DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479/N
Nr. cadastral vechi:1943/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37701	638	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45087 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1982, din 16/10/2007 emis de BNP Aequitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIBIU STELUȚA MONICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

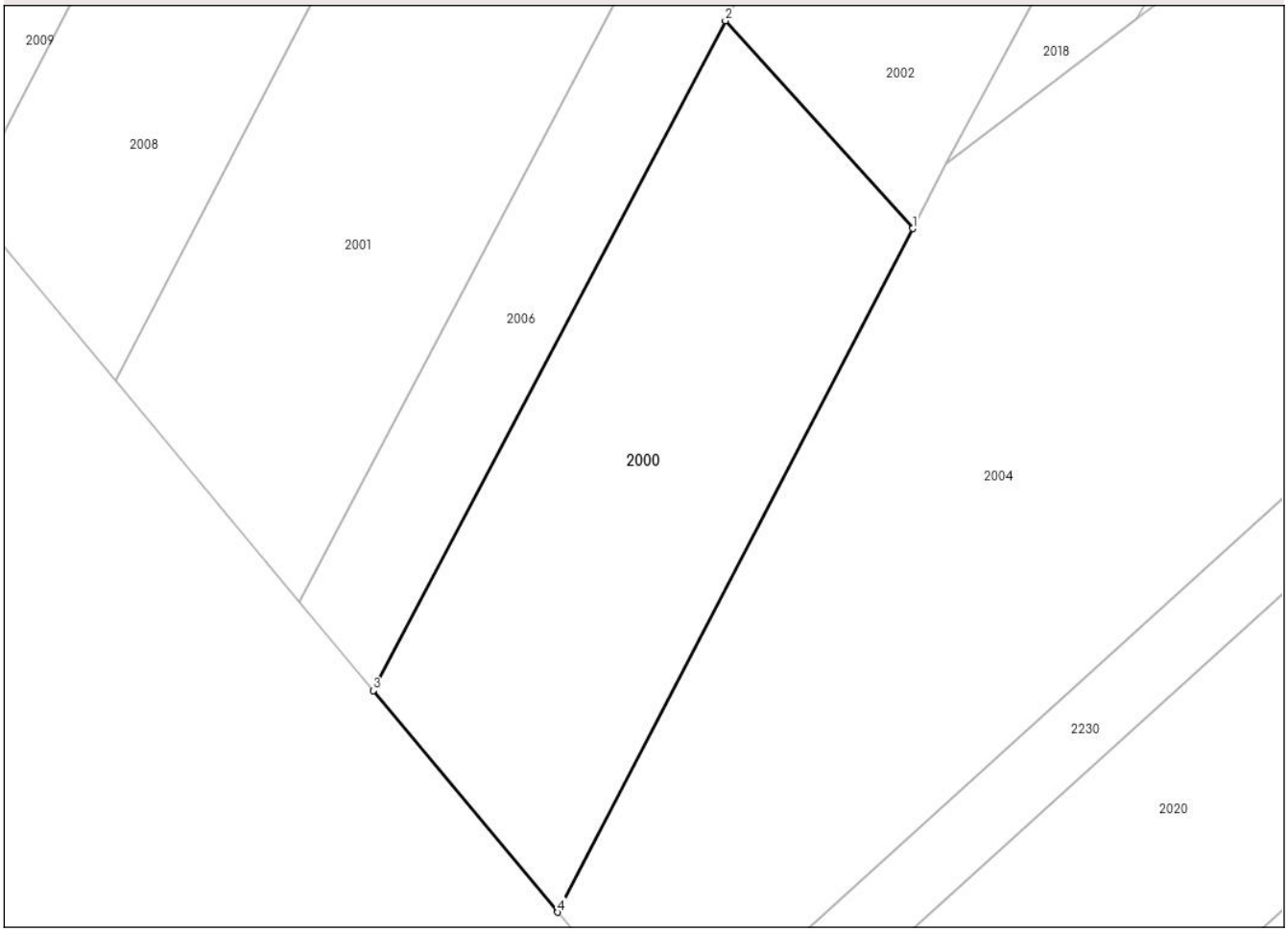
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37701	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	108	718/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.470,968 334.419,004	2	570.460,416 334.430,697	15.75
2	570.460,416 334.430,697	3	570.440,61 334.393,02	42.566
3	570.440,61 334.393,02	4	570.450,989 334.380,565	16.213
4	570.450,989 334.380,565	1	570.470,968 334.419,004	43.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478/N
Nr. cadastral vechi:1943/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37700	631	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50449 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 2160, din 06/11/2007 emis de BNP Aequitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIBIU CRISTINA GEORGETA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

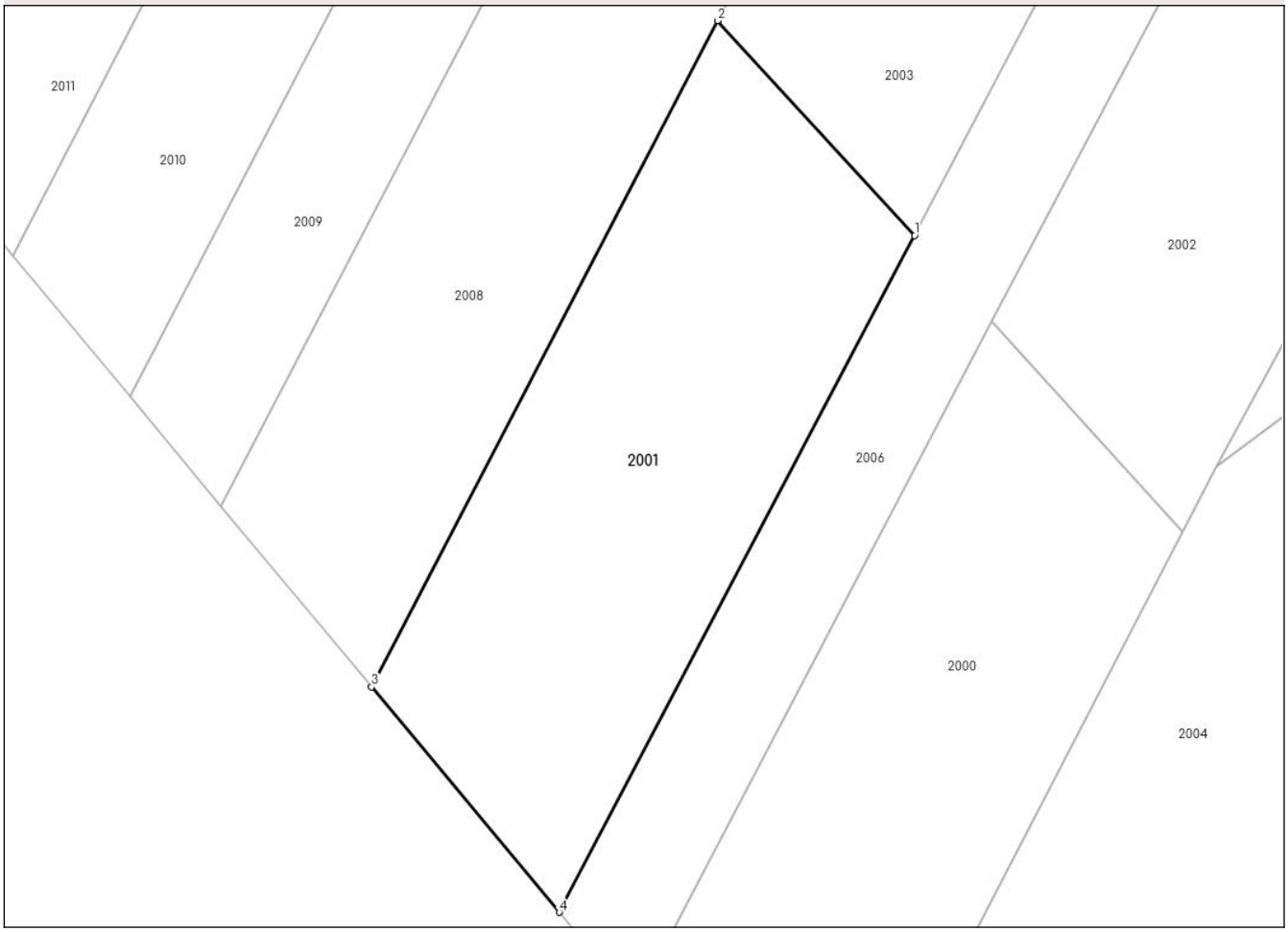
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37700	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	108	718/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.456,114 334.435,407	2	570.445,213 334.447,284	16.121
2	570.445,213 334.447,284	3	570.426,074 334.410,462	41.499
3	570.426,074 334.410,462	4	570.436,453 334.398,007	16.213
4	570.436,453 334.398,007	1	570.456,114 334.435,407	42.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480/N
Nr. cadastral vechi:1943/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37702	640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45087 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1982, din 16/10/2007 emis de BNP Aequitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIBIU STELUȚA MONICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

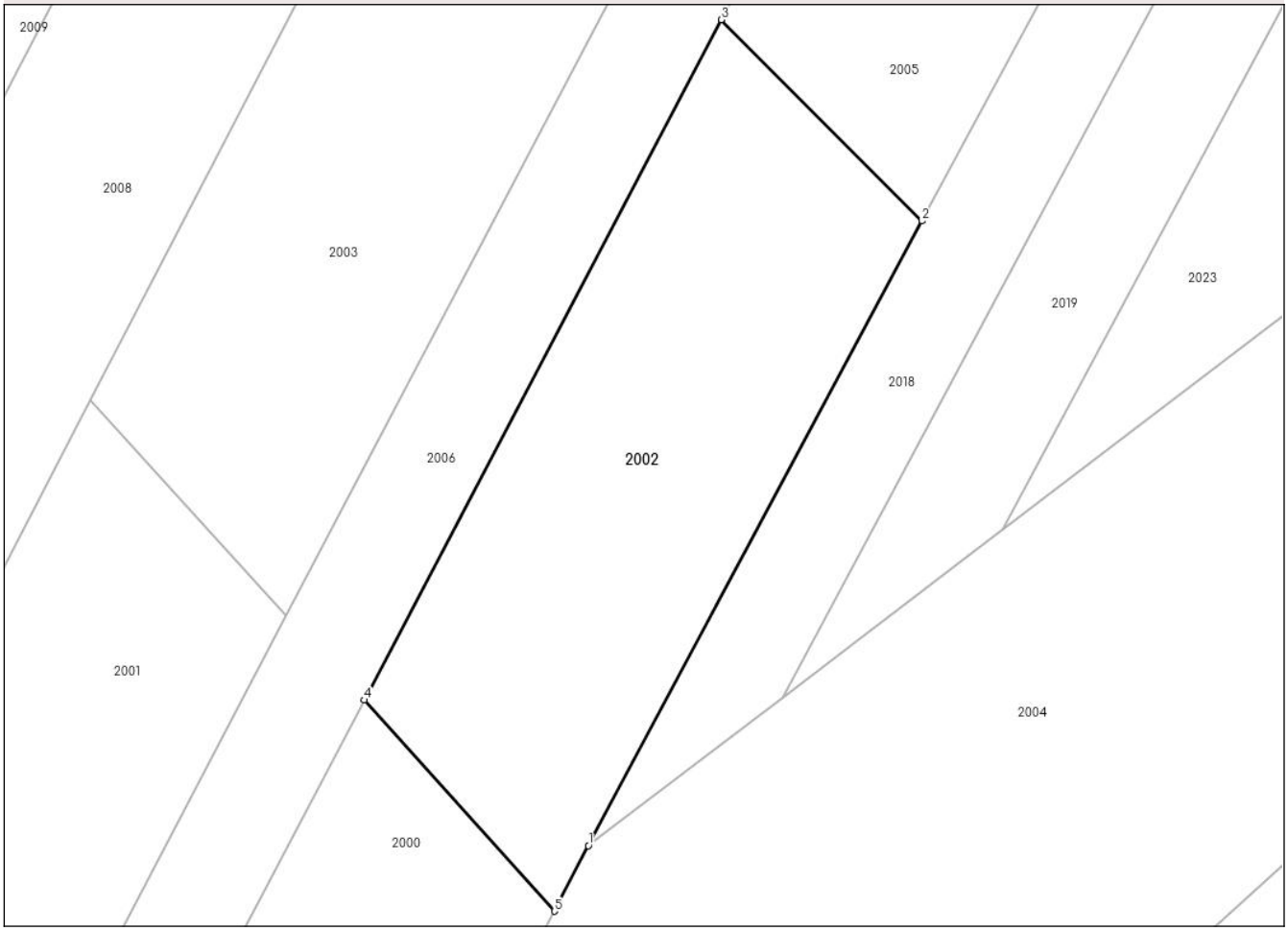
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37702	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	108	718/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.472,854 334.422,632	2	570.491,353 334.457,229	39.232
2	570.491,353 334.457,229	3	570.480,223 334.468,374	15.751
3	570.480,223 334.468,374	4	570.460,416 334.430,697	42.566
4	570.460,416 334.430,697	5	570.470,968 334.419,004	15.75
5	570.470,968 334.419,004	1	570.472,854 334.422,632	4.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477/N
Nr. cadastral vechi:1943/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32033	639	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TR DIN CF 882/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130111 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1369 (dosar 3238/192/2014), din 08/12/2015 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr certificat fiscal nr.5144 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Sentinţă civilă);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU RAMONA-CRISTINA**	
14605 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 92, din 13/01/2025 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr. 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B8	Se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

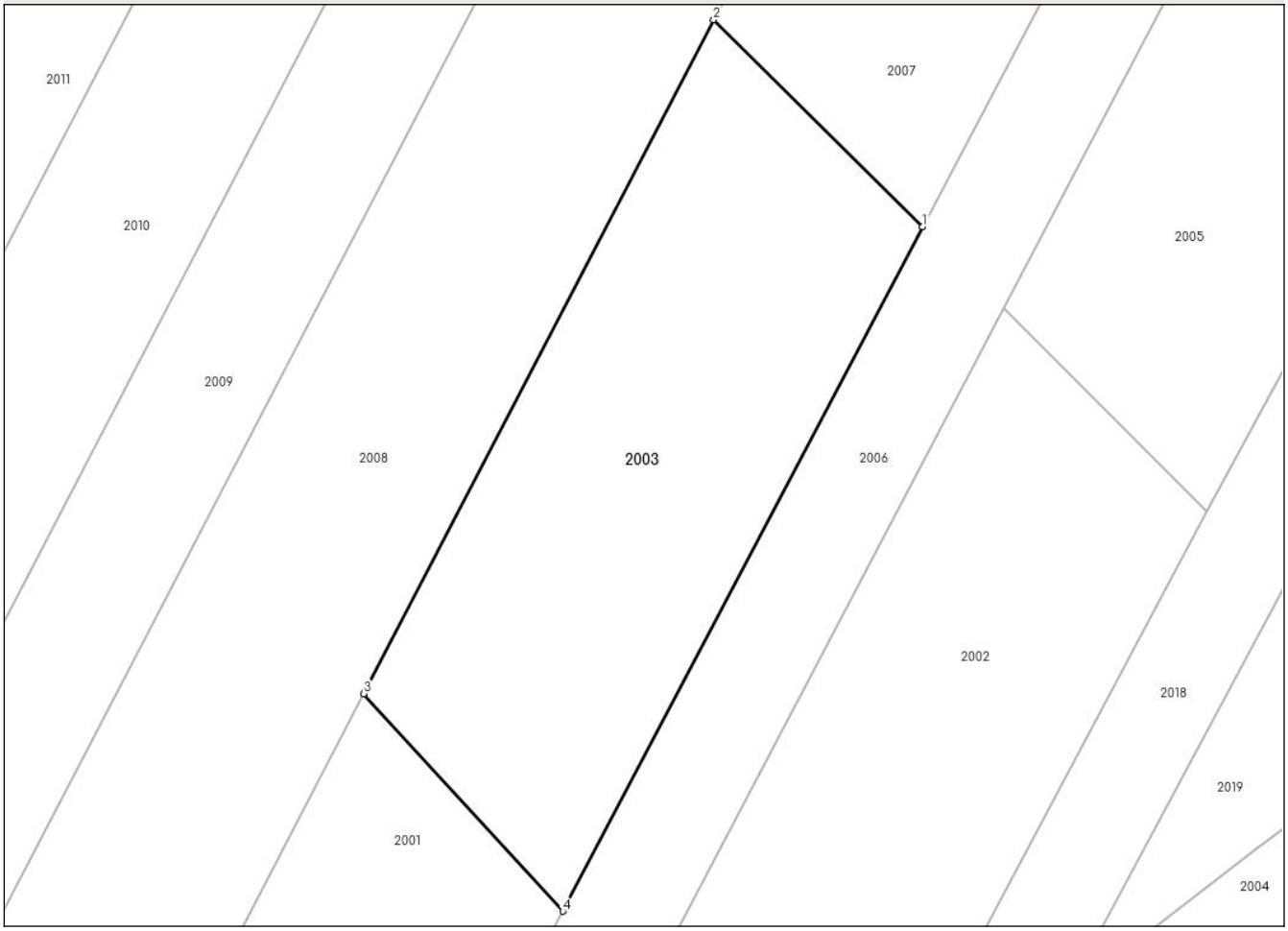
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32033	639	TR DIN CF 882/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.475,774 334.472,806	2	570.464,351 334.484,106	16.068
2	570.464,351 334.484,106	3	570.445,213 334.447,284	41.498
3	570.445,213 334.447,284	4	570.456,114 334.435,407	16.121
4	570.456,114 334.435,407	1	570.475,774 334.472,806	42.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367/N
Nr. cadastral vechi:1268/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37715	5.055	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22438 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 3187, din 23/08/2006 emis de BNP Lupuleac Mihai Viorel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSEF CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

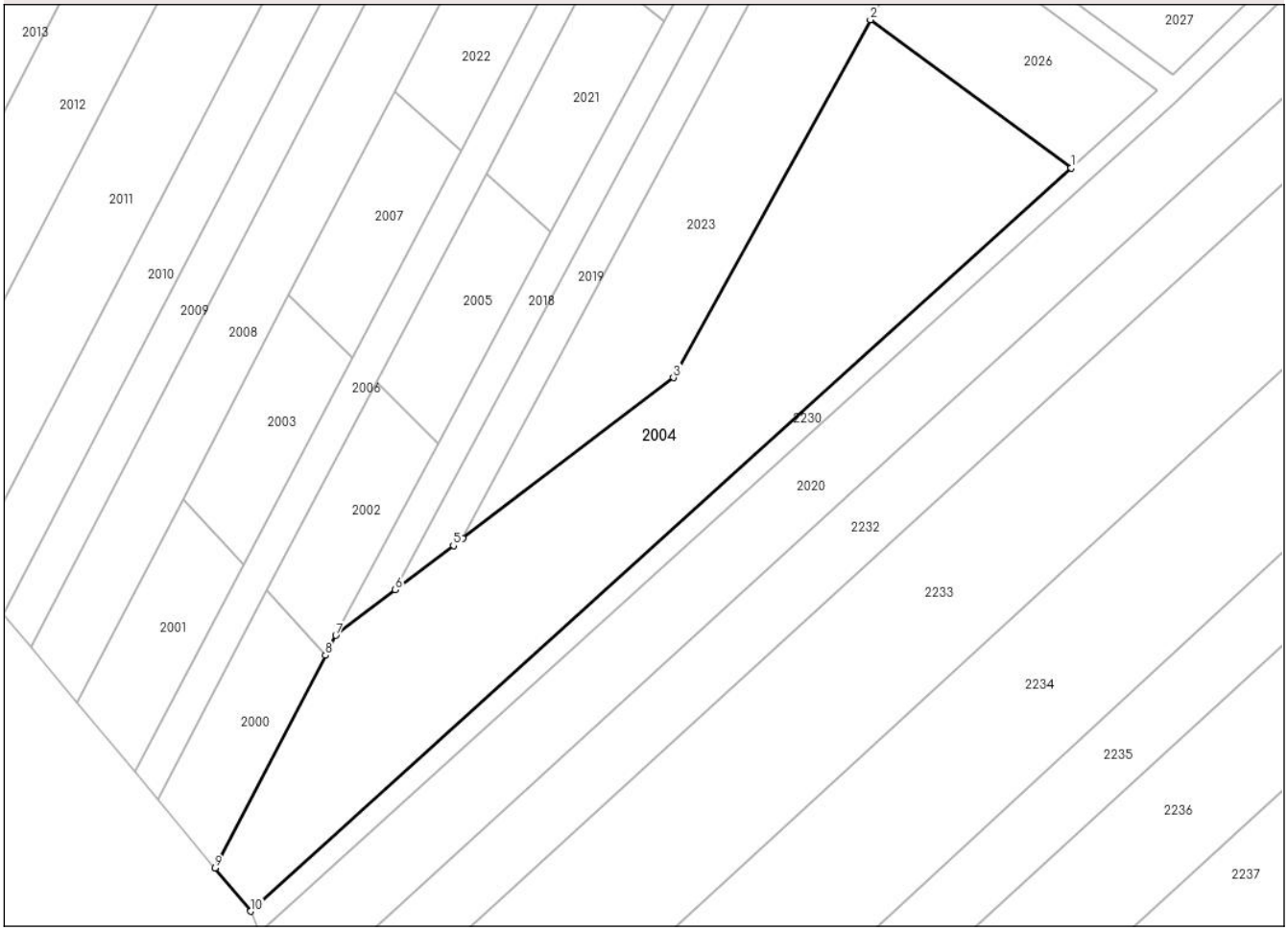
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37715	5.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.055	108	718/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.605,846 334.507,076	2	570.569,516 334.533,833	45.12
2	570.569,516 334.533,833	3	570.533,892 334.469,181	73.817
3	570.533,892 334.469,181	4	570.495,848 334.440,167	47.845
4	570.495,848 334.440,167	5	570.494,11 334.438,842	2.185
5	570.494,11 334.438,842	6	570.483,608 334.430,833	13.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.483,608 334.430,833	7	570.472,854 334.422,632	13.524
7	570.472,854 334.422,632	8	570.470,968 334.419,004	4.089
8	570.470,968 334.419,004	9	570.450,989 334.380,565	43.321
9	570.450,989 334.380,565	10	570.457,467 334.372,791	10.119
10	570.457,467 334.372,791	1	570.605,846 334.507,076	200.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481/N
Nr. cadastral vechi:1943/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32034	653	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TR DIN CF 882/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46327 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 13, din 17/05/2023 emis de Turturica Alina Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IONUŢ-FERNANDO**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU CLEMENTINA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

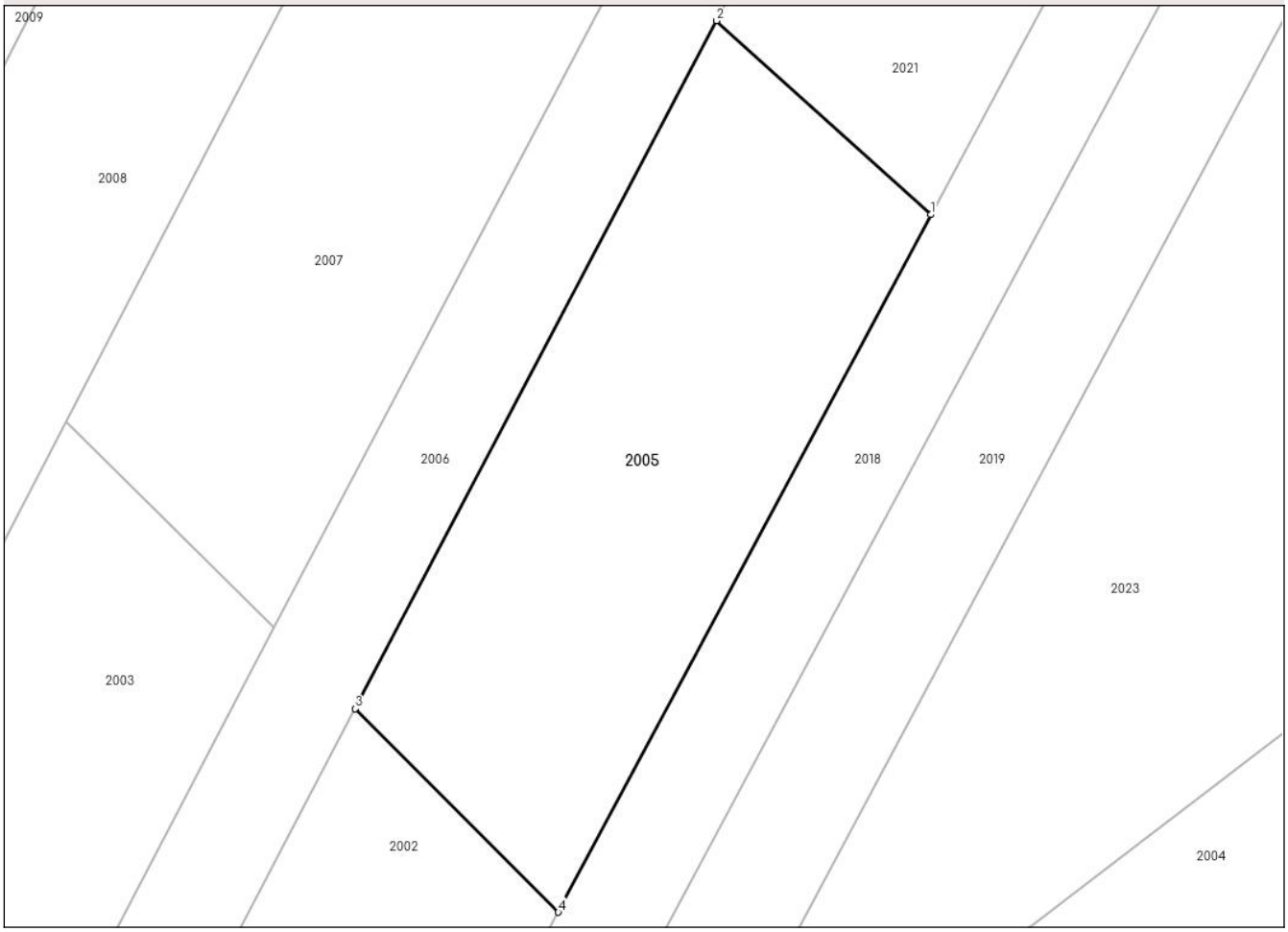
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32034	653	TR DIN CF 882/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.511,779 334.495,433	2	570.500,03 334.506,051	15.836
2	570.500,03 334.506,051	3	570.480,223 334.468,374	42.566
3	570.480,223 334.468,374	4	570.491,353 334.457,229	15.751
4	570.491,353 334.457,229	1	570.511,779 334.495,433	43.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1484/N
Nr. cadastral vechi:1943/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32046	1.272	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; teren cu destinatia drum de acces ; transcris din CF 882/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45086 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1981, din 01/01/2007 emis de BNP Aequitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/160	A1
	1) **STEFANESCU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484/N)	
45087 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1982, din 01/01/2007 emis de BNP Aequitas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **FILIBIU STELUTA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484/N), necasatorita	
50447 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 2160, din 01/01/2007 emis de BNP Aequitas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtilu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **FILIBIU CRISTINA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484/N), necasatorita	
35474 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 10, din 04/07/2014 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/160	A1
	1) **STEFANESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/160	A1
	1) **STEFANESCU LOREDANA FLORENTINA**	
39585 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 520, din 30/07/2014 emis de Manea Vechiu Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/160	A1
	1) **STEFANESCU RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

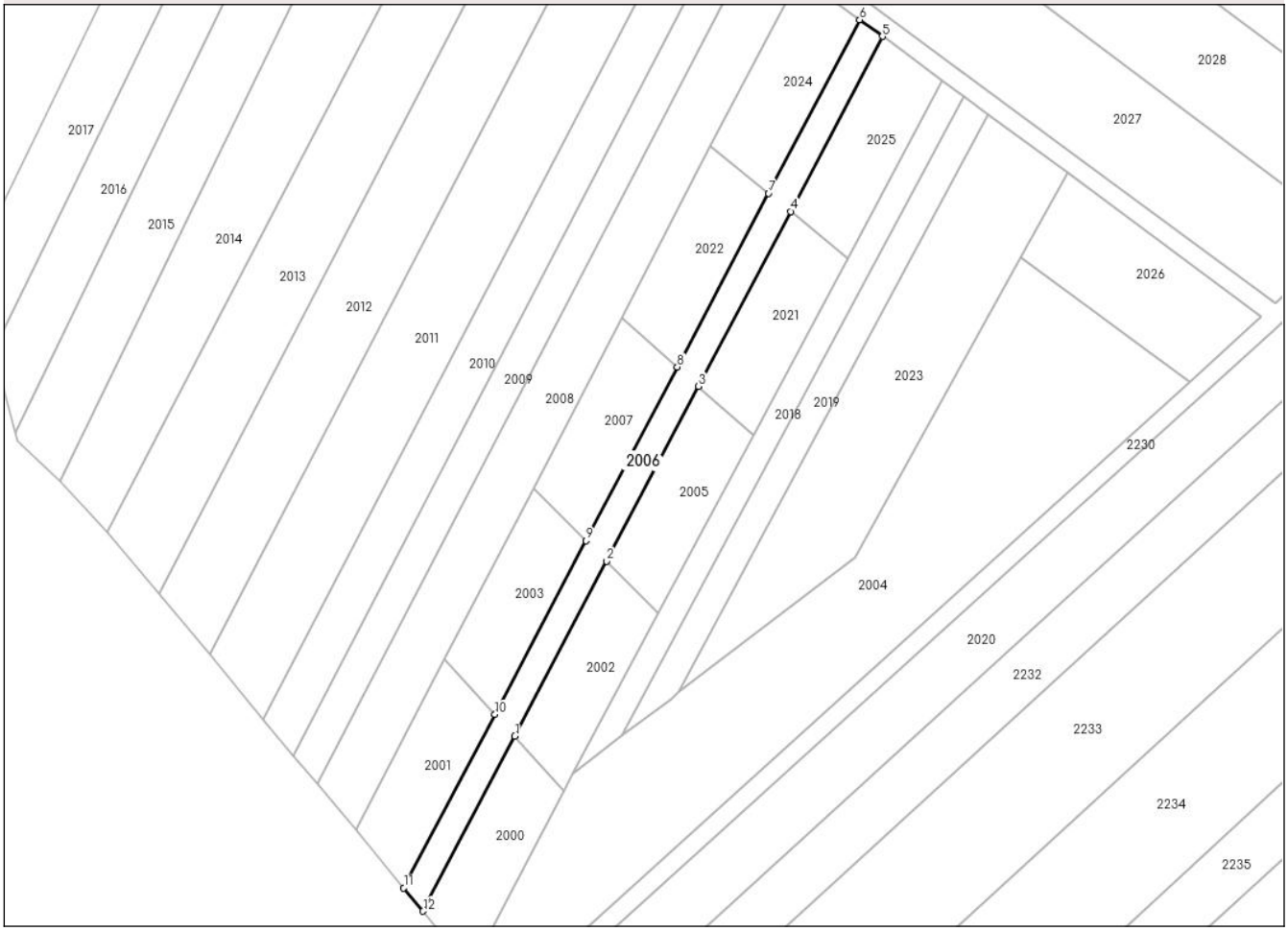
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32046	1.272	teren cu destinatia drum de acces ; transcris din CF 882/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.460,416 334.430,697	2	570.480,223 334.468,374	42.566
2	570.480,223 334.468,374	3	570.500,03 334.506,051	42.566
3	570.500,03 334.506,051	4	570.519,836 334.543,729	42.567
4	570.519,836 334.543,729	5	570.539,643 334.581,406	42.566
5	570.539,643 334.581,406	6	570.534,756 334.585,005	6.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.534,756 334.585,005	7	570.515,096 334.547,606	42.252
7	570.515,096 334.547,606	8	570.495,435 334.510,206	42.253
8	570.495,435 334.510,206	9	570.475,774 334.472,806	42.253
9	570.475,774 334.472,806	10	570.456,114 334.435,407	42.252
10	570.456,114 334.435,407	11	570.436,453 334.398,007	42.253
11	570.436,453 334.398,007	12	570.440,61 334.393,02	6.492
12	570.440,61 334.393,02	1	570.460,416 334.430,697	42.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476/N
Nr. cadastral vechi:1943/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32032	647	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TR DIN CF 882/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46331 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 13, din 17/05/2023 emis de Turturica Alina Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IONUŢ-FERNANDO**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU CLEMENTINA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

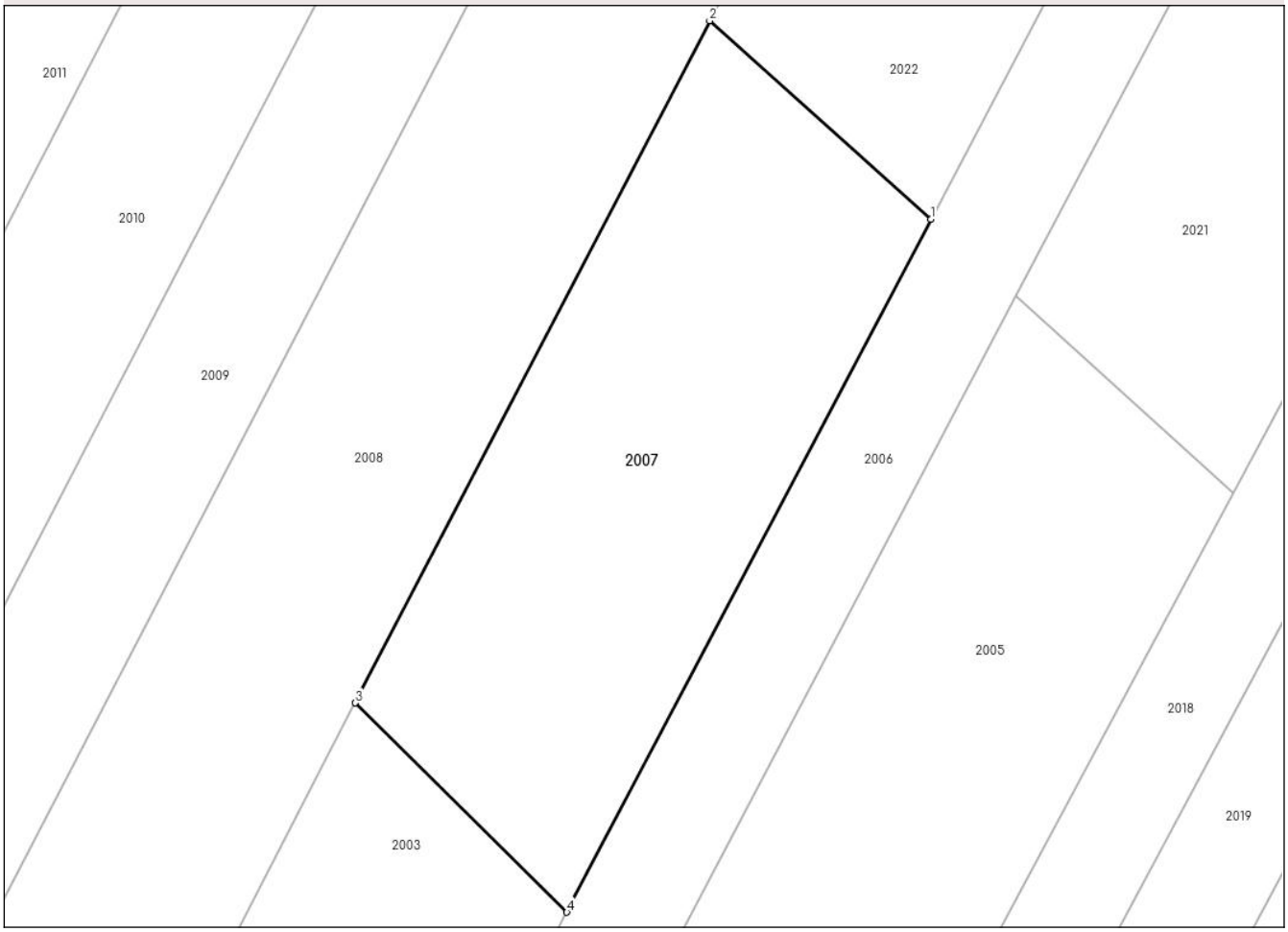
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32032	647	TR DIN CF 882/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.495,435 334.510,206	2	570.483,49 334.520,928	16.051
2	570.483,49 334.520,928	3	570.464,351 334.484,106	41.499
3	570.464,351 334.484,106	4	570.475,774 334.472,806	16.068
4	570.475,774 334.472,806	1	570.495,435 334.510,206	42.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115433, din 28/02/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITILEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.471	108	718/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.511,986 334.601,776	2	570.417,744 334.420,459	204.346
2	570.417,744 334.420,459	3	570.426,074 334.410,462	13.013
3	570.426,074 334.410,462	4	570.445,213 334.447,284	41.499
4	570.445,213 334.447,284	5	570.464,351 334.484,106	41.498
5	570.464,351 334.484,106	6	570.483,49 334.520,928	41.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.483,49 334.520,928	7	570.502,628 334.557,75	41.498
7	570.502,628 334.557,75	8	570.521,767 334.594,572	41.499
8	570.521,767 334.594,572	1	570.511,986 334.601,776	12.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.482	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113273, din 26/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	108	718/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.506,047 334.606,15	2	570.412,687 334.426,529	202.435
2	570.412,687 334.426,529	3	570.417,744 334.420,459	7.901
3	570.417,744 334.420,459	4	570.511,986 334.601,776	204.346
4	570.511,986 334.601,776	1	570.506,047 334.606,15	7.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.877	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105725, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	108	718/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.498,444 334.611,749	2	570.406,212 334.434,299	199.988
2	570.406,212 334.434,299	3	570.412,687 334.426,529	10.114
3	570.412,687 334.426,529	4	570.506,047 334.606,15	202.435
4	570.506,047 334.606,15	1	570.498,444 334.611,749	9.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31875	Din acte: 3.400 Masurata: 3.322	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1638 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 15, din 13/01/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE FLORIN SILVIU** 2) **TACHE ILEANA-NARCISA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

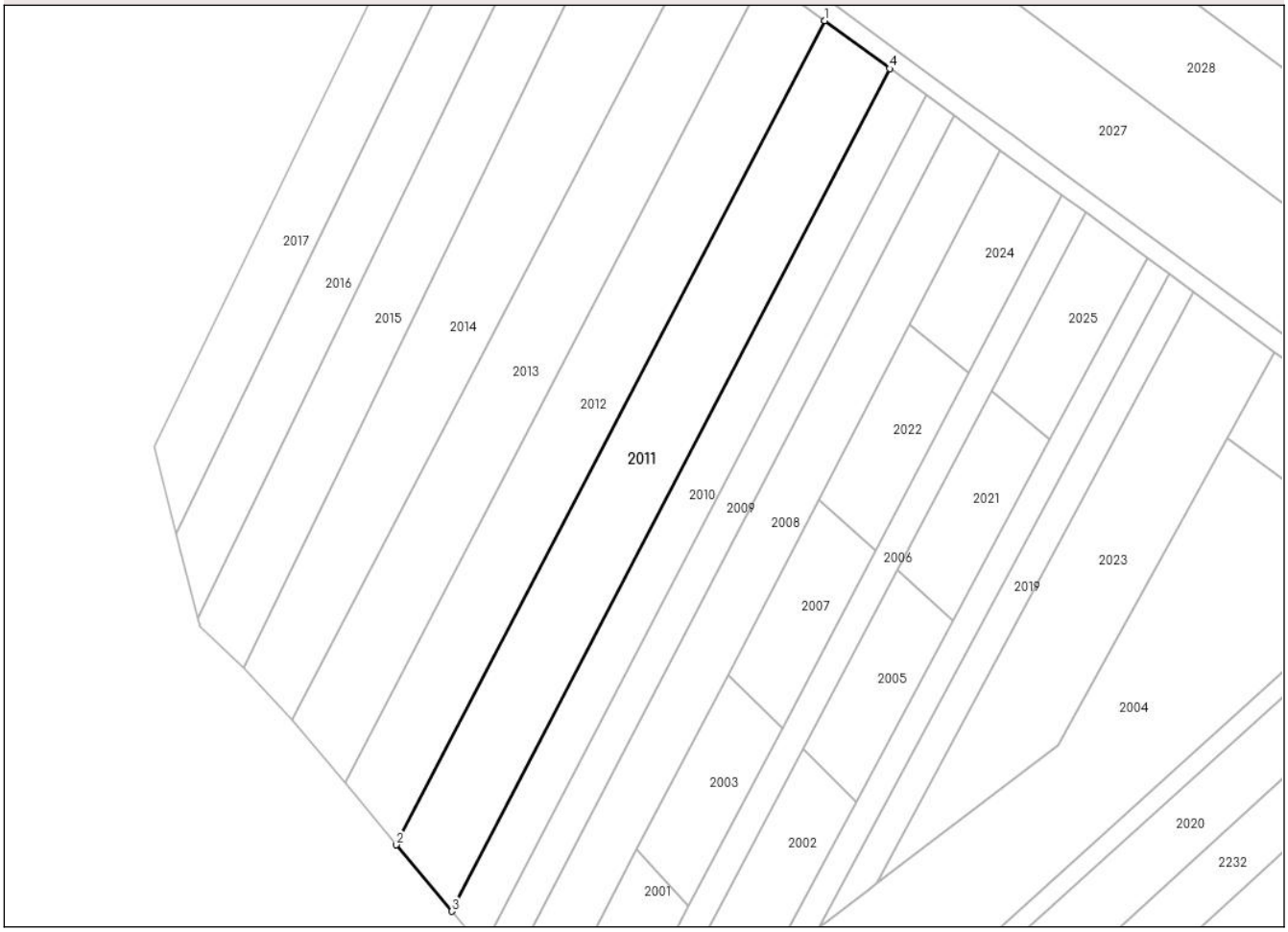
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31875	Din acte: 3.400 Masurata: 3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.322	108	718/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.484,755 334.621,831	2	570.394,555 334.448,288	195.584
2	570.394,555 334.448,288	3	570.406,212 334.434,299	18.209
3	570.406,212 334.434,299	4	570.498,444 334.611,749	199.988
4	570.498,444 334.611,749	1	570.484,755 334.621,831	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.026	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111138, din 18/02/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJESCU GHEORGHE** 2) **BAJESCU ION** 3) **BAJESCU CHIRITA** 4) **NAE ELENA** 5) **CHIRITA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

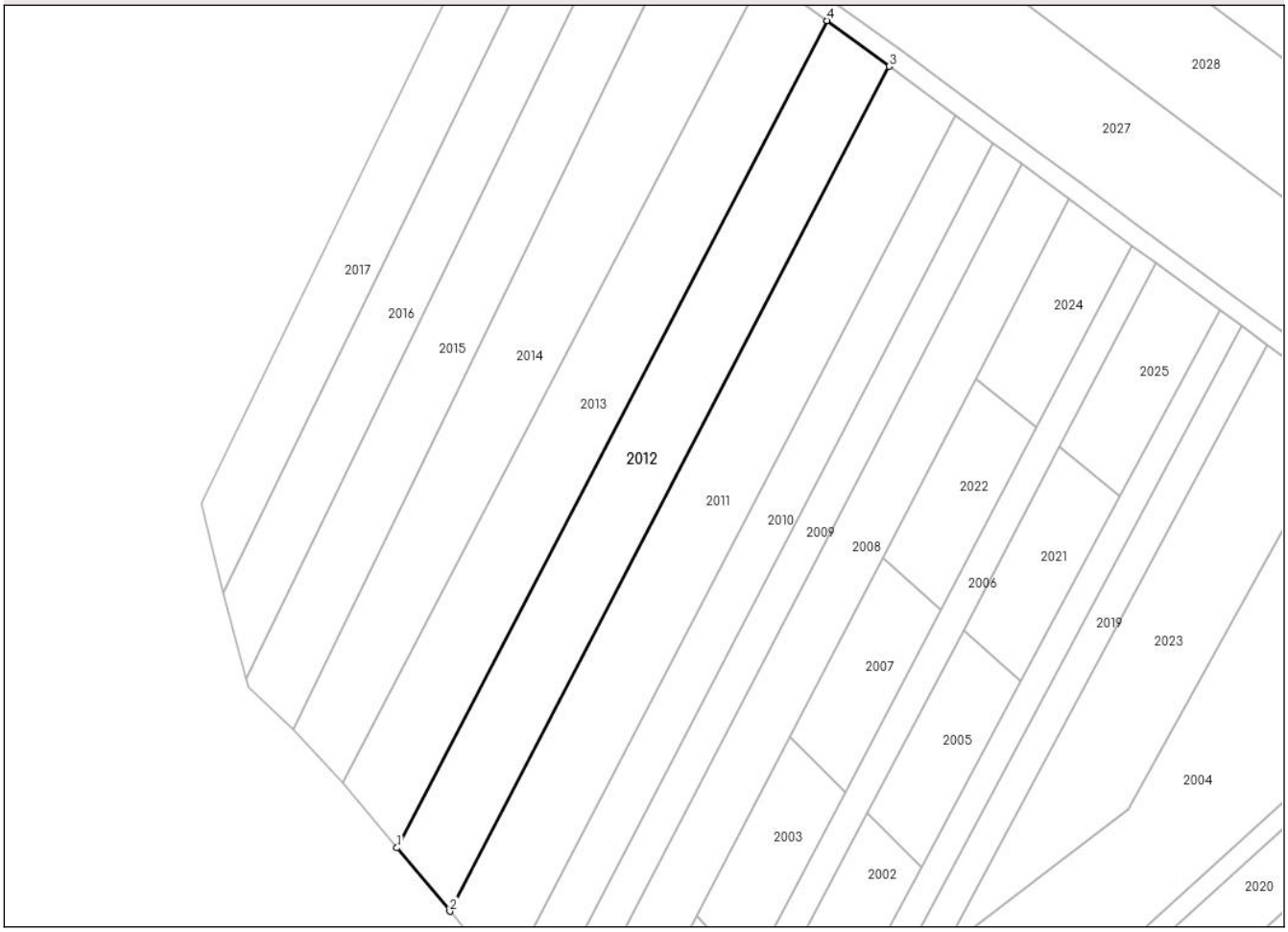
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.026	108	718/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.383,702 334.461,312	2	570.394,555 334.448,288	16.953
2	570.394,555 334.448,288	3	570.484,755 334.621,831	195.584
3	570.484,755 334.621,831	4	570.472,012 334.631,217	15.827
4	570.472,012 334.631,217	1	570.383,702 334.461,312	191.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.026	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111177, din 12/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN FLOAREA** 2) **SANDA CONSTANTIN** 3) **SANDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

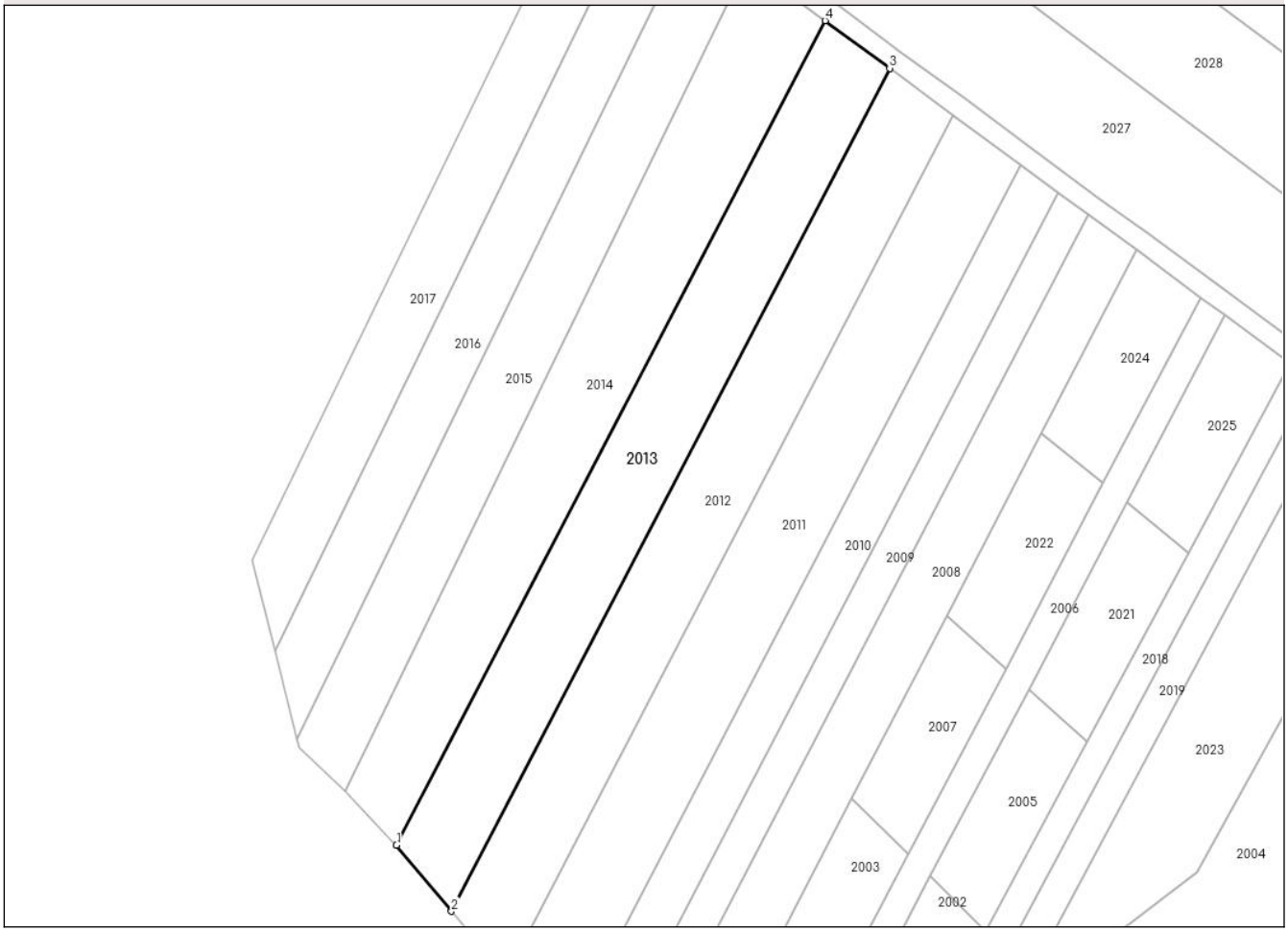
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.026	108	718/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.372,612 334.474,62	2	570.383,702 334.461,312	17.323
2	570.383,702 334.461,312	3	570.472,012 334.631,217	191.485
3	570.472,012 334.631,217	4	570.458,99 334.640,808	16.173
4	570.458,99 334.640,808	1	570.372,612 334.474,62	187.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.102	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67656, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

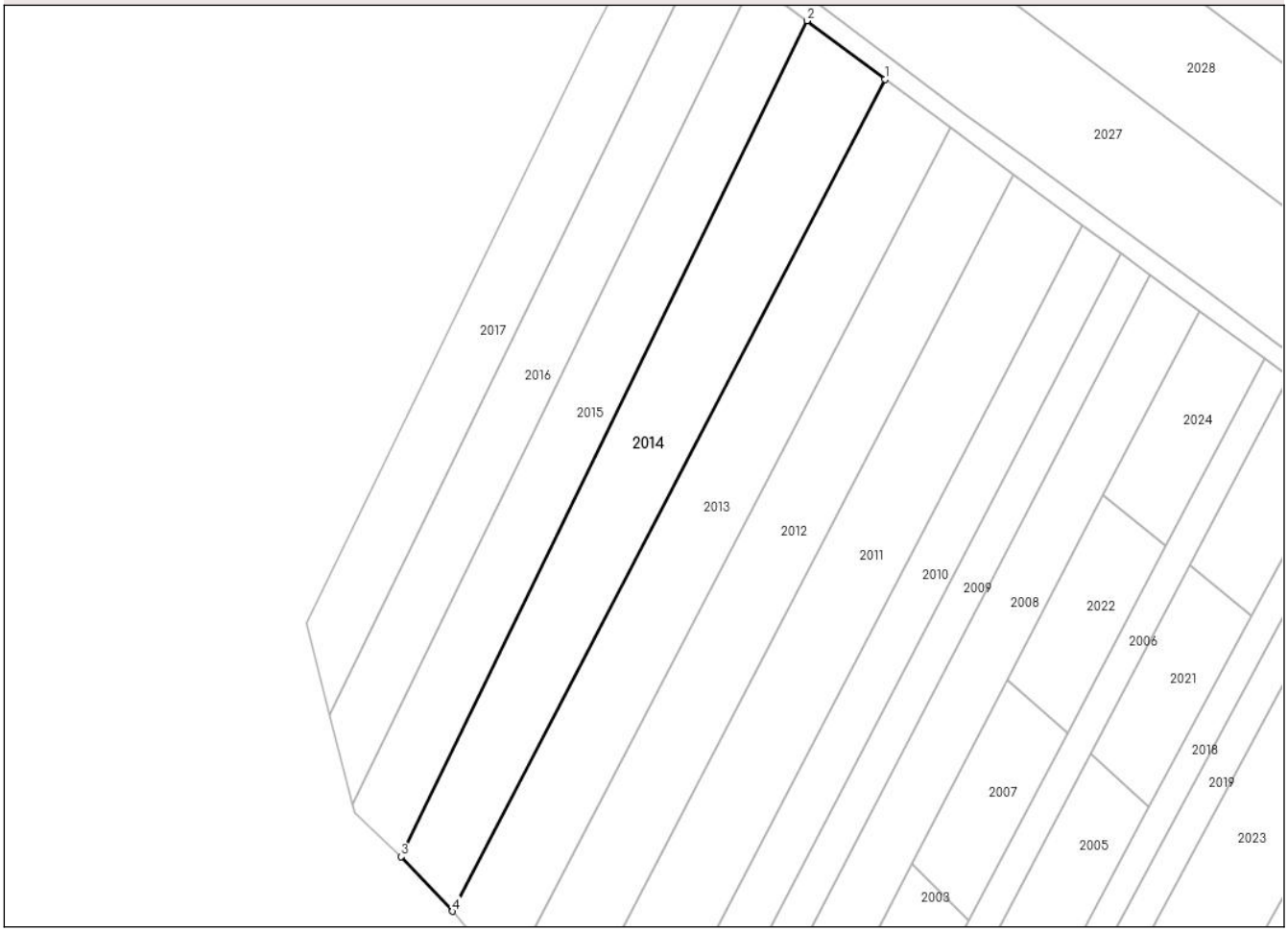
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.102	108	718	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.458,99 334.640,808	2	570.443,41 334.652,535	19.5
2	570.443,41 334.652,535	3	570.362,334 334.485,536	185.639
3	570.362,334 334.485,536	4	570.372,612 334.474,62	14.993
4	570.372,612 334.474,62	1	570.458,99 334.640,808	187.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.458	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118136, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLOREA** 2) **DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

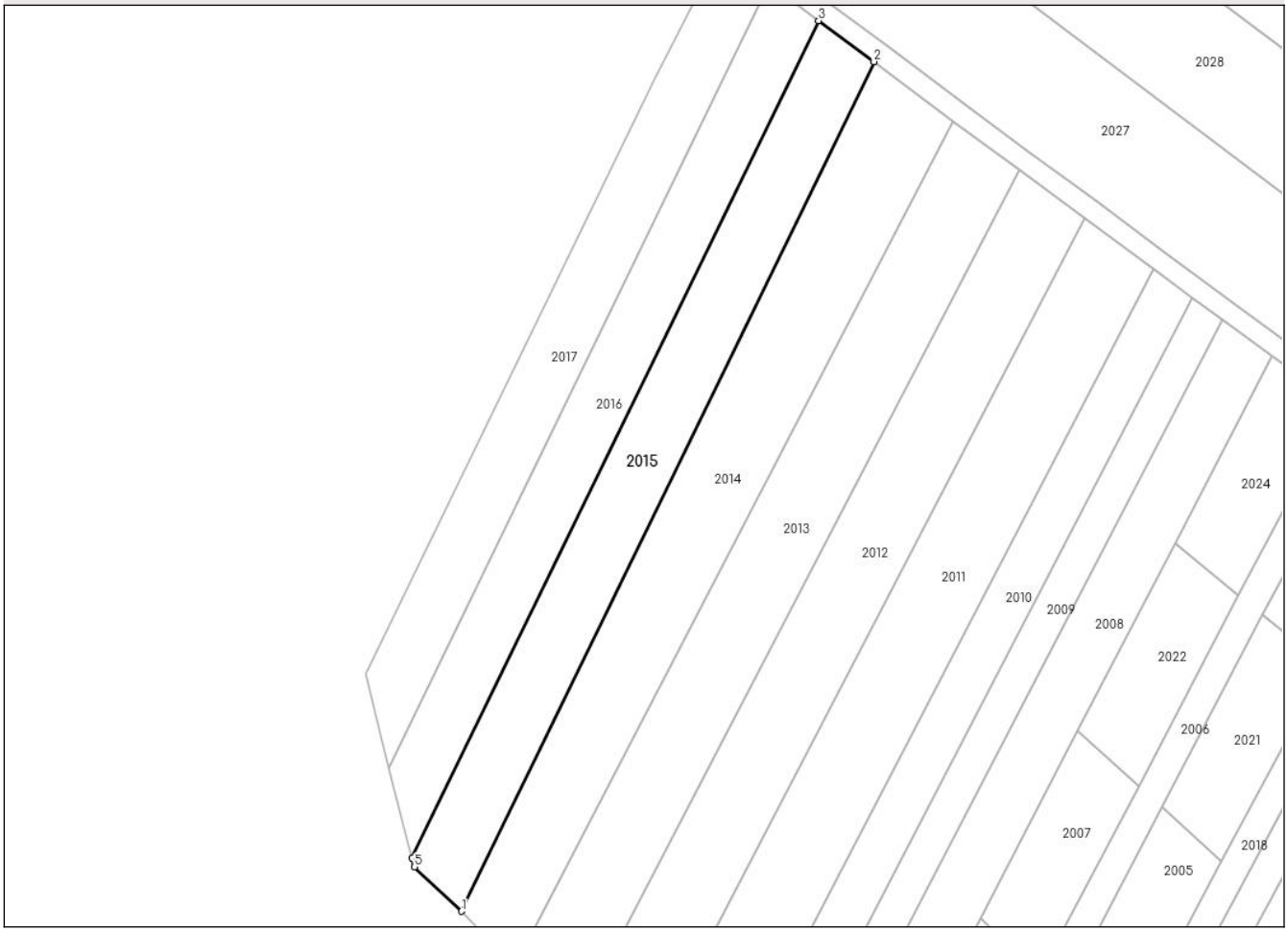
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	108	718/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.362,334 334.485,536	2	570.443,41 334.652,535	185.639
2	570.443,41 334.652,535	3	570.432,528 334.660,585	13.536
3	570.432,528 334.660,585	4	570.352,65 334.496,056	182.894
4	570.352,65 334.496,056	5	570.353,118 334.494,254	1.862
5	570.353,118 334.494,254	1	570.362,334 334.485,536	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113273, din 26/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

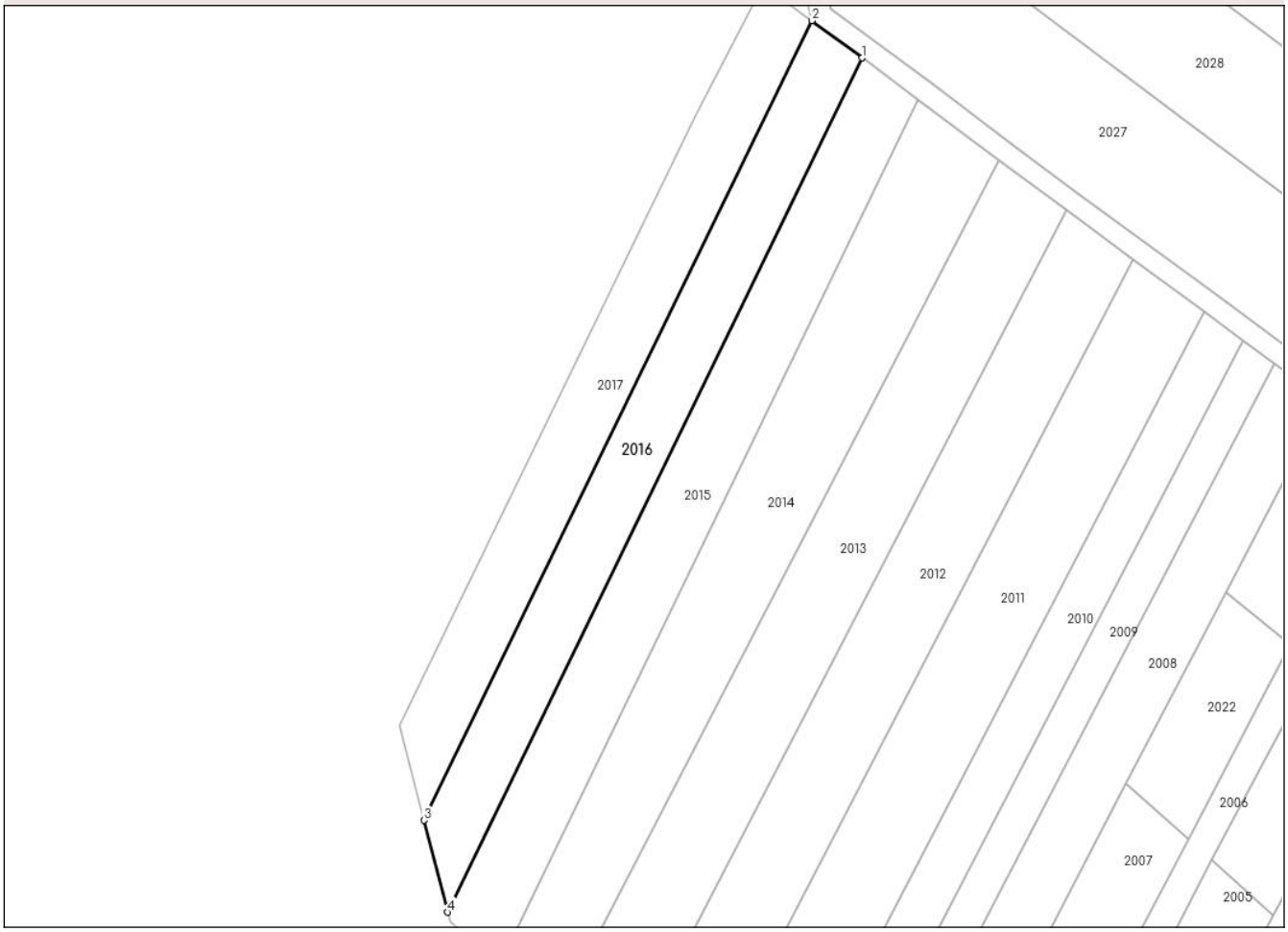
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	108	718/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.432,528 334.660,585	2	570.422,827 334.667,762	12.067
2	570.422,827 334.667,762	3	570.348,06 334.513,759	171.193
3	570.348,06 334.513,759	4	570.352,65 334.496,056	18.288
4	570.352,65 334.496,056	1	570.432,528 334.660,585	182.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105725, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

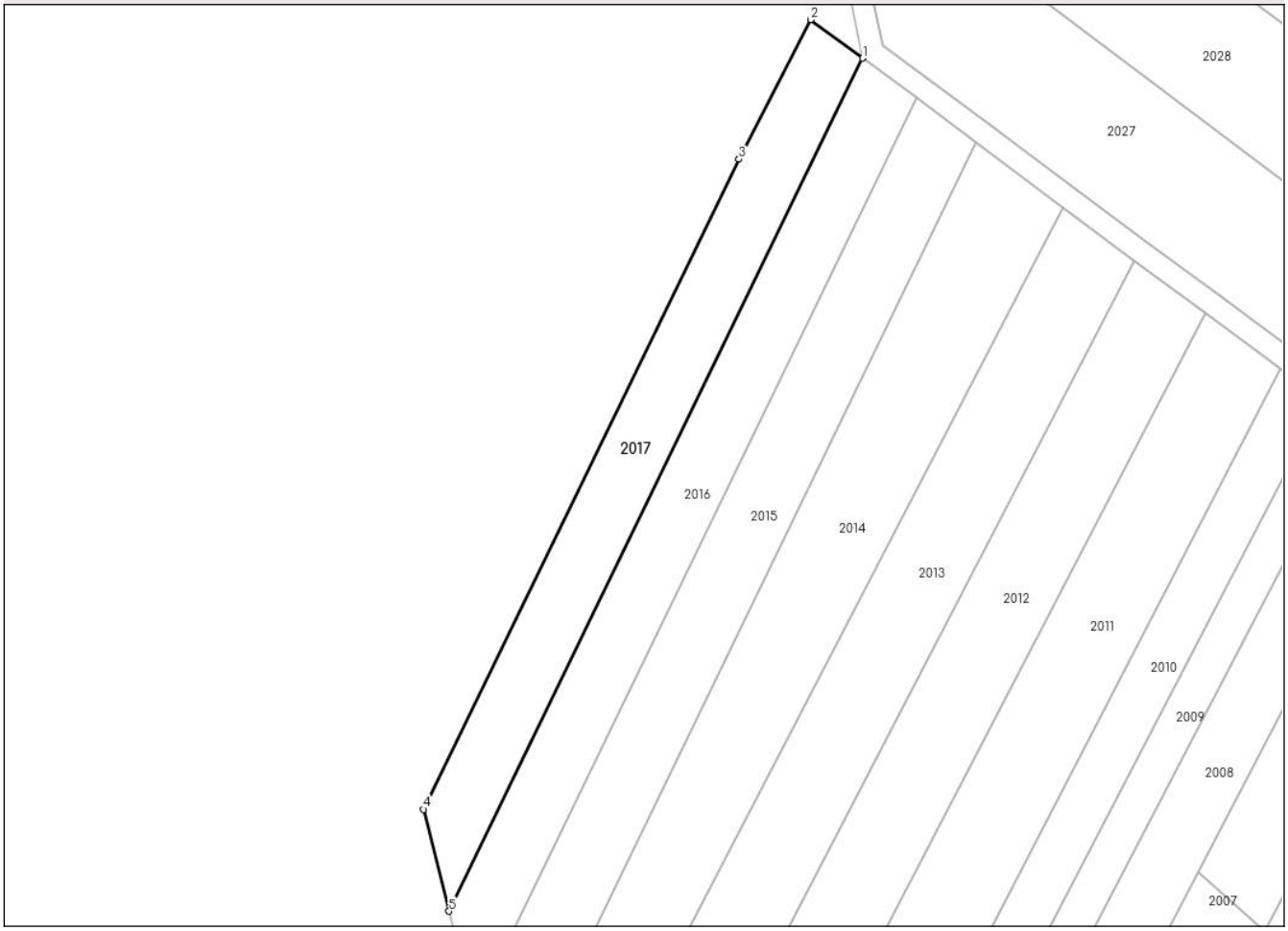
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	108	718/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.422,827 334.667,762	2	570.413,429 334.674,713	11.689
2	570.413,429 334.674,713	3	570.400,446 334.649,541	28.323
3	570.400,446 334.649,541	4	570.343,453 334.532,146	130.498
4	570.343,453 334.532,146	5	570.348,06 334.513,759	18.955
5	570.348,06 334.513,759	1	570.422,827 334.667,762	171.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.552,632 334.571,839	2	570.532,206 334.533,636	43.321
2	570.532,206 334.533,636	3	570.511,779 334.495,433	43.321
3	570.511,779 334.495,433	4	570.491,353 334.457,229	43.322
4	570.491,353 334.457,229	5	570.472,854 334.422,632	39.232
5	570.472,854 334.422,632	6	570.483,608 334.430,833	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.483,608 334.430,833	7	570.557,203 334.568,472	156.079
7	570.557,203 334.568,472	1	570.552,632 334.571,839	5.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68450, din 12/05/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLIFRONE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

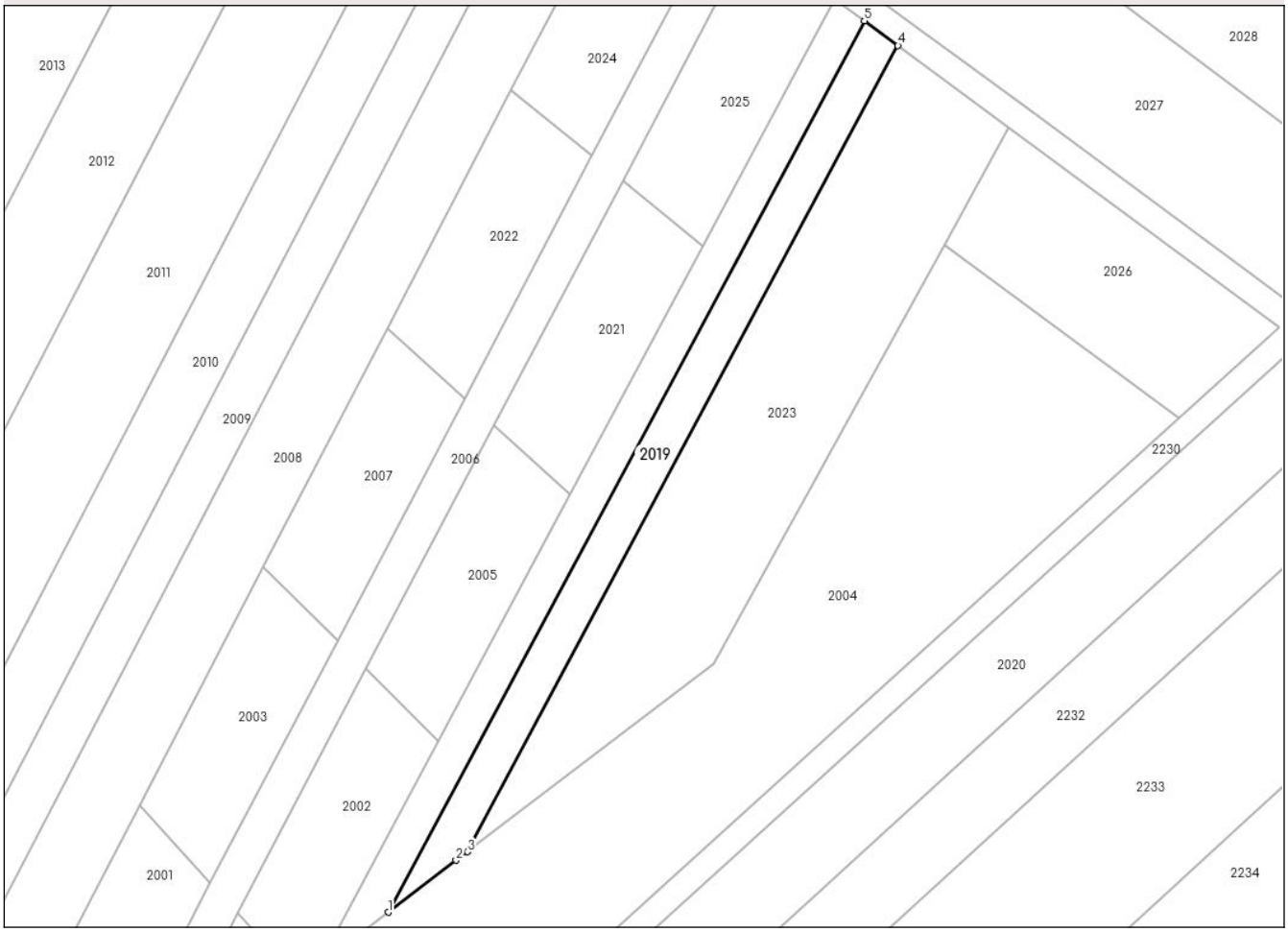
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	108	720/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.483,608 334.430,833	2	570.494,11 334.438,842	13.207
2	570.494,11 334.438,842	3	570.495,848 334.440,167	2.185
3	570.495,848 334.440,167	4	570.562,404 334.564,642	141.151
4	570.562,404 334.564,642	5	570.557,203 334.568,472	6.459
5	570.557,203 334.568,472	1	570.483,608 334.430,833	156.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35840	Din acte: 3.700 Masurata: 3.781	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51970 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 199, din 19/07/2007 emis de NP SIMESCU GHEORGHE (act administrativ nr adeverinta nr. 3705 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.3706 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr titlu de proprietate nr.103768 din 22.11.2004, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Certificat de moştenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

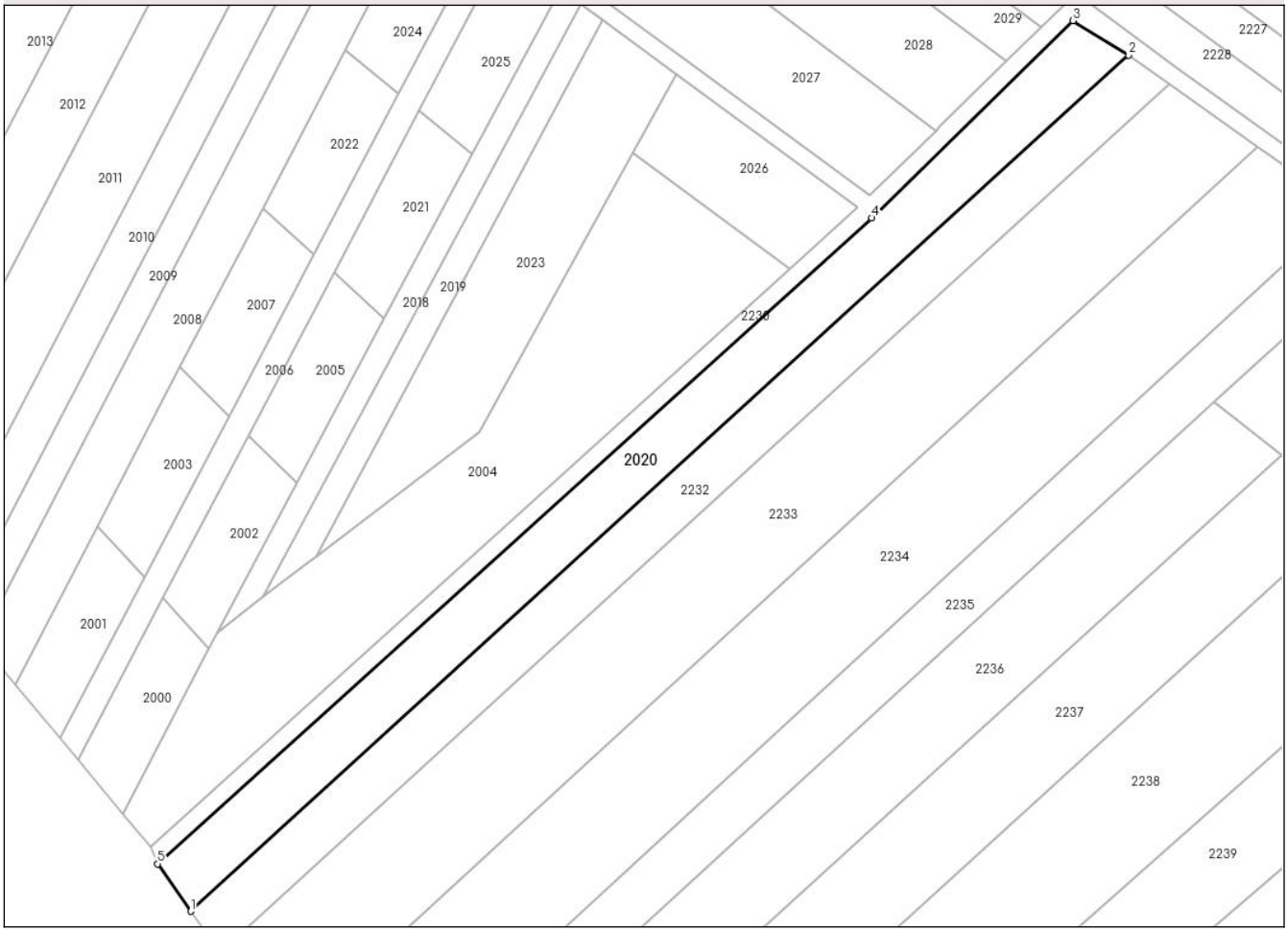
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35840	Din acte: 3.700 Masurata: 3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.781	108	718/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.466,808 334.357,946	2	570.684,422 334.556,58	294.638
2	570.684,422 334.556,58	3	570.671,58 334.564,551	15.115
3	570.671,58 334.564,551	4	570.624,768 334.518,807	65.451
4	570.624,768 334.518,807	5	570.459,135 334.368,951	223.363
5	570.459,135 334.368,951	1	570.466,808 334.357,946	13.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482/N
Nr. cadastral vechi:1943/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32048	666	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 882/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138847 / 08/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1369 (dosar 3238/192/2014), din 08/12/2015 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (Sentinţă civilă);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU LOREDANA FLORENTINA**	
15032 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 94 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B8	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

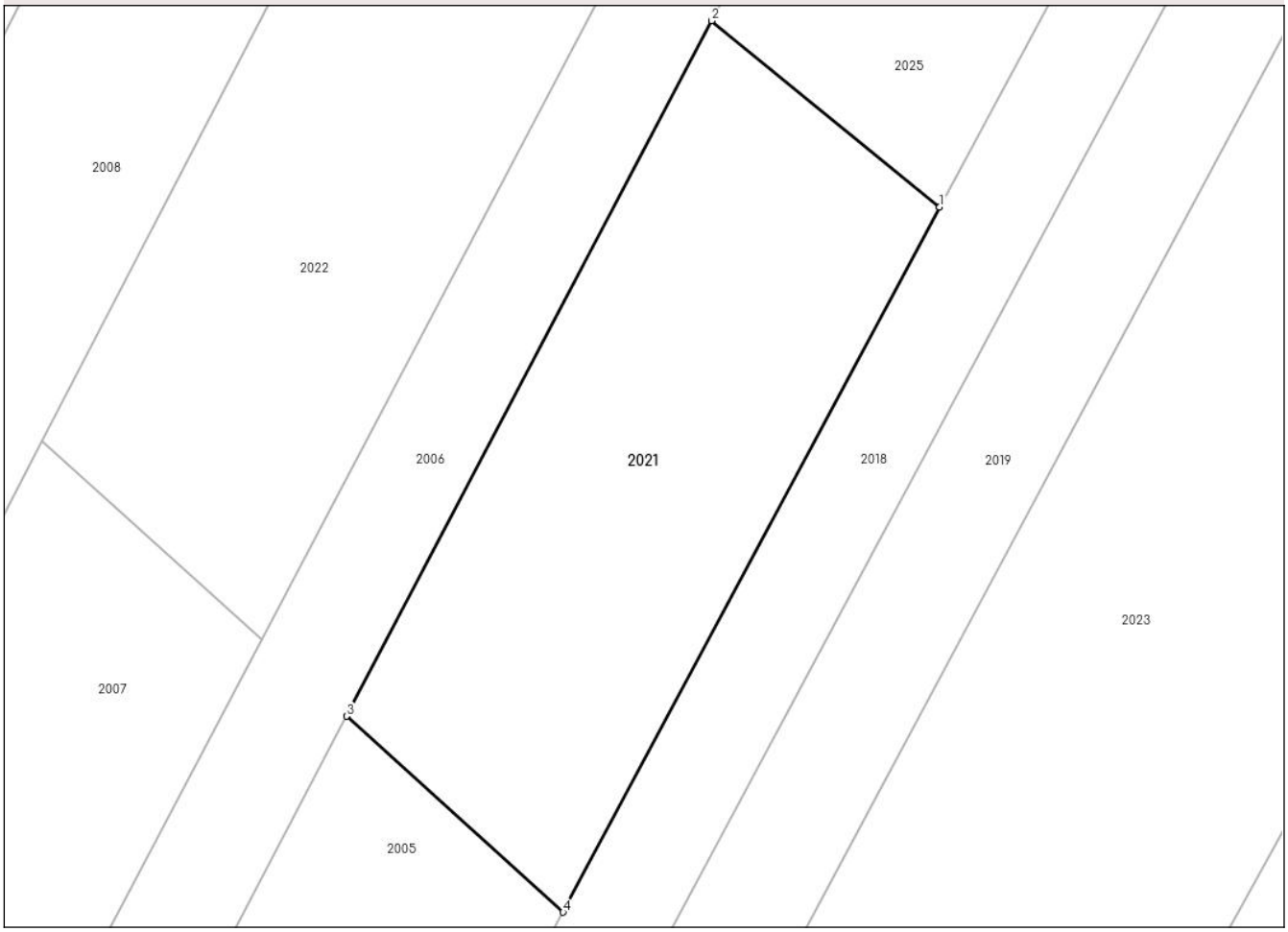
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32048	666	transcris din CF 882/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.532,206 334.533,636	2	570.519,836 334.543,729	15.965
2	570.519,836 334.543,729	3	570.500,03 334.506,051	42.567
3	570.500,03 334.506,051	4	570.511,779 334.495,433	15.836
4	570.511,779 334.495,433	1	570.532,206 334.533,636	43.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1475/N
Nr. cadastral vechi:1943/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32026	655	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138852 / 08/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1369 (dosar 3238/192/2014), din 08/12/2015 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr certificat fiscal nr.5143 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Sentinţă civilă);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFĂNESCU LOREDANA-FLORENTINA**	
15030 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 93, din 13/01/2025 emis de Primăria Com. Săbăreni (Adeverinţă);		
B8	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice controlată, avizată, receptionată de Serviciul Cadastru privind schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

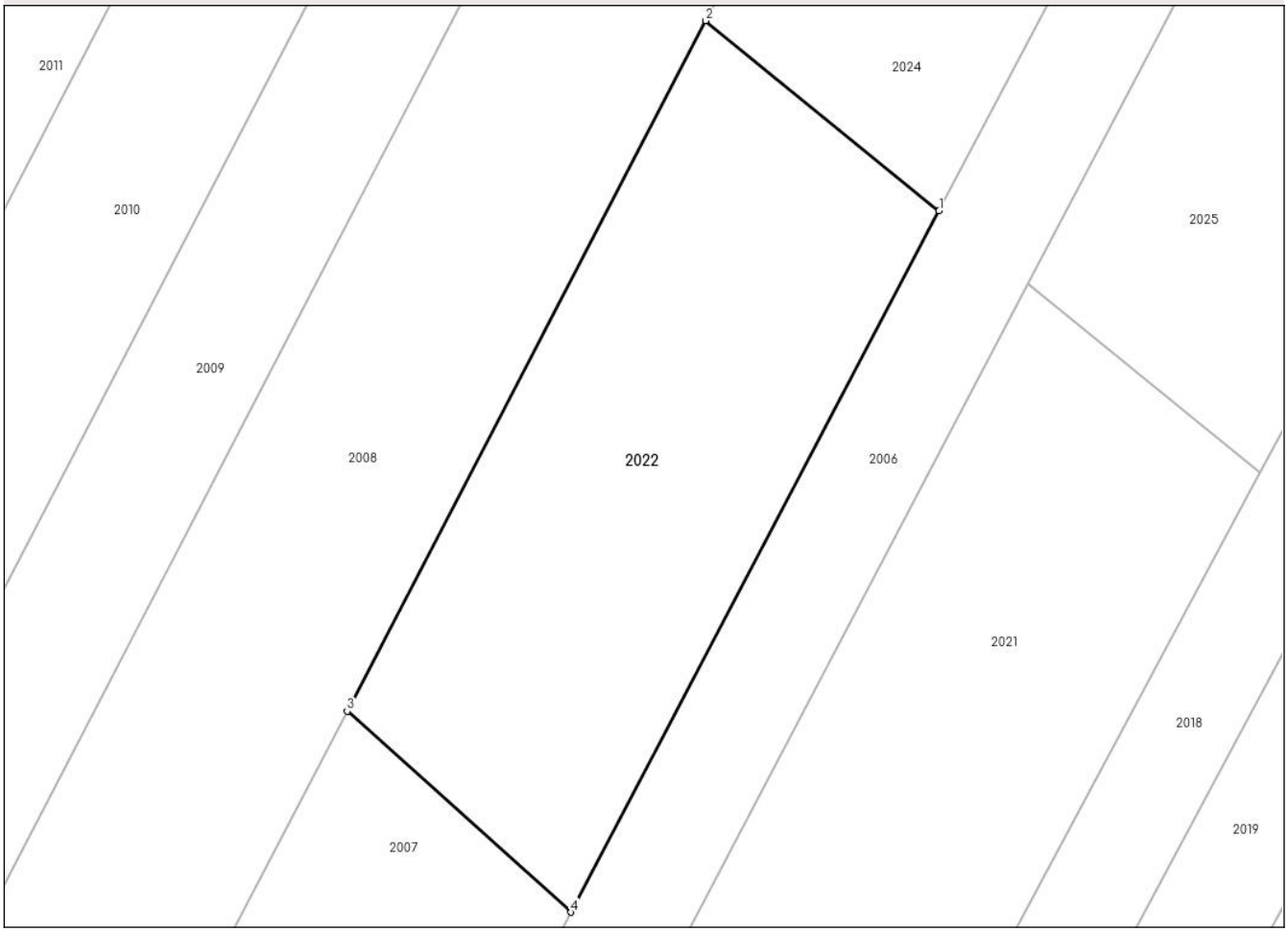
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32026	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.515,096 334.547,606	2	570.502,628 334.557,75	16.073
2	570.502,628 334.557,75	3	570.483,49 334.520,928	41.498
3	570.483,49 334.520,928	4	570.495,435 334.510,206	16.051
4	570.495,435 334.510,206	1	570.515,096 334.547,606	42.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111177, din 12/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN FLOAREA** 2) **SANDA CONSTANTIN** 3) **SANDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

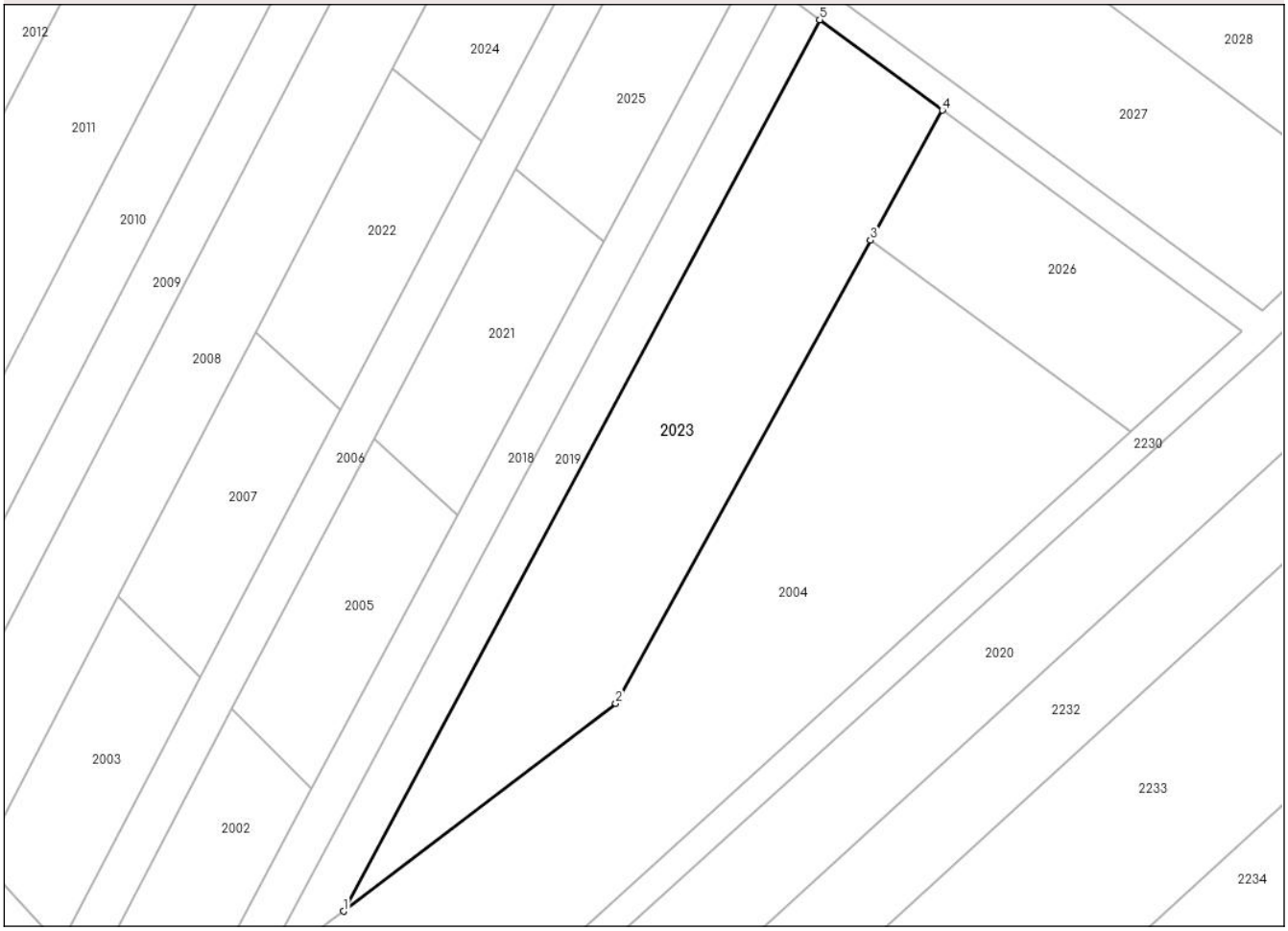
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	108	718/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.495,848 334.440,167	2	570.533,892 334.469,181	47.845
2	570.533,892 334.469,181	3	570.569,516 334.533,833	73.817
3	570.569,516 334.533,833	4	570.579,538 334.552,022	20.767
4	570.579,538 334.552,022	5	570.562,404 334.564,642	21.28
5	570.562,404 334.564,642	1	570.495,848 334.440,167	141.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882/N
Nr. cadastral vechi:1943/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32031	664	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46333 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 13, din 17/05/2023 emis de Turturica Alina Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU CLEMENTINA MANUELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IONUŢ-FERNANDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

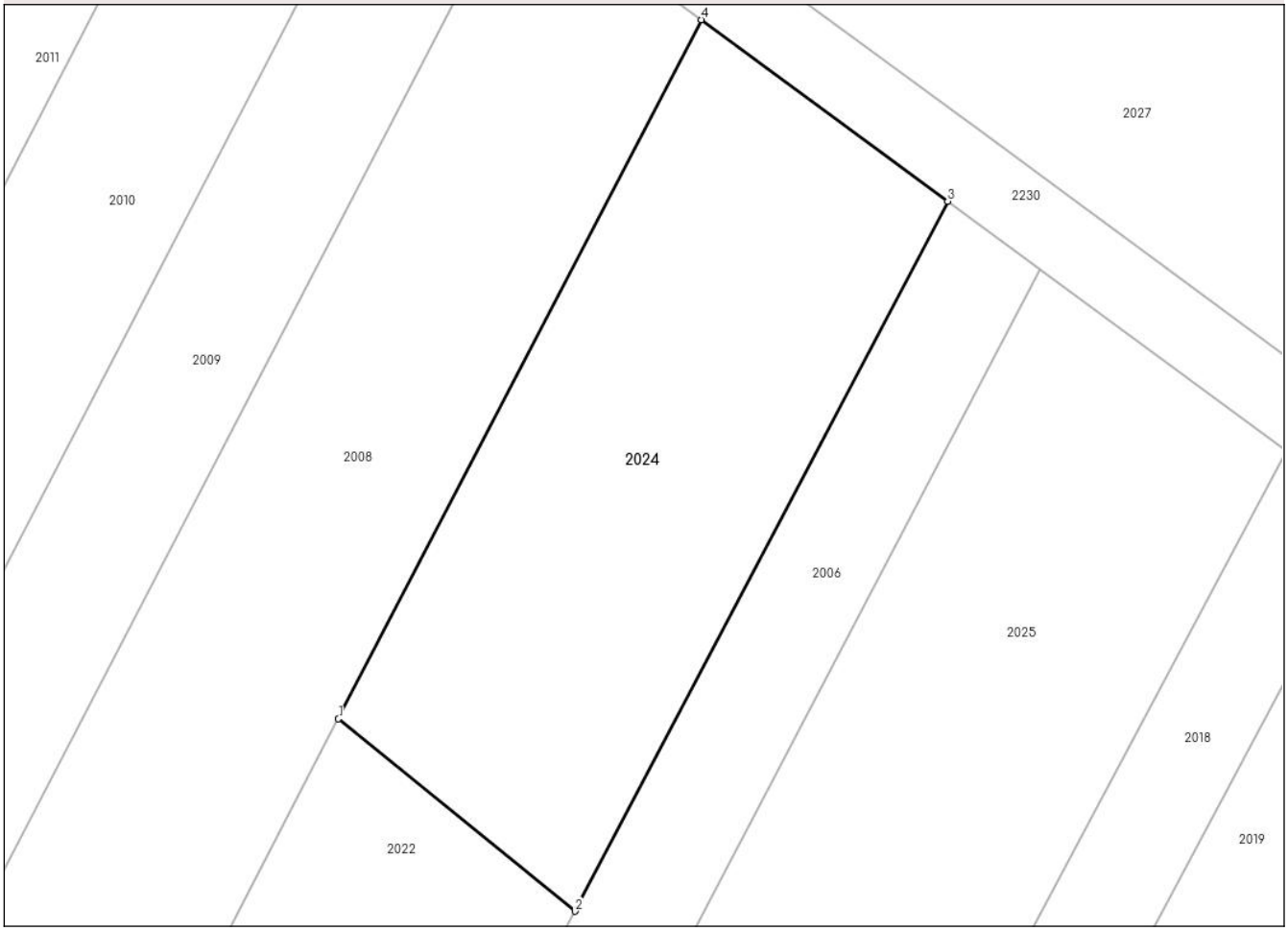
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32031	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.502,628 334.557,75	2	570.515,096 334.547,606	16.073
2	570.515,096 334.547,606	3	570.534,756 334.585,005	42.252
3	570.534,756 334.585,005	4	570.521,767 334.594,572	16.132
4	570.521,767 334.594,572	1	570.502,628 334.557,75	41.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483/N
Nr. cadastral vechi:1943/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32047	679	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 882/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45086 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1981, din 01/01/2007 emis de BNP Aequitas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1483/N)	
35470 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 10, din 04/07/2014 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STEFANESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STEFANESCU LOREDANA FLORENTINA**	
39576 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 520, din 30/07/2014 emis de Manea Vechiu Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **STEFANESCU RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

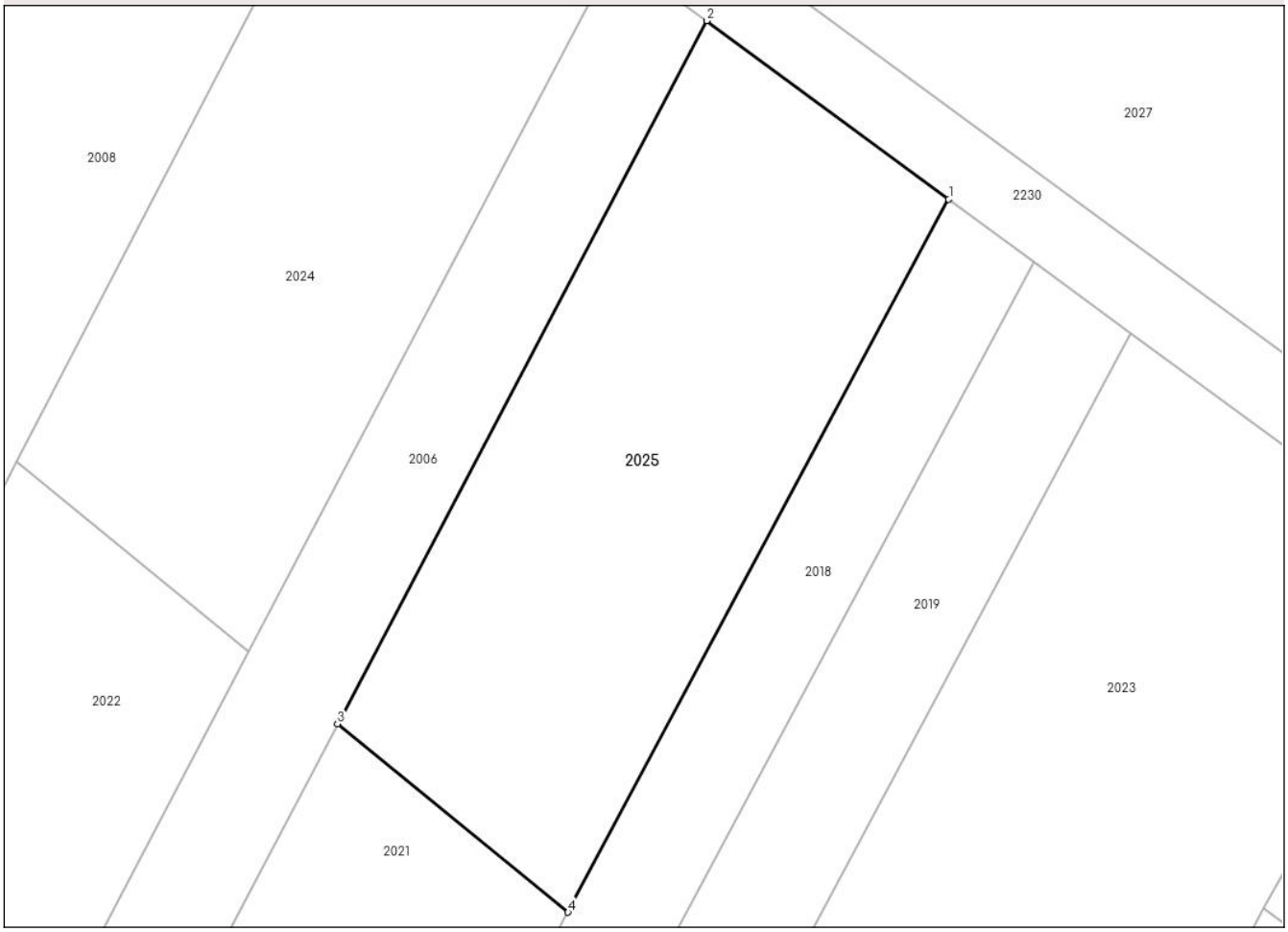
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32047	679	transcris din CF 882/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.552,632 334.571,839	2	570.539,643 334.581,406	16.132
2	570.539,643 334.581,406	3	570.519,836 334.543,729	42.566
3	570.519,836 334.543,729	4	570.532,206 334.533,636	15.965
4	570.532,206 334.533,636	1	570.552,632 334.571,839	43.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

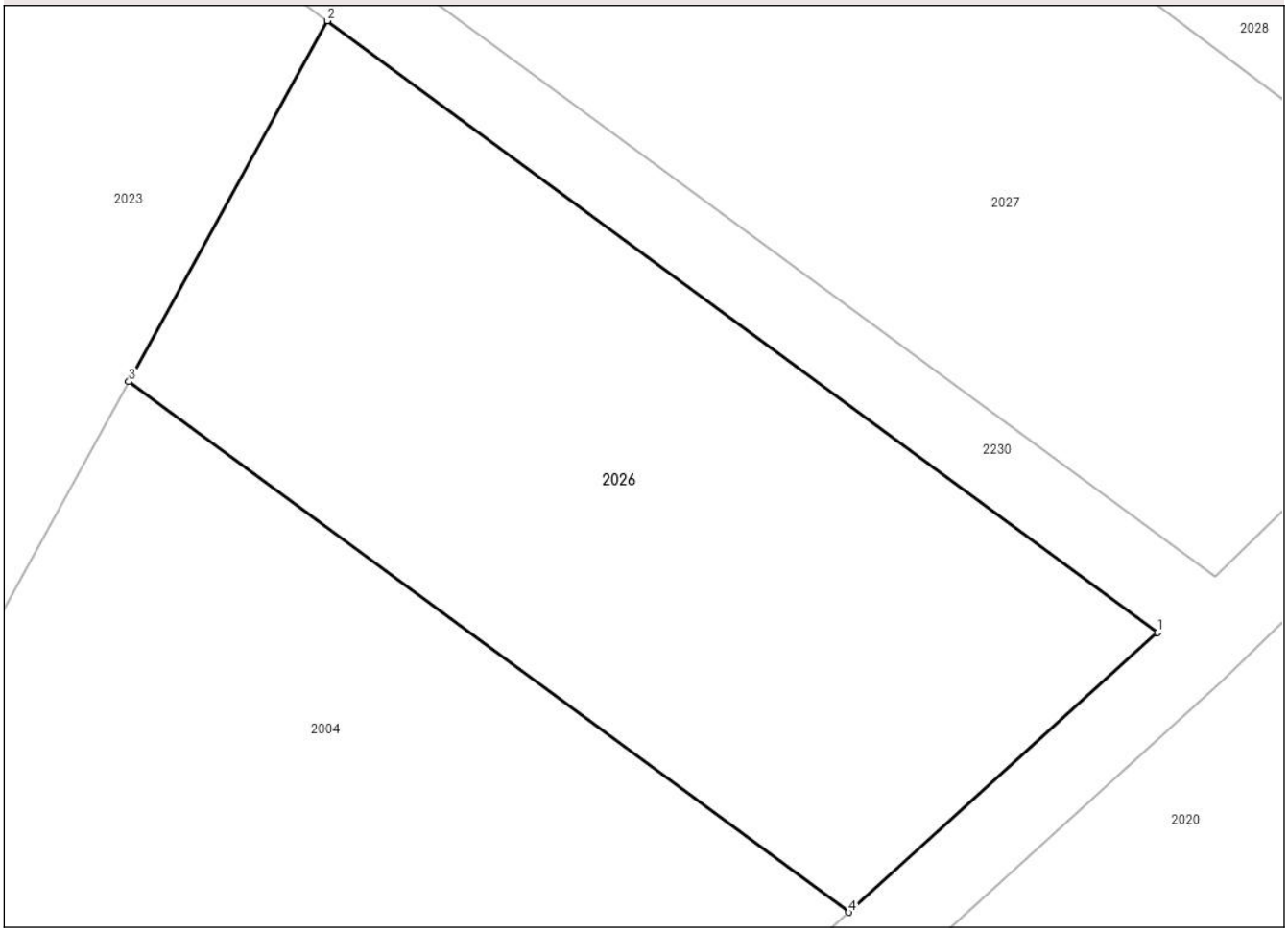
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.621,423 334.521,174	2	570.579,538 334.552,022	52.019
2	570.579,538 334.552,022	3	570.569,516 334.533,833	20.767
3	570.569,516 334.533,833	4	570.605,846 334.507,076	45.12
4	570.605,846 334.507,076	1	570.621,423 334.521,174	21.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 5.847	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diminuare cu 0.49% din suprafata totala de 6100mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105788, din 12/11/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF ALEXANDRU** 2) **DUMITRU DUMITRU** 3) **IOSIF MARIN** 4) **DUMITRU TUDORA** 5) **TUDOR ION** 6) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

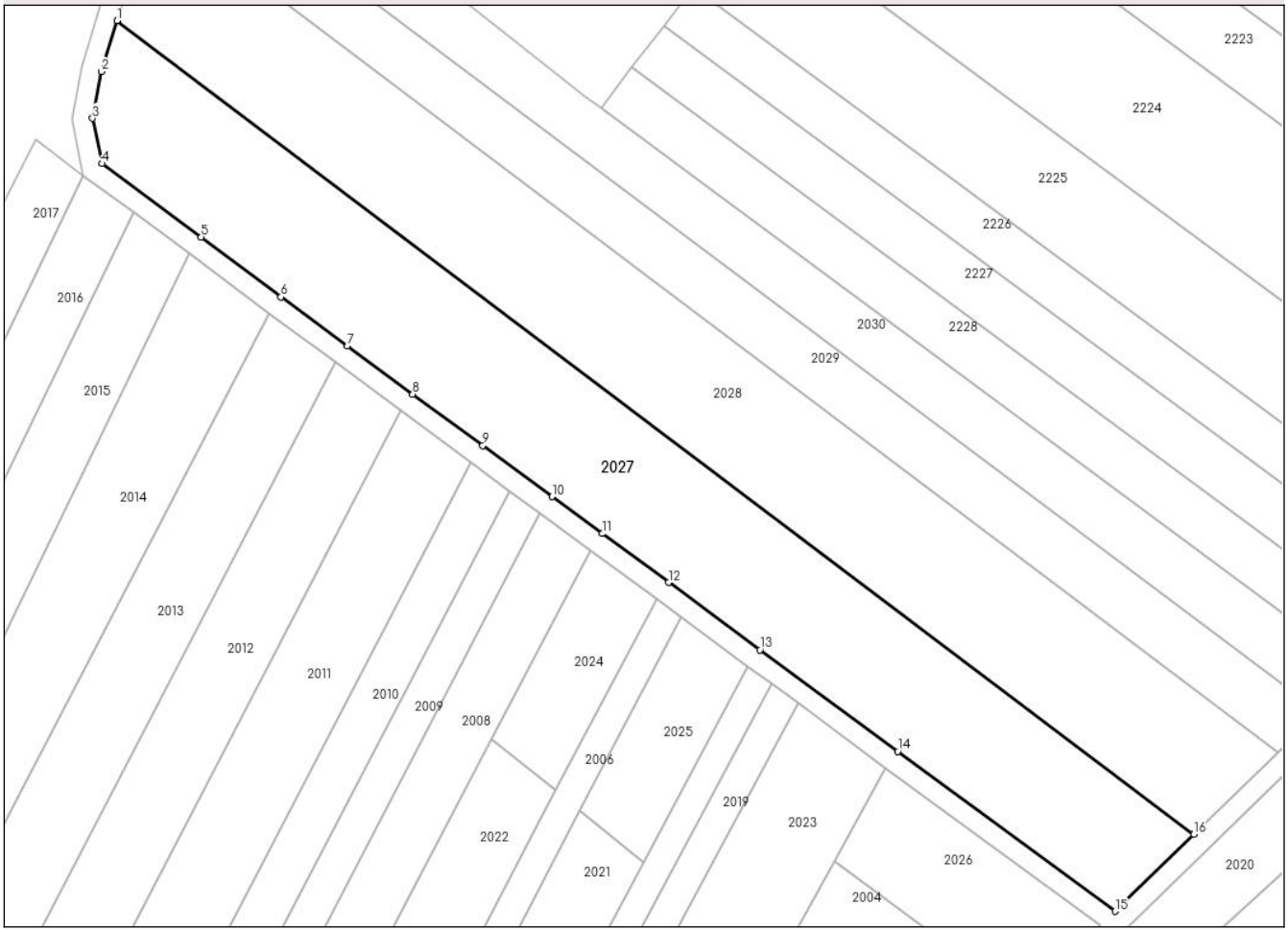
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 5.847	Diminuare cu 0.49% din suprafata totala de 6100mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.847	108	718/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.429,35 334.697,996	2	570.426,29 334.688,06	10.397
2	570.426,29 334.688,06	3	570.424,578 334.678,923	9.296
3	570.424,578 334.678,923	4	570.426,43 334.670,072	9.043
4	570.426,43 334.670,072	5	570.445,802 334.655,741	24.097
5	570.445,802 334.655,741	6	570.461,379 334.644,016	19.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.461,379 334.644,016	7	570.474,384 334.634,438	16.151
7	570.474,384 334.634,438	8	570.487,127 334.625,052	15.827
8	570.487,127 334.625,052	9	570.500,816 334.614,97	17.001
9	570.500,816 334.614,97	10	570.514,358 334.604,997	16.818
10	570.514,358 334.604,997	11	570.524,139 334.597,793	12.148
11	570.524,139 334.597,793	12	570.537,128 334.588,226	16.132
12	570.537,128 334.588,226	13	570.555,004 334.575,06	22.201
13	570.555,004 334.575,06	14	570.581,91 334.555,243	33.416
14	570.581,91 334.555,243	15	570.624,334 334.524,022	52.674
15	570.624,334 334.524,022	16	570.639,707 334.539,028	21.483
16	570.639,707 334.539,028	1	570.429,35 334.697,996	263.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 6.135	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diminuare cu 0.51% din suprafata totala de 6400mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113223, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDORA** 2) **DRAGOMIRISTEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

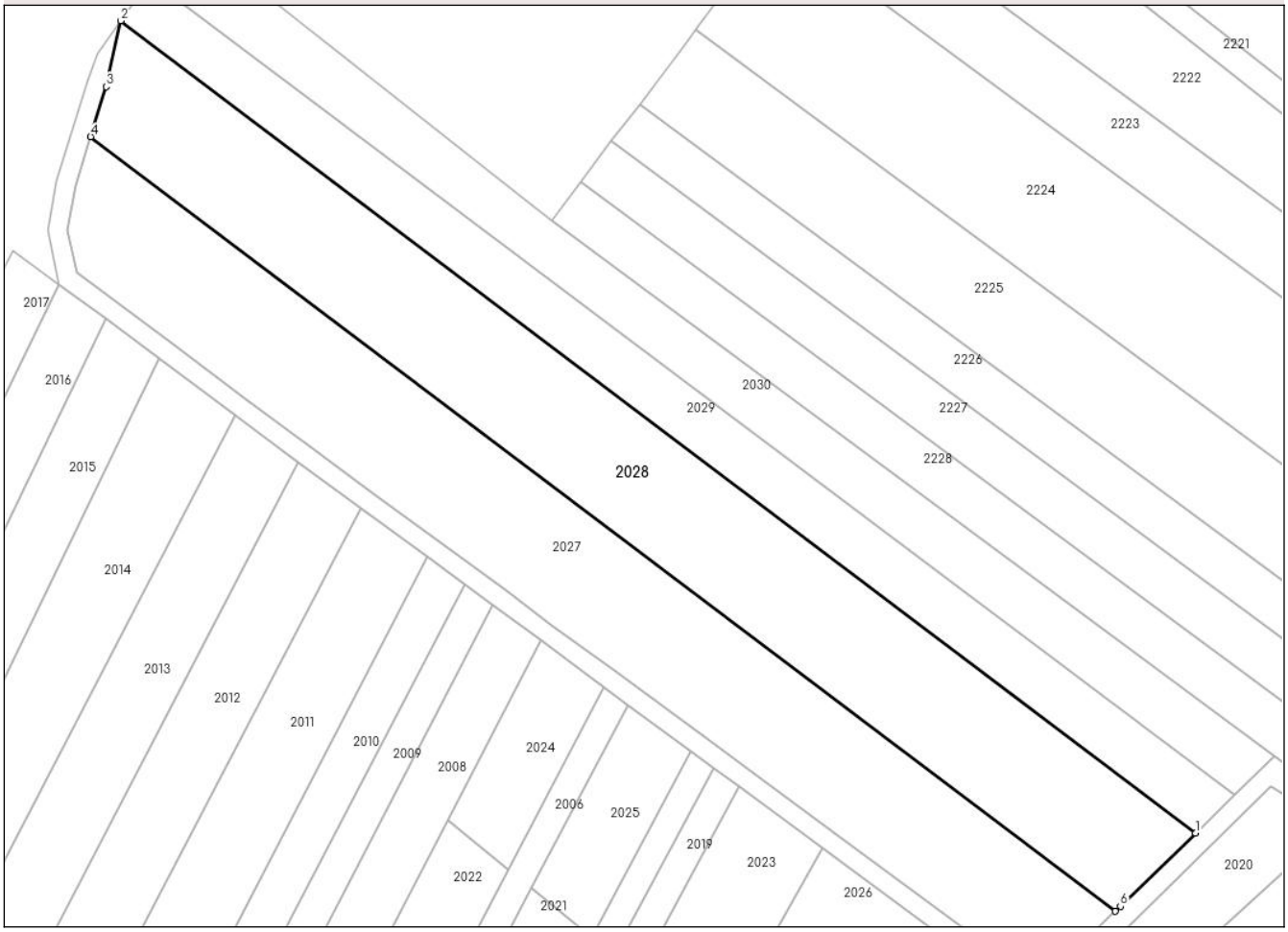
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 6.135	Diminuare cu 0.51% din suprafata totala de 6400mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.135	108	718/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.656,162 334.555,09	2	570.435,532 334.721,822	276.545
2	570.435,532 334.721,822	3	570.432,52 334.708,285	13.868
3	570.432,52 334.708,285	4	570.429,35 334.697,996	10.766
4	570.429,35 334.697,996	5	570.639,707 334.539,028	263.668
5	570.639,707 334.539,028	6	570.640,735 334.540,032	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.640,735 334.540,032	1	570.656,162 334.555,09	21.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34580	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57192 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 115436, din 28/02/2006 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr adeverinta nr. 4678 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act notarial nr certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr.282 din 16.05.2006, emis de NP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr certificat fiscal nr.4682 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

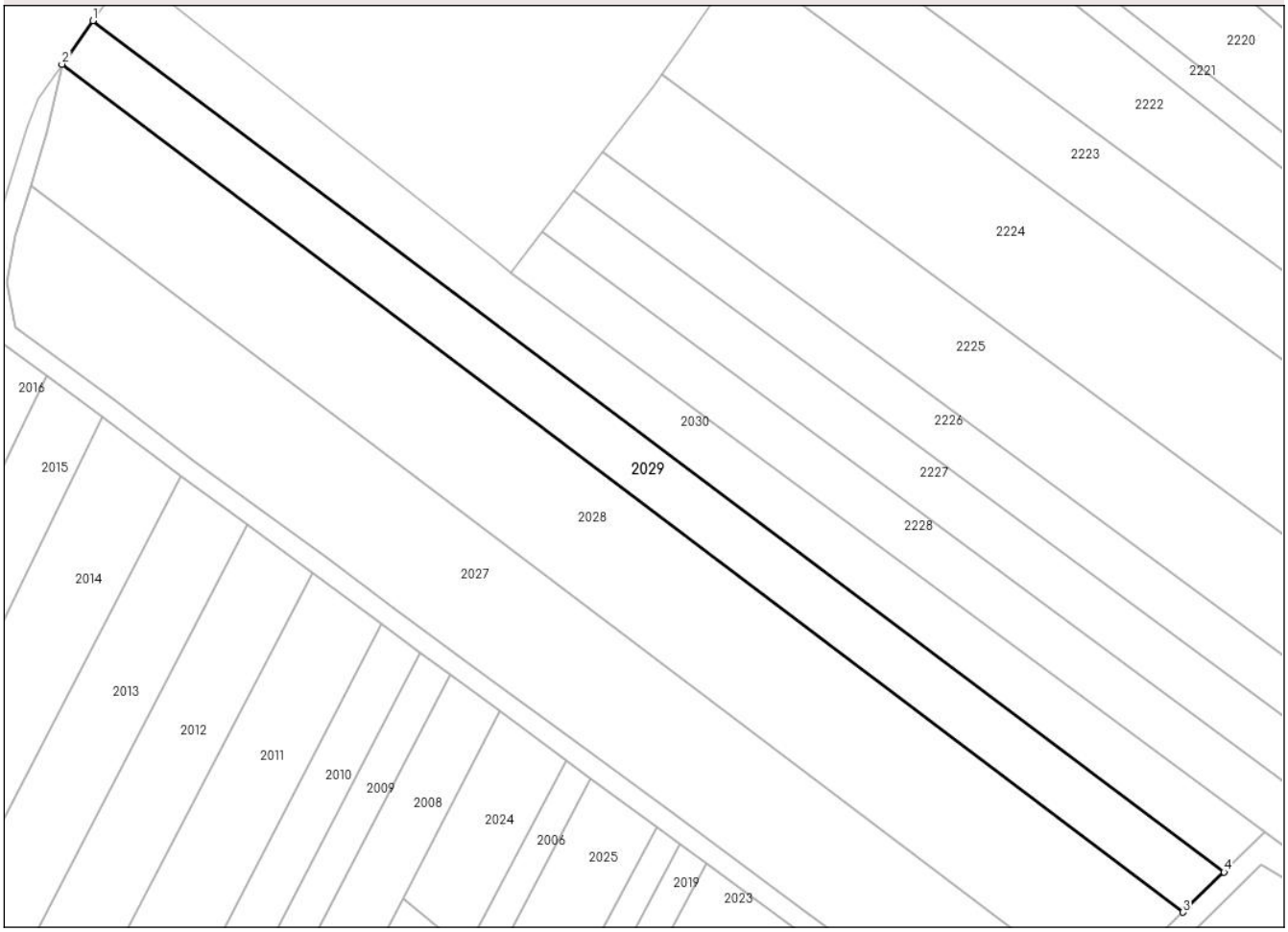
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34580	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	108	718/20/1	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.441,568 334.730,352	2	570.435,532 334.721,822	10.45
2	570.435,532 334.721,822	3	570.656,162 334.555,09	276.545
3	570.656,162 334.555,09	4	570.664,248 334.562,985	11.301
4	570.664,248 334.562,985	1	570.441,568 334.730,352	278.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37768	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32077 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 282, din 16/05/2006 emis de NP NICOLETA TUDOR (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr titlu de proprietate nr.115436 din 28.02.2006, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act notarial nr declaratie nr.1369 din 16.05.2006, emis de NP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr adeverinta nr.1495 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Certificat de moştenitor cu partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

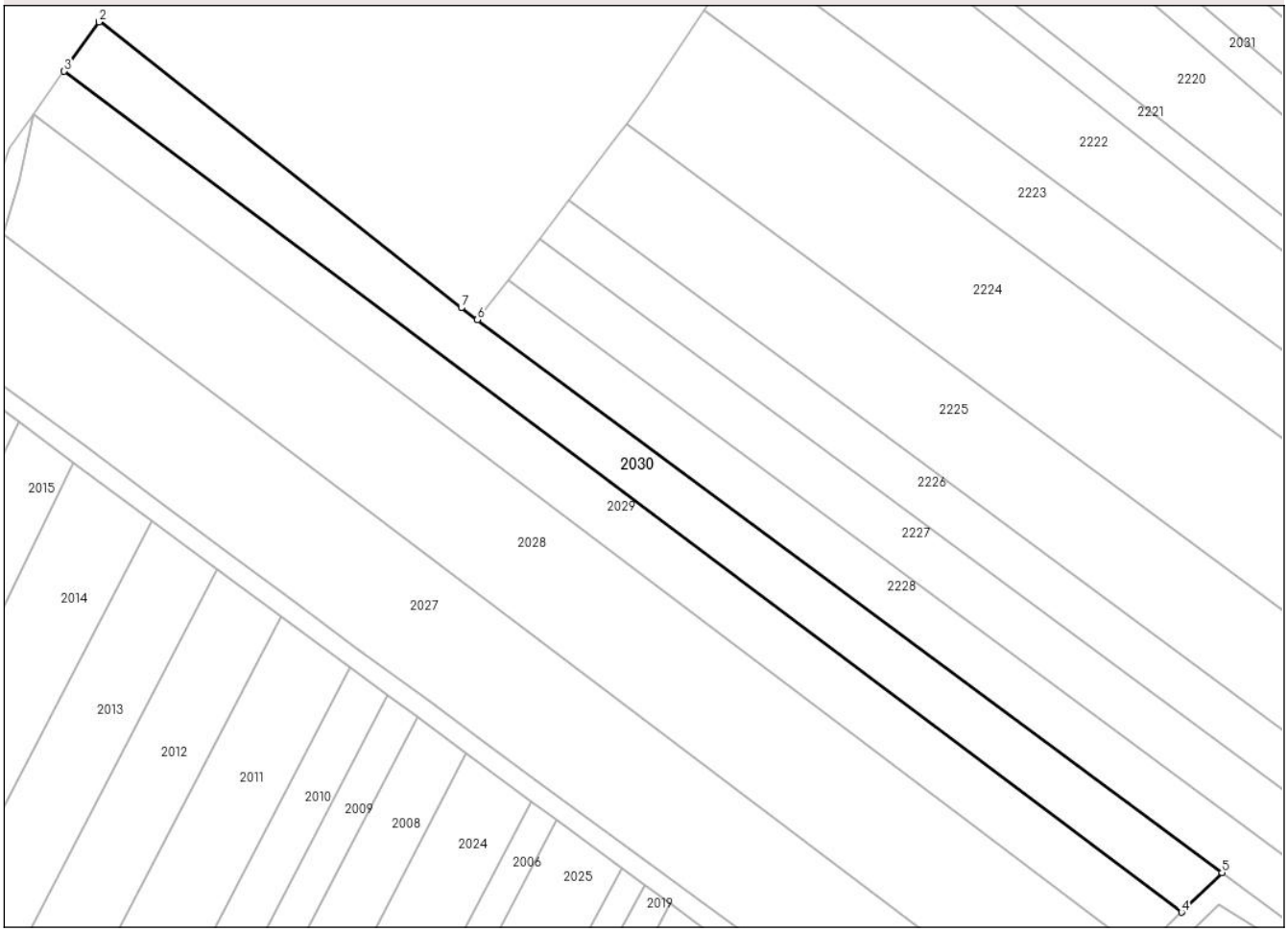
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37768	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	108	718/20	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.448,711 334.740,413	2	570.448,517 334.740,139	0.336
2	570.448,517 334.740,139	3	570.441,568 334.730,352	12.003
3	570.441,568 334.730,352	4	570.664,248 334.562,985	278.564
4	570.664,248 334.562,985	5	570.672,312 334.570,855	11.268
5	570.672,312 334.570,855	6	570.523,942 334.680,903	184.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.523,942 334.680,903	7	570.520,729 334.683,286	4.0
7	570.520,729 334.683,286	1	570.448,711 334.740,413	91.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67641, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREABAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

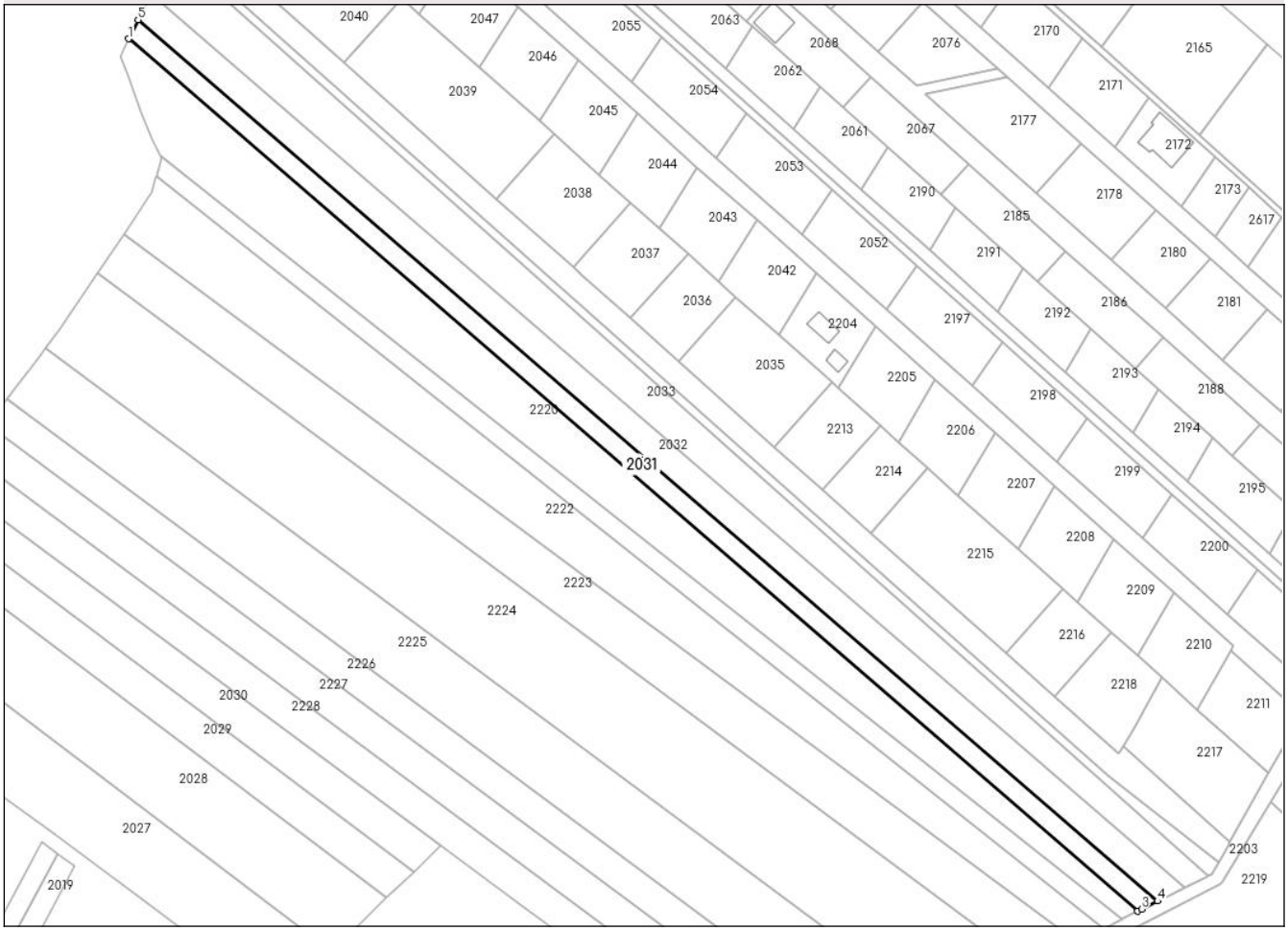
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.578,628 334.812,811	2	570.881,694 334.551,102	400.425
2	570.881,694 334.551,102	3	570.882,883 334.551,703	1.332
3	570.882,883 334.551,703	4	570.887,688 334.554,132	5.384
4	570.887,688 334.554,132	5	570.581,478 334.818,556	404.58
5	570.581,478 334.818,556	1	570.578,628 334.812,811	6.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121521, din 19/03/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOANA** 2) **ANDRONE CONSTANTIN** 3) **RADU MARITA** 4) **COCARTA IOANA** 5) **SIRBU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	108	718/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.887,688 334.554,132	2	570.889,26 334.554,927	1.761
2	570.889,26 334.554,927	3	570.896,008 334.558,297	7.543
3	570.896,008 334.558,297	4	570.585,419 334.826,502	410.364
4	570.585,419 334.826,502	5	570.581,478 334.818,556	8.869
5	570.581,478 334.818,556	1	570.887,688 334.554,132	404.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118136, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLOREA** 2) **DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

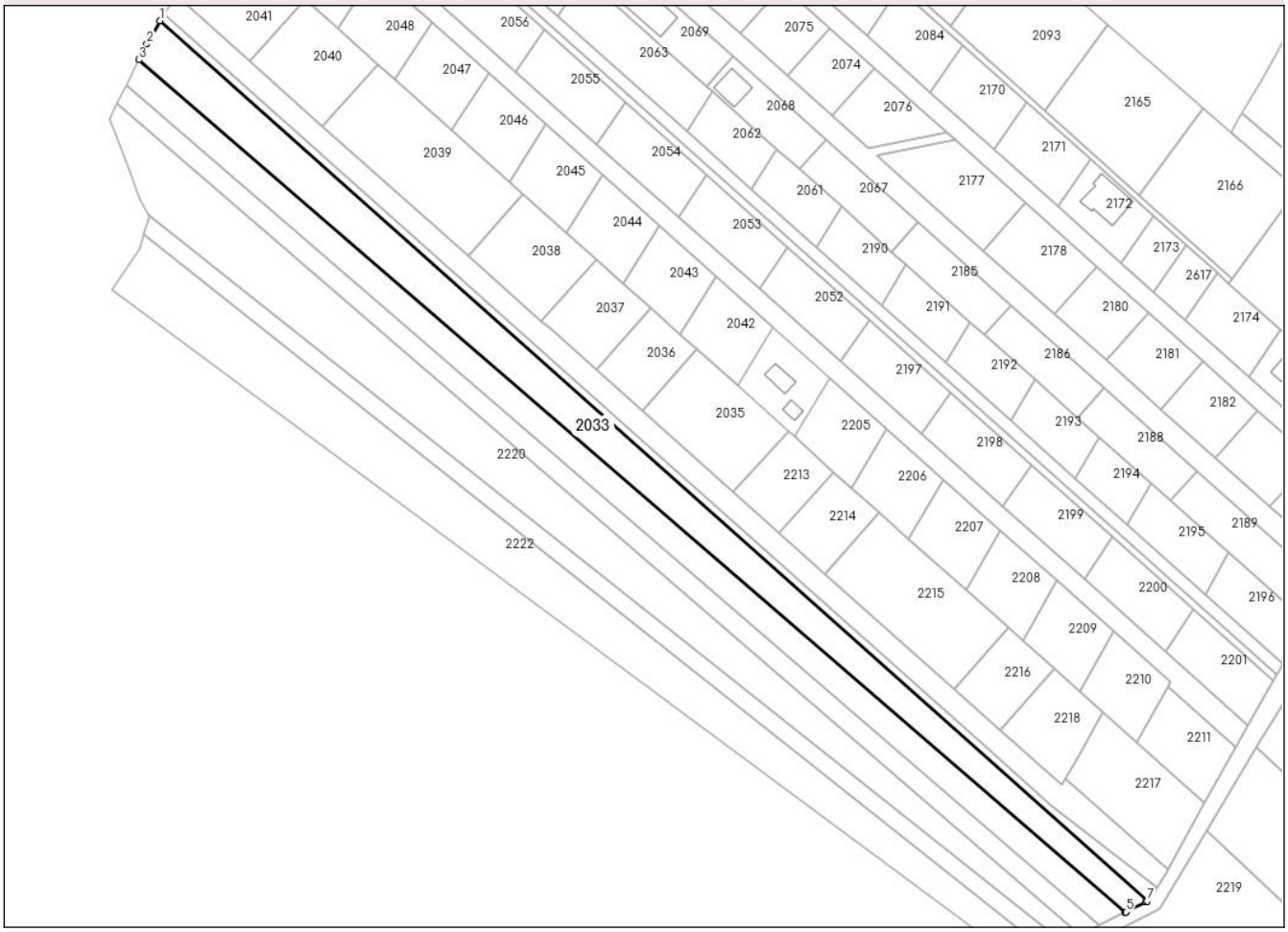
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	108	718/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.592,056 334.838,771	2	570.587,867 334.831,436	8.447
2	570.587,867 334.831,436	3	570.585,419 334.826,502	5.508
3	570.585,419 334.826,502	4	570.896,008 334.558,297	410.364
4	570.896,008 334.558,297	5	570.896,242 334.558,414	0.262
5	570.896,242 334.558,414	6	570.902,558 334.561,569	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.902,558 334.561,569	7	570.902,961 334.561,77	0.451
7	570.902,961 334.561,77	1	570.592,056 334.838,771	416.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34571	3.005	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60528 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2857, din 08/10/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34571 a imobilului cu numarul cadastral 34571/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30661 inscris in cartea funciara 30661;	A1
Act Administrativ nr. 116630, din 01/01/2006 emis de CJPSDPAT Giurgiu (Sentinta civila nr. 2302/2006 a Judecatoriei Bolintin Vale);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8	A1
	1) **PETRACHE NICOLETA** 2) **POLIFRONE ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30661/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 36202 din 28/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30639/Sabareni, incheierea nr. 57094din 14-DEC-07	
Act Notarial nr. 178, din 08/07/2010 emis de BNP RADU HORIA SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **POLIFRONE ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30661/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 36202 din 28/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30639/Sabareni, incheierea nr. 20991din 08-JUL-10	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRACHE NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30661/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 36202 din 28/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30639/Sabareni, incheierea nr. 20991din 08-JUL-10	
Act Administrativ nr. 2497, din 29/05/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABARENI Adeverinţă);		
B6	Se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30661/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 28541 din 03/06/2020;	
Act Notarial nr. 2857, din 08/10/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
72843 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2637, din 31/08/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate.	A1
84937 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 2856, din 08/10/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena (act notarial nr 3220 din 16.03.2015, emis de N.P.GABRIEL-CEZAR CIUDOESCU);		
B10	Se noteaza actul de lichidare a comunitati legale de bunuri de sub B2 privind stabilirea cotei parti de 1/2 pentru fiecare coproprietar.	A1
Act Notarial nr. 5244, din 23/11/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in seria rangului incheiere nr. 60528/09.10.2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **COATU CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30661/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 36202 din 28/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30645/Sabareni, incheierea nr. 57442din 04-DEC-07, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in seria rangului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	incheiere nr. 60528/09.10.2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	
	1) **COATU AURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30661/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 36202 din 28/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30645/Sabareni, incheierea nr. 57442din 04-DEC-07, necasatorita	
Act Notarial nr. 2637, din 31/08/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **CARAMAN MIHAI VALENTIN**	
	OBSERVATII: cota parte de 1/3 din cota de 1/4, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34571	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.005	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.732,954 334.716,456	2	570.853,523 334.609,035	161.481
3	570.872,633 334.592,009	4	570.906,131 334.565,881	42.483
5	570.909,006 334.571,001	6	570.909,46 334.571,82	0.936
7	570.877,376 334.600,456	8	570.876,142 334.598,258	2.521
9	570.859,494 334.613,085	10	570.856,595 334.615,668	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.853,523 334.609,035	3	570.872,633 334.592,009	25.594
4	570.906,131 334.565,881	5	570.909,006 334.571,001	5.872
6	570.909,46 334.571,82	7	570.877,376 334.600,456	43.005
8	570.876,142 334.598,258	9	570.859,494 334.613,085	22.293
10	570.856,595 334.615,668	11	570.842,093 334.628,584	19.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.842,093 334.628,584	12	570.801,579 334.664,668	54.253
13	570.787,121 334.677,545	14	570.772,673 334.690,413	19.348
15	570.743,811 334.716,119	16	570.729,397 334.728,958	19.303
17	570.714,993 334.741,786	18	570.712,117 334.744,348	3.852
19	570.689,209 334.764,751	20	570.643,251 334.805,684	61.544
21	570.620,314 334.826,113	22	570.598,708 334.845,357	28.934
23	570.613,477 334.867,148	24	570.611,97 334.868,49	2.018
25	570.602,386 334.854,35	26	570.593,274 334.840,904	16.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.801,579 334.664,668	13	570.787,121 334.677,545	19.361
14	570.772,673 334.690,413	15	570.743,811 334.716,119	38.65
16	570.729,397 334.728,958	17	570.714,993 334.741,786	19.288
18	570.712,117 334.744,348	19	570.689,209 334.764,751	30.677
20	570.643,251 334.805,684	21	570.620,314 334.826,113	30.716
22	570.598,708 334.845,357	23	570.613,477 334.867,148	26.324
24	570.611,97 334.868,49	25	570.602,386 334.854,35	17.082
26	570.593,274 334.840,904	1	570.732,954 334.716,456	187.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34744	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6806 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34744 a imobilului cu numarul cadastral 34744/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34654 inscris in cartea funciara 34654;	A1
Act Notarial nr. 3395, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34654 a imobilului cu numarul cadastral 34654/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34570 inscris in cartea funciara 34570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34654/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 20/11/2020;	
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B7	A1
34109 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COATU AURA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

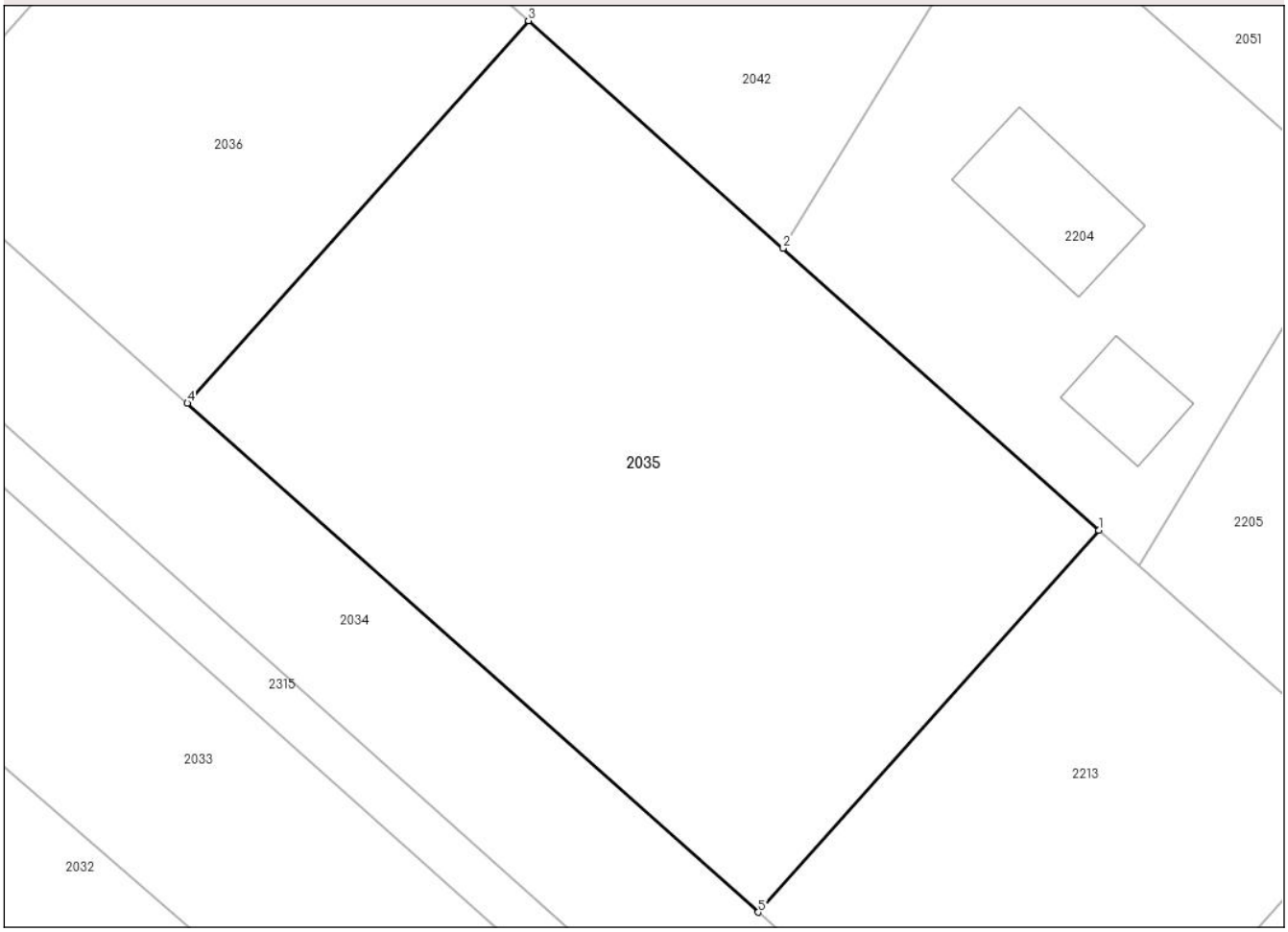
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34744	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.789,888 334.709,702	2	570.773,932 334.723,943	21.387
2	570.773,932 334.723,943	3	570.761,052 334.735,437	17.263
3	570.761,052 334.735,437	4	570.743,811 334.716,119	25.893
4	570.743,811 334.716,119	5	570.772,673 334.690,413	38.65
5	570.772,673 334.690,413	1	570.789,888 334.709,702	25.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34754	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6798 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 247, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34754 a imobilului cu numarul cadastral 34754/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34635 inscris in cartea funciara 34635;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34635 a imobilului cu numarul cadastral 34635/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34569 inscris in cartea funciara 34569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34635/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 20/11/2020;	
34175 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLIFRONE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

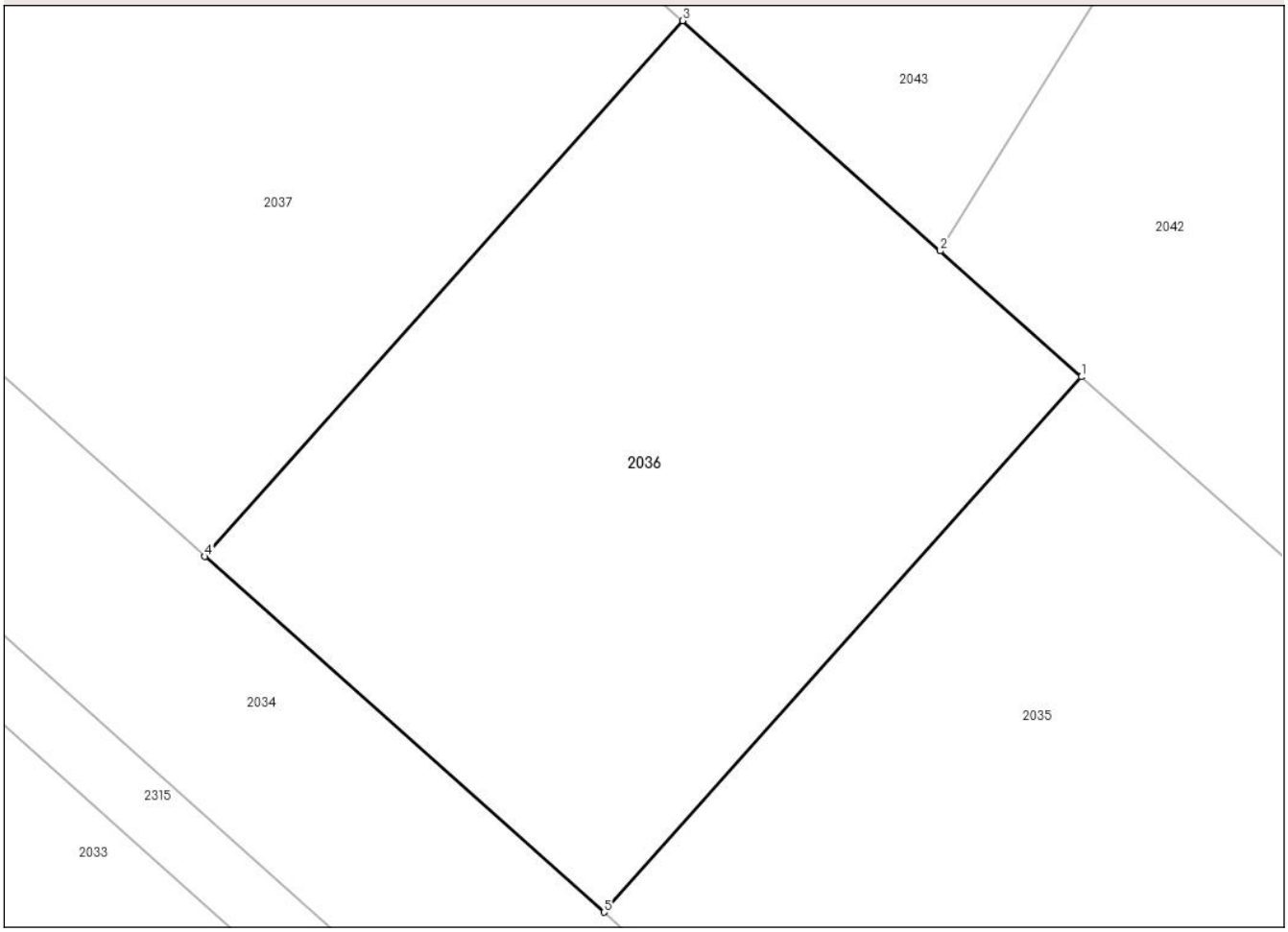
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34754	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.761,052 334.735,437	2	570.755,96 334.739,98	6.824
2	570.755,96 334.739,98	3	570.746,648 334.748,29	12.481
3	570.746,648 334.748,29	4	570.729,397 334.728,958	25.91
4	570.729,397 334.728,958	5	570.743,811 334.716,119	19.303
5	570.743,811 334.716,119	1	570.761,052 334.735,437	25.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34753	600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6798 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 247, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34753 a imobilului cu numarul cadastral 34753/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34635 inscris in cartea funciara 34635;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34635 a imobilului cu numarul cadastral 34635/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34569 inscris in cartea funciara 34569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34635/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 20/11/2020;	
34174 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLIFRONE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

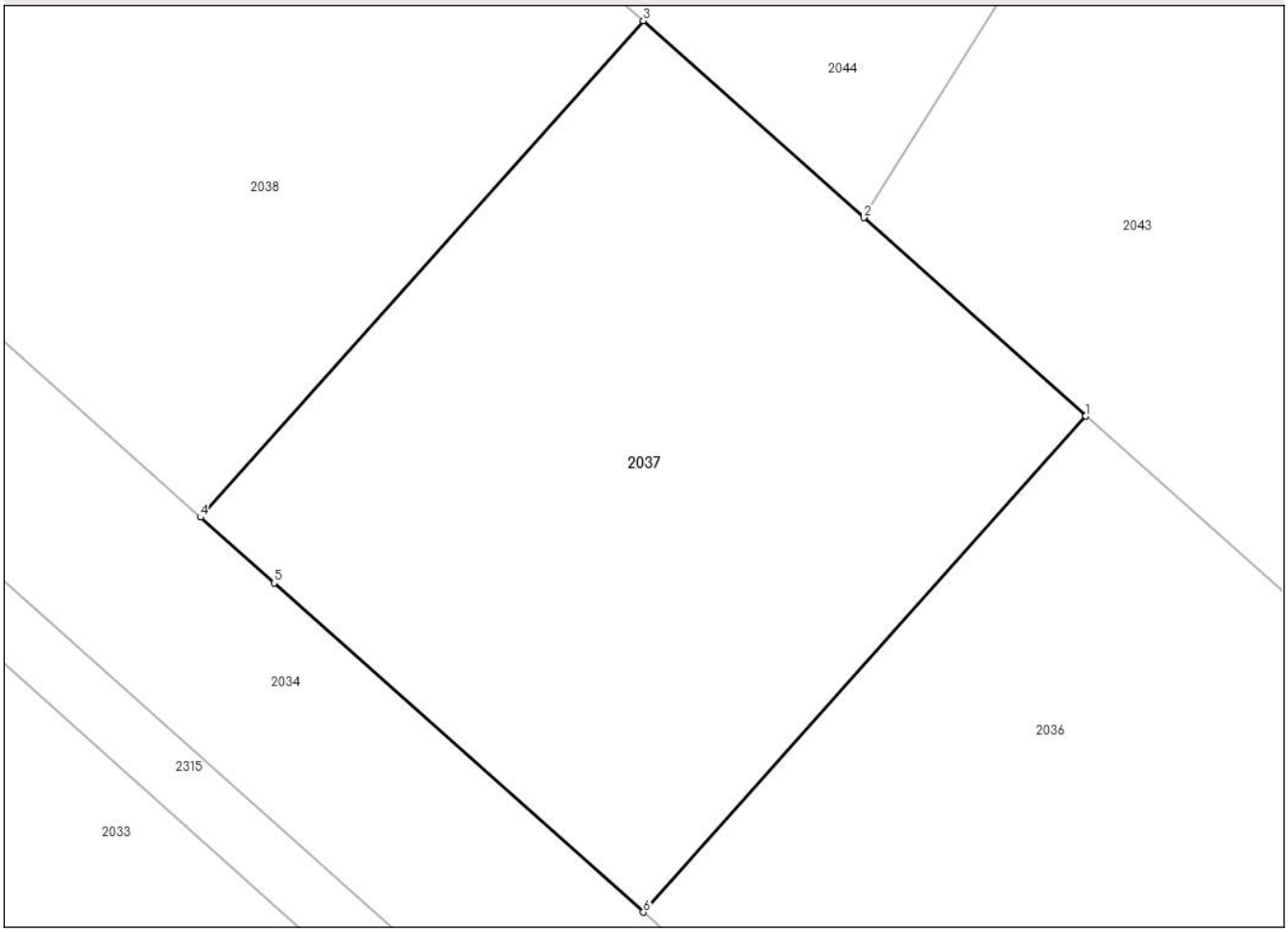
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34753	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.746,648 334.748,29	2	570.737,99 334.756,02	11.607
2	570.737,99 334.756,02	3	570.729,383 334.763,696	11.533
3	570.729,383 334.763,696	4	570.712,117 334.744,348	25.932
4	570.712,117 334.744,348	5	570.714,993 334.741,786	3.852
5	570.714,993 334.741,786	6	570.729,397 334.728,958	19.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.729,397 334.728,958	1	570.746,648 334.748,29	25.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34752	796	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6798 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 247, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34752 a imobilului cu numarul cadastral 34752/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34635 inscris in cartea funciara 34635;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34635 a imobilului cu numarul cadastral 34635/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34569 inscris in cartea funciara 34569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34635/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 20/11/2020;	
34133 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4378/10000	A1
	1) **PETRACHE NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5622/10000	A1
	1) **POLIFRONE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

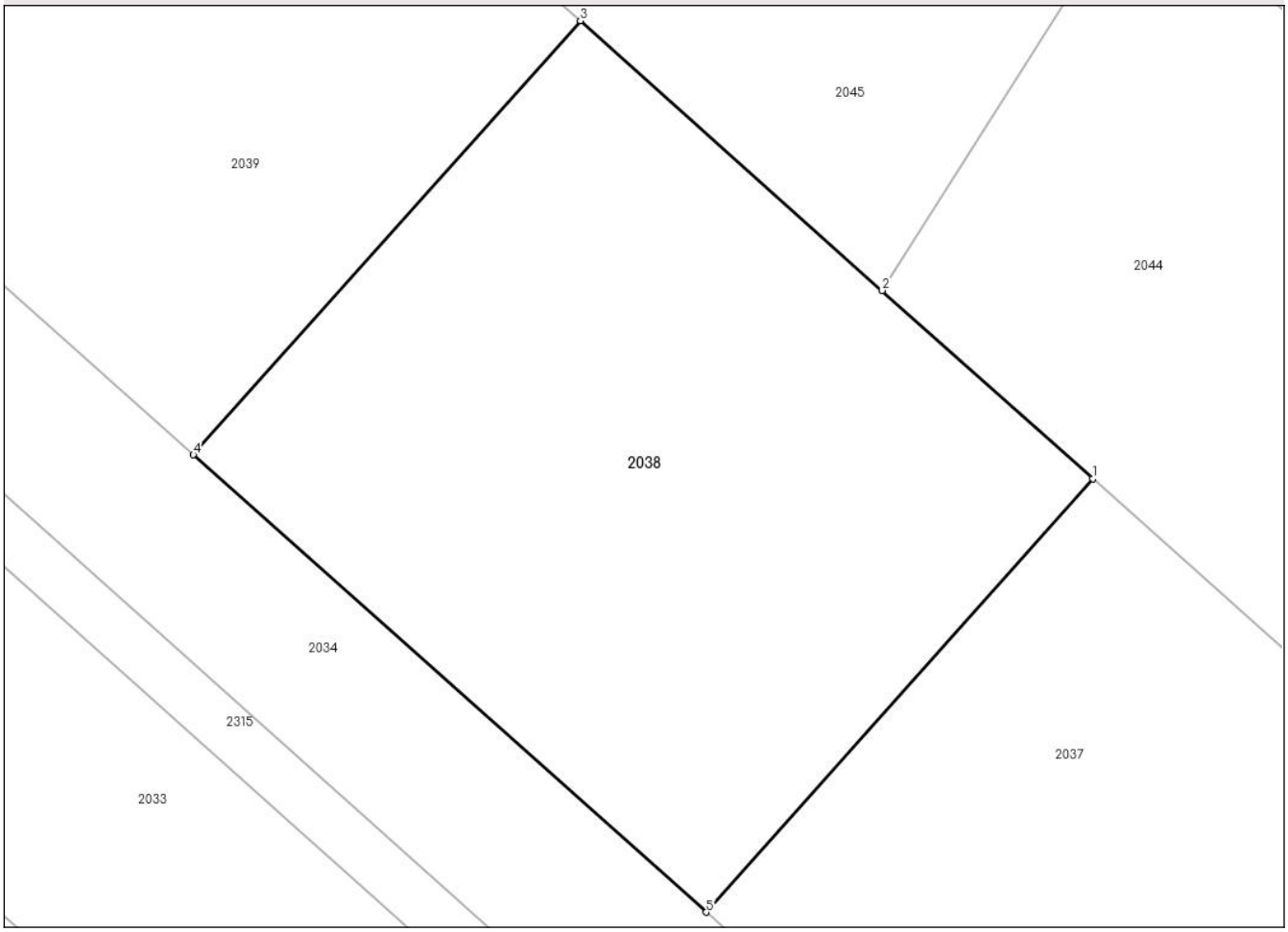
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34752	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.729,383 334.763,696	2	570.719,98 334.772,09	12.605
2	570.719,98 334.772,09	3	570.706,49 334.784,126	18.079
3	570.706,49 334.784,126	4	570.689,209 334.764,751	25.962
4	570.689,209 334.764,751	5	570.712,117 334.744,348	30.677
5	570.712,117 334.744,348	1	570.729,383 334.763,696	25.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34763	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 246, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34763 a imobilului cu numarul cadastral 34763 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34634 inscris in cartea funciara 34634;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34634 a imobilului cu numarul cadastral 34634/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34569 inscris in cartea funciara 34569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34634/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 20/11/2020;	
Act Administrativ nr. 78969, din 24/12/2020 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B7	se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34634/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 359 din 05/01/2021;	
34122 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COATU CATALIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

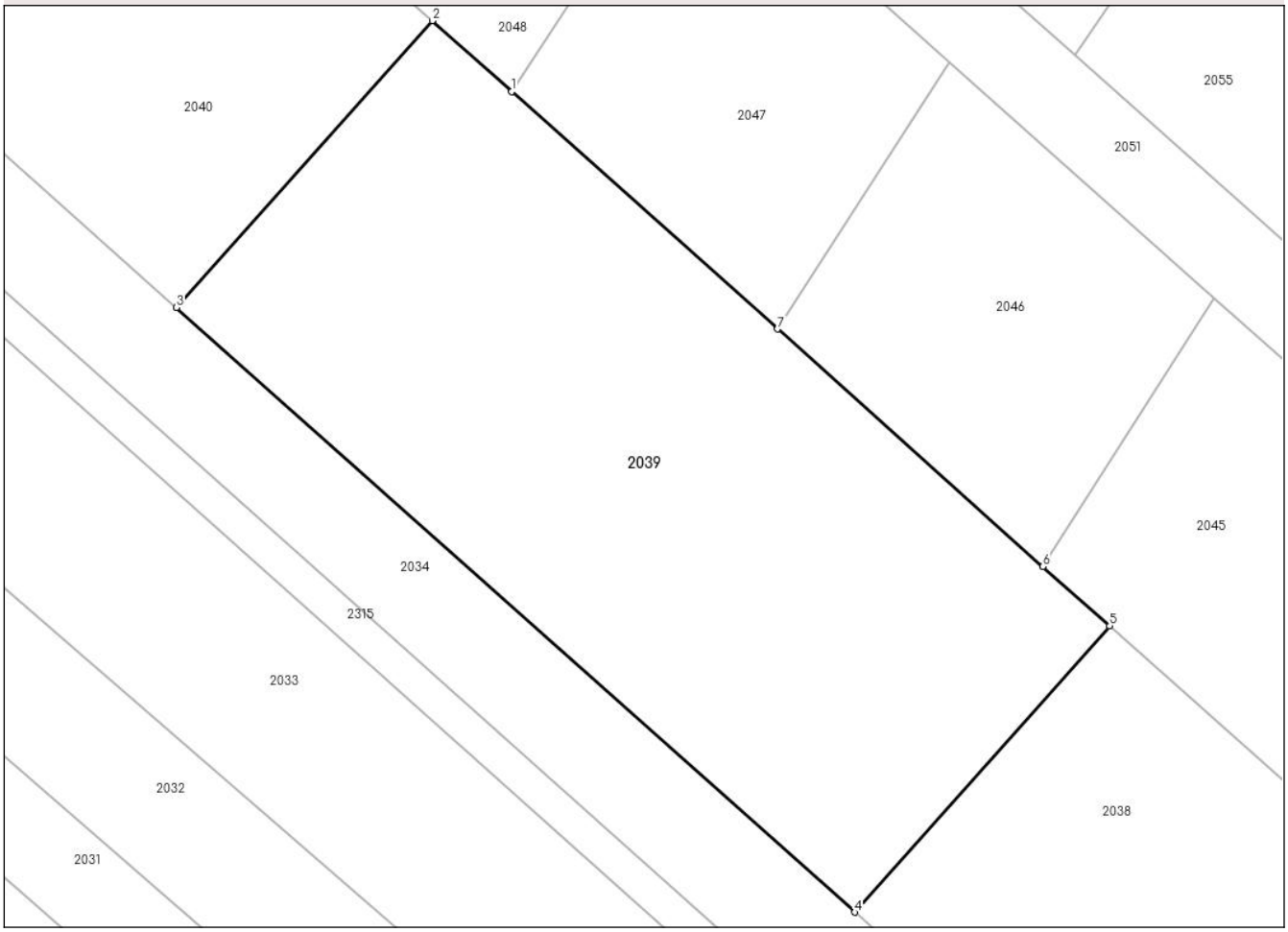
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34763	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.665,96 334.820,3	2	570.660,582 334.825,1	7.209
2	570.660,582 334.825,1	3	570.643,251 334.805,684	26.026
3	570.643,251 334.805,684	4	570.689,209 334.764,751	61.544
4	570.689,209 334.764,751	5	570.706,49 334.784,126	25.962
5	570.706,49 334.784,126	6	570.701,97 334.788,16	6.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.701,97 334.788,16	7	570.683,97 334.804,23	24.13
7	570.683,97 334.804,23	1	570.665,96 334.820,3	24.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34762	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 246, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34762 a imobilului cu numarul cadastral 34762 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34634 inscris in cartea funciara 34634;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34634 a imobilului cu numarul cadastral 34634/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34569 inscris in cartea funciara 34569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34634/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 20/11/2020;	
Act Administrativ nr. 78969, din 24/12/2020 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B7	se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34634/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 359 din 05/01/2021;	
34136 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

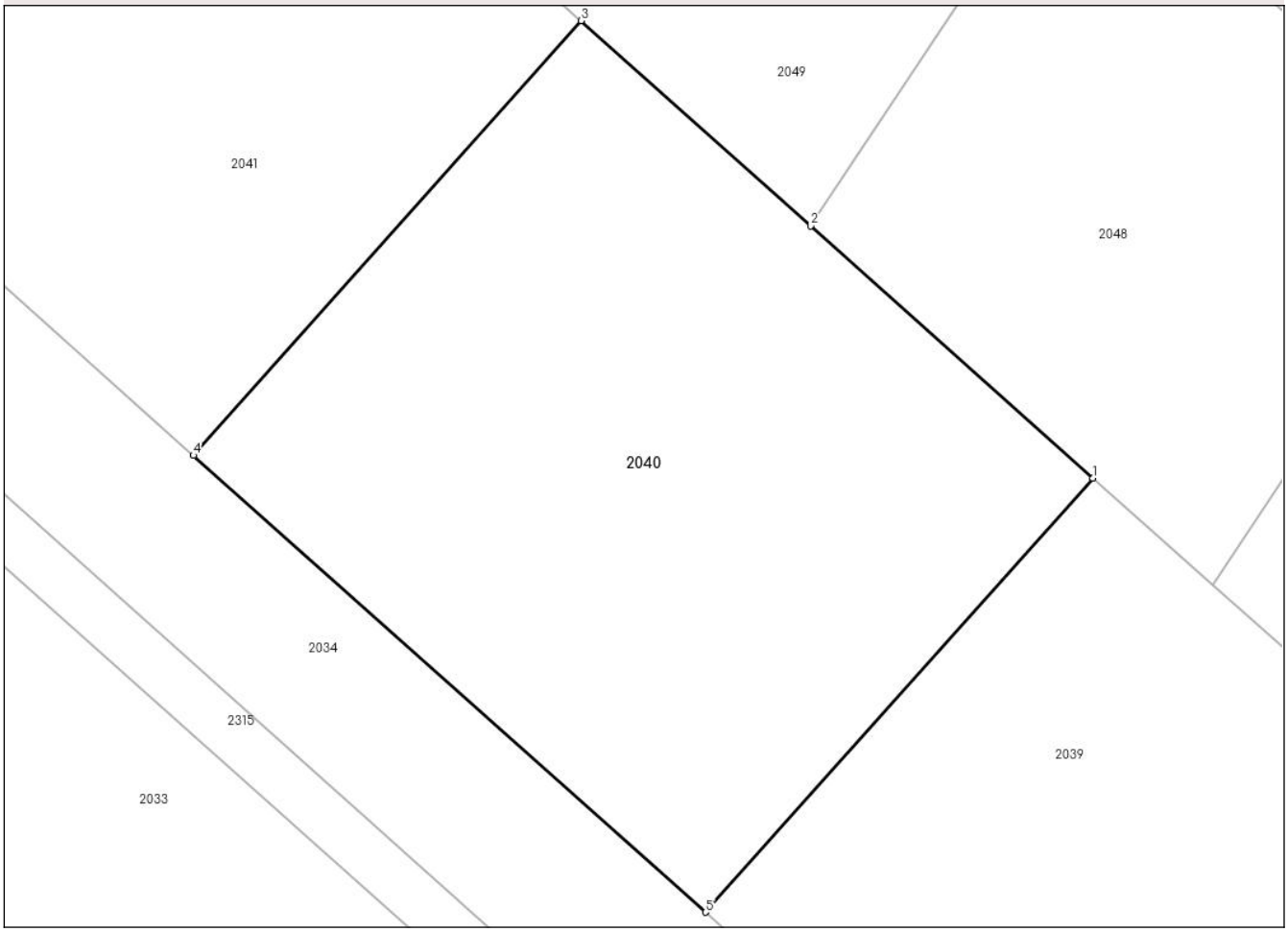
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34762	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.660,582 334.825,1	2	570.647,954 334.836,375	16.929
2	570.647,954 334.836,375	3	570.637,667 334.845,554	13.787
3	570.637,667 334.845,554	4	570.620,314 334.826,113	26.059
4	570.620,314 334.826,113	5	570.643,251 334.805,684	30.716
5	570.643,251 334.805,684	1	570.660,582 334.825,1	26.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34761	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 246, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34761 a imobilului cu numarul cadastral 34761 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34634 inscris in cartea funciara 34634;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34634 a imobilului cu numarul cadastral 34634/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34569 inscris in cartea funciara 34569;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34634/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71016 din 20/11/2020;	
Act Administrativ nr. 78969, din 24/12/2020 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B8	Se radiaza notarea de sub B.7,	A1
72842 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2637, din 31/08/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMAN MIHAI VALENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

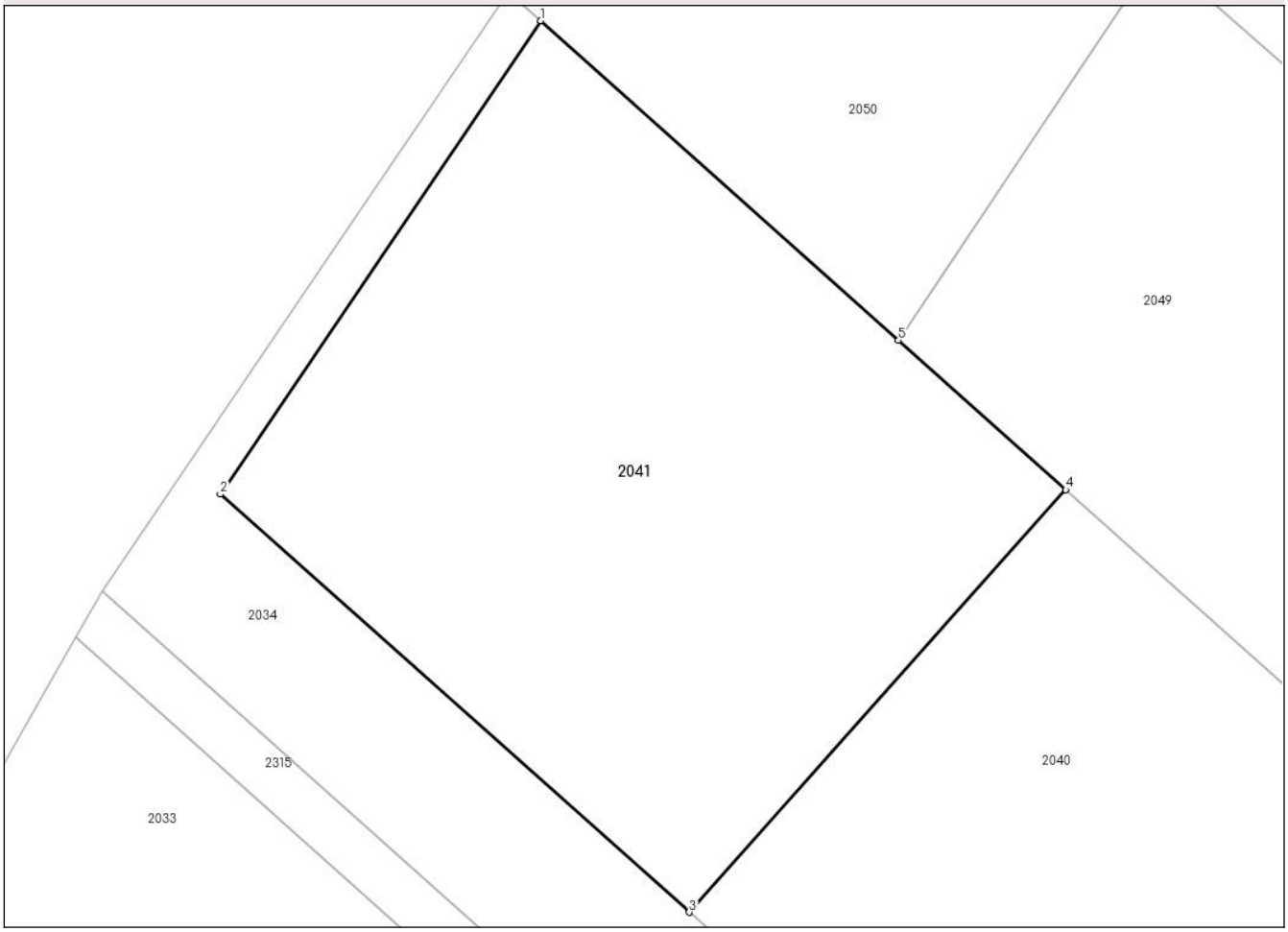
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34761	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.613,477 334.867,148	2	570.598,708 334.845,357	26.324
2	570.598,708 334.845,357	3	570.620,314 334.826,113	28.934
3	570.620,314 334.826,113	4	570.637,667 334.845,554	26.059
4	570.637,667 334.845,554	5	570.629,95 334.852,44	10.343
5	570.629,95 334.852,44	1	570.613,477 334.867,148	22.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580/N
Nr. cadastral vechi:2046/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31627	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41785 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514, din 01/01/2008 emis de Primăria Com. Săbăreni (HCL nr. 19/2008 CL Sabareni ;);		
B2	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580/N)	
52354 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Aviz nr. 6595/2008 OCPI Giurgiu ; Decizie (adm.));		
B3	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A.1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti - constructii ;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580/N)	
14147 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 689, din 19/03/2013 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ANDREEA SORINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

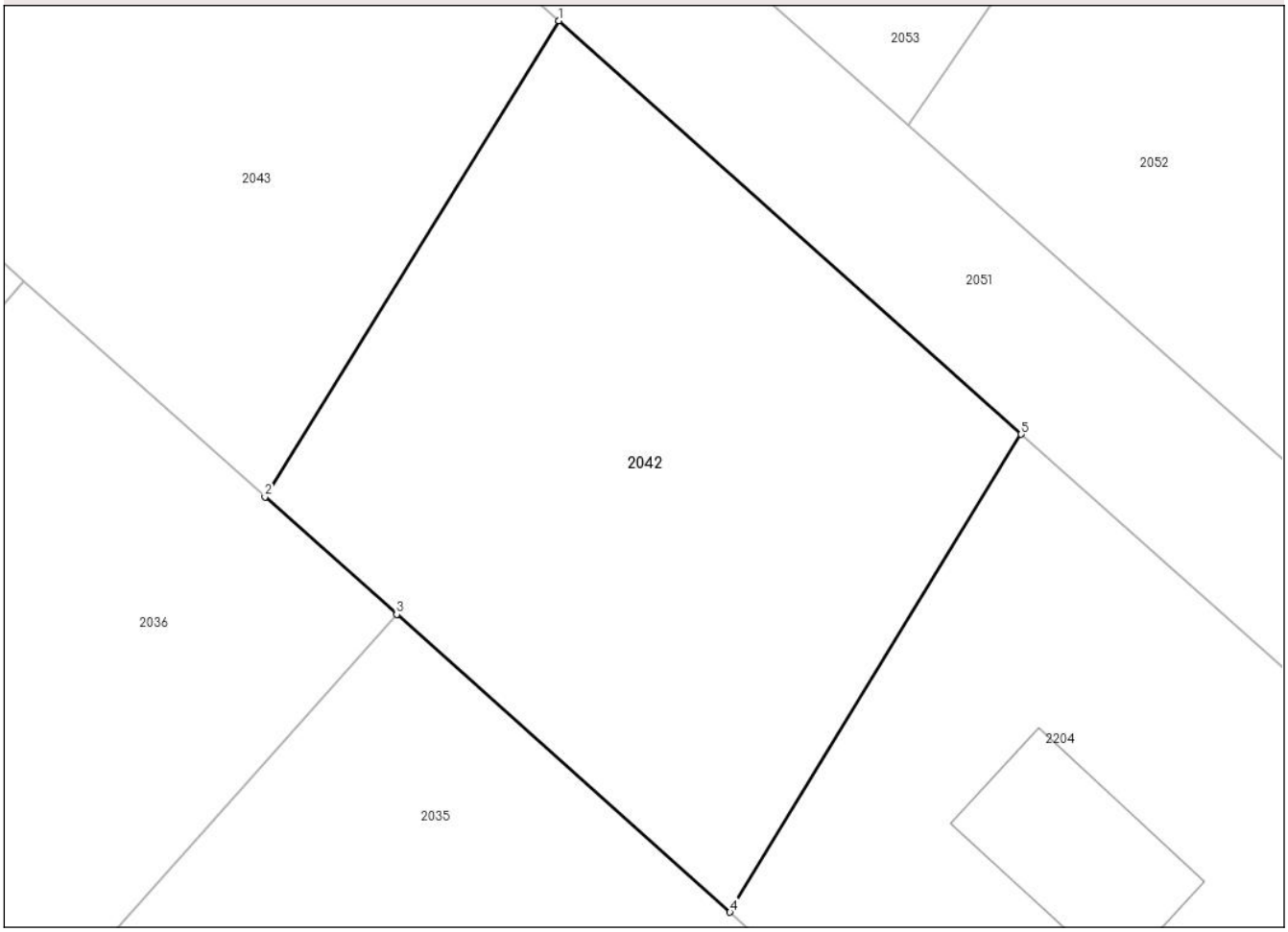
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31627	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.767,31 334.758,36	2	570.755,96 334.739,98	21.602
2	570.755,96 334.739,98	3	570.761,052 334.735,437	6.824
3	570.761,052 334.735,437	4	570.773,932 334.723,943	17.263
4	570.773,932 334.723,943	5	570.785,19 334.742,39	21.611
5	570.785,19 334.742,39	1	570.767,31 334.758,36	23.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1579/N
Nr. cadastral vechi:2046/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30993	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41784 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/10, din 19/08/2008 emis de Primăria Com. Săbăreni (H.C.L. nr. 19/2008);		
B2	Se noteaza trecerea terenului de sub A1din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1579/N)	
52351 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Aviz nr. 6595 din 2008 OCPI Giurgiu Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1579/N)	
17927 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 408, din 04/03/2022 emis de Cirstocea Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE OLIVIA GEORGIANA** 2) **VASILE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19194 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1100, din 12/05/2011 emis de BNPA DOBRICAN, DAN SI DOBRICAN;		
C2	Se radiaza promisiunea de vanzare de la C1 inscrisa sub nr 17818 din 2011	A1

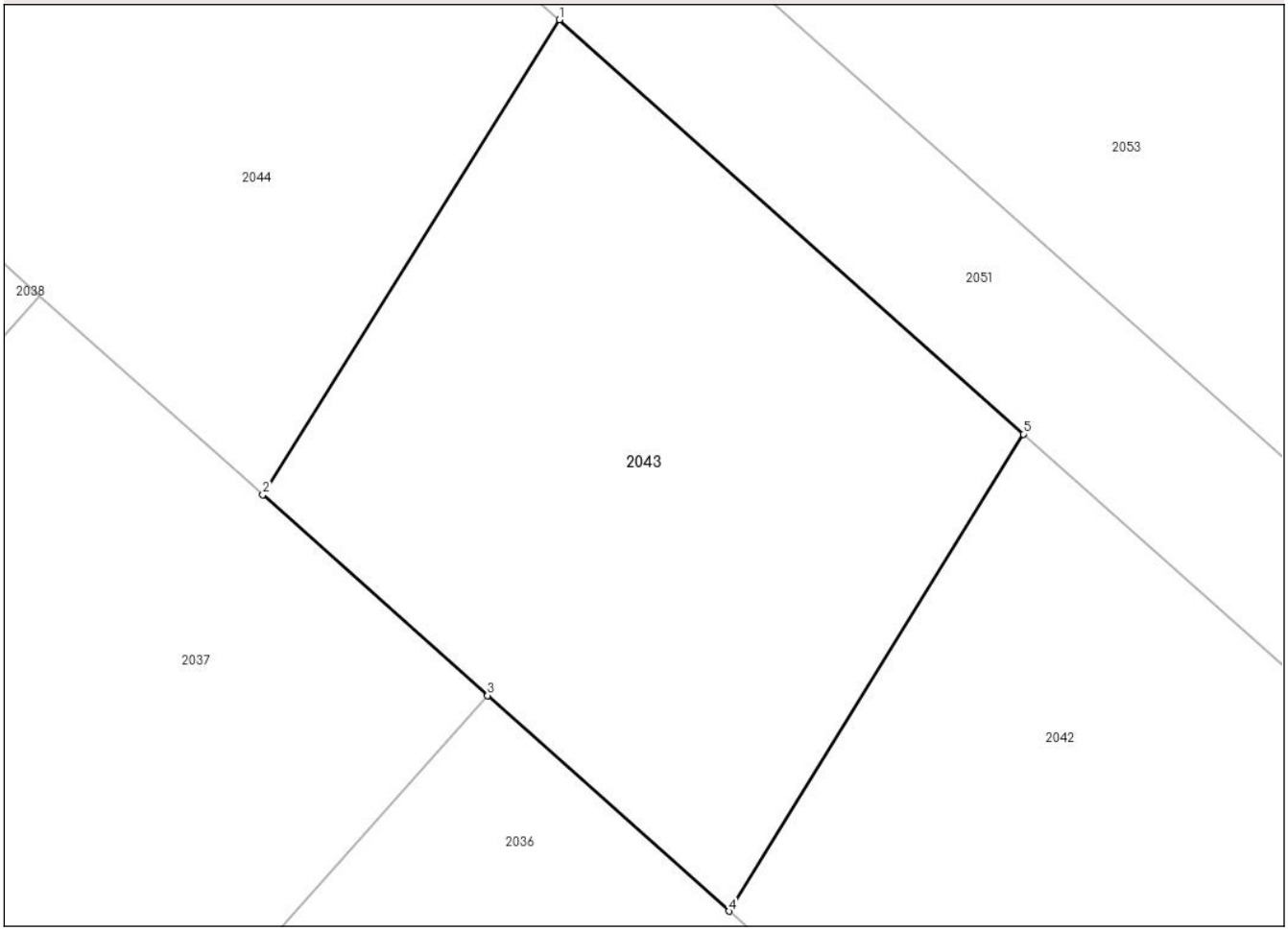
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30993	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.749,42 334.774,32	2	570.737,99 334.756,02	21.576
2	570.737,99 334.756,02	3	570.746,648 334.748,29	11.607
3	570.746,648 334.748,29	4	570.755,96 334.739,98	12.481
4	570.755,96 334.739,98	5	570.767,31 334.758,36	21.602
5	570.767,31 334.758,36	1	570.749,42 334.774,32	23.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578/N
Nr. cadastral vechi:2046/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30501	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41783 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/11/2008 (HCL 19/2008);		
B2	Se noteaza schimbare teren din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1578/N)	
52346 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (aviz nr. 6595/2008, certificat de urbanism nr. 485/2008 Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1578/N)	
100172 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 29/11/2022 emis de TURCU ADRIAN (contract vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCÂNTEIE CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **SCÂNTEIE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

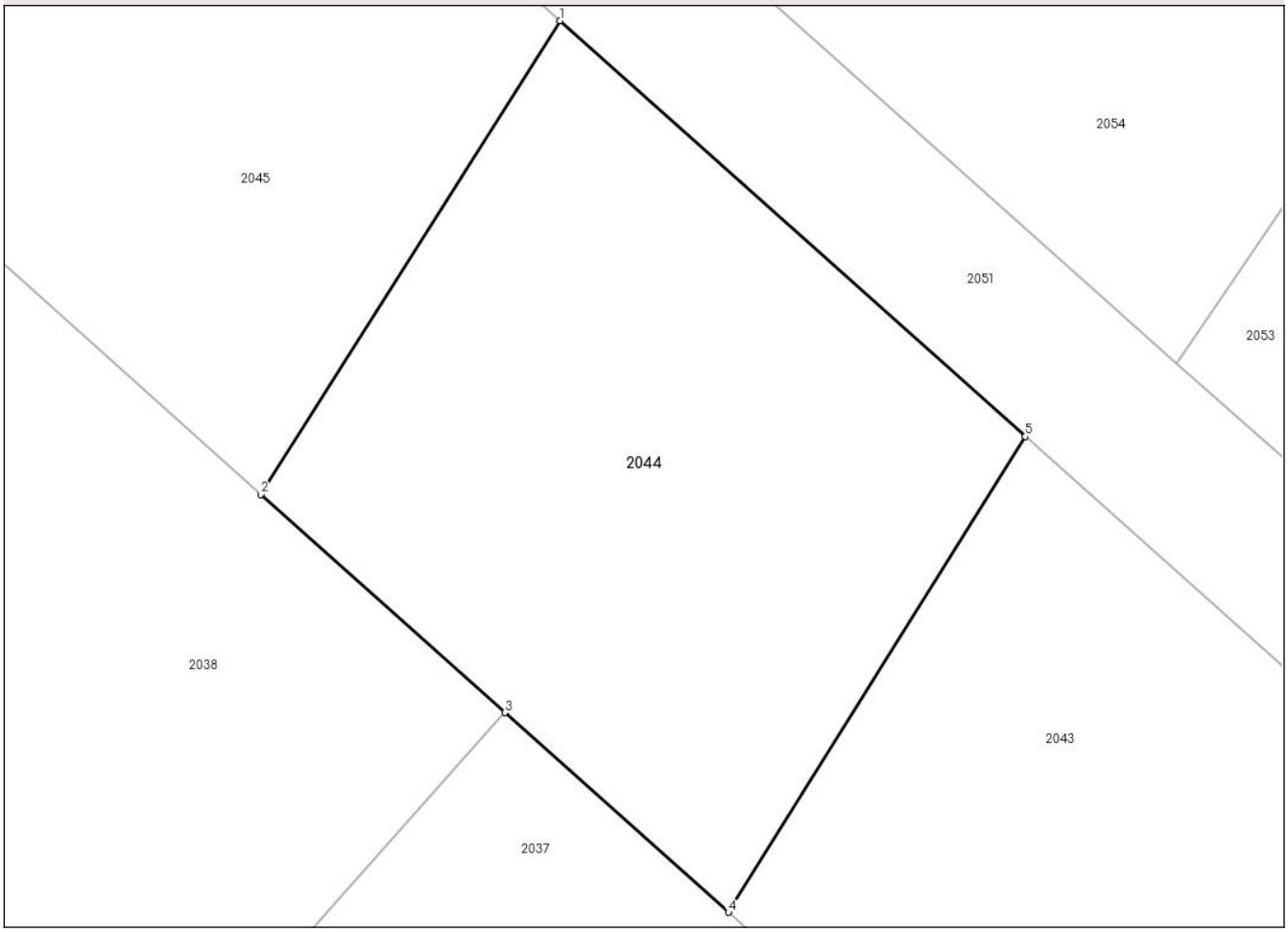
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30501	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.731,5 334.790,31	2	570.719,98 334.772,09	21.556
2	570.719,98 334.772,09	3	570.729,383 334.763,696	12.605
3	570.729,383 334.763,696	4	570.737,99 334.756,02	11.533
4	570.737,99 334.756,02	5	570.749,42 334.774,32	21.576
5	570.749,42 334.774,32	1	570.731,5 334.790,31	24.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2046/6
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30532	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41782 / 20/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local (Adeverinta nr 3514/12 din 2008 Primaria sabareni);		
B2	Se noteaza schimbare destinatie a imob de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577/N)	
52344 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Aviz nr 6595 din 2008 OCPI Giurgiu, Certificat de urbanism nr 485 din 2008 Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol al imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577/N)	
13019 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 960, din 28/04/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/100	A1
	1) **SCANTEIE CATALIN CORNEL** 2) **SCANTEIE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
17146 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 15, din 01/03/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/100	A1
	1) **SCÂNTEIE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 39%	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

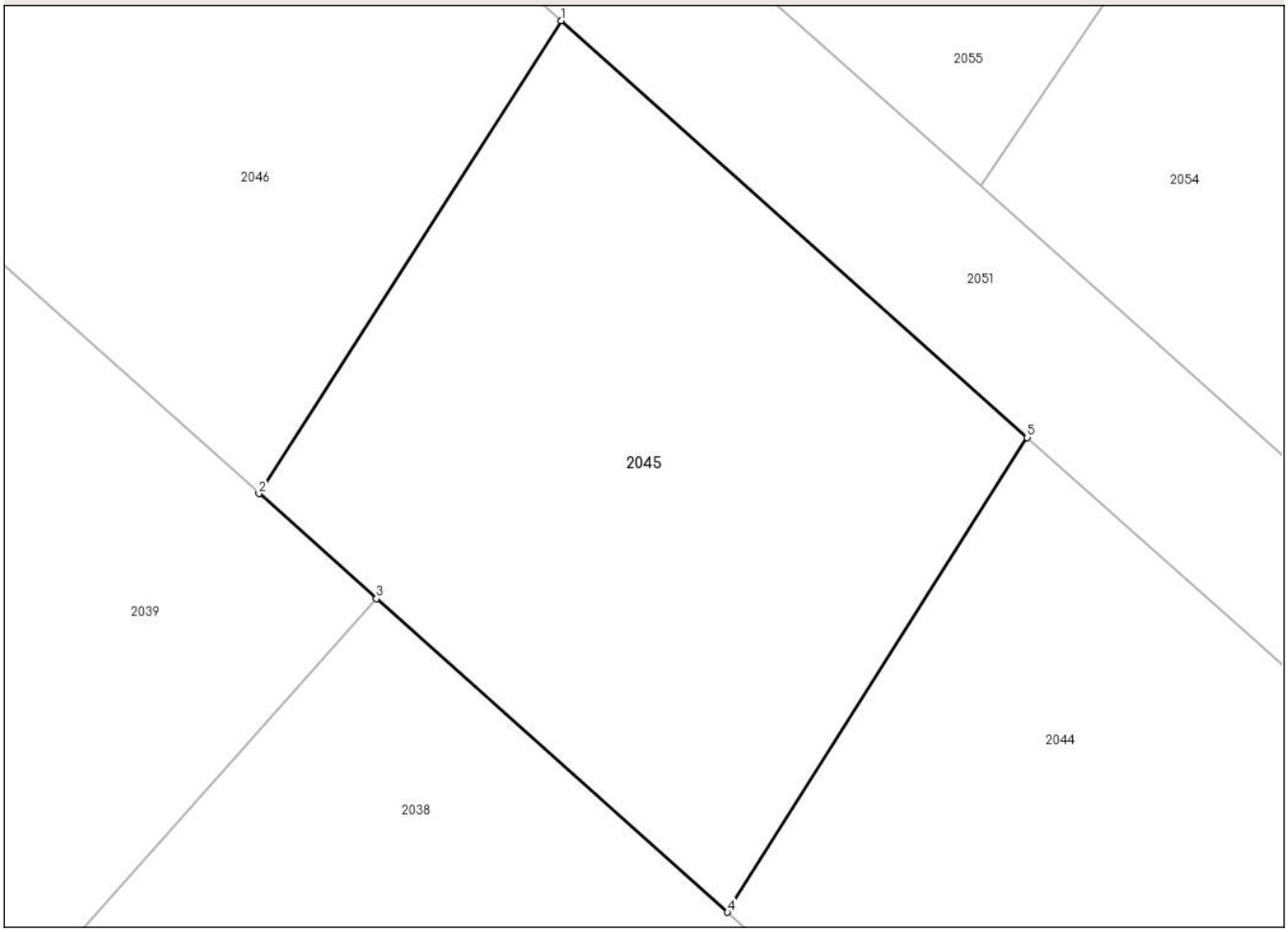
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30532	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.713,58 334.806,31	2	570.701,97 334.788,16	21.546
2	570.701,97 334.788,16	3	570.706,49 334.784,126	6.058
3	570.706,49 334.784,126	4	570.719,98 334.772,09	18.079
4	570.719,98 334.772,09	5	570.731,5 334.790,31	21.556
5	570.731,5 334.790,31	1	570.713,58 334.806,31	24.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576/N
Nr. cadastral vechi:2046/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30818	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41781 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/13/2008 (HCL nr. 19/2008);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1576/N)	
52341 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 (Aviz nr. 6595 din 2008 Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1576/N)	
103682 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 9235, din 08/12/2021 emis de Popovici Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIVĂŢU SORINA-SIMONA** 2) **BALTAG ANA** 3) **BALTAG DANUT**	
	OBSERVATII: necasatorita, casatorita cu, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19187 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1089, din 11/05/2011 emis de BNPA DOBRICAN, DAN SI DOBRICAN;		
C2	Se noteaza radiere promisiune de vanzare cu incheierea nr 17815/2011	A1

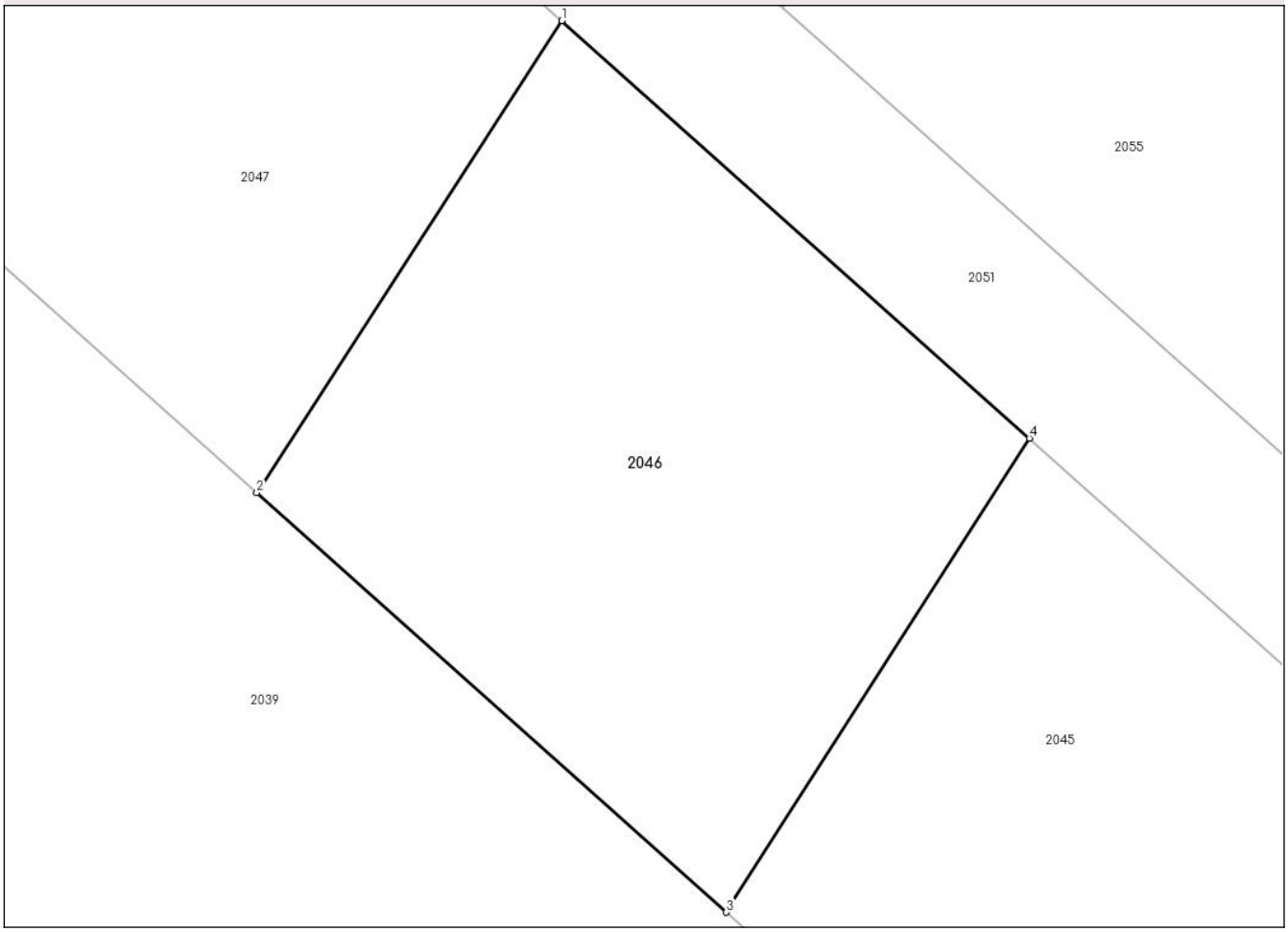
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30818	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.695,66 334.822,3	2	570.683,97 334.804,23	21.522
2	570.683,97 334.804,23	3	570.701,97 334.788,16	24.13
3	570.701,97 334.788,16	4	570.713,58 334.806,31	21.546
4	570.713,58 334.806,31	1	570.695,66 334.822,3	24.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575/N
Nr. cadastral vechi:2046/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30500	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41780 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/14, din 19/08/2008 emis de Primăria Săbăreni (HCL nr 19 din 2008);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1575/N)	
52338 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (aviz OCPI nr 6595 din 2008, certificat de urbanism nr 485 din 2008 CJ giurgiu Decizie (adm.));		
B3	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imob de la A.1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1575/N)	
49237 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 2164, din 09/06/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA VALENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

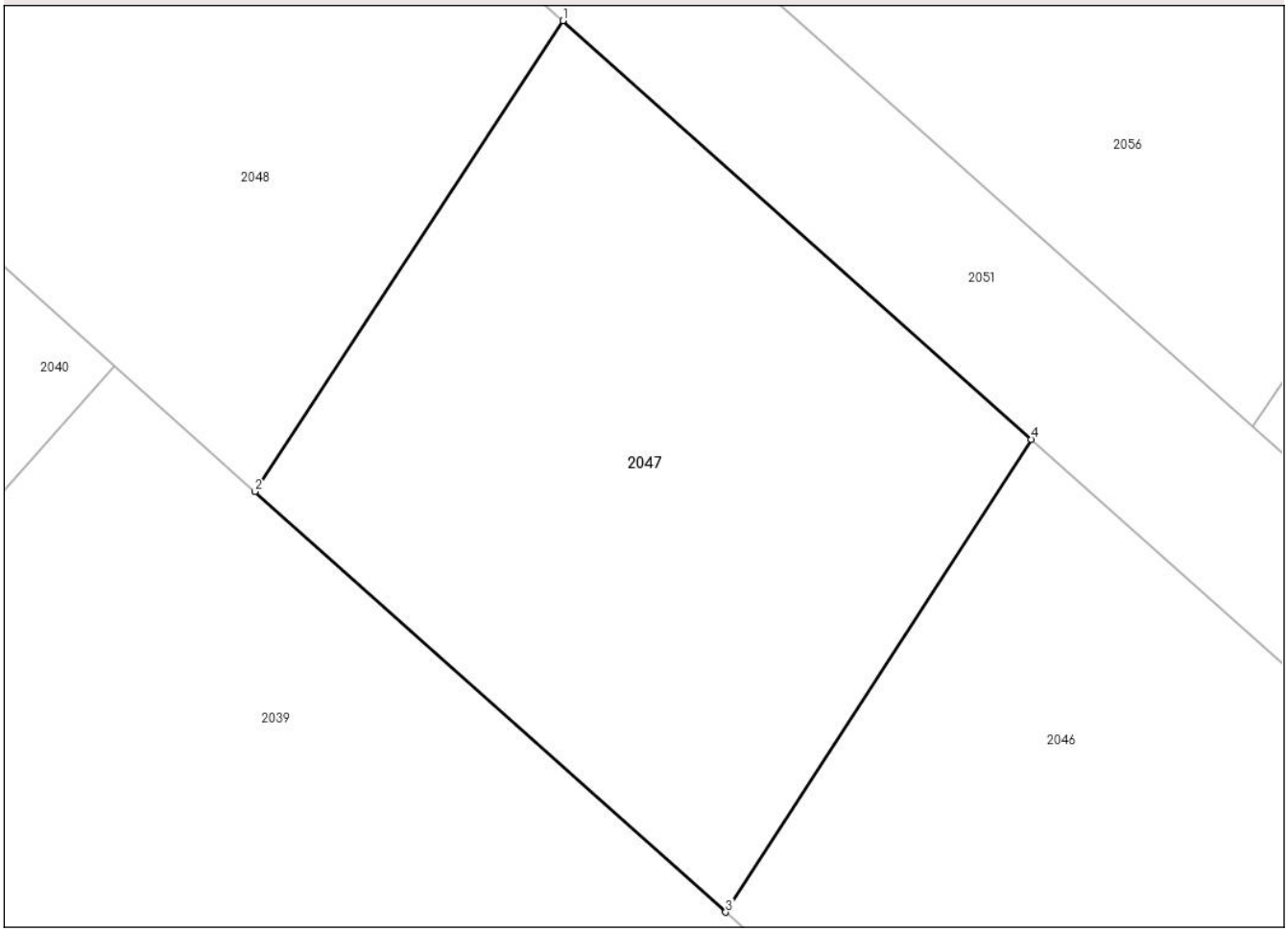
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.677,74 334.838,29	2	570.665,96 334.820,3	21.504
2	570.665,96 334.820,3	3	570.683,97 334.804,23	24.137
3	570.683,97 334.804,23	4	570.695,66 334.822,3	21.522
4	570.695,66 334.822,3	1	570.677,74 334.838,29	24.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574/N
Nr. cadastral vechi:2046/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35928	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56394 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5472, din 11/12/2007 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COJOCARU ANTONETA**	
41779 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514, din 19/08/2008 emis de Primăria Săbăreni, HCL nr.19 din 2008;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de la A1 din extravilan in intravilan.	A1
52322 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4898, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1.	A1
84583 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 48, din 11/10/2022 emis de Grigore Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COJOCARU COSMIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

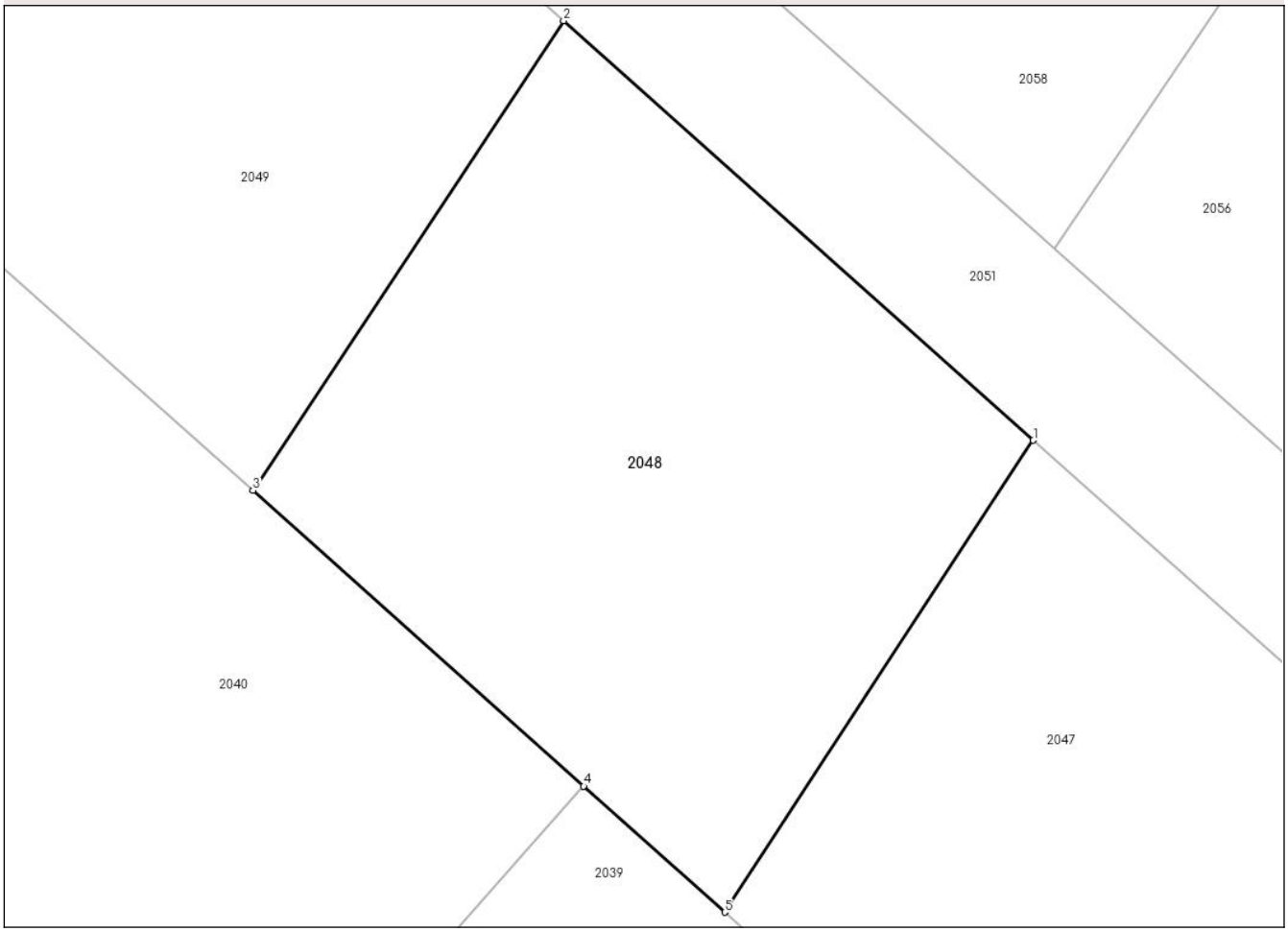
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35928	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.677,74 334.838,29	2	570.659,817 334.854,285	24.022
2	570.659,817 334.854,285	3	570.647,954 334.836,375	21.483
3	570.647,954 334.836,375	4	570.660,582 334.825,1	16.929
4	570.660,582 334.825,1	5	570.665,96 334.820,3	7.209
5	570.665,96 334.820,3	1	570.677,74 334.838,29	21.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573/N
Nr. cadastral vechi:2046/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31491	512	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41778 / 20/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19, din 01/01/2008 emis de C.L. Săbăreni (Adeverinta nr. 3514/2008 elib de Primaria Com Sabareni);		
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1573/N)	
52365 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4901, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Aviz nr. 6597/2008 de OCPI Giurgiu, Cert. de urbanism nr. 485/2008 de CJ Giurgiu; Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1573/N)	
76646 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 9454, din 12/11/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU EUGEN-SEZAI** 2) **DUMITRESCU STEFANIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

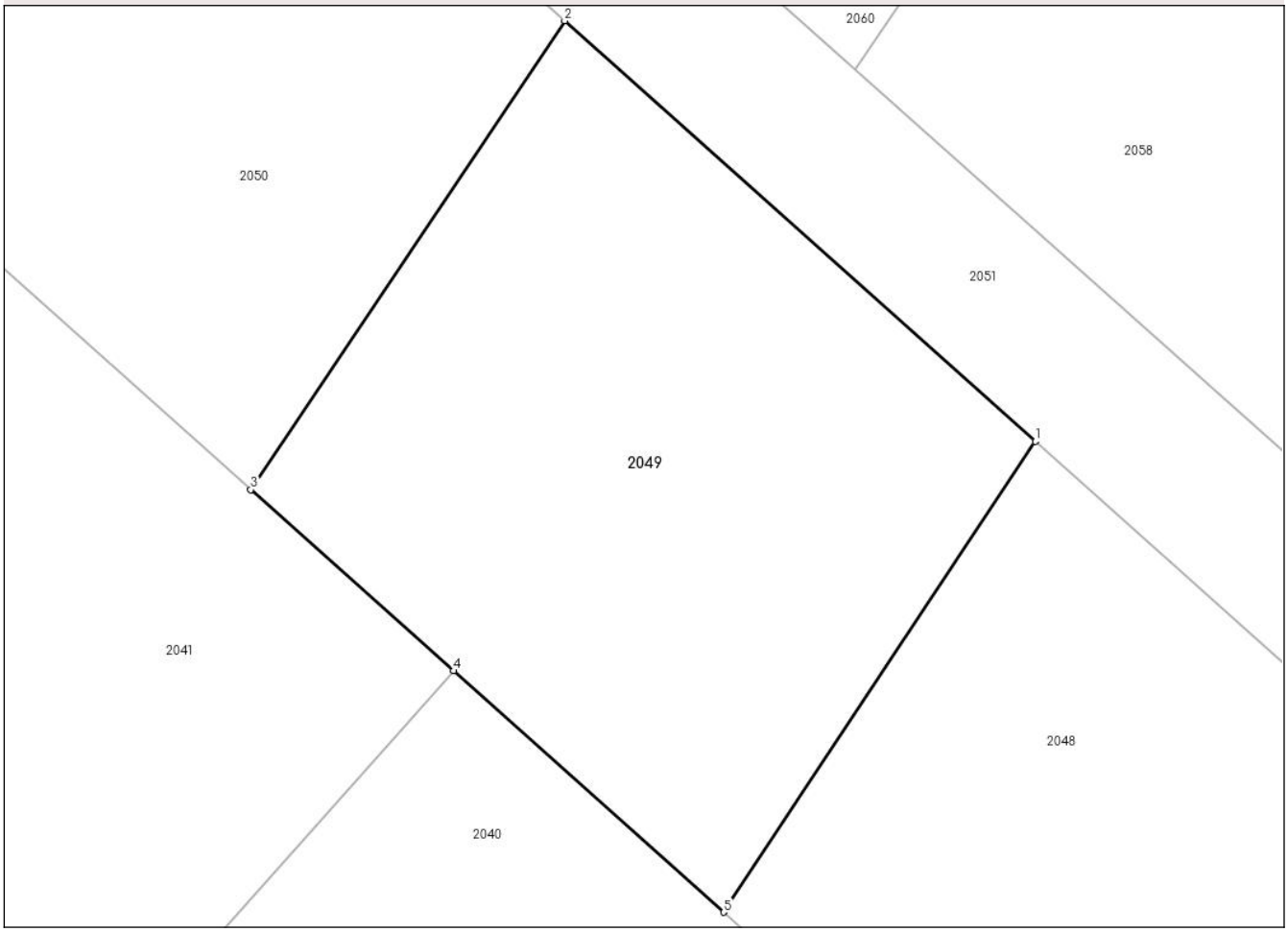
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31491	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.659,817 334.854,285	2	570.641,9 334.870,28	24.018
2	570.641,9 334.870,28	3	570.629,95 334.852,44	21.472
3	570.629,95 334.852,44	4	570.637,667 334.845,554	10.343
4	570.637,667 334.845,554	5	570.647,954 334.836,375	13.787
5	570.647,954 334.836,375	1	570.659,817 334.854,285	21.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572/N
Nr. cadastral vechi:2046/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31490	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41777 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514, din 01/01/2008 emis de Primăria Săbăreni (HCL nr. 19 din 2008 de CL Sabareni);		
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1572/N)	
52363 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4901, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1572/N)	
76582 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 9454, din 12/11/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU EUGEN-SEZAI** 2) **DUMITRESCU STEFANIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

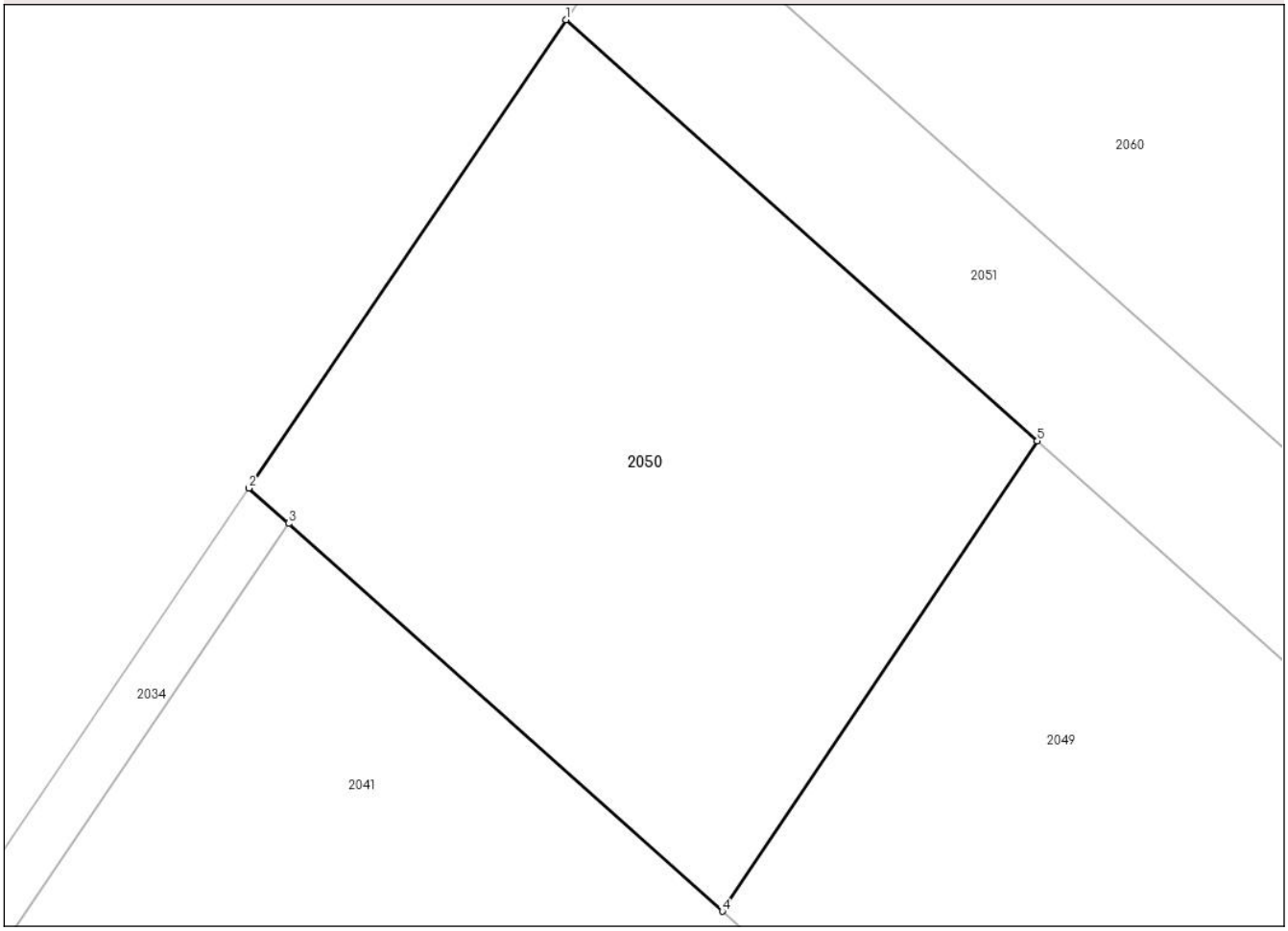
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31490	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.624,0 334.886,25	2	570.611,97 334.868,49	21.451
2	570.611,97 334.868,49	3	570.613,477 334.867,148	2.018
3	570.613,477 334.867,148	4	570.629,95 334.852,44	22.084
4	570.629,95 334.852,44	5	570.641,9 334.870,28	21.472
5	570.641,9 334.870,28	1	570.624,0 334.886,25	23.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010/N
Nr. cadastral vechi:2046/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30502	2.518	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; teren cu destinatie drum de servitute

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50866 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 5043, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 68908/2014400	A1
	1) **UNGUREANU STAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/N) 1.473 mp parte indiviza (58, 498%), bun propriu	
50883 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 5061, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 251616/2014400	A1
	1) **POPESCU GABRIEL CIPRIAN** 2) **POPESCU DANIELA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/N) 314, 52 mp parte indiviza (12, 491%), casatoriti	
56399 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5472, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63028/2014400	A1
	1) **COJOCARU ANTONETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/N) *157,57 mp parte indiviza (6,258%)*	
12066 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 226008/2014400	A1
	1) **POPESCU DANIELA VIORICA** 2) **POPESCU GABRIEL CIPRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/N) 282, 51 mp parte indiviza (11, 22%), casatoriti	
41789 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/1, din 01/01/2008 emis de Primăria Săbăreni (Hotararea Consiliului Local Sabareni nr. 19 din 2008);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/N)	
52318 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4897, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Aviz nr. 6589 din 2008 emis de O.C.P.I. Giurgiu, Certificat de Urbanism nr. 485 din 2008 emis de Consiliul Judetean Giurgiu Decizie (adm.));		
B7	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/N)	
13023 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 960, din 28/04/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76799/2014400	A1
	1) **SCANTEIE ALEXANDRINA** 2) **SCÂNTEIE CĂTĂLIN-CORNEL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 61% din 157, 375 mp, casatoriti	
14149 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 689, din 19/03/2013 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 251800/2014400	A1
	1) **DRAGHICI ANDREEA SORINA**	
	OBSERVATII: cota parte de 1/16 respectiv 314, 75 mp, necasatorita	
55977 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3547, din 20/10/2017 emis de NP Zamfir Steluta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **ENE GEORGE ALIN** 2) **ENE CARMEN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
25649 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1328, din 08/05/2018 emis de NP Zamfir Steluta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125896/2014400	A1
	1) **ENE CARMEN** 2) **ENE GEORGE ALIN**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/16 (157, 37 mp), casatoriti, comunitate legala de bunuri	
76647 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 9454, din 12/11/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 232320/2014400	A1
	1) **DUMITRESCU EUGEN-SEZAI** 2) **DUMITRESCU STEFANIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 11, 533% - respectiv suprafata indiviza de 290, 40 mp, soti, comunitate legala de bunuri	
49236 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 2164, din 09/06/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102300/2014400	A1
	1) **PREDA VALENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
103683 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 9235, din 08/12/2021 emis de Popovici Alexandra;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 157375/2518000	A1
	1) **CRIVĂŢU SORINA-SIMONA** 2) **BALTAG ANA** 3) **BALTAG DANUT**	
	OBSERVATII: cota de 6, 25% (157, 375 mp), casatorita cu, comunitate legala	
17929 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 408, din 04/03/2022 emis de Cirstocea Mariana;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000	A1
	1) **VASILE CRISTIAN** 2) **VASILE OLIVIA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: 6, 25 % cota - 157, 375 mp, soti, comunitate legala de bunuri	
84584 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 48, din 11/10/2022 emis de Grigore Cristian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63028/2014400	A1
	1) **COJOCARU COSMIN FLORIN**	
	OBSERVATII: cota parte de 1/2 din 6,258%	
100173 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 29/11/2022 emis de TURCU ADRIAN (contract vanzare);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125896/2014400	A1
	1) **SCÂNTEIE ALEXANDRINA** 2) **SCÂNTEIE CĂTĂLIN-CORNEL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/16, respectiv 157, 37 mp, soti, comunitate legala	
17147 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 15, din 01/03/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49101/2014400	A1
	1) **SCÂNTEIE ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: cota de 6,25%, suprafata de 157,375 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96257 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7148, din 03/11/2022 emis de Petcu Marius;		
C1	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 7148/03.11.2022 de BIN Petcu Marius prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei indivize de sub B20, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
29296 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 223, din 02/04/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 223 din 02.04.2024 emis de NP Mitescu Simona-Elena, prin care proprietarii tabulari de sub B9, B25, B26 SCÂNTEIE CĂTĂLIN-CORNEL şi SCÂNTEIE ALEXANDRINA se obligă sa respecte dreptul de uz si servitute născut din efectul Legii nr 123/2012 in favoarea REŢELE ELECTRONICE MUNTENIA (denumită anterior E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA-"OD").	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30502	2.518	teren cu destinatie drum de servitute

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.518	108	-	-	teren cu destinatie drum de servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.627,4 334.891,26	2	570.624,0 334.886,25	6.055
3	570.641,9 334.870,28	4	570.659,817 334.854,285	24.018
5	570.677,74 334.838,29	6	570.695,66 334.822,3	24.017
7	570.713,58 334.806,31	8	570.731,5 334.790,31	24.023
9	570.749,42 334.774,32	10	570.767,31 334.758,36	23.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.624,0 334.886,25	3	570.641,9 334.870,28	23.989
4	570.659,817 334.854,285	5	570.677,74 334.838,29	24.022
6	570.695,66 334.822,3	7	570.713,58 334.806,31	24.017
8	570.731,5 334.790,31	9	570.749,42 334.774,32	24.017
10	570.767,31 334.758,36	11	570.785,19 334.742,39	23.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.785,19 334.742,39	12	570.803,08 334.726,43	23.974
13	570.820,96 334.710,47	14	570.838,85 334.694,51	23.974
15	570.856,73 334.678,54	16	570.874,62 334.662,58	23.974
17	570.892,5 334.646,62	18	570.910,39 334.630,66	23.974
19	570.909,61 334.629,28	20	570.931,01 334.610,18	28.684
21	570.934,79 334.616,92	22	570.908,699 334.640,206	34.971
23	570.883,127 334.663,028	24	570.857,554 334.685,851	34.276
25	570.831,982 334.708,674	26	570.806,41 334.731,497	34.276
27	570.780,837 334.754,32	28	570.755,264 334.777,144	34.277
29	570.729,692 334.799,967	30	570.704,119 334.822,79	34.276
31	570.678,546 334.845,614	32	570.652,973 334.868,437	34.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.803,08 334.726,43	13	570.820,96 334.710,47	23.967
14	570.838,85 334.694,51	15	570.856,73 334.678,54	23.974
16	570.874,62 334.662,58	17	570.892,5 334.646,62	23.967
18	570.910,39 334.630,66	19	570.909,61 334.629,28	1.585
20	570.931,01 334.610,18	21	570.934,79 334.616,92	7.728
22	570.908,699 334.640,206	23	570.883,127 334.663,028	34.275
24	570.857,554 334.685,851	25	570.831,982 334.708,674	34.276
26	570.806,41 334.731,497	27	570.780,837 334.754,32	34.276
28	570.755,264 334.777,144	29	570.729,692 334.799,967	34.276
30	570.704,119 334.822,79	31	570.678,546 334.845,614	34.277
32	570.652,973 334.868,437	1	570.627,4 334.891,26	34.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:629/7

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34302	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4826 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 399, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de ADELA CETINTURK;act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
36365 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 03/05/2023 emis de Cetinturk Adela (act notarial nr 4900a din 19.12.2023, emis de Herald Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN-ADRIAN**, și 2) **DUMA DOINA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

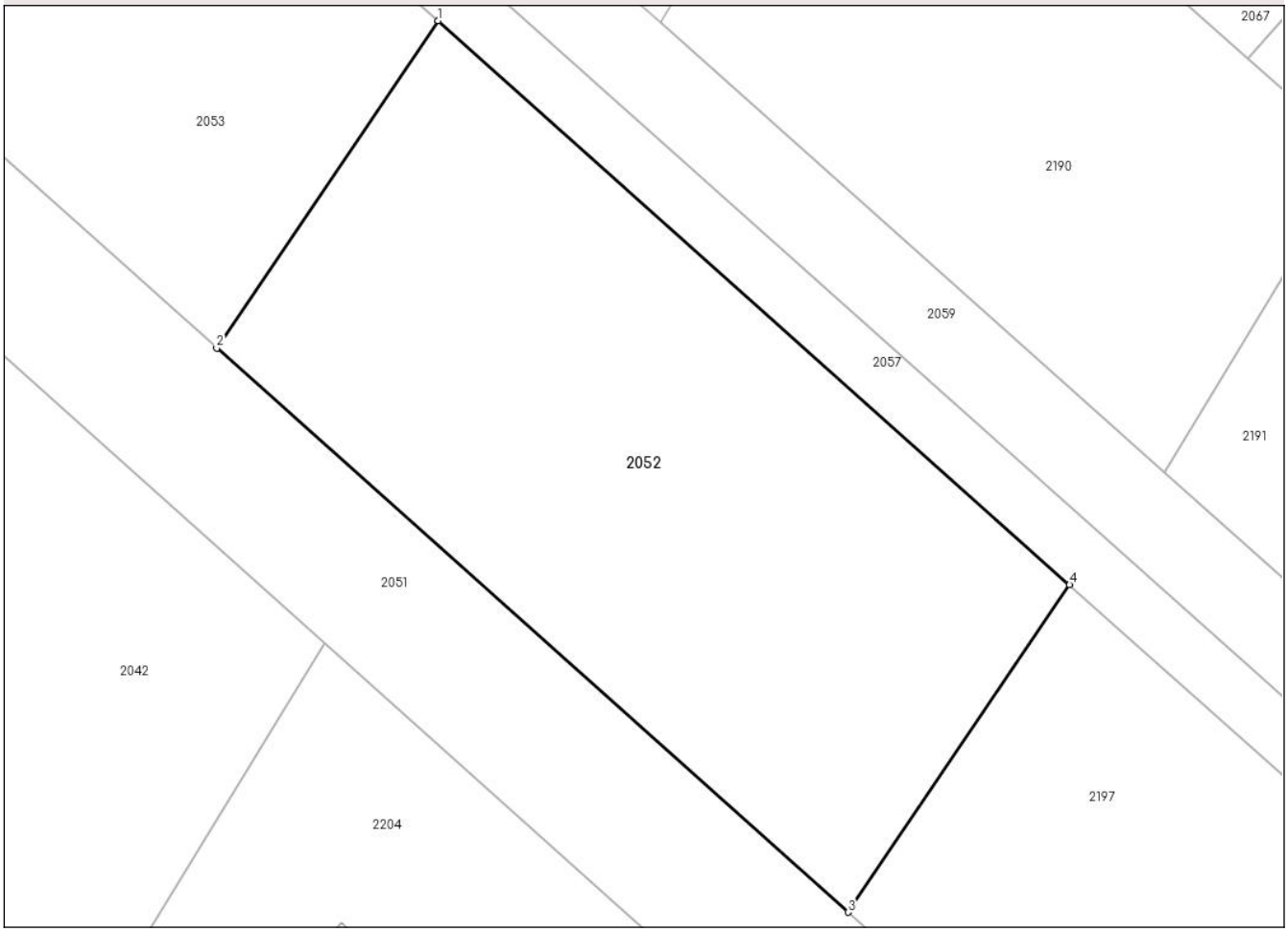
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34302	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108 A 718/7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.789,813 334.767,566	2	570.780,837 334.754,32	16.001
2	570.780,837 334.754,32	3	570.806,41 334.731,497	34.276
3	570.806,41 334.731,497	4	570.815,385 334.744,743	16.0
4	570.815,385 334.744,743	1	570.789,813 334.767,566	34.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913/N
Nr. cadastral vechi:629/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34313	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Transcris din CF 56/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4822 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 398, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de ADELA CETINTURK;act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
36360 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 03/05/2023 emis de Cetinturk Adela (act notarial nr 4900a din 19.12.2023, emis de Herald Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN-ADRIAN**, și 2) **DUMA DOINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

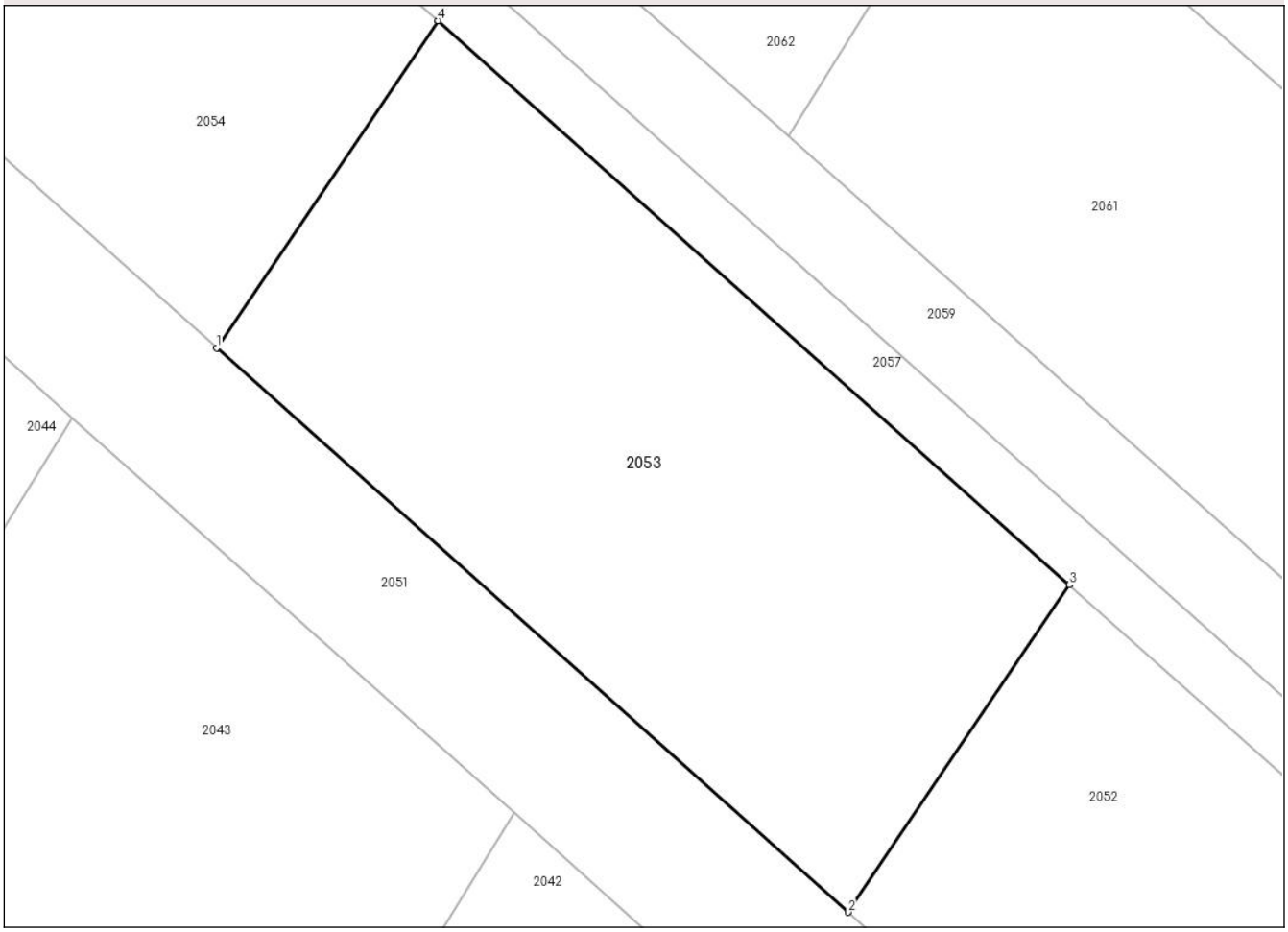
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34313	544	Transcris din CF 56/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.755,264 334.777,144	2	570.780,837 334.754,32	34.277
2	570.780,837 334.754,32	3	570.789,813 334.767,566	16.001
3	570.789,813 334.767,566	4	570.764,24 334.790,389	34.276
4	570.764,24 334.790,389	1	570.755,264 334.777,144	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:629/5

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34303	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNP ASOCIATII ZAMFIR si VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN**, si 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	
4819 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de ADELA CETINTURK;act administrativ nr 397 din 27.01.2020, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

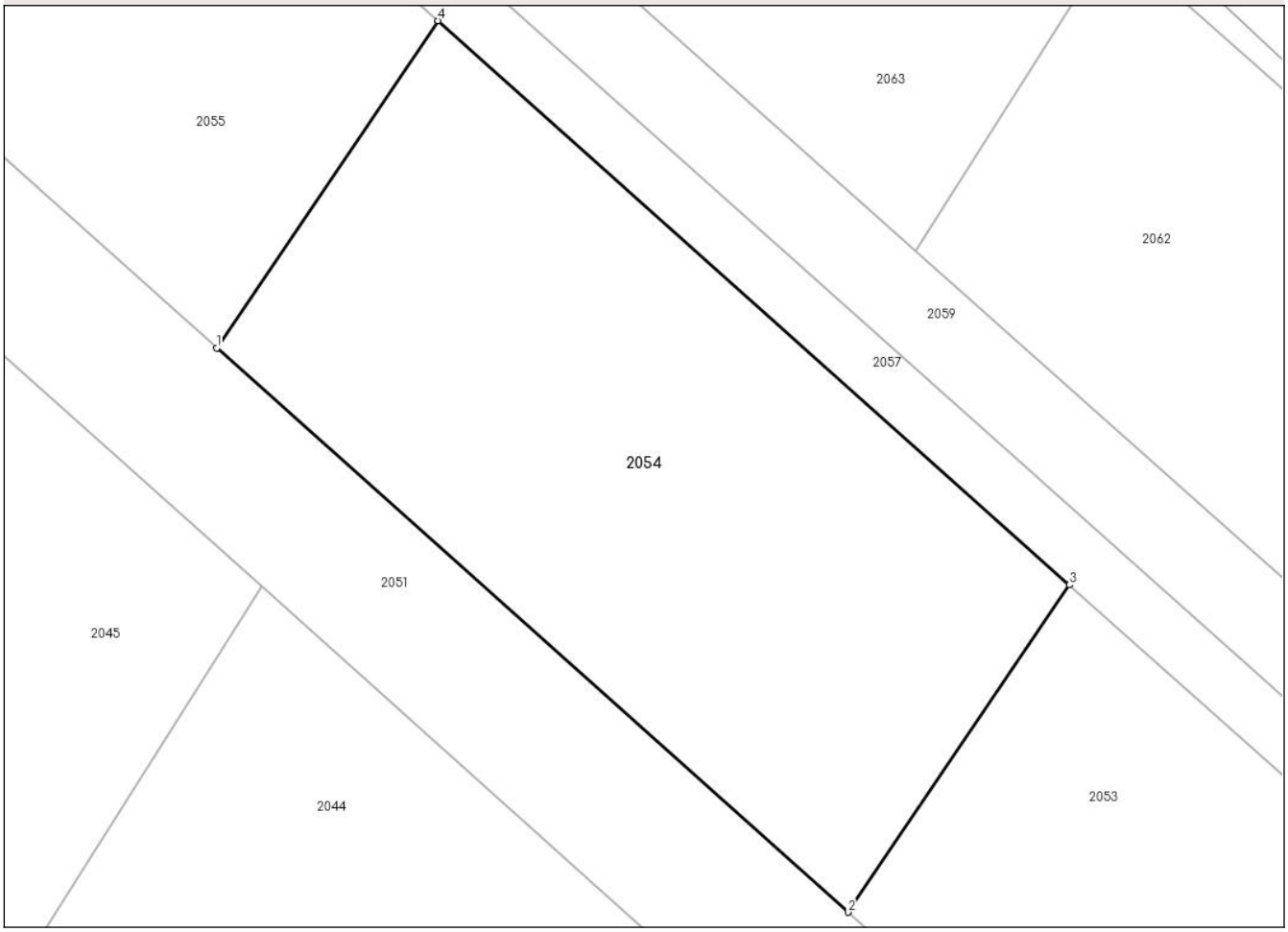
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34303	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108 A 718/7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.729,692 334.799,967	2	570.755,264 334.777,144	34.276
2	570.755,264 334.777,144	3	570.764,24 334.790,389	16.0
3	570.764,24 334.790,389	4	570.738,667 334.813,213	34.277
4	570.738,667 334.813,213	1	570.729,692 334.799,967	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:629/4
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34306	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 56/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva Necsoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN** 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	
5058 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 396, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de ADELA CETINTURK;act administrativ nr 1457 din 14.01.2020, emis de OCPI Giurgiu);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

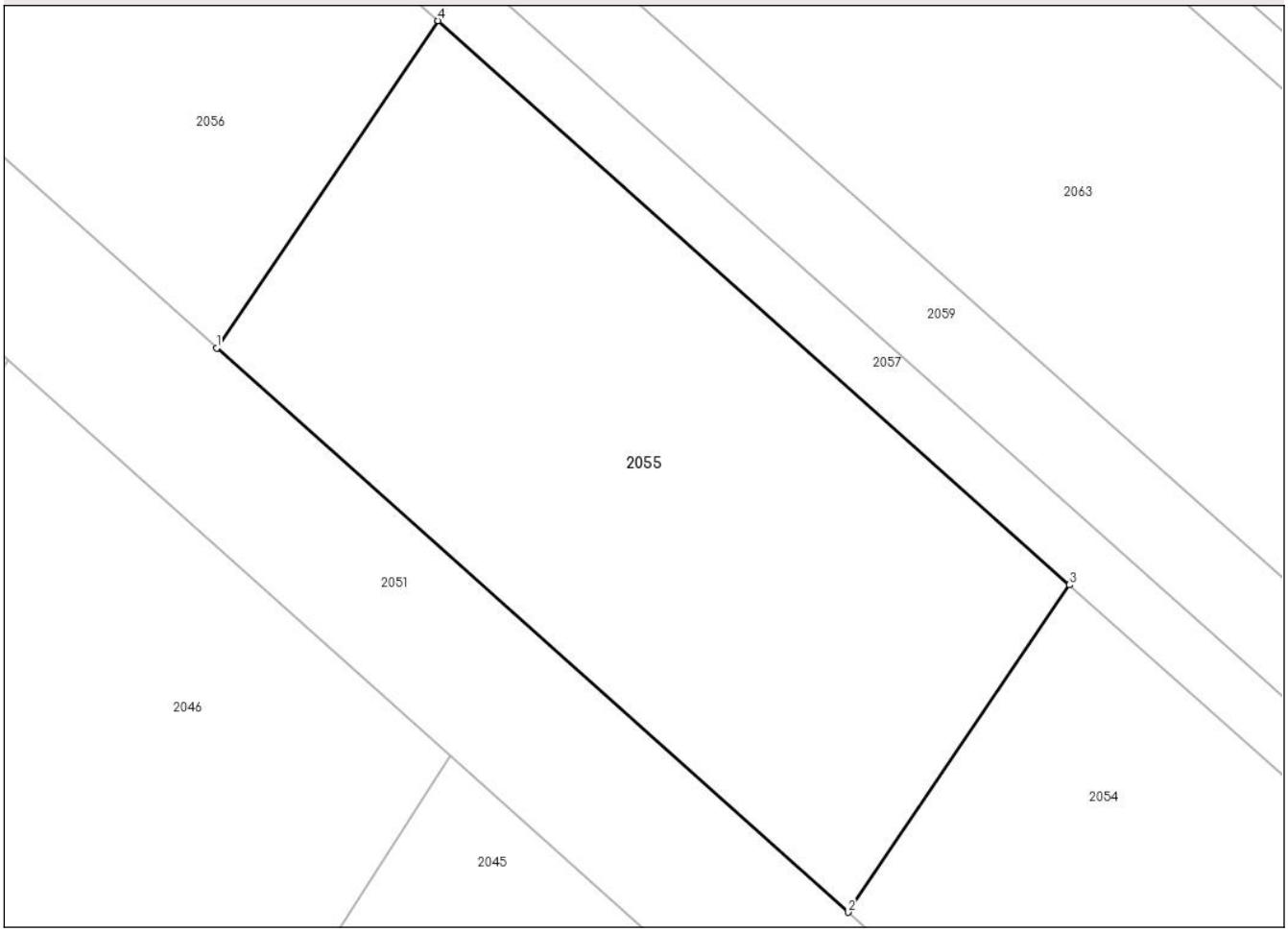
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34306	544	transcris din CF 56/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.704,119 334.822,79	2	570.729,692 334.799,967	34.276
2	570.729,692 334.799,967	3	570.738,667 334.813,213	16.0
3	570.738,667 334.813,213	4	570.713,095 334.836,036	34.276
4	570.713,095 334.836,036	1	570.704,119 334.822,79	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:629/3
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34312	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Transcris din CF 56/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN** 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	
12778 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 1014, din 24/02/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de S.P.N. FIDES);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

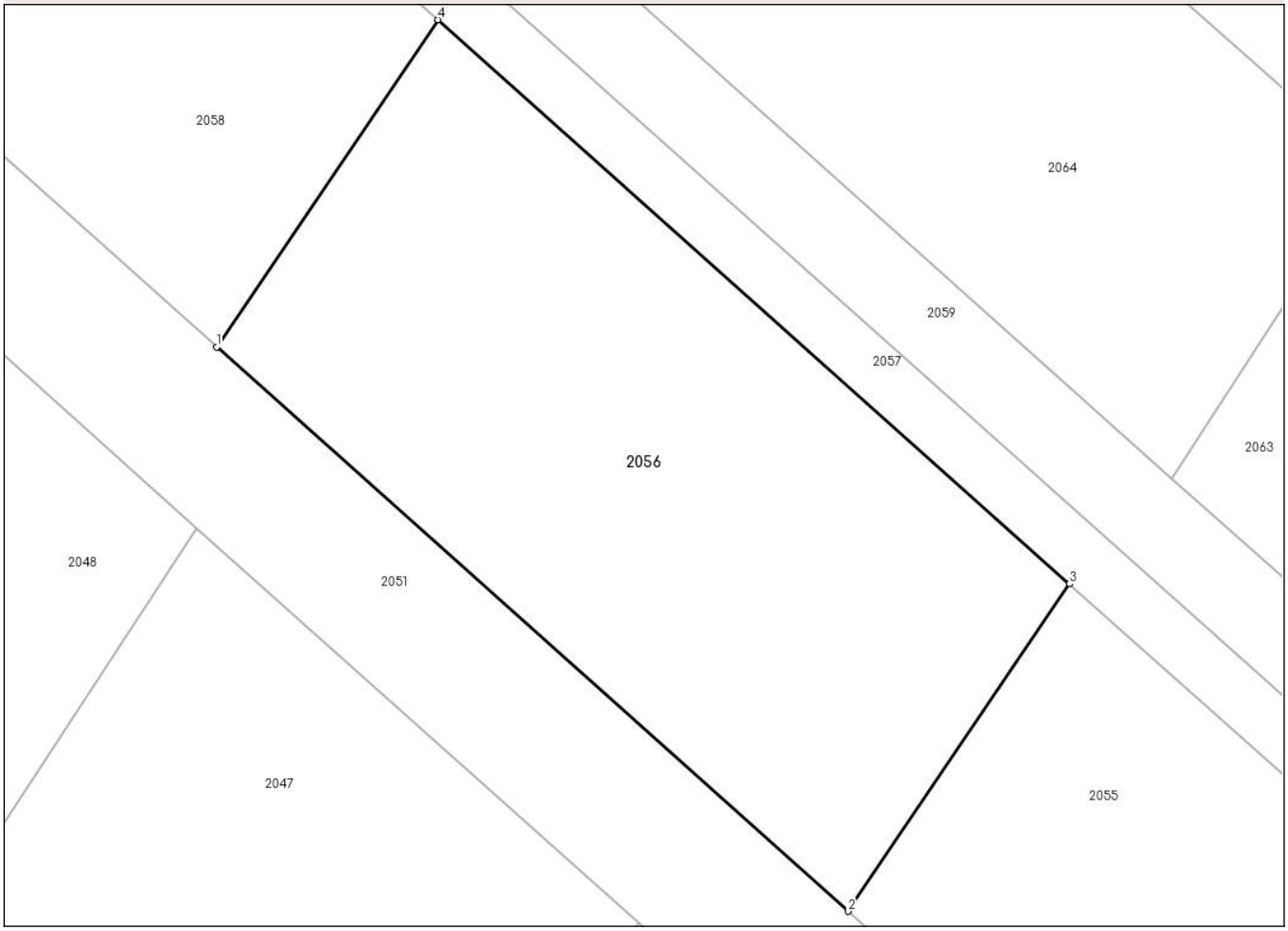
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34312	544	Transcris din CF 56/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.678,546 334.845,614	2	570.704,119 334.822,79	34.277
2	570.704,119 334.822,79	3	570.713,095 334.836,036	16.001
3	570.713,095 334.836,036	4	570.687,522 334.858,859	34.276
4	570.687,522 334.858,859	1	570.678,546 334.845,614	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920/N
Nr. cadastral vechi:629/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34307	978	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; drum de servitute, transcris din CF 56/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5057 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 405, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de CETINTURK ADELA;act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
36364 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 03/05/2023 emis de Cetinturk Adela (act notarial nr 4900a din 19.12.2023, emis de Herald Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN-ADRIAN**, și 2) **DUMA DOINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34307	978	drum de servitute, transcris din CF 56/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.943,932 334.633,209	2	570.637,723 334.906,495	410.426
2	570.637,723 334.906,495	3	570.636,376 334.904,506	2.402
3	570.636,376 334.904,506	4	570.661,949 334.881,683	34.276
4	570.661,949 334.881,683	5	570.687,522 334.858,859	34.277
5	570.687,522 334.858,859	6	570.713,095 334.836,036	34.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.713,095 334.836,036	7	570.738,667 334.813,213	34.276
7	570.738,667 334.813,213	8	570.764,24 334.790,389	34.277
8	570.764,24 334.790,389	9	570.789,813 334.767,566	34.276
9	570.789,813 334.767,566	10	570.815,385 334.744,743	34.276
10	570.815,385 334.744,743	11	570.840,958 334.721,92	34.276
11	570.840,958 334.721,92	12	570.866,53 334.699,097	34.276
12	570.866,53 334.699,097	13	570.892,102 334.676,274	34.276
13	570.892,102 334.676,274	14	570.917,675 334.653,451	34.276
14	570.917,675 334.653,451	15	570.942,738 334.631,083	33.593
15	570.942,738 334.631,083	1	570.943,932 334.633,209	2.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:629/2
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34301	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 56/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNPA Zamfir Steluta si Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN** 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
4818 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 394 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA SABARENI;act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de ADELA CETINTURK);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

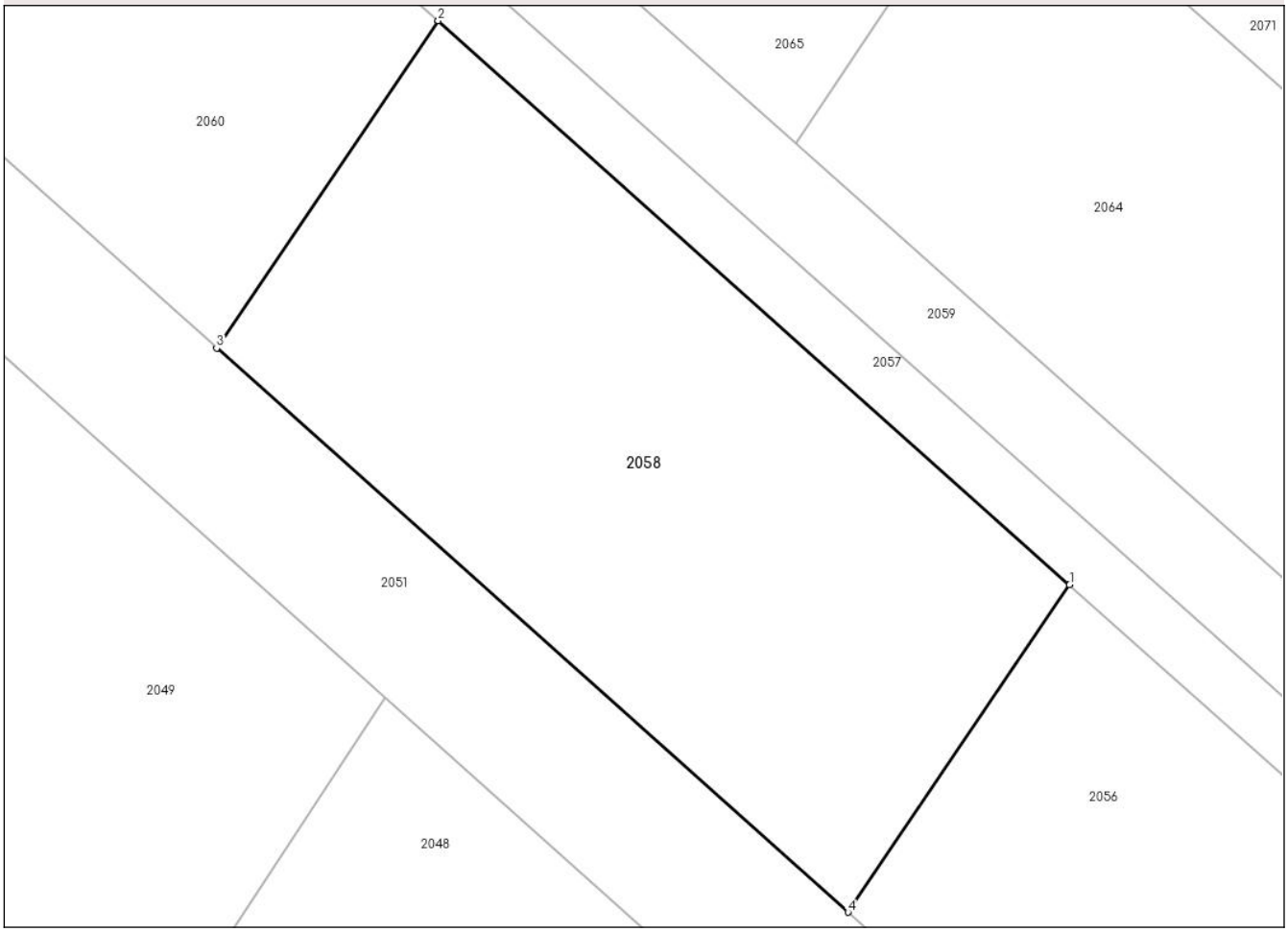
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34301	544	transcris din CF 56/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.687,522 334.858,859	2	570.661,949 334.881,683	34.277
2	570.661,949 334.881,683	3	570.652,973 334.868,437	16.001
3	570.652,973 334.868,437	4	570.678,546 334.845,614	34.276
4	570.678,546 334.845,614	1	570.687,522 334.858,859	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921/N
Nr. cadastral vechi:629/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30013	1.463	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; cu destinatia drum de servitute

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50845 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4942, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 975/14629	A1
	1) **MOISE CRISTIAN** 2) **MOISE MARICICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), casatoriti	
50848 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4943, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 976/14629	A1
	1) **PARASCHIV VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), necasatorit	
50857 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4946, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 976/14629	A1
	1) **MOCANU IONEL** 2) **PANA LUCIA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), casatoriti	
50863 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 5006, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3900/14629	A1
	1) **TARTEATA AURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), necasatorita	
56401 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5449, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 780/14629	A1
	1) **TARTEATA AURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), necasatorita	
7758 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 756, din 01/01/2008 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 468/14629	A1
	1) **DECU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), necasatorita	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 468/14629	A1
	1) **SC UNISAN SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N)	
24509 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 2044, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1170/14629	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUMITRU MARIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N), necasatorit	
29224 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2780, din 05/10/2009 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 976/14629	A1
	1) **ISPAS GABRIEL GHEORGHITA** 2) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: soti	
21681 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 2222, din 09/07/2010 emis de BNPA COSTESCU, STROE SI ASOC;		
B15	Se rectifica prezenta CF in sensul ca se vor rectifica cotele de la B1 si B11.	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 975/14629	A1
	1) **TURBURAN ROXANA ANDREEA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 6,66% , respectiv suprafata de 97,50mp	
14861 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. 1385, din 12/04/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/14629	A1
	1) **DECU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: cota de 7, 998 %, necasatorita	
25174 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 1011, din 08/05/2014 emis de Zamfir Steluta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 976/14629	A1
	1) **MINESCU FLORIAN**	
	OBSERVATII: 9, 76 mp, casatorit, bun propriu	
15266 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 1153, din 31/03/2016 emis de Rizea Bianca Gabriela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 975/14629	A1
	1) **A&A WAYS CONECTIONS SRL**, CIF:21831428	
	OBSERVATII: cota ind de 97,50 mp, 6,66%	
12128 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 813, din 15/02/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/14629	A1
	1) **DUMITRU MARIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 7, 998%, surafata indiviza de 117 mp, necasatorit	
43606 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 3094, din 24/05/2022 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B21	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
48662 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 19/05/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 780/14629	A1
	1) **TERMIZO XPS SRL**, CIF:32563983	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 78mp, respectiv cota indiviza de 5,34%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16993 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 548, din 08/04/2016 emis de NP SERBANESCU STINGA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra cotei indivize de 6,66 mp, reprezentand 97,50 mp, in favoarea nr. cad. 30646 inscris in CF nr. 30646	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30013	1.463	cu destinatia drum de servitute

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.463	108	718/6,718/7	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.639,741 334.909,473	2	570.637,723 334.906,495	3.597
2	570.637,723 334.906,495	3	570.943,932 334.633,209	410.426
3	570.943,932 334.633,209	4	570.944,904 334.634,809	1.872
4	570.944,904 334.634,809	5	570.945,719 334.636,39	1.779
5	570.945,719 334.636,39	6	570.921,242 334.658,236	32.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.921,242 334.658,236	7	570.896,766 334.680,08	32.806
7	570.896,766 334.680,08	8	570.880,397 334.694,689	21.94
8	570.880,397 334.694,689	9	570.860,001 334.712,893	27.338
9	570.860,001 334.712,893	10	570.839,605 334.731,095	27.337
10	570.839,605 334.731,095	11	570.819,209 334.749,298	27.338
11	570.819,209 334.749,298	12	570.798,814 334.767,5	27.336
12	570.798,814 334.767,5	13	570.778,419 334.785,703	27.337
13	570.778,419 334.785,703	14	570.758,024 334.803,904	27.336
14	570.758,024 334.803,904	15	570.717,235 334.840,307	54.671
15	570.717,235 334.840,307	16	570.698,887 334.856,693	24.6
16	570.698,887 334.856,693	17	570.676,451 334.876,714	30.07
17	570.676,451 334.876,714	18	570.660,136 334.891,275	21.868
18	570.660,136 334.891,275	1	570.639,741 334.909,473	27.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56/N
Nr. cadastral vechi:629/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34300	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN**, si 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	
4814 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 393, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr 736 din 09.01.2020, emis de OCPI Giurgiu);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

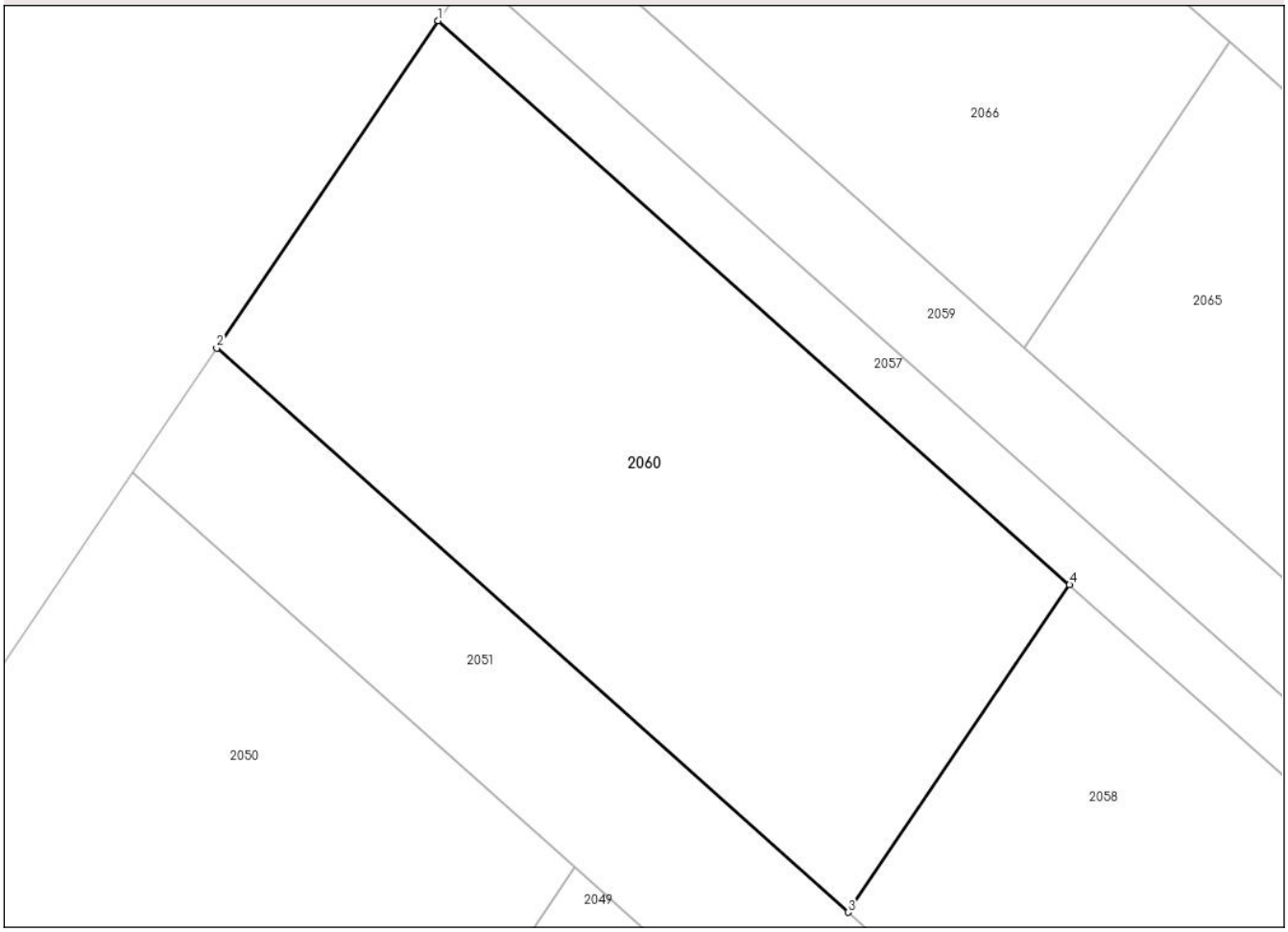
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34300	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.636,376 334.904,506	2	570.627,4 334.891,26	16.001
2	570.627,4 334.891,26	3	570.652,973 334.868,437	34.276
3	570.652,973 334.868,437	4	570.661,949 334.881,683	16.001
4	570.661,949 334.881,683	1	570.636,376 334.904,506	34.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1458/629/15/6

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

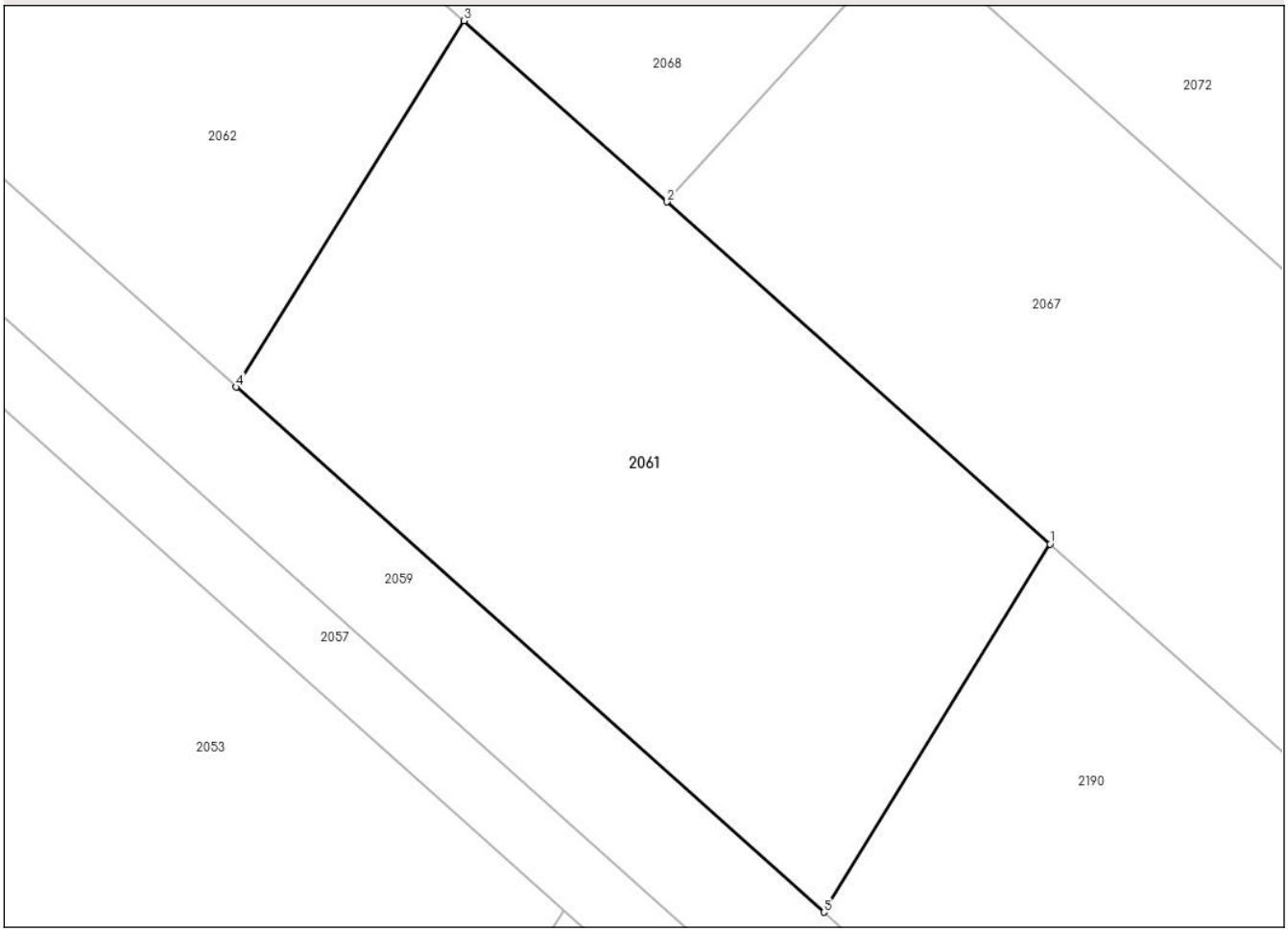
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.806,666 334.780,261	2	570.793,375 334.792,124	17.815
2	570.793,375 334.792,124	3	570.786,334 334.798,407	9.437
3	570.786,334 334.798,407	4	570.778,419 334.785,703	14.968
4	570.778,419 334.785,703	5	570.798,814 334.767,5	27.337
5	570.798,814 334.767,5	1	570.806,666 334.780,261	14.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1567/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30646	403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8620 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 3265/4, din 03/11/2010 emis de Primăria Săbăreni (Hotararea nr 39/2010 emisa de Consiliul Local Sabareni, certificat fiscal nr 309/2016 emis de Primaria Sabareni);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
16992 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 548, din 08/04/2016 emis de SERBANESCU STINGA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **A&A WAYS CONECTIONS SRL**, CIF:21831428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

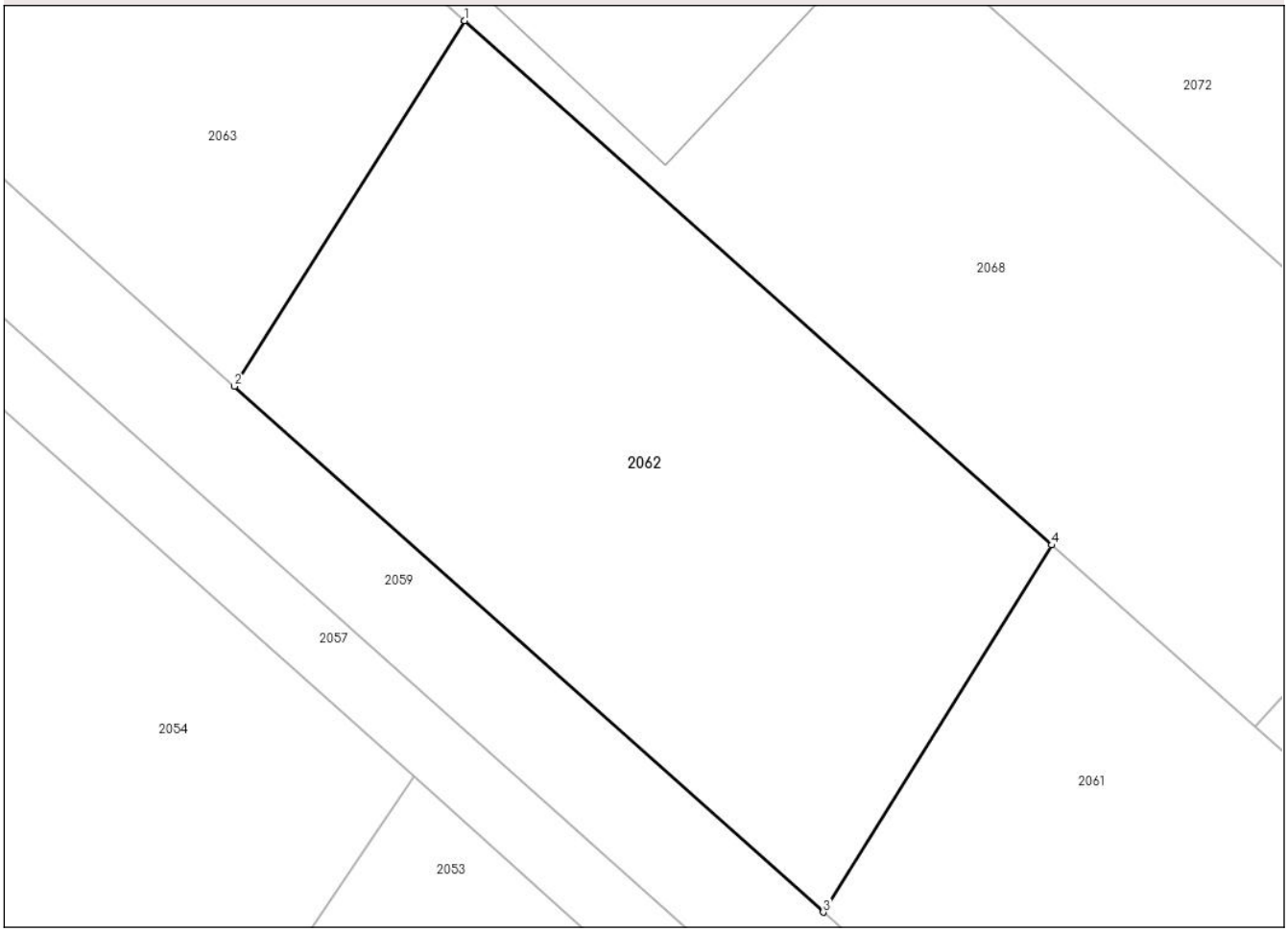
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30646	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	108	718/7	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.766,004 334.816,552	2	570.758,024 334.803,904	14.955
2	570.758,024 334.803,904	3	570.778,419 334.785,703	27.336
3	570.778,419 334.785,703	4	570.786,334 334.798,407	14.968
4	570.786,334 334.798,407	1	570.766,004 334.816,552	27.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1458/629/15/4

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

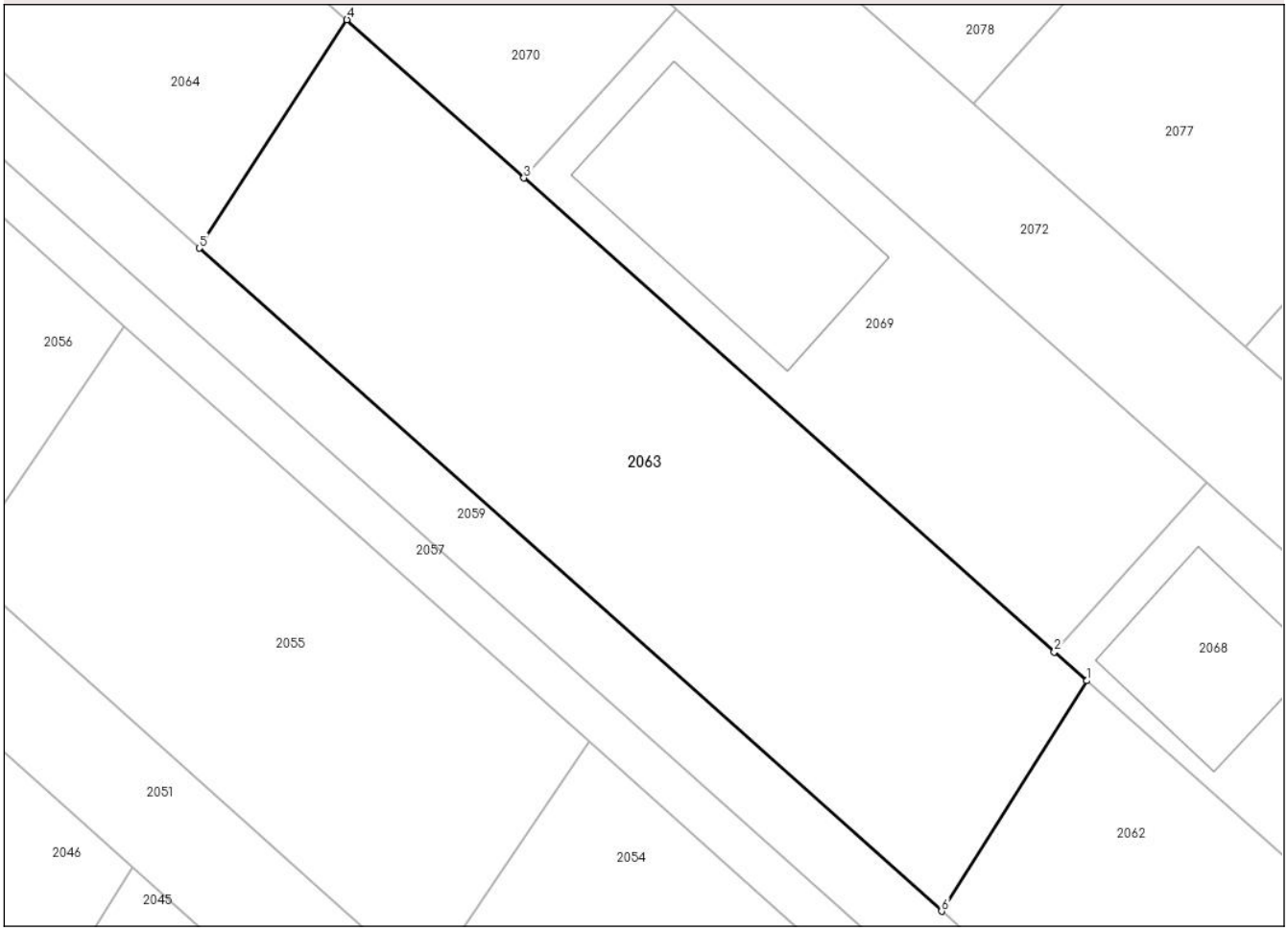
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.766,004 334.816,552	2	570.764,223 334.818,141	2.387
2	570.764,223 334.818,141	3	570.735,072 334.844,159	39.073
3	570.735,072 334.844,159	4	570.725,343 334.852,842	13.04
4	570.725,343 334.852,842	5	570.717,235 334.840,307	14.929
5	570.717,235 334.840,307	6	570.758,024 334.803,904	54.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.758,024 334.803,904	1	570.766,004 334.816,552	14.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1458/629/15/3

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

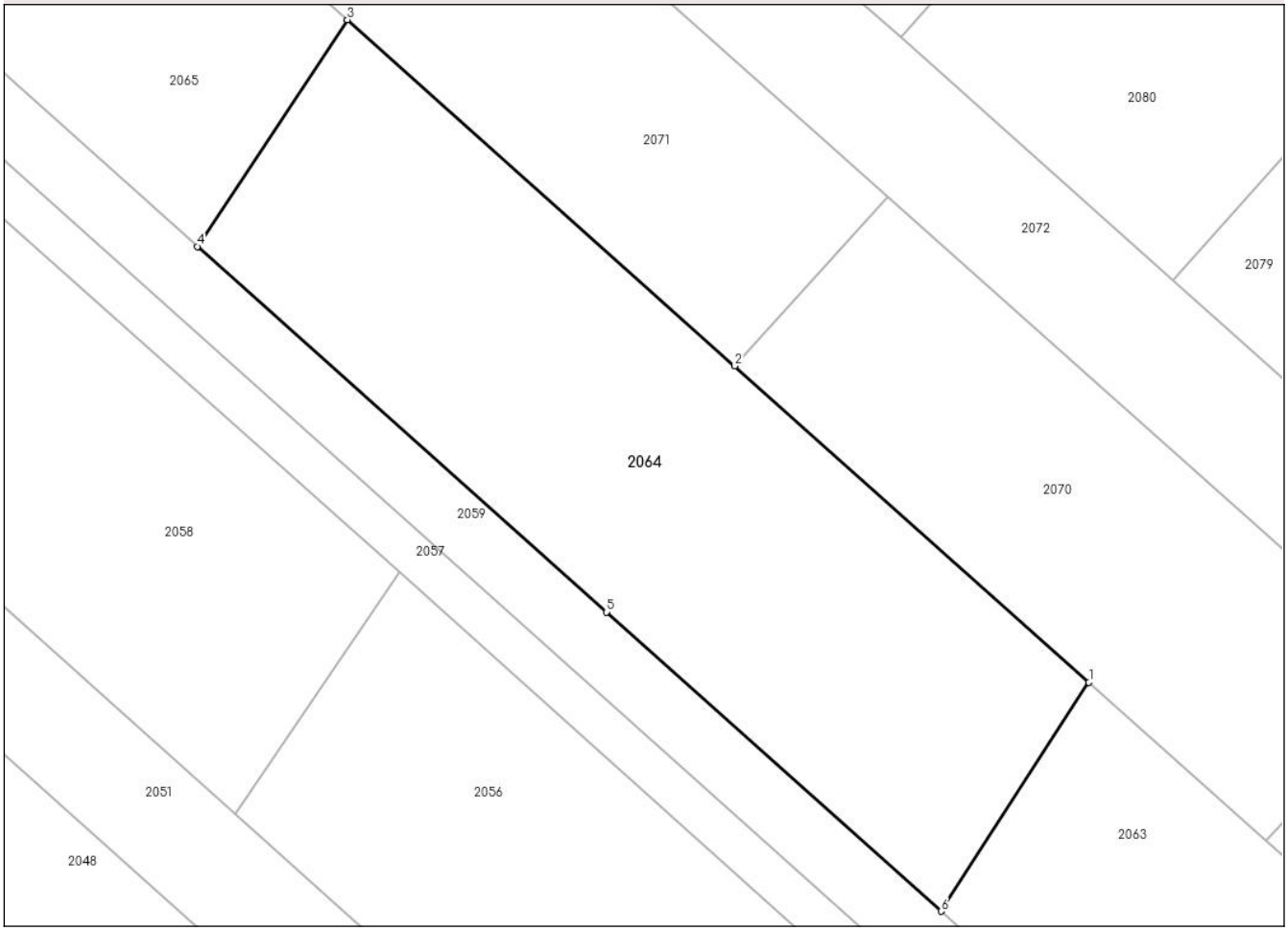
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.725,343 334.852,842	2	570.705,92 334.870,177	26.034
2	570.705,92 334.870,177	3	570.684,683 334.889,131	28.465
3	570.684,683 334.889,131	4	570.676,451 334.876,714	14.898
4	570.676,451 334.876,714	5	570.698,887 334.856,693	30.07
5	570.698,887 334.856,693	6	570.717,235 334.840,307	24.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.717,235 334.840,307	1	570.725,343 334.852,842	14.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1564/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35665	322	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; tr din cf 1347/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43614 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 3093, din 24/05/2022 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
48660 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 19/05/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERMIZO XPS SRL**, CIF:32563983	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

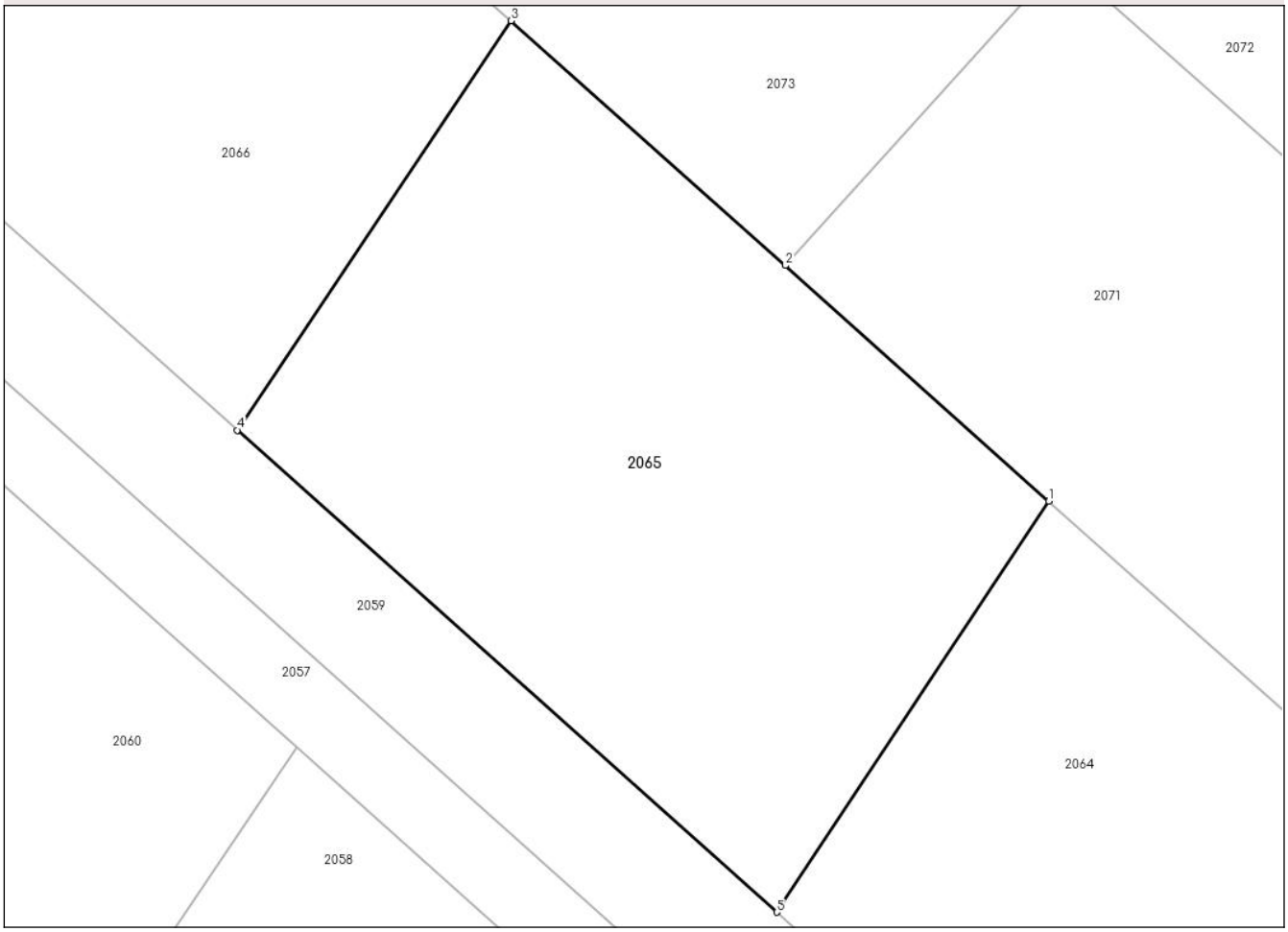
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35665	322	tr din cf 1347/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	108	718/6,718/7	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.684,683 334.889,131	2	570.676,709 334.896,248	10.688
2	570.676,709 334.896,248	3	570.668,419 334.903,645	11.11
3	570.668,419 334.903,645	4	570.660,136 334.891,275	14.887
4	570.660,136 334.891,275	5	570.676,451 334.876,714	21.868
5	570.676,451 334.876,714	1	570.684,683 334.889,131	14.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/1
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37549	402	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50799 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4946, din 02/11/2007 emis de BNPA Zamfir și Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU IONEL** 2) **PANĂ LUCIA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
124811 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 5035, din 02/10/2024 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverință);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice controlată, avizată, receptionată de Serviciul Cadastru privind schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

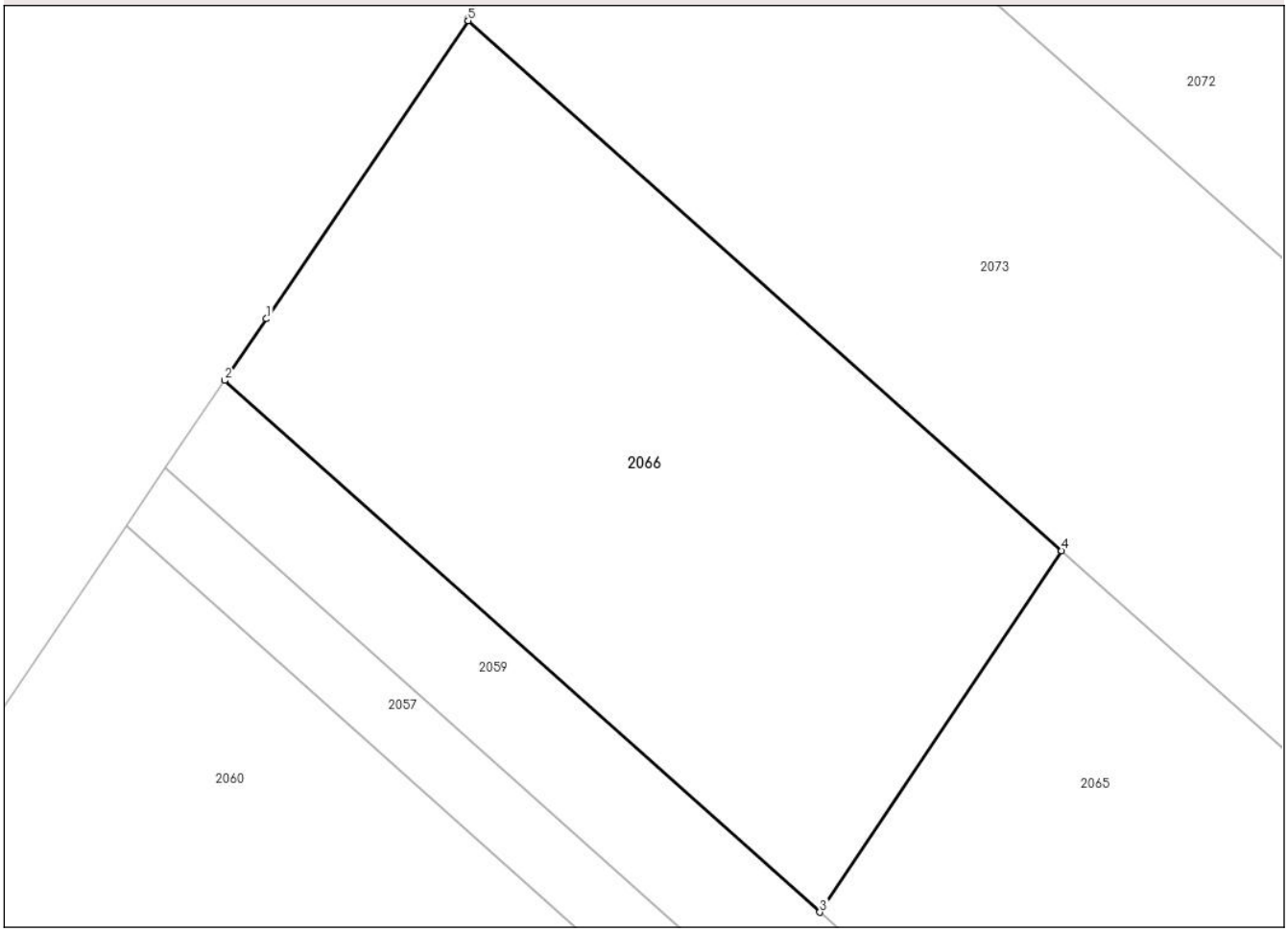
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37549	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	108	718/7	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.641,173 334.911,585	2	570.639,741 334.909,473	2.552
2	570.639,741 334.909,473	3	570.660,136 334.891,275	27.334
3	570.660,136 334.891,275	4	570.668,419 334.903,645	14.887
4	570.668,419 334.903,645	5	570.648,086 334.921,786	27.249
5	570.648,086 334.921,786	1	570.641,173 334.911,585	12.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	489	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30597 a imobilului cu numarul cadastral 30597/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
33120 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 2852, din 19/06/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
104870 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 800, din 07/11/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLENOVICI TONY-NICOLAE** 2) **BLENOVICI FLORI-MARIANA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

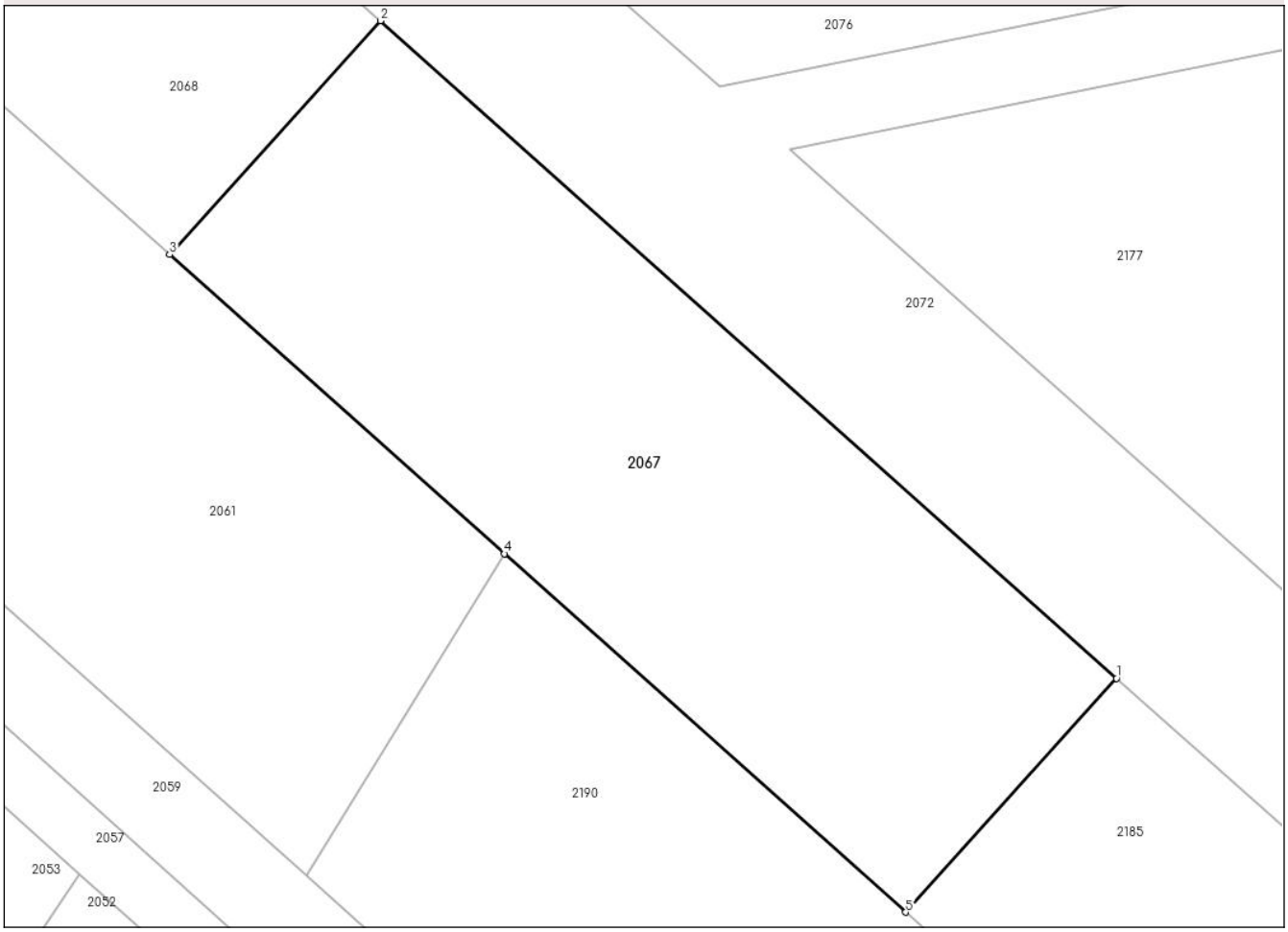
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	108	718/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.830,955 334.775,322	2	570.801,744 334.801,392	39.153
2	570.801,744 334.801,392	3	570.793,375 334.792,124	12.487
3	570.793,375 334.792,124	4	570.806,666 334.780,261	17.815
4	570.806,666 334.780,261	5	570.822,586 334.766,053	21.338
5	570.822,586 334.766,053	1	570.830,955 334.775,322	12.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren parțial împrejmuit (fără acte) cu gard din plasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30598 a imobilului cu numarul cadastral 30598/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
41279 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 2366, din 12/09/2013 emis de Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA MARIUS IULIAN** 2) **GHITA MARINA LOREDANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	
65753 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 4624 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

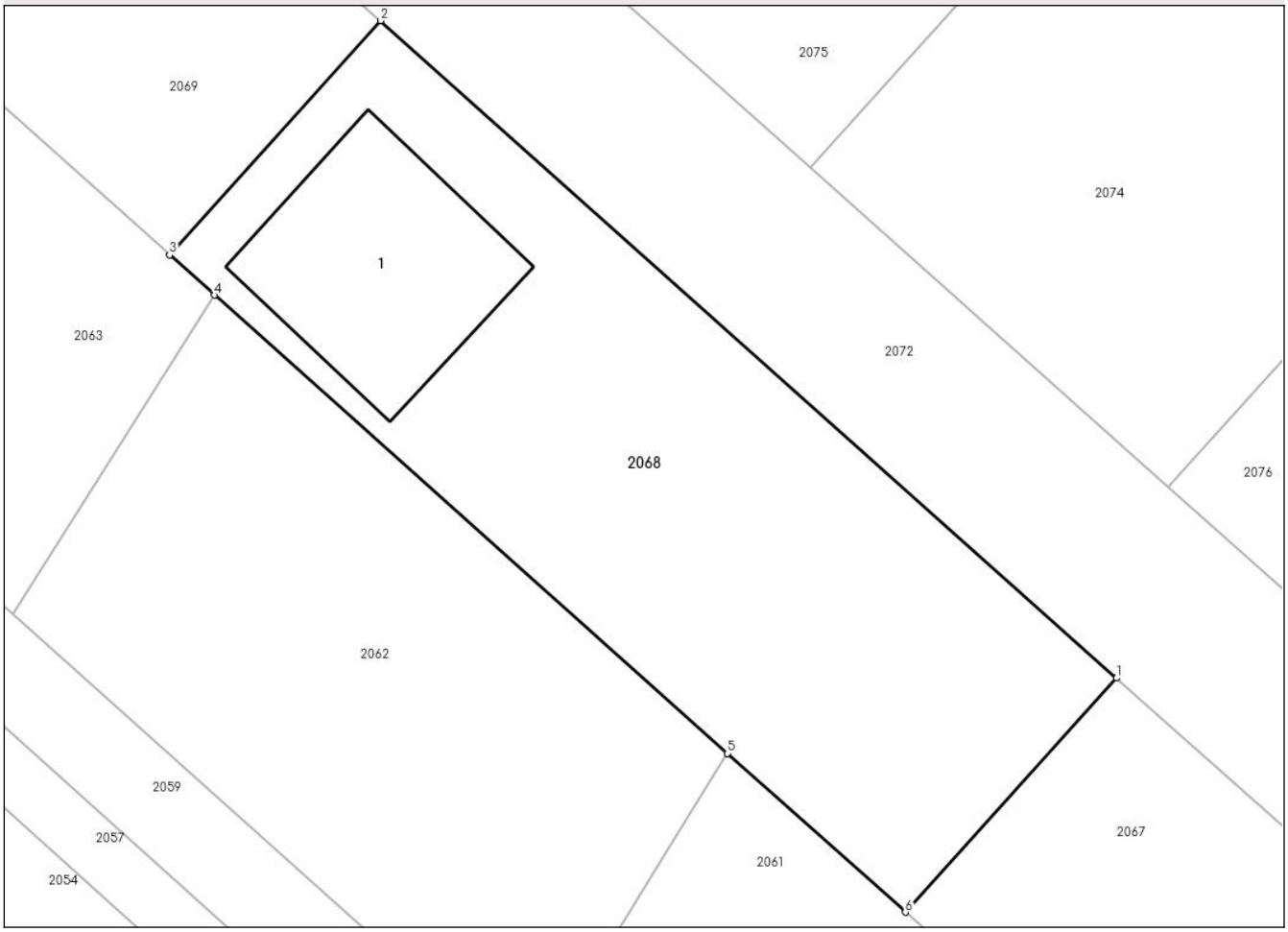
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	488	Teren parţial împrejmuit (fără acte) cu gard din plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	108	718/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,4	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75.4 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+1E).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.801,744 334.801,392	2	570.772,592 334.827,41	39.074
2	570.772,592 334.827,41	3	570.764,223 334.818,141	12.488
3	570.764,223 334.818,141	4	570.766,004 334.816,552	2.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.766,004 334.816,552	5	570.786,334 334.798,407	27.25
5	570.786,334 334.798,407	6	570.793,375 334.792,124	9.437
6	570.793,375 334.792,124	1	570.801,744 334.801,392	12.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30599	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren împrejmuit (fără acte) cu gard din plasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30599 a imobilului cu numarul cadastral 30599/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
34873 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2181, din 23/07/2015 emis de NP Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIERARU IONICA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
65752 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 4568 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

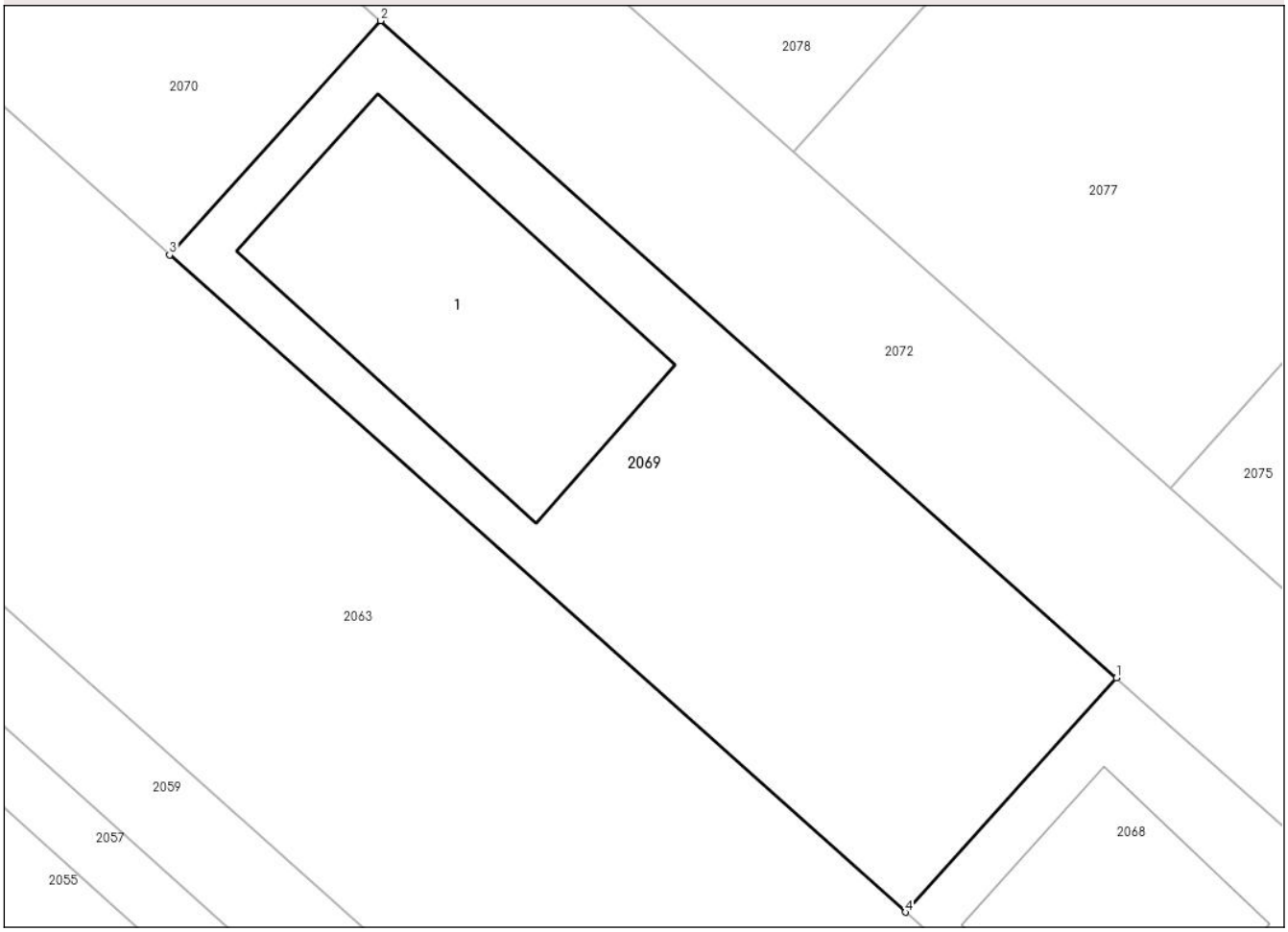
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30599	488	Teren împrejmuit (fără acte) cu gard din plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	108	718/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30599-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.3 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.772,592 334.827,41	2	570.743,44 334.853,427	39.073
2	570.743,44 334.853,427	3	570.735,072 334.844,159	12.487
3	570.735,072 334.844,159	4	570.764,223 334.818,141	39.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.764,223 334.818,141	1	570.772,592 334.827,41	12.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30600	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30600 a imobilului cu numarul cadastral 30600/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
44784 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2949, din 04/11/2011 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADESCU LAVINIA RENATA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
36911 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 2996, din 26/06/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

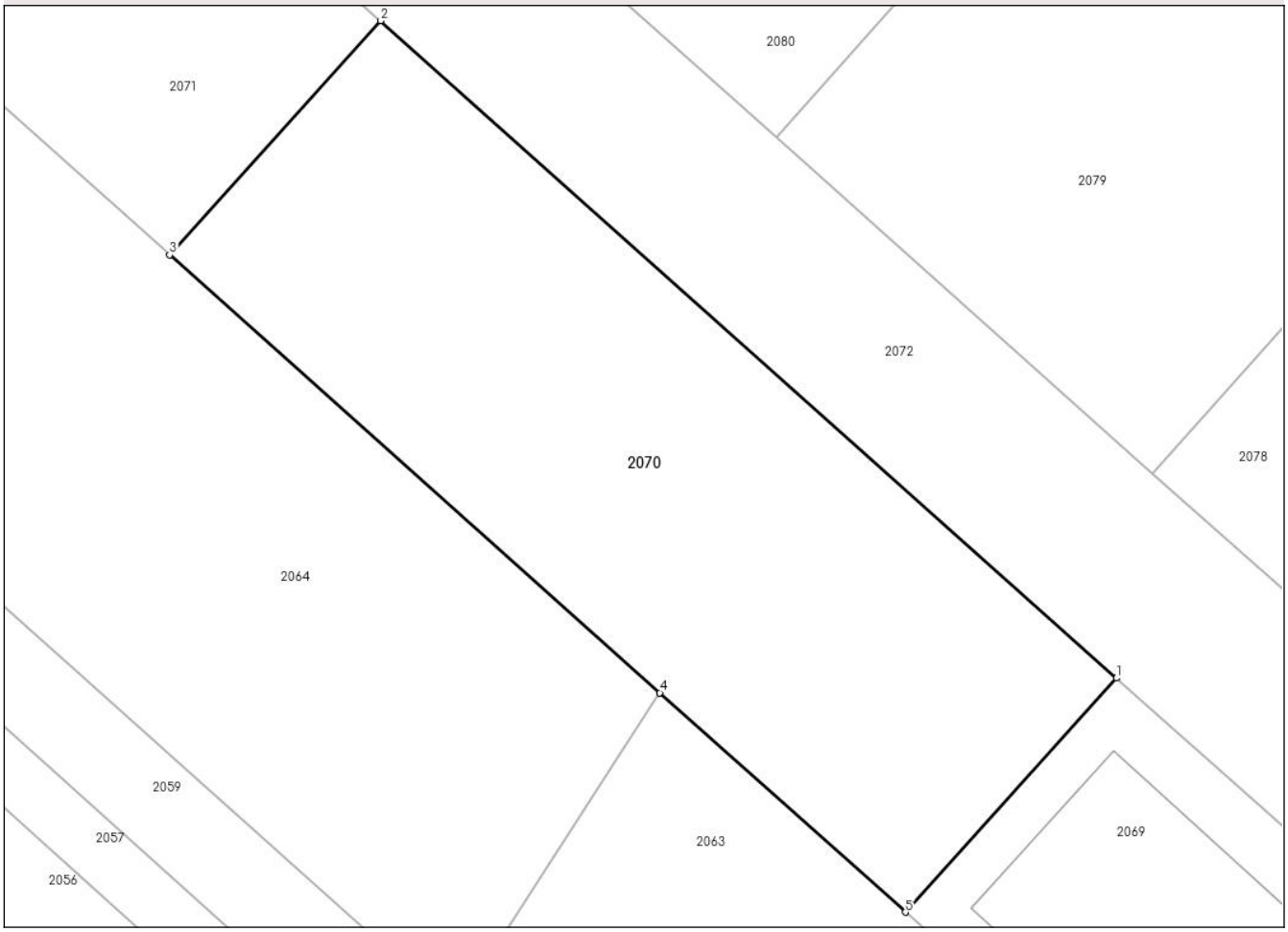
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30600	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	108	718/5	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.743,44 334.853,427	2	570.714,288 334.879,445	39.074
2	570.714,288 334.879,445	3	570.705,92 334.870,177	12.487
3	570.705,92 334.870,177	4	570.725,343 334.852,842	26.034
4	570.725,343 334.852,842	5	570.735,072 334.844,159	13.04
5	570.735,072 334.844,159	1	570.743,44 334.853,427	12.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30601	489	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30601 a imobilului cu numarul cadastral 30601/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
18835 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 1189, din 03/03/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
64268 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2967, din 03/08/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCA DANIELA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

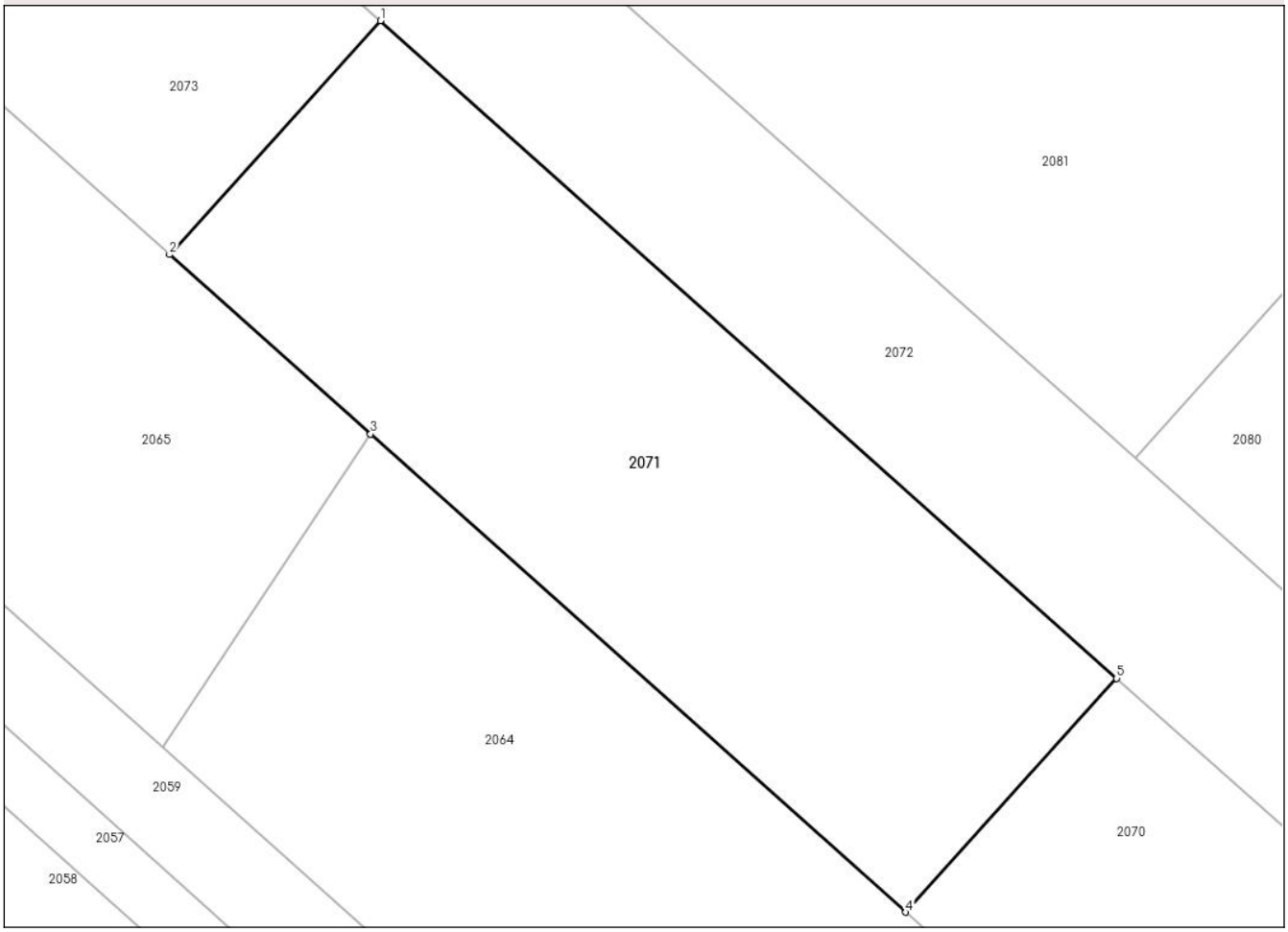
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30601	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	108	718/5	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.685,076 334.905,516	2	570.676,709 334.896,248	12.486
2	570.676,709 334.896,248	3	570.684,683 334.889,131	10.688
3	570.684,683 334.889,131	4	570.705,92 334.870,177	28.465
4	570.705,92 334.870,177	5	570.714,288 334.879,445	12.487
5	570.714,288 334.879,445	1	570.685,076 334.905,516	39.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476/N
Nr. cadastral vechi:1459/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30023	2.927	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26301 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3603 emis de BNP Zamfir;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2855961710/57119234200	A1
	1) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorita	
26302 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3603, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorita	
26304 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3603, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorita	
26305 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3604, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **DUMITRU PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorit	
26983 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3601, din 01/01/2006 emis de BNP ZXamfir si Vaduva;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **BALACEANU FLORENTINA OCTAVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), necasatorita	
32264 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 4374, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir si Vaduva;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **BALACEANU FLORENTINA OCTAVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), necasatorita	
346 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 4872, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir si Vaduva;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **ILIE OVIDIU GABRIEL** 2) **ILIE LORENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatoriti	
7234 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 966, din 01/01/2007 emis de BNP Zamfir si Vaduva;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Conventie, cota actuala 1999173197/57119234200	
	1) **SC GENERAL CUMATIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N)	
10460 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1278, din 01/01/2007 emis de BNP Zamfir si Vaduva;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **VELCEA GABRIEL DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), necasatorit	
10502 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1277, din 01/01/2007 emis de BNP Zamfir si Vaduva;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/571192342000	A1
	1) **GUZEL ANDREEA DANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorita, bun propriu	
17038 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 1951, din 01/01/2007 emis de -;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **CURSARU ANDREEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorita	
33628 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2007 emis de -;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2855961710/57119234200	A1
	1) **MOCANU IONEL** 2) **PANA LUCIA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatoriti	
39066 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 2659, din 01/01/2008 emis de BNP Apostol Alina Roxana;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1162584575/57119234200	A1
	1) **MIHAI (FOSTA TERZEA) IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N), casatorita	
29215 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2780, din 05/10/2009 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427980855/57119234200	A1
	1) **CIOBANU NITA** 2) **CIOBANU FLORICA**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	
8336 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 640, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3966613483/57119234200	A1
	1) **BOBOC JEAN**	
12567 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 932, din 26/04/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4283942565/57119234200	A1
	1) **SOTROPA GICA** 2) **SOTROPA GEORGETA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
12938 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 569, din 31/03/2011 emis de BN AD SOLEMNITATEM (act administrativ nr. 839/06-06-2009 emis de PRIM SECT 2 BUCURESTI;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35124000/57119234200	A1
	1) **CURSARU ANDREEA ELENA** 2) **CURSARU CODRUT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 11, 80 mp, cota 8, 06 % din suprafata de 146, 35, care la randul ei reprezinta 5% din suprafata totala de 2927, 19 mp, casatoriti	
B31	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului Terzea Ioana in Mihai	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Ioana in urma casatoriei	
13325 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 569, din 31/03/2011 emis de BN AD SOLEMNITATEM (act administrativ nr. 839/06-06-2009 emis de PRIM SECT 2 BUCURESTI;);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 230272280/57119234200	A1
	1) **CURSARU CODRUT CONSTANTIN** 2) **CURSARU ANDREEA ELENA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 11, 80 mp reprezentand 8, 06% din 146, 35 mp, casatoriti	
44786 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2949, din 04/11/2011 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2697297171/57119234200	A1
	1) **VLADESCU LAVINIA RENATA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
41282 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 2366, din 12/09/2013 emis de Zamfir Steluta;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2697297171/57119234200	A1
	1) **GHITA MARIUS IULIAN** 2) **GHITA MARINA LOREDANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	
34879 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2181, din 23/07/2015 emis de Zamfir Steluta;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2697297171/57119234200	A1
	1) **FIERARU IONICA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
43013 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 2056, din 16/09/2015 emis de Duminica Aniela;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3427154052/228476936800	A1
	1) **SCHIOPU NICULINA** 2) **SCHIOPU PUIU**	
	OBSERVATII: casatoriti	
30689 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. Seria CE 550877, din 25/07/2009 emis de Primăria Alexandria (Certificat de căsătorie);		
B39	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B23 din RADU in GUZEL	A1
50319 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 3285, din 28/09/2017 emis de Zamfir Steluta;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1000	A1
	1) **BOBOC MARIAN-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: cota parte de 2.5% (73, 175 mp), necasatorit	
71168 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 4831, din 02/10/2018 emis de NP GRIGORE CRISTIAN;		
B44	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr. 55063 din 03.10.2018 in sensul ca din eroare nu s-a radiat coproprietarul PLESOIANU BOGDAN MIHAi de sub B.19 si B.20	A1
Act Notarial nr. 3760, din 10/12/2018 emis de NP Zamfir Steluta;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400	A1
	1) **SCHIOPU PUIU** 2) **SCHIOPU NICULINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400	A1
	1) **SCHIOPU NICULINA** 2) **SCHIOPU PUIU**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
18836 / 09/03/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 1192 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B47	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
41974 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1809, din 18/05/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13486485855/1142384684000	A1
	1) **DOBRE PAUL**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13486485855/1142384684000	A1
	1) **TĂNASE GEANINA-MARIA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
64267 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2967, din 03/08/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13486485855/571192342000	A1
	1) **CIUCA DANIELA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
85982 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1307, din 07/10/2021 emis de TURCU ADRIAN;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1000	A1
	1) **STANCIU GERLANDIDA**	
	OBSERVATII: cota ind de 2, 5%, necasatorita	
85985 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 07/10/2021 emis de TURCU ADRIAN;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1000	A1
	1) **FLORICICĂ ROBERT-CONSTANTIN** 2) **FLORICICA LOREDANA ANDREEA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 2, 5% reprezentand 73, 18 mp, casatoriti, comunitate legala de bunuri	
23156 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 781, din 21/03/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRCAT DE DONATIE);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2697297171/57119234200	A1
	1) **IONIŢĂ IULIAN**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/3 din cota parte de 415 mp, reprezentand suprafata indiviza de 138, 33 mp, casatorit, bun propriu	
104873 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 800, din 07/11/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5394594342/57119234200	A1
	1) **BLENOVICI TONY NICOLAE**, și 2) **BLENOVICI FLORI-MARIANA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	
13978 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 774, din 20/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1000	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI ELENA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 2, 5%, reprezentand suprafata de 73, 175 mp, soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36110 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1669, din 31/07/2015 emis de Duminica Aniela;		
C3	Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1 si C2	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30023	2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.927	108	718/4	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.655,156 334.932,219	2	570.685,076 334.905,516	40.103
3	570.714,288 334.879,445	4	570.743,44 334.853,427	39.074
5	570.772,592 334.827,41	6	570.801,744 334.801,392	39.074
7	570.830,955 334.775,322	8	570.860,167 334.749,251	39.154
9	570.889,379 334.723,181	10	570.918,59 334.697,11	39.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.685,076 334.905,516	3	570.714,288 334.879,445	39.154
4	570.743,44 334.853,427	5	570.772,592 334.827,41	39.073
6	570.801,744 334.801,392	7	570.830,955 334.775,322	39.153
8	570.860,167 334.749,251	9	570.889,379 334.723,181	39.153
10	570.918,59 334.697,11	11	570.939,52 334.678,429	28.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.939,52 334.678,429	12	570.959,373 334.660,711	26.61
13	570.962,882 334.666,961	14	570.941,655 334.685,906	28.452
15	570.924,495 334.701,221	16	570.907,335 334.716,536	23.0
17	570.890,175 334.731,851	18	570.873,762 334.746,5	22.0
19	570.851,379 334.766,475	20	570.817,986 334.796,278	44.758
21	570.842,549 334.801,236	22	570.839,752 334.803,732	3.749
23	570.815,189 334.798,774	24	570.803,809 334.808,931	15.253
25	570.789,634 334.821,582	26	570.774,713 334.834,899	19.999
27	570.759,791 334.848,216	28	570.744,87 334.861,533	19.999
29	570.729,948 334.874,85	30	570.715,026 334.888,168	20.001
31	570.687,422 334.912,804	32	570.659,118 334.938,065	37.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.959,373 334.660,711	13	570.962,882 334.666,961	7.168
14	570.941,655 334.685,906	15	570.924,495 334.701,221	23.0
16	570.907,335 334.716,536	17	570.890,175 334.731,851	23.0
18	570.873,762 334.746,5	19	570.851,379 334.766,475	30.0
20	570.817,986 334.796,278	21	570.842,549 334.801,236	25.058
22	570.839,752 334.803,732	23	570.815,189 334.798,774	25.058
24	570.803,809 334.808,931	25	570.789,634 334.821,582	18.999
26	570.774,713 334.834,899	27	570.759,791 334.848,216	20.0
28	570.744,87 334.861,533	29	570.729,948 334.874,85	20.0
30	570.715,026 334.888,168	31	570.687,422 334.912,804	36.999
32	570.659,118 334.938,065	1	570.655,156 334.932,219	7.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30602	491	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30602 a imobilului cu numarul cadastral 30602/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
18834 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 1190, din 03/03/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
41975 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1809, din 18/05/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRE PAUL**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRE GEANINA-MARIA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
43234 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. Seria C.10 573169, din 03/09/2022 emis de Primăria Com. Săbăreni (Certificat de căsătorie);		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din TANASE GEANINA-MARIA in DOBRE GEANINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

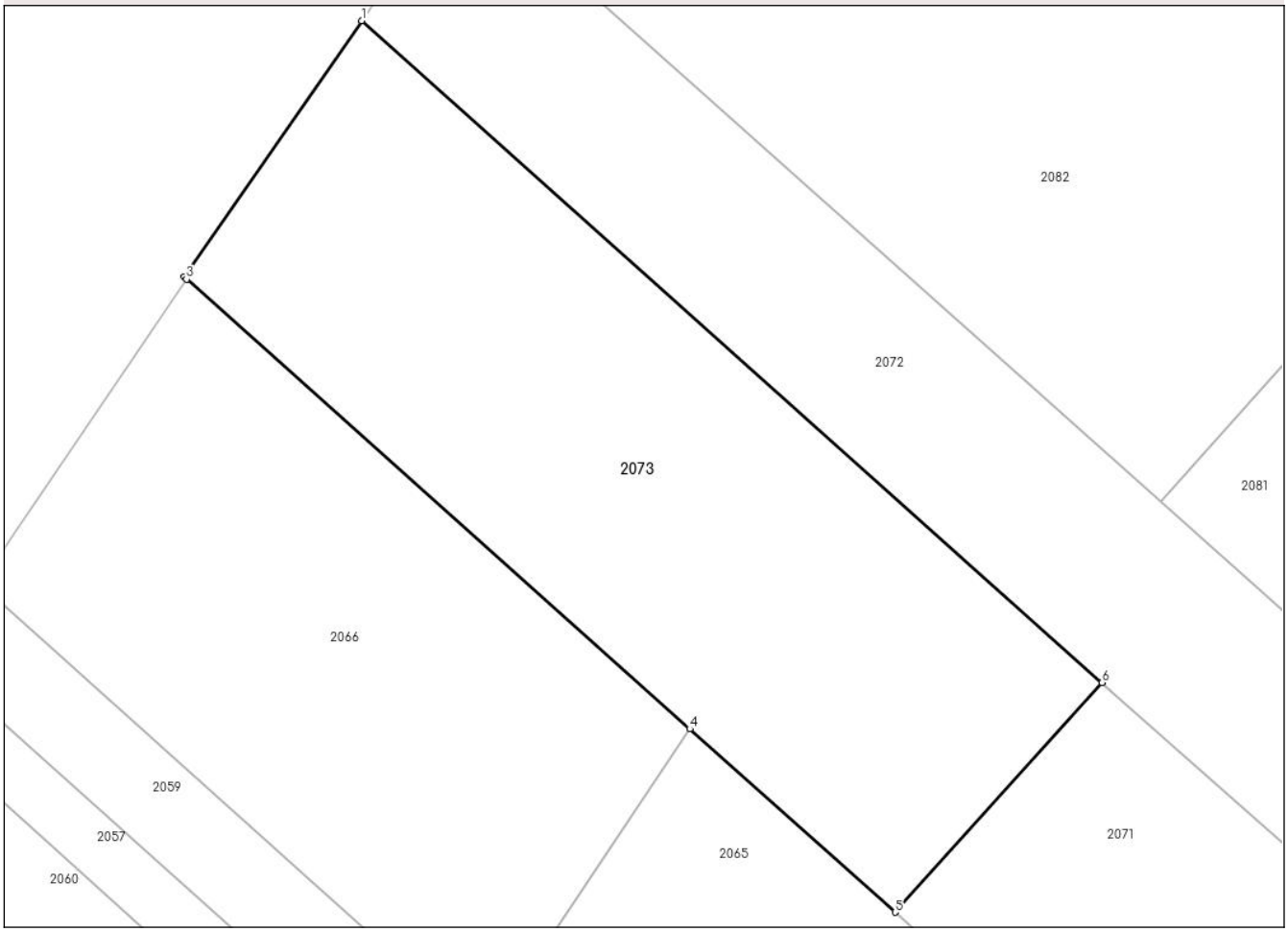
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30602	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	108	718/5	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.655,156 334.932,219	2	570.647,981 334.921,891	12.576
2	570.647,981 334.921,891	3	570.648,086 334.921,786	0.148
3	570.648,086 334.921,786	4	570.668,419 334.903,645	27.249
4	570.668,419 334.903,645	5	570.676,709 334.896,248	11.11
5	570.676,709 334.896,248	6	570.685,076 334.905,516	12.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.685,076 334.905,516	1	570.655,156 334.932,219	40.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568/N
Nr. cadastral vechi:1459/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33247	381	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30691 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 550877, din 25/07/2009 emis de Primăria Alexandria;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din RADU in GUZEL ,	A1
60338 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr ADEV NR 3921 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
13977 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 774, din 20/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI ELENA**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

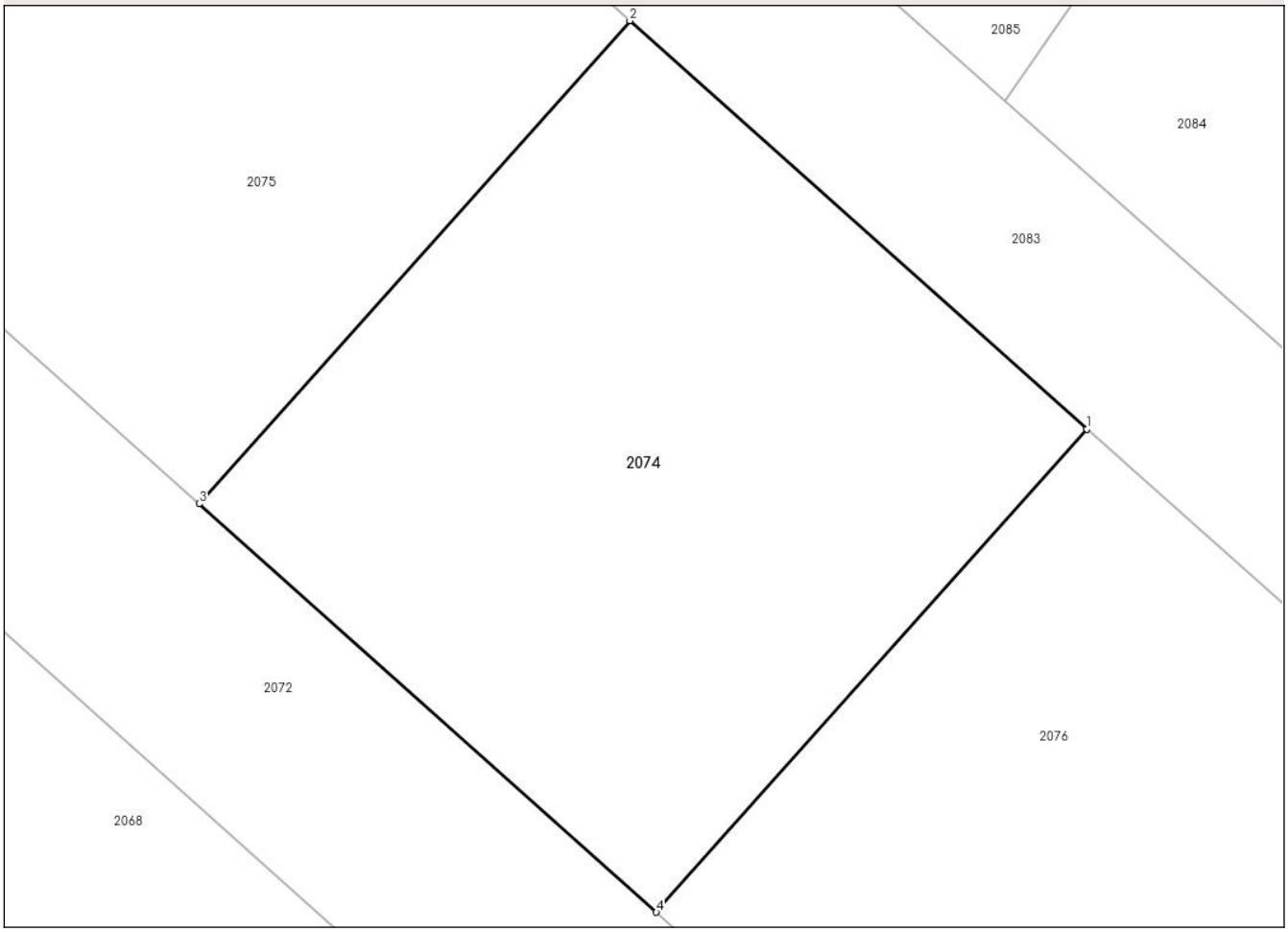
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33247	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.817,163 334.823,892	2	570.802,988 334.836,544	19.0
2	570.802,988 334.836,544	3	570.789,634 334.821,582	20.055
3	570.789,634 334.821,582	4	570.803,809 334.808,931	18.999
4	570.803,809 334.808,931	1	570.817,163 334.823,892	20.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459/7

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37724	401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26982 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3601, din 06/10/2006 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU FLORENTINA-OCTAVIA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

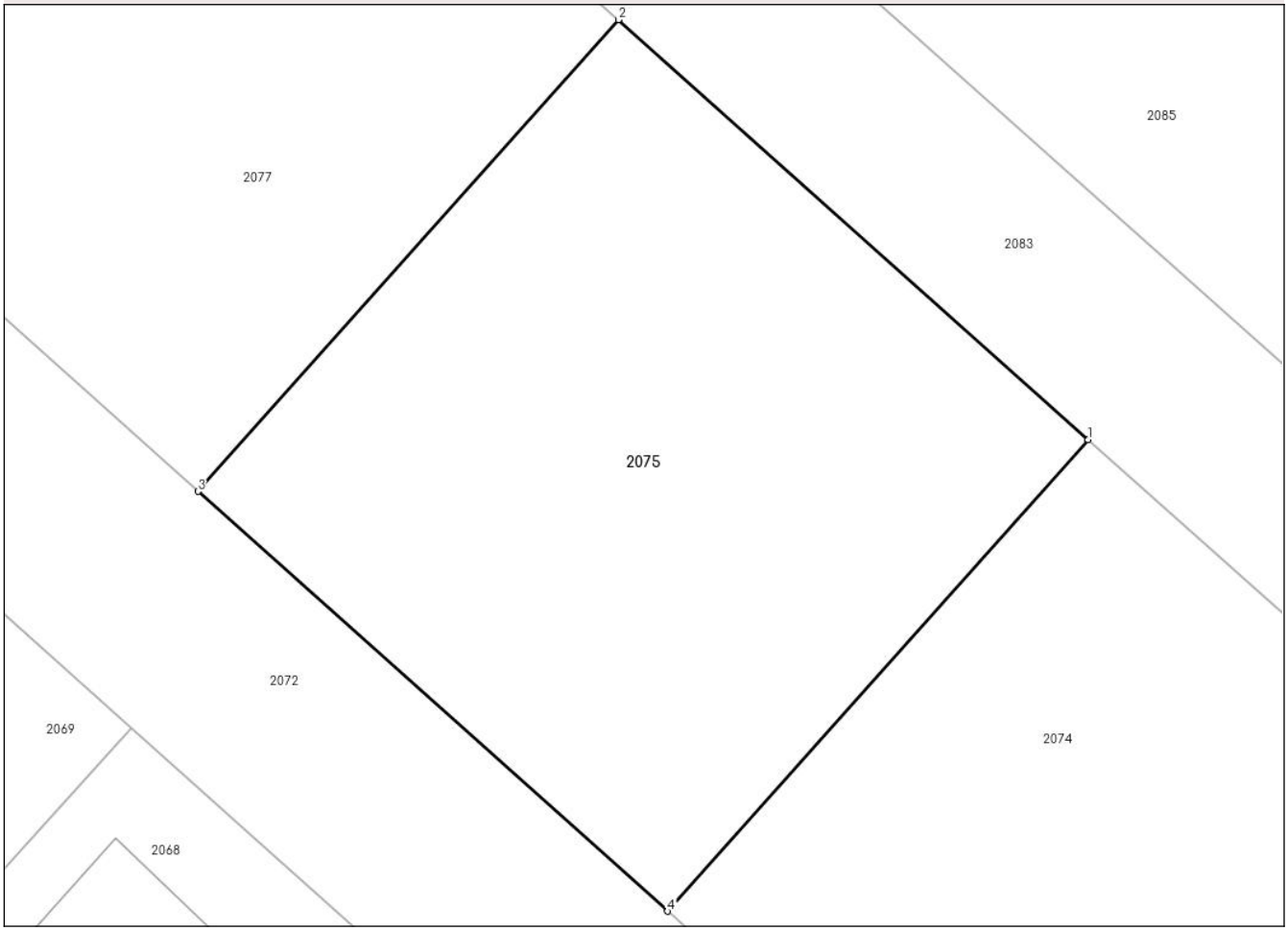
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37724	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	108	718/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.802,988 334.836,544	2	570.788,066 334.849,861	20.0
2	570.788,066 334.849,861	3	570.774,713 334.834,899	20.054
3	570.774,713 334.834,899	4	570.789,634 334.821,582	19.999
4	570.789,634 334.821,582	1	570.802,988 334.836,544	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889/N
Nr. cadastral vechi:1459/8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37726	457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; 456,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10459 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1278, din 23/03/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva-NP Vaduva-Necsoiu (BNPA Zamfir si Vaduva-Necsoiu-NP Vaduva-Necsoiu Carla Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCEA GABRIEL DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

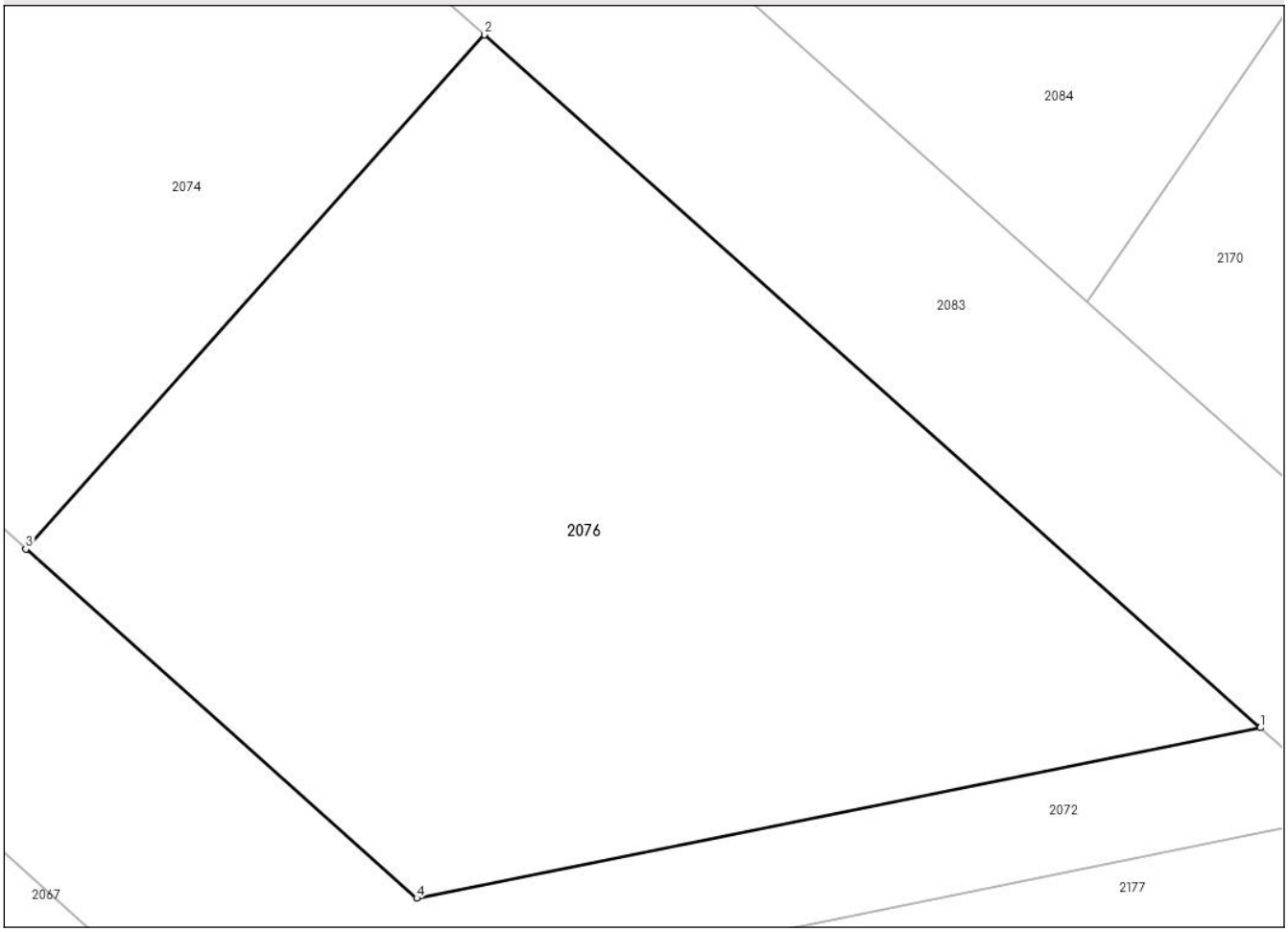
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37726	457	456,58 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	108	718/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.839,752 334.803,732	2	570.817,163 334.823,892	30.277
2	570.817,163 334.823,892	3	570.803,809 334.808,931	20.054
3	570.803,809 334.808,931	4	570.815,189 334.798,774	15.253
4	570.815,189 334.798,774	1	570.839,752 334.803,732	25.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566/N
Nr. cadastral vechi:1459/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37725	401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32262 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 4374, din 16/11/2006 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU FLORENTINA-OCTAVIA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

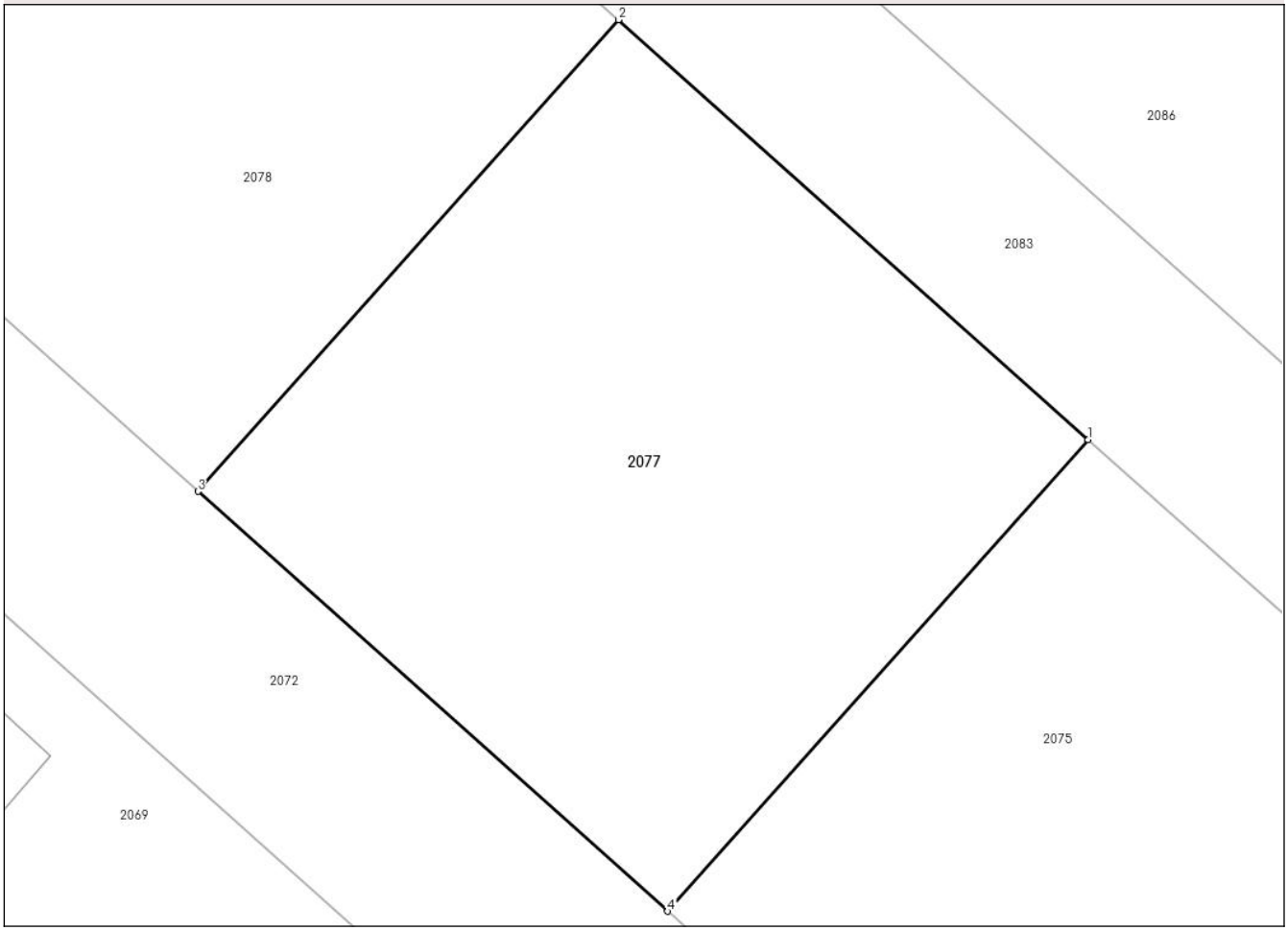
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37725	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	108	718/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.788,066 334.849,861	2	570.773,145 334.863,178	19.999
2	570.773,145 334.863,178	3	570.759,791 334.848,216	20.055
3	570.759,791 334.848,216	4	570.774,713 334.834,899	20.0
4	570.774,713 334.834,899	1	570.788,066 334.849,861	20.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459/5

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

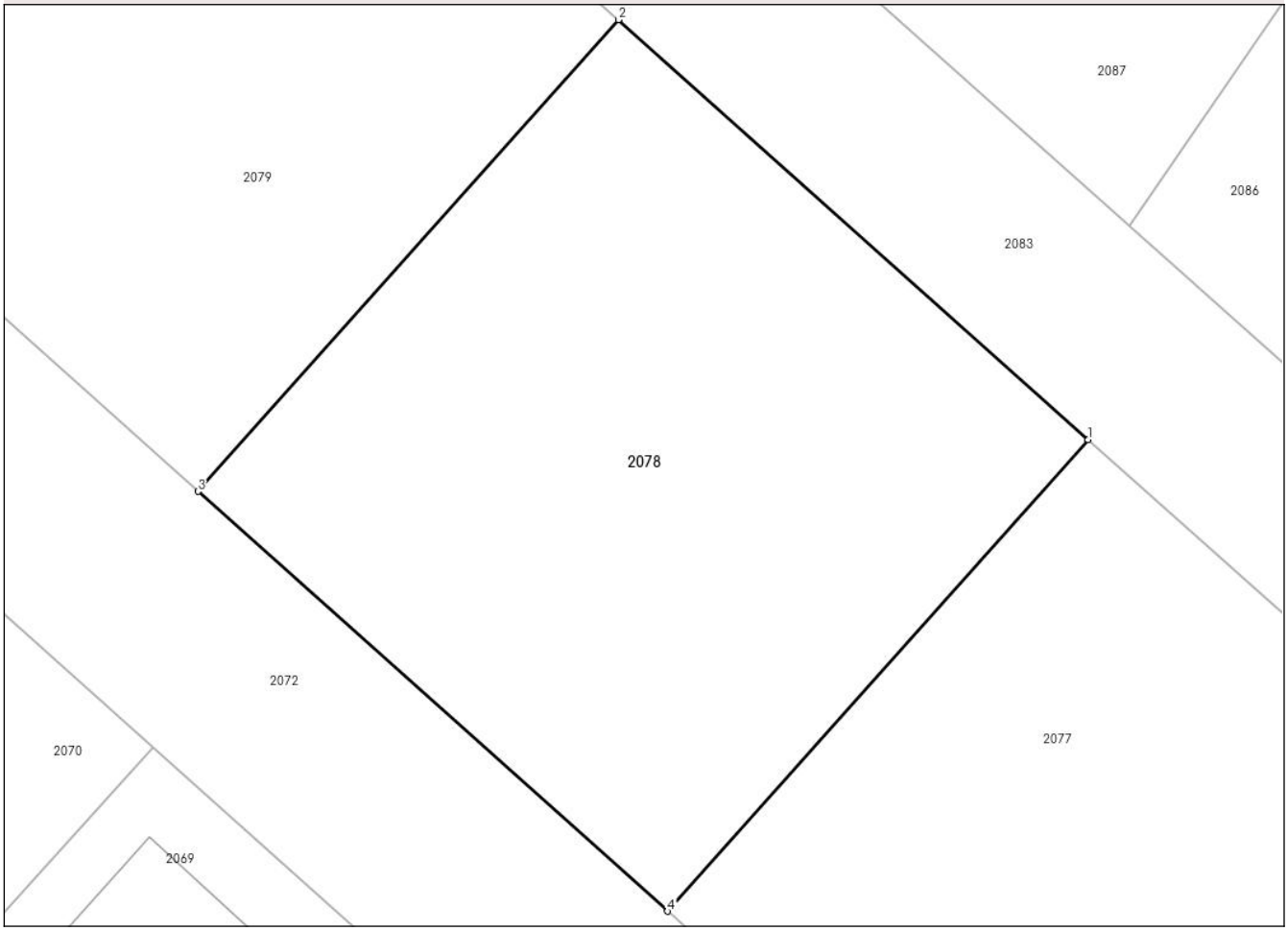
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.773,145 334.863,178	2	570.758,223 334.876,496	20.001
2	570.758,223 334.876,496	3	570.744,87 334.861,533	20.055
3	570.744,87 334.861,533	4	570.759,791 334.848,216	19.999
4	570.759,791 334.848,216	1	570.773,145 334.863,178	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564/N
Nr. cadastral vechi:1459/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34376	401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26305 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3604, din 06/10/2006 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE** 2) **DUMITRU TEODORA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
17942 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. 1518, din 19/03/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act notarial nr procura nr.479 din 19.03.2020, emis de NP ELENA IOTE Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

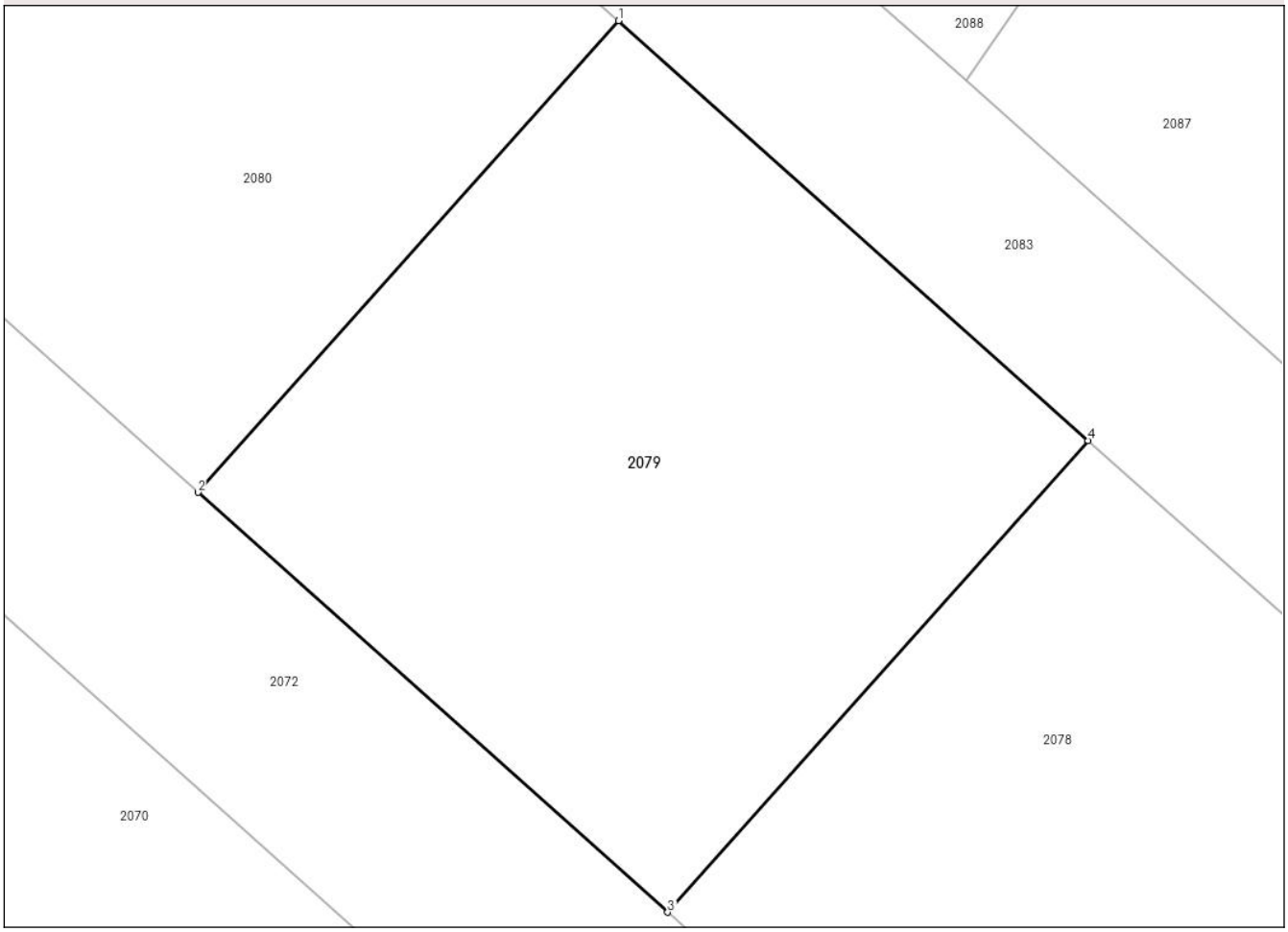
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34376	401	Intravilan conform PUG 2019.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	108	718/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.743,302 334.889,813	2	570.729,948 334.874,85	20.055
2	570.729,948 334.874,85	3	570.744,87 334.861,533	20.0
3	570.744,87 334.861,533	4	570.758,223 334.876,496	20.055
4	570.758,223 334.876,496	1	570.743,302 334.889,813	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459/3

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30042	401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 476/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29210 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2780, din 05/10/2009 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU NITA** 2) **CIOBANU FLORICA**	
	OBSERVATII: soti	
33247 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 27, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr. 7676/19-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU; act administrativ nr. 2171/1/27-07-2011 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

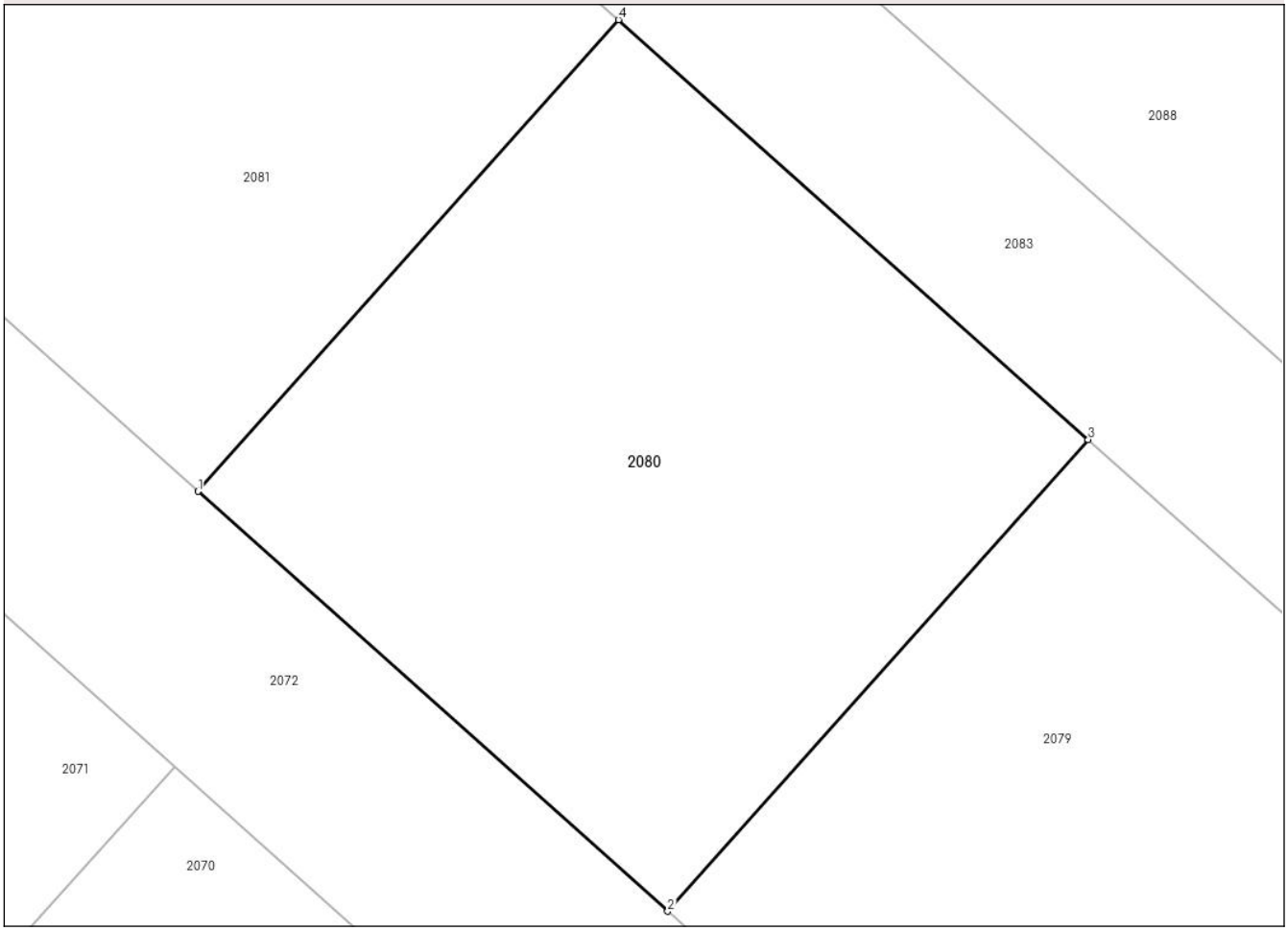
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30042	401	transcris din CF 476/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.715,026 334.888,168	2	570.729,948 334.874,85	20.001
2	570.729,948 334.874,85	3	570.743,302 334.889,813	20.055
3	570.743,302 334.889,813	4	570.728,38 334.903,13	20.0
4	570.728,38 334.903,13	1	570.715,026 334.888,168	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562/N
Nr. cadastral vechi:1459/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31096	742	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26301 / 10/10/2004		
Act Notarial nr. 3603, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 562/N), casatorita	
33255 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 27, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr. 2171/27-07-2011 emis de PRIMARIA SABARENI; act administrativ nr. 7676/19-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU;);		
B2	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

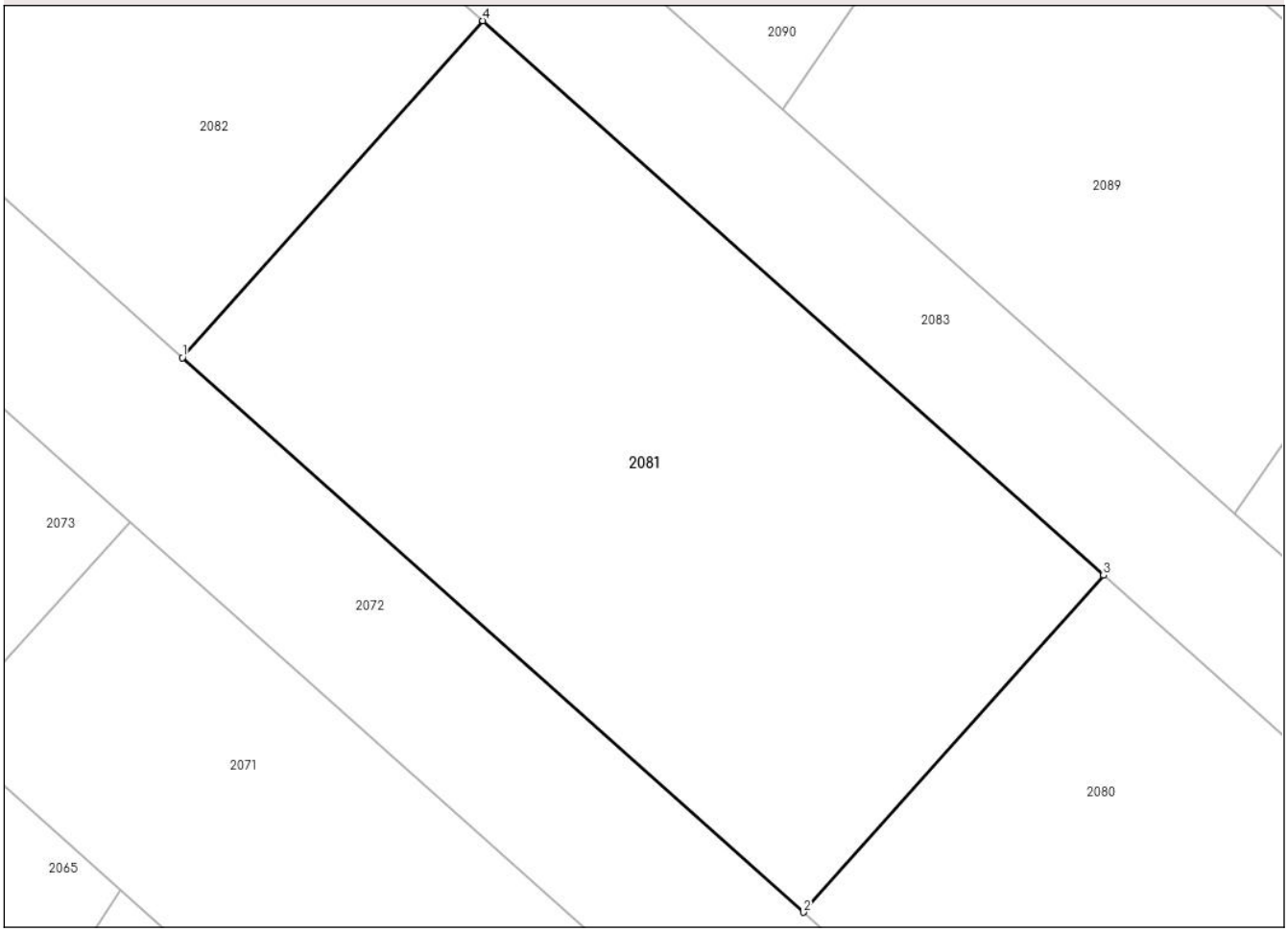
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31096	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	108	718/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.687,422 334.912,804	2	570.715,026 334.888,168	36.999
2	570.715,026 334.888,168	3	570.728,38 334.903,13	20.055
3	570.728,38 334.903,13	4	570.700,775 334.927,767	37.0
4	570.700,775 334.927,767	1	570.687,422 334.912,804	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561/N
Nr. cadastral vechi:1459/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37550	788	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33627 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 3306, din 10/08/2007 emis de BNPA Zamfir și Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU IONEL** 2) **PANĂ LUCIA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
124810 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de CON SILIUL LOCAL Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr.5036 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B2	Se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

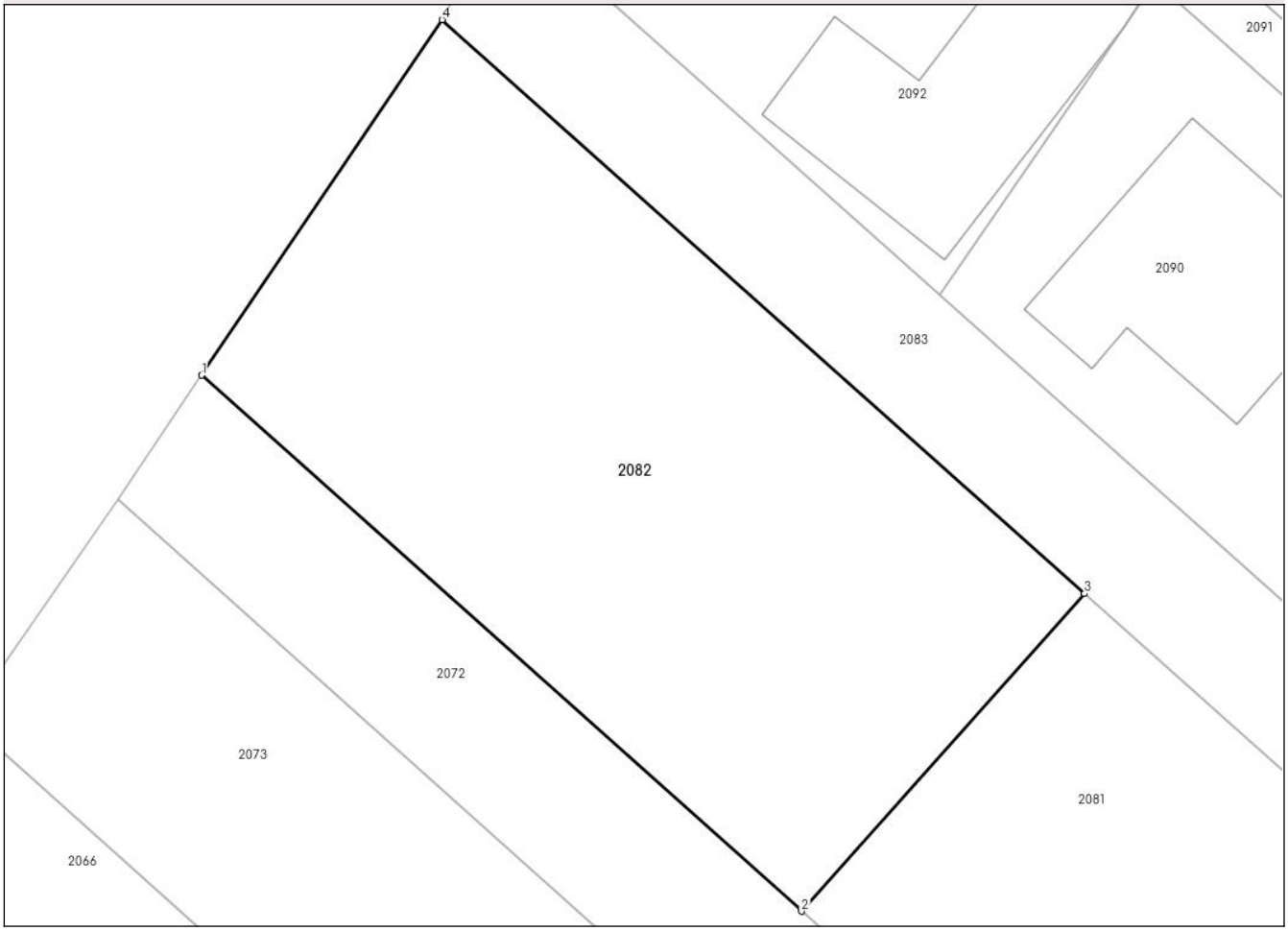
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37550	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	108	718/4	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.659,118 334.938,065	2	570.687,422 334.912,804	37.937
2	570.687,422 334.912,804	3	570.700,775 334.927,767	20.055
3	570.700,775 334.927,767	4	570.670,469 334.954,815	40.621
4	570.670,469 334.954,815	1	570.659,118 334.938,065	20.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33204	2.392	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imobil intravilan conf. pug

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33204 a imobilului cu numarul cadastral 33204/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 113224, din 01/01/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr 35/2007 BNP Tudor Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 104/1920	A1
	1) **UNGUREANU STAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 776, din 25/04/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1920	A1
	1) **UNGUREANU STAN**	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
40235 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2689, din 02/09/2016 emis de Zamfir Steluta (act administrativ nr C6 nr. 778574 din 17.01.1985, emis de PRIMARIA JOITA);		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei de 11/32 de sub B4, fiind in coproprietate cu UNGUREANU NICULINA	A1
51385 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2733, din 13/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **MIHAI IONUŢ** 2) **MIHAI GEORGIANA-BEATRICE**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
5582 / 31/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 469 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI;act administrativ nr 460 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI);		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
6659 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 447, din 03/02/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **ANTON MIHAI**	
	OBSERVATII: cota ind de 2/15, supr de 318, 94 mp, necasatorit	
44953 / 07/08/2020		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2532, din 30/07/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B16	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsite in cartea funciara sub B.3 si B.4 in sensul inscrierii corecte a cotelor de proprietate de 168/480 si 88/480 si nu cum eronat au fost inscrise 199/480 si 57/480.	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **NICULAE RUBEN** 2) **NICULAE FLORENTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din cota parte indiviza de 1/15, casatoriti, comunitate legala	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60	A1
	1) **RADEA MIHAI CATALIN**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/4 din cota parte indiviza de 1/15, necasatorit	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60	A1
	1) **BOTEANU RALUCA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/4 din cota parte indiviza de 1/15, necasatorita	
35093 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 19/04/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **BUCULEI DANIELA LUMINITA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
72495 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 3293, din 27/08/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/480	A1
	1) **PODGOREANU COSMIN-ION**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/15	
1243 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 65, din 07/01/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **GHEORGHE CRISTINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 159, 47 mp, necasatorita	
23665 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 616, din 23/02/2022 emis de Zamfir Steluta (act administrativ nr seria C.8 nr 471172 din 30.10.1990, emis de PRIMARIA JOITA);		
B29	Se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei de sub B4 din imobilul de sub A1	A1
32572 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 11, din 13/04/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1920	A1
	1) **UNGUREANU STAN**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1920	A1
	1) **LESCAE IONELA**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1920	A1
	1) **UNGUREANU ANA MARIA**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1920	A1
	1) **DRAGNE IULIA-FLORENTINA**	
37052 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1560, din 03/05/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **RADULESCU ELISABETA** 2) **RADULESCU VALENTIN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
56676 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2415, din 07/07/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B37	Convention, cota actuala 1/15	
	1) **RĂDULESCU BENONE**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/15, necasatorit	
78930 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4552, din 26/09/2022 emis de Munteanu Laura Mirela;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/480	A1
	1) **PODGOREANU COSMIN-ION**	
	OBSERVATII: divortat	
101367 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2035, din 15/07/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 616 din 23.02.2022, emis de Zamfir Steluta);		
B41	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca prin incheierea nr. 66313/16.08.2022 s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea Vasile Alexia Ioana pentru cota de 1/15, corect fiind intabularea cotei de 1/30 in favoarea Vasile Alexia Ioana, iar la pozitia B.30, ILIESCU MIHAI CRISTIAN si ILIESCU GEORGIANA sa ramana cu cota de 1/30 conform contractului de vanzare cumparare nr. 2035/15.07.2022	A1
Act Notarial nr. 3373, din 06/12/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE VANZARE);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **RĂDULESCU VLAD-MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **DOBRE VALENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
79496 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2332, din 22/08/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **FERARU MIHAELA** 2) **FERARU GELU-ADRIAN**	
	OBSERVATII: reprezentând cota indiviză de 159, 47 mp, soți. comunitate lgală de bunuri	
94385 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2513, din 10/10/2023 emis de Coada Florin Adrian (Contract de vânzare-cumpărare);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60	A1
	1) **RĂDULESCU VLAD-MIHAI**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60	A1
	1) **DOBRE VALENTINA**	
102020 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 2735, din 30/10/2023 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONVENTIE RADIERE);		
B49	Se radiază interdictiile de sub B40	A1
126711 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3692, din 21/12/2023 emis de Cetinturk Adela;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15	A1
	1) **STOICESCU VIOLETA** 2) **STOICESCU LEONARD**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	
16317 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 27/02/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B51	Se notează interdicțiile instrăinare asupra cotelor de sub B.42 și B.43	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:10606510	
19106 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 16317, din 27/02/2024 emis de OCPI Giurgiu-BCPI Giurgiu;		
B52	Se notează îndreptare eroare materială săvârsită în încheierea nr. 16317/2024 în sensul că în mod eronat s-a menționat interdicțiile aferente sub pozițiile B47 și B48, corect fiind B42 si B43.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26921 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 12/03/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B53	Se notează radierea interdicţiilor de sub B44.	A1
117990 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2448, din 16/09/2024 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
45738 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1267, din 09/05/2025 emis de Zamfir Steluta;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **TOPALA VALENTINA FLAVIA**	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 57, 97 mp, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102020 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 2735, din 30/10/2023 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONVENTIE RADIERE);		
C3	Se radiază ipoteca de sub C1	A1
6208 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2024 emis de Cetinturk Adela;		
C5	Se notează radierea ipotecii legale de sub C4.	A1
16317 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 27/02/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:481758 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului , asupra cotelor de sub B.42 și B.43	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:10606510	
19106 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 16317, din 27/02/2024 emis de OCPI Giurgiu-BCPI Giurgiu;		
C7	Se notează îndreptare eroare materială săvârsită în încheierea nr. 16317/2024 în sensul că în mod eronat s-a menționat cota aferenta dreptului de ipotecă sub pozițiile B47 și B48, corect fiind B42 si B43.	A1
26921 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 12/03/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
C8	Se notează radierea ipotecii înscrisă de sub C2.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33204	2.392	imobil intravilan conf. pug

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.392	108	718/2 718/3	-	imobil intravilan conf pug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.673,796 334.959,823	2	570.670,4 334.954,876	6.0
3	570.670,469 334.954,815	4	570.700,775 334.927,767	40.621
5	570.728,38 334.903,13	6	570.743,302 334.889,813	20.0
7	570.758,223 334.876,496	8	570.773,145 334.863,178	20.001
9	570.788,066 334.849,861	10	570.802,988 334.836,544	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.670,4 334.954,876	3	570.670,469 334.954,815	0.092
4	570.700,775 334.927,767	5	570.728,38 334.903,13	37.0
6	570.743,302 334.889,813	7	570.758,223 334.876,496	19.999
8	570.773,145 334.863,178	9	570.788,066 334.849,861	19.999
10	570.802,988 334.836,544	11	570.817,163 334.823,892	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.817,163 334.823,892	12	570.839,752 334.803,732	30.277
13	570.842,549 334.801,236	14	570.864,733 334.781,438	29.734
15	570.887,115 334.761,462	16	570.903,529 334.746,813	22.0
17	570.920,689 334.731,498	18	570.937,848 334.716,184	22.999
19	570.955,008 334.700,869	20	570.972,937 334.684,868	24.031
21	570.975,889 334.690,078	22	570.954,938 334.708,786	28.088
23	570.934,927 334.726,654	24	570.914,906 334.744,531	26.841
25	570.904,89 334.753,474	26	570.894,875 334.762,417	13.427
27	570.874,832 334.780,314	28	570.854,777 334.798,221	26.886
29	570.834,713 334.816,137	30	570.814,635 334.834,065	26.917
31	570.794,546 334.852,002	32	570.774,447 334.869,95	26.946
33	570.754,339 334.887,904	34	570.734,22 334.905,869	26.972
35	570.714,086 334.923,847	36	570.693,943 334.941,833	27.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.839,752 334.803,732	13	570.842,549 334.801,236	3.749
14	570.864,733 334.781,438	15	570.887,115 334.761,462	30.0
16	570.903,529 334.746,813	17	570.920,689 334.731,498	23.0
18	570.937,848 334.716,184	19	570.955,008 334.700,869	23.0
20	570.972,937 334.684,868	21	570.975,889 334.690,078	5.988
22	570.954,938 334.708,786	23	570.934,927 334.726,654	26.827
24	570.914,906 334.744,531	25	570.904,89 334.753,474	13.427
26	570.894,875 334.762,417	27	570.874,832 334.780,314	26.871
28	570.854,777 334.798,221	29	570.834,713 334.816,137	26.899
30	570.814,635 334.834,065	31	570.794,546 334.852,002	26.931
32	570.774,447 334.869,95	33	570.754,339 334.887,904	26.957
34	570.734,22 334.905,869	35	570.714,086 334.923,847	26.992
36	570.693,943 334.941,833	1	570.673,796 334.959,823	27.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33196	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33196 a imobilului cu numarul cadastral 33196/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15444 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1141, din 28/02/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONS LOCAL SABARENI;act administrativ nr 13331 din 02.03.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
44952 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. Seria C8 nr 471172, din 29/10/1990 emis de Primăria JOITA;		
B8	Se noteaza Certificatul de Casatorie seria C8 nr 471172 din 30.10.1990 emis de PRIMARIA JOITA	A1
Act Notarial nr. 2532, din 30/07/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICULAE RUBEN** 2) **NICULAE FLORENTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADEA MIHAI CATALIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTEANU RALUCA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

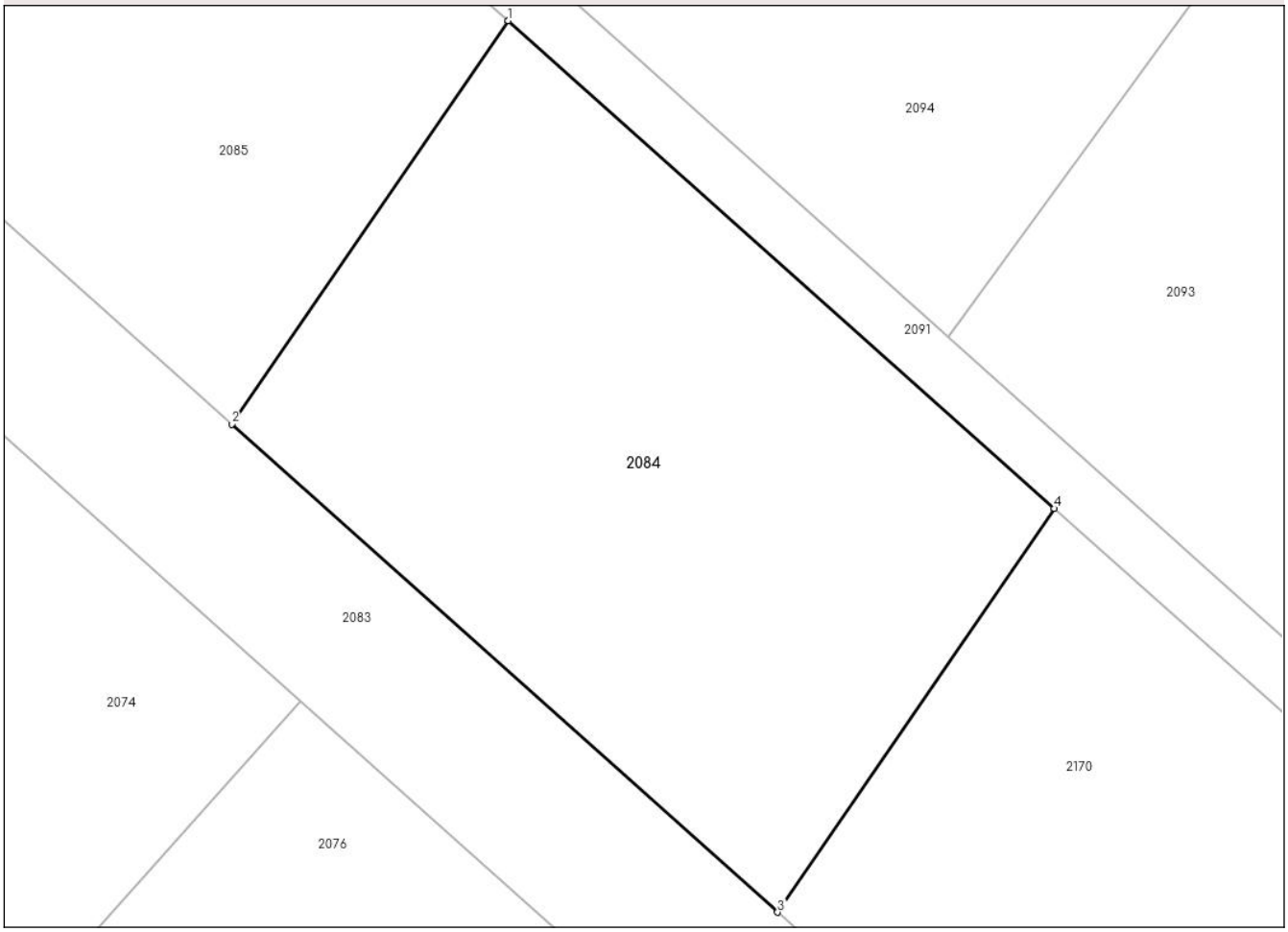
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33196	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.824,807 334.848,884	2	570.814,635 334.834,065	17.974
2	570.814,635 334.834,065	3	570.834,713 334.816,137	26.917
3	570.834,713 334.816,137	4	570.844,891 334.830,964	17.984
4	570.844,891 334.830,964	1	570.824,807 334.848,884	26.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33195	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33195 a imobilului cu numarul cadastral 33195/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
8226 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 711 din 10.02.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI;act administrativ nr 8052 din 11.02.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
72494 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 3293, din 27/08/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PODGOREANU COSMIN-ION**	
78931 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 4552, din 26/09/2022 emis de Munteanu Laura Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PODGOREANU COSMIN-ION**	
	OBSERVATII: divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

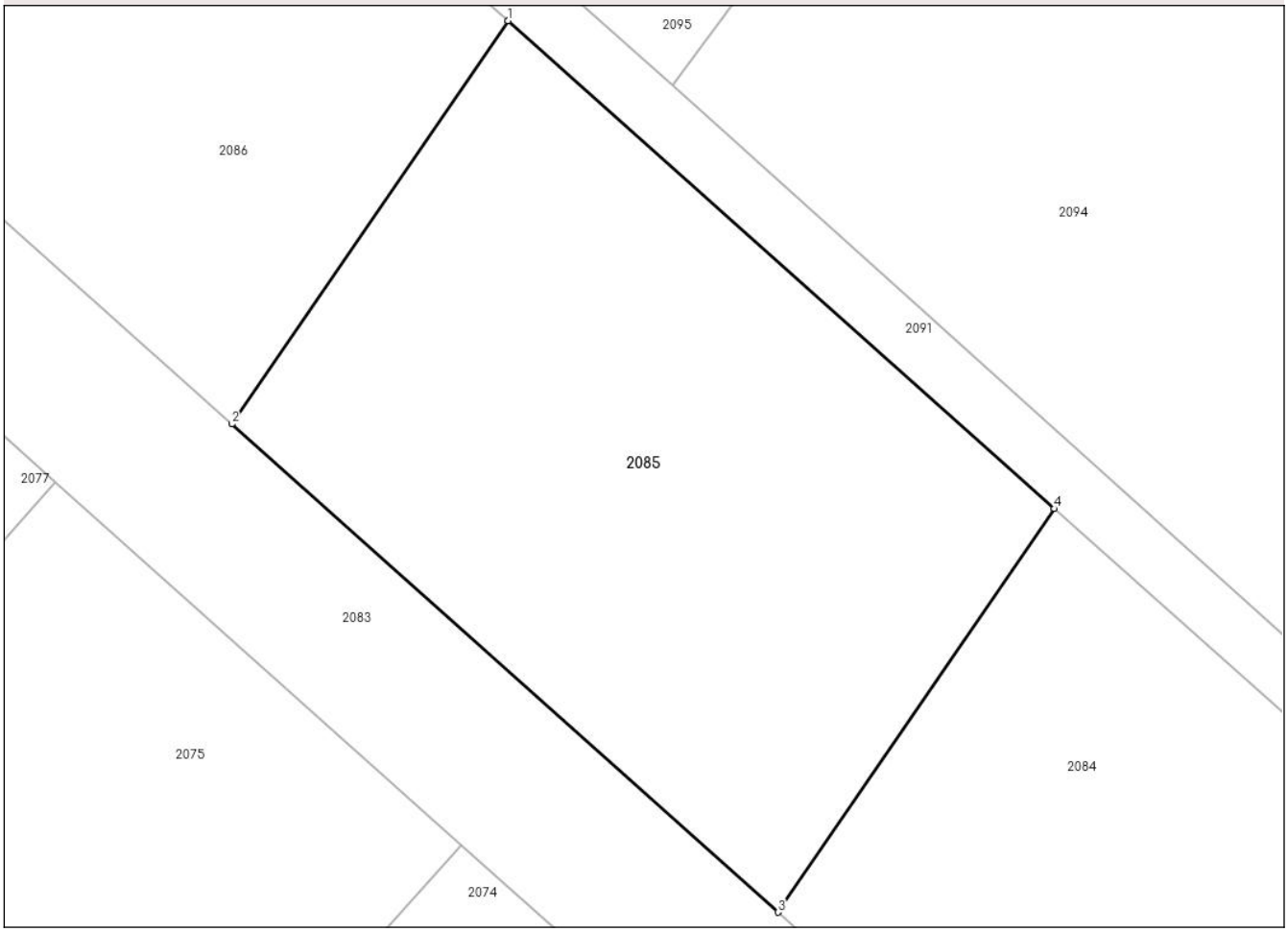
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33195	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil INTRAVILA CONF. PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.804,713 334.866,813	2	570.794,546 334.852,002	17.965
2	570.794,546 334.852,002	3	570.814,635 334.834,065	26.931
3	570.814,635 334.834,065	4	570.824,807 334.848,884	17.974
4	570.824,807 334.848,884	1	570.804,713 334.866,813	26.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33194	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33194 a imobilului cu numarul cadastral 33194/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
51384 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2733, din 13/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**, si 2) **MIHAI GEORGIANA-BEATRICE**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
65754 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 4648 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

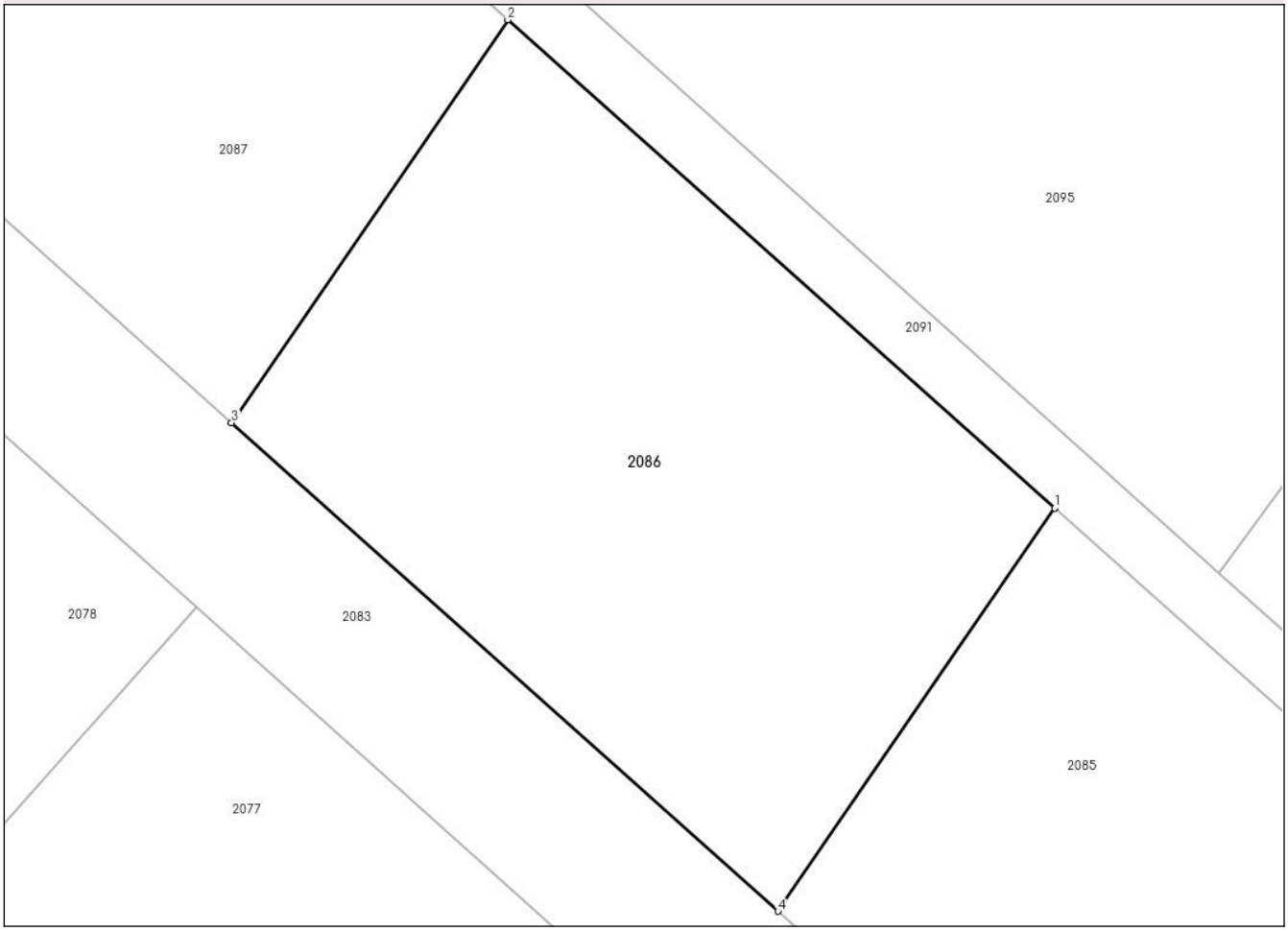
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33194	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.804,713 334.866,813	2	570.784,608 334.884,752	26.945
2	570.784,608 334.884,752	3	570.774,447 334.869,95	17.954
3	570.774,447 334.869,95	4	570.794,546 334.852,002	26.946
4	570.794,546 334.852,002	1	570.804,713 334.866,813	17.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33193	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33193 a imobilului cu numarul cadastral 33193/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
5705 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 305, din 31/01/2019 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate	A1
10841 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. Seria C.6 nr 778574, din 17/01/1985 emis de Consiliul Popular JOITA;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei de sub B4	A1
52467 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 2825 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B10	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
1242 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 65, din 07/01/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

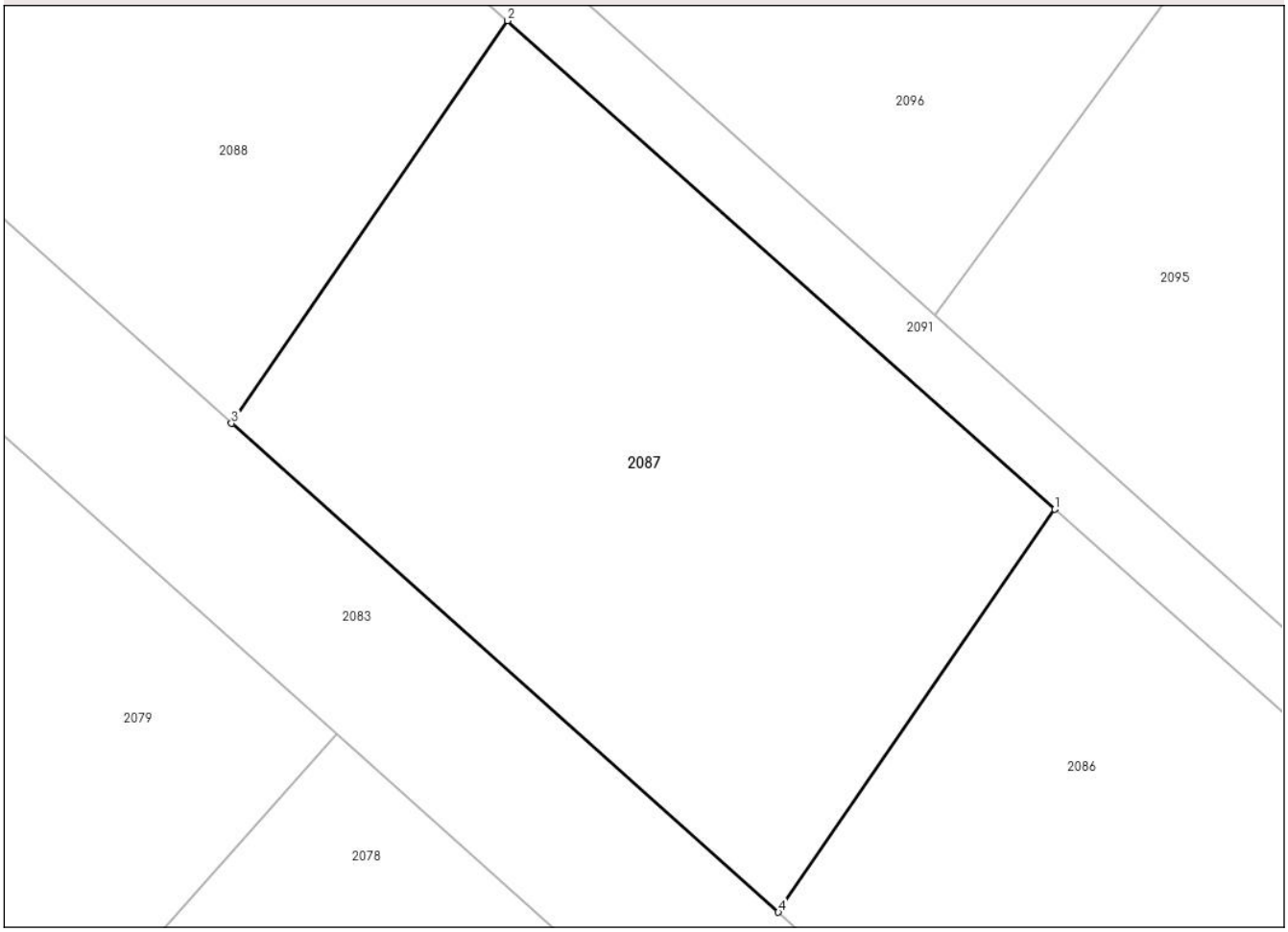
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33193	480	IMOBIL NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2,718/3	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.784,608 334.884,752	2	570.764,495 334.902,699	26.956
2	570.764,495 334.902,699	3	570.754,339 334.887,904	17.945
3	570.754,339 334.887,904	4	570.774,447 334.869,95	26.957
4	570.774,447 334.869,95	1	570.784,608 334.884,752	17.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33192	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33192 a imobilului cu numarul cadastral 33192/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
5583 / 31/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 415 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI;act administrativ nr 4881 din 29.01.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
6658 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 447, din 03/02/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

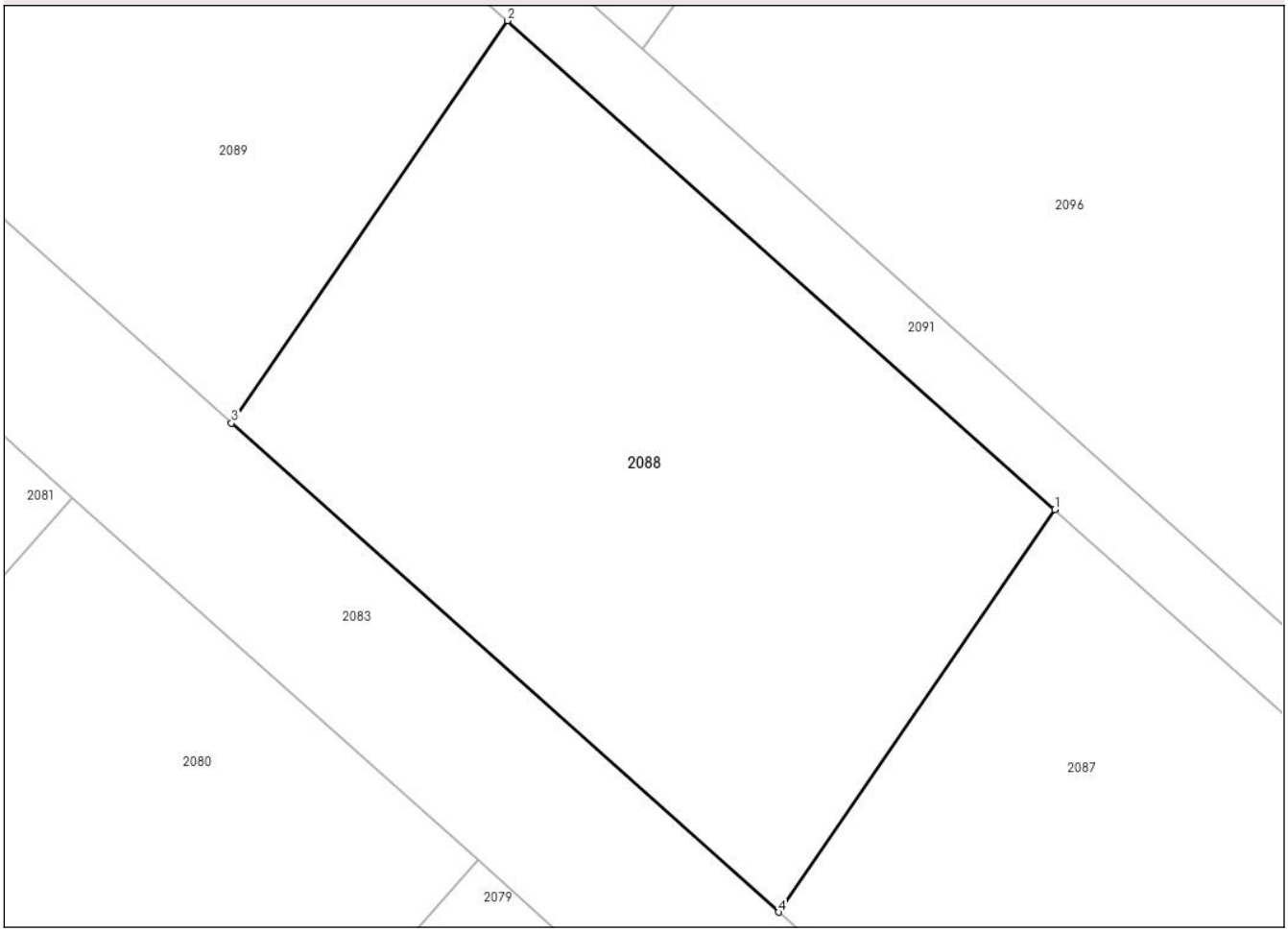
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33192	480	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil INTRAVILAN neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.764,495 334.902,699	2	570.744,369 334.920,656	26.972
2	570.744,369 334.920,656	3	570.734,22 334.905,869	17.935
3	570.734,22 334.905,869	4	570.754,339 334.887,904	26.972
4	570.754,339 334.887,904	1	570.764,495 334.902,699	17.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33191	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33191 a imobilului cu numarul cadastral 33191/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
51160 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 3279, din 28/09/2017 emis de NP Zamfir Steluta;		
B7	Se noteaza respingerea cererii de intabularea dreptului de proprietate	A1
4774 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 3279, din 28/09/2017 emis de Zamfir Steluta (act administrativ nr C6 nr. 778574 din 17.01.1985, emis de CONSILIUL POPULAR JOITA);		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei din imobil de 11/32 de sub B4	A1
5581 / 31/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 468 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI;act administrativ nr 414 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI;act administrativ nr 5260 din 30.01.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B10	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
6657 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 447, din 03/02/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANTON MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	
45737 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1267, din 09/05/2025 emis de Zamfir Steluta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOPALA VALENTINA FLAVIA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

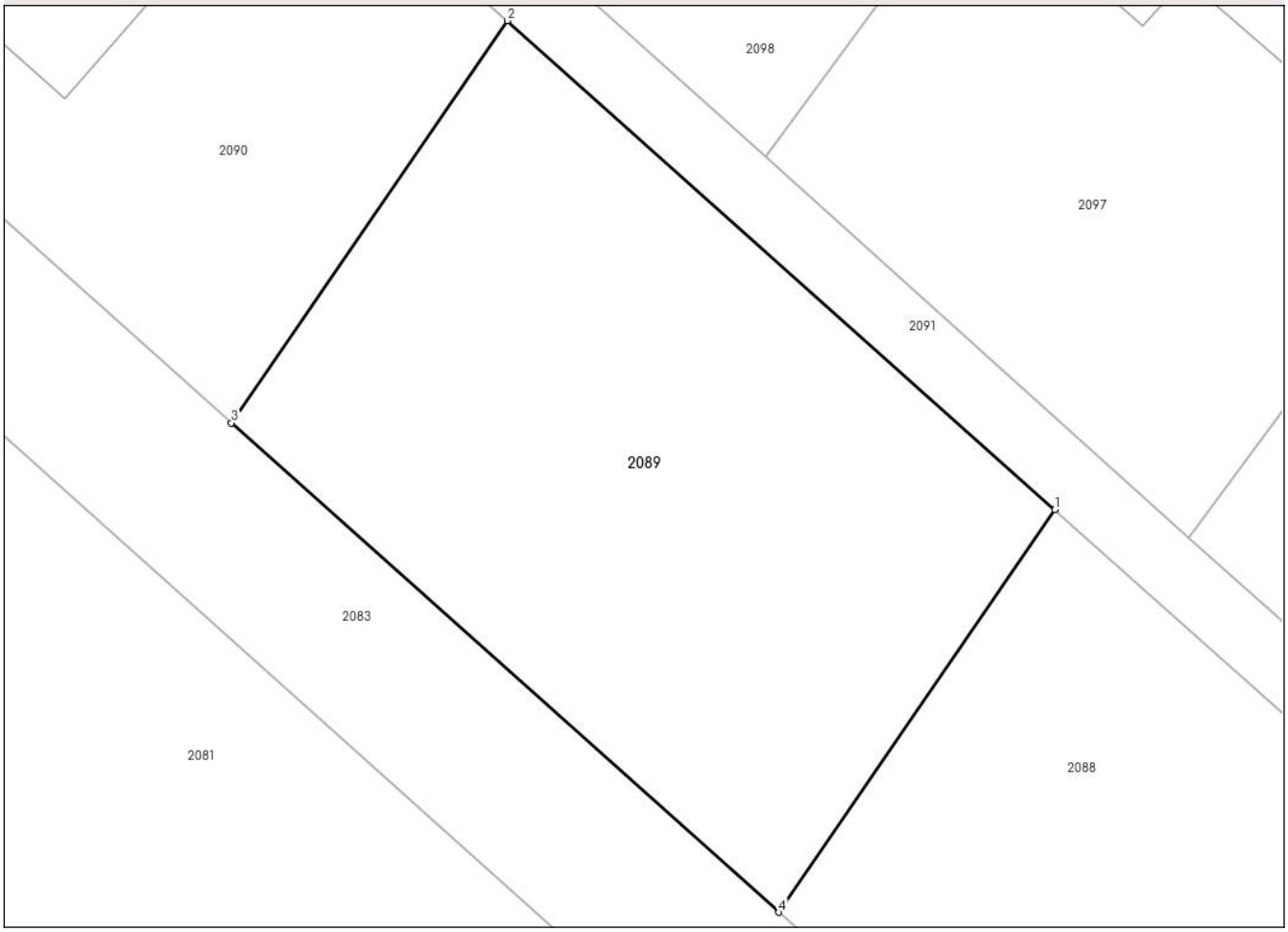
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33191	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.744,369 334.920,656	2	570.724,23 334.938,625	26.99
2	570.724,23 334.938,625	3	570.714,086 334.923,847	17.925
3	570.714,086 334.923,847	4	570.734,22 334.905,869	26.992
4	570.734,22 334.905,869	1	570.744,369 334.920,656	17.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33190	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33190-C1	Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 1B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115.5 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Nr. de niveluri: 2; An construire: 2022, S. construita la sol:115mp; S.construita desfasurata:229mp, Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33190 a imobilului cu numarul cadastral 33190/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
52418 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 2835, din 18/06/2020 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
85112 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 94, din 08/07/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (AUTORIZATIE ; act administrativ nr 1999 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr 5964 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr 5965 - CERTIFICAT FISCAL din 10.10.2022, emis de COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE COMUNA SABARENI;act administrativ nr 5323 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B11	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1, A1.1
B12	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Sabareni, Str. Bradului , nr 1B, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B13	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
102019 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 2735, din 30/10/2023 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONVENTIE RADIERE);		
B15	Se radiază interdicțiile de sub B14	A1, A1.1
126712 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3692, din 21/12/2023 emis de Cetinturk Adela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICESCU VIOLETA** 2) **STOICESCU LEONARD**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102019 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 2735, din 30/10/2023 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONVENTIE RADIERE);		
C2	Se radiază ipoteca de sub C1	A1, A1.1
6207 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2024 emis de Cetinturk Adela;		
C4	Se notează radierea ipotecii legale de sub C3.	A1, A1.1

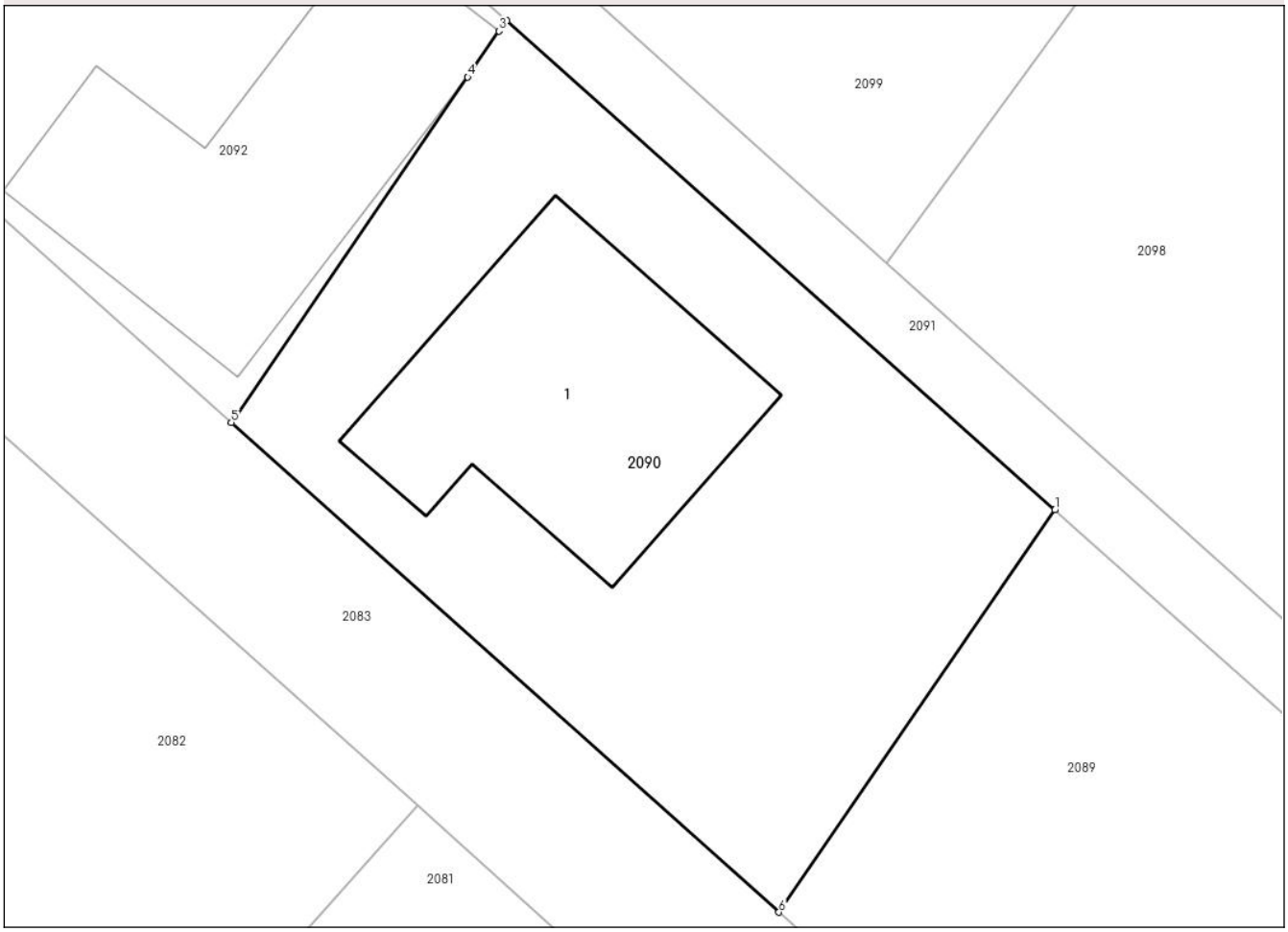
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33190	480	partial cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	108	718/2,718/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33190-C1	constructii de locuinte	115,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115.5 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Nr. de niveluri: 2; An construire: 2022, S. construita la sol: 115mp; S.construita desfasurata:229mp, Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.724,23 334.938,625	2	570.704,082 334.956,603	27.003
2	570.704,082 334.956,603	3	570.703,796 334.956,222	0.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.703,796 334.956,222	4	570.702,636 334.954,531	2.051
4	570.702,636 334.954,531	5	570.693,943 334.941,833	15.389
5	570.693,943 334.941,833	6	570.714,086 334.923,847	27.004
6	570.714,086 334.923,847	1	570.724,23 334.938,625	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.683,898 334.974,612	2	570.704,082 334.956,603	27.05
3	570.724,23 334.938,625	4	570.744,369 334.920,656	26.99
5	570.764,495 334.902,699	6	570.784,608 334.884,752	26.956
7	570.804,713 334.866,813	8	570.824,807 334.848,884	26.93
9	570.844,891 334.830,964	10	570.864,96 334.813,057	26.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.704,082 334.956,603	3	570.724,23 334.938,625	27.003
4	570.744,369 334.920,656	5	570.764,495 334.902,699	26.972
6	570.784,608 334.884,752	7	570.804,713 334.866,813	26.945
8	570.824,807 334.848,884	9	570.844,891 334.830,964	26.916
10	570.864,96 334.813,057	11	570.885,021 334.795,158	26.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.885,021 334.795,158	12	570.905,069 334.777,269	26.869
13	570.915,087 334.768,33	14	570.925,106 334.759,391	13.427
15	570.928,685 334.756,198	16	570.929,694 334.757,579	1.71
17	570.900,428 334.783,87	18	570.870,856 334.810,436	39.752
19	570.840,97 334.837,284	20	570.810,758 334.864,425	40.613
21	570.780,21 334.891,868	22	570.749,314 334.919,623	41.532
23	570.733,735 334.933,619	24	570.718,058 334.947,702	21.074
25	570.702,289 334.961,868	26	570.686,43 334.976,115	21.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.905,069 334.777,269	13	570.915,087 334.768,33	13.426
14	570.925,106 334.759,391	15	570.928,685 334.756,198	4.796
16	570.929,694 334.757,579	17	570.900,428 334.783,87	39.341
18	570.870,856 334.810,436	19	570.840,97 334.837,284	40.174
20	570.810,758 334.864,425	21	570.780,21 334.891,868	41.065
22	570.749,314 334.919,623	23	570.733,735 334.933,619	20.943
24	570.718,058 334.947,702	25	570.702,289 334.961,868	21.198
26	570.686,43 334.976,115	1	570.683,898 334.974,612	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33189	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren intravilan conform PUG. Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33189-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.7 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33189 a imobilului cu numarul cadastral 33189/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
52388 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 2834, din 18/06/2020 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
4191 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 38, din 19/01/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 42 din 20.01.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDESCU DRAGOS** 2) **PREDESCU ALEXANDRA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104863 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3592, din 13/12/2021 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE DONATIE);		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C1	A1, A1.1

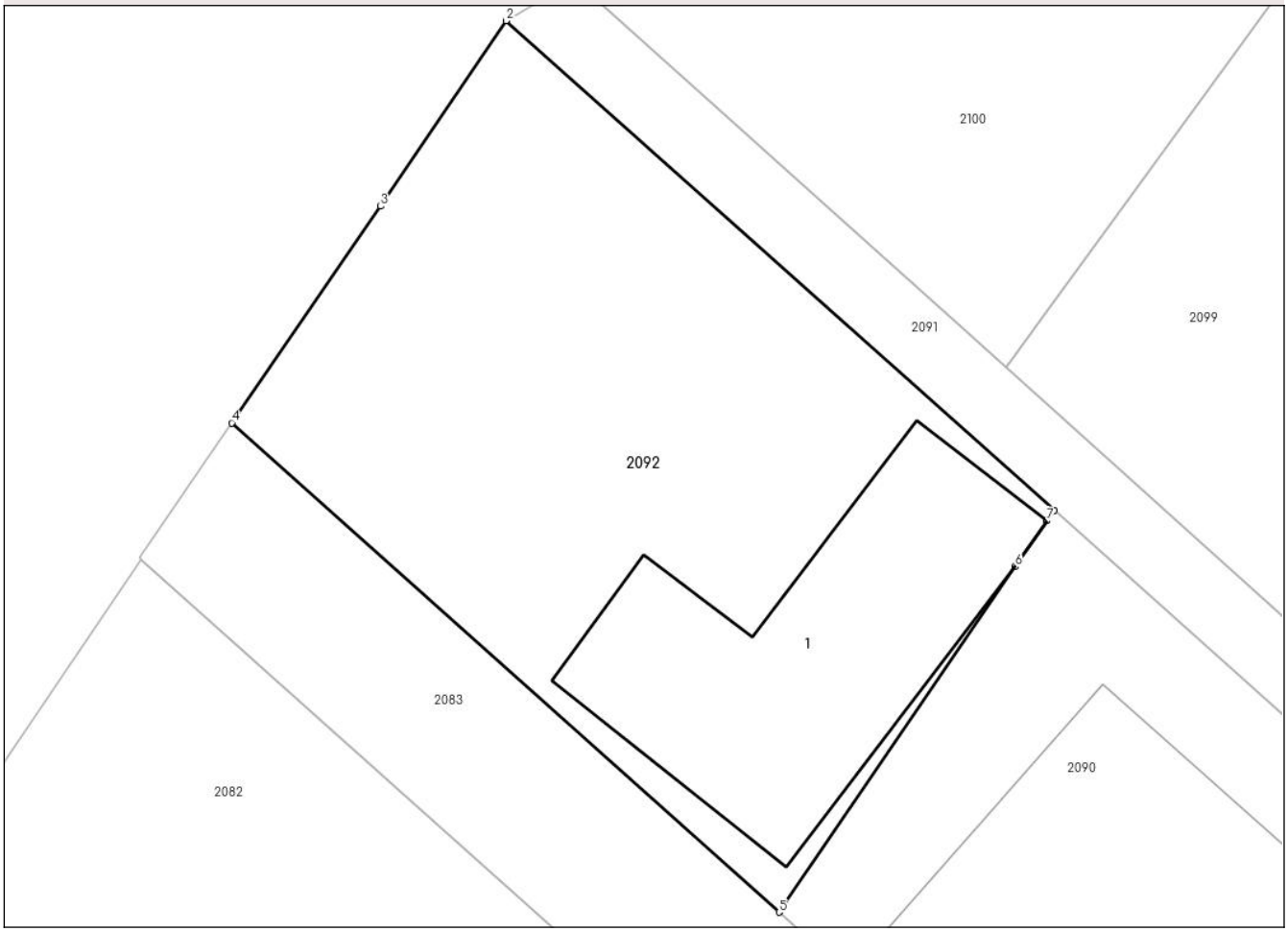
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33189	480	Teren intravilan conform PUG. Teren imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2,718/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 125,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.7 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.704,082 334.956,603	2	570.683,898 334.974,612	27.05
2	570.683,898 334.974,612	3	570.679,265 334.967,791	8.246
3	570.679,265 334.967,791	4	570.673,796 334.959,823	9.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.673,796 334.959,823	5	570.693,943 334.941,833	27.01
5	570.693,943 334.941,833	6	570.702,636 334.954,531	15.389
6	570.702,636 334.954,531	7	570.703,796 334.956,222	2.051
7	570.703,796 334.956,222	1	570.704,082 334.956,603	0.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34316	1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 46, din 16/01/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34316/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 32815/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 362, din 21/02/2014 emis de NP PURDESCU EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAP GHEORGHE** 2) **CAP ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32815/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 10715 din 27/02/2014, casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2479 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 362, din 21/02/2014 emis de NP PURDESCU EMIL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAP MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32815/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 10715 din 27/02/2014, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

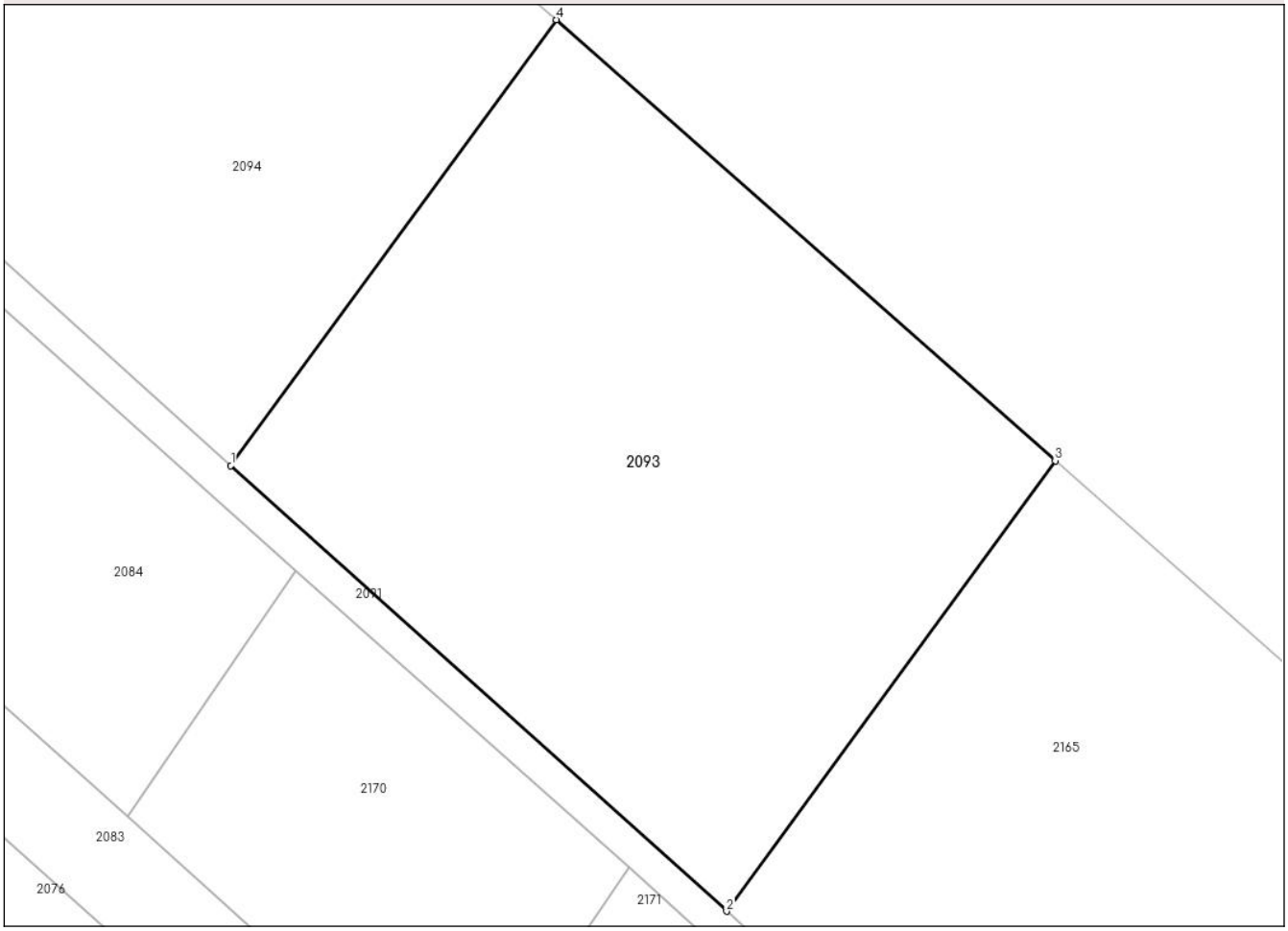
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34316	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.840,97 334.837,284	2	570.870,856 334.810,436	40.174
2	570.870,856 334.810,436	3	570.890,68 334.837,576	33.609
3	570.890,68 334.837,576	4	570.860,583 334.864,135	40.14
4	570.860,583 334.864,135	1	570.840,97 334.837,284	33.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:434/5

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

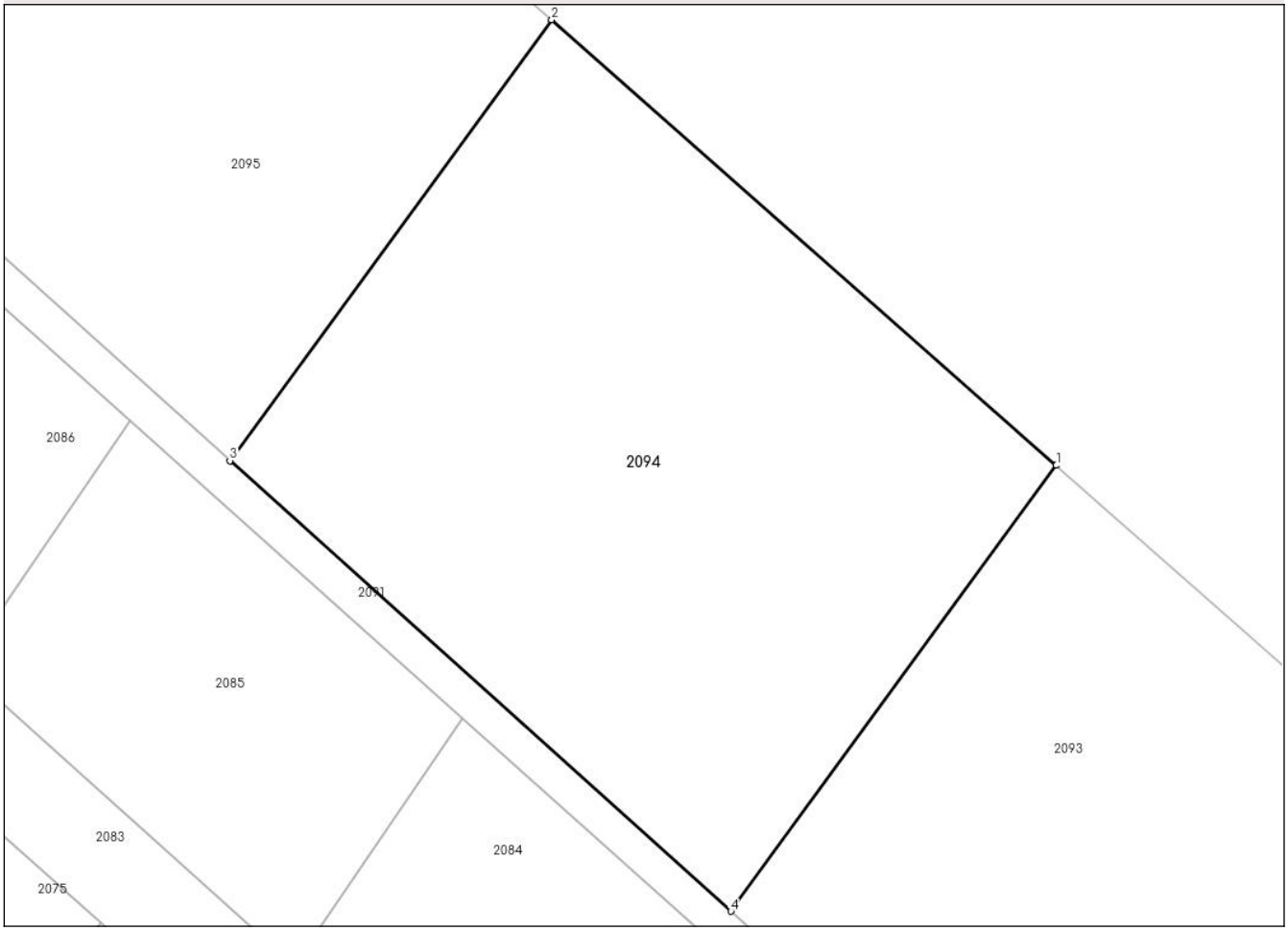
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.860,583 334.864,135	2	570.830,158 334.890,984	40.578
2	570.830,158 334.890,984	3	570.810,758 334.864,425	32.89
3	570.810,758 334.864,425	4	570.840,97 334.837,284	40.613
4	570.840,97 334.837,284	1	570.860,583 334.864,135	33.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256/N Joita
Nr. cadastral vechi:434/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32359	1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74890 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 5114, din 01/11/2019 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de Primaria Comunei Sabareni);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
82053 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4312, din 10/12/2019 emis de NP Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare casatorit cu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARU MARIAN-GABRIEL** 2) **SARU DAIANA-AMELIA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

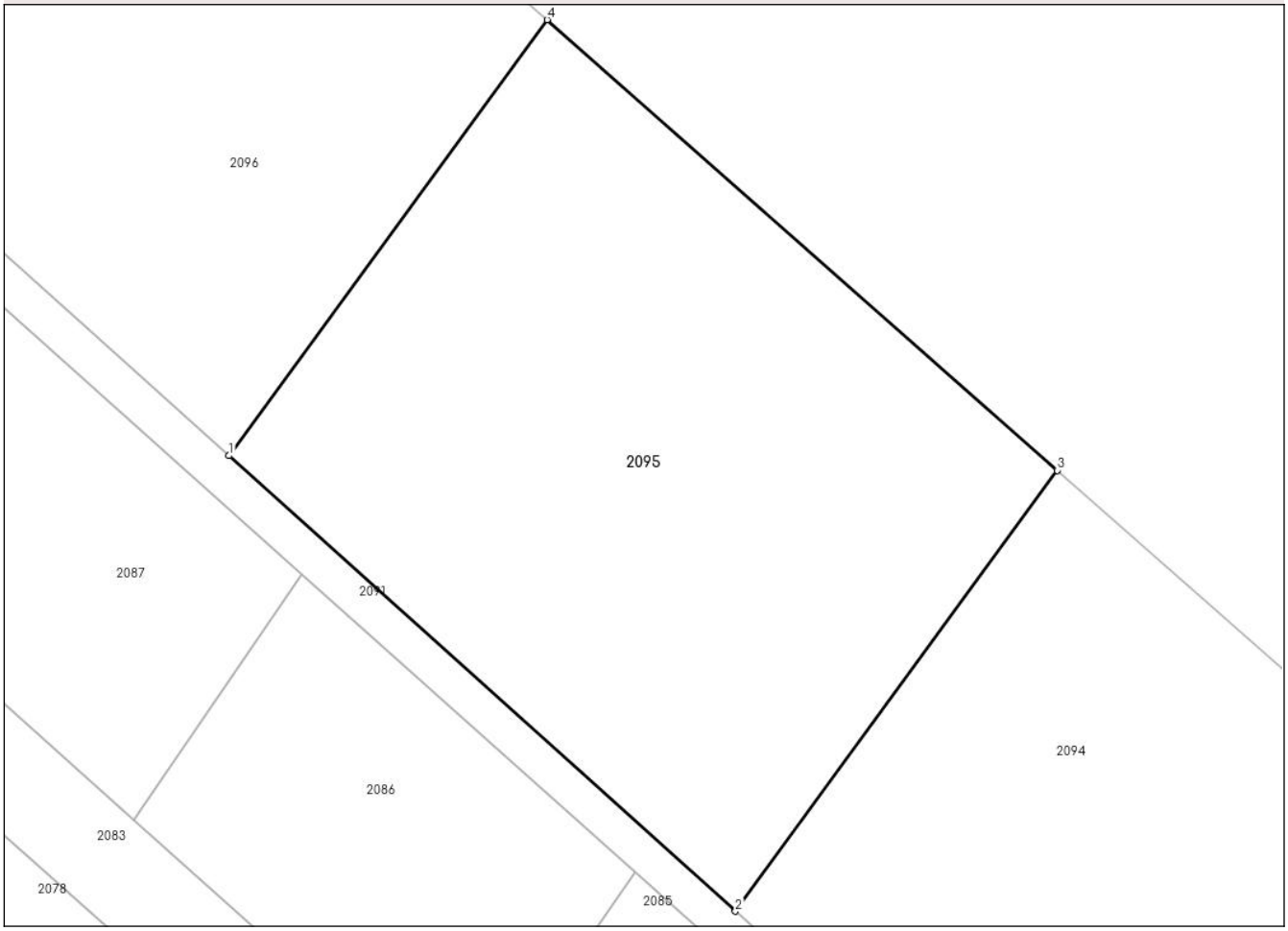
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32359	1.336	Teren intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	718/1	-	Teren intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.780,21 334.891,868	2	570.810,758 334.864,425	41.065
2	570.810,758 334.864,425	3	570.830,158 334.890,984	32.89
3	570.830,158 334.890,984	4	570.799,393 334.918,131	41.03
4	570.799,393 334.918,131	1	570.780,21 334.891,868	32.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250/N Joita
Nr. cadastral vechi:434/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32231	1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23209 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 1268, din 11/04/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRU MIRCEA**	
B4	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B2	A1
107468 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 251, din 20/12/2021 emis de Nicolae Balas Didina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

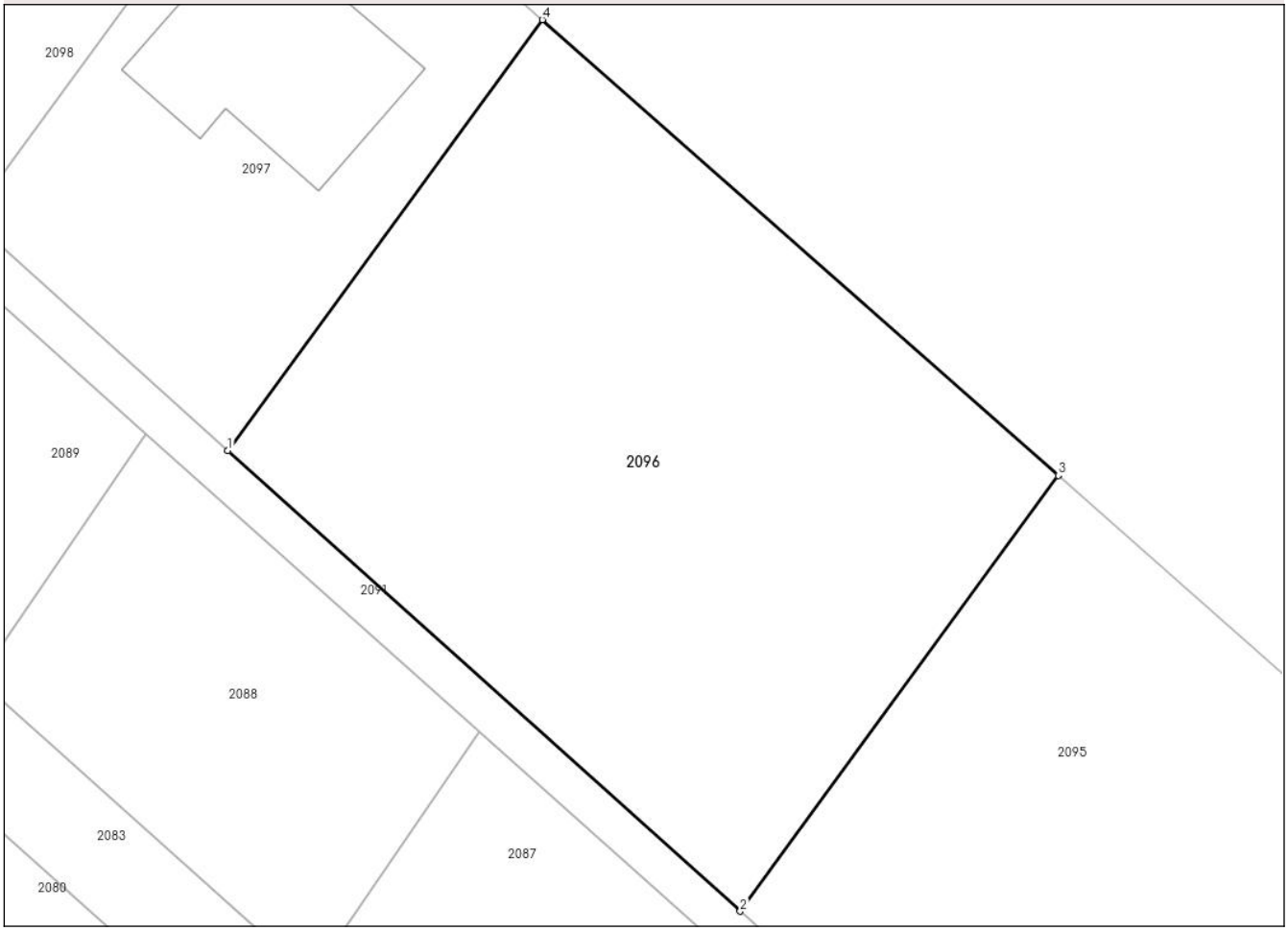
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32231	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.749,314 334.919,623	2	570.780,21 334.891,868	41.532
2	570.780,21 334.891,868	3	570.799,393 334.918,131	32.523
3	570.799,393 334.918,131	4	570.768,279 334.945,588	41.497
4	570.768,279 334.945,588	1	570.749,314 334.919,623	32.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34324	668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TRANS DIN CF 249/N. Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34324-C1	Loc. Sabareni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.4 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2022. Suprafata construita desfasurata=161mp. Suprafata aferenta constructiei=218mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2495 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 43, din 16/01/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34324/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33947/Joita care se sisteaza.	A1
4817 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 392 din 27.01.2020, emis de COMUNA SABARENI);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
21818 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 14/02/2022 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr.1379 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.1380 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1381 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr.222923 din 28.04.2016, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 Autorizaţie de construire);		
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Sabareni, Str. Trandafirilor , nr 8, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
118721 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2994, din 17/09/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
B11	Se notează radierea promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare de sub B9	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2995, din 17/09/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B12	Se notează interdicțiile de instrăinare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare si incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118721 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2995, din 17/09/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

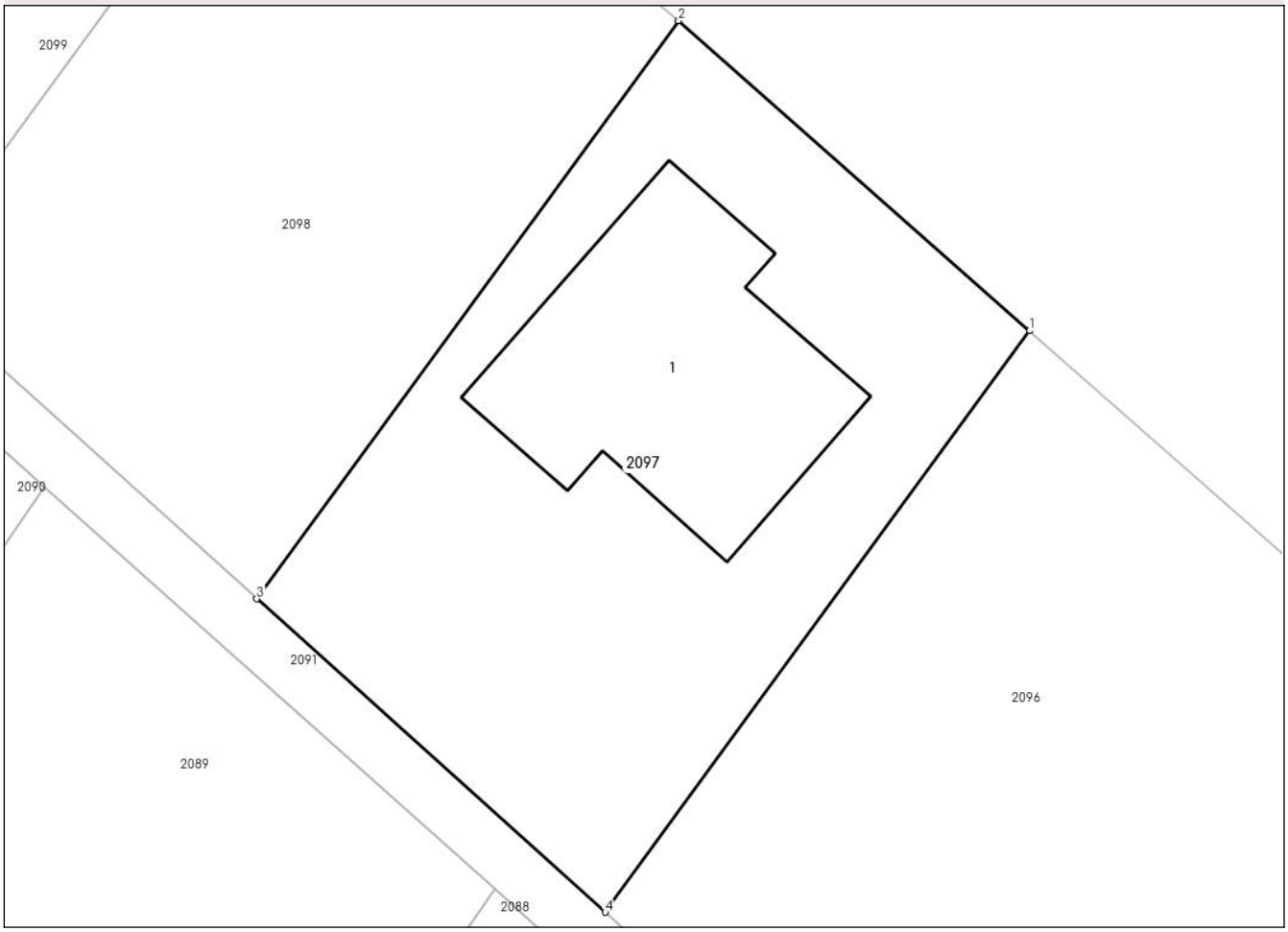
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34324	668	TRANS DIN CF 249/N. Teren imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	108	718/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34324-C1	constructii de locuinte	161,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.4 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2022. Suprafata construita desfasurata=161mp. Suprafata aferenta constructiei=218mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.768,279 334.945,588	2	570.752,59 334.959,433	20.924
2	570.752,59 334.959,433	3	570.733,735 334.933,619	31.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.733,735 334.933,619	4	570.749,314 334.919,623	20.943
4	570.749,314 334.919,623	1	570.768,279 334.945,588	32.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34317	668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TR DIN CF 249/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2491 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 44, din 16/01/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34317/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33998/Joita care se sisteaza.	A1
50112 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 4182 din 26.08.2020, emis de COMUNA SABARENI);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
4437 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 117, din 25/01/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BONE DANIEL**	
	OBSERVATII: necasatorit	
11453 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 117, din 25/01/2021 emis de ADELA CETINTURK;		
B5	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 4437/25.01.2021 , de sub B.4, in sensul ca se va inscrie/citi corect felul bunului dobandit ,starea civila si cota parte indiviza a fiecaruia dintre cumparatori , anume , BONE DANIEL necasatorit 1/2 parte, BONE SANDA necasatorita 1/2 parte si nu cum in mod eronat s-a inscris , BONE DANIEL casatorit cu BONE SANDA comunitate legala de bunuri ,	A1
66271 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 06/06/2024 emis de Dima Ludmila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BONE DANIEL**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

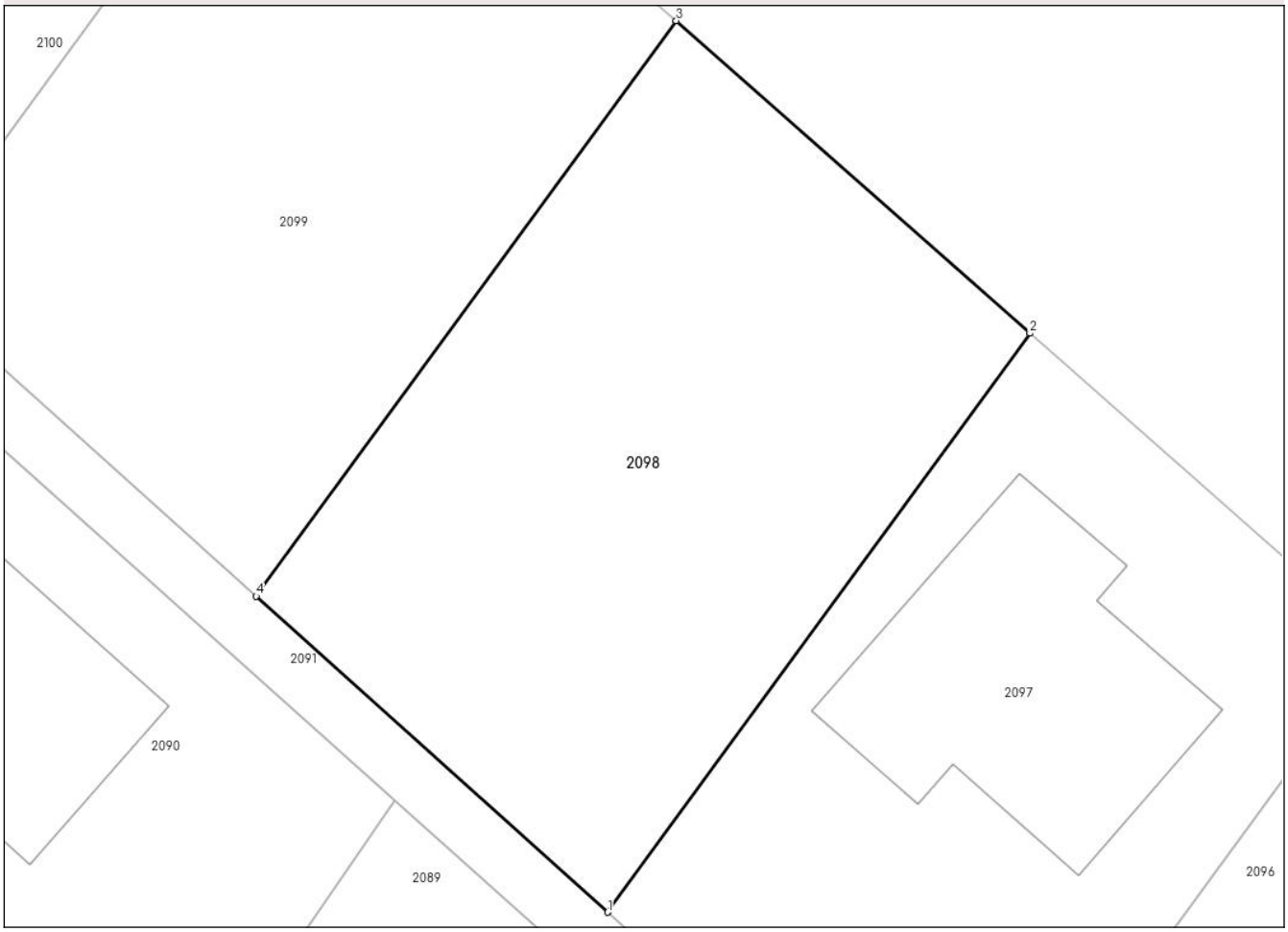
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34317	668	TR DIN CF 249/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.733,735 334.933,619	2	570.752,59 334.959,433	31.967
2	570.752,59 334.959,433	3	570.736,803 334.973,364	21.055
3	570.736,803 334.973,364	4	570.718,058 334.947,702	31.779
4	570.718,058 334.947,702	1	570.733,735 334.933,619	21.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34321	668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 249/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2486 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 45, din 16/01/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34321/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33981/Joita care se sisteaza.	A1
50113 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 4183, din 26/08/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
1129 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 31, din 11/01/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOCI ADRIAN** 2) **PUSCOCI ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

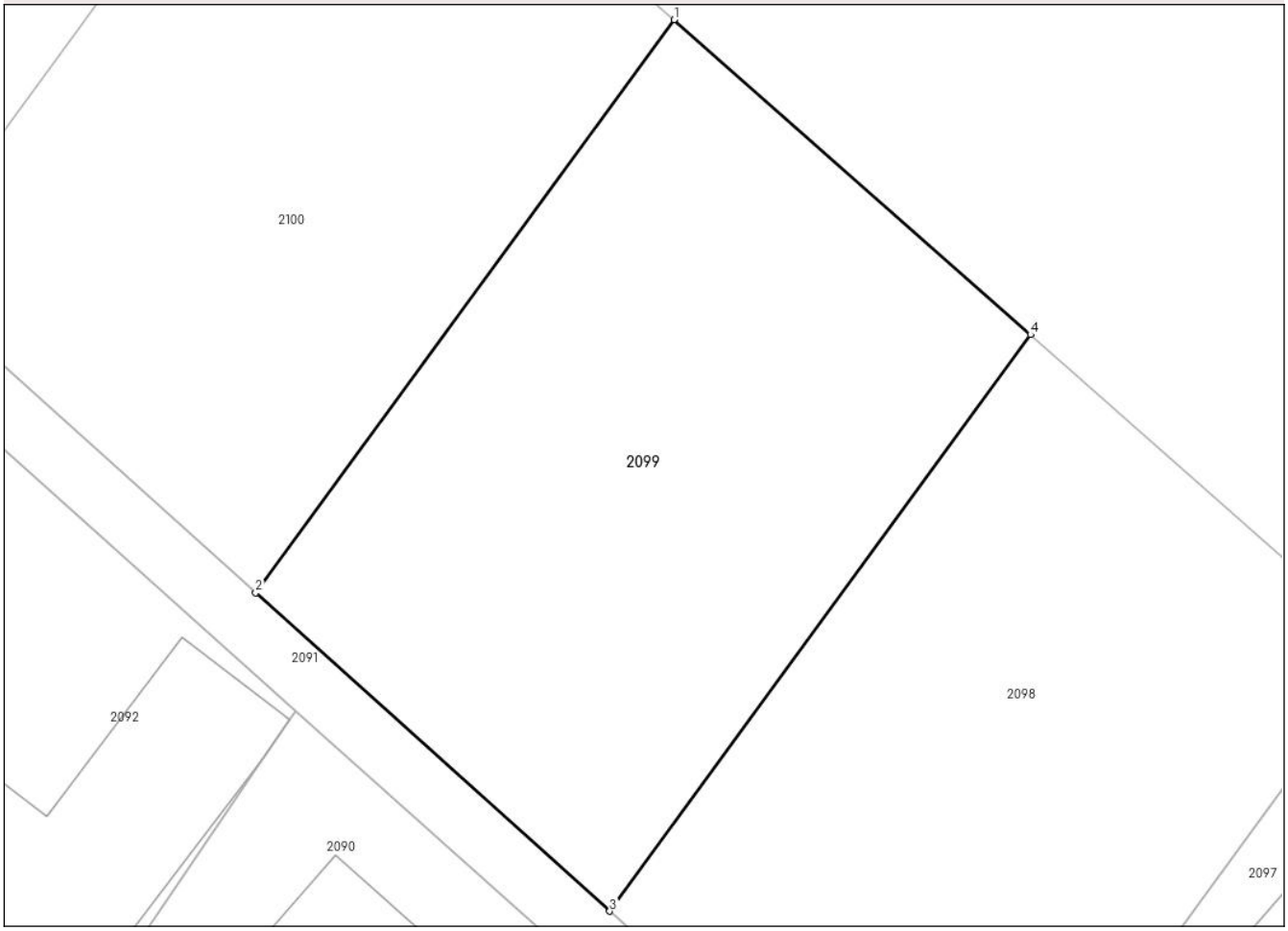
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34321	668	transcris din CF 249/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.720,922 334.987,378	2	570.702,289 334.961,868	31.59
2	570.702,289 334.961,868	3	570.718,058 334.947,702	21.198
3	570.718,058 334.947,702	4	570.736,803 334.973,364	31.779
4	570.736,803 334.973,364	1	570.720,922 334.987,378	21.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34310	668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TR din CF 249/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 33, din 15/01/2020 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34310/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33999/Joita care se sisteaza.	A1
4816 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 391, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
46582 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1002, din 08/06/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJAN GEORGIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

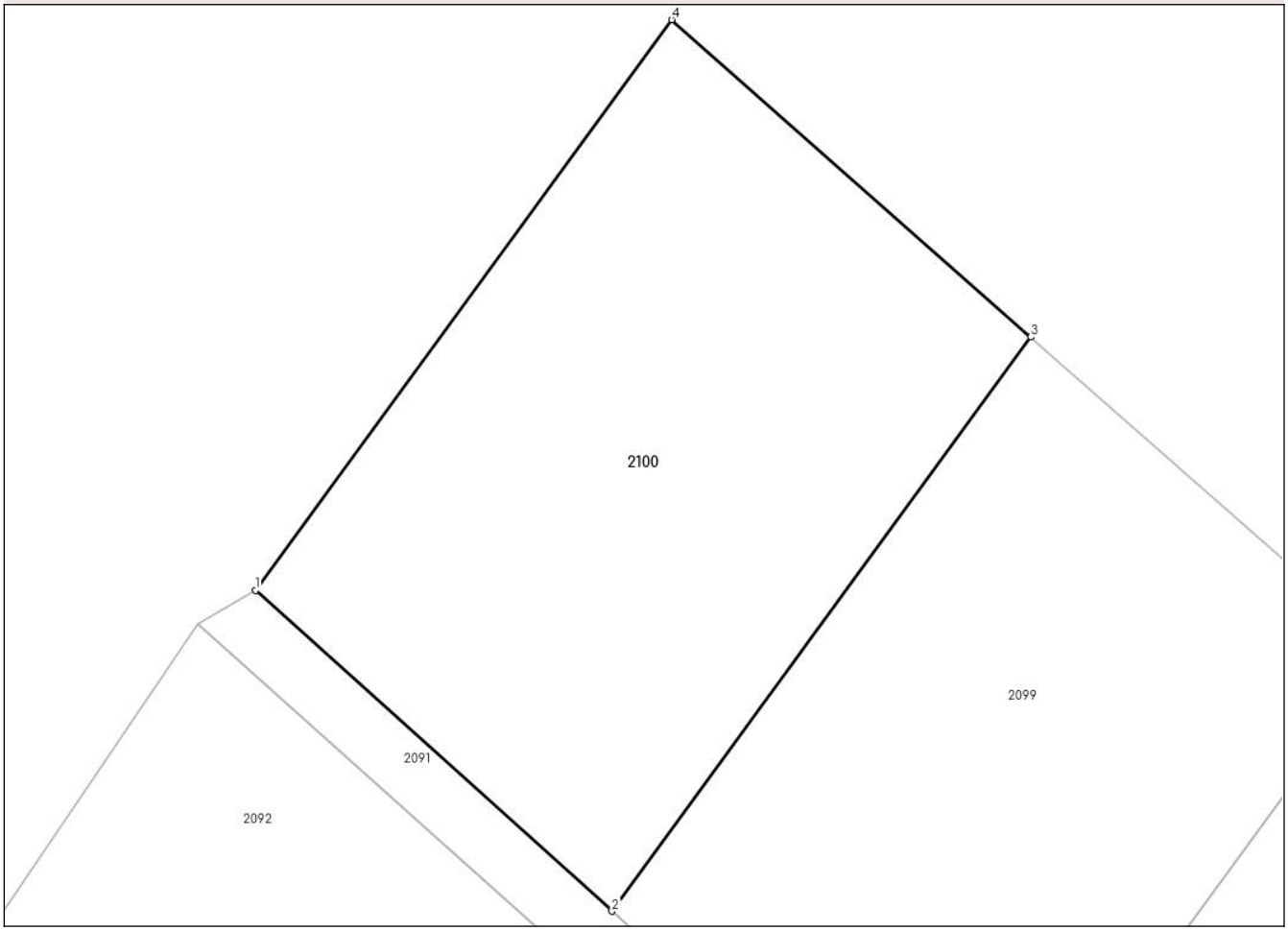
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34310	668	TR din CF 249/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.686,43 334.976,115	2	570.702,289 334.961,868	21.319
2	570.702,289 334.961,868	3	570.720,922 334.987,378	31.59
3	570.720,922 334.987,378	4	570.704,951 335.001,471	21.3
4	570.704,951 335.001,471	1	570.686,43 334.976,115	31.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31577	449	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31577-C2	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76.3 mp; Locuinta (Ds+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19096 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 212, din 11/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31577 a imobilului cu numarul cadastral 31577/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1973/1 (identificator electronic 31513) inscris in cartea funciara 1035/N (identificator electronic 31513);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 2089, din 01/01/2009 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr. 42/2009 emis de Consiliul Local Sabareni);		
B4	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31513/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 18318 din 26/06/2009;	
Act Administrativ nr. 3781, din 01/01/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (aviz nr. 5455/2009 emis de OCPI Giurgiu Decizie (adm.));		
B5	Se noteaza scoaterea terenului din circuitul agricol.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31513/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20289 din 15/07/2009;	
19100 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 213, din 11/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENESCU CATALIN IULIAN**	
	OBSERVATII: casatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENESCU RALUCA CORNELIA**	
	OBSERVATII: casatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ENESCU RALUCA CORNELIA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

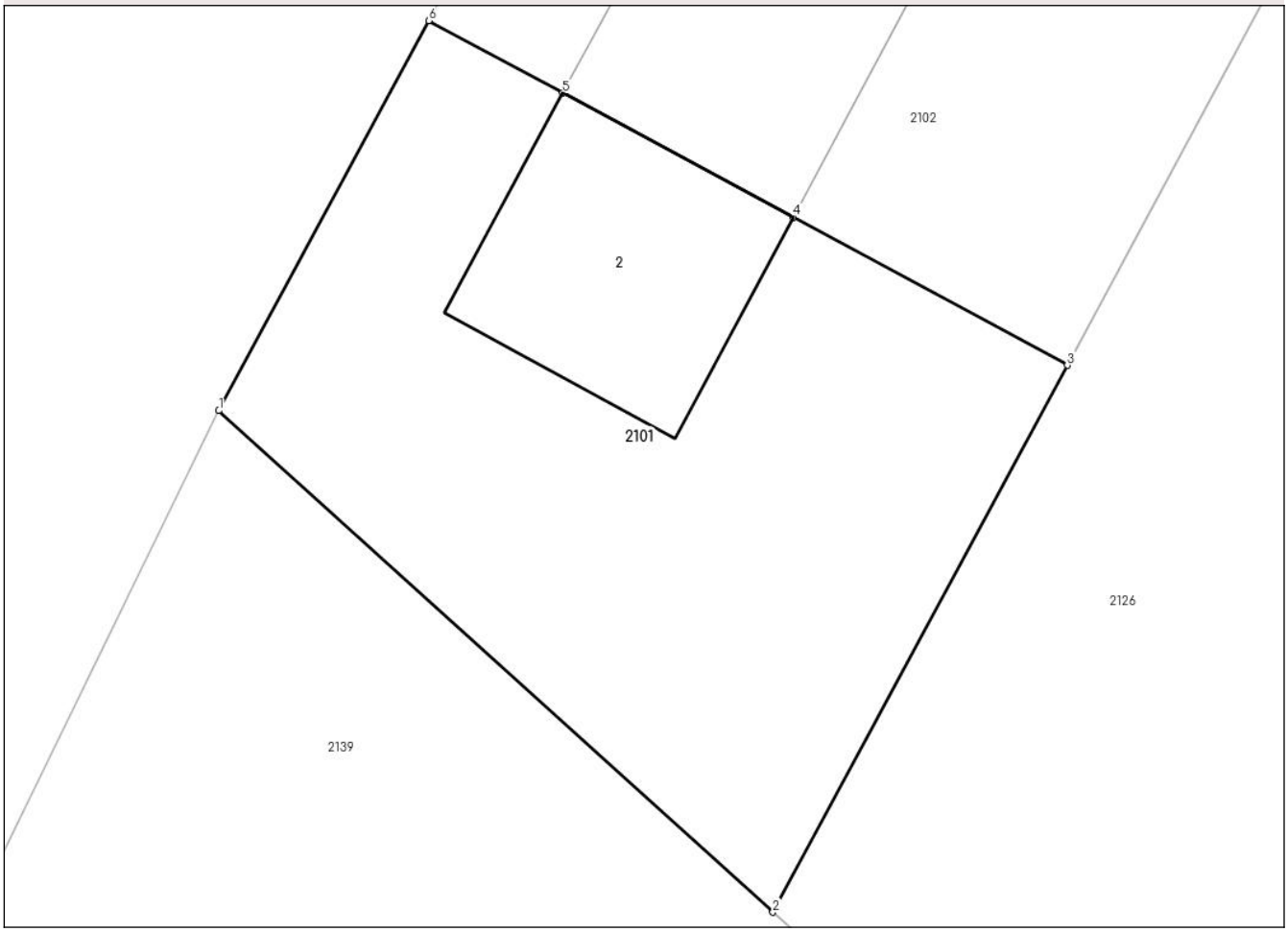
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31577	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	108	720/1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31577-C2	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 76,3	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76.3 mp; Locuinta (Ds+P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.226,301 335.341,141	2	571.245,211 335.324,042	25.494
2	571.245,211 335.324,042	3	571.255,258 335.342,688	21.181
3	571.255,258 335.342,688	4	571.245,899 335.347,732	10.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.245,899 335.347,732	5	571.238,036 335.351,97	8.932
5	571.238,036 335.351,97	6	571.233,464 335.354,434	5.194
6	571.233,464 335.354,434	1	571.226,301 335.341,141	15.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31576	449	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31576-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90.8 mp; Locuinta (Ds+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19096 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 212, din 11/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31576 a imobilului cu numarul cadastral 31576/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1973/1 (identificator electronic 31513) inscris in cartea funciara 1035/N (identificator electronic 31513);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2089, din 01/01/2009 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr. 42/2009 emis de Consiliul Local Sabareni);		
B4	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31513/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 18318 din 26/06/2009;	
Act Administrativ nr. 3781, din 01/01/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (aviz nr. 5455/2009 emis de OCPI Giurgiu Decizie (adm.));		
B5	Se noteaza scoaterea terenului din circuitul agricol.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31513/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 20289 din 15/07/2009;	
19099 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 213, din 11/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LINCA IOAN**, 1/2 parte 2) **LINCA FLORICA**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

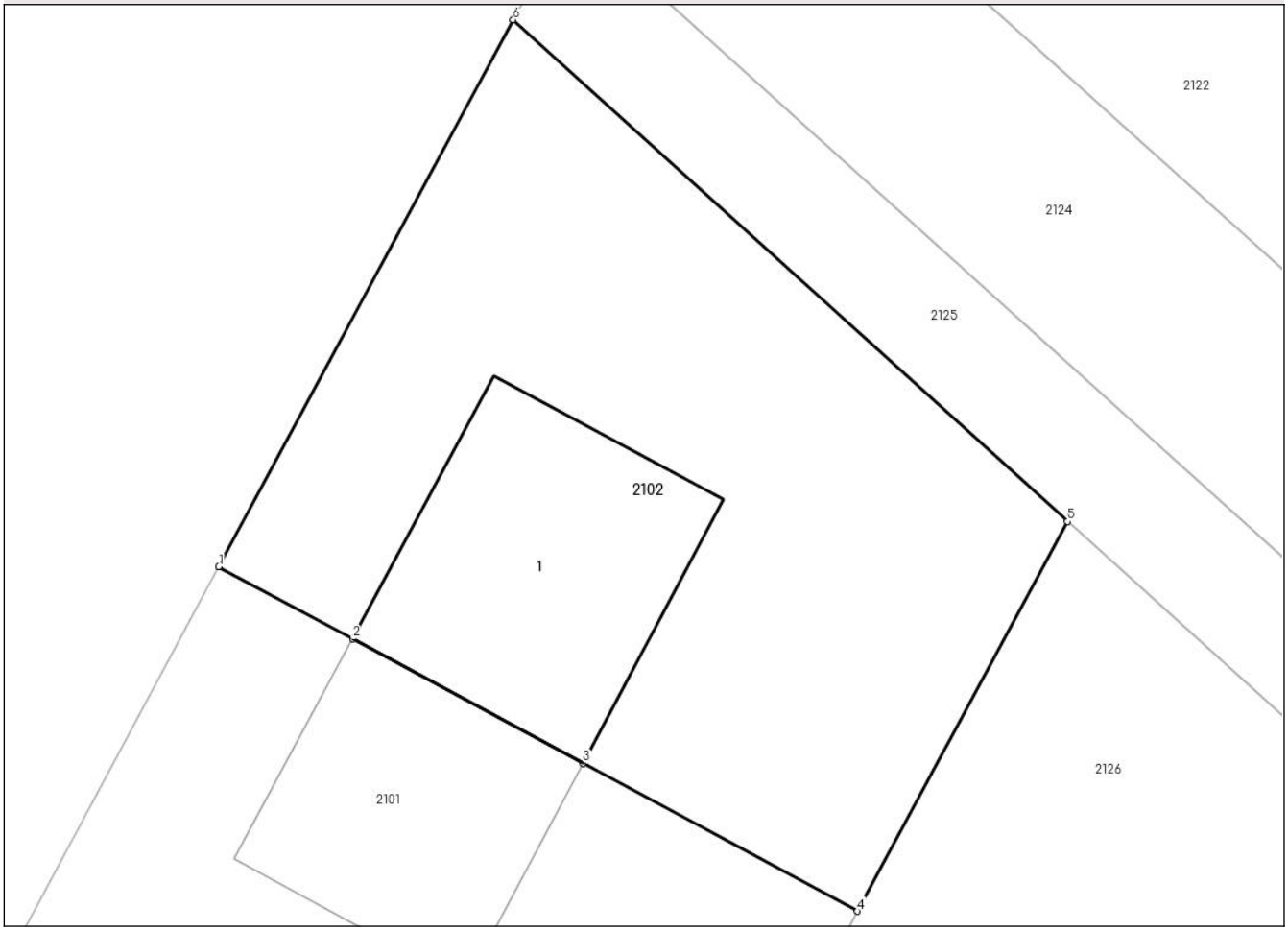
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31576	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	108	720/1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31576-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 90,8	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90.8 mp; Locuinta (Ds+P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.233,464 335.354,434	2	571.238,036 335.351,97	5.194
2	571.238,036 335.351,97	3	571.245,899 335.347,732	8.932
3	571.245,899 335.347,732	4	571.255,258 335.342,688	10.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.255,258 335.342,688	5	571.262,416 335.355,973	15.091
5	571.262,416 335.355,973	6	571.243,506 335.373,072	25.494
6	571.243,506 335.373,072	1	571.233,464 335.354,434	21.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30788	400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5830 / 16/02/2011		
Act Notarial nr. 765, din 09/02/2011 emis de BNP LUPULEAC MIHAI VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30788 a imobilului cu numarul cadastral 30788/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6323 (identificator electronic 30787) inscris in cartea funciara 3296/N (identificator electronic 30787);	A1
3429 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 497, din 27/01/2016 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE GEORGEL** 2) **CONSTANTIN ELENA DEMIRA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

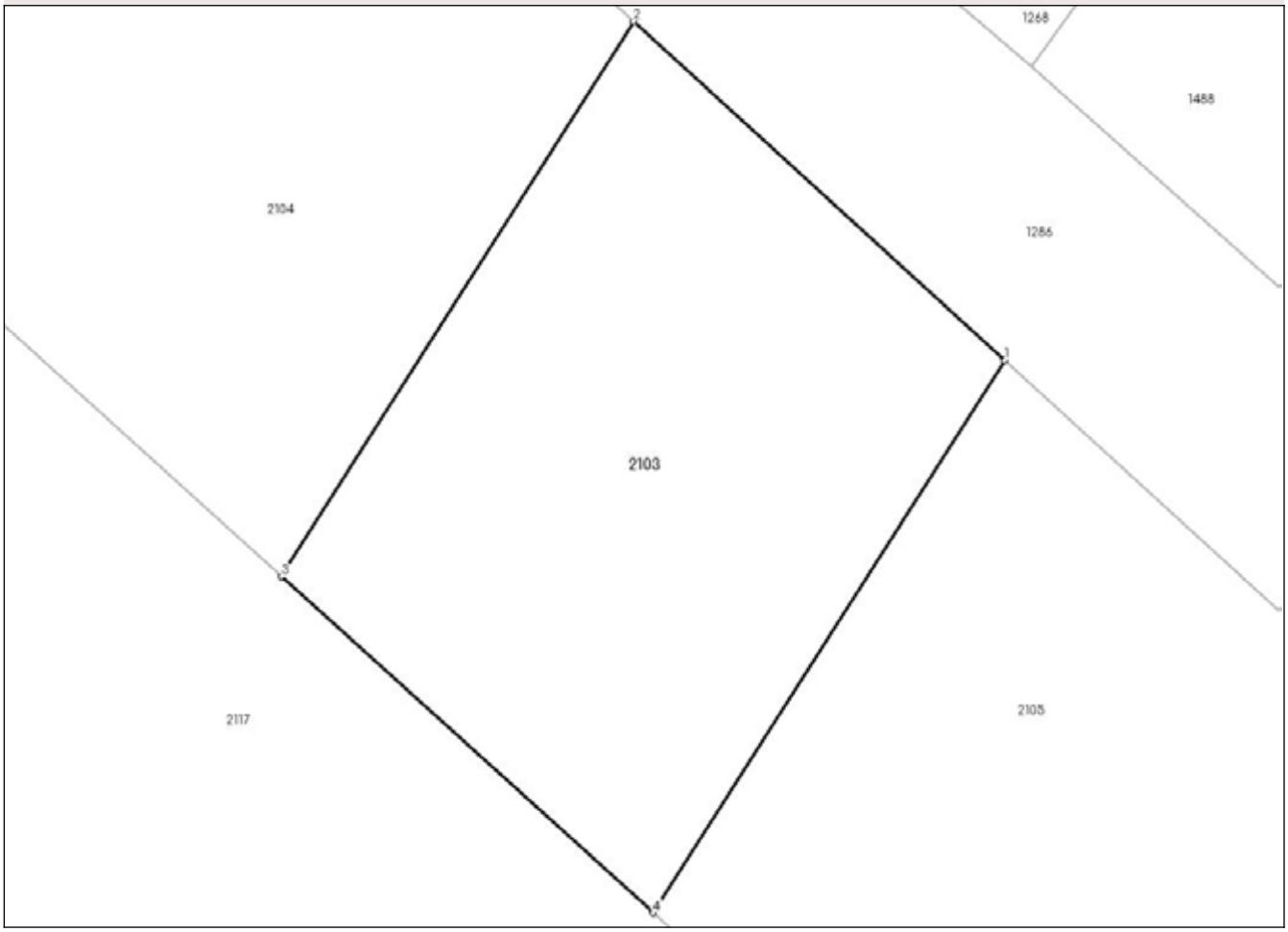
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30788	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	108	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.334,717 335.433,913	2	571.321,685 335.445,806	17.643
2	571.321,685 335.445,806	3	571.309,31 335.426,32	23.083
3	571.309,31 335.426,32	4	571.322,366 335.414,517	17.6
4	571.322,366 335.414,517	1	571.334,717 335.433,913	22.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3295/N
Nr. cadastral vechi:6322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32471	768	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; tr. CF 355/N Joita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15139 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 1514, din 01/01/2009 emis de BNP Lupuleac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE GEORGEL** 2) **CONSTANTIN ELENA DEMIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3295/N), soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

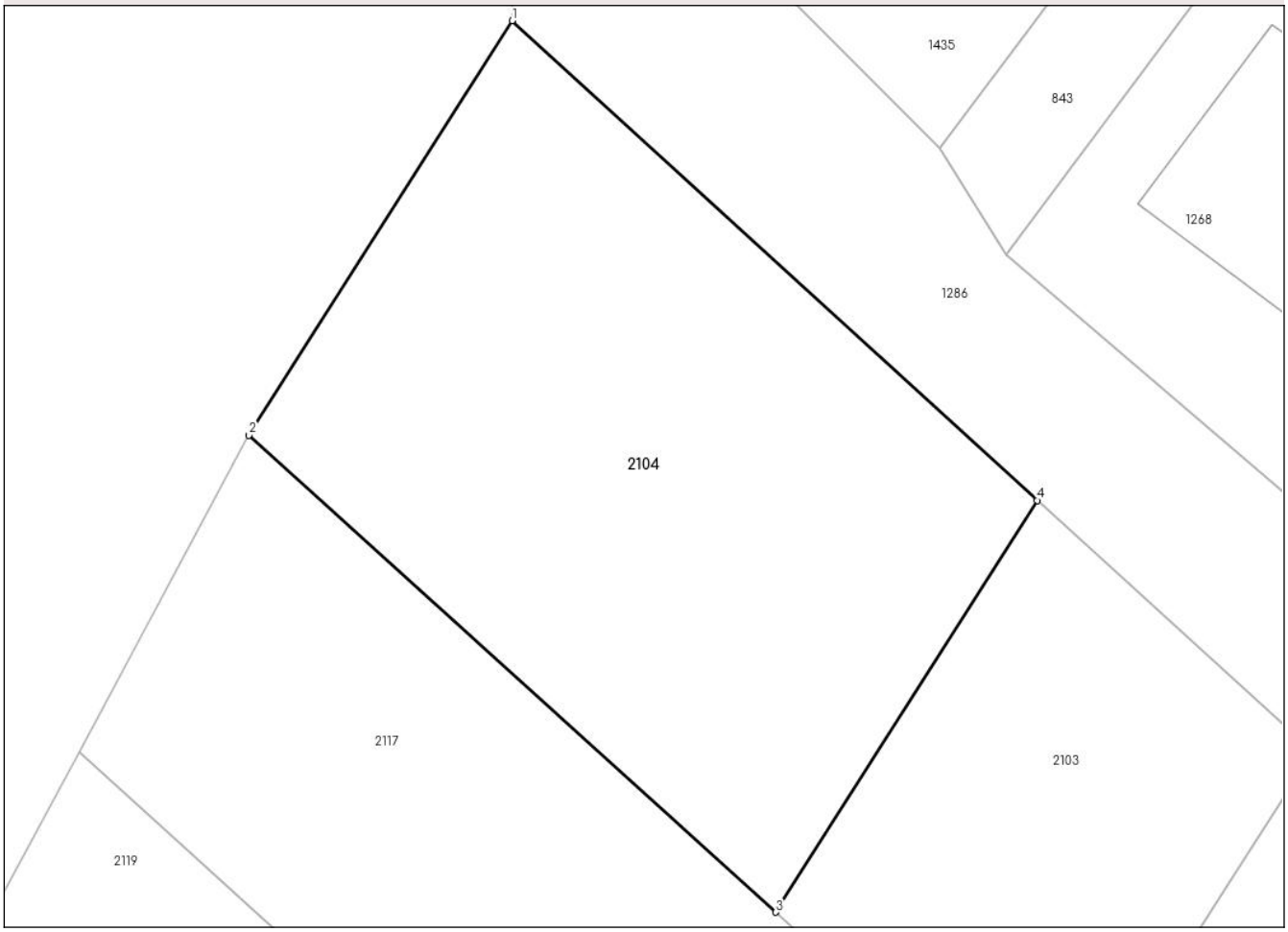
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32471	768	tr. CF 355/N Joita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.296,817 335.468,502	2	571.284,357 335.448,886	23.239
2	571.284,357 335.448,886	3	571.309,31 335.426,32	33.643
3	571.309,31 335.426,32	4	571.321,685 335.445,806	23.083
4	571.321,685 335.445,806	1	571.296,817 335.468,502	33.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30933	632	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16048 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 2055, din 14/04/2011 emis de BNP LUPULEAC MIHAI VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30933 a imobilului cu numarul cadastral 30933/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 6324 (id electronic 30921) din cf.3297/N (id electronic 30921) care se sisteaza;~-nr.cad.30789 din cf.30789 care se sisteaza;	A1
51230 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 6658, din 09/08/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL** 2) **CONSTANTIN FLORINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61370 / 26/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 924, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager notat in favoarea lui Constantin Niculae sub C1.	A1
61418 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 708, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

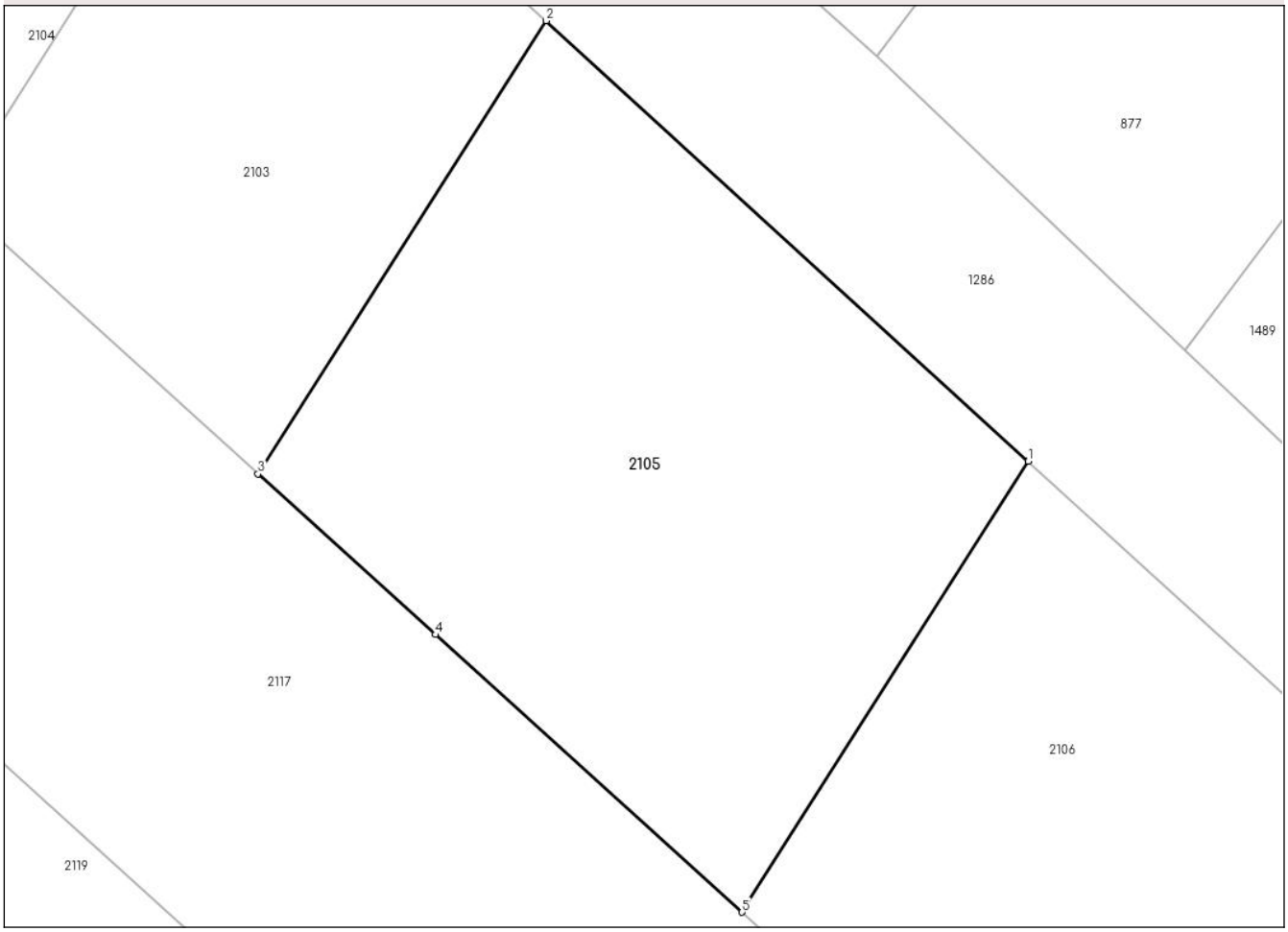
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30933	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	108	718	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.355,37 335.415,06	2	571.334,717 335.433,913	27.964
2	571.334,717 335.433,913	3	571.322,366 335.414,517	22.995
3	571.322,366 335.414,517	4	571.329,971 335.407,639	10.254
4	571.329,971 335.407,639	5	571.343,11 335.395,76	17.713
5	571.343,11 335.395,76	1	571.355,37 335.415,06	22.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3298/N
Nr. cadastral vechi:6325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32523	484	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91553 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 568, din 02/08/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE NICOLAE MARIUS** 2) **ALEXE FLORENTINA-ELENA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61367 / 26/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 922, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1
61372 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 708, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager in favoarea CONSTANTIN SOFIA de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

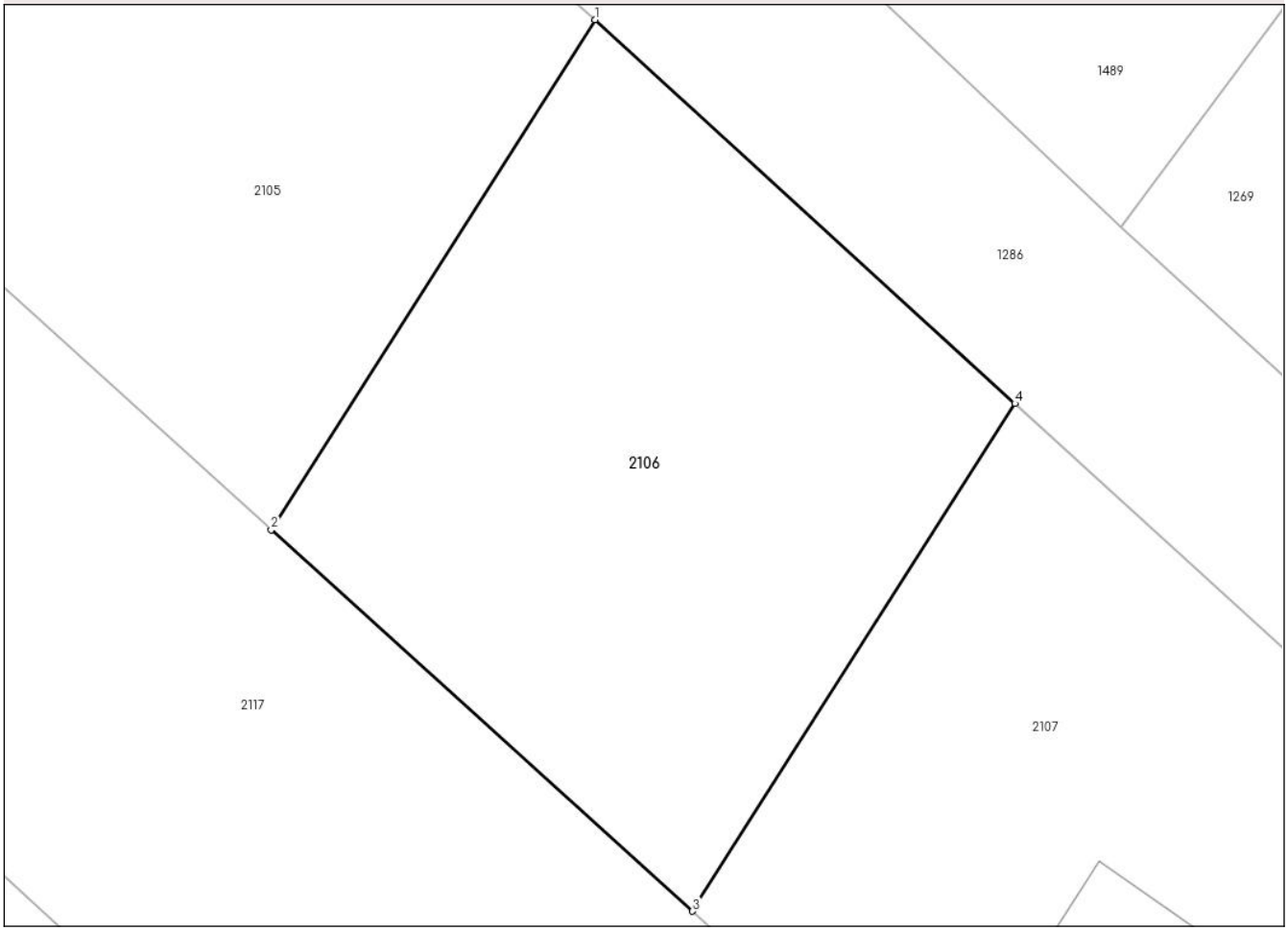
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32523	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.355,37 335.415,06	2	571.343,11 335.395,76	22.865
2	571.343,11 335.395,76	3	571.359,07 335.381,33	21.516
3	571.359,07 335.381,33	4	571.371,28 335.400,54	22.762
4	571.371,28 335.400,54	1	571.355,37 335.415,06	21.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3299/N
Nr. cadastral vechi:6326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoiului, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32525	484	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32525-C1	Loc. Sabareni, Str Cintezoiului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:141.4 mp; P+1Em, construita din BCA in anul 2018 si acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59925 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1513, din 22/05/2009 emis de BNP VIOREL LUPULEAC;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale, savarsita in cartea funciara in sensul inscrierii dreptului de proprietate CONSTANTIN SOFIA, casatorita cu CONSTANTIN NICULAE	A1
127187 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 4477, din 10/09/2024 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 97 din 20.12.2017, emis de Primaria Comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 5140 din 07.10.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 43 din 19.07.2021, emis de SPN Horia Radu si Asociatii - Joita;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 5141 din 07.10.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare Obligatorie nr. 00221159552 din 05.10.2024, emis de SC PAID SA;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 4476 din 10.09.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 5139 din 07.10.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informaţii tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii şi împrejmuire imobil.	A1
B7	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind adresa administrativă a imobilului: loc. Săbăreni, strada Cintezoiului nr 26, judeţul Giurgiu.	A1, A1.1
B8	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind evidenţiere construcţii C2 şi C2 fără acte.	A1
3849 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 25, din 20/01/2025 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE NICOLAE MARIUS**	
	OBSERVATII: căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

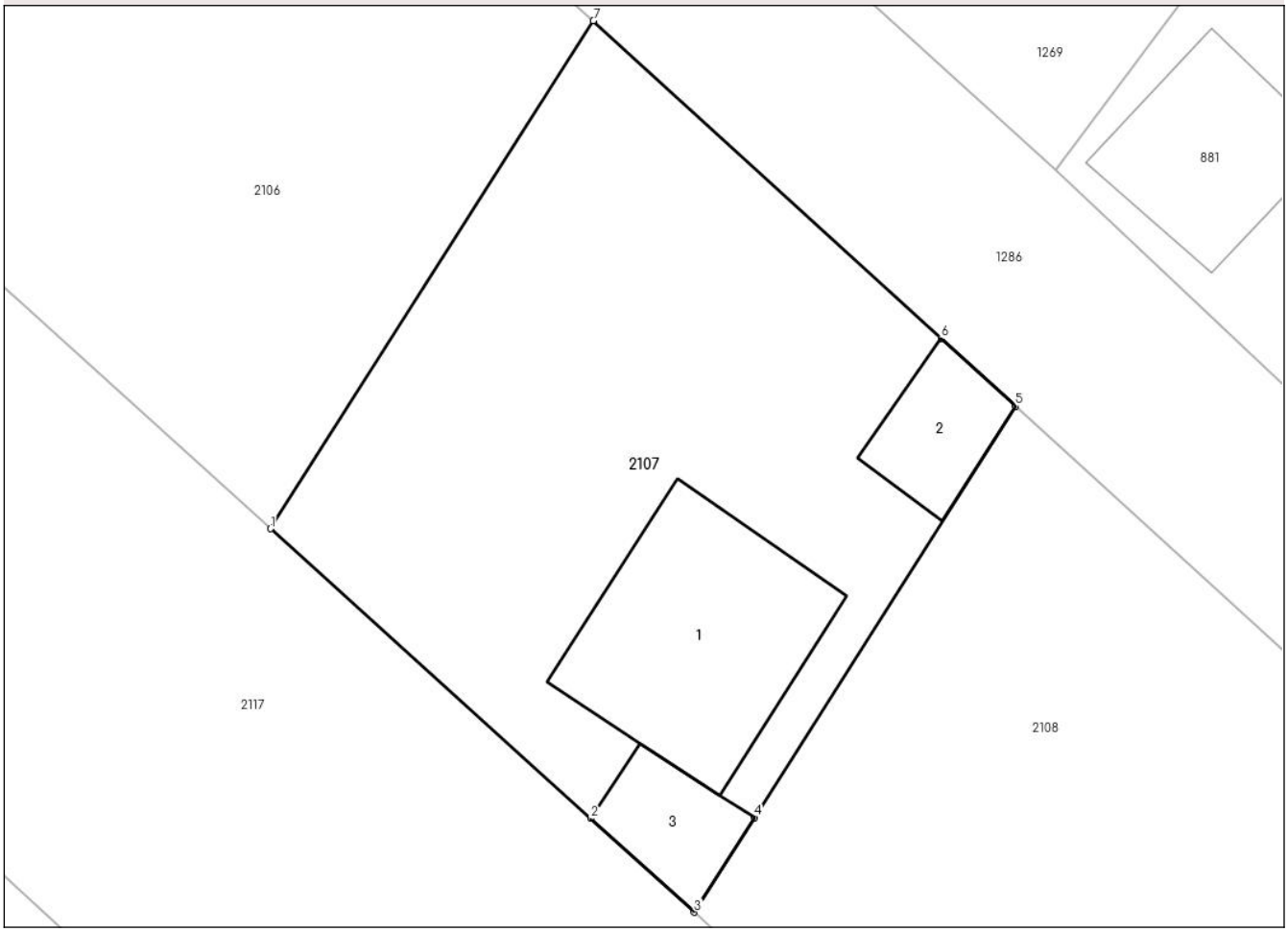
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32525	484	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	108	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:141.4 mp; P+1Em, construita din BCA in anul 2018 si acoperita cu tabla
A1.2	32525-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.7 mp; S. construita desfasurata:20.7 mp; Garaj construit din lemn, acoperit cu tabla, fara acte.
A1.3	32525-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Anexa Gospodareasca construita din lemn si acoperita cu tabla, fara acte.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.359,07 335.381,33	2	571.371,184 335.370,373	16.334
2	571.371,184 335.370,373	3	571.375,1 335.366,83	5.281
3	571.375,1 335.366,83	4	571.377,377 335.370,413	4.245
4	571.377,377 335.370,413	5	571.387,259 335.385,959	18.421
5	571.387,259 335.385,959	6	571.384,447 335.388,525	3.807
6	571.384,447 335.388,525	7	571.371,28 335.400,54	17.825
7	571.371,28 335.400,54	1	571.359,07 335.381,33	22.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3300/N
Nr. cadastral vechi:6327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32524	484	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15003 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 745, din 15/03/2018 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS AURELIA-ZINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

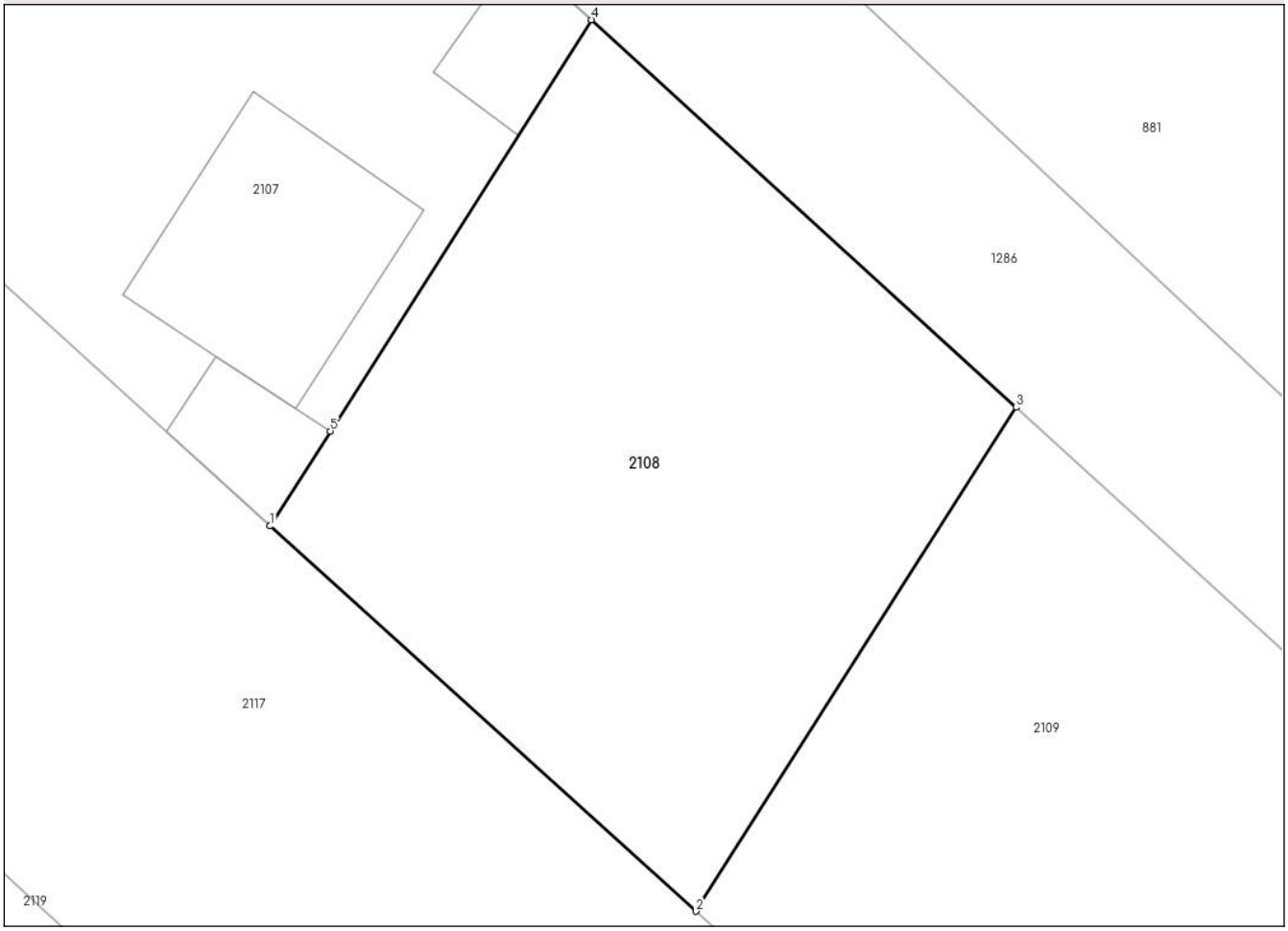
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32524	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.375,1 335.366,83	2	571.391,21 335.352,27	21.715
2	571.391,21 335.352,27	3	571.403,31 335.371,31	22.56
3	571.403,31 335.371,31	4	571.387,259 335.385,959	21.731
4	571.387,259 335.385,959	5	571.377,377 335.370,413	18.421
5	571.377,377 335.370,413	1	571.375,1 335.366,83	4.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3301/N
Nr. cadastral vechi:6328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32449	484	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51255 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 6658, din 09/08/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL** 2) **CONSTANTIN FLORINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61368 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 807918 Seria D.10, din 26/11/2019 emis de Primăria Săbăreni;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1
61376 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 708, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager detinut de CONSTANTIN SOFIA, de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

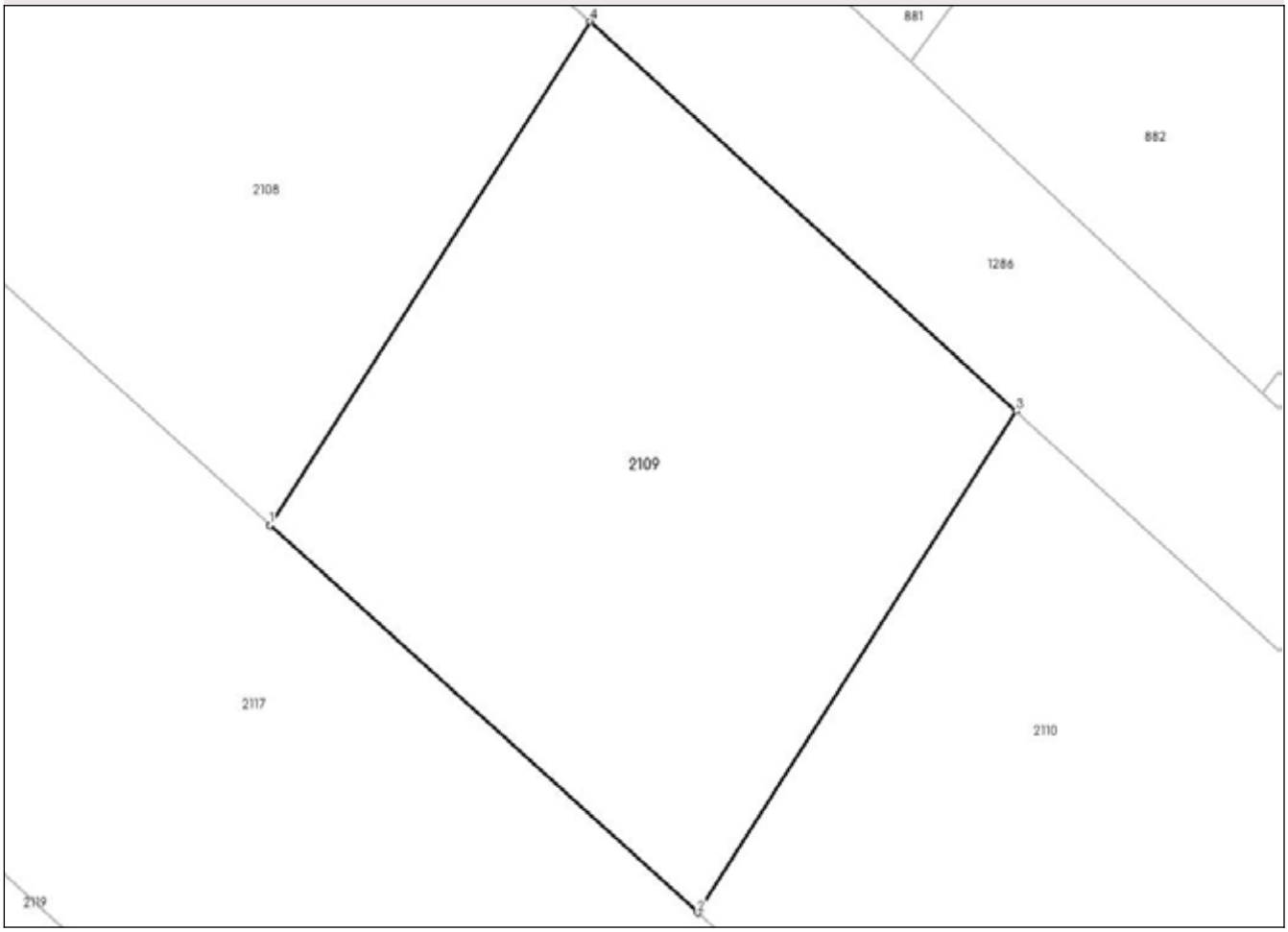
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32449	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.391,21 335.352,27	2	571.407,38 335.337,64	21.806
2	571.407,38 335.337,64	3	571.419,43 335.356,6	22.465
3	571.419,43 335.356,6	4	571.403,31 335.371,31	21.823
4	571.403,31 335.371,31	1	571.391,21 335.352,27	22.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3302/N
Nr. cadastral vechi:6329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32447	484	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30992 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 342, din 07/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCAN IONUŢ**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

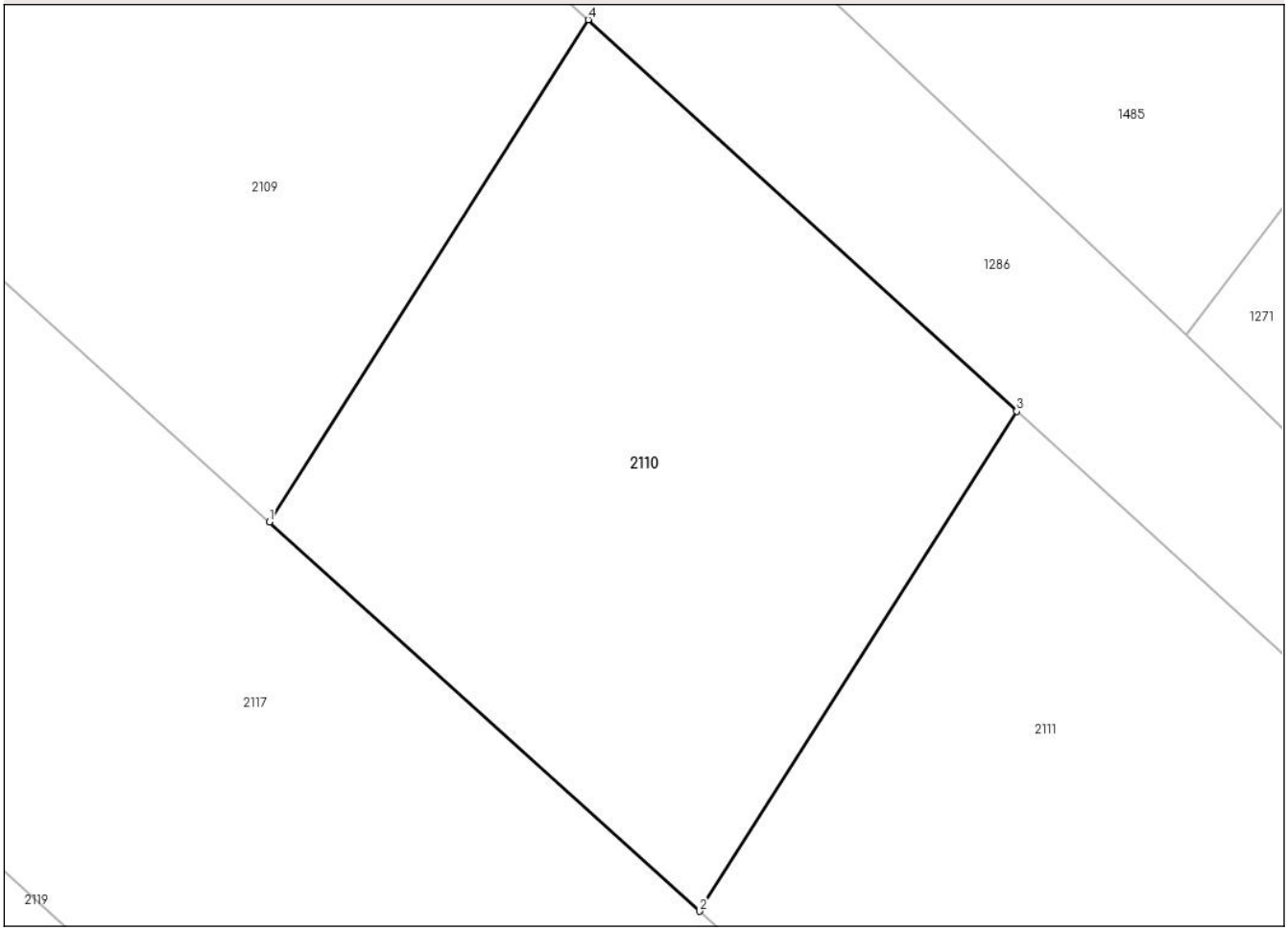
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32447	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.407,38 335.337,64	2	571.423,64 335.322,94	21.92
2	571.423,64 335.322,94	3	571.435,62 335.341,82	22.36
3	571.435,62 335.341,82	4	571.419,43 335.356,6	21.922
4	571.419,43 335.356,6	1	571.407,38 335.337,64	22.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3303/N
Nr. cadastral vechi:6330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32446	485	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30989 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 343, din 07/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN TUDORICA**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

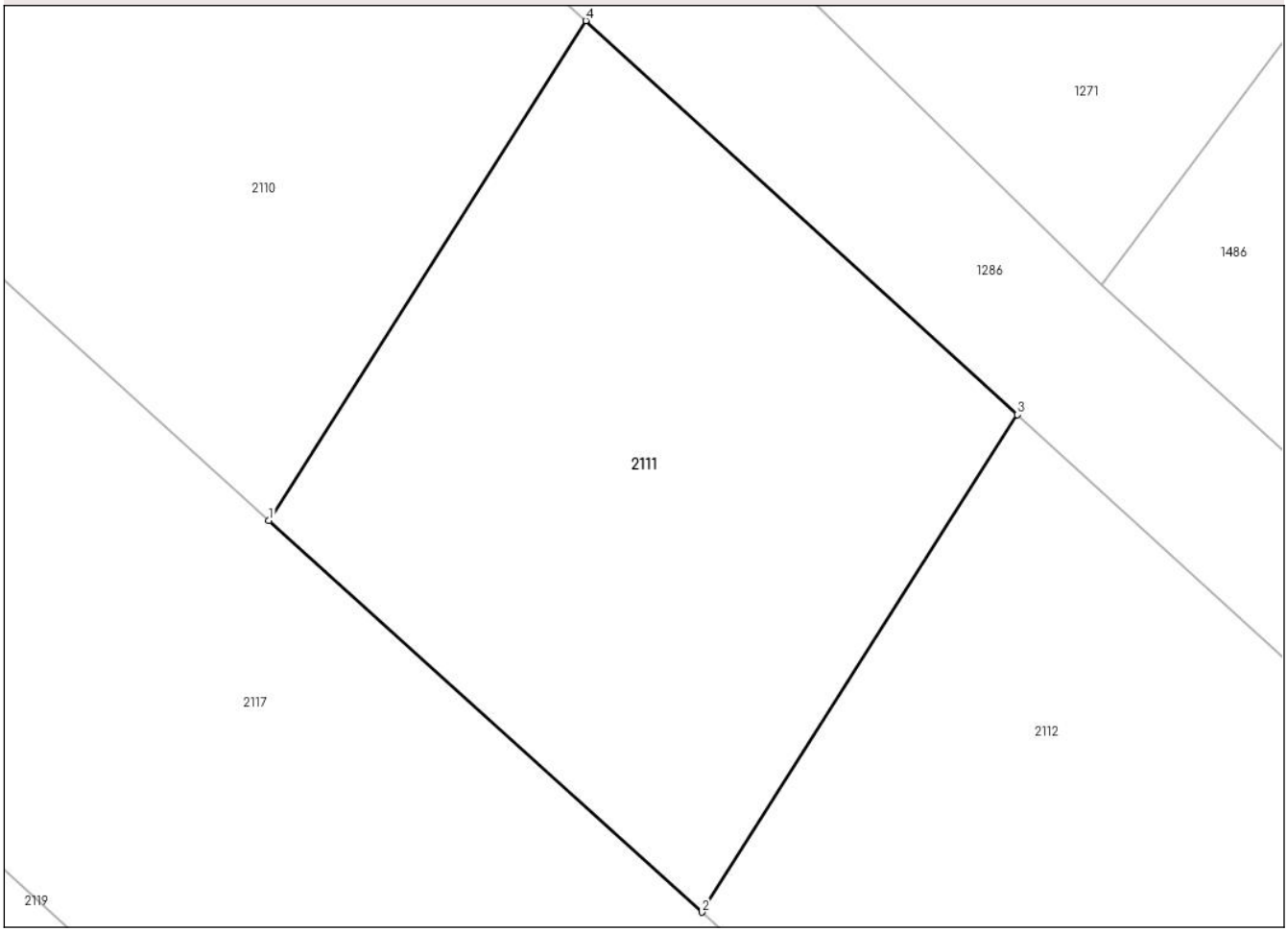
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32446	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.423,64 335.322,94	2	571.440,0 335.308,15	22.054
2	571.440,0 335.308,15	3	571.451,928 335.326,938	22.255
3	571.451,928 335.326,938	4	571.435,62 335.341,82	22.078
4	571.435,62 335.341,82	1	571.423,64 335.322,94	22.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3304/N
Nr. cadastral vechi:6331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32452	481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77660 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1108, din 21/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE GEORGEL** 2) **CONSTANTIN ELENA DEMIRA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

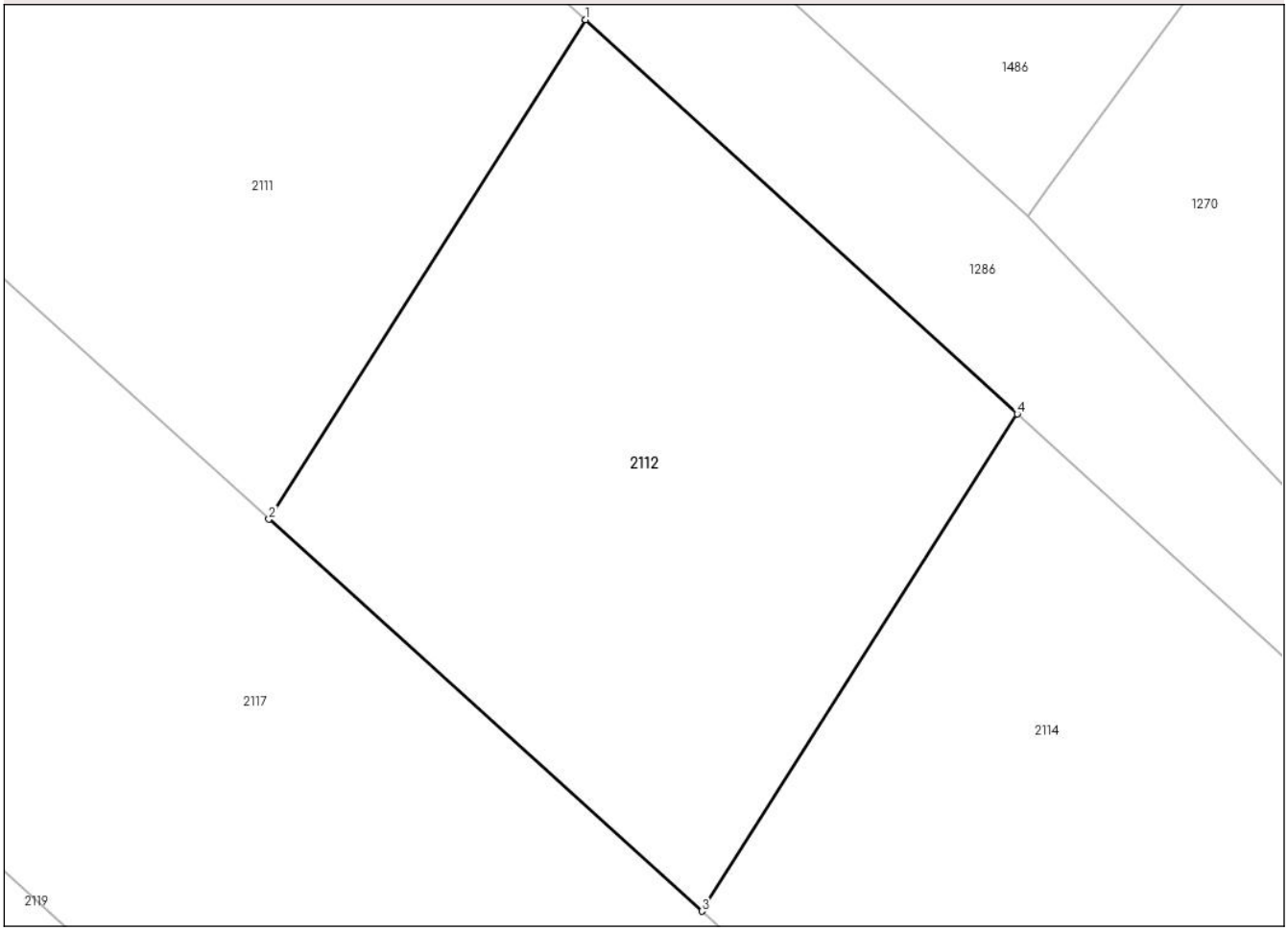
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32452	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.451,928 335.326,938	2	571.440,0 335.308,15	22.255
2	571.440,0 335.308,15	3	571.456,3 335.293,41	21.976
3	571.456,3 335.293,41	4	571.468,179 335.312,109	22.153
4	571.468,179 335.312,109	1	571.451,928 335.326,938	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2624/N
Nr. cadastral vechi:4748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	665	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51483 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3681 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
78668 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1919, din 17/08/2023 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ALEXANDRU COSMIN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

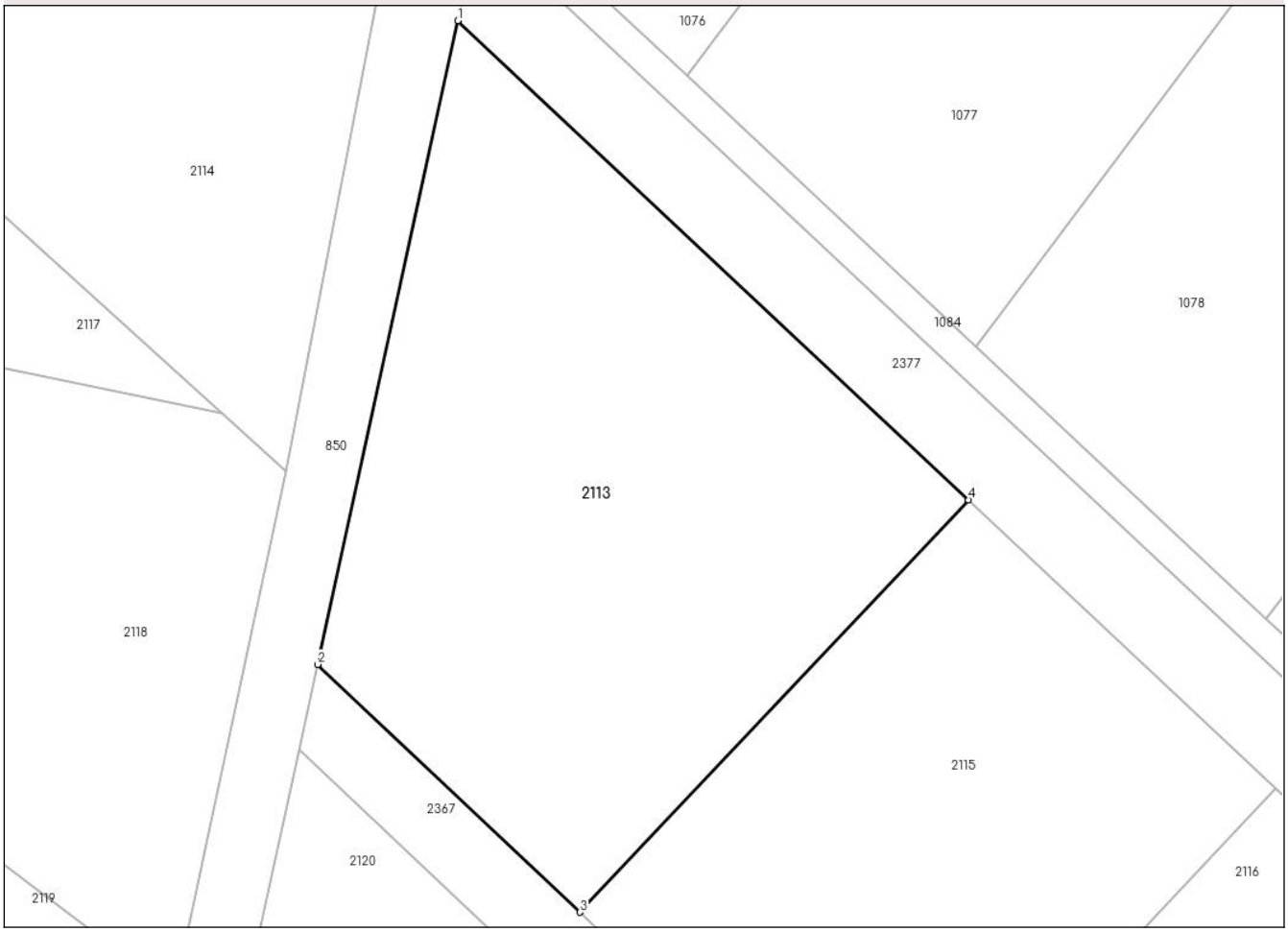
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.487,713 335.293,517	2	571.481,11 335.263,24	30.989
2	571.481,11 335.263,24	3	571.493,46 335.251,58	16.985
3	571.493,46 335.251,58	4	571.511,76 335.270,98	26.669
4	571.511,76 335.270,98	1	571.487,713 335.293,517	32.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3305/N
Nr. cadastral vechi:6332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32451	582	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77664 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1108, din 21/11/2019 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1513 din 22.05.2009, emis de np Lupuleac Mihai);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la conversia prezentei carti funciare in sensul ca se va mentiona corect nr cadastral 6332, in loc de 3305/N, cum in mod eronat a fost trecut.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE GEORGEL** 2) **CONSTANTIN ELENA DEMIRA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

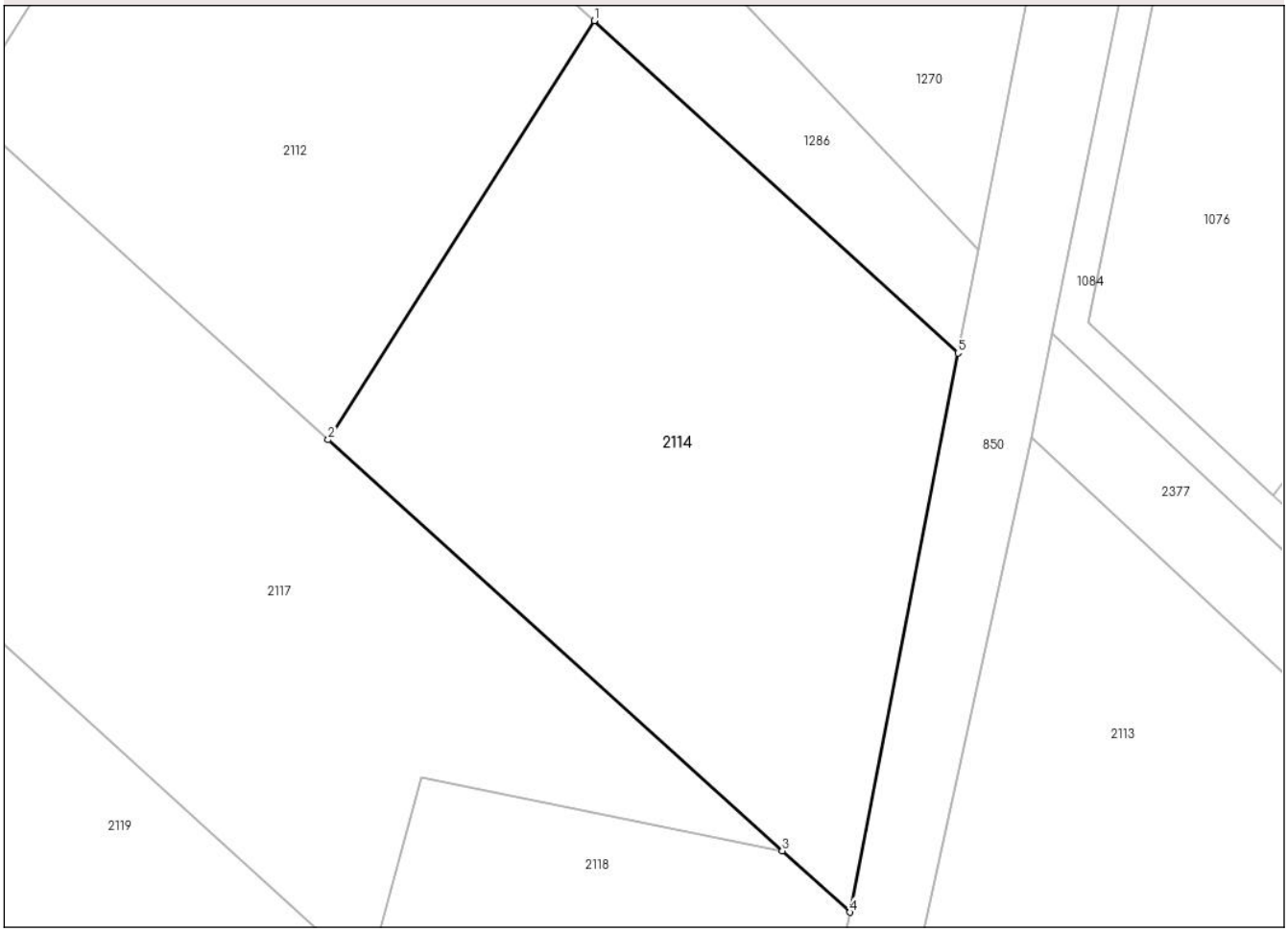
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32451	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.468,179 335.312,109	2	571.456,3 335.293,41	22.153
2	571.456,3 335.293,41	3	571.476,586 335.275,064	27.351
3	571.476,586 335.275,064	4	571.479,613 335.272,327	4.081
4	571.479,613 335.272,327	5	571.484,43 335.297,28	25.414
5	571.484,43 335.297,28	1	571.468,179 335.312,109	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623/N
Nr. cadastral vechi:4747

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32649	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51498 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3682 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
33916 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 819, din 27/03/2025 emis de bivol george cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIHAI-CRISTIAN-IONUŢ**, și 2) **DRAGOMIR ROXANA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

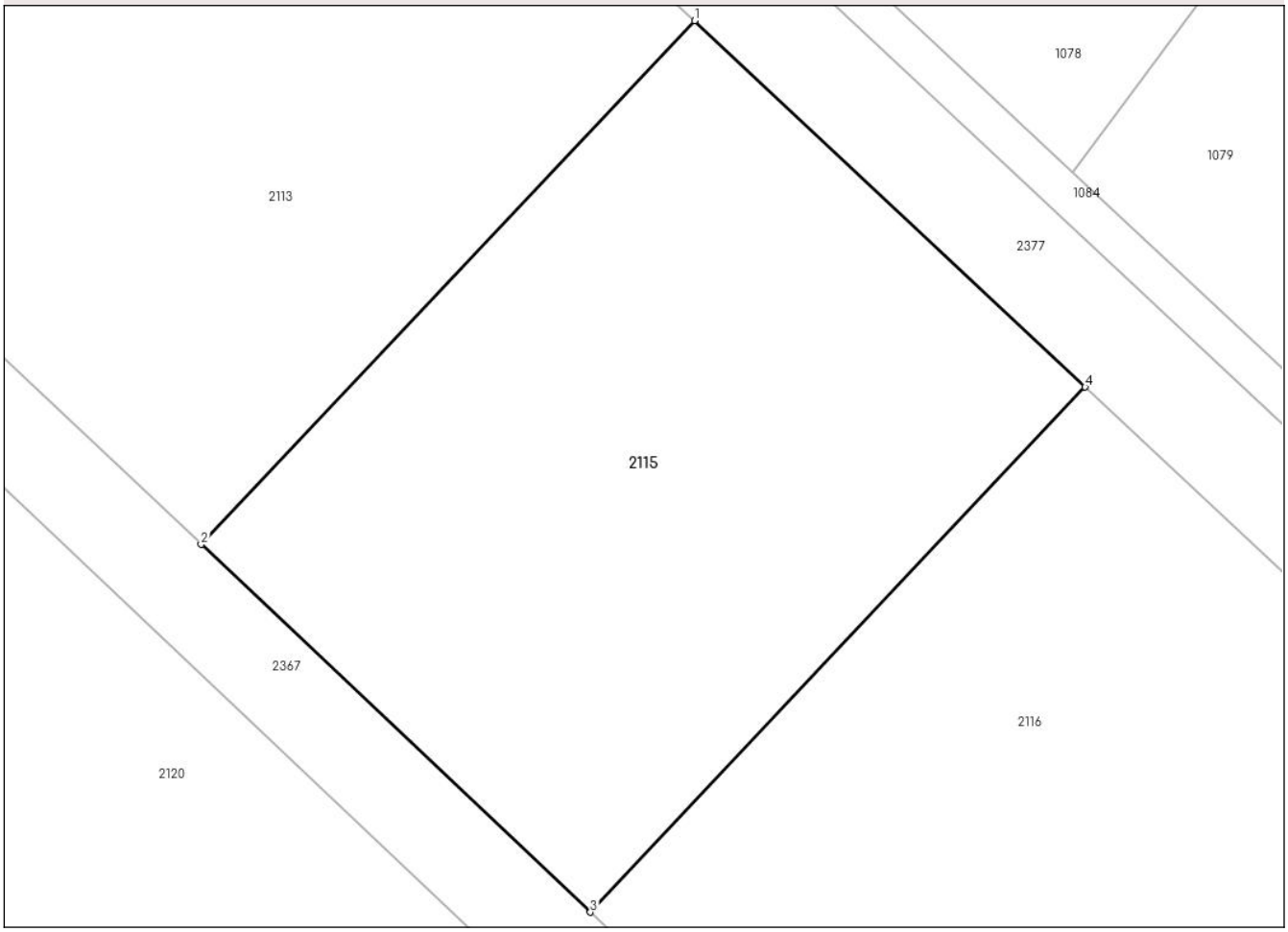
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32649	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,76 335.270,98	2	571.493,46 335.251,58	26.669
2	571.493,46 335.251,58	3	571.507,89 335.237,96	19.843
3	571.507,89 335.237,96	4	571.526,24 335.257,41	26.74
4	571.526,24 335.257,41	1	571.511,76 335.270,98	19.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2622/N
Nr. cadastral vechi:4746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32650	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51497 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3683, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
95470 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 3993, din 14/11/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIUS** 2) **COJOCARU IONELA ANISOARA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

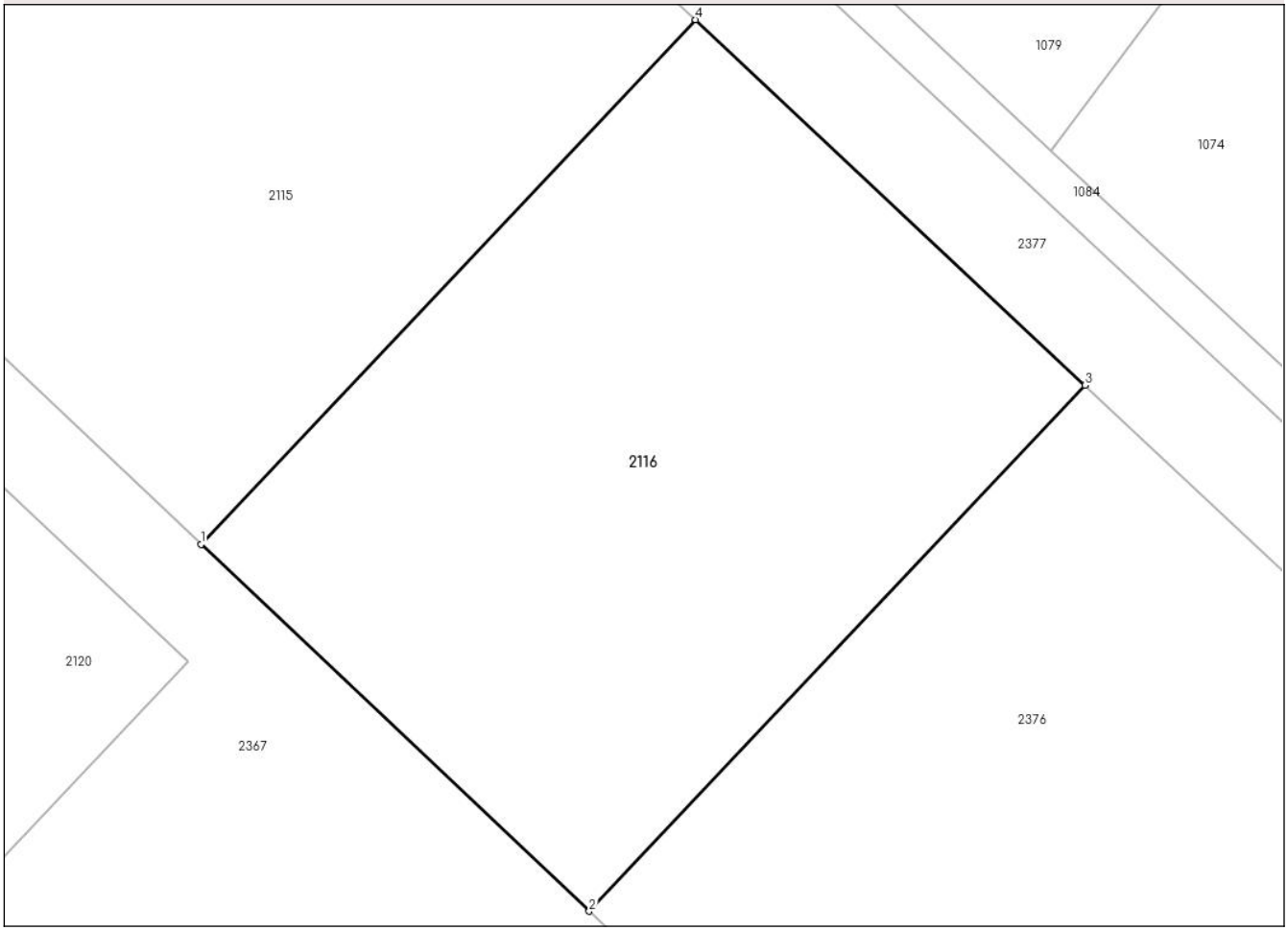
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32650	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.507,89 335.237,96	2	571.522,29 335.224,37	19.8
2	571.522,29 335.224,37	3	571.540,69 335.243,86	26.803
3	571.540,69 335.243,86	4	571.526,24 335.257,41	19.809
4	571.526,24 335.257,41	1	571.507,89 335.237,96	26.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31868	Din acte: 4.100 Masurata: 4.087	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50864 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 118848, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr. 2757/04-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION**	
38486 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31868	Din acte: 4.100 Masurata: 4.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.087	108	720/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.458,061 335.269,557	2	571.460,45 335.278,353	9.115
2	571.460,45 335.278,353	3	571.476,586 335.275,064	16.468
3	571.476,586 335.275,064	4	571.456,3 335.293,41	27.351
4	571.456,3 335.293,41	5	571.440,0 335.308,15	21.976
5	571.440,0 335.308,15	6	571.423,64 335.322,94	22.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.423,64 335.322,94	7	571.407,38 335.337,64	21.92
7	571.407,38 335.337,64	8	571.391,21 335.352,27	21.806
8	571.391,21 335.352,27	9	571.375,1 335.366,83	21.715
9	571.375,1 335.366,83	10	571.371,184 335.370,373	5.281
10	571.371,184 335.370,373	11	571.359,07 335.381,33	16.334
11	571.359,07 335.381,33	12	571.343,11 335.395,76	21.516
12	571.343,11 335.395,76	13	571.329,971 335.407,639	17.713
13	571.329,971 335.407,639	14	571.322,366 335.414,517	10.254
14	571.322,366 335.414,517	15	571.309,31 335.426,32	17.6
15	571.309,31 335.426,32	16	571.284,357 335.448,886	33.643
16	571.284,357 335.448,886	17	571.276,293 335.433,92	17.0
17	571.276,293 335.433,92	1	571.458,061 335.269,557	245.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

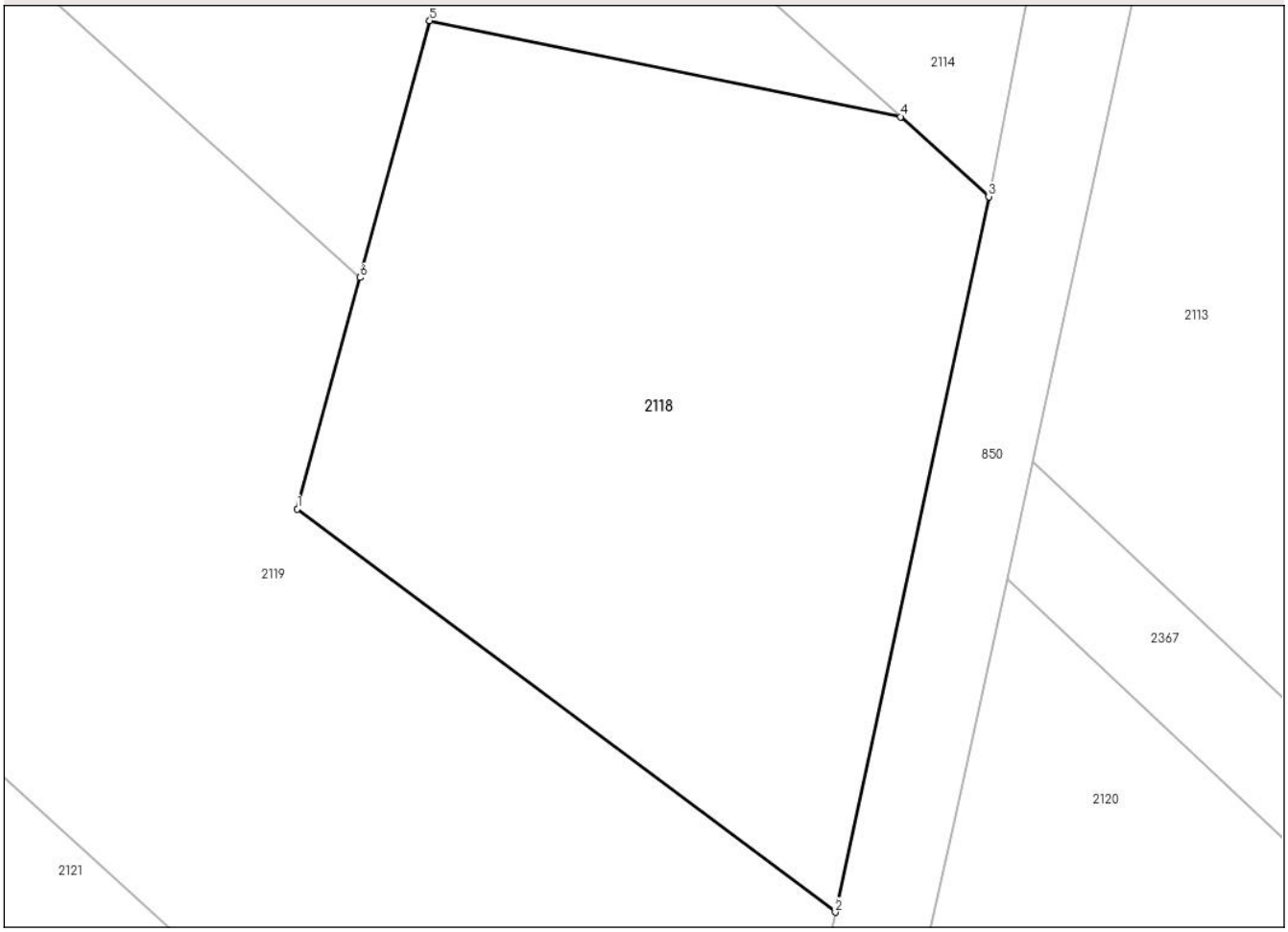
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	453	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.455,91 335.261,639	2	571.474,349 335.247,827	23.038
2	571.474,349 335.247,827	3	571.479,613 335.272,327	25.059
3	571.479,613 335.272,327	4	571.476,586 335.275,064	4.081
4	571.476,586 335.275,064	5	571.460,45 335.278,353	16.468
5	571.460,45 335.278,353	6	571.458,061 335.269,557	9.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.458,061 335.269,557	1	571.455,91 335.261,639	8.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444/N
Nr. cadastral vechi:2314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33370	Din acte: 5.600 Masurata: 5.539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32075 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 1923, din 06/04/2021 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr HCL NR 21 din 30.07.2019, emis de CLC SABARENI Adeverinţă);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
56030 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 2082, din 28/06/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GEORGE-CATALIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

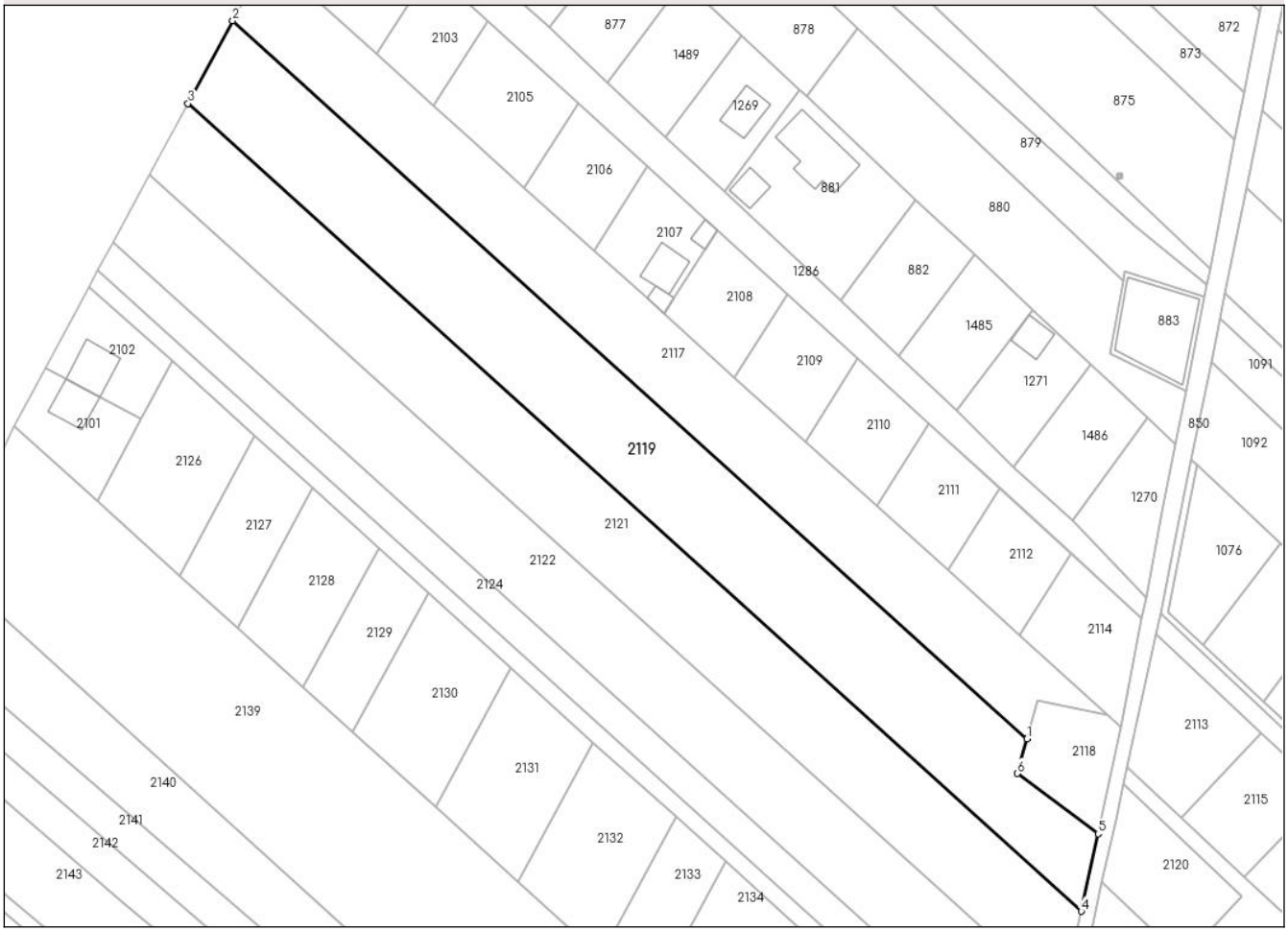
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33370	Din acte: 5.600 Masurata: 5.539	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.539	108	720/1/3	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.458,061 335.269,557	2	571.276,293 335.433,92	245.061
2	571.276,293 335.433,92	3	571.266,084 335.414,975	21.521
3	571.266,084 335.414,975	4	571.470,539 335.230,098	275.647
4	571.470,539 335.230,098	5	571.474,349 335.247,827	18.134
5	571.474,349 335.247,827	6	571.455,91 335.261,639	23.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.455,91 335.261,639	1	571.458,061 335.269,557	8.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3306/N
Nr. cadastral vechi:6443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32379	621	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14802 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1478, din 01/01/2009 emis de BNP Lupuleac Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOLICI POPA EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3306/N), casatorit cu Motolici Popa Mihaela Valeria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

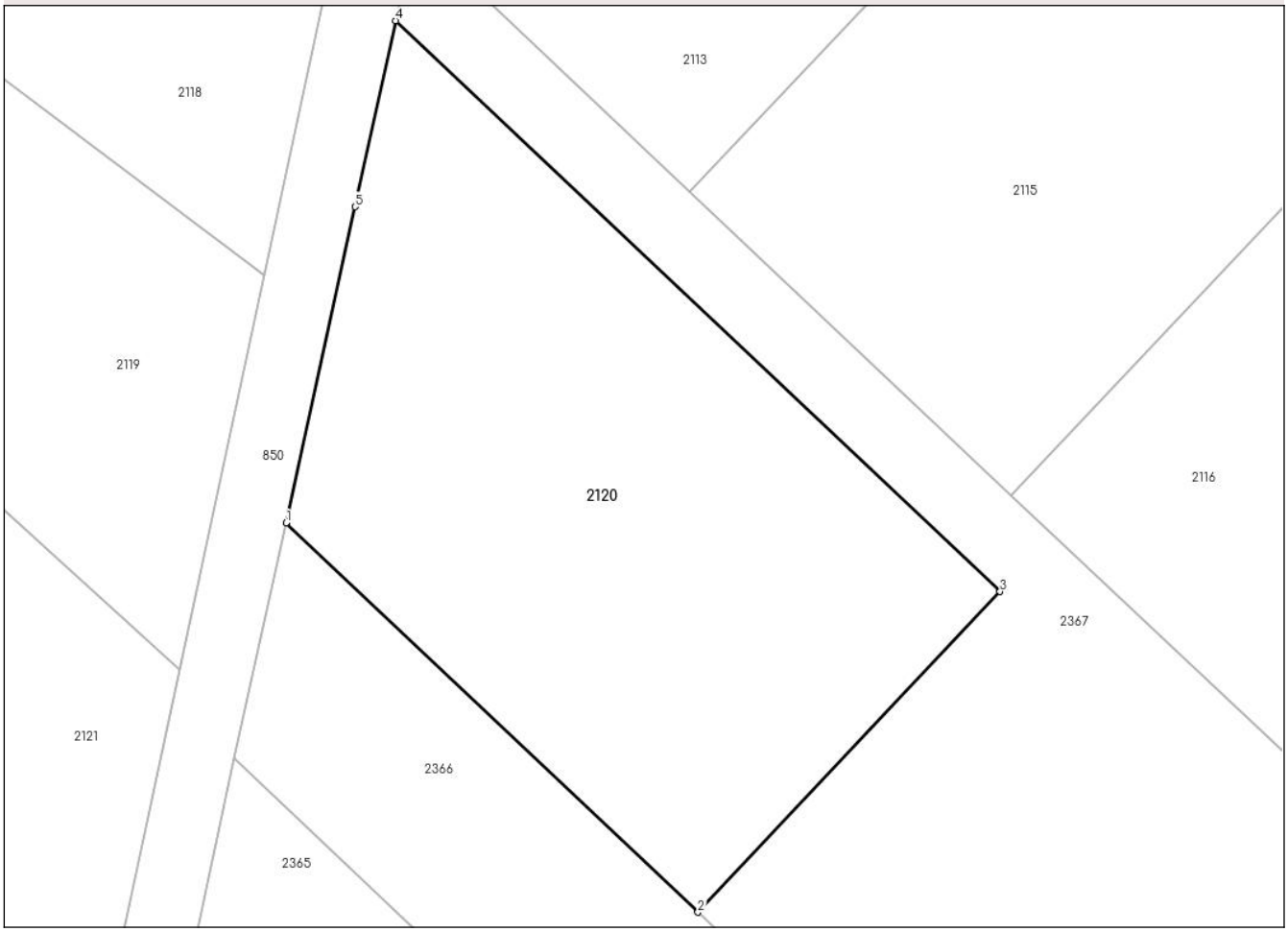
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32379	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.475,308 335.236,699	2	571.493,816 335.219,236	25.446
2	571.493,816 335.219,236	3	571.507,393 335.233,623	19.782
3	571.507,393 335.233,623	4	571.480,239 335.259,249	37.337
4	571.480,239 335.259,249	5	571.478,413 335.250,898	8.548
5	571.478,413 335.250,898	1	571.475,308 335.236,699	14.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116637, din 25/07/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDA FLOREA** 2) **GHEORGHE ALEXANDRA** 3) **SANDA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.266,084 335.414,975	2	571.257,319 335.398,707	18.479
2	571.257,319 335.398,707	3	571.466,186 335.209,839	281.596
3	571.466,186 335.209,839	4	571.470,539 335.230,098	20.721
4	571.470,539 335.230,098	1	571.266,084 335.414,975	275.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.834	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118869, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.834	108	720/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.257,319 335.398,707	2	571.249,017 335.383,299	17.502
2	571.249,017 335.383,299	3	571.462,064 335.190,652	287.231
3	571.462,064 335.190,652	4	571.466,186 335.209,839	19.625
4	571.466,186 335.209,839	1	571.257,319 335.398,707	281.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2736/N
Nr. cadastral vechi:5401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35727	650	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51520 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3679 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
70247 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1243, din 21/07/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOPI ROMEO-VASILE** 2) **PRICOPI ANDREEA NICOLETA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

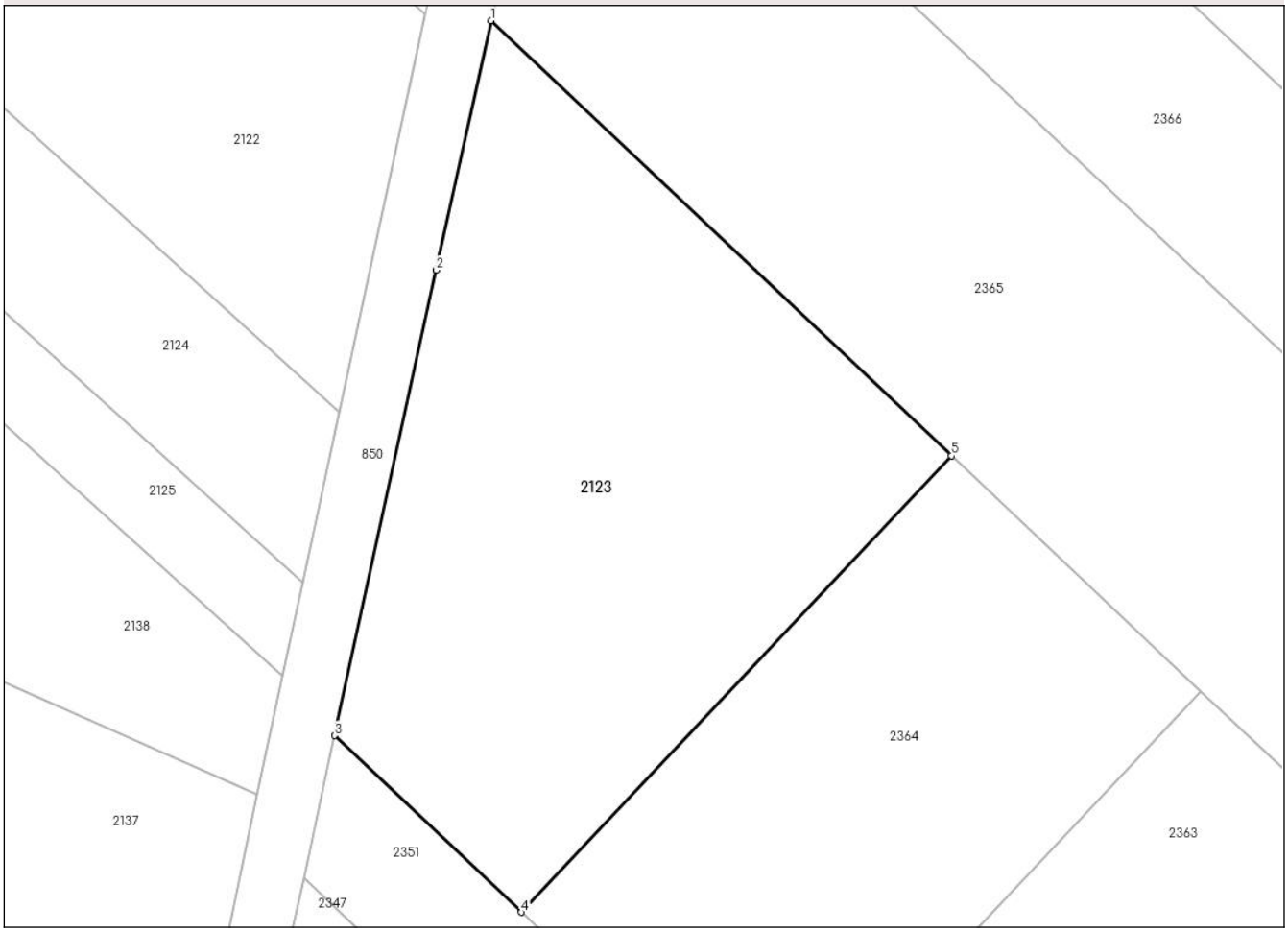
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35727	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.469,37 335.209,53	2	571.466,74 335.197,502	12.312
2	571.466,74 335.197,502	3	571.461,827 335.175,053	22.98
3	571.461,827 335.175,053	4	571.470,84 335.166,54	12.398
4	571.470,84 335.166,54	5	571.491,61 335.188,55	30.263
5	571.491,61 335.188,55	1	571.469,37 335.209,53	30.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113295, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHITA** 2) **DINU VIOREL** 3) **MIHAI VASILE** 4) **SOTIR ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

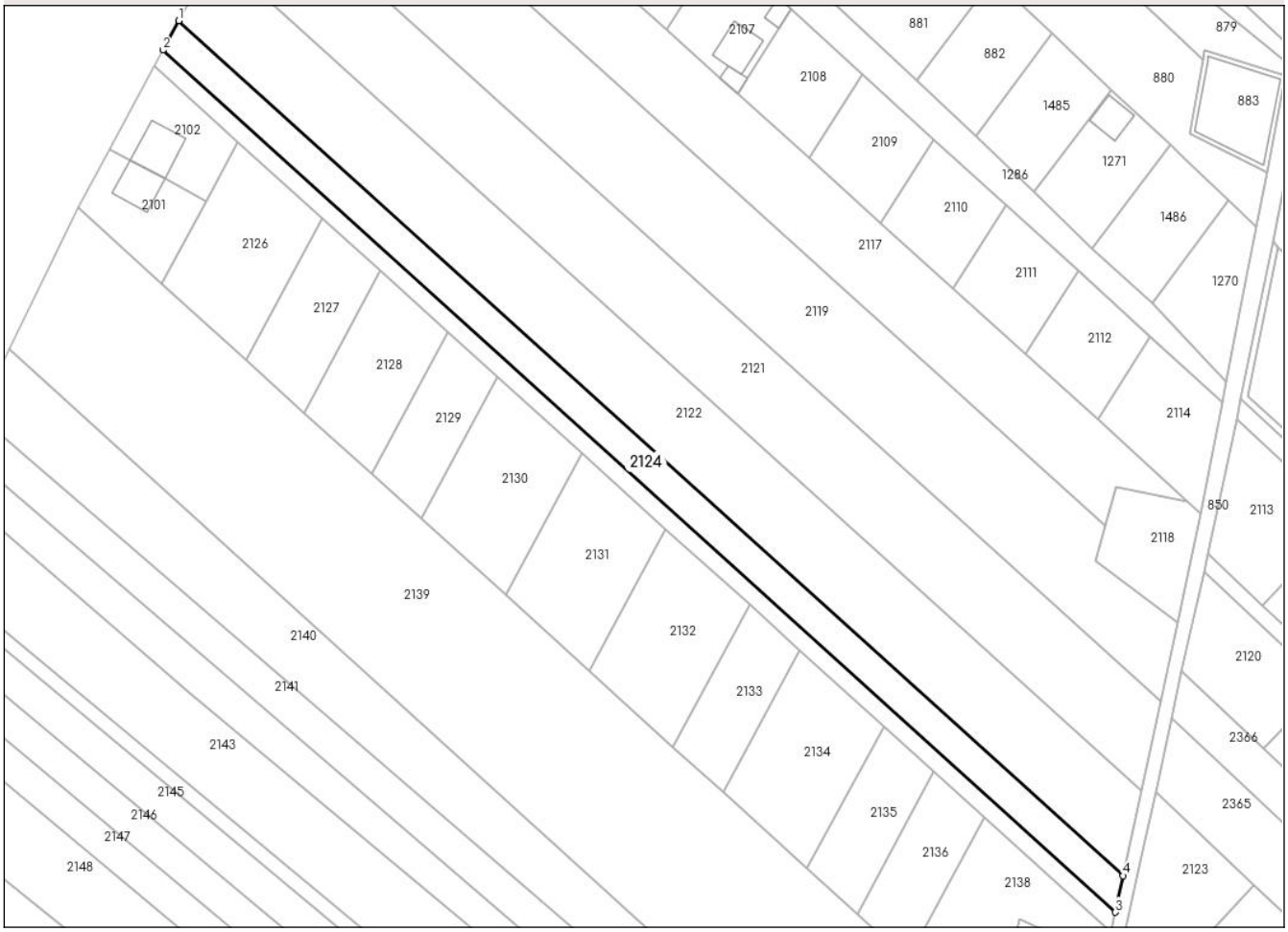
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	108	720/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.249,017 335.383,299	2	571.245,46 335.376,698	7.498
2	571.245,46 335.376,698	3	571.460,298 335.182,433	289.645
3	571.460,298 335.182,433	4	571.462,064 335.190,652	8.407
4	571.462,064 335.190,652	1	571.249,017 335.383,299	287.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048/N
Nr. cadastral vechi:1973/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33337	1.161	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20251 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 479, din 31/05/2007 emis de Semper;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/10000	A1
	1) **MARIN LEANA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 9,54% reprezentand suprafata de 110,73 mp	
20253 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 482, din 31/05/2007 emis de BNP Semper;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/10000	A1
	1) **MARES STANCA** 2) **MARES MARIN**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 5, 30% reprezentand suprafata de 61, 53 mp, casatoriti	
20257 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 483, din 31/05/2007 emis de BNP Semper;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 935/10000	A1
	1) **BODEA ELENA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din 18,70% reprezentand suprafata de 108,55 mp din 217,10 mp	
20259 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 484, din 31/05/2007 emis de BNP Semper;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/1000	A1
	1) **NISTOR ADRIAN**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 11, 6% reprezentand suprafata de 134, 67 mp, necasatorit	
26400 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 731, din 28/06/2007 emis de BNP Semper;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1000	A1
	1) **VIDRIGHIN ELENA MINODORA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 8, 9% reprezentand suprafata de 103, 33 mp, necasatorita	
26443 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 732, din 28/06/2007 emis de BNP Semper;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1000	A1
	1) **ANDONE SORIN**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 8, 9% reprezentand suprafata 103, 33 mp, necasatorit	
28510 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 792, din 12/07/2007 emis de BNP Semper;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/10000	A1
	1) **BEZNEA LIVIU IONUT**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 5,30% reprezentand suprafata de 61,53 mp	
38940 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 2389, din 10/09/2007 emis de BNP Mircia Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Conventie, cota actuala 439/10000	
	1) **LINCA IOAN** 2) **LINCA FLORICA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din 8, 78% reprezentand suprafata de 50, 98 mp din 101, 96 mp, casatoriti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 439/10000	A1
	1) **ENESCU RALUCA CORNELIA** 2) **ENESCU CATALIN IULIAN**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din 8, 78% reprezentand suprafata de 50, 98 mp din 101, 96 mp, casatoriti	
52449 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 4238, din 17/10/2008 emis de BNPA Zamfir;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/10000	A1
	1) **BANICA AURA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din 5, 30% reprezentand suprafata de 30, 765 mp din 61, 53 mp, necasatorita	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/10000	A1
	1) **SERBAN MARIAN**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din 5, 30% reprezentand suprafata de 30, 765 mp din 61, 53 mp, necasatorit	
18305 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 42, din 23/06/2009 emis de C.L. Săbăreni (act nr adeverinta 2078 din 25.06.2009, emis de Primaria Sabareni Hotărârea Consiliului Local);		
B16	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
20315 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 3781, din 08/07/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act nr Aviz 5455 din 08.07.2009, emis de OCPI Giurgiu Decizie (adm.));		
B17	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol.	A1
49954 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 27/09/2007 emis de MIRCIA ELENA (Întabulare drept de proprietate asupra cotei-părți de 8,78% din terenul drum de acces, în favoarea prsoanei fizice Roceanu Felicia.);		
B18	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a omis intabularea dreptului de proprietate in favoarea numitilor "VASI VALENTIN NICOLAE" si "VASI VALENTINA IOAN", proprietari ai cotei parti indivize de 8,78% din terenul in suprafata de 1161 mp	A1
49975 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 2576, din 27/09/2007 emis de NP MIRCIA ELENA;		
B20	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 49954/2016 in sensul mentionarii corecte a datei autentificarii actului 27.09.2007 si nu 27.09.2016 cum din eroare a fost inscris.	A1
Act Notarial nr. 2395, din 25/10/2016 emis de ANDON MIHAELA Victoria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 878/10000	A1
	1) **ROCEANU FELICIA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 8,78%, respectiv 101,96mp	
55109 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 2753, din 18/09/2020 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 890/10000	A1
	1) **PETRESCU VASILICA VALENTIN** 2) **PETRESCU GEORGIANA ALICE**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 8, 90% respectiv 103, 33 mp, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
36985 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 17, din 27/04/2021 emis de SURDESCU OANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 265/40000	A1
	1) **BEZNEA LIVIU IONUT**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 795/40000	A1
	1) **BEZNEA IOAN BOGDAN**	
42463 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 700, din 20/05/2022 emis de Andon Mihaela Victoria;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 878/10000	A1
	1) **NEAGU TEODOR** 2) **NEAGU ROXANA**	
	OBSERVATII: cota ind. de 8, 78%, supr. 101, 96 mp, soti, comunitate legala de bunuri	
111583 / 29/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2156, din 19/03/2018 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti (act administrativ nr 954992 din 20.10.2007, emis de Primăria Sectorului 2);		
B27	Se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B4 din ENE în BODEA	A1
Act Notarial nr. 736, din 27/08/2024 emis de Niculescu Andreea Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 935/10000	A1
	1) **BODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

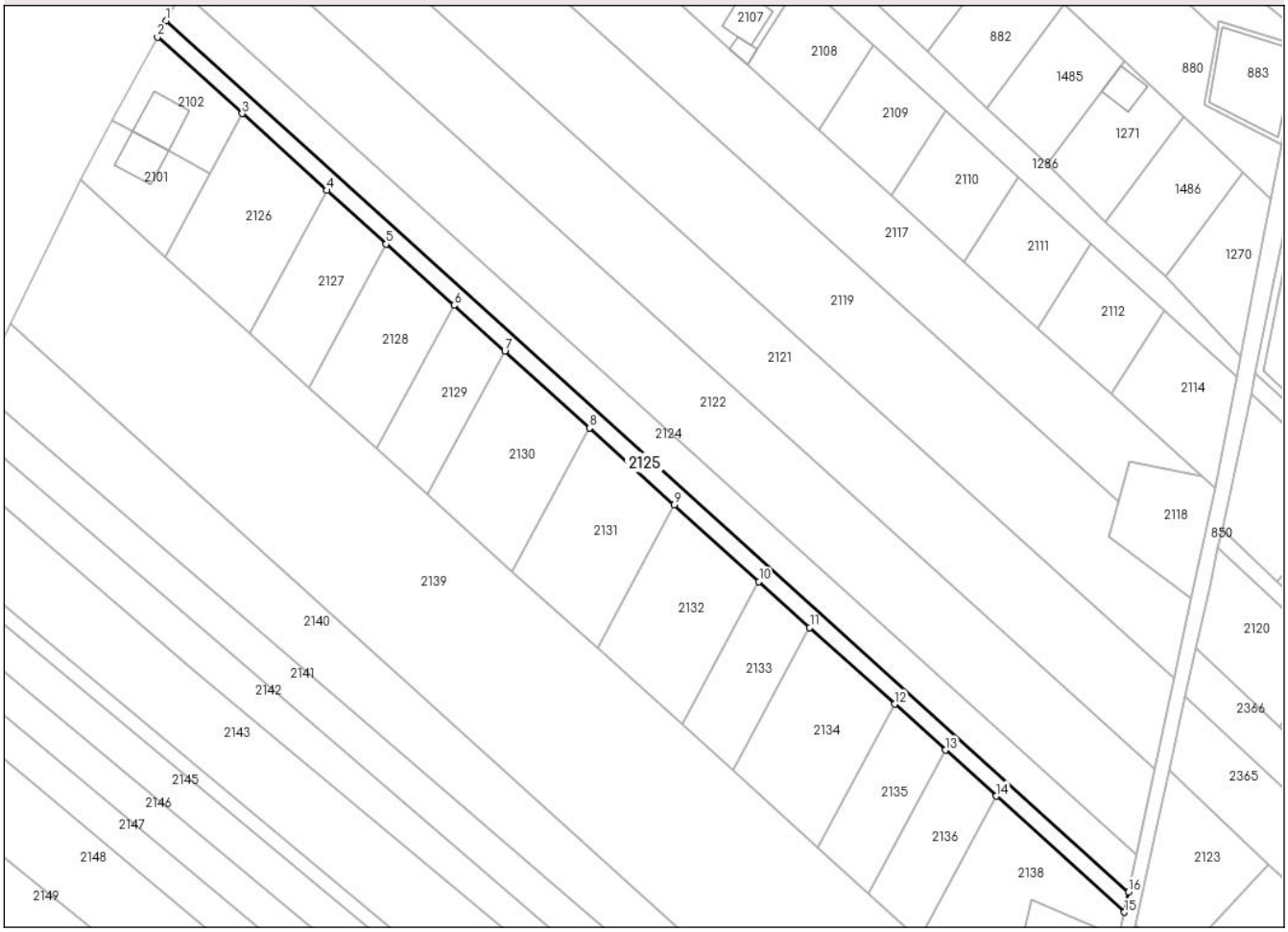
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33337	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	108	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.245,46 335.376,698	2	571.243,506 335.373,072	4.119
2	571.243,506 335.373,072	3	571.262,416 335.355,973	25.494
3	571.262,416 335.355,973	4	571.281,327 335.338,873	25.496
4	571.281,327 335.338,873	5	571.294,564 335.326,904	17.846
5	571.294,564 335.326,904	6	571.309,692 335.313,224	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.309,692 335.313,224	7	571.321,038 335.302,964	15.297
7	571.321,038 335.302,964	8	571.339,948 335.285,865	25.494
8	571.339,948 335.285,865	9	571.358,859 335.268,766	25.495
9	571.358,859 335.268,766	10	571.377,769 335.251,666	25.495
10	571.377,769 335.251,666	11	571.389,115 335.241,407	15.296
11	571.389,115 335.241,407	12	571.408,025 335.224,307	25.495
12	571.408,025 335.224,307	13	571.419,372 335.214,048	15.297
13	571.419,372 335.214,048	14	571.430,718 335.203,788	15.297
14	571.430,718 335.203,788	15	571.459,328 335.177,917	38.573
15	571.459,328 335.177,917	16	571.460,298 335.182,433	4.619
16	571.460,298 335.182,433	1	571.245,46 335.376,698	289.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036/N
Nr. cadastral vechi:1973/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33335	898	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; tr din cf 967/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18316 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 2088, din 25/06/2009 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr 42 din 23.06.2009, emis de Consiliul Local Sabareni);		
B2	se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
20290 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 3781, din 08/07/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu; (aviz nr 5455/08.07.2009 emis de OCPI Giurgiu; Decizie (adm.));		
B3	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol si trecerea in curti constructii a imobilului.	A1
42464 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 700, din 20/05/2022 emis de Andon Mihaela Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ROXANA** 2) **NEAGU TEODOR**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

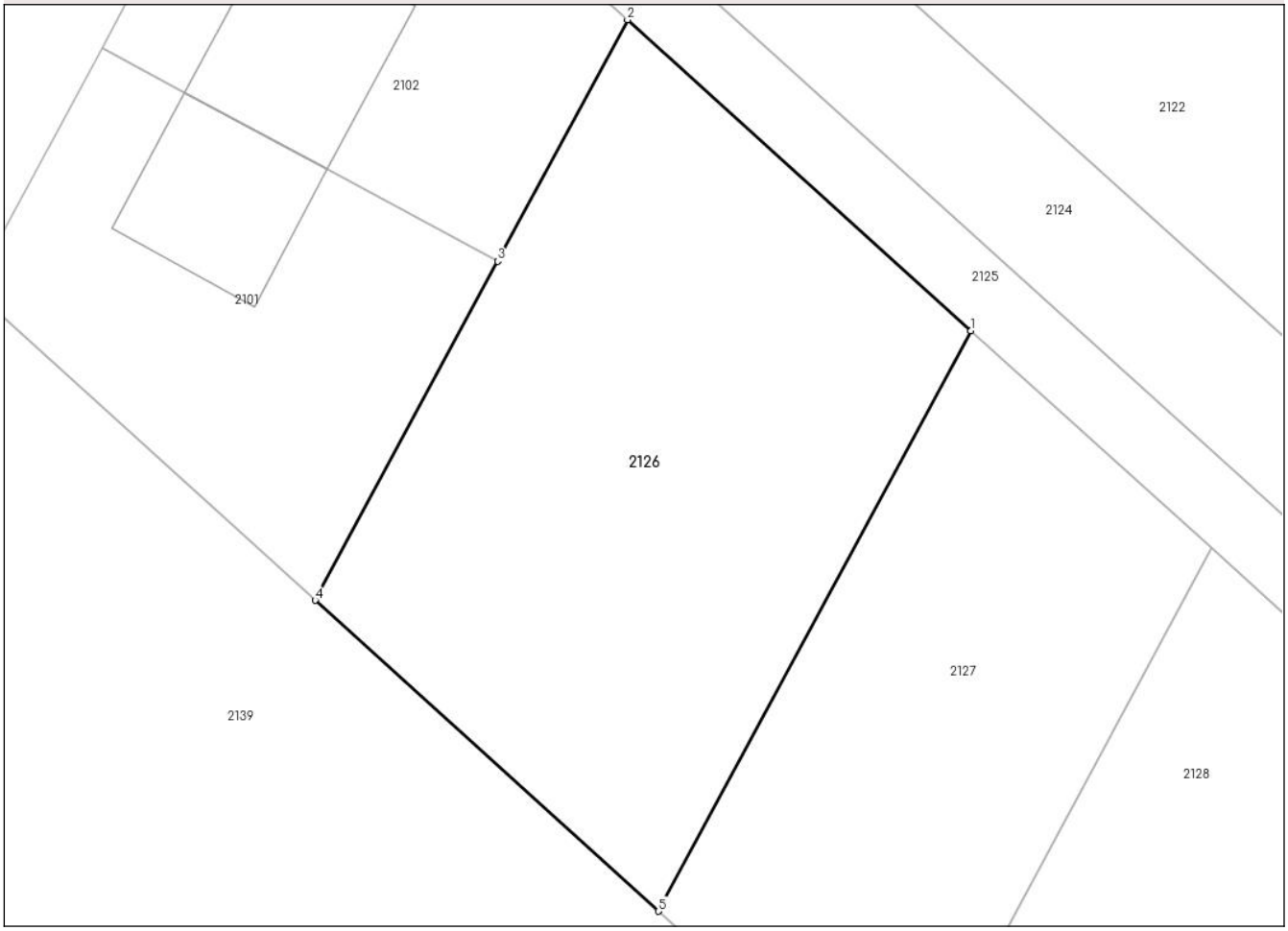
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33335	898	tr din cf 967/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.281,327 335.338,873	2	571.262,416 335.355,973	25.496
2	571.262,416 335.355,973	3	571.255,258 335.342,688	15.091
3	571.255,258 335.342,688	4	571.245,211 335.324,042	21.181
4	571.245,211 335.324,042	5	571.264,121 335.306,942	25.495
5	571.264,121 335.306,942	1	571.281,327 335.338,873	36.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037/N
Nr. cadastral vechi:1973/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33671	629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20254 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 483, din 31/05/2007 emis de BNP SEMPER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODEA ELENA**	
18317 / 26/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42, din 23/06/2009 emis de Consiliul Local Săbăreni (adeverinta nr 2087 din 25.06.2009, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
20293 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 5455, din 08/07/2009 emis de OCPI Giurgiu (decizie nr 3781 din 08.07.2009, emis de DADR Aviz);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	A1
111580 / 29/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2156, din 19/03/2018 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti (act administrativ nr 954992 din 20.10.2007, emis de Primăria Sectorului 2);		
B5	Se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B2 din ENE în BODEA	A1
Act Notarial nr. 736, din 27/08/2024 emis de Niculescu Andreea Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

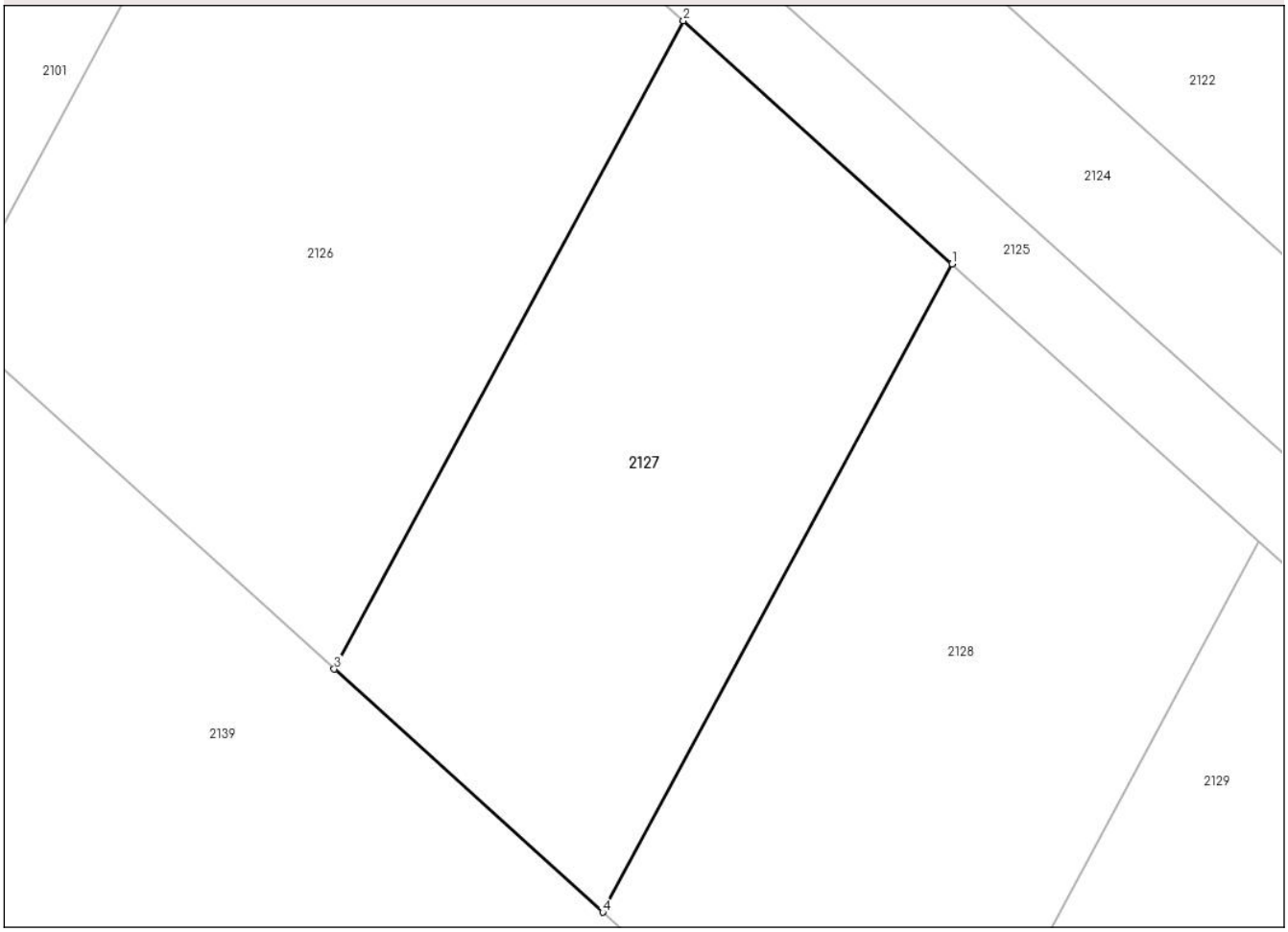
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33671	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.294,564 335.326,904	2	571.281,327 335.338,873	17.846
2	571.281,327 335.338,873	3	571.264,121 335.306,942	36.272
3	571.264,121 335.306,942	4	571.277,358 335.294,973	17.846
4	571.277,358 335.294,973	1	571.294,564 335.326,904	36.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038/N
Nr. cadastral vechi:1973/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33672	718	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; tr din cf 967/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20255 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 483, din 31/05/2007 emis de BNP SEMPER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODEA ELENA**	
18315 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 2086, din 25/06/2009 emis de Primăria Com. Săbăreni (hotarare nr 42 din 23.06.2009, emis de CL SABARENI);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
20294 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 3781, din 08/07/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu; aviz nr 5455/2009 (Decizie (adm.));		
B4	se noteaza scoaterea din circuitul agricol a terenului de sub A.1	A1
111581 / 29/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2156, din 19/03/2018 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti (act administrativ nr 954992 din 20.10.2007, emis de Primăria Sectorului 2);		
B5	Se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B2 din ENE în BODEA	A1
Act Notarial nr. 736, din 27/08/2024 emis de Niculescu Andreea Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

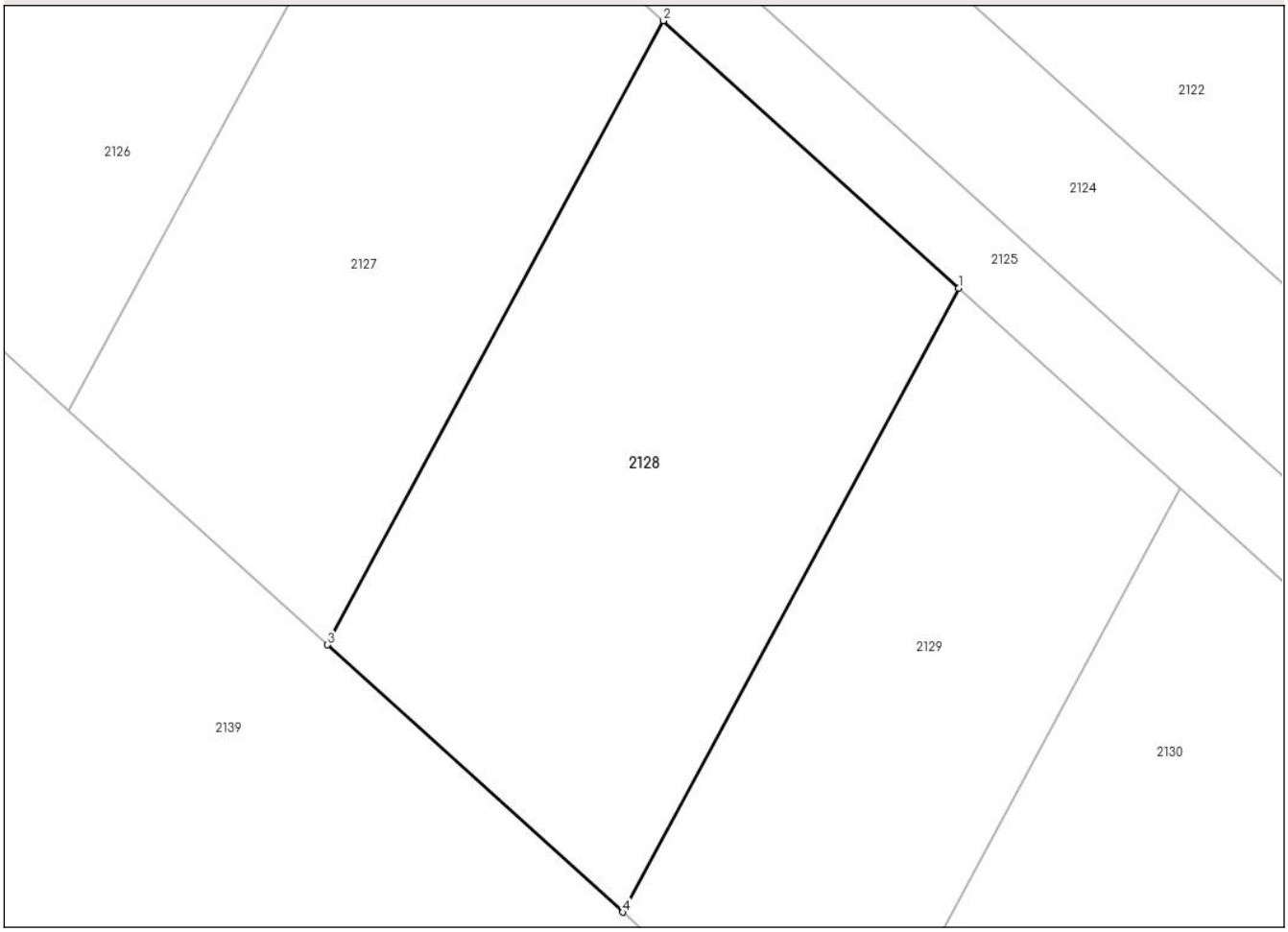
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33672	718	tr din cf 967/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.309,692 335.313,224	2	571.294,564 335.326,904	20.396
2	571.294,564 335.326,904	3	571.277,358 335.294,973	36.272
3	571.277,358 335.294,973	4	571.292,487 335.281,293	20.397
4	571.292,487 335.281,293	1	571.309,692 335.313,224	36.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039/N
Nr. cadastral vechi:1973/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33673	539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 967/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20256 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 483, din 31/05/2007 emis de BNP Semper;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODEA ELENA**	
18314 / 26/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42, din 23/06/2009 emis de Consiliul Local al Com. Săbăreni (adeverinta nr 2085 din 25.06.2009, emis de Primaria Sabareni);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan.	A1
20297 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 5455, din 08/07/2009 emis de OCPI Giurgiu (decizie nr 3781 din 08.07.2009, emis de D. A.D.R. Giurgiu Aviz);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1.	A1
111582 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 954992, din 20/10/2007 emis de Primăria Sector 2 (hotarare judecatoreasca nr 2156 din 19.03.2018, emis de Judecătoria Sectorului 6 București);		
B5	Se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B2 din ENE în BODEA	A1
Act Notarial nr. 736, din 27/08/2024 emis de Niculescu Andreea Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

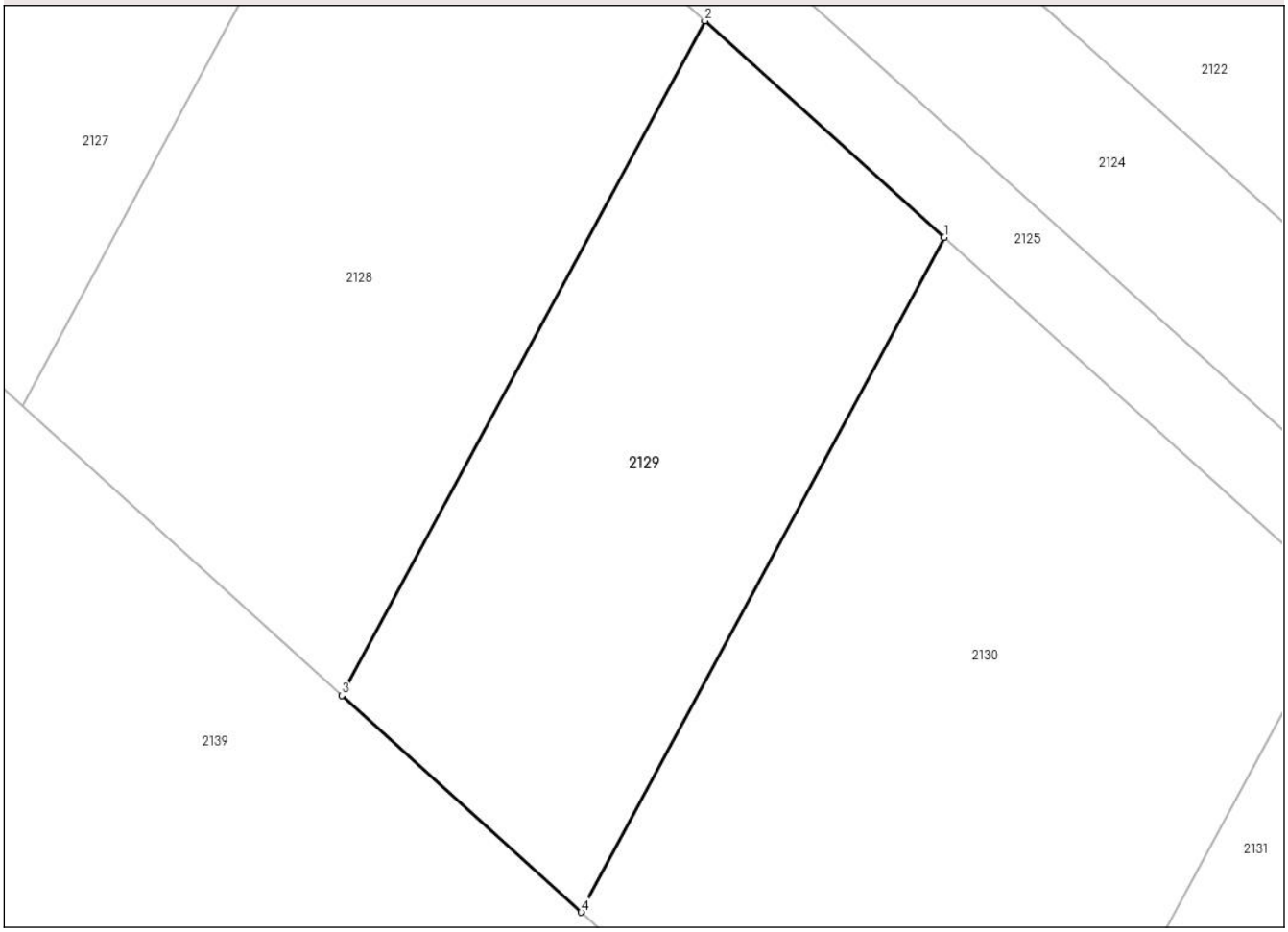
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33673	539	transcris din CF 967/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.321,038 335.302,964	2	571.309,692 335.313,224	15.297
2	571.309,692 335.313,224	3	571.292,487 335.281,293	36.271
3	571.292,487 335.281,293	4	571.303,833 335.271,034	15.296
4	571.303,833 335.271,034	1	571.321,038 335.302,964	36.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040/N
Nr. cadastral vechi:1973/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34555	898	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18313 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 2084, din 25/06/2009 emis de Primăria Com. Săbăreni (hotarare nr 42 din 23.06.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Sabareni);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
20302 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 3781, din 08/07/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Decizie (adm.));		
B4	Se noteaza scoaterea terenului din circuitul agricol	A1
55107 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 2753, din 18/09/2020 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VASILICA VALENTIN** 2) **PETRESCU GEORGIANA ALICE**	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

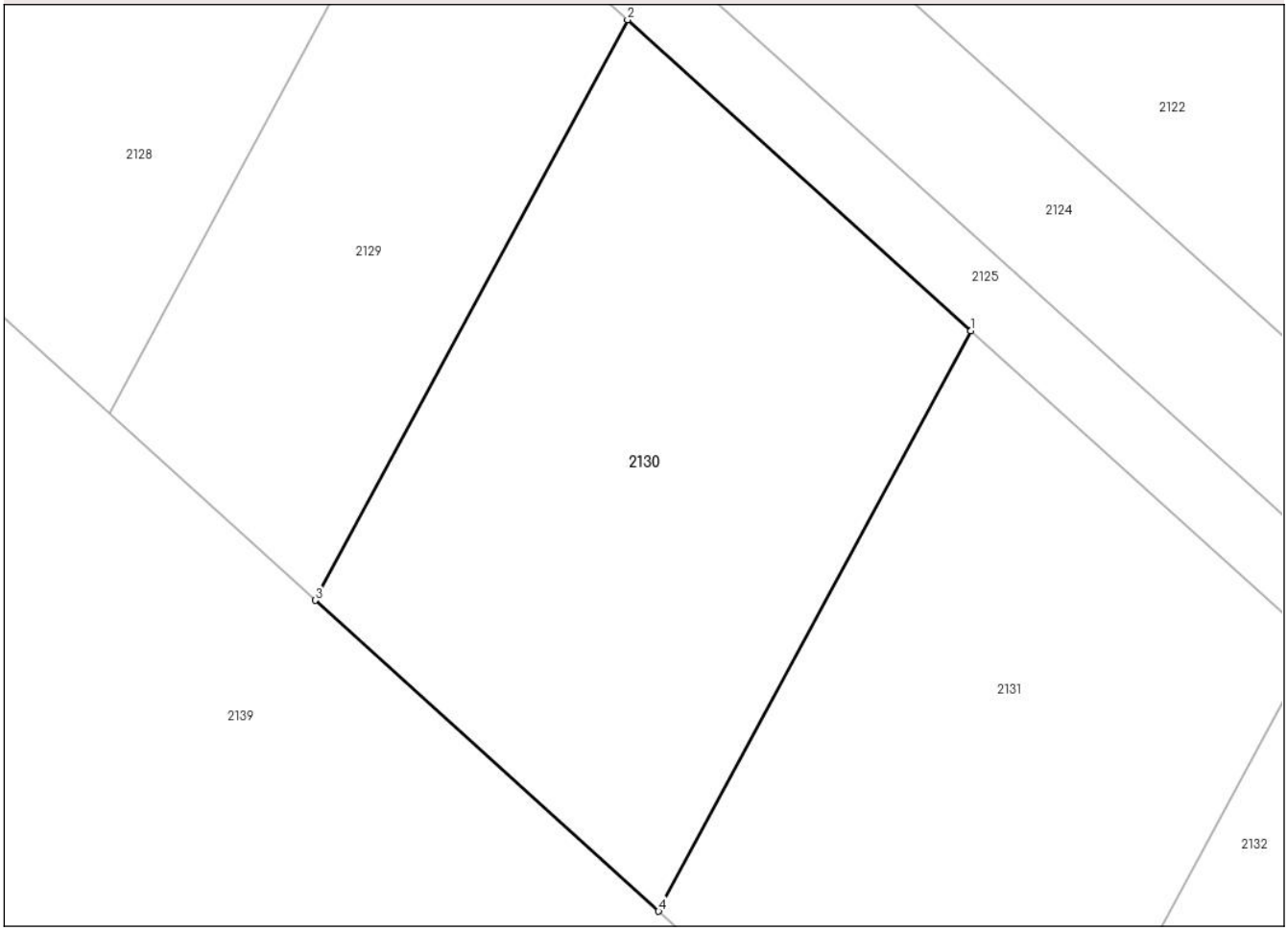
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34555	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.339,948 335.285,865	2	571.321,038 335.302,964	25.494
2	571.321,038 335.302,964	3	571.303,833 335.271,034	36.27
3	571.303,833 335.271,034	4	571.322,743 335.253,934	25.495
4	571.322,743 335.253,934	1	571.339,948 335.285,865	36.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041/N
Nr. cadastral vechi:1973/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34789	898	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26399 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 731, din 28/06/2007 emis de BNP SEMPER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN ELENA MINODORA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
18312 / 26/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42, din 23/06/2009 emis de Consiliul Local Săbăreni (adeverinta nr 2083 din 25.06.2009, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
20304 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 3781, din 08/07/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act nr AVIZ 5455 din 08.07.2009, emis de OCPI GIURGIU Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

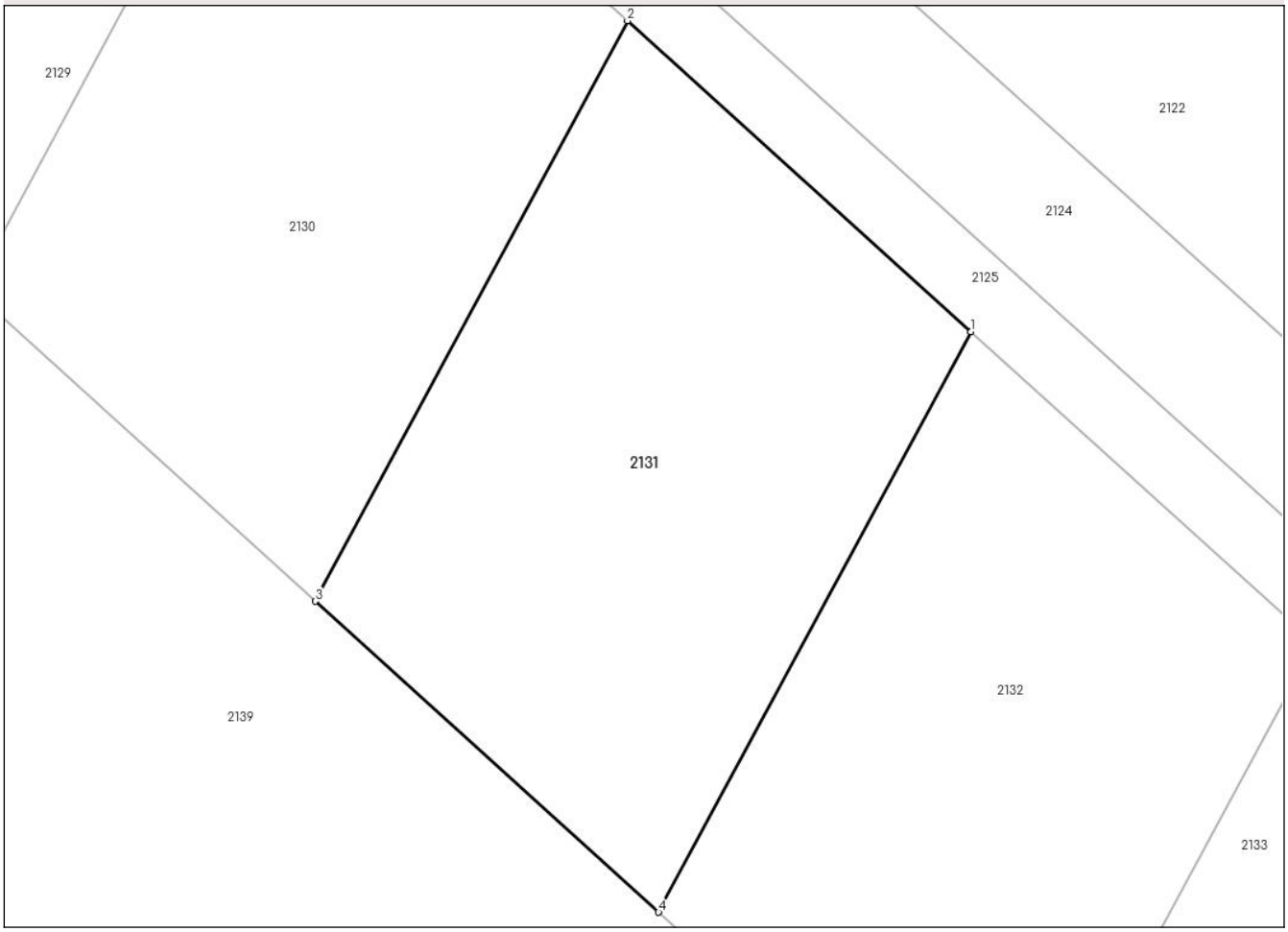
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34789	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	108	720/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.358,859 335.268,766	2	571.339,948 335.285,865	25.495
2	571.339,948 335.285,865	3	571.322,743 335.253,934	36.271
3	571.322,743 335.253,934	4	571.341,653 335.236,835	25.494
4	571.341,653 335.236,835	1	571.358,859 335.268,766	36.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042/N
Nr. cadastral vechi:1973/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37717	898	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26442 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 732, din 28/06/2007 emis de BNP Semper-NP Iulia Sapșa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDONE SORIN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
18311 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 2082, din 25/06/2009 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr 42 din 23.06.2009, emis de C.L. Săbăreni);		
B2	Se notează trecerea terenului, din extravilan în intravilan.	A1
20307 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 5455, din 08/07/2009 emis de OCPI Giurgiu (decizie nr 3781 din 08.07.2009, emis de D. A.D.R. Giurgiu Aviz);		
B3	Se notează scoaterea definitivă din circuitul agricol, se va trece teren curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

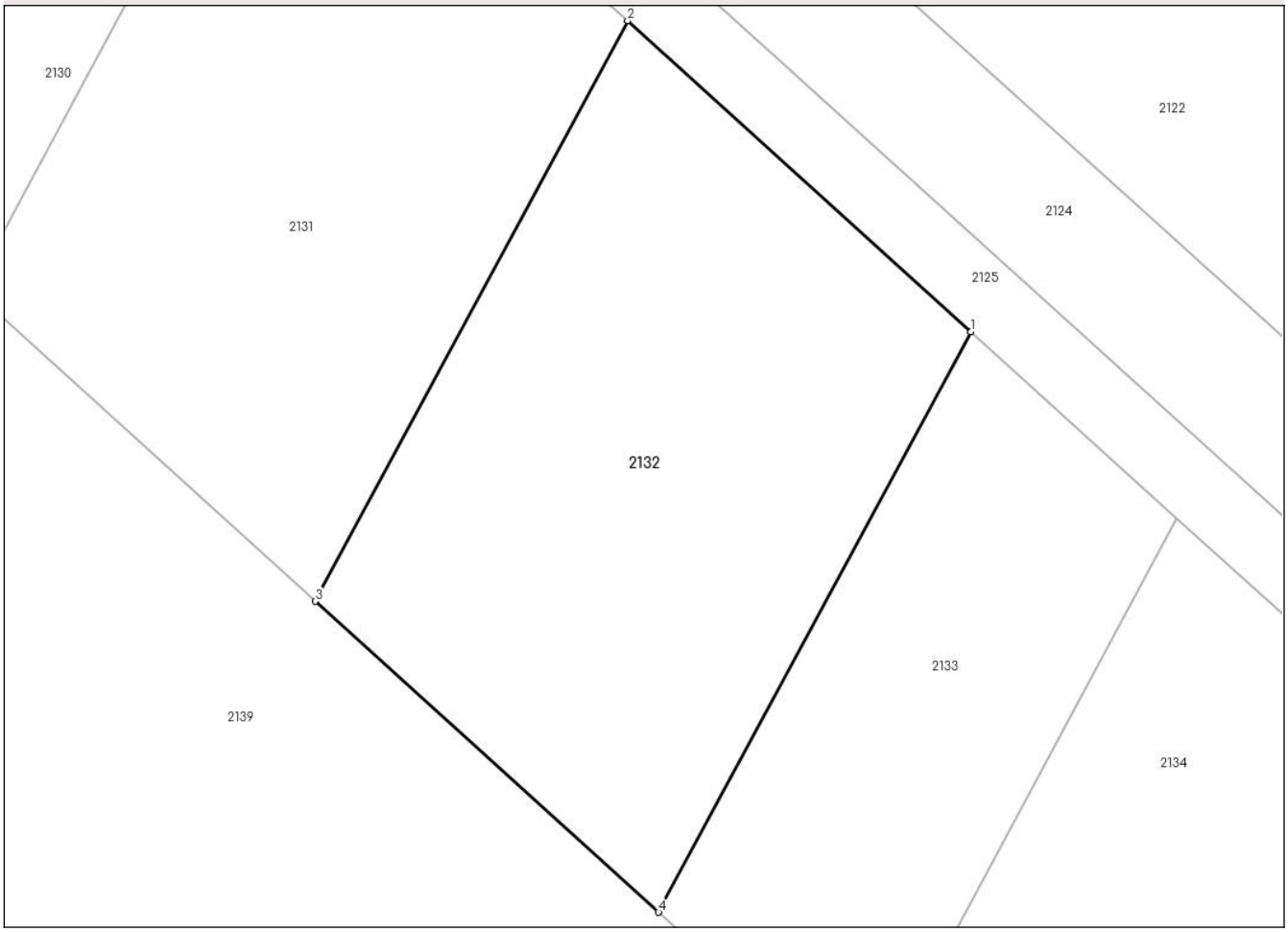
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37717	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	108	720/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.377,769 335.251,666	2	571.358,859 335.268,766	25.495
2	571.358,859 335.268,766	3	571.341,653 335.236,835	36.272
3	571.341,653 335.236,835	4	571.360,563 335.219,736	25.494
4	571.360,563 335.219,736	1	571.377,769 335.251,666	36.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043/N
Nr. cadastral vechi:1973/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Nr. F.NR, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36897	539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcrisa din CF 967/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20252 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 482, din 31/05/2007 emis de BNP SEMPER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARES STANCA** 2) **MARES MARIN**	
	OBSERVATII: casatoriti	
18310 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 2081, din 25/06/2009 emis de Primăria Săbăreni (HCL nr. 42/2009 elib C.L. Săbăreni);		
B2	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan,	A1
20308 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 5455 AVIZ, din 08/07/2009 emis de OCPI Giurgiu (decizie nr 3781 din 08.07.2009, emis de DADR Giurgiu);		
B3	Se noteaza scoatere definitivă din circuitul agricol,	A1
23521 / 17/08/2009		
Act Administrativ nr. 20308, din 17/08/2003 emis de OCPI (Încheiere);		
B4	Se indreapta eraoarea materiala la incheierea nr. 20308/2009 in sensul ca se va inscrie corect B.4 si nu B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

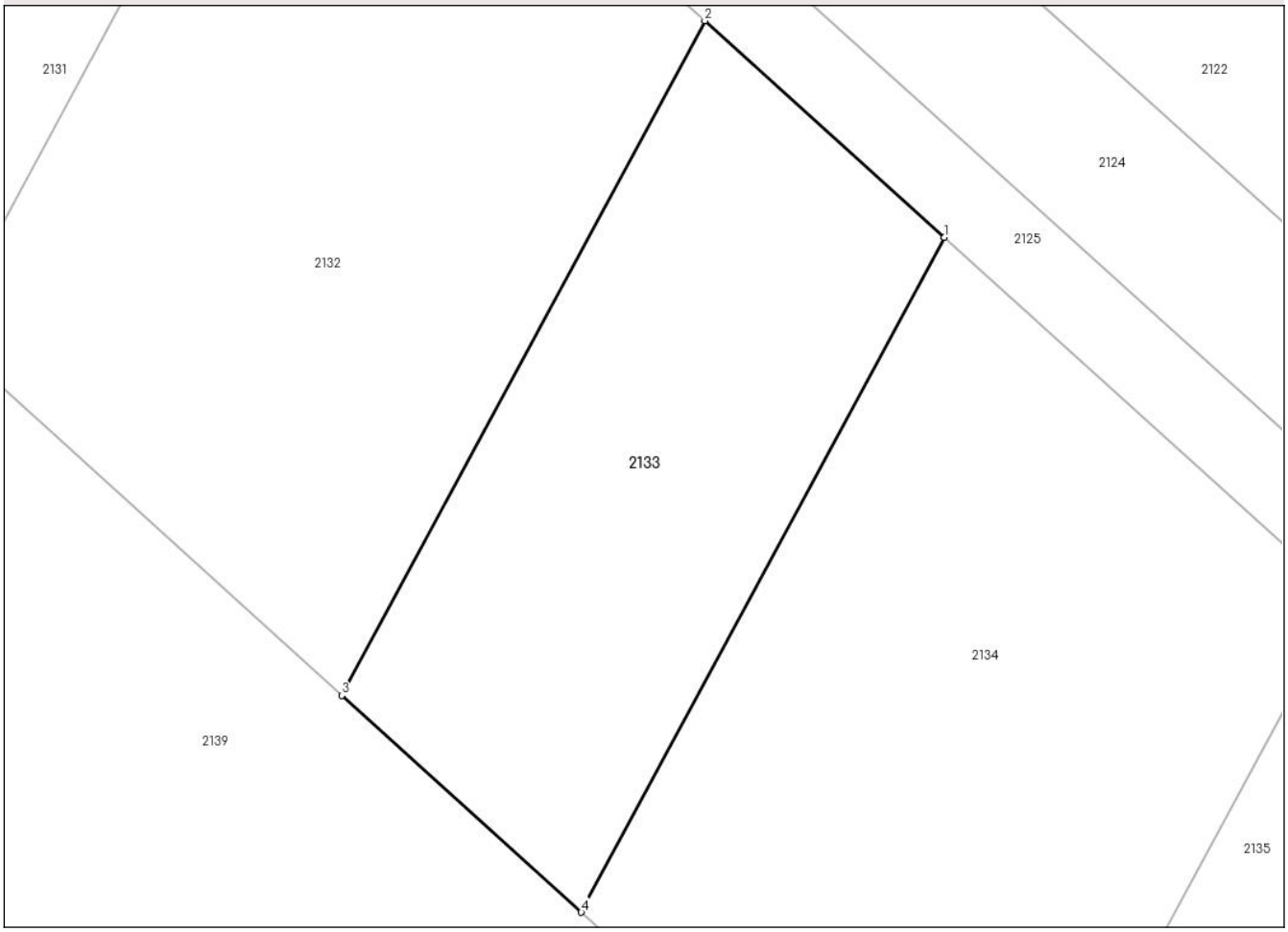
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36897	539	transcrisa din CF 967/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.389,115 335.241,407	2	571.377,769 335.251,666	15.296
2	571.377,769 335.251,666	3	571.360,563 335.219,736	36.271
3	571.360,563 335.219,736	4	571.371,91 335.209,476	15.298
4	571.371,91 335.209,476	1	571.389,115 335.241,407	36.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044/N
Nr. cadastral vechi:1973/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33336	898	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF nr. 967/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18309 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 2080, din 25/06/2009 emis de Primăria Com. Săbăreni (hotarare nr 42 din 23.06.2009, emis de Consiliul Local al Com. Sabareni);		
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
20313 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 5455, din 08/07/2009 emis de OCPI Giurgiu (decizie nr 3781 din 08.07.2009, emis de DADR Giurgiu Aviz);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol si trecerea in curtii constructii a imobilului.	A1
49972 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 2395, din 25/10/2016 emis de Andon Mihaela Victoria (Întabulare drept de proprietate în favoarea prsoanei fizice Roceanu Felicia.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROCEANU FELICIA**	
	OBSERVATII: vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

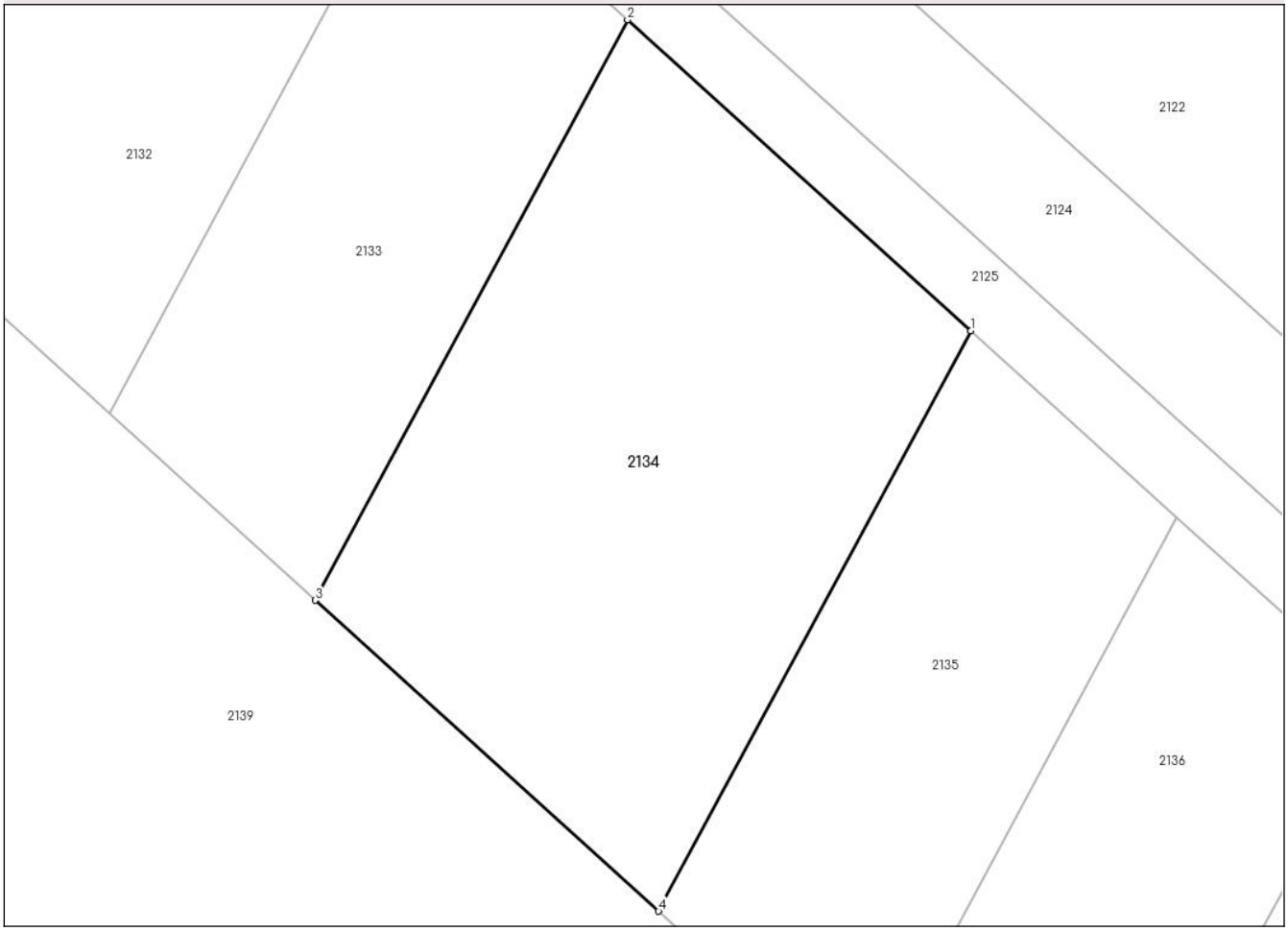
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33336	898	transcris din CF nr. 967/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.408,025 335.224,307	2	571.389,115 335.241,407	25.495
2	571.389,115 335.241,407	3	571.371,91 335.209,476	36.271
3	571.371,91 335.209,476	4	571.390,82 335.192,376	25.495
4	571.390,82 335.192,376	1	571.408,025 335.224,307	36.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045/N
Nr. cadastral vechi:1973/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34922	539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28510 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 792, din 12/07/2007 emis de BNP SEMPER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEZNEA LIVIU IONUT**	
18307 / 26/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42, din 23/06/2009 emis de Consiliul Local Săbăreni (adeverinta nr 2079 din 25.06.2009, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
20311 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 5455, din 08/07/2009 emis de OCPI Giurgiu (decizie nr 3781 din 08.07.2009, emis de DADR GIURGIU Aviz);		
B3	Se noteaza scoaterea terenului de sub A1 din circuitul agricol	A1
36989 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 17, din 27/04/2021 emis de SURDESCU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BEZNEA LIVIU IONUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BEZNEA IOAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

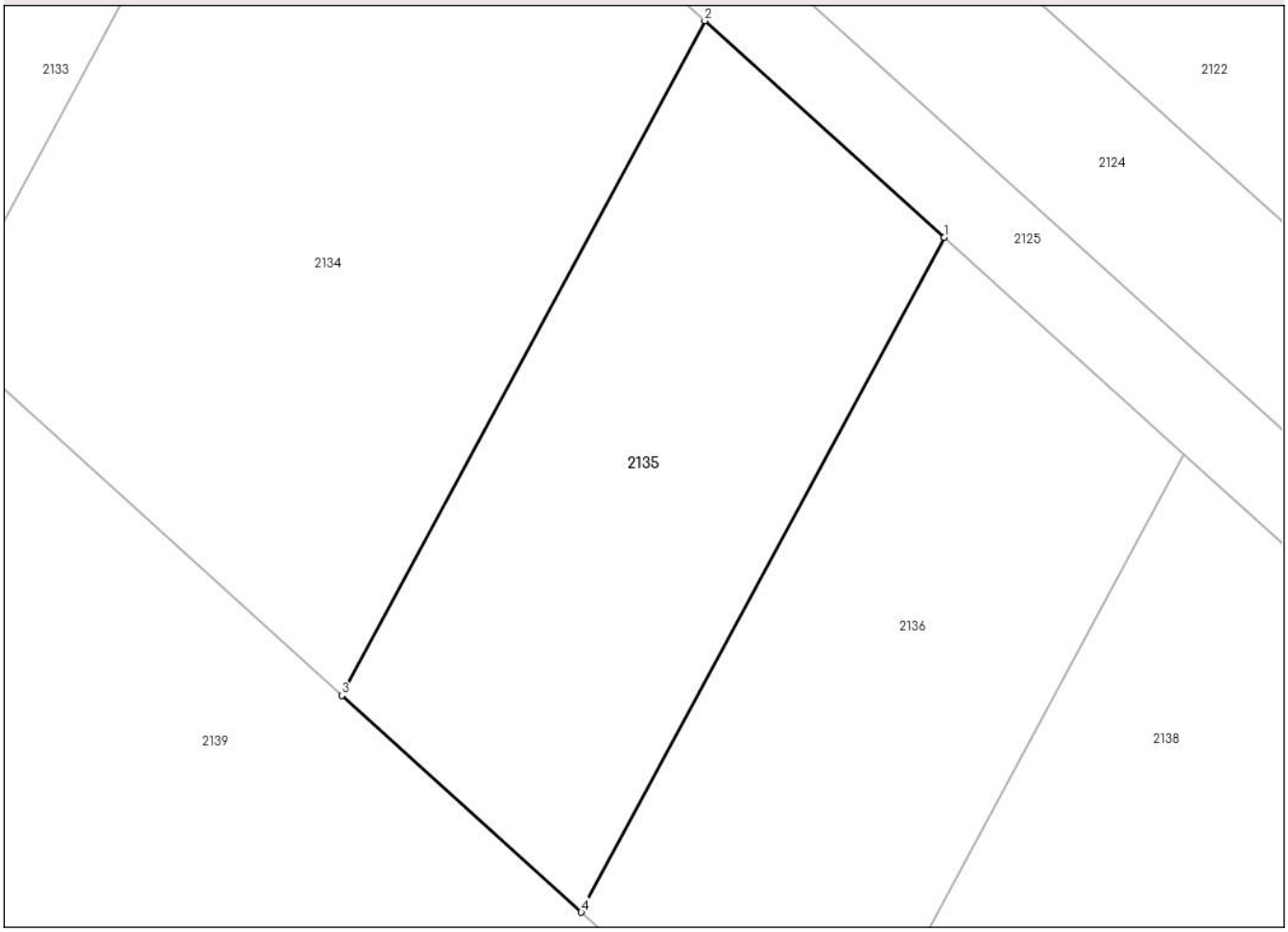
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34922	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	108	720/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.419,372 335.214,048	2	571.408,025 335.224,307	15.297
2	571.408,025 335.224,307	3	571.390,82 335.192,376	36.271
3	571.390,82 335.192,376	4	571.402,166 335.182,117	15.296
4	571.402,166 335.182,117	1	571.419,372 335.214,048	36.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046/N
Nr. cadastral vechi:1973/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37718	539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52447 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 4238, din 17/10/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂNICĂ AURA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘERBAN MARIAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

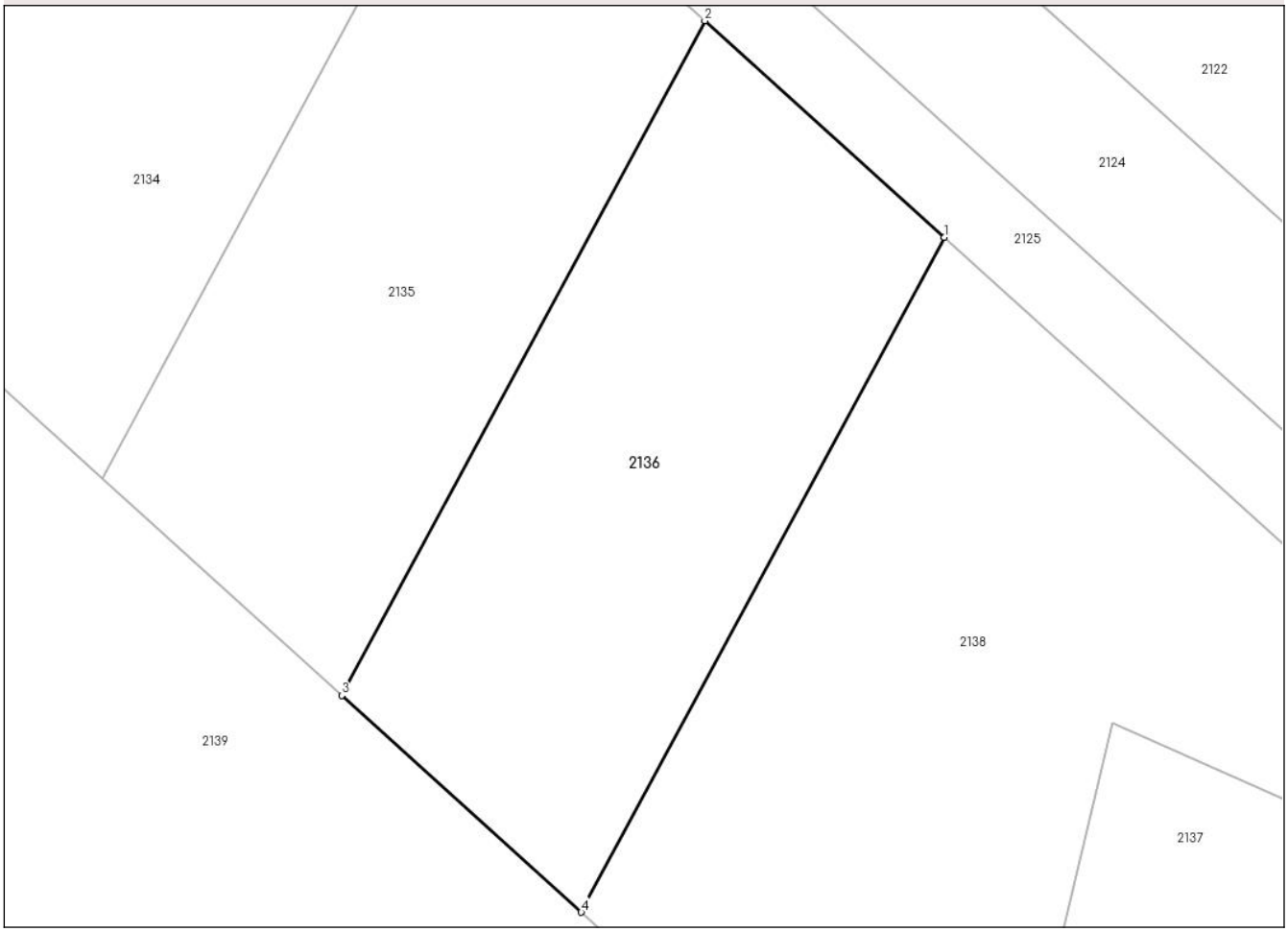
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37718	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	108	720/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.430,718 335.203,788	2	571.419,372 335.214,048	15.297
2	571.419,372 335.214,048	3	571.402,166 335.182,117	36.272
3	571.402,166 335.182,117	4	571.413,512 335.171,857	15.297
4	571.413,512 335.171,857	1	571.430,718 335.203,788	36.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

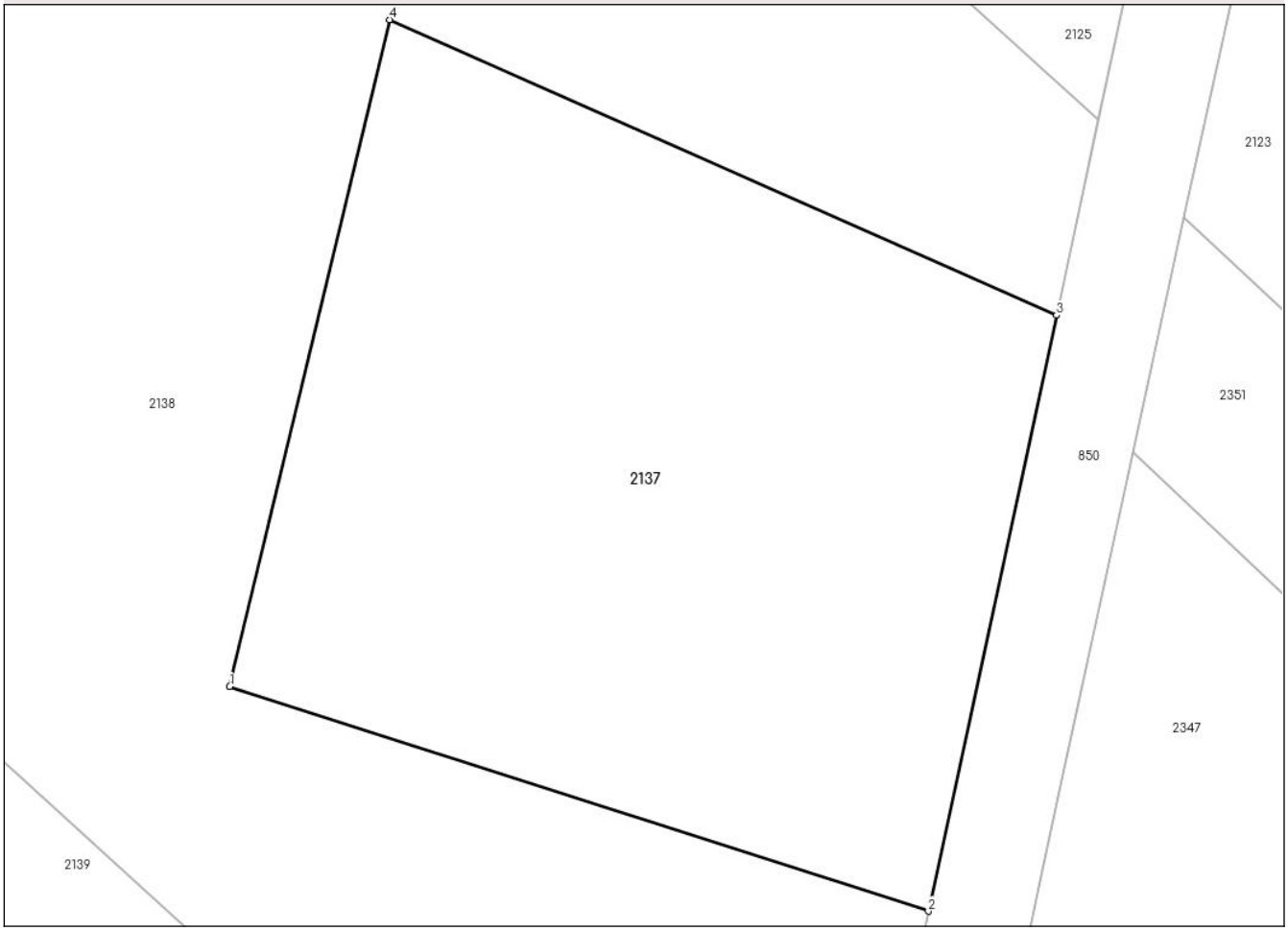
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	396	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.434,057 335.161,421	2	571.454,381 335.154,892	21.347
2	571.454,381 335.154,892	3	571.458,102 335.172,209	17.712
3	571.458,102 335.172,209	4	571.438,709 335.180,797	21.209
4	571.438,709 335.180,797	1	571.434,057 335.161,421	19.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047/N
Nr. cadastral vechi:1973/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36442	1.168	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20258 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 484, din 31/05/2007 emis de BNP SEMPER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
41228 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 2083, din 12/04/2023 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr HOTARARE NR: 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

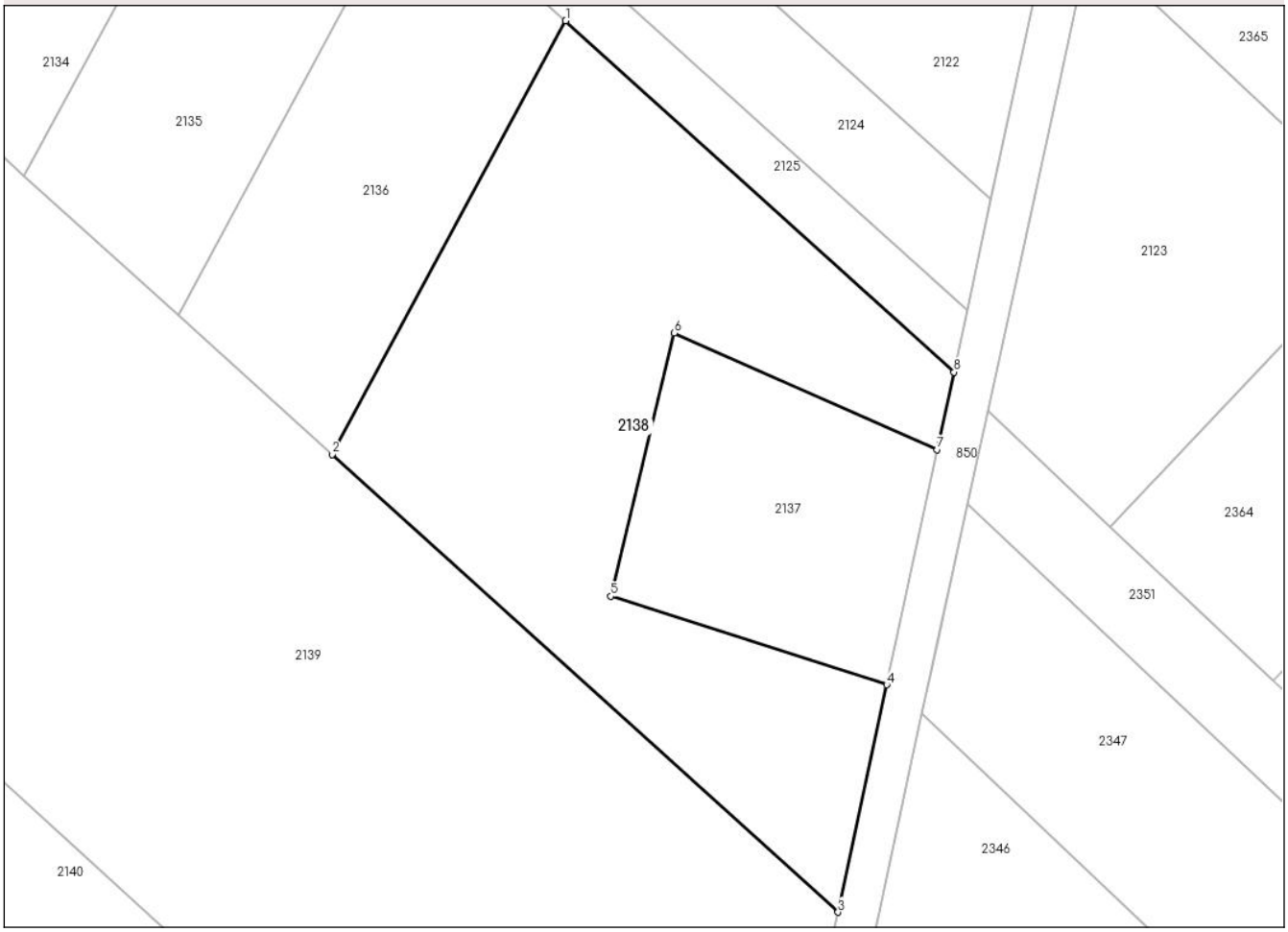
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36442	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.168	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.430,718 335.203,788	2	571.413,512 335.171,857	36.272
2	571.413,512 335.171,857	3	571.450,782 335.138,157	50.247
3	571.450,782 335.138,157	4	571.454,381 335.154,892	17.118
4	571.454,381 335.154,892	5	571.434,057 335.161,421	21.347
5	571.434,057 335.161,421	6	571.438,709 335.180,797	19.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.438,709 335.180,797	7	571.458,102 335.172,209	21.209
7	571.458,102 335.172,209	8	571.459,328 335.177,917	5.838
8	571.459,328 335.177,917	1	571.430,718 335.203,788	38.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111176, din 12/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICULINA** 2) **GHITA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

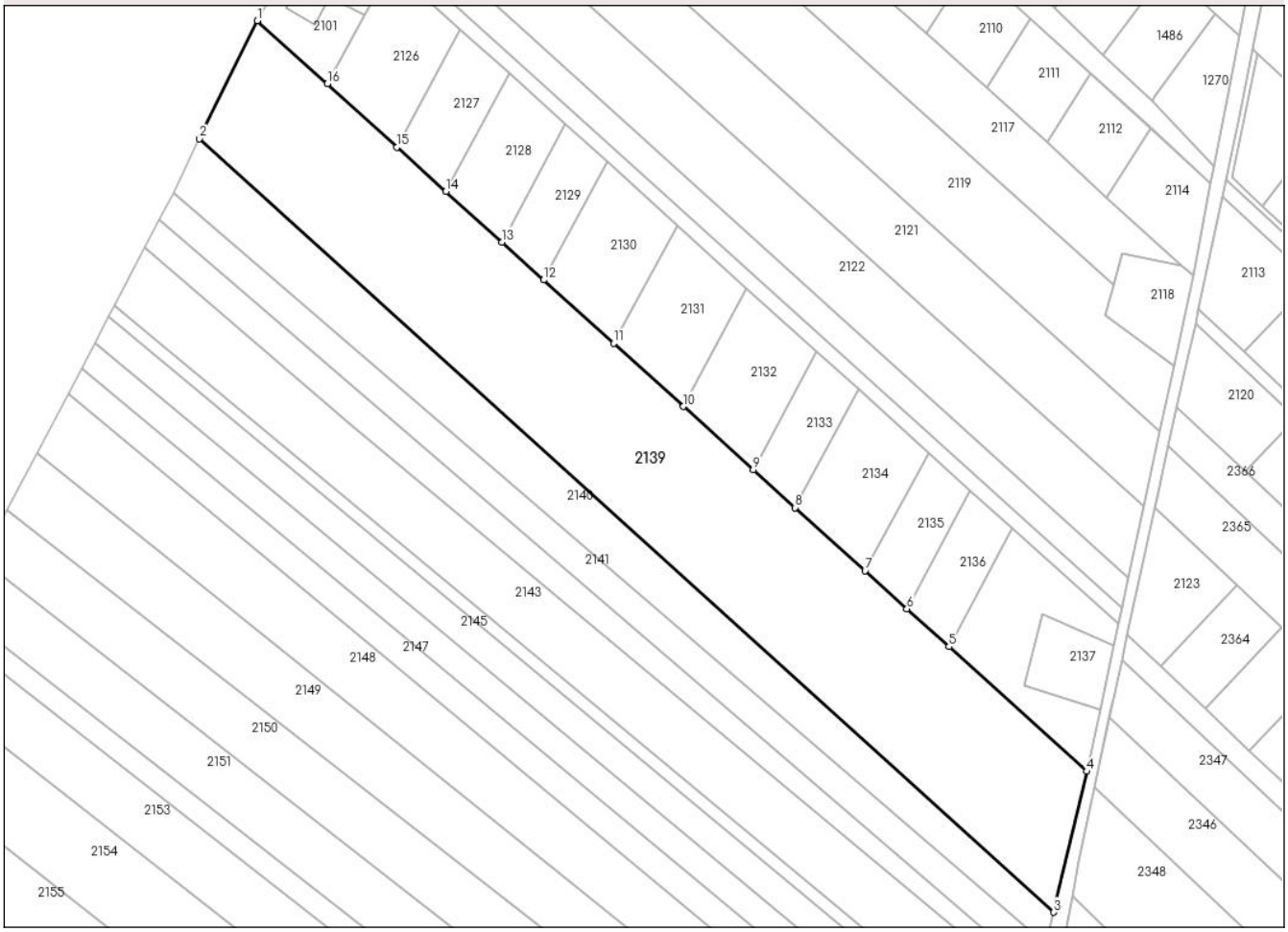
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.500	108	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.226,301 335.341,141	2	571.210,674 335.309,191	35.567
2	571.210,674 335.309,191	3	571.441,933 335.100,08	311.782
3	571.441,933 335.100,08	4	571.450,782 335.138,157	39.092
4	571.450,782 335.138,157	5	571.413,512 335.171,857	50.247
5	571.413,512 335.171,857	6	571.402,166 335.182,117	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.402,166 335.182,117	7	571.390,82 335.192,376	15.296
7	571.390,82 335.192,376	8	571.371,91 335.209,476	25.495
8	571.371,91 335.209,476	9	571.360,563 335.219,736	15.298
9	571.360,563 335.219,736	10	571.341,653 335.236,835	25.494
10	571.341,653 335.236,835	11	571.322,743 335.253,934	25.494
11	571.322,743 335.253,934	12	571.303,833 335.271,034	25.495
12	571.303,833 335.271,034	13	571.292,487 335.281,293	15.296
13	571.292,487 335.281,293	14	571.277,358 335.294,973	20.397
14	571.277,358 335.294,973	15	571.264,121 335.306,942	17.846
15	571.264,121 335.306,942	16	571.245,211 335.324,042	25.495
16	571.245,211 335.324,042	1	571.226,301 335.341,141	25.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.669	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118822, din 07/02/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

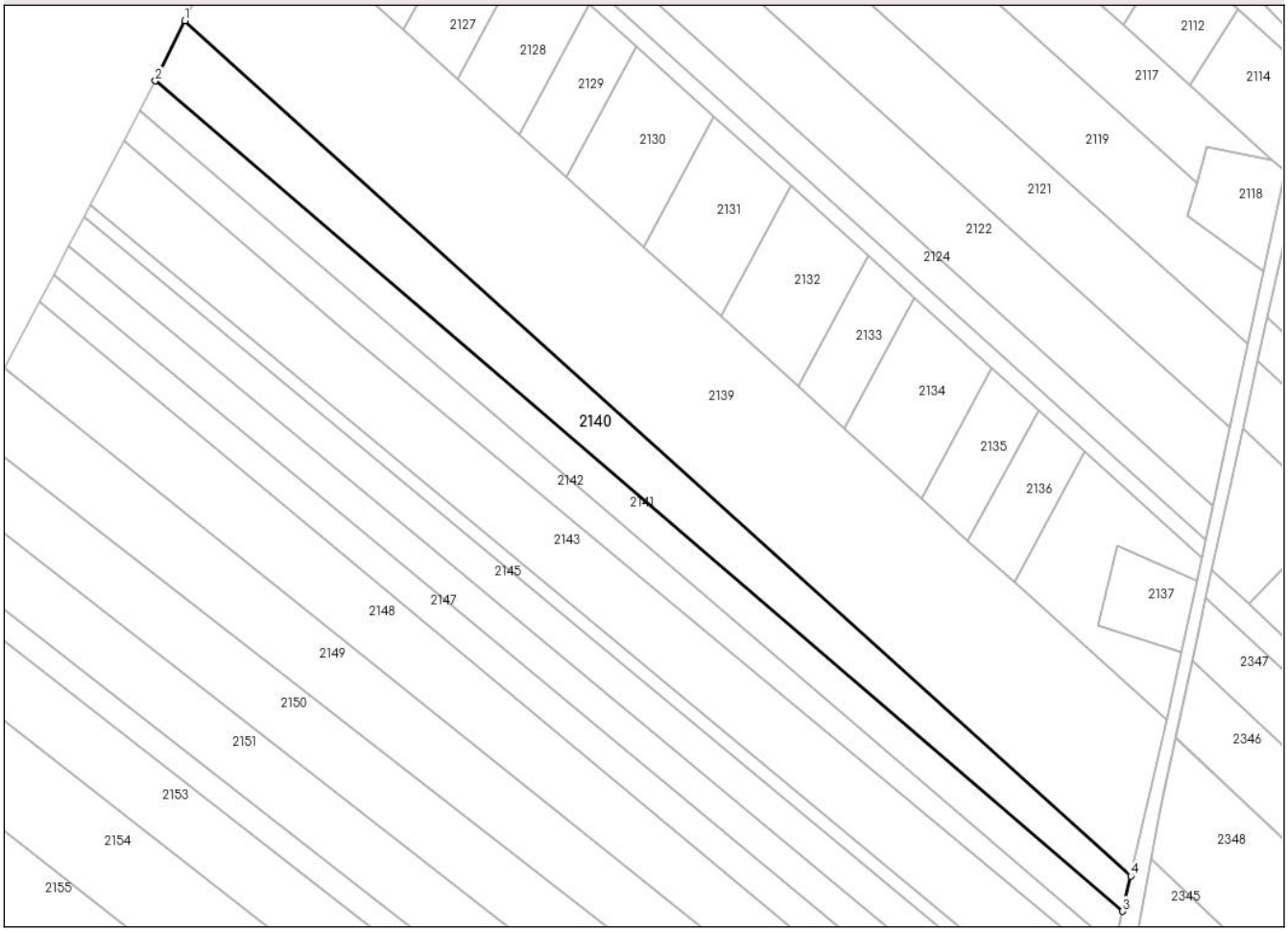
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.669	108	720/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.210,674 335.309,191	2	571.203,49 335.294,5	16.353
2	571.203,49 335.294,5	3	571.439,935 335.091,484	311.644
3	571.439,935 335.091,484	4	571.441,933 335.100,08	8.825
4	571.441,933 335.100,08	1	571.210,674 335.309,191	311.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057/N
Nr. cadastral vechi:2060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37918	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27586 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 2464, din 28/06/2007 emis de BNPA Ghe. Dobrican, G. Grigore și O.M. Dobrican (BNPA Gheorghe Dobrican, Georgeta Grigore și Oana Maria Dobrican-NP Georgeta Grigore);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ IONEL SILE**, și 2) **CHIRIȚĂ ALINA ROZALIA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

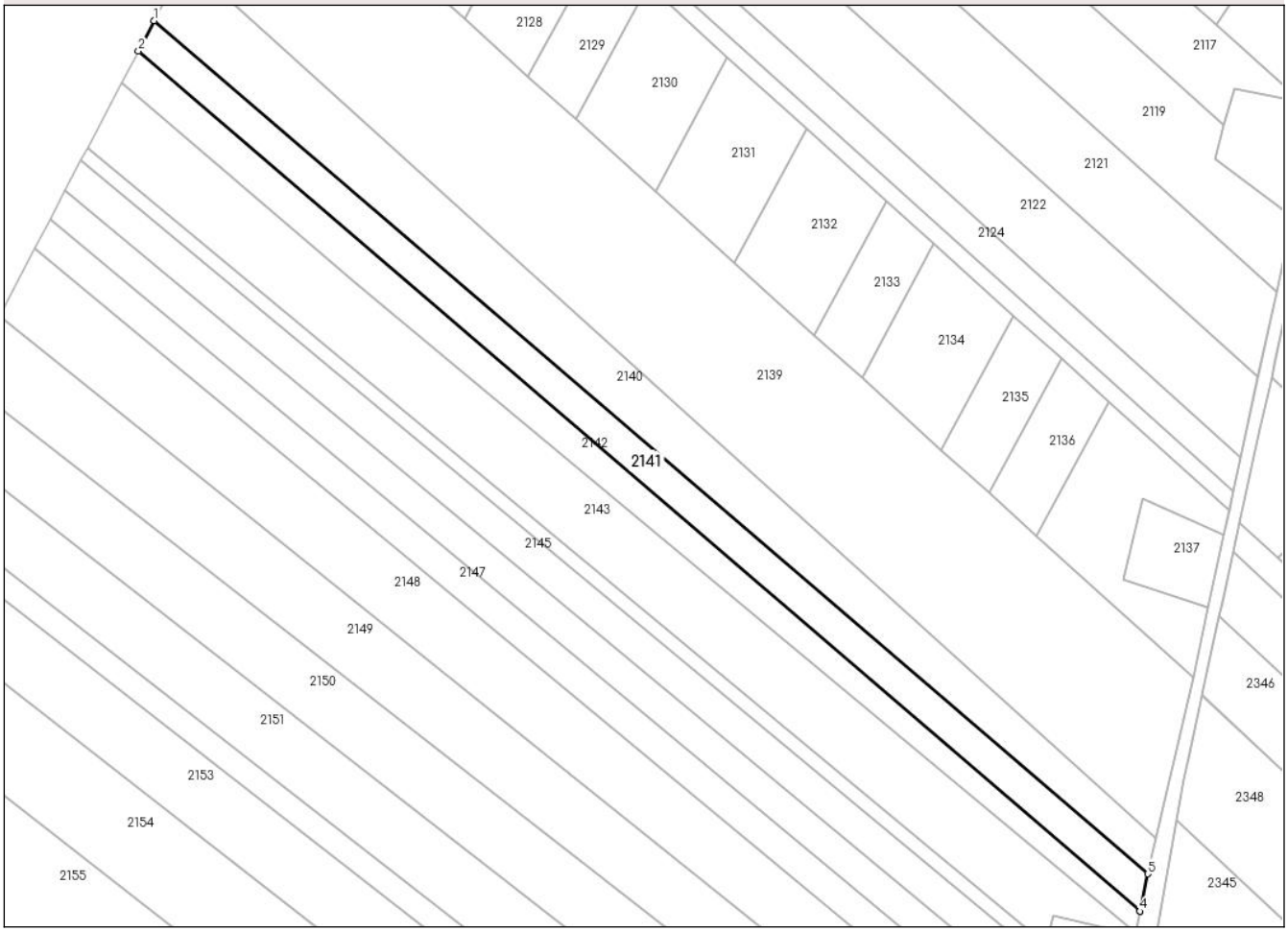
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37918	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.491	108	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.203,49 335.294,5	2	571.199,71 335.287,26	8.167
2	571.199,71 335.287,26	3	571.438,084 335.082,577	314.193
3	571.438,084 335.082,577	4	571.438,085 335.082,58	0.003
4	571.438,085 335.082,58	5	571.439,935 335.091,484	9.094
5	571.439,935 335.091,484	1	571.203,49 335.294,5	311.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.131 Masurata: 2.140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118805, din 23/01/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

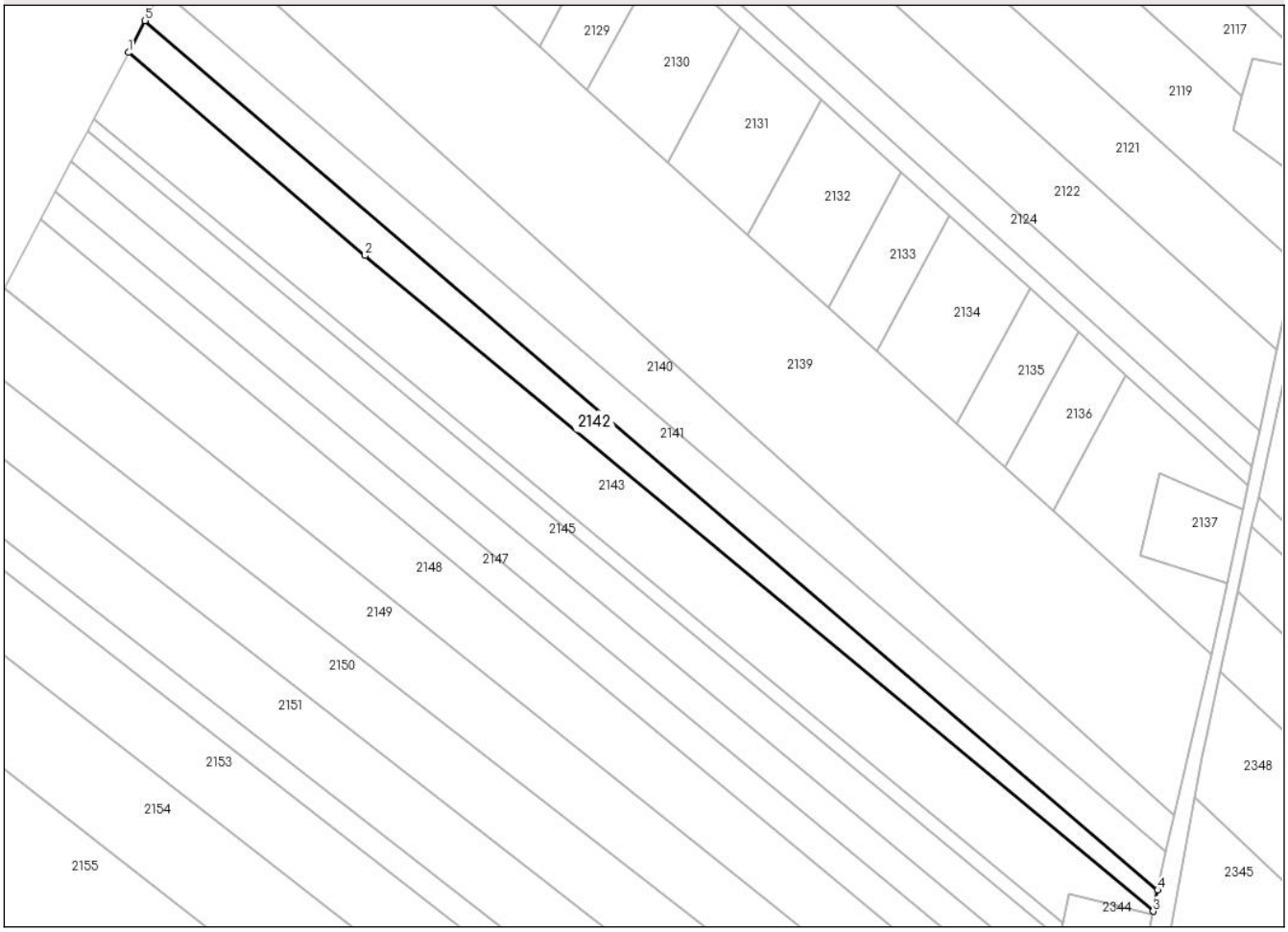
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.131 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.140	108	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.195,791 335.279,768	2	571.251,48 335.231,95	73.402
2	571.251,48 335.231,95	3	571.437,045 335.077,579	241.381
3	571.437,045 335.077,579	4	571.438,084 335.082,577	5.105
4	571.438,084 335.082,577	5	571.199,71 335.287,26	314.193
5	571.199,71 335.287,26	1	571.195,791 335.279,768	8.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298/N
Nr. cadastral vechi:2312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30917	Din acte: 5.000 Masurata: 4.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49505 / 24/10/2016		
Act Administrativ nr. 545-CERTIFICAT DE DIVORT, din 15/02/2016 emis de NICOLETA CHIRPISIZU;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 , din SOFEI CLAUDIA GABRIELA in MIHAILESCU CLAUDIA GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 948, din 21/10/2016 emis de Radu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFEI ARIADNA ALEXANDRA**	
73073 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 5110 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

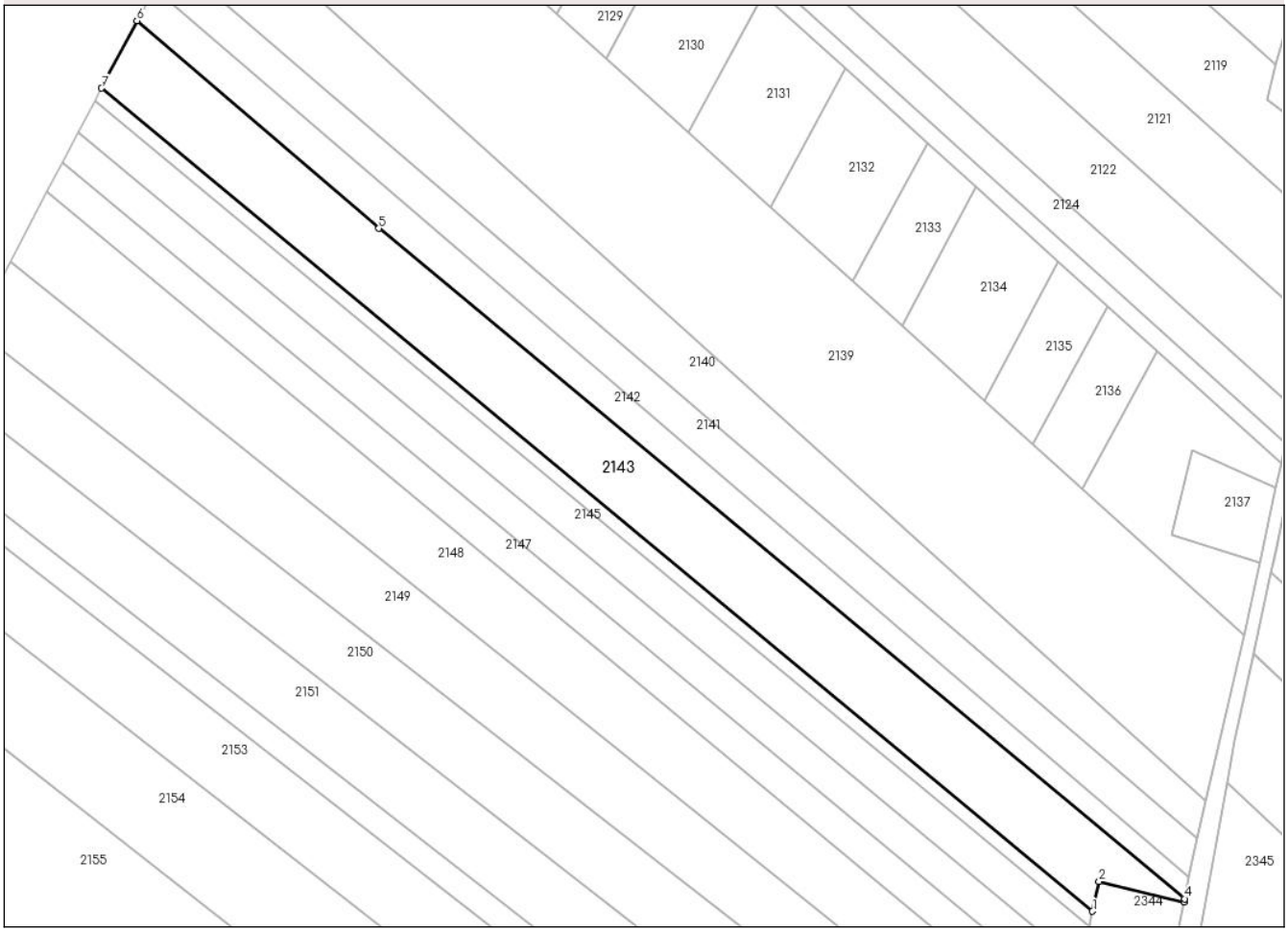
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30917	Din acte: 5.000 Masurata: 4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.840	108	720/13	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.415,818 335.074,712	2	571.417,348 335.081,546	7.003
2	571.417,348 335.081,546	3	571.436,893 335.076,847	20.102
3	571.436,893 335.076,847	4	571.437,045 335.077,579	0.748
4	571.437,045 335.077,579	5	571.251,48 335.231,95	241.381
5	571.251,48 335.231,95	6	571.195,791 335.279,768	73.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.195,791 335.279,768	7	571.187,609 335.264,224	17.566
7	571.187,609 335.264,224	1	571.415,818 335.074,712	296.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2311
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31214	Din acte: 1.000 Masurata: 968	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46560 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 58049, din 17/12/1994 emis de C.L. Sector 3 Bucureşti (Certificat de căsătorie);		
B3	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 44428/2011 in sensul ca se va inscrie corect SOFEI EMIL casatorit cu SOFEI CLAUDIA GABRIELA si nu cum din eroare s-a inscris SOFEI EMIL - stare civila neprecizata.	A1
49514 / 24/10/2016		
Act Administrativ nr. 545, din 15/02/2016 emis de NICOLETA CHIRPISIZU;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din Sofei Claudia-Gabriela in MIHAILESCU CLAUDIA GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 948, din 21/10/2016 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFEI ARIADNA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
73071 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 5111 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44428 / 08/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2934, din 10/09/2008 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (hotarare judecatoreasca nr. 798/18-12-2009 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;);		
C2	Se radiaza litigiul de sub C1 inscris sub nr. 31567/2007 conform incheiere nr. 17040/2008.	A1

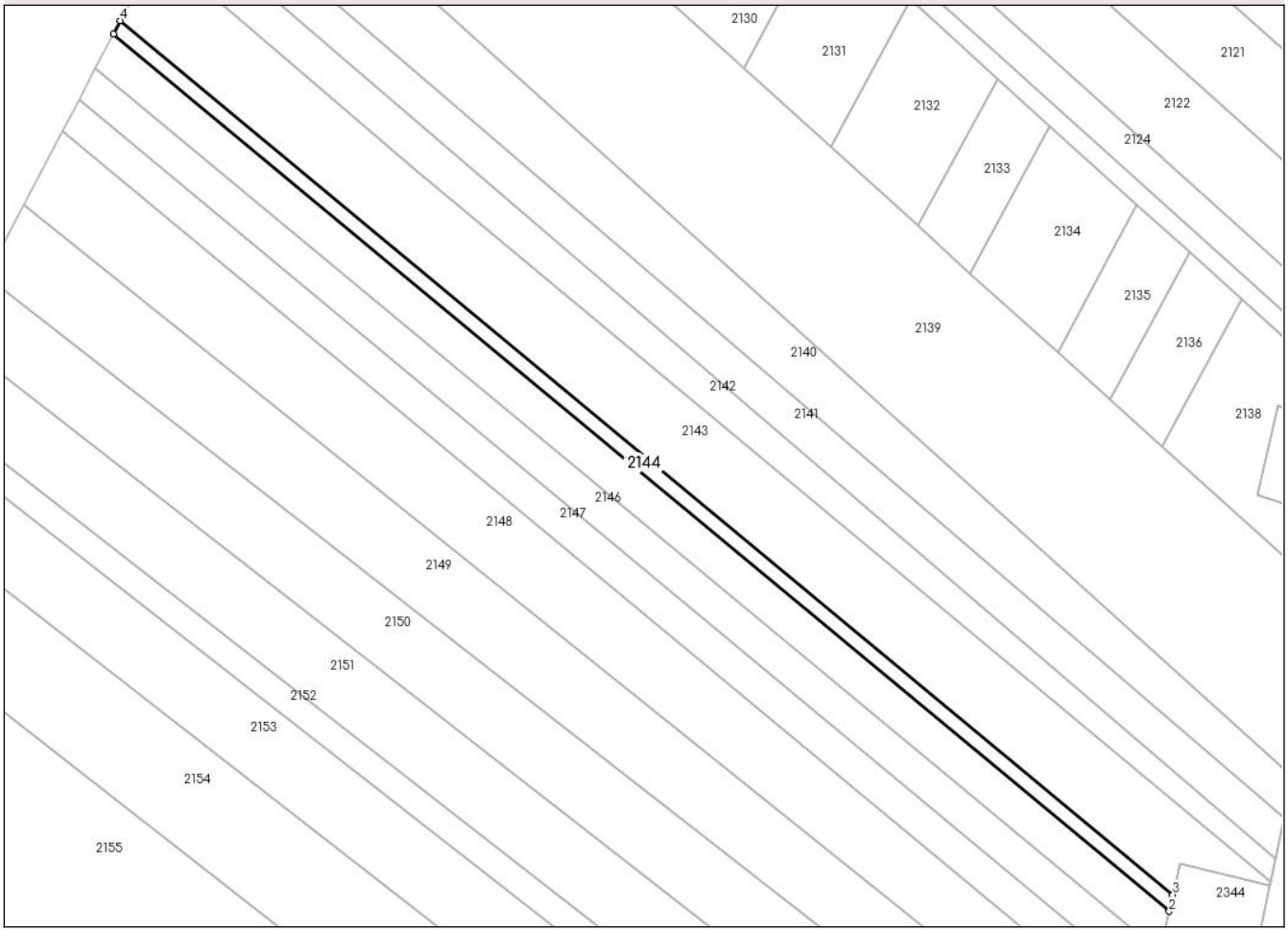
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31214	Din acte: 1.000 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	108	720	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.186,058 335.261,277	2	571.415,019 335.071,141	297.615
2	571.415,019 335.071,141	3	571.415,818 335.074,712	3.659
3	571.415,818 335.074,712	4	571.187,609 335.264,224	296.638
4	571.187,609 335.264,224	1	571.186,058 335.261,277	3.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2901/N
Nr. cadastral vechi:5548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30702	Din acte: 2.500 Masurata: 2.451	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29733 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 1379, din 25/08/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR (Contract de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

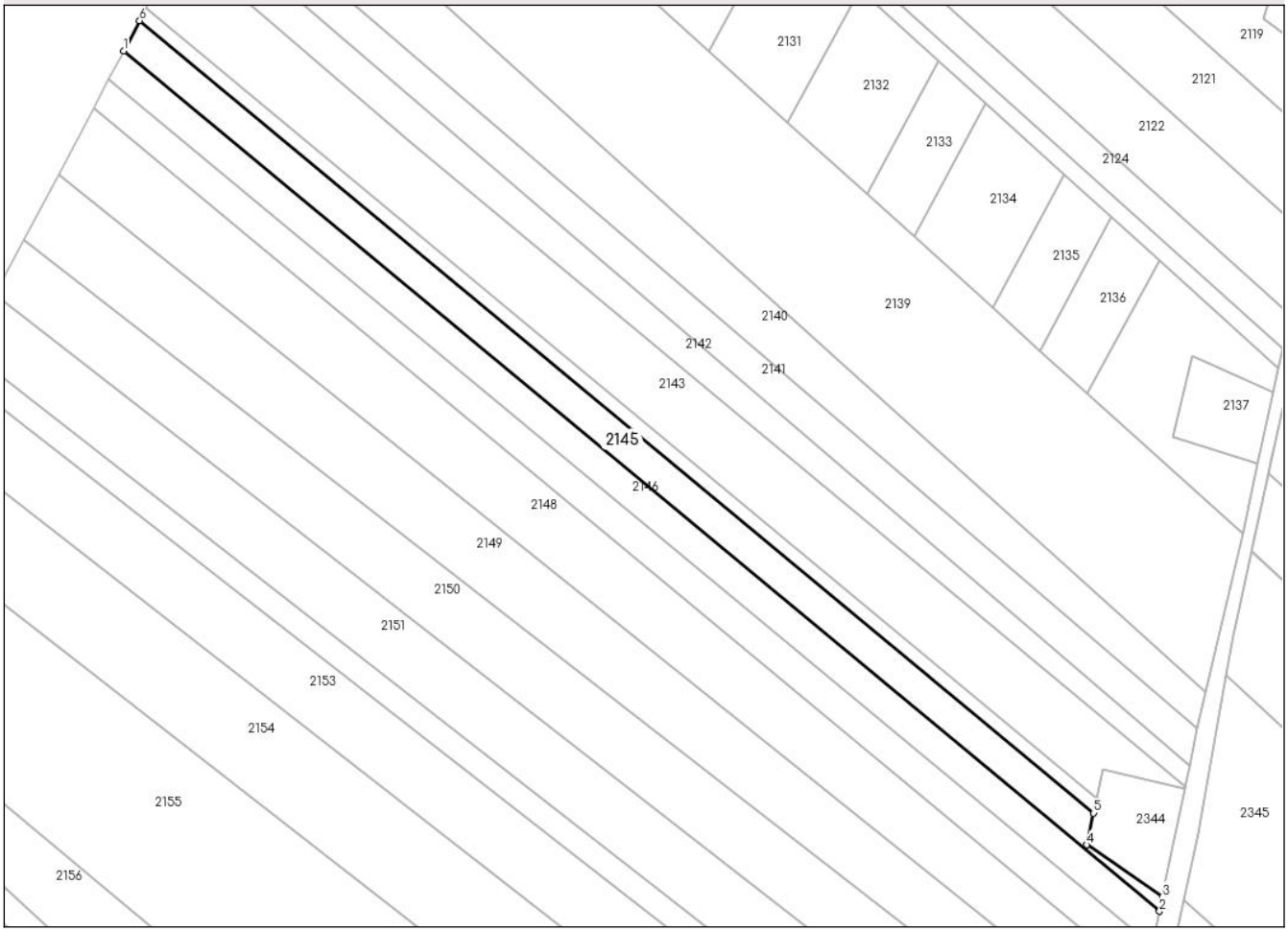
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30702	Din acte: 2.500 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.182,229 335.254,006	2	571.430,807 335.047,578	323.115
2	571.430,807 335.047,578	3	571.431,527 335.051,039	3.535
3	571.431,527 335.051,039	4	571.413,308 335.063,496	22.071
4	571.413,308 335.063,496	5	571.415,019 335.071,141	7.834
5	571.415,019 335.071,141	6	571.186,058 335.261,277	297.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.186,058 335.261,277	1	571.182,229 335.254,006	8.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35849	2.451	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69145 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 745, din 24/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35849 a imobilului cu numarul cadastral 35849 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32578 inscris in cartea funciara 32578;	A1
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3444 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32578/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 47653 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 745, din 24/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.4	A1
69151 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 746, din 24/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

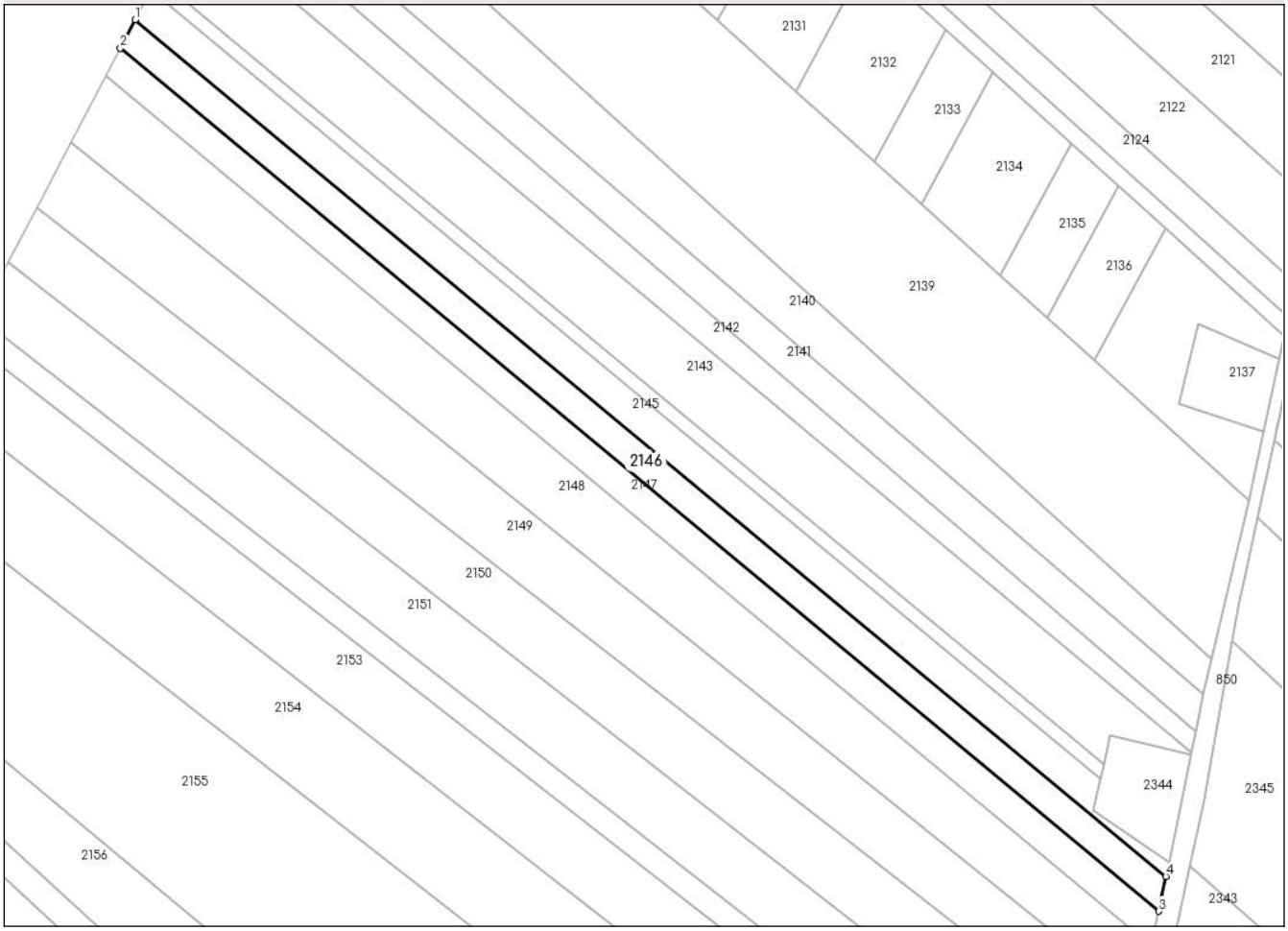
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35849	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	108	720/1	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.182,229 335.254,006	2	571.178,63 335.247,171	7.725
2	571.178,63 335.247,171	3	571.429,066 335.039,201	325.53
3	571.429,066 335.039,201	4	571.430,807 335.047,578	8.556
4	571.430,807 335.047,578	1	571.182,229 335.254,006	323.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35850	2.451	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69145 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 745, din 24/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35850 a imobilului cu numarul cadastral 35850 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32578 inscris in cartea funciara 32578;	A1
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3444 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32578/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 47653 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 745, din 24/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.4	A1
69156 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 746, din 24/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANTA VICTORITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

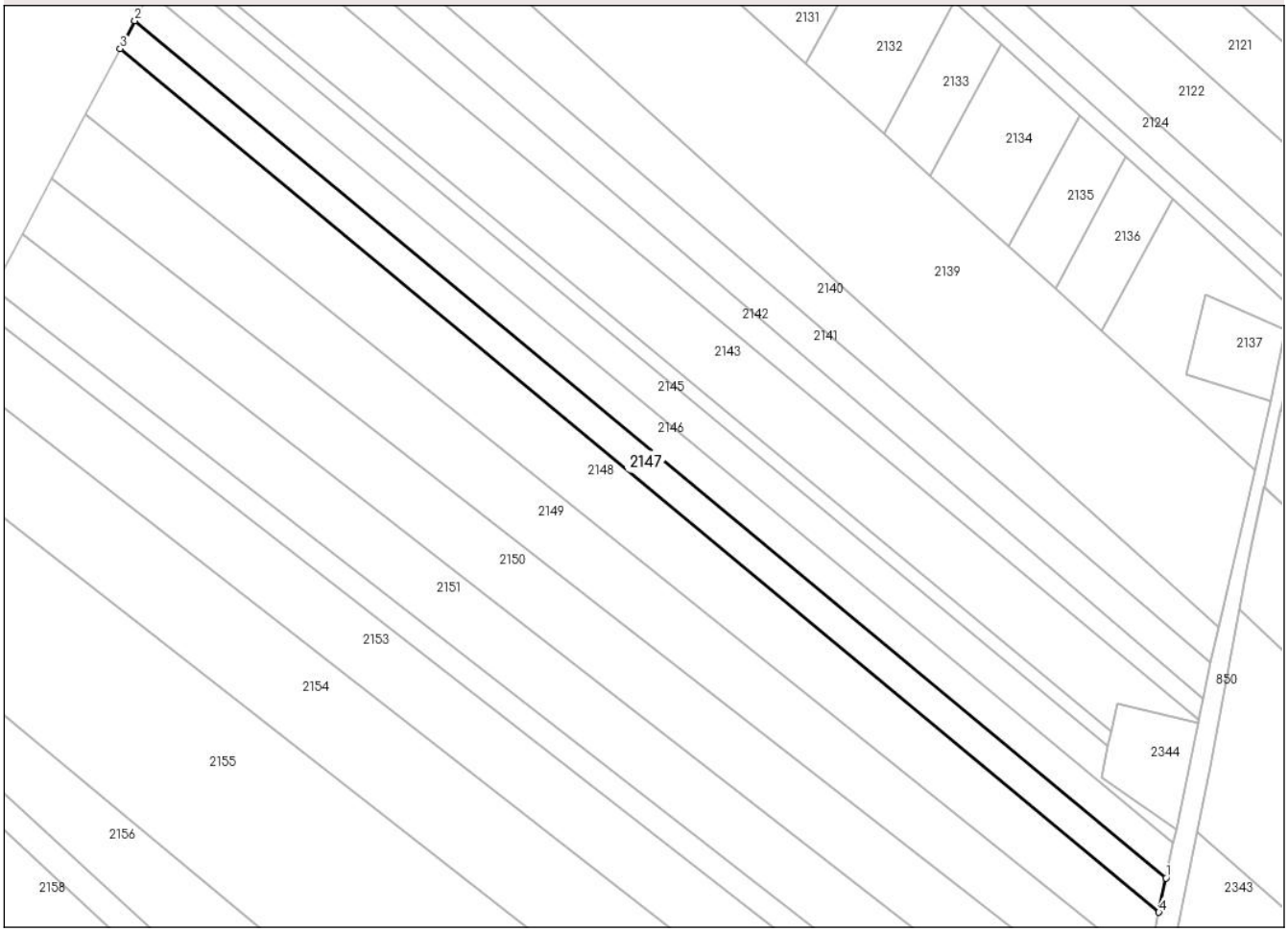
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35850	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	108	720/1	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.429,066 335.039,201	2	571.178,63 335.247,171	325.53
2	571.178,63 335.247,171	3	571.175,057 335.240,387	7.667
3	571.175,057 335.240,387	4	571.427,337 335.030,886	327.927
4	571.427,337 335.030,886	1	571.429,066 335.039,201	8.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35809	Din acte: 5.000 Masurata: 4.932	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49100 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 105777, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr certificat de mostenitor nr.121 din 02.08.2018, emis de NP PETCU MARIUS;act administrativ nr completare - certificat fiscal nr.3571 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act notarial nr certificat de mostenitor nr.108 din 06.05.2021, emis de NP PETCU MARIUS;act administrativ nr adeverinta nr.2568 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIN GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDBERG NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

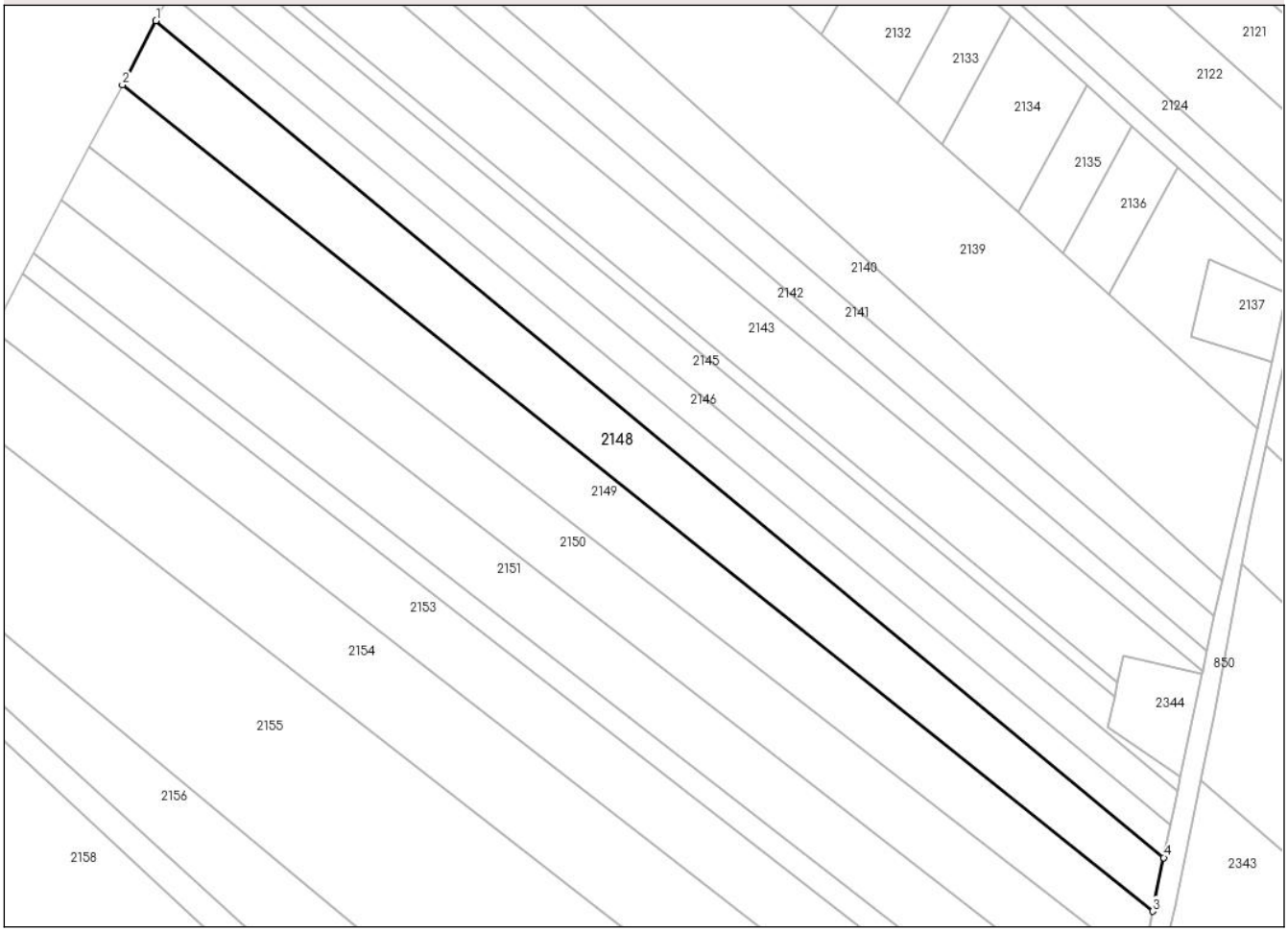
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35809	Din acte: 5.000 Masurata: 4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.932	108	720	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.175,057 335.240,387	2	571.166,597 335.224,323	18.156
2	571.166,597 335.224,323	3	571.424,547 335.017,468	330.647
3	571.424,547 335.017,468	4	571.427,337 335.030,886	13.705
4	571.427,337 335.030,886	1	571.175,057 335.240,387	327.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.950	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.158,409 335.208,775	2	571.421,695 335.003,752	333.697
2	571.421,695 335.003,752	3	571.424,547 335.017,468	14.009
3	571.424,547 335.017,468	4	571.166,597 335.224,323	330.647
4	571.166,597 335.224,323	1	571.158,409 335.208,775	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121507, din 18/03/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU LIXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

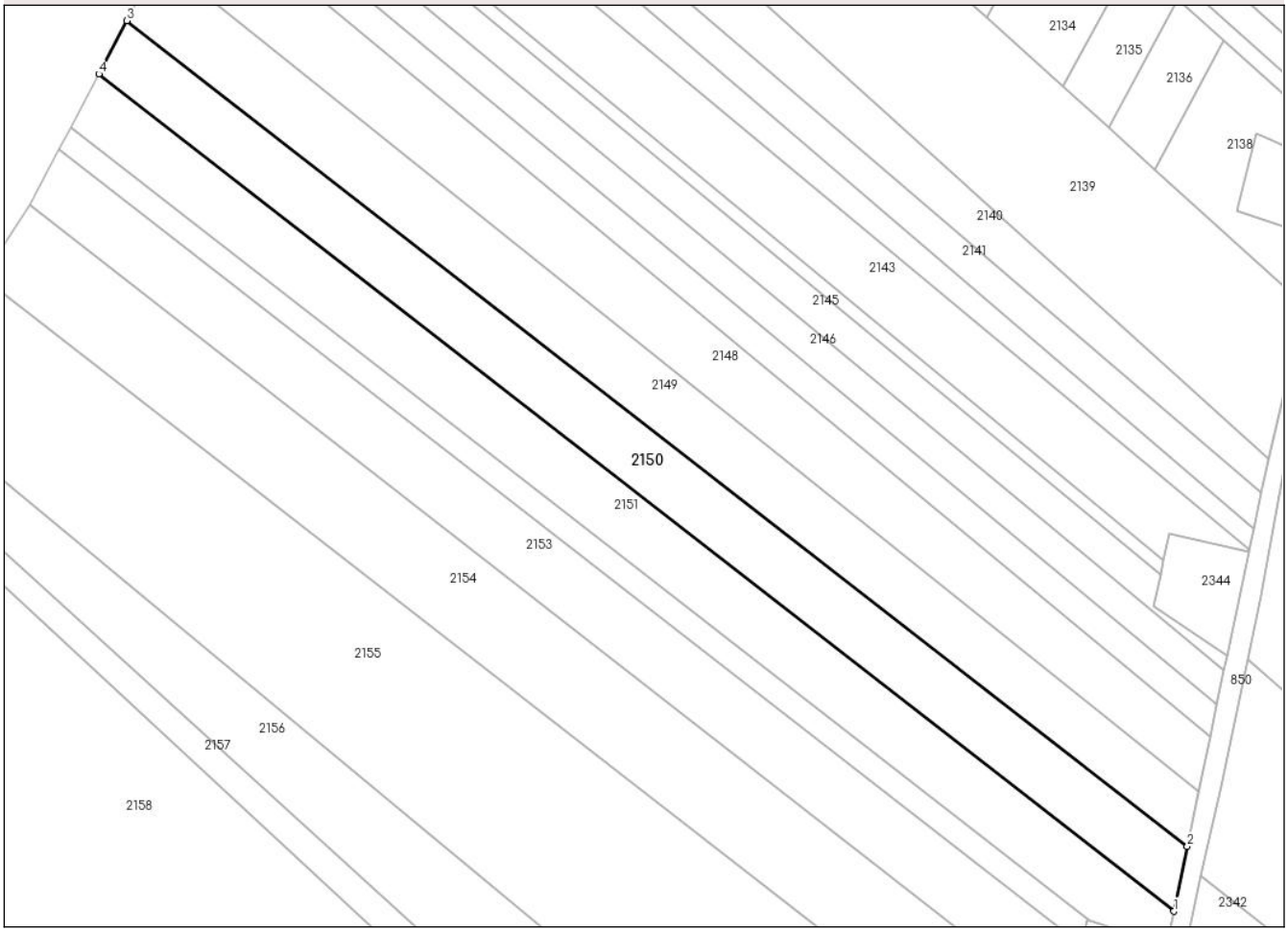
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.950	108	720/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,354 334.987,682	2	571.421,695 335.003,752	16.414
2	571.421,695 335.003,752	3	571.158,409 335.208,775	333.697
3	571.158,409 335.208,775	4	571.151,436 335.195,533	14.966
4	571.151,436 335.195,533	1	571.418,354 334.987,682	338.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118804, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU NICULAE** 3) **SAVU VICTOR** 4) **SAVU STAN** 5) **CHIVU EUGENIA** 6) **SAVU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

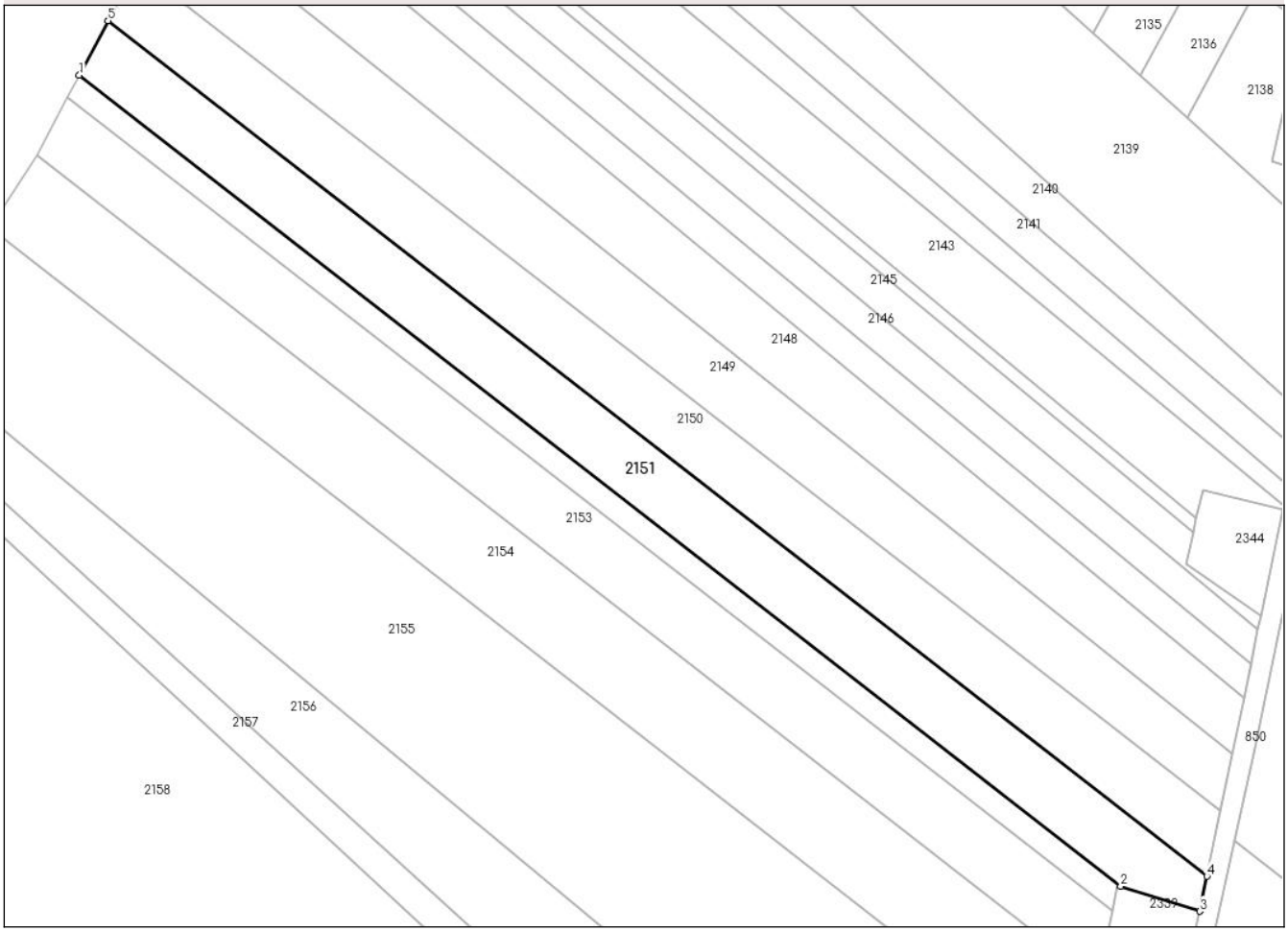
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.950	108	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.144,449 335.182,265	2	571.397,418 334.985,276	320.621
2	571.397,418 334.985,276	3	571.416,591 334.979,2	20.113
3	571.416,591 334.979,2	4	571.418,354 334.987,682	8.663
4	571.418,354 334.987,682	5	571.151,436 335.195,533	338.301
5	571.151,436 335.195,533	1	571.144,449 335.182,265	14.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.905	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50953, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOANA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

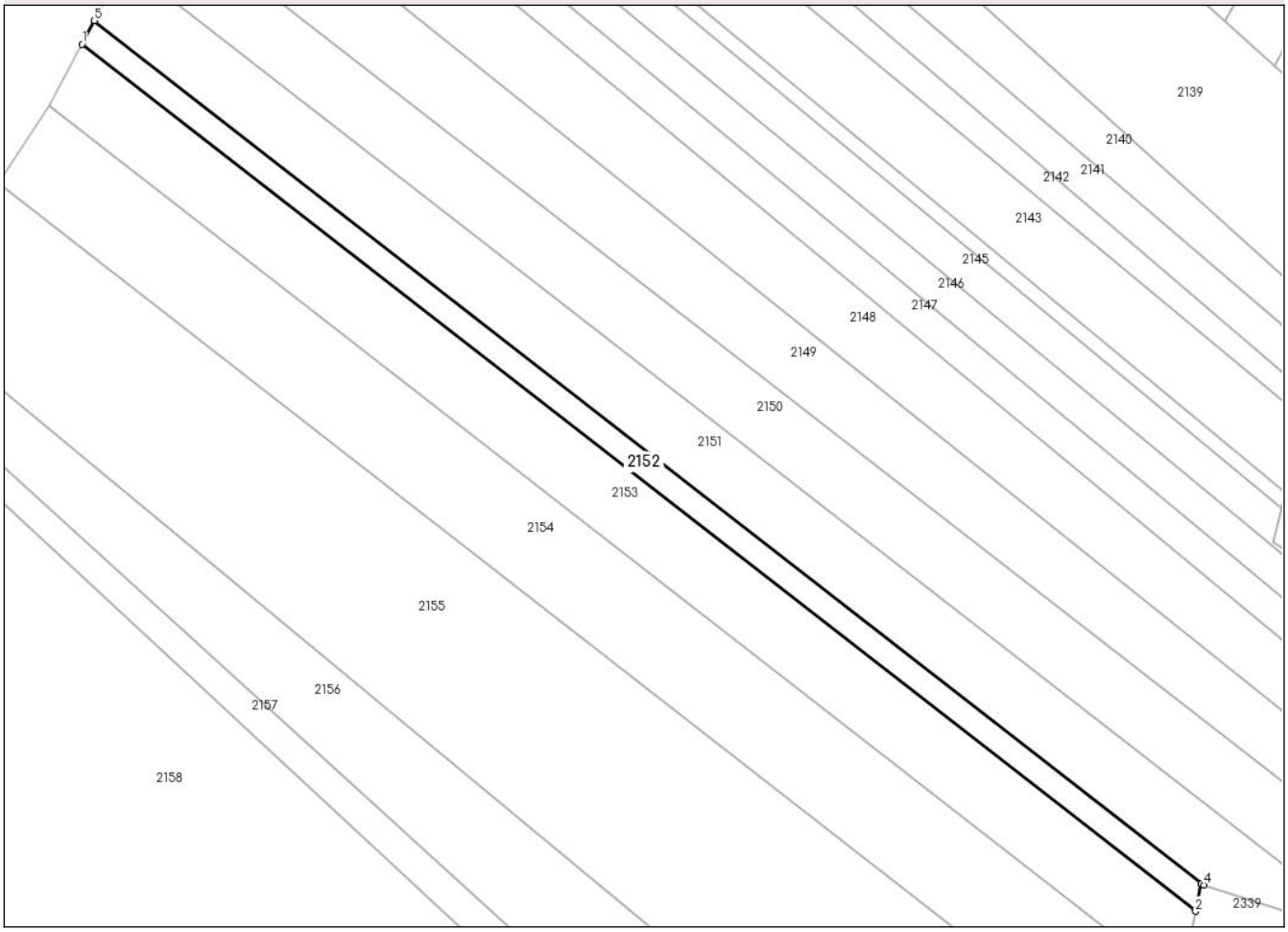
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.905	108	735	-	Din TP T.110

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.141,638 335.176,929	2	571.395,468 334.979,269	321.713
2	571.395,468 334.979,269	3	571.396,766 334.985,483	6.348
3	571.396,766 334.985,483	4	571.397,418 334.985,276	0.684
4	571.397,418 334.985,276	5	571.144,449 335.182,265	320.621
5	571.144,449 335.182,265	1	571.141,638 335.176,929	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.178	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TP emis pe UAT Joita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116619, din 25/05/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHITA** 2) **DINU MARIN** 3) **TANASE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

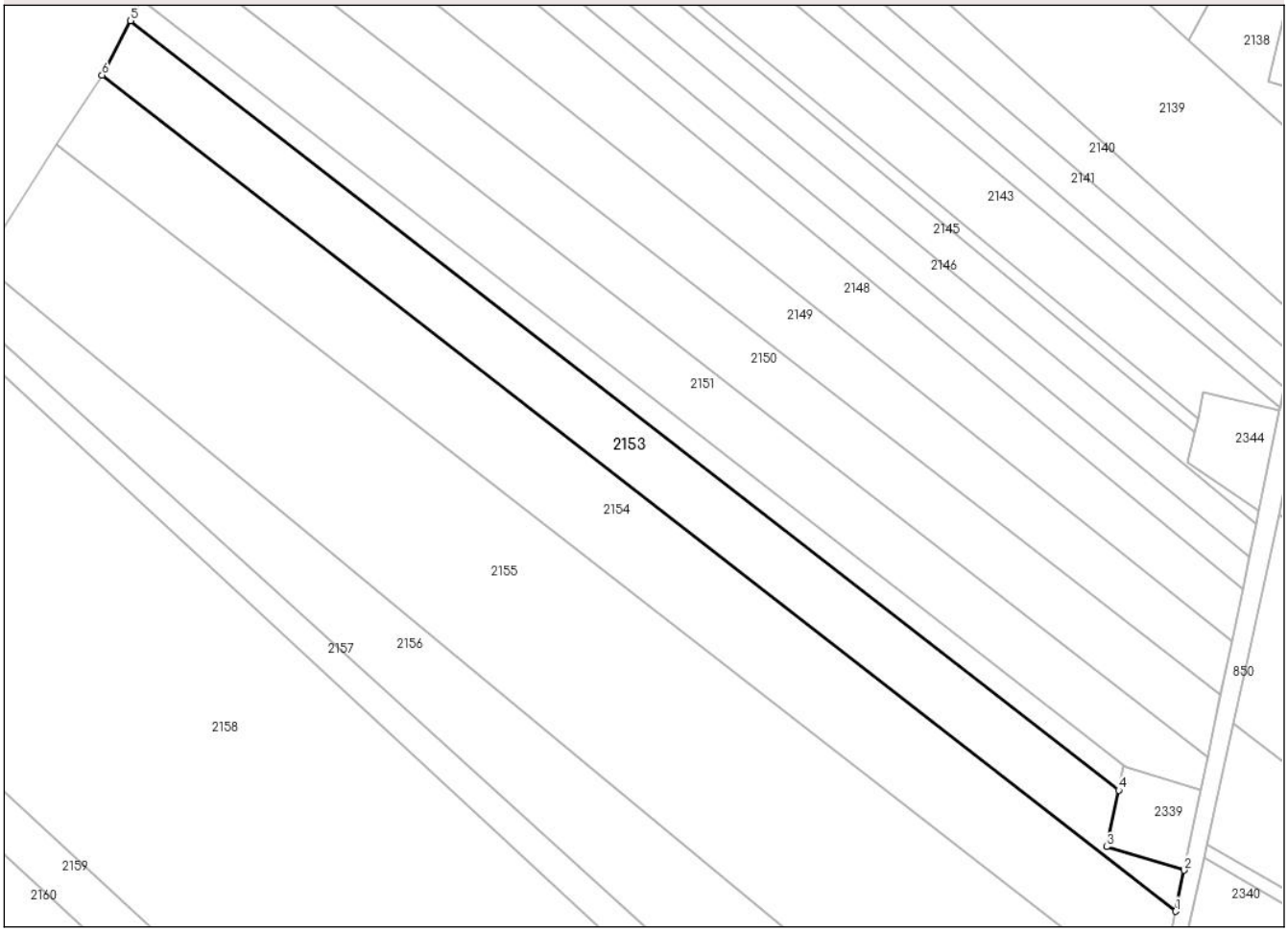
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.178	TP emis pe UAT Joita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.178	108	720/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.410,132 334.948,137	2	571.412,318 334.958,65	10.738
2	571.412,318 334.958,65	3	571.392,427 334.964,705	20.792
3	571.392,427 334.964,705	4	571.395,468 334.979,269	14.878
4	571.395,468 334.979,269	5	571.141,638 335.176,929	321.713
5	571.141,638 335.176,929	6	571.134,276 335.162,948	15.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.134,276 335.162,948	1	571.410,132 334.948,137	349.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36547	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42284 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 2489, din 03/05/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (Adeverinţă);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36547/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 37751/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1570, din 25/10/2002 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLA MIHAI FLORENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37751/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 1451 din 30/10/2002, necasatorit	
53483 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3074 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;inscris sub semnatura privata nr completare-ACTE din 03.07.2023, emis de DINCA NICOLAE Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se respinge cererea privind actualizare informatii tehnice	A1
66668 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 3074, din 30/05/2023 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr HCL NR 21 din 30.07.2019, emis de COMUNA SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice controlata, avizata, receptionata de Serviciul Cadastru privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

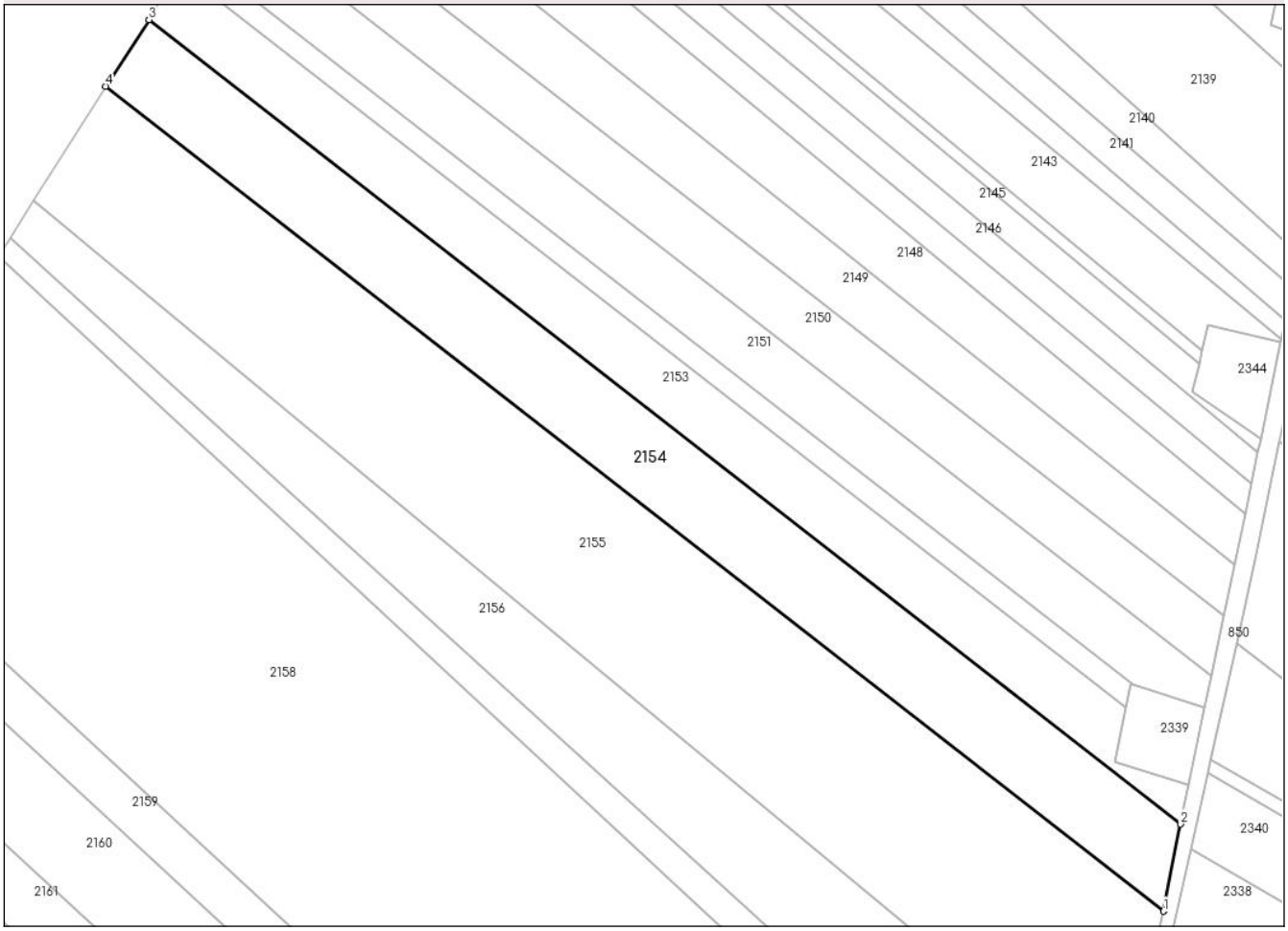
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36547	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.405,524 334.924,88	2	571.410,132 334.948,137	23.709
2	571.410,132 334.948,137	3	571.134,276 335.162,948	349.629
3	571.134,276 335.162,948	4	571.122,627 335.145,174	21.251
4	571.122,627 335.145,174	1	571.405,524 334.924,88	358.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439/N
Nr. cadastral vechi:2392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33970	Din acte: 15.200 Masurata: 15.150	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38531 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 247, din 10/08/2007 emis de BNP HORIA RADU (titlu de proprietate nr 113292 din 27.09.2005, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOIAN MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PETRESCU TUDOREL**	
47584 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 4098, din 19/09/2008 emis de BNP LUPULEAC Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **PETRESCU TUDOREL**	
70042 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1302, din 11/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **STOIAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
70052 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1303, din 11/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOIAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

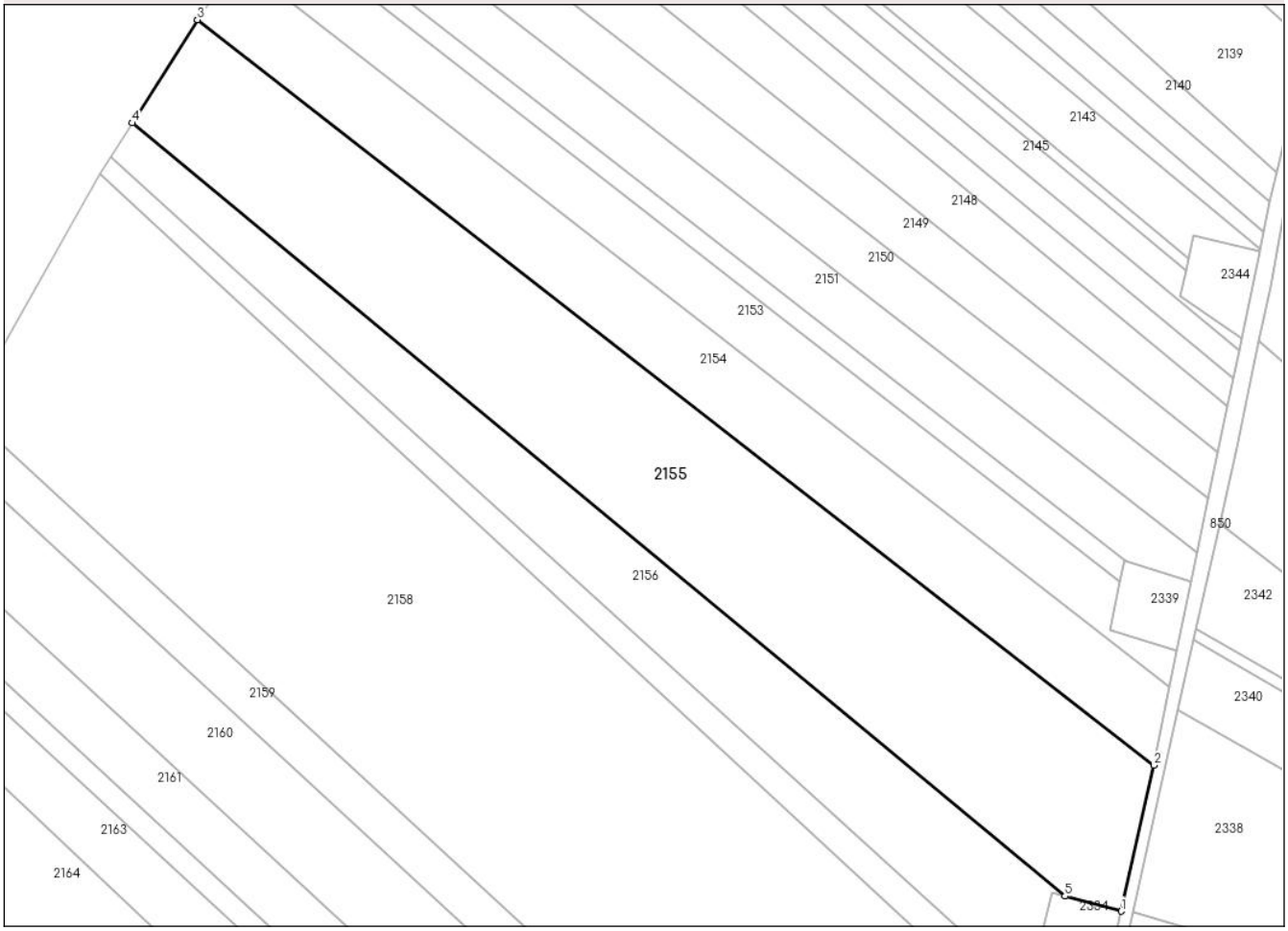
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33970	Din acte: 15.200 Masurata: 15.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.150	108	720/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.395,851 334.881,777	2	571.405,524 334.924,88	44.175
2	571.405,524 334.924,88	3	571.122,627 335.145,174	358.553
3	571.122,627 335.145,174	4	571.103,392 335.114,668	36.064
4	571.103,392 335.114,668	5	571.379,229 334.886,211	358.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.379,229 334.886,211	1	571.395,851 334.881,777	17.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67641, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREABAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

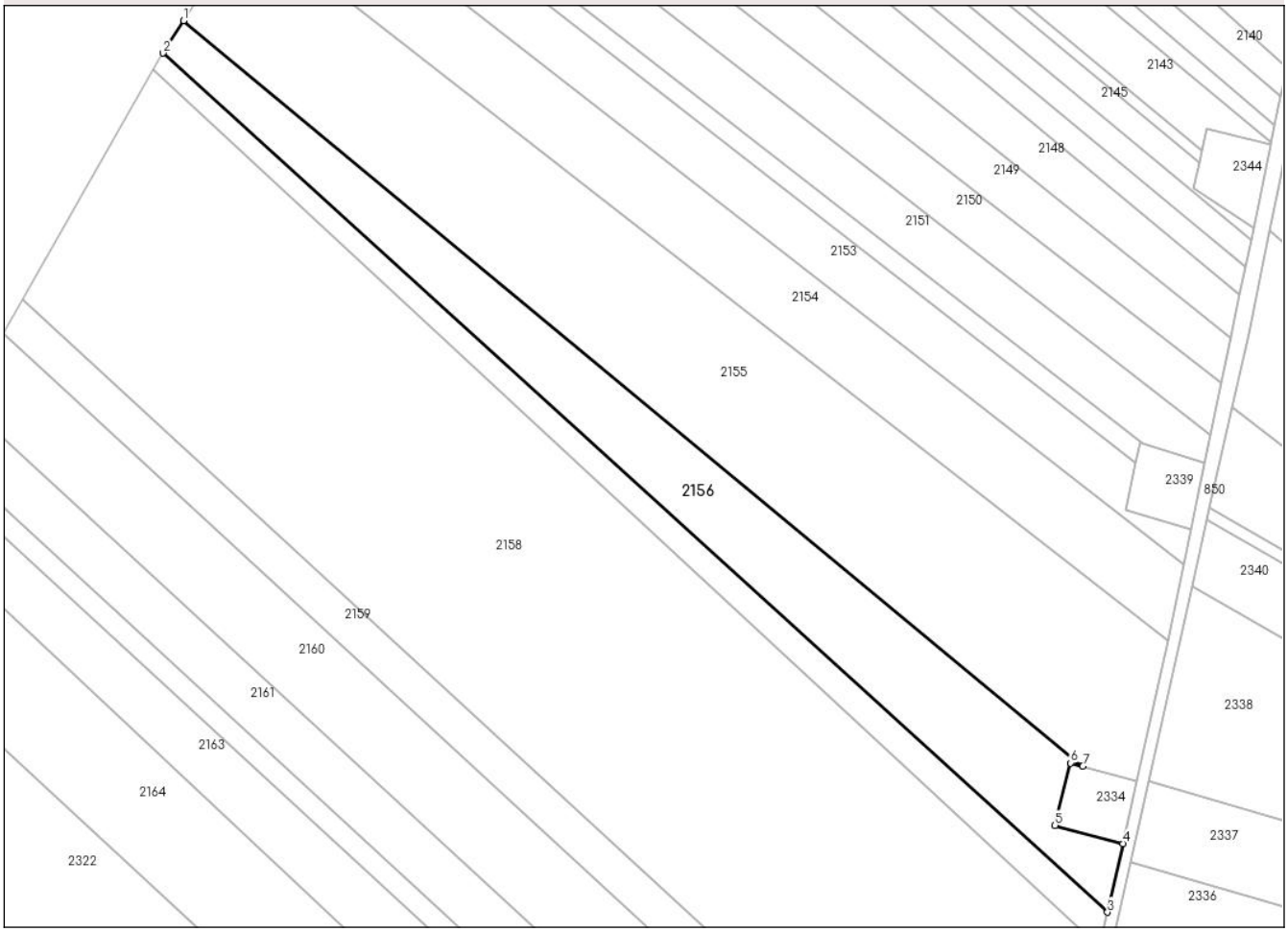
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	108	735/23	-	Din TP T 110

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.103,392 335.114,668	2	571.097,121 335.104,722	11.758
2	571.097,121 335.104,722	3	571.386,813 334.841,51	391.41
3	571.386,813 334.841,51	4	571.391,539 334.862,565	21.579
4	571.391,539 334.862,565	5	571.370,672 334.868,124	21.595
5	571.370,672 334.868,124	6	571.375,536 334.887,196	19.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.375,536 334.887,196	7	571.379,229 334.886,211	3.822
7	571.379,229 334.886,211	1	571.103,392 335.114,668	358.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113281, din 26/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGA VASILICA** 2) **GRIGORE GHEORGHITA** 3) **ANDRONE ION** 4) **ANDRONE MIHAI** 5) **CIURDEA IOANA** 6) **ANTON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

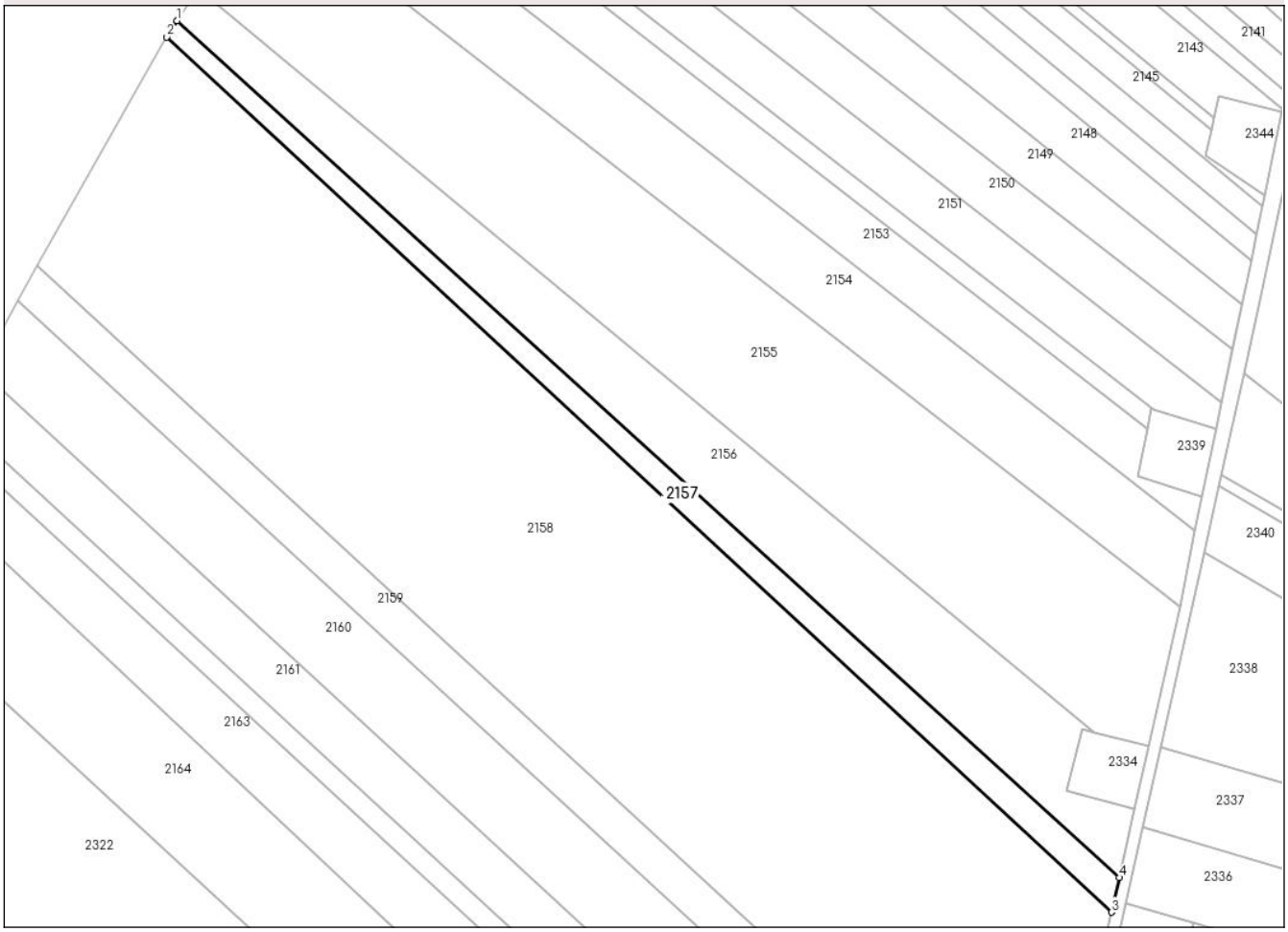
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	108	720/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.097,121 335.104,722	2	571.093,964 335.099,714	5.92
2	571.093,964 335.099,714	3	571.384,434 334.830,908	395.764
3	571.384,434 334.830,908	4	571.386,813 334.841,51	10.866
4	571.386,813 334.841,51	1	571.097,121 335.104,722	391.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37920	Din acte: 31.700 Masurata: 31.506	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66934 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 307, din 04/06/2025 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37920/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33804/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3803, din 11/11/2004 emis de BNPA Ghita Rozalinda si Stan Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33804/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2426 din 15/11/2004; (provenita din conversia CF 201/N), necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

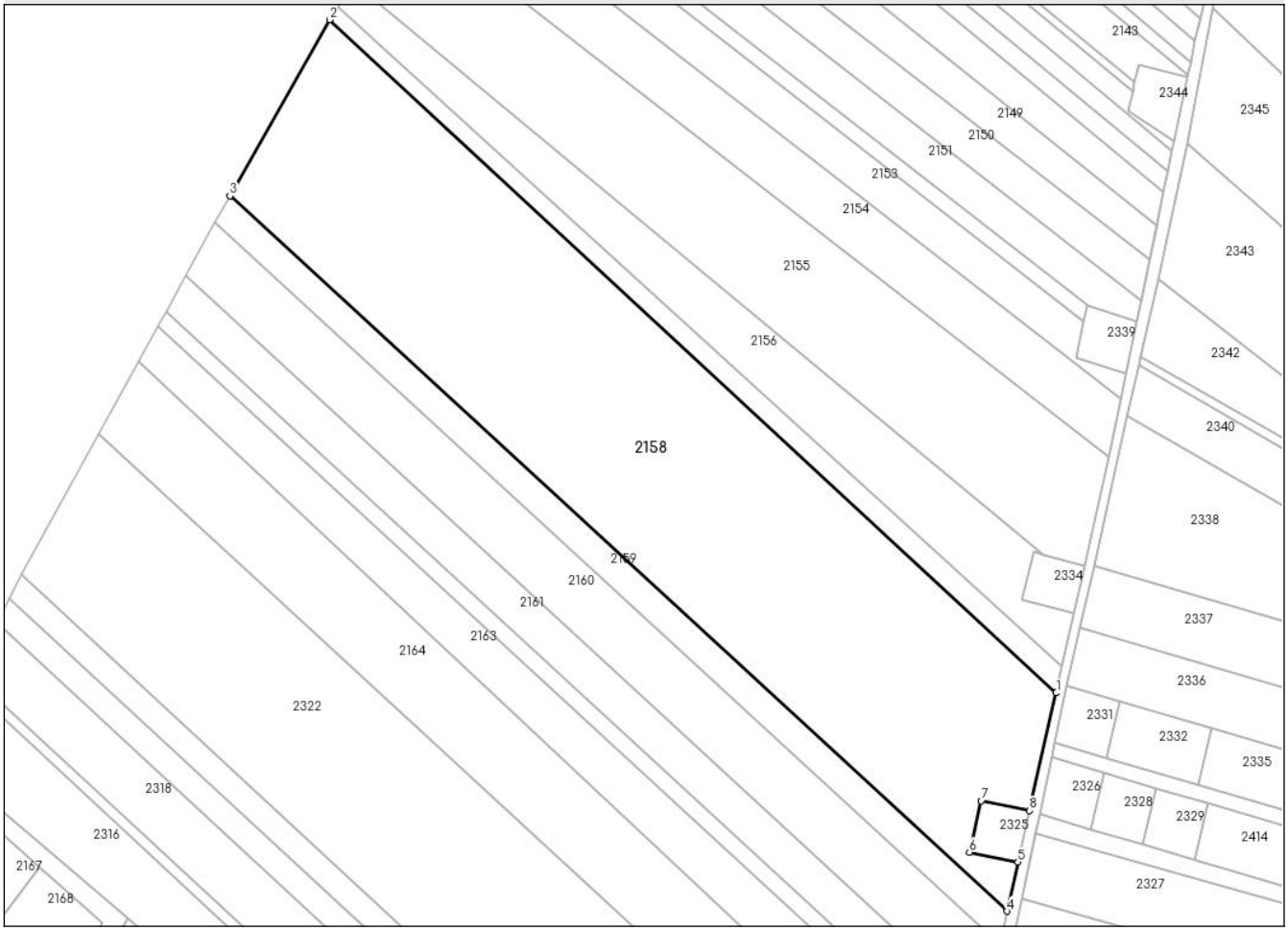
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37920	Din acte: 31.700 Masurata: 31.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.506	108	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.384,434 334.830,908	2	571.093,964 335.099,714	395.764
2	571.093,964 335.099,714	3	571.054,086 335.029,392	80.842
3	571.054,086 335.029,392	4	571.364,718 334.743,759	421.993
4	571.364,718 334.743,759	5	571.369,155 334.763,37	20.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.369,155 334.763,37	6	571.349,705 334.767,328	19.849
6	571.349,705 334.767,328	7	571.354,388 334.787,881	21.08
7	571.354,388 334.787,881	8	571.373,809 334.783,941	19.817
8	571.373,809 334.783,941	1	571.384,434 334.830,908	48.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689/N
Nr. cadastral vechi:2879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30883	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59488 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2842, din 01/01/2008 emis de BNP H. Radu si Asociatii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1689/N), necasatorita	
7986 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 146, din 25/02/2011 emis de BNP STOICA GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept tranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU ION**	
7413 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 4, din 31/01/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU AURORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

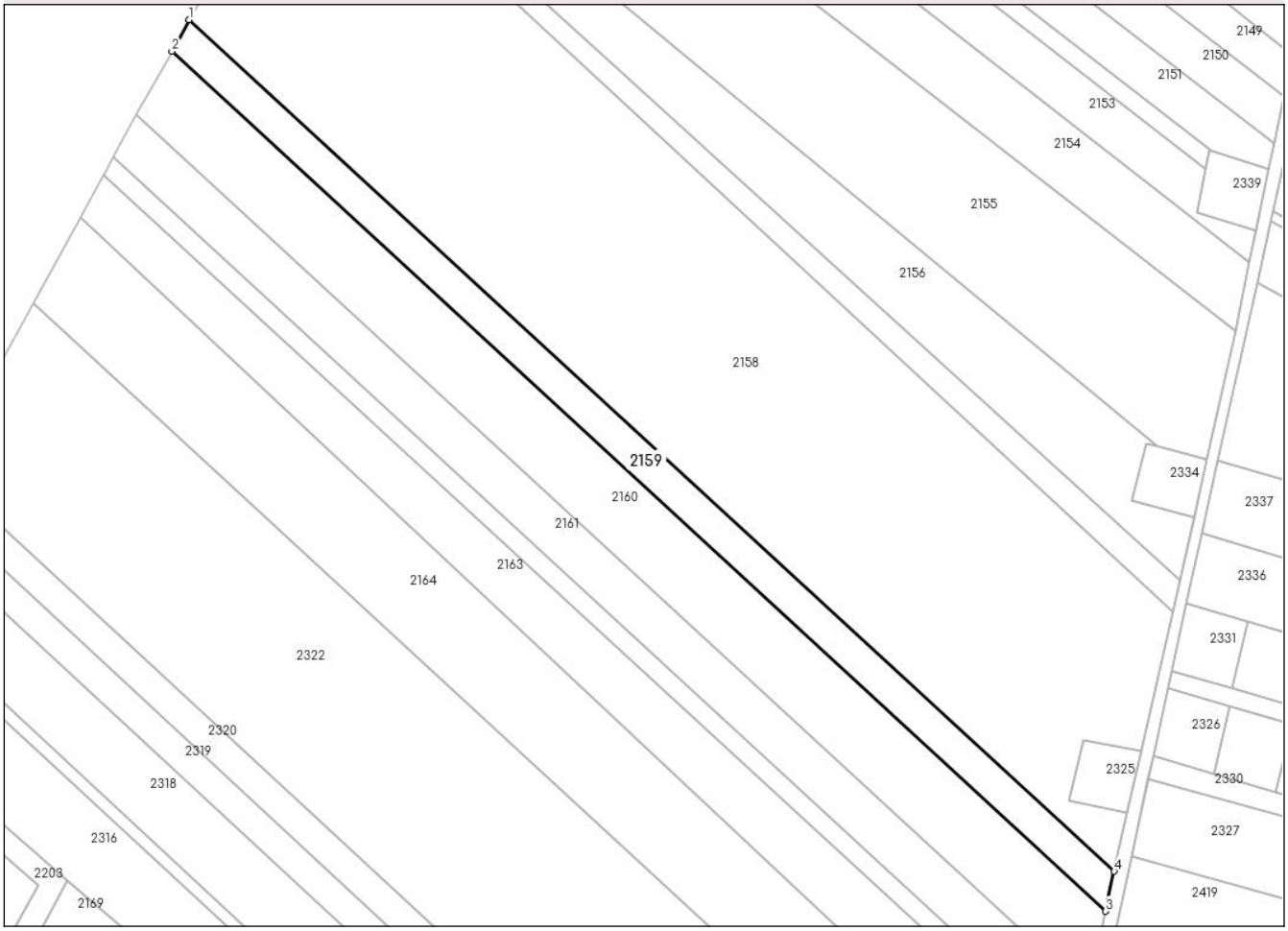
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30883	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.054,086 335.029,392	2	571.048,223 335.018,765	12.137
2	571.048,223 335.018,765	3	571.361,867 334.730,362	426.085
3	571.361,867 334.730,362	4	571.364,718 334.743,759	13.697
4	571.364,718 334.743,759	1	571.054,086 335.029,392	421.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969/N
Nr. cadastral vechi:1944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32025	Din acte: 10.000 Masurata: 10.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138843 / 08/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1369 (dosar 3238/192/2014), din 08/12/2015 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr certificat fiscal nr.5143 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Sentinţă civilă);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU LOREDANA-FLORENTINA**	
15031 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 99, din 13/01/2025 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B8	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

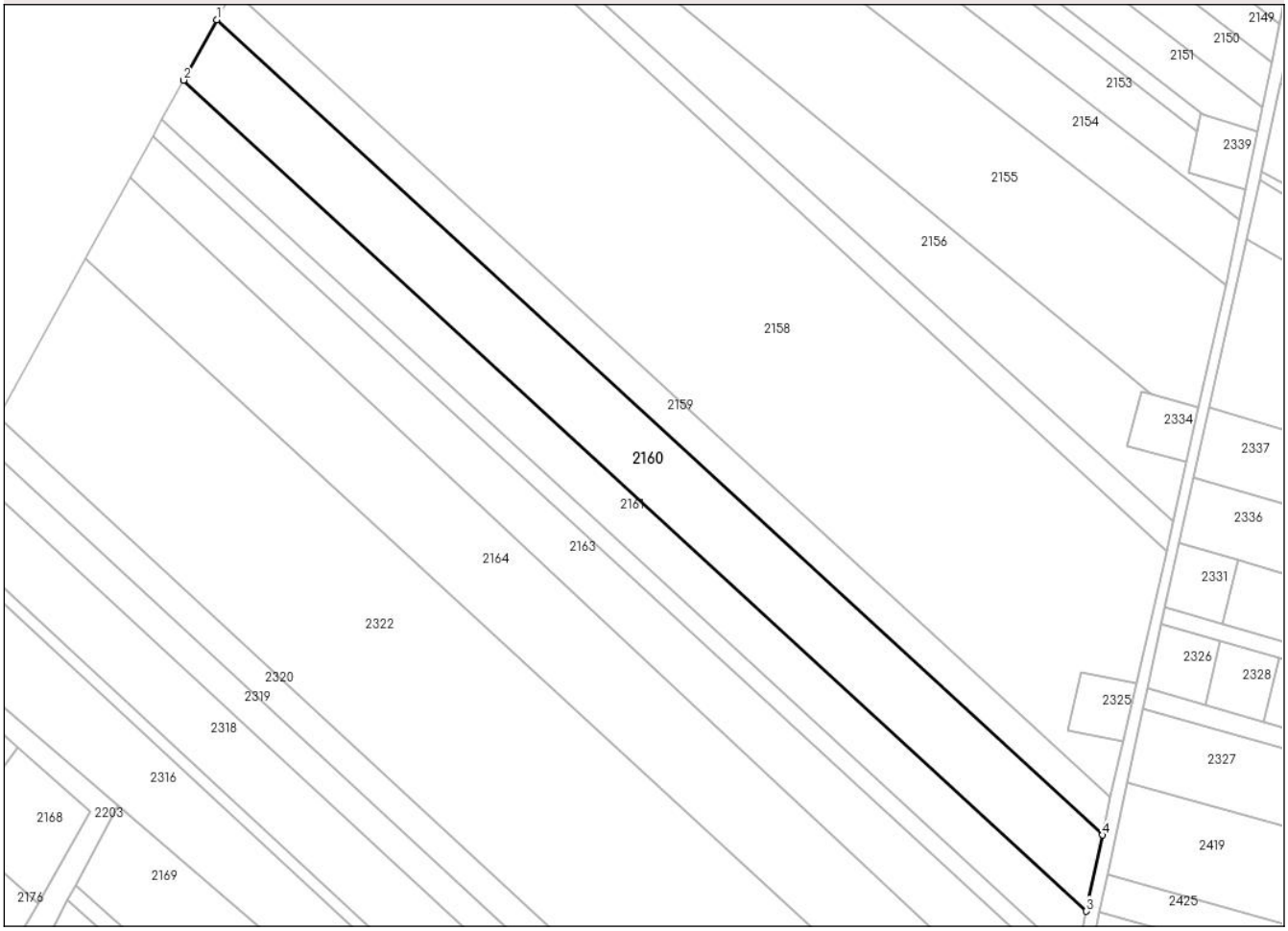
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32025	Din acte: 10.000 Masurata: 10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.200	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.048,223 335.018,765	2	571.036,435 334.997,394	24.406
2	571.036,435 334.997,394	3	571.356,133 334.703,424	434.31
3	571.356,133 334.703,424	4	571.361,867 334.730,362	27.542
4	571.361,867 334.730,362	1	571.048,223 335.018,765	426.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.815	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118864, din 20/07/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERGHEL ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

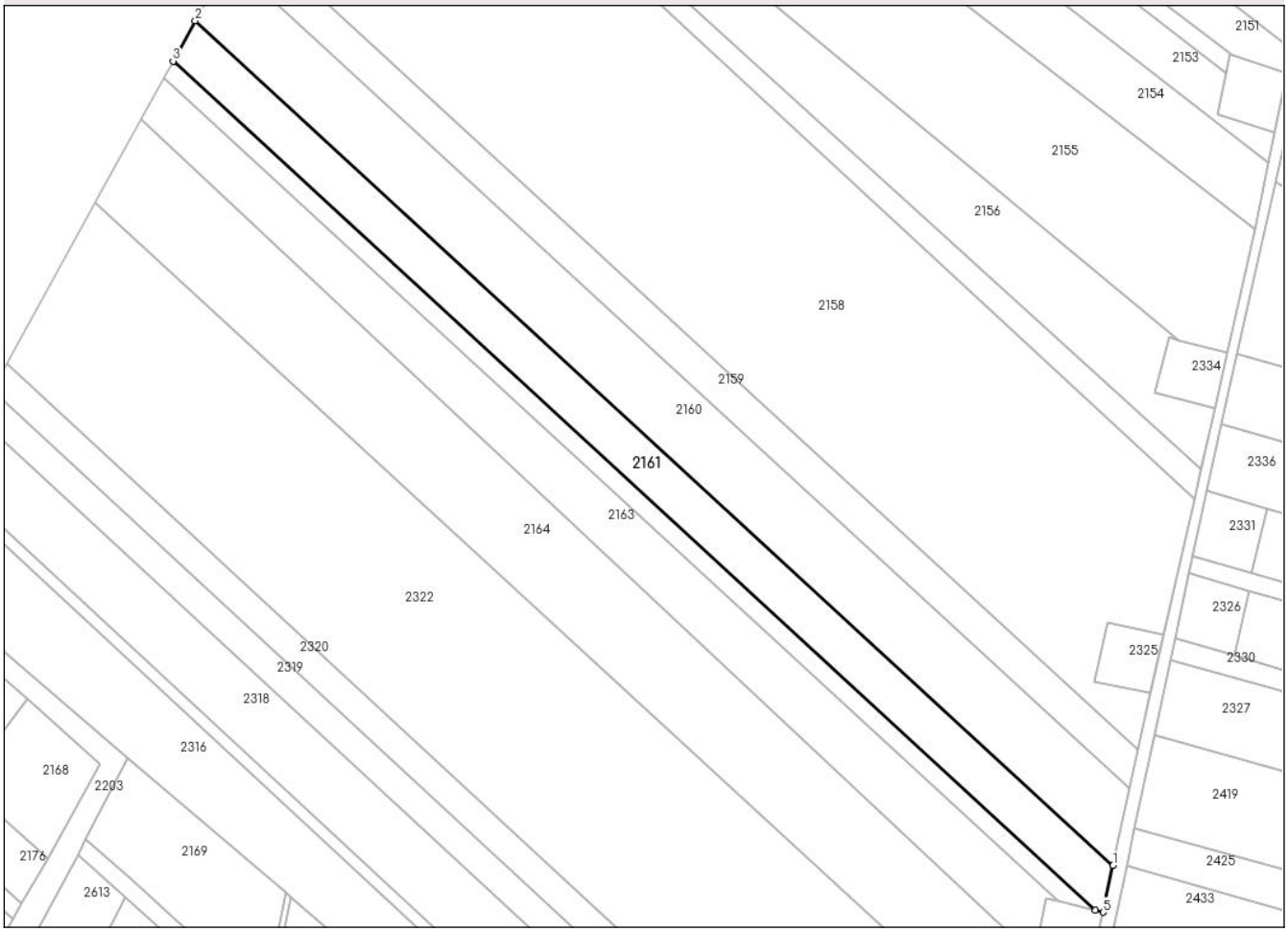
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.815	108	720/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.356,133 334.703,424	2	571.036,435 334.997,394	434.31
2	571.036,435 334.997,394	3	571.028,68 334.983,334	16.057
3	571.028,68 334.983,334	4	571.350,035 334.687,84	436.561
4	571.350,035 334.687,84	5	571.352,678 334.687,191	2.722
5	571.352,678 334.687,191	1	571.356,133 334.703,424	16.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

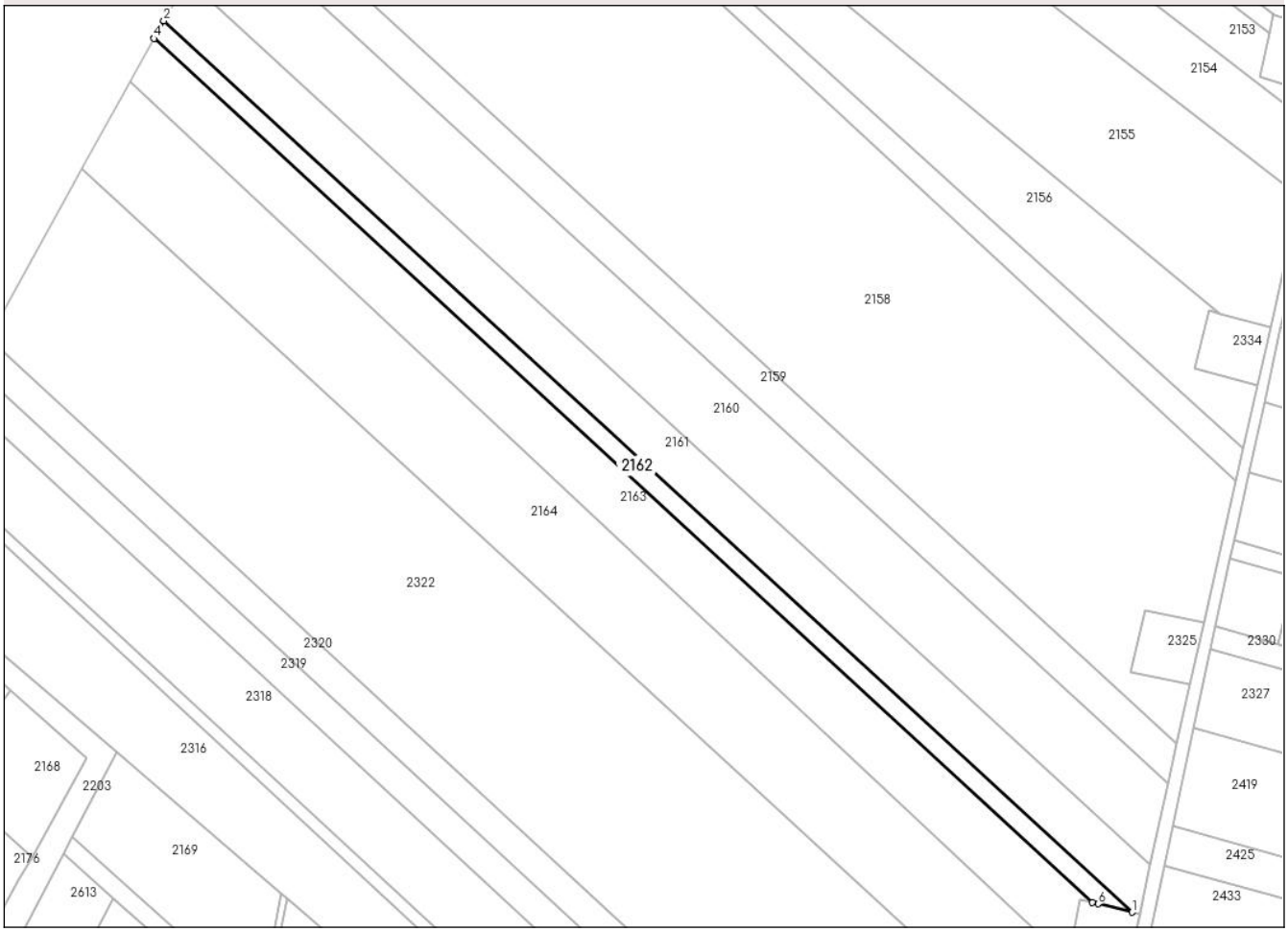
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.808	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.350,035 334.687,84	2	571.028,68 334.983,334	436.561
2	571.028,68 334.983,334	3	571.025,909 334.978,311	5.737
3	571.025,909 334.978,311	4	571.025,432 334.977,446	0.988
4	571.025,432 334.977,446	5	571.336,868 334.691,072	423.087
5	571.336,868 334.691,072	6	571.338,803 334.690,597	1.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.338,803 334.690,597	1	571.350,035 334.687,84	11.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36620	Din acte: 7.500 Masurata: 7.490	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69570 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 111195, din 10/11/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Hotarare nr. 21 din 30.07.2019, emis de COMUNA SABARENI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3730 din 07.07.2023, emis de COMUNA SABARENI;hotarare judecatoreasca nr Inchere nr. FN, Dosar nr. 1478/192/2010 din 16.12.2011, emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;act administrativ nr Adeverinta nr. 3729 din 07.07.2023, emis de COMUNA SABARENI;act administrativ nr Adeverinta nr. 4181 din 10.07.2023, emis de COMUNA JOITA; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1144, Dosar nr. 1478/192/2010 din 28.04.2011, emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3731 din 07.07.2023, emis de COMUNA SABARENI Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLIFRONE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

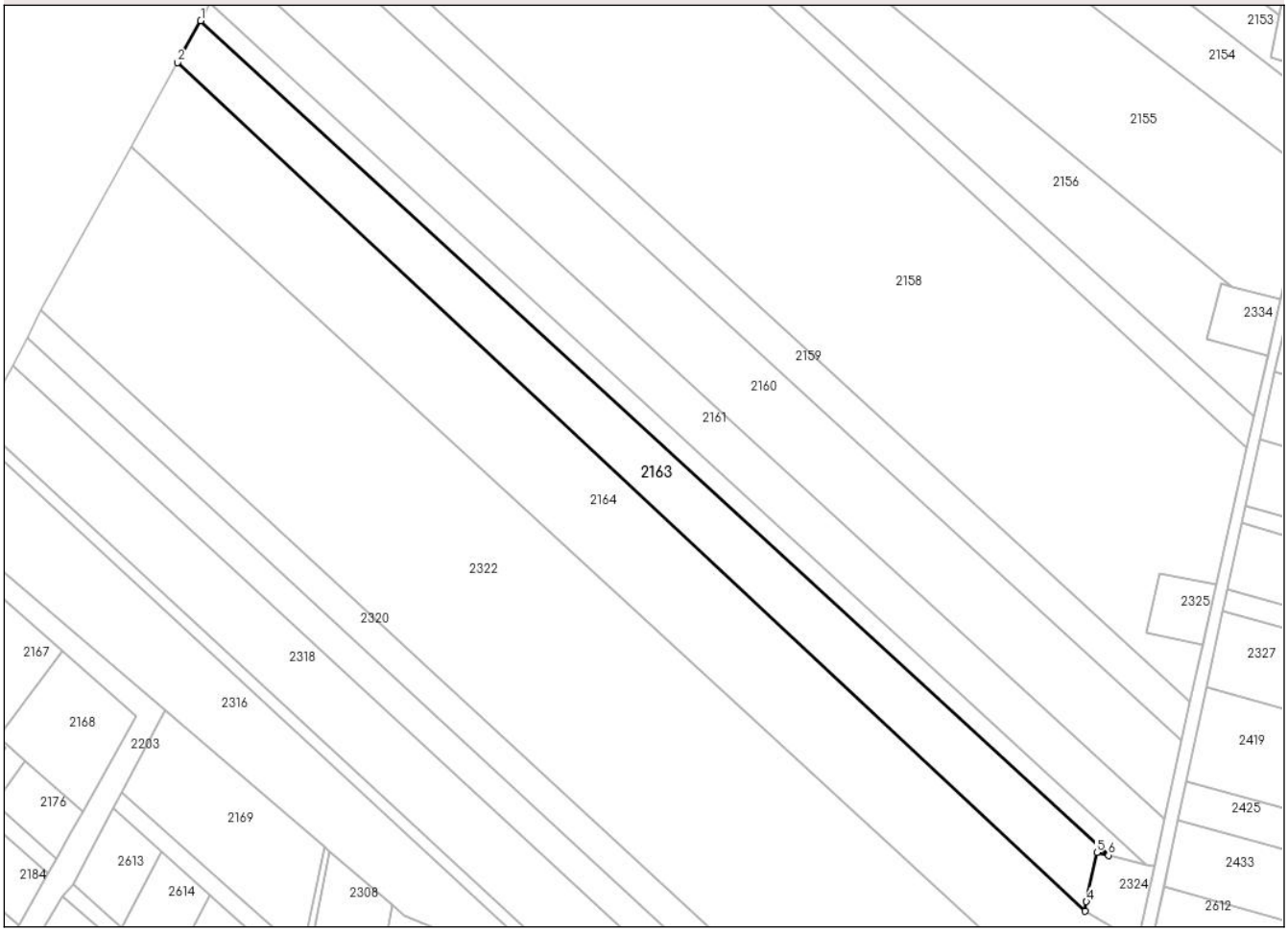
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36620	Din acte: 7.500 Masurata: 7.490	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.490	108	720/1/30	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.025,432 334.977,446	2	571.017,512 334.963,089	16.397
2	571.017,512 334.963,089	3	571.328,758 334.671,908	426.216
3	571.328,758 334.671,908	4	571.329,332 334.675,175	3.317
4	571.329,332 334.675,175	5	571.332,878 334.692,052	17.245
5	571.332,878 334.692,052	6	571.336,868 334.691,072	4.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.336,868 334.691,072	1	571.025,432 334.977,446	423.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950/N
Nr. cadastral vechi:1948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32024	Din acte: 13.400 Masurata: 13.650	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46330 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 13, din 17/05/2023 emis de Turturica Alina Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU IONUŢ-FERNANDO**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU CLEMENTINA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

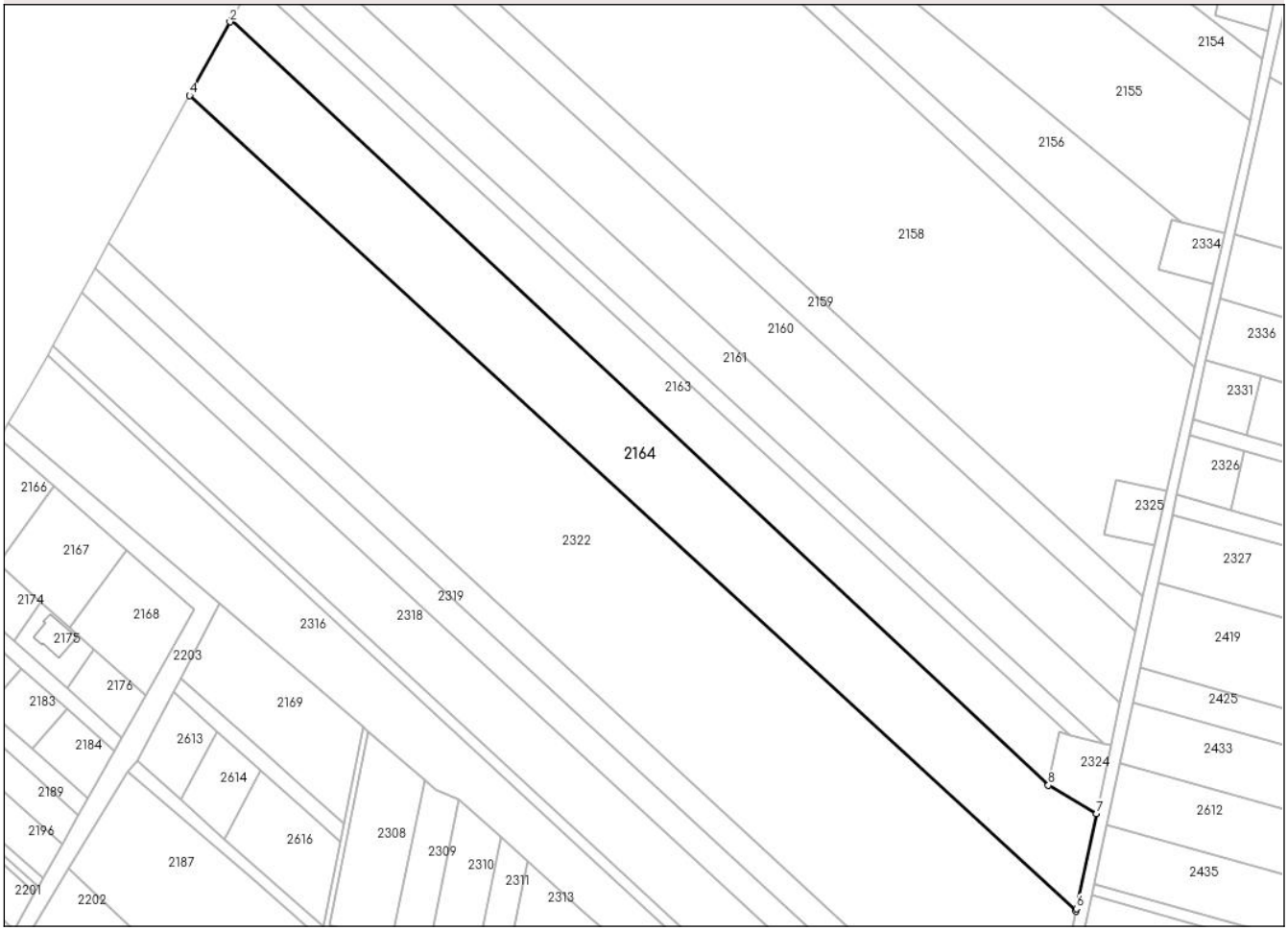
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32024	Din acte: 13.400 Masurata: 13.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.650	108	720/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.017,512 334.963,089	2	571.017,077 334.962,3	0.901
2	571.017,077 334.962,3	3	571.002,084 334.935,118	31.043
3	571.002,084 334.935,118	4	571.001,635 334.934,293	0.939
4	571.001,635 334.934,293	5	571.339,167 334.623,993	458.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.339,167 334.623,993	6	571.339,425 334.624,926	0.968
6	571.339,425 334.624,926	7	571.347,138 334.661,16	37.046
7	571.347,138 334.661,16	8	571.328,758 334.671,908	21.292
8	571.328,758 334.671,908	1	571.017,512 334.963,089	426.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34315	1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 232/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2466 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. 47, din 16/01/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34315/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 32814/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 361, din 21/02/2014 emis de PURDESCU EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAP GHEORGHE** 2) **CAP ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32814/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 10709 din 27/02/2014; comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2466 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 361, din 21/02/2014 emis de PURDESCU EMIL;		
C1	Se indreapta eroarea materială săvârşită in incheierea nr 10709/27. 02.2014, in sensul ca se va intabula si dreptul de uzufruct viager asupra imobilului inscris in cartea funciara nr 32814 UAT Joita, in favoarea CAP MARIA vaduva, si nu cum din eroare a fost omis.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32814/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 12880 din 10/03/2014;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAP MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32814/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 12880 din 10/03/2014, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

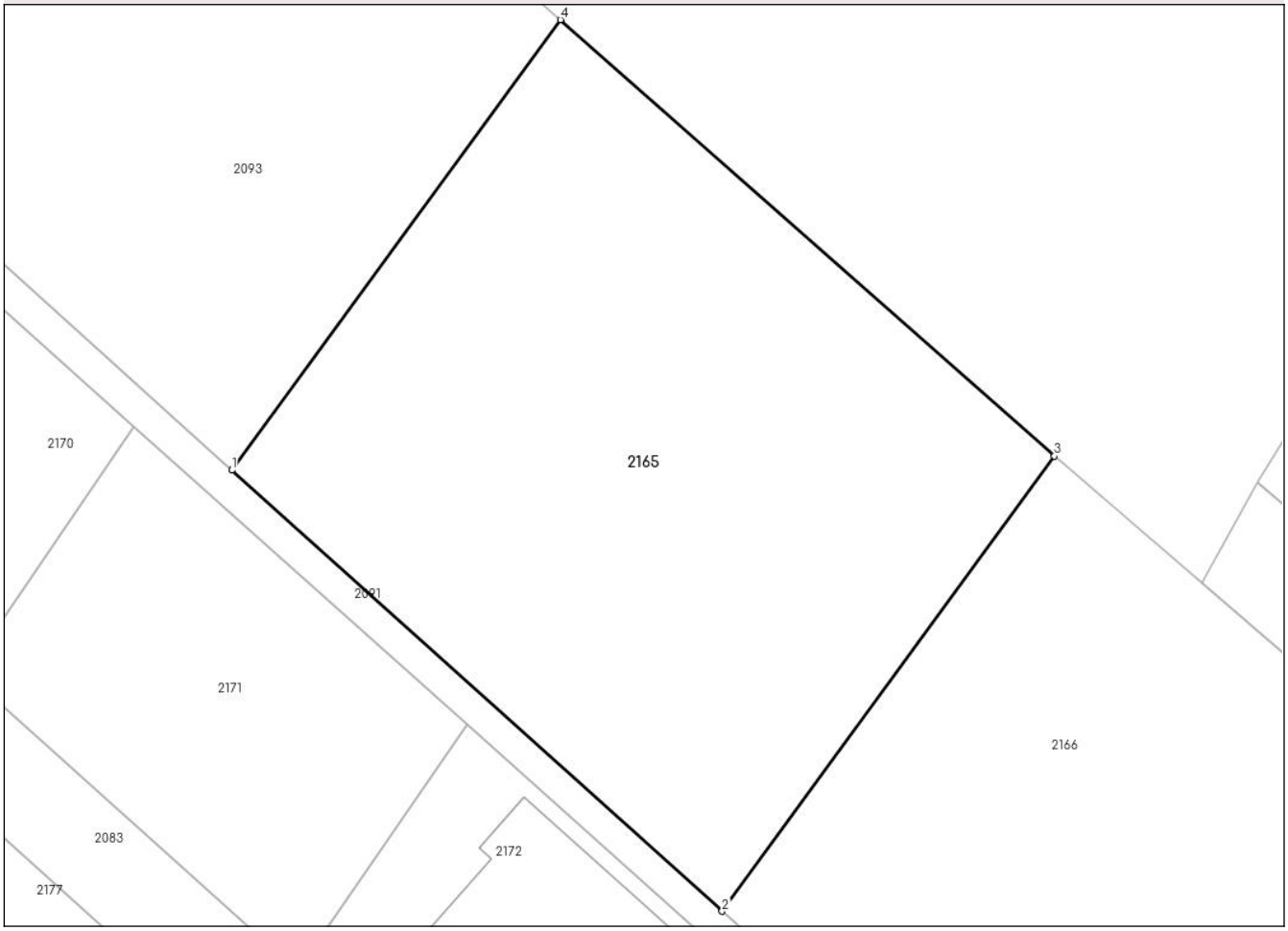
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34315	1.336	transcris din CF 232/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.870,856 334.810,436	2	570.900,428 334.783,87	39.752
2	570.900,428 334.783,87	3	570.920,461 334.811,296	33.963
3	570.920,461 334.811,296	4	570.890,68 334.837,576	39.718
4	570.890,68 334.837,576	1	570.870,856 334.810,436	33.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36396	1.346	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16730 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 1034, din 23/02/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (Adeverinţă);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36396/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 37695/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3446, din 16/11/2004 emis de BNP Georgeta Grigore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIAN BIANCA ANTONELA** 2) **GOIAN EUSEBIU-MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37695/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2471 din 23/11/2004, soti	
28411 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 1737, din 28/03/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (Adeverinţă);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
39460 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 28411, din 31/03/2023 emis de OCPI Giurgiu (Încheiere);		
B4	Se noteaza documentatia de indreptare eroare materiala, controlata, avizata si receptionata de Serviciul Cadastru privind actualizare informatii tehnice.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

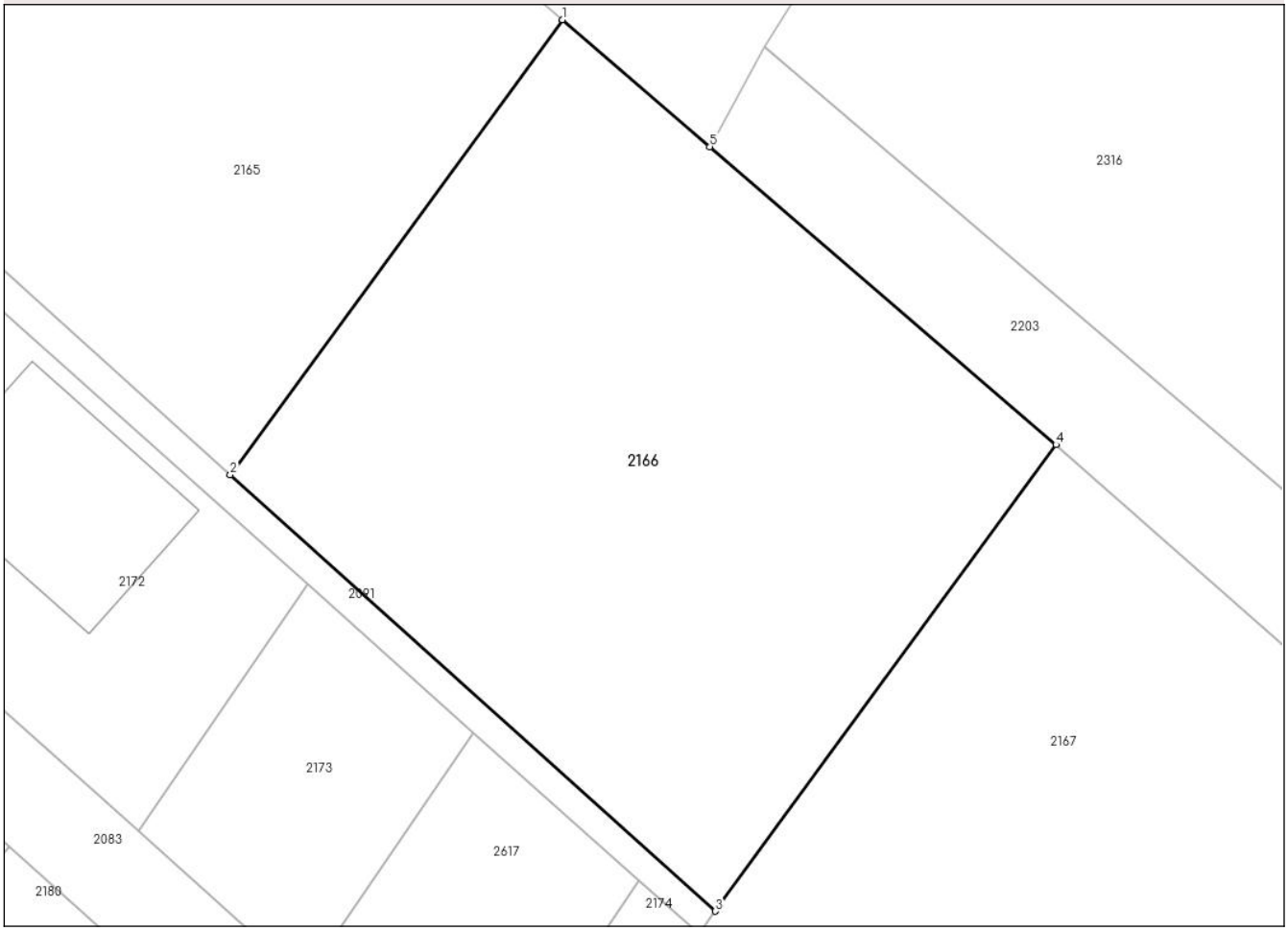
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36396	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.920,461 334.811,296	2	570.900,428 334.783,87	33.963
2	570.900,428 334.783,87	3	570.929,694 334.757,579	39.341
3	570.929,694 334.757,579	4	570.950,23 334.785,693	34.816
4	570.950,23 334.785,693	5	570.929,351 334.803,65	27.539
5	570.929,351 334.803,65	1	570.920,461 334.811,296	11.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279/N Joita
Nr. cadastral vechi:434/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32234	1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55338 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 3306, din 14/06/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act notarial nr declaratie nr.174 din 13.05.2021, emis de NP DANESCU PETRUTA;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate, fara modificare de suprafata.	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei de folosinta a terenului din extravilan in intravilan.	A1
103452 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 735, din 02/11/2023 emis de Stefan Rosana Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂULESCU PHILIP-NICOLAE**	
	OBSERVATII: necăsătorit, nuda proprietate	
B5	Se notează interdicția convențională de înstrăinare și ipotecare timp de 49 ani și a interdicției convenționale de înstrăinare a nudei proprietăți, fără acordul expres exprimat în scris al uzufructuarilor	A1
	1) **SĂULESCU CRISTINA**, și 2) **SĂULESCU CONSTANTIN-MARIAN**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103452 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 735, din 02/11/2023 emis de Stefan Rosana Olga;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAULESCU CONSTANTIN MARIAN**, și 2) **SĂULESCU CRISTINA**, și	
	OBSERVATII: soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

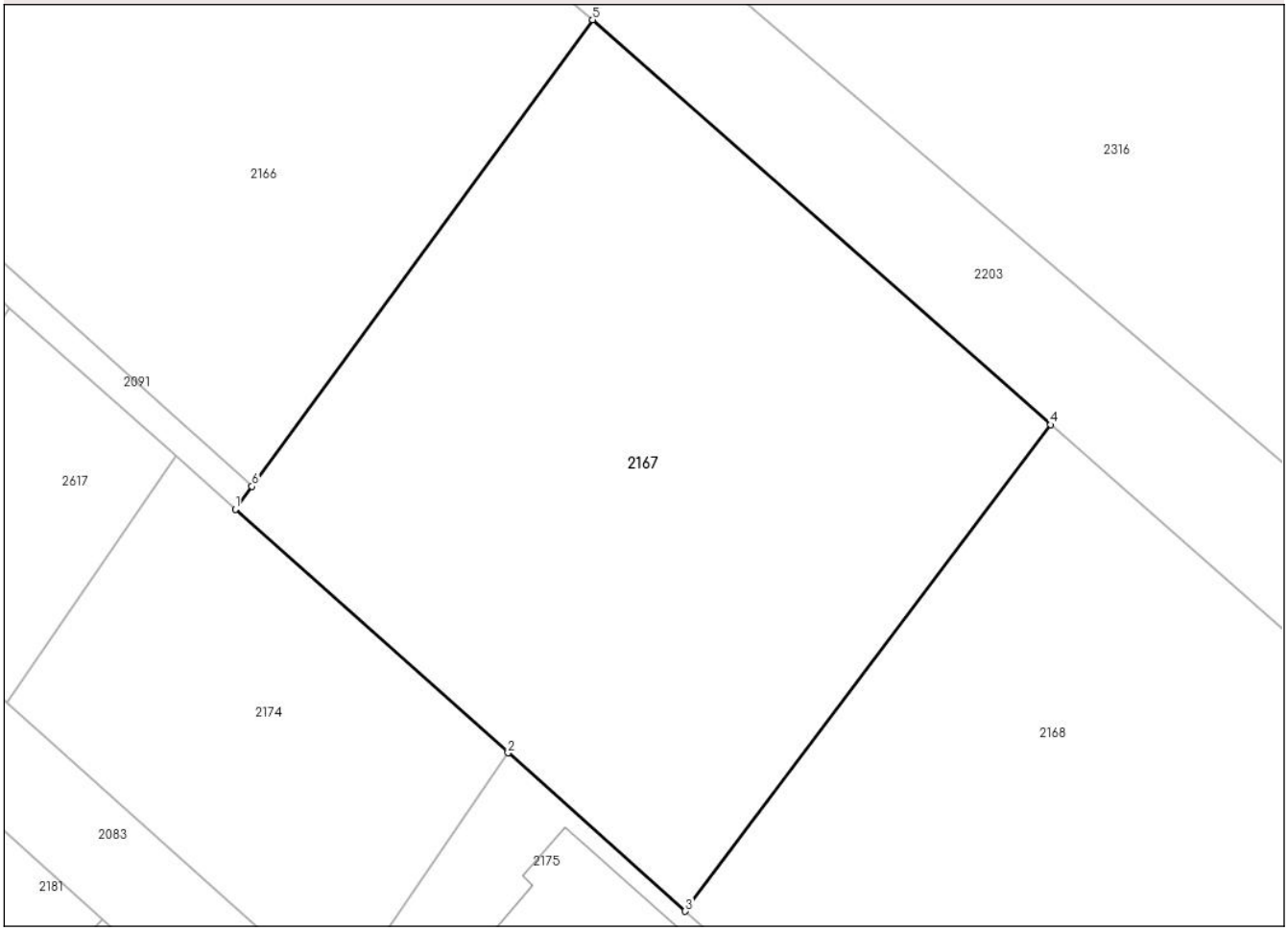
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32234	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	-	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.928,685 334.756,198	2	570.945,133 334.741,522	22.044
2	570.945,133 334.741,522	3	570.955,831 334.731,977	14.337
3	570.955,831 334.731,977	4	570.977,88 334.761,294	36.683
4	570.977,88 334.761,294	5	570.950,23 334.785,693	36.876
5	570.950,23 334.785,693	6	570.929,694 334.757,579	34.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.929,694 334.757,579	1	570.928,685 334.756,198	1.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296/N Joita
Nr. cadastral vechi:434/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32237	1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 114, din 17/01/2005 emis de BNP Pana Ruxandra Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZA IULIAN**, si 2) **FRUNZA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296/N Joita), soti	
61756 / 27/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 430, din 25/05/2021 emis de NP MITROI ADINA MARIA (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.3307 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Declaraţie);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice (rectificare coordonate)	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

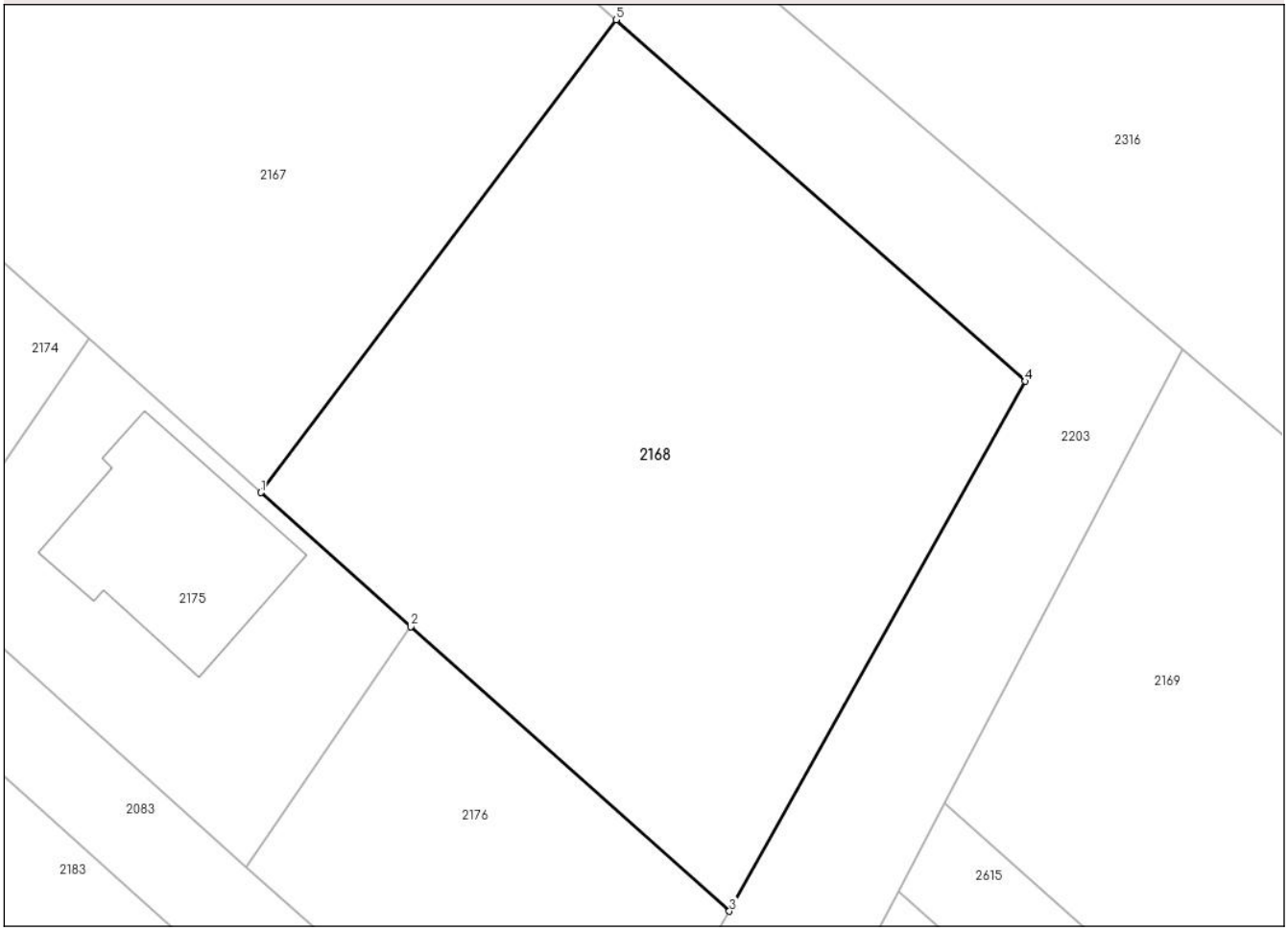
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32237	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	108	-	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.955,831 334.731,977	2	570.965,149 334.723,662	12.489
2	570.965,149 334.723,662	3	570.984,919 334.706,022	26.496
3	570.984,919 334.706,022	4	571.003,284 334.738,877	37.639
4	571.003,284 334.738,877	5	570.977,88 334.761,294	33.88
5	570.977,88 334.761,294	1	570.955,831 334.731,977	36.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5496

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

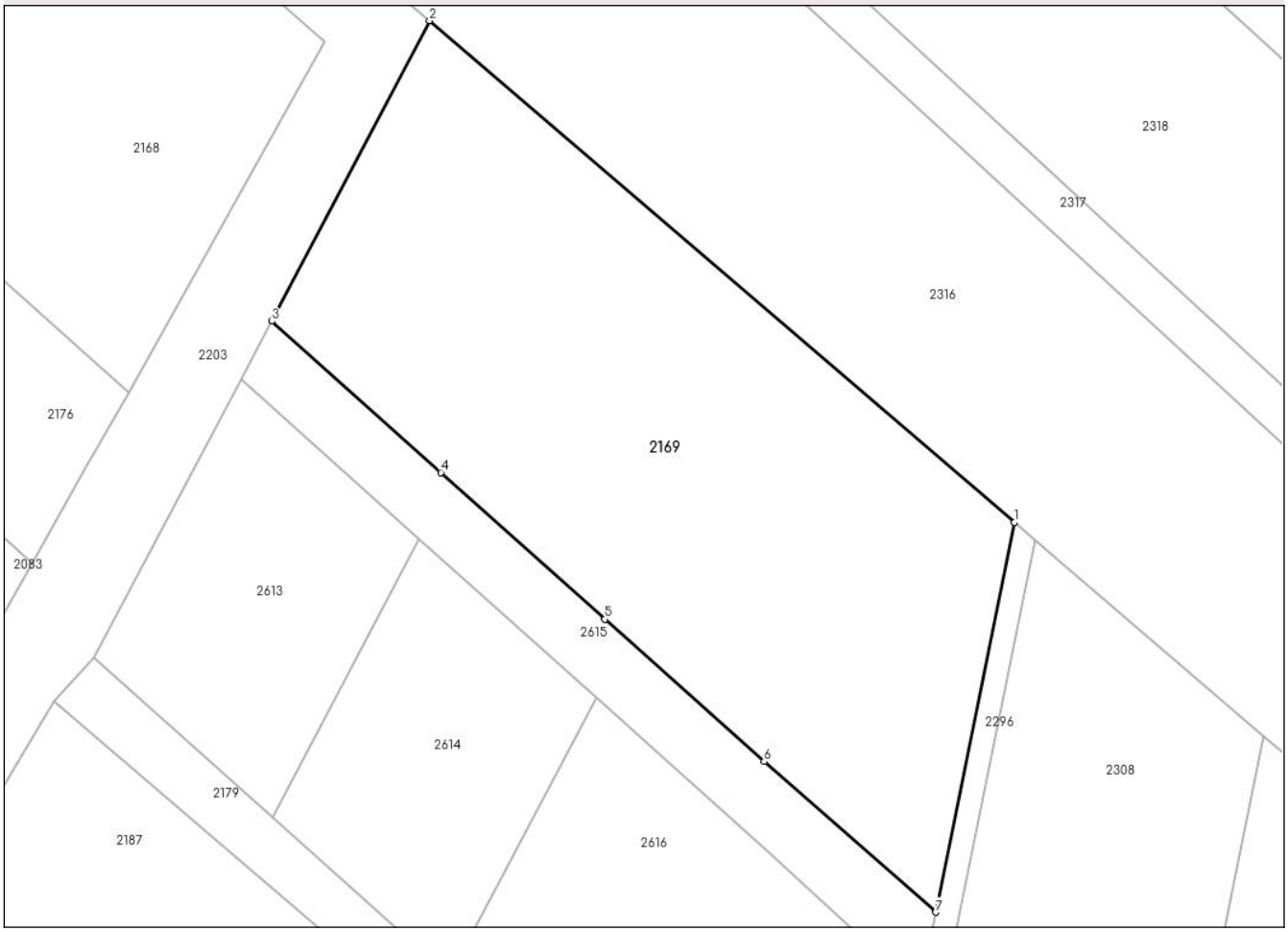
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.460	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.067,837 334.693,933	2	571.013,074 334.740,838	72.105
2	571.013,074 334.740,838	3	570.998,296 334.712,74	31.747
3	570.998,296 334.712,74	4	571.014,13 334.698,586	21.238
4	571.014,13 334.698,586	5	571.029,491 334.684,855	20.603
5	571.029,491 334.684,855	6	571.044,385 334.671,54	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.044,385 334.671,54	7	571.060,454 334.657,466	21.361
7	571.060,454 334.657,466	1	571.067,837 334.693,933	37.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33197	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33197 a imobilului cu numarul cadastral 33197/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 113224, din 01/01/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr 35/2007 BNP Tudor Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32	A1
	1) **UNGUREANU STAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 776, din 25/04/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32	A1
	1) **UNGUREANU STAN**	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15455 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1142, din 28/02/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr 13332 din 02.03.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONS LOCAL SABARENI);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

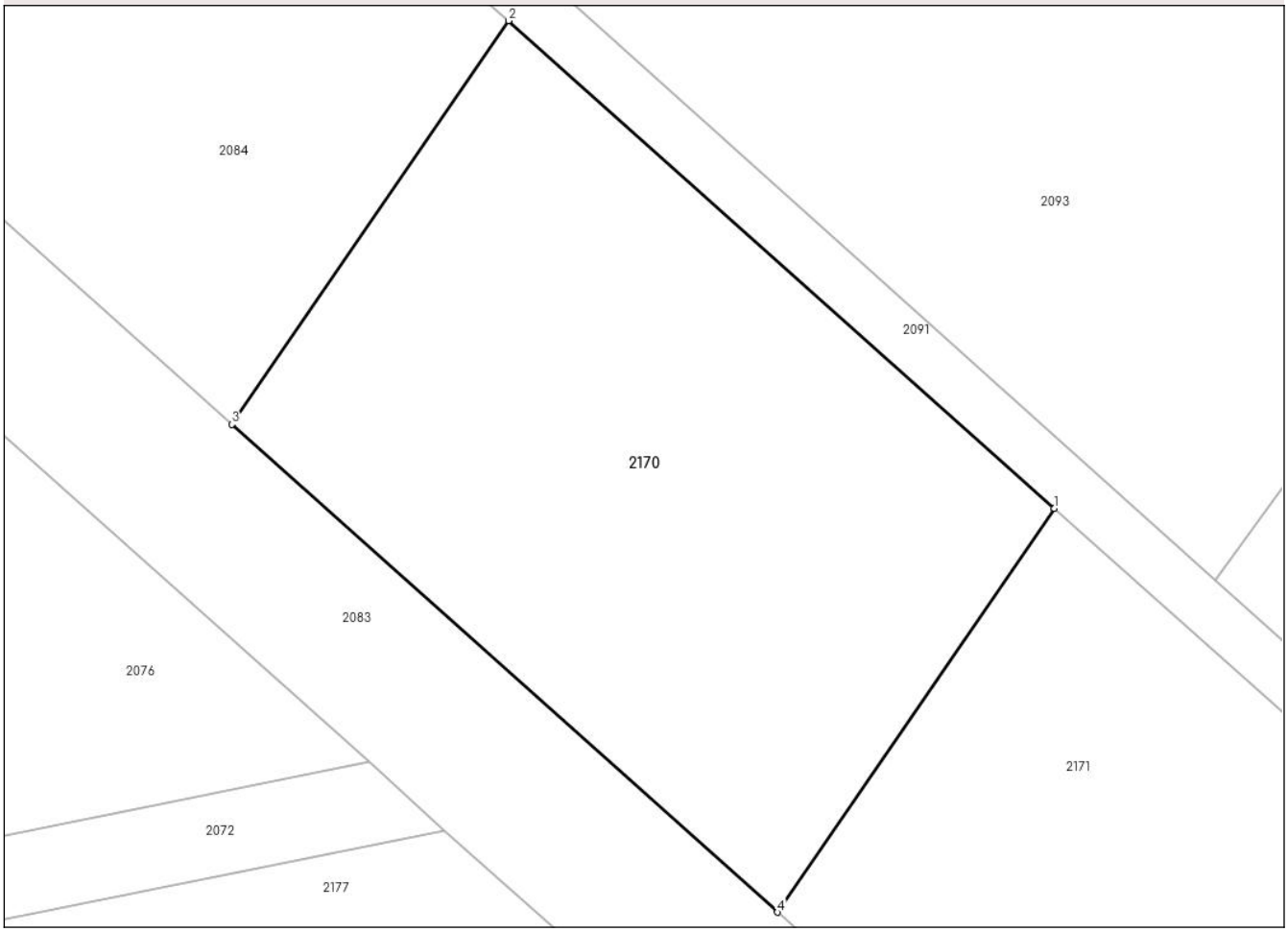
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33197	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.864,96 334.813,057	2	570.844,891 334.830,964	26.897
2	570.844,891 334.830,964	3	570.834,713 334.816,137	17.984
3	570.834,713 334.816,137	4	570.854,777 334.798,221	26.899
4	570.854,777 334.798,221	1	570.864,96 334.813,057	17.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33198	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33198 a imobilului cu numarul cadastral 33198/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15453 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 1143 din 28.02.2020, emis de PRIMARIA SABARENI;act administrativ nr 13335 din 02.03.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
32558 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. C8 471172, din 30/10/1990 emis de Primăria Com. JOITA;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun asupra cotei de sub B.4,	A1
56677 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2415, din 07/07/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU BENONE**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

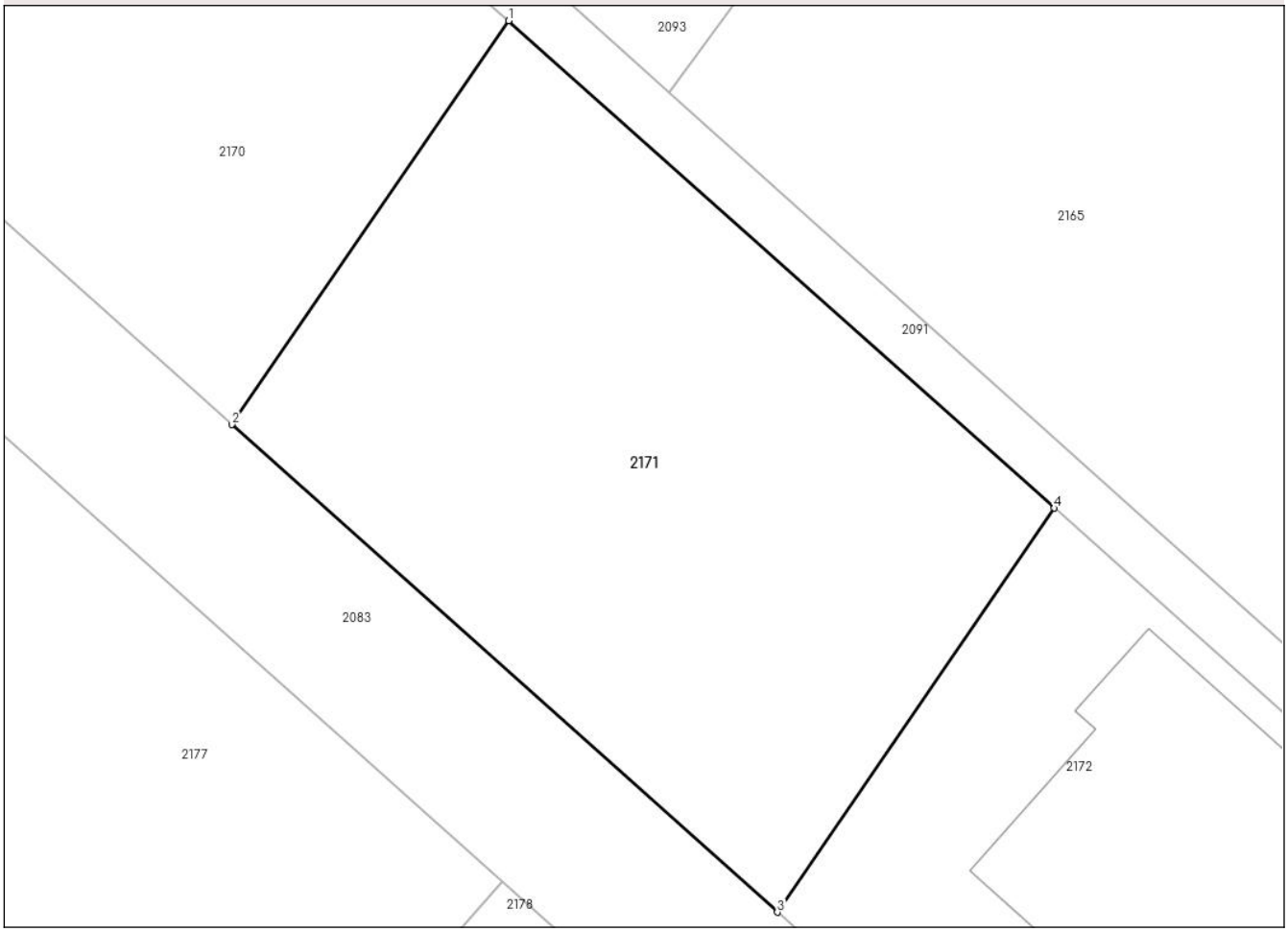
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33198	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.864,96 334.813,057	2	570.854,777 334.798,221	17.994
2	570.854,777 334.798,221	3	570.874,832 334.780,314	26.886
3	570.874,832 334.780,314	4	570.885,021 334.795,158	18.004
4	570.885,021 334.795,158	1	570.864,96 334.813,057	26.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 1L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33199	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33199-C1	Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 1L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.8 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33199 a imobilului cu numarul cadastral 33199/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15458 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1144, din 28/02/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONS LOCAL SABARENI);		
B7	Se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1
23666 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 495, din 30/10/1990 emis de Primăria Com. Joita;		
B8	Se noteza calitatea de bun comun asupra cotei de sub B.4	A1
66313 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 2035, din 15/07/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 56 din 30.08.2022, emis de Pana Ruxandra Mihaela);		
B12	se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul incheierii nr 58540/19.07.2022, in sensul ca, in mod eronat s-a inscris dreptul de proprietatea in cf 33199, acesta fiind inscris prin incheierea nr 58539/19.07.2022.	A1
77130 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 5366, din 19/09/2022 emis de Primăria Com. Săbăreni (EDIFICARE ; act administrativ nr 5367 - CERTIFICAT FISCAL din 19.09.2022, emis de COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE COMUNA SABARENI; act administrativ nr 58 din 03.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr 5365 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr 5028 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr 5369 - CERTIFICAT FISCAL din 19.09.2022, emis de COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE COMUNA SABARENI;act administrativ nr 5368- CERTIFICAT FISCAL din 19.09.2022, emis de COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE COMUNA SABARENI);		
B13	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B14	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada BRADULUI, Numar: 1L, com Sabareni, sat Sabareni, jud. Giurgiu	A1, A1.1
101366 / 07/12/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3373, din 06/12/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRACT DE VANZARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADULESCU VLAD-MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOBRE VALENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
16316 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 27/02/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B19	Se noteaza interdictia de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:10606510	
26920 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 12/03/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B20	Se notează radierea interdicţiilor de sub B18.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16316 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 27/02/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:481758 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:10606510	
26920 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 12/03/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
C3	Se notează radierea ipotecii înscrisă de sub C1.	A1, A1.1

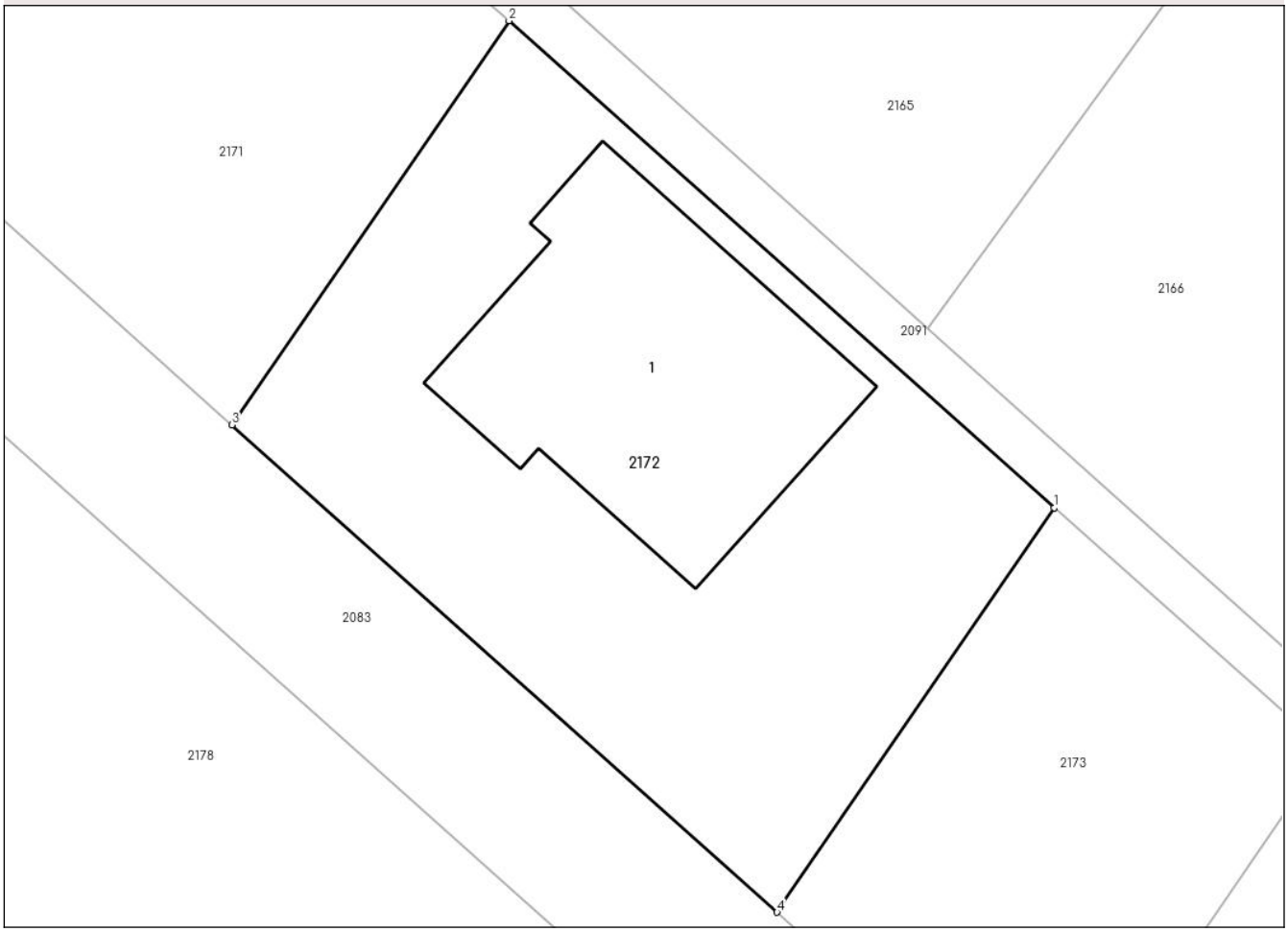
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33199	480	partial cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	108	718/2,718/3	-	Lot 11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 133,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.8 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.905,069 334.777,269	2	570.885,021 334.795,158	26.869
2	570.885,021 334.795,158	3	570.874,832 334.780,314	18.004
3	570.874,832 334.780,314	4	570.894,875 334.762,417	26.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.894,875 334.762,417	1	570.905,069 334.777,269	18.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 108, Parcela 718/2, 718/3, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36682	240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107510 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1458, din 20/08/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36682 a imobilului cu numarul cadastral 36682 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33200 inscris in cartea funciara 33200;	A1
Act Notarial nr. 2513, din 10/10/2023 emis de Coada Florin Adrian (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RĂDULESCU VLAD-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33200/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 94384 din 10/10/2023, necăsătorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOBRE VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33200/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 94384 din 10/10/2023, necăsătorită	
Act Notarial nr. 1458, din 20/08/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B6	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1
Act Notarial nr. 1459, din 20/08/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RĂDULESCU VLAD-MIHAI**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOBRE VALENTINA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

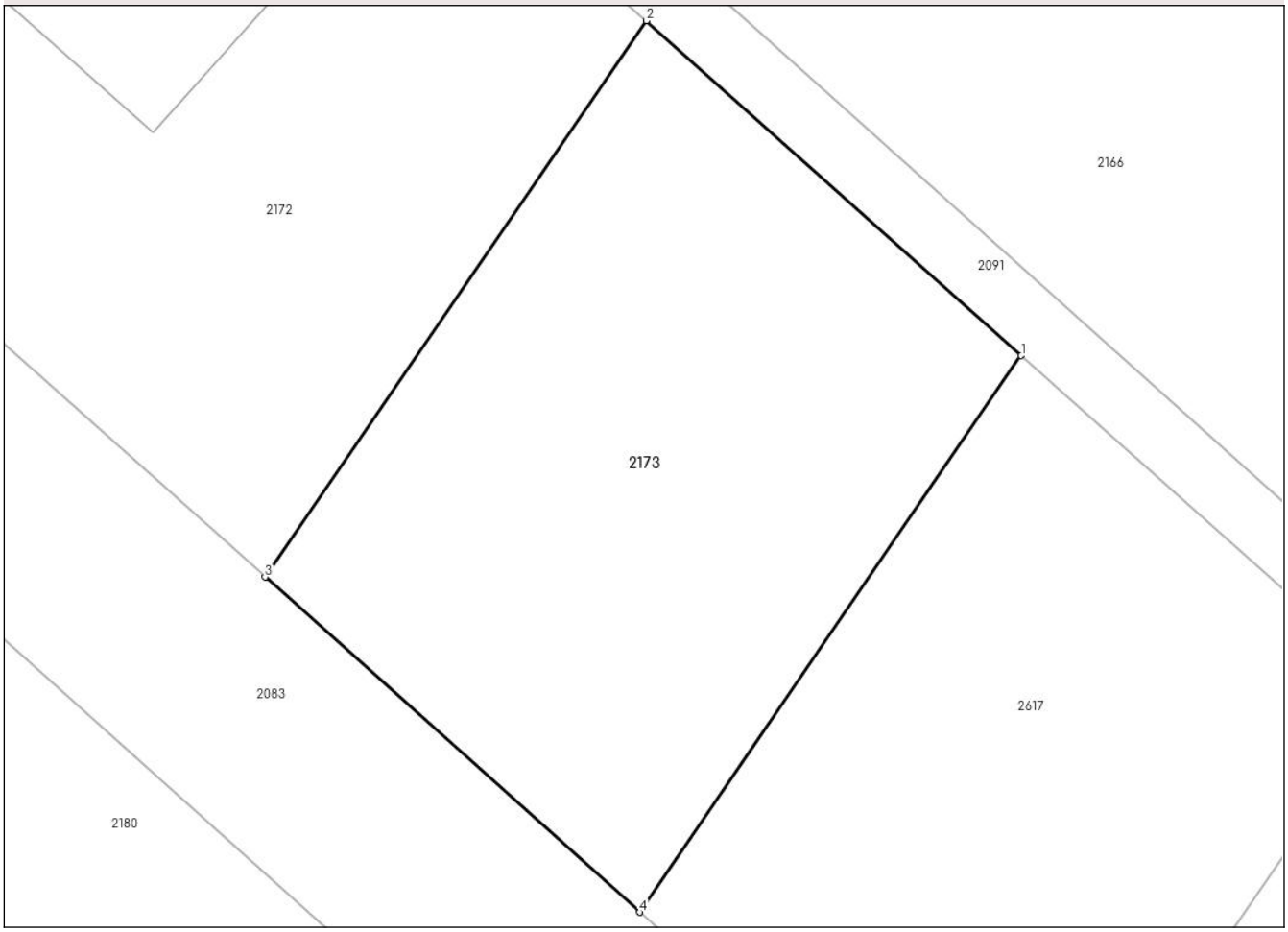
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36682	240	partial cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	108	718/2,718/3	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.915,087 334.768,33	2	570.905,069 334.777,269	13.426
2	570.905,069 334.777,269	3	570.894,875 334.762,417	18.014
3	570.894,875 334.762,417	4	570.904,89 334.753,474	13.427
4	570.904,89 334.753,474	1	570.915,087 334.768,33	18.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33201	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33201 a imobilului cu numarul cadastral 33201/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15448 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1146, din 28/02/2020 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr 13327 din 02.03.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONS LOCAL SABARENI);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
32566 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. C8 471172, din 30/10/1990 emis de Primăria Com. JOITA;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a cotei de 11/32 din imobilul de sub A1	A1
	1) **UNGUREANU NICULINA**	
79497 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2332, din 22/08/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERARU MIHAELA** 2) **FERARU GELU-ADRIAN**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

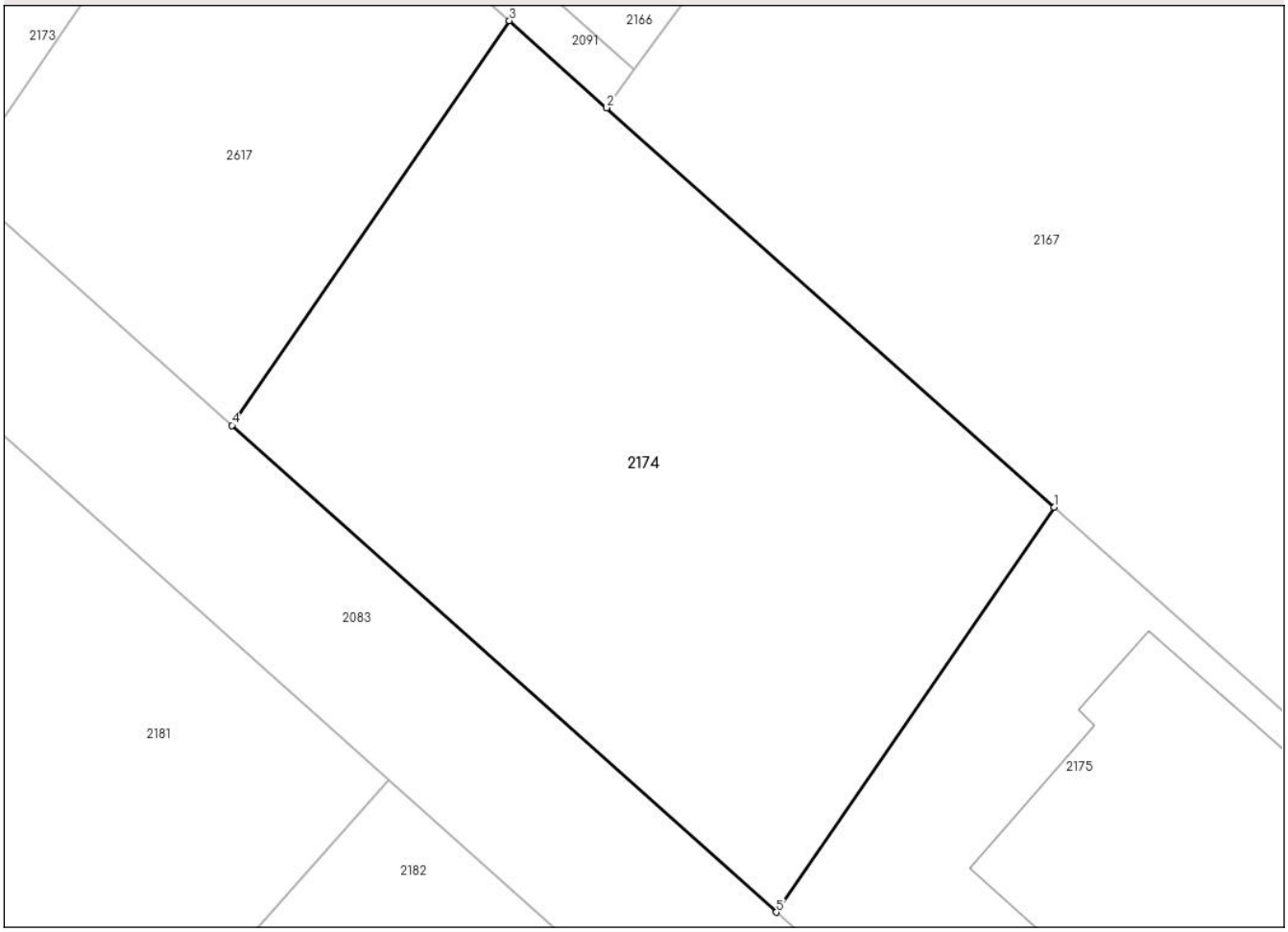
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33201	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	108	718/2 718/3	-	imobil extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.945,133 334.741,522	2	570.928,685 334.756,198	22.044
2	570.928,685 334.756,198	3	570.925,106 334.759,391	4.796
3	570.925,106 334.759,391	4	570.914,906 334.744,531	18.024
4	570.914,906 334.744,531	5	570.934,927 334.726,654	26.841
5	570.934,927 334.726,654	1	570.945,133 334.741,522	18.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 1P, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33202	480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33202-C1	Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 1P, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.8 mp; S. construita desfasurata:133.8 mp; Construita in 2023 din cadamida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33202 a imobilului cu numarul cadastral 33202/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15446 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1147, din 28/02/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONS LOCAL SABARENI;act administrativ nr 13328 din 02.03.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B7	Se noteaza respingerea cererii de actualizare a categoriei de folosinta	A1
22572 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr adev 1777 din 21.03.2022, emis de COMUNA SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
32570 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. C8 471172, din 30/10/1990 emis de Primăria Com. JOITA;		
B9	Se noteaza calitatea de bun comun a cotei de 11/32 de sub B4	A1
37053 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1560, din 03/05/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ELISABETA** 2) **RĂDULESCU VALENTIN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
37584 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 1770, din 03/04/2025 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1772 din 03.04.2025, emis de Primaria Comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 1941 din 03.04.2025, emis de Primaria Comunei Sabareni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare Obligatorie nr. 0023398750 din 08.04.2025, emis de SC PAID SA;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1773 din 03.04.2025, emis de Primaria Comunei Sabareni;act administrativ nr Autorizatie		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de Construire nr. 81 din 01.08.2022, emis de Primaria Comunei Sabareni Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B15	Se notează adresa administrativă a imobilului: Jud. Giurgiu, UAT Sabareni, Loc. Sabareni, Str BRADULUI, Nr. 1P	A1, A1.1
B16	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1, A1.1
B17	Se noteaza documentația cadastrala privind actualizare informații - împrejmuire	A1, A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU ELISABETA** 2) **RĂDULESCU VALENTIN**	
38499 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 393, din 09/04/2025 emis de TURCU ADRIAN;		
B19	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare asupra imobilului cu încheierea actului de vânzare în formă autentică până la data de 09.07.2025	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN CĂTĂLIN-MIRCEA** 2) **ȘERBAN SIMONA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

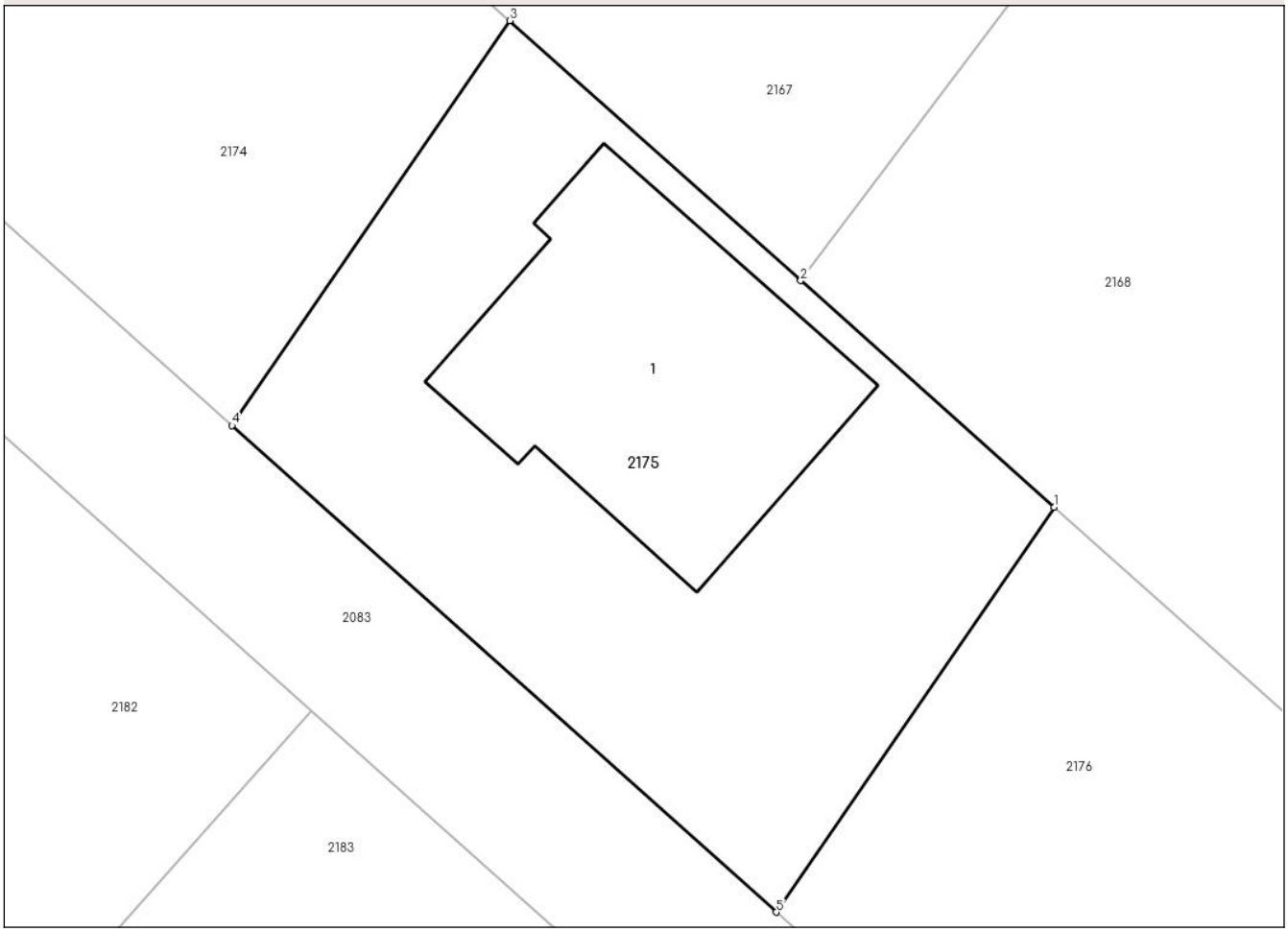
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33202	480	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	108	718/2,718/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33202-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.8 mp; S. construita desfasurata:133.8 mp; Construita in 2023 din cadamida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.965,149 334.723,662	2	570.955,831 334.731,977	12.489
2	570.955,831 334.731,977	3	570.945,133 334.741,522	14.337
3	570.945,133 334.741,522	4	570.934,927 334.726,654	18.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.934,927 334.726,654	5	570.954,938 334.708,786	26.827
5	570.954,938 334.708,786	1	570.965,149 334.723,662	18.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33203	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29133 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1884, din 22/06/2016 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr. 38/27-06-2016 emis de Zamfir Steluta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33203 a imobilului cu numarul cadastral 33203/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32965 inscris in cartea funciara 32965;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 04/09/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32965 a imobilului cu numarul cadastral 32965/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2047 (id electronic 32957) din cf.1011/N (id electronic 32957) care se sisteaza;~-nr.cad.30739 din cf.30739 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32965/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41459 din 07/09/2015;	
Act Administrativ nr. 24742, din 25/05/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
15457 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 1148 din 28.02.2020, emis de PRIMARIA COM SABARENI);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
35094 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 19/04/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCULEI DANIELA LUMINITA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B10	Se radiaza promisiunea de sub B.8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

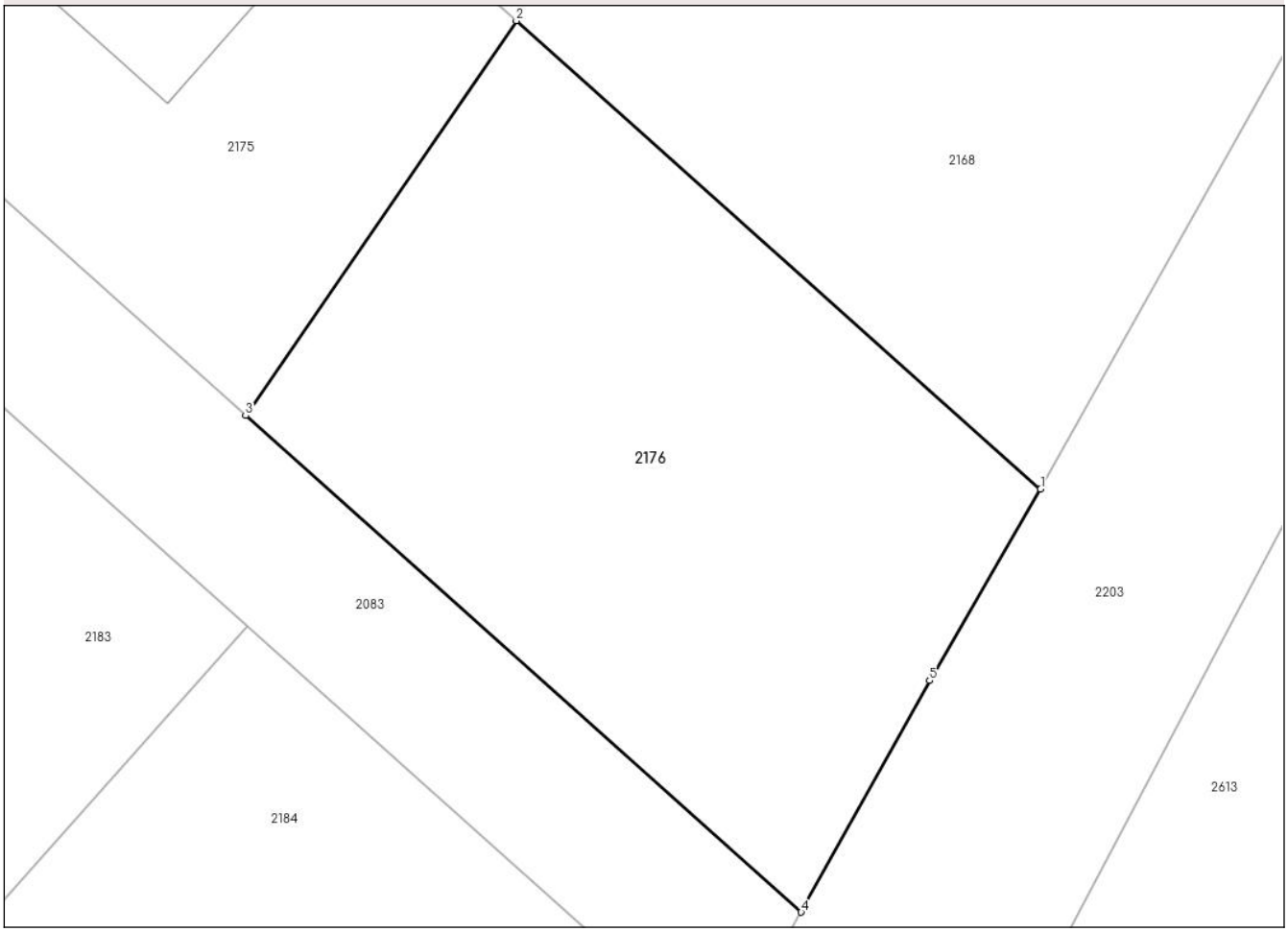
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33203	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	108	718/2 718/3	-	imobil extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.984,919 334.706,022	2	570.965,149 334.723,662	26.496
2	570.965,149 334.723,662	3	570.954,938 334.708,786	18.043
3	570.954,938 334.708,786	4	570.975,889 334.690,078	28.088
4	570.975,889 334.690,078	5	570.980,731 334.698,804	9.979
5	570.980,731 334.698,804	1	570.984,919 334.706,022	8.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459/10
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30932	747	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17037 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 1951, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74697/149394	A1
	1) **CURSARU ANDREEA ELENA** 2) **CURSARU CODRUT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569/N), casatoriti	
39065 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 2659, din 01/01/2008 emis de BNP APOSTOL ALINA ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45685/149394	A1
	1) **MIHAI (FOSTA TERZEA) IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569/N), casatorita	
12933 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 569, din 31/03/2011 emis de BN AD SOLEMNITATEM (Incheiere de rectificare nr. 1291 din 2011 BNP SOLEMNITATEM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14506/149394	A1
	1) **CURSARU ANDREEA ELENA** 2) **CURSARU CODRUT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 72, 53 mp, cota 9, 71 %, casatoriti	
B4	Se noteaza schimbarea numelui din Terzea Ioana in Mihai Ioana in urma casatoriei	A1
13324 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 569, din 31/03/2011 emis de BN AD SOLEMNITATEM (Incheiere de rectificare nr. 1291 din 2011 BNP SOLEMNITATEM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14506/149394	A1
	1) **CURSARU ANDREEA ELENA** 2) **CURSARU CODRUT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 72, 53 mp, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

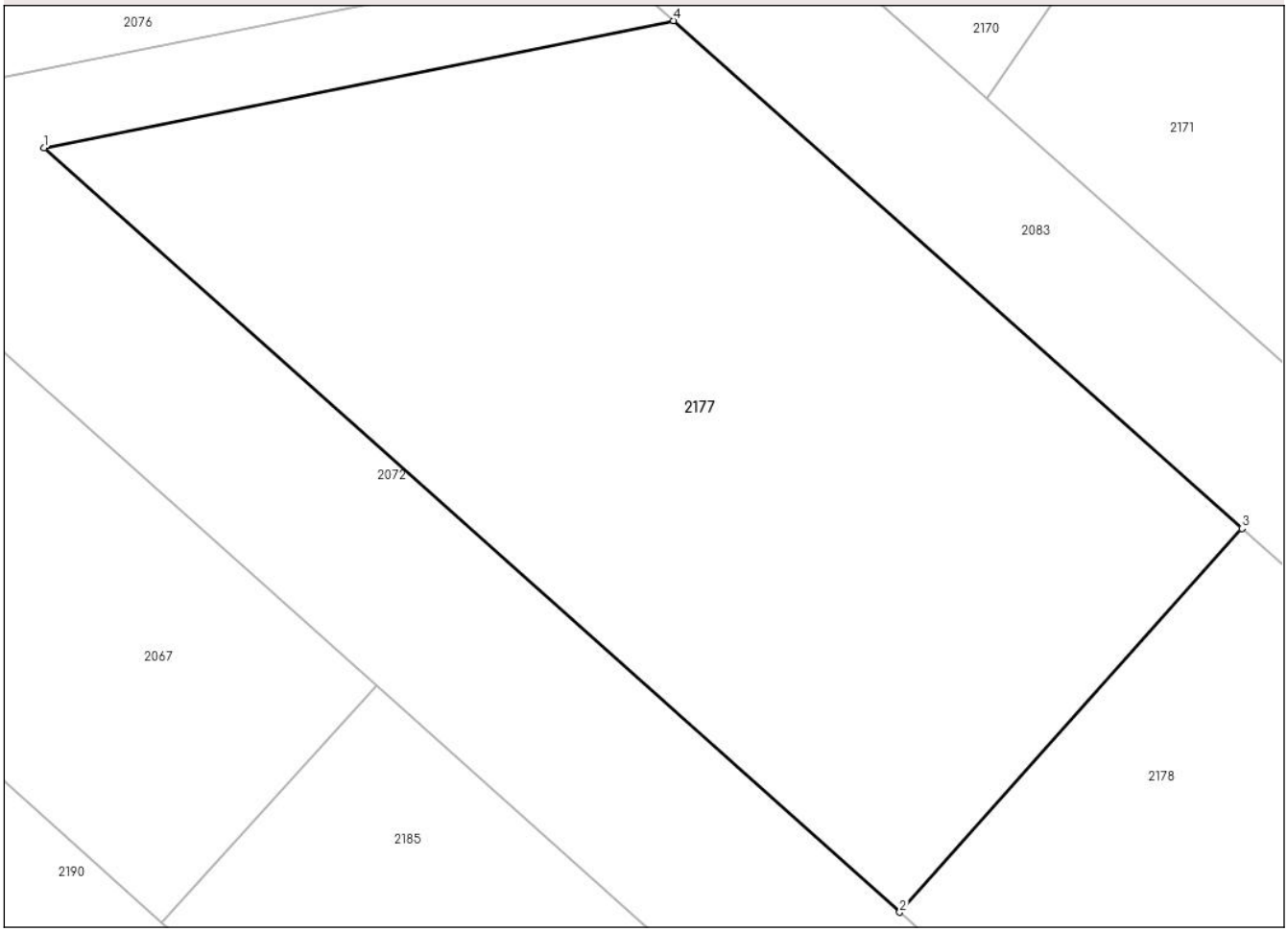
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30932	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.817,986 334.796,278	2	570.851,379 334.766,475	44.758
2	570.851,379 334.766,475	3	570.864,733 334.781,438	20.055
3	570.864,733 334.781,438	4	570.842,549 334.801,236	29.734
4	570.842,549 334.801,236	1	570.817,986 334.796,278	25.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570/N
Nr. cadastral vechi:1459/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30770	602	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43011 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 2056, din 16/09/2015 emis de Duminica Aniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU NICULINA** 2) **SCHIOPU PUIU**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	
60329 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 3927, din 14/07/2021 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr HCL NR 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A.1 din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36108 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1669, din 31/07/2015 emis de NP Duminica Aniela;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1,C2.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

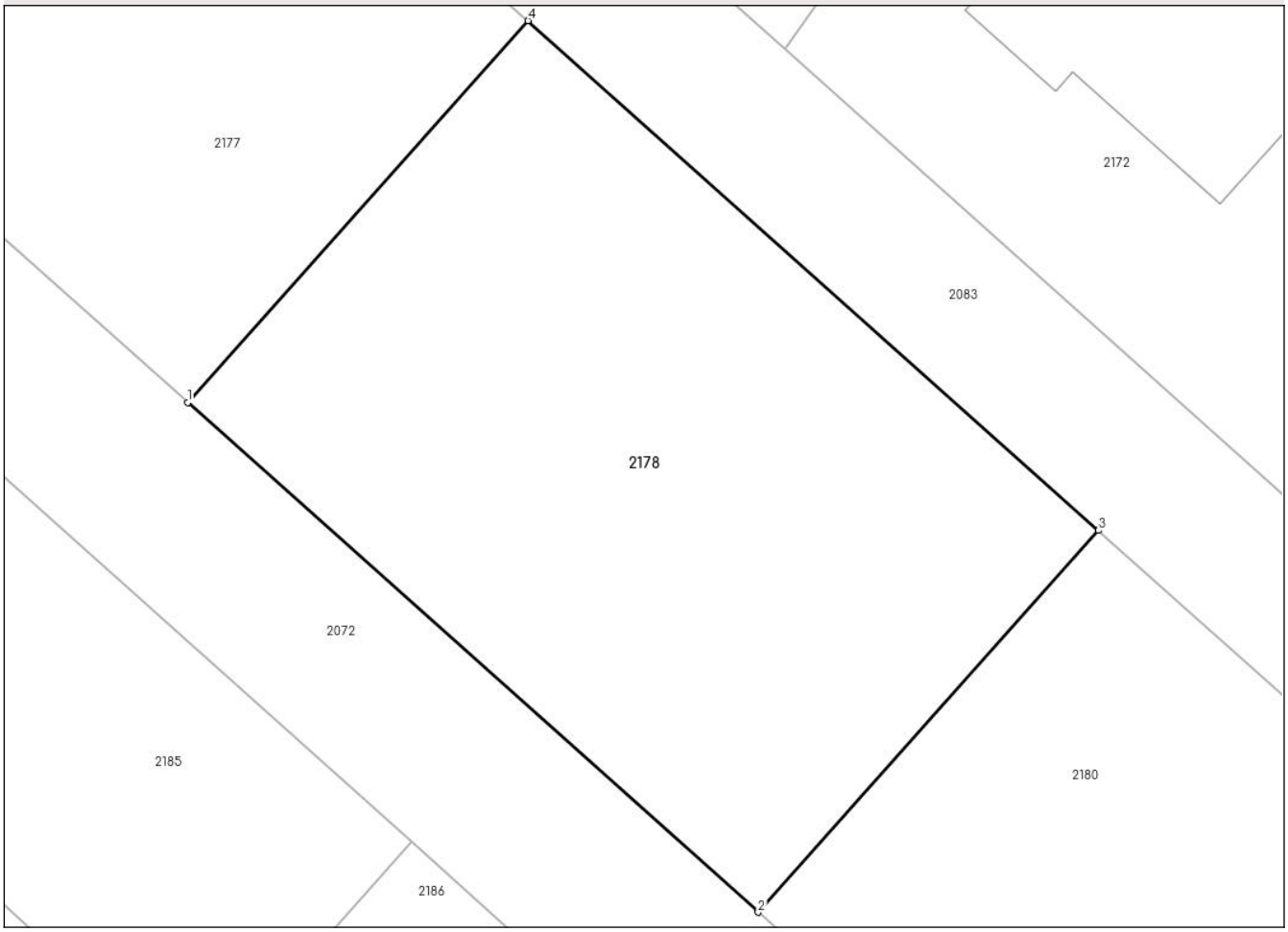
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30770	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.851,379 334.766,475	2	570.873,762 334.746,5	30.0
2	570.873,762 334.746,5	3	570.887,115 334.761,462	20.054
3	570.887,115 334.761,462	4	570.864,733 334.781,438	30.0
4	570.864,733 334.781,438	1	570.851,379 334.766,475	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

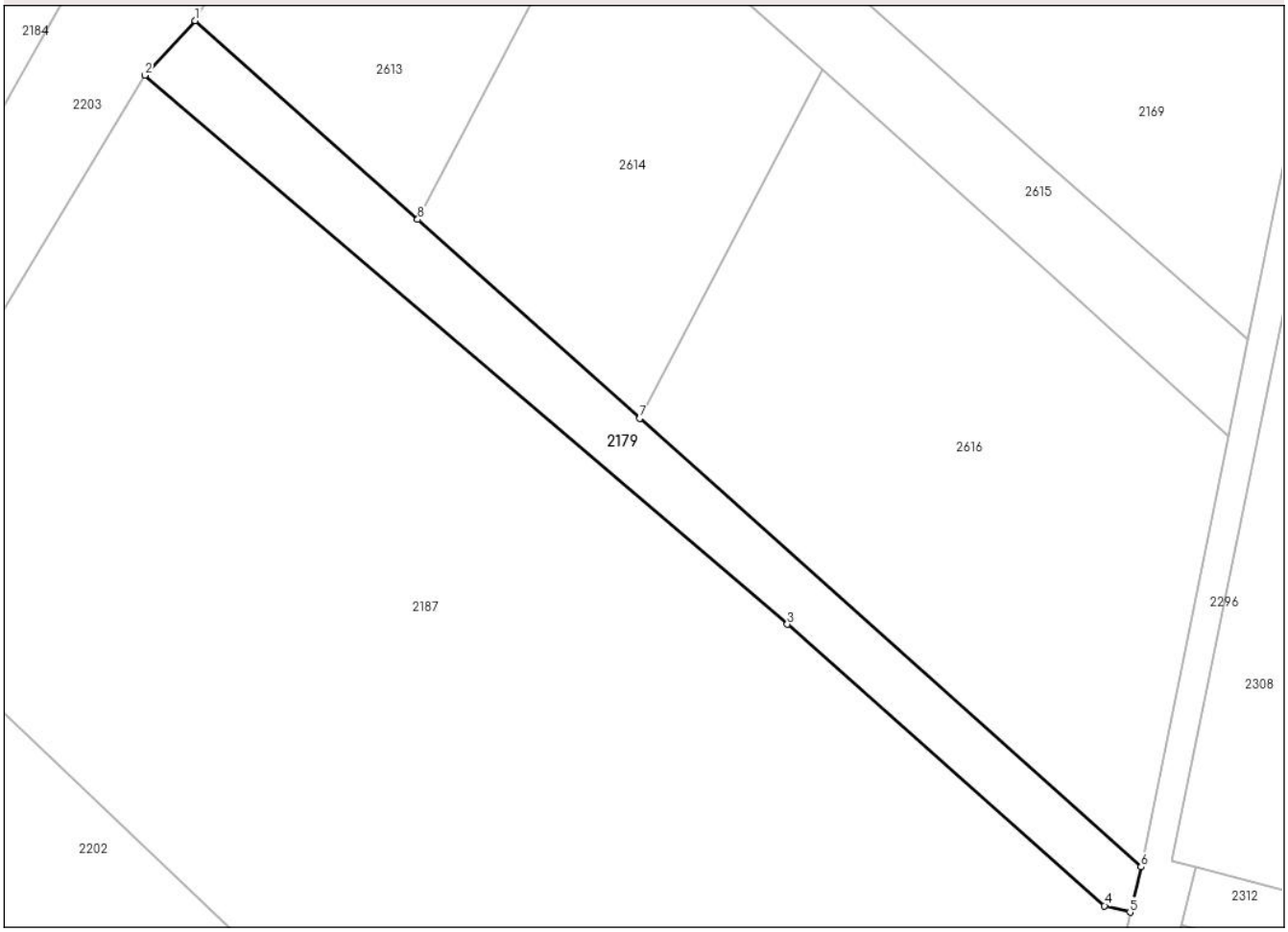
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.981,694 334.681,239	2	570.977,939 334.677,171	5.536
2	570.977,939 334.677,171	3	571.025,997 334.636,132	63.196
3	571.025,997 334.636,132	4	571.049,729 334.615,098	31.712
4	571.049,729 334.615,098	5	571.051,635 334.614,615	1.966
5	571.051,635 334.614,615	6	571.052,463 334.617,999	3.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.052,463 334.617,999	7	571.014,963 334.651,521	50.299
7	571.014,963 334.651,521	8	570.998,34 334.666,381	22.297
8	570.998,34 334.666,381	1	570.981,694 334.681,239	22.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571/N
Nr. cadastral vechi:1459/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33914	441	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; adus din CF nr. 476/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60334 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 3923, din 14/07/2021 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr HCL 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
85986 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 07/10/2021 emis de TURCU ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORICICĂ ROBERT-CONSTANTIN** 2) **FLORICICA LOREDANA ANDREEA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

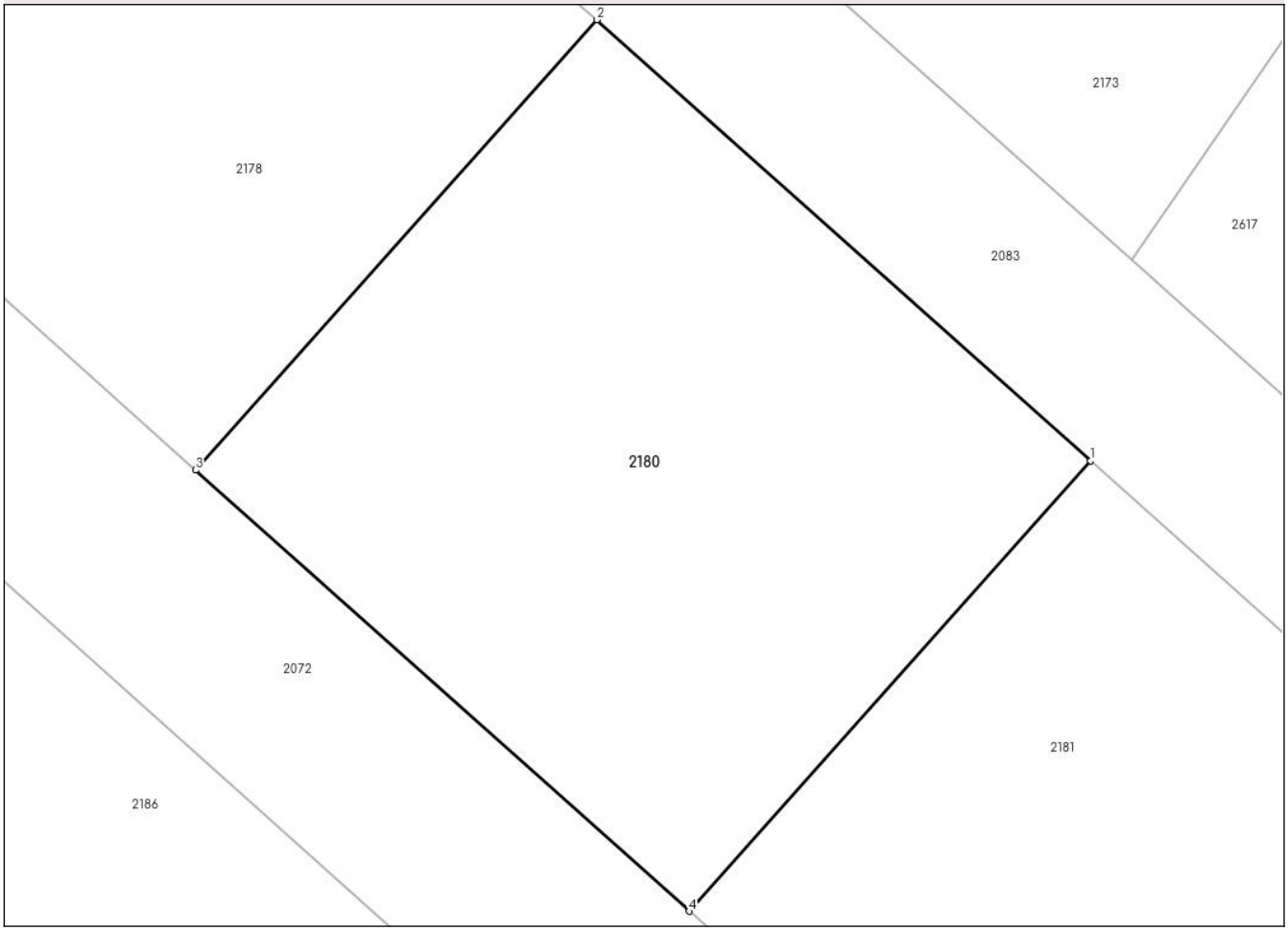
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33914	441	adus din CF nr. 476/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.903,529 334.746,813	2	570.887,115 334.761,462	22.0
2	570.887,115 334.761,462	3	570.873,762 334.746,5	20.054
3	570.873,762 334.746,5	4	570.890,175 334.731,851	22.0
4	570.890,175 334.731,851	1	570.903,529 334.746,813	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459/13

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

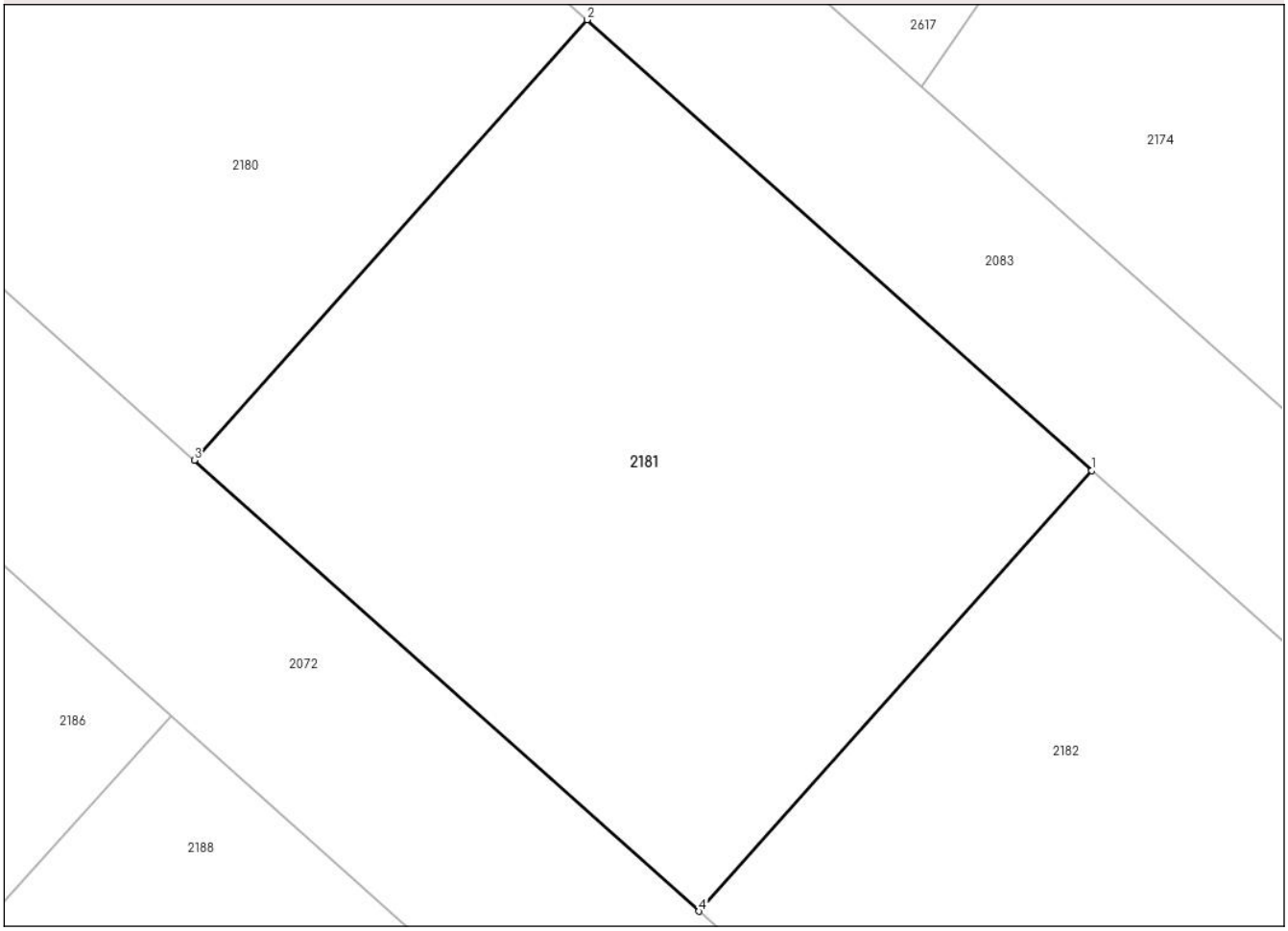
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.920,689 334.731,498	2	570.903,529 334.746,813	23.0
2	570.903,529 334.746,813	3	570.890,175 334.731,851	20.055
3	570.890,175 334.731,851	4	570.907,335 334.716,536	23.0
4	570.907,335 334.716,536	1	570.920,689 334.731,498	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/N
Nr. cadastral vechi:1459/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31098	461	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26303 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3603, din 01/01/2006 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/N), casatorita	
33251 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 29, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr. 2170/27-07-2011 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B2	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

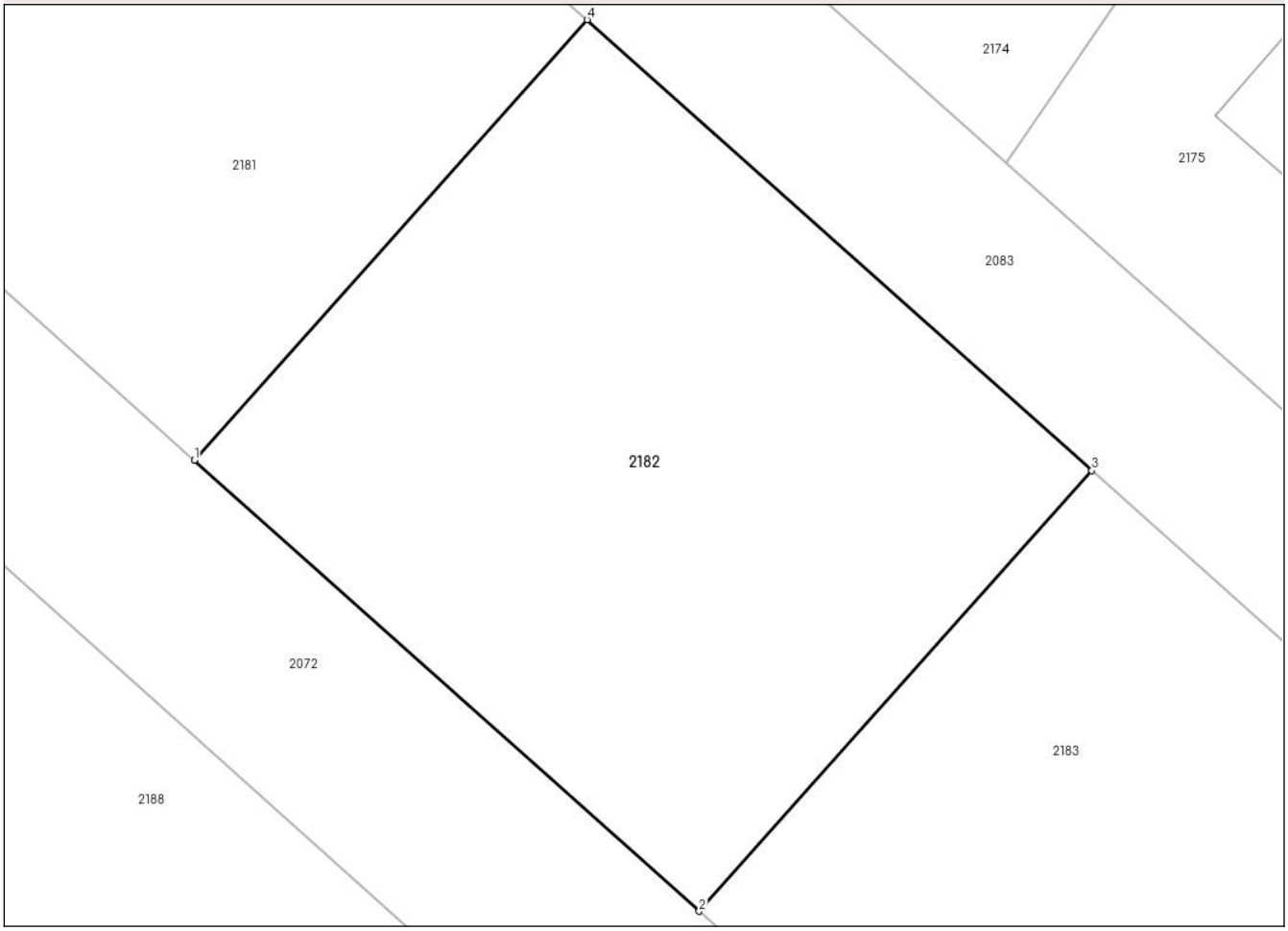
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31098	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.907,335 334.716,536	2	570.924,495 334.701,221	23.0
2	570.924,495 334.701,221	3	570.937,848 334.716,184	20.055
3	570.937,848 334.716,184	4	570.920,689 334.731,498	22.999
4	570.920,689 334.731,498	1	570.907,335 334.716,536	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574/N
Nr. cadastral vechi:1459/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31095	461	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26304 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 3603, din 01/01/2006 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574/N), casatorita	
33249 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 29, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr. 7676/19-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU; act administrativ nr. 2170/1/27-07-2011 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B2	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

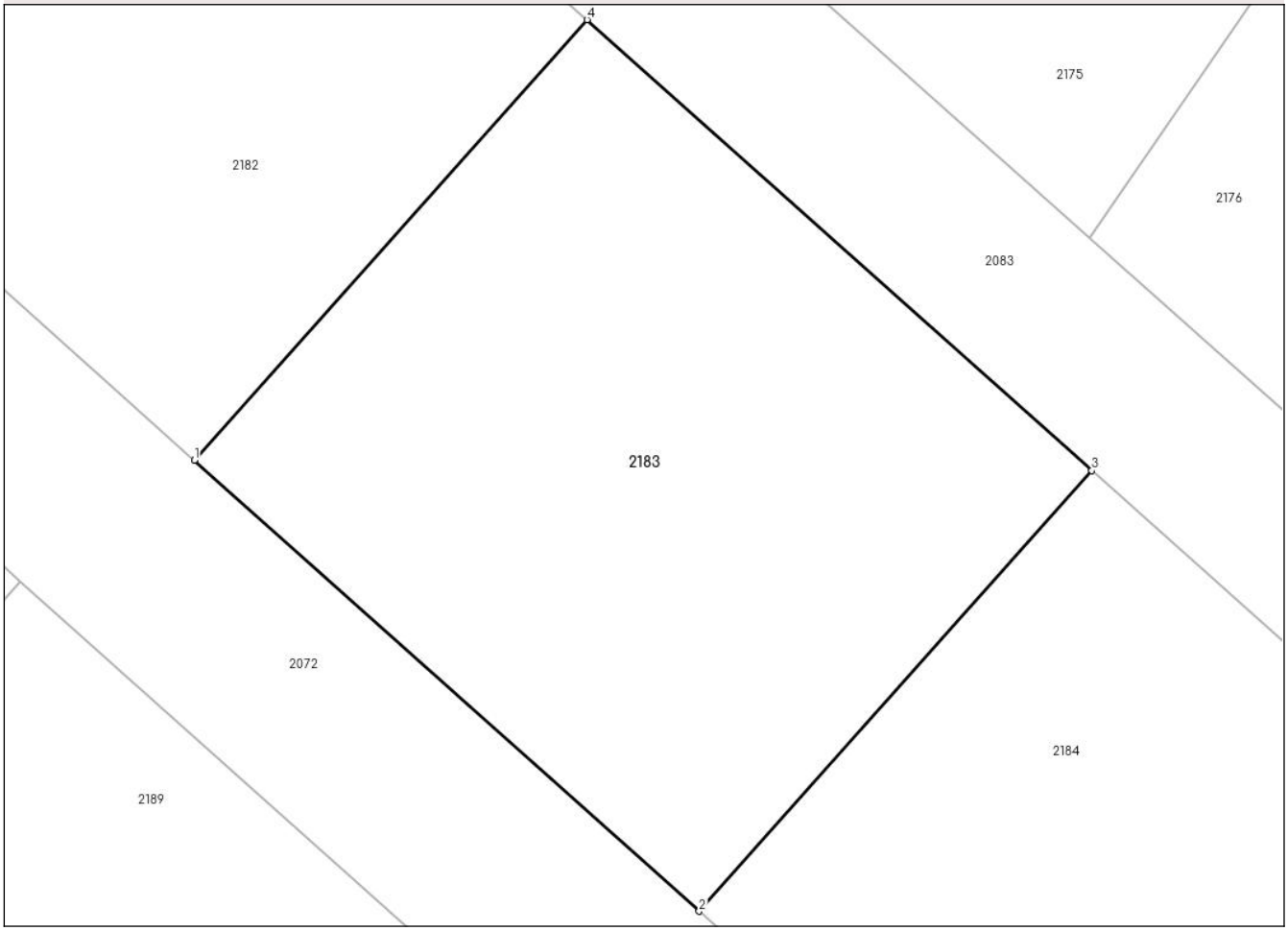
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31095	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.924,495 334.701,221	2	570.941,655 334.685,906	23.0
2	570.941,655 334.685,906	3	570.955,008 334.700,869	20.055
3	570.955,008 334.700,869	4	570.937,848 334.716,184	23.0
4	570.937,848 334.716,184	1	570.924,495 334.701,221	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575/N
Nr. cadastral vechi:1459/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30871	526	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CONSTRUCTIILE: supr. mas. 526,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7233 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 966, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GENERAL CLIMATIC SRL**, CIF:14930950, cu sediul in Bucuresti, bld. Banu Manta nr. 24, sc. A, et. 2, ap. 2, sector 1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575/N)	
4914 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 966, din 28/02/2007 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B2	se rectifica incheierea nr. 7233/2007 emisa de O.C.P.I. G iurgiu , in sensul ca se va inscrie corect numarul cadastral 1459/16 si nu cum din eroare s-a inscris numarul cadastral 966	A1
33248 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 29, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Săbăreni (Referat nr. 7676/19-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU; Adeverinta nr. 2170/2/27-07-2011 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

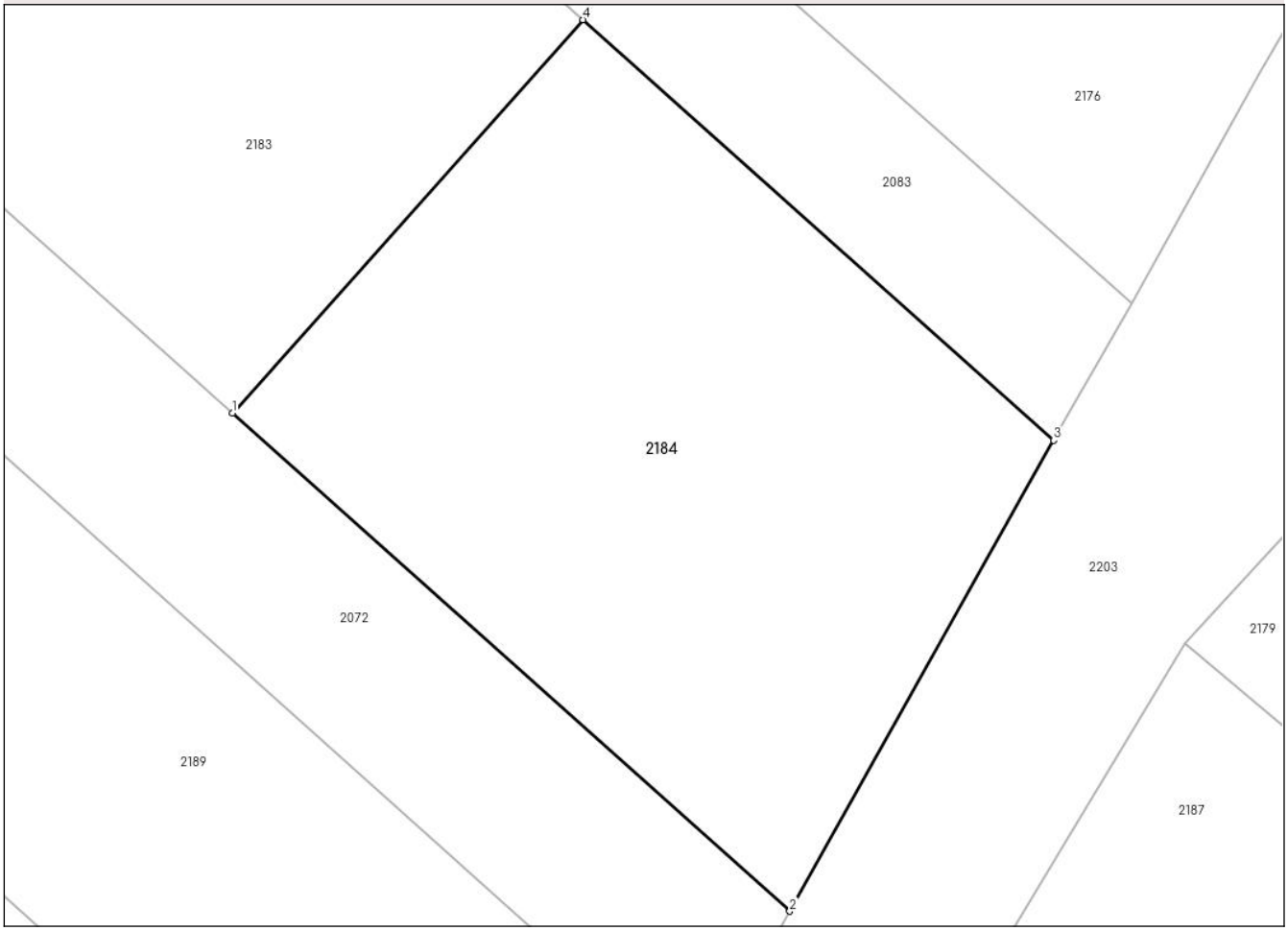
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30871	526	CONSTRUCTIILE: supr. mas. 526,27 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.941,655 334.685,906	2	570.962,882 334.666,961	28.452
2	570.962,882 334.666,961	3	570.972,937 334.684,868	20.537
3	570.972,937 334.684,868	4	570.955,008 334.700,869	24.031
4	570.955,008 334.700,869	1	570.941,655 334.685,906	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	489	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30596 a imobilului cu numarul cadastral 30596/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
33118 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 2836 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
45121 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 661, din 07/08/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV VALENTIN** 2) **PARASCHIV ANCA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

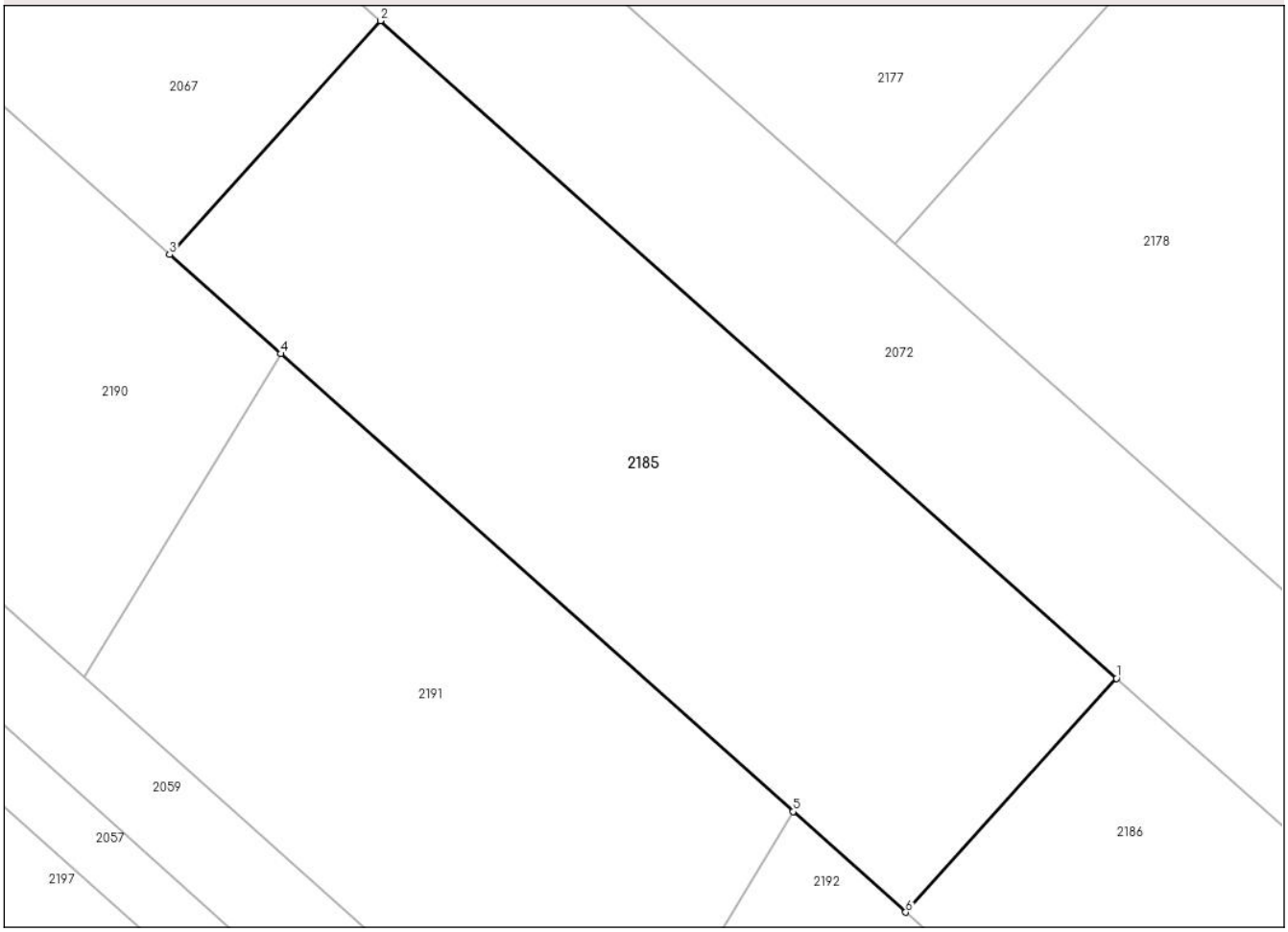
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	108	718/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.860,167 334.749,251	2	570.830,955 334.775,322	39.154
2	570.830,955 334.775,322	3	570.822,586 334.766,053	12.488
3	570.822,586 334.766,053	4	570.826,997 334.762,116	5.912
4	570.826,997 334.762,116	5	570.847,329 334.743,97	27.252
5	570.847,329 334.743,97	6	570.851,798 334.739,982	5.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.851,798 334.739,982	1	570.860,167 334.749,251	12.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30595	489	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30595 a imobilului cu numarul cadastral 30595/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
33119 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 2851 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
23155 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 782, din 21/03/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CONTRCAT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ IULIAN** 2) **IONITA IOANA CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

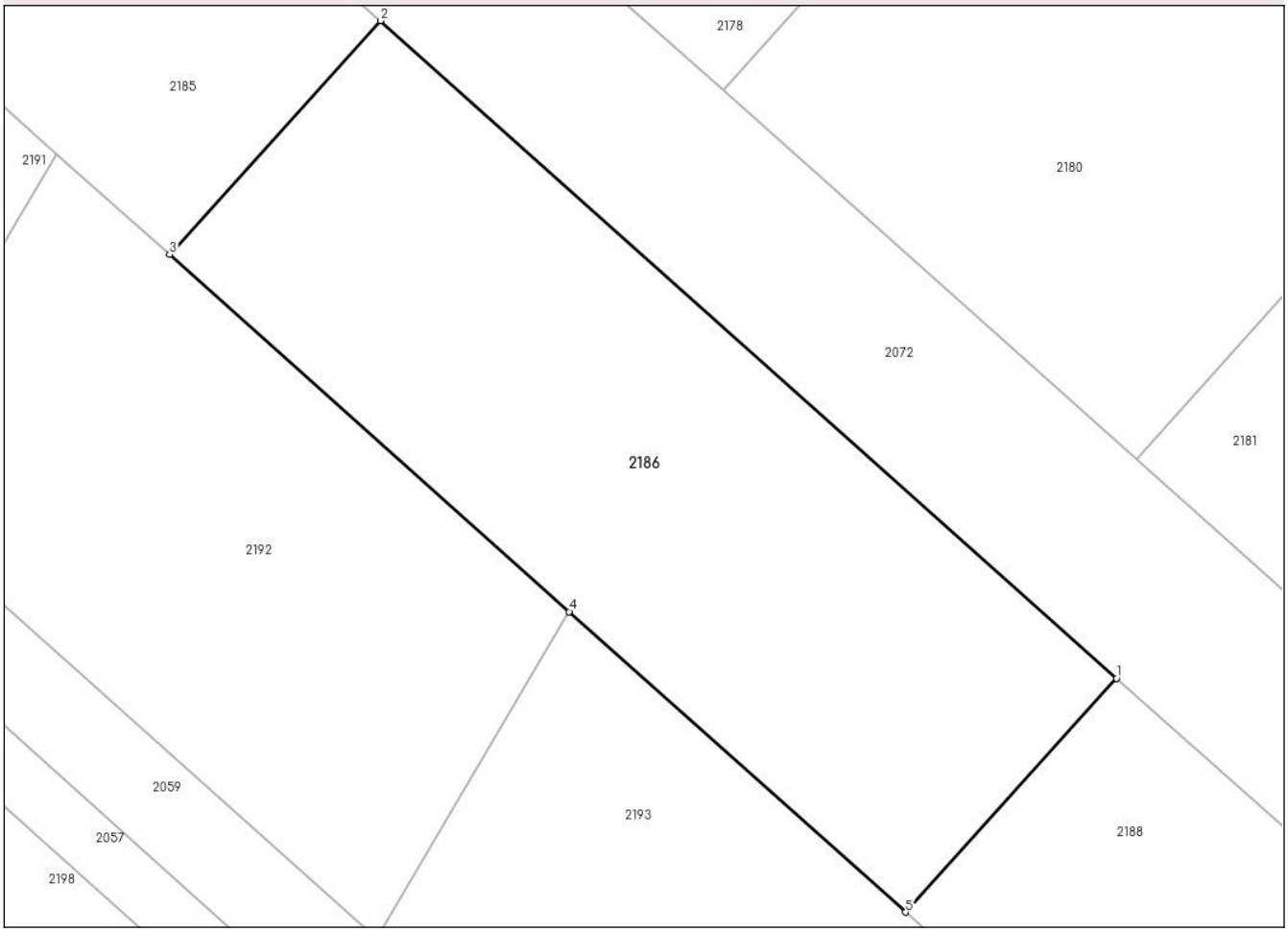
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30595	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	108	718/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.889,379 334.723,181	2	570.860,167 334.749,251	39.153
2	570.860,167 334.749,251	3	570.851,798 334.739,982	12.488
3	570.851,798 334.739,982	4	570.867,661 334.725,823	21.263
4	570.867,661 334.725,823	5	570.881,009 334.713,911	17.89
5	570.881,009 334.713,911	1	570.889,379 334.723,181	12.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862/N
Nr. cadastral vechi:1751/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34367	4.775	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din C.F. 694/N. Intravilan conform PUG 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23012 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 1598, din 07/06/2007 emis de BNP Nicoleta TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRELA MIHAELA** 2) **CONSTANTINESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: casatoriti	
13958 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 1060 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

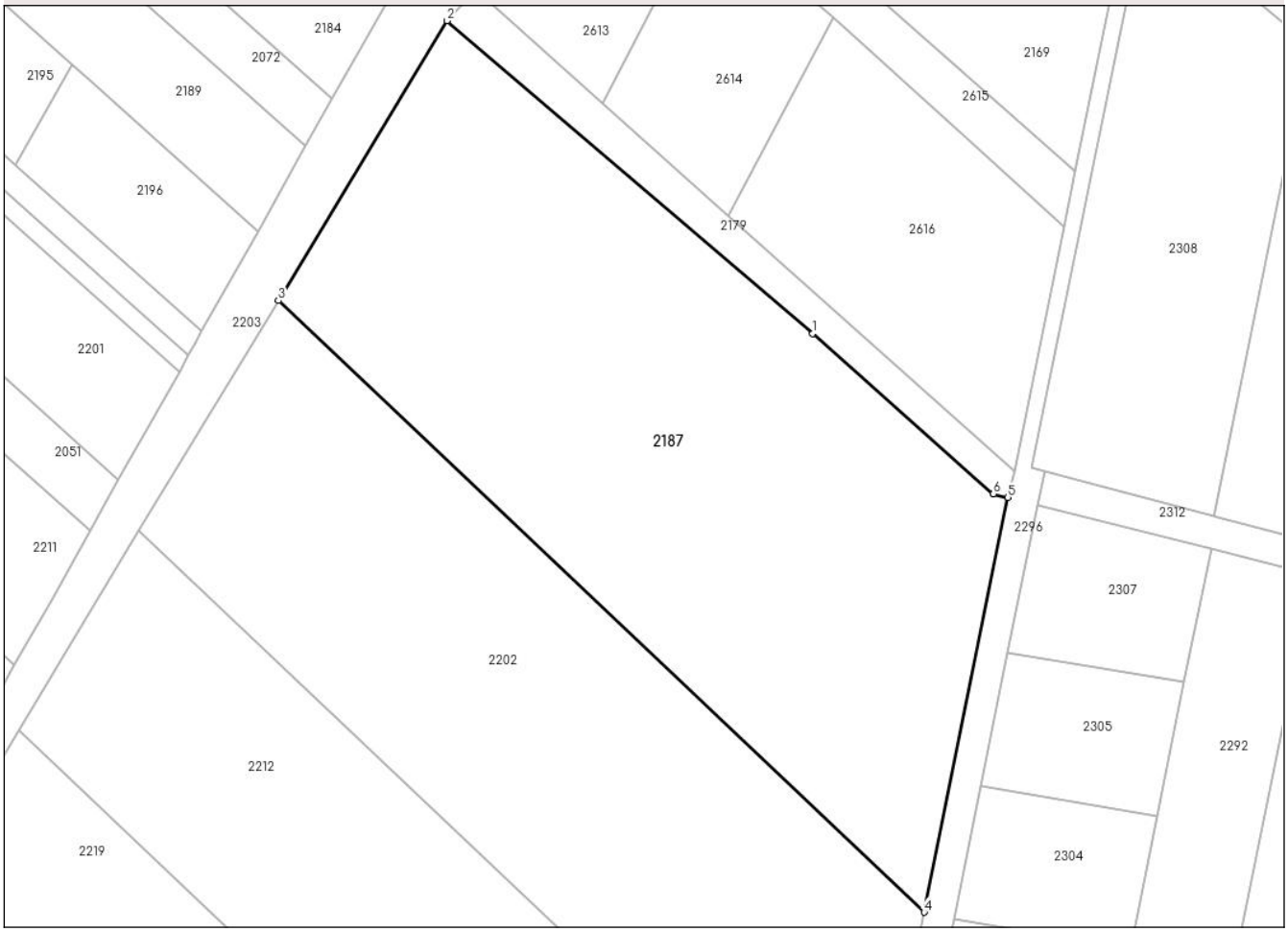
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34367	4.775	transcris din C.F. 694/N. Intravilan conform PUG 2019.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.775	108	718/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.025,997 334.636,132	2	570.977,939 334.677,171	63.196
2	570.977,939 334.677,171	3	570.955,754 334.640,462	42.892
3	570.955,754 334.640,462	4	571.040,613 334.560,178	116.819
4	571.040,613 334.560,178	5	571.051,635 334.614,615	55.542
5	571.051,635 334.614,615	6	571.049,729 334.615,098	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.049,729 334.615,098	1	571.025,997 334.636,132	31.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	489	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28647 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 306, din 26/08/2010 emis de BNP Zamfir si Asociatii (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30594 a imobilului cu numarul cadastral 30594/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30356 inscris in cartea funciara 30356;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
50314 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 3285, din 27/09/2017 emis de NP Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC MARIAN-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
80390 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 5191, din 20/09/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

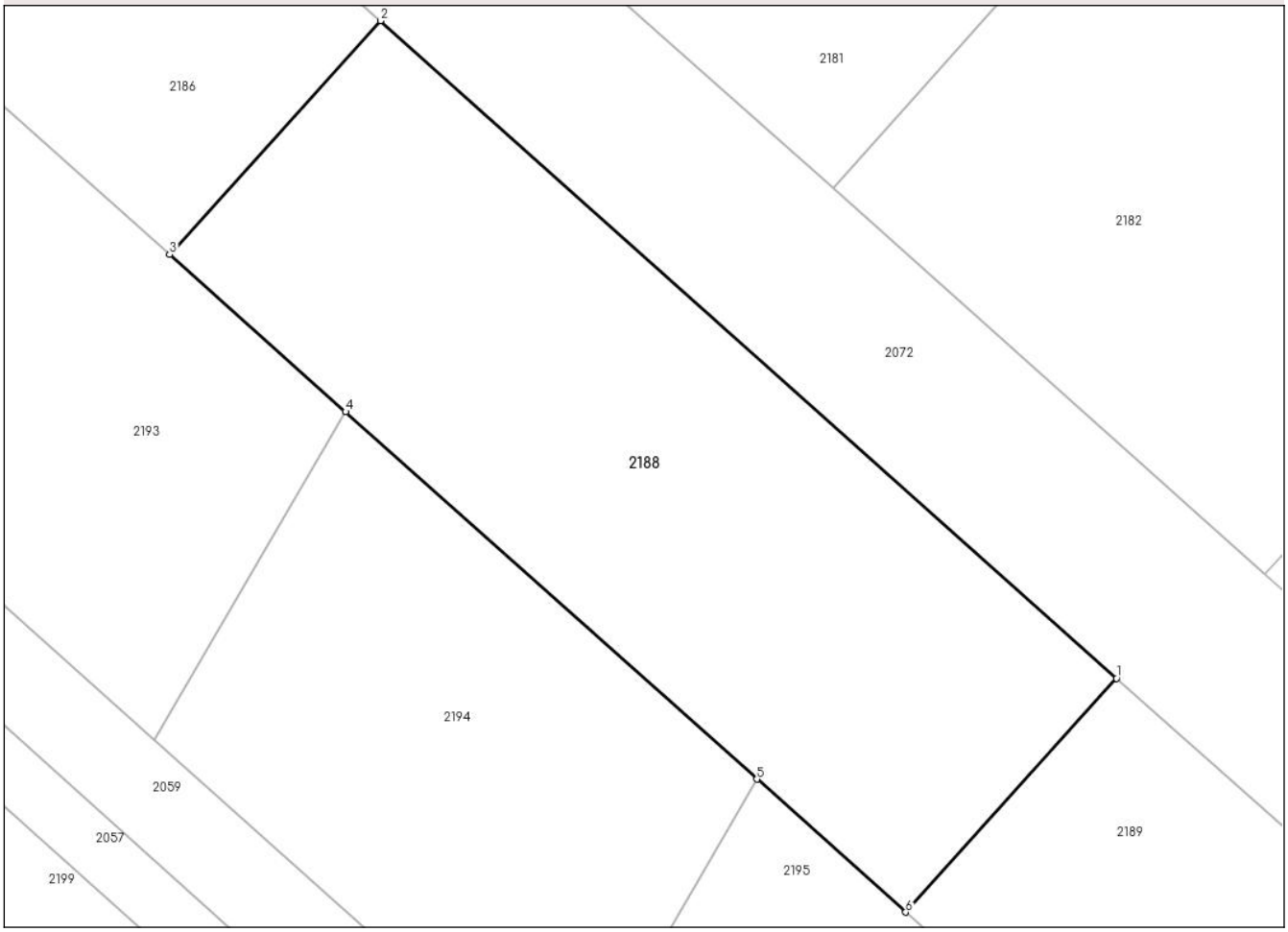
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	108	718/5	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.918,59 334.697,11	2	570.889,379 334.723,181	39.153
2	570.889,379 334.723,181	3	570.881,009 334.713,911	12.49
3	570.881,009 334.713,911	4	570.887,993 334.707,677	9.362
4	570.887,993 334.707,677	5	570.904,315 334.693,109	21.878
5	570.904,315 334.693,109	6	570.910,219 334.687,839	7.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.910,219 334.687,839	1	570.918,59 334.697,11	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34522	700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51057 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2932, din 01/09/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B1	Se infiinteaza cf. 34522 a imobilului cu nr. cad. 34522/Sabareni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30357\cf.30357; ~- nr.cad.30358\cf.30358;	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30357 a imobilului cu numarul cadastral 30357/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30357/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
Act Notarial nr. 932, din 26/04/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/700	A1
	1) **SOTROPA GEORGETA**, si 2) **SOTROPA GICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30357/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 12565 din 28/04/2010, soti, bun comun	
Act Notarial nr. 639, din 16/03/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 30358 a imobilului cu numarul cadastral 30358/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5004 (identificator electronic 30349) inscris in cartea funciara 2612/N (identificator electronic 30349);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30358/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 22/03/2010;	
Act Notarial nr. 932, din 26/04/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/700	A1
	1) **SOTROPA GICA** 2) **SOTROPA GEORGETA**, si	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30358/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 12569 din 28/04/2010, casatoriti, bun comun	
Act Administrativ nr. 42567, din 30/07/2020 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru (Referat de admitere);		
B8	Se noteaza radierea referatului de admitere alipire imobile de sub B4 si B7	A1
3505 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 5773 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

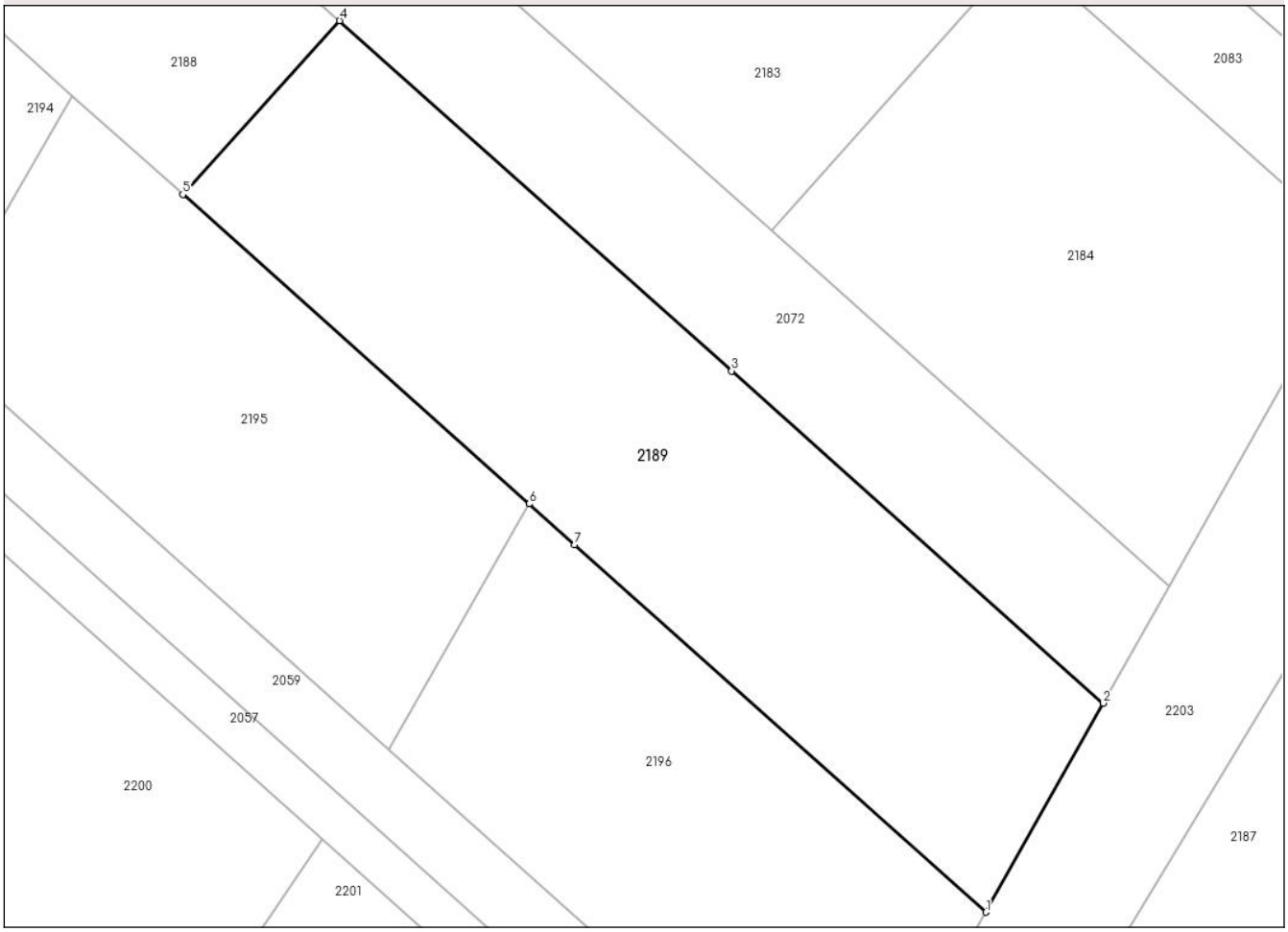
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34522	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	108	718/5	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.953,11 334.649,559	2	570.959,373 334.660,711	12.79
2	570.959,373 334.660,711	3	570.939,52 334.678,429	26.61
3	570.939,52 334.678,429	4	570.918,59 334.697,11	28.054
4	570.918,59 334.697,11	5	570.910,219 334.687,839	12.491
5	570.910,219 334.687,839	6	570.928,71 334.671,336	24.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.928,71 334.671,336	7	570.931,15 334.669,159	3.27
7	570.931,15 334.669,159	1	570.953,11 334.649,559	29.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33053	403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; din masuratori 402,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8621 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 3265/6, din 03/11/2010 emis de Primăria Com. Săbăreni (hotarare nr. 39/28.10.2010 emisa de CL Sabareni; certificat fiscal nr. 308/24.02.2016 emis de Primaria Com. Sabareni; act administrativ nr. 6120/15.02.2016 emis de OCPI Giurgiu);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1
15264 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 1152, din 31/03/2016 emis de NP Rizea Bianca Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **A&A WAYS CONECTIONS SRL**, CIF:21831428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

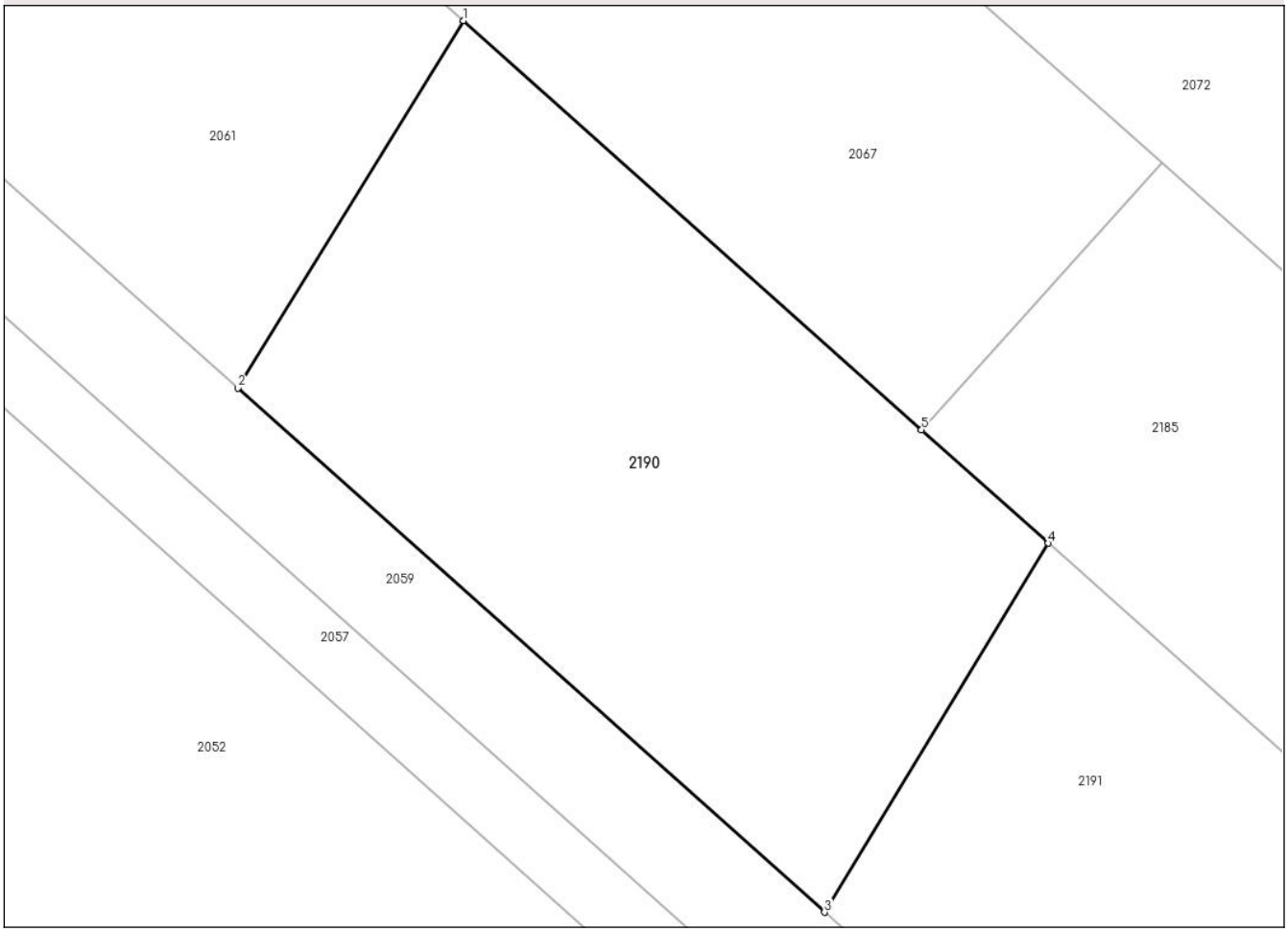
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33053	403	din masuratori 402,50 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	108	718/7	-	LOT 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.806,666 334.780,261	2	570.798,814 334.767,5	14.983
2	570.798,814 334.767,5	3	570.819,209 334.749,298	27.336
3	570.819,209 334.749,298	4	570.826,997 334.762,116	14.998
4	570.826,997 334.762,116	5	570.822,586 334.766,053	5.912
5	570.822,586 334.766,053	1	570.806,666 334.780,261	21.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1570/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30793	Din acte: 402 Masurata: 403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; suprafata de 402,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50819 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4943, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1570/N), necasatorit	
42690 / 15/12/2010		
Act Administrativ nr. 3265/12, din 03/11/2010 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr. 41135/07-12-2010 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 42/28-10-2010 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B2	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

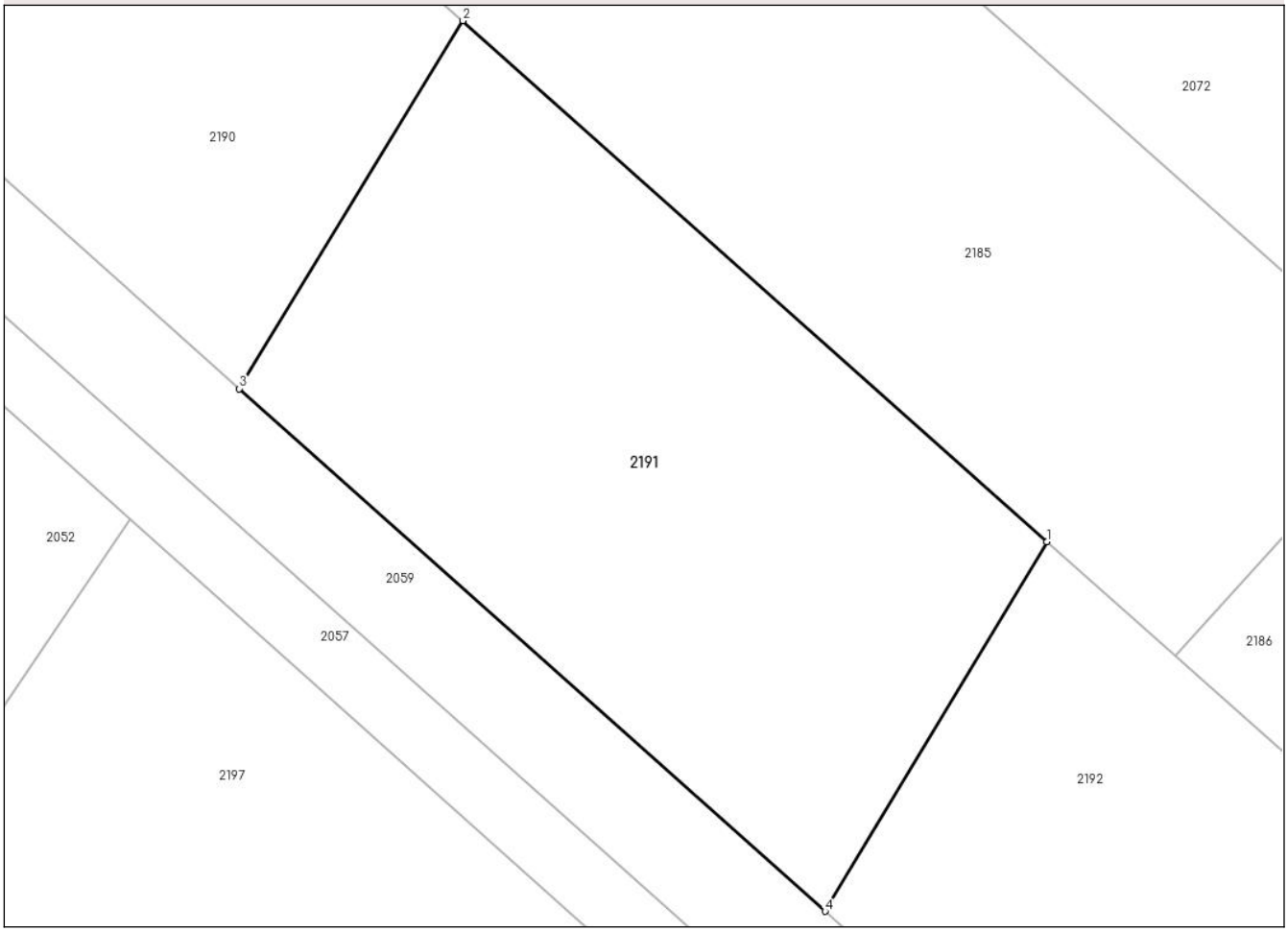
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30793	Din acte: 402 Masurata: 403	suprafata de 402,40 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.847,329 334.743,97	2	570.826,997 334.762,116	27.252
2	570.826,997 334.762,116	3	570.819,209 334.749,298	14.998
3	570.819,209 334.749,298	4	570.839,605 334.731,095	27.338
4	570.839,605 334.731,095	1	570.847,329 334.743,97	15.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1571/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30012	403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29222 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 2780, din 05/10/2009 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS GABRIEL GHEORGHITA**, si 2) **ISPAS MARIANA LUIZA**	
	OBSERVATII: soti	
4896 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 3265/7, din 03/11/2010 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 40/28-10-2010 emis de CL. SABARENI;);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

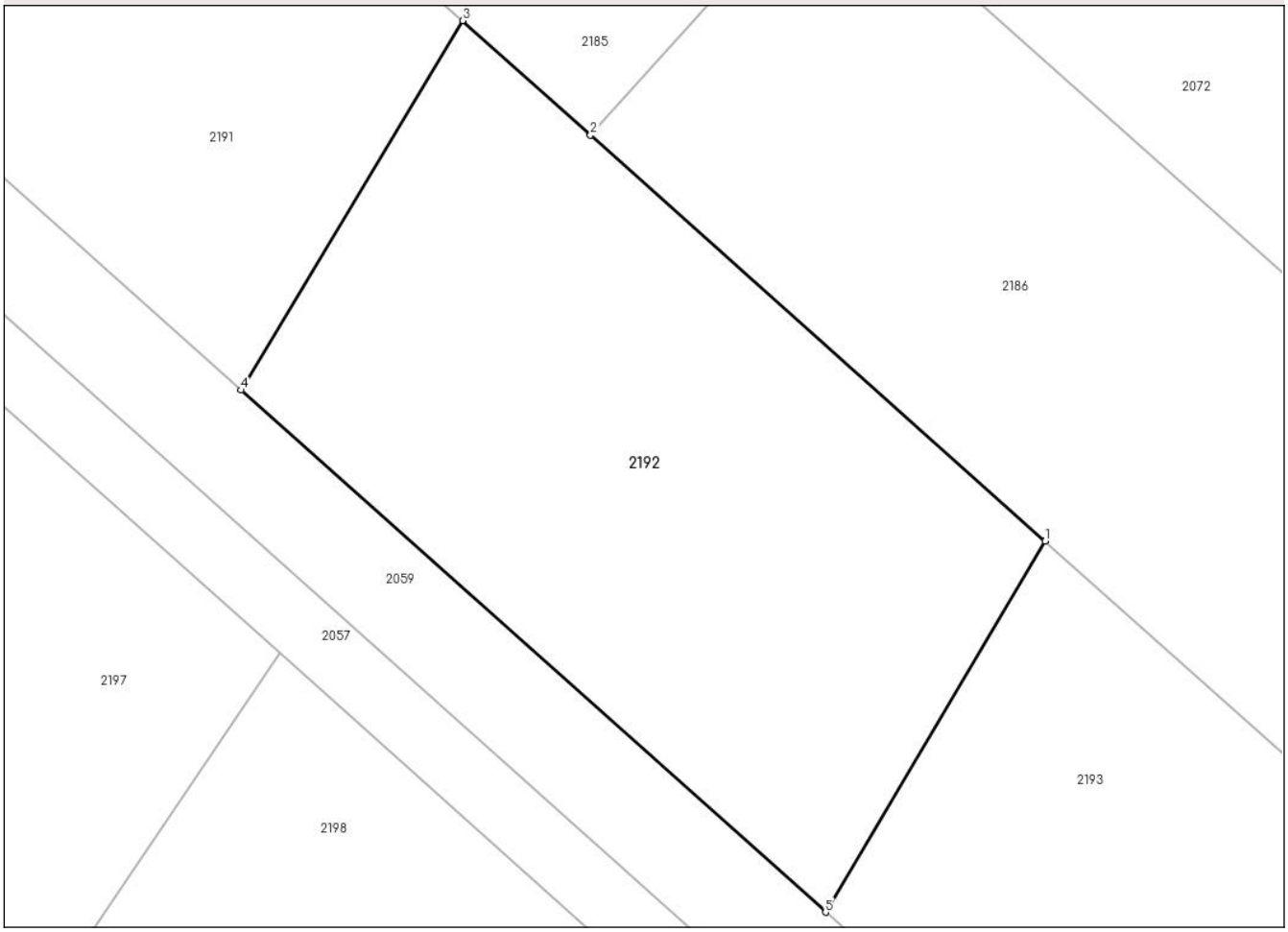
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30012	403	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	403	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.867,661 334.725,823	2	570.851,798 334.739,982	21.263
2	570.851,798 334.739,982	3	570.847,329 334.743,97	5.99
3	570.847,329 334.743,97	4	570.839,605 334.731,095	15.014
4	570.839,605 334.731,095	5	570.860,001 334.712,893	27.337
5	570.860,001 334.712,893	1	570.867,661 334.725,823	15.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31987	403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25172 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 1011, din 08/05/2014 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU FLORIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

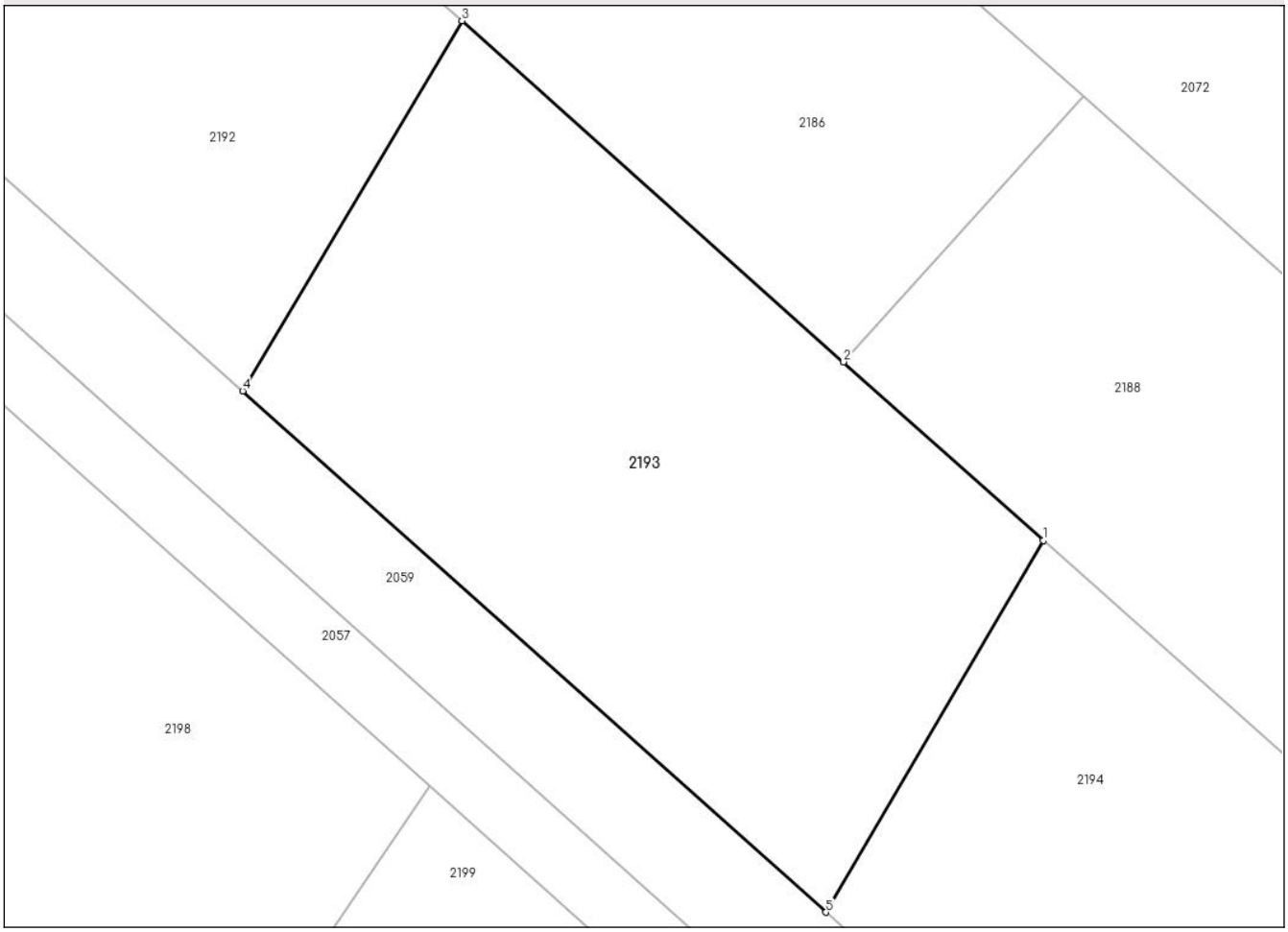
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31987	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.887,993 334.707,677	2	570.881,009 334.713,911	9.362
2	570.881,009 334.713,911	3	570.867,661 334.725,823	17.89
3	570.867,661 334.725,823	4	570.860,001 334.712,893	15.029
4	570.860,001 334.712,893	5	570.880,397 334.694,689	27.338
5	570.880,397 334.694,689	1	570.887,993 334.707,677	15.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1458/629/15/11

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

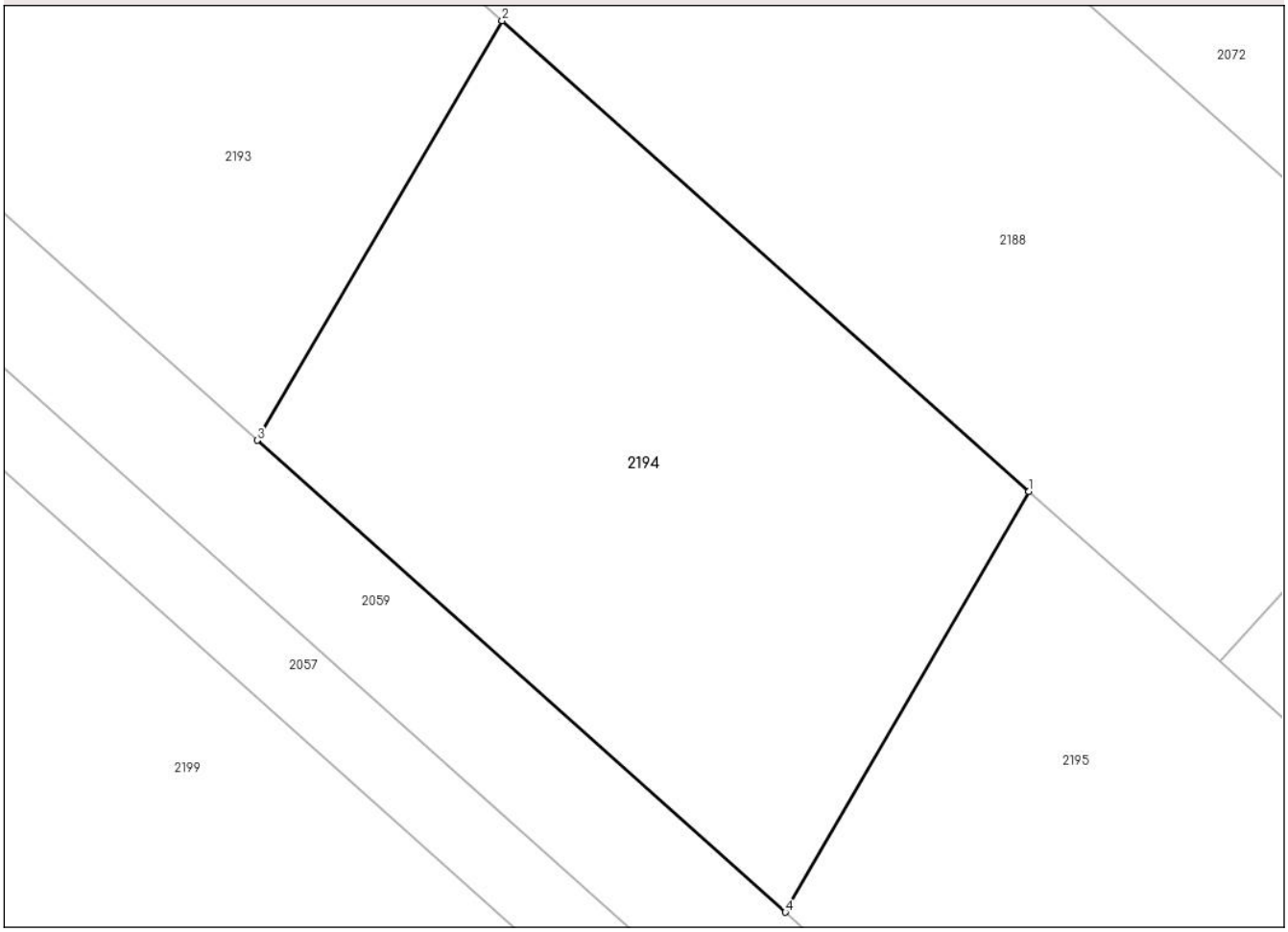
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.904,315 334.693,109	2	570.887,993 334.707,677	21.878
2	570.887,993 334.707,677	3	570.880,397 334.694,689	15.046
3	570.880,397 334.694,689	4	570.896,766 334.680,08	21.94
4	570.896,766 334.680,08	1	570.904,315 334.693,109	15.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30550	483	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24510 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 2044, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1574/N), necasatorit	
16321 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. 1352/6, din 03/05/2010 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr. 19/27-04-2010 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B2	Se noteaza trecerea terenului de la A1 din extravilan in intravilan .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

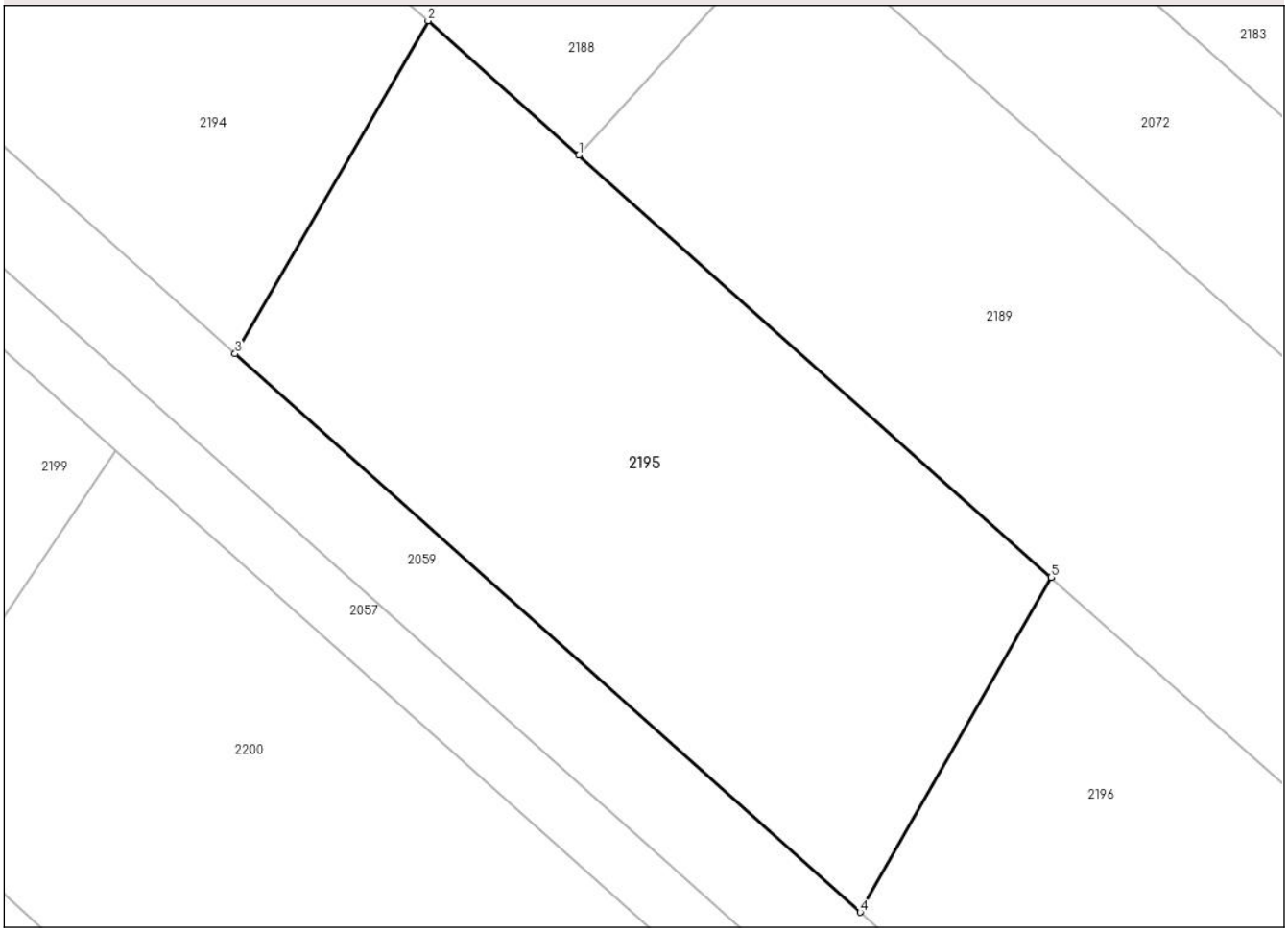
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30550	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	108	718/7,718/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.910,219 334.687,839	2	570.904,315 334.693,109	7.914
2	570.904,315 334.693,109	3	570.896,766 334.680,08	15.058
3	570.896,766 334.680,08	4	570.921,242 334.658,236	32.806
4	570.921,242 334.658,236	5	570.928,71 334.671,336	15.079
5	570.928,71 334.671,336	1	570.910,219 334.687,839	24.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575/N
Nr. cadastral vechi:(1458-629/15)/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30608	483	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38946 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. 41, din 28/10/2010 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 3265/11/03-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
12127 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 813, din 15/02/2022 emis de Vladica Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

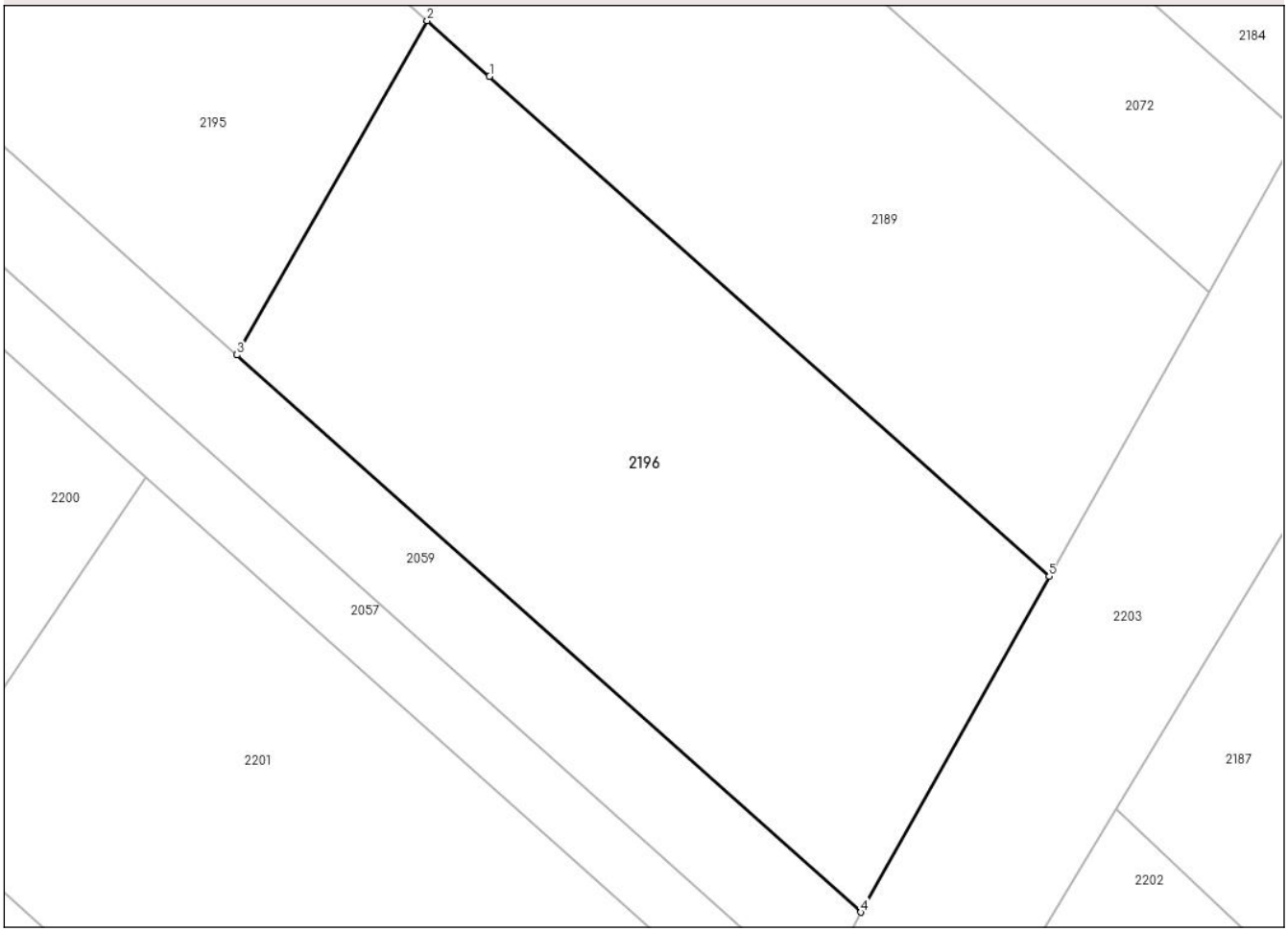
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30608	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	108	718/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.931,15 334.669,159	2	570.928,71 334.671,336	3.27
2	570.928,71 334.671,336	3	570.921,242 334.658,236	15.079
3	570.921,242 334.658,236	4	570.945,719 334.636,39	32.808
4	570.945,719 334.636,39	5	570.953,11 334.649,559	15.101
5	570.953,11 334.649,559	1	570.931,15 334.669,159	29.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:629/8

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34304	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4823 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 400, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
36361 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 03/05/2023 emis de Cetinturk Adela (act notarial nr 4900a din 19.12.2023, emis de Herald Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN-ADRIAN**, și 2) **DUMA DOINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

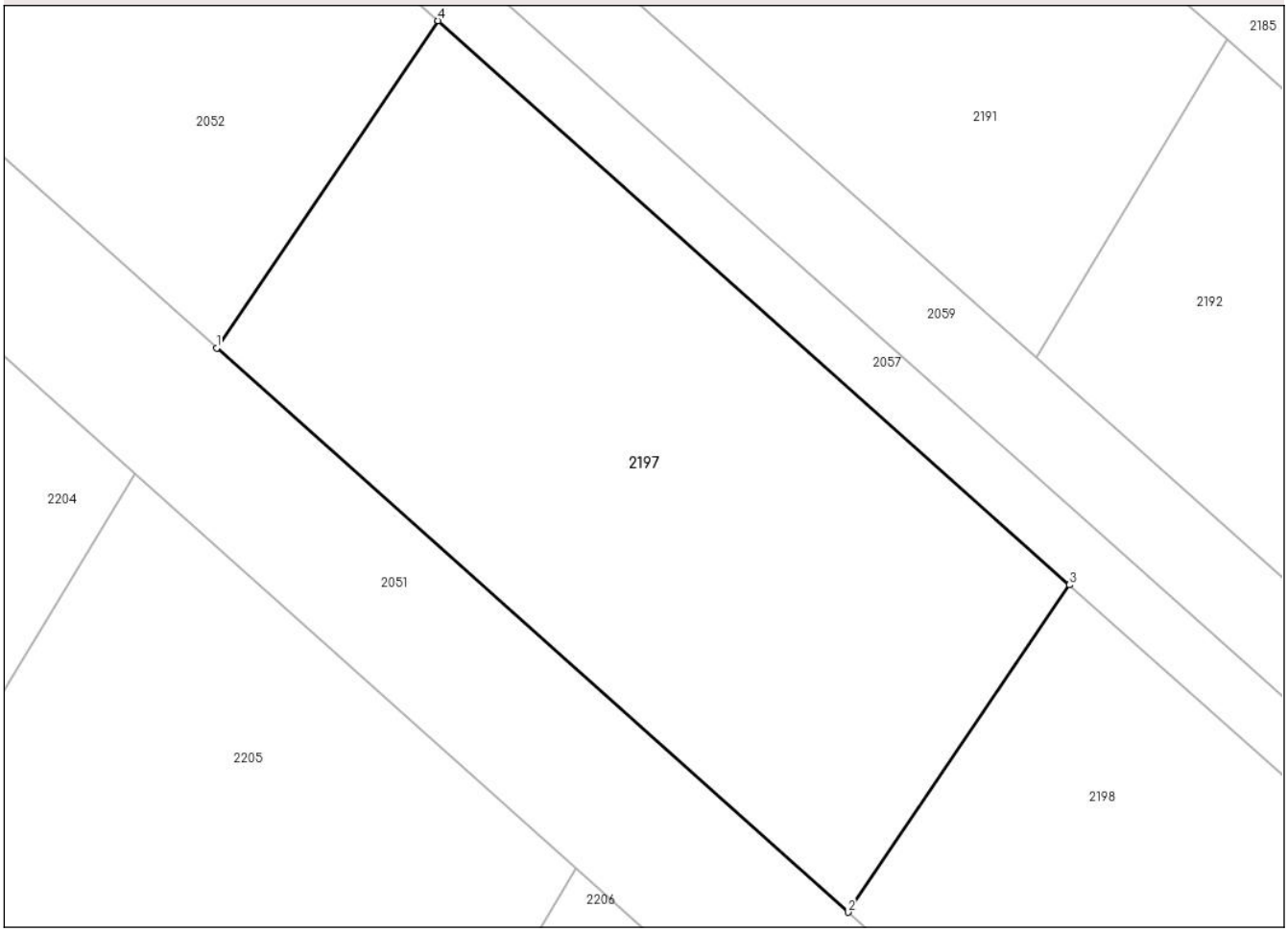
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34304	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.806,41 334.731,497	2	570.831,982 334.708,674	34.276
2	570.831,982 334.708,674	3	570.840,958 334.721,92	16.001
3	570.840,958 334.721,92	4	570.815,385 334.744,743	34.276
4	570.815,385 334.744,743	1	570.806,41 334.731,497	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/N
Nr. cadastral vechi:629/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34314	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imobil transcris din C.F. nr. 56/N , suprafata masurata 543,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4825 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 401, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de CETINTURK ADELA);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
36362 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 03/05/2023 emis de Cetinturk Adela (act notarial nr 4900a din 19.12.2023, emis de Herald Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN-ADRIAN**, și 2) **DUMA DOINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

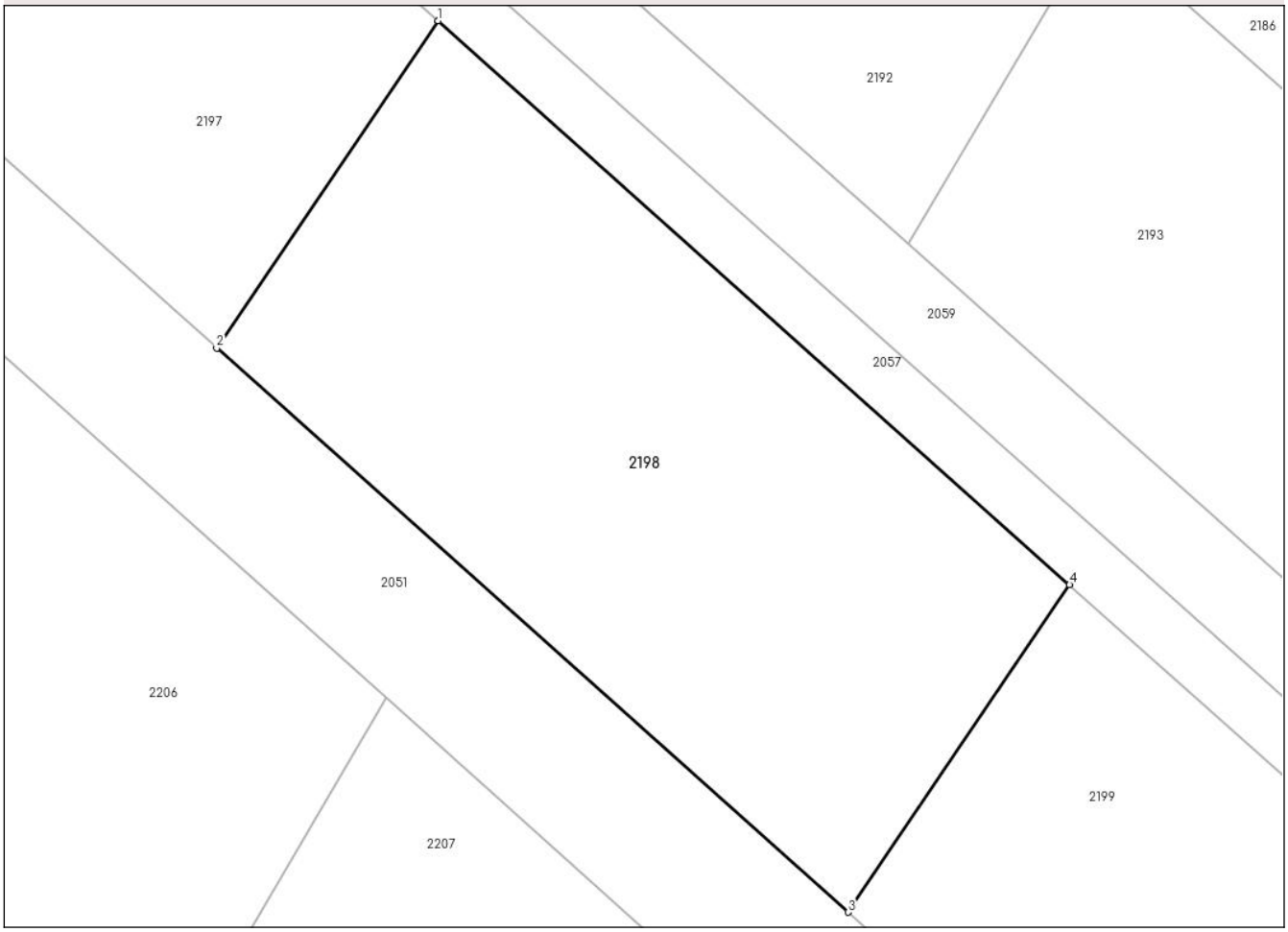
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34314	544	imobil transcris din C.F. nr. 56/N , suprafata masurata 543,50 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	suprfata masurata 543,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.840,958 334.721,92	2	570.831,982 334.708,674	16.001
2	570.831,982 334.708,674	3	570.857,554 334.685,851	34.276
3	570.857,554 334.685,851	4	570.866,53 334.699,097	16.001
4	570.866,53 334.699,097	1	570.840,958 334.721,92	34.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917/N
Nr. cadastral vechi:629/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34311	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Transcris din CF 56/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5053 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act notarial nr 2146 din 07.08.2018, emis de CETINTURK ADELA;act administrativ nr 402 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
36363 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 03/05/2023 emis de Cetinturk Adela (act notarial nr 4900a din 19.12.2023, emis de Herald Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN-ADRIAN**, și 2) **DUMA DOINA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

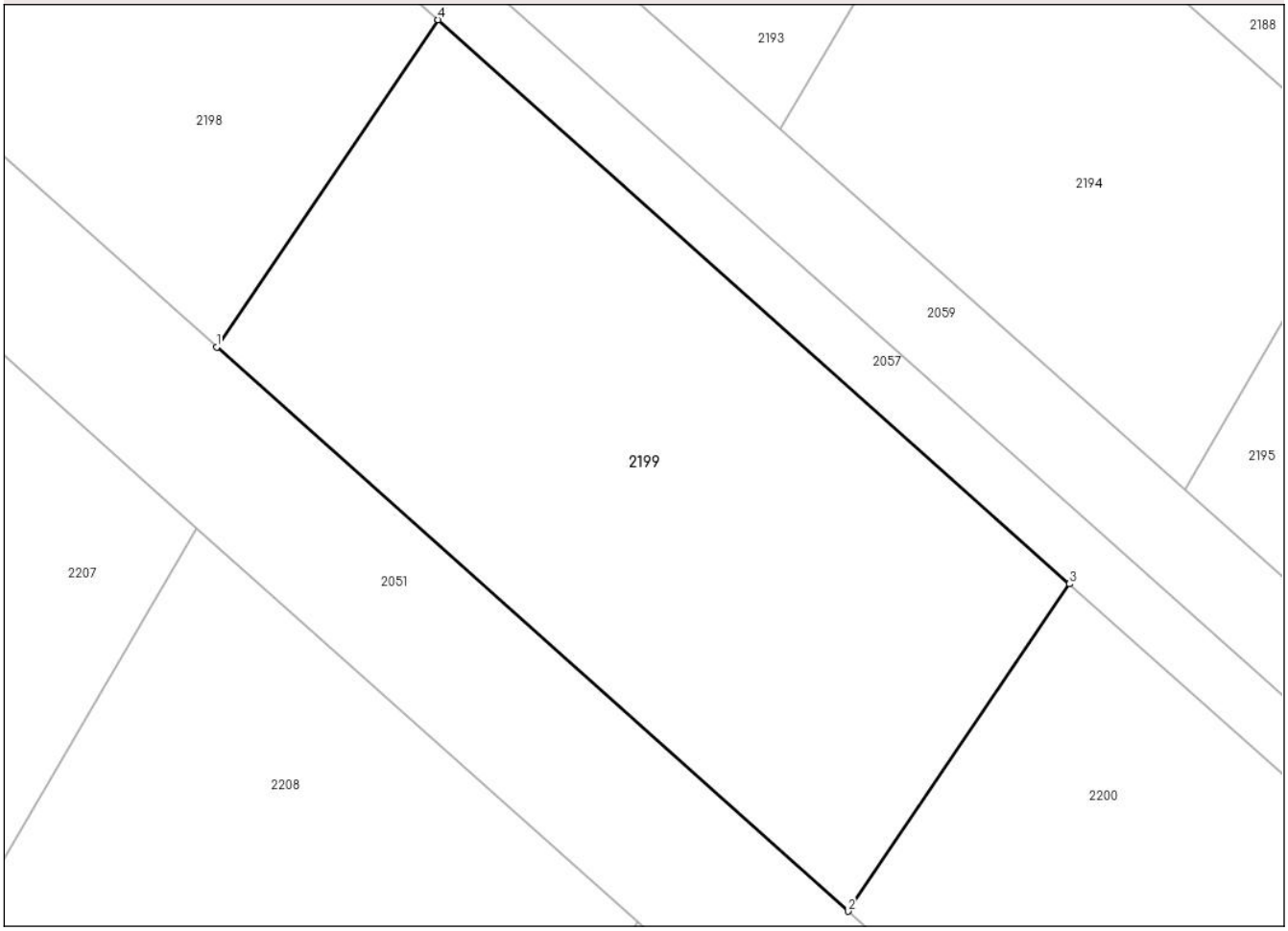
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34311	544	Transcris din CF 56/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.857,554 334.685,851	2	570.883,127 334.663,028	34.276
2	570.883,127 334.663,028	3	570.892,102 334.676,274	16.0
3	570.892,102 334.676,274	4	570.866,53 334.699,097	34.276
4	570.866,53 334.699,097	1	570.857,554 334.685,851	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918/N
Nr. cadastral vechi:629/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34308	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN** 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
5054 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 403, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

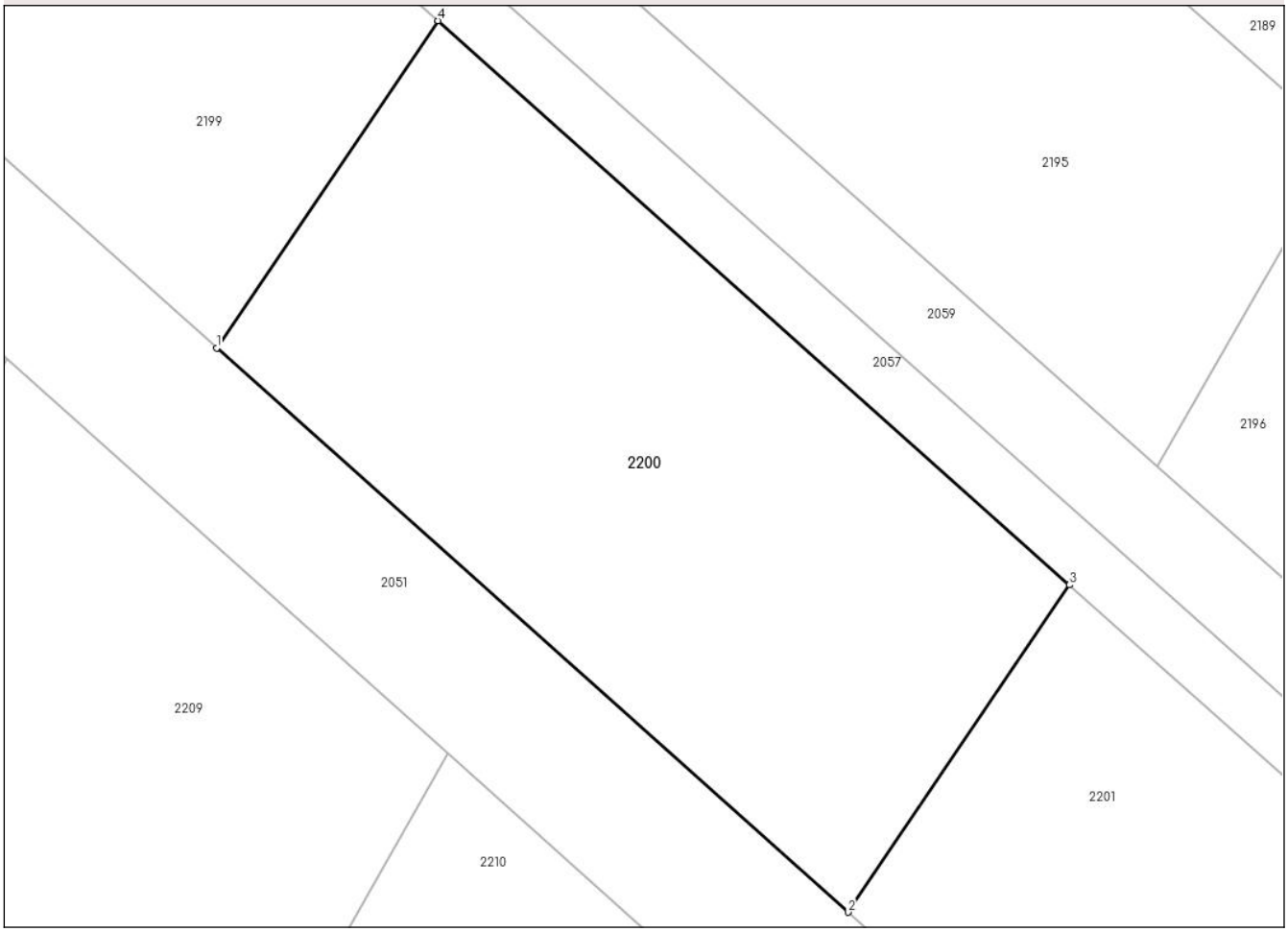
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34308	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.883,127 334.663,028	2	570.908,699 334.640,206	34.275
2	570.908,699 334.640,206	3	570.917,675 334.653,451	16.0
3	570.917,675 334.653,451	4	570.892,102 334.676,274	34.276
4	570.892,102 334.676,274	1	570.883,127 334.663,028	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919/N
Nr. cadastral vechi:629/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34305	544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1275, din 22/03/2007 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN**, si 2) **ZAMFIR IRINA MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	
5056 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 404, din 27/01/2020 emis de Comuna Săbăreni (act notarial nr 2146 din 07.08.2019, emis de CETINTURK ADELA;act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

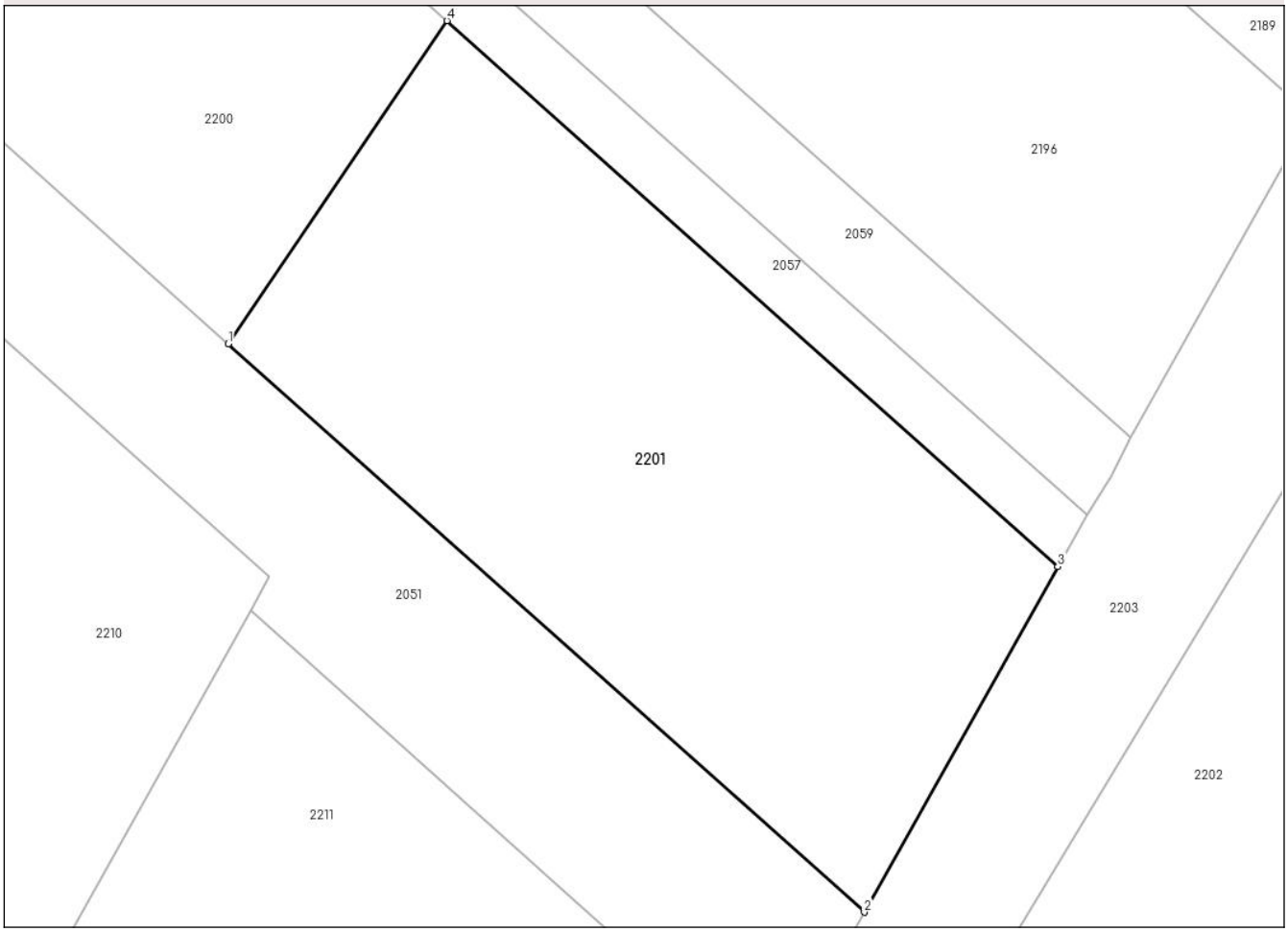
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34305	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	108	718/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.908,699 334.640,206	2	570.934,79 334.616,92	34.971
2	570.934,79 334.616,92	3	570.942,738 334.631,083	16.241
3	570.942,738 334.631,083	4	570.917,675 334.653,451	33.593
4	570.917,675 334.653,451	1	570.908,699 334.640,206	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694/N
Nr. cadastral vechi:1751/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35141	4.277	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71834 / 30/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata, din 29/08/2021 emis de Dinca Nicolae (Cerere);		
B2	Se noteaza respingerea cererii de rectificare a suprafetei terenului	A1
92212 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 4646 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
45908 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 16, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TUDORACHE COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **APOSTOL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

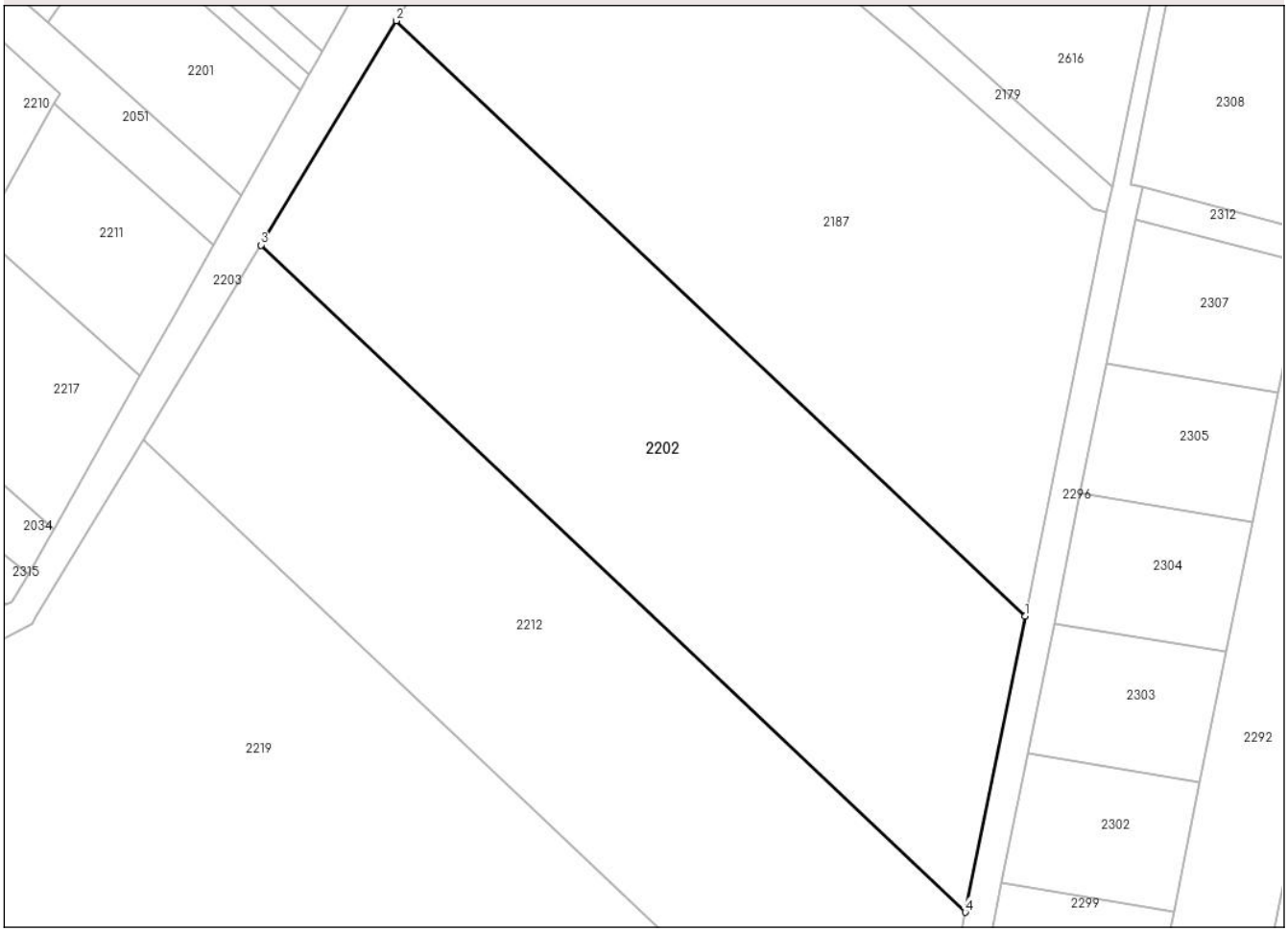
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35141	4.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.277	108	718/70	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.040,613 334.560,178	2	570.955,754 334.640,462	116.819
2	570.955,754 334.640,462	3	570.937,473 334.610,213	35.344
3	570.937,473 334.610,213	4	571.032,535 334.520,277	130.864
4	571.032,535 334.520,277	1	571.040,613 334.560,178	40.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.951	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

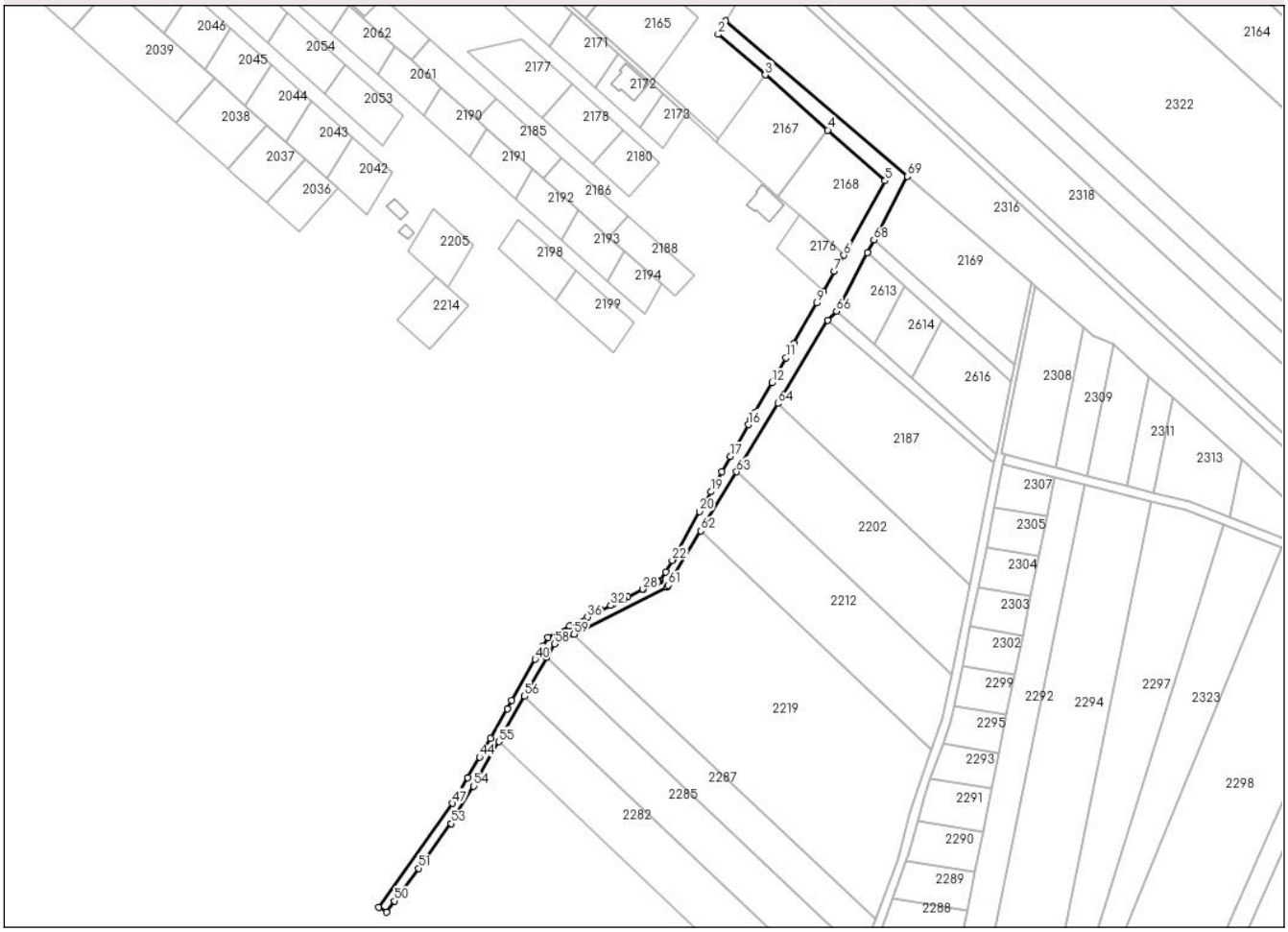
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.951	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.932,69 334.809,689	2	570.929,351 334.803,65	6.901
4	570.977,88 334.761,294	5	571.003,284 334.738,877	33.88
7	570.980,731 334.698,804	8	570.975,889 334.690,078	9.979
10	570.962,882 334.666,961	11	570.959,373 334.660,711	7.168
13	570.945,719 334.636,39	14	570.944,904 334.634,809	1.779
16	570.942,738 334.631,083	17	570.934,79 334.616,92	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.929,351 334.803,65	3	570.950,23 334.785,693	27.539
5	571.003,284 334.738,877	6	570.984,919 334.706,022	37.639
8	570.975,889 334.690,078	9	570.972,937 334.684,868	5.988
11	570.959,373 334.660,711	12	570.953,11 334.649,559	12.79
14	570.944,904 334.634,809	15	570.943,932 334.633,209	1.872
17	570.934,79 334.616,92	18	570.931,01 334.610,18	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.950,23 334.785,693	4	570.977,88 334.761,294	36.876
6	570.984,919 334.706,022	7	570.980,731 334.698,804	8.345
9	570.972,937 334.684,868	10	570.962,882 334.666,961	20.537
12	570.953,11 334.649,559	13	570.945,719 334.636,39	15.101
15	570.943,932 334.633,209	16	570.942,738 334.631,083	2.438
18	570.931,01 334.610,18	19	570.926,1 334.601,357	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	570.926,1 334.601,357	20	570.921,12 334.592,58	10.091
22	570.909,006 334.571,001	23	570.906,131 334.565,881	5.872
25	570.902,961 334.561,77	26	570.902,558 334.561,569	0.451
28	570.896,008 334.558,297	29	570.889,26 334.554,927	7.543
31	570.882,883 334.551,703	32	570.881,694 334.551,102	1.332
34	570.876,875 334.548,666	35	570.875,747 334.548,096	1.264
37	570.863,578 334.541,945	38	570.853,937 334.537,071	10.803
40	570.848,338 334.527,215	41	570.838,013 334.509,043	20.9
43	570.828,435 334.492,319	44	570.823,663 334.484,006	9.585
46	570.813,855 334.466,919	47	570.811,72 334.463,521	4.013
49	570.782,481 334.415,4	50	570.786,084 334.420,336	6.111
52	570.810,994 334.454,462	53	570.811,095 334.454,6	0.171
55	570.832,289 334.490,863	56	570.843,646 334.510,857	22.994
58	570.856,817 334.534,043	59	570.865,434 334.538,384	9.649
61	570.907,174 334.560,077	62	570.921,65 334.584,031	27.988
64	570.955,754 334.640,462	65	570.977,939 334.677,171	42.892
67	570.995,416 334.707,267	68	570.998,296 334.712,74	6.185
20	570.921,12 334.592,58	21	570.909,46 334.571,82	23.81
23	570.906,131 334.565,881	24	570.903,765 334.562,171	4.4
26	570.902,558 334.561,569	27	570.896,242 334.558,414	7.06
29	570.889,26 334.554,927	30	570.887,688 334.554,132	1.761
32	570.881,694 334.551,102	33	570.877,43 334.548,947	4.778
35	570.875,747 334.548,096	36	570.871,5 334.545,949	4.759
38	570.853,937 334.537,071	39	570.851,697 334.533,129	4.534
41	570.838,013 334.509,043	42	570.835,942 334.505,398	4.192
44	570.823,663 334.484,006	45	570.818,489 334.474,992	10.393
47	570.811,72 334.463,521	48	570.779,091 334.417,465	56.443
50	570.786,084 334.420,336	51	570.796,679 334.434,851	17.971
53	570.811,095 334.454,6	54	570.821,109 334.471,183	19.372
56	570.843,646 334.510,857	57	570.853,499 334.528,201	19.947
59	570.865,434 334.538,384	60	570.906,593 334.559,117	46.086
62	570.921,65 334.584,031	63	570.937,473 334.610,213	30.592
65	570.977,939 334.677,171	66	570.981,694 334.681,239	5.536
68	570.998,296 334.712,74	69	571.013,074 334.740,838	31.747
21	570.909,46 334.571,82	22	570.909,006 334.571,001	0.936
24	570.903,765 334.562,171	25	570.902,961 334.561,77	0.898
27	570.896,242 334.558,414	28	570.896,008 334.558,297	0.262
30	570.887,688 334.554,132	31	570.882,883 334.551,703	5.384
33	570.877,43 334.548,947	34	570.876,875 334.548,666	0.622
36	570.871,5 334.545,949	37	570.863,578 334.541,945	8.876
39	570.851,697 334.533,129	40	570.848,338 334.527,215	6.801
42	570.835,942 334.505,398	43	570.828,435 334.492,319	15.08
45	570.818,489 334.474,992	46	570.813,855 334.466,919	9.308
48	570.779,091 334.417,465	49	570.782,481 334.415,4	3.969
51	570.796,679 334.434,851	52	570.810,994 334.454,462	24.28
54	570.821,109 334.471,183	55	570.832,289 334.490,863	22.634
57	570.853,499 334.528,201	58	570.856,817 334.534,043	6.718
60	570.906,593 334.559,117	61	570.907,174 334.560,077	1.122
63	570.937,473 334.610,213	64	570.955,754 334.640,462	35.344
66	570.981,694 334.681,239	67	570.995,416 334.707,267	29.424
69	571.013,074 334.740,838	1	570.932,69 334.809,689	105.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581/N
Nr. cadastral vechi:2046/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 11K, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31626	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan, neimprejmuit intre punctele 1-2, in rest, imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31626-C1	Loc. Sabareni, Str Bradului, Nr. 11K, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41786 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/8, din 01/01/2008 emis de - (HCL nr. 19/2008);		
B2	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581/N)	
52356 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (Aviz nr. 6595/2008 de OCPI GIURGIU Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581/N)	
14148 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 689, din 19/03/2013 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ANDREEA SORINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
17756 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 6, din 23/01/2019 emis de Comuna Săbăreni (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 7312 (Dosar nr. 7460/2005) din 27.09.2005, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1172 din 21.02.2022, emis de Comuna Sabareni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1318 din 28.02.2022, emis de Comuna Sabareni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 1339 din 28.02.2022, emis de Comuna Sabareni;act administrativ nr Proces verbal nr. 5563 din 28.11.2019, emis de Comuna Sabareni Autorizaţie de construire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI ANDREEA SORINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B6	Se noteaza constructia C2 fara acte	A1, A1.1
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Sabareni, Str. Bradului , nr 11K, Jud. Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

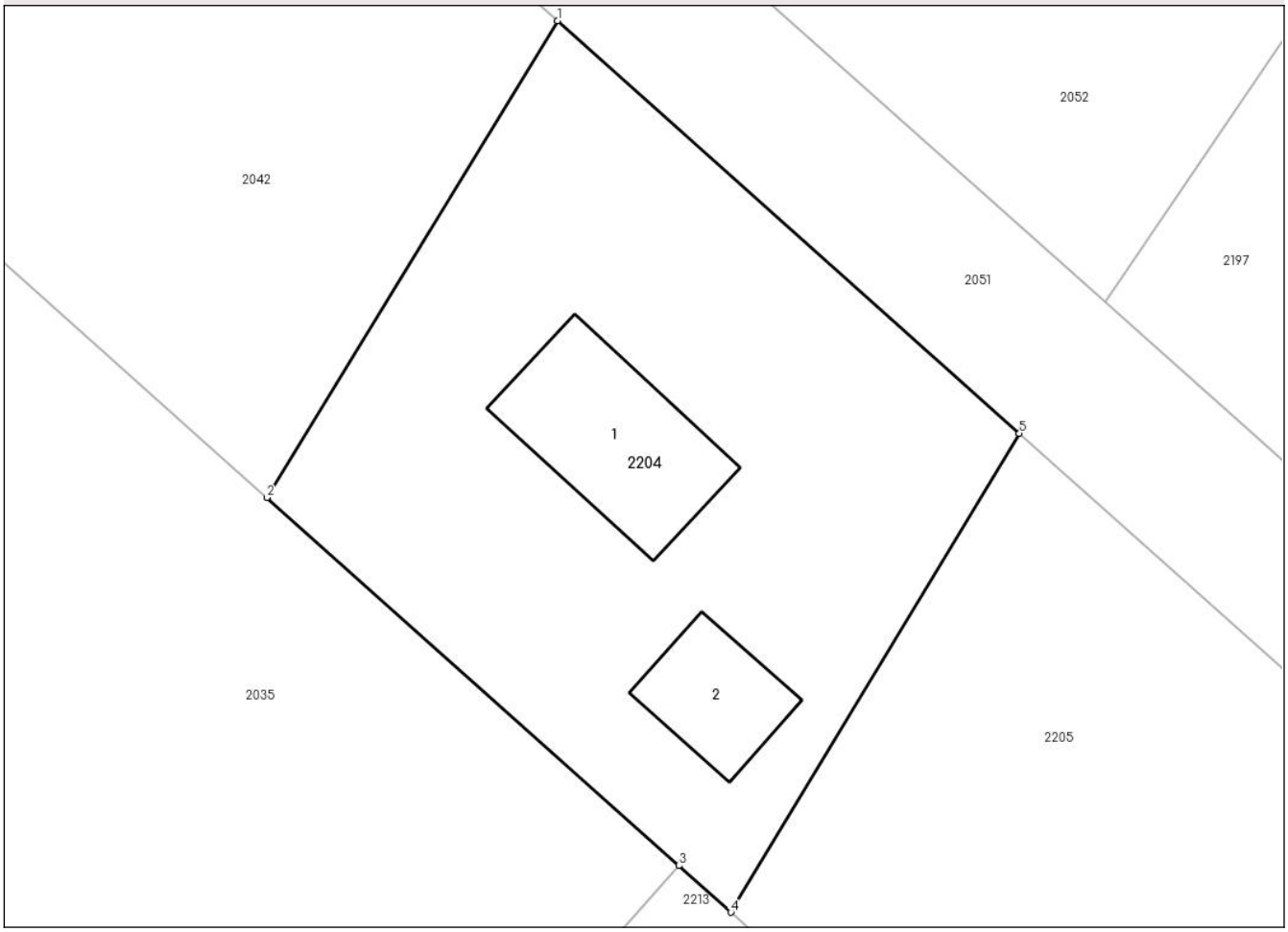
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31626	511	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 1-2, in rest, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	718/8	-	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 1-2, in rest, imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31626-C1	constructii de locuinte	43,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2019.
A1.2	31626-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, parter. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.785,19 334.742,39	2	570.773,932 334.723,943	21.611
2	570.773,932 334.723,943	3	570.789,888 334.709,702	21.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.789,888 334.709,702	4	570.791,903 334.707,904	2.701
4	570.791,903 334.707,904	5	570.803,08 334.726,43	21.636
5	570.803,08 334.726,43	1	570.785,19 334.742,39	23.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582/N
Nr. cadastral vechi:2046/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33135	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41787 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/7, din 01/01/2008 emis de Primăria Săbăreni (HCL 19/2008 Comisia Locala Sabareni);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585/N)	
52359 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 01/01/2008 emis de DAJ Giurgiu (Aviz 6595/2008 OCPI Giurgiu Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585/N)	
25647 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1328, din 08/05/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE GEORGE ALIN** 2) **ENE CARMEN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

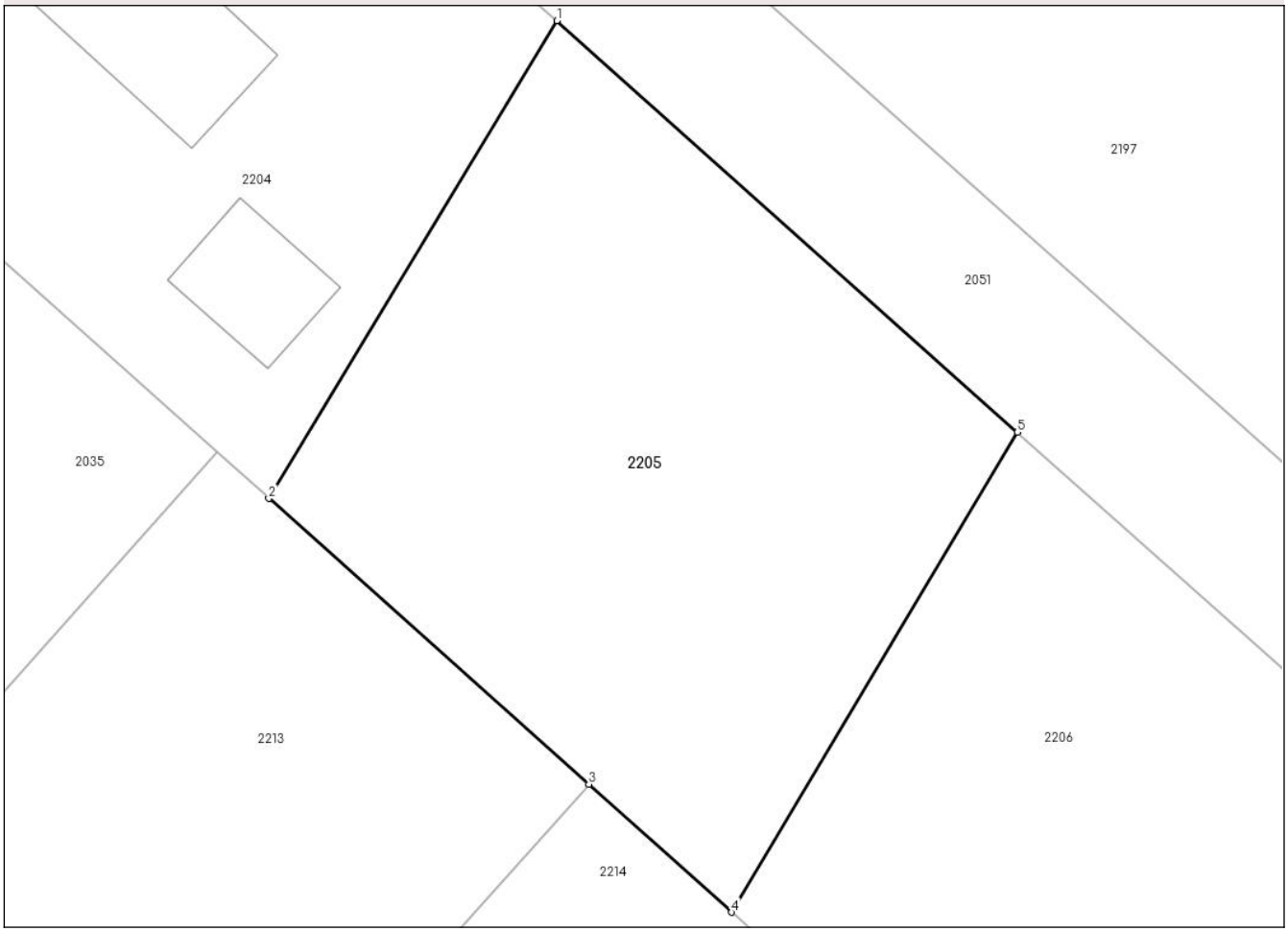
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33135	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.803,08 334.726,43	2	570.791,903 334.707,904	21.636
2	570.791,903 334.707,904	3	570.804,323 334.696,82	16.647
3	570.804,323 334.696,82	4	570.809,87 334.691,86	7.441
4	570.809,87 334.691,86	5	570.820,96 334.710,47	21.664
5	570.820,96 334.710,47	1	570.803,08 334.726,43	23.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583/N
Nr. cadastral vechi:2046/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41788 / 20/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19, din 29/07/2008 emis de Consiliul Local Săbăreni (adeverinta nr 3514 din 19.08.2008, emis de PRIMARIA SABARENI);		
B2	Se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
52361 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4900, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (certificat de urbanism nr 485 din 23.07.2008, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act nr AVIZ nr 6595 din 06.10.2008, emis de OCPI GIURGIU Decizie (adm.));		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1	A1
55980 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3547, din 20/10/2017 emis de Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE GEORGE ALIN** 2) **ENE CARMEN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

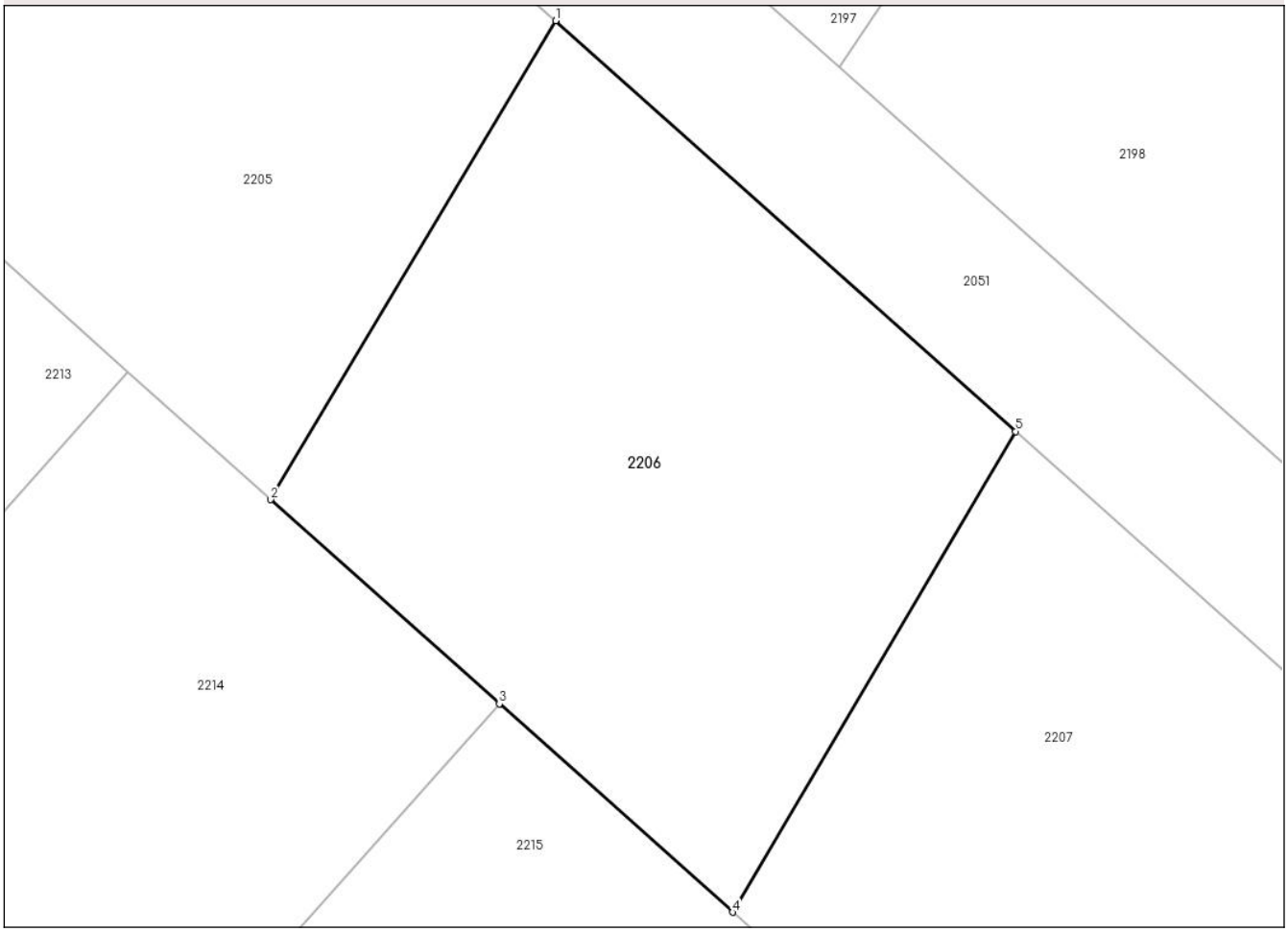
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.820,96 334.710,47	2	570.809,87 334.691,86	21.664
2	570.809,87 334.691,86	3	570.818,768 334.683,927	11.921
3	570.818,768 334.683,927	4	570.827,84 334.675,83	12.16
4	570.827,84 334.675,83	5	570.838,85 334.694,51	21.683
5	570.838,85 334.694,51	1	570.820,96 334.710,47	23.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584/N
Nr. cadastral vechi:2046/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37719	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12063 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 05/03/2008 emis de BNPA Zamfir și Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GABRIEL CIPRIAN**, și 2) **POPESCU DANIELA VIORICA**	
	OBSERVATII: soți, bun comun	
43138 / 29/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/6, din 19/08/2008 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr 19 din 29.07.2008, emis de C.L. Săbăreni);		
B2	Se notează schimbarea destinației terenului, din extravilan în intravilan.	A1
52326 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4899, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (certificat de urbanism nr 485 din 23.07.2008, emis de C.J. Giurgiu;act nr aviz 6593 din 06.10.2008, emis de O.C.P.I. Giurgiu Decizie (adm.));		
B3	Se notează scoaterea definitivă din circuitul agricol, schimbarea categoriei de folosință în curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

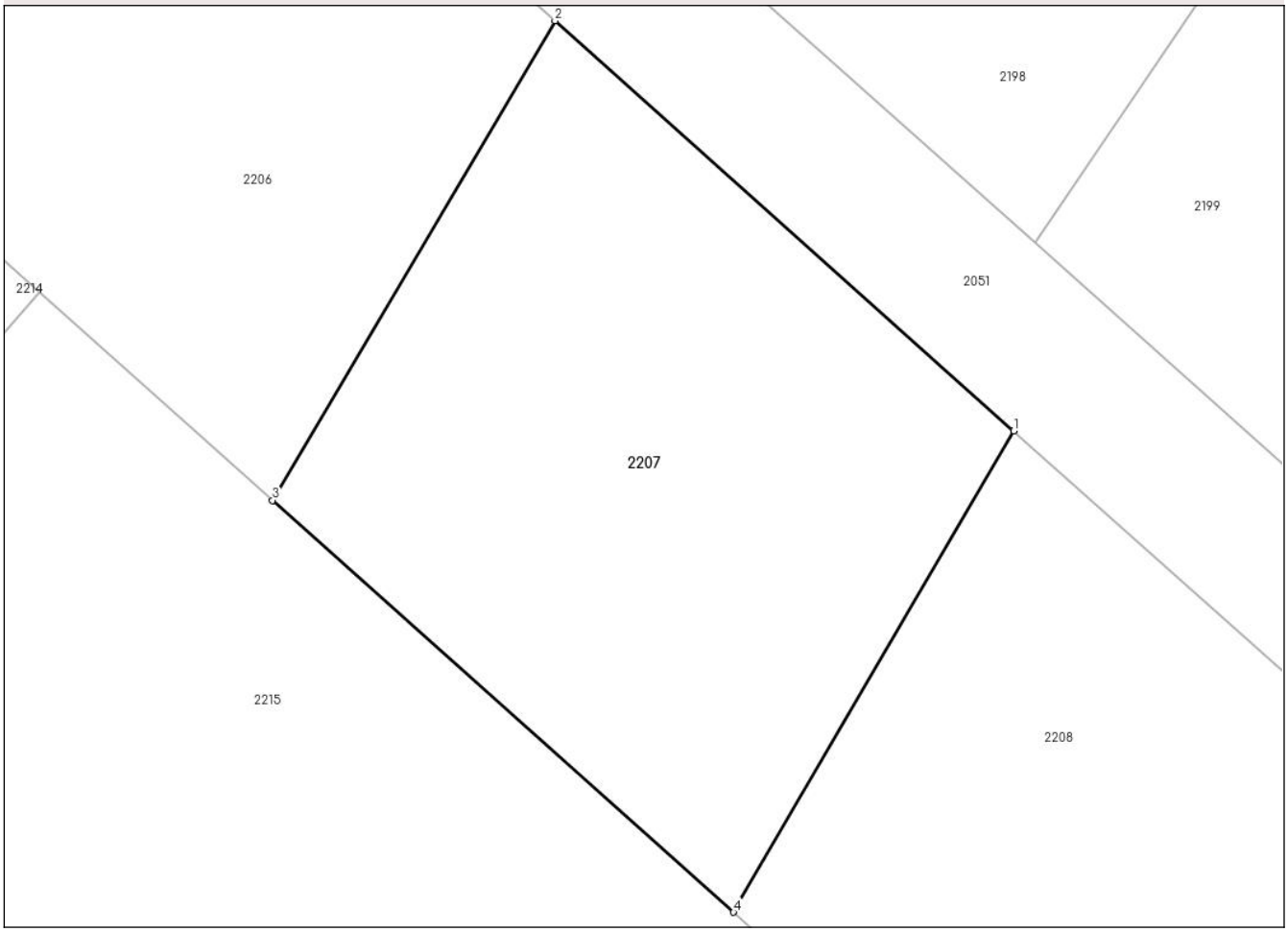
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37719	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	718/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.856,73 334.678,54	2	570.838,85 334.694,51	23.974
2	570.838,85 334.694,51	3	570.827,84 334.675,83	21.683
3	570.827,84 334.675,83	4	570.845,81 334.659,79	24.087
4	570.845,81 334.659,79	1	570.856,73 334.678,54	21.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585/N
Nr. cadastral vechi:2046/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37720	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 1022, din 05/03/2008 emis de BNPA Zamfir și Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GABRIEL CIPRIAN**, și 2) **POPESCU DANIELA VIORICA**	
	OBSERVATII: soți, bun comun	
43137 / 29/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514, din 19/08/2008 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr 19 din 29.07.2008, emis de C.L. Săbăreni);		
B2	Se notează schimbarea destinației terenului, din extravilan în intravilan.	A1
52330 / 29/10/2008		
Act Administrativ nr. 4899, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (certificat de urbanism nr 485 din 23.07.2008, emis de C.J. Giurgiu;act nr aviz 6593 din 06.10.2008, emis de O.C.P.I. Giurgiu Decizie (adm.));		
B3	Se notează scoaterea definitivă din circuitul agricol și schimbarea categoriei de folosință în curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

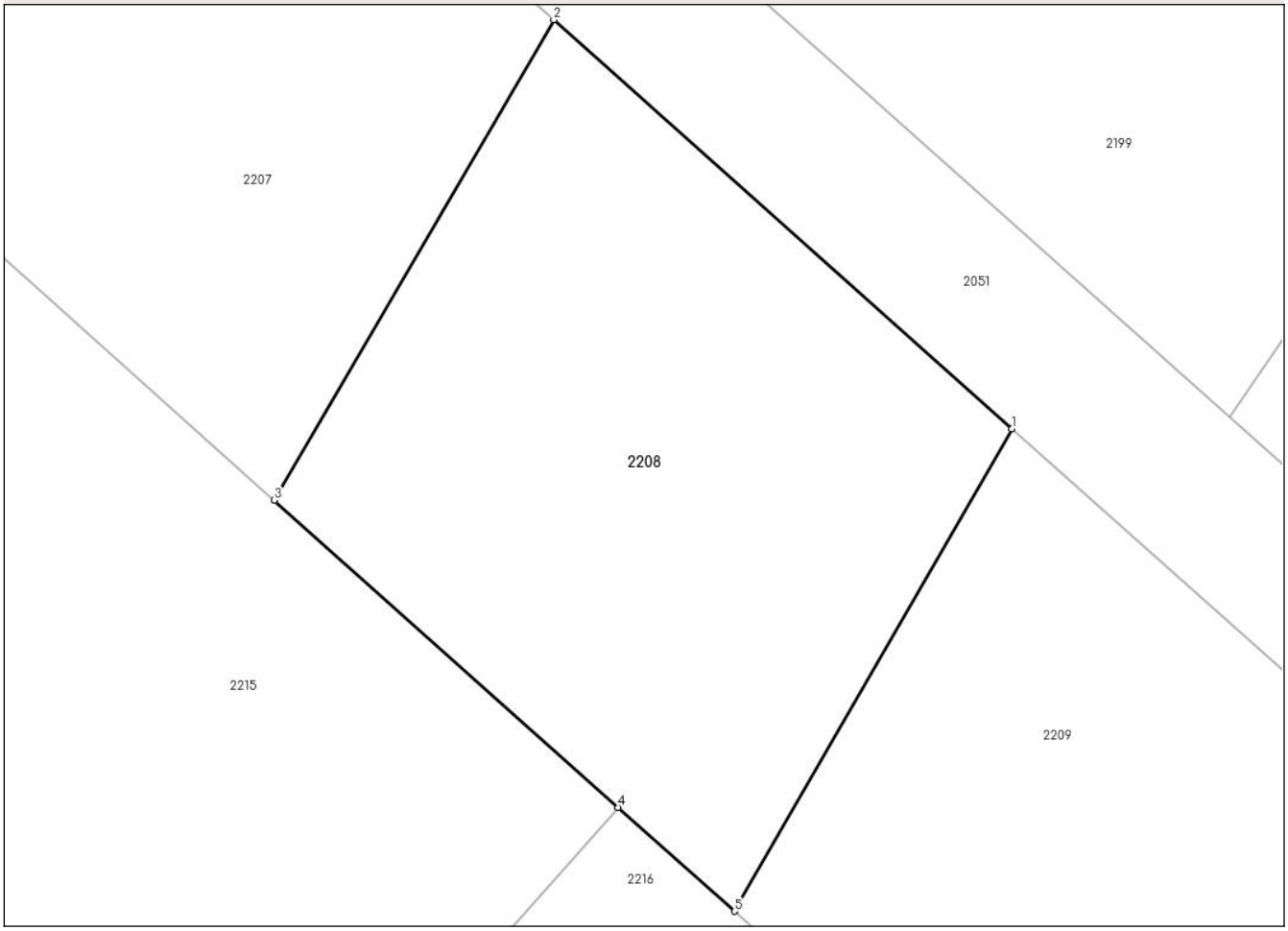
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37720	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	718/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.874,62 334.662,58	2	570.856,73 334.678,54	23.974
2	570.856,73 334.678,54	3	570.845,81 334.659,79	21.698
3	570.845,81 334.659,79	4	570.859,245 334.647,803	18.005
4	570.859,245 334.647,803	5	570.863,78 334.643,75	6.082
5	570.863,78 334.643,75	1	570.874,62 334.662,58	21.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1586/N
Nr. cadastral vechi:2046/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37721	511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50880 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 5061, din 12/11/2007 emis de BNPA Zamfir și Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GABRIEL CIPRIAN**, și 2) **POPESCU DANIELA VIORICA**	
	OBSERVATII: soți, bun comun	
43135 / 29/08/2008		
Act Administrativ nr. 3514/3, din 19/08/2008 emis de Primăria Săbăreni (hotarare nr 19 din 29.07.2008, emis de C.L. Săbăreni);		
B2	Se notează schimbarea destinației terenului, din extravilan în intravilan.	A1
52333 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 4899, din 06/10/2008 emis de D.A.D.R. Giurgiu (certificat de urbanism nr 485 din 23.07.2008, emis de C.J. Giurgiu;act nr aviz 6593 din 06.10.2008, emis de O.C.P.I. Giurgiu Decizie (adm.));		
B3	Se notează scoaterea definitivă din circuitul agricol si schimbarea categoriei de folosință a terenului în curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

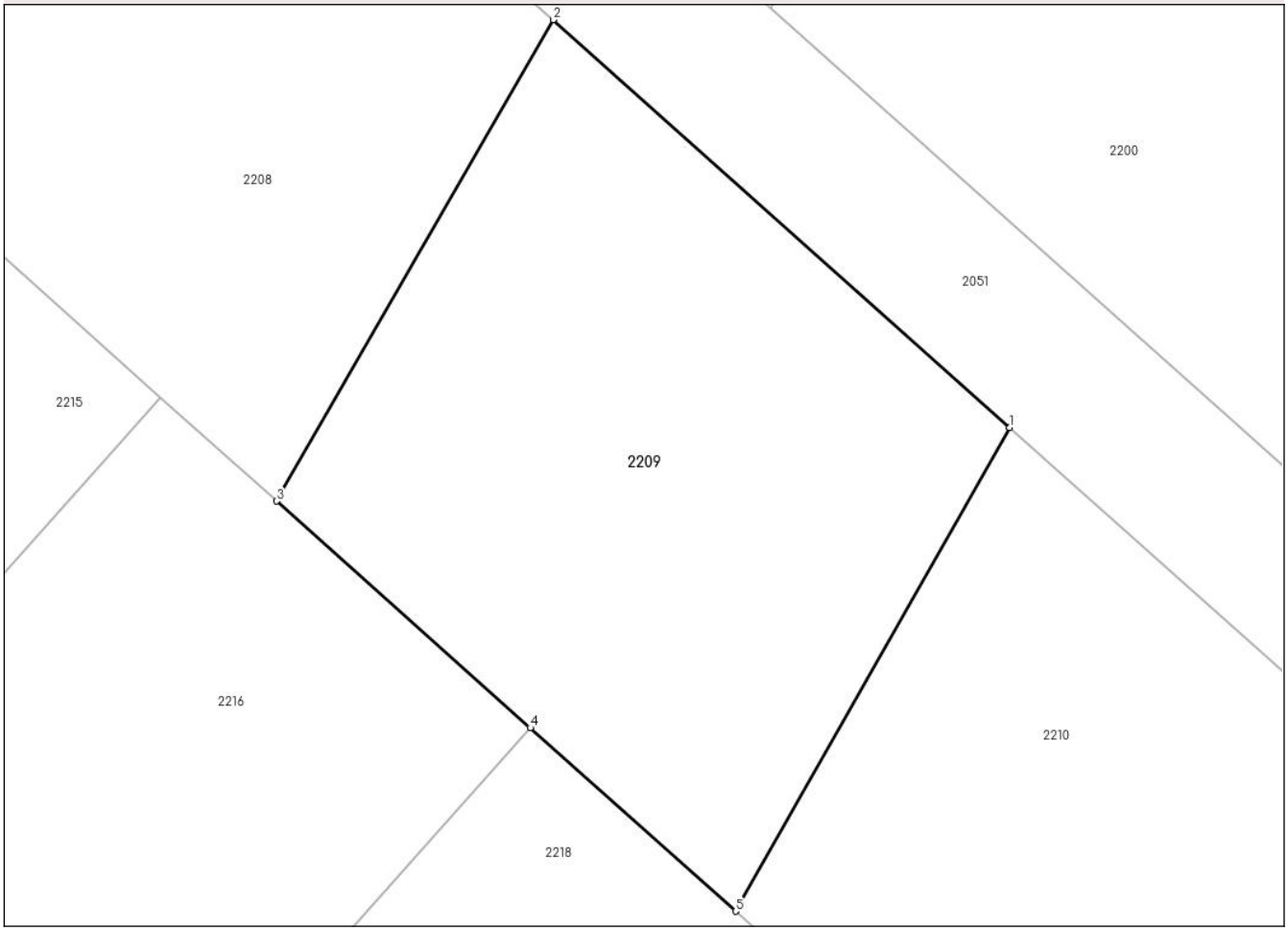
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37721	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	108	718/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.892,5 334.646,62	2	570.874,62 334.662,58	23.967
2	570.874,62 334.662,58	3	570.863,78 334.643,75	21.727
3	570.863,78 334.643,75	4	570.873,719 334.634,885	13.318
4	570.873,719 334.634,885	5	570.881,76 334.627,71	10.777
5	570.881,76 334.627,71	1	570.892,5 334.646,62	21.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2046/16

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

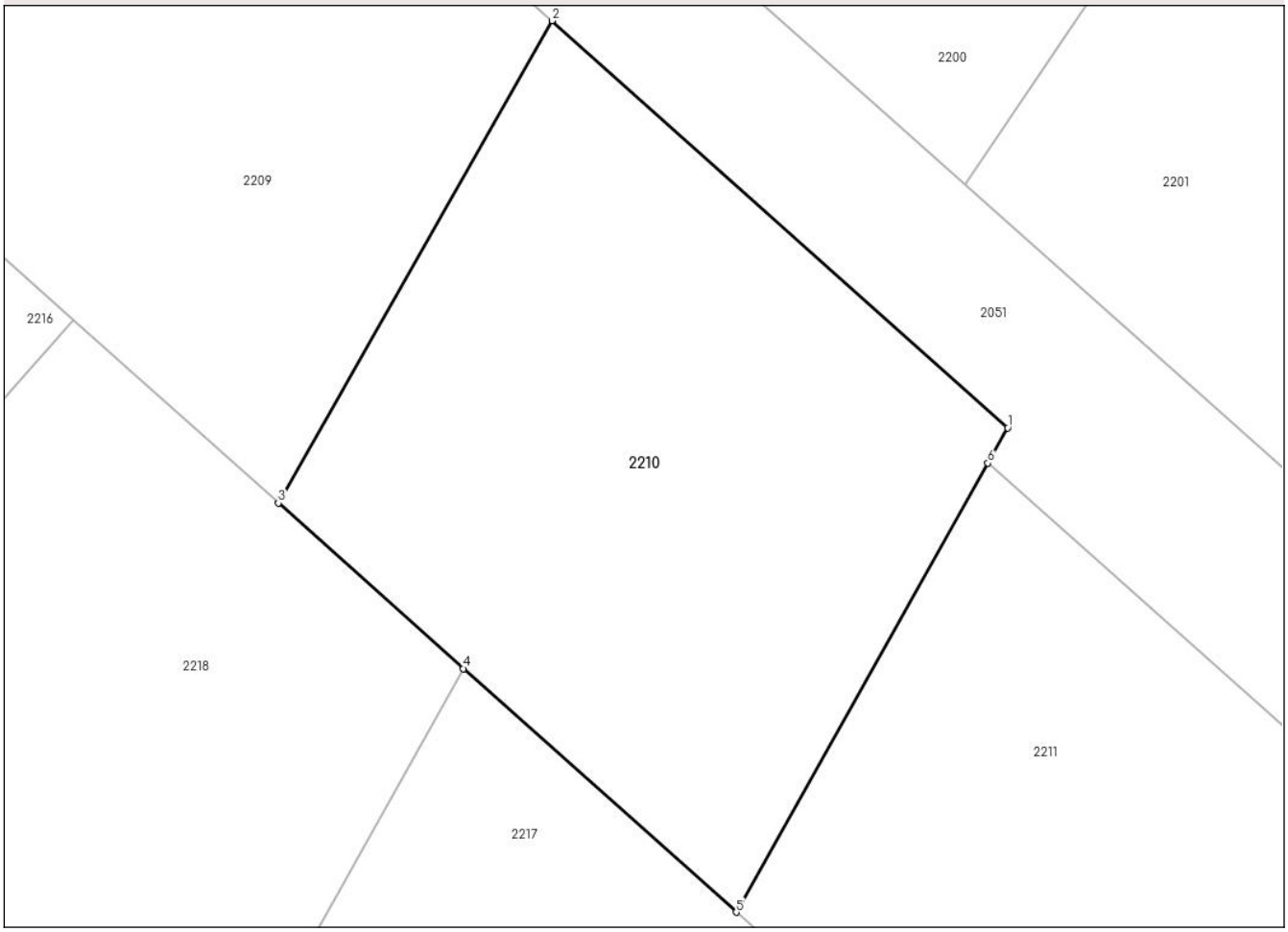
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.910,39 334.630,66	2	570.892,5 334.646,62	23.974
2	570.892,5 334.646,62	3	570.881,76 334.627,71	21.747
3	570.881,76 334.627,71	4	570.889,03 334.621,22	9.745
4	570.889,03 334.621,22	5	570.899,729 334.611,672	14.34
5	570.899,729 334.611,672	6	570.909,61 334.629,28	20.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.909,61 334.629,28	1	570.910,39 334.630,66	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124/N
Nr. cadastral vechi:797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36460	566	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26266 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 3059, din 13/12/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLA MIHAI FLORENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
41432 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 1984, din 07/04/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (act notarial nr COMPLETARE-incheiere de rectificare nr.39 din 30.05.2023, emis de NP ZAMFIR MIHAIL;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare suprafata imobil, de la 800 mp la 566 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

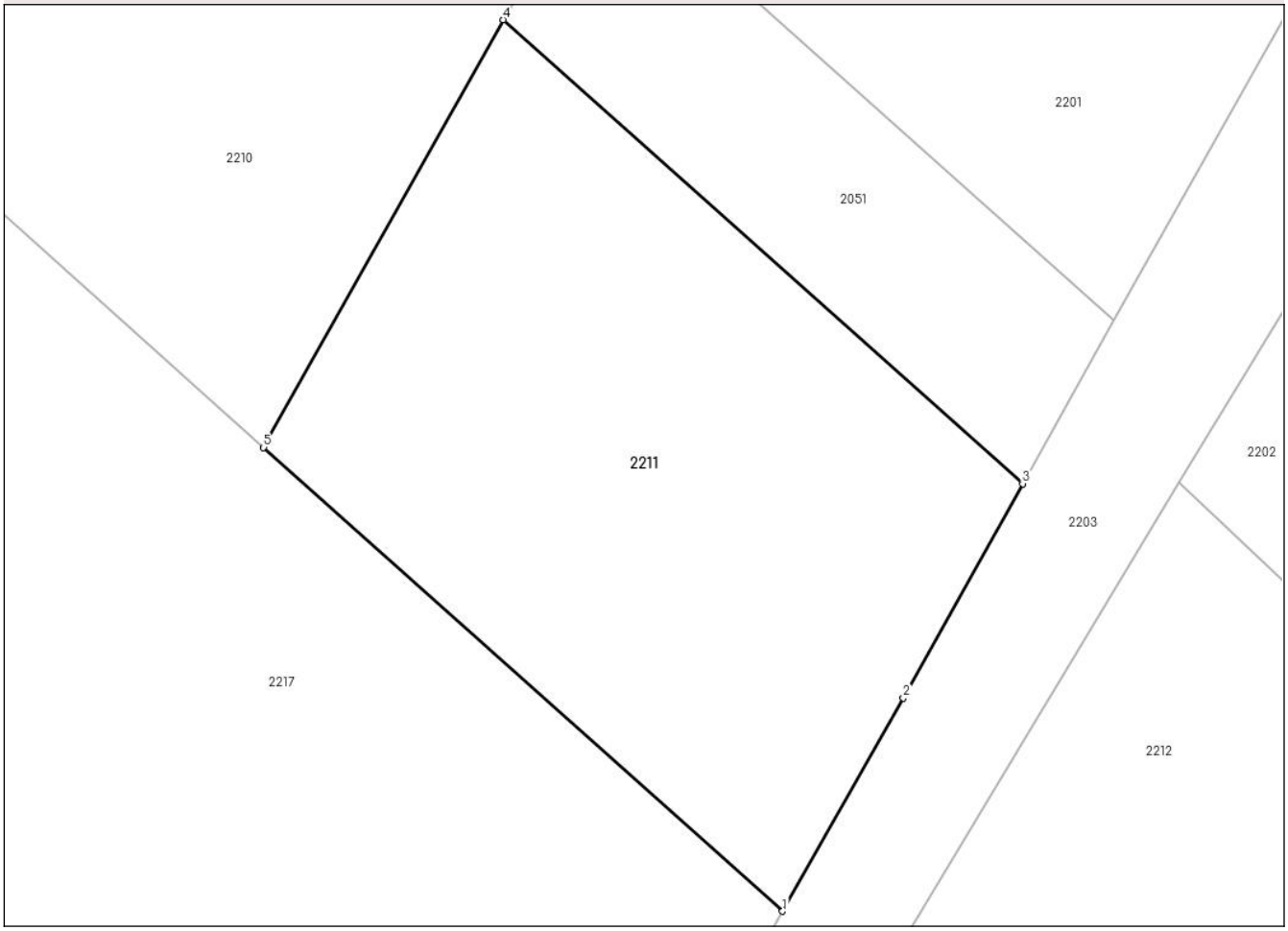
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36460	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	108	720	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.921,12 334.592,58	2	570.926,1 334.601,357	10.091
2	570.926,1 334.601,357	3	570.931,01 334.610,18	10.097
3	570.931,01 334.610,18	4	570.909,61 334.629,28	28.684
4	570.909,61 334.629,28	5	570.899,729 334.611,672	20.191
5	570.899,729 334.611,672	1	570.921,12 334.592,58	28.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125/N
Nr. cadastral vechi:798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36458	4.079	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26267 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 3059, din 13/12/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLA MIHAI FLORENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
41436 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1069, din 24/04/2023 emis de NP ZAMFIR MIHAIL (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.1986 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Declaraţie autentificată);		
B2	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru - modificare coordonate si suprafata	A1
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

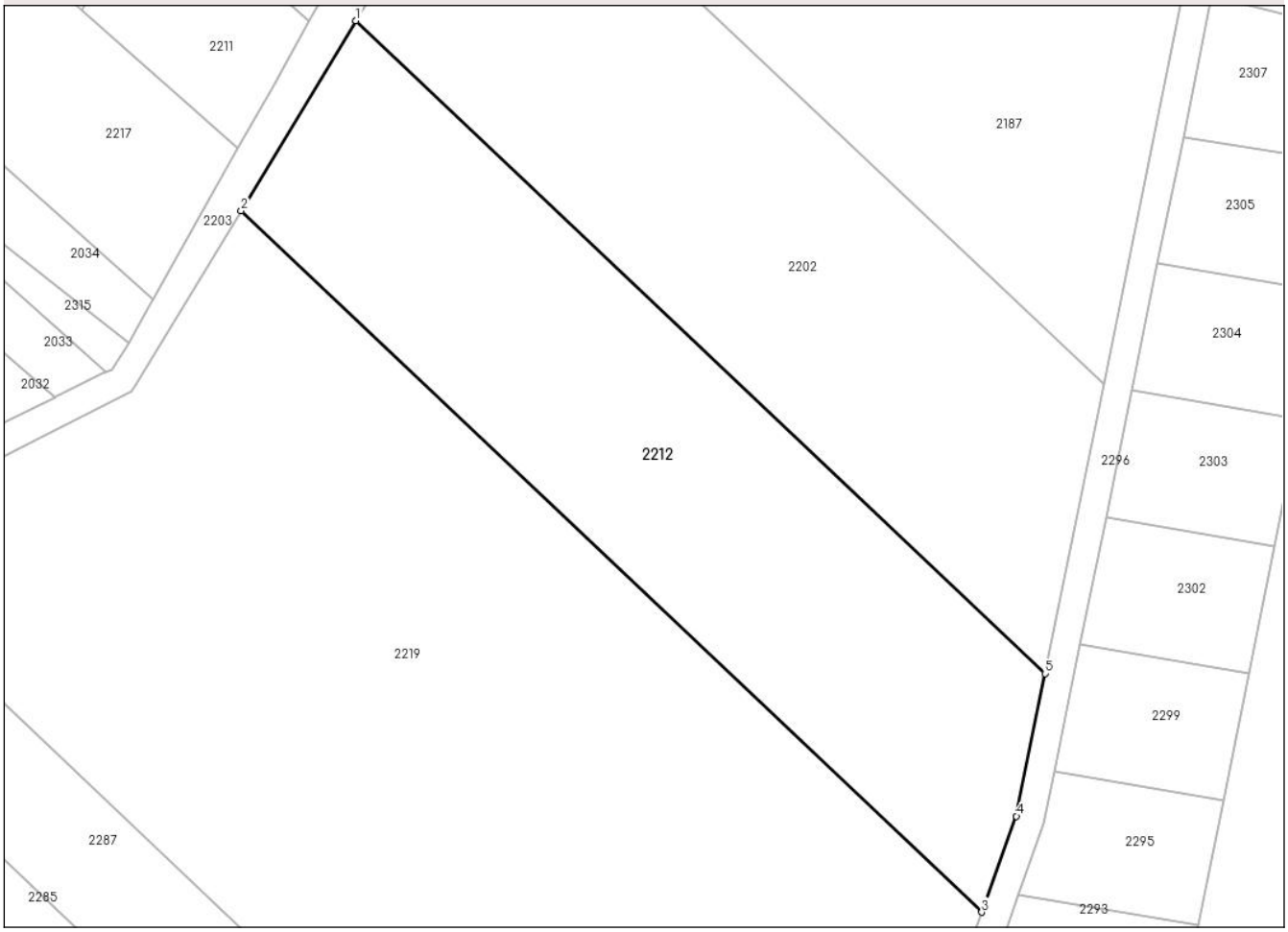
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36458	4.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.079	108	-	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.937,473 334.610,213	2	570.921,65 334.584,031	30.592
2	570.921,65 334.584,031	3	571.023,797 334.487,392	140.617
3	571.023,797 334.487,392	4	571.028,581 334.500,616	14.063
4	571.028,581 334.500,616	5	571.032,535 334.520,277	20.055
5	571.032,535 334.520,277	1	570.937,473 334.610,213	130.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34745	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6806 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34745 a imobilului cu numarul cadastral 34745/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34654 inscris in cartea funciara 34654;	A1
Act Notarial nr. 3395, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34654 a imobilului cu numarul cadastral 34654/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34570 inscris in cartea funciara 34570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34654/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 20/11/2020;	
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B7	A1
34172 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLIFRONE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

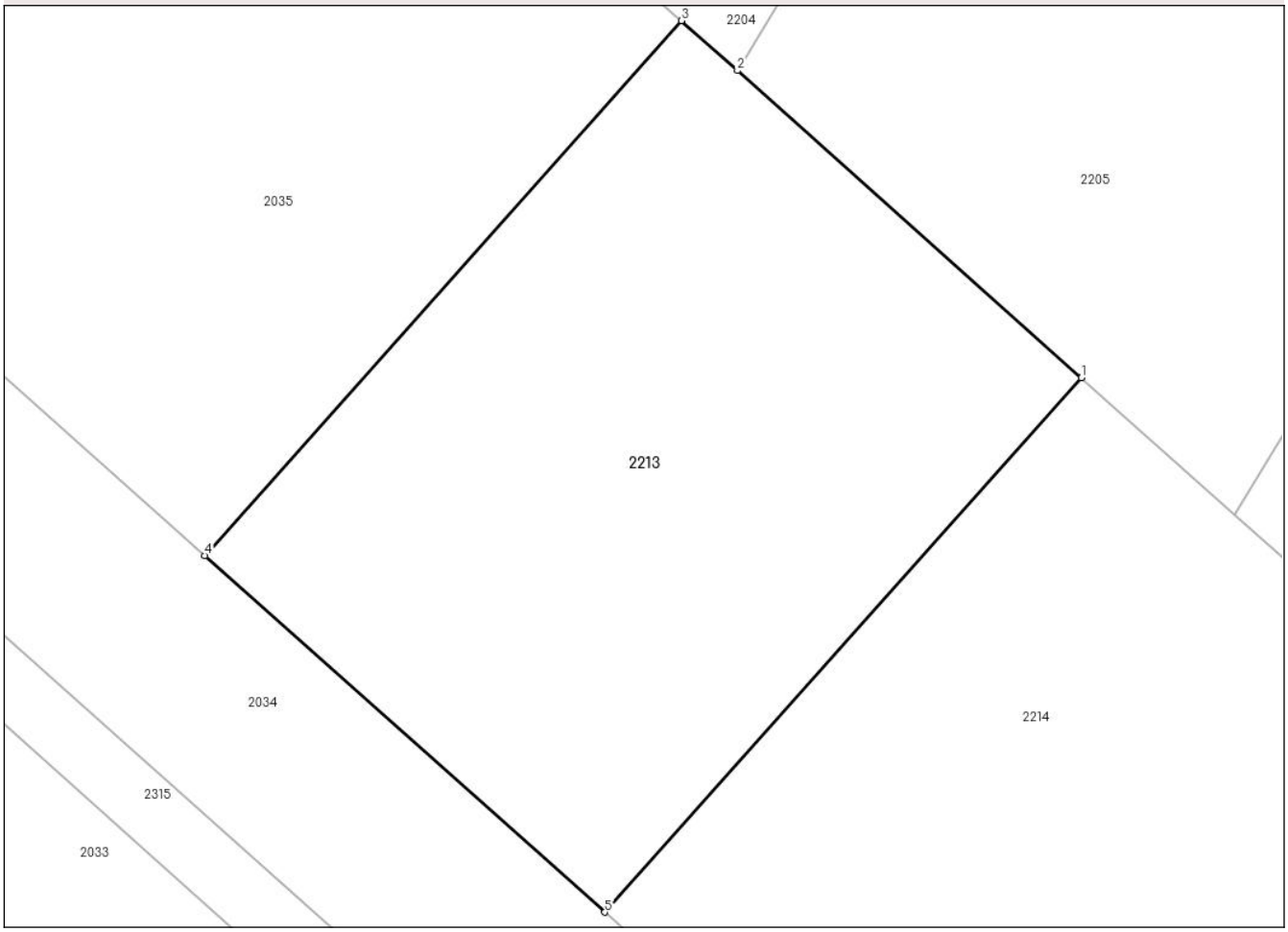
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34745	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.804,323 334.696,82	2	570.791,903 334.707,904	16.647
2	570.791,903 334.707,904	3	570.789,888 334.709,702	2.701
3	570.789,888 334.709,702	4	570.772,673 334.690,413	25.854
4	570.772,673 334.690,413	5	570.787,121 334.677,545	19.348
5	570.787,121 334.677,545	1	570.804,323 334.696,82	25.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34746	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6806 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34746 a imobilului cu numarul cadastral 34746/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34654 inscris in cartea funciara 34654;	A1
Act Notarial nr. 3395, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34654 a imobilului cu numarul cadastral 34654/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34570 inscris in cartea funciara 34570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34654/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 20/11/2020;	
Act Notarial nr. 248, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B7	A1
34134 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

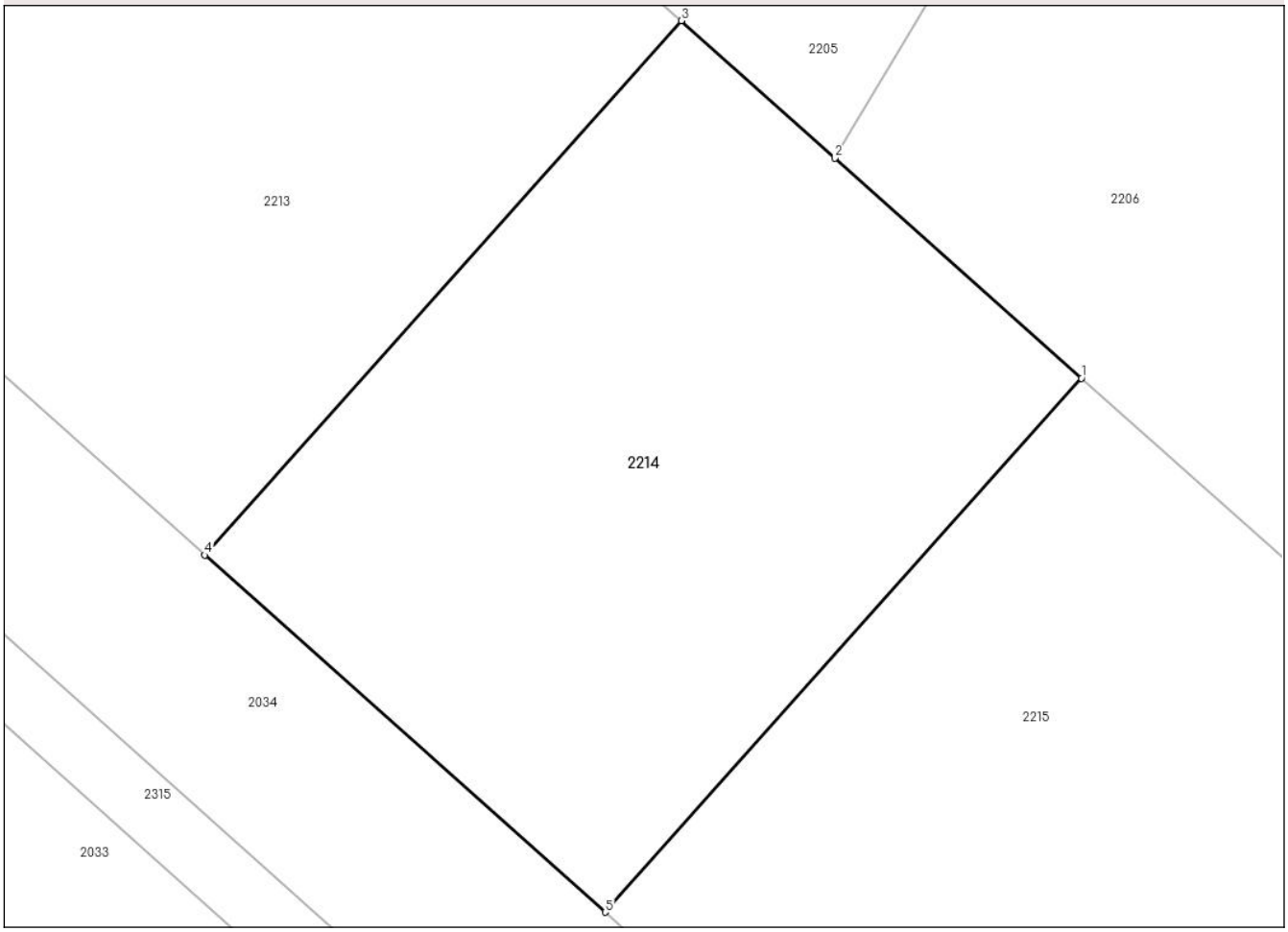
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34746	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.818,768 334.683,927	2	570.809,87 334.691,86	11.921
2	570.809,87 334.691,86	3	570.804,323 334.696,82	7.441
3	570.804,323 334.696,82	4	570.787,121 334.677,545	25.835
4	570.787,121 334.677,545	5	570.801,579 334.664,668	19.361
5	570.801,579 334.664,668	1	570.818,768 334.683,927	25.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34747	1.399	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6811 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34747 a imobilului cu numarul cadastral 34747/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34655 inscris in cartea funciara 34655;	A1
Act Notarial nr. 3395, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34655 a imobilului cu numarul cadastral 34655/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34570 inscris in cartea funciara 34570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34655/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 20/11/2020;	
Act Notarial nr. 249, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1
34110 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COATU AURA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

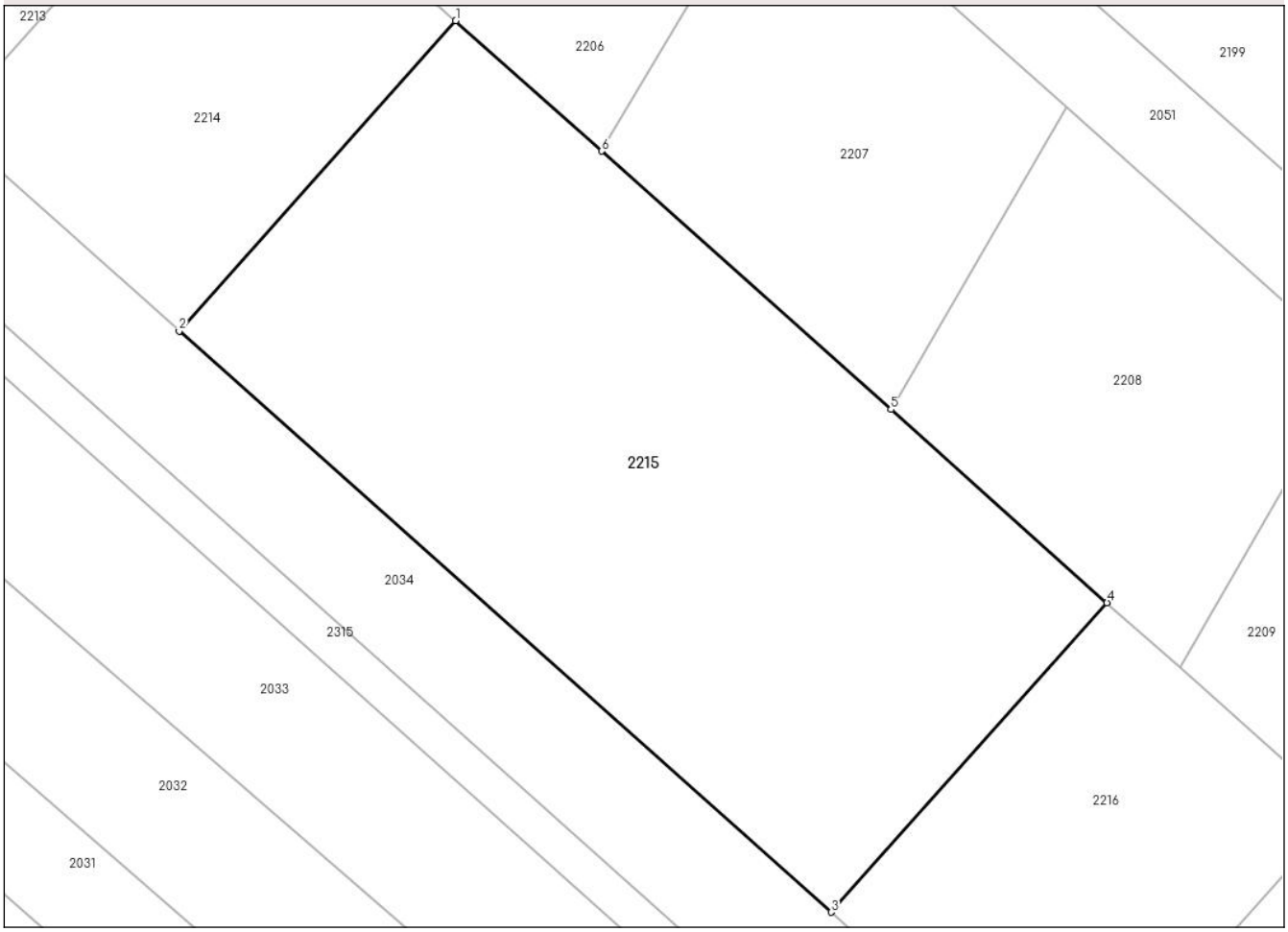
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34747	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.818,768 334.683,927	2	570.801,579 334.664,668	25.814
2	570.801,579 334.664,668	3	570.842,093 334.628,584	54.253
3	570.842,093 334.628,584	4	570.859,245 334.647,803	25.76
4	570.859,245 334.647,803	5	570.845,81 334.659,79	18.005
5	570.845,81 334.659,79	6	570.827,84 334.675,83	24.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.827,84 334.675,83	1	570.818,768 334.683,927	12.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34748	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6811 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34748 a imobilului cu numarul cadastral 34748/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34655 inscris in cartea funciara 34655;	A1
Act Notarial nr. 3395, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34655 a imobilului cu numarul cadastral 34655/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34570 inscris in cartea funciara 34570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34655/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 20/11/2020;	
Act Notarial nr. 249, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1
34135 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

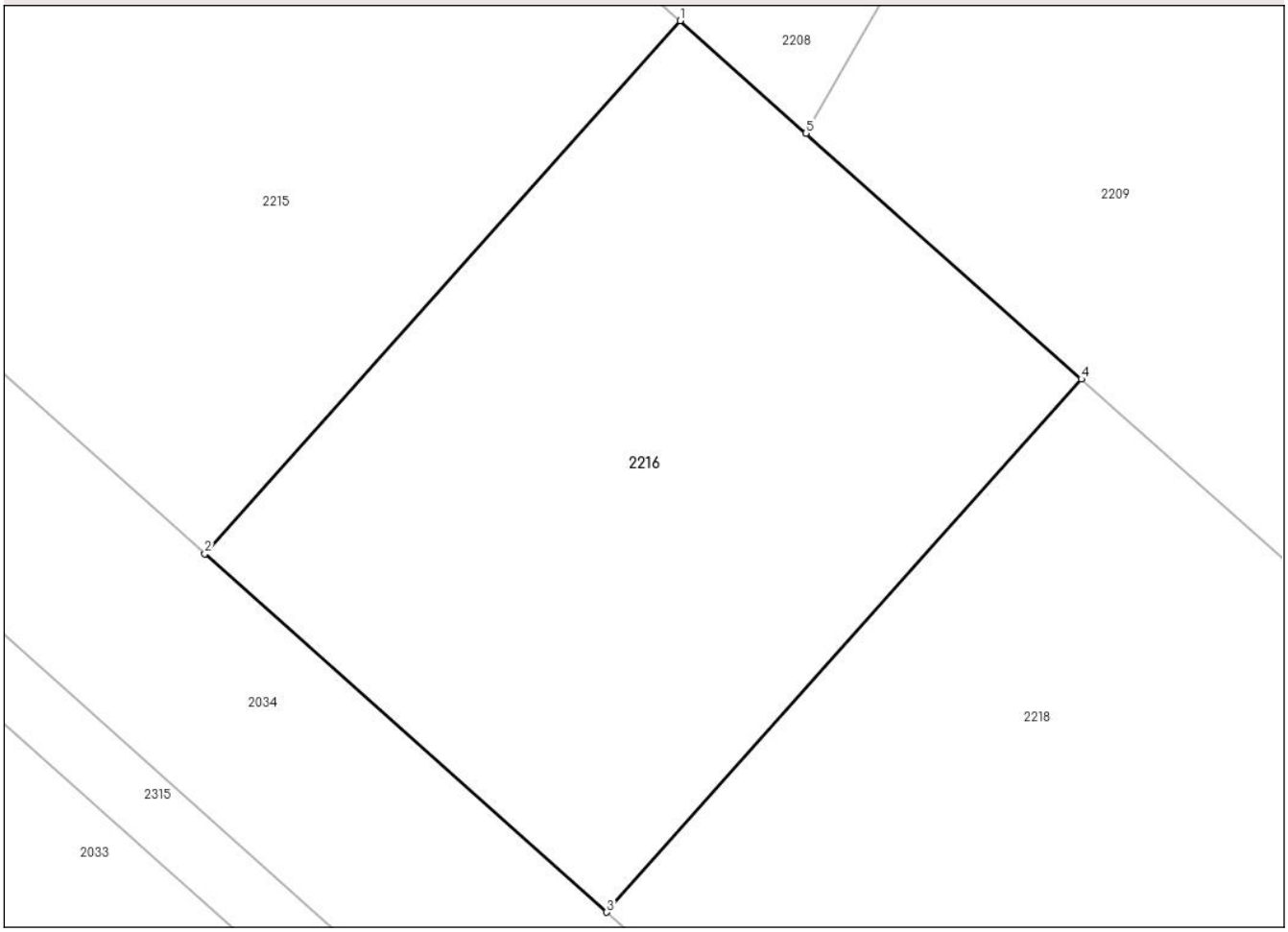
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34748	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.859,245 334.647,803	2	570.842,093 334.628,584	25.76
2	570.842,093 334.628,584	3	570.856,595 334.615,668	19.42
3	570.856,595 334.615,668	4	570.873,719 334.634,885	25.74
4	570.873,719 334.634,885	5	570.863,78 334.643,75	13.318
5	570.863,78 334.643,75	1	570.859,245 334.647,803	6.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177/N
Nr. cadastral vechi:4071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35888	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 888, din 15/05/2008 emis de BNP Dinu Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBUC ION** 2) **CIUBUC MIHAITA**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	
73652 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 5087 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI Sabareni Hotărârea Consiliului Local);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

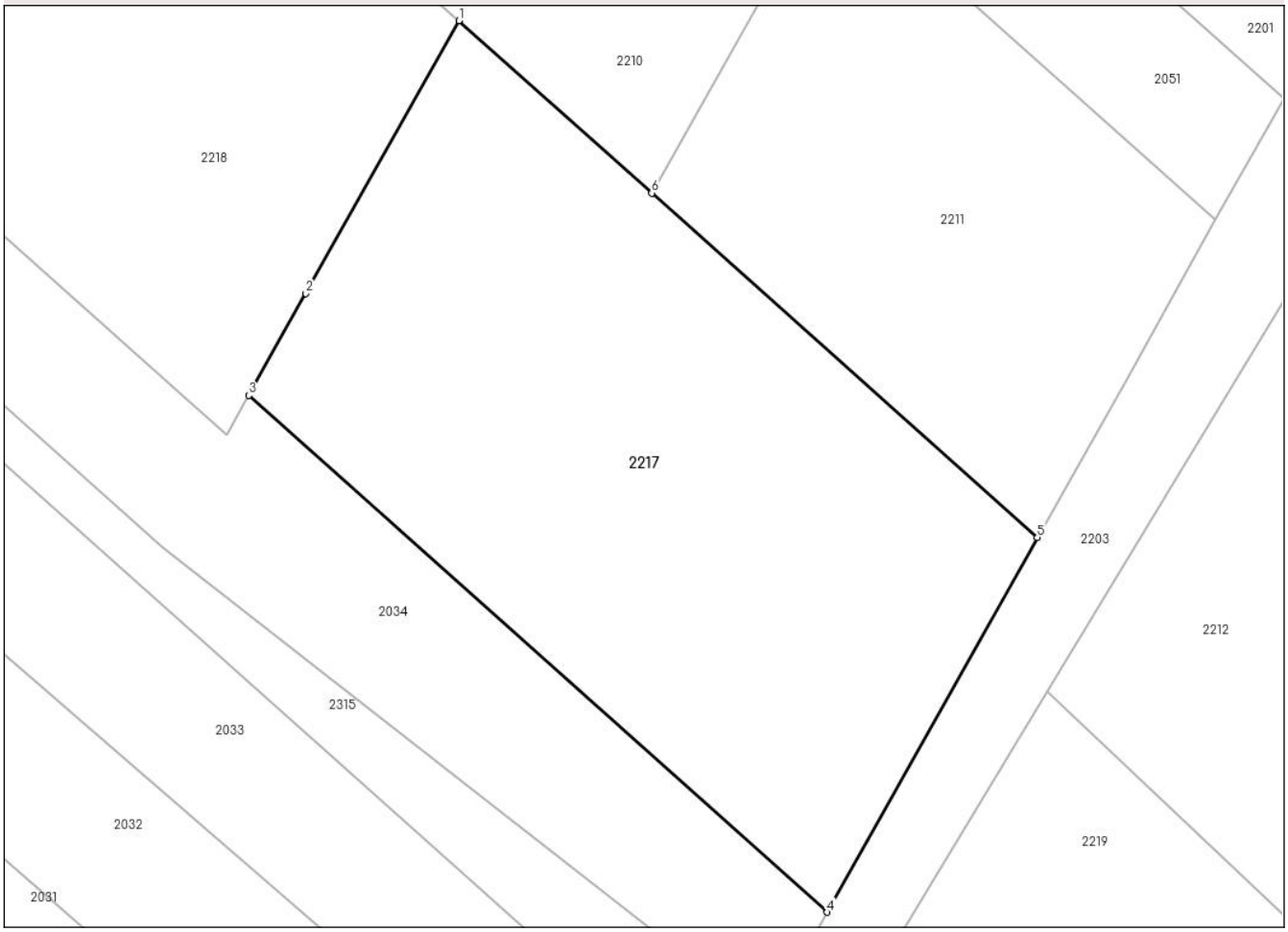
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35888	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	718/68	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.889,03 334.621,22	2	570.880,543 334.606,098	17.341
2	570.880,543 334.606,098	3	570.877,376 334.600,456	6.47
3	570.877,376 334.600,456	4	570.909,46 334.571,82	43.005
4	570.909,46 334.571,82	5	570.921,12 334.592,58	23.81
5	570.921,12 334.592,58	6	570.899,729 334.611,672	28.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.899,729 334.611,672	1	570.889,03 334.621,22	14.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34749	601	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6811 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34749 a imobilului cu numarul cadastral 34749/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34655 inscris in cartea funciara 34655;	A1
Act Notarial nr. 3395, din 20/11/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34655 a imobilului cu numarul cadastral 34655/UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34570 inscris in cartea funciara 34570;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34655/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 20/11/2020;	
Act Notarial nr. 249, din 01/02/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B8	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1
34173 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 16/04/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLIFRONE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

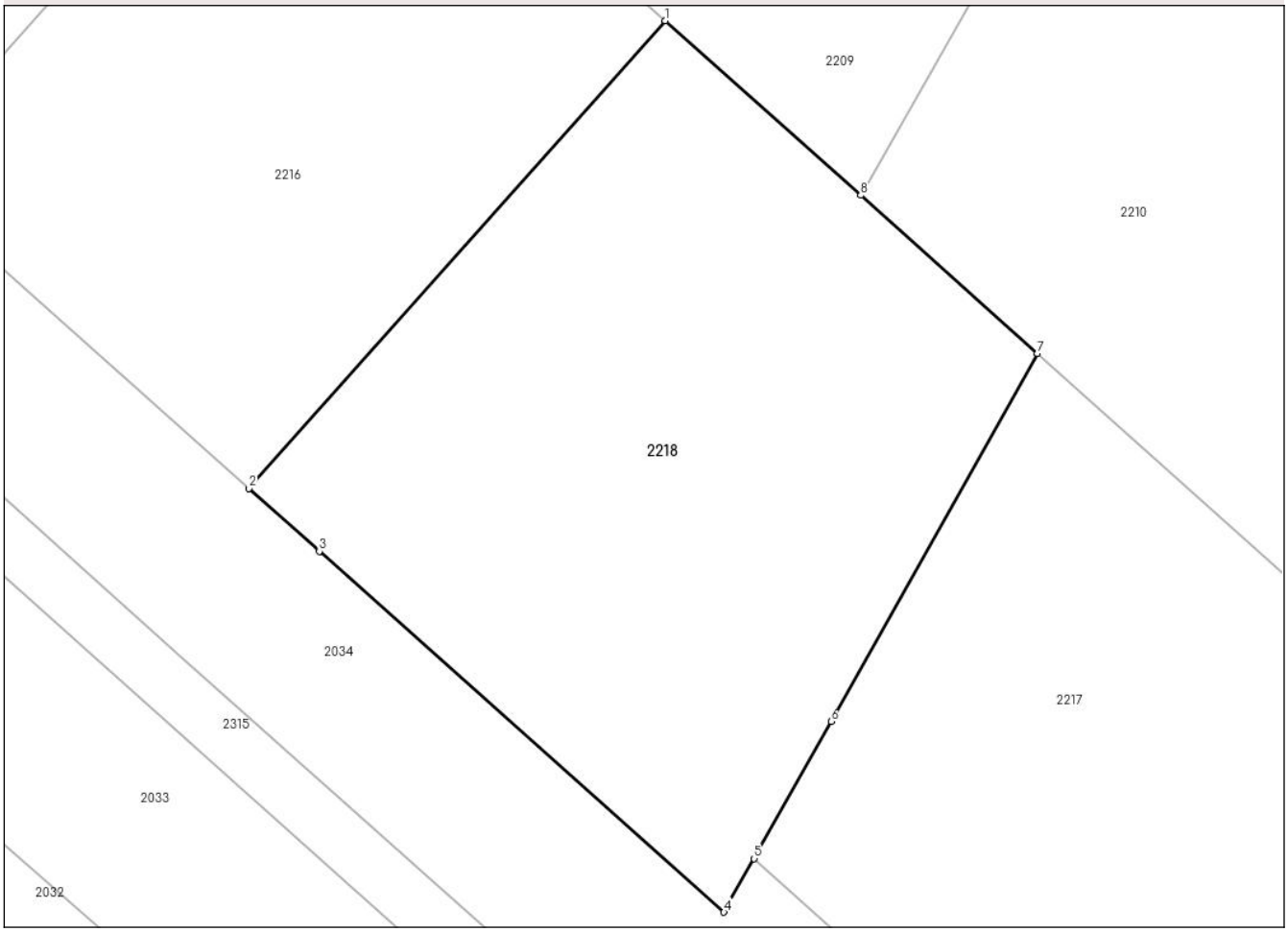
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34749	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	108	718/8/1, 718/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.873,719 334.634,885	2	570.856,595 334.615,668	25.74
2	570.856,595 334.615,668	3	570.859,494 334.613,085	3.883
3	570.859,494 334.613,085	4	570.876,142 334.598,258	22.293
4	570.876,142 334.598,258	5	570.877,376 334.600,456	2.521
5	570.877,376 334.600,456	6	570.880,543 334.606,098	6.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.880,543 334.606,098	7	570.889,03 334.621,22	17.341
7	570.889,03 334.621,22	8	570.881,76 334.627,71	9.745
8	570.881,76 334.627,71	1	570.873,719 334.634,885	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1730-1731-1732
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34240	Din acte: 12.600 Masurata: 11.302	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75152 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1347, din 11/11/2019 emis de Enciu Georgeta (act notarial nr 35 din 26.11.2019, emis de Enciu Georgeta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERNACKI ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERNACKI IRINA GABRIELA**	
74512 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 5074 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
101934 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 4576, din 07/12/2022 emis de Popescu Cornelia;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare.	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE PRIN FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA - IFN**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:34558614	
Act Notarial nr. 4577, din 07/12/2022 emis de POPESCU CORNELIA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:34558614 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE PRIN FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA - IFN**, CIF:9999999999999	
14912 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 20, din 22/02/2024 emis de popescu cornelia (act notarial nr 21 din 22.02.2024, emis de popescu cornelia);		
B8	Se indreaptă eroarea materială, săvârșită in incheierea nr 101934 din 08.12.2022 in sensul mentionarii corect a cocreditorului ca fiind FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII -SA - IFN	A1
60528 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1366, din 21/05/2025 emis de POPESCU CORNELIA (act administrativ nr 14912 din 23.02.2024, emis de OCPI GIURGIU;act notarial nr 4576 din 07.12.2022, emis de POPESCU CORNELIA;act notarial nr 20 din 22.02.2024, emis de POPESCU CORNELIA;act administrativ nr 101934 din 08.12.2022, emis de OCPI Giurgiu;act notarial nr 21 din 22.02.2024, emis de POPESCU CORNELIA;act notarial nr 4577 din 07.12.2022, emis de POPESCU CORNELIA);		
B9	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 101934/2022, indreptata prin incheierea nr. 14912/2024 in sensul ca denumirea cocreditorului de sub B6,B7 este STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE prin FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA - IFN.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101934 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 4576, din 07/12/2022 emis de Popescu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:902596.55 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente crediutlui, cota actuala 20/100	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:34558614	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:902596.55 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente crediutlui, cota actuala 80/100	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE PRIN FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ŞI MIJLOCII SA - IFN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 4577, din 07/12/2022 emis de POPESCU CORNELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 20/100	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:34558614	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 80/100	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE PRIN FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ŞI MIJLOCII SA - IFN**, CIF:9999999999999	
14912 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 20, din 22/02/2024 emis de popescu cornelia (act notarial nr 21 din 22.02.2024, emis de popescu cornelia);		
C5	Se indreaptă eroarea materială, săvârşită in incheierea nr 101934 din 08.12.2022 in sensul mentionarii corect a cocreditorului ca fiind FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII -SA - IFN	A1
72087 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 4576, din 07/12/2022 emis de Popescu Cornelia;		
C6	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 101934/2022 in sensul ca in mod eronat s-a inscris data autentificarii contractului de ipoteca ca fiind: 08.12.2022, corect fiind ”07.12.2022”.	A1
117725 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 10481/2024, din 16/09/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (hotarare judecatoreasca nr 24735/299/2024 din 16.09.2024, emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti);		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul CEC BANK SA , pentru suma de 1307671,65 lei sumă reprezentând 1285136,73 Lei debit si 22534,92 Lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil , proprietatea debitorului BERNACKI IRINA GABRIELA	A1
121910 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 10481/2024, din 16/09/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (hotarare judecatoreasca nr 24735/299/2024 din 16.09.2024, emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti;act administrativ nr 10481/2024 din 16.09.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C9	Se admite cererea de reexaminare la incheierea nr 117725 din 16.09.2024 in sensul că se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul CEC BANK SA , pentru suma totala de 1307671,65 lei sumă compusă din 1285136,73 Lei reprezentând debit si 22534,92 Lei cheltuieli de executare silită impotriva debitorilor BERNACKI IRINA GABRIELA si BERNACKI ANDREI	A1
132531 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. 117/2024, din 23/10/2024 emis de Petre Cristian;		
C10	Se notează radierea urmăririi silite imobiliare de sub C.7	A1
60528 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1366, din 21/05/2025 emis de POPESCU CORNELIA (act administrativ nr 14912 din 23.02.2024, emis de OCPI GIURGIU;act notarial nr 4576 din 07.12.2022, emis de POPESCU CORNELIA;act notarial nr 20 din 22.02.2024, emis de POPESCU CORNELIA;act administrativ nr 101934 din 08.12.2022, emis de OCPI Giurgiu;act notarial nr 21 din 22.02.2024, emis de POPESCU CORNELIA;act notarial nr 4577 din 07.12.2022, emis de POPESCU CORNELIA);		
C11	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 101934/2022, indreptata prin incheierea nr. 14912/2024 in sensul ca denumirea cocreditorului de sub C2, C4 este STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE prin FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA - IFN.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

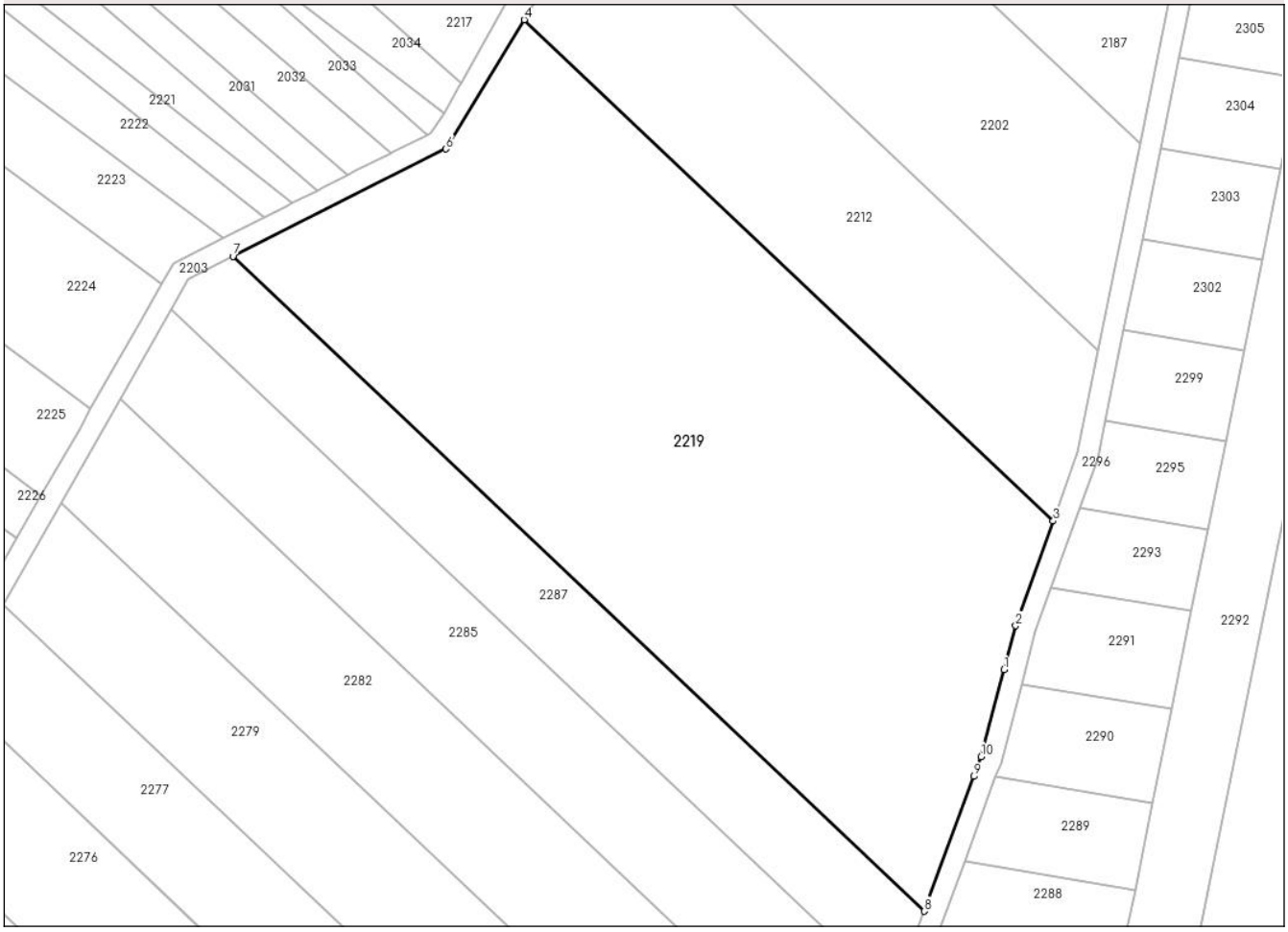
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34240	Din acte: 12.600 Masurata: 11.302	Imobil intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.302	108	718/68, 718/67, 718/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	571.014,292 334.458,735	2	571.016,534 334.467,198	8.755
2	571.016,534 334.467,198	3	571.023,797 334.487,392	21.46
3	571.023,797 334.487,392	4	570.921,65 334.584,031	140.617
4	570.921,65 334.584,031	5	570.907,174 334.560,077	27.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.907,174 334.560,077	6	570.906,593 334.559,117	1.122
6	570.906,593 334.559,117	7	570.865,434 334.538,384	46.086
7	570.865,434 334.538,384	8	570.998,872 334.412,141	183.693
8	570.998,872 334.412,141	9	571.008,446 334.438,147	27.712
9	571.008,446 334.438,147	10	571.009,852 334.441,967	4.071
10	571.009,852 334.441,967	1	571.014,292 334.458,735	17.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946/N
Nr. cadastral vechi:3109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35642	Din acte: 5.000 Masurata: 5.038	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36445 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 18, din 29/04/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARASCHIV MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARASCHIV FLORIN**	
36450 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 561, din 29/04/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PARASCHIV MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PARASCHIV FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35642	Din acte: 5.000 Masurata: 5.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.038	108	718/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.876,875 334.548,666	2	570.877,43 334.548,947	0.622
2	570.877,43 334.548,947	3	570.881,694 334.551,102	4.778
3	570.881,694 334.551,102	4	570.578,628 334.812,811	400.425
4	570.578,628 334.812,811	5	570.576,079 334.807,672	5.736
5	570.576,079 334.807,672	6	570.578,286 334.801,948	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.578,286 334.801,948	7	570.582,518 334.790,974	11.762
7	570.582,518 334.790,974	8	570.585,704 334.782,71	8.857
8	570.585,704 334.782,71	9	570.588,186 334.777,779	5.52
9	570.588,186 334.777,779	1	570.876,875 334.548,666	368.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121539, din 08/12/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

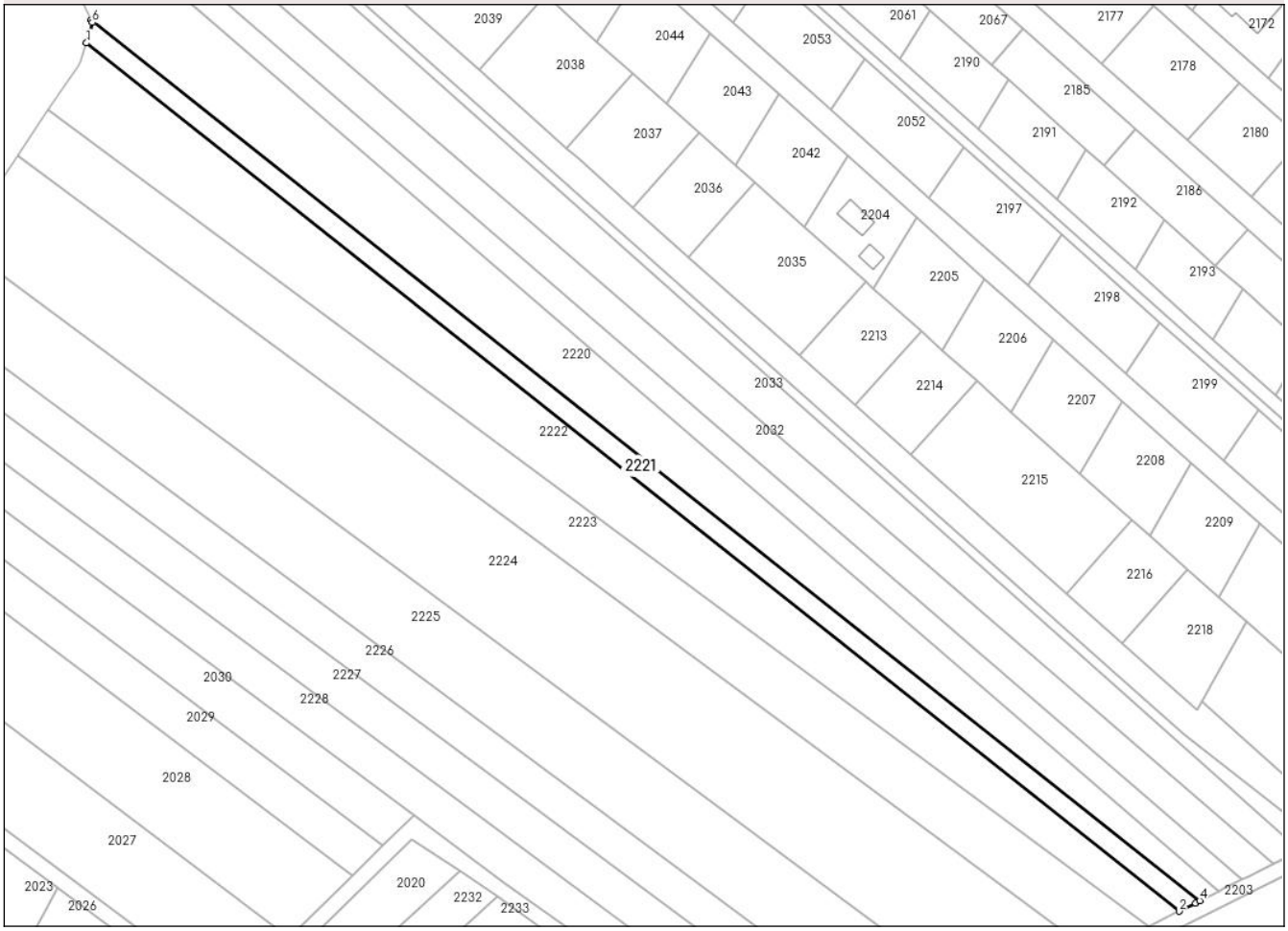
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	108	718/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.587,004 334.771,733	2	570.871,5 334.545,949	363.203
2	570.871,5 334.545,949	3	570.875,747 334.548,096	4.759
3	570.875,747 334.548,096	4	570.876,875 334.548,666	1.264
4	570.876,875 334.548,666	5	570.588,186 334.777,779	368.557
5	570.588,186 334.777,779	6	570.588,548 334.777,059	0.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.588,548 334.777,059	1	570.587,004 334.771,733	5.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103371, din 05/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN** 2) **PAVEL AUGUSTIN** 3) **GRĂDINARU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

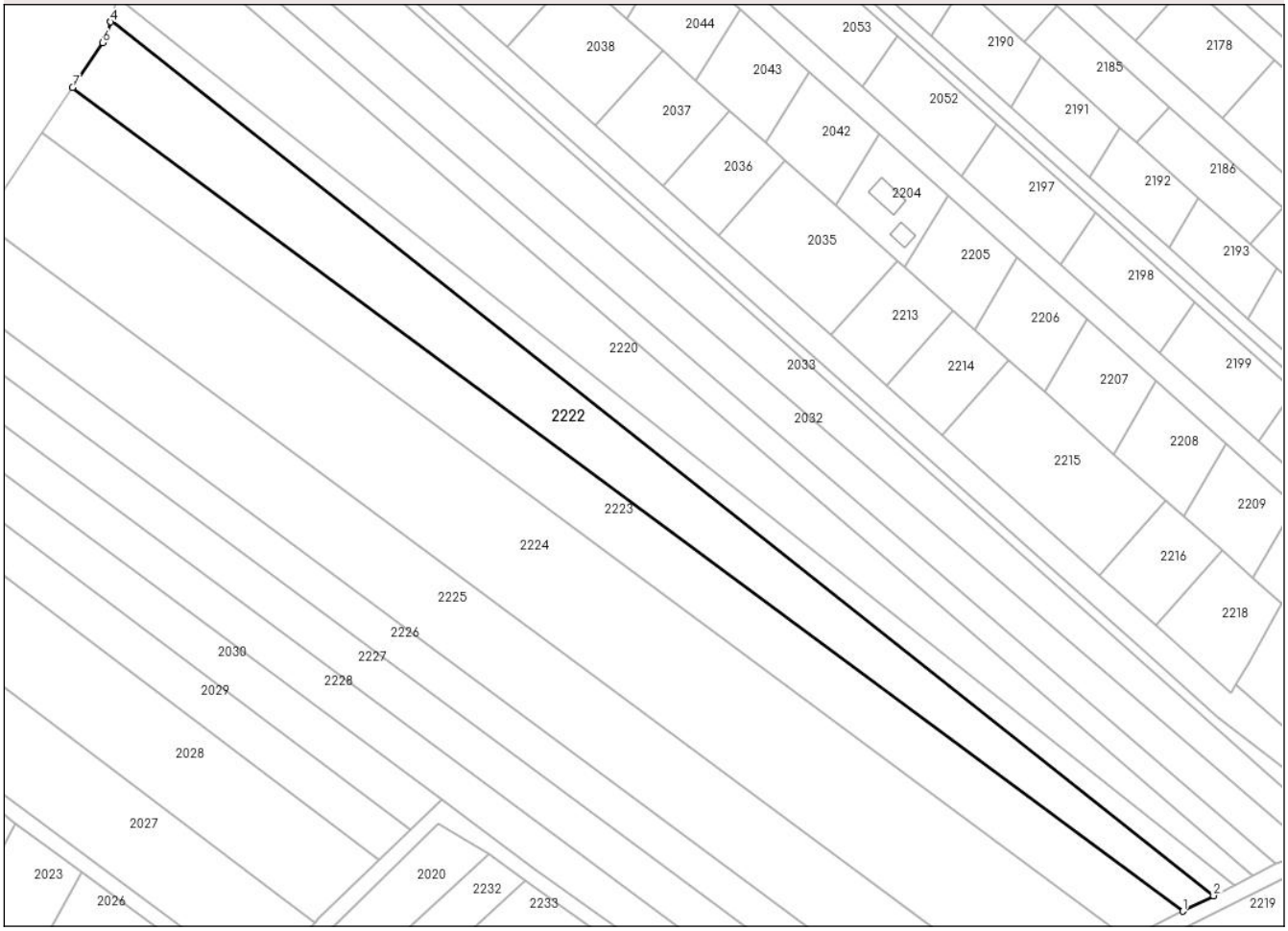
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	718/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.863,578 334.541,945	2	570.871,5 334.545,949	8.876
2	570.871,5 334.545,949	3	570.587,004 334.771,733	363.203
3	570.587,004 334.771,733	4	570.586,837 334.771,159	0.598
4	570.586,837 334.771,159	5	570.585,604 334.766,909	4.425
5	570.585,604 334.766,909	6	570.584,87 334.765,818	1.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.584,87 334.765,818	7	570.577,112 334.754,299	13.888
7	570.577,112 334.754,299	1	570.863,578 334.541,945	356.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115405, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA** 2) **RADU DUMITRU** 3) **UNGUREANU MARIA** 4) **RADU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

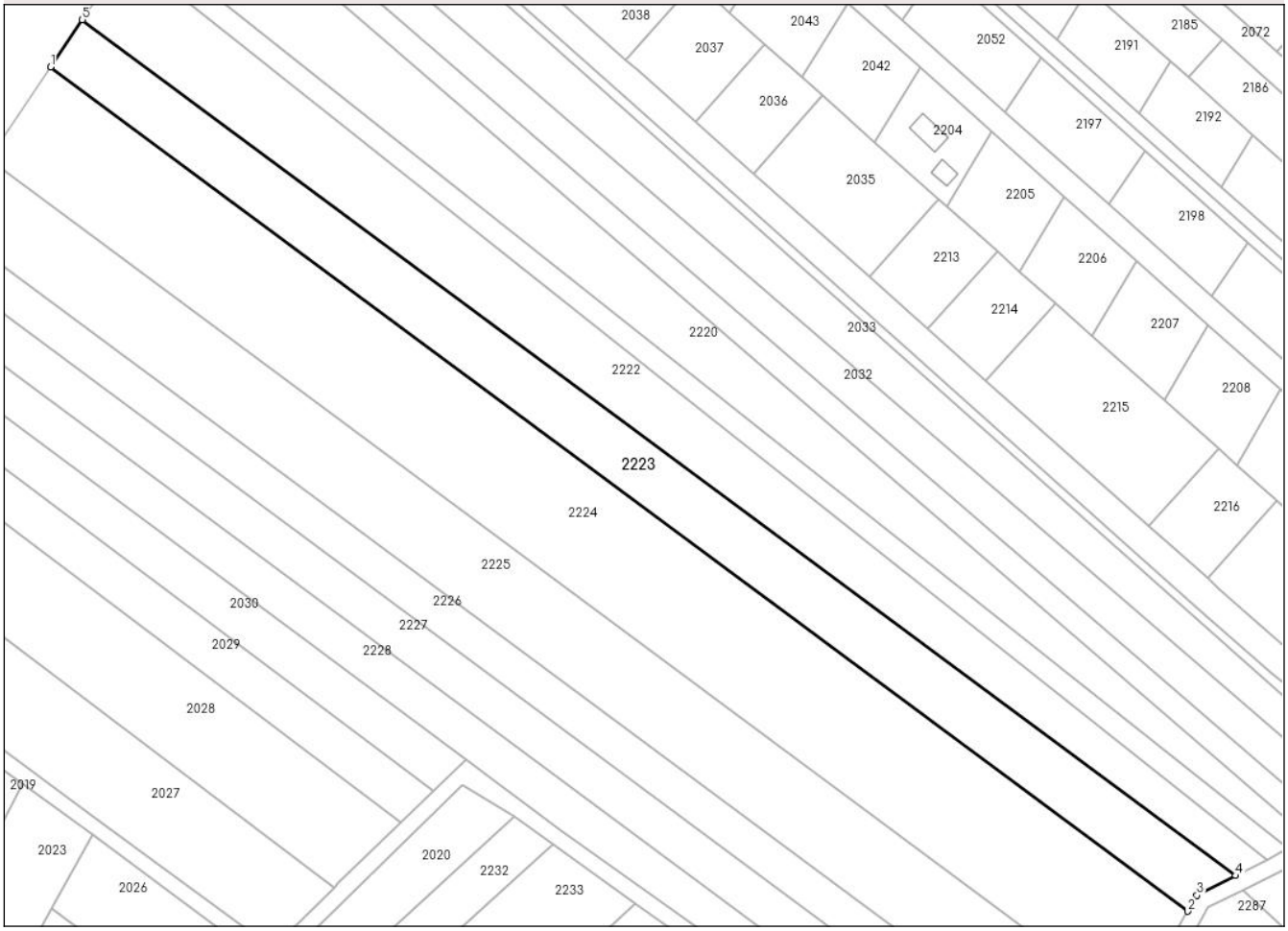
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	718/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.569,195 334.742,545	2	570.851,697 334.533,129	351.657
2	570.851,697 334.533,129	3	570.853,937 334.537,071	4.534
3	570.853,937 334.537,071	4	570.863,578 334.541,945	10.803
4	570.863,578 334.541,945	5	570.577,112 334.754,299	356.591
5	570.577,112 334.754,299	1	570.569,195 334.742,545	14.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35419	9.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20704 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 409, din 14/03/2022 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 5163 din 25.01.2022, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr 54 din 09.02.2022, emis de Moraru Raluca Ana);		
B1	Se infiinteaza cf. 35419 a imobilului cu nr. cad. 35419/Sabareni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.34607\cf.34607; ~- nr.cad.34608\cf.34608;	A1
Act Notarial nr. 117, din 29/01/2009 emis de BNP Cutaru Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/9700	A1
	1) **RAGEA ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34607/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 3184 din 04/02/2009;	
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 532 din 21.05.2021, emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr adeverinta nr.5164 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.1629 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act notarial nr declaratie nr.2866 din 06.10.2020, emis de NP ANDREEA ELENA VOICU Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate si limite imobil fara modificare de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34607/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 37011 din 28/04/2021;	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34607/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 37011 din 28/04/2021;	
Act Notarial nr. 118, din 29/01/2009 emis de BNP Cutaru Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2350/9700	A1
	1) **RAGEA ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34608/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 3181 din 05/02/2009;	
Act Notarial nr. 2866, din 06/10/2020 emis de NP ANDREEA ELENA VOICU (Declaraţie autentificată);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34608/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61508 din 13/10/2020;	
Act Administrativ nr. 5165, din 12/10/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34608/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61508 din 13/10/2020;	
Act Administrativ nr. 5163, din 25/01/2022 emis de OCPI Giurgiu Serviciul de Cadastru (Referat de admitere);		
B10	Se noteaza radierea referatului de admitere alipire de la B5 si B9	A1
40126 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 29, din 15/04/2025 emis de Moraru Raluca Ana (Certificat de moştenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAGEA ANICA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

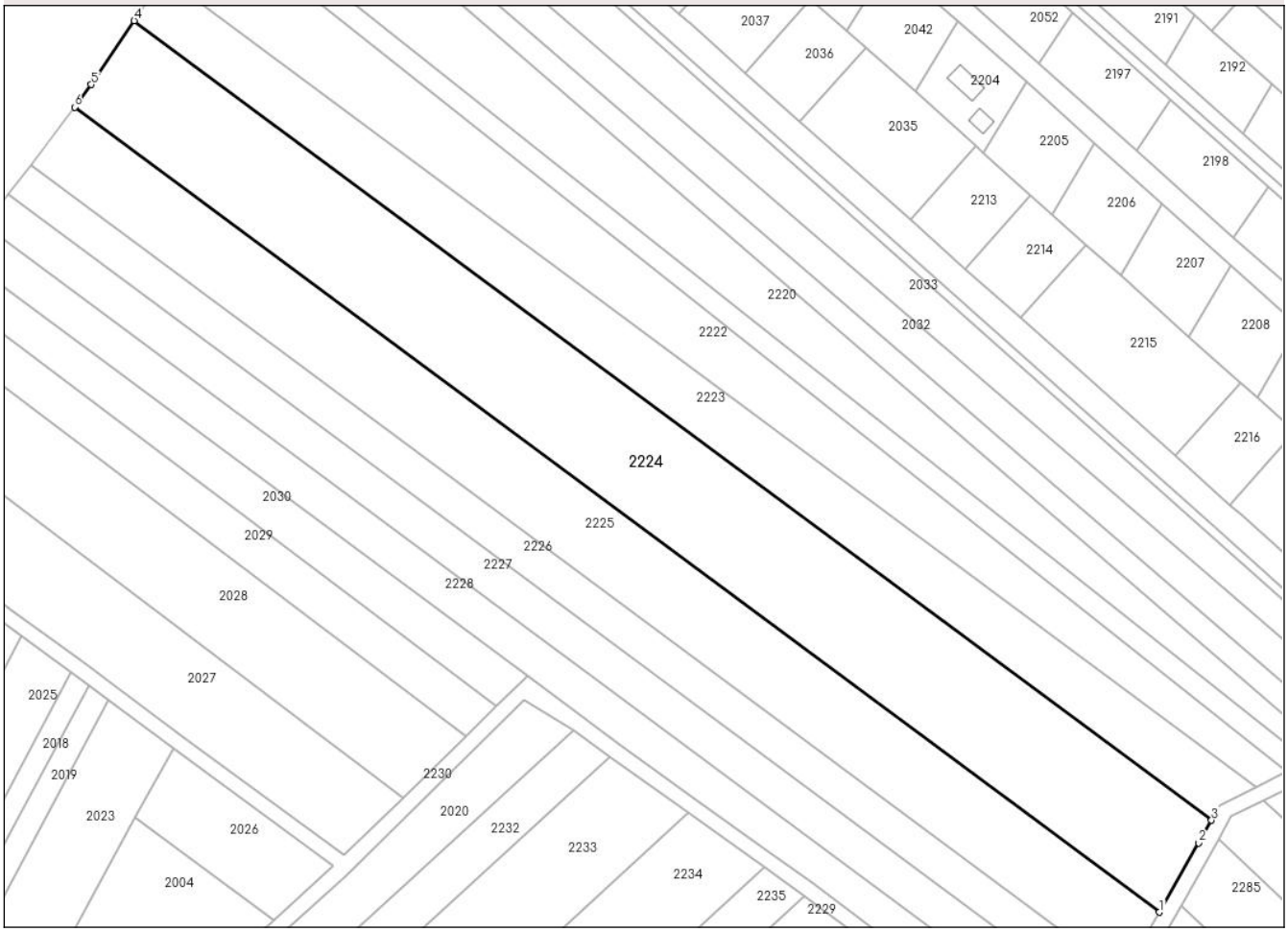
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35419	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.700	108	716,718	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.838,013 334.509,043	2	570.848,338 334.527,215	20.9
2	570.848,338 334.527,215	3	570.851,697 334.533,129	6.801
3	570.851,697 334.533,129	4	570.569,195 334.742,545	351.657
4	570.569,195 334.742,545	5	570.557,944 334.725,841	20.14
5	570.557,944 334.725,841	6	570.553,572 334.719,896	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.553,572 334.719,896	1	570.838,013 334.509,043	354.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50942, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MANDA** 2) **CIOBANU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

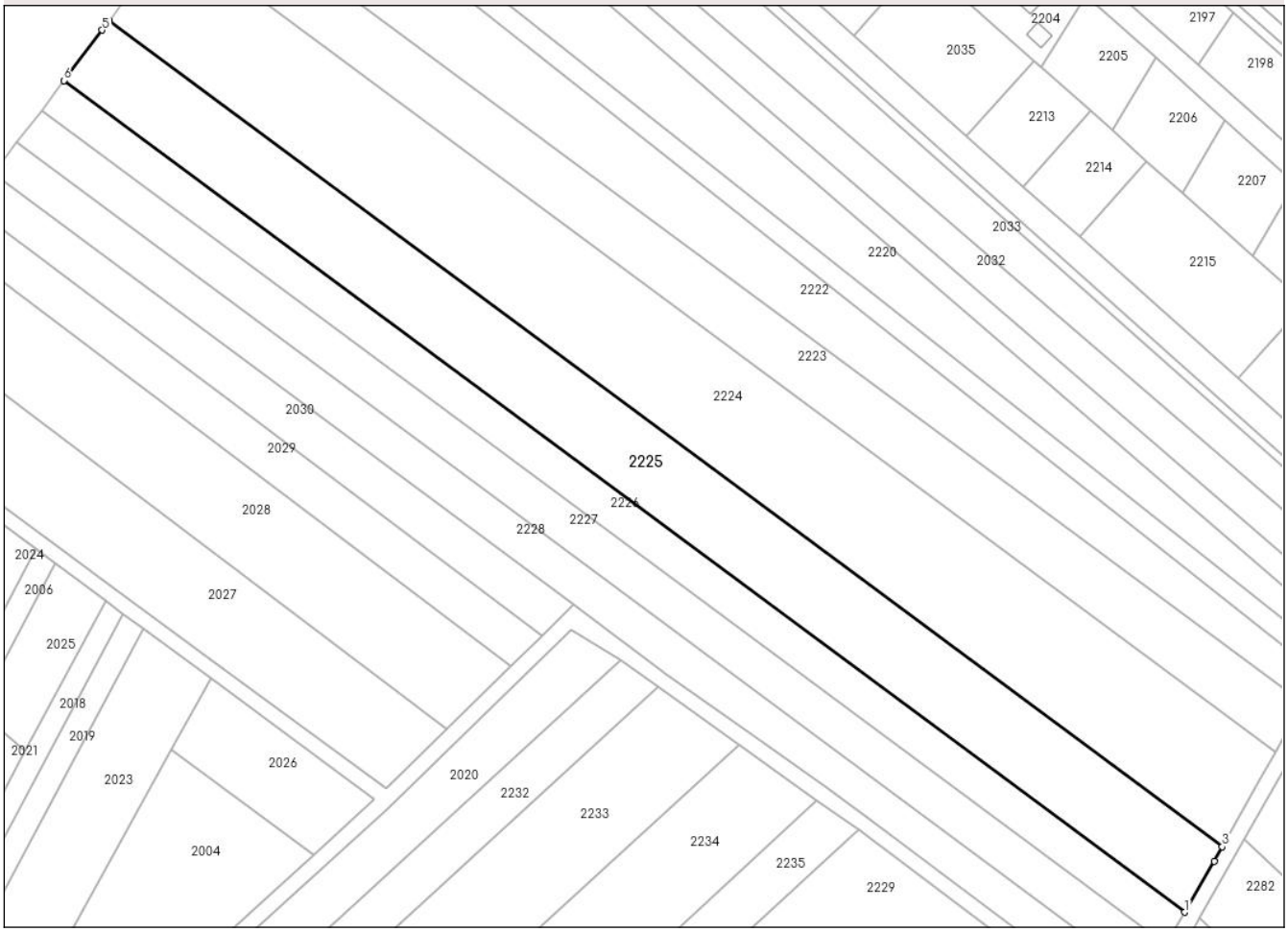
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.800	108	718/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.828,435 334.492,319	2	570.835,942 334.505,398	15.08
2	570.835,942 334.505,398	3	570.838,013 334.509,043	4.192
3	570.838,013 334.509,043	4	570.553,572 334.719,896	354.07
4	570.553,572 334.719,896	5	570.551,804 334.717,492	2.984
5	570.551,804 334.717,492	6	570.542,016 334.704,638	16.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.542,016 334.704,638	1	570.828,435 334.492,319	356.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121539, din 08/12/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

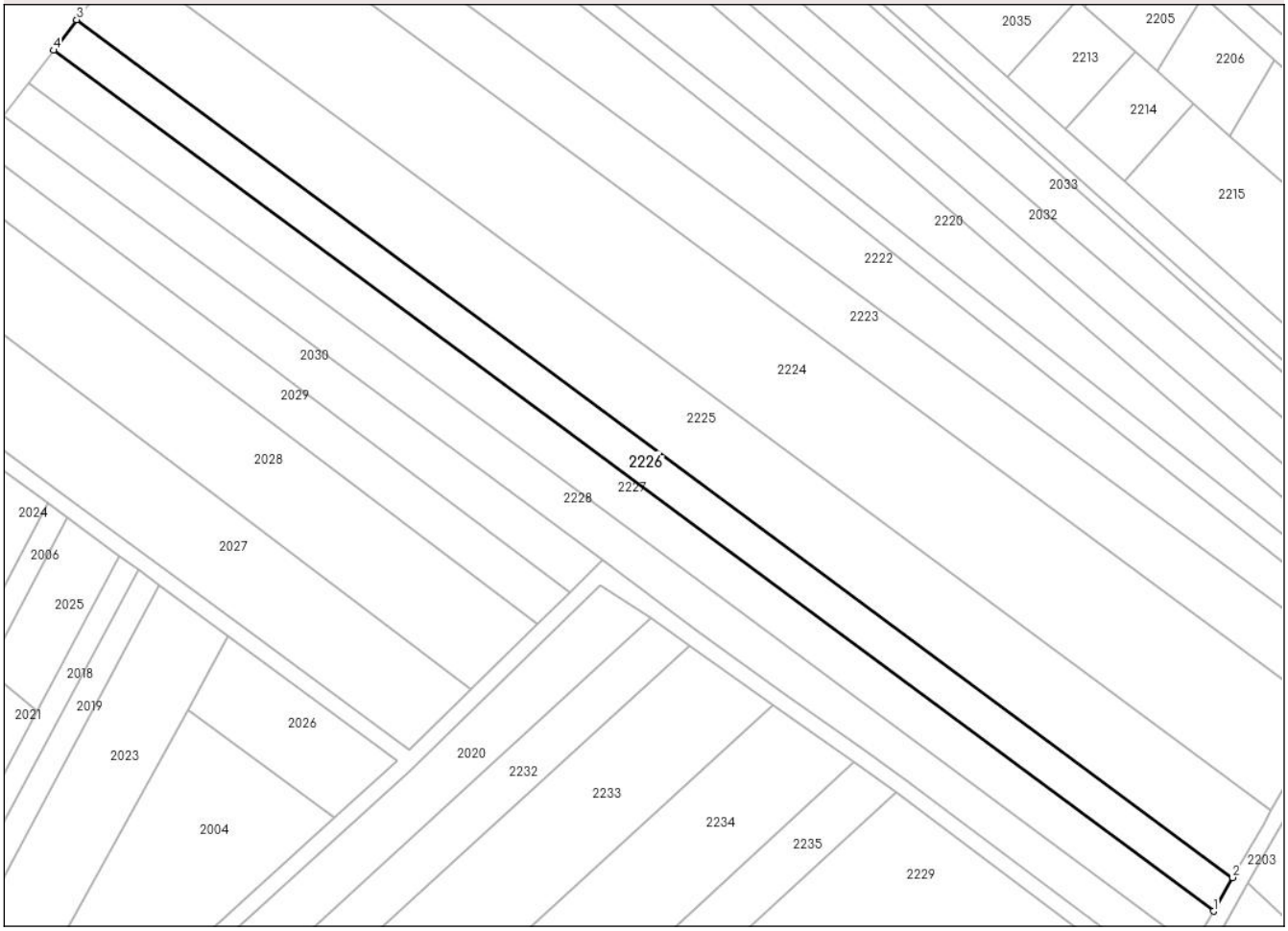
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	108	718/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.823,663 334.484,006	2	570.828,435 334.492,319	9.585
2	570.828,435 334.492,319	3	570.542,016 334.704,638	356.532
3	570.542,016 334.704,638	4	570.536,248 334.697,064	9.52
4	570.536,248 334.697,064	1	570.823,663 334.484,006	357.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68451, din 12/05/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE CONSTANTIN** 2) **NASTASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

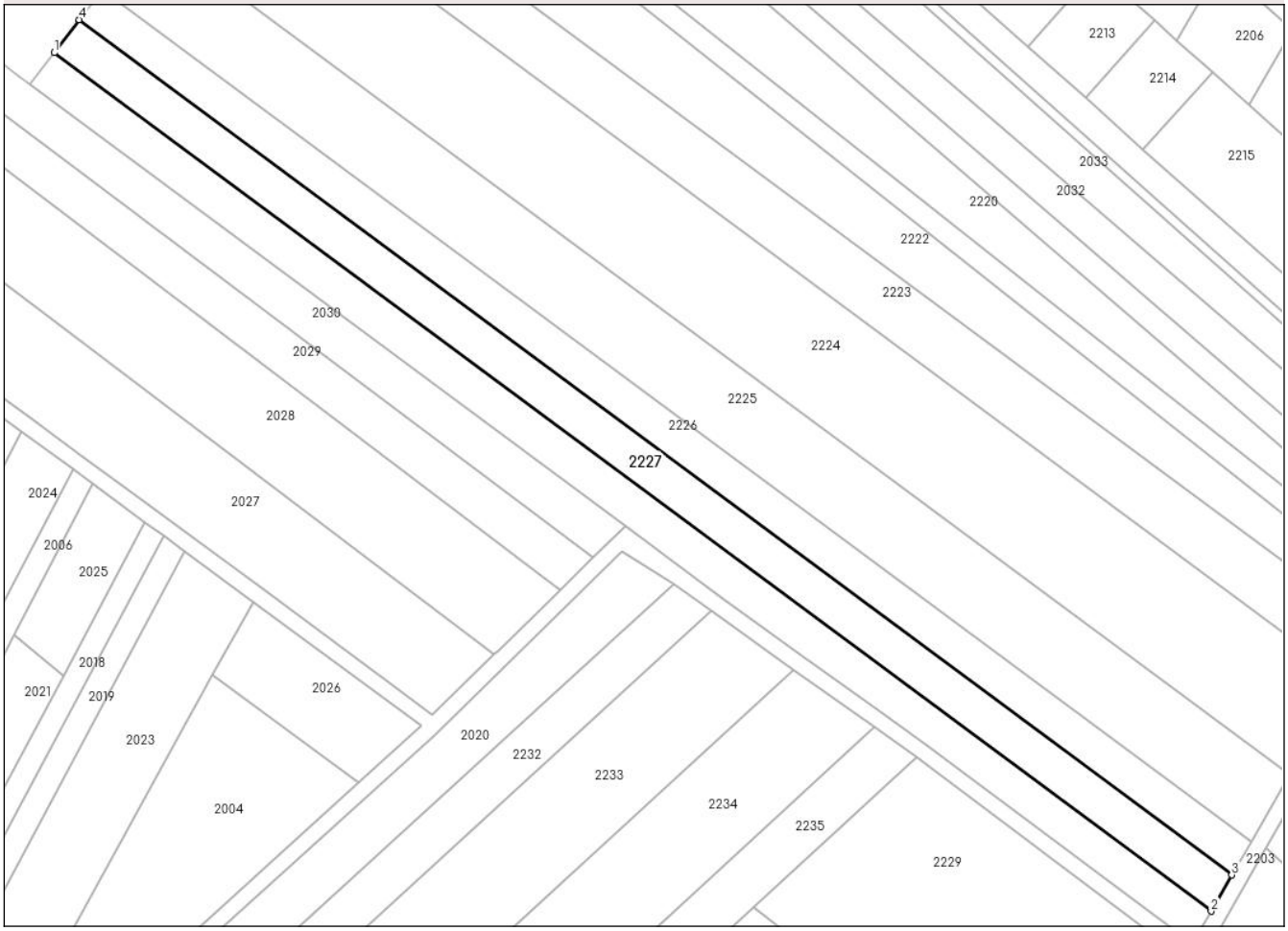
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	108	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.529,994 334.688,851	2	570.818,489 334.474,992	359.117
2	570.818,489 334.474,992	3	570.823,663 334.484,006	10.393
3	570.823,663 334.484,006	4	570.536,248 334.697,064	357.772
4	570.536,248 334.697,064	1	570.529,994 334.688,851	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37468	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65813 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1218 (dosar nr.931/192/2011), din 05/05/2011 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr titlu de proprietate nr.118136 din 11.10.2006, emis de CJPADPST GIURGIU;act administrativ nr adeverinta nr.1648 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.2916 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Sentinţă civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICULINA** 2) **DUMITRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

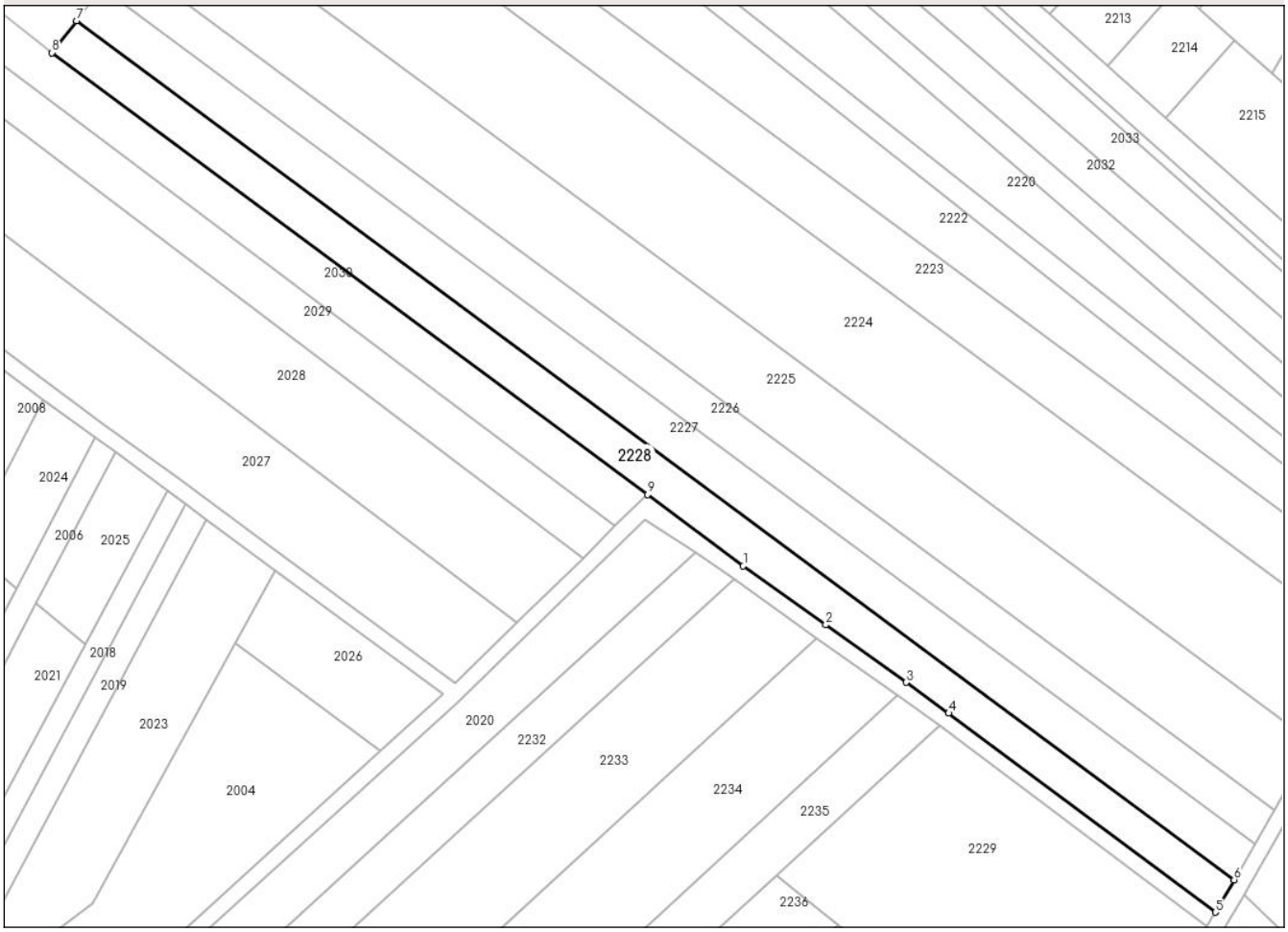
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37468	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	108	718/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.696,184 334.553,106	2	570.716,75 334.538,441	25.259
2	570.716,75 334.538,441	3	570.736,785 334.524,154	24.607
3	570.736,785 334.524,154	4	570.747,37 334.516,473	13.078
4	570.747,37 334.516,473	5	570.813,855 334.466,919	82.921
5	570.813,855 334.466,919	6	570.818,489 334.474,992	9.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.818,489 334.474,992	7	570.529,994 334.688,851	359.117
7	570.529,994 334.688,851	8	570.523,942 334.680,903	9.99
8	570.523,942 334.680,903	9	570.672,312 334.570,855	184.727
9	570.672,312 334.570,855	1	570.696,184 334.553,106	29.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.934	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TP emis pe UAT Cosoba

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115486, din 12/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I CONSTANTIN** 2) **FRANCIS IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

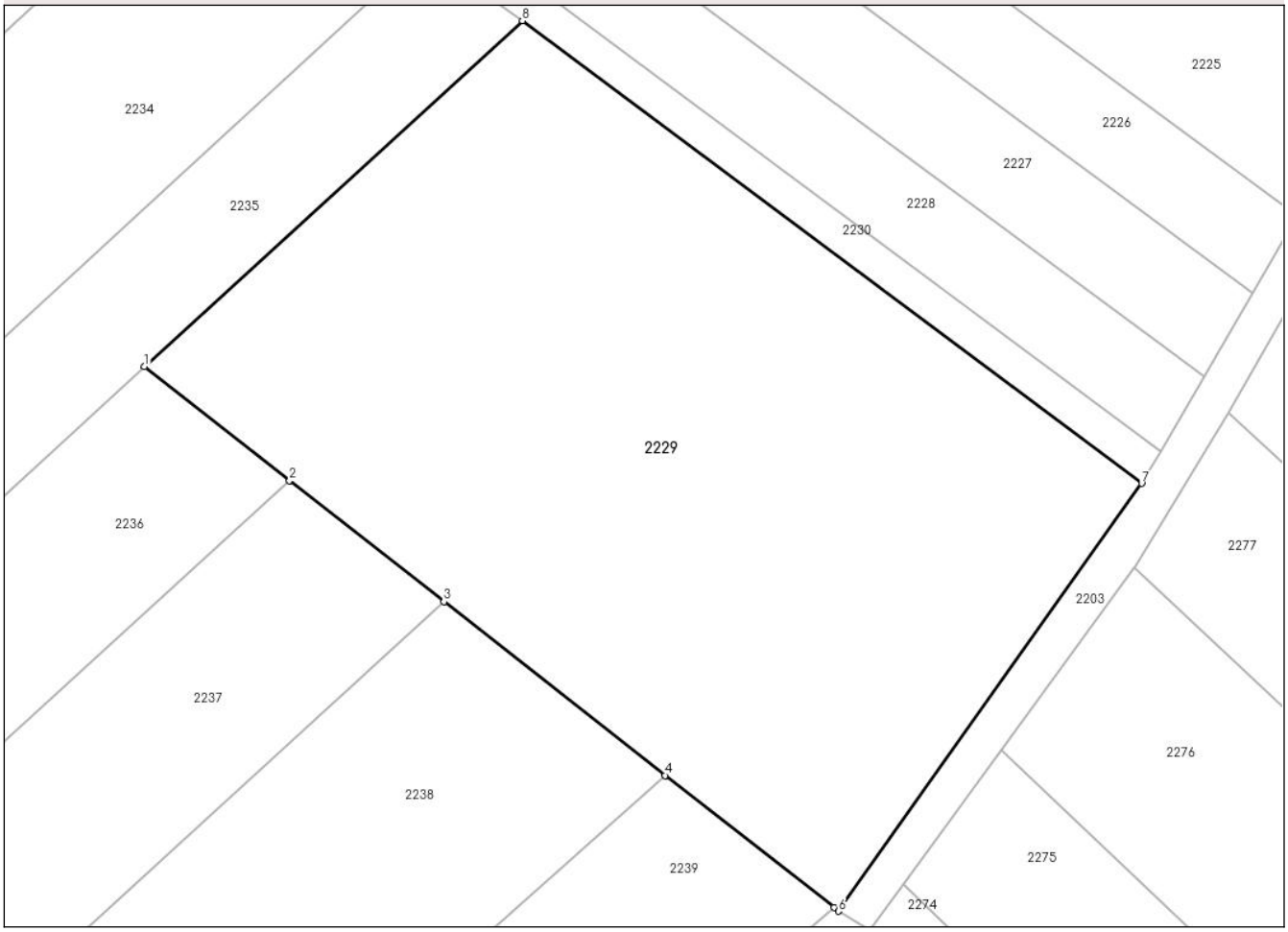
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.934	TP emis pe UAT Cosoba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.934	108	718/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.704,37 334.476,12	2	570.719,99 334.463,84	19.869
2	570.719,99 334.463,84	3	570.736,605 334.450,783	21.132
3	570.736,605 334.450,783	4	570.760,402 334.432,077	30.269
4	570.760,402 334.432,077	5	570.778,605 334.417,845	23.106
5	570.778,605 334.417,845	6	570.779,091 334.417,465	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.779,091 334.417,465	7	570.811,72 334.463,521	56.443
7	570.811,72 334.463,521	8	570.745,039 334.513,341	83.237
8	570.745,039 334.513,341	1	570.704,37 334.476,12	55.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

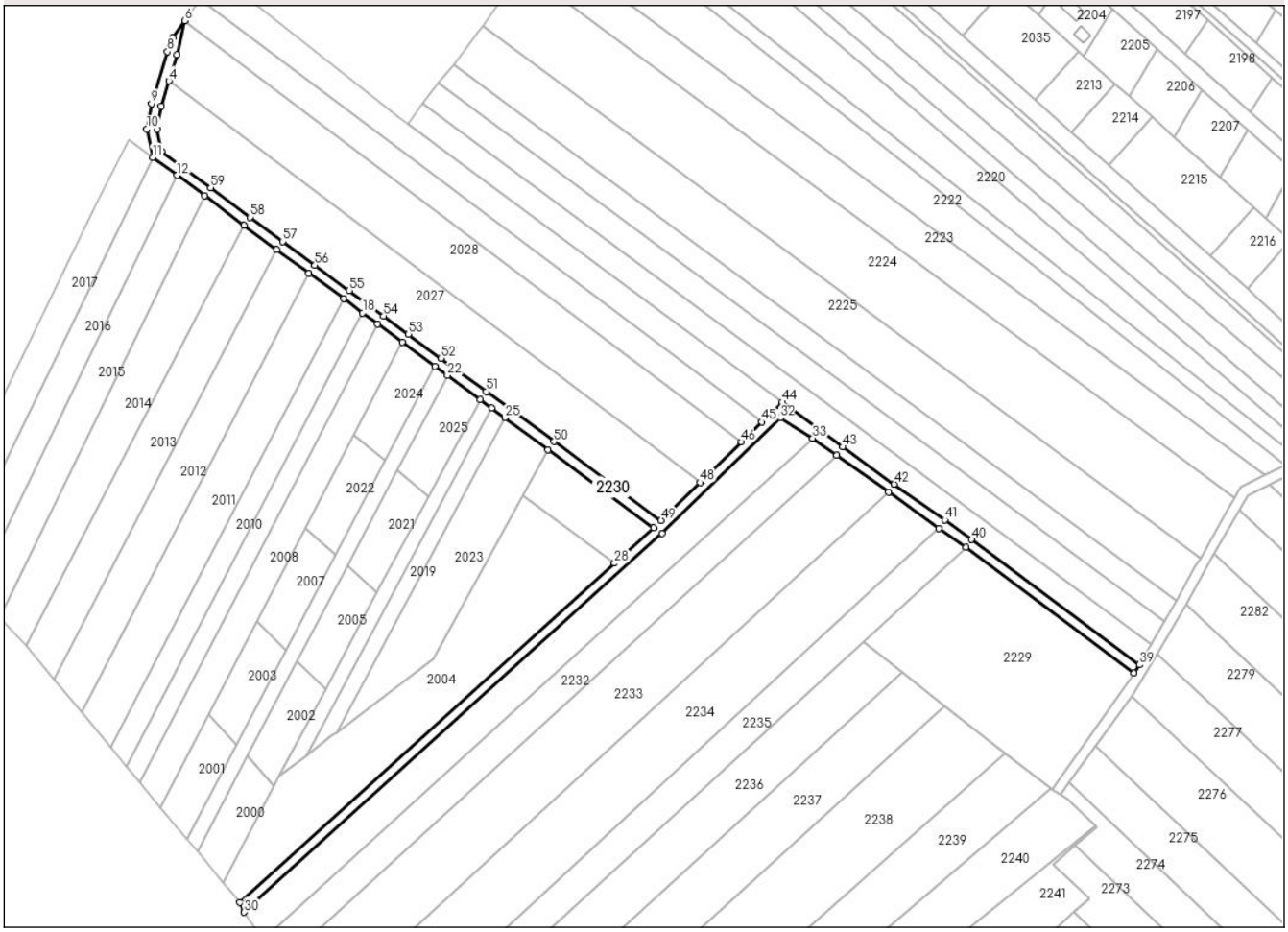
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.054	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.426,43 334.670,072	2	570.424,578 334.678,923	9.043
4	570.429,35 334.697,996	5	570.432,52 334.708,285	10.766
7	570.430,76 334.715,077	8	570.428,729 334.709,566	5.873
10	570.420,5 334.678,88	11	570.422,827 334.667,762	11.359
13	570.443,41 334.652,535	14	570.458,99 334.640,808	19.5
16	570.484,755 334.621,831	17	570.498,444 334.611,749	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.424,578 334.678,923	3	570.426,29 334.688,06	9.296
5	570.432,52 334.708,285	6	570.435,532 334.721,822	13.868
8	570.428,729 334.709,566	9	570.422,4 334.689,02	21.499
11	570.422,827 334.667,762	12	570.432,528 334.660,585	12.067
14	570.458,99 334.640,808	15	570.472,012 334.631,217	16.173
17	570.498,444 334.611,749	18	570.506,047 334.606,15	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.426,29 334.688,06	4	570.429,35 334.697,996	10.397
6	570.435,532 334.721,822	7	570.430,76 334.715,077	8.262
9	570.422,4 334.689,02	10	570.420,5 334.678,88	10.316
12	570.432,528 334.660,585	13	570.443,41 334.652,535	13.536
15	570.472,012 334.631,217	16	570.484,755 334.621,831	15.827
18	570.506,047 334.606,15	19	570.511,986 334.601,776	7.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	570.511,986 334.601,776	20	570.521,767 334.594,572	12.148
22	570.539,643 334.581,406	23	570.552,632 334.571,839	16.132
25	570.562,404 334.564,642	26	570.579,538 334.552,022	21.28
28	570.605,846 334.507,076	29	570.457,467 334.372,791	200.122
31	570.624,768 334.518,807	32	570.671,58 334.564,551	65.451
34	570.693,89 334.549,829	35	570.714,447 334.535,168	25.249
37	570.745,039 334.513,341	38	570.811,72 334.463,521	83.237
40	570.747,37 334.516,473	41	570.736,785 334.524,154	13.078
43	570.696,184 334.553,106	44	570.672,312 334.570,855	29.747
46	570.656,162 334.555,09	47	570.640,735 334.540,032	21.558
49	570.624,334 334.524,022	50	570.581,91 334.555,243	52.674
52	570.537,128 334.588,226	53	570.524,139 334.597,793	16.132
55	570.500,816 334.614,97	56	570.487,127 334.625,052	17.001
58	570.461,379 334.644,016	59	570.445,802 334.655,741	19.497
20	570.521,767 334.594,572	21	570.534,756 334.585,005	16.132
23	570.552,632 334.571,839	24	570.557,203 334.568,472	5.677
26	570.579,538 334.552,022	27	570.621,423 334.521,174	52.019
29	570.457,467 334.372,791	30	570.459,135 334.368,951	4.187
32	570.671,58 334.564,551	33	570.684,422 334.556,58	15.115
35	570.714,447 334.535,168	36	570.734,461 334.520,898	24.58
38	570.811,72 334.463,521	39	570.813,855 334.466,919	4.013
41	570.736,785 334.524,154	42	570.716,75 334.538,441	24.607
44	570.672,312 334.570,855	45	570.664,248 334.562,985	11.268
47	570.640,735 334.540,032	48	570.639,707 334.539,028	1.437
50	570.581,91 334.555,243	51	570.555,004 334.575,06	33.416
53	570.524,139 334.597,793	54	570.514,358 334.604,997	12.148
56	570.487,127 334.625,052	57	570.474,384 334.634,438	15.827
59	570.445,802 334.655,741	1	570.426,43 334.670,072	24.097
21	570.534,756 334.585,005	22	570.539,643 334.581,406	6.069
24	570.557,203 334.568,472	25	570.562,404 334.564,642	6.459
27	570.621,423 334.521,174	28	570.605,846 334.507,076	21.009
30	570.459,135 334.368,951	31	570.624,768 334.518,807	223.363
33	570.684,422 334.556,58	34	570.693,89 334.549,829	11.628
36	570.734,461 334.520,898	37	570.745,039 334.513,341	13.0
39	570.813,855 334.466,919	40	570.747,37 334.516,473	82.921
42	570.716,75 334.538,441	43	570.696,184 334.553,106	25.259
45	570.664,248 334.562,985	46	570.656,162 334.555,09	11.301
48	570.639,707 334.539,028	49	570.624,334 334.524,022	21.483
51	570.555,004 334.575,06	52	570.537,128 334.588,226	22.201
54	570.514,358 334.604,997	55	570.500,816 334.614,97	16.818
57	570.474,384 334.634,438	58	570.461,379 334.644,016	16.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151/N
Nr. cadastral vechi:3785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32794	619	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2151/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

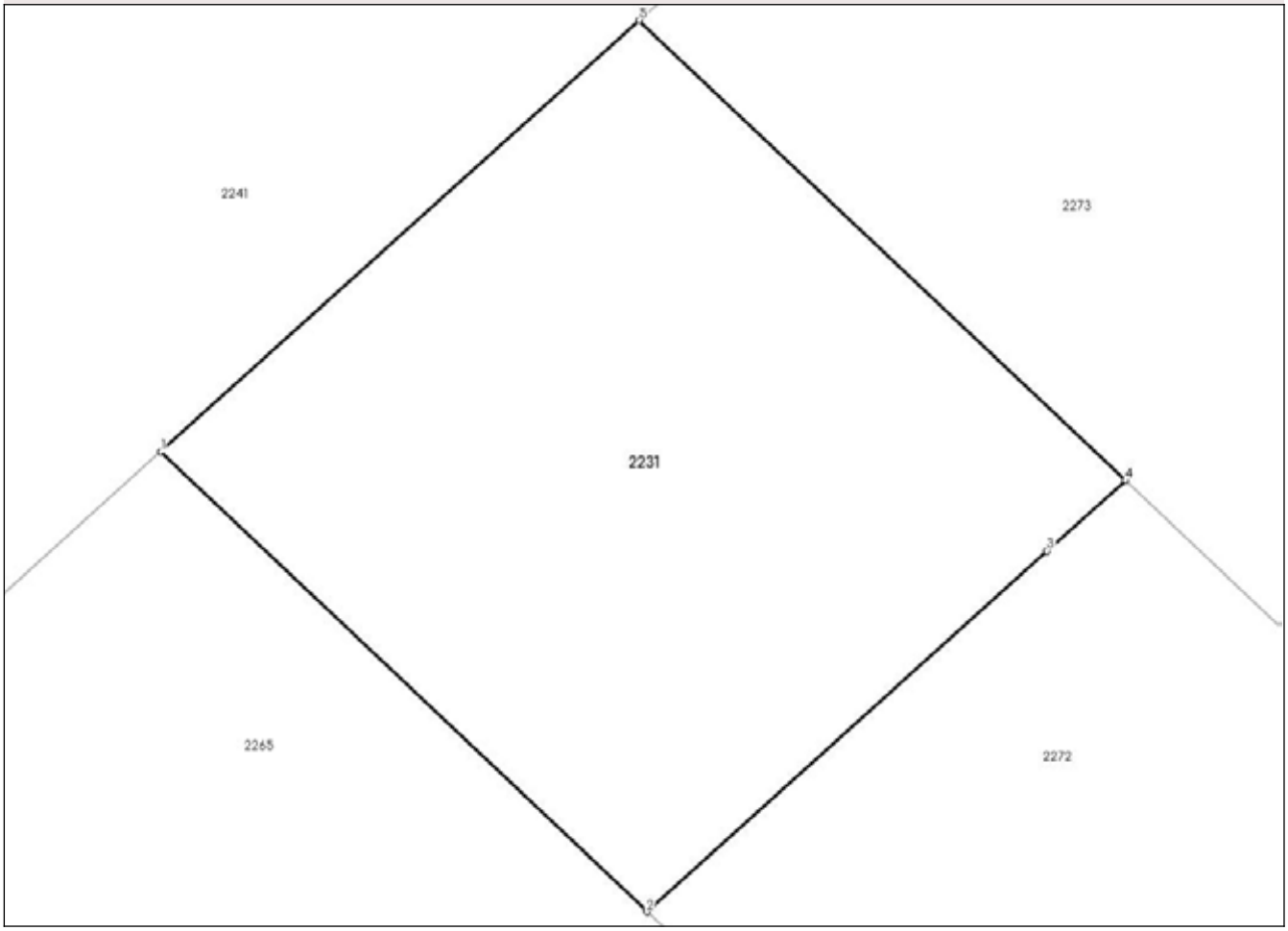
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32794	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.769,777 334.352,527	2	570.788,224 334.335,075	25.394
2	570.788,224 334.335,075	3	570.803,414 334.348,751	20.439
3	570.803,414 334.348,751	4	570.806,386 334.351,426	3.999
4	570.806,386 334.351,426	5	570.787,939 334.368,878	25.394
5	570.787,939 334.368,878	1	570.769,777 334.352,527	24.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.405	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111149, din 21/02/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

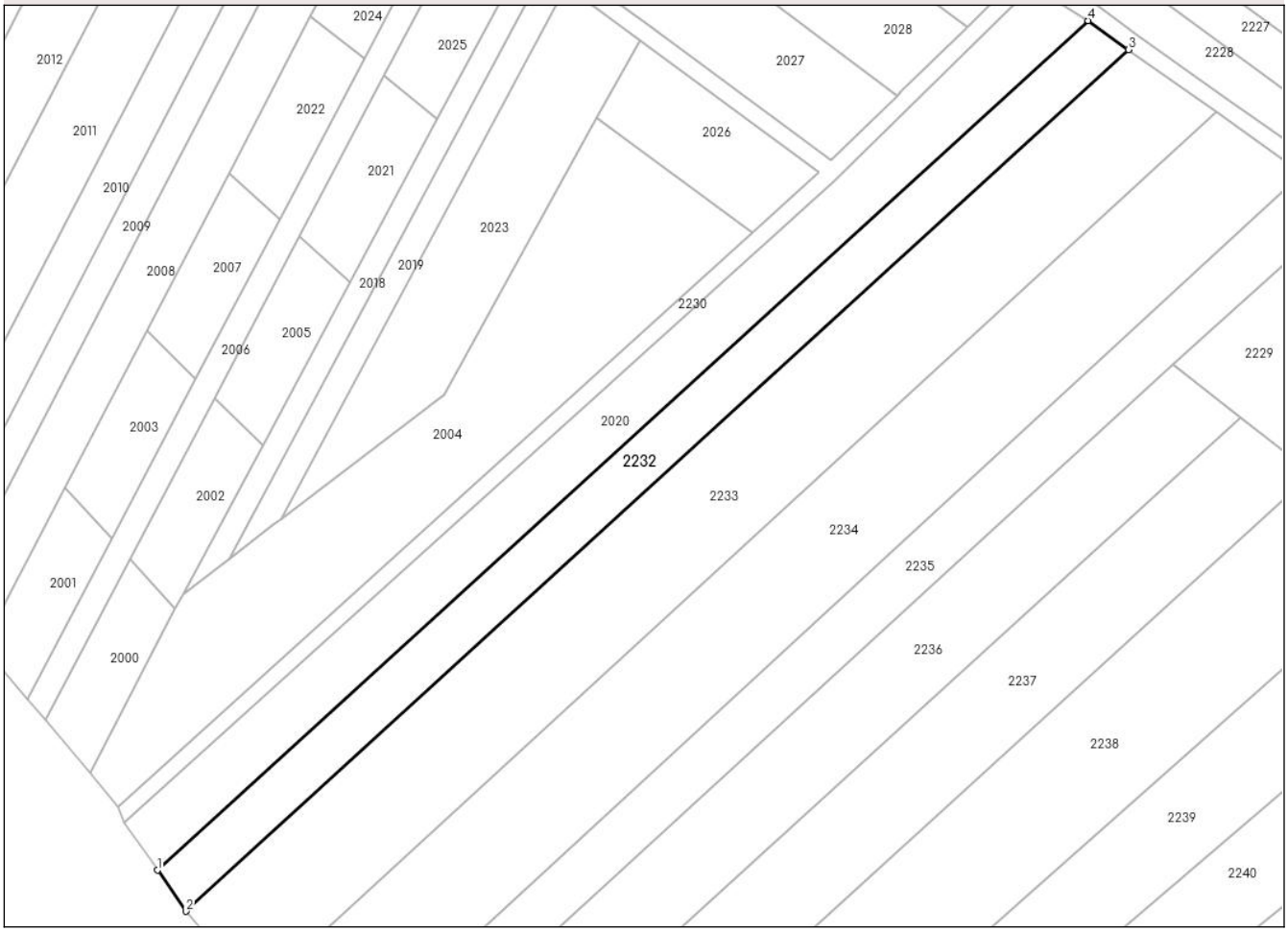
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.405	108	718/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.466,808 334.357,946	2	570.473,495 334.348,357	11.69
2	570.473,495 334.348,357	3	570.693,89 334.549,829	298.605
3	570.693,89 334.549,829	4	570.684,422 334.556,58	11.628
4	570.684,422 334.556,58	1	570.466,808 334.357,946	294.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529/N
Nr. cadastral vechi:4832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33531	Din acte: 7.500 Masurata: 7.510	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58213 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2795, din 26/11/2008 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICULAE GHEORGHITA**	
33892 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 28, din 04/07/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICULAE GHEORGHITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NICULAE MARIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

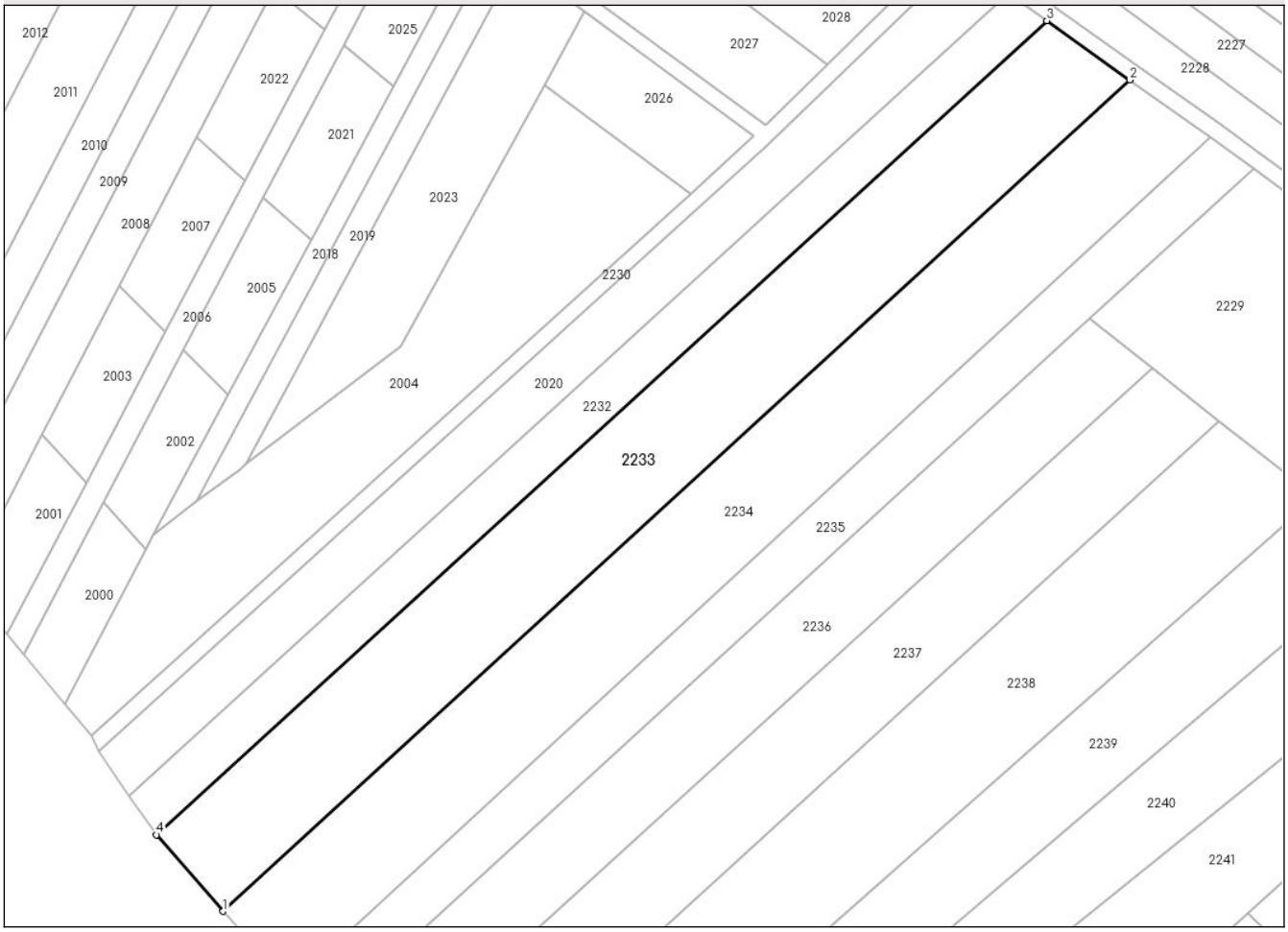
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33531	Din acte: 7.500 Masurata: 7.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.510	108	718/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.490,045 334.329,45	2	570.714,447 334.535,168	304.428
2	570.714,447 334.535,168	3	570.693,89 334.549,829	25.249
3	570.693,89 334.549,829	4	570.473,495 334.348,357	298.605
4	570.473,495 334.348,357	1	570.490,045 334.329,45	25.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33594	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51094 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 105723, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr certificat fiscal nr.4243 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr. 2890 in dosar nr 3429/192/2007 din 10.12.2007, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

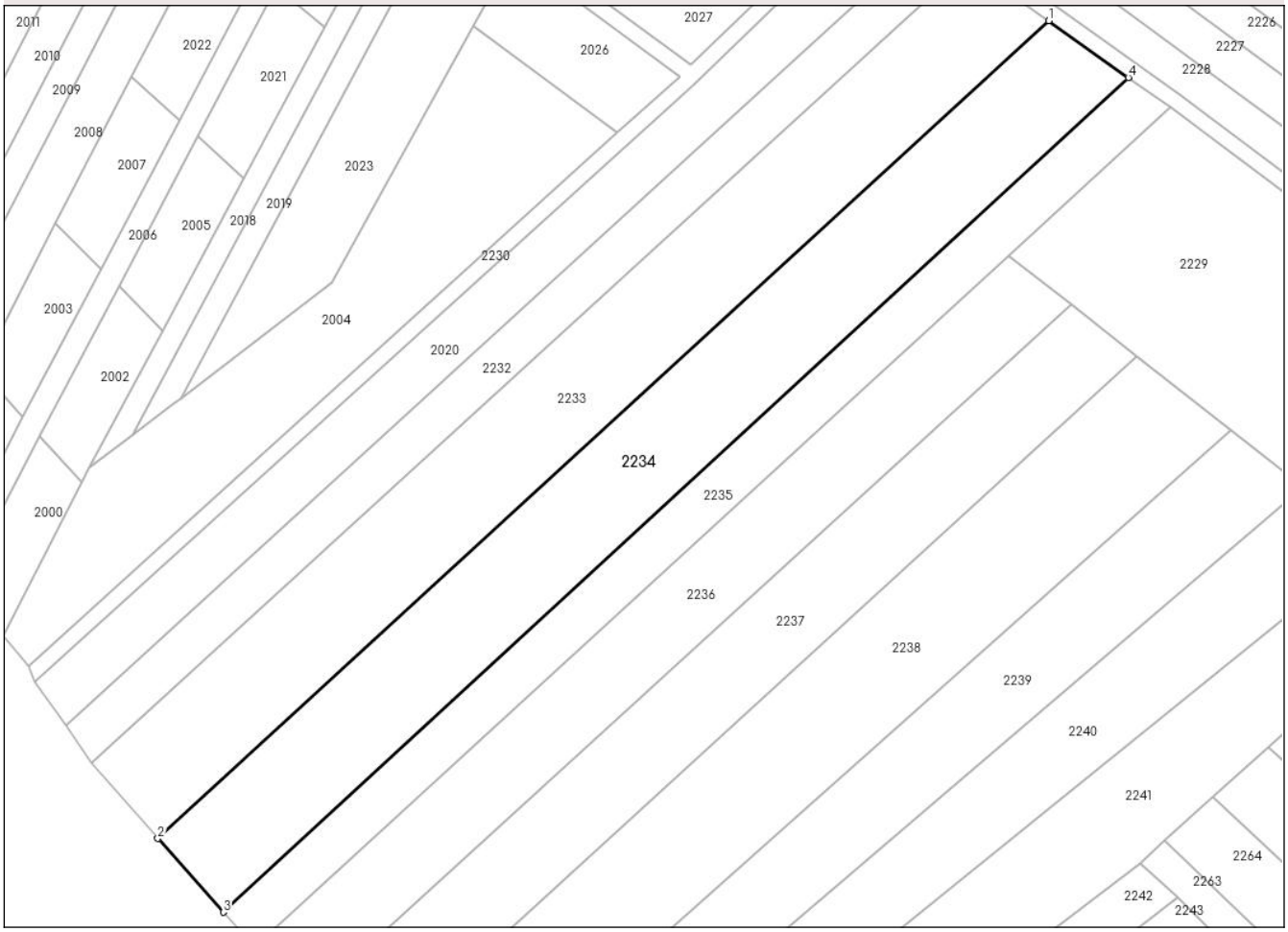
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33594	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	108	718/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.714,447 334.535,168	2	570.490,045 334.329,45	304.428
2	570.490,045 334.329,45	3	570.506,519 334.310,927	24.789
3	570.506,519 334.310,927	4	570.734,461 334.520,898	309.912
4	570.734,461 334.520,898	1	570.714,447 334.535,168	24.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.805	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115492, din 21/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

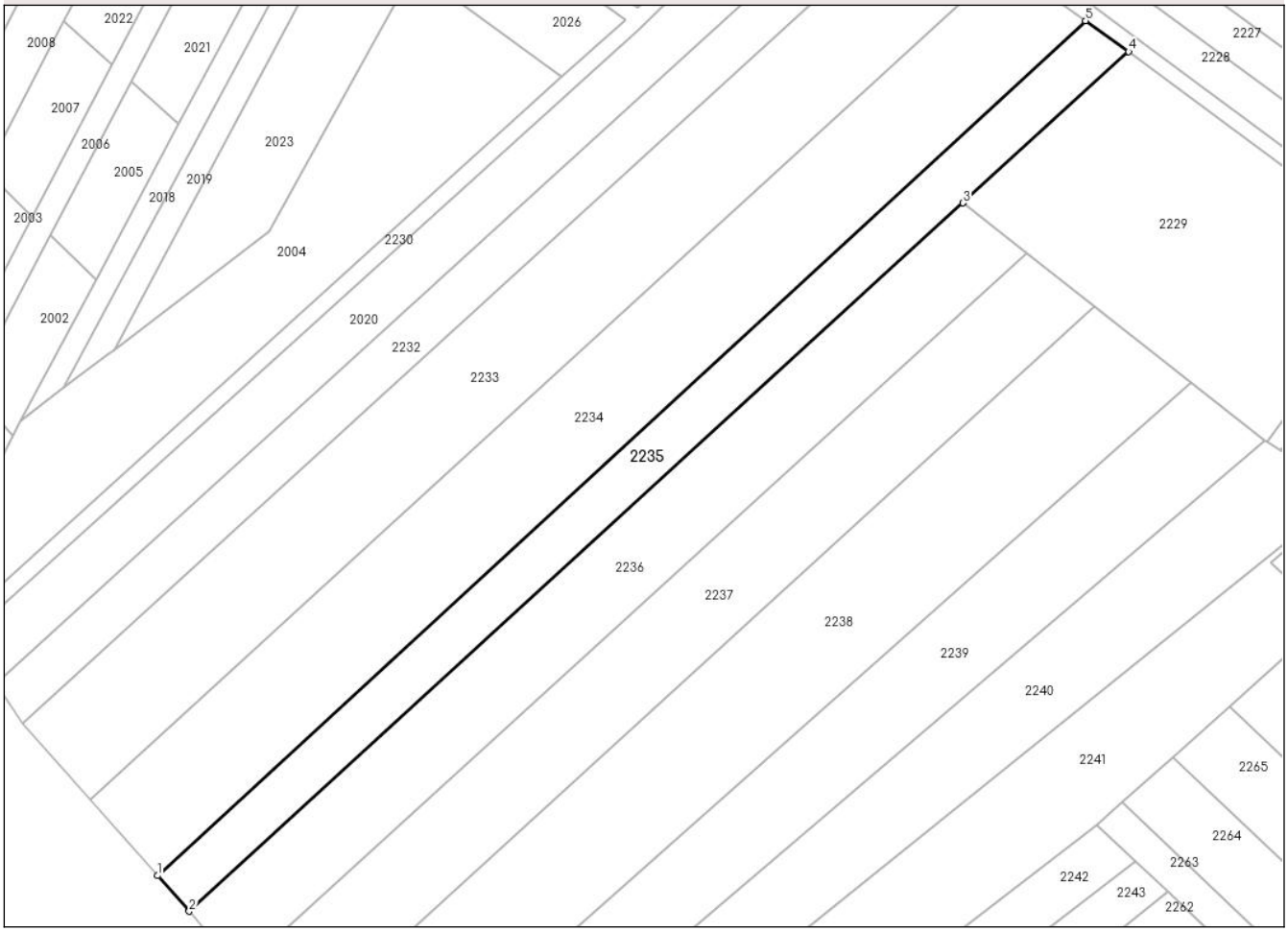
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.805	108	718/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.506,519 334.310,927	2	570.514,31 334.302,17	11.721
2	570.514,31 334.302,17	3	570.704,37 334.476,12	257.646
3	570.704,37 334.476,12	4	570.745,039 334.513,341	55.13
4	570.745,039 334.513,341	5	570.734,461 334.520,898	13.0
5	570.734,461 334.520,898	1	570.506,519 334.310,927	309.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3001/N
Nr. cadastral vechi:5813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32567	Din acte: 5.000 Masurata: 5.013	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20389 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 50, din 01/01/2009 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3001/N), necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

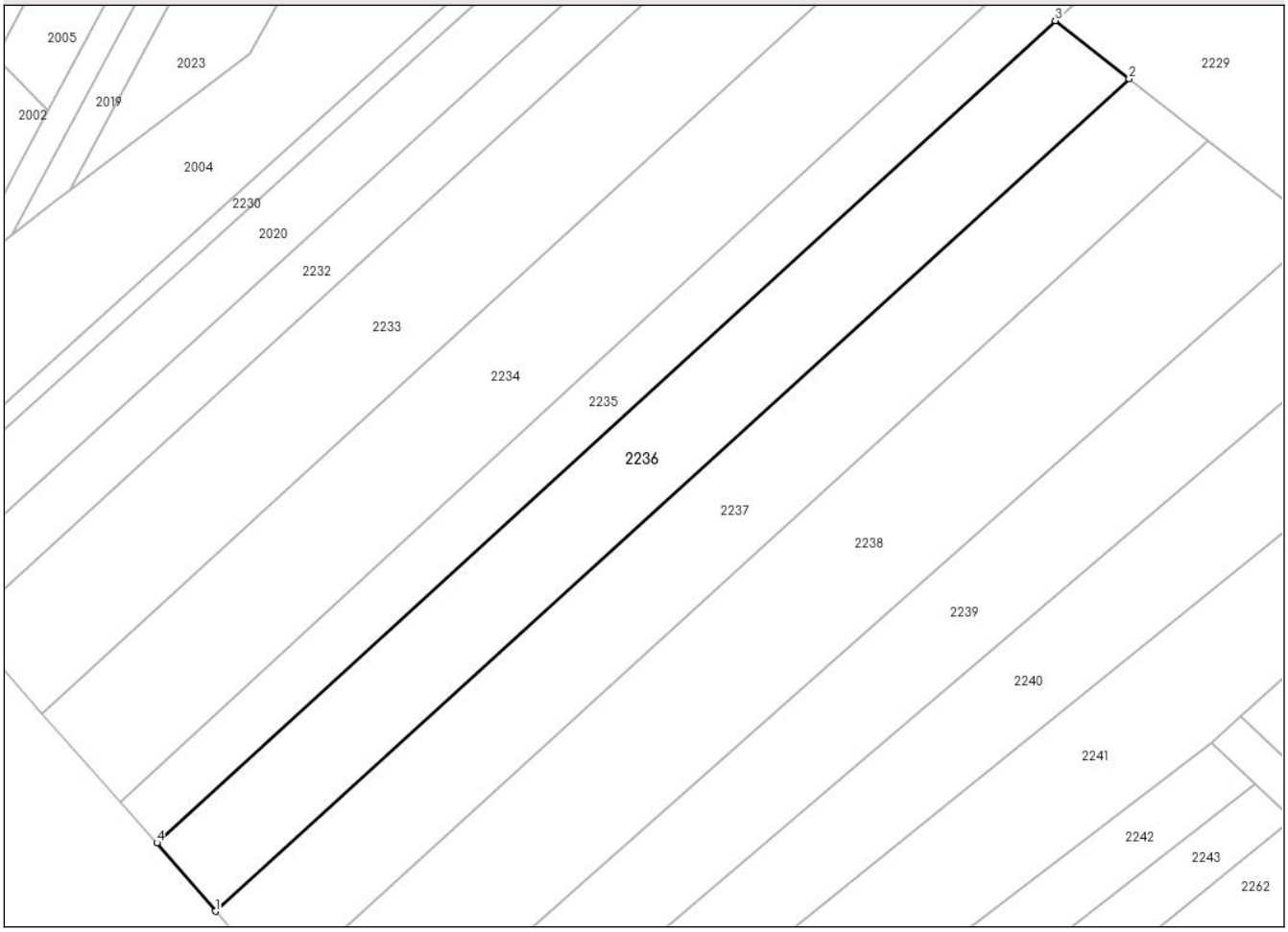
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32567	Din acte: 5.000 Masurata: 5.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.013	108	720/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.526,68 334.287,71	2	570.719,99 334.463,84	261.516
2	570.719,99 334.463,84	3	570.704,37 334.476,12	19.869
3	570.704,37 334.476,12	4	570.514,31 334.302,17	257.646
4	570.514,31 334.302,17	1	570.526,68 334.287,71	19.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.517	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118194, din 11/12/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC NICU** 2) **CALIN PETRE** 3) **MIC NICULINA** 4) **PETCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

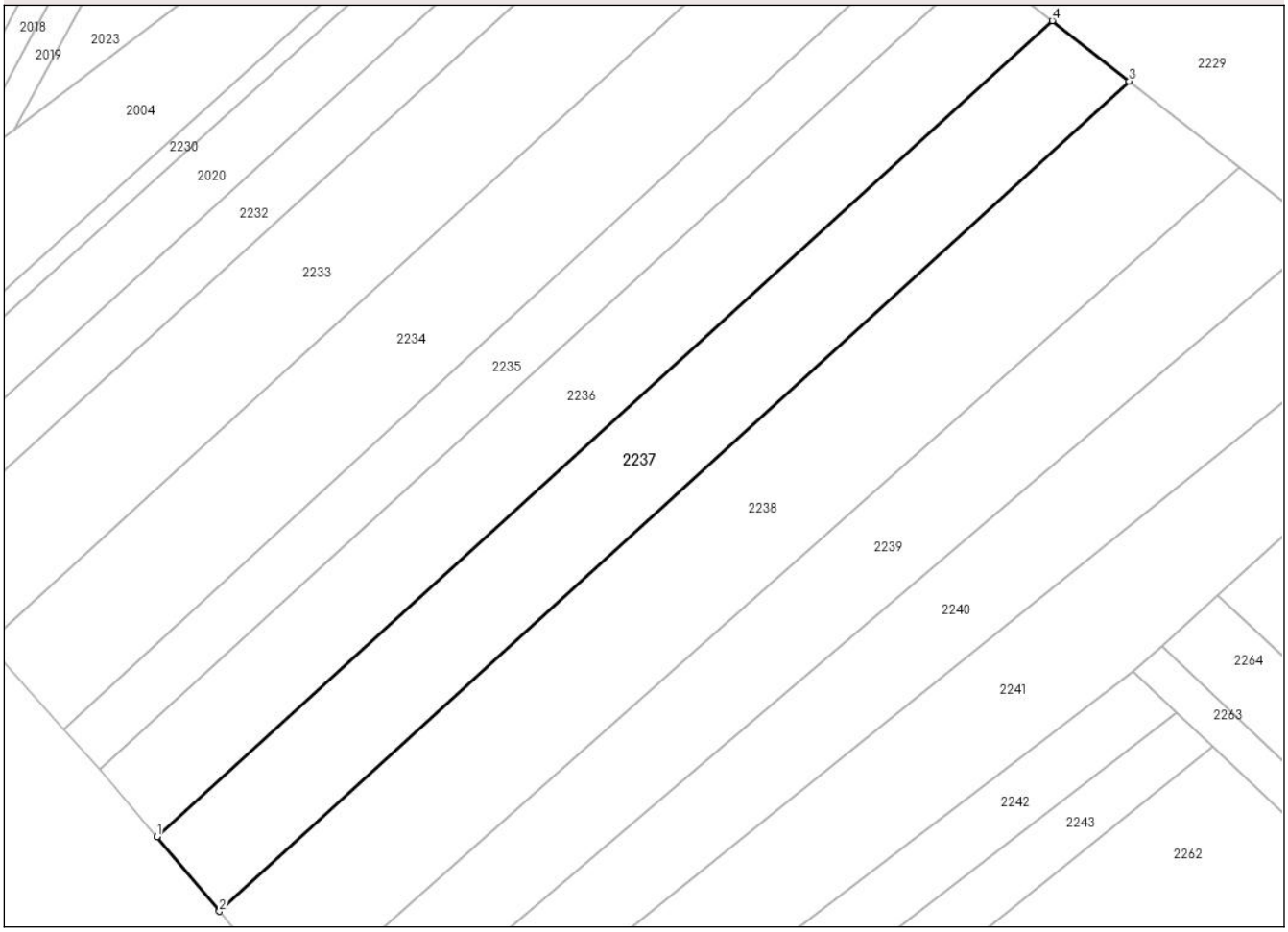
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.517	108	718/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.526,68 334.287,71	2	570.540,22 334.271,63	21.021
2	570.540,22 334.271,63	3	570.736,605 334.450,783	265.825
3	570.736,605 334.450,783	4	570.719,99 334.463,84	21.132
4	570.719,99 334.463,84	1	570.526,68 334.287,71	261.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34682	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69469 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 309, din 25/11/2010 emis de BNP Horia Radu si Asociatii (act administrativ nr Titlu proprietate Nr. 118174 din 03.11.2006, emis de CJSDPAT Giurgiu;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 5453 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 5464 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act notarial nr Certificat mostenitor Nr. 27 din 25.11.2010, emis de BNP Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Adeverinta Nr. 5444 din 02.11.2020, emis de Primaria comunei Sabareni;act administrativ nr Hcl Nr. 21 din 30.07.2019, emis de Primaria comunei Sabareni Act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN LAURENTIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAJESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

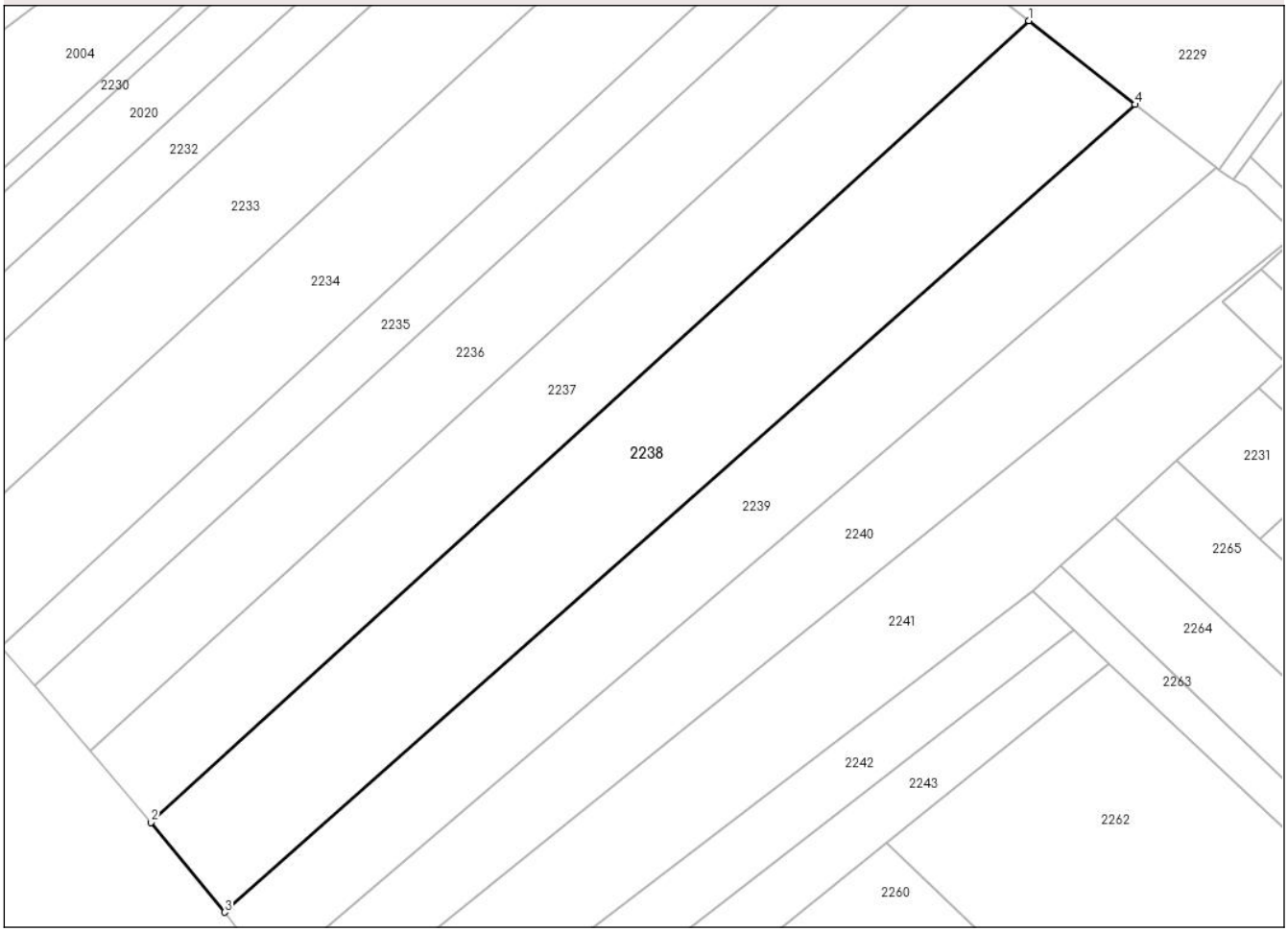
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34682	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	108	718/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.736,605 334.450,783	2	570.540,22 334.271,63	265.825
2	570.540,22 334.271,63	3	570.556,71 334.251,568	25.969
3	570.556,71 334.251,568	4	570.760,402 334.432,077	272.165
4	570.760,402 334.432,077	1	570.736,605 334.450,783	30.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121506, din 18/03/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

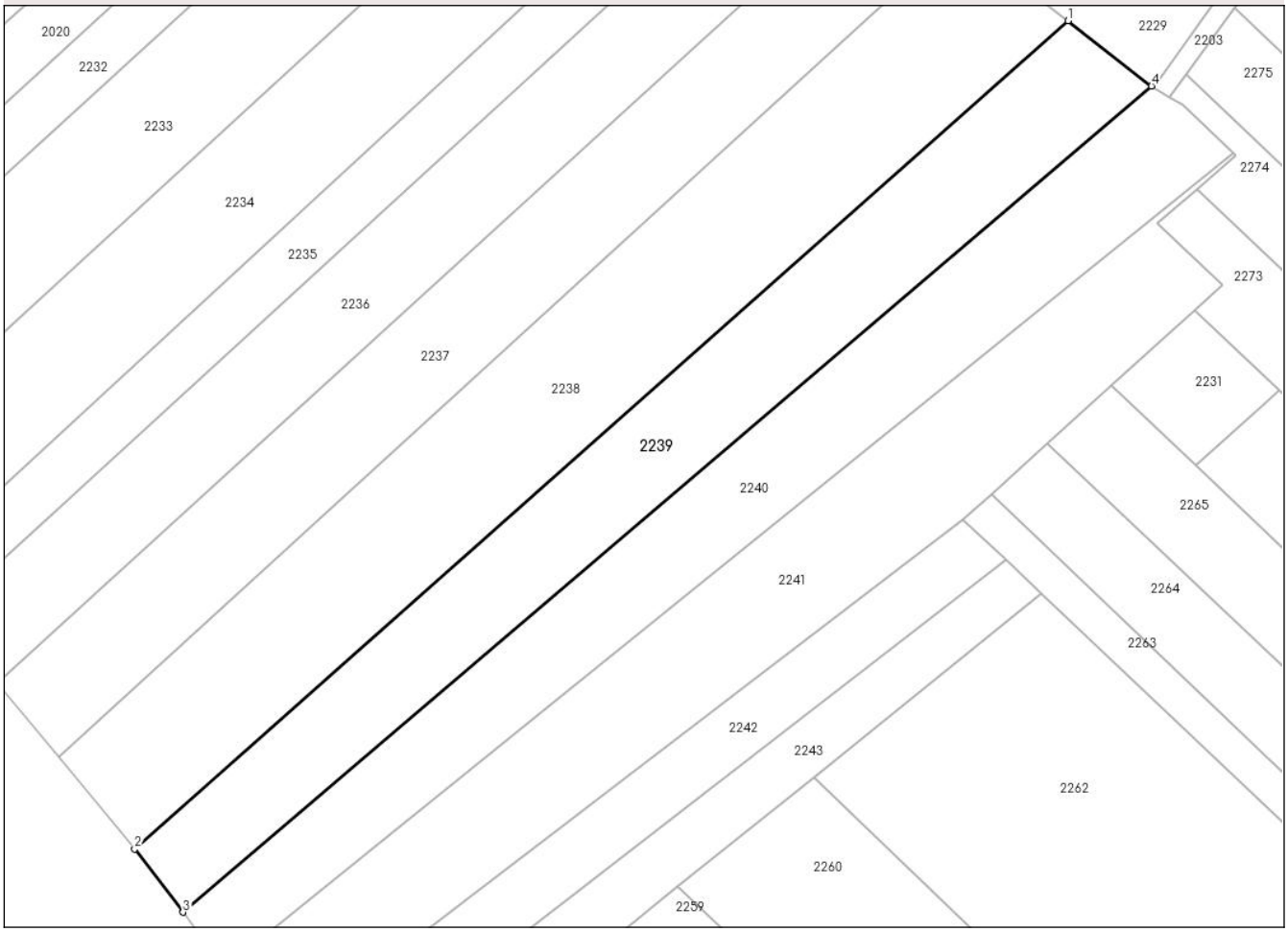
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	108	718/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.760,402 334.432,077	2	570.556,71 334.251,568	272.165
2	570.556,71 334.251,568	3	570.567,253 334.237,766	17.368
3	570.567,253 334.237,766	4	570.778,605 334.417,845	277.665
4	570.778,605 334.417,845	1	570.760,402 334.432,077	23.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105730, din 16/04/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITILEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

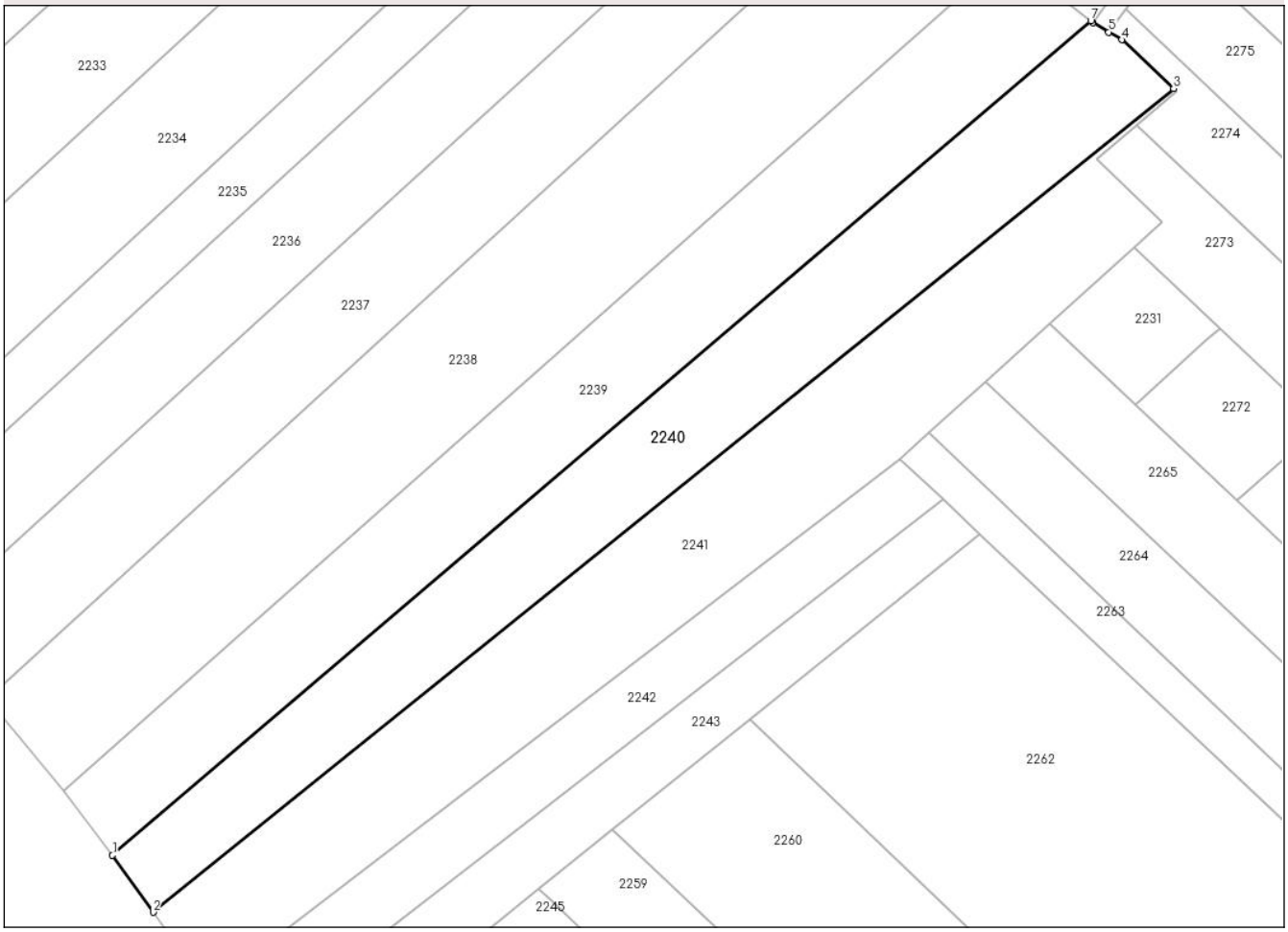
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	108	718/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.567,253 334.237,766	2	570.576,026 334.225,471	15.104
2	570.576,026 334.225,471	3	570.796,458 334.403,216	283.167
3	570.796,458 334.403,216	4	570.785,298 334.413,743	15.341
4	570.785,298 334.413,743	5	570.782,481 334.415,4	3.268
5	570.782,481 334.415,4	6	570.779,091 334.417,465	3.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.779,091 334.417,465	7	570.778,605 334.417,845	0.617
7	570.778,605 334.417,845	1	570.567,253 334.237,766	277.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118180, din 07/11/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

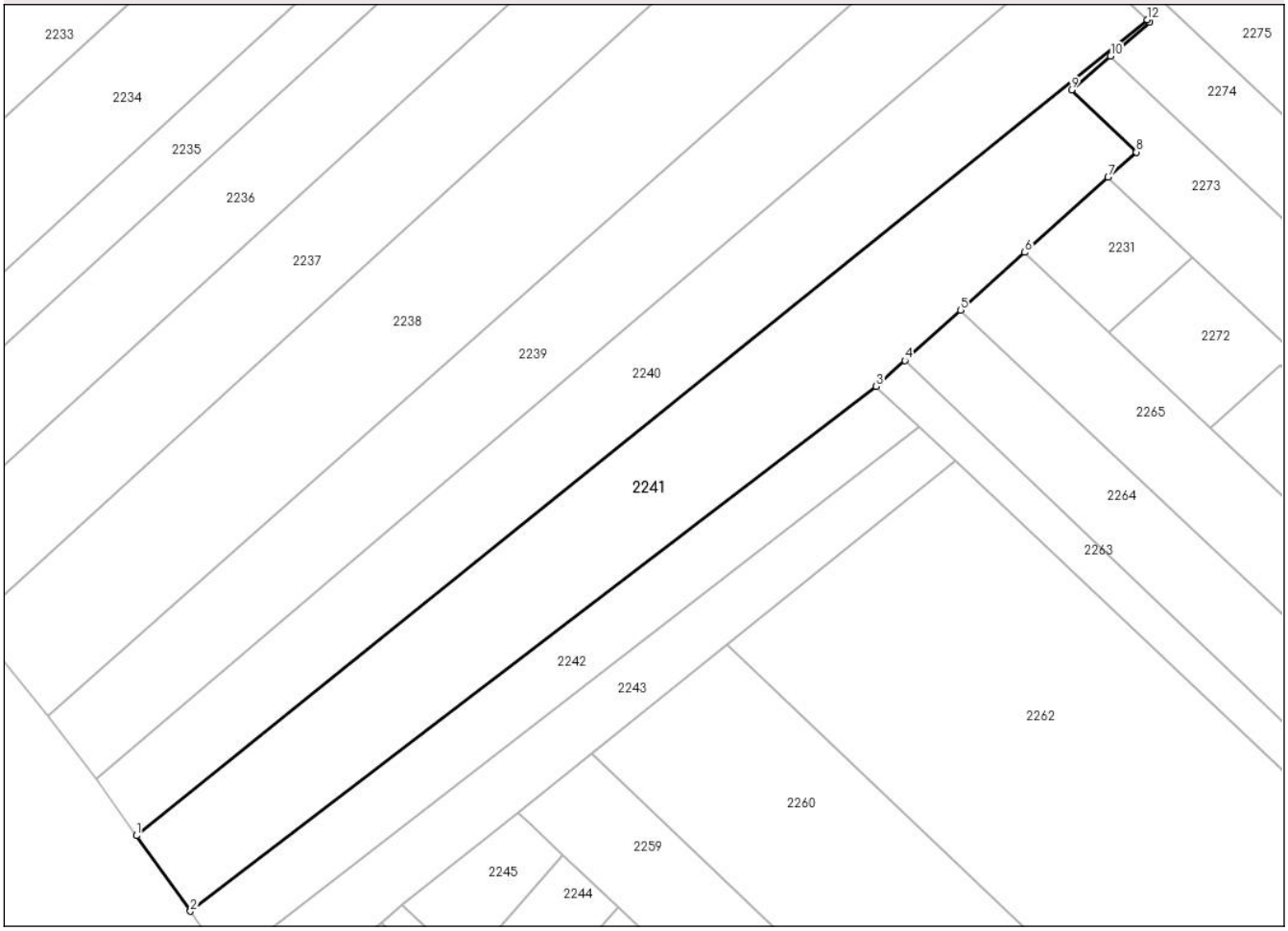
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	108	718/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.576,026 334.225,471	2	570.587,807 334.209,007	20.245
2	570.587,807 334.209,007	3	570.737,358 334.323,341	188.249
3	570.737,358 334.323,341	4	570.743,602 334.328,962	8.401
4	570.743,602 334.328,962	5	570.755,781 334.339,926	16.387
5	570.755,781 334.339,926	6	570.769,777 334.352,527	18.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.769,777 334.352,527	7	570.787,939 334.368,878	24.438
7	570.787,939 334.368,878	8	570.794,052 334.374,381	8.225
8	570.794,052 334.374,381	9	570.779,943 334.387,916	19.551
9	570.779,943 334.387,916	10	570.788,47 334.395,313	11.288
10	570.788,47 334.395,313	11	570.796,996 334.402,709	11.287
11	570.796,996 334.402,709	12	570.796,458 334.403,216	0.74
12	570.796,458 334.403,216	1	570.576,026 334.225,471	283.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34885	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46684 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 531, din 08/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELICU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELICU VASILE**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

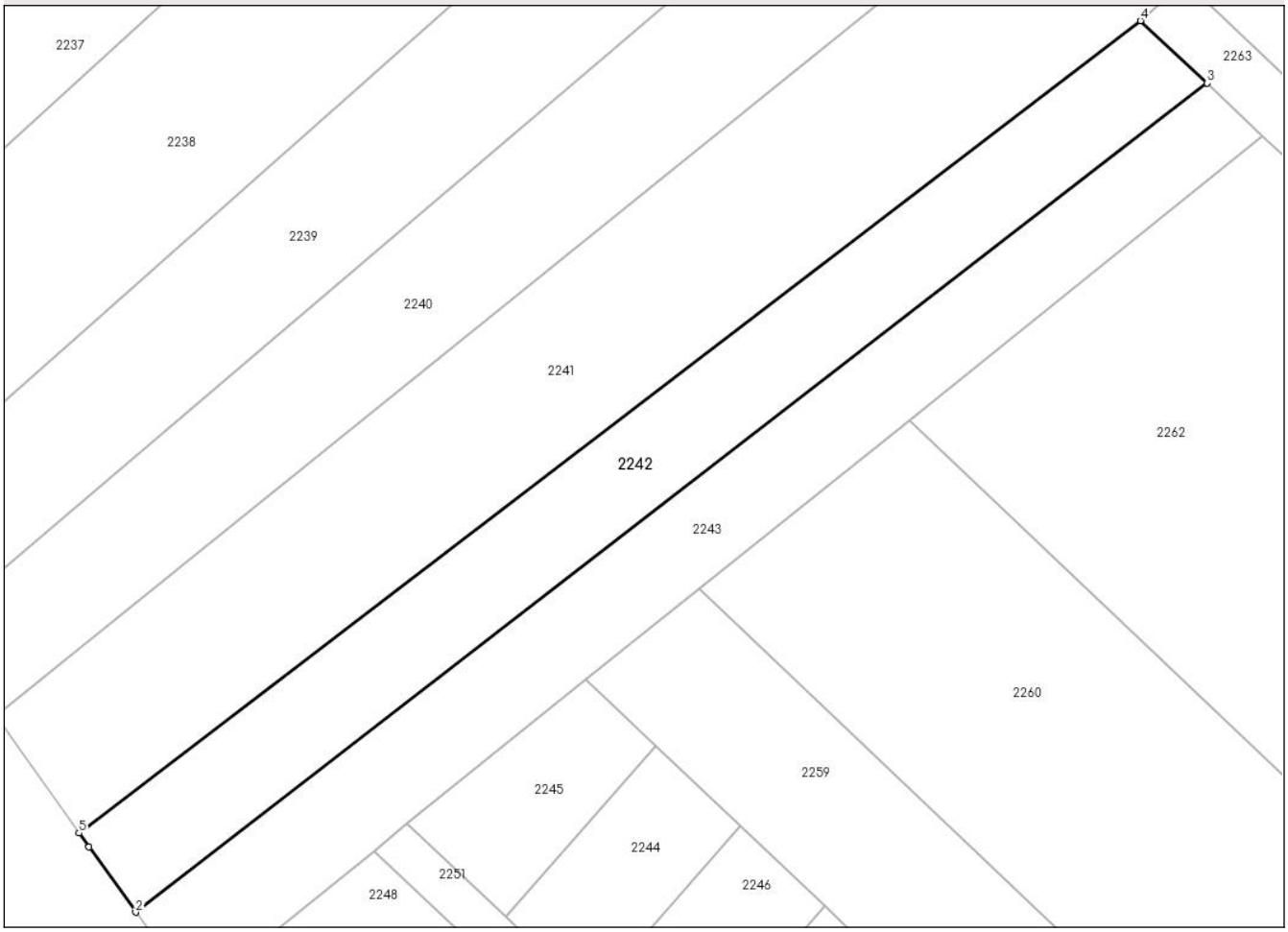
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34885	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	108	718/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.589,215 334.207,04	2	570.595,779 334.197,868	11.279
2	570.595,779 334.197,868	3	570.746,76 334.314,562	190.821
3	570.746,76 334.314,562	4	570.737,358 334.323,341	12.864
4	570.737,358 334.323,341	5	570.587,807 334.209,007	188.249
5	570.587,807 334.209,007	1	570.589,215 334.207,04	2.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118180, din 07/11/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

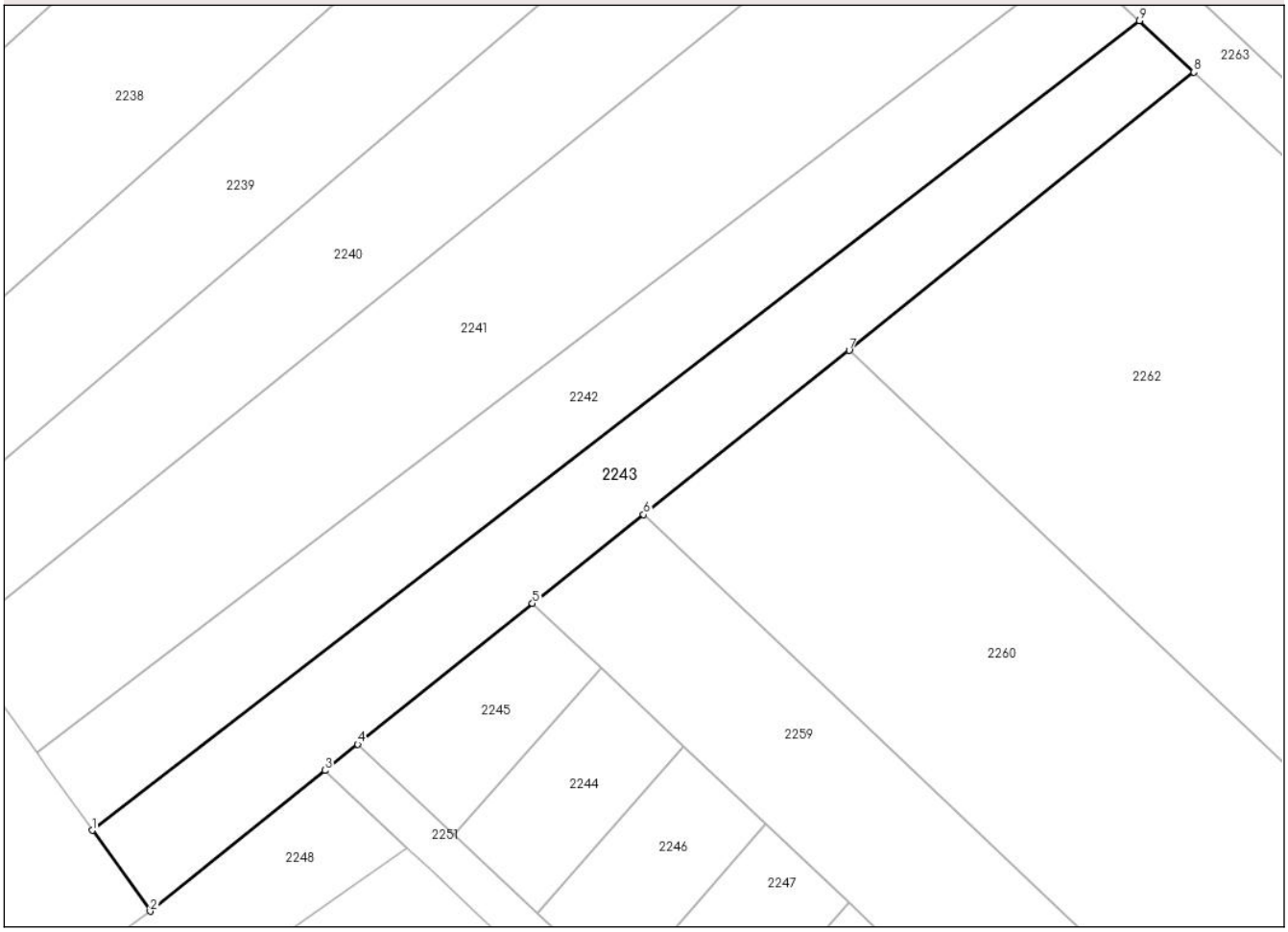
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	108	718/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.595,779 334.197,868	2	570.604,129 334.186,203	14.346
2	570.604,129 334.186,203	3	570.629,33 334.206,492	32.353
3	570.629,33 334.206,492	4	570.634,049 334.210,291	6.058
4	570.634,049 334.210,291	5	570.659,243 334.230,575	32.345
5	570.659,243 334.230,575	6	570.675,269 334.243,361	20.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.675,269 334.243,361	7	570.704,89 334.267,048	37.927
7	570.704,89 334.267,048	8	570.754,598 334.307,152	63.869
8	570.754,598 334.307,152	9	570.746,76 334.314,562	10.786
9	570.746,76 334.314,562	1	570.595,779 334.197,868	190.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36065	523	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96370 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 2430, din 17/11/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36065 a imobilului cu numarul cadastral 36065 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35877 inscris in cartea funciara 35877;	A1
Act Notarial nr. 1845, din 05/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35877 a imobilului cu numarul cadastral 35877 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35814 inscris in cartea funciara 35814;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 2430, din 17/11/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

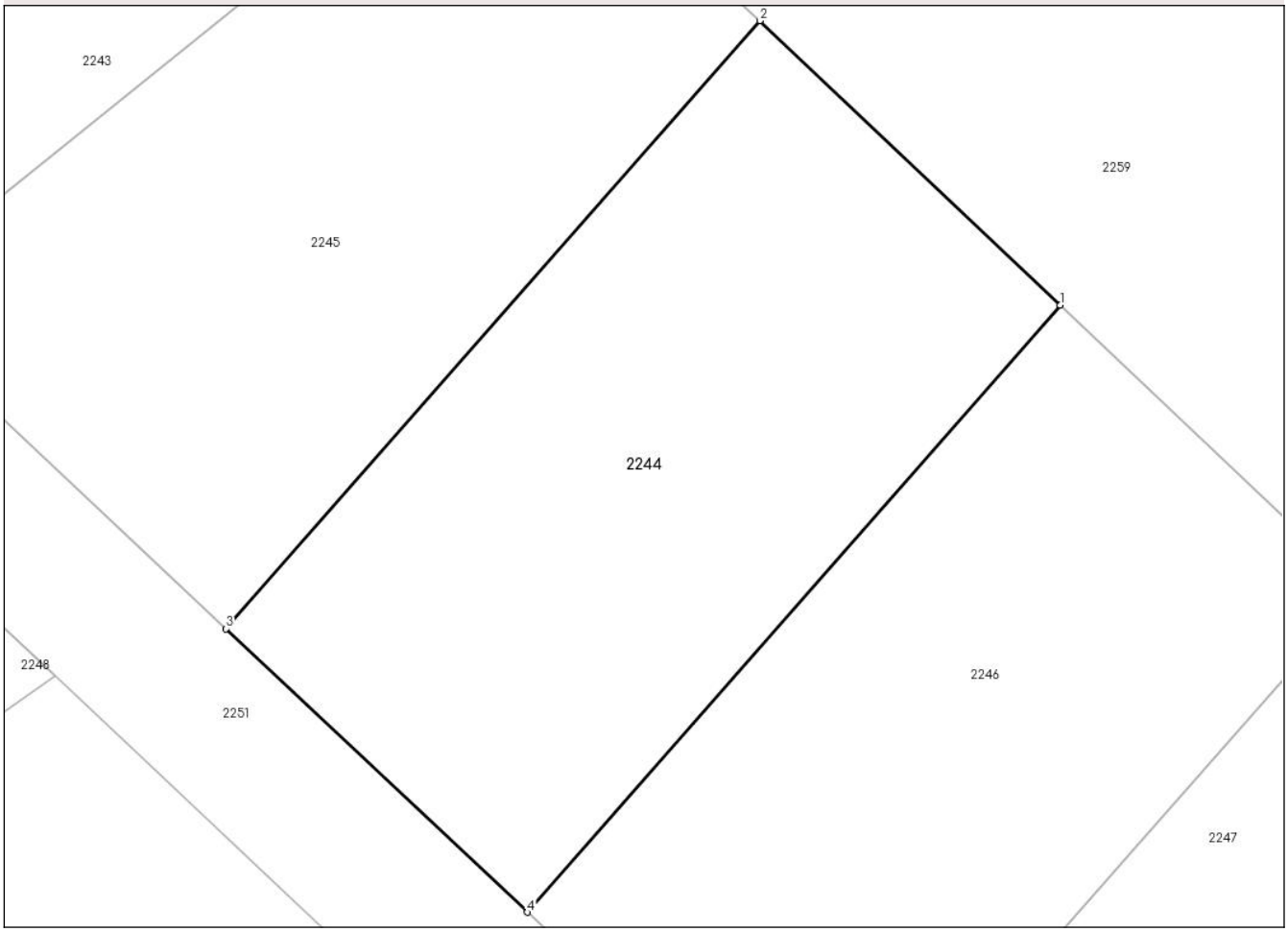
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36065	523	Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.680,988 334.209,998	2	570.669,101 334.221,246	16.365
2	570.669,101 334.221,246	3	570.647,972 334.197,204	32.007
3	570.647,972 334.197,204	4	570.659,895 334.185,997	16.363
4	570.659,895 334.185,997	1	570.680,988 334.209,998	31.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35876	523	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72668 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1845, din 05/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35876 a imobilului cu numarul cadastral 35876 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35814 inscris in cartea funciara 35814;	A1
Act Notarial nr. 1582, din 27/07/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35814 a imobilului cu numarul cadastral 35814 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35154 inscris in cartea funciara 35154;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022;	
Act Notarial nr. 3640, din 20/09/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Se infiinteaza cf. 35154 a imobilului cu nr. cad. 35154/Sabareni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.33066\cf.33066; ~- nr.cad.33459\cf.33459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 1845, din 05/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B7	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

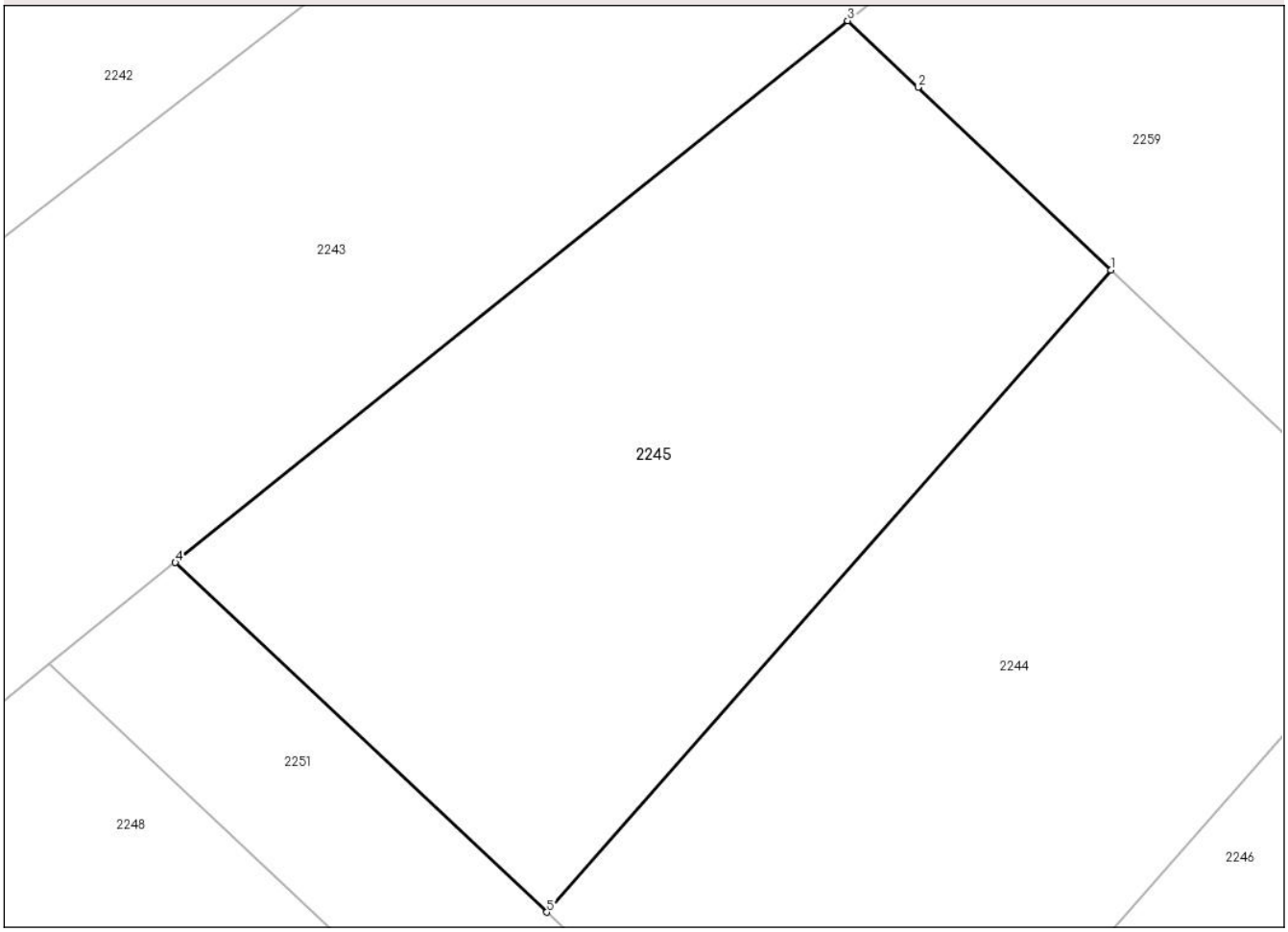
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35876	523	Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.669,101 334.221,246	2	570.661,879 334.228,08	9.943
2	570.661,879 334.228,08	3	570.659,243 334.230,575	3.63
3	570.659,243 334.230,575	4	570.634,049 334.210,291	32.345
4	570.634,049 334.210,291	5	570.647,972 334.197,204	19.108
5	570.647,972 334.197,204	1	570.669,101 334.221,246	32.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36064	523	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96370 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 2430, din 17/11/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36064 a imobilului cu numarul cadastral 36064 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35877 inscris in cartea funciara 35877;	A1
Act Notarial nr. 1845, din 05/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35877 a imobilului cu numarul cadastral 35877 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35814 inscris in cartea funciara 35814;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 2430, din 17/11/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

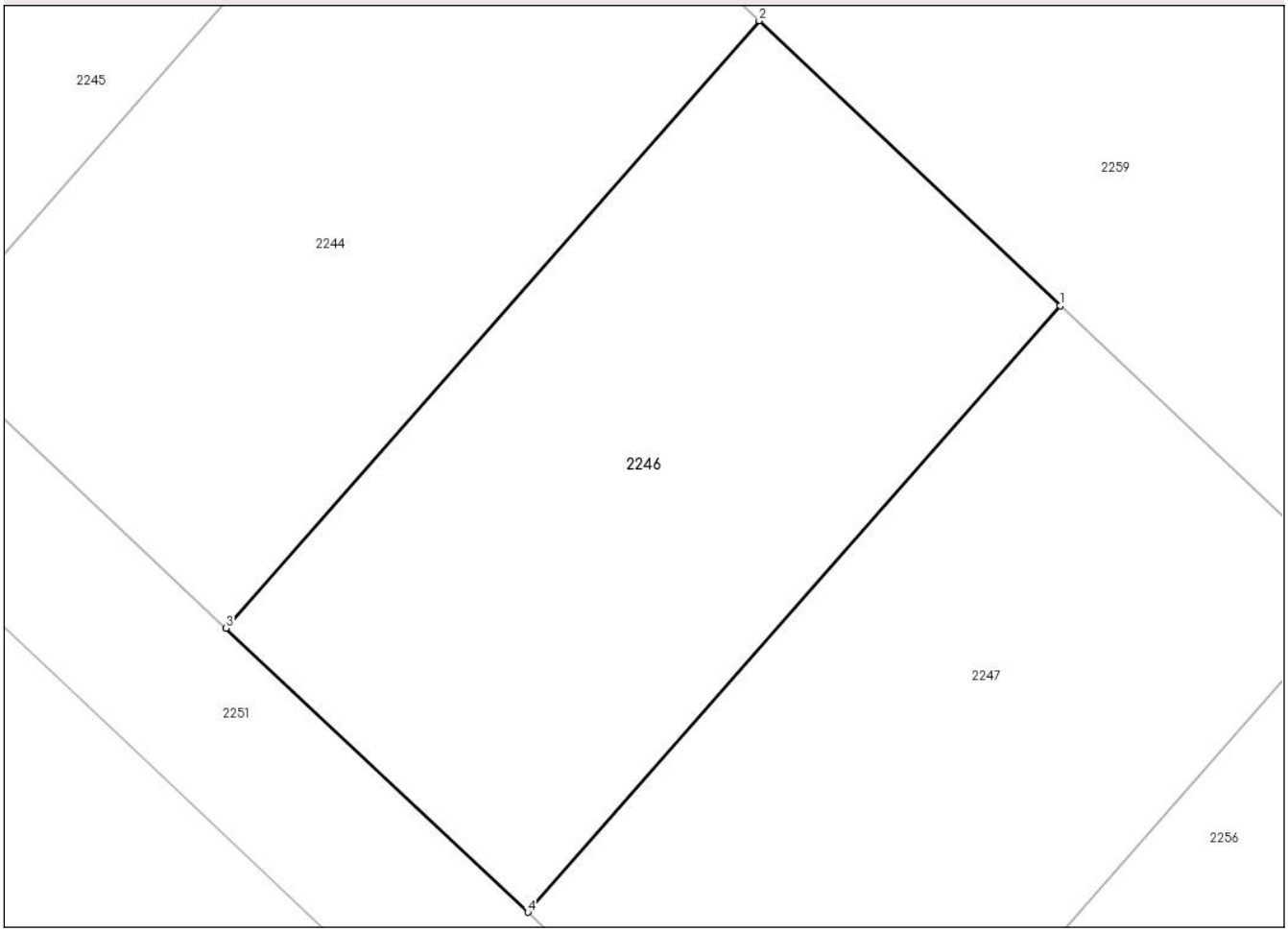
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36064	523	Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.692,895 334.198,73	2	570.680,988 334.209,998	16.393
2	570.680,988 334.209,998	3	570.659,895 334.185,997	31.953
3	570.659,895 334.185,997	4	570.671,838 334.174,771	16.391
4	570.671,838 334.174,771	1	570.692,895 334.198,73	31.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36159	522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36159 a imobilului cu numarul cadastral 36159 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36066 inscris in cartea funciara 36066;	A1
Act Notarial nr. 2430, din 17/11/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36066 a imobilului cu numarul cadastral 36066 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35877 inscris in cartea funciara 35877;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

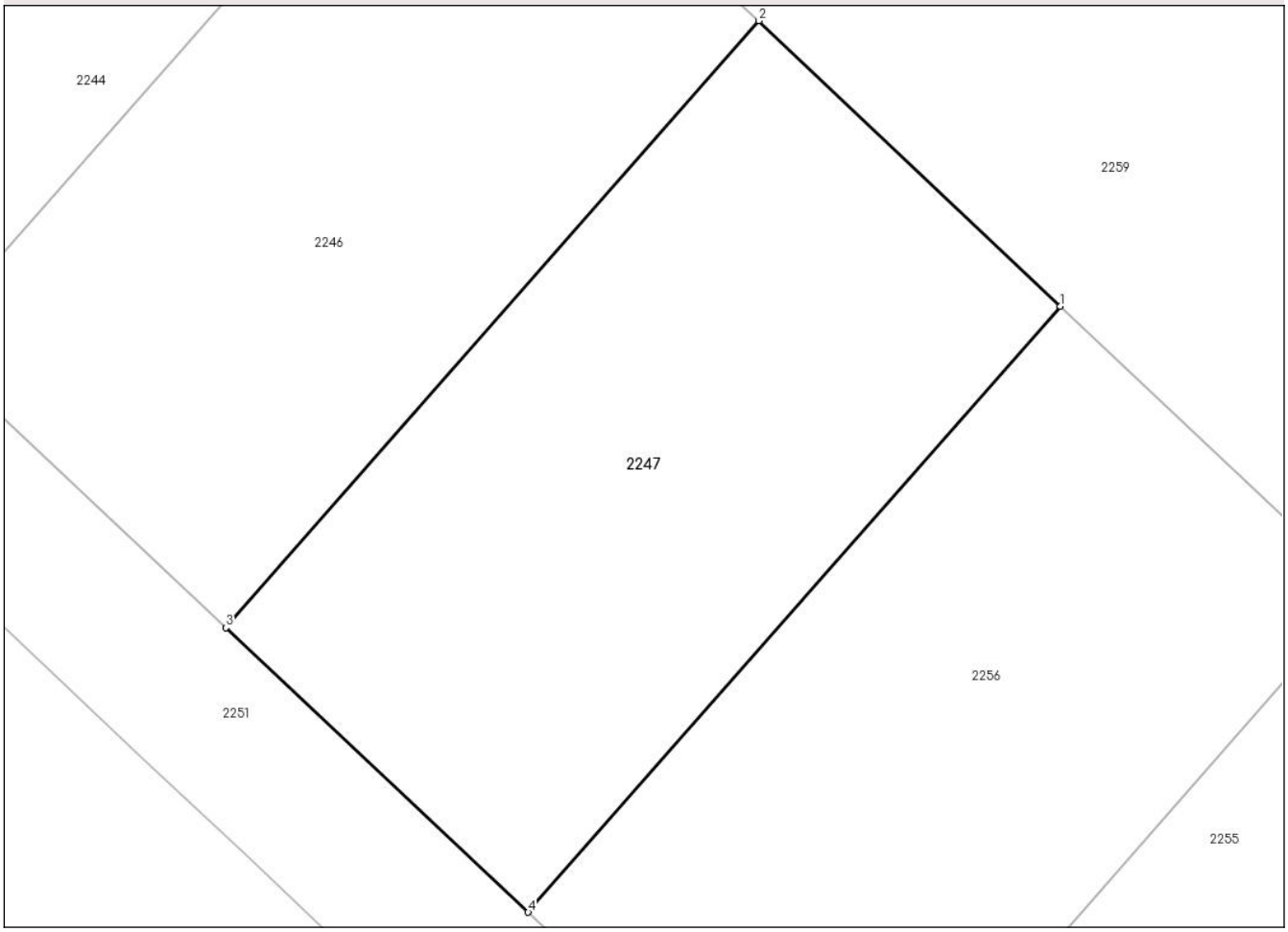
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36159	522	Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.704,801 334.187,465	2	570.692,895 334.198,73	16.391
2	570.692,895 334.198,73	3	570.671,838 334.174,771	31.897
3	570.671,838 334.174,771	4	570.683,78 334.163,547	16.389
4	570.683,78 334.163,547	1	570.704,801 334.187,465	31.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35815	1.470	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61661 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 27/07/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35815 a imobilului cu numarul cadastral 35815 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35154 inscris in cartea funciara 35154;	A1
Act Notarial nr. 3640, din 20/09/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Se infiinteaza cf. 35154 a imobilului cu nr. cad. 35154/Sabareni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.33066\cf.33066; ~- nr.cad.33459\cf.33459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 1582, din 27/07/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

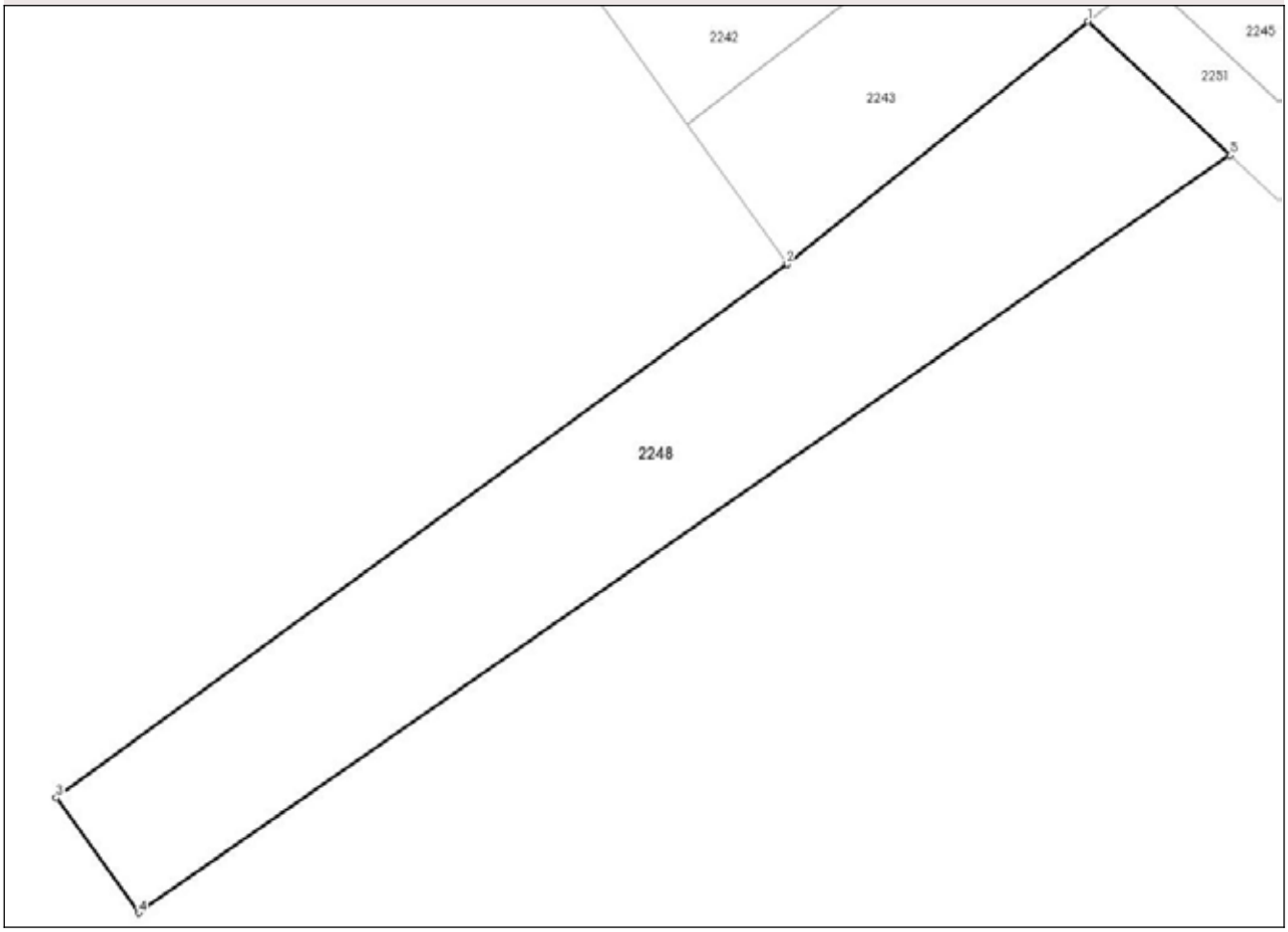
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35815	1.470	Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	108	718/51	-	Intravilan Arabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.629,33 334.206,492	2	570.604,129 334.186,203	32.353
2	570.604,129 334.186,203	3	570.542,951 334.141,558	75.736
3	570.542,951 334.141,558	4	570.549,849 334.131,915	11.856
4	570.549,849 334.131,915	5	570.641,216 334.195,32	111.212
5	570.641,216 334.195,32	1	570.629,33 334.206,492	16.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37919	Din acte: 7.000 Masurata: 6.462	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66940 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 307, din 04/06/2025 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37919/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33399/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1009, din 01/01/2005 emis de BNP GEORGETA GRIGORE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORCIOIU NICOLAE** 2) **TUDORCIOIU MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33399/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 6374 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 338/N), soti	
Act Administrativ nr. 4615, din 01/01/2008 emis de - (HCL nr 16/2002);		
B3	se noteaza trecerea terenului de la A1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33399/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3950 din 11/02/2009; (provenita din conversia CF 338/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

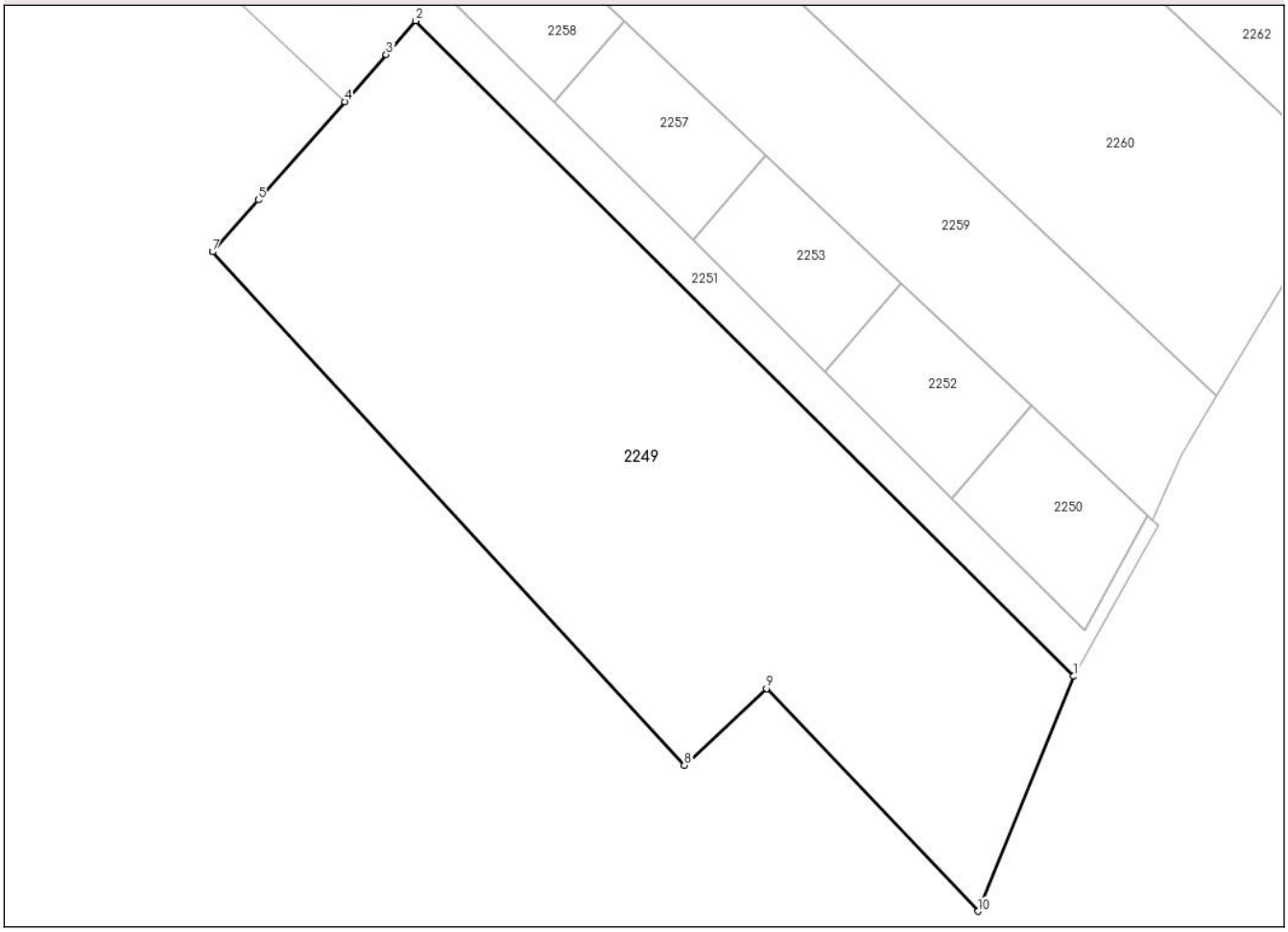
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37919	Din acte: 7.000 Masurata: 6.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.829,37 334.035,05	2	570.730,803 334.133,271	139.15
2	570.730,803 334.133,271	3	570.726,357 334.128,212	6.735
3	570.726,357 334.128,212	4	570.720,139 334.121,137	9.419
4	570.720,139 334.121,137	5	570.707,197 334.106,411	19.605
5	570.707,197 334.106,411	6	570.700,36 334.098,632	10.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.700,36 334.098,632	7	570.700,334 334.098,618	0.029
7	570.700,334 334.098,618	8	570.771,039 334.021,698	104.479
8	570.771,039 334.021,698	9	570.783,36 334.033,22	16.869
9	570.783,36 334.033,22	10	570.815,03 333.999,844	46.01
10	570.815,03 333.999,844	1	570.829,37 334.035,05	38.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36432	482	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 3. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28668 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36432 a imobilului cu numarul cadastral 36432 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36384 inscris in cartea funciara 36384;	A1
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36384 a imobilului cu numarul cadastral 36384 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

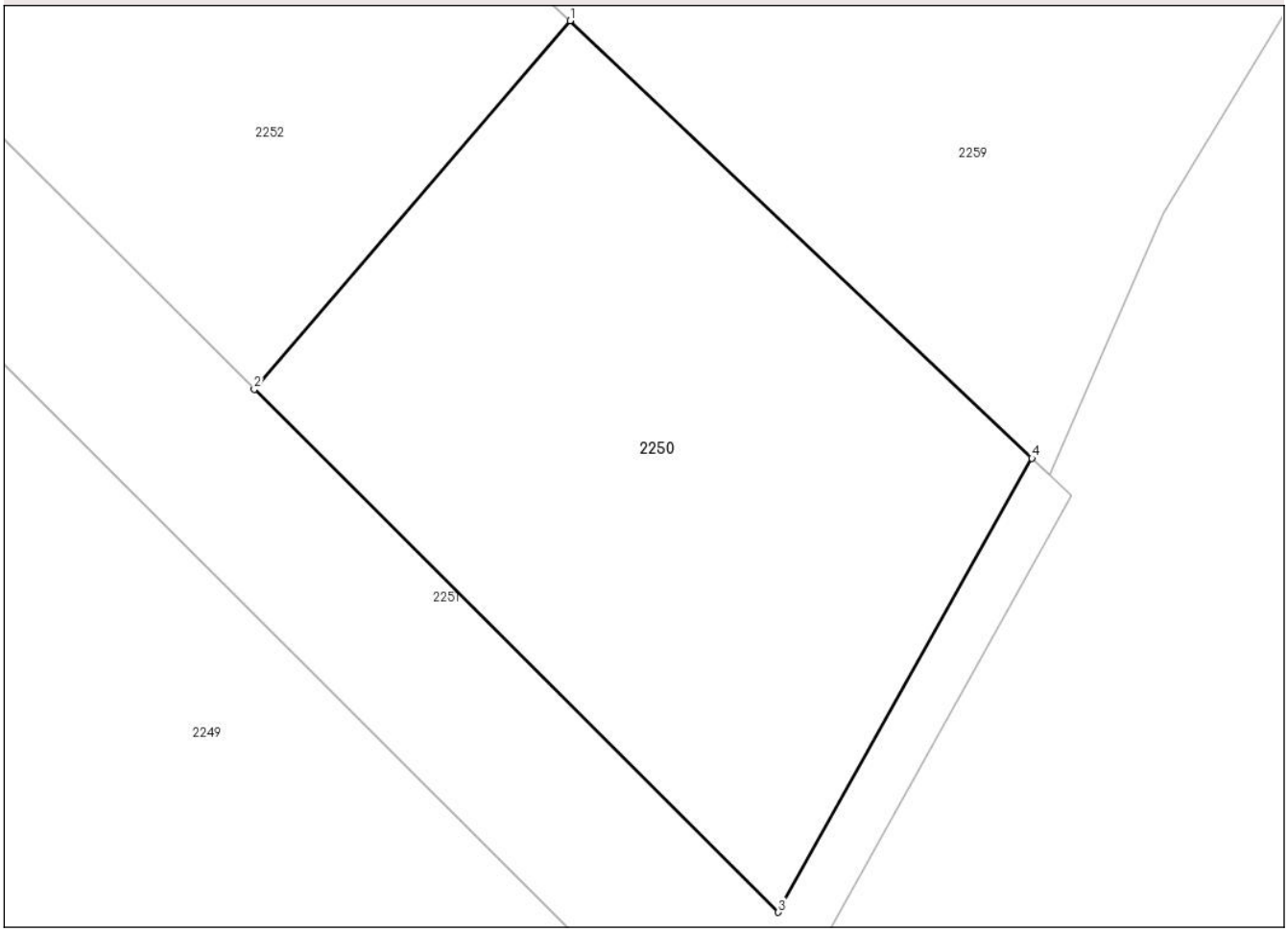
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36432	482	Lot 3. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.823,083 334.075,539	2	570.811,173 334.061,654	18.293
2	570.811,173 334.061,654	3	570.830,94 334.041,956	27.906
3	570.830,94 334.041,956	4	570.840,502 334.059,056	19.592
4	570.840,502 334.059,056	1	570.823,083 334.075,539	23.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35816	1.763	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 3 (drum de acces). Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61661 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 27/07/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35816 a imobilului cu numarul cadastral 35816 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35154 inscris in cartea funciara 35154;	A1
Act Notarial nr. 3640, din 20/09/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Se infiinteaza cf. 35154 a imobilului cu nr. cad. 35154/Sabareni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.33066\cf.33066; ~- nr.cad.33459\cf.33459;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 1582, din 27/07/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13861 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 228, din 11/02/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se notează declarația aut. sub nr 228 din 11.02.2025 emisă de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU prin care MAPEȚ SI BIȚĂ SRL, se obligă să respecte dreptul de uz si servitute născut in efectul Legii nr 123/2012, in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35816	1.763	Lot 3 (drum de acces). Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.634,049 334.210,291	2	570.629,33 334.206,492	6.058
3	570.641,216 334.195,32	4	570.644,407 334.192,321	4.379
5	570.656,725 334.180,742	6	570.668,599 334.169,581	16.296
7	570.672,617 334.165,805	8	570.689,394 334.150,035	23.025
9	570.705,053 334.135,317	10	570.720,139 334.121,137	20.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.629,33 334.206,492	3	570.641,216 334.195,32	16.312
4	570.644,407 334.192,321	5	570.656,725 334.180,742	16.906
6	570.668,599 334.169,581	7	570.672,617 334.165,805	5.514
8	570.689,394 334.150,035	9	570.705,053 334.135,317	21.49
10	570.720,139 334.121,137	11	570.726,357 334.128,212	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.726,357 334.128,212	12	570.730,803 334.133,271	6.735
13	570.829,37 334.035,05	14	570.842,001 334.057,638	25.88
15	570.841,177 334.058,418	16	570.840,502 334.059,056	0.929
17	570.830,94 334.041,956	18	570.811,173 334.061,654	27.906
19	570.792,134 334.080,626	20	570.772,311 334.100,379	27.985
21	570.751,554 334.121,063	22	570.729,818 334.142,723	30.686
23	570.722,025 334.135,799	24	570.713,134 334.135,956	8.892
25	570.706,851 334.141,861	26	570.695,742 334.152,303	15.246
27	570.683,78 334.163,547	28	570.671,838 334.174,771	16.389
29	570.659,895 334.185,997	30	570.647,972 334.197,204	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.730,803 334.133,271	13	570.829,37 334.035,05	139.15
14	570.842,001 334.057,638	15	570.841,177 334.058,418	1.135
16	570.840,502 334.059,056	17	570.830,94 334.041,956	19.592
18	570.811,173 334.061,654	19	570.792,134 334.080,626	26.878
20	570.772,311 334.100,379	21	570.751,554 334.121,063	29.303
22	570.729,818 334.142,723	23	570.722,025 334.135,799	10.425
24	570.713,134 334.135,956	25	570.706,851 334.141,861	8.622
26	570.695,742 334.152,303	27	570.683,78 334.163,547	16.417
28	570.671,838 334.174,771	29	570.659,895 334.185,997	16.391
30	570.647,972 334.197,204	1	570.634,049 334.210,291	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36431	481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28668 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36431 a imobilului cu numarul cadastral 36431 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36384 inscris in cartea funciara 36384;	A1
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36384 a imobilului cu numarul cadastral 36384 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

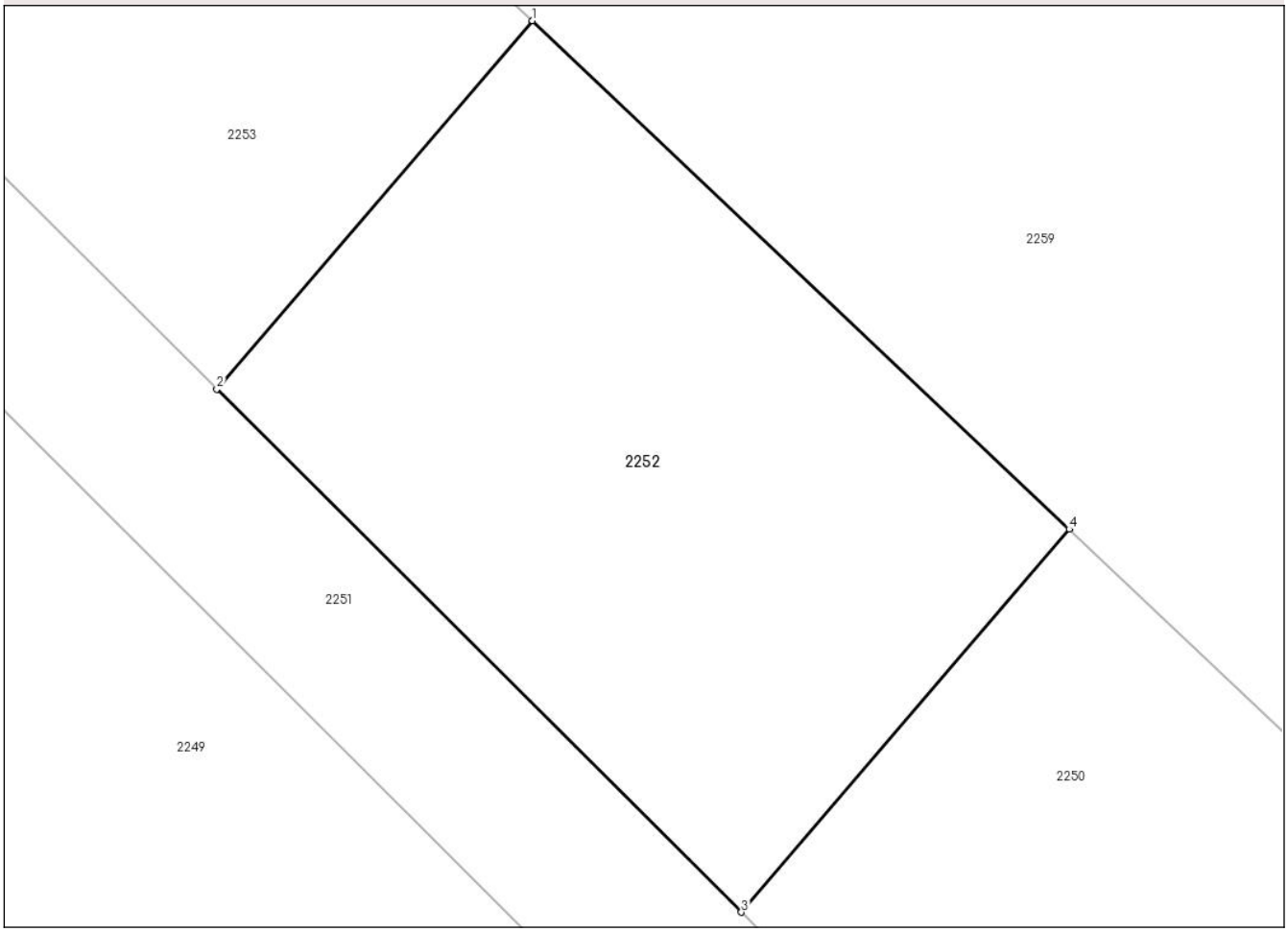
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36431	481	Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.803,592 334.093,983	2	570.792,134 334.080,626	17.598
2	570.792,134 334.080,626	3	570.811,173 334.061,654	26.878
3	570.811,173 334.061,654	4	570.823,083 334.075,539	18.293
4	570.823,083 334.075,539	1	570.803,592 334.093,983	26.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36430	481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28668 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36430 a imobilului cu numarul cadastral 36430 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36384 inscris in cartea funciara 36384;	A1
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36384 a imobilului cu numarul cadastral 36384 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

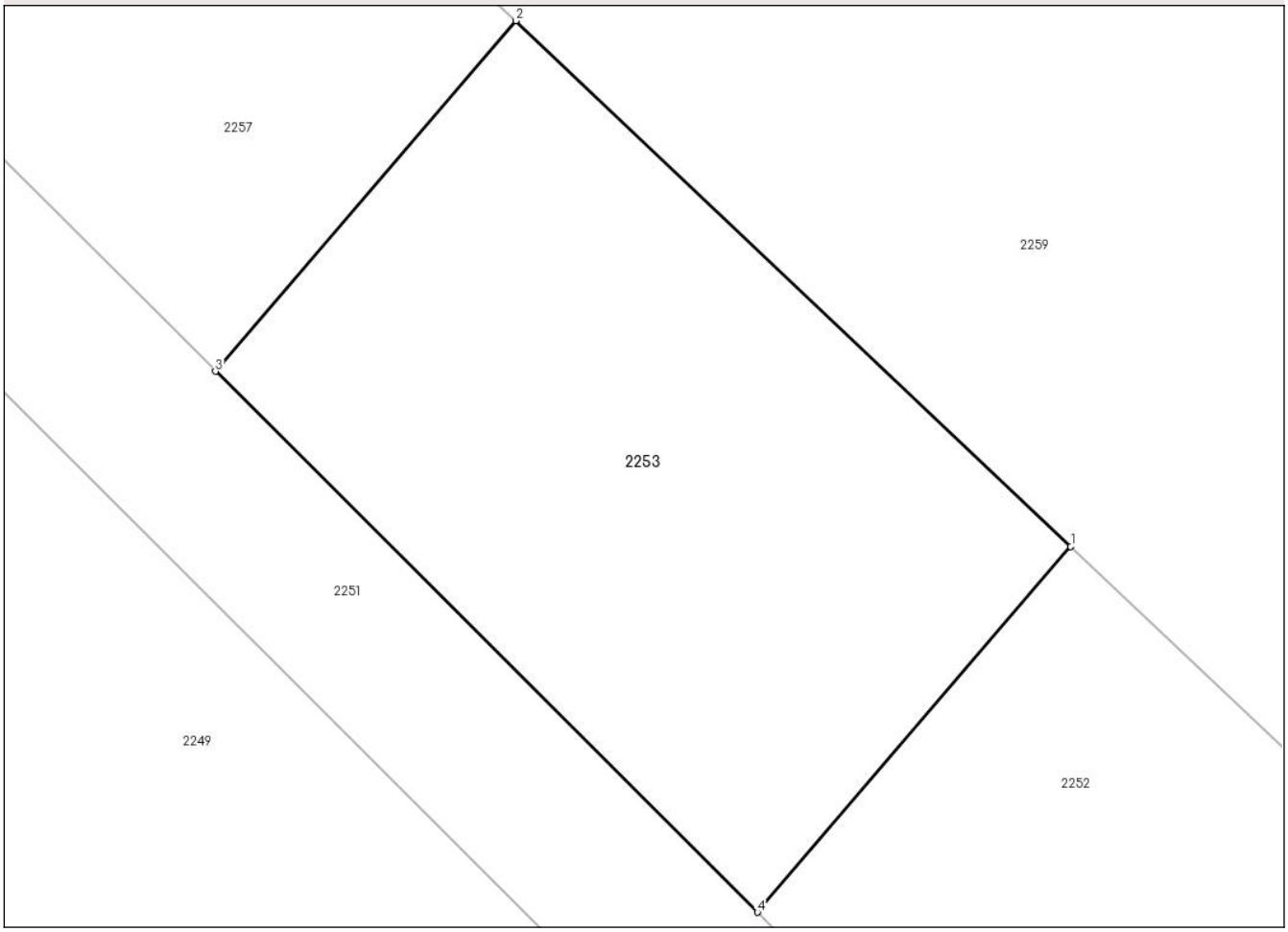
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36430	481	Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.803,592 334.093,983	2	570.783,297 334.113,187	27.941
2	570.783,297 334.113,187	3	570.772,311 334.100,379	16.874
3	570.772,311 334.100,379	4	570.792,134 334.080,626	27.985
4	570.792,134 334.080,626	1	570.803,592 334.093,983	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36434	493	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28661 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 626, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36434 a imobilului cu numarul cadastral 36434 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36382 inscris in cartea funciara 36382;	A1
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36382 a imobilului cu numarul cadastral 36382 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Administrativ nr. 22483, din 15/03/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

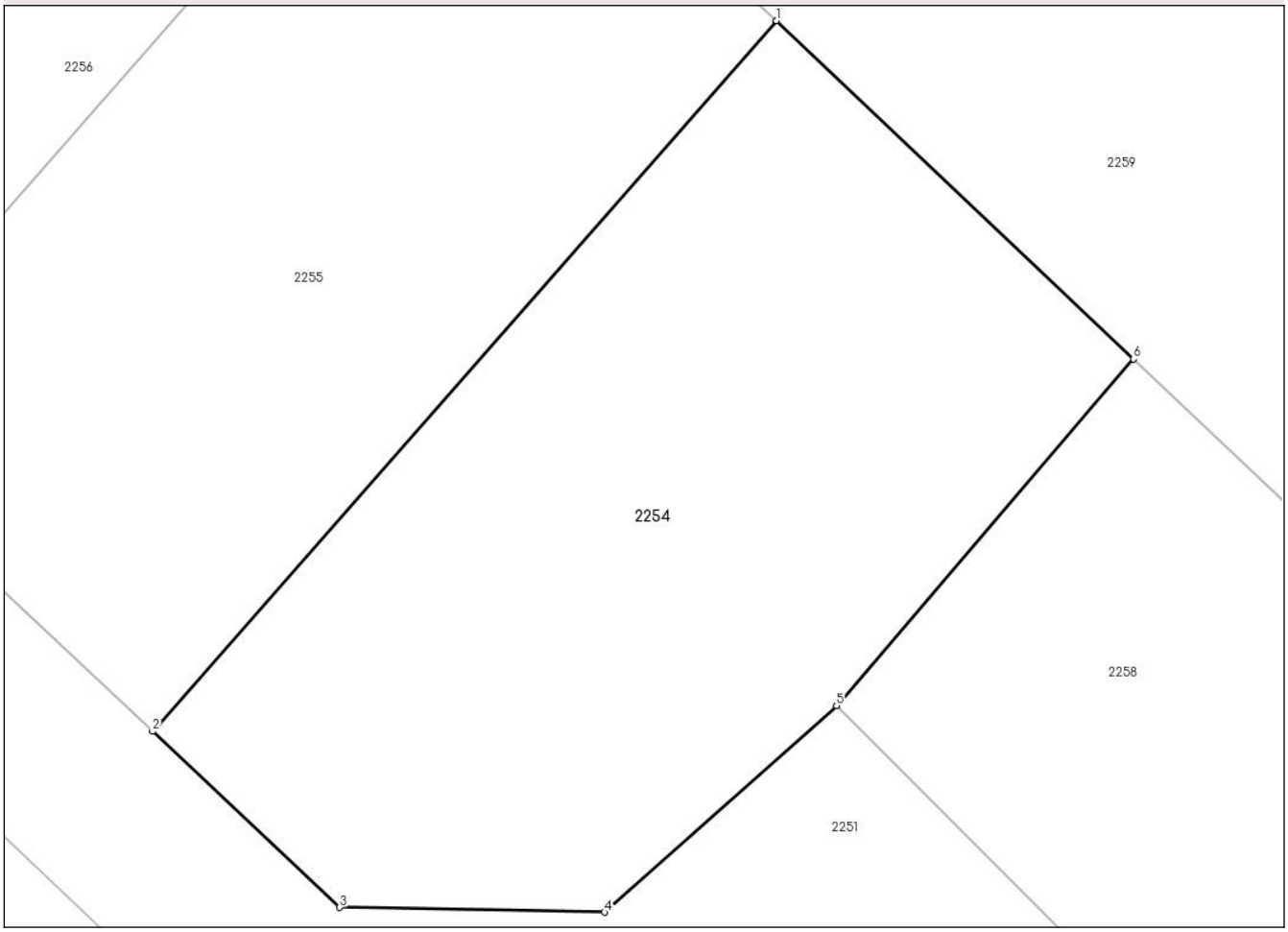
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36434	493	Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.727,802 334.165,699	2	570.706,851 334.141,861	31.736
2	570.706,851 334.141,861	3	570.713,134 334.135,956	8.622
3	570.713,134 334.135,956	4	570.722,025 334.135,799	8.892
4	570.722,025 334.135,799	5	570.729,818 334.142,723	10.425
5	570.729,818 334.142,723	6	570.739,794 334.154,352	15.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.739,794 334.154,352	1	570.727,802 334.165,699	16.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36433	484	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28661 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 626, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36433 a imobilului cu numarul cadastral 36433 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36382 inscris in cartea funciara 36382;	A1
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36382 a imobilului cu numarul cadastral 36382 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Administrativ nr. 22483, din 15/03/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

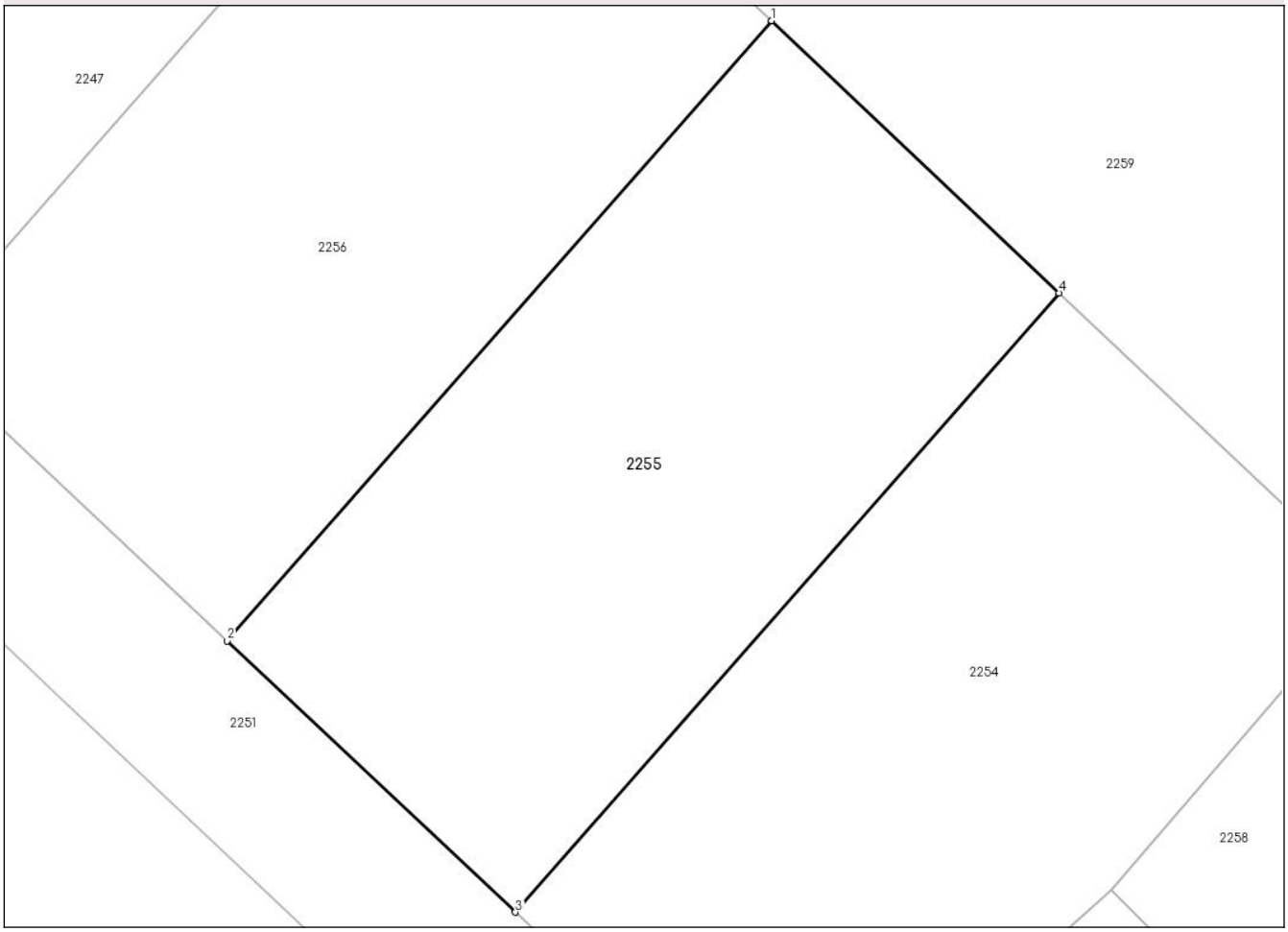
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36433	484	Lot 1. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.716,726 334.176,18	2	570.695,742 334.152,303	31.787
2	570.695,742 334.152,303	3	570.706,851 334.141,861	15.246
3	570.706,851 334.141,861	4	570.727,802 334.165,699	31.736
4	570.727,802 334.165,699	1	570.716,726 334.176,18	15.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36160	522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36160 a imobilului cu numarul cadastral 36160 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36066 inscris in cartea funciara 36066;	A1
Act Notarial nr. 2430, din 17/11/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36066 a imobilului cu numarul cadastral 36066 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35877 inscris in cartea funciara 35877;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

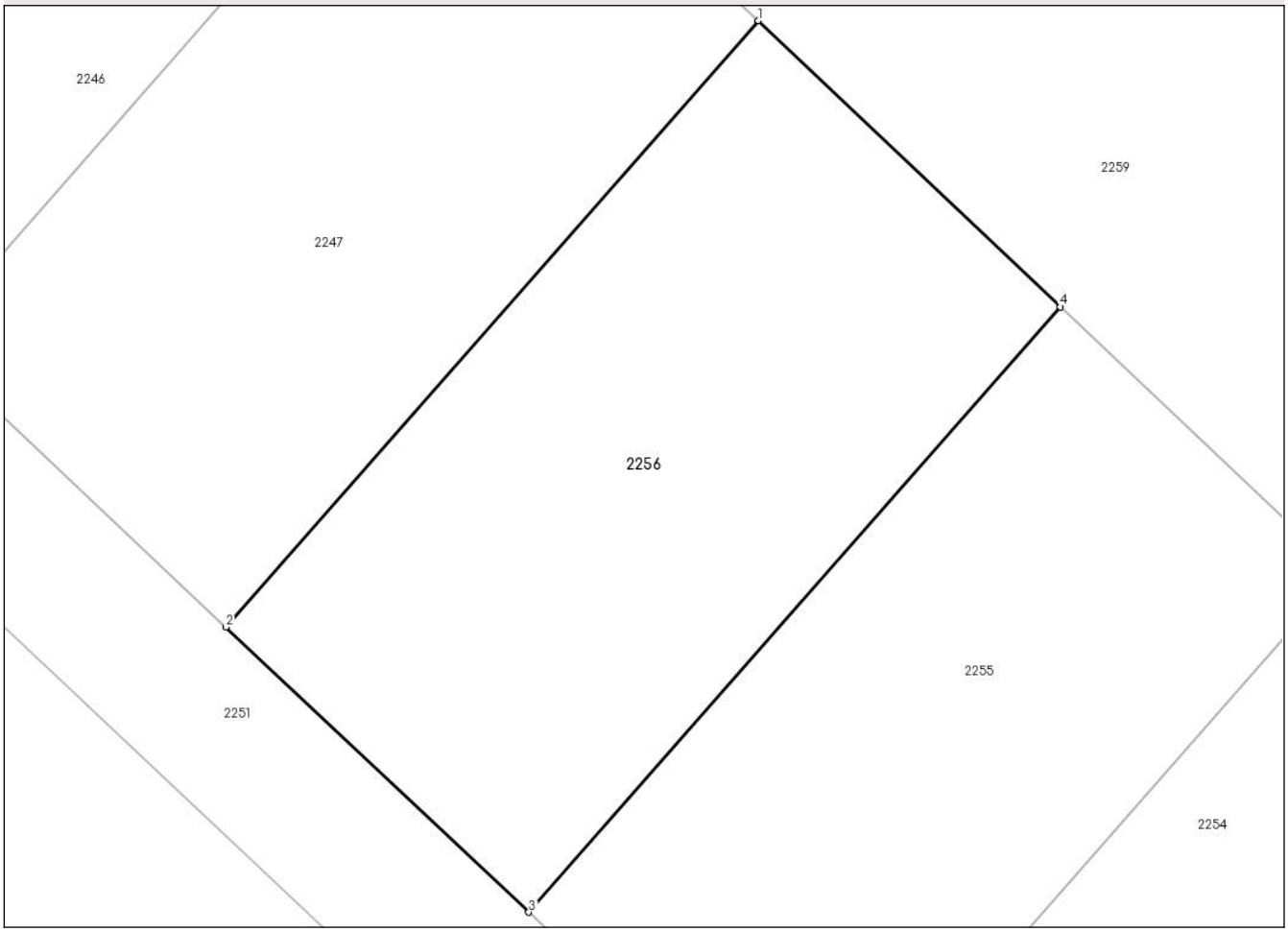
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36160	522	Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.704,801 334.187,465	2	570.683,78 334.163,547	31.843
2	570.683,78 334.163,547	3	570.695,742 334.152,303	16.417
3	570.695,742 334.152,303	4	570.716,726 334.176,18	31.787
4	570.716,726 334.176,18	1	570.704,801 334.187,465	16.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36383	482	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14801 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36383 a imobilului cu numarul cadastral 36383 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36161 a imobilului cu numarul cadastral 36161 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36066 inscris in cartea funciara 36066;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

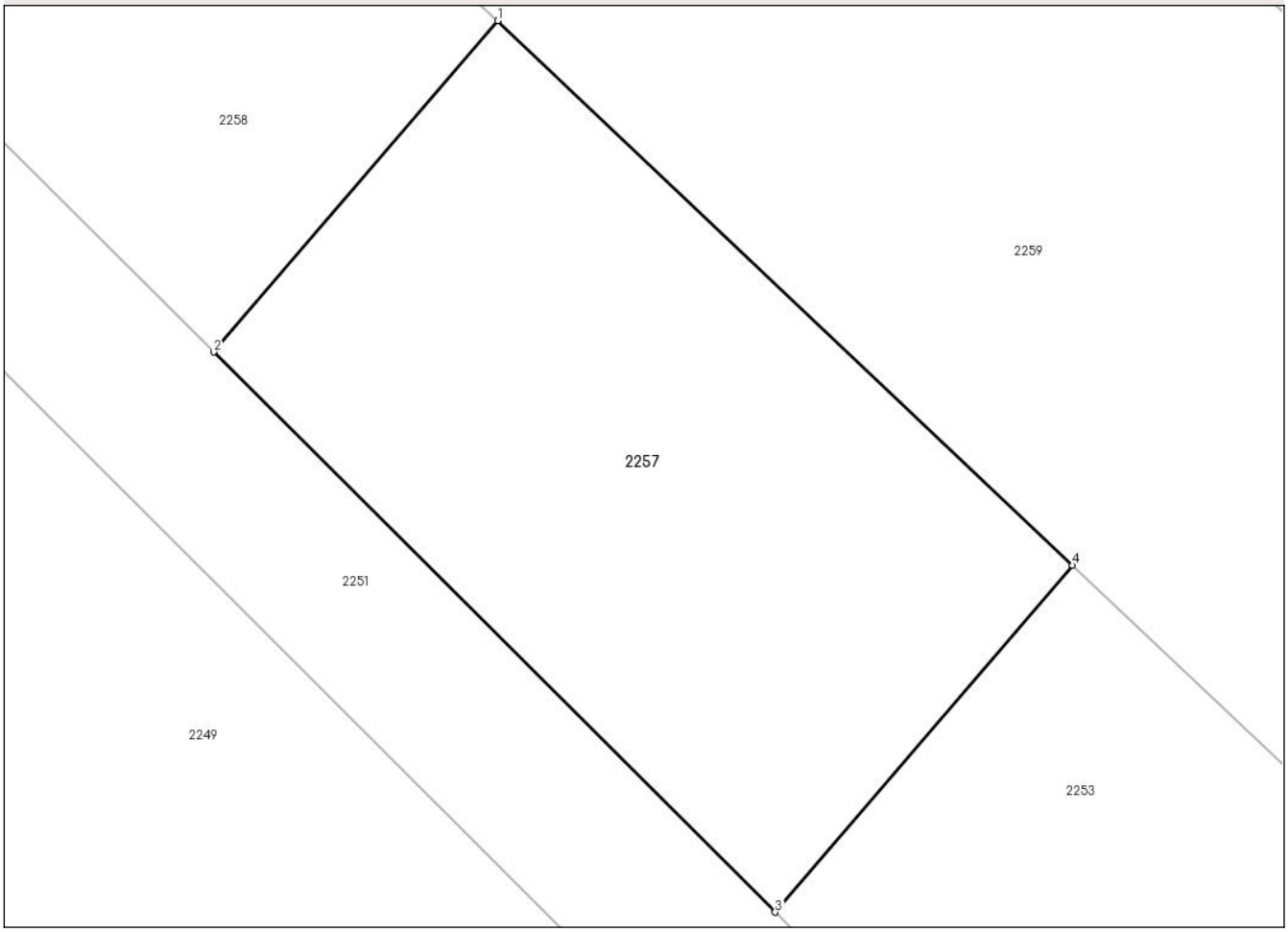
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36383	482	Lot 2. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.762,047 334.133,295	2	570.751,554 334.121,063	16.116
2	570.751,554 334.121,063	3	570.772,311 334.100,379	29.303
3	570.772,311 334.100,379	4	570.783,297 334.113,187	16.874
4	570.783,297 334.113,187	1	570.762,047 334.133,295	29.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36435	481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot 3. Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28661 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 626, din 31/03/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36435 a imobilului cu numarul cadastral 36435 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36382 inscris in cartea funciara 36382;	A1
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36382 a imobilului cu numarul cadastral 36382 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36161 inscris in cartea funciara 36161;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023;	
Act Notarial nr. 2804, din 23/07/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 62689 din 29/07/2021;	
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Molcut Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8230/9230	A1
	1) **MAPET SI BITA SRL**, CIF:38440572	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36382/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14801 din 22/02/2023; pozitie transcrisa din CF 36161/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 1035 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36066/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 96370 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35877/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 72668 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35814/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 61661 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 35154/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 79216 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33459/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 32467 din 13/04/2021;	
Act Administrativ nr. 22483, din 15/03/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

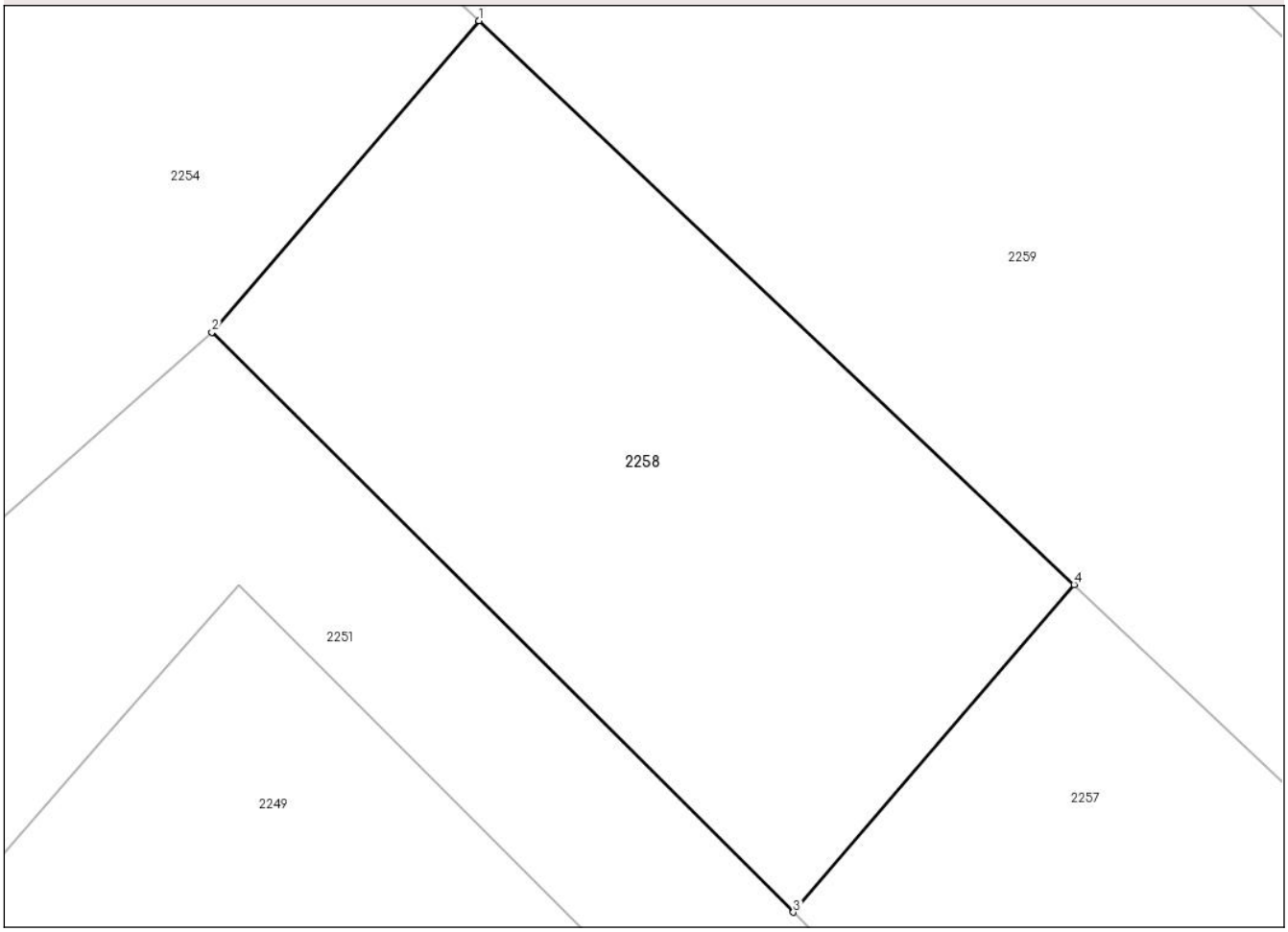
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36435	481	Lot 3. Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	108	718/51	-	Intravilan Arabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.739,794 334.154,352	2	570.729,818 334.142,723	15.322
2	570.729,818 334.142,723	3	570.751,554 334.121,063	30.686
3	570.751,554 334.121,063	4	570.762,047 334.133,295	16.116
4	570.762,047 334.133,295	1	570.739,794 334.154,352	30.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:995/1/1

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34891	Din acte: 5.000 Masurata: 4.968	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32294 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1313, din 09/04/2021 emis de NP ZAMFIR STELUTA (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.1978 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Declaraţie autentificată);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu-Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificare coordonate si modificare suprafata imobil ,	A1
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1
110362 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4331, din 19/12/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

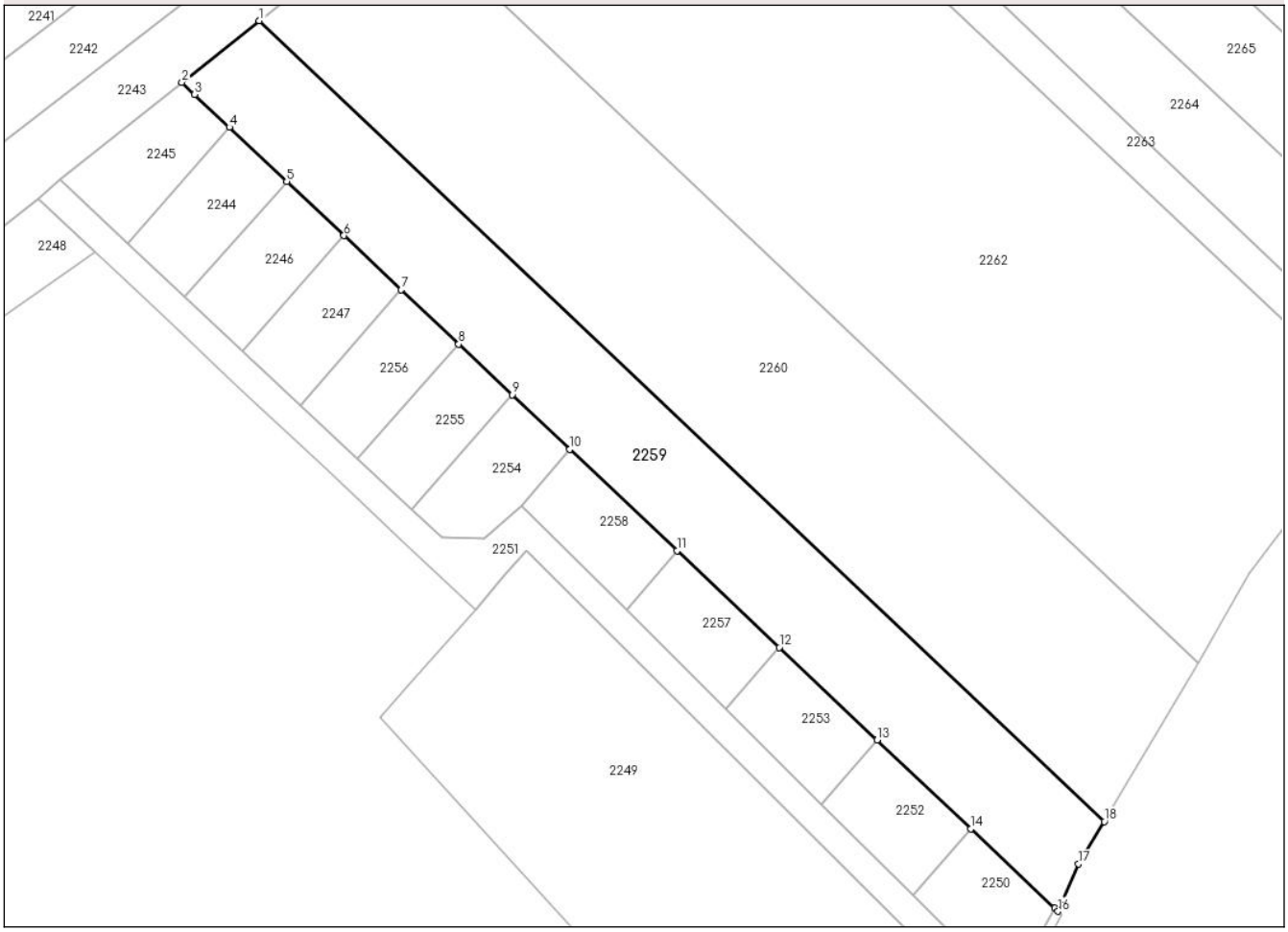
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34891	Din acte: 5.000 Masurata: 4.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.968	108	3	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.675,269 334.243,361	2	570.659,243 334.230,575	20.502
2	570.659,243 334.230,575	3	570.661,879 334.228,08	3.63
3	570.661,879 334.228,08	4	570.669,101 334.221,246	9.943
4	570.669,101 334.221,246	5	570.680,988 334.209,998	16.365
5	570.680,988 334.209,998	6	570.692,895 334.198,73	16.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.692,895 334.198,73	7	570.704,801 334.187,465	16.391
7	570.704,801 334.187,465	8	570.716,726 334.176,18	16.418
8	570.716,726 334.176,18	9	570.727,802 334.165,699	15.249
9	570.727,802 334.165,699	10	570.739,794 334.154,352	16.509
10	570.739,794 334.154,352	11	570.762,047 334.133,295	30.636
11	570.762,047 334.133,295	12	570.783,297 334.113,187	29.256
12	570.783,297 334.113,187	13	570.803,592 334.093,983	27.941
13	570.803,592 334.093,983	14	570.823,083 334.075,539	26.834
14	570.823,083 334.075,539	15	570.840,502 334.059,056	23.981
15	570.840,502 334.059,056	16	570.841,177 334.058,418	0.929
16	570.841,177 334.058,418	17	570.845,434 334.068,255	10.719
17	570.845,434 334.068,255	18	570.850,783 334.077,039	10.284
18	570.850,783 334.077,039	1	570.675,269 334.243,361	241.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323/N
Nr. cadastral vechi:995/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37714	Din acte: 8.822 Masurata: 8.789	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13859 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 1842, din 31/05/2006 emis de BNP Lupuleac Mihai Viorel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA LIZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

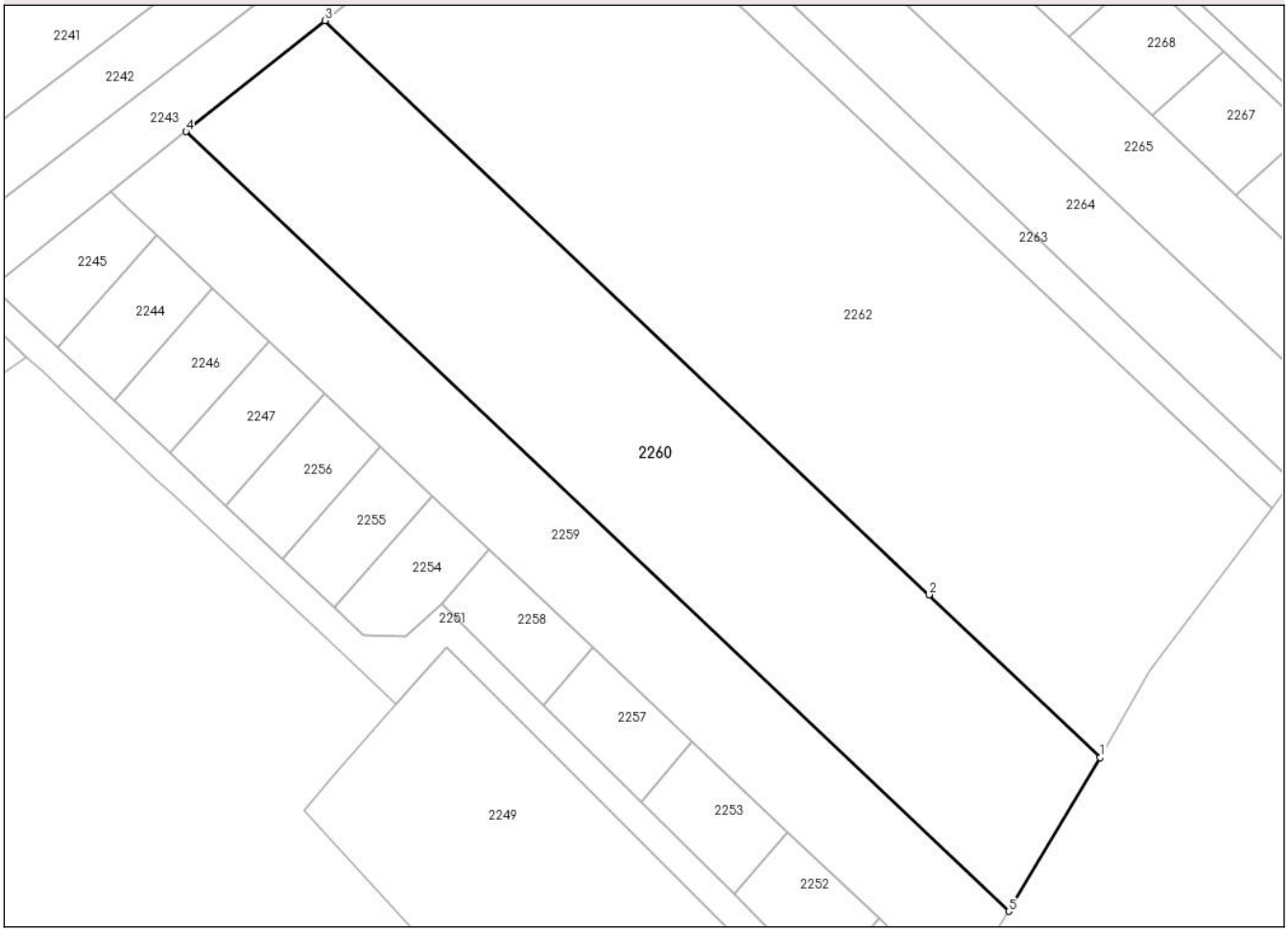
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37714	Din acte: 8.822 Masurata: 8.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.789	108	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.870,308 334.109,859	2	570.833,774 334.144,545	50.377
2	570.833,774 334.144,545	3	570.704,89 334.267,048	177.815
3	570.704,89 334.267,048	4	570.675,269 334.243,361	37.927
4	570.675,269 334.243,361	5	570.850,783 334.077,039	241.802
5	570.850,783 334.077,039	1	570.870,308 334.109,859	38.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238/N
Nr. cadastral vechi:995/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31372	13.854	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24210 / 12/06/2012		
Act Administrativ nr. 1272, din 09/05/2012 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr. 16/31-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; act administrativ nr. 23035/05-06-2012 emis de OCPI GIURGIU;);		
B2	se noteaza trecerea terenului in suprafata de 3200 mp din imobilul de la A.1, din extravilan in intravilan	A1
123145 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 713, din 30/09/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGUȚ FLORICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
147579 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni;		
B4	Se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1 din teren extravilan în teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

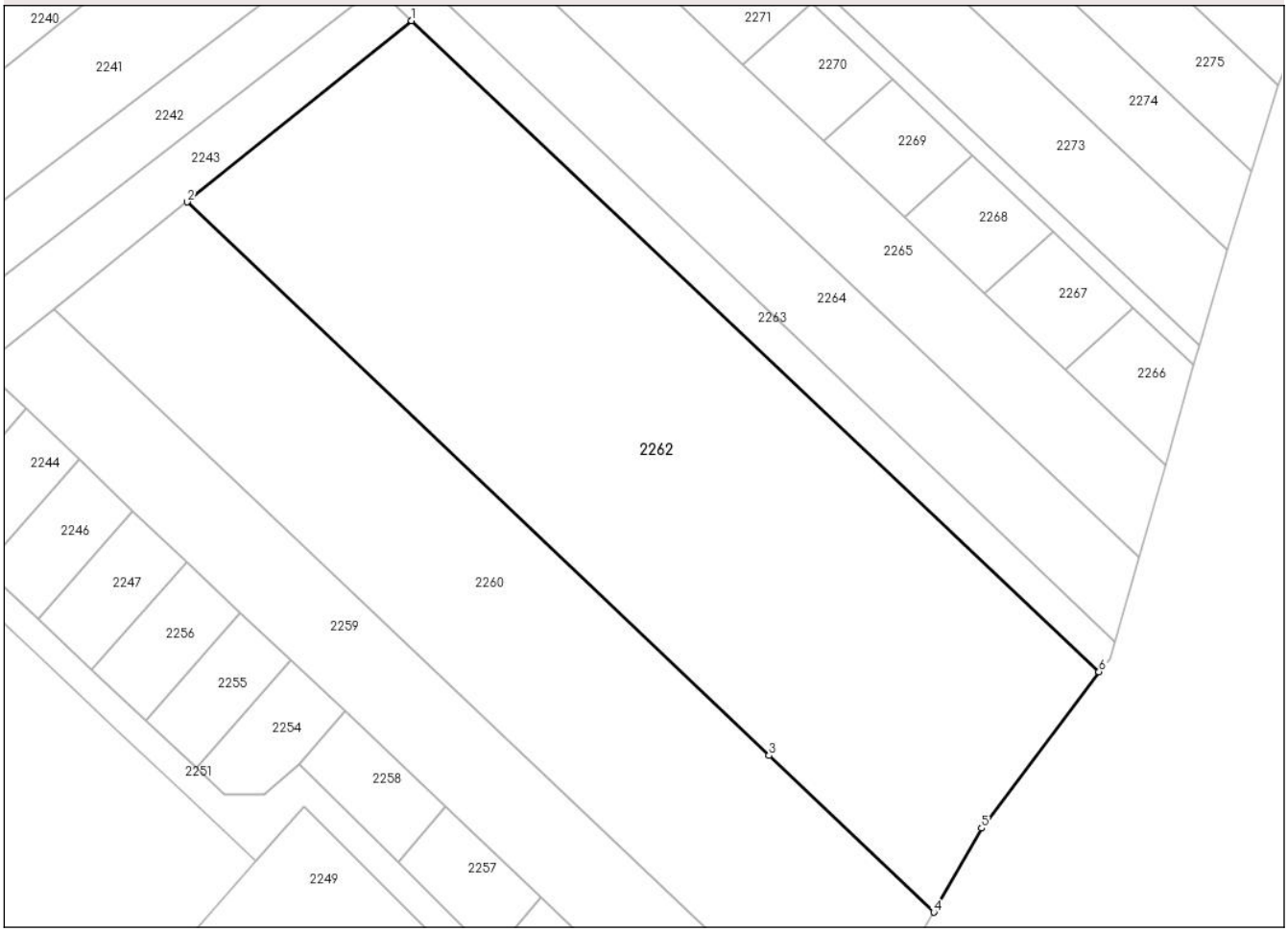
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31372	13.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	108	3	-	
2	arabil	NU	10.654	108	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.754,598 334.307,152	2	570.704,89 334.267,048	63.869
2	570.704,89 334.267,048	3	570.833,774 334.144,545	177.815
3	570.833,774 334.144,545	4	570.870,308 334.109,859	50.377
4	570.870,308 334.109,859	5	570.880,876 334.128,464	21.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.880,876 334.128,464	6	570.906,873 334.163,088	43.297
6	570.906,873 334.163,088	1	570.754,598 334.307,152	209.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30827	Din acte: 1.800 Masurata: 1.806	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76249 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 8064, din 15/09/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela (Contract de schimb);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE MARIETA** 2) **PETRACHE MARIN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
83567 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr ADEV 5913 din 05.10.2022, emis de COMUNA SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

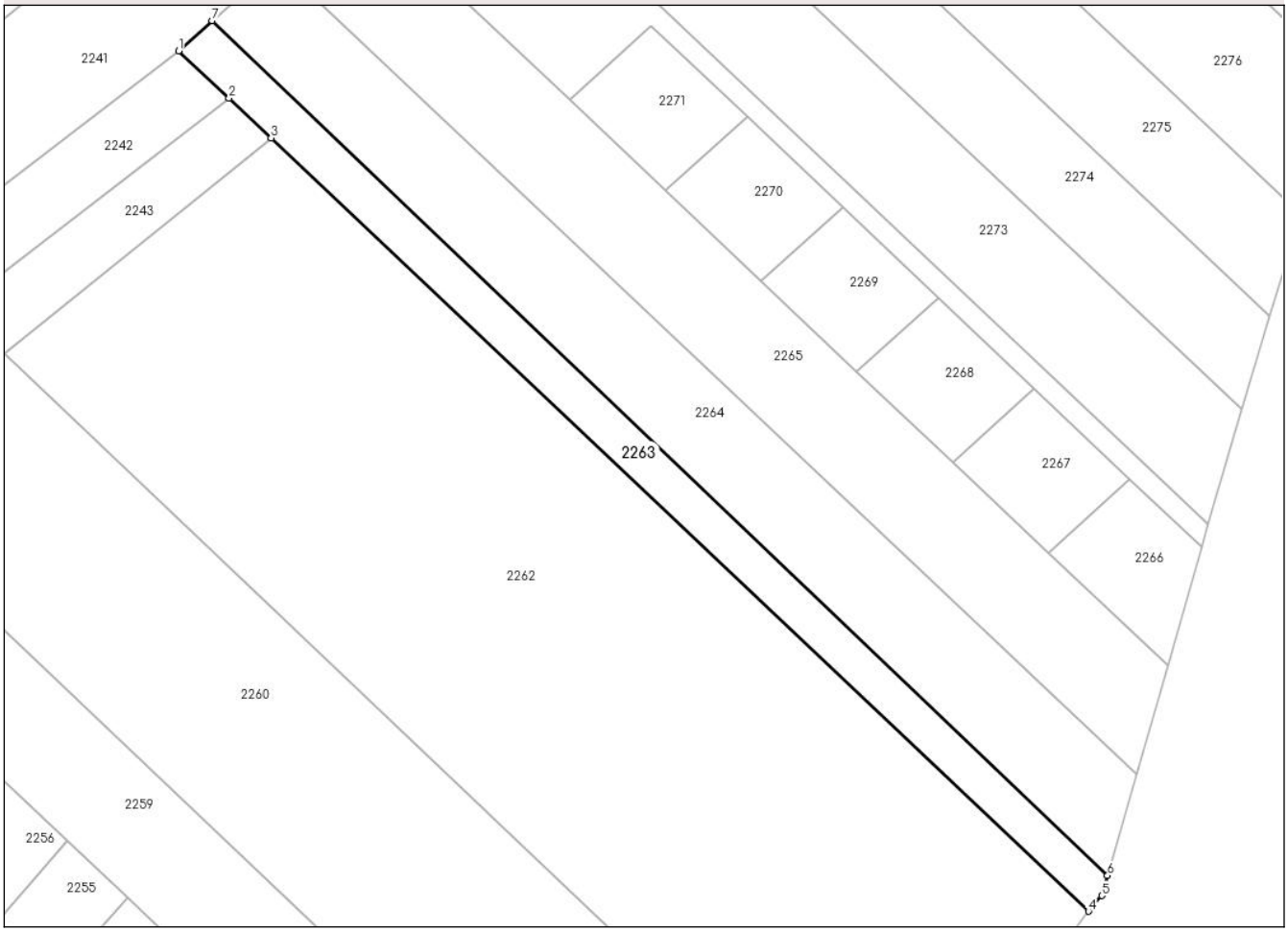
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30827	Din acte: 1.800 Masurata: 1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.806	108	718/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.737,358 334.323,341	2	570.746,76 334.314,562	12.864
2	570.746,76 334.314,562	3	570.754,598 334.307,152	10.786
3	570.754,598 334.307,152	4	570.906,873 334.163,088	209.624
4	570.906,873 334.163,088	5	570.909,329 334.166,006	3.814
5	570.909,329 334.166,006	6	570.910,401 334.169,747	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.910,401 334.169,747	7	570.743,602 334.328,962	230.589
7	570.743,602 334.328,962	1	570.737,358 334.323,341	8.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35626	Din acte: 3.800 Masurata: 3.796	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45669 / 02/06/2022		
Act Administrativ, din 12/07/2007 emis de Stroe Rodica (Titlu de proprietate);		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 21605 din 17.03.2022, in sensul inscrierii in favoarea Stroe Ioana a dreptului de proprietate pentru cota parte de 3/8, conform Titlu de Proprietate nr 118857/12.07.2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU	A1
49454 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 72, din 25/05/2022 emis de NP Andrei Cosmin Ivan;		
B9	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr. 45669 din 02.06.2022, in sensul de a se mentiona corect emitentul Certificatului de Mostenitor nr 72/25.05.2022 , inscris sub B.7, B.8, ca fiind NP Andrei Cosmin Ivan si nu cum eronat a fost mentionat.	A1
Act Notarial nr. 521, din 16/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE MARIN** 2) **PETRACHE MARIETA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

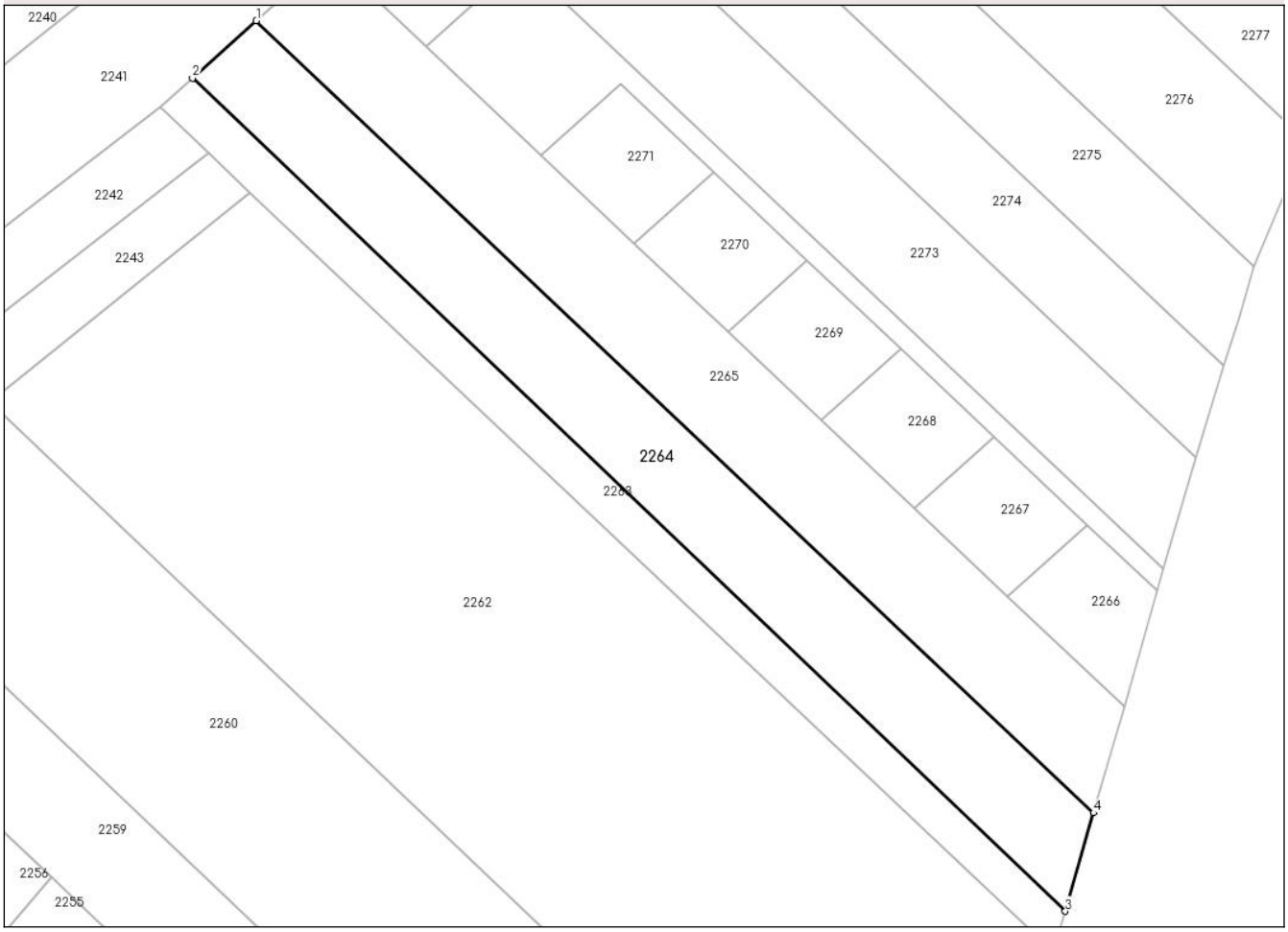
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35626	Din acte: 3.800 Masurata: 3.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.796	108	718/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.755,781 334.339,926	2	570.743,602 334.328,962	16.387
2	570.743,602 334.328,962	3	570.910,401 334.169,747	230.589
3	570.910,401 334.169,747	4	570.915,789 334.188,546	19.556
4	570.915,789 334.188,546	1	570.755,781 334.339,926	220.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.029	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50943, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC GHEORGHE** 2) **CIOBANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

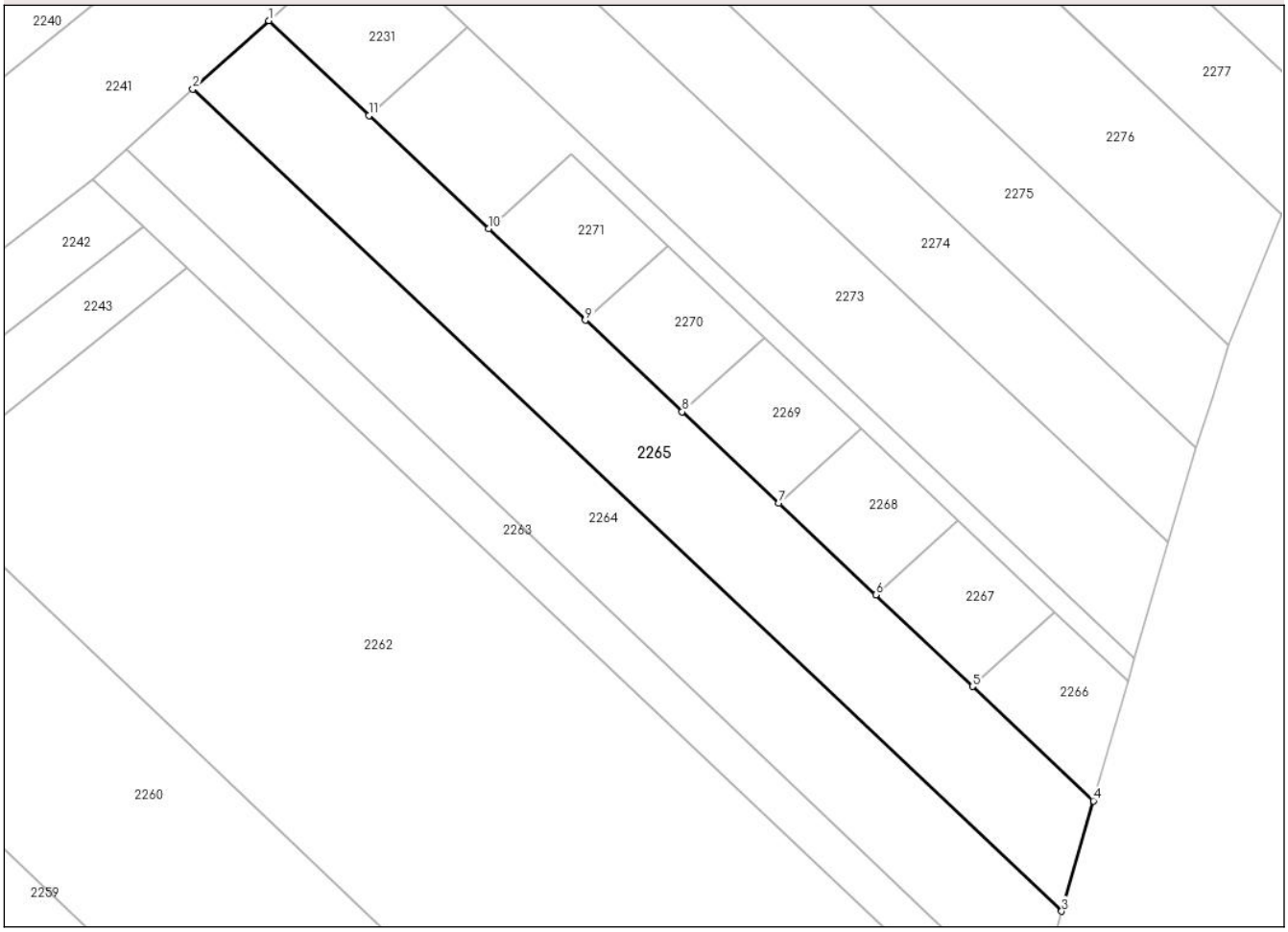
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.029	108	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.769,777 334.352,527	2	570.755,781 334.339,926	18.833
2	570.755,781 334.339,926	3	570.915,789 334.188,546	220.269
3	570.915,789 334.188,546	4	570.921,616 334.208,875	21.148
4	570.921,616 334.208,875	5	570.899,373 334.229,919	30.62
5	570.899,373 334.229,919	6	570.881,539 334.246,791	24.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.881,539 334.246,791	7	570.863,713 334.263,656	24.54
7	570.863,713 334.263,656	8	570.845,887 334.280,521	24.54
8	570.845,887 334.280,521	9	570.828,06 334.297,386	24.54
9	570.828,06 334.297,386	10	570.810,234 334.314,251	24.54
10	570.810,234 334.314,251	11	570.788,224 334.335,075	30.3
11	570.788,224 334.335,075	1	570.769,777 334.352,527	25.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144/N
Nr. cadastral vechi:3778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32797	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2144/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

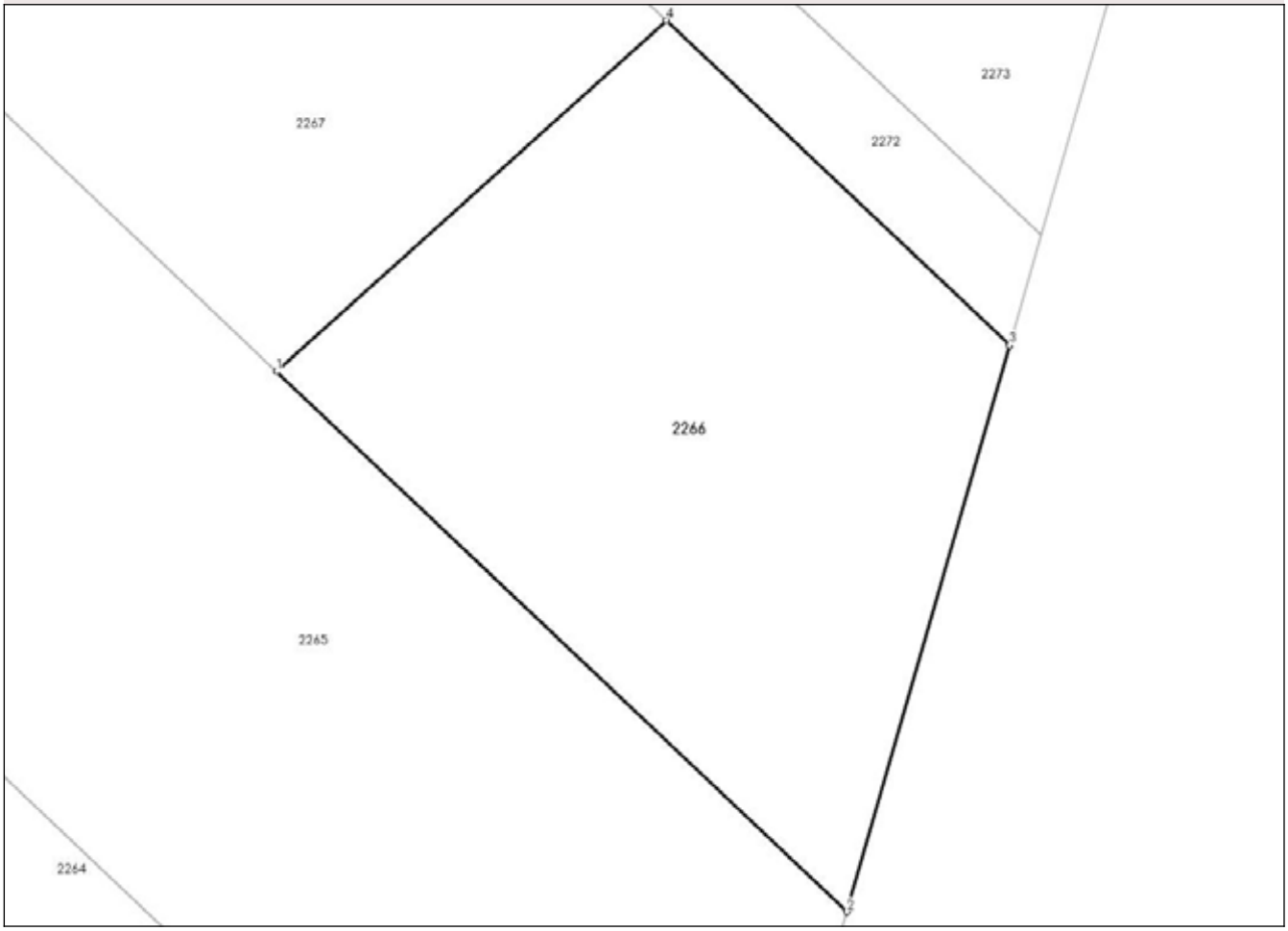
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32797	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.899,373 334.229,919	2	570.921,616 334.208,875	30.62
2	570.921,616 334.208,875	3	570.927,944 334.230,949	22.963
3	570.927,944 334.230,949	4	570.914,569 334.243,601	18.411
4	570.914,569 334.243,601	1	570.899,373 334.229,919	20.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2145/N
Nr. cadastral vechi:3779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32798	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

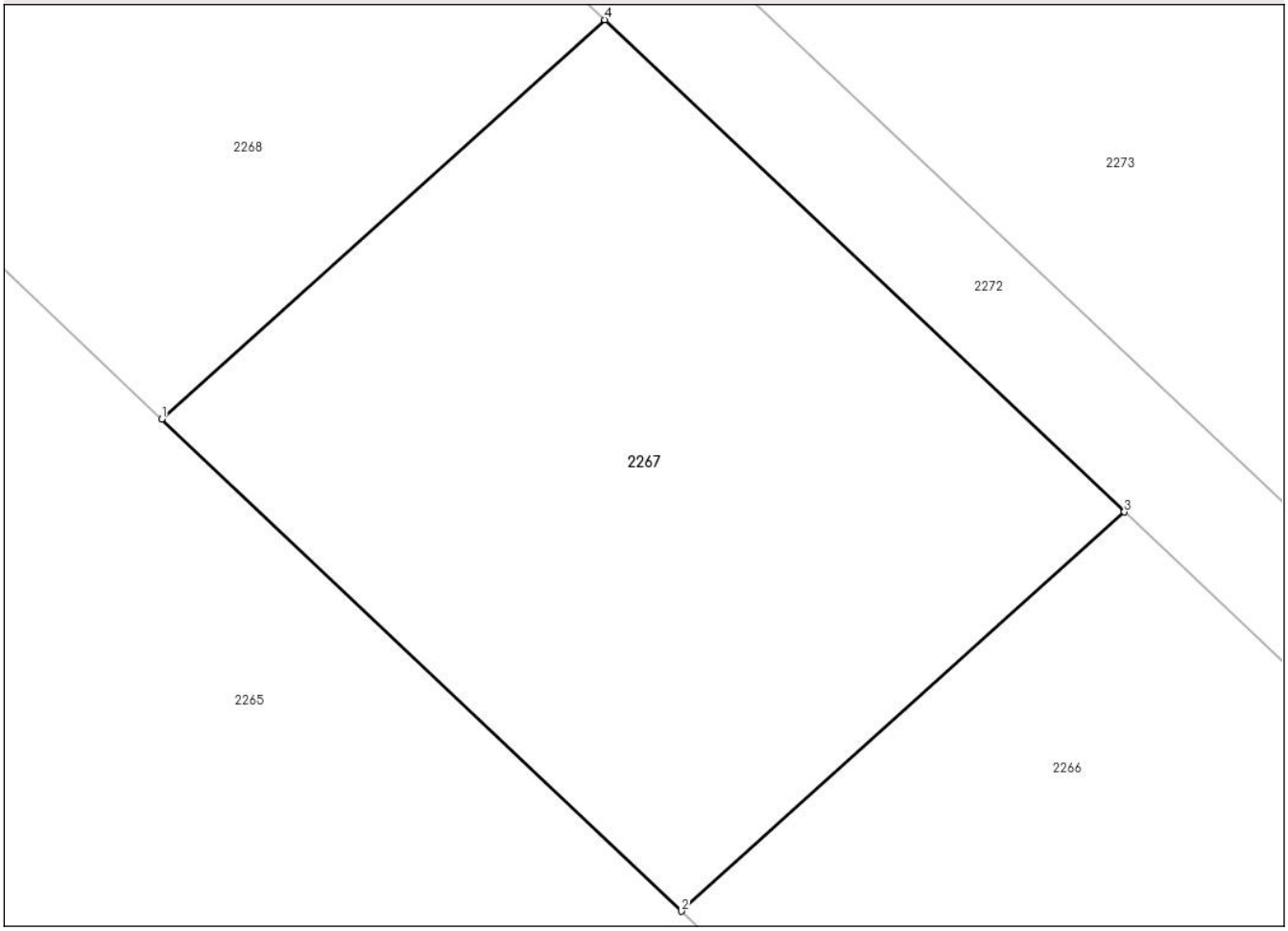
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32798	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.881,539 334.246,791	2	570.899,373 334.229,919	24.55
2	570.899,373 334.229,919	3	570.914,569 334.243,601	20.448
3	570.914,569 334.243,601	4	570.896,735 334.260,472	24.55
4	570.896,735 334.260,472	1	570.881,539 334.246,791	20.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146/N
Nr. cadastral vechi:3780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32799	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2146/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

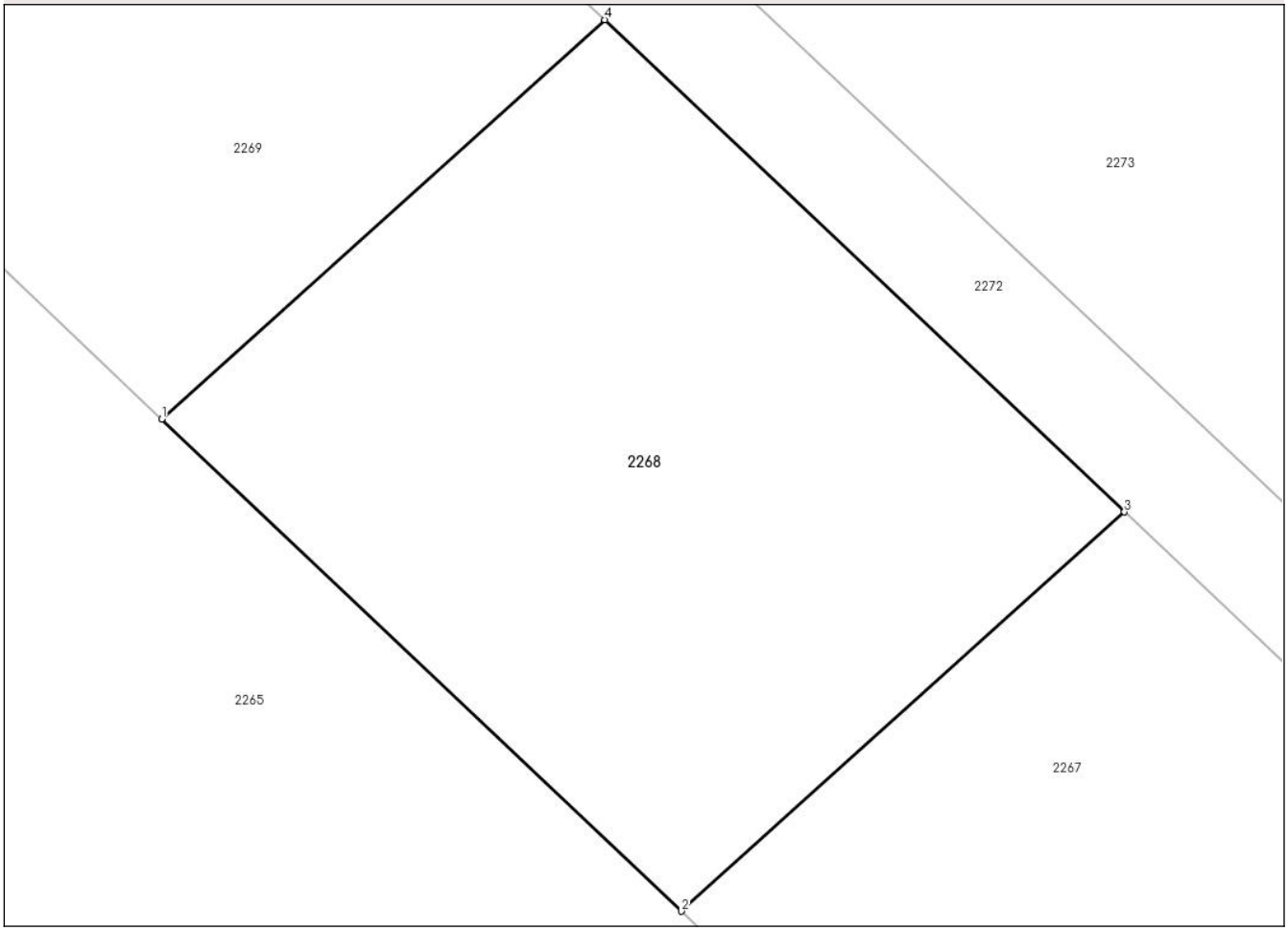
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32799	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.863,713 334.263,656	2	570.881,539 334.246,791	24.54
2	570.881,539 334.246,791	3	570.896,735 334.260,472	20.447
3	570.896,735 334.260,472	4	570.878,908 334.277,336	24.54
4	570.878,908 334.277,336	1	570.863,713 334.263,656	20.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2147/N
Nr. cadastral vechi:3781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32793	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2147/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

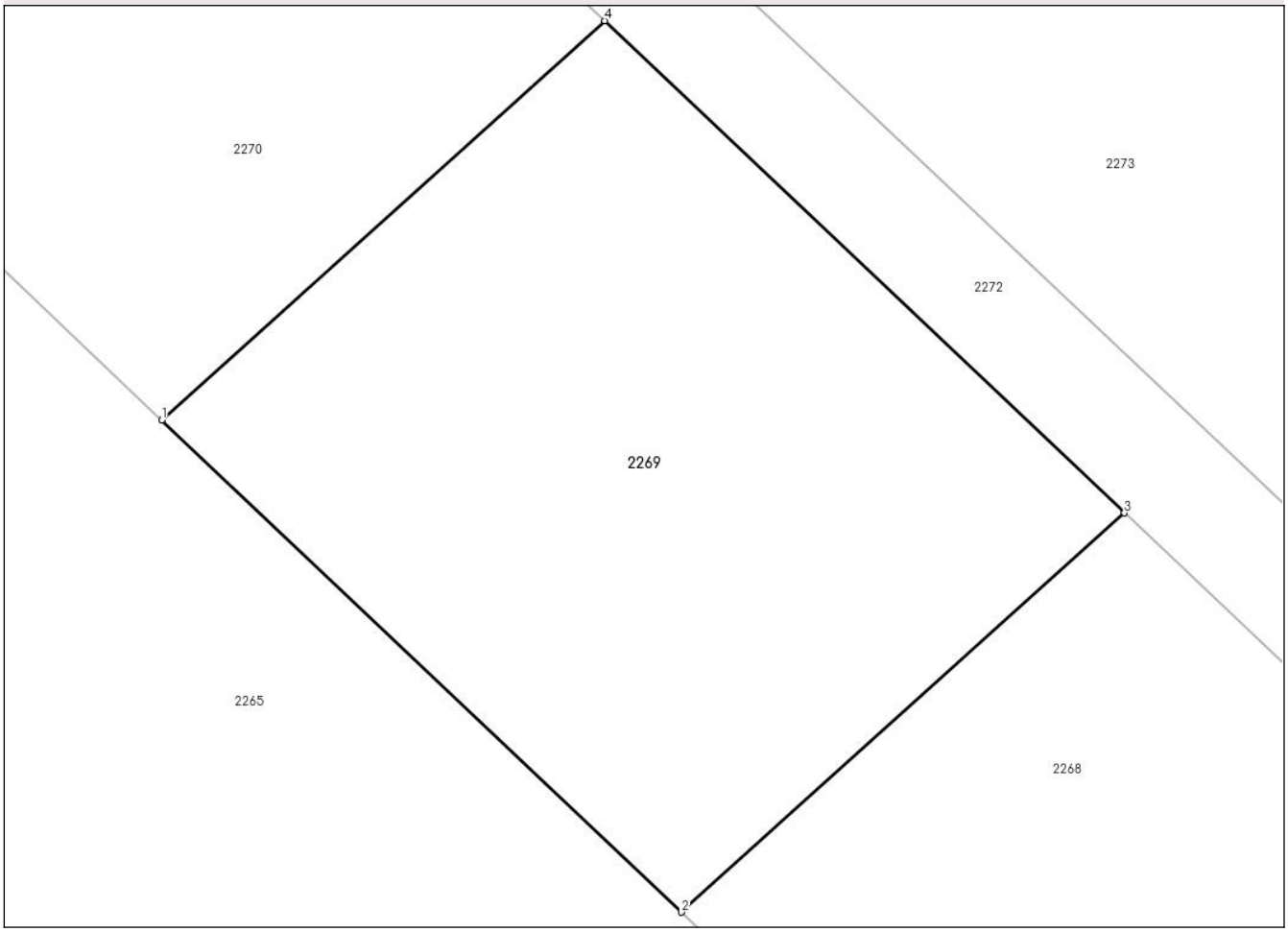
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32793	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.845,887 334.280,521	2	570.863,713 334.263,656	24.54
2	570.863,713 334.263,656	3	570.878,908 334.277,336	20.446
3	570.878,908 334.277,336	4	570.861,08 334.294,2	24.54
4	570.861,08 334.294,2	1	570.845,887 334.280,521	20.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148/N
Nr. cadastral vechi:3782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32796	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

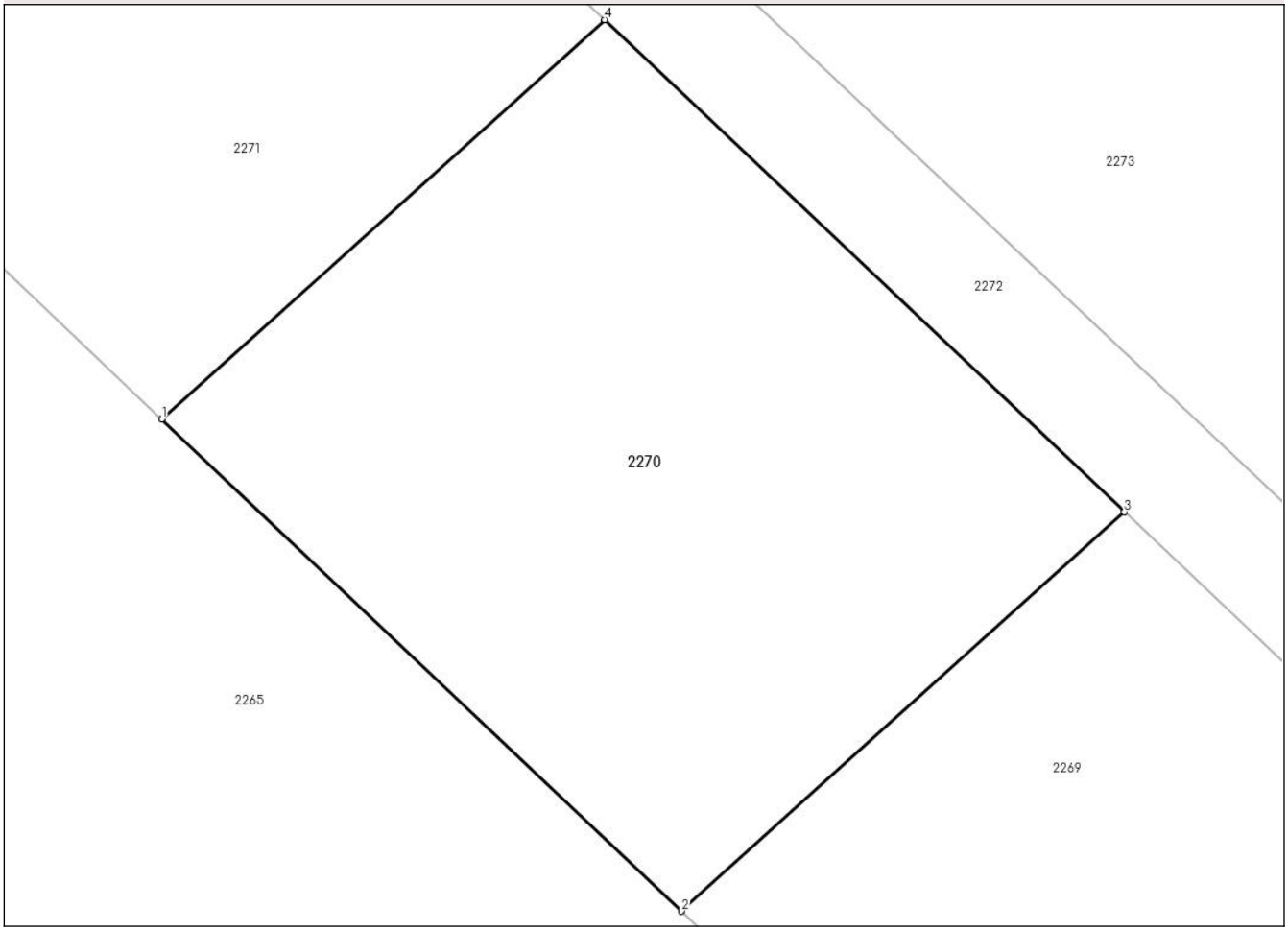
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32796	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.828,06 334.297,386	2	570.845,887 334.280,521	24.54
2	570.845,887 334.280,521	3	570.861,08 334.294,2	20.444
3	570.861,08 334.294,2	4	570.843,253 334.311,064	24.54
4	570.843,253 334.311,064	1	570.828,06 334.297,386	20.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149/N
Nr. cadastral vechi:3783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32795	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20589 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 01/01/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA SANDU** 2) **DUTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2149/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

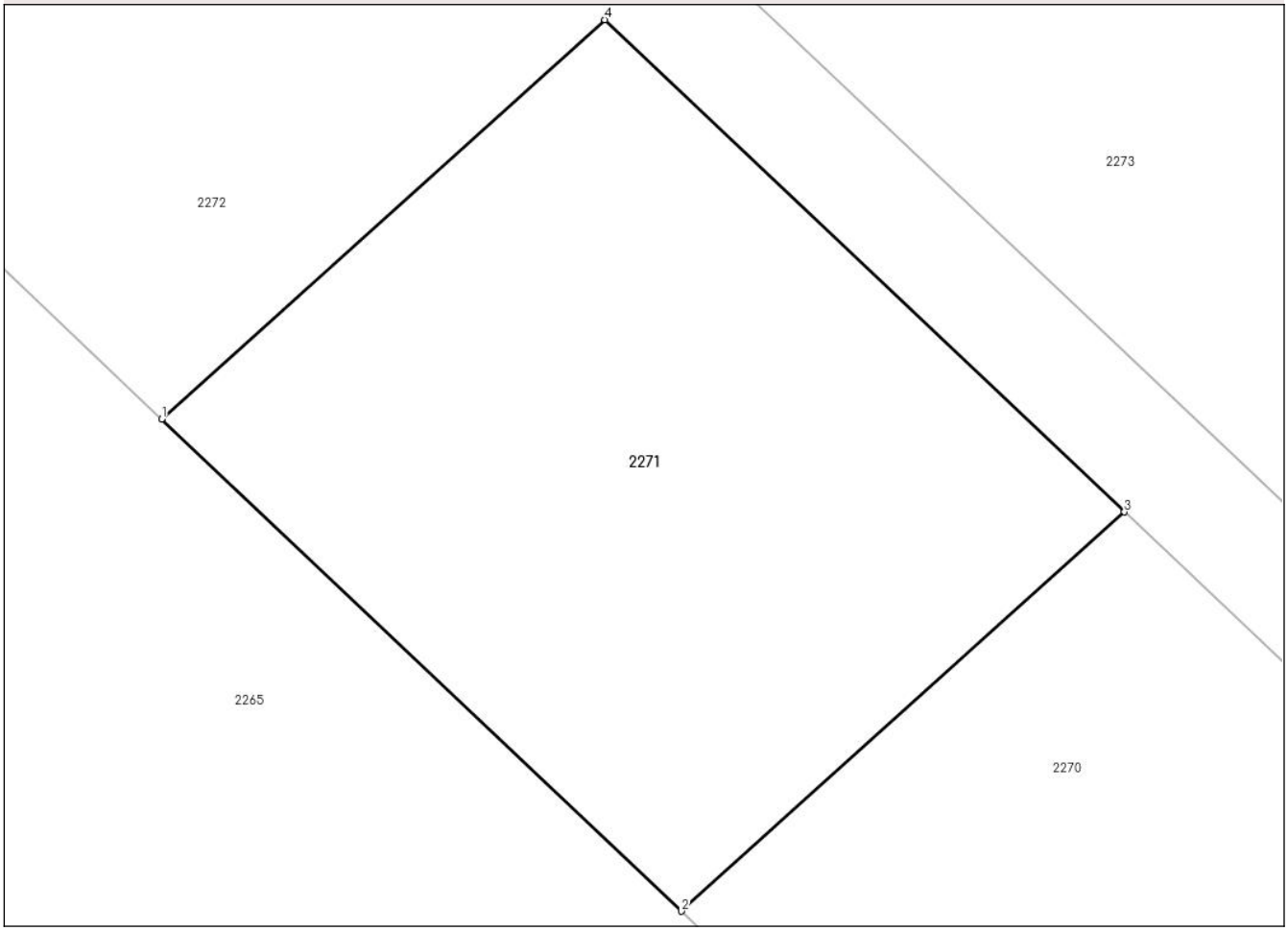
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32795	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.810,234 334.314,251	2	570.828,06 334.297,386	24.54
2	570.828,06 334.297,386	3	570.843,253 334.311,064	20.443
3	570.843,253 334.311,064	4	570.825,426 334.327,928	24.54
4	570.825,426 334.327,928	1	570.810,234 334.314,251	20.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

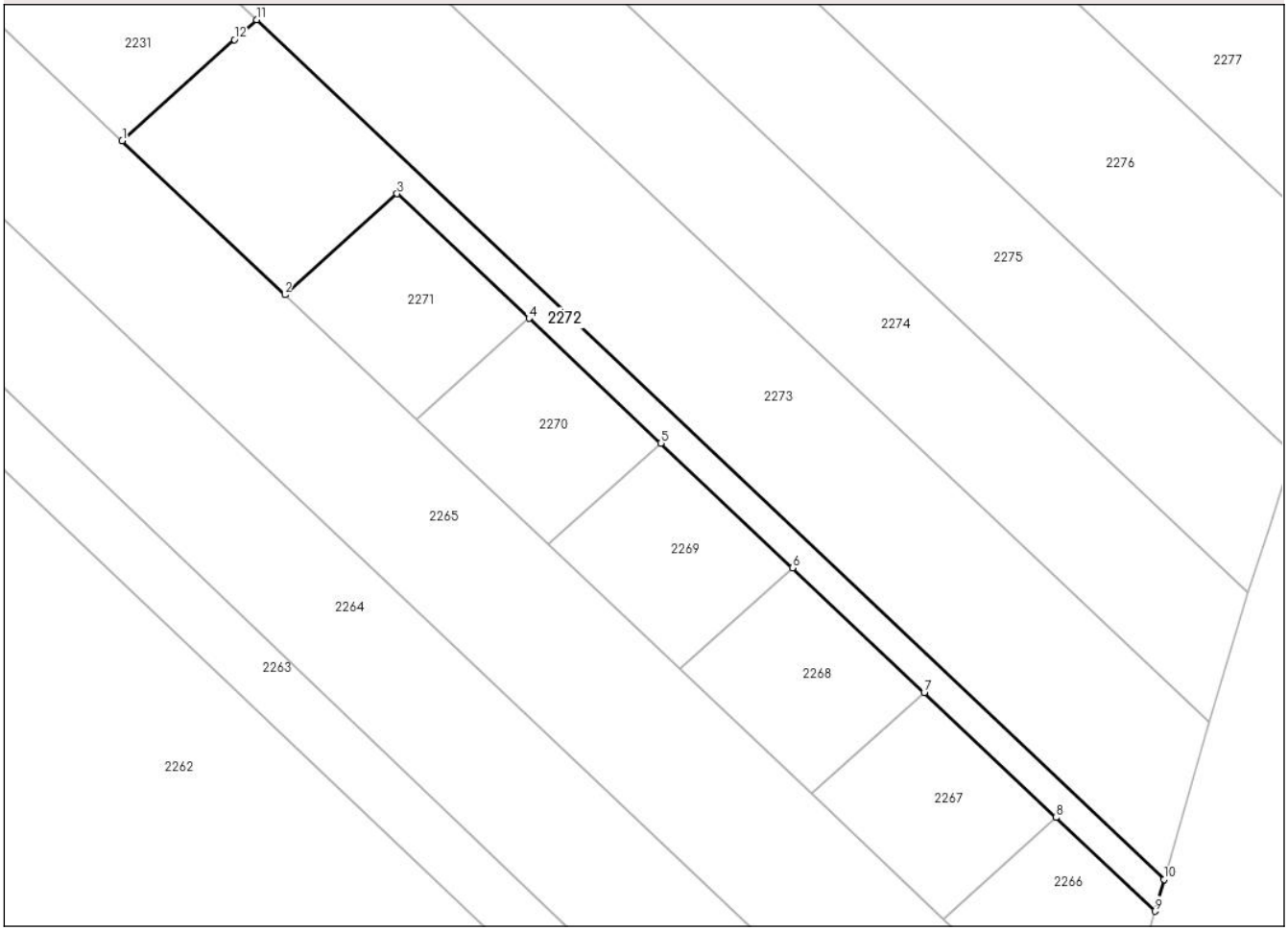
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.788,224 334.335,075	2	570.810,234 334.314,251	30.3
2	570.810,234 334.314,251	3	570.825,426 334.327,928	20.442
3	570.825,426 334.327,928	4	570.843,253 334.311,064	24.54
4	570.843,253 334.311,064	5	570.861,08 334.294,2	24.54
5	570.861,08 334.294,2	6	570.878,908 334.277,336	24.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.878,908 334.277,336	7	570.896,735 334.260,472	24.54
7	570.896,735 334.260,472	8	570.914,569 334.243,601	24.55
8	570.914,569 334.243,601	9	570.927,944 334.230,949	18.411
9	570.927,944 334.230,949	10	570.929,175 334.235,245	4.469
10	570.929,175 334.235,245	11	570.806,386 334.351,426	169.042
11	570.806,386 334.351,426	12	570.803,414 334.348,751	3.999
12	570.803,414 334.348,751	1	570.788,224 334.335,075	20.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32079	3.921	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56045 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1694, din 13/10/2014 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU RODICA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
88293 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 4282, din 10/08/2023 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr HCL NR 21 din 30.07.2019, emis de COMUNA SĂBĂRENI);		
B3	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1
100442 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 906, din 24/10/2023 emis de BIN Simion Cristina Denisa;		
B4	Se notează promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare, cu perfectarea actului de vânzare cumpărare până la data de 24.11.2025.	A1
	1) **DURAI FLORIAN** 2) **DURAI VASILICA MARIOARA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

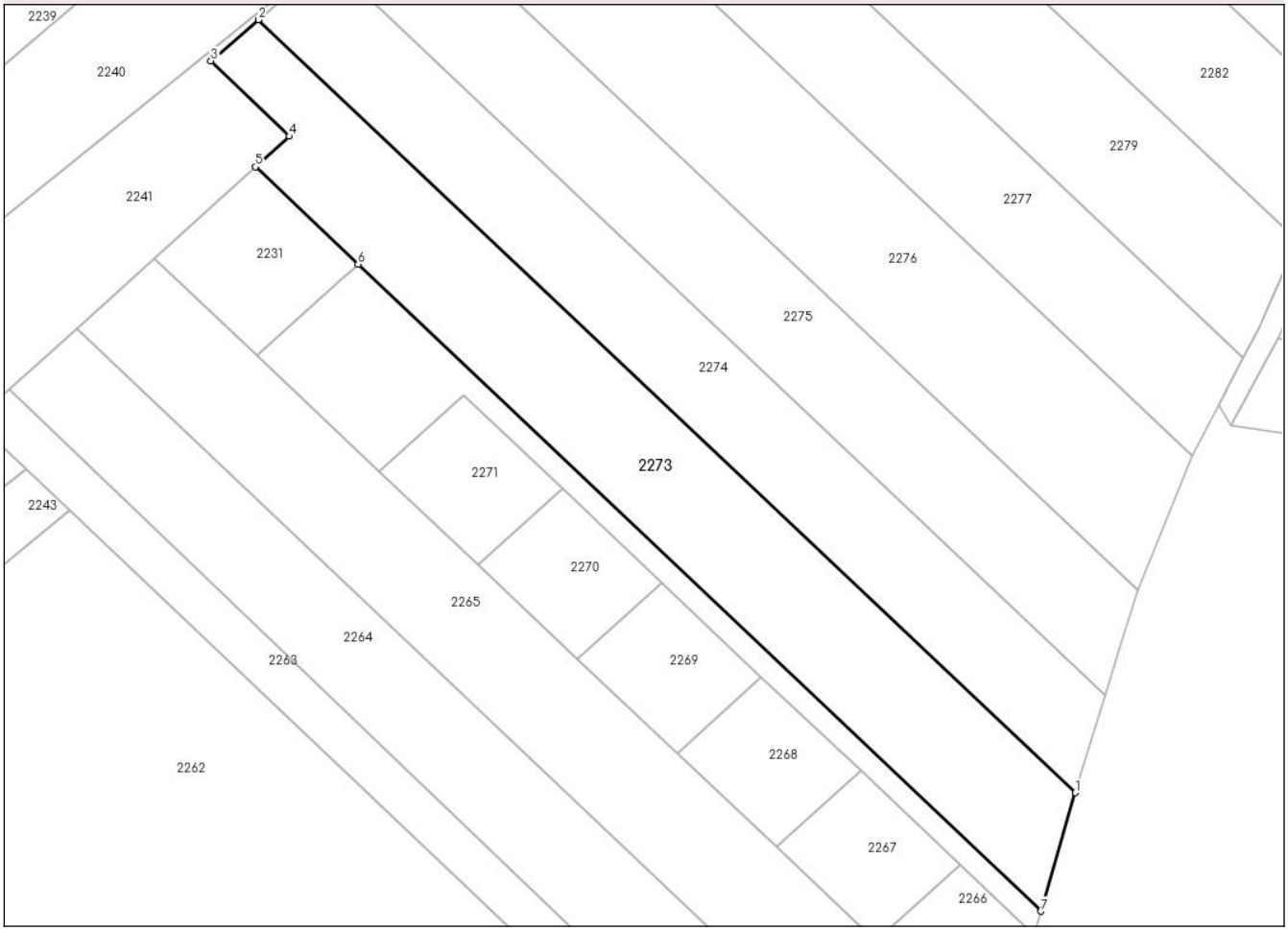
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32079	3.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.921	108	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.935,304 334.256,537	2	570.788,47 334.395,313	202.037
2	570.788,47 334.395,313	3	570.779,943 334.387,916	11.288
3	570.779,943 334.387,916	4	570.794,052 334.374,381	19.551
4	570.794,052 334.374,381	5	570.787,939 334.368,878	8.225
5	570.787,939 334.368,878	6	570.806,386 334.351,426	25.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.806,386 334.351,426	7	570.929,175 334.235,245	169.042
7	570.929,175 334.235,245	1	570.935,304 334.256,537	22.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31973	Din acte: 3.500 Masurata: 3.342	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17818 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 66857, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 35/11-05-2007 emis de BNP ELENA MONICA NITESCU TUREA; act notarial nr. 234/30-07-2007 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 429/02-08-2007 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 1954/02-08-2007 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act administrativ nr 752/13.03.2014 emis de PRIMARIA SABARENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANTA VICTORITA** 2) **IVAN PETRUTA**	
	OBSERVATII: cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

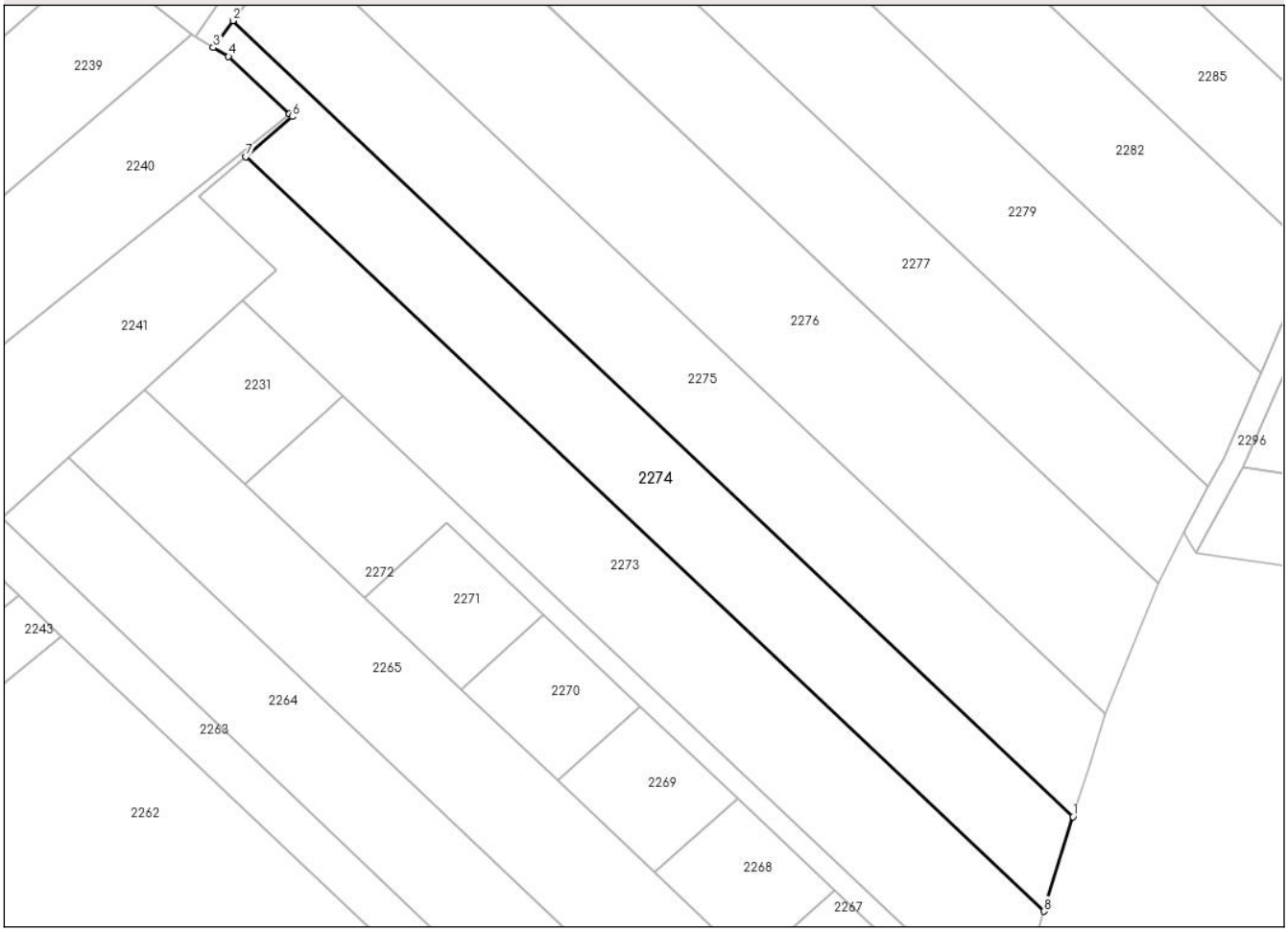
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31973	Din acte: 3.500 Masurata: 3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.342	108	720/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.940,596 334.273,952	2	570.786,084 334.420,336	212.843
2	570.786,084 334.420,336	3	570.782,481 334.415,4	6.111
3	570.782,481 334.415,4	4	570.785,298 334.413,743	3.268
4	570.785,298 334.413,743	5	570.796,458 334.403,216	15.341
5	570.796,458 334.403,216	6	570.796,996 334.402,709	0.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.796,996 334.402,709	7	570.788,47 334.395,313	11.287
7	570.788,47 334.395,313	8	570.935,304 334.256,537	202.037
8	570.935,304 334.256,537	1	570.940,596 334.273,952	18.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2656/N
Nr. cadastral vechi:5314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32647	3.735	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47307 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 2175, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU RODICA NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2656/N), casatorita cu Iancu Marian	
6379 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 345, din 19/01/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

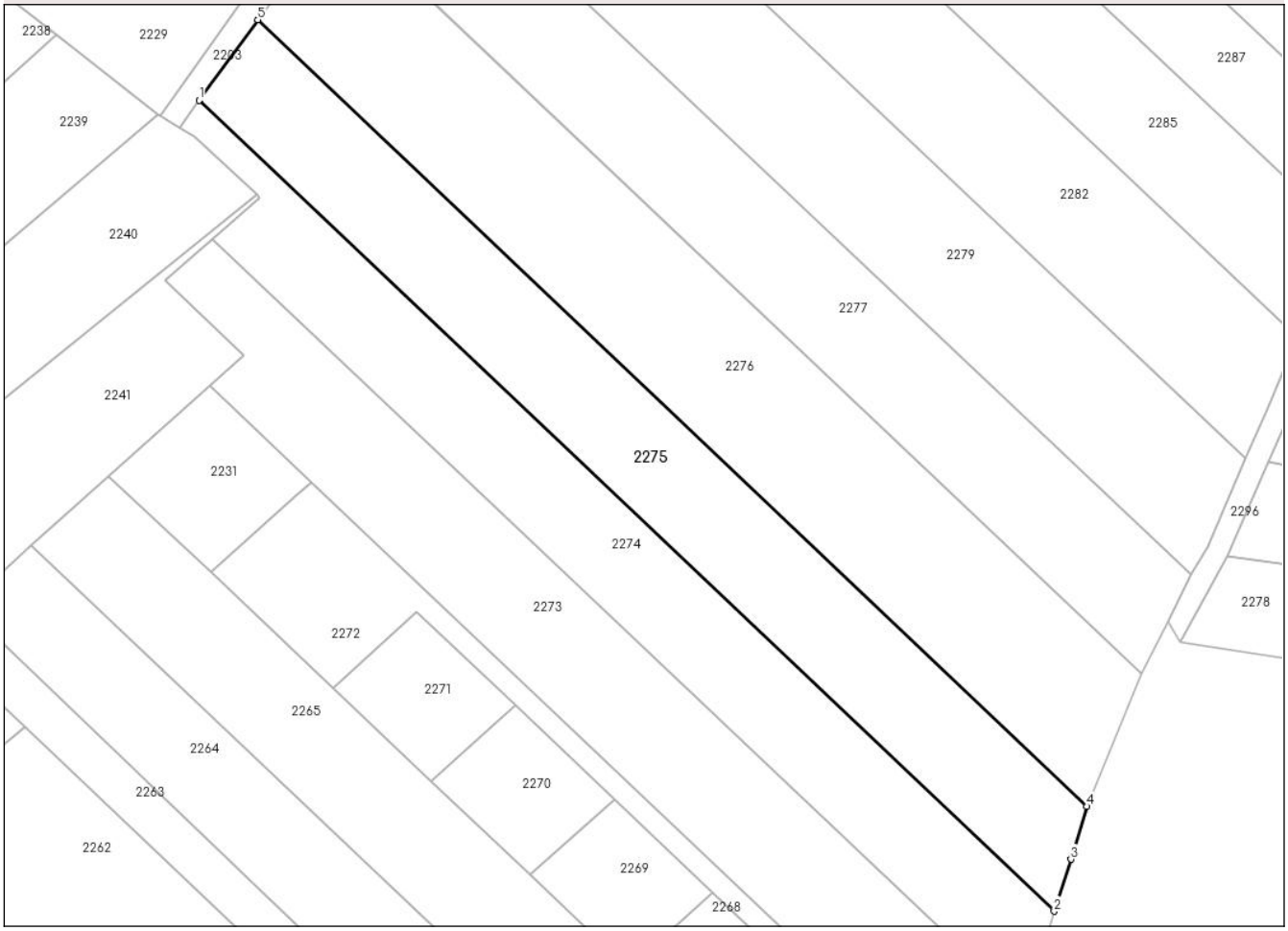
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32647	3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.735	108	-	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.786,084 334.420,336	2	570.940,596 334.273,952	212.843
2	570.940,596 334.273,952	3	570.943,605 334.283,324	9.843
3	570.943,605 334.283,324	4	570.946,525 334.292,856	9.969
4	570.946,525 334.292,856	5	570.796,679 334.434,851	206.437
5	570.796,679 334.434,851	1	570.786,084 334.420,336	17.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2174/N
Nr. cadastral vechi:3260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37705	Din acte: 5.000 Masurata: 4.914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12648 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 335, din 27/09/2007 emis de BNPA Horia Radu si Asociatii-NP Gozgarea (BNPA Horia Radu si Asociatii-NP Gozgarea Bogdan Ionut; titlu de proprietate nr 116631 din 15.06.2006, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **GRIGORE VOICA** 2) **BADEA STANA** 3) **BREABĂN MARIA** 4) **PETRE IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **GRIGORE VOICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **BADEA STANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **BREABĂN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **PETRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

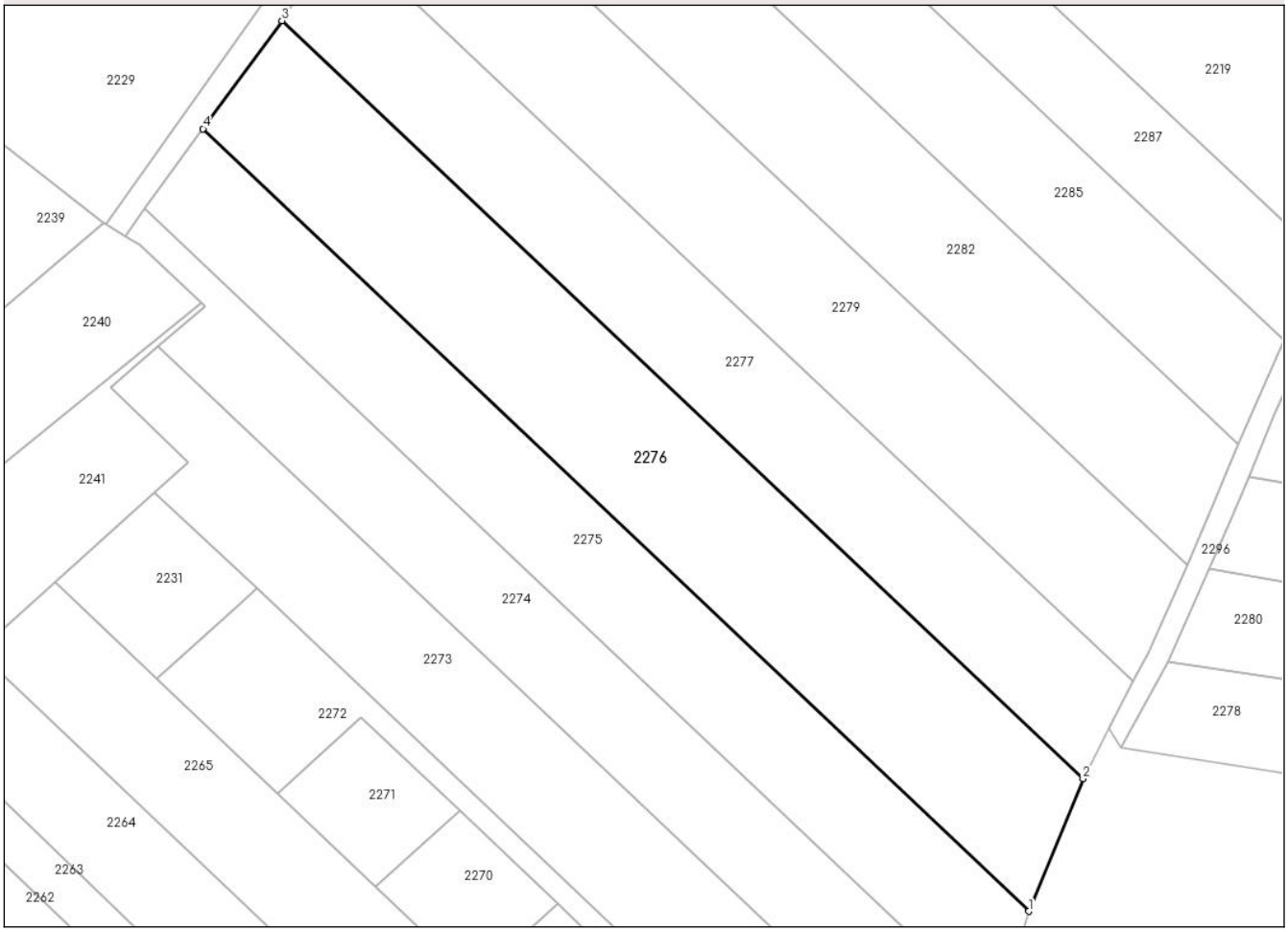
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37705	Din acte: 5.000 Masurata: 4.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.914	108	718/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.946,525 334.292,856	2	570.956,396 334.316,915	26.005
2	570.956,396 334.316,915	3	570.810,994 334.454,462	200.152
3	570.810,994 334.454,462	4	570.796,679 334.434,851	24.28
4	570.796,679 334.434,851	1	570.946,525 334.292,856	206.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148/N
Nr. cadastral vechi:834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30193	Din acte: 3.800 Masurata: 3.807	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37823 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 3328, din 08/12/2009 emis de BNP ZAMFIR SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMBEAN CRETA OVIDIU** 2) **DIMBEAN CRETA MIRELA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
2606 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 160, din 25/01/2010 emis de BNP ZAMFIR SI ASOCIATII (act administrativ nr. 37823/21-12-2009 emis de OCPI GIURGIU;);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de modificare limite de prorietate imobil de sub A.1 , avizata de O.C.P.I. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

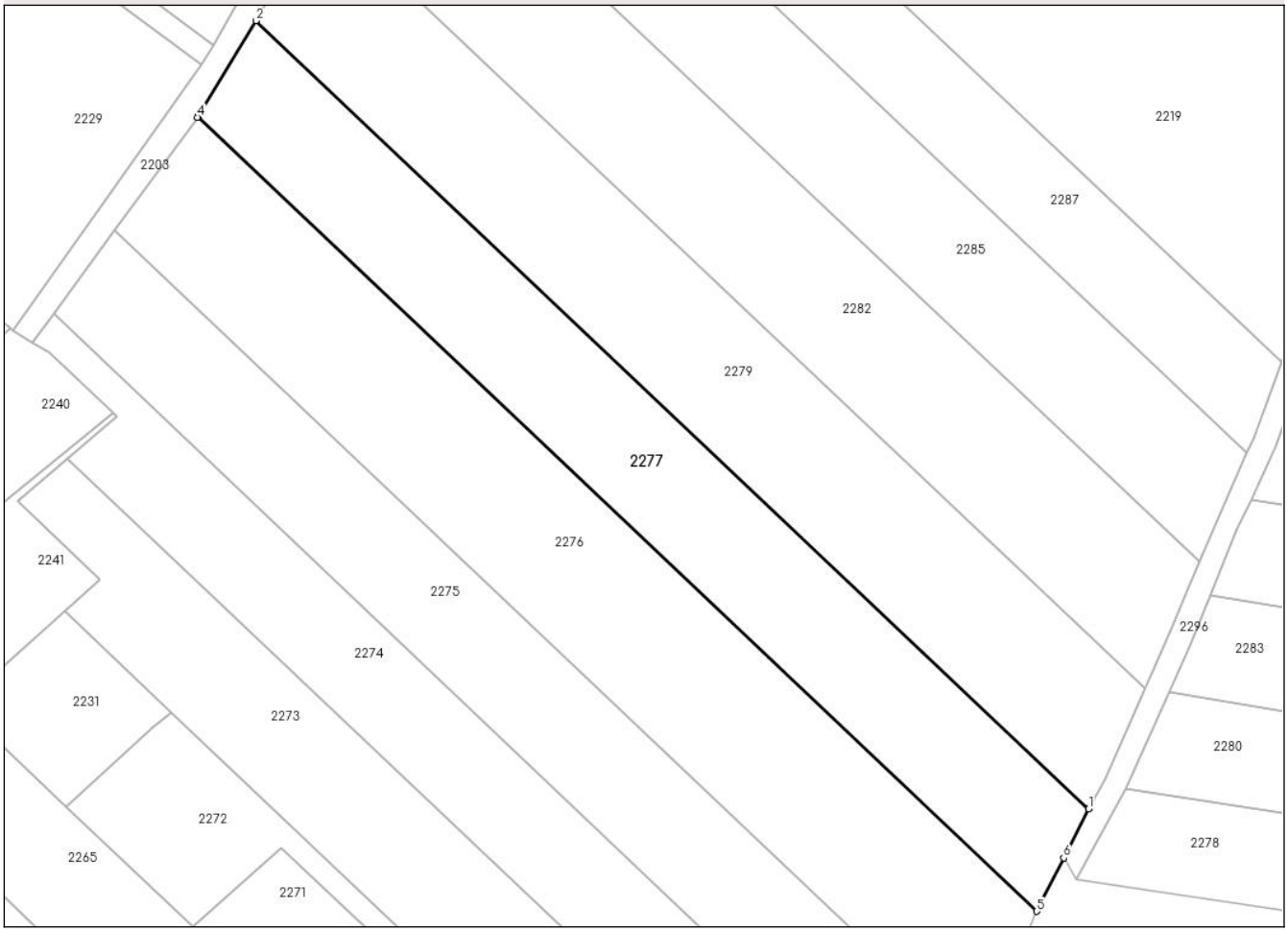
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30193	Din acte: 3.800 Masurata: 3.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.807	108	718/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.965,403 334.334,673	2	570.821,109 334.471,183	198.635
2	570.821,109 334.471,183	3	570.811,095 334.454,6	19.372
3	570.811,095 334.454,6	4	570.810,994 334.454,462	0.171
4	570.810,994 334.454,462	5	570.956,396 334.316,915	200.152
5	570.956,396 334.316,915	6	570.961,082 334.326,153	10.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.961,082 334.326,153	1	570.965,403 334.334,673	9.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2246/N
Nr. cadastral vechi:3882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32174	595	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23313 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 648, din 01/01/2008 emis de BNP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAUR FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2246/N), necasatorita	
15531 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1282, din 05/03/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

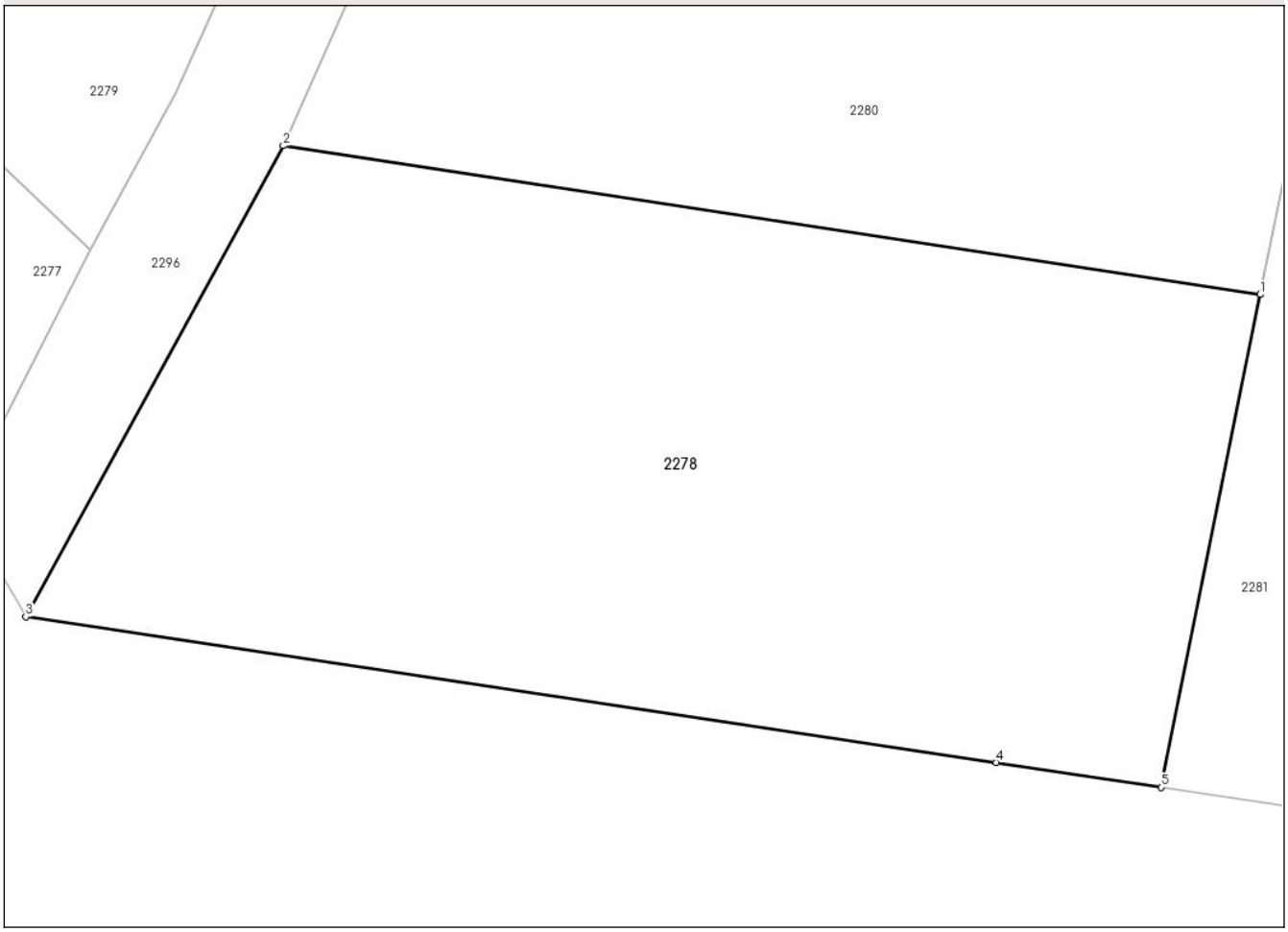
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32174	595	Intravilan conform PUG 2019.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.004,38 334.333,17	2	570.971,84 334.338,12	32.914
2	570.971,84 334.338,12	3	570.963,27 334.322,45	17.86
3	570.963,27 334.322,45	4	570.995,58 334.317,6	32.672
4	570.995,58 334.317,6	5	571.001,07 334.316,78	5.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.001,07 334.316,78	1	571.004,38 334.333,17	16.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32790	4.350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32589 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 661, din 09/07/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32790 a imobilului cu numarul cadastral 32790/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1787 (identificator electronic 32217) inscris in cartea funciara 800/N (identificator electronic 32217);	A1
Act Notarial nr. 353, din 24/04/2015 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (Declaraţie autentificată);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare limite de proprietate, repozitionare, modificare suprafata.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32217/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 19999 din 28/04/2015;	
Act Administrativ nr. 27821, din 11/06/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind receptia doc. de dezmembrare	A1
4449 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 77, din 25/01/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAELA** 2) **POPESCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

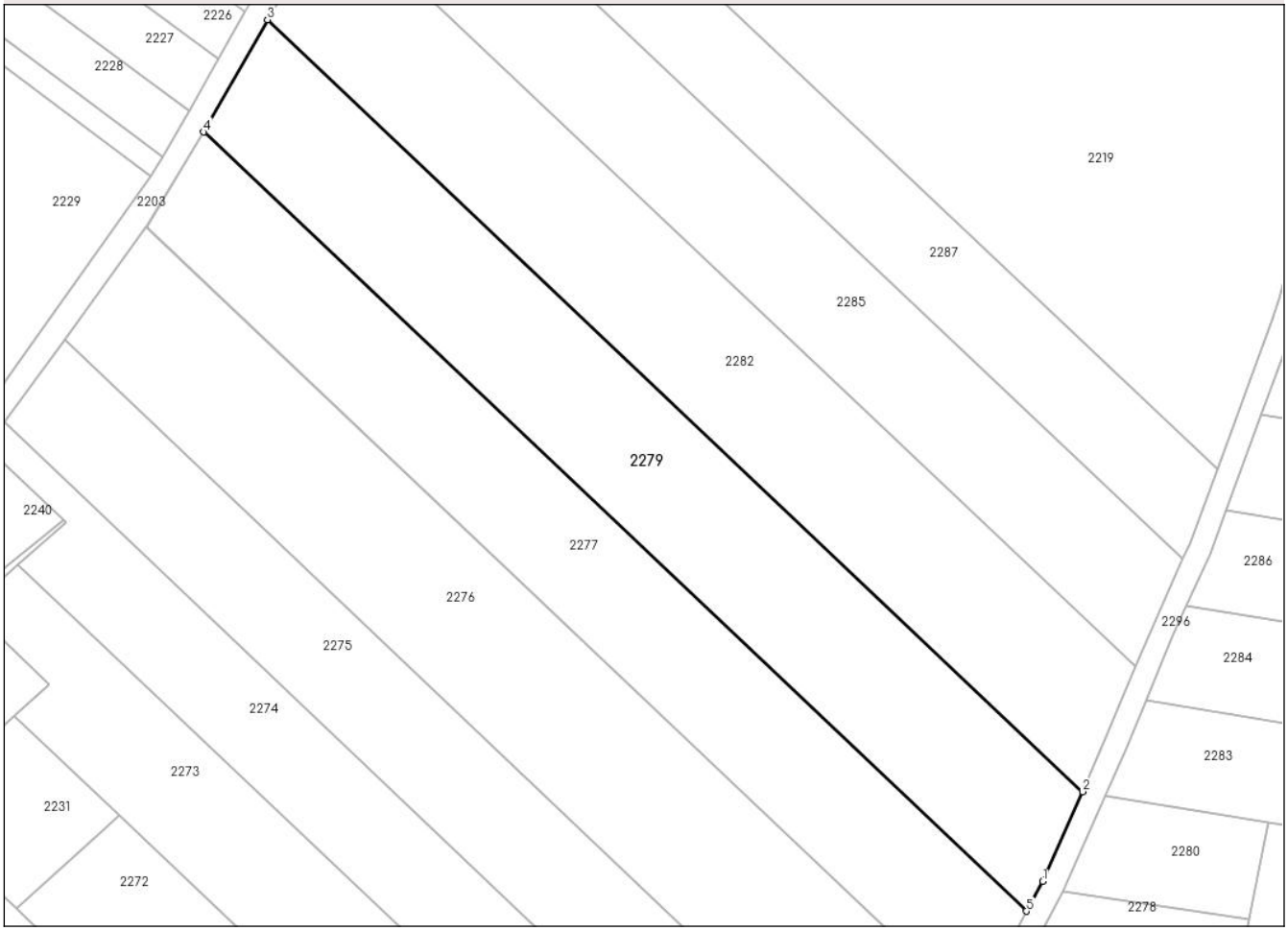
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32790	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.350	108	718/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.968,278 334.339,876	2	570.975,247 334.355,612	17.21
2	570.975,247 334.355,612	3	570.832,289 334.490,863	196.799
3	570.832,289 334.490,863	4	570.821,109 334.471,183	22.634
4	570.821,109 334.471,183	5	570.965,403 334.334,673	198.635
5	570.965,403 334.334,673	1	570.968,278 334.339,876	5.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245/N
Nr. cadastral vechi:3881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32175	543	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N. Intravilan conform PUG 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23311 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 648, din 01/01/2008 emis de BNP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAUR FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2245/N), necasatorita	
15533 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1283, din 05/03/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

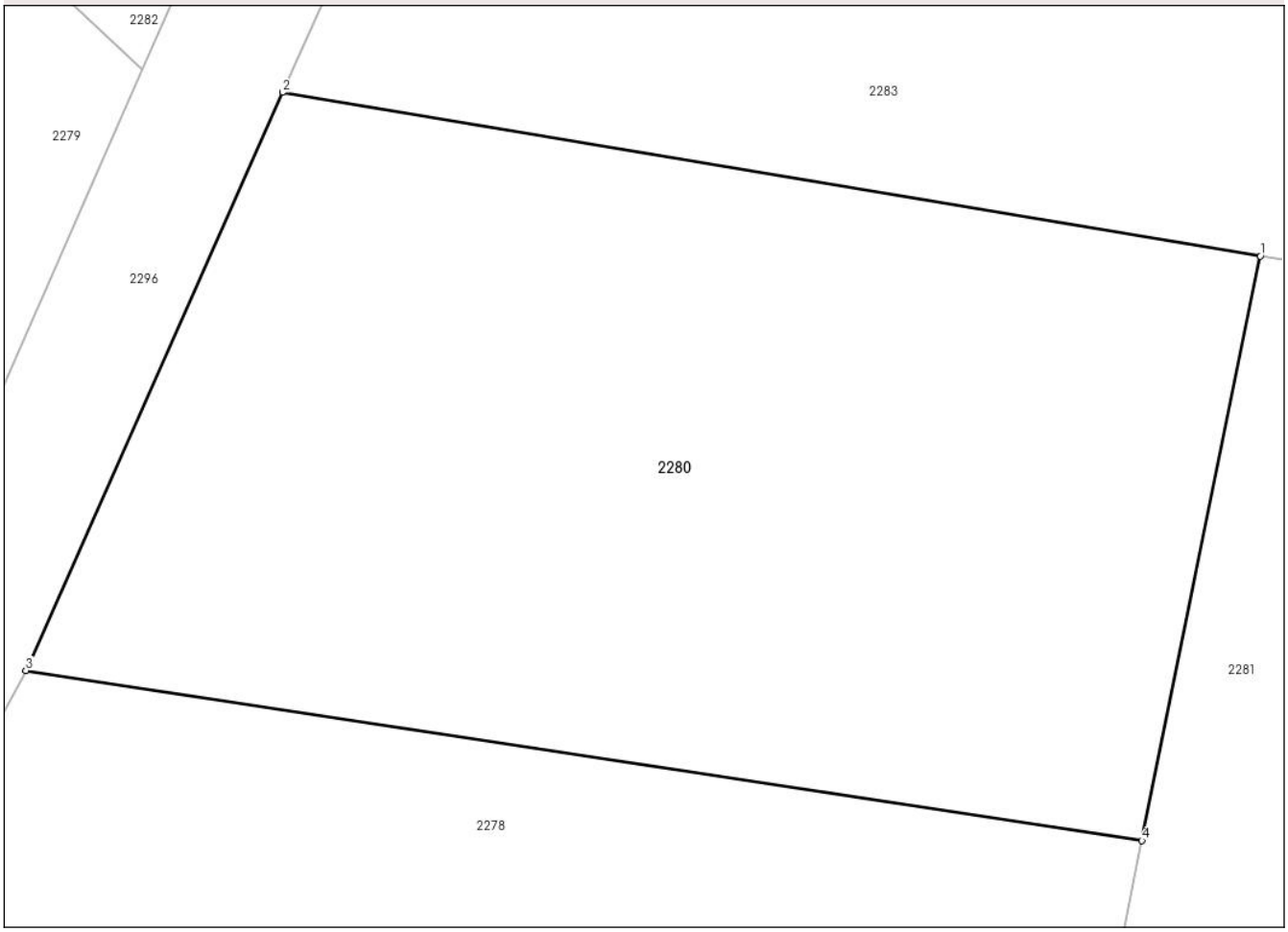
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32175	543	transcris din CF 2053/N. Intravilan conform PUG 2019.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.007,83 334.350,19	2	570.979,32 334.354,96	28.906
2	570.979,32 334.354,96	3	570.971,84 334.338,12	18.427
3	570.971,84 334.338,12	4	571.004,38 334.333,17	32.914
4	571.004,38 334.333,17	1	571.007,83 334.350,19	17.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2244/N
Nr. cadastral vechi:3880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33443	616	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23305 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 646, din 07/05/2008 emis de BNP Gusetoiu I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UTA ALEXANDRU CORNELIU**	
20521 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 13/04/2017 emis de Marinca Alexandra Magdalena (act notarial nr 20 din 02.05.2017, emis de Marinca Alexandra Magdalena;act notarial nr 11948 din 05.09.2016, emis de Marinca Alexandra Magdalena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UTA ALEXANDRU CORNELIU**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

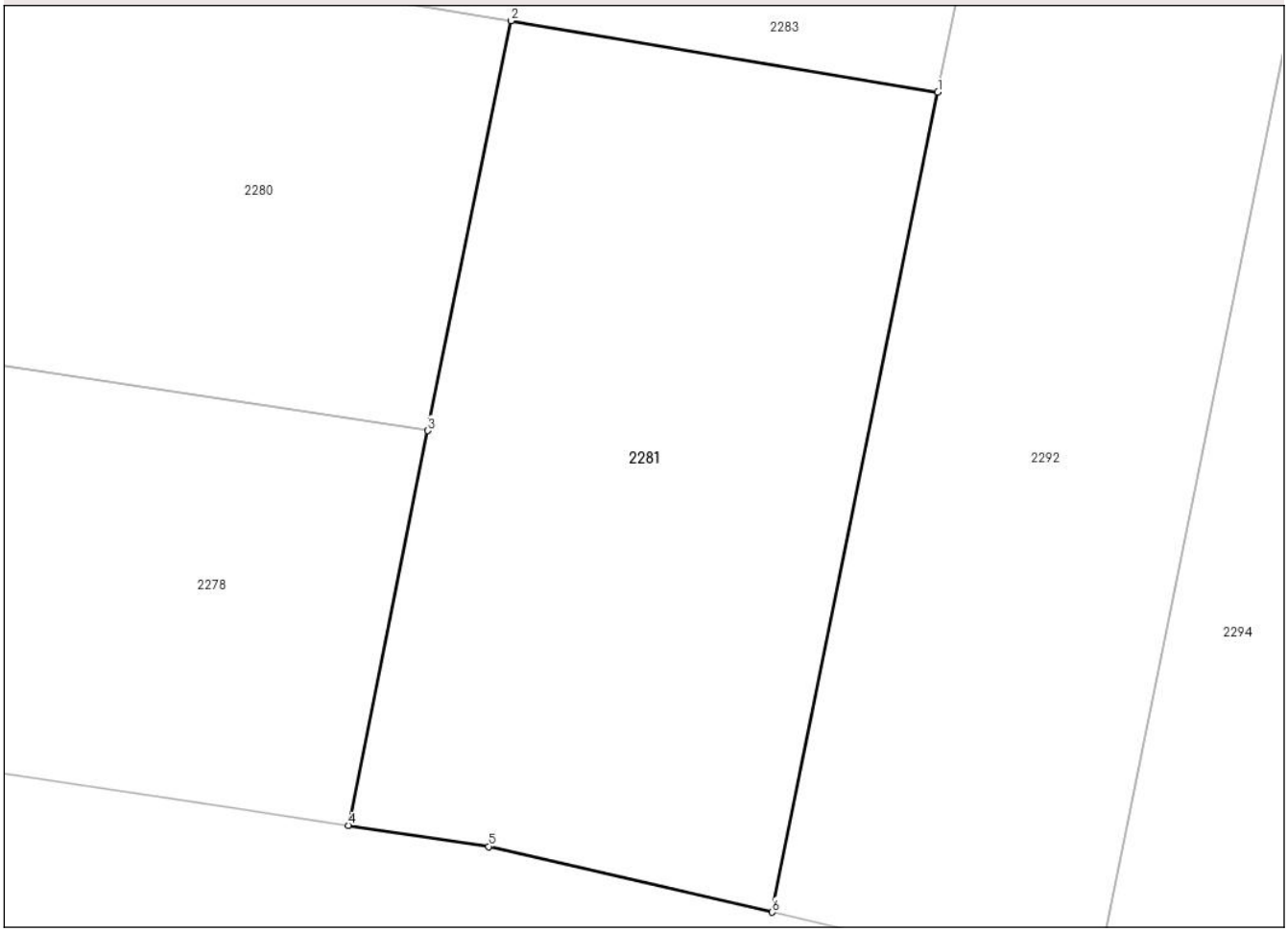
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33443	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.025,58 334.347,22	2	571.007,83 334.350,19	17.997
2	571.007,83 334.350,19	3	571.004,38 334.333,17	17.366
3	571.004,38 334.333,17	4	571.001,07 334.316,78	16.721
4	571.001,07 334.316,78	5	571.006,91 334.315,9	5.906
5	571.006,91 334.315,9	6	571.018,69 334.313,17	12.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.018,69 334.313,17	1	571.025,58 334.347,22	34.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32789	4.365	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32589 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 661, din 09/07/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32789 a imobilului cu numarul cadastral 32789/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1787 (identificator electronic 32217) inscris in cartea funciara 800/N (identificator electronic 32217);	A1
Act Notarial nr. 353, din 24/04/2015 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (Declaraţie autentificată);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare limite de proprietate, repozitionare, modificare suprafata.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32217/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 19999 din 28/04/2015;	
Act Administrativ nr. 27821, din 11/06/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind receptia doc. de dezmembrare de sub B.4	A1
32626 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 665, din 09/07/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDRONE NICOLAE**	
	OBSERVATII: casatorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NITU ELENA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
27119 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 1640, din 24/03/2021 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr HCL21 din 30.07.2019, emis de CONSILUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

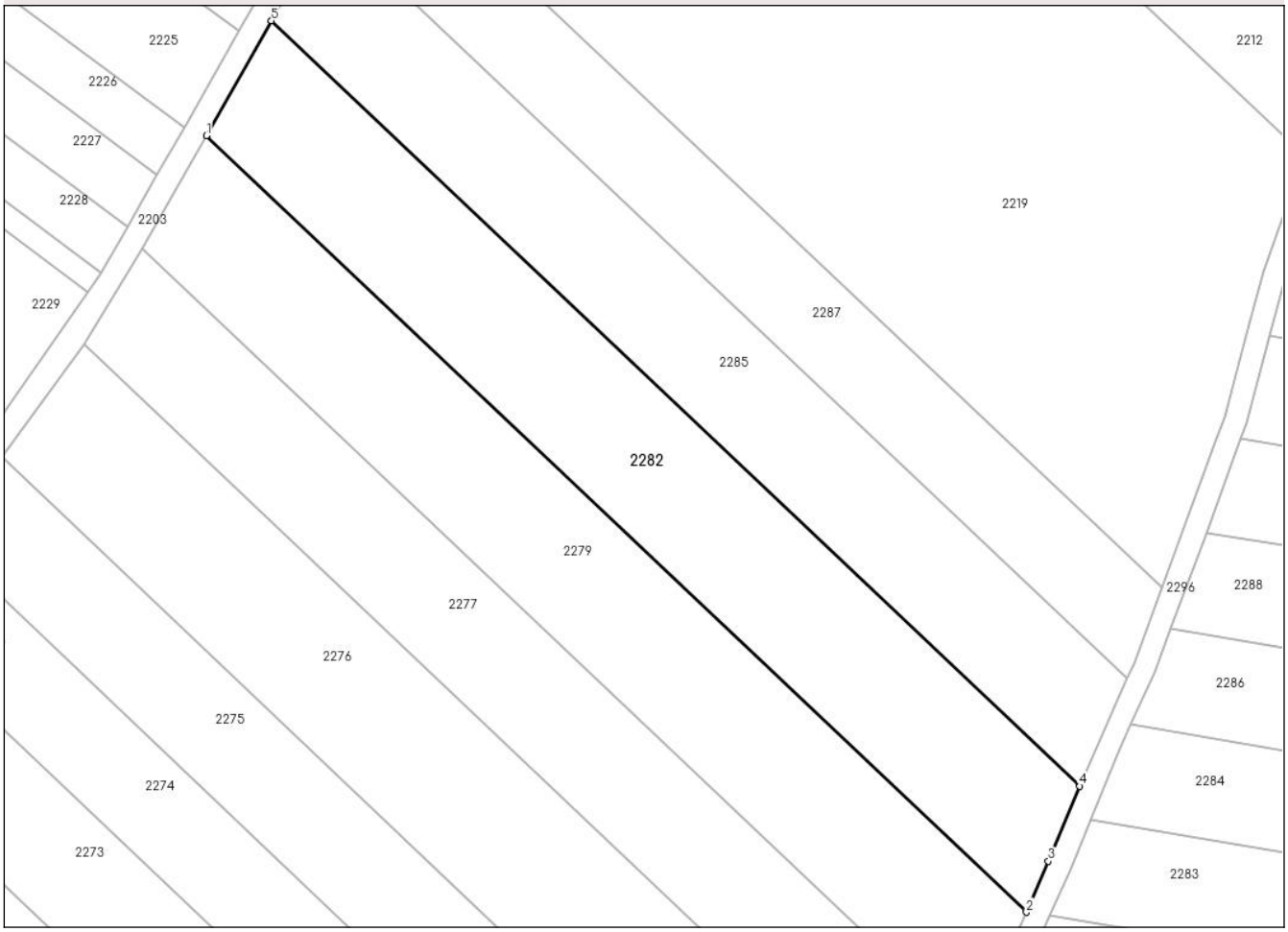
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32789	4.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.365	108	718/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.832,289 334.490,863	2	570.975,247 334.355,612	196.799
2	570.975,247 334.355,612	3	570.979,092 334.364,48	9.666
3	570.979,092 334.364,48	4	570.984,562 334.377,559	14.177
4	570.984,562 334.377,559	5	570.843,646 334.510,857	193.973
5	570.843,646 334.510,857	1	570.832,289 334.490,863	22.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243/N
Nr. cadastral vechi:3879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31412	792	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27799 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 2086, din 25/06/2012 emis de AMZULESCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHRIS EXIM COM 94 SRL**, CIF:5159075	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

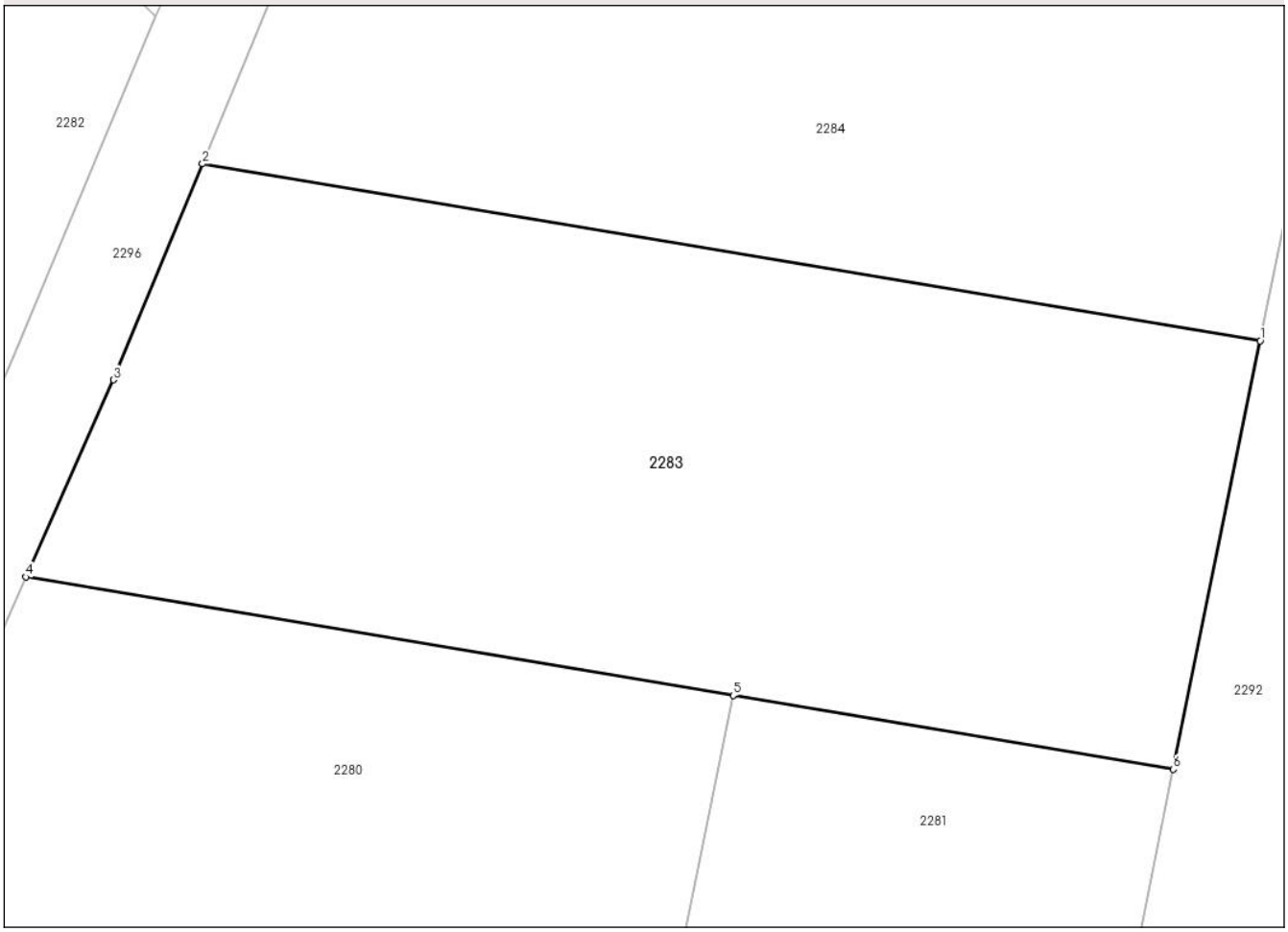
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31412	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.029,08 334.364,47	2	570.986,44 334.371,6	43.232
2	570.986,44 334.371,6	3	570.982,85 334.362,9	9.412
3	570.982,85 334.362,9	4	570.979,32 334.354,96	8.689
4	570.979,32 334.354,96	5	571.007,83 334.350,19	28.906
5	571.007,83 334.350,19	6	571.025,58 334.347,22	17.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.025,58 334.347,22	1	571.029,08 334.364,47	17.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2242/N
Nr. cadastral vechi:3878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33454	730	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23305 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 646, din 07/05/2008 emis de BNP GUSETOIU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UTA ALEXANDRU CORNELIU**	
20977 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 13/04/2017 emis de Marinca Alexandra Magdalena (act administrativ nr 11948 din 05.09.2016, emis de Marinca Alexandra Magdalena;act notarial nr 20 din 02.05.2017, emis de Marinca Alexandra Magdalena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UTA ALEXANDRU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

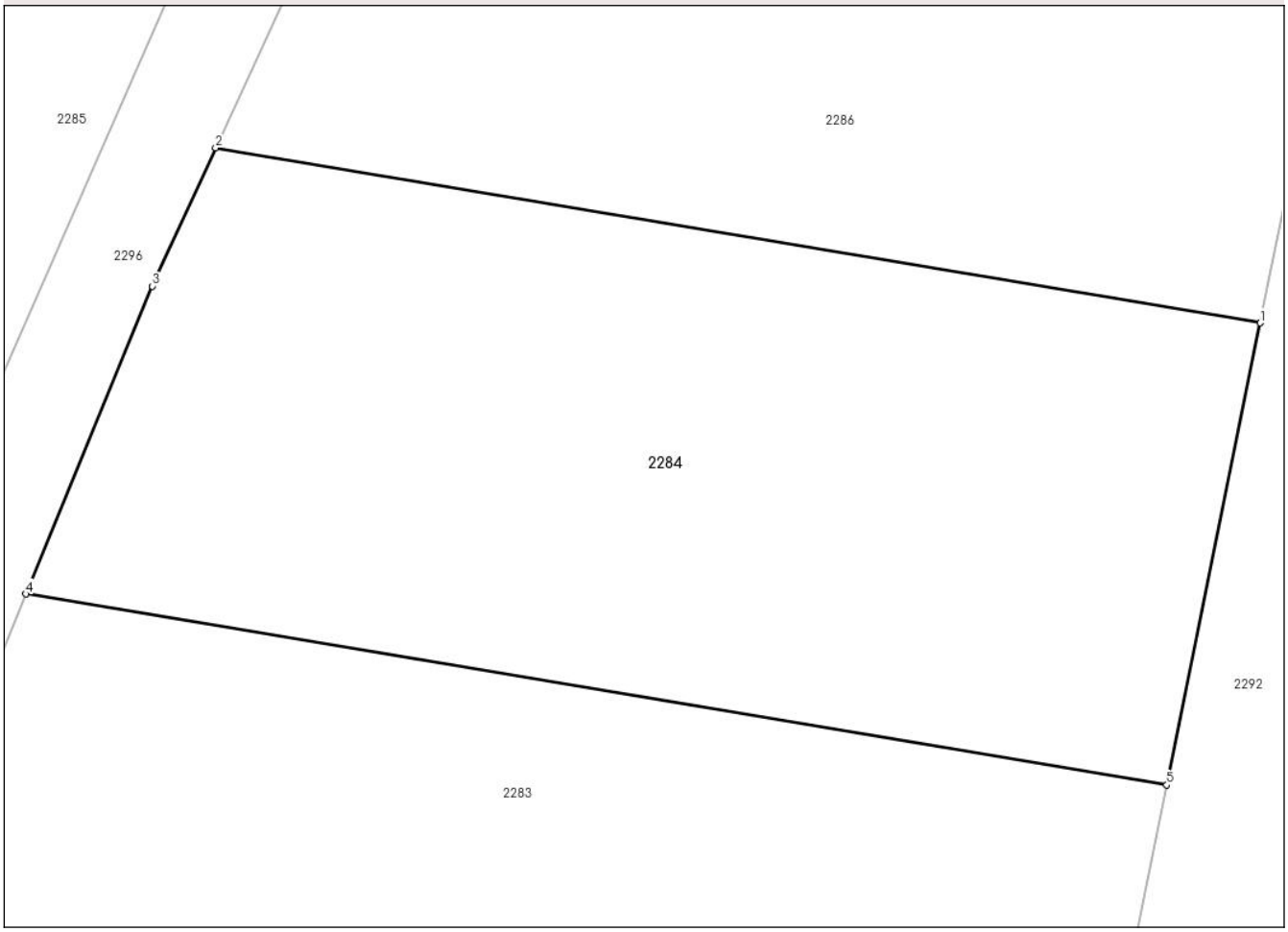
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33454	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.032,57 334.381,72	2	570.993,53 334.388,25	39.582
2	570.993,53 334.388,25	3	570.991,17 334.383,09	5.674
3	570.991,17 334.383,09	4	570.986,44 334.371,6	12.425
4	570.986,44 334.371,6	5	571.029,08 334.364,47	43.232
5	571.029,08 334.364,47	1	571.032,57 334.381,72	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837/N
Nr. cadastral vechi:1830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36557	Din acte: 3.800 Masurata: 3.735	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15866 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1345, din 28/03/2008 emis de BNP Lupuleac Mihai Viorel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPOREANU PAULINA** 2) **TOPOREANU IONICA**	
	OBSERVATII: soti	
69015 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3059 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren arabil extravilan in teren arabil intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

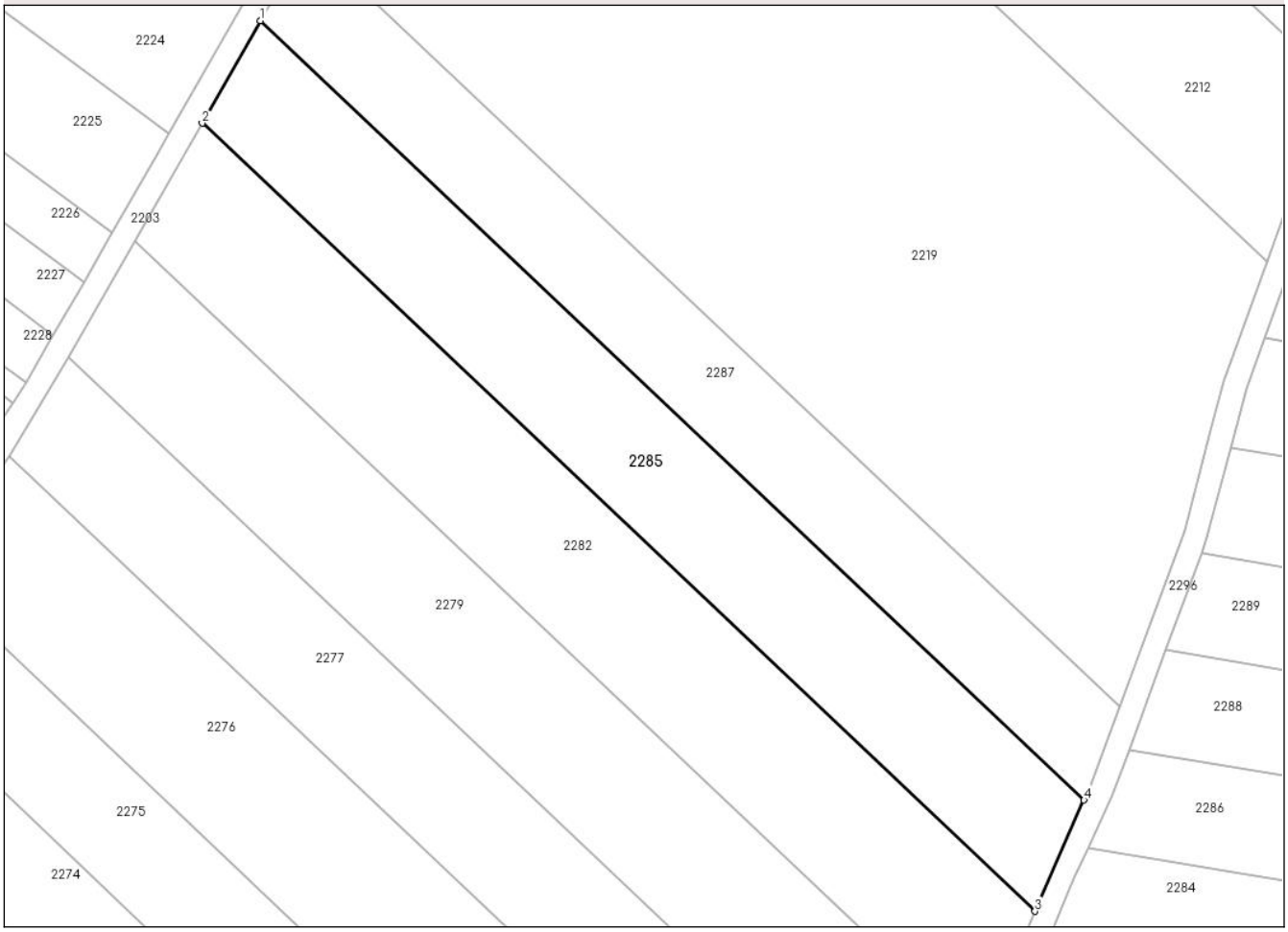
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36557	Din acte: 3.800 Masurata: 3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.735	108	718/64	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.853,499 334.528,201	2	570.843,646 334.510,857	19.947
2	570.843,646 334.510,857	3	570.984,562 334.377,559	193.973
3	570.984,562 334.377,559	4	570.992,842 334.396,371	20.554
4	570.992,842 334.396,371	1	570.853,499 334.528,201	191.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241/N
Nr. cadastral vechi:3877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33451	662	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23305 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 646, din 07/05/2008 emis de BNP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UTA ALEXANDRU CORNELIU**	
20515 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 13/04/2017 emis de SPN Marinca Alexandra Magdalena (act notarial nr Certificat de divort nr. . 11948 din 05.09.2016, emis de SPN Marinca Alexandra Magdalena Act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UTA ALEXANDRU CORNELIU**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

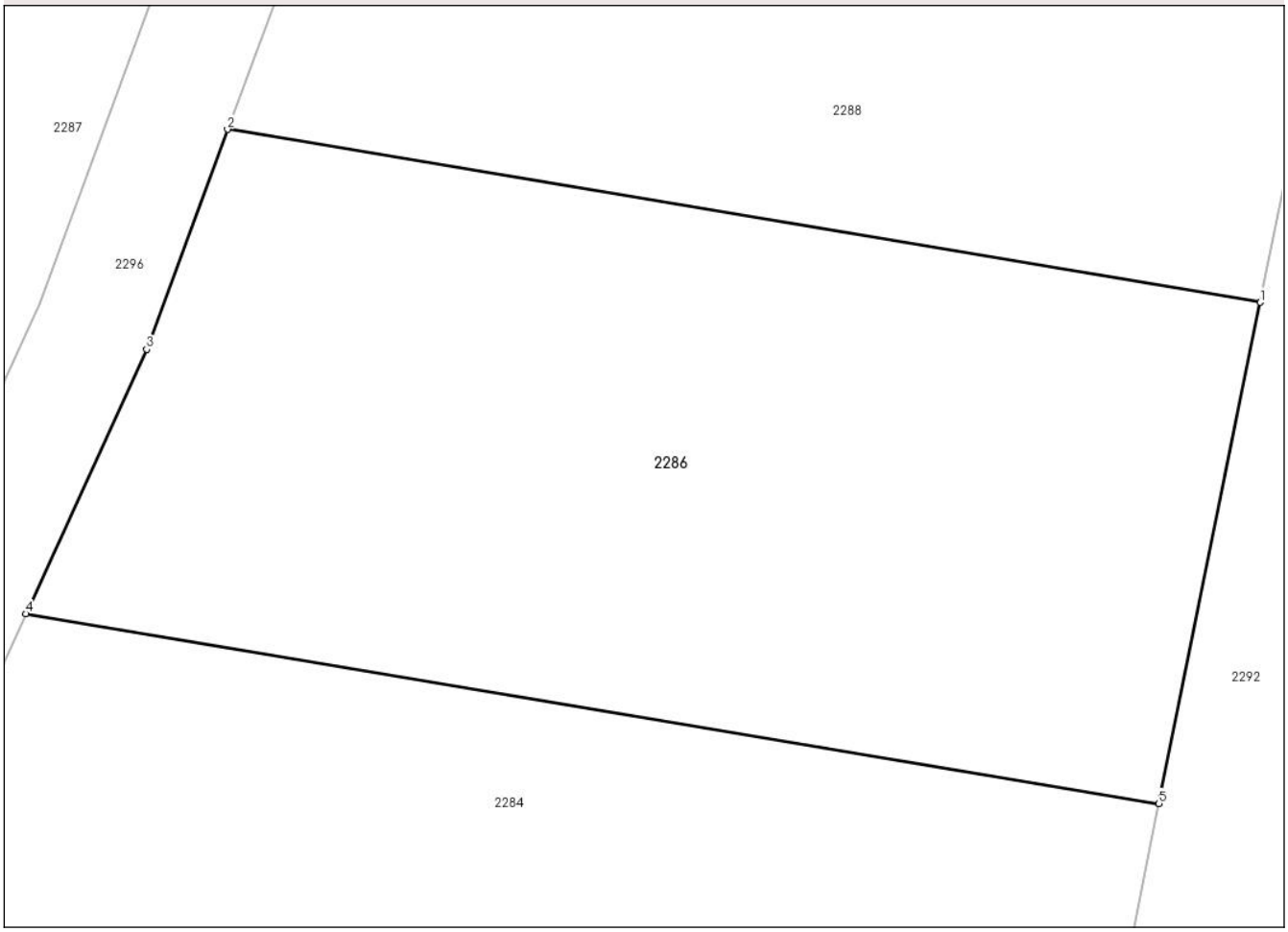
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33451	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.036,06 334.398,97	2	571.000,48 334.404,92	36.074
2	571.000,48 334.404,92	3	570.997,69 334.397,35	8.068
3	570.997,69 334.397,35	4	570.993,53 334.388,25	10.006
4	570.993,53 334.388,25	5	571.032,57 334.381,72	39.582
5	571.032,57 334.381,72	1	571.036,06 334.398,97	17.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34134	2.948	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50949 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 828, din 01/08/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIUREA ION** 2) **GIUREA NICOLETA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

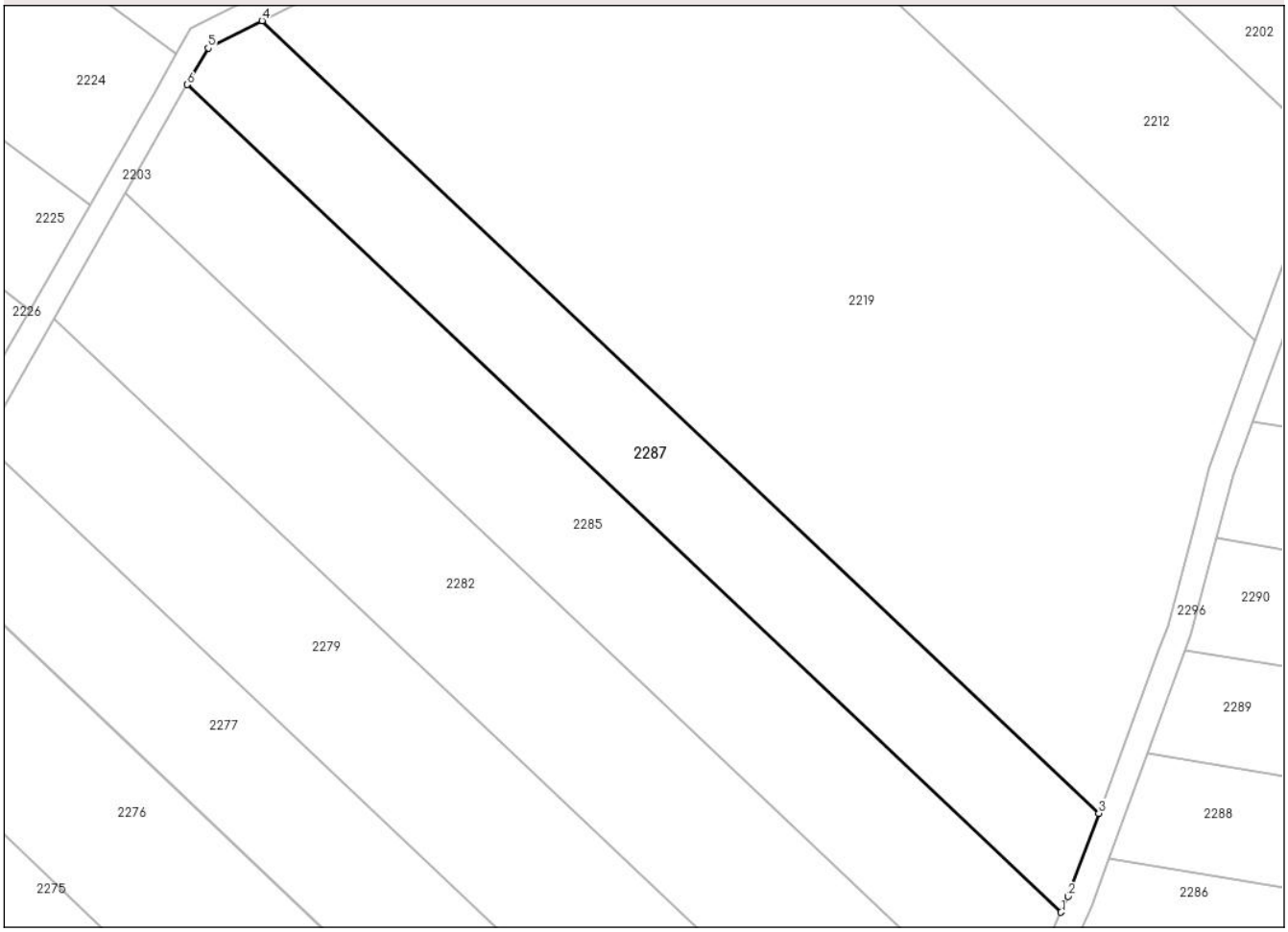
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34134	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.948	108	718/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.992,842 334.396,371	2	570.993,99 334.398,882	2.761
2	570.993,99 334.398,882	3	570.998,872 334.412,141	14.129
3	570.998,872 334.412,141	4	570.865,434 334.538,384	183.693
4	570.865,434 334.538,384	5	570.856,817 334.534,043	9.649
5	570.856,817 334.534,043	6	570.853,499 334.528,201	6.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.853,499 334.528,201	1	570.992,842 334.396,371	191.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240/N
Nr. cadastral vechi:3876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34564	611	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26589 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 750, din 23/05/2005 emis de BNP GUSETOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACARU ADRIAN**, si 2) **VACARU CRISTINA LUMINITA**	
	OBSERVATII: soti	
59496 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. Seria CY 221849, din 28/03/2016 emis de Consiliul Local al Sectorului 3 (Certificat de căsătorie);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din SAMOILA Cristina Luminita in VACARU Cristina Luminita	A1
61510 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 4997, din 01/10/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

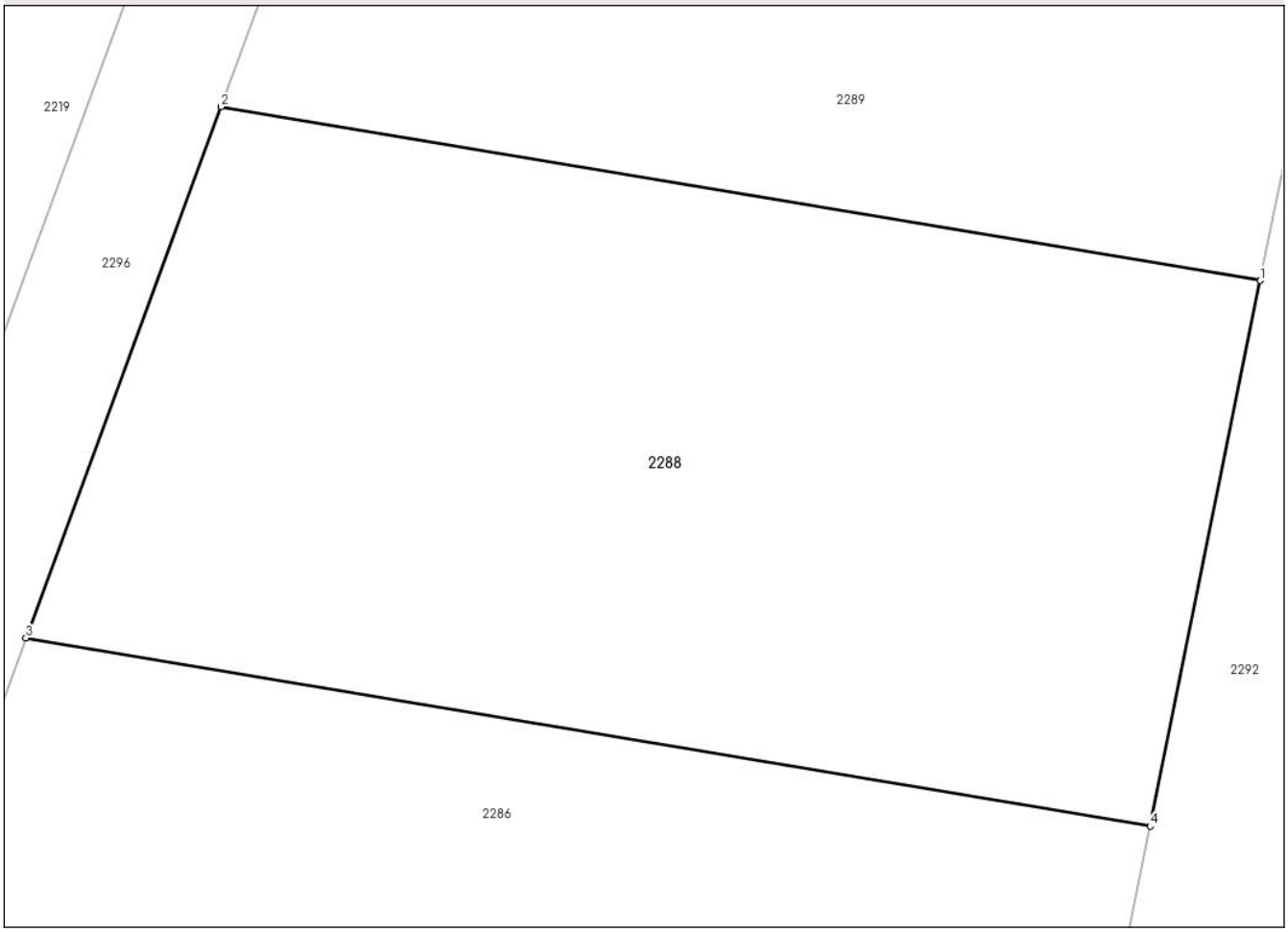
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34564	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	108	720/13, 720/12, 720/11	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.039,55 334.416,22	2	571.006,66 334.421,72	33.347
2	571.006,66 334.421,72	3	571.000,48 334.404,92	17.901
3	571.000,48 334.404,92	4	571.036,06 334.398,97	36.074
4	571.036,06 334.398,97	1	571.039,55 334.416,22	17.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239/N
Nr. cadastral vechi:3875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31411	550	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27798 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 2086, din 25/06/2012 emis de AMZULESCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHRIS EXIM COM 94 SRL**, CIF:5159075	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

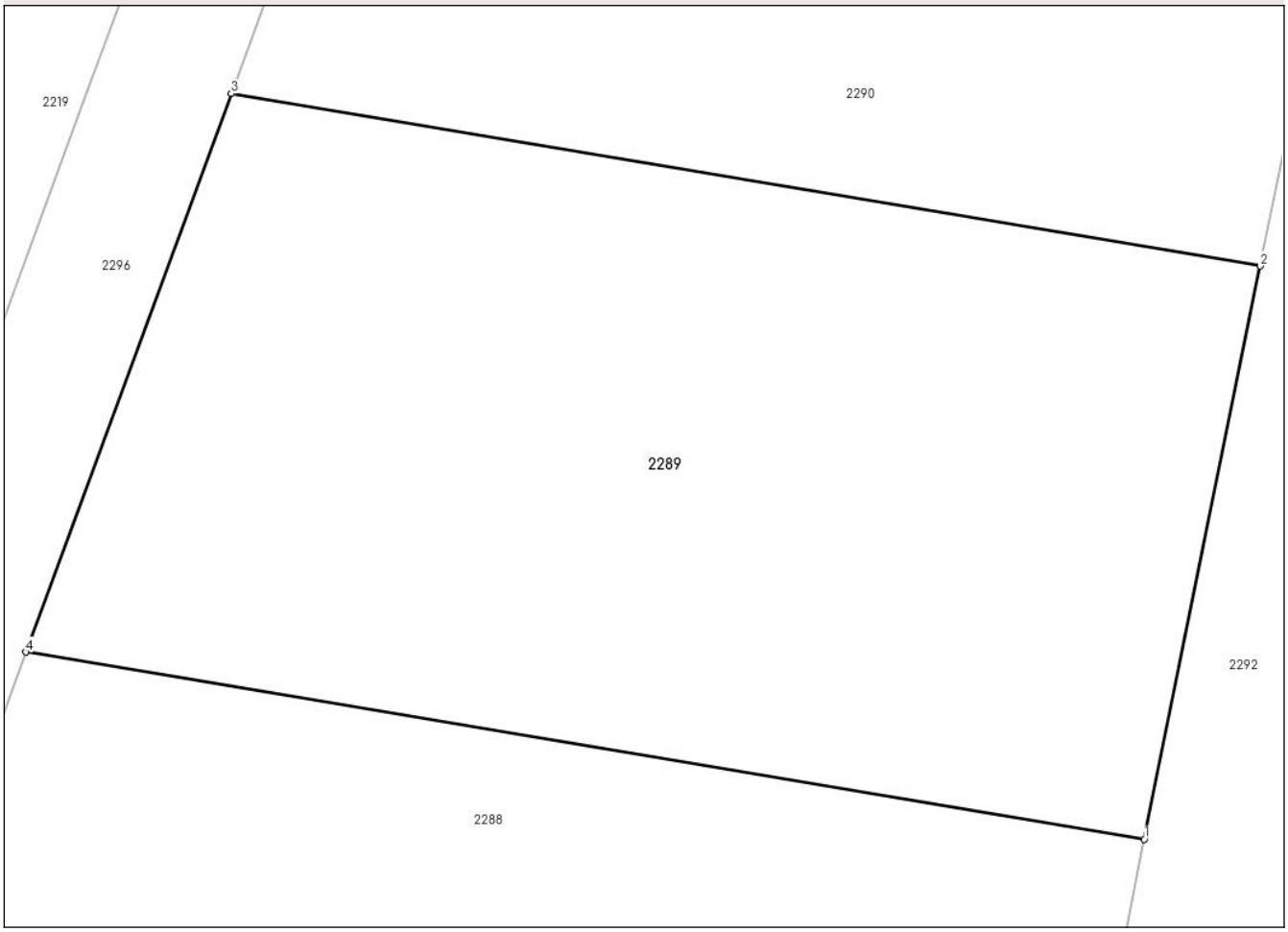
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31411	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.039,55 334.416,22	2	571.042,96 334.433,06	17.182
2	571.042,96 334.433,06	3	571.012,7 334.438,13	30.682
3	571.012,7 334.438,13	4	571.006,66 334.421,72	17.486
4	571.006,66 334.421,72	1	571.039,55 334.416,22	33.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2238/N
Nr. cadastral vechi:3874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31413	550	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27797 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 2086, din 25/06/2012 emis de AMZULESCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHRIS EXIM COM 94 SRL**, CIF:5159075	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

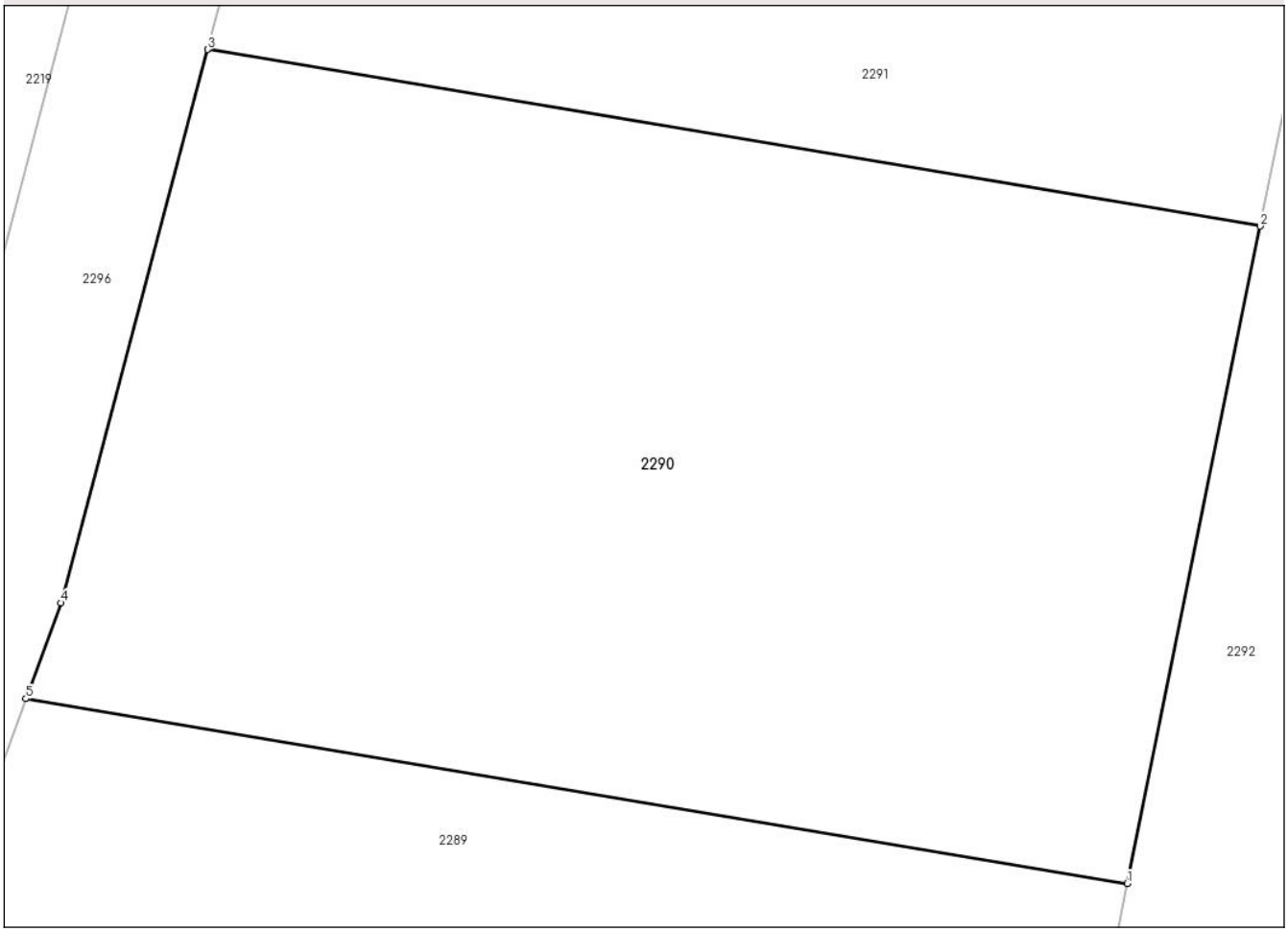
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31413	550	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.042,96 334.433,06	2	571.046,62 334.451,1	18.408
2	571.046,62 334.451,1	3	571.017,69 334.455,95	29.334
3	571.017,69 334.455,95	4	571.013,67 334.440,76	15.713
4	571.013,67 334.440,76	5	571.012,7 334.438,13	2.803
5	571.012,7 334.438,13	1	571.042,96 334.433,06	30.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2237/N
Nr. cadastral vechi:3873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37680	550	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49331 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1473, din 29/09/2008 emis de NP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ MIHAELA RAMONA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

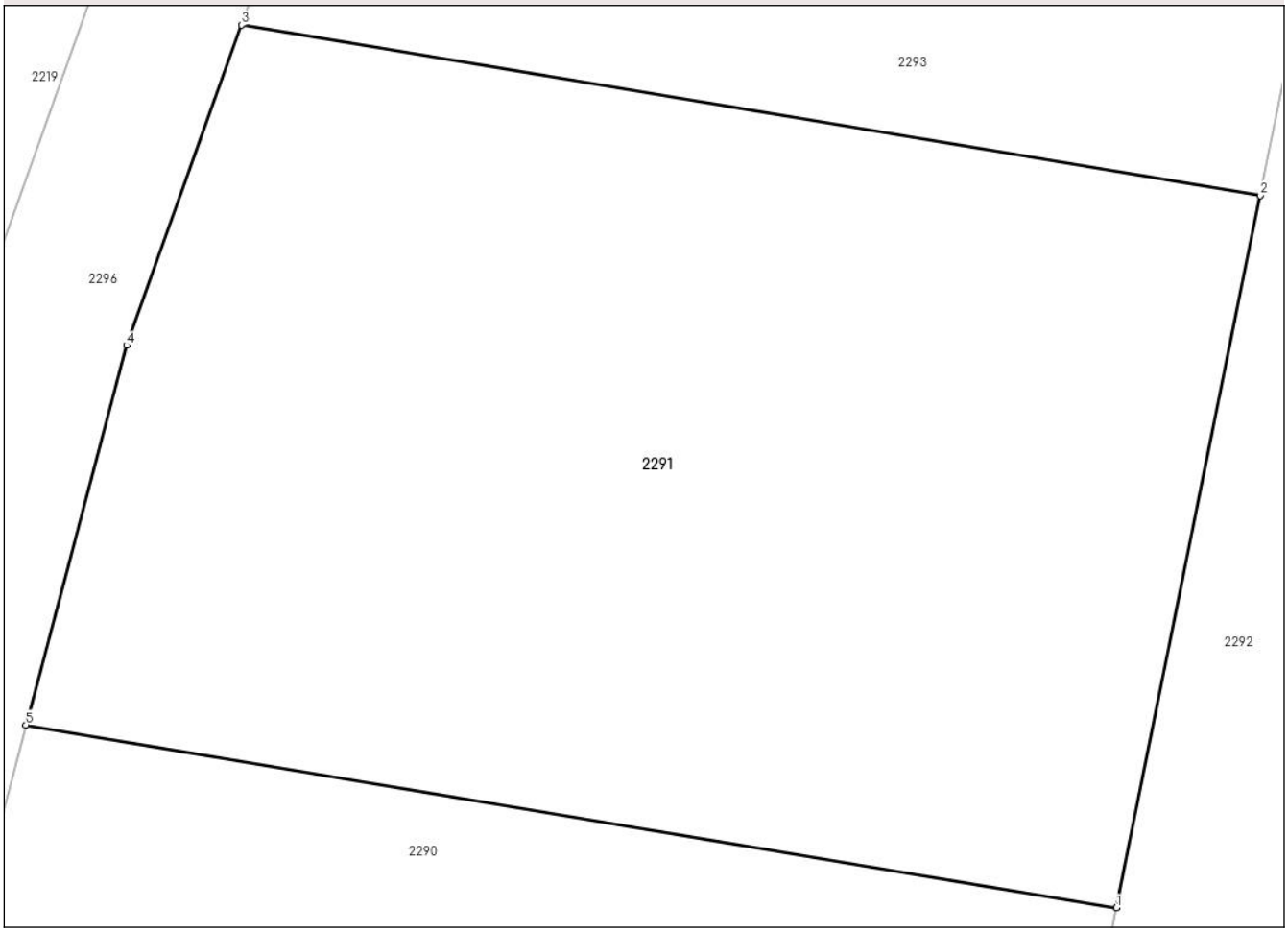
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37680	550	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.046,62 334.451,1	2	571.050,44 334.469,98	19.263
2	571.050,44 334.469,98	3	571.023,41 334.474,5	27.405
3	571.023,41 334.474,5	4	571.020,36 334.466,01	9.021
4	571.020,36 334.466,01	5	571.017,69 334.455,95	10.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.017,69 334.455,95	1	571.046,62 334.451,1	29.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.134	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67689, din 19/10/2001 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

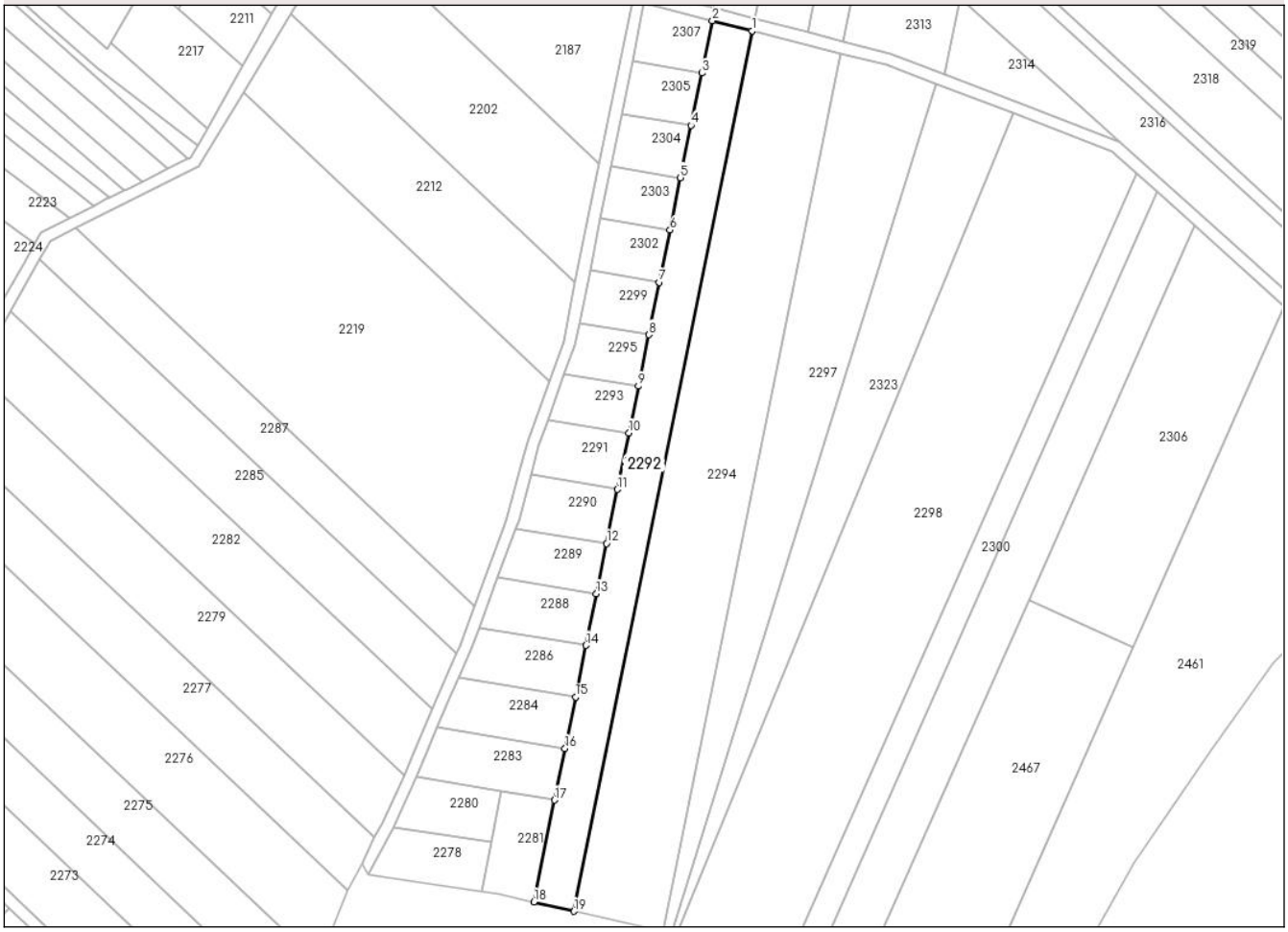
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.134	108	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.091,7 334.604,46	2	571.078,35 334.607,84	13.771
2	571.078,35 334.607,84	3	571.074,81 334.590,34	17.854
3	571.074,81 334.590,34	4	571.071,27 334.572,84	17.854
4	571.071,27 334.572,84	5	571.067,72 334.555,35	17.847
5	571.067,72 334.555,35	6	571.064,18 334.537,86	17.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.064,18 334.537,86	7	571.060,64 334.520,36	17.854
7	571.060,64 334.520,36	8	571.057,1 334.502,86	17.854
8	571.057,1 334.502,86	9	571.053,62 334.485,69	17.519
9	571.053,62 334.485,69	10	571.050,44 334.469,98	16.029
10	571.050,44 334.469,98	11	571.046,62 334.451,1	19.263
11	571.046,62 334.451,1	12	571.042,96 334.433,06	18.408
12	571.042,96 334.433,06	13	571.039,55 334.416,22	17.182
13	571.039,55 334.416,22	14	571.036,06 334.398,97	17.6
14	571.036,06 334.398,97	15	571.032,57 334.381,72	17.6
15	571.032,57 334.381,72	16	571.029,08 334.364,47	17.6
16	571.029,08 334.364,47	17	571.025,58 334.347,22	17.601
17	571.025,58 334.347,22	18	571.018,69 334.313,17	34.74
18	571.018,69 334.313,17	19	571.032,1 334.310,07	13.764
19	571.032,1 334.310,07	1	571.091,7 334.604,46	300.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2236/N
Nr. cadastral vechi:3872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37681	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49334 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1473, din 29/09/2008 emis de NP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ MIHAELA RAMONA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

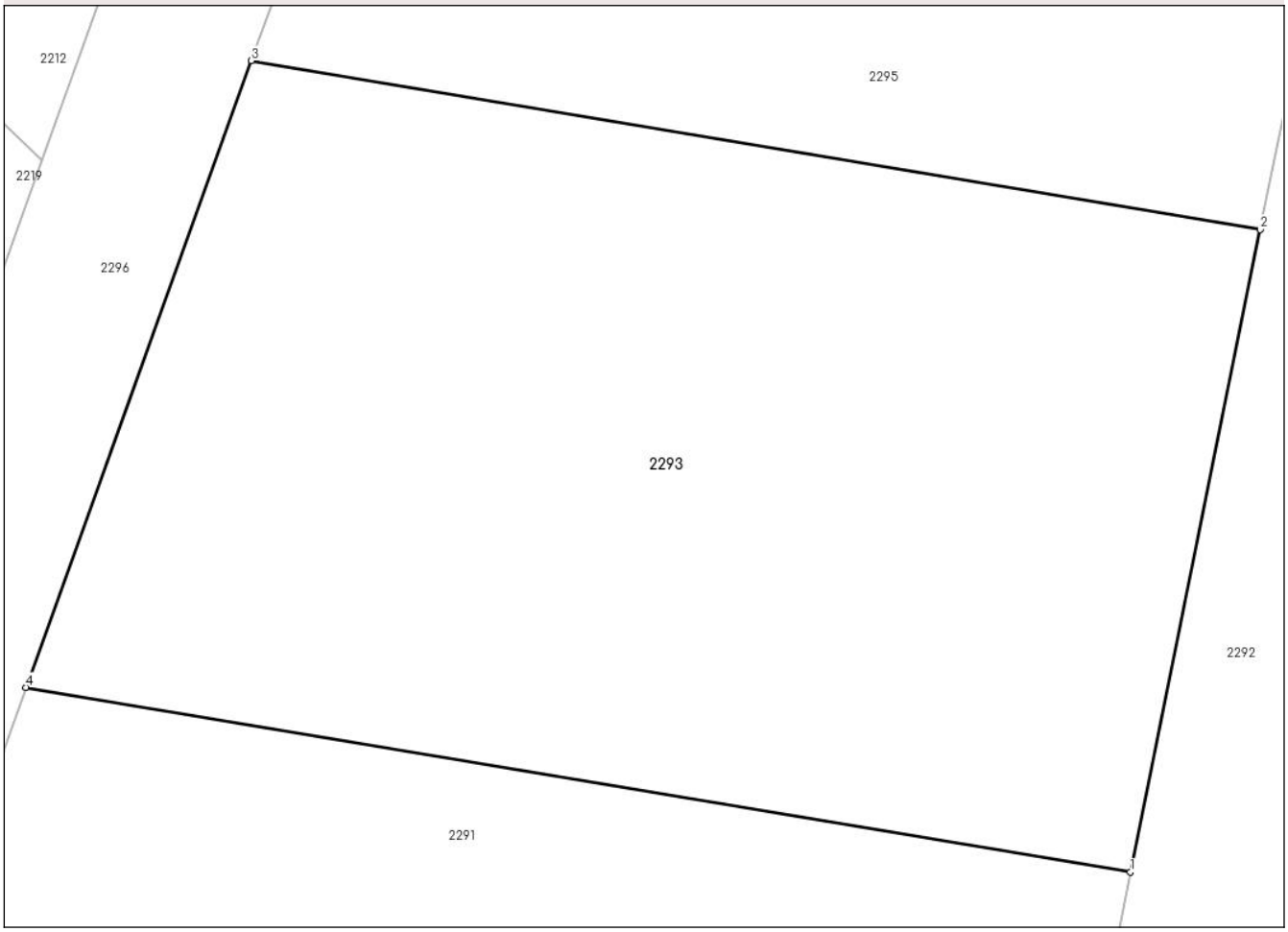
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37681	420	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.050,44 334.469,98	2	571.053,62 334.485,69	16.029
2	571.053,62 334.485,69	3	571.028,92 334.489,82	25.043
3	571.028,92 334.489,82	4	571.023,41 334.474,5	16.281
4	571.023,41 334.474,5	1	571.050,44 334.469,98	27.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.700 Masurata: 9.121	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105776, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOREA** 2) **GHEORGHE GICA** 3) **GHEORGHE ALEXANDRA** 4) **GHEORGHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

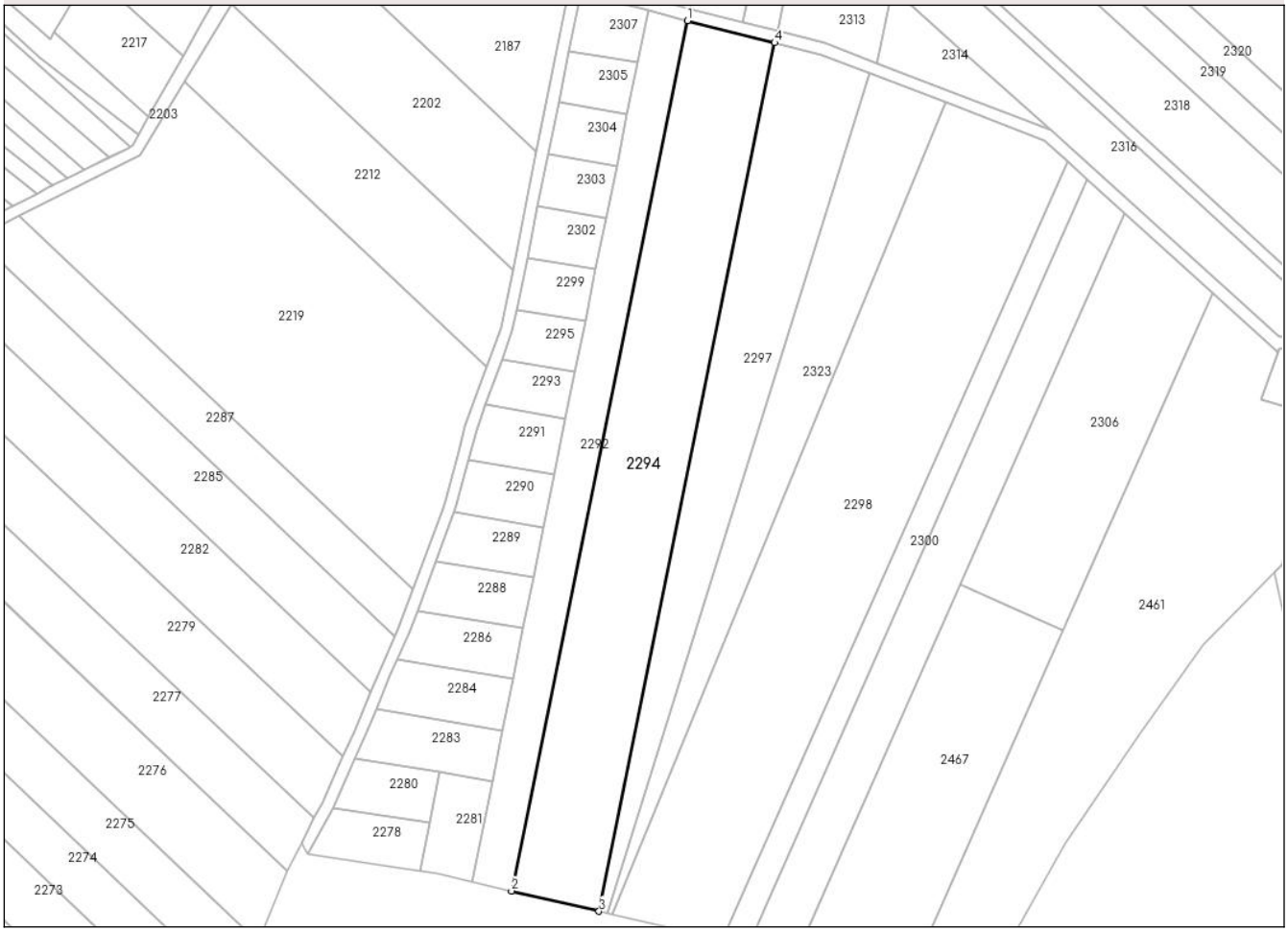
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.700 Masurata: 9.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.121	108	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.091,7 334.604,46	2	571.032,1 334.310,07	300.363
2	571.032,1 334.310,07	3	571.061,728 334.303,222	30.409
3	571.061,728 334.303,222	4	571.121,205 334.596,979	299.718
4	571.121,205 334.596,979	1	571.091,7 334.604,46	30.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2235/N
Nr. cadastral vechi:3871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37682	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49336 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1473, din 29/09/2008 emis de NP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ MIHAELA RAMONA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

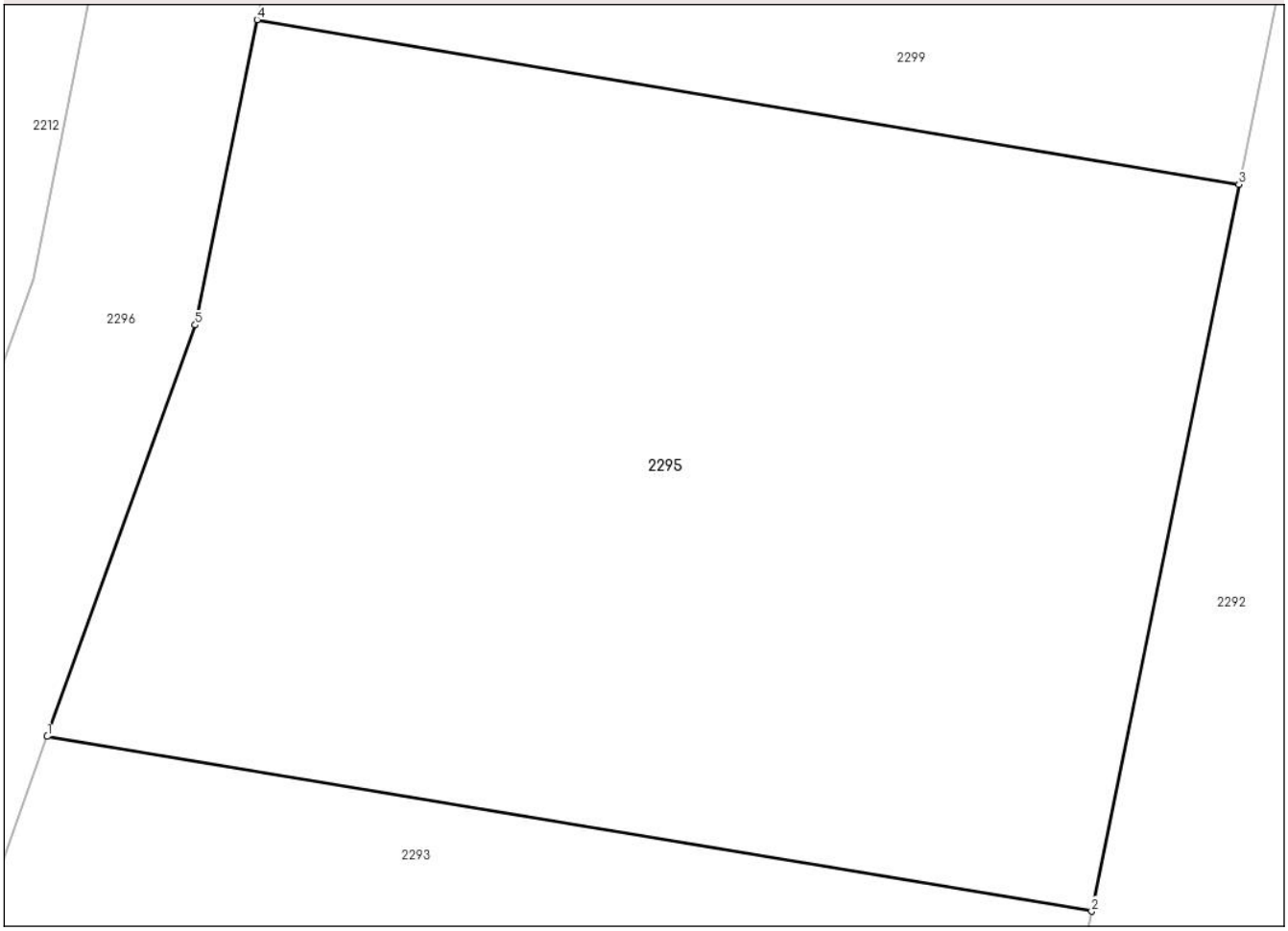
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37682	420	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.028,92 334.489,82	2	571.053,62 334.485,69	25.043
2	571.053,62 334.485,69	3	571.057,1 334.502,86	17.519
3	571.057,1 334.502,86	4	571.033,88 334.506,75	23.544
4	571.033,88 334.506,75	5	571.032,42 334.499,54	7.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.032,42 334.499,54	1	571.028,92 334.489,82	10.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

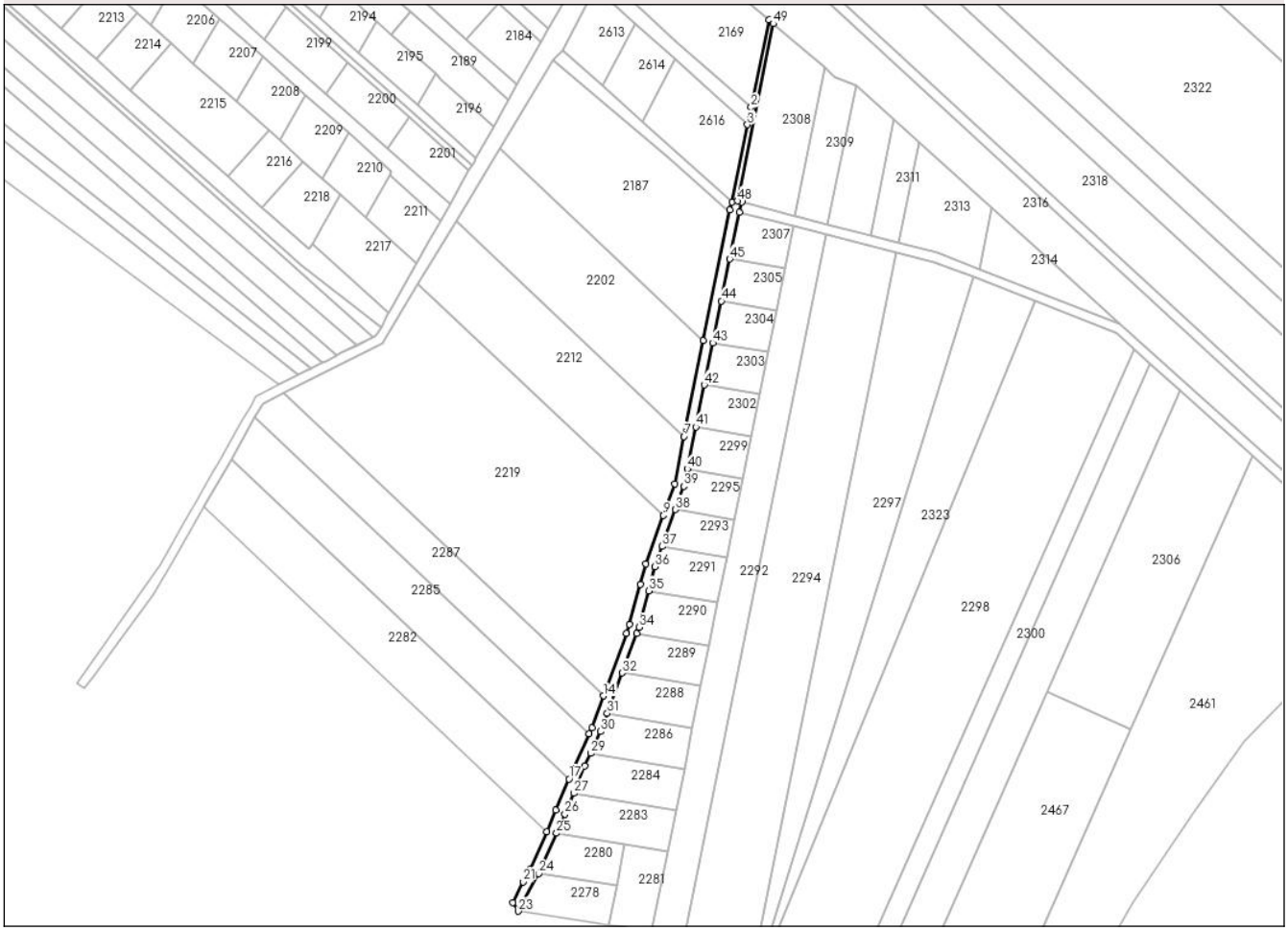
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.401	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.067,837 334.693,933	2	571.060,454 334.657,466	37.207
4	571.052,463 334.617,999	5	571.051,635 334.614,615	3.484
7	571.032,535 334.520,277	8	571.028,581 334.500,616	20.055
10	571.016,534 334.467,198	11	571.014,292 334.458,735	8.755
13	571.008,446 334.438,147	14	570.998,872 334.412,141	27.712
16	570.992,842 334.396,371	17	570.984,562 334.377,559	20.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.060,454 334.657,466	3	571.058,981 334.650,191	7.423
5	571.051,635 334.614,615	6	571.040,613 334.560,178	55.542
8	571.028,581 334.500,616	9	571.023,797 334.487,392	14.063
11	571.014,292 334.458,735	12	571.009,852 334.441,967	17.346
14	570.998,872 334.412,141	15	570.993,99 334.398,882	14.129
17	570.984,562 334.377,559	18	570.979,092 334.364,48	14.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.058,981 334.650,191	4	571.052,463 334.617,999	32.845
6	571.040,613 334.560,178	7	571.032,535 334.520,277	40.71
9	571.023,797 334.487,392	10	571.016,534 334.467,198	21.46
12	571.009,852 334.441,967	13	571.008,446 334.438,147	4.071
15	570.993,99 334.398,882	16	570.992,842 334.396,371	2.761
18	570.979,092 334.364,48	19	570.975,247 334.355,612	9.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	570.975,247 334.355,612	20	570.968,278 334.339,876	17.21
22	570.961,082 334.326,153	23	570.963,27 334.322,45	4.301
25	570.979,32 334.354,96	26	570.982,85 334.362,9	8.689
28	570.991,17 334.383,09	29	570.993,53 334.388,25	5.674
31	571.000,48 334.404,92	32	571.006,66 334.421,72	17.901
34	571.013,67 334.440,76	35	571.017,69 334.455,95	15.713
37	571.023,41 334.474,5	38	571.028,92 334.489,82	16.281
40	571.033,88 334.506,75	41	571.037,42 334.524,25	17.854
43	571.044,5 334.559,24	44	571.048,05 334.576,73	17.847
46	571.055,52 334.613,63	47	571.056,54 334.617,98	4.468
49	571.069,738 334.692,304	1	571.067,837 334.693,933	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	570.968,278 334.339,876	21	570.965,403 334.334,673	5.944
23	570.963,27 334.322,45	24	570.971,84 334.338,12	17.86
26	570.982,85 334.362,9	27	570.986,44 334.371,6	9.412
29	570.993,53 334.388,25	30	570.997,69 334.397,35	10.006
32	571.006,66 334.421,72	33	571.012,7 334.438,13	17.486
35	571.017,69 334.455,95	36	571.020,36 334.466,01	10.408
38	571.028,92 334.489,82	39	571.032,42 334.499,54	10.331
41	571.037,42 334.524,25	42	571.040,96 334.541,74	17.845
44	571.048,05 334.576,73	45	571.051,59 334.594,23	17.854
47	571.056,54 334.617,98	48	571.054,784 334.618,445	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	570.965,403 334.334,673	22	570.961,082 334.326,153	9.553
24	570.971,84 334.338,12	25	570.979,32 334.354,96	18.427
27	570.986,44 334.371,6	28	570.991,17 334.383,09	12.425
30	570.997,69 334.397,35	31	571.000,48 334.404,92	8.068
33	571.012,7 334.438,13	34	571.013,67 334.440,76	2.803
36	571.020,36 334.466,01	37	571.023,41 334.474,5	9.021
39	571.032,42 334.499,54	40	571.033,88 334.506,75	7.356
42	571.040,96 334.541,74	43	571.044,5 334.559,24	17.854
45	571.051,59 334.594,23	46	571.055,52 334.613,63	19.794
48	571.054,784 334.618,445	49	571.069,738 334.692,304	75.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.478	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.478	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.153,158 334.586,718	2	571.136,769 334.593,034	17.564
2	571.136,769 334.593,034	3	571.121,205 334.596,979	16.056
3	571.121,205 334.596,979	4	571.061,728 334.303,222	299.718
4	571.061,728 334.303,222	5	571.064,766 334.302,519	3.119
5	571.064,766 334.302,519	1	571.153,158 334.586,718	297.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2524/N
Nr. cadastral vechi:4665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35247	12.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Transcris din CF 803/N si CF 1826/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37940 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1358, din 23/07/2008 emis de BNP Cristache Carmen-Luminita (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 620/12250	A1
	1) **SC AS DENT ACTIV SRL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 620/12250	A1
	1) **OLTEANU LAURENTIU** 2) **OLTEANU ANGELICA OTILIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/12250	A1
	1) **OLTEANU ŞTEFAN** 2) **OLTEANU STELUŢA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 632/12250	A1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1045/12250	A1
	1) **GHITA CLAUDIU - IULIU** 2) **GHITA ELENA - CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1378/12250	A1
	1) **FLOREA MIHAI** 2) **FLOREA IOANA-OLGUTA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1411/24500	A1
	1) **BOZAGIU MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1393/12250	A1
	1) **GAVRILENCO MIHAELA-CRISTINA** 2) **GAVRILENCO MARIAN**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 682/12250	A1
	1) **CROITORU NICOLETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/12250	A1
	1) **DRAGOI DORINA-MARIUTA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2830/12250	A1
	1) **STAN VICTOR**	
	OBSERVATII: casatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92129 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 23, din 25/10/2021 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35275/2450000	A1
	1) **TEODORESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: cota parte de 2/8 din cota parte de 1/2 din cota parte indiviza de 1411/12250	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 529125/24500000	A1
	1) **TEODORESCU DARIA**	
	OBSERVATII: cota parte de 3/8 din cota parte de 1/2 din cota parte indiviza de 1411/12250	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 529125/24500000	A1
	1) **TEODORESCU MATEEA**	
	OBSERVATII: cota parte de 3/8 din cota parte de 1/2 din cota parte indiviza de 1411/12250	
35534 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr certificat constatator nr.465794 din 02.04.2024, emis de ONRC;act administrativ nr adeverinta nr.1496 din 19.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B15	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

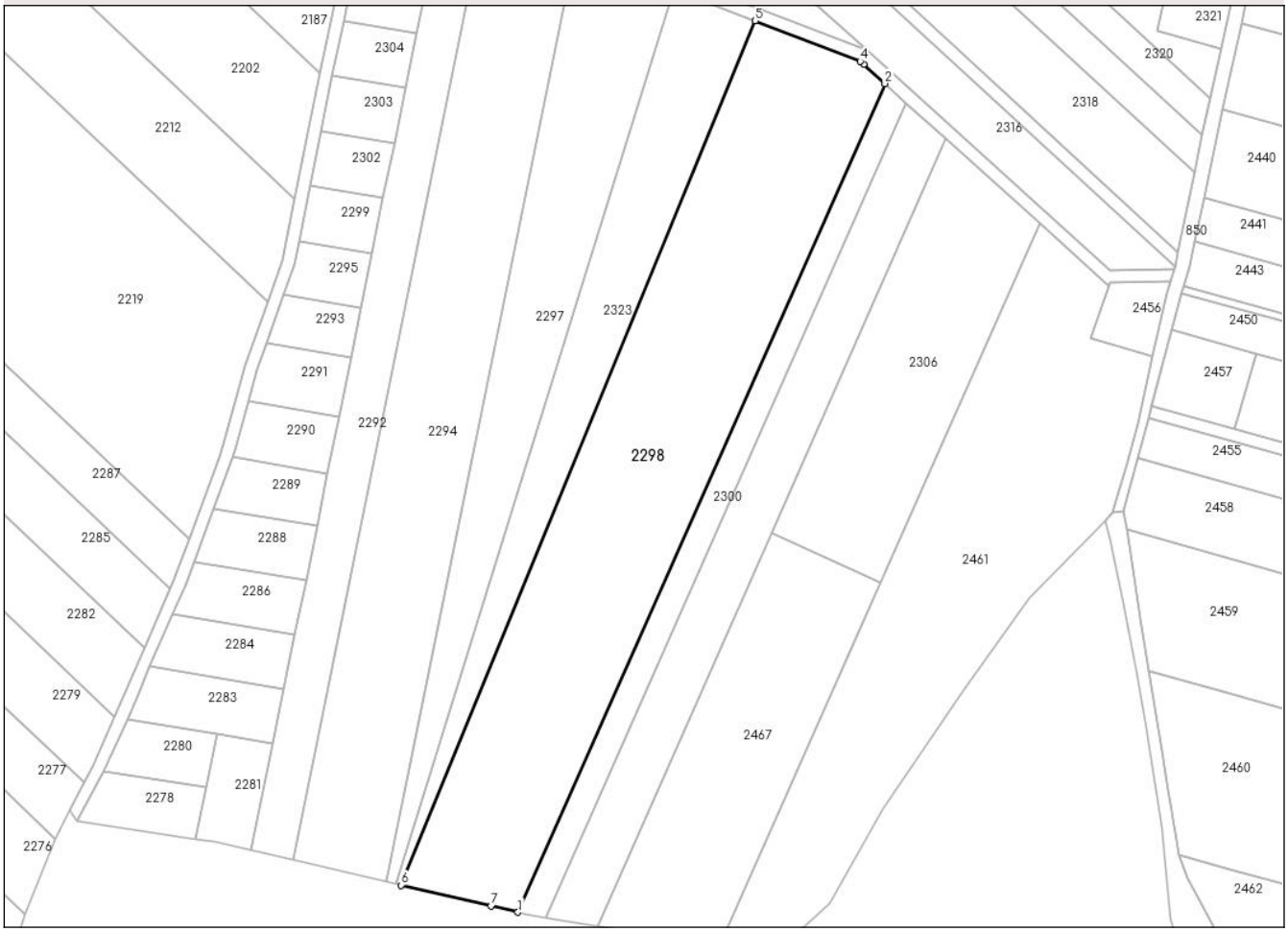
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35247	12.250	Transcris din CF 803/N si CF 1826/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.250	108	720/5,720/6	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.103,476 334.293,567	2	571.220,196 334.556,842	287.988
2	571.220,196 334.556,842	3	571.213,464 334.562,91	9.063
3	571.213,464 334.562,91	4	571.212,363 334.563,902	1.482
4	571.212,363 334.563,902	5	571.178,87 334.576,809	35.894
5	571.178,87 334.576,809	6	571.066,379 334.302,146	296.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.066,379 334.302,146	7	571.094,93 334.295,543	29.305
7	571.094,93 334.295,543	1	571.103,476 334.293,567	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2234/N
Nr. cadastral vechi:3870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37684	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49338 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1473, din 29/09/2008 emis de NP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ MIHAELA RAMONA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49338 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1473, din 29/09/2008 emis de NP Gusetoiu Ion;		
C1	Se notează rest de preţ în sumă de 114977 lei(31220 euro) în favoarea	A1
	1) **UŢA ALEXANDRU CORNELIU** 2) **UŢA DANIELA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

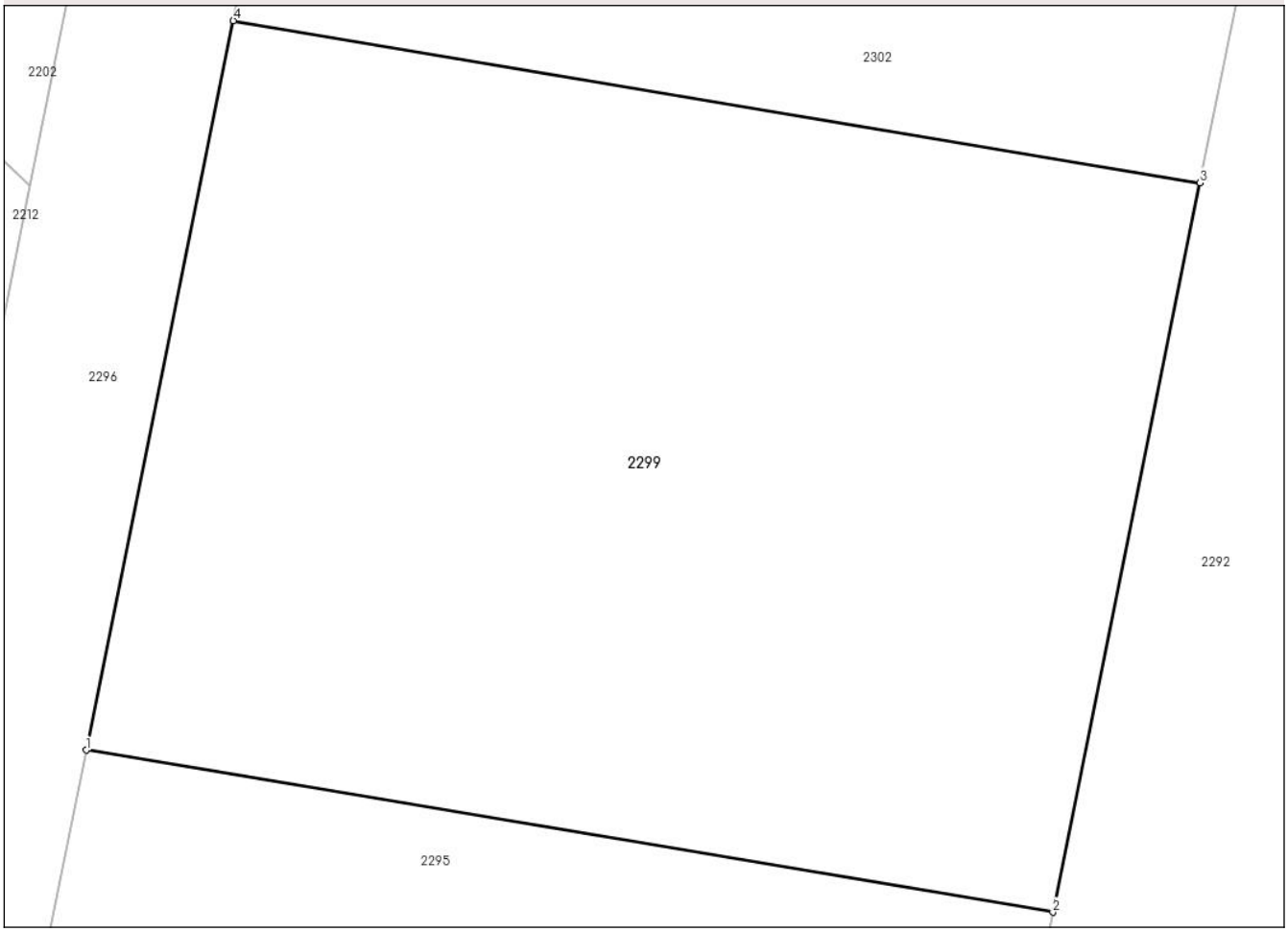
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37684	420	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.033,88 334.506,75	2	571.057,1 334.502,86	23.544
2	571.057,1 334.502,86	3	571.060,64 334.520,36	17.854
3	571.060,64 334.520,36	4	571.037,42 334.524,25	23.544
4	571.037,42 334.524,25	1	571.033,88 334.506,75	17.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113254, din 23/08/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU GH NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

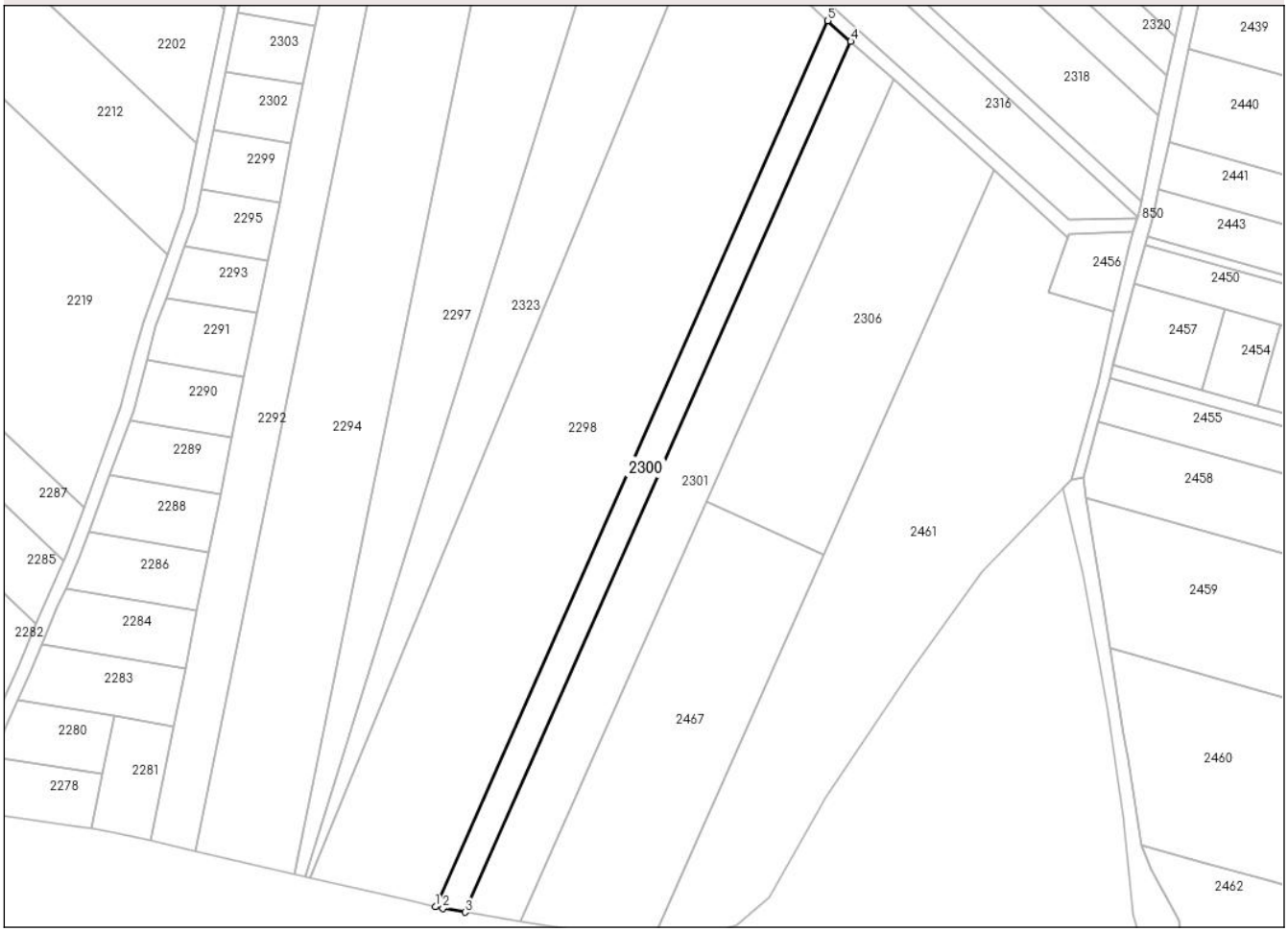
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	108	720/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.103,476 334.293,567	2	571.105,732 334.293,045	2.316
2	571.105,732 334.293,045	3	571.112,34 334.291,958	6.697
3	571.112,34 334.291,958	4	571.227,039 334.550,675	283.002
4	571.227,039 334.550,675	5	571.220,196 334.556,842	9.212
5	571.220,196 334.556,842	1	571.103,476 334.293,567	287.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34704	4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2639 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 3, din 28/12/2020 emis de Manole Paul Alexandru (act notarial nr 1 din 04.01.2021, emis de Manole Paul Alexandru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEAGOIE ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEAGOIE-DAMIAN ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTINA-MONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34704	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	108	720/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.227,039 334.550,675	2	571.112,34 334.291,958	283.002
2	571.112,34 334.291,958	3	571.128,828 334.289,247	16.709
3	571.128,828 334.289,247	4	571.184,093 334.413,903	136.357
4	571.184,093 334.413,903	5	571.239,678 334.539,282	137.148
5	571.239,678 334.539,282	1	571.227,039 334.550,675	17.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2233/N
Nr. cadastral vechi:3869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37683	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49341 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1473, din 29/09/2008 emis de NP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ MIHAELA RAMONA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

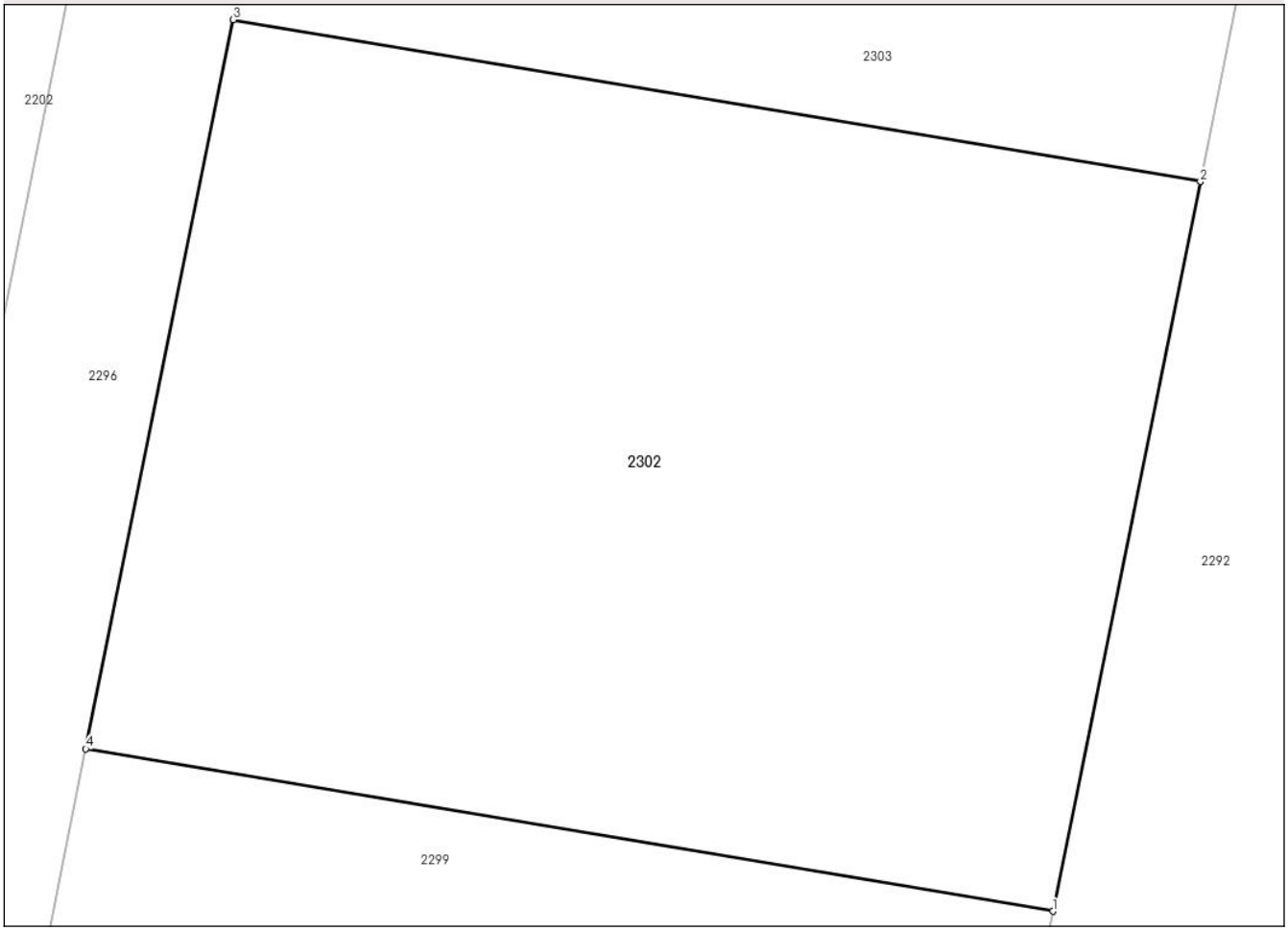
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37683	420	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	720/13, 720/12, 720/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.060,64 334.520,36	2	571.064,18 334.537,86	17.854
2	571.064,18 334.537,86	3	571.040,96 334.541,74	23.542
3	571.040,96 334.541,74	4	571.037,42 334.524,25	17.845
4	571.037,42 334.524,25	1	571.060,64 334.520,36	23.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232/N
Nr. cadastral vechi:3868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30302	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2053/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3199 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 261, din 28/01/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHRIS EXIM COM 94 SRL**, CIF:5159075, cu sediul in Bucuresti, str. Mitari, nr. 37, sector 5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

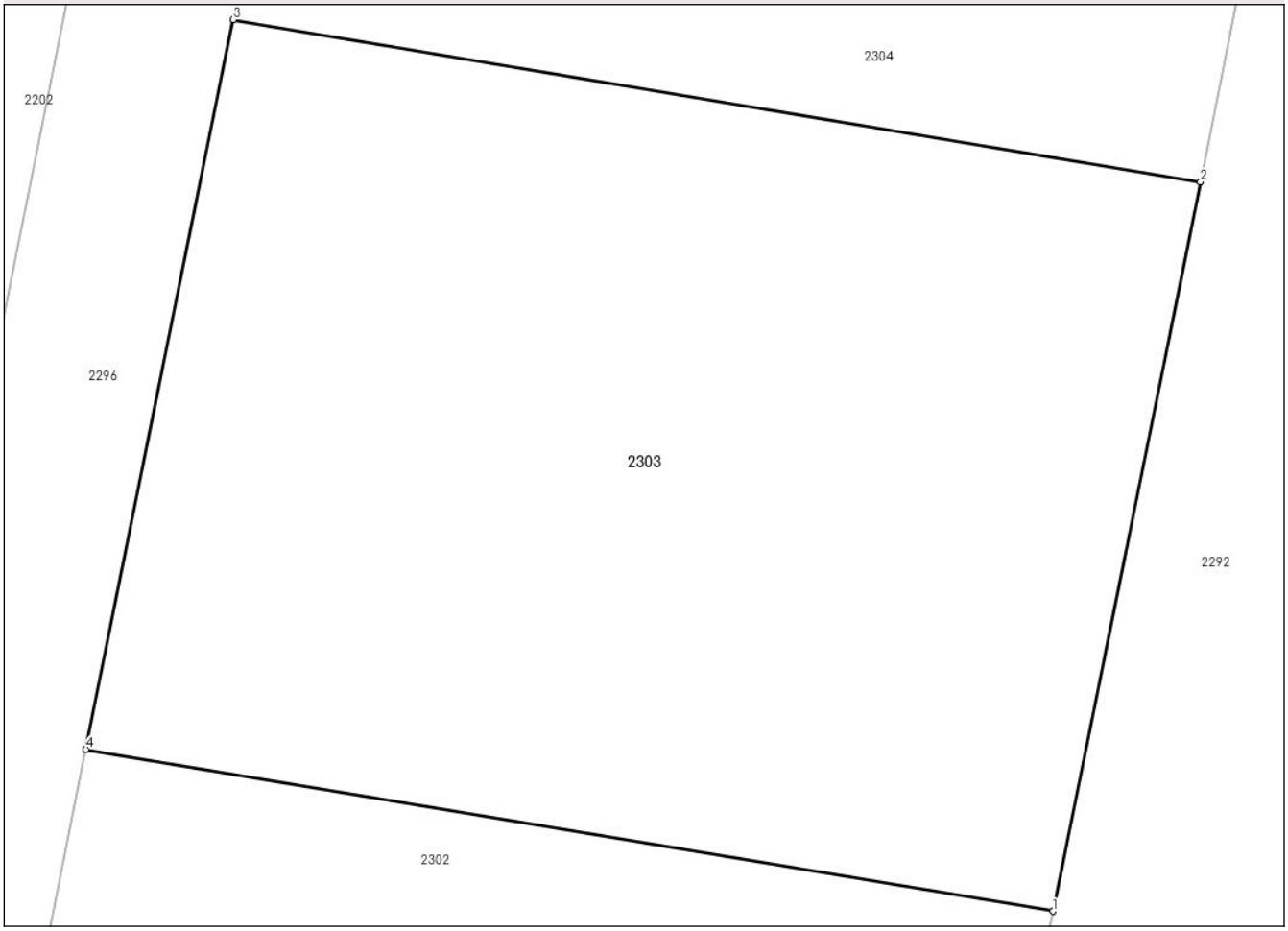
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30302	420	transcris din CF 2053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.064,18 334.537,86	2	571.067,72 334.555,35	17.845
2	571.067,72 334.555,35	3	571.044,5 334.559,24	23.544
3	571.044,5 334.559,24	4	571.040,96 334.541,74	17.854
4	571.040,96 334.541,74	1	571.064,18 334.537,86	23.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2231/N
Nr. cadastral vechi:3867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30301	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 260, din 28/01/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. CHRIS EXIM COM 94 S.R.L.**, CIF:5159075, cu sediul in Bucuresti, str. Militari nr. 37, sect. 5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

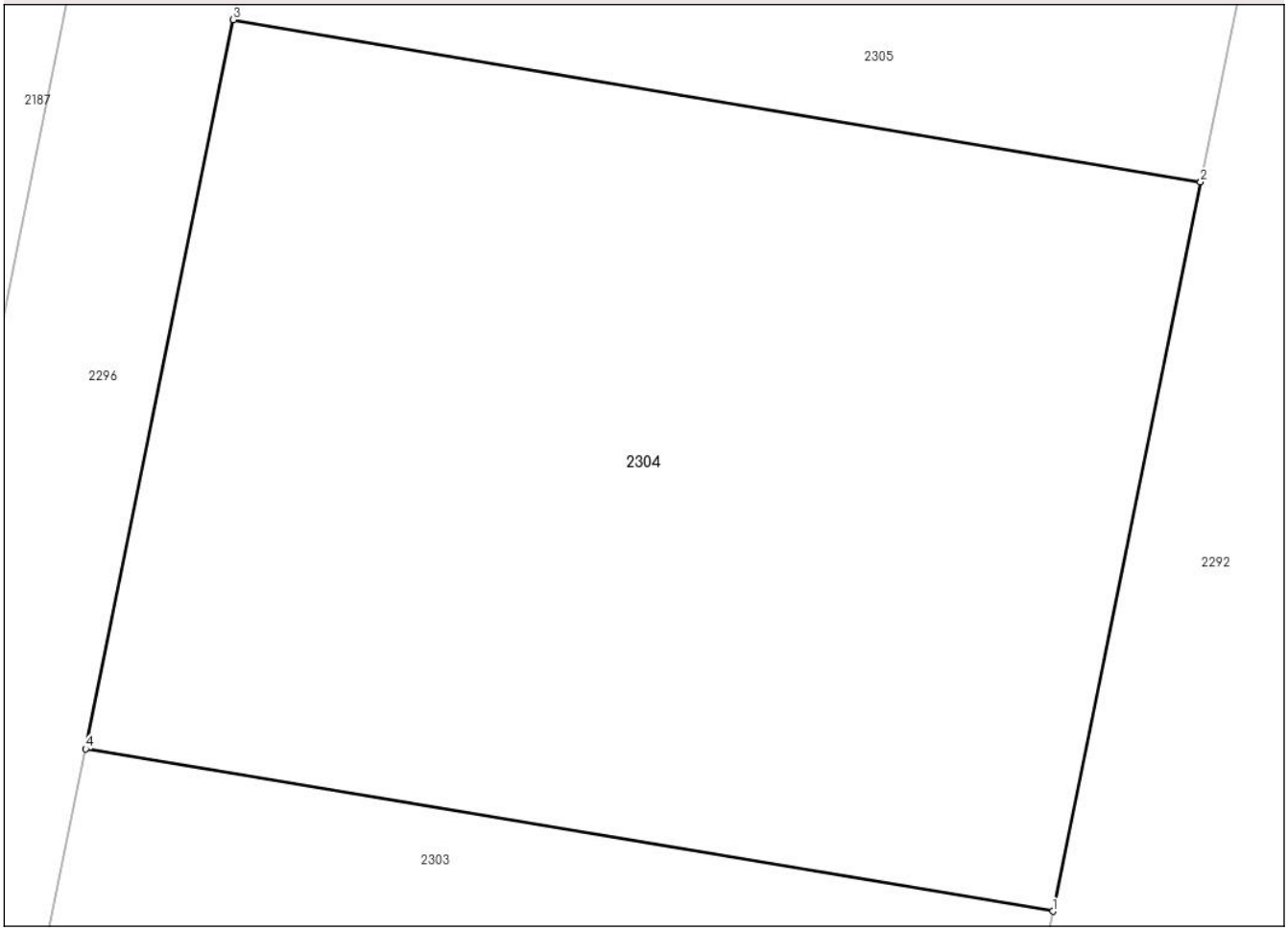
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30301	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.067,72 334.555,35	2	571.071,27 334.572,84	17.847
2	571.071,27 334.572,84	3	571.048,05 334.576,73	23.544
3	571.048,05 334.576,73	4	571.044,5 334.559,24	17.847
4	571.044,5 334.559,24	1	571.067,72 334.555,35	23.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2230/N
Nr. cadastral vechi:3866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33527	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32302 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 538, din 22/06/2017 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

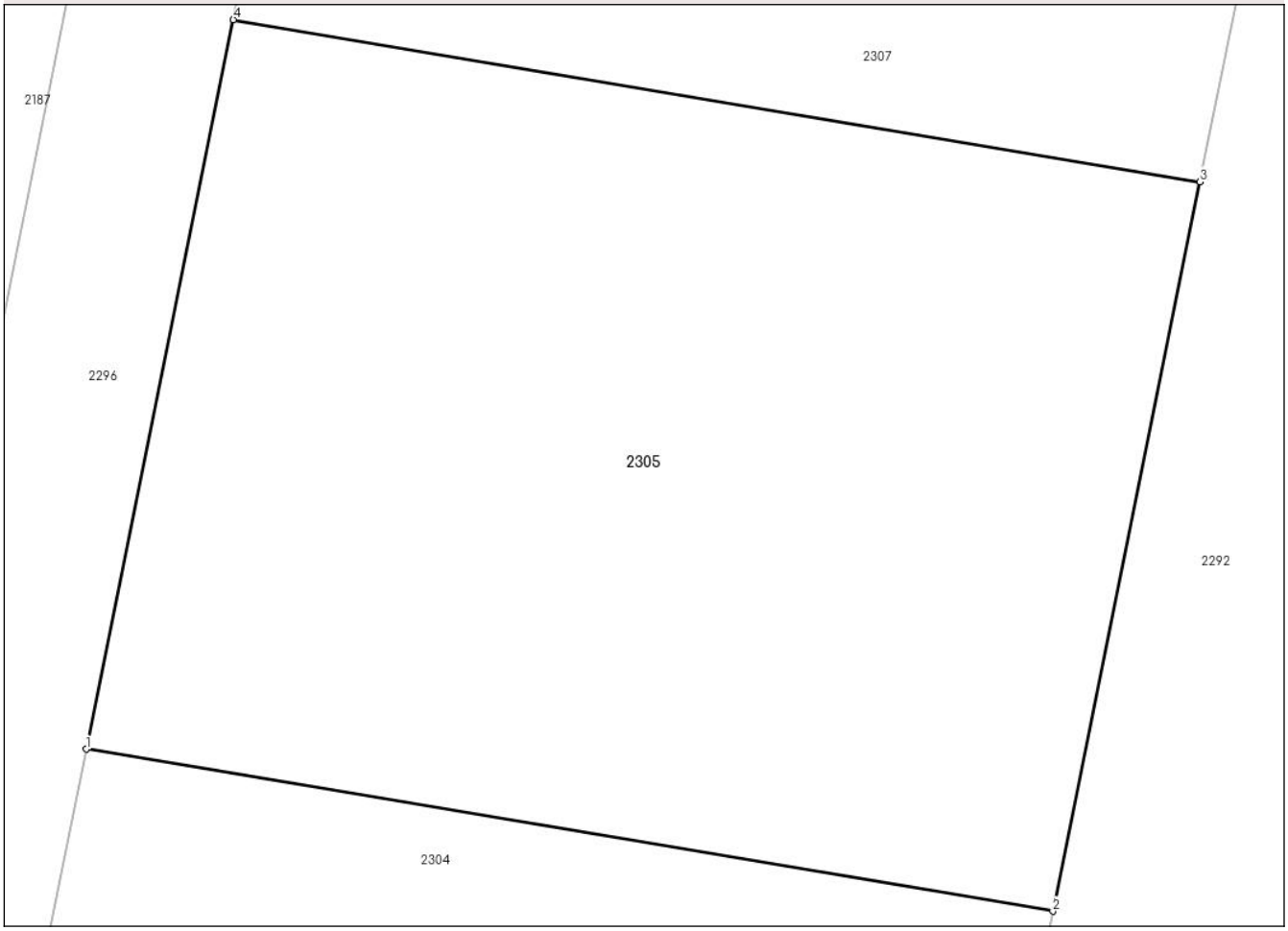
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33527	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.048,05 334.576,73	2	571.071,27 334.572,84	23.544
2	571.071,27 334.572,84	3	571.074,81 334.590,34	17.854
3	571.074,81 334.590,34	4	571.051,59 334.594,23	23.544
4	571.051,59 334.594,23	1	571.048,05 334.576,73	17.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35254	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109149 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 2841, din 29/12/2021 emis de Polihovici Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35254 a imobilului cu numarul cadastral 35254 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31961 inscris in cartea funciara 31961;	A1
Act Administrativ nr. 2671, din 13/05/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31961/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41001 din 18/05/2021;	
Act Administrativ nr. 91263, din 27/10/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5.	A1
109148 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 2841, din 29/12/2021 emis de Polihovici Daniela;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1
2365 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 2841, din 29/12/2021 emis de Polihovici Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

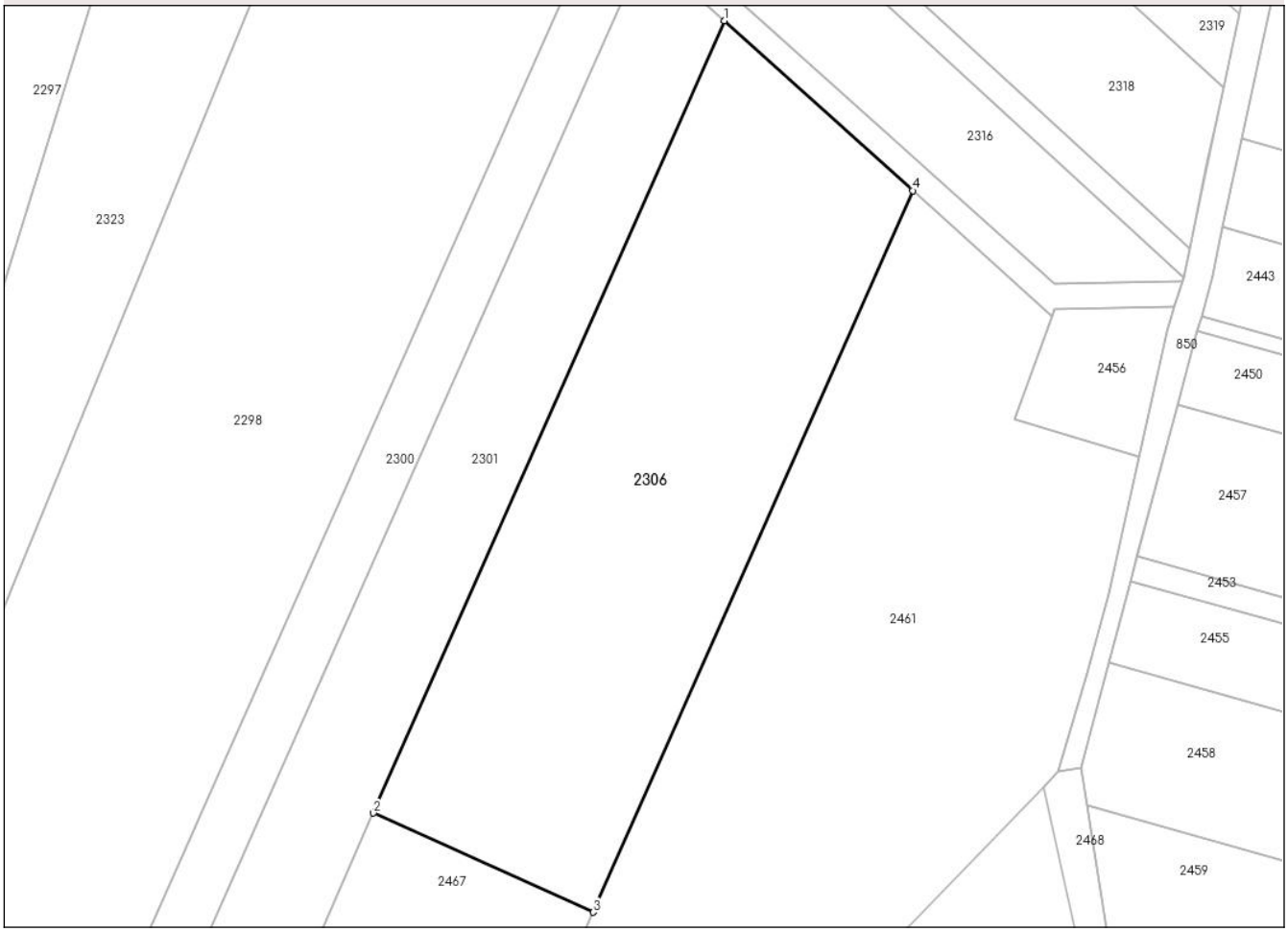
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35254	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/2	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.239,678 334.539,282	2	571.184,093 334.413,903	137.148
2	571.184,093 334.413,903	3	571.218,884 334.398,221	38.162
3	571.218,884 334.398,221	4	571.269,504 334.512,4	124.897
4	571.269,504 334.512,4	1	571.239,678 334.539,282	40.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2229/N
Nr. cadastral vechi:3865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33525	443	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32298 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 538, din 22/06/2017 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

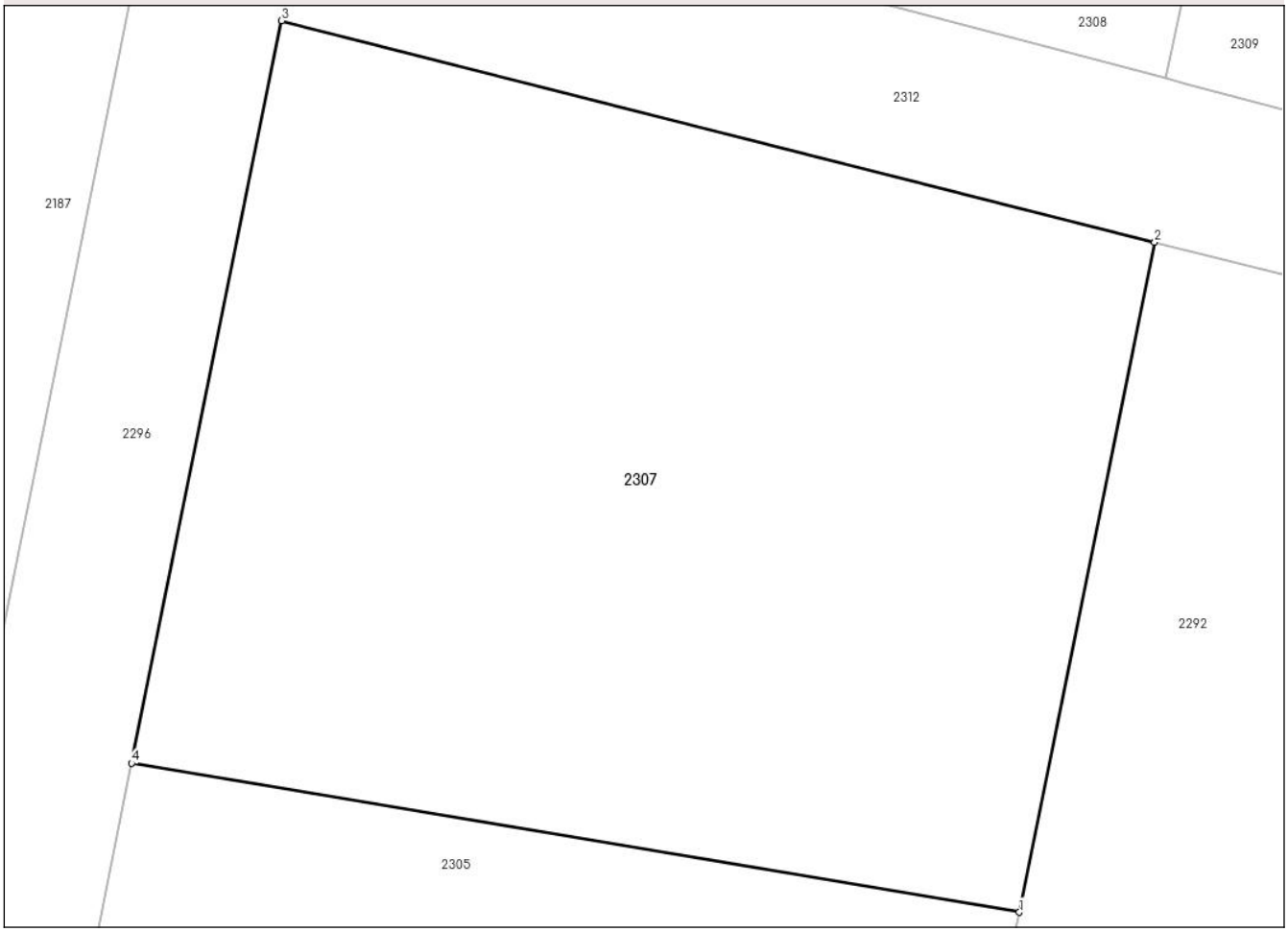
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33525	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.074,81 334.590,34	2	571.078,35 334.607,84	17.854
2	571.078,35 334.607,84	3	571.055,52 334.613,63	23.553
3	571.055,52 334.613,63	4	571.051,59 334.594,23	19.794
4	571.051,59 334.594,23	1	571.074,81 334.590,34	23.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2057/N
Nr. cadastral vechi:3266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32702	1.706	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17503 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1008, din 01/01/2009 emis de BNP MIU si Molcut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CHRIS EXIM COM 94 SRL**, CIF:5159075	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2057/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

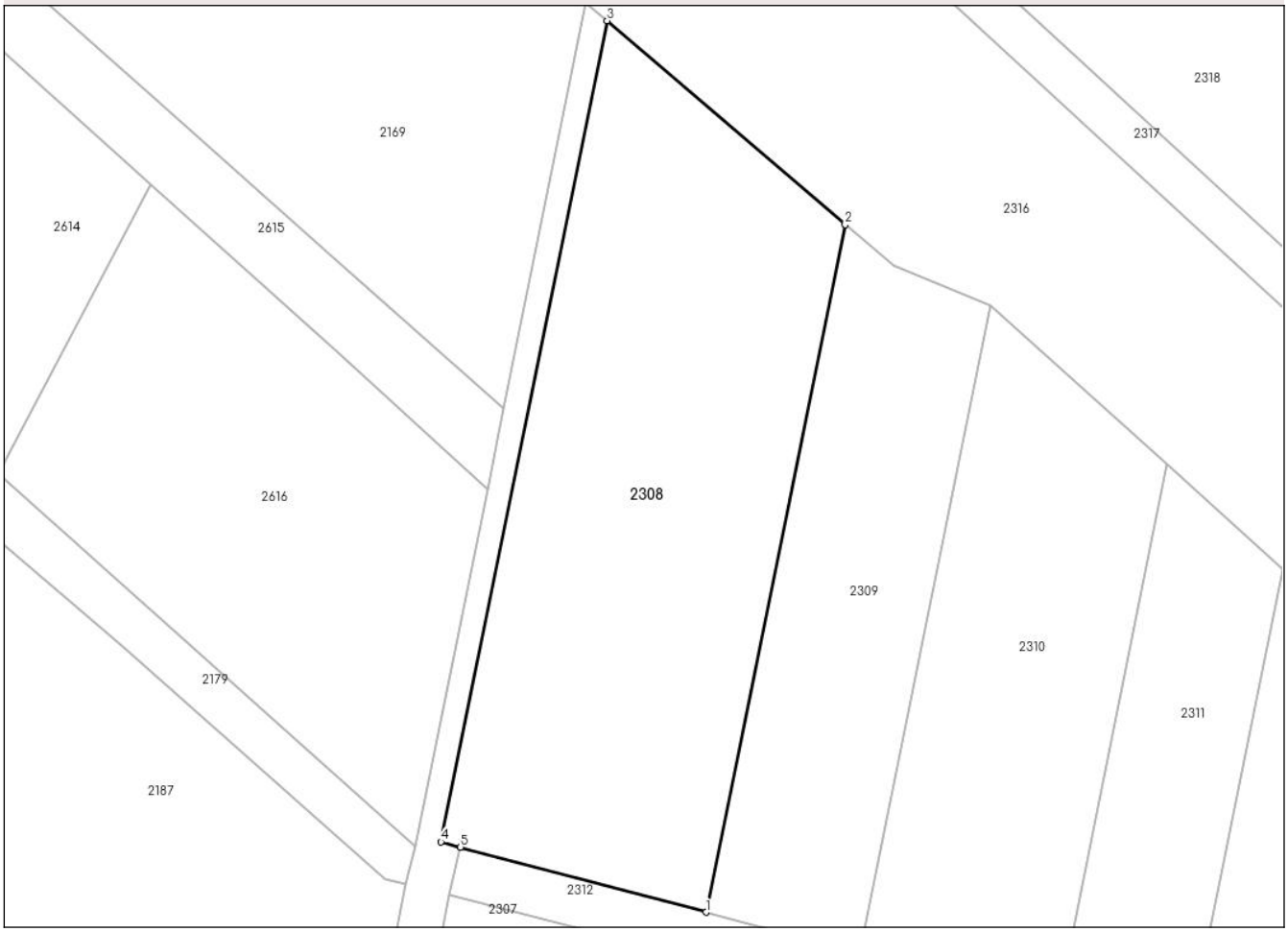
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32702	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.706	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.078,65 334.612,122	2	571.091,168 334.673,949	63.082
2	571.091,168 334.673,949	3	571.069,738 334.692,304	28.216
3	571.069,738 334.692,304	4	571.054,784 334.618,445	75.358
4	571.054,784 334.618,445	5	571.056,54 334.617,98	1.817
5	571.056,54 334.617,98	1	571.078,65 334.612,122	22.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880/N
Nr. cadastral vechi:1940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37707	Din acte: 5.000 Masurata: 868	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 1708, din 17/04/2007 emis de NP Ciudoescu Cezar Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTUC BOGDAN MARIUS**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

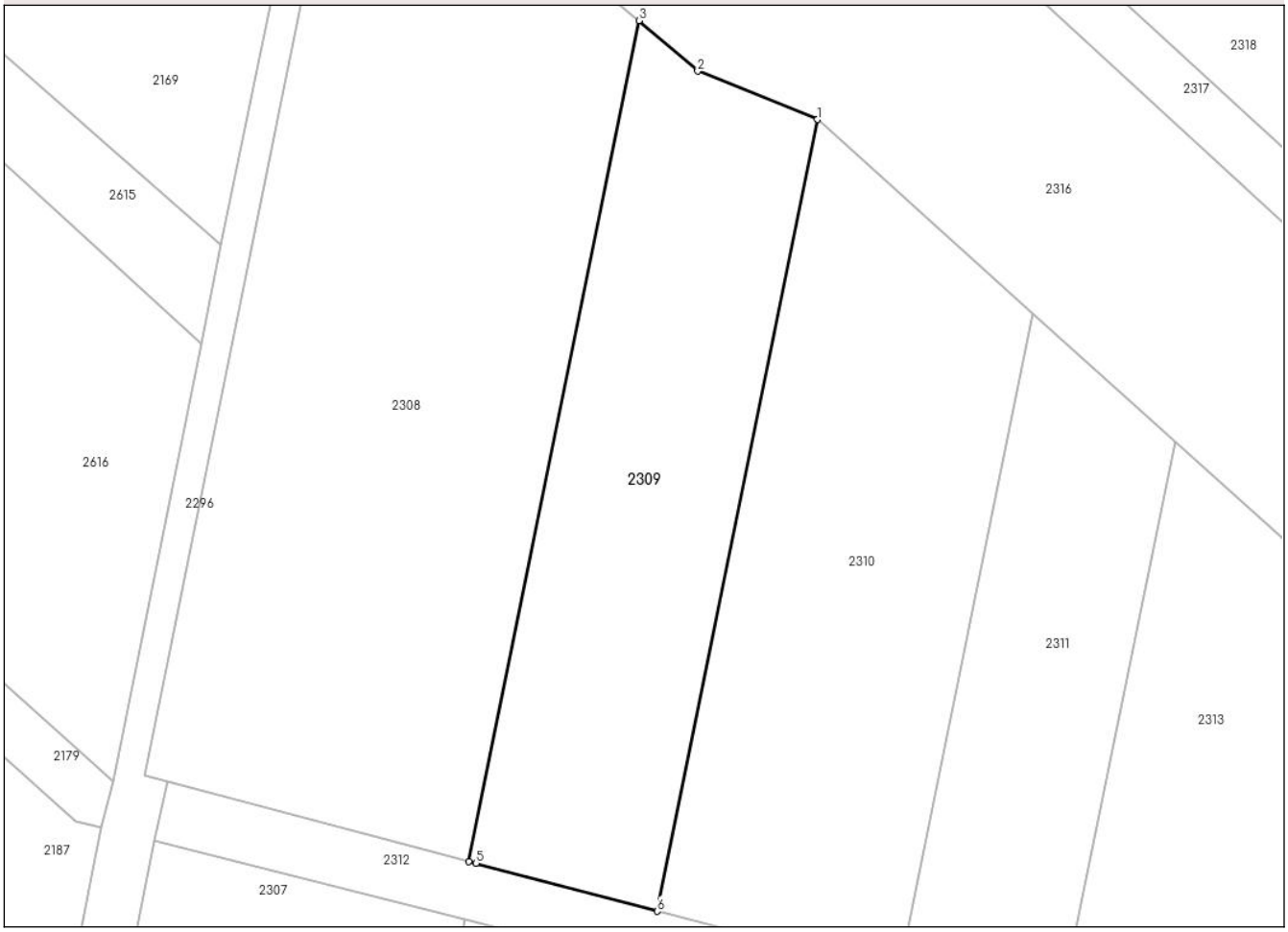
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37707	Din acte: 5.000 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	108	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.104,302 334.666,682	2	571.095,501 334.670,238	9.492
2	571.095,501 334.670,238	3	571.091,168 334.673,949	5.705
3	571.091,168 334.673,949	4	571.078,65 334.612,122	63.082
4	571.078,65 334.612,122	5	571.079,19 334.611,98	0.558
5	571.079,19 334.611,98	6	571.092,511 334.608,447	13.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.092,511 334.608,447	1	571.104,302 334.666,682	59.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092/N
Nr. cadastral vechi:2121/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37708	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51074 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 3941, din 02/11/2007 emis de BNPA Dobrican si Grigore-NP Dobrican Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA FLORIN**, și 2) **BÎZGAN ELENA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

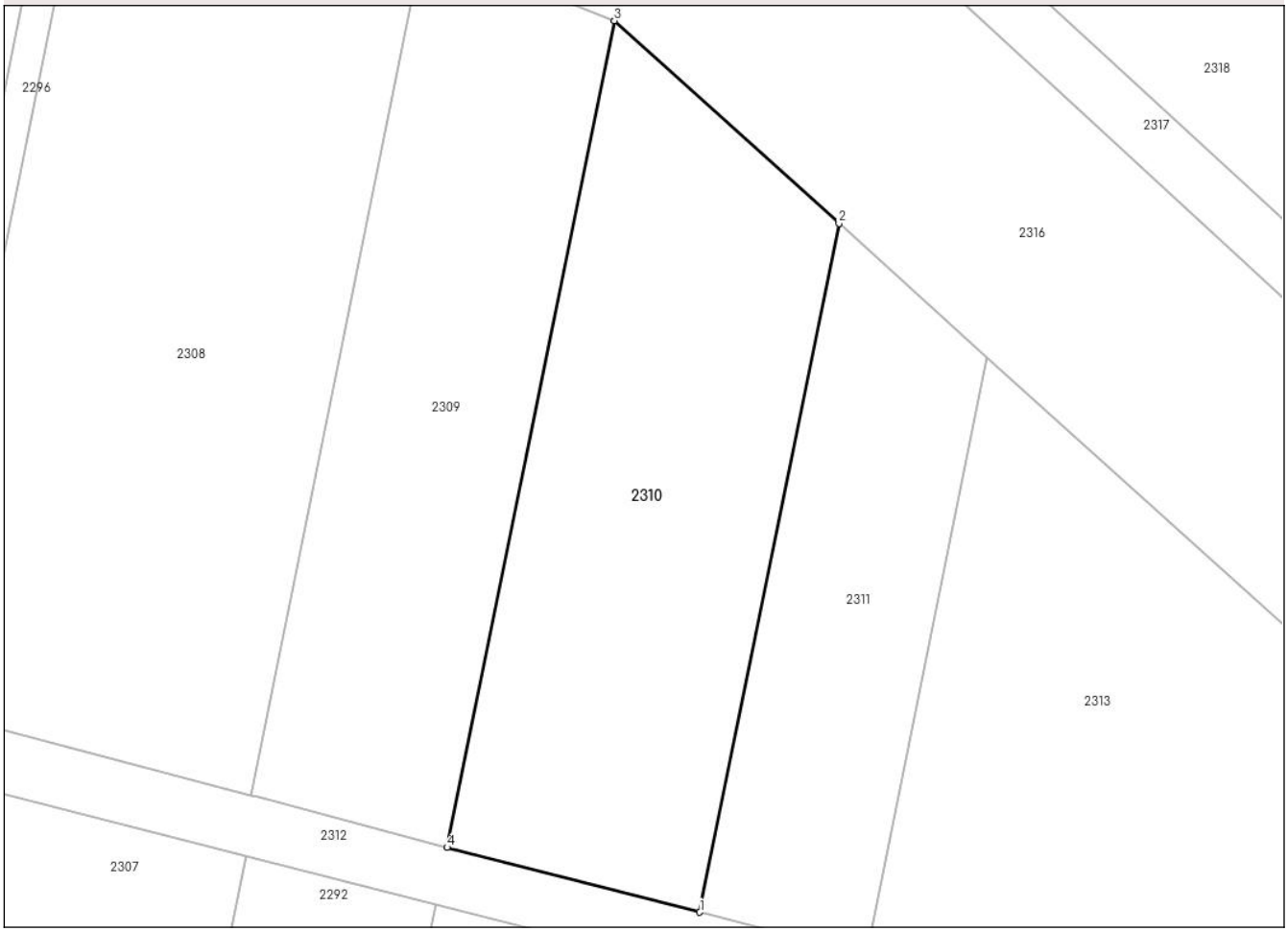
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37708	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	720/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.110,325 334.603,891	2	571.120,147 334.652,401	49.494
2	571.120,147 334.652,401	3	571.104,302 334.666,682	21.331
3	571.104,302 334.666,682	4	571.092,511 334.608,447	59.417
4	571.092,511 334.608,447	1	571.110,325 334.603,891	18.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1597/N
Nr. cadastral vechi:2121/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37709	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9523 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 634, din 19/02/2008 emis de BNPA Dobrican si Grigore-NP Dobrican Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUHULESCU FELIX SEBASTIAN**, și 2) **CIUHULESCU MARIANA NICOLETA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

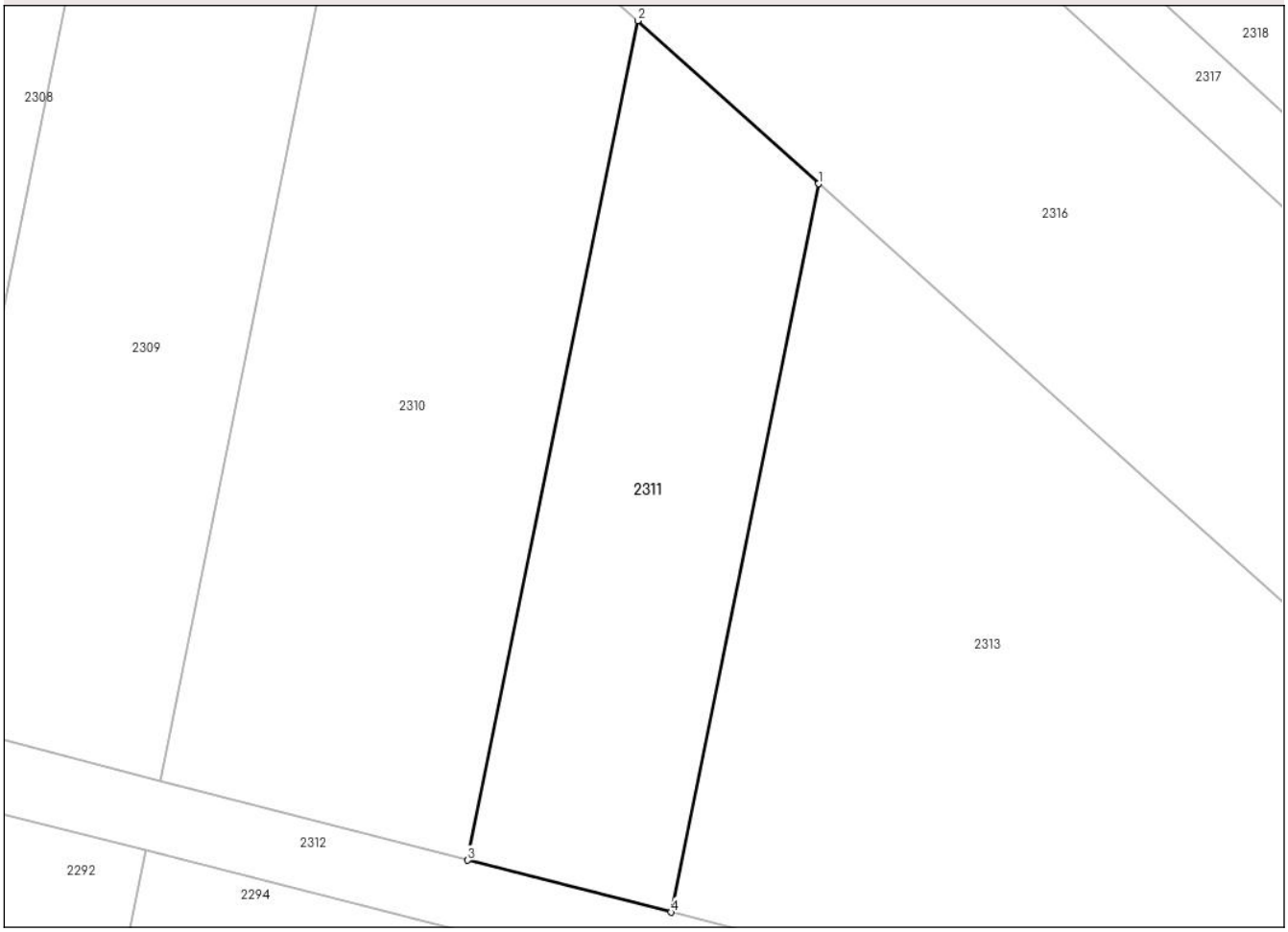
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37709	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	108	720/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.130,597 334.642,982	2	571.120,147 334.652,401	14.068
2	571.120,147 334.652,401	3	571.110,325 334.603,891	49.494
3	571.110,325 334.603,891	4	571.122,074 334.600,886	12.127
4	571.122,074 334.600,886	1	571.130,597 334.642,982	42.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.174	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.312,238 334.498,003	2	571.291,928 334.497,575	20.315
3	571.214,491 334.567,369	4	571.180,386 334.580,512	36.55
5	571.155,88 334.589,96	6	571.137,98 334.596,85	19.18
7	571.122,074 334.600,886	8	571.110,325 334.603,891	12.127
9	571.092,511 334.608,447	10	571.079,19 334.611,98	13.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.291,928 334.497,575	3	571.214,491 334.567,369	104.248
4	571.180,386 334.580,512	5	571.155,88 334.589,96	26.264
6	571.137,98 334.596,85	7	571.122,074 334.600,886	16.41
8	571.110,325 334.603,891	9	571.092,511 334.608,447	18.387
10	571.079,19 334.611,98	11	571.078,65 334.612,122	0.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.078,65 334.612,122	12	571.056,54 334.617,98	22.873
13	571.055,52 334.613,63	14	571.078,35 334.607,84	23.553
15	571.091,7 334.604,46	16	571.121,205 334.596,979	30.439
17	571.136,769 334.593,034	18	571.153,158 334.586,718	17.564
19	571.178,87 334.576,809	20	571.212,363 334.563,902	35.894
21	571.213,464 334.562,91	22	571.220,196 334.556,842	9.063
23	571.227,039 334.550,675	24	571.239,678 334.539,282	17.016
25	571.269,504 334.512,4	26	571.291,61 334.492,476	29.76
27	571.292,012 334.493,576	28	571.311,005 334.493,989	18.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.056,54 334.617,98	13	571.055,52 334.613,63	4.468
14	571.078,35 334.607,84	15	571.091,7 334.604,46	13.771
16	571.121,205 334.596,979	17	571.136,769 334.593,034	16.056
18	571.153,158 334.586,718	19	571.178,87 334.576,809	27.555
20	571.212,363 334.563,902	21	571.213,464 334.562,91	1.482
22	571.220,196 334.556,842	23	571.227,039 334.550,675	9.212
24	571.239,678 334.539,282	25	571.269,504 334.512,4	40.153
26	571.291,61 334.492,476	27	571.292,012 334.493,576	1.171
28	571.311,005 334.493,989	1	571.312,238 334.498,003	4.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1711/N
Nr. cadastral vechi:2937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37706	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6118 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 188, din 12/02/2008 emis de BNP Gusetoiu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŢĂ ALEXANDRU CORNELIU**, și 2) **UŢĂ DANIELA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

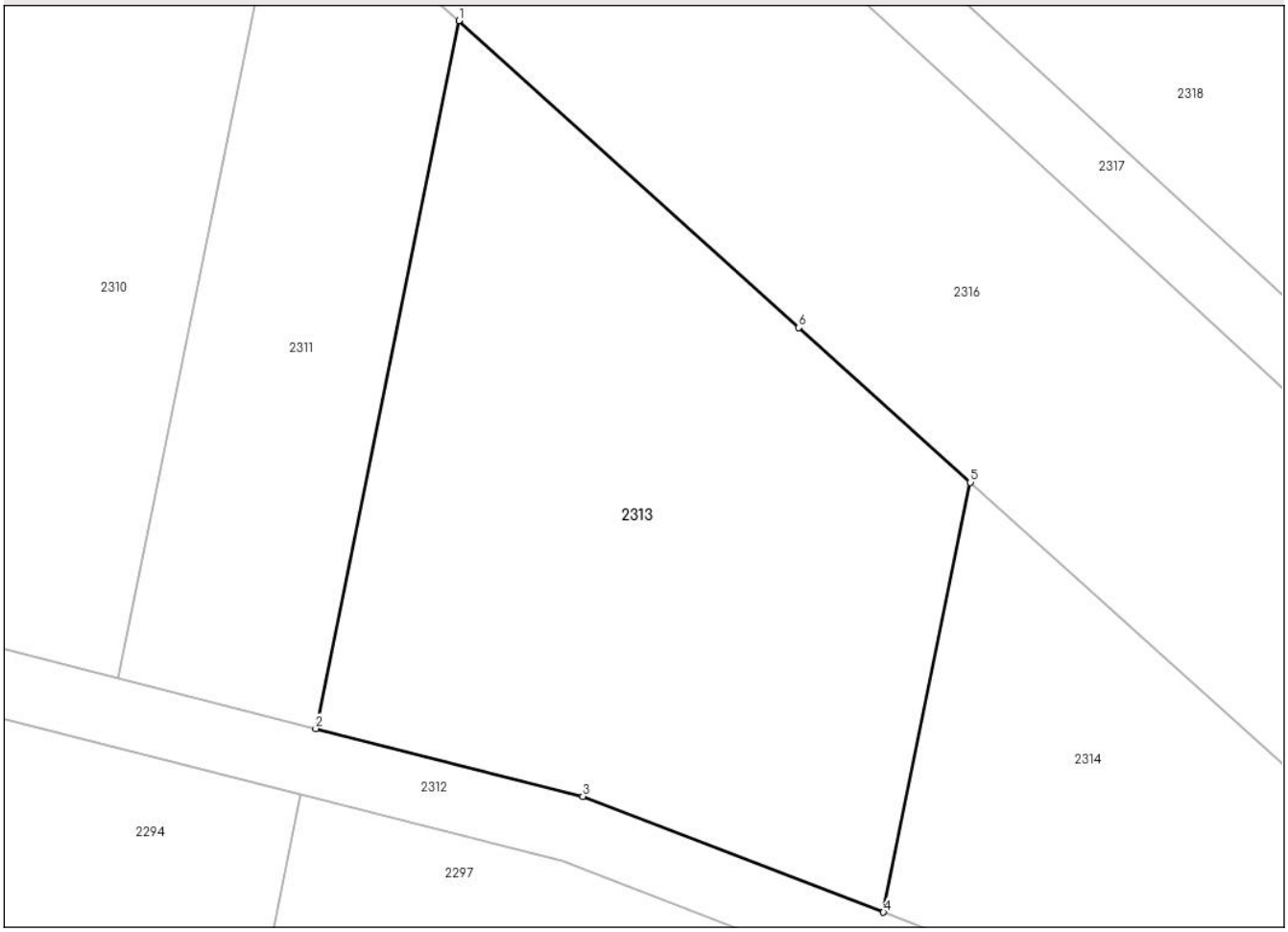
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37706	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	108	720/11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.130,597 334.642,982	2	571.122,074 334.600,886	42.95
2	571.122,074 334.600,886	3	571.137,98 334.596,85	16.41
3	571.137,98 334.596,85	4	571.155,88 334.589,96	19.18
4	571.155,88 334.589,96	5	571.161,06 334.615,526	26.085
5	571.161,06 334.615,526	6	571.150,843 334.624,735	13.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.150,843 334.624,735	1	571.130,597 334.642,982	27.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

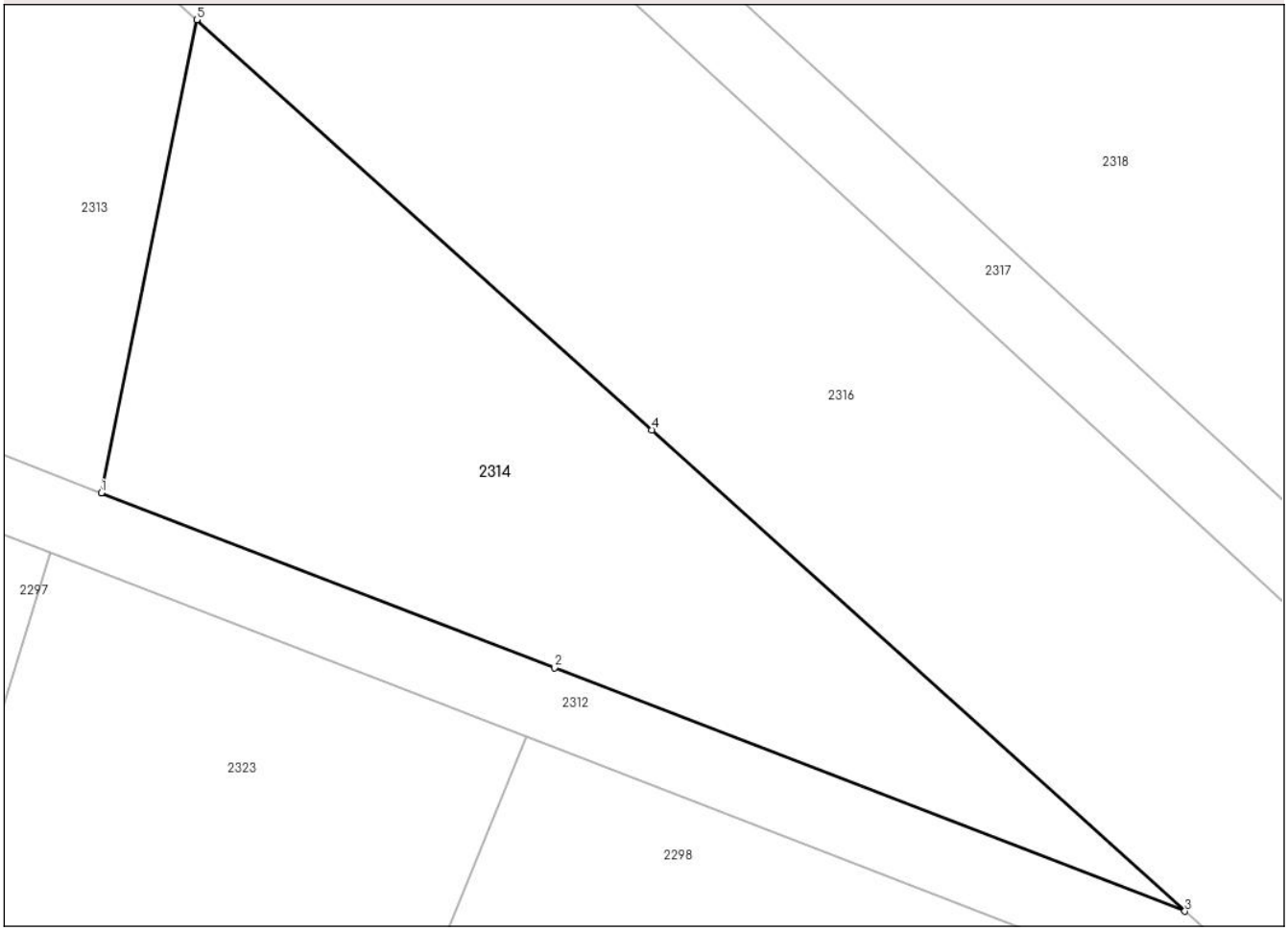
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.155,88 334.589,96	2	571.180,386 334.580,512	26.264
2	571.180,386 334.580,512	3	571.214,491 334.567,369	36.55
3	571.214,491 334.567,369	4	571.185,65 334.593,363	38.826
4	571.185,65 334.593,363	5	571.161,06 334.615,526	33.104
5	571.161,06 334.615,526	1	571.155,88 334.589,96	26.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

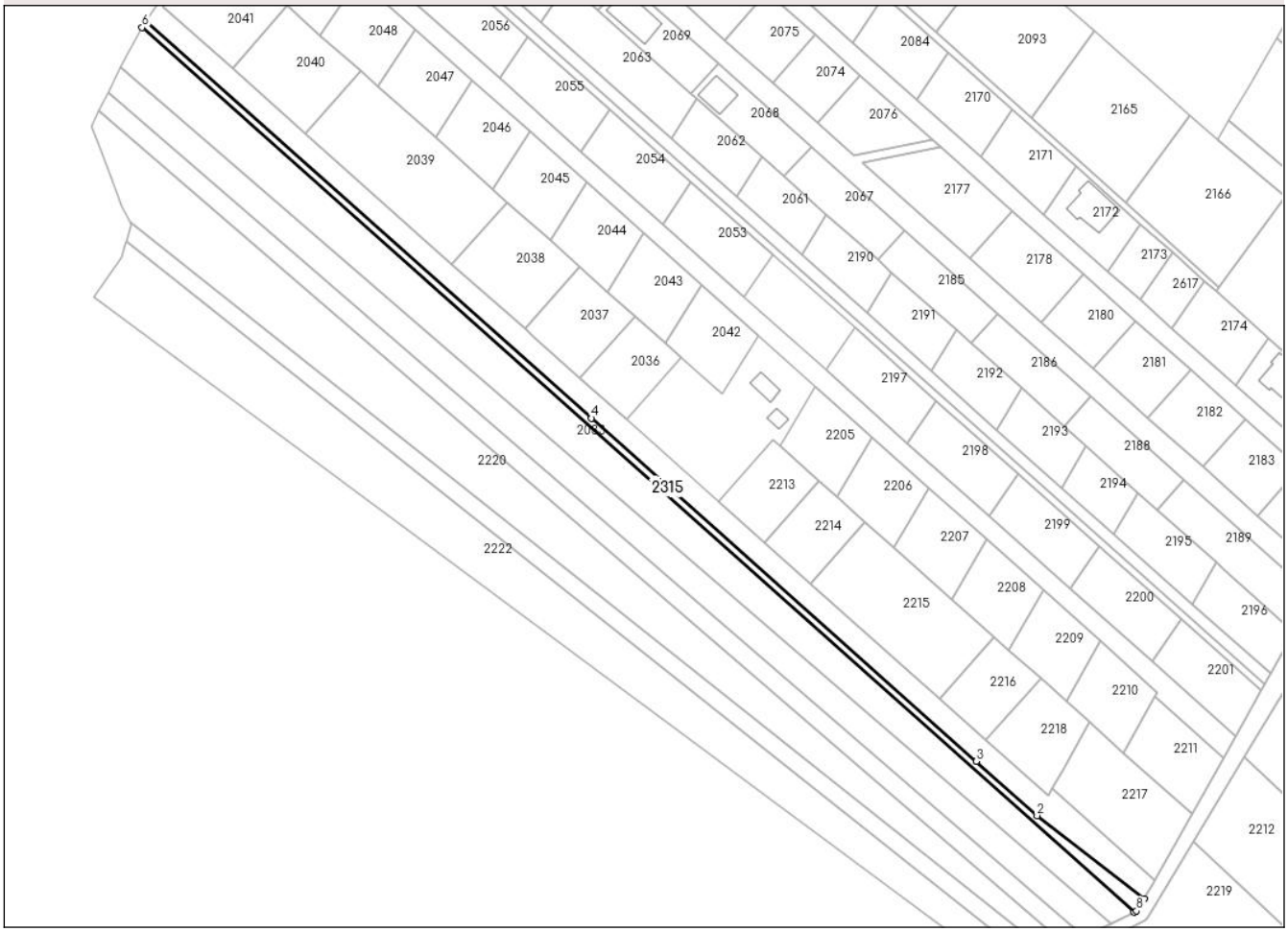
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.906,131 334.565,881	2	570.872,633 334.592,009	42.483
2	570.872,633 334.592,009	3	570.853,523 334.609,035	25.594
3	570.853,523 334.609,035	4	570.732,954 334.716,456	161.481
4	570.732,954 334.716,456	5	570.593,274 334.840,904	187.077
5	570.593,274 334.840,904	6	570.592,056 334.838,771	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.592,056 334.838,771	7	570.902,961 334.561,77	416.403
7	570.902,961 334.561,77	8	570.903,765 334.562,171	0.898
8	570.903,765 334.562,171	1	570.906,131 334.565,881	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118135, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **MARE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.800	108	720/1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.947,608 334.835,406	2	570.939,14 334.820,241	17.369
2	570.939,14 334.820,241	3	570.932,69 334.809,689	12.367
3	570.932,69 334.809,689	4	571.013,074 334.740,838	105.84
4	571.013,074 334.740,838	5	571.067,837 334.693,933	72.105
5	571.067,837 334.693,933	6	571.069,738 334.692,304	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.069,738 334.692,304	7	571.091,168 334.673,949	28.216
7	571.091,168 334.673,949	8	571.095,501 334.670,238	5.705
8	571.095,501 334.670,238	9	571.104,302 334.666,682	9.492
9	571.104,302 334.666,682	10	571.120,147 334.652,401	21.331
10	571.120,147 334.652,401	11	571.130,597 334.642,982	14.068
11	571.130,597 334.642,982	12	571.150,843 334.624,735	27.255
12	571.150,843 334.624,735	13	571.161,06 334.615,526	13.755
13	571.161,06 334.615,526	14	571.185,65 334.593,363	33.104
14	571.185,65 334.593,363	15	571.214,491 334.567,369	38.826
15	571.214,491 334.567,369	16	571.291,928 334.497,575	104.248
16	571.291,928 334.497,575	17	571.312,238 334.498,003	20.315
17	571.312,238 334.498,003	18	571.312,4 334.498,529	0.55
18	571.312,4 334.498,529	1	570.947,608 334.835,406	496.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29/N
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1695 / 17/02/2005		
Act Notarial nr. 271, din 01/01/2005 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9264/12000	A1
	1) **PAVEL VIOREL VOICU** 2) **PAVEL NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) cota ind de 1544 mp, casatoriti	
25851 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 859, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumnparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 366/12000	A1
	1) **STOICA JOHN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) cota ind de 61 mp, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/12000	A1
	1) **PARASCHIV CRISTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) cota ind de 69 mp, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/12000	A1
	1) **NICULAE ION IULIAN** 2) **NICULAE CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) cota ind de 69 mp, casatoriti	
35333 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1310, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/12000	A1
	1) **RADULESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) 100 mp din supr ind de 249 mp, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 207/12000	A1
	1) **MORARU (FOSTA PIRVAN) GEORGIANA MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) *1/2 parte din 69 mp*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 207/12000	A1
	1) **MORARU MIHAITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) 1/2 parte din 69 mp, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/12000	A1
	1) **BUZDUGAN CRISTINA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) 1/3 parte din 80 mp, vaduva	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/12000	A1
	1) **BUZDUGAN THEODOR ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) 2/3 parte din 80 mp, minor	
54398 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1912, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept schimb, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Conventie, cota actuala 24/12000	
	1) **PETRACHE MARIN** 2) **PETRACHE MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N) cota ind de 4 mp, soti	
5570 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 129, din 12/10/2009 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII (act notarial nr. 123/28-01-2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 1513/29-09-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 1737/05-11-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 1739/05-11-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 1476/23-09-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA; act administrativ nr. 3257/05-02-2010 emis de OCPI GIURGIU;);		
B12	se noteaza documentatia cadastrala de modificare limite de proprietate.	A1
44297 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. Seria CE 678389, din 30/04/2010 emis de Consiliul Local al Sectorului 3 Bucureşti;		
B13	Se noteaza certificatul de casatorie in sensul ca se va schimba numele proprietarului tabular Pirvan Georgiana Marina de sub B.6 in Moraru Georgiana Marina.	A1
53626 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 51733, din 05/11/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B14	Se noteaza documentatia cadastrala de alipire a imobilului de sub A.1 conform referat de admitere nr 51733/05.11.2015 emis de serviciul cadastru	A1
39794 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 27, din 12/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1500	A1
	1) **PETRACHE MARIETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1500	A1
	1) **PAVEL VIOREL VOICU**	
89229 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1500	A1
	1) **PAVEL IULIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30338	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	108	720/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.947,608 334.835,406	2	571.312,4 334.498,529	496.547
2	571.312,4 334.498,529	3	571.313,36 334.503,13	4.7
3	571.313,36 334.503,13	4	570.949,63 334.839,03	495.104
4	570.949,63 334.839,03	1	570.947,608 334.835,406	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401/N
Nr. cadastral vechi:2362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30339	Din acte: 10.800 Masurata: 11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25849 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 857, din 01/01/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 690/22000	A1
	1) **PARASCHIV CRISTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) suprafata indiviza 345 mp, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 690/22000	A1
	1) **NICULAE ION IULIAN** 2) **NICULAE CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) suprafata indiviza 345 mp, casatoriti	
35335 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1309, din 01/01/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1002/22000	A1
	1) **RADULESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) suprafa indiv. 501 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 690/44000	A1
	1) **MORARU GEORGIANA MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) cota de 1/2 din suprafata indiviza de 345 mp, casatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 345/22000	A1
	1) **MORARU MIHAITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) cota de 1/2 din suprafata indiviza de 345 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 268/22000	A1
	1) **BUZDUGAN CRISTINA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) cota de 1/3 din supraf. indiv. de 402 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 536/22000	A1
	1) **BUZDUGAN THEODOR ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) cota de 2/3 parte din supraf. indiv. de 402 mp	
54395 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1309, din 01/01/2008 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/22000	A1
	1) **PETRACHE MARIN** 2) **PETRACHE MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N) supraf. indiv. 2 mp, casatoriti	
58922 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2139, din 01/01/2008 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/22000	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STOICA JOHN** 2) **PAVEL NICOLETA** 3) **PAVEL VIOREL VOICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401/N), casatorit, casatorit cu	
20251 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 255, din 09/04/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9999/44000	A1
	1) **COZGAREA BOGDAN IONUT** 2) **COZGAREA CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 45, 45%, comunitate legala de bunuri, casatoriti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9999/44000	A1
	1) **STAN VICTOR** 2) **STAN CARMEN LILIANA**	
	OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 45, 45%, comunitate legala de bunuri, casatoriti	
44298 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. Seria. CE 678389, din 30/04/2010 emis de Consiliul Local al Sectorului 3 Bucureşti;		
B13	se noteaza schimbare nume proprietar tabular de sub B.5 , din Pirvan Georgiana Marina in Moraru Georgiana Marina	A1
53625 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 51733, din 05/11/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B14	Se noteaza documentatia cadastrala de alipire a imobilului de sub A.1 conform referat de admitere nr 51733/05.11.2015 emis de serviciul cadastru	A1
39790 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 27, din 12/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16226/132000	A1
	1) **PETRACHE MARIETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16226/132000	A1
	1) **PAVEL VIOREL VOICU**	
89223 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16226/132000	A1
	1) **PAVEL IULIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

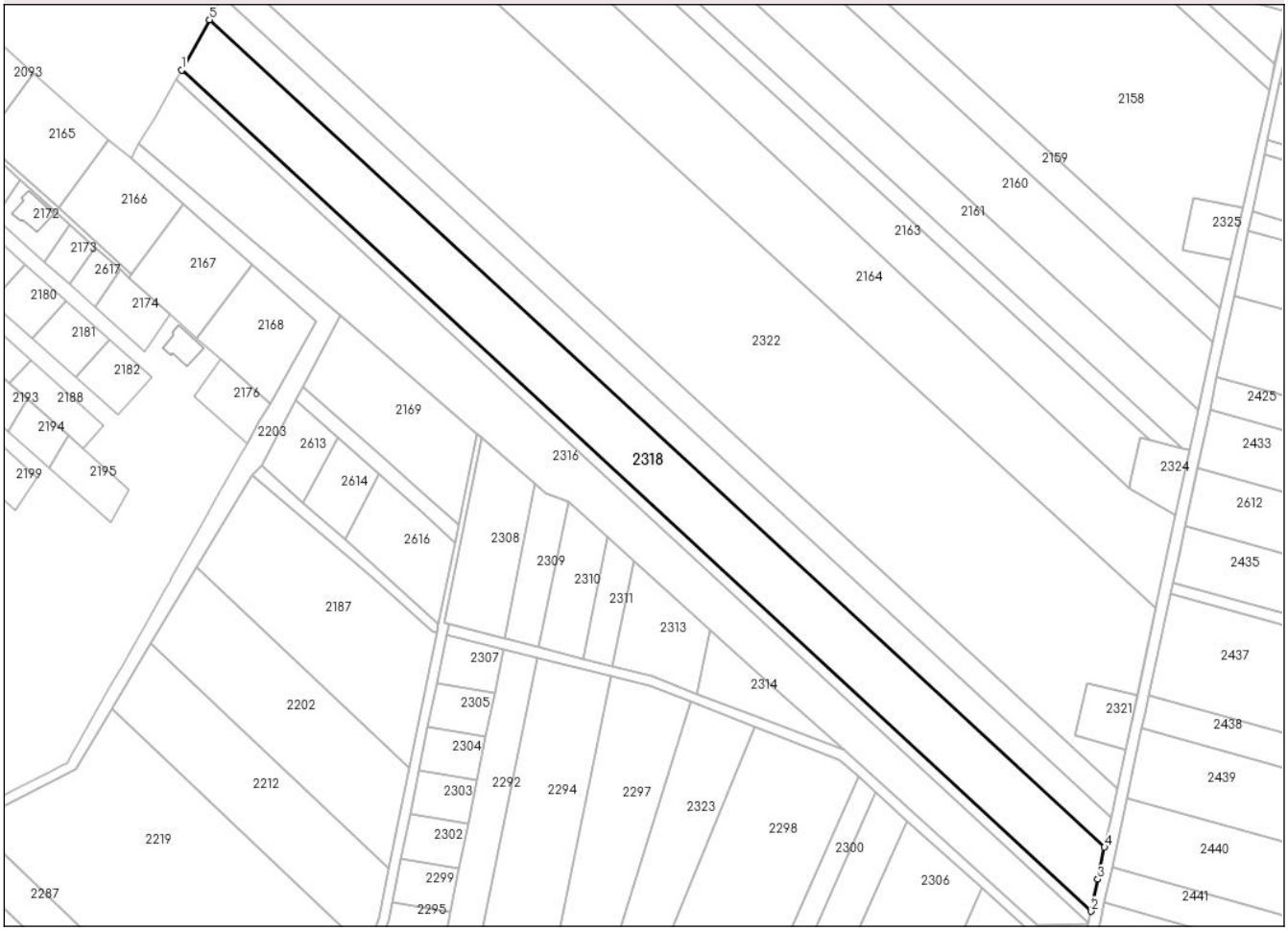
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30339	Din acte: 10.800 Masurata: 11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.000	108	718/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.949,63 334.839,03	2	571.313,36 334.503,13	495.104
2	571.313,36 334.503,13	3	571.315,948 334.515,951	13.08
3	571.315,948 334.515,951	4	571.318,71 334.528,68	13.025
4	571.318,71 334.528,68	5	570.960,86 334.859,15	487.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.960,86 334.859,15	1	570.949,63 334.839,03	23.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293/N
Nr. cadastral vechi:1115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30337	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8992 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 2883, din 01/01/2003 emis de BNP Georgeta Grigore (documentatia cadastrala avizata sub nr. 2562/2006 de OCPI Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8100/10014	A1
	1) **PETRACHE MARIN** 2) **PETRACHE MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), soti	
25858 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 858, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 644/10014	A1
	1) **PARASCHIV CRISTINA DANIELA** 2) **NICULAE ION IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), necasatorita, casatoriti	
B3	Se rectifica incheierea nr. 25858/2008 in sensul ca in mod eronat un singur cumparartor si anume: PARASCHIV CRISTINA DANIELA, corect fiind inscrisi doi cumparatori: PARASCHIV CRISTINA DANIELA-necasatorita, 161 mp parte ind.; NICULAE ION IULIAN si NICULAE CRISTINA ELENA-soti, 161 mp parte ind. bun comun.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N)	
35334 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1311, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 468/10014	A1
	1) **RADULESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/10014	A1
	1) **MORARU GEORGIANA MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), casatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/10014	A1
	1) **MORARU MIHAITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10014	A1
	1) **BUZDUGAN CRISTINA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), vaduva	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/10014	A1
	1) **BUZDUGAN THEODOR-ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N)	
54391 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1912, din 01/01/2008 emis de BNP Cristache Carmen Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10014	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STOICA JOHN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10014	A1
	1) **PAVEL VIOREL VOICU** 2) **PAVEL NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N), casatoriti	
5567 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 1739, din 05/11/2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA (act administrativ nr. 3261/05-02-2010 emis de OCPI GIURGIU; act notarial nr. 123/28-01-2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 129/12-10-2009 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 1513/29-09-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 1737/05-11-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA; act notarial nr. 1476/23-09-2009 emis de BNP CRISTACHE CARMEN-LUMINITA;);		
B12	Se noteaza declaratiile autentificate si documentatia cadastrala receptionata de OCPI Giurgiu.	A1
44296 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 678389 Seria CE, din 30/04/2010 emis de Consiliul Local al Sectorului 3 Bucureşti;		
B13	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5 , din PIRVAN in MORARU	A1
53627 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 51733, din 05/11/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B14	Se noteaza documentatia cadastrala de alipire a imobilului de sub A.1 conform referat de admitere nr 51733/05.11.2015 emis de serviciul cadastru	A1
39789 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 27, din 12/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/30042	A1
	1) **PETRACHE MARIETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/30042	A1
	1) **PAVEL VIOREL VOICU**	
89226 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/30042	A1
	1) **PAVEL IULIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

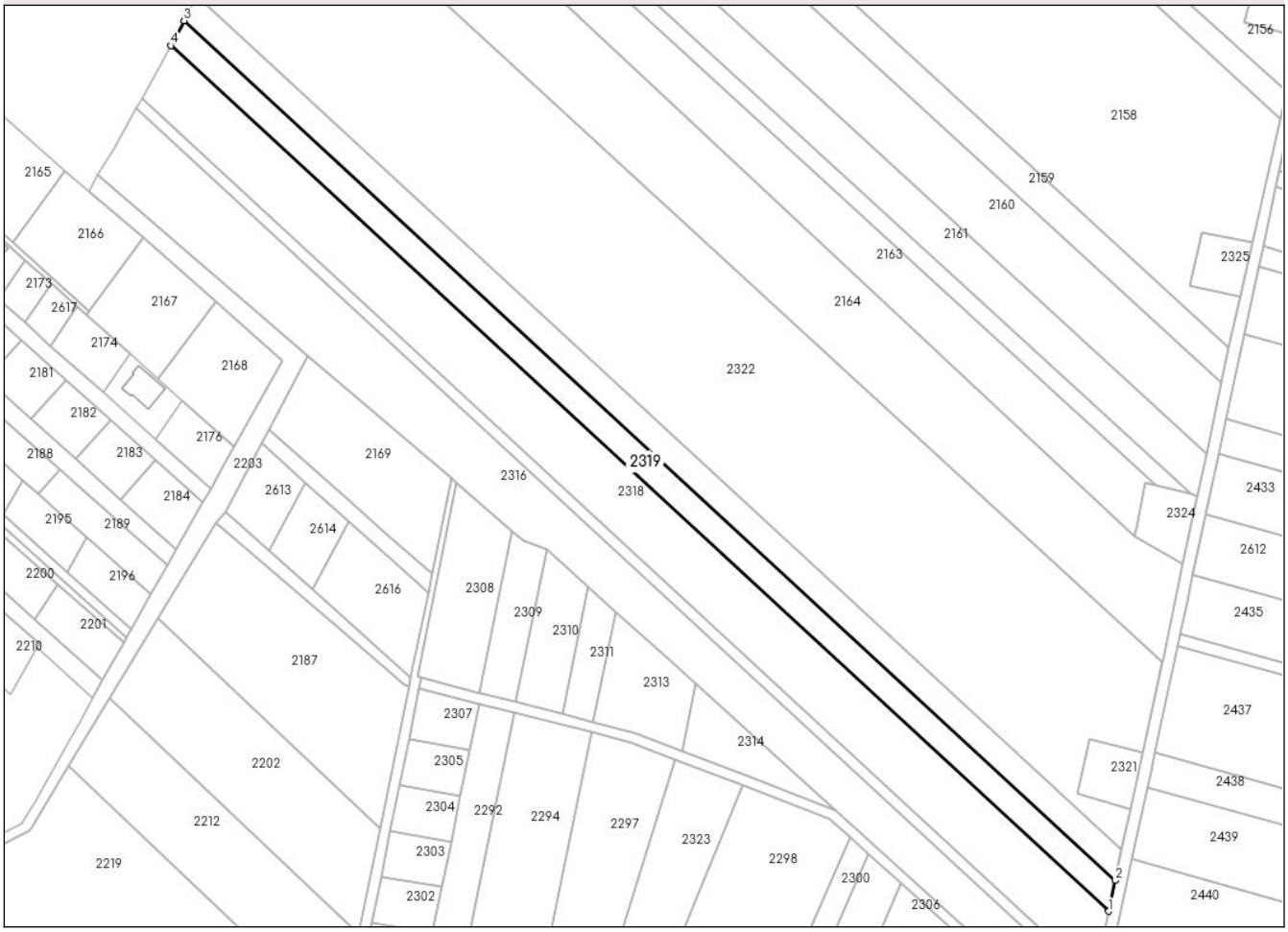
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30337	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.007	108	720/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.318,71 334.528,68	2	571.321,22 334.540,4	11.986
2	571.321,22 334.540,4	3	570.965,768 334.868,656	483.837
3	570.965,768 334.868,656	4	570.960,86 334.859,15	10.698
4	570.960,86 334.859,15	1	571.318,71 334.528,68	487.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35216	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79914 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. COMPLETARE-titlu de proprietate 121515, din 08/10/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr certificat de mostenitor nr.33 din 25.07.2013, emis de NP CIUHAN AURORA BRAILA;act administrativ nr certificat fiscal nr.5255 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act notarial nr certificat de mostenitor nr.11 din 04.03.2021, emis de NP CIUHAN AURORA BRAILA;act notarial nr COMPLETARE-certificat de mostenitor nr.3 din 20.01.2009, emis de NP SORIN ISPAS;act notarial nr COMPLETARE-contract de partaj voluntar nr.2389 din 17.08.2010, emis de BNP DANA RADULESCU;act administrativ nr adeverinta nr.4881 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEA ELENA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

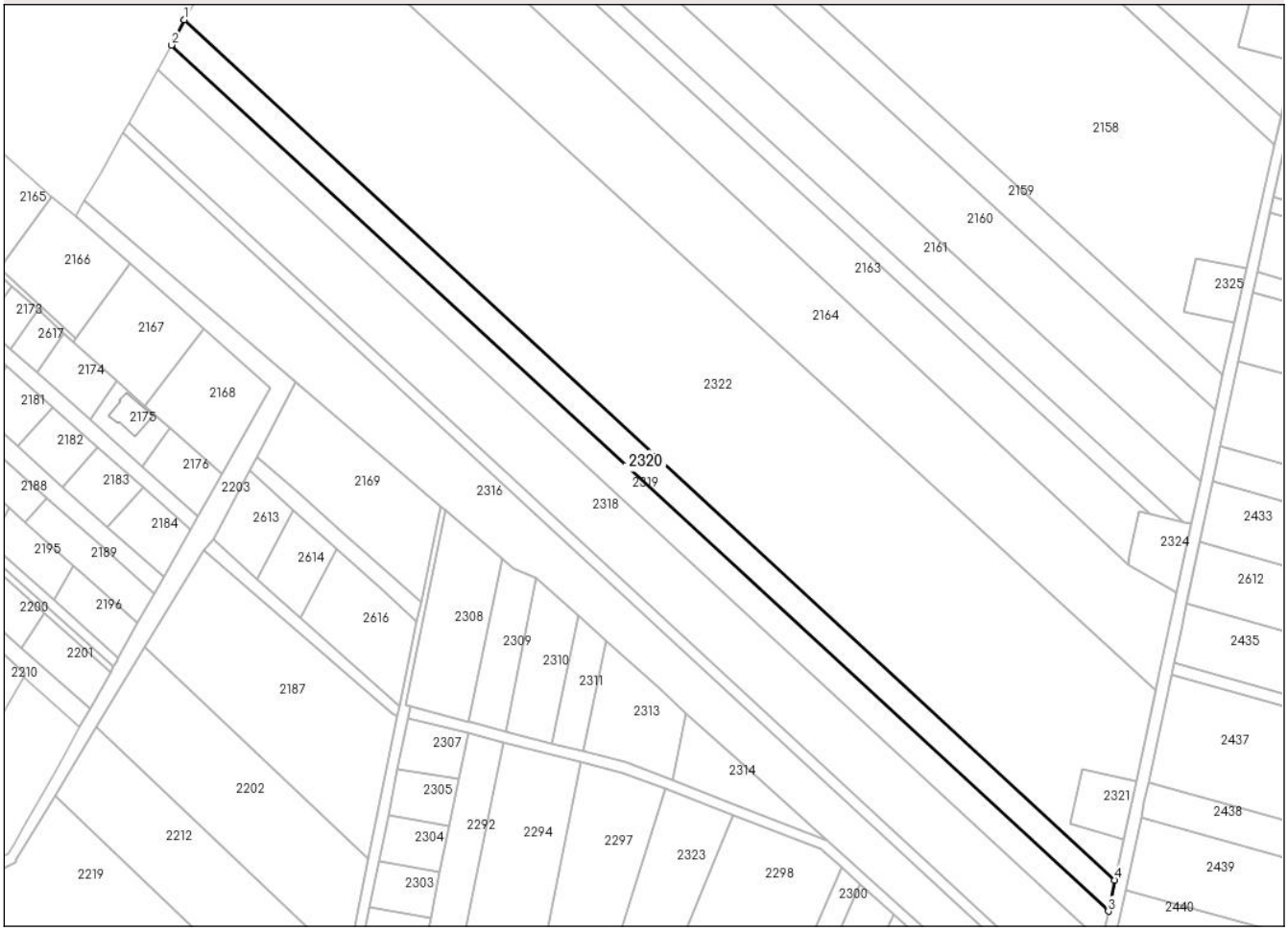
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35216	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/1/33	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.970,701 334.878,217	2	570.965,768 334.868,656	10.759
2	570.965,768 334.868,656	3	571.321,22 334.540,4	483.837
3	571.321,22 334.540,4	4	571.323,704 334.552,22	12.078
4	571.323,704 334.552,22	1	570.970,701 334.878,217	480.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

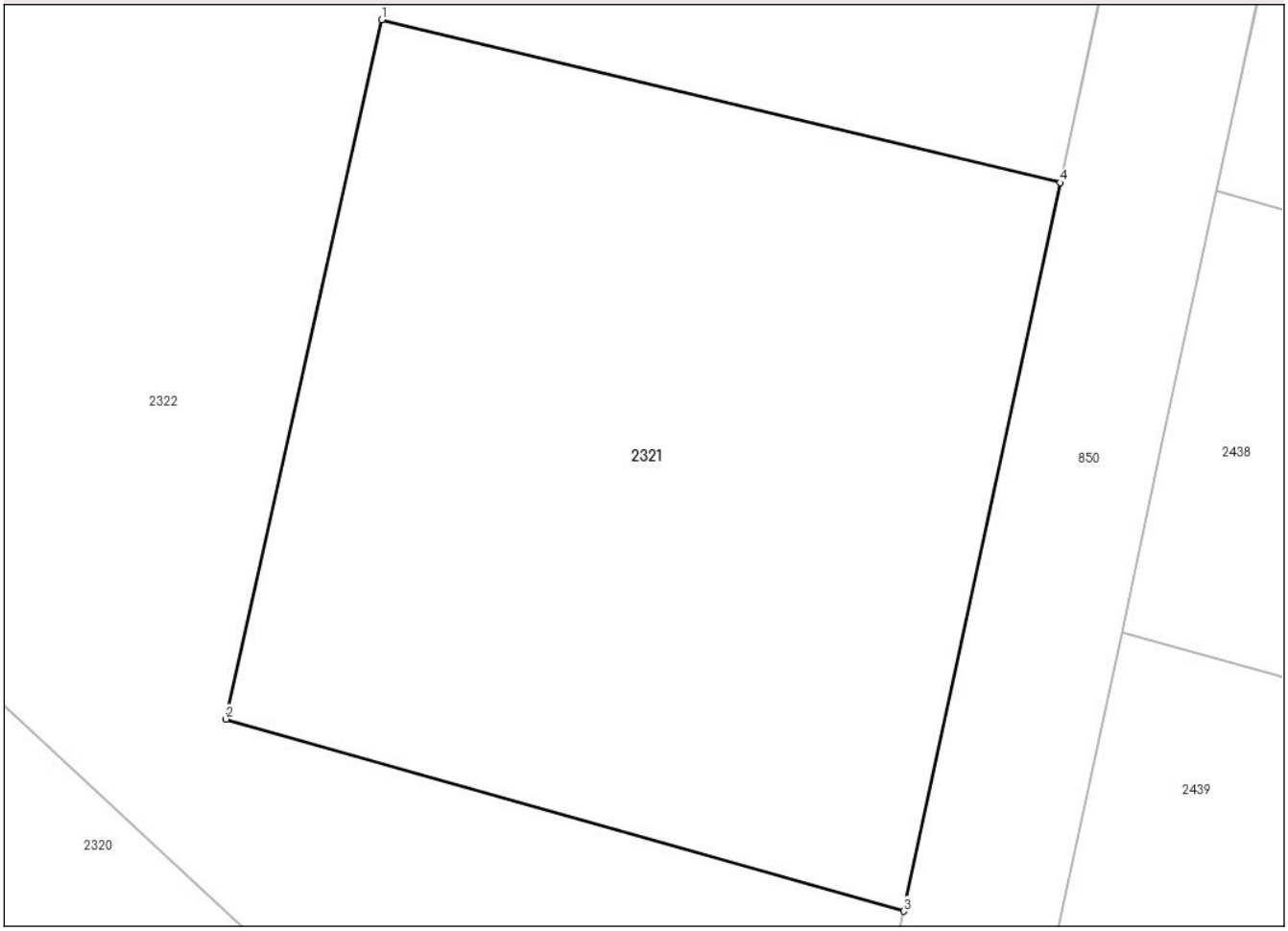
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	456	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.311,525 334.594,359	2	571.306,871 334.573,494	21.378
2	571.306,871 334.573,494	3	571.327,113 334.567,76	21.038
3	571.327,113 334.567,76	4	571.331,795 334.589,5	22.238
4	571.331,795 334.589,5	1	571.311,525 334.594,359	20.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164/N
Nr. cadastral vechi:879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31438	Din acte: 29.100 Masurata: 28.998	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35070 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 10, din 20/04/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU EMIL LUCIAN**	
61803 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 945, din 04/06/2021 emis de NP BEXA SIMION (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.3682 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Declaraţie autentificată);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice (rectificare coordonate)	A1
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

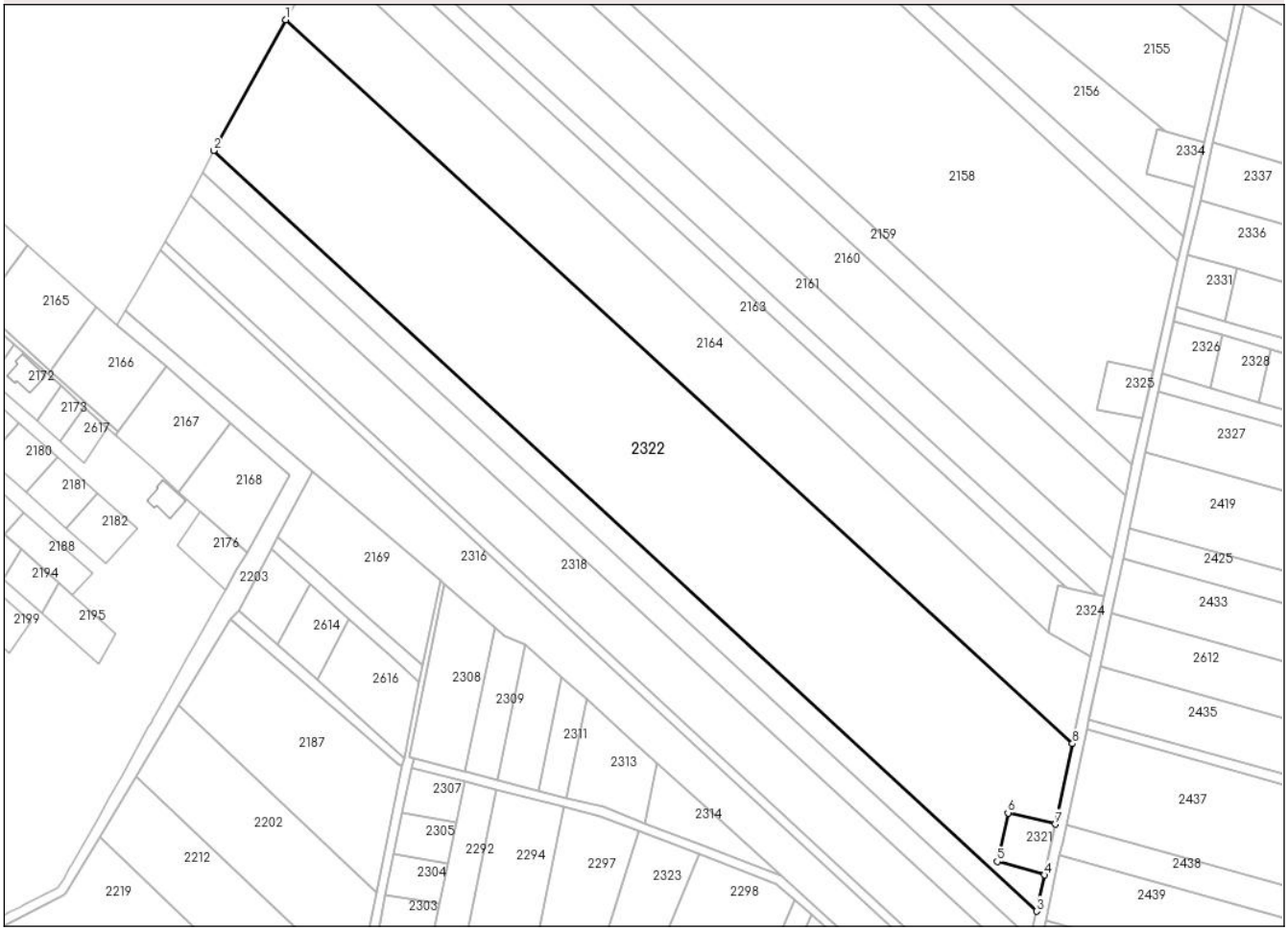
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31438	Din acte: 29.100 Masurata: 28.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.998	108	720/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.001,635 334.934,293	2	570.970,701 334.878,217	64.042
2	570.970,701 334.878,217	3	571.323,704 334.552,22	480.505
3	571.323,704 334.552,22	4	571.327,113 334.567,76	15.91
4	571.327,113 334.567,76	5	571.306,871 334.573,494	21.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.306,871 334.573,494	6	571.311,525 334.594,359	21.378
6	571.311,525 334.594,359	7	571.331,795 334.589,5	20.844
7	571.331,795 334.589,5	8	571.339,167 334.623,993	35.272
8	571.339,167 334.623,993	1	571.001,635 334.934,293	458.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.334	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121505, din 18/03/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURESCU LEANA** 2) **STOICA IOANA** 3) **COSTEA ION** 4) **NASTASE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.334	78	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.178,87 334.576,809	2	571.153,158 334.586,718	27.555
2	571.153,158 334.586,718	3	571.064,766 334.302,519	297.627
3	571.064,766 334.302,519	4	571.066,379 334.302,146	1.655
4	571.066,379 334.302,146	1	571.178,87 334.576,809	296.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

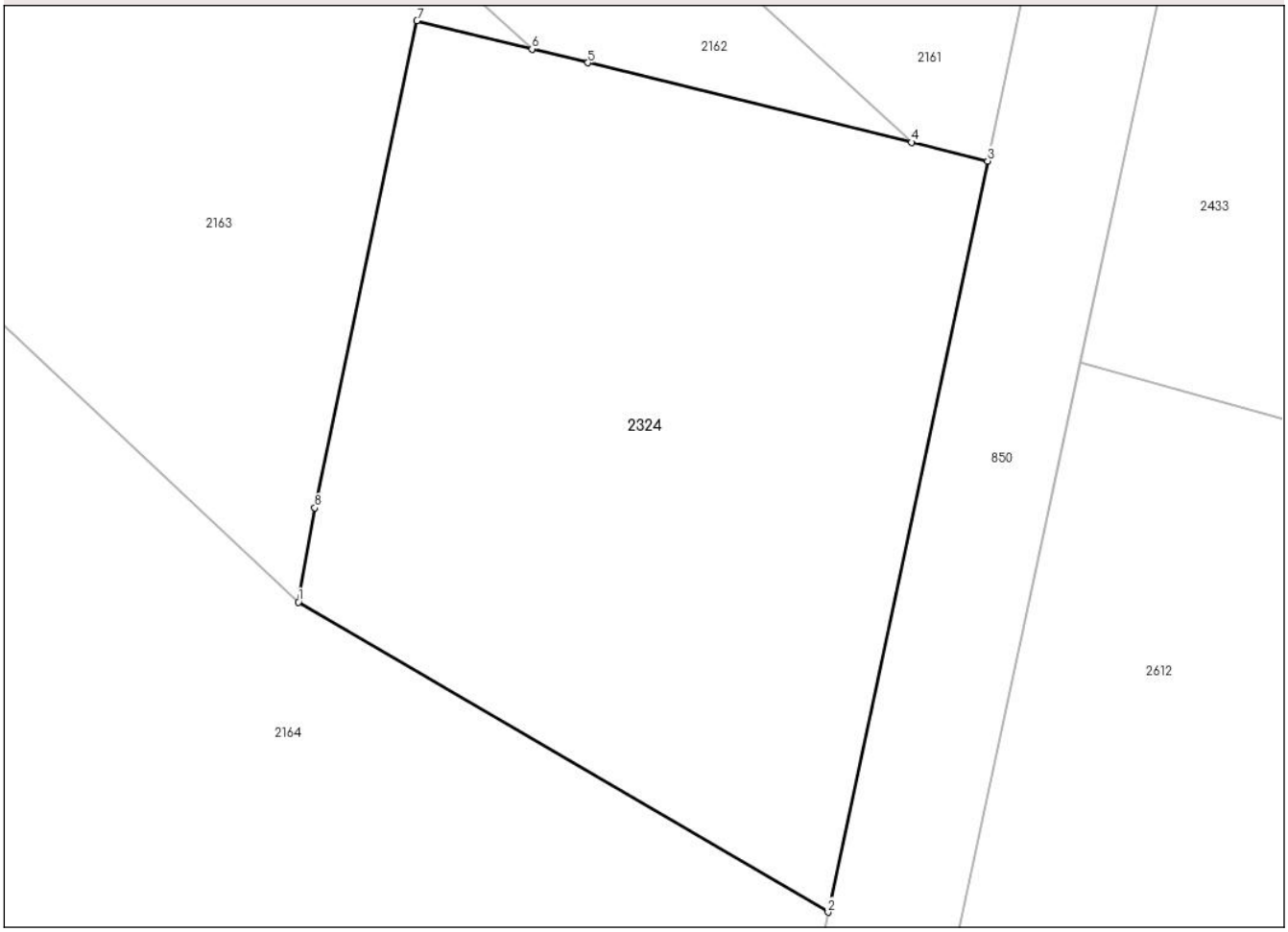
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	479	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.328,758 334.671,908	2	571.347,138 334.661,16	21.292
2	571.347,138 334.661,16	3	571.352,678 334.687,191	26.614
3	571.352,678 334.687,191	4	571.350,035 334.687,84	2.722
4	571.350,035 334.687,84	5	571.338,803 334.690,597	11.565
5	571.338,803 334.690,597	6	571.336,868 334.691,072	1.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.336,868 334.691,072	7	571.332,878 334.692,052	4.109
7	571.332,878 334.692,052	8	571.329,332 334.675,175	17.245
8	571.329,332 334.675,175	1	571.328,758 334.671,908	3.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

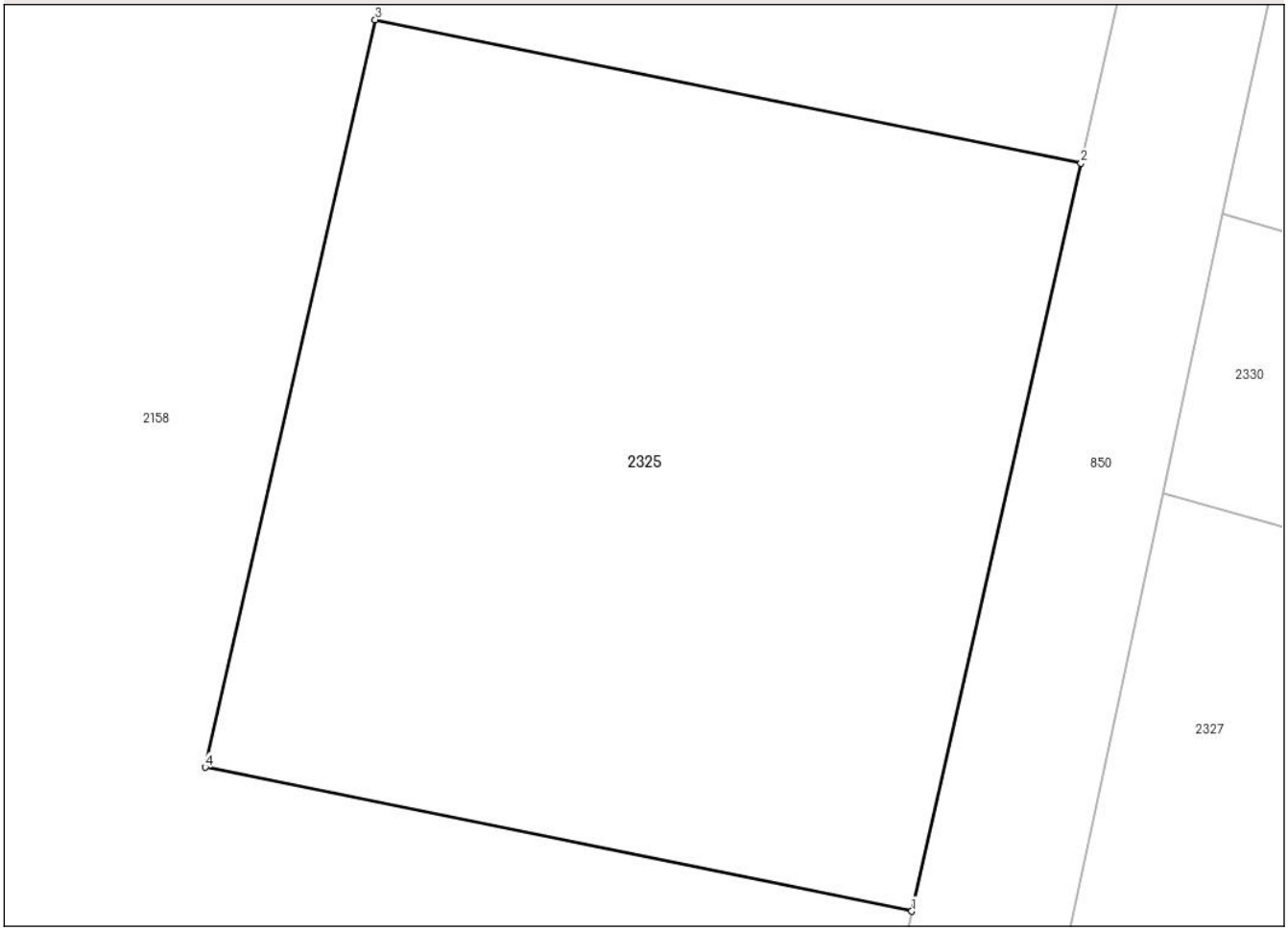
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	418	108	-	-	PUT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.369,155 334.763,37	2	571.373,809 334.783,941	21.091
2	571.373,809 334.783,941	3	571.354,388 334.787,881	19.817
3	571.354,388 334.787,881	4	571.349,705 334.767,328	21.08
4	571.349,705 334.767,328	1	571.369,155 334.763,37	19.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30859	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30859 a imobilului cu numarul cadastral 30859/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14863 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14866 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14868 din 18/04/2012;	
45030 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 68, din 05/08/2020 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAZSFI VIOREL FANICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAZSFI VALENTIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41997 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
C2	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub C1.	A1

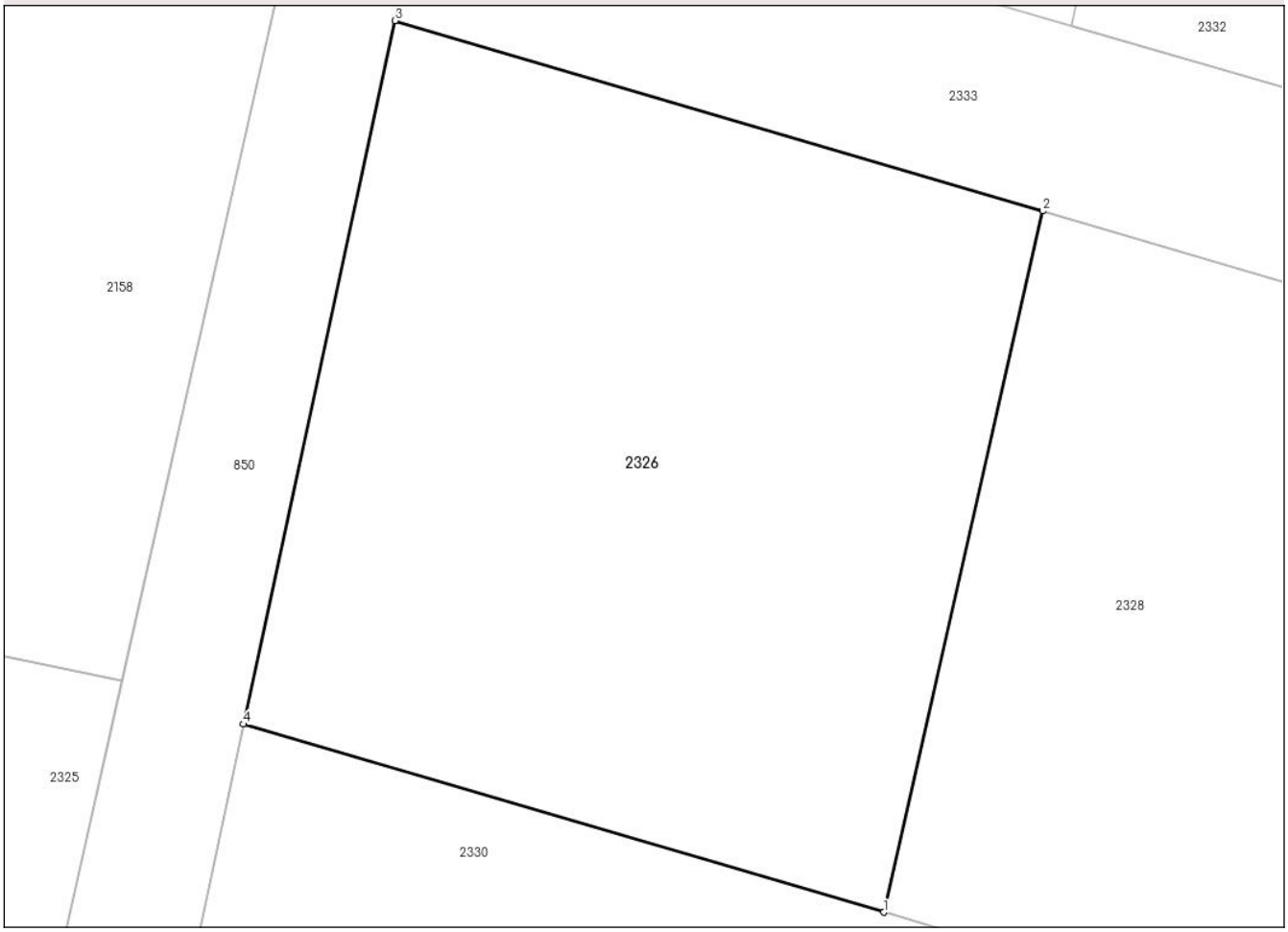
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30859	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.398,36 334.776,483	2	571.403,485 334.799,062	23.153
2	571.403,485 334.799,062	3	571.382,602 334.805,189	21.763
3	571.382,602 334.805,189	4	571.377,716 334.782,538	23.172
4	571.377,716 334.782,538	1	571.398,36 334.776,483	21.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113229, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITA TUDORACHE** 2) **BARBIR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

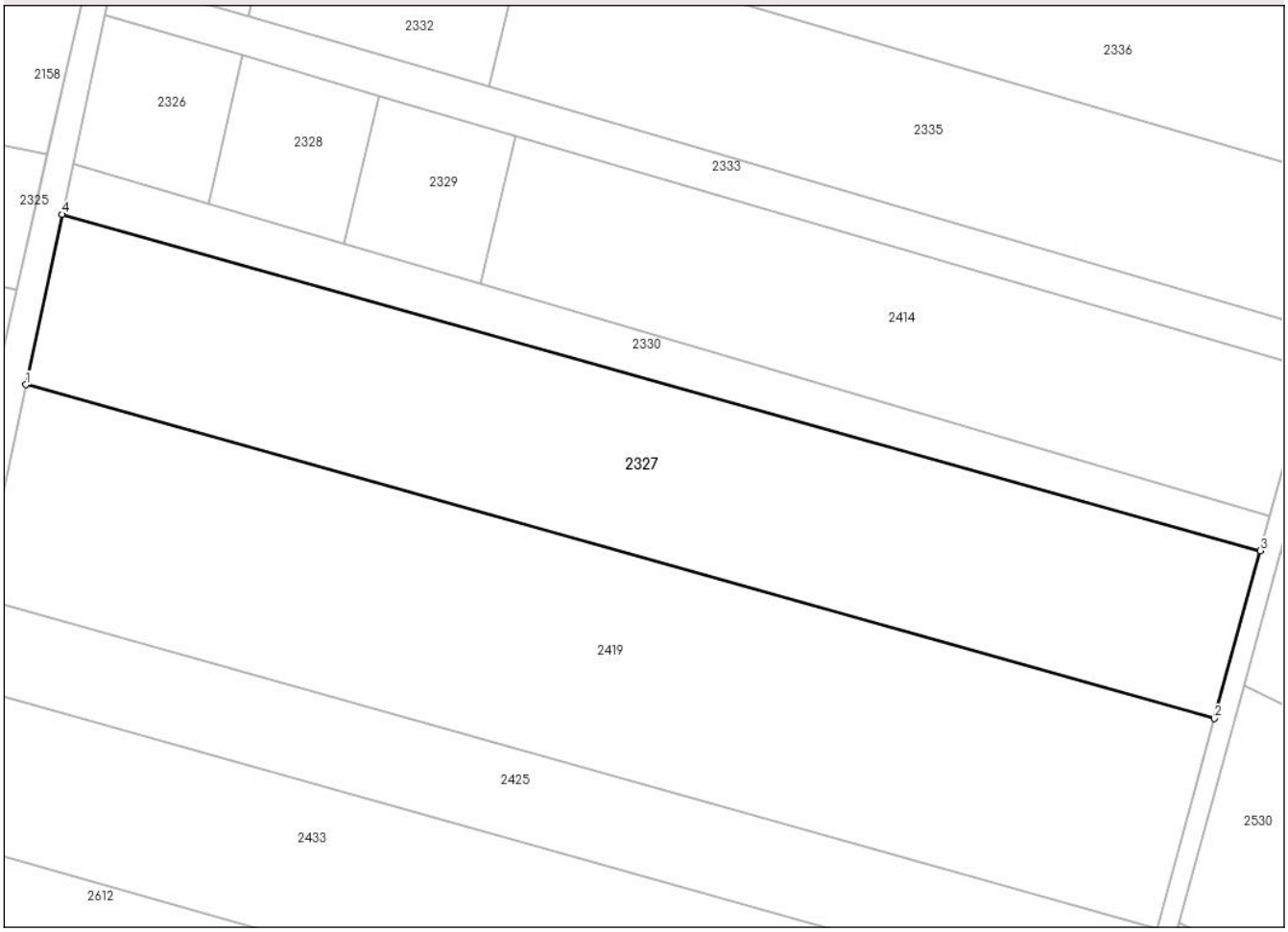
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.370,539 334.748,929	2	571.551,711 334.698,114	188.163
2	571.551,711 334.698,114	3	571.558,689 334.723,645	26.467
3	571.558,689 334.723,645	4	571.376,077 334.774,865	189.659
4	571.376,077 334.774,865	1	571.370,539 334.748,929	26.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30860	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30860 a imobilului cu numarul cadastral 30860/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14863 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14866 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14868 din 18/04/2012;	
42007 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1214, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROS IONEL**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42007 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumpare notata sub C1.	A1

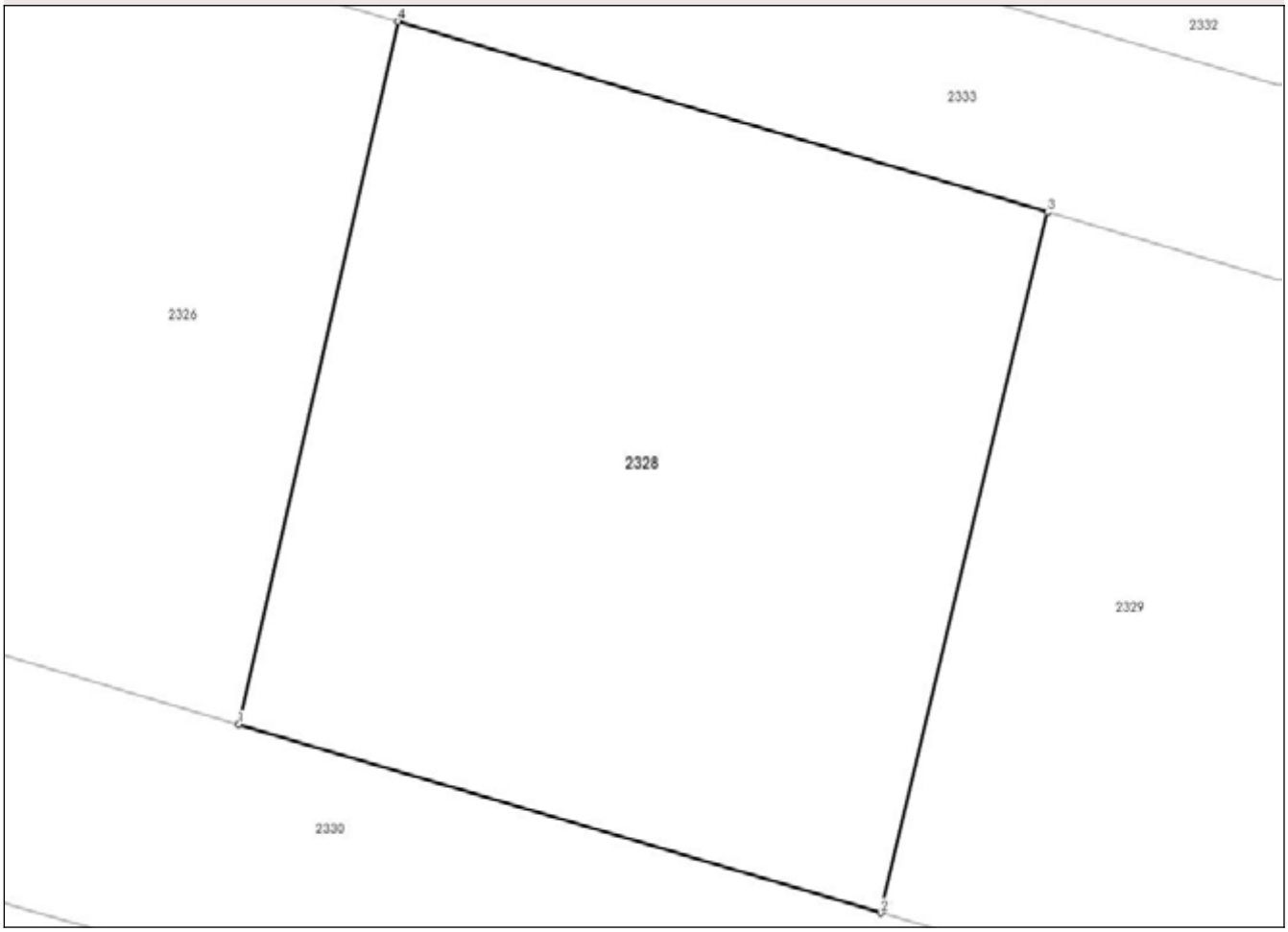
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30860	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.398,36 334.776,483	2	571.419,003 334.770,427	21.513
2	571.419,003 334.770,427	3	571.424,368 334.792,934	23.138
3	571.424,368 334.792,934	4	571.403,485 334.799,062	21.764
4	571.403,485 334.799,062	1	571.398,36 334.776,483	23.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30861	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30861 a imobilului cu numarul cadastral 30861/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14863 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14866 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14868 din 18/04/2012;	
41994 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1216, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU VALERICA**	
66719 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 60, din 09/10/2019 emis de Ilie Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPESCU VALERICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRU ALINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41994 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare inscris sub C1 conf incheiere nr. 41976/2012.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

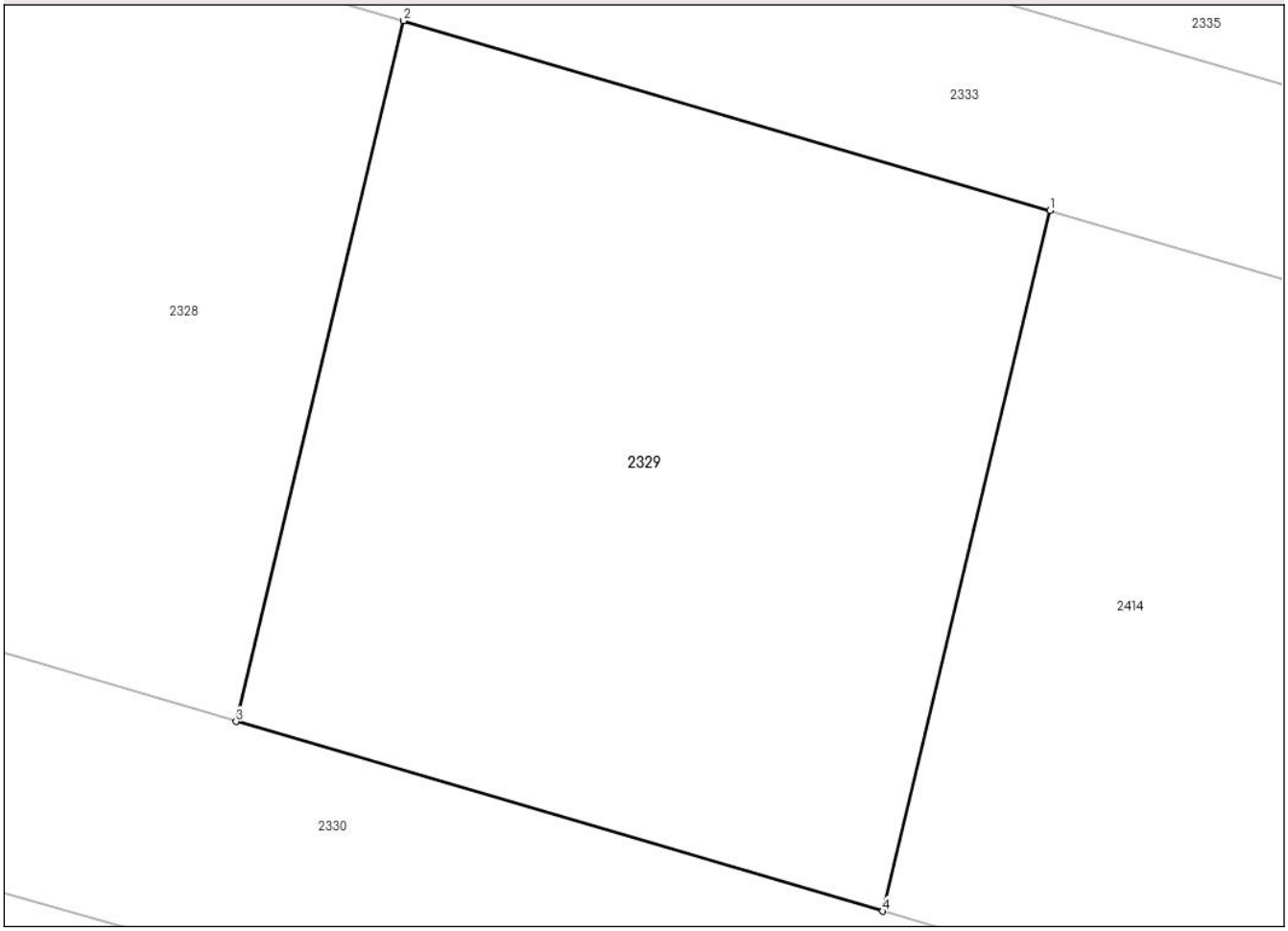
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30861	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.445,132 334.786,842	2	571.424,368 334.792,934	21.639
2	571.424,368 334.792,934	3	571.419,003 334.770,427	23.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.419,003 334.770,427	4	571.439,767 334.764,336	21.639
4	571.439,767 334.764,336	1	571.445,132 334.786,842	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

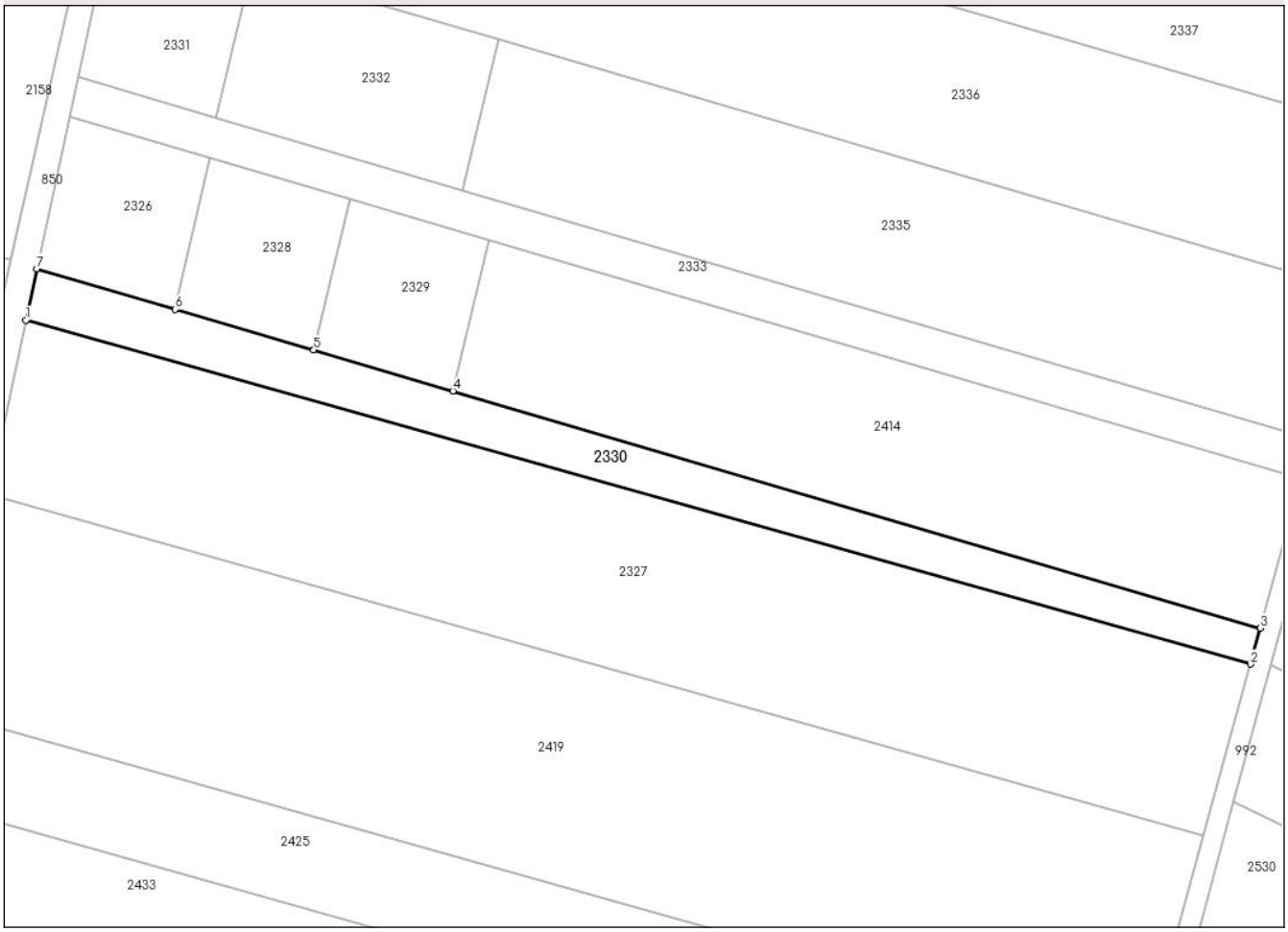
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	108	720/2/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.376,077 334.774,865	2	571.558,689 334.723,645	189.659
2	571.558,689 334.723,645	3	571.560,158 334.729,019	5.571
3	571.560,158 334.729,019	4	571.439,767 334.764,336	125.464
4	571.439,767 334.764,336	5	571.419,003 334.770,427	21.639
5	571.419,003 334.770,427	6	571.398,36 334.776,483	21.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.398,36 334.776,483	7	571.377,716 334.782,538	21.514
7	571.377,716 334.782,538	1	571.376,077 334.774,865	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30855	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30855 a imobilului cu numarul cadastral 30855/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14863 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14866 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14868 din 18/04/2012;	
42003 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1215, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU AIDA** 2) **RUSU MARIUS CIPRIAN**	
	OBSERVATII: comunitate legala, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42003 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
C2	Se noteaza antecontracul de vanzare cumparare inscris subC1 conform inch.41976/2012	A1

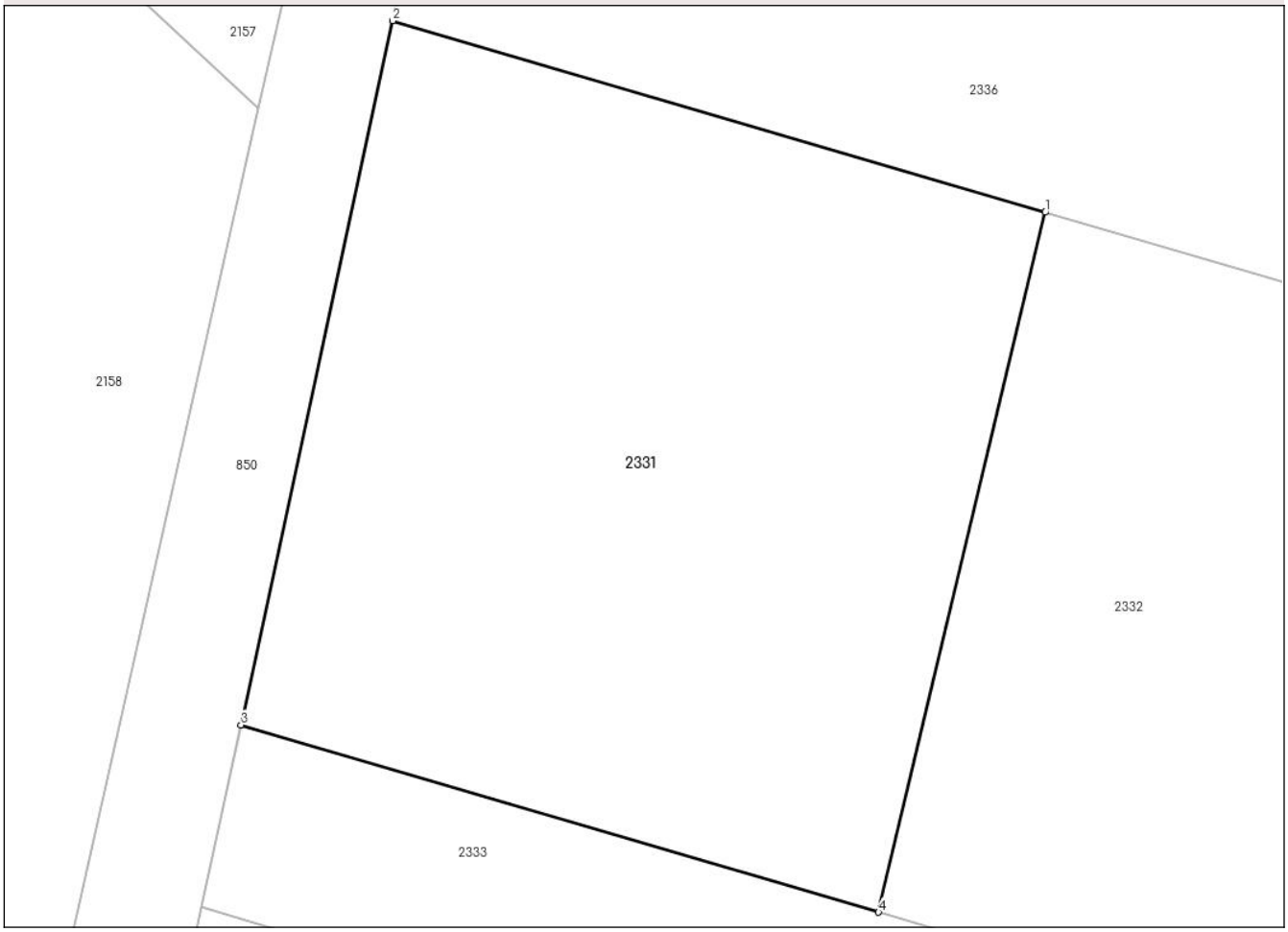
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30855	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.409,759 334.827,543	2	571.388,754 334.833,705	21.89
2	571.388,754 334.833,705	3	571.383,868 334.811,054	23.172
3	571.383,868 334.811,054	4	571.404,393 334.805,034	21.39
4	571.404,393 334.805,034	1	571.409,759 334.827,543	23.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30856	885	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30856 a imobilului cu numarul cadastral 30856/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14863 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14866 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14868 din 18/04/2012;	
45122 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 3410, din 21/07/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
53469 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 838, din 10/09/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**, si 2) **CONSTANTIN MARIA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4207 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 70, din 18/01/2013 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare inscrisa sub C1 conf. incheiere nr. 41976/2012.	A1

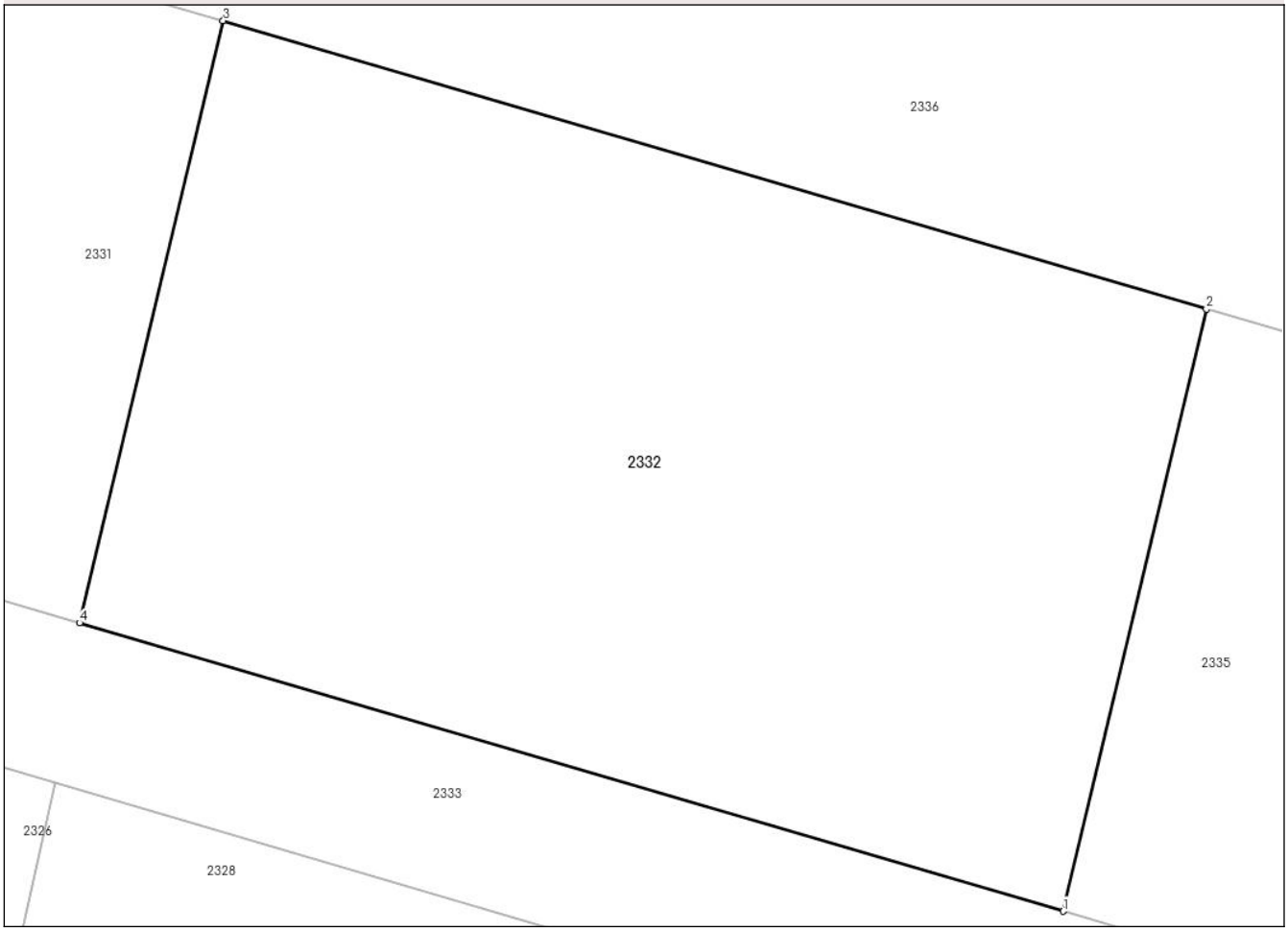
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30856	885	Intravilan conform PUG 2019.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.441,155 334.794,253	2	571.446,52 334.816,76	23.138
2	571.446,52 334.816,76	3	571.409,759 334.827,543	38.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.409,759 334.827,543	4	571.404,393 334.805,034	23.14
4	571.404,393 334.805,034	1	571.441,155 334.794,253	38.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30858	1.149	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30858 a imobilului cu numarul cadastral 30858/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1760, din 01/01/2006 emis de BNP Mircea Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 91748/400000	A1
	1) **VULCANEANU MONICA ANAMARIA DACIANA** 2) **VULCANEANU GEORGE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 17207 din 06/07/2006, casatoriti	
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14863 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14866 din 18/04/2012;	
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30464/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 14868 din 18/04/2012;	
41996 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1216, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2825/100000	A1
	1) **POPESCU VALERICA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota indiviza de 5,65% (64,92 mp)	
42004 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1215, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 558/10000	A1
	1) **RUSU AIDA** 2) **RUSU MARIUS CIPRIAN**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri cota indiviza de 5, 58% (64, 17 mp), casatoriti	
42012 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1214, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 568/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BAROS IONEL**	
	OBSERVATII: cota ind. 56, 8% (65, 28 mp), necasatorit	
38476 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25230 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 774, din 26/05/2016 emis de NP Cristache Carmen Luminita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/10000	A1
	1) **VULCANEANU GEORGE-CRISTIAN** 2) **VULCANEANU MONICA ANAMARIA DACIANA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 10% (115 mp), casatoriti, comunitate legala de bunuri	
66734 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 60, din 09/10/2019 emis de Ilie Adriana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70625/10000000	A1
	1) **POPESCU VALERICA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/8 din terenul in suprafata de 64,92mp reprez cota de 565/10000 , de sub B.6	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 211875/10000000	A1
	1) **DUMITRU ALINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza de 3/8 din terenul in suprafata de 64,92mp reprez cota de 565/10000 , de sub B.6	
45031 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 68, din 05/08/2020 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 284/10000	A1
	1) **BALAZSFI VIOREL FANICA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 5,68%	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 284/10000	A1
	1) **BALAZSFI VALENTIN IONUT**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 5,68%	
53492 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 838, din 10/09/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 44473/100000	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE** 2) **CONSTANTIN MARIA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 44, 473%, reprezentand suprafata de 511mp, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47391 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1216, din 12/09/2012 emis de BNPA CRISTACHE;		
C3	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr 41996/2012 sub C2 in sensul ca eronat s-a radiat promisiunea de vanzare de sub C1 cu incheierea nr 41976/2012	A1
4209 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2013 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 70/18-01-2013 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
C5	Se noteaza conventia aut sub nr 70/2013 de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA prin care Burghelea (fosta Bunea) Andreea Mirela este de acord cu vanzarea cotei de 10% (115 mp) cumparatorilor Cutieru Marian si Cutieru Nicoleta Elena	A1
67202 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1964, din 26/11/2018 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C6	se noteaza radierea promisiunii de sub C1 si C4 si nota de mentinere a promisiunii de sub C2	A1

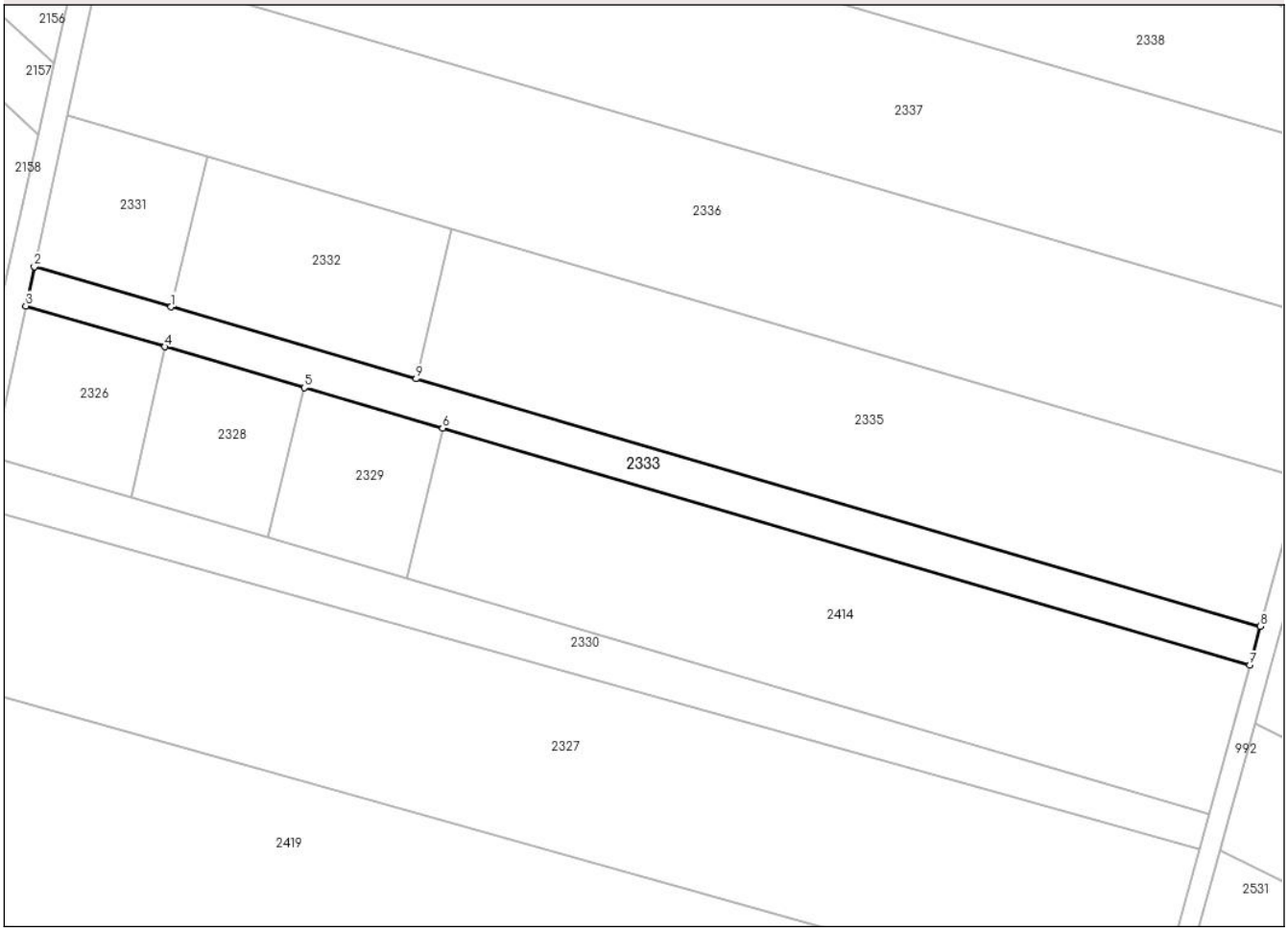
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30858	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.404,393 334.805,034	2	571.383,868 334.811,054	21.39
2	571.383,868 334.811,054	3	571.382,602 334.805,189	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.382,602 334.805,189	4	571.403,485 334.799,062	21.763
4	571.403,485 334.799,062	5	571.424,368 334.792,934	21.764
5	571.424,368 334.792,934	6	571.445,132 334.786,842	21.639
6	571.445,132 334.786,842	7	571.566,25 334.751,303	126.224
7	571.566,25 334.751,303	8	571.567,835 334.757,101	6.011
8	571.567,835 334.757,101	9	571.441,155 334.794,253	132.016
9	571.441,155 334.794,253	1	571.404,393 334.805,034	38.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

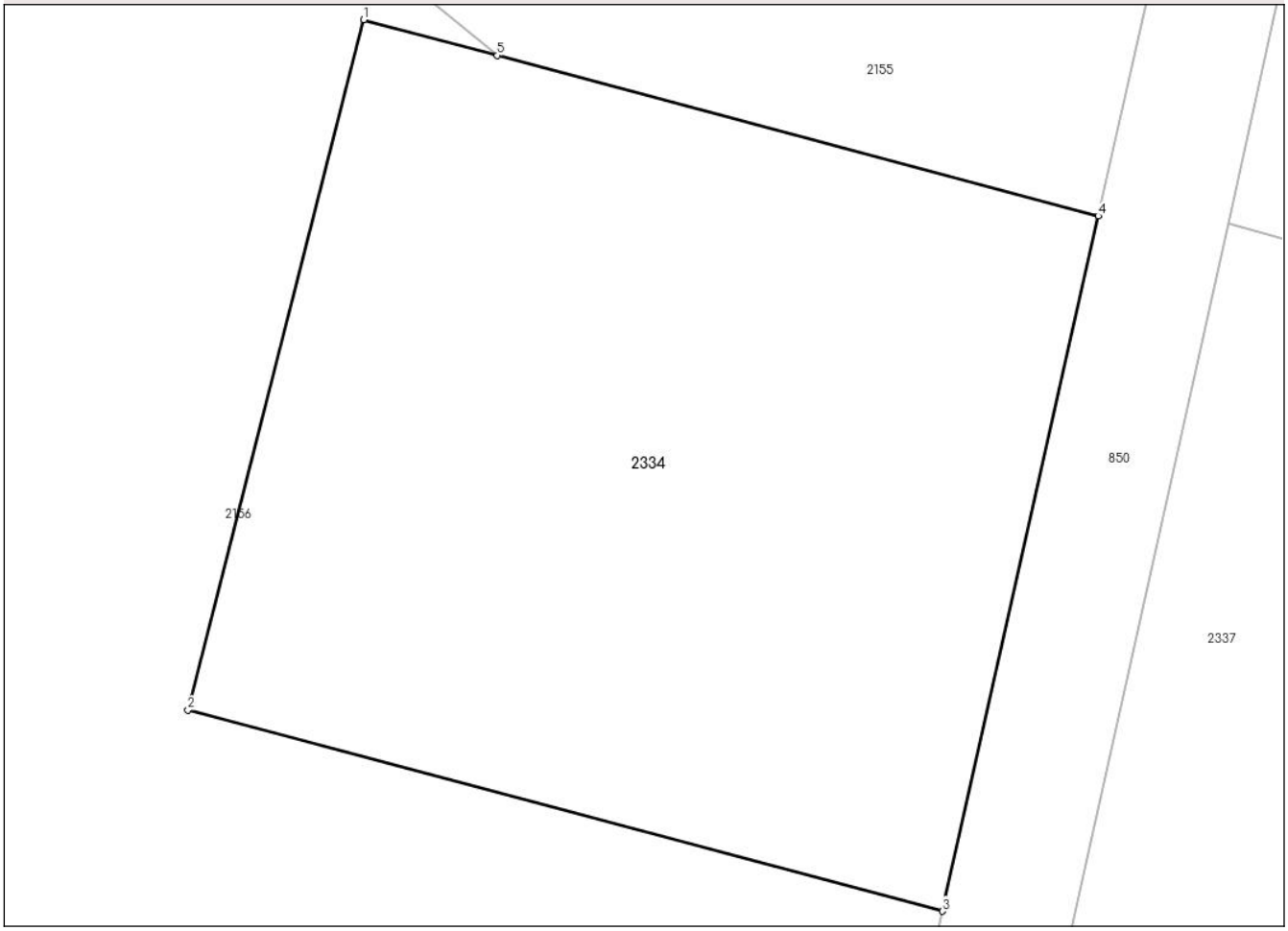
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	419	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.375,536 334.887,196	2	571.370,672 334.868,124	19.682
2	571.370,672 334.868,124	3	571.391,539 334.862,565	21.595
3	571.391,539 334.862,565	4	571.395,851 334.881,777	19.69
4	571.395,851 334.881,777	5	571.379,229 334.886,211	17.203
5	571.379,229 334.886,211	1	571.375,536 334.887,196	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30857	3.059	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30857 a imobilului cu numarul cadastral 30857/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
37993 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 36044, din 09/07/2014 emis de Serviciul de Cadastru;		
B6	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei cadastrale de dezmembrare.	A1
47090 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3409 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
B9	Se radiaza notarea de sub B7	A1
53479 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 838, din 10/09/2020 emis de TURCU ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE** 2) **CONSTANTIN MARIA**	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58451 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1665, din 19/11/2015 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C3	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 54382/23.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	11.2015 in sensul ca in mod eronat s-a radiat promisiunea de vanzare cumparare de sub C1, corect fiind mentinerea ei.	A1
67200 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1964, din 26/11/2018 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C4	se noteaza radierea promisiunii de sub C1 si nota de mentinere a promisiunii de sub C2	A1

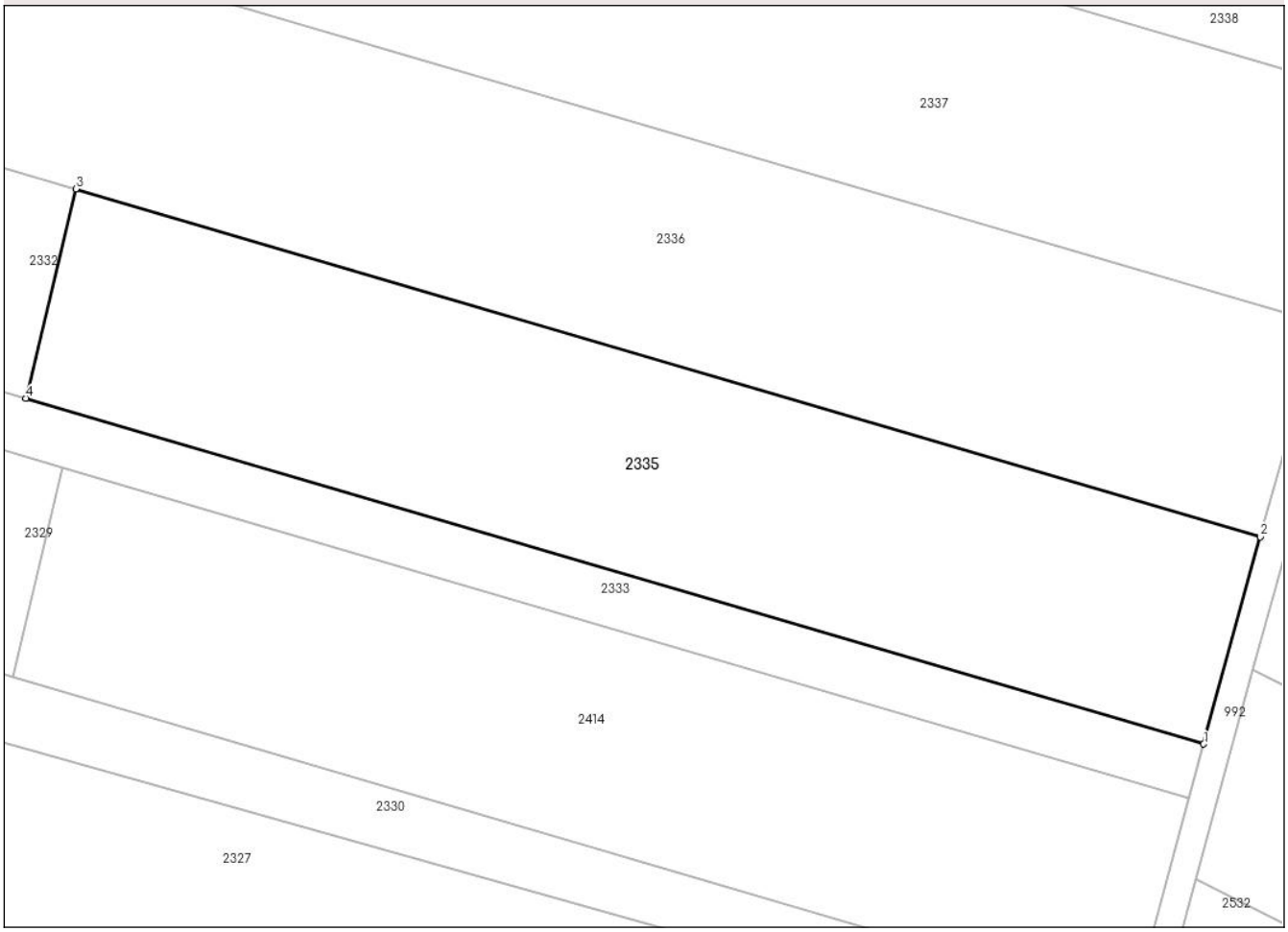
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30857	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.059	108	-	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.567,835 334.757,101	2	571.573,927 334.779,385	23.102
2	571.573,927 334.779,385	3	571.446,52 334.816,76	132.776
3	571.446,52 334.816,76	4	571.441,155 334.794,253	23.138
4	571.441,155 334.794,253	1	571.567,835 334.757,101	132.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.606	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118855, din 12/07/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA JOITA** 2) **STAN NICULINA** 3) **TUDOR NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

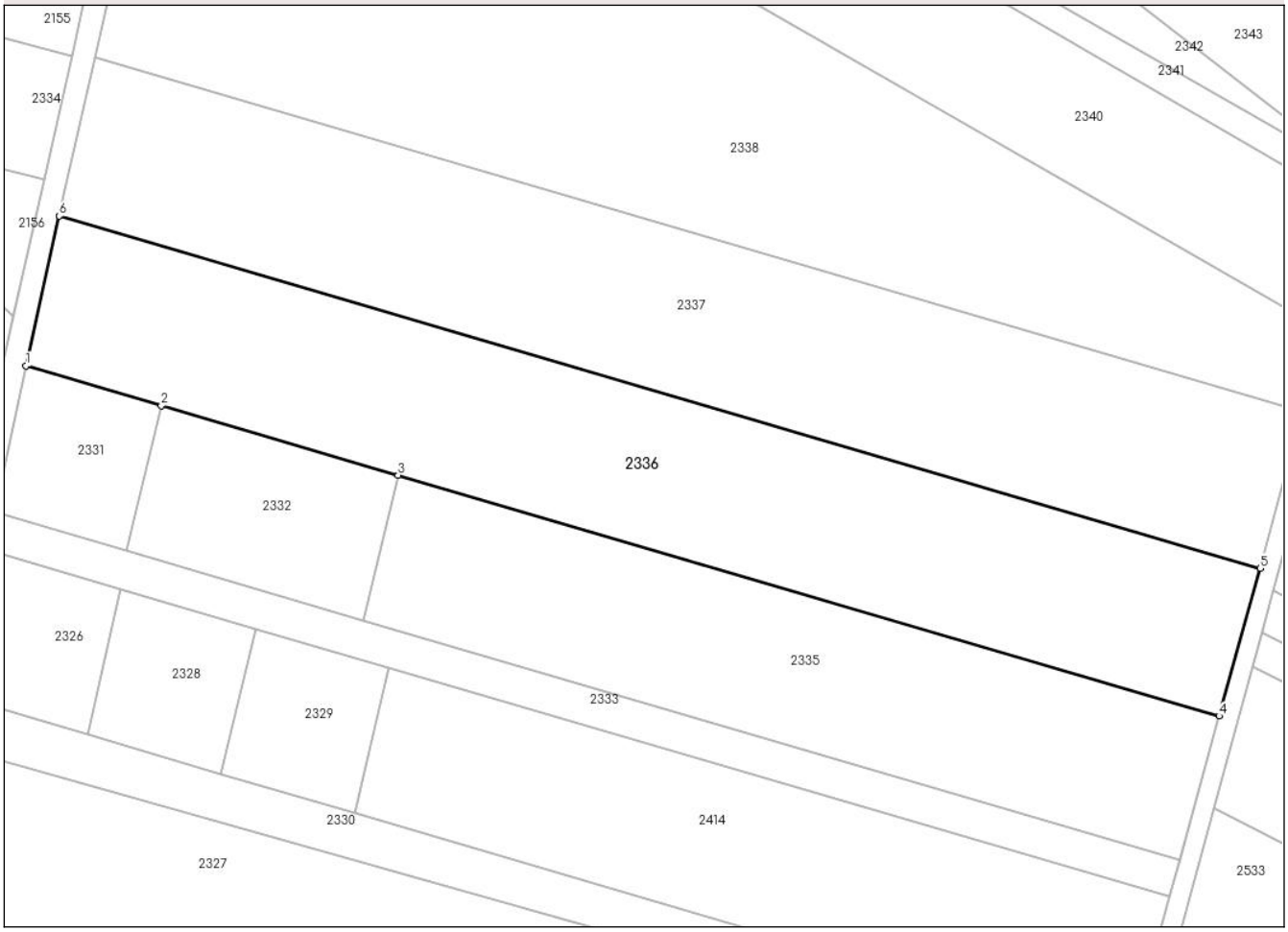
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.606	108	720/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.388,754 334.833,705	2	571.409,759 334.827,543	21.89
2	571.409,759 334.827,543	3	571.446,52 334.816,76	38.31
3	571.446,52 334.816,76	4	571.573,927 334.779,385	132.776
4	571.573,927 334.779,385	5	571.580,333 334.802,3	23.794
5	571.580,333 334.802,3	6	571.393,954 334.856,973	194.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.393,954 334.856,973	1	571.388,754 334.833,705	23.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66852, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

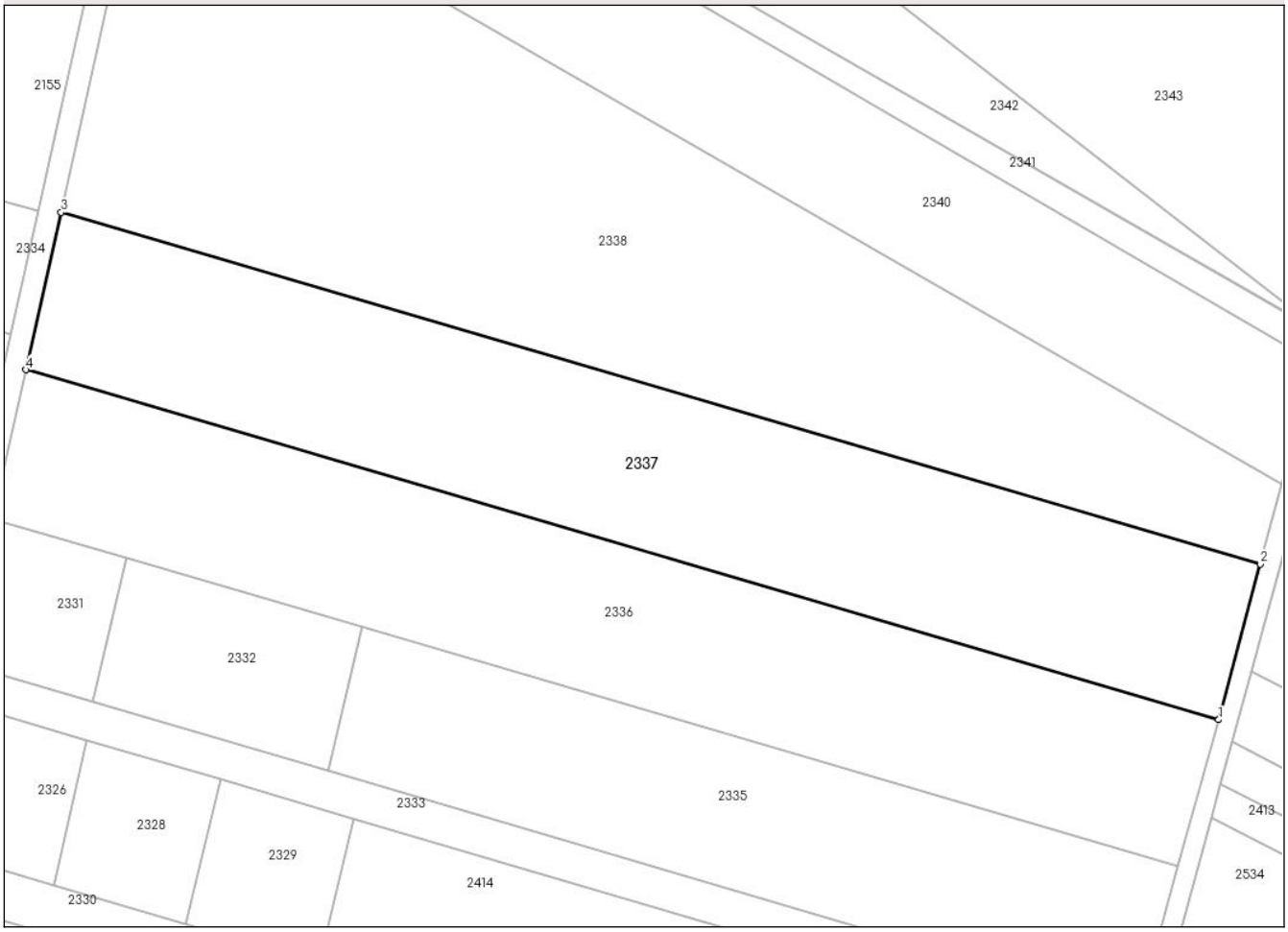
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	108	720/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.580,333 334.802,3	2	571.586,837 334.826,61	25.165
2	571.586,837 334.826,61	3	571.399,44 334.881,583	195.294
3	571.399,44 334.881,583	4	571.393,954 334.856,973	25.214
4	571.393,954 334.856,973	1	571.580,333 334.802,3	194.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.400 Masurata: 7.252	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115432, din 28/02/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ION** 2) **FLOREA STEREA** 3) **COSTEA MARITA** 4) **CAPANU ILINCA** 5) **VELICU SANDA** 6) **FLOREA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

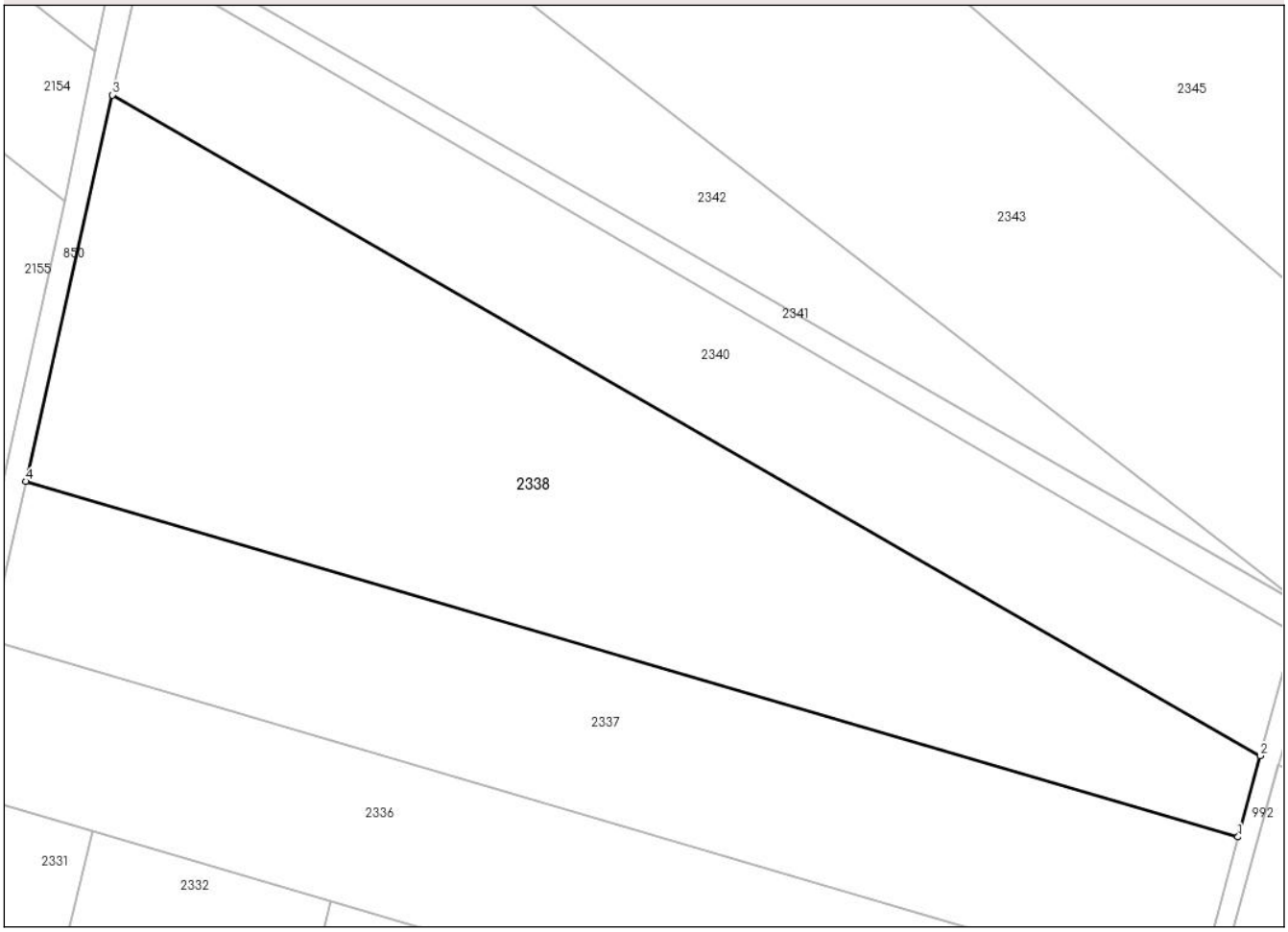
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.400 Masurata: 7.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.252	108	720/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.586,837 334.826,61	2	571.590,265 334.839,15	13.0
2	571.590,265 334.839,15	3	571.412,79 334.941,32	204.783
3	571.412,79 334.941,32	4	571.399,44 334.881,583	61.211
4	571.399,44 334.881,583	1	571.586,837 334.826,61	195.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

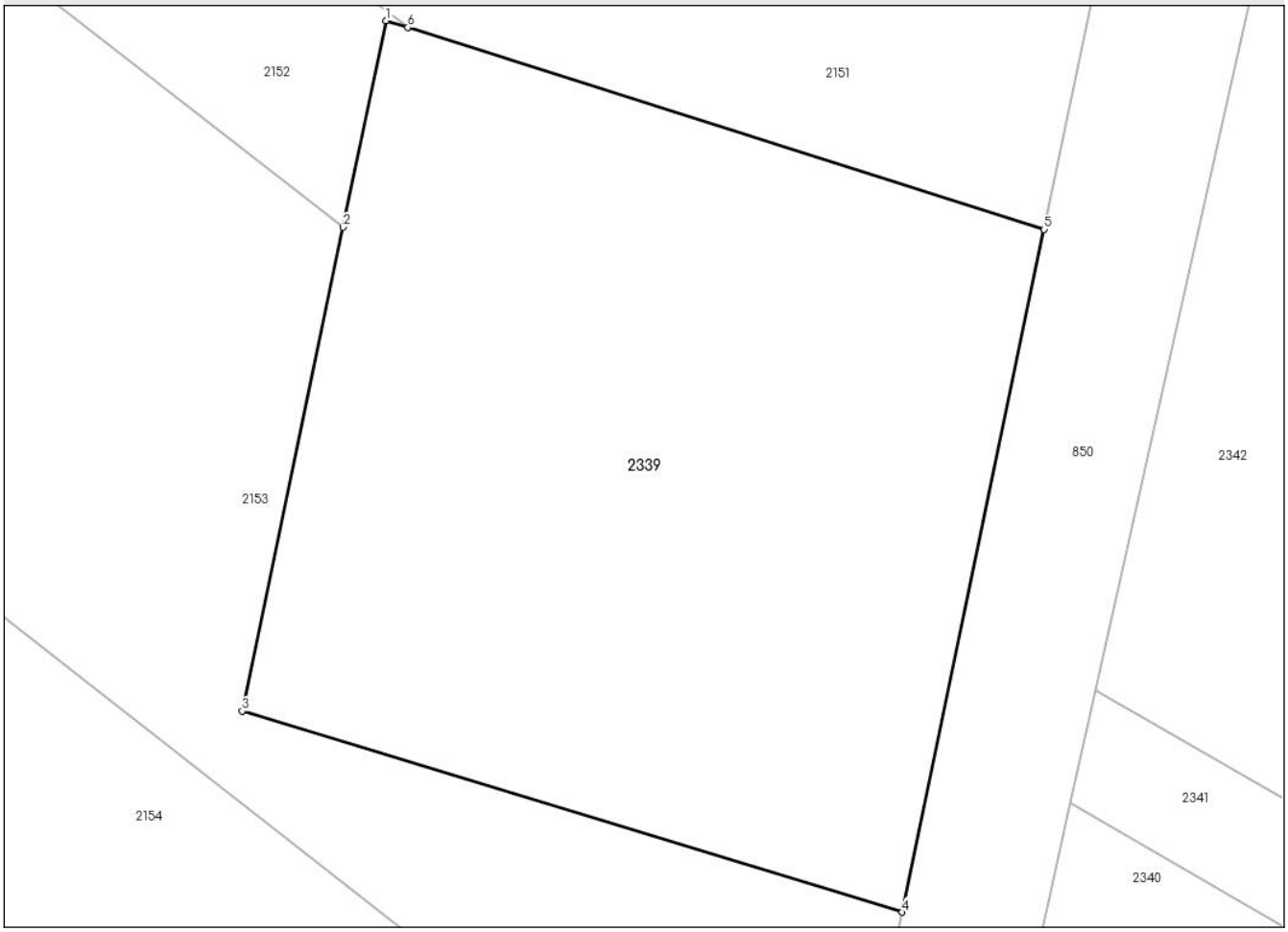
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	437	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.396,766 334.985,483	2	571.395,468 334.979,269	6.348
2	571.395,468 334.979,269	3	571.392,427 334.964,705	14.878
3	571.392,427 334.964,705	4	571.412,318 334.958,65	20.792
4	571.412,318 334.958,65	5	571.416,591 334.979,2	20.99
5	571.416,591 334.979,2	6	571.397,418 334.985,276	20.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.397,418 334.985,276	1	571.396,766 334.985,483	0.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.020	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113297, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU JOITA** 2) **UNGUREANU ION** 3) **MARIN MARIA** 4) **UNGUREANU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.020	108	720/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.417,392 334.961,949	2	571.412,79 334.941,32	21.136
2	571.412,79 334.941,32	3	571.590,265 334.839,15	204.783
3	571.590,265 334.839,15	4	571.595,439 334.858,09	19.634
4	571.595,439 334.858,09	1	571.417,392 334.961,949	206.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115405, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA** 2) **RADU DUMITRU** 3) **UNGUREANU MARIA** 4) **RADU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

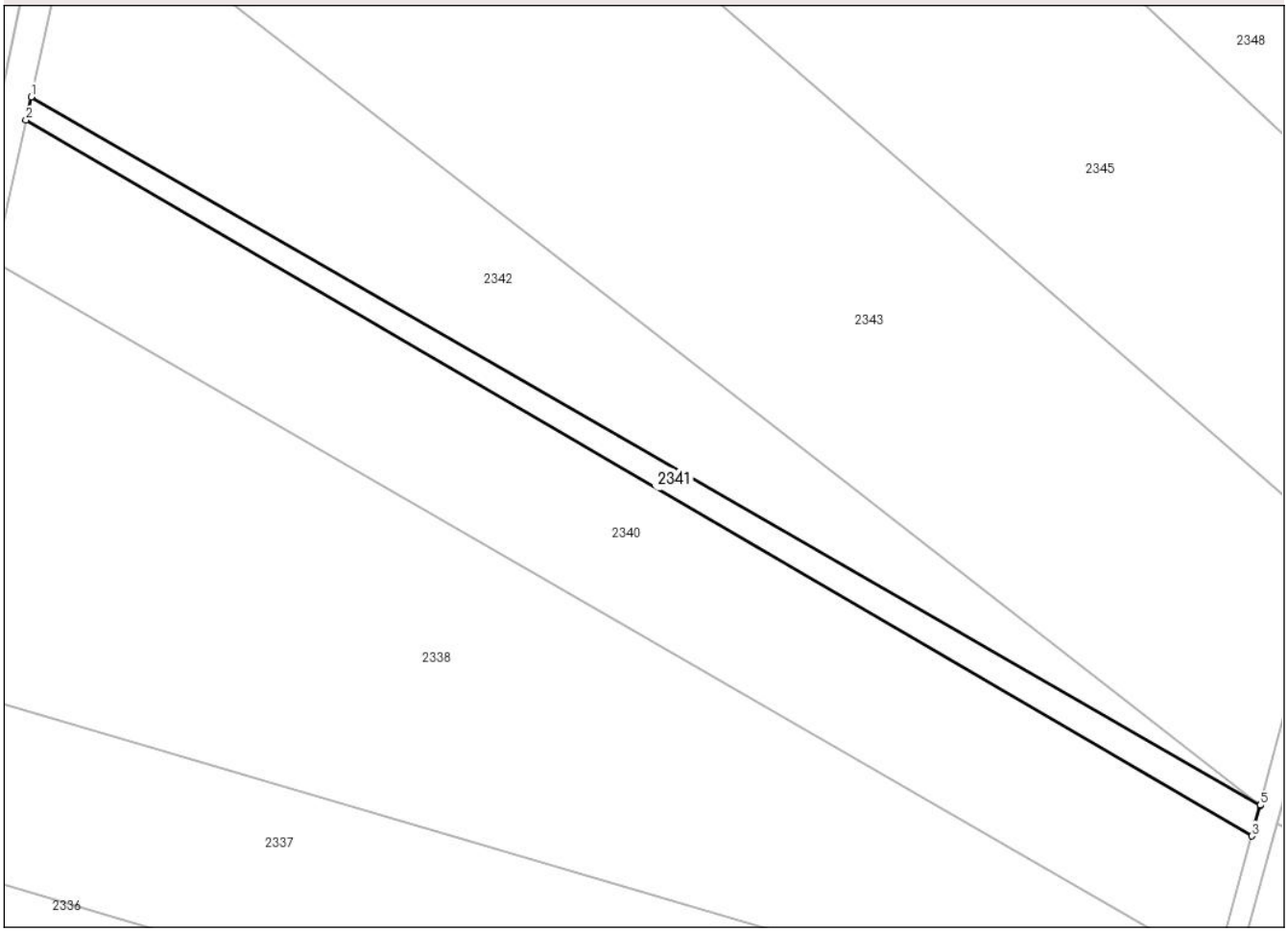
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	108	720/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,143 334.965,313	2	571.417,392 334.961,949	3.447
2	571.417,392 334.961,949	3	571.595,439 334.858,09	206.125
3	571.595,439 334.858,09	4	571.596,643 334.862,486	4.558
4	571.596,643 334.862,486	5	571.596,662 334.862,559	0.075
5	571.596,662 334.862,559	1	571.418,143 334.965,313	205.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.925 Masurata: 3.129	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121526, din 18/03/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.925 Masurata: 3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.129	108	720/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,143 334.965,313	2	571.596,662 334.862,559	205.979
2	571.596,662 334.862,559	3	571.425,074 334.996,38	217.602
3	571.425,074 334.996,38	1	571.418,143 334.965,313	31.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.500 Masurata: 9.458	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116677, din 12/09/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

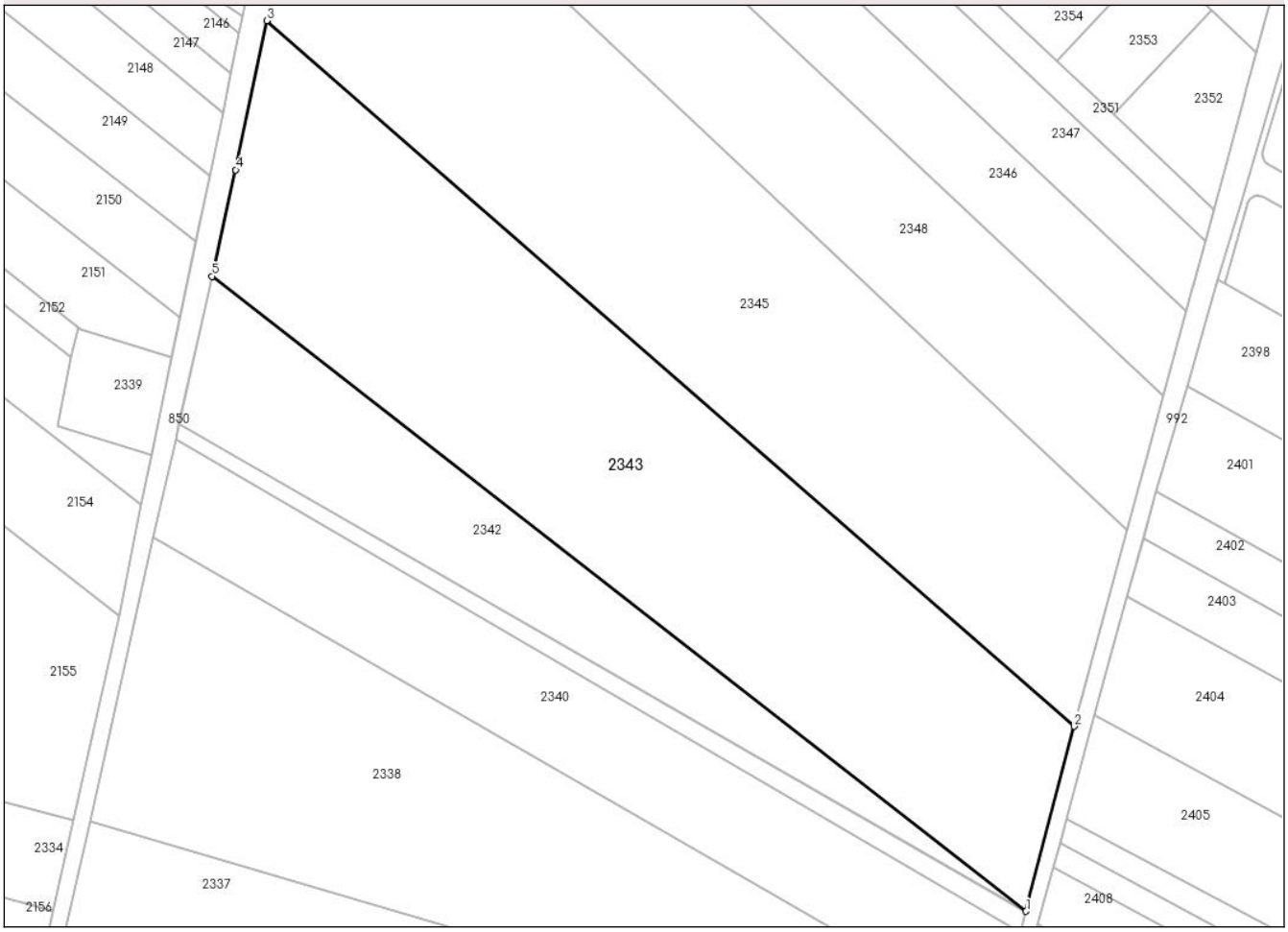
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.500 Masurata: 9.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.458	108	720/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.596,662 334.862,559	2	571.606,803 334.901,534	40.273
2	571.606,803 334.901,534	3	571.436,617 335.050,234	225.998
3	571.436,617 335.050,234	4	571.430,077 335.018,805	32.102
4	571.430,077 335.018,805	5	571.425,074 334.996,38	22.976
5	571.425,074 334.996,38	1	571.596,662 334.862,559	217.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

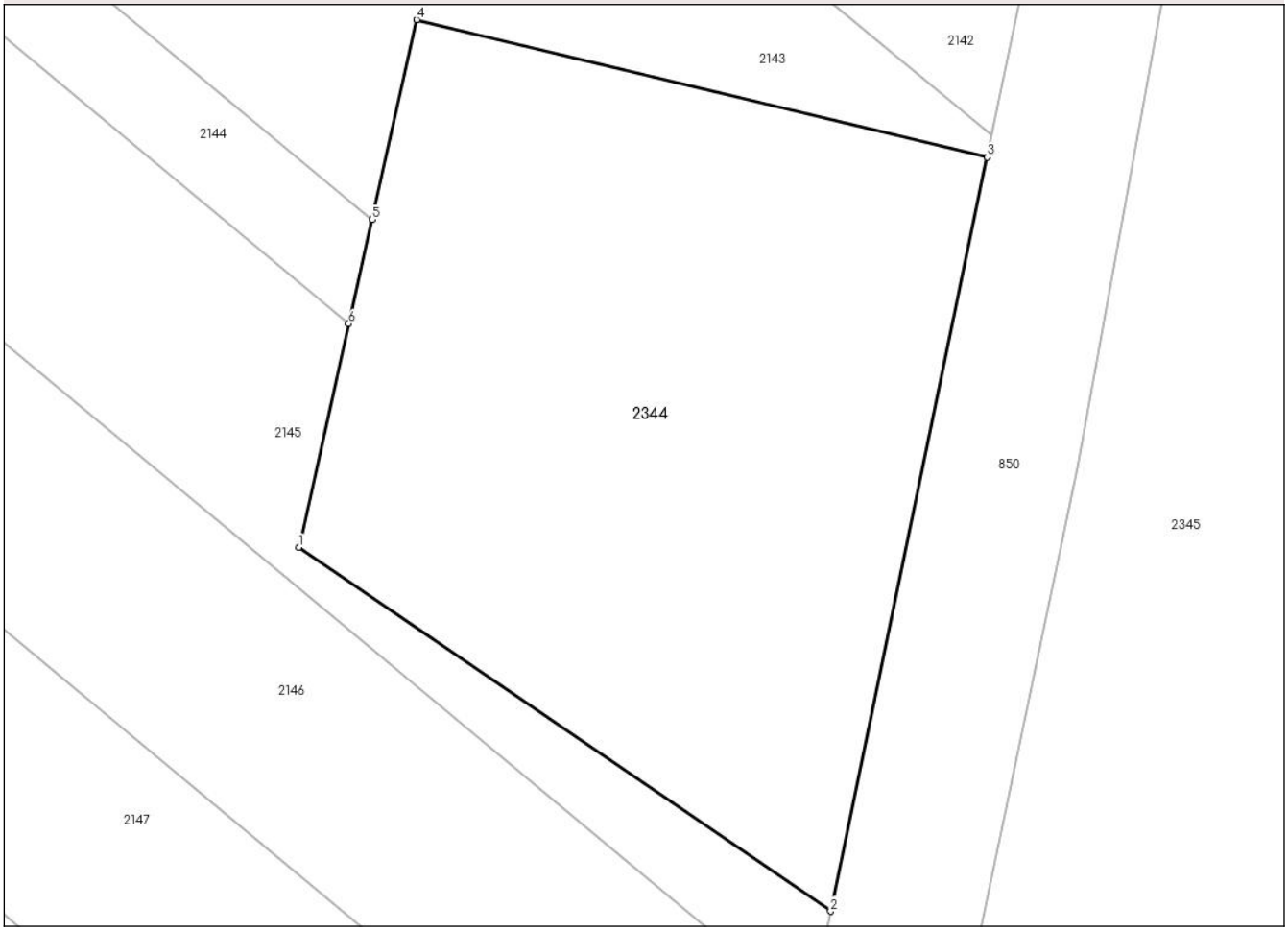
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	454	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.413,308 335.063,496	2	571.431,527 335.051,039	22.071
2	571.431,527 335.051,039	3	571.436,893 335.076,847	26.36
3	571.436,893 335.076,847	4	571.417,348 335.081,546	20.102
4	571.417,348 335.081,546	5	571.415,818 335.074,712	7.003
5	571.415,818 335.074,712	6	571.415,019 335.071,141	3.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.415,019 335.071,141	1	571.413,308 335.063,496	7.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.788	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115464, din 10/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

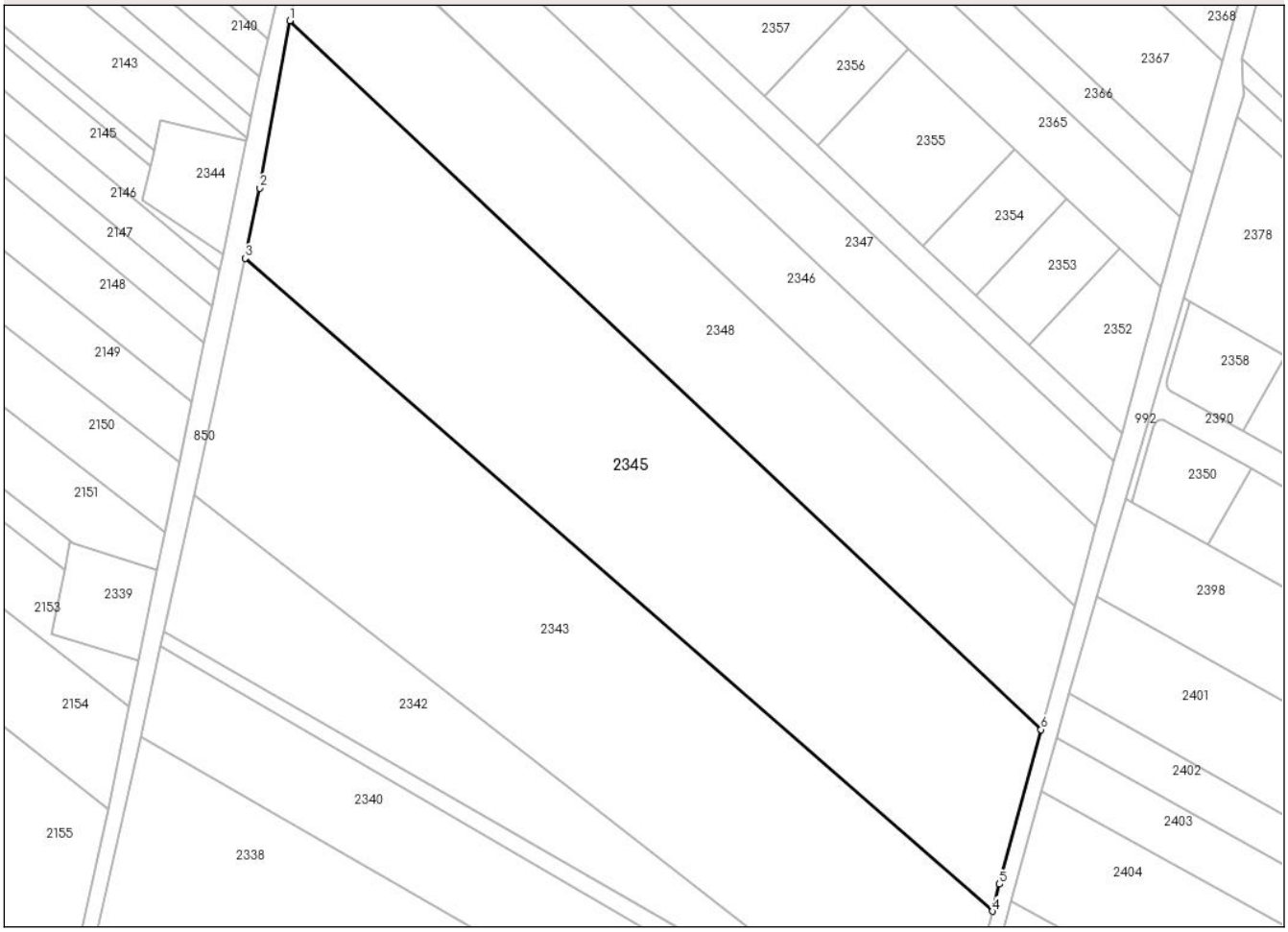
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.788	108	720/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.446,851 335.104,331	2	571.439,983 335.066,216	38.729
2	571.439,983 335.066,216	3	571.436,617 335.050,234	16.333
3	571.436,617 335.050,234	4	571.606,803 334.901,534	225.998
4	571.606,803 334.901,534	5	571.608,409 334.907,706	6.378
5	571.608,409 334.907,706	6	571.617,9 334.942,911	36.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.617,9 334.942,911	1	571.446,851 335.104,331	235.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116669, din 12/09/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE NICOLAE** 2) **PETRE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

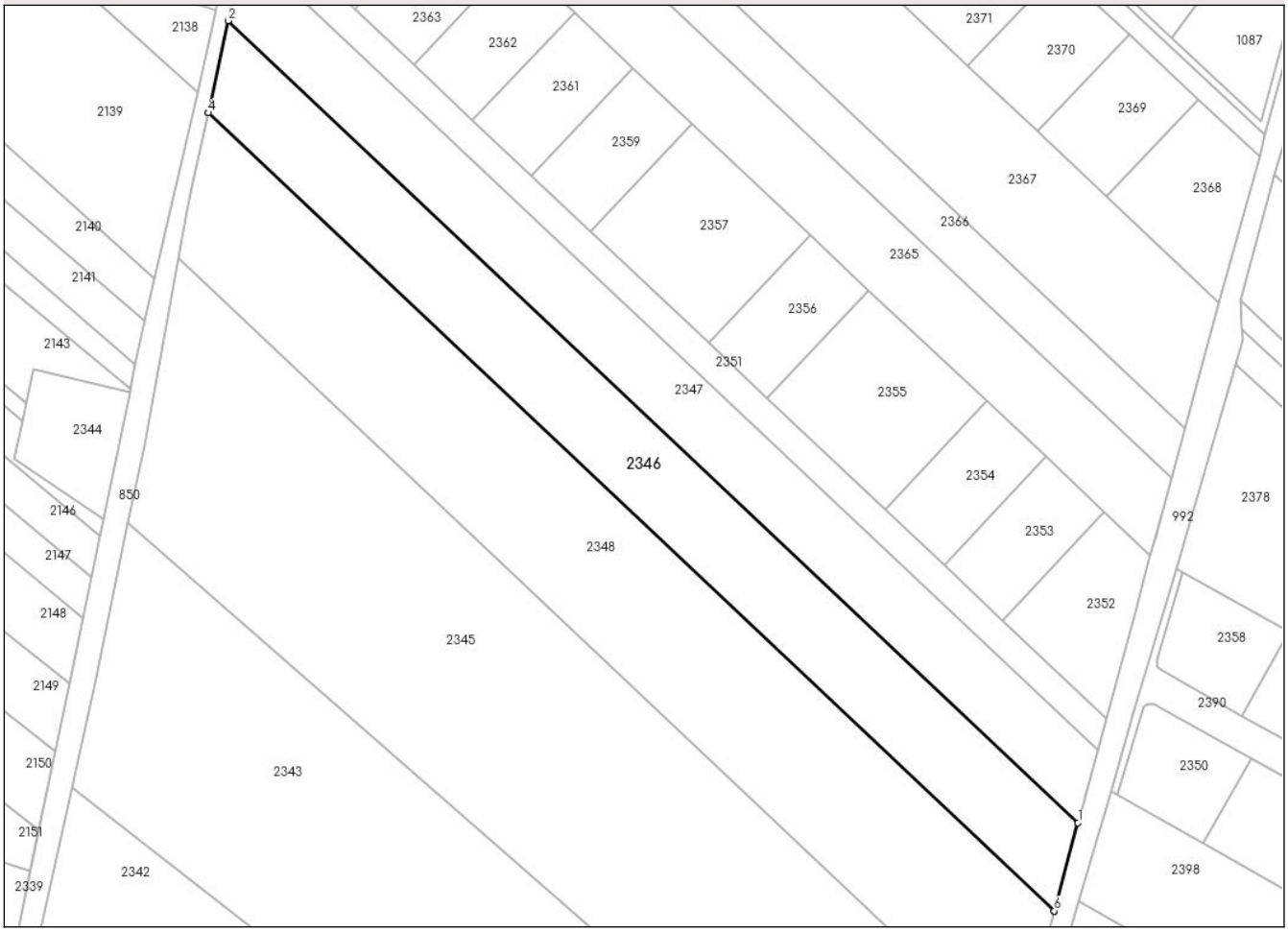
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.920	108	720/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.630,424 334.989,088	2	571.456,983 335.152,766	238.479
2	571.456,983 335.152,766	3	571.452,93 335.134,035	19.164
3	571.452,93 335.134,035	4	571.452,912 335.133,953	0.084
4	571.452,912 335.133,953	5	571.625,532 334.971,05	237.35
5	571.625,532 334.971,05	6	571.625,555 334.971,134	0.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.625,555 334.971,134	1	571.630,424 334.989,088	18.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.234	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113214, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.234	108	720/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.460,333 335.168,214	2	571.458,161 335.158,258	10.19
2	571.458,161 335.158,258	3	571.457,64 335.155,8	2.513
3	571.457,64 335.155,8	4	571.456,983 335.152,766	3.105
4	571.456,983 335.152,766	5	571.630,424 334.989,088	238.479
5	571.630,424 334.989,088	6	571.631,711 334.993,832	4.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.631,711 334.993,832	7	571.631,854 334.994,358	0.545
7	571.631,854 334.994,358	8	571.634,45 335.003,899	9.888
8	571.634,45 335.003,899	1	571.460,333 335.168,214	239.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 6.076	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115473, din 11/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE R MIHAI LIXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

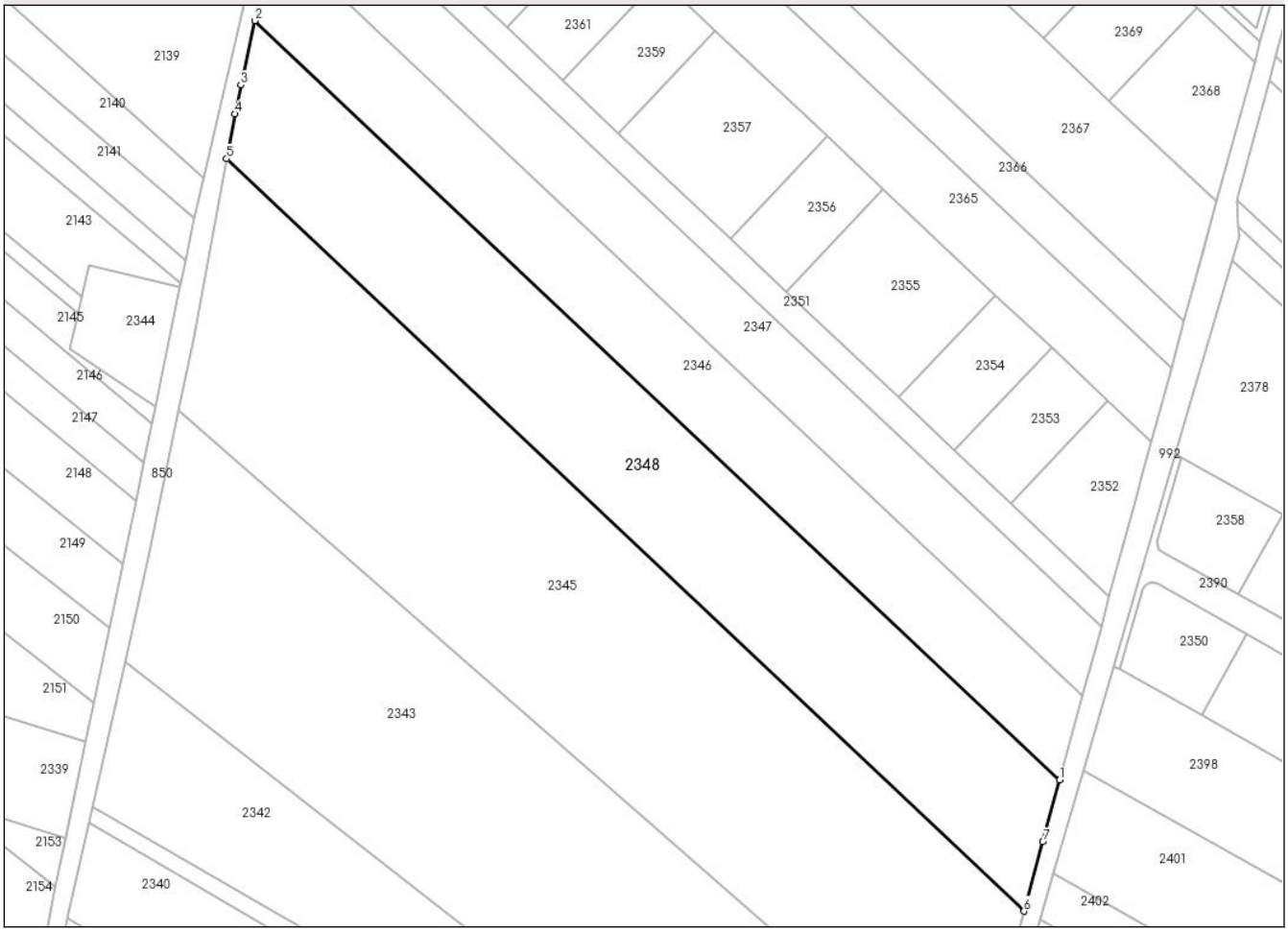
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 6.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.076	108	720/2/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.625,532 334.971,05	2	571.452,912 335.133,953	237.35
2	571.452,912 335.133,953	3	571.449,92 335.120,122	14.151
3	571.449,92 335.120,122	4	571.448,586 335.113,959	6.306
4	571.448,586 335.113,959	5	571.446,851 335.104,331	9.783
5	571.446,851 335.104,331	6	571.617,9 334.942,911	235.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.617,9 334.942,911	7	571.621,937 334.957,795	15.422
7	571.621,937 334.957,795	1	571.625,532 334.971,05	13.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30421	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30421 a imobilului cu numarul cadastral 30421/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14299 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR PORTASE SORIN DANIEL**, si 2) **BUCUR PORTASE ELIANA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

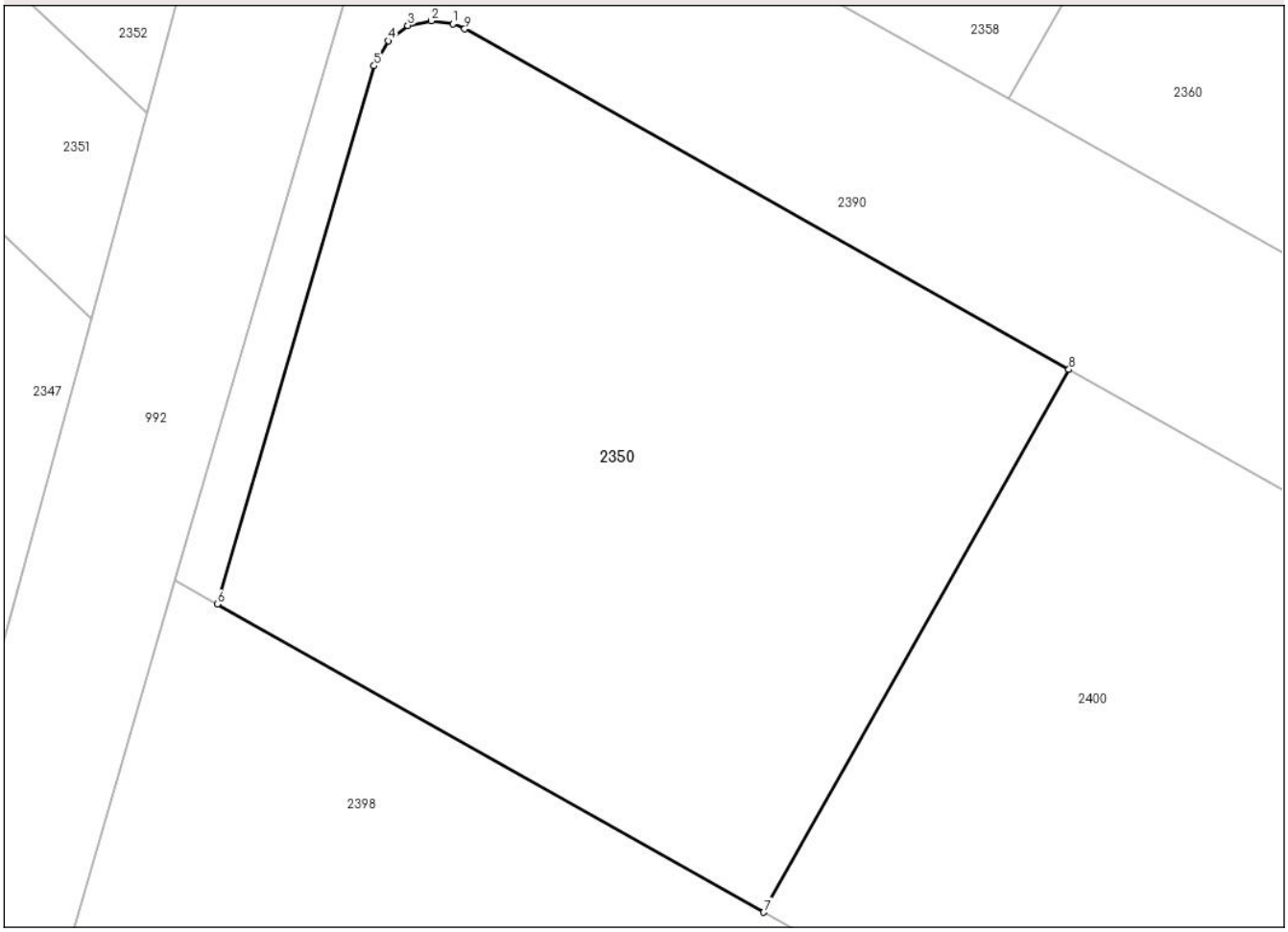
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30421	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.646,028 335.013,325	2	571.645,34 335.013,422	0.695
2	571.645,34 335.013,422	3	571.644,58 335.013,273	0.774
3	571.644,58 335.013,273	4	571.643,964 335.012,779	0.79
4	571.643,964 335.012,779	5	571.643,509 335.011,977	0.922
5	571.643,509 335.011,977	6	571.638,481 334.994,758	17.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.638,481 334.994,758	7	571.655,986 334.984,904	20.088
7	571.655,986 334.984,904	8	571.665,76 335.002,267	19.925
8	571.665,76 335.002,267	9	571.646,409 335.013,159	22.206
9	571.646,409 335.013,159	1	571.646,028 335.013,325	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2737/N
Nr. cadastral vechi:5402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35728	1.437	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Transcris din CF 2396/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49565 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 3989, din 29/10/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29774/143800	A1
	1) **BERCOVICI ANGI SARA** 2) **BERCOVICI LICA LIPA**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	
51522 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3680, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
47413 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 804, din 18/05/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12516/143800	A1
	1) **GLIGORE SILVIU** 2) **GLIGORE RALUCA ADRIANA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 8, 7%, suprafata indiviza de 125, 16 mp, soti, comunitate legala de bunuri	
70248 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1243, din 21/07/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13042/143800	A1
	1) **PRICOPI ROMEO-VASILE** 2) **PRICOPI ANDREEA NICOLETA**	
	OBSERVATII: cota parte de 14, 29% (205, 42 mp), soti, comunitate legala	
78364 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 14/08/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30813/143800	A1
	1) **NIŢĂ CĂTALIN ANDREI**	
	OBSERVATII: cota parte de 21, 43 % (308, 13 mp), necăsătorit	
79416 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1470, din 23/08/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9871/143800	A1
	1) **GLIGORE SILVIU** 2) **GLIGORE RALUCA ADRIANA**	
	OBSERVATII: cota ind de 98, 71 mp, (6, 87%), soţi, comunitate legală de bunuri	
83279 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 06/09/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19742/143800	A1
	1) **BUMBĂCARU GABRIEL** 2) **BUMBĂCARU-PETRE ALEXANDRA MANUELA**	
	OBSERVATII: cota indiviză de 197, 42mp, soţi, comunitate legală	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100615 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1831, din 25/10/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10271/143800	A1
	1) **DUŢĂ VASILE-DANIEL** 2) **DUȚĂ SORINA-AURORA**	
	OBSERVATII: cota parte de 7, 14% (102, 71 mp), soți, comunitate legală	
71373 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 17/06/2024 emis de NICA EMANUEL (act notarial nr 15 din 17.06.2024, emis de Nica Emanuel);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10271/143800	A1
	1) **NIȚĂ CĂTALIN ANDREI**	
	OBSERVATII: 7, 14% (102, 71 mp), necasatorit	
38784 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 914, din 11/04/2025 emis de NICA EMANUEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1438	A1
	1) **DUŢĂ VASILE-DANIEL** 2) **DUȚĂ SORINA-AURORA**	
	OBSERVATII: 75 mp, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

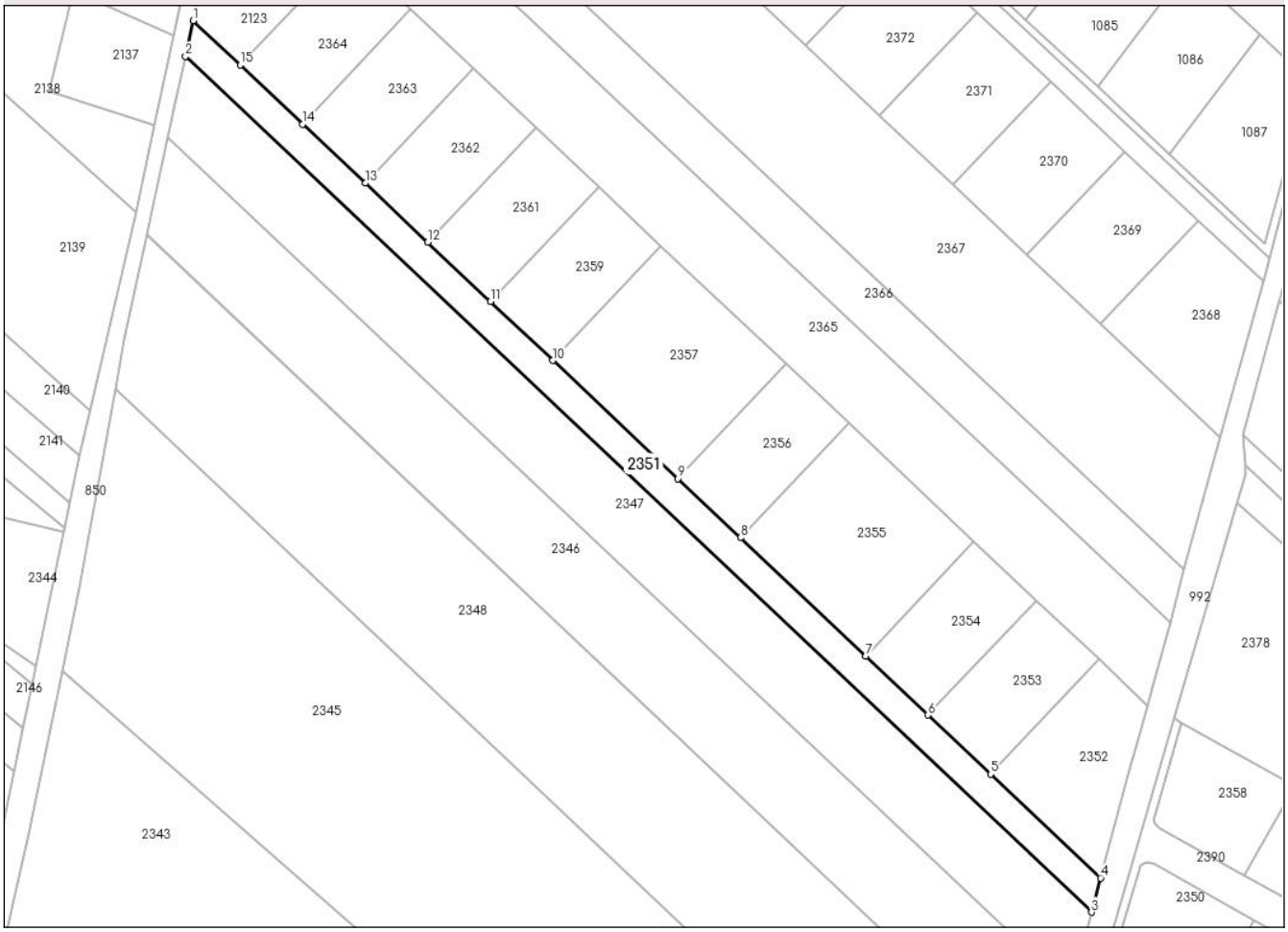
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35728	1.437	Transcris din CF 2396/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.461,827 335.175,053	2	571.460,333 335.168,214	7.0
2	571.460,333 335.168,214	3	571.634,45 335.003,899	239.408
3	571.634,45 335.003,899	4	571.636,233 335.010,468	6.807
4	571.636,233 335.010,468	5	571.615,09 335.030,42	29.071
5	571.615,09 335.030,42	6	571.603,07 335.041,76	16.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.603,07 335.041,76	7	571.591,05 335.053,1	16.525
7	571.591,05 335.053,1	8	571.567,01 335.075,79	33.057
8	571.567,01 335.075,79	9	571.554,99 335.087,14	16.532
9	571.554,99 335.087,14	10	571.530,95 335.109,82	33.05
10	571.530,95 335.109,82	11	571.518,93 335.121,17	16.532
11	571.518,93 335.121,17	12	571.506,9 335.132,51	16.532
12	571.506,9 335.132,51	13	571.494,88 335.143,86	16.532
13	571.494,88 335.143,86	14	571.482,86 335.155,2	16.525
14	571.482,86 335.155,2	15	571.470,84 335.166,54	16.525
15	571.470,84 335.166,54	1	571.461,827 335.175,053	12.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2723/N
Nr. cadastral vechi:5388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35724	634	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51535 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3667, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
47412 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 804, din 18/05/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGORE SILVIU** 2) **GLIGORE RALUCA ADRIANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

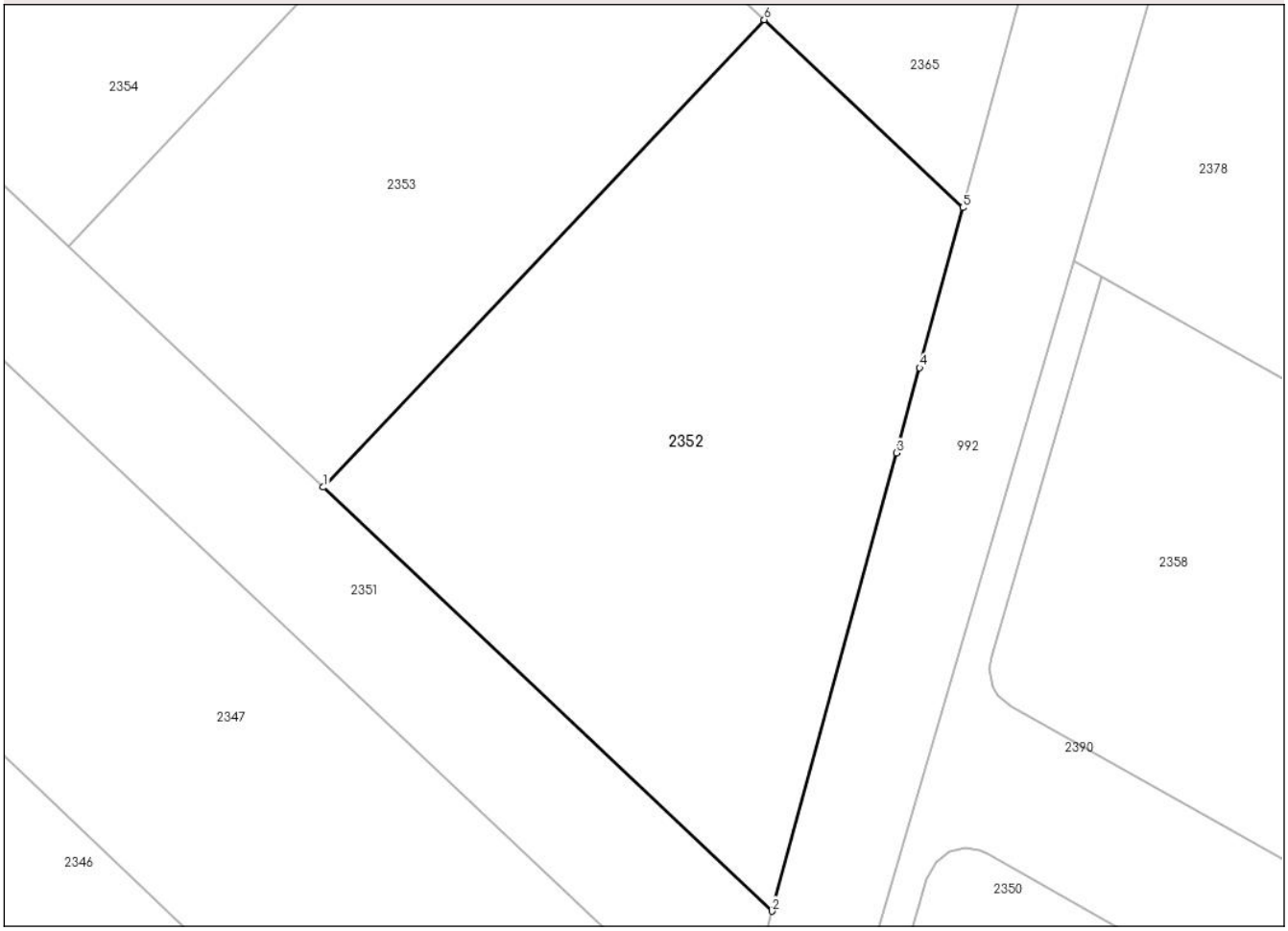
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35724	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.615,09 335.030,42	2	571.636,233 335.010,468	29.071
2	571.636,233 335.010,468	3	571.642,085 335.032,034	22.346
3	571.642,085 335.032,034	4	571.643,18 335.036,04	4.153
4	571.643,18 335.036,04	5	571.645,22 335.043,58	7.811
5	571.645,22 335.043,58	6	571.635,86 335.052,42	12.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.635,86 335.052,42	1	571.615,09 335.030,42	30.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724/N
Nr. cadastral vechi:5389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35722	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51533 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3668 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
79415 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1470, din 23/08/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGORE SILVIU** 2) **GLIGORE RALUCA- ADRIANA**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

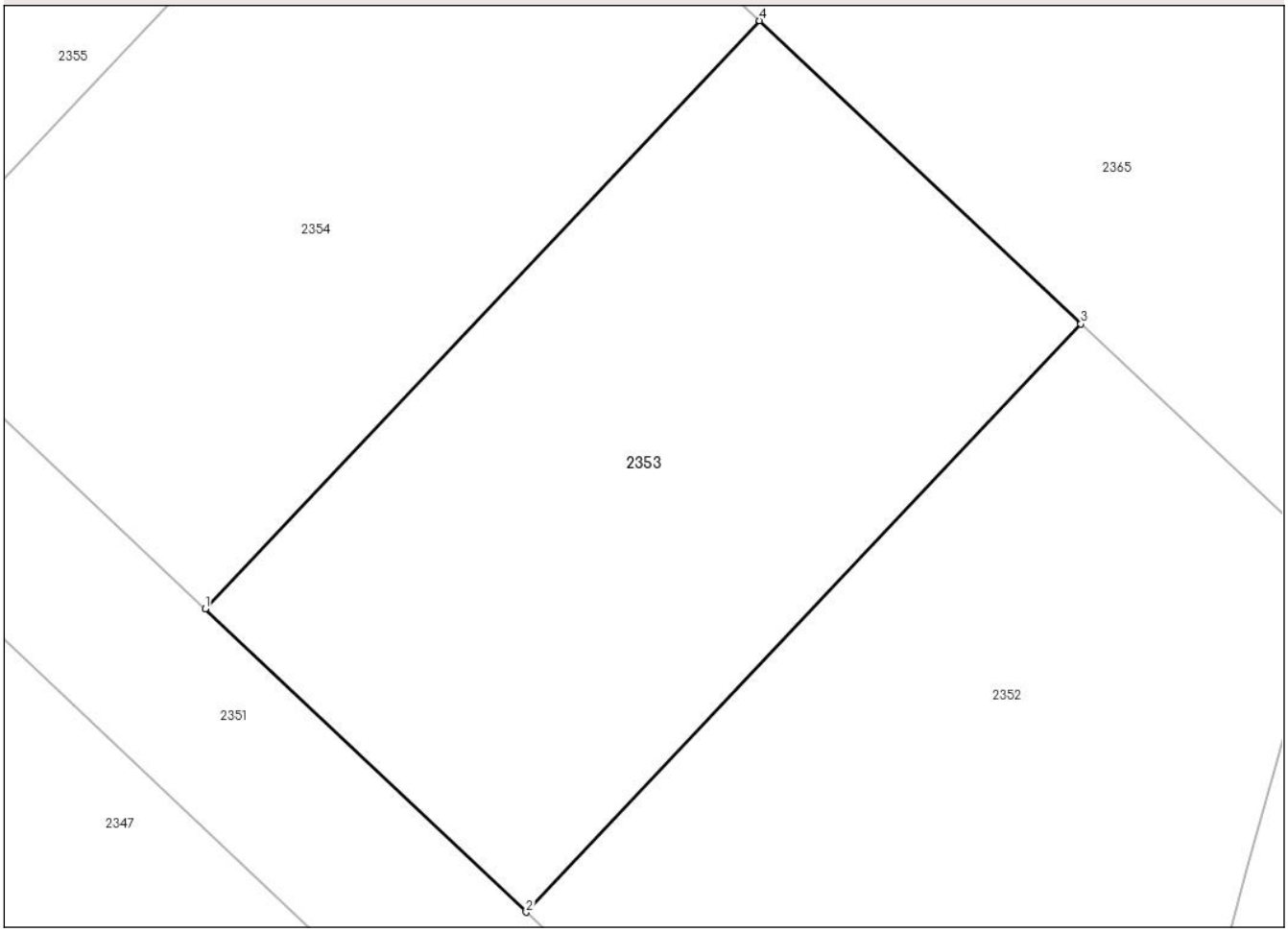
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35722	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.603,07 335.041,76	2	571.615,09 335.030,42	16.525
2	571.615,09 335.030,42	3	571.635,86 335.052,42	30.255
3	571.635,86 335.052,42	4	571.623,83 335.063,76	16.532
4	571.623,83 335.063,76	1	571.603,07 335.041,76	30.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2725/N
Nr. cadastral vechi:5390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35734	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TR DIN CF 2396/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51525 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3669 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
71372 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 17/06/2024 emis de NICA EMANUEL (act notarial nr 15 din 17.06.2024, emis de Nica Emanuel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CĂTALIN-ANDREI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

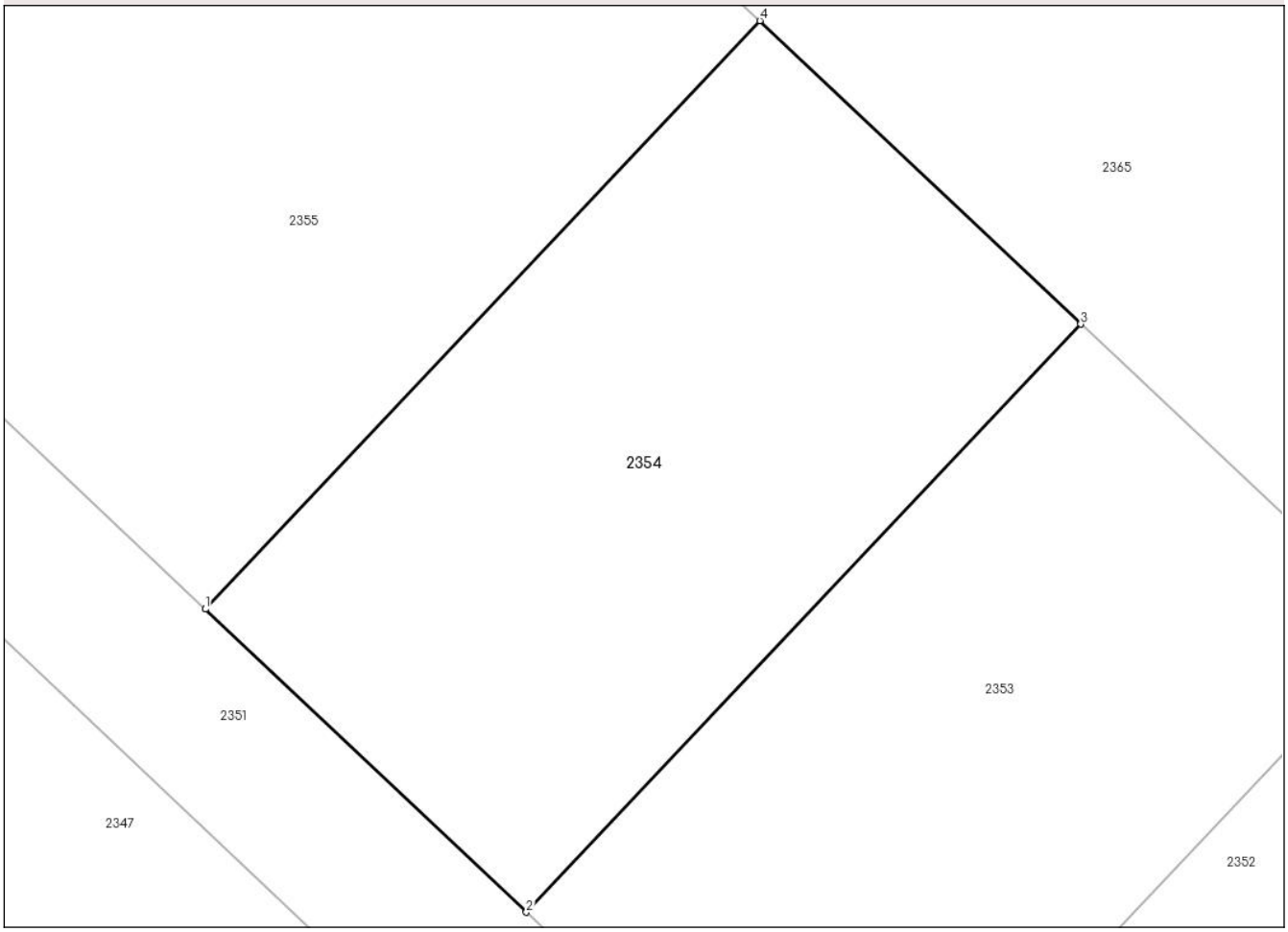
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35734	500	TR DIN CF 2396/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.591,05 335.053,1	2	571.603,07 335.041,76	16.525
2	571.603,07 335.041,76	3	571.623,83 335.063,76	30.249
3	571.623,83 335.063,76	4	571.611,81 335.075,11	16.532
4	571.611,81 335.075,11	1	571.591,05 335.053,1	30.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

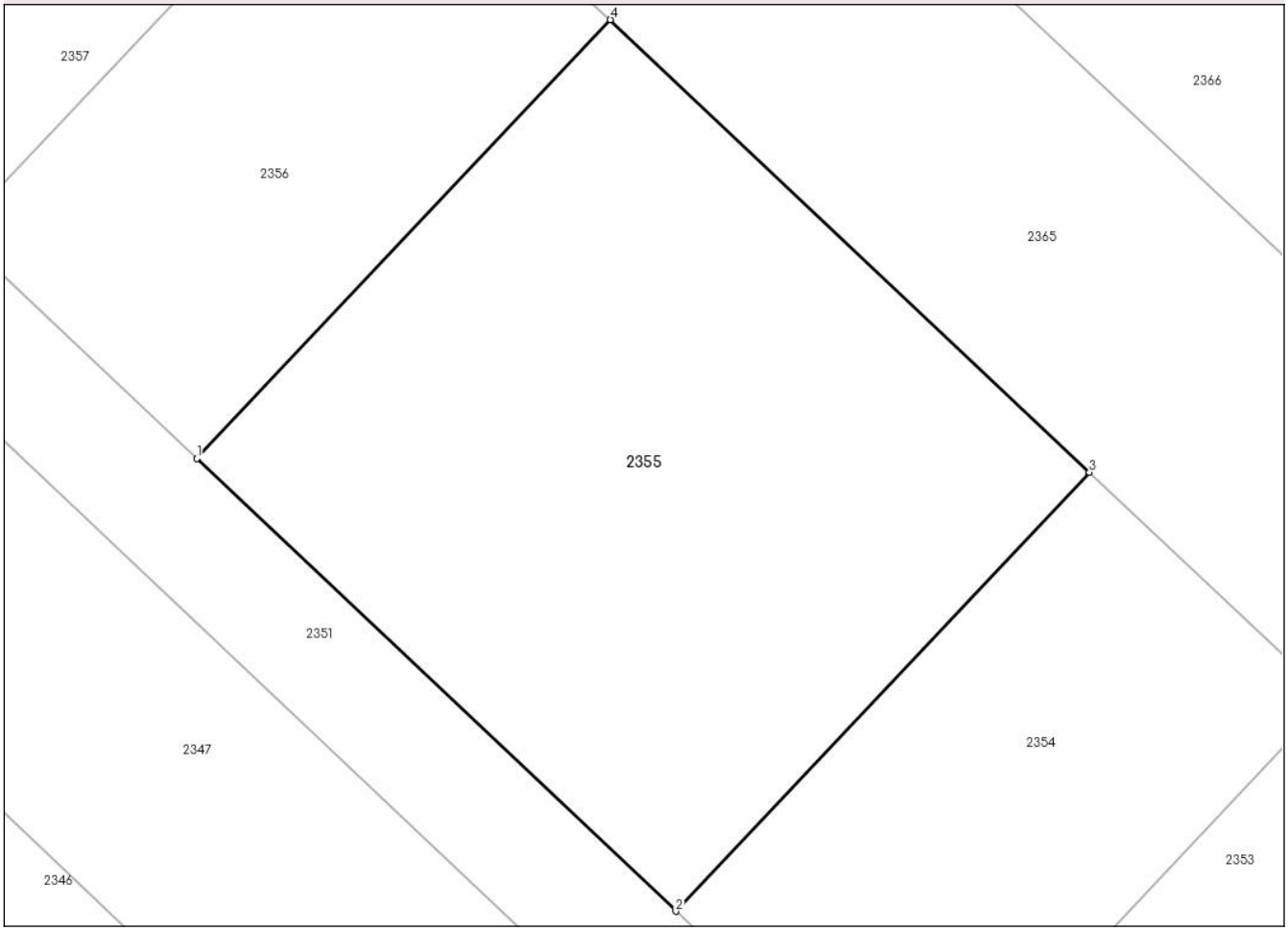
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.567,01 335.075,79	2	571.591,05 335.053,1	33.057
2	571.591,05 335.053,1	3	571.611,81 335.075,11	30.256
3	571.611,81 335.075,11	4	571.587,77 335.097,79	33.05
4	571.587,77 335.097,79	1	571.567,01 335.075,79	30.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2728/N
Nr. cadastral vechi:5393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35730	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2396/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49565 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 3989, din 29/10/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCOVICI ANGI SARA** 2) **BERCOVICI LICA LIPA**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	
51531 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3671, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

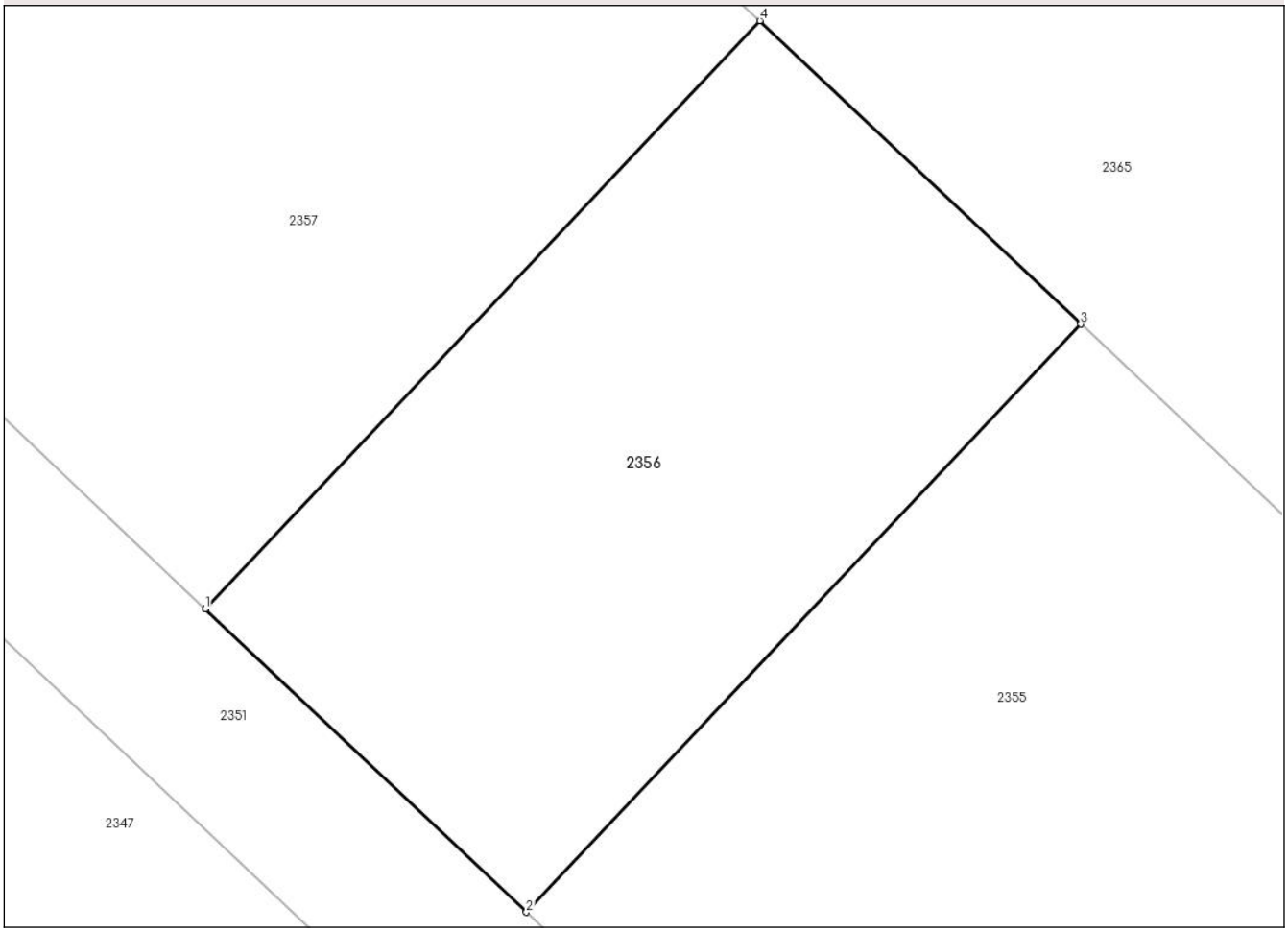
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35730	500	transcris din CF 2396/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.554,99 335.087,14	2	571.567,01 335.075,79	16.532
2	571.567,01 335.075,79	3	571.587,77 335.097,79	30.249
3	571.587,77 335.097,79	4	571.575,75 335.109,14	16.532
4	571.575,75 335.109,14	1	571.554,99 335.087,14	30.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

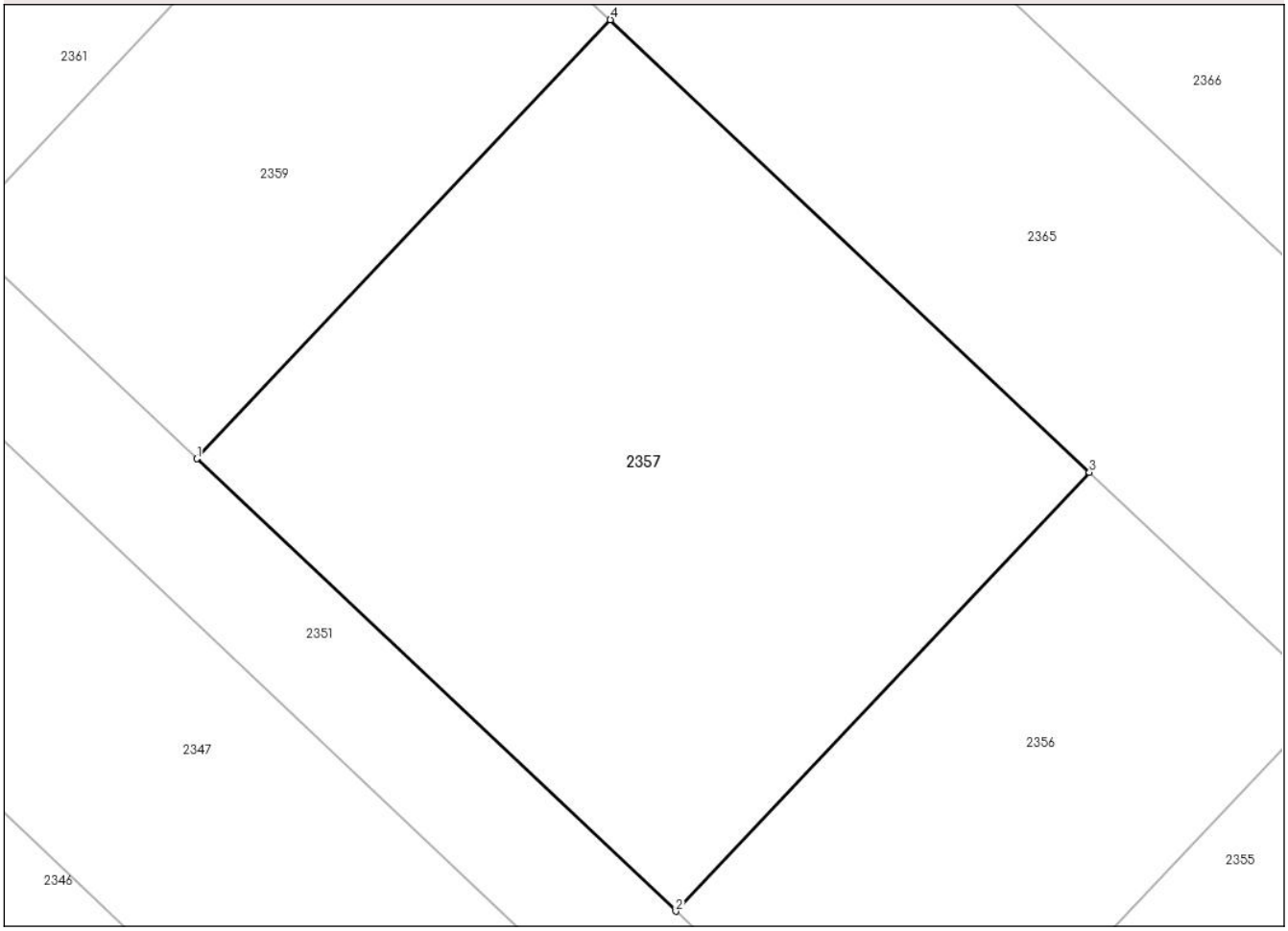
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.530,95 335.109,82	2	571.554,99 335.087,14	33.05
2	571.554,99 335.087,14	3	571.575,75 335.109,14	30.249
3	571.575,75 335.109,14	4	571.551,71 335.131,83	33.057
4	571.551,71 335.131,83	1	571.530,95 335.109,82	30.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30412	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30412 a imobilului cu numarul cadastral 30412/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14250 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROHONCIANU CONSTANTIN** 2) **DOROHONCIANU ANNE-MARIE**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

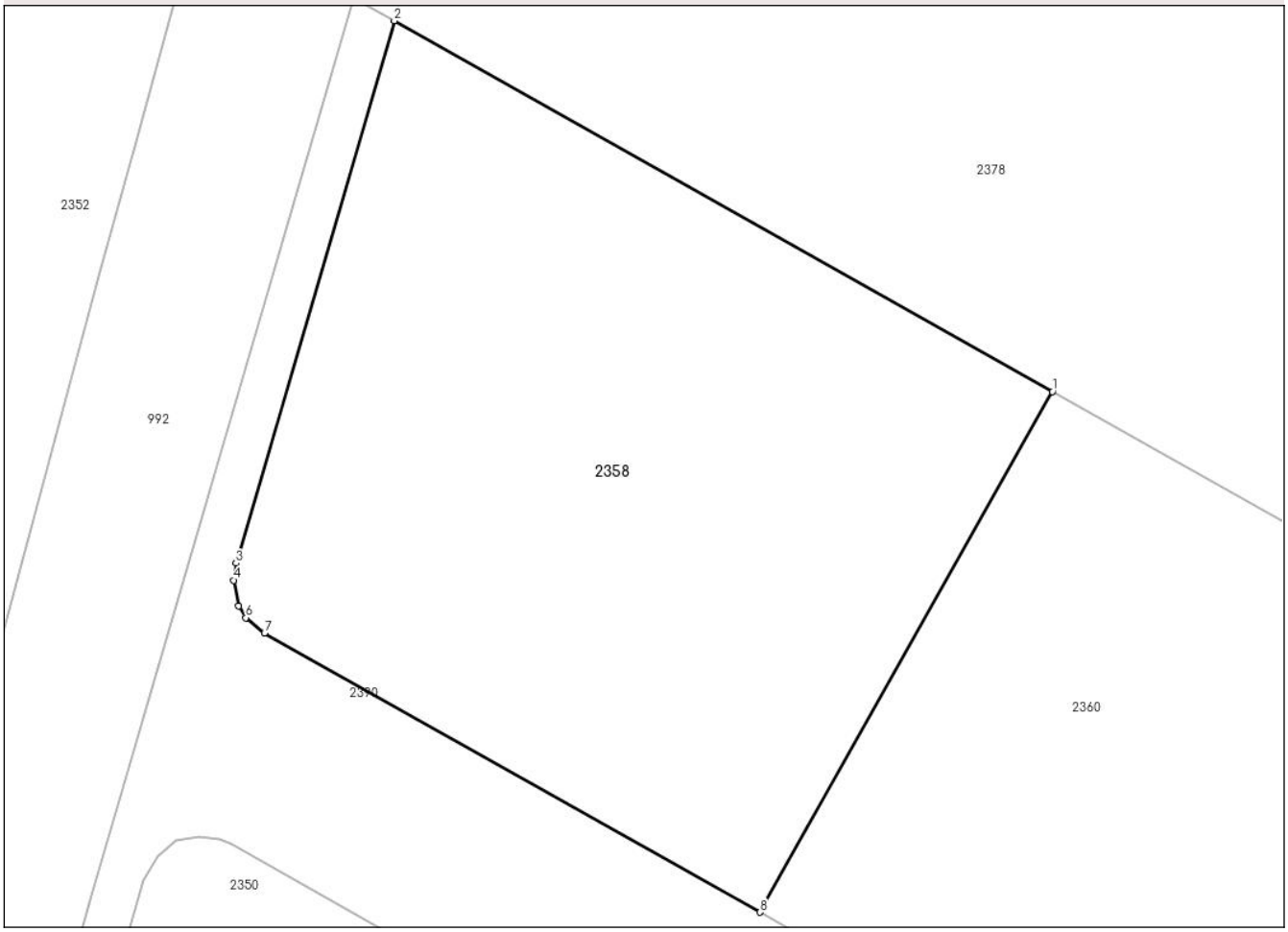
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30412	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.673,493 335.028,082	2	571.651,779 335.040,305	24.918
2	571.651,779 335.040,305	3	571.646,559 335.022,424	18.627
3	571.646,559 335.022,424	4	571.646,479 335.021,864	0.566
4	571.646,479 335.021,864	5	571.646,636 335.021,01	0.868
5	571.646,636 335.021,01	6	571.646,881 335.020,628	0.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.646,881 335.020,628	7	571.647,497 335.020,121	0.798
7	571.647,497 335.020,121	8	571.663,835 335.010,924	18.749
8	571.663,835 335.010,924	1	571.673,493 335.028,082	19.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2731/N
Nr. cadastral vechi:5396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35726	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51516 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3674 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
83278 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 06/09/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBĂCARU GABRIEL** 2) **BUMBĂCARU-PETRE ALEXANDRA MANUELA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

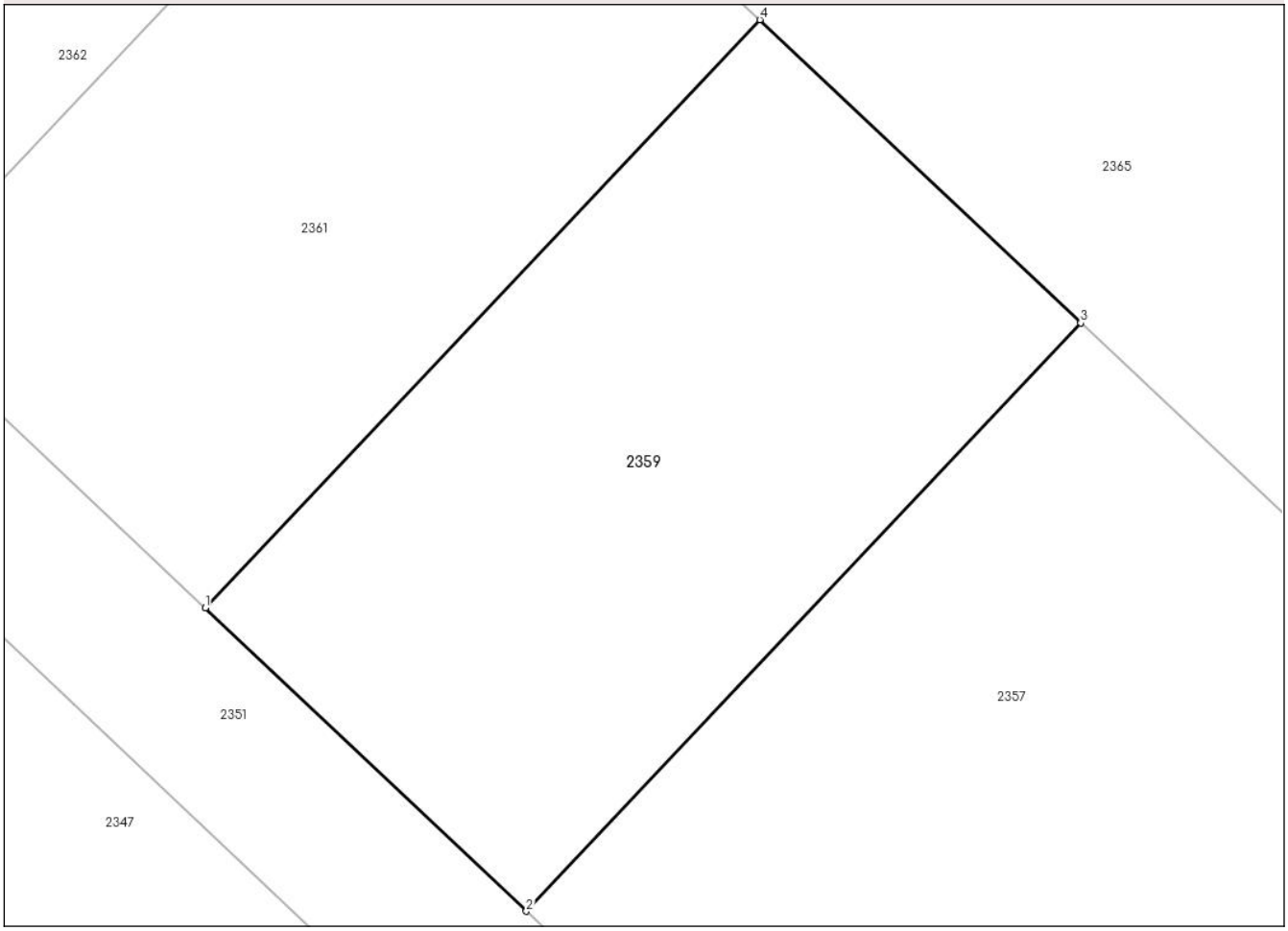
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35726	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.518,93 335.121,17	2	571.530,95 335.109,82	16.532
2	571.530,95 335.109,82	3	571.551,71 335.131,83	30.256
3	571.551,71 335.131,83	4	571.539,69 335.143,17	16.525
4	571.539,69 335.143,17	1	571.518,93 335.121,17	30.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30413	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30413 a imobilului cu numarul cadastral 30413/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14257 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTICA LIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

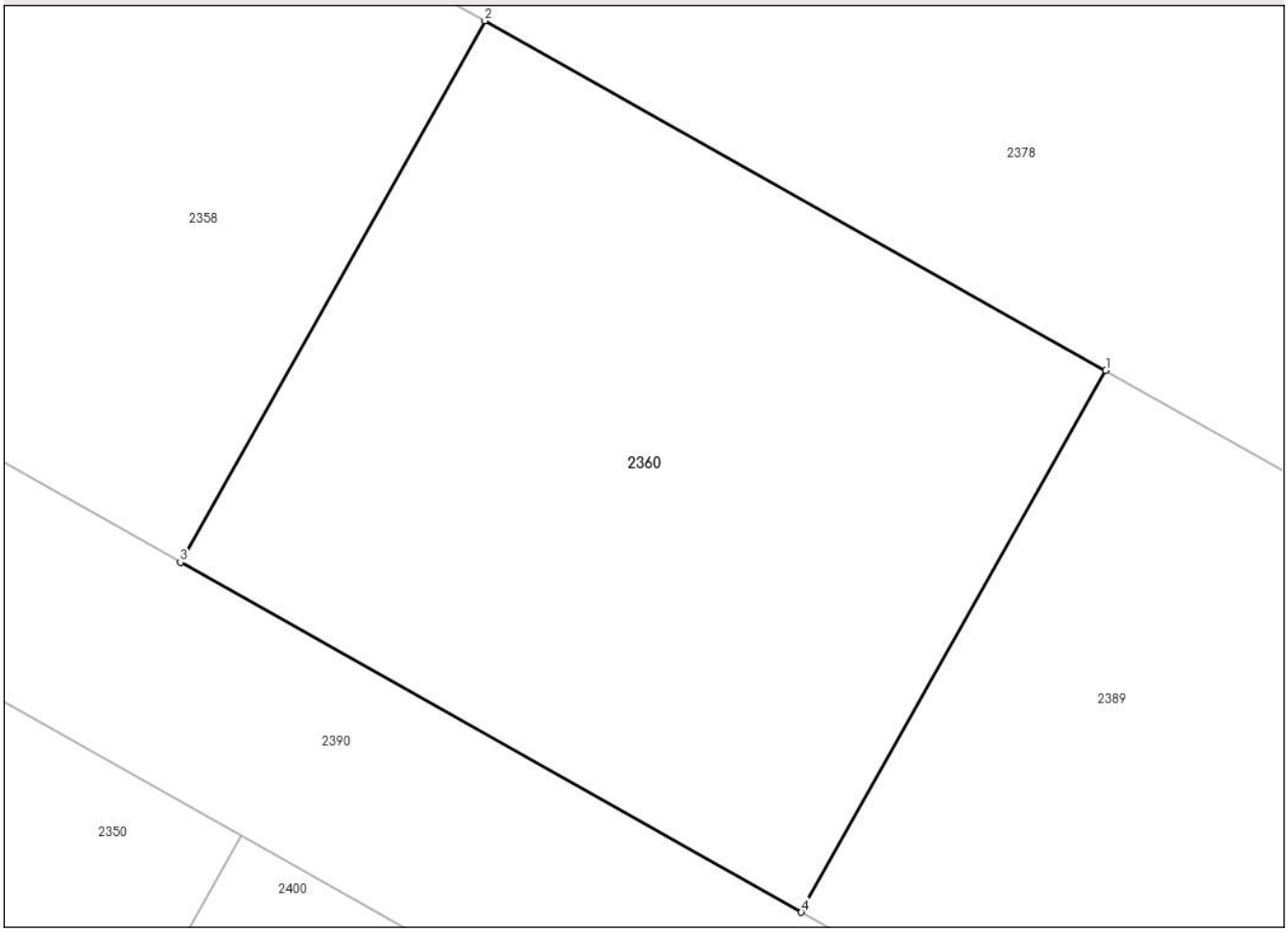
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30413	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.693,188 335.016,995	2	571.673,493 335.028,082	22.601
2	571.673,493 335.028,082	3	571.663,835 335.010,924	19.689
3	571.663,835 335.010,924	4	571.683,53 334.999,838	22.601
4	571.683,53 334.999,838	1	571.693,188 335.016,995	19.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

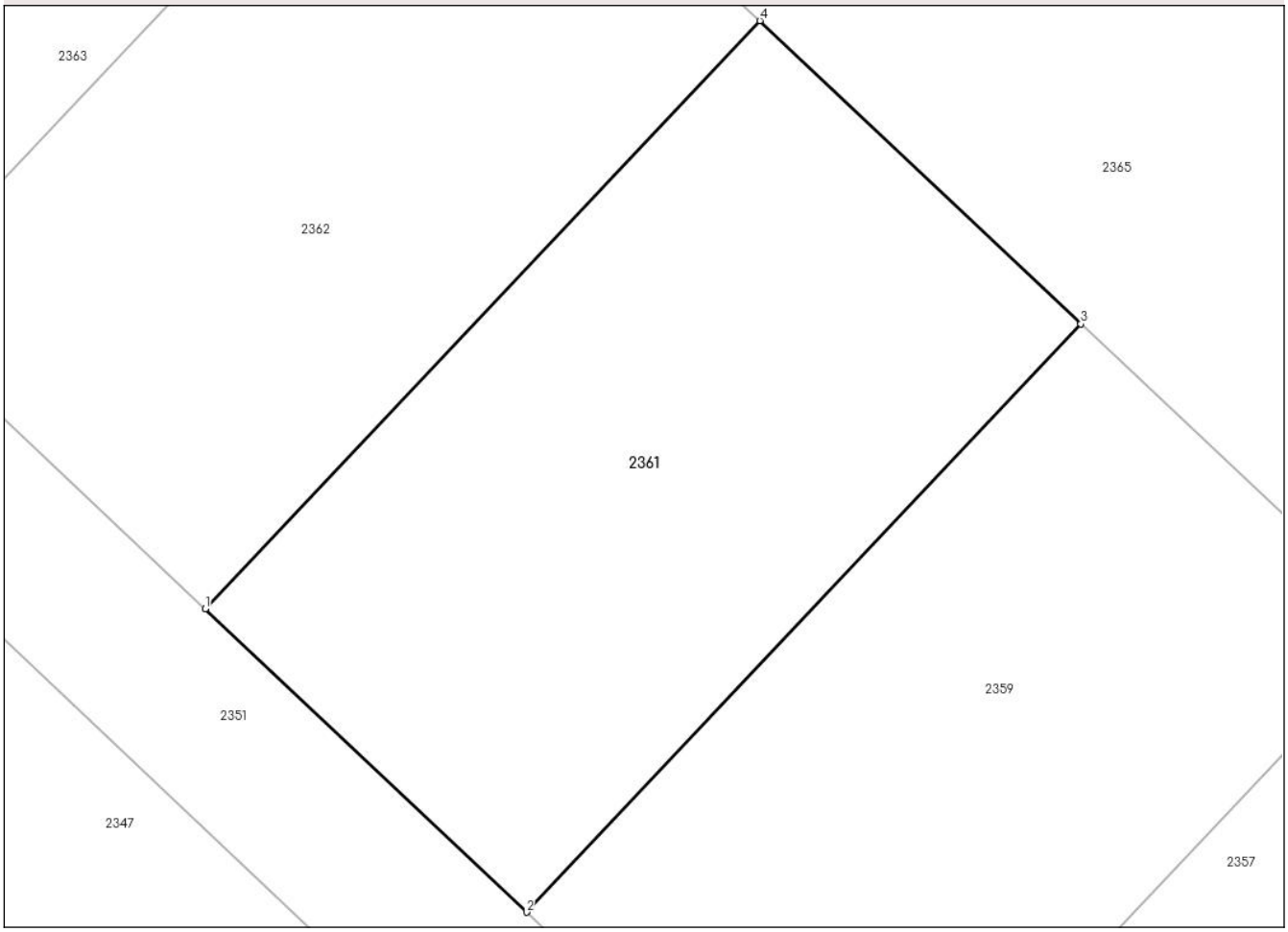
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.506,9 335.132,51	2	571.518,93 335.121,17	16.532
2	571.518,93 335.121,17	3	571.539,69 335.143,17	30.249
3	571.539,69 335.143,17	4	571.527,67 335.154,51	16.525
4	571.527,67 335.154,51	1	571.506,9 335.132,51	30.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2733/N
Nr. cadastral vechi:5398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35725	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51513 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3676, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
78362 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 14/08/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CĂTALIN ANDREI**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

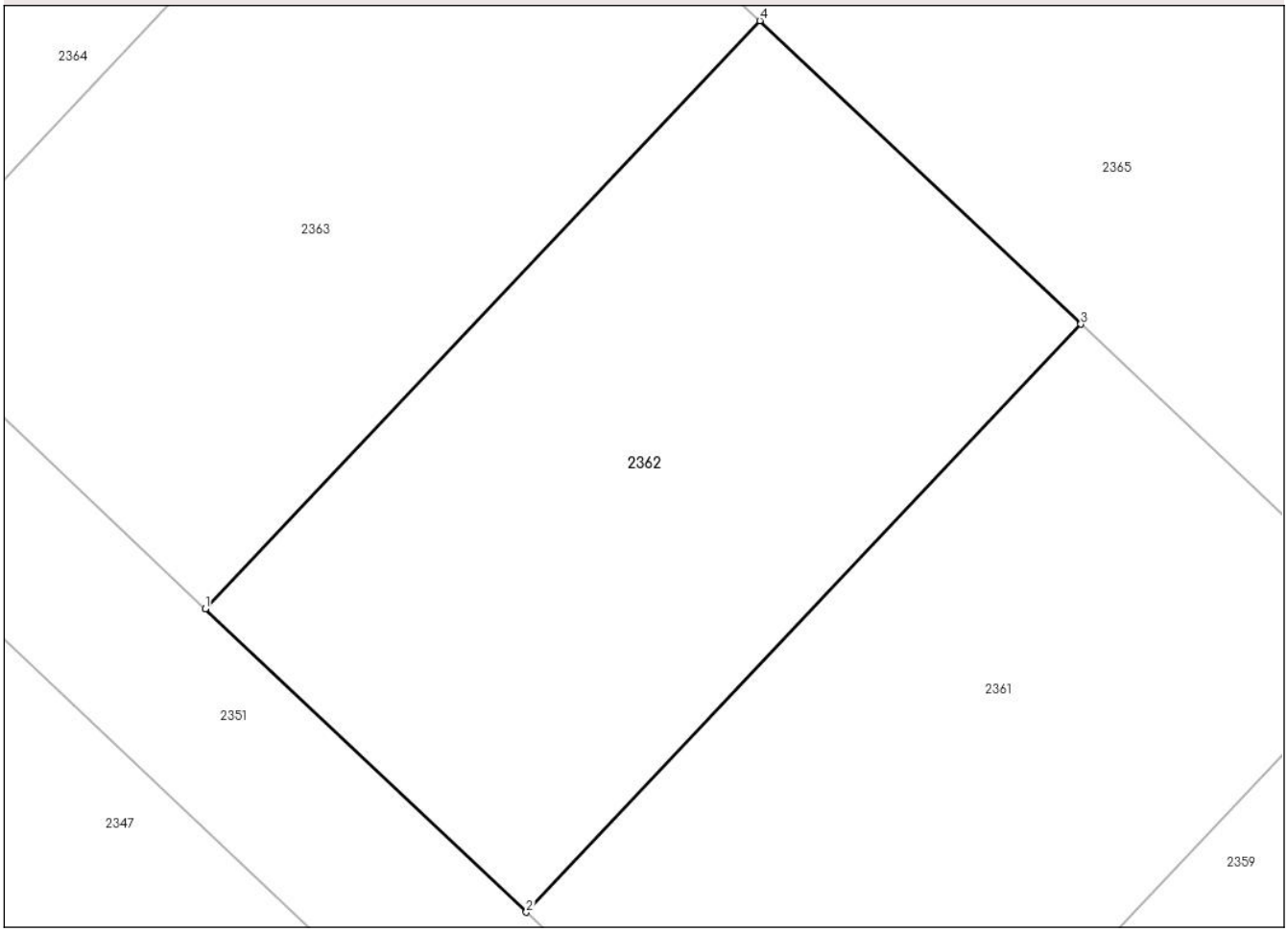
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35725	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.494,88 335.143,86	2	571.506,9 335.132,51	16.532
2	571.506,9 335.132,51	3	571.527,67 335.154,51	30.255
3	571.527,67 335.154,51	4	571.515,65 335.165,86	16.532
4	571.515,65 335.165,86	1	571.494,88 335.143,86	30.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2734/N
Nr. cadastral vechi:5399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35723	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51506 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3677 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
78363 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 14/08/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CĂTALIN ANDREI**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

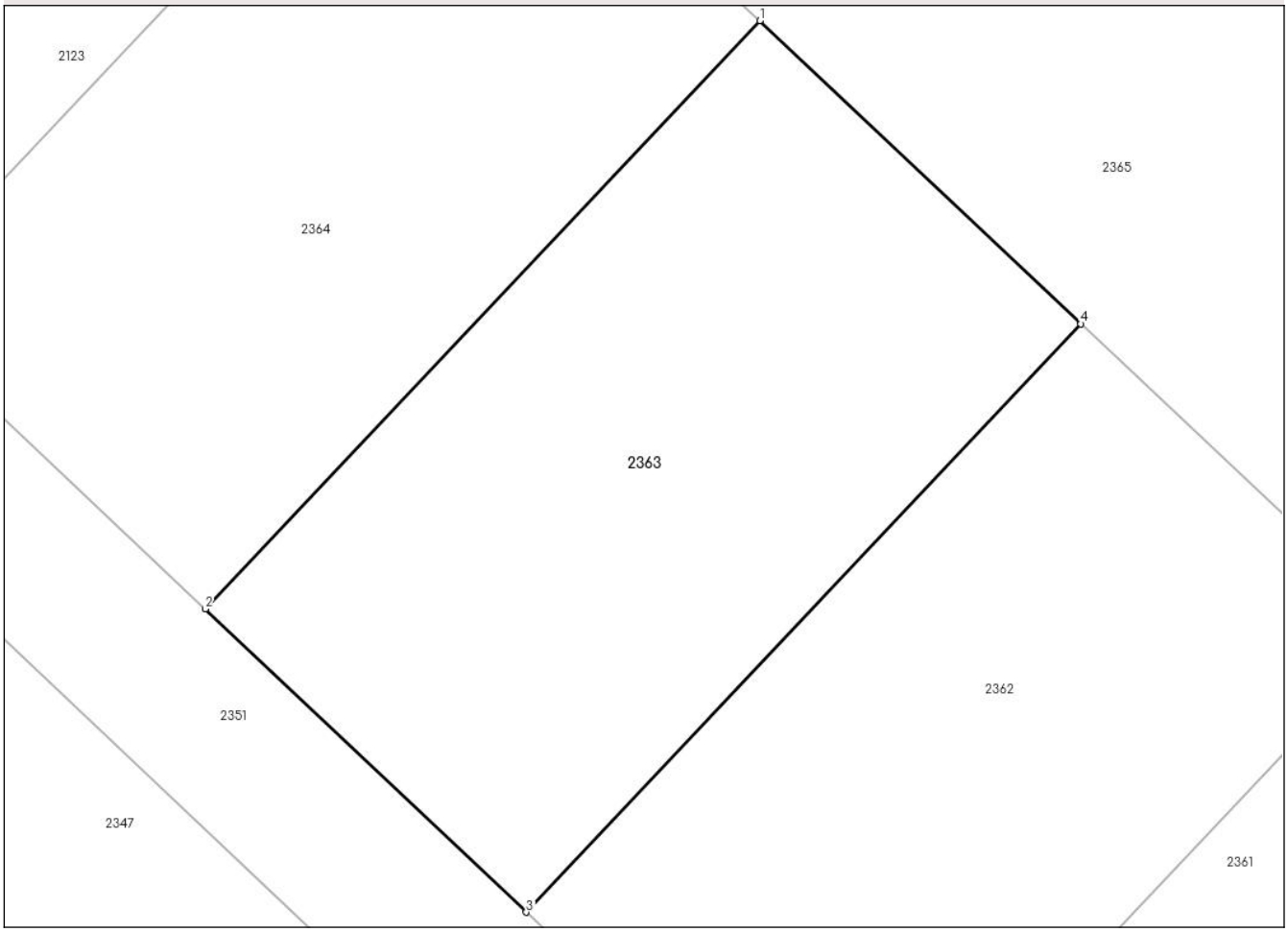
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35723	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.503,63 335.177,2	2	571.482,86 335.155,2	30.255
2	571.482,86 335.155,2	3	571.494,88 335.143,86	16.525
3	571.494,88 335.143,86	4	571.515,65 335.165,86	30.255
4	571.515,65 335.165,86	1	571.503,63 335.177,2	16.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

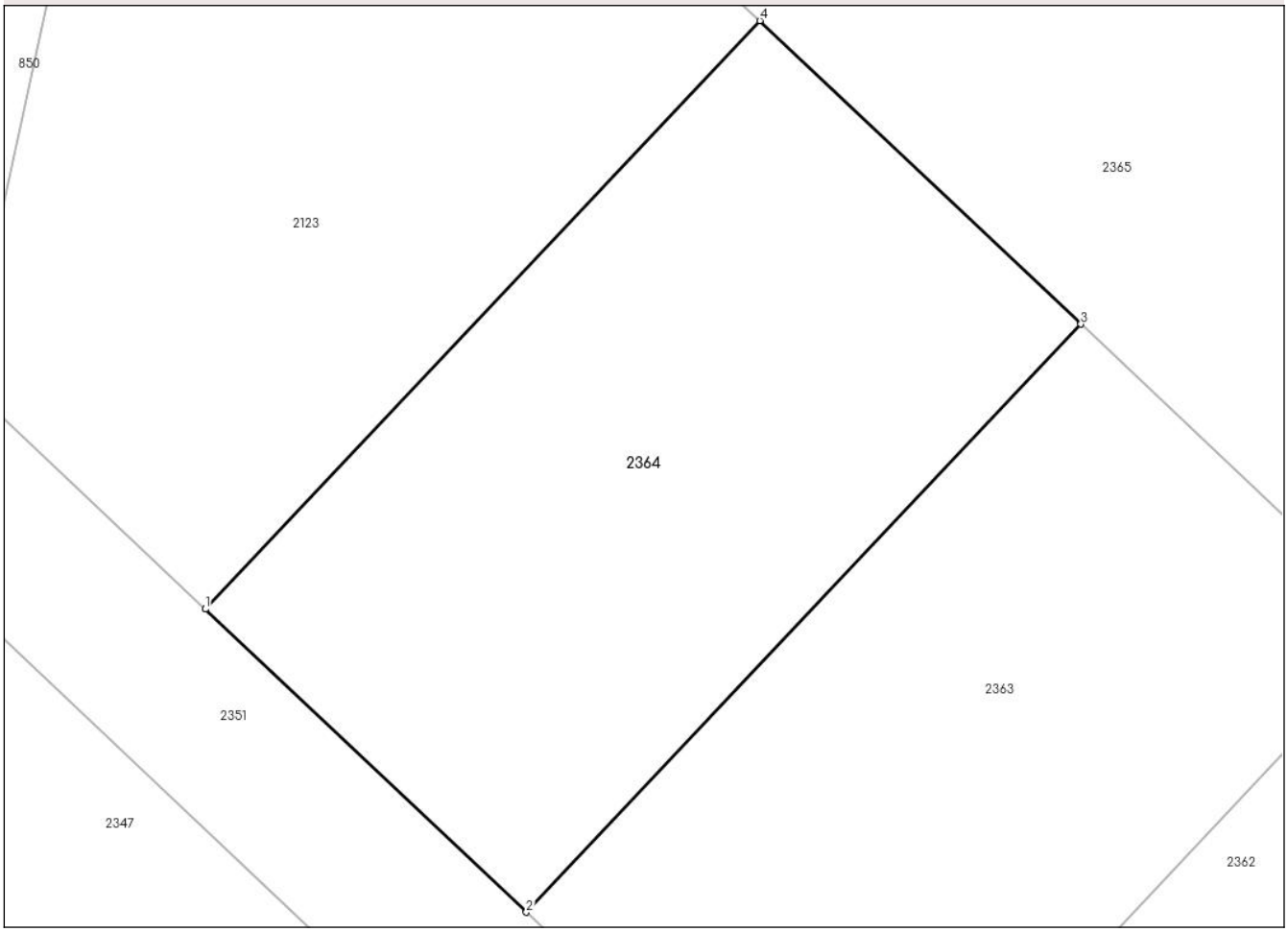
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.470,84 335.166,54	2	571.482,86 335.155,2	16.525
2	571.482,86 335.155,2	3	571.503,63 335.177,2	30.255
3	571.503,63 335.177,2	4	571.491,61 335.188,55	16.532
4	571.491,61 335.188,55	1	571.470,84 335.166,54	30.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.528	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118158, din 17/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.528	108	720/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.472,997 335.226,13	2	571.470,22 335.213,41	13.02
2	571.470,22 335.213,41	3	571.469,37 335.209,53	3.972
3	571.469,37 335.209,53	4	571.491,61 335.188,55	30.574
4	571.491,61 335.188,55	5	571.503,63 335.177,2	16.532
5	571.503,63 335.177,2	6	571.515,65 335.165,86	16.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.515,65 335.165,86	7	571.527,67 335.154,51	16.532
7	571.527,67 335.154,51	8	571.539,69 335.143,17	16.525
8	571.539,69 335.143,17	9	571.551,71 335.131,83	16.525
9	571.551,71 335.131,83	10	571.575,75 335.109,14	33.057
10	571.575,75 335.109,14	11	571.587,77 335.097,79	16.532
11	571.587,77 335.097,79	12	571.611,81 335.075,11	33.05
12	571.611,81 335.075,11	13	571.623,83 335.063,76	16.532
13	571.623,83 335.063,76	14	571.635,86 335.052,42	16.532
14	571.635,86 335.052,42	15	571.645,22 335.043,58	12.875
15	571.645,22 335.043,58	16	571.646,24 335.047,3	3.857
16	571.646,24 335.047,3	17	571.649,555 335.059,511	12.653
17	571.649,555 335.059,511	1	571.472,997 335.226,13	242.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080/N
Nr. cadastral vechi:2073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34366	Din acte: 2.300 Masurata: 2.254	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45000 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 953, din 09/10/2007 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRELA MIHAELA** 2) **CONSTANTINESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: casatoriti	
13959 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 1059, din 26/02/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34366	Din acte: 2.300 Masurata: 2.254	Intravilan conform PUG 2019.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.254	108	720/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.475,308 335.236,699	2	571.472,997 335.226,13	10.819
2	571.472,997 335.226,13	3	571.649,555 335.059,511	242.765
3	571.649,555 335.059,511	4	571.652,312 335.069,66	10.517
4	571.652,312 335.069,66	5	571.493,816 335.219,236	217.931
5	571.493,816 335.219,236	1	571.475,308 335.236,699	25.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.063	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.063	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.652,312 335.069,66	2	571.659,23 335.095,14	26.402
2	571.659,23 335.095,14	3	571.636,25 335.116,83	31.6
3	571.636,25 335.116,83	4	571.622,12 335.130,16	19.425
4	571.622,12 335.130,16	5	571.607,96 335.143,52	19.468
5	571.607,96 335.143,52	6	571.593,77 335.156,92	19.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.593,77 335.156,92	7	571.579,54 335.170,34	19.56
7	571.579,54 335.170,34	8	571.565,28 335.183,8	19.609
8	571.565,28 335.183,8	9	571.550,99 335.197,29	19.652
9	571.550,99 335.197,29	10	571.536,66 335.210,82	19.708
10	571.536,66 335.210,82	11	571.522,29 335.224,37	19.751
11	571.522,29 335.224,37	12	571.507,89 335.237,96	19.8
12	571.507,89 335.237,96	13	571.493,46 335.251,58	19.843
13	571.493,46 335.251,58	14	571.481,11 335.263,24	16.985
14	571.481,11 335.263,24	15	571.480,239 335.259,249	4.085
15	571.480,239 335.259,249	16	571.507,393 335.233,623	37.337
16	571.507,393 335.233,623	17	571.493,816 335.219,236	19.782
17	571.493,816 335.219,236	1	571.652,312 335.069,66	217.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2613/N
Nr. cadastral vechi:4737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32648	666	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51523 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3692 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
39068 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 675, din 27/04/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ELENA-ROXANA** 2) **TUDOR GEORGE - MARIUS**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

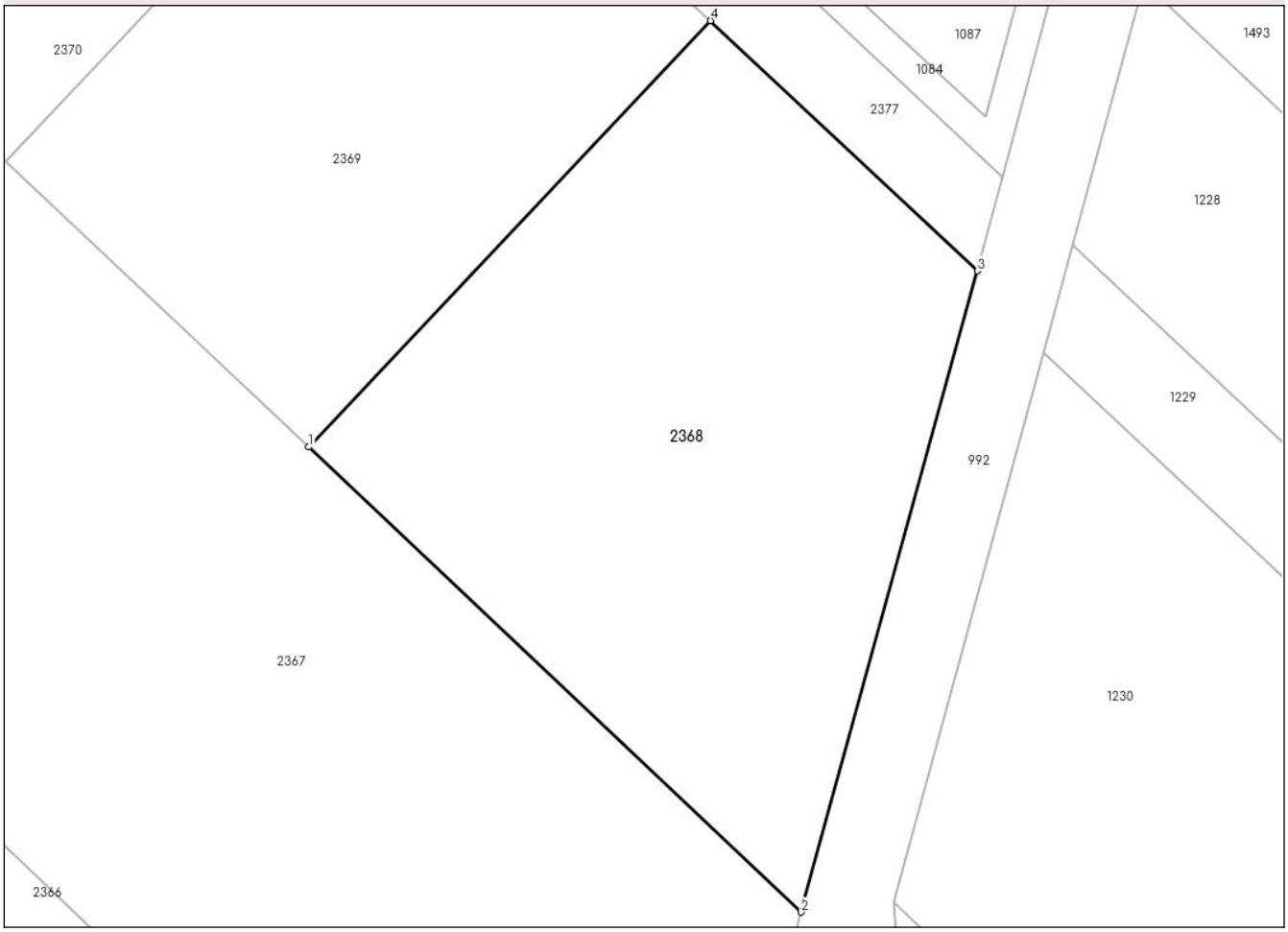
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32648	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.636,25 335.116,83	2	571.659,23 335.095,14	31.6
2	571.659,23 335.095,14	3	571.667,447 335.125,033	31.002
3	571.667,447 335.125,033	4	571.655,0 335.136,7	17.06
4	571.655,0 335.136,7	1	571.636,25 335.116,83	27.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2614/N
Nr. cadastral vechi:4738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32658	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51504 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3691, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
39070 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 676, din 27/04/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DANIEL** 2) **DUMITRESCU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

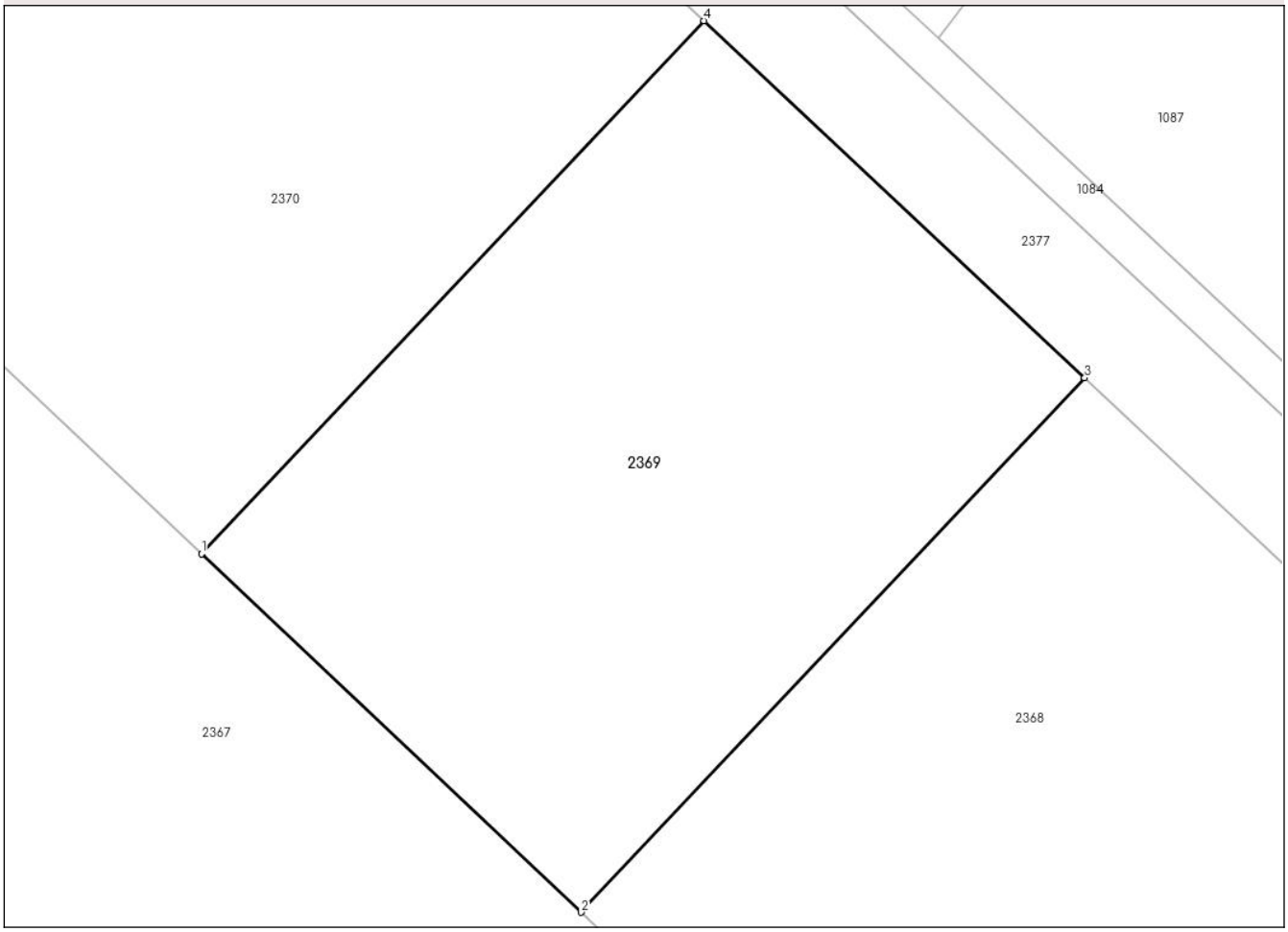
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32658	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.622,12 335.130,16	2	571.636,25 335.116,83	19.425
2	571.636,25 335.116,83	3	571.655,0 335.136,7	27.32
3	571.655,0 335.136,7	4	571.640,83 335.149,98	19.42
4	571.640,83 335.149,98	1	571.622,12 335.130,16	27.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2615/N
Nr. cadastral vechi:4739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32657	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51503 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3690 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
39075 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 677, din 27/04/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRZA IONUT** 2) **MIRZA MARINA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

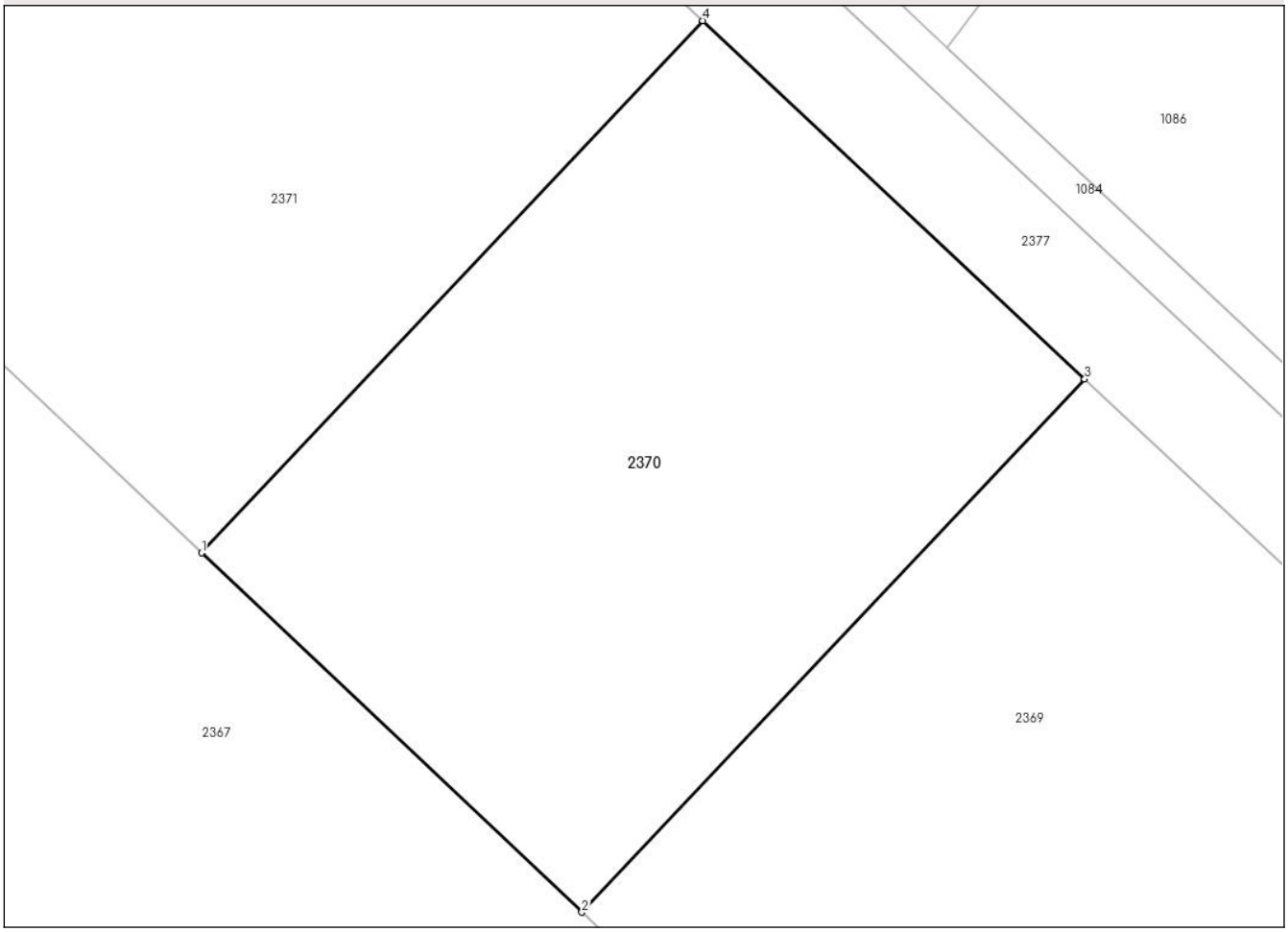
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32657	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.607,96 335.143,52	2	571.622,12 335.130,16	19.468
2	571.622,12 335.130,16	3	571.640,83 335.149,98	27.256
3	571.640,83 335.149,98	4	571.626,62 335.163,3	19.477
4	571.626,62 335.163,3	1	571.607,96 335.143,52	27.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2616/N
Nr. cadastral vechi:4740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32656	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51499 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3689 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
36300 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 646, din 21/04/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU IONEL** 2) **CAPRARU DENISA-ELENA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

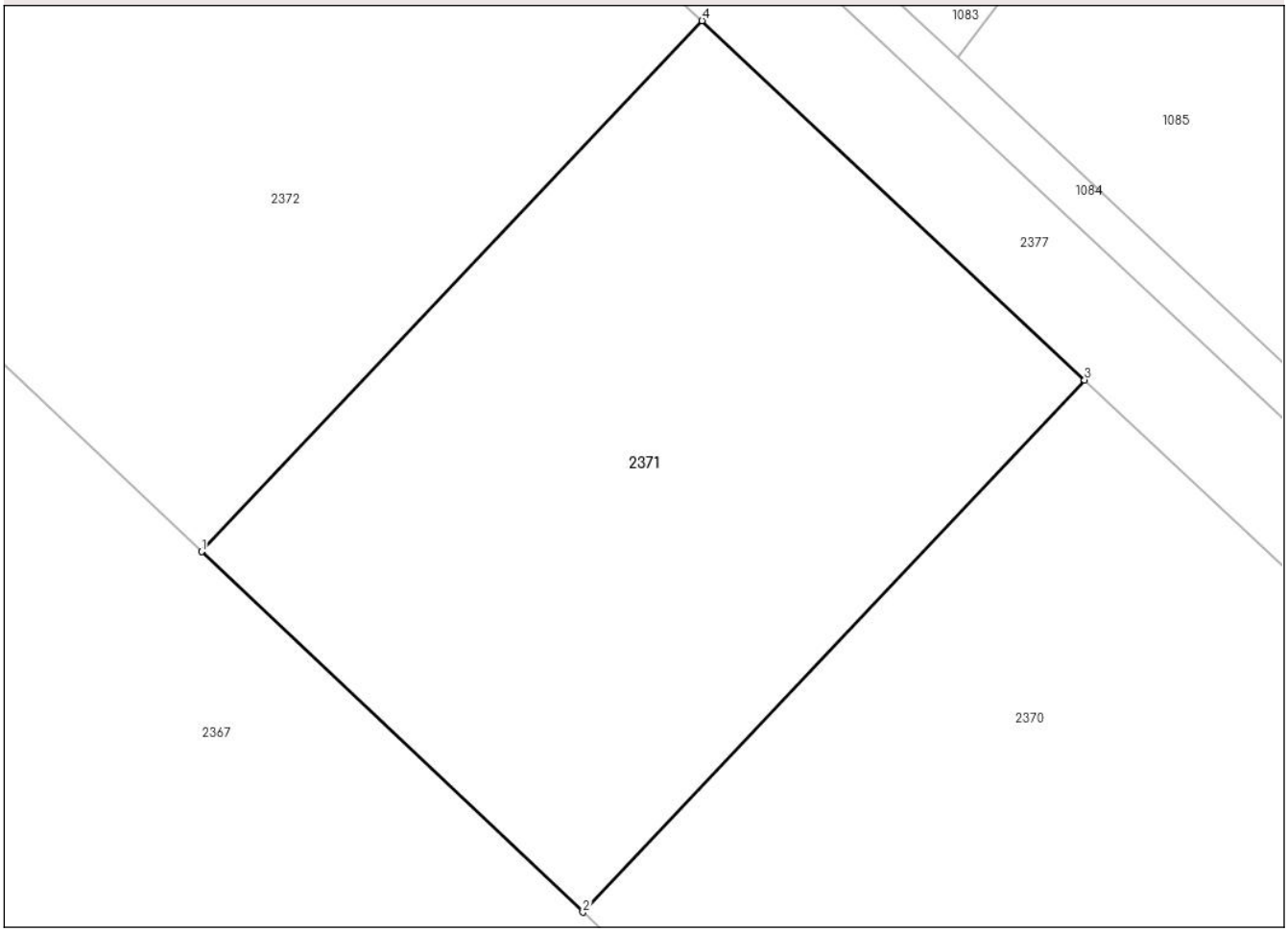
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32656	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.593,77 335.156,92	2	571.607,96 335.143,52	19.517
2	571.607,96 335.143,52	3	571.626,62 335.163,3	27.193
3	571.626,62 335.163,3	4	571.612,39 335.176,65	19.512
4	571.612,39 335.176,65	1	571.593,77 335.156,92	27.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617/N
Nr. cadastral vechi:4741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32655	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51494 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3688 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
67486 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1937, din 13/07/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA CATALIN ANDREI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

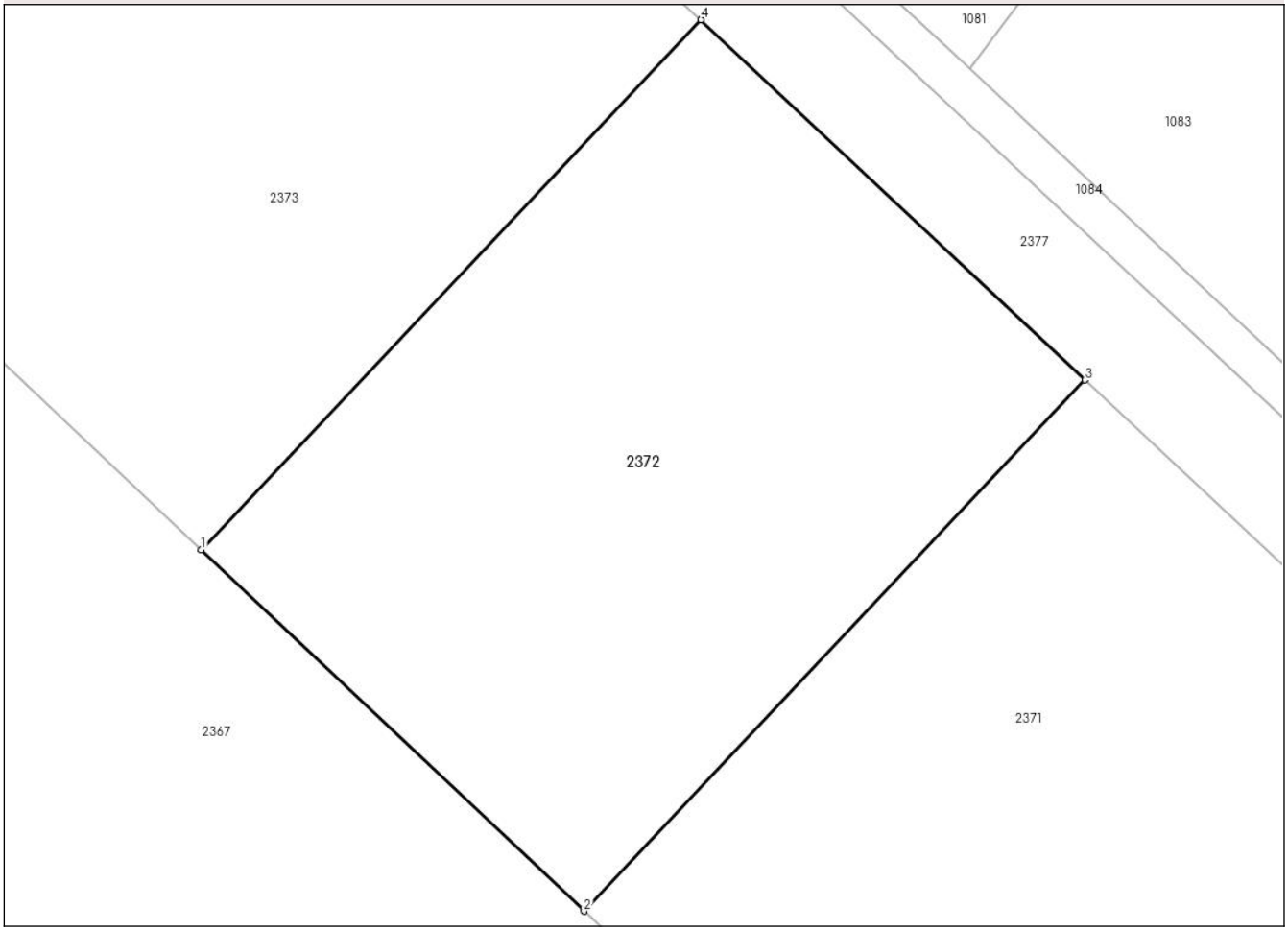
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32655	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.579,54 335.170,34	2	571.593,77 335.156,92	19.56
2	571.593,77 335.156,92	3	571.612,39 335.176,65	27.129
3	571.612,39 335.176,65	4	571.598,12 335.190,03	19.562
4	571.598,12 335.190,03	1	571.579,54 335.170,34	27.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2618/N
Nr. cadastral vechi:4742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32654	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51495 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3687 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
12051 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 369, din 13/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GENTEA CLAUDIU MIHAI** 2) **GENTEA MĂDĂLINA-FLORINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

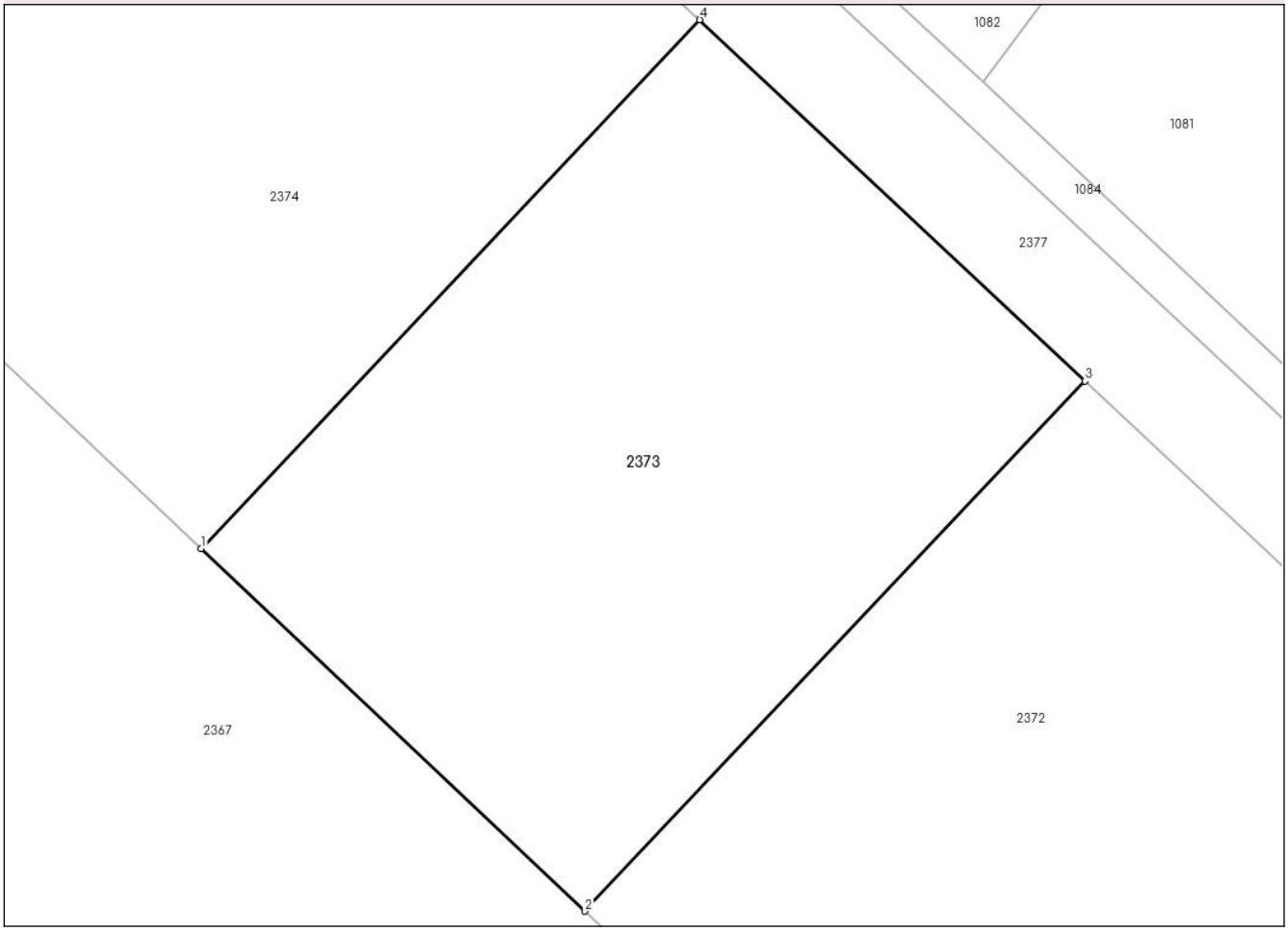
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32654	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.565,28 335.183,8	2	571.579,54 335.170,34	19.609
2	571.579,54 335.170,34	3	571.598,12 335.190,03	27.072
3	571.598,12 335.190,03	4	571.583,81 335.203,44	19.611
4	571.583,81 335.203,44	1	571.565,28 335.183,8	27.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2619/N
Nr. cadastral vechi:4743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32653	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51492 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3686 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
9570 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 297, din 06/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANDEL ALEXANDRU-MIHAI** 2) **CANDEL FELICIA-ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

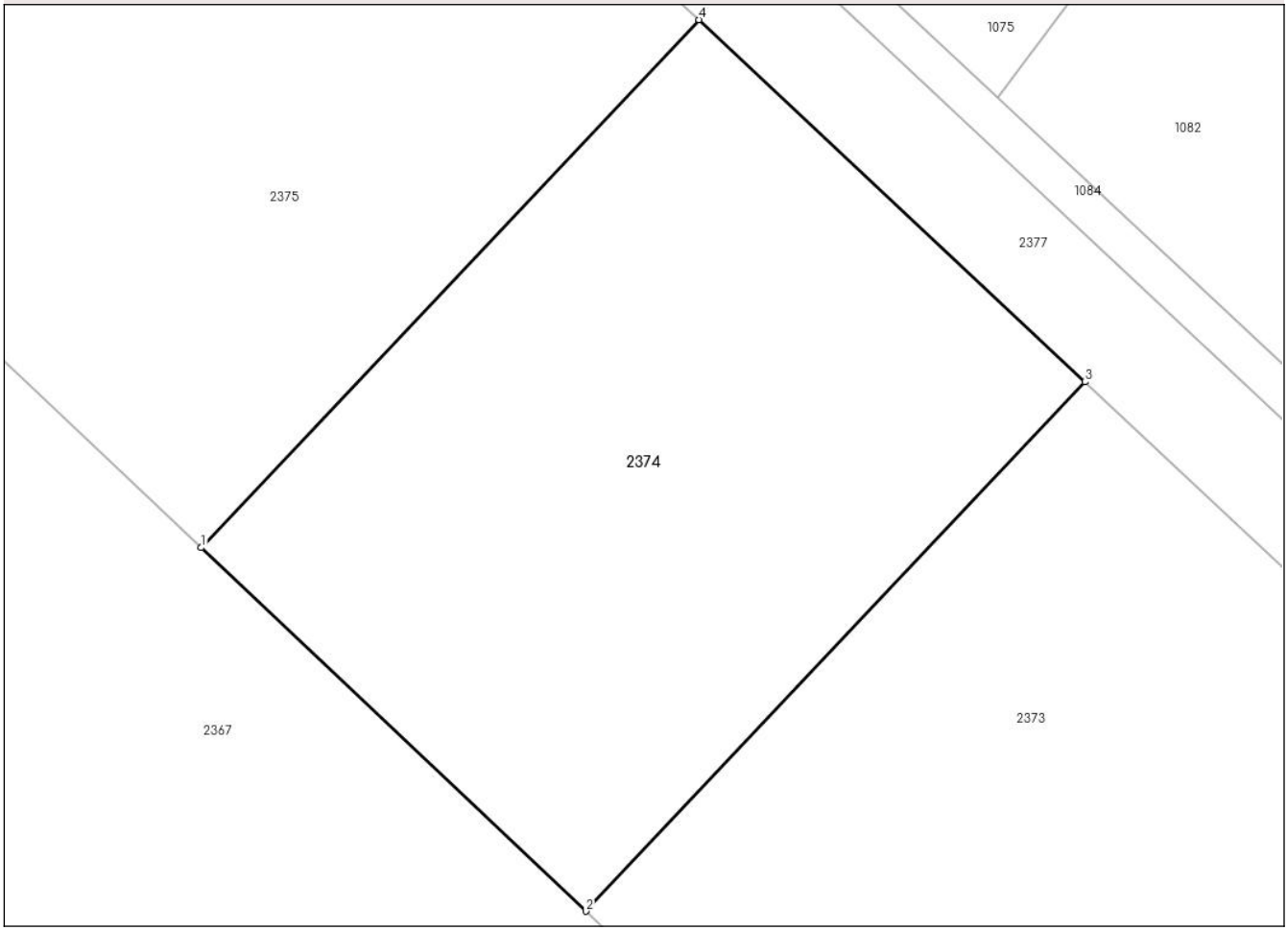
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32653	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.550,99 335.197,29	2	571.565,28 335.183,8	19.652
2	571.565,28 335.183,8	3	571.583,81 335.203,44	27.002
3	571.583,81 335.203,44	4	571.569,47 335.216,88	19.654
4	571.569,47 335.216,88	1	571.550,99 335.197,29	26.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2620/N
Nr. cadastral vechi:4744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32652	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51490 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3685, din 20/06/2022 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
11533 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 346, din 10/02/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARNOIANU DANIEL** 2) **ZARNOIANU MIHAELA-MIRELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

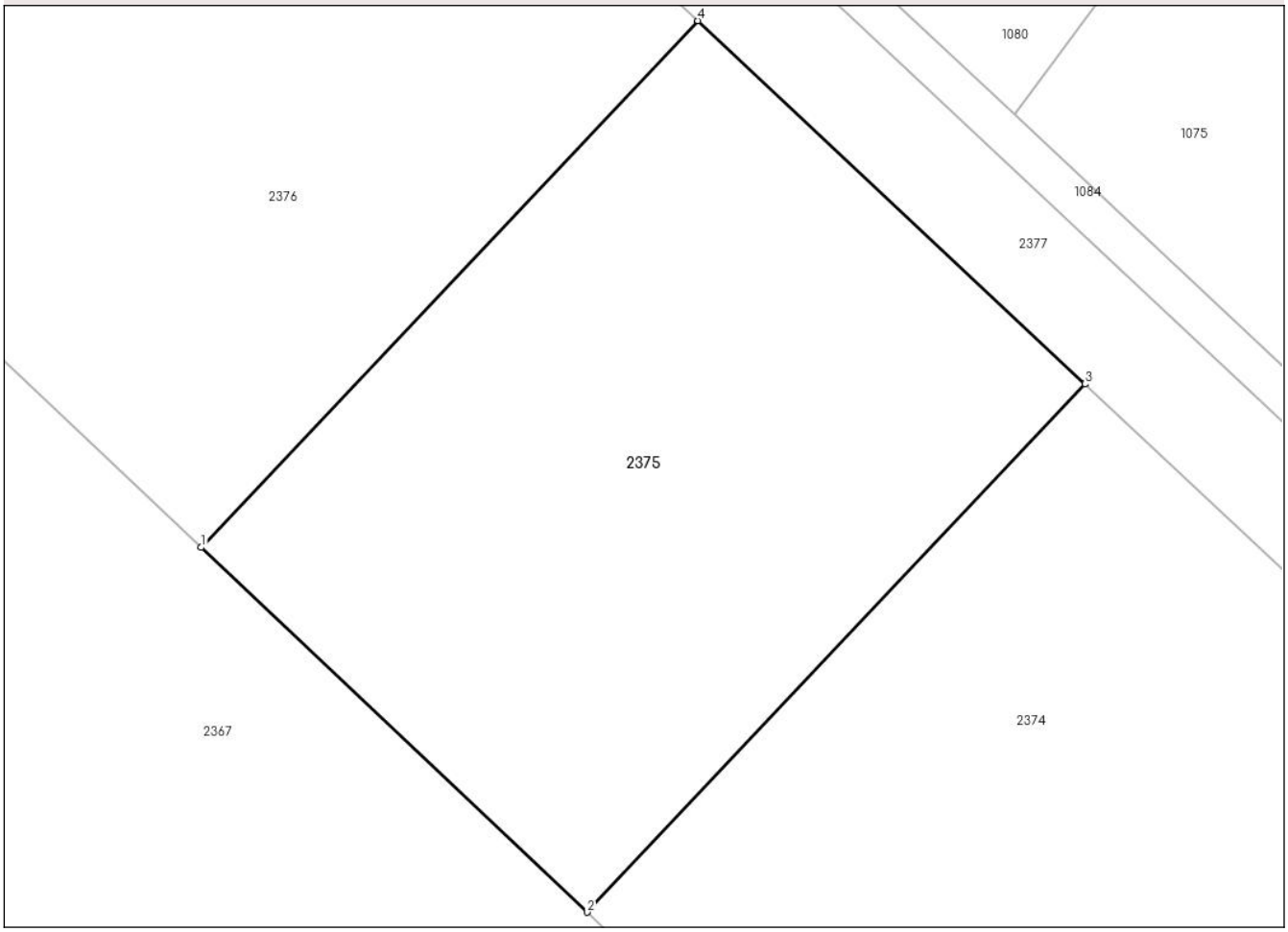
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32652	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.536,66 335.210,82	2	571.550,99 335.197,29	19.708
2	571.550,99 335.197,29	3	571.569,47 335.216,88	26.931
3	571.569,47 335.216,88	4	571.555,1 335.230,35	19.696
4	571.555,1 335.230,35	1	571.536,66 335.210,82	26.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2621/N
Nr. cadastral vechi:4745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32651	530	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51487 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 3684 din 20.06.2022, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
110373 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4409, din 22/12/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIREADĂ IONICA-LUIZA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

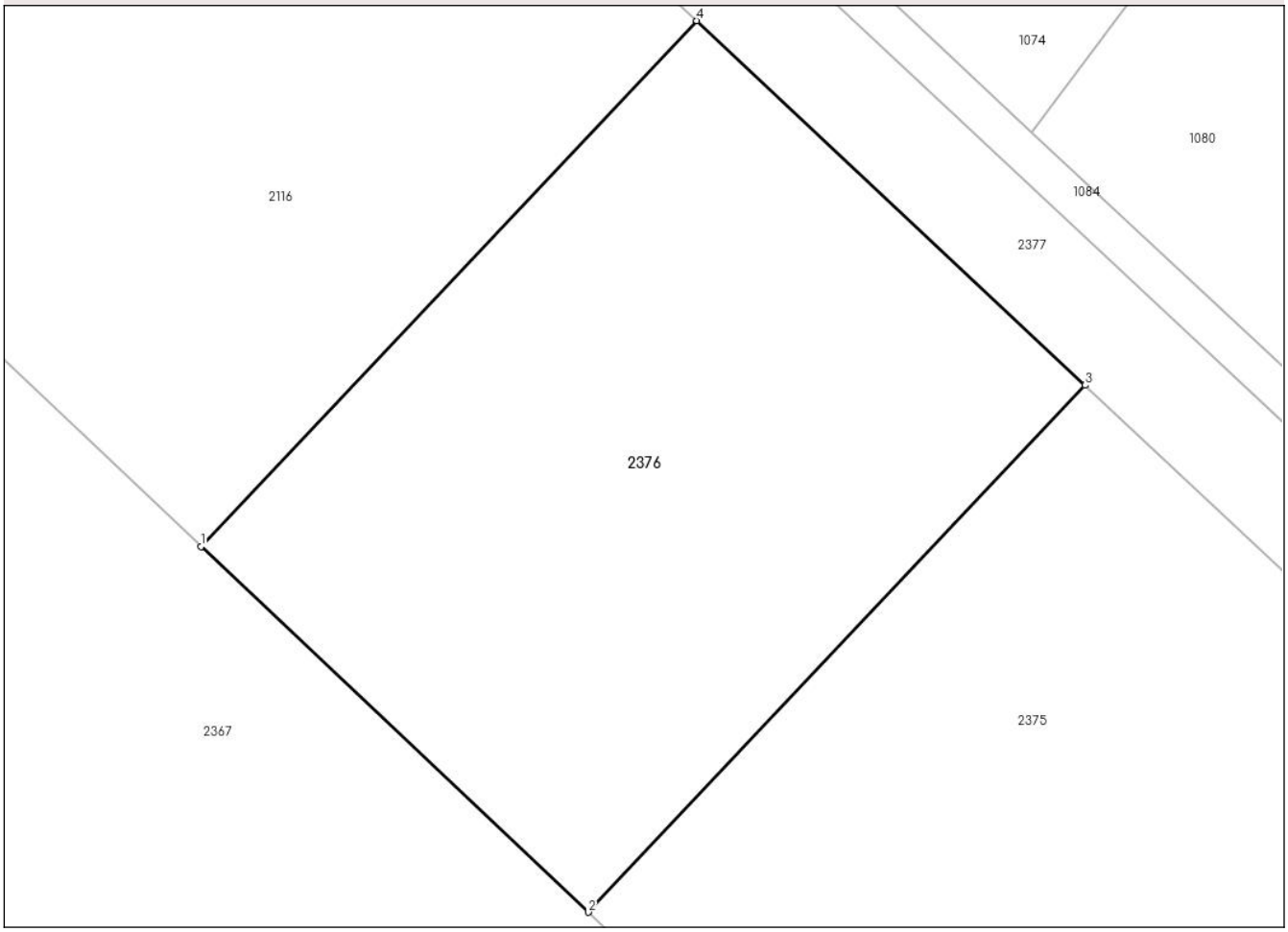
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32651	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.522,29 335.224,37	2	571.536,66 335.210,82	19.751
2	571.536,66 335.210,82	3	571.555,1 335.230,35	26.86
3	571.555,1 335.230,35	4	571.540,69 335.243,86	19.753
4	571.540,69 335.243,86	1	571.522,29 335.224,37	26.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Cintezoiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36109	Din acte: 988 Masurata: 986	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; STRADA CINTEZOIULUI (De 715/1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97364 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27, din 10/08/2015 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 6880 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.29 din 16.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.6879 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.6878 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SABARENI**, CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36109	Din acte: 988 Masurata: 986	STRADA CINTEZOIULUI (De 715/1)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	986	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.488,644 335.298,134	2	571.487,713 335.293,517	4.71
2	571.487,713 335.293,517	3	571.511,76 335.270,98	32.957
3	571.511,76 335.270,98	4	571.526,24 335.257,41	19.845
4	571.526,24 335.257,41	5	571.540,69 335.243,86	19.809
5	571.540,69 335.243,86	6	571.555,1 335.230,35	19.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.555,1 335.230,35	7	571.569,47 335.216,88	19.696
7	571.569,47 335.216,88	8	571.583,81 335.203,44	19.654
8	571.583,81 335.203,44	9	571.598,12 335.190,03	19.611
9	571.598,12 335.190,03	10	571.612,39 335.176,65	19.562
10	571.612,39 335.176,65	11	571.626,62 335.163,3	19.512
11	571.626,62 335.163,3	12	571.640,83 335.149,98	19.477
12	571.640,83 335.149,98	13	571.655,0 335.136,7	19.42
13	571.655,0 335.136,7	14	571.667,447 335.125,033	17.06
14	571.667,447 335.125,033	15	571.668,609 335.129,421	4.539
15	571.668,609 335.129,421	1	571.488,644 335.298,134	246.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116673, din 12/09/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA MIHAI** 2) **PETRE TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.629	75	559/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.798,626 334.957,643	2	571.726,36 335.024,711	98.593
2	571.726,36 335.024,711	3	571.662,545 335.082,533	86.115
3	571.662,545 335.082,533	4	571.650,437 335.041,06	43.204
4	571.650,437 335.041,06	5	571.651,779 335.040,305	1.54
5	571.651,779 335.040,305	6	571.673,493 335.028,082	24.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.673,493 335.028,082	7	571.693,188 335.016,995	22.601
7	571.693,188 335.016,995	8	571.712,884 335.005,908	22.602
8	571.712,884 335.005,908	9	571.732,583 334.994,819	22.606
9	571.732,583 334.994,819	10	571.752,578 334.983,564	22.945
10	571.752,578 334.983,564	11	571.772,273 334.972,477	22.601
11	571.772,273 334.972,477	12	571.791,969 334.961,39	22.602
12	571.791,969 334.961,39	1	571.798,626 334.957,643	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

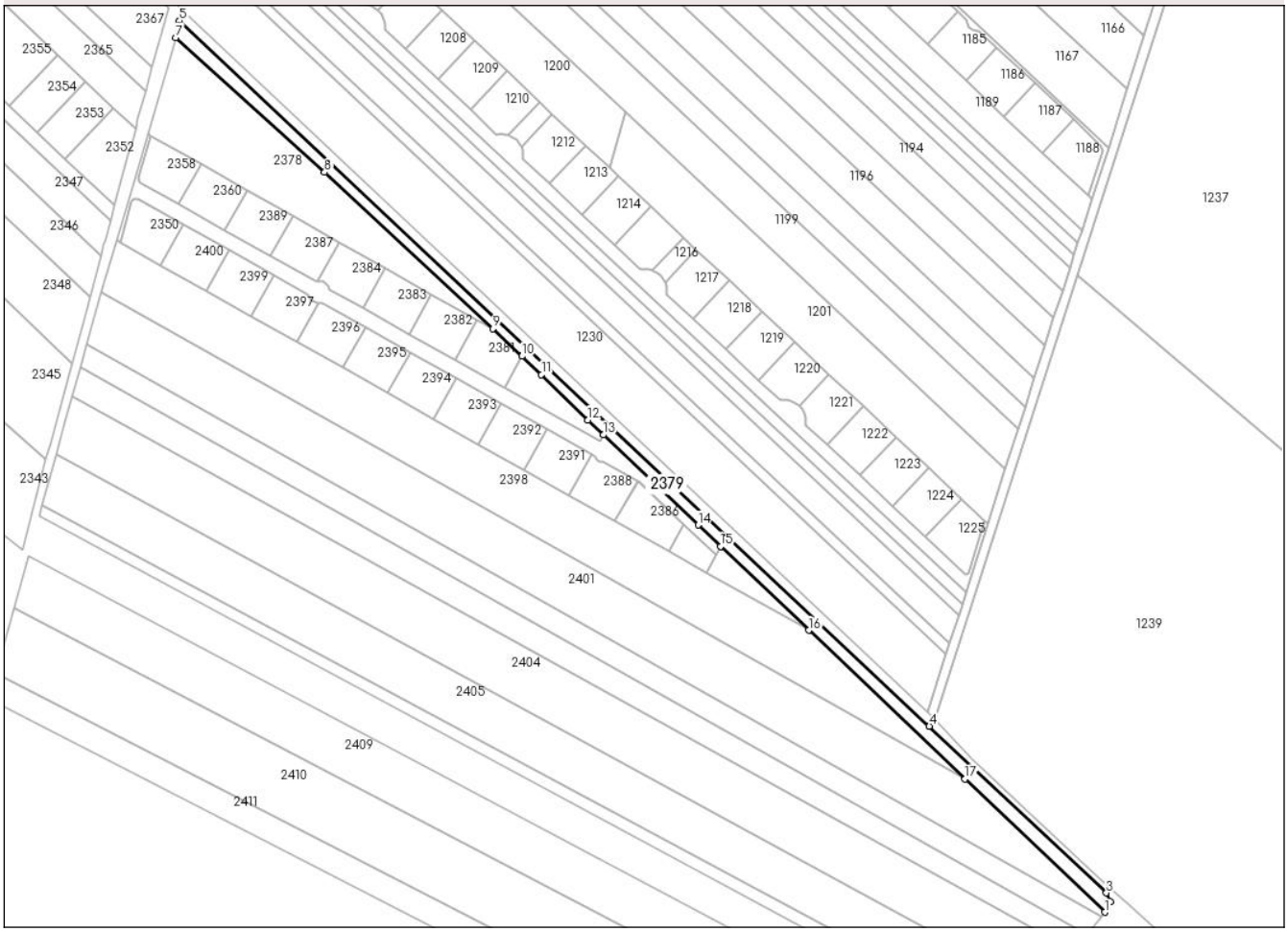
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	2.866	75	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.061,439 334.707,304	2	572.063,796 334.711,754	5.036
2	572.063,796 334.711,754	3	572.062,179 334.715,589	4.162
3	572.062,179 334.715,589	4	571.986,101 334.787,107	104.416
4	571.986,101 334.787,107	5	571.663,959 335.089,753	442.007
5	571.663,959 335.089,753	6	571.664,088 335.087,817	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.664,088 335.087,817	7	571.662,545 335.082,533	5.505
7	571.662,545 335.082,533	8	571.726,36 335.024,711	86.115
8	571.726,36 335.024,711	9	571.798,626 334.957,643	98.593
9	571.798,626 334.957,643	10	571.811,166 334.945,841	17.22
10	571.811,166 334.945,841	11	571.819,53 334.937,969	11.486
11	571.819,53 334.937,969	12	571.839,462 334.918,445	27.901
12	571.839,462 334.918,445	13	571.846,126 334.912,106	9.197
13	571.846,126 334.912,106	14	571.886,791 334.873,425	56.124
14	571.886,791 334.873,425	15	571.896,445 334.864,242	13.324
15	571.896,445 334.864,242	16	571.934,291 334.828,243	52.233
16	571.934,291 334.828,243	17	572.001,381 334.764,426	92.594
17	572.001,381 334.764,426	1	572.061,439 334.707,304	82.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30420	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30420 a imobilului cu numarul cadastral 30420/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14293 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU LAURA SIMONA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

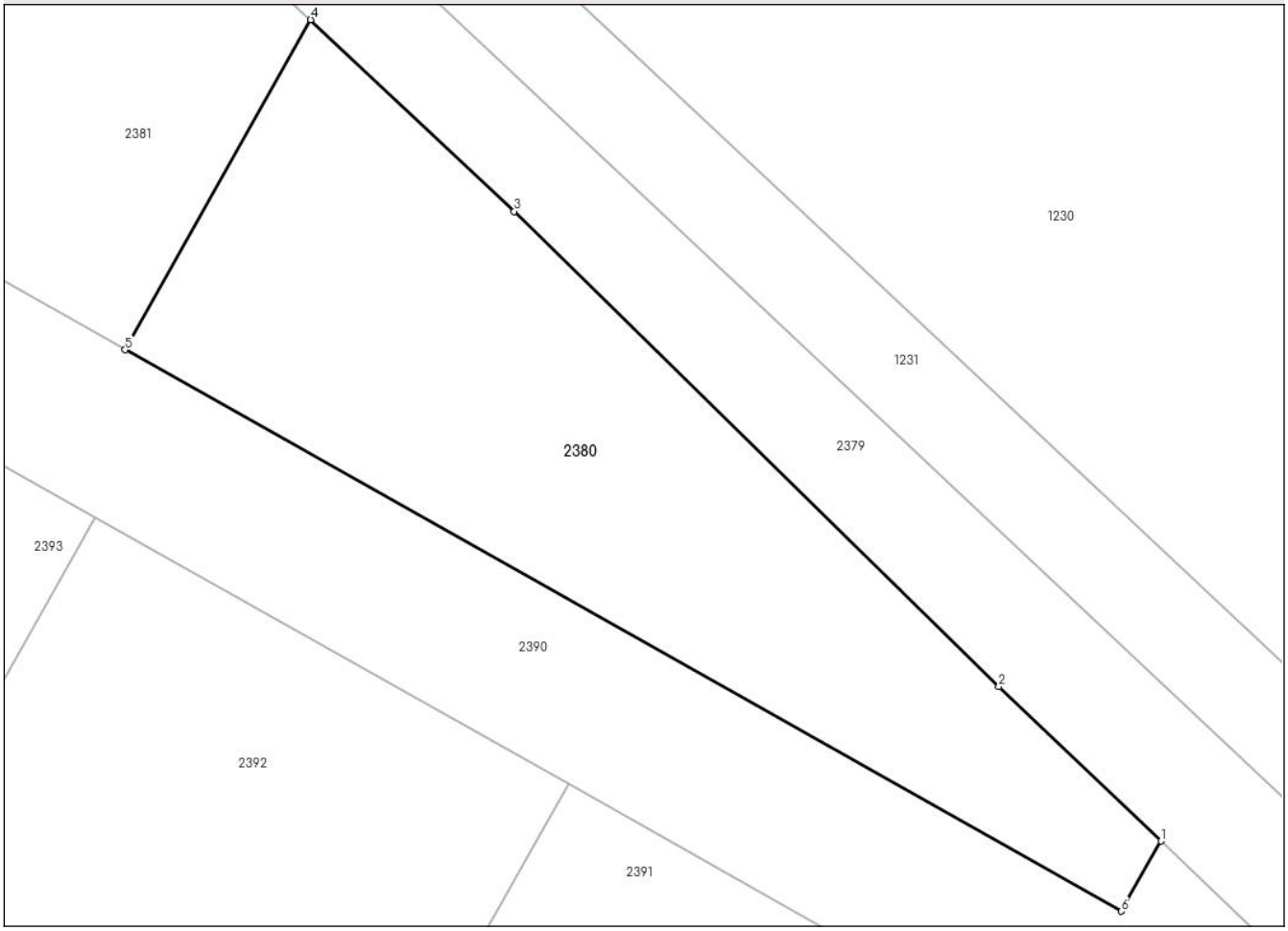
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30420	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.846,126 334.912,106	2	571.839,462 334.918,445	9.197
2	571.839,462 334.918,445	3	571.819,53 334.937,969	27.901
3	571.819,53 334.937,969	4	571.811,166 334.945,841	11.486
4	571.811,166 334.945,841	5	571.803,535 334.932,286	15.555
5	571.803,535 334.932,286	6	571.844,504 334.909,224	47.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.844,504 334.909,224	1	571.846,126 334.912,106	3.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30419	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30419 a imobilului cu numarul cadastral 30419/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14291 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBREA-LAZAR DOREL**, si 2) **TIBREA-LAZAR RAMONA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

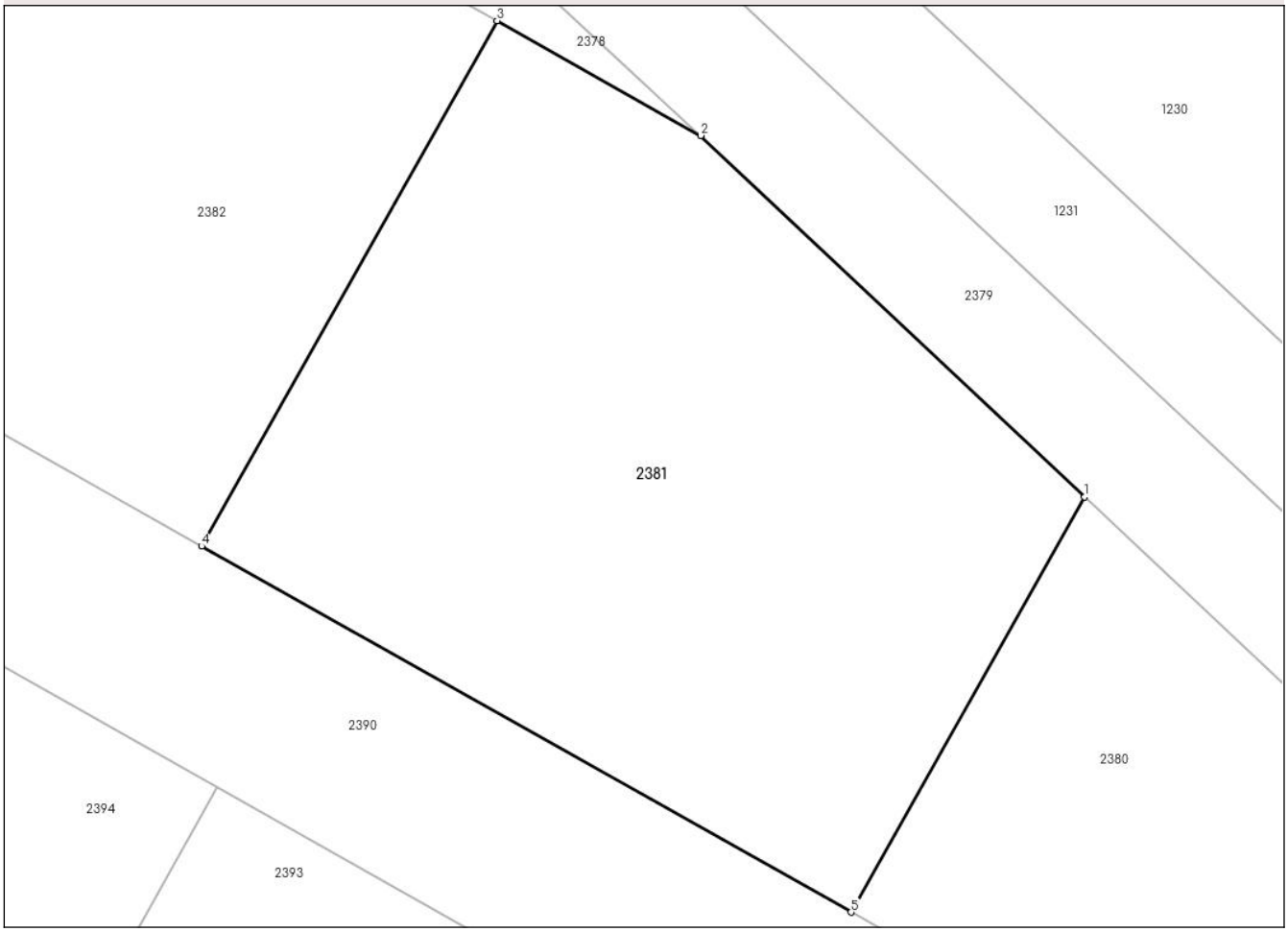
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30419	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.811,166 334.945,841	2	571.798,626 334.957,643	17.22
2	571.798,626 334.957,643	3	571.791,969 334.961,39	7.639
3	571.791,969 334.961,39	4	571.782,311 334.944,233	19.689
4	571.782,311 334.944,233	5	571.803,535 334.932,286	24.355
5	571.803,535 334.932,286	1	571.811,166 334.945,841	15.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30418	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30418 a imobilului cu numarul cadastral 30418/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14290 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAPARTAN MARIUS LUCIAN** 2) **ZAPARTAN DELIA GEORGETA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

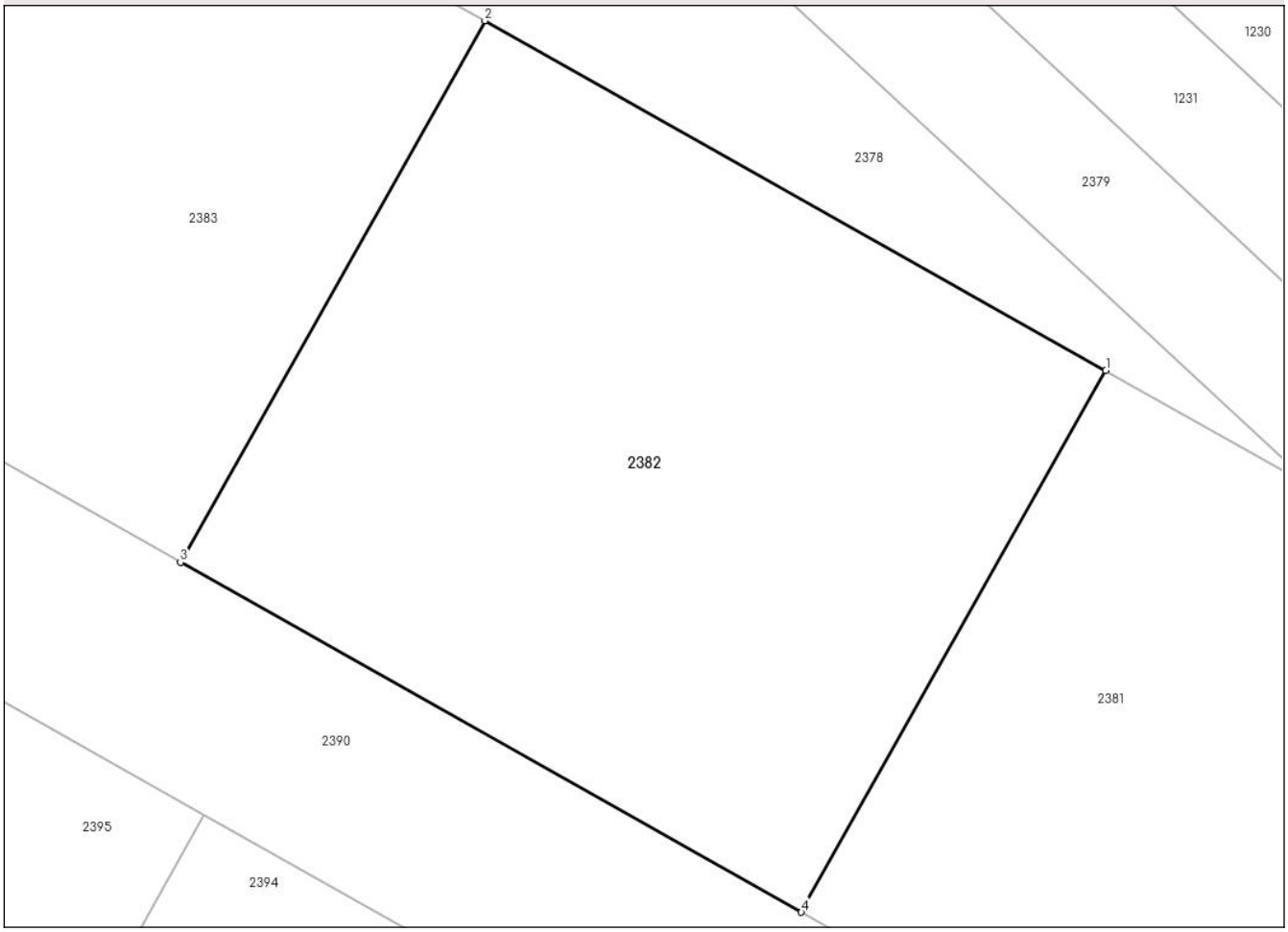
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30418	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.791,969 334.961,39	2	571.772,273 334.972,477	22.602
2	571.772,273 334.972,477	3	571.762,615 334.955,32	19.689
3	571.762,615 334.955,32	4	571.782,311 334.944,233	22.602
4	571.782,311 334.944,233	1	571.791,969 334.961,39	19.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30417	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30417 a imobilului cu numarul cadastral 30417/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14283 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAUR DANIELA**, si 2) **GRAUR CORNELIU CALIN**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

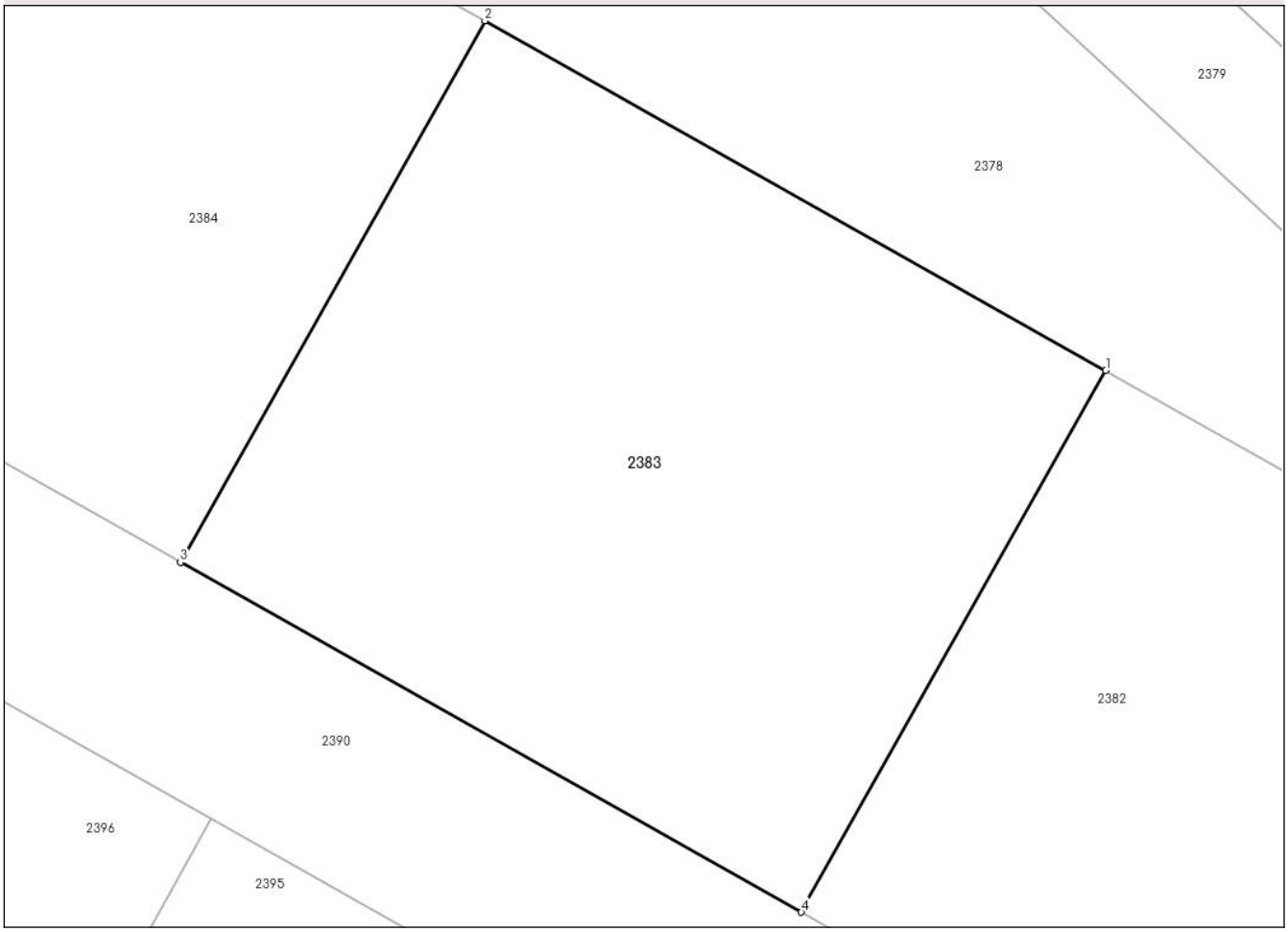
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30417	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.772,273 334.972,477	2	571.752,578 334.983,564	22.601
2	571.752,578 334.983,564	3	571.742,919 334.966,407	19.689
3	571.742,919 334.966,407	4	571.762,615 334.955,32	22.602
4	571.762,615 334.955,32	1	571.772,273 334.972,477	19.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30416	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30416 a imobilului cu numarul cadastral 30416/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14276 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAUR DANIELA** 2) **GRAUR CORNELIU CALIN**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

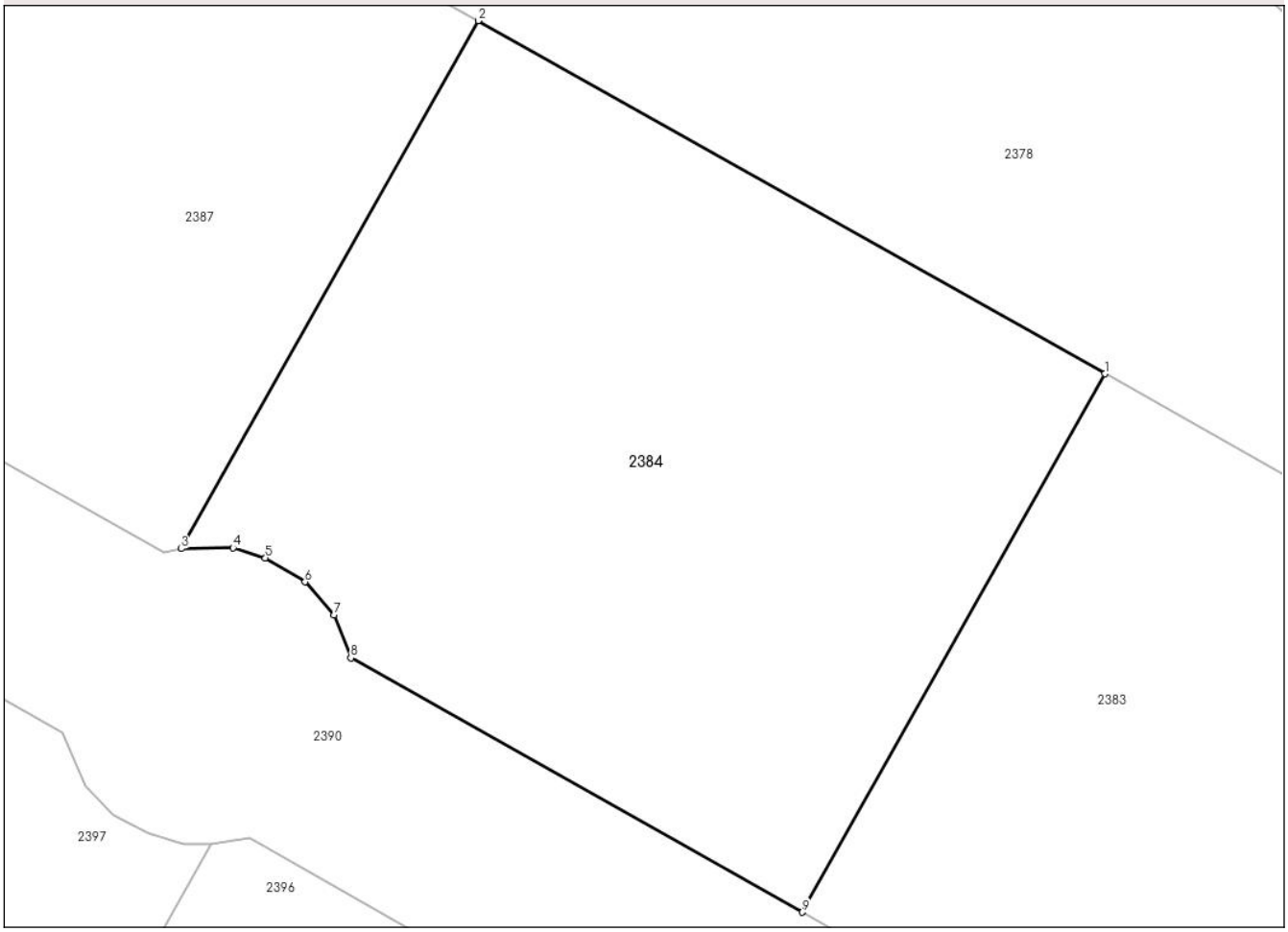
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30416	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.752,578 334.983,564	2	571.732,583 334.994,819	22.945
2	571.732,583 334.994,819	3	571.723,11 334.977,991	19.311
3	571.723,11 334.977,991	4	571.724,759 334.978,02	1.649
4	571.724,759 334.978,02	5	571.725,795 334.977,701	1.084
5	571.725,795 334.977,701	6	571.727,058 334.976,93	1.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.727,058 334.976,93	7	571.727,99 334.975,878	1.405
7	571.727,99 334.975,878	8	571.728,522 334.974,511	1.467
8	571.728,522 334.974,511	9	571.742,919 334.966,407	16.521
9	571.742,919 334.966,407	1	571.752,578 334.983,564	19.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30433	200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30433 a imobilului cu numarul cadastral 30433/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14286 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **DOROHONCIANU CONSTANTIN** 2) **DOROHONCIANU ANNE- MARIE**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, soti	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2858/20000	A1
	1) **POSTICA LIANA**	
	OBSERVATII: 28, 58mp parte indiviza, necasatorita	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1905/20000	A1
	1) **GRAUR DANIELA** 2) **GRAUR CORNELIU-CALIN**	
	OBSERVATII: 19, 05mp parte indiviza, soti	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **ZAPARTAN MARIUS-LUCIAN** 2) **ZAPARTAN DELIA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, soti	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **TIBREA-LAZAR DOREL** 2) **TIBREA-LAZAR RAMONA**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, soti	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 953/20000	A1
	1) **TATARU LAURA SIMONA**	
	OBSERVATII: 9, 53mp parte indiviza, necasatorita	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **BUCUR-PORTASE SORIN-DANIEL** 2) **BUCUR-PORTASE ELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, soti	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **PARVU-FILOTE ADRIAN-VALENTIN** 2) **PARVU-FILOTE MARIA**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, soti	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **CRISTESCU CATALIN** 2) **CRISTESCU MARCELA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, soti	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1905/20000	A1
	1) **POPESCU MIHAI** 2) **POPESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: 19, 05mp parte indiviza, soti	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1905/20000	A1
	1) **OLIMID SORIN-DUMITRU** 2) **OLIMID GABRIELA-MADALINA**	
	OBSERVATII: 19, 05mp parte indiviza, soti	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1905/20000	A1
	1) **RADOI MARIN** 2) **RADOI MARGARETA**	
	OBSERVATII: 19, 05mp parte indiviza, soti	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **PATRANESCU TIBERIU-CRISTIAN** 2) **PATRANESCU NATALIA**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parta indiviza, soti	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 952/20000	A1
	1) **STRUGARI FANEL**	
	OBSERVATII: 9, 52mp parte indiviza, necasatorit	
56044 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 04/10/2018 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 953/20000	A1
	1) **MARINESCU GABRIELA LILIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

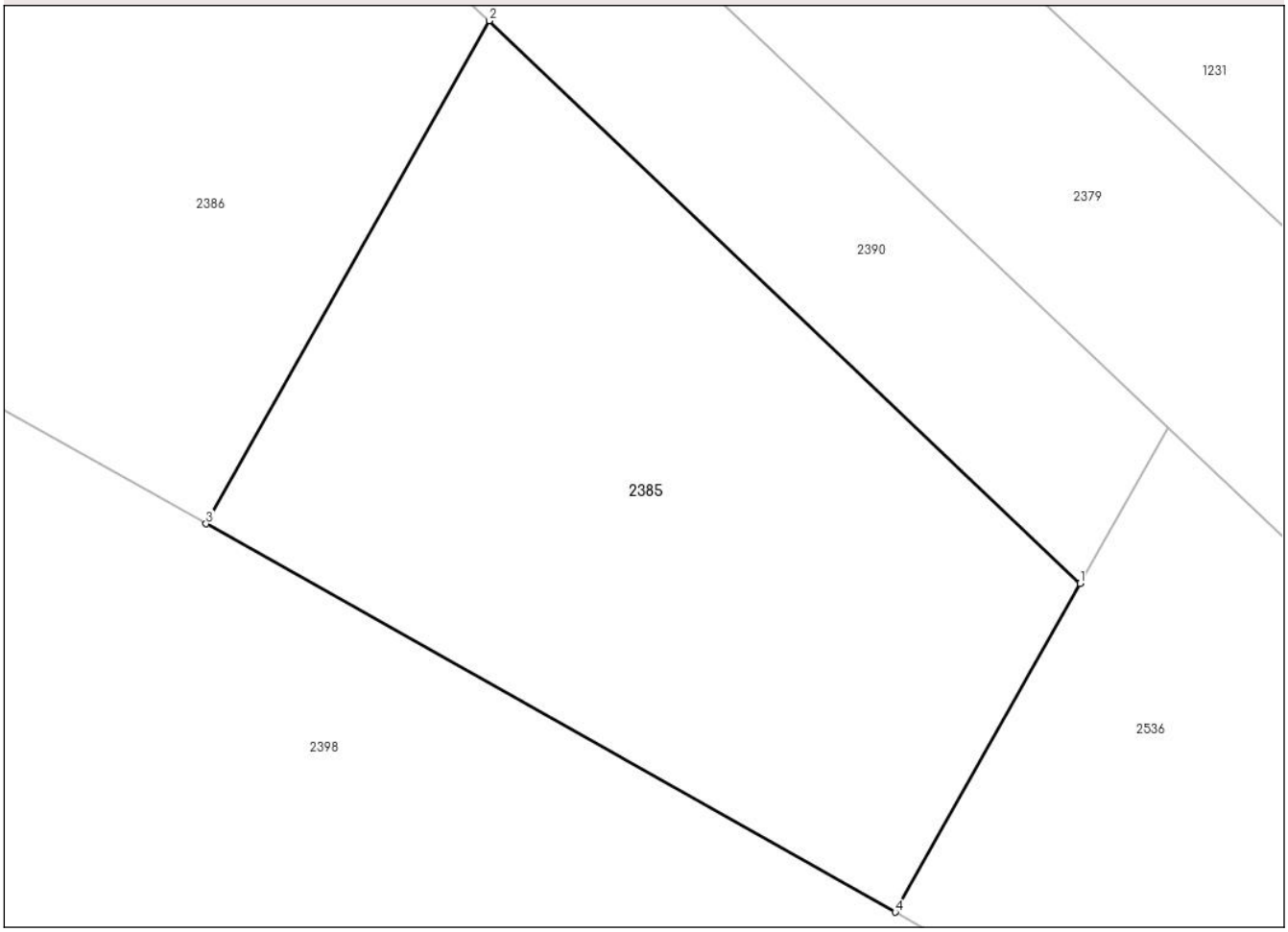
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30433	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.894,421 334.860,647	2	571.880,811 334.873,593	18.784
2	571.880,811 334.873,593	3	571.874,294 334.862,016	13.285
3	571.874,294 334.862,016	4	571.890,163 334.853,083	18.211
4	571.890,163 334.853,083	1	571.894,421 334.860,647	8.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30432	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30432 a imobilului cu numarul cadastral 30432/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14281 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRUGARI FANEL**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

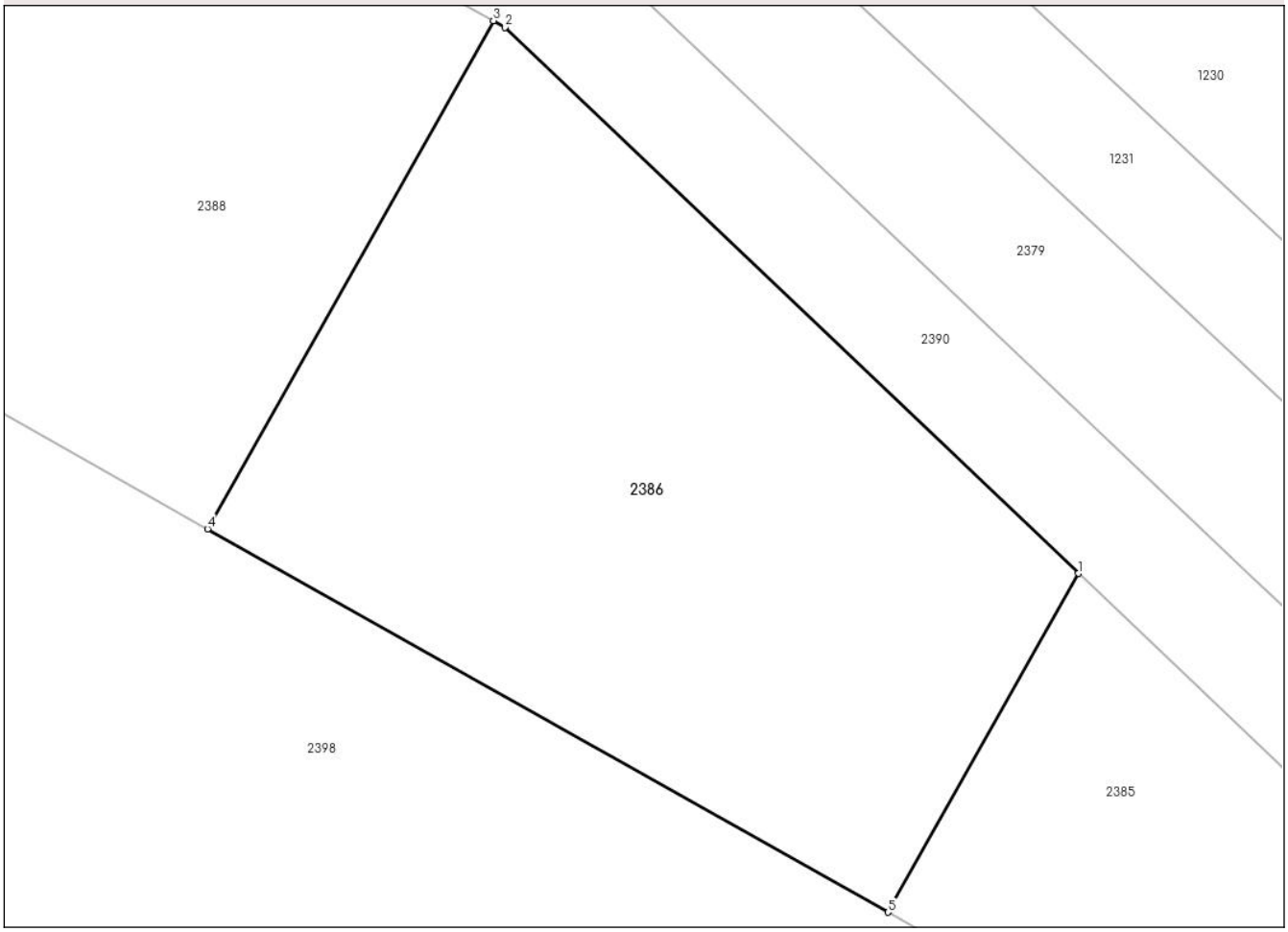
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30432	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.880,811 334.873,593	2	571.861,187 334.892,259	27.084
2	571.861,187 334.892,259	3	571.860,794 334.892,481	0.451
3	571.860,794 334.892,481	4	571.851,02 334.875,117	19.926
4	571.851,02 334.875,117	5	571.874,294 334.862,016	26.708
5	571.874,294 334.862,016	1	571.880,811 334.873,593	13.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30415	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30415 a imobilului cu numarul cadastral 30415/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14271 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTICA LIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

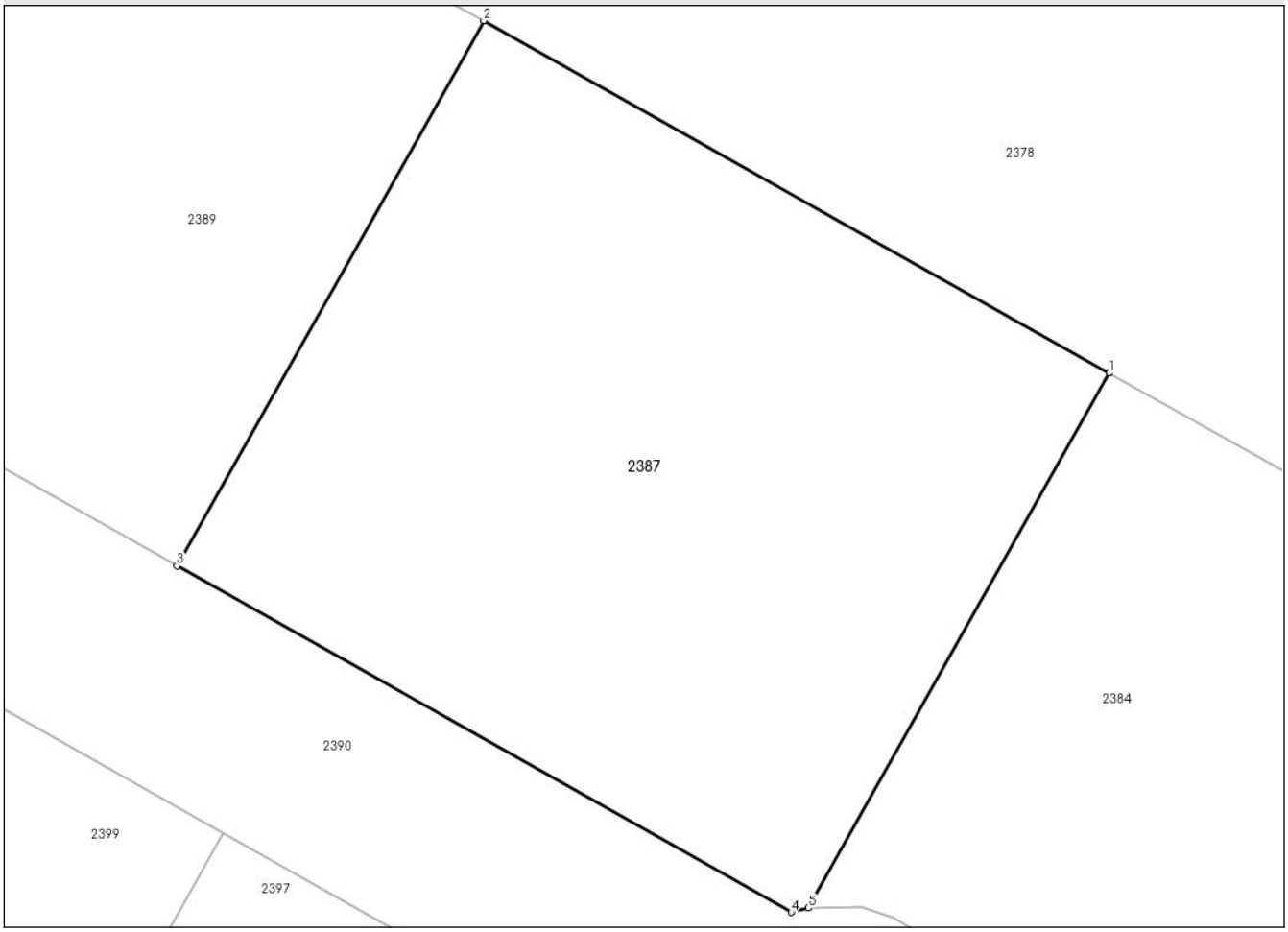
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30415	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.732,583 334.994,819	2	571.712,884 335.005,908	22.606
2	571.712,884 335.005,908	3	571.703,226 334.988,751	19.689
3	571.703,226 334.988,751	4	571.722,567 334.977,863	22.195
4	571.722,567 334.977,863	5	571.723,11 334.977,991	0.558
5	571.723,11 334.977,991	1	571.732,583 334.994,819	19.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30431	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30431 a imobilului cu numarul cadastral 30431/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14278 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRANESCU TIBERIU CRISTIAN**, si 2) **PATRANESCU NATALIA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

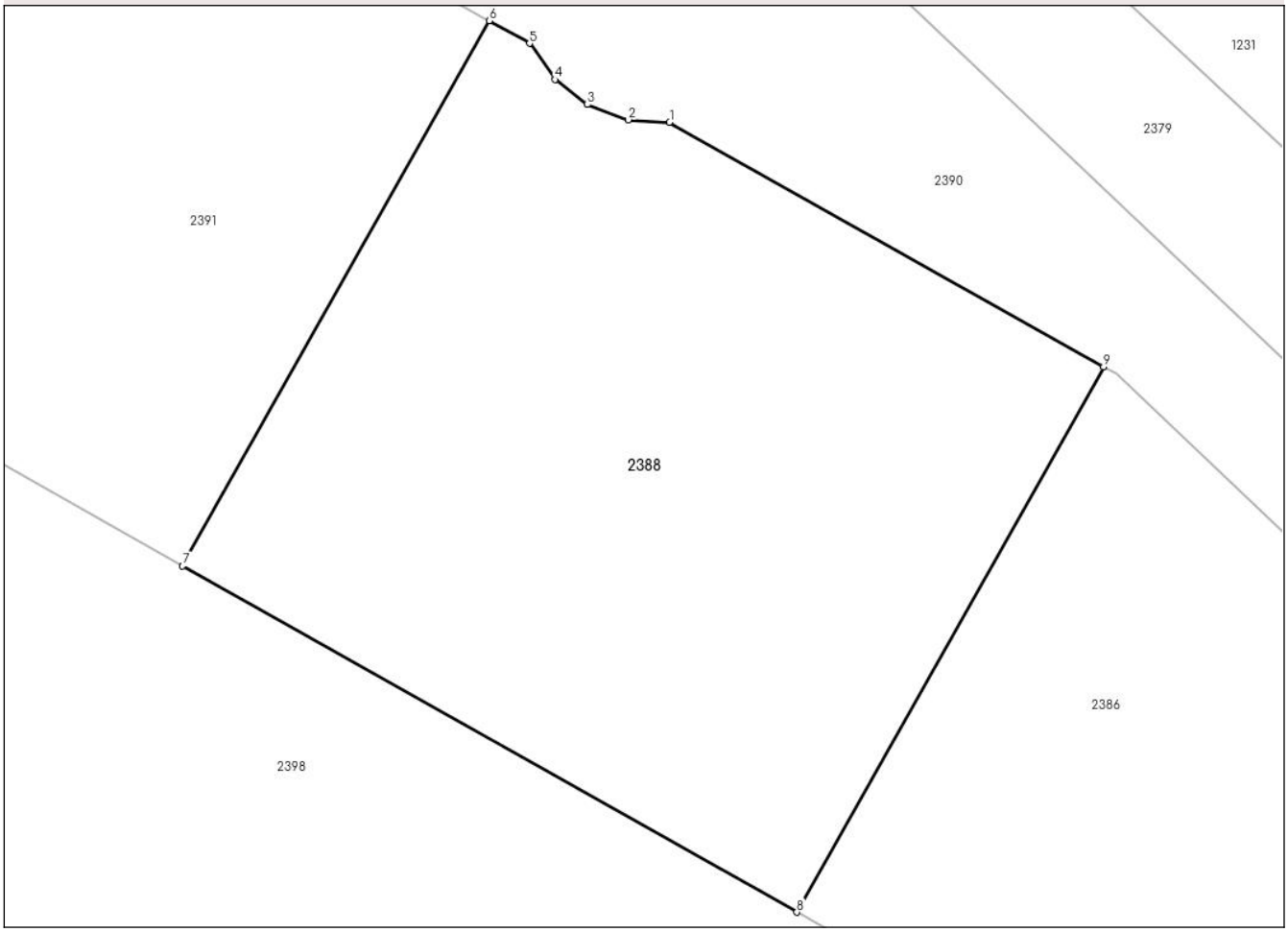
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30431	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.846,962 334.900,267	2	571.845,646 334.900,346	1.318
2	571.845,646 334.900,346	3	571.844,344 334.900,829	1.389
3	571.844,344 334.900,829	4	571.843,314 334.901,627	1.303
4	571.843,314 334.901,627	5	571.842,5 334.902,778	1.41
5	571.842,5 334.902,778	6	571.841,218 334.903,5	1.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.841,218 334.903,5	7	571.831,444 334.886,137	19.925
7	571.831,444 334.886,137	8	571.851,02 334.875,117	22.465
8	571.851,02 334.875,117	9	571.860,794 334.892,481	19.926
9	571.860,794 334.892,481	1	571.846,962 334.900,267	15.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30414	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30414 a imobilului cu numarul cadastral 30414/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14264 / 11/05/2010		
Act Normativ nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTICA LIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

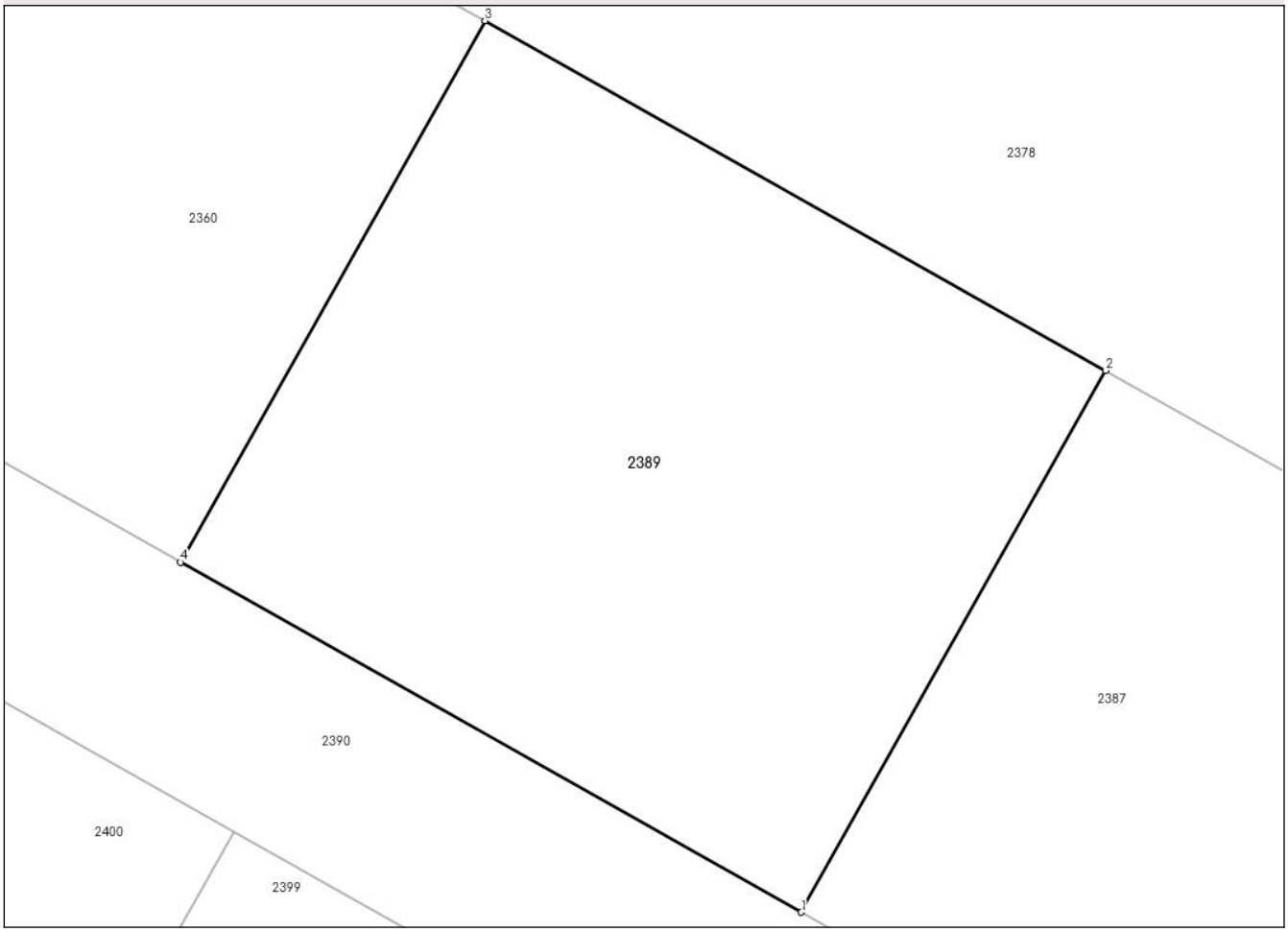
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30414	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.703,226 334.988,751	2	571.712,884 335.005,908	19.689
2	571.712,884 335.005,908	3	571.693,188 335.016,995	22.602
3	571.693,188 335.016,995	4	571.683,53 334.999,838	19.689
4	571.683,53 334.999,838	1	571.703,226 334.988,751	22.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30435	1.931	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30435 a imobilului cu numarul cadastral 30435/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14289 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **DOROHONCIANU CONSTANTIN** 2) **DOROHONCIANU ANNE-MARIE**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 27588/193100	A1
	1) **POSTICA LIANA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 275, 88 m.p.., necasatorita	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 18390/193100	A1
	1) **GRAUR DANIELA** 2) **GRAUR CORNELIU CALIN**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 183, 90 m.p.., casatoriti	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **ZAPARTAN MARIUS LUCIAN** 2) **ZAPARTAN DELIA GEORGETA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **TIBREA LAZAR DOREL** 2) **TIBREA LAZAR RAMONA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9196/193100	A1
	1) **TATARU LAURA SIMONA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **BUCUR-PORTASE SORIN DANIEL** 2) **BUCUR-PORTASE ELIANA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PARVU-FILOTE ADRIAN-VALENTIN** 2) **PARVU-FILOTE MARIA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **CRISTESCU CATALIN** 2) **CRISTESCU MARCELA ANDREEA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 18390/193100	A1
	1) **POPESCU MIHAI** 2) **POPESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 183, 90 m.p.., casatoriti	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 18390/193100	A1
	1) **OLIMID SORIN DUMITRU** 2) **OLIMID GABRIELA MADALINA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 183, 90 m.p.., casatoriti	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 18390/193100	A1
	1) **RADOI MARIN** 2) **RADOI MARGARETA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 183, 90 m.p.., casatoriti	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **PATRANESCU TIBERIU CRISTIAN** 2) **PATRANESCU NATALIA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., casatoriti	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/193100	A1
	1) **STRUGARI FANEL**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 91, 95 m.p.., necasatorit	
56041 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 04/10/2018 emis de NP Mititiuc Adriana Madalina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9196/193100	A1
	1) **MARINESCU GABRIELA LILIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

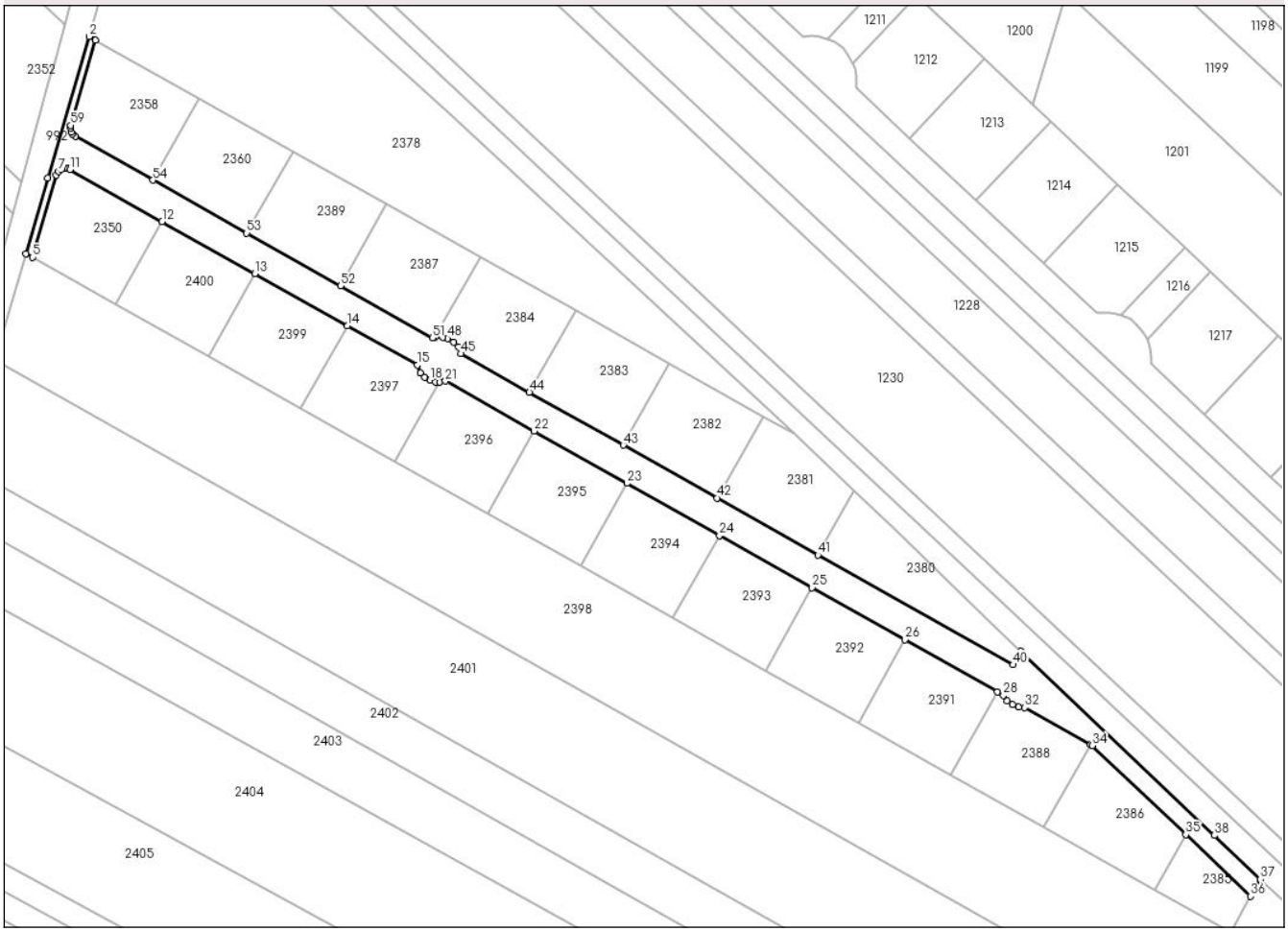
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30435	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.931	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.651,779 335.040,305	2	571.650,437 335.041,06	1.54
4	571.637,139 334.995,513	5	571.638,481 334.994,758	1.54
7	571.643,964 335.012,779	8	571.644,58 335.013,273	0.79
10	571.646,028 335.013,325	11	571.646,409 335.013,159	0.416
13	571.685,222 334.991,311	14	571.704,684 334.980,356	22.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.650,437 335.041,06	3	571.641,764 335.011,354	30.946
5	571.638,481 334.994,758	6	571.643,509 335.011,977	17.938
8	571.644,58 335.013,273	9	571.645,34 335.013,422	0.774
11	571.646,409 335.013,159	12	571.665,76 335.002,267	22.206
14	571.704,684 334.980,356	15	571.719,33 334.972,112	16.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.641,764 335.011,354	4	571.637,139 334.995,513	16.502
6	571.643,509 335.011,977	7	571.643,964 335.012,779	0.922
9	571.645,34 335.013,422	10	571.646,028 335.013,325	0.695
12	571.665,76 335.002,267	13	571.685,222 334.991,311	22.334
15	571.719,33 334.972,112	16	571.720,055 334.970,444	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.720,055 334.970,444	17	571.720,928 334.969,522	1.27
17	571.720,928 334.969,522	18	571.722,057 334.968,945	1.268
18	571.722,057 334.968,945	19	571.723,181 334.968,585	1.18
19	571.723,181 334.968,585	20	571.724,045 334.968,563	0.864
20	571.724,045 334.968,563	21	571.725,284 334.968,76	1.255
21	571.725,284 334.968,76	22	571.743,907 334.958,277	21.371
22	571.743,907 334.958,277	23	571.763,37 334.947,321	22.335
23	571.763,37 334.947,321	24	571.782,832 334.936,366	22.333
24	571.782,832 334.936,366	25	571.802,294 334.925,411	22.333
25	571.802,294 334.925,411	26	571.821,756 334.914,455	22.334
26	571.821,756 334.914,455	27	571.841,218 334.903,5	22.333
27	571.841,218 334.903,5	28	571.842,5 334.902,778	1.471
28	571.842,5 334.902,778	29	571.843,314 334.901,627	1.41
29	571.843,314 334.901,627	30	571.844,344 334.900,829	1.303
30	571.844,344 334.900,829	31	571.845,646 334.900,346	1.389
31	571.845,646 334.900,346	32	571.846,962 334.900,267	1.318
32	571.846,962 334.900,267	33	571.860,794 334.892,481	15.873
33	571.860,794 334.892,481	34	571.861,187 334.892,259	0.451
34	571.861,187 334.892,259	35	571.880,811 334.873,593	27.084
35	571.880,811 334.873,593	36	571.894,421 334.860,647	18.784
36	571.894,421 334.860,647	37	571.896,445 334.864,242	4.126
37	571.896,445 334.864,242	38	571.886,791 334.873,425	13.324
38	571.886,791 334.873,425	39	571.846,126 334.912,106	56.124
39	571.846,126 334.912,106	40	571.844,504 334.909,224	3.307
40	571.844,504 334.909,224	41	571.803,535 334.932,286	47.014
41	571.803,535 334.932,286	42	571.782,311 334.944,233	24.355
42	571.782,311 334.944,233	43	571.762,615 334.955,32	22.602
43	571.762,615 334.955,32	44	571.742,919 334.966,407	22.602
44	571.742,919 334.966,407	45	571.728,522 334.974,511	16.521
45	571.728,522 334.974,511	46	571.727,99 334.975,878	1.467
46	571.727,99 334.975,878	47	571.727,058 334.976,93	1.405
47	571.727,058 334.976,93	48	571.725,795 334.977,701	1.48
48	571.725,795 334.977,701	49	571.724,759 334.978,02	1.084
49	571.724,759 334.978,02	50	571.723,11 334.977,991	1.649
50	571.723,11 334.977,991	51	571.722,567 334.977,863	0.558
51	571.722,567 334.977,863	52	571.703,226 334.988,751	22.195
52	571.703,226 334.988,751	53	571.683,53 334.999,838	22.602
53	571.683,53 334.999,838	54	571.663,835 335.010,924	22.601
54	571.663,835 335.010,924	55	571.647,497 335.020,121	18.749
55	571.647,497 335.020,121	56	571.646,881 335.020,628	0.798
56	571.646,881 335.020,628	57	571.646,636 335.021,01	0.454
57	571.646,636 335.021,01	58	571.646,479 335.021,864	0.868
58	571.646,479 335.021,864	59	571.646,559 335.022,424	0.566
59	571.646,559 335.022,424	1	571.651,779 335.040,305	18.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30430	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30430 a imobilului cu numarul cadastral 30430/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14274 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADOI MARIN** 2) **RADOI MARGARETA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

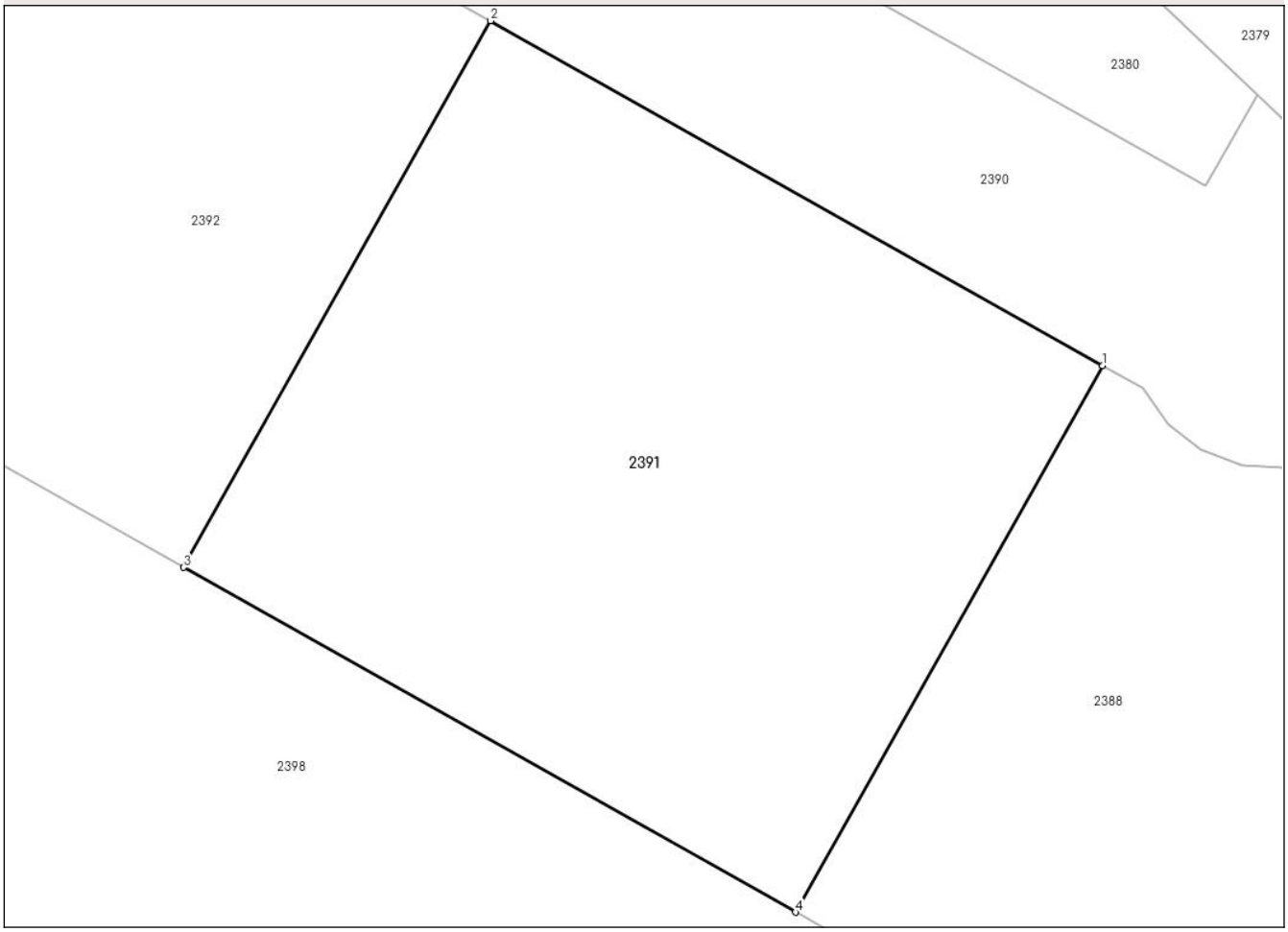
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30430	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.841,218 334.903,5	2	571.821,756 334.914,455	22.333
2	571.821,756 334.914,455	3	571.811,982 334.897,092	19.925
3	571.811,982 334.897,092	4	571.831,444 334.886,137	22.333
4	571.831,444 334.886,137	1	571.841,218 334.903,5	19.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30429	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30429 a imobilului cu numarul cadastral 30429/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14268 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADOI MARIN** 2) **RADOI MARGARETA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

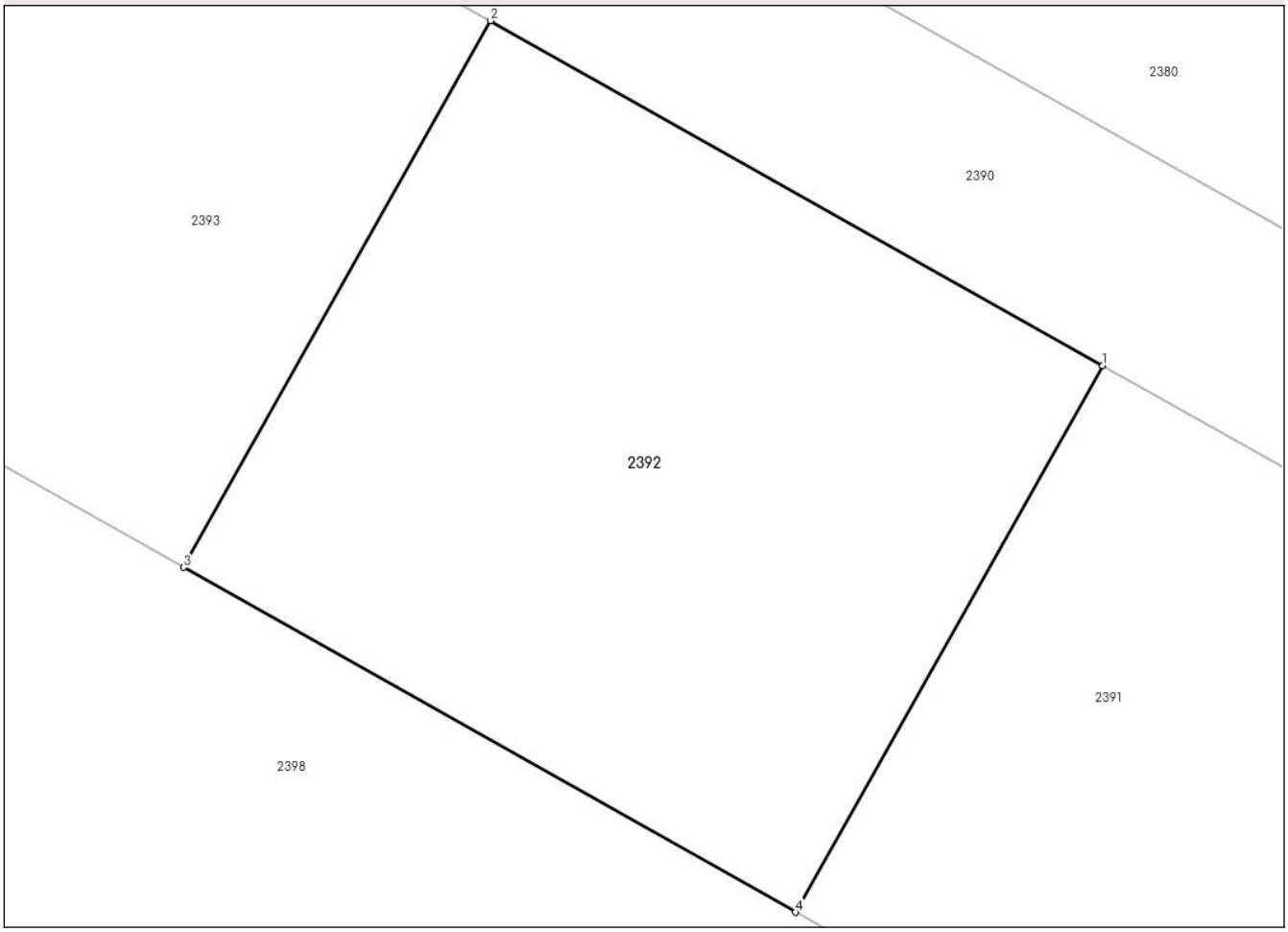
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30429	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.821,756 334.914,455	2	571.802,294 334.925,411	22.334
2	571.802,294 334.925,411	3	571.792,52 334.908,047	19.926
3	571.792,52 334.908,047	4	571.811,982 334.897,092	22.333
4	571.811,982 334.897,092	1	571.821,756 334.914,455	19.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30428	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30428 a imobilului cu numarul cadastral 30428/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14265 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLIMID SORIN DUMITRU**, si 2) **OLIMID GABRIELA MADALINA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

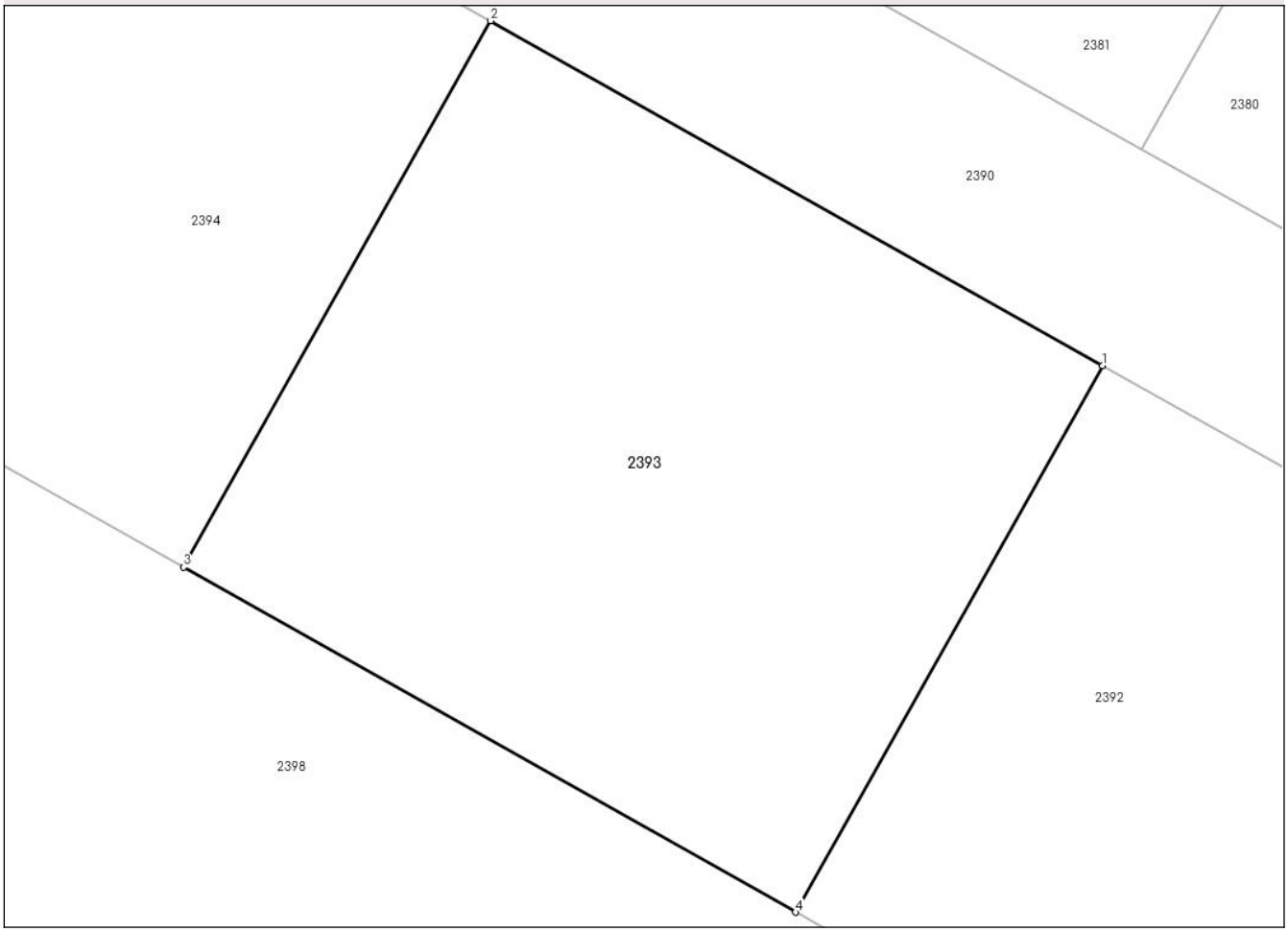
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30428	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.802,294 334.925,411	2	571.782,832 334.936,366	22.333
2	571.782,832 334.936,366	3	571.773,058 334.919,003	19.925
3	571.773,058 334.919,003	4	571.792,52 334.908,047	22.334
4	571.792,52 334.908,047	1	571.802,294 334.925,411	19.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30427	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30427 a imobilului cu numarul cadastral 30427/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14261 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLIMID SORIN DUMITRU**, si 2) **OLIMID GABRIELA MADALINA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

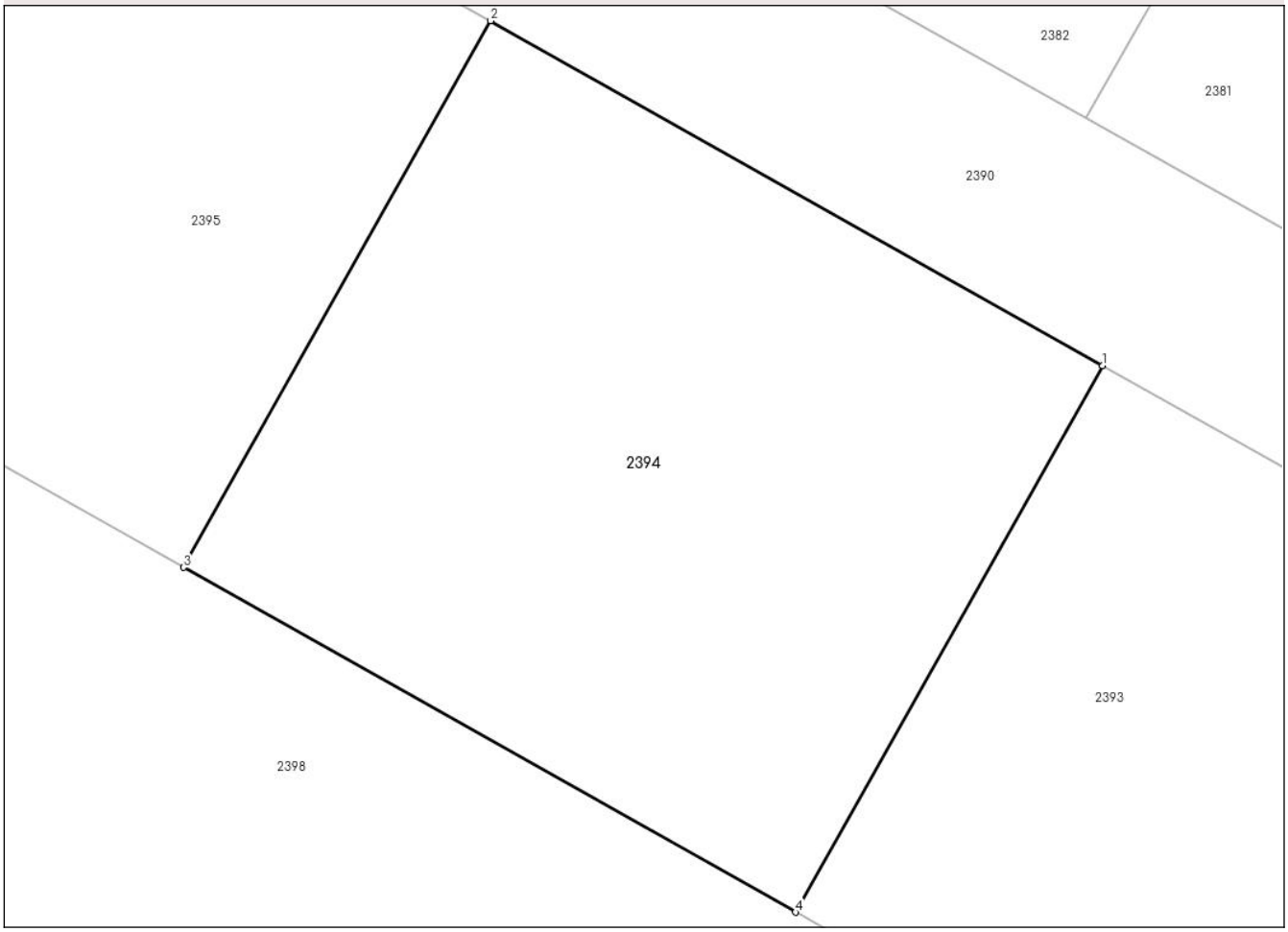
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30427	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.782,832 334.936,366	2	571.763,37 334.947,321	22.333
2	571.763,37 334.947,321	3	571.753,596 334.929,958	19.925
3	571.753,596 334.929,958	4	571.773,058 334.919,003	22.333
4	571.773,058 334.919,003	1	571.782,832 334.936,366	19.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30426	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30426 a imobilului cu numarul cadastral 30426/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14258 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI** 2) **POPESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27150 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 170/2022, din 26/03/2024 emis de GULI CONSTANTIN (cerere notare urmarire, somatie imobiliara, titlu executoriu, incheiere incuviintare, incheieri cheltuieli, op taxa ; hotarare judecatoreasca nr fn din 24.02.2022, emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREŞTI);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Popescu Mihai, pentru suma totală de 13601,26 EUR , în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1

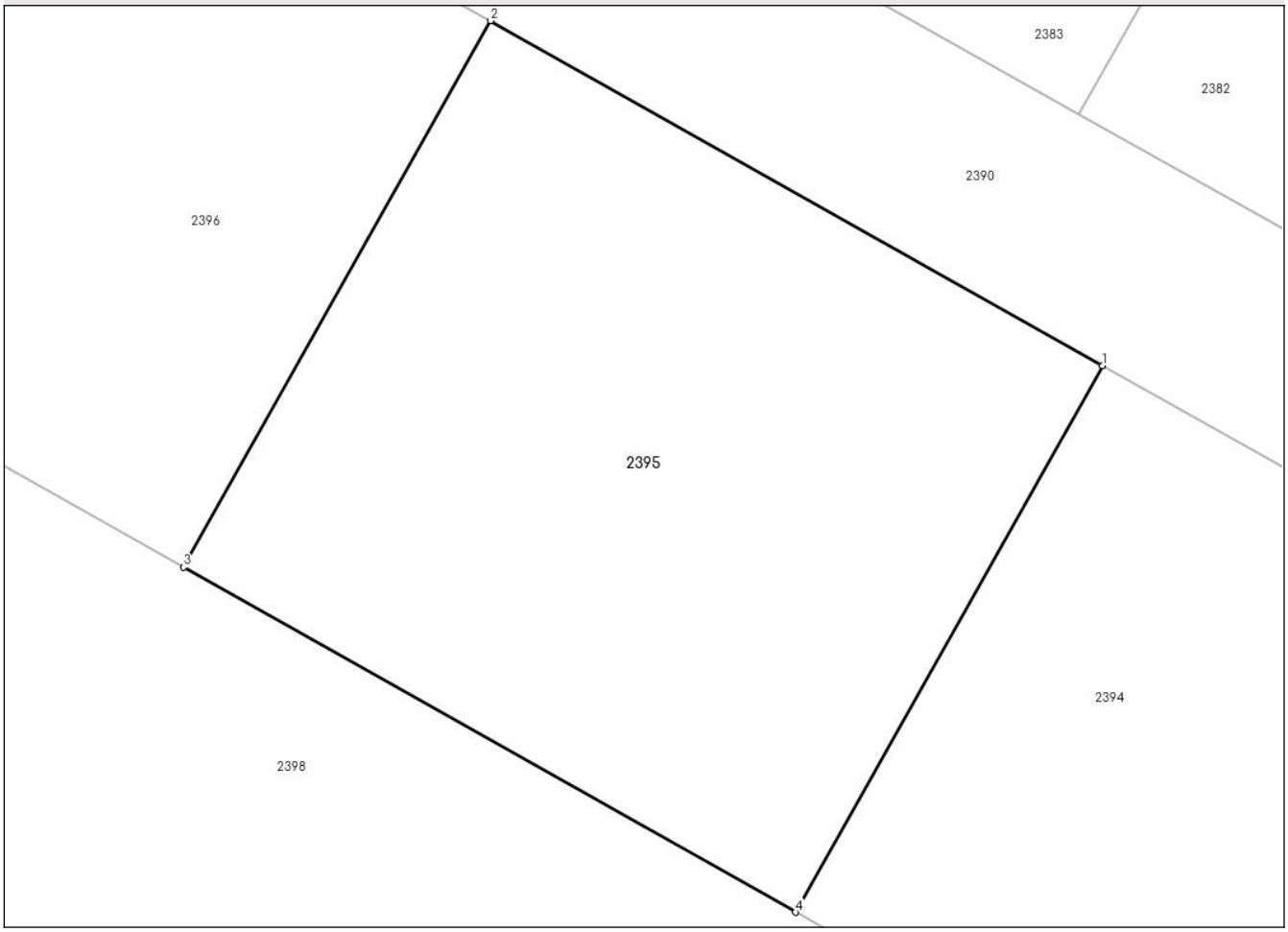
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30426	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.763,37 334.947,321	2	571.743,907 334.958,277	22.335
2	571.743,907 334.958,277	3	571.734,134 334.940,914	19.924
3	571.734,134 334.940,914	4	571.753,596 334.929,958	22.334
4	571.753,596 334.929,958	1	571.763,37 334.947,321	19.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30425	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30425 a imobilului cu numarul cadastral 30425/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14256 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI** 2) **POPESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

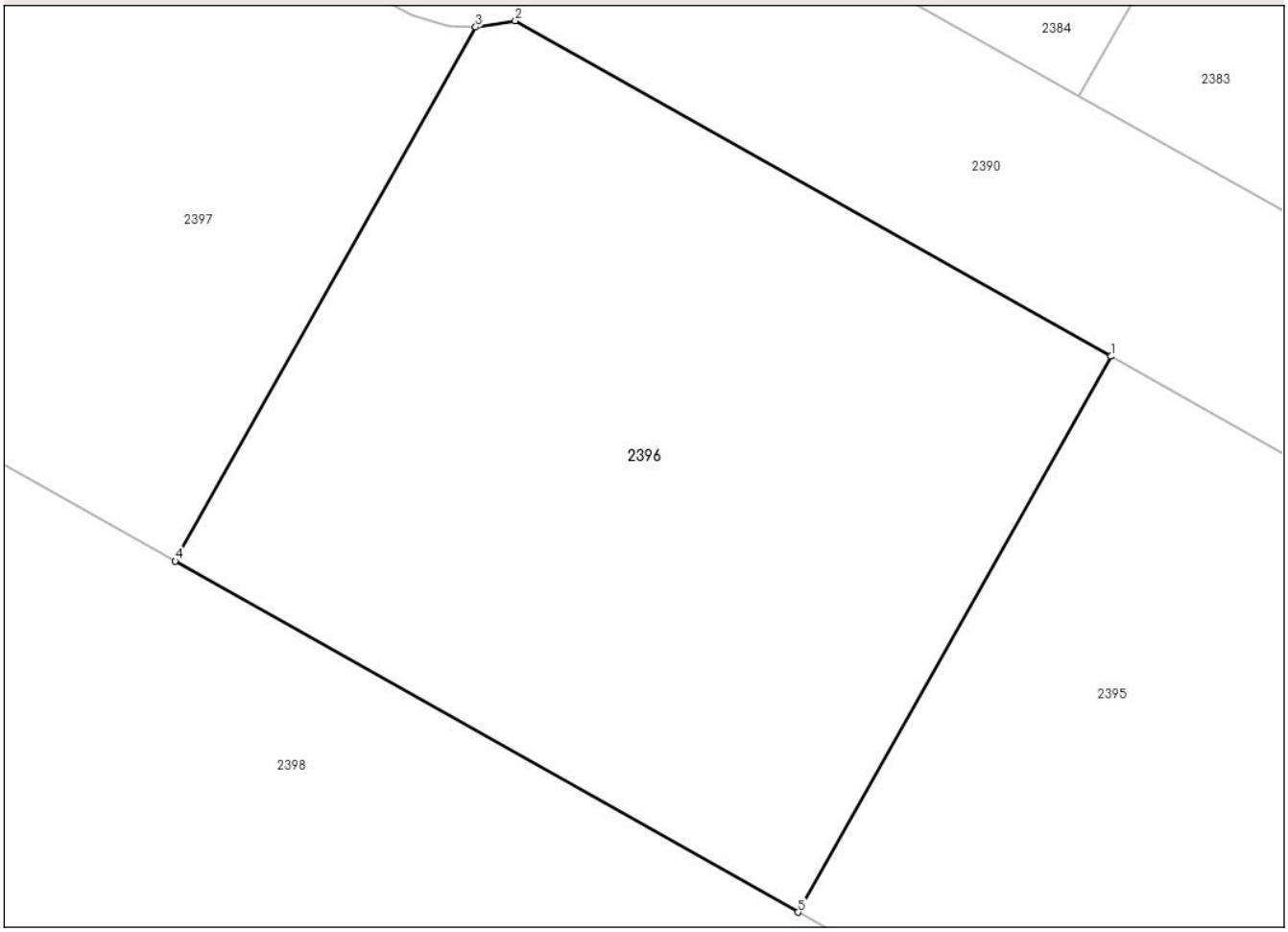
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30425	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.743,907 334.958,277	2	571.725,284 334.968,76	21.371
2	571.725,284 334.968,76	3	571.724,045 334.968,563	1.255
3	571.724,045 334.968,563	4	571.714,653 334.951,879	19.146
4	571.714,653 334.951,879	5	571.734,134 334.940,914	22.355
5	571.734,134 334.940,914	1	571.743,907 334.958,277	19.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30424	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30424 a imobilului cu numarul cadastral 30424/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
56048 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 04/10/2018 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GABRIELA LILIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

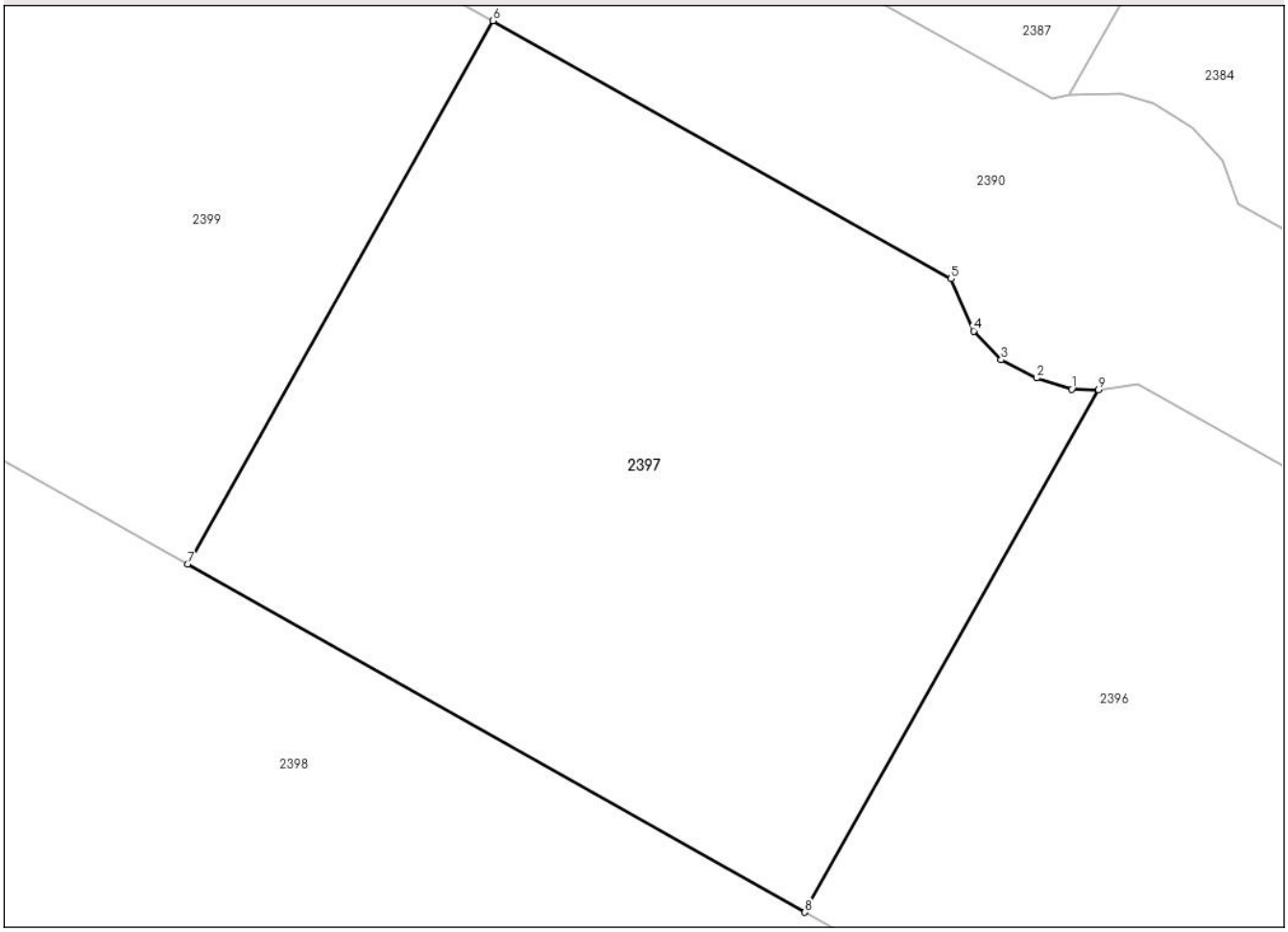
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30424	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.723,181 334.968,585	2	571.722,057 334.968,945	1.18
2	571.722,057 334.968,945	3	571.720,928 334.969,522	1.268
3	571.720,928 334.969,522	4	571.720,055 334.970,444	1.27
4	571.720,055 334.970,444	5	571.719,33 334.972,112	1.819
5	571.719,33 334.972,112	6	571.704,684 334.980,356	16.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.704,684 334.980,356	7	571.694,91 334.962,993	19.925
7	571.694,91 334.962,993	8	571.714,653 334.951,879	22.656
8	571.714,653 334.951,879	9	571.724,045 334.968,563	19.146
9	571.724,045 334.968,563	1	571.723,181 334.968,585	0.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929/N
Nr. cadastral vechi:1961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33704	8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18333 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 377, din 25/05/2007 emis de NP Anca Andreea Nistoreanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **TRANTE LAURENTIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
23217 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 118, din 24/04/2018 emis de NP Sinescu Anca Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **TRANTE LAURENTIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
42282 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 1658, din 23/03/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

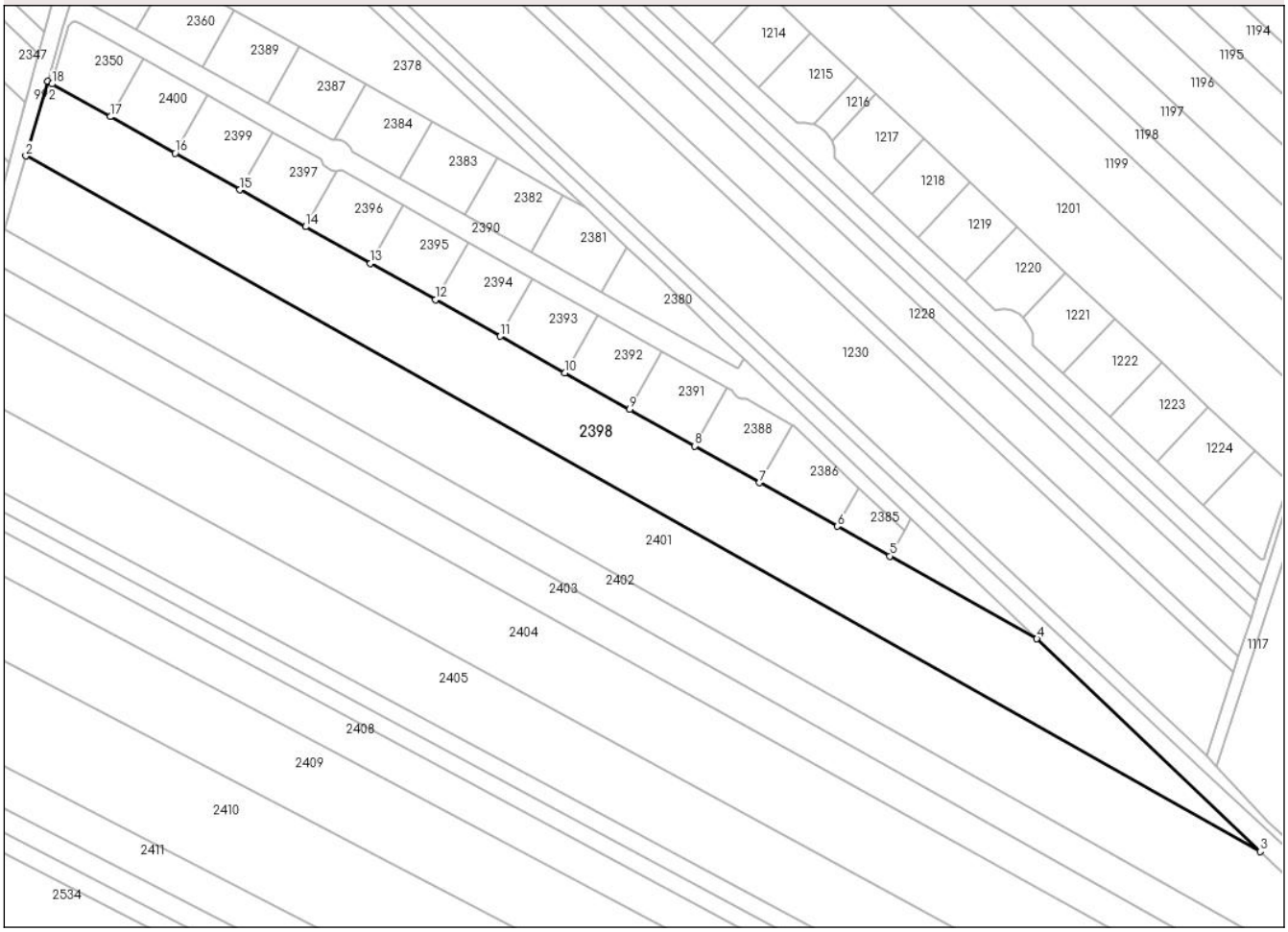
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33704	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.700	559/3	75	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.637,139 334.995,513	2	571.630,607 334.973,139	23.308
2	571.630,607 334.973,139	3	572.001,381 334.764,426	425.481
3	572.001,381 334.764,426	4	571.934,291 334.828,243	92.594
4	571.934,291 334.828,243	5	571.890,163 334.853,083	50.639
5	571.890,163 334.853,083	6	571.874,294 334.862,016	18.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.874,294 334.862,016	7	571.851,02 334.875,117	26.708
7	571.851,02 334.875,117	8	571.831,444 334.886,137	22.465
8	571.831,444 334.886,137	9	571.811,982 334.897,092	22.333
9	571.811,982 334.897,092	10	571.792,52 334.908,047	22.333
10	571.792,52 334.908,047	11	571.773,058 334.919,003	22.334
11	571.773,058 334.919,003	12	571.753,596 334.929,958	22.333
12	571.753,596 334.929,958	13	571.734,134 334.940,914	22.334
13	571.734,134 334.940,914	14	571.714,653 334.951,879	22.355
14	571.714,653 334.951,879	15	571.694,91 334.962,993	22.656
15	571.694,91 334.962,993	16	571.675,448 334.973,948	22.333
16	571.675,448 334.973,948	17	571.655,986 334.984,904	22.334
17	571.655,986 334.984,904	18	571.638,481 334.994,758	20.088
18	571.638,481 334.994,758	1	571.637,139 334.995,513	1.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30423	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30423 a imobilului cu numarul cadastral 30423/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14252 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU CATALIN**, si 2) **CRISTESCU MARCELA ANDREEA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

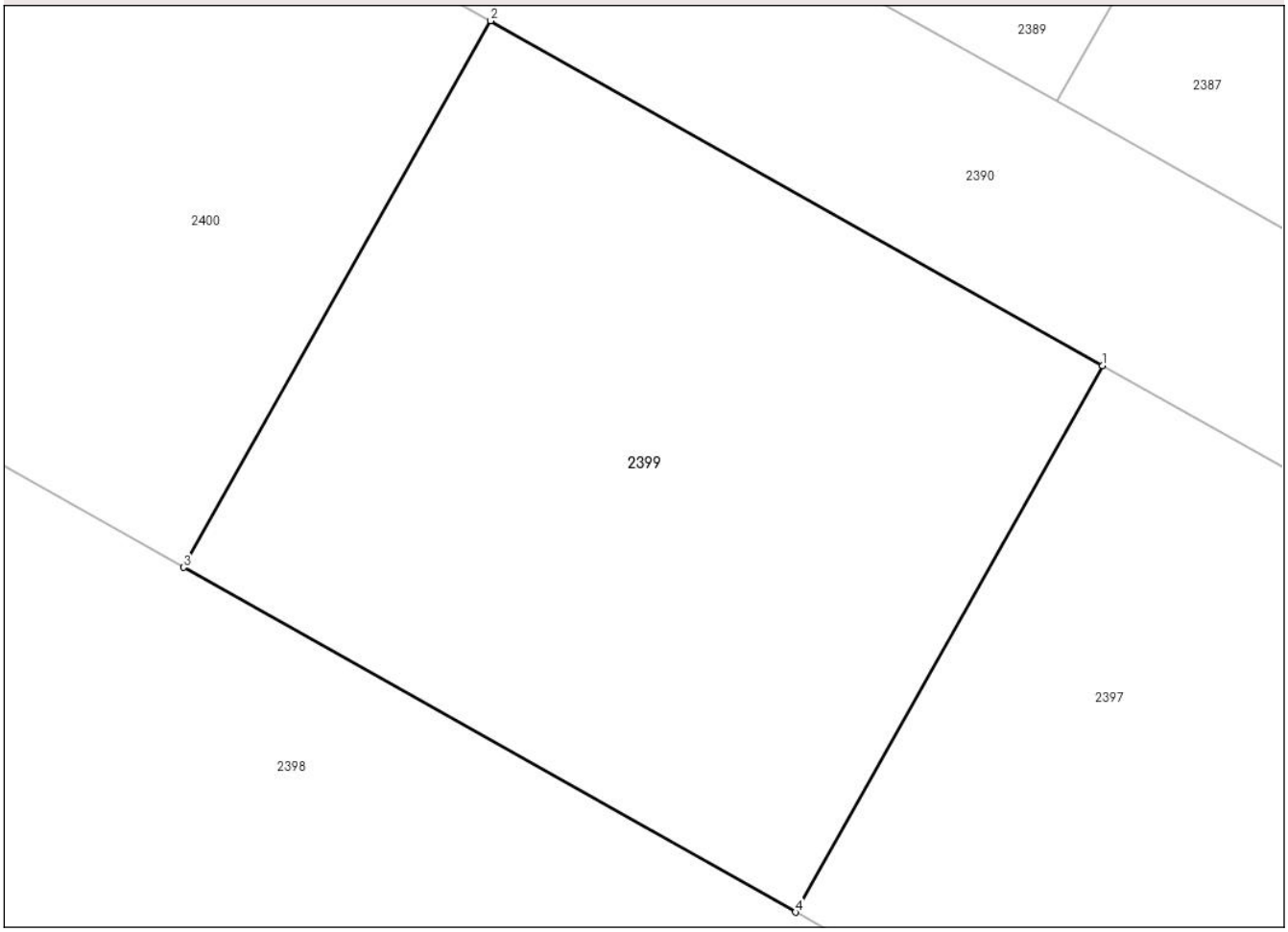
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30423	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.704,684 334.980,356	2	571.685,222 334.991,311	22.333
2	571.685,222 334.991,311	3	571.675,448 334.973,948	19.925
3	571.675,448 334.973,948	4	571.694,91 334.962,993	22.333
4	571.694,91 334.962,993	1	571.704,684 334.980,356	19.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30422	445	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30422 a imobilului cu numarul cadastral 30422/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 16660 din 11/06/2009;	
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30238/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 28/12/2009;	
14249 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU-FILOTE ADRIAN VALENTIN**, si 2) **PARVU-FILOTE MARIA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

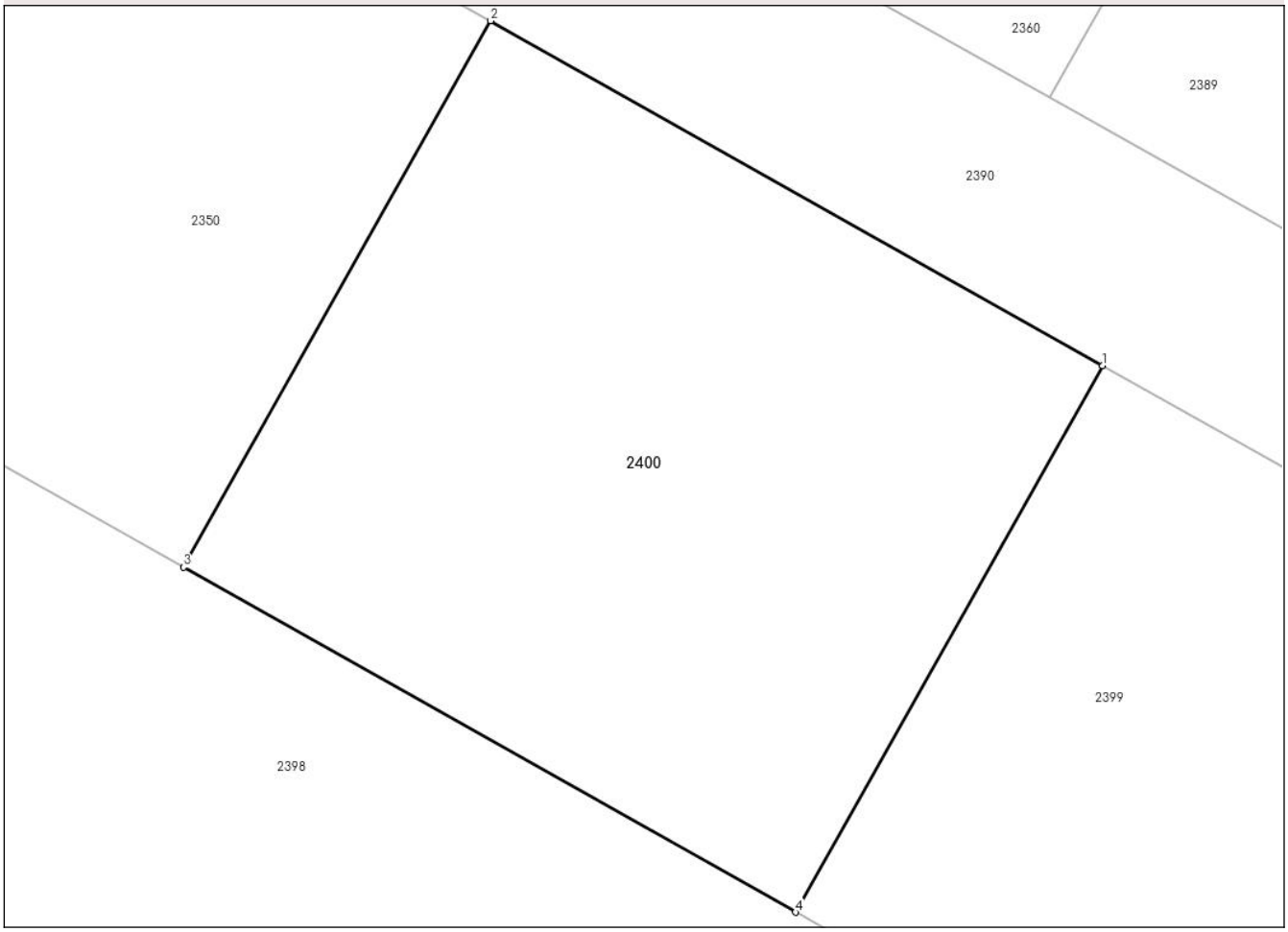
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30422	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.685,222 334.991,311	2	571.665,76 335.002,267	22.334
2	571.665,76 335.002,267	3	571.655,986 334.984,904	19.925
3	571.655,986 334.984,904	4	571.675,448 334.973,948	22.334
4	571.675,448 334.973,948	1	571.685,222 334.991,311	19.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1933
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33703	Din acte: 10.000 Masurata: 10.457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 376, din 22/05/2007 emis de BNP NISTOREANU ANCA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **CHILIMENT COSTIN ROMULUS**	
	OBSERVATII: necasatorit	
23210 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 118, din 24/04/2018 emis de NP Sinescu Anca Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **CHILIMENT COSTIN ROMULUS**	
	OBSERVATII: necasatorit	
46538 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 1659 din 23.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.2553 din 05.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

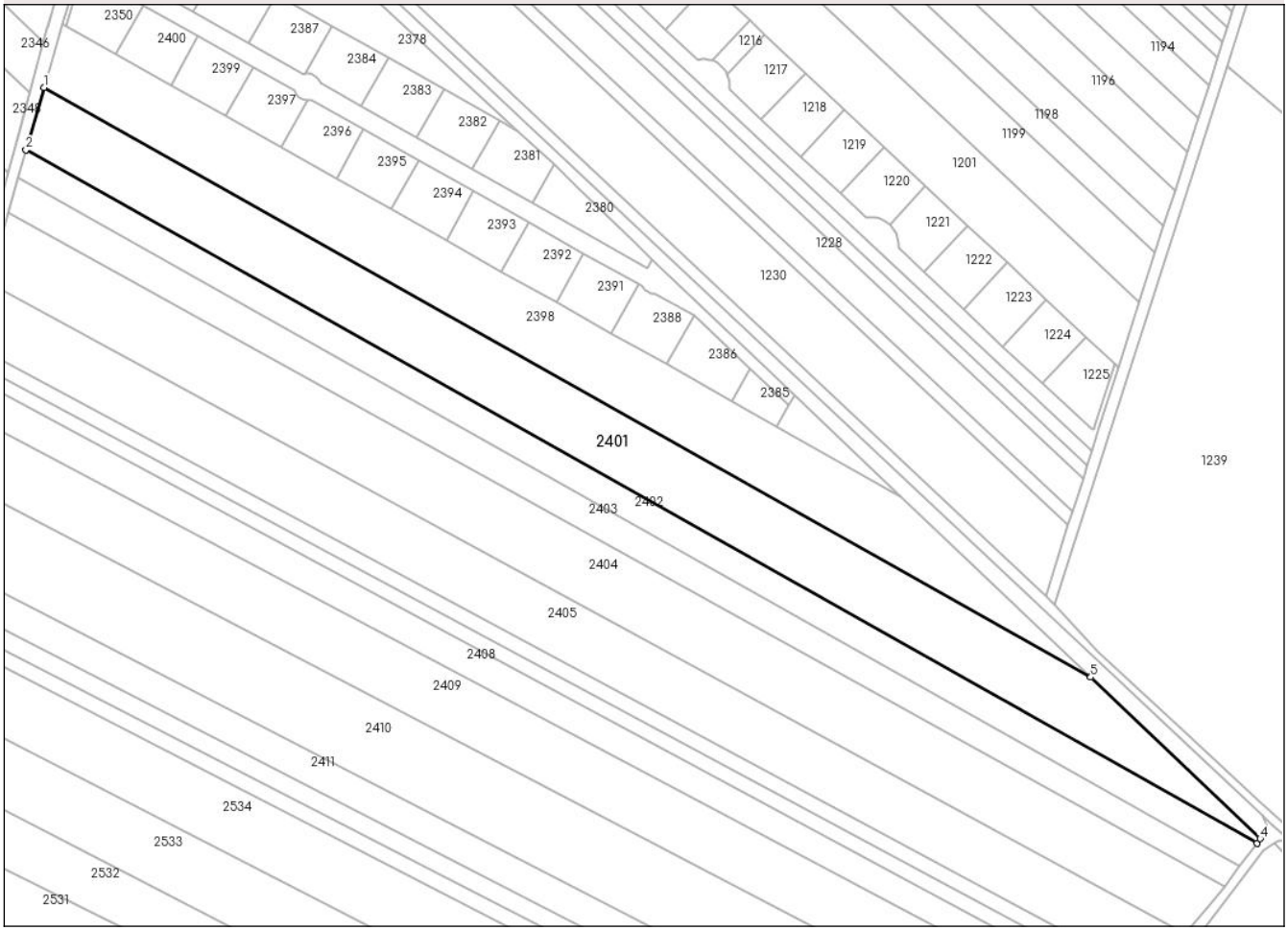
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33703	Din acte: 10.000 Masurata: 10.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.457	75	559/5	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.630,607 334.973,139	2	571.624,161 334.951,061	23.0
2	571.624,161 334.951,061	3	572.060,292 334.705,558	500.482
3	572.060,292 334.705,558	4	572.061,439 334.707,304	2.089
4	572.061,439 334.707,304	5	572.001,381 334.764,426	82.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.001,381 334.764,426	1	571.630,607 334.973,139	425.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517/N JOITA
Nr. cadastral vechi:822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32280	Din acte: 5.000 Masurata: 5.004	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34113 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 1004, din 01/01/2007 emis de BNP David Catalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10	A1
	1) **MAFTEI ERNEST** 2) **MAFTEI IULIANA MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517/N JOITA), casatoriti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10	A1
	1) **COSTIN BOGDAN FLORIN** 2) **COSTIN ELENA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517/N JOITA), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

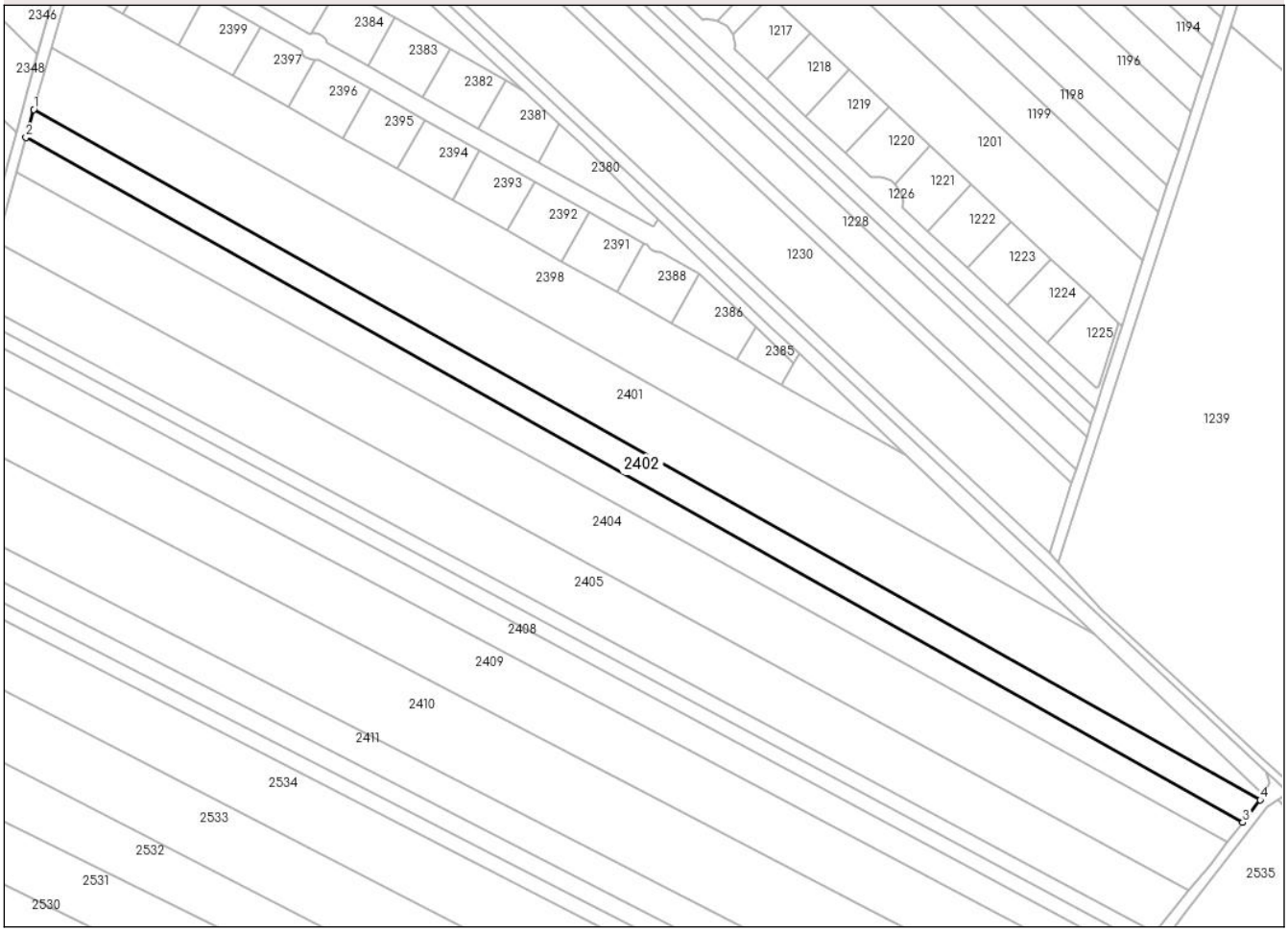
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32280	Din acte: 5.000 Masurata: 5.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.004	75	559/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.624,161 334.951,061	2	571.621,406 334.941,093	10.342
2	571.621,406 334.941,093	3	572.054,128 334.697,509	496.57
3	572.054,128 334.697,509	4	572.060,292 334.705,558	10.138
4	572.060,292 334.705,558	1	571.624,161 334.951,061	500.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518/N Joita
Nr. cadastral vechi:823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32356	Din acte: 5.500 Masurata: 5.210	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34114 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 1005, din 16/08/2007 emis de BNP David Catalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/11	A1
	1) **MAFTEI ERNEST** 2) **MAFTEI IULIA MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518/N Joita), casatoriti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/11	A1
	1) **COSTIN BOGDAN FLORIN** 2) **COSTIN ELENA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518/N Joita), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

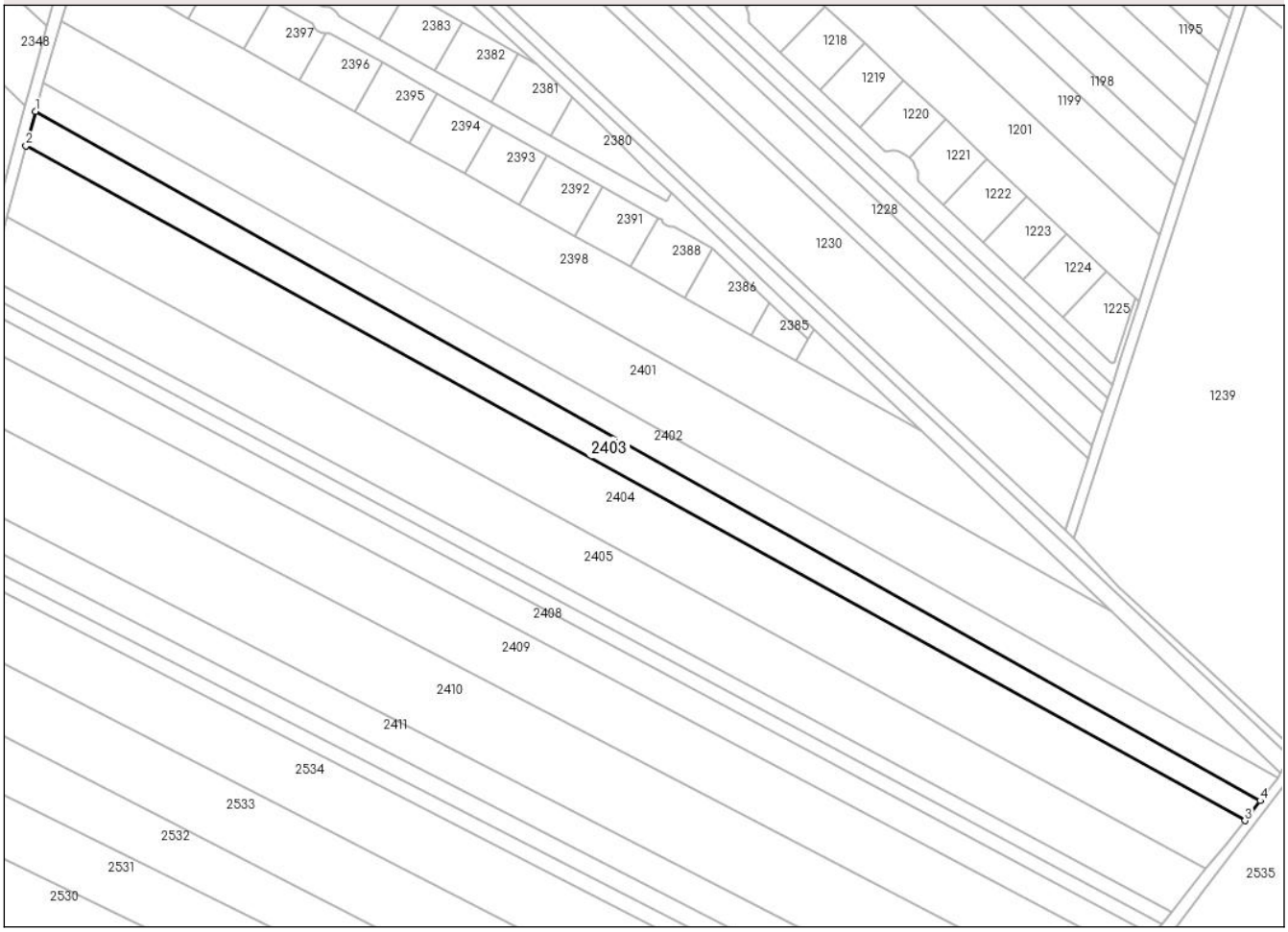
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32356	Din acte: 5.500 Masurata: 5.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.210	75	559/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.621,406 334.941,093	2	571.618,032 334.928,885	12.666
2	571.618,032 334.928,885	3	572.048,754 334.690,466	492.306
3	572.048,754 334.690,466	4	572.054,128 334.697,509	8.859
4	572.054,128 334.697,509	1	571.621,406 334.941,093	496.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35597	11.432	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3390 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 16/01/2023 emis de NICA ADRIANA (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 35597 a imobilului cu nr. cad. 35597/Sabareni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31305\cf.31305; ~- nr.cad.32705\cf.32705;	A1
Act Notarial nr. 175, din 19/04/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5164/11432	A1
	1) **ENACHE GABRIEL** 2) **ENACHE FLORENTINA LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31305/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 15646 din 24/04/2012, casatoriti	
Act Notarial nr. 1400, din 01/01/2008 emis de BNP Dobre Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6268/11432	A1
	1) **ENACHE GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32705/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 25457 din 26/05/2008; (provenita din conversia CF 2055/N), casatorit cu Enache Laura	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

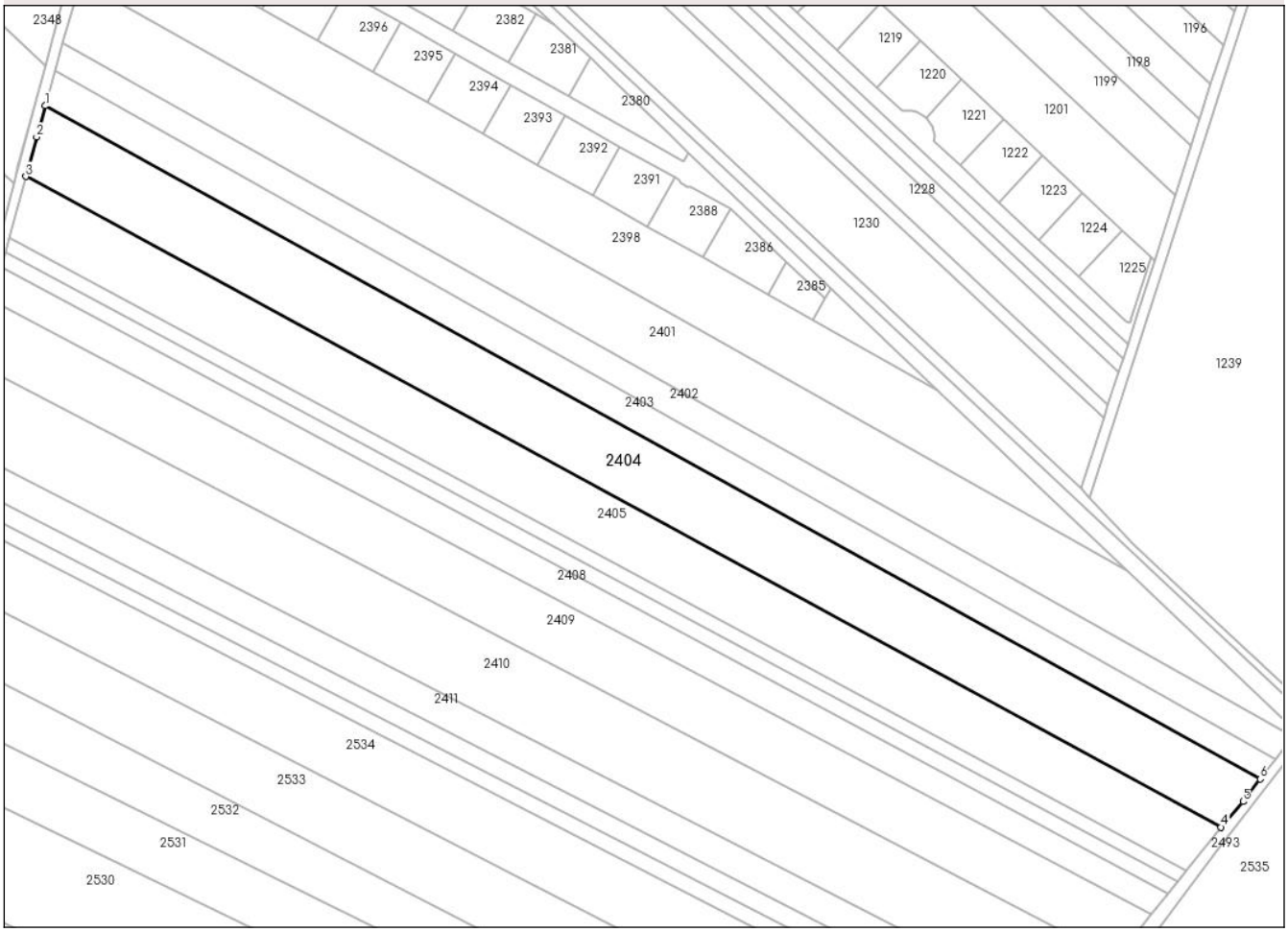
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35597	11.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.432	75	559,559/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.618,032 334.928,885	2	571.614,97 334.917,808	11.492
2	571.614,97 334.917,808	3	571.611,143 334.903,822	14.5
3	571.611,143 334.903,822	4	572.034,811 334.673,457	482.247
4	572.034,811 334.673,457	5	572.042,661 334.682,533	12.0
5	572.042,661 334.682,533	6	572.048,754 334.690,466	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.048,754 334.690,466	1	571.618,032 334.928,885	492.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.828	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116697, din 06/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGA VASILICA** 2) **SERBAN ELENA MIHAELA** 3) **STEFAN ION** 4) **NEAGA NICULAE** 5) **STEFAN ZAMFIRA** 6) **STEFAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

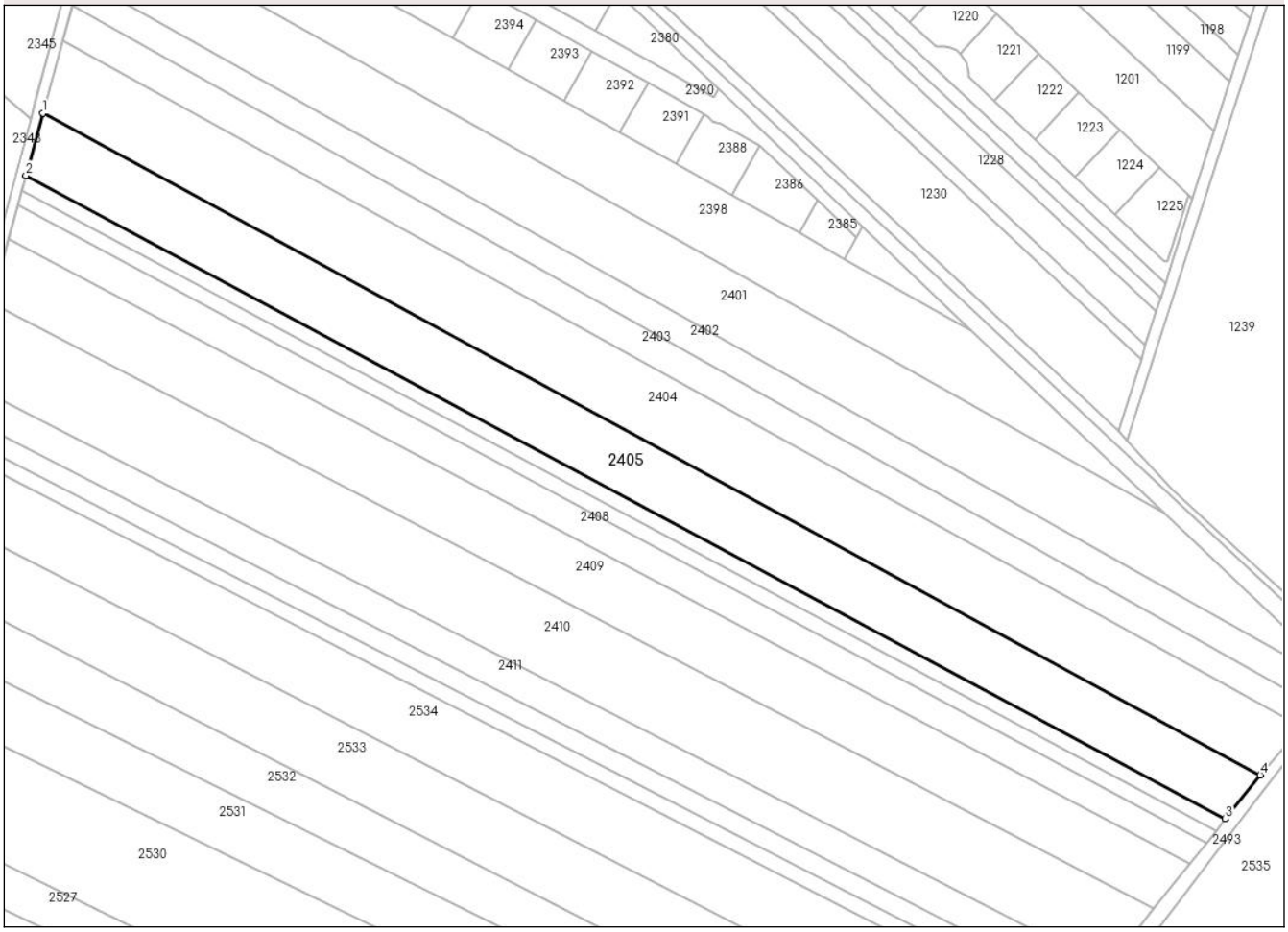
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.828	75	559/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.611,143 334.903,822	2	571.605,205 334.882,119	22.501
2	571.605,205 334.882,119	3	572.022,702 334.658,172	473.768
3	572.022,702 334.658,172	4	572.034,811 334.673,457	19.5
4	572.034,811 334.673,457	1	571.611,143 334.903,822	482.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489/N
Nr. cadastral vechi:1488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31747	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28423 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 1113, din 01/01/2006 emis de BNP DAVID CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489/N) 5, 5%, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489/N) 13, 7%, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489/N) 26%, casatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489/N) 13, 7%, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489/N) 13, 7%, casatorit	
32444 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: cot ind. 27,4%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45640 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65751 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. Dosar 371/P/2013, din 09/11/2018 emis de DNA SCC;		
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1, pana la concurenta sumei de 3.885.000 Euro, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, asupra cotei indivize de sub B.6 proprietatea debitorului Prisecari Ovidiu	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19360 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, pana la concurenta sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE,	A1
45636 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 4727, din 27/05/2021 emis de ANAF DGES-CS-DOES SES-CS Regional Bucureşti (act administrativ nr 4728 din 27.05.2021, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6405224 LEI, reprezentand sechestru executoriu, asupra cotei indivize din cota de 137/1000 de sub B6 proprietatea PRISECARI OVIDIU	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
73208 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 137/1000 de sub B.3, pana la concurenta sumei de 15.972.757,9 lei instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE in dosar nr 264/P/2011 din 28.09.2015	A1
17075 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69766 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14395 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71248 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 25.07.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE. ,	A1
4886 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C10	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14674 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
14974 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C12	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71290 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 264/2/P/2011(264/P/2011), din 05/06/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (ordonanta nr 264/2/P/2011 din 24.05.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C13	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39772 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC;		
C14	Se notează menținerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, până la concurența sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE SI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE- SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE	A1

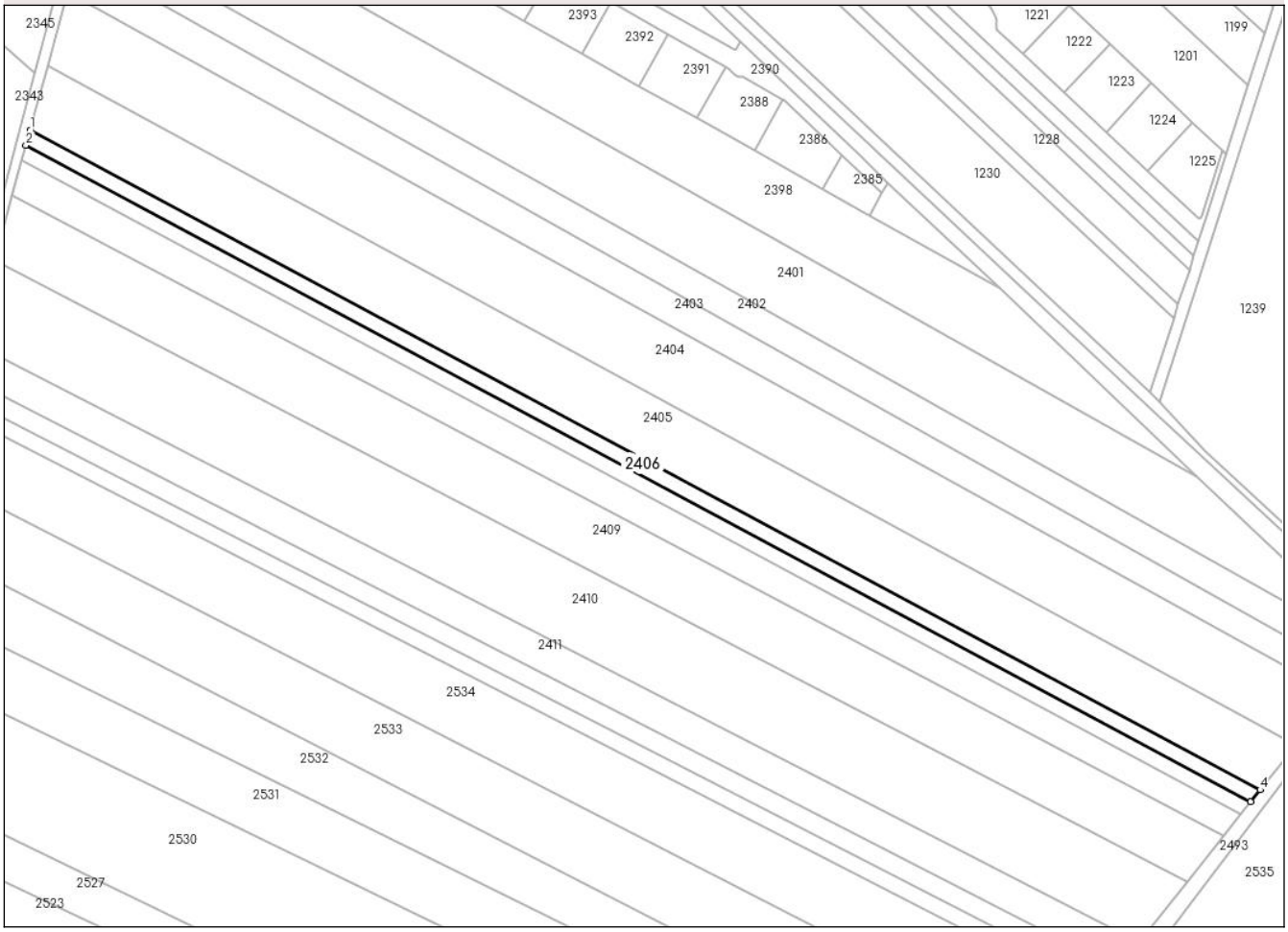
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31747	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	75	559/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.605,205 334.882,119	2	571.603,802 334.876,99	5.317
2	571.603,802 334.876,99	3	572.019,43 334.654,046	471.647
3	572.019,43 334.654,046	4	572.022,702 334.658,172	5.266
4	572.022,702 334.658,172	1	571.605,205 334.882,119	473.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494/N
Nr. cadastral vechi:1485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31748	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28422 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 1114, din 01/01/2006 emis de BNP David Catalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494/N) cota parte de 27, 4 %, casatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION** 2) **SMEEIANU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494/N) cota parte de 5, 5 %, casatoriti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN** 2) **CALINESCU GABRIELAVALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494/N) cota parte de 13, 7%, casatoriti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA** 2) **ZLOTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494/N) cota parte de 26%, casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494/N) cota parte de 13, 7%, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU** 2) **PRISECARI DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494/N) cota parte de 13, 7%, casatoriti	
32443 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 274/1000, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45641 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF:	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9999999999999		
65754 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. Dosar 371/P/2013, din 09/11/2018 emis de DNA SCC;		
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1, pana la concurenta sumei de 3.885.000 Euro, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, asupra cotei indivize de sub B.6 proprietatea debitorului Prisecari Ovidiu	A1
19365 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian, dispusa prin ordonanta nr 264/P/2011 din 28.09.2015 de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE	A1
73211 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C4	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian, dispusa prin ordonanta nr 264/P/2011 din 28.09.2015, pana la concurecta sumei de 11446268,92 lei, DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
17076 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69771 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14396 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71250 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 25.07.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4887 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14676 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
14990 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71292 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 264/2/P/2011(264/P/2011), din 05/06/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (ordonanta nr 264/2/P/2011 din 24.05.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C12	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39774 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC;		
C13	Se notează menținerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, până la concurența sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE SI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE- SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE	A1

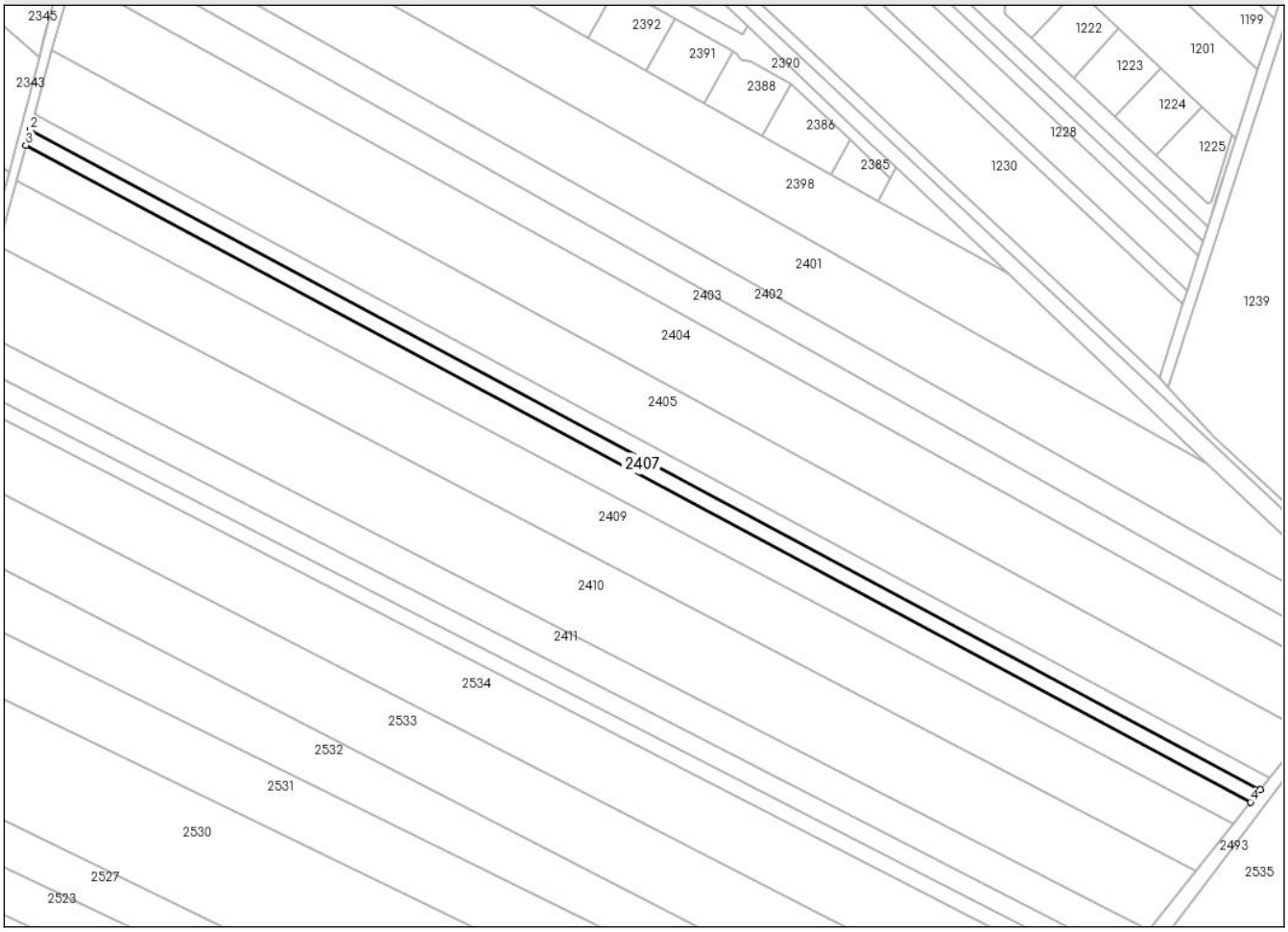
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31748	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	75	559/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.019,43 334.654,046	2	571.603,802 334.876,99	471.647
2	571.603,802 334.876,99	3	571.602,392 334.871,838	5.341
3	571.602,392 334.871,838	4	572.016,144 334.649,9	469.518
4	572.016,144 334.649,9	1	572.019,43 334.654,046	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495/N
Nr. cadastral vechi:1487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31750	Din acte: 5.400 Masurata: 4.983	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28424 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 1112, din 01/01/2006 emis de BNP David Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/N) 5, 5% cota indiviza, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/N) 13, 7% parte indiviza, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/N) 26% parte indiviza, casatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/N) 13, 7% parte indiviza, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/N) 13, 7% parte indiviza, casatorit	
32439 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: bun propriu, 27,4% parte indiviza (274/1000)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45643 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65765 / 20/11/2018		
Ordonanta nr. Dosar 371/P/2013, din 05/11/2018 emis de DNA SCC (act administrativ nr DOSAR 371/P/2013 din 09.11.2018, emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		
C2	Se noteaza instituirea sechestrului asigurator asupra cotei parte aferenta din imobil proprietatea lui Prisecari Ovidiu, de sub B6, de catre DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE - SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19367 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian, dispusa prin ordonanta nr 264/P/2011 din 28.09.2015 de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE	A1
45641 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 4727, din 27/05/2021 emis de ANAF DGES-CS-DOES SES-CS Regional Bucureşti+ANEXA (act administrativ nr 4728 din 27.05.2021, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6405224 LEI, reprezentand sechestru executoriu impotriva debitorului Prisecari Ovidiu de sub B6	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
73214 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian, dispusa prin ordonanta nr 264/P/2011 din 28.09.2015, pana la concurecta sumei de 11446268,92 lei, DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
17080 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69775 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14399 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71254 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 25.07.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4890 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C10	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14678 / 22/02/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
14977 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C12	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71295 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 264/2/P/2011(264/P/2011), din 05/06/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (ordonanta nr 264/2/P/2011 din 24.05.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C13	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39781 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC;		
C14	Se notează menținerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, până la concurența sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE SI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE- SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE	A1

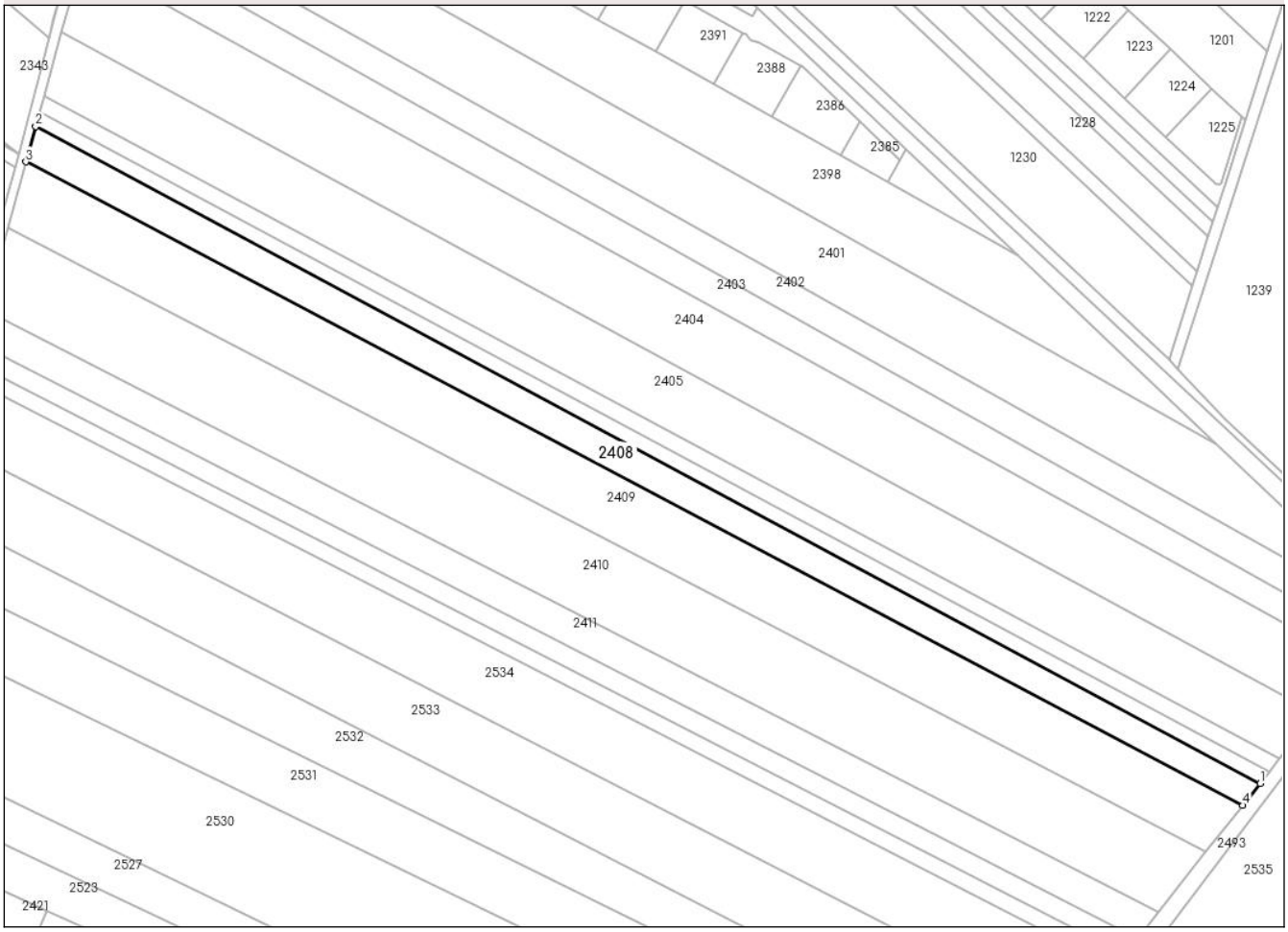
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31750	Din acte: 5.400 Masurata: 4.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.983	75	559/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.016,144 334.649,9	2	571.602,392 334.871,838	469.518
2	571.602,392 334.871,838	3	571.599,135 334.859,935	12.341
3	571.599,135 334.859,935	4	572.010,279 334.642,498	465.1
4	572.010,279 334.642,498	1	572.016,144 334.649,9	9.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437/N
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31746	Din acte: 10.000 Masurata: 9.703	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24440 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 1017, din 01/01/2006 emis de BNP DAVID CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437/N) 13,7%	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437/N) 5, 5%, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437/N) 13, 7%, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437/N) 26%, casatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437/N) 13, 7%, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437/N) 13, 7%, casatorit	
32447 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: cota de 13, 7%, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45639 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65750 / 20/11/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. Dosar 371/P/2013, din 09/11/2018 emis de DNA SCC;		
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1, pana la concurenta sumei de 3.885.000 Euro, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, asupra cotei indivize de sub B.6 proprietatea debitorului Prisecari Ovidiu	A1
19359 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, pana la concurenta sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE,	A1
45626 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 4727, din 27/05/2021 emis de ANAF DGES-CS-DOES SES-CS Regional Bucureşti+ANEXA (act administrativ nr 4728 din 27.05.2021, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6405224 LEI, reprezentand sechestru asupra cotei parte proprietatea lui Prisecari Ovidiu se sub B6	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
73207 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 137/1000 de sub B.3, pana la concurenta sumei de 15.972.757,9 lei instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE in dosar nr 264/P/2011 din 28.09.2015	A1
17072 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69762 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14394 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71237 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4885 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C10	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14673 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
14973 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C12	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71289 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 264/2/P/2011(264/P/2011), din 05/06/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (ordonanta nr 264/2/P/2011 din 24.05.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C13	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE	A1
39765 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/2/P/2011 din 11.04.2025, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C14	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1

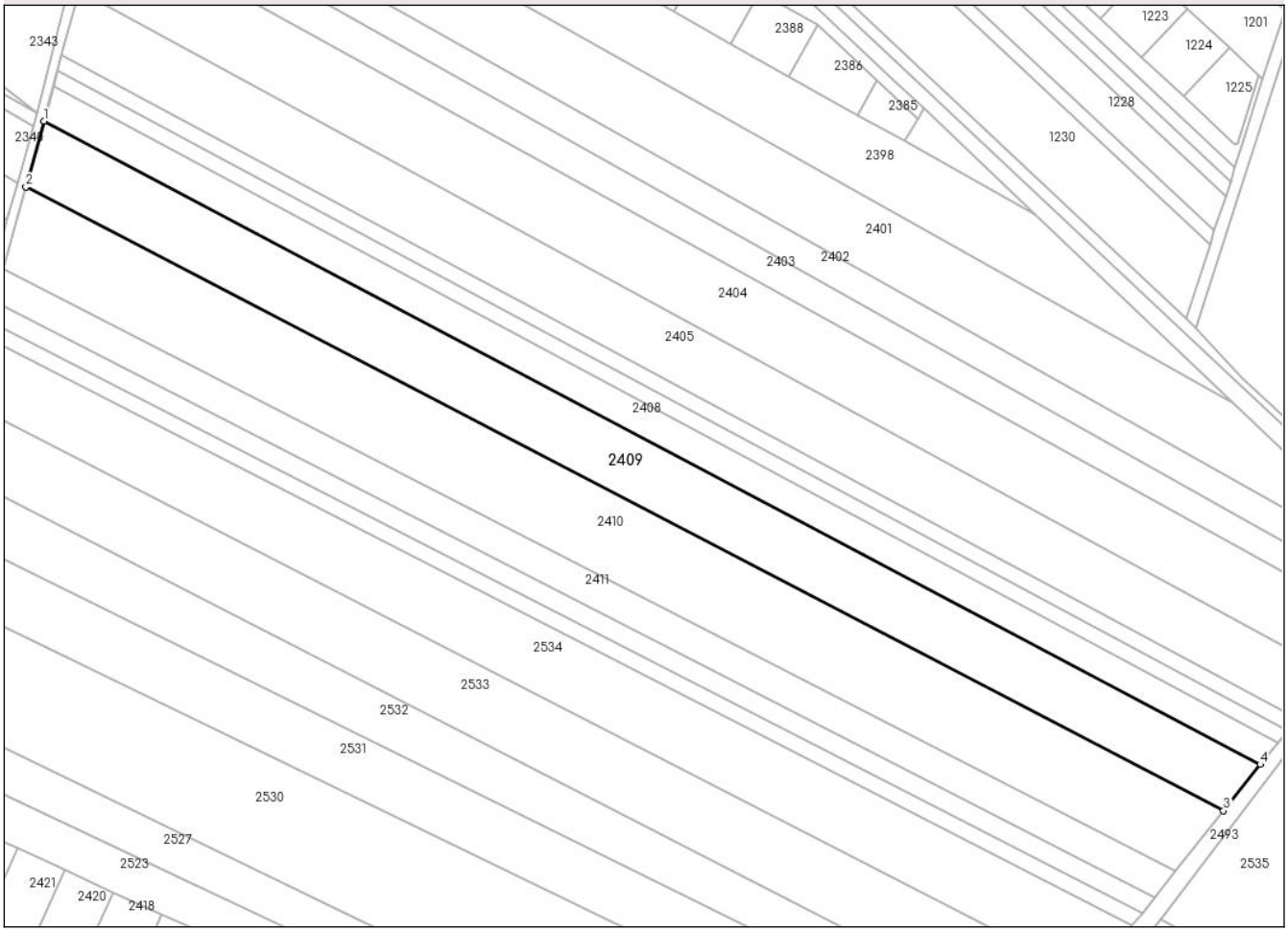
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31746	Din acte: 10.000 Masurata: 9.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.703	75	559/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.599,135 334.859,935	2	571.593,065 334.837,75	23.0
2	571.593,065 334.837,75	3	571.997,858 334.626,823	456.451
3	571.997,858 334.626,823	4	572.010,279 334.642,498	20.0
4	572.010,279 334.642,498	1	571.599,135 334.859,935	465.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1329
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31743	Din acte: 12.500 Masurata: 12.148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22975 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 937, din 01/01/2006 emis de BNP David Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438/N) cota parte 5, 5 %, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438/N) cota parte 13, 7 %, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438/N) cota parte 26 %, casatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438/N) cota parte 13, 7 %, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438/N) cota parte 13, 7 %, casatorit	
32445 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cota parte de 27,4% (cota parte de 274/1000)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45636 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65745 / 20/11/2018		
Ordonanta nr. 371/P/2013, din 05/11/2018 emis de DNA SCC (act administrativ nr 371/P/2013 din 09.11.2018, emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		
C2	Se noteaza sechestru asigurator asupra cotei aferente de sub B.6 propr. lui Prisecari Ovidiu	A1
	1) **DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19352 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
73189 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C4	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE	A1
17064 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69752 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14391 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE NFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71227 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE NFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4876 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE	A1
14672 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C10	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
14986 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71277 / 17/06/2024		
Ordonanta nr. 264/2/P/2011, din 24/05/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (act administrativ nr 264/2/P/2011(264/P/2011) din 05.06.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C12	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39758 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/2/P/2011 din 11.04.2025, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C13	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1

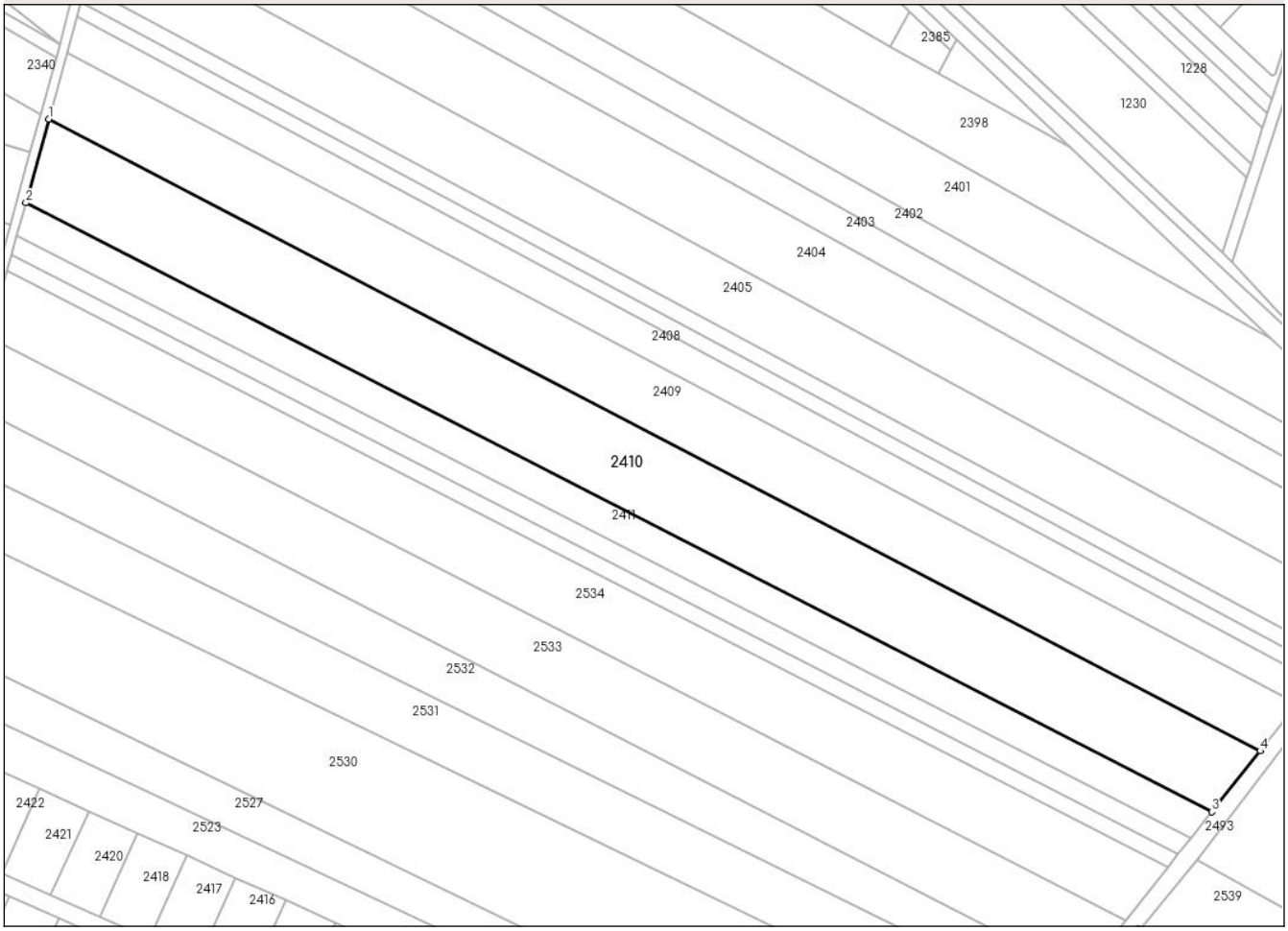
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31743	Din acte: 12.500 Masurata: 12.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.148	75	559/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.593,065 334.837,75	2	571.585,412 334.809,778	29.0
2	571.585,412 334.809,778	3	571.981,71 334.606,445	445.417
3	571.981,71 334.606,445	4	571.997,858 334.626,823	26.0
4	571.997,858 334.626,823	1	571.593,065 334.837,75	456.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 4.949	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68469, din 17/07/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

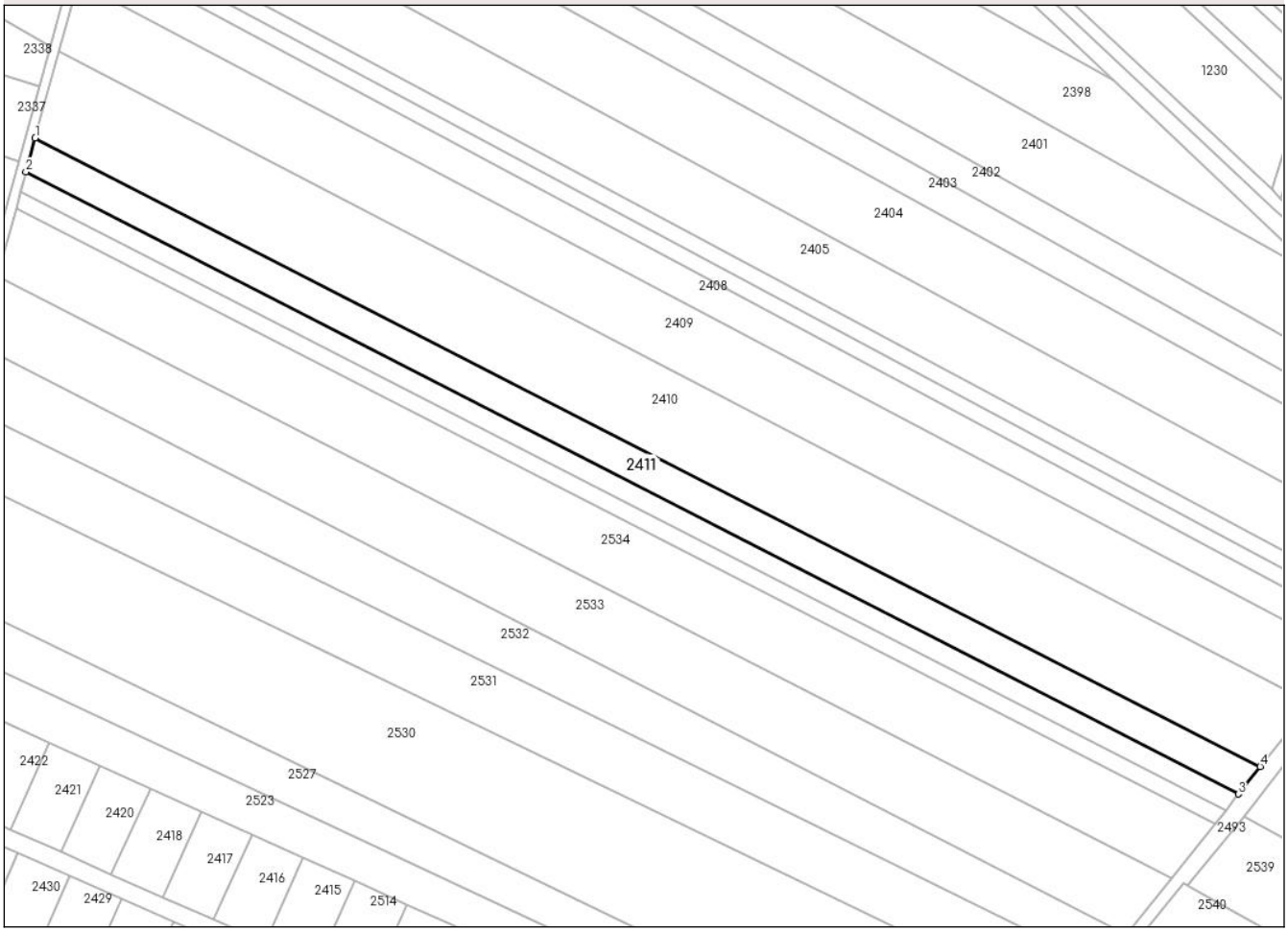
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 4.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.949	75	559/1/14//1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.585,412 334.809,778	2	571.582,404 334.798,783	11.399
2	571.582,404 334.798,783	3	571.974,63 334.597,51	440.854
3	571.974,63 334.597,51	4	571.981,71 334.606,445	11.4
4	571.981,71 334.606,445	1	571.585,412 334.809,778	445.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1580
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31745	Din acte: 3.000 Masurata: 2.885	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31658 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1283, din 12/12/2006 emis de DAVID CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGETA** 2) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 27, 4%, casatoriti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION** 2) **SMEEIANU VASILICA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 5, 5%, casatoriti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN** 2) **CALINESCU GABRIELA VALENTINA**	
	OBSERVATII: cota indiviza 13, 7 %, casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA** 2) **ZLOTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 26 %, casatoriti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 13, 7%, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU** 2) **PRISECARI DANIELA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 13, 7%, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45638 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.4 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65742 / 20/11/2018		
Ordonanta nr. 371/P/2013, din 05/11/2018 emis de DNA SCC (act administrativ nr 371/P/2013 din 09.11.2018, emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza sechestru asigurator asupra cotei aferente de sub B.7 propr. lui Prisecari Ovidiu	A1
	1) **DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI**, CIF:9999999999999	
76413 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 1862/2018, din 04/12/2020 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR.26752/301/2018 din 22.11.2020, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI);		
C4	Se noteaza urmarirtea silita imobiliara asupra cotei din imobil proprietatea CALINESCU CRISTIAN, pentru suma de 19.468,95 Lei, din care 2.582,81 Lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA	A1
19358 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.4 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, pana la concurenta sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE,	A1
45637 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 4727, din 27/05/2021 emis de ANAF DGES-CS-DOES SES-CS Regional Bucureşti (act administrativ nr 4728 din 27.05.2021, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6405224 LEI, reprezentand sechestru executoriu, , asupra cotei indivize din cota de 137/1000 de sub B7 proprietatea PRISECARI OVIDIU	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
46576 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 4861, din 02/06/2021 emis de ANAF DGES-CS-DOES SES-CS Regional Bucureşti;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5259693 LEIreprezentand sechestru executoriu impotriva debitorului CONSTANTINESCU GEORGETA de sub B.2	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE -DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
73206 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de sub B.4 de 137/1000, pana la concurenta sumei de 15.972.757,9 lei instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE in dosar nr 264/P/2011 din 28.09.2015	A1
17071 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69757 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C10	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14393 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C11	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71236 / 26/07/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C12	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4880 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C13	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14670 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C14	Se radiaza sechestrul de sub C.2	A1
14964 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală (act administrativ nr 12096 din 14.02.2024, emis de OCPI GIURGIU);		
C15	Se notează respingerea cererii privind ridicare sechestru asigurător	A1
14982 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C16	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71281 / 17/06/2024		
Ordonanta nr. 264/2/P/2011, din 24/05/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (act administrativ nr 264/2/P/2011(264/P/2011) din 05.06.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C17	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39763 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/2/P/2011 din 11.04.2025, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C18	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.4 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1

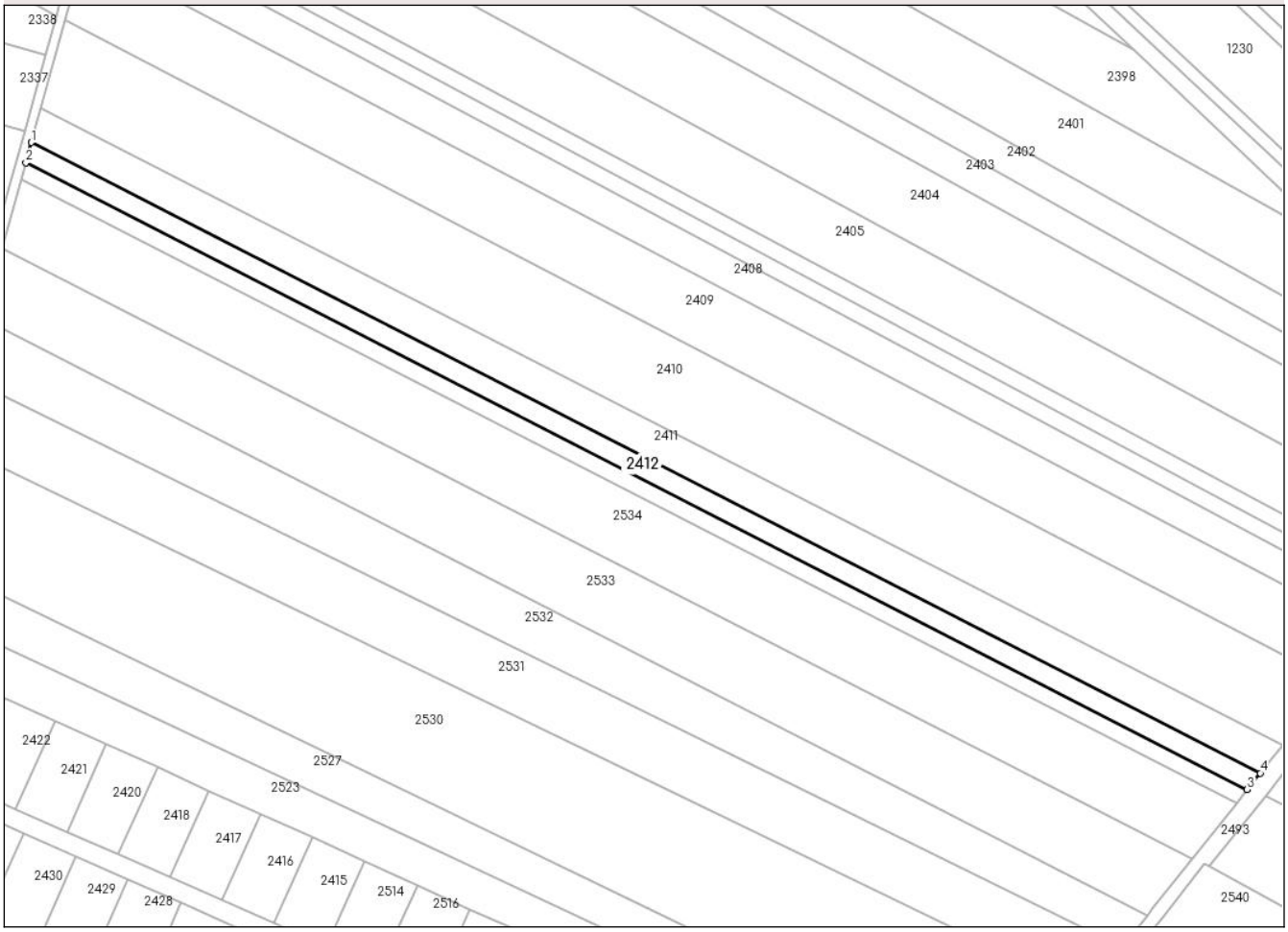
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31745	Din acte: 3.000 Masurata: 2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.885	75	559/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.582,404 334.798,783	2	571.580,635 334.792,32	6.701
2	571.580,635 334.792,32	3	571.970,469 334.592,259	438.172
3	571.970,469 334.592,259	4	571.974,63 334.597,51	6.7
4	571.974,63 334.597,51	1	571.582,404 334.798,783	440.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1583
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31749	Din acte: 2.500 Masurata: 2.355	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1365 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 1282, din 01/01/2006 emis de BNP David Catalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545/N) cota parte de 1/2 din 27,4 %	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545/N) cota parte de 5, 5 %, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545/N) cota parte de 13, 7 %, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/1000	A1
	1) **ZLOTEA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545/N) cota parte de 26 %, casatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **MACOVEI MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545/N) cota parte de 13, 7 %, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545/N) cota parte de 13, 7 %, casatorit	
32440 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din 27,4%	
37102 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de NP DAVID CATALINA;		
B8	se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 32440/16.07.2013 , sub B.1, in sensul ca dreptul de proprietate cu titlu cumparare va fi inscris corect ,in favoarea Constantinescu Emil si nu cum din eroare s-a inscris in favoarea Constantinescu Georgeta ;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45642 / 01/10/2015	
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65756 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. Dosar 371/P/2013, din 09/11/2018 emis de DNA SCC;		
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1, pana la concurenta sumei de 3.885.000 Euro, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, asupra cotei indivize de sub B.6 proprietatea debitorului Prisecari Ovidiu	A1
19366 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian, dispusa prin ordonanta nr 264/P/2011 din 28.09.2015 de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE	A1
73212 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C4	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian, dispusa prin ordonanta nr 264/P/2011 din 28.09.2015, pana la concurecta sumei de 11446268,92 lei, DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
17078 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69772 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14397 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71252 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 25.07.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4889 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14677 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C10	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
14992 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
71293 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 264/2/P/2011(264/P/2011), din 05/06/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (ordonanta nr 264/2/P/2011 din 24.05.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C12	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39778 / 16/04/2025		
Ordonanta nr. Dosar 264/2/P/2011, din 10/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC;		
C13	Se notează menținerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de sub B.3 proprietatea debitorului CALINESCU CRISTIAN din imobilul de sub A1, până la concurența sumei de 11.446.268,92 lei, instituit de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE SI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE- SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE	A1

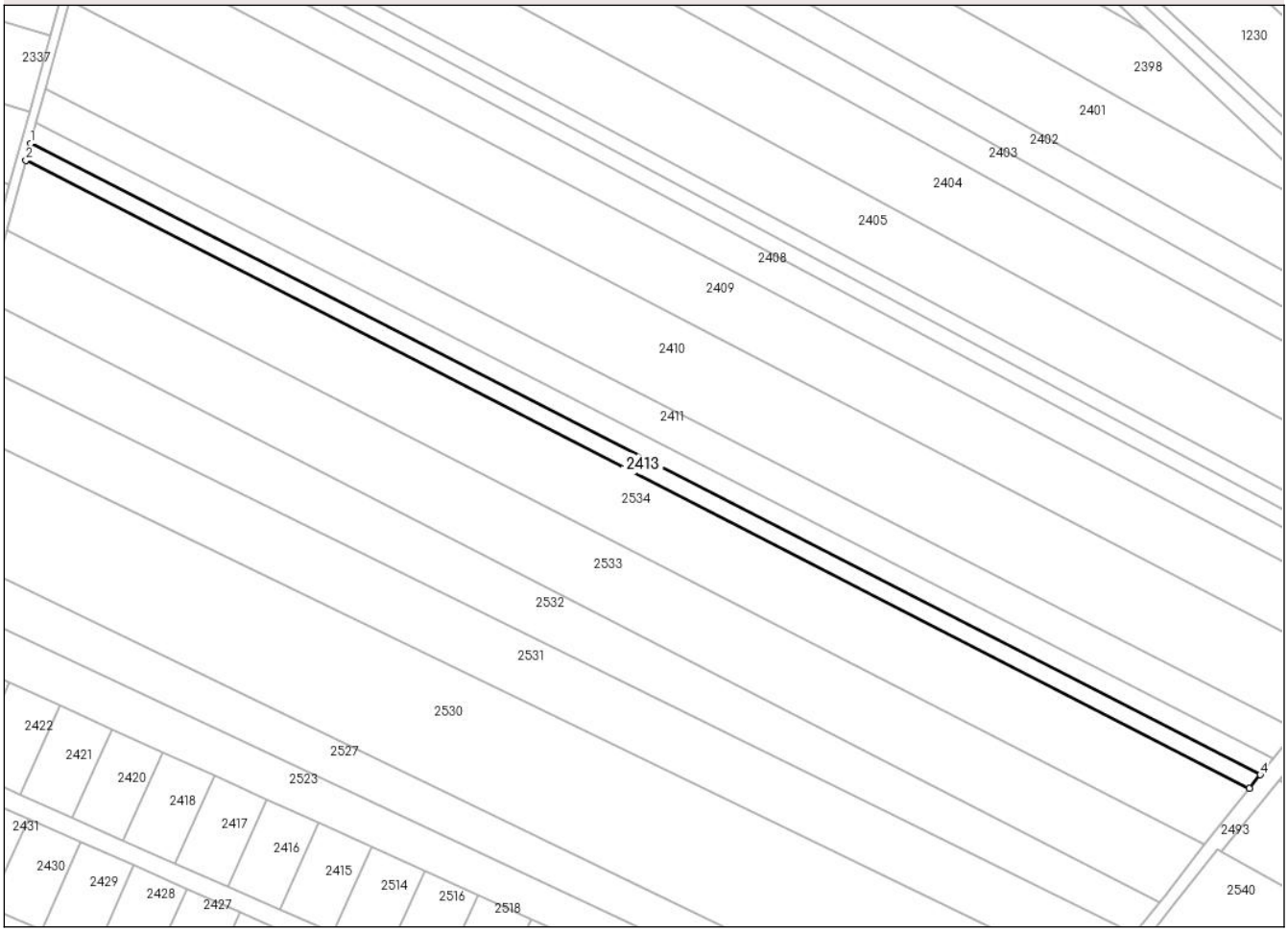
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31749	Din acte: 2.500 Masurata: 2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.355	75	559/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.580,635 334.792,32	2	571.579,184 334.787,015	5.5
2	571.579,184 334.787,015	3	571.967,053 334.587,948	435.97
3	571.967,053 334.587,948	4	571.970,469 334.592,259	5.5
4	571.970,469 334.592,259	1	571.580,635 334.792,32	438.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30862	2.907	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41976 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1211, din 12/09/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30862 a imobilului cu numarul cadastral 30862/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1245 (identificator electronic 30464) inscris in cartea funciara 349/N (identificator electronic 30464);	A1
Act Notarial nr. 1760, din 01/01/2006 emis de BNP Mircea Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCANEANU MONICA ANAMARIA DACIANA** 2) **VULCANEANU GEORGE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Act Notarial nr. 1618, din 30/11/2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (Act Aditional nr. 443/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B3	Se respinge cererea privind notarea antecontractului .	A1
Act Notarial nr. 444, din 11/04/2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act notarial nr. 1617/30-11-2010 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 64,50mp- reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp	A1
Act Notarial nr. 26, din 14/01/2011 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (act aditional nr. 447/11-04-2012 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA; plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea promisiunii de vanzare cumparare cu privire la suprafata de 500 mp din totalul de 10000 mp si cota parte indiviza de 65,85 mp - reprezentand drum de acces din terenul lot 4, in suprafata totala de 1149mp.	A1
44820 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3412 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B8	Se radiaza mentiunea facuta la B6 "imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014" in baza adeverinta si hotarare privind trecerea imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58452 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1665, din 19/11/2015 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C3	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 54383/23. 11.2015 in sensul ca in mod eronat s-a radiat promisiunea de vanzare cumparare de sub C1, corect fiind mentinerea ei.	A1
67201 / 27/11/2018		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1964, din 26/11/2018 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C4	se noteaza radierea notarii promisiunii de sub C1 si notarea mentinerii promisiunii de sub C2	A1

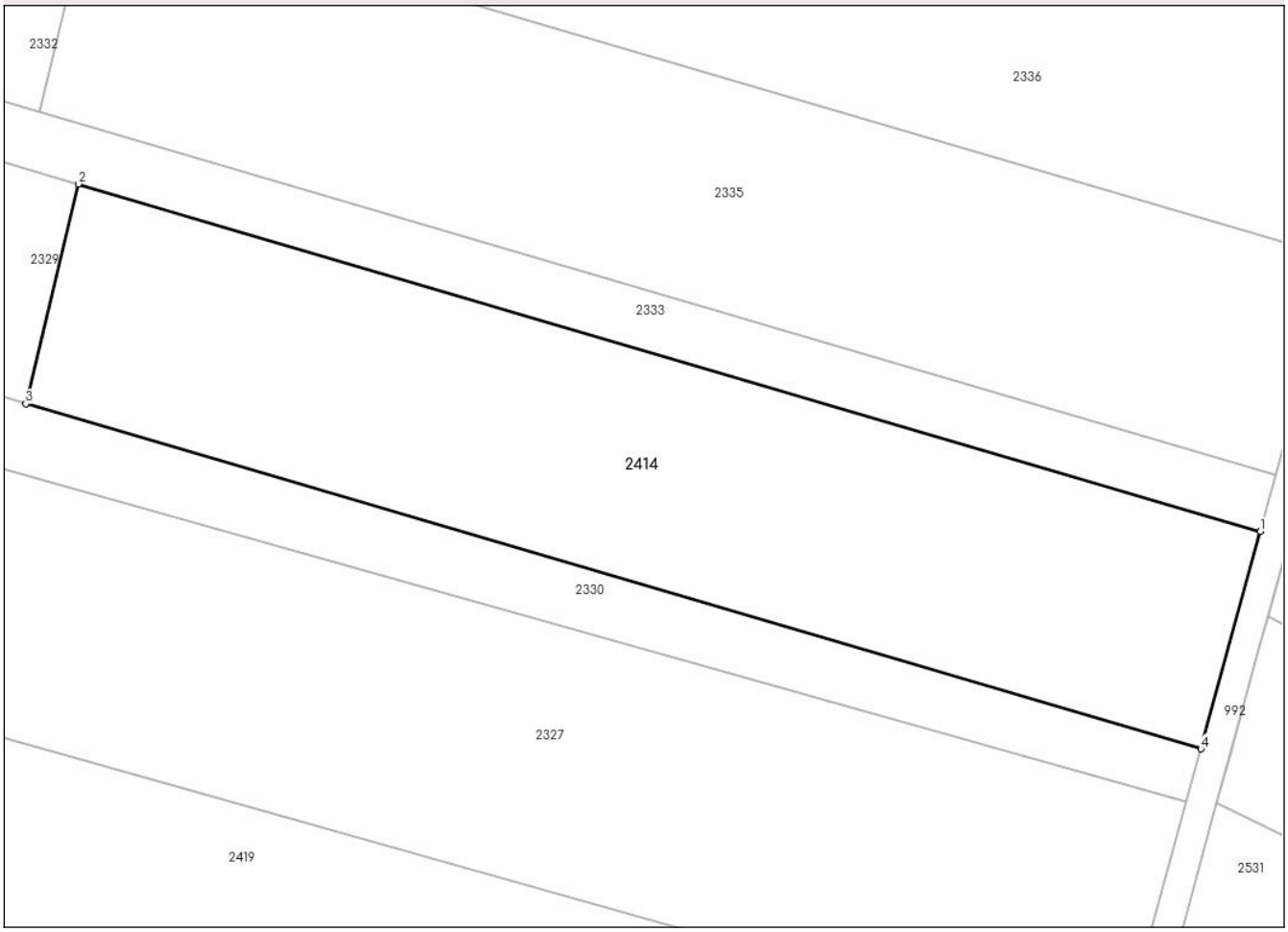
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30862	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.907	108	-	-	Intravilna conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.566,25 334.751,303	2	571.445,132 334.786,842	126.224
2	571.445,132 334.786,842	3	571.439,767 334.764,336	23.137
3	571.439,767 334.764,336	4	571.560,158 334.729,019	125.464
4	571.560,158 334.729,019	1	571.566,25 334.751,303	23.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2868/N
Nr. cadastral vechi:5170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32864	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57060 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici NP Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

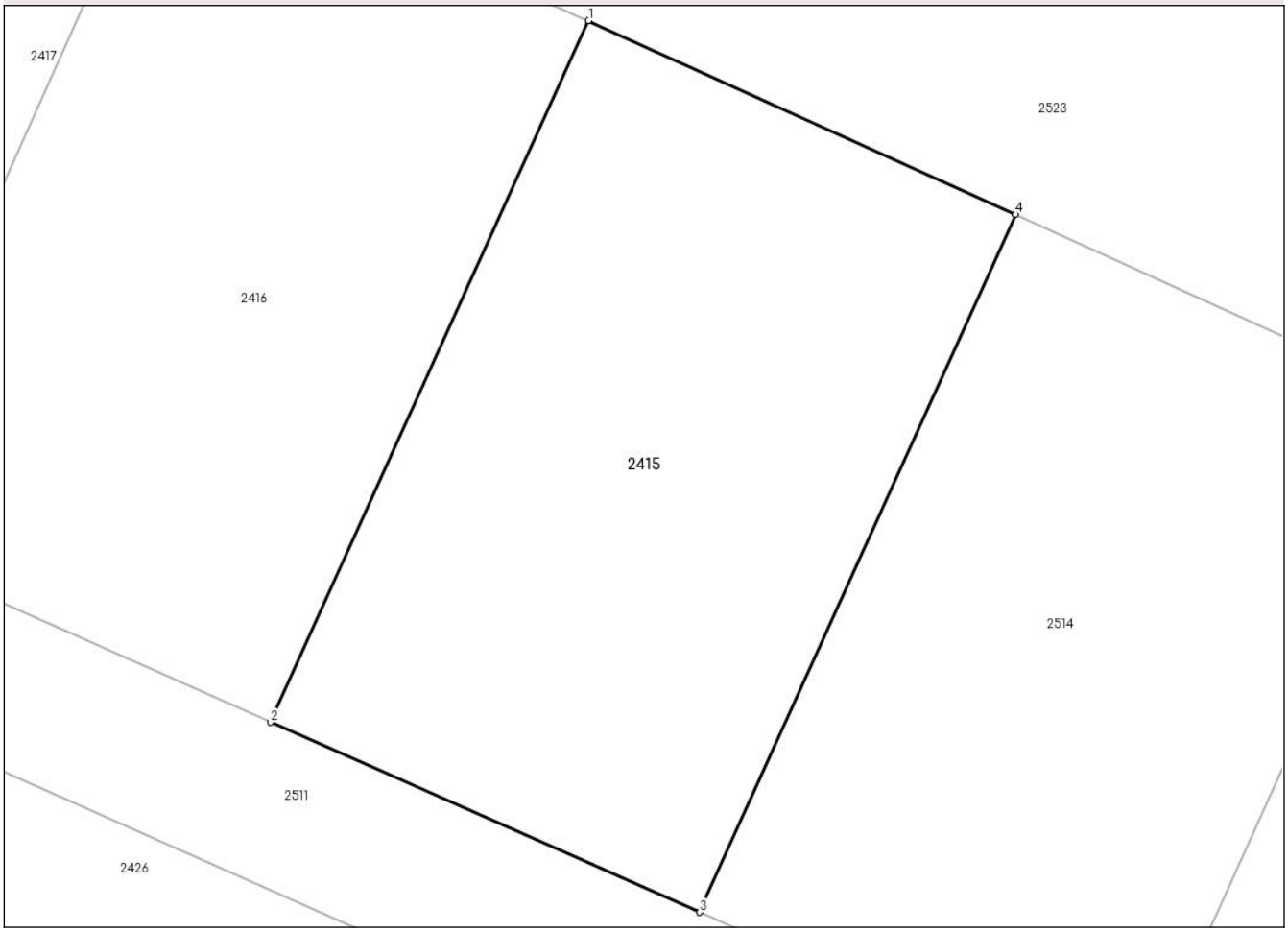
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32864	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.672,143 334.576,906	2	571.659,727 334.549,528	30.062
2	571.659,727 334.549,528	3	571.676,468 334.542,117	18.308
3	571.676,468 334.542,117	4	571.688,816 334.569,344	29.896
4	571.688,816 334.569,344	1	571.672,143 334.576,906	18.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2867/N
Nr. cadastral vechi:5169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32863	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57059 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

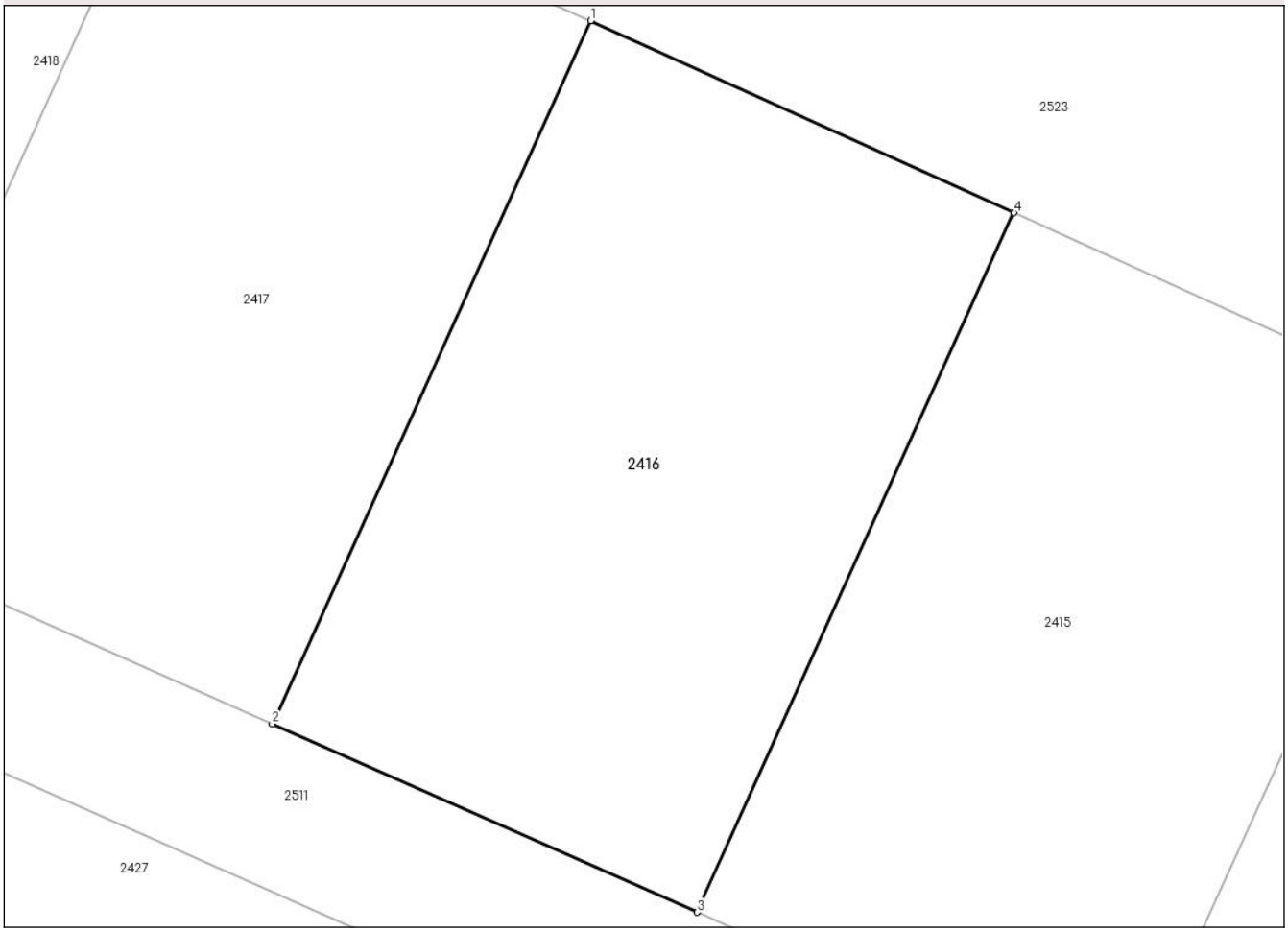
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32863	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.655,561 334.584,426	2	571.643,077 334.556,899	30.226
2	571.643,077 334.556,899	3	571.659,727 334.549,528	18.209
3	571.659,727 334.549,528	4	571.672,143 334.576,906	30.062
4	571.672,143 334.576,906	1	571.655,561 334.584,426	18.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2866/N
Nr. cadastral vechi:5168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32862	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57058 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

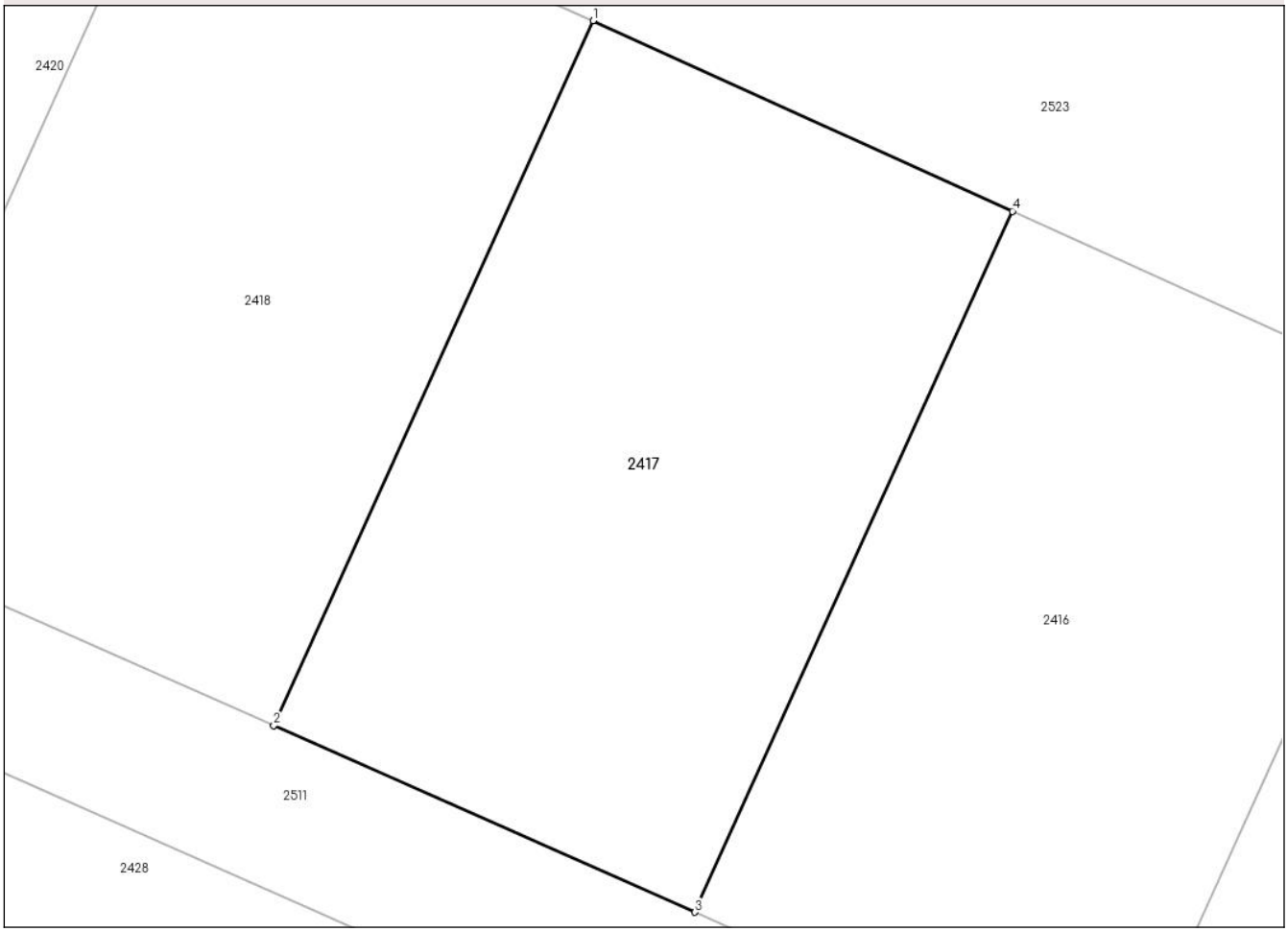
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32862	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.639,069 334.591,907	2	571.626,517 334.564,231	30.389
2	571.626,517 334.564,231	3	571.643,077 334.556,899	18.111
3	571.643,077 334.556,899	4	571.655,561 334.584,426	30.226
4	571.655,561 334.584,426	1	571.639,069 334.591,907	18.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2865/N
Nr. cadastral vechi:5167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32861	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57057 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

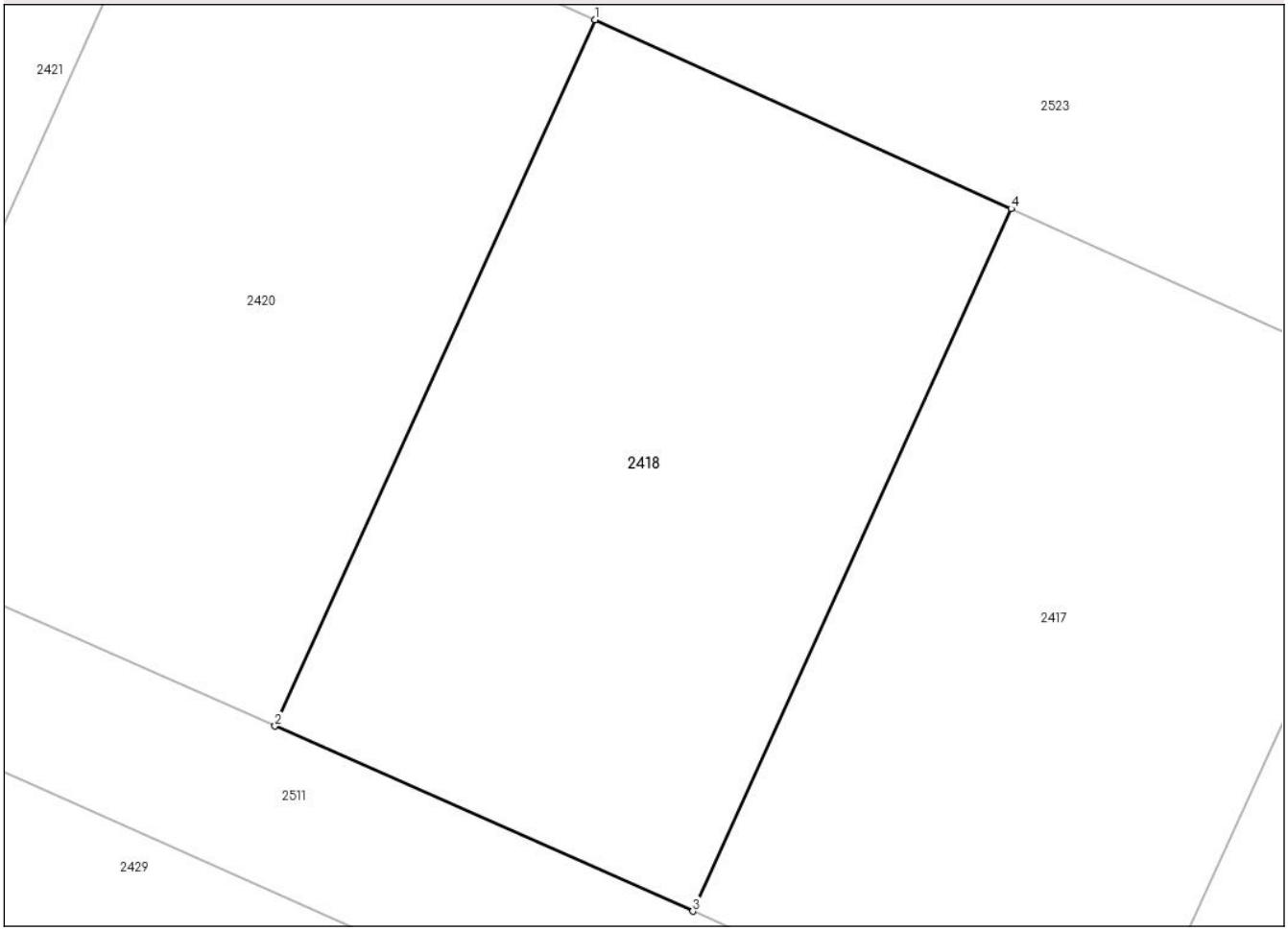
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32861	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.622,664 334.599,347	2	571.610,045 334.571,523	30.552
2	571.610,045 334.571,523	3	571.626,517 334.564,231	18.014
3	571.626,517 334.564,231	4	571.639,069 334.591,907	30.389
4	571.639,069 334.591,907	1	571.622,664 334.599,347	18.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113229, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITA TUDORACHE** 2) **BARBIR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

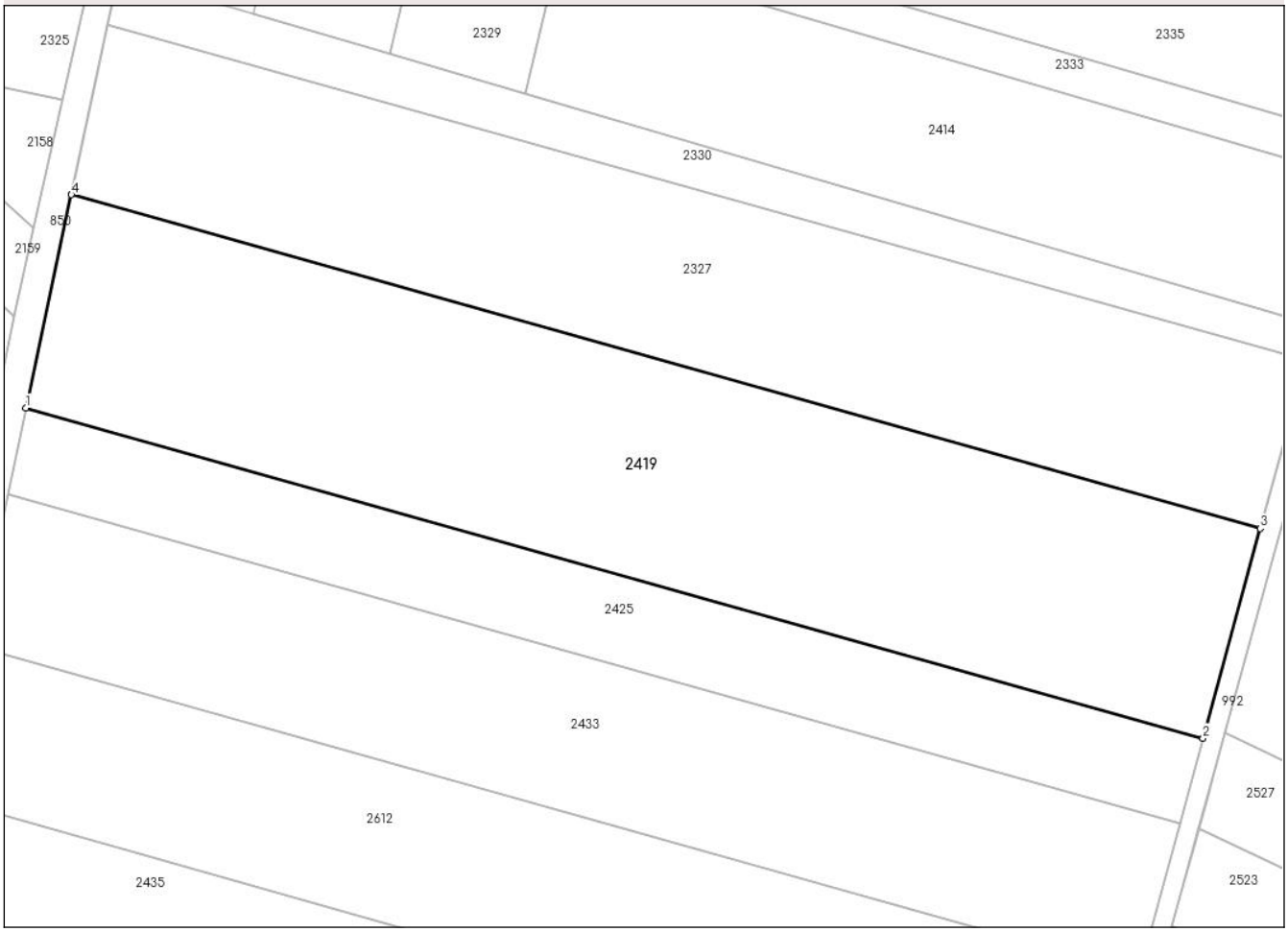
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.200	108	720/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.363,609 334.716,476	2	571.542,98 334.666,17	186.292
2	571.542,98 334.666,17	3	571.551,711 334.698,114	33.116
3	571.551,711 334.698,114	4	571.370,539 334.748,929	188.163
4	571.370,539 334.748,929	1	571.363,609 334.716,476	33.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2864/N
Nr. cadastral vechi:5166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32860	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57056 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

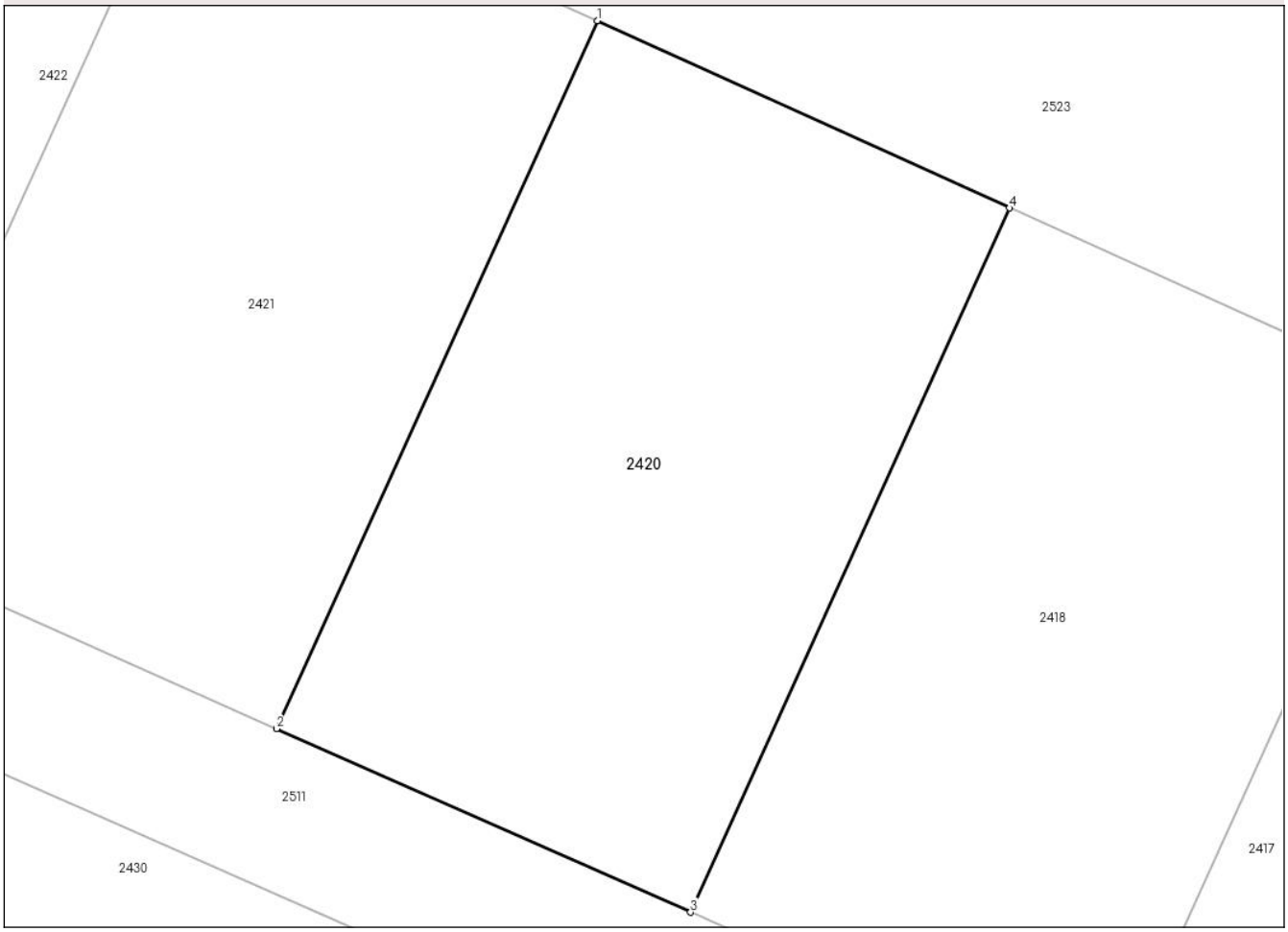
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32860	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.606,346 334.606,748	2	571.593,66 334.578,777	30.713
2	571.593,66 334.578,777	3	571.610,045 334.571,523	17.919
3	571.610,045 334.571,523	4	571.622,664 334.599,347	30.552
4	571.622,664 334.599,347	1	571.606,346 334.606,748	17.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2863/N
Nr. cadastral vechi:5165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32859	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57055 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

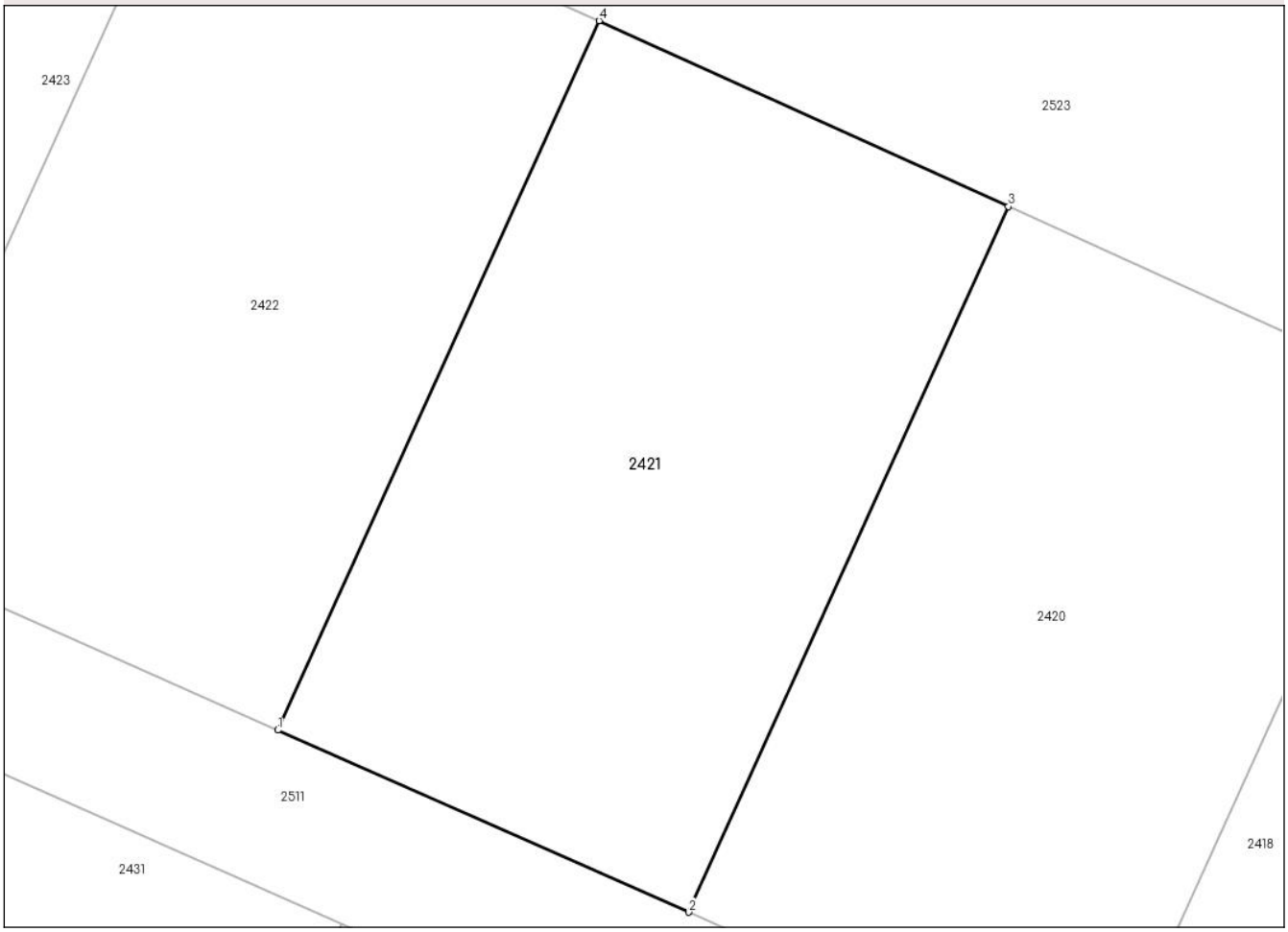
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32859	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.577,361 334.585,993	2	571.593,66 334.578,777	17.825
2	571.593,66 334.578,777	3	571.606,346 334.606,748	30.713
3	571.606,346 334.606,748	4	571.590,113 334.614,11	17.824
4	571.590,113 334.614,11	1	571.577,361 334.585,993	30.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2862/N
Nr. cadastral vechi:5164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32858	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57054 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

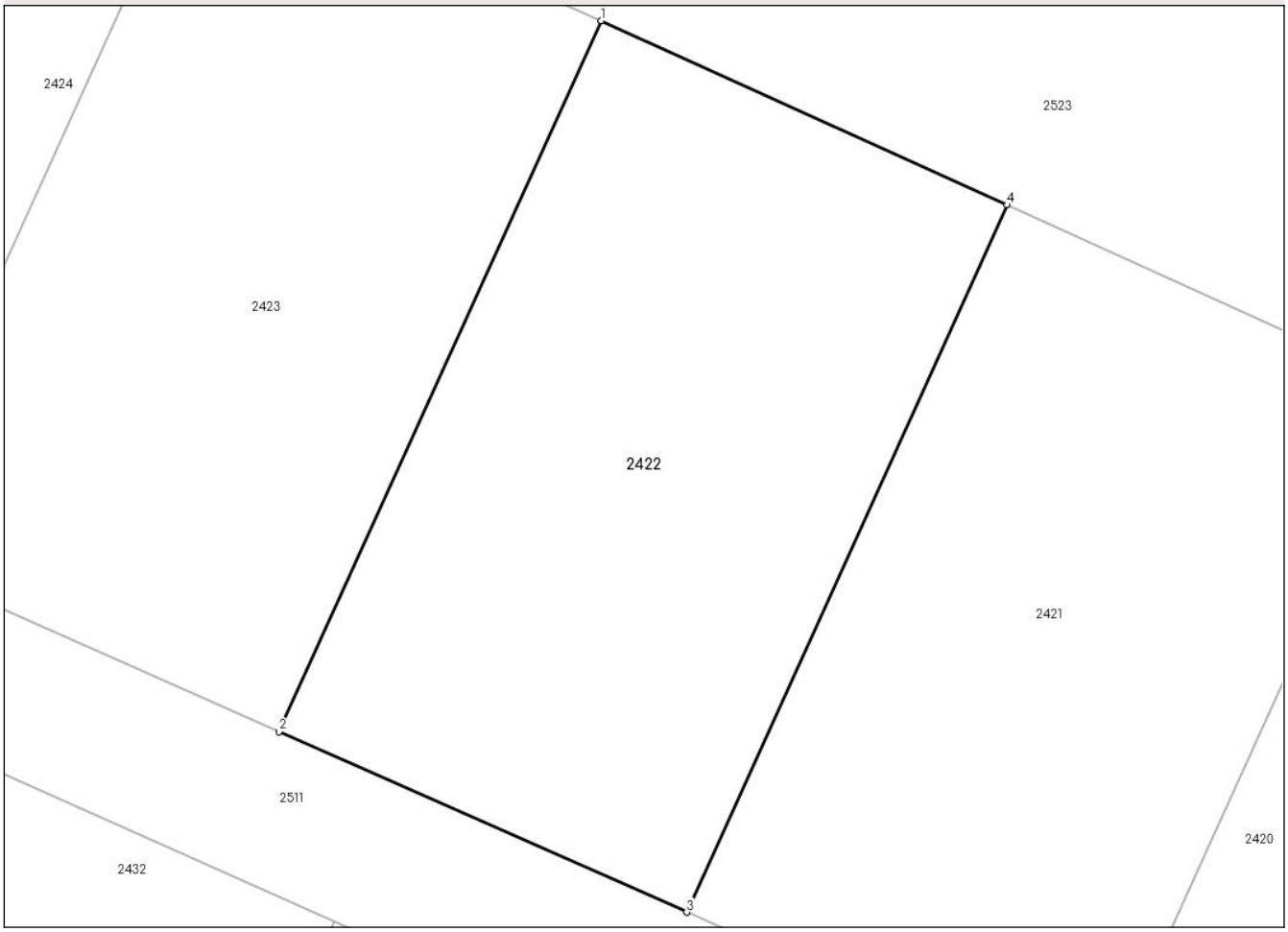
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32858	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.573,964 334.621,434	2	571.561,146 334.593,172	31.033
2	571.561,146 334.593,172	3	571.577,361 334.585,993	17.733
3	571.577,361 334.585,993	4	571.590,113 334.614,11	30.874
4	571.590,113 334.614,11	1	571.573,964 334.621,434	17.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2861/N
Nr. cadastral vechi:5163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32857	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57053 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

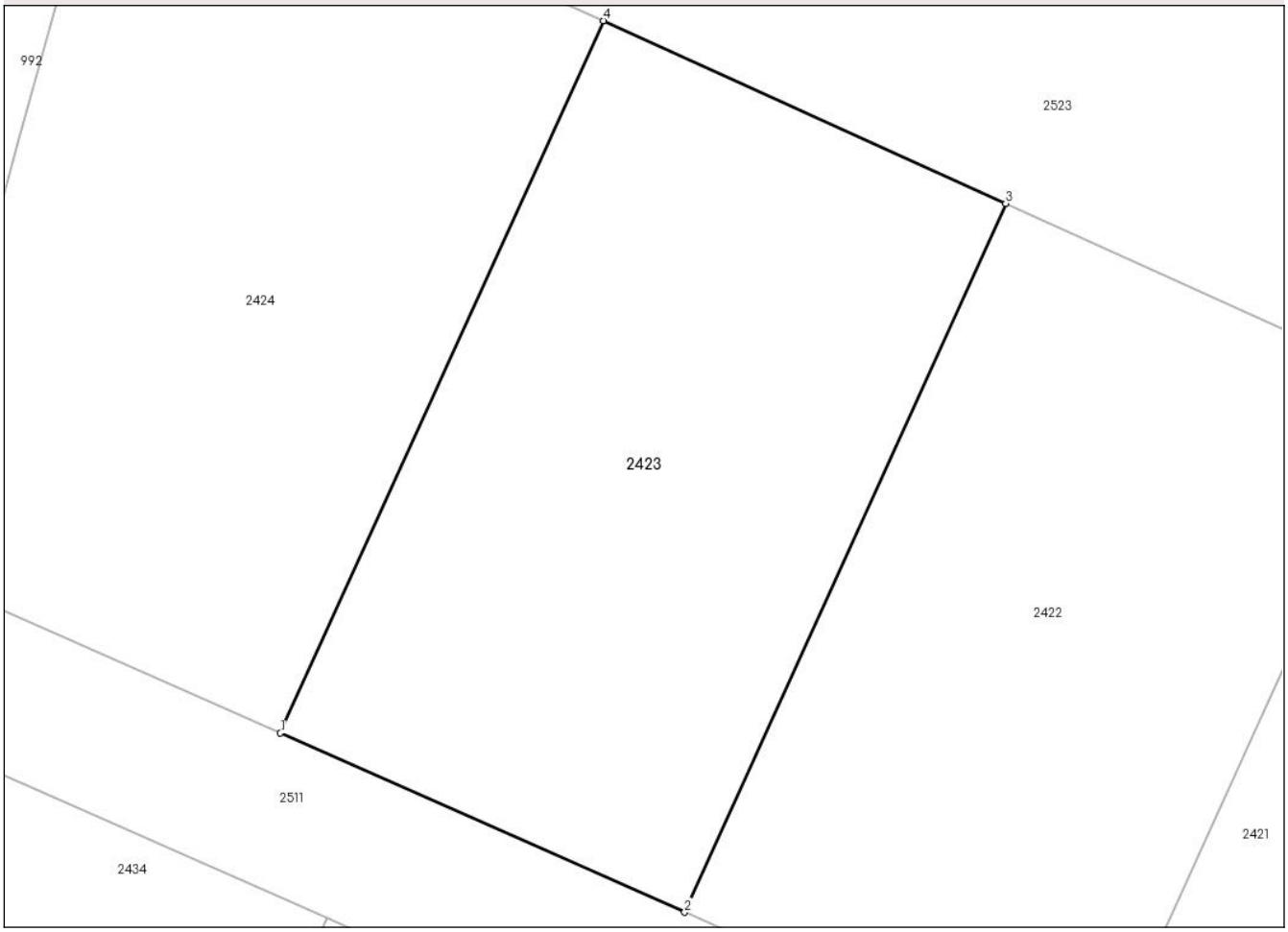
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32857	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.545,014 334.600,314	2	571.561,146 334.593,172	17.642
2	571.561,146 334.593,172	3	571.573,964 334.621,434	31.033
3	571.573,964 334.621,434	4	571.557,898 334.628,72	17.641
4	571.557,898 334.628,72	1	571.545,014 334.600,314	31.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2860/N
Nr. cadastral vechi:5162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32856	594	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57052 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

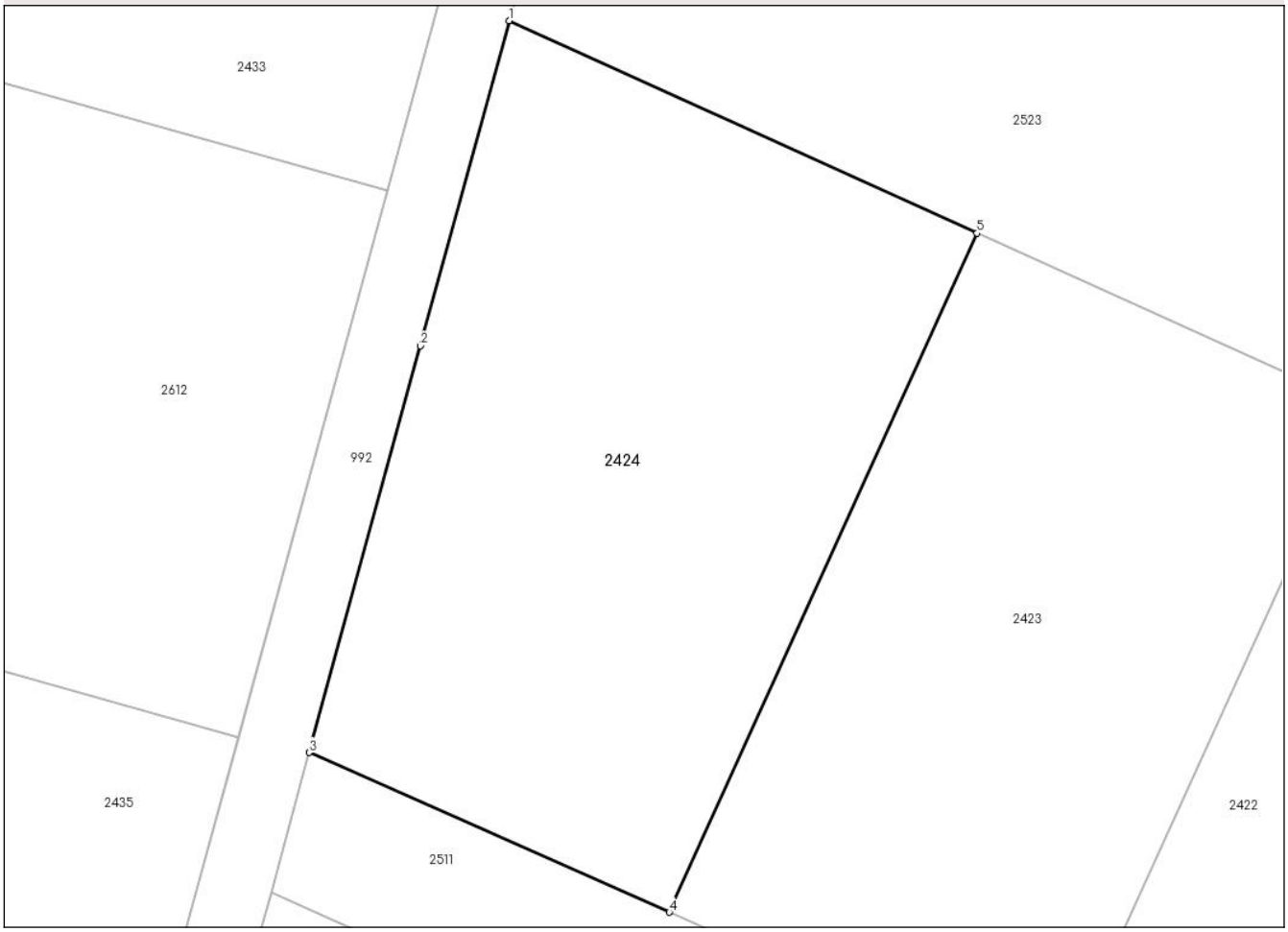
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32856	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.538,304 334.637,607	2	571.534,583 334.624,007	14.1
2	571.534,583 334.624,007	3	571.529,928 334.606,993	17.639
3	571.529,928 334.606,993	4	571.545,014 334.600,314	16.498
4	571.545,014 334.600,314	5	571.557,898 334.628,72	31.191
5	571.557,898 334.628,72	1	571.538,304 334.637,607	21.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841/N
Nr. cadastral vechi:1860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30537	2.501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14382 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 741, din 10/05/2010 emis de BNP RADU MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU IOANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

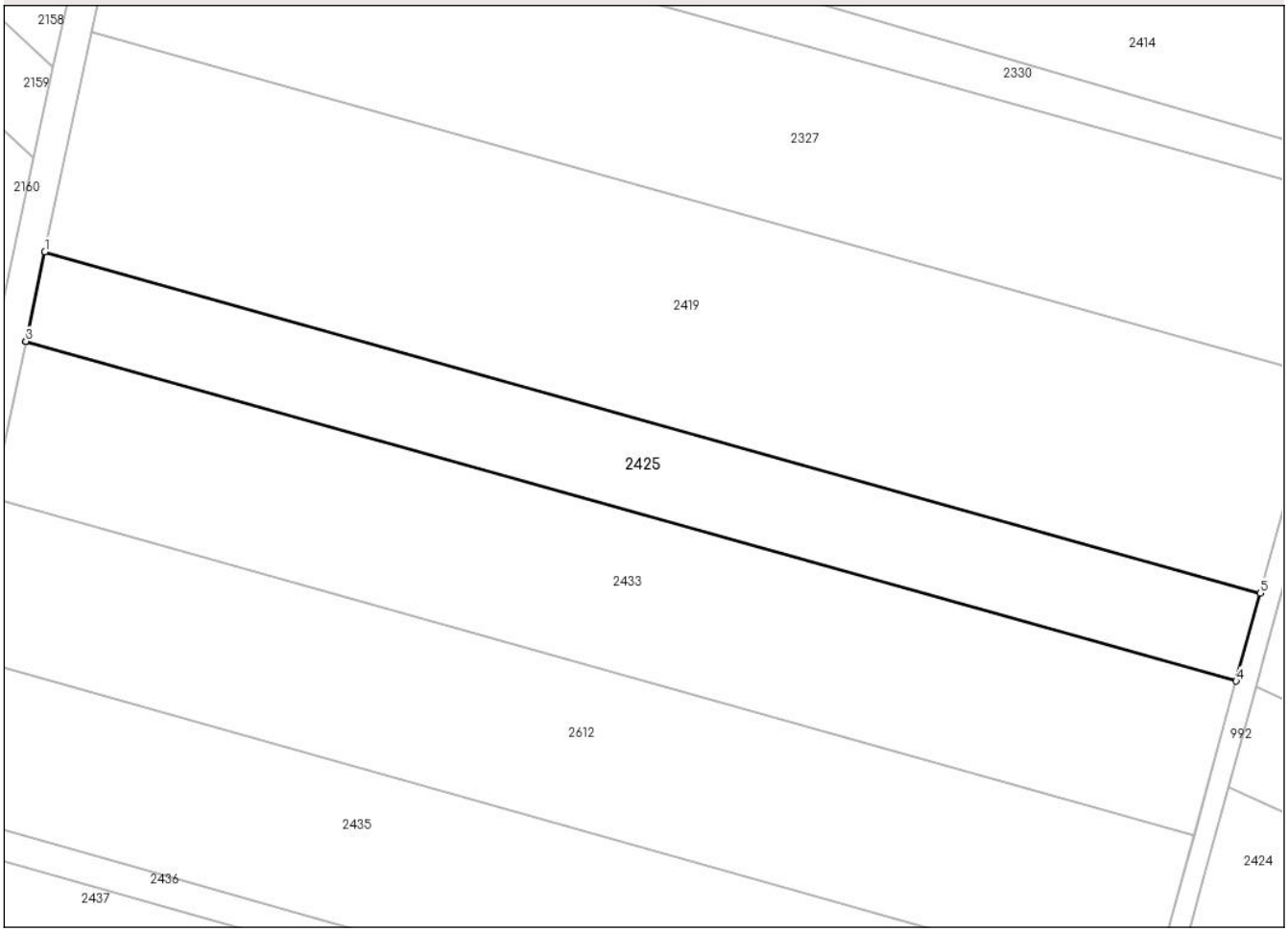
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30537	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	108	720/2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.363,609 334.716,476	2	571.360,813 334.703,289	13.48
2	571.360,813 334.703,289	3	571.360,811 334.703,281	0.008
3	571.360,811 334.703,281	4	571.539,429 334.653,198	185.507
4	571.539,429 334.653,198	5	571.542,98 334.666,17	13.449
5	571.542,98 334.666,17	1	571.363,609 334.716,476	186.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2891/N
Nr. cadastral vechi:5193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32887	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57083 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

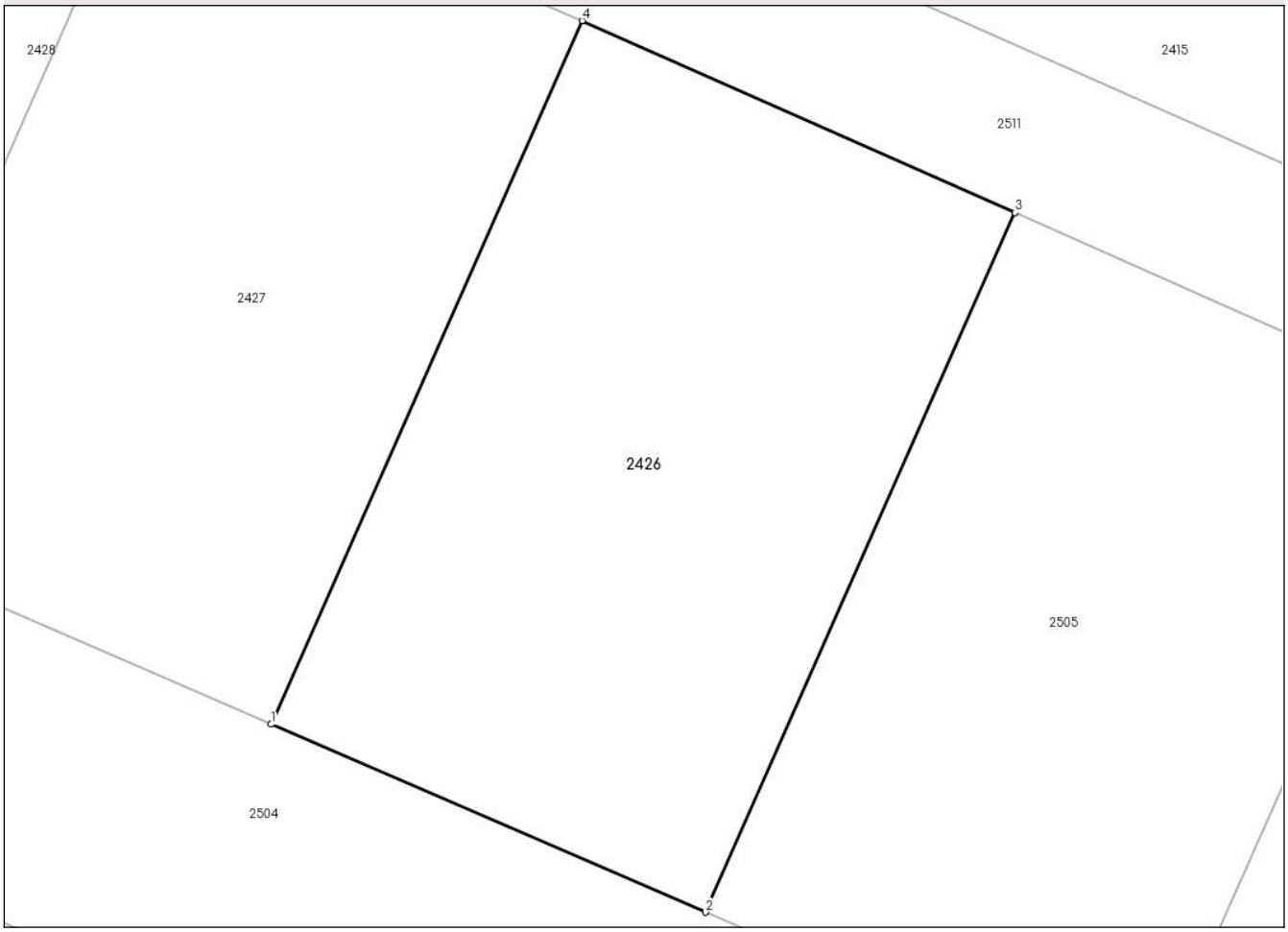
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32887	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.634,749 334.521,027	2	571.651,82 334.513,653	18.596
2	571.651,82 334.513,653	3	571.663,968 334.541,089	30.005
3	571.663,968 334.541,089	4	571.646,965 334.548,617	18.595
4	571.646,965 334.548,617	1	571.634,749 334.521,027	30.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2892/N
Nr. cadastral vechi:5194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32888	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57084 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

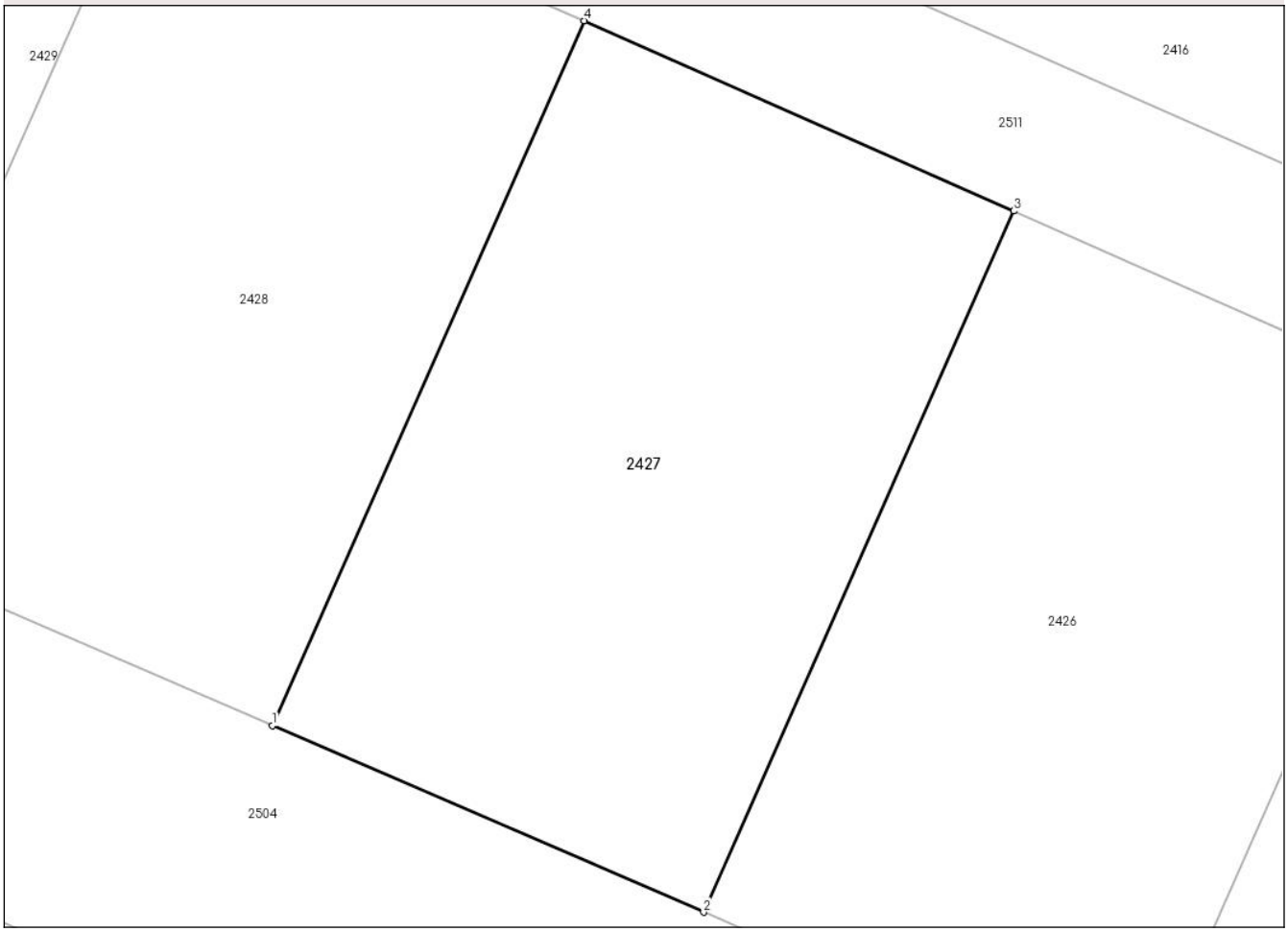
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32888	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.617,772 334.528,361	2	571.634,749 334.521,027	18.493
2	571.634,749 334.521,027	3	571.646,965 334.548,617	30.173
3	571.646,965 334.548,617	4	571.630,055 334.556,103	18.493
4	571.630,055 334.556,103	1	571.617,772 334.528,361	30.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2893/N
Nr. cadastral vechi:5195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32889	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57085 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

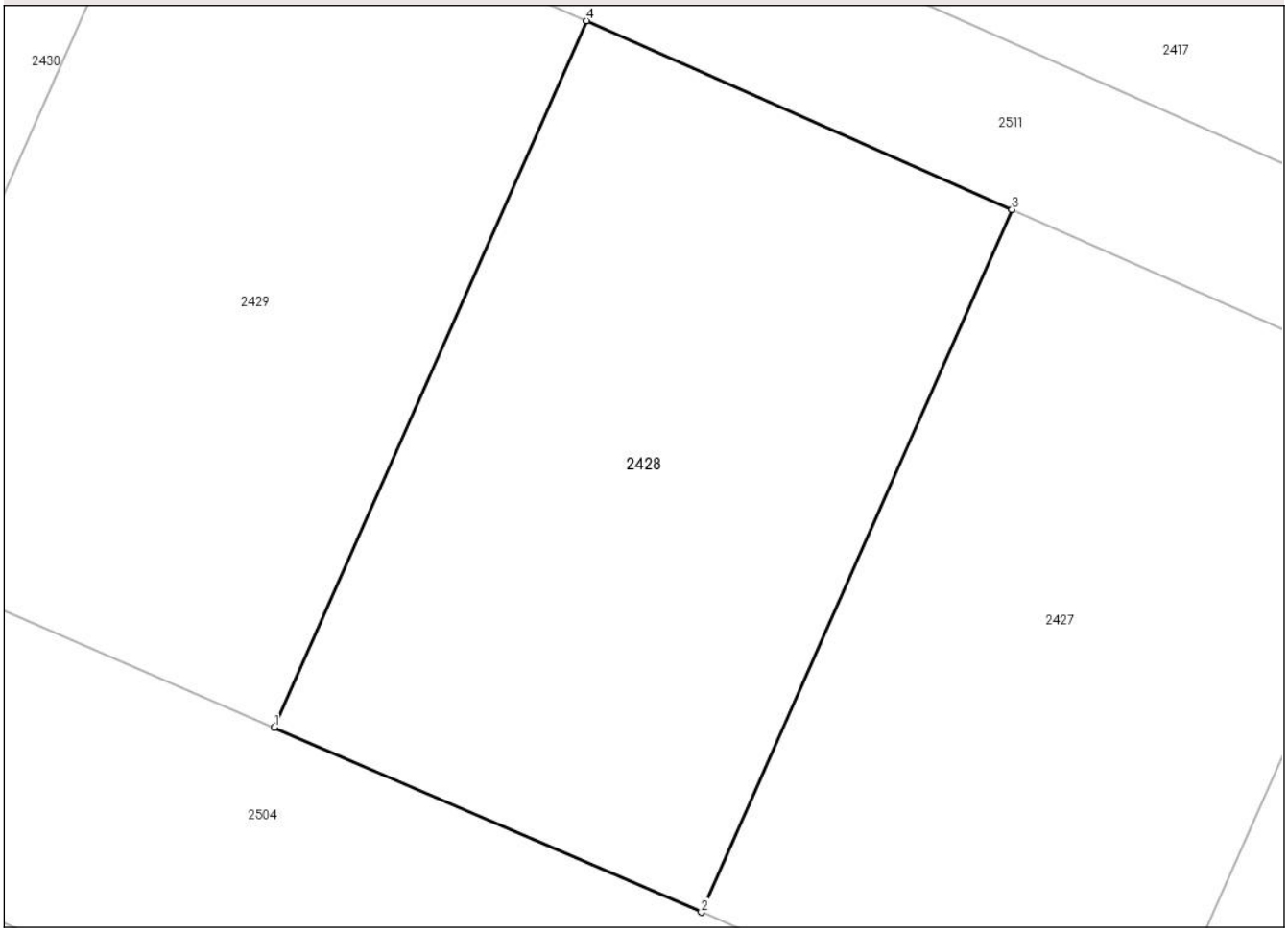
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32889	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.600,888 334.535,655	2	571.617,772 334.528,361	18.392
2	571.617,772 334.528,361	3	571.630,055 334.556,103	30.34
3	571.630,055 334.556,103	4	571.613,238 334.563,548	18.391
4	571.613,238 334.563,548	1	571.600,888 334.535,655	30.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2894/N
Nr. cadastral vechi:5196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32890	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57086 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

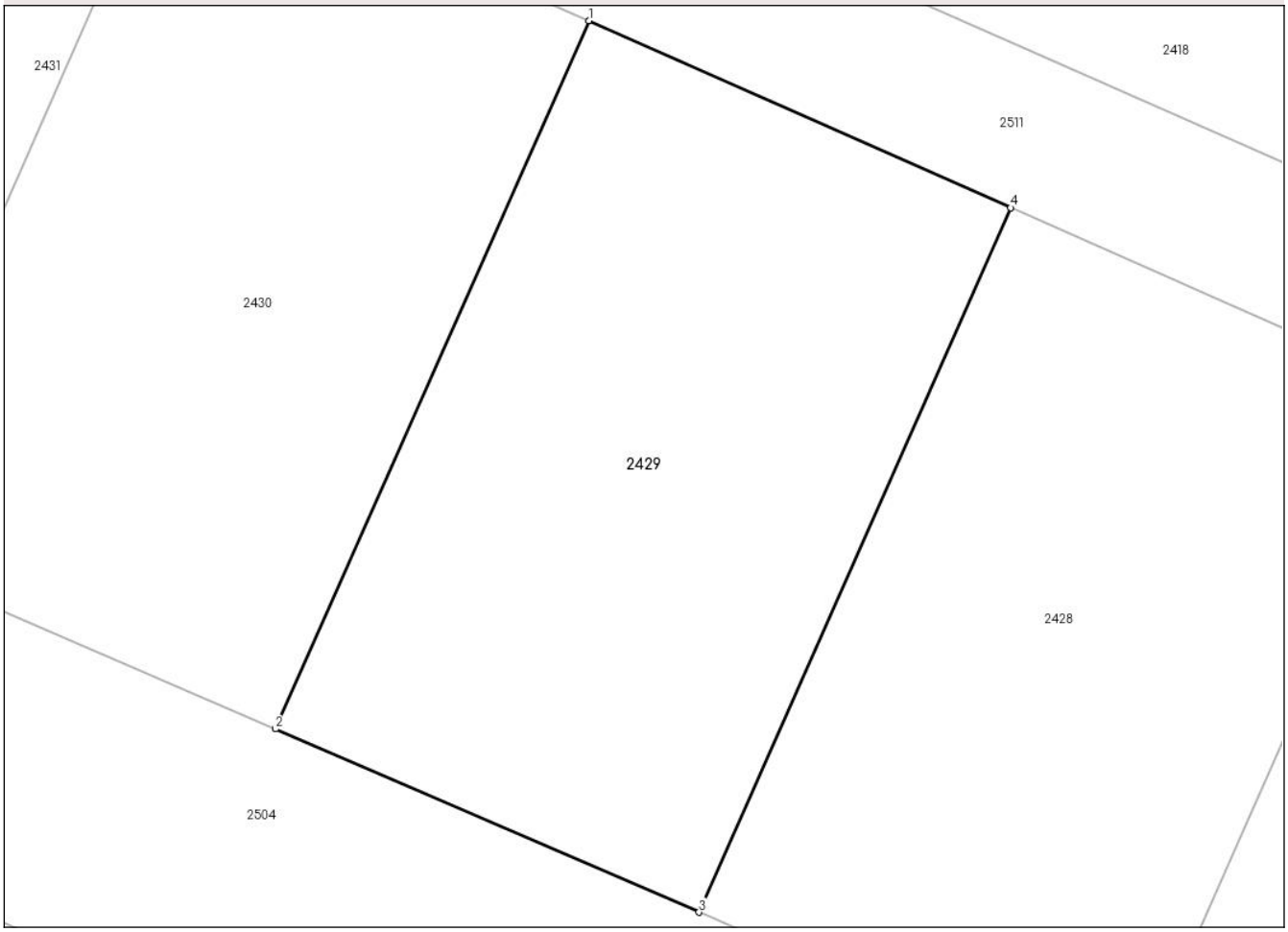
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32890	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.596,512 334.570,953	2	571.584,095 334.542,909	30.67
2	571.584,095 334.542,909	3	571.600,888 334.535,655	18.293
3	571.600,888 334.535,655	4	571.613,238 334.563,548	30.505
4	571.613,238 334.563,548	1	571.596,512 334.570,953	18.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2895/N
Nr. cadastral vechi:5197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32891	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57087 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

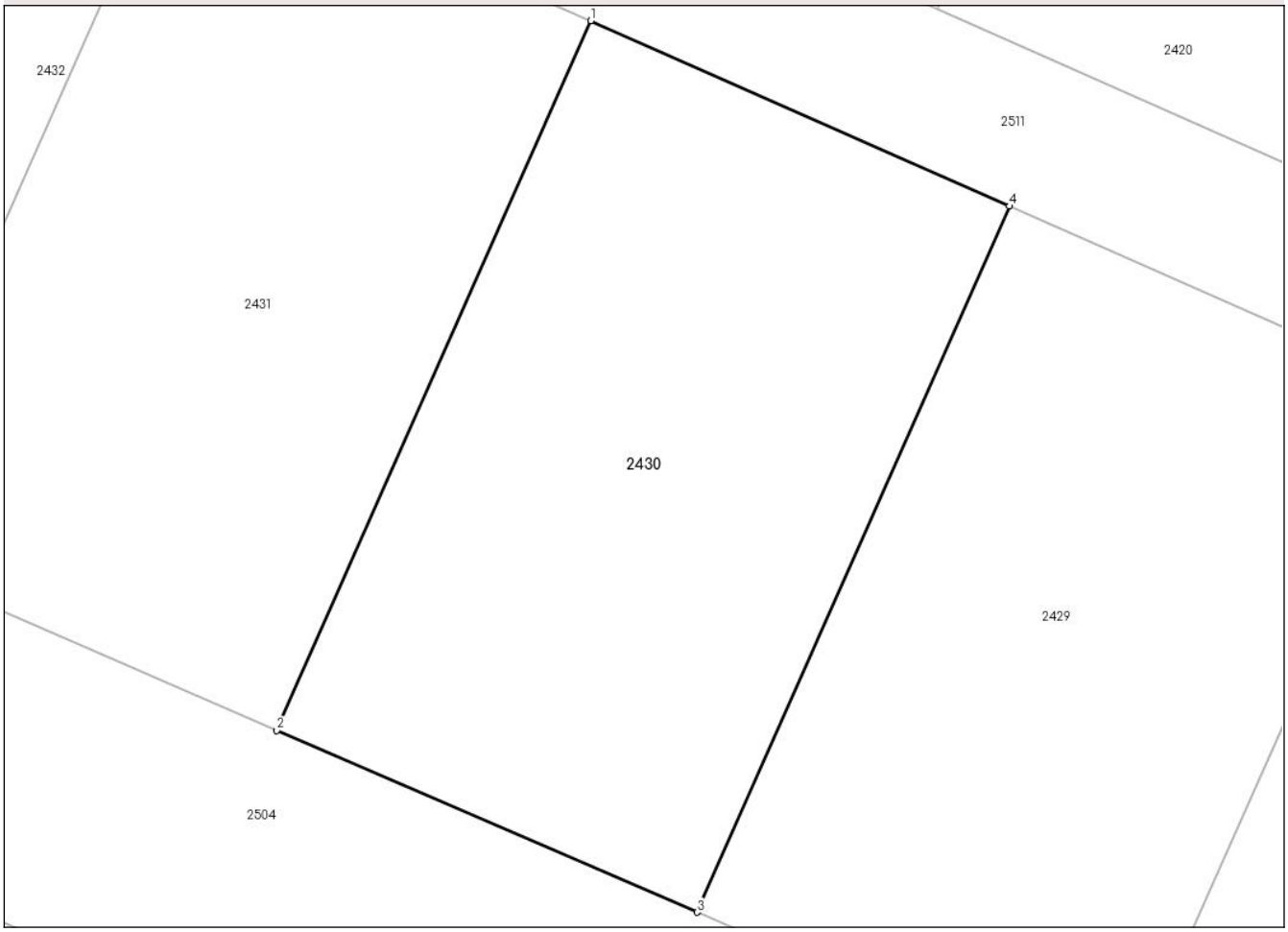
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32891	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.579,875 334.578,319	2	571.567,392 334.550,125	30.834
2	571.567,392 334.550,125	3	571.584,095 334.542,909	18.195
3	571.584,095 334.542,909	4	571.596,512 334.570,953	30.67
4	571.596,512 334.570,953	1	571.579,875 334.578,319	18.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2896/N
Nr. cadastral vechi:5198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32892	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57088 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

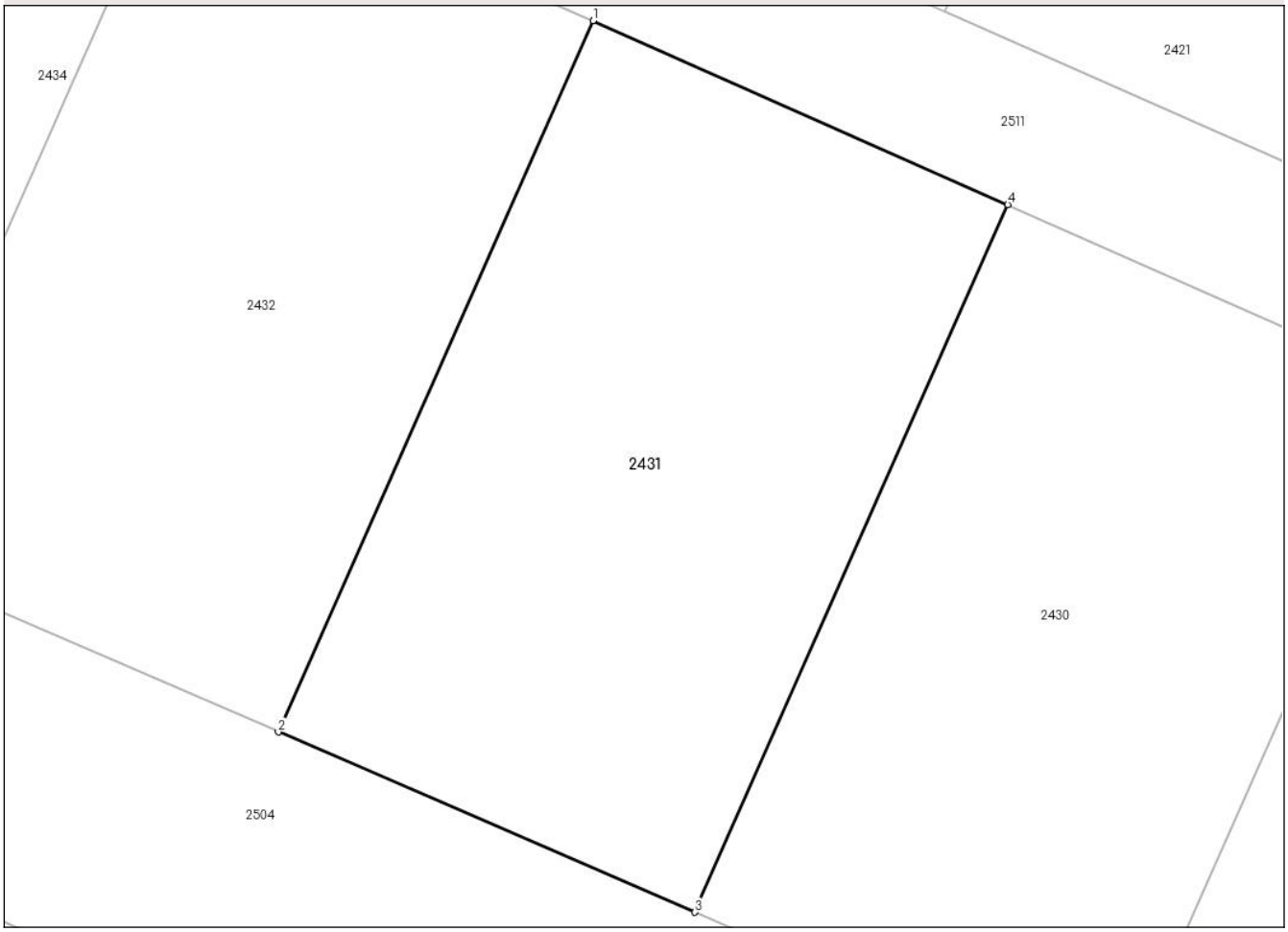
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32892	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.563,326 334.585,645	2	571.550,777 334.557,302	30.997
2	571.550,777 334.557,302	3	571.567,392 334.550,125	18.099
3	571.567,392 334.550,125	4	571.579,875 334.578,319	30.834
4	571.579,875 334.578,319	1	571.563,326 334.585,645	18.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2897/N
Nr. cadastral vechi:5199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32893	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57089 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

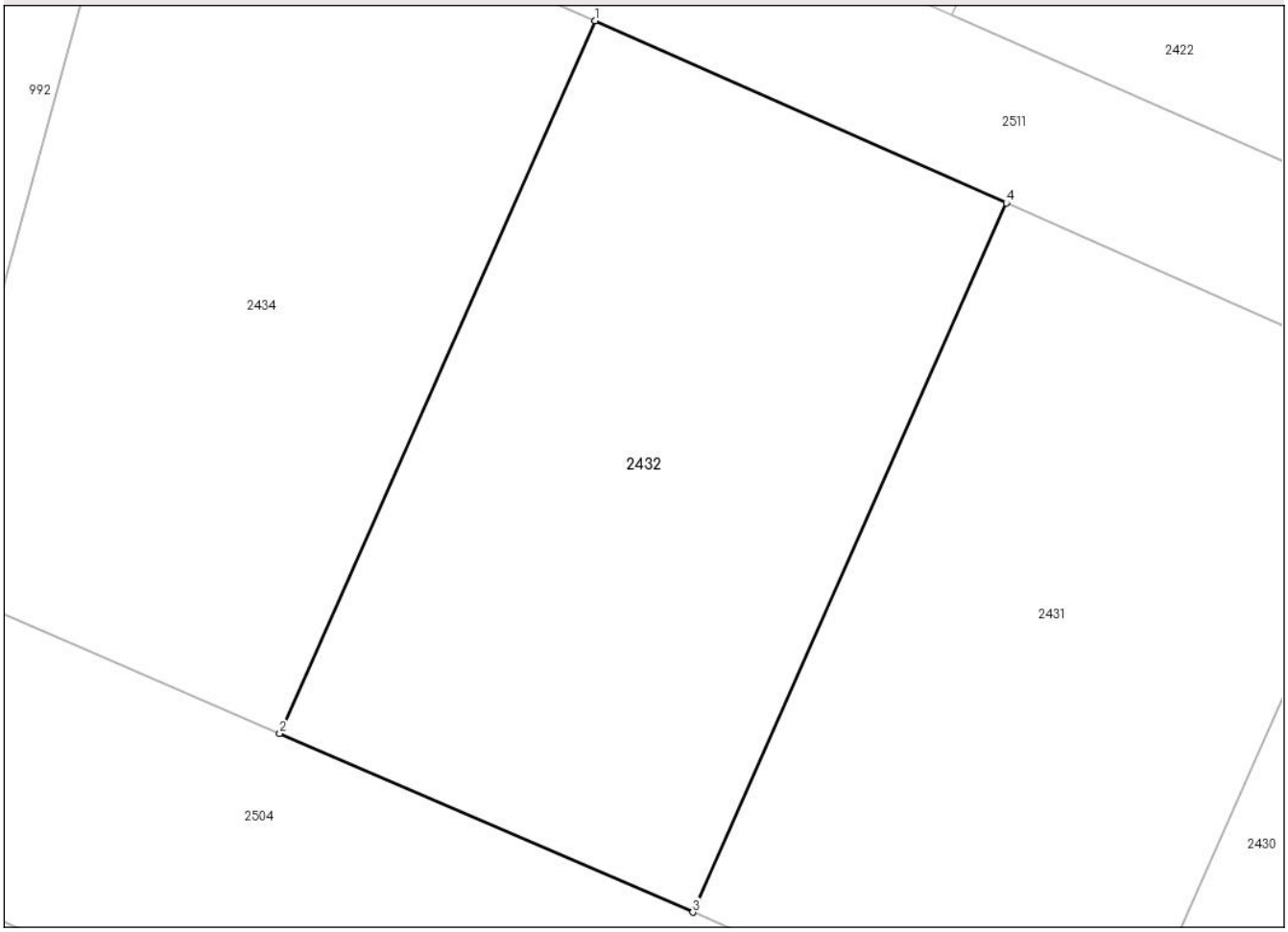
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32893	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.546,864 334.592,933	2	571.534,249 334.564,442	31.159
2	571.534,249 334.564,442	3	571.550,777 334.557,302	18.004
3	571.550,777 334.557,302	4	571.563,326 334.585,645	30.997
4	571.563,326 334.585,645	1	571.546,864 334.592,933	18.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 4.350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2612

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121509, din 18/03/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE JANA** 2) **GHEORGHE F DINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

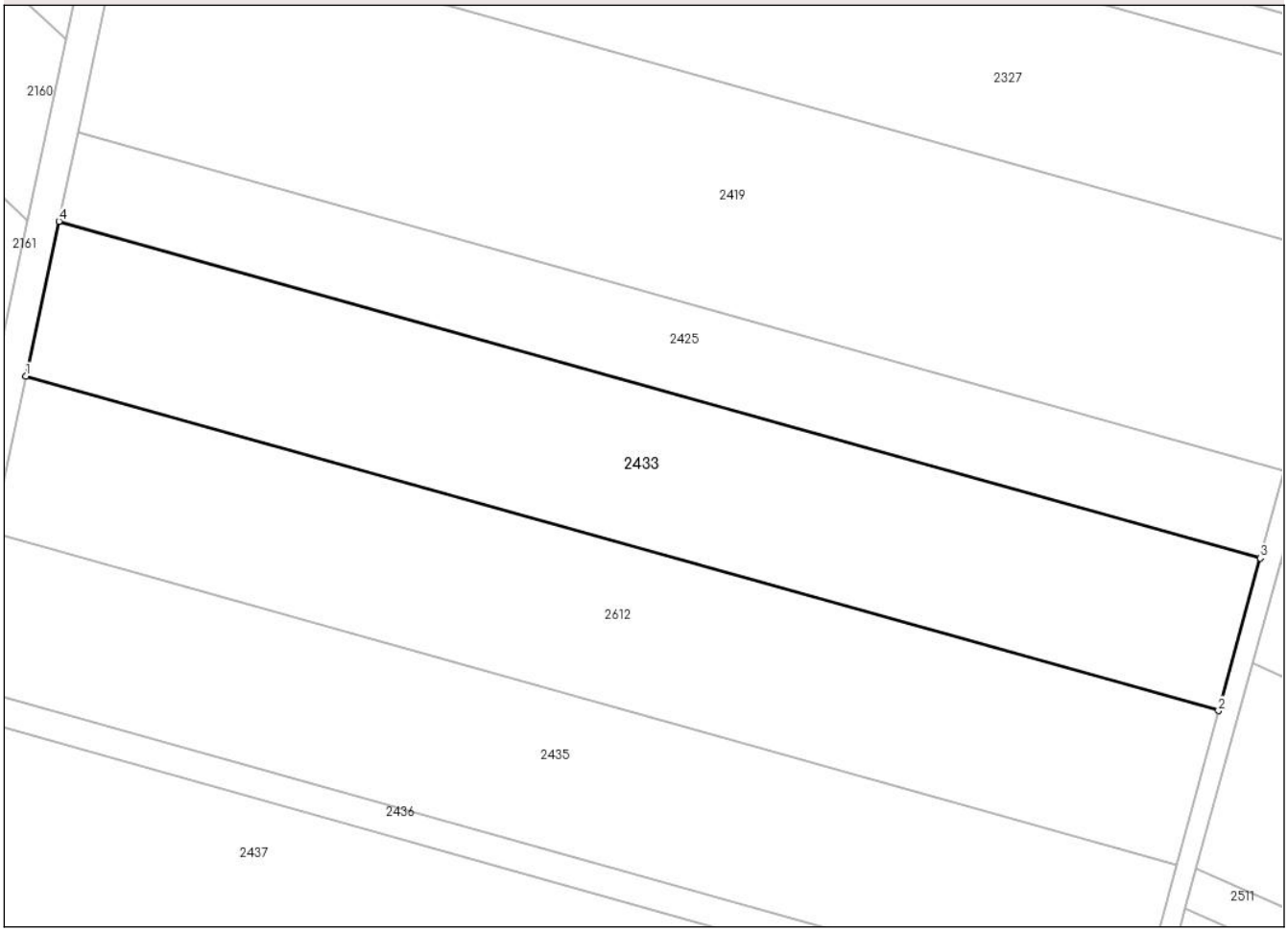
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 4.350	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.350	108	720/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.355,888 334.680,218	2	571.533,222 334.630,494	184.173
2	571.533,222 334.630,494	3	571.539,429 334.653,198	23.537
3	571.539,429 334.653,198	4	571.360,811 334.703,281	185.507
4	571.360,811 334.703,281	1	571.355,888 334.680,218	23.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2898/N
Nr. cadastral vechi:5200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32894	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57090 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

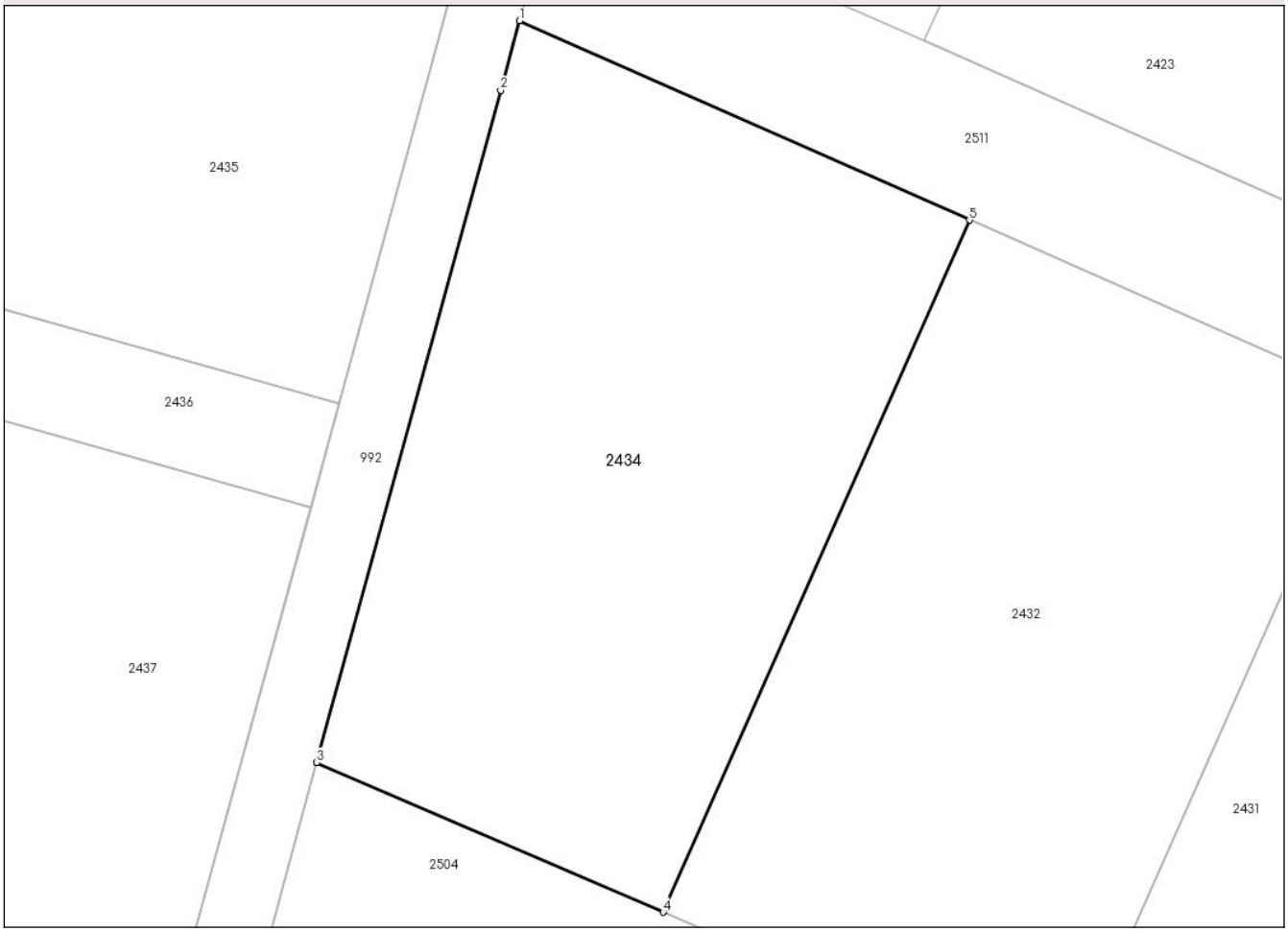
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32894	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.528,327 334.601,14	2	571.527,543 334.598,274	2.971
2	571.527,543 334.598,274	3	571.519,973 334.570,609	28.682
3	571.519,973 334.570,609	4	571.534,249 334.564,442	15.551
4	571.534,249 334.564,442	5	571.546,864 334.592,933	31.159
5	571.546,864 334.592,933	1	571.528,327 334.601,14	20.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113242, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

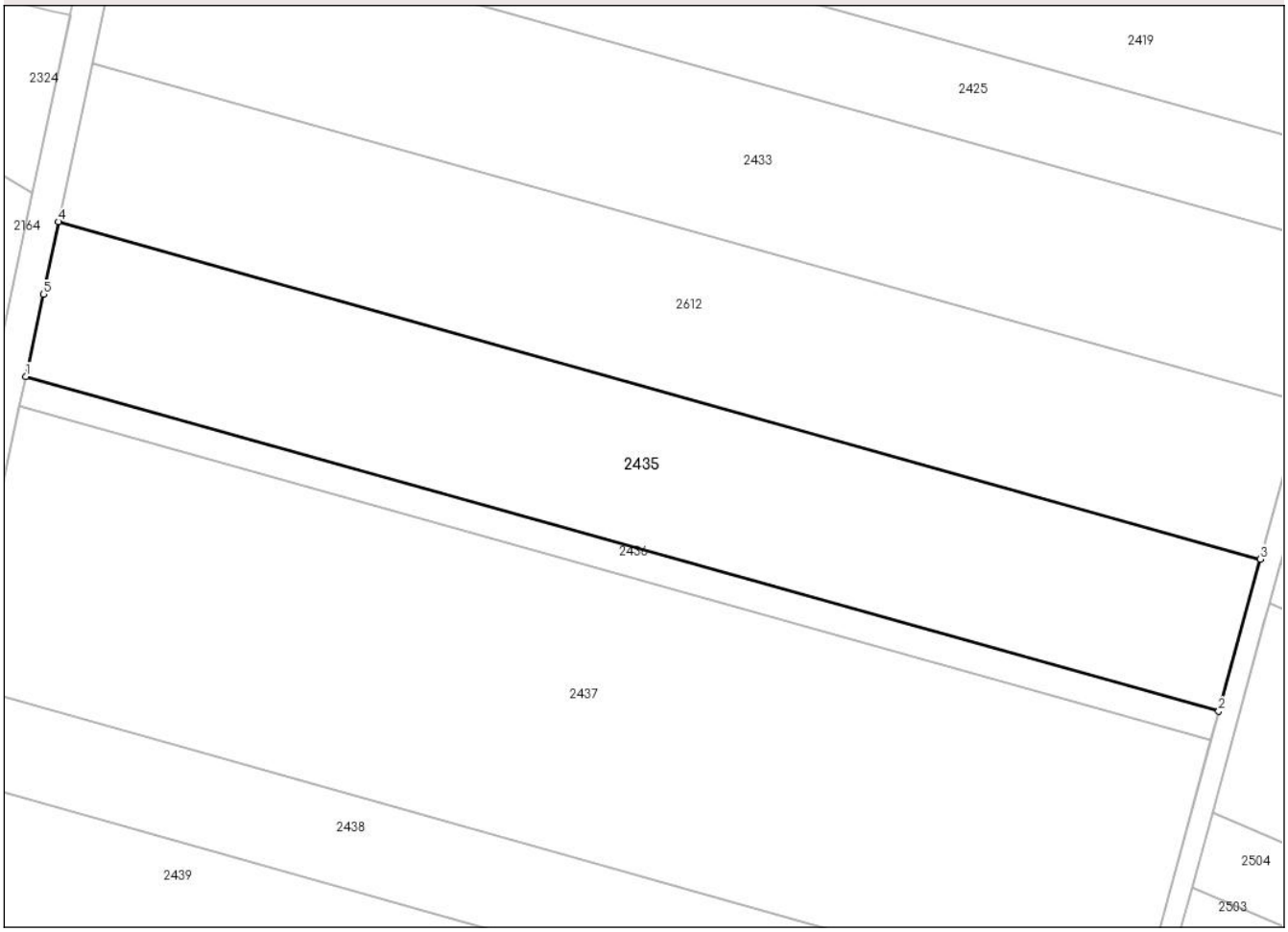
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	108	720/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.346,171 334.634,37	2	571.520,888 334.585,374	181.457
2	571.520,888 334.585,374	3	571.526,97 334.607,622	23.064
3	571.526,97 334.607,622	4	571.350,93 334.656,99	182.831
4	571.350,93 334.656,99	5	571.348,753 334.646,378	10.833
5	571.348,753 334.646,378	1	571.346,171 334.634,37	12.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115403, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC B GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

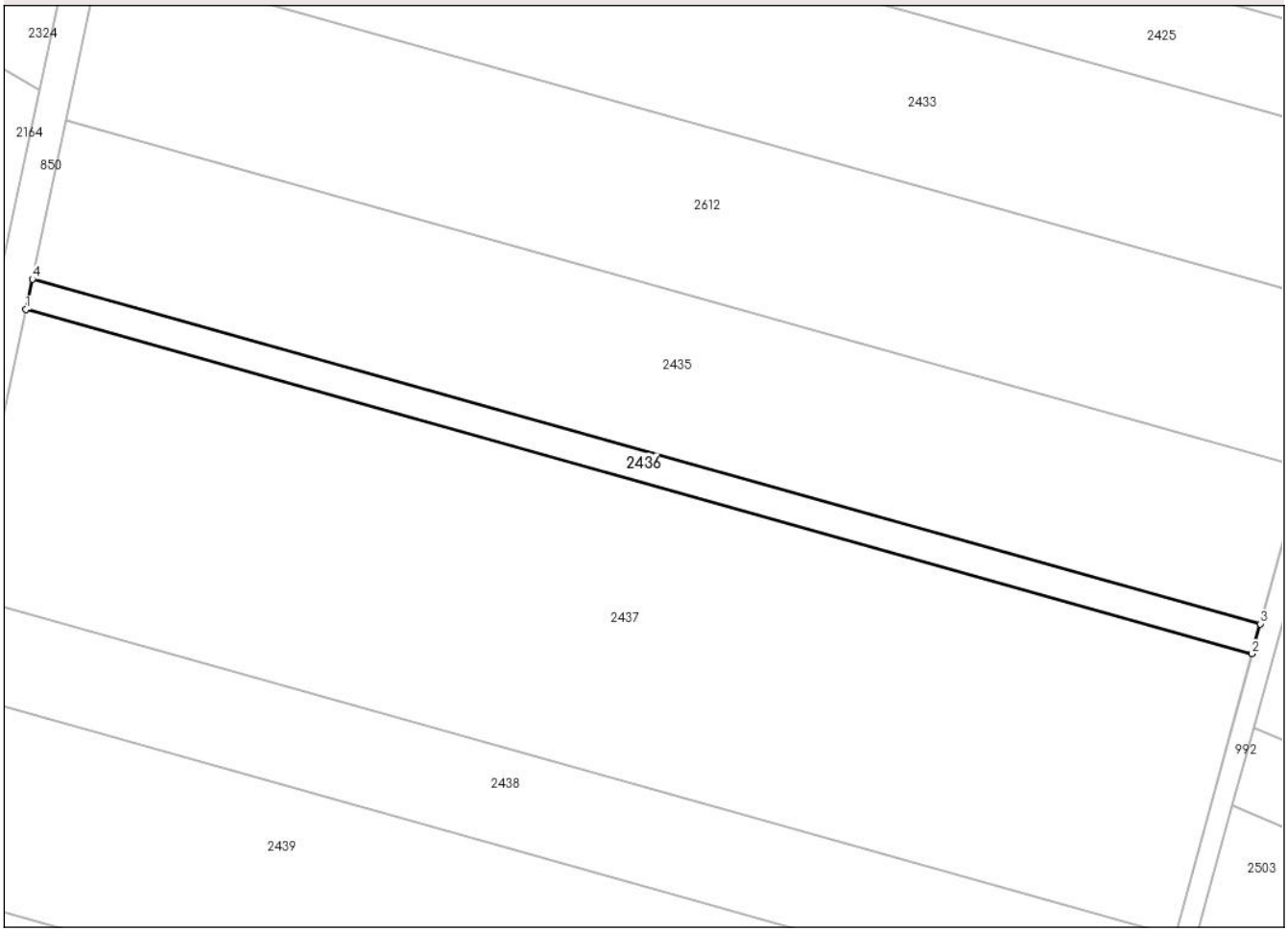
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	108	720/2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.345,242 334.630,048	2	571.519,725 334.581,118	181.214
2	571.519,725 334.581,118	3	571.520,888 334.585,374	4.412
3	571.520,888 334.585,374	4	571.346,171 334.634,37	181.457
4	571.346,171 334.634,37	1	571.345,242 334.630,048	4.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67631, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN B GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

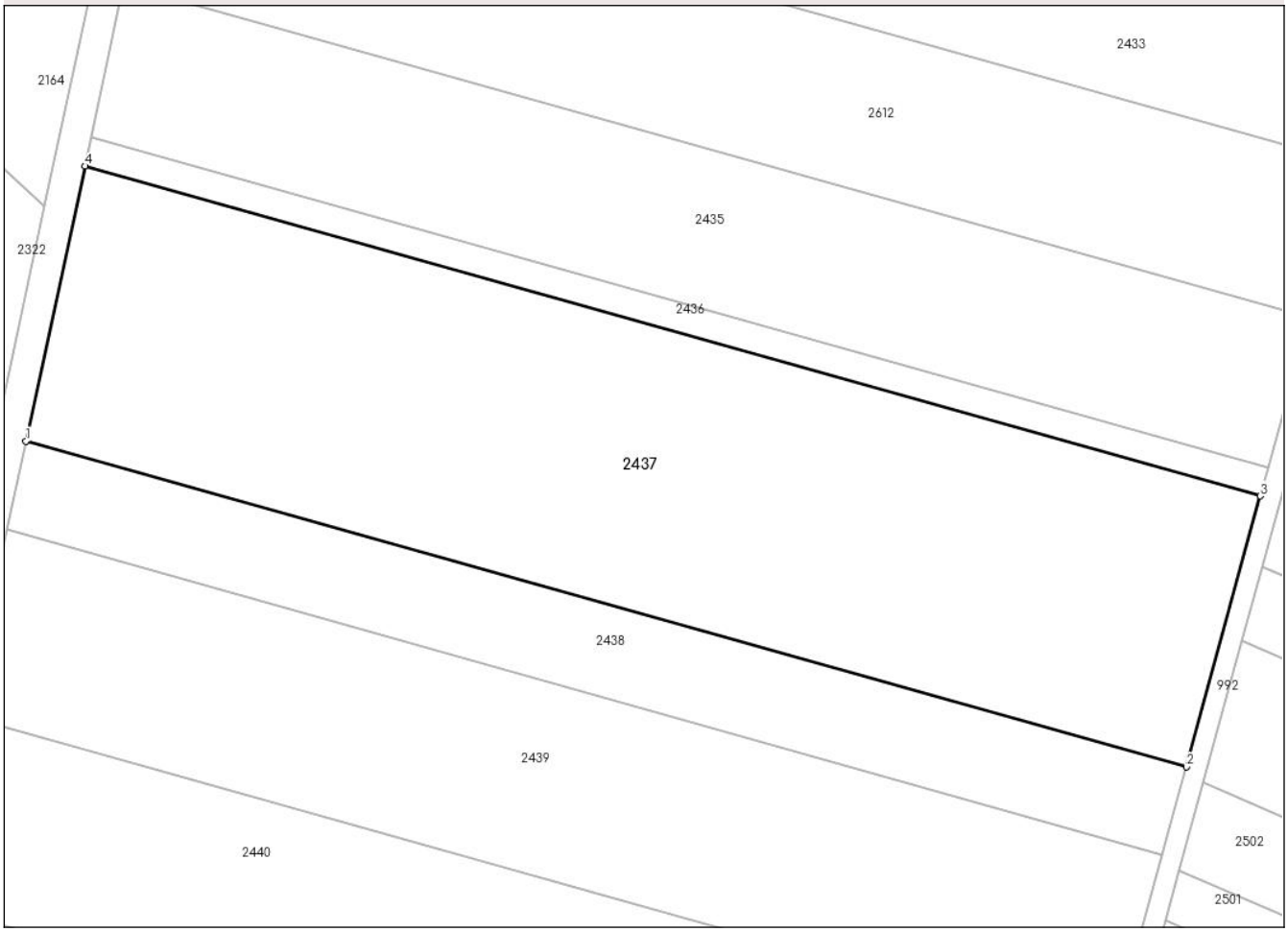
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	108	720/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.336,47 334.589,25	2	571.508,741 334.540,94	178.917
2	571.508,741 334.540,94	3	571.519,725 334.581,118	41.652
3	571.519,725 334.581,118	4	571.345,242 334.630,048	181.214
4	571.345,242 334.630,048	1	571.336,47 334.589,25	41.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3086/N
Nr. cadastral vechi:5801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32559	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16128 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 91, din 24/02/2023 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE IOANA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
49451 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (inscris sub semnatura privata nr adeverinta nr.2869 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

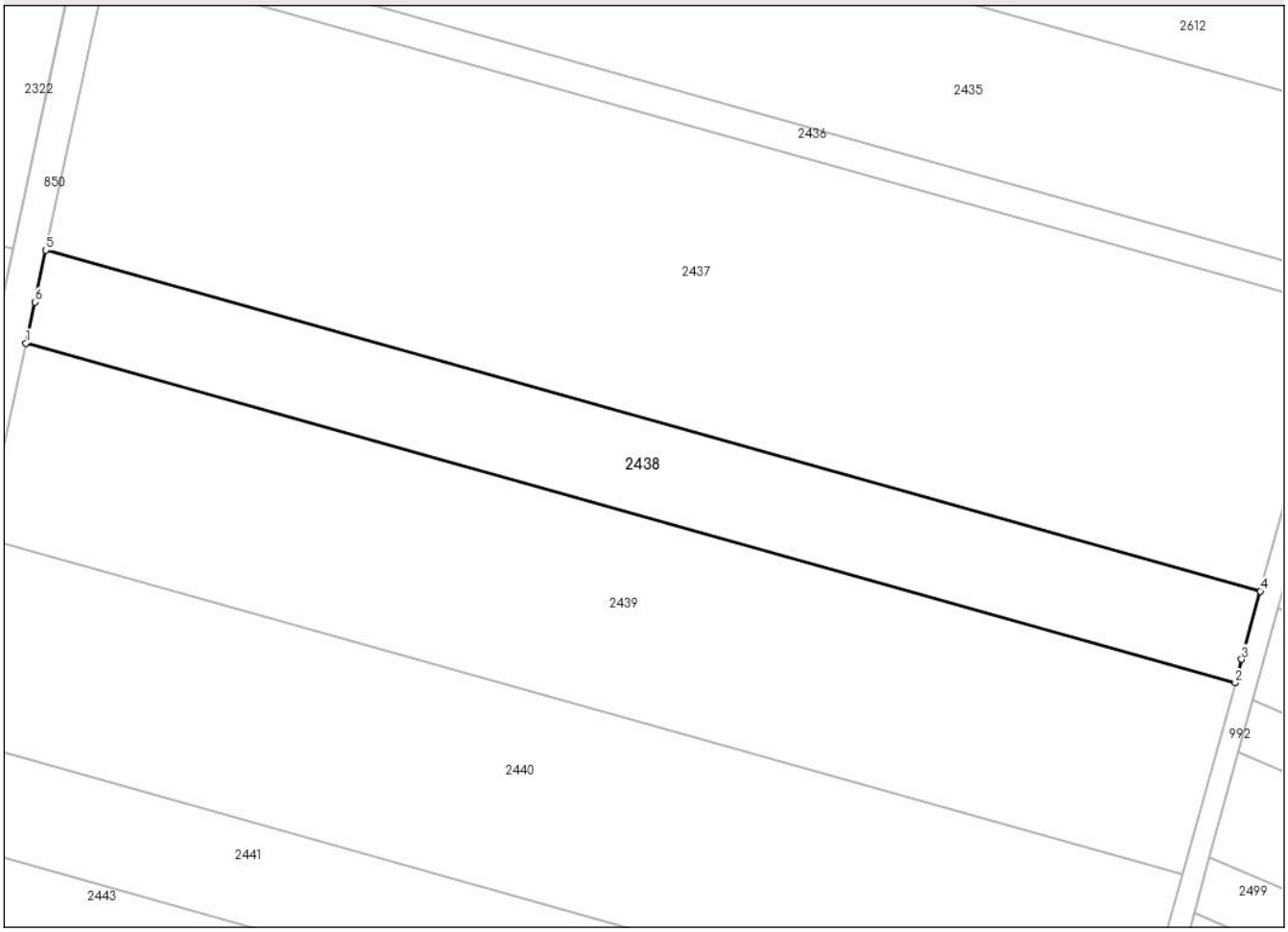
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32559	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	108	720/2/24	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.333,628 334.576,089	2	571.505,19 334.527,97	178.182
2	571.505,19 334.527,97	3	571.506,096 334.531,279	3.431
3	571.506,096 334.531,279	4	571.508,741 334.540,94	10.017
4	571.508,741 334.540,94	5	571.336,47 334.589,25	178.917
5	571.336,47 334.589,25	6	571.334,885 334.581,918	7.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.334,885 334.581,918	1	571.333,628 334.576,089	5.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113252, din 23/08/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONICA C NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

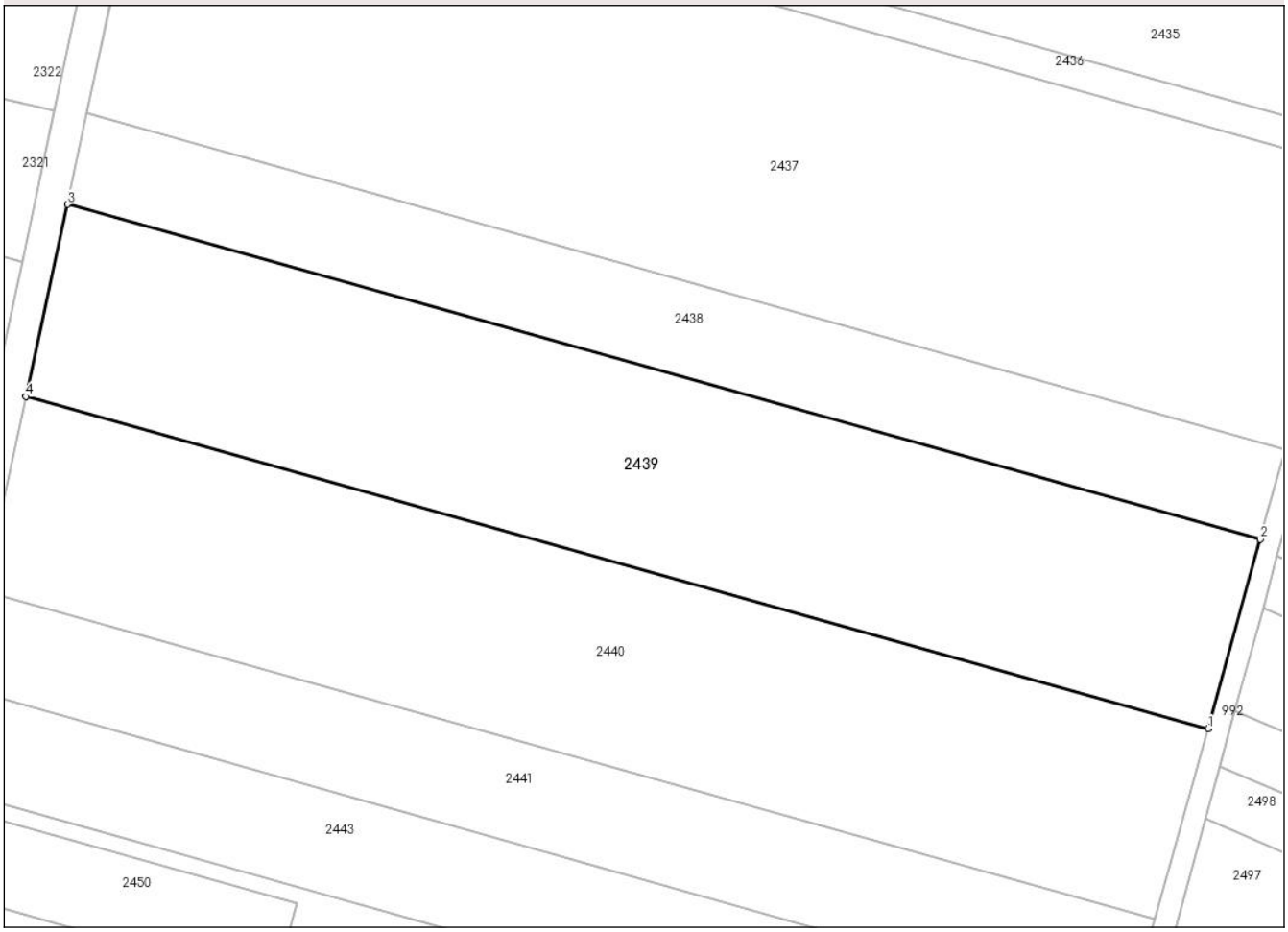
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/2/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.497,679 334.500,802	2	571.505,19 334.527,97	28.187
2	571.505,19 334.527,97	3	571.333,628 334.576,089	178.182
3	571.333,628 334.576,089	4	571.327,674 334.548,482	28.242
4	571.327,674 334.548,482	1	571.497,679 334.500,802	176.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32520	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26260 / 03/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3591, din 23/10/2008 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr. 118139/11-01-2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr. 1624/02-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; act administrativ seria CG nr. 381410/10-07-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 4 Bucuresti ; act administrativ seria CE nr. 778005/28-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/5	A1
	1) **TUDORACHE AURA**, (nascuta Pana)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/5	A1
	1) **VRAJITORU GINA**, (nascuta Nae)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26260 / 03/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3591, din 23/10/2008 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr. 118139/11-01-2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr. 1624/02-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; act administrativ seria CG nr. 381410/10-07-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 4 Bucuresti ; act administrativ seria CE nr. 778005/28-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURreprezentand sulta , asupra cotei parte indiviza de 2/5, de sub B.2	A1
	1) **PANA ANA CATALINA**	

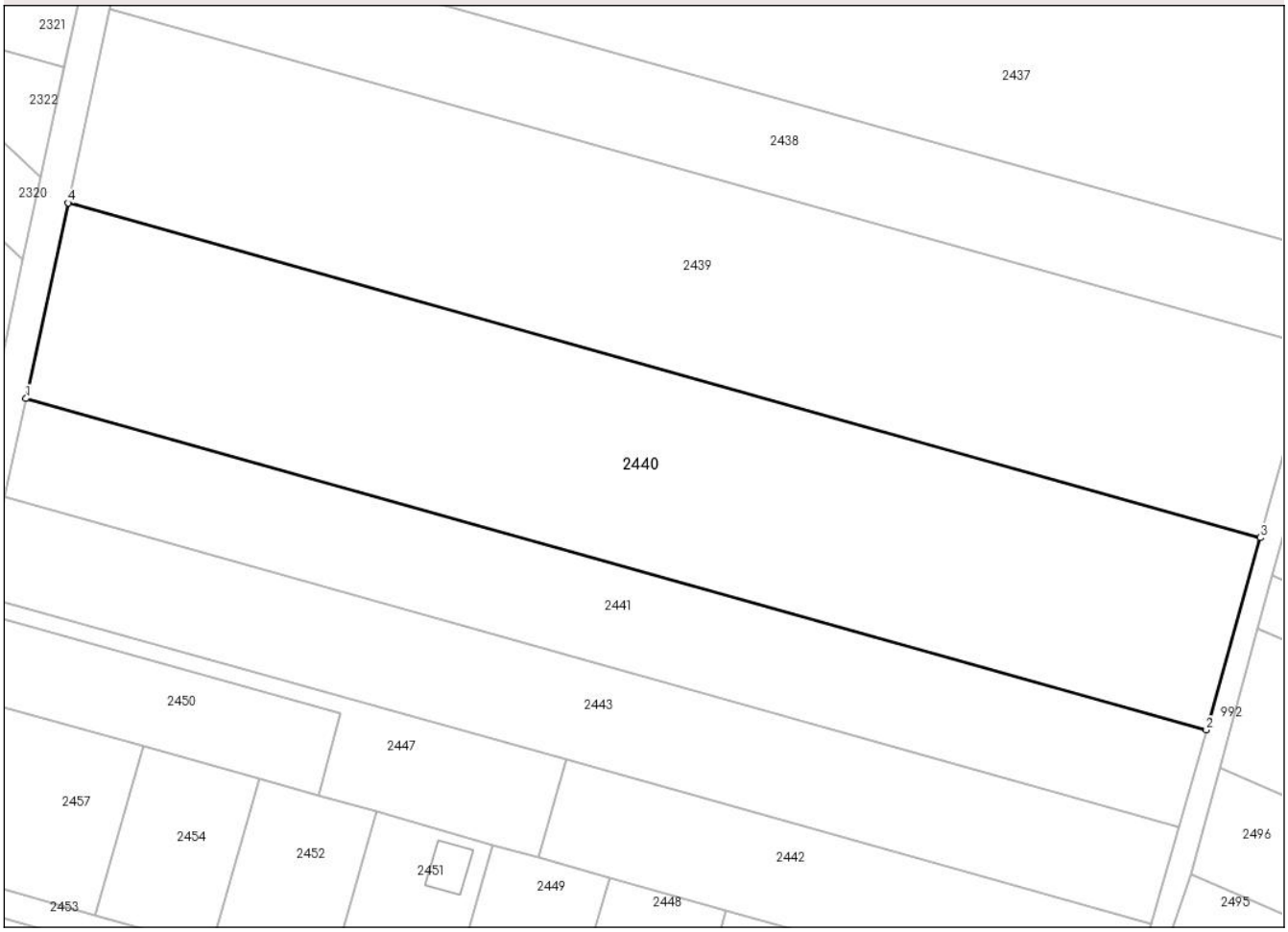
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32520	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.321,664 334.520,611	2	571.489,989 334.473,402	174.82
2	571.489,989 334.473,402	3	571.497,679 334.500,802	28.459
3	571.497,679 334.500,802	4	571.327,674 334.548,482	176.565
4	571.327,674 334.548,482	1	571.321,664 334.520,611	28.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3003/N
Nr. cadastral vechi:5771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32570	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20391 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 49, din 01/01/2009 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3003/N), necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

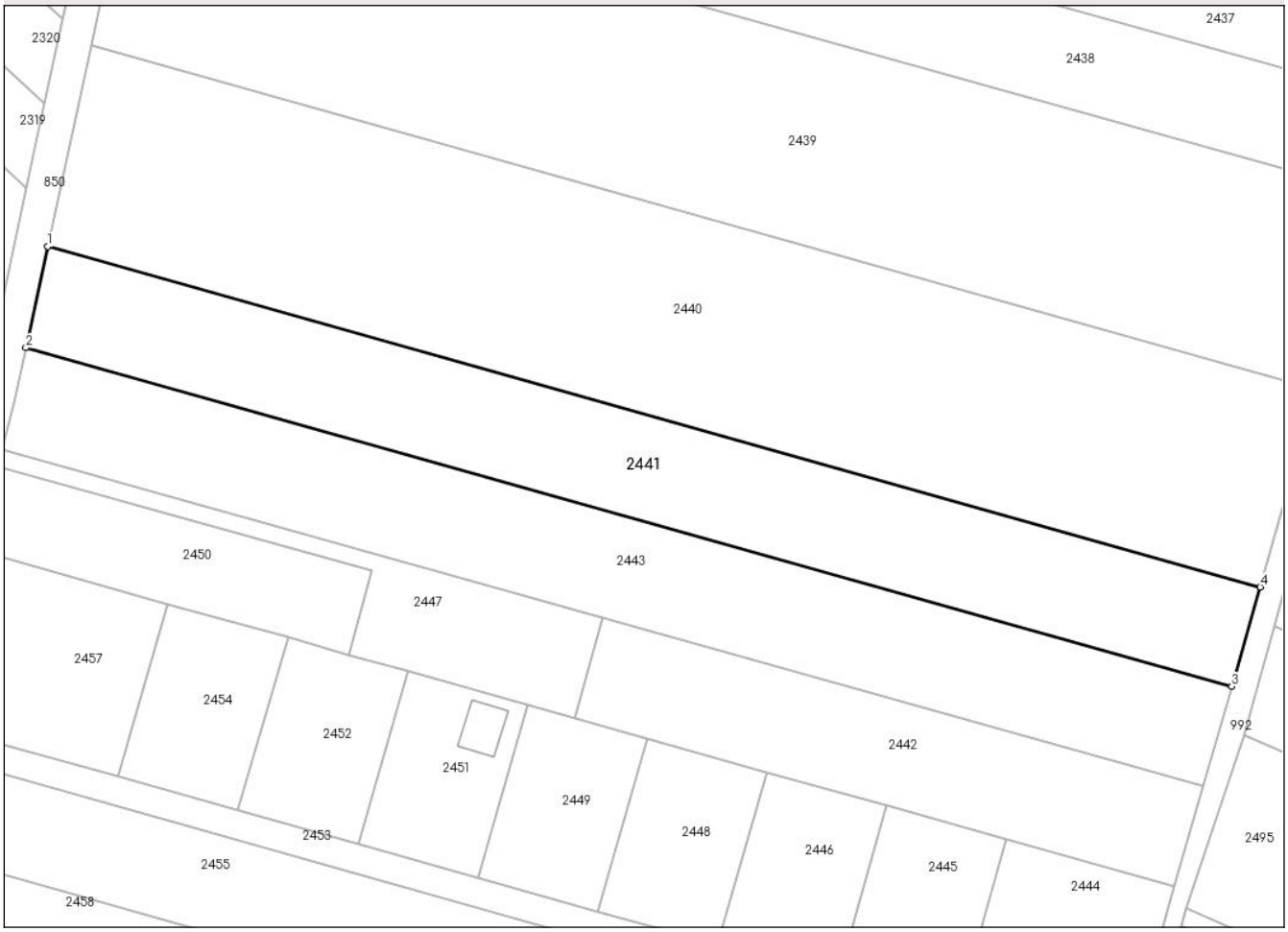
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32570	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	108	720/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.321,664 334.520,611	2	571.318,64 334.506,57	14.363
2	571.318,64 334.506,57	3	571.486,03 334.459,619	173.85
3	571.486,03 334.459,619	4	571.489,989 334.473,402	14.34
4	571.489,989 334.473,402	1	571.321,664 334.520,611	174.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2787/N
Nr. cadastral vechi:4948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32664	1.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49620 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 4271, din 01/01/2005 emis de BNP LUPULEAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA SIMONA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2787/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

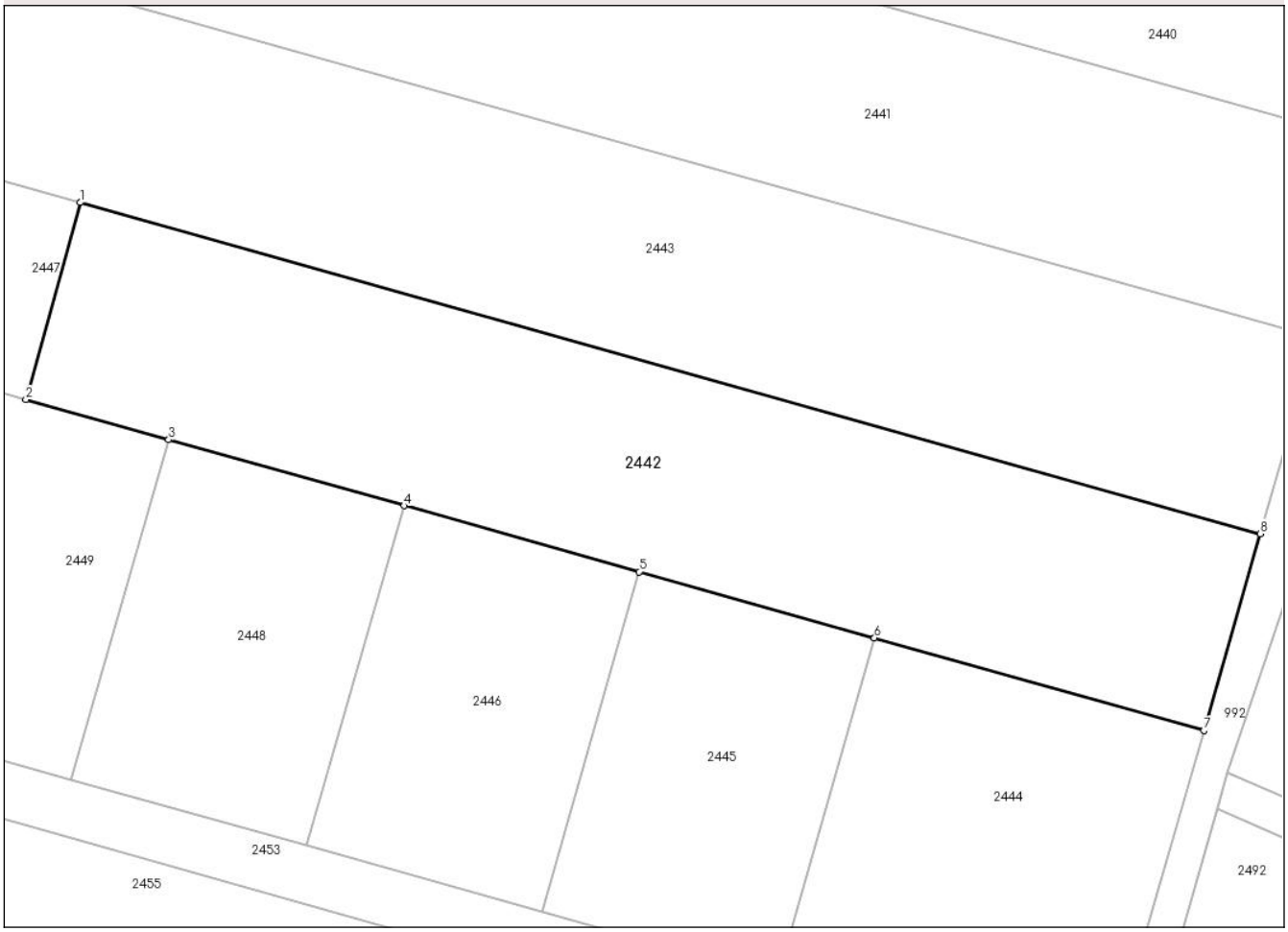
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32664	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.398,66 334.469,15	2	571.394,8 334.455,24	14.436
2	571.394,8 334.455,24	3	571.404,895 334.452,404	10.486
3	571.404,895 334.452,404	4	571.421,524 334.447,74	17.271
4	571.421,524 334.447,74	5	571.438,153 334.443,076	17.271
5	571.438,153 334.443,076	6	571.454,782 334.438,412	17.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.454,782 334.438,412	7	571.478,06 334.431,88	24.177
7	571.478,06 334.431,88	8	571.482,051 334.445,765	14.447
8	571.482,051 334.445,765	1	571.398,66 334.469,15	86.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153/N
Nr. cadastral vechi:1832/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37710	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41684 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2025 emis de Coada Ion (Certificat de moştenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GEORGE CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

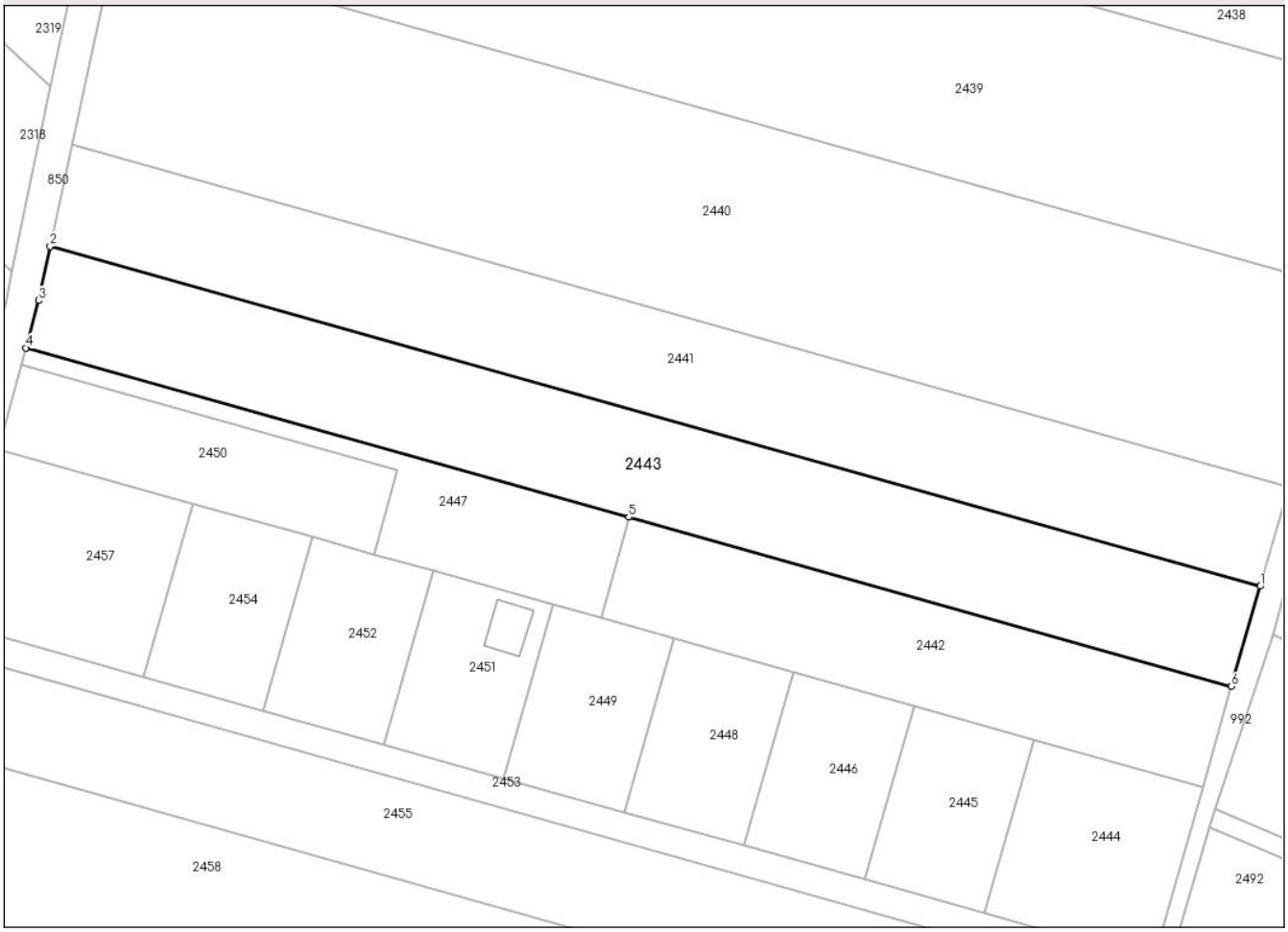
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37710	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	108	720/2/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.486,03 334.459,619	2	571.318,64 334.506,57	173.85
2	571.318,64 334.506,57	3	571.317,02 334.499,09	7.653
3	571.317,02 334.499,09	4	571.315,268 334.492,547	6.774
4	571.315,268 334.492,547	5	571.398,66 334.469,15	86.612
5	571.398,66 334.469,15	6	571.482,051 334.445,765	86.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.482,051 334.445,765	1	571.486,03 334.459,619	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1814/N
Nr. cadastral vechi:3063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36444	603	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9530 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
41100 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr 2080 din 12.04.2023, emis de COMUNA SABARENI);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

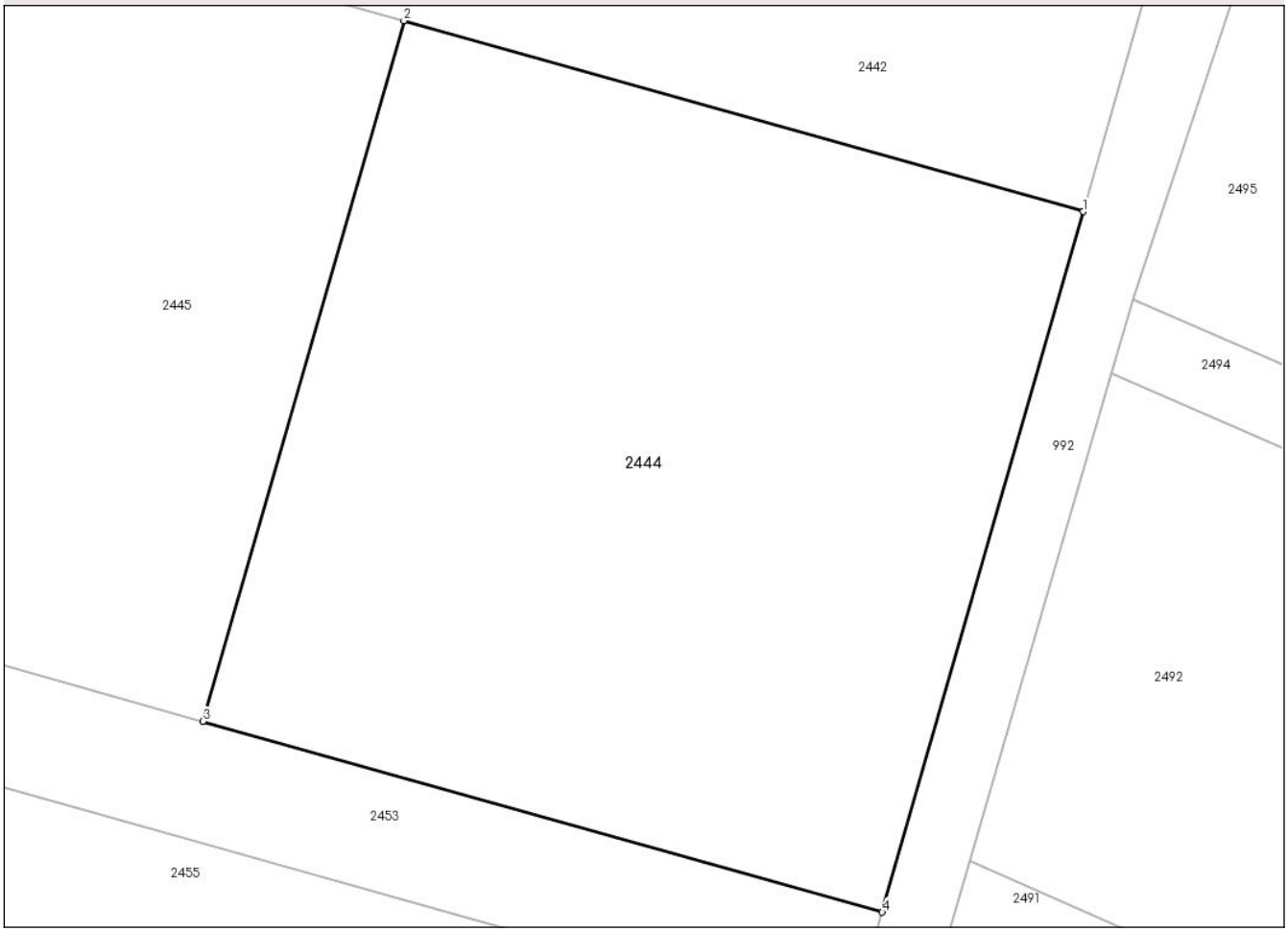
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36444	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	108	720/2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.478,06 334.431,88	2	571.454,782 334.438,412	24.177
2	571.454,782 334.438,412	3	571.447,894 334.414,431	24.951
3	571.447,894 334.414,431	4	571.471,174 334.407,902	24.178
4	571.471,174 334.407,902	1	571.478,06 334.431,88	24.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1815/N
Nr. cadastral vechi:3064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36448	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9536 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2008 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
41091 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr ADEVERINTA NR: 2079 din 12.04.2023, emis de COMUNA SABARENI Hotărâre);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

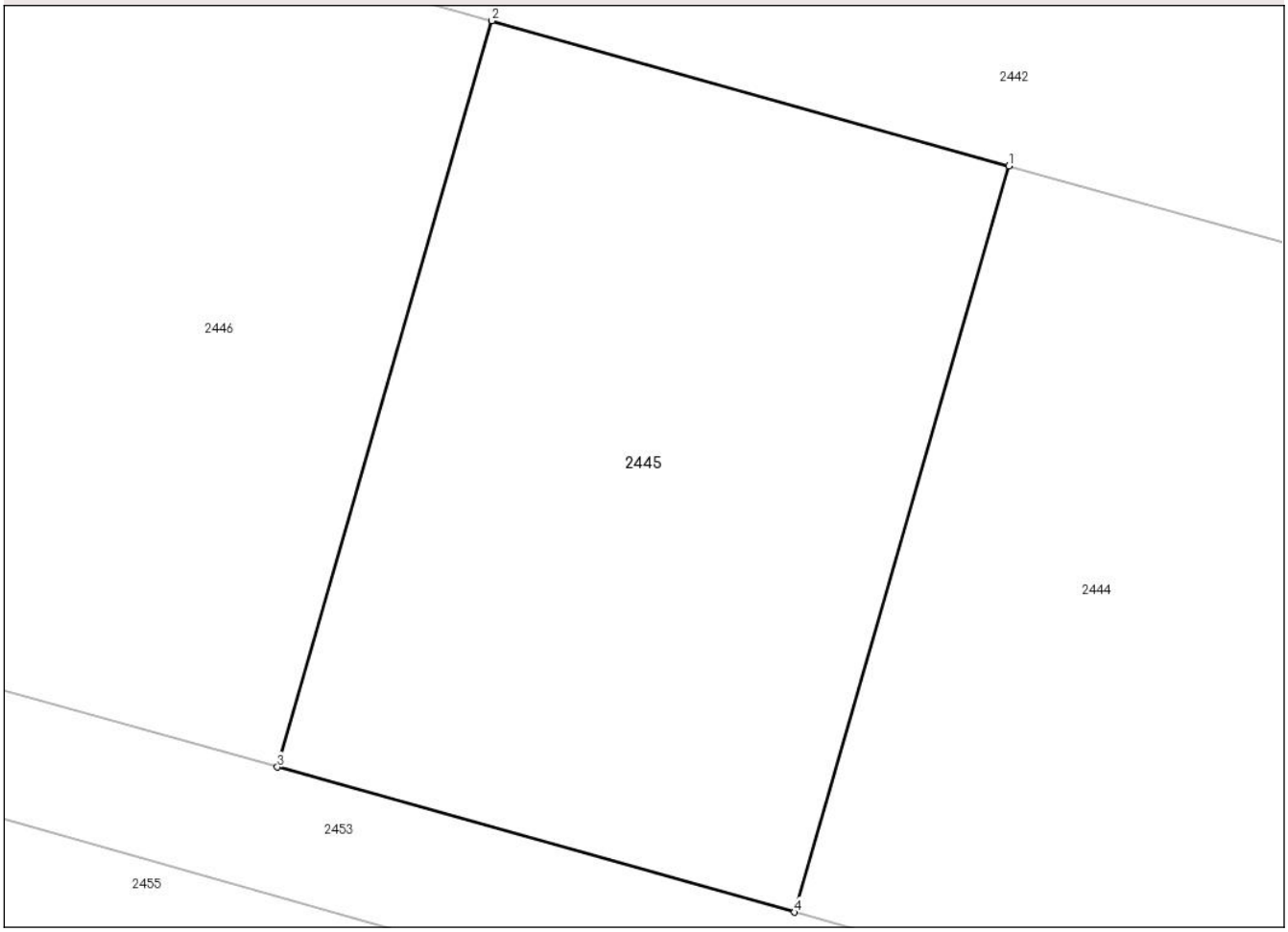
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36448	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.454,782 334.438,412	2	571.438,153 334.443,076	17.271
2	571.438,153 334.443,076	3	571.431,264 334.419,095	24.951
3	571.431,264 334.419,095	4	571.447,894 334.414,431	17.272
4	571.447,894 334.414,431	1	571.454,782 334.438,412	24.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1816/N
Nr. cadastral vechi:3065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36440	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9539 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2008 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
41089 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 2084, din 12/04/2023 emis de Comuna Săbăreni (act administrativ nr HOTARARE NR: 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

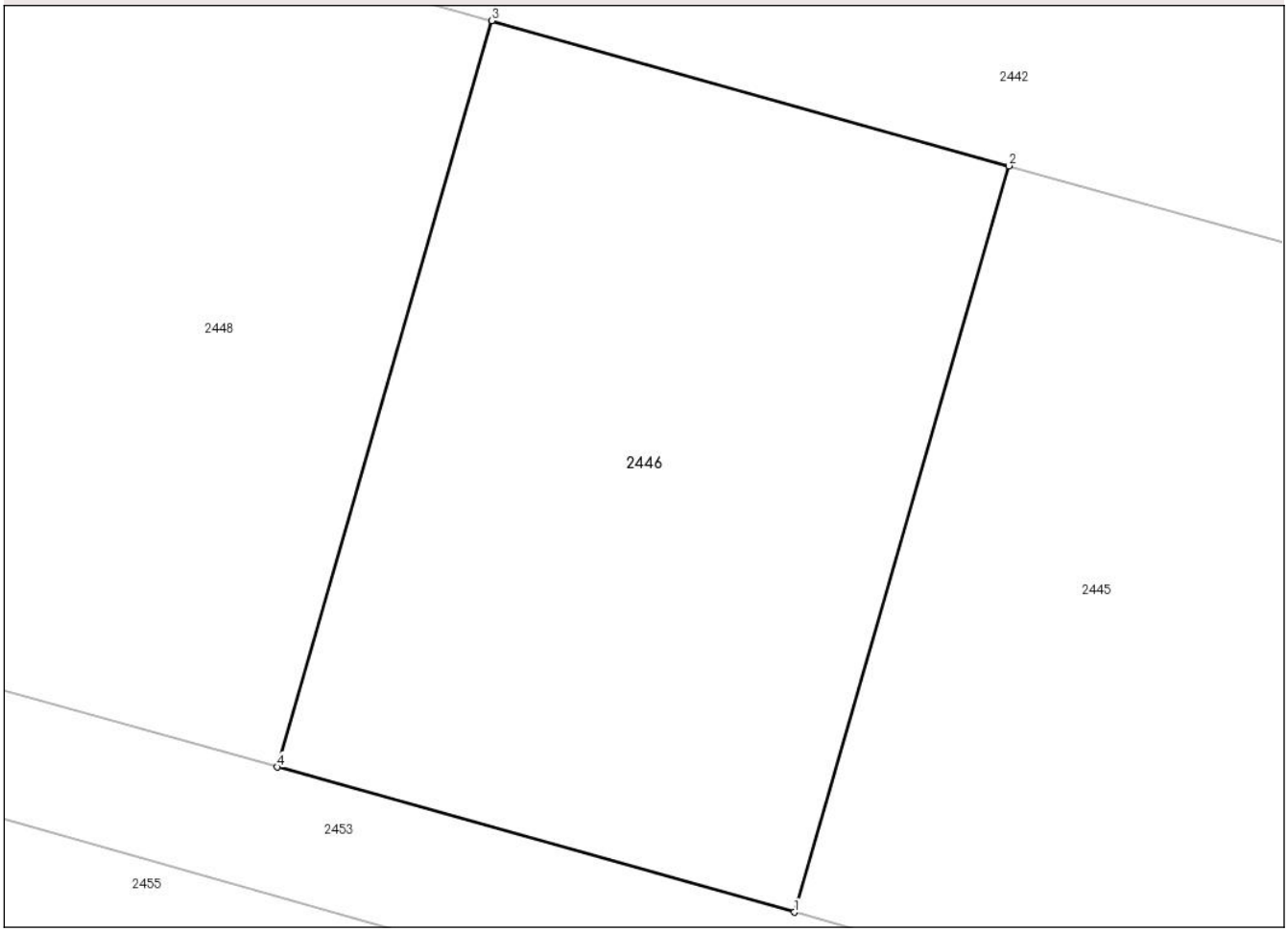
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36440	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.431,264 334.419,095	2	571.438,153 334.443,076	24.951
2	571.438,153 334.443,076	3	571.421,524 334.447,74	17.271
3	571.421,524 334.447,74	4	571.414,635 334.423,758	24.952
4	571.414,635 334.423,758	1	571.431,264 334.419,095	17.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

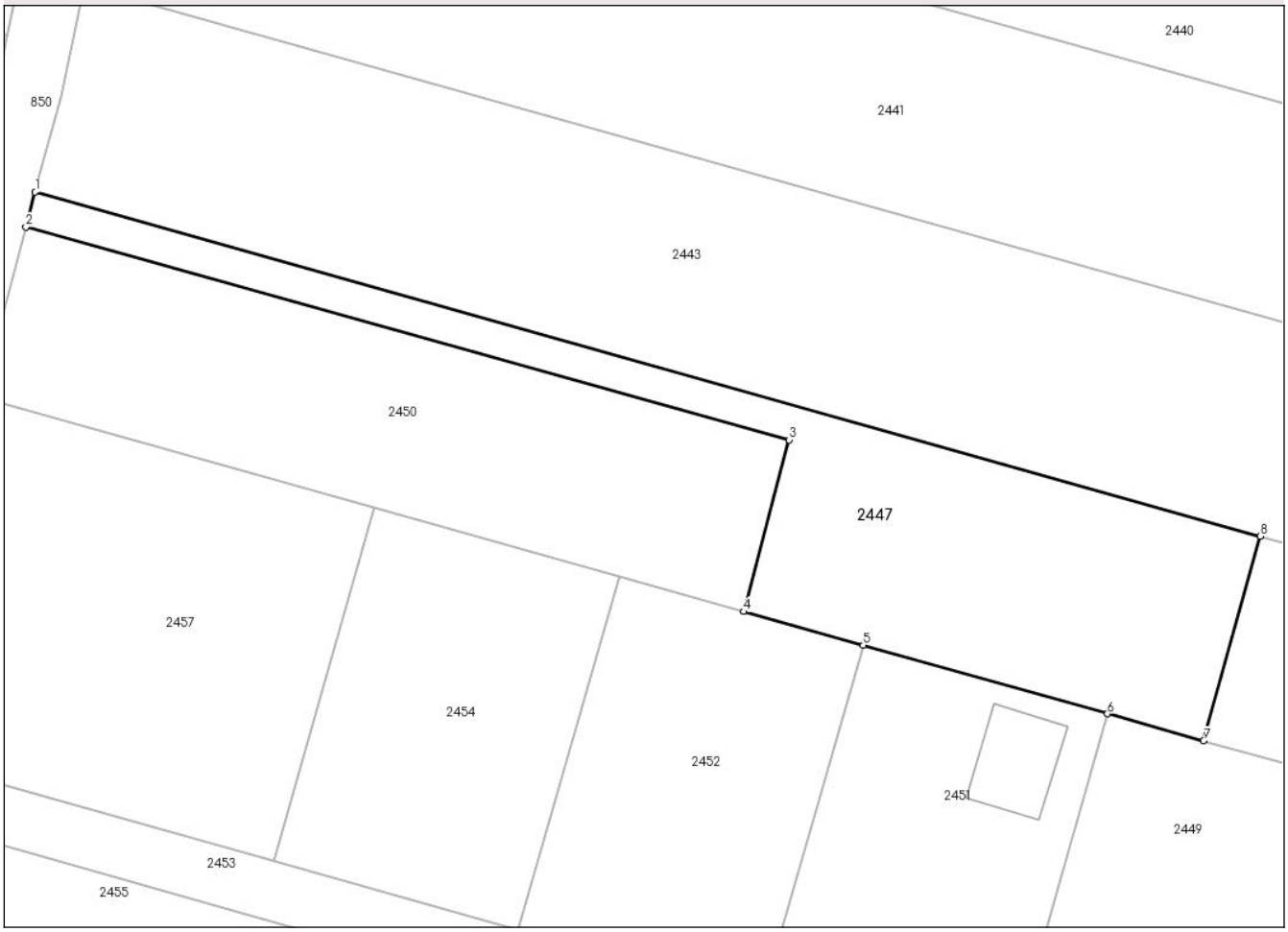
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.315,268 334.492,547	2	571.314,635 334.490,184	2.446
2	571.314,635 334.490,184	3	571.366,59 334.475,7	53.936
3	571.366,59 334.475,7	4	571.363,48 334.464,02	12.087
4	571.363,48 334.464,02	5	571.371,637 334.461,731	8.472
5	571.371,637 334.461,731	6	571.388,266 334.457,068	17.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.388,266 334.457,068	7	571.394,8 334.455,24	6.785
7	571.394,8 334.455,24	8	571.398,66 334.469,15	14.436
8	571.398,66 334.469,15	1	571.315,268 334.492,547	86.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817/N
Nr. cadastral vechi:3066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37711	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9554 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 431, din 26/02/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU NICOLETA MIHAELA**, și 2) **IANCU BUJOR**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

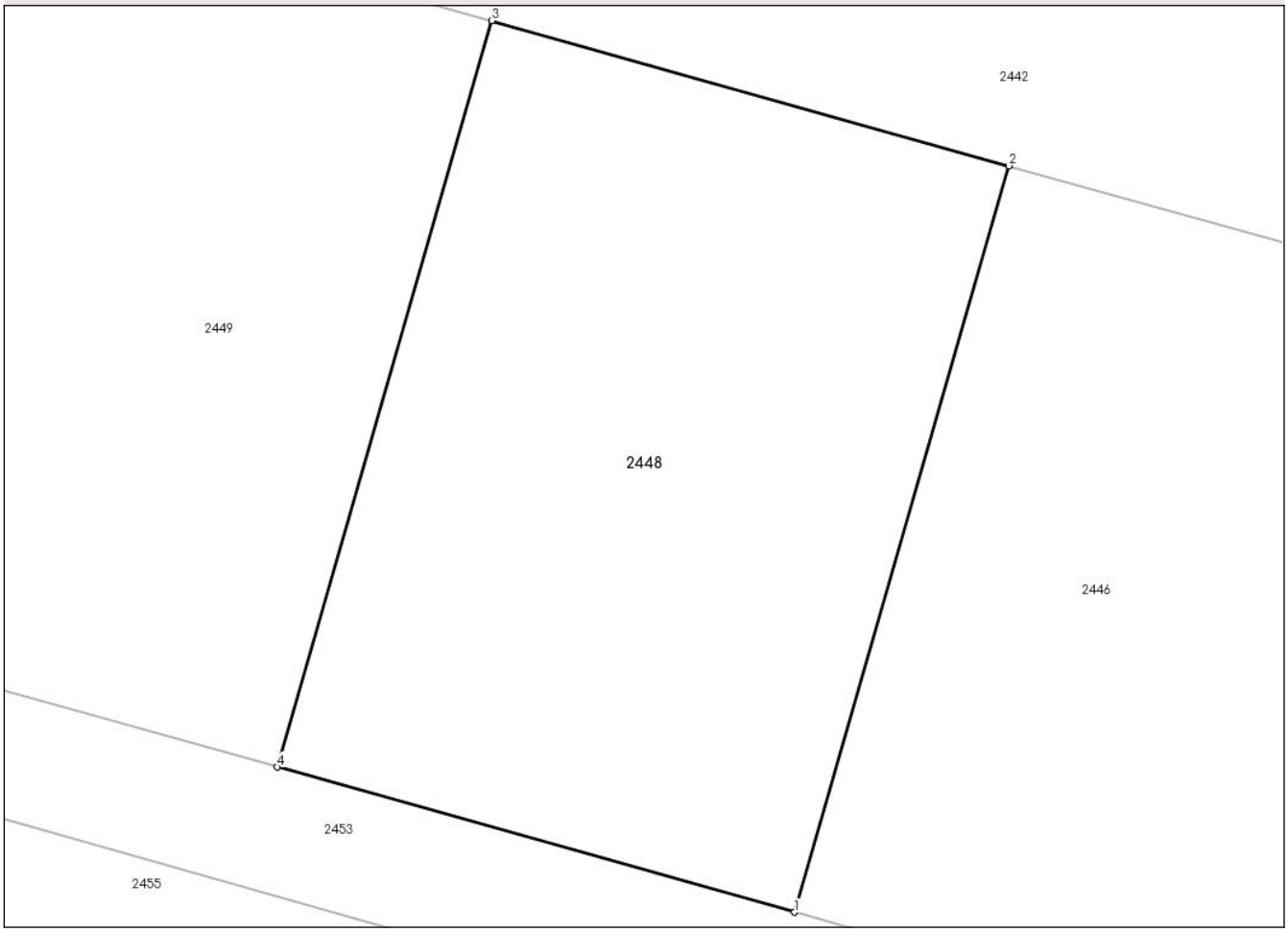
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37711	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	720/2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.414,635 334.423,758	2	571.421,524 334.447,74	24.952
2	571.421,524 334.447,74	3	571.404,895 334.452,404	17.271
3	571.404,895 334.452,404	4	571.398,006 334.428,422	24.952
4	571.398,006 334.428,422	1	571.414,635 334.423,758	17.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818
Nr. cadastral vechi:3067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30143	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35818 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2047, din 27/11/2009 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONE GABRIEL-DAN** 2) **TONE GABRIELA-ISABELA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35818 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2047, din 27/11/2009 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:3500 EUR	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA-LIDIA**	
	OBSERVATII: soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

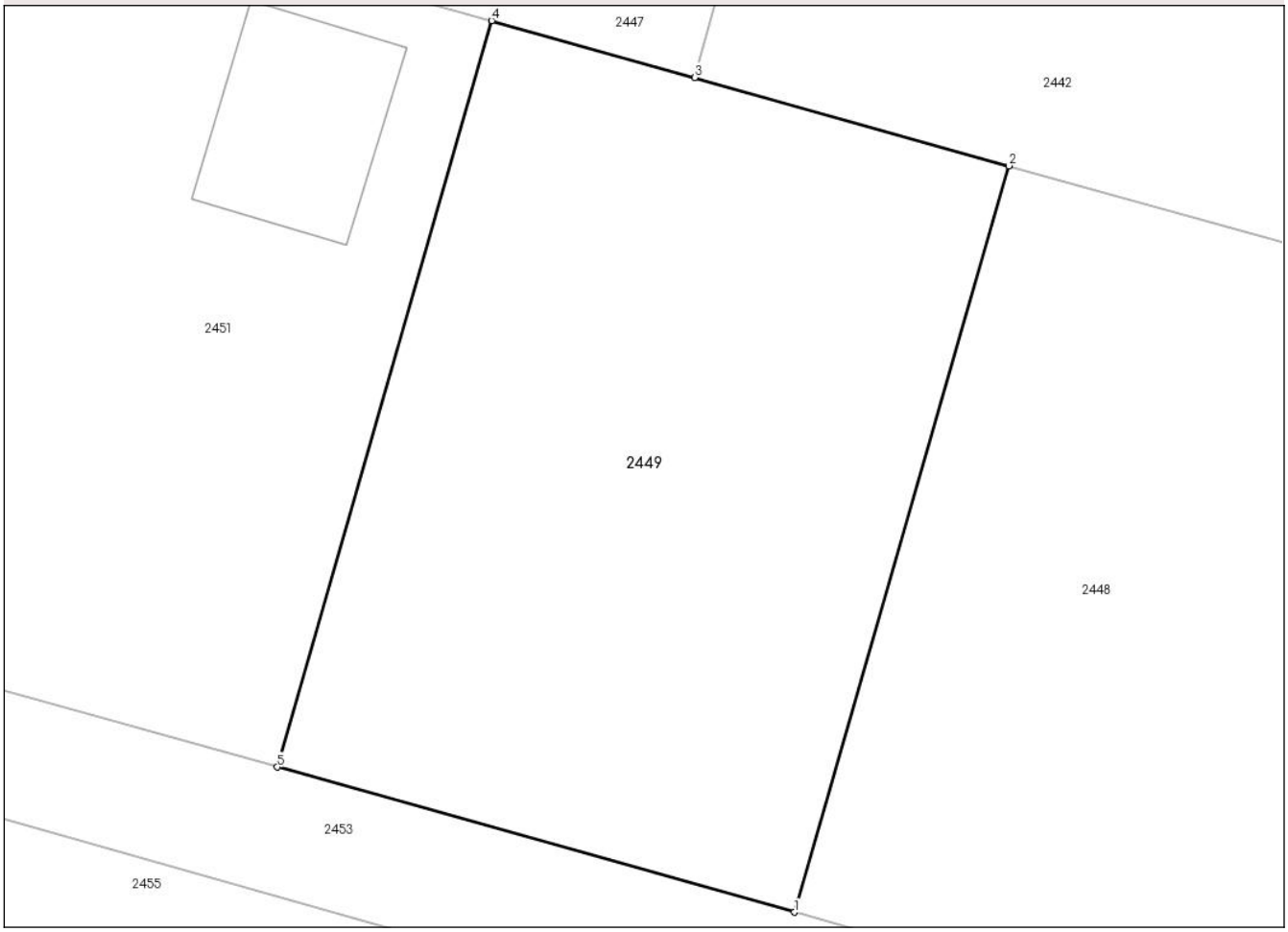
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30143	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.398,006 334.428,422	2	571.404,895 334.452,404	24.952
2	571.404,895 334.452,404	3	571.394,8 334.455,24	10.486
3	571.394,8 334.455,24	4	571.388,266 334.457,068	6.785
4	571.388,266 334.457,068	5	571.381,377 334.433,086	24.952
5	571.381,377 334.433,086	1	571.398,006 334.428,422	17.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3472/N
Nr. cadastral vechi:6089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32440	650	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; tr. din CF 2786/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27139 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 2442, din 01/01/2009 emis de BNP Zamfir si As.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARNAUTU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3472/N), necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

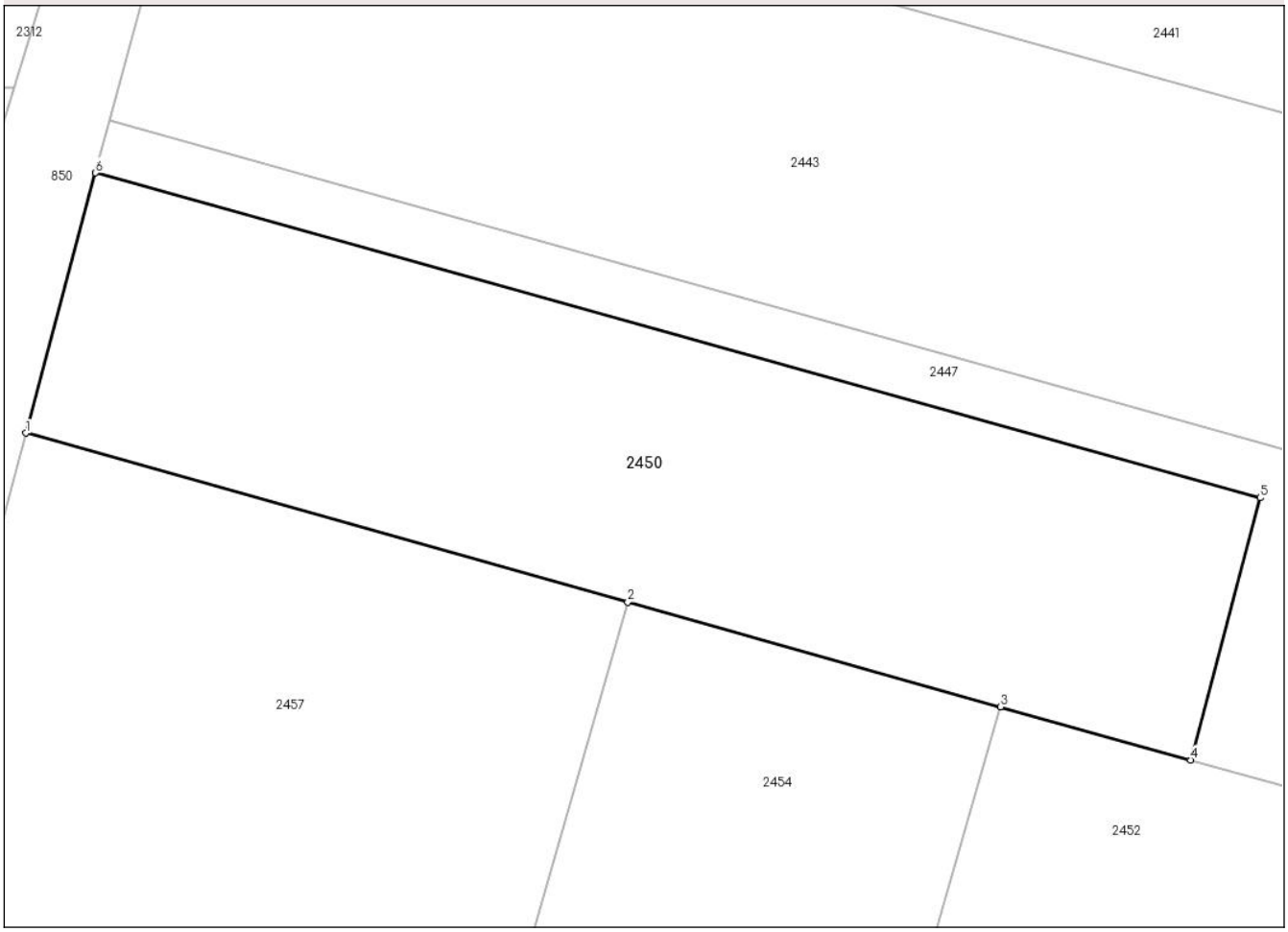
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32440	650	tr. din CF 2786/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.311,526 334.478,59	2	571.338,379 334.471,059	27.889
2	571.338,379 334.471,059	3	571.355,008 334.466,395	17.271
3	571.355,008 334.466,395	4	571.363,48 334.464,02	8.799
4	571.363,48 334.464,02	5	571.366,59 334.475,7	12.087
5	571.366,59 334.475,7	6	571.314,635 334.490,184	53.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.314,635 334.490,184	1	571.311,526 334.478,59	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819/N
Nr. cadastral vechi:3068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34200	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9556 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 432, din 26/02/2008 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISMARU GELU** 2) **CRISMARU ANCA NICOLETA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
85655 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 4651 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice (evidentiere constructie fara acte)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8380 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 169, din 03/02/2021 emis de Mărgulescu Ramona-Maria (hotarare judecatoreasca nr 13049/301/2013 din 08.04.2013, emis de jud sector 3);		
C1	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 47518,30 lei , suma reprezentand debit restant si 7496,31 lei cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	
68638 / 18/07/2023		
Somatie nr. 655/2018, din 12/07/2023 emis de Bati Dan-Cristian (Somatie imobiliara ; hotarare judecatoreasca nr 1203 din 10.07.2018, emis de Judecatoria Bolintin Vale in dosar nr 2530/192/2018);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 6.243,83 lei reprezentand credit restant plus 2.009,38 lei cheltuieli de executare silita	A1

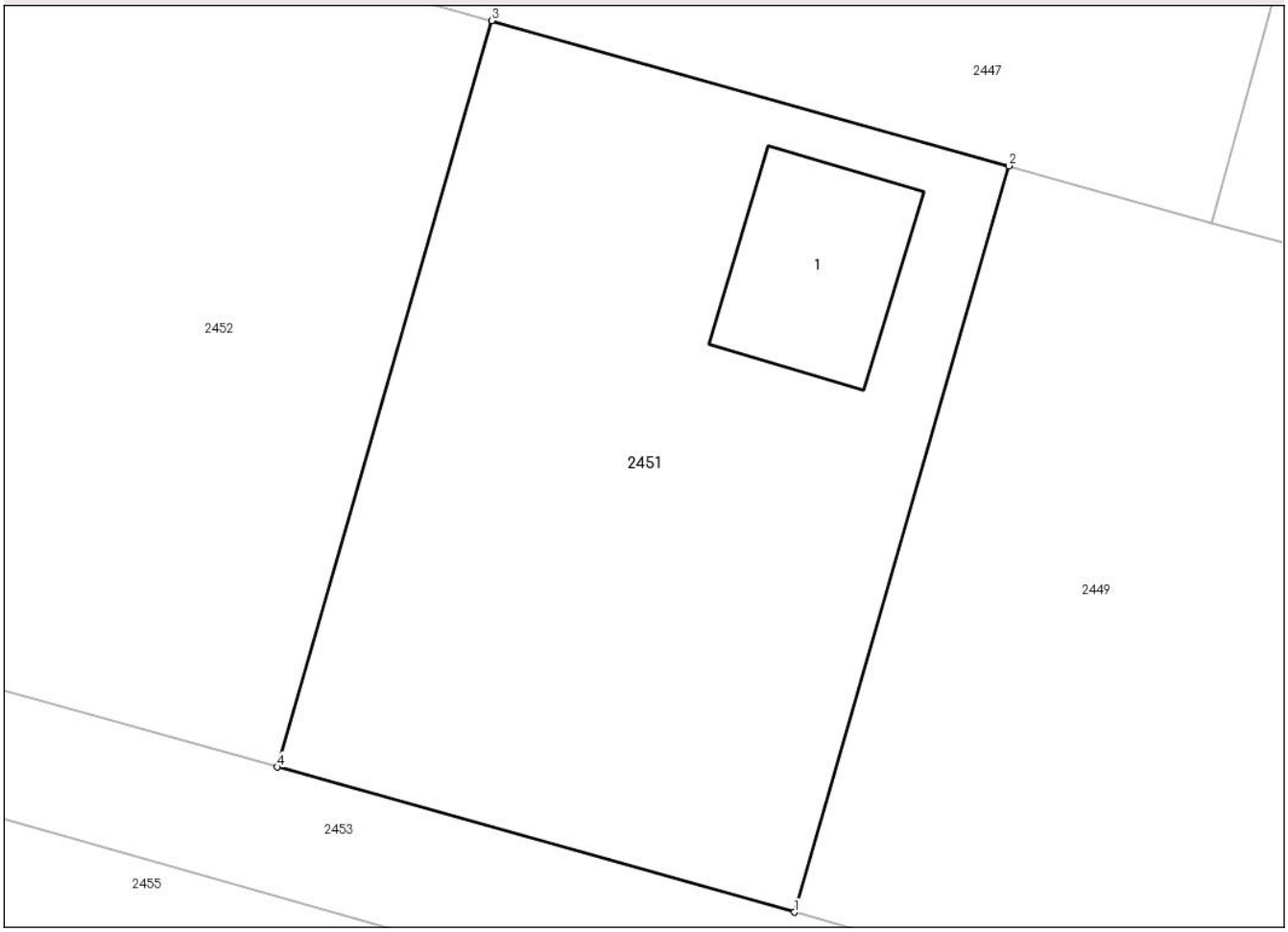
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34200	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	720/2/29	-	Intravilan conform PUG.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34200-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (P).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.381,377 334.433,086	2	571.388,266 334.457,068	24.952
2	571.388,266 334.457,068	3	571.371,637 334.461,731	17.27
3	571.371,637 334.461,731	4	571.364,748 334.437,75	24.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.364,748 334.437,75	1	571.381,377 334.433,086	17.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1820/N
Nr. cadastral vechi:3069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36443	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9544 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2008 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
41090 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr ADEVERINTA NR:2081 din 12.04.2023, emis de COMUNA SABARENI Hotărâre);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren arabil extravilan in teren arabil intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

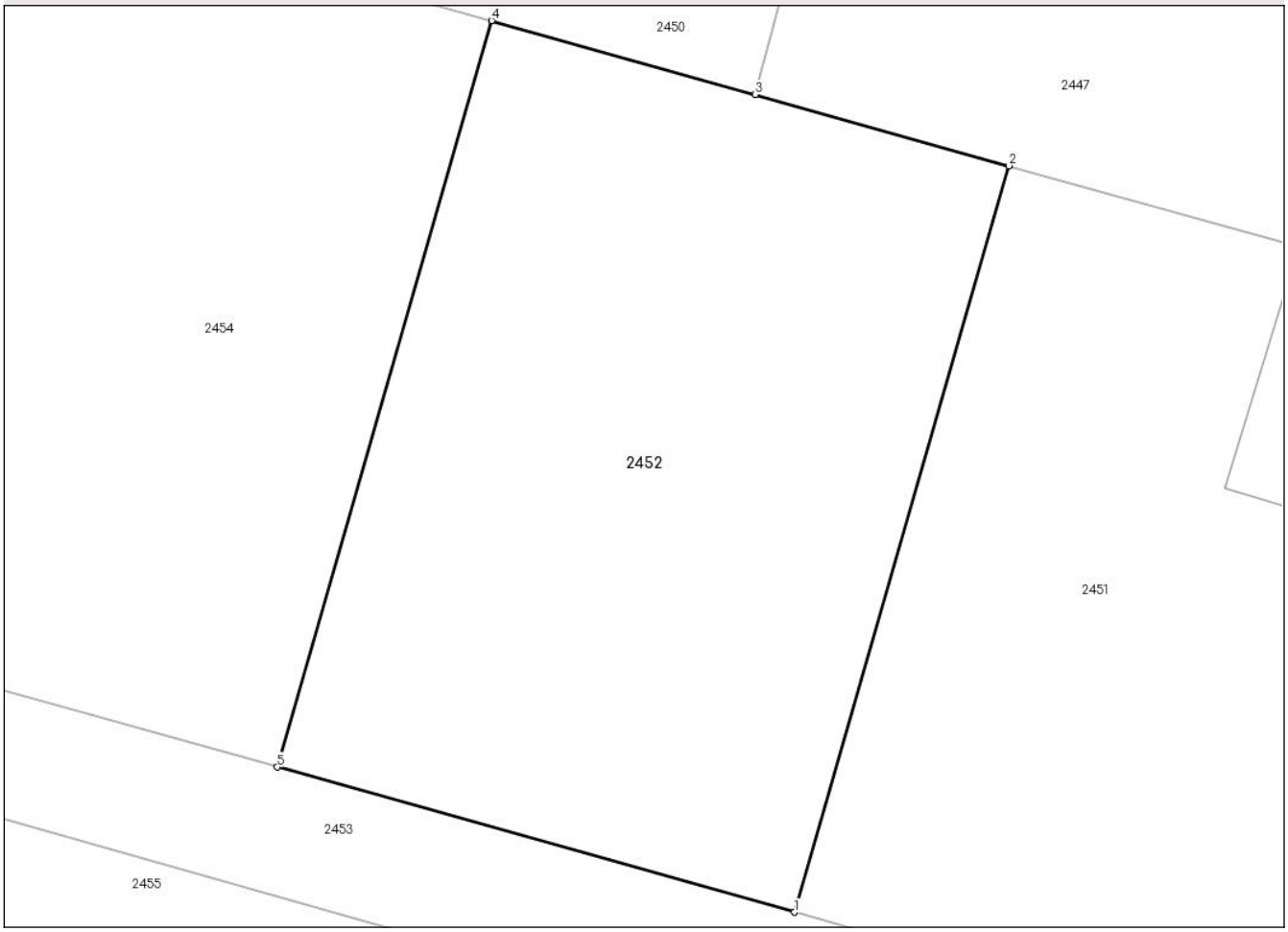
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36443	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.364,748 334.437,75	2	571.371,637 334.461,731	24.951
2	571.371,637 334.461,731	3	571.363,48 334.464,02	8.472
3	571.363,48 334.464,02	4	571.355,008 334.466,395	8.799
4	571.355,008 334.466,395	5	571.348,119 334.442,414	24.951
5	571.348,119 334.442,414	1	571.364,748 334.437,75	17.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171/N
Nr. cadastral vechi:3072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30142	690	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9541 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9538 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9557 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 432, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1
	1) **CRISMARU GELU** 2) **CRISMARU ANCA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9535 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9555 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 431, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1
	1) **IANCU NICOLETA MIHAELA** 2) **IANCU BUJOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9552 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 433, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1
	1) **LITA PETRE** 2) **LITA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9547 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/9	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
9543 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171/N), casatoriti	
35820 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2047, din 27/11/2009 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **TONE GABRIEL-DAN** 2) **TONE GABRIELA-ISABELA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/9, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35820 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2047, din 27/11/2009 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:3500 EURasupra cotei indivize de 1/9 (proprietatea lui B10)	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA-LIDIA**	
	OBSERVATII: soti	
8363 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. in dosar 169/2013, din 03/02/2021 emis de EJ Mărgulescu Ramona-Maria, (Somație) (hotarare judecatoreasca nr - in dosar nr. 13049/301/2013 din 08.04.2013, emis de Judecătoria Sectorului 3 București, (Încheiere de Ședință din Camera de Consiliu));		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei indivize de 1/9, proprietatea B.4, în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., pentru suma de 47.518,30 EUR reprezentând debit restant și 7.496,31 LEI cheltuieli de executare silită,	A1
68627 / 18/07/2023		
Somatie nr. 655/2018, din 12/07/2023 emis de Bati Dan-Cristian (Somatie Imobiliara ; act administrativ nr 2530/192/2018 din 10.07.2018, emis de Judecatoria Bolintin Vale);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei indivize detinuta de debitoarea CRISMARU ANCA NICOLETA sub B.4, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 6.243,83 Lei reprezentând debit restant și 2.009,38 Lei cheltuieli de executare silită,	A1

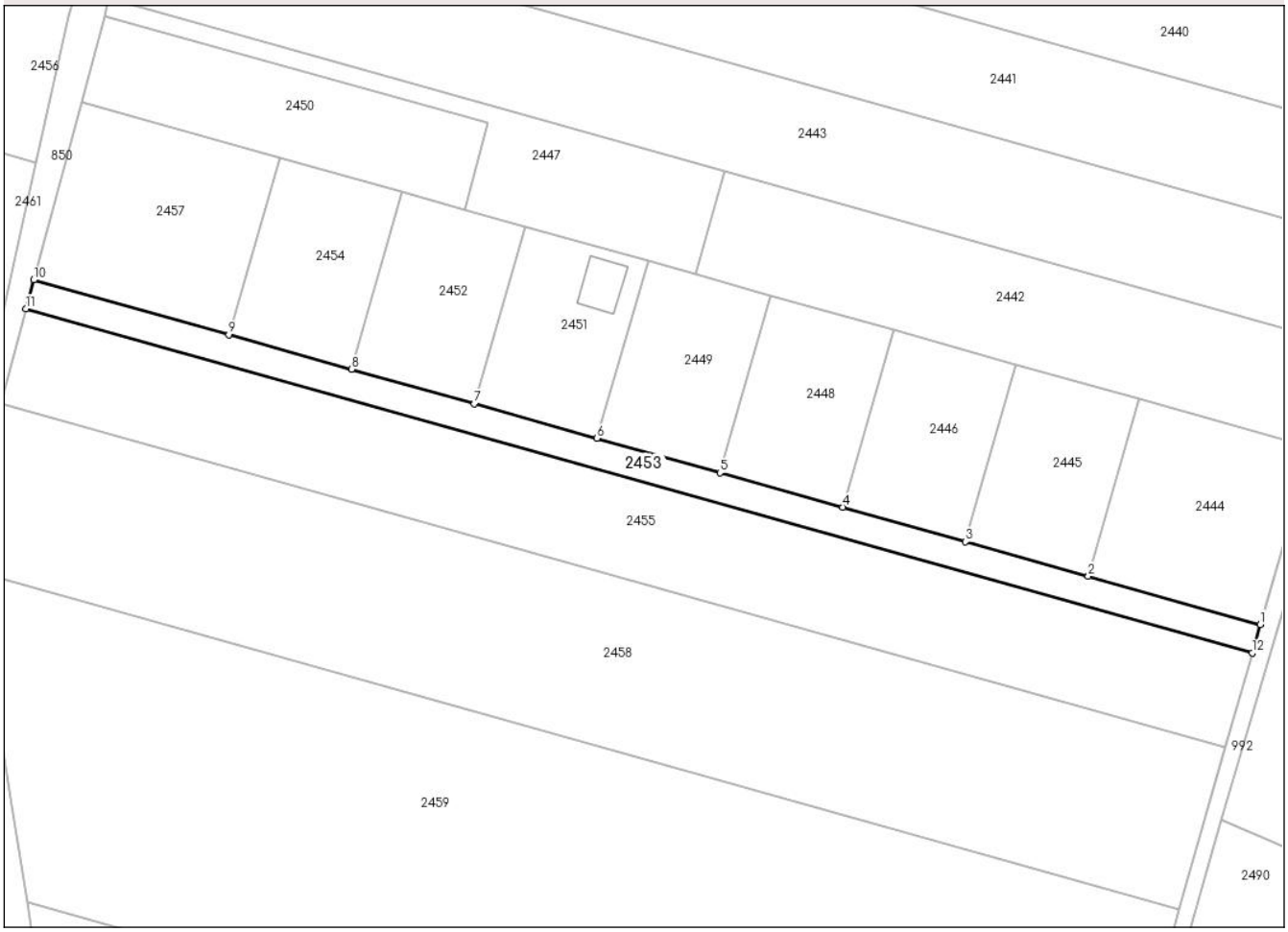
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30142	690	drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	108	-	-	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.471,174 334.407,902	2	571.447,894 334.414,431	24.178
2	571.447,894 334.414,431	3	571.431,264 334.419,095	17.272
3	571.431,264 334.419,095	4	571.414,635 334.423,758	17.27
4	571.414,635 334.423,758	5	571.398,006 334.428,422	17.271
5	571.398,006 334.428,422	6	571.381,377 334.433,086	17.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.381,377 334.433,086	7	571.364,748 334.437,75	17.271
7	571.364,748 334.437,75	8	571.348,119 334.442,414	17.271
8	571.348,119 334.442,414	9	571.331,49 334.447,077	17.27
9	571.331,49 334.447,077	10	571.305,064 334.454,489	27.446
10	571.305,064 334.454,489	11	571.304,028 334.450,625	4.0
11	571.304,028 334.450,625	12	571.470,07 334.404,057	172.449
12	571.470,07 334.404,057	1	571.471,174 334.407,902	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821/N
Nr. cadastral vechi:3070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36441	431	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9546 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 435, din 26/02/2008 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ADRIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA LIDIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

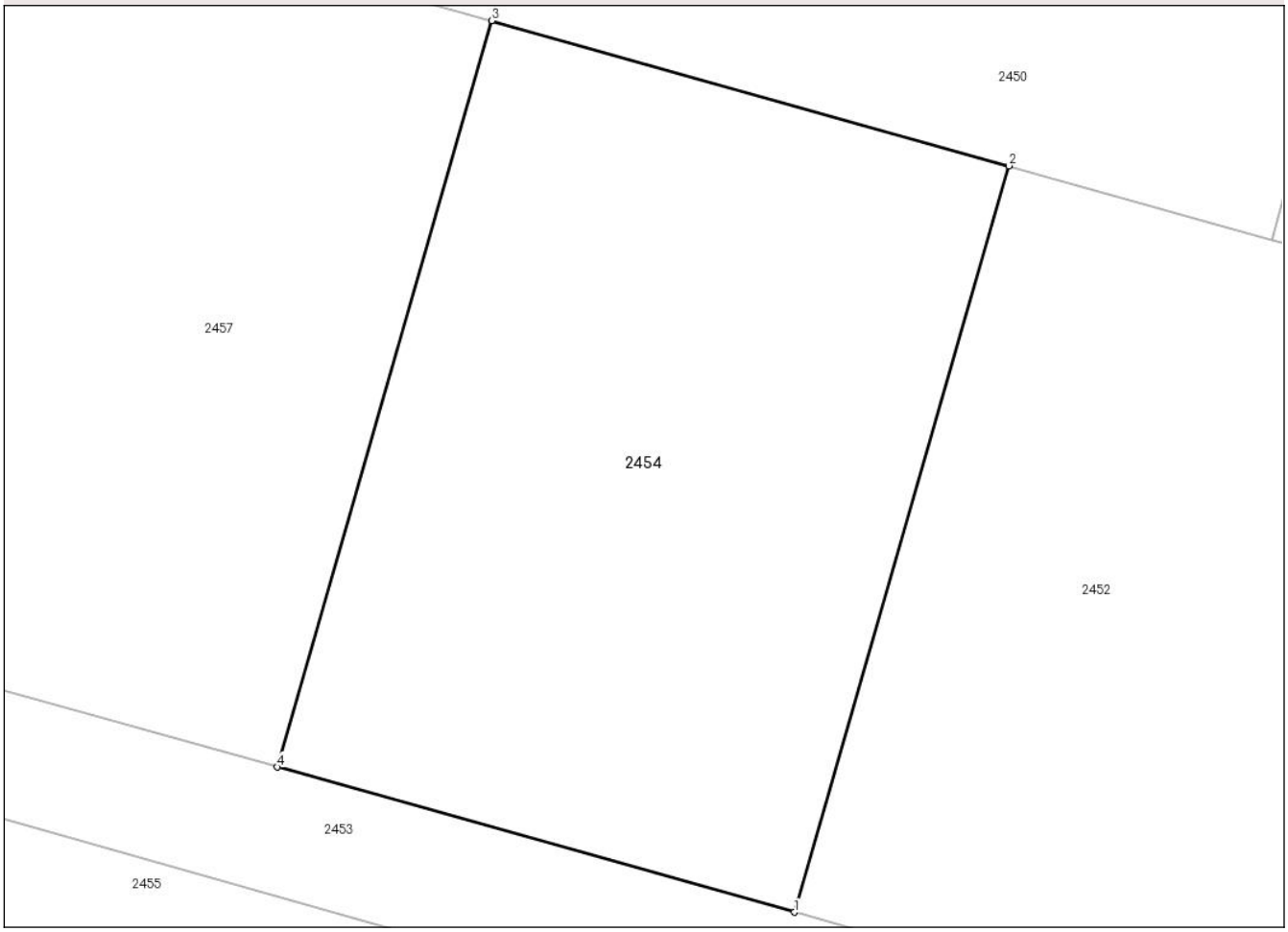
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36441	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.348,119 334.442,414	2	571.355,008 334.466,395	24.951
2	571.355,008 334.466,395	3	571.338,379 334.471,059	17.271
3	571.338,379 334.471,059	4	571.331,49 334.447,077	24.952
4	571.331,49 334.447,077	1	571.348,119 334.442,414	17.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118138, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	108	720/2/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.466,385 334.391,229	2	571.470,07 334.404,057	13.347
2	571.470,07 334.404,057	3	571.304,028 334.450,625	172.449
3	571.304,028 334.450,625	4	571.300,571 334.437,734	13.346
4	571.300,571 334.437,734	1	571.466,385 334.391,229	172.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

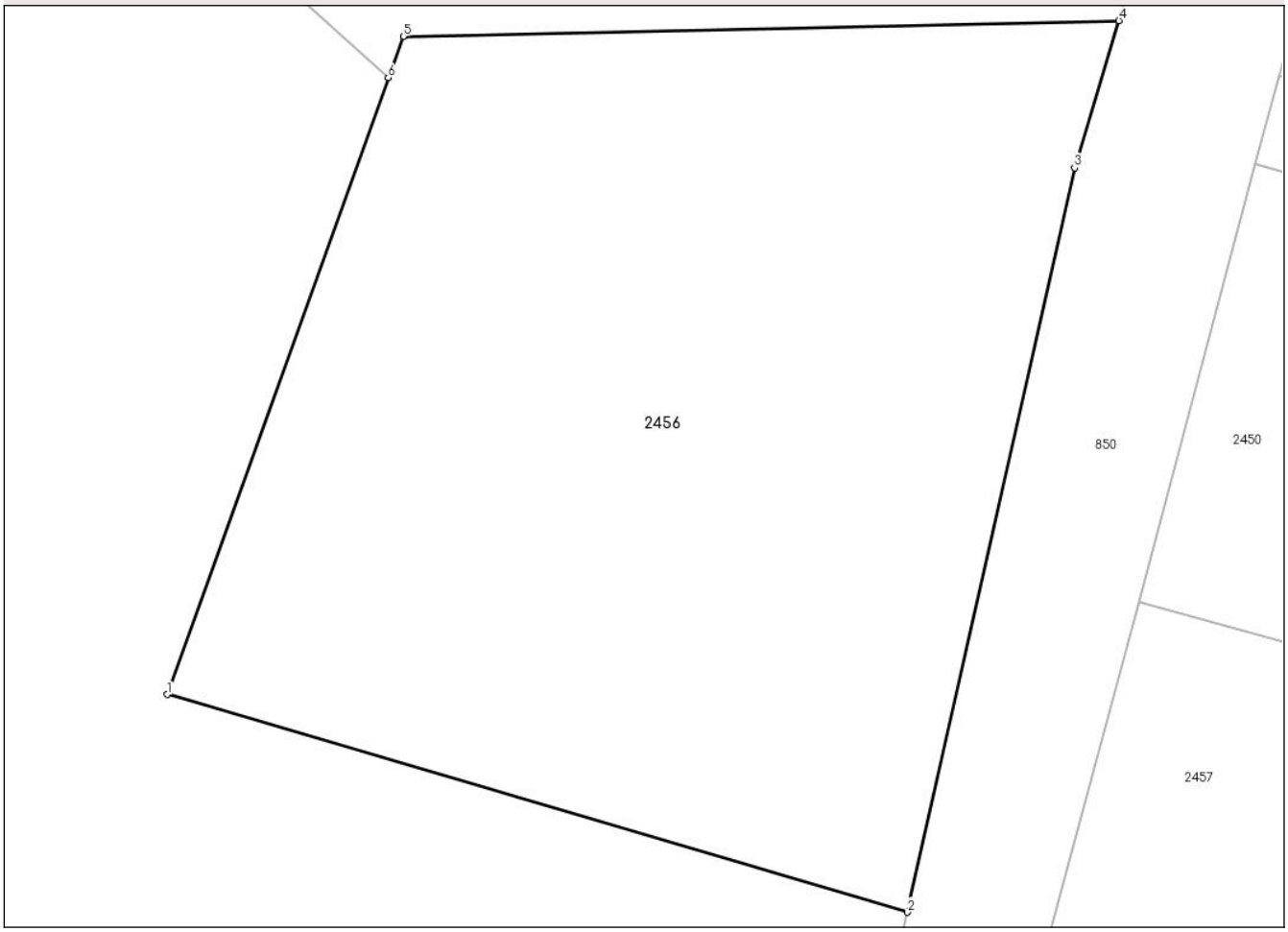
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	410	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.285,746 334.476,129	2	571.305,389 334.470,354	20.474
2	571.305,389 334.470,354	3	571.309,825 334.490,089	20.227
3	571.309,825 334.490,089	4	571.311,005 334.493,989	4.075
4	571.311,005 334.493,989	5	571.292,012 334.493,576	18.997
5	571.292,012 334.493,576	6	571.291,61 334.492,476	1.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.291,61 334.492,476	1	571.285,746 334.476,129	17.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822/N
Nr. cadastral vechi:3071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37712	690	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9551 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 433, din 26/02/2008 emis de BNP Mircia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ PETRE**, și 2) **LIŢĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

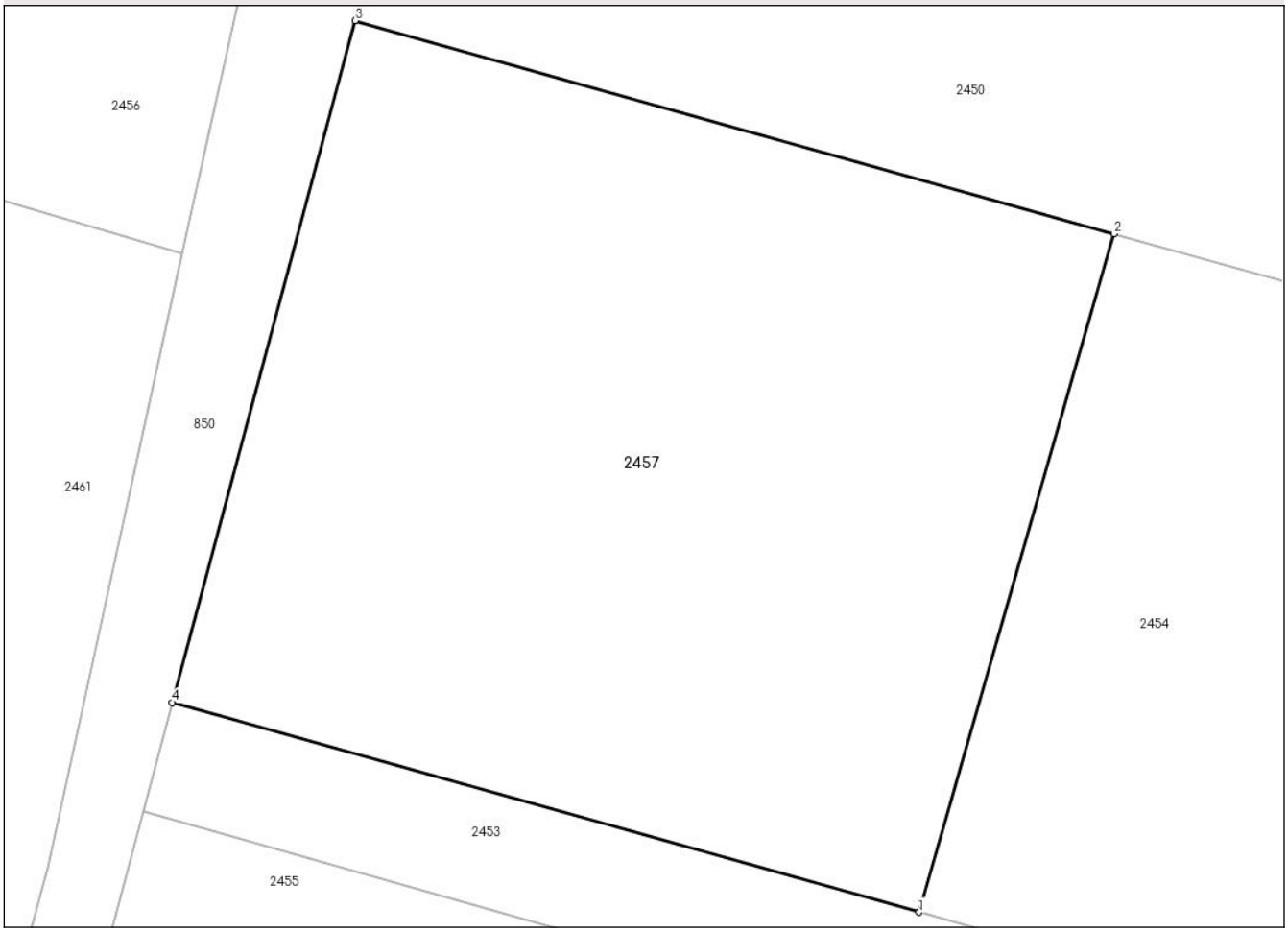
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37712	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	108	720/2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.331,49 334.447,077	2	571.338,379 334.471,059	24.952
2	571.338,379 334.471,059	3	571.311,526 334.478,59	27.889
3	571.311,526 334.478,59	4	571.305,064 334.454,489	24.952
4	571.305,064 334.454,489	1	571.331,49 334.447,077	27.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118107, din 06/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

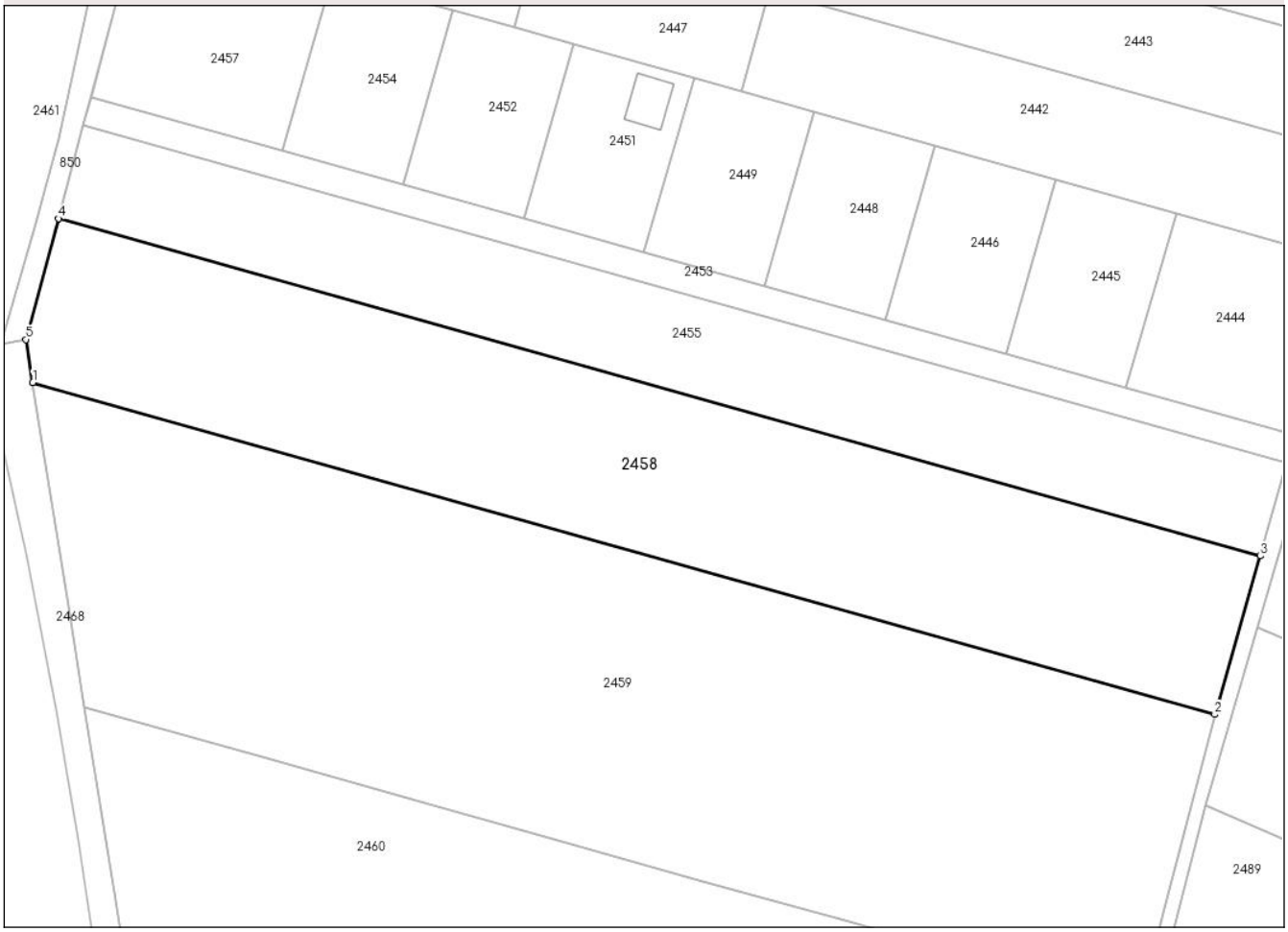
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	108	720/2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.297,047 334.415,134	2	571.460,115 334.369,4	169.36
2	571.460,115 334.369,4	3	571.466,385 334.391,229	22.712
3	571.466,385 334.391,229	4	571.300,571 334.437,734	172.212
4	571.300,571 334.437,734	5	571.296,098 334.421,052	17.271
5	571.296,098 334.421,052	1	571.297,047 334.415,134	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115408, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE VALERIA** 2) **COSTACHE DUMITRA** 3) **STATE PETRIA** 4) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

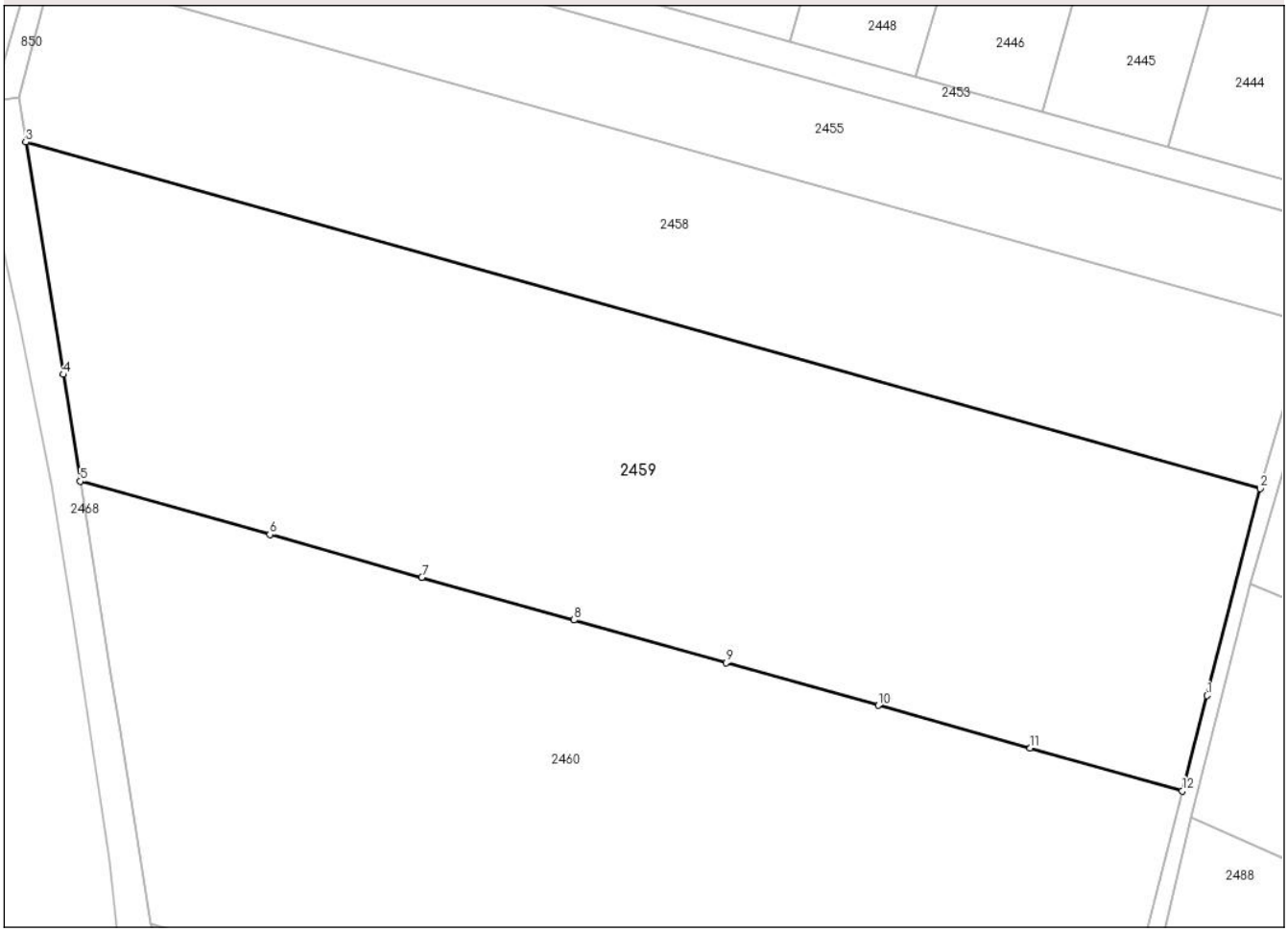
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.600	108	720/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.453,076 334.342,092	2	571.460,115 334.369,4	28.201
2	571.460,115 334.369,4	3	571.297,047 334.415,134	169.36
3	571.297,047 334.415,134	4	571.301,963 334.384,469	31.057
4	571.301,963 334.384,469	5	571.304,22 334.370,36	14.288
5	571.304,22 334.370,36	6	571.329,271 334.363,334	26.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.329,271 334.363,334	7	571.349,365 334.357,698	20.869
7	571.349,365 334.357,698	8	571.369,459 334.352,062	20.869
8	571.369,459 334.352,062	9	571.389,553 334.346,427	20.869
9	571.389,553 334.346,427	10	571.409,648 334.340,791	20.87
10	571.409,648 334.340,791	11	571.429,742 334.335,156	20.869
11	571.429,742 334.335,156	12	571.449,836 334.329,52	20.869
12	571.449,836 334.329,52	1	571.453,076 334.342,092	12.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115401, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

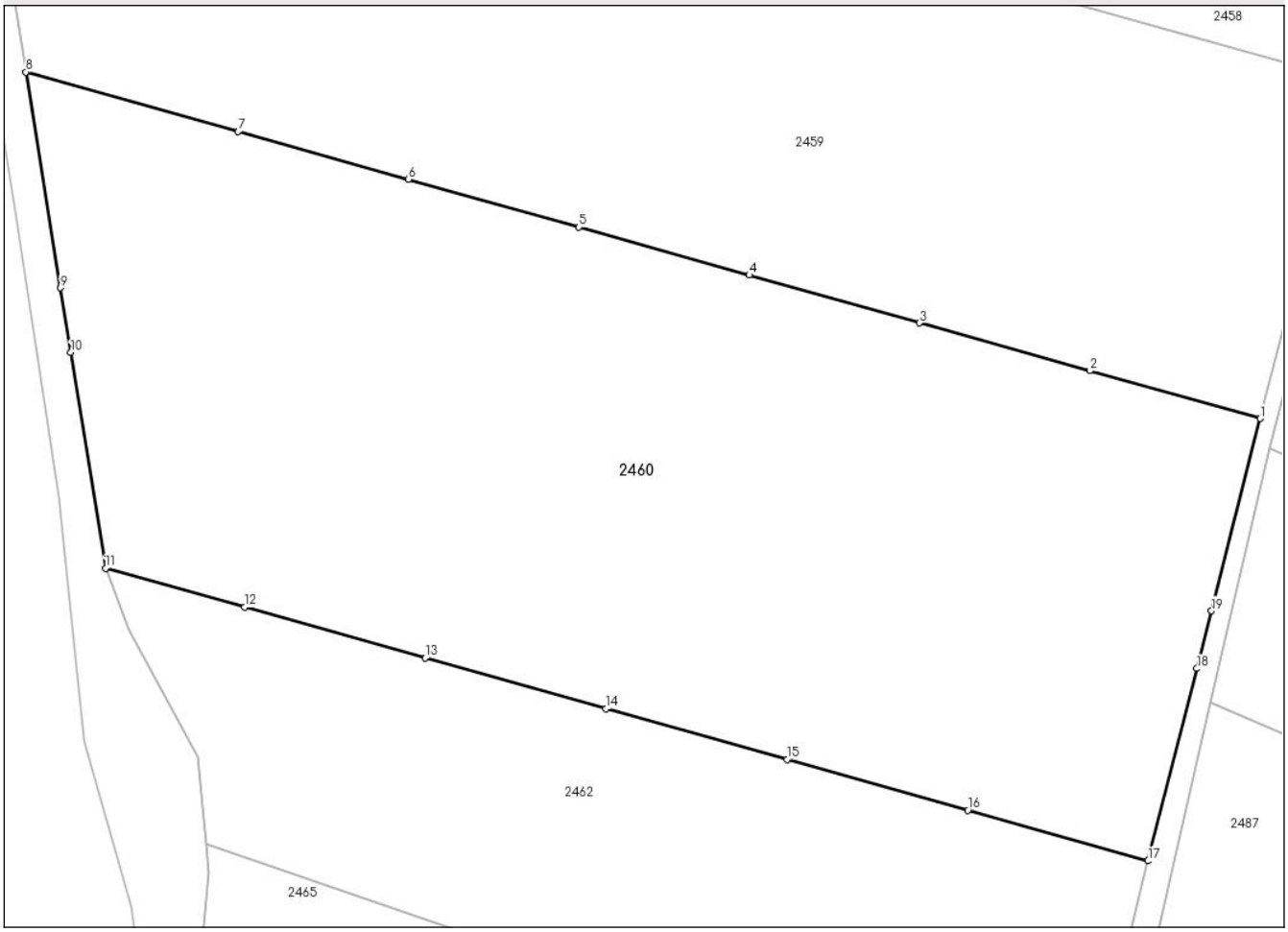
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	108	720/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.449,836 334.329,52	2	571.429,742 334.335,156	20.869
2	571.429,742 334.335,156	3	571.409,648 334.340,791	20.869
3	571.409,648 334.340,791	4	571.389,553 334.346,427	20.87
4	571.389,553 334.346,427	5	571.369,459 334.352,062	20.869
5	571.369,459 334.352,062	6	571.349,365 334.357,698	20.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.349,365 334.357,698	7	571.329,271 334.363,334	20.869
7	571.329,271 334.363,334	8	571.304,22 334.370,36	26.018
8	571.304,22 334.370,36	9	571.308,301 334.344,929	25.756
9	571.308,301 334.344,929	10	571.309,522 334.337,317	7.709
10	571.309,522 334.337,317	11	571.313,598 334.311,891	25.751
11	571.313,598 334.311,891	12	571.330,004 334.307,287	17.04
12	571.330,004 334.307,287	13	571.351,333 334.301,305	22.152
13	571.351,333 334.301,305	14	571.372,663 334.295,323	22.153
14	571.372,663 334.295,323	15	571.393,992 334.289,341	22.152
15	571.393,992 334.289,341	16	571.415,322 334.283,359	22.153
16	571.415,322 334.283,359	17	571.436,61 334.277,388	22.11
17	571.436,61 334.277,388	18	571.442,362 334.300,06	23.39
18	571.442,362 334.300,06	19	571.444,084 334.306,848	7.003
19	571.444,084 334.306,848	1	571.449,836 334.329,52	23.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118/N
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36457	Din acte: 10.000 Masurata: 9.519	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23395 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 2818, din 25/11/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLA MIHAI FLORENTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
41847 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1070, din 24/04/2023 emis de NP ZAMFIR MIHAIL (act administrativ nr adeverinta nr.1985 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Declaraţie autentificată);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice (rectificare coordonate fara modificare suprafata)	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

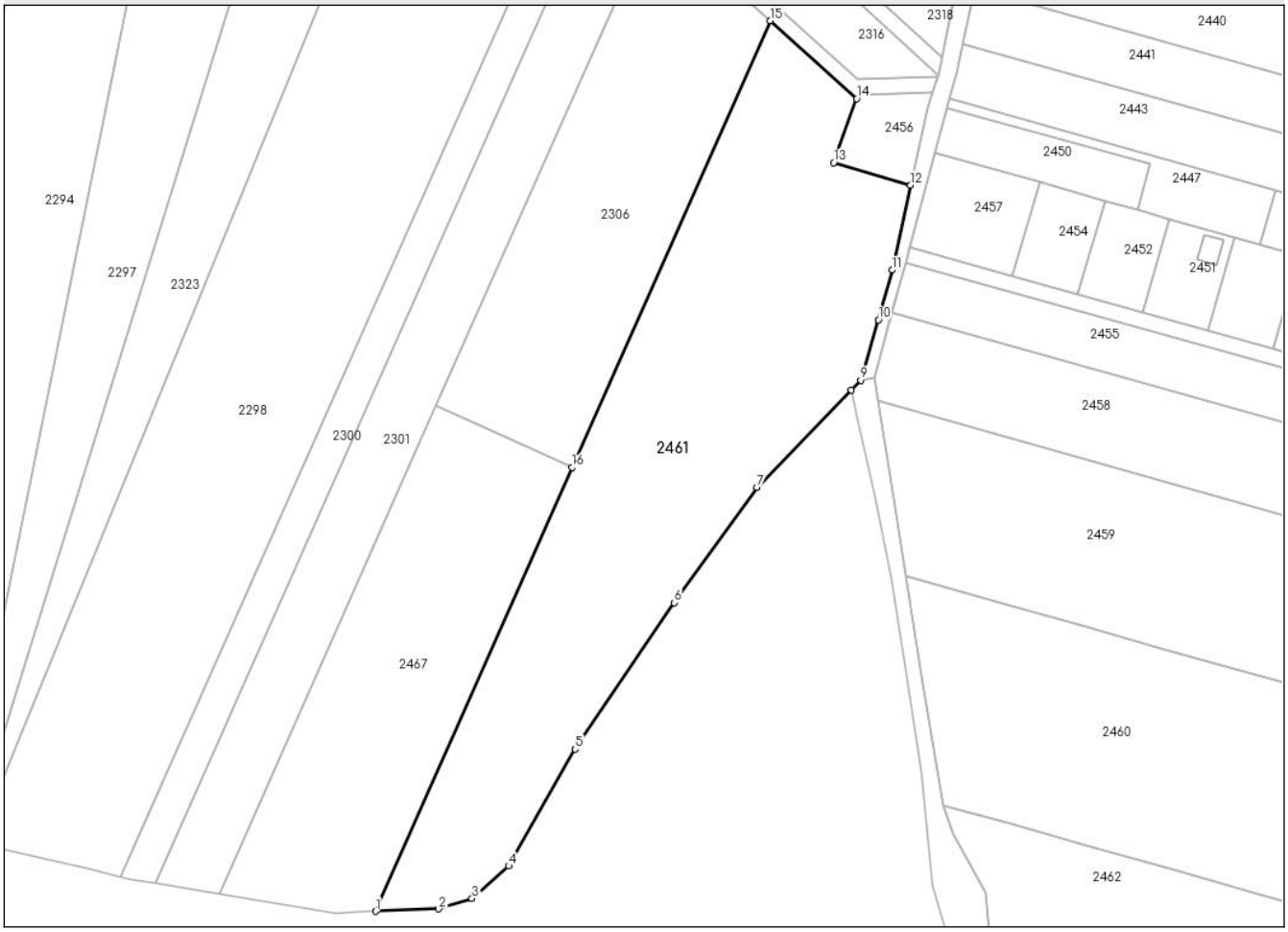
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36457	Din acte: 10.000 Masurata: 9.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.519	108	720/1	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.168,584 334.284,765	2	571.184,695 334.285,349	16.122
2	571.184,695 334.285,349	3	571.193,263 334.288,04	8.981
3	571.193,263 334.288,04	4	571.202,643 334.296,321	12.512
4	571.202,643 334.296,321	5	571.219,618 334.326,196	34.361
5	571.219,618 334.326,196	6	571.244,972 334.363,648	45.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.244,972 334.363,648	7	571.266,054 334.393,157	36.266
7	571.266,054 334.393,157	8	571.290,235 334.418,045	34.701
8	571.290,235 334.418,045	9	571.292,602 334.420,481	3.397
9	571.292,602 334.420,481	10	571.297,145 334.435,959	16.131
10	571.297,145 334.435,959	11	571.300,672 334.448,684	13.205
11	571.300,672 334.448,684	12	571.305,389 334.470,354	22.177
12	571.305,389 334.470,354	13	571.285,746 334.476,129	20.474
13	571.285,746 334.476,129	14	571.291,61 334.492,476	17.367
14	571.291,61 334.492,476	15	571.269,504 334.512,4	29.76
15	571.269,504 334.512,4	16	571.218,884 334.398,221	124.897
16	571.218,884 334.398,221	1	571.168,584 334.284,765	124.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118854, din 05/09/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU VOICU** 2) **ALECU VASILE** 3) **TOMA ALEXANDRINA** 4) **COSTACHE ELENA** 5) **ALECU TUDOR** 6) **COSTACHE NICULAE** 7) **MANDE NASTASIA** 8) **SAVU ANGHELINA** 9) **COSTACHE STEFAFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

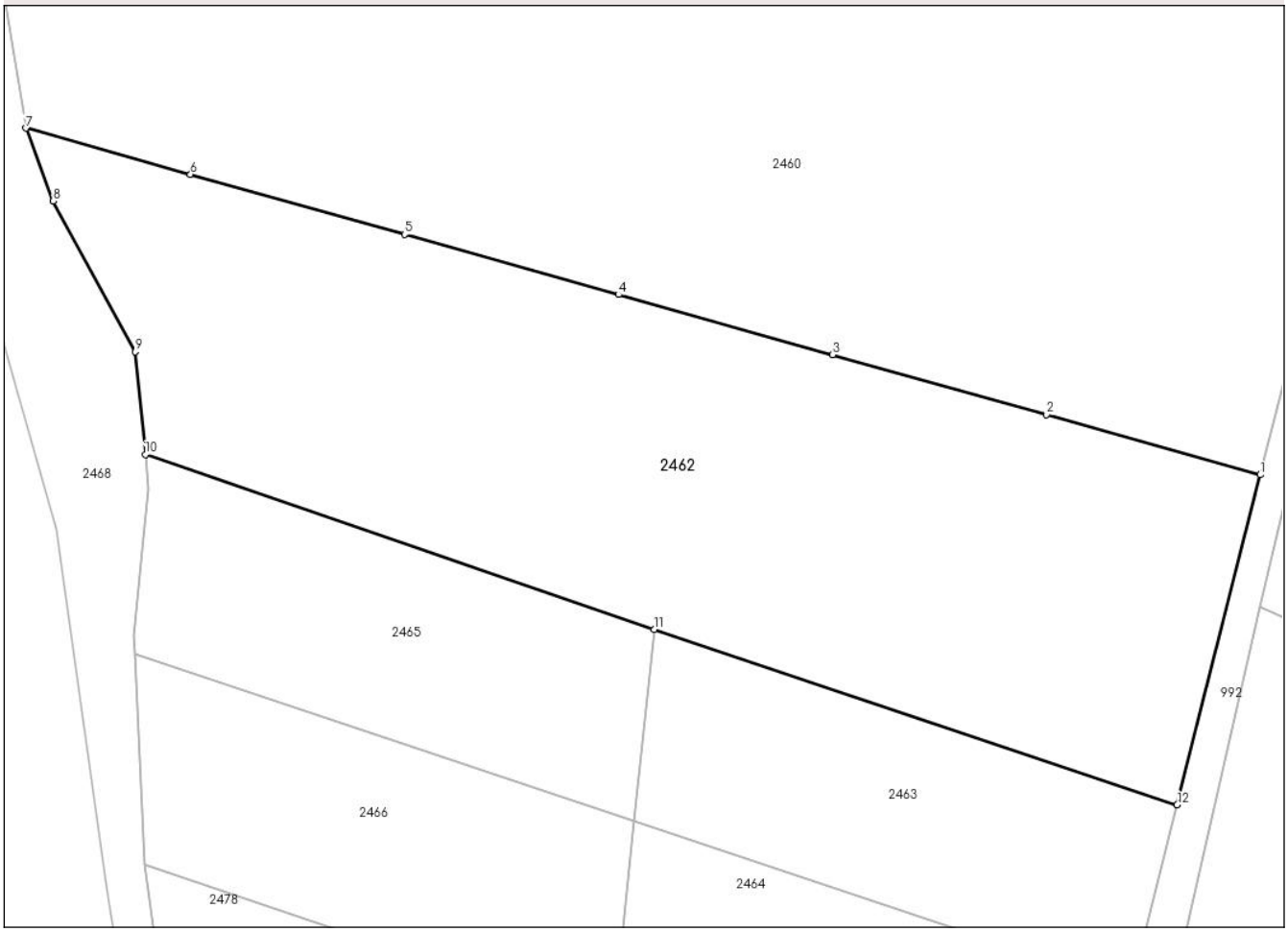
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	108	720/2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.436,61 334.277,388	2	571.415,322 334.283,359	22.11
2	571.415,322 334.283,359	3	571.393,992 334.289,341	22.153
3	571.393,992 334.289,341	4	571.372,663 334.295,323	22.152
4	571.372,663 334.295,323	5	571.351,333 334.301,305	22.153
5	571.351,333 334.301,305	6	571.330,004 334.307,287	22.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.330,004 334.307,287	7	571.313,598 334.311,891	17.04
7	571.313,598 334.311,891	8	571.316,319 334.304,654	7.732
8	571.316,319 334.304,654	9	571.324,503 334.289,647	17.094
9	571.324,503 334.289,647	10	571.325,506 334.279,413	10.283
10	571.325,506 334.279,413	11	571.376,239 334.262,003	53.637
11	571.376,239 334.262,003	12	571.428,328 334.244,539	54.939
12	571.428,328 334.244,539	1	571.436,61 334.277,388	33.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1343/3

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

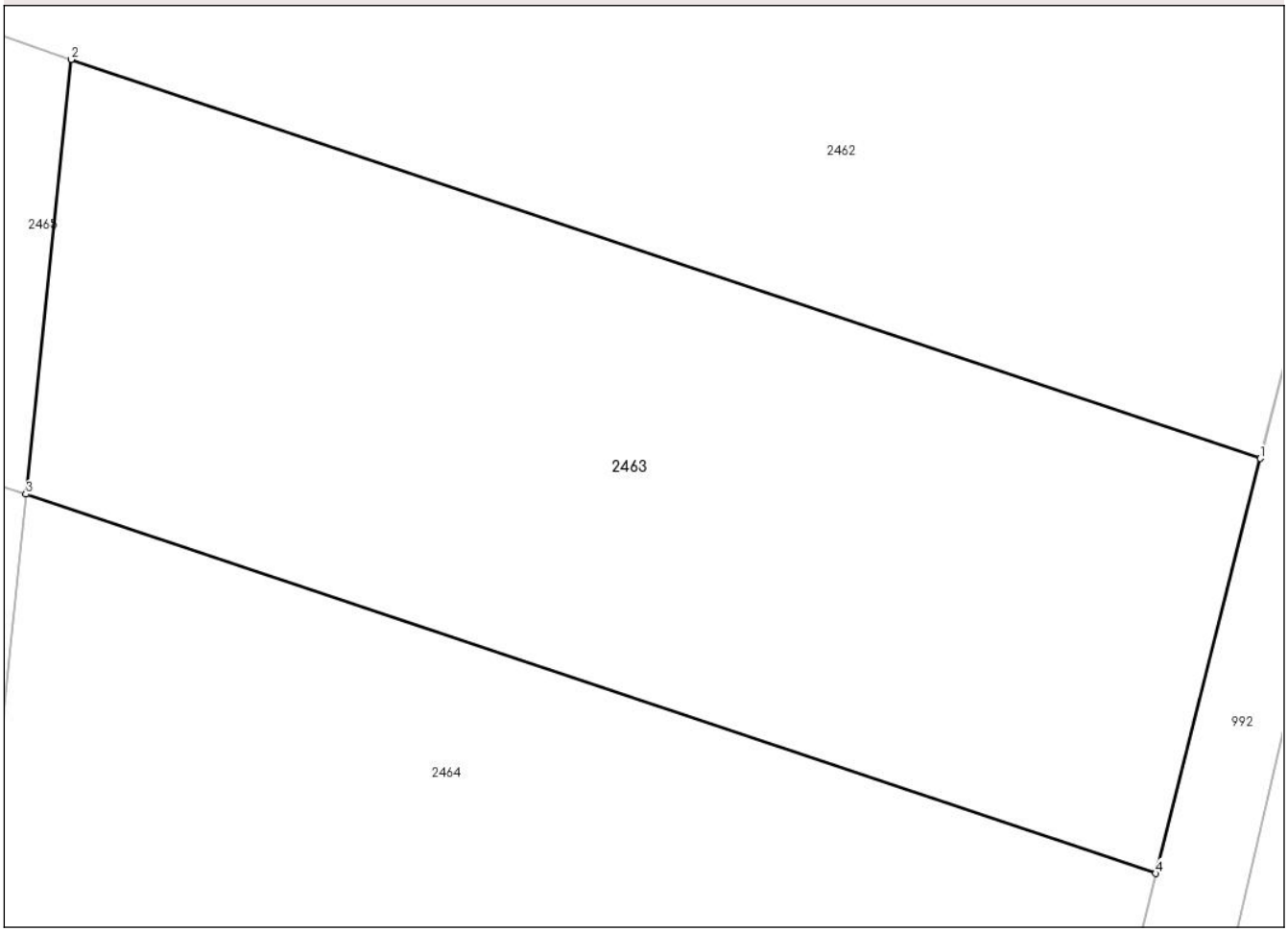
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.428,328 334.244,539	2	571.376,239 334.262,003	54.939
2	571.376,239 334.262,003	3	571.374,259 334.242,979	19.127
3	571.374,259 334.242,979	4	571.423,751 334.226,385	52.2
4	571.423,751 334.226,385	1	571.428,328 334.244,539	18.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413/N
Nr. cadastral vechi:1343/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30775	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37373 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 2967, din 03/11/2010 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN CORNELIA** 2) **DRAGUSIN PETRICA**	
	OBSERVATII: soti	
1673 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 2967, din 03/11/2010 emis de BNPA Zamfir (Referat nr 58/15.02.2011 Inspector Mirela Dobrescu , Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu in sensul inscrierii coordonatelor corecte ale imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

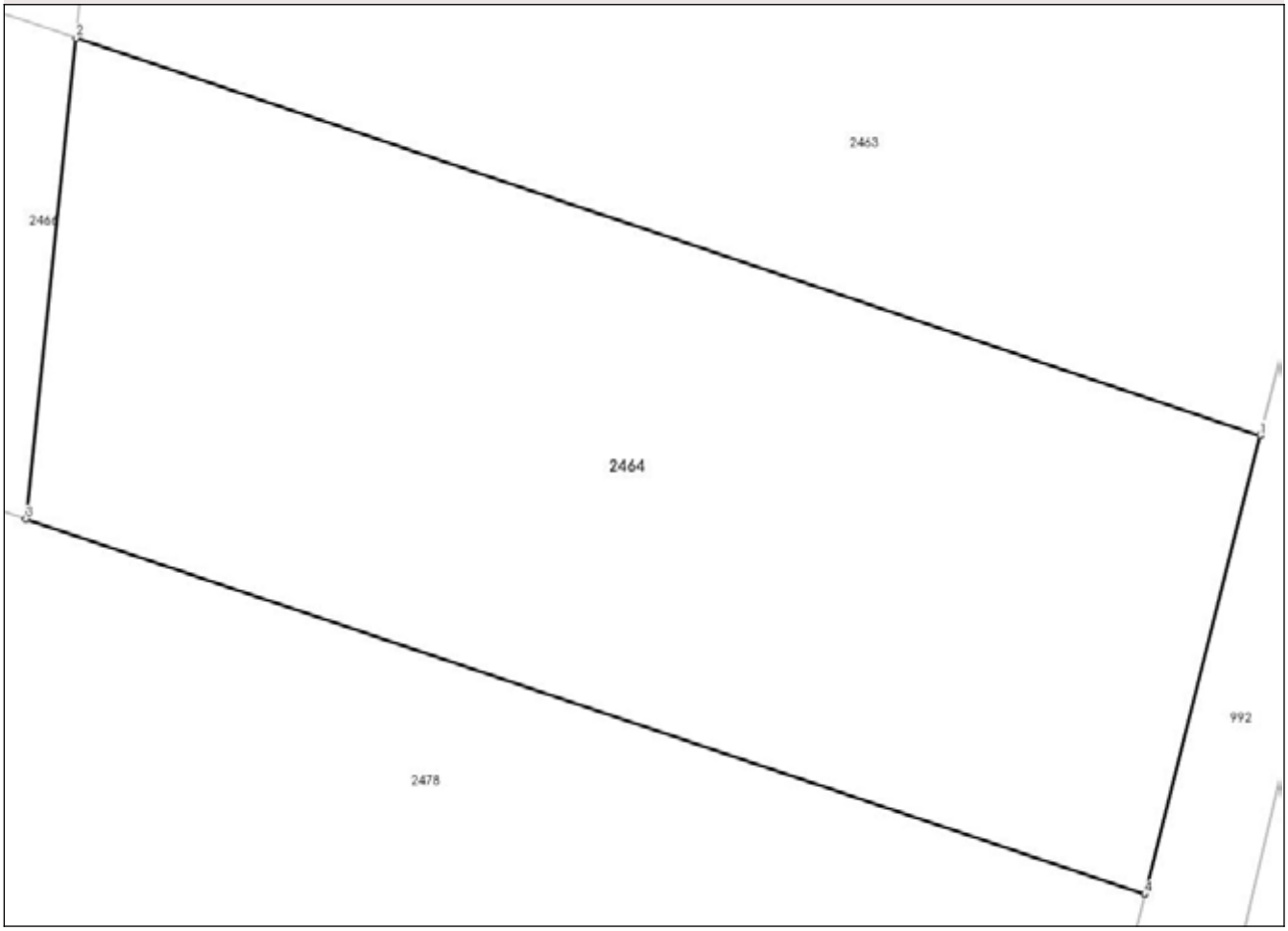
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30775	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	720/2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.423,751 334.226,385	2	571.374,259 334.242,979	52.2
2	571.374,259 334.242,979	3	571.372,173 334.222,896	20.191
3	571.372,173 334.222,896	4	571.418,921 334.207,223	49.305
4	571.418,921 334.207,223	1	571.423,751 334.226,385	19.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439/N
Nr. cadastral vechi:1343/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33969	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din c.f. 413/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41008 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 4185, din 24/09/2007 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA** 2) **GEORGESCU TITI**	
	OBSERVATII: casatoriti	
27357 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 2381, din 22/05/2020 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B2	Se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

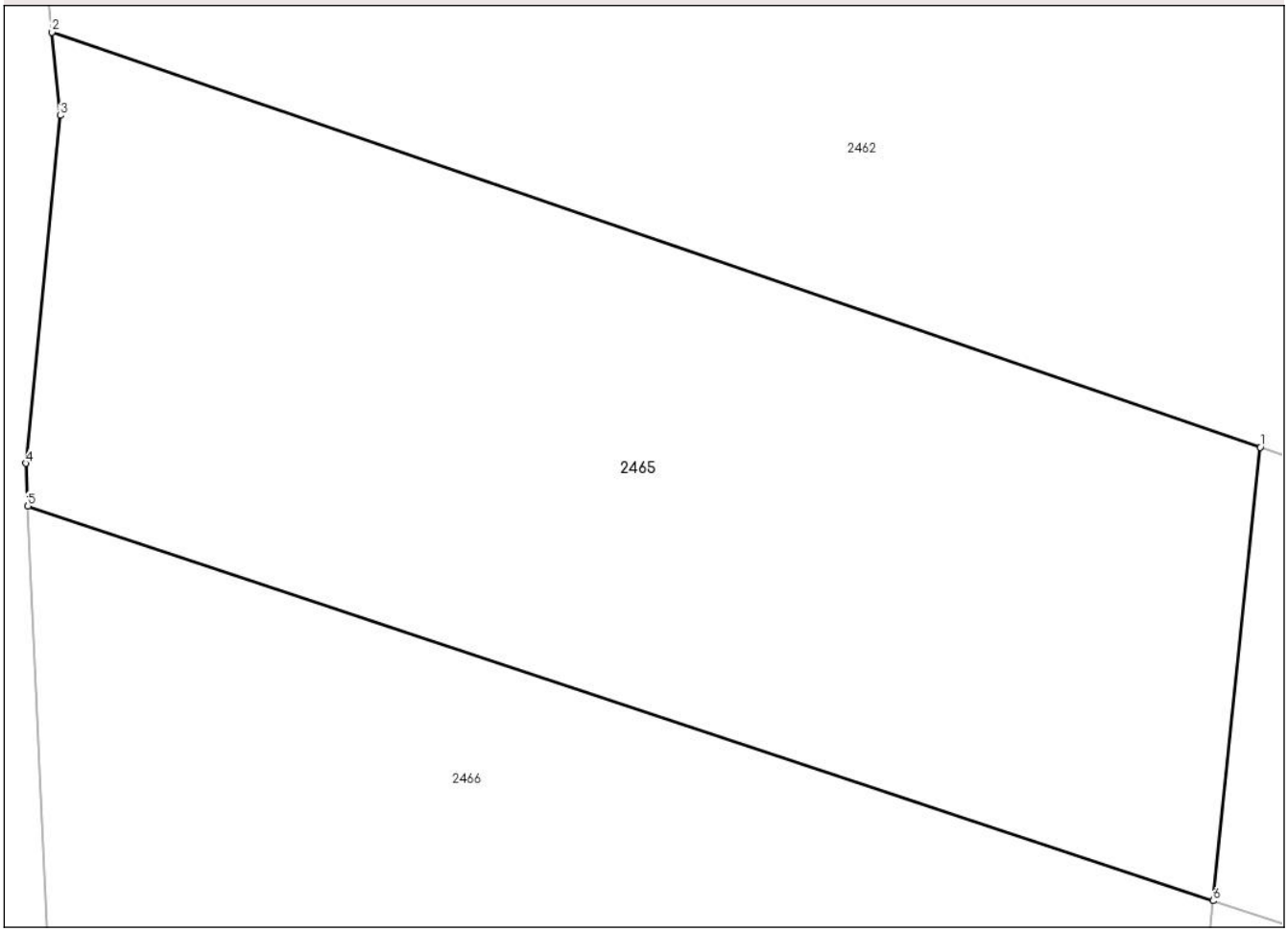
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33969	1.000	transcris din c.f. 413/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.376,239 334.262,003	2	571.325,506 334.279,413	53.637
2	571.325,506 334.279,413	3	571.325,849 334.275,916	3.513
3	571.325,849 334.275,916	4	571.324,406 334.261,328	14.66
4	571.324,406 334.261,328	5	571.324,487 334.259,529	1.8
5	571.324,487 334.259,529	6	571.374,259 334.242,979	52.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.374,259 334.242,979	1	571.376,239 334.262,003	19.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440/N
Nr. cadastral vechi:1343/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34541	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15322 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 702, din 27/03/2008 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCALE ILEANA - ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

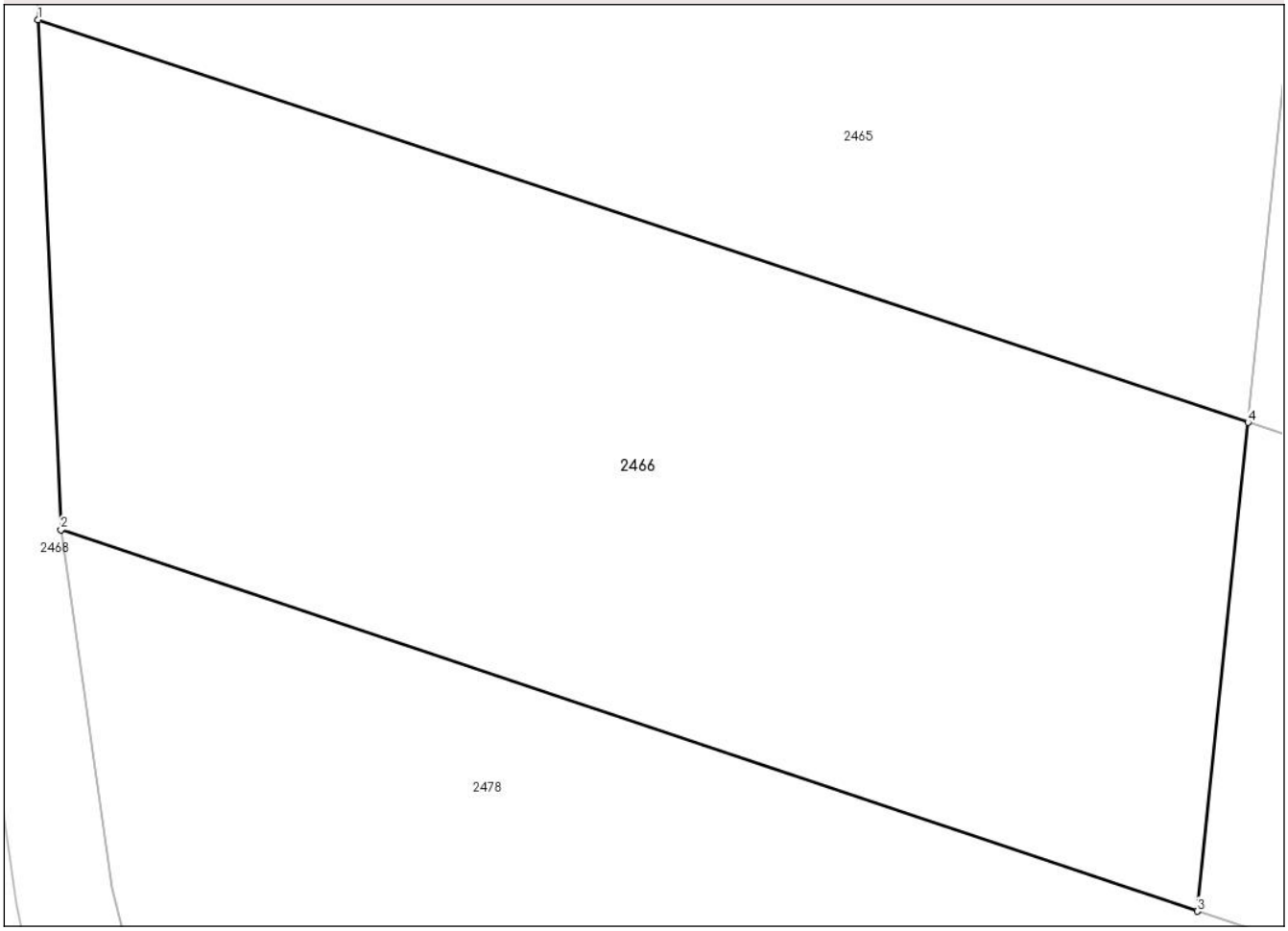
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34541	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	108	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.324,487 334.259,529	2	571.325,424 334.238,57	20.98
2	571.325,424 334.238,57	3	571.372,173 334.222,896	49.307
3	571.372,173 334.222,896	4	571.374,259 334.242,979	20.191
4	571.374,259 334.242,979	1	571.324,487 334.259,529	52.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35255	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109149 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 2841, din 29/12/2021 emis de Polihovici Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35255 a imobilului cu numarul cadastral 35255 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31961 inscris in cartea funciara 31961;	A1
Act Administrativ nr. 2671, din 13/05/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31961/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 41001 din 18/05/2021;	
Act Administrativ nr. 91263, din 27/10/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B.5.	A1
109150 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 2841, din 29/12/2021 emis de Polihovici Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL RADITA**	
107836 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3032, din 16/11/2023 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini	A1
	1) **KODIAC CAPITAL IFN SA**, CIF:41082067	
109676 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1153, din 21/11/2023 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B10	Se radiază interdicțiile de sub B8	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107836 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3032, din 16/11/2023 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:745515 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **KODIAC CAPITAL IFN SA**, CIF:41082067	
109676 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1153, din 21/11/2023 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA;		
C3	Se radiază ipoteca de sub C1	A1
130729 / 18/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3958/2024, din 18/10/2024 emis de EJ Romanesse Diana Elena (hotarare judecatoreasca nr încheierea civilă nr. 2081 din 19.09.2024, emis de Judecătoria Avrig, dosar nr 2525/787/2024 Dosar de executare);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul CONCORDIA CAPITAL IFN SA, pentru suma de 112.180,16 Lei, ce	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	reprezintă debit la care se adaugă suma de 8.395,94 Lei, ce reprezintă cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, privind debitoarea Pavel Rădiţa.	A1
39176 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3958/2024, din 09/04/2025 emis de Dumitru Marius-Vasile (hotarare judecatoreasca nr 604 din 04.04.2025, emis de Judecatoria Avrig);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 186.538,38 euro si 18.104,53 lei în favoarea creditorului KODIAC CAPITAL INF SA.	A1

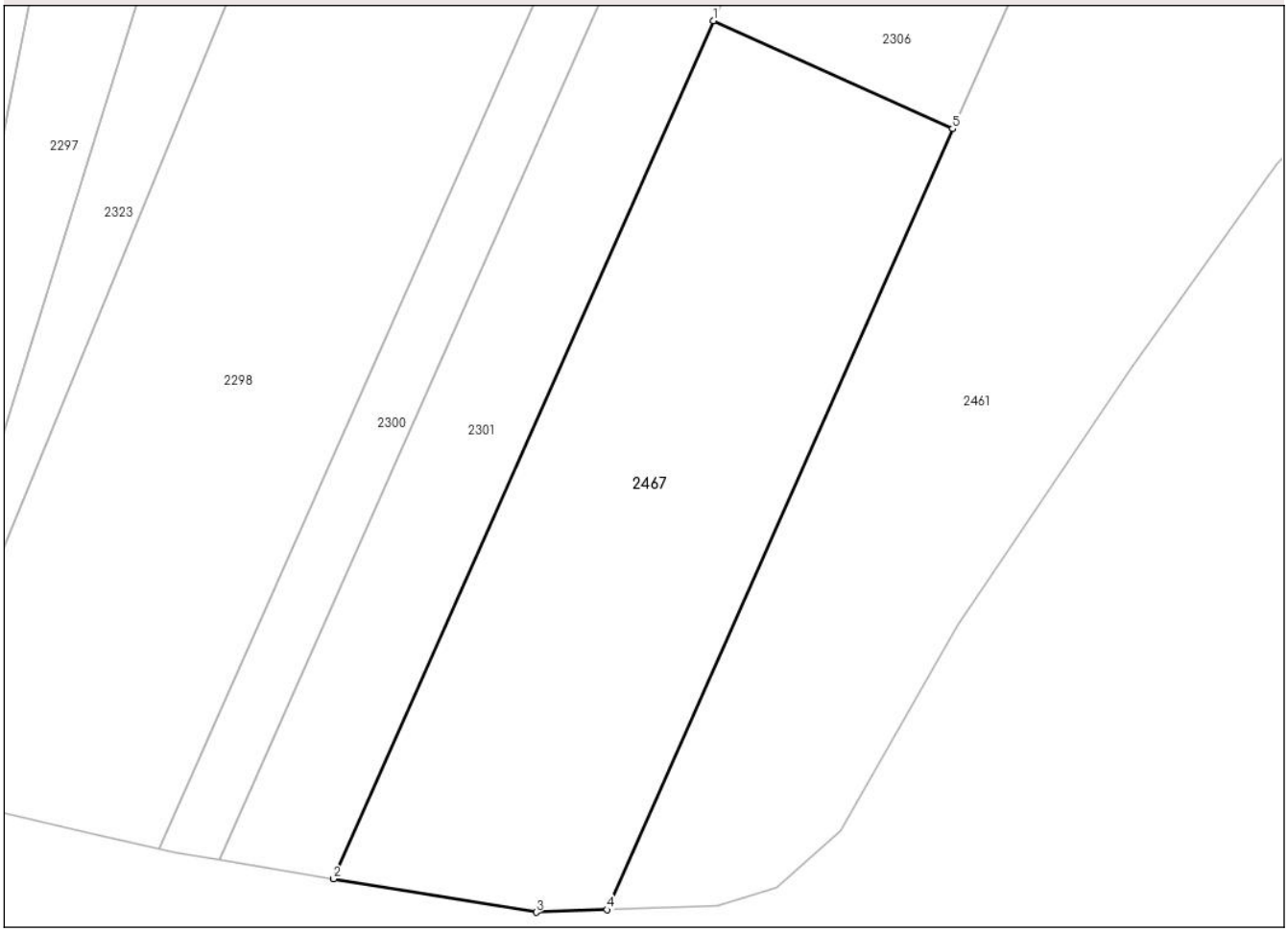
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35255	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	108	720/2	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.184,093 334.413,903	2	571.128,828 334.289,247	136.357
2	571.128,828 334.289,247	3	571.158,34 334.284,394	29.908
3	571.158,34 334.284,394	4	571.168,584 334.284,765	10.251
4	571.168,584 334.284,765	5	571.218,884 334.398,221	124.106
5	571.218,884 334.398,221	1	571.184,093 334.413,903	38.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Puturilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36131	Din acte: 2.360 Masurata: 2.862	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; STRADA PUTURILOR (DE 560)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101054 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.29 din 16.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.7092 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.27 din 10.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.7091 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SABARENI**, CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

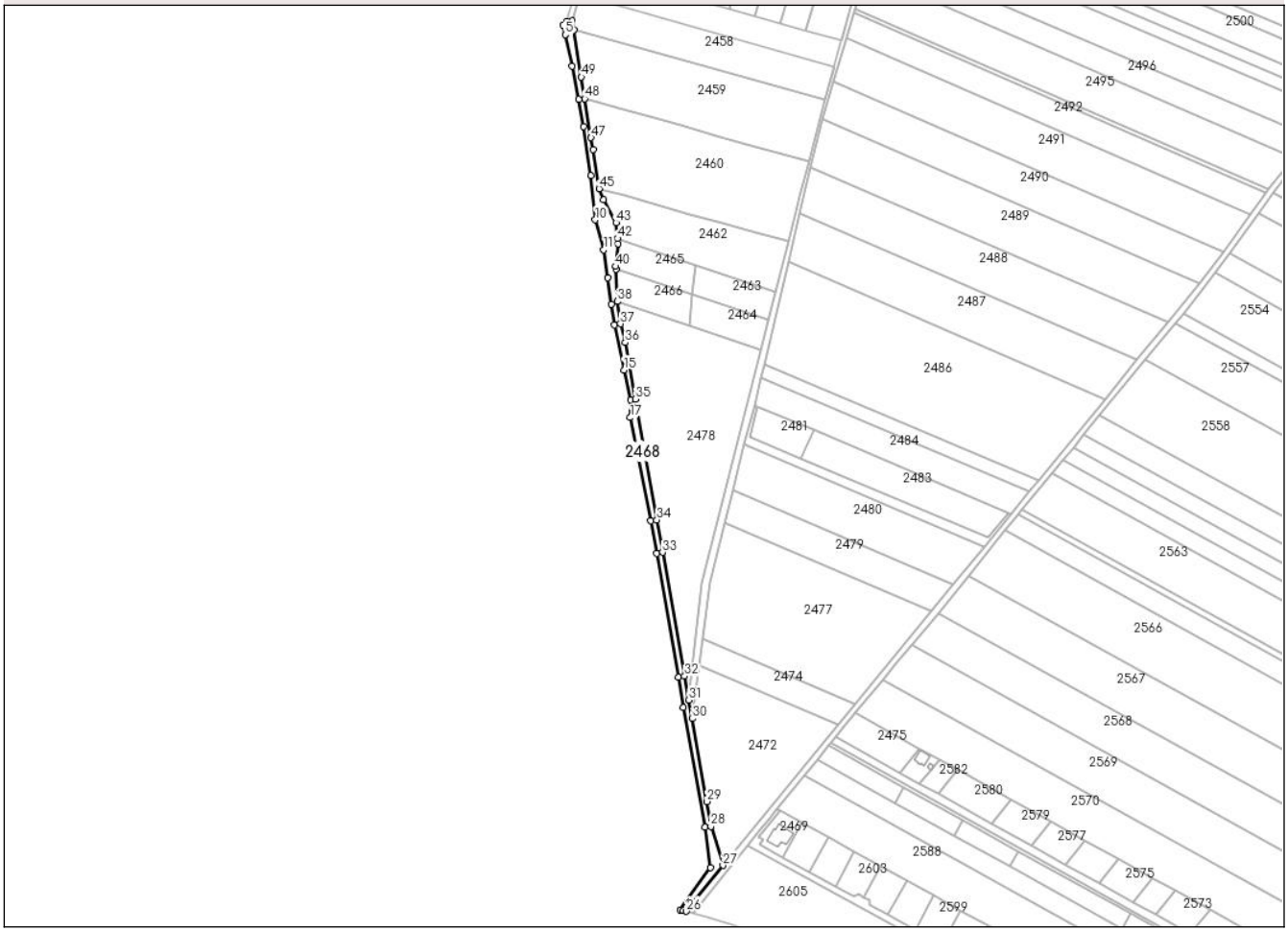
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36131	Din acte: 2.360 Masurata: 2.862	STRADA PUTURILOR (DE 560)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.862	108	-	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.297,047 334.415,134	2	571.296,098 334.421,052	5.994
4	571.290,235 334.418,045	5	571.291,644 334.411,939	6.266
7	571.300,373 334.369,941	8	571.303,324 334.352,123	18.061
10	571.311,087 334.291,473	11	571.316,592 334.272,008	20.228
13	571.321,636 334.236,745	14	571.323,576 334.223,18	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.296,098 334.421,052	3	571.292,602 334.420,481	3.542
5	571.291,644 334.411,939	6	571.296,132 334.391,568	20.86
8	571.303,324 334.352,123	9	571.308,173 334.320,245	32.245
11	571.316,592 334.272,008	12	571.319,192 334.253,828	18.365
14	571.323,576 334.223,18	15	571.329,772 334.193,9	29.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.292,602 334.420,481	4	571.290,235 334.418,045	3.397
6	571.296,132 334.391,568	7	571.300,373 334.369,941	22.039
9	571.308,173 334.320,245	10	571.311,087 334.291,473	28.919
12	571.319,192 334.253,828	13	571.321,636 334.236,745	17.257
15	571.329,772 334.193,9	16	571.333,884 334.174,473	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.333,884 334.174,473	17	571.333,867 334.162,979	11.494
19	571.351,03 334.074,723	20	571.365,234 333.994,139	81.826
22	571.382,259 333.896,523	23	571.385,933 333.870,201	26.577
25	571.368,251 333.842,508	26	571.370,335 333.841,951	2.157
28	571.386,214 333.897,123	29	571.383,474 333.913,334	16.441
31	571.371,913 333.979,374	32	571.369,181 333.994,794	15.66
34	571.351,103 334.096,495	35	571.337,136 334.175,101	79.837
37	571.327,517 334.223,878	38	571.325,424 334.238,57	14.84
40	571.324,406 334.261,328	41	571.325,849 334.275,916	14.66
43	571.324,503 334.289,647	44	571.316,319 334.304,654	17.094
46	571.309,522 334.337,317	47	571.308,301 334.344,929	7.709
49	571.301,963 334.384,469	1	571.297,047 334.415,134	31.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	571.333,867 334.162,979	18	571.347,195 334.095,809	68.48
20	571.365,234 333.994,139	21	571.368,311 333.974,356	20.021
23	571.385,933 333.870,201	24	571.366,107 333.842,976	33.679
26	571.370,335 333.841,951	27	571.394,028 333.871,774	38.089
29	571.383,474 333.913,334	30	571.374,308 333.967,26	54.699
32	571.369,181 333.994,794	33	571.354,85 334.075,407	81.877
35	571.337,136 334.175,101	36	571.330,63 334.211,719	37.191
38	571.325,424 334.238,57	39	571.324,487 334.259,529	20.98
41	571.325,849 334.275,916	42	571.325,506 334.279,413	3.513
44	571.316,319 334.304,654	45	571.313,598 334.311,891	7.732
47	571.308,301 334.344,929	48	571.304,22 334.370,36	25.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	571.347,195 334.095,809	19	571.351,03 334.074,723	21.432
21	571.368,311 333.974,356	22	571.382,259 333.896,523	79.073
24	571.366,107 333.842,976	25	571.368,251 333.842,508	2.194
27	571.394,028 333.871,774	28	571.386,214 333.897,123	26.526
30	571.374,308 333.967,26	31	571.371,913 333.979,374	12.348
33	571.354,85 334.075,407	34	571.351,103 334.096,495	21.418
36	571.330,63 334.211,719	37	571.327,517 334.223,878	12.551
39	571.324,487 334.259,529	40	571.324,406 334.261,328	1.8
42	571.325,506 334.279,413	43	571.324,503 334.289,647	10.283
45	571.313,598 334.311,891	46	571.309,522 334.337,317	25.751
48	571.304,22 334.370,36	49	571.301,963 334.384,469	14.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31307	479	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31307-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.7 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31307 a imobilului cu numarul cadastral 31307/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19818 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1263, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA MAGDALENA PAULA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 634, din 06/02/2025 emis de Primăria Com. Săbăreni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITREA MAGDALENA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

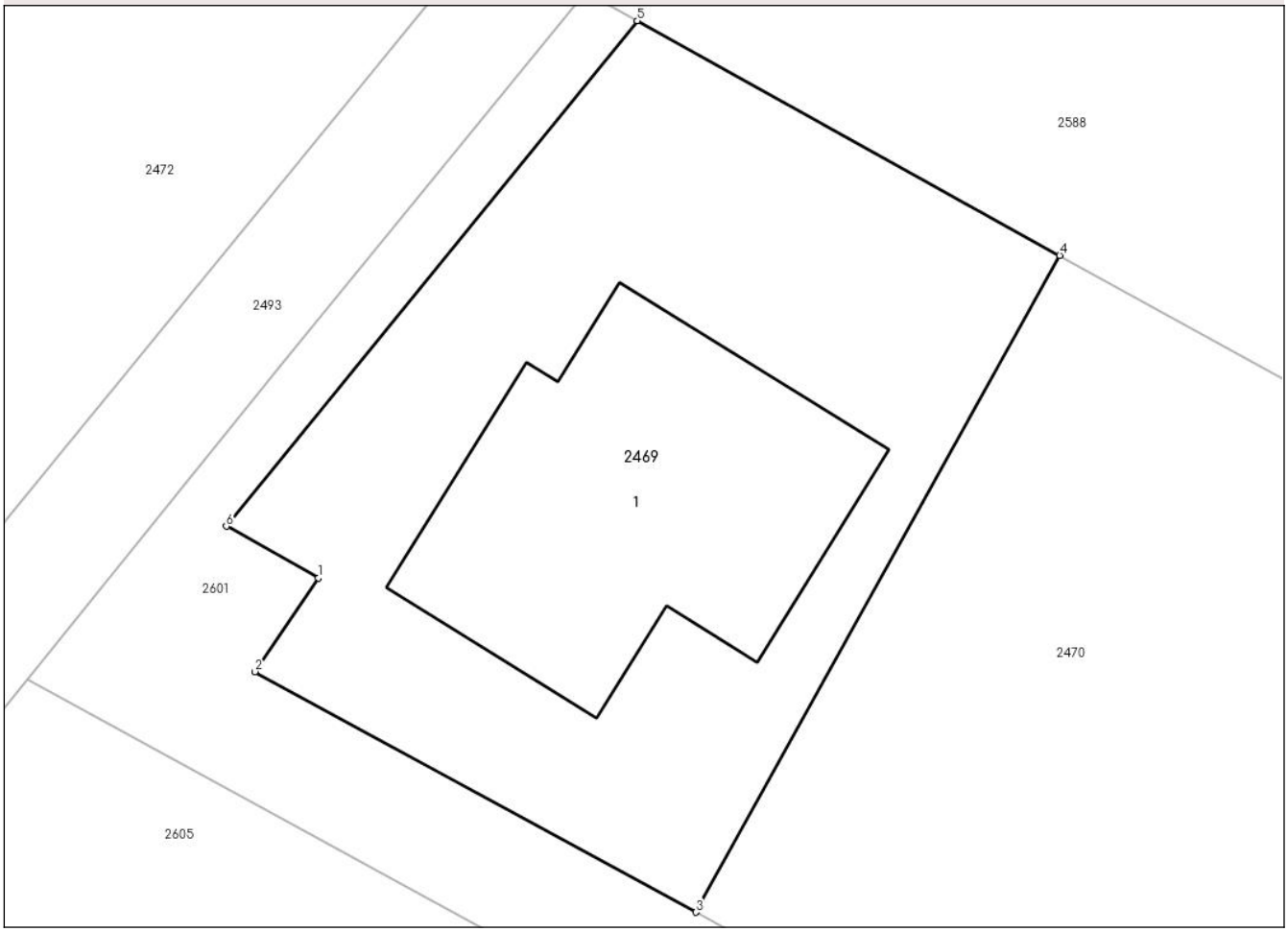
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31307	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31307-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.7 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.420,062 333.888,369	2	571.417,869 333.885,133	3.909
2	571.417,869 333.885,133	3	571.433,099 333.876,833	17.345
3	571.433,099 333.876,833	4	571.445,673 333.899,501	25.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.445,673 333.899,501	5	571.431,081 333.907,596	16.687
5	571.431,081 333.907,596	6	571.416,882 333.890,149	22.495
6	571.416,882 333.890,149	1	571.420,062 333.888,369	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31308	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31308 a imobilului cu numarul cadastral 31308/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19858 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr 9/05.06.2012 NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31308	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.450,083 333.867,577	2	571.462,588 333.890,119	25.778
2	571.462,588 333.890,119	3	571.445,673 333.899,501	19.343
3	571.445,673 333.899,501	4	571.433,099 333.876,833	25.922
4	571.433,099 333.876,833	1	571.450,083 333.867,577	19.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31309	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31309 a imobilului cu numarul cadastral 31309/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
49020 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 3343, din 15/11/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU ANCA**	
	OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17306 / 24/02/2025		
Somatie nr. 6300/2024, din 20/02/2025 emis de Mazilu Dorin (hotarare judecatoreasca nr 27556/303/2024 din 16.01.2025, emis de judecatoria sectorului 6 bucuresti);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Lungu Ion, pentru suma totală de 17937,45 lei, formulată de creditorul ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA.	A1
22941 / 07/03/2025		
Somatie nr. 6287/2024, din 03/03/2025 emis de Mazilu Dorin (hotarare judecatoreasca nr 27557/303/2024 din 14.01.2025, emis de judecatoria sectorului 6 bucuresti);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Lungu Ion, pentru suma totală de 8481,35 lei, formulată de creditorul ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

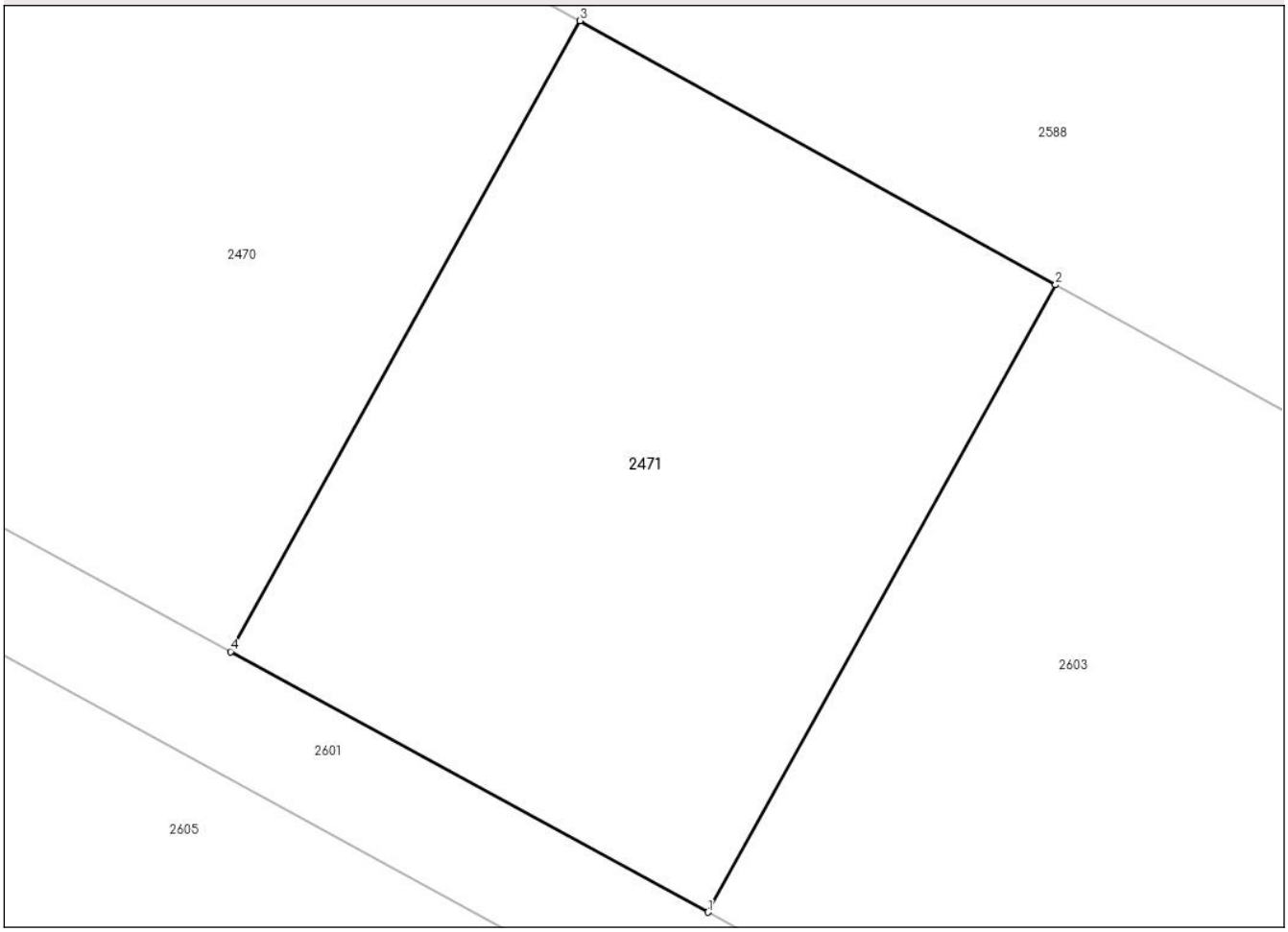
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31309	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.467,163 333.858,269	2	571.479,597 333.880,683	25.632
2	571.479,597 333.880,683	3	571.462,588 333.890,119	19.451
3	571.462,588 333.890,119	4	571.450,083 333.867,577	25.778
4	571.450,083 333.867,577	1	571.467,163 333.858,269	19.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 6.266	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116613, din 25/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU** 2) **MARINESCU MARITA** 3) **POPESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

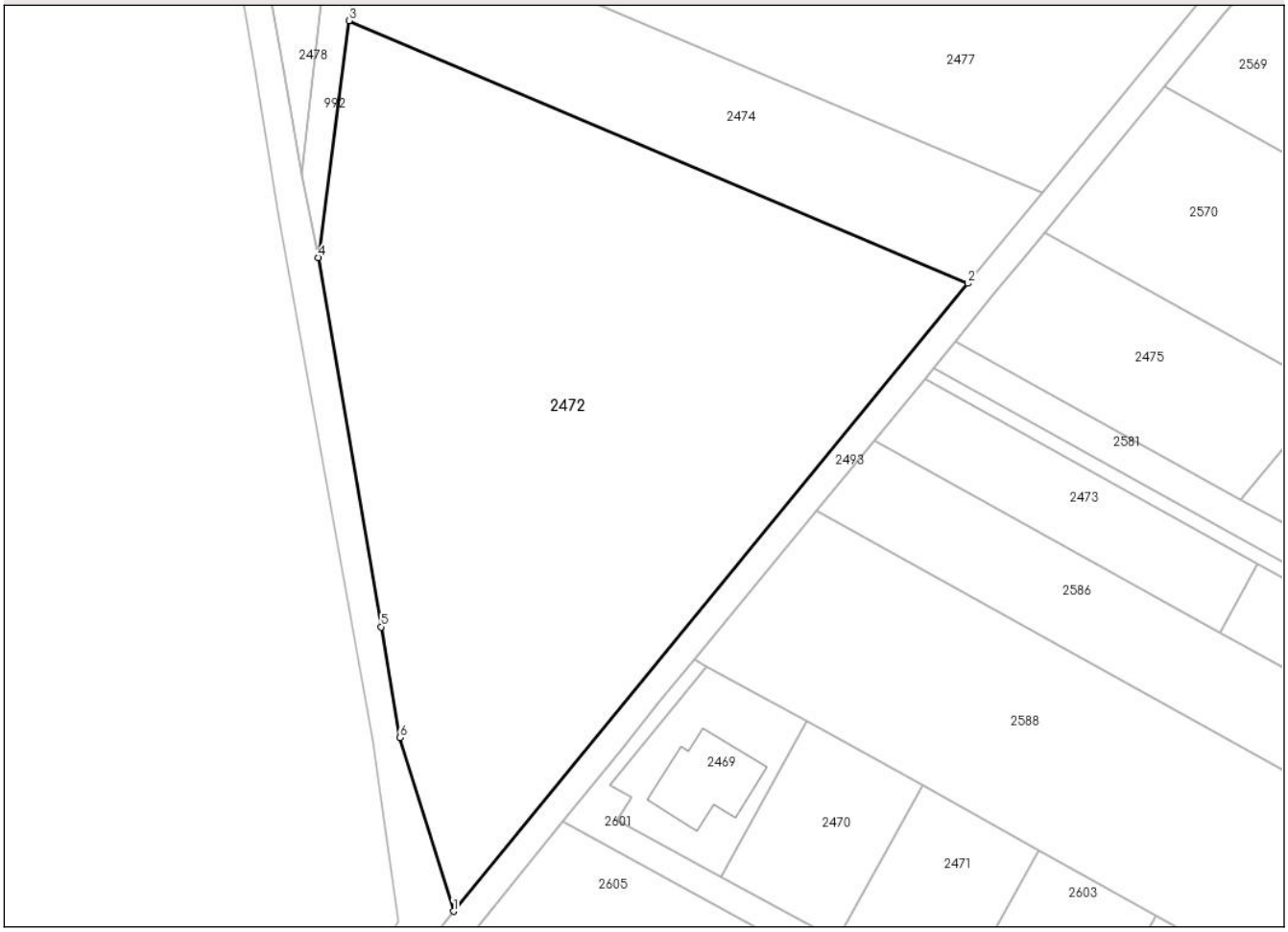
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 6.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.266	75	559/1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.394,028 333.871,774	2	571.469,181 333.963,523	118.6
2	571.469,181 333.963,523	3	571.378,798 334.001,883	98.186
3	571.378,798 334.001,883	4	571.374,308 333.967,26	34.913
4	571.374,308 333.967,26	5	571.383,474 333.913,334	54.699
5	571.383,474 333.913,334	6	571.386,214 333.897,123	16.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.386,214 333.897,123	1	571.394,028 333.871,774	26.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33001	650	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52988 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1103, din 12/11/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33001 a imobilului cu numarul cadastral 33001/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32966 inscris in cartea funciara 32966;	A1
Act Administrativ nr. 45591, din 01/10/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B3	A1
60342 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 3922, din 14/07/2021 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr HCL NR 21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A.1 din teren extravilan in teren intravilan.	A1
123822 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1647, din 13/12/2023 emis de TURCU ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXINTE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

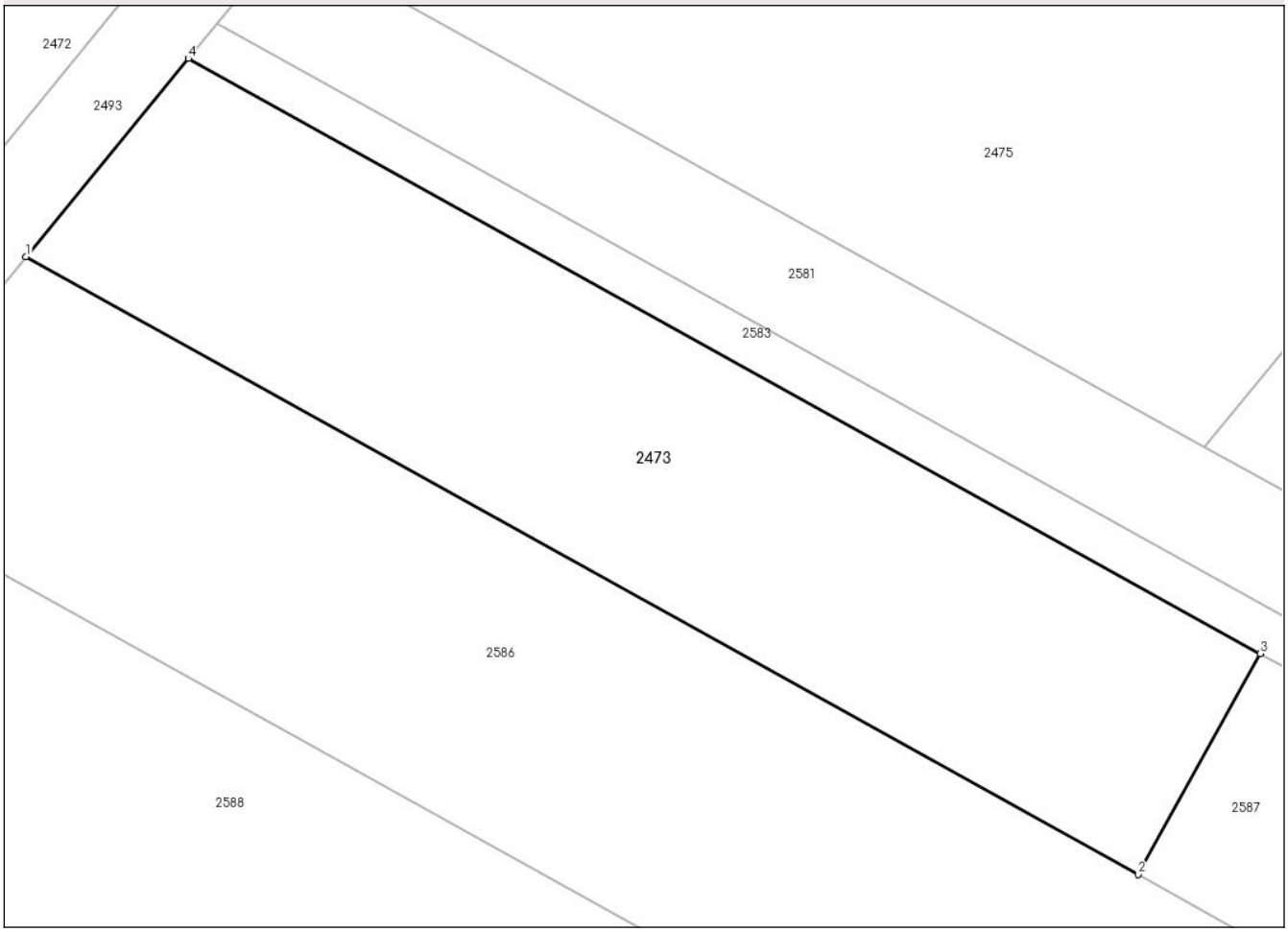
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33001	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	75	559/3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.455,509 333.940,54	2	571.506,043 333.912,508	57.788
2	571.506,043 333.912,508	3	571.511,599 333.922,524	11.454
3	571.511,599 333.922,524	4	571.462,891 333.949,543	55.7
4	571.462,891 333.949,543	1	571.455,509 333.940,54	11.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36733	Din acte: 1.700 Masurata: 1.694	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6754 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 123, din 29/01/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POMANĂ ION** 2) **POMANĂ DANIELA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154045 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2030, din 20/12/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C2	Se notează radierea ipotecii legale de sub C1.	A1

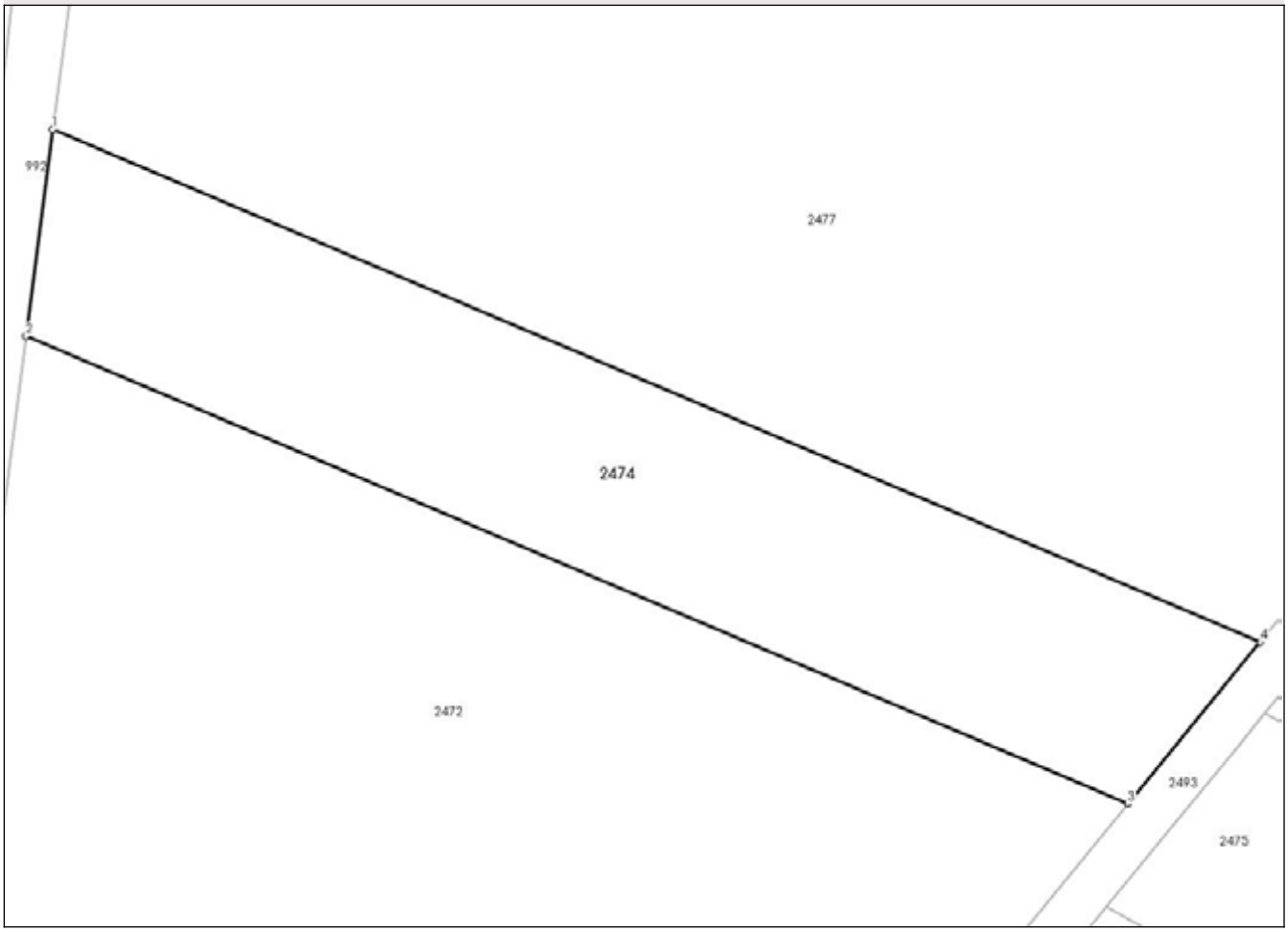
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36733	Din acte: 1.700 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.694	75	559/1/43/1	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.380,997 334.018,843	2	571.378,798 334.001,883	17.102
2	571.378,798 334.001,883	3	571.469,181 333.963,523	98.186
3	571.469,181 333.963,523	4	571.480,054 333.976,784	17.149
4	571.480,054 333.976,784	1	571.380,997 334.018,843	107.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666/N
Nr. cadastral vechi:3018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37687	962	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12095 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 07/03/2008 emis de BNPA Zamfir şi Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COATU CATALIN DANIEL** 2) **COATU AURA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

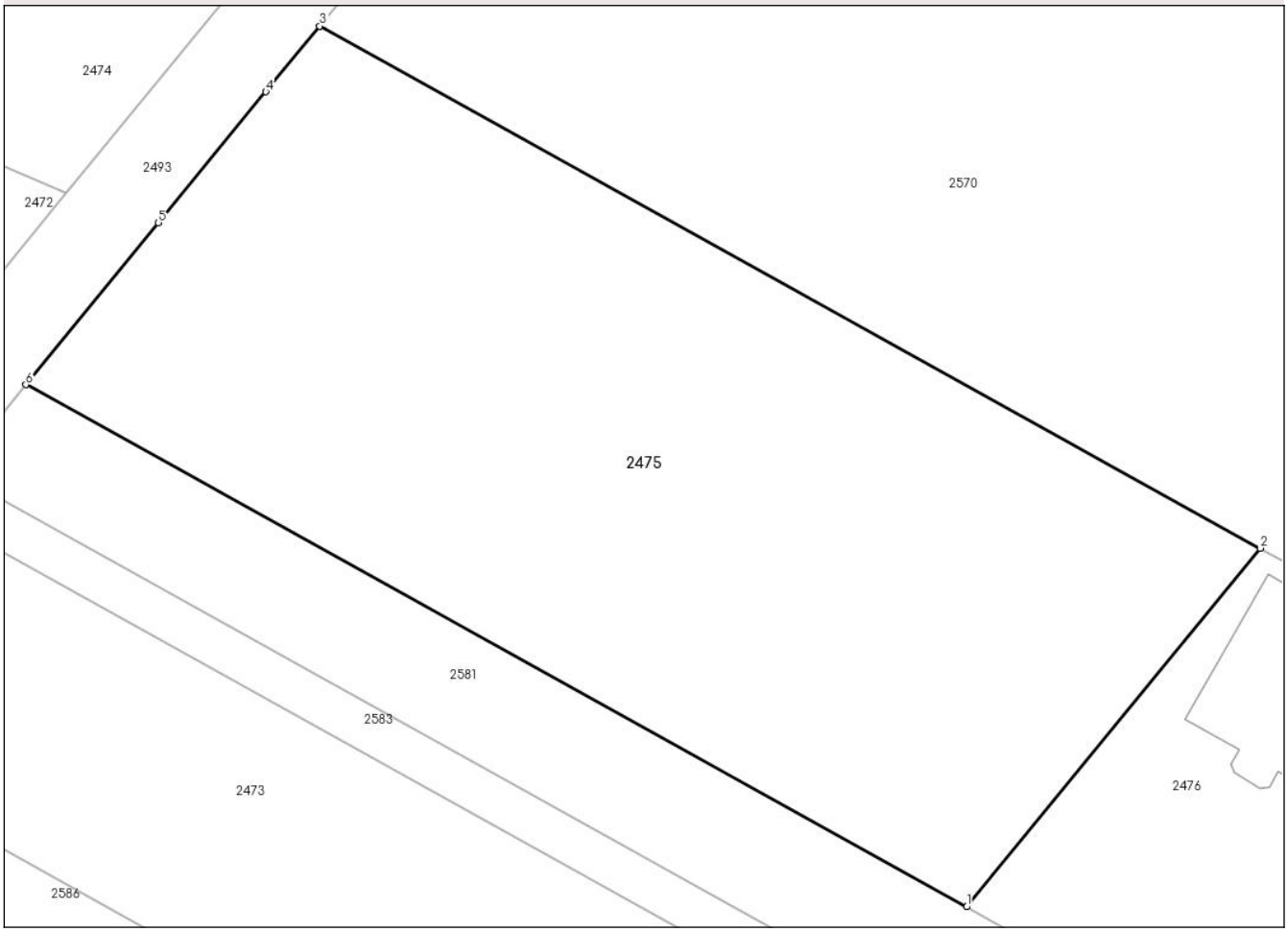
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37687	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.509,07 333.931,93	2	571.522,08 333.947,8	20.521
2	571.522,08 333.947,8	3	571.480,411 333.970,911	47.649
3	571.480,411 333.970,911	4	571.478,03 333.968,0	3.761
4	571.478,03 333.968,0	5	571.473,273 333.962,205	7.497
5	571.473,273 333.962,205	6	571.467,4 333.955,04	9.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.467,4 333.955,04	1	571.509,07 333.931,93	47.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374/N
Nr. cadastral vechi:3914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30779	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1916/N. Teren imprejmuit cu gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30779-C1	Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24648 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1368, din 01/01/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXINTE IONUT** 2) **AXINTE PETRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2374/N), casatoriti, bun comun	
38939 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. 3265/3, din 03/11/2010 emis de Primăria Săbăreni (act administrativ nr. 44/28-10-2010 emis de PRIMARIA SABARENI; act administrativ nr. 24648/29-05-2008 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 38288/15-11-2010 emis de OCPI GIURGIU;);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
6803 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 428, din 07/02/2019 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr certificat de casatorie seria CD nr.970251 din 29.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6-STAREA CIVILA; act administrativ nr certificat fiscal nr.427 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr autorizatie de construire nr.12 din 25.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AXINTE IONUT** 2) **AXINTE PETRICA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

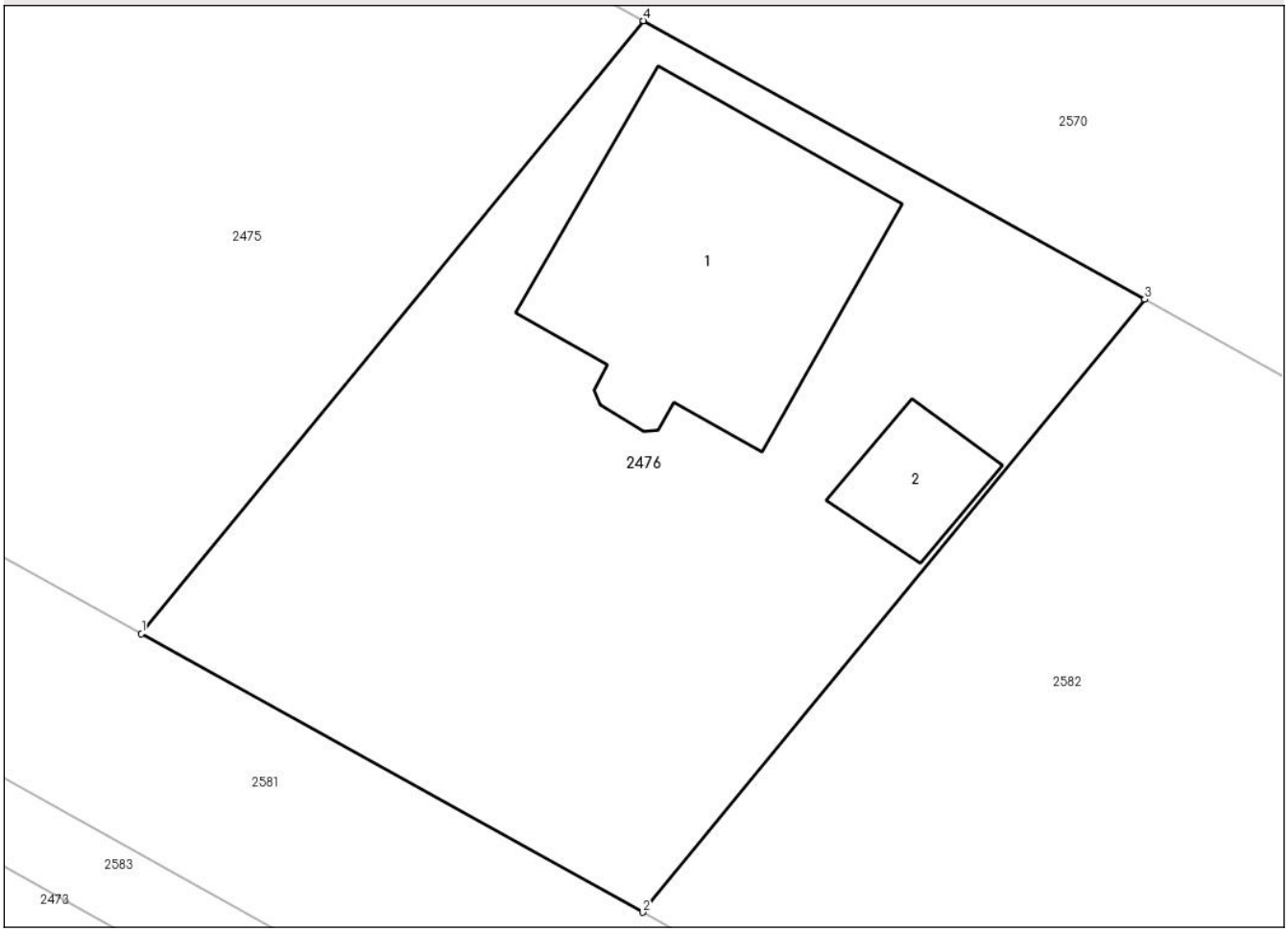
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30779	300	transcris din CF 1916/N. Teren imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30779-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 55,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2012.
A1.2	30779-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.8 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie (P). Anul construirii: 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.509,07 333.931,93	2	571.522,06 333.924,72	14.857
2	571.522,06 333.924,72	3	571.535,07 333.940,59	20.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.535,07 333.940,59	4	571.522,08 333.947,8	14.857
4	571.522,08 333.947,8	1	571.509,07 333.931,93	20.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35656	9.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64625 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 472, din 04/07/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTACHE ALEXANDRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

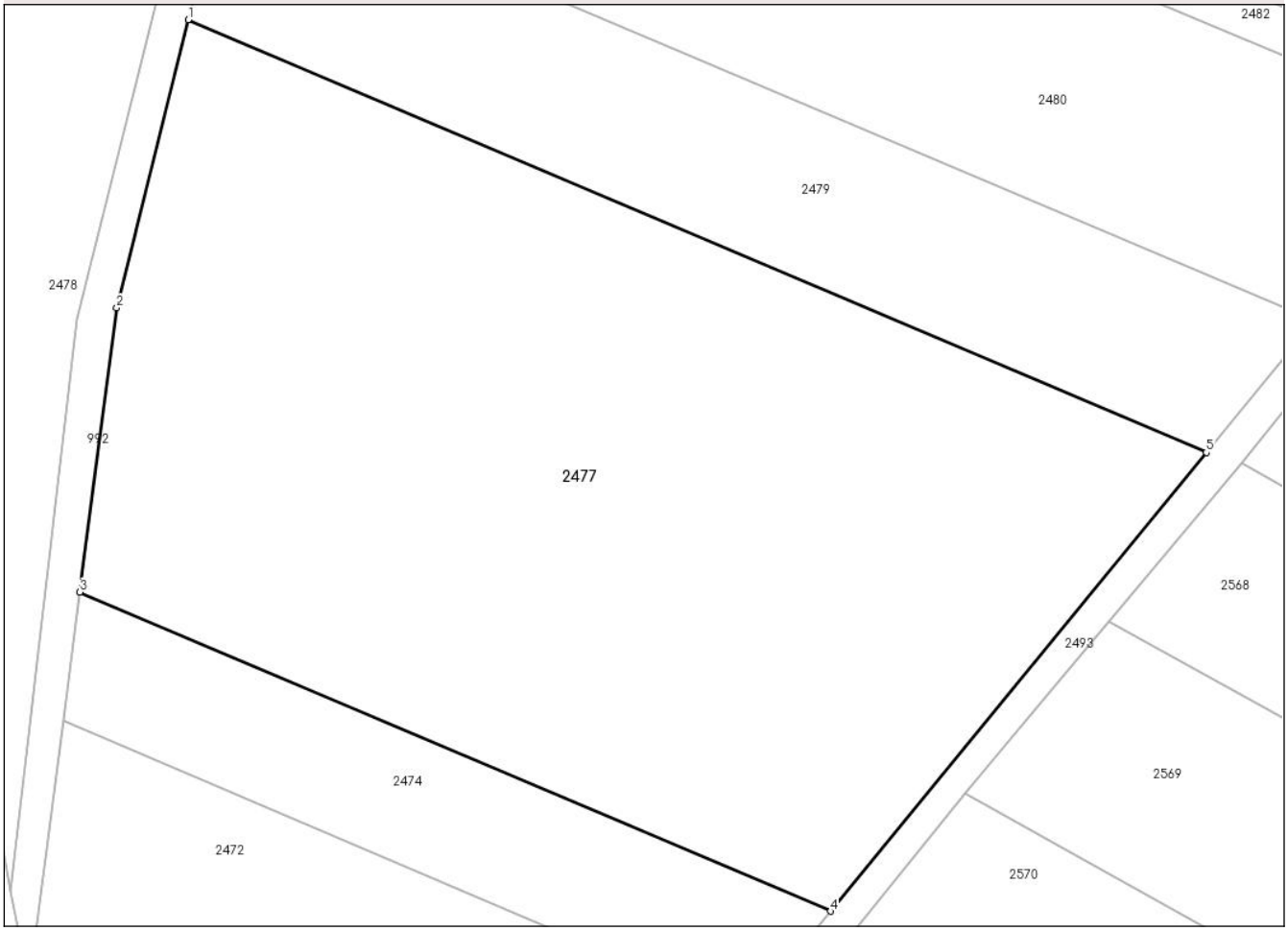
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35656	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.600	75	559/1/43	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.395,286 334.094,31	2	571.385,859 334.056,332	39.131
2	571.385,859 334.056,332	3	571.380,997 334.018,843	37.803
3	571.380,997 334.018,843	4	571.480,054 333.976,784	107.616
4	571.480,054 333.976,784	5	571.529,643 334.037,263	78.21
5	571.529,643 334.037,263	1	571.395,286 334.094,31	145.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 10.556	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116649, din 18/08/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA** 2) **DUMITRU DUMITRU** 3) **GHEORGHE STAN** 4) **GHEORGHE BADITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

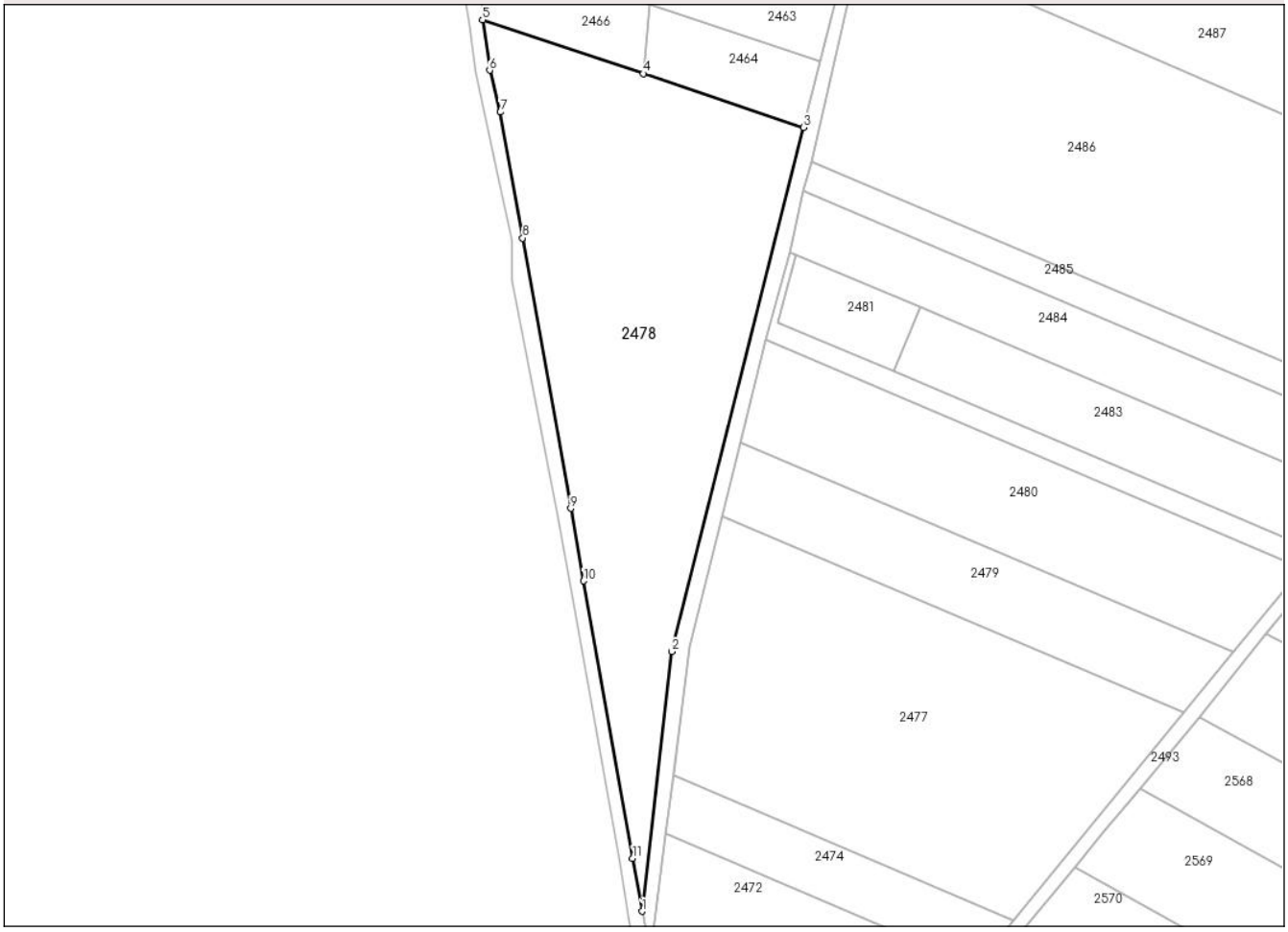
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 10.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.556	108	720/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.371,913 333.979,374	2	571.380,54 334.054,869	75.986
2	571.380,54 334.054,869	3	571.418,921 334.207,223	157.114
3	571.418,921 334.207,223	4	571.372,173 334.222,896	49.305
4	571.372,173 334.222,896	5	571.325,424 334.238,57	49.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.325,424 334.238,57	6	571.327,517 334.223,878	14.84
6	571.327,517 334.223,878	7	571.330,63 334.211,719	12.551
7	571.330,63 334.211,719	8	571.337,136 334.175,101	37.191
8	571.337,136 334.175,101	9	571.351,103 334.096,495	79.837
9	571.351,103 334.096,495	10	571.354,85 334.075,407	21.418
10	571.354,85 334.075,407	11	571.369,181 333.994,794	81.877
11	571.369,181 333.994,794	1	571.371,913 333.979,374	15.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.249	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116613, din 25/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU** 2) **MARINESCU MARITA** 3) **POPESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

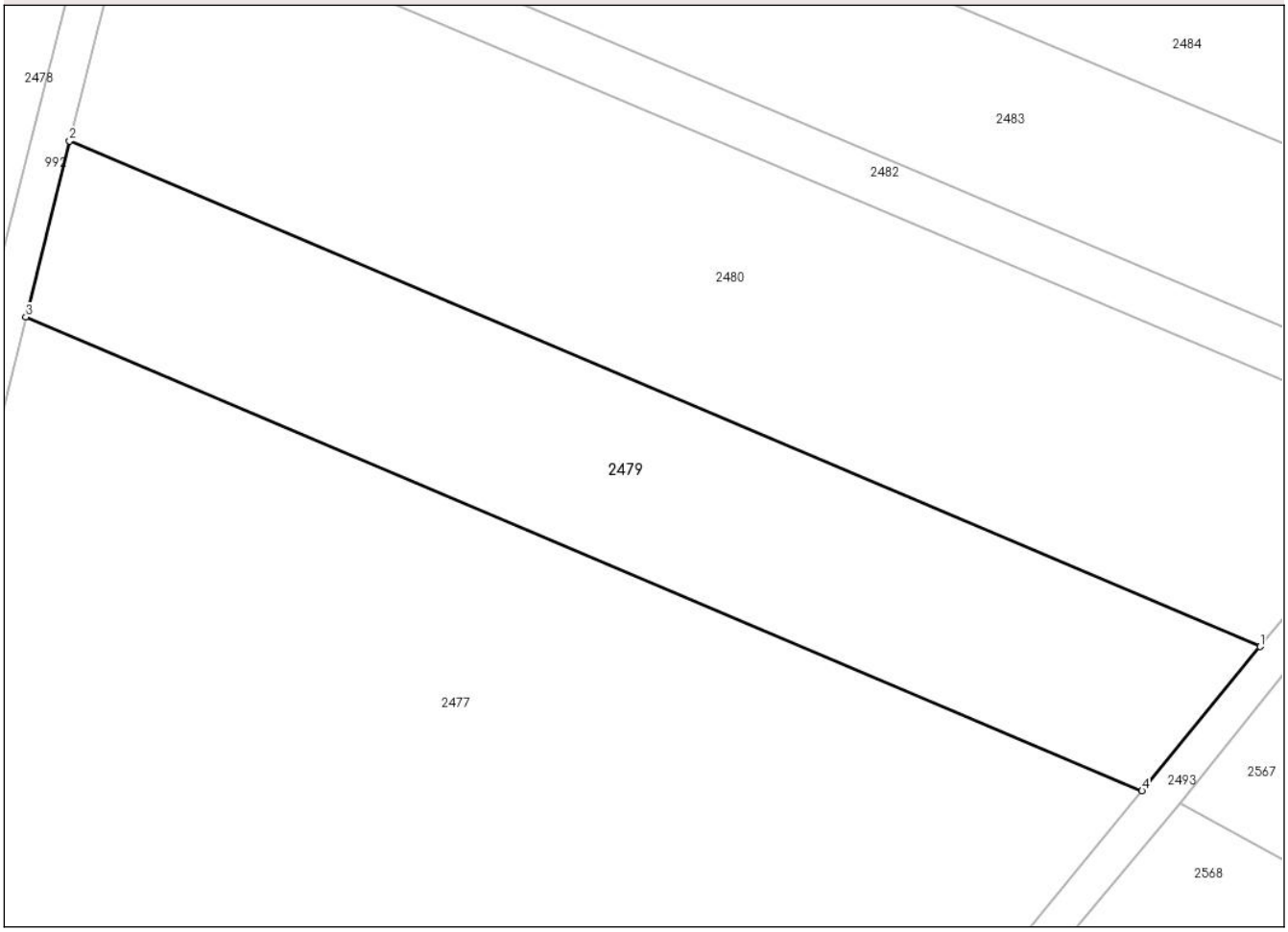
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.249	75	559/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.543,873 334.054,621	2	571.400,54 334.115,482	155.719
2	571.400,54 334.115,482	3	571.395,286 334.094,31	21.814
3	571.395,286 334.094,31	4	571.529,643 334.037,263	145.966
4	571.529,643 334.037,263	1	571.543,873 334.054,621	22.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115475, din 11/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN BUNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

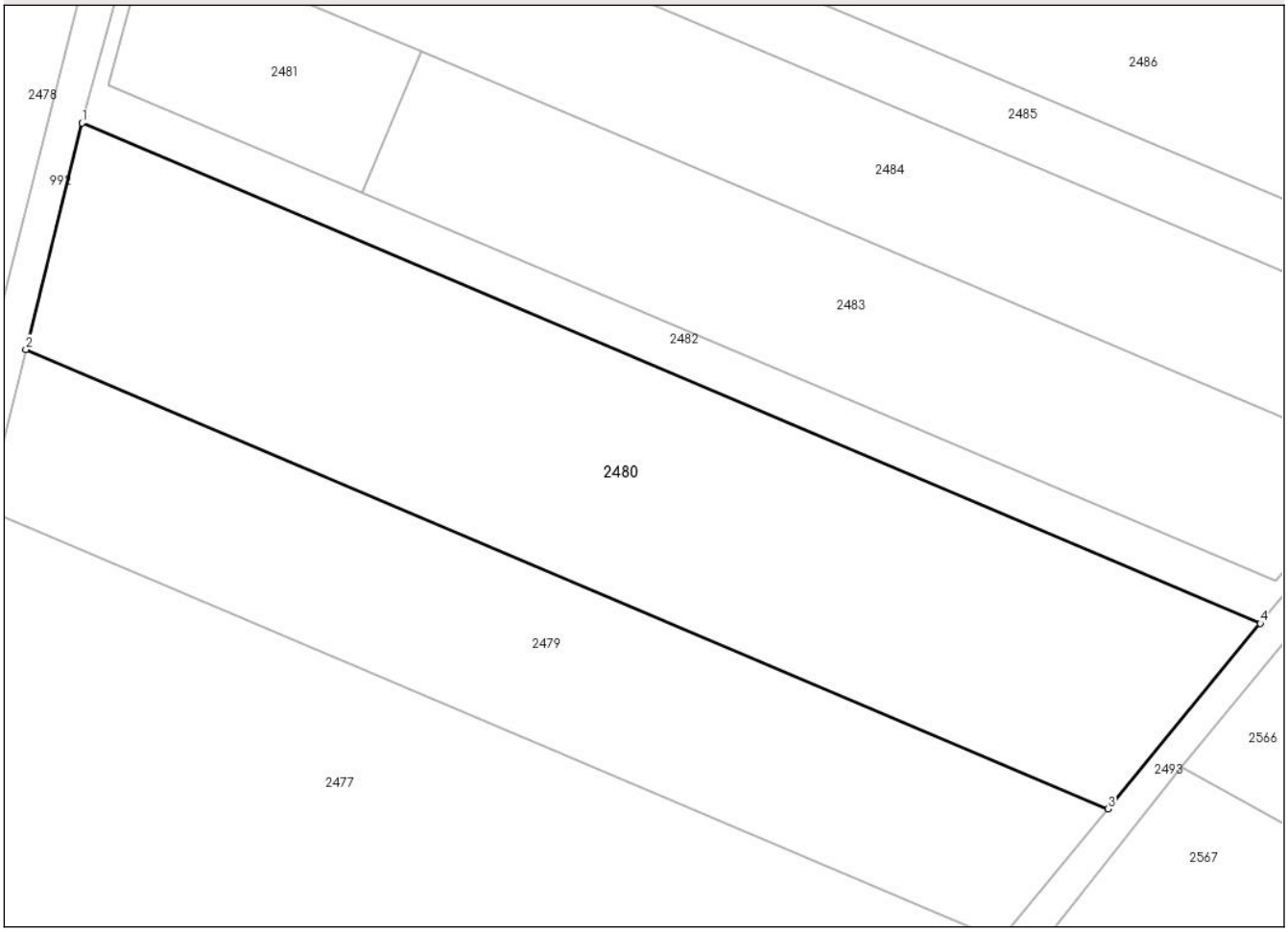
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.964	75	559/1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.407,99 334.145,48	2	571.400,54 334.115,482	30.909
2	571.400,54 334.115,482	3	571.543,873 334.054,621	155.719
3	571.543,873 334.054,621	4	571.564,04 334.079,22	31.809
4	571.564,04 334.079,22	1	571.407,99 334.145,48	169.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35662	768	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107870 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3099, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35662 a imobilului cu numarul cadastral 35662 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35309 inscris in cartea funciara 35309;	A1
Act Administrativ nr. 7047, din 13/12/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35309/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 105678 din 15/12/2021;	
Act Notarial nr. 3099, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1
136645 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 82, din 04/11/2024 emis de Secula Silvia Daniela (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

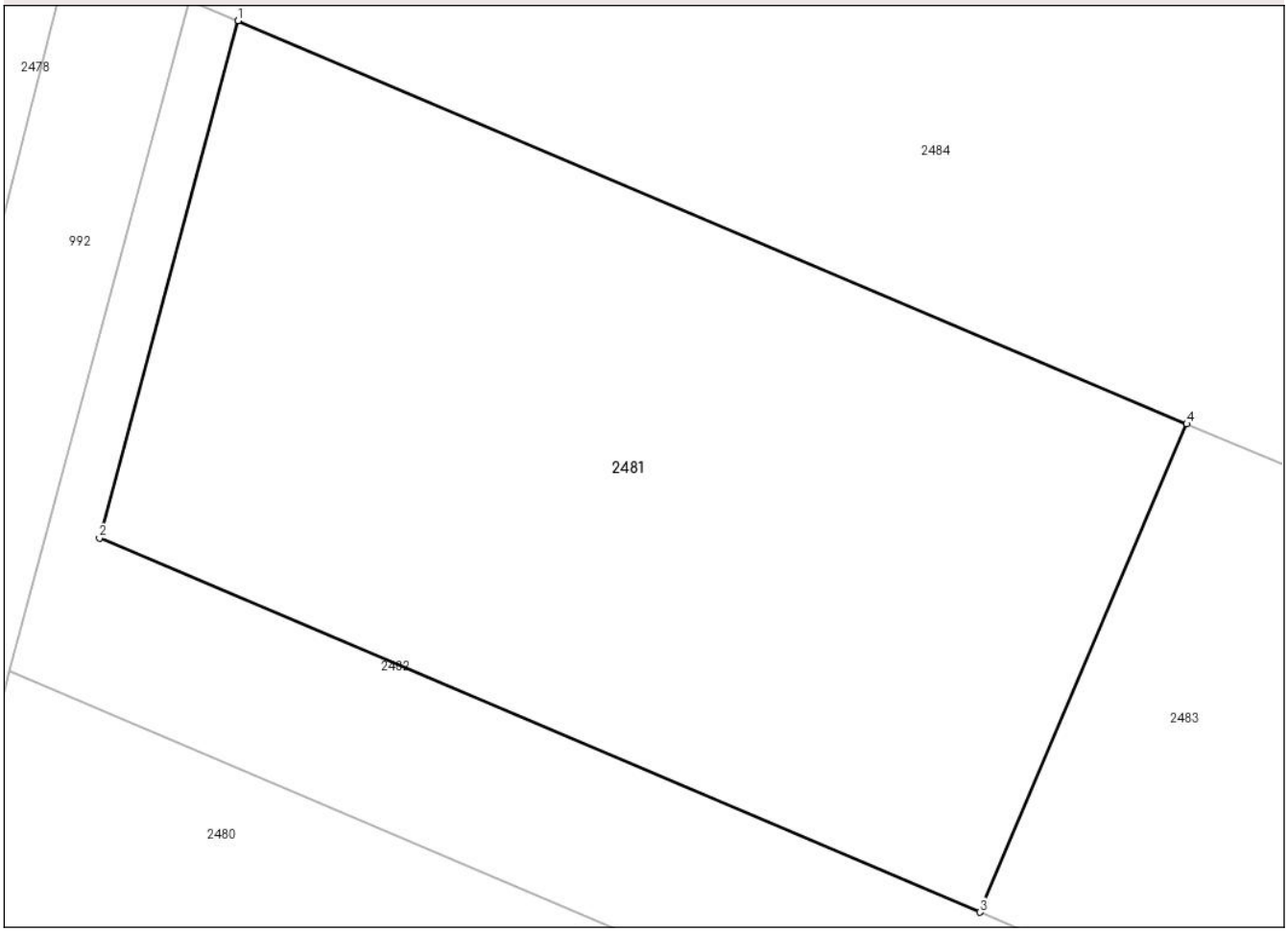
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35662	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	75	559/1/40	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.416,718 334.170,281	2	571.411,42 334.150,542	20.438
2	571.411,42 334.150,542	3	571.445,041 334.136,266	36.526
3	571.445,041 334.136,266	4	571.452,952 334.154,896	20.24
4	571.452,952 334.154,896	1	571.416,718 334.170,281	39.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35664	1.108	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Cale de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107870 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3099, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35664 a imobilului cu numarul cadastral 35664 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35309 inscris in cartea funciara 35309;	A1
Act Notarial nr. 2147, din 23/05/2008 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/100	A1
	1) **SOCIANU GEORGE SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35309/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26234 din 28/05/2008, necasatorit	
Act Administrativ nr. 7047, din 13/12/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35309/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 105678 din 15/12/2021;	
Act Notarial nr. 3099, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1
136646 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 82, din 04/11/2024 emis de Secula Silvia Daniela (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/100	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

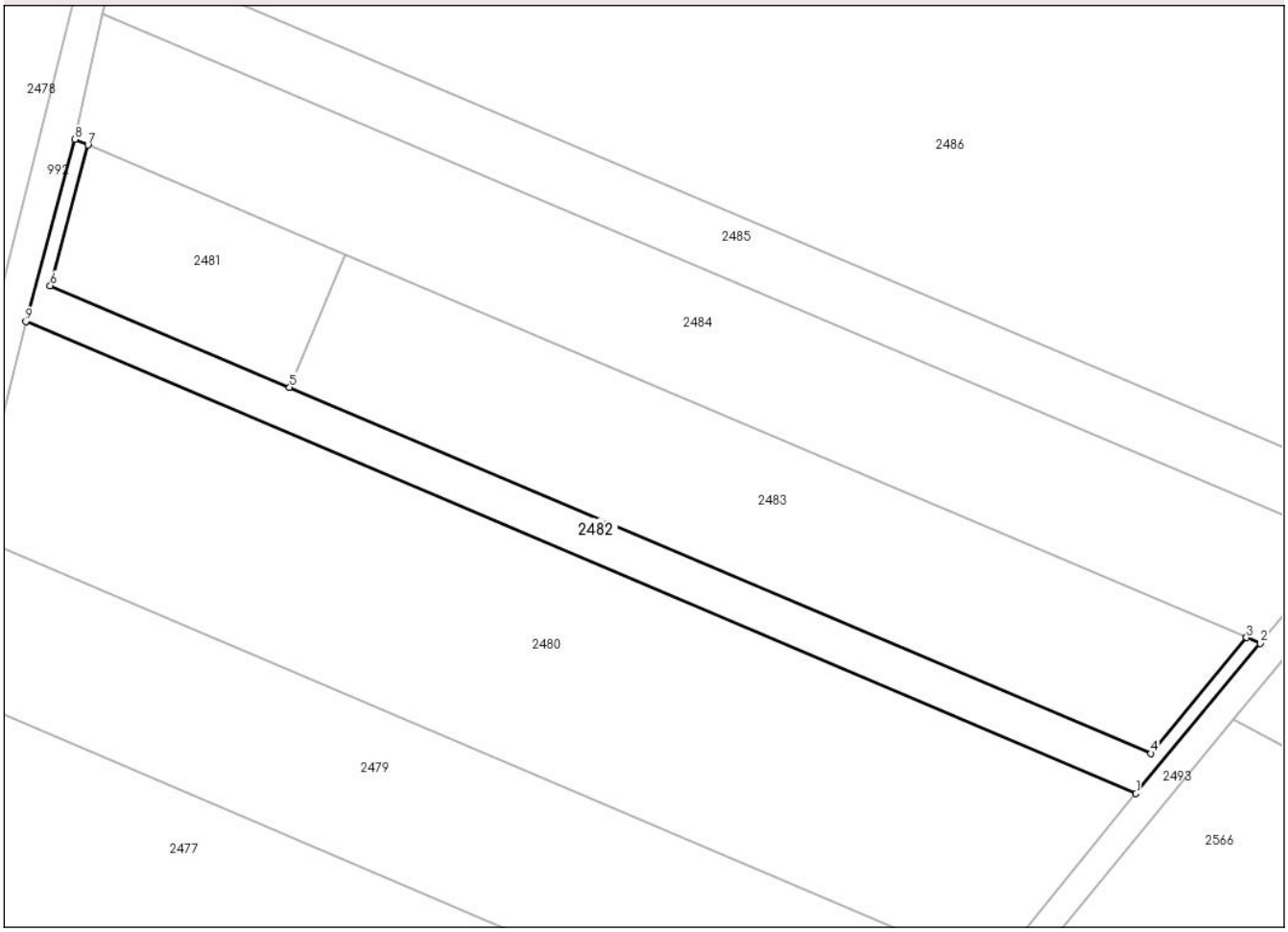
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35664	1.108	Cale de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	75	559/1/40	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.564,04 334.079,22	2	571.581,505 334.100,312	27.384
2	571.581,505 334.100,312	3	571.579,584 334.101,128	2.087
3	571.579,584 334.101,128	4	571.566,131 334.084,851	21.117
4	571.566,131 334.084,851	5	571.445,041 334.136,266	131.553
5	571.445,041 334.136,266	6	571.411,42 334.150,542	36.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.411,42 334.150,542	7	571.416,718 334.170,281	20.438
7	571.416,718 334.170,281	8	571.414,859 334.171,07	2.02
8	571.414,859 334.171,07	9	571.407,99 334.145,48	26.496
9	571.407,99 334.145,48	1	571.564,04 334.079,22	169.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35663	2.724	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107870 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3099, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35663 a imobilului cu numarul cadastral 35663 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35309 inscris in cartea funciara 35309;	A1
Act Notarial nr. 2147, din 23/05/2008 emis de BNPA ZAMFIR SI VADUVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/100	A1
	1) **SOCIANU GEORGE SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35309/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 26234 din 28/05/2008, necasatorit	
Act Administrativ nr. 7047, din 13/12/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35309/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 105678 din 15/12/2021;	
Act Notarial nr. 3099, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1
107872 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3100, din 15/12/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/100	A1
	1) **SOCIANU GEORGE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

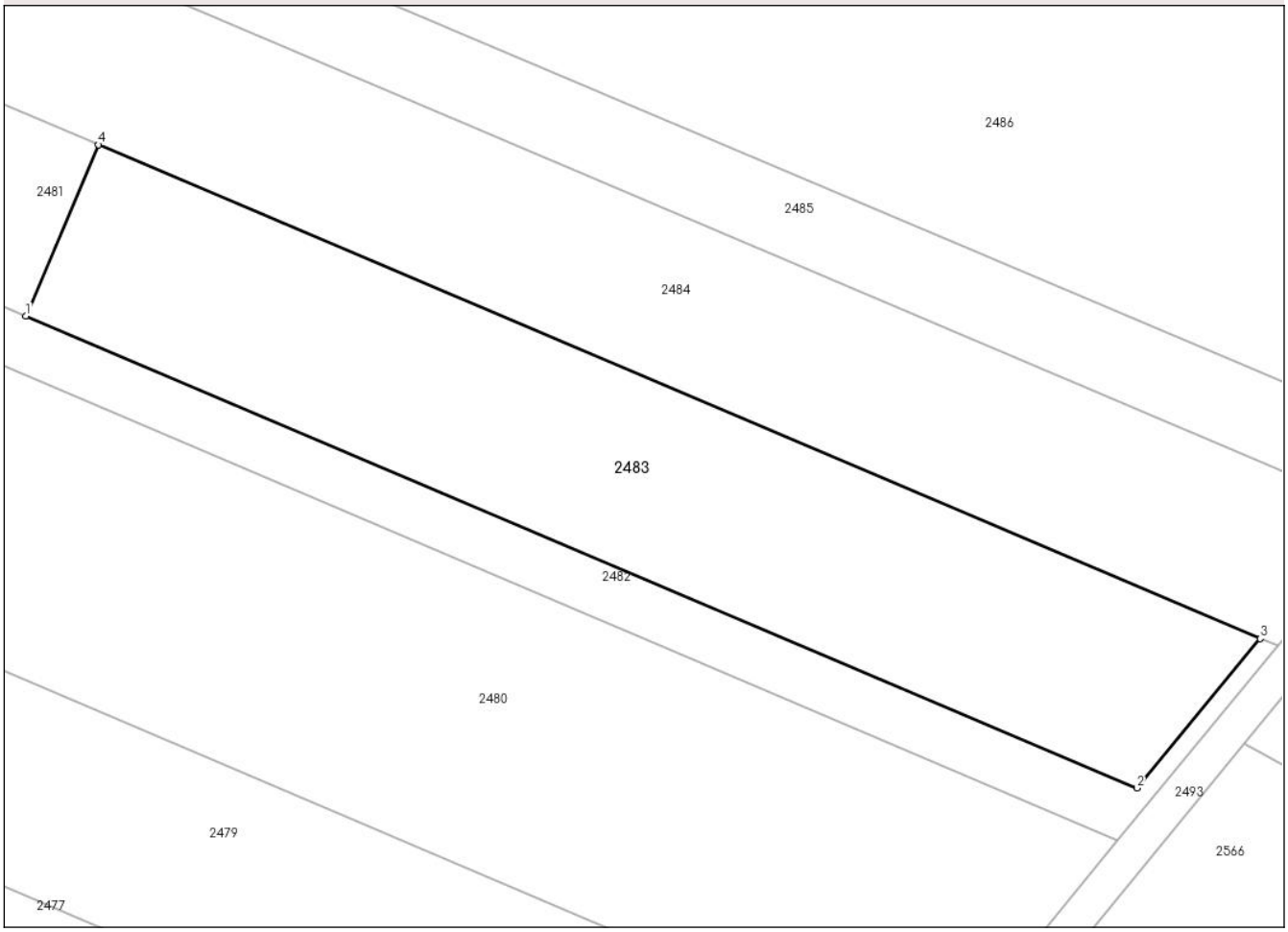
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35663	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.724	75	559/1/40	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.445,041 334.136,266	2	571.566,131 334.084,851	131.553
2	571.566,131 334.084,851	3	571.579,584 334.101,128	21.117
3	571.579,584 334.101,128	4	571.452,952 334.154,896	137.574
4	571.452,952 334.154,896	1	571.445,041 334.136,266	20.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33939	Din acte: 3.400 Masurata: 3.295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67574 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 1446, din 27/11/2018 emis de Dan Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF ADRIAN IONEL** 2) **IOSIF DIANA GABRIELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

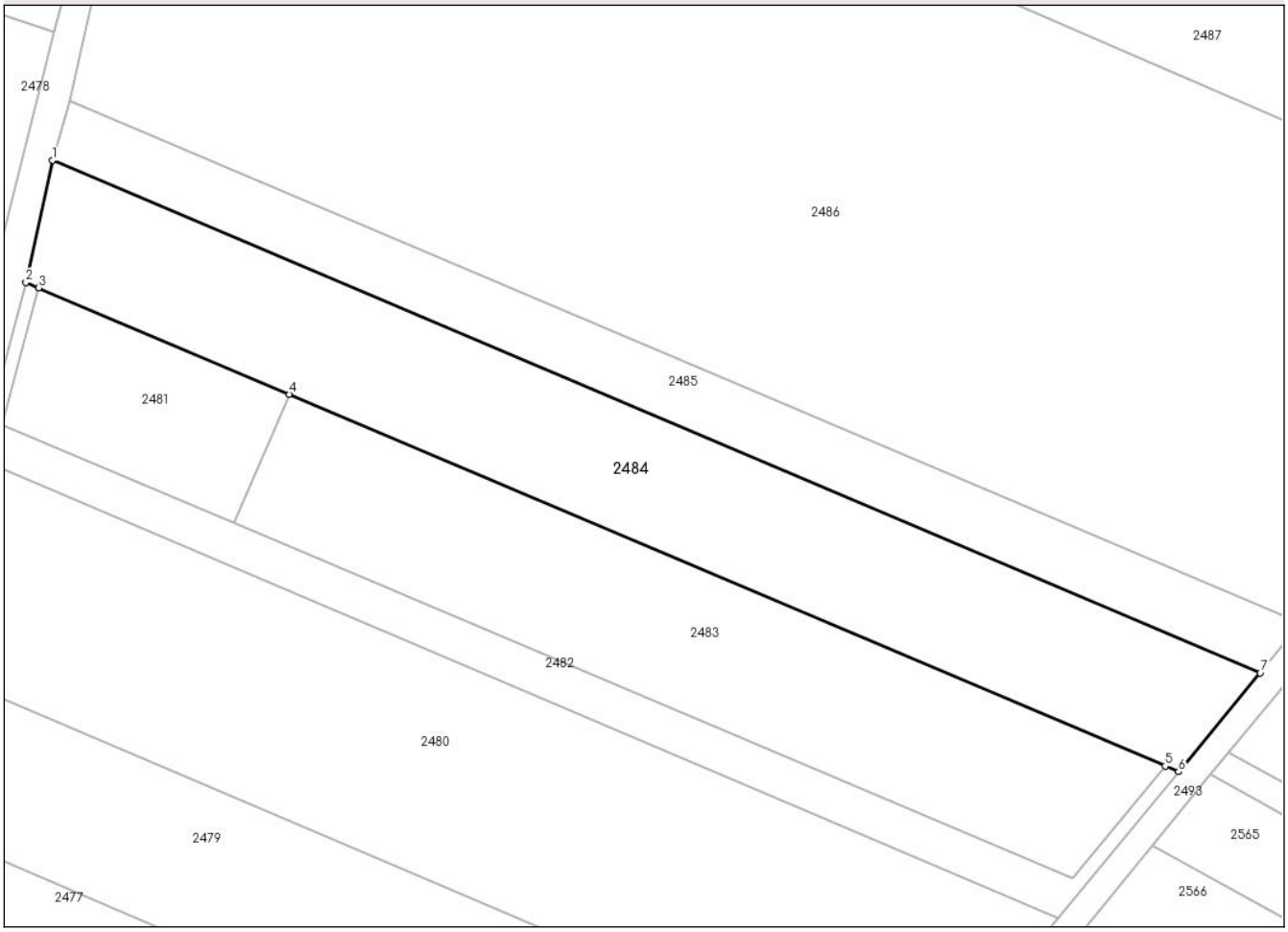
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33939	Din acte: 3.400 Masurata: 3.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.295	75	559/1/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,737 334.188,735	2	571.414,859 334.171,07	18.086
2	571.414,859 334.171,07	3	571.416,718 334.170,281	2.02
3	571.416,718 334.170,281	4	571.452,952 334.154,896	39.365
4	571.452,952 334.154,896	5	571.579,584 334.101,128	137.574
5	571.579,584 334.101,128	6	571.581,505 334.100,312	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.581,505 334.100,312	7	571.593,334 334.114,602	18.551
7	571.593,334 334.114,602	1	571.418,737 334.188,735	189.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115463, din 05/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

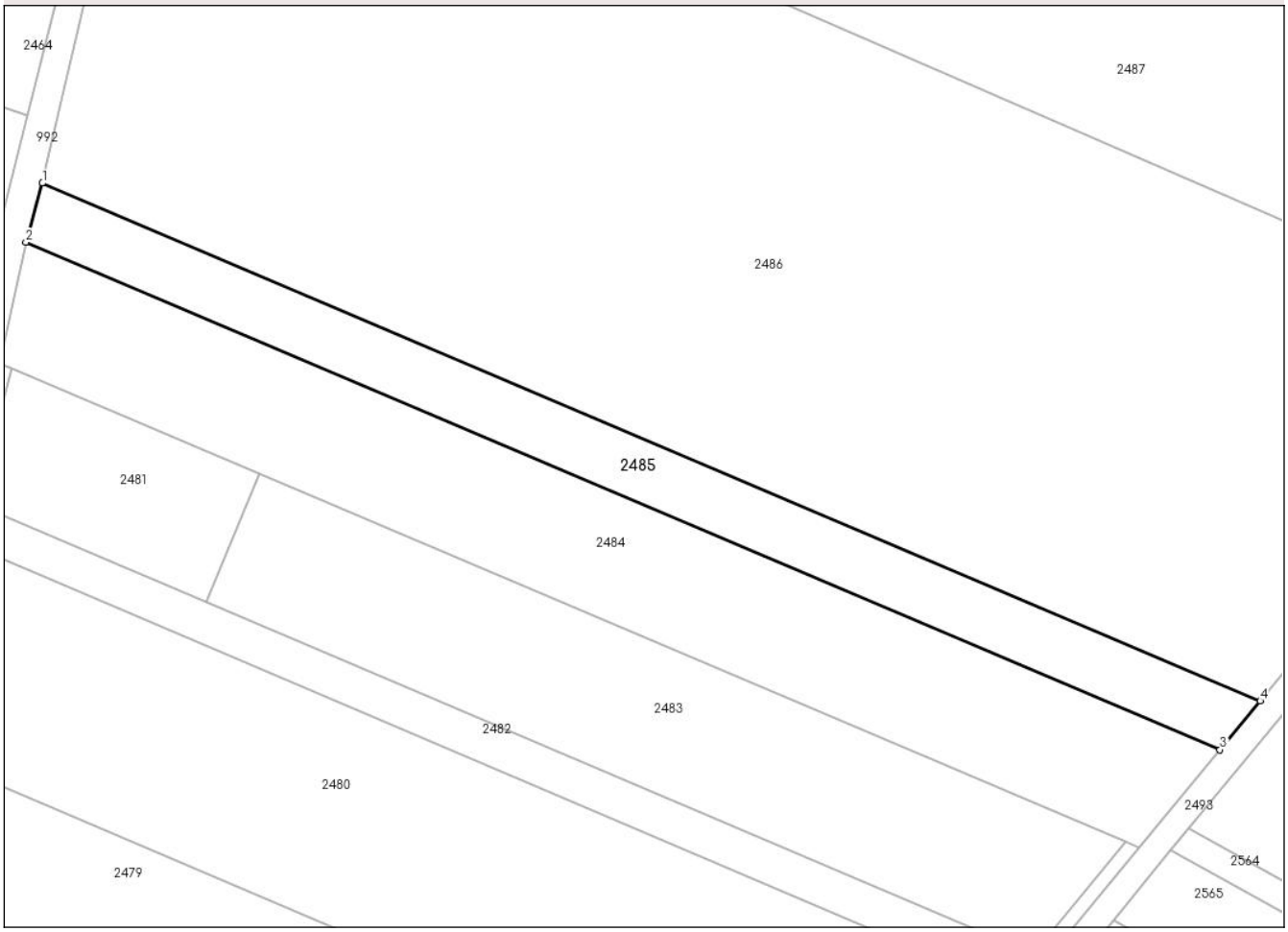
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	75	559/1/40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.421,15 334.197,351	2	571.418,737 334.188,735	8.948
2	571.418,737 334.188,735	3	571.593,334 334.114,602	189.683
3	571.593,334 334.114,602	4	571.599,239 334.121,735	9.26
4	571.599,239 334.121,735	1	571.421,15 334.197,351	193.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1430
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34978	Din acte: 13.900 Masurata: 13.906	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58841 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 5, din 16/03/2011 emis de Zamfir Mihail (act notarial nr 66 din 15.07.2021, emis de Zamfir Mihail);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN CARMEN**	
63145 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 3696 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

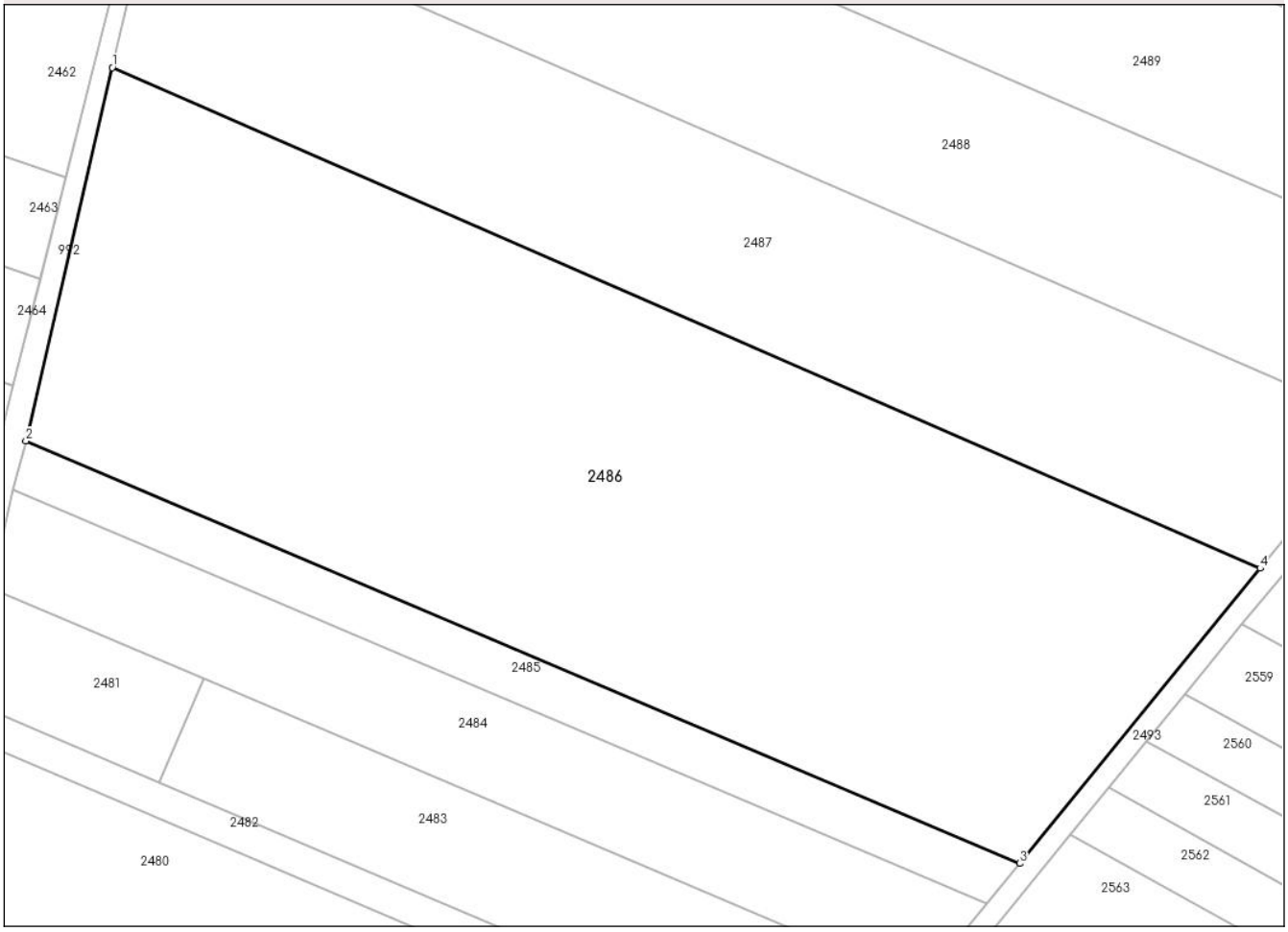
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34978	Din acte: 13.900 Masurata: 13.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.906	75	559/1/39	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.436,615 334.264,201	2	571.421,15 334.197,351	68.616
2	571.421,15 334.197,351	3	571.599,239 334.121,735	193.477
3	571.599,239 334.121,735	4	571.642,383 334.174,562	68.206
4	571.642,383 334.174,562	1	571.436,615 334.264,201	224.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467/N
Nr. cadastral vechi:1099/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32763	7.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16081 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1492, din 01/01/2008 emis de BNP Irina Danielescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAITA CONSTANTIN** 2) **CAITA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2467/N)	
52113 / 19/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4238, din 20/05/2014 emis de Judecătoria Sector VI Bucureşti SECTIA-CIVILA (pronuntata in dosar nr. 2444/303/2012;);		
B2	se noteaza sentinta civila nr. 4238 dosar nr 2444/303/2012, din 20.05.2014, emisa de JUDECATORIA SECTOR VI BUCURESTI - SECTIA CIVILA, intre reclamant Caita Constantin si parata Glavan (fosta Caita) Ionela, privind sistarea starii de devalmasie si atribuire imobil, in favoarea: Caita Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

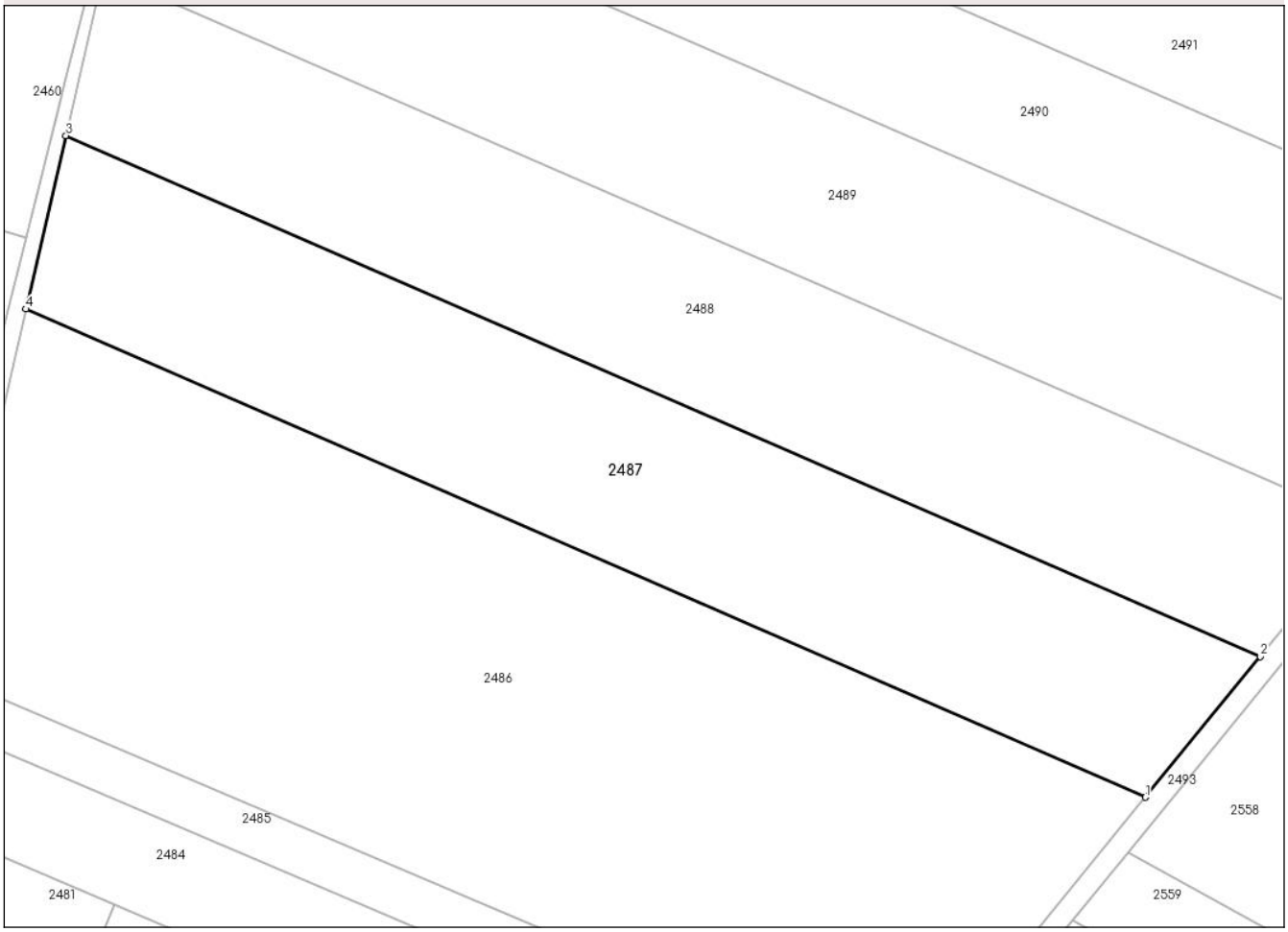
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32763	7.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.450	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.642,383 334.174,562	2	571.663,488 334.200,404	33.365
2	571.663,488 334.200,404	3	571.443,979 334.296,029	239.433
3	571.443,979 334.296,029	4	571.436,615 334.264,201	32.669
4	571.436,615 334.264,201	1	571.642,383 334.174,562	224.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296/N
Nr. cadastral vechi:1099/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37713	7.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16079 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1492, din 31/03/2008 emis de BNP Irina Daniilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN ALEXANDRU**, și 2) **MITRAN MAGDALENA**	
	OBSERVATII: soți, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

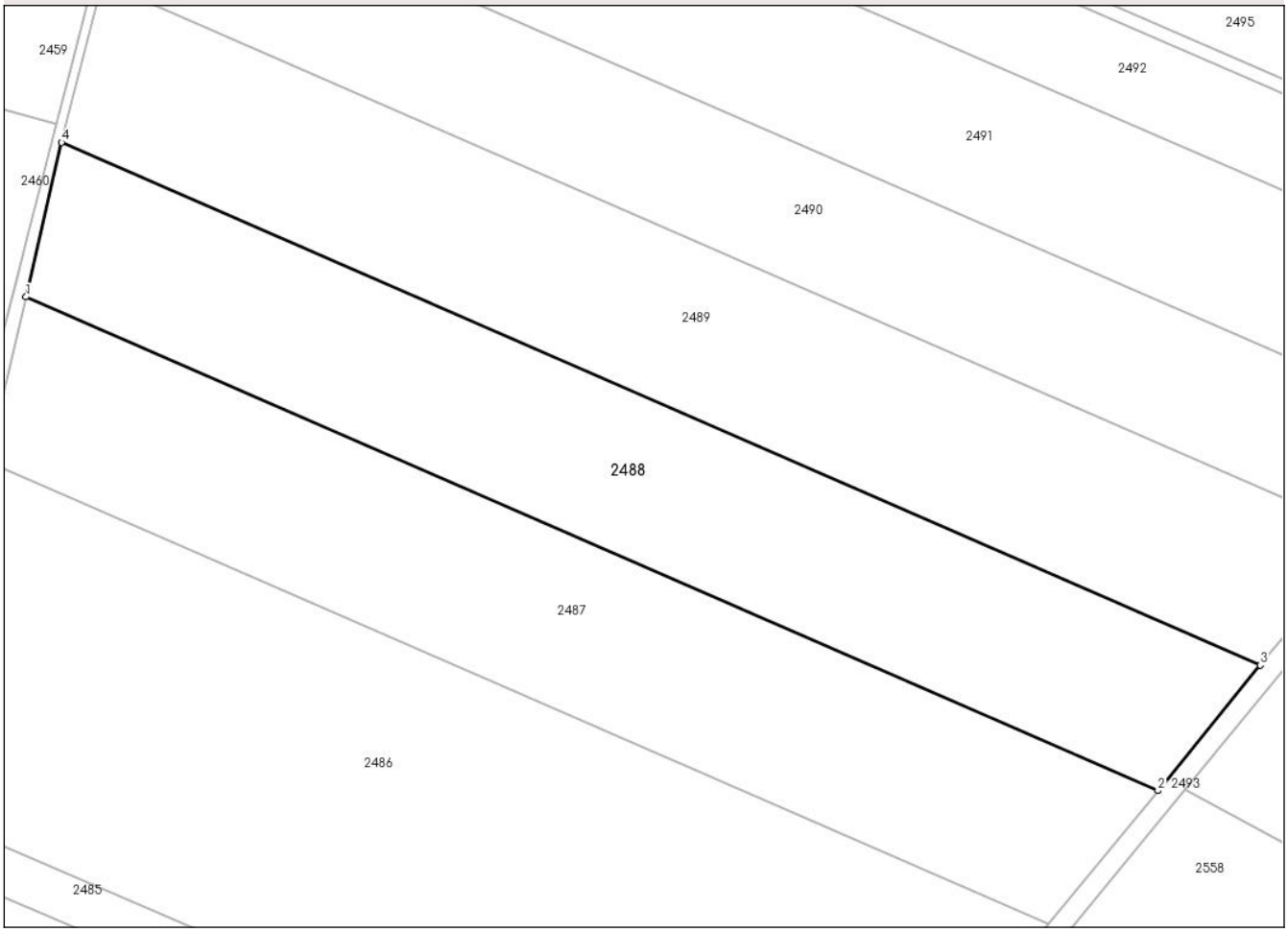
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37713	7.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.450	110	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.443,979 334.296,029	2	571.663,488 334.200,404	239.433
2	571.663,488 334.200,404	3	571.683,348 334.224,721	31.396
3	571.683,348 334.224,721	4	571.450,909 334.325,979	253.537
4	571.450,909 334.325,979	1	571.443,979 334.296,029	30.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516/N Joita
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32258	Din acte: 8.200 Masurata: 8.208	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2155 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 3956, din 22/12/2005 emis de BNPA Georgescu Lidia & Moldoveanu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516/N Joita), casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

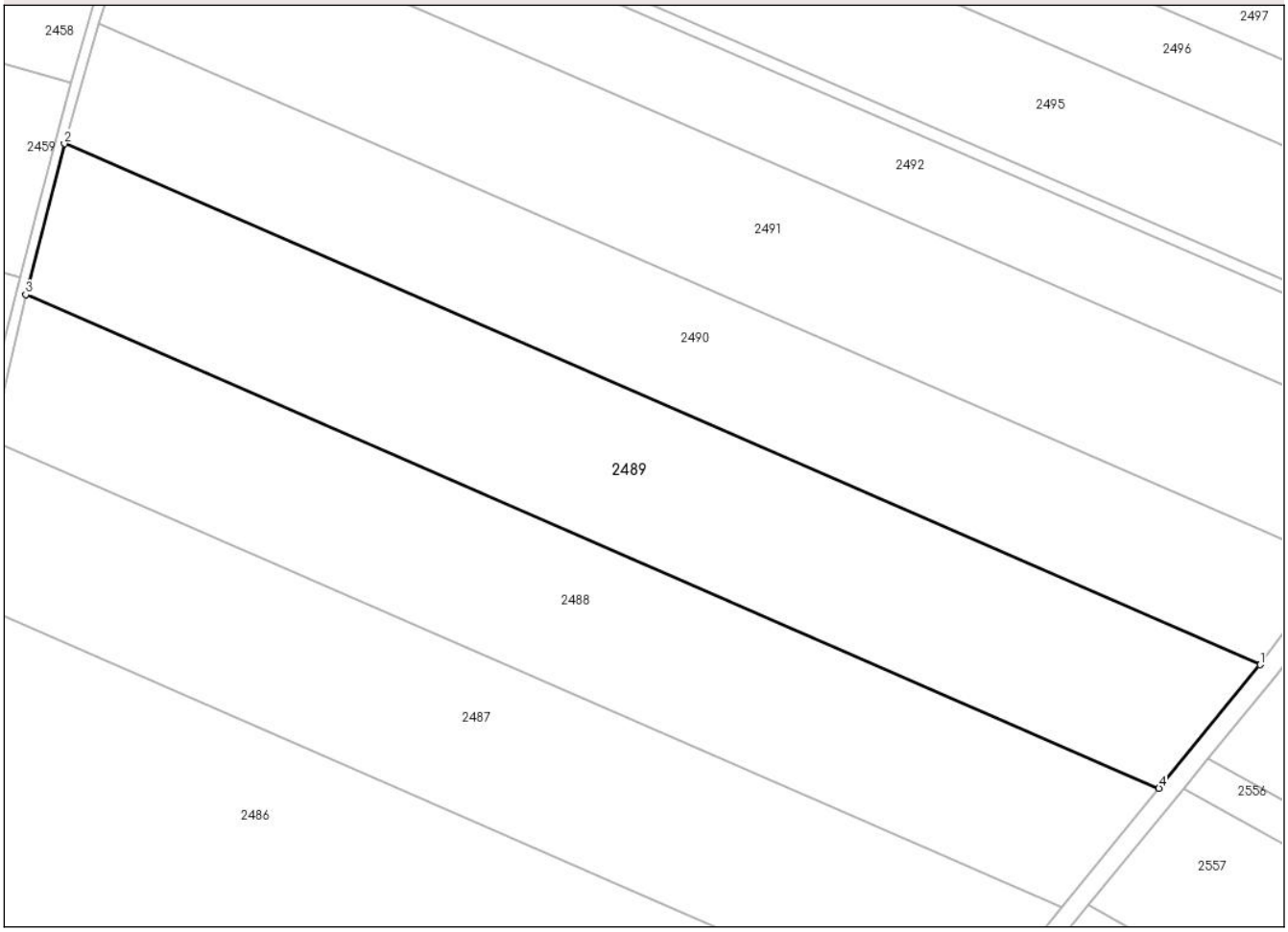
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32258	Din acte: 8.200 Masurata: 8.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.208	75	559/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.704,116 334.250,033	2	571.458,801 334.356,9	267.582
2	571.458,801 334.356,9	3	571.450,909 334.325,979	31.912
3	571.450,909 334.325,979	4	571.683,348 334.224,721	253.537
4	571.683,348 334.224,721	1	571.704,116 334.250,033	32.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351/N
Nr. cadastral vechi:1247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32113	Din acte: 7.000 Masurata: 6.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17006 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 2423, din 01/01/2006 emis de BNP IRINA DANIILESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITRAN ALEXANDRU** 2) **MITRAN MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351/N), casatoriti	
52120 / 19/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4238 dosar nr 2444/303/2012, din 20/05/2014 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti-Secţia Civilă;		
B3	se noteaza sentinta civila nr. 4238 dosar nr 2444/303/2012, din 20.05.2014, emisa de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI - SECTIA CIVILA, intre reclamant Caita Constantin si parata Glavan (fosta Caita) Ionela, privind sistarea starii de devalmasie si atribuire imobil, in favoarea:Glavan (fosta Caita) Ionela	A1
34540 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2387, din 06/07/2017 emis de Daniilescu Irina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAITA ANDREEA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34540 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2386, din 06/07/2017 emis de Daniilescu Irina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1
35323 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2501, din 12/07/2017 emis de Daniilescu Irina;		
C4	Se radiaza ipoteca legala de sub C3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

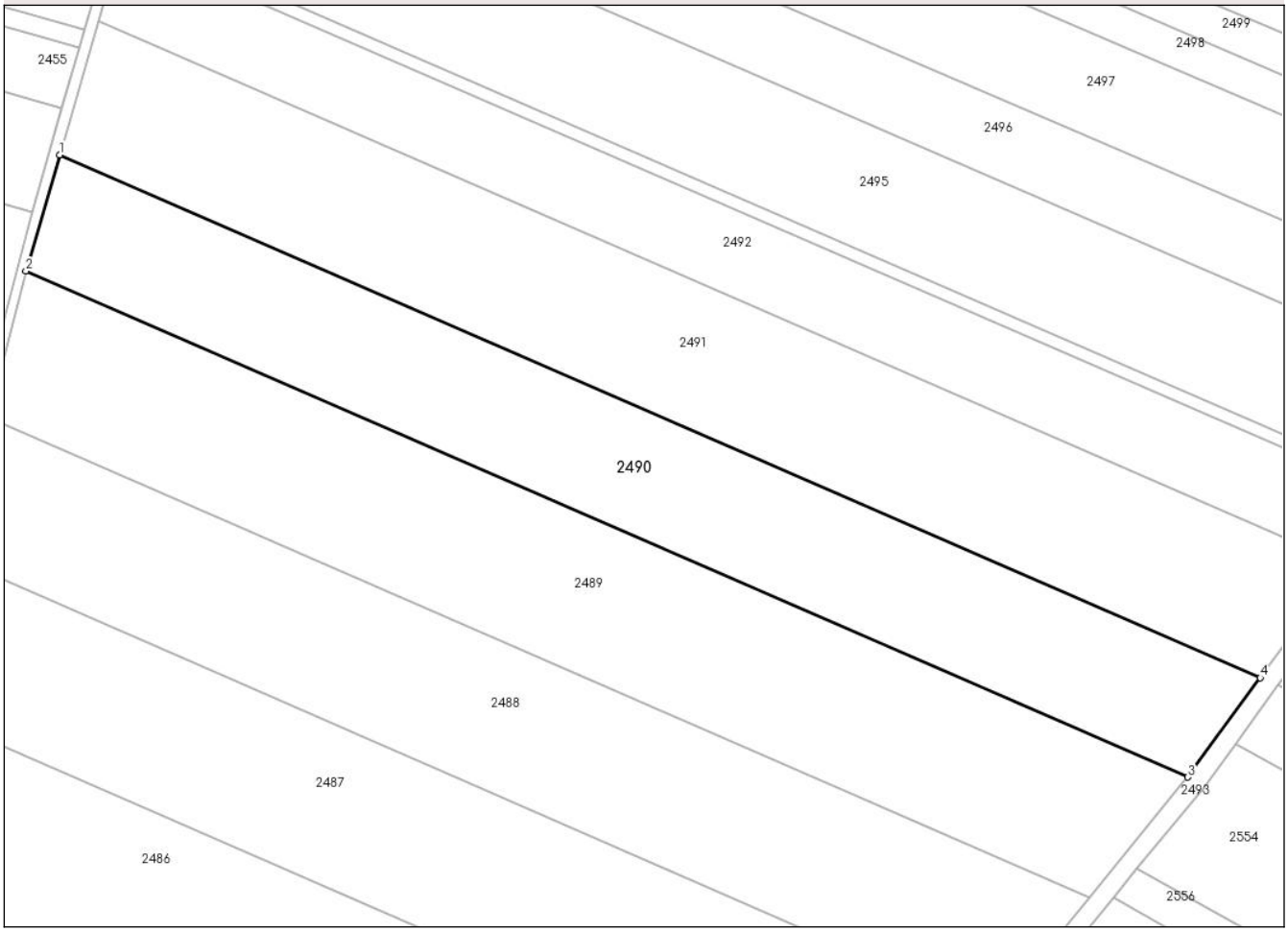
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32113	Din acte: 7.000 Masurata: 6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	75	559/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.465,95 334.381,453	2	571.458,801 334.356,9	25.573
2	571.458,801 334.356,9	3	571.704,116 334.250,033	267.582
3	571.704,116 334.250,033	4	571.719,423 334.271,031	25.985
4	571.719,423 334.271,031	1	571.465,95 334.381,453	276.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67635, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

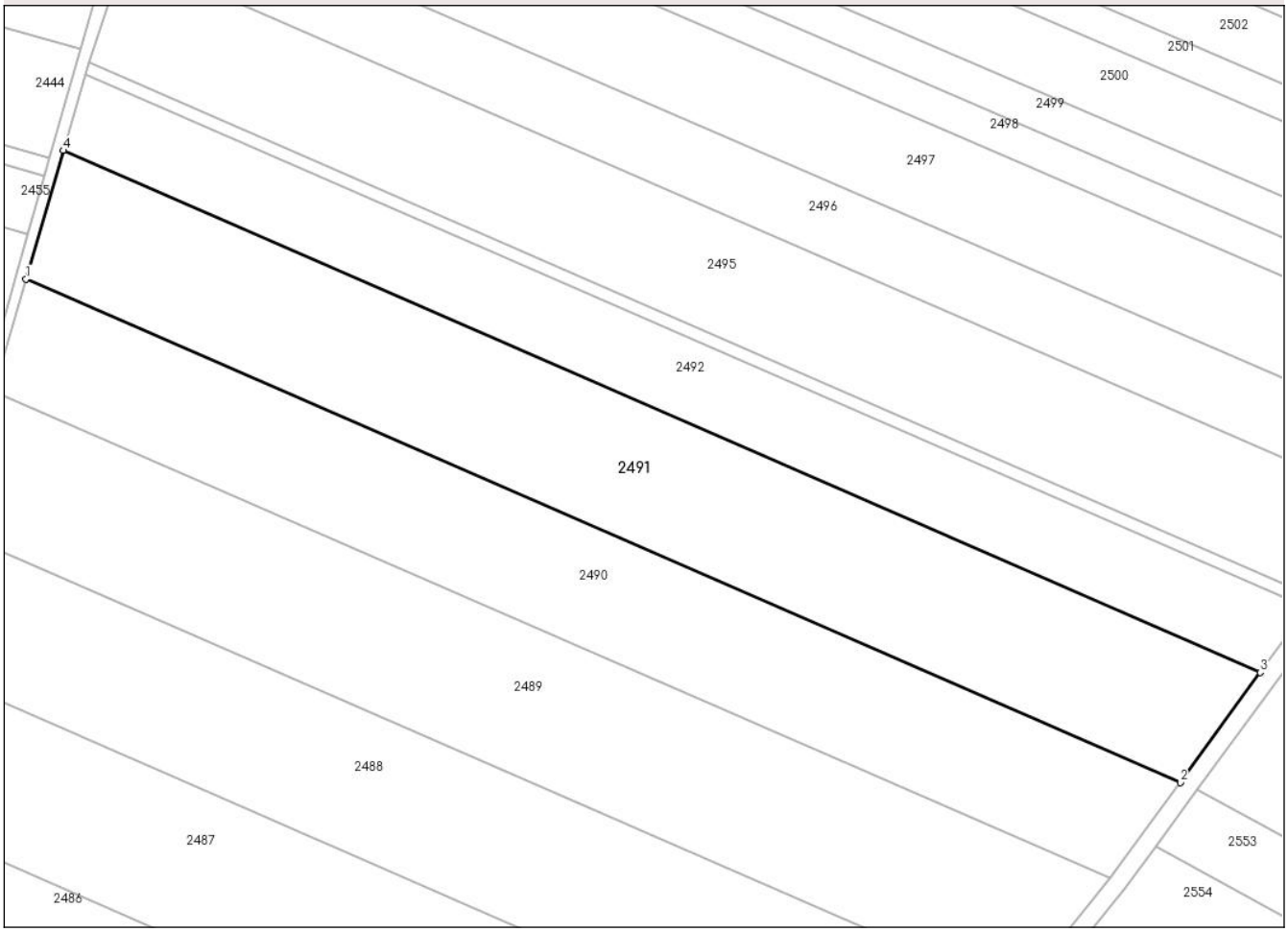
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.200	75	737/41	-	Din TP T.109/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.465,95 334.381,453	2	571.719,423 334.271,031	276.481
2	571.719,423 334.271,031	3	571.736,997 334.295,139	29.834
3	571.736,997 334.295,139	4	571.474,159 334.409,64	286.695
4	571.474,159 334.409,64	1	571.465,95 334.381,453	29.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550/N
Nr. cadastral vechi:1476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31254	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5251 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2012 emis de NITESCU TUREA ELENA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **RADU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

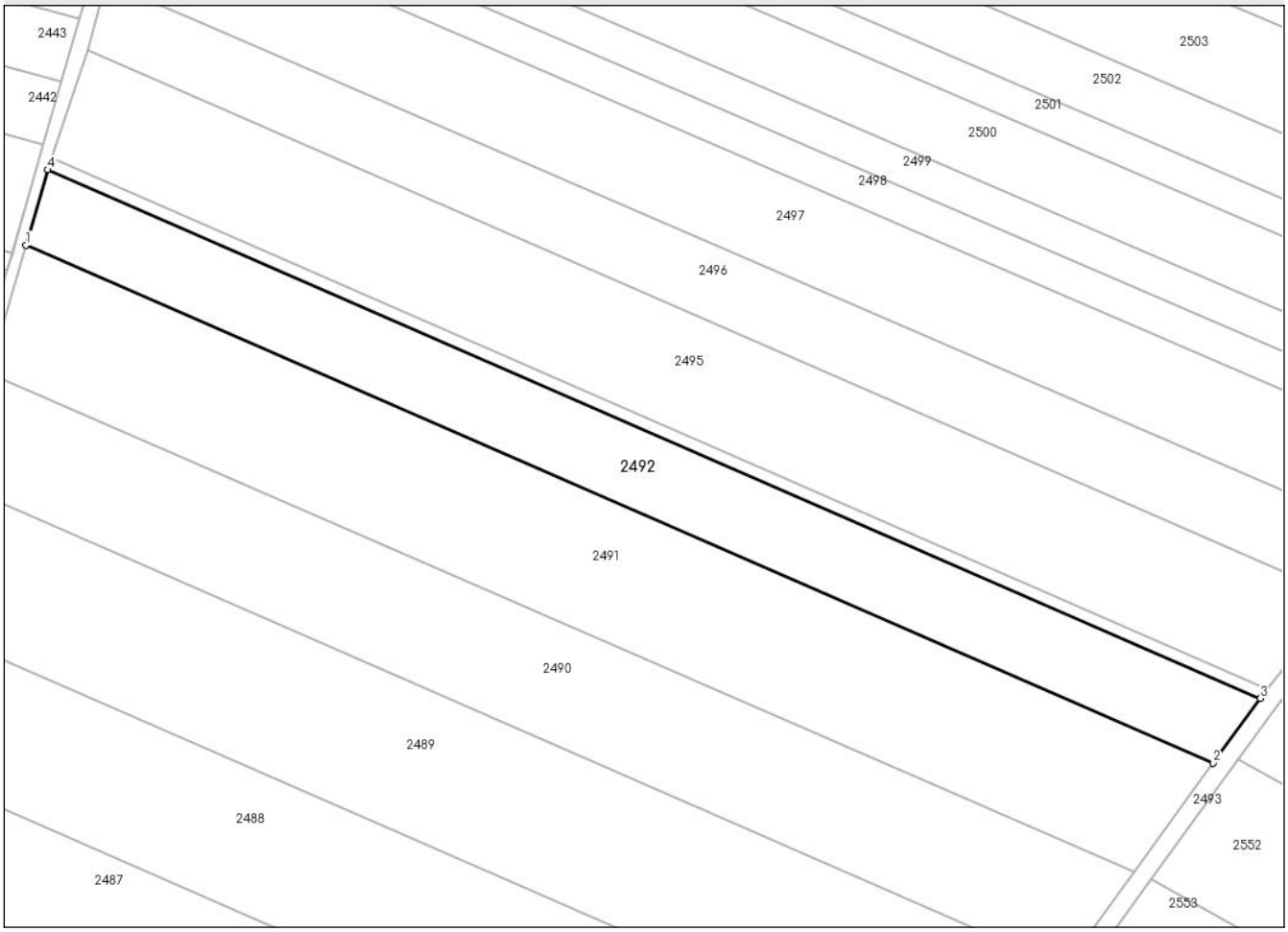
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31254	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	75	559/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.474,159 334.409,64	2	571.736,997 334.295,139	286.695
2	571.736,997 334.295,139	3	571.747,412 334.309,426	17.68
3	571.747,412 334.309,426	4	571.479,023 334.426,345	292.75
4	571.479,023 334.426,345	1	571.474,159 334.409,64	17.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Plopilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36111	Din acte: 4.440 Masurata: 4.602	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; STRADA PLOPILOR (De 733/3)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97366 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27, din 10/08/2015 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 6891 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.6890 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.29 din 16.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;inscris sub semnatura privata nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.6889 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SABARENI**, CIF:16407109, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

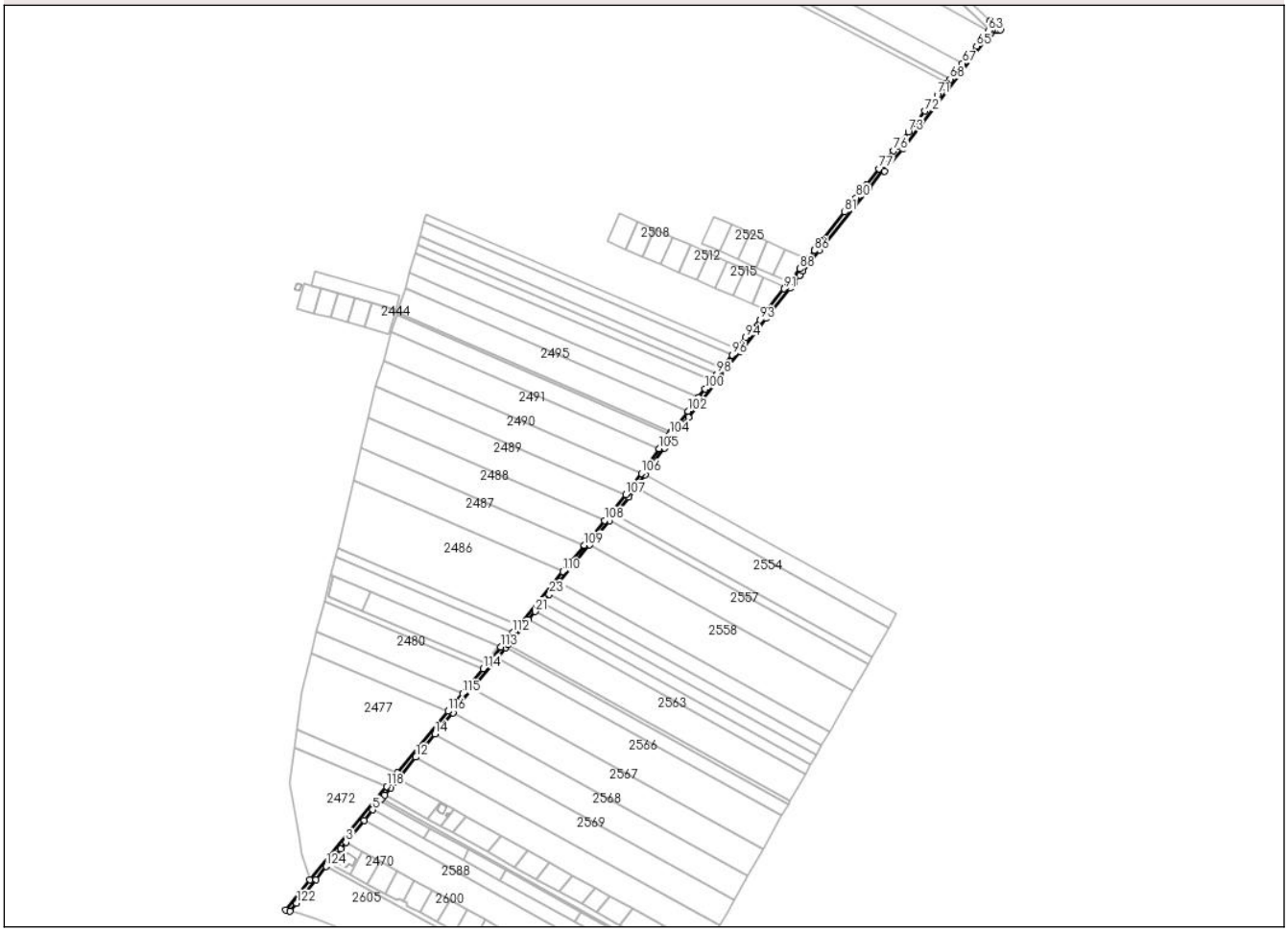
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36111	Din acte: 4.440 Masurata: 4.602	STRADA PLOPILOR (De 733/3)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.602	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.418,755 333.895,715	2	571.424,031 333.902,149	8.321
4	571.447,074 333.930,253	5	571.455,509 333.940,54	13.303
7	571.464,18 333.951,115	8	571.467,4 333.955,04	5.077
10	571.478,03 333.968,0	11	571.480,411 333.970,911	3.761
13	571.506,716 334.002,993	14	571.516,771 334.014,97	15.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.424,031 333.902,149	3	571.429,305 333.908,581	8.318
5	571.455,509 333.940,54	6	571.462,891 333.949,543	11.643
8	571.467,4 333.955,04	9	571.473,273 333.962,205	9.264
11	571.480,411 333.970,911	12	571.497,899 333.992,239	27.581
14	571.516,771 334.014,97	15	571.534,277 334.035,822	27.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.429,305 333.908,581	4	571.447,074 333.930,253	28.025
6	571.462,891 333.949,543	7	571.464,18 333.951,115	2.033
9	571.473,273 333.962,205	10	571.478,03 333.968,0	7.497
12	571.497,899 333.992,239	13	571.506,716 334.002,993	13.906
15	571.534,277 334.035,822	16	571.553,622 334.060,198	31.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.553,622 334.060,198	17	571.577,8 334.089,682	38.13
19	571.588,772 334.103,062	20	571.608,377 334.126,967	30.916
22	571.622,038 334.143,637	23	571.628,937 334.152,044	10.875
25	571.668,851 334.200,721	26	571.688,378 334.224,532	30.794
28	571.707,281 334.247,584	29	571.714,153 334.257,012	11.667
31	571.742,466 334.295,852	32	571.751,959 334.308,873	16.114
34	571.765,654 334.326,297	35	571.791,76 334.359,465	42.209
37	571.816,557 334.390,973	38	571.817,737 334.392,473	1.909
40	571.841,961 334.423,251	41	571.865,518 334.453,184	38.091
43	571.875,198 334.465,484	44	571.875,245 334.465,544	0.076
46	571.894,266 334.489,629	47	571.900,632 334.497,685	10.268
49	571.956,836 334.568,613	50	571.958,298 334.567,802	1.672
52	572.033,316 334.664,818	53	572.062,703 334.703,237	48.37
55	572.067,967 334.706,597	56	572.069,828 334.706,742	1.867
58	572.068,563 334.709,573	59	572.065,644 334.712,331	4.016
61	572.063,796 334.711,754	62	572.061,439 334.707,304	5.036
64	572.054,128 334.697,509	65	572.048,754 334.690,466	8.859
67	572.034,811 334.673,457	68	572.022,702 334.658,172	19.5
70	572.016,144 334.649,9	71	572.010,279 334.642,498	9.444
73	571.981,71 334.606,445	74	571.974,63 334.597,51	11.4
76	571.967,053 334.587,948	77	571.952,94 334.570,136	22.725
79	571.938,517 334.551,936	80	571.930,47 334.541,78	12.958
82	571.897,335 334.499,961	83	571.895,839 334.498,09	2.396
85	571.890,079 334.490,86	86	571.889,292 334.489,815	1.308
88	571.875,174 334.471,922	89	571.864,799 334.458,739	16.776
91	571.859,744 334.452,315	92	571.843,015 334.431,059	27.05
94	571.821,988 334.404,341	95	571.813,414 334.393,447	13.863
97	571.798,796 334.374,872	98	571.793,632 334.368,311	8.349
100	571.782,248 334.353,895	101	571.775,539 334.345,32	10.888
103	571.748,998 334.311,602	104	571.747,412 334.309,426	2.693
106	571.719,423 334.271,031	107	571.704,116 334.250,033	25.985
109	571.663,488 334.200,404	110	571.642,383 334.174,562	33.365
112	571.593,334 334.114,602	113	571.581,505 334.100,312	18.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	571.577,8 334.089,682	18	571.586,17 334.099,89	13.201
20	571.608,377 334.126,967	21	571.615,187 334.135,277	10.744
23	571.628,937 334.152,044	24	571.639,147 334.164,495	16.102
26	571.688,378 334.224,532	27	571.693,425 334.230,687	7.96
29	571.714,153 334.257,012	30	571.723,253 334.269,495	15.448
32	571.751,959 334.308,873	33	571.760,016 334.319,133	13.045
35	571.791,76 334.359,465	36	571.796,606 334.365,622	7.835
38	571.817,737 334.392,473	39	571.832,782 334.411,588	24.326
41	571.865,518 334.453,184	42	571.869,247 334.457,922	6.029
44	571.875,245 334.465,544	45	571.878,315 334.469,445	4.964
47	571.900,632 334.497,685	48	571.943,483 334.551,763	68.997
50	571.958,298 334.567,802	51	571.976,605 334.590,331	29.029
53	572.062,703 334.703,237	54	572.066,568 334.705,805	4.64
56	572.069,828 334.706,742	57	572.071,914 334.706,423	2.11
59	572.065,644 334.712,331	60	572.062,179 334.715,589	4.756
62	572.061,439 334.707,304	63	572.060,292 334.705,558	2.089
65	572.048,754 334.690,466	66	572.042,661 334.682,533	10.003
68	572.022,702 334.658,172	69	572.019,43 334.654,046	5.266
71	572.010,279 334.642,498	72	571.997,858 334.626,823	20.0
74	571.974,63 334.597,51	75	571.970,469 334.592,259	6.7
77	571.952,94 334.570,136	78	571.940,348 334.554,247	20.274
80	571.930,47 334.541,78	81	571.919,228 334.527,597	18.098
83	571.895,839 334.498,09	84	571.893,679 334.495,378	3.467
86	571.889,292 334.489,815	87	571.882,657 334.481,43	10.693
89	571.864,799 334.458,739	90	571.860,97 334.453,872	6.193
92	571.843,015 334.431,059	93	571.835,787 334.421,874	11.688
95	571.813,414 334.393,447	96	571.808,581 334.387,306	7.815
98	571.793,632 334.368,311	99	571.788,619 334.361,938	8.108
101	571.775,539 334.345,32	102	571.765,087 334.332,04	16.9
104	571.747,412 334.309,426	105	571.736,997 334.295,139	17.68
107	571.704,116 334.250,033	108	571.683,348 334.224,721	32.742
110	571.642,383 334.174,562	111	571.599,239 334.121,735	68.206
113	571.581,505 334.100,312	114	571.564,04 334.079,22	27.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	571.586,17 334.099,89	19	571.588,772 334.103,062	4.103
21	571.615,187 334.135,277	22	571.622,038 334.143,637	10.809
24	571.639,147 334.164,495	25	571.668,851 334.200,721	46.847
27	571.693,425 334.230,687	28	571.707,281 334.247,584	21.852
30	571.723,253 334.269,495	31	571.742,466 334.295,852	32.616
33	571.760,016 334.319,133	34	571.765,654 334.326,297	9.116
36	571.796,606 334.365,622	37	571.816,557 334.390,973	32.26
39	571.832,782 334.411,588	40	571.841,961 334.423,251	14.842
42	571.869,247 334.457,922	43	571.875,198 334.465,484	9.623
45	571.878,315 334.469,445	46	571.894,266 334.489,629	25.726
48	571.943,483 334.551,763	49	571.956,836 334.568,613	21.499
51	571.976,605 334.590,331	52	572.033,316 334.664,818	93.619
54	572.066,568 334.705,805	55	572.067,967 334.706,597	1.608
57	572.071,914 334.706,423	58	572.068,563 334.709,573	4.599
60	572.062,179 334.715,589	61	572.063,796 334.711,754	4.162
63	572.060,292 334.705,558	64	572.054,128 334.697,509	10.138
66	572.042,661 334.682,533	67	572.034,811 334.673,457	12.0
69	572.019,43 334.654,046	70	572.016,144 334.649,9	5.29
72	571.997,858 334.626,823	73	571.981,71 334.606,445	26.0
75	571.970,469 334.592,259	76	571.967,053 334.587,948	5.5
78	571.940,348 334.554,247	79	571.938,517 334.551,936	2.948
81	571.919,228 334.527,597	82	571.897,335 334.499,961	35.257
84	571.893,679 334.495,378	85	571.890,079 334.490,86	5.777
87	571.882,657 334.481,43	88	571.875,174 334.471,922	12.099
90	571.860,97 334.453,872	91	571.859,744 334.452,315	1.982
93	571.835,787 334.421,874	94	571.821,988 334.404,341	22.312
96	571.808,581 334.387,306	97	571.798,796 334.374,872	15.822
99	571.788,619 334.361,938	100	571.782,248 334.353,895	10.261
102	571.765,087 334.332,04	103	571.748,998 334.311,602	26.011
105	571.736,997 334.295,139	106	571.719,423 334.271,031	29.834
108	571.683,348 334.224,721	109	571.663,488 334.200,404	31.396
111	571.599,239 334.121,735	112	571.593,334 334.114,602	9.26
114	571.564,04 334.079,22	115	571.543,873 334.054,621	31.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	571.543,873 334.054,621	116	571.529,643 334.037,263	22.445
118	571.469,181 333.963,523	119	571.394,028 333.871,774	118.6
121	571.374,408 333.840,862	122	571.380,756 333.848,741	10.118
124	571.410,002 333.884,865	1	571.418,755 333.895,715	13.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	571.529,643 334.037,263	117	571.480,054 333.976,784	78.21
119	571.394,028 333.871,774	120	571.370,335 333.841,951	38.089
122	571.380,756 333.848,741	123	571.399,693 333.872,131	30.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	571.480,054 333.976,784	118	571.469,181 333.963,523	17.149
120	571.370,335 333.841,951	121	571.374,408 333.840,862	4.216
123	571.399,693 333.872,131	124	571.410,002 333.884,865	16.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

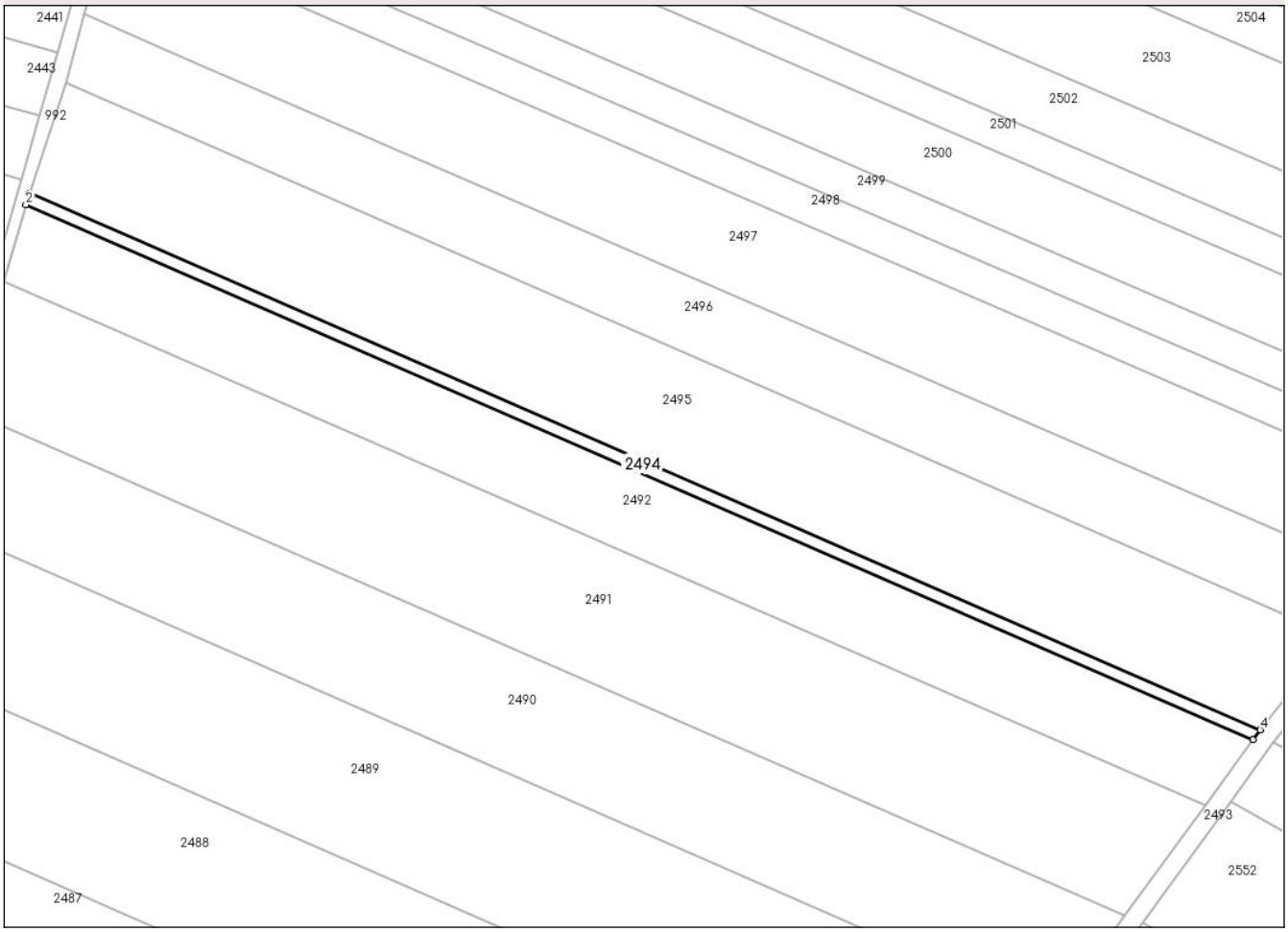
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.479,764 334.428,889	2	571.479,023 334.426,345	2.65
2	571.479,023 334.426,345	3	571.747,412 334.309,426	292.75
3	571.747,412 334.309,426	4	571.748,998 334.311,602	2.693
4	571.748,998 334.311,602	1	571.479,764 334.428,889	293.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36546	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42285 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 2488, din 03/05/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (Adeverinţă);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36546/Sabareni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sabareni si Joita. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 34729/Joita care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1570, din 25/10/2002 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLA MIHAI FLORENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34729/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 1451 din 30/10/2002; (provenita din conversia CF 40/N), necasatorit	
53481 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3075, din 30/05/2023 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice controlata, avizata, receptionata de Serviciul Cadastru privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

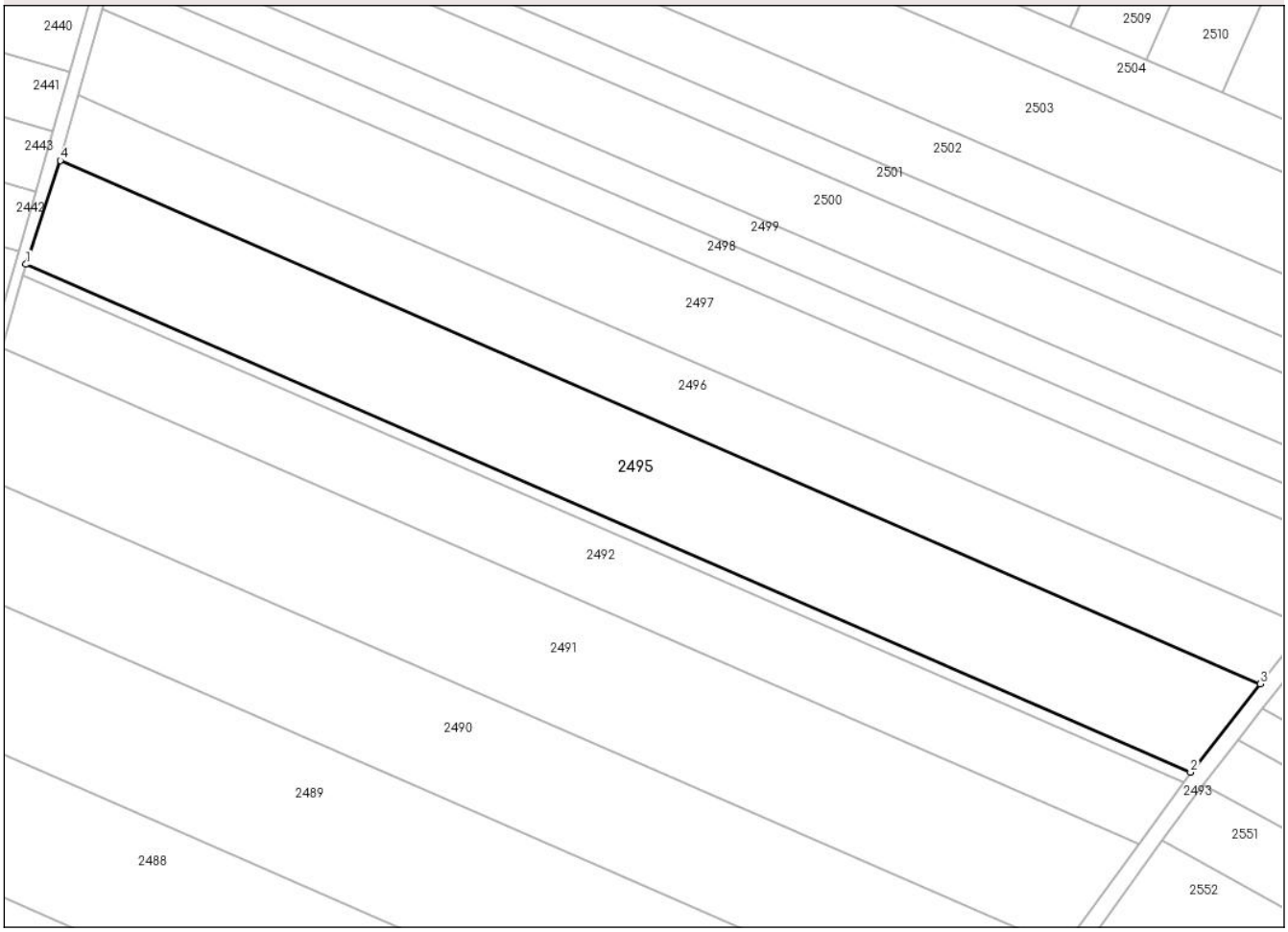
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36546	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	75	737	-	Din TP T.109/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.479,764 334.428,889	2	571.748,998 334.311,602	293.672
2	571.748,998 334.311,602	3	571.765,087 334.332,04	26.011
3	571.765,087 334.332,04	4	571.487,753 334.452,851	302.505
4	571.487,753 334.452,851	1	571.479,764 334.428,889	25.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.856	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115470, din 11/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU VASILE** 2) **VELICU ILIE** 3) **VELICU FLORIN** 4) **VELICU STERICA** 5) **VELICU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

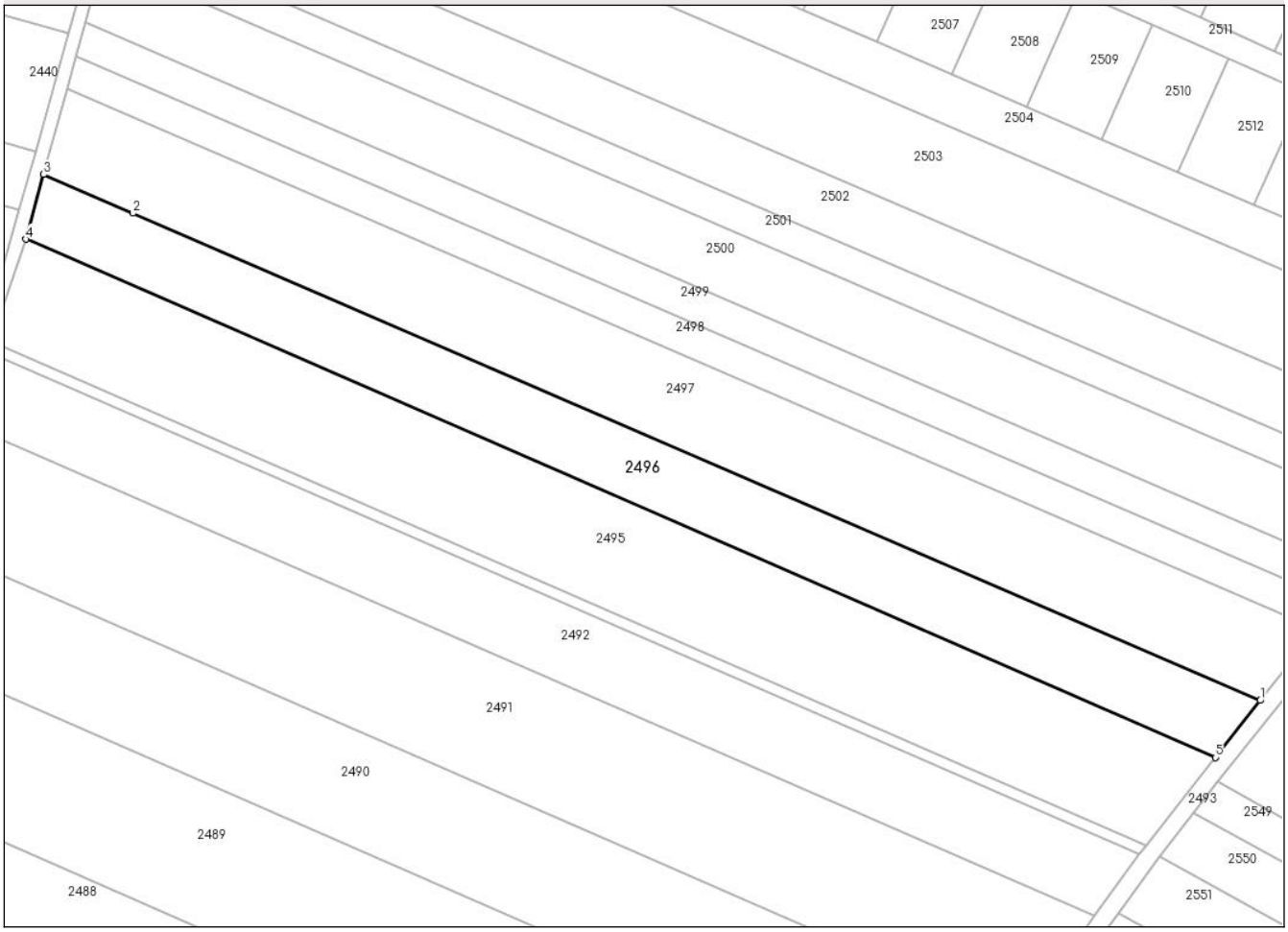
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.856	75	59/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.775,539 334.345,32	2	571.512,646 334.458,891	286.376
2	571.512,646 334.458,891	3	571.491,881 334.467,937	22.65
3	571.491,881 334.467,937	4	571.487,753 334.452,851	15.641
4	571.487,753 334.452,851	5	571.765,087 334.332,04	302.505
5	571.765,087 334.332,04	1	571.775,539 334.345,32	16.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118874, din 31/08/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARITA** 2) **BAJESCU MARIN** 3) **PETRACHE ANTON** 4) **BUGA LENUTA** 5) **KOROS ELEONORA** 6) **BUCUR NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

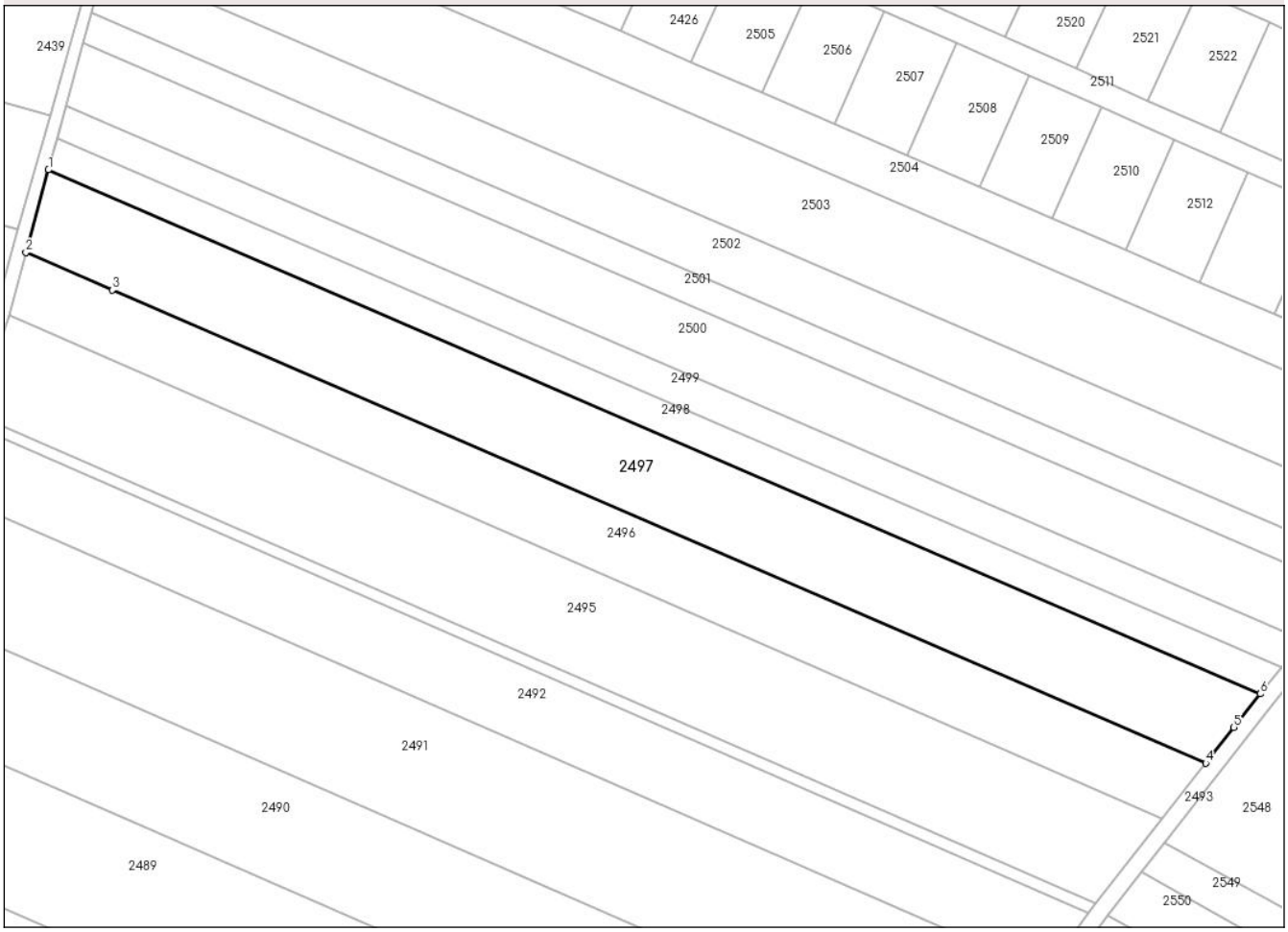
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	75	559/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.497,31 334.487,78	2	571.491,881 334.467,937	20.572
2	571.491,881 334.467,937	3	571.512,646 334.458,891	22.65
3	571.512,646 334.458,891	4	571.775,539 334.345,32	286.376
4	571.775,539 334.345,32	5	571.782,248 334.353,895	10.888
5	571.782,248 334.353,895	6	571.788,619 334.361,938	10.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.788,619 334.361,938	1	571.497,31 334.487,78	317.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115493, din 21/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIAN** 2) **SERBAN MANDA** 3) **RADU PETRA** 4) **SERBAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

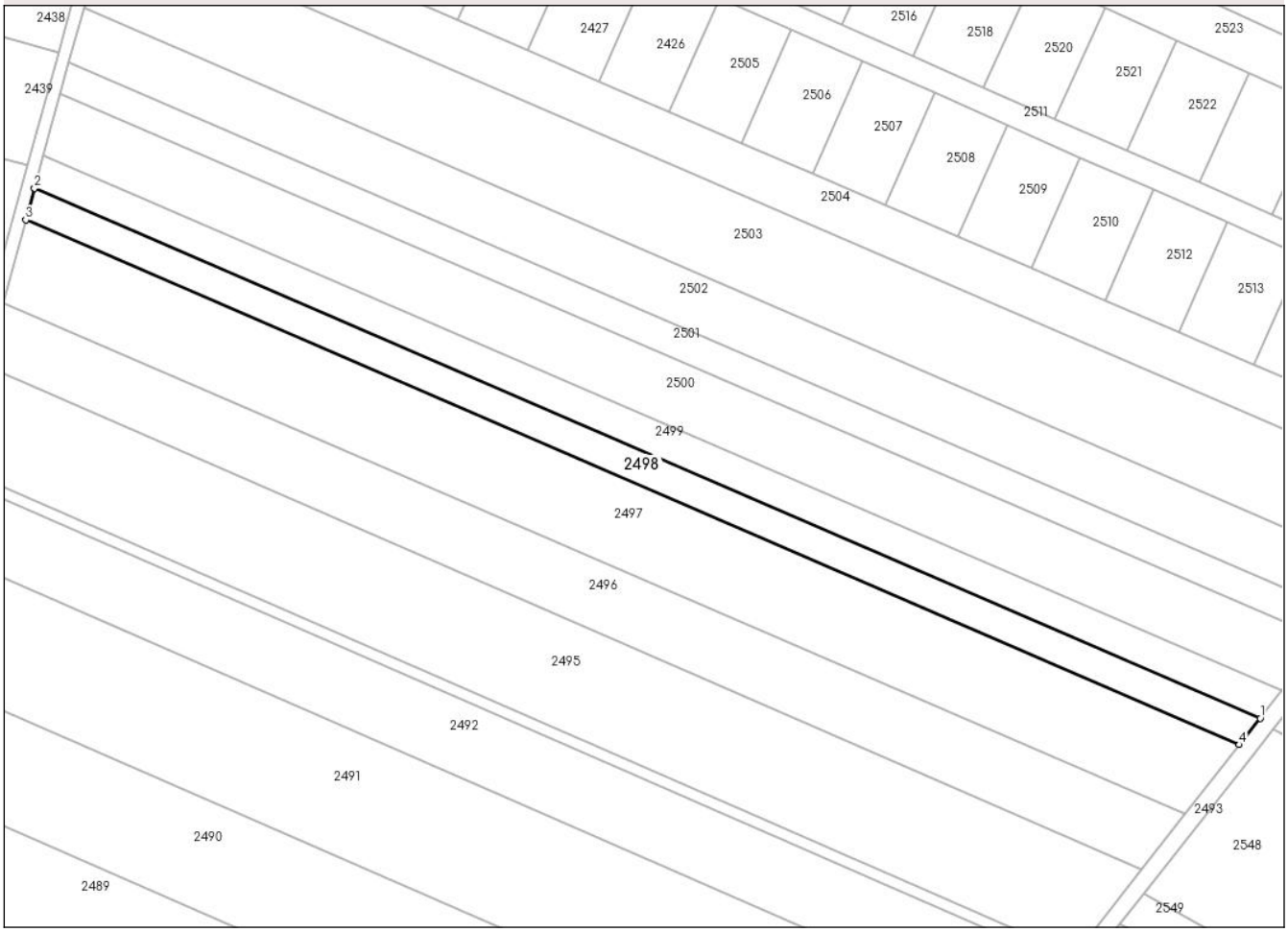
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	75	559/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.793,632 334.368,311	2	571.499,4 334.495,417	320.513
2	571.499,4 334.495,417	3	571.497,31 334.487,78	7.918
3	571.497,31 334.487,78	4	571.788,619 334.361,938	317.328
4	571.788,619 334.361,938	1	571.793,632 334.368,311	8.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1257
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30962	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19499 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 990, din 16/05/2011 emis de BNPA ENCIU, SECULA, TATARU SI BIVOLARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE VICTOR CIPRIAN**	
38479 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

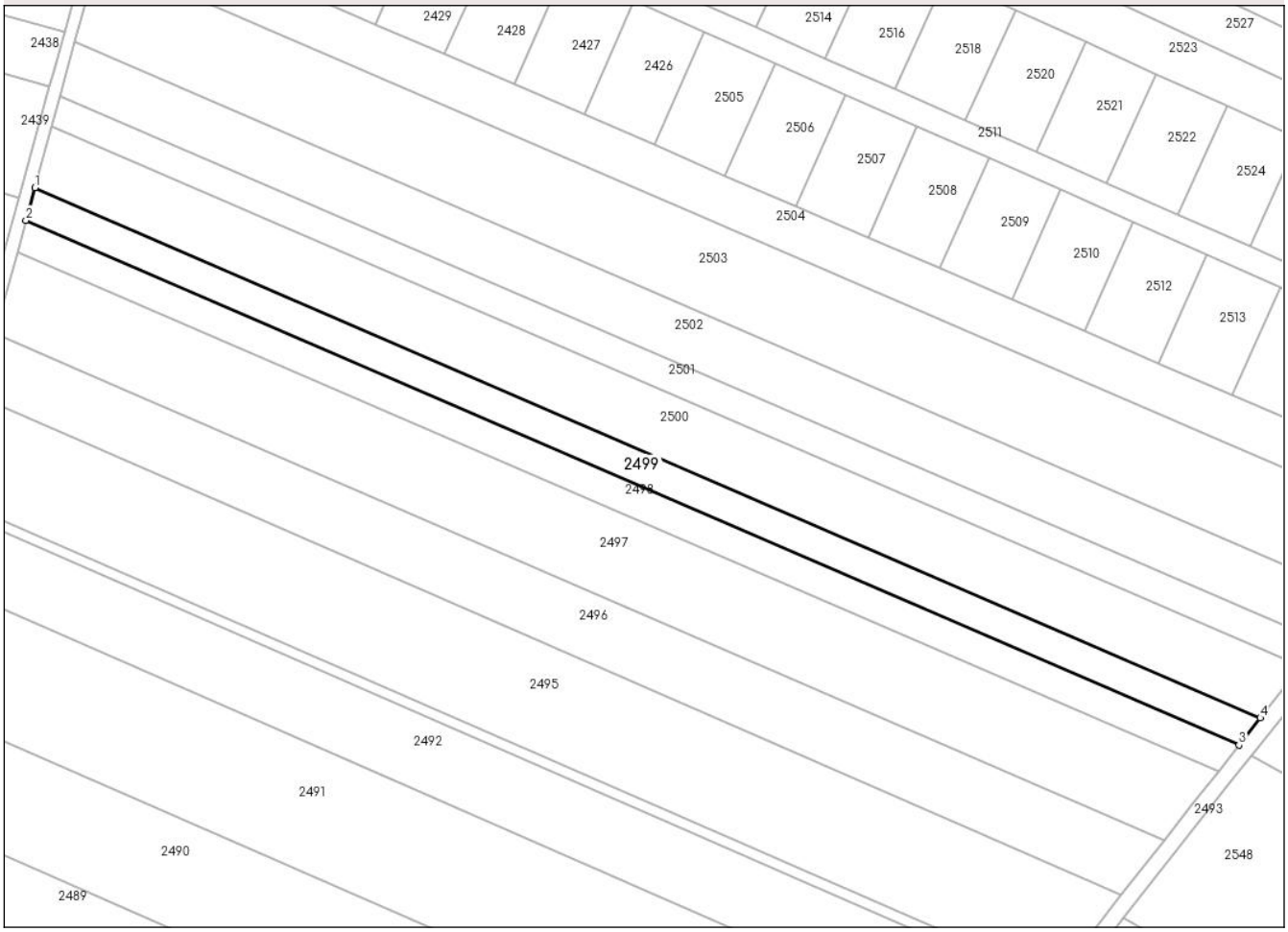
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30962	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.501,551 334.503,279	2	571.499,4 334.495,417	8.151
2	571.499,4 334.495,417	3	571.793,632 334.368,311	320.513
3	571.793,632 334.368,311	4	571.798,796 334.374,872	8.349
4	571.798,796 334.374,872	1	571.501,551 334.503,279	323.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115404, din 27/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA TRAIAN** 2) **LUPU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

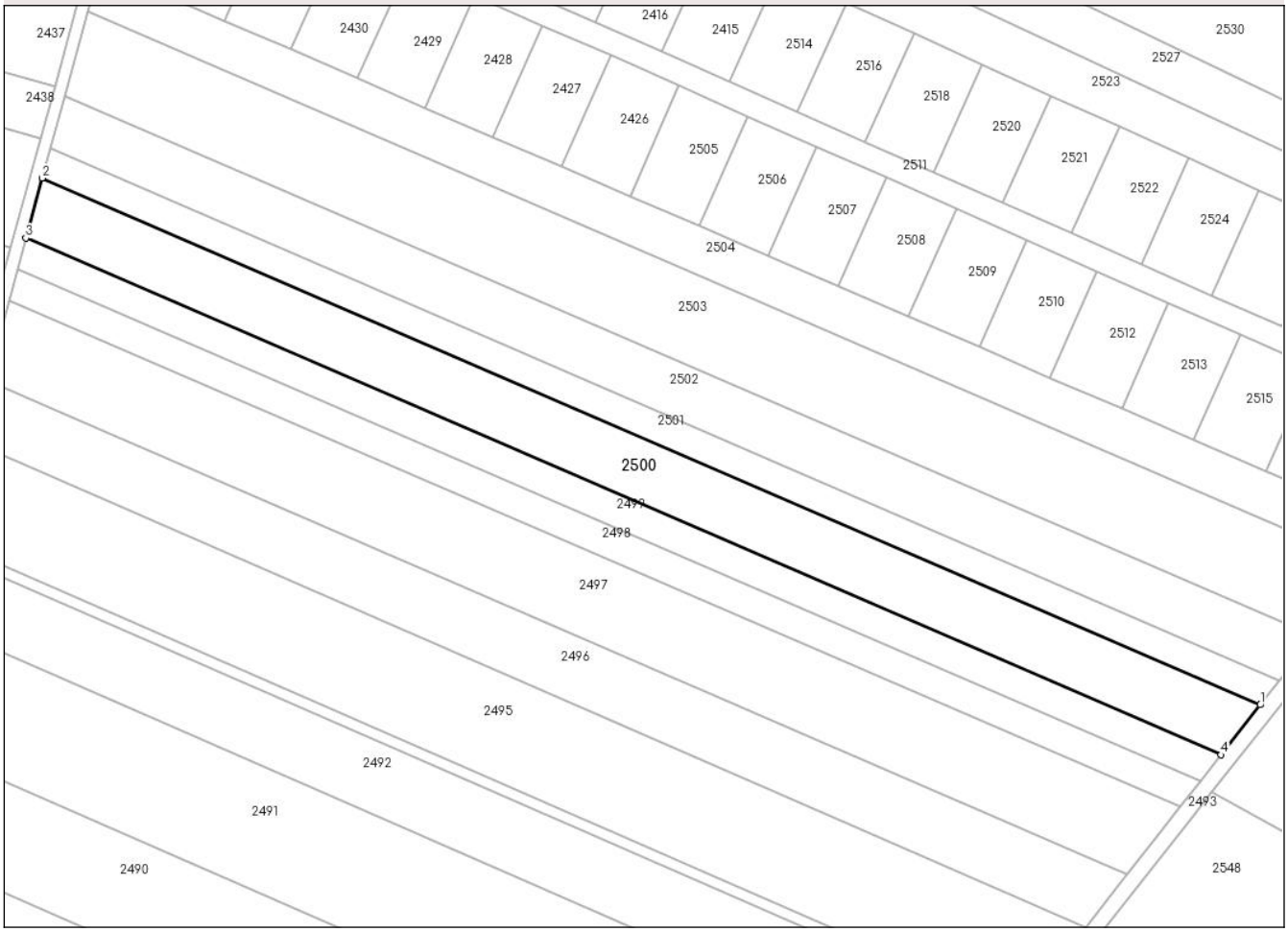
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	75	559/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.808,581 334.387,306	2	571.505,628 334.518,179	330.013
2	571.505,628 334.518,179	3	571.501,551 334.503,279	15.448
3	571.501,551 334.503,279	4	571.798,796 334.374,872	323.795
4	571.798,796 334.374,872	1	571.808,581 334.387,306	15.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116229, din 11/03/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

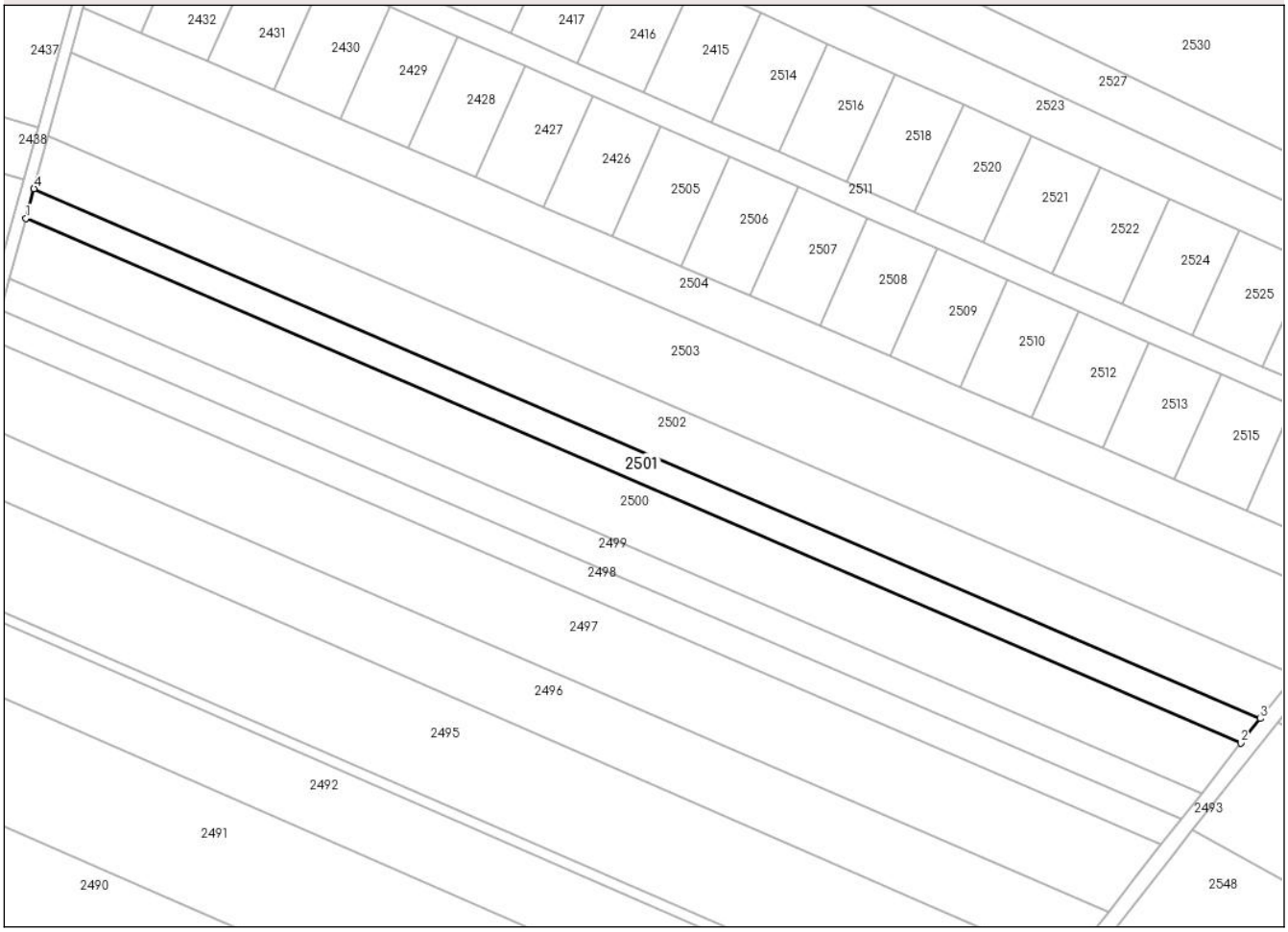
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	75	732	-	Din TP T/109

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.505,628 334.518,179	2	571.808,581 334.387,306	330.013
2	571.808,581 334.387,306	3	571.813,414 334.393,447	7.815
3	571.813,414 334.393,447	4	571.507,641 334.525,538	333.084
4	571.507,641 334.525,538	1	571.505,628 334.518,179	7.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115467, din 11/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

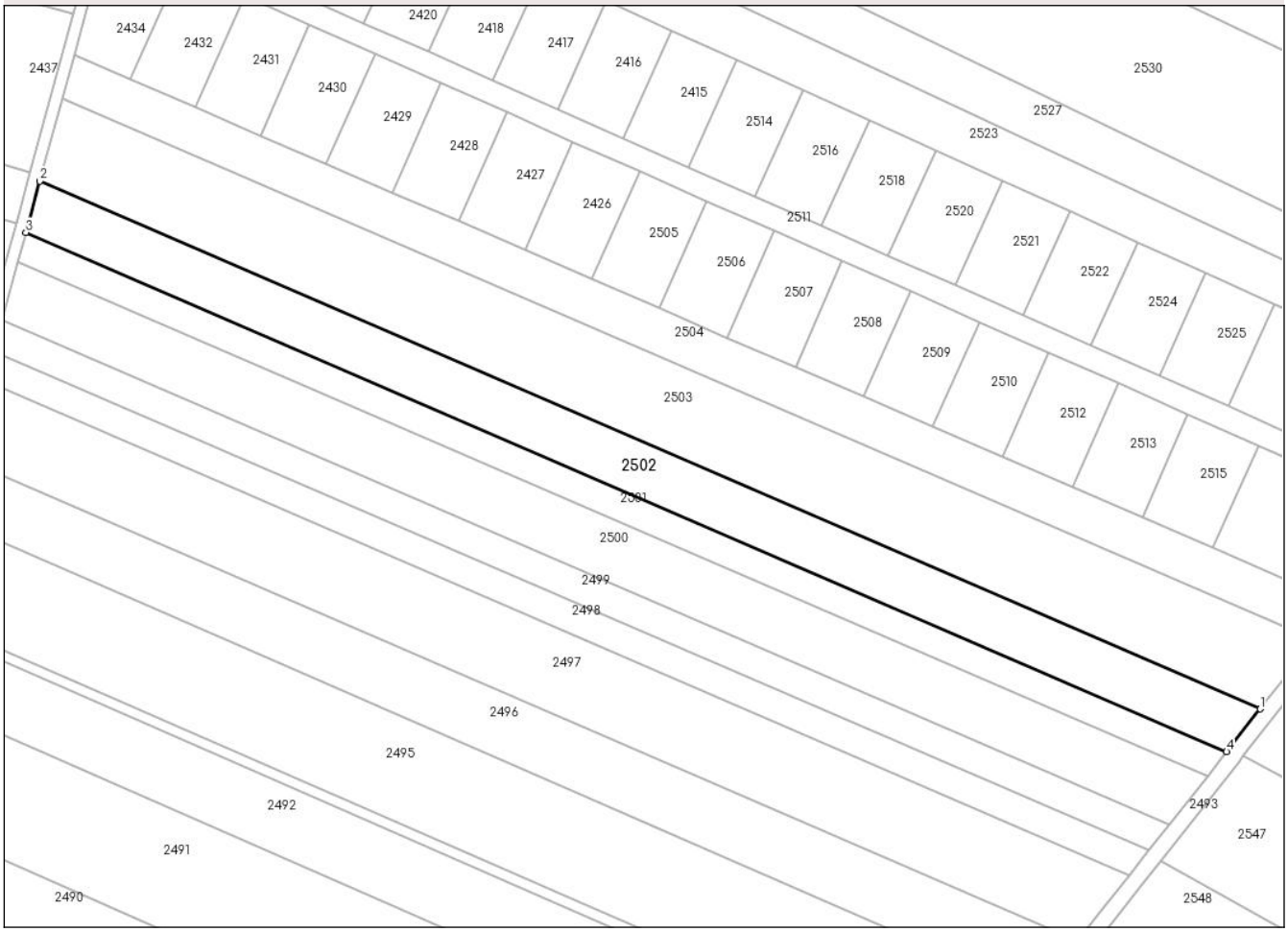
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	75	559/1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.821,988 334.404,341	2	571.511,213 334.538,592	338.533
2	571.511,213 334.538,592	3	571.507,641 334.525,538	13.534
3	571.507,641 334.525,538	4	571.813,414 334.393,447	333.084
4	571.813,414 334.393,447	1	571.821,988 334.404,341	13.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31505	Din acte: 7.500 Masurata: 7.396	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47421 / 05/11/2012		
Act Administrativ nr. 111162, din 21/02/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 18/15-06-2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN DUMITRU**	
38485 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

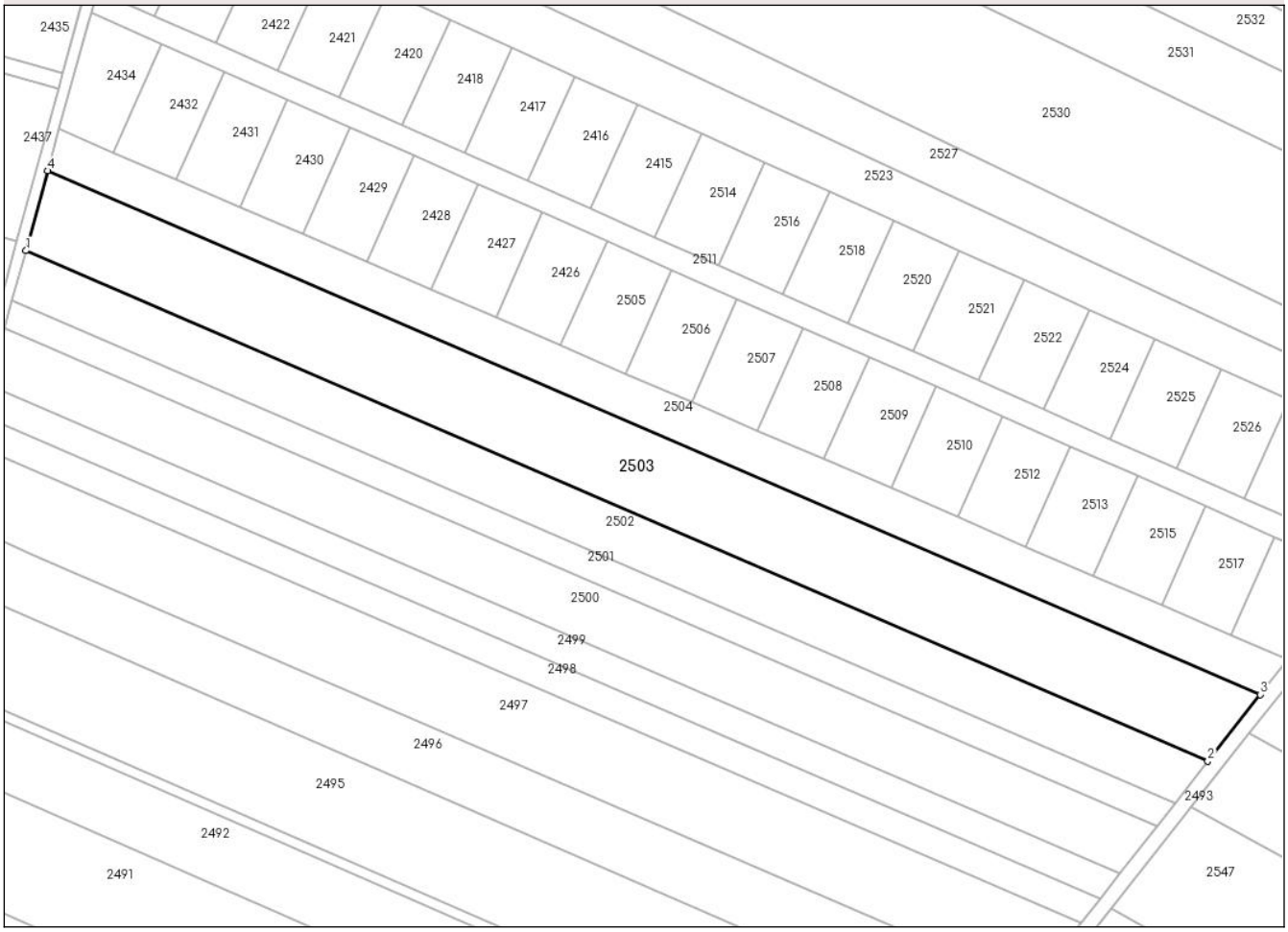
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31505	Din acte: 7.500 Masurata: 7.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.396	75	559/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,213 334.538,592	2	571.821,988 334.404,341	338.533
2	571.821,988 334.404,341	3	571.835,787 334.421,874	22.312
3	571.835,787 334.421,874	4	571.516,961 334.559,602	347.302
4	571.516,961 334.559,602	1	571.511,213 334.538,592	21.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115460, din 27/03/2006 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONICA GHEORGHE** 2) **IONICA VICTORIA** 3) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

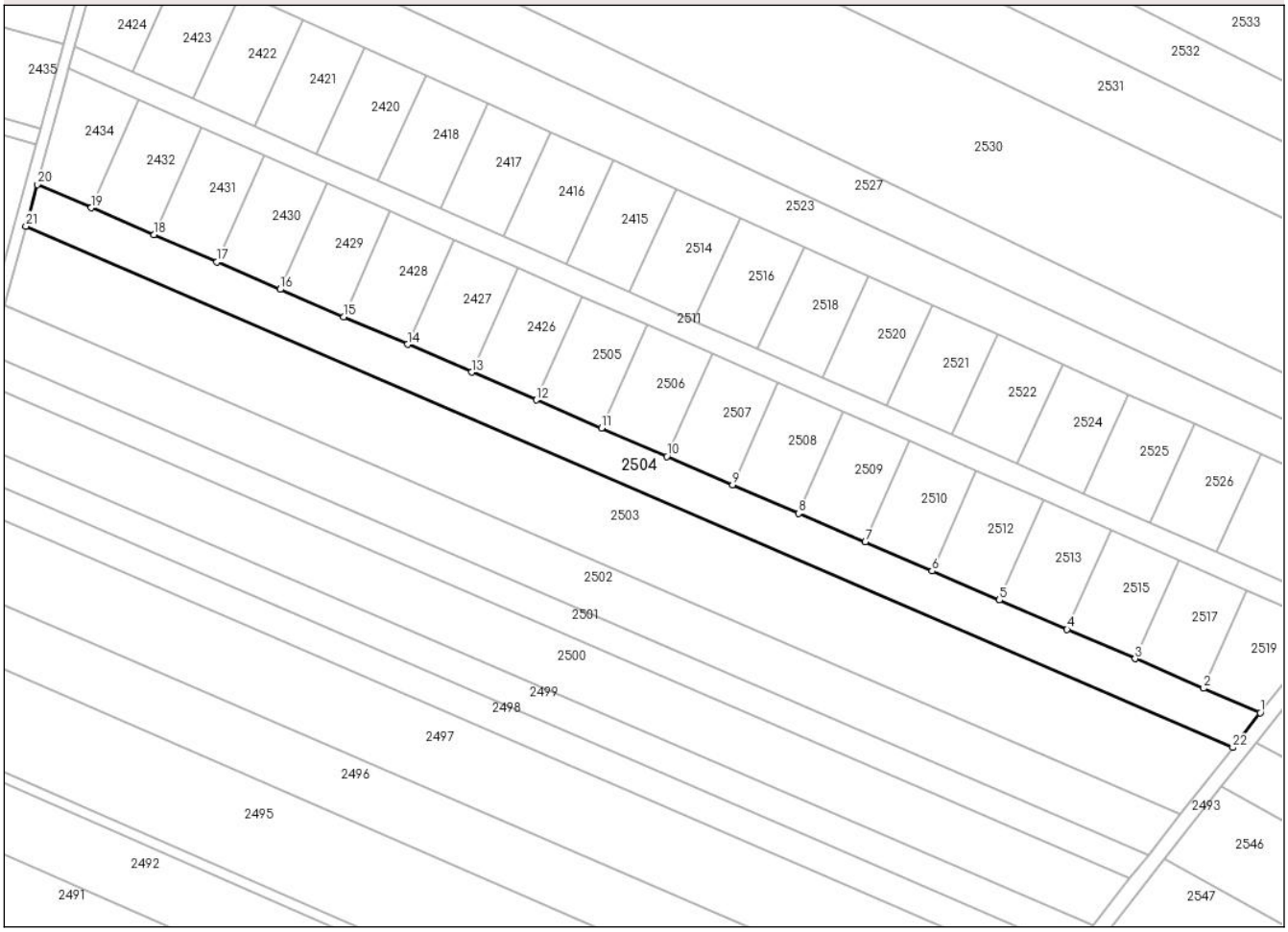
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.950	75	559/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.843,015 334.431,059	2	571.828,09 334.437,506	16.258
3	571.809,981 334.445,329	4	571.791,984 334.453,104	19.605
5	571.774,097 334.460,831	6	571.756,319 334.468,511	19.366
7	571.738,647 334.476,145	8	571.721,08 334.483,733	19.136
9	571.703,615 334.491,278	10	571.686,252 334.498,779	18.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.828,09 334.437,506	3	571.809,981 334.445,329	19.727
4	571.791,984 334.453,104	5	571.774,097 334.460,831	19.485
6	571.756,319 334.468,511	7	571.738,647 334.476,145	19.25
8	571.721,08 334.483,733	9	571.703,615 334.491,278	19.025
10	571.686,252 334.498,779	11	571.668,987 334.506,237	18.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.668,987 334.506,237	12	571.651,82 334.513,653	18.7
13	571.634,749 334.521,027	14	571.617,772 334.528,361	18.493
15	571.600,888 334.535,655	16	571.584,095 334.542,909	18.293
17	571.567,392 334.550,125	18	571.550,777 334.557,302	18.099
19	571.534,249 334.564,442	20	571.519,973 334.570,609	15.551
21	571.516,961 334.559,602	22	571.835,787 334.421,874	347.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.651,82 334.513,653	13	571.634,749 334.521,027	18.596
14	571.617,772 334.528,361	15	571.600,888 334.535,655	18.392
16	571.584,095 334.542,909	17	571.567,392 334.550,125	18.195
18	571.550,777 334.557,302	19	571.534,249 334.564,442	18.004
20	571.519,973 334.570,609	21	571.516,961 334.559,602	11.412
22	571.835,787 334.421,874	1	571.843,015 334.431,059	11.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2890/N
Nr. cadastral vechi:5192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32886	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57082 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

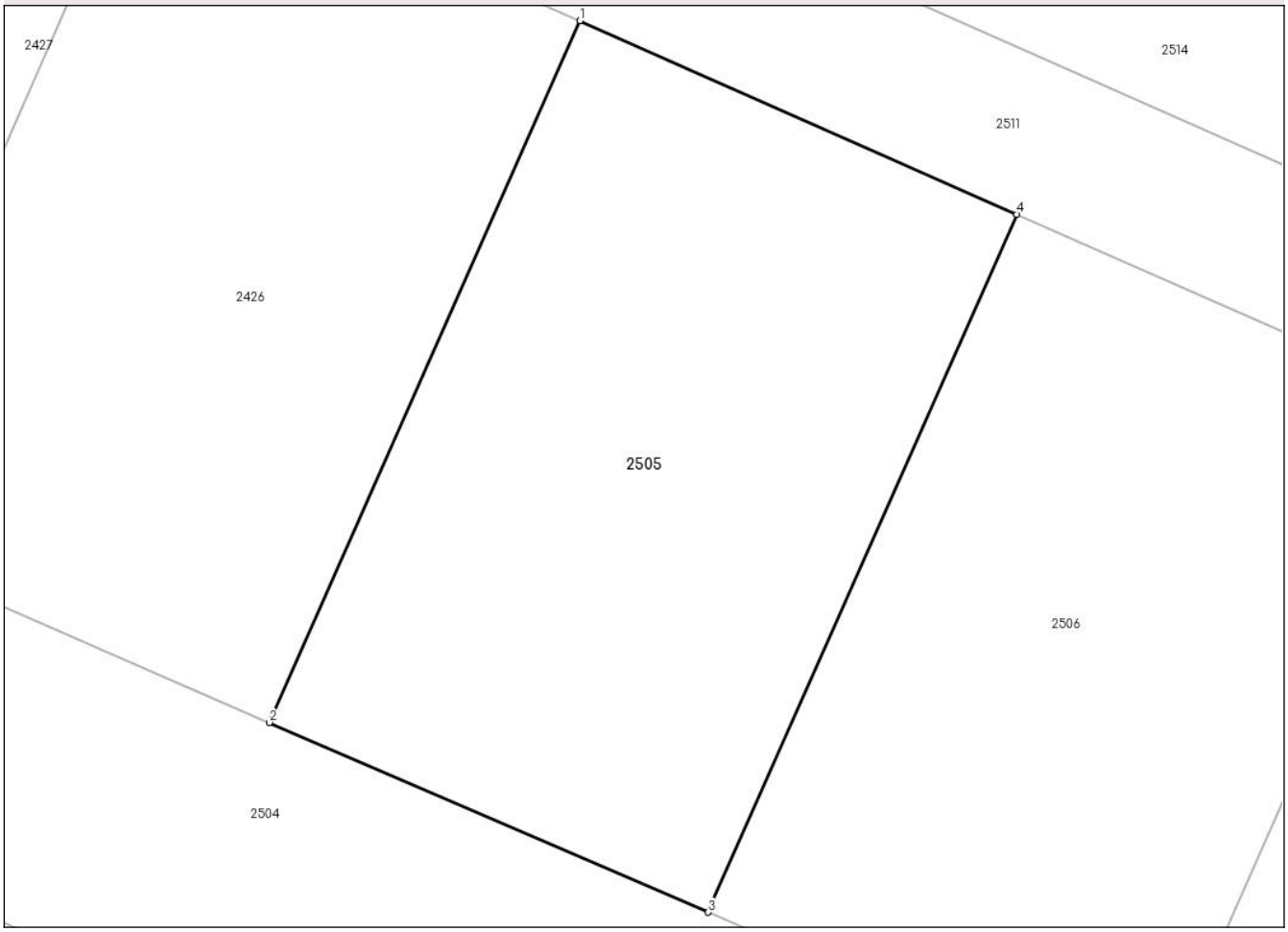
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32886	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.663,968 334.541,089	2	571.651,82 334.513,653	30.005
2	571.651,82 334.513,653	3	571.668,987 334.506,237	18.7
3	571.668,987 334.506,237	4	571.681,067 334.533,519	29.837
4	571.681,067 334.533,519	1	571.663,968 334.541,089	18.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2889/N
Nr. cadastral vechi:5191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32885	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57081 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

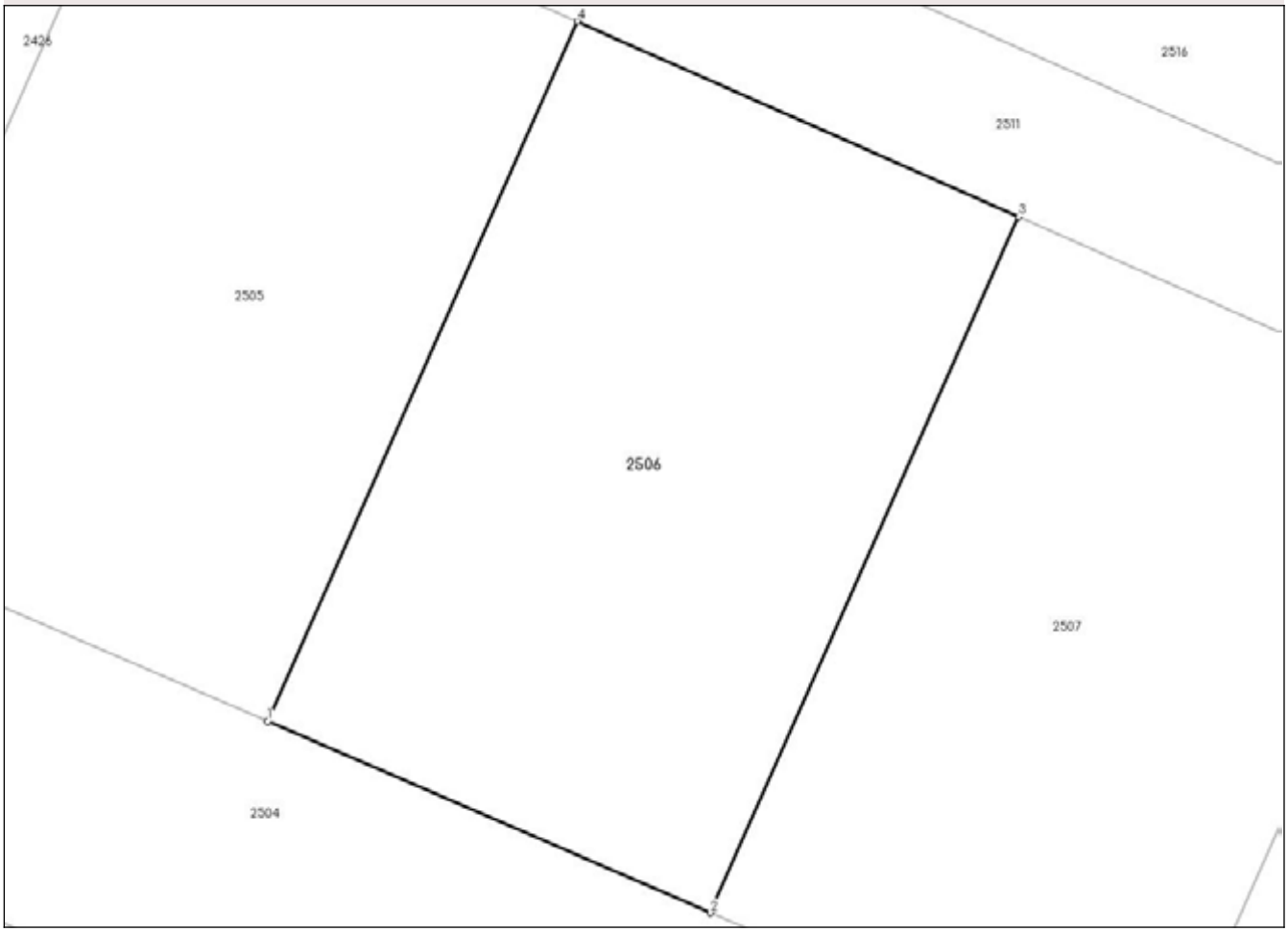
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32885	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.668,987 334.506,237	2	571.686,252 334.498,779	18.807
2	571.686,252 334.498,779	3	571.698,263 334.525,906	29.667
3	571.698,263 334.525,906	4	571.681,067 334.533,519	18.806
4	571.681,067 334.533,519	1	571.668,987 334.506,237	29.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2888/N
Nr. cadastral vechi:5190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32884	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57080 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

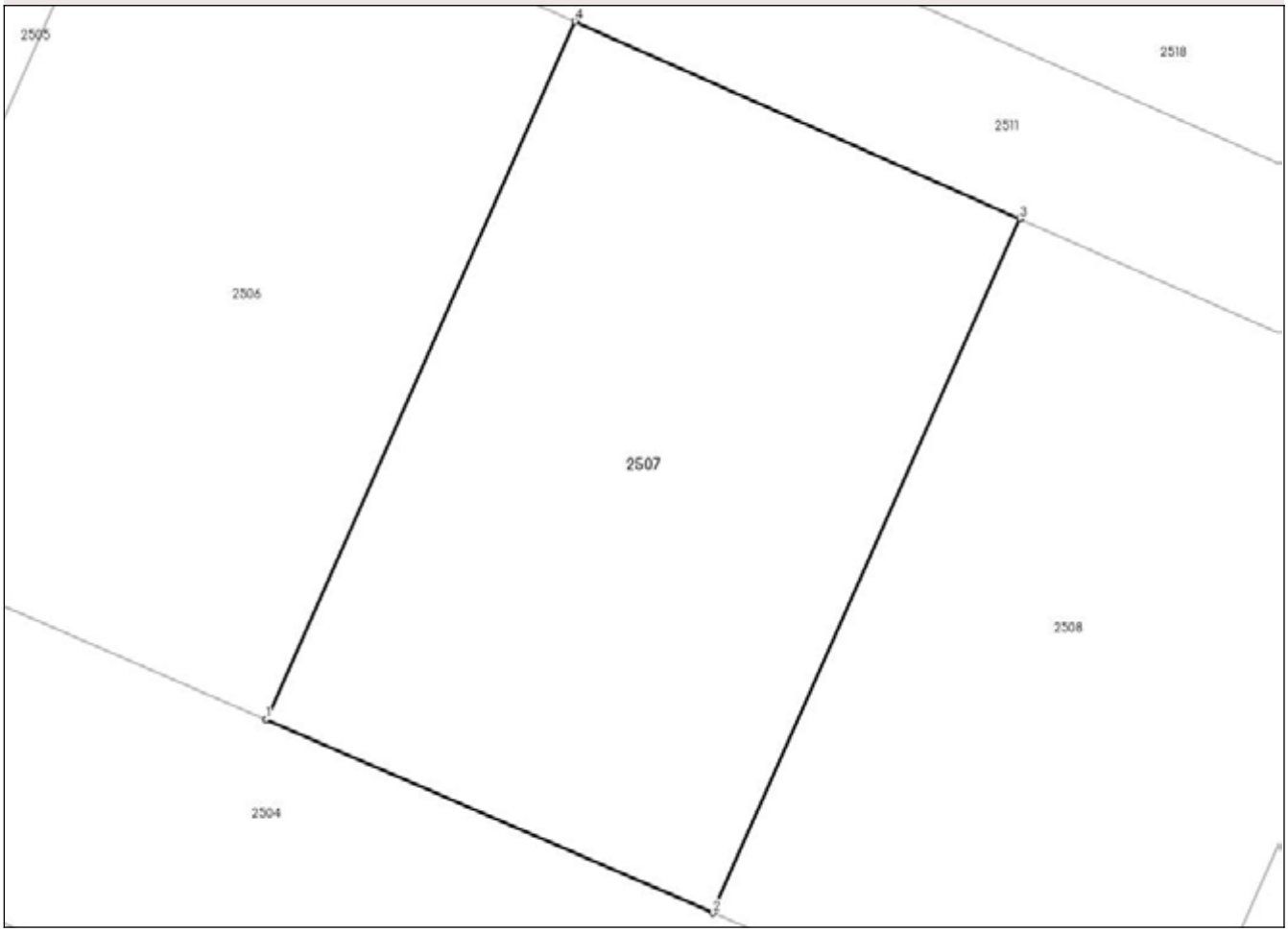
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32884	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.686,252 334.498,779	2	571.703,615 334.491,278	18.914
2	571.703,615 334.491,278	3	571.715,558 334.518,249	29.497
3	571.715,558 334.518,249	4	571.698,263 334.525,906	18.914
4	571.698,263 334.525,906	1	571.686,252 334.498,779	29.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2887/N
Nr. cadastral vechi:5189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32883	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57079 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

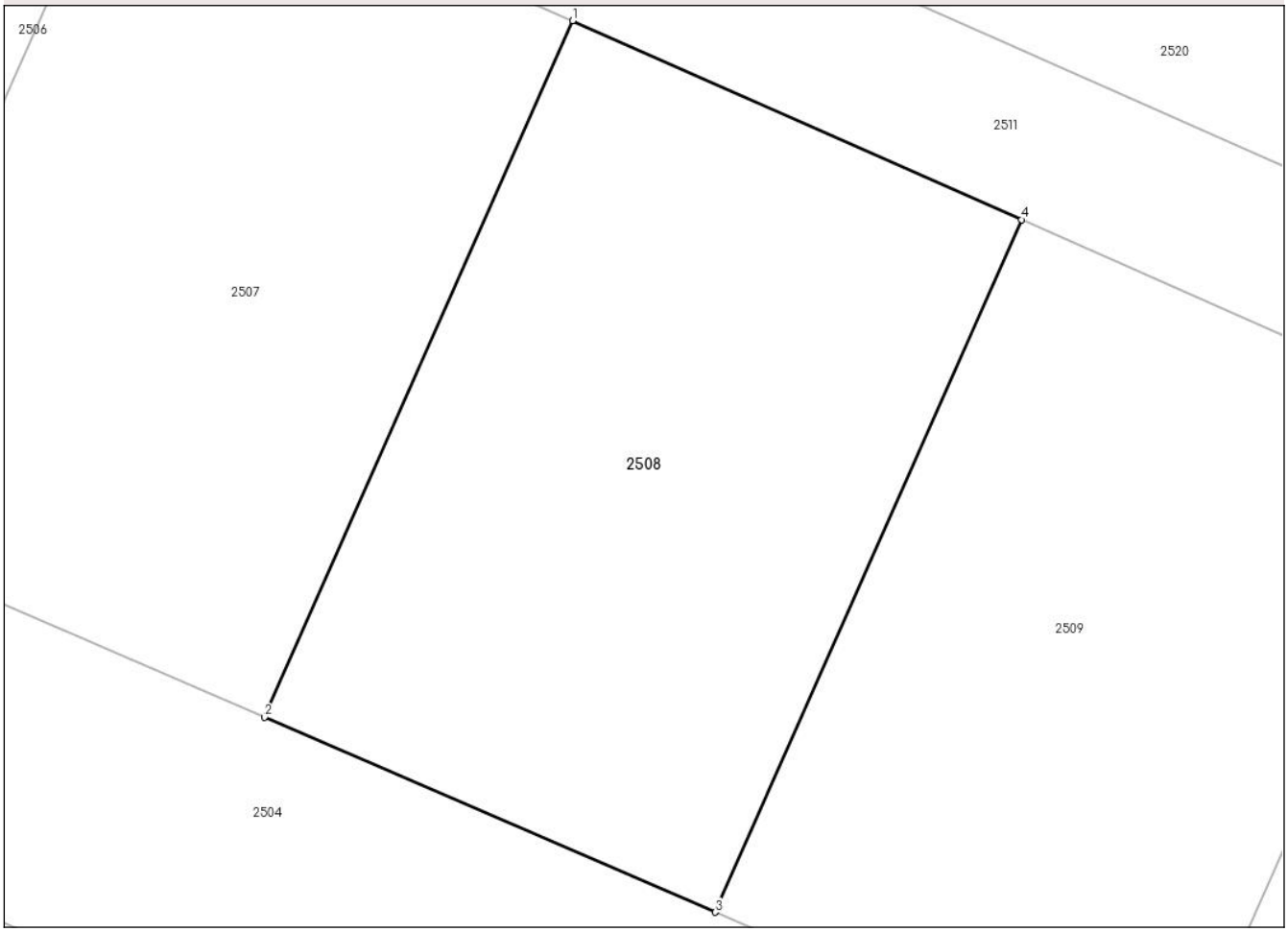
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32883	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.715,558 334.518,249	2	571.703,615 334.491,278	29.497
2	571.703,615 334.491,278	3	571.721,08 334.483,733	19.025
3	571.721,08 334.483,733	4	571.732,953 334.510,548	29.326
4	571.732,953 334.510,548	1	571.715,558 334.518,249	19.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2886/N
Nr. cadastral vechi:5188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32882	559	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57078 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

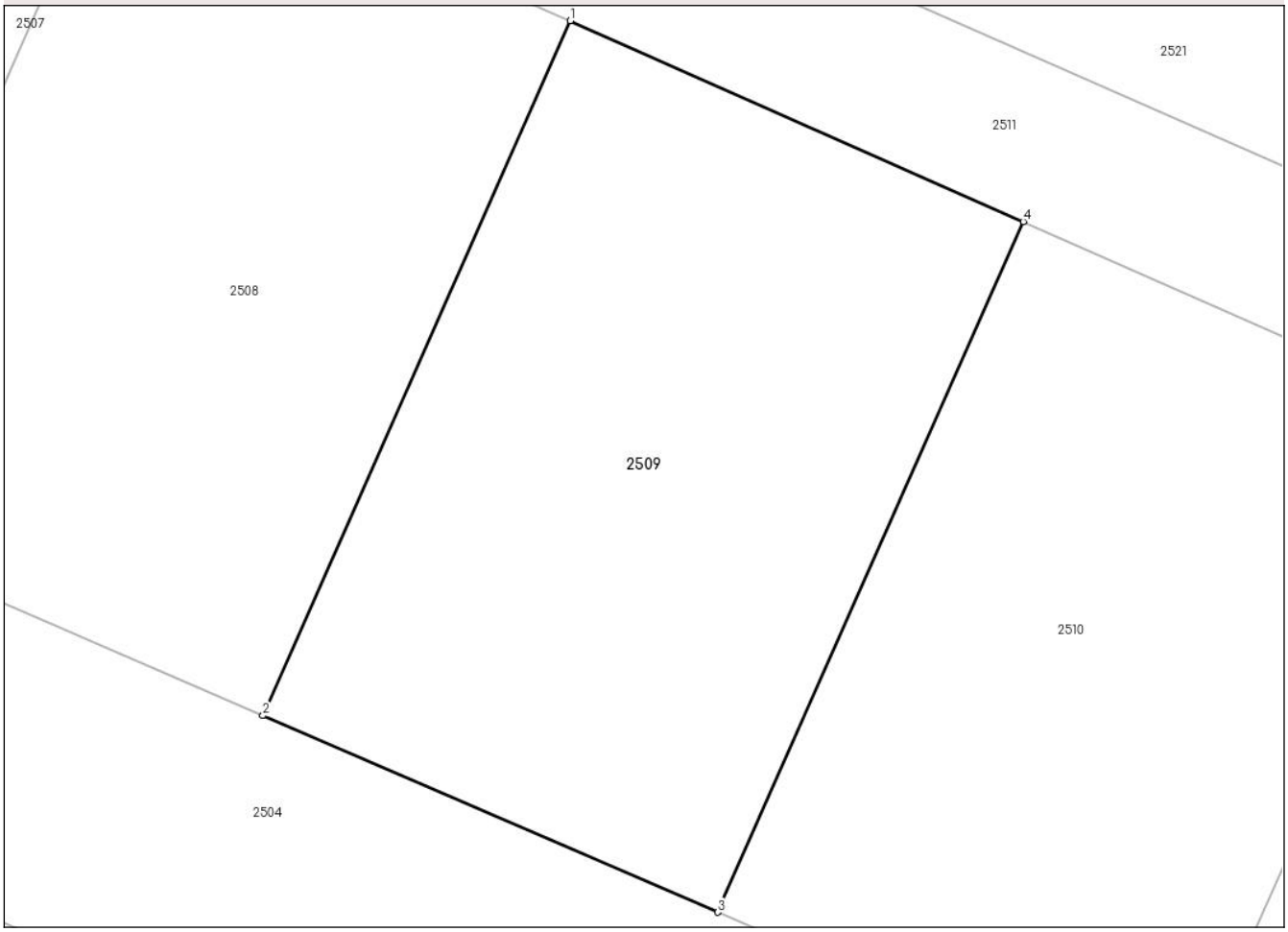
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32882	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.732,953 334.510,548	2	571.721,08 334.483,733	29.326
2	571.721,08 334.483,733	3	571.738,647 334.476,145	19.136
3	571.738,647 334.476,145	4	571.750,45 334.502,801	29.152
4	571.750,45 334.502,801	1	571.732,953 334.510,548	19.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885/N
Nr. cadastral vechi:5187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32881	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57077 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

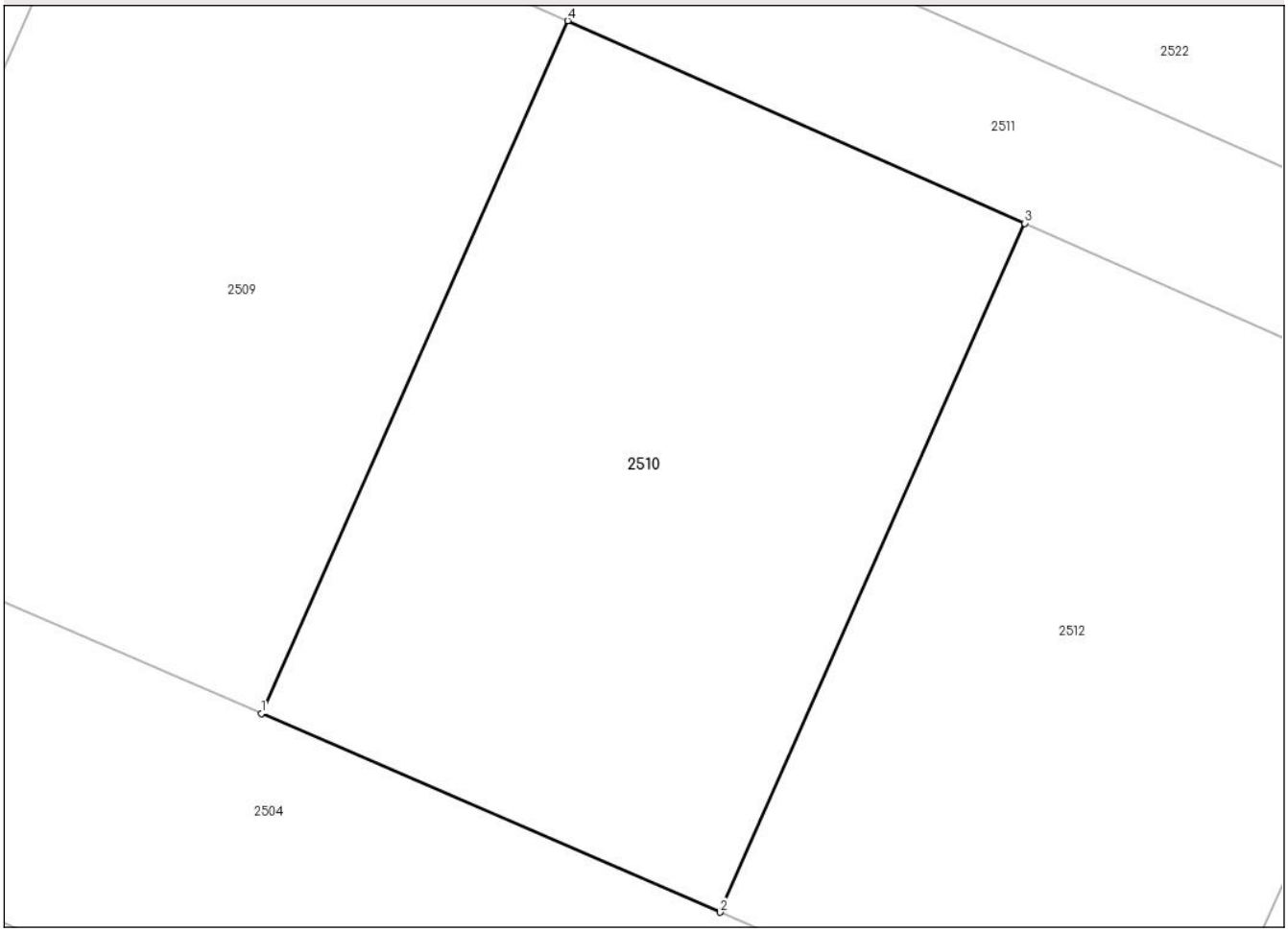
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32881	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.738,647 334.476,145	2	571.756,319 334.468,511	19.25
2	571.756,319 334.468,511	3	571.768,052 334.495,009	28.979
3	571.768,052 334.495,009	4	571.750,45 334.502,801	19.25
4	571.750,45 334.502,801	1	571.738,647 334.476,145	29.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2899/N
Nr. cadastral vechi:5201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32895	2.190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57091 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

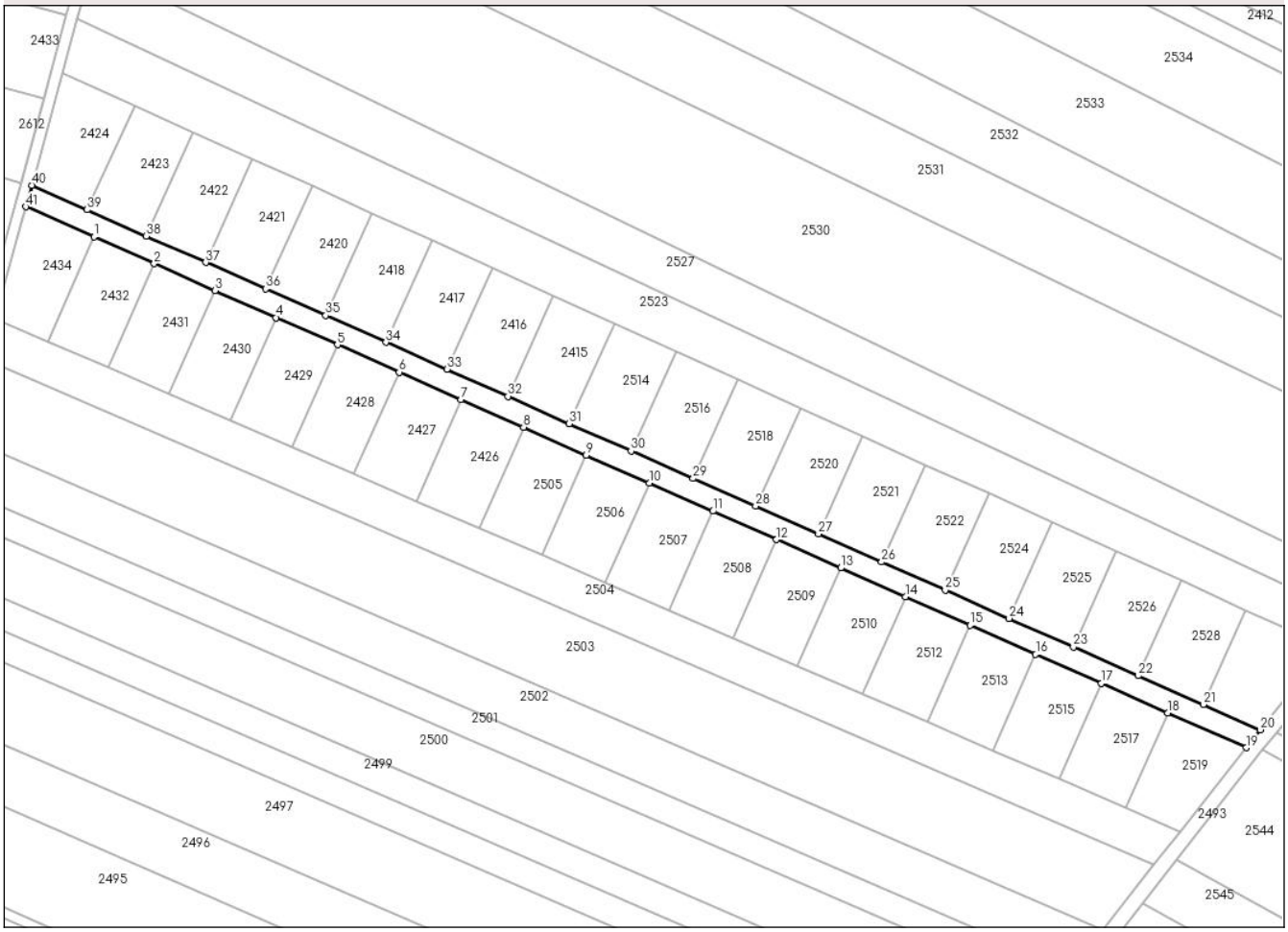
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32895	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.546,864 334.592,933	2	571.563,326 334.585,645	18.003
4	571.596,512 334.570,953	5	571.613,238 334.563,548	18.292
7	571.646,965 334.548,617	8	571.663,968 334.541,089	18.595
10	571.698,263 334.525,906	11	571.715,558 334.518,249	18.914
13	571.750,45 334.502,801	14	571.768,052 334.495,009	19.25
16	571.803,575 334.479,282	17	571.821,5 334.471,346	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.563,326 334.585,645	3	571.579,875 334.578,319	18.098
5	571.613,238 334.563,548	6	571.630,055 334.556,103	18.391
8	571.663,968 334.541,089	9	571.681,067 334.533,519	18.7
11	571.715,558 334.518,249	12	571.732,953 334.510,548	19.023
14	571.768,052 334.495,009	15	571.785,759 334.487,169	19.365
17	571.821,5 334.471,346	18	571.839,538 334.463,361	19.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.579,875 334.578,319	4	571.596,512 334.570,953	18.195
6	571.630,055 334.556,103	7	571.646,965 334.548,617	18.493
9	571.681,067 334.533,519	10	571.698,263 334.525,906	18.806
12	571.732,953 334.510,548	13	571.750,45 334.502,801	19.135
15	571.785,759 334.487,169	16	571.803,575 334.479,282	19.484
18	571.839,538 334.463,361	19	571.860,97 334.453,872	23.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	571.860,97 334.453,872	20	571.864,799 334.458,739	6.193
22	571.831,512 334.473,475	23	571.813,876 334.481,284	19.288
25	571.778,92 334.496,759	26	571.761,598 334.504,428	18.944
28	571.727,255 334.519,632	29	571.710,23 334.527,169	18.619
31	571.676,468 334.542,117	32	571.659,727 334.549,528	18.308
34	571.626,517 334.564,231	35	571.610,045 334.571,523	18.014
37	571.577,361 334.585,993	38	571.561,146 334.593,172	17.733
40	571.529,928 334.606,993	41	571.528,327 334.601,14	6.068
20	571.864,799 334.458,739	21	571.849,258 334.465,619	16.996
23	571.813,876 334.481,284	24	571.796,345 334.489,044	19.172
26	571.761,598 334.504,428	27	571.744,376 334.512,052	18.834
29	571.710,23 334.527,169	30	571.693,302 334.534,664	18.513
32	571.659,727 334.549,528	33	571.643,077 334.556,899	18.209
35	571.610,045 334.571,523	36	571.593,66 334.578,777	17.919
38	571.561,146 334.593,172	39	571.545,014 334.600,314	17.642
41	571.528,327 334.601,14	1	571.546,864 334.592,933	20.273
21	571.849,258 334.465,619	22	571.831,512 334.473,475	19.407
24	571.796,345 334.489,044	25	571.778,92 334.496,759	19.057
27	571.744,376 334.512,052	28	571.727,255 334.519,632	18.724
30	571.693,302 334.534,664	31	571.676,468 334.542,117	18.41
33	571.643,077 334.556,899	34	571.626,517 334.564,231	18.111
36	571.593,66 334.578,777	37	571.577,361 334.585,993	17.825
39	571.545,014 334.600,314	40	571.529,928 334.606,993	16.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2884/N
Nr. cadastral vechi:5186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32880	559	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57076 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

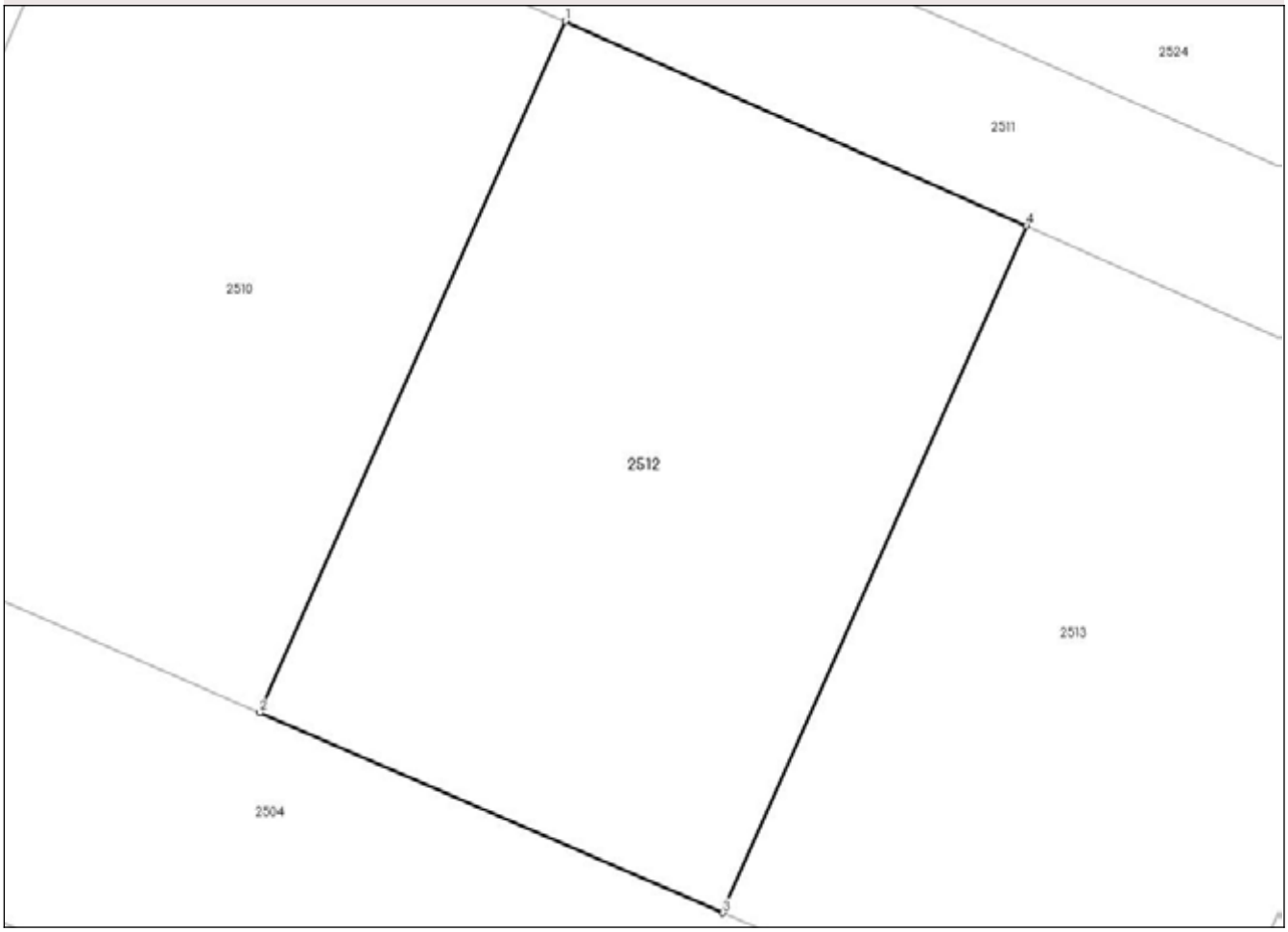
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32880	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.768,052 334.495,009	2	571.756,319 334.468,511	28.979
2	571.756,319 334.468,511	3	571.774,097 334.460,831	19.366
3	571.774,097 334.460,831	4	571.785,759 334.487,169	28.804
4	571.785,759 334.487,169	1	571.768,052 334.495,009	19.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2883/N
Nr. cadastral vechi:5185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32879	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57075 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

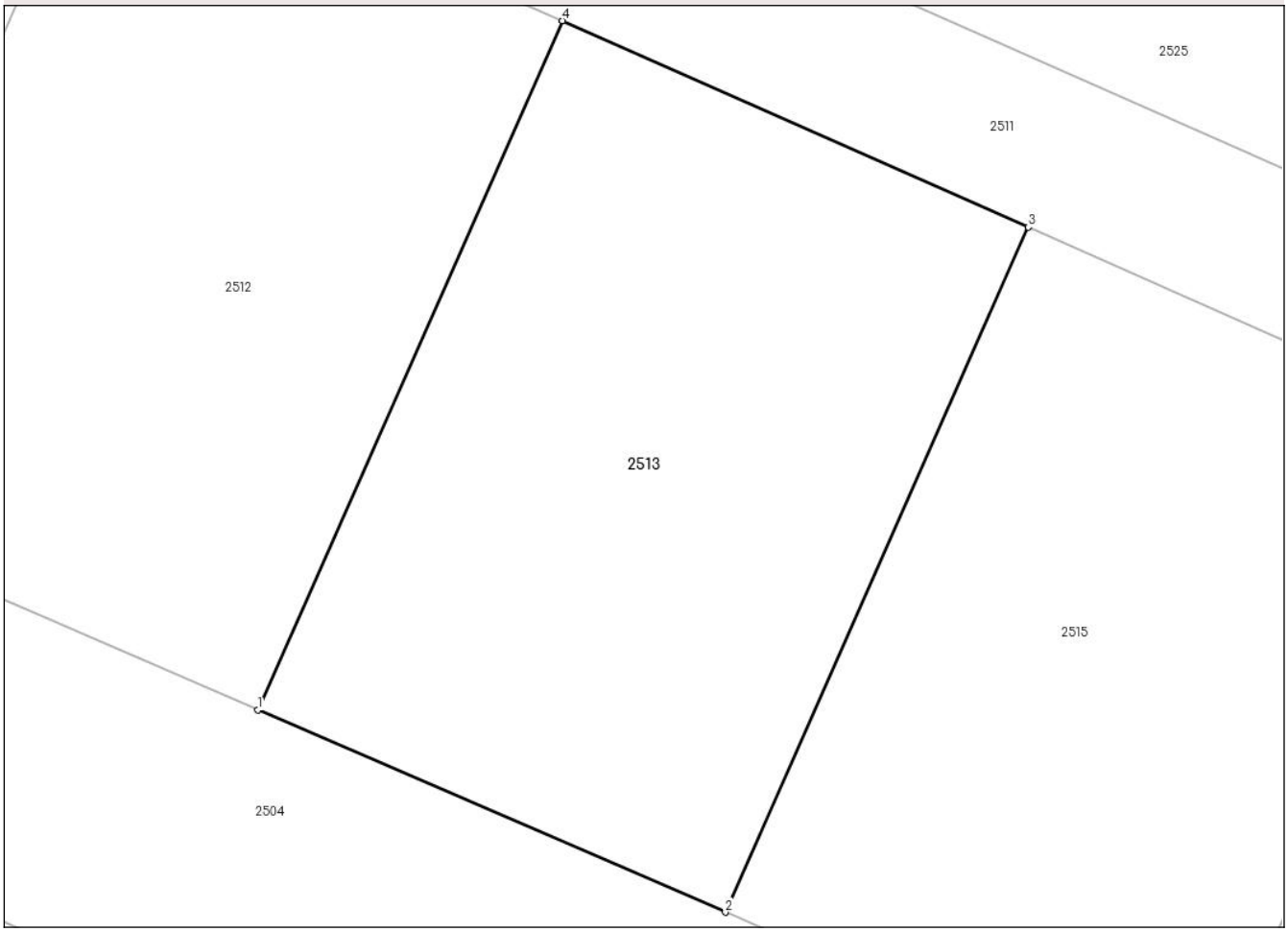
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32879	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.774,097 334.460,831	2	571.791,984 334.453,104	19.485
2	571.791,984 334.453,104	3	571.803,575 334.479,282	28.629
3	571.803,575 334.479,282	4	571.785,759 334.487,169	19.484
4	571.785,759 334.487,169	1	571.774,097 334.460,831	28.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2869/N
Nr. cadastral vechi:5171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32865	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57061 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

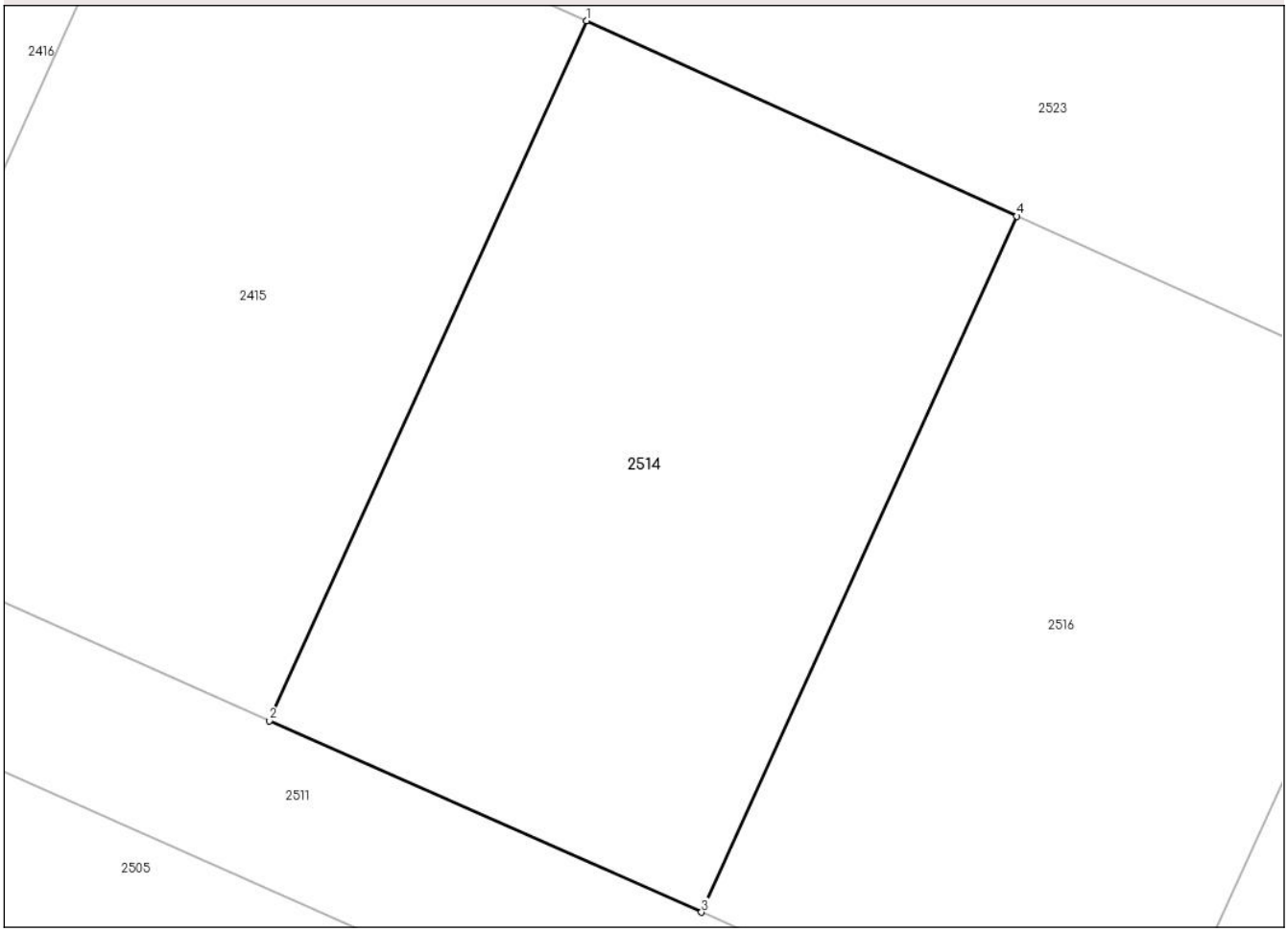
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32865	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.688,816 334.569,344	2	571.676,468 334.542,117	29.896
2	571.676,468 334.542,117	3	571.693,302 334.534,664	18.41
3	571.693,302 334.534,664	4	571.705,582 334.561,74	29.731
4	571.705,582 334.561,74	1	571.688,816 334.569,344	18.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2882/N
Nr. cadastral vechi:5184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32878	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57074 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

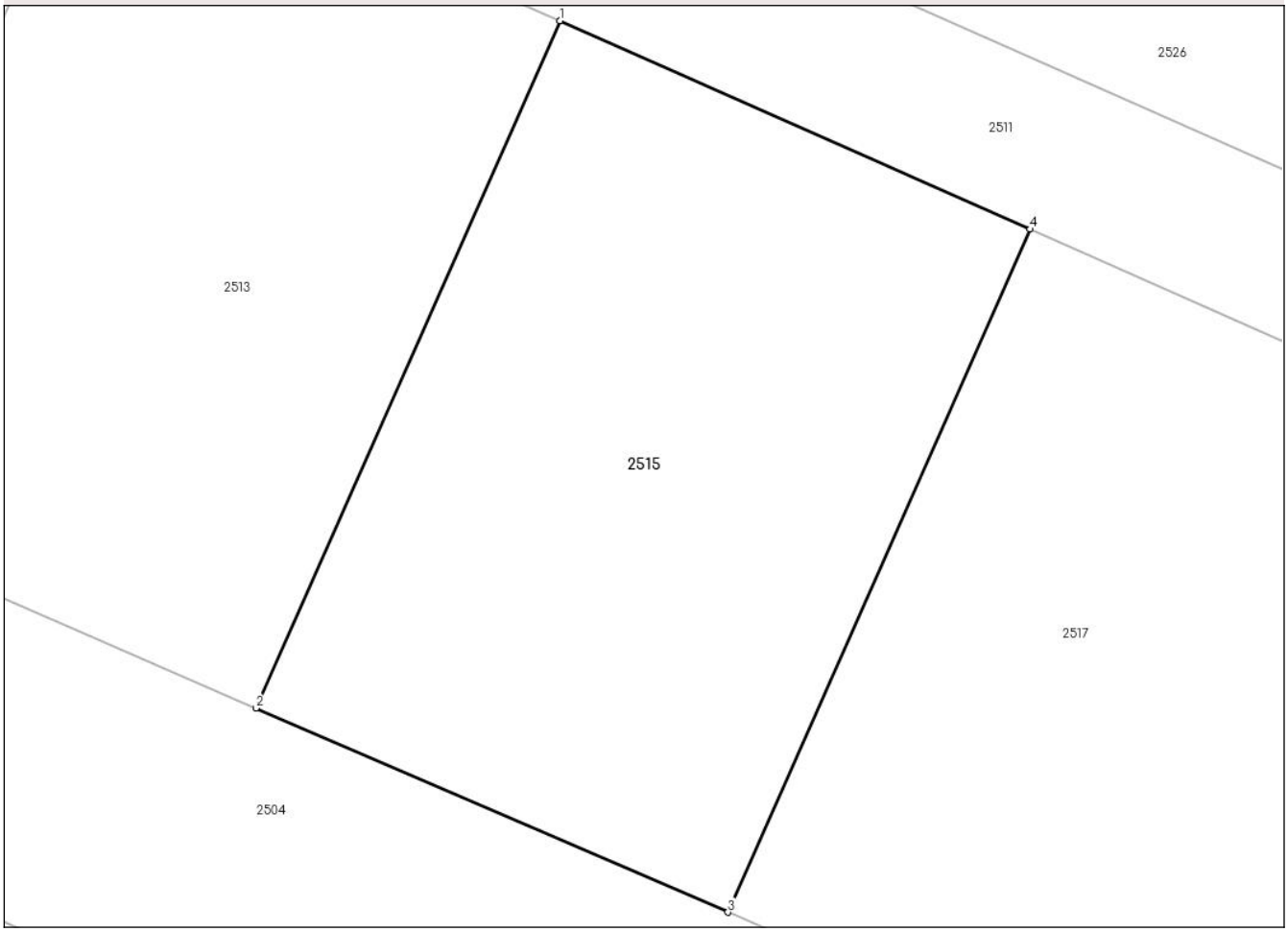
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32878	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.803,575 334.479,282	2	571.791,984 334.453,104	28.629
2	571.791,984 334.453,104	3	571.809,981 334.445,329	19.605
3	571.809,981 334.445,329	4	571.821,5 334.471,346	28.453
4	571.821,5 334.471,346	1	571.803,575 334.479,282	19.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870/N
Nr. cadastral vechi:5172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32866	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57062 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

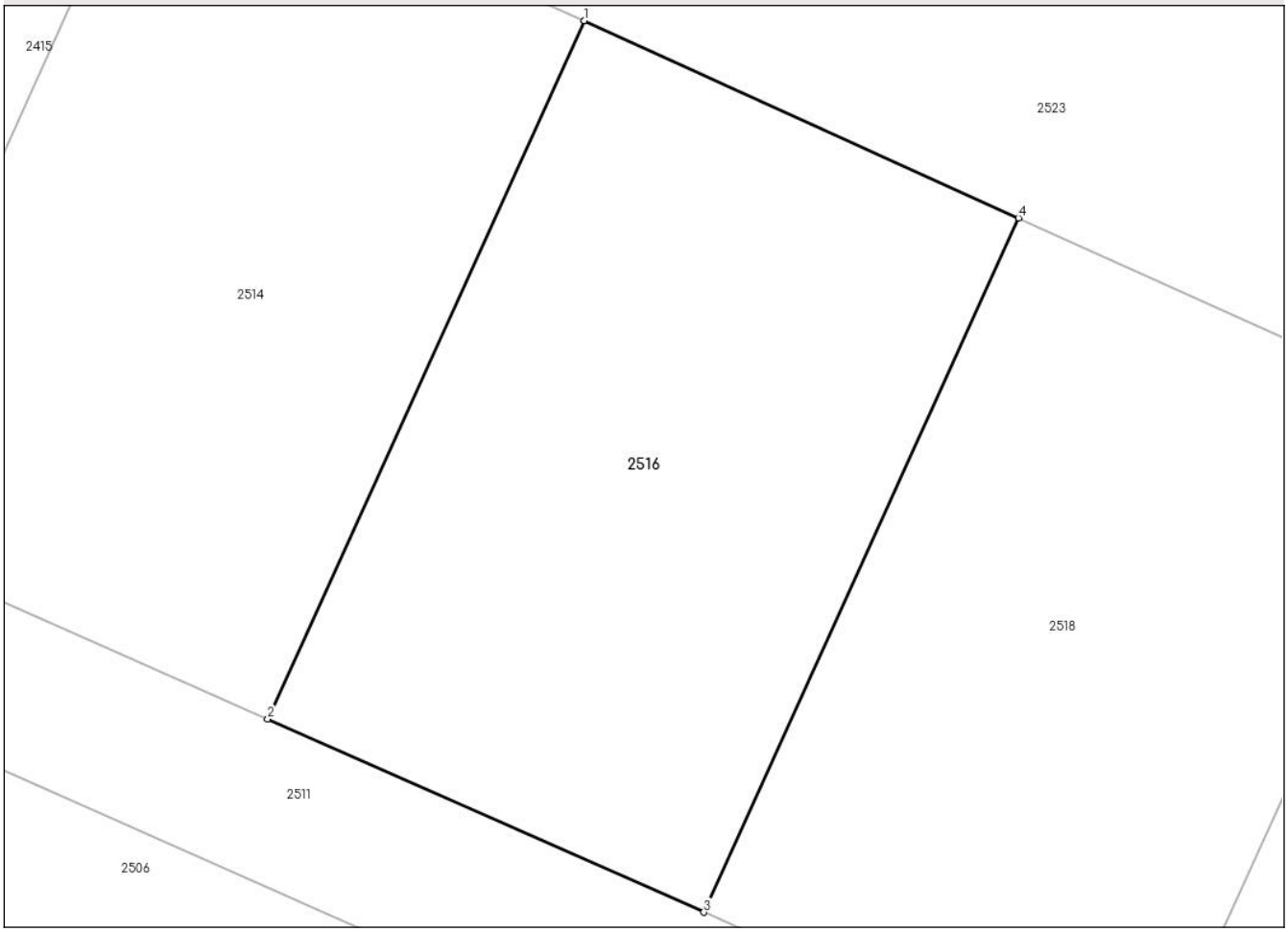
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32866	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.705,582 334.561,74	2	571.693,302 334.534,664	29.731
2	571.693,302 334.534,664	3	571.710,23 334.527,169	18.513
3	571.710,23 334.527,169	4	571.722,442 334.554,094	29.565
4	571.722,442 334.554,094	1	571.705,582 334.561,74	18.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2881/N
Nr. cadastral vechi:5183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32877	560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57073 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

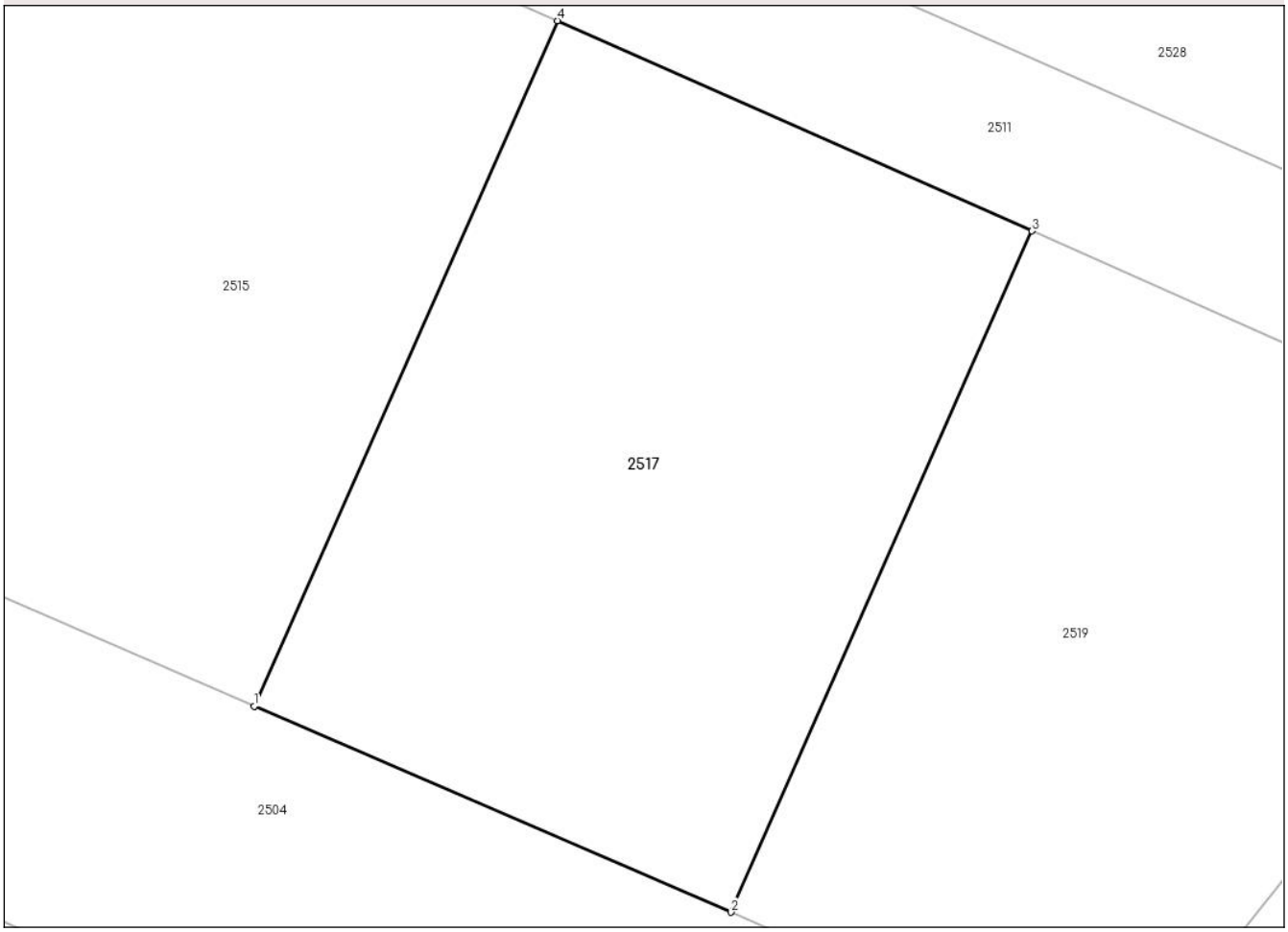
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32877	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.809,981 334.445,329	2	571.828,09 334.437,506	19.727
2	571.828,09 334.437,506	3	571.839,538 334.463,361	28.276
3	571.839,538 334.463,361	4	571.821,5 334.471,346	19.726
4	571.821,5 334.471,346	1	571.809,981 334.445,329	28.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2871/N
Nr. cadastral vechi:5173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32867	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57063 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

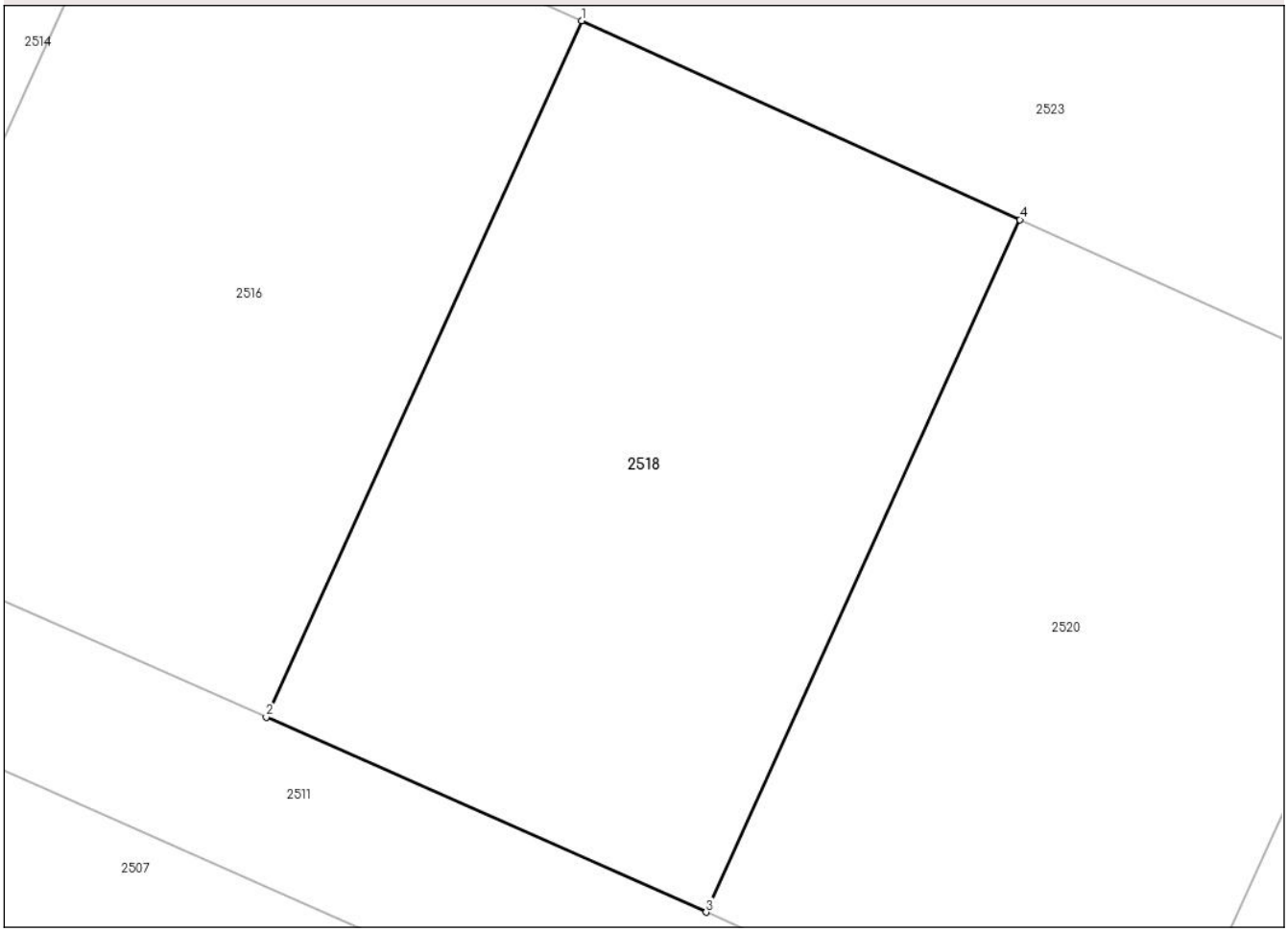
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32867	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.722,442 334.554,094	2	571.710,23 334.527,169	29.565
2	571.710,23 334.527,169	3	571.727,255 334.519,632	18.619
3	571.727,255 334.519,632	4	571.739,397 334.546,404	29.397
4	571.739,397 334.546,404	1	571.722,442 334.554,094	18.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2880/N
Nr. cadastral vechi:5182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32876	559	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57072 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

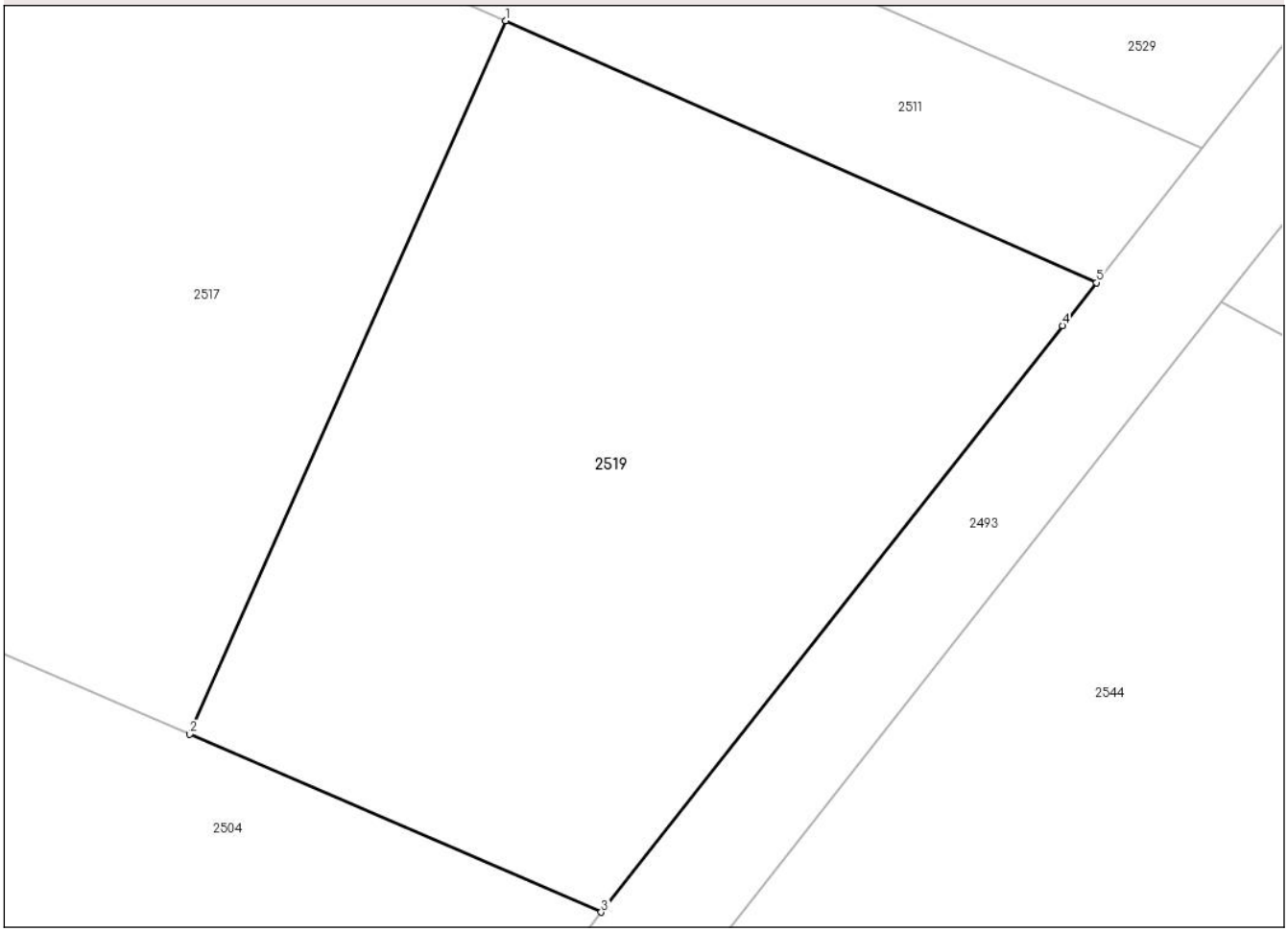
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32876	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.839,538 334.463,361	2	571.828,09 334.437,506	28.276
2	571.828,09 334.437,506	3	571.843,015 334.431,059	16.258
3	571.843,015 334.431,059	4	571.859,744 334.452,315	27.05
4	571.859,744 334.452,315	5	571.860,97 334.453,872	1.982
5	571.860,97 334.453,872	1	571.839,538 334.463,361	23.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872/N
Nr. cadastral vechi:5174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32868	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57064 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

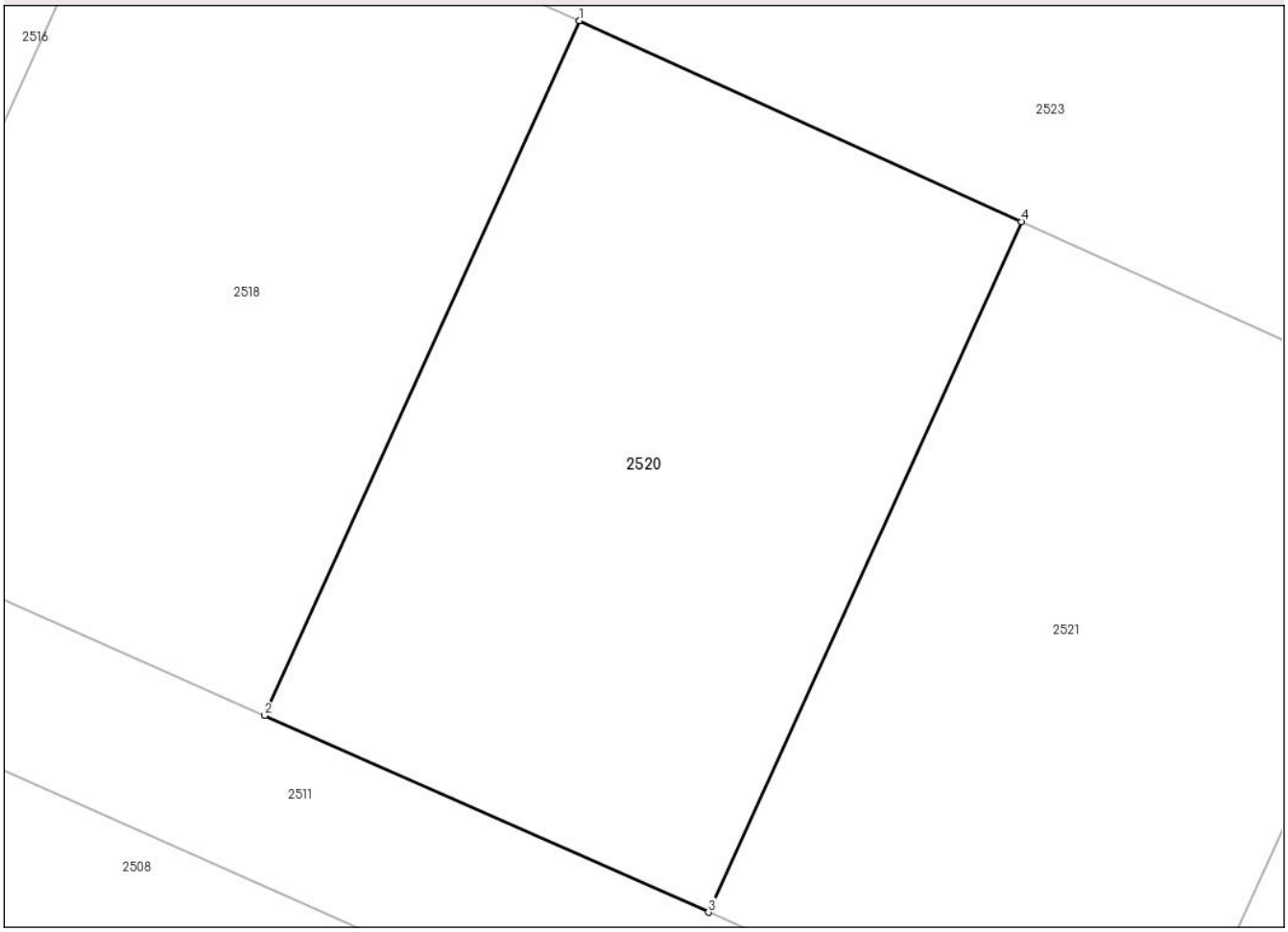
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32868	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.739,397 334.546,404	2	571.727,255 334.519,632	29.397
2	571.727,255 334.519,632	3	571.744,376 334.512,052	18.724
3	571.744,376 334.512,052	4	571.756,449 334.538,67	29.228
4	571.756,449 334.538,67	1	571.739,397 334.546,404	18.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2873/N
Nr. cadastral vechi:5175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32869	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57065 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

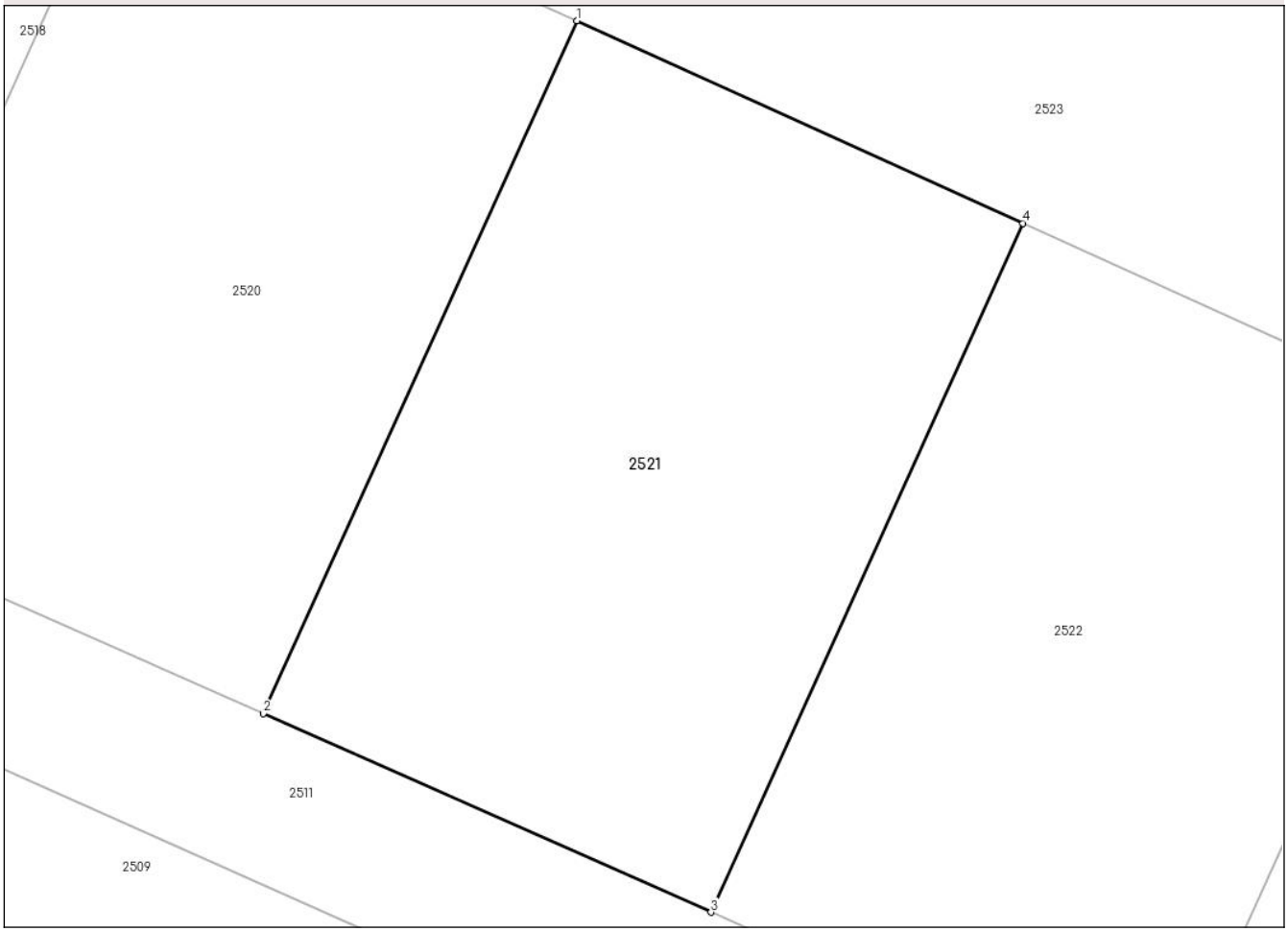
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32869	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.756,449 334.538,67	2	571.744,376 334.512,052	29.228
2	571.744,376 334.512,052	3	571.761,598 334.504,428	18.834
3	571.761,598 334.504,428	4	571.773,6 334.530,891	29.058
4	571.773,6 334.530,891	1	571.756,449 334.538,67	18.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2874/N
Nr. cadastral vechi:5176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32870	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57066 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

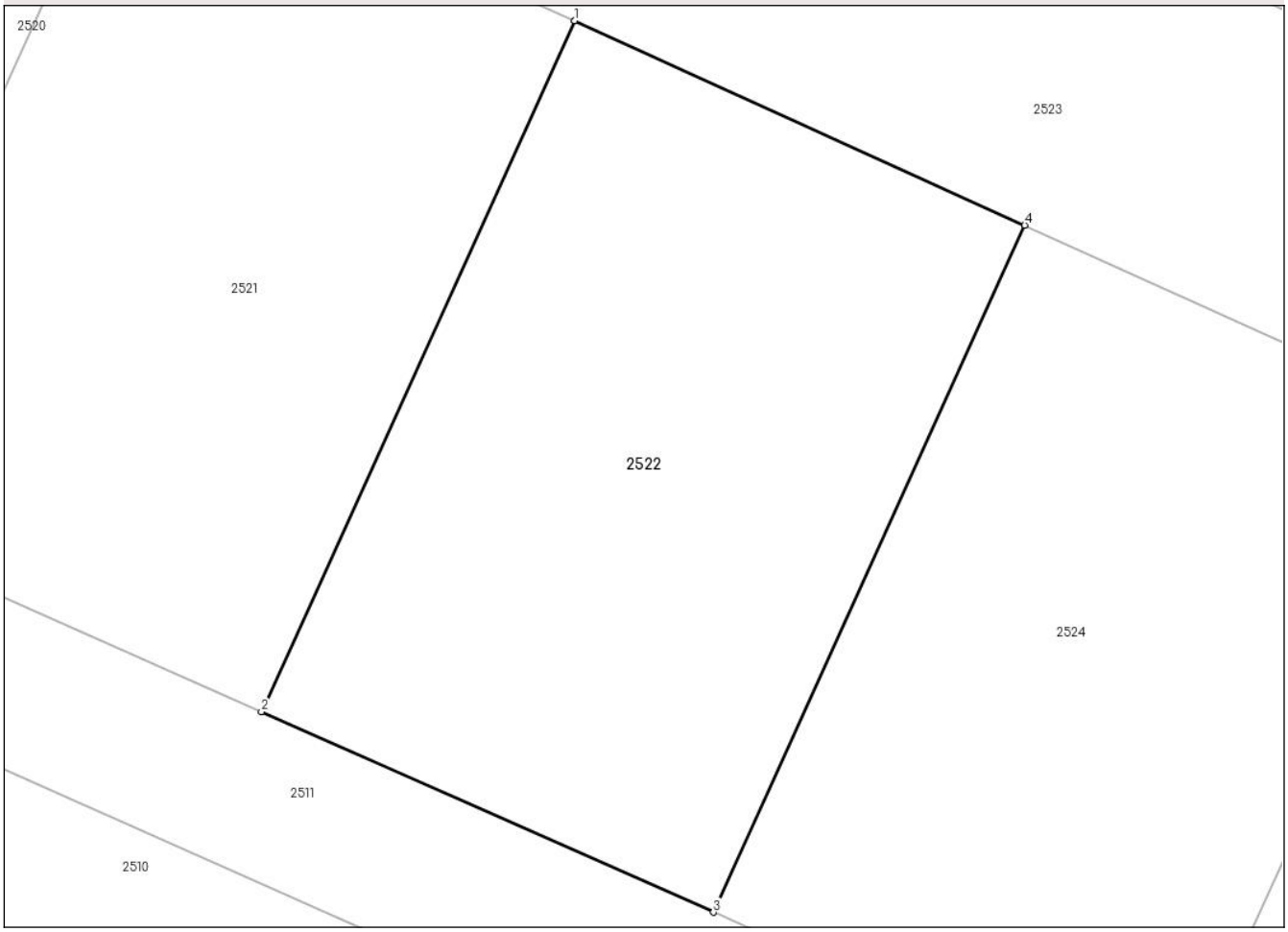
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32870	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.773,6 334.530,891	2	571.761,598 334.504,428	29.058
2	571.761,598 334.504,428	3	571.778,92 334.496,759	18.944
3	571.778,92 334.496,759	4	571.790,852 334.523,067	28.887
4	571.790,852 334.523,067	1	571.773,6 334.530,891	18.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.862	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121535, din 02/06/2010 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN D NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

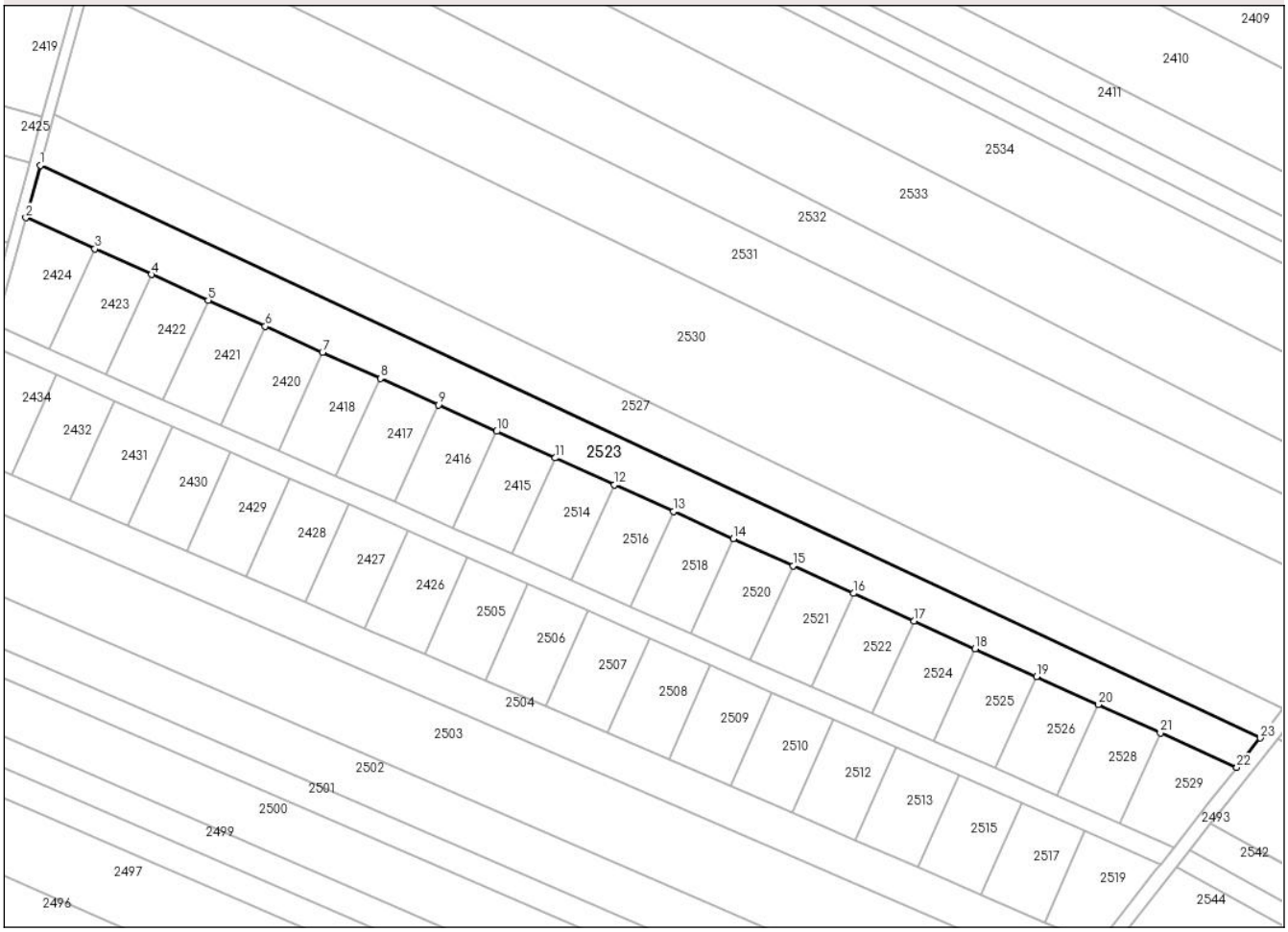
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.862	75	559/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.542,359 334.652,425	2	571.538,304 334.637,607	15.363
3	571.557,898 334.628,72	4	571.573,964 334.621,434	17.641
5	571.590,113 334.614,11	6	571.606,346 334.606,748	17.824
7	571.622,664 334.599,347	8	571.639,069 334.591,907	18.013
9	571.655,561 334.584,426	10	571.672,143 334.576,906	18.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.538,304 334.637,607	3	571.557,898 334.628,72	21.515
4	571.573,964 334.621,434	5	571.590,113 334.614,11	17.732
6	571.606,346 334.606,748	7	571.622,664 334.599,347	17.918
8	571.639,069 334.591,907	9	571.655,561 334.584,426	18.109
10	571.672,143 334.576,906	11	571.688,816 334.569,344	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.688,816 334.569,344	12	571.705,582 334.561,74	18.41
13	571.722,442 334.554,094	14	571.739,397 334.546,404	18.617
15	571.756,449 334.538,67	16	571.773,6 334.530,891	18.833
17	571.790,852 334.523,067	18	571.808,206 334.515,196	19.056
19	571.825,665 334.507,278	20	571.843,23 334.499,312	19.287
21	571.860,903 334.491,296	22	571.882,657 334.481,43	23.887
23	571.889,292 334.489,815	1	571.542,359 334.652,425	383.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.705,582 334.561,74	13	571.722,442 334.554,094	18.513
14	571.739,397 334.546,404	15	571.756,449 334.538,67	18.724
16	571.773,6 334.530,891	17	571.790,852 334.523,067	18.943
18	571.808,206 334.515,196	19	571.825,665 334.507,278	19.171
20	571.843,23 334.499,312	21	571.860,903 334.491,296	19.406
22	571.882,657 334.481,43	23	571.889,292 334.489,815	10.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2875/N
Nr. cadastral vechi:5177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32871	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57067 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

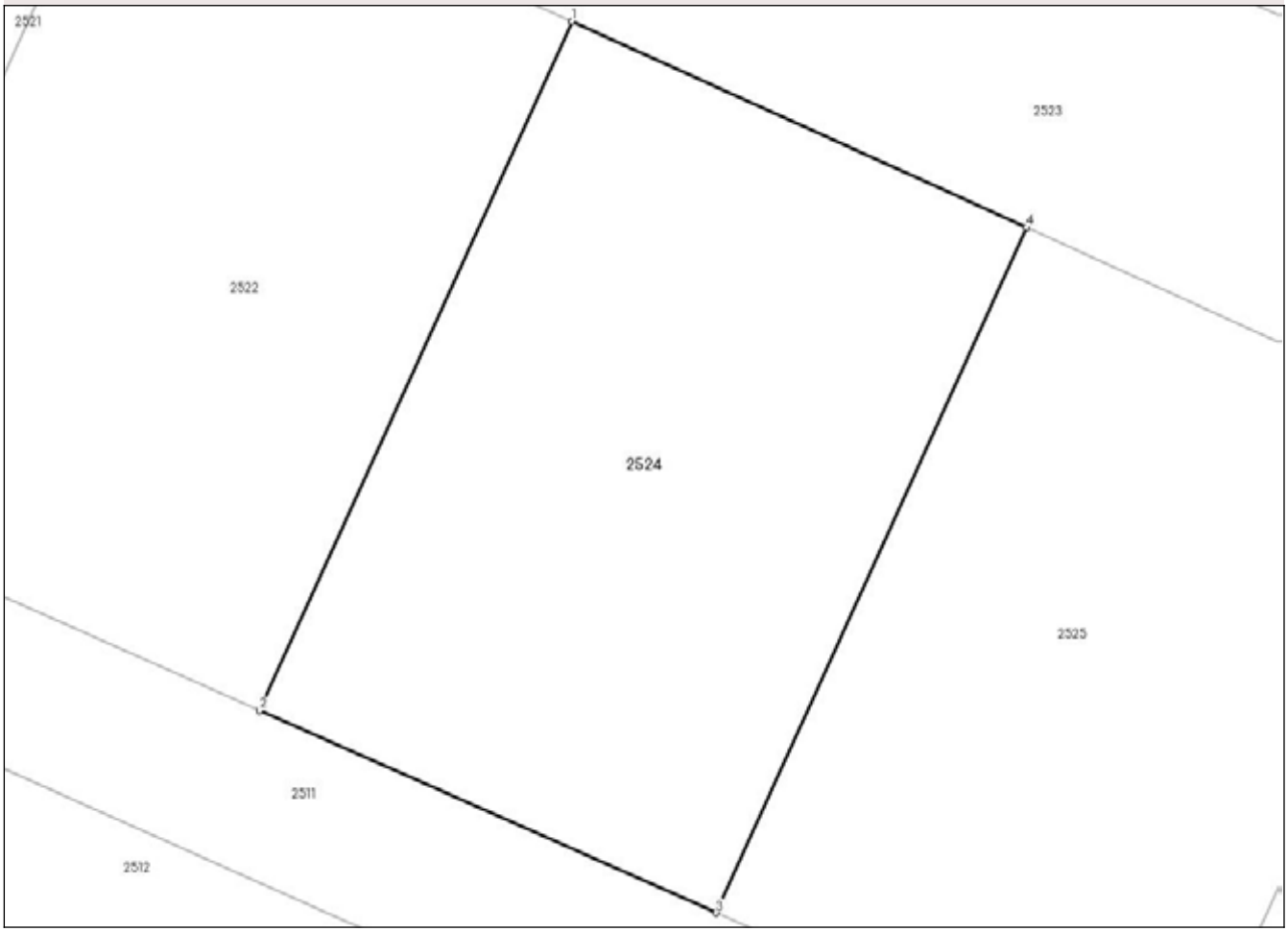
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32871	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.790,852 334.523,067	2	571.778,92 334.496,759	28.887
2	571.778,92 334.496,759	3	571.796,345 334.489,044	19.057
3	571.796,345 334.489,044	4	571.808,206 334.515,196	28.716
4	571.808,206 334.515,196	1	571.790,852 334.523,067	19.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2876/N
Nr. cadastral vechi:5178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32872	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57068 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

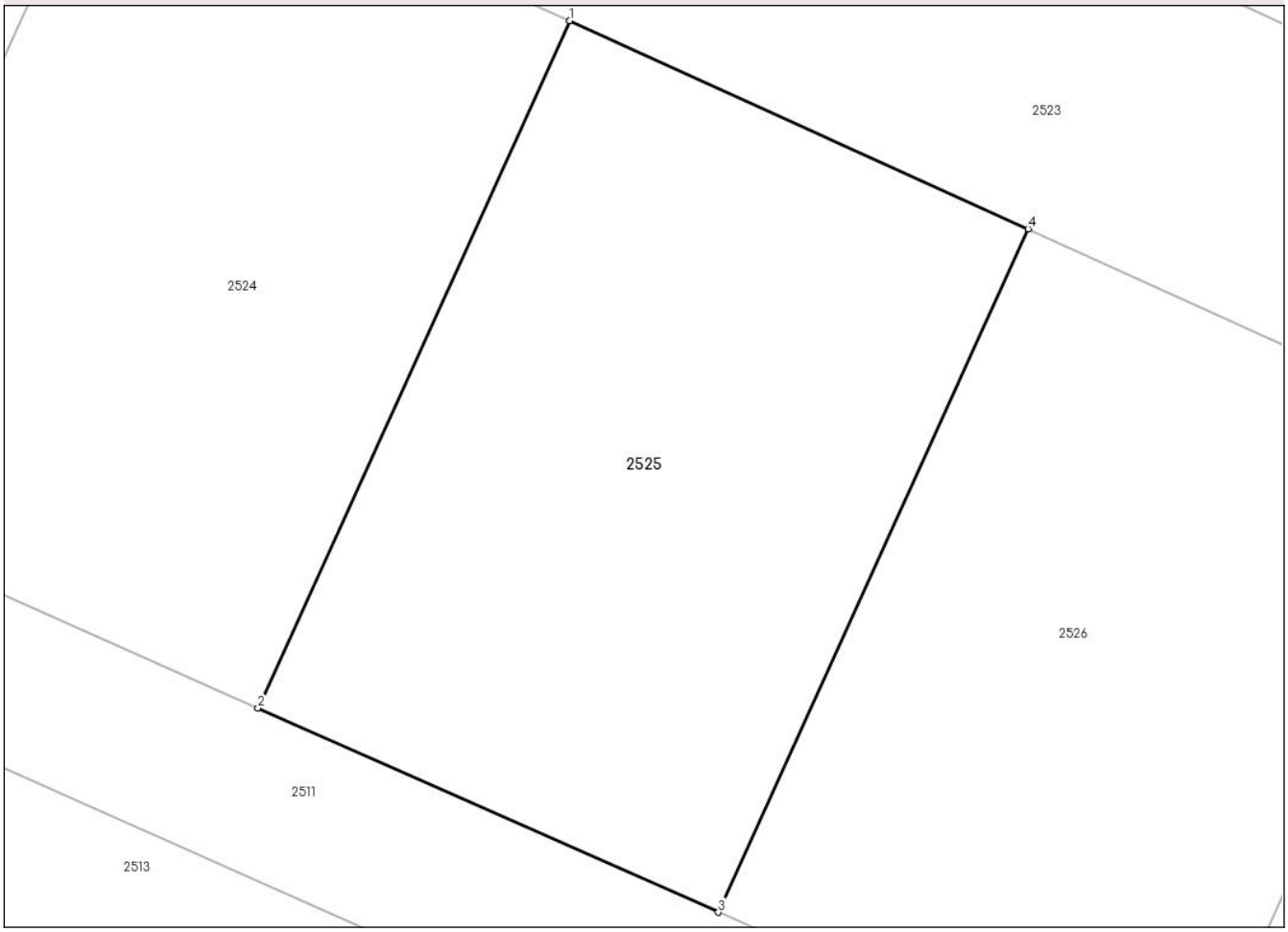
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32872	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.808,206 334.515,196	2	571.796,345 334.489,044	28.716
2	571.796,345 334.489,044	3	571.813,876 334.481,284	19.172
3	571.813,876 334.481,284	4	571.825,665 334.507,278	28.542
4	571.825,665 334.507,278	1	571.808,206 334.515,196	19.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2877/N
Nr. cadastral vechi:5179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32873	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57069 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

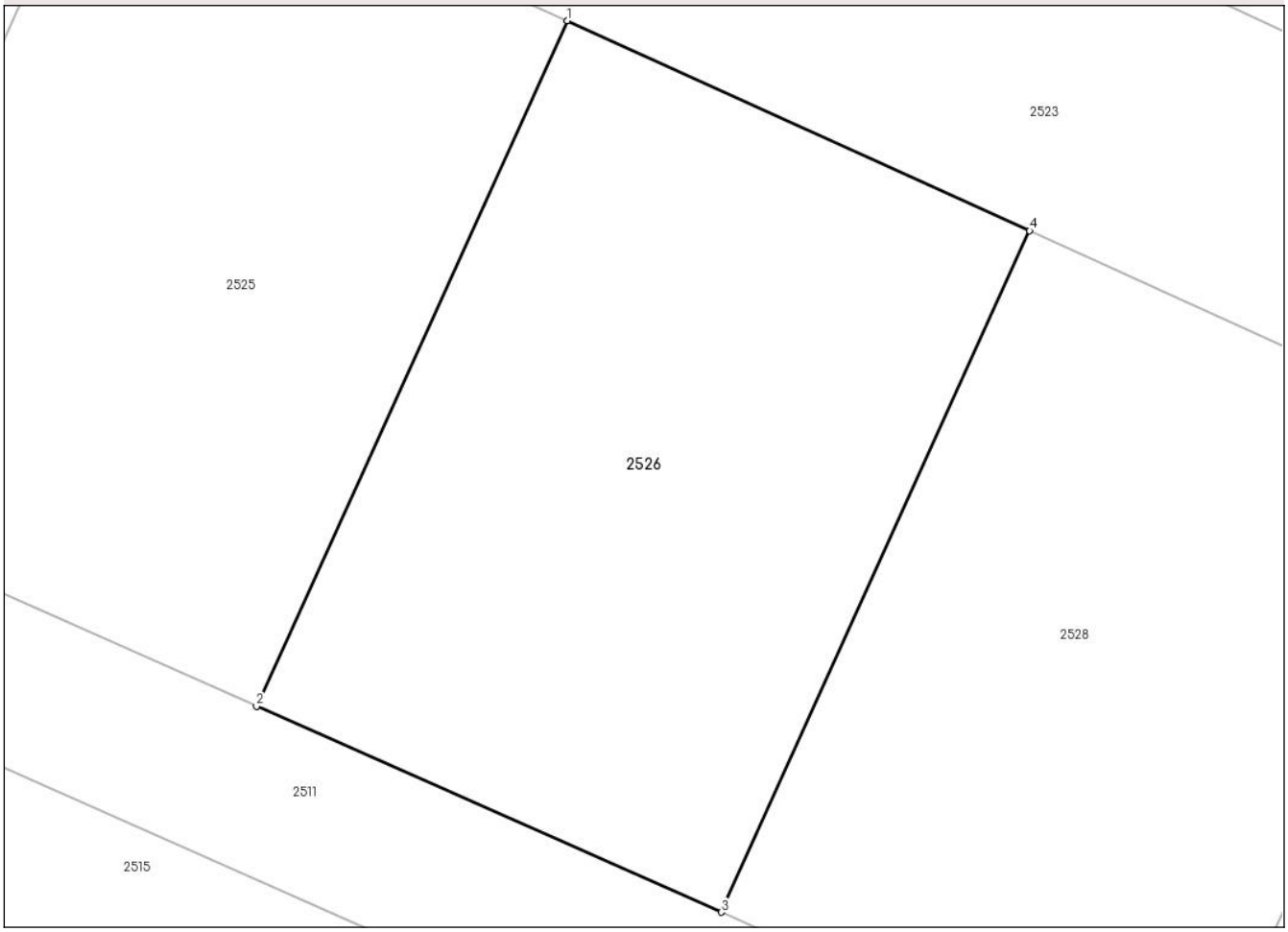
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32873	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.825,665 334.507,278	2	571.813,876 334.481,284	28.542
2	571.813,876 334.481,284	3	571.831,512 334.473,475	19.288
3	571.831,512 334.473,475	4	571.843,23 334.499,312	28.37
4	571.843,23 334.499,312	1	571.825,665 334.507,278	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.861	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113214, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

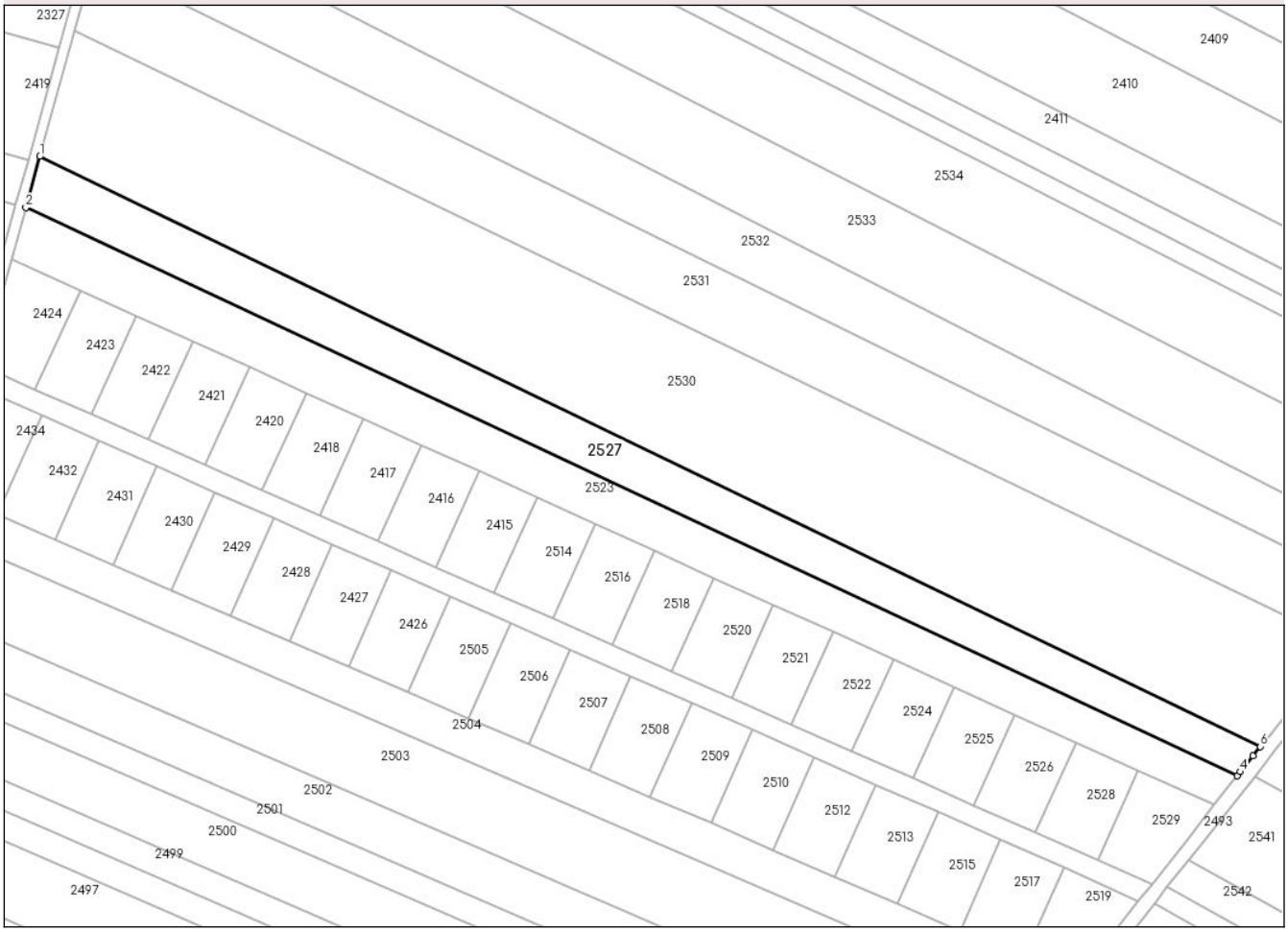
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.861	75	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.546,361 334.667,05	2	571.542,359 334.652,425	15.163
2	571.542,359 334.652,425	3	571.889,292 334.489,815	383.151
3	571.889,292 334.489,815	4	571.890,079 334.490,86	1.308
4	571.890,079 334.490,86	5	571.893,679 334.495,378	5.777
5	571.893,679 334.495,378	6	571.895,839 334.498,09	3.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.895,839 334.498,09	1	571.546,361 334.667,05	388.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2878/N
Nr. cadastral vechi:5180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32874	549	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57070 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

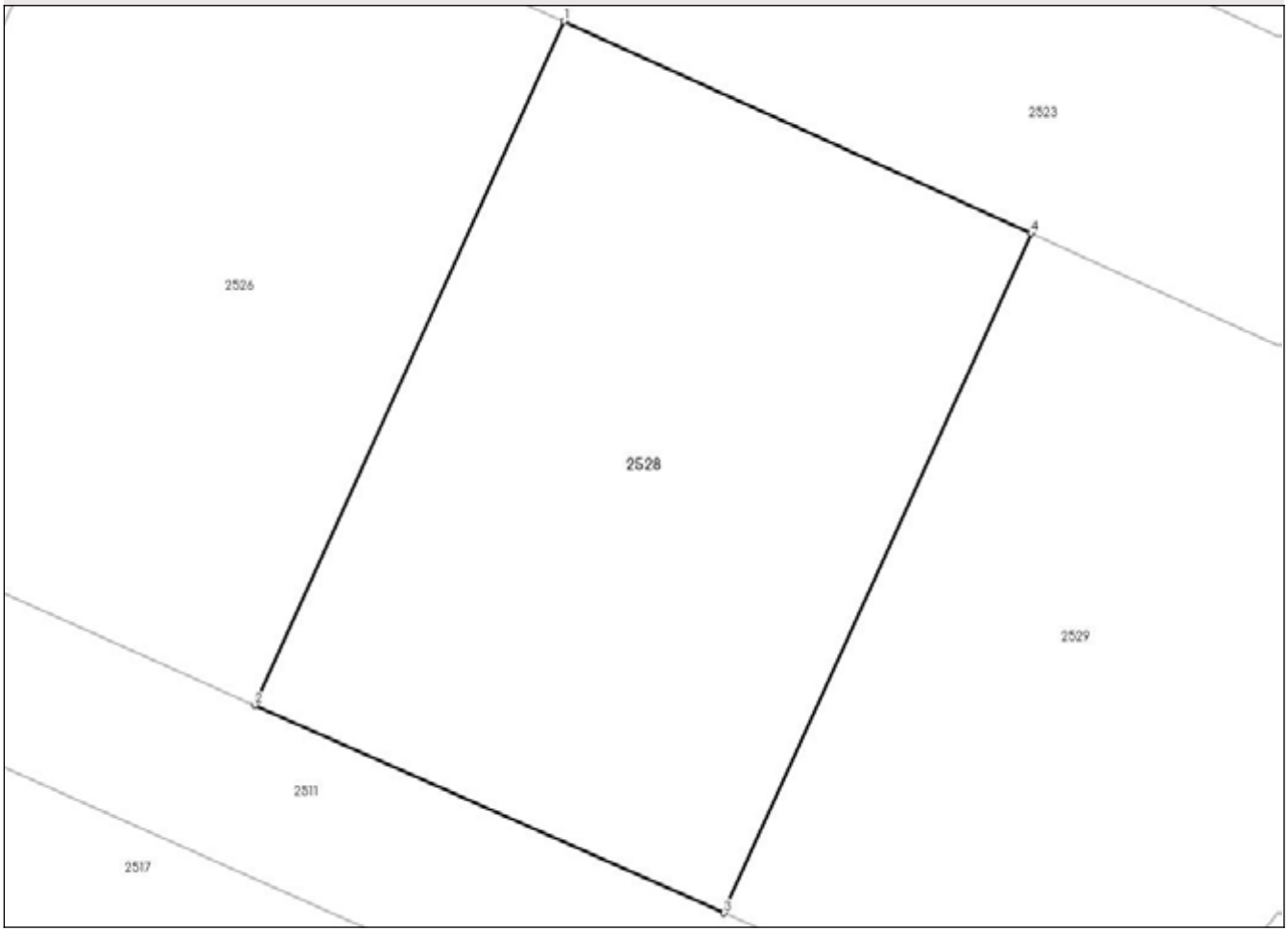
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32874	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.843,23 334.499,312	2	571.831,512 334.473,475	28.37
2	571.831,512 334.473,475	3	571.849,258 334.465,619	19.407
3	571.849,258 334.465,619	4	571.860,903 334.491,296	28.194
4	571.860,903 334.491,296	1	571.843,23 334.499,312	19.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2879/N
Nr. cadastral vechi:5181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32875	574	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57071 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5190, din 25/10/2017 emis de NP Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INBAR JACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

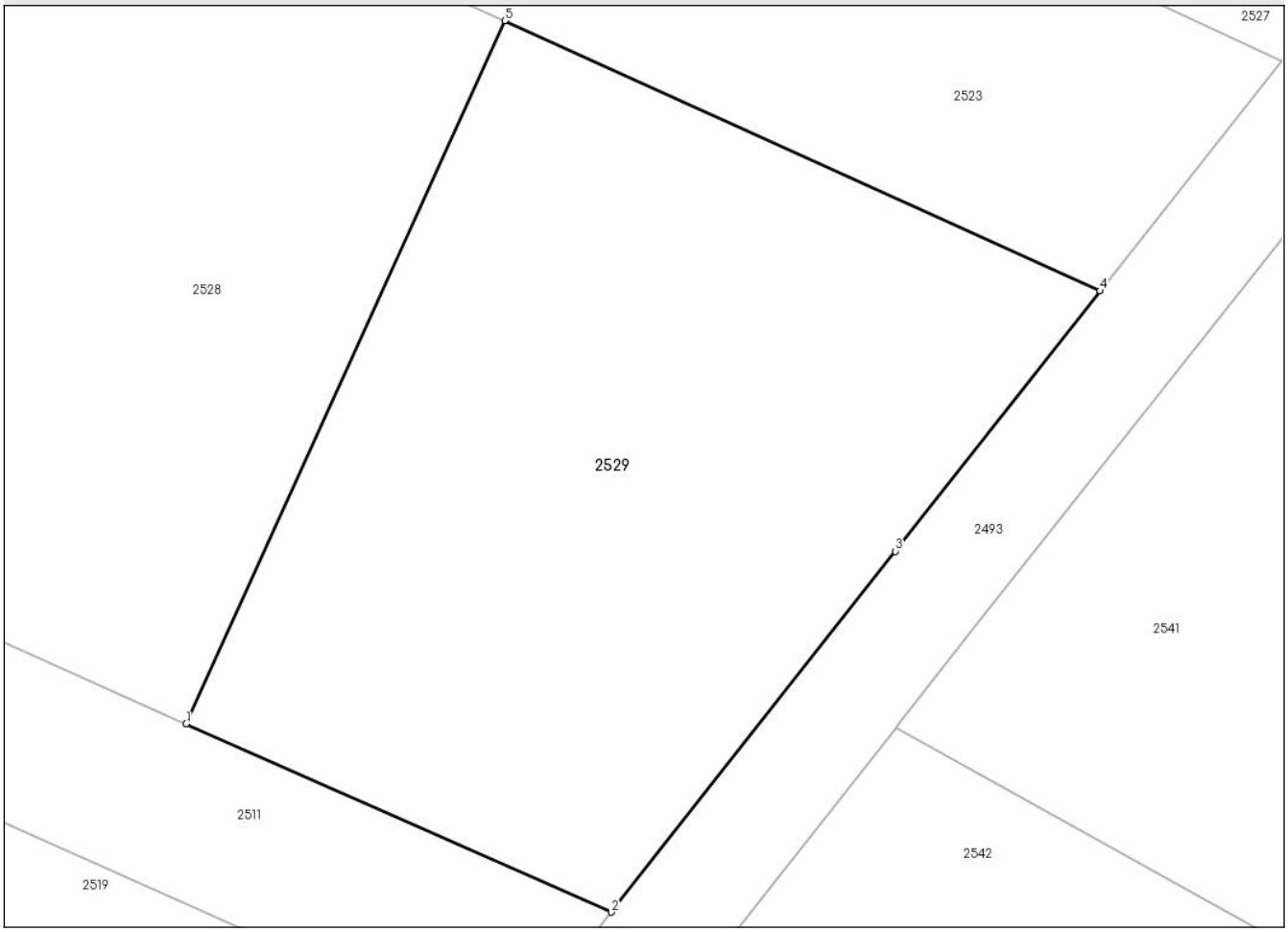
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32875	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.849,258 334.465,619	2	571.864,799 334.458,739	16.996
2	571.864,799 334.458,739	3	571.875,174 334.471,922	16.776
3	571.875,174 334.471,922	4	571.882,657 334.481,43	12.099
4	571.882,657 334.481,43	5	571.860,903 334.491,296	23.887
5	571.860,903 334.491,296	1	571.849,258 334.465,619	28.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 14.541	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67651, din 15/11/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARTASEANU NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

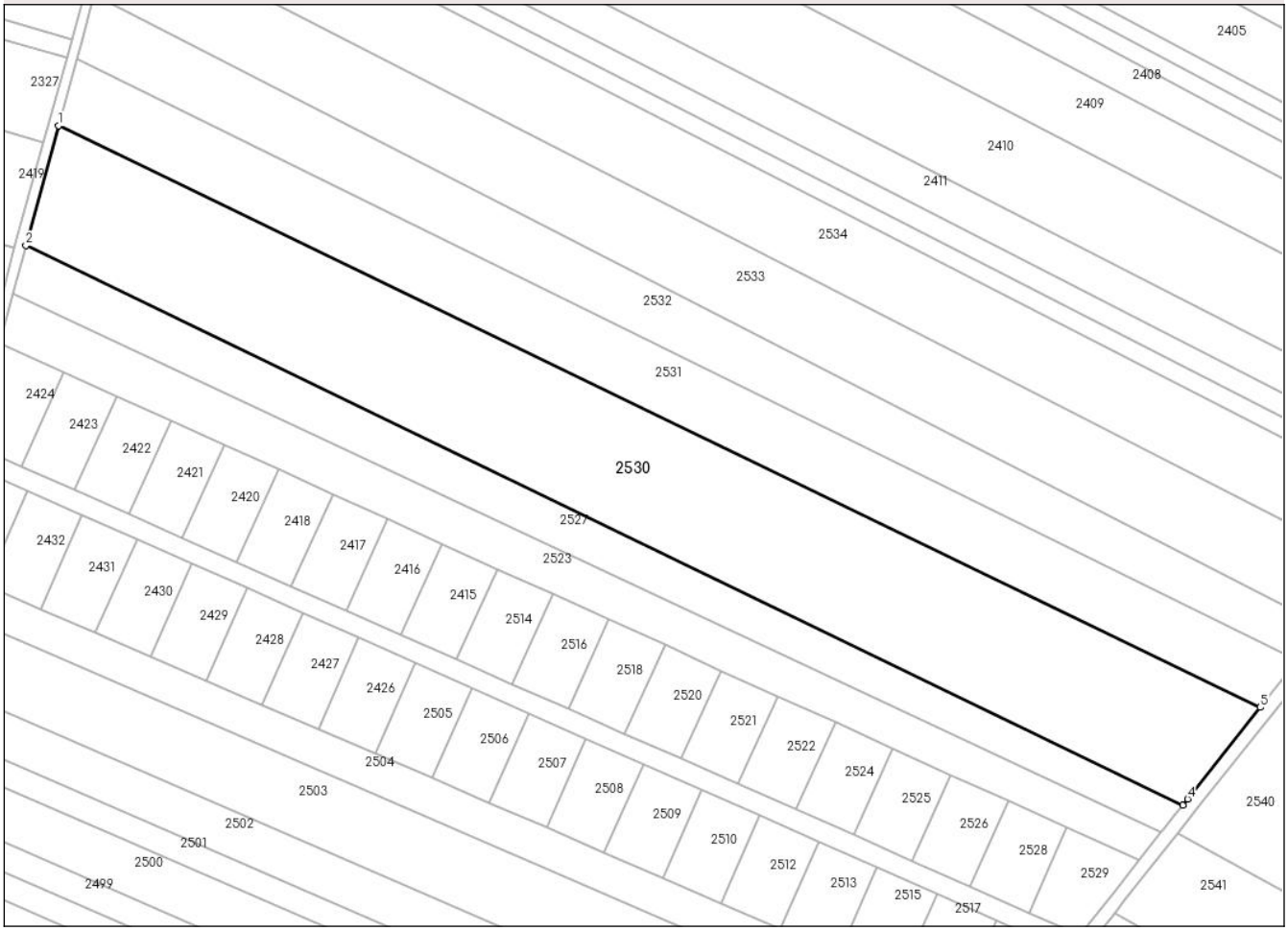
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 14.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.541	75	559/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.556,224 334.703,099	2	571.546,361 334.667,05	37.374
2	571.546,361 334.667,05	3	571.895,839 334.498,09	388.178
3	571.895,839 334.498,09	4	571.897,335 334.499,961	2.396
4	571.897,335 334.499,961	5	571.919,228 334.527,597	35.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.919,228 334.527,597	1	571.556,224 334.703,099	403.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/N
Nr. cadastral vechi:1672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33586	Din acte: 8.200 Masurata: 7.819	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61519 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2146, din 17/11/2017 emis de Savici Ligia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEART BERRY SRL**, CIF:38457876	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

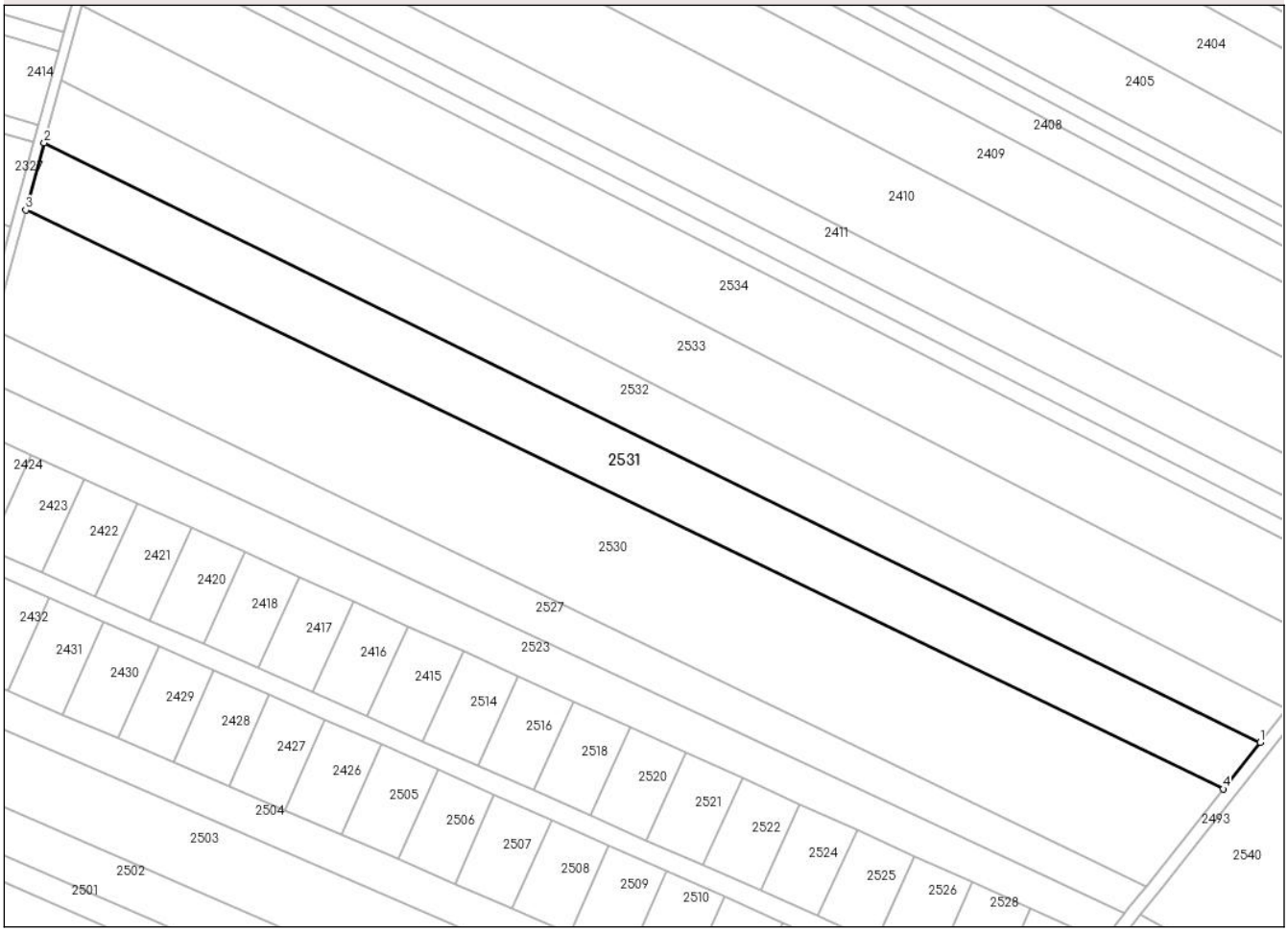
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33586	Din acte: 8.200 Masurata: 7.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.819	75	559/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.930,47 334.541,78	2	571.561,793 334.723,454	411.009
2	571.561,793 334.723,454	3	571.556,224 334.703,099	21.103
3	571.556,224 334.703,099	4	571.919,228 334.527,597	403.203
4	571.919,228 334.527,597	1	571.930,47 334.541,78	18.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 6.658	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115466, din 25/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

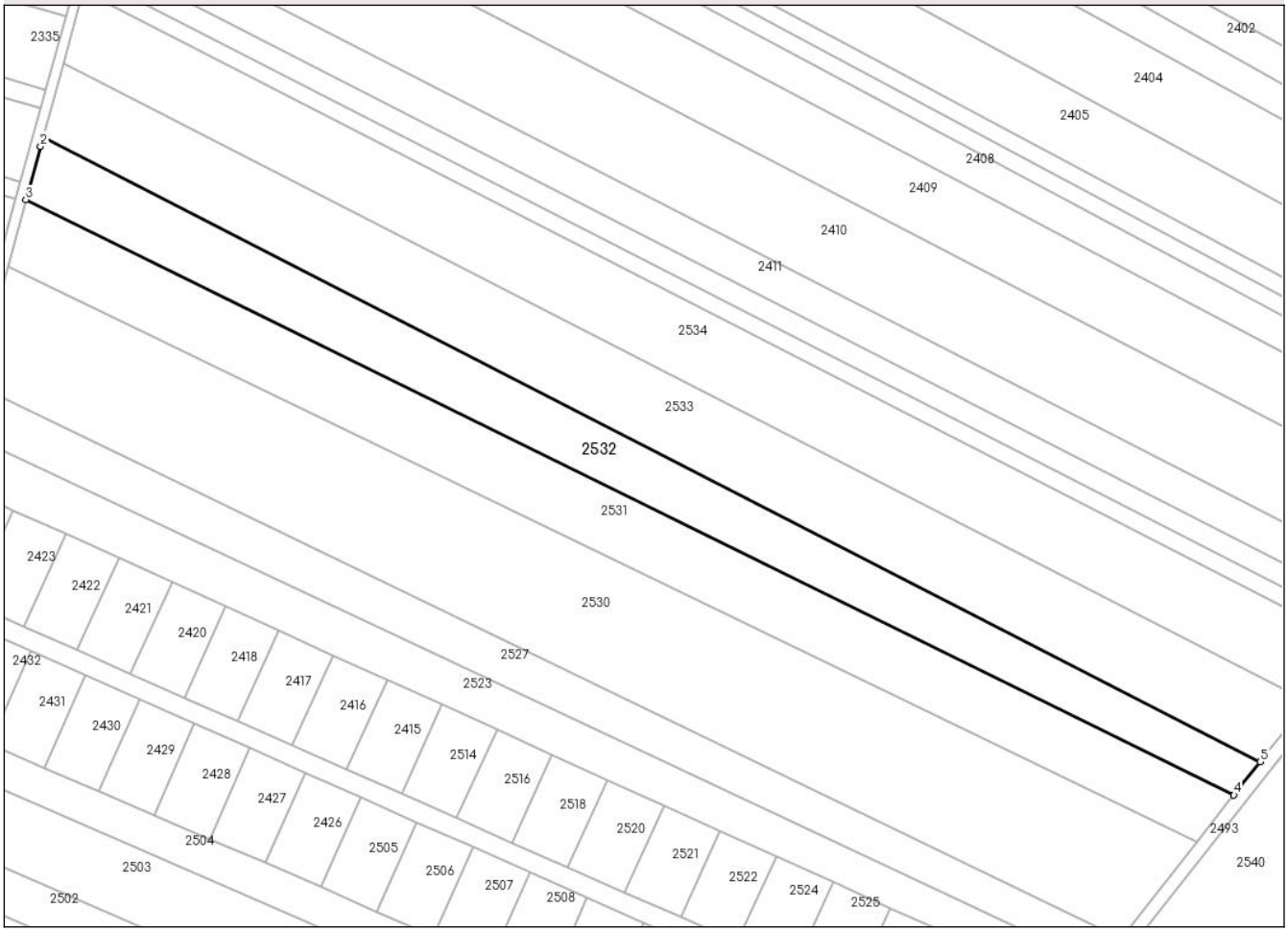
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 6.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.658	75	559/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.567,03 334.742,595	2	571.566,252 334.739,752	2.948
2	571.566,252 334.739,752	3	571.561,793 334.723,454	16.897
3	571.561,793 334.723,454	4	571.930,47 334.541,78	411.009
4	571.930,47 334.541,78	5	571.938,517 334.551,936	12.958
5	571.938,517 334.551,936	1	571.567,03 334.742,595	417.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 9.617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116612, din 09/05/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ALEXANDRA** 2) **IONICA PETRE** 3) **SAVU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

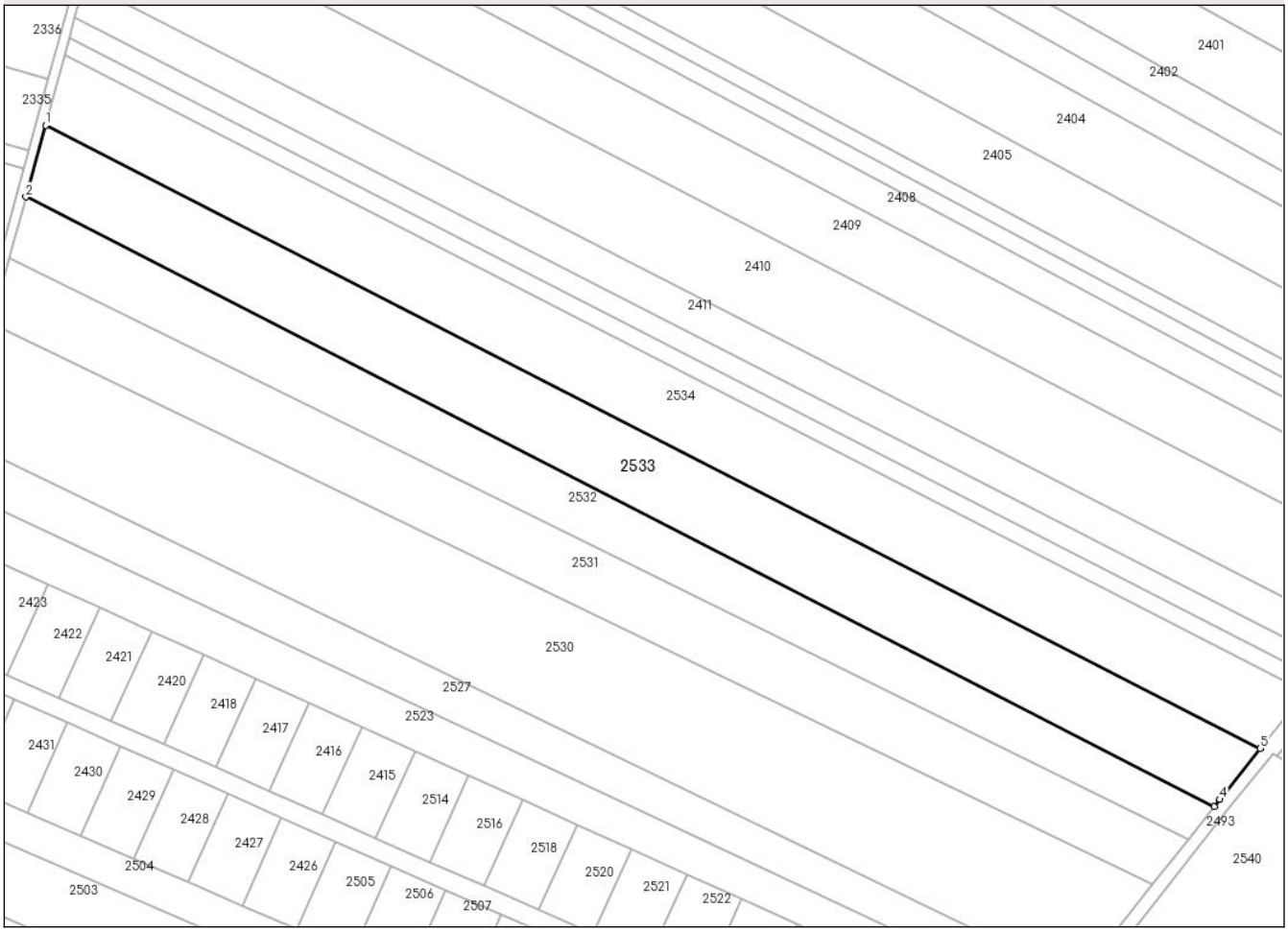
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.800 Masurata: 9.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.617	75	559/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.573,173 334.765,045	2	571.567,03 334.742,595	23.275
2	571.567,03 334.742,595	3	571.938,517 334.551,936	417.557
3	571.938,517 334.551,936	4	571.940,348 334.554,247	2.948
4	571.940,348 334.554,247	5	571.952,94 334.570,136	20.274
5	571.952,94 334.570,136	1	571.573,173 334.765,045	426.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:737/N
Nr. cadastral vechi:1760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31744	Din acte: 10.000 Masurata: 9.617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8285 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/2007 emis de BNP DAVID CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737/N) 13,7%	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1000	A1
	1) **SMEEIANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737/N) 5, 5%, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CALINESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737/N) 13, 7%, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/1000	A1
	1) **SC INFOP PERFECTIONARE SI DEZVOLTARE SRL**, CIF:13561463	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737/N) 39,7%	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **PRISECARI OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737/N) 13, 7%, casatorit	
32441 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2013 emis de DAVID CATALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/1000	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	
	OBSERVATII: cota de 13, 7%, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45637 / 01/10/2015		
Ordonanta nr. 264/P/2011, din 28/09/2015 emis de DNA SCIAIC (proces verbal de aplicare a sechestrului nr. 264/P/2011/29-09-2015 emis de DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11446268.92 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei de 13,7%, propr. B.3 Calinescu Cristian	A1
	1) **DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE**, CIF: 9999999999999	
65746 / 20/11/2018		
Ordonanta nr. 371/P/2013, din 05/11/2018 emis de DNA SCC (act administrativ nr 371/P/2013 din 09.11.2018, emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI);		
C2	Se noteaza sechestru asigurator asupra cotei aferente de sub B.5 propr. lui Prisecari Ovidiu	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DNA-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI**, CIF:9999999999999	
19353 / 10/03/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 02/03/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC;		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
45621 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 4727, din 27/05/2021 emis de ANAF DGES-CS-DOES SES-CS Regional Bucureşti+ANEXA (act administrativ nr 4728 din 27.05.2021, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6405224 LEI, reprezentand sechestru asupra cotei parte proprietatea lui Prisecari Ovidiu se sub B5	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
73190 / 03/09/2021		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 31/08/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C5	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
17070 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 28/02/2022 emis de DNA SCIAIC;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
69756 / 26/08/2022		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 264/P/2011, din 24/08/2022 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA IN DOSAR PENAL NR: 264/P/2011 din 25.08.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14392 / 21/02/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 17/02/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr ADRESA din 20.02.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C8	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE NFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
71235 / 26/07/2023		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 25/07/2023 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA;		
C9	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de catre DNA - SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
4877 / 23/01/2024		
Ordonanta nr. Dosar 264/P/2011, din 22/01/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (act administrativ nr DOSAR 264/P/2011 din 23.01.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGA INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR SIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C10	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
14671 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	
14972 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C12	Se respinge cererea de radiere a sechestrului asigurator	A1
39540 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1819/159/P/2017, din 10/05/2024 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Bucureşti (act administrativ nr 37781 din 30.04.2024, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 18861 din 29.04.2024, emis de ANCPI Ordonanţă (jud.));		
C13	Se noteaza respingerea cererii privind radiere sechestru asigurator.	A1
71280 / 17/06/2024		
Ordonanta nr. 264/2/P/2011, din 24/05/2024 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA-SCIAIC (act administrativ nr 264/2/P/2011(264/P/2011) din 05.06.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - D.N.A. - SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C14	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1
39761 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. Dosar 264/2/P/2011, din 11/04/2025 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DNA SCIAIC (ordonanta nr dosar 264/2/P/2011 din 10.04.2025, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACȚIUNILOR ASIMILATE INFRACȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C15	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C1 asupra cotei indivize de 13,7% de sub B.3 proprietatea lui Calinescu Cristian instituit de către PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE.	A1

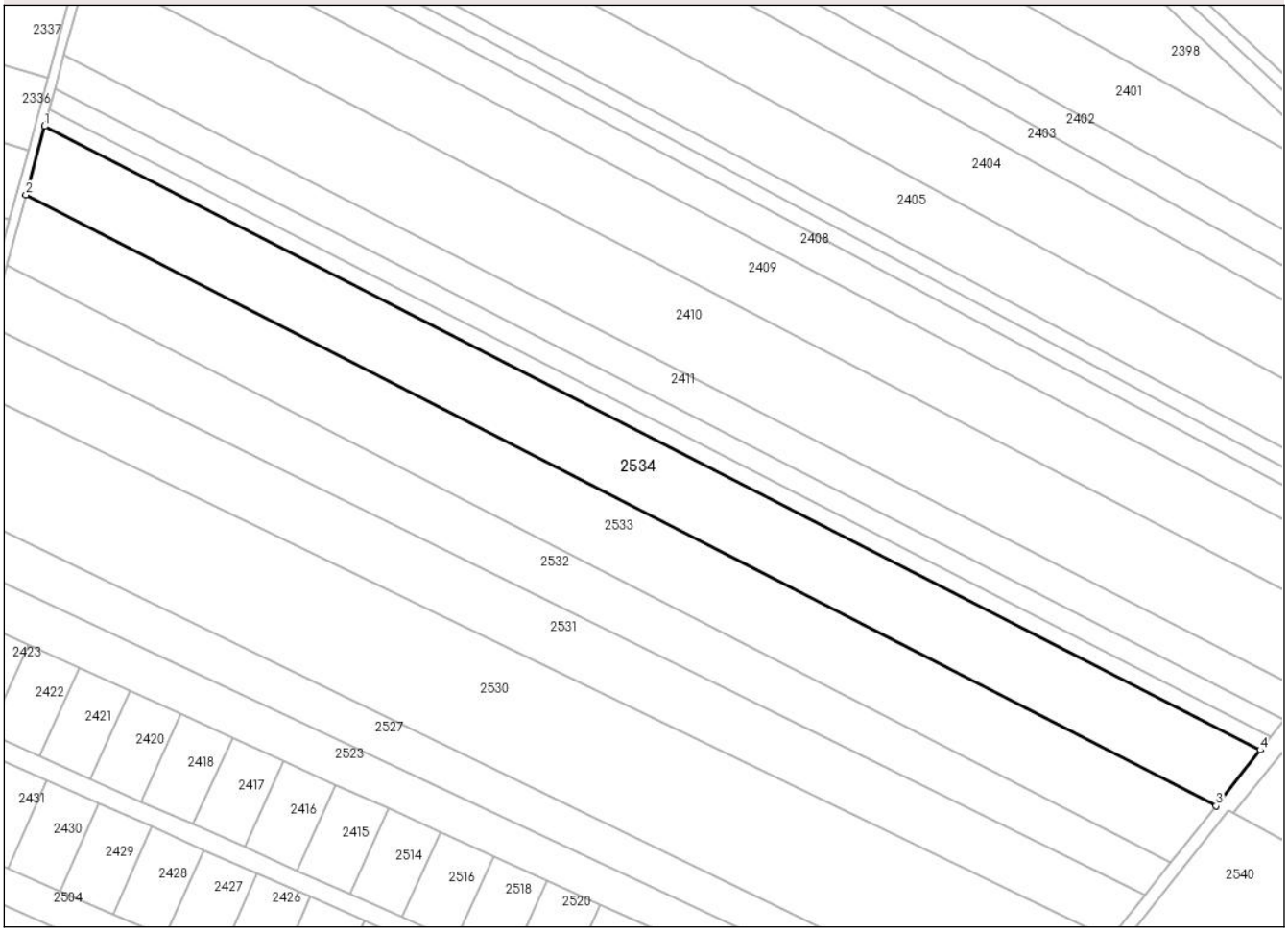
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31744	Din acte: 10.000 Masurata: 9.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.617	75	559/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.579,184 334.787,015	2	571.573,173 334.765,045	22.777
2	571.573,173 334.765,045	3	571.952,94 334.570,136	426.864
3	571.952,94 334.570,136	4	571.967,053 334.587,948	22.725
4	571.967,053 334.587,948	1	571.579,184 334.787,015	435.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247/N
Nr. cadastral vechi:1005/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30648	12.810	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12249 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 603, din 28/03/2011 emis de BNPA RADU VOICU MOGOS SI LACRAMIOARA PINTILIE (ADRESA NR 805554/16.03.2011 UNICREDIT TIRIAC BANK);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AUTO AVANTAJE SRL**, CIF:18018531, cu sediul in IasiCalea Chisinaului, nr 32, Corp Administrativ, bloc cladire C4, et 1, cam 4, jud Iasi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31621 / 22/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8044, din 21/09/2010 emis de ALPHA BANK România SA (Cerere de radiere);		
C3	Se noteaza radierea ipotecii si interdictiilor de sub C.1 si C.2 inscrise cu incheierea nr. 43403 din 10.10.2007	A1
42178 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 7045, din 09/09/2016 emis de Toma Mihai;		
C8	se noteaza radierea ipotecilor si a interdictiilor de sub C4, C5, C6, C7.	A1

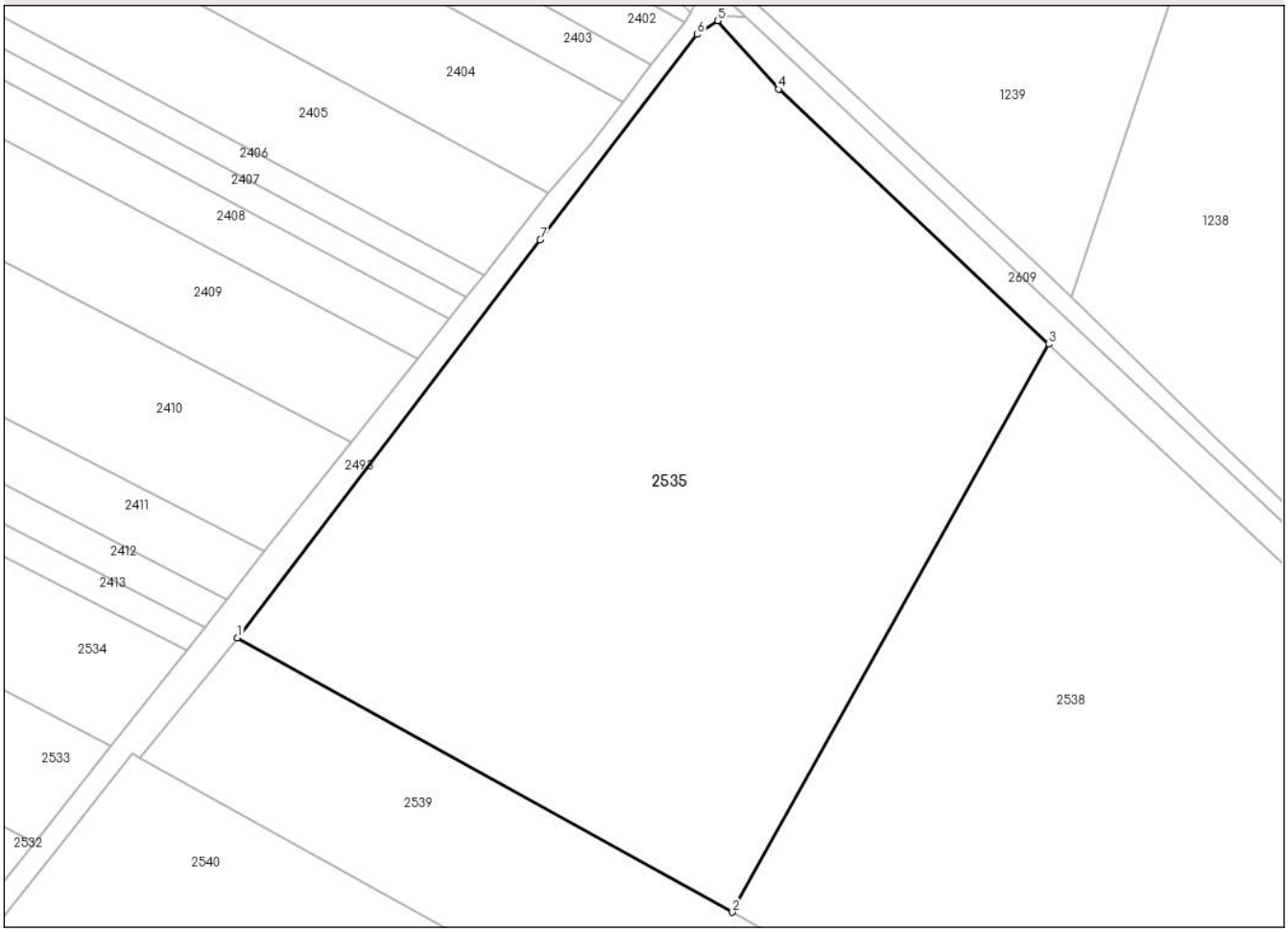
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30648	12.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.810	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.976,605 334.590,331	2	572.069,245 334.538,96	105.93
2	572.069,245 334.538,96	3	572.128,556 334.645,269	121.735
3	572.128,556 334.645,269	4	572.077,966 334.692,971	69.533
4	572.077,966 334.692,971	5	572.066,568 334.705,805	17.165
5	572.066,568 334.705,805	6	572.062,703 334.703,237	4.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.062,703 334.703,237	7	572.033,316 334.664,818	48.37
7	572.033,316 334.664,818	1	571.976,605 334.590,331	93.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30434	324	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14211 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30434 a imobilului cu numarul cadastral 30434/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4379 (identificator electronic 30238) inscris in cartea funciara 2469/N (identificator electronic 30238);	A1
Act Administrativ nr. 1892/3/2009 (HCL nr 34/2009);		
B17	Se noteaza trecerea terenului de la A.1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 7482, din 23/12/2009 emis de D.A.D.R. Giurgiu (act administrativ nr. 8124/15-12-2009 emis de OCPI GIURGIU; certificat de urbanism nr 109/2009 Cons Judetean Giurgiu);		
B18	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol	A1
14287 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 621, din 26/04/2010 emis de BNP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1
	1) **DOROHONCIANU CONSTANTIN** 2) **DOROHONCIANU ANE-MARIE**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, casatoriti	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4629/32400	A1
	1) **POSTICA LILIANA**	
	OBSERVATII: 46, 29 mp supr. indiviza, necasatorita	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3087/32400	A1
	1) **GRAUR DANIELA** 2) **GRAUR CORNELIU-CATALIN**	
	OBSERVATII: 30, 87 mp supr. indiviza, casatoriti	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1
	1) **ZAPARTAN MARIUS-LUCIAN** 2) **ZAPARTAN DELIA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, casatoriti	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1
	1) **TIBREA- LAZAR DOREL** 2) **TIBREA- LAZAR RAMONA**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, casatoriti	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1543/32400	A1
	1) **TATARU LAURA-SIMONA**	
	OBSERVATII: 15, 43 mp supr. indiviza, necasatorita	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1
	1) **BUCUR-PORTASE SORIN-DANIEL** 2) **BUCUR-PORTASE ELIANA**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, casatoriti	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PARVU-FILOTE ADRIAN-VALENTIN** 2) **PARVU-FILOTE MARIA**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, casatoriti	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1
	1) **CRISTESCU CATALIN** 2) **CRISTESCU MARCELA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, casatoriti	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3087/32400	A1
	1) **POPESCU MIHAI** 2) **POPESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: 30, 87 mp supr. indiviza, casatoriti	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3087/32400	A1
	1) **OLIMID SORIN-DUMITRU** 2) **OLIMID GABRIELA-MADALINA**	
	OBSERVATII: 30, 87 mp supr. indiviza, casatoriti	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3087/32400	A1
	1) **RADOI MARIN** 2) **RADOI MARGARETA**	
	OBSERVATII: 30, 87 mp supr. indiviza, casatoriti	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1543/32400	A1
	1) **PATRANESCU TIBERIU-CRISTIAN** 2) **PATRANESCU NATALIA**	
	OBSERVATII: 15, 43 mp supr. indiviza, casatoriti	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1542/32400	A1
	1) **STRUGARI FANEL**	
	OBSERVATII: 15, 42 mp supr. indiviza, necasatorit	
56053 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 04/10/2018 emis de NP Mititiuc Adriana Madalina (Contract de vânzare-cumpărare);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1543/32400	A1
	1) **MARINESCU GABRIELA LILIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

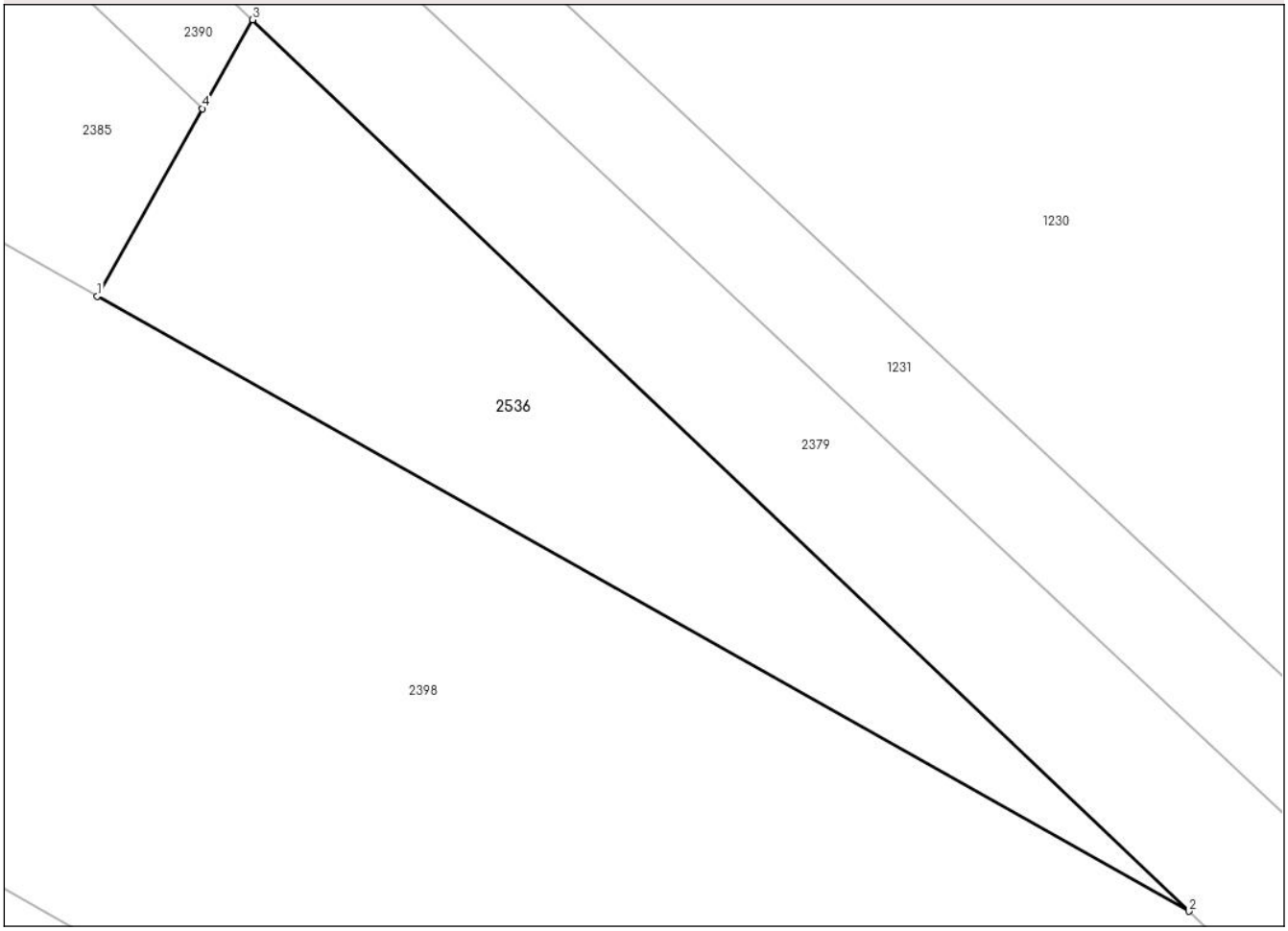
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30434	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	75	559/1, 559/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.890,163 334.853,083	2	571.934,291 334.828,243	50.639
2	571.934,291 334.828,243	3	571.896,445 334.864,242	52.233
3	571.896,445 334.864,242	4	571.894,421 334.860,647	4.126
4	571.894,421 334.860,647	1	571.890,163 334.853,083	8.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

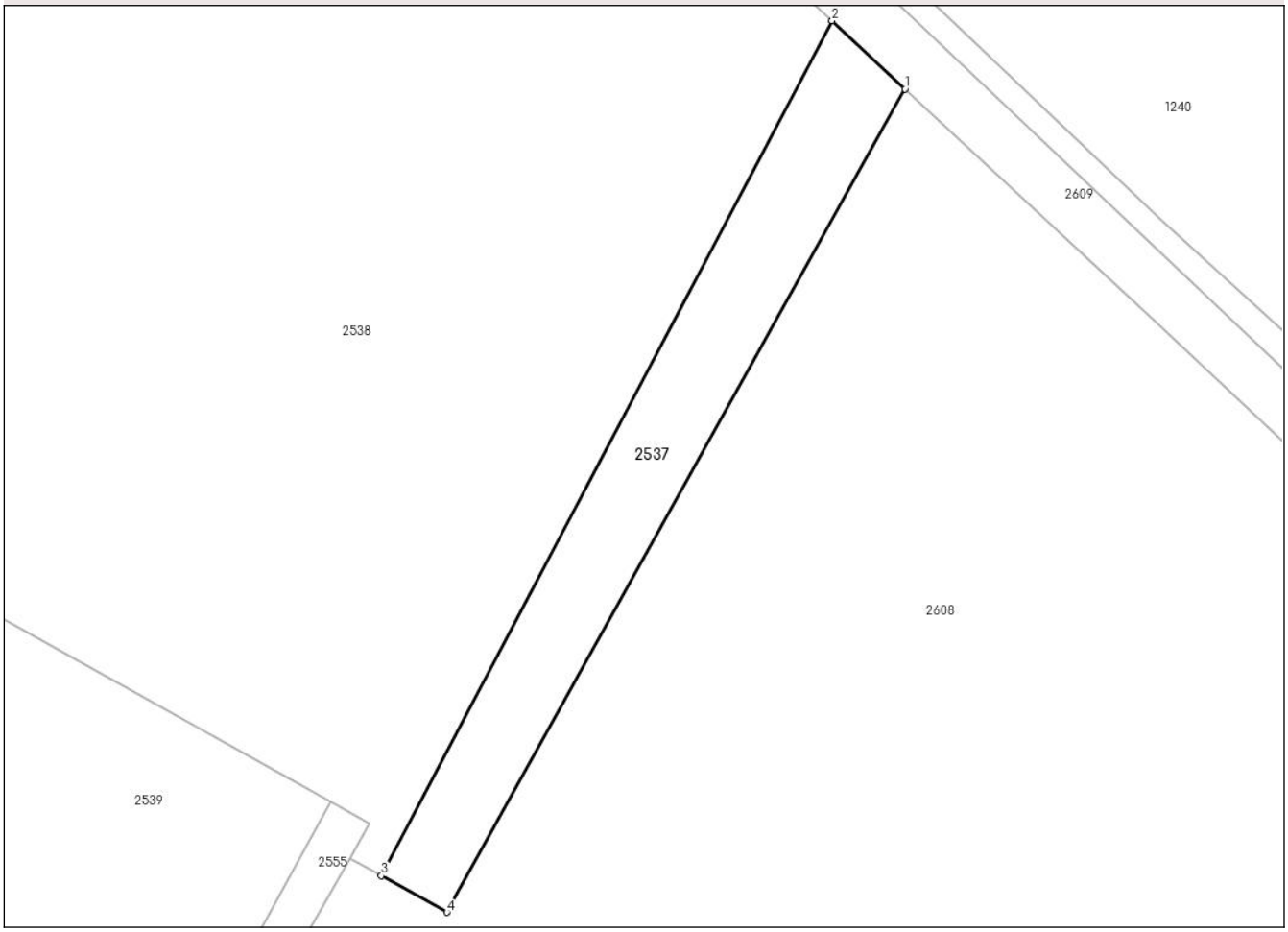
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.225,199 334.554,59	2	572.217,989 334.561,355	9.887
2	572.217,989 334.561,355	3	572.173,299 334.476,685	95.74
3	572.173,299 334.476,685	4	572.179,812 334.473,073	7.448
4	572.179,812 334.473,073	1	572.225,199 334.554,59	93.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1005/2

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	12.811	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16835 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 780, din 01/01/2006 emis de BNPA Moisescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KATO DRYS SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti, sos. Nordului nr. 102G, demisol, sector 1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

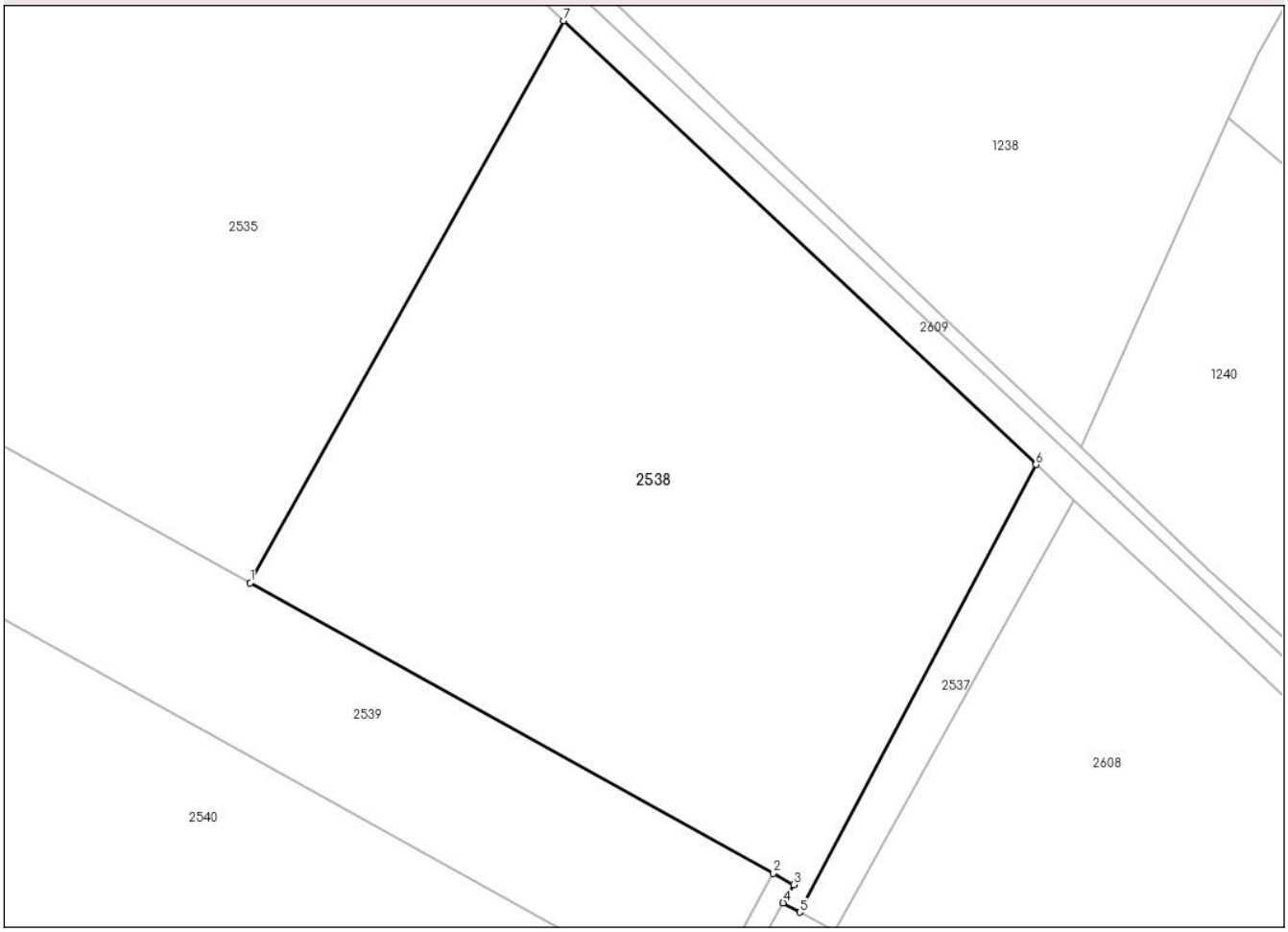
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	12.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.811	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.069,245 334.538,96	2	572.168,285 334.484,04	113.248
2	572.168,285 334.484,04	3	572.172,122 334.481,912	4.388
3	572.172,122 334.481,912	4	572.170,15 334.478,432	4.0
4	572.170,15 334.478,432	5	572.173,299 334.476,685	3.601
5	572.173,299 334.476,685	6	572.217,989 334.561,355	95.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.217,989 334.561,355	7	572.128,556 334.645,269	122.637
7	572.128,556 334.645,269	1	572.069,245 334.538,96	121.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273/N
Nr. cadastral vechi:2267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30877	Din acte: 6.600 Masurata: 6.342	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36645 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 2160, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA NOVA EVOLUTION SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti, str Avrig nr 24, bloc P19, sc C, et 9, ap 126, sector 2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

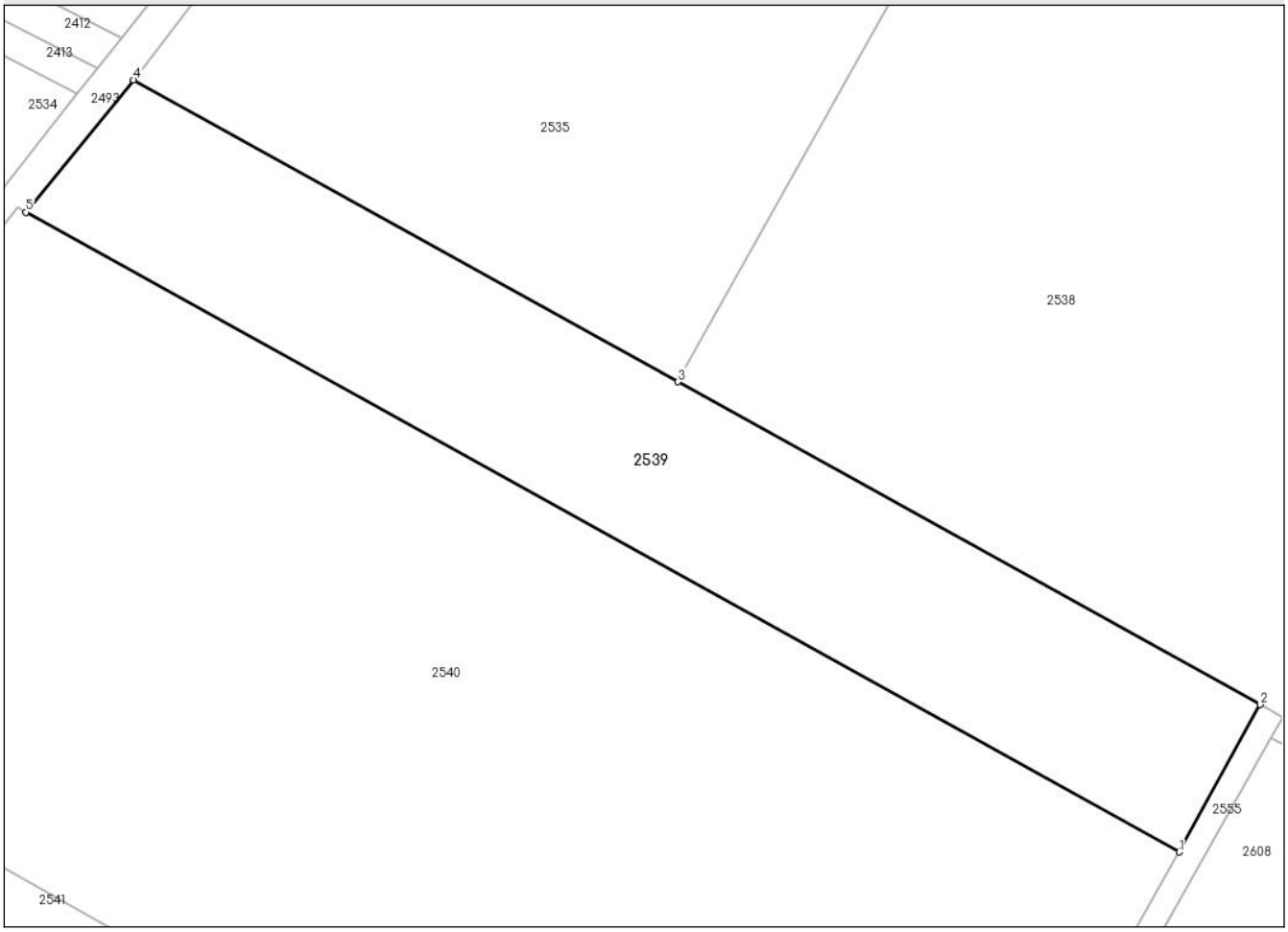
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30877	Din acte: 6.600 Masurata: 6.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.342	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.154,517 334.458,956	2	572.168,285 334.484,04	28.614
2	572.168,285 334.484,04	3	572.069,245 334.538,96	113.248
3	572.069,245 334.538,96	4	571.976,605 334.590,331	105.93
4	571.976,605 334.590,331	5	571.958,298 334.567,802	29.029
5	571.958,298 334.567,802	1	572.154,517 334.458,956	224.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1841
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31022	Din acte: 23.600 Masurata: 23.246	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28562 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 789, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRUPUL INDUSTRIAL GIR SA**, CIF:9999999999999, cu sediul in mun Bucuresti, b, dul Tineretului, nr 25, bl Z7, sc 1, et 8, ap 49, sector 4	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833/N)	
11475 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
B2	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA TITULESCU**, CIF:9503065	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27199 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 850548, din 05/07/2011 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C5	se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de la C.1,2, incheierea nr 1773/2009.	A1
44968 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 837, din 01/10/2013 emis de BUJE ALEXANDRU (act notarial nr. 816/23-09-2013 emis de BUJE ALEXANDRU;);		
C11	Se noteaza radierea ipotecii, interdictiilor si a actului aditional de sub C3, C4 si C6	A1
18828 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 194, din 02/04/2014 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. PRIN SUCURSALA NICOLAE TITULESCU**, CIF:361536	
C13	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. PRIN SUCURSALA NICOLAE TITULESCU**, CIF:361536	
11475 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158022.78 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA TITULESCU**, CIF:9503065	
14649 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de Buje Alexandru;		
C15	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
C16	Se inscrie ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17333 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 292, din 08/04/2015 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;		
C17	Se noteaza radierea ipotecilor si a interdictiilor de sub C7, C8, C9, C10	A1
26427 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti, Secţia a I-a Penală (hotarare judecatoreasca nr 844 DOSAR 45360/3/2016 din 03.07.2023, emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI,SECȚIA I PENALĂ;act administrativ nr 414 din 25.03.2024, emis de FINECO INSOLVENCY SPRL);		
C19	Se radiază sechestru asigurator de sub C18	A1

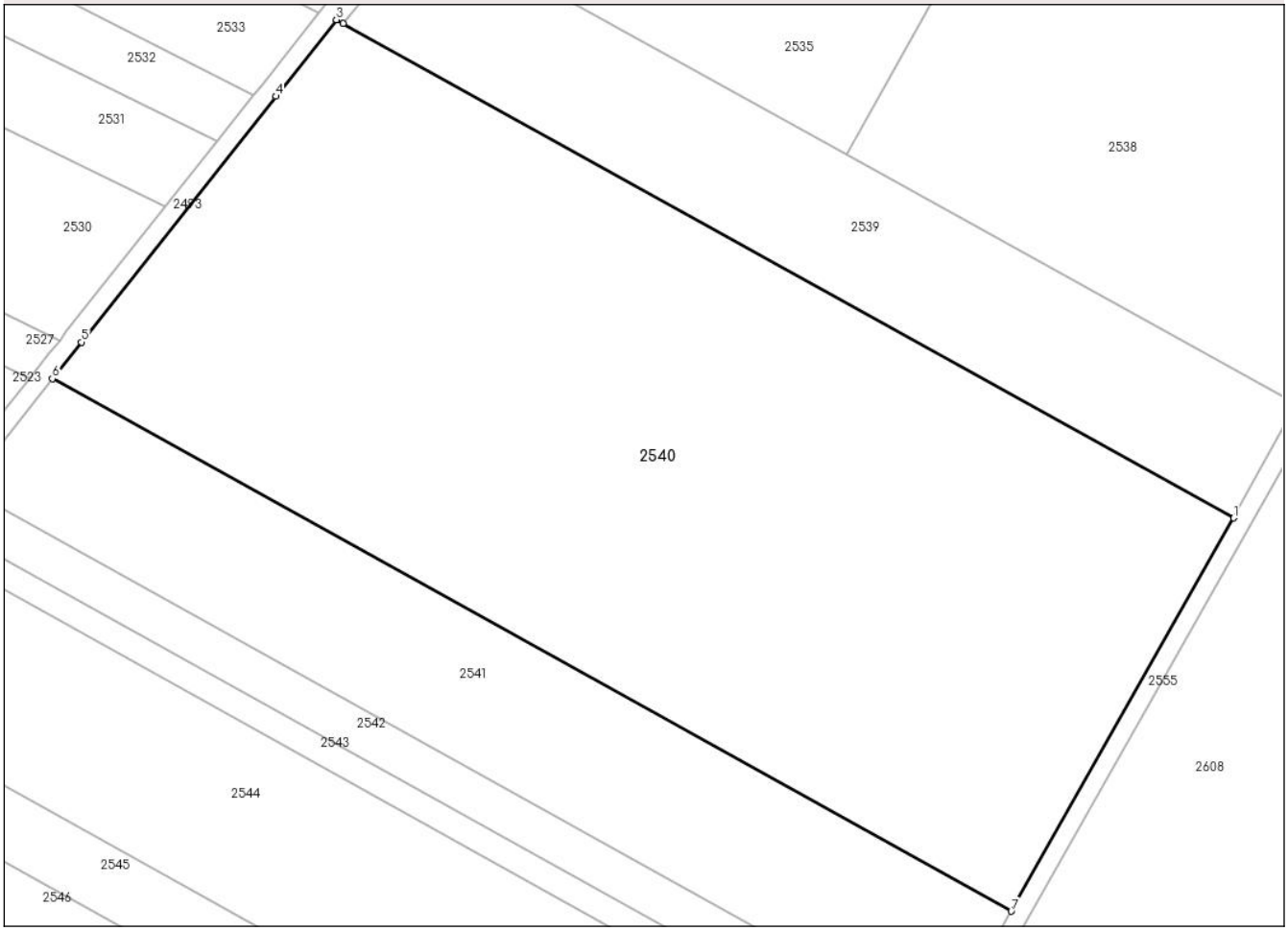
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	Din acte: 23.600 Masurata: 23.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.246	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.154,517 334.458,956	2	571.958,298 334.567,802	224.387
2	571.958,298 334.567,802	3	571.956,836 334.568,613	1.672
3	571.956,836 334.568,613	4	571.943,483 334.551,763	21.499
4	571.943,483 334.551,763	5	571.900,632 334.497,685	68.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.900,632 334.497,685	6	571.894,266 334.489,629	10.268
6	571.894,266 334.489,629	7	572.105,502 334.372,453	241.559
7	572.105,502 334.372,453	1	572.154,517 334.458,956	99.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.406	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68420, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

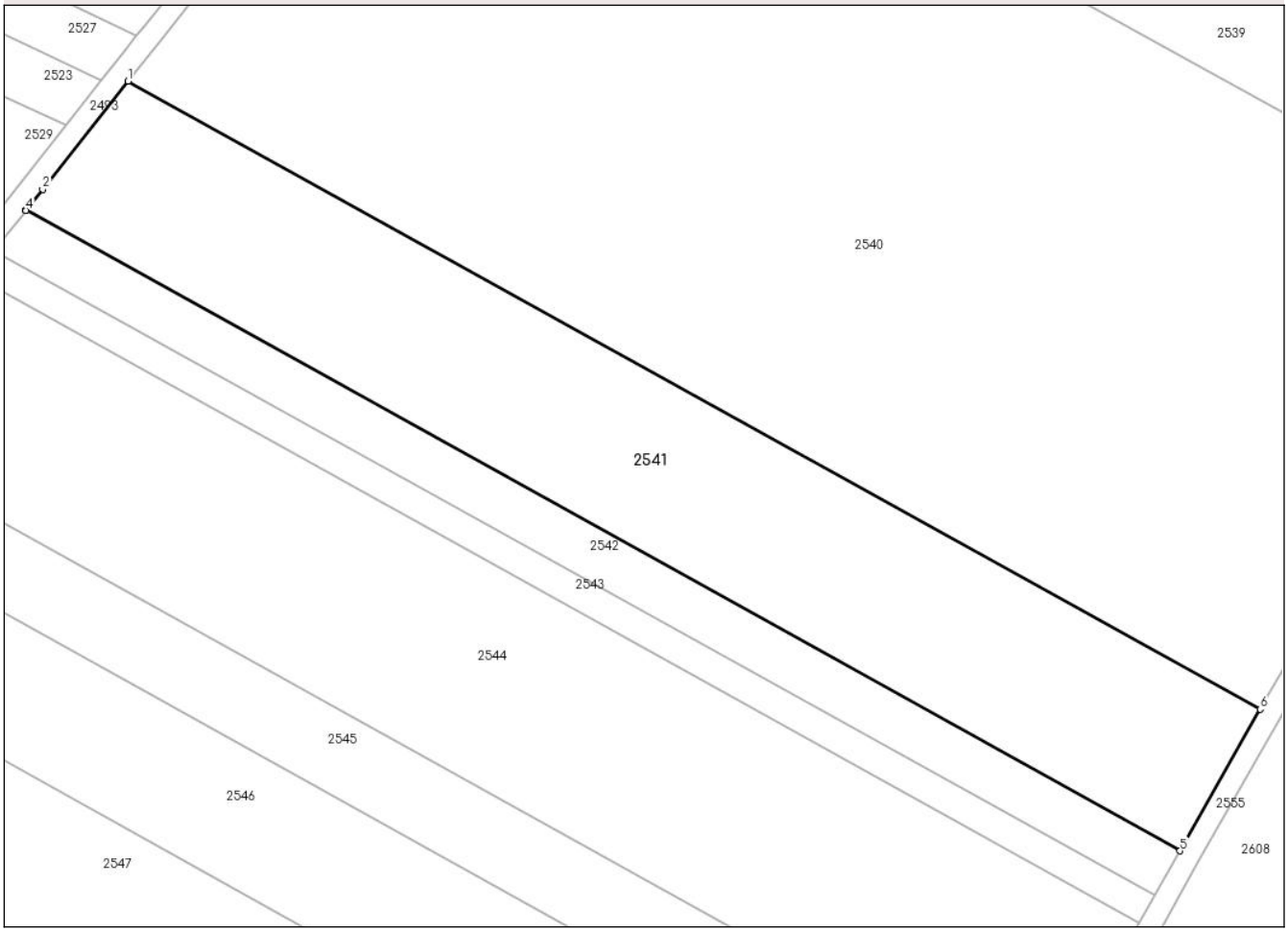
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.406	75	559/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.894,266 334.489,629	2	571.878,315 334.469,445	25.726
2	571.878,315 334.469,445	3	571.875,245 334.465,544	4.964
3	571.875,245 334.465,544	4	571.875,198 334.465,484	0.076
4	571.875,198 334.465,484	5	572.090,532 334.346,034	246.246
5	572.090,532 334.346,034	6	572.105,502 334.372,453	30.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.105,502 334.372,453	1	571.894,266 334.489,629	241.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.346	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105791, din 12/11/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

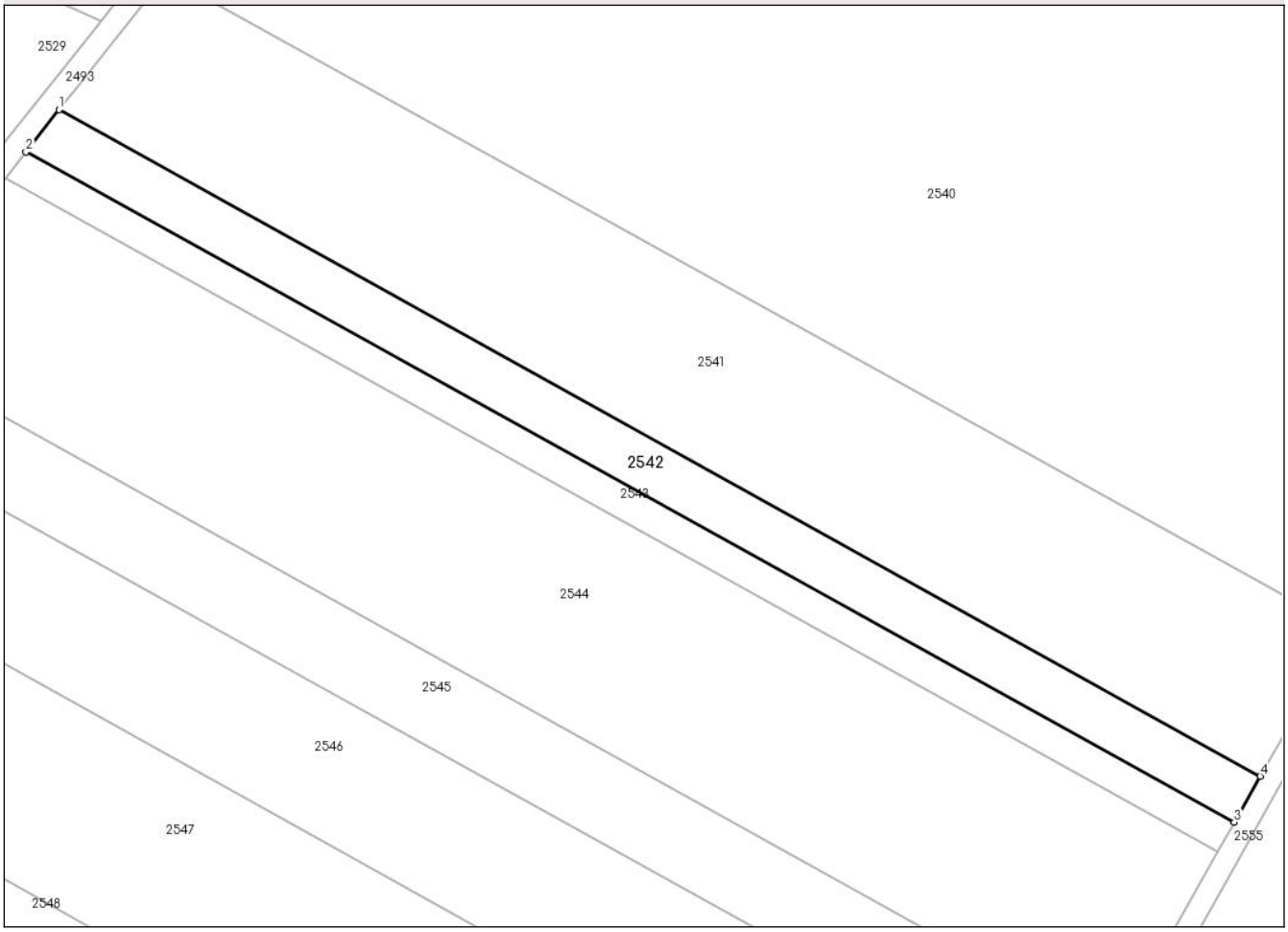
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.346	75	559/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.875,198 334.465,484	2	571.869,247 334.457,922	9.623
2	571.869,247 334.457,922	3	572.085,849 334.337,77	247.695
3	572.085,849 334.337,77	4	572.090,532 334.346,034	9.499
4	572.090,532 334.346,034	1	571.875,198 334.465,484	246.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121507, din 10/07/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU LIXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

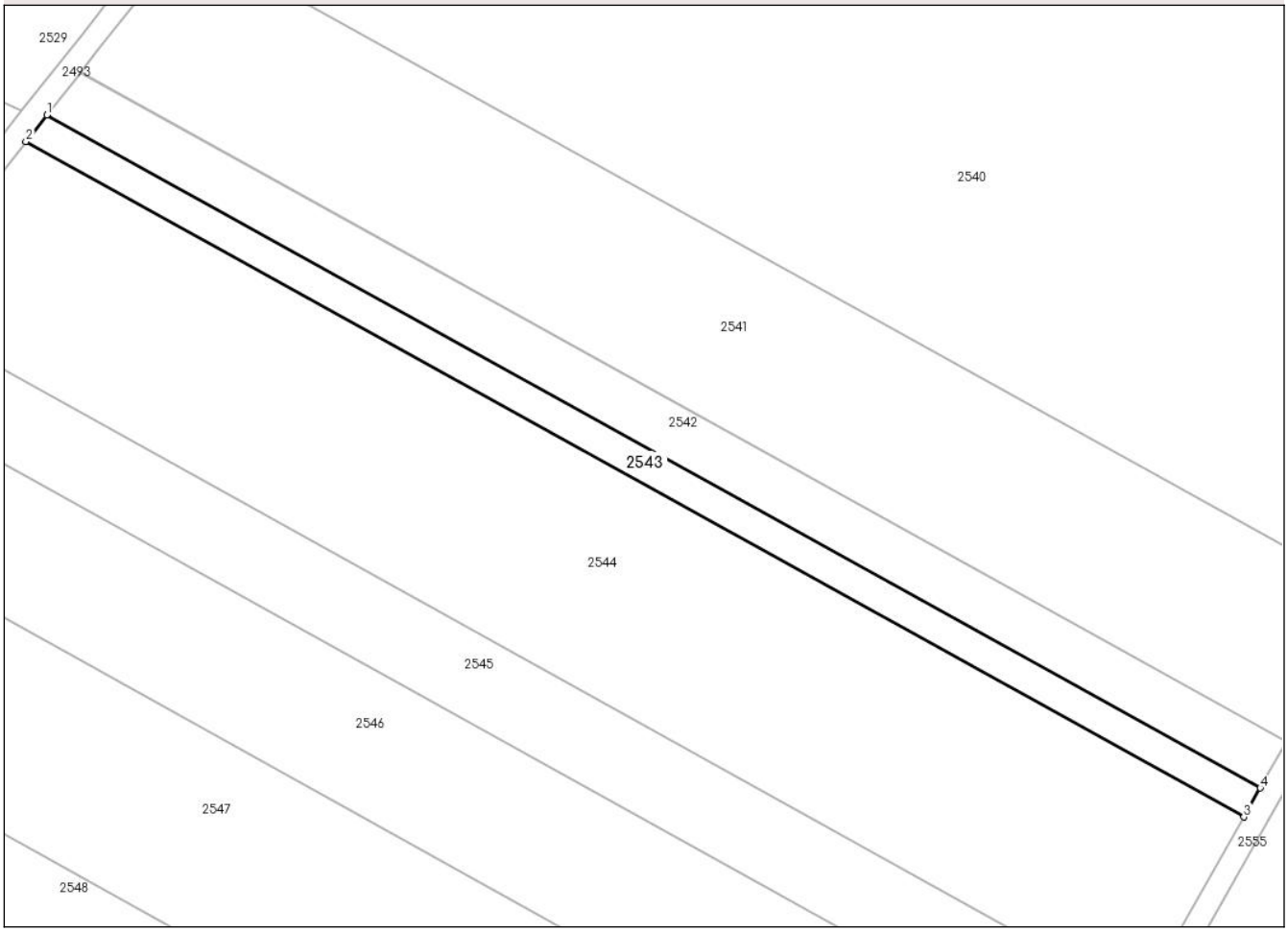
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.477	75	559/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.869,247 334.457,922	2	571.865,518 334.453,184	6.029
2	571.865,518 334.453,184	3	572.082,915 334.332,591	248.604
3	572.082,915 334.332,591	4	572.085,849 334.337,77	5.952
4	572.085,849 334.337,77	1	571.869,247 334.457,922	247.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895/N
Nr. cadastral vechi:3203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32230	Din acte: 9.600 Masurata: 9.456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7571 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 113296, din 01/01/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1895/N)	
15137 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 7, din 30/03/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtiutlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PETRE NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **COSTEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

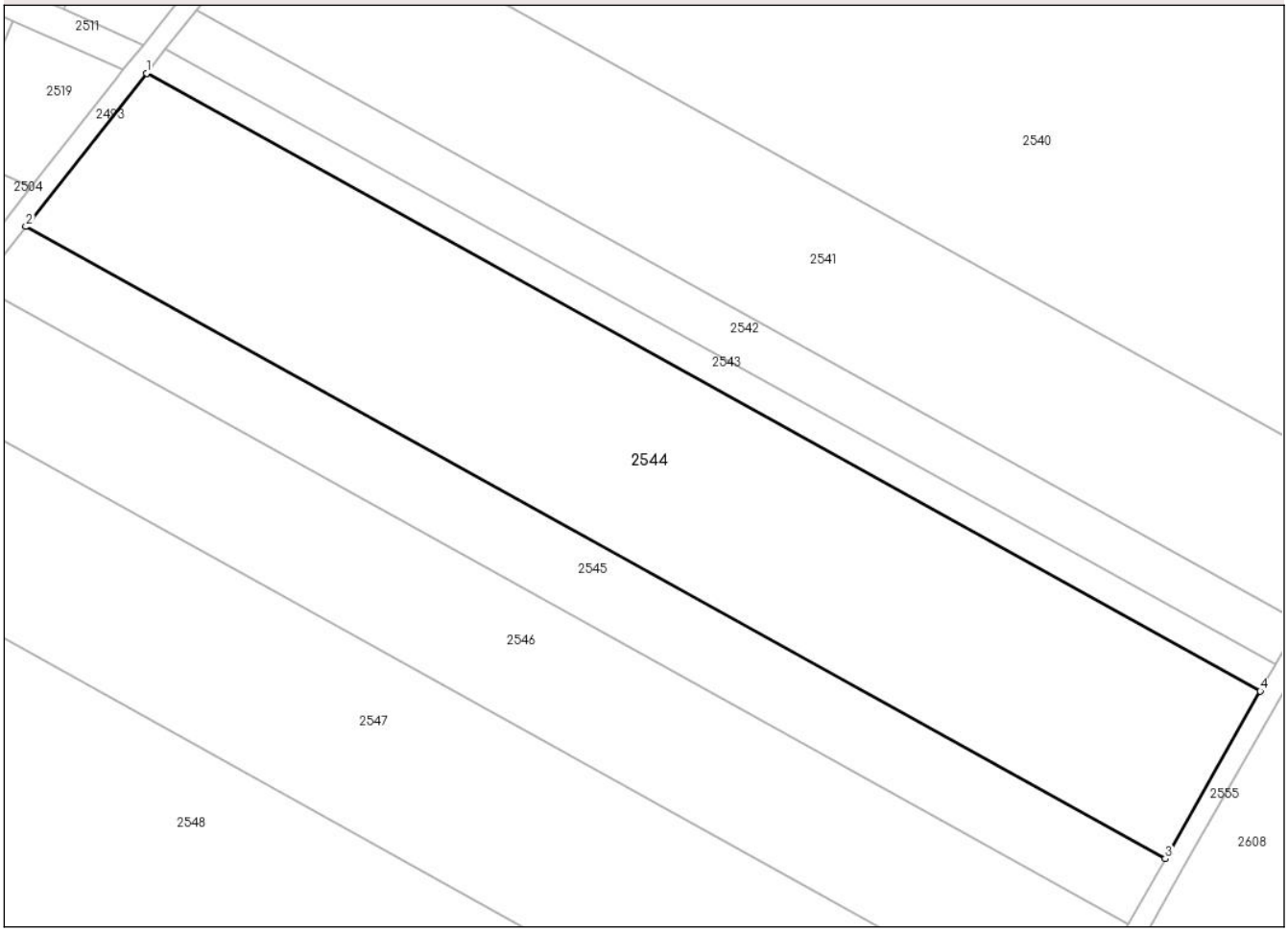
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32230	Din acte: 9.600 Masurata: 9.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.456	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.865,518 334.453,184	2	571.841,961 334.423,251	38.091
2	571.841,961 334.423,251	3	572.064,376 334.299,874	254.343
3	572.064,376 334.299,874	4	572.082,915 334.332,591	37.604
4	572.082,915 334.332,591	1	571.865,518 334.453,184	248.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.743	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115437, din 28/02/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

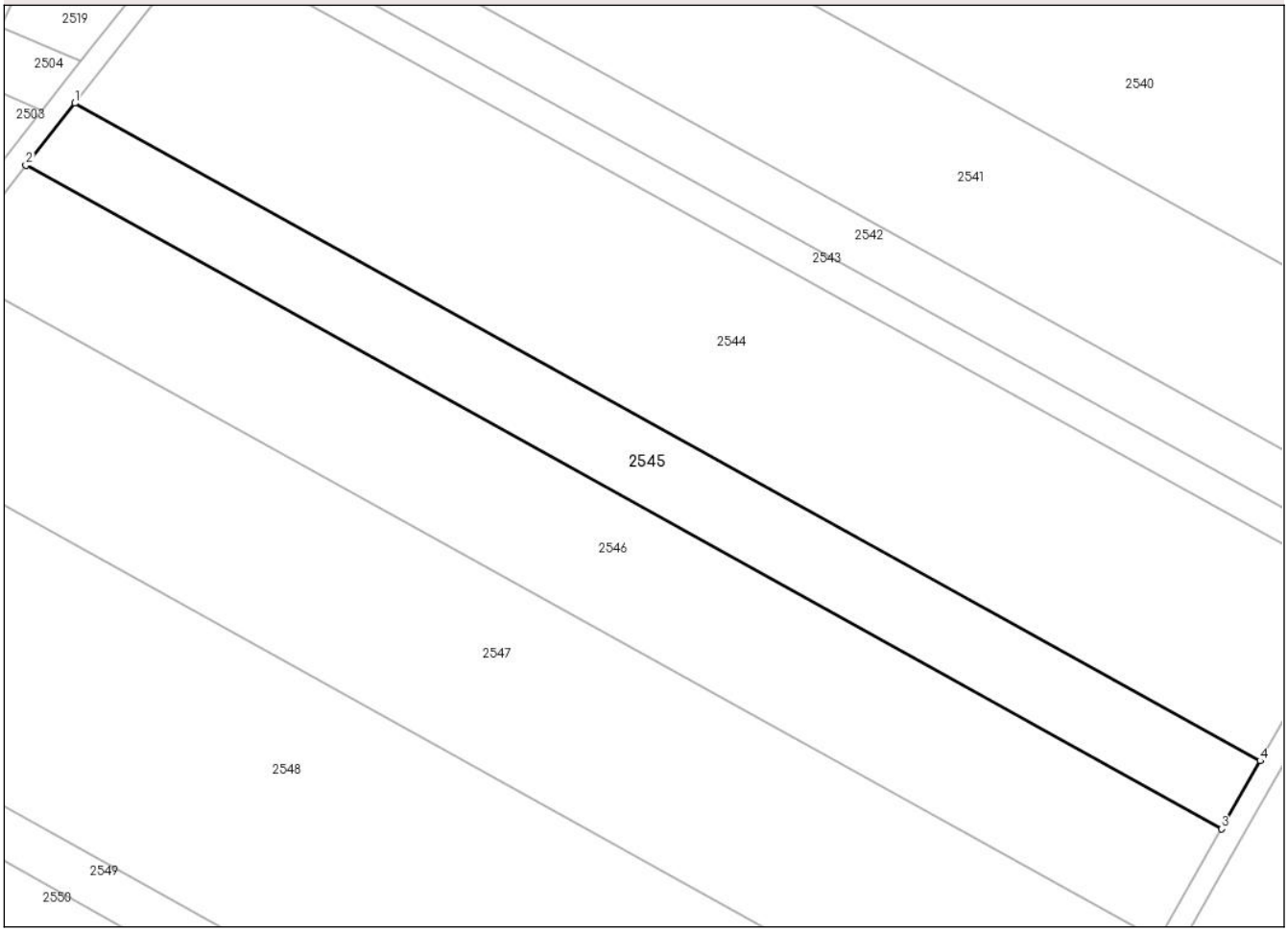
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.743	75	559/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.841,961 334.423,251	2	571.832,782 334.411,588	14.842
2	571.832,782 334.411,588	3	572.057,153 334.287,126	256.58
3	572.057,153 334.287,126	4	572.064,376 334.299,874	14.652
4	572.064,376 334.299,874	1	571.841,961 334.423,251	254.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811/N
Nr. cadastral vechi:1807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31157	Din acte: 6.300 Masurata: 6.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45518 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1252, din 01/01/2007 emis de BNP David Catalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 252/625	A1
	1) **CONSTANTINESCU VLAD** 2) **CONSTANTINESCU ALINA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811/N) 40, 32%, casatoriti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 252/625	A1
	1) **CHELARU MIHAIL COSTEL** 2) **CHELARU ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811/N) 40, 32%, casatoriti	
40365 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 1587, din 02/10/2011 emis de BNP David Catalina (Contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/1250	A1
	1) **CONSTANTINESCU VLAD** 2) **CONSTANTINESCU ALINA IOANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, bun comun, casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/1250	A1
	1) **CHELARU MIHAIL COSTEL** 2) **CHELARU ANDREEA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, bun comun, casatoriti	
38483 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46400 / 06/10/2016		
Ordonanta nr. 725/D/P/2015, din 13/09/2016 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ DIICOT (-Structura Generală);		
C2	se noteaza respingerea cererii de instituire sechrestru asigurator.	A1
14863 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 IN DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti-Secţia a I-a Penală;		
C3	Se noteaza radierea sechestrului asigurator de sub C1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

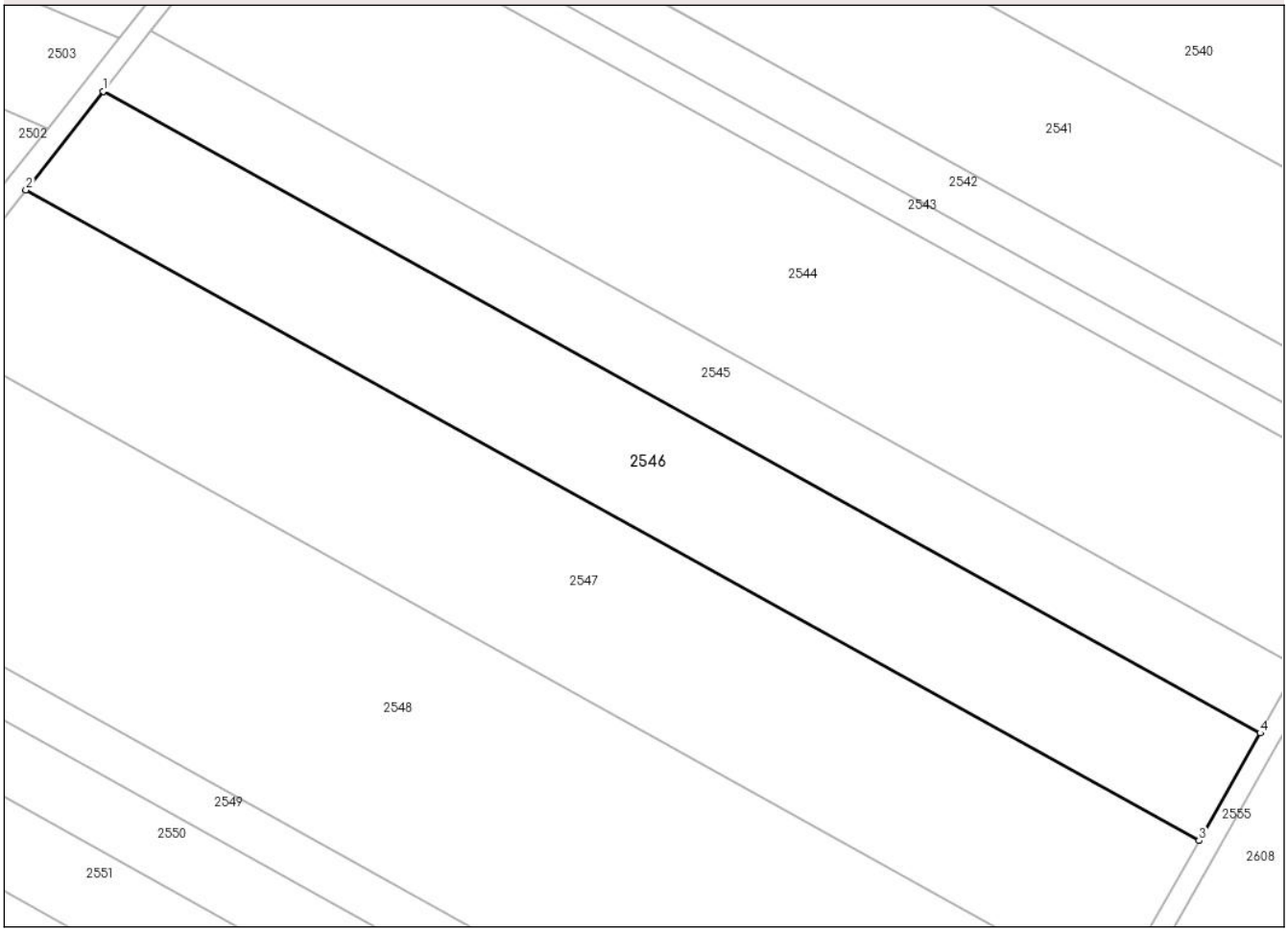
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31157	Din acte: 6.300 Masurata: 6.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.205	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.832,782 334.411,588	2	571.817,737 334.392,473	24.326
2	571.817,737 334.392,473	3	572.045,315 334.266,232	260.247
3	572.045,315 334.266,232	4	572.057,153 334.287,126	24.015
4	572.057,153 334.287,126	1	571.832,782 334.411,588	256.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 8.865	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113232, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

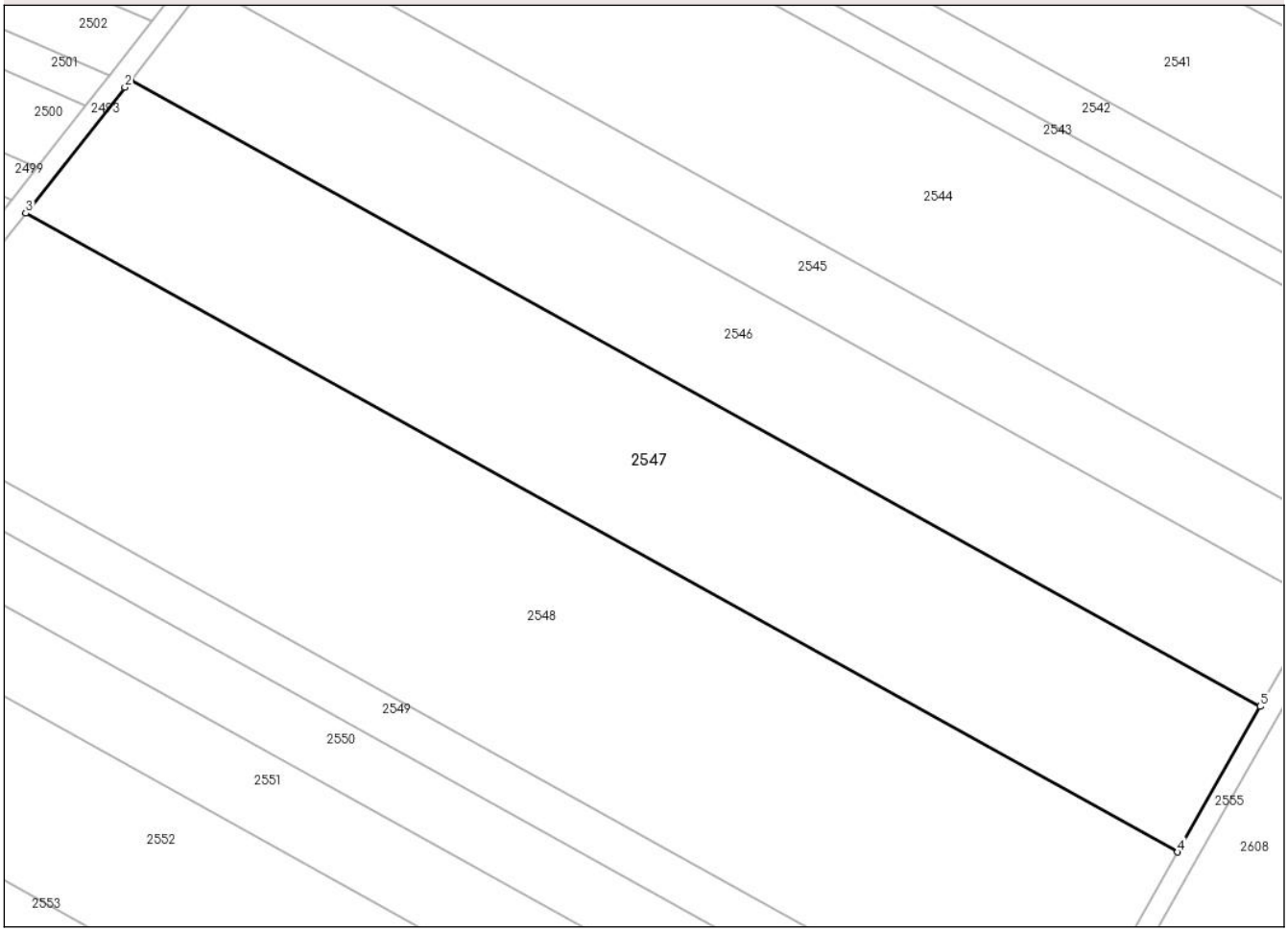
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.000 Masurata: 8.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.865	75	559/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.817,737 334.392,473	2	571.816,557 334.390,973	1.909
2	571.816,557 334.390,973	3	571.796,606 334.365,622	32.26
3	571.796,606 334.365,622	4	572.028,685 334.236,884	265.394
4	572.028,685 334.236,884	5	572.045,315 334.266,232	33.732
5	572.045,315 334.266,232	1	571.817,737 334.392,473	260.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606/N
Nr. cadastral vechi:1668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31021	Din acte: 13.500 Masurata: 13.298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19991 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 700, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRUPUL INDUSTRIAL GIR SA**, CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 90 Camerele 804, 807 si 810, Compexul Multifunctional Grand, et. 8, sect. 5	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606/N)	
11471 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
B2	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere.	A1
38481 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44970 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 816, din 23/09/2013 emis de NP BUJE ALEXANDRU;		
C8	se noteaza radierea ipotecii si interdictiilor de sub C.1,C.2 , incheierea nr. 25635/27.06.2011 si actului aditional de sub C.3 , incheierea nr. 33049/18.07.2013	A1
18812 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 194, din 02/04/2014 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. PRIN SUCURSALA NICOLAE TITULESCU**, CIF:361536	
C10	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire.	A1
11471 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158022.78 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. PRIN SUCURSALA NICOLAE TITULESCU**, CIF:361536	
14646 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/03/2015 emis de NP Buje Alexandru;		
C12	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
C13	Se inscrie ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17336 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 292, din 08/04/2015 emis de NP Busoi Anne Marie Georgiana;		
C14	Se radiaza ipotecile si interdictiile de sub C4-C7.	A1
26428 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844 DOSAR 45360/3/2016, din 03/07/2023 emis de Tribunalul Bucureşti, Secţia a I-a Penală (act administrativ nr 414 din 25.03.2024, emis de FINECO INSOLVENCY SPRL;hotarare judecatoreasca nr 844 DOSAR 45360/3/2016 din 03.07.2023, emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI,SECȚIA I PENALĂ);		
C16	Se radiaza sechestru asigurator de sub C.15	A1

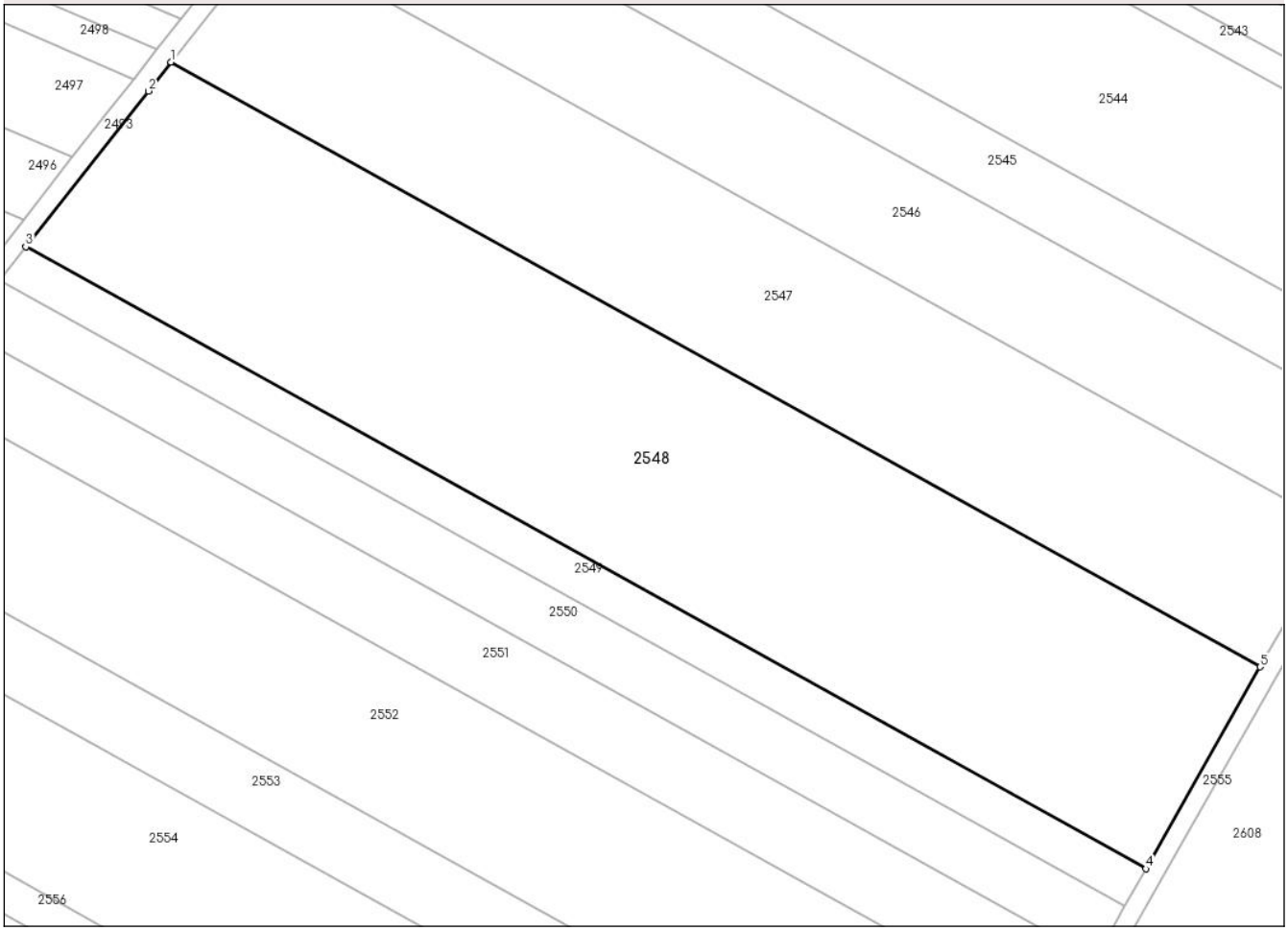
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31021	Din acte: 13.500 Masurata: 13.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.298	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.796,606 334.365,622	2	571.791,76 334.359,465	7.835
2	571.791,76 334.359,465	3	571.765,654 334.326,297	42.209
3	571.765,654 334.326,297	4	572.004,329 334.193,9	272.937
4	572.004,329 334.193,9	5	572.028,685 334.236,884	49.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.028,685 334.236,884	1	571.796,606 334.365,622	265.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.462	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103765, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU MITICA** 2) **SAVU GEORGEL** 3) **SAVU NICU** 4) **SAVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

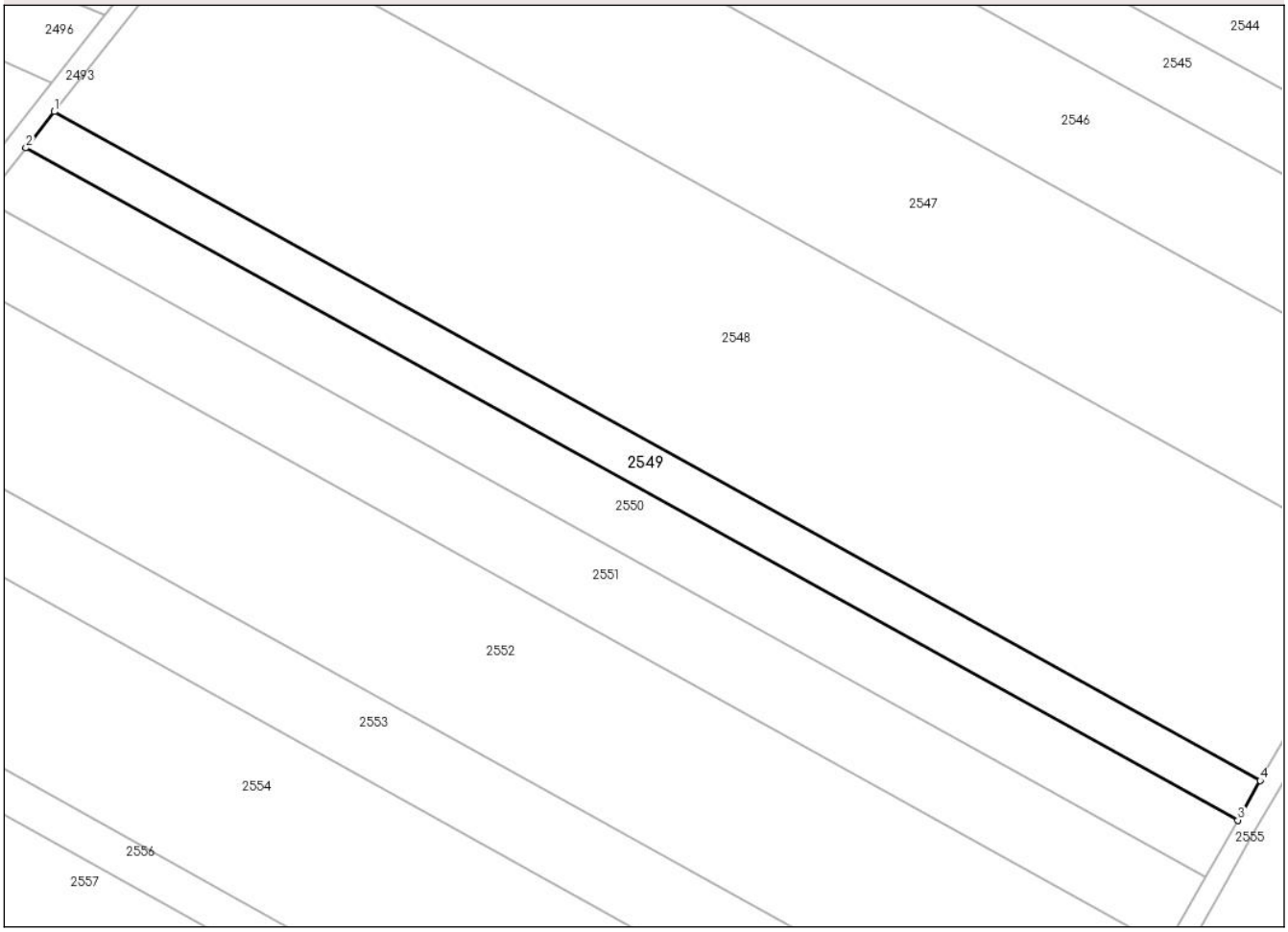
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.462	75	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.765,654 334.326,297	2	571.760,016 334.319,133	9.116
2	571.760,016 334.319,133	3	571.999,893 334.186,07	274.311
3	571.999,893 334.186,07	4	572.004,329 334.193,9	8.999
4	572.004,329 334.193,9	1	571.765,654 334.326,297	272.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31870	Din acte: 3.600 Masurata: 3.546	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50858 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 118848, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr. 2755/04-11-2013 emis de COMUNA SABARENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ION**	
38487 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

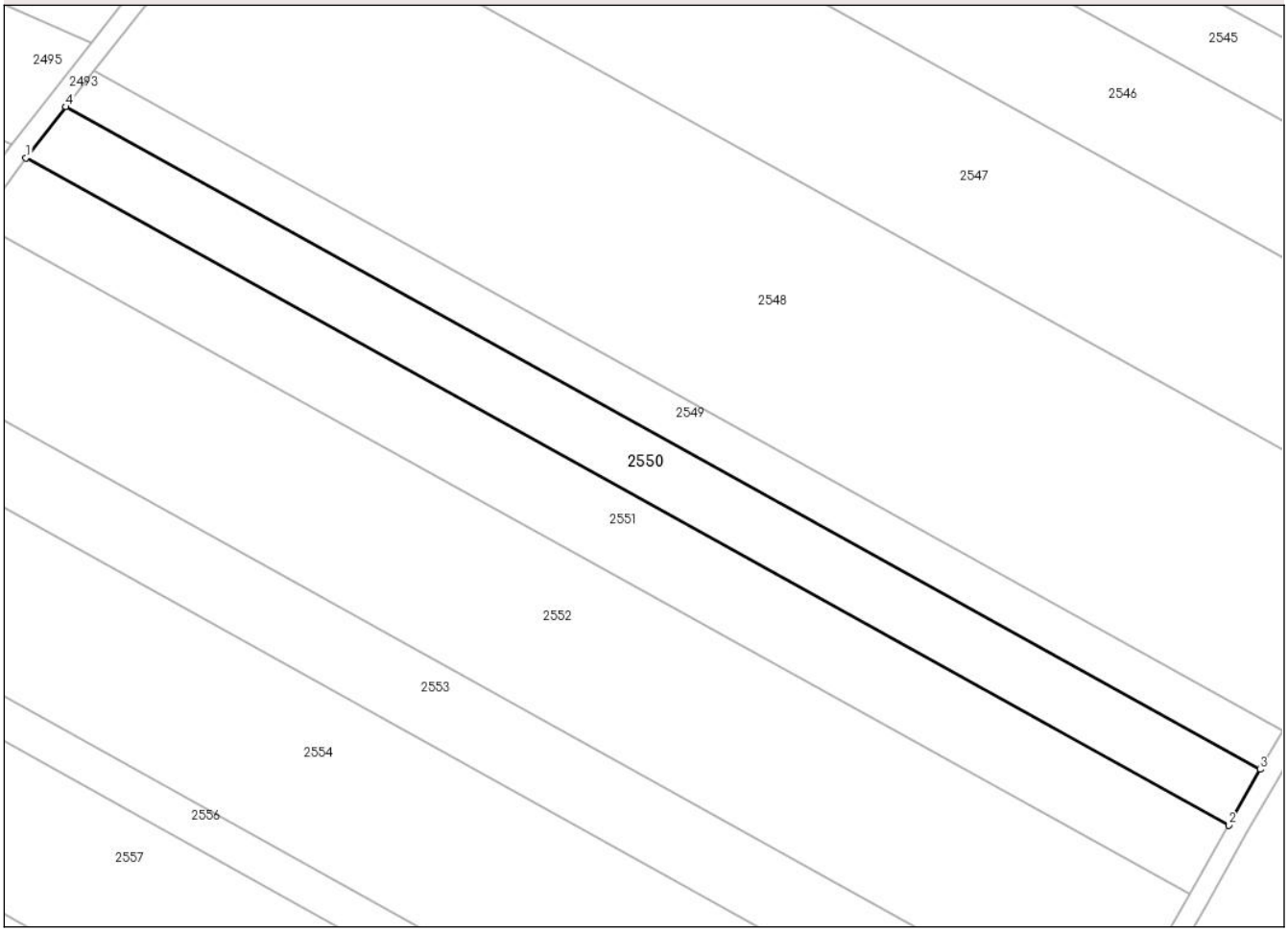
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31870	Din acte: 3.600 Masurata: 3.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.546	75	559/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.751,959 334.308,873	2	571.993,542 334.174,863	276.263
2	571.993,542 334.174,863	3	571.999,893 334.186,07	12.881
3	571.999,893 334.186,07	4	571.760,016 334.319,133	274.311
4	571.760,016 334.319,133	1	571.751,959 334.308,873	13.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35072	Din acte: 4.500 Masurata: 4.433	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55018 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 06/03/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale in dosar nr 1292/2005 (act notarial nr declaratie nr.1463 din 30.09.2015, emis de NP ZAMFIR MIHAIL;act administrativ nr adeverinta nr.3148 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act notarial nr declaratie nr.3950 din 26.09.2008, emis de NP VADUVA NECSOIU CARLA ELENA;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.3147 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.3150 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Sentinţă civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55018 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 06/03/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale in dosar nr 1292/2005 (act notarial nr declaratie nr.1463 din 30.09.2015, emis de NP ZAMFIR MIHAIL;act administrativ nr adeverinta nr.3148 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act notarial nr declaratie nr.3950 din 26.09.2008, emis de NP VADUVA NECSOIU CARLA ELENA;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.3147 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.3150 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Sentinţă civilă);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29873.36 RON. reprezentand sulta	A1
	1) **DEDU MARIAN**	

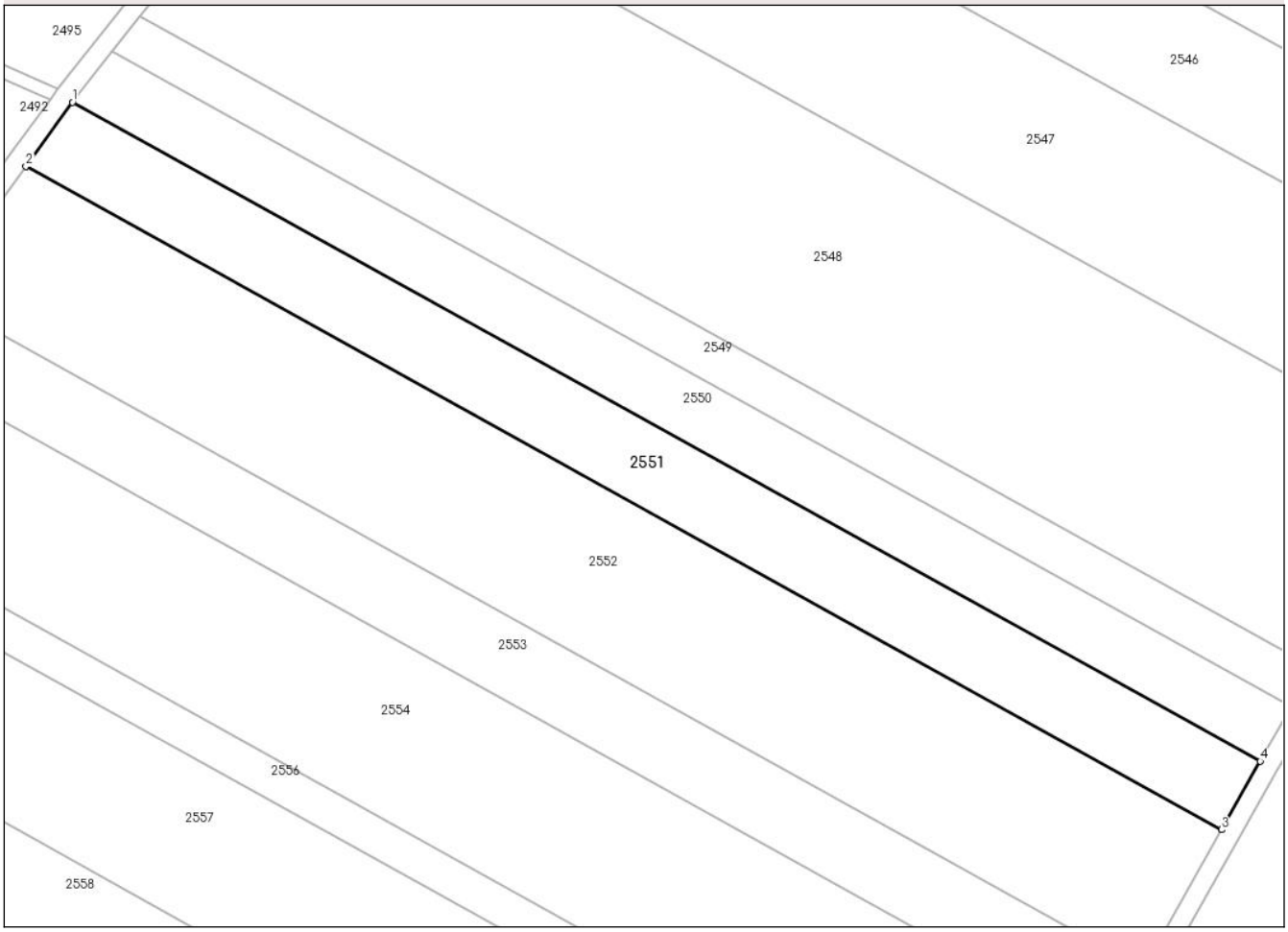
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35072	Din acte: 4.500 Masurata: 4.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.433	75	559/3/11	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.751,959 334.308,873	2	571.742,466 334.295,852	16.114
2	571.742,466 334.295,852	3	571.985,659 334.160,949	278.104
3	571.985,659 334.160,949	4	571.993,542 334.174,863	15.992
4	571.993,542 334.174,863	1	571.751,959 334.308,873	276.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.200 Masurata: 9.062	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111146, din 18/02/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA STEFAN** 2) **GHEORGHE MARIN** 3) **GAVRILA TUDOR** 4) **GHEORGHE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

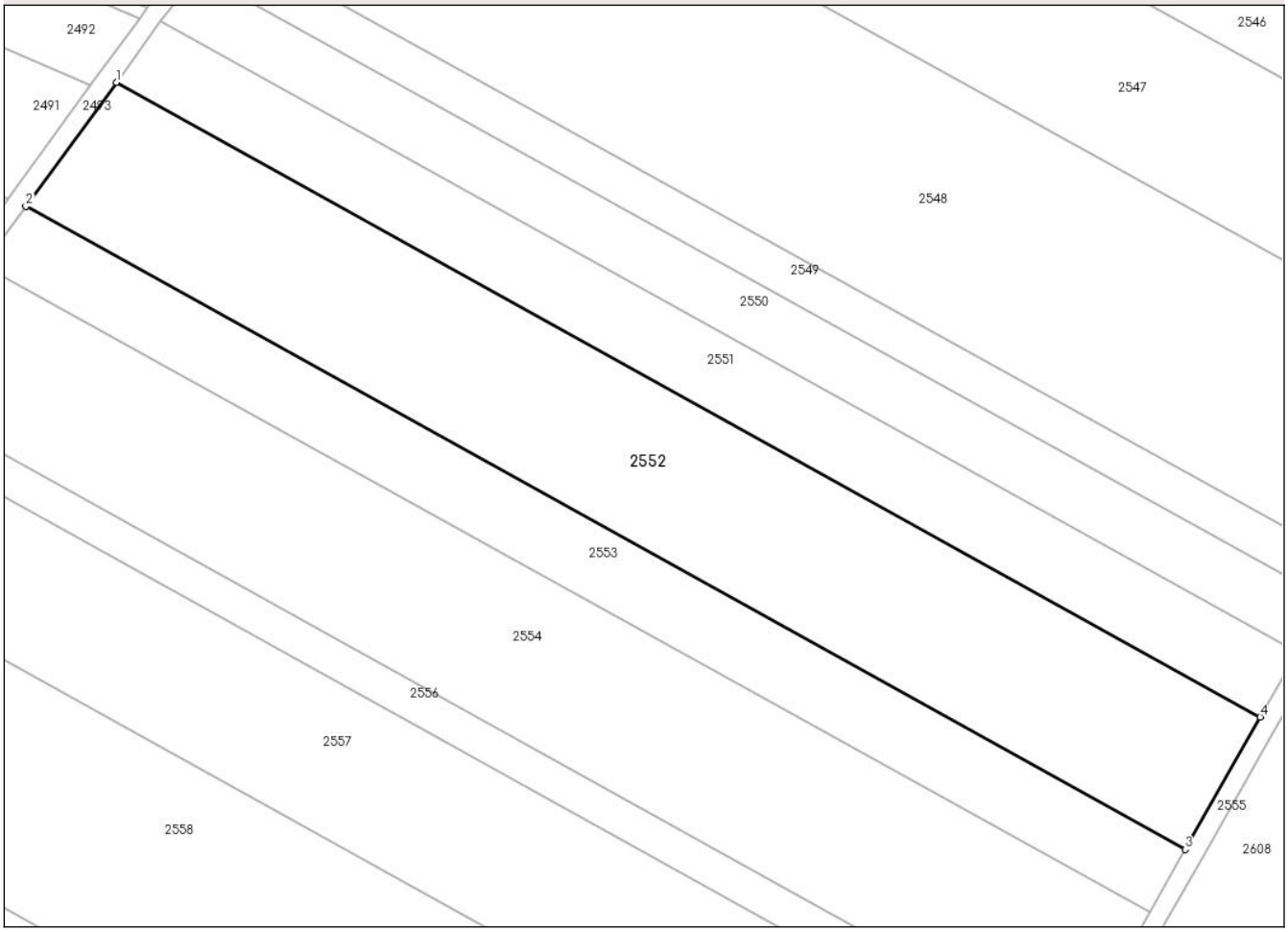
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.200 Masurata: 9.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.062	75	559/3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.742,466 334.295,852	2	571.723,253 334.269,495	32.616
2	571.723,253 334.269,495	3	571.969,701 334.132,786	281.826
3	571.969,701 334.132,786	4	571.985,659 334.160,949	32.37
4	571.985,659 334.160,949	1	571.742,466 334.295,852	278.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 4.334	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111127, din 16/02/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

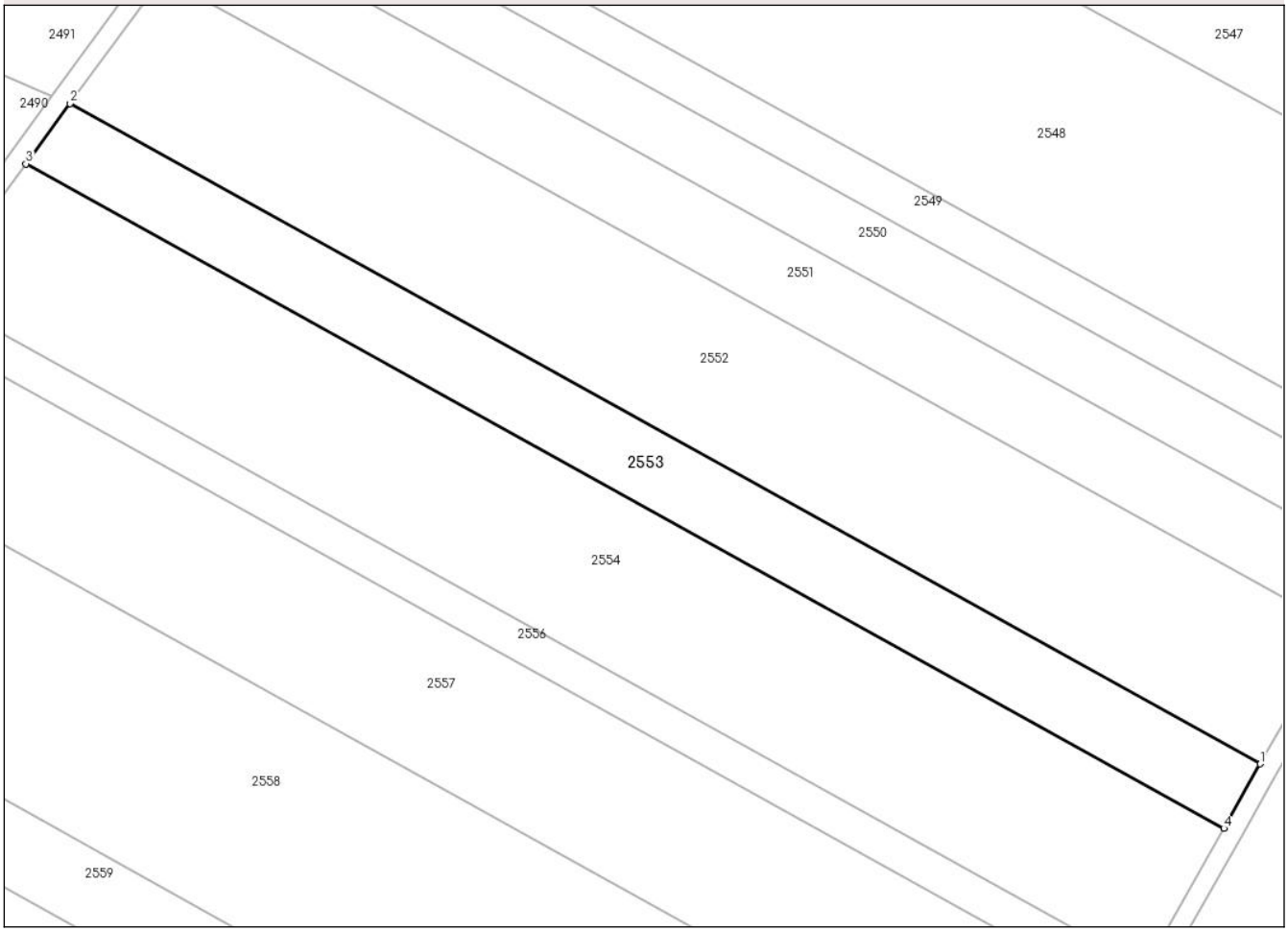
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.334	75	559/3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.969,701 334.132,786	2	571.723,253 334.269,495	281.826
2	571.723,253 334.269,495	3	571.714,153 334.257,012	15.448
3	571.714,153 334.257,012	4	571.962,143 334.119,448	283.589
4	571.962,143 334.119,448	1	571.969,701 334.132,786	15.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.600 Masurata: 9.456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115471, din 11/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE RADA** 2) **NICOLAE STANCA** 3) **ANDREI ION** 4) **MARIN LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

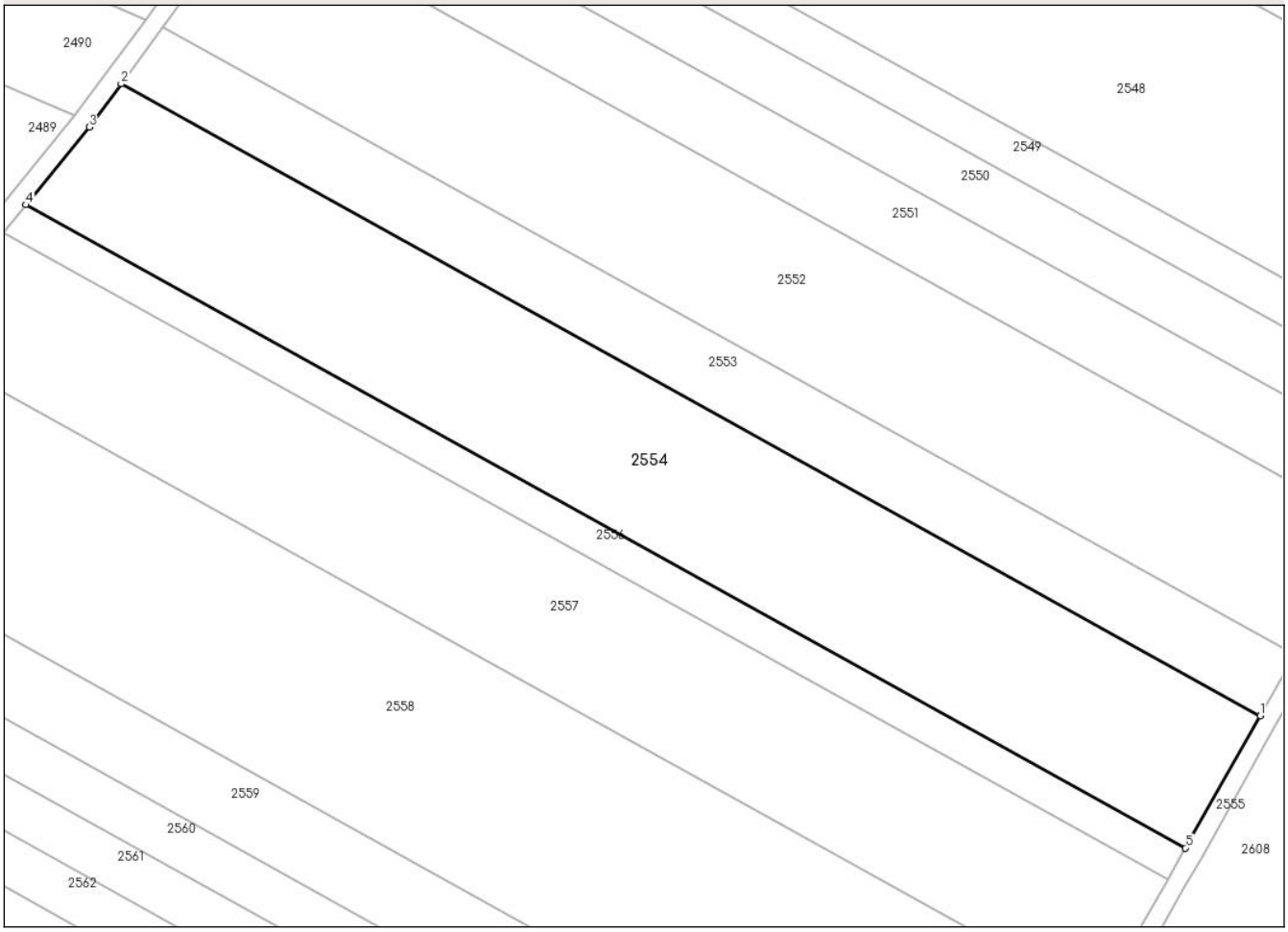
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.600 Masurata: 9.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.456	75	559/3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.962,143 334.119,448	2	571.714,153 334.257,012	283.589
2	571.714,153 334.257,012	3	571.707,281 334.247,584	11.667
3	571.707,281 334.247,584	4	571.693,425 334.230,687	21.852
4	571.693,425 334.230,687	5	571.945,837 334.090,67	288.646
5	571.945,837 334.090,67	1	571.962,143 334.119,448	33.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36112	Din acte: 3.684 Masurata: 3.695	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; STRADA IASOMIEI (De 733/4)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97367 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27, din 10/08/2015 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 6895 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr adeverinta nr.6896 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;act administrativ nr HCL nr.29 din 16.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr HCL nr.9 din 23.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI;act administrativ nr certificat fiscal nr.6894 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SABARENI**, CIF:16407109, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

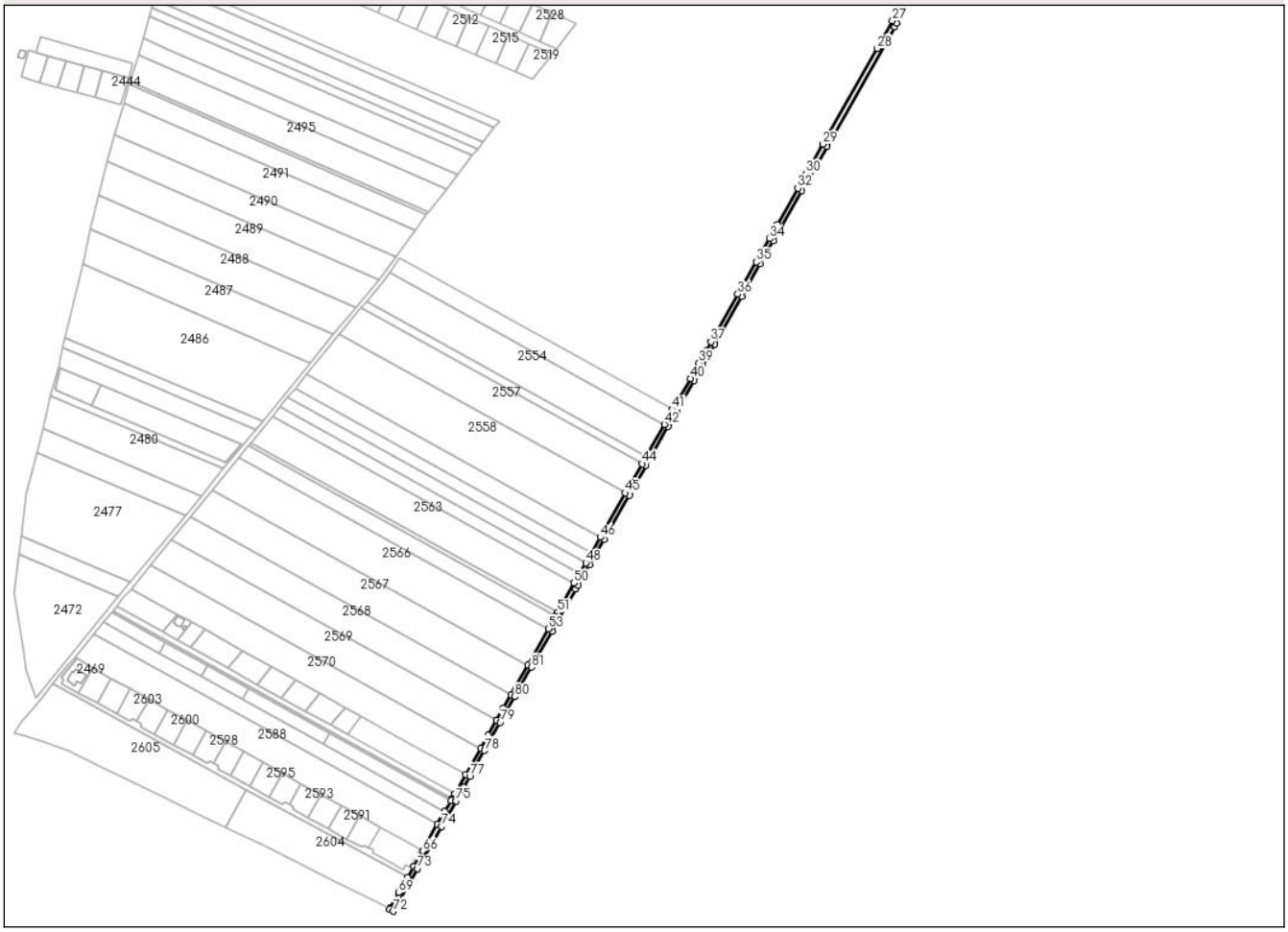
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36112	Din acte: 3.684 Masurata: 3.695	STRADA IASOMIEI (De 733/4)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.695	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.860,875 333.932,614	2	571.867,277 333.943,912	12.986
4	571.884,262 333.973,888	5	571.889,473 333.983,085	10.571
7	571.899,99 334.001,646	8	571.907,802 334.015,432	15.846
10	571.945,456 334.081,885	11	571.949,317 334.088,698	7.831
13	571.973,181 334.130,814	14	571.989,139 334.158,977	32.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.867,277 333.943,912	3	571.882,29 333.970,408	30.454
5	571.889,473 333.983,085	6	571.894,716 333.992,337	10.634
8	571.907,802 334.015,432	9	571.930,521 334.055,527	46.084
11	571.949,317 334.088,698	12	571.965,623 334.117,476	33.077
14	571.989,139 334.158,977	15	571.997,022 334.172,891	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.882,29 333.970,408	4	571.884,262 333.973,888	4.0
6	571.894,716 333.992,337	7	571.899,99 334.001,646	10.699
9	571.930,521 334.055,527	10	571.945,456 334.081,885	30.295
12	571.965,623 334.117,476	13	571.973,181 334.130,814	15.331
15	571.997,022 334.172,891	16	572.003,373 334.184,098	12.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	572.003,373 334.184,098	17	572.007,809 334.191,928	8.999
17	572.007,809 334.191,928	18	572.032,165 334.234,912	49.405
18	572.032,165 334.234,912	19	572.048,795 334.264,26	33.732
19	572.048,795 334.264,26	20	572.060,634 334.285,154	24.015
20	572.060,634 334.285,154	21	572.067,857 334.297,902	14.652
21	572.067,857 334.297,902	22	572.086,395 334.330,619	37.604
22	572.086,395 334.330,619	23	572.094,05 334.344,128	15.527
23	572.094,05 334.344,128	24	572.108,982 334.370,481	30.289
24	572.108,982 334.370,481	25	572.170,15 334.478,432	124.076
25	572.170,15 334.478,432	26	572.172,122 334.481,912	4.0
26	572.172,122 334.481,912	27	572.168,285 334.484,04	4.388
27	572.168,285 334.484,04	28	572.154,517 334.458,956	28.614
28	572.154,517 334.458,956	29	572.105,502 334.372,453	99.425
29	572.105,502 334.372,453	30	572.090,532 334.346,034	30.366
30	572.090,532 334.346,034	31	572.085,849 334.337,77	9.499
31	572.085,849 334.337,77	32	572.082,915 334.332,591	5.952
32	572.082,915 334.332,591	33	572.064,376 334.299,874	37.604
33	572.064,376 334.299,874	34	572.057,153 334.287,126	14.652
34	572.057,153 334.287,126	35	572.045,315 334.266,232	24.015
35	572.045,315 334.266,232	36	572.028,685 334.236,884	33.732
36	572.028,685 334.236,884	37	572.004,329 334.193,9	49.405
37	572.004,329 334.193,9	38	571.999,893 334.186,07	8.999
38	571.999,893 334.186,07	39	571.993,542 334.174,863	12.881
39	571.993,542 334.174,863	40	571.985,659 334.160,949	15.992
40	571.985,659 334.160,949	41	571.969,701 334.132,786	32.37
41	571.969,701 334.132,786	42	571.962,143 334.119,448	15.331
42	571.962,143 334.119,448	43	571.945,837 334.090,67	33.077
43	571.945,837 334.090,67	44	571.941,976 334.083,857	7.831
44	571.941,976 334.083,857	45	571.927,041 334.057,499	30.295
45	571.927,041 334.057,499	46	571.904,319 334.017,4	46.089
46	571.904,319 334.017,4	47	571.896,508 334.003,615	15.844
47	571.896,508 334.003,615	48	571.891,235 333.994,308	10.697
48	571.891,235 333.994,308	49	571.885,993 333.985,057	10.633
49	571.885,993 333.985,057	50	571.880,782 333.975,86	10.571
50	571.880,782 333.975,86	51	571.865,788 333.949,397	30.416
51	571.865,788 333.949,397	52	571.863,798 333.945,885	4.037
52	571.863,798 333.945,885	53	571.857,396 333.934,588	12.985
53	571.857,396 333.934,588	54	571.838,903 333.901,952	37.511
54	571.838,903 333.901,952	55	571.823,767 333.875,238	30.704
55	571.823,767 333.875,238	56	571.816,752 333.862,859	14.228
56	571.816,752 333.862,859	57	571.810,59 333.851,984	12.499
57	571.810,59 333.851,984	58	571.803,067 333.838,706	15.261
58	571.803,067 333.838,706	59	571.796,277 333.826,724	13.772
59	571.796,277 333.826,724	60	571.782,9 333.803,12	27.131
60	571.782,9 333.803,12	61	571.772,949 333.785,553	20.19
61	571.772,949 333.785,553	62	571.770,484 333.781,203	5.0
62	571.770,484 333.781,203	63	571.769,498 333.779,463	2.0
63	571.769,498 333.779,463	64	571.763,852 333.769,498	11.453
64	571.763,852 333.769,498	65	571.757,4 333.758,111	13.088
65	571.757,4 333.758,111	66	571.743,807 333.734,122	27.572
66	571.743,807 333.734,122	67	571.735,738 333.719,881	16.368
67	571.735,738 333.719,881	68	571.730,309 333.710,303	11.01
68	571.730,309 333.710,303	69	571.722,365 333.696,28	16.117
69	571.722,365 333.696,28	70	571.714,365 333.682,159	16.23
70	571.714,365 333.682,159	71	571.713,917 333.681,368	0.909
71	571.713,917 333.681,368	72	571.717,465 333.679,52	4.0
72	571.717,465 333.679,52	73	571.739,294 333.718,038	44.273
73	571.739,294 333.718,038	74	571.760,954 333.756,27	43.941
74	571.760,954 333.756,27	75	571.773,964 333.779,231	26.391
75	571.773,964 333.779,231	76	571.780,92 333.791,505	14.108
76	571.780,92 333.791,505	77	571.786,381 333.801,144	11.078
77	571.786,381 333.801,144	78	571.799,756 333.824,749	27.131
78	571.799,756 333.824,749	79	571.814,094 333.850,053	29.084
79	571.814,094 333.850,053	80	571.827,257 333.873,284	26.701
80	571.827,257 333.873,284	81	571.842,38 333.899,978	30.68
81	571.842,38 333.899,978	1	571.860,875 333.932,614	37.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1819

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30391	Din acte: 2.300 Masurata: 2.266	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10099 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 651, din 01/04/2010 emis de BNP POPA MARILENA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAVAL FLORIN ADI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

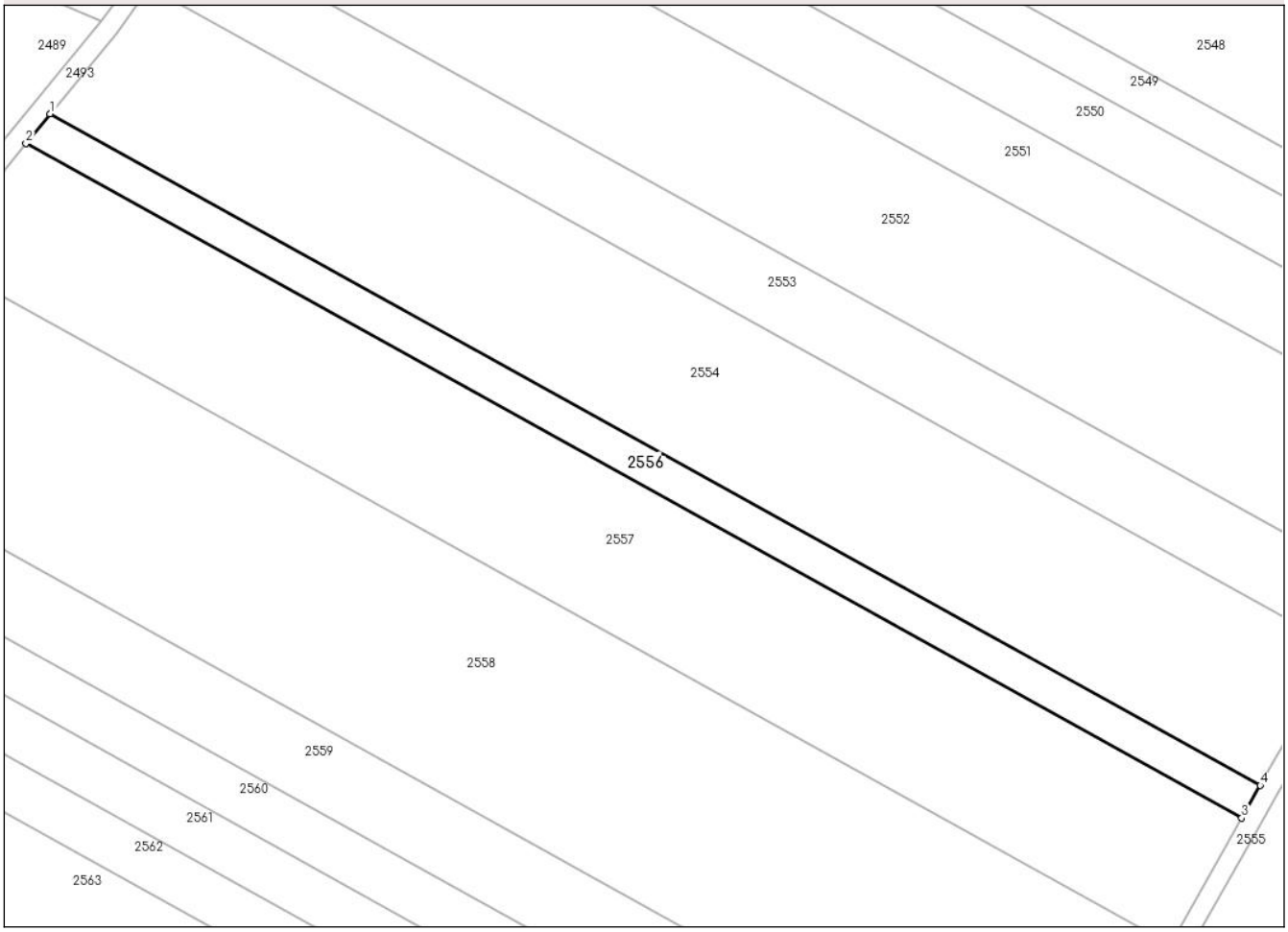
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30391	Din acte: 2.300 Masurata: 2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.266	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.693,425 334.230,687	2	571.688,378 334.224,532	7.96
2	571.688,378 334.224,532	3	571.941,976 334.083,857	290.002
3	571.941,976 334.083,857	4	571.945,837 334.090,67	7.831
4	571.945,837 334.090,67	1	571.693,425 334.230,687	288.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 8.865	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118845, din 09/07/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU LEANA** 2) **GAVRILA VASILICA** 3) **BADOI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

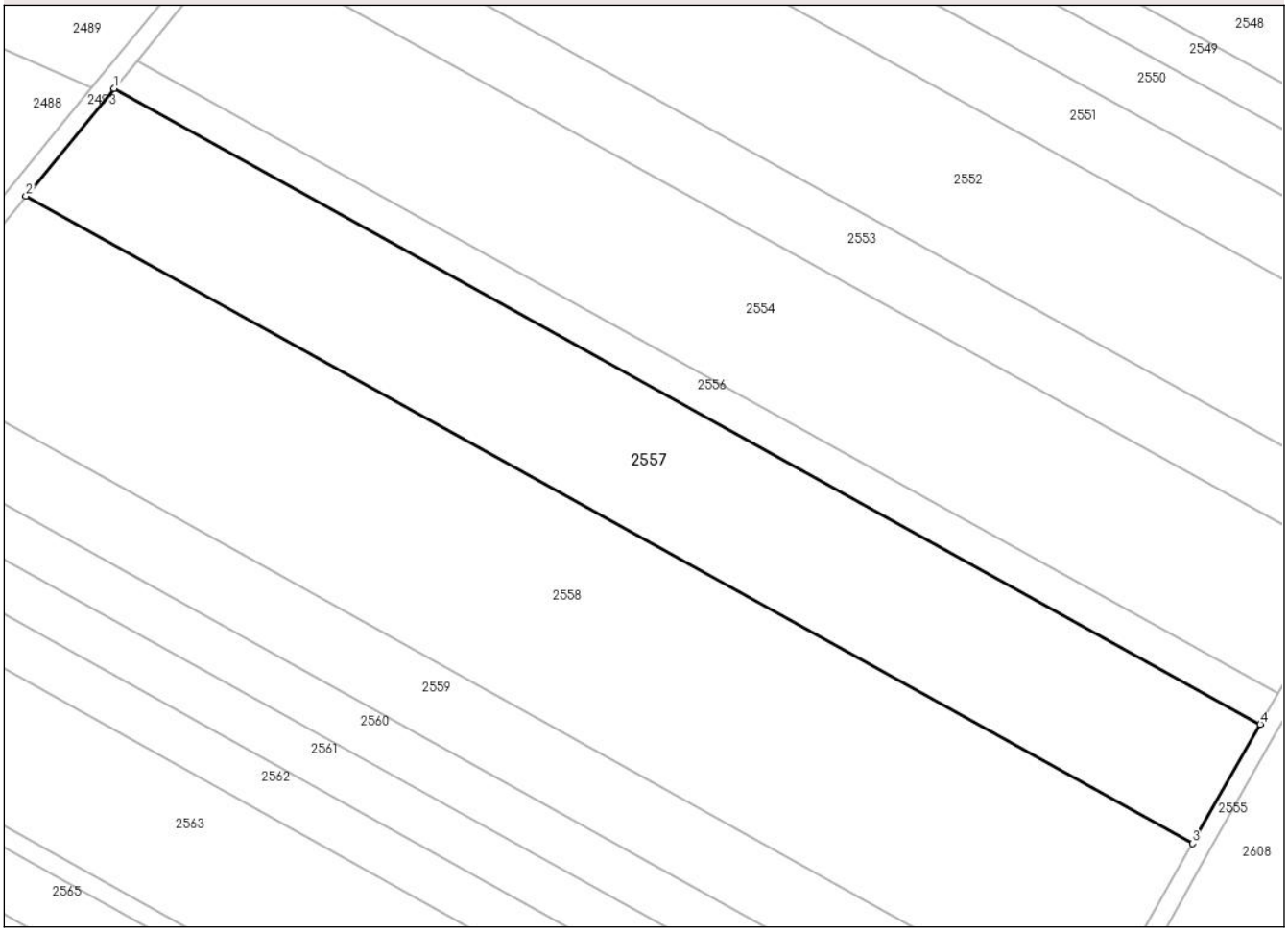
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.000 Masurata: 8.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.865	75	559/3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.688,378 334.224,532	2	571.668,851 334.200,721	30.794
2	571.668,851 334.200,721	3	571.927,041 334.057,499	295.253
3	571.927,041 334.057,499	4	571.941,976 334.083,857	30.295
4	571.941,976 334.083,857	1	571.688,378 334.224,532	290.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.000 Masurata: 13.791	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118804, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU NICULAE** 3) **SAVU VICTOR** 4) **SAVU STAN** 5) **CHIVU EUGENIA** 6) **SAVU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

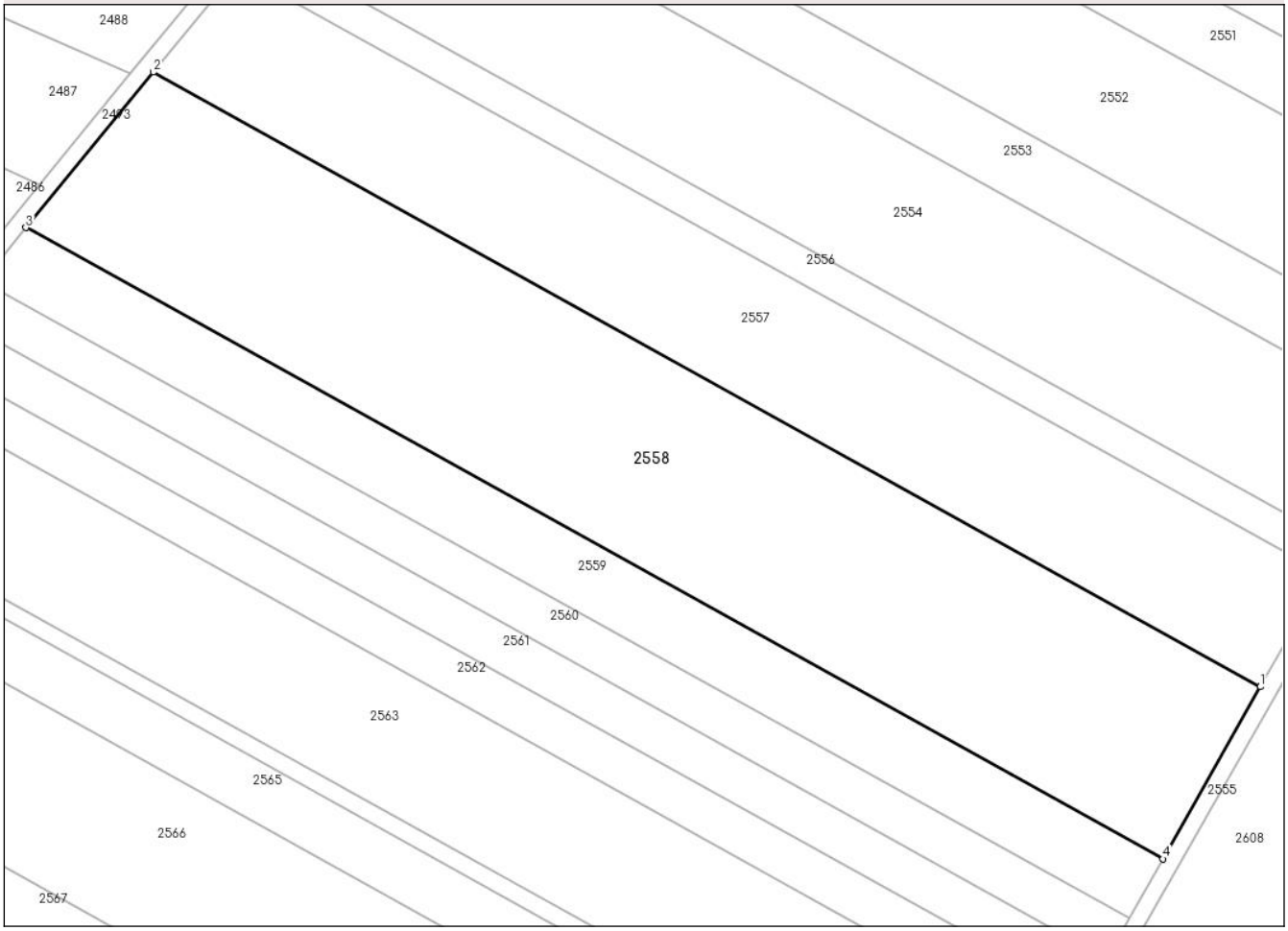
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.000 Masurata: 13.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.791	75	559/3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.927,041 334.057,499	2	571.668,851 334.200,721	295.253
2	571.668,851 334.200,721	3	571.639,147 334.164,495	46.847
3	571.639,147 334.164,495	4	571.904,319 334.017,4	303.238
4	571.904,319 334.017,4	1	571.927,041 334.057,499	46.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.826	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118129, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

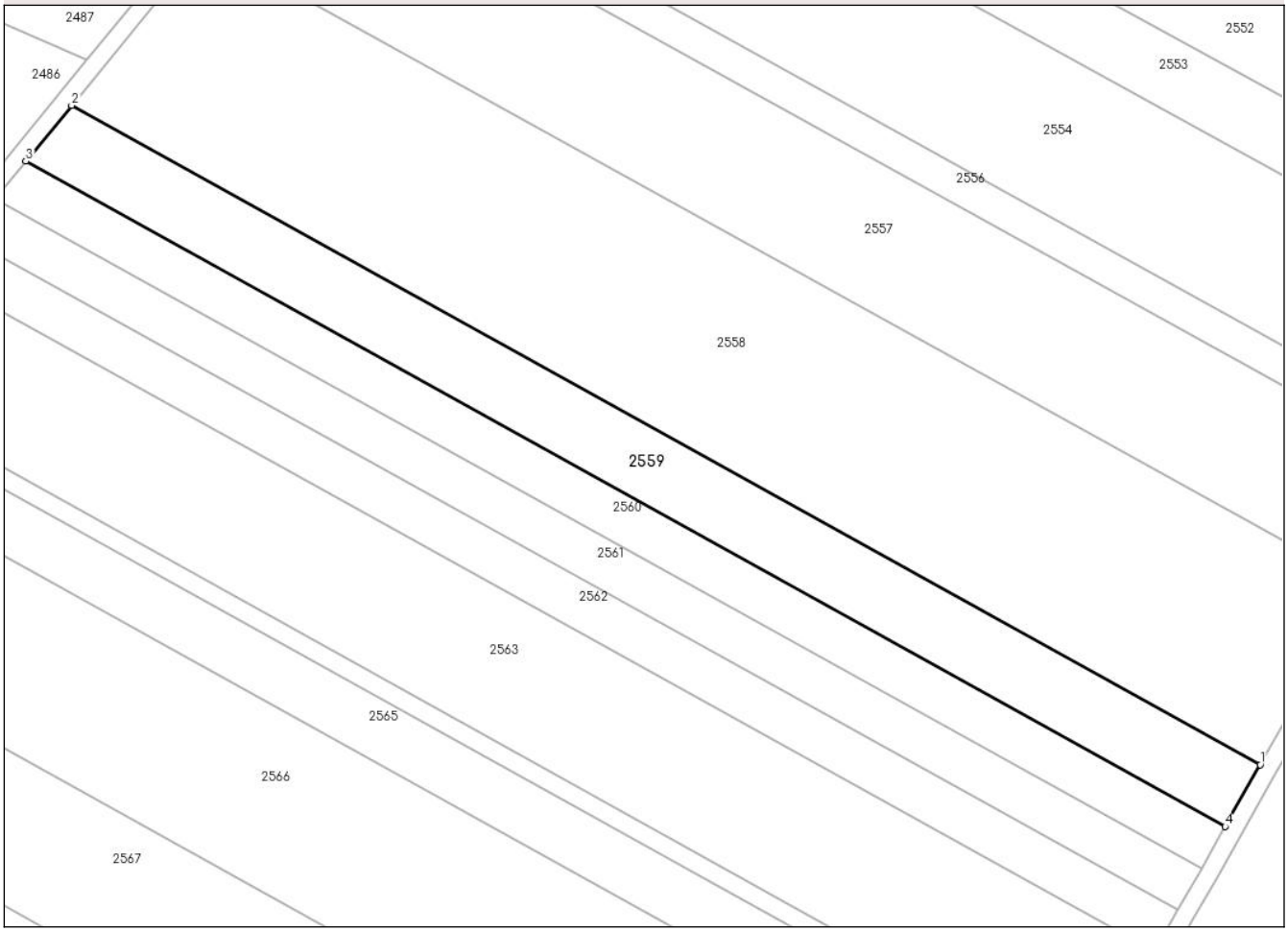
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.826	75	559/3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.904,319 334.017,4	2	571.639,147 334.164,495	303.238
2	571.639,147 334.164,495	3	571.628,937 334.152,044	16.102
3	571.628,937 334.152,044	4	571.896,508 334.003,615	305.983
4	571.896,508 334.003,615	1	571.904,319 334.017,4	15.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1911

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37698	Din acte: 3.333 Masurata: 3.283	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17898 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1821, din 16/05/2007 emis de BNPA Dobrican si Grigore-NP Grigore Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU FLORICA**, și 2) **VOICU MARIAN**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37698	Din acte: 3.333 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.283	75	559/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.896,508 334.003,615	2	571.628,937 334.152,044	305.983
2	571.628,937 334.152,044	3	571.622,038 334.143,637	10.875
3	571.622,038 334.143,637	4	571.891,235 333.994,308	307.841
4	571.891,235 333.994,308	1	571.896,508 334.003,615	10.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814/N
Nr. cadastral vechi:1840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37699	Din acte: 3.334 Masurata: 3.283	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23637 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 2067, din 01/06/2007 emis de BNPA Dobrican si Grigore-NP Dobrican Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAIȚĂ**, și 2) **VOICU CRINA**	
	OBSERVATII: soți, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

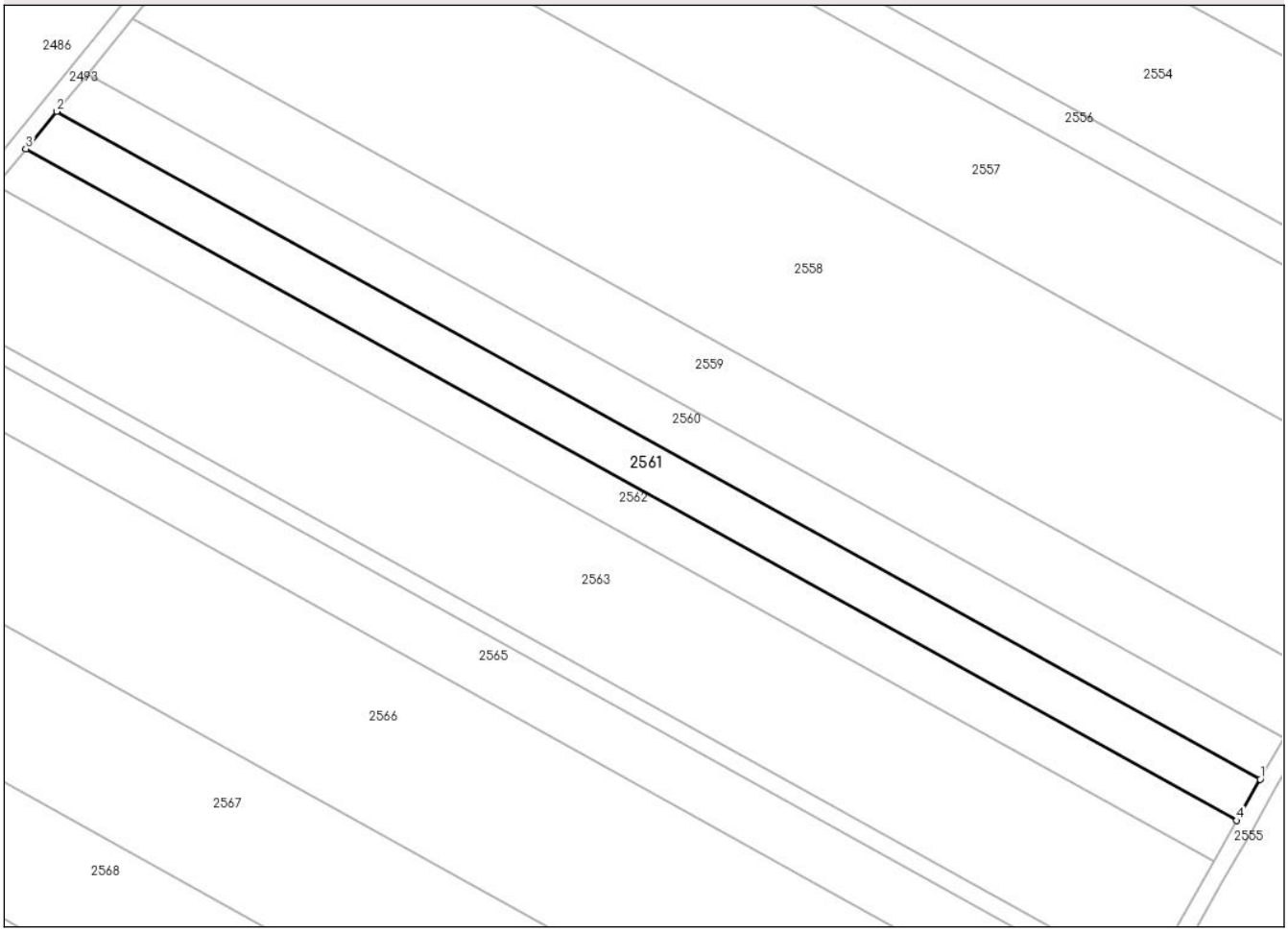
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37699	Din acte: 3.334 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.283	75	559/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.891,235 333.994,308	2	571.622,038 334.143,637	307.841
2	571.622,038 334.143,637	3	571.615,187 334.135,277	10.809
3	571.615,187 334.135,277	4	571.885,993 333.985,057	309.68
4	571.885,993 333.985,057	1	571.891,235 333.994,308	10.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2908/N
Nr. cadastral vechi:5499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32618	Din acte: 3.333 Masurata: 3.283	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49370 / 06/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2203, din 01/01/2006 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (TP nr. 105774/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2908/N)	
26149 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 51, din 22/03/2024 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARABOI VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BARABOI MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BARABOI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

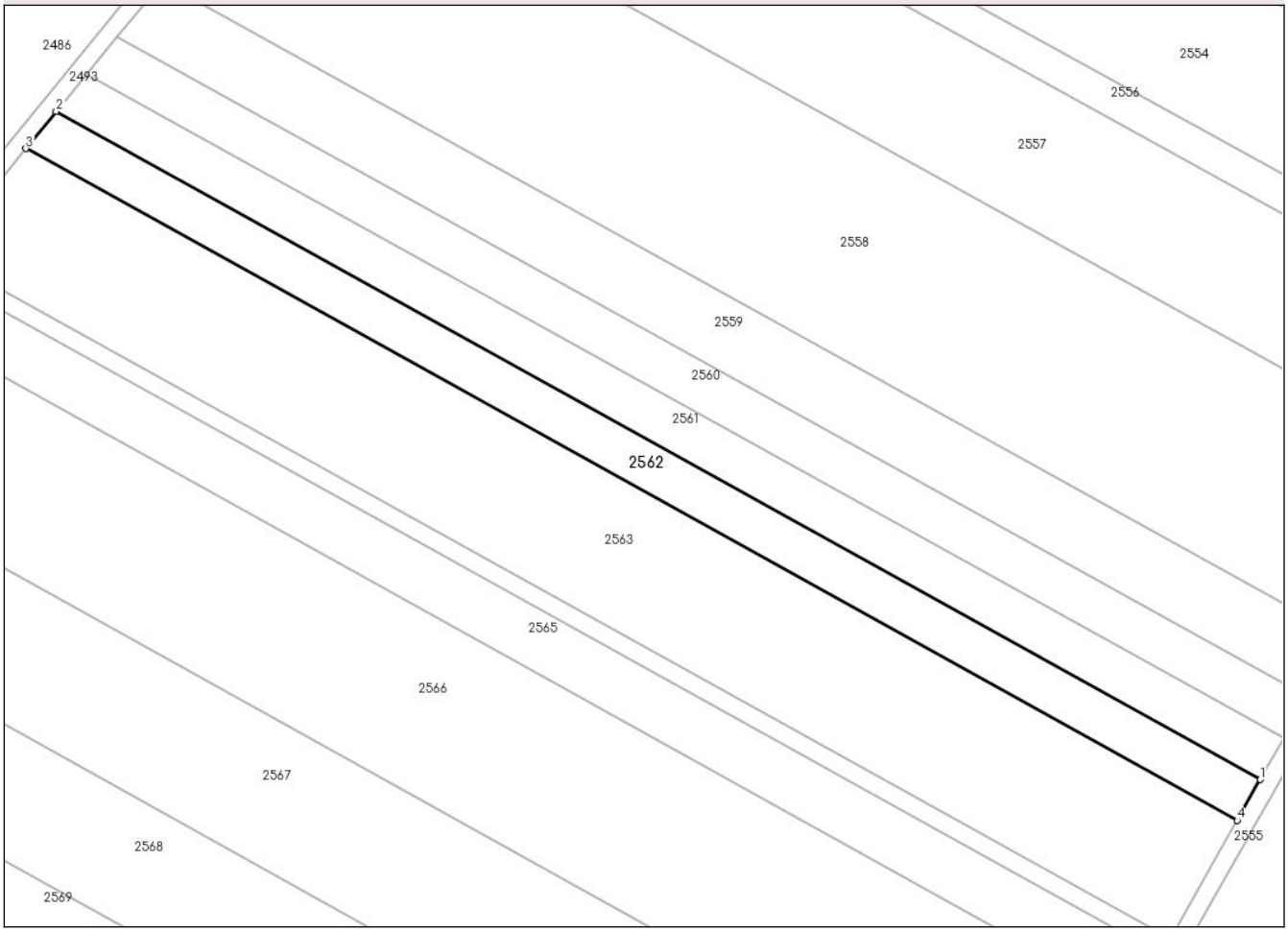
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32618	Din acte: 3.333 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.283	75	559/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.885,993 333.985,057	2	571.615,187 334.135,277	309.68
2	571.615,187 334.135,277	3	571.608,377 334.126,967	10.744
3	571.608,377 334.126,967	4	571.880,782 333.975,86	311.509
4	571.880,782 333.975,86	1	571.885,993 333.985,057	10.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849/N
Nr. cadastral vechi:1868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33071	Din acte: 9.500 Masurata: 9.555	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26169 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 881, din 01/01/2009 emis de BNP Ilie Adina Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

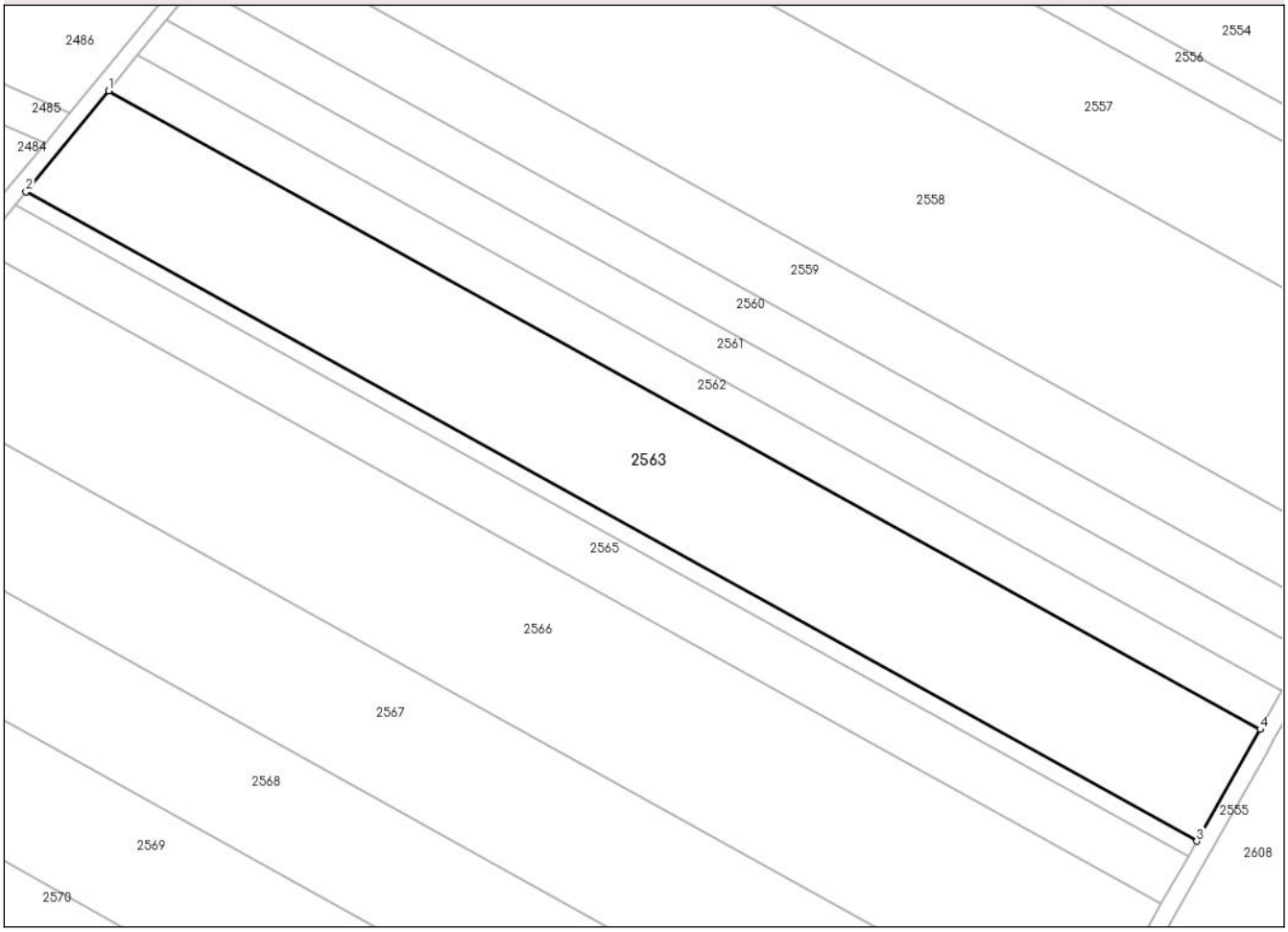
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33071	Din acte: 9.500 Masurata: 9.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.555	75	559/3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.608,377 334.126,967	2	571.588,772 334.103,062	30.916
2	571.588,772 334.103,062	3	571.865,788 333.949,397	316.782
3	571.865,788 333.949,397	4	571.880,782 333.975,86	30.416
4	571.880,782 333.975,86	1	571.608,377 334.126,967	311.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.280	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103763, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE I MARIN** 2) **TACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

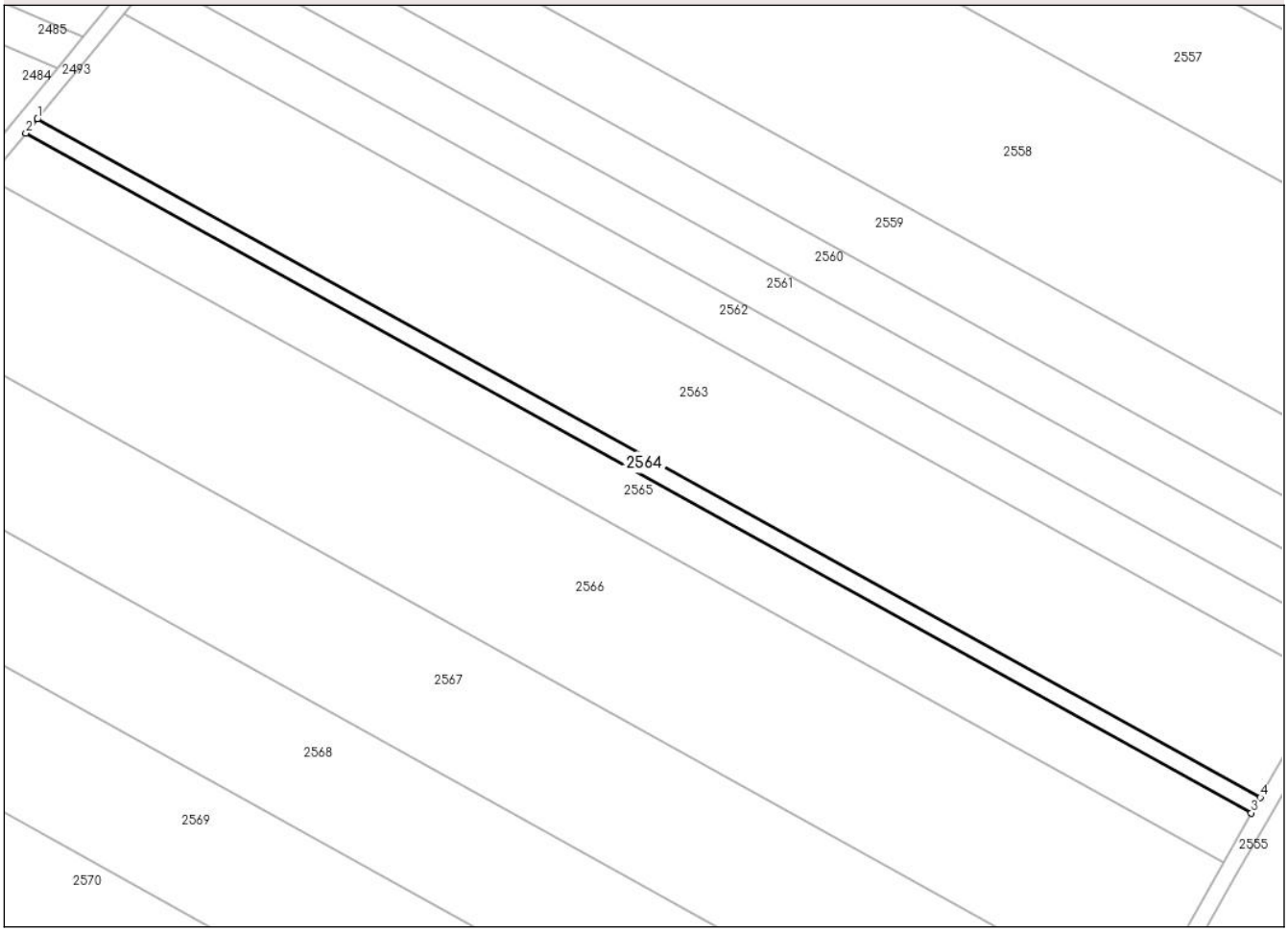
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	75	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.588,772 334.103,062	2	571.586,17 334.099,89	4.103
2	571.586,17 334.099,89	3	571.863,798 333.945,885	317.482
3	571.863,798 333.945,885	4	571.865,788 333.949,397	4.037
4	571.865,788 333.949,397	1	571.588,772 334.103,062	316.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.137	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118163, din 27/11/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

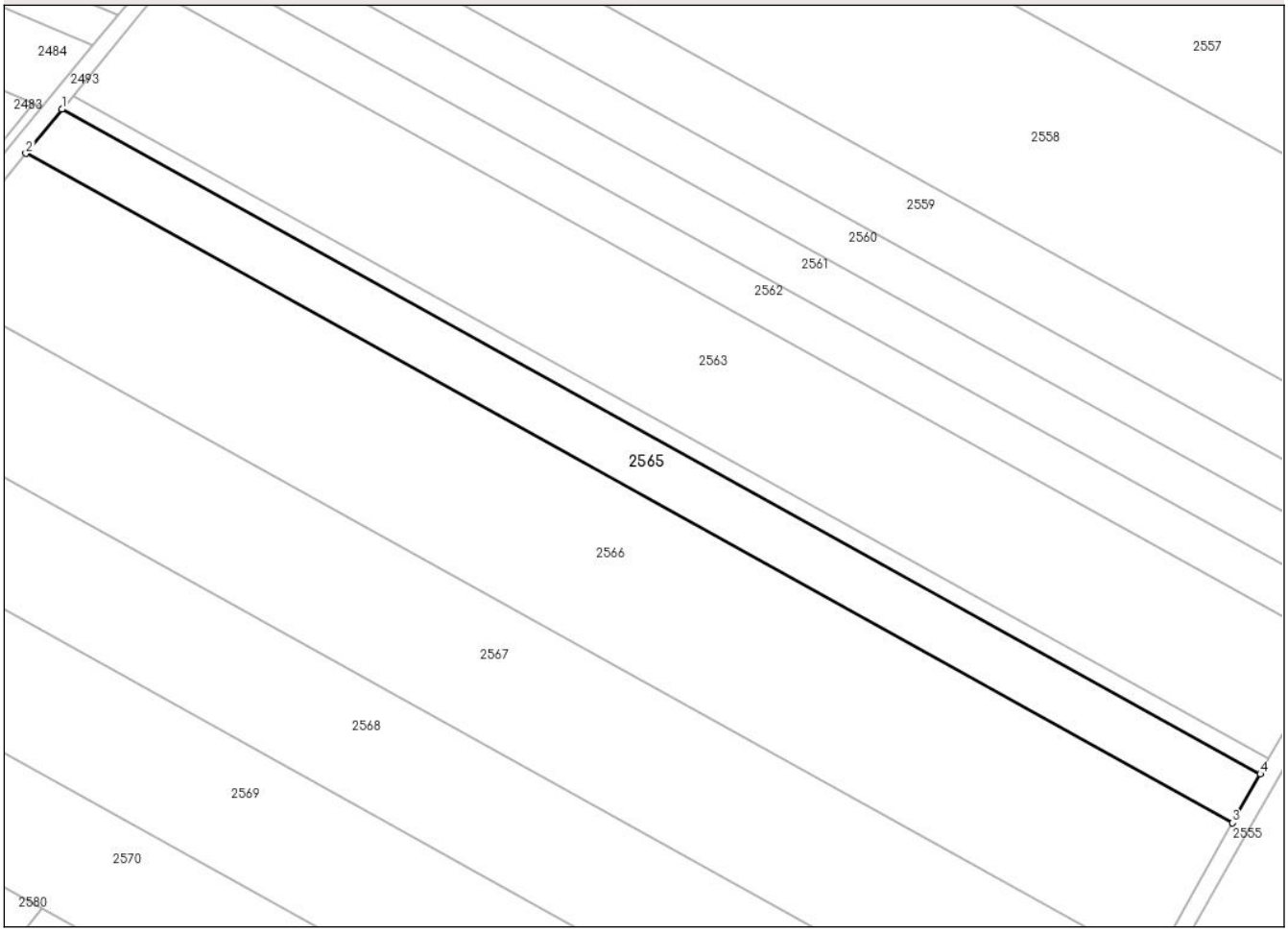
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.137	75	559/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.586,17 334.099,89	2	571.577,8 334.089,682	13.201
2	571.577,8 334.089,682	3	571.857,396 333.934,588	319.731
3	571.857,396 333.934,588	4	571.863,798 333.945,885	12.985
4	571.863,798 333.945,885	1	571.586,17 334.099,89	317.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1594/N
Nr. cadastral vechi:2615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37650	Din acte: 12.100 Masurata: 12.115	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 3939, din 19/12/2007 emis de BNP Cuțaru Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA CONSTANTIN** 2) **PENA ANGELA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

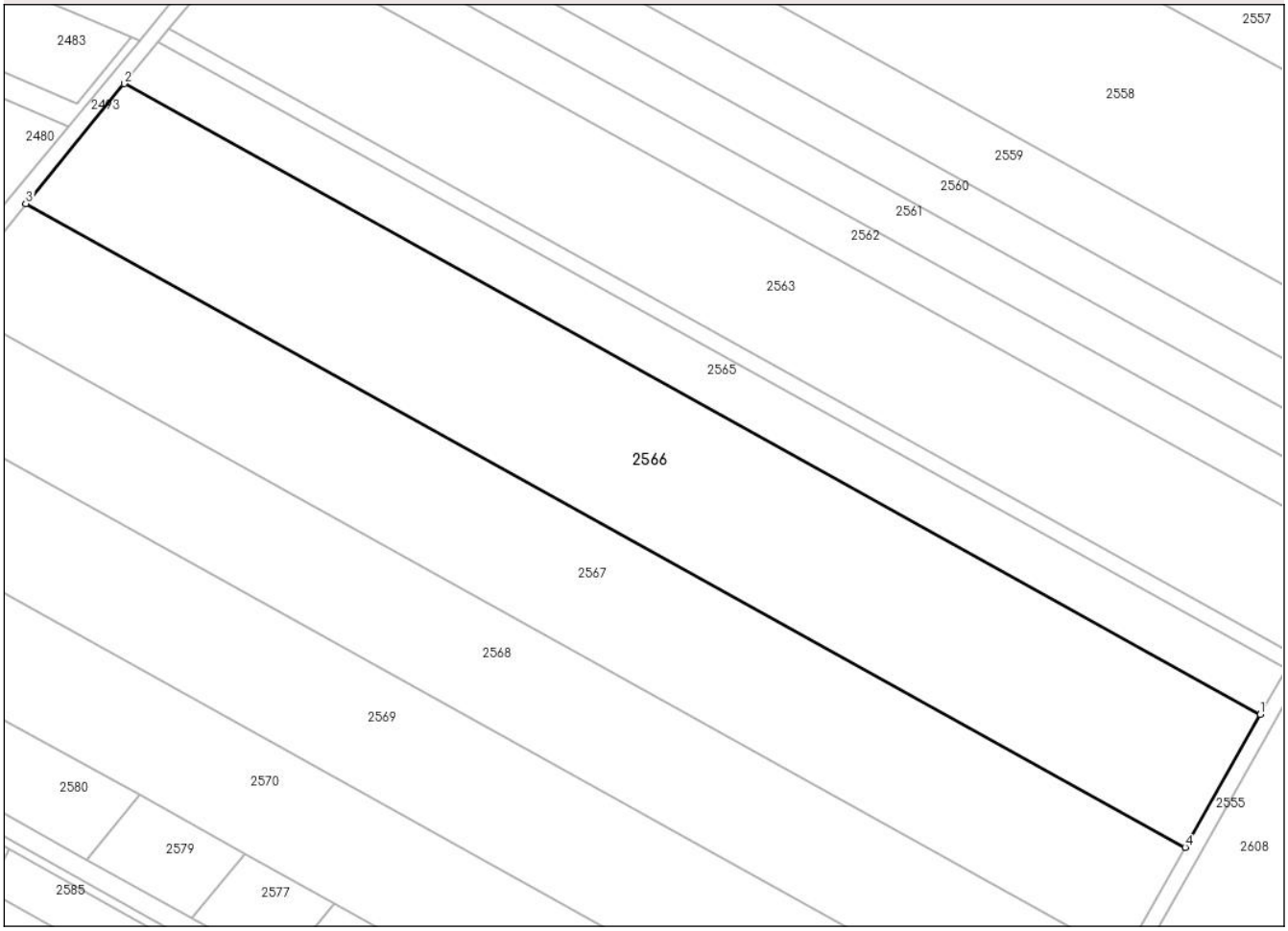
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37650	Din acte: 12.100 Masurata: 12.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.115	75	559/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.857,396 333.934,588	2	571.577,8 334.089,682	319.731
2	571.577,8 334.089,682	3	571.553,622 334.060,198	38.13
3	571.553,622 334.060,198	4	571.838,903 333.901,952	326.232
4	571.838,903 333.901,952	1	571.857,396 333.934,588	37.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361/N
Nr. cadastral vechi:1262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30863	Din acte: 10.500 Masurata: 10.090	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4037 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. 311, din 31/01/2011 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAITA DUMITRU** 2) **CAITA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

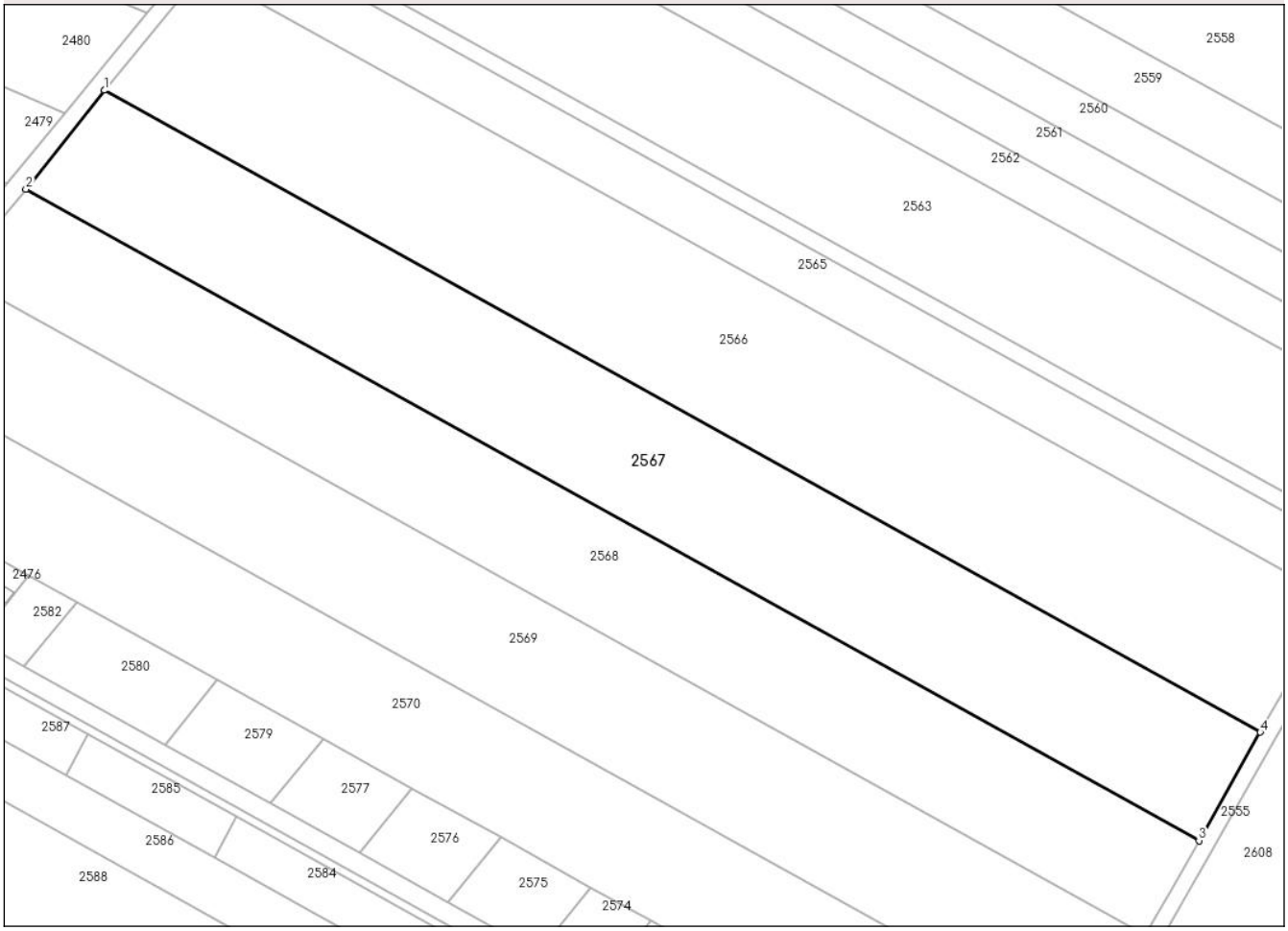
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30863	Din acte: 10.500 Masurata: 10.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.090	75	559/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.553,622 334.060,198	2	571.534,277 334.035,822	31.119
2	571.534,277 334.035,822	3	571.823,767 333.875,238	331.046
3	571.823,767 333.875,238	4	571.838,903 333.901,952	30.704
4	571.838,903 333.901,952	1	571.553,622 334.060,198	326.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.050 Masurata: 8.914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113236, din 13/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

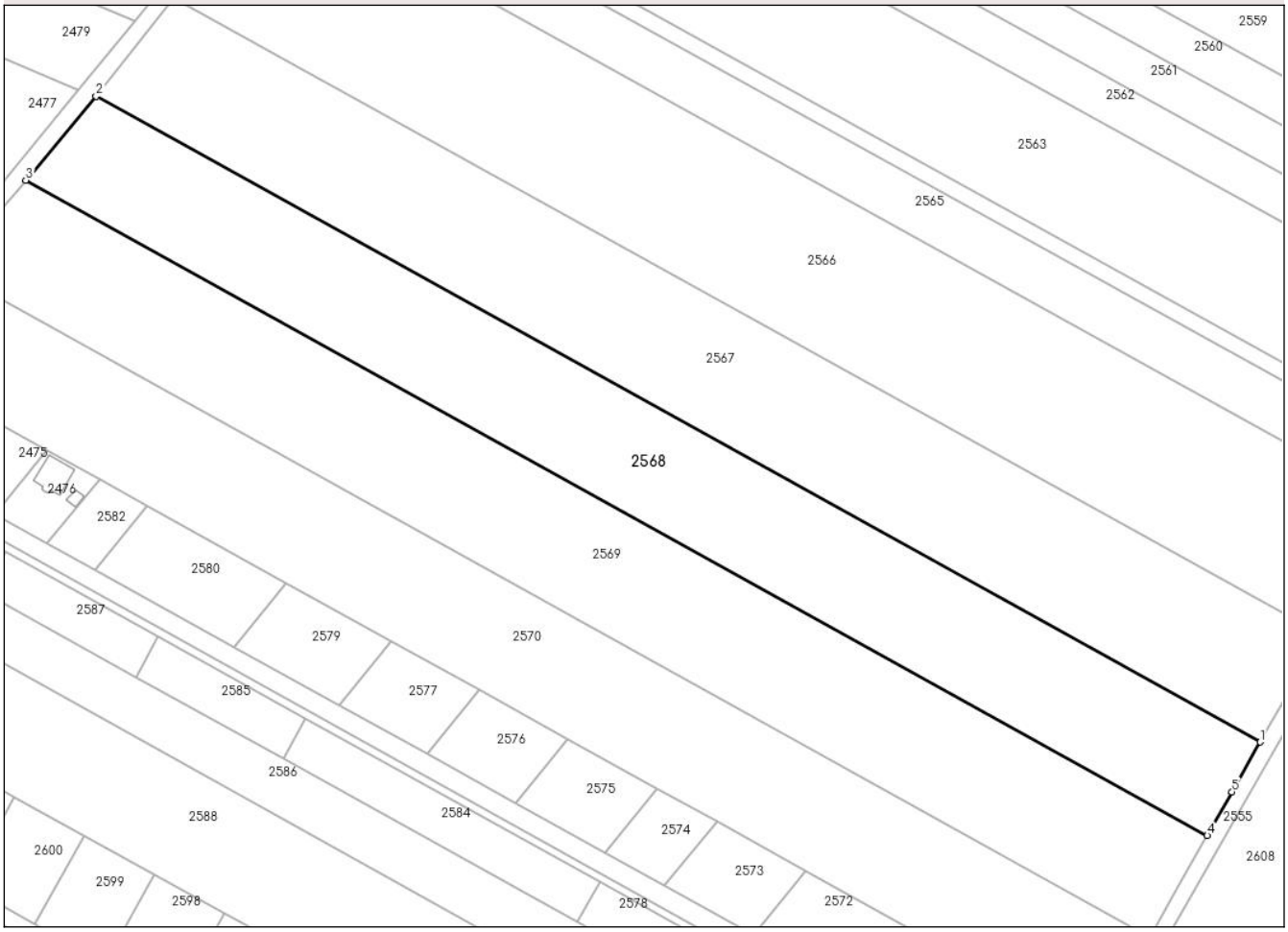
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.050 Masurata: 8.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.914	75	559/3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.823,767 333.875,238	2	571.534,277 334.035,822	331.046
2	571.534,277 334.035,822	3	571.516,771 334.014,97	27.226
3	571.516,771 334.014,97	4	571.810,59 333.851,984	335.997
4	571.810,59 333.851,984	5	571.816,752 333.862,859	12.499
5	571.816,752 333.862,859	1	571.823,767 333.875,238	14.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.832	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118128, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJESCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

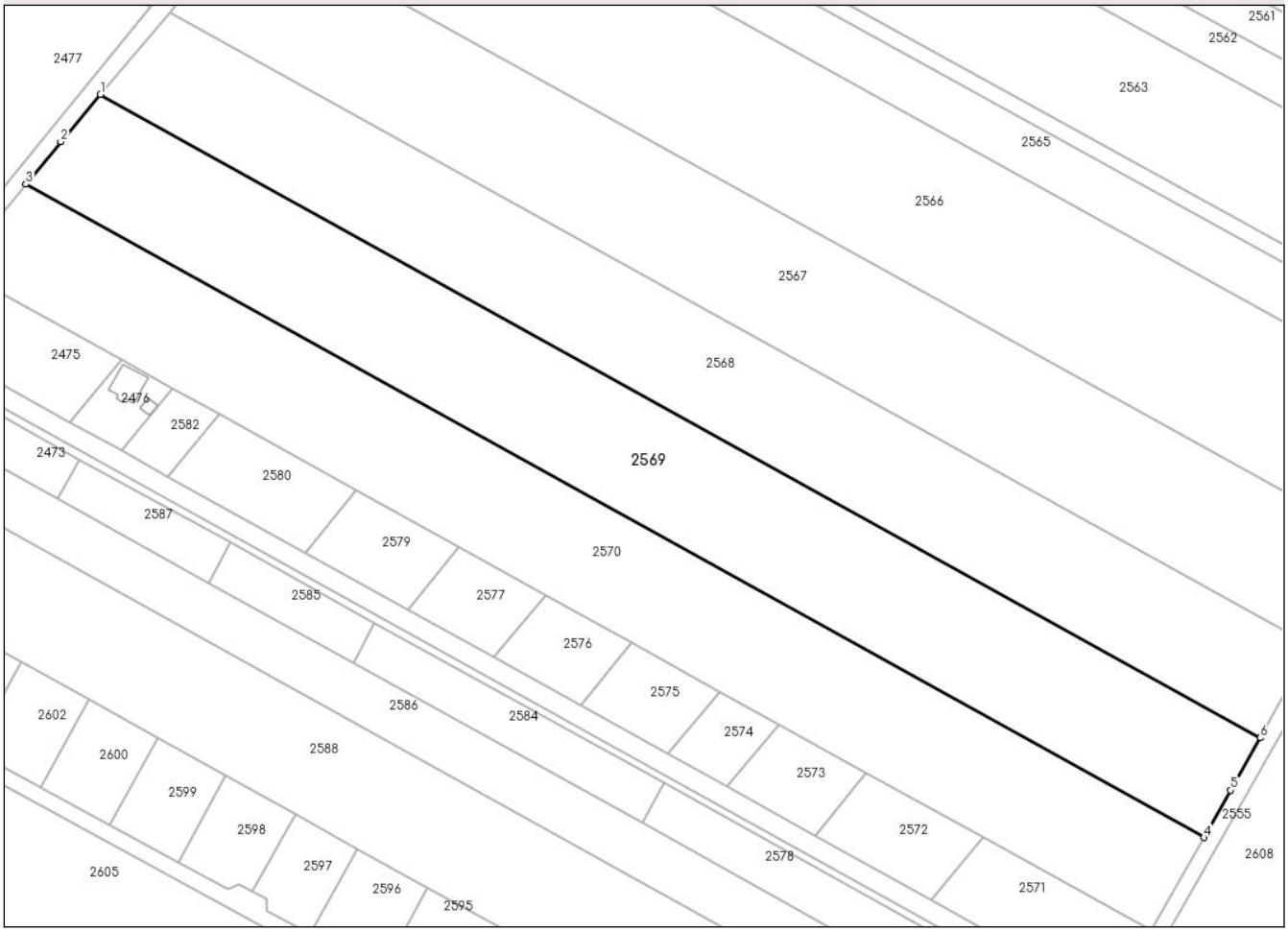
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.832	75	559/3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.516,771 334.014,97	2	571.506,716 334.002,993	15.638
2	571.506,716 334.002,993	3	571.497,899 333.992,239	13.906
3	571.497,899 333.992,239	4	571.796,277 333.826,724	341.211
4	571.796,277 333.826,724	5	571.803,067 333.838,706	13.772
5	571.803,067 333.838,706	6	571.810,59 333.851,984	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.810,59 333.851,984	1	571.516,771 334.014,97	335.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371/N
Nr. cadastral vechi:1272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30882	Din acte: 9.700 Masurata: 9.321	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18749 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 220, din 01/01/2006 emis de BNP Fidelis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371/N), necasatorita	
7985 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 146, din 25/02/2011 emis de BNP STOICA GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIRISTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

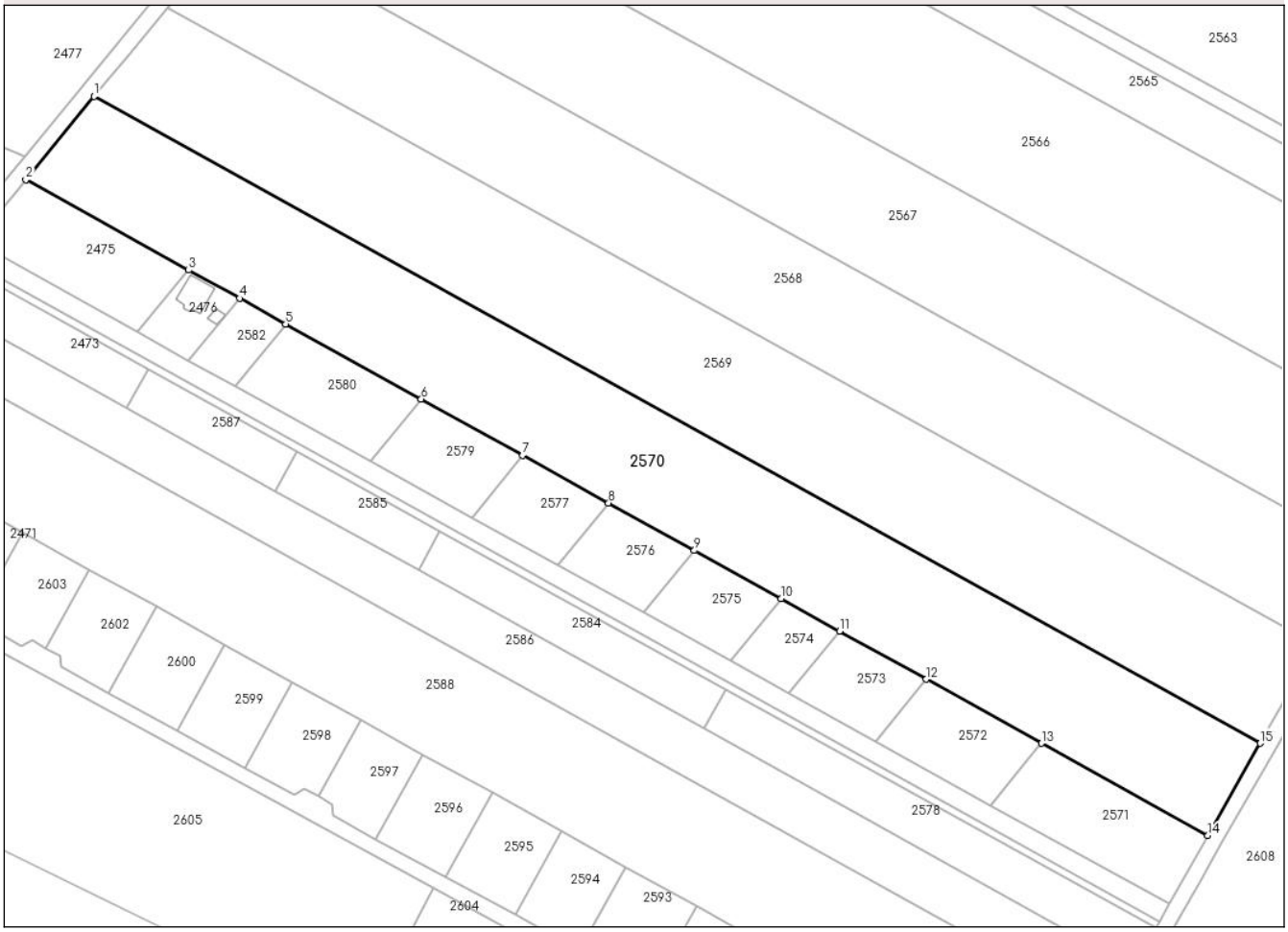
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30882	Din acte: 9.700 Masurata: 9.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.321	75	559/3/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.497,899 333.992,239	2	571.480,411 333.970,911	27.581
2	571.480,411 333.970,911	3	571.522,08 333.947,8	47.649
3	571.522,08 333.947,8	4	571.535,07 333.940,59	14.857
4	571.535,07 333.940,59	5	571.546,91 333.934,021	13.54
5	571.546,91 333.934,021	6	571.581,58 333.914,79	39.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.581,58 333.914,79	7	571.607,57 333.900,38	29.717
7	571.607,57 333.900,38	8	571.629,53 333.888,198	25.113
8	571.629,53 333.888,198	9	571.651,448 333.876,04	25.064
9	571.651,448 333.876,04	10	571.673,668 333.863,714	25.41
10	571.673,668 333.863,714	11	571.688,612 333.855,424	17.089
11	571.688,612 333.855,424	12	571.710,832 333.843,098	25.41
12	571.710,832 333.843,098	13	571.740,329 333.826,735	33.732
13	571.740,329 333.826,735	14	571.782,9 333.803,12	48.682
14	571.782,9 333.803,12	15	571.796,277 333.826,724	27.131
15	571.796,277 333.826,724	1	571.497,899 333.992,239	341.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1923/N
Nr. cadastral vechi:3026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37685	1.018	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1666/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12094 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 1059, din 07/03/2008 emis de BNPA Zamfir şi Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COATU CATALIN DANIEL** 2) **COATU AURA** 3) **BONTEA CAMELIA VASILICA** 4) **BONTEA SILVIU ANDREI** 5) **TARCEVSCHI FLORIN-CRISTIAN** 6) **TARCEVSCHI ALINA**	
	OBSERVATII: căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

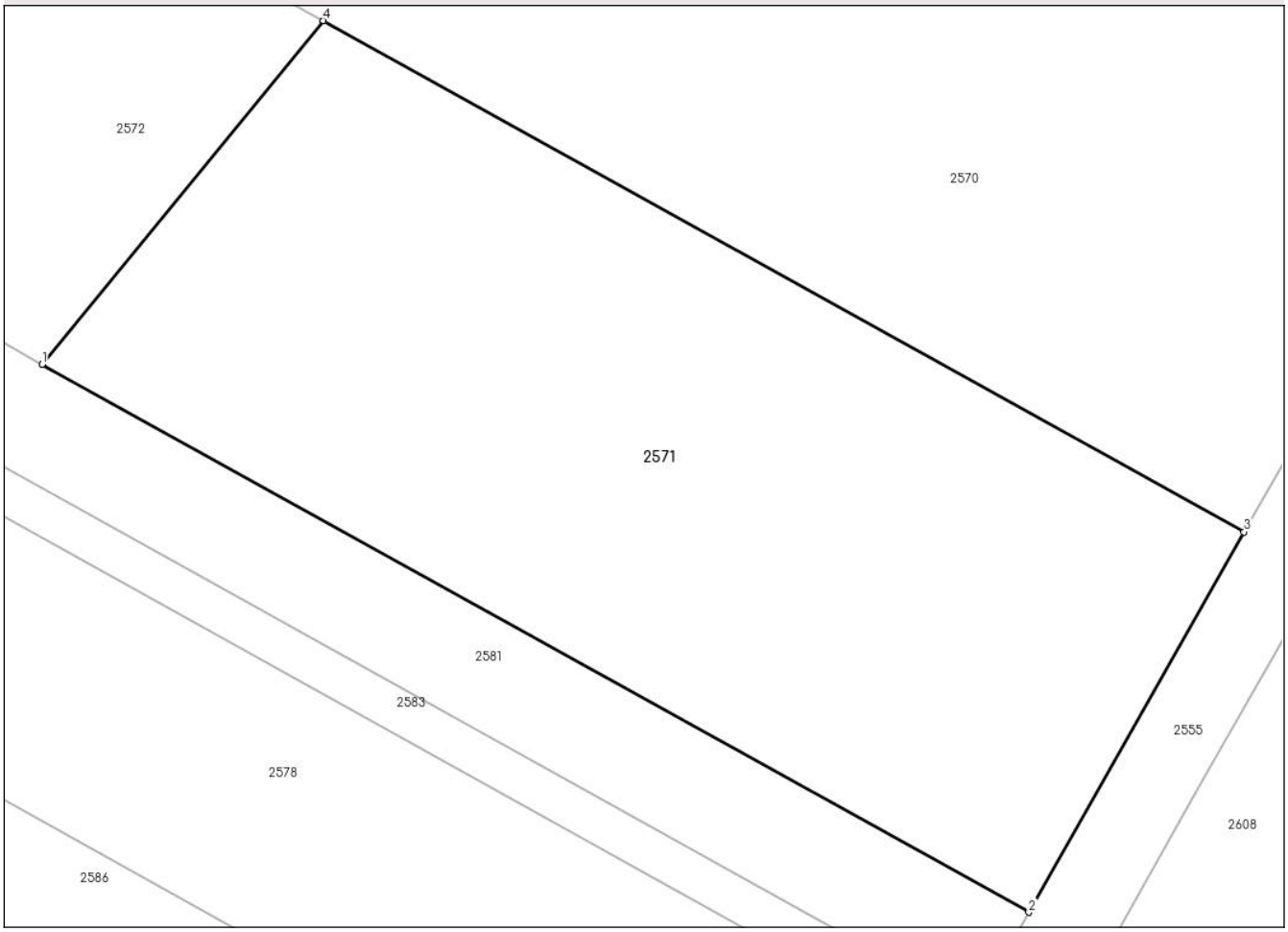
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37685	1.018	transcris din CF 1666/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.727,32 333.810,865	2	571.772,949 333.785,553	52.18
2	571.772,949 333.785,553	3	571.782,9 333.803,12	20.19
3	571.782,9 333.803,12	4	571.740,329 333.826,735	48.682
4	571.740,329 333.826,735	1	571.727,32 333.810,865	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1922/N
Nr. cadastral vechi:3025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37688	681	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1666/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12130 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 07/03/2008 emis de BNPA Zamfir şi Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

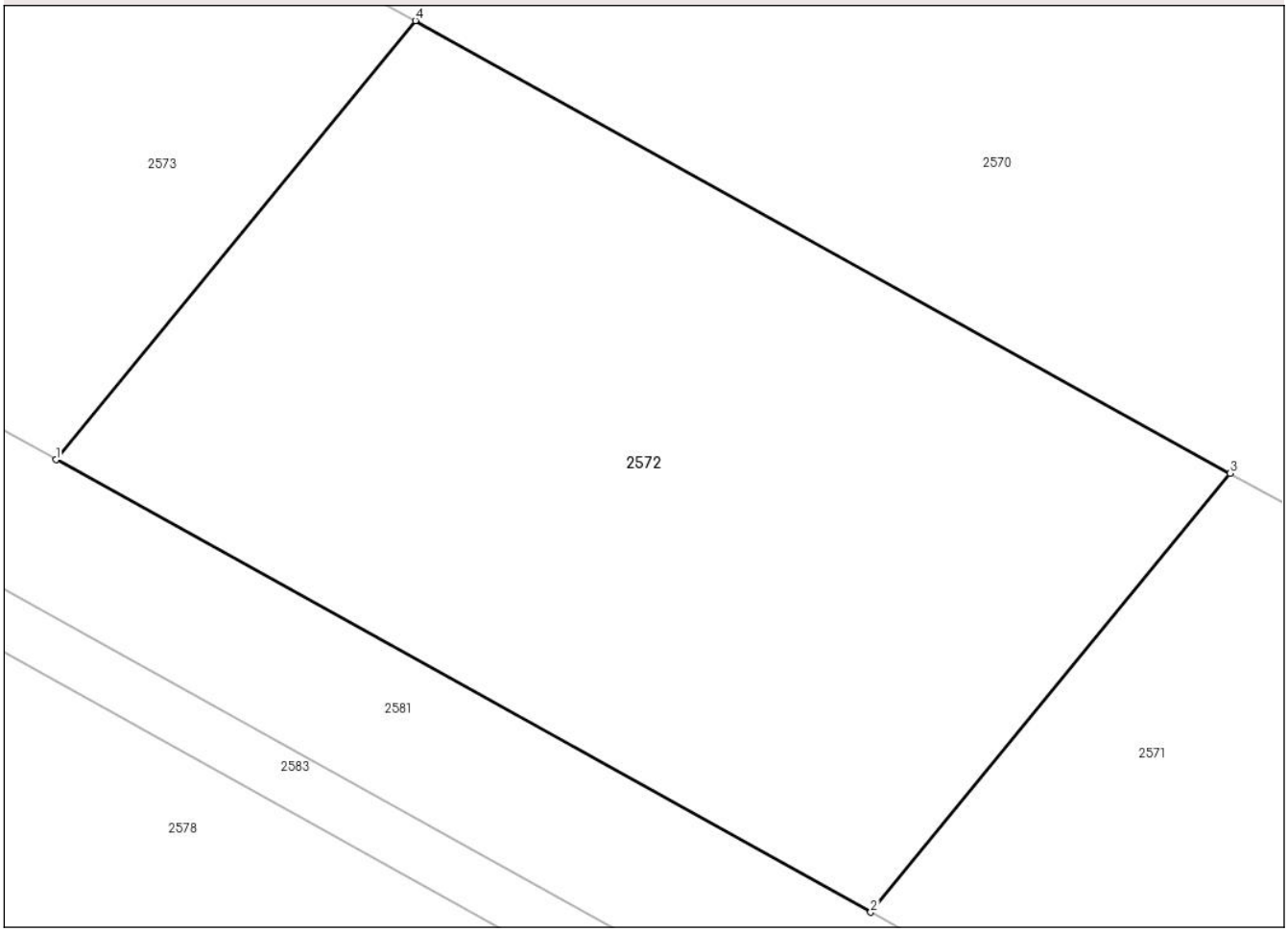
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37688	681	transcris din CF 1666/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.697,822 333.827,228	2	571.727,32 333.810,865	33.732
2	571.727,32 333.810,865	3	571.740,329 333.826,735	20.521
3	571.740,329 333.826,735	4	571.710,832 333.843,098	33.732
4	571.710,832 333.843,098	1	571.697,822 333.827,228	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921/N
Nr. cadastral vechi:3024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37686	513	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1666/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12094 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 1059, din 07/03/2008 emis de BNPA Zamfir şi Văduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COATU CATALIN DANIEL** 2) **COATU AURA** 3) **BONTEA CAMELIA VASILICA** 4) **BONTEA SILVIU ANDREI** 5) **TARCEVSCHI FLORIN-CRISTIAN** 6) **TARCEVSCHI ALINA**	
	OBSERVATII: căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

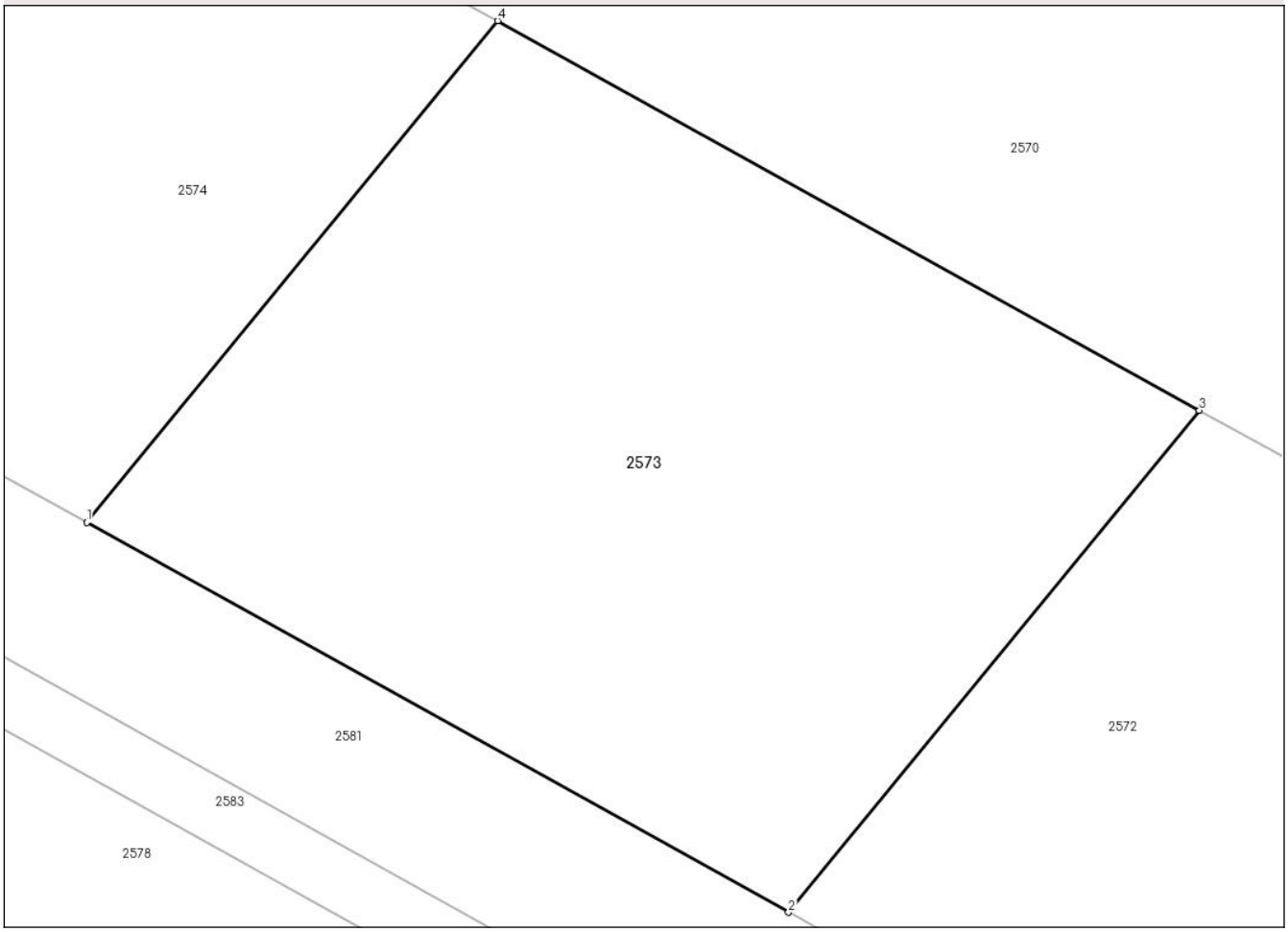
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37686	513	transcris din CF 1666/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.675,602 333.839,554	2	571.697,822 333.827,228	25.41
2	571.697,822 333.827,228	3	571.710,832 333.843,098	20.521
3	571.710,832 333.843,098	4	571.688,612 333.855,424	25.41
4	571.688,612 333.855,424	1	571.675,602 333.839,554	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920/N
Nr. cadastral vechi:3023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	345	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29708 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1823, din 13/10/2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

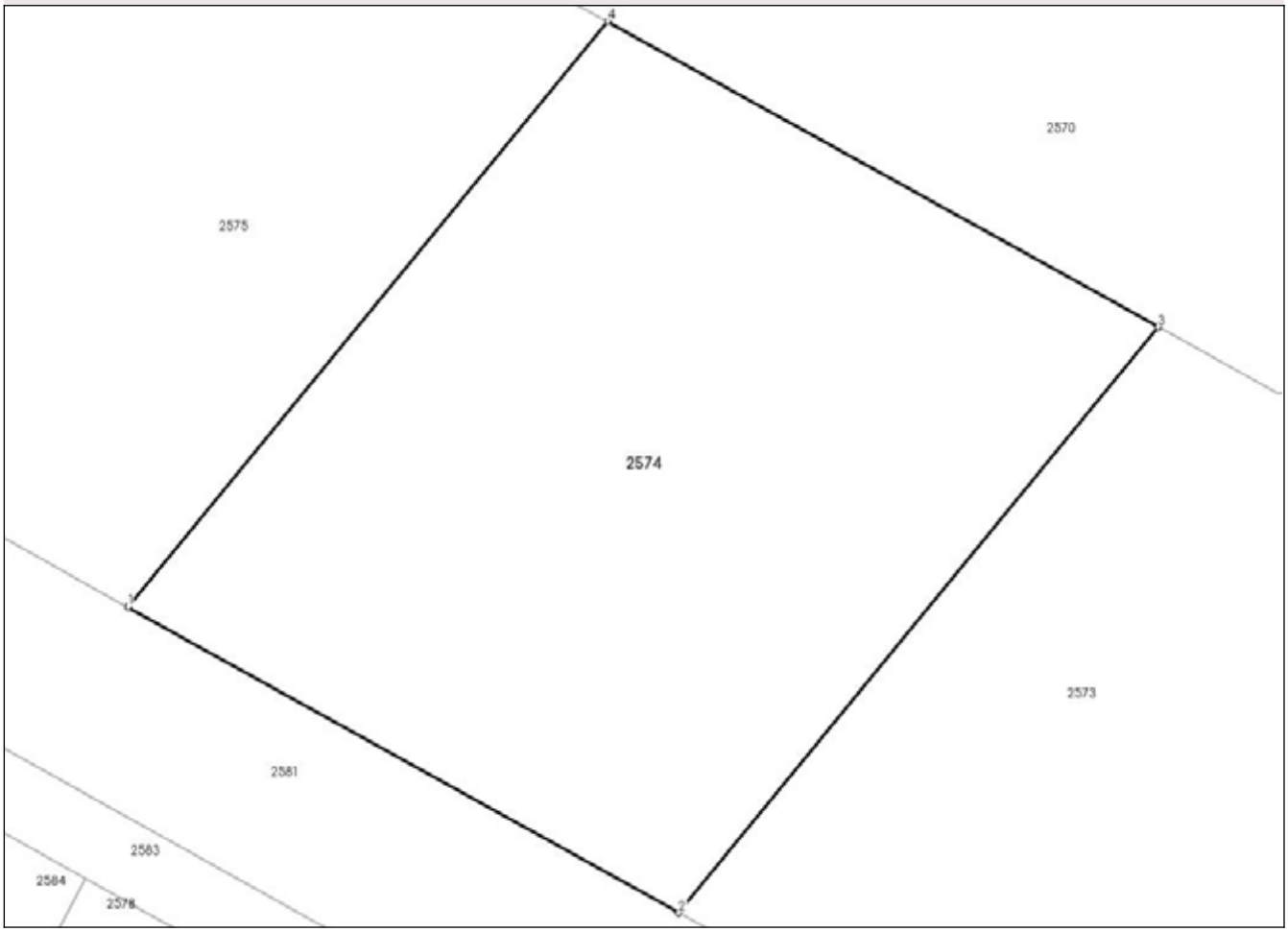
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.660,658 333.847,844	2	571.675,602 333.839,554	17.089
2	571.675,602 333.839,554	3	571.688,612 333.855,424	20.521
3	571.688,612 333.855,424	4	571.673,668 333.863,714	17.089
4	571.673,668 333.863,714	1	571.660,658 333.847,844	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1919/N
Nr. cadastral vechi:3022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37690	513	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1666/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49288 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 3308, din 01/10/2008 emis de Nedelcu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANGULEA GEORGE** 2) **FRANGULEA SIMONA - DORA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

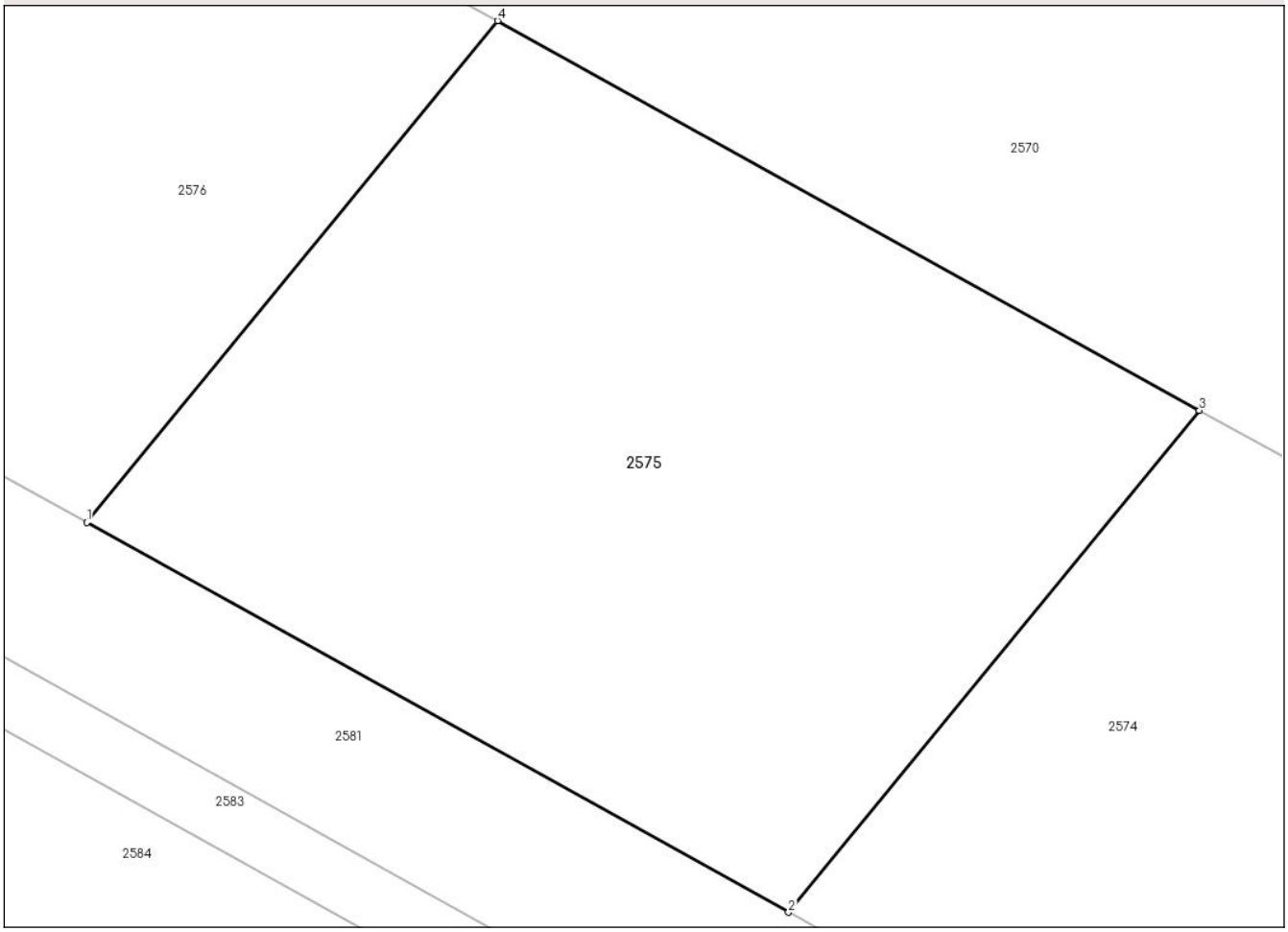
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37690	513	transcris din CF 1666/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.638,438 333.860,17	2	571.660,658 333.847,844	25.41
2	571.660,658 333.847,844	3	571.673,668 333.863,714	20.521
3	571.673,668 333.863,714	4	571.651,448 333.876,04	25.41
4	571.651,448 333.876,04	1	571.638,438 333.860,17	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918/N
Nr. cadastral vechi:3021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37689	506	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1666/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22208 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1259, din 24/04/2008 emis de BNP Manciu şi Asociaţii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELU VASILE BOGDAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

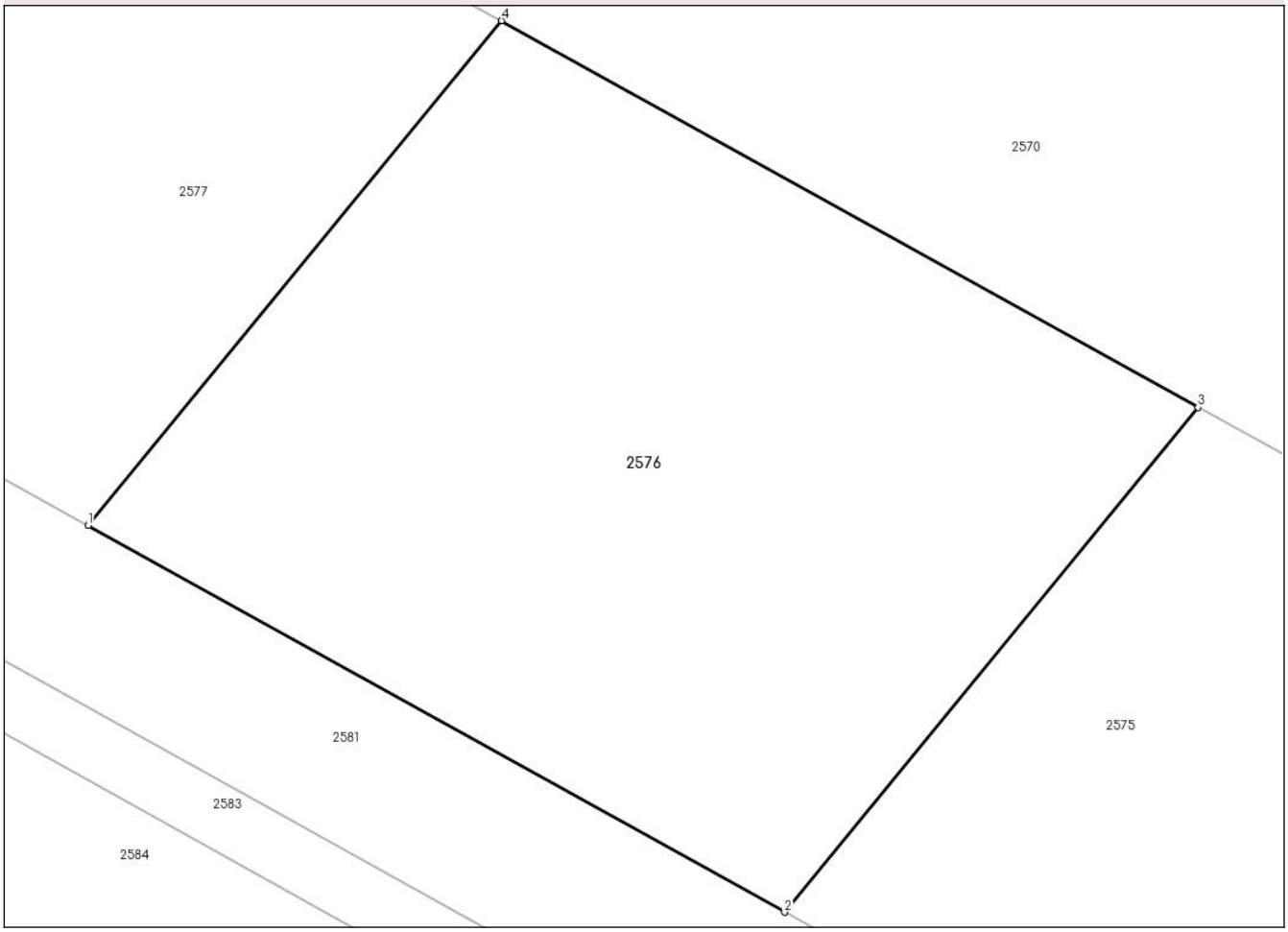
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37689	506	transcris din CF 1666/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.616,52 333.872,328	2	571.638,438 333.860,17	25.064
2	571.638,438 333.860,17	3	571.651,448 333.876,04	20.521
3	571.651,448 333.876,04	4	571.629,53 333.888,198	25.064
4	571.629,53 333.888,198	1	571.616,52 333.872,328	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917/N
Nr. cadastral vechi:3020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37691	507	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1666/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 1310, din 09/04/2009 emis de BNP Pană şi Asociaţii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU DANIEL STEFAN** 2) **CHIVU ALEXANDRA CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

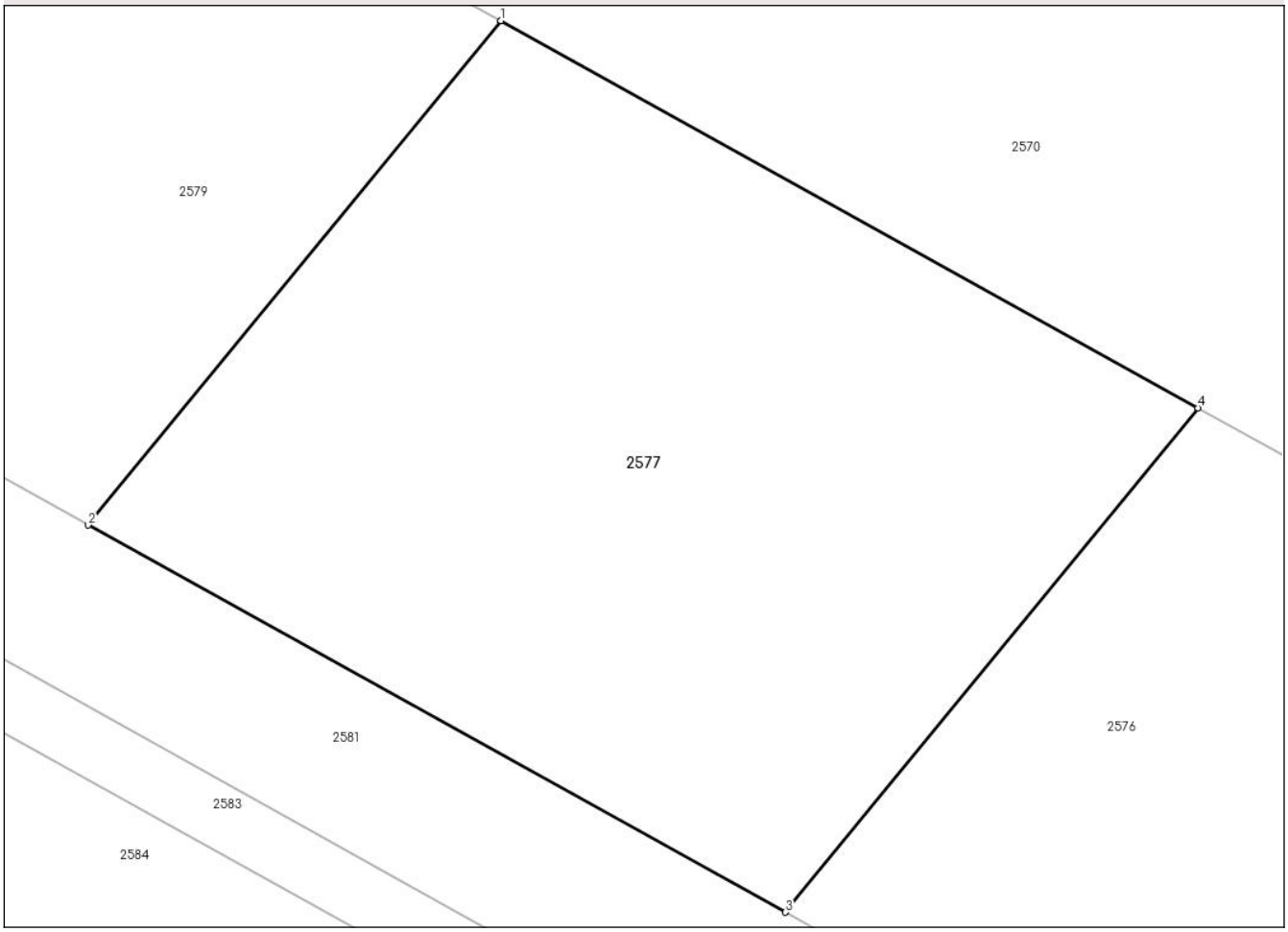
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37691	507	transcris din CF 1666/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.607,57 333.900,38	2	571.594,56 333.884,51	20.521
2	571.594,56 333.884,51	3	571.616,52 333.872,328	25.113
3	571.616,52 333.872,328	4	571.629,53 333.888,198	20.521
4	571.629,53 333.888,198	1	571.607,57 333.900,38	25.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33913	1.439	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30113 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 331, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33913 a imobilului cu numarul cadastral 33913 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33434 inscris in cartea funciara 33434;	A1
Act Notarial nr. 1135, din 24/08/2017 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GEORGIANA** 2) **DRAGHICI IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33434/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 43191 din 28/08/2017, comunitate legala, casatoriti	
Act Notarial nr. 331, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
42853 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 2795, din 19/05/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de schimbare a destinatiei terenului, din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

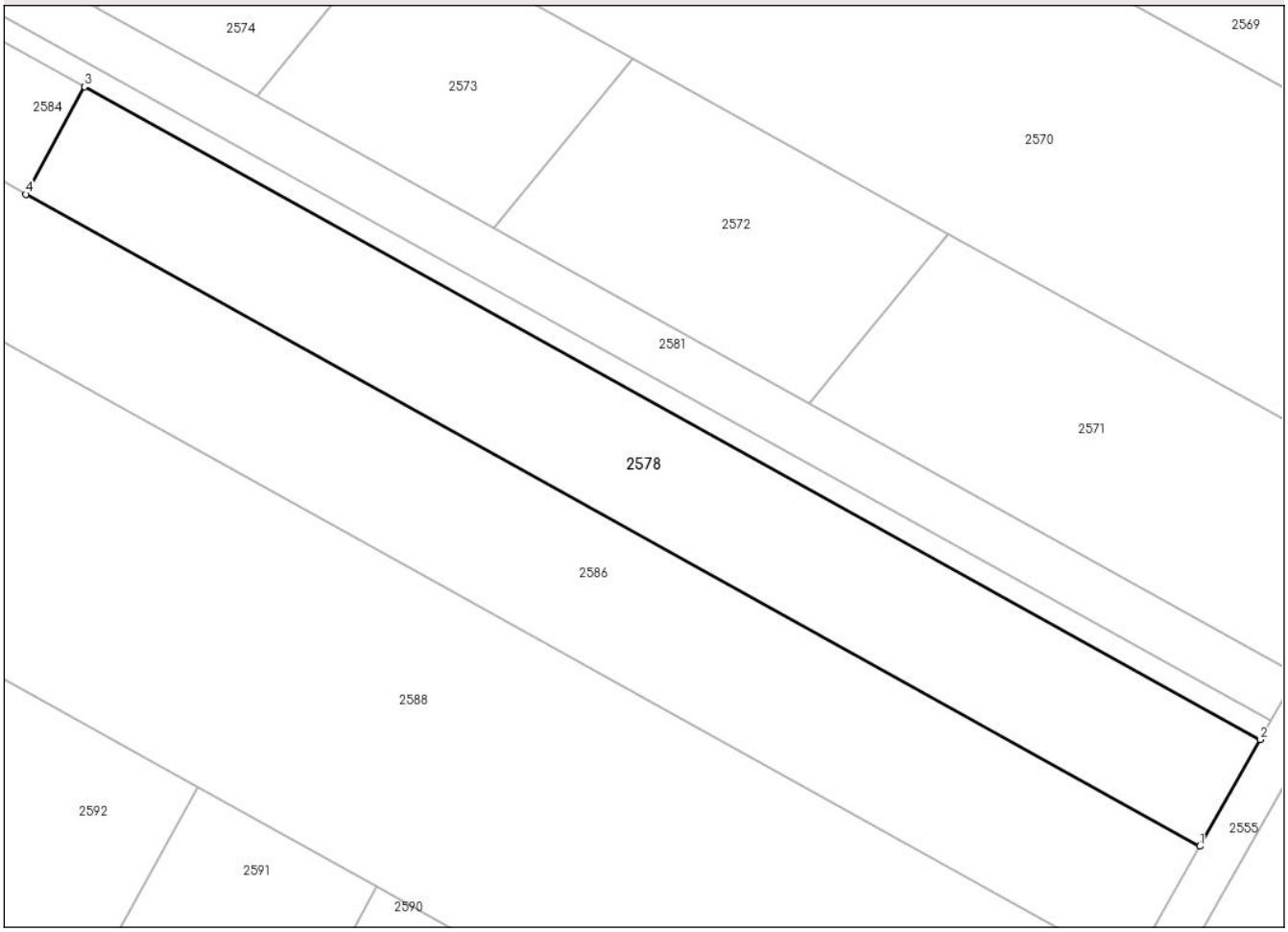
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33913	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	75	559/3/28	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.763,852 333.769,498	2	571.769,498 333.779,463	11.453
2	571.769,498 333.779,463	3	571.659,518 333.840,471	125.768
3	571.659,518 333.840,471	4	571.654,035 333.830,415	11.454
4	571.654,035 333.830,415	1	571.763,852 333.769,498	125.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3179/N
Nr. cadastral vechi:4897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31302	600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; transcris din CF 2375/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9023 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 385, din 01/01/2009 emis de BNP Durnescu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179/N), bun propriu	
13897 / 10/04/2012		
Act Administrativ nr. 3265/1, din 03/11/2010 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 44/28-10-2010 emis de C.L. SABARENI;);		
B2	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

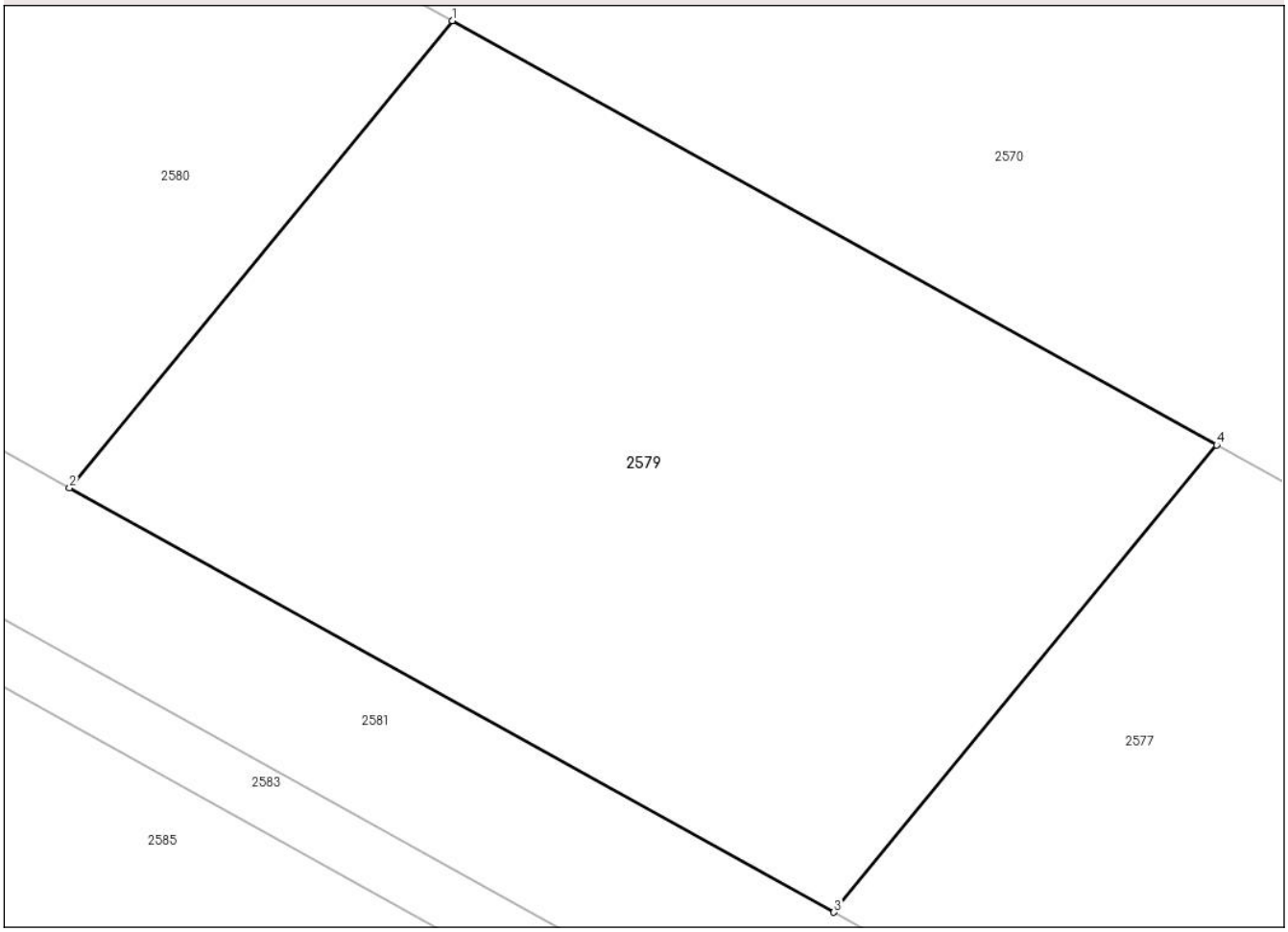
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31302	600	transcris din CF 2375/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	75	559/3/26, 559/3/27	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.581,58 333.914,79	2	571.568,57 333.898,92	20.521
2	571.568,57 333.898,92	3	571.594,56 333.884,51	29.717
3	571.594,56 333.884,51	4	571.607,57 333.900,38	20.521
4	571.607,57 333.900,38	1	571.581,58 333.914,79	29.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32970	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42221 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2015 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32970 a imobilului cu numarul cadastral 32970/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4896 (identificator electronic 31299) inscris in cartea funciara 3178/N (identificator electronic 31299);	A1
Act Notarial nr. 385, din 01/01/2009 emis de BNP Durnescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3265/2, din 03/11/2010 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 12828/03-04-2012 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 44/28-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
Act Administrativ nr. 37208, din 11/08/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

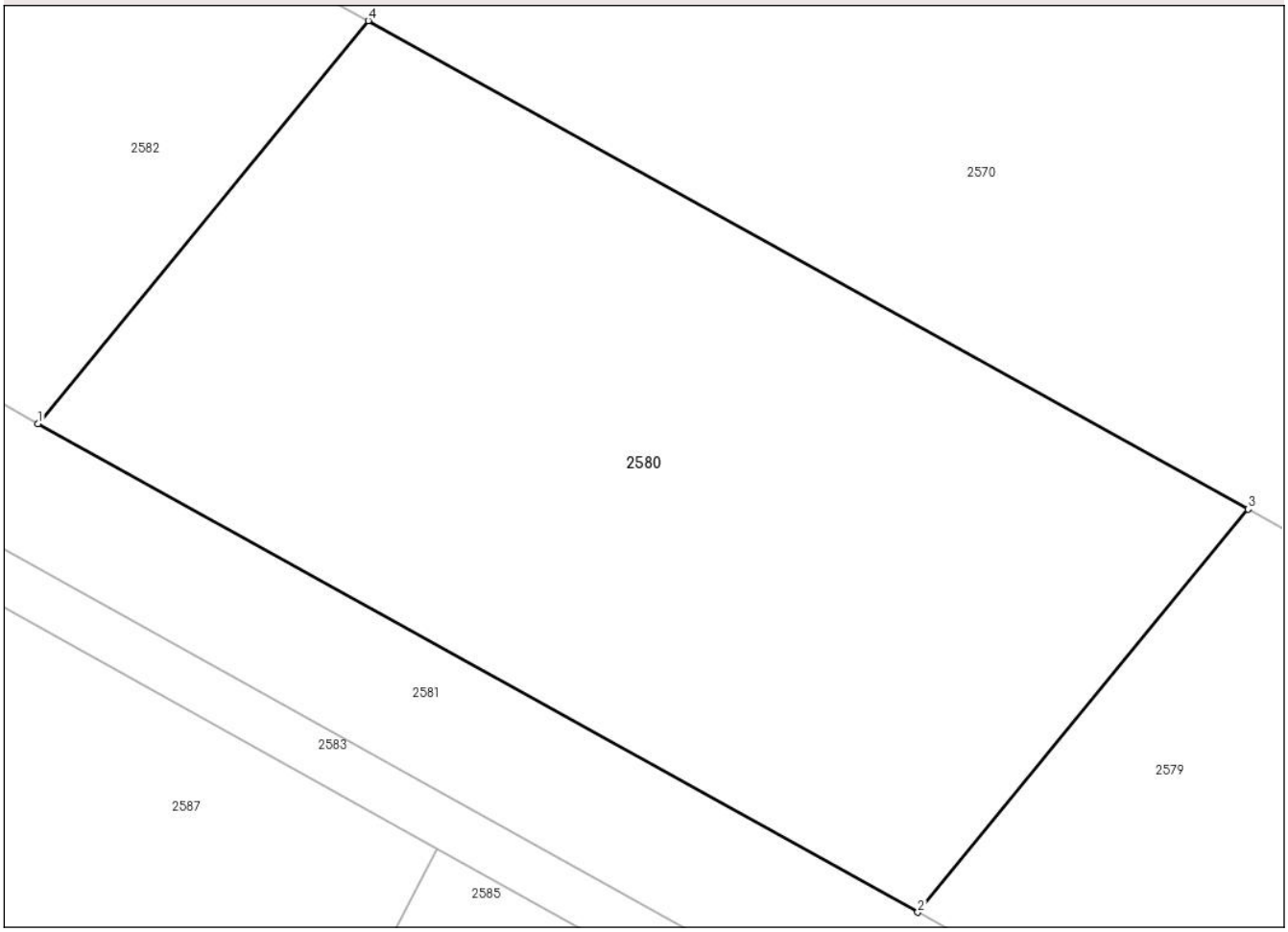
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32970	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.533,902 333.918,153	2	571.568,57 333.898,92	39.646
2	571.568,57 333.898,92	3	571.581,58 333.914,79	20.521
3	571.581,58 333.914,79	4	571.546,91 333.934,021	39.646
4	571.546,91 333.934,021	1	571.533,902 333.918,153	20.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924/N
Nr. cadastral vechi:3027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	1.749	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12132 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 01/01/2008 emis de BNP Zamfir si Vaduva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29332625/153081250	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5600000/76540625	A1
	1) **TARCEVSCHI ALINA** 2) **TARCEVSCHI FLORIN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N), casatoriti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7419125/76540625	A1
	1) **BOATA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10695125/76540625	A1
	1) **COATU CATALIN DANIEL** 2) **COATU AURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N), casatoriti	
22214 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1259, din 01/01/2008 emis de BNP Manciu si Asociatii;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5426750/76540625	A1
	1) **BELU VASILE BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N), necasatorit	
24647 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1368, din 01/01/2008 emis de BNP Manciu si Asociatii;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3281250/76540625	A1
	1) **AXINTE IONUT** 2) **AXINTE PETRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N), casatoriti	
49290 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 3308, din 01/01/2008 emis de BNP Nedelcu si Asociatii;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5600000/76540625	A1
	1) **FRANGULEA GEORGE**, si 2) **FRANGULEA SIMONA DORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N), soti	
11455 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 1310, din 01/01/2009 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5426750/76540625	A1
	1) **CHIVU DANIEL STEFAN**, si 2) **CHIVU ALEXANDRA CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924/N), soti	
29710 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1823, din 13/10/2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI D;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8592/174955	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**	
	OBSERVATII: cota parte indiviza 4, 92%, necasatorita, bun propriu	
33484 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 864, din 29/06/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 29332625/153081250	A1
	1) **DRAGHICI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

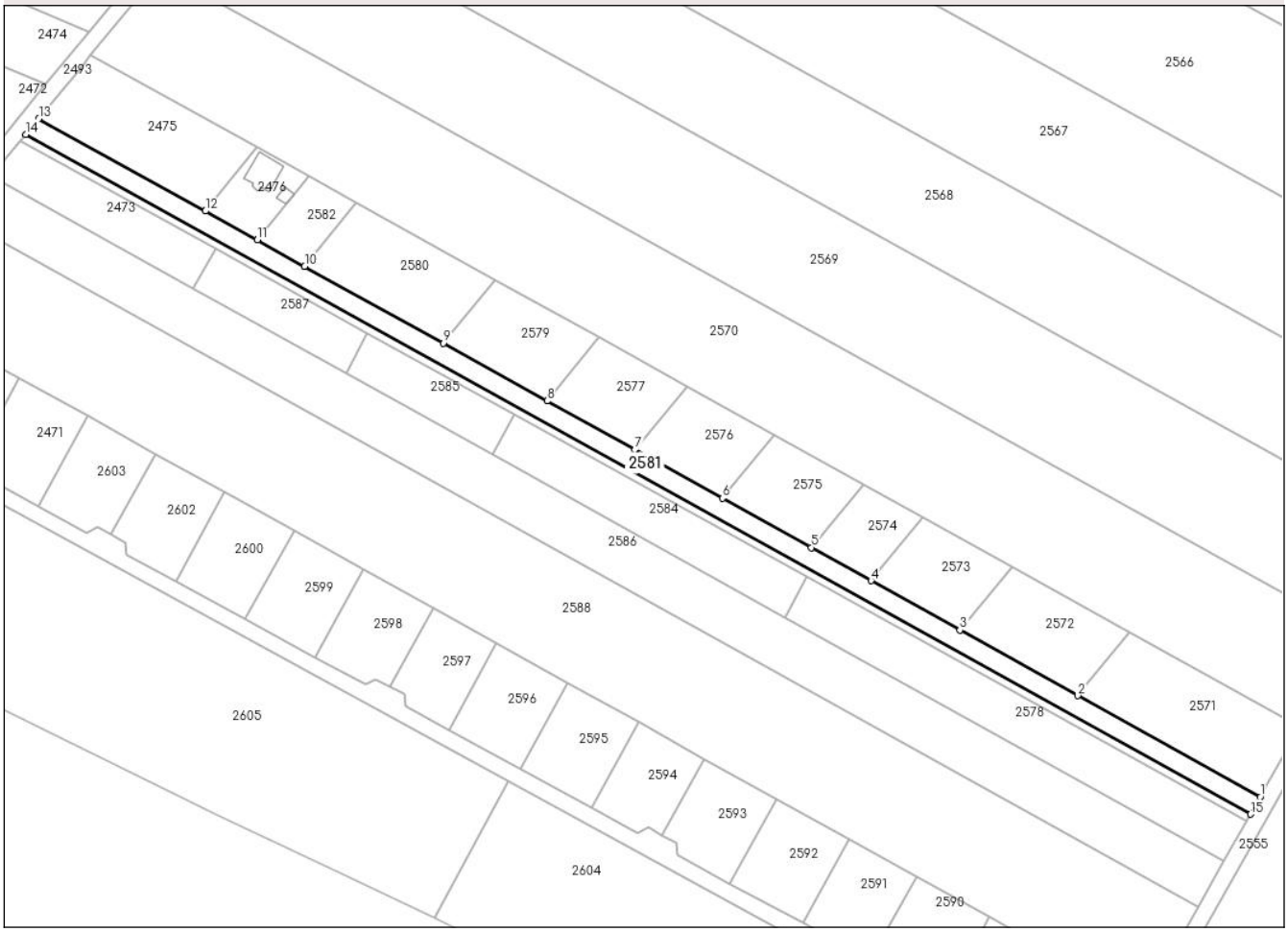
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.749	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.772,949 333.785,553	2	571.727,32 333.810,865	52.18
2	571.727,32 333.810,865	3	571.697,822 333.827,228	33.732
3	571.697,822 333.827,228	4	571.675,602 333.839,554	25.41
4	571.675,602 333.839,554	5	571.660,658 333.847,844	17.089
5	571.660,658 333.847,844	6	571.638,438 333.860,17	25.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.638,438 333.860,17	7	571.616,52 333.872,328	25.064
7	571.616,52 333.872,328	8	571.594,56 333.884,51	25.113
8	571.594,56 333.884,51	9	571.568,57 333.898,92	29.717
9	571.568,57 333.898,92	10	571.533,902 333.918,153	39.646
10	571.533,902 333.918,153	11	571.522,06 333.924,72	13.541
11	571.522,06 333.924,72	12	571.509,07 333.931,93	14.857
12	571.509,07 333.931,93	13	571.467,4 333.955,04	47.649
13	571.467,4 333.955,04	14	571.464,18 333.951,115	5.077
14	571.464,18 333.951,115	15	571.770,484 333.781,203	350.275
15	571.770,484 333.781,203	1	571.772,949 333.785,553	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32969	273	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42221 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2015 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32969 a imobilului cu numarul cadastral 32969/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4896 (identificator electronic 31299) inscris in cartea funciara 3178/N (identificator electronic 31299);	A1
Act Administrativ nr. 3265/2, din 03/11/2010 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 12828/03-04-2012 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 44/28-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31299/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 13900 din 10/04/2012;	
Act Administrativ nr. 37208, din 11/08/2015 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
42236 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 2057, din 09/09/2015 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXINTE PETRICA** 2) **AXINTE IONUT**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

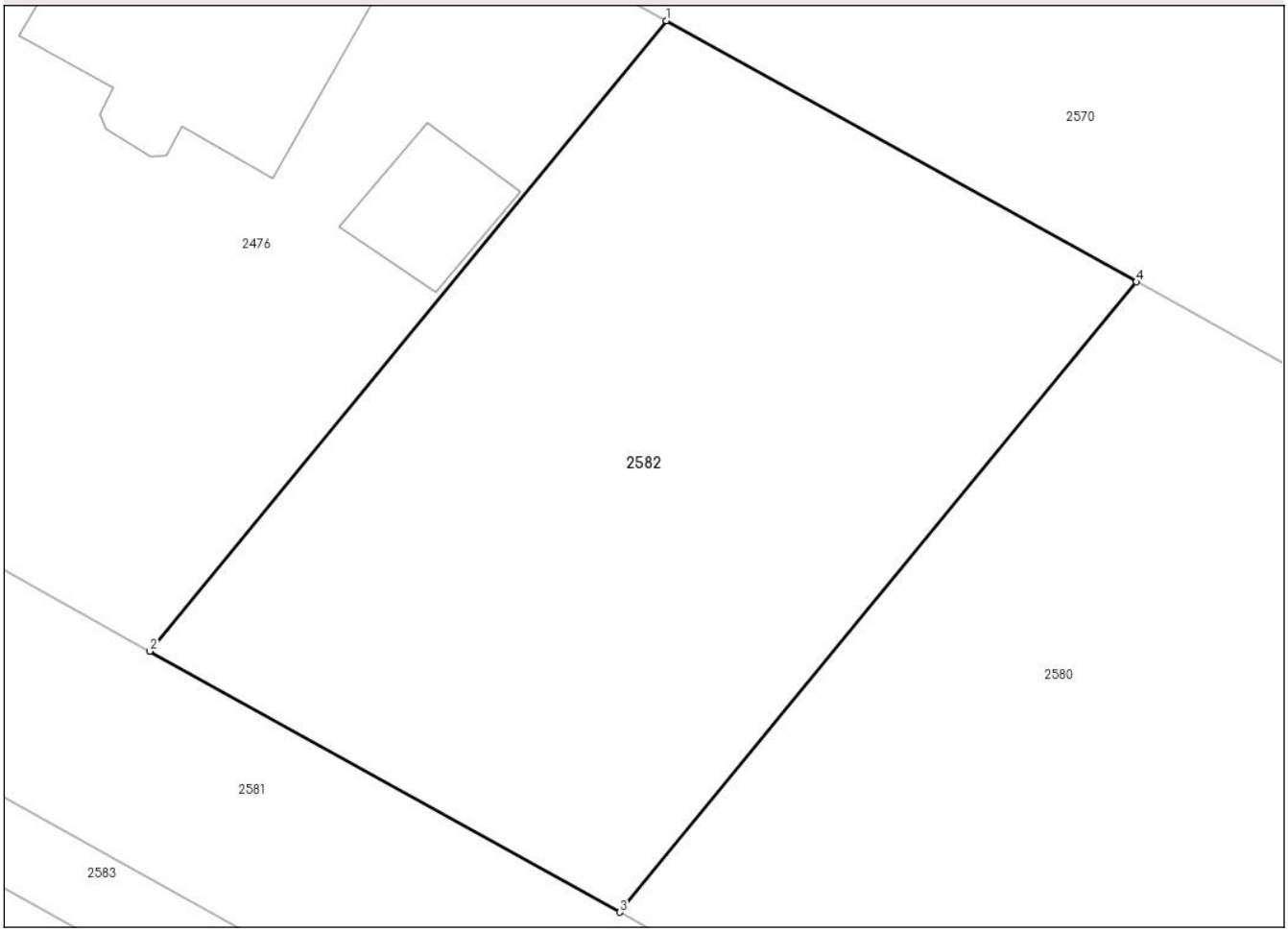
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32969	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	75	559/3/26, 559/3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.535,07 333.940,59	2	571.522,06 333.924,72	20.521
2	571.522,06 333.924,72	3	571.533,902 333.918,153	13.541
3	571.533,902 333.918,153	4	571.546,91 333.934,021	20.518
4	571.546,91 333.934,021	1	571.535,07 333.940,59	13.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33435	701	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33465 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 863, din 29/06/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33435 a imobilului cu numarul cadastral 33435/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33002 inscris in cartea funciara 33002;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 12/11/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33002 a imobilului cu numarul cadastral 33002/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32966 inscris in cartea funciara 32966;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33002/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52988 din 13/11/2015;	
Act Notarial nr. 863, din 29/06/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Se radiaza referatul de sub B.4	A1
43194 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1135, din 24/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI IONUT** 2) **DRAGHICI GEORGIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
71265 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2010, din 18/07/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B7	Se notează respingerea cererii de notare a dreptului de trecere,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86089 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2010, din 18/07/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 33433	A1
C3	Se radiază dreptul de trecere de sub C1	A1

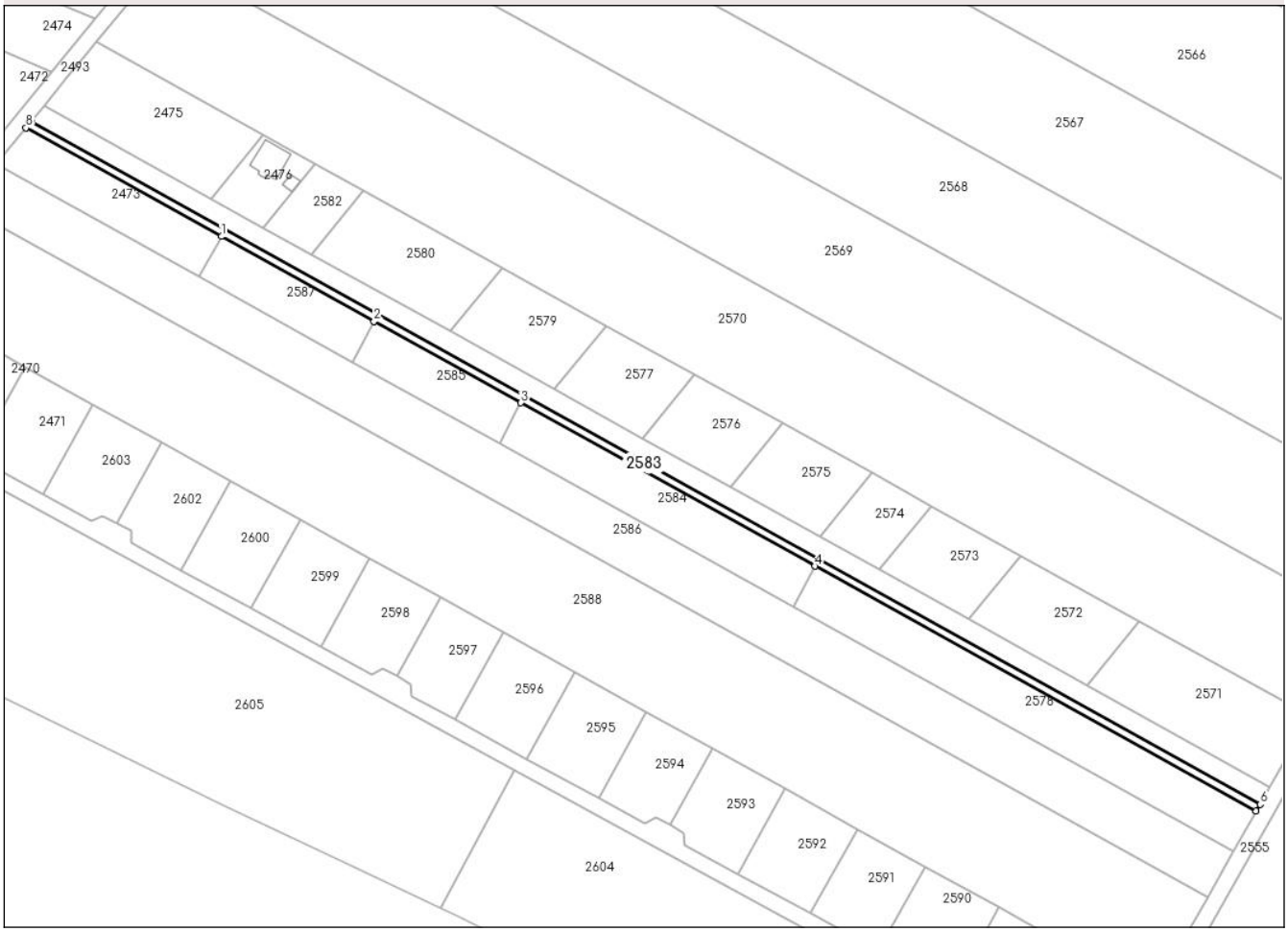
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33435	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	75	559/3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,599 333.922,524	2	571.549,643 333.901,42	43.505
2	571.549,643 333.901,42	3	571.586,243 333.881,118	41.854
3	571.586,243 333.881,118	4	571.659,518 333.840,471	83.794
4	571.659,518 333.840,471	5	571.769,498 333.779,463	125.768
5	571.769,498 333.779,463	6	571.770,484 333.781,203	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.770,484 333.781,203	7	571.464,18 333.951,115	350.275
7	571.464,18 333.951,115	8	571.462,891 333.949,543	2.033
8	571.462,891 333.949,543	1	571.511,599 333.922,524	55.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33912	959	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30113 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 331, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33912 a imobilului cu numarul cadastral 33912 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33434 inscris in cartea funciara 33434;	A1
Act Notarial nr. 1135, din 24/08/2017 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GEORGIANA** 2) **DRAGHICI IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33434/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 43191 din 28/08/2017, comunitate legala, casatoriti	
Act Notarial nr. 331, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
42858 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local Săbăreni (act administrativ nr adeverinta nr. 2794 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI Hotărârea Consiliului Local);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

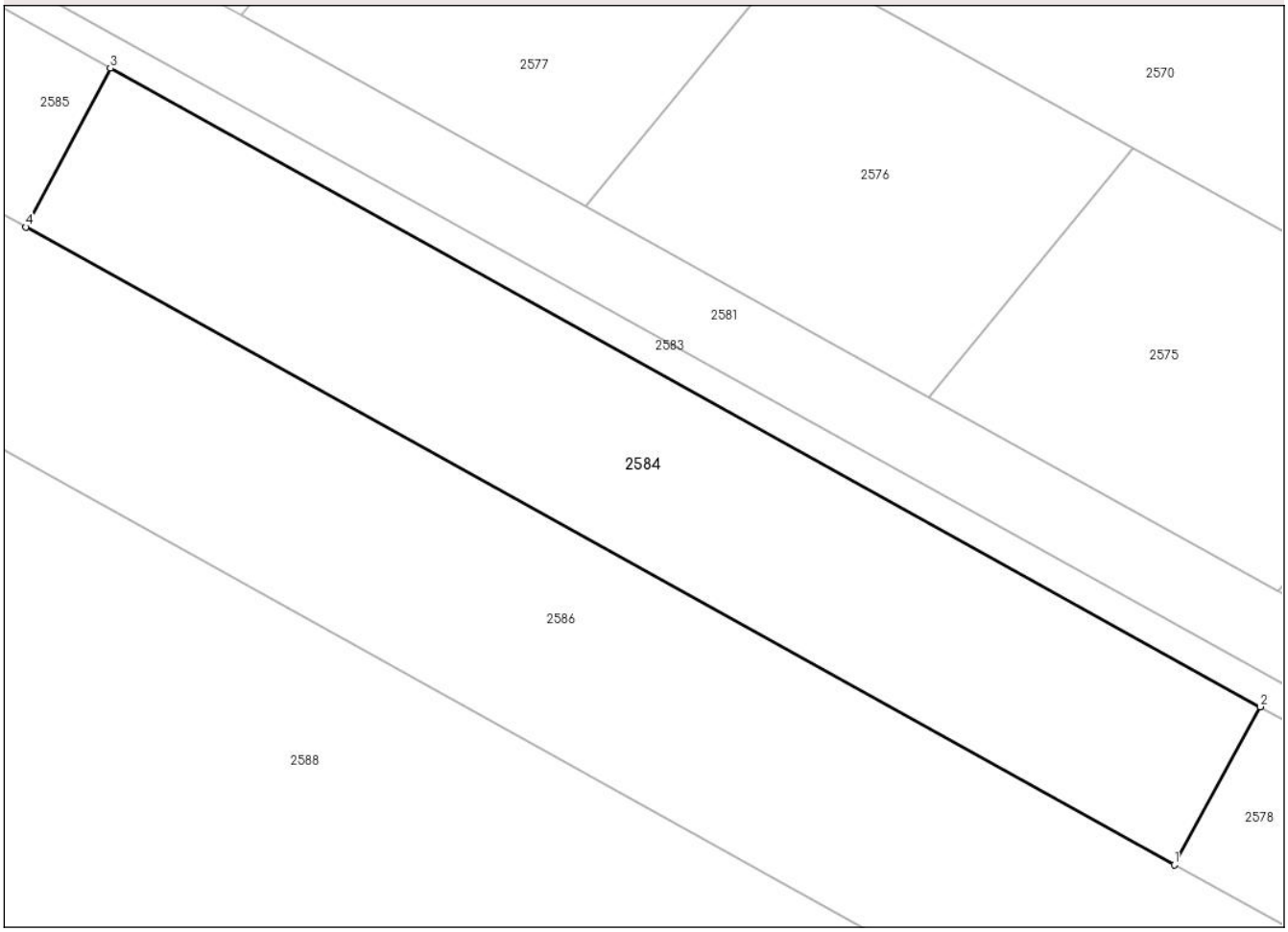
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33912	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	75	559/3/28	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.654,035 333.830,415	2	571.659,518 333.840,471	11.454
2	571.659,518 333.840,471	3	571.586,243 333.881,118	83.794
3	571.586,243 333.881,118	4	571.580,869 333.871,001	11.456
4	571.580,869 333.871,001	1	571.654,035 333.830,415	83.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33911	479	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30113 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 331, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33911 a imobilului cu numarul cadastral 33911 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33434 inscris in cartea funciara 33434;	A1
Act Notarial nr. 1135, din 24/08/2017 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GEORGIANA** 2) **DRAGHICI IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33434/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 43191 din 28/08/2017, comunitate legala, casatoriti	
Act Notarial nr. 331, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
42855 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 2793, din 19/05/2021 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr HCL nr.21 din 30.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI Adeverinţă);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

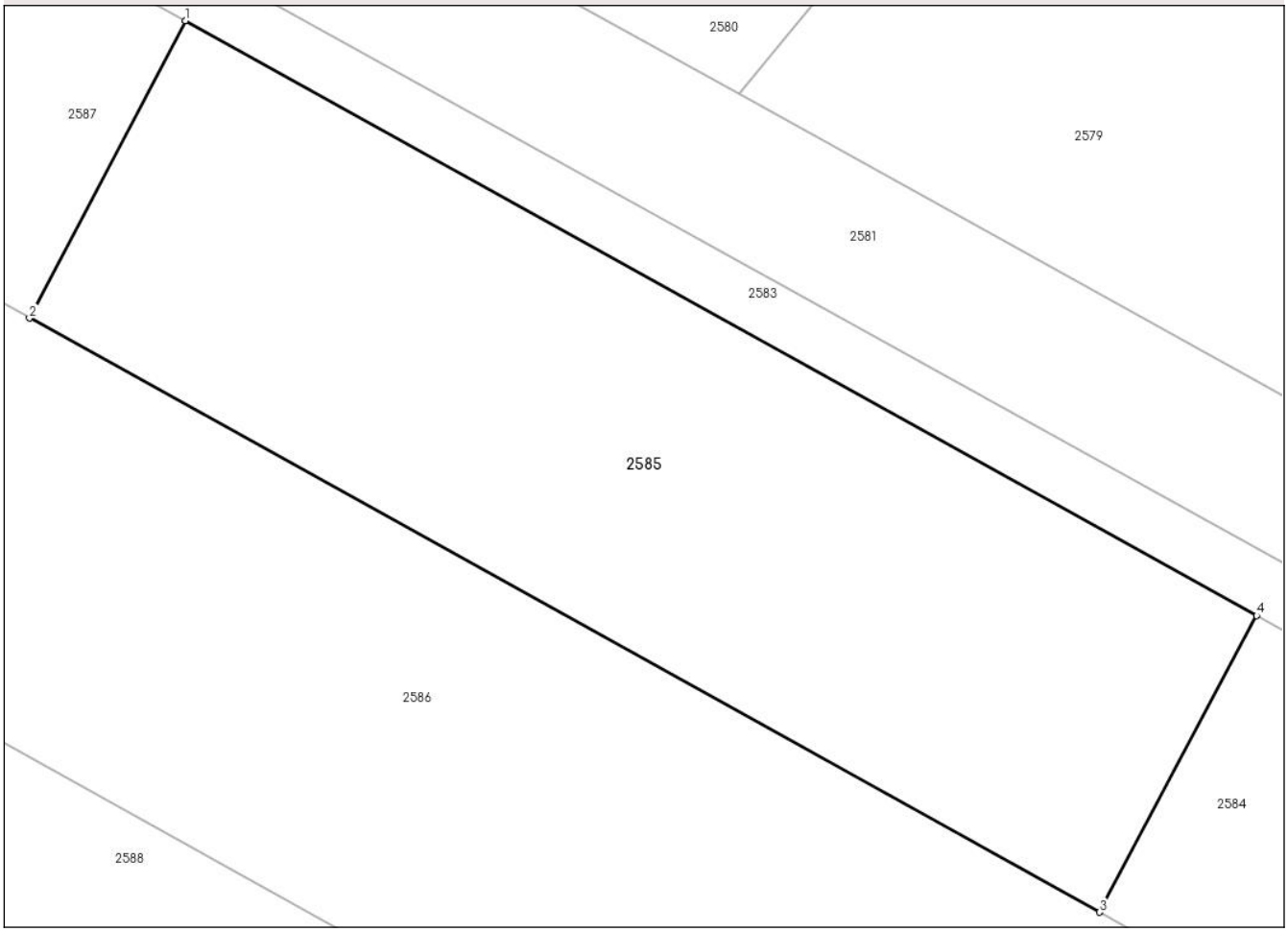
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33911	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	75	559/3/28	-	Intravilan conform PUG 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.549,643 333.901,42	2	571.544,324 333.891,273	11.457
2	571.544,324 333.891,273	3	571.580,869 333.871,001	41.791
3	571.580,869 333.871,001	4	571.586,243 333.881,118	11.456
4	571.586,243 333.881,118	1	571.549,643 333.901,42	41.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812/N
Nr. cadastral vechi:1817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30395	Din acte: 4.700 Masurata: 4.629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10097 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 652, din 01/04/2010 emis de BNP POPA MARILENA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAVAL FLORIN ADI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

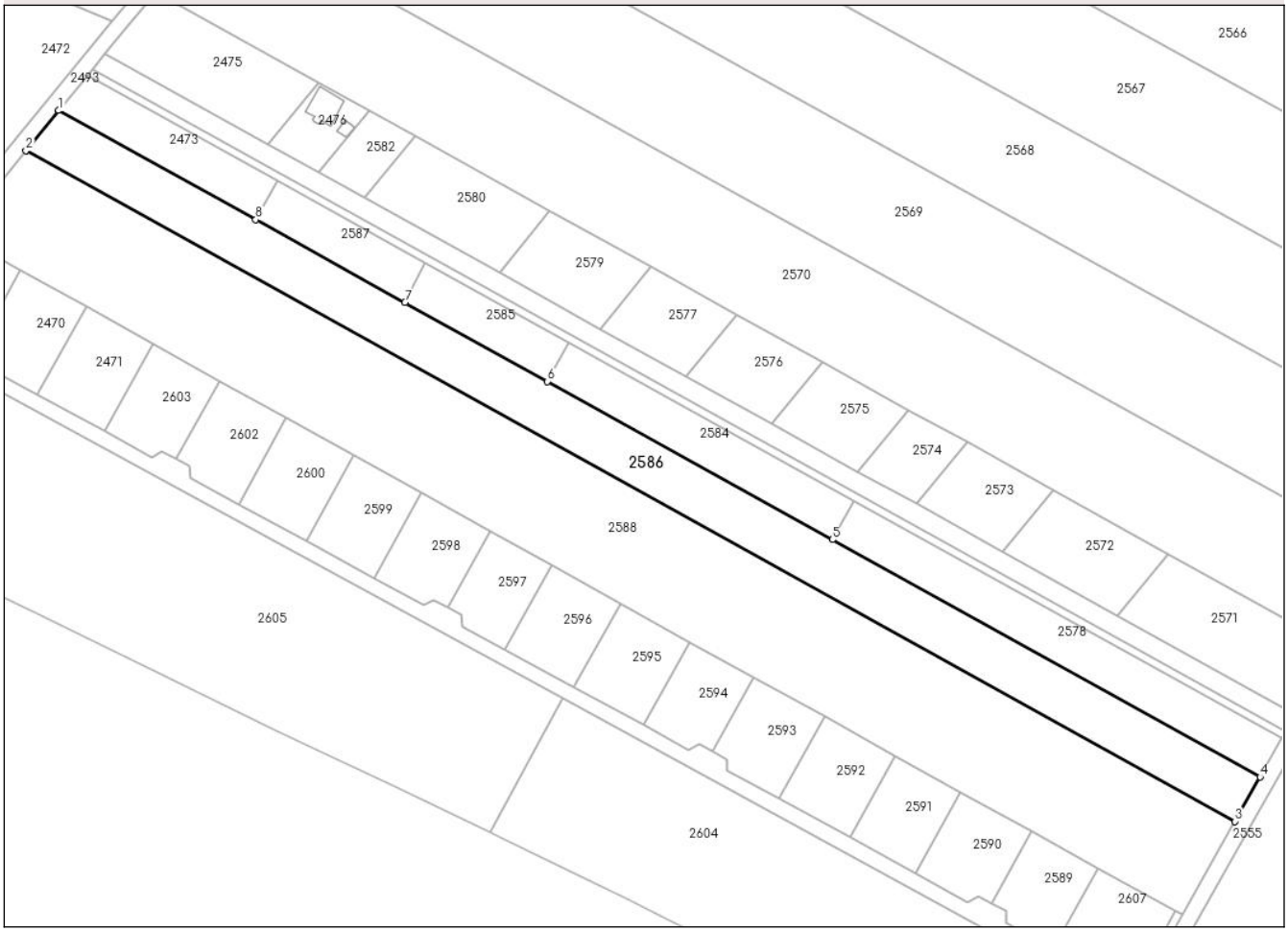
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30395	Din acte: 4.700 Masurata: 4.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.629	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.455,509 333.940,54	2	571.447,074 333.930,253	13.303
2	571.447,074 333.930,253	3	571.757,4 333.758,111	354.873
3	571.757,4 333.758,111	4	571.763,852 333.769,498	13.088
4	571.763,852 333.769,498	5	571.654,035 333.830,415	125.581
5	571.654,035 333.830,415	6	571.580,869 333.871,001	83.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.580,869 333.871,001	7	571.544,324 333.891,273	41.791
7	571.544,324 333.891,273	8	571.506,043 333.912,508	43.776
8	571.506,043 333.912,508	1	571.455,509 333.940,54	57.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33433	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33465 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 863, din 29/06/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33433 a imobilului cu numarul cadastral 33433/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33002 inscris in cartea funciara 33002;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 12/11/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33002 a imobilului cu numarul cadastral 33002/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32966 inscris in cartea funciara 32966;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33002/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 52988 din 13/11/2015;	
Act Notarial nr. 863, din 29/06/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Se radiaza referatul de sub B.4	A1
71264 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2010, din 18/07/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AXINTE IONUT**	
	OBSERVATII: casatorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AXINTE PETRICA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
B9	Se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 33435	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

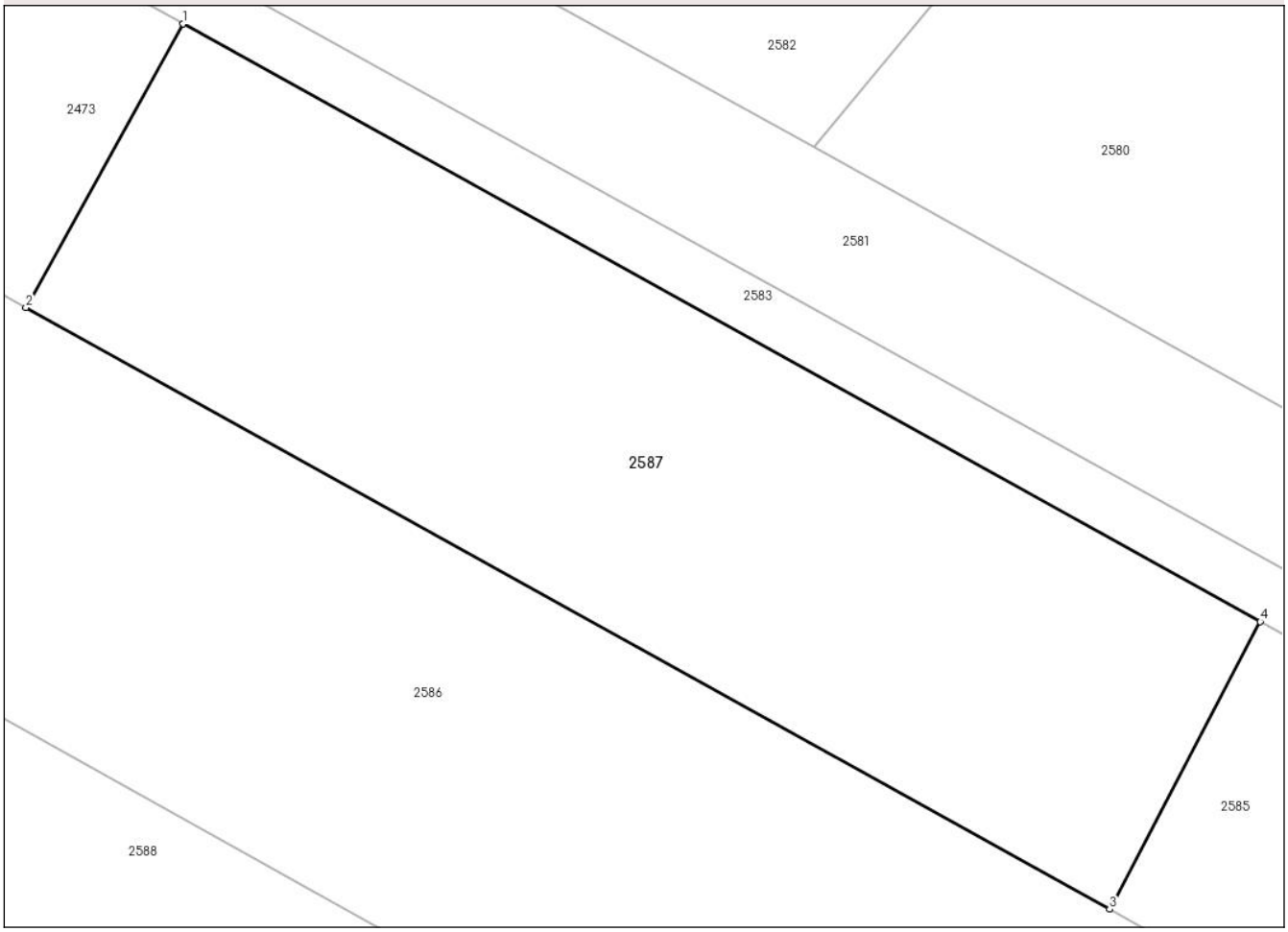
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33433	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,599 333.922,524	2	571.506,043 333.912,508	11.454
2	571.506,043 333.912,508	3	571.544,324 333.891,273	43.776
3	571.544,324 333.891,273	4	571.549,643 333.901,42	11.457
4	571.549,643 333.901,42	1	571.511,599 333.922,524	43.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.850	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118109, din 06/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABIRCA ANA** 2) **POPESCU ANGHEL** 3) **POPESCU MARIA** 4) **POPESCU MARCE** 5) **POPESCU CONSTANTIN** 6) **POPESCU IOAN** 7) **POPESCU POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

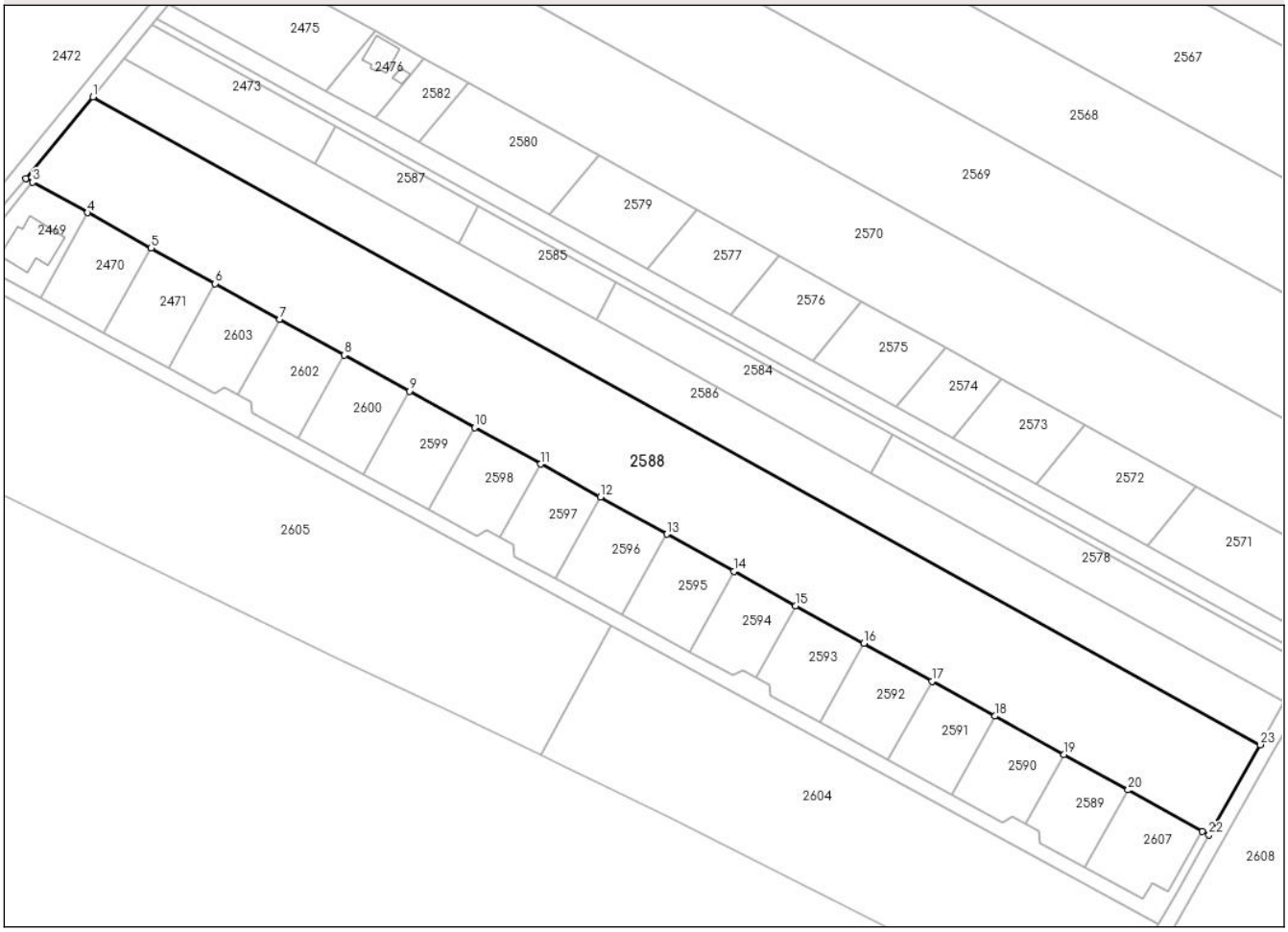
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.850	75	559/3/29	-	din TP T.74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.447,074 333.930,253	2	571.429,305 333.908,581	28.025
3	571.431,081 333.907,596	4	571.445,673 333.899,501	16.687
5	571.462,588 333.890,119	6	571.479,597 333.880,683	19.451
7	571.496,704 333.871,194	8	571.513,909 333.861,65	19.675
9	571.531,215 333.852,05	10	571.548,622 333.842,394	19.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.429,305 333.908,581	3	571.431,081 333.907,596	2.031
4	571.445,673 333.899,501	5	571.462,588 333.890,119	19.343
6	571.479,597 333.880,683	7	571.496,704 333.871,194	19.562
8	571.513,909 333.861,65	9	571.531,215 333.852,05	19.79
10	571.548,622 333.842,394	11	571.566,134 333.832,68	20.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.566,134 333.832,68	12	571.581,985 333.823,887	18.127
13	571.599,7 333.814,06	14	571.617,525 333.804,173	20.383
15	571.633,95 333.795,062	16	571.651,99 333.785,054	20.63
17	571.670,146 333.774,983	18	571.686,881 333.765,7	19.137
19	571.705,266 333.755,502	20	571.722,251 333.746,08	19.423
21	571.742,058 333.735,092	22	571.743,807 333.734,122	2.0
23	571.757,4 333.758,111	1	571.447,074 333.930,253	354.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.581,985 333.823,887	13	571.599,7 333.814,06	20.258
14	571.617,525 333.804,173	15	571.633,95 333.795,062	18.783
16	571.651,99 333.785,054	17	571.670,146 333.774,983	20.762
18	571.686,881 333.765,7	19	571.705,266 333.755,502	21.024
20	571.722,251 333.746,08	21	571.742,058 333.735,092	22.651
22	571.743,807 333.734,122	23	571.757,4 333.758,111	27.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31323	447	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31323 a imobilului cu numarul cadastral 31323/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **VOICU CRINA ARGENTINA** 2) **VOICU MIHAITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011, casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **BONTEA CAMELIA VASILICA** 2) **BONTEA SILVIU ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011, casatoriti	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19855 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr 9/05.06.2012 NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

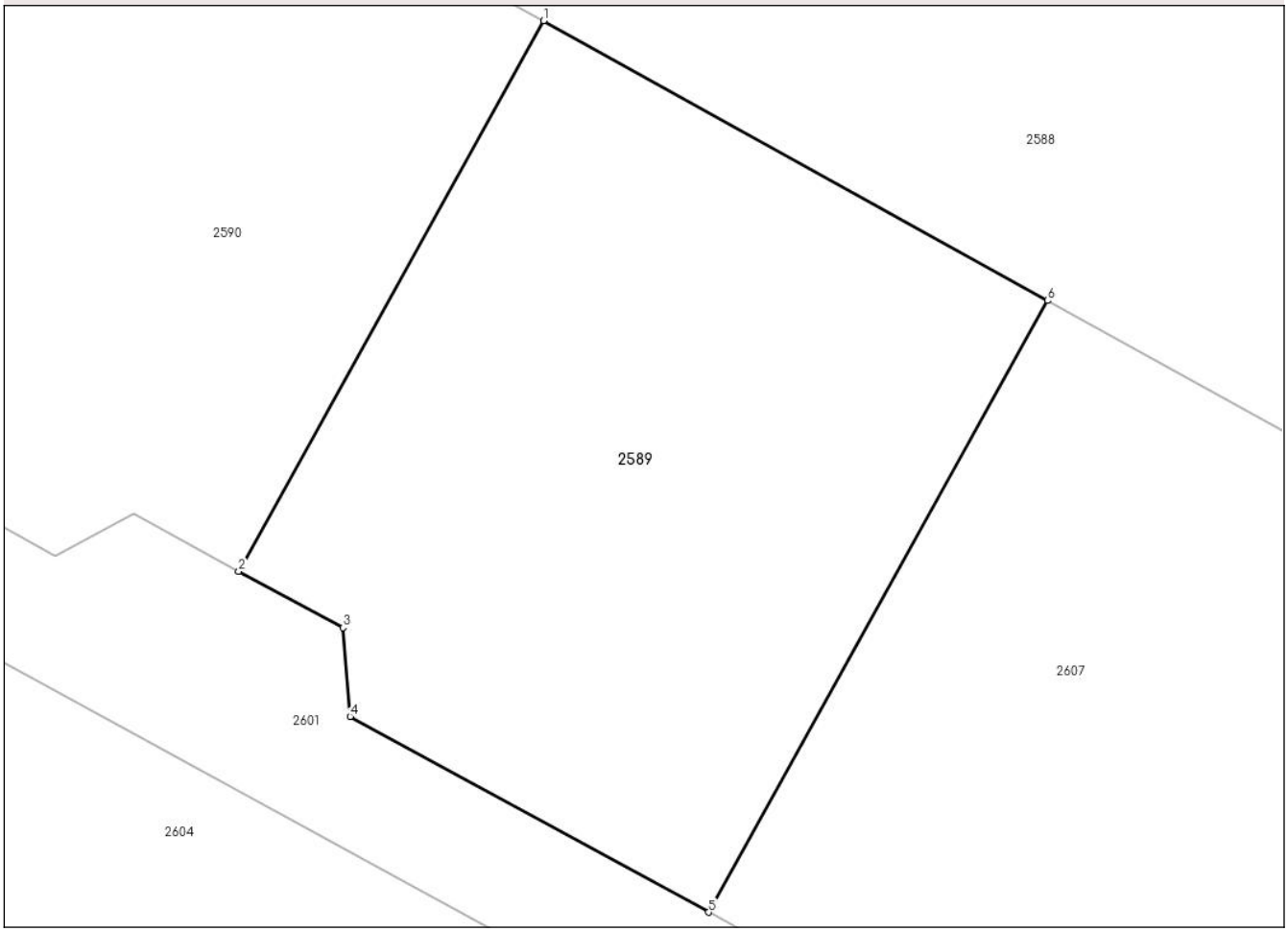
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31323	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.705,266 333.755,502	2	571.694,98 333.736,959	21.205
2	571.694,98 333.736,959	3	571.698,495 333.735,058	3.996
3	571.698,495 333.735,058	4	571.698,736 333.732,066	3.002
4	571.698,736 333.732,066	5	571.710,823 333.725,478	13.766
5	571.710,823 333.725,478	6	571.722,251 333.746,08	23.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.722,251 333.746,08	1	571.705,266 333.755,502	19.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31322	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31322 a imobilului cu numarul cadastral 31322/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
19866 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: cota de 42, 86%, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

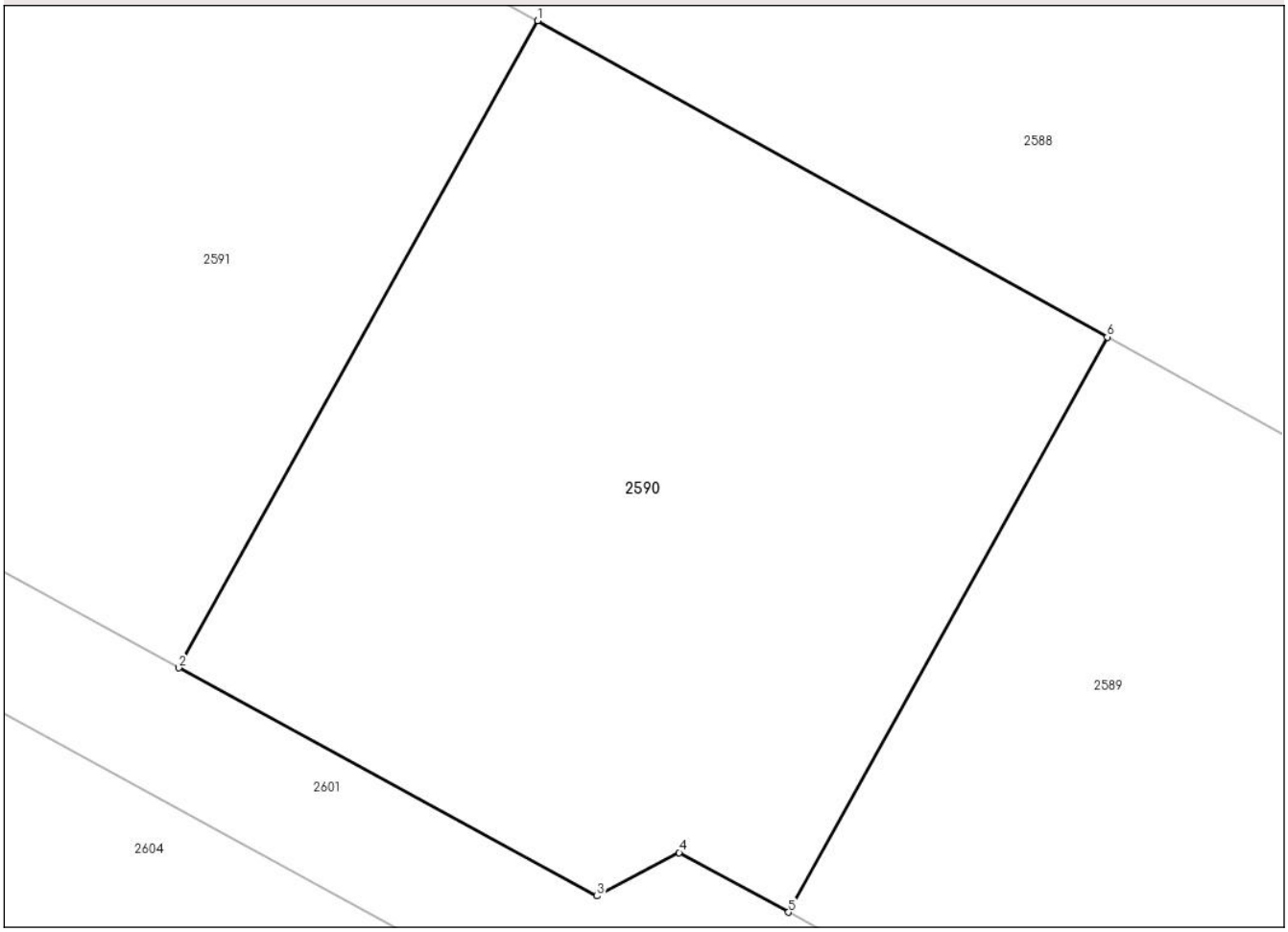
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31322	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.686,881 333.765,7	2	571.675,306 333.744,834	23.861
2	571.675,306 333.744,834	3	571.688,799 333.737,481	15.366
3	571.688,799 333.737,481	4	571.691,451 333.738,883	3.0
4	571.691,451 333.738,883	5	571.694,98 333.736,959	4.019
5	571.694,98 333.736,959	6	571.705,266 333.755,502	21.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.705,266 333.755,502	1	571.686,881 333.765,7	21.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31321	458	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31321 a imobilului cu numarul cadastral 31321/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19854 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 57, 14 %; comunitate legala, soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 57, 14 %; comunitate legala, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

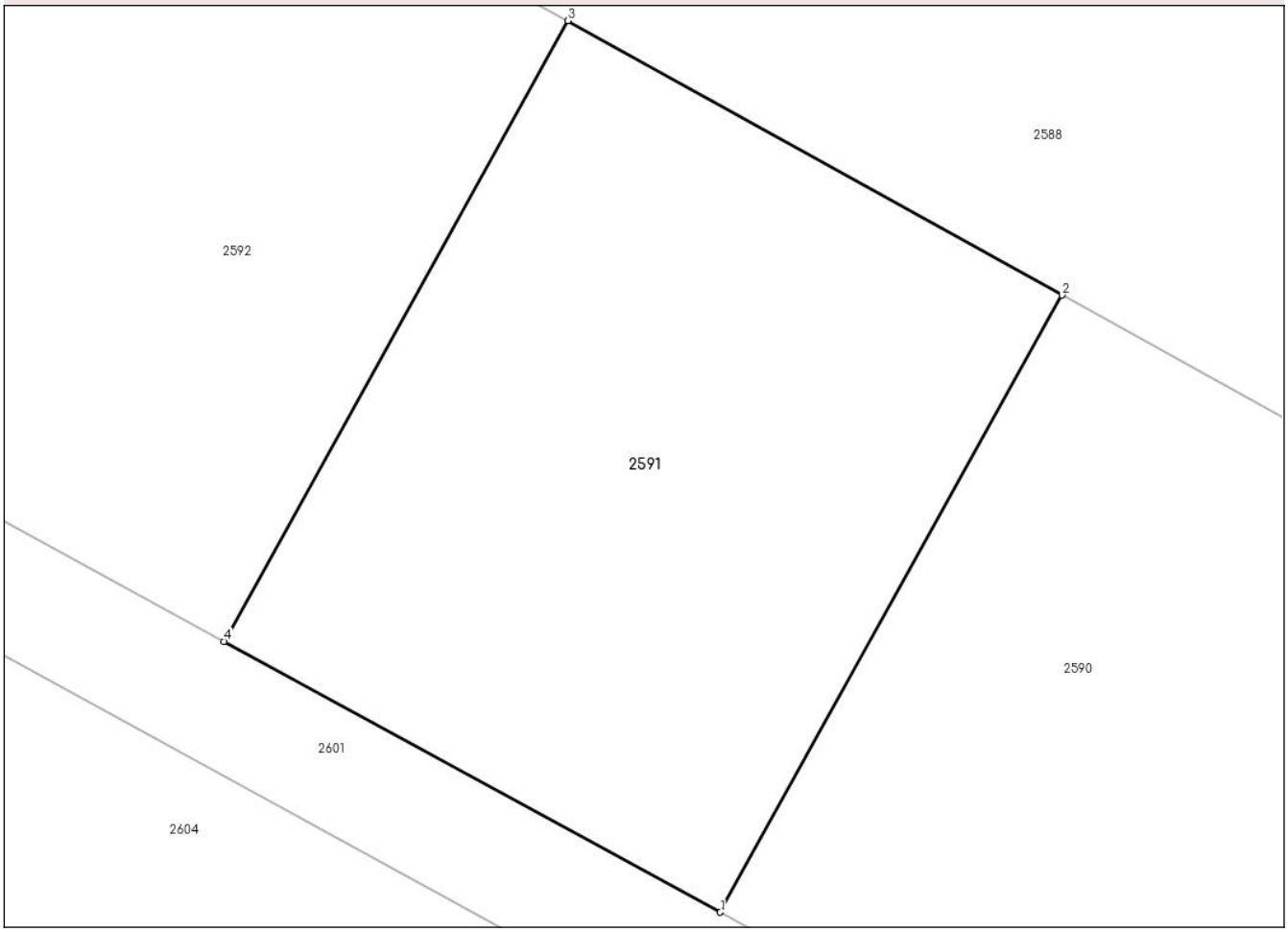
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31321	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.675,306 333.744,834	2	571.686,881 333.765,7	23.861
2	571.686,881 333.765,7	3	571.670,146 333.774,983	19.137
3	571.670,146 333.774,983	4	571.658,502 333.753,992	24.004
4	571.658,502 333.753,992	1	571.675,306 333.744,834	19.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31320 a imobilului cu numarul cadastral 31320/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19865 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr 9/05.06.2012 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: cota 42, 86%, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

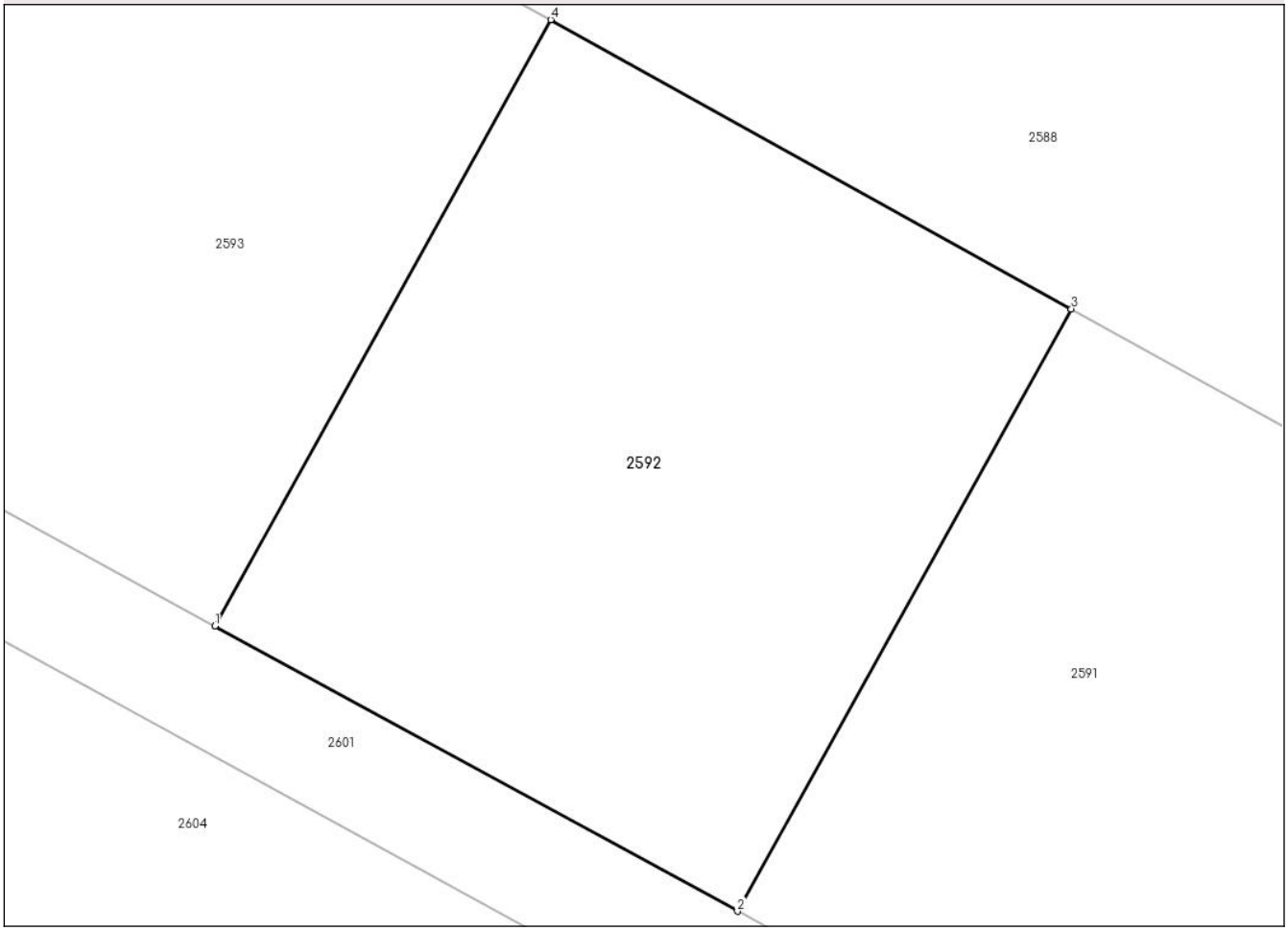
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.640,271 333.763,928	2	571.658,502 333.753,992	20.763
2	571.658,502 333.753,992	3	571.670,146 333.774,983	24.004
3	571.670,146 333.774,983	4	571.651,99 333.785,054	20.762
4	571.651,99 333.785,054	1	571.640,271 333.763,928	24.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31319	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31319 a imobilului cu numarul cadastral 31319/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19864 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr 9/05.06.2012 NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

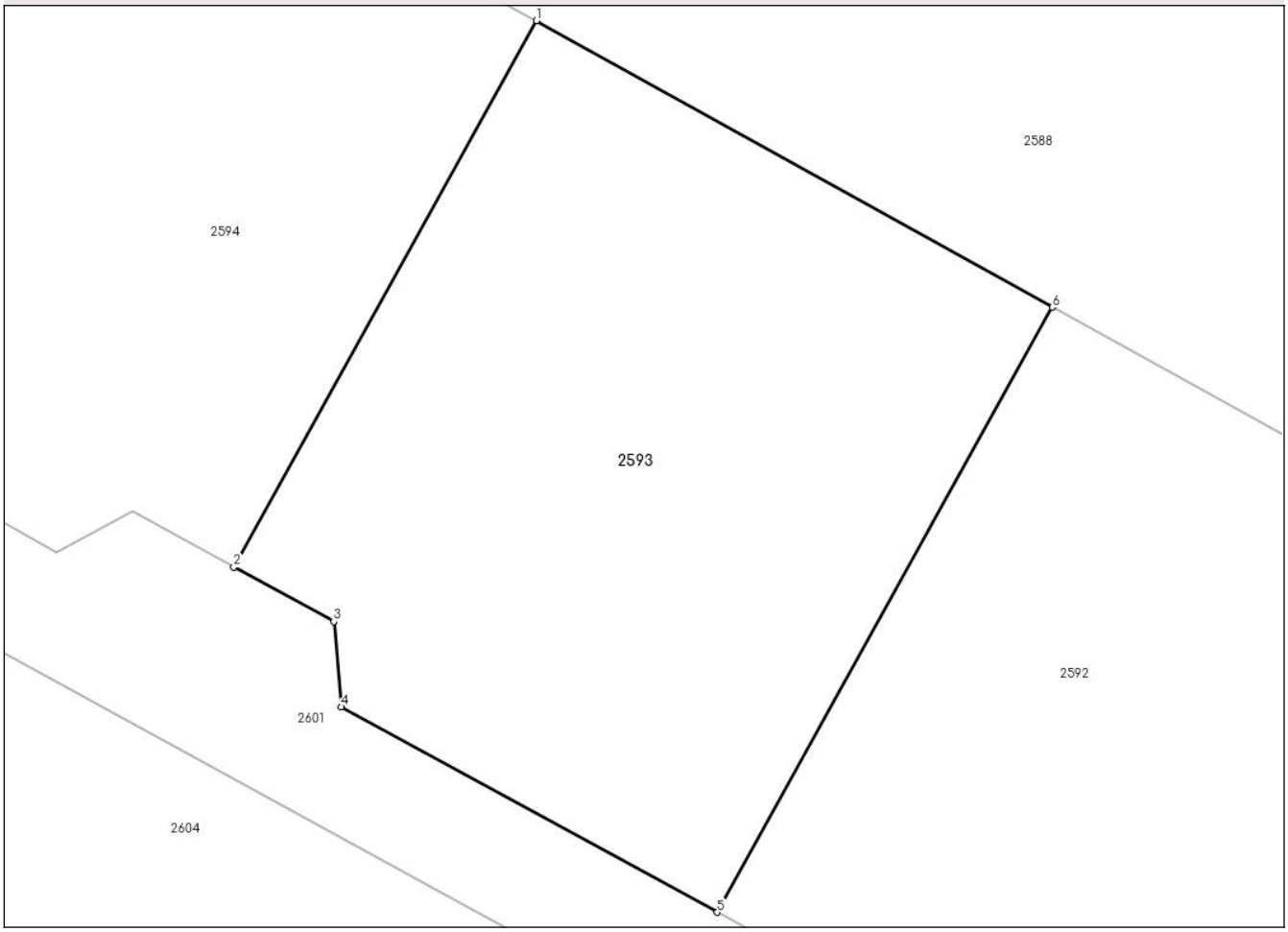
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31319	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.633,95 333.795,062	2	571.623,368 333.775,986	21.815
2	571.623,368 333.775,986	3	571.626,864 333.774,081	3.981
3	571.626,864 333.774,081	4	571.627,124 333.771,093	2.999
4	571.627,124 333.771,093	5	571.640,271 333.763,928	14.973
5	571.640,271 333.763,928	6	571.651,99 333.785,054	24.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.651,99 333.785,054	1	571.633,95 333.795,062	20.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31318	446	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31318 a imobilului cu numarul cadastral 31318/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
19853 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr 9/05.06.2012 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 57, 14%, comunitate legala de bunuri, casatoriti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 57, 14%, comunitate legala de bunuri, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

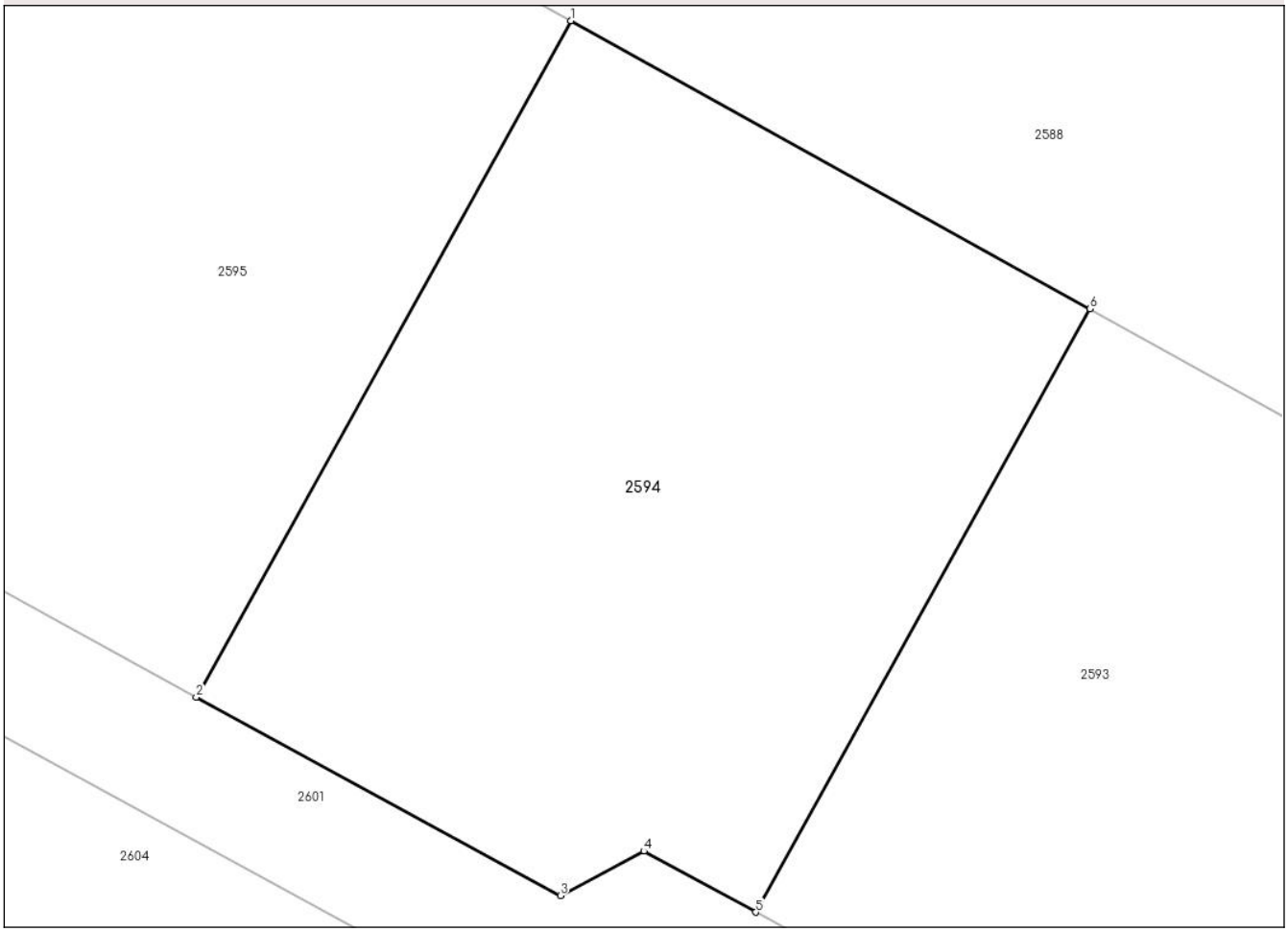
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31318	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.617,525 333.804,173	2	571.605,662 333.782,789	24.454
2	571.605,662 333.782,789	3	571.617,187 333.776,508	13.125
3	571.617,187 333.776,508	4	571.619,834 333.777,918	2.999
4	571.619,834 333.777,918	5	571.623,368 333.775,986	4.028
5	571.623,368 333.775,986	6	571.633,95 333.795,062	21.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.633,95 333.795,062	1	571.617,525 333.804,173	18.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31317	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31317 a imobilului cu numarul cadastral 31317/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
71245 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2004, din 17/07/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERE OVIDIU CATALIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

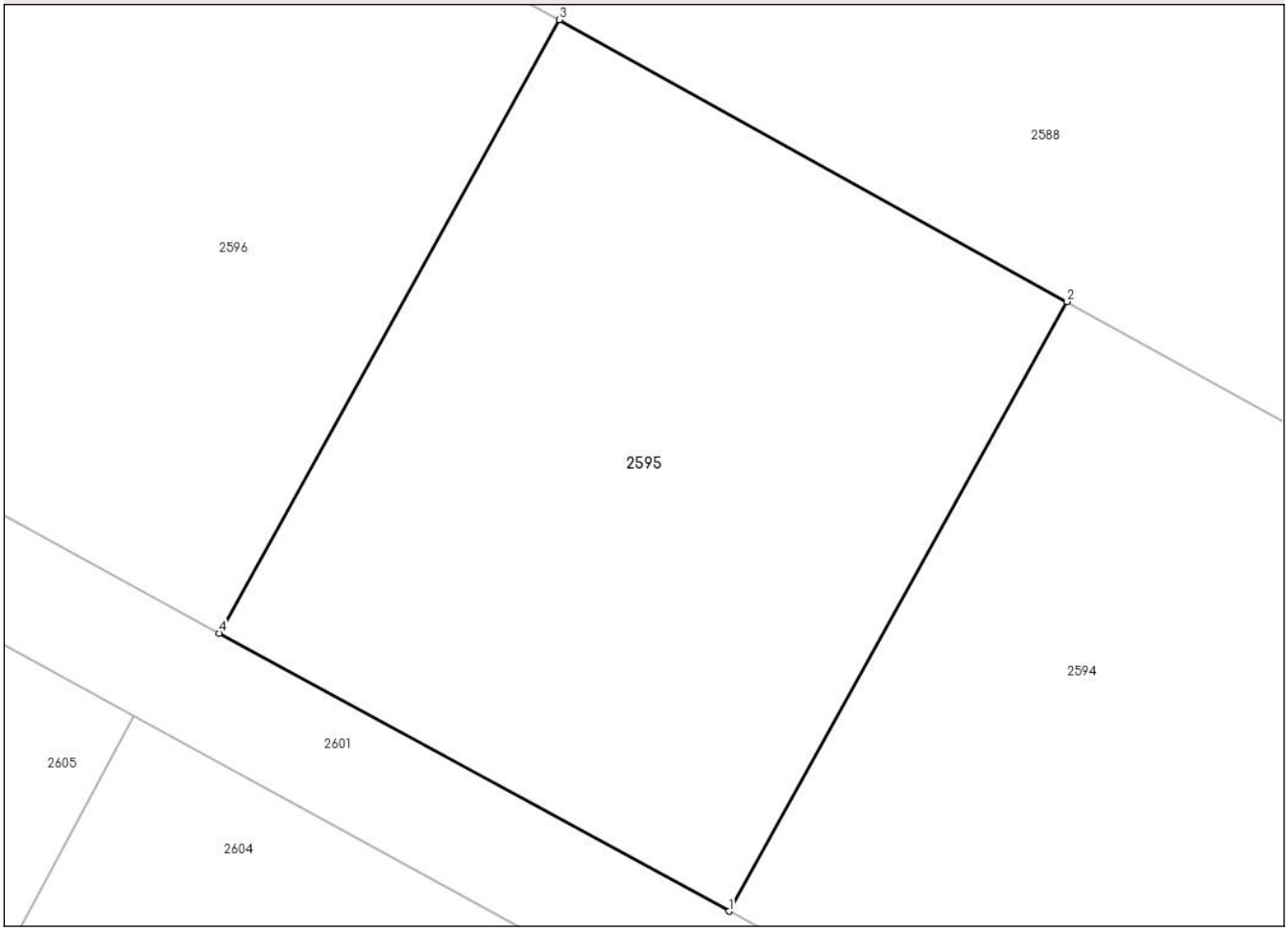
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31317	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.605,662 333.782,789	2	571.617,525 333.804,173	24.454
2	571.617,525 333.804,173	3	571.599,7 333.814,06	20.383
3	571.599,7 333.814,06	4	571.587,764 333.792,543	24.606
4	571.587,764 333.792,543	1	571.605,662 333.782,789	20.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31316	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31316 a imobilului cu numarul cadastral 31316/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
71238 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2003, din 17/07/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP IULIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELEA IONUŢ-MĂDĂLIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

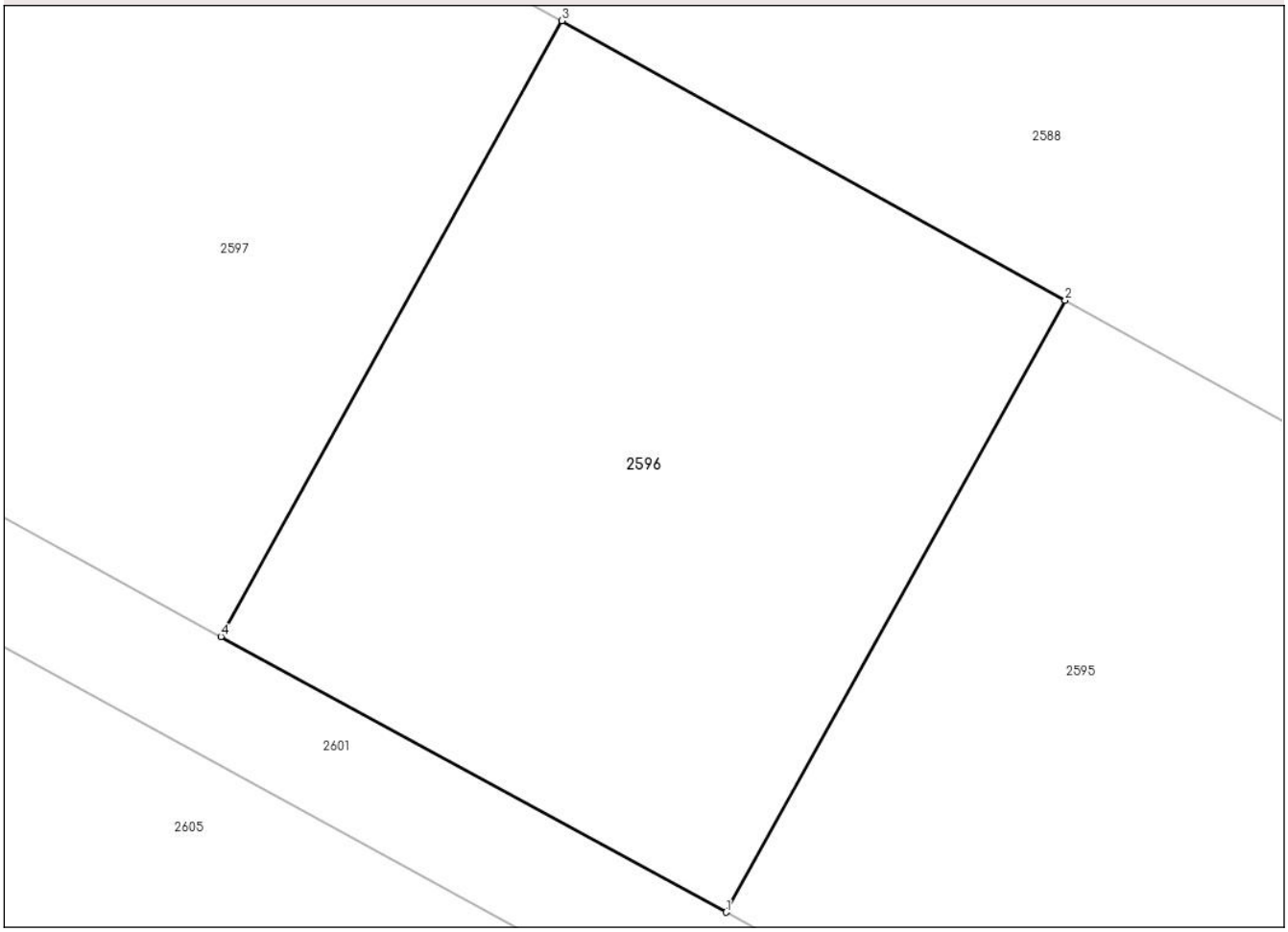
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31316	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.587,764 333.792,543	2	571.599,7 333.814,06	24.606
2	571.599,7 333.814,06	3	571.581,985 333.823,887	20.258
3	571.581,985 333.823,887	4	571.569,976 333.802,237	24.758
4	571.569,976 333.802,237	1	571.587,764 333.792,543	20.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31315	438	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31315 a imobilului cu numarul cadastral 31315/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **VOICU CRINA ARGENTINA** 2) **VOICU MIHAIȚĂ**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19852 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr 9/05.06.2012 NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **VOICU CRINA ARGENTINA** 2) **VOICU MIHAIȚĂ**	
	OBSERVATII: comunitate legala, soti	
112381 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2481, din 30/08/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14	A1
	1) **VOICU MIHAIȚĂ** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

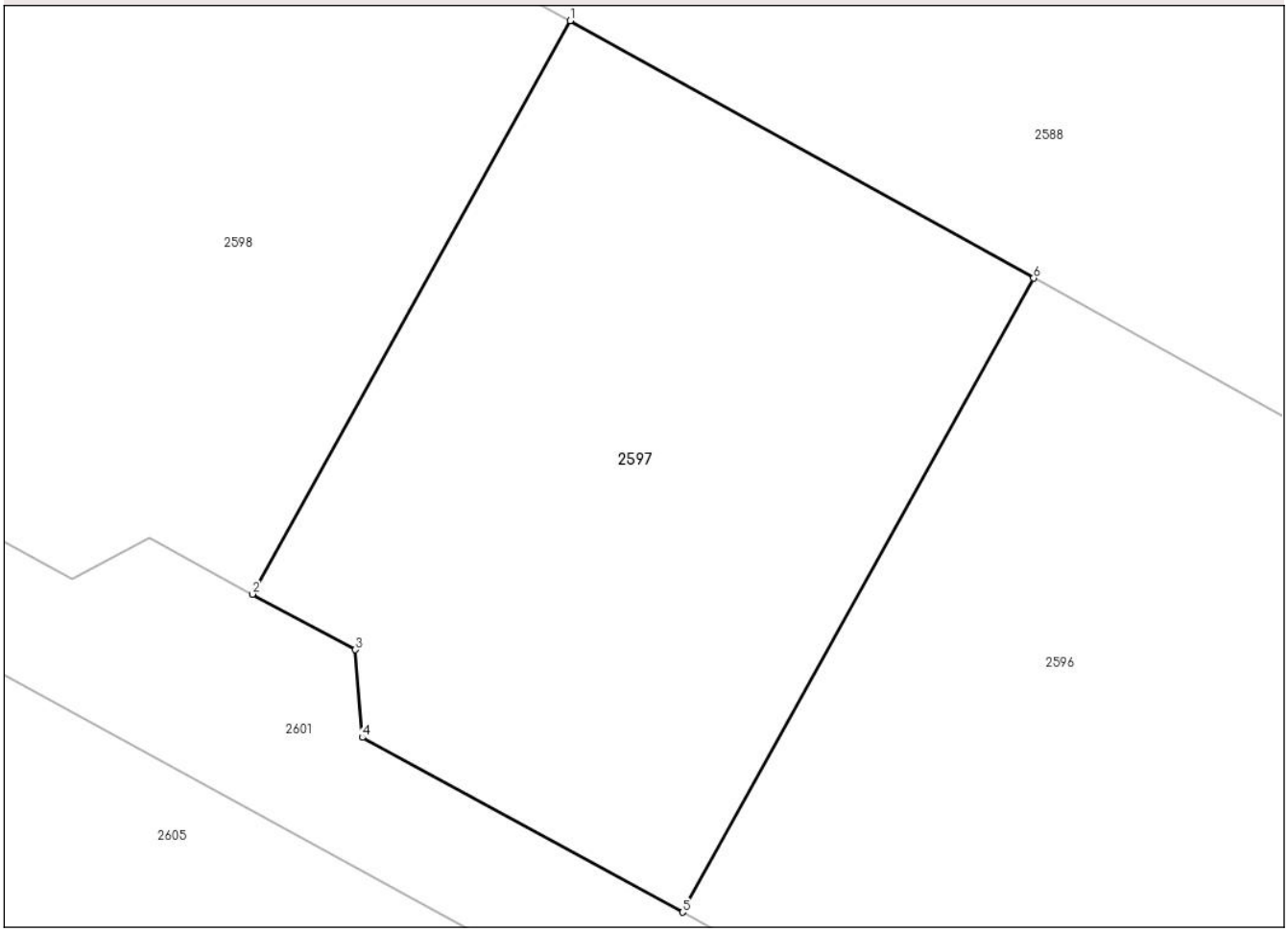
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31315	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.566,134 333.832,68	2	571.555,272 333.813,098	22.393
2	571.555,272 333.813,098	3	571.558,793 333.811,201	4.0
3	571.558,793 333.811,201	4	571.559,027 333.808,204	3.006
4	571.559,027 333.808,204	5	571.569,976 333.802,237	12.469
5	571.569,976 333.802,237	6	571.581,985 333.823,887	24.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.581,985 333.823,887	1	571.566,134 333.832,68	18.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31314	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31314 a imobilului cu numarul cadastral 31314/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19861 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr 9/05.06.2012 NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

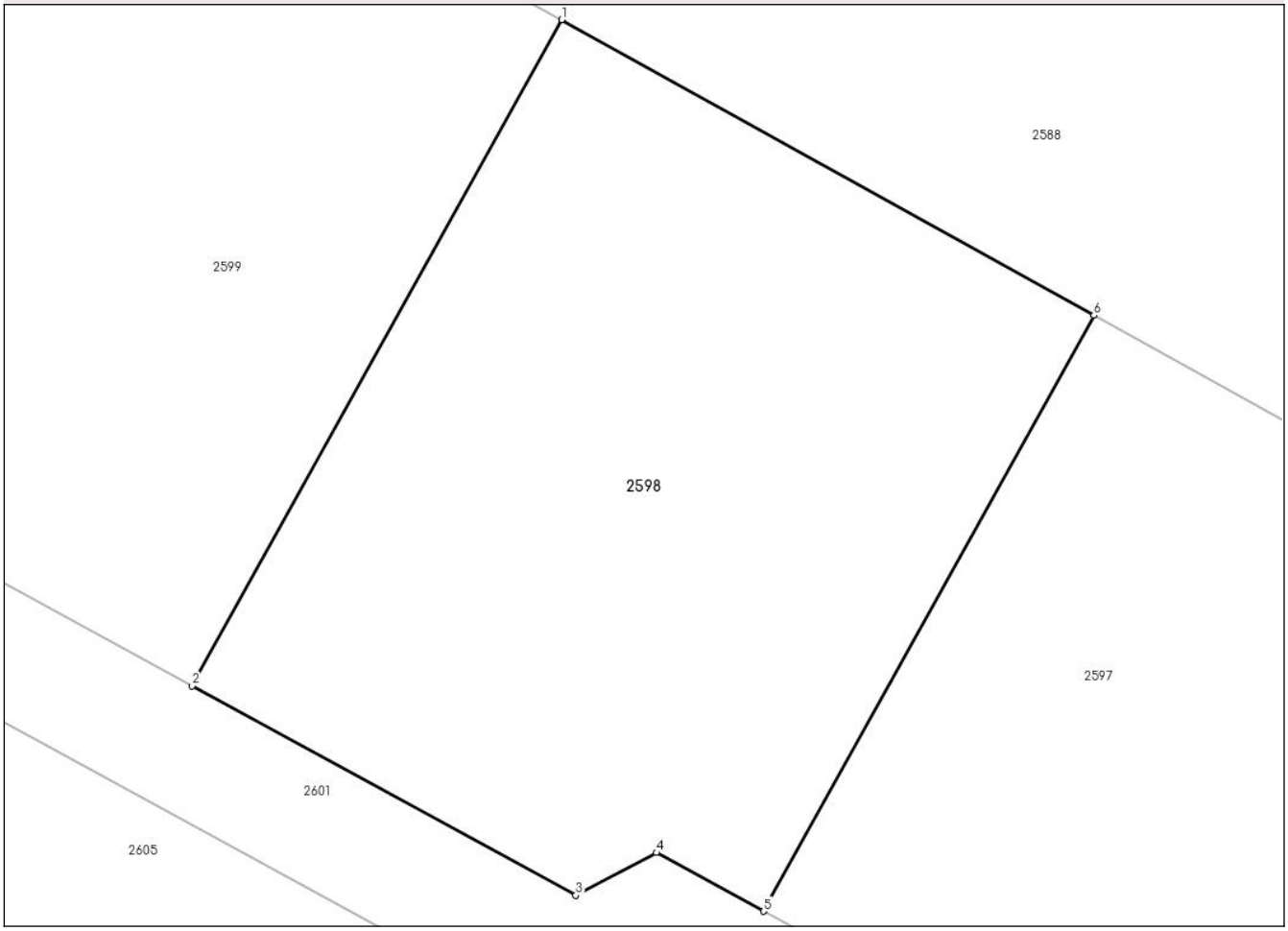
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31314	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.548,622 333.842,394	2	571.536,475 333.820,495	25.042
2	571.536,475 333.820,495	3	571.549,091 333.813,619	14.368
3	571.549,091 333.813,619	4	571.551,743 333.815,021	3.0
4	571.551,743 333.815,021	5	571.555,272 333.813,098	4.019
5	571.555,272 333.813,098	6	571.566,134 333.832,68	22.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.566,134 333.832,68	1	571.548,622 333.842,394	20.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31313	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31313 a imobilului cu numarul cadastral 31313/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
112379 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2481, din 30/08/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAIȚĂ**, și 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

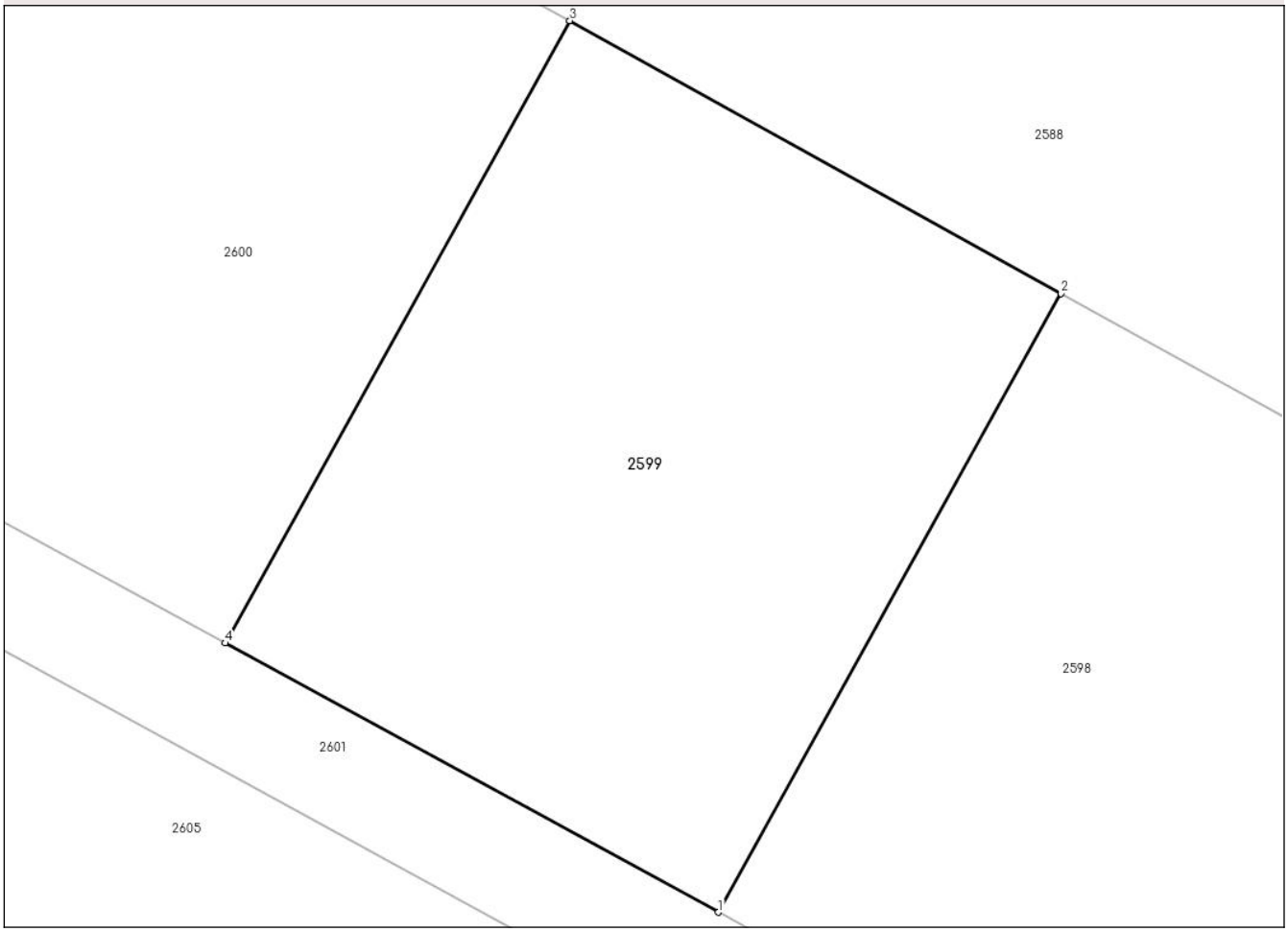
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31313	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.536,475 333.820,495	2	571.548,622 333.842,394	25.042
2	571.548,622 333.842,394	3	571.531,215 333.852,05	19.906
3	571.531,215 333.852,05	4	571.518,995 333.830,021	25.191
4	571.518,995 333.830,021	1	571.536,475 333.820,495	19.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31312	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31312 a imobilului cu numarul cadastral 31312/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19860 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: cota de 42, 86%, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

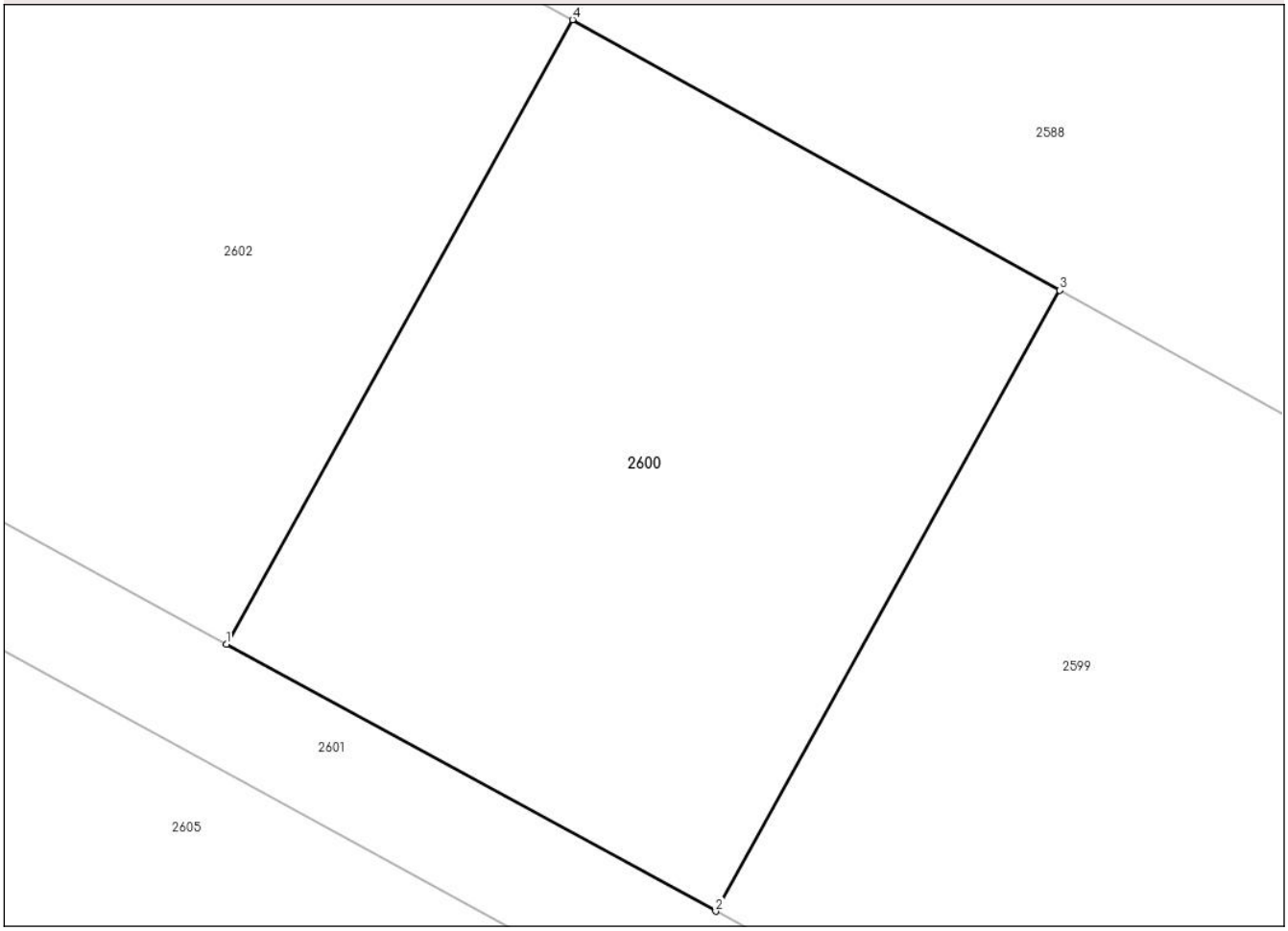
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31312	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.501,617 333.839,492	2	571.518,995 333.830,021	19.791
2	571.518,995 333.830,021	3	571.531,215 333.852,05	25.191
3	571.531,215 333.852,05	4	571.513,909 333.861,65	19.79
4	571.513,909 333.861,65	1	571.501,617 333.839,492	25.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31325	1.695	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31325 a imobilului cu numarul cadastral 31325/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19819 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1263, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1316/23730	A1
	1) **MITREA MAGDALENA PAULA**	
	OBSERVATII: cota parte 94/1695, respectiv 94mp, necasatorita	
19856 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr 9/05.06.2012 de BNP Ianachievici Andra Mihaela;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/3390	A1
	1) **VOICU MIHAIȚĂ** 2) **VOICU CRINA-ARGENTINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/3390	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3390	A1
	1) **VOICU MIHAIȚĂ** 2) **VOICU CRINA-ARGENTINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3390	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/3390	A1
	1) **VOICU CRINA-ARGENTINA** 2) **VOICU MIHAIȚĂ**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/3390	A1
	1) **BONTEA CAMELIA VASILICA** 2) **BONTEA SILVIU ANDREI**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3390	A1
	1) **VOICU CRINA-ARGENTINA** 2) **VOICU MIHAIȚĂ**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3390	A1
	1) **BONTEA CAMELIA VASILICA** 2) **BONTEA SILVIU ANDREI**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/3390	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
49019 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 3343, din 15/11/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/3390	A1
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU ANCA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, cota parte de 97/1695 respectiv 97 mp, casatoriti	
71239 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2003, din 17/07/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/3390	A1
	1) **FILIP IULIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/3390	A1
	1) **NEDELEA IONUŢ-MĂDĂLIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71246 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2004, din 17/07/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/1695	A1
	1) **STERE OVIDIU CATALIN**	
	OBSERVATII: cota parte de 97/1695, necasatorit	
112380 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2481, din 30/08/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/1695	A1
	1) **VOICU MIHAIȚĂ** 2) **VOICU CRINA-ARGENTINA**	
	OBSERVATII: soți	
112382 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2481, din 30/08/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/1695	A1
	1) **VOICU CRINA-ARGENTINA** 2) **VOICU MIHAIȚĂ**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

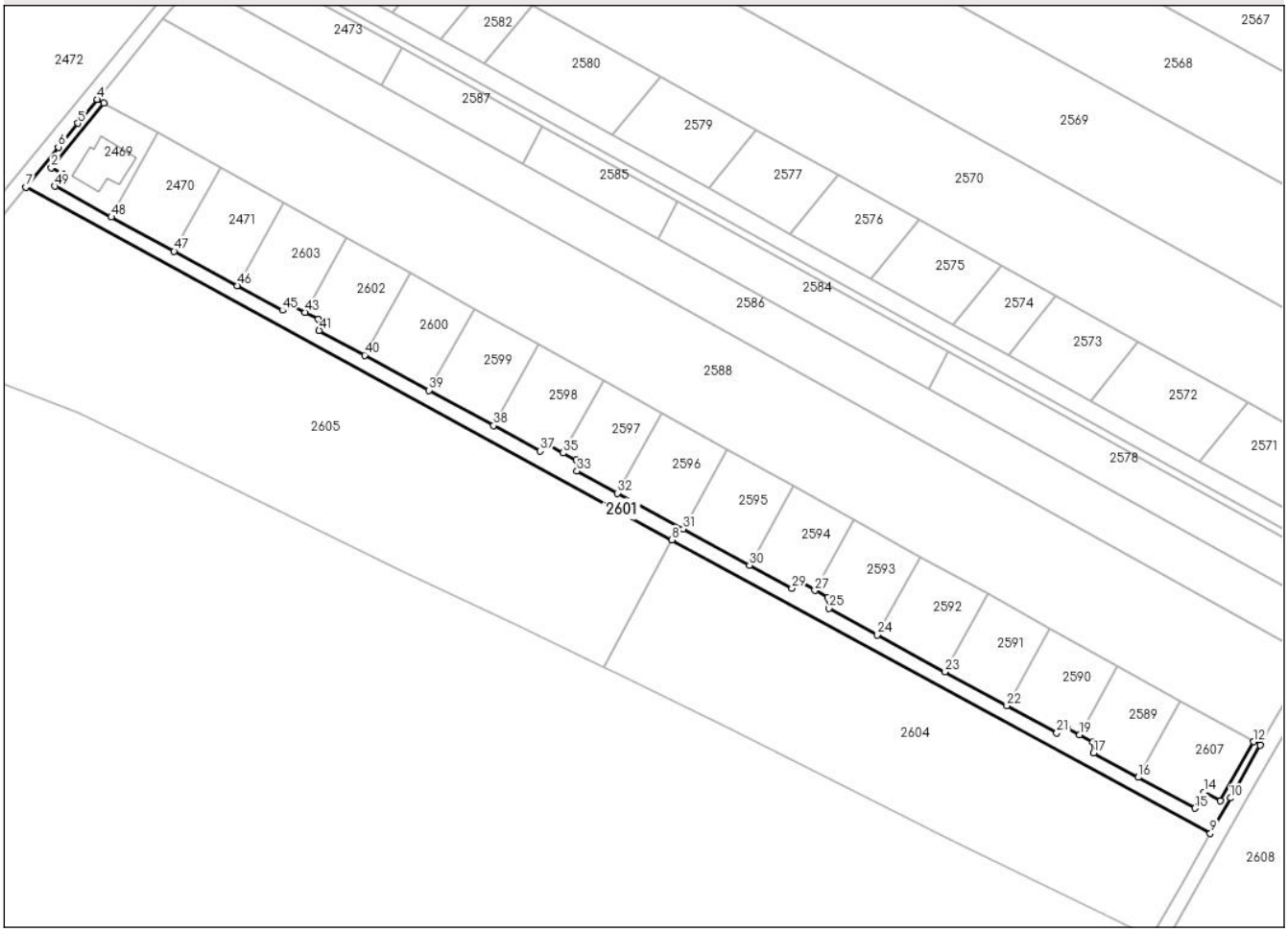
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31325	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit\ncale acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.420,062 333.888,369	2	571.416,882 333.890,149	3.644
4	571.429,305 333.908,581	5	571.424,031 333.902,149	8.318
7	571.410,002 333.884,865	8	571.584,739 333.789,636	199.002
10	571.735,738 333.719,881	11	571.743,807 333.734,122	16.368
13	571.732,99 333.719,091	14	571.728,6 333.721,484	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.416,882 333.890,149	3	571.431,081 333.907,596	22.495
5	571.424,031 333.902,149	6	571.418,755 333.895,715	8.321
8	571.584,739 333.789,636	9	571.730,309 333.710,303	165.784
11	571.743,807 333.734,122	12	571.742,058 333.735,092	2.0
14	571.728,6 333.721,484	15	571.726,135 333.717,133	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.431,081 333.907,596	4	571.429,305 333.908,581	2.031
6	571.418,755 333.895,715	7	571.410,002 333.884,865	13.94
9	571.730,309 333.710,303	10	571.735,738 333.719,881	11.01
12	571.742,058 333.735,092	13	571.732,99 333.719,091	18.392
15	571.726,135 333.717,133	16	571.710,823 333.725,478	17.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.710,823 333.725,478	17	571.698,736 333.732,066	13.766
19	571.694,98 333.736,959	20	571.691,451 333.738,883	4.019
22	571.675,306 333.744,834	23	571.658,502 333.753,992	19.137
25	571.627,124 333.771,093	26	571.626,864 333.774,081	2.999
28	571.619,834 333.777,918	29	571.617,187 333.776,508	2.999
31	571.587,764 333.792,543	32	571.569,976 333.802,237	20.258
34	571.558,793 333.811,201	35	571.555,272 333.813,098	4.0
37	571.549,091 333.813,619	38	571.536,475 333.820,495	14.368
40	571.501,617 333.839,492	41	571.489,309 333.846,199	14.017
43	571.485,553 333.851,093	44	571.482,032 333.853,02	4.014
46	571.467,163 333.858,269	47	571.450,083 333.867,577	19.452
49	571.417,869 333.885,133	1	571.420,062 333.888,369	3.909
17	571.698,736 333.732,066	18	571.698,495 333.735,058	3.002
20	571.691,451 333.738,883	21	571.688,799 333.737,481	3.0
23	571.658,502 333.753,992	24	571.640,271 333.763,928	20.763
26	571.626,864 333.774,081	27	571.623,368 333.775,986	3.981
29	571.617,187 333.776,508	30	571.605,662 333.782,789	13.125
32	571.569,976 333.802,237	33	571.559,027 333.808,204	12.469
35	571.555,272 333.813,098	36	571.551,743 333.815,021	4.019
38	571.536,475 333.820,495	39	571.518,995 333.830,021	19.907
41	571.489,309 333.846,199	42	571.489,084 333.849,191	3.0
44	571.482,032 333.853,02	45	571.479,372 333.851,615	3.008
47	571.450,083 333.867,577	48	571.433,099 333.876,833	19.342
18	571.698,495 333.735,058	19	571.694,98 333.736,959	3.996
21	571.688,799 333.737,481	22	571.675,306 333.744,834	15.366
24	571.640,271 333.763,928	25	571.627,124 333.771,093	14.973
27	571.623,368 333.775,986	28	571.619,834 333.777,918	4.028
30	571.605,662 333.782,789	31	571.587,764 333.792,543	20.383
33	571.559,027 333.808,204	34	571.558,793 333.811,201	3.006
36	571.551,743 333.815,021	37	571.549,091 333.813,619	3.0
39	571.518,995 333.830,021	40	571.501,617 333.839,492	19.791
42	571.489,084 333.849,191	43	571.485,553 333.851,093	4.011
45	571.479,372 333.851,615	46	571.467,163 333.858,269	13.905
48	571.433,099 333.876,833	49	571.417,869 333.885,133	17.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31311	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31311 a imobilului cu numarul cadastral 31311/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19850 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr 9/05.06.2012 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU CRINA ARGENTINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 57, 14%, comunitate legala de bunuri, casatoriti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14	A1
	1) **BONTEA SILVIU ANDREI** 2) **BONTEA CAMELIA VASILICA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 57, 14%, comunitate legala de bunuri, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

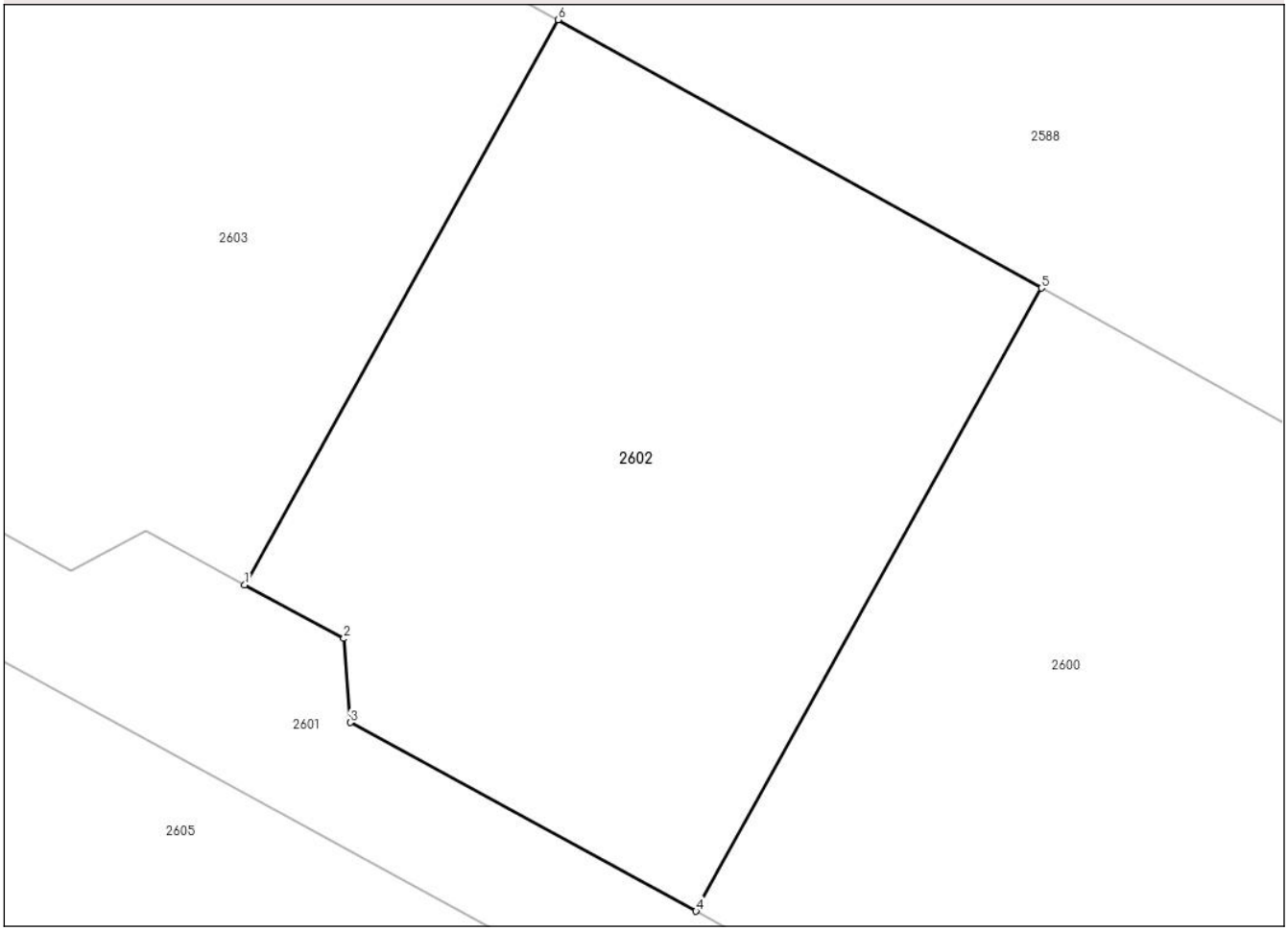
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31311	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.485,553 333.851,093	2	571.489,084 333.849,191	4.011
2	571.489,084 333.849,191	3	571.489,309 333.846,199	3.0
3	571.489,309 333.846,199	4	571.501,617 333.839,492	14.017
4	571.501,617 333.839,492	5	571.513,909 333.861,65	25.339
5	571.513,909 333.861,65	6	571.496,704 333.871,194	19.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.496,704 333.871,194	1	571.485,553 333.851,093	22.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31310	488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31310 a imobilului cu numarul cadastral 31310/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011, bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19859 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr 9/05.06.2012 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: cota de 42, 86%, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

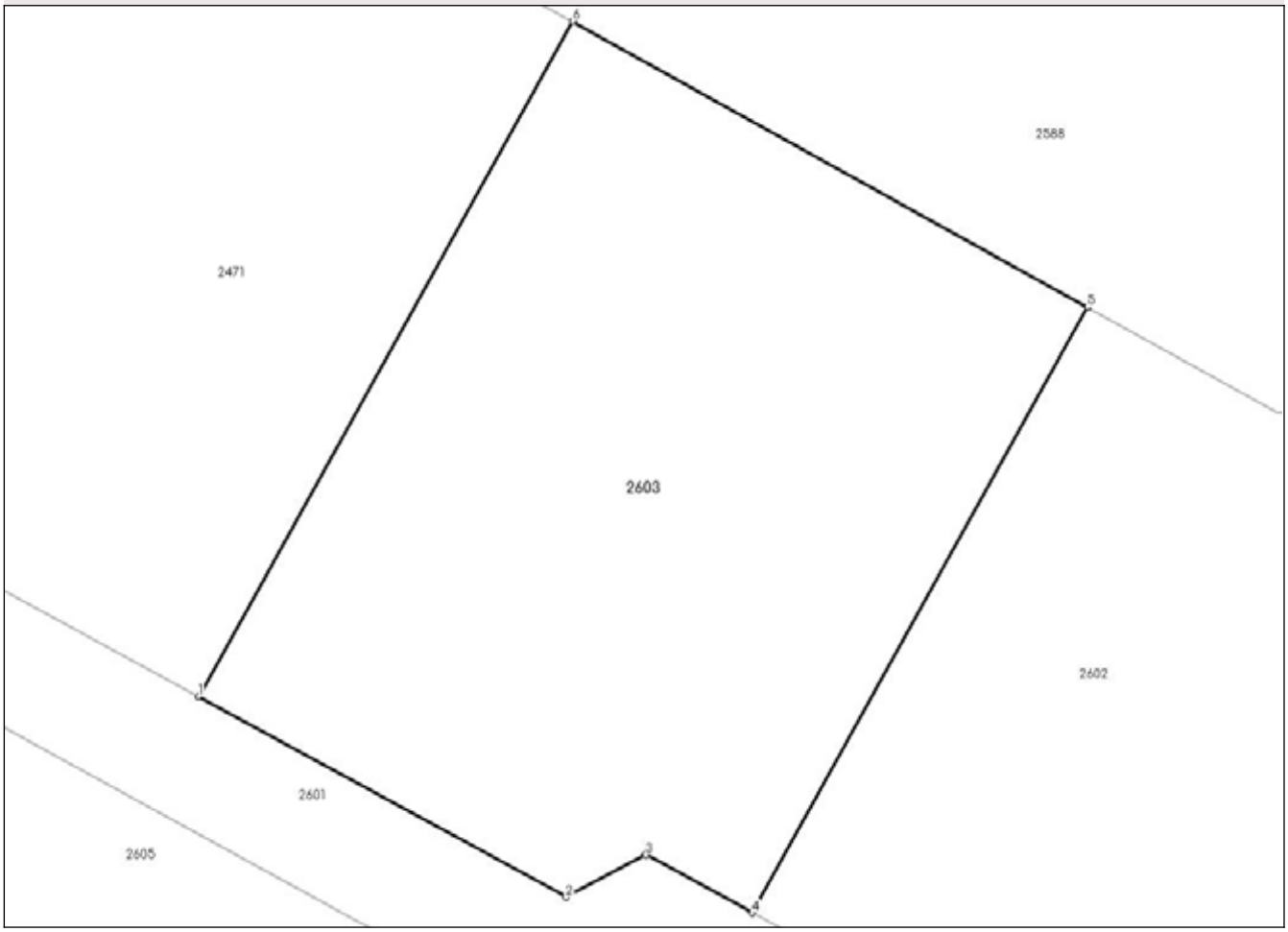
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31310	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.467,163 333.858,269	2	571.479,372 333.851,615	13.905
2	571.479,372 333.851,615	3	571.482,032 333.853,02	3.008
3	571.482,032 333.853,02	4	571.485,553 333.851,093	4.014
4	571.485,553 333.851,093	5	571.496,704 333.871,194	22.987
5	571.496,704 333.871,194	6	571.479,597 333.880,683	19.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.479,597 333.880,683	1	571.467,163 333.858,269	25.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66877, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOGNILAT GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

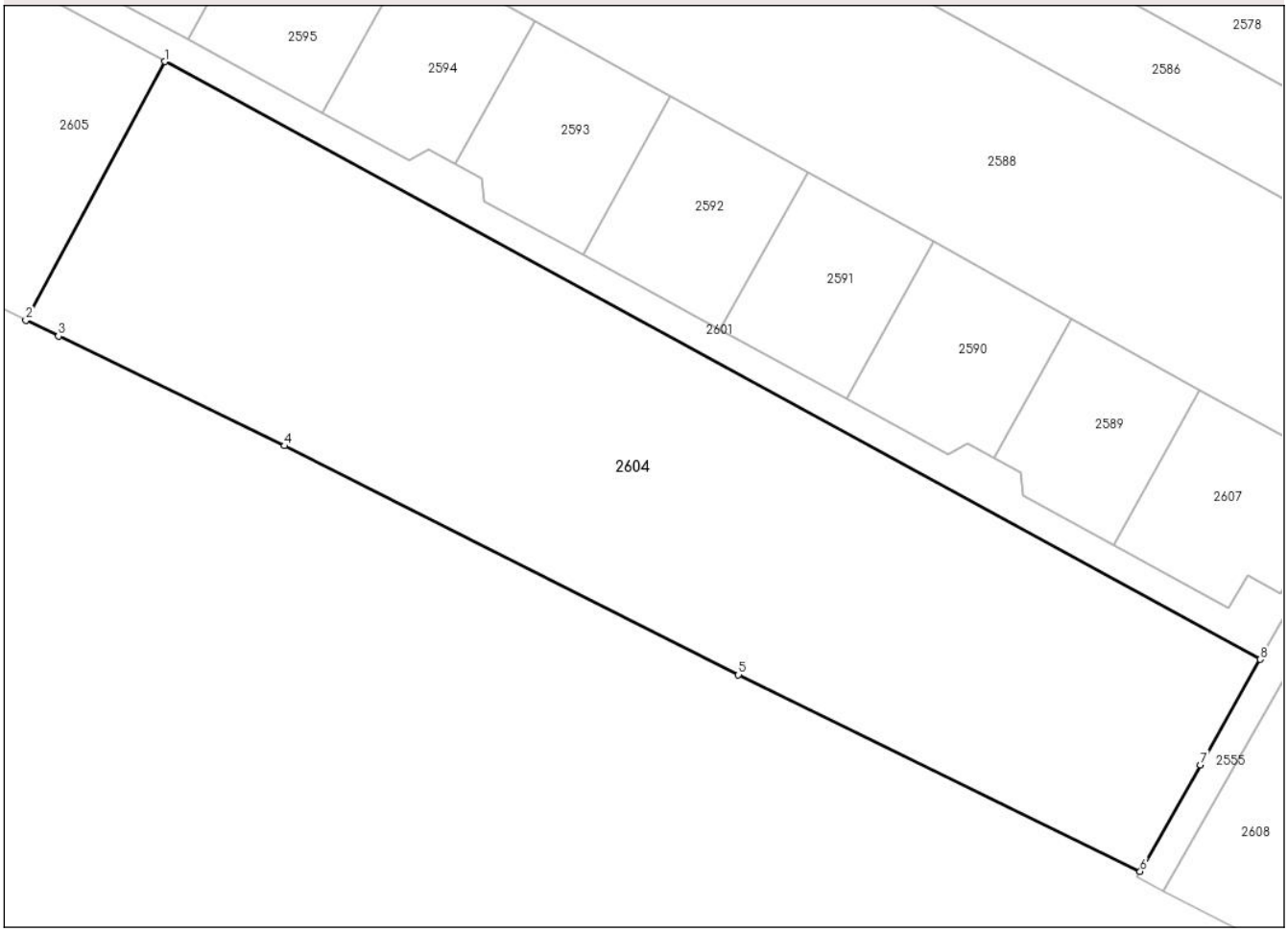
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	75	559/3/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.584,739 333.789,636	2	571.566,286 333.755,291	38.989
2	571.566,286 333.755,291	3	571.570,618 333.753,195	4.812
3	571.570,618 333.753,195	4	571.600,627 333.738,634	33.355
4	571.600,627 333.738,634	5	571.660,967 333.708,246	67.56
5	571.660,967 333.708,246	6	571.714,365 333.682,159	59.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.714,365 333.682,159	7	571.722,365 333.696,28	16.23
7	571.722,365 333.696,28	8	571.730,309 333.710,303	16.117
8	571.730,309 333.710,303	1	571.584,739 333.789,636	165.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.119	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

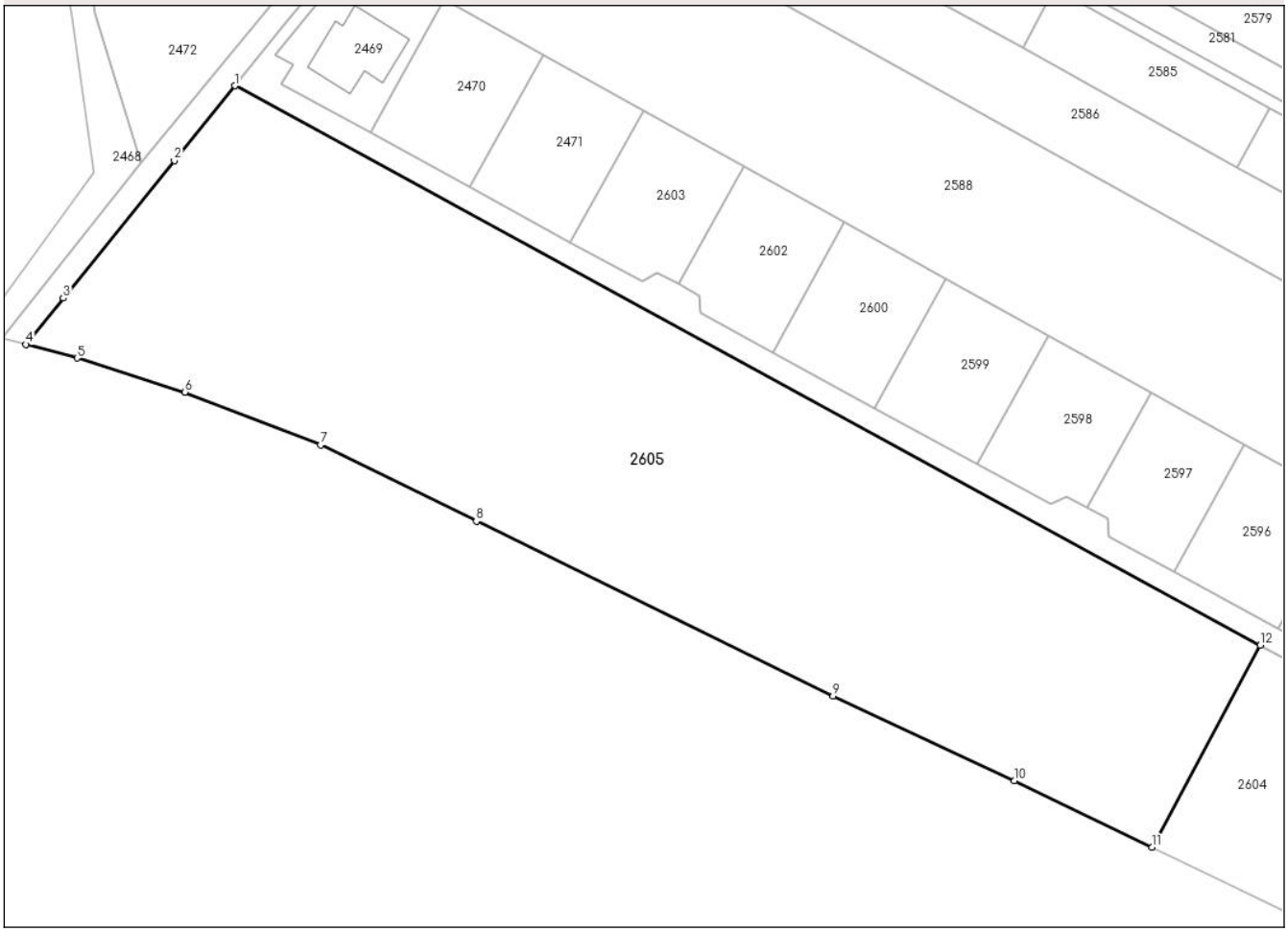
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.119	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.410,002 333.884,865	2	571.399,693 333.872,131	16.384
2	571.399,693 333.872,131	3	571.380,756 333.848,741	30.095
3	571.380,756 333.848,741	4	571.374,408 333.840,862	10.118
4	571.374,408 333.840,862	5	571.383,117 333.838,535	9.015
5	571.383,117 333.838,535	6	571.401,503 333.832,742	19.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.401,503 333.832,742	7	571.424,611 333.823,721	24.806
7	571.424,611 333.823,721	8	571.451,163 333.810,782	29.537
8	571.451,163 333.810,782	9	571.511,947 333.780,984	67.695
9	571.511,947 333.780,984	10	571.542,863 333.766,624	34.088
10	571.542,863 333.766,624	11	571.566,286 333.755,291	26.021
11	571.566,286 333.755,291	12	571.584,739 333.789,636	38.989
12	571.584,739 333.789,636	1	571.410,002 333.884,865	199.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31324	504	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19802 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 11/05/2012 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31324 a imobilului cu numarul cadastral 31324/Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30913 inscris in cartea funciara 30913;	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/03/2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913/Sabareni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1899 (id electronic 30864) din cf.884/N (id electronic 30864) care se sisteaza;~-nr.cad.30826 din cf.30826 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 9557 din 14/03/2011;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3757, din 07/05/2010 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/14	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2011 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr. 1673/06-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30913/Sabareni, inscrisa prin incheierea nr. 24383 din 16/06/2011;	
19867 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 11/05/2012 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr 9/05.06.2012 NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **VLASCEANU CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

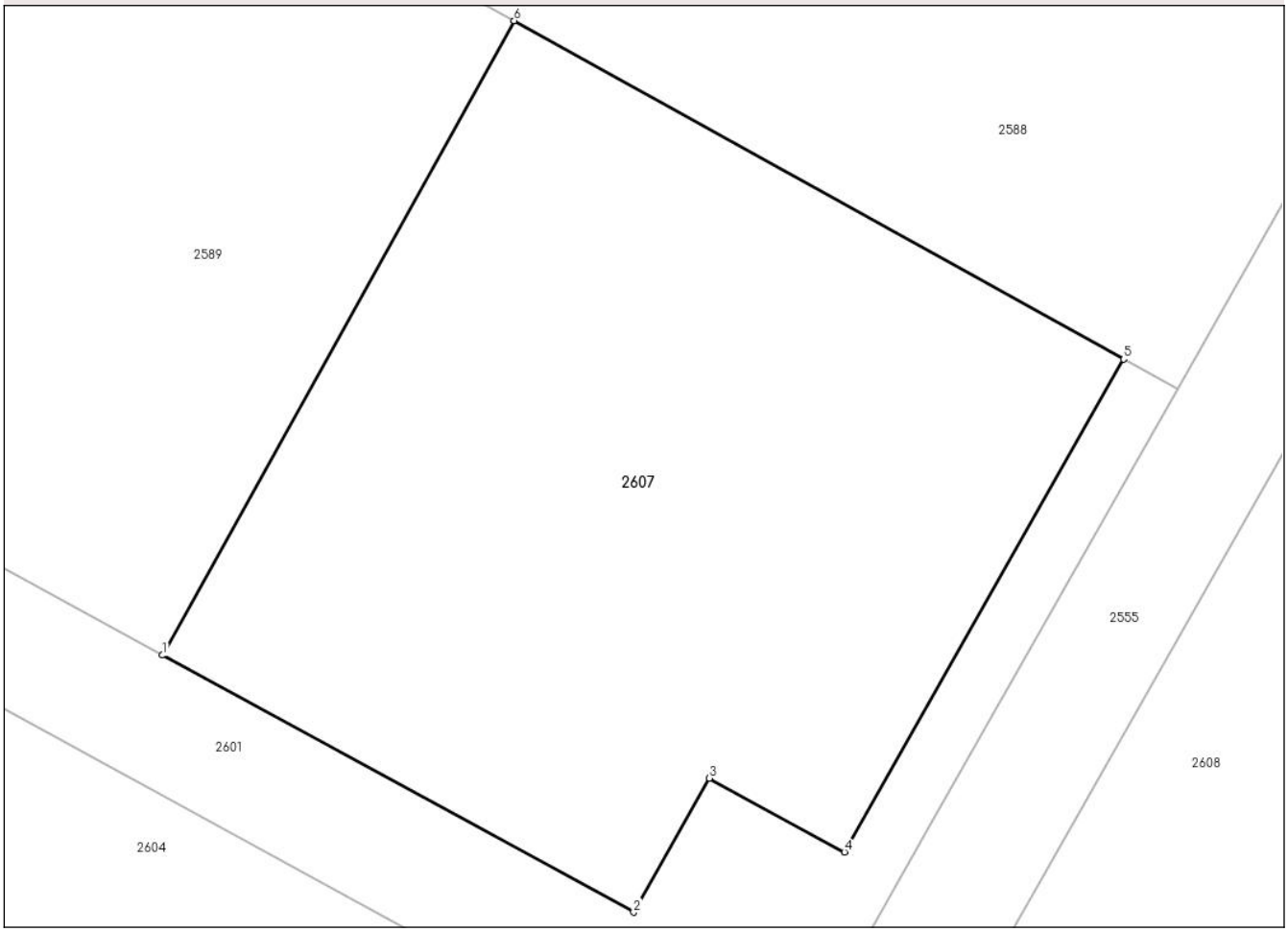
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31324	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	75	559/3/30, 559/3/30/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.710,823 333.725,478	2	571.726,135 333.717,133	17.438
2	571.726,135 333.717,133	3	571.728,6 333.721,484	5.001
3	571.728,6 333.721,484	4	571.732,99 333.719,091	5.0
4	571.732,99 333.719,091	5	571.742,058 333.735,092	18.392
5	571.742,058 333.735,092	6	571.722,251 333.746,08	22.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.722,251 333.746,08	1	571.710,823 333.725,478	23.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1232
Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32739	Din acte: 450.147 Masurata: 441.294	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; LOT 1 arabil in intravilan, ramas in proprietate. Diferentele de: 5579mp se expropriaza in baza legii 255/2010, HG 37/2021, DECIZIE 873/2021, pozitia 2; 156mp se expropriaza in baza legii 255/2010, HG 404/2020, DECIZIE 999/2020, fara pozitie; 20mp se expropriaza in baza legii 255/2010, HG 37/2021, DECIZIE 873/2021, pozitia 1; 196mp, 21mp, 5mp, 2147mp, 2mp si 728mp fac obiectul unor altor documentatii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50983 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 4045, din 01/01/2007 emis de BNPA BAIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GREEN RESIDENCE SRL**, CIF:22709624	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337/N)	
25438 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 727, din 24/05/2016 emis de BIN Savu Alin-Gabriel (act administrativ-certificat constatator nr. 8639/20-05-2016 emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Covasna;);		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind repozitionare si modificare suprafata imobil ,	A1
23337 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. Comun 24, din 06/07/2016 emis de OCPI Giurgiu, D.A.J. Giurgiu (act administrativ nr 217282 din 05.05.2017, emis de ONRC Aviz);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti constructii in arabil.	A1
63023 / 03/08/2022		
Act Normativ nr. 37, din 18/02/2021 emis de Guvernul României (act administrativ nr 873 din 10.05.2021, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 92/67600 din 14.08.2020, emis de CNAIR SA);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate si limite imobil cu modificare de suprafata de la 450147 mp la 441294 mp ca urmare a exproprierii	A1
B7	Se radiaza notarile de sub B4 si B5 privind suprapunerea cu nr cadastral 34986 si 57577 ca urmare a exproprierii	A1
88986 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. MANDAT 92/67600, din 14/10/2020 emis de CNAIR-SA;		
B8	Se noteaza respingerea cererii de rectificare.	A1
107215 / 14/12/2022		
Act Normativ nr. 37, din 18/02/2021 emis de Guvernul României (act administrativ nr MANDAT 92-67600 din 14.10.2020, emis de CNAIR-SA Hotărâre de guvern);		
B9	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25438 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 4292-declaratie, din 22/06/2016 emis de NP Toma Mihai;		
C2	se radiaza restul de pret de sub C.1,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

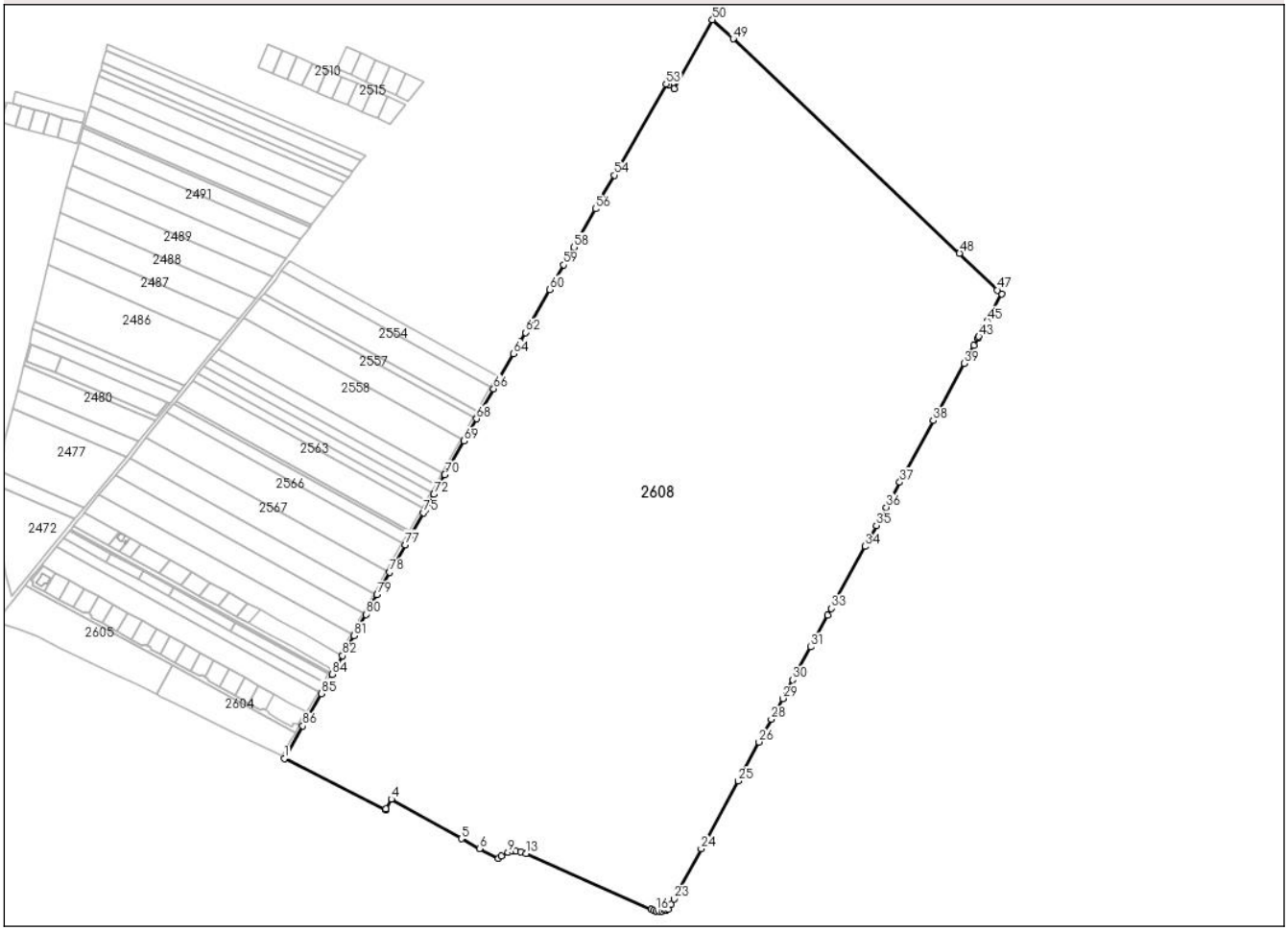
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32739	Din acte: 450.147 Masurata: 441.294	LOT 1 arabil in intravilan, ramas in proprietate. Diferentele de: 5579mp se expropriaza in baza legii 255/2010, HG 37/2021, DECIZIE 873/2021, pozitia 2; 156mp se expropriaza in baza legii 255/2010, HG 404/2020, DECIZIE 999/2020, fara pozitie; 20mp se expropriaza in baza legii 255/2010, HG 37/2021, DECIZIE 873/2021, pozitia 1; 196mp, 21mp, 5mp, 2147mp, 2mp si 728mp fac obiectul unor altor documentatii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441.294	75	559/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.717,465 333.679,52	2	571.838,209 333.618,607	135.239
4	571.844,259 333.631,135	5	571.927,292 333.584,416	95.274
7	571.971,459 333.560,762	8	571.974,6 333.563,628	4.252
10	571.988,211 333.569,297	11	571.991,88 333.569,59	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.838,209 333.618,607	3	571.837,764 333.620,011	1.473
5	571.927,292 333.584,416	6	571.948,975 333.572,803	24.597
8	571.974,6 333.563,628	9	571.982,765 333.567,981	9.253
11	571.991,88 333.569,59	12	571.997,573 333.569,135	5.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.837,764 333.620,011	4	571.844,259 333.631,135	12.881
6	571.948,975 333.572,803	7	571.971,459 333.560,762	25.505
9	571.982,765 333.567,981	10	571.988,211 333.569,297	5.603
12	571.997,573 333.569,135	13	572.004,445 333.567,018	7.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	572.004,445 333.567,018	14	572.152,518 333.500,706	162.243
16	572.158,236 333.498,917	17	572.162,099 333.498,493	3.886
19	572.169,239 333.499,269	20	572.170,759 333.499,708	1.582
22	572.175,998 333.506,395	23	572.179,54 333.512,927	7.431
25	572.255,406 333.652,812	26	572.280,357 333.698,818	52.336
28	572.294,988 333.725,795	29	572.308,353 333.750,438	28.034
31	572.341,499 333.811,554	32	572.361,915 333.849,2	42.826
34	572.406,059 333.930,594	35	572.419,508 333.955,392	28.21
37	572.447,31 334.006,655	38	572.486,984 334.079,808	83.219
40	572.535,163 334.168,642	41	572.539,798 334.177,189	9.723
43	572.541,009 334.179,421	44	572.547,311 334.191,042	13.22
46	572.568,194 334.229,989	47	572.562,875 334.234,291	6.841
49	572.249,633 334.531,965	50	572.225,199 334.554,59	33.3
52	572.173,299 334.476,685	53	572.170,15 334.478,432	3.601
55	572.094,05 334.344,128	56	572.086,395 334.330,619	15.527
58	572.060,634 334.285,154	59	572.048,795 334.264,26	24.015
61	572.007,809 334.191,928	62	572.003,373 334.184,098	8.999
64	571.989,139 334.158,977	65	571.973,181 334.130,814	32.37
67	571.949,317 334.088,698	68	571.945,456 334.081,885	7.831
70	571.907,802 334.015,432	71	571.899,99 334.001,646	15.846
73	571.889,473 333.983,085	74	571.884,262 333.973,888	10.571
76	571.867,277 333.943,912	77	571.860,875 333.932,614	12.986
79	571.827,257 333.873,284	80	571.814,094 333.850,053	26.701
82	571.786,381 333.801,144	83	571.780,92 333.791,505	11.078
85	571.760,954 333.756,27	86	571.739,294 333.718,038	43.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	572.152,518 333.500,706	15	572.155,15 333.499,698	2.818
17	572.162,099 333.498,493	18	572.165,305 333.498,589	3.207
20	572.170,759 333.499,708	21	572.172,846 333.500,584	2.263
23	572.179,54 333.512,927	24	572.211,819 333.572,445	67.708
26	572.280,357 333.698,818	27	572.287,215 333.711,464	14.386
29	572.308,353 333.750,438	30	572.320,399 333.772,651	25.269
32	572.361,915 333.849,2	33	572.366,112 333.856,938	8.803
35	572.419,508 333.955,392	36	572.431,271 333.977,082	24.674
38	572.486,984 334.079,808	39	572.523,582 334.147,288	76.766
41	572.539,798 334.177,189	42	572.540,081 334.177,71	0.593
44	572.547,311 334.191,042	45	572.550,912 334.197,681	7.553
47	572.562,875 334.234,291	48	572.518,278 334.278,009	62.451
50	572.225,199 334.554,59	51	572.179,812 334.473,073	93.301
53	572.170,15 334.478,432	54	572.108,982 334.370,481	124.076
56	572.086,395 334.330,619	57	572.067,857 334.297,902	37.604
59	572.048,795 334.264,26	60	572.032,165 334.234,912	33.732
62	572.003,373 334.184,098	63	571.997,022 334.172,891	12.881
65	571.973,181 334.130,814	66	571.965,623 334.117,476	15.331
68	571.945,456 334.081,885	69	571.930,521 334.055,527	30.295
71	571.899,99 334.001,646	72	571.894,716 333.992,337	10.699
74	571.884,262 333.973,888	75	571.882,29 333.970,408	4.0
77	571.860,875 333.932,614	78	571.842,38 333.899,978	37.512
80	571.814,094 333.850,053	81	571.799,756 333.824,749	29.084
83	571.780,92 333.791,505	84	571.773,964 333.779,231	14.108
86	571.739,294 333.718,038	1	571.717,465 333.679,52	44.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	572.155,15 333.499,698	16	572.158,236 333.498,917	3.183
18	572.165,305 333.498,589	19	572.169,239 333.499,269	3.992
21	572.172,846 333.500,584	22	572.175,998 333.506,395	6.611
24	572.211,819 333.572,445	25	572.255,406 333.652,812	91.426
27	572.287,215 333.711,464	28	572.294,988 333.725,795	16.303
30	572.320,399 333.772,651	31	572.341,499 333.811,554	44.257
33	572.366,112 333.856,938	34	572.406,059 333.930,594	83.791
36	572.431,271 333.977,082	37	572.447,31 334.006,655	33.642
39	572.523,582 334.147,288	40	572.535,163 334.168,642	24.292
42	572.540,081 334.177,71	43	572.541,009 334.179,421	1.946
45	572.550,912 334.197,681	46	572.568,194 334.229,989	36.64
48	572.518,278 334.278,009	49	572.249,633 334.531,965	369.681
51	572.179,812 334.473,073	52	572.173,299 334.476,685	7.448
54	572.108,982 334.370,481	55	572.094,05 334.344,128	30.289
57	572.067,857 334.297,902	58	572.060,634 334.285,154	14.652
60	572.032,165 334.234,912	61	572.007,809 334.191,928	49.405
63	571.997,022 334.172,891	64	571.989,139 334.158,977	15.992
66	571.965,623 334.117,476	67	571.949,317 334.088,698	33.077
69	571.930,521 334.055,527	70	571.907,802 334.015,432	46.084
72	571.894,716 333.992,337	73	571.889,473 333.983,085	10.634
75	571.882,29 333.970,408	76	571.867,277 333.943,912	30.454
78	571.842,38 333.899,978	79	571.827,257 333.873,284	30.68
81	571.799,756 333.824,749	82	571.786,381 333.801,144	27.131
84	571.773,964 333.779,231	85	571.760,954 333.756,27	26.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.675	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	3.675	75	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.077,966 334.692,971	2	572.128,556 334.645,269	69.533
2	572.128,556 334.645,269	3	572.217,989 334.561,355	122.637
3	572.217,989 334.561,355	4	572.225,199 334.554,59	9.887
4	572.225,199 334.554,59	5	572.249,633 334.531,965	33.3
5	572.249,633 334.531,965	6	572.518,278 334.278,009	369.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.518,278 334.278,009	7	572.562,875 334.234,291	62.451
7	572.562,875 334.234,291	8	572.568,194 334.229,989	6.841
8	572.568,194 334.229,989	9	572.570,921 334.234,97	5.679
9	572.570,921 334.234,97	10	572.225,062 334.562,466	476.311
10	572.225,062 334.562,466	11	572.071,914 334.706,423	210.185
11	572.071,914 334.706,423	12	572.069,828 334.706,742	2.11
12	572.069,828 334.706,742	13	572.067,967 334.706,597	1.867
13	572.067,967 334.706,597	14	572.066,568 334.705,805	1.608
14	572.066,568 334.705,805	1	572.077,966 334.692,971	17.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37607	4.350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145337 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 39, din 26/09/2022 emis de SPN HORIA RADU ŞI ASOCIAŢII (act administrativ nr Hotărâre nr. 21 din 30.07.2019, emis de COMUNA SĂBĂRENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5946 din 14.11.2024, emis de COMUNA SĂBĂRENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5947 din 14.11.2024, emis de COMUNA SĂBĂRENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5948 din 14.11.2024, emis de COMUNA SĂBĂRENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5945 din 14.11.2024, emis de COMUNA SĂBĂRENI;hotarare judecatoreasca nr Sentință civilă nr. 1526, Dosar nr. 985/192/2012 și raport de expertiză din 23.10.2013, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN-VALE;act administrativ nr Adeverință nr. 5949 din 13.11.2024, emis de COMUNA SĂBĂRENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5944 din 14.11.2024, emis de COMUNA SĂBĂRENI;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 121509 din 24.07.2008, emis de CJSDPAT GIURGIU Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ȚUȚUIANU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MERAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **RADU VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TOPOREANU PAULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1
	1) **GRIGORE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

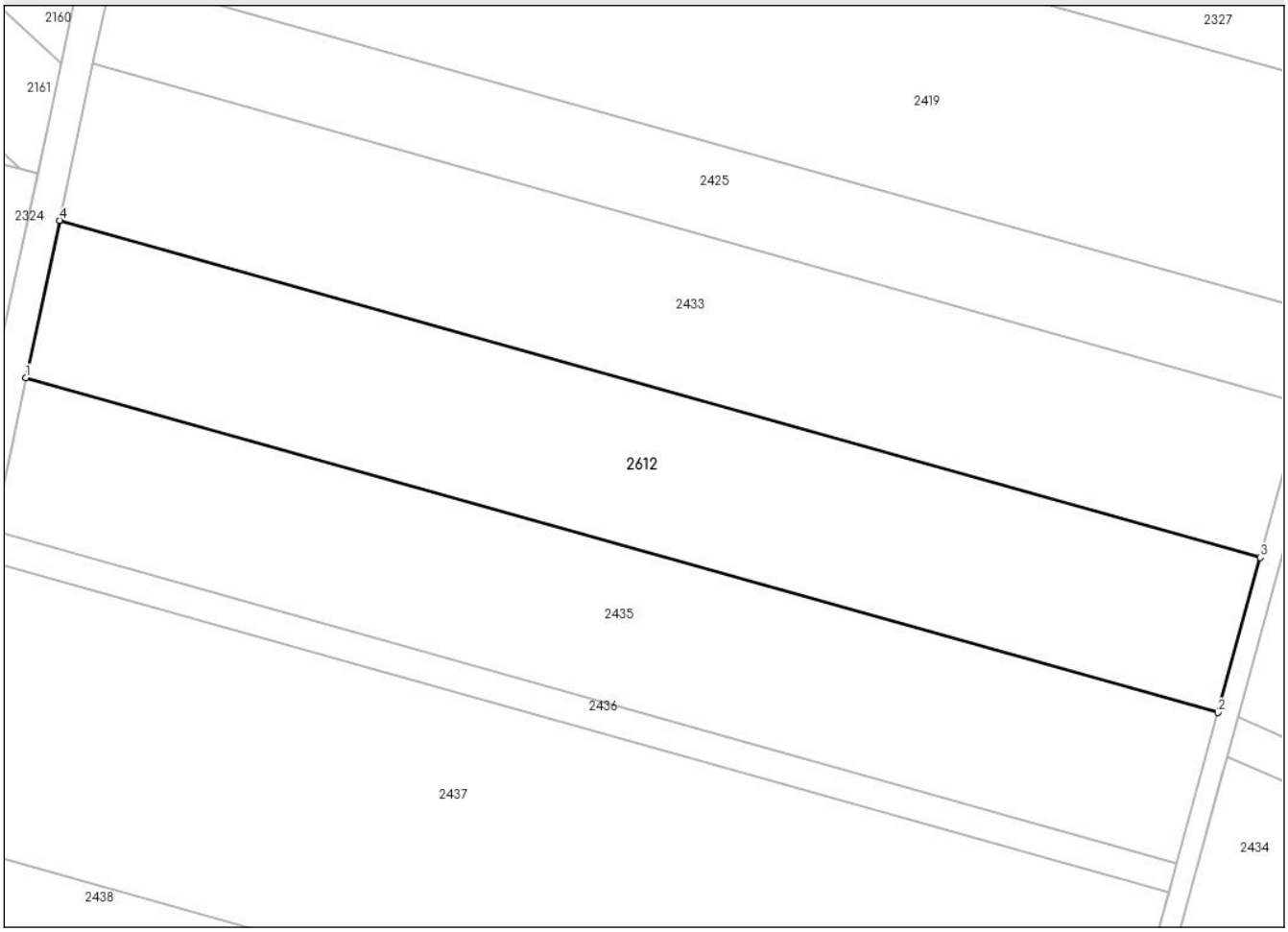
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37607	4.350	Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.350	108	720/2	-	Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.350,93 334.656,99	2	571.526,97 334.607,622	182.831
2	571.526,97 334.607,622	3	571.533,222 334.630,494	23.711
3	571.533,222 334.630,494	4	571.355,888 334.680,218	184.173
4	571.355,888 334.680,218	1	571.350,93 334.656,99	23.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062/N
Nr. cadastral vechi:5874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32384	637	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1993 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 71, din 23/01/2009 emis de BNPA Durnescu si Polihovici (BNPA Durnescu Mihaela Gabriela si Polihovici Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062/N) *bun propriu*	
127624 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. de CONSILIUL Local 21, din 30/07/2019 emis de Consiliul Local al Com. Săbăreni (act administrativ nr Adeverinta nr. 5105 din 04.10.2024, emis de Primaria Comunei Sabareni Hotărâre);		
B2	Se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
132508 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 23/10/2024 emis de Gabura Maria;		
B3	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare , cu termen de încheiere a actului de vânzare în formă autentică până cel târziu la data de 22.01.2025, inclusiv.	A1
	1) **MIHAI MIHNEA-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

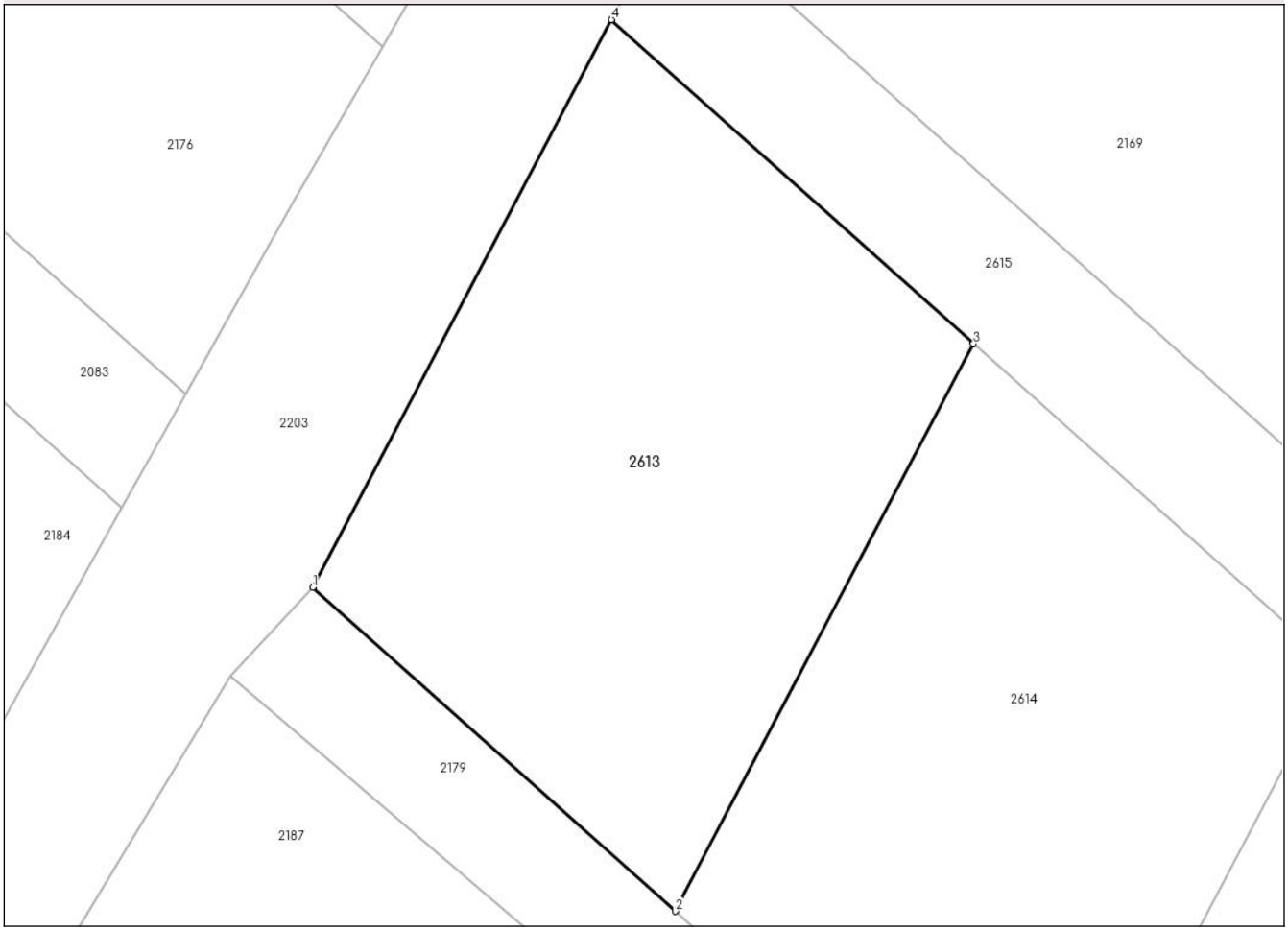
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32384	637	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	108	718/1	-	Intravilan Arabil conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.981,694 334.681,239	2	570.998,34 334.666,381	22.313
2	570.998,34 334.666,381	3	571.012,039 334.692,408	29.412
3	571.012,039 334.692,408	4	570.995,416 334.707,267	22.296
4	570.995,416 334.707,267	1	570.981,694 334.681,239	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3063/N
Nr. cadastral vechi:5875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32385	636	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1993 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 71, din 23/01/2009 emis de BNPA Durnescu si Polihovici (BNPA Durnescu Mihaela Gabriela si Polihovici Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3063/N) *bun propriu*	
127760 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 5106, din 04/10/2024 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr Hotarare Consiliu Local nr. 21 din 30.07.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Sabareni Adeverinţă);		
B2	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru , privind schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1
132513 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 23/10/2024 emis de Gabura Maria;		
B3	Se notează promisiune bilaterală de vânzare cumpărare asupra imobilului de sub A.1, în favoarea promitentului cumparator Mihai Mihnea-Alexandru cu termen de autentificare a contractului de vânzare până cel târziu la data de 22.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

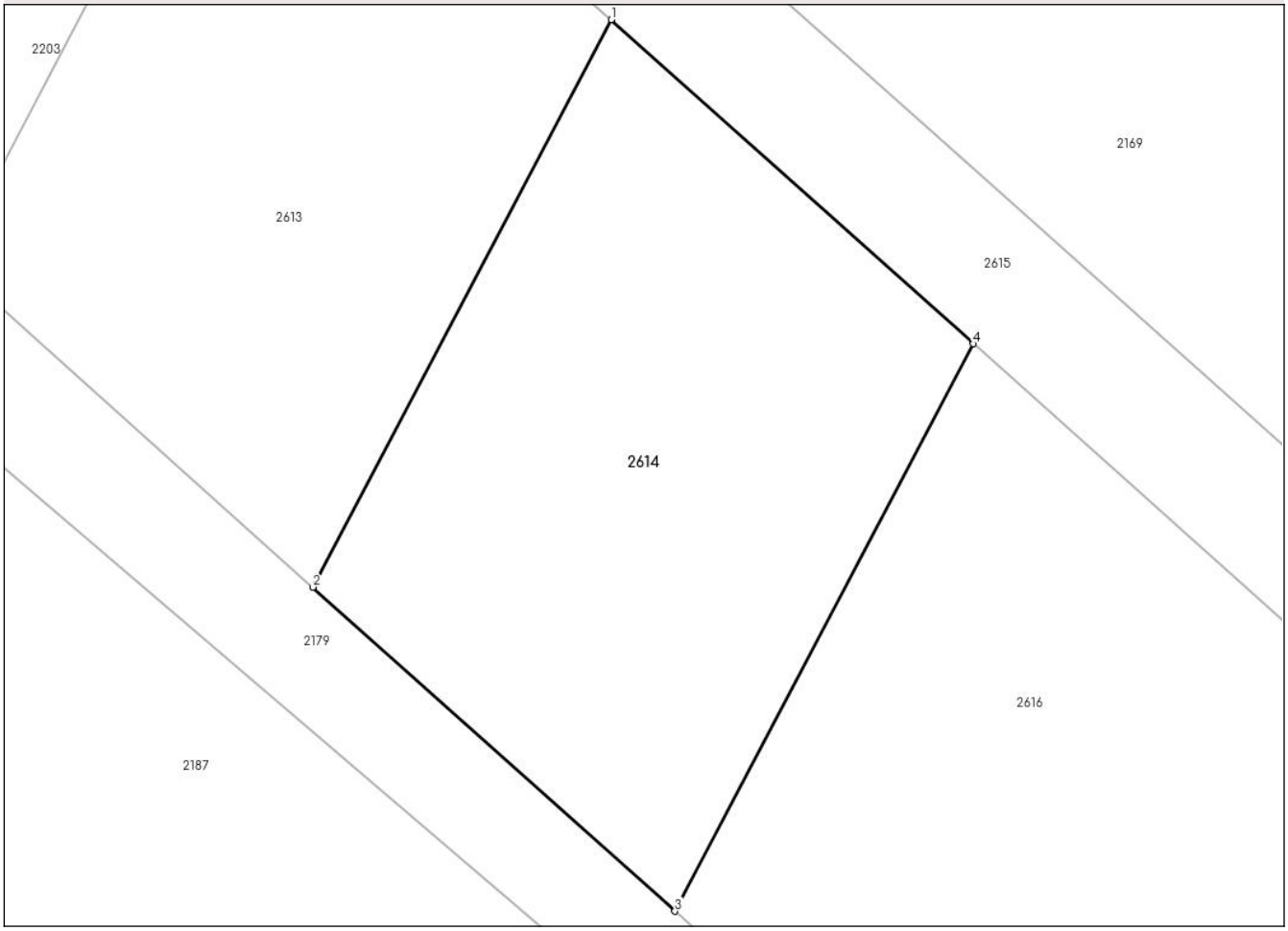
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32385	636	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	108	718/1	-	Intravilan Arabil conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.012,039 334.692,408	2	570.998,34 334.666,381	29.412
2	570.998,34 334.666,381	3	571.014,963 334.651,521	22.297
3	571.014,963 334.651,521	4	571.028,661 334.677,549	29.412
4	571.028,661 334.677,549	1	571.012,039 334.692,408	22.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3070/N
Nr. cadastral vechi:5882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32392	510	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit. Cale de Acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1993 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 71, din 23/01/2009 emis de BNPA Durnescu si Polihovici (BNPA Durnescu Mihaela Gabriela si Polihovici Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3070/N) *bun propriu*	
127759 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 5107, din 04/10/2024 emis de Primăria Com. Săbăreni (act administrativ nr Hotarare Consiliu Local nr. 21 din 30.07.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Sabareni Adeverinţă);		
B2	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare privind schimbarea destinaţiei imobilului din teren extravilan în teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

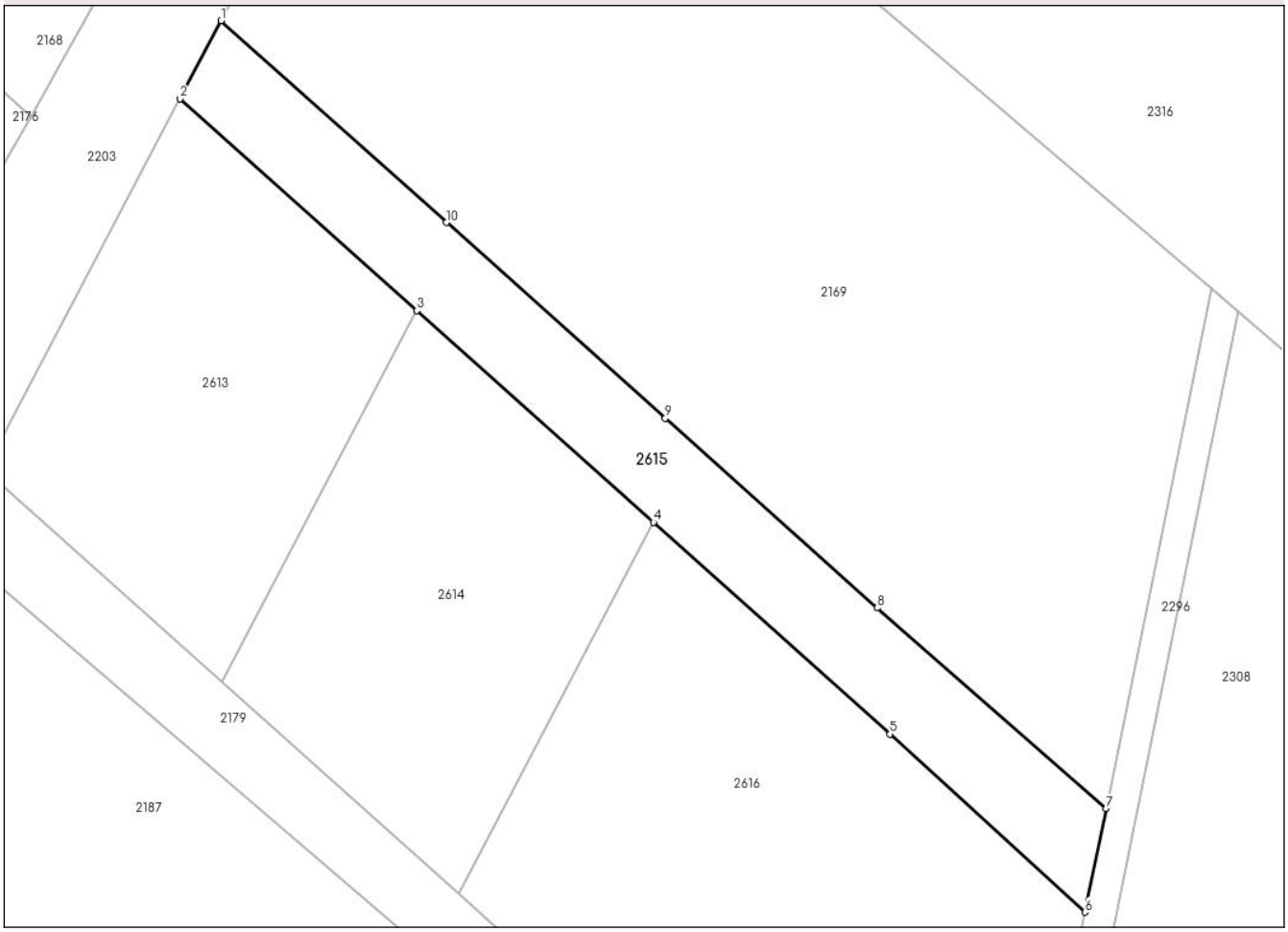
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32392	510	Imobilul nu este imprejmuit. Cale de Acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	108	718/1	-	Intravilan Arabil conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.998,296 334.712,74	2	570.995,416 334.707,267	6.185
2	570.995,416 334.707,267	3	571.012,039 334.692,408	22.296
3	571.012,039 334.692,408	4	571.028,661 334.677,549	22.295
4	571.028,661 334.677,549	5	571.045,284 334.662,689	22.297
5	571.045,284 334.662,689	6	571.058,981 334.650,191	18.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.058,981 334.650,191	7	571.060,454 334.657,466	7.423
7	571.060,454 334.657,466	8	571.044,385 334.671,54	21.361
8	571.044,385 334.671,54	9	571.029,491 334.684,855	19.978
9	571.029,491 334.684,855	10	571.014,13 334.698,586	20.603
10	571.014,13 334.698,586	1	570.998,296 334.712,74	21.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

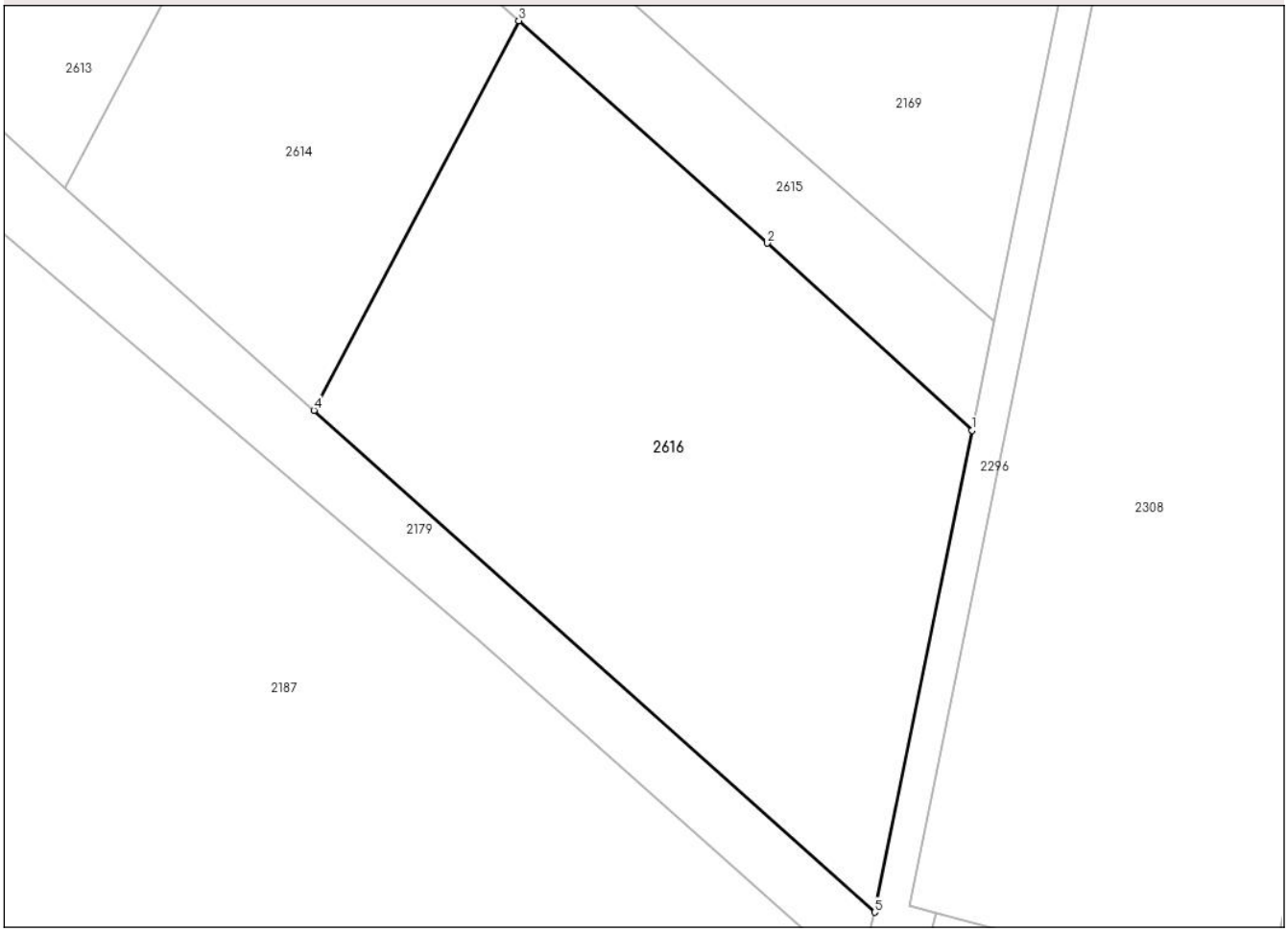
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	108	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.058,981 334.650,191	2	571.045,284 334.662,689	18.542
2	571.045,284 334.662,689	3	571.028,661 334.677,549	22.297
3	571.028,661 334.677,549	4	571.014,963 334.651,521	29.412
4	571.014,963 334.651,521	5	571.052,463 334.617,999	50.299
5	571.052,463 334.617,999	1	571.058,981 334.650,191	32.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu, Tarla 108, Parcela 718/2, 718/3, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36683	240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107510 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1458, din 20/08/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36683 a imobilului cu numarul cadastral 36683 / UAT Sabareni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33200 inscris in cartea funciara 33200;	A1
B6	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1
117991 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2448, din 16/09/2024 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

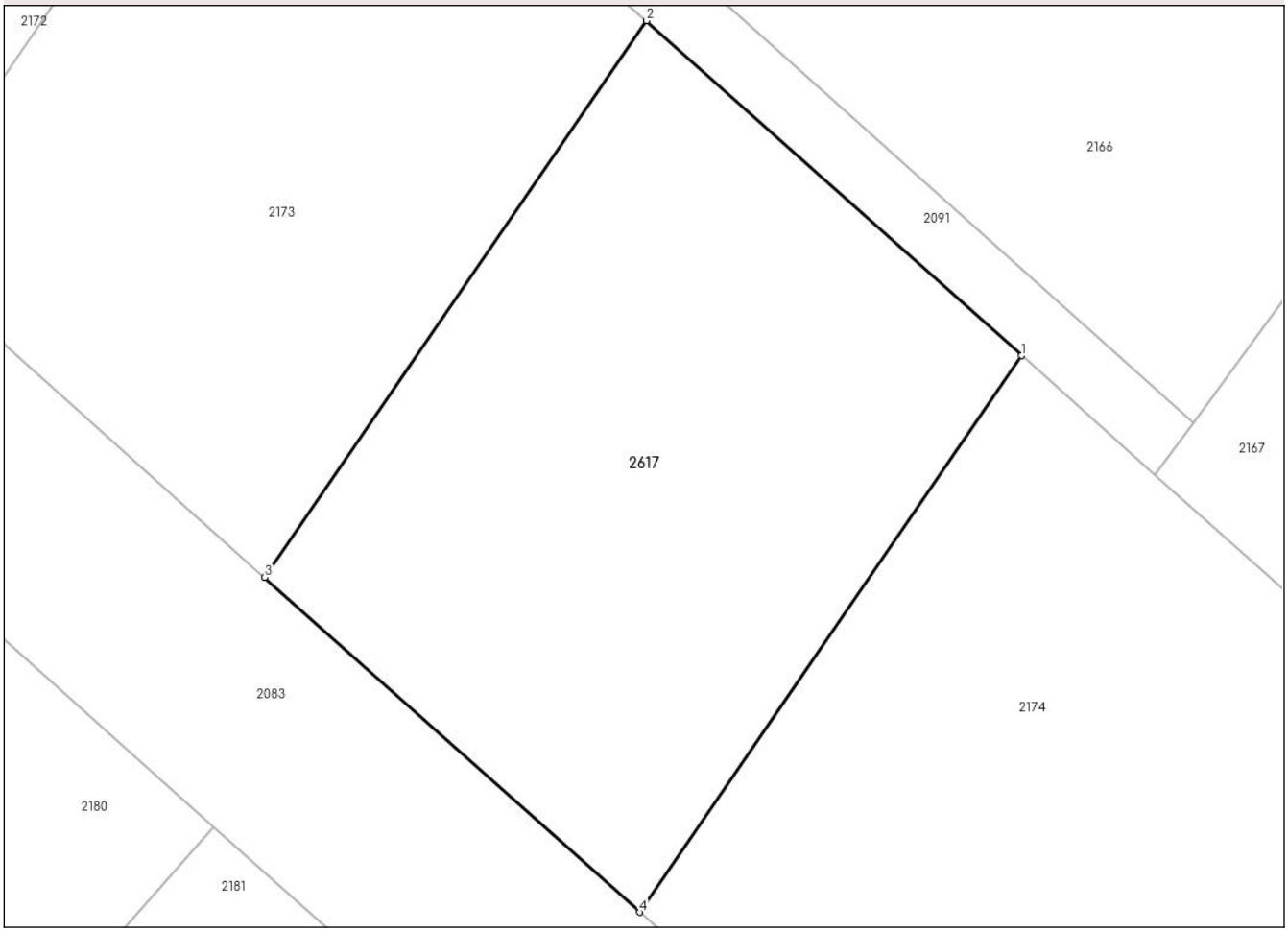
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36683	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	108	718/2,718/3	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.925,106 334.759,391	2	570.915,087 334.768,33	13.427
2	570.915,087 334.768,33	3	570.904,89 334.753,474	18.019
3	570.904,89 334.753,474	4	570.914,906 334.744,531	13.427
4	570.914,906 334.744,531	1	570.925,106 334.759,391	18.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

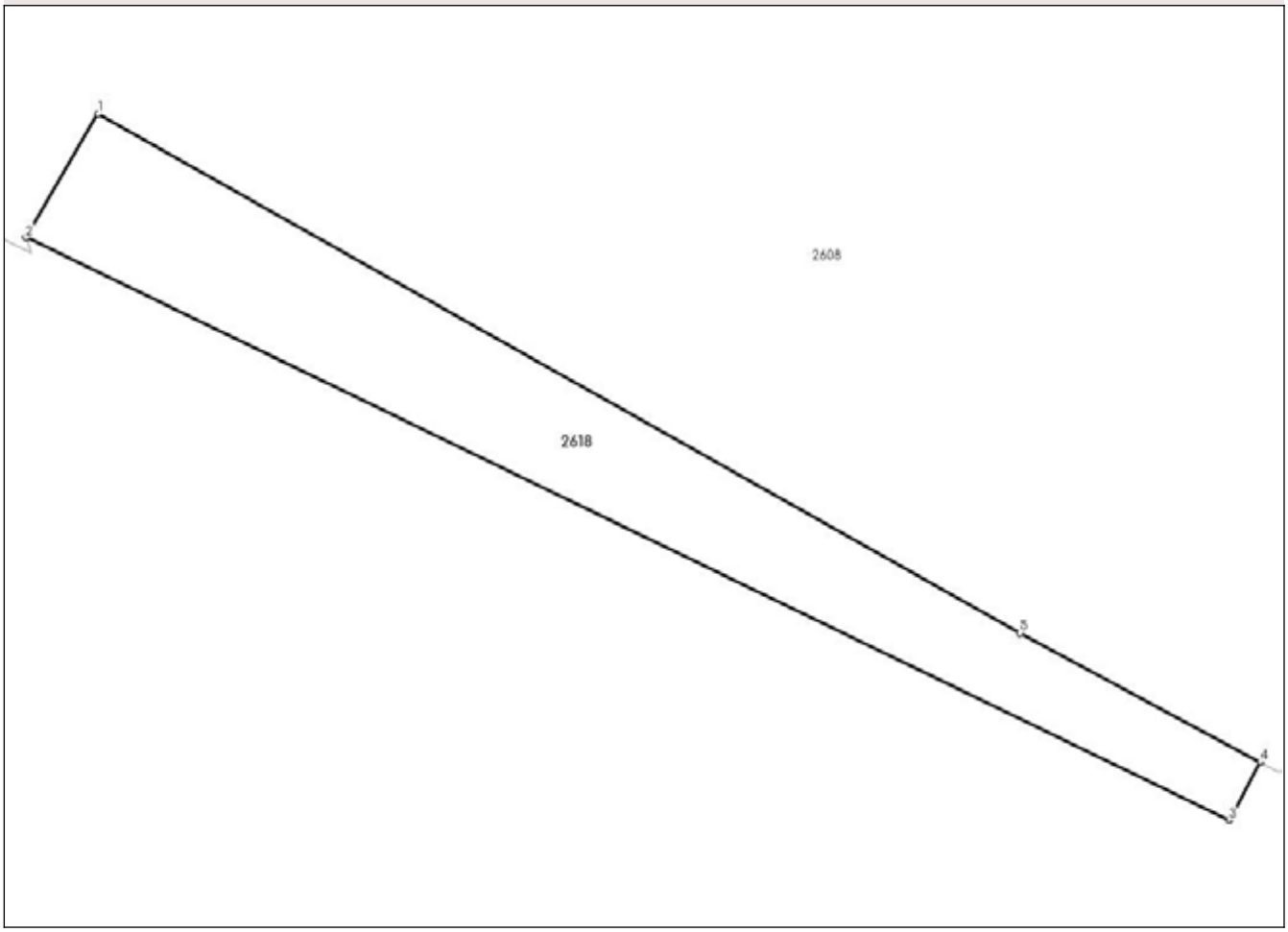
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.844,259 333.631,135	2	571.837,764 333.620,011	12.881
2	571.837,764 333.620,011	3	571.946,19 333.567,603	120.428
3	571.946,19 333.567,603	4	571.948,975 333.572,803	5.899
4	571.948,975 333.572,803	5	571.927,292 333.584,416	24.597
5	571.927,292 333.584,416	1	571.844,259 333.631,135	95.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**