

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35827	Din acte: 800 Masurata: 759	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55073 / 07/10/2014		
Act Administrativ nr. 84486, din 05/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 119/04-02-2014 emis de SPN Ispas Sorin si Ionescu-Ovidia Janina; act administrativ nr. 12605/23-09-2014 emis de Primaria Oras Mihailesti; act administrativ nr. 12837/02-10-2014 emis de Primaria Oras Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

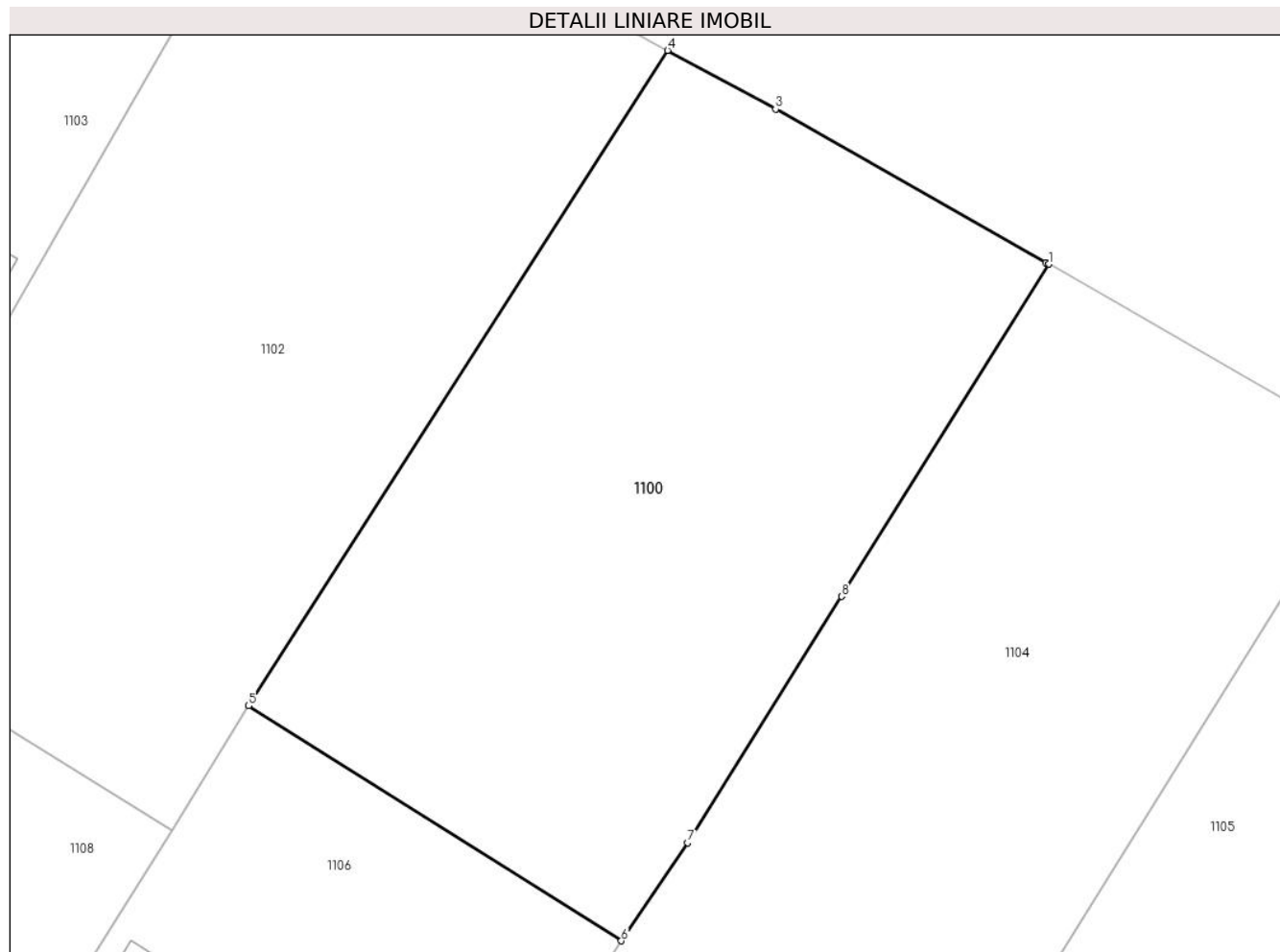
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35827	Din acte: 800 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	47	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.666,184 314.117,75	2	571.666,044 314.117,83	0.161
2	571.666,044 314.117,83	3	571.653,425 314.124,985	14.506
3	571.653,425 314.124,985	4	571.648,387 314.127,733	5.739
4	571.648,387 314.127,733	5	571.628,808 314.097,116	36.342
5	571.628,808 314.097,116	6	571.646,215 314.086,137	20.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.646,215 314.086,137	7	571.649,317 314.090,713	5.528
7	571.649,317 314.090,713	8	571.656,511 314.102,221	13.572
8	571.656,511 314.102,221	1	571.666,184 314.117,75	18.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

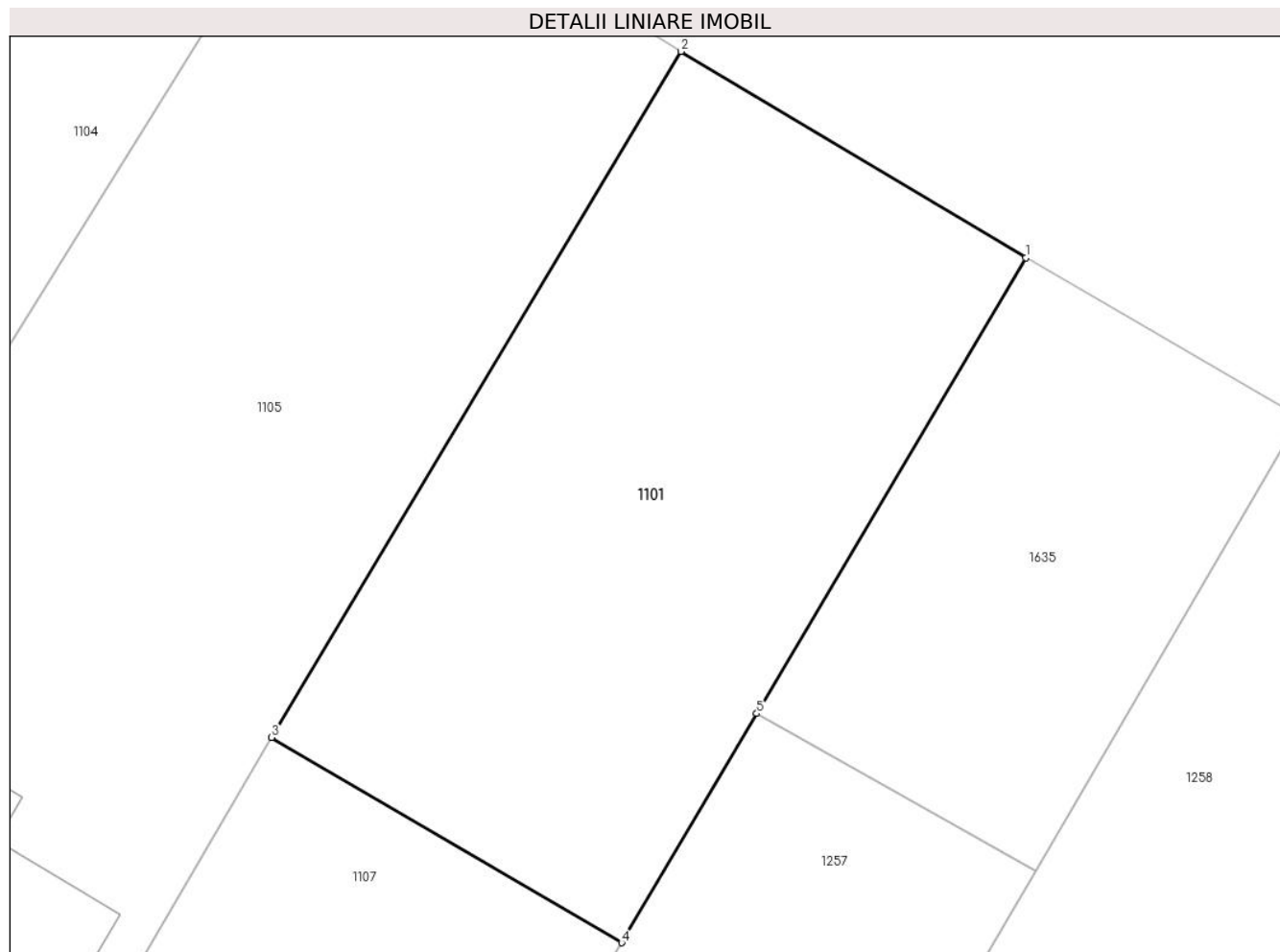
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.716,162 314.088,19	2	571.699,064 314.098,419	19.924
2	571.699,064 314.098,419	3	571.678,743 314.064,418	39.611
3	571.678,743 314.064,418	4	571.696,105 314.054,246	20.122
4	571.696,105 314.054,246	5	571.702,815 314.065,602	13.191
5	571.702,815 314.065,602	1	571.716,162 314.088,19	26.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

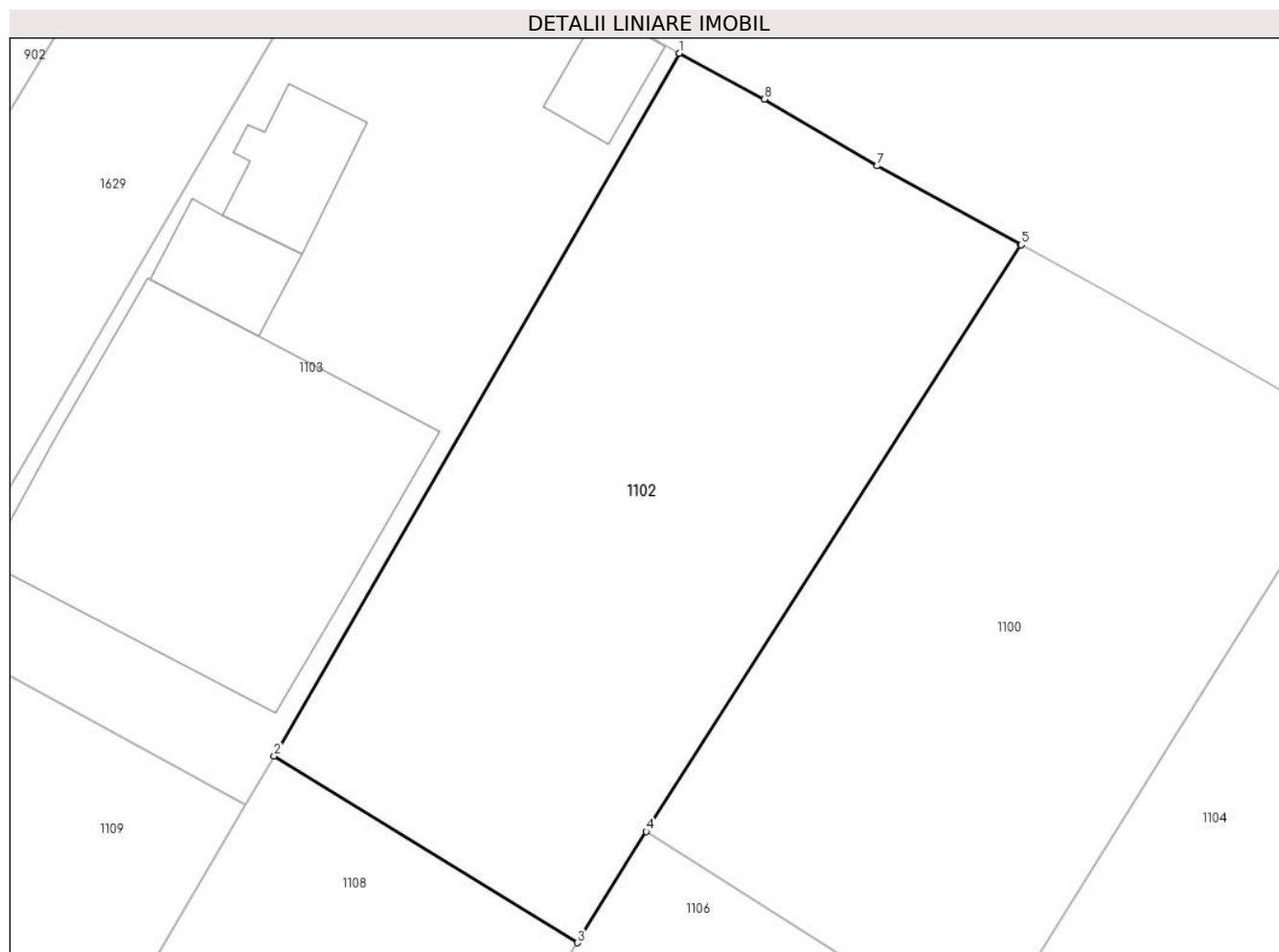
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	832	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.630,542 314.137,728	2	571.609,378 314.101,058	42.338
2	571.609,378 314.101,058	3	571.625,219 314.091,316	18.597
3	571.625,219 314.091,316	4	571.628,808 314.097,116	6.821
4	571.628,808 314.097,116	5	571.648,387 314.127,733	36.342
5	571.648,387 314.127,733	6	571.648,354 314.127,751	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.648,354 314.127,751	7	571.640,874 314.131,853	8.531
7	571.640,874 314.131,853	8	571.634,989 314.135,341	6.841
8	571.634,989 314.135,341	1	571.630,542 314.137,728	5.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2686/N
Nr. cadastral vechi:2183

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36989	Din acte: 1.000 Masurata: 859	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36989-C1	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Atelier reparatii auto
A1.2	36989-C2	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	36989-C3	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	36989-C4	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18662 / 24/05/2007	
Act Notarial nr. 961, din 01/01/2007 emis de BNP S.Ispas;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	
1) PAUN IOANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2686/N)	
5604 / 28/01/2021	
Act Notarial nr. 13, din 26/01/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	
1) PAUN IOANA	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) PAUN ALEXANDRU-MARIUS	
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;	
B4	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PAUN IOANA	
2) PAUN IOANA	
3) PAUN ALEXANDRU-MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
36989	Din acte: 1.000 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36989-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Atelier reparatii auto
A1.2	36989-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	36989-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	36989-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.591,169 314.107,615	2	571.607,869 314.098,544	19.005
2	571.607,869 314.098,544	3	571.609,378 314.101,058	2.932
3	571.609,378 314.101,058	4	571.630,542 314.137,728	42.338
4	571.630,542 314.137,728	5	571.630,522 314.137,738	0.022
5	571.630,522 314.137,738	6	571.625,425 314.140,663	5.877
6	571.625,425 314.140,663	7	571.619,441 314.144,183	6.943
7	571.619,441 314.144,183	8	571.614,297 314.147,018	5.873
8	571.614,297 314.147,018	1	571.591,169 314.107,615	45.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39845	1.005	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62371 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 28/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39845 a imobilului cu numarul cadastral 39845 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39816 inscris in cartea funciara 39816;	A1
71794 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2085, din 25/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA ADRIAN, casatorit cu 2) OPREA CONSTANȚA-CAMELIA, comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39845	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.635,482 314.069,805	2	571.651,464 314.060,865	18.313
2	571.651,464 314.060,865	3	571.652,844 314.063,091	2.619
3	571.652,844 314.063,091	4	571.681,324 314.109,029	54.05
4	571.681,324 314.109,029	5	571.675,666 314.112,324	6.547
5	571.675,666 314.112,324	6	571.666,184 314.117,75	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.666,184 314.117,75	7	571.656,511 314.102,221	18.295
7	571.656,511 314.102,221	8	571.649,317 314.090,713	13.572
8	571.649,317 314.090,713	9	571.646,215 314.086,137	5.528
9	571.646,215 314.086,137	10	571.641,842 314.079,493	7.954
10	571.641,842 314.079,493	1	571.635,482 314.069,805	11.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.927	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

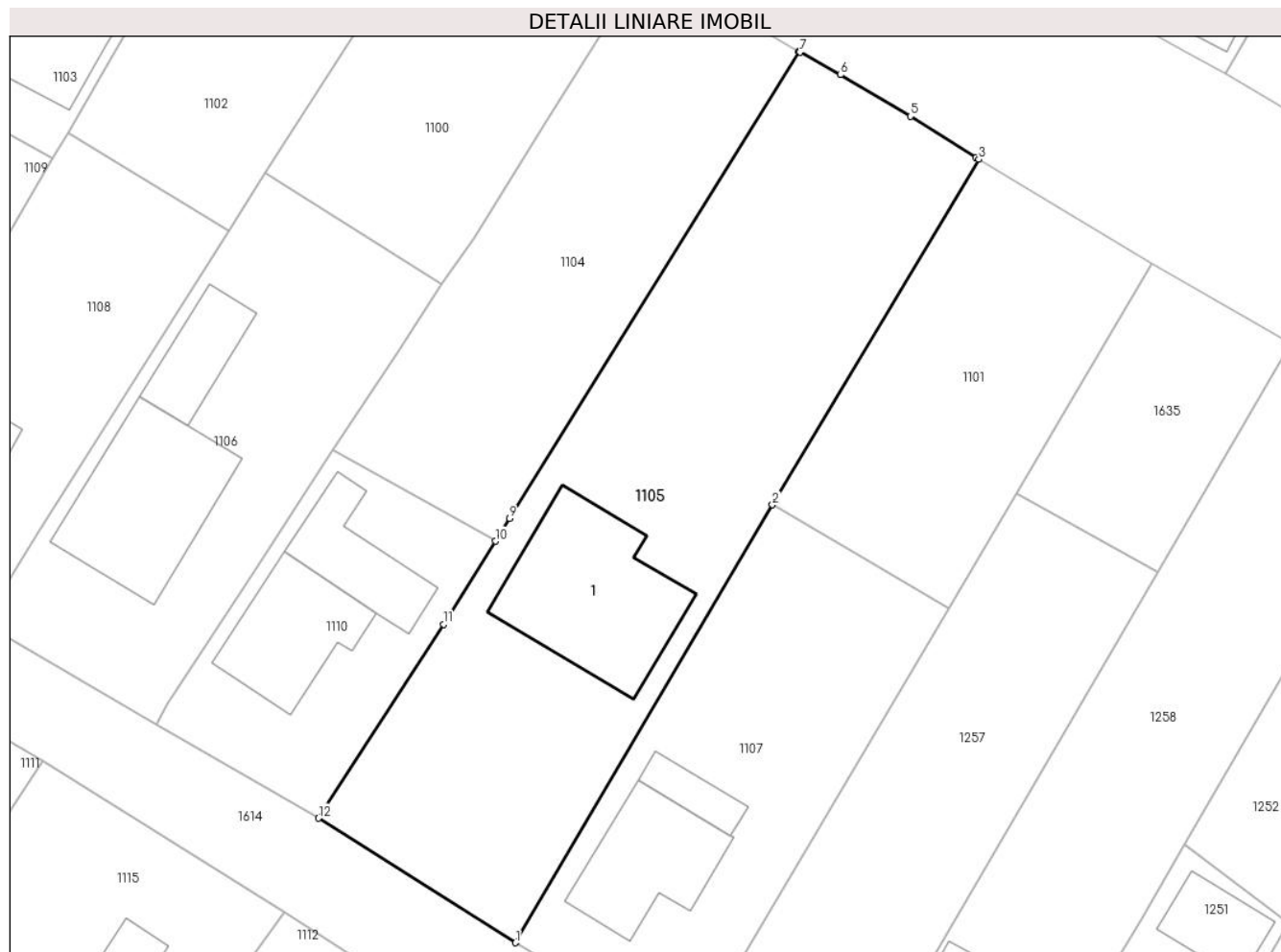
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.927	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 226	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.653,432 314.021,354	2	571.678,743 314.064,418	49.952
2	571.678,743 314.064,418	3	571.699,064 314.098,419	39.611
3	571.699,064 314.098,419	4	571.698,797 314.098,579	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.698,797 314.098,579	5	571.692,33 314.102,658	7.646
5	571.692,33 314.102,658	6	571.685,428 314.106,727	8.012
6	571.685,428 314.106,727	7	571.681,462 314.108,948	4.546
7	571.681,462 314.108,948	8	571.681,324 314.109,029	0.16
8	571.681,324 314.109,029	9	571.652,844 314.063,091	54.05
9	571.652,844 314.063,091	10	571.651,464 314.060,865	2.619
10	571.651,464 314.060,865	11	571.646,389 314.052,679	9.632
11	571.646,389 314.052,679	12	571.634,06 314.033,604	22.713
12	571.634,06 314.033,604	1	571.653,432 314.021,354	22.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35828-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; P+1 construita in 1996 din boltari ciment si acoperita cu tabla Lindab.
A1.2	35828-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construita in 1996 din boltari ciment si acoperita cu tabla Lindab.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55072 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 2452 transcris sub nr. 911/1994 din RTI, din 07/07/1994 emis de BNS Bolintin Vale (CM nr. 39/29-07-2014 emis de BIN Elena Capalnas; CVM nr. 532/29-07-2014 emis de BIN Elena Capalnas; Autorizatie de construire nr. 4/08-04-1994 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10265/23-05-2011 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Adeverinta nr. 12604/23-09-2014 emis de Primaria Orasului Mihailesti; certificat fiscal nr. 12836/02-10-2014 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Declaratie nr. 119/04-02-2014 emis de SPN Ispas Sorin si Ionescu Ovidia-Janina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) VOICU ALEXANDRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) VOICU ALEXANDRA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VOICU ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) VOICU ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VOICU IULIA-ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VOICU ANDREI-MIRCEA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.044	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35828-C1	construcții de locuințe	Din acte: 169 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; P+1 construita in 1996 din boltari ciment si acoperita cu tabla Lindab.
A1.2	35828-C2	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construita in 1996 din boltari ciment si acoperita cu tabla Lindab.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.628,808 314.097,116	2	571.625,219 314.091,316	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.625,219 314.091,316	3	571.606,36 314.061,451	35.321
3	571.606,36 314.061,451	4	571.600,949 314.052,876	10.14
4	571.600,949 314.052,876	5	571.618,037 314.042,773	19.851
5	571.618,037 314.042,773	6	571.619,193 314.044,841	2.369
6	571.619,193 314.044,841	7	571.627,568 314.057,683	15.332
7	571.627,568 314.057,683	8	571.635,482 314.069,805	14.477
8	571.635,482 314.069,805	9	571.641,842 314.079,493	11.589
9	571.641,842 314.079,493	10	571.646,215 314.086,137	7.954
10	571.646,215 314.086,137	1	571.628,808 314.097,116	20.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35/N Draganescu

Nr. cadastral vechi:1128

Adresa: Loc. Draganescu, Str Unirii, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37083	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37083-C1	Loc. Draganescu, Str Unirii, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	37083-C2	Loc. Draganescu, Str Unirii, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13114 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 1300, din 01/01/2005 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35/N Draganescu), casatorit</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN	A1.2

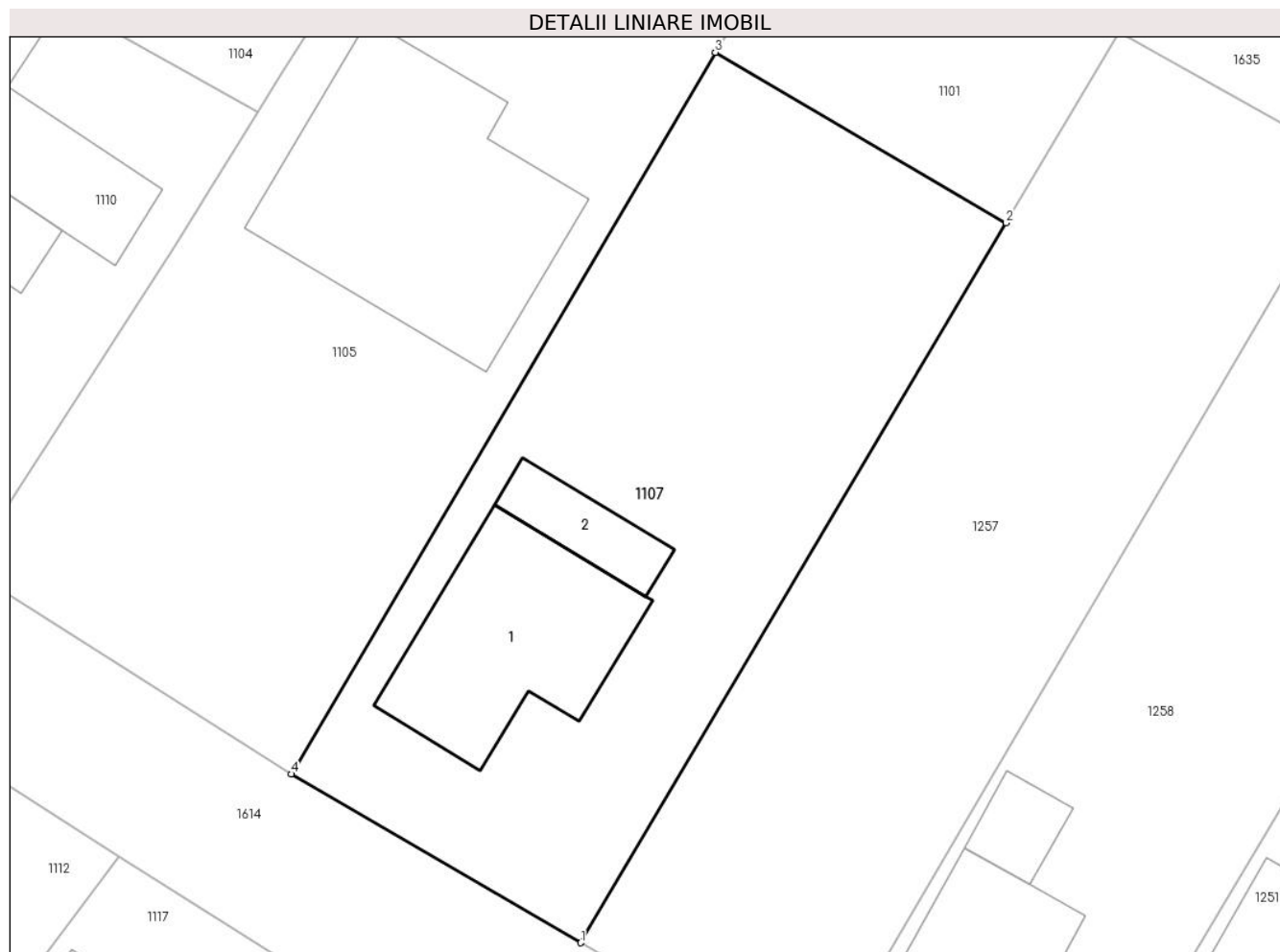
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37083	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	47	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37083-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	37083-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.670,72 314.011,285	2	571.696,105 314.054,246	49.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.696,105 314.054,246	3	571.678,743 314.064,418	20.122
3	571.678,743 314.064,418	4	571.653,432 314.021,354	49.952
4	571.653,432 314.021,354	1	571.670,72 314.011,285	20.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.600,949 314.052,876	2	571.606,36 314.061,451	10.14
2	571.606,36 314.061,451	3	571.625,219 314.091,316	35.321
3	571.625,219 314.091,316	4	571.609,378 314.101,058	18.597
4	571.609,378 314.101,058	5	571.607,869 314.098,544	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.607,869 314.098,544	6	571.586,243 314.061,718	42.706
6	571.586,243 314.061,718	1	571.600,949 314.052,876	17.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:726/N
Nr. cadastral vechi:938

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41223	801	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1756 / 25/08/2004		
Act Notarial nr. 828, din 04/08/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUIU DUMITRA VICTORIA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41223	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.586,243 314.061,718	2	571.607,869 314.098,544	42.706
2	571.607,869 314.098,544	3	571.591,169 314.107,615	19.005
3	571.591,169 314.107,615	4	571.589,913 314.105,539	2.426
4	571.589,913 314.105,539	5	571.570,19 314.072,684	38.32
5	571.570,19 314.072,684	1	571.586,243 314.061,718	19.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39844	597	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39844-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Edificata in anul 1994
A1.2	39844-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62371 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 28/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39844 a imobilului cu numarul cadastral 39844 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39816 inscris in cartea funciara 39816;	A1
62374 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1863, din 28/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR ELENA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

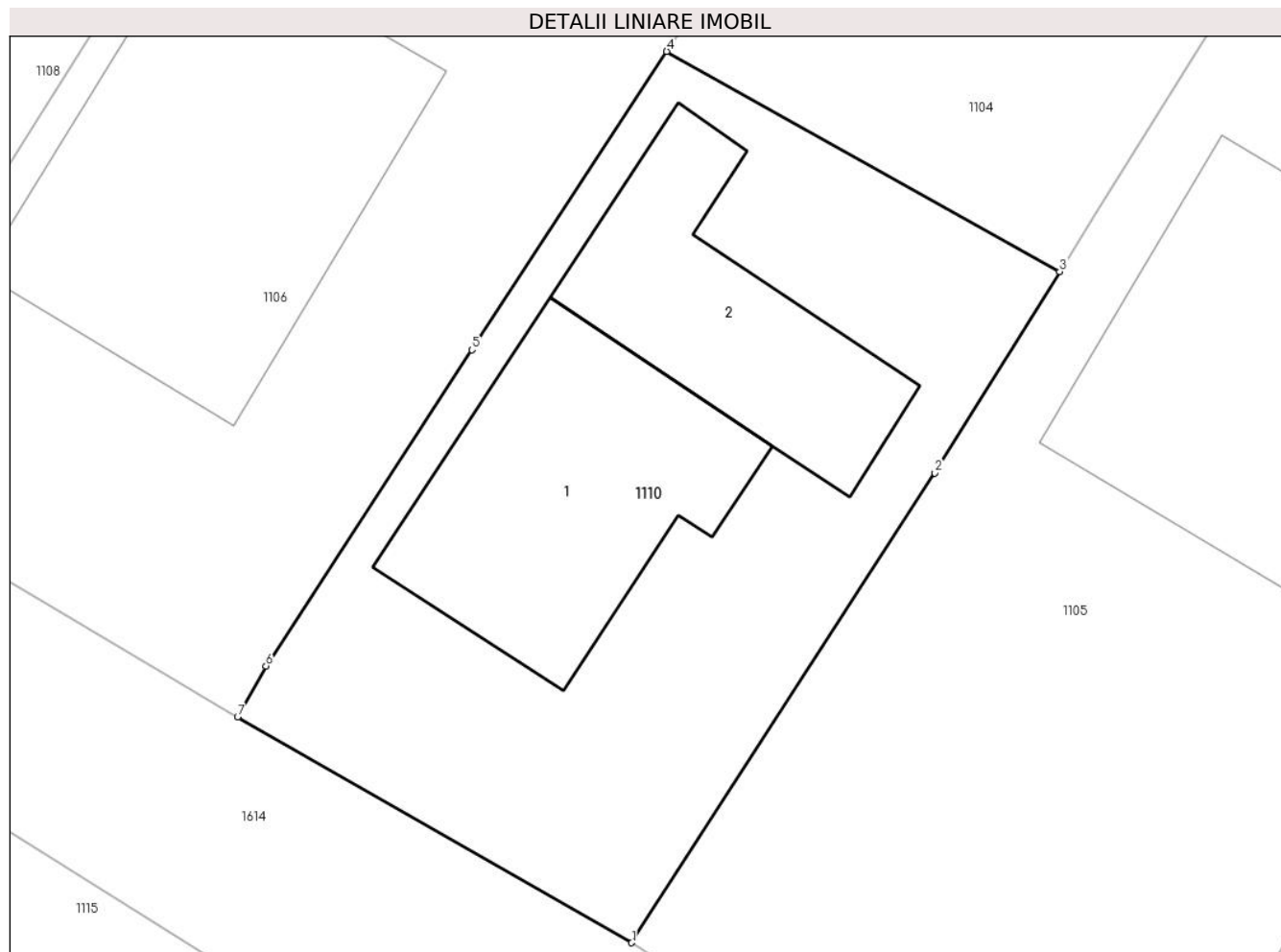
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39844	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39844-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Edificata in anul 1994
A1.2	39844-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Edificata in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.634,06 314.033,604	2	571.646,389 314.052,679	22.713
2	571.646,389 314.052,679	3	571.651,464 314.060,865	9.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.651,464 314.060,865	4	571.635,482 314.069,805	18.313
4	571.635,482 314.069,805	5	571.627,568 314.057,683	14.477
5	571.627,568 314.057,683	6	571.619,193 314.044,841	15.332
6	571.619,193 314.044,841	7	571.618,037 314.042,773	2.369
7	571.618,037 314.042,773	1	571.634,06 314.033,604	18.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2954/N
Nr. cadastral vechi:2316

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40607	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie cu regimul de inaltime P+E ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1111 si 1114

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40607-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:263 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28405 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 1145, din 11/06/2007 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA MARIAN 2) BUNEA MARIA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
12875 / 18/04/2007		
Act Administrativ nr. 7, din 02/03/1994 emis de Primaria Mihailesti (proces-verbal receptie nr 2947 din 29.03.2007, emis de Primaria Mihailesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUNEA MARIA 2) BUNEA MARIAN <i>OBSERVATII: sotii</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

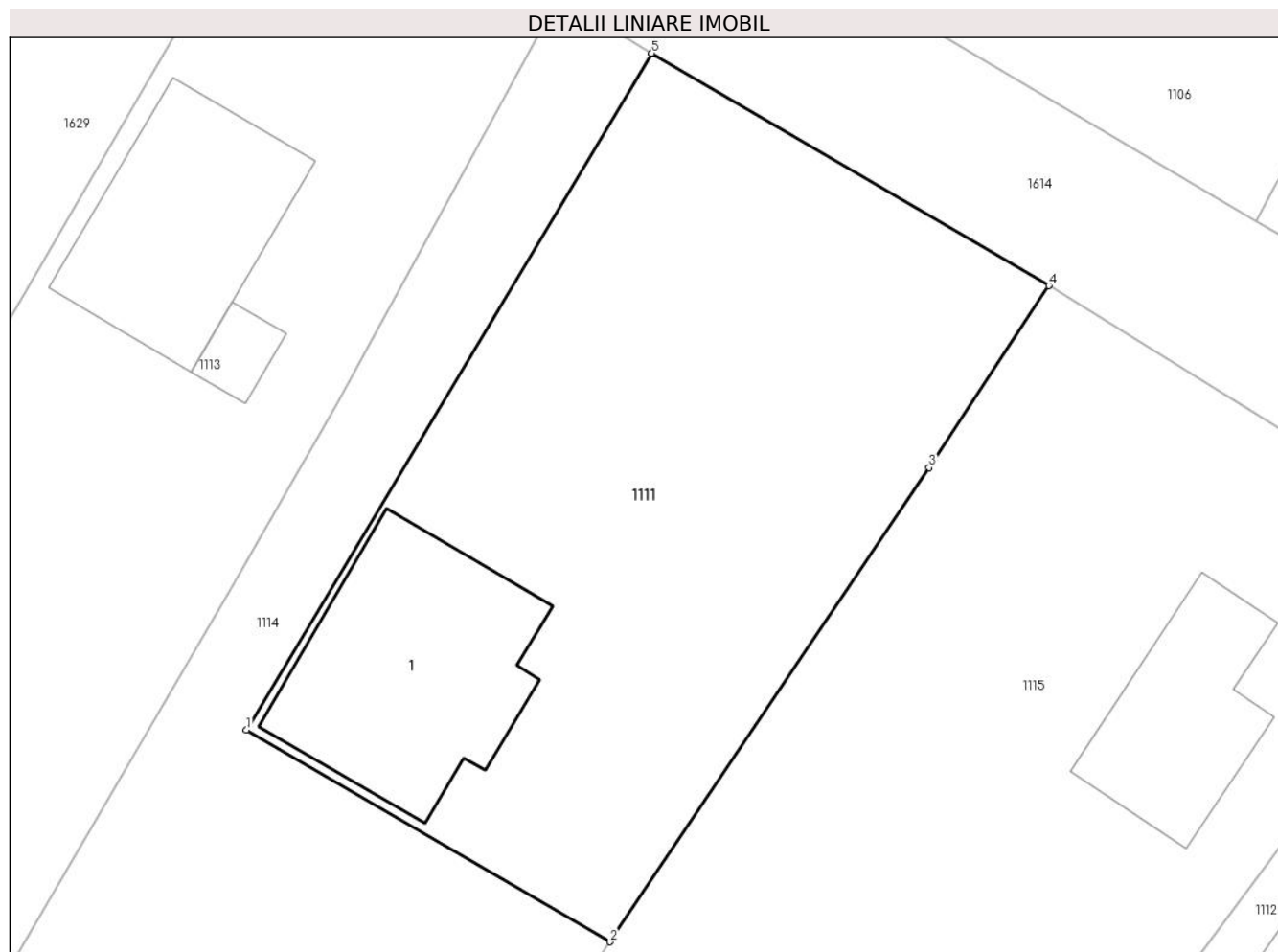
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40607	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Pe teren se afla o constructie cu regimul de inaltime P+E ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1111 si 1114

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40607-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:263 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.563,459 314.015,247	2	571.583,125 314.003,793	22.758
2	571.583,125 314.003,793	3	571.600,38 314.029,446	30.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.600,38 314.029,446	4	571.606,848 314.039,283	11.773
4	571.606,848 314.039,283	5	571.585,377 314.051,865	24.886
5	571.585,377 314.051,865	1	571.563,459 314.015,247	42.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36926	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36926-C1	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10892 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 246, din 03/03/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36926 a imobilului cu numarul cadastral 36926/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4695 (identificator electronic 36925) inscris in cartea funciara 5500/N (identificator electronic 36925);	A1
10895 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 247, din 03/03/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN SILVIU <i>OBSERVATII: necasatorit - nuda proprietate</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN SILVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

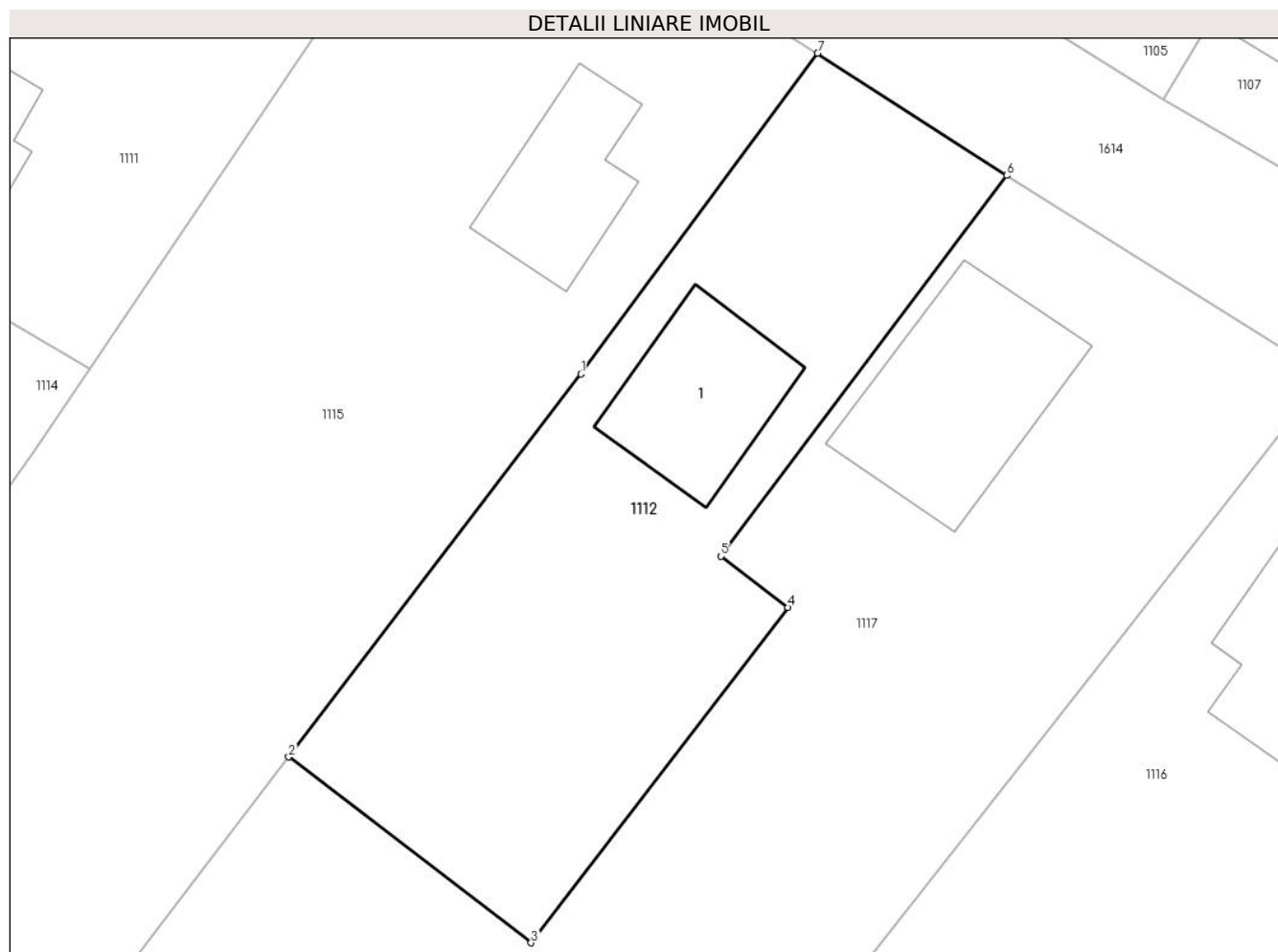
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10895 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 247, din 03/03/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei parte indiviza de 1/2 de sub B.7, cota actuala 1/1 1) MARIN IOAN , necasatorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36926	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36926-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.615,263 314.003,426	2	571.596,107 313.978,363	31.545
2	571.596,107 313.978,363	3	571.611,983 313.966,2	20.0
3	571.611,983 313.966,2	4	571.628,795 313.988,144	27.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.628,795 313.988,144	5	571.624,43 313.991,489	5.499
5	571.624,43 313.991,489	6	571.643,139 314.016,41	31.162
6	571.643,139 314.016,41	7	571.630,752 314.024,417	14.75
7	571.630,752 314.024,417	1	571.615,263 314.003,426	26.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

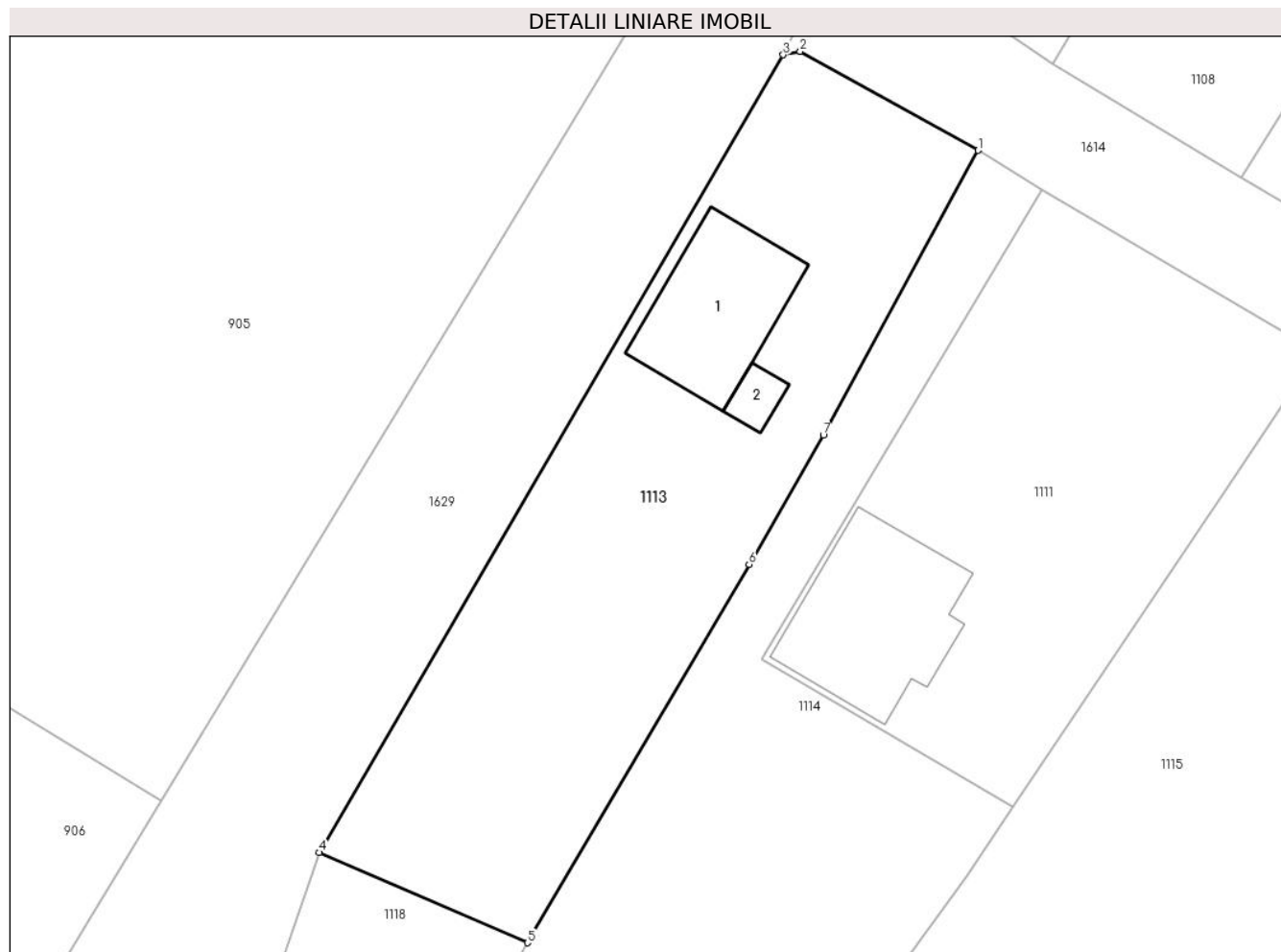
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	811	47	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.580,365 314.054,988	2	571.566,488 314.062,701	15.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.566,488 314.062,701	3	571.565,164 314.062,436	1.35
3	571.565,164 314.062,436	4	571.528,935 314.000,202	72.011
4	571.528,935 314.000,202	5	571.545,192 313.993,159	17.717
5	571.545,192 313.993,159	6	571.562,497 314.022,678	34.217
6	571.562,497 314.022,678	7	571.568,295 314.032,761	11.631
7	571.568,295 314.032,761	1	571.580,365 314.054,988	25.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35549	Din acte: 1.000 Masurata: 1.245	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie cu regimul de inaltime P+E ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1111 si 1114

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60063 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 104966, din 20/10/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (HCL nr. 12/29-05-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIHAILESTI; Adeverinta nr 7118/13.01.2014 Primaria Mihailesti, Certificat fiscal nr 7129/13.01.2014 Primaria Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35549	Din acte: 1.000 Masurata: 1.245	Pe teren se afla o constructie cu regimul de inaltime P+E ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1111 si 1114

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	47	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.585,377 314.051,865	2	571.580,365 314.054,988	5.905
2	571.580,365 314.054,988	3	571.568,295 314.032,761	25.293
3	571.568,295 314.032,761	4	571.562,497 314.022,678	11.631
4	571.562,497 314.022,678	5	571.545,192 313.993,159	34.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.545,192 313.993,159	6	571.539,597 313.983,007	11.592
6	571.539,597 313.983,007	7	571.559,327 313.970,679	23.265
7	571.559,327 313.970,679	8	571.579,477 313.998,369	34.246
8	571.579,477 313.998,369	9	571.583,125 314.003,793	6.537
9	571.583,125 314.003,793	10	571.563,459 314.015,247	22.758
10	571.563,459 314.015,247	1	571.585,377 314.051,865	42.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:380/N
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 55A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40589	Din acte: 5.700 Masurata: 5.679	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40589-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 55A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 1825, din 30/07/2002 emis de BNP Mirela Rosca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARTOFEANU AURORA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1100 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 1825, din 30/07/2002 emis de BNP Rosca Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CARTOFEANU VALENTINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40589	Din acte: 5.700 Masurata: 5.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.285	47	-	-	
2	vie	DA	342	-	-	-	
3	arabil	DA	3.052	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40589-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.606,848 314.039,283	2	571.600,38 314.029,446	11.773
2	571.600,38 314.029,446	3	571.583,125 314.003,793	30.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.583,125 314.003,793	4	571.579,477 313.998,369	6.537
4	571.579,477 313.998,369	5	571.559,327 313.970,679	34.246
5	571.559,327 313.970,679	6	571.475,408 313.864,417	135.403
6	571.475,408 313.864,417	7	571.500,303 313.851,191	28.19
7	571.500,303 313.851,191	8	571.561,066 313.932,362	101.395
8	571.561,066 313.932,362	9	571.569,672 313.943,858	14.36
9	571.569,672 313.943,858	10	571.585,19 313.964,114	25.517
10	571.585,19 313.964,114	11	571.596,107 313.978,363	17.95
11	571.596,107 313.978,363	12	571.615,263 314.003,426	31.545
12	571.615,263 314.003,426	13	571.630,752 314.024,417	26.087
13	571.630,752 314.024,417	1	571.606,848 314.039,283	28.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.492	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

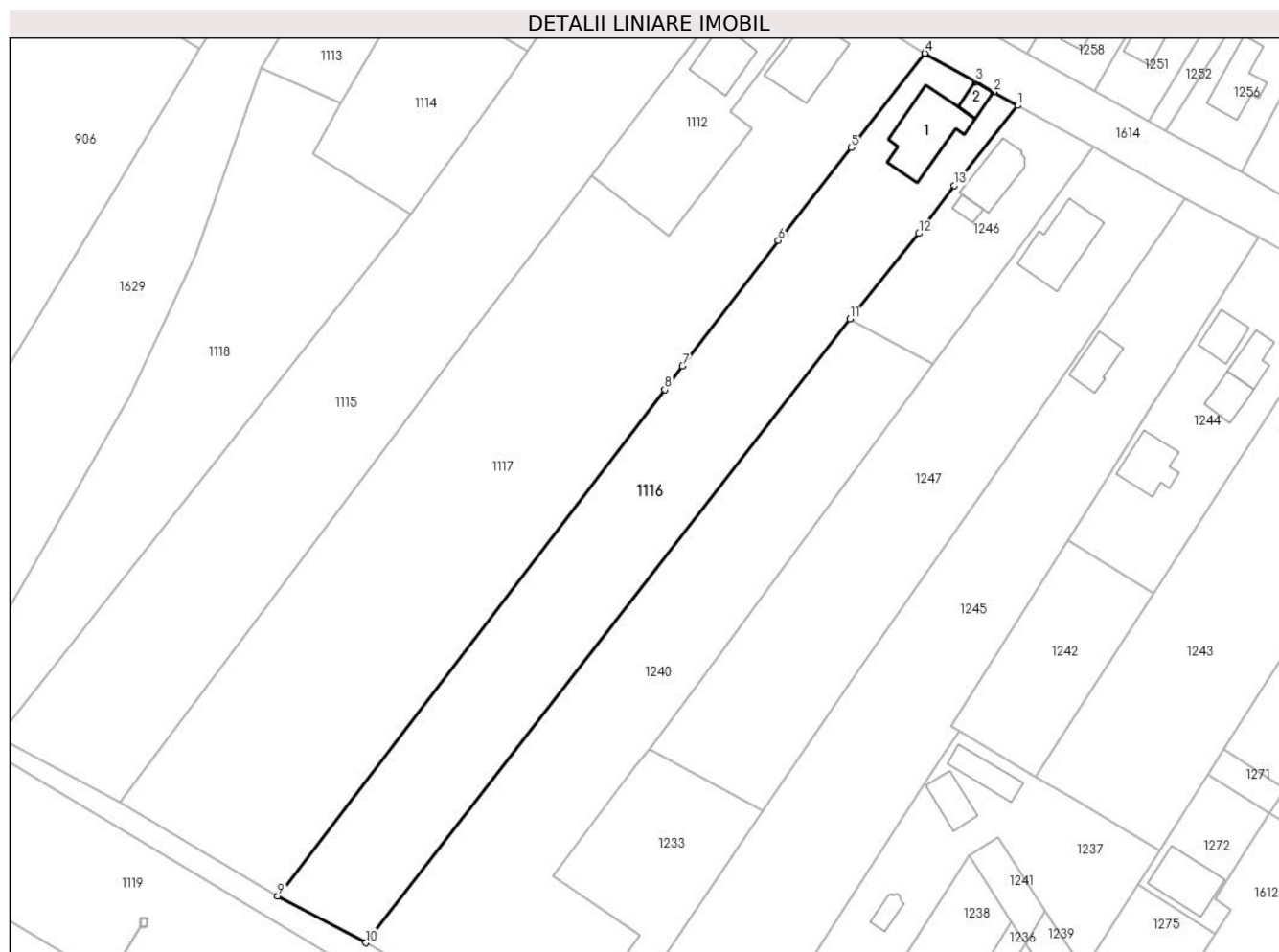
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.300	47	-	-	
2	arabil	DA	2.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.682,864 313.992,724	2	571.678,009 313.995,461	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.678,009 313.995,461	3	571.674,262 313.997,573	4.301
3	571.674,262 313.997,573	4	571.664,008 314.003,352	11.77
4	571.664,008 314.003,352	5	571.649,055 313.984,135	24.349
5	571.649,055 313.984,135	6	571.634,21 313.965,313	23.972
6	571.634,21 313.965,313	7	571.614,709 313.939,745	32.156
7	571.614,709 313.939,745	8	571.611,083 313.934,99	5.98
8	571.611,083 313.934,99	9	571.532,37 313.832,002	129.624
9	571.532,37 313.832,002	10	571.550,31 313.822,525	20.289
10	571.550,31 313.822,525	11	571.648,742 313.949,312	160.511
11	571.648,742 313.949,312	12	571.662,738 313.966,699	22.32
12	571.662,738 313.966,699	13	571.670,05 313.976,46	12.196
13	571.670,05 313.976,46	1	571.682,864 313.992,724	20.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36927	7.236	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36927-C1	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; FUNDATIE-BETON ZIDARIE-CARAMIDA ACOPERIS-TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT 4CAMERE+2HOLURI+2BUCATARII+CAMARA+BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10892 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 246, din 03/03/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36927 a imobilului cu numarul cadastral 36927/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4695 (identificator electronic 36925) inscris in cartea funciara 5500/N (identificator electronic 36925);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 65206, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT (CM nr 659/2006, CM nr 174/2008, CM nr 175/2008 BNP Ispas S.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARIN IOAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4940, din 05/02/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	se radiaza notarea de sub B.4 ,	A1, A1.1
74135 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 33, din 07/09/2021 emis de Mincu Catalin (cm);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARIN IOAN	A1, A1.1
105298 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2661, din 14/12/2021 emis de Mincu Catalin (partaj voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) MARIN ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

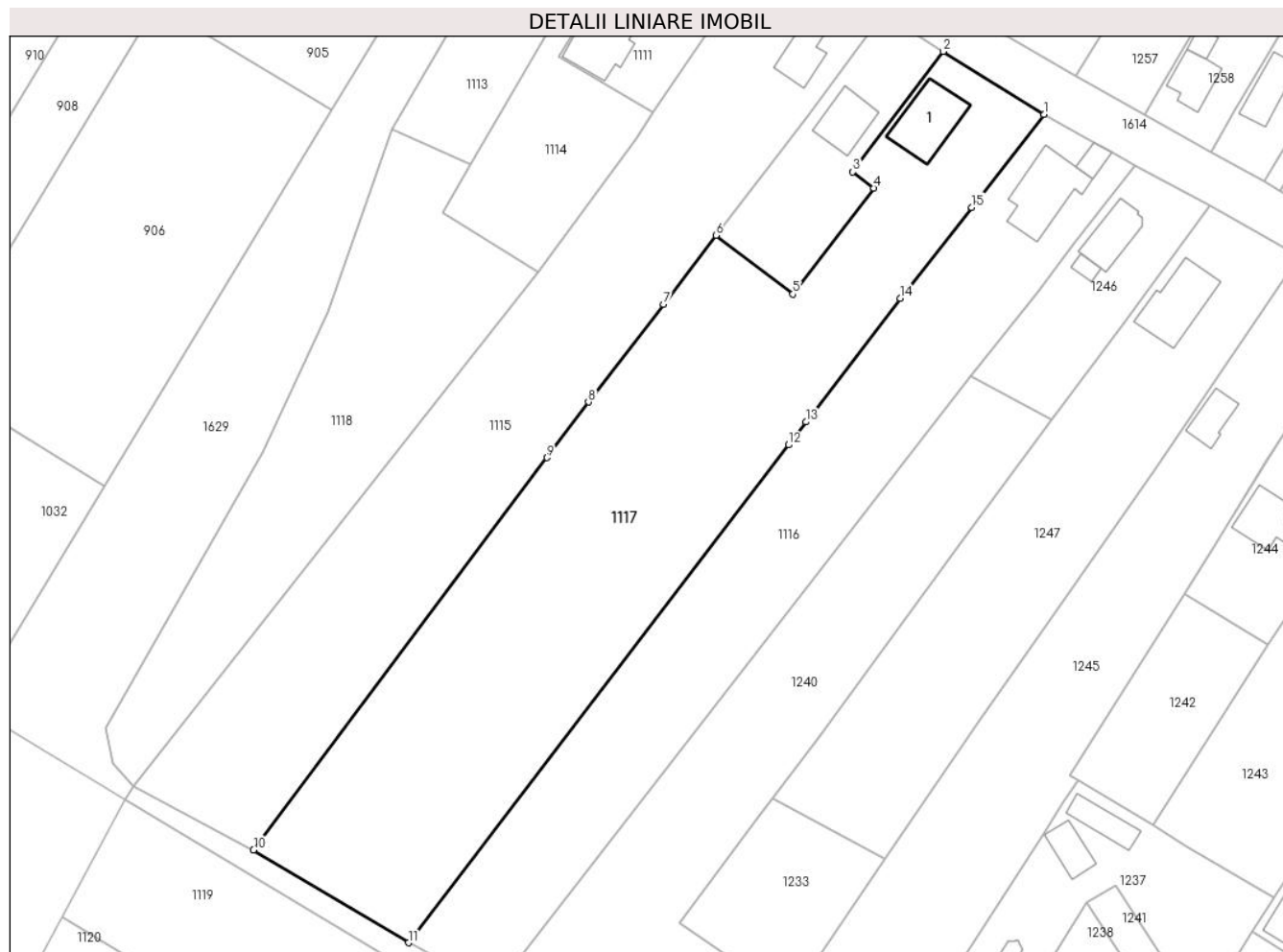
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36927	7.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	47	204	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	5.236	47	203	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36927-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; FUNDATIE-BETON ZIDARIE-CARAMIDA ACOPERIS-TABLANU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT 4CAMERE+2HOLURI+2BUCATARII+CAMARA+B AIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.664,008 314.003,352	2	571.643,139 314.016,41	24.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.643,139 314.016,41	3	571.624,43 313.991,489	31.162
3	571.624,43 313.991,489	4	571.628,795 313.988,144	5.499
4	571.628,795 313.988,144	5	571.611,983 313.966,2	27.644
5	571.611,983 313.966,2	6	571.596,107 313.978,363	20.0
6	571.596,107 313.978,363	7	571.585,19 313.964,114	17.95
7	571.585,19 313.964,114	8	571.569,672 313.943,858	25.517
8	571.569,672 313.943,858	9	571.561,066 313.932,362	14.36
9	571.561,066 313.932,362	10	571.500,303 313.851,191	101.395
10	571.500,303 313.851,191	11	571.532,37 313.832,002	37.37
11	571.532,37 313.832,002	12	571.611,083 313.934,99	129.624
12	571.611,083 313.934,99	13	571.614,709 313.939,745	5.98
13	571.614,709 313.939,745	14	571.634,21 313.965,313	32.156
14	571.634,21 313.965,313	15	571.649,055 313.984,135	23.972
15	571.649,055 313.984,135	1	571.664,008 314.003,352	24.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.192	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

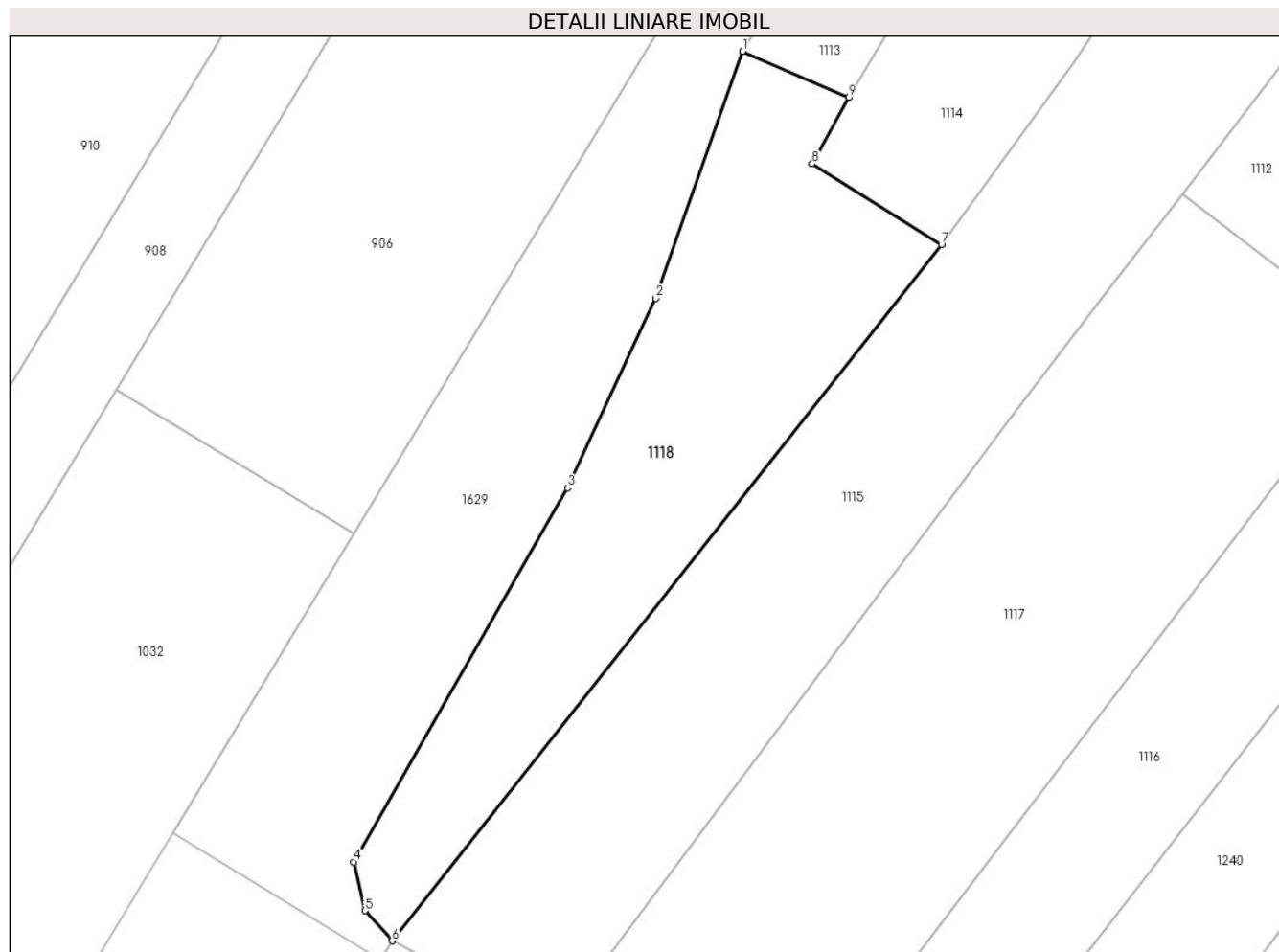
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.192	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.528,935 314.000,202	2	571.515,72 313.962,498	39.953
2	571.515,72 313.962,498	3	571.502,226 313.933,557	31.932
3	571.502,226 313.933,557	4	571.469,594 313.876,425	65.794
4	571.469,594 313.876,425	5	571.471,264 313.869,018	7.593
5	571.471,264 313.869,018	6	571.475,408 313.864,417	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.475,408 313.864,417	7	571.559,327 313.970,679	135.403
7	571.559,327 313.970,679	8	571.539,597 313.983,007	23.265
8	571.539,597 313.983,007	9	571.545,192 313.993,159	11.592
9	571.545,192 313.993,159	1	571.528,935 314.000,202	17.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:878/N
 Nr. cadastral vechi:1079

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41229	Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
197 / 05/01/2007	
Act Notarial nr. 2811, din 30/11/2006 emis de BNP Sorin Ispas;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PRISICEANU DANUT CRISTI	
2) PRISICEANU CORNELIA IULIANA	
OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41229	Din acte: 5.000 Masurata: 4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.473,675 313.861,6	2	571.460,545 313.837,332	27.592
2	571.460,545 313.837,332	3	571.497,879 313.814,992	43.508
3	571.497,879 313.814,992	4	571.504,354 313.825,814	12.611
4	571.504,354 313.825,814	5	571.504,487 313.827,581	1.772
5	571.504,487 313.827,581	6	571.505,817 313.827,436	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.505,817 313.827,436	7	571.505,668 313.825,701	1.741
7	571.505,668 313.825,701	8	571.504,36 313.825,814	1.313
8	571.504,36 313.825,814	9	571.497,883 313.814,99	12.614
9	571.497,883 313.814,99	10	571.614,159 313.745,411	135.504
10	571.614,159 313.745,411	11	571.628,252 313.769,103	27.567
11	571.628,252 313.769,103	12	571.551,561 313.815,024	89.388
12	571.551,561 313.815,024	1	571.473,675 313.861,6	90.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4024/N
Nr. cadastral vechi:3301

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38400	4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49798 / 09/11/2007		
Act Administrativ nr. 104979, din 20/10/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

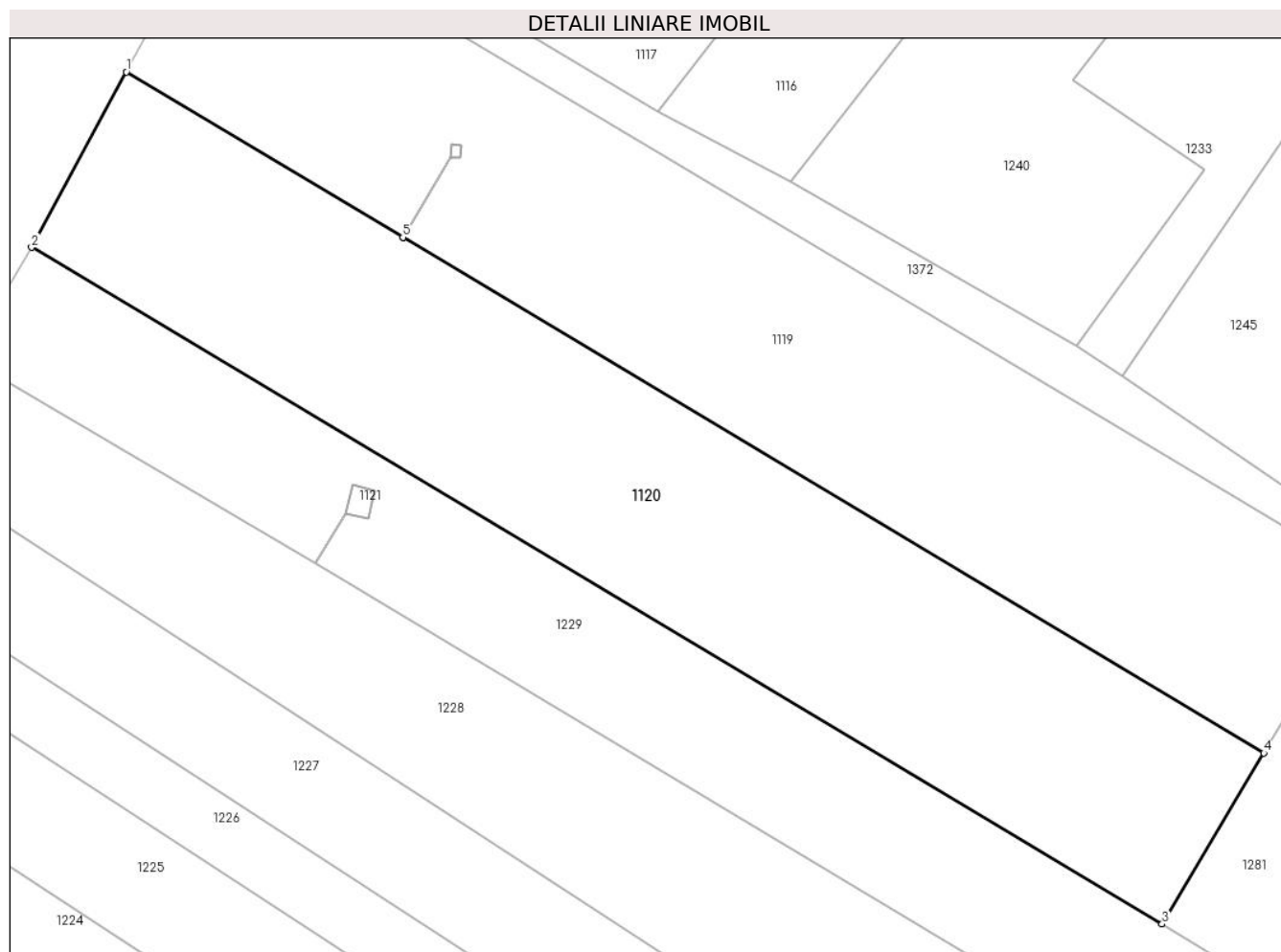
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38400	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	47	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.460,545 313.837,332	2	571.447,735 313.813,655	26.92
2	571.447,735 313.813,655	3	571.600,409 313.722,296	177.921
3	571.600,409 313.722,296	4	571.614,159 313.745,411	26.895
4	571.614,159 313.745,411	5	571.497,883 313.814,99	135.504
5	571.497,883 313.814,99	6	571.497,879 313.814,992	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.497,879 313.814,992	1	571.460,545 313.837,332	43.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

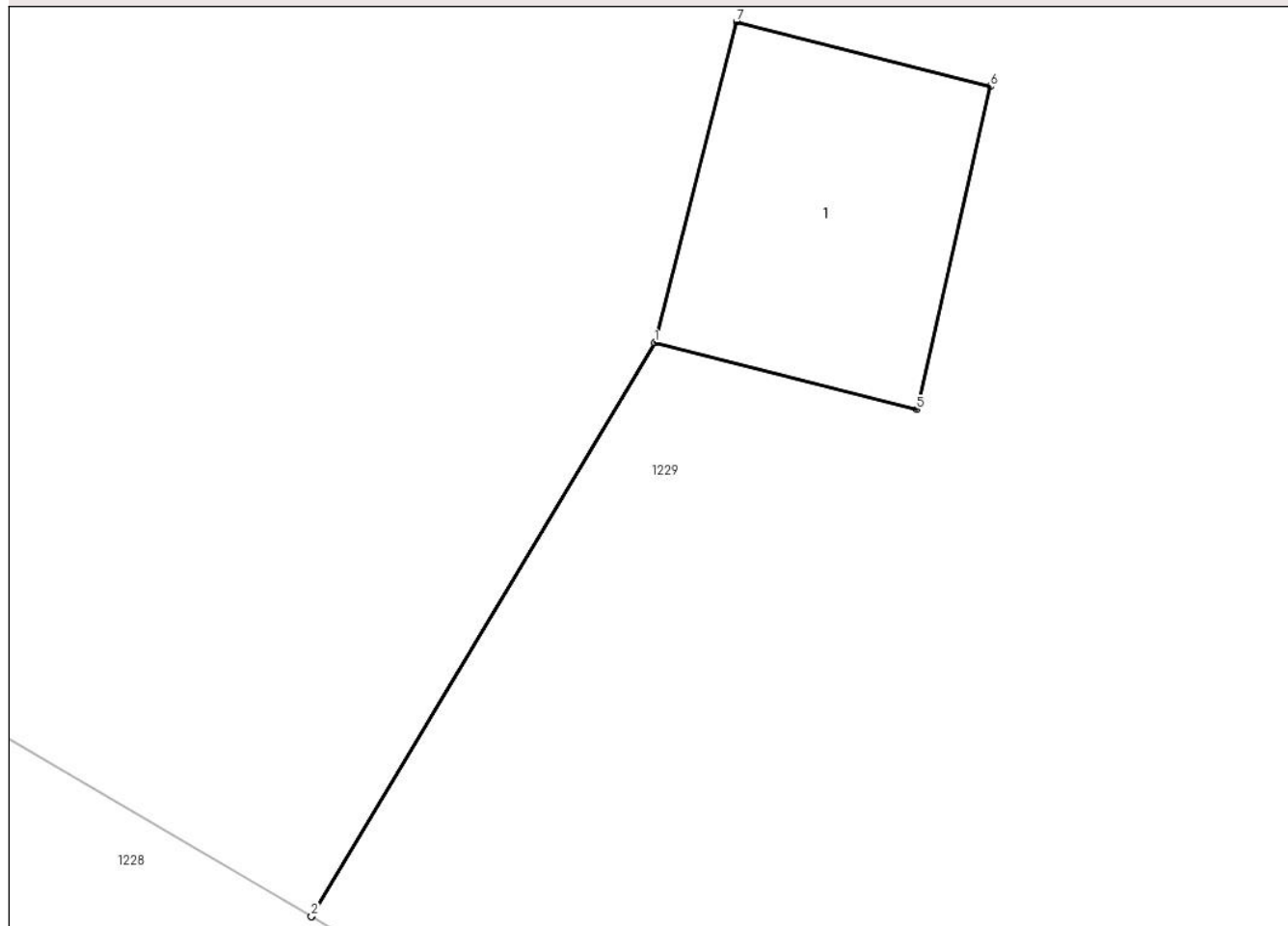
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.490,096 313.777,759	2	571.486,048 313.770,994	7.884
2	571.486,048 313.770,994	3	571.486,053 313.770,992	0.005
3	571.486,053 313.770,992	4	571.490,102 313.777,758	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.490,102 313.777,758	5	571.493,186 313.776,972	3.183
5	571.493,186 313.776,972	6	571.494,052 313.780,779	3.904
6	571.494,052 313.780,779	7	571.491,061 313.781,542	3.087
7	571.491,061 313.781,542	1	571.490,096 313.777,759	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6859/N
Nr. cadastral vechi:6524

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33108	439	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; transcris din CF 407/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33108-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7207 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/2009 emis de BNP As. Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITOCARIU VIORICA 2) MITOCARIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6859/N), casatoriti, bun comun</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITOCARIU VIORICA 2) MITOCARIU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

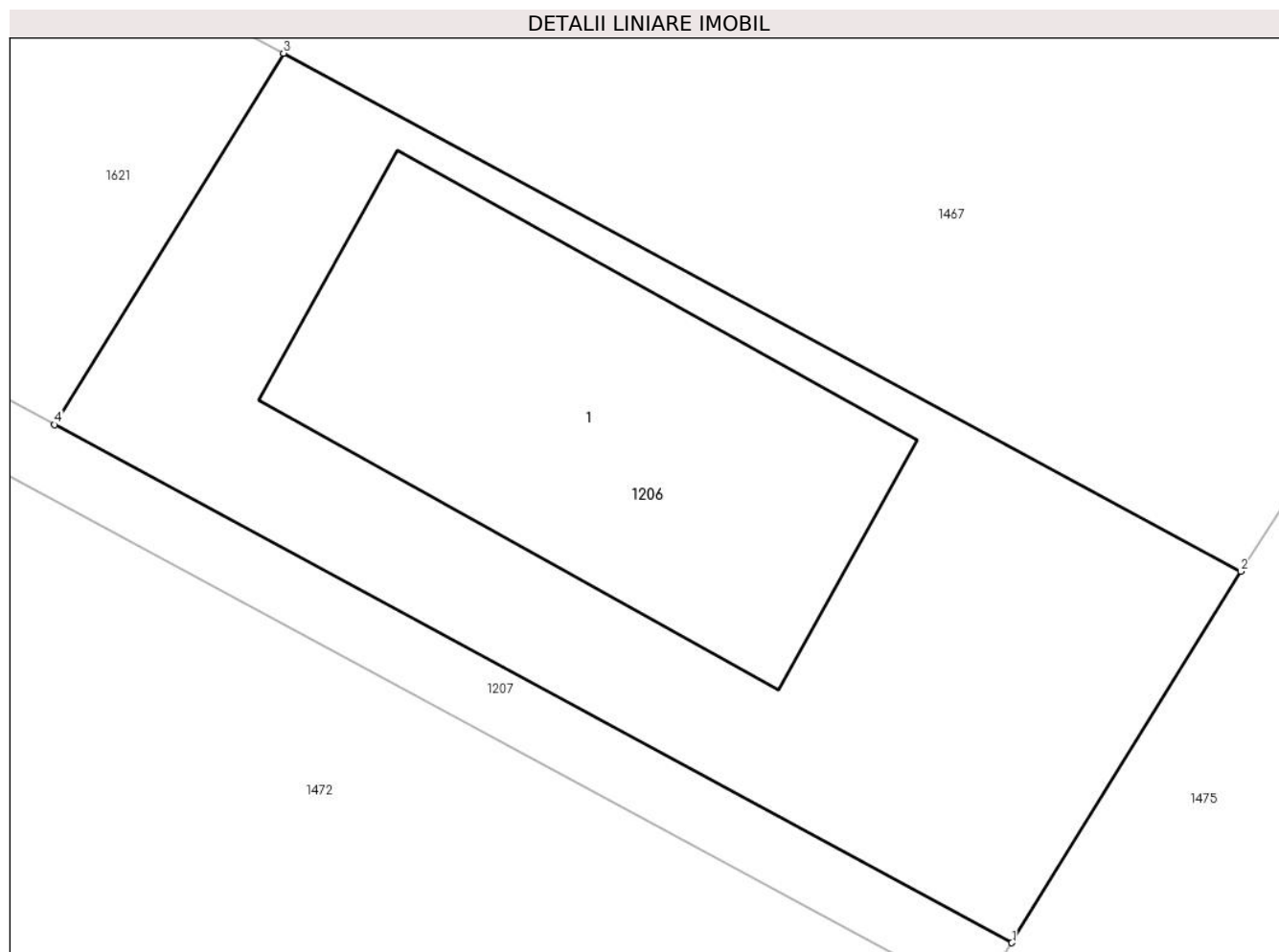
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30246 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 1164, din 21/07/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
C2	Se radiaza privilegiul pentru restul de pret de sub C1 conform incheiere nr. 7207/2009.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33108	439	transcris din CF 407/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33108-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.784,978 313.361,692	2	571.791,939 313.372,994	13.274
2	571.791,939 313.372,994	3	571.762,802 313.388,753	33.126
3	571.762,802 313.388,753	4	571.755,841 313.377,451	13.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.755,841 313.377,451	1	571.784,978 313.361,692	33.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6860/N
Nr. cadastral vechi:6525

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33106	Din acte: 129 Masurata: 136	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7208 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/2009 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) MITOCARIU VIORICA 2) MITOCARIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6860/N) bun in indiviziune, casatoriti</i>	A1
45537 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1709, din 19/10/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE VASILE 2) ENACHE POLINA <i>OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale, casatoriti</i>	A1
B7	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare si interdictiile de sub B4 si B5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30247 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1164, din 21/07/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
C2	Se noteaza radierea privilegiului pentru restul de pret de sub C.1, inscris cu incheierea nr. 7208 din 11.03.2009,	A1
45537 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1709, din 19/10/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala de sub C3.	A1

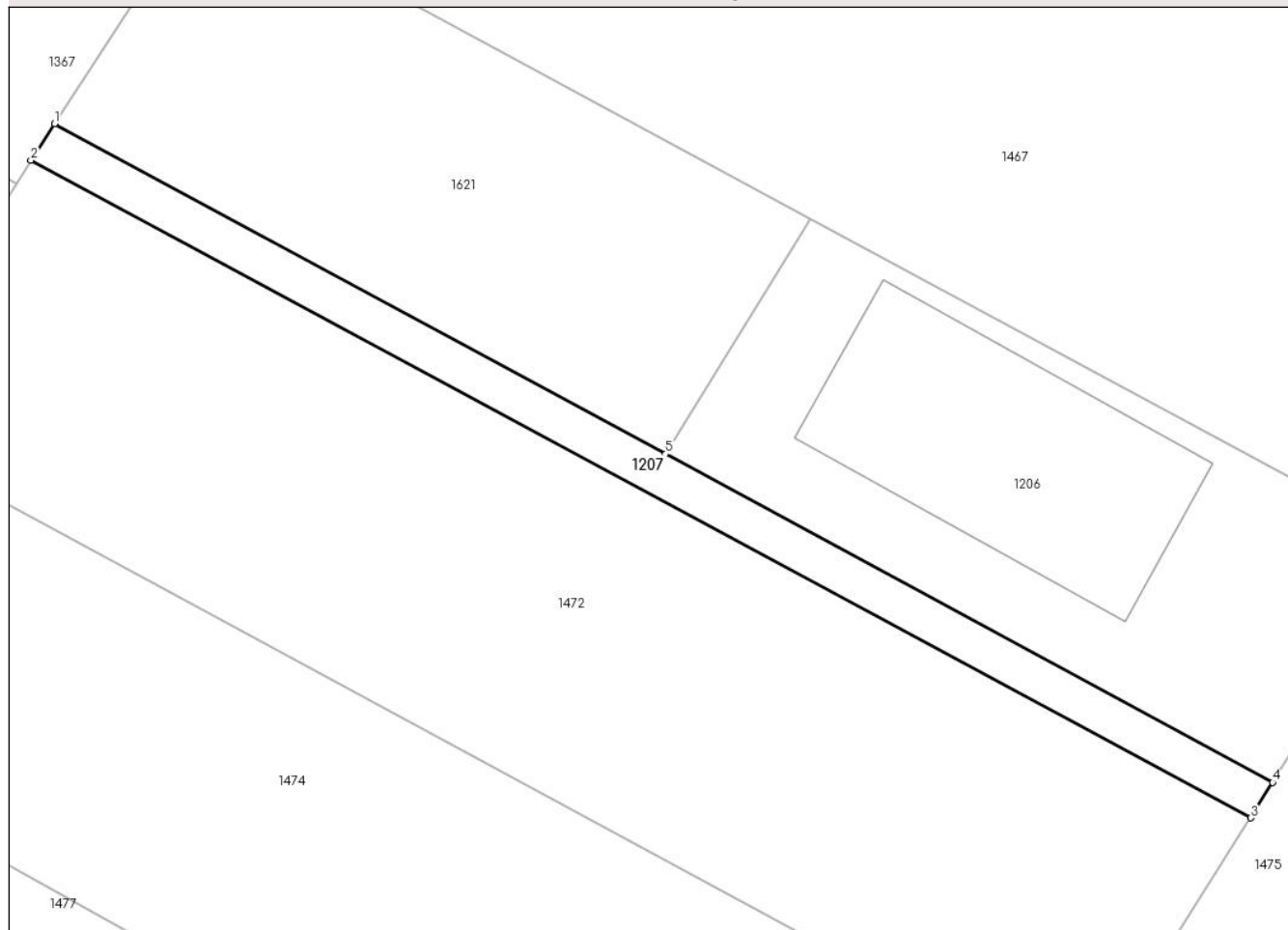
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33106	Din acte: 129 Masurata: 136	drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.726,514 313.393,313	2	571.725,375 313.391,548	2.101
2	571.725,375 313.391,548	3	571.783,93 313.359,99	66.518
3	571.783,93 313.359,99	4	571.784,978 313.361,692	1.999
4	571.784,978 313.361,692	5	571.755,841 313.377,451	33.126
5	571.755,841 313.377,451	1	571.726,514 313.393,313	33.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.896	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

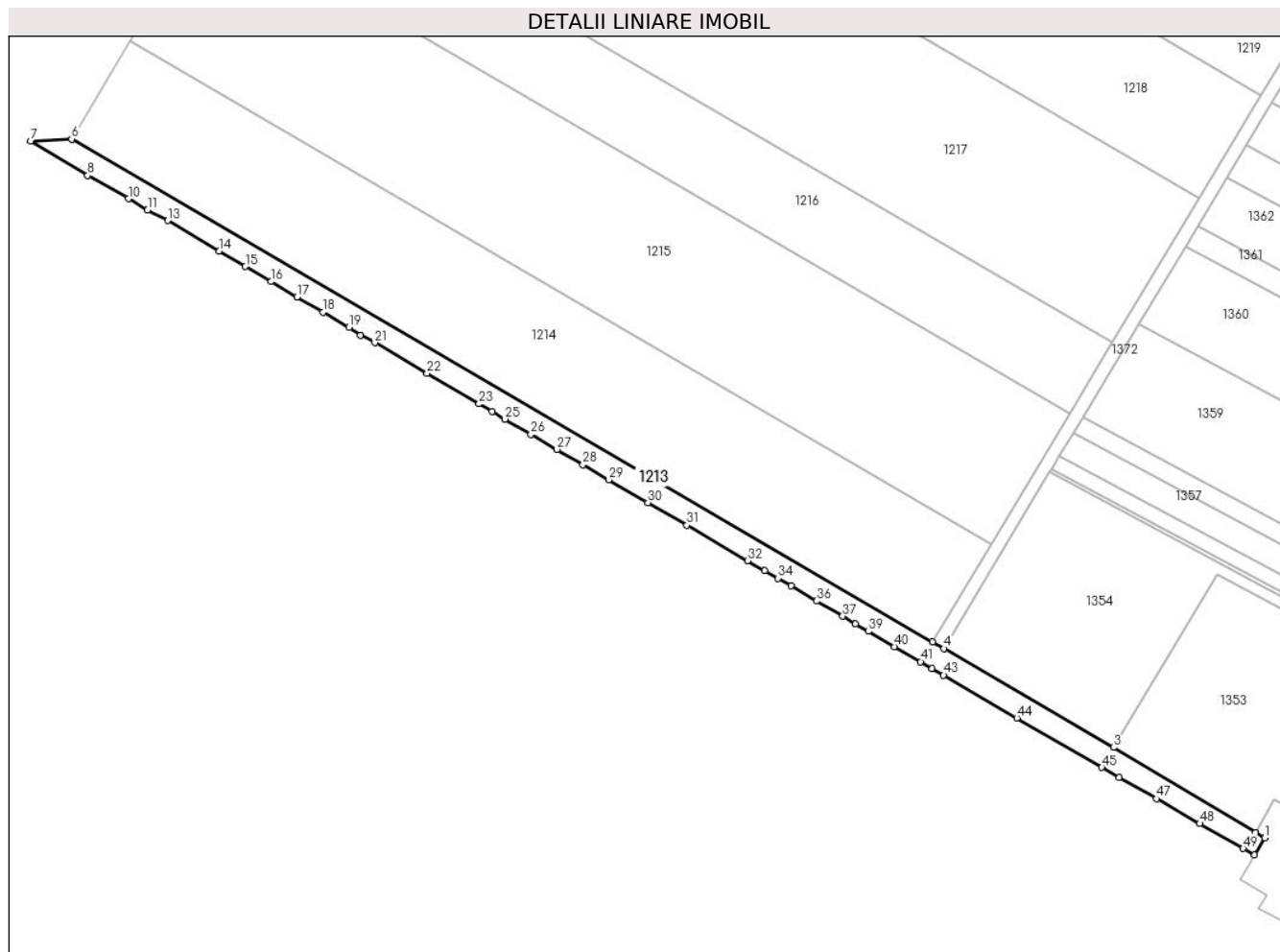
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.896	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.577,377 313.214,814	2	571.574,635 313.216,382	3.159	2	571.574,635 313.216,382	3	571.531,943 313.241,942	49.759	3	571.531,943 313.241,942	4	571.480,864 313.271,729	59.13
4	571.480,864 313.271,729	5	571.477,408 313.273,744	4.001	5	571.477,408 313.273,744	6	571.218,287 313.424,852	299.962	6	571.218,287 313.424,852	7	571.205,967 313.424,249	12.335
7	571.205,967 313.424,249	8	571.223,103 313.413,933	20.002	8	571.223,103 313.413,933	9	571.223,174 313.414,052	0.139	9	571.223,174 313.414,052	10	571.235,334 313.406,941	14.087
10	571.235,334 313.406,941	11	571.241,135 313.403,547	6.721	11	571.241,135 313.403,547	12	571.241,281 313.403,791	0.284	12	571.241,281 313.403,791	13	571.247,149 313.400,34	6.808
13	571.247,149 313.400,34	14	571.262,738 313.391,173	18.085	14	571.262,738 313.391,173	15	571.270,564 313.386,57	9.079	15	571.270,564 313.386,57	16	571.278,361 313.381,986	9.045
16	571.278,361 313.381,986	17	571.286,158 313.377,4	9.046	17	571.286,158 313.377,4	18	571.293,956 313.372,815	9.046	18	571.293,956 313.372,815	19	571.301,754 313.368,229	9.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	571.301,754 313.368,229	20	571.305,195 313.365,945	4.13	20	571.305,195 313.365,945	21	571.309,536 313.363,641	4.915	21	571.309,536 313.363,641	22	571.325,273 313.354,416	18.24 2
22	571.325,273 313.354,416	23	571.340,901 313.345,246	18.12	23	571.340,901 313.345,246	24	571.344,81 313.342,966	4.525	24	571.344,81 313.342,966	25	571.348,72 313.340,687	4.526
25	571.348,72 313.340,687	26	571.356,538 313.336,127	9.051	26	571.356,538 313.336,127	27	571.364,356 313.331,568	9.05	27	571.364,356 313.331,568	28	571.372,175 313.327,008	9.052
28	571.372,175 313.327,008	29	571.379,993 313.322,449	9.05	29	571.379,993 313.322,449	30	571.391,768 313.315,557	13.64 4	30	571.391,768 313.315,557	31	571.403,44 313.308,776	13.49 9
31	571.403,44 313.308,776	32	571.421,712 313.298,121	21.15 2	32	571.421,712 313.298,121	33	571.426,893 313.295,098	5.998	33	571.426,893 313.295,098	34	571.430,814 313.292,835	4.527
34	571.430,814 313.292,835	35	571.434,779 313.290,632	4.536	35	571.434,779 313.290,632	36	571.442,533 313.285,979	9.043	36	571.442,533 313.285,979	37	571.450,351 313.281,42	9.05
37	571.450,351 313.281,42	38	571.454,196 313.279,095	4.493	38	571.454,196 313.279,095	39	571.458,169 313.276,86	4.559	39	571.458,169 313.276,86	40	571.465,988 313.272,301	9.051
40	571.465,988 313.272,301	41	571.473,806 313.267,741	9.051	41	571.473,806 313.267,741	42	571.477,261 313.265,726	4.0	42	571.477,261 313.265,726	43	571.480,717 313.263,711	4.001
43	571.480,717 313.263,711	44	571.502,801 313.250,833	25.56 5	44	571.502,801 313.250,833	45	571.528,34 313.235,94	29.56 4	45	571.528,34 313.235,94	46	571.533,549 313.232,962	6.0
46	571.533,549 313.232,962	47	571.544,748 313.226,558	12.90 1	47	571.544,748 313.226,558	48	571.557,822 313.219,084	15.06	48	571.557,822 313.219,084	49	571.570,896 313.211,609	15.06
49	571.570,896 313.211,609	50	571.574,357 313.209,603	4.0	50	571.574,357 313.209,603	1	571.577,377 313.214,814	6.023					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:618/N
Nr. cadastral vechi:824

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40622	10.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 145, din 18/02/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE VASILE 2) VASILE ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

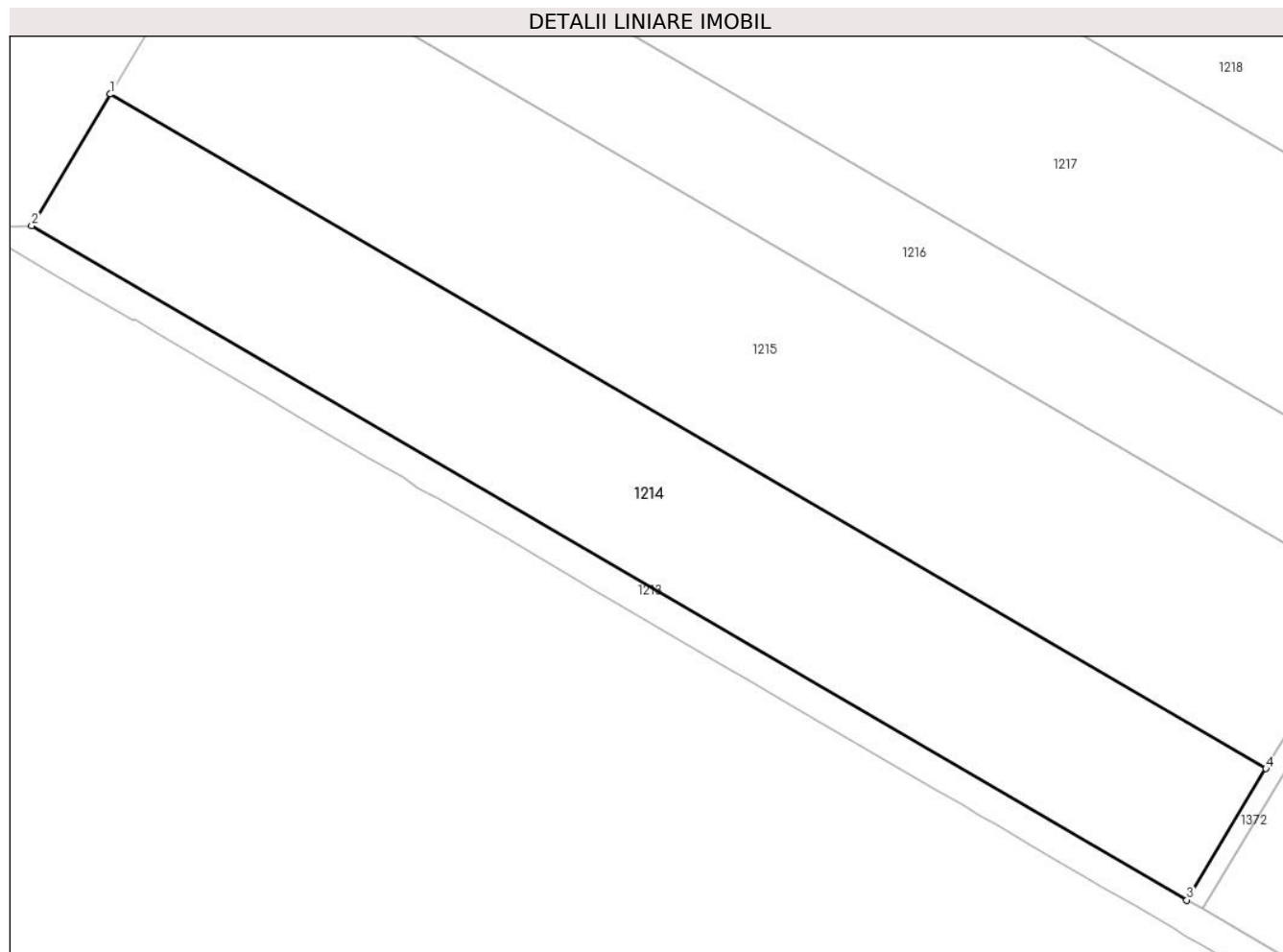
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40622	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.235,958 313.454,295	2	571.218,287 313.424,852	34.339
2	571.218,287 313.424,852	3	571.477,408 313.273,744	299.962
3	571.477,408 313.273,744	4	571.495,098 313.303,177	34.34
4	571.495,098 313.303,177	1	571.235,958 313.454,295	299.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35660	13.700	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21865 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. 30005, din 03/05/1993 emis de CJPSDPST GIURGIU (act notarial nr. 2217/02-10-2007 emis de BNP SORIN ISPAS; act notarial nr. 645/16-04-2014 emis de BNP IONESCU OVIDIA JANINA; act administrativ nr. 9264/16-04-2014 emis de PRIM. ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 9267/16-04-2014 emis de PRIM. ORAS MIHAILESTI; CM nr 375/2007 BNP Sorin Ispas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

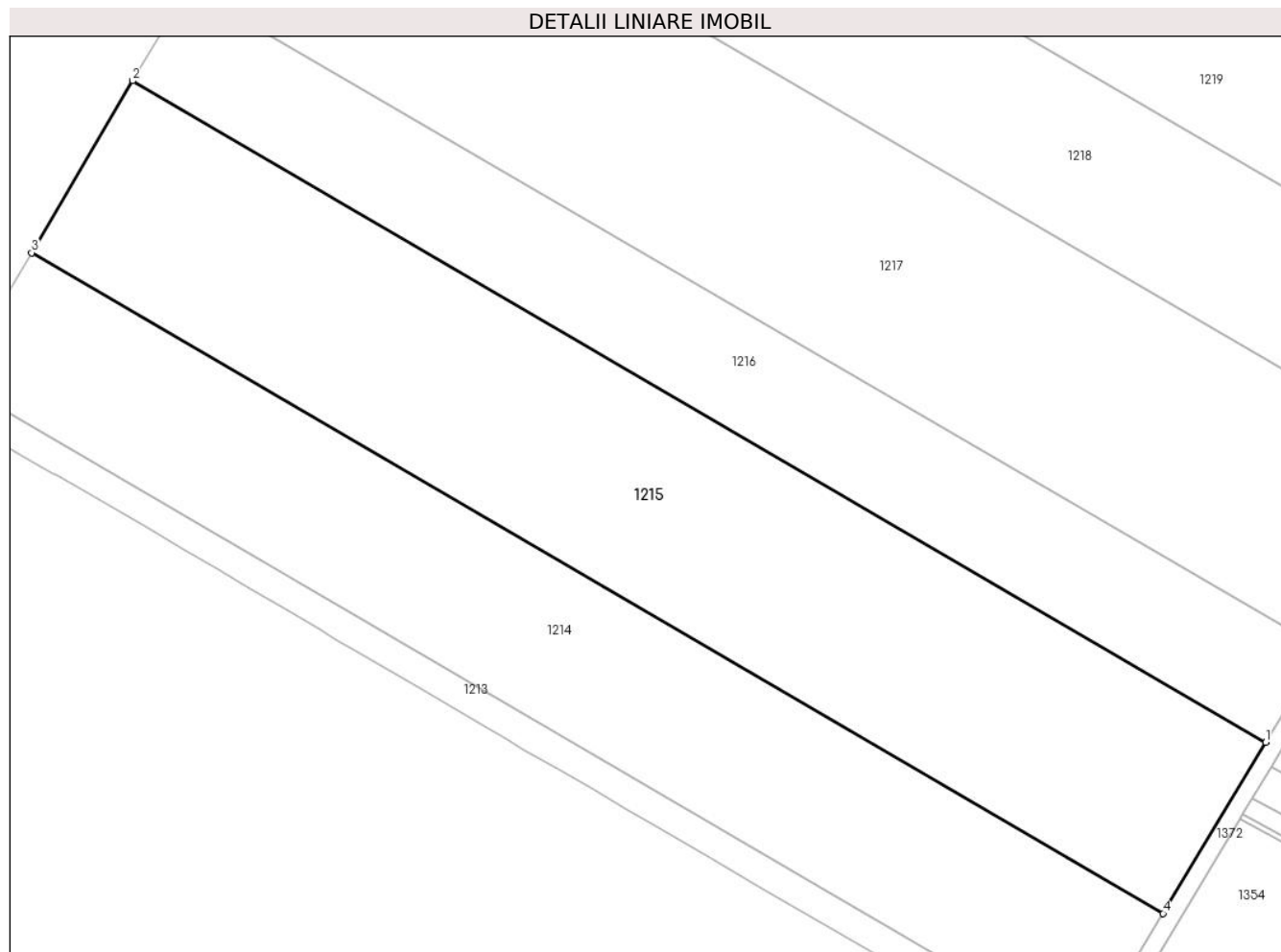
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35660	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.518,619 313.342,289	2	571.259,096 313.493,63	300.427
2	571.259,096 313.493,63	3	571.235,958 313.454,295	45.636
3	571.235,958 313.454,295	4	571.495,098 313.303,177	299.984
4	571.495,098 313.303,177	1	571.518,619 313.342,289	45.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4088/N
Nr. cadastral vechi:3342

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34770	7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56019 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 1798, din 01/01/2007 emis de BNP DURBAC ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UJENIUC D. BOGDAN OCTAVIAN STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088/N), necesatorit</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

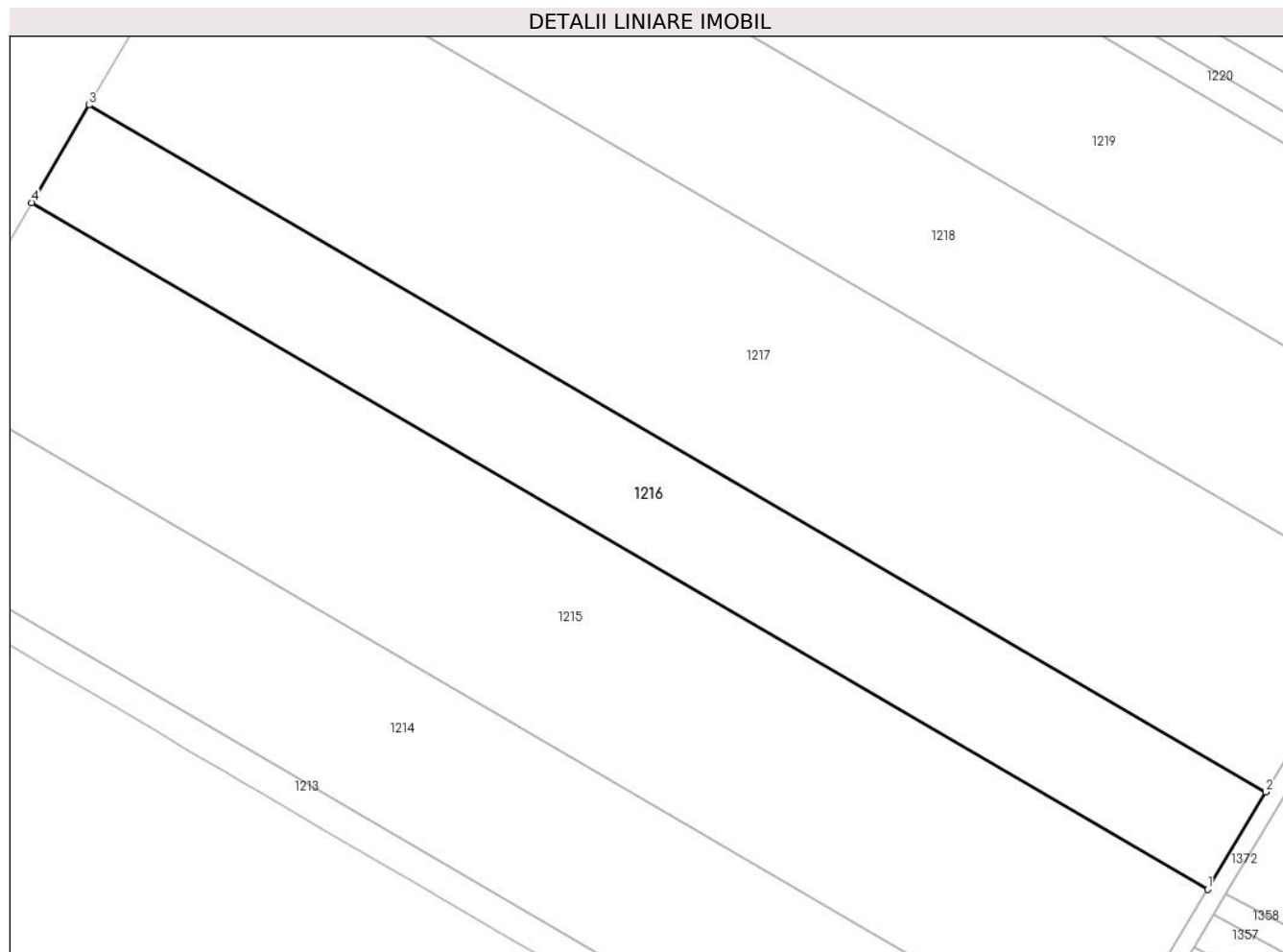
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34770	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.518,619 313.342,289	2	571.531,483 313.363,674	24.956
2	571.531,483 313.363,674	3	571.271,748 313.515,14	300.673
3	571.271,748 313.515,14	4	571.259,096 313.493,63	24.955
4	571.259,096 313.493,63	1	571.518,619 313.342,289	300.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7064
Nr. cadastral vechi:6796

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30459	Din acte: 15.600 Masurata: 15.288	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3960 / 15/02/2010	
Act Notarial nr. 100, din 08/02/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ENACHE I. IONUT ADRIAN	
<i>OBSERVATII: necasatorit</i>	

C. Partea III. SARCINI .

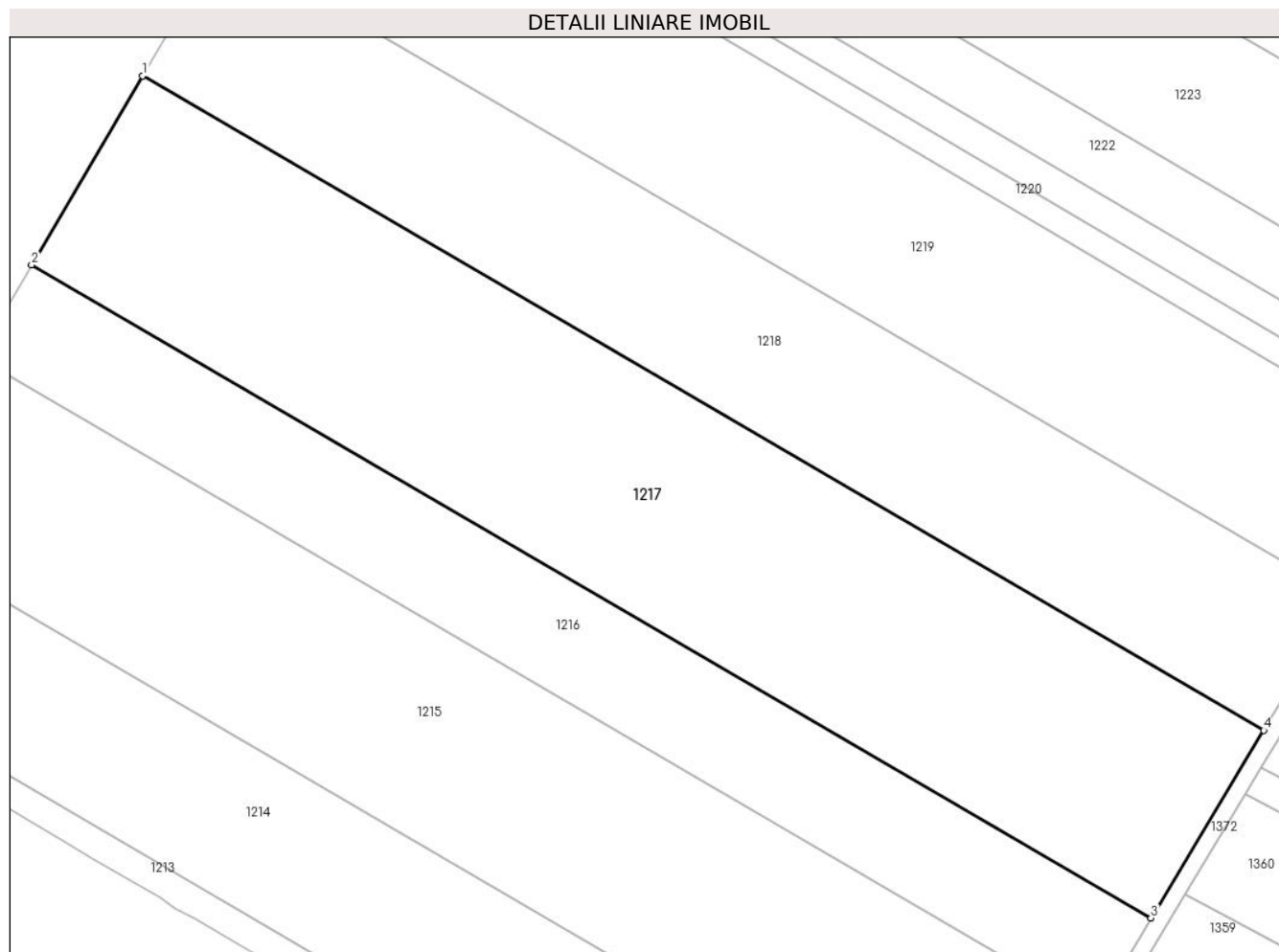
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30459	Din acte: 15.600 Masurata: 15.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.288	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.297,506 313.558,93	2	571.271,748 313.515,14	50.804
2	571.271,748 313.515,14	3	571.531,483 313.363,674	300.673
3	571.531,483 313.363,674	4	571.557,67 313.407,214	50.808
4	571.557,67 313.407,214	1	571.297,506 313.558,93	301.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6144/N
 Nr. cadastral vechi:5924

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38913	Din acte: 11.100 Masurata: 10.878	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50458 / 10/10/2008	
Act Administrativ nr. 52307, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NITU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

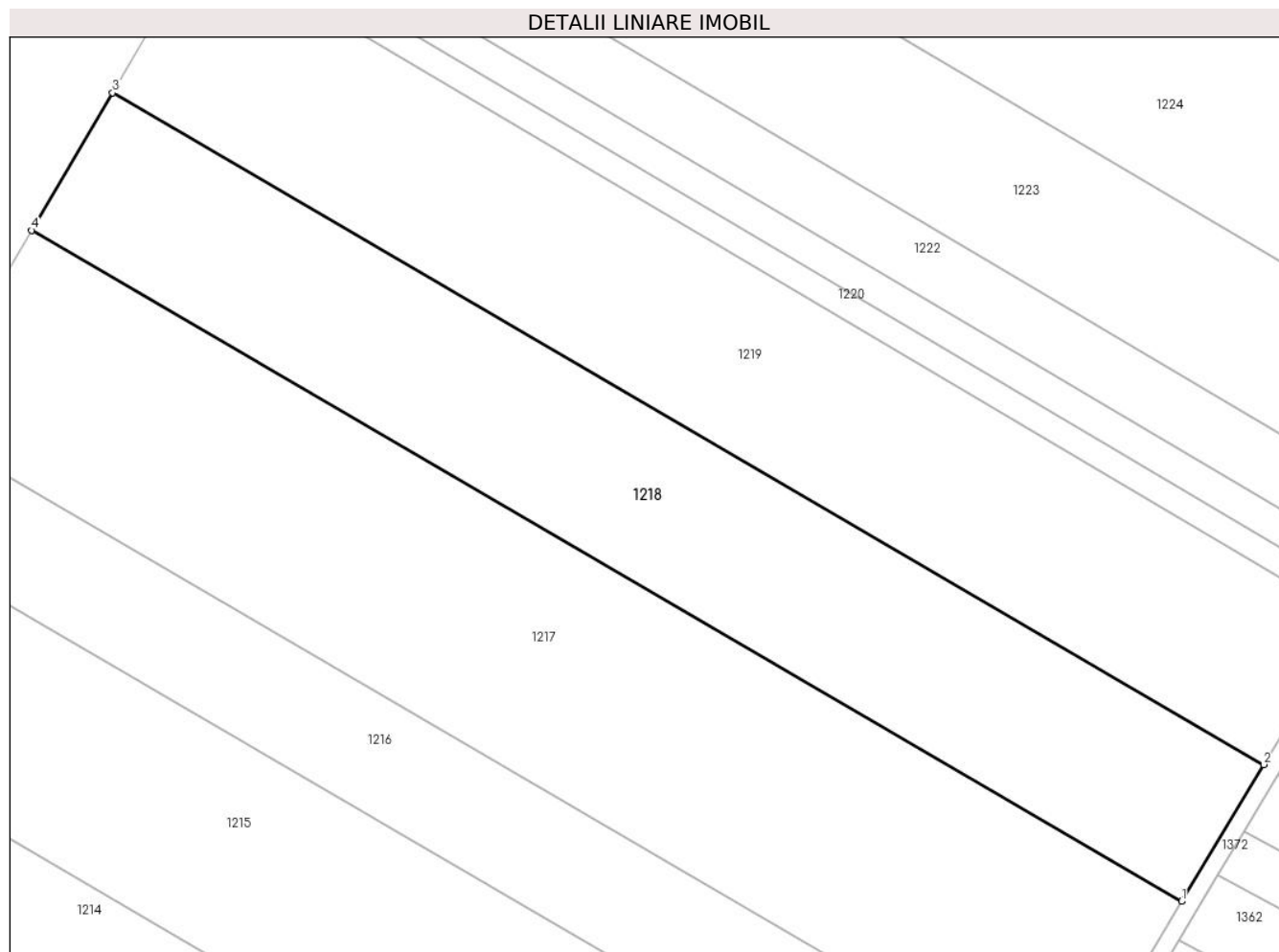
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38913	Din acte: 11.100 Masurata: 10.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.878	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.557,67 313.407,214	2	571.576,276 313.438,151	36.101
2	571.576,276 313.438,151	3	571.315,808 313.590,045	301.522
3	571.315,808 313.590,045	4	571.297,506 313.558,93	36.099
4	571.297,506 313.558,93	1	571.557,67 313.407,214	301.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.837	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

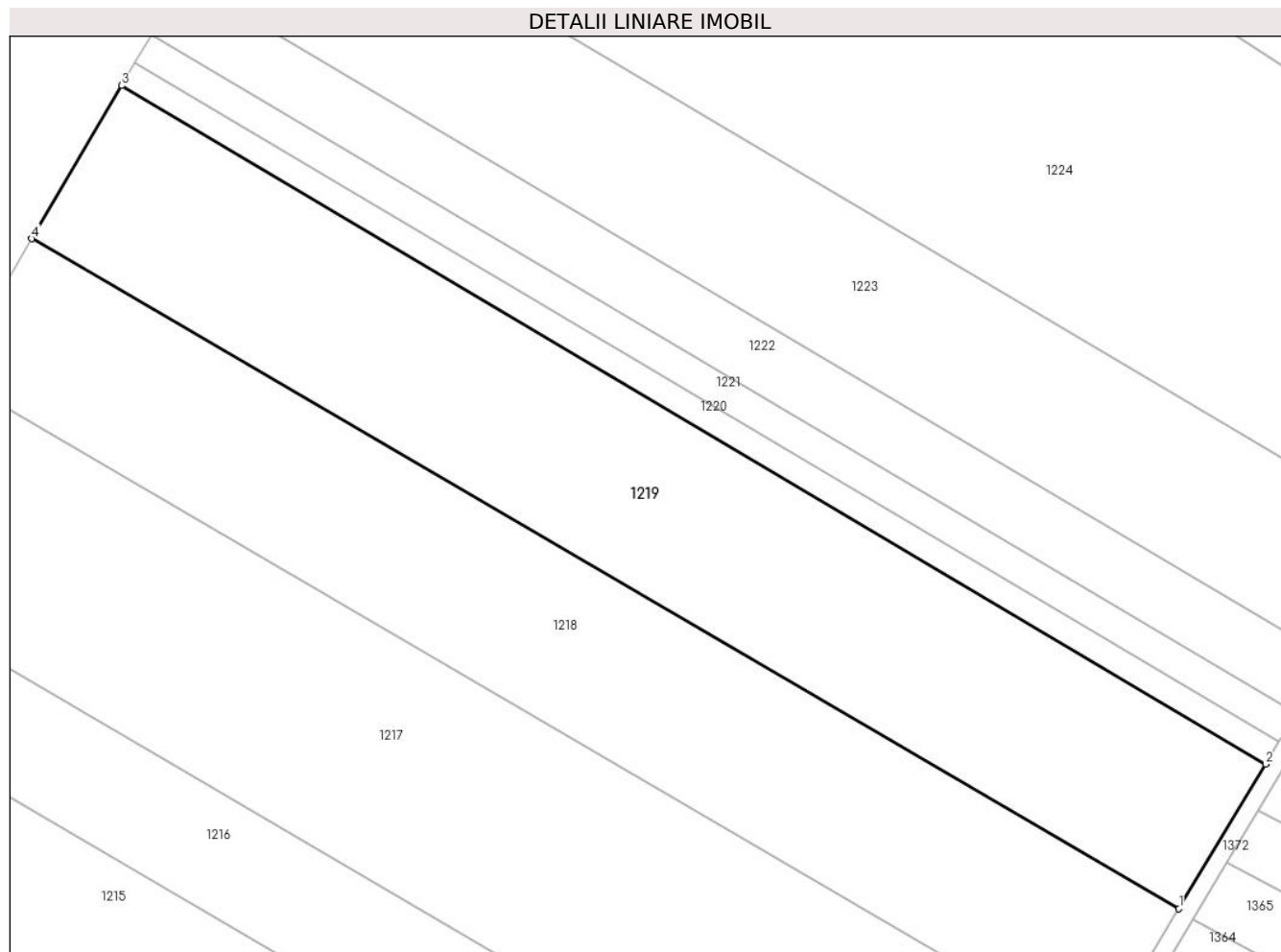
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.837	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.576,276 313.438,151	2	571.595,965 313.470,887	38.201
2	571.595,965 313.470,887	3	571.336,225 313.624,755	301.894
3	571.336,225 313.624,755	4	571.315,808 313.590,045	40.27
4	571.315,808 313.590,045	1	571.576,276 313.438,151	301.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:992/N
Nr. cadastral vechi:1164/2

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40558	1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13281 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 1331, din 27/07/2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

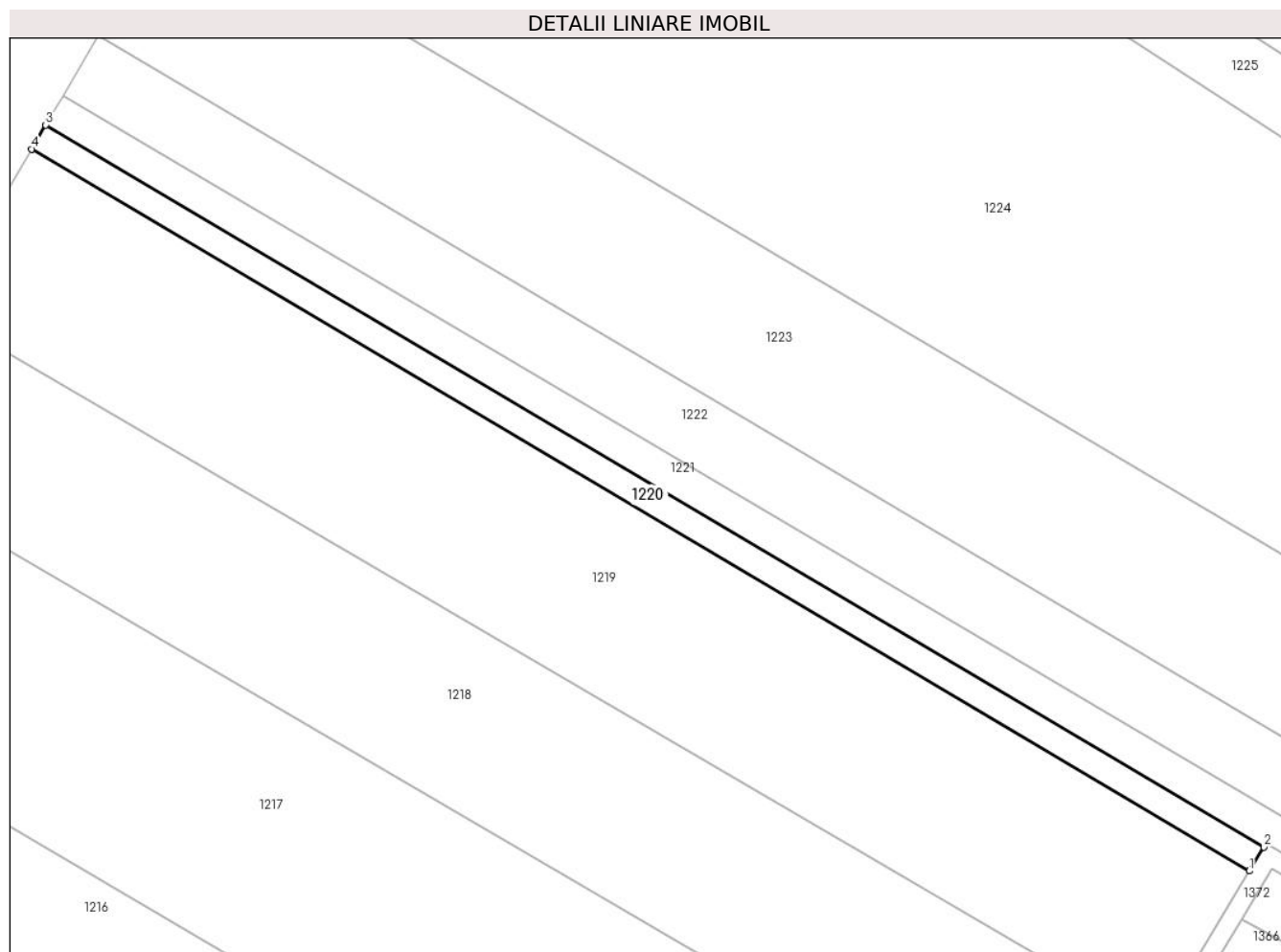
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40558	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.595,965 313.470,887	2	571.599,038 313.475,997	5.963
2	571.599,038 313.475,997	3	571.339,244 313.629,896	301.957
3	571.339,244 313.629,896	4	571.336,225 313.624,755	5.962
4	571.336,225 313.624,755	1	571.595,965 313.470,887	301.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1090/N
Nr. cadastral vechi:1164/1

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40556	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13282 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 1331, din 27/07/2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU MARIA 2) CIUBOTARIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

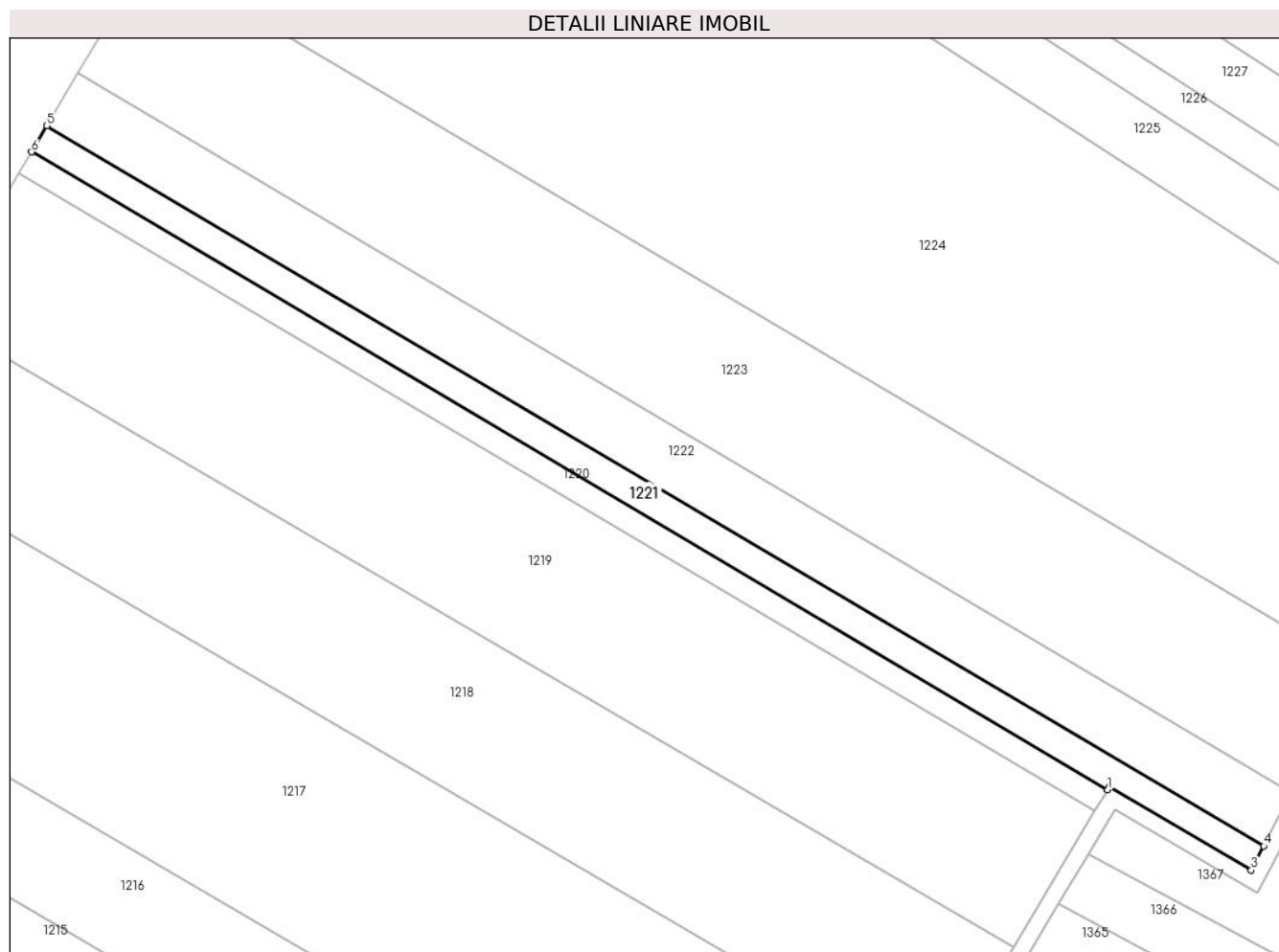
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40556	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.599,038 313.475,997	2	571.599,48 313.476,732	0.858
2	571.599,48 313.476,732	3	571.633,759 313.456,58	39.764
3	571.633,759 313.456,58	4	571.636,765 313.462,402	6.552
4	571.636,765 313.462,402	5	571.342,951 313.636,208	341.373
5	571.342,951 313.636,208	6	571.339,244 313.629,896	7.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.339,244 313.629,896	1	571.599,038 313.475,997	301.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091/N
Nr. cadastral vechi:1163/2

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40557	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 1332, din 27/07/2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN COSTEL GABRIEL <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN LUCIAN ADRIAN <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

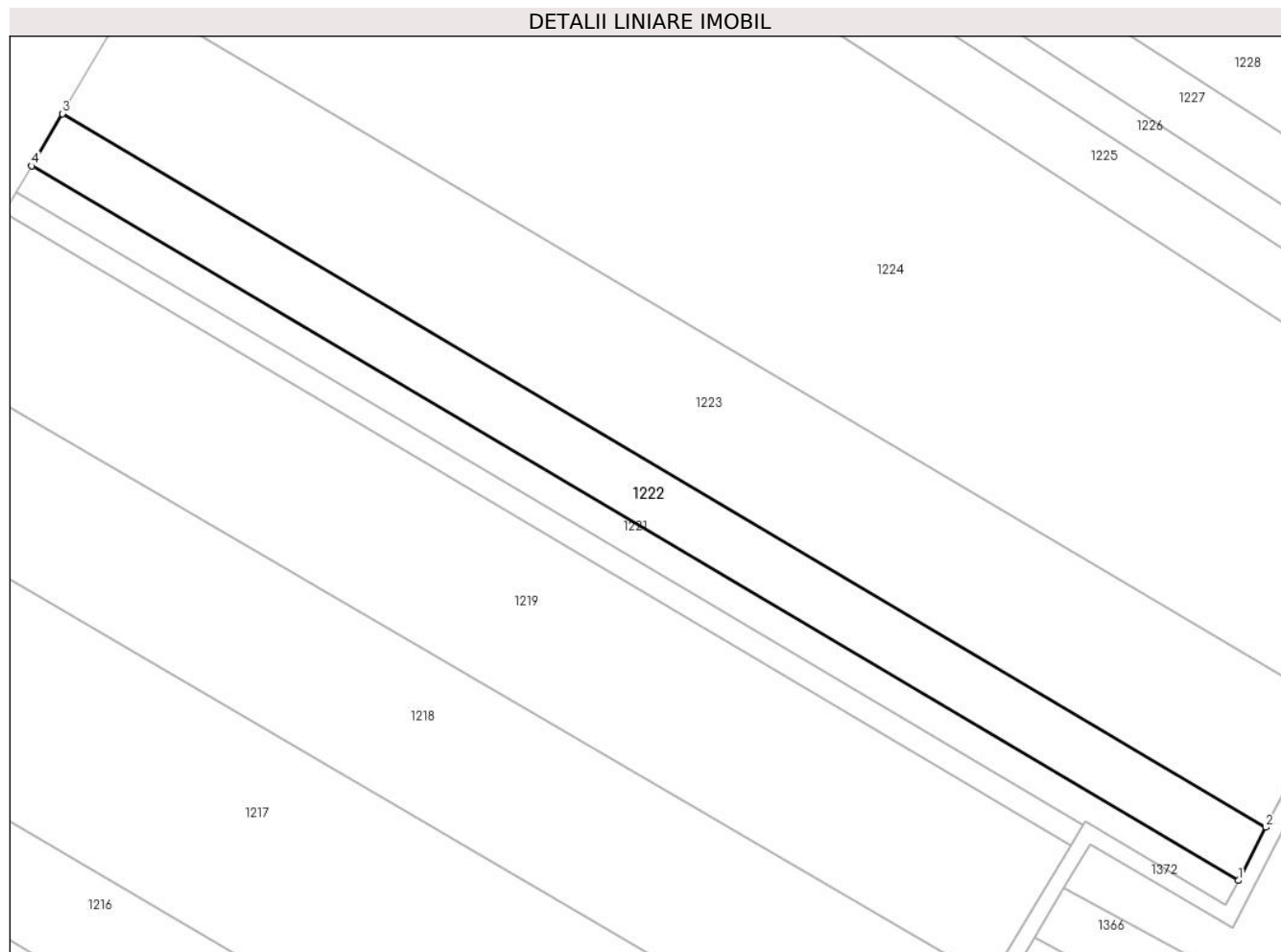
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40557	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.636,765 313.462,402	2	571.643,457 313.475,363	14.587
2	571.643,457 313.475,363	3	571.350,428 313.648,941	340.581
3	571.350,428 313.648,941	4	571.342,951 313.636,208	14.766
4	571.342,951 313.636,208	1	571.636,765 313.462,402	341.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:991/N
Nr. cadastral vechi:1163/1

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40565	11.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13869 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 629, din 12/03/2008 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR TANȚA 2) DRAGOMIR NOREL <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

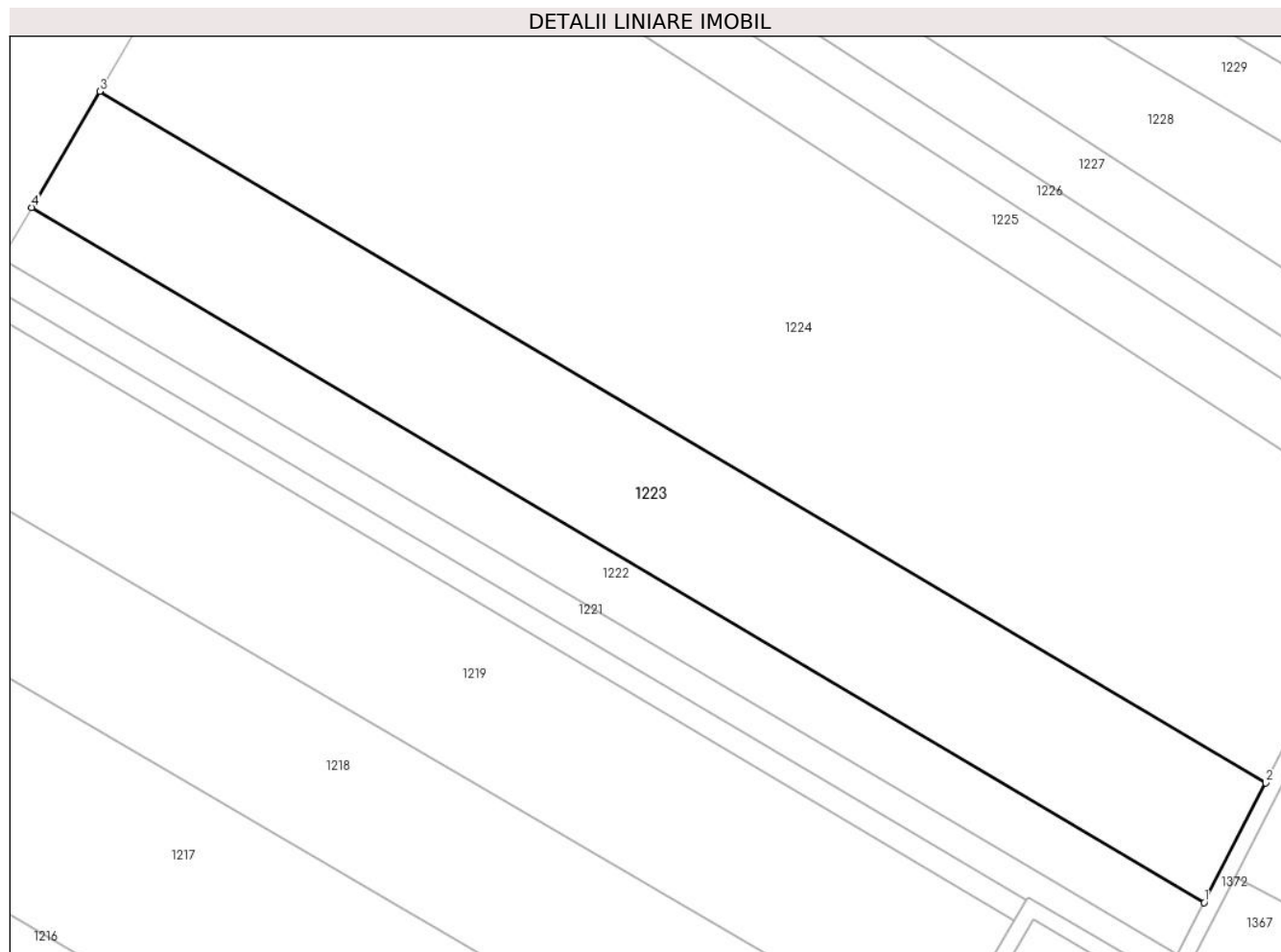
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40565	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.643,457 313.475,363	2	571.658,881 313.505,235	33.619
2	571.658,881 313.505,235	3	571.367,424 313.677,882	338.754
3	571.367,424 313.677,882	4	571.350,428 313.648,941	33.563
4	571.350,428 313.648,941	1	571.643,457 313.475,363	340.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.577	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

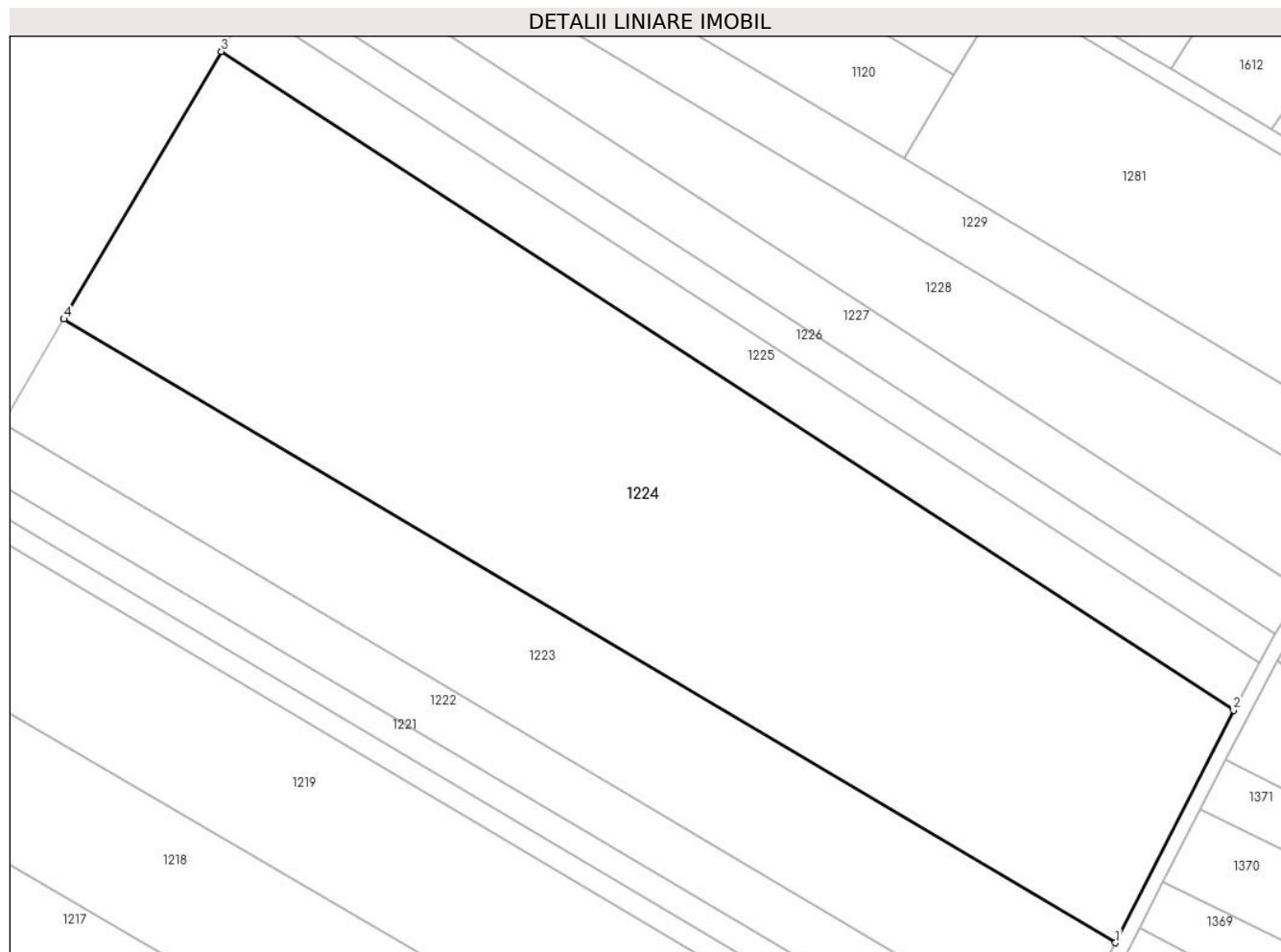
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.577	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.658,881 313.505,235	2	571.691,596 313.569,576	72.181
2	571.691,596 313.569,576	3	571.411,077 313.751,993	334.615
3	571.411,077 313.751,993	4	571.367,424 313.677,882	86.012
4	571.367,424 313.677,882	1	571.658,881 313.505,235	338.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5156/N
Nr. cadastral vechi:4343

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40550	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27097 / 03/06/2008	
Act Administrativ nr. 31451, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (adeverinta nr 6165 din 28.05.2008, emis de Primaria Mihailesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) CONSTANTIN STEFAN	
2) CONSTANTIN ELENA	
<i>OBSERVATII: soti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

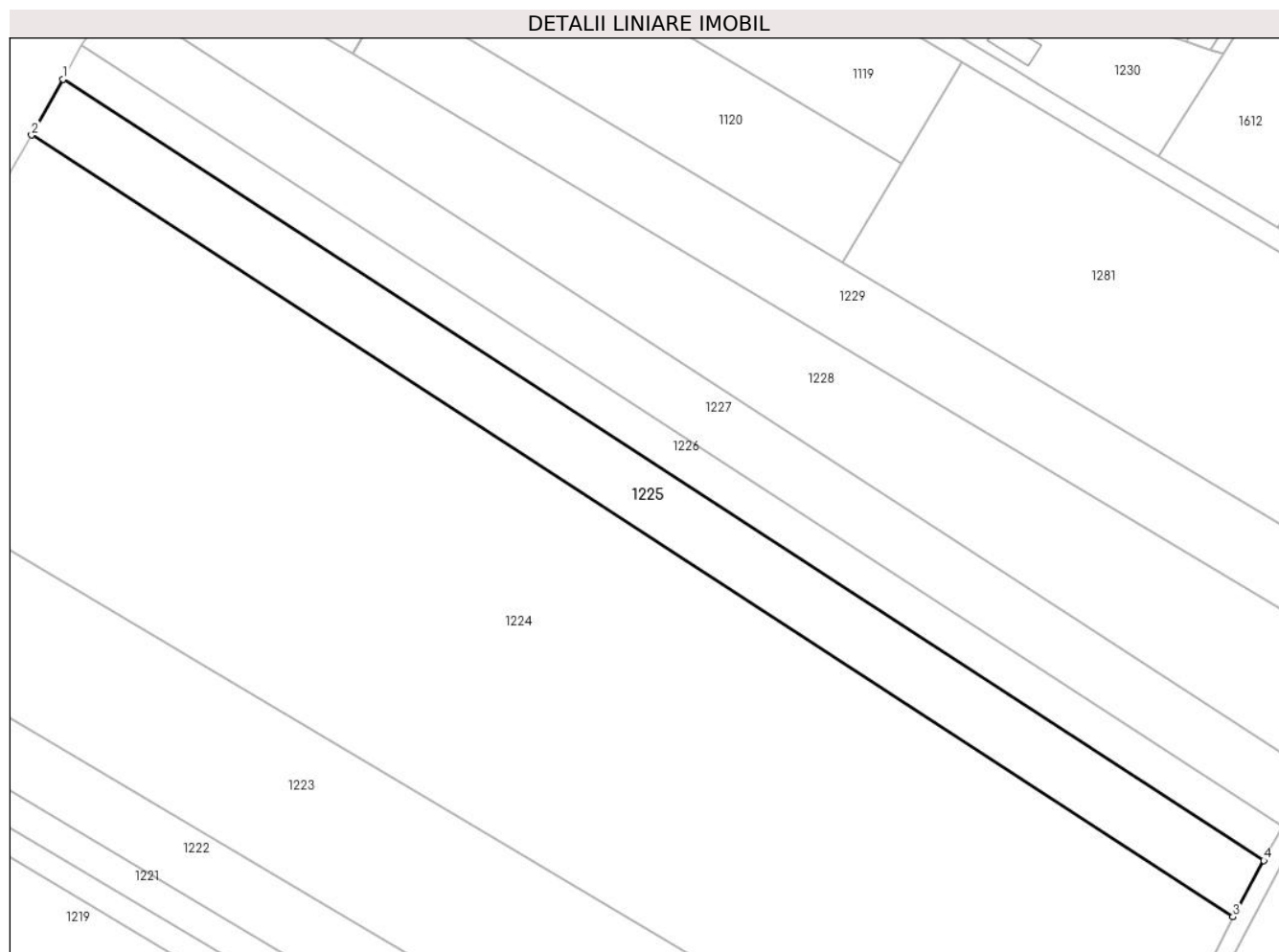
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40550	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.418,409 313.765,054	2	571.411,077 313.751,993	14.978
2	571.411,077 313.751,993	3	571.691,596 313.569,576	334.615
3	571.691,596 313.569,576	4	571.698,778 313.582,734	14.99
4	571.698,778 313.582,734	1	571.418,409 313.765,054	334.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5158/N
Nr. cadastral vechi:4340

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38385	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27100 / 03/06/2008		
Act Administrativ nr. 30058/1, din 25/10/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat de mostenitor nr 28 din 12.02.2007, emis de BNP ISPAS SORIN;certificat de mostenitor nr 27 din 12.02.2007, emis de BNP ISPAS SORIN;adeverinta nr 6251 din 30.05.2008, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU ELENA-IOANA	A1
69287 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 210, din 06/12/2018 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLTEANU ELENA-IOANA	A1
80869 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 55, din 12/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȘUTEU ELENA-LILIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȘUTEU MARIA-VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

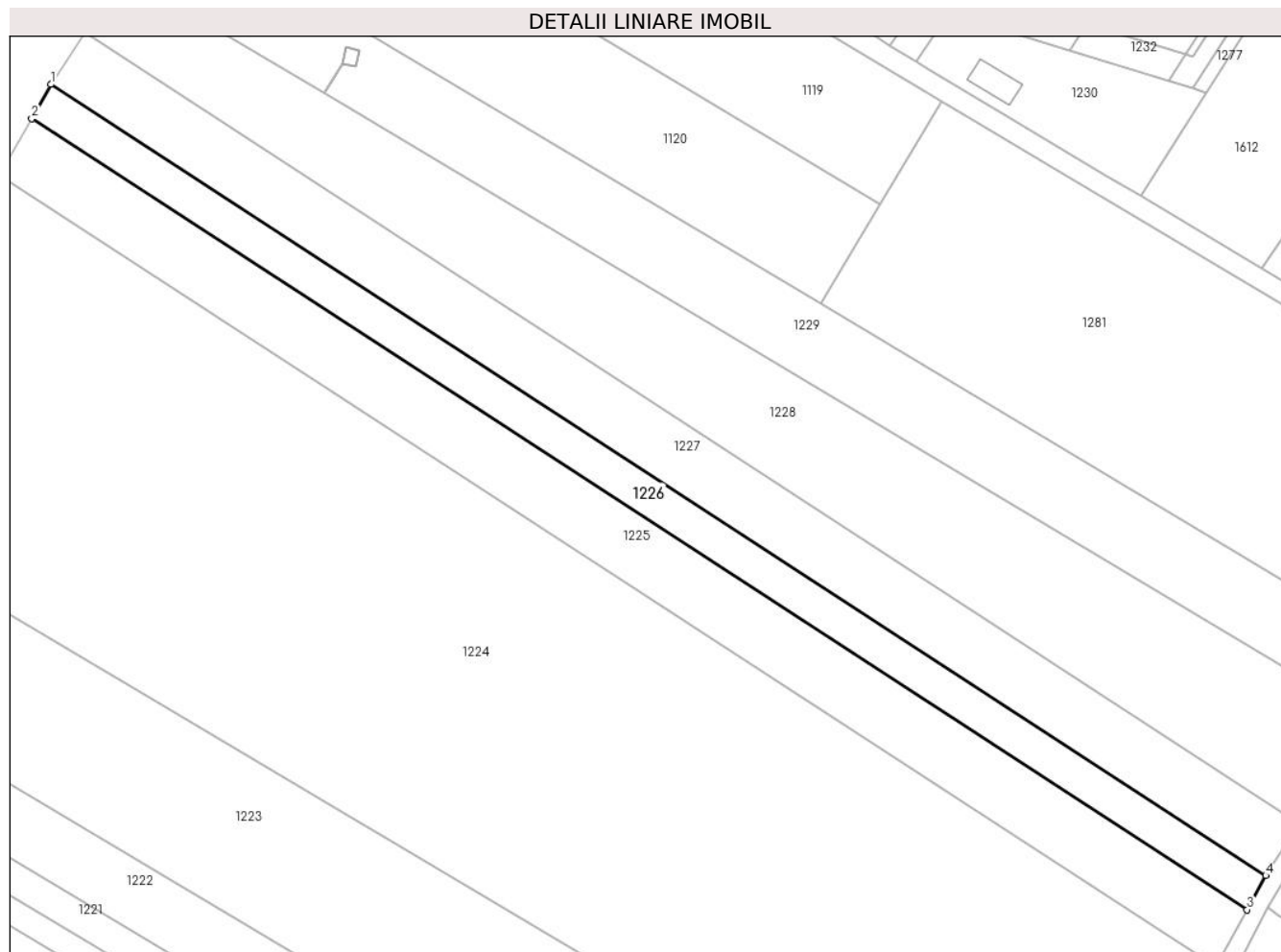
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38385	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.422,815 313.772,904	2	571.418,409 313.765,054	9.002
2	571.418,409 313.765,054	3	571.698,778 313.582,734	334.436
3	571.698,778 313.582,734	4	571.703,085 313.590,625	8.99
4	571.703,085 313.590,625	1	571.422,815 313.772,904	334.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5553/N
Nr. cadastral vechi:4677

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40548	4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36476 / 22/07/2008		
Act Administrativ nr. 30041/1, din 25/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

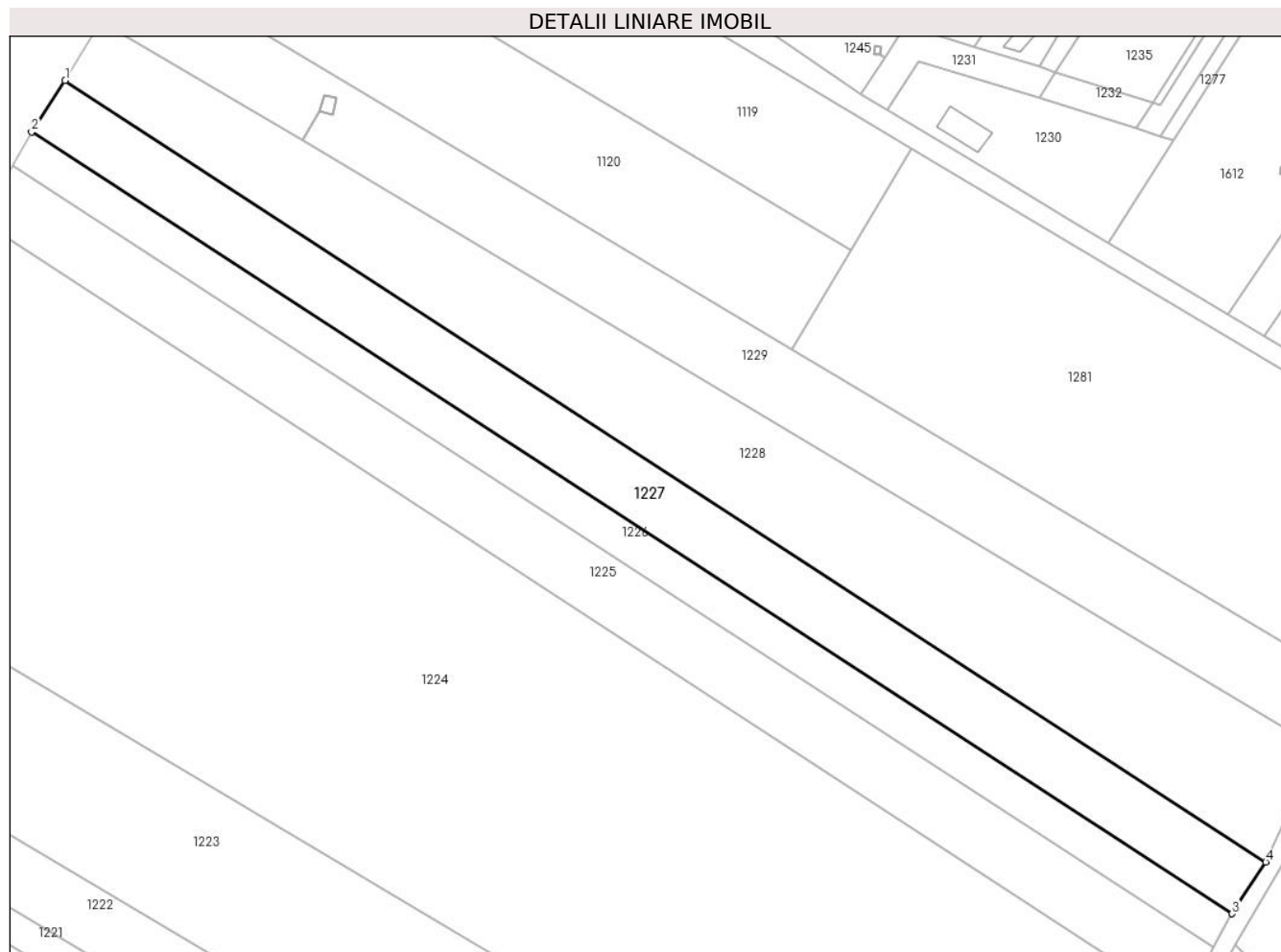
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40548	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	47/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.430,639 313.784,939	2	571.422,815 313.772,904	14.355
2	571.422,815 313.772,904	3	571.703,085 313.590,625	334.331
3	571.703,085 313.590,625	4	571.710,914 313.602,663	14.36
4	571.710,914 313.602,663	1	571.430,639 313.784,939	334.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.536	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

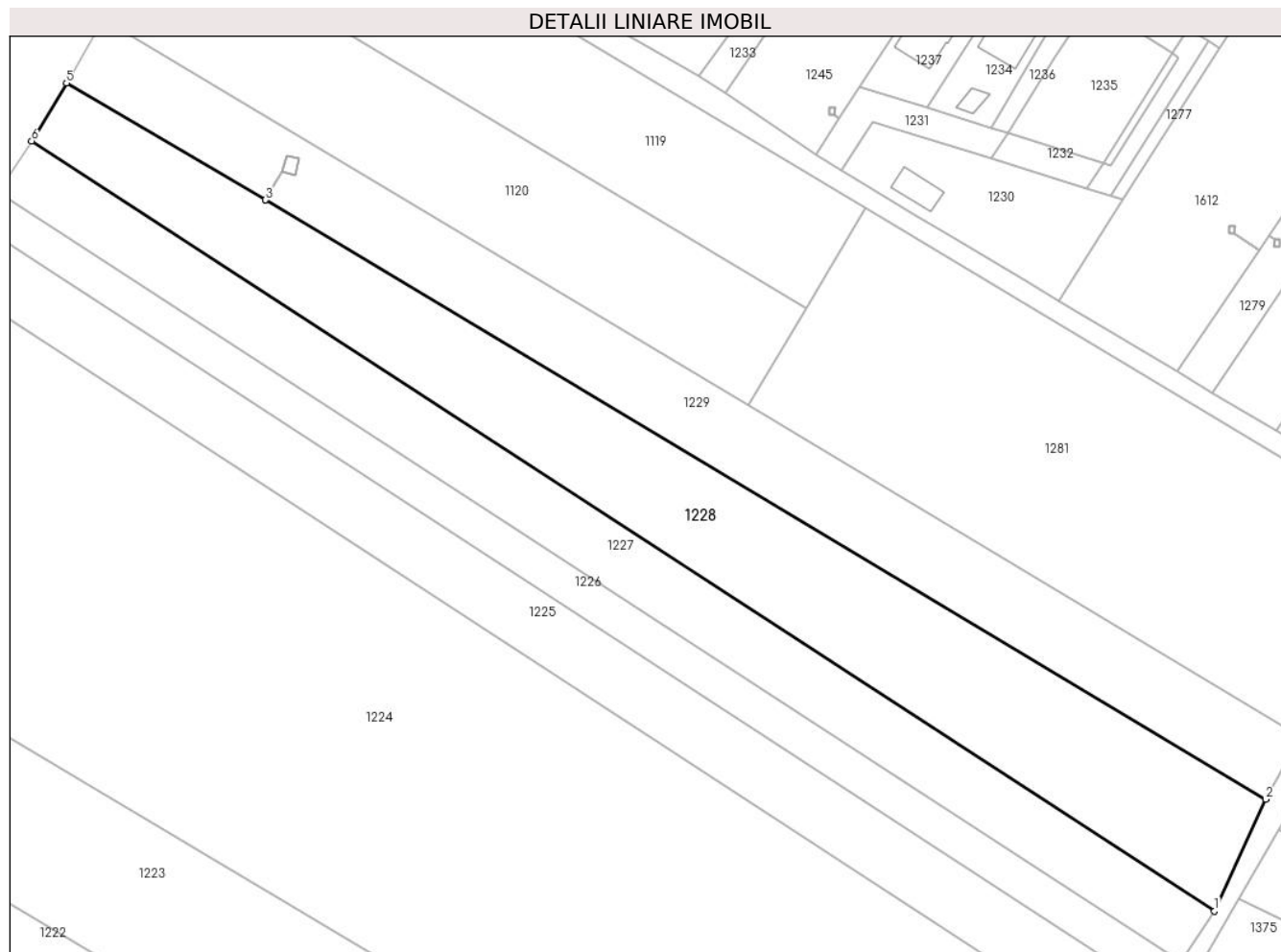
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.536	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.710,914 313.602,663	2	571.723,061 313.629,168	29.156
2	571.723,061 313.629,168	3	571.486,053 313.770,992	276.201
3	571.486,053 313.770,992	4	571.486,048 313.770,994	0.005
4	571.486,048 313.770,994	5	571.438,876 313.798,685	54.699
5	571.438,876 313.798,685	6	571.430,639 313.784,939	16.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.430,639 313.784,939	1	571.710,914 313.602,663	334.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

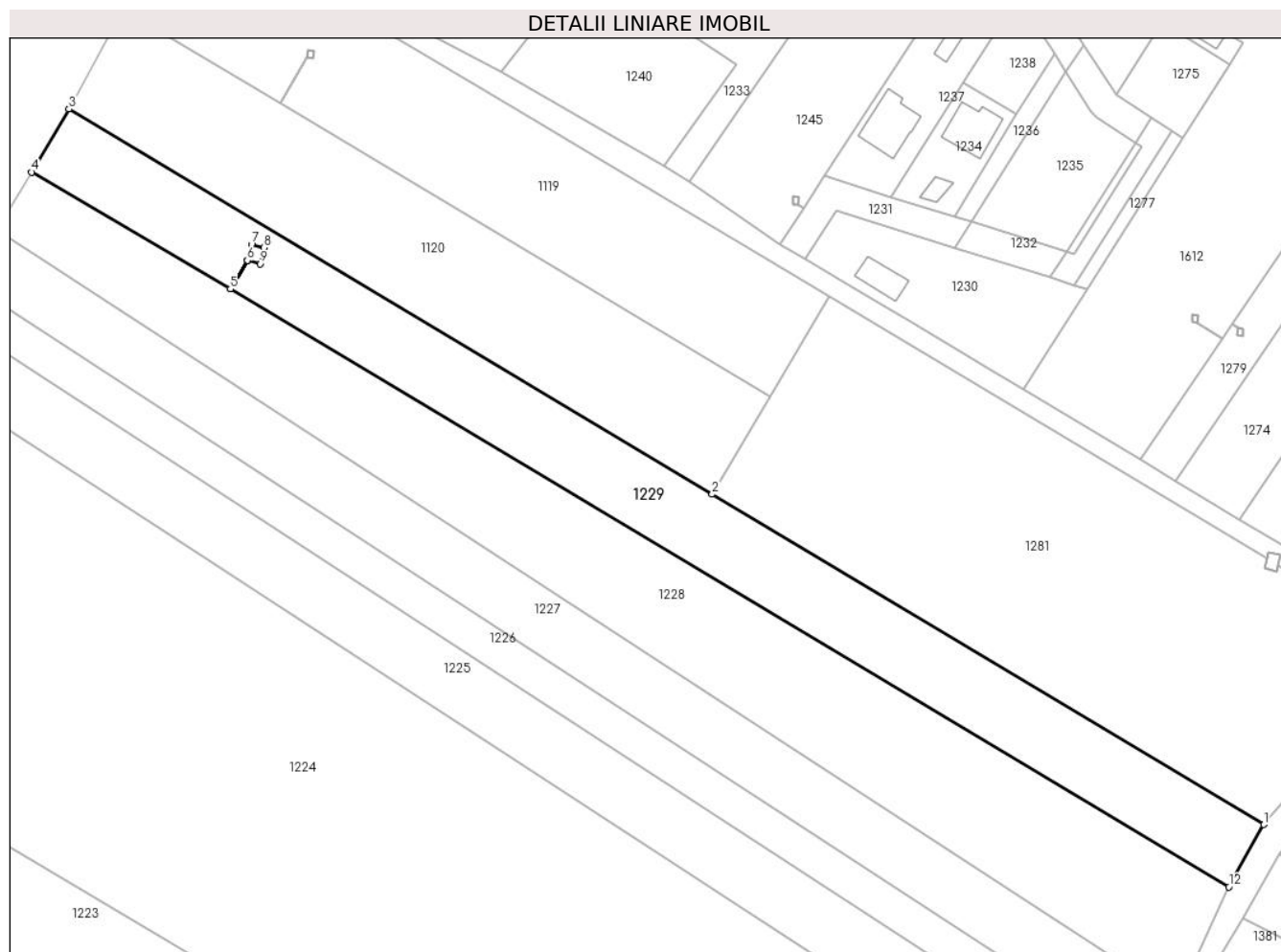
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.731,342 313.643,947	2	571.600,409 313.722,296	152.584
2	571.600,409 313.722,296	3	571.447,735 313.813,655	177.921
3	571.447,735 313.813,655	4	571.438,876 313.798,685	17.395
4	571.438,876 313.798,685	5	571.486,048 313.770,994	54.699
5	571.486,048 313.770,994	6	571.490,096 313.777,759	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.490,096 313.777,759	7	571.491,061 313.781,542	3.904
7	571.491,061 313.781,542	8	571.494,052 313.780,779	3.087
8	571.494,052 313.780,779	9	571.493,186 313.776,972	3.904
9	571.493,186 313.776,972	10	571.490,102 313.777,758	3.183
10	571.490,102 313.777,758	11	571.486,053 313.770,992	7.885
11	571.486,053 313.770,992	12	571.723,061 313.629,168	276.201
12	571.723,061 313.629,168	1	571.731,342 313.643,947	16.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34423	Din acte: 1.259 Masurata: 1.258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34423-C1	Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie Locuinta, Parter, Edificata in anul 2012. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46725 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 629, din 30/10/2012 emis de PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34423 a imobilului cu numarul cadastral 34423/Mihailesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4324 (id electronic 32174) din cf.5175/N (id electronic 32174) care se sisteaza;~-nr.cad.32217 din cf.32217 care se sisteaza;~-nr.cad.32205 din cf.32205 care se sisteaza;~-nr.cad.32210 din cf.32210 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 576, din 06/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 485/1259 1) NEAGOE V. GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32174/Mihailesti, incheierea nr. 33678din 07-10-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (Incheiere de rectificare nr 2298 din 05.11.2010);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 32217 a imobilului cu numarul cadastral 32217/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6921 (identificator electronic 31738) inscris in cartea funciara 7387/N (identificator electronic 31738); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32217/Mihailesti, incheierea nr. 36874din 02-11-2010</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/1259 1) NEAGOE GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32205/Mihailesti, incheierea nr. 36875din 02-11-2010</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 154/1259 1) NEAGOE GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32217/Mihailesti, incheierea nr. 36883din 02-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 534/1259 1) NEAGOE GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32210/Mihailesti, incheierea nr. 36887din 02-11-2010</i>	A1
56105 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat atestare nr. 19468, din 28/12/2020 emis de Primaria orasului Mihailesti (Certificat atestare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 833 din 29.06.2021, emis de Primaria orasului Mihailesti;act administrativ nr Proces verbal receptie nr. 13172 din 09.10.2012, emis de Primaria orasului Mihailesti;act administrativ nr Adeverinta nr. 14756 din 14.06.2021, emis de Primaria orasului Mihailesti;act administrativ nr Autorizatie construire nr. 39 din 06.06.2012, emis de Primaria orasului Mihailesti);		
B7	Se noteaza respingerea cererii privind actualizare informatii tehnice - inscriere constructie C1 si notare adresa postala, actualizare categorie de folosinta, notare imprejmuire	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65811 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 19468, din 28/12/2020 emis de Primaria orasului Mihailesti (Certificat de atestare nr. 19468 ; act administrativ nr Adeverinta nr. 14756 din 14.06.2021, emis de Primaria orasului Mihailesti;act notarial nr Declaratie nr. 435 din 24.02.2021, emis de BIN Sorin Ispas;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 833 din 29.06.2021, emis de Primaria orasului Mihailesti;act administrativ nr Incheiere respingere nr. 56105 din 05.07.2021, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Proces verbal receptie nr. 13172 din 09.10.2012, emis de Primaria orasului Mihailesti;act administrativ nr Extras Informare nr. 4651 din 25.01.2021, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr Autorizatie construire nr. 39 din 06.06.2012, emis de Primaria orasului Mihailesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAGOE GEORGETA	A1.1
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Dumbravei, Nr. 17, oras Mihailesti, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B11	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

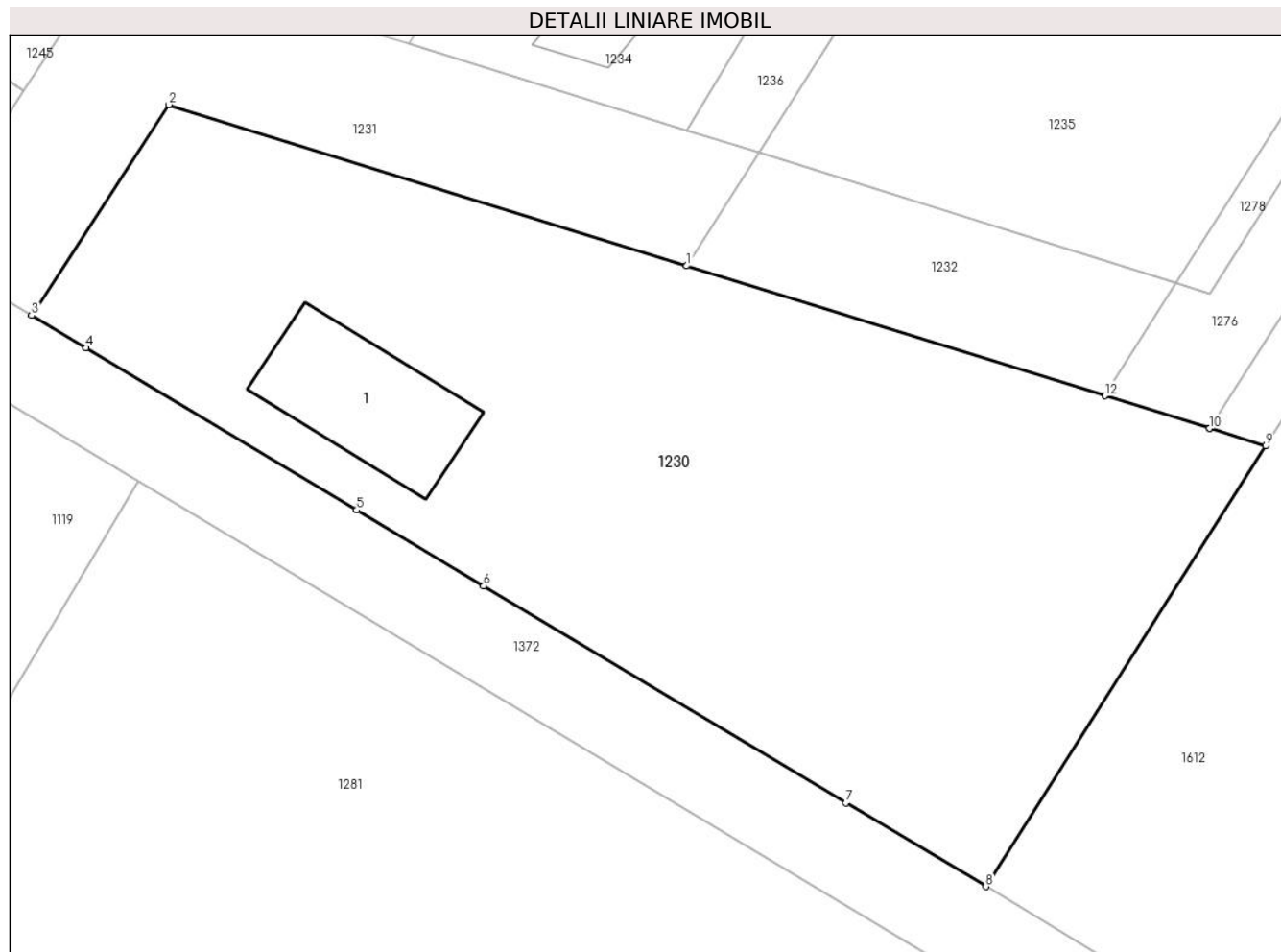
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34423	Din acte: 1.259 Masurata: 1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.258	47	-	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34423-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie Locuinta, Parter, Edificata in anul 2012. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.657,975 313.780,758	2	571.629,915 313.789,485	29.386
2	571.629,915 313.789,485	3	571.622,495 313.778,072	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.622,495 313.778,072	4	571.625,432 313.776,315	3.422
4	571.625,432 313.776,315	5	571.640,1 313.767,538	17.093
5	571.640,1 313.767,538	6	571.646,965 313.763,43	8.0
6	571.646,965 313.763,43	7	571.666,611 313.751,674	22.895
7	571.666,611 313.751,674	8	571.674,176 313.747,147	8.816
8	571.674,176 313.747,147	9	571.689,333 313.771,004	28.265
9	571.689,333 313.771,004	10	571.686,287 313.771,952	3.19
10	571.686,287 313.771,952	11	571.686,282 313.771,953	0.005
11	571.686,282 313.771,953	12	571.680,615 313.773,716	5.935
12	571.680,615 313.773,716	1	571.657,975 313.780,758	23.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5174/N
Nr. cadastral vechi:4323

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32176	346	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33687 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 576, din 06/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA NICOLAE 2) BADEA MARIANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA DANIEL CONSTANTIN 2) BADEA MIRABELLA ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA C CONSTANTIN EMILIAN 2) BADEA LILIANA FLORINA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NEAGOE GEORGETA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

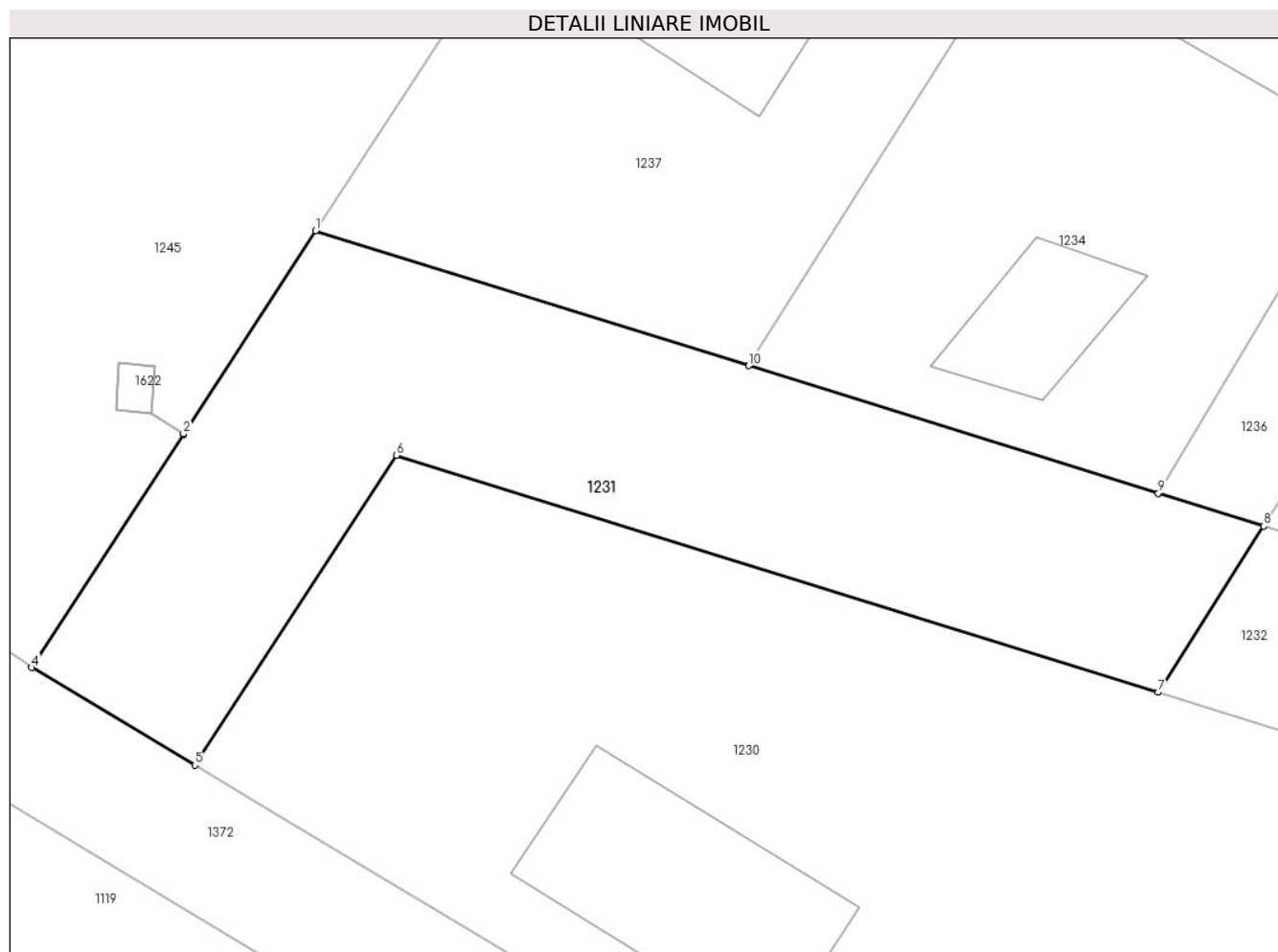
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32176	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	346	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.626,934 313.797,743	2	571.622,072 313.790,267	8.918
2	571.622,072 313.790,267	3	571.622,069 313.790,263	0.005
3	571.622,069 313.790,263	4	571.616,48 313.781,669	10.252
4	571.616,48 313.781,669	5	571.622,495 313.778,072	7.008
5	571.622,495 313.778,072	6	571.629,915 313.789,485	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.629,915 313.789,485	7	571.657,975 313.780,758	29.386
7	571.657,975 313.780,758	8	571.661,871 313.786,876	7.253
8	571.661,871 313.786,876	9	571.657,991 313.788,083	4.063
9	571.657,991 313.788,083	10	571.642,9 313.792,777	15.804
10	571.642,9 313.792,777	1	571.626,934 313.797,743	16.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu, tarla 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32209	166	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36884 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (certificat de urbanism nr. 116/28-09-2010 emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32209 a imobilului cu numarul cadastral 32209/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3188 (identificator electronic 32167) in scris in cartea funciara 4070/N (identificator electronic 32167);	A1
36892 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare cu partaj voluntar nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20 1) BADEA NICOLAE , si 2) BADEA MARIANA , soti <i>OBSERVATII: 35% parte indiviza</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , si 2) BADEA LILIANA FLORINA , soti <i>OBSERVATII: 30% parte indiviza</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20 1) NEAGOE GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: 35% parte indiviza</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

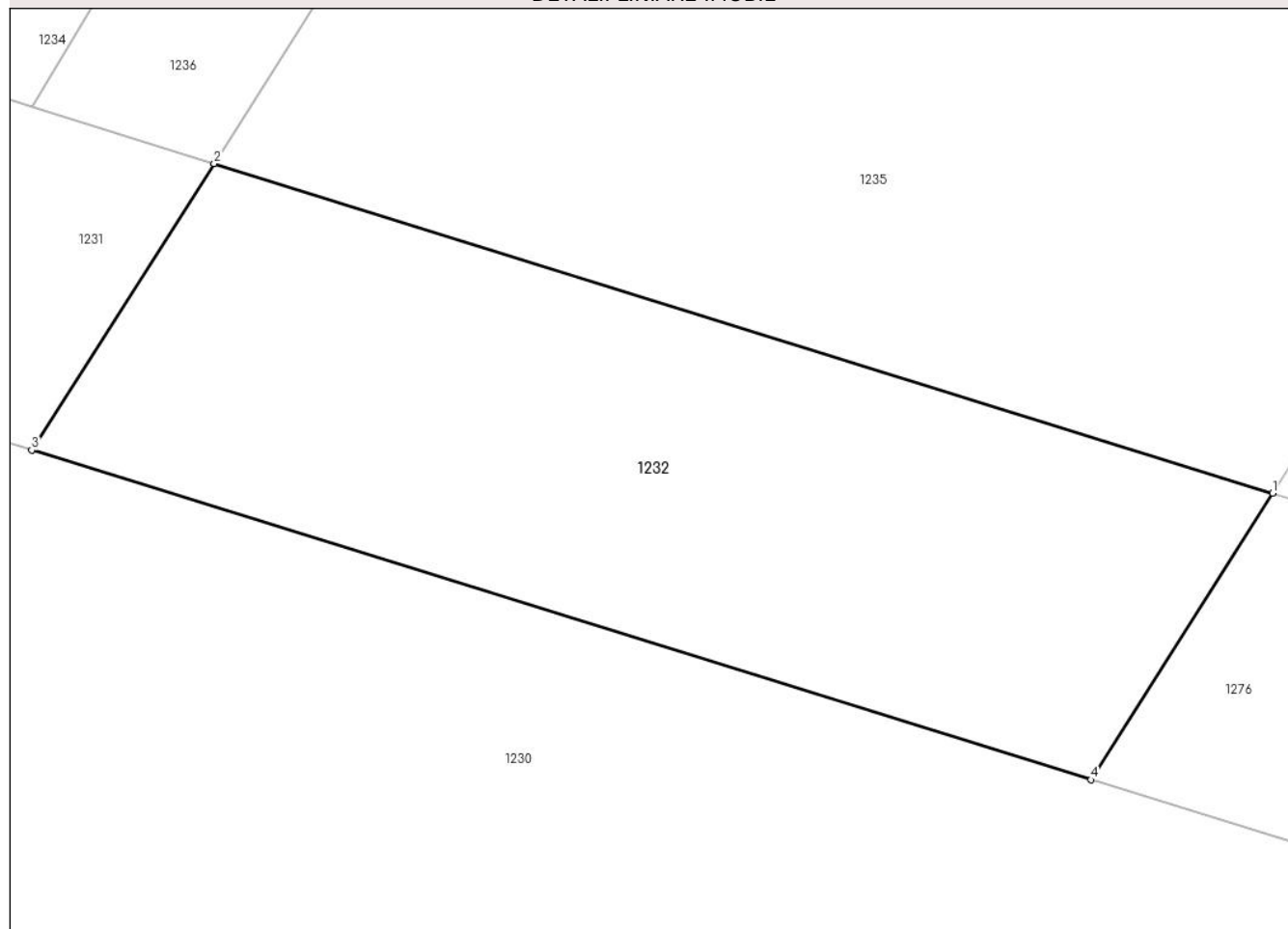
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32209	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.684,504 313.779,837	2	571.661,871 313.786,876	23.702
2	571.661,871 313.786,876	3	571.657,975 313.780,758	7.253
3	571.657,975 313.780,758	4	571.680,615 313.773,716	23.71
4	571.680,615 313.773,716	1	571.684,504 313.779,837	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35823	1.109	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55426 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. 13906, din 24/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 21763/25-08-1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act notarial nr. 395/11-10-2007 emis de BNP SORIN ISPAS; act notarial nr. 396/11-10-2007 emis de BNP SORIN ISPAS; sentinta civila nr. 2701/13-12-2011 dosar nr 1794/192/2009 emisa de Judecatoria BOL-VALE; incheiere in dosar nr 1794/192/2009 din 23.02.2012 emisa de Judecatoria BOL-VALE; decizie civila nr. 14/08-02-2013 in dosar nr 1426/122/2012 emisa de Tribunalul GIURGIU; incheiere in dosar nr. 1426/122/2012 din 27.09.2013 emisa de Tribunalul GIURGIU; incheiere in dosar nr. 1426/122/2012 din 28.03.2014 emisa de Tribunalul GIURGIU;raport de expertiza in dosar nr 1426/122/2012, act administrativ nr. 12909/06-10-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 12911/06-10-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MITACHE MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI

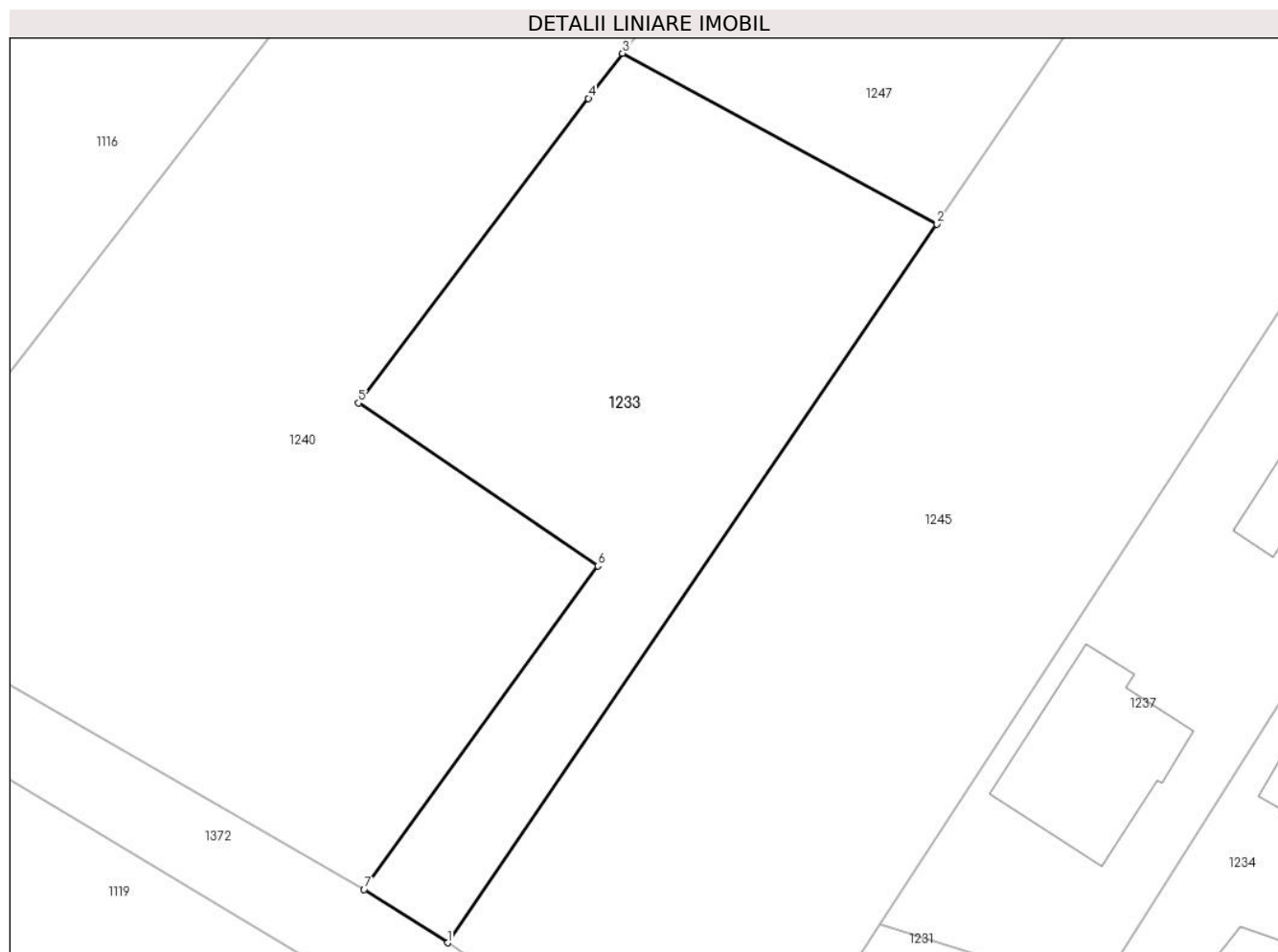
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61701 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 13906, din 24/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 21763/25-08-1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act notarial nr. 395/11-10-2007 emis de BNP SORIN ISPAS; act notarial nr. 396/11-10-2007 emis de BNP SORIN ISPAS; sentinta civila nr. 2701/13-12-2011 dosar nr 1794/192/2009 emisa de Judecatoria BOL-VALE; incheiere in dosar nr 1794/192/2009 din 23.02.2012 emisa de Judecatoria BOL-VALE; decizie civila nr. 14/08-02-2013 in dosar nr 1426/122/2012 emisa de Tribunalul GIURGIU; incheiere in dosar nr. 1426/122/2012 din 27.09.2013 emisa de Tribunalul GIURGIU; incheiere in dosar nr. 1426/122/2012 din 28.03.2014 emisa de Tribunalul GIURGIU;raport de expertiza in dosar nr 1426/122/2012, act administrativ nr. 12909/06-10-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 12911/06-10-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;);		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in prezenta carte funciara si in incheierea nr 55426/2014 , in sensul ca in mod eronat a fost inscrisa ipoteca legala in favoarea Petre Vasile	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35823	1.109	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	47	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD INTRAVILAN CONF. PUG T47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.594,994 313.796,345	2	571.631,088 313.849,358	64.134
2	571.631,088 313.849,358	3	571.607,906 313.861,947	26.38
3	571.607,906 313.861,947	4	571.605,393 313.858,619	4.17
4	571.605,393 313.858,619	5	571.588,437 313.836,153	28.147
5	571.588,437 313.836,153	6	571.606,091 313.824,134	21.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.606,091 313.824,134	7	571.588,843 313.800,278	29.438
7	571.588,843 313.800,278	1	571.594,994 313.796,345	7.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5176/N
Nr. cadastral vechi:4325

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41234	449	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; transcris din CF 5002/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41234-C1	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	41234-C2	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33782 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1610, din 27/06/2008 emis de BNP Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA DANIEL CONSTANTIN 2) BADEA MIRABELLA ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
35073 / 14/07/2008		
Act Administrativ nr. 1610, din 27/06/2008 emis de BNP AS. Ispas si Ionescu;		
B2	Se noteaza respingerea cererii de intabulare.	A1
52257 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. DADR nr 5275, din 16/10/2008 emis de MADR (act nr Aviz nr 6852 din 14.10.2008, emis de OCPI Giurgiu);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A.1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA DANIEL CONSTANTIN 2) BADEA MIRABELLA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

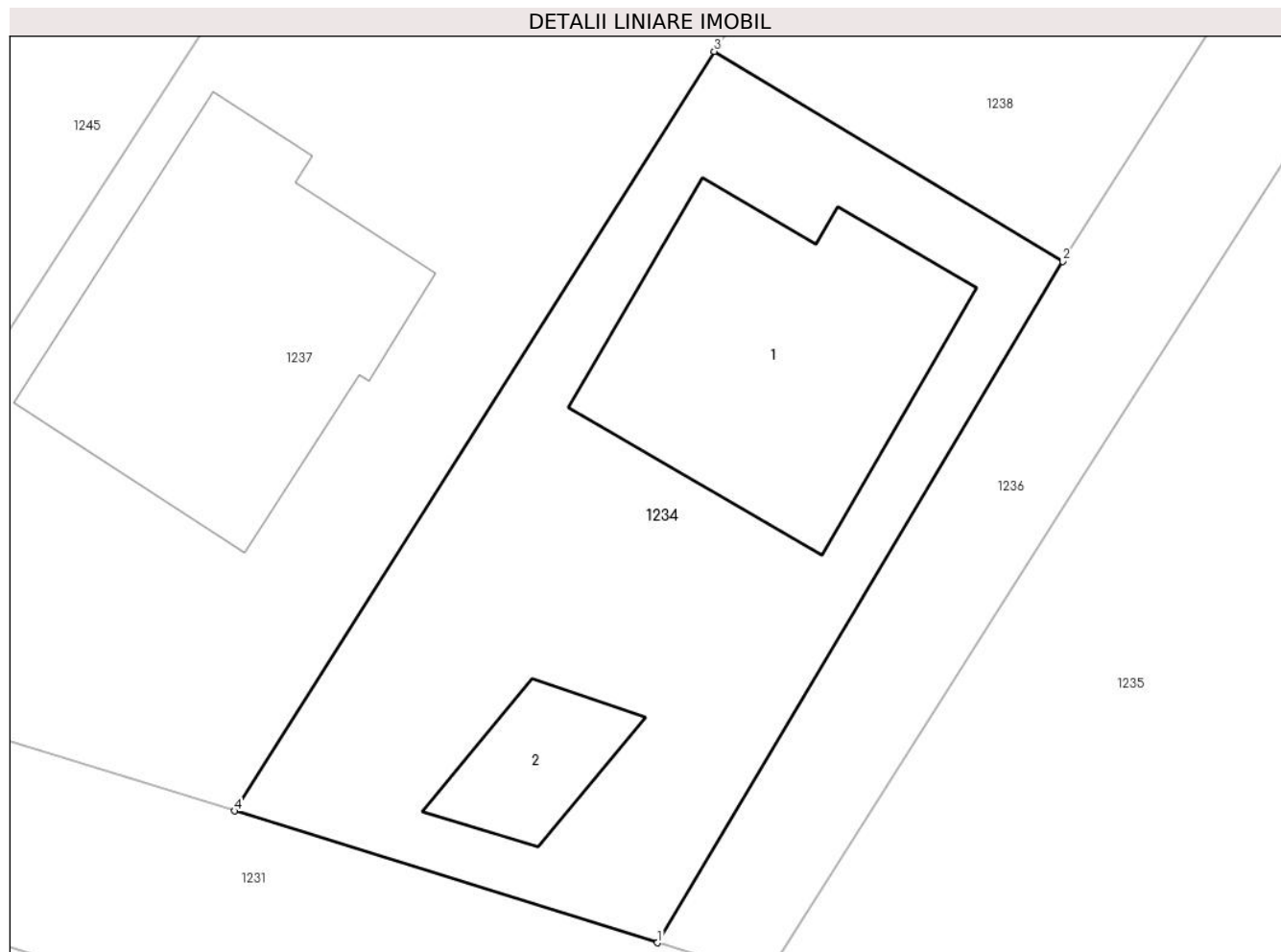
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41234	449	transcris din CF 5002/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41234-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	41234-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.657,991 313.788,083	2	571.672,455 313.812,357	28.257
2	571.672,455 313.812,357	3	571.660,016 313.819,842	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.660,016 313.819,842	4	571.642,9 313.792,777	32.023
4	571.642,9 313.792,777	1	571.657,991 313.788,083	15.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu, tarla 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32208	802	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36884 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (certificat de urbanism nr. 116/28-09-2010 emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32208 a imobilului cu numarul cadastral 32208/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3188 (identificator electronic 32167) in scris in cartea funciara 4070/N (identificator electronic 32167);	A1
36885 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (certificat de urbanism nr. 116/28-09-2010 emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/20 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , casatorit cu 2) BADEA LILIANA FLORINA , , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

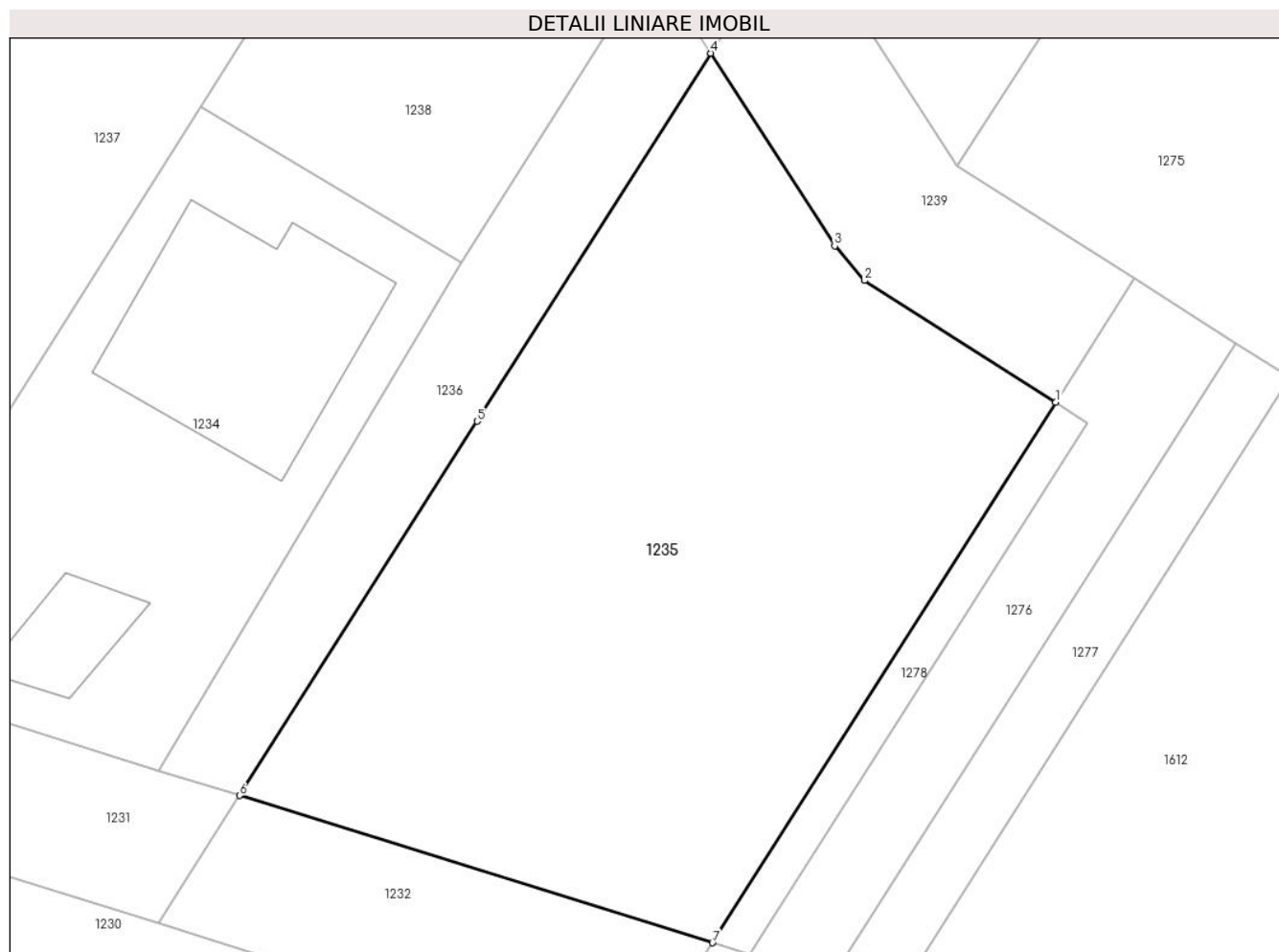
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32208	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.700,93 313.805,69	2	571.691,767 313.811,512	10.856
2	571.691,767 313.811,512	3	571.690,351 313.813,176	2.185
3	571.690,351 313.813,176	4	571.684,424 313.822,385	10.951
4	571.684,424 313.822,385	5	571.673,234 313.804,781	20.859
5	571.673,234 313.804,781	6	571.661,871 313.786,876	21.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.661,871 313.786,876	7	571.684,504 313.779,837	23.702
7	571.684,504 313.779,837	1	571.700,93 313.805,69	30.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5178/N
Nr. cadastral vechi:4327

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32175	Din acte: 198 Masurata: 195	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33690 / 07/10/2010	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 576, din 06/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BADEA C. CONSTANTIN EMILIAN , si	
2) BADEA LILIANA FLORINA	
<i>OBSERVATII: bun comun, soti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

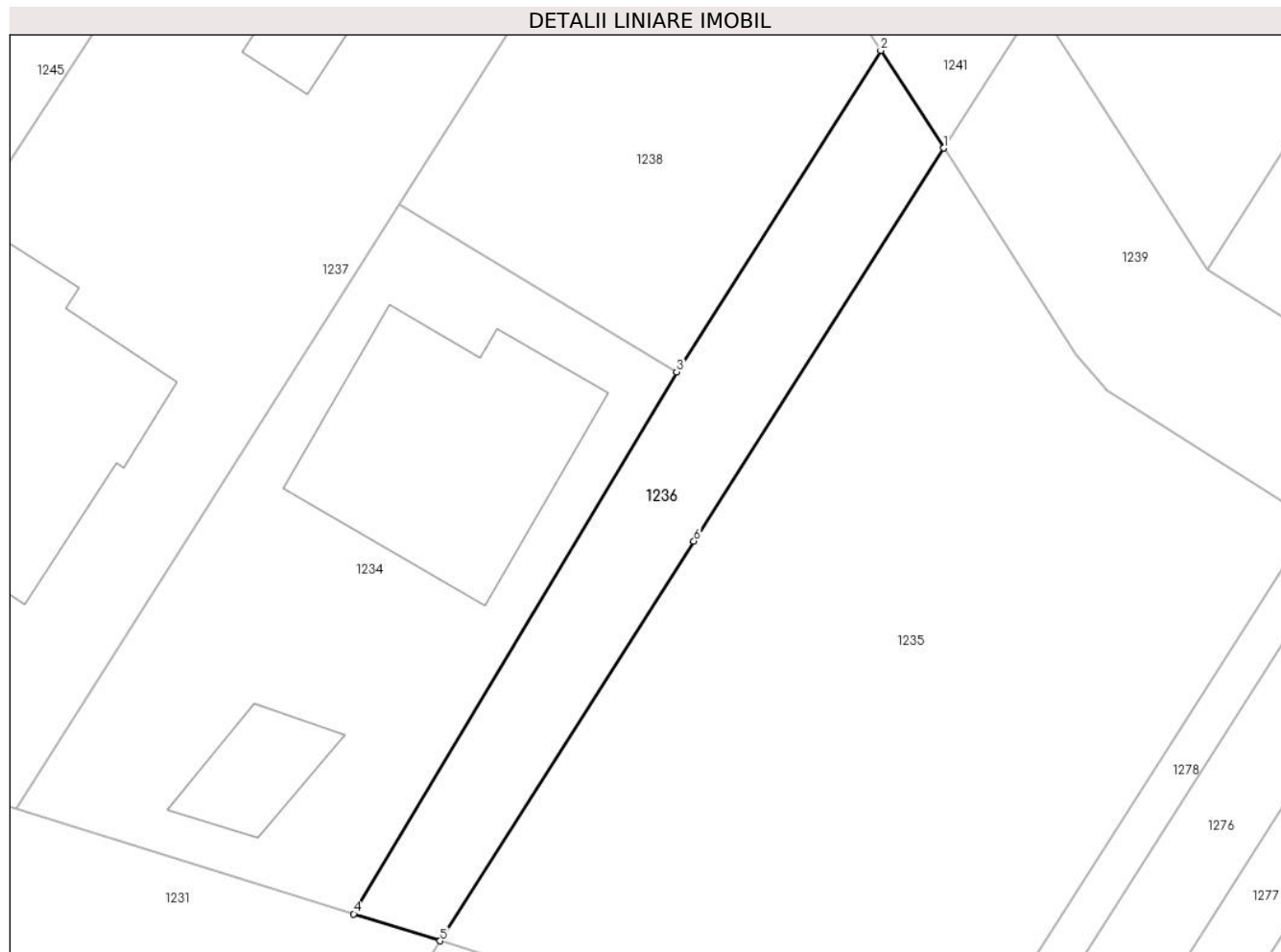
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32175	Din acte: 198 Masurata: 195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.684,424 313.822,385	2	571.681,607 313.826,762	5.205
2	571.681,607 313.826,762	3	571.672,455 313.812,357	17.066
3	571.672,455 313.812,357	4	571.657,991 313.788,083	28.257
4	571.657,991 313.788,083	5	571.661,871 313.786,876	4.063
5	571.661,871 313.786,876	6	571.673,234 313.804,781	21.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.673,234 313.804,781	1	571.684,424 313.822,385	20.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34441	1.918	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34441-C1	Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; C1-LOCUINTA (P+E+M)
A1.3	34441-C3	Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-ANEXA
A1.4	34441-C4	Loc. Mihailesti, Str Dumbravei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C4-GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46723 / 31/10/2012	
Act Notarial nr. 628, din 30/10/2012 emis de PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34441 a imobilului cu numarul cadastral 34441/Mihailesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4322 (id electronic 34415) din cf.5173/N (id electronic 34415) care se sisteaza;~-nr.cad.4320 (id electronic 32170) din cf.5171/N (id electronic 32170) care se sisteaza;~-nr.cad.32206 din cf.32206 care se sisteaza;~-nr.cad.32440 din cf.32440 care se sisteaza;
	A1
Act Notarial nr. 2618, din 01/01/2008 emis de BNP As. Ispas si Ionescu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 487/959 1) BADEA MARIANA 2) BADEA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34415/Mihailesti, incheierea nr. 50898din 14-10-2008</i>
	A1
Act Notarial nr. 576, din 06/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 242/959 1) BADEA D NICOLAE 2) BADEA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32170/Mihailesti, incheierea nr. 33680din 07-10-2010</i>
	A1
Act Notarial nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (certificat de urbanism nr. 116/28-09-2010 emis de PRIMARIA MIHAILESTI);	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 32206 a imobilului cu numarul cadastral 32206/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3188 (identificator electronic 32167) inscris in cartea funciara 4070/N (identificator electronic 32167);
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/959 1) BADEA NICOLAE 2) BADEA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32206/Mihailesti, incheierea nr. 36888din 02-11-2010</i>
	A1
Act Notarial nr. 838, din 07/11/2011 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 65/959 1) BADEA NICOLAE 2) BADEA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32440/Mihailesti, incheierea nr. 44480din 08-11-2011</i>
	A1
17978 / 25/03/2020	
Act Administrativ nr. 9960, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;act administrativ nr 9913 din 03.03.2020, emis	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 18815 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 03 din 12.01.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 16 din 29.04.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;act administrativ nr 19130 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;act administrativ nr 328 din 14.10.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.POPESTI LEORDENI;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;act administrativ nr 379973 din 12.11.2013, emis de SPCLEP POPESTI LEORDENI;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;act administrativ nr 12312 din 11.09.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 352458 din 03.04.2007, emis de SPCLEP POPESTI LEORDENI;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;act administrativ nr 200 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA;inscris sub semnatura privata nr 23 din 20.02.2020, emis de PFA MOROSANU ELENA);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA NICOLAE 2) BADEA MARIANA	A1.1, A1.3, A1.4
B8 Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B9 Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Dumbravei, nr 15, oras Mihailesti, jud Giurgiu	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34441	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.918	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34441-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:125 mp; C1-LOCUINTA (P+E+M)
A1.2	34441-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; C2-PISCINA
A1.3	34441-C3	construcții anexa	Din acte: 76 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; C3-ANEXA
A1.4	34441-C4	construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; C4-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.660,016 313.819,842	2	571.672,924 313.840,253	24.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.672,924 313.840,253	3	571.678,881 313.843,934	7.003
3	571.678,881 313.843,934	4	571.688,56 313.828,894	17.885
4	571.688,56 313.828,894	5	571.696,237 313.816,965	14.186
5	571.696,237 313.816,965	6	571.707,266 313.834,325	20.567
6	571.707,266 313.834,325	7	571.710,484 313.839,39	6.001
7	571.710,484 313.839,39	8	571.711,666 313.841,25	2.204
8	571.711,666 313.841,25	9	571.693,748 313.851,971	20.88
9	571.693,748 313.851,971	10	571.686,549 313.856,279	8.39
10	571.686,549 313.856,279	11	571.671,027 313.865,568	18.089
11	571.671,027 313.865,568	12	571.667,976 313.860,875	5.598
12	571.667,976 313.860,875	13	571.663,793 313.854,44	7.675
13	571.663,793 313.854,44	14	571.626,934 313.797,743	67.625
14	571.626,934 313.797,743	15	571.642,9 313.792,777	16.72
15	571.642,9 313.792,777	1	571.660,016 313.819,842	32.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5177/N
Nr. cadastral vechi:4326

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32172	300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33681 / 07/10/2010	
Act Notarial nr. 576, din 06/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BADEA C. DANIEL CONSTANTIN, si	
2) BADEA MIRABELLA ELENA	
OBSERVATII: bun comun, soti	

C. Partea III. SARCINI .

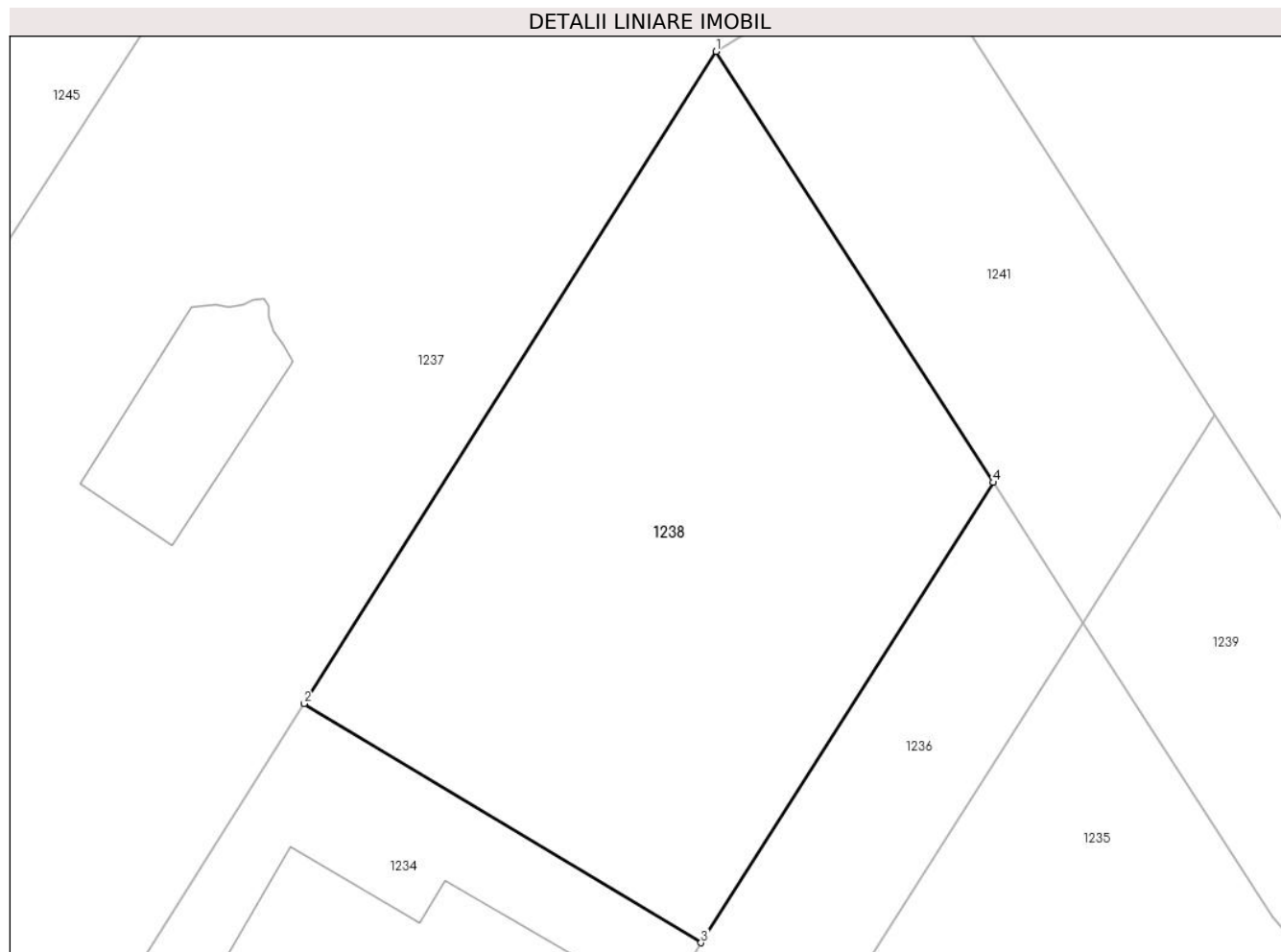
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32172	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.672,924 313.840,253	2	571.660,016 313.819,842	24.15
2	571.660,016 313.819,842	3	571.672,455 313.812,357	14.517
3	571.672,455 313.812,357	4	571.681,607 313.826,762	17.066
4	571.681,607 313.826,762	1	571.672,924 313.840,253	16.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu, tarla 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32207	169	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36884 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (certificat de urbanism nr. 116/28-09-2010 emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32207 a imobilului cu numarul cadastral 32207/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3188 (identificator electronic 32167) in scris in cartea funciara 4070/N (identificator electronic 32167);	A1
36891 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare cu partaj voluntar nr. 623, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20 1) BADEA NICOLAE , si 2) BADEA MARIANA , soti <i>OBSERVATII: 35% parte indiviza</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , si 2) BADEA LILIANA FLORINA , soti <i>OBSERVATII: 30% parte indiviza</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20 1) NEAGOE GEORGETA , nezasatorita <i>OBSERVATII: 35% parte indiviza</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

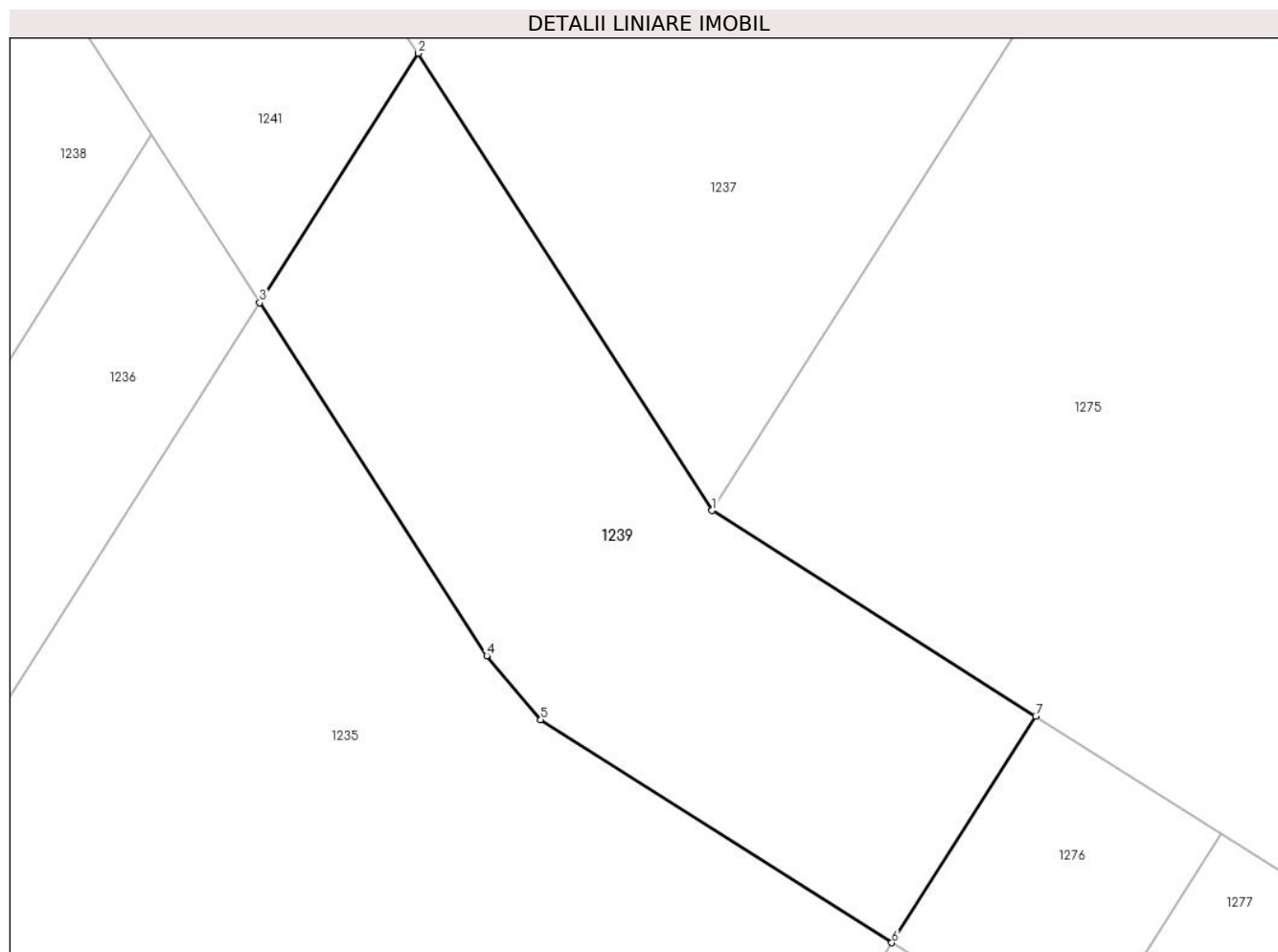
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32207	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	169	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.696,237 313.816,965	2	571.688,56 313.828,894	14.186
2	571.688,56 313.828,894	3	571.684,424 313.822,385	7.712
3	571.684,424 313.822,385	4	571.690,351 313.813,176	10.951
4	571.690,351 313.813,176	5	571.691,767 313.811,512	2.185
5	571.691,767 313.811,512	6	571.700,93 313.805,69	10.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.700,93 313.805,69	7	571.704,684 313.811,598	7.0
7	571.704,684 313.811,598	1	571.696,237 313.816,965	10.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.550,31 313.822,525	2	571.588,843 313.800,278	44.494
2	571.588,843 313.800,278	3	571.606,091 313.824,134	29.438
3	571.606,091 313.824,134	4	571.588,437 313.836,153	21.357
4	571.588,437 313.836,153	5	571.605,393 313.858,619	28.147
5	571.605,393 313.858,619	6	571.607,906 313.861,947	4.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.607,906 313.861,947	7	571.617,254 313.874,332	15.517
7	571.617,254 313.874,332	8	571.647,9 313.916,227	51.907
8	571.647,9 313.916,227	9	571.665,701 313.940,224	29.879
9	571.665,701 313.940,224	10	571.648,742 313.949,312	19.241
10	571.648,742 313.949,312	1	571.550,31 313.822,525	160.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32441	137	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44477 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 837, din 07/11/2011 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32441 a imobilului cu numarul cadastral 32441/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4321 (identificator electronic 32177) inscris in cartea funciara 5172/N (identificator electronic 32177);	A1
44483 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 838, din 07/11/2011 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA DANIEL CONSTANTIN , casatorit cu 2) BADEA MIRABELLA ELENA <i>OBSERVATII: cota de 25%</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , casatorit cu 2) BADEA LILIANA FLORINA <i>OBSERVATII: cota de 25%</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BADEA NICOLAE , casatorit cu 2) BADEA MARIANA <i>OBSERVATII: cota de 25%</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NEAGOE GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 25%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

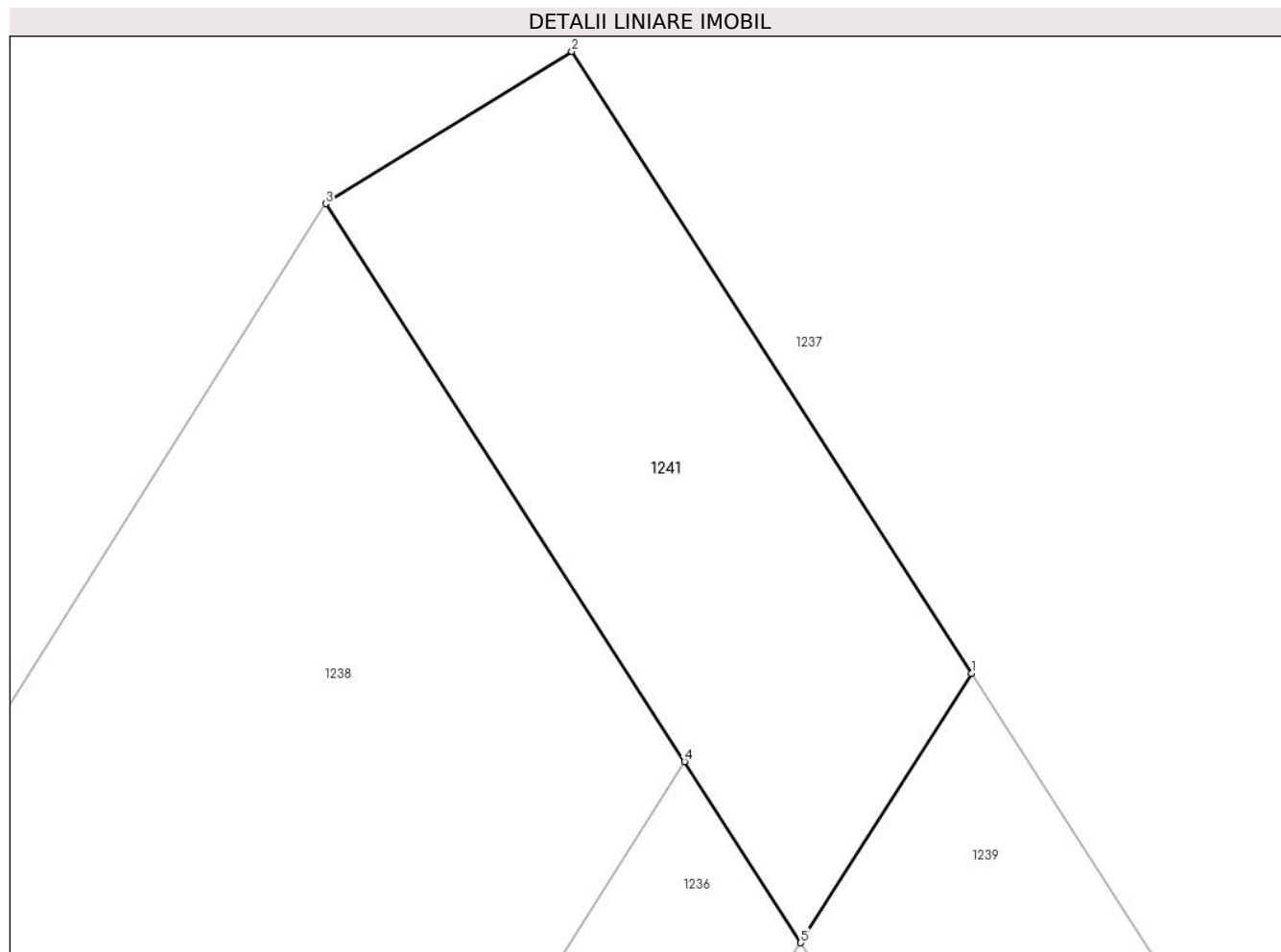
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
32441	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.688,56 313.828,894	2	571.678,881 313.843,934	17.885
2	571.678,881 313.843,934	3	571.672,924 313.840,253	7.003
3	571.672,924 313.840,253	4	571.681,607 313.826,762	16.044
4	571.681,607 313.826,762	5	571.684,424 313.822,385	5.205
5	571.684,424 313.822,385	1	571.688,56 313.828,894	7.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40903	Din acte: 1.206 Masurata: 896	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40400 / 03/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 644, din 03/06/2014 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SC 644 DOSAR 2060/192/2013 ; act administrativ nr 540 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act notarial nr 73 din 04.04.2023, emis de BIN SORIN ISPAS;act administrativ nr 12707 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) DAVLEA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAVLEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAVLEA OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

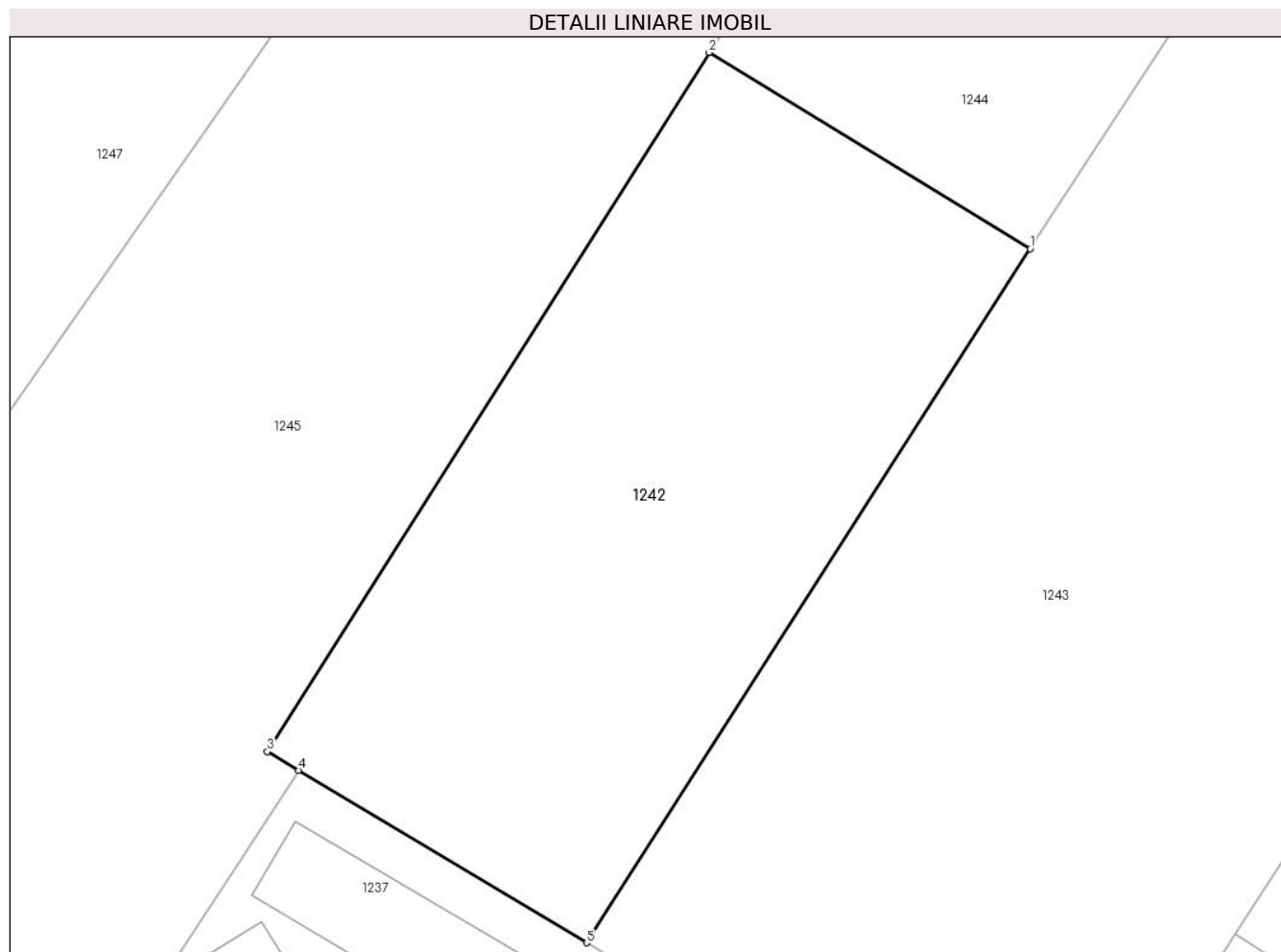
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40903	Din acte: 1.206 Masurata: 896	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	47	-	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.710,442 313.893,663	2	571.693,153 313.904,234	20.265
2	571.693,153 313.904,234	3	571.669,349 313.866,568	44.557
3	571.669,349 313.866,568	4	571.671,027 313.865,568	1.953
4	571.671,027 313.865,568	5	571.686,549 313.856,279	18.089
5	571.686,549 313.856,279	1	571.710,442 313.893,663	44.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.471	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.471	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.736,016 313.933,296	2	571.733,2 313.928,691	5.398
2	571.733,2 313.928,691	3	571.710,442 313.893,663	41.772
3	571.710,442 313.893,663	4	571.686,549 313.856,279	44.367
4	571.686,549 313.856,279	5	571.693,748 313.851,971	8.39
5	571.693,748 313.851,971	6	571.711,666 313.841,25	20.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.711,666 313.841,25	7	571.721,505 313.856,736	18.347
7	571.721,505 313.856,736	8	571.724,722 313.861,8	5.999
8	571.724,722 313.861,8	9	571.738,961 313.884,211	26.552
9	571.738,961 313.884,211	10	571.750,607 313.902,209	21.437
10	571.750,607 313.902,209	11	571.740,442 313.908,787	12.108
11	571.740,442 313.908,787	12	571.740,742 313.909,257	0.558
12	571.740,742 313.909,257	13	571.747,859 313.920,404	13.225
13	571.747,859 313.920,404	14	571.736,452 313.927,137	13.246
14	571.736,452 313.927,137	15	571.753,439 313.954,052	31.828
15	571.753,439 313.954,052	16	571.749,88 313.955,968	4.042
16	571.749,88 313.955,968	1	571.736,016 313.933,296	26.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4904/N
Nr. cadastral vechi:4141

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34777	Din acte: 1.200 Masurata: 1.519	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34777-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	34777-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	34777-C3	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	34777-C4	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19590 / 21/04/2008		
Act Administrativ nr. 63318, din 01/01/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (Autorizatie de construire nr 9/1996 Primaria Mihailesti, Proces Verbal de receptie finala nr 4435/2008 Primaria Mihailesti, Certificat urbanism 19/1996 Primaria Mihailesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DAVLEA MARIA	A1.1
32303 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 73, din 04/04/2023 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DAVLEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DAVLEA OVIDIU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAVLEA MARIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAVLEA OVIDIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVLEA MARIA 2) DAVLEA OVIDIU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62293 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR 434/2018, din 16/09/2019 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C2	Se noteaza radierea urmaririi silite de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34777	Din acte: 1.200 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.519	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34777-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	34777-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	34777-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	34777-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.749,88 313.955,968	2	571.731,788 313.965,897	20.637
2	571.731,788 313.965,897	3	571.714,665 313.938,745	32.1
3	571.714,665 313.938,745	4	571.710,228 313.932,072	8.013
4	571.710,228 313.932,072	5	571.710,407 313.931,936	0.225
5	571.710,407 313.931,936	6	571.699,42 313.914,295	20.783
6	571.699,42 313.914,295	7	571.693,153 313.904,234	11.853
7	571.693,153 313.904,234	8	571.710,442 313.893,663	20.265
8	571.710,442 313.893,663	9	571.733,2 313.928,691	41.772
9	571.733,2 313.928,691	10	571.736,016 313.933,296	5.398
10	571.736,016 313.933,296	1	571.749,88 313.955,968	26.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.727	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

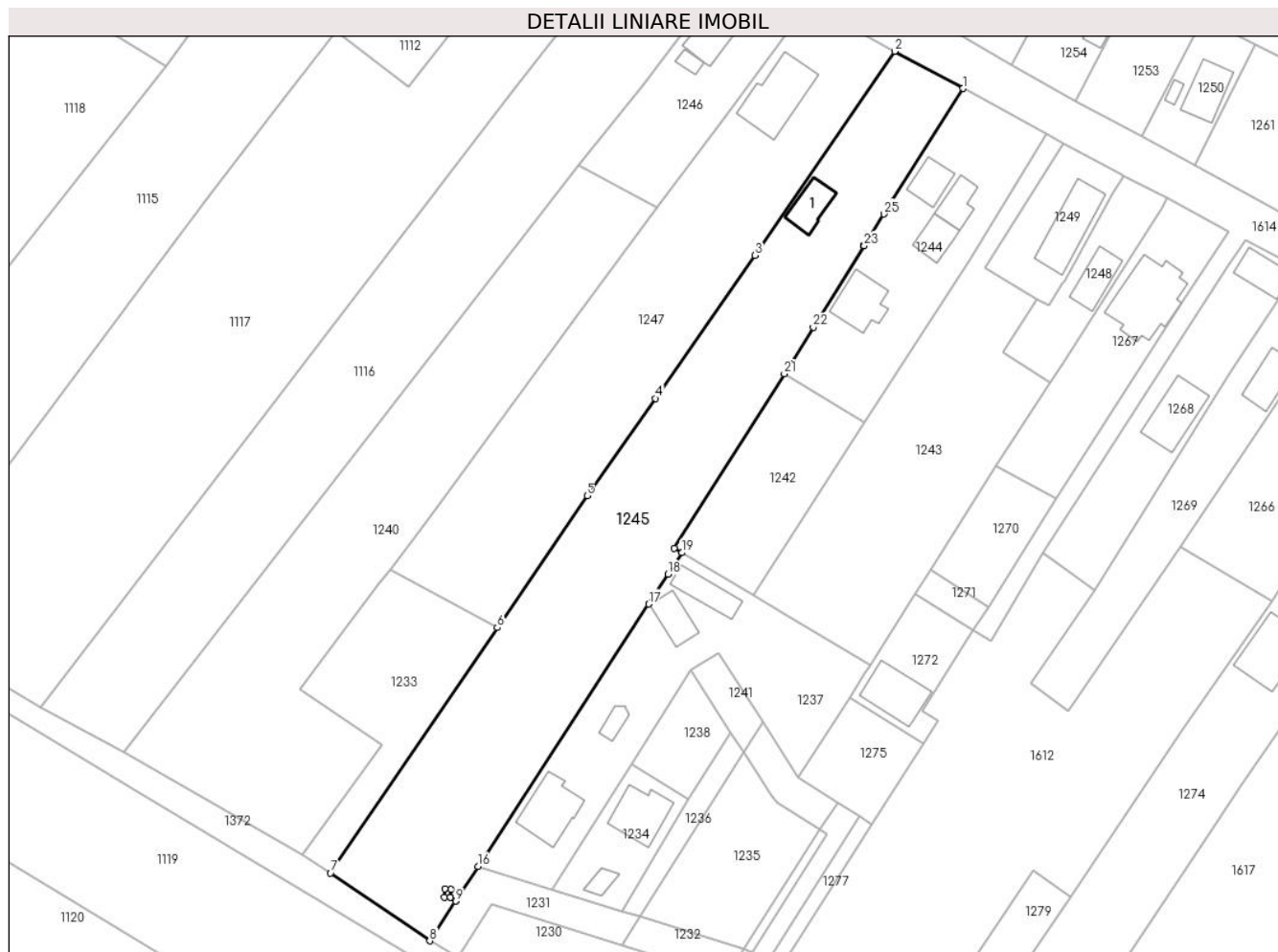
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	47	-	-	
2	arabil	DA	3.645	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.731,788 313.965,897	2	571.717,016 313.973,918	16.809
3	571.686,811 313.929,805	4	571.665,256 313.898,922	37.661
5	571.650,497 313.877,849	6	571.631,088 313.849,358	34.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	571.717,016 313.973,918	3	571.686,811 313.929,805	53.463
4	571.665,256 313.898,922	5	571.650,497 313.877,849	25.727
6	571.631,088 313.849,358	7	571.594,994 313.796,345	64.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	571.594,994 313.796,345	8	571.616,48 313.781,669	26.02
9	571.622,069 313.790,263	10	571.620,894 313.791,027	1.402
11	571.619,581 313.791,14	12	571.619,713 313.792,907	1.772
13	571.621,044 313.792,762	14	571.620,895 313.791,032	1.736
15	571.622,072 313.790,267	16	571.626,934 313.797,743	8.918
17	571.663,793 313.854,44	18	571.667,976 313.860,875	7.675
19	571.671,027 313.865,568	20	571.669,349 313.866,568	1.953
21	571.693,153 313.904,234	22	571.699,42 313.914,295	11.853
23	571.710,407 313.931,936	24	571.710,228 313.932,072	0.225
25	571.714,665 313.938,745	1	571.731,788 313.965,897	32.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	571.616,48 313.781,669	9	571.622,069 313.790,263	10.252
10	571.620,894 313.791,027	11	571.619,581 313.791,14	1.318
12	571.619,713 313.792,907	13	571.621,044 313.792,762	1.339
14	571.620,895 313.791,032	15	571.622,072 313.790,267	1.404
16	571.626,934 313.797,743	17	571.663,793 313.854,44	67.625
18	571.667,976 313.860,875	19	571.671,027 313.865,568	5.598
20	571.669,349 313.866,568	21	571.693,153 313.904,234	44.557
22	571.699,42 313.914,295	23	571.710,407 313.931,936	20.783
24	571.710,228 313.932,072	25	571.714,665 313.938,745	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 47.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39312	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39312-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 47.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA , S. LA SOL = 100 MP.
A1.2	39312-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 47.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA , S. LA SOL = 18 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58933 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 9062/1, din 22/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 15995 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI; act administrativ nr 862 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE MARIN	A1
Act Administrativ nr. 862, din 08/09/2020 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (inscris sub semnatura privata nr FN-CERTIFICAT DE CASATORIE din 29.09.2020, emis de CALIN GHEORGHE MARINEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE ELENA 2) PETRE MARIN <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

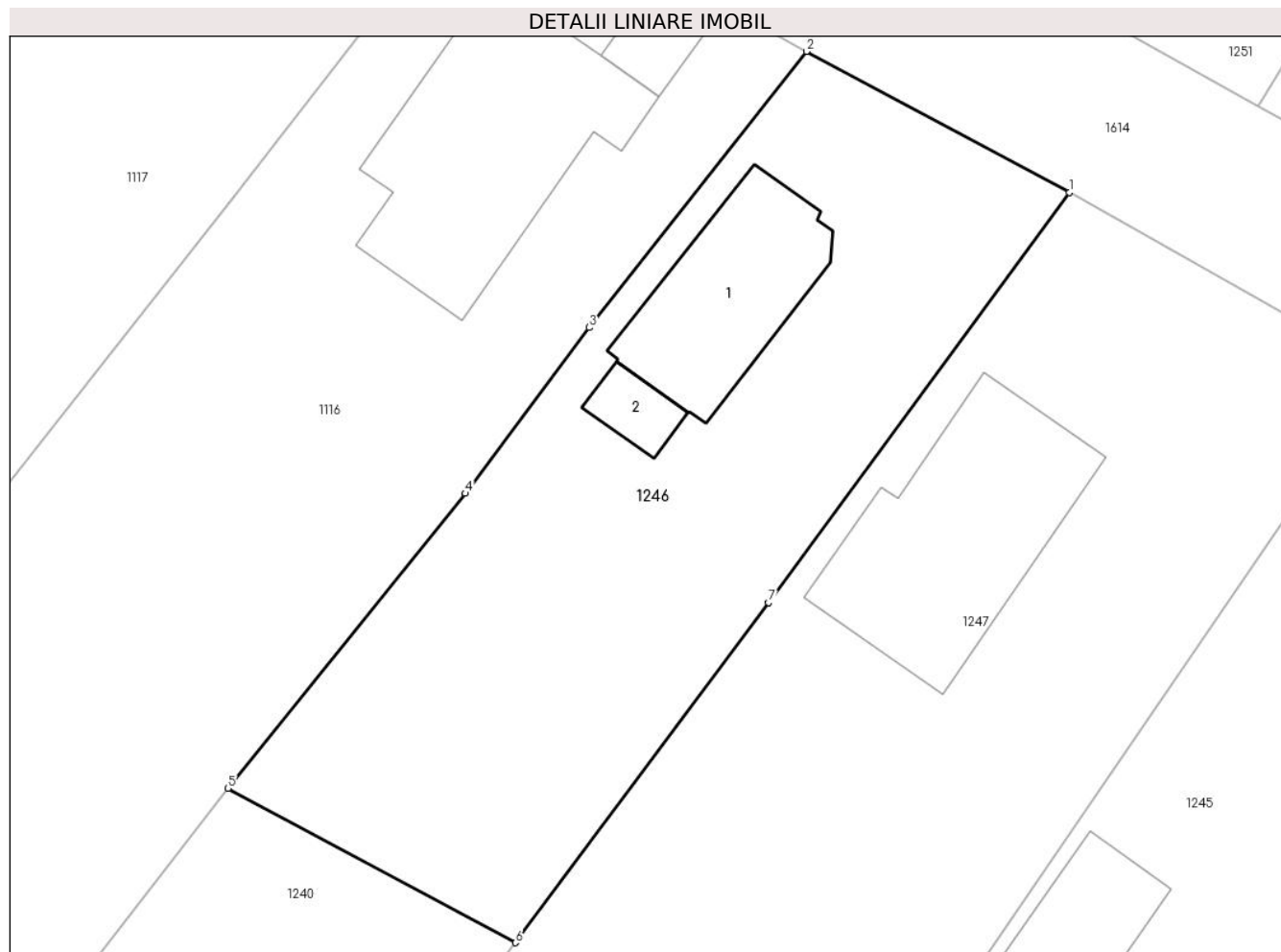
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39312	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA. INTRE PCT. 3-4-34-35-8-15-NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39312-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA , S. LA SOL = 100 MP.
A1.2	39312-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA , S. LA SOL = 18 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.698,371 313.984,415	2	571.682,864 313.992,724	17.593
2	571.682,864 313.992,724	3	571.670,05 313.976,46	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.670,05 313.976,46	4	571.662,738 313.966,699	12.196
4	571.662,738 313.966,699	5	571.648,742 313.949,312	22.32
5	571.648,742 313.949,312	6	571.665,701 313.940,224	19.241
6	571.665,701 313.940,224	7	571.680,629 313.960,258	24.984
7	571.680,629 313.960,258	1	571.698,371 313.984,415	29.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41517	Din acte: 3.700 Masurata: 3.599	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT-18-19-GARD ZID , IAR RESTUL TEVI CU PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41517-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1995 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA ARE-5CAMERE+BUCATARIE+BAIE+CAMARA+HOL+2VERANDE INCHISE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21077 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.21763, din 25/08/1993 emis de CPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DE RECTIFICARE DOSAR 1426/122/2012 din 27.09.2013, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DE RECTIFICARE DOSAR 1426/122/2012 din 28.03.2014, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR.11126 din 26.02.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr INCHEIERE DE RECTIFICARE DOSAR 1794/192/2009 din 23.02.2012, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.291 din 26.02.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR.14 din 08.02.2013, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA NR.2701 din 13.12.2011, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.13906 din 24.02.1993, emis de CJSPDPAT GIURGIU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.396 din 11.10.2007, emis de NP SORIN ISPAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETRE VASILE	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.291, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA NR.00207716351 din 05.03.2024, emis de GENERALI ROMANIA; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.6 NR.775313 din 30.06.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MIHAILESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE CORNELIA 2) PETRE VASILE <i>OBSERVATII: soti</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41517	Din acte: 3.700 Masurata: 3.599	TEREN IMPREJMUIT-18-19-GARD ZID , IAR RESTUL TEVI CU PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	-	-	
2	arabil	DA	2.599	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41517-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1995 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE-5CAMERE+BUCATARIE+BAIE+CAMARA+HOL+2VERANDE INCHISE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.717,016 313.973,918	2	571.698,371 313.984,415	21.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.698,371 313.984,415	3	571.680,629 313.960,258	29.972
3	571.680,629 313.960,258	4	571.665,701 313.940,224	24.984
4	571.665,701 313.940,224	5	571.647,9 313.916,227	29.879
5	571.647,9 313.916,227	6	571.617,254 313.874,332	51.907
6	571.617,254 313.874,332	7	571.607,906 313.861,947	15.517
7	571.607,906 313.861,947	8	571.631,088 313.849,358	26.38
8	571.631,088 313.849,358	9	571.650,497 313.877,849	34.474
9	571.650,497 313.877,849	10	571.665,256 313.898,922	25.727
10	571.665,256 313.898,922	11	571.686,811 313.929,805	37.661
11	571.686,811 313.929,805	1	571.717,016 313.973,918	53.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37243	499	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37243-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11274 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 286, din 13/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37243 a imobilului cu numarul cadastral 37243/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37171 inscris in cartea funciara 37171;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.4429, din 15/12/2008 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (, din dosar nr 4578/192/2008. act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.14645 din 26.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI NR. 14046 din 26.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.14271 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 21798 din 27.08.1993, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.14303 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 54 din 17.11.1994, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ENE DUMITRU 2) ENE ANA ALEXANDRINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37171/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 34928 din 28/07/2016, soti</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ENE DUMITRU 2) ENE ANA ALEXANDRINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37171/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 34928 din 28/07/2016, soti</i>	A1.1
Act Notarial nr. 286, din 13/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

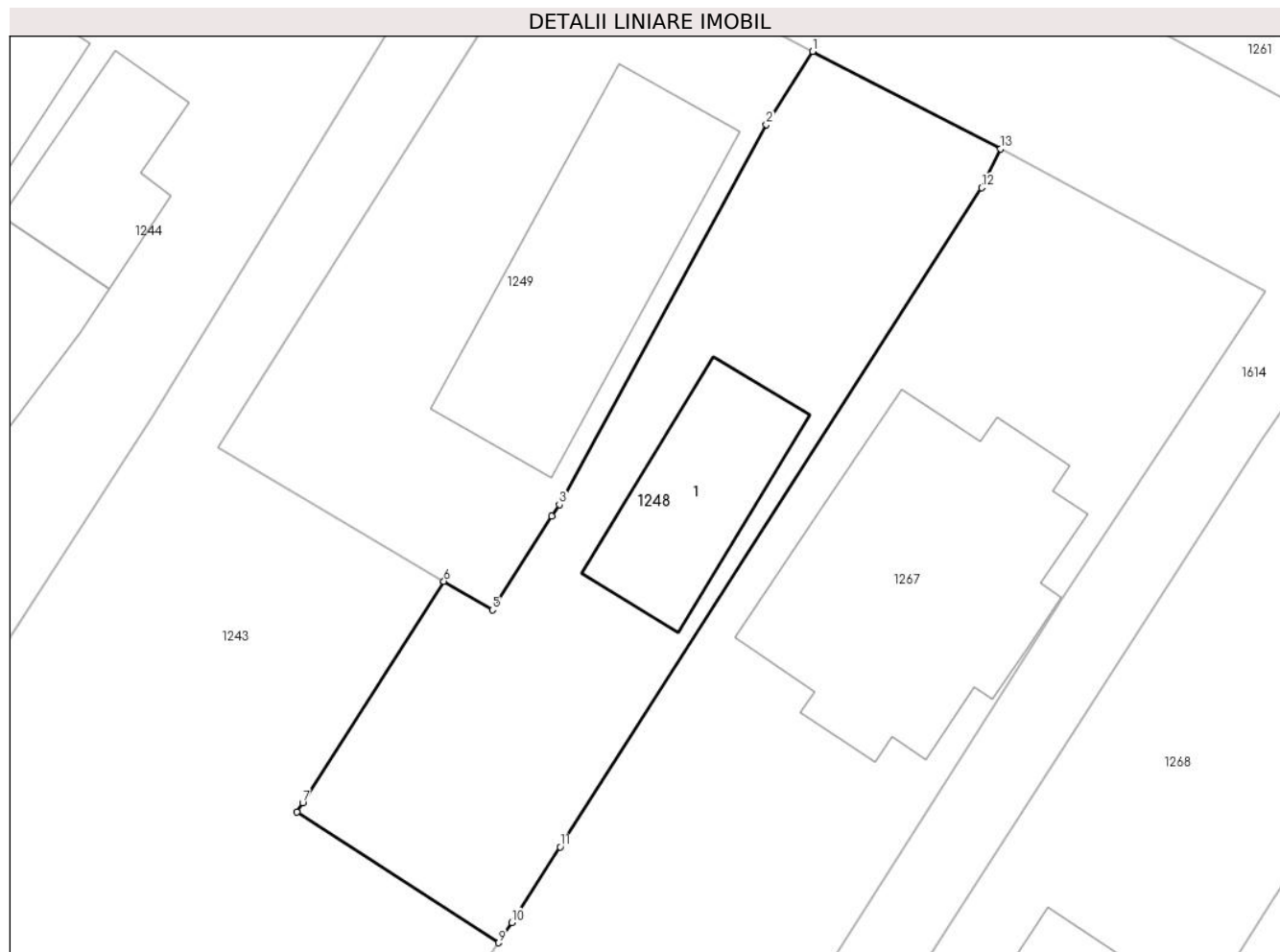
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37243	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	499	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37243-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.766,446 313.947,066	2	571.764,102 313.943,39	4.36
2	571.764,102 313.943,39	3	571.753,677 313.924,255	21.791
3	571.753,677 313.924,255	4	571.753,307 313.923,675	0.688
4	571.753,307 313.923,675	5	571.750,299 313.918,957	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.750,299 313.918,957	6	571.747,859 313.920,404	2.837
6	571.747,859 313.920,404	7	571.740,742 313.909,257	13.225
7	571.740,742 313.909,257	8	571.740,442 313.908,787	0.558
8	571.740,442 313.908,787	9	571.750,607 313.902,209	12.108
9	571.750,607 313.902,209	10	571.751,27 313.903,234	1.221
10	571.751,27 313.903,234	11	571.753,727 313.907,031	4.523
11	571.753,727 313.907,031	12	571.774,949 313.940,208	39.384
12	571.774,949 313.940,208	13	571.775,914 313.942,155	2.173
13	571.775,914 313.942,155	1	571.766,446 313.947,066	10.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37244	496	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37244-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11274 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 286, din 13/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37244 a imobilului cu numarul cadastral 37244/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37171 inscris in cartea funciara 37171;	A1
B5	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 287, din 13/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE CONSTANTIN 2) ENE NICOLETA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: casatoriti, nuda proprietate, comunitate legala de bunuri</i>		

C. Partea III. SARCINI

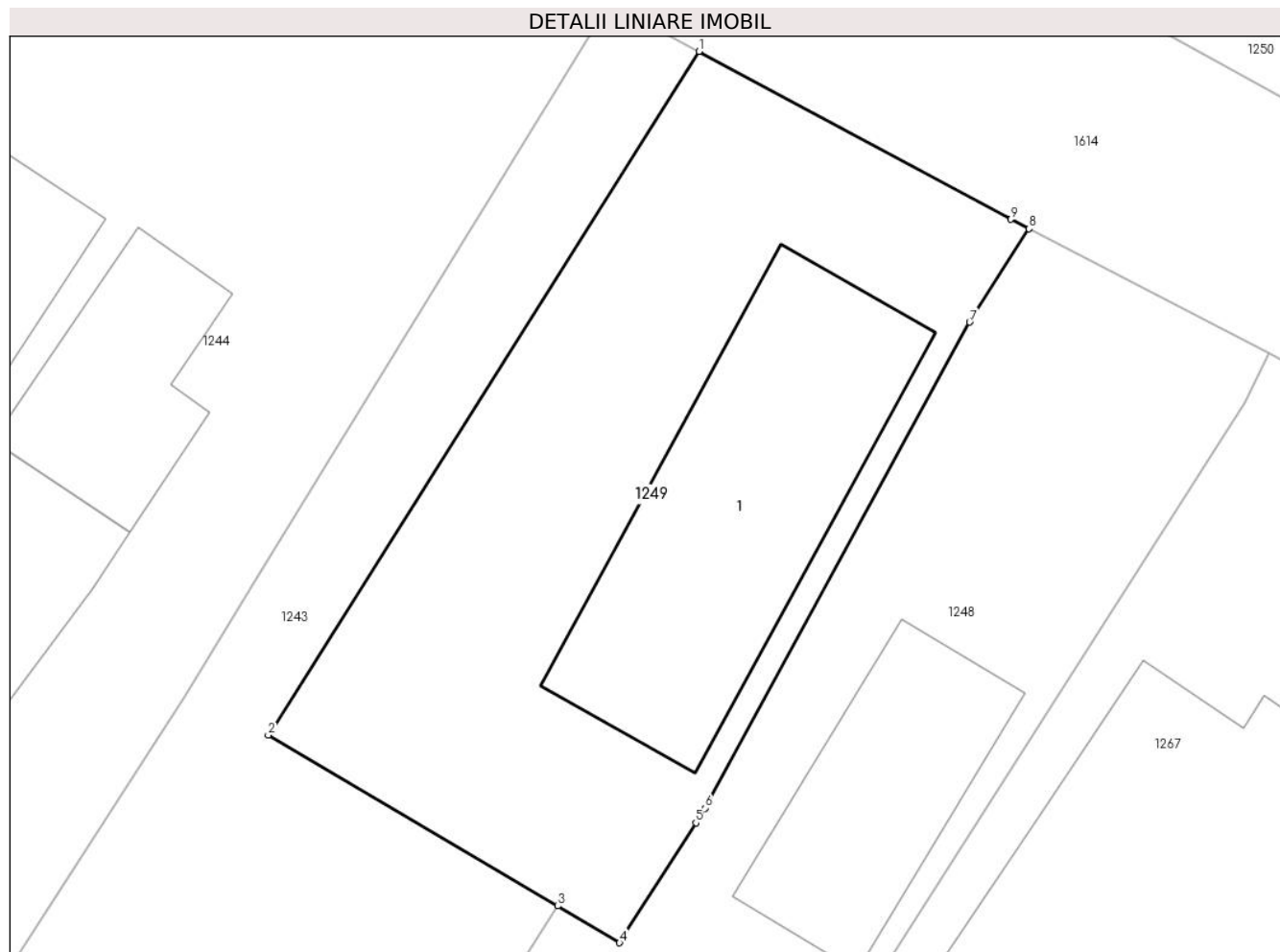
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11274 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 287, din 13/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ENE DUMITRU 2) ENE ANA ALEXANDRINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37244	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37244-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.753,439 313.954,052	2	571.736,452 313.927,137	31.828
2	571.736,452 313.927,137	3	571.747,859 313.920,404	13.246
3	571.747,859 313.920,404	4	571.750,299 313.918,957	2.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.750,299 313.918,957	5	571.753,307 313.923,675	5.595
5	571.753,307 313.923,675	6	571.753,677 313.924,255	0.688
6	571.753,677 313.924,255	7	571.764,102 313.943,39	21.791
7	571.764,102 313.943,39	8	571.766,446 313.947,066	4.36
8	571.766,446 313.947,066	9	571.765,729 313.947,438	0.807
9	571.765,729 313.947,438	1	571.753,439 313.954,052	13.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31718	Din acte: 1.000 Masurata: 374	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31718-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	31718-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27958 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 1398, din 30/08/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31718 a imobilului cu numarul cadastral 31718/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 624 (identificator electronic 31712) in scris in cartea funciara 634/N (identificator electronic 31712);	A1
27960 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 1399, din 30/08/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAGIU NICUSOR <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primaria Orasului Mihailesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAGIU NICUSOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

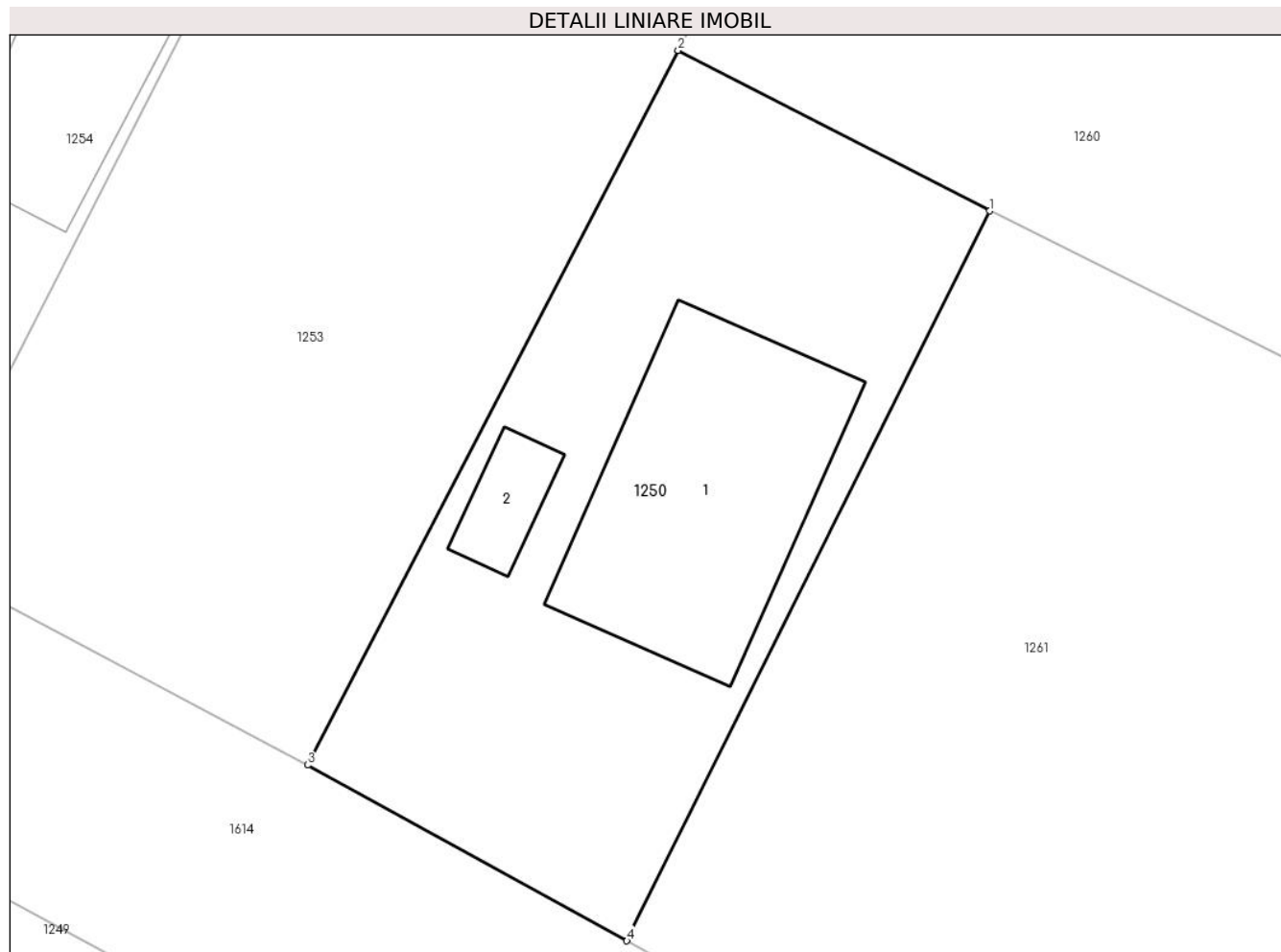
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80593 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 47776669 DOSAR ST1303/2018, din 14/06/2024 emis de BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚETU (hotarare judecatoreasca nr 679/2018 DOSAR 1415/192/2018 din 26.04.2018, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului Gagi Nicușor, pentru suma totală de 3752,39 lei , în favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS SARL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31718	Din acte: 1.000 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31718-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	31718-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.794,903 313.975,467	2	571.783,712 313.981,234	12.59
2	571.783,712 313.981,234	3	571.770,395 313.955,557	28.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.770,395 313.955,557	4	571.781,863 313.949,242	13.092
4	571.781,863 313.949,242	1	571.794,903 313.975,467	29.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:611/N
Nr. cadastral vechi:3439

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39918	513	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39918-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	39918-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5891 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 224, din 08/02/2008 emis de BNP ASOCIATI POPA RADULESCU si CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MARIUS, casatorit cu 2) ROȘCA CORNELIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MARIUS, casatorit cu 2) ROȘCA CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39918	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39918-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	39918-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.698,638 313.995,602	2	571.709,532 313.989,516	12.479
2	571.709,532 313.989,516	3	571.723,092 314.012,069	26.316
3	571.723,092 314.012,069	4	571.729,614 314.023,311	12.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.729,614 314.023,311	5	571.719,372 314.031,09	12.861
5	571.719,372 314.031,09	6	571.715,115 314.023,728	8.504
6	571.715,115 314.023,728	7	571.703,053 314.003,584	23.479
7	571.703,053 314.003,584	1	571.698,638 313.995,602	9.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4526/N
Nr. cadastral vechi:3438

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40600	507	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5893 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 225, din 08/02/2008 emis de BNP AS. Popa Radulescu si Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OZUYGUN MARIANA ANA, cetatean roman 2) OZUYGUN HALDUN REFIK, cetatean turc <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40600	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	47	-	-	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.709,532 313.989,516	2	571.713,024 313.987,564	4.001
2	571.713,024 313.987,564	3	571.726,979 314.009,732	26.195
3	571.726,979 314.009,732	4	571.742,93 314.039,296	33.593
4	571.742,93 314.039,296	5	571.729,434 314.048,39	16.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.729,434 314.048,39	6	571.719,372 314.031,09	20.013
6	571.719,372 314.031,09	7	571.729,614 314.023,311	12.861
7	571.729,614 314.023,311	8	571.723,092 314.012,069	12.997
8	571.723,092 314.012,069	1	571.709,532 313.989,516	26.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:944/N
Nr. cadastral vechi:1120

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35833	Din acte: 1.150 Masurata: 1.256	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35833-C1	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; P+E
A1.2	35833-C2	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+E
A1.3	35833-C3	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66634 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1991, din 22/11/2018 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA IRINA MARIA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA IRINA MARIA , necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60143 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. declaratie nr 1273, din 28/10/2014 emis de NP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
C3	Se radiaza ipoteca inscrisa precum si interdictiile notate sub nr 15891/2006	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35833	Din acte: 1.150 Masurata: 1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.256	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35833-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; P+E
A1.2	35833-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+E
A1.3	35833-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.756,257 313.963,064	2	571.770,395 313.955,557	16.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.770,395 313.955,557	3	571.783,712 313.981,234	28.925
3	571.783,712 313.981,234	4	571.791,339 313.996,709	17.252
4	571.791,339 313.996,709	5	571.805,938 314.025,219	32.03
5	571.805,938 314.025,219	6	571.806,234 314.025,483	0.397
6	571.806,234 314.025,483	7	571.800,647 314.029,485	6.872
7	571.800,647 314.029,485	8	571.797,54 314.031,79	3.869
8	571.797,54 314.031,79	9	571.793,695 314.034,553	4.735
9	571.793,695 314.034,553	10	571.783,978 314.016,276	20.699
10	571.783,978 314.016,276	11	571.771,301 313.992,435	27.002
11	571.771,301 313.992,435	1	571.756,257 313.963,064	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35849	Din acte: 1.000 Masurata: 1.306	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35849-C1	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:238 mp; P+M
A1.2	35849-C2	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	35849-C3	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA IRINA MARIA , necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3
51368 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1571, din 03/09/2020 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA IRINA MARIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35849	Din acte: 1.000 Masurata: 1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.306	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35849-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:238 mp; P+M
A1.2	35849-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	35849-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.780,317 314.044,131	2	571.742,289 313.970,919	82.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.742,289 313.970,919	3	571.756,257 313.963,064	16.025
3	571.756,257 313.963,064	4	571.771,301 313.992,435	33.0
4	571.771,301 313.992,435	5	571.783,978 314.016,276	27.002
5	571.783,978 314.016,276	6	571.793,695 314.034,553	20.699
6	571.793,695 314.034,553	7	571.785,743 314.040,267	9.792
7	571.785,743 314.040,267	1	571.780,317 314.044,131	6.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:504/N
Nr. cadastral vechi:658

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40568	Din acte: 1.000 Masurata: 1.418	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40651 / 25/09/2007	
Act Notarial nr. 1135, din 20/09/2007 emis de NP Gogolan Rares;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VELESCU ALINA	
<i>OBSERVATII: necasatorita</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40568	Din acte: 1.000 Masurata: 1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.418	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.742,289 313.970,919	2	571.780,317 314.044,131	82.499
2	571.780,317 314.044,131	3	571.780,303 314.044,141	0.017
3	571.780,303 314.044,141	4	571.765,86 314.056,202	18.817
4	571.765,86 314.056,202	5	571.738,561 313.998,386	63.937
5	571.738,561 313.998,386	6	571.728,352 313.979,092	21.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.728,352 313.979,092	1	571.742,289 313.970,919	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

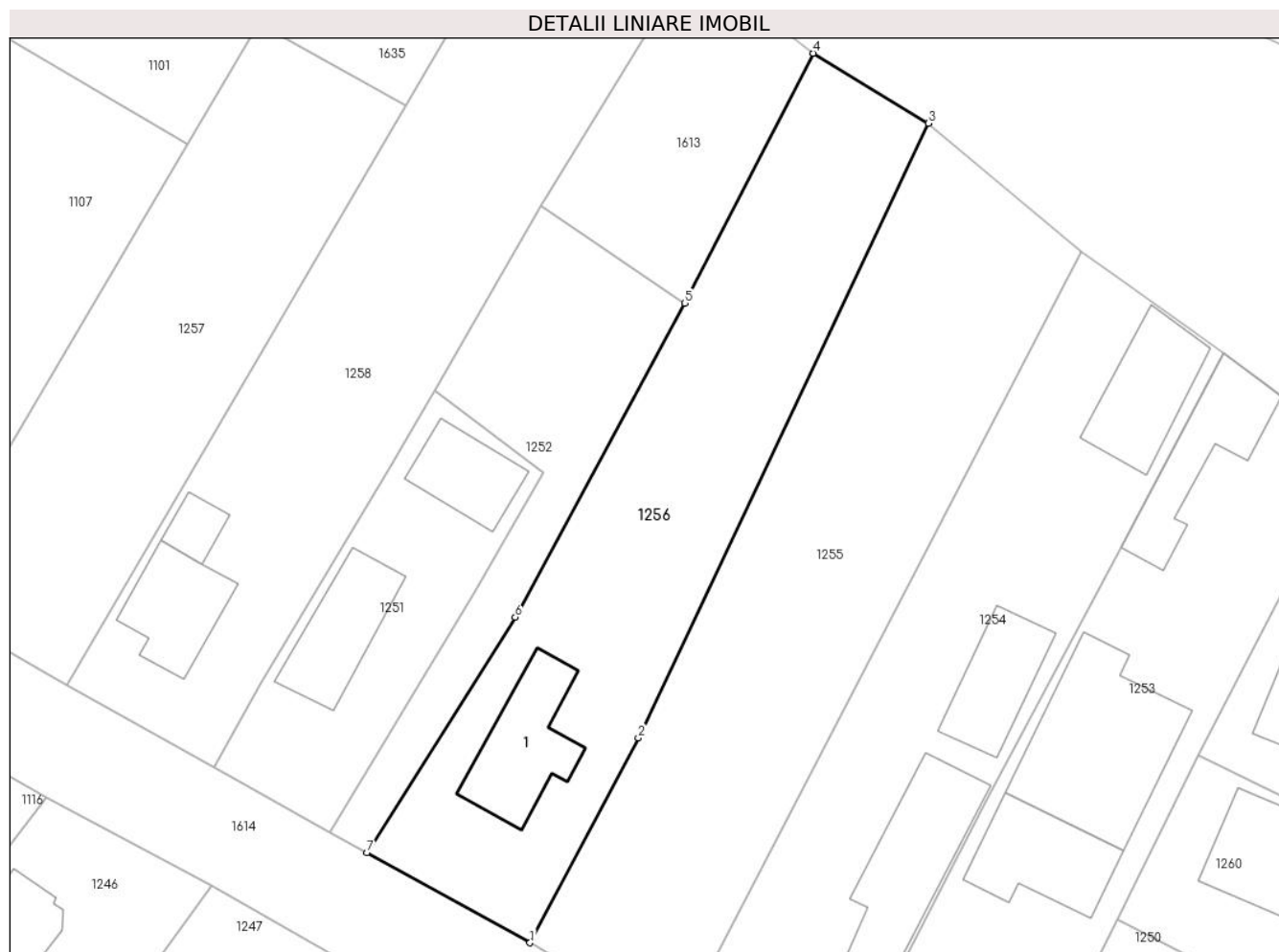
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	47	-	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.728,352 313.979,092	2	571.738,561 313.998,386	21.828
2	571.738,561 313.998,386	3	571.765,86 314.056,202	63.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.765,86 314.056,202	4	571.755,053 314.062,801	12.662
4	571.755,053 314.062,801	5	571.742,93 314.039,296	26.447
5	571.742,93 314.039,296	6	571.726,979 314.009,732	33.593
6	571.726,979 314.009,732	7	571.713,024 313.987,564	26.195
7	571.713,024 313.987,564	1	571.728,352 313.979,092	17.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199/N
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31001	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56628 / 07/07/2021	
Act Notarial nr. 542, din 06/07/2021 emis de Bont Marinela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILA NICOLAE-DANUT, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31001	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.716,663 314.057,833	2	571.702,815 314.065,602	15.879
2	571.702,815 314.065,602	3	571.696,105 314.054,246	13.191
3	571.696,105 314.054,246	4	571.670,72 314.011,285	49.9
4	571.670,72 314.011,285	5	571.684,775 314.003,285	16.172
5	571.684,775 314.003,285	1	571.716,663 314.057,833	63.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13/N
Nr. cadastral vechi:311

Adresa: Loc. Draganescu, Str Unirii, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40426	1.408	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40426-C1	Loc. Draganescu, Str Unirii, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	40426-C2	Loc. Draganescu, Str Unirii, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1289 / 06/09/2001		
Act Notarial nr. 906, din 04/09/2001 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPĂ PAUL 2) LIPA ANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1
31343 / 24/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2842, din 21/10/2008 emis de BNP AS. HERBAY SI BALDAN;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare	A1, A1.1
79871 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 77875, din 22/09/2022 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIPĂ PAUL 2) LIPA ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

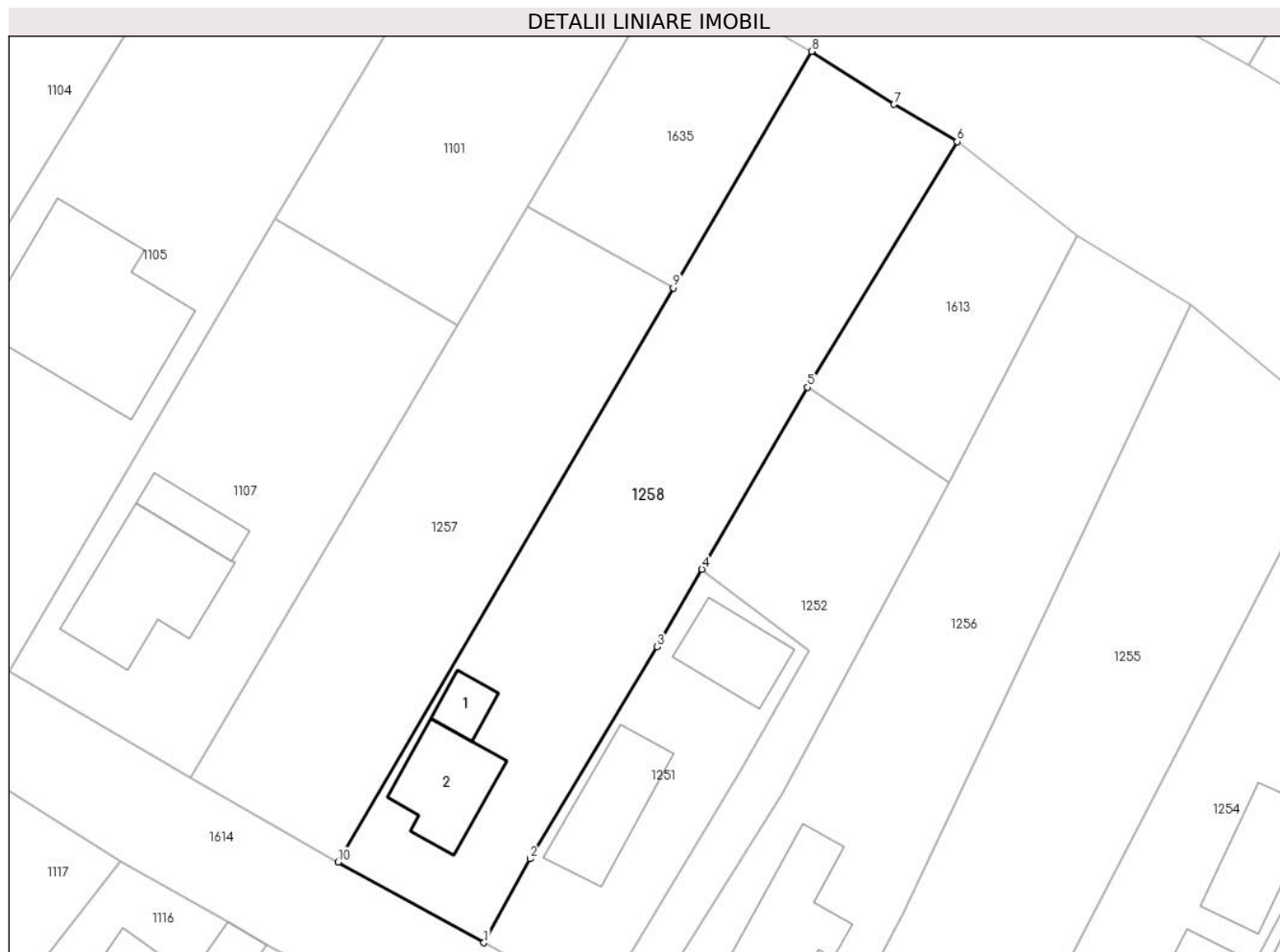
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40426	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.408	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40426-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	40426-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.698,638 313.995,602	2	571.703,053 314.003,584	9.122
2	571.703,053 314.003,584	3	571.715,115 314.023,728	23.479
3	571.715,115 314.023,728	4	571.719,372 314.031,09	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.719,372 314.031,09	5	571.729,434 314.048,39	20.013
5	571.729,434 314.048,39	6	571.743,666 314.071,735	27.341
6	571.743,666 314.071,735	7	571.737,651 314.075,269	6.976
7	571.737,651 314.075,269	8	571.729,801 314.080,306	9.327
8	571.729,801 314.080,306	9	571.716,663 314.057,833	26.032
9	571.716,663 314.057,833	10	571.684,775 314.003,285	63.185
10	571.684,775 314.003,285	1	571.698,638 313.995,602	15.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:882/N
Nr. cadastral vechi:770/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41204	628	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41204-C1	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	41204-C2	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2076 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 261, din 22/02/2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STERIAN ALEXANDRU 2) STERIAN IOANA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STERIAN ALEXANDRU 2) STERIAN IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

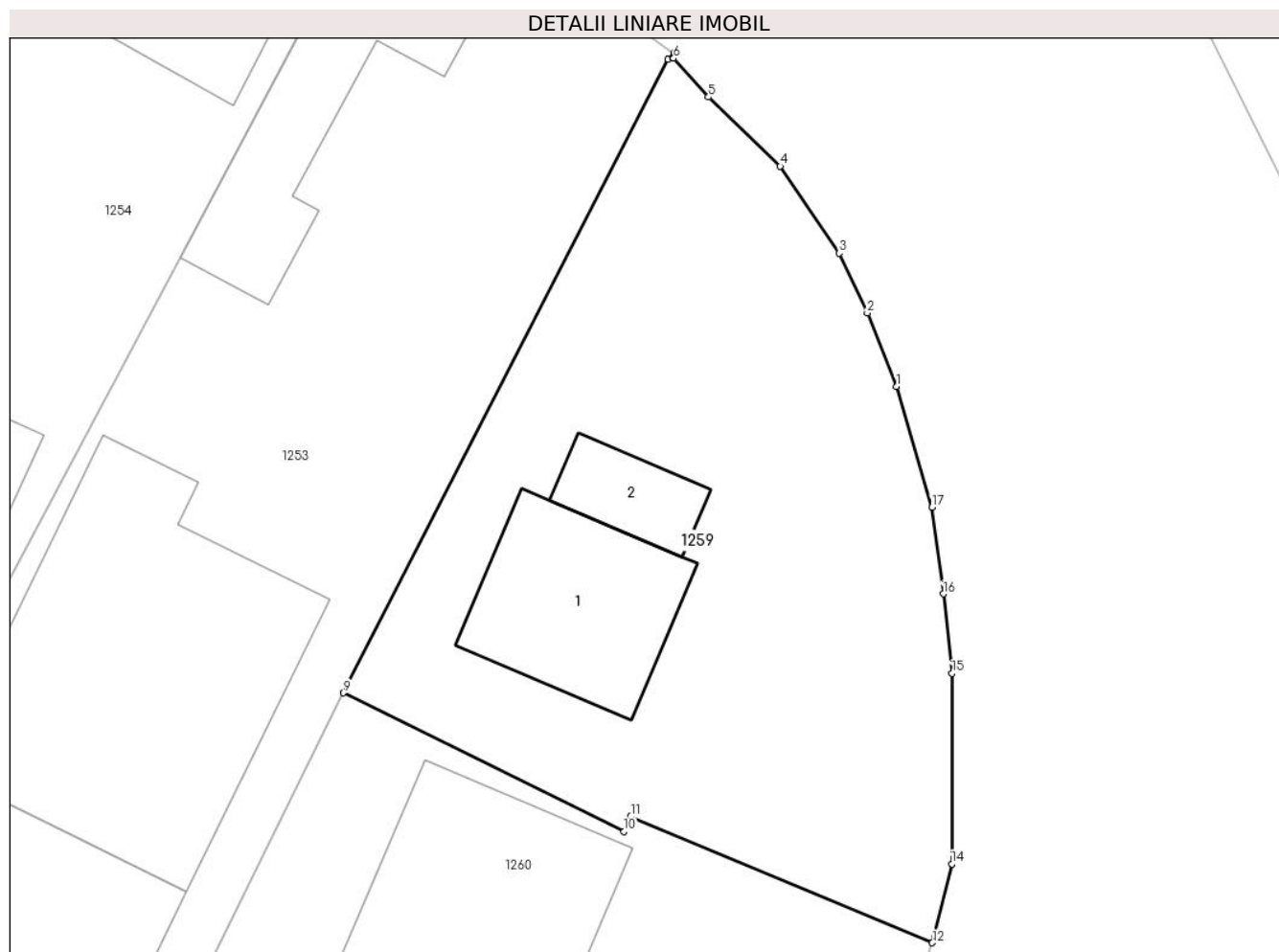
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41204	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41204-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	41204-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.816,227 314.010,493	2	571.814,928 314.013,8	3.553
2	571.814,928 314.013,8	3	571.813,66 314.016,491	2.975
3	571.813,66 314.016,491	4	571.811,006 314.020,399	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.811,006 314.020,399	5	571.807,781 314.023,515	4.484
5	571.807,781 314.023,515	6	571.806,206 314.025,249	2.343
6	571.806,206 314.025,249	7	571.806,234 314.025,483	0.236
7	571.806,234 314.025,483	8	571.805,938 314.025,219	0.397
8	571.805,938 314.025,219	9	571.791,339 313.996,709	32.03
9	571.791,339 313.996,709	10	571.803,98 313.990,48	14.092
10	571.803,98 313.990,48	11	571.804,276 313.991,15	0.732
11	571.804,276 313.991,15	12	571.817,854 313.985,466	14.72
12	571.817,854 313.985,466	13	571.817,951 313.985,799	0.347
13	571.817,951 313.985,799	14	571.818,73 313.989,013	3.307
14	571.818,73 313.989,013	15	571.818,741 313.997,584	8.571
15	571.818,741 313.997,584	16	571.818,35 314.001,164	3.601
16	571.818,35 314.001,164	17	571.817,832 314.005,064	3.934
17	571.817,832 314.005,064	1	571.816,227 314.010,493	5.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:554/N
Nr. cadastral vechi:770/2

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39386	554	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39386-C1	Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1863 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 244, din 21/02/2005 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMACHE LUCIAN, casatorit cu 2) DIMACHE MARIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMACHE LUCIAN, casatorit cu 2) DIMACHE MARIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

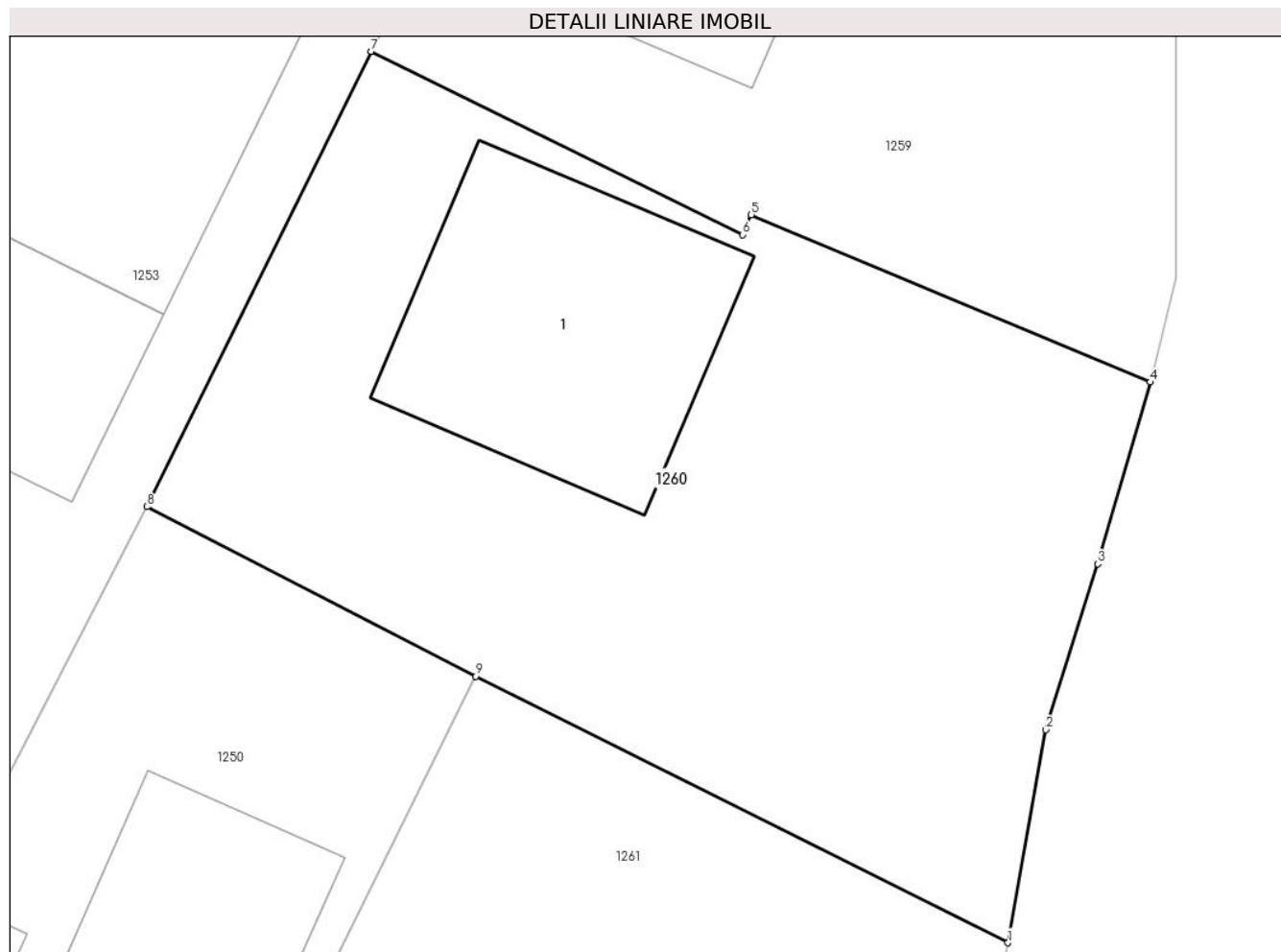
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39386	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	47	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39386-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.813,013 313.966,406	2	571.814,311 313.973,647	7.356
2	571.814,311 313.973,647	3	571.816,063 313.979,291	5.91
3	571.816,063 313.979,291	4	571.817,854 313.985,466	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.817,854 313.985,466	5	571.804,276 313.991,15	14.72
5	571.804,276 313.991,15	6	571.803,98 313.990,48	0.732
6	571.803,98 313.990,48	7	571.791,339 313.996,709	14.092
7	571.791,339 313.996,709	8	571.783,712 313.981,234	17.252
8	571.783,712 313.981,234	9	571.794,903 313.975,467	12.59
9	571.794,903 313.975,467	1	571.813,013 313.966,406	20.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 38A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31717	Din acte: 1.000 Masurata: 720	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27958 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 1398, din 30/08/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31717 a imobilului cu numarul cadastral 31717/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 624 (identificator electronic 31712) in scris in cartea funciara 634/N (identificator electronic 31712);	A1
Act Notarial nr. 347, din 01/01/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU MARIAN 2) SANDU GABRIELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31717	Din acte: 1.000 Masurata: 720	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.781,863 313.949,242	2	571.805,621 313.936,282	27.063
2	571.805,621 313.936,282	3	571.807,028 313.937,909	2.151
3	571.807,028 313.937,909	4	571.808,328 313.943,479	5.72
4	571.808,328 313.943,479	5	571.810,216 313.952,834	9.544
5	571.810,216 313.952,834	6	571.812,228 313.961,845	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.812,228 313.961,845	7	571.813,013 313.966,406	4.628
7	571.813,013 313.966,406	8	571.794,903 313.975,467	20.25
8	571.794,903 313.975,467	1	571.781,863 313.949,242	29.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3619/N
Nr. cadastral vechi:2838

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40233	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40233-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	40233-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	40233-C3	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34623 / 28/08/2007		
Act Administrativ nr. 31463, din 01/09/1994 emis de CJSPDPAT GIURGIU (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 21 din 13.02.1991, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;certificat de mostenitor nr 279 din 19.07.2007, emis de BNP ISPAS SORIN;adeverinta nr 7612 din 09.08.2007, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRISTEA STANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CRISTEA IONEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA MARIȚICA 2) CRISTEA IONEL OBSERVATII: casatoriti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA STANA 2) CRISTEA IONEL 3) CRISTEA MARIȚICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40233	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	40233-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	40233-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.887,576 313.881,214	2	571.882,706 313.883,859	5.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.882,706 313.883,859	3	571.882,389 313.884,031	0.361
3	571.882,389 313.884,031	4	571.869,913 313.890,825	14.206
4	571.869,913 313.890,825	5	571.864,861 313.882,927	9.376
5	571.864,861 313.882,927	6	571.851,904 313.861,637	24.923
6	571.851,904 313.861,637	7	571.842,822 313.847,076	17.161
7	571.842,822 313.847,076	8	571.859,599 313.837,145	19.496
8	571.859,599 313.837,145	9	571.882,112 313.872,607	42.005
9	571.882,112 313.872,607	10	571.887,571 313.881,206	10.185
10	571.887,571 313.881,206	1	571.887,576 313.881,214	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40044	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit astfel: intre punctele 9-13 cu gard de metal, intre punctele 13-15 cu gard de beton iar pe restul laturilor cu gard de plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40044-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Construita in anul 1995
A1.2	40044-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87017 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1896, din 09/11/2009 emis de B.N.P. A. Iaspas Sorin si Ionescu Ovidia Janina (act administrativ nr 1330 din 17.09.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti;inscris sub semnatura privata nr 17503 din 06.10.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGUT MILICA , stare civila neprecizata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGUT MILICA , stare civila neprecizata	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40044	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	Terenul este imprejmuit astfel: intre punctele 9-13 cu gard de metal, intre punctele 13-15 cu gard de beton iar pe restul laturilor cu gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.201	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40044-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Construita in anul 1995
A1.2	40044-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.869,913 313.890,825	2	571.864,013 313.894,209	6.802
2	571.864,013 313.894,209	3	571.858,979 313.896,881	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.858,979 313.896,881	4	571.853,084 313.900,015	6.676
4	571.853,084 313.900,015	5	571.851,197 313.900,973	2.116
5	571.851,197 313.900,973	6	571.832,833 313.875,558	31.355
6	571.832,833 313.875,558	7	571.821,164 313.858,321	20.815
7	571.821,164 313.858,321	8	571.842,3 313.846,198	24.366
8	571.842,3 313.846,198	9	571.842,822 313.847,076	1.021
9	571.842,822 313.847,076	10	571.851,904 313.861,637	17.161
10	571.851,904 313.861,637	11	571.864,861 313.882,927	24.923
11	571.864,861 313.882,927	1	571.869,913 313.890,825	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5266/N
Nr. cadastral vechi:4299

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32894	770	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32894-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	32894-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22694 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1187, din 31/05/2011 emis de BNP ASOC PURDESCU SI DOBRE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEDA GHEORGHE 2) PEDA CLAUDIA GABRIELA <i>OBSERVATII: casatoriti, bun comun</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PEDA GHEORGHE 2) PEDA CLAUDIA GABRIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

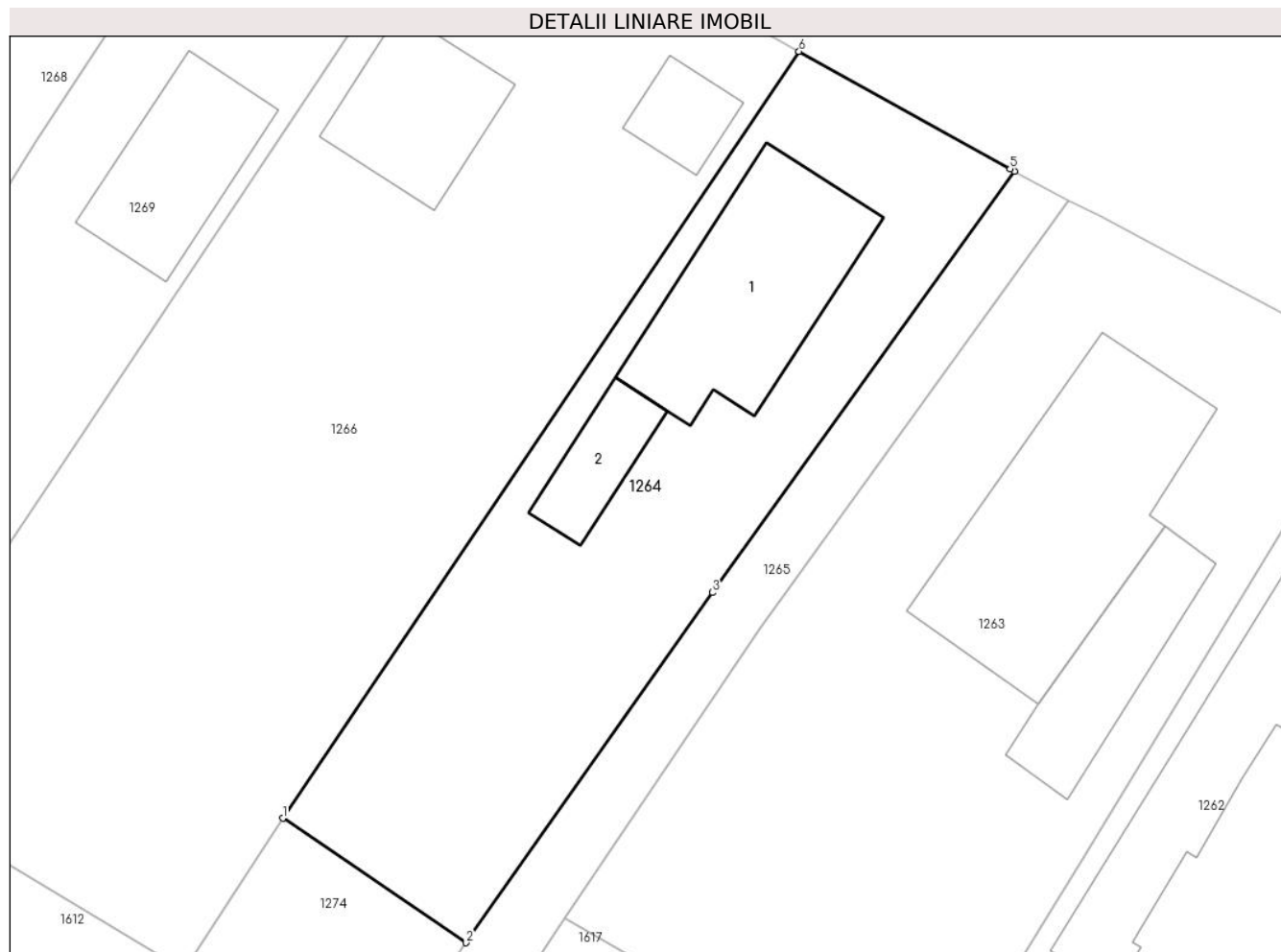
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32894	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32894-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	32894-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.804,376 313.864,249	2	571.815,295 313.856,838	13.196
2	571.815,295 313.856,838	3	571.829,944 313.877,67	25.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.829,944 313.877,67	4	571.847,952 313.902,727	30.857
4	571.847,952 313.902,727	5	571.847,678 313.902,875	0.311
5	571.847,678 313.902,875	6	571.835,117 313.909,851	14.368
6	571.835,117 313.909,851	1	571.804,376 313.864,249	54.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5267/N
Nr. cadastral vechi:4300

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40232	Din acte: 229 Masurata: 216	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29524 / 12/04/2022	
Act Notarial nr. 906, din 06/04/2022 emis de Ispas Sorin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEGRILA TUDORINA, casatorita cu	
2) NEGRILA STEFAN, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40232	Din acte: 229 Masurata: 216	drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	216	47	-	-	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.847,952 313.902,727	2	571.829,944 313.877,67	30.857
2	571.829,944 313.877,67	3	571.815,295 313.856,838	25.467
3	571.815,295 313.856,838	4	571.814,326 313.855,411	1.725
4	571.814,326 313.855,411	5	571.817,748 313.853,138	4.108
5	571.817,748 313.853,138	6	571.821,164 313.858,321	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.821,164 313.858,321	7	571.832,833 313.875,558	20.815
7	571.832,833 313.875,558	8	571.851,197 313.900,973	31.355
8	571.851,197 313.900,973	1	571.847,952 313.902,727	3.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	47	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.778,92 313.866,917	2	571.798,539 313.855,195	22.854
2	571.798,539 313.855,195	3	571.804,376 313.864,249	10.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.804,376 313.864,249	4	571.835,117 313.909,851	54.996
4	571.835,117 313.909,851	5	571.826,845 313.914,515	9.496
5	571.826,845 313.914,515	6	571.820,368 313.917,92	7.317
6	571.820,368 313.917,92	7	571.815,023 313.920,949	6.144
7	571.815,023 313.920,949	8	571.814,984 313.920,888	0.072
8	571.814,984 313.920,888	1	571.778,92 313.866,917	64.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:581/N
Nr. cadastral vechi:792

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Giurgiu, Strada Unirii, nr. 39, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40230	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40230-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Giurgiu, Strada Unirii, nr. 39, Intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:389 mp; P+1E edificata in 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45390 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructie, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTII , NR 42 din 16.07.2007, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 25.06.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr 22 din 01.08.2006, emis de PAROHIA MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL , NR. 579 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTE din 12.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MURAD STEFAN MIHAIL	A1.1
292 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 193, din 30/01/2004 emis de BNP Monica Stefania Stroe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA MIHAILESTI 1, CIF:14282750	A1
45390 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructie, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTII , NR 42 din 16.07.2007, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 25.06.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr 22 din 01.08.2006, emis de PAROHIA MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL , NR. 579 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTE din 12.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Oras Mihailesti, Strada Unirii, nr. 39, Jud. Giurgiu	A1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pana la data de 01.08.2104 1) MURAD STEFAN MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

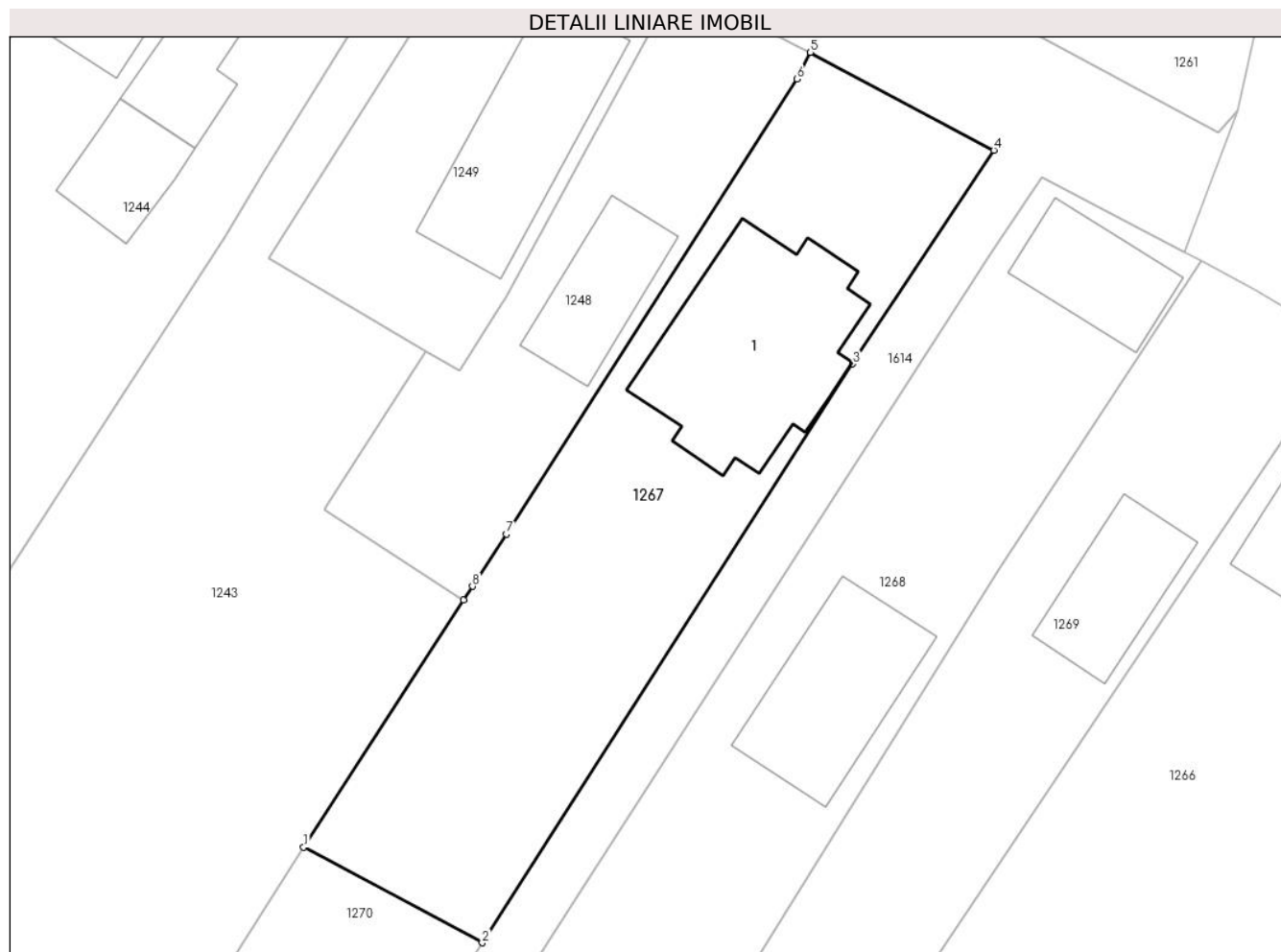
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40230	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40230-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:389 mp; P+1E edificata in 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.738,961 313.884,211	2	571.751,98 313.877,241	14.767
2	571.751,98 313.877,241	3	571.778,985 313.919,447	50.106
3	571.778,985 313.919,447	4	571.789,273 313.935,016	18.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.789,273 313.935,016	5	571.775,914 313.942,155	15.147
5	571.775,914 313.942,155	6	571.774,949 313.940,208	2.173
6	571.774,949 313.940,208	7	571.753,727 313.907,031	39.384
7	571.753,727 313.907,031	8	571.751,27 313.903,234	4.523
8	571.751,27 313.903,234	9	571.750,607 313.902,209	1.221
9	571.750,607 313.902,209	1	571.738,961 313.884,211	21.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7073/N
Nr. cadastral vechi:6777

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 37A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35998	1.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35998-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 37A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; EDIFICATA IN ANUL 2008. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FIIND INCADRATA LA CATEGORIA A.
A1.2	35998-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 37A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14825 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 485, din 01/01/2009 emis de BNP Ciuhan Aurora Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ARSENE DOINA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7073/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) ARSENE MARIUS DANIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7073/N)</i>	A1
15502 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 122, din 28/11/2008 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr. 9105/11-03-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 9025/04-03-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat de performanta energetica nr. 300/18-02-2015 emis de GHITA EUGENIA; act administrativ nr. 9063/10-03-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat de deces seria DP nr 846612/2007 Primaria Mihailesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARSENE DOINA , bun propriu	A1.1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Unirii nr 37	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARSENE DOINA , bun propriu 2) ARSENE MARIUS DANIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

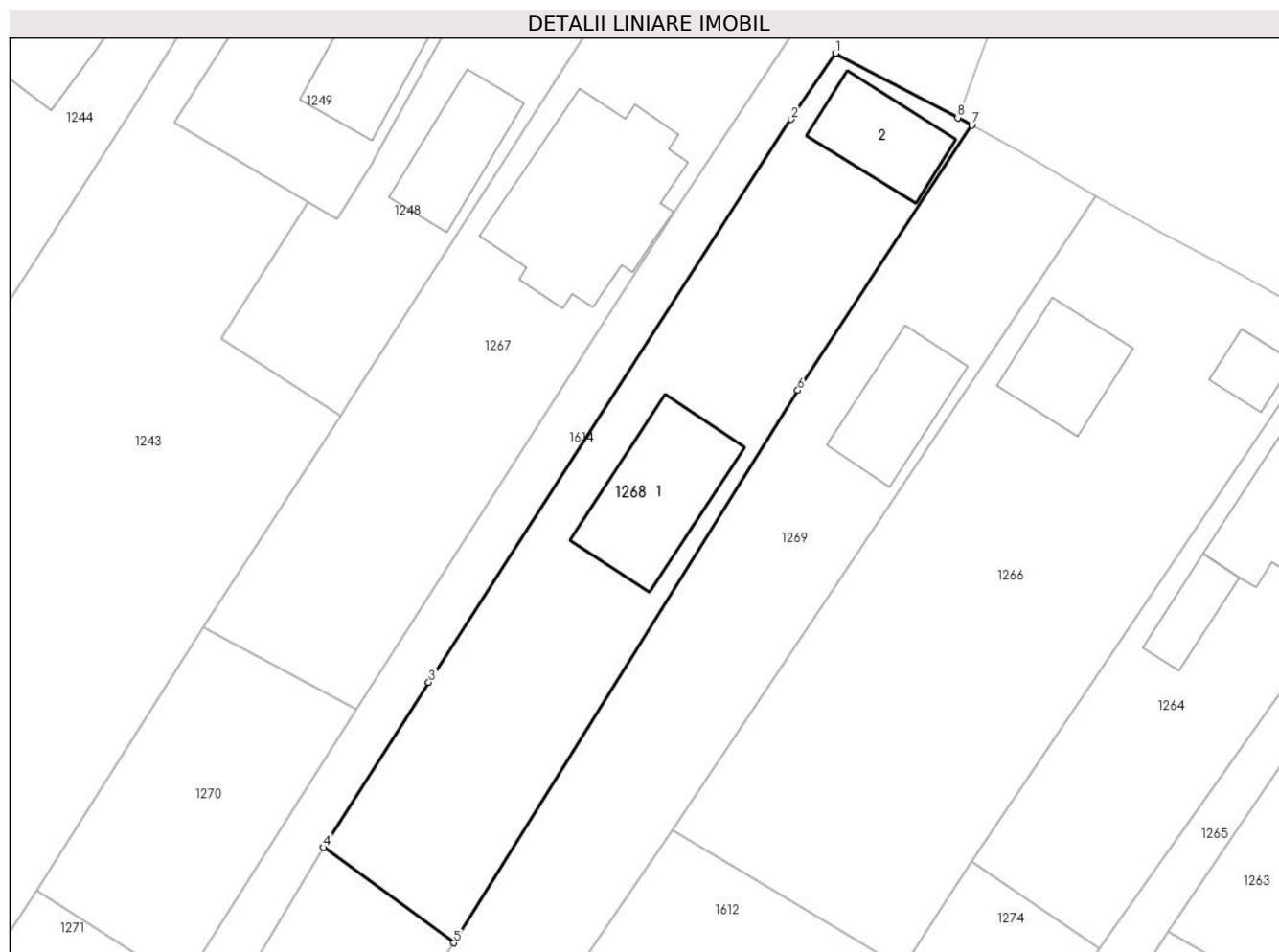
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35998	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35998-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; EDIFICATA IN ANUL 2008. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FIIND INCADRATA LA CATEGORIA A.
A1.2	35998-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.792,814 313.933,065	2	571.789,002 313.927,441	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.789,002 313.927,441	3	571.758,151 313.879,518	56.995
3	571.758,151 313.879,518	4	571.749,203 313.865,441	16.68
4	571.749,203 313.865,441	5	571.760,291 313.857,332	13.737
5	571.760,291 313.857,332	6	571.789,588 313.904,37	55.416
6	571.789,588 313.904,37	7	571.804,404 313.926,941	26.999
7	571.804,404 313.926,941	8	571.803,219 313.927,578	1.345
8	571.803,219 313.927,578	1	571.792,814 313.933,065	11.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	47	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.778,92 313.866,917	2	571.814,984 313.920,888	64.911
2	571.814,984 313.920,888	3	571.815,023 313.920,949	0.072
3	571.815,023 313.920,949	4	571.808,508 313.924,733	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.808,508 313.924,733	5	571.804,404 313.926,941	4.66
5	571.804,404 313.926,941	6	571.789,588 313.904,37	26.999
6	571.789,588 313.904,37	7	571.760,291 313.857,332	55.416
7	571.760,291 313.857,332	8	571.746,44 313.837,222	24.418
8	571.746,44 313.837,222	9	571.754,607 313.831,394	10.033
9	571.754,607 313.831,394	1	571.778,92 313.866,917	43.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1712/N
Nr. cadastral vechi:1113/1/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 39A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35458	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1270 si 1271

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11815 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 339, din 01/01/2008 emis de BNP Apostu L.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURUIANU LIVIU 2) TURUIANU NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1712/N), casatoriti, bun comun</i>	A1
50756 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 49733, din 01/11/2013 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B2	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei cadastrale de alipire.	A1

C. Partea III. SARCINI .

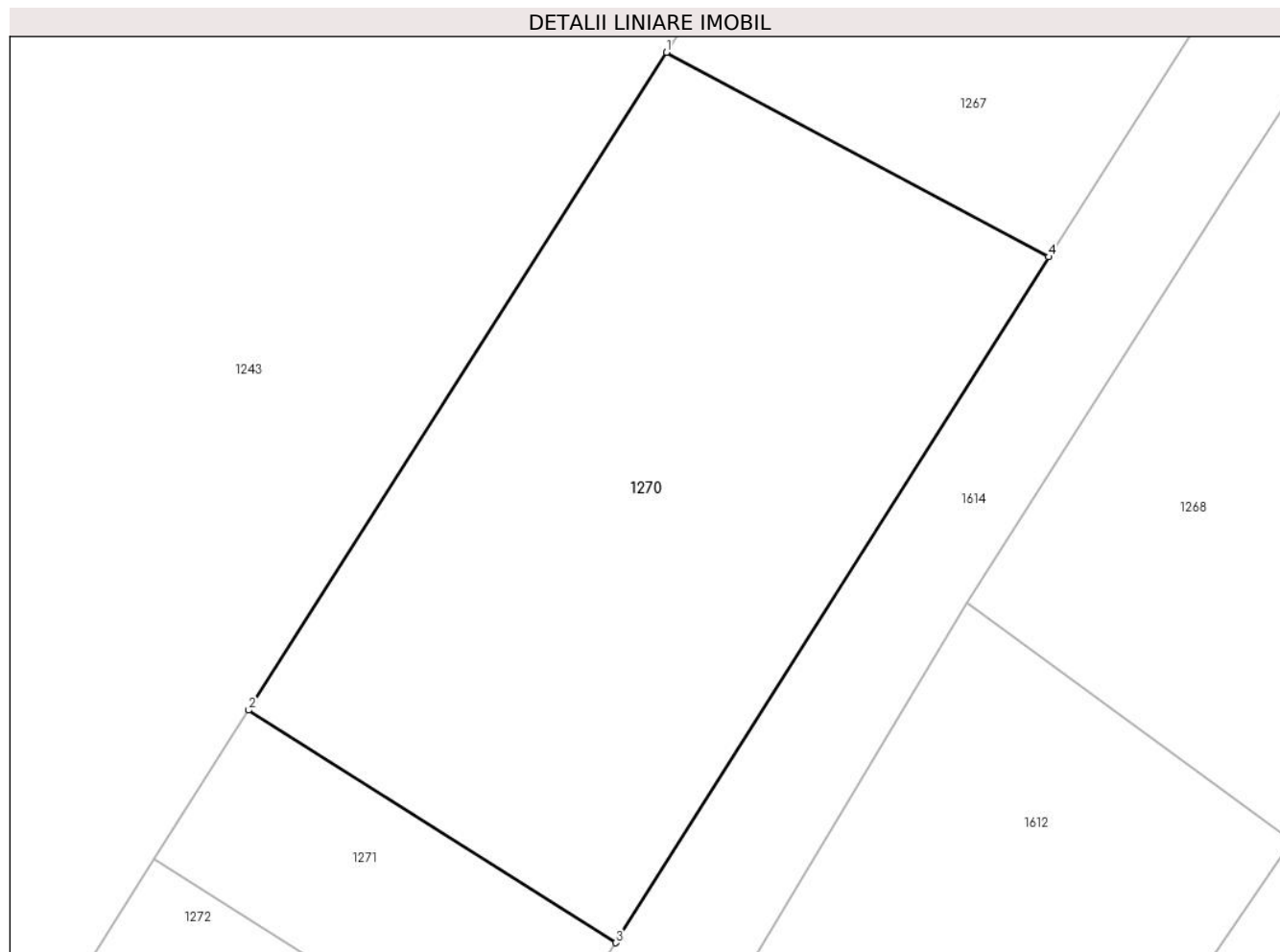
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35458	400	Pe teren se afla o construcție ce nu poate fi reprezentată, deoarece este traversată de limita de proprietate dintre ID 1270 și 1271

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.738,961 313.884,211	2	571.724,722 313.861,8	26.552
2	571.724,722 313.861,8	3	571.737,236 313.853,874	14.813
3	571.737,236 313.853,874	4	571.751,98 313.877,241	27.63
4	571.751,98 313.877,241	1	571.738,961 313.884,211	14.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1713/N
Nr. cadastral vechi:1113/1/2/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 39A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35460	89	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1270 si 1271

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2635 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 51, din 01/01/2008 emis de BNP Apostu Lucian Catalin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURUIANU LIVIU, casatorit cu 2) TURUIANU NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1713/N)</i>	A1
50760 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 49733, din 01/11/2013 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL DE CADASTRU;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de alipire a imobilului de sub A.1 conform referat de admitere nr 49733/01.11.2013 emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

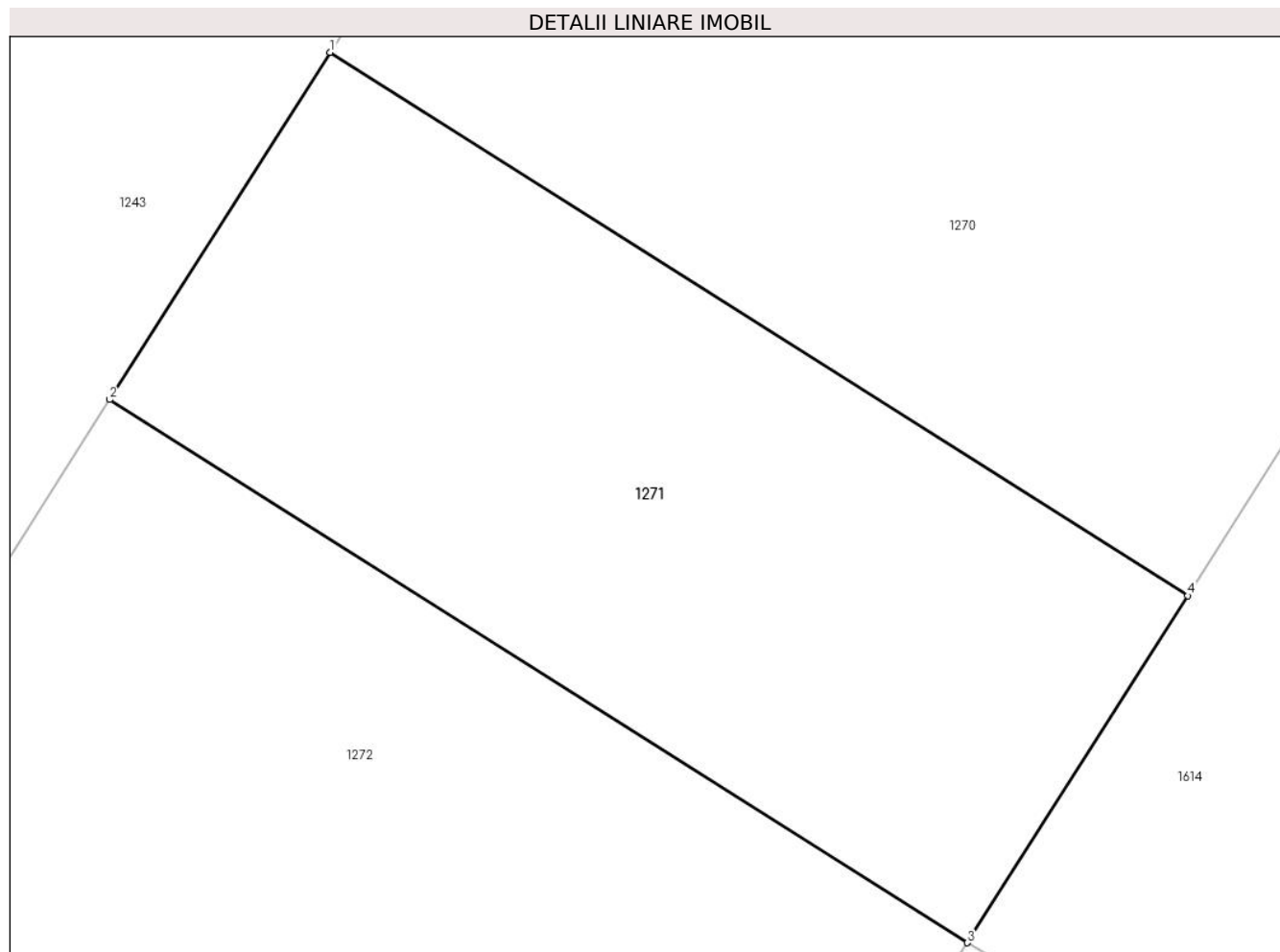
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35460	89	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1270 si 1271

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.724,722 313.861,8	2	571.721,505 313.856,736	5.999
2	571.721,505 313.856,736	3	571.734,018 313.848,81	14.812
3	571.734,018 313.848,81	4	571.737,236 313.853,874	6.0
4	571.737,236 313.853,874	1	571.724,722 313.861,8	14.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 39B, Jud. Giurgiu, STR UNIRII NR 39B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37293	418	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37293-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 39B, Jud. Giurgiu, STR UNIRII NR 39B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15703 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 408, din 03/04/2017 emis de SPN Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cf. 37293 a imobilului cu nr. cad. 37293/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.35341\cf.35341; -- nr.cad.37277\cf.37277;	A1
Act Notarial nr. 339, din 01/01/2008 emis de BNP Apostu Lucian Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/418 1) PISICA ALEXANDRU CATALIN , casatorit cu 2) PISICA NICOLETA JUSTINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35341/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11813 din 13/03/2008; (provenita din conversia CF 4461/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 53, din 23/01/2008 emis de NP APOSTU LUCIAN CATALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/418 1) PISICA ALEXANDRU CATALIN , si 2) PISICA NICOLETA JUSTINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37277/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 2631 din 28/01/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 408, din 03/04/2017 emis de SPN Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B6	Se radiaza notarea referatul de admitere privind alipirea imobilelor de sub B3 si B5	A1
29858 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 9359, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr CD nr. 125546 din 17.07.2004, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 376 din 04.05.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 26261 din 11.05.2018, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2489 din 12.03.2009, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 11797 din 04.05.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 123 din 02.12.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str.Unirii nr. 39B	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PISICA ALEXANDRU CATALIN , si 2) PISICA NICOLETA JUSTINA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37293	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37293-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.722,993 313.831,442	2	571.734,018 313.848,81	20.572
2	571.734,018 313.848,81	3	571.721,505 313.856,736	14.812
3	571.721,505 313.856,736	4	571.711,666 313.841,25	18.347
4	571.711,666 313.841,25	5	571.710,484 313.839,39	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.710,484 313.839,39	6	571.707,266 313.834,325	6.001
6	571.707,266 313.834,325	7	571.723,151 313.824,233	18.82
7	571.723,151 313.824,233	8	571.726,369 313.829,297	6.0
8	571.726,369 313.829,297	1	571.722,993 313.831,442	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38647	Din acte: 4.800 Masurata: 4.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39216 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1153, din 16/07/2020 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA MARIUS-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

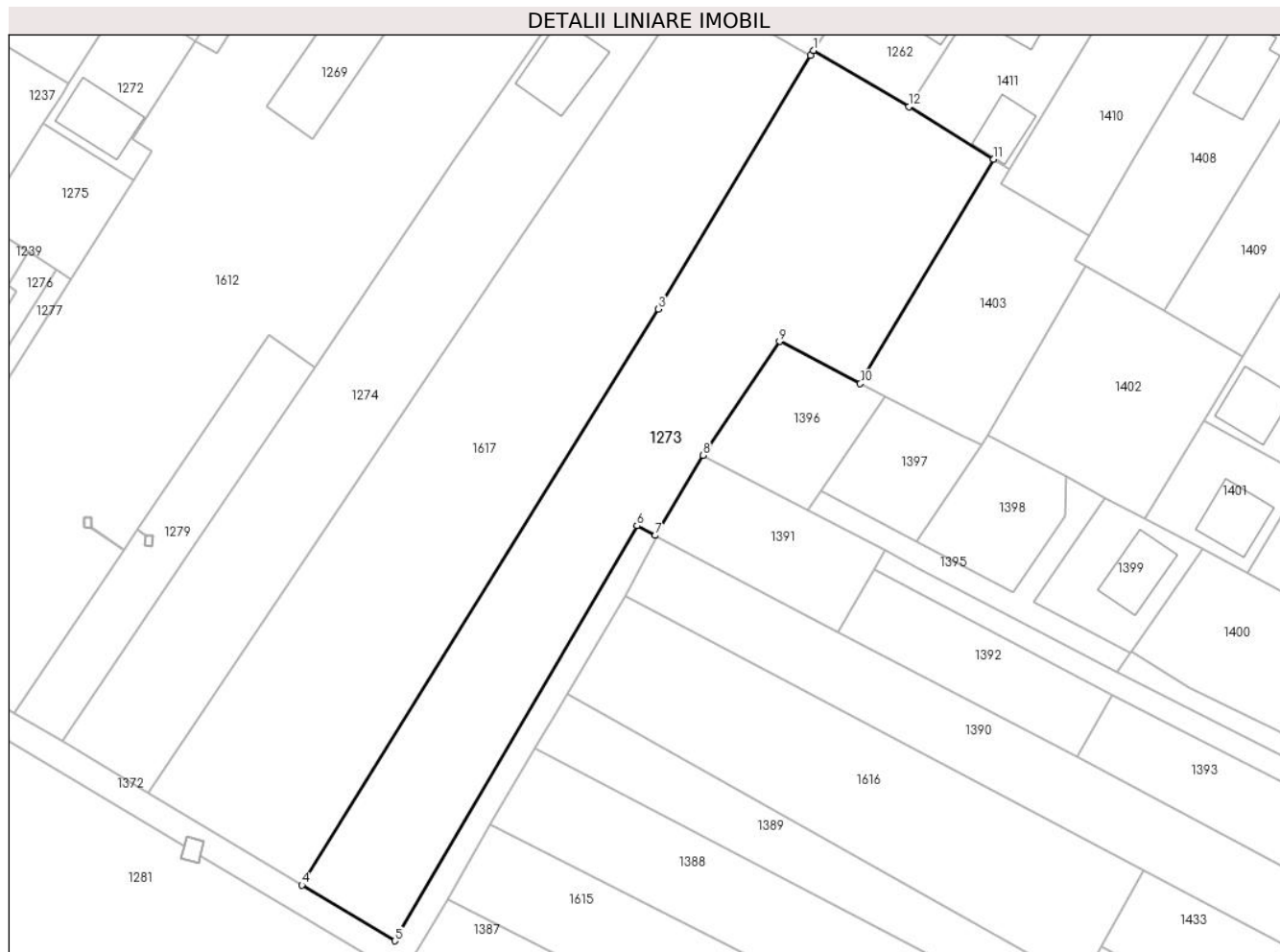
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38647	Din acte: 4.800 Masurata: 4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	47	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.842,822 313.847,076	2	571.842,3 313.846,198	1.021
2	571.842,3 313.846,198	3	571.815,539 313.801,568	52.038
3	571.815,539 313.801,568	4	571.752,728 313.700,142	119.3
4	571.752,728 313.700,142	5	571.769,139 313.690,322	19.125
5	571.769,139 313.690,322	6	571.811,773 313.763,385	84.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.811,773 313.763,385	7	571.814,977 313.761,698	3.621
7	571.814,977 313.761,698	8	571.823,367 313.775,827	16.432
8	571.823,367 313.775,827	9	571.836,874 313.795,859	24.16
9	571.836,874 313.795,859	10	571.851,063 313.788,424	16.019
10	571.851,063 313.788,424	11	571.874,561 313.827,931	45.967
11	571.874,561 313.827,931	12	571.859,599 313.837,145	17.572
12	571.859,599 313.837,145	1	571.842,822 313.847,076	19.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5194/N
Nr. cadastral vechi:4303

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 33A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39759	Din acte: 2.900 Masurata: 2.888	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39759-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 33A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 144 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35072 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1661, din 02/07/2008 emis de BNPA Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGRILA STEFAN , casatorit cu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGRILA TUDORINA	A1
39084 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 12276, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr seria CB nr 002545 din 02.06.1999, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr 441 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 12441 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 8207 din 20.02.2013, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 33 din 03.05.2012, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada UNIRII, Numar: 33A, oras Mihailesti, jud. Giurgiu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEGRILA STEFAN , casatorit cu 2) NEGRILA TUDORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
39759	Din acte: 2.900 Masurata: 2.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	-	-	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma
2	arabil	DA	1.888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39759-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.804,376 313.864,249	2	571.798,539 313.855,195	10.772
2	571.798,539 313.855,195	3	571.779,36 313.827,327	33.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.779,36 313.827,327	4	571.754,992 313.791,223	43.558
4	571.754,992 313.791,223	5	571.733,025 313.758,676	39.266
5	571.733,025 313.758,676	6	571.710,509 313.725,406	40.173
6	571.710,509 313.725,406	7	571.725,619 313.716,364	17.609
7	571.725,619 313.716,364	8	571.785,896 313.806,152	108.144
8	571.785,896 313.806,152	9	571.791,97 313.815,2	10.898
9	571.791,97 313.815,2	10	571.817,748 313.853,138	45.867
10	571.817,748 313.853,138	11	571.814,326 313.855,411	4.108
11	571.814,326 313.855,411	12	571.815,295 313.856,838	1.725
12	571.815,295 313.856,838	1	571.804,376 313.864,249	13.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4520/N
Nr. cadastral vechi:1113/3/2

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36065	387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25975 / 02/06/2015	
Act Notarial nr. 2980, din 27/05/2015 emis de RADU IOANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURAD STEFAN MIHAIL	
2) MURAD CRISTINA FLORINA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

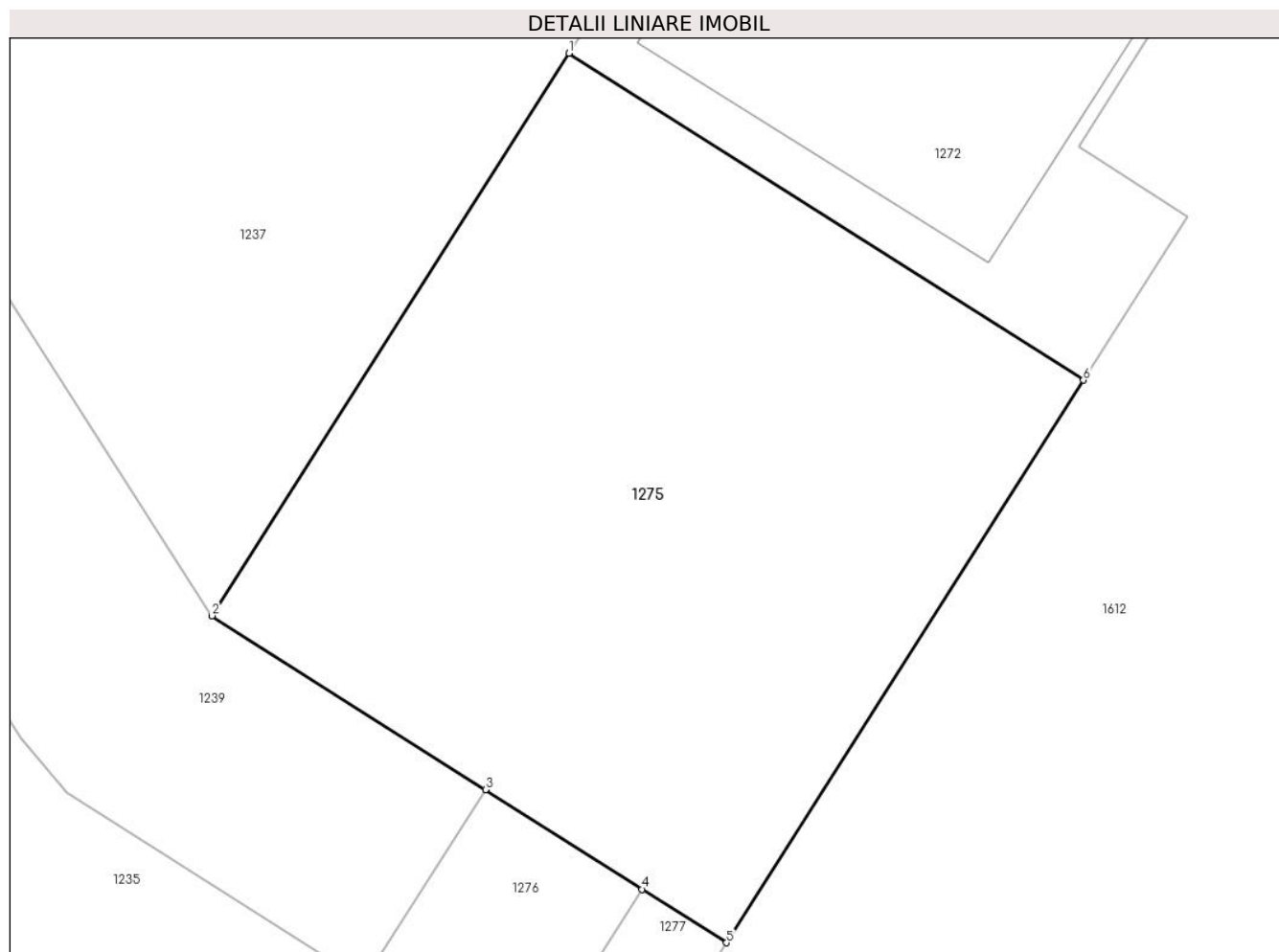
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36065	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.707,266 313.834,325	2	571.696,237 313.816,965	20.567
2	571.696,237 313.816,965	3	571.704,684 313.811,598	10.008
3	571.704,684 313.811,598	4	571.709,523 313.808,524	5.733
4	571.709,523 313.808,524	5	571.712,122 313.806,873	3.079
5	571.712,122 313.806,873	6	571.723,151 313.824,233	20.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.723,151 313.824,233	1	571.707,266 313.834,325	18.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu, tarla 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32216	198	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36874 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA (Incheiere de rectificare nr 2298 din 05.11.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32216 a imobilului cu numarul cadastral 32216/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6921 (identificator electronic 31738) in scris in cartea funciara 7387/N (identificator electronic 31738);	A1
36880 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare cu partaj voluntar nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BADEA NICOLAE , si 2) BADEA MARIANA , soti <i>OBSERVATII: 37,50% parte indiviza</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , si 2) BADEA LILIANA FLORINA , soti <i>OBSERVATII: 37,50% parte indiviza</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) NEAGOE GEORGETA , nezasatorita <i>OBSERVATII: 25% parte indiviza</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

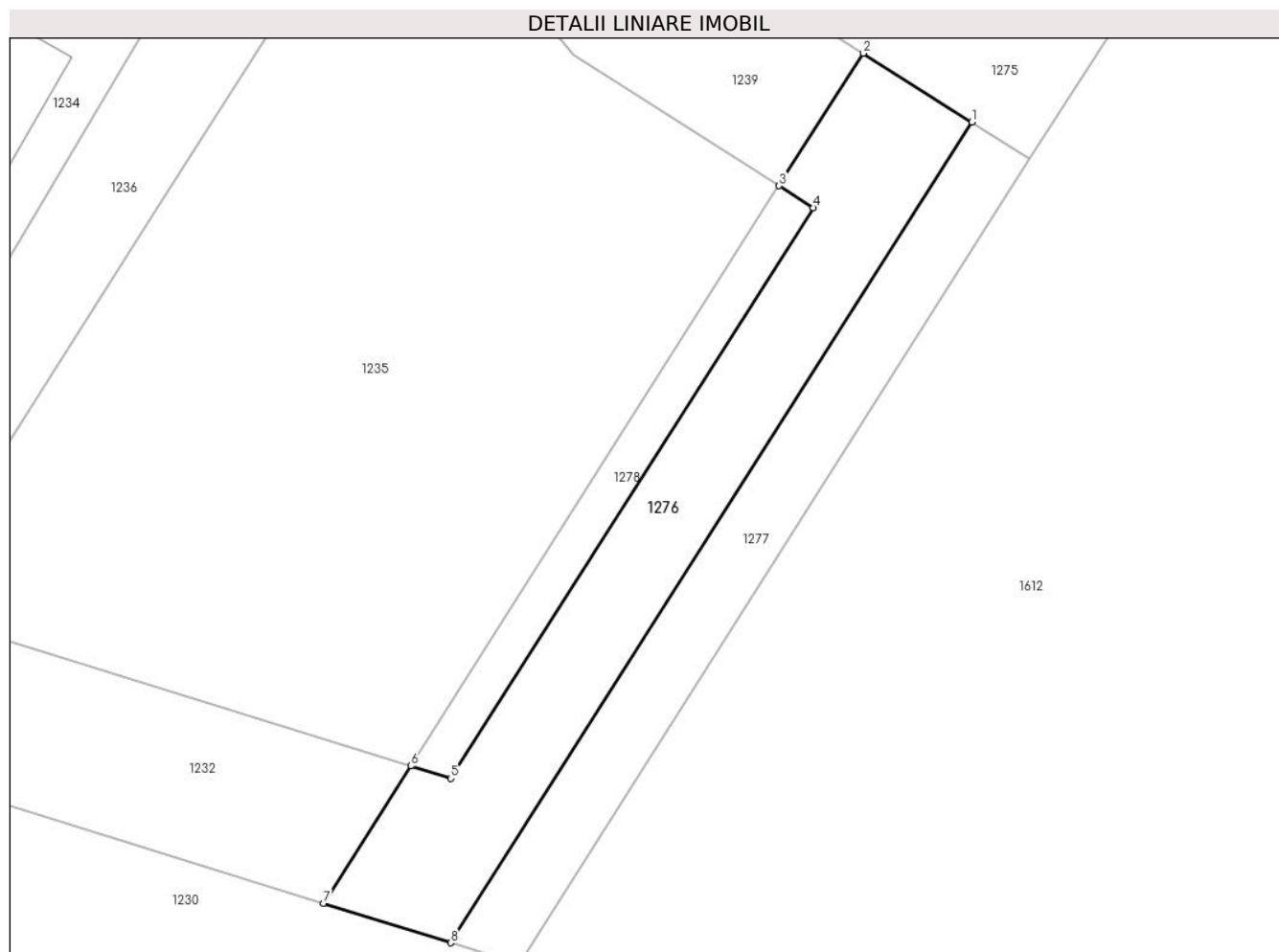
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32216	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.709,523 313.808,524	2	571.704,684 313.811,598	5.733
2	571.704,684 313.811,598	3	571.700,93 313.805,69	7.0
3	571.700,93 313.805,69	4	571.702,46 313.804,718	1.813
4	571.702,46 313.804,718	5	571.686,297 313.779,279	30.139
5	571.686,297 313.779,279	6	571.684,504 313.779,837	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.684,504 313.779,837	7	571.680,615 313.773,716	7.252
7	571.680,615 313.773,716	8	571.686,282 313.771,953	5.935
8	571.686,282 313.771,953	1	571.709,523 313.808,524	43.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu, tarla 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32204	132	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36873 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32204 a imobilului cu numarul cadastral 32204/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30497 inscris in cartea funciara 30497;	A1
36878 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BADEA NICOLAE , si 2) BADEA MARIANA , soti <i>OBSERVATII: 37,50% parte indiviza</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , si 2) BADEA LILIANA FLORINA , soti <i>OBSERVATII: 37,50% parte indiviza</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) NEAGOE GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: 25% parte indiviza</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

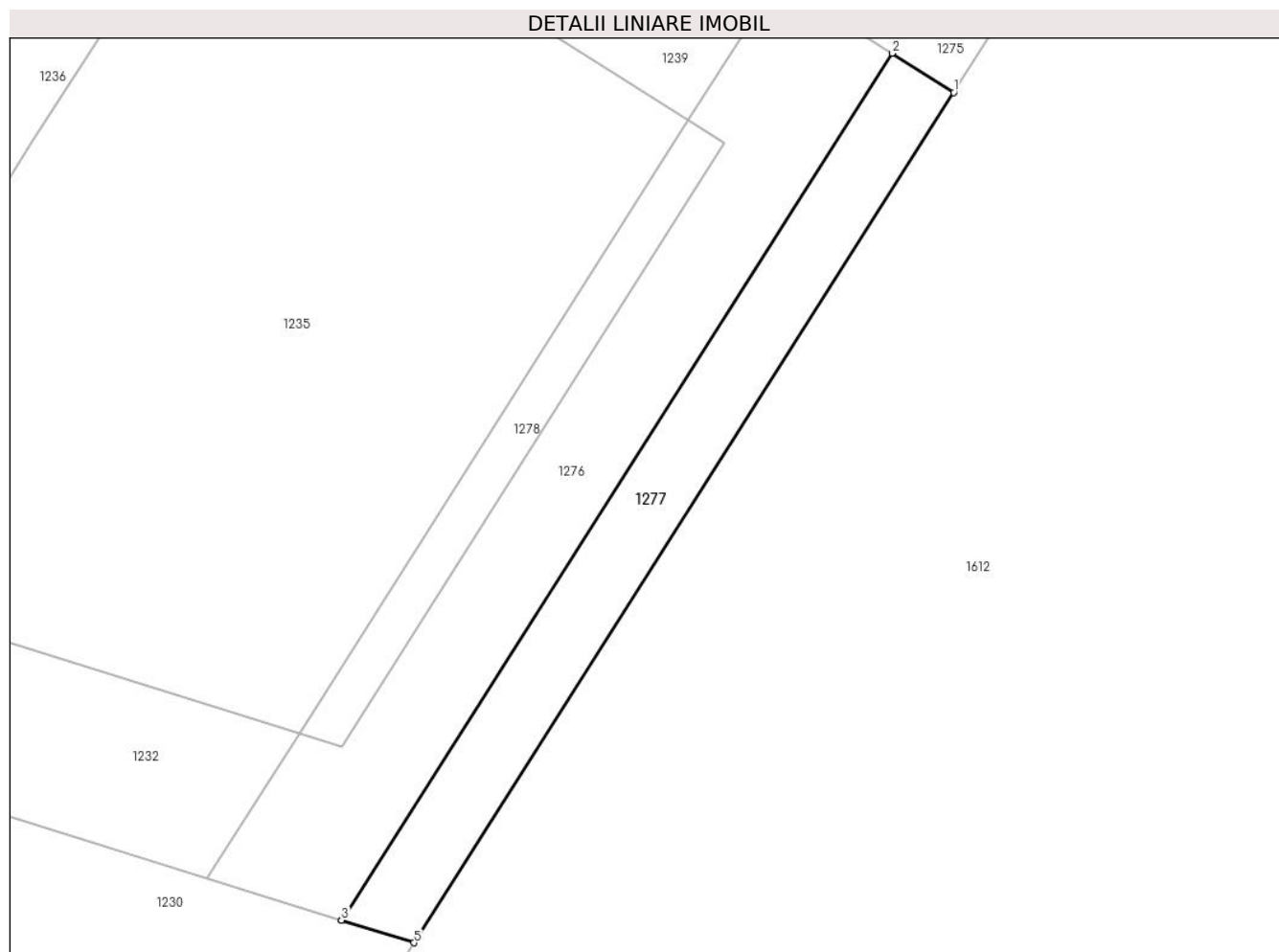
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32204	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.712,122 313.806,873	2	571.709,523 313.808,524	3.079
2	571.709,523 313.808,524	3	571.686,282 313.771,953	43.331
3	571.686,282 313.771,953	4	571.686,287 313.771,952	0.005
4	571.686,287 313.771,952	5	571.689,333 313.771,004	3.19
5	571.689,333 313.771,004	1	571.712,122 313.806,873	42.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu, tarla 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32215	55	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36874 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32215 a imobilului cu numarul cadastral 32215/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6921 (identificator electronic 31738) in scris in cartea funciara 7387/N (identificator electronic 31738);	A1
36882 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 624, din 29/10/2010 emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA CONSTANTIN EMILIAN , casatorit cu 2) BADEA LILIANA FLORINA , ,bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

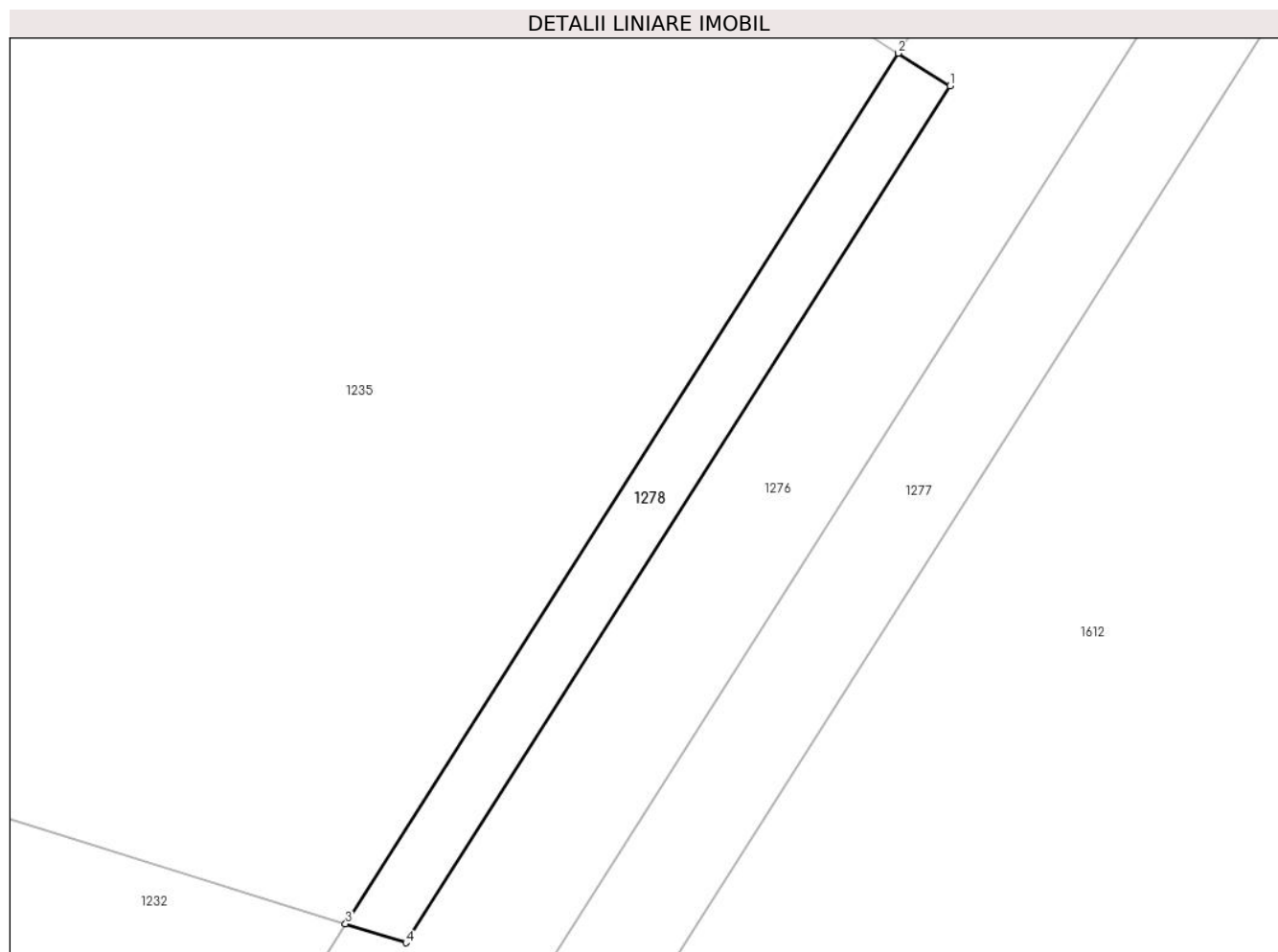
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32215	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.702,46 313.804,718	2	571.700,93 313.805,69	1.813
2	571.700,93 313.805,69	3	571.684,504 313.779,837	30.63
3	571.684,504 313.779,837	4	571.686,297 313.779,279	1.878
4	571.686,297 313.779,279	1	571.702,46 313.804,718	30.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30498	Din acte: 782 Masurata: 786	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36251 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1320, din 30/09/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN I. RAMONA ALINA, casatorita cu 2) MOLDOVAN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

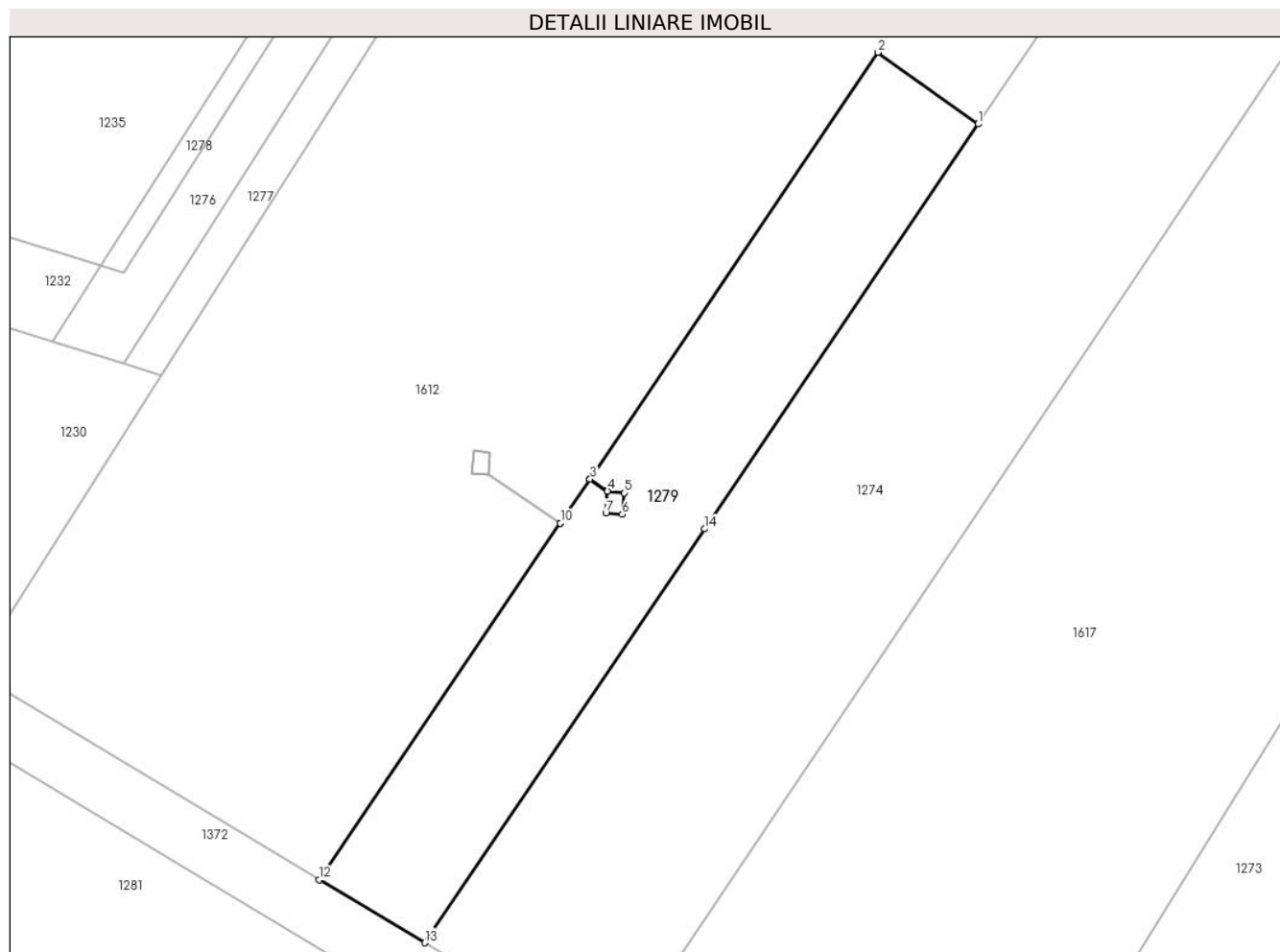
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30498	Din acte: 782 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	786	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.754,992 313.791,223	2	571.746,963 313.796,975	9.877
2	571.746,963 313.796,975	3	571.723,807 313.762,668	41.39
3	571.723,807 313.762,668	4	571.725,21 313.761,719	1.694
4	571.725,21 313.761,719	5	571.726,54 313.761,574	1.338
5	571.726,54 313.761,574	6	571.726,391 313.759,839	1.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.726,391 313.759,839	7	571.725,078 313.759,953	1.318
7	571.725,078 313.759,953	8	571.725,209 313.761,714	1.766
8	571.725,209 313.761,714	9	571.723,805 313.762,663	1.695
9	571.723,805 313.762,663	10	571.721,424 313.759,142	4.25
10	571.721,424 313.759,142	11	571.721,421 313.759,138	0.005
11	571.721,421 313.759,138	12	571.702,043 313.730,472	34.601
12	571.702,043 313.730,472	13	571.710,509 313.725,406	9.866
13	571.710,509 313.725,406	14	571.733,025 313.758,676	40.173
14	571.733,025 313.758,676	1	571.754,992 313.791,223	39.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

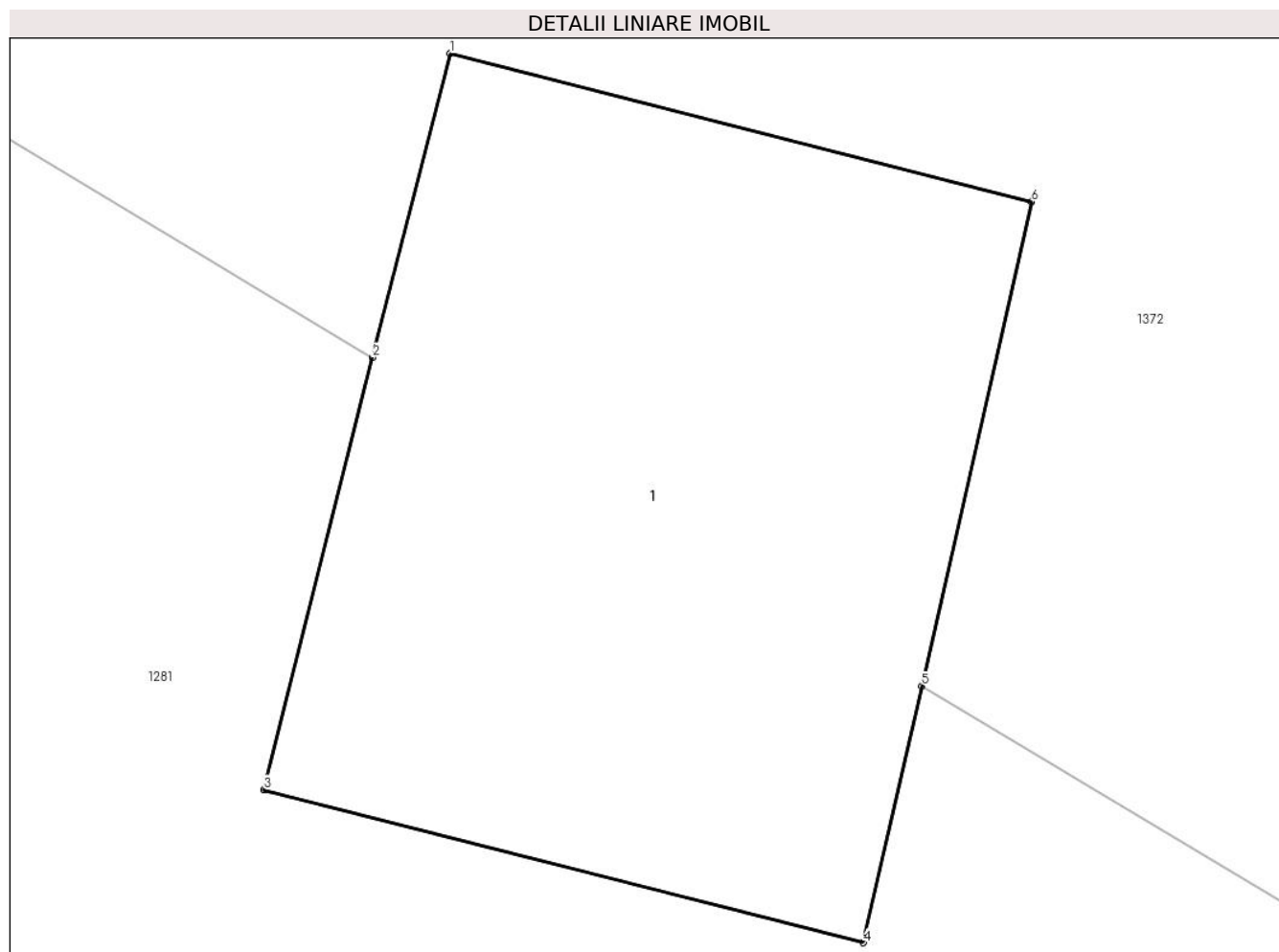
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.732,4 313.708,594	2	571.732,001 313.707,031	1.613
2	571.732,001 313.707,031	3	571.731,44 313.704,81	2.291
3	571.731,44 313.704,81	4	571.734,525 313.704,023	3.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.734,525 313.704,023	5	571.734,825 313.705,342	1.353
5	571.734,825 313.705,342	6	571.735,391 313.707,831	2.553
6	571.735,391 313.707,831	1	571.732,4 313.708,594	3.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

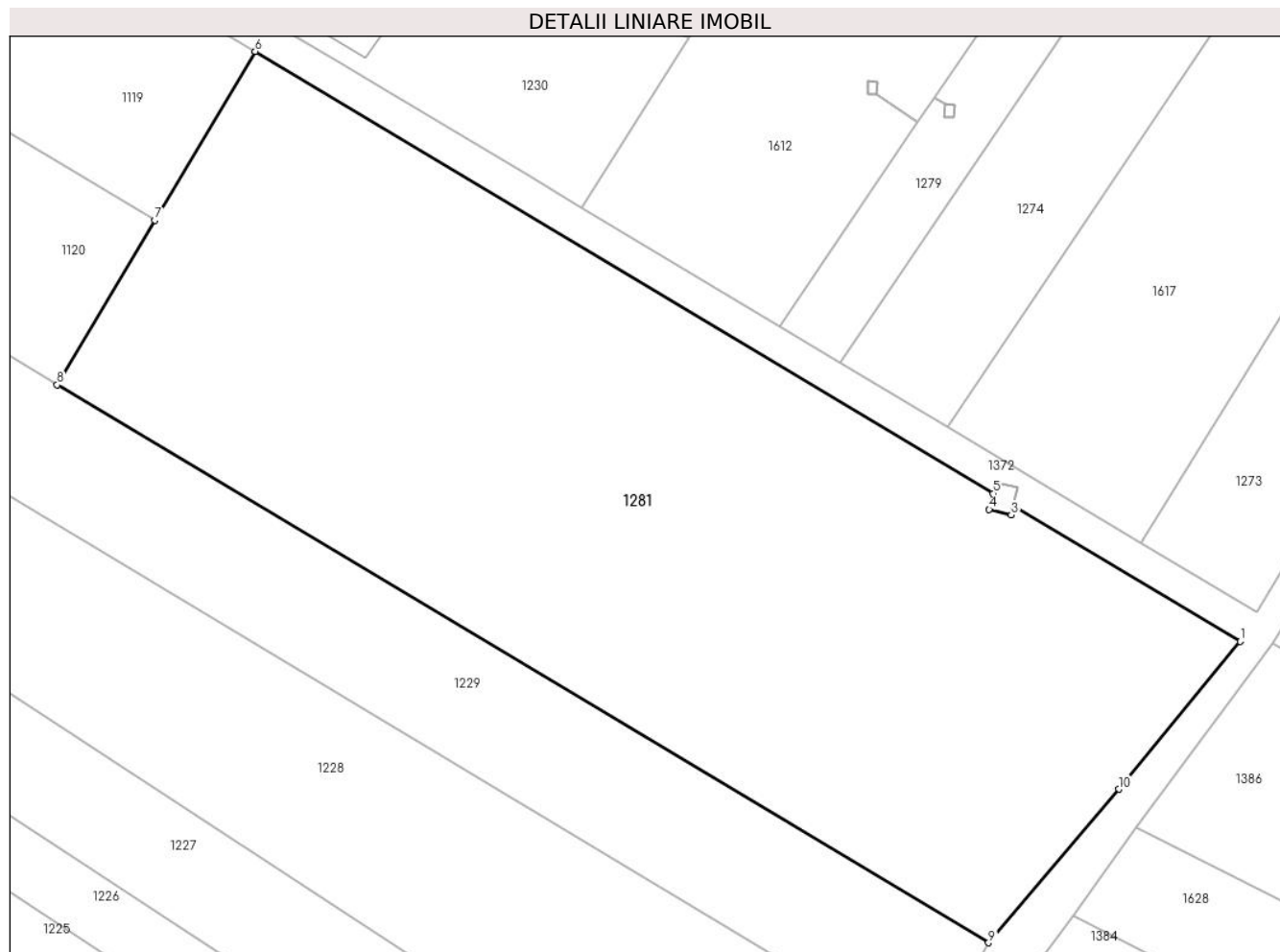
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.550	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.766,729 313.686,254	2	571.734,825 313.705,342	37.178
2	571.734,825 313.705,342	3	571.734,525 313.704,023	1.353
3	571.734,525 313.704,023	4	571.731,44 313.704,81	3.184
4	571.731,44 313.704,81	5	571.732,001 313.707,031	2.291
5	571.732,001 313.707,031	6	571.628,252 313.769,103	120.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.628,252 313.769,103	7	571.614,159 313.745,411	27.567
7	571.614,159 313.745,411	8	571.600,409 313.722,296	26.895
8	571.600,409 313.722,296	9	571.731,342 313.643,947	152.584
9	571.731,342 313.643,947	10	571.749,657 313.665,511	28.292
10	571.749,657 313.665,511	1	571.766,729 313.686,254	26.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4332/N
Nr. cadastral vechi:3428

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37408	Din acte: 1.100 Masurata: 1.121	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23258 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 128980 SERIA Cf, din 04/11/1958 emis de Sfatul Popular al comunei Mihailesti;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A.1	A1
Act Notarial nr. 617, din 12/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGRILA D VASILE	
	2) NEGRILA IOANA	
	<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	

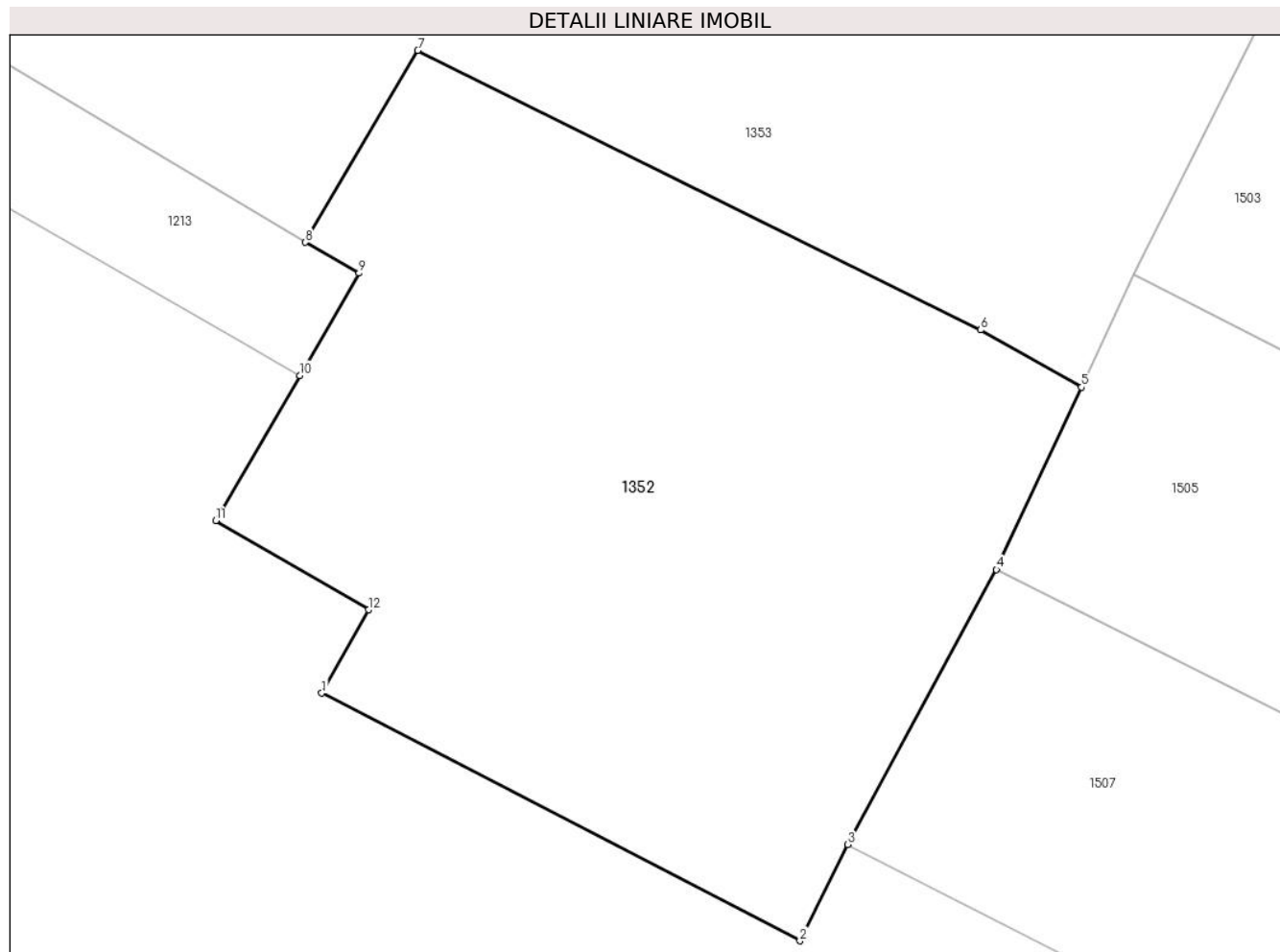
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37408	Din acte: 1.100 Masurata: 1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	156	47	-	-	
2	arabil	NU	965	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.575,482 313.193,431	2	571.599,821 313.180,823	27.411
2	571.599,821 313.180,823	3	571.602,257 313.185,734	5.482
3	571.602,257 313.185,734	4	571.609,829 313.199,716	15.901
4	571.609,829 313.199,716	5	571.614,166 313.209,005	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.614,166 313.209,005	6	571.609,019 313.211,917	5.914
6	571.609,019 313.211,917	7	571.580,372 313.226,15	31.988
7	571.580,372 313.226,15	8	571.574,635 313.216,382	11.328
8	571.574,635 313.216,382	9	571.577,377 313.214,814	3.159
9	571.577,377 313.214,814	10	571.574,357 313.209,603	6.023
10	571.574,357 313.209,603	11	571.570,075 313.202,215	8.539
11	571.570,075 313.202,215	12	571.577,862 313.197,674	9.014
12	571.577,862 313.197,674	1	571.575,482 313.193,431	4.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.896	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

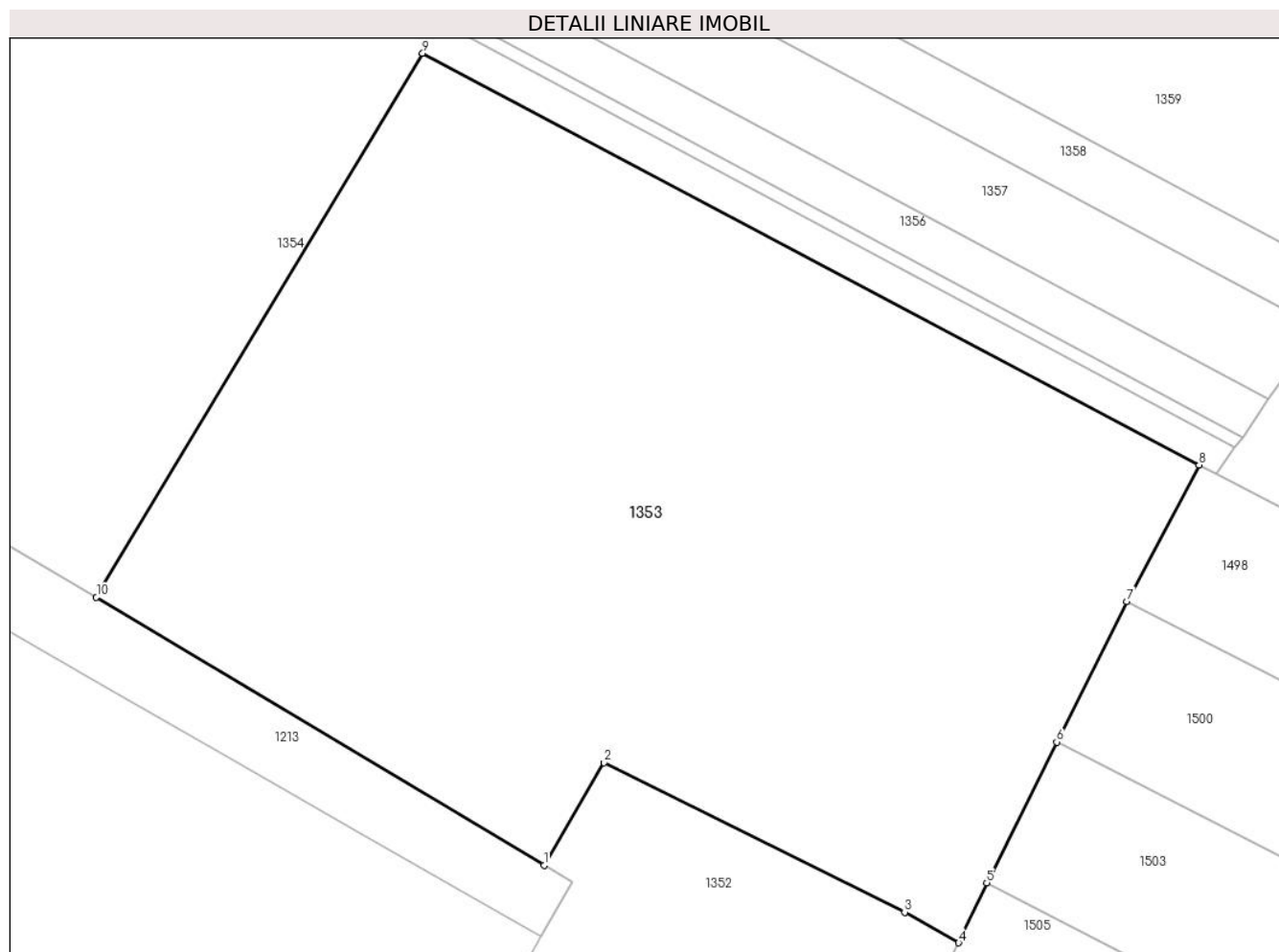
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.896	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.574,635 313.216,382	2	571.580,372 313.226,15	11.328
2	571.580,372 313.226,15	3	571.609,019 313.211,917	31.988
3	571.609,019 313.211,917	4	571.614,166 313.209,005	5.914
4	571.614,166 313.209,005	5	571.616,84 313.214,73	6.319
5	571.616,84 313.214,73	6	571.623,519 313.228,132	14.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.623,519 313.228,132	7	571.630,198 313.241,533	14.973
7	571.630,198 313.241,533	8	571.637,086 313.254,528	14.708
8	571.637,086 313.254,528	9	571.563,053 313.293,768	83.789
9	571.563,053 313.293,768	10	571.531,943 313.241,942	60.446
10	571.531,943 313.241,942	1	571.574,635 313.216,382	49.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

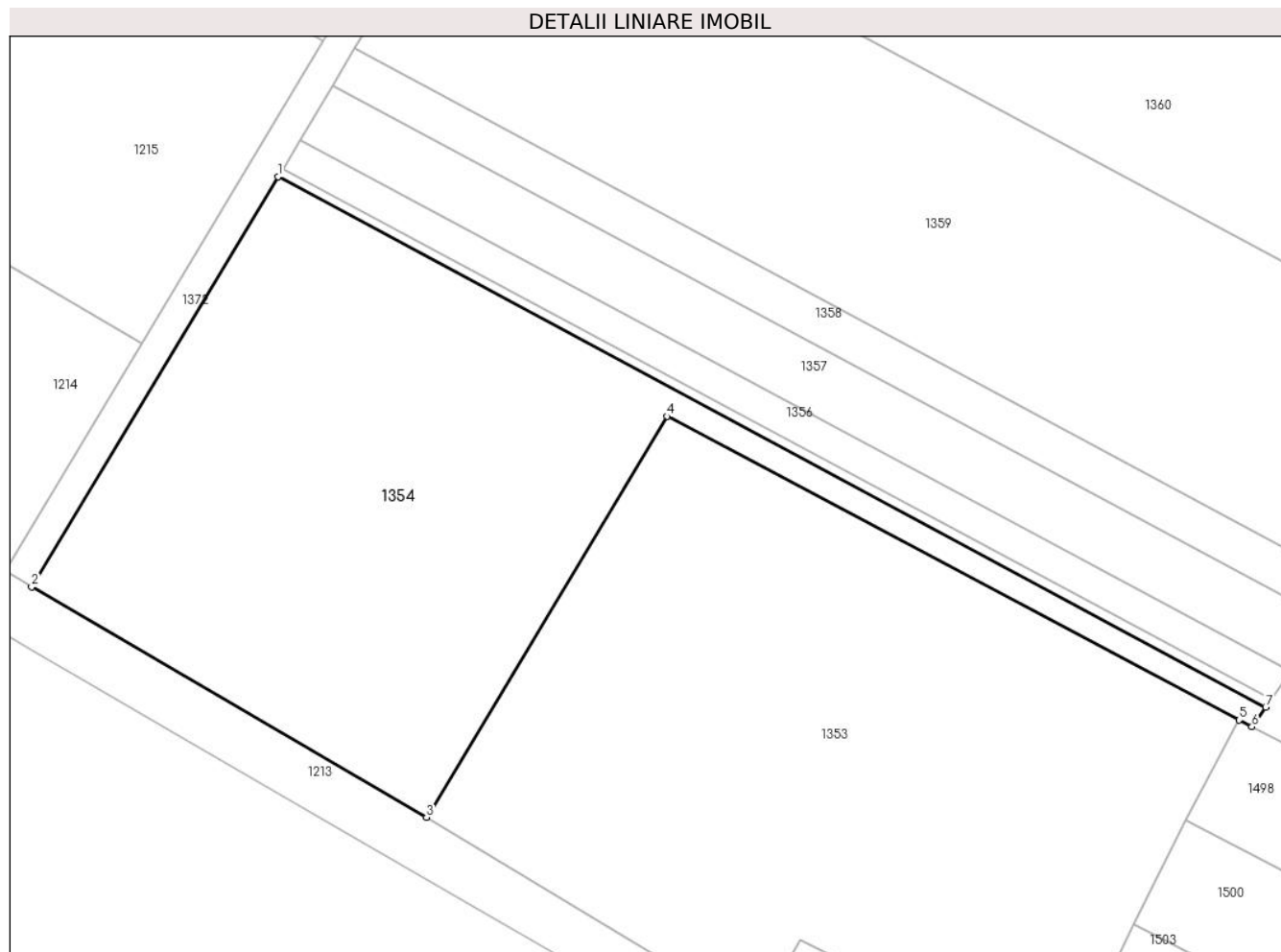
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.512,731 313.324,73	2	571.480,864 313.271,729	61.843
2	571.480,864 313.271,729	3	571.531,943 313.241,942	59.13
3	571.531,943 313.241,942	4	571.563,053 313.293,768	60.446
4	571.563,053 313.293,768	5	571.637,086 313.254,528	83.789
5	571.637,086 313.254,528	6	571.638,73 313.253,656	1.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.638,73 313.253,656	7	571.640,521 313.256,201	3.112
7	571.640,521 313.256,201	1	571.512,731 313.324,73	145.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4502/N
Nr. cadastral vechi:3716

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41216	175	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14052 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 1087, din 12/03/2008 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	A1

C. Partea III. SARCINI .

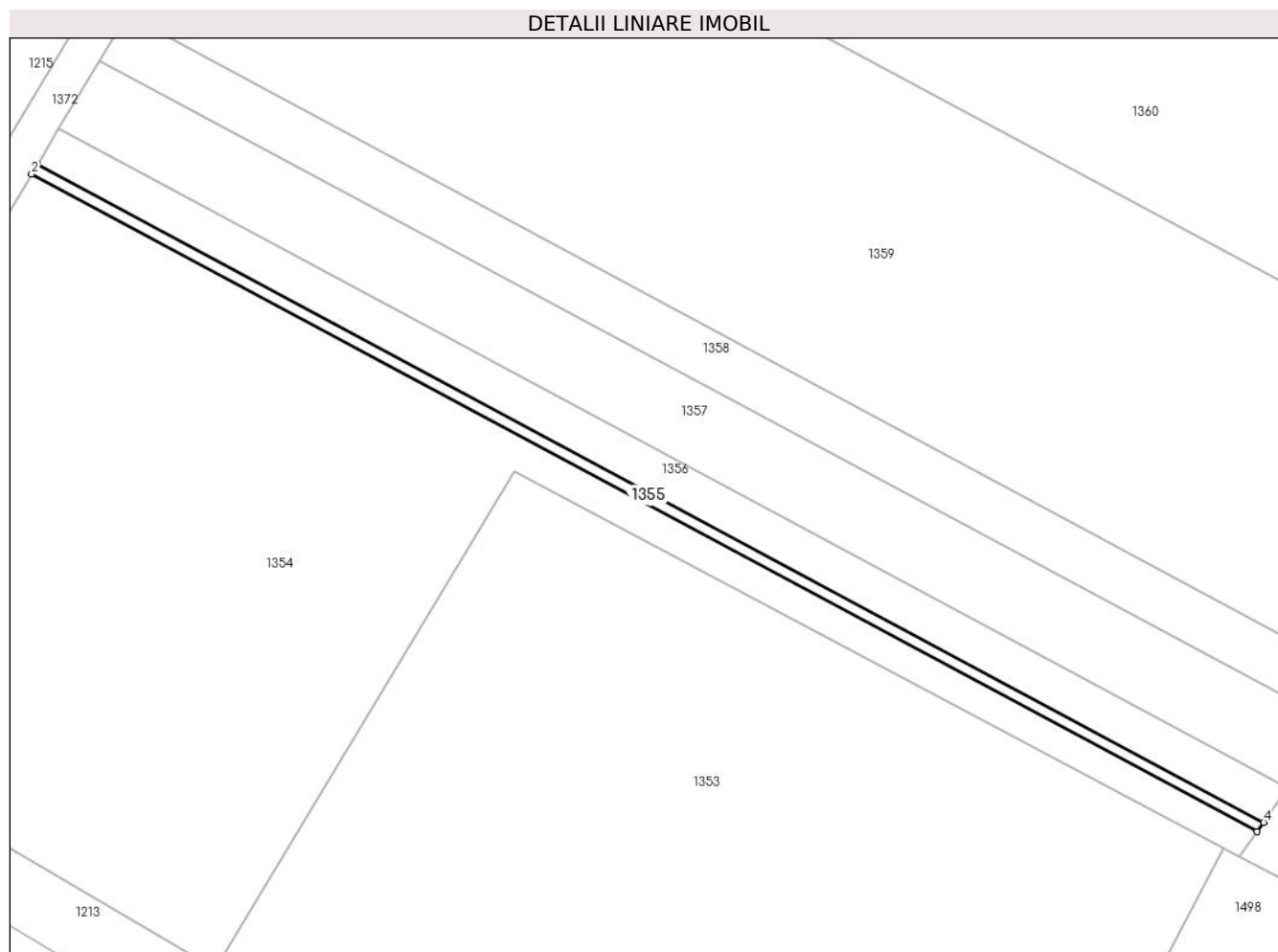
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41216	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	175	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.513,353 313.325,766	2	571.512,731 313.324,73	1.208
2	571.512,731 313.324,73	3	571.640,521 313.256,201	145.005
3	571.640,521 313.256,201	4	571.641,22 313.257,195	1.215
4	571.641,22 313.257,195	1	571.513,353 313.325,766	145.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4503/N
Nr. cadastral vechi:3720

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40535	Din acte: 2.300 Masurata: 630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9048 / 28/02/2008	
Act Notarial nr. 836, din 22/02/2008 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

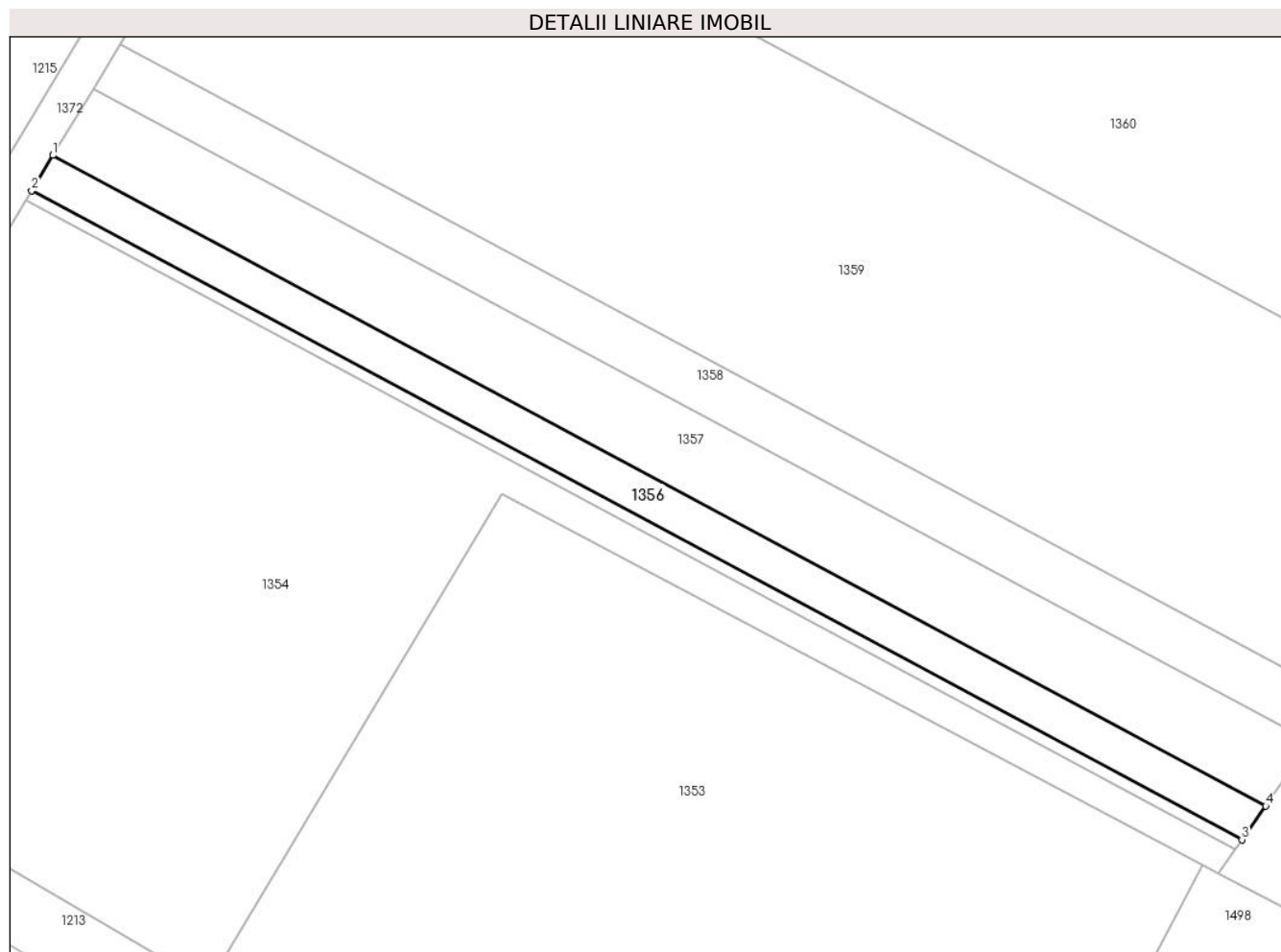
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40535	Din acte: 2.300 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.515,591 313.329,487	2	571.513,353 313.325,766	4.342
2	571.513,353 313.325,766	3	571.641,22 313.257,195	145.093
3	571.641,22 313.257,195	4	571.643,735 313.260,768	4.369
4	571.643,735 313.260,768	1	571.515,591 313.329,487	145.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4500/N
Nr. cadastral vechi:3707

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40531	1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14006 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 1086, din 12/03/2008 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	A1

C. Partea III. SARCINI .

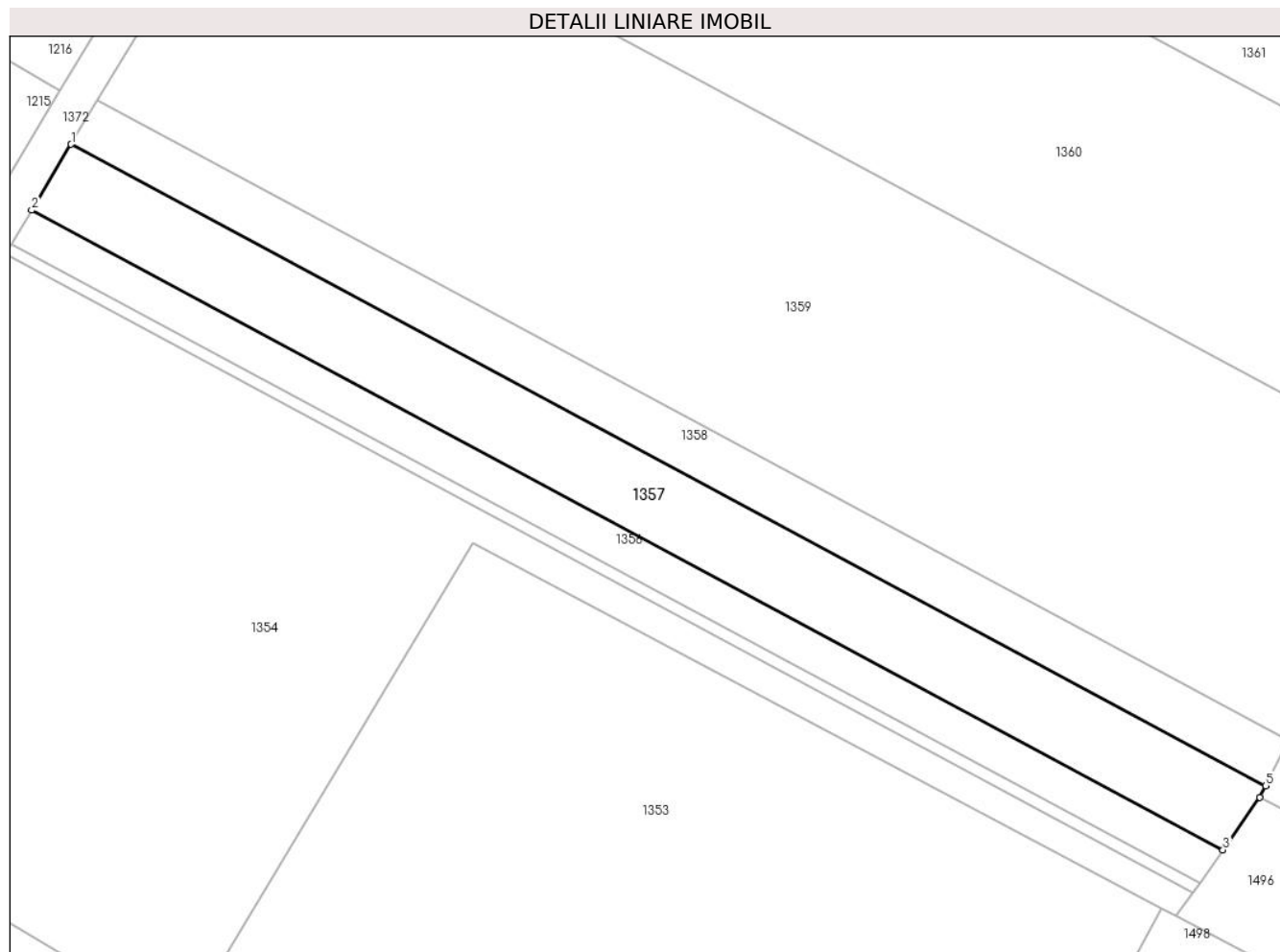
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40531	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.519,84 313.336,555	2	571.515,591 313.329,487	8.247
2	571.515,591 313.329,487	3	571.643,735 313.260,768	145.407
3	571.643,735 313.260,768	4	571.647,708 313.266,415	6.905
4	571.647,708 313.266,415	5	571.648,329 313.267,651	1.383
5	571.648,329 313.267,651	1	571.519,84 313.336,555	145.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4106/N
Nr. cadastral vechi:3347

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40532	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57294 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 836, din 22/02/2008 emis de BNP Pieleanu Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	A1

C. Partea III. SARCINI .

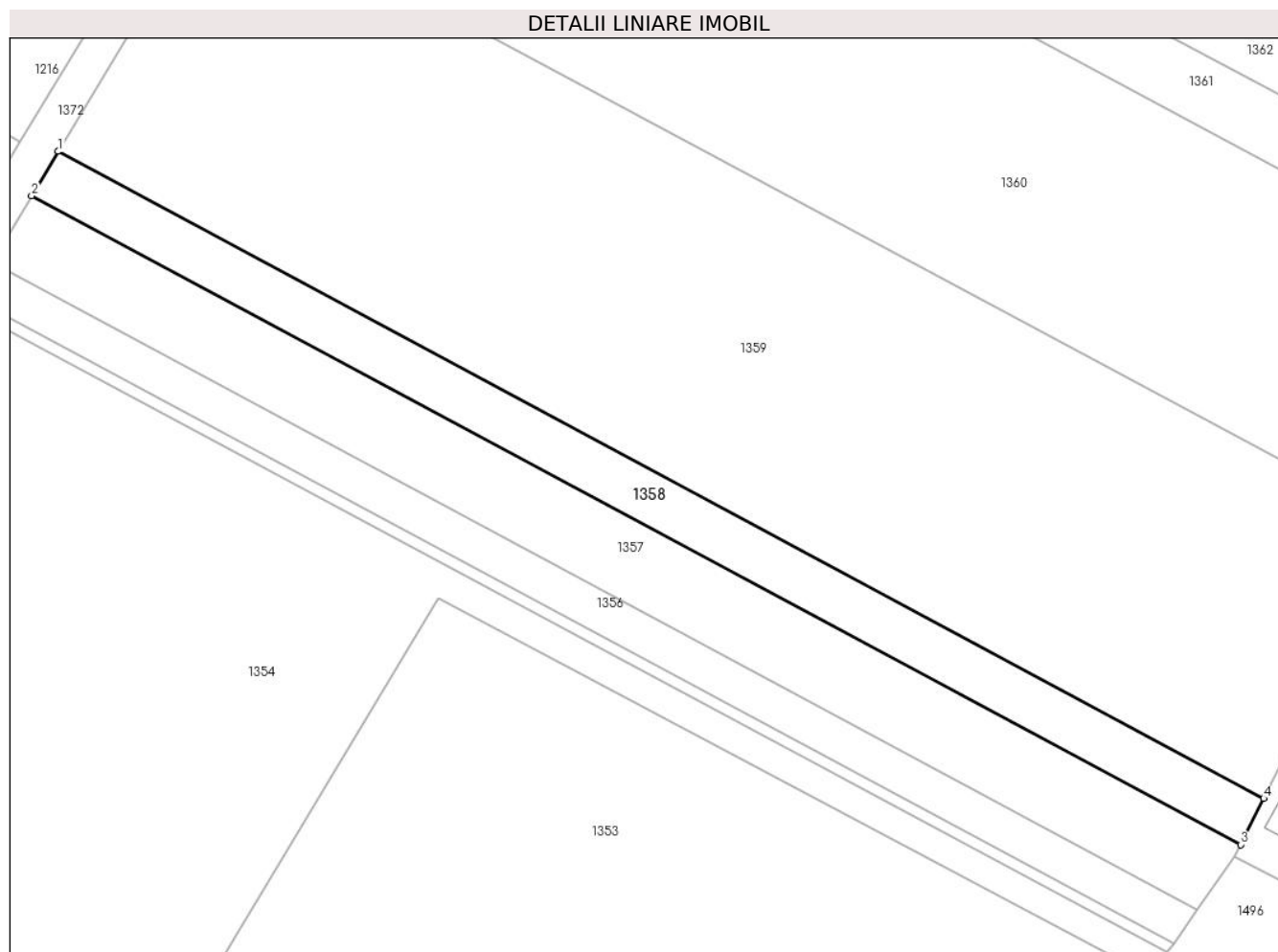
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40532	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.522,675 313.341,27	2	571.519,84 313.336,555	5.502
2	571.519,84 313.336,555	3	571.648,329 313.267,651	145.798
3	571.648,329 313.267,651	4	571.650,796 313.272,563	5.497
4	571.650,796 313.272,563	1	571.522,675 313.341,27	145.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4104/N
Nr. cadastral vechi:3348

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40538	Din acte: 4.700 Masurata: 4.708	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57289 / 17/12/2007	
Act Notarial nr. 4615, din 11/12/2007 emis de BNP Pieleanu Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

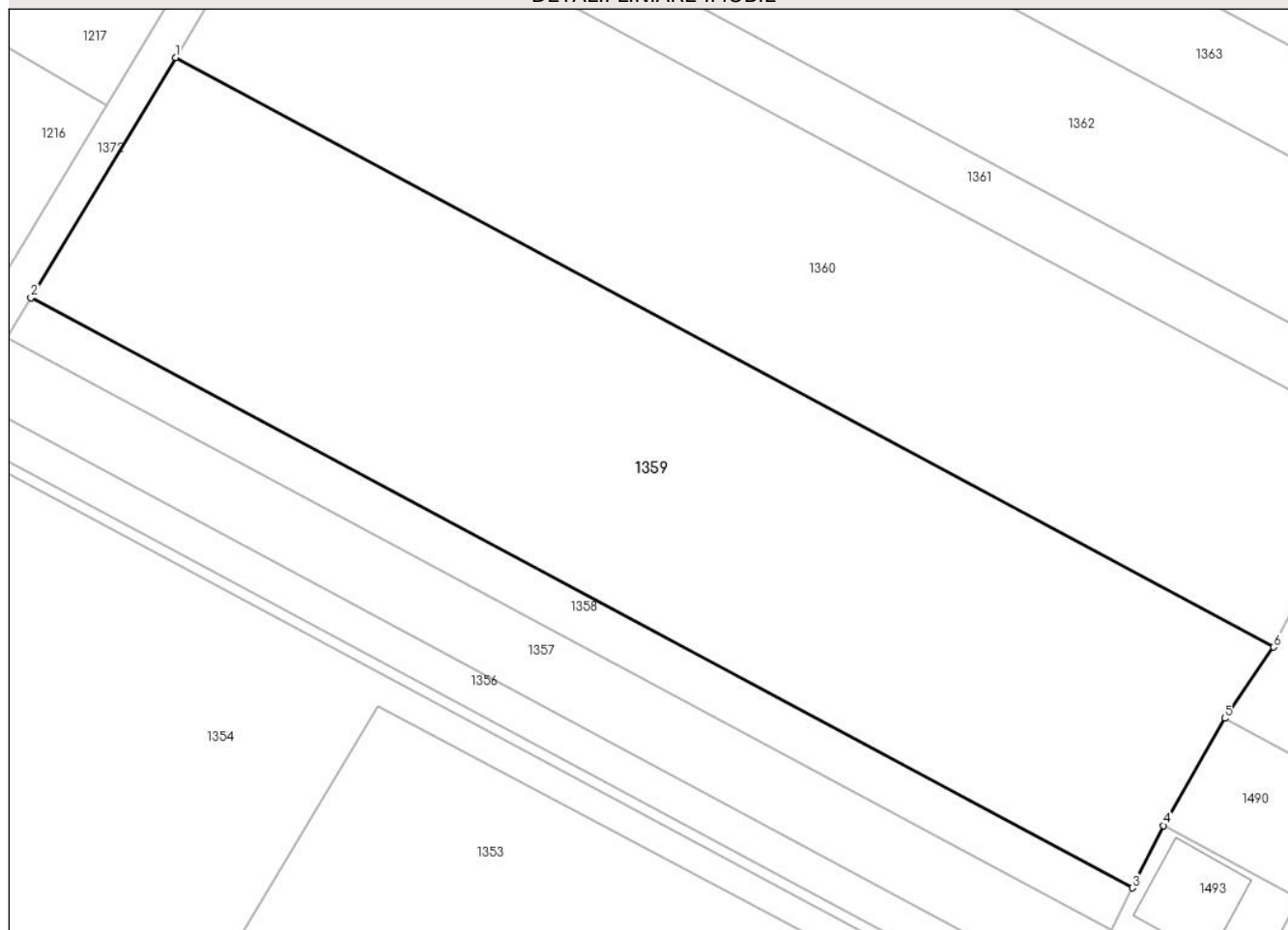
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40538	Din acte: 4.700 Masurata: 4.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.708	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.539,483 313.369,217	2	571.522,675 313.341,27	32.612
2	571.522,675 313.341,27	3	571.650,796 313.272,563	145.381
3	571.650,796 313.272,563	4	571.654,443 313.279,822	8.124
4	571.654,443 313.279,822	5	571.661,587 313.292,31	14.387
5	571.661,587 313.292,31	6	571.667,243 313.300,584	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.667,243 313.300,584	1	571.539,483 313.369,217	145.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3948/N
Nr. cadastral vechi:3196

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40541	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51075 / 15/11/2007	
Act Notarial nr. 4056, din 08/11/2007 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

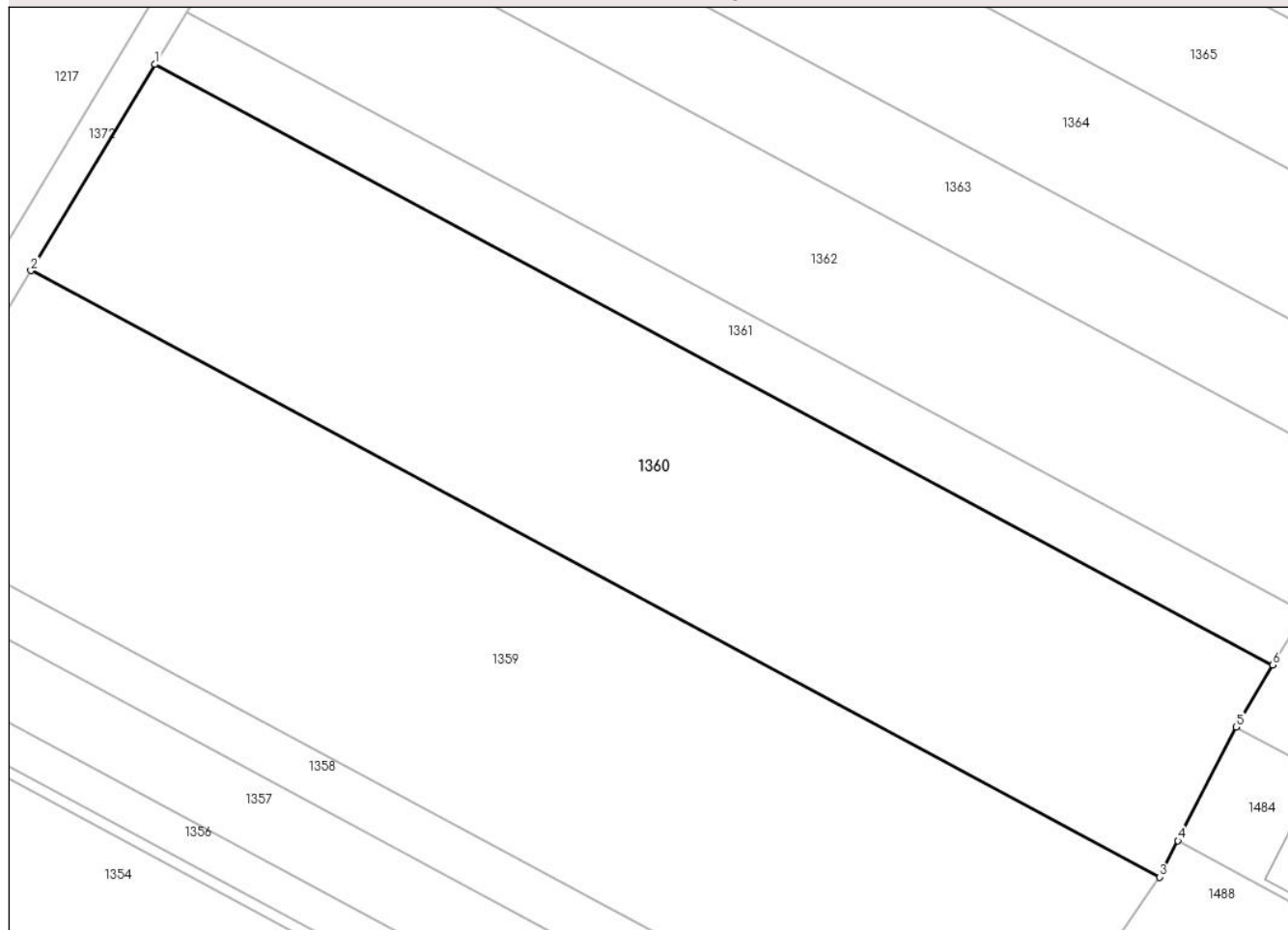
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40541	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.920	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.553,515 313.392,547	2	571.539,483 313.369,217	27.225
2	571.539,483 313.369,217	3	571.667,243 313.300,584	145.028
3	571.667,243 313.300,584	4	571.669,338 313.304,69	4.61
4	571.669,338 313.304,69	5	571.675,91 313.317,57	14.46
5	571.675,91 313.317,57	6	571.680,038 313.324,579	8.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.680,038 313.324,579	1	571.553,515 313.392,547	143.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3944/N
Nr. cadastral vechi:3191

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40618	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51061 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 4055, din 08/11/2007 emis de BNP Daniela Pieleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

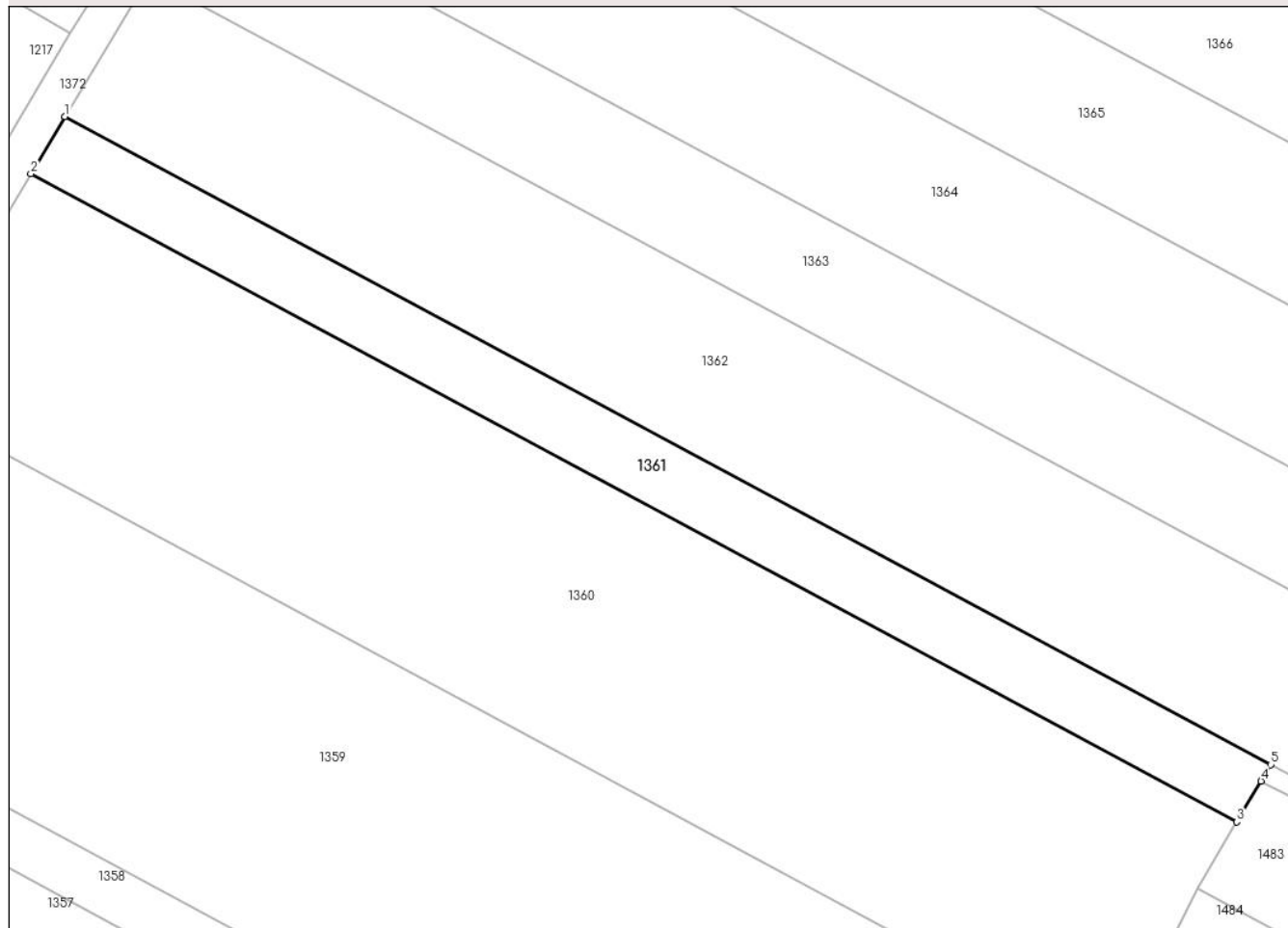
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40618	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.557,109 313.398,522	2	571.553,515 313.392,547	6.973
2	571.553,515 313.392,547	3	571.680,038 313.324,579	143.624
3	571.680,038 313.324,579	4	571.682,561 313.328,863	4.972
4	571.682,561 313.328,863	5	571.683,575 313.330,585	1.998
5	571.683,575 313.330,585	1	571.557,109 313.398,522	143.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4029/N
Nr. cadastral vechi:3310

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40536	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53482 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4274, din 20/11/2007 emis de BNP Pieleanu Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	A1

C. Partea III. SARCINI .

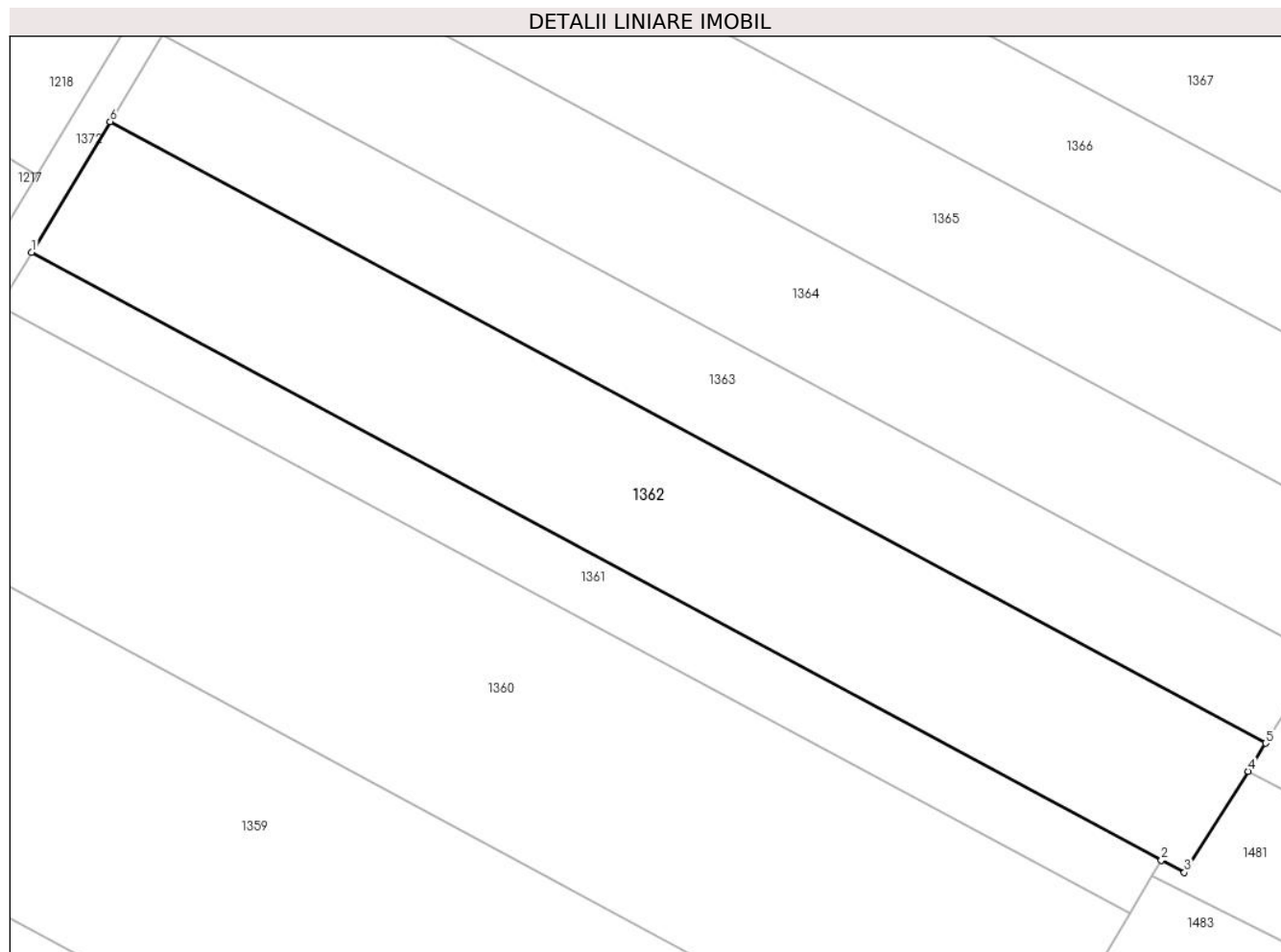
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40536	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.557,109 313.398,522	2	571.683,575 313.330,585	143.559
2	571.683,575 313.330,585	3	571.686,155 313.329,198	2.929
3	571.686,155 313.329,198	4	571.693,284 313.340,53	13.388
4	571.693,284 313.340,53	5	571.695,253 313.343,661	3.699
5	571.695,253 313.343,661	6	571.565,905 313.413,147	146.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.565,905 313.413,147	1	571.557,109 313.398,522	17.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4499/N
Nr. cadastral vechi:3708

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40529	Din acte: 2.300 Masurata: 1.670	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9046 / 28/02/2008	
Act Notarial nr. 836, din 22/02/2008 emis de BNP Pieleanu Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

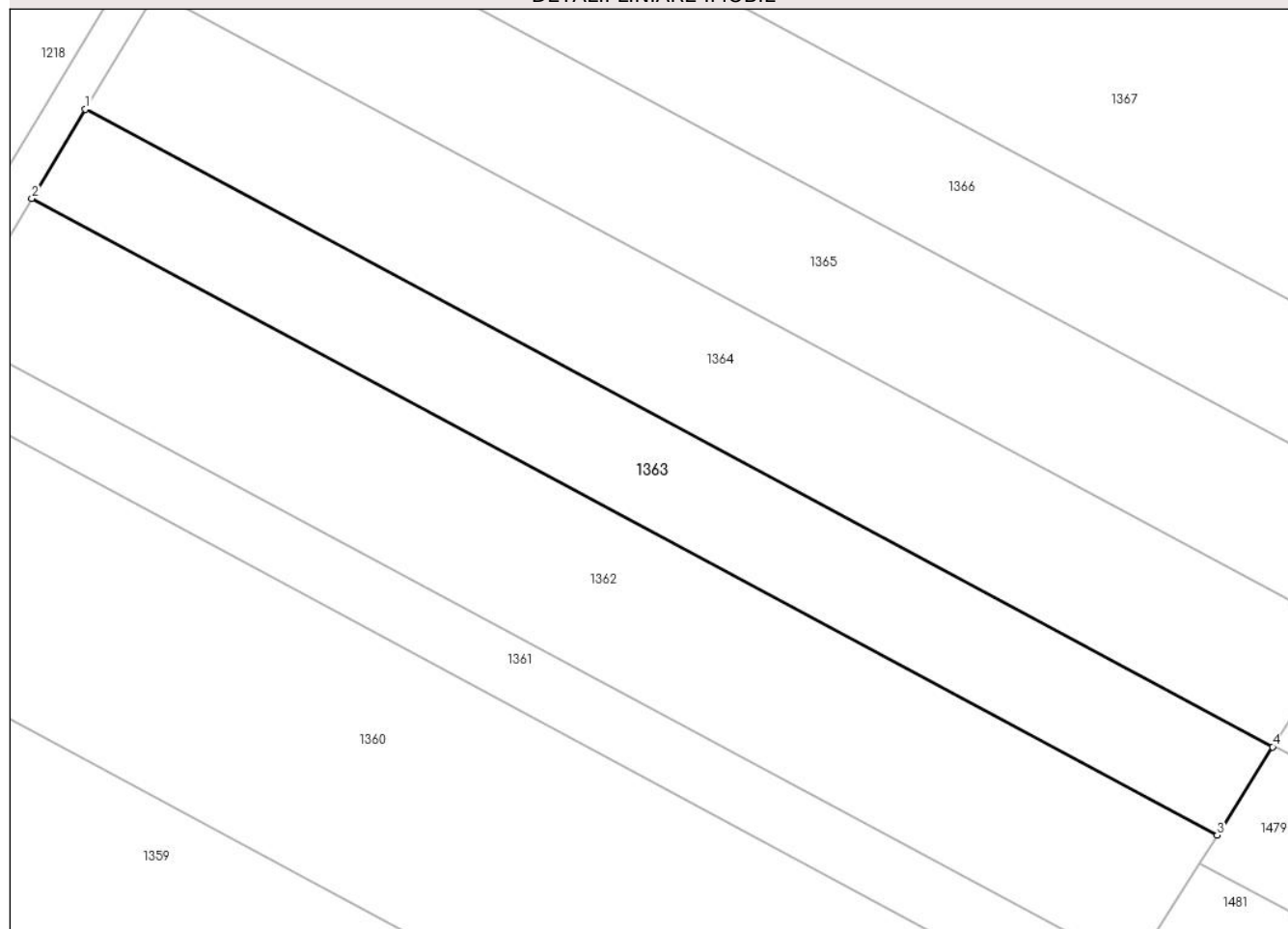
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40529	Din acte: 2.300 Masurata: 1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.670	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.571,769 313.422,898	2	571.565,905 313.413,147	11.378
2	571.565,905 313.413,147	3	571.695,253 313.343,661	146.831
3	571.695,253 313.343,661	4	571.701,318 313.353,304	11.392
4	571.701,318 313.353,304	1	571.571,769 313.422,898	147.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4060/N
Nr. cadastral vechi:3323

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40543	2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53480 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4273, din 20/11/2007 emis de BNP Pieleanu Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	A1

C. Partea III. SARCINI .

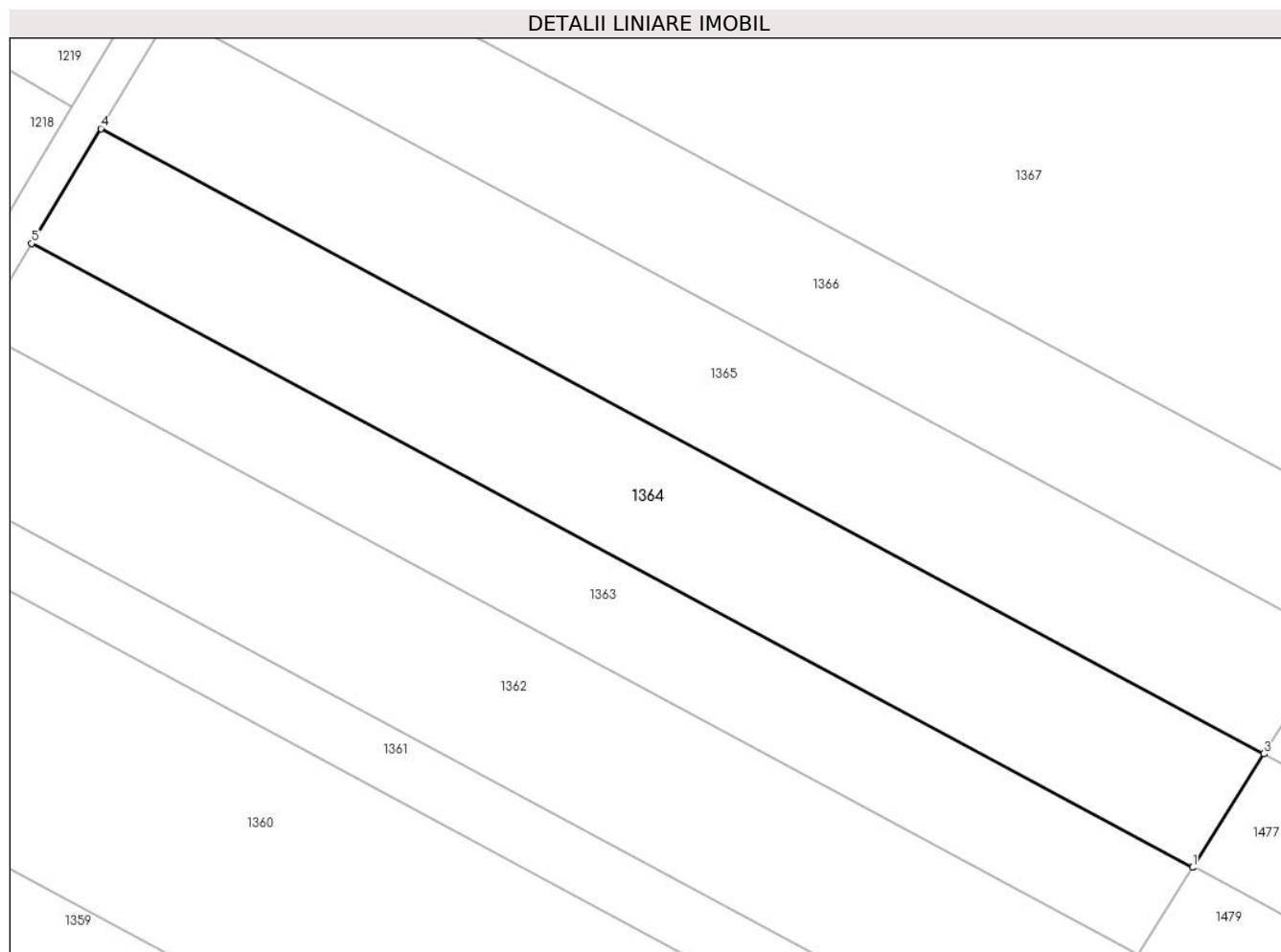
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40543	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.701,318 313.353,304	2	571.701,392 313.353,423	0.14
2	571.701,392 313.353,423	3	571.709,294 313.365,984	14.84
3	571.709,294 313.365,984	4	571.579,481 313.435,72	147.358
4	571.579,481 313.435,72	5	571.571,769 313.422,898	14.963
5	571.571,769 313.422,898	1	571.701,318 313.353,304	147.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:847/N
Nr. cadastral vechi:1058

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35226	Din acte: 2.500 Masurata: 2.220	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17363 / 10/04/2008	
Act Notarial nr. 1476, din 01/01/2008 emis de BNP D.Pieleanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL , CIF:22260311	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847/N)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35226	Din acte: 2.500 Masurata: 2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.220	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.709,294 313.365,984	2	571.717,325 313.378,751	15.083
2	571.717,325 313.378,751	3	571.587,246 313.448,63	147.66
3	571.587,246 313.448,63	4	571.579,481 313.435,72	15.065
4	571.579,481 313.435,72	1	571.709,294 313.365,984	147.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4501/N
Nr. cadastral vechi:3709

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40530	Din acte: 2.200 Masurata: 2.038	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14009 / 24/03/2008	
Act Notarial nr. 1087, din 12/03/2008 emis de BNP Pieleanu Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

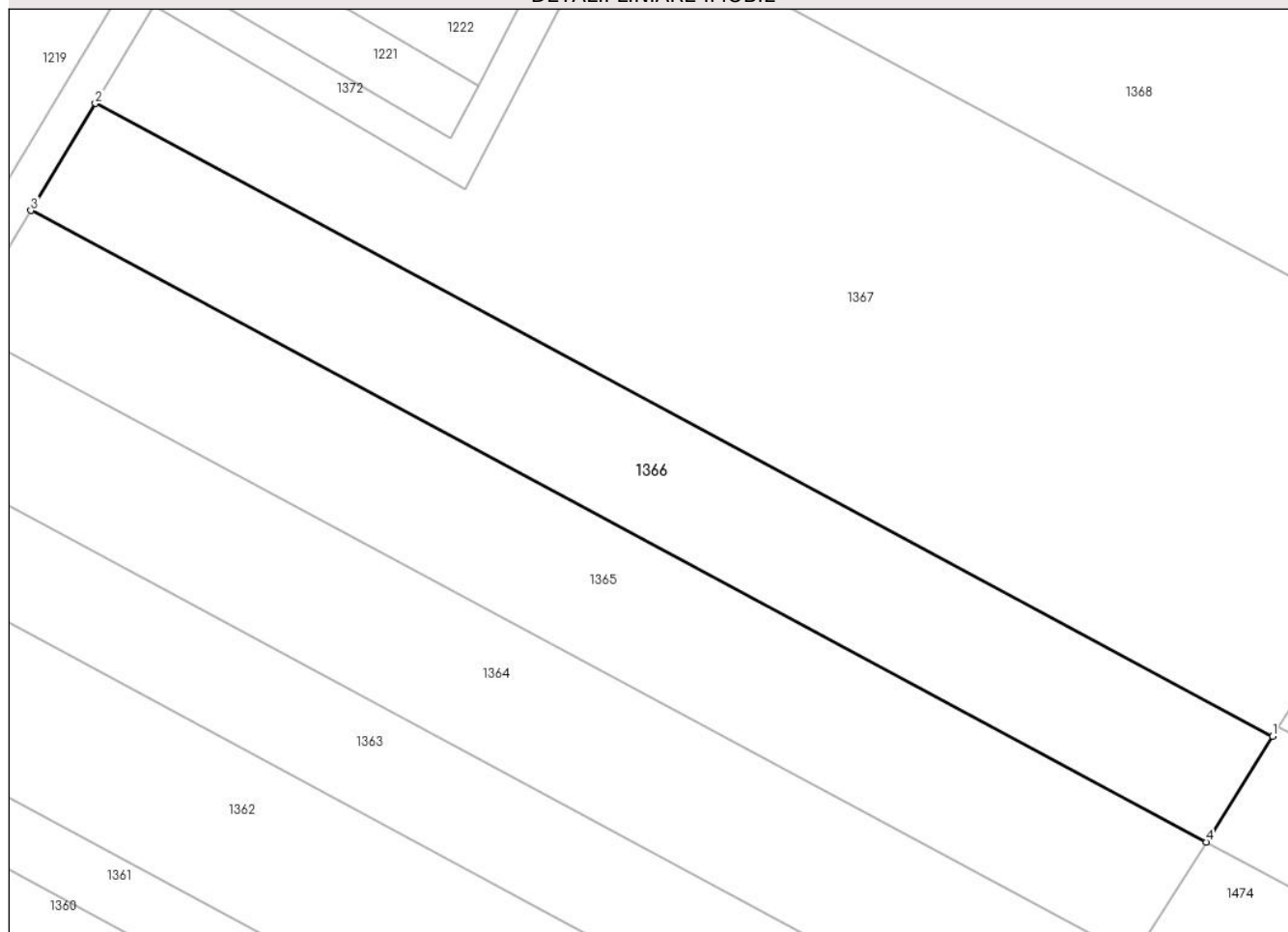
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40530	Din acte: 2.200 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.038	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.724,679 313.390,442	2	571.594,369 313.460,473	147.936
2	571.594,369 313.460,473	3	571.587,246 313.448,63	13.82
3	571.587,246 313.448,63	4	571.717,325 313.378,751	147.66
4	571.717,325 313.378,751	1	571.724,679 313.390,442	13.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3947/N
Nr. cadastral vechi:3192

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40545	Din acte: 5.600 Masurata: 5.470	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28700 / 10/06/2008	
Act Notarial nr. 2344, din 30/05/2008 emis de BNP Pieleanu Daniela (declaratie autentica nr 2356 din 30.05.2008, emis de BNP Pieleanu Daniela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUCA ELENA	
<i>OBSERVATII: necasatorita</i>	

C. Partea III. SARCINI .

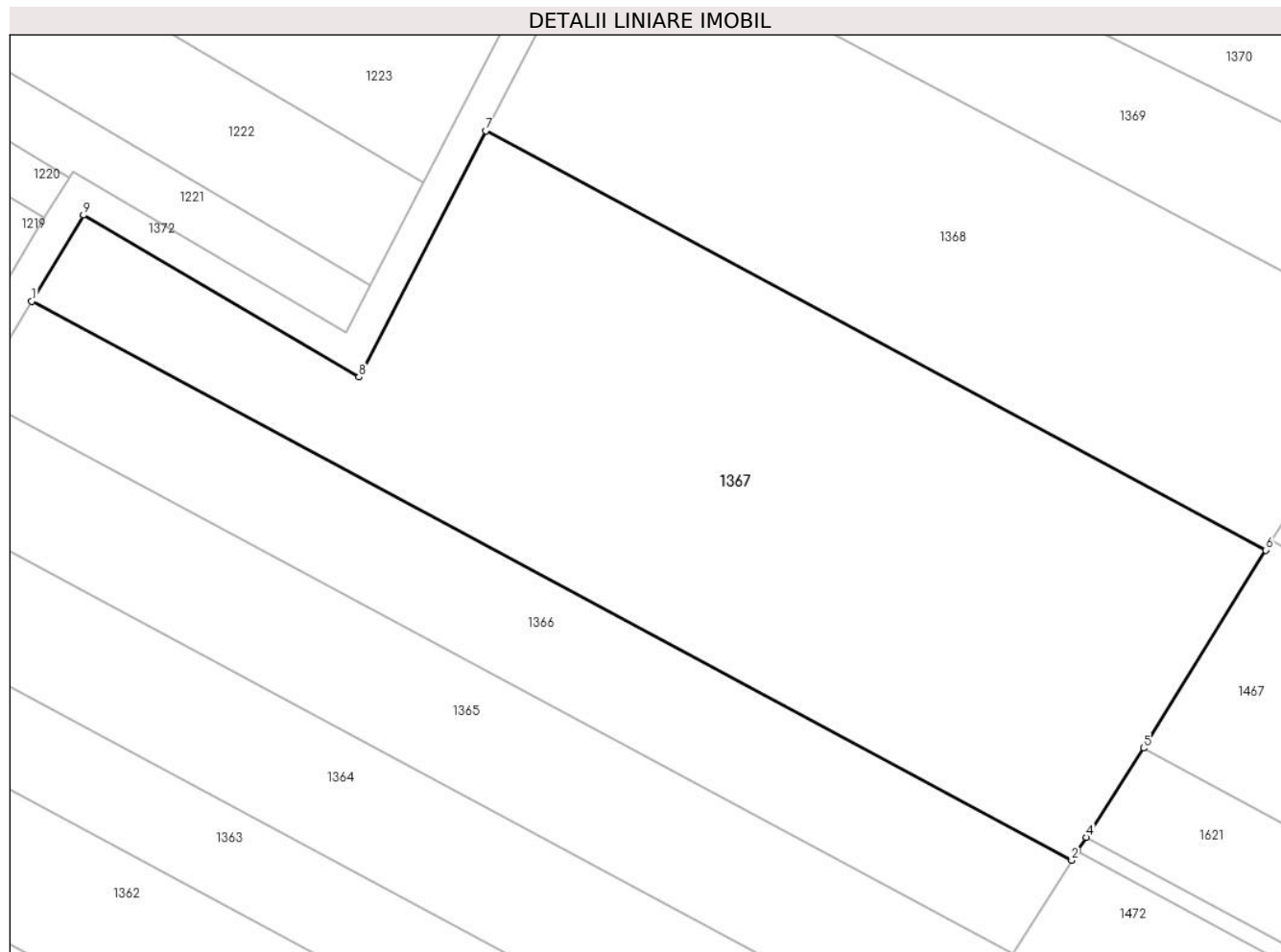
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40545	Din acte: 5.600 Masurata: 5.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.470	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.594,369 313.460,473	2	571.724,679 313.390,442	147.936
2	571.724,679 313.390,442	3	571.725,375 313.391,548	1.307
3	571.725,375 313.391,548	4	571.726,514 313.393,313	2.101
4	571.726,514 313.393,313	5	571.733,721 313.404,481	13.292
5	571.733,721 313.404,481	6	571.749,003 313.429,298	29.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.749,003 313.429,298	7	571.651,288 313.481,811	110.932
7	571.651,288 313.481,811	8	571.635,375 313.450,99	34.687
8	571.635,375 313.450,99	9	571.600,867 313.471,277	40.03
9	571.600,867 313.471,277	1	571.594,369 313.460,473	12.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3945/N
Nr. cadastral vechi:3193

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40539	Din acte: 4.400 Masurata: 3.529	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51070 / 15/11/2007	
Act Notarial nr. 4057, din 08/11/2007 emis de NP Pieleanu Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

C. Partea III. SARCINI .

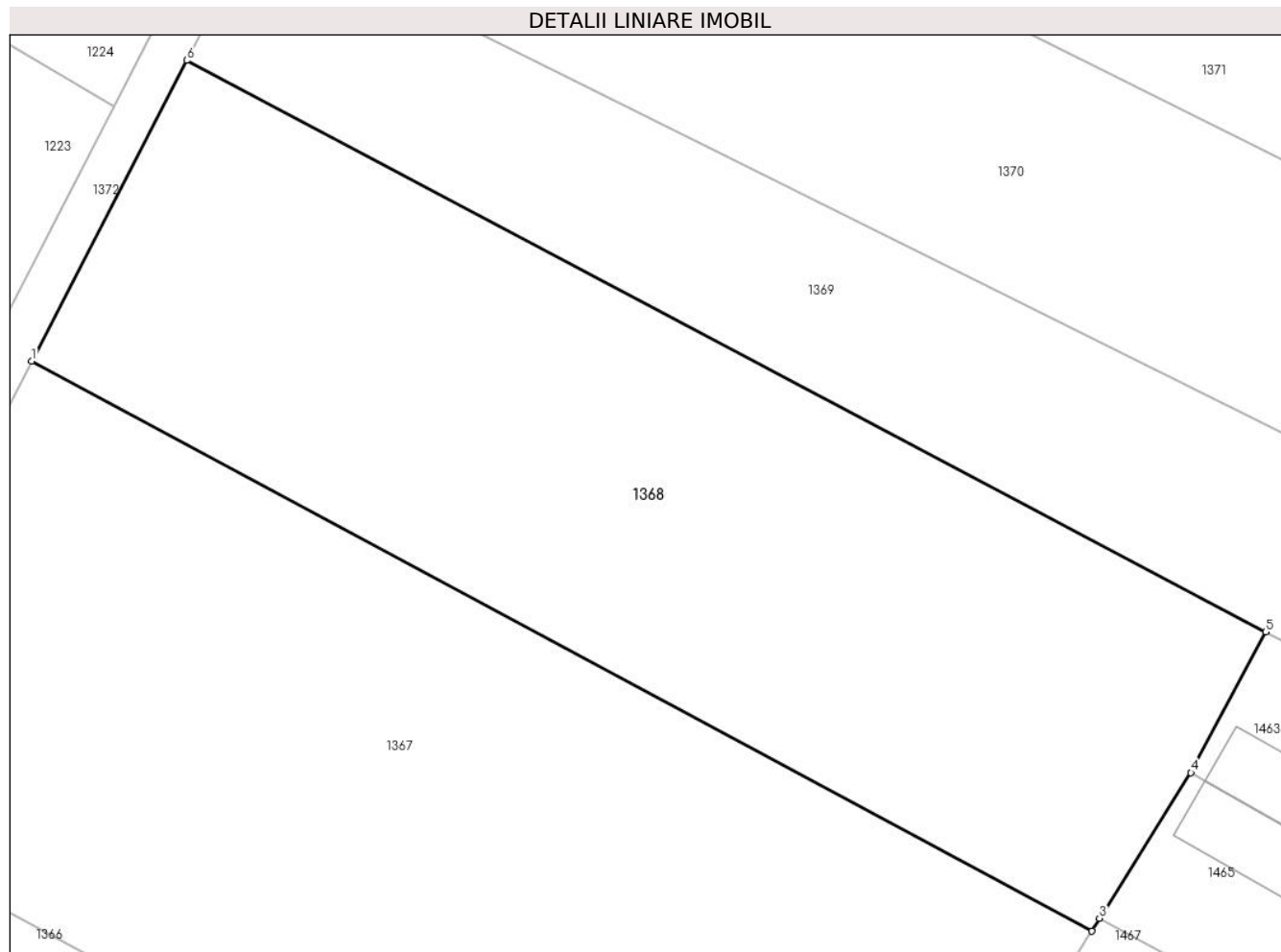
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40539	Din acte: 4.400 Masurata: 3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.529	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.651,288 313.481,811	2	571.749,003 313.429,298	110.932
2	571.749,003 313.429,298	3	571.749,705 313.430,455	1.353
3	571.749,705 313.430,455	4	571.758,152 313.443,857	15.842
4	571.758,152 313.443,857	5	571.765,03 313.456,842	14.694
5	571.765,03 313.456,842	6	571.665,587 313.509,502	112.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.665,587 313.509,502	1	571.651,288 313.481,811	31.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:749/N
Nr. cadastral vechi:828

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40574	Din acte: 2.200 Masurata: 1.891	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1944 / 16/09/2004	
Act Administrativ nr. 104964, din 20/10/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

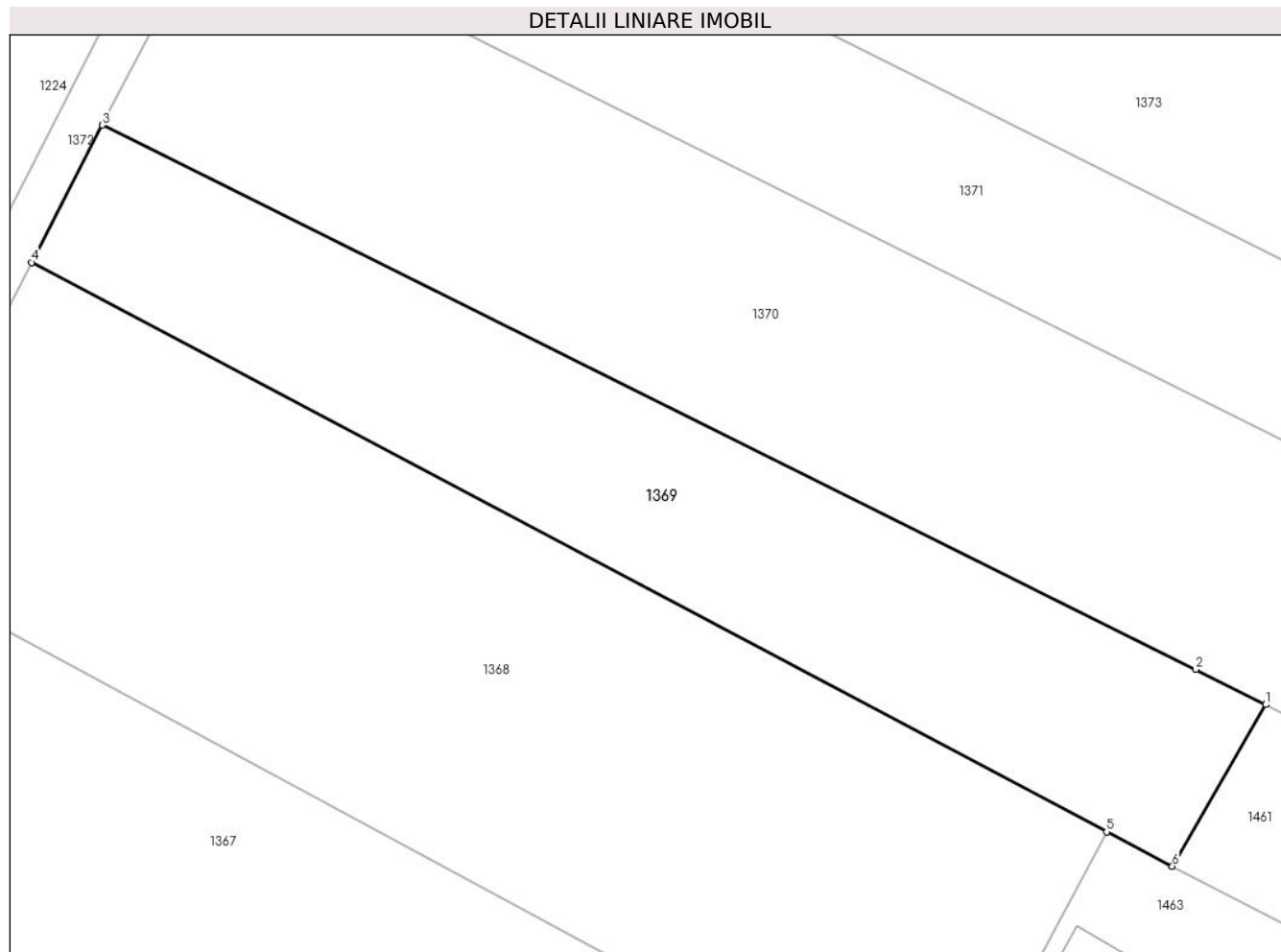
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
40574	Din acte: 2.200 Masurata: 1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.891	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.779,745 313.468,597	2	571.773,269 313.471,85	7.247
2	571.773,269 313.471,85	3	571.672,142 313.522,199	112.968
3	571.672,142 313.522,199	4	571.665,587 313.509,502	14.289
4	571.665,587 313.509,502	5	571.765,03 313.456,842	112.525
5	571.765,03 313.456,842	6	571.771,111 313.453,661	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.771,111 313.453,661	1	571.779,745 313.468,597	17.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4117/N
Nr. cadastral vechi:3270

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40567	Din acte: 3.000 Masurata: 3.006	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49023 / 03/10/2008	
Act Notarial nr. 2392, din 22/09/2008 emis de BNP Ispas Sorin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SANDU PAULA	
2) SANDU MARINEL	
OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

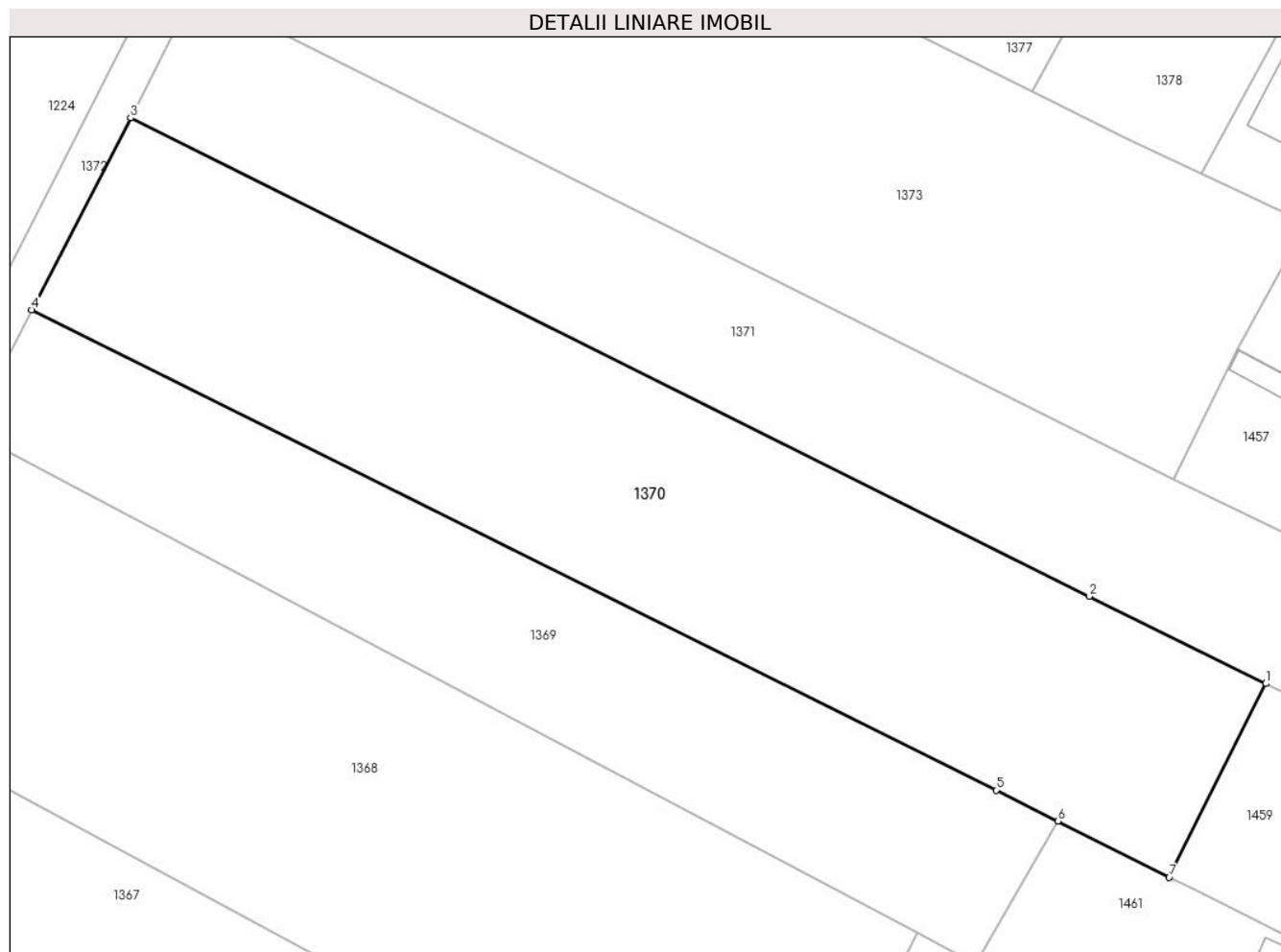
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40567	Din acte: 3.000 Masurata: 3.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	47	-	-	
2	arabil	NU	2.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.801,547 313.483,014	2	571.783,02 313.492,154	20.659
2	571.783,02 313.492,154	3	571.682,529 313.542,315	112.315
3	571.682,529 313.542,315	4	571.672,142 313.522,199	22.639
4	571.672,142 313.522,199	5	571.773,269 313.471,85	112.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.773,269 313.471,85	6	571.779,745 313.468,597	7.247
6	571.779,745 313.468,597	7	571.791,424 313.462,727	13.071
7	571.791,424 313.462,727	1	571.801,547 313.483,014	22.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.702	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 30100/1, din 26/10/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	47	-	-	
2	arabil	DA	1.686	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.689,248 313.555,843	2	571.682,529 313.542,315	15.105
2	571.682,529 313.542,315	3	571.783,02 313.492,154	112.315
3	571.783,02 313.492,154	4	571.801,547 313.483,014	20.659
4	571.801,547 313.483,014	5	571.842,687 313.462,688	45.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.842,687 313.462,688	6	571.851,11 313.475,339	15.199
6	571.851,11 313.475,339	7	571.816,341 313.492,478	38.764
7	571.816,341 313.492,478	8	571.791,859 313.504,445	27.25
8	571.791,859 313.504,445	1	571.689,248 313.555,843	114.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.408	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

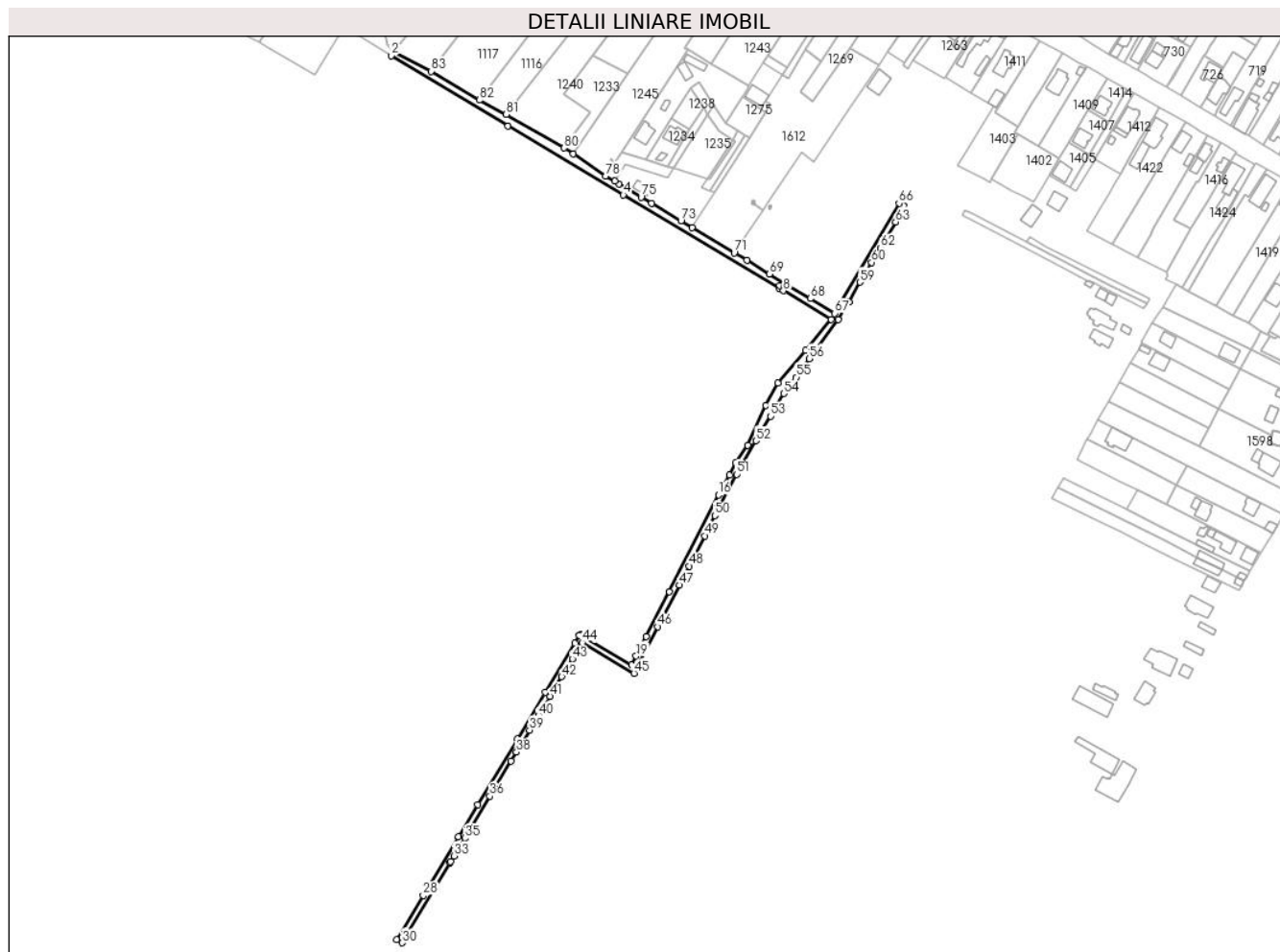
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.408	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.408	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.475,408 313.864,417	2	571.473,675 313.861,6	3.307	2	571.473,675 313.861,6	3	571.551,561 313.815,024	90.75	3	571.551,561 313.815,024	4	571.628,252 313.769,103	89.388
4	571.628,252 313.769,103	5	571.732,001 313.707,031	120.9	5	571.732,001 313.707,031	6	571.732,4 313.708,594	1.613	6	571.732,4 313.708,594	7	571.735,391 313.707,831	3.087
7	571.735,391 313.707,831	8	571.734,825 313.705,342	2.553	8	571.734,825 313.705,342	9	571.766,729 313.686,254	37.178	9	571.766,729 313.686,254	10	571.749,657 313.665,511	26.865
10	571.749,657 313.665,511	11	571.731,342 313.643,947	28.292	11	571.731,342 313.643,947	12	571.723,061 313.629,168	16.941	12	571.723,061 313.629,168	13	571.710,914 313.602,663	29.156
13	571.710,914 313.602,663	14	571.703,085 313.590,625	14.36	14	571.703,085 313.590,625	15	571.698,778 313.582,734	8.99	15	571.698,778 313.582,734	16	571.691,596 313.569,576	14.99
16	571.691,596 313.569,576	17	571.658,881 313.505,235	72.181	17	571.658,881 313.505,235	18	571.643,457 313.475,363	33.619	18	571.643,457 313.475,363	19	571.636,765 313.462,402	14.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	571.636,765 313.462,402	20	571.633,759 313.456,58	6.552	20	571.633,759 313.456,58	21	571.599,48 313.476,732	39.76 4	21	571.599,48 313.476,732	22	571.599,038 313.475,997	0.858
22	571.599,038 313.475,997	23	571.595,965 313.470,887	5.963	23	571.595,965 313.470,887	24	571.576,276 313.438,151	38.20 1	24	571.576,276 313.438,151	25	571.557,67 313.407,214	36.10 1
25	571.557,67 313.407,214	26	571.531,483 313.363,674	50.80 8	26	571.531,483 313.363,674	27	571.518,619 313.342,289	24.95 6	27	571.518,619 313.342,289	28	571.495,098 313.303,177	45.64
28	571.495,098 313.303,177	29	571.477,408 313.273,744	34.34	29	571.477,408 313.273,744	30	571.480,864 313.271,729	4.001	30	571.480,864 313.271,729	31	571.512,731 313.324,73	61.84 3
31	571.512,731 313.324,73	32	571.513,353 313.325,766	1.208	32	571.513,353 313.325,766	33	571.515,591 313.329,487	4.342	33	571.515,591 313.329,487	34	571.519,84 313.336,555	8.247
34	571.519,84 313.336,555	35	571.522,675 313.341,27	5.502	35	571.522,675 313.341,27	36	571.539,483 313.369,217	32.61 2	36	571.539,483 313.369,217	37	571.553,515 313.392,547	27.22 5
37	571.553,515 313.392,547	38	571.557,109 313.398,522	6.973	38	571.557,109 313.398,522	39	571.565,905 313.413,147	17.06 6	39	571.565,905 313.413,147	40	571.571,769 313.422,898	11.37 8
40	571.571,769 313.422,898	41	571.579,481 313.435,72	14.96 3	41	571.579,481 313.435,72	42	571.587,246 313.448,63	15.06 5	42	571.587,246 313.448,63	43	571.594,369 313.460,473	13.82
43	571.594,369 313.460,473	44	571.600,867 313.471,277	12.60 8	44	571.600,867 313.471,277	45	571.635,375 313.450,99	40.03	45	571.635,375 313.450,99	46	571.651,288 313.481,811	34.68 7
46	571.651,288 313.481,811	47	571.665,587 313.509,502	31.16 5	47	571.665,587 313.509,502	48	571.672,142 313.522,199	14.28 9	48	571.672,142 313.522,199	49	571.682,529 313.542,315	22.63 9
49	571.682,529 313.542,315	50	571.689,248 313.555,843	15.10 5	50	571.689,248 313.555,843	51	571.703,684 313.583,286	31.00 8	51	571.703,684 313.583,286	52	571.716,69 313.605,529	25.76 6
52	571.716,69 313.605,529	53	571.726,27 313.621,848	18.92 3	53	571.726,27 313.621,848	54	571.735,117 313.636,979	17.52 8	54	571.735,117 313.636,979	55	571.743,303 313.647,685	13.47 7
55	571.743,303 313.647,685	56	571.752,019 313.660,147	15.20 8	56	571.752,019 313.660,147	57	571.771,37 313.685,963	32.26 3	57	571.771,37 313.685,963	58	571.778,41 313.697,708	13.69 3
58	571.778,41 313.697,708	59	571.785,862 313.710,919	15.16 8	59	571.785,862 313.710,919	60	571.793,657 313.724,125	15.33 5	60	571.793,657 313.724,125	61	571.797,283 313.730,087	6.978
61	571.797,283 313.730,087	62	571.799,52 313.733,765	4.305	62	571.799,52 313.733,765	63	571.809,608 313.751,032	19.99 8	63	571.809,608 313.751,032	64	571.815,294 313.761,531	11.94
64	571.815,294 313.761,531	65	571.814,977 313.761,698	0.358	65	571.814,977 313.761,698	66	571.811,773 313.763,385	3.621	66	571.811,773 313.763,385	67	571.769,139 313.690,322	84.59 2
67	571.769,139 313.690,322	68	571.752,728 313.700,142	19.12 5	68	571.752,728 313.700,142	69	571.725,619 313.716,364	31.59 2	69	571.725,619 313.716,364	70	571.710,509 313.725,406	17.60 9
70	571.710,509 313.725,406	71	571.702,043 313.730,472	9.866	71	571.702,043 313.730,472	72	571.674,176 313.747,147	32.47 5	72	571.674,176 313.747,147	73	571.666,611 313.751,674	8.816
73	571.666,611 313.751,674	74	571.646,965 313.763,43	22.89 5	74	571.646,965 313.763,43	75	571.640,1 313.767,538	8.0	75	571.640,1 313.767,538	76	571.625,432 313.776,315	17.09 3
76	571.625,432 313.776,315	77	571.622,495 313.778,072	3.422	77	571.622,495 313.778,072	78	571.616,48 313.781,669	7.008	78	571.616,48 313.781,669	79	571.594,994 313.796,345	26.02
79	571.594,994 313.796,345	80	571.588,843 313.800,278	7.301	80	571.588,843 313.800,278	81	571.550,31 313.822,525	44.49 4	81	571.550,31 313.822,525	82	571.532,37 313.832,002	20.28 9
82	571.532,37 313.832,002	83	571.500,303 313.851,191	37.37	83	571.500,303 313.851,191	1	571.475,408 313.864,417	28.19					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:416/N
Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40583	Din acte: 3.000 Masurata: 3.422	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1541 / 19/11/2002	
Act Notarial nr. 1329, din 08/11/2002 emis de BNP Sorin Ispas;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NITULESCU PETRE	
2) NITULESCU ELENA	
OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

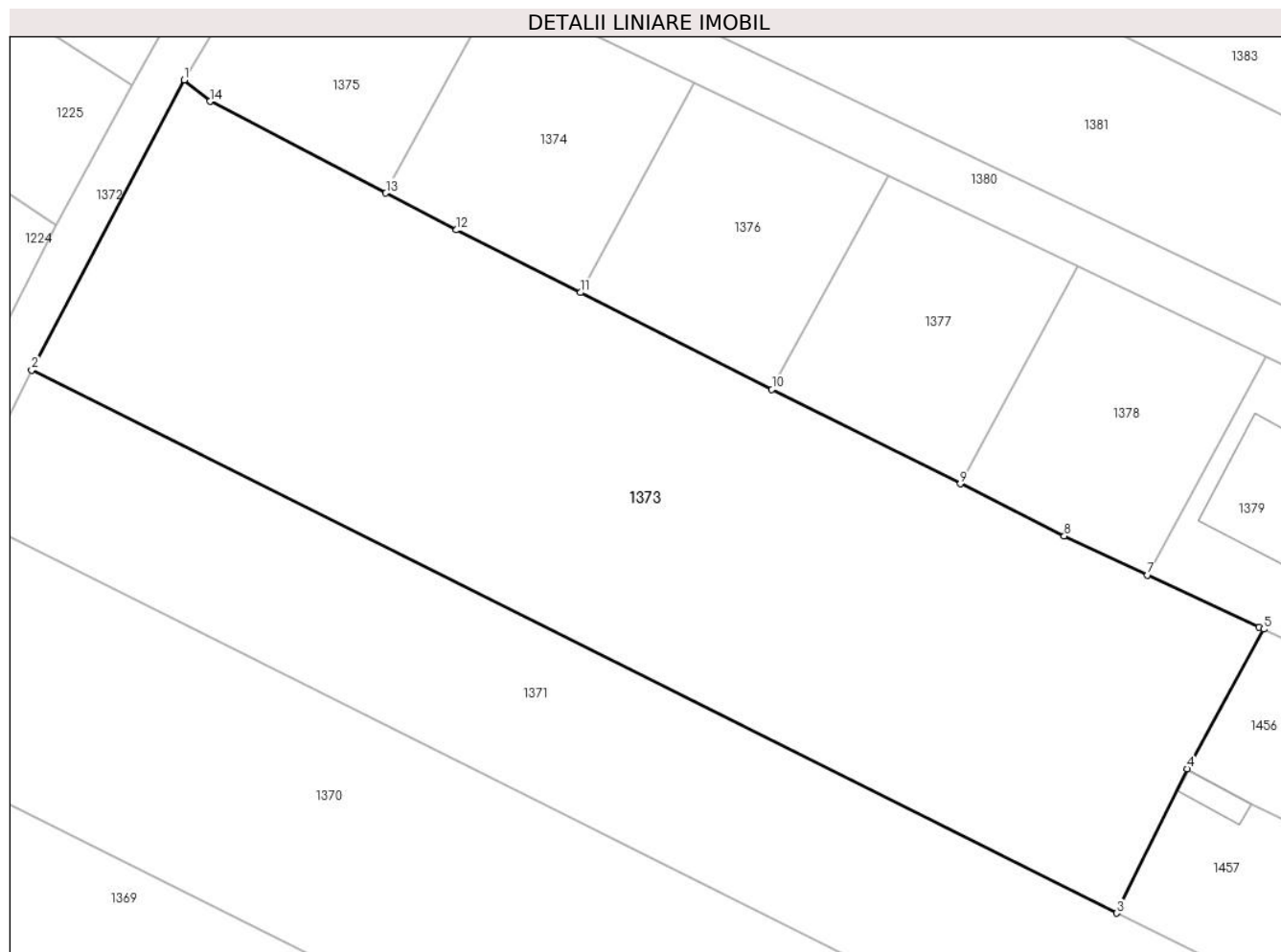
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40583	Din acte: 3.000 Masurata: 3.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.422	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.703,684 313.583,286	2	571.689,248 313.555,843	31.008
2	571.689,248 313.555,843	3	571.791,859 313.504,445	114.764
3	571.791,859 313.504,445	4	571.798,543 313.518,094	15.198
4	571.798,543 313.518,094	5	571.805,804 313.531,325	15.092
5	571.805,804 313.531,325	6	571.805,352 313.531,514	0.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.805,352 313.531,514	7	571.794,81 313.536,443	11.637
7	571.794,81 313.536,443	8	571.786,923 313.540,131	8.707
8	571.786,923 313.540,131	9	571.777,096 313.545,067	10.997
9	571.777,096 313.545,067	10	571.759,269 313.554,021	19.949
10	571.759,269 313.554,021	11	571.741,165 313.563,165	20.282
11	571.741,165 313.563,165	12	571.729,438 313.569,093	13.14
12	571.729,438 313.569,093	13	571.722,756 313.572,576	7.535
13	571.722,756 313.572,576	14	571.706,111 313.581,252	18.77
14	571.706,111 313.581,252	1	571.703,684 313.583,286	3.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36073	463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36073 a imobilului cu numarul cadastral 36073/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

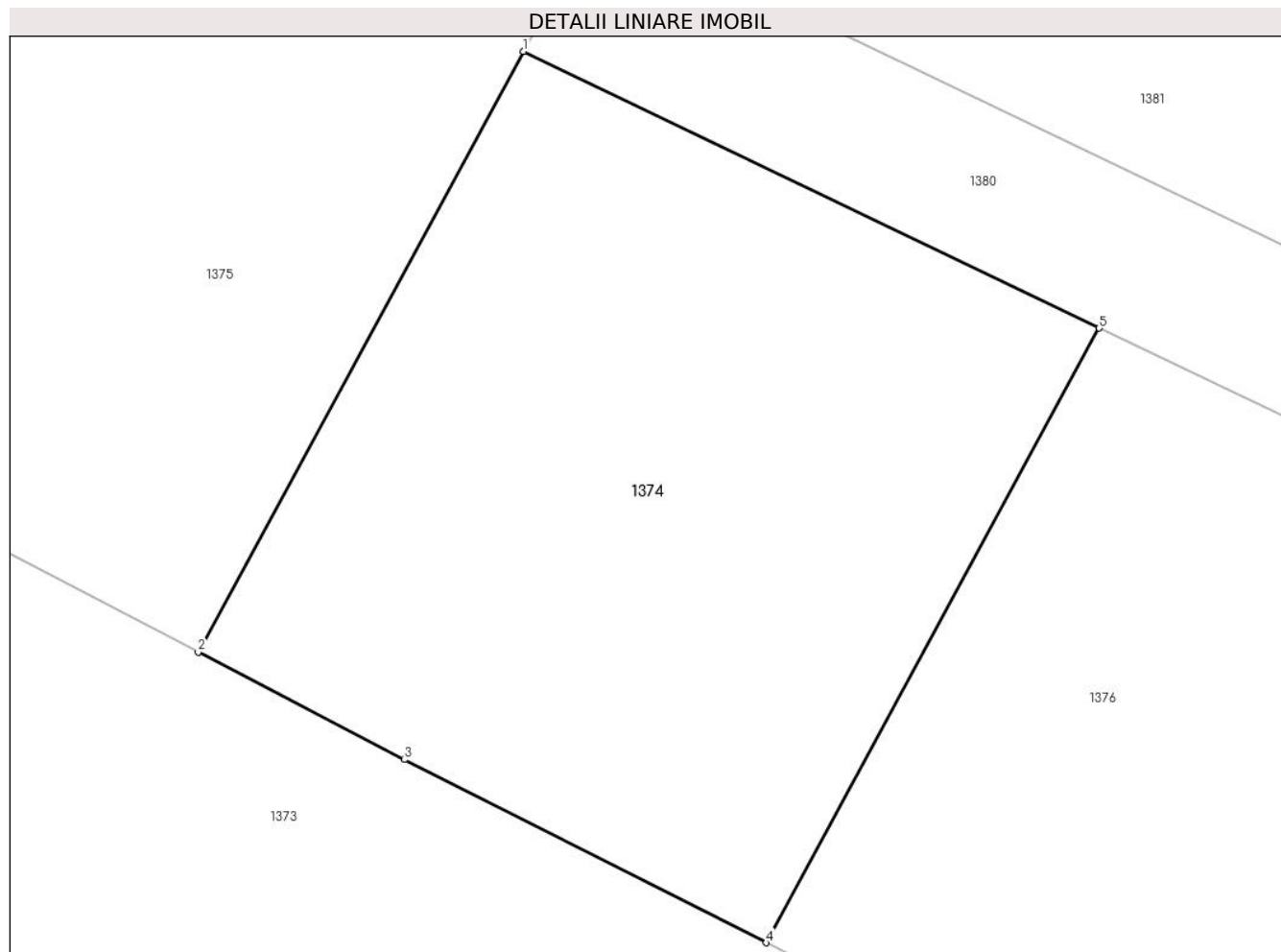
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36073	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	47	-	-	Lot 8, Accesul se face din Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,299 313.592,012	2	571.722,756 313.572,576	22.111
2	571.722,756 313.572,576	3	571.729,438 313.569,093	7.535
3	571.729,438 313.569,093	4	571.741,165 313.563,165	13.14
4	571.741,165 313.563,165	5	571.751,956 313.583,057	22.63
5	571.751,956 313.583,057	1	571.733,299 313.592,012	20.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36074	573	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36074 a imobilului cu numarul cadastral 36074/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1

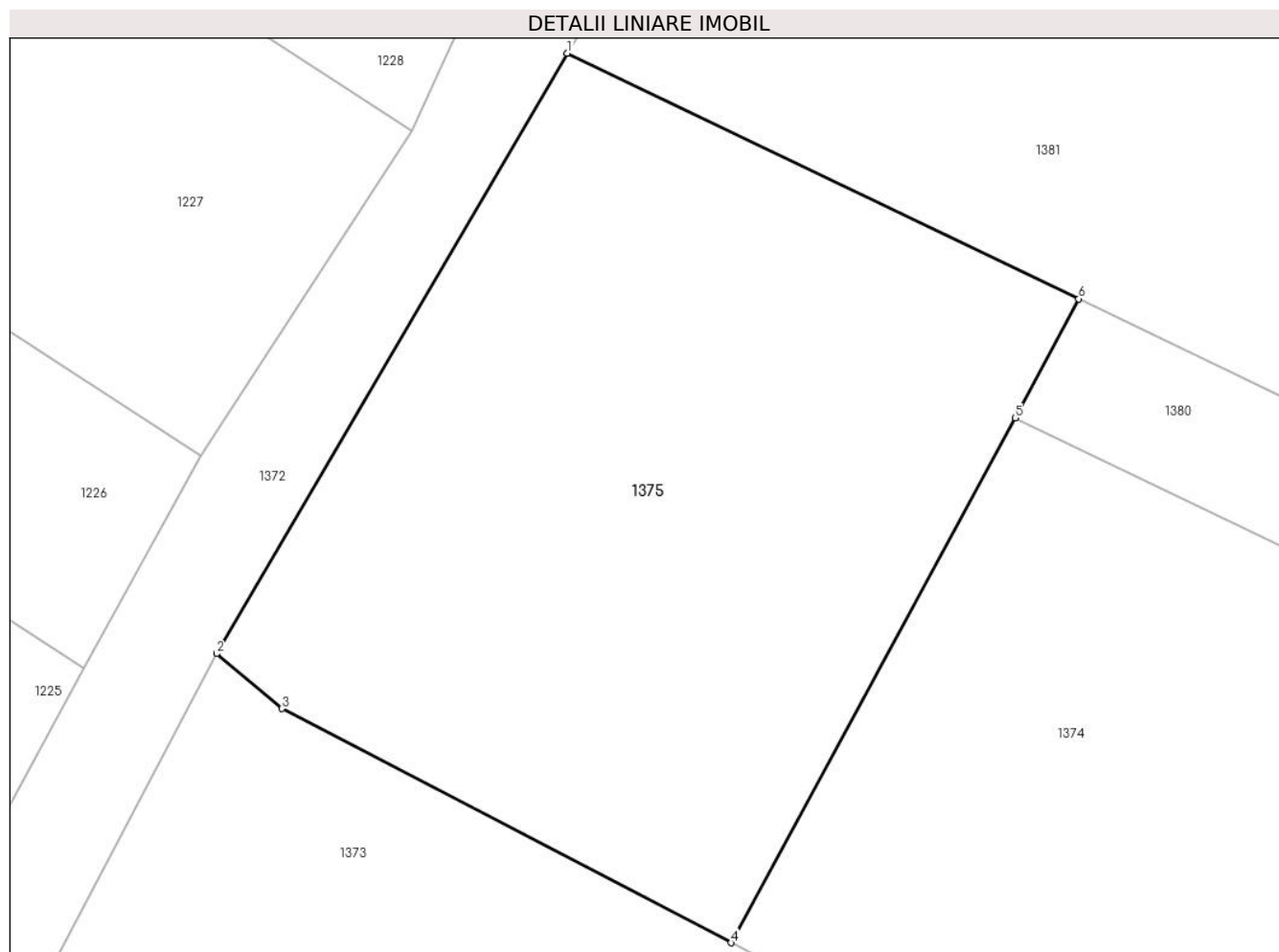
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36074	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	573	47	-	-	Lot 9, Accesul se face din Lot 10 si DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.716,69 313.605,529	2	571.703,684 313.583,286	25.766
2	571.703,684 313.583,286	3	571.706,111 313.581,252	3.167
3	571.706,111 313.581,252	4	571.722,756 313.572,576	18.77
4	571.722,756 313.572,576	5	571.733,299 313.592,012	22.111
5	571.733,299 313.592,012	6	571.735,653 313.596,428	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.735,653 313.596,428	1	571.716,69 313.605,529	21.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36072	463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36072 a imobilului cu numarul cadastral 36072/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

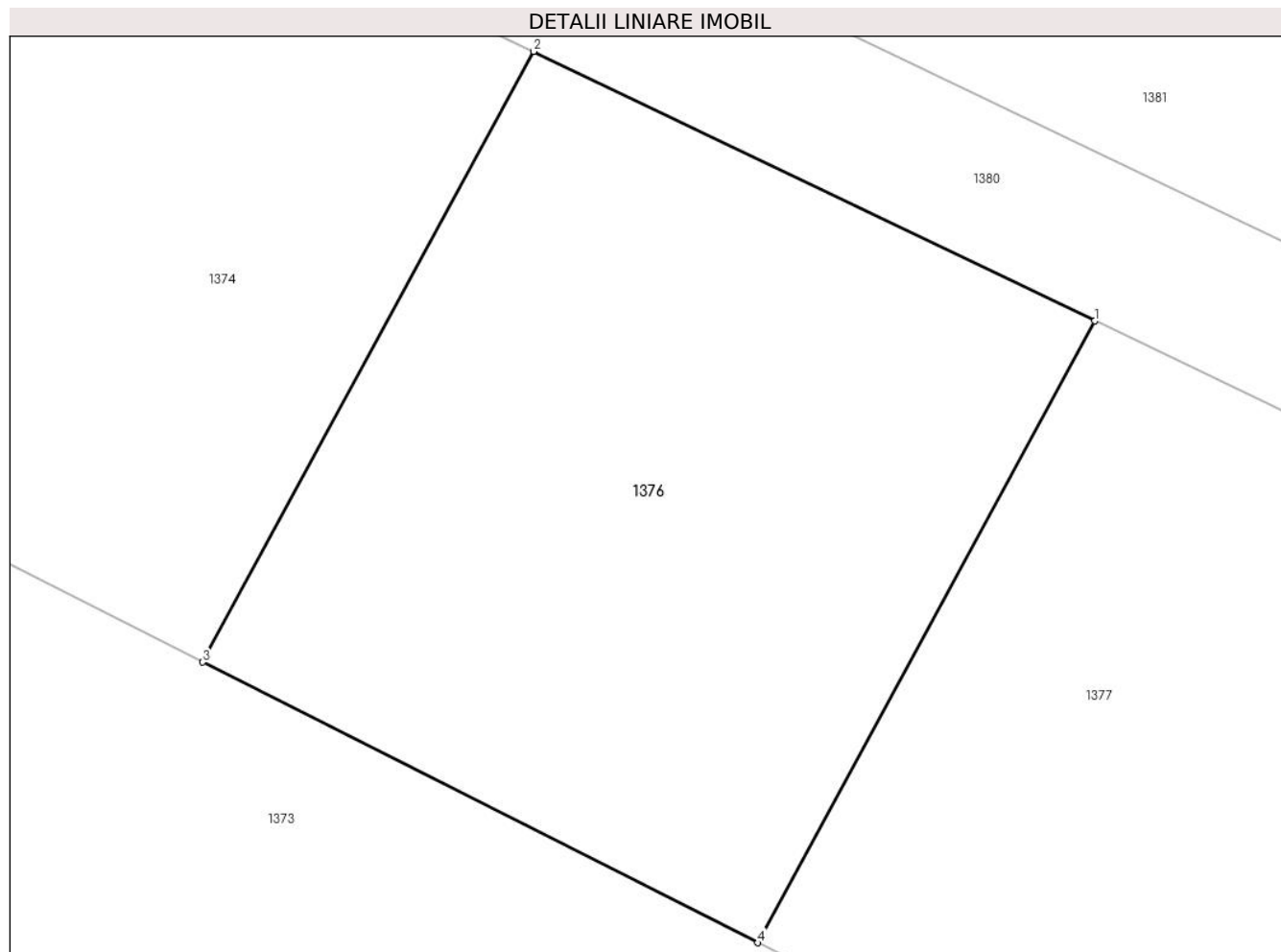
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36072	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	47	-	-	Lot 7, Accesul se face din Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.770,256 313.574,274	2	571.751,956 313.583,057	20.299
2	571.751,956 313.583,057	3	571.741,165 313.563,165	22.63
3	571.741,165 313.563,165	4	571.759,269 313.554,021	20.282
4	571.759,269 313.554,021	1	571.770,256 313.574,274	23.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36071	463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36071 a imobilului cu numarul cadastral 36071/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

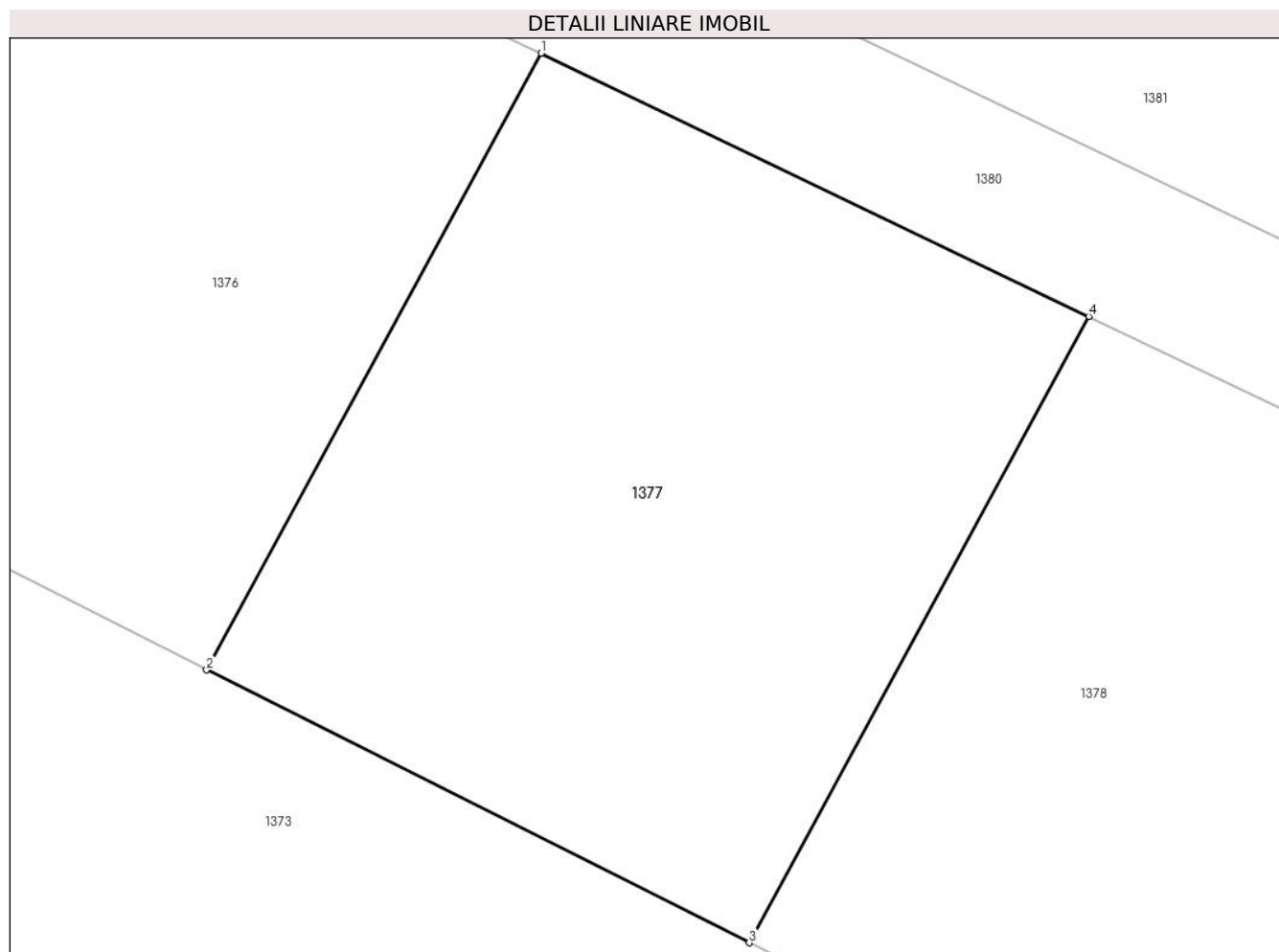
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36071	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	47	-	-	Lot 6, Accesul se face din Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.770,256 313.574,274	2	571.759,269 313.554,021	23.041
2	571.759,269 313.554,021	3	571.777,096 313.545,067	19.949
3	571.777,096 313.545,067	4	571.788,254 313.565,636	23.401
4	571.788,254 313.565,636	1	571.770,256 313.574,274	19.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36070	463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36070 a imobilului cu numarul cadastral 36070/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/5073 1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

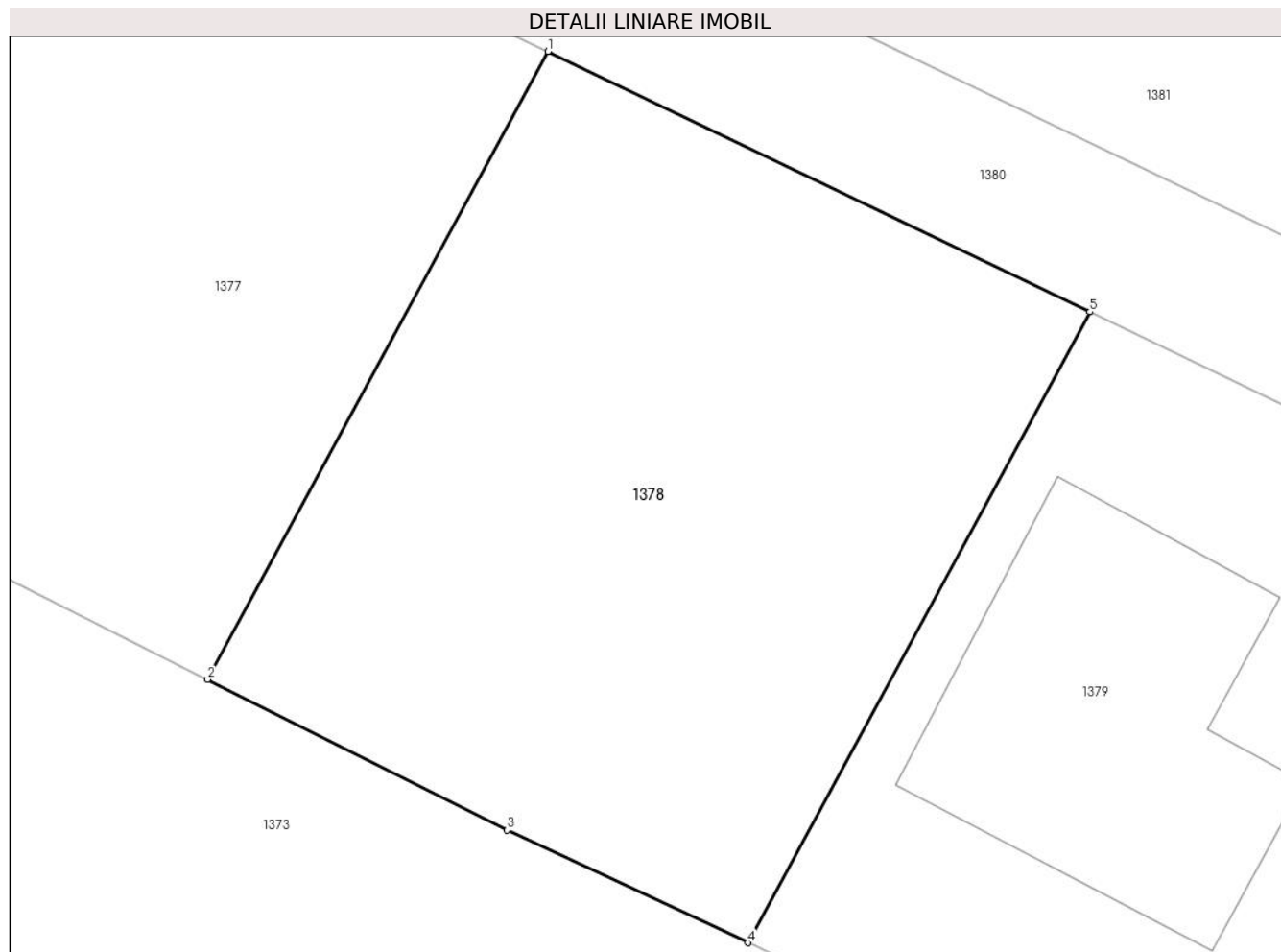
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36070	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	47	-	-	Lot 5, Accesul se face din Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.788,254 313.565,636	2	571.777,096 313.545,067	23.401
2	571.777,096 313.545,067	3	571.786,923 313.540,131	10.997
3	571.786,923 313.540,131	4	571.794,81 313.536,443	8.707
4	571.794,81 313.536,443	5	571.806,02 313.557,108	23.51
5	571.806,02 313.557,108	1	571.788,254 313.565,636	19.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36069	463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36069-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41770 / 08/09/2015	
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36069 a imobilului cu numarul cadastral 36069/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;
	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/5073
	1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3050/5073
	1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA
	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/5073
	1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA
	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;
	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);	
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6
	A1
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Oraşului Mihăileşti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) GHITA IOAN, casatorit cu 2) GHITA ANGELA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

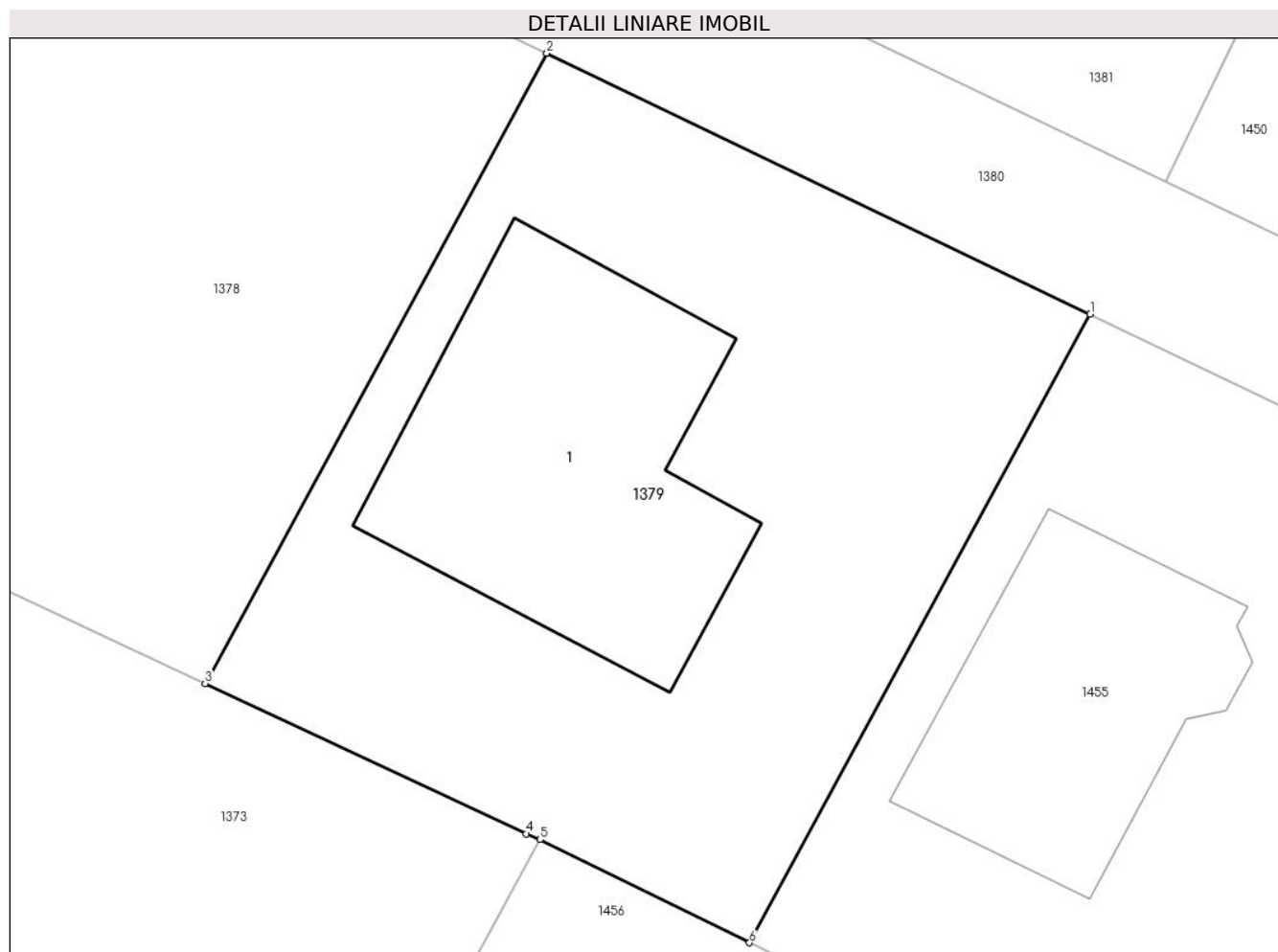
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36069	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	47	-	-	Lot 4, Accesul se face din Lot 10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36069-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.823,851 313.548,55	2	571.806,02 313.557,108	19.778
2	571.806,02 313.557,108	3	571.794,81 313.536,443	23.51
3	571.794,81 313.536,443	4	571.805,352 313.531,514	11.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.805,352 313.531,514	5	571.805,804 313.531,325	0.49
5	571.805,804 313.531,325	6	571.812,671 313.527,941	7.656
6	571.812,671 313.527,941	1	571.823,851 313.548,55	23.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36075	796	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36075 a imobilului cu numarul cadastral 36075/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 976, din 03/07/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1357/15219 1) GHITA IOAN , casatorit cu 2) GHITA ANGELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11261 din 03/03/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9150/15219 1) GHITA IOAN , casatorit cu 2) GHITA ANGELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11261 din 03/03/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1914, din 14/11/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1330/15219 1) GHITA IOAN , casatorit cu 2) GHITA ANGELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11261 din 03/03/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1
34790 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 891, din 27/07/2016 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1691/15219 1) CONSTANTIN ELENA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: - cota ind de 1/9</i>	A1
59483 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 6374, din 15/12/2016 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) PREDA MARINA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 1/9</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) BARBU IULIAN-FLORIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 1/9</i>	A1
Act Administrativ nr. PC8_232659, din 29/11/2016 emis de FNCGIMM SA (; ING BANK NV AMSTERDAM; PREDA MARINA; BARBU IULIAN FLORIAN);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	2) ING BANK NV AMSTERDAM , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei ind de 1/9 , propr B.11 si B.12</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59483 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. PC8_232659, din 29/11/2016 emis de FNCGIMM SA (; ING BANK NV AMSTERDAM; PREDĂ MARINA; BARBU IULIAN FLORIAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238450 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei ind de 1/9 , propr B.11 si B.12</i>	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238450 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2	A1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei ind de 1/9 , propr B.11 si B.12</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36075	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	796	47	-	-	Lot 10, Drum, Acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,299 313.592,012	2	571.751,956 313.583,057	20.695
2	571.751,956 313.583,057	3	571.770,256 313.574,274	20.299
3	571.770,256 313.574,274	4	571.788,254 313.565,636	19.964
4	571.788,254 313.565,636	5	571.806,02 313.557,108	19.707
5	571.806,02 313.557,108	6	571.823,851 313.548,55	19.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.823,851 313.548,55	7	571.839,821 313.540,885	17.714
7	571.839,821 313.540,885	8	571.859,27 313.531,551	21.573
8	571.859,27 313.531,551	9	571.876,765 313.523,154	19.406
9	571.876,765 313.523,154	10	571.879,153 313.527,554	5.006
10	571.879,153 313.527,554	11	571.852,32 313.540,433	29.764
11	571.852,32 313.540,433	12	571.826,341 313.552,902	28.816
12	571.826,341 313.552,902	13	571.735,653 313.596,428	100.592
13	571.735,653 313.596,428	1	571.733,299 313.592,012	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.077	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.776,713 313.595,528	2	571.726,27 313.621,848	56.897
2	571.726,27 313.621,848	3	571.716,69 313.605,529	18.923
3	571.716,69 313.605,529	4	571.735,653 313.596,428	21.034
4	571.735,653 313.596,428	5	571.826,341 313.552,902	100.592
5	571.826,341 313.552,902	6	571.833,89 313.568,629	17.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.833,89 313.568,629	7	571.827,515 313.571,843	7.139
7	571.827,515 313.571,843	8	571.826,606 313.570,318	1.775
8	571.826,606 313.570,318	1	571.776,713 313.595,528	55.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39048	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29536 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 907, din 07/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39048 a imobilului cu numarul cadastral 39048 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6375 inscris in cartea funciara 37728;	A1
29544 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 908, din 07/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU CLAUDIA-FLORENTINA, casatorita, bun propriu	A1

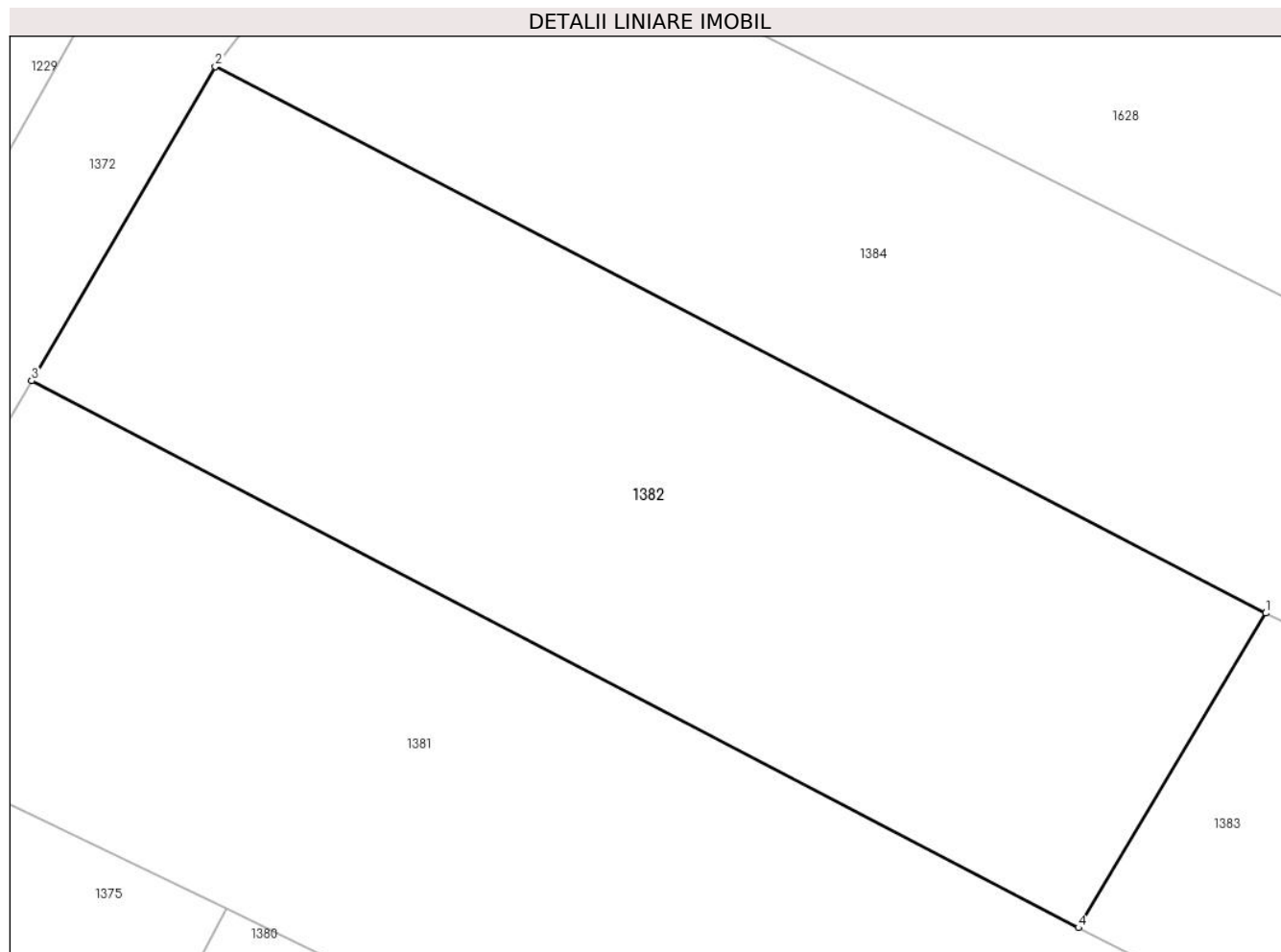
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39048	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.785,735 313.610,669	2	571.735,117 313.636,979	57.047
2	571.735,117 313.636,979	3	571.726,27 313.621,848	17.528
3	571.726,27 313.621,848	4	571.776,713 313.595,528	56.897
4	571.776,713 313.595,528	1	571.785,735 313.610,669	17.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40925	1.198	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58928 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1431, din 13/06/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40925 a imobilului cu numarul cadastral 40925 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39047 inscris in cartea funciara 39047;	A1
Act Notarial nr. 907, din 07/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 39047 a imobilului cu numarul cadastral 39047 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6375 inscris in cartea funciara 37728;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39047/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29536 din 12/04/2022;</i>		
Act Notarial nr. 2857, din 03/11/2021 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39047/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29536 din 12/04/2022; pozitie transcrisa din CF 37728/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 93839 din 05/11/2021;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 48296, din 23/05/2023 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

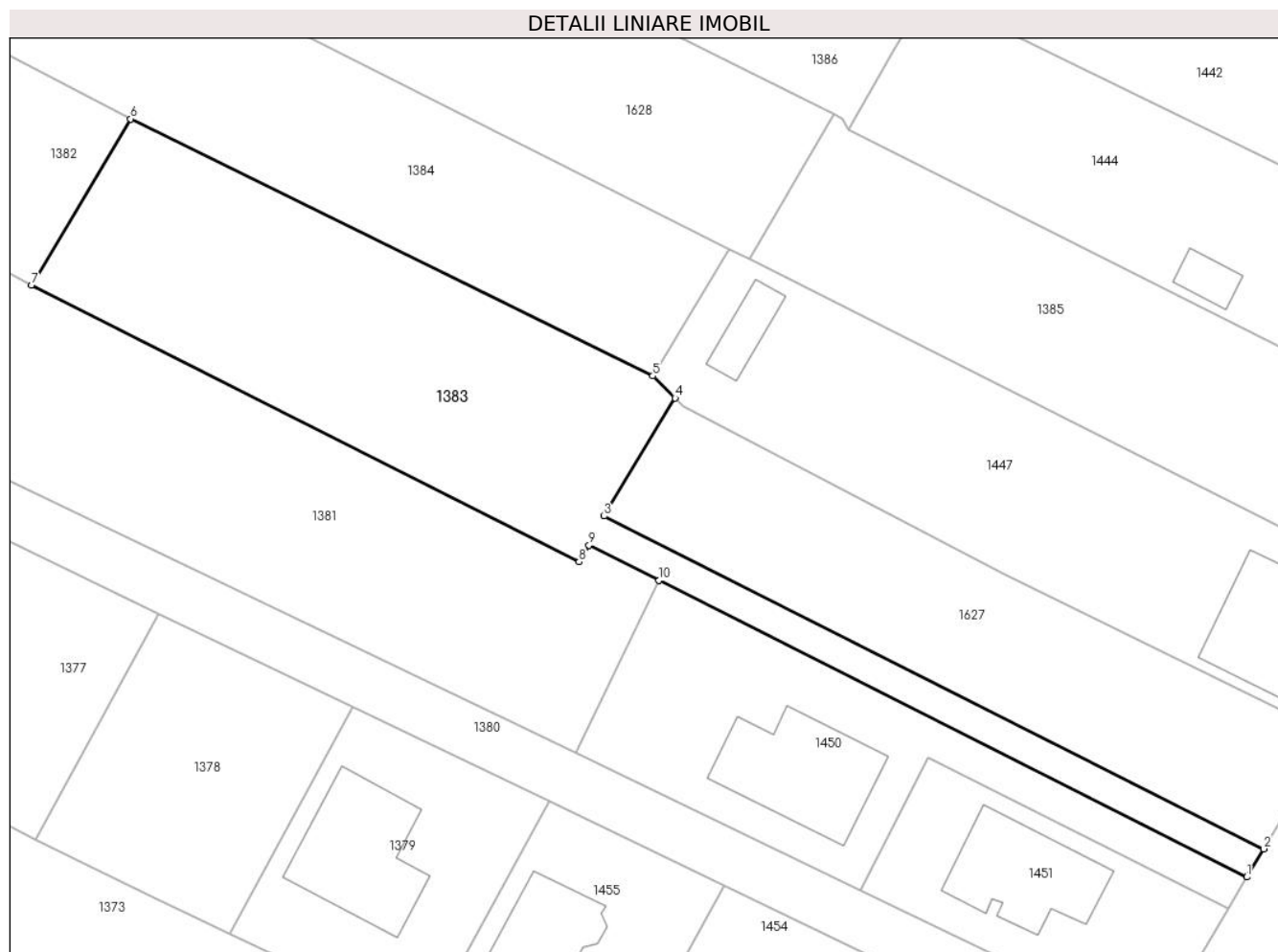
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40925	1.198	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	47	-	-	Teren arabil extravilan - LOT 1
2	arabil	DA	198	47	-	-	Teren arabil intravilan - LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.887,476 313.541,616	2	571.889,012 313.544,193	3.0
2	571.889,012 313.544,193	3	571.828,897 313.574,497	67.321
3	571.828,897 313.574,497	4	571.835,37 313.585,244	12.546
4	571.835,37 313.585,244	5	571.833,335 313.587,265	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.833,335 313.587,265	6	571.785,735 313.610,669	53.043
6	571.785,735 313.610,669	7	571.776,713 313.595,528	17.625
7	571.776,713 313.595,528	8	571.826,606 313.570,318	55.9
8	571.826,606 313.570,318	9	571.827,515 313.571,843	1.775
9	571.827,515 313.571,843	10	571.833,89 313.568,629	7.139
10	571.833,89 313.568,629	1	571.887,476 313.541,616	60.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

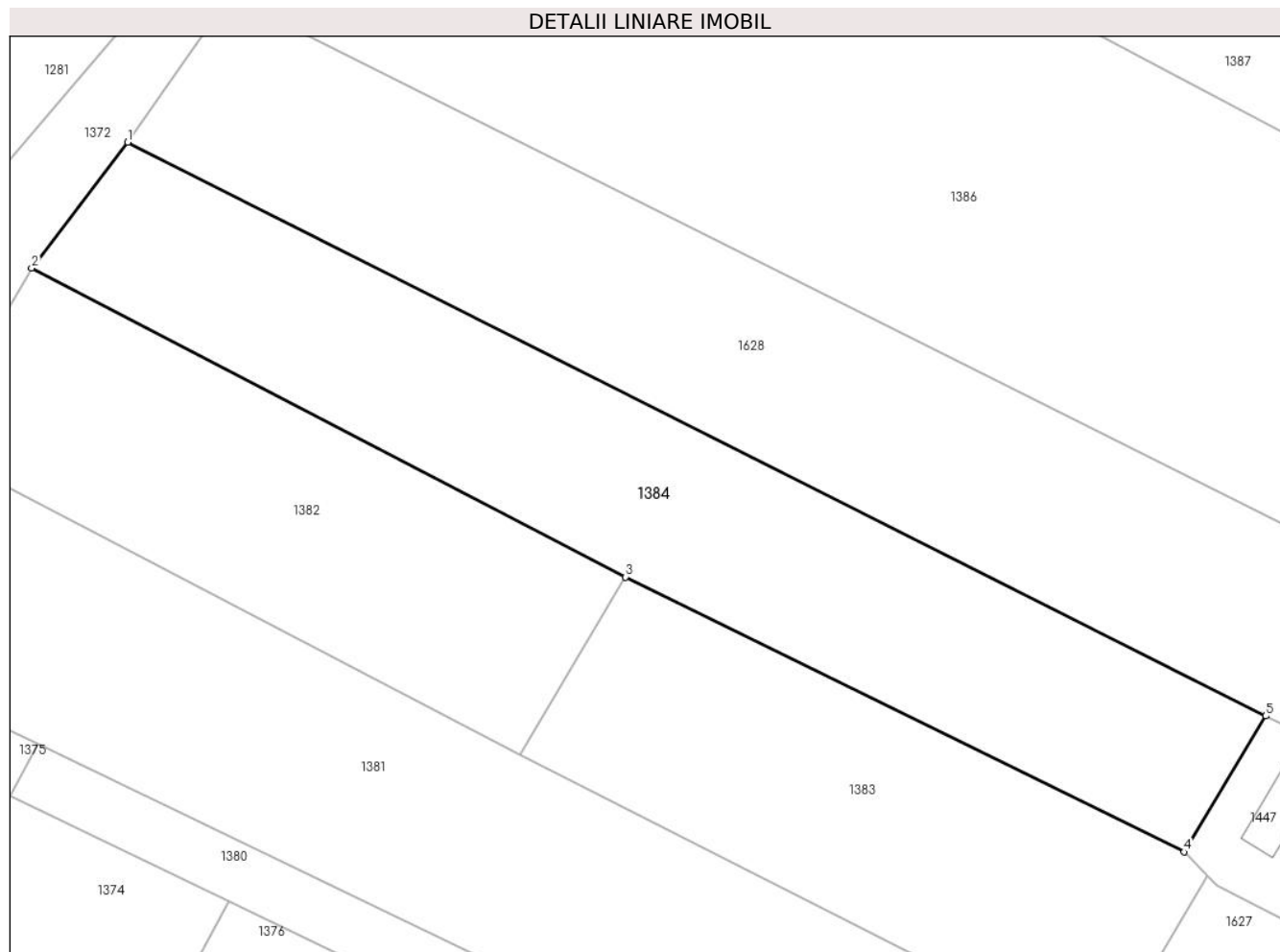
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.495	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.743,303 313.647,685	2	571.735,117 313.636,979	13.477
2	571.735,117 313.636,979	3	571.785,735 313.610,669	57.047
3	571.785,735 313.610,669	4	571.833,335 313.587,265	53.043
4	571.833,335 313.587,265	5	571.840,293 313.598,849	13.513
5	571.840,293 313.598,849	1	571.743,303 313.647,685	108.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41082	1.005	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81794 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2056, din 28/08/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41082 a imobilului cu numarul cadastral 41082 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40177 inscris in cartea funciara 40177;	A1
Act Notarial nr. 659, din 26/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MIHAI-ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40177/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 61320 din 27/07/2022, necesatorit</i>	A1
Act Notarial nr. 2056, din 28/08/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B3	A1

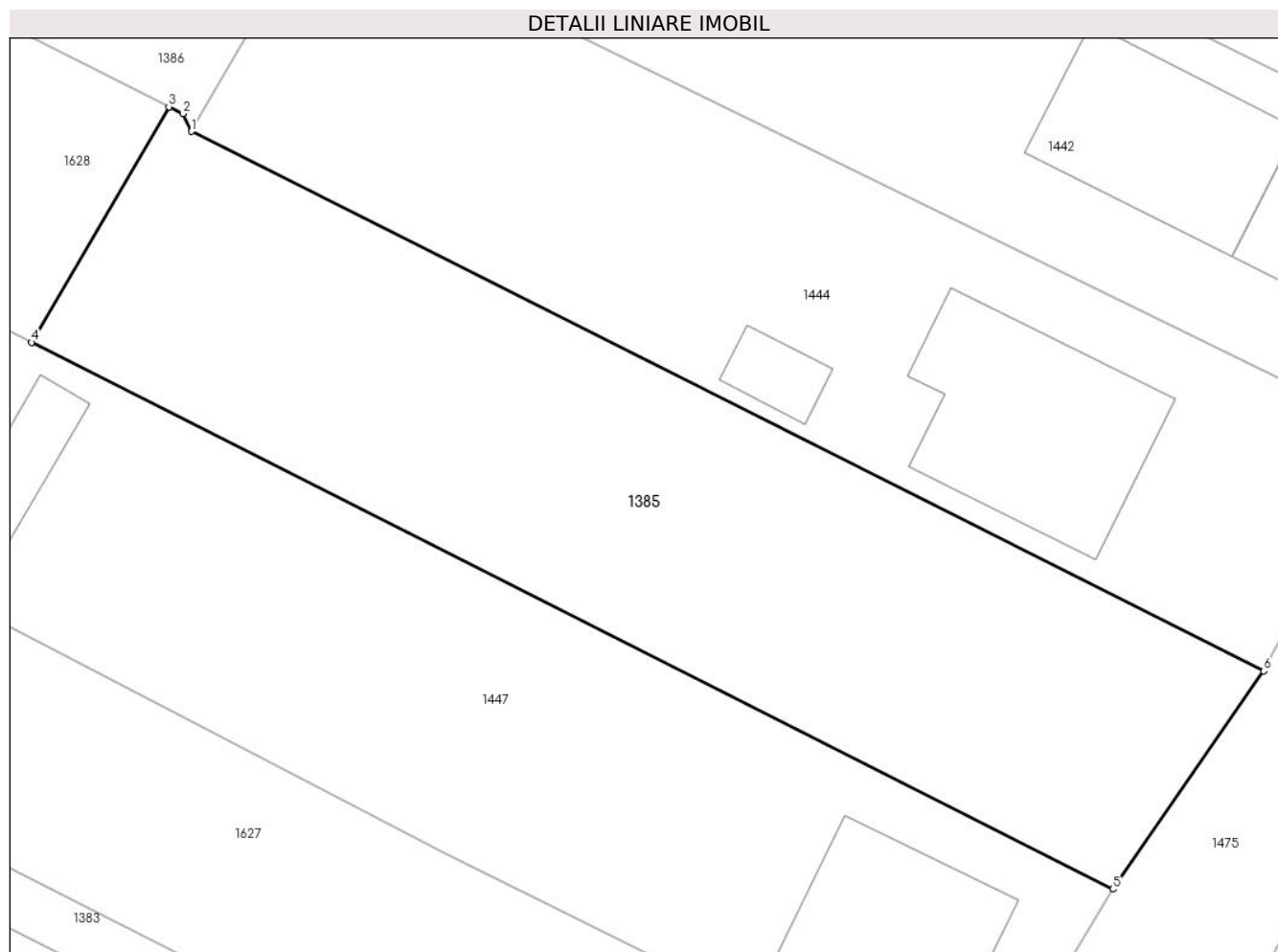
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41082	1.005	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	47	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.851,165 313.609,705	2	571.850,671 313.610,7	1.111
2	571.850,671 313.610,7	3	571.849,894 313.611,089	0.869
3	571.849,894 313.611,089	4	571.842,194 313.597,888	15.283
4	571.842,194 313.597,888	5	571.902,84 313.567,241	67.95
5	571.902,84 313.567,241	6	571.911,293 313.579,473	14.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.911,293 313.579,473	1	571.851,165 313.609,705	67.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.156	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

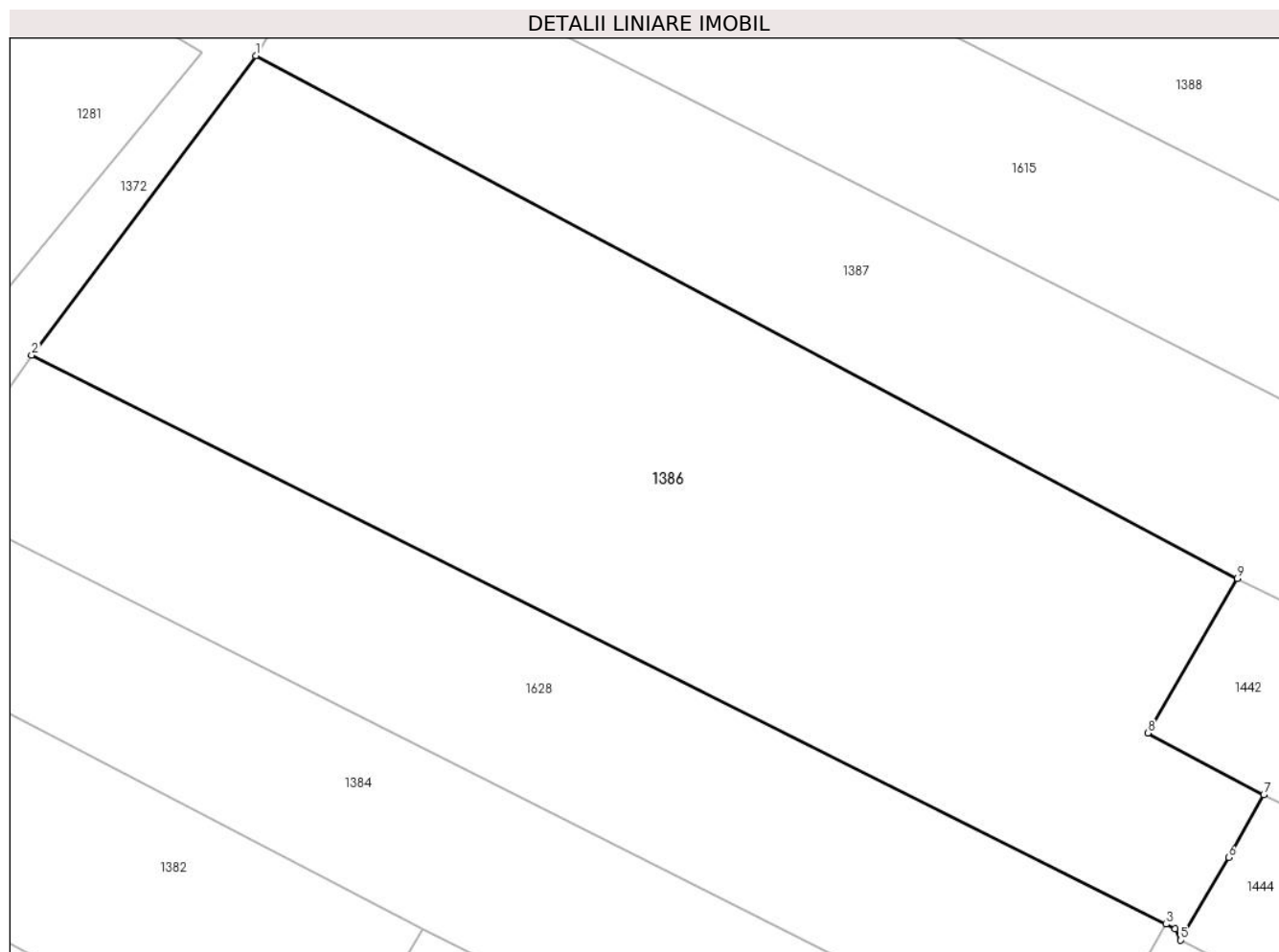
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.156	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.156	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.771,37 313.685,963	2	571.752,019 313.660,147	32.263
2	571.752,019 313.660,147	3	571.849,894 313.611,089	109.482
3	571.849,894 313.611,089	4	571.850,671 313.610,7	0.869
4	571.850,671 313.610,7	5	571.851,165 313.609,705	1.111
5	571.851,165 313.609,705	6	571.855,282 313.616,847	8.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.855,282 313.616,847	7	571.858,321 313.622,237	6.188
7	571.858,321 313.622,237	8	571.848,333 313.627,582	11.328
8	571.848,333 313.627,582	9	571.856,047 313.640,895	15.386
9	571.856,047 313.640,895	1	571.771,37 313.685,963	95.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:826/N
Nr. cadastral vechi:1007

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40575	Din acte: 2.300 Masurata: 2.580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40575-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 99, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	40575-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 99, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	40575-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 99, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2687 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 1762, din 09/12/2004 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN 2) CROITORU MONICA <i>OBSERVATIIL: soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN 2) CROITORU MONICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

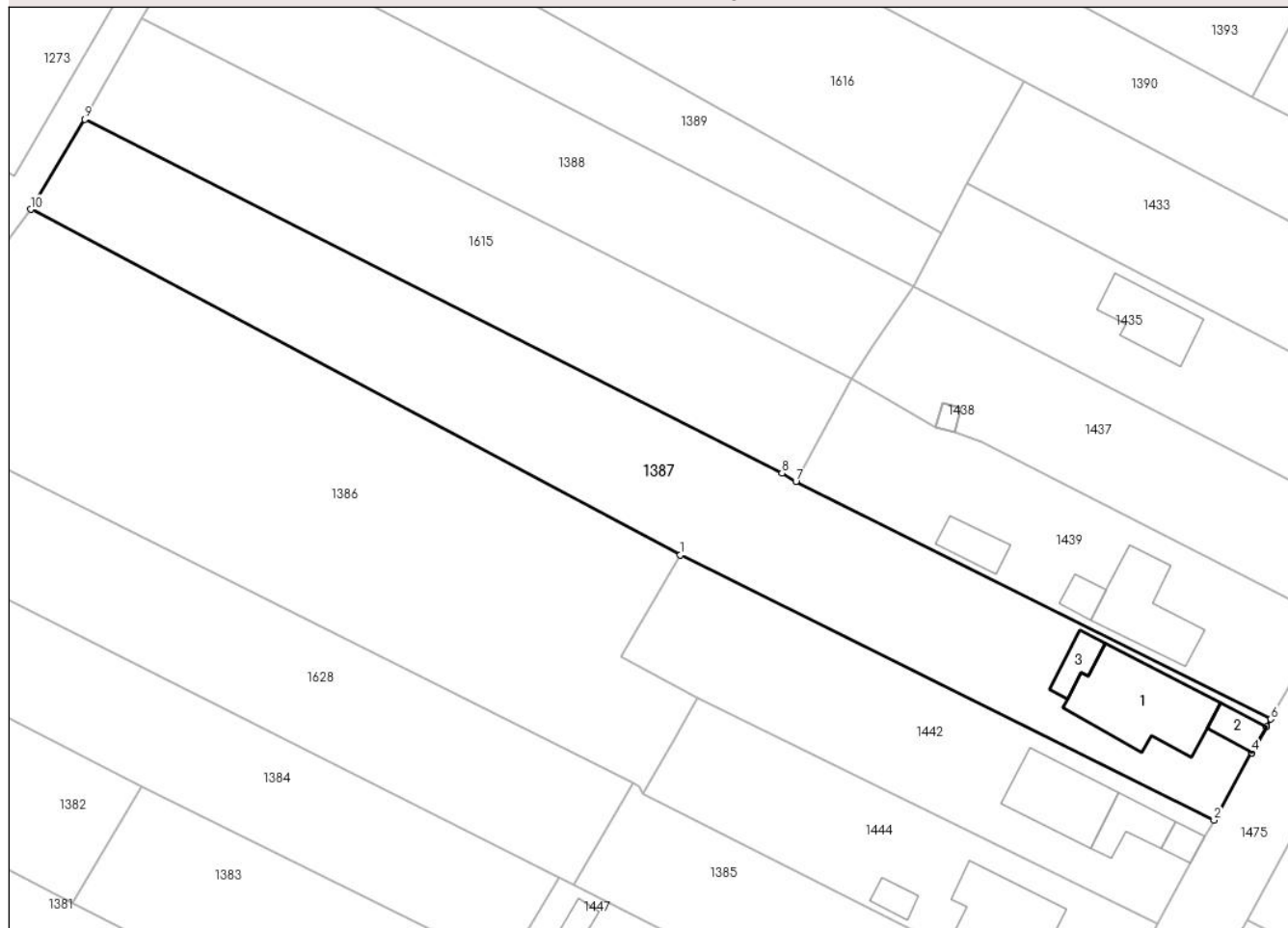
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40575	Din acte: 2.300 Masurata: 2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.580	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40575-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	40575-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	40575-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.856,047 313.640,895	2	571.925,635 313.606,306	77.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.925,635 313.606,306	3	571.930,511 313.615,065	10.025
3	571.930,511 313.615,065	4	571.930,531 313.615,101	0.041
4	571.930,531 313.615,101	5	571.932,464 313.618,524	3.931
5	571.932,464 313.618,524	6	571.933,011 313.619,493	1.113
6	571.933,011 313.619,493	7	571.871,116 313.650,503	69.229
7	571.871,116 313.650,503	8	571.869,291 313.651,561	2.109
8	571.869,291 313.651,561	9	571.778,41 313.697,708	101.926
9	571.778,41 313.697,708	10	571.771,37 313.685,963	13.693
10	571.771,37 313.685,963	1	571.856,047 313.640,895	95.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1836/N
Nr. cadastral vechi:1903

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40616	Din acte: 2.100 Masurata: 1.542	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1155 / 19/01/2009	
Act Notarial nr. 16, din 09/01/2009 emis de BNP Ispas si Ionescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ISPAS DINU	
2) ISPAS ELENA	
<i>OBSERVATII: casatoriti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

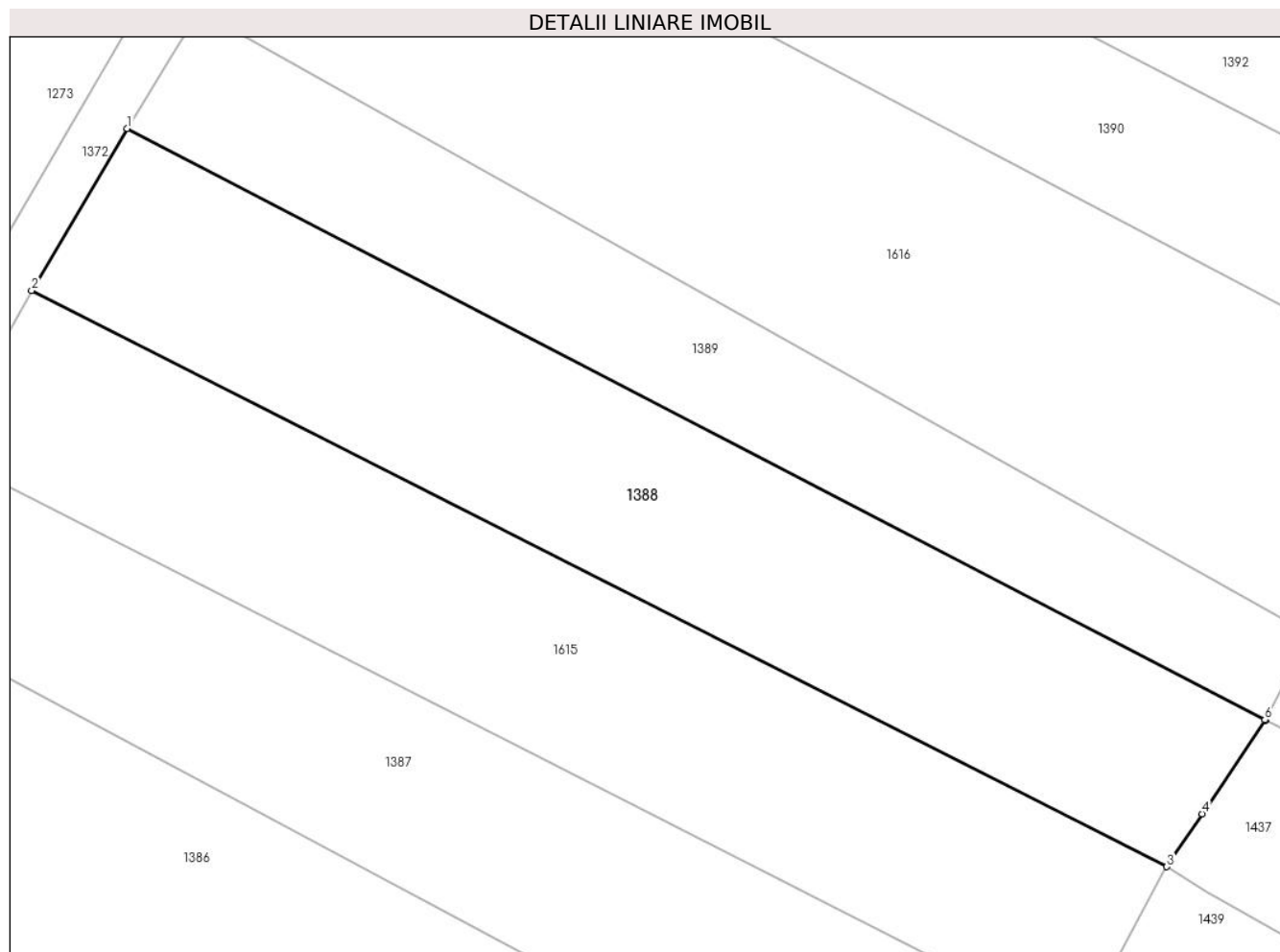
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40616	Din acte: 2.100 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.542	47/82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.793,657 313.724,125	2	571.785,862 313.710,919	15.335
2	571.785,862 313.710,919	3	571.878,414 313.663,958	103.784
3	571.878,414 313.663,958	4	571.881,29 313.668,261	5.176
4	571.881,29 313.668,261	5	571.886,47 313.675,892	9.223
5	571.886,47 313.675,892	6	571.886,409 313.675,923	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.886,409 313.675,923	1	571.793,657 313.724,125	104.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, EXTRAVILAN T 47.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38941	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10854 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 13912, din 24/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU, tr sub nr 1249/1997 (act notarial nr 180 din 19.11.2019, emis de BIN SORIN ISPAS;act administrativ nr 8936 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 17470 din 20.03.2019, emis de OCPI GIURGIU;act notarial nr 252 din 21.11.2005, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr 14076 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 93 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FRIPTU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

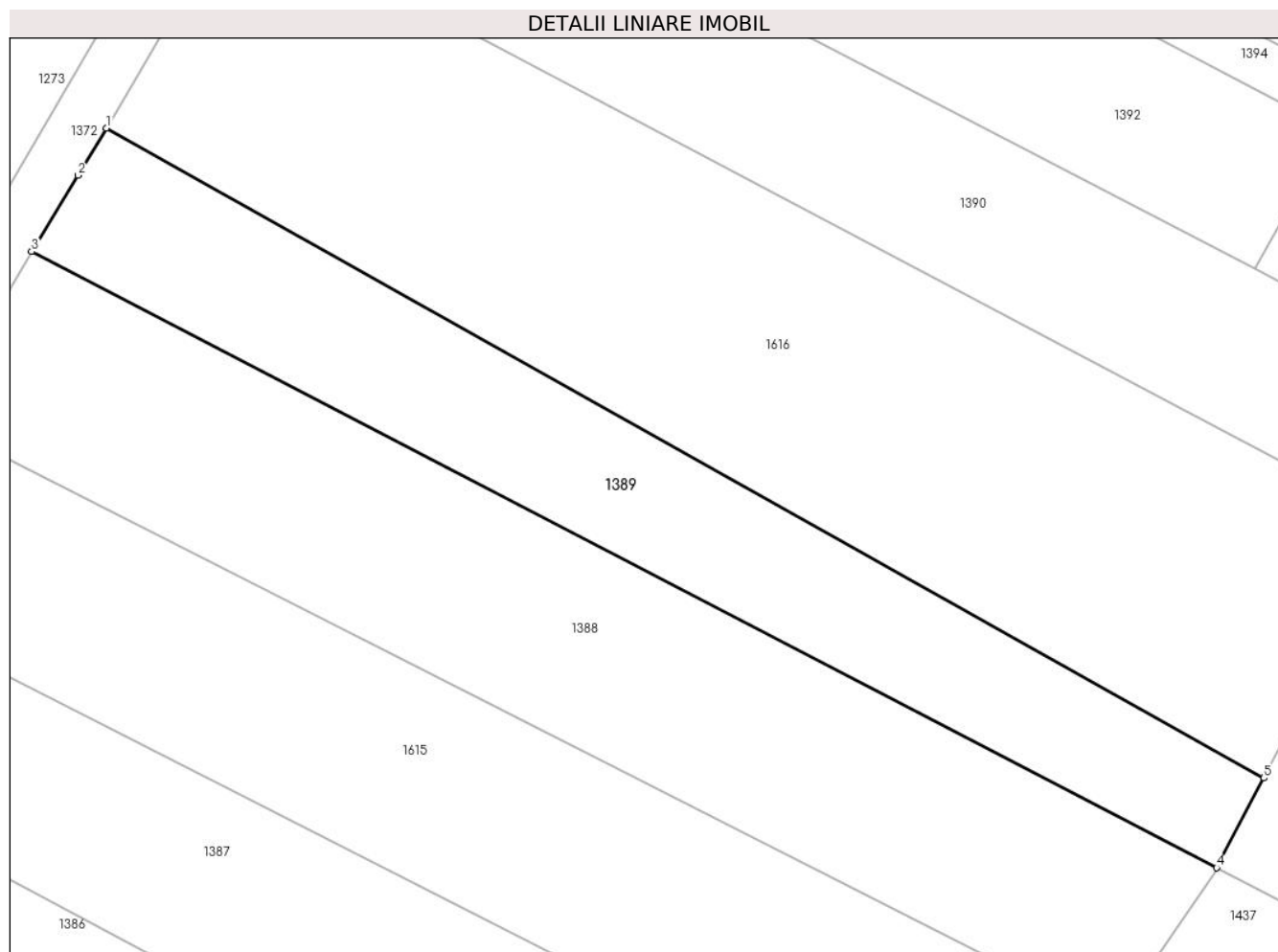
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38941	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.799,52 313.733,765	2	571.797,283 313.730,087	4.305
2	571.797,283 313.730,087	3	571.793,657 313.724,125	6.978
3	571.793,657 313.724,125	4	571.886,409 313.675,923	104.529
4	571.886,409 313.675,923	5	571.890,088 313.682,946	7.928
5	571.890,088 313.682,946	1	571.799,52 313.733,765	103.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268/N
Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 107, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38879	Din acte: 2.000 Masurata: 2.092	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38879-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; P+E
A1.2	38879-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1670 / 12/11/2001		
Act Notarial nr. 1218, din 08/11/2001 emis de BNP Ispas Sorin (act nr documentatie cadastrala avizata sub nr 8558 din 06.11.2001, emis de OJCGC Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARIU MIHAI 2) ROTARIU DOINA GINA, soti	A1
14448 / 25/03/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 625, din 12/03/2008 emis de BNP Sorin Ispas;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea coordonatelor	A1
60965 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2021 emis de ONRC BUCURESTI (act administrativ nr 72671 din 27.05.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 365542 din 14.06.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU MIHAI 2) ROTARIU DOINA GINA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

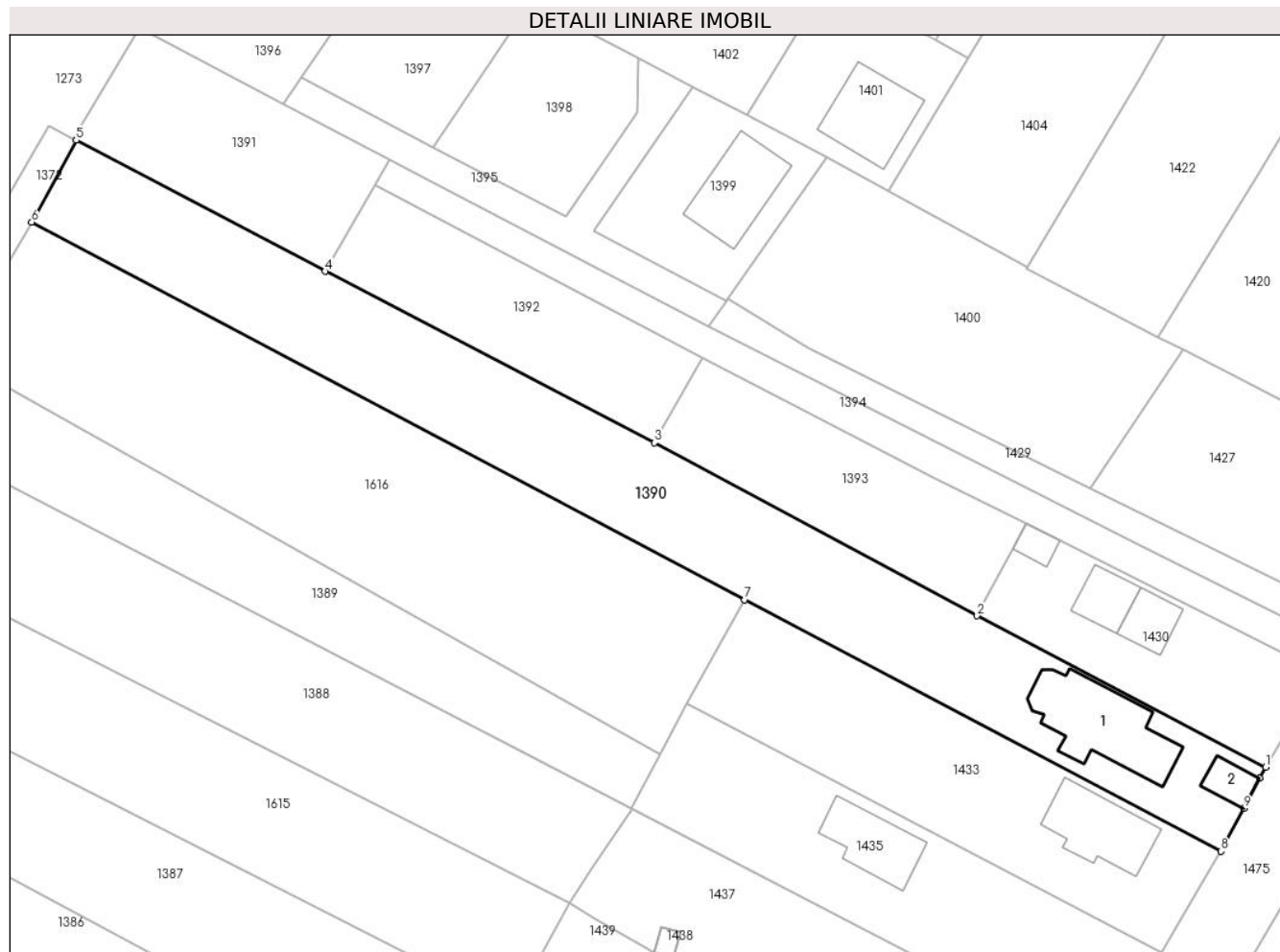
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38879	Din acte: 2.000 Masurata: 2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.092	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38879-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; P+E
A1.2	38879-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.967,58 313.681,26	2	571.930,644 313.700,641	41.712
2	571.930,644 313.700,641	3	571.889,361 313.722,813	46.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.889,361 313.722,813	4	571.847,16 313.744,742	47.558
4	571.847,16 313.744,742	5	571.815,294 313.761,531	36.018
5	571.815,294 313.761,531	6	571.809,608 313.751,032	11.94
6	571.809,608 313.751,032	7	571.900,885 313.702,687	103.29
7	571.900,885 313.702,687	8	571.961,837 313.670,518	68.92
8	571.961,837 313.670,518	9	571.964,764 313.675,992	6.207
9	571.964,764 313.675,992	10	571.966,837 313.679,87	4.397
10	571.966,837 313.679,87	1	571.967,58 313.681,26	1.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5853/N
Nr. cadastral vechi:4679

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39495	598	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; Tr din CF 4702/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6956 / 02/02/2021	
Act Notarial nr. 184, din 01/02/2021 emis de Ispas Sorin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTARIU MIHAI, casatorit cu	
2) ROTARIU DOINA GINA, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

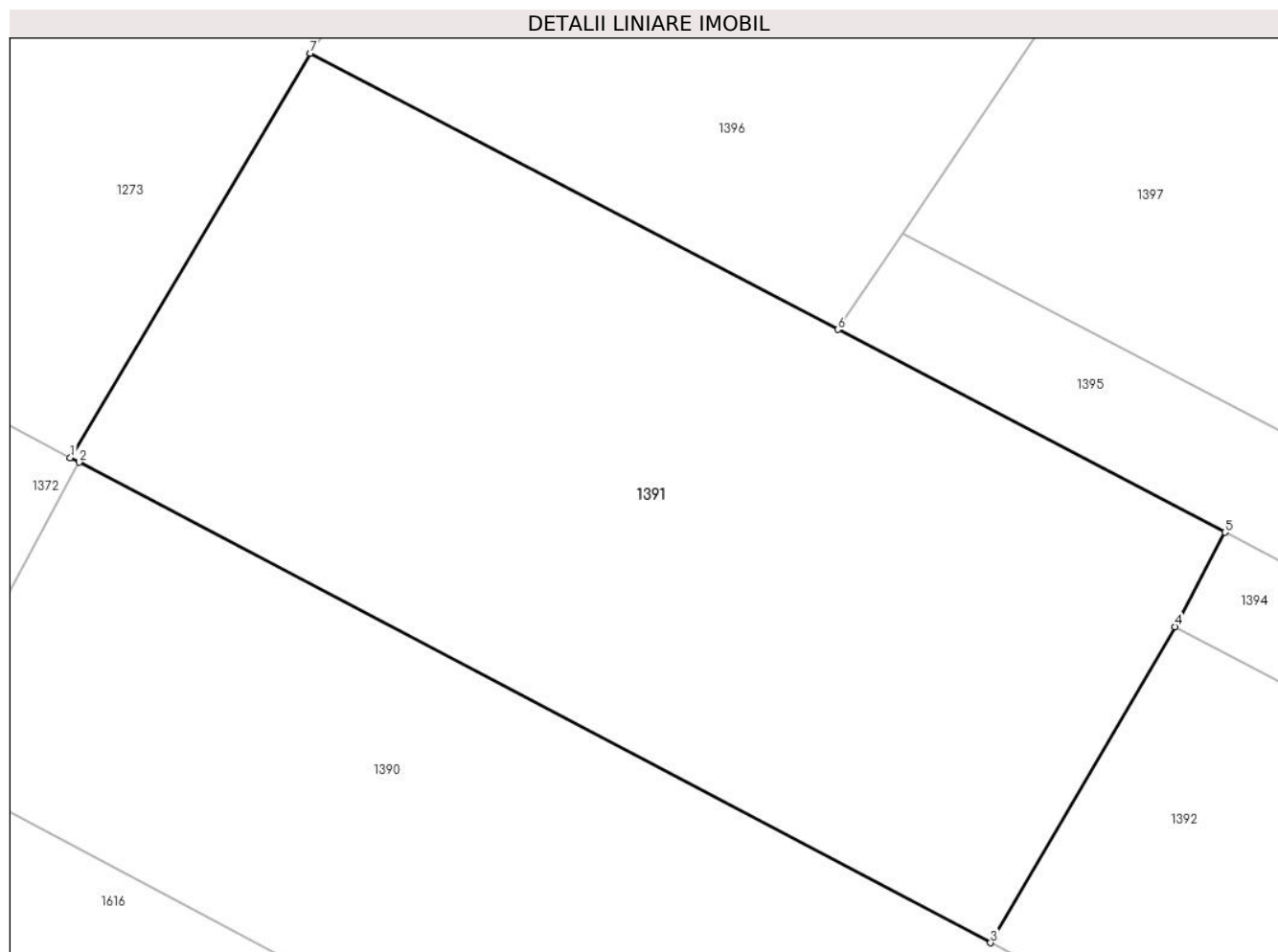
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39495	598	Tr din CF 4702/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	47	134,135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.814,977 313.761,698	2	571.815,294 313.761,531	0.358
2	571.815,294 313.761,531	3	571.847,16 313.744,742	36.018
3	571.847,16 313.744,742	4	571.853,613 313.755,785	12.79
4	571.853,613 313.755,785	5	571.855,354 313.759,088	3.734
5	571.855,354 313.759,088	6	571.841,817 313.766,173	15.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.841,817 313.766,173	7	571.823,367 313.775,827	20.823
7	571.823,367 313.775,827	1	571.814,977 313.761,698	16.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5855/N
Nr. cadastral vechi:4681

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39496	597	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din C.F. nr. 4702/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6938 / 02/02/2021	
Act Notarial nr. 184, din 01/02/2021 emis de Ispas Sorin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTARIU MIHAI, casatorit cu	
2) ROTARIU DOINA GINA, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

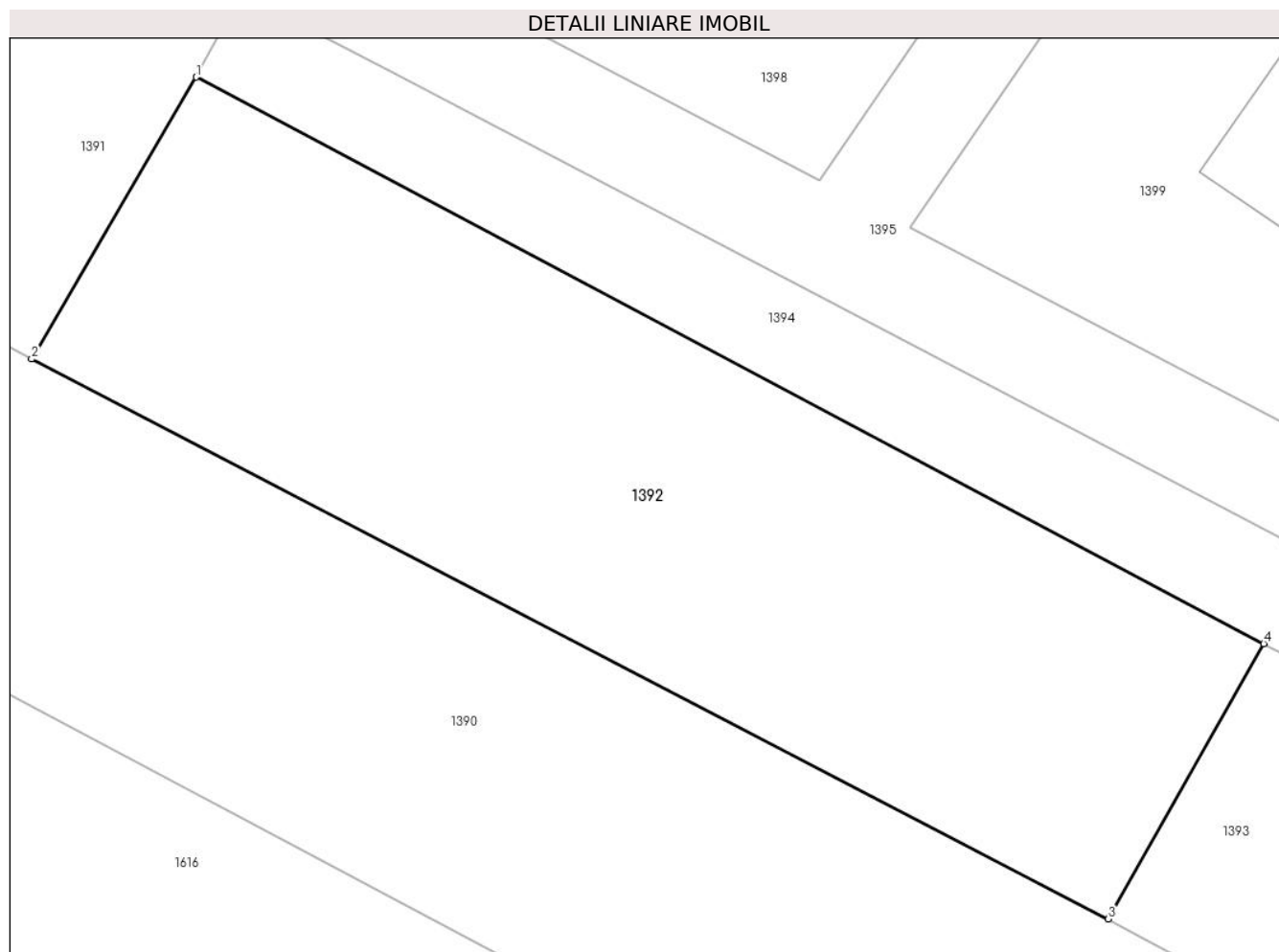
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39496	597	Imobil transcris din C.F. nr. 4702/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	47	134-135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.853,613 313.755,785	2	571.847,16 313.744,742	12.79
2	571.847,16 313.744,742	3	571.889,361 313.722,813	47.558
3	571.889,361 313.722,813	4	571.895,448 313.733,593	12.38
4	571.895,448 313.733,593	1	571.853,613 313.755,785	47.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

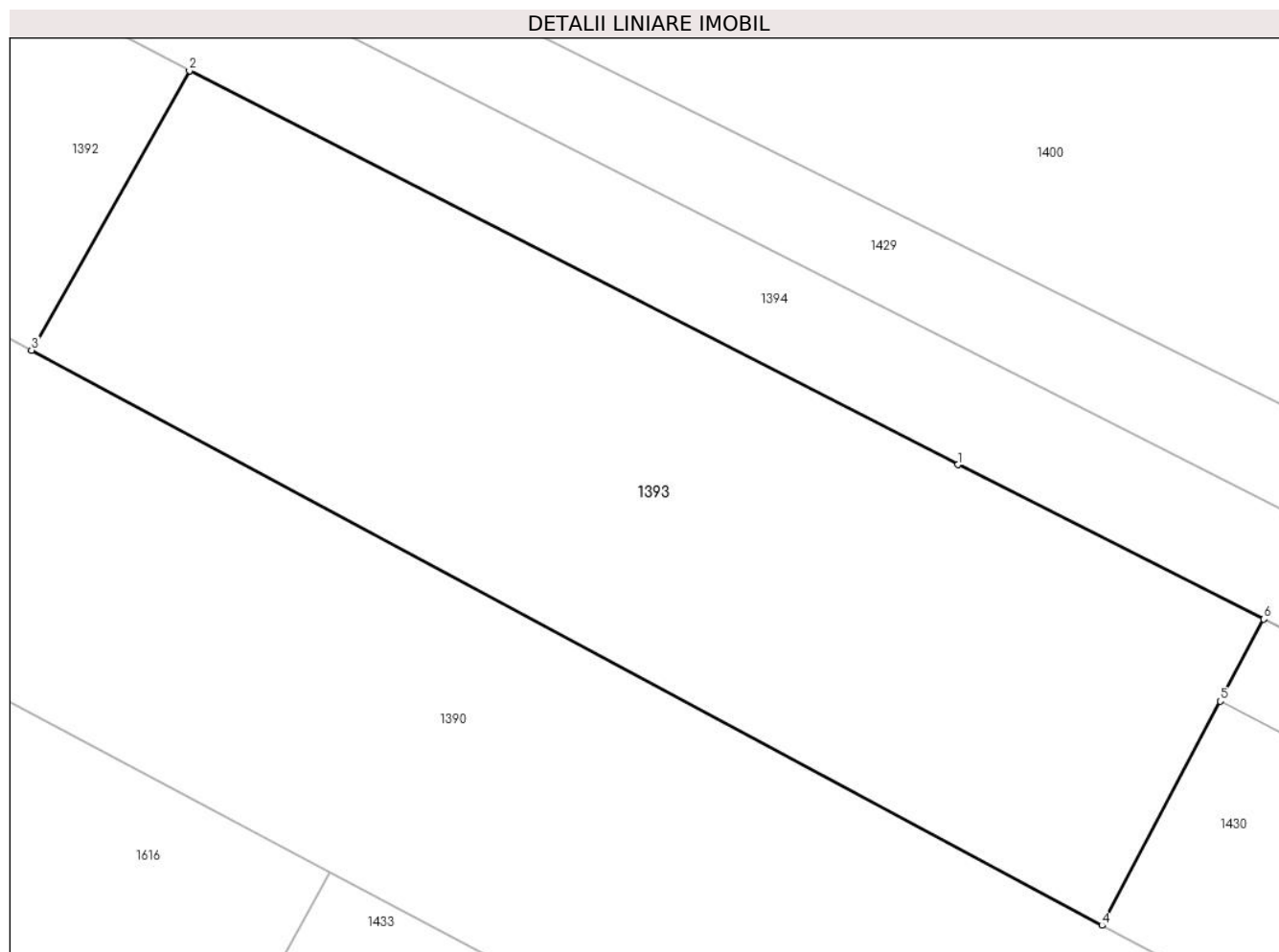
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.925,088 313.718,401	2	571.895,448 313.733,593	33.307
2	571.895,448 313.733,593	3	571.889,361 313.722,813	12.38
3	571.889,361 313.722,813	4	571.930,644 313.700,641	46.86
4	571.930,644 313.700,641	5	571.935,216 313.709,283	9.777
5	571.935,216 313.709,283	6	571.936,89 313.712,447	3.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.936,89 313.712,447	1	571.925,088 313.718,401	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5854/N
Nr. cadastral vechi:4680

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38759	546	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; transcris din CF 4702/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46354 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 2285, din 11/09/2008 emis de BNP AS. Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DINU STELICA , bun propriu	A1
6943 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 184, din 01/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ROTARIU MIHAI , casatorit cu 2) ROTARIU DOINA GINA , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI

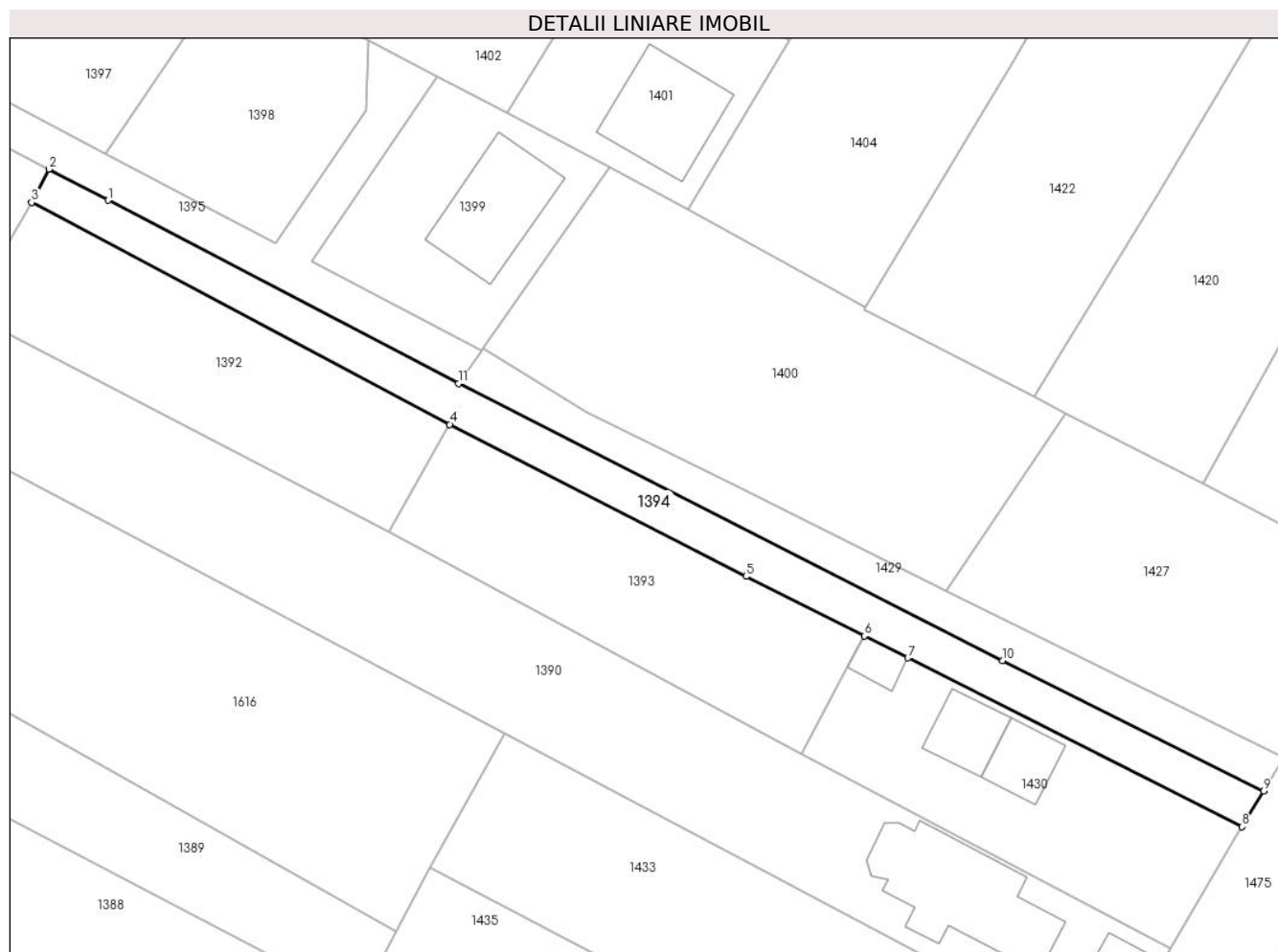
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61122 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2301, din 19/09/2019 emis de NP Savu Nicolae;		
C1	servitute de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 38760	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38759	546	transcris din CF 4702/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	546	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.861,262 313.755,997	2	571.855,354 313.759,088	6.668
2	571.855,354 313.759,088	3	571.853,613 313.755,785	3.734
3	571.853,613 313.755,785	4	571.895,448 313.733,593	47.357
4	571.895,448 313.733,593	5	571.925,088 313.718,401	33.307
5	571.925,088 313.718,401	6	571.936,89 313.712,447	13.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.936,89 313.712,447	7	571.941,261 313.710,243	4.895
7	571.941,261 313.710,243	8	571.974,707 313.693,377	37.458
8	571.974,707 313.693,377	9	571.976,855 313.696,957	4.175
9	571.976,855 313.696,957	10	571.950,763 313.709,968	29.156
10	571.950,763 313.709,968	11	571.896,304 313.737,659	61.095
11	571.896,304 313.737,659	1	571.861,262 313.755,997	39.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36980	349	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19449 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 844, din 22/04/2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36980 a imobilului cu numarul cadastral 36980/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6070 (identificator electronic 36820) in scris in cartea funciara 6628/N (identificator electronic 36820);	A1
Act Notarial nr. 2360, din 14/10/2015 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) CRISTEA NICULAE , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36820/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 48070 din 15/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7757, din 23/02/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se radiaza referatul privind dezmembrare imobil	A1
22937 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 989, din 16/05/2016 emis de NP Dragulin Steluta Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ROTARU ADRIAN MARIAN 2) ROTARU DANA MIHAELA <i>OBSERVATII: cota indiviza de 2/6, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

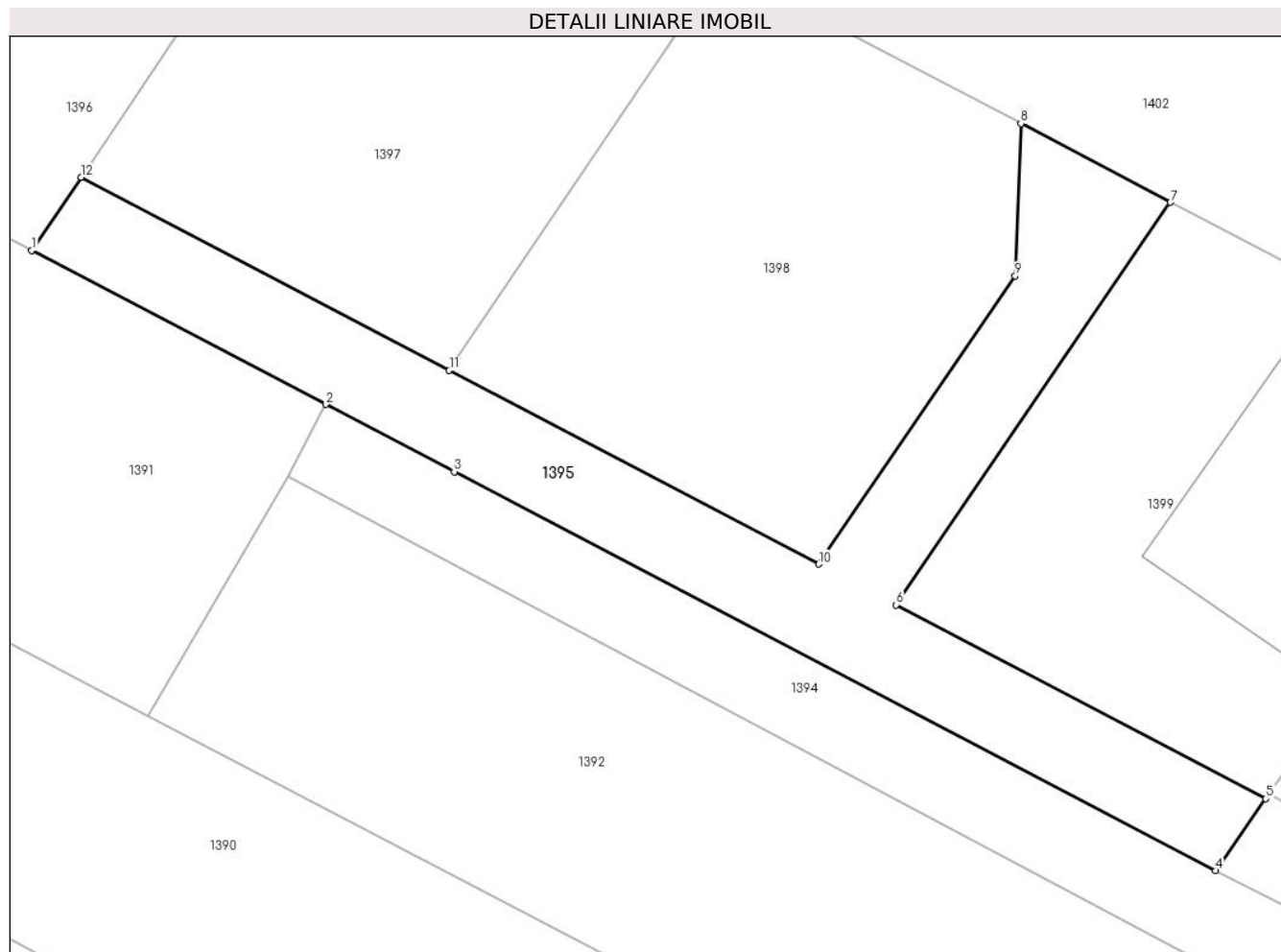
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36980	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	349	47	-	-	Lotul 5 - Drum de servitute. Accesul se face din str. Violetelor prin NC. 6068 și NC 6054.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.841,817 313.766,173	2	571.855,354 313.759,088	15.279
2	571.855,354 313.759,088	3	571.861,262 313.755,997	6.668
3	571.861,262 313.755,997	4	571.896,304 313.737,659	39.55
4	571.896,304 313.737,659	5	571.898,608 313.740,968	4.032
5	571.898,608 313.740,968	6	571.881,605 313.749,877	19.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.881,605 313.749,877	7	571.894,226 313.768,378	22.396
7	571.894,226 313.768,378	8	571.887,346 313.772,001	7.776
8	571.887,346 313.772,001	9	571.887,078 313.764,998	7.008
9	571.887,078 313.764,998	10	571.878,038 313.751,746	16.042
10	571.878,038 313.751,746	11	571.861,036 313.760,655	19.195
11	571.861,036 313.760,655	12	571.844,085 313.769,537	19.137
12	571.844,085 313.769,537	1	571.841,817 313.766,173	4.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36976	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19449 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 844, din 22/04/2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36976 a imobilului cu numarul cadastral 36976/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6070 (identificator electronic 36820) in scris in cartea funciara 6628/N (identificator electronic 36820);	A1
Act Notarial nr. 2360, din 14/10/2015 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULAE, necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 7757, din 23/02/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se radiaza referatul privind dezmembrare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

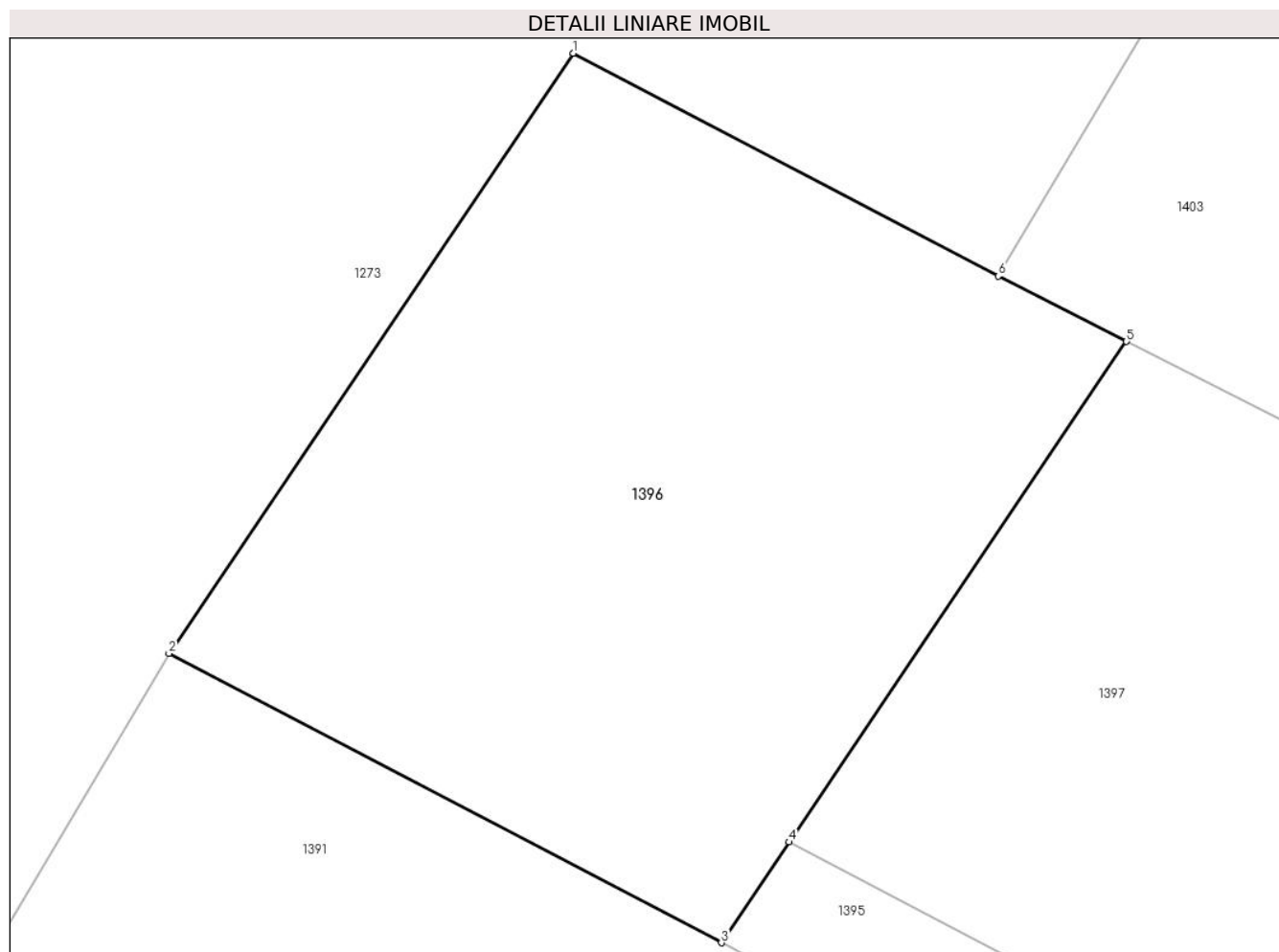
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36976	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	47	-	-	Lotul 1, Accesul se face prin Lotul 5, din str. Violetelor prin NC.6068 si NC.6054.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.836,874 313.795,859	2	571.823,367 313.775,827	24.16
2	571.823,367 313.775,827	3	571.841,817 313.766,173	20.823
3	571.841,817 313.766,173	4	571.844,085 313.769,537	4.057
4	571.844,085 313.769,537	5	571.855,347 313.786,24	20.145
5	571.855,347 313.786,24	6	571.851,063 313.788,424	4.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.851,063 313.788,424	1	571.836,874 313.795,859	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36977	385	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19449 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 844, din 22/04/2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36977 a imobilului cu numarul cadastral 36977/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6070 (identificator electronic 36820) in scris in cartea funciara 6628/N (identificator electronic 36820);	A1
Act Notarial nr. 2360, din 14/10/2015 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULAE, necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 7757, din 23/02/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se radiaza referatul privind dezmembrare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

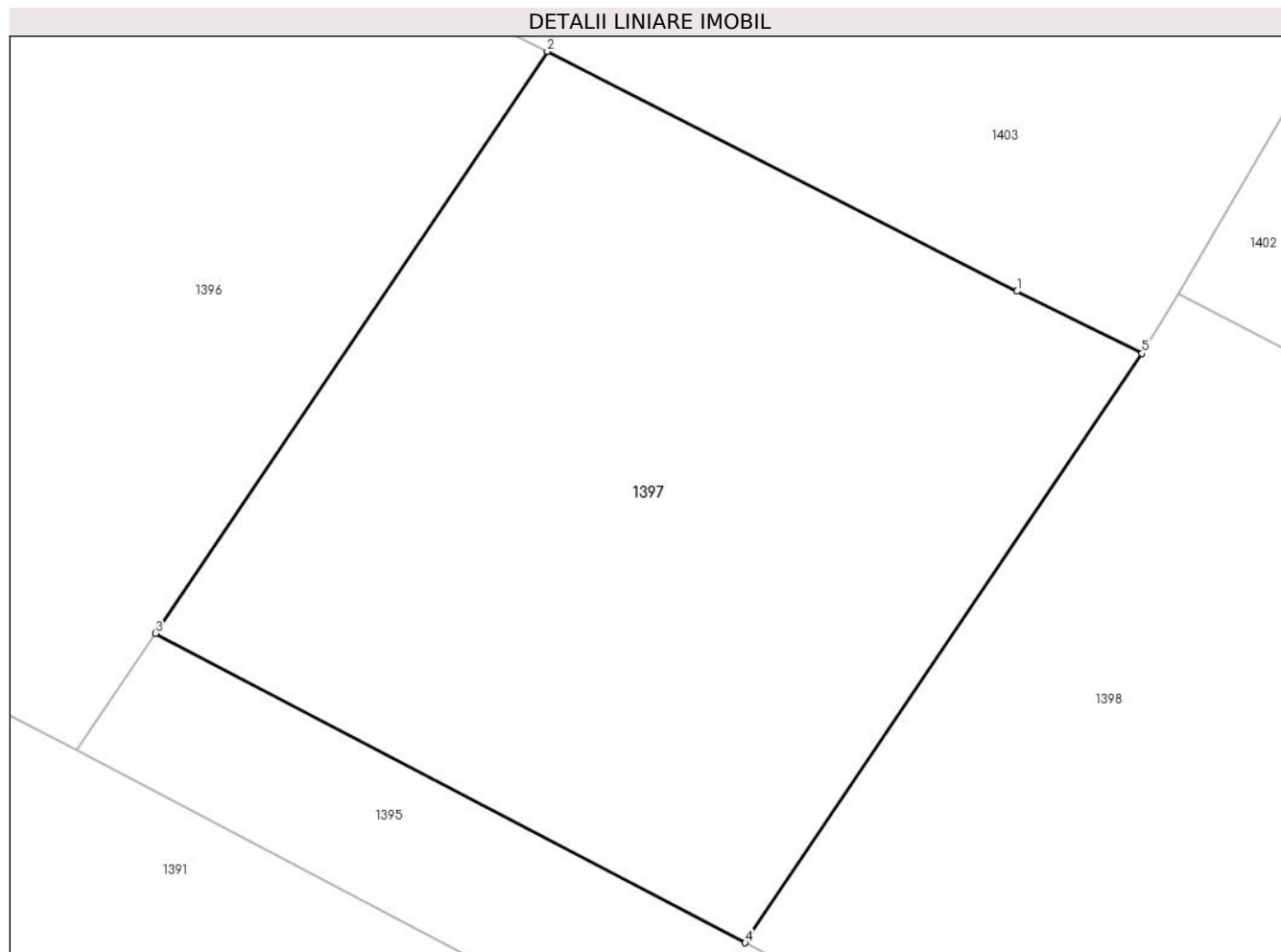
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36977	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	47	-	-	Lotul 2, Accesul se face prin Lotul 5, din str. Violetelor prin NC.6068 si NC.6054.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.868,848 313.779,356	2	571.855,347 313.786,24	15.155
2	571.855,347 313.786,24	3	571.844,085 313.769,537	20.145
3	571.844,085 313.769,537	4	571.861,036 313.760,655	19.137
4	571.861,036 313.760,655	5	571.872,441 313.777,569	20.4
5	571.872,441 313.777,569	1	571.868,848 313.779,356	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36978	417	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19449 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 844, din 22/04/2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36978 a imobilului cu numarul cadastral 36978/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6070 (identificator electronic 36820) in scris in cartea funciara 6628/N (identificator electronic 36820);	A1
Act Notarial nr. 2360, din 14/10/2015 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULAE, necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 7757, din 23/02/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se radiaza referatul privind dezmembrare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

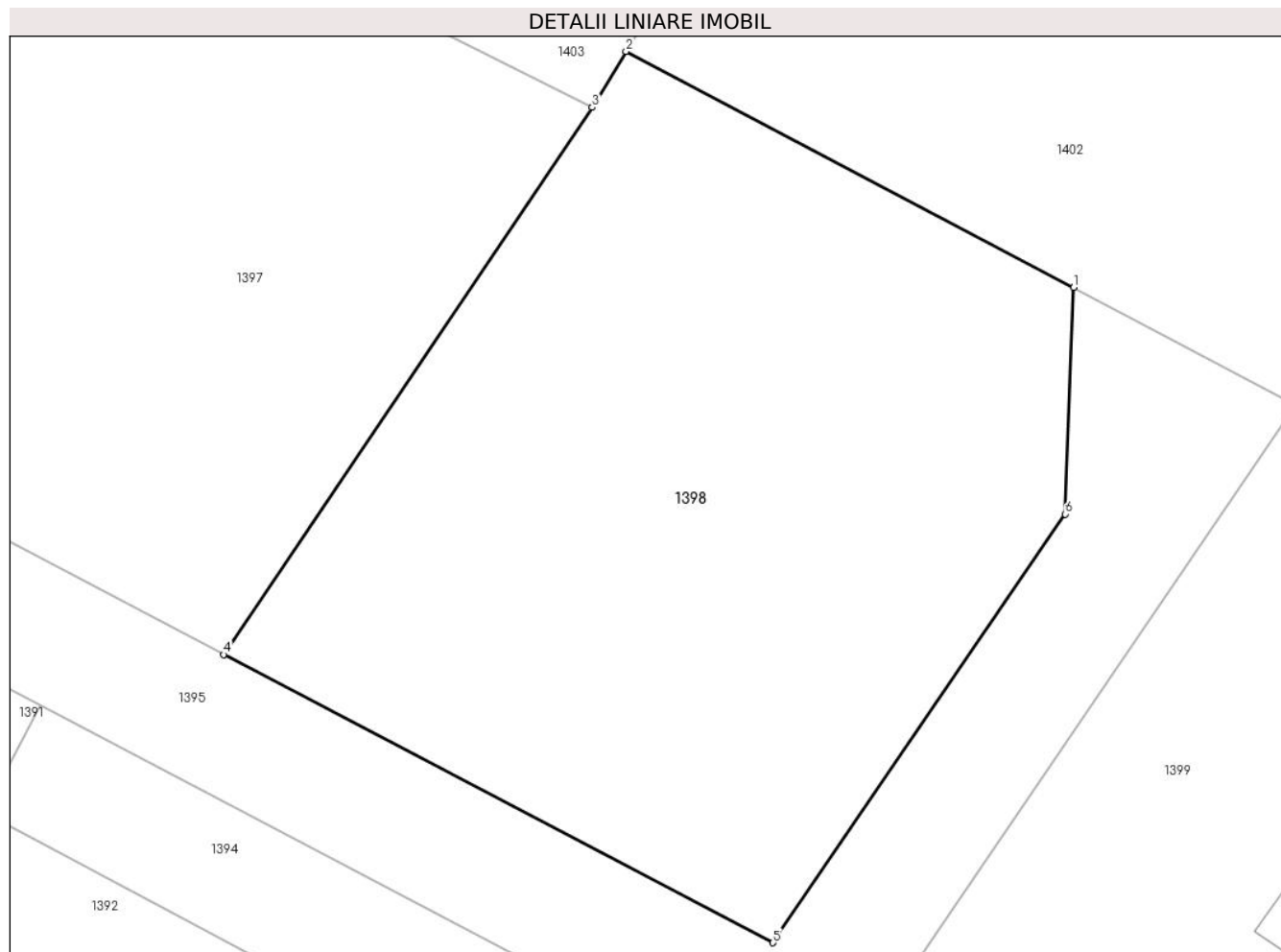
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36978	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	47	-	-	Lotul 3, Accesul se face prin Lotul 5, din str. Violetelor prin NC.6068 si NC.6054.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.887,346 313.772,001	2	571.873,491 313.779,298	15.659
2	571.873,491 313.779,298	3	571.872,441 313.777,569	2.023
3	571.872,441 313.777,569	4	571.861,036 313.760,655	20.4
4	571.861,036 313.760,655	5	571.878,038 313.751,746	19.195
5	571.878,038 313.751,746	6	571.887,078 313.764,998	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.887,078 313.764,998	1	571.887,346 313.772,001	7.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36979	429	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36979-C1	Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19449 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 844, din 22/04/2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36979 a imobilului cu numarul cadastral 36979/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6070 (identificator electronic 36820) inscris in cartea funciara 6628/N (identificator electronic 36820);	A1
Act Notarial nr. 2360, din 14/10/2015 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULAE, necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 7757, din 23/02/2016 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se radiaza referatul privind dezmembrare imobil	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULAE, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

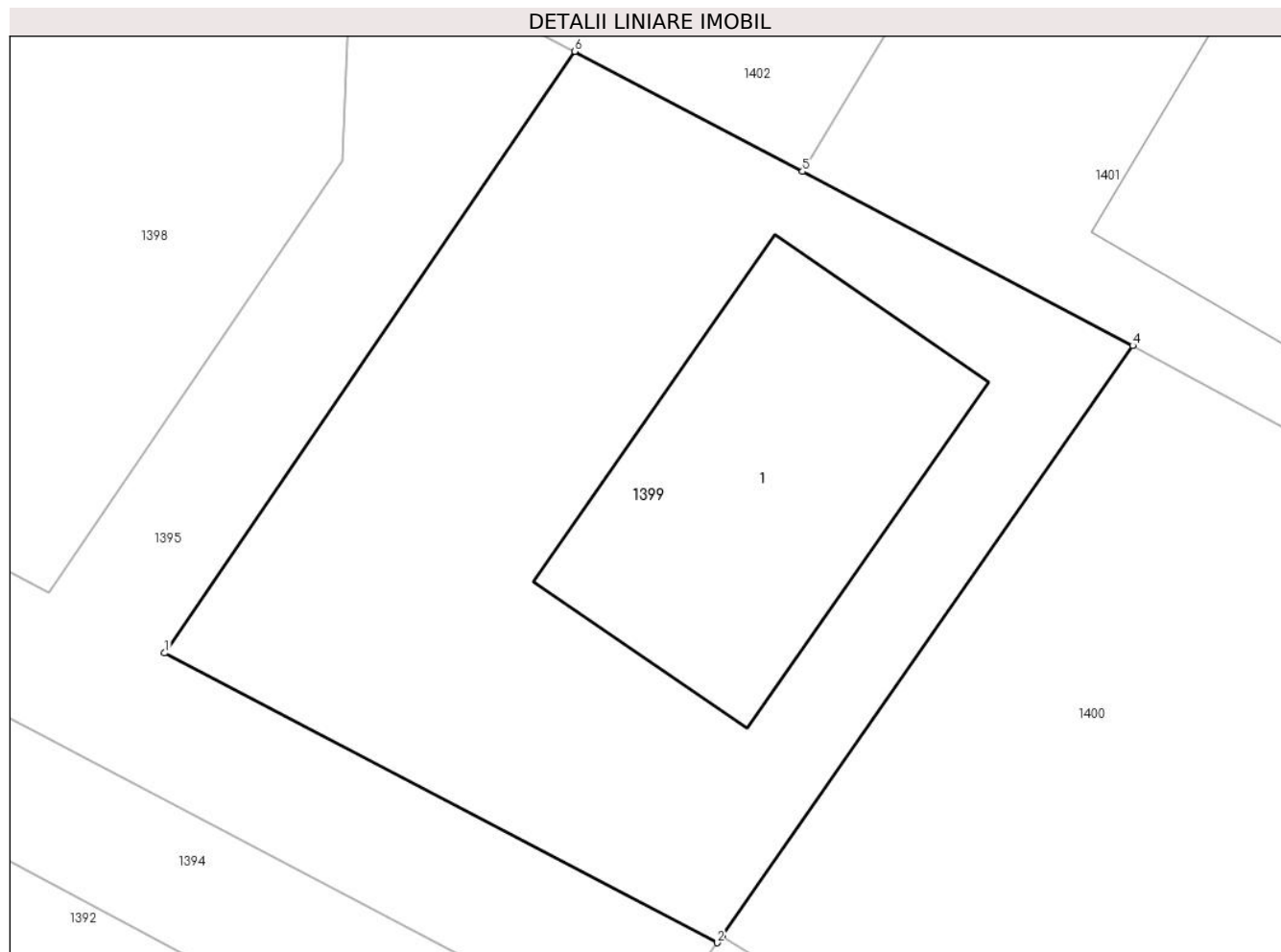
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36979	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	47	-	-	Lotul 4, Accesul se face prin Lotul 5, din str. Violetelor prin NC.6068 si NC.6054.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36979-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.881,605 313.749,877	2	571.898,608 313.740,968	19.196
2	571.898,608 313.740,968	3	571.898,758 313.741,183	0.262
3	571.898,758 313.741,183	4	571.911,4 313.759,333	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.911,4 313.759,333	5	571.901,238 313.764,685	11.485
5	571.901,238 313.764,685	6	571.894,226 313.768,378	7.925
6	571.894,226 313.768,378	1	571.881,605 313.749,877	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6627/N
Nr. cadastral vechi:6069

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40597	1.139	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57277 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 1370, din 14/11/2008 emis de BNP Anghel Cerasela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELINTESCU MARIA, casatorita cu 2) MELINTESCU OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

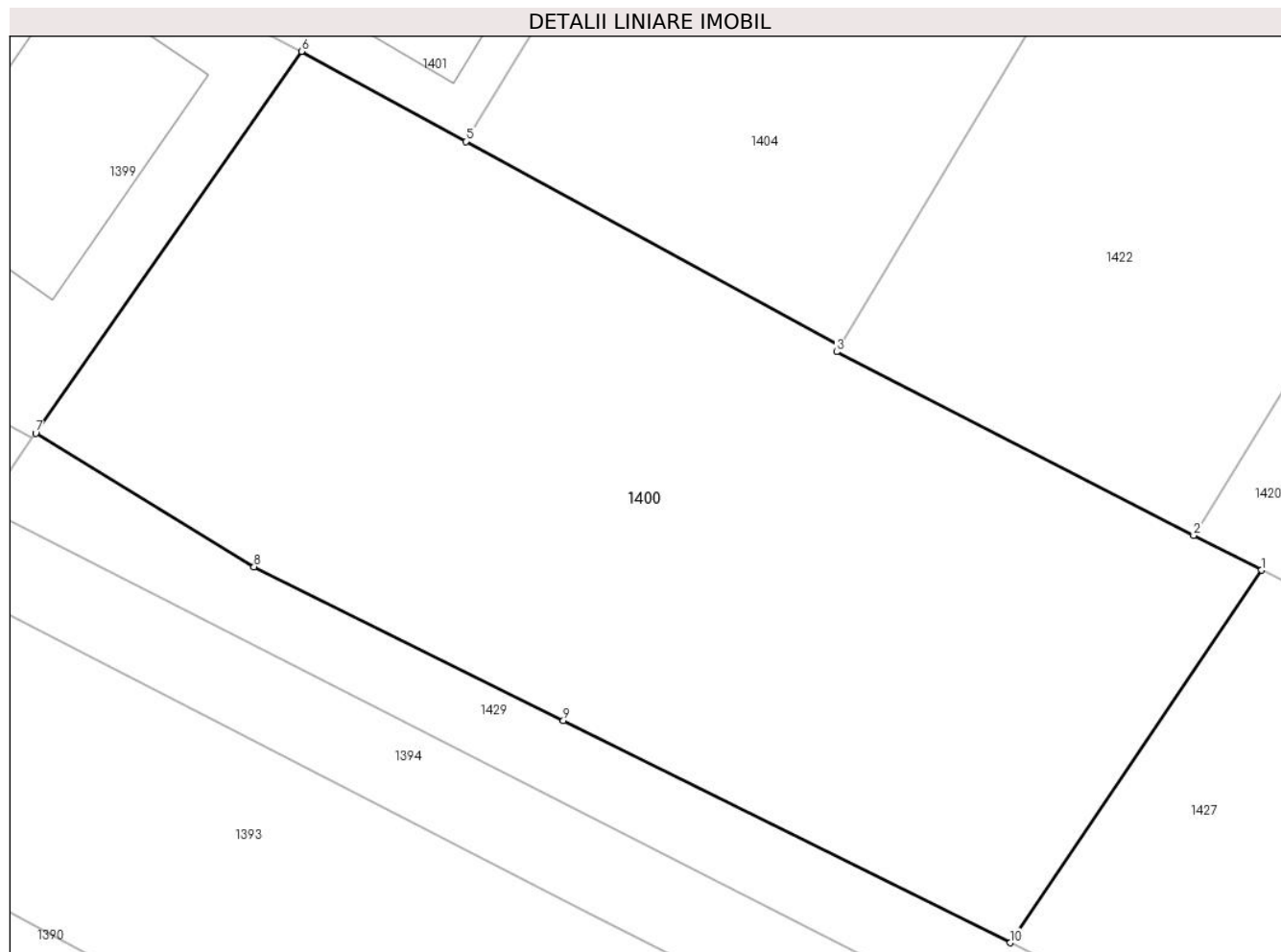
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40597	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.139	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.957,089 313.734,681	2	571.953,848 313.736,331	3.637
2	571.953,848 313.736,331	3	571.936,862 313.745,054	19.095
3	571.936,862 313.745,054	4	571.937,009 313.745,339	0.321
4	571.937,009 313.745,339	5	571.919,226 313.755,058	20.266
5	571.919,226 313.755,058	6	571.911,4 313.759,333	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.911,4 313.759,333	7	571.898,758 313.741,183	22.119
7	571.898,758 313.741,183	8	571.909,146 313.734,835	12.174
8	571.909,146 313.734,835	9	571.923,861 313.727,53	16.428
9	571.923,861 313.727,53	10	571.945,128 313.716,973	23.743
10	571.945,128 313.716,973	1	571.957,089 313.734,681	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39773	405	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39773-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45589 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 02/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39773 a imobilului cu numarul cadastral 39773 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39095 inscris in cartea funciara 39095;	A1
Act Administrativ nr. 11785, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 408 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 11895 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr seria C.6 nr 546542 din 23.10.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM MIHAILESTI);		
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada UNIRII, Numar: 19C, oras Mihailesti, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39095/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31947 din 12/04/2021;</i>	A1, A1.1
67764 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 2070, din 16/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA NICOLAE-IULIAN , casatorit cu 2) BADEA MARIA DENISA , comunitate legala	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2071, din 16/08/2021 emis de ISPAS SORIN;		
B6	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11783773	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67764 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 2071, din 16/08/2021 emis de ISPAS SORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271597 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11783773	A1, A1.1
68992 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 2071, din 16/08/2021 emis de BIN ISPAS SORIN;		
C2	Se respinge cererea privind rectificarea sumei ipotecii de sub C1	A1, A1.1
69768 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 1590, din 20/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
C3	Se respinge cererea privind rectificarea sumei ipotecii de sub C1	A1, A1.1
69983 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 21, din 24/08/2021 emis de BIN SORIN ISPAS;		

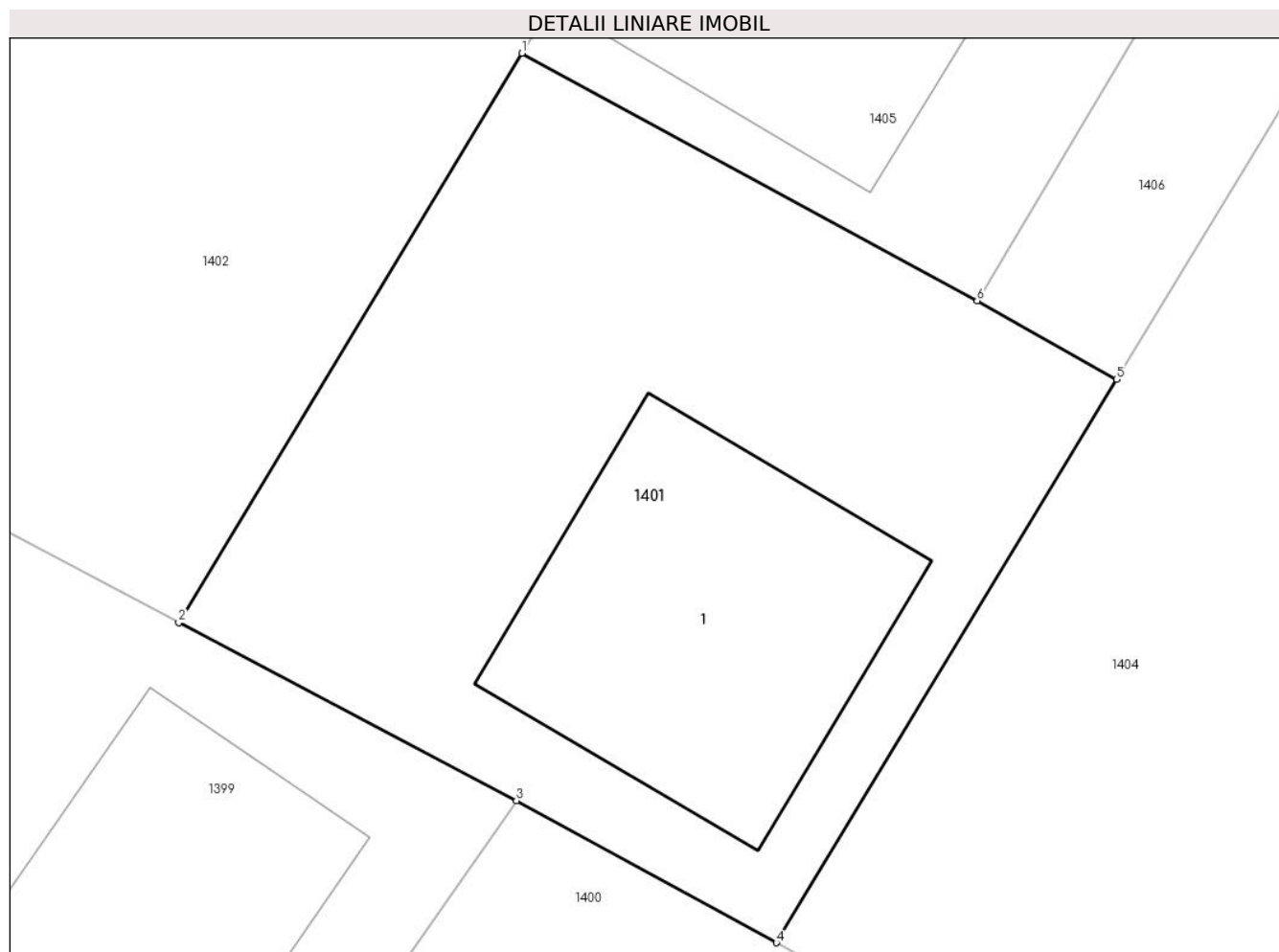
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza incheierea de rectificare la contractul de ipoteca aut sub nr 2071/16.08.2021, in sensul de a modifica suma creditata cu suma de 271597 lei.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39773	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	47	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39773-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.911,568 313.781,811	2	571.901,238 313.764,685	20.0
2	571.901,238 313.764,685	3	571.911,4 313.759,333	11.485
3	571.911,4 313.759,333	4	571.919,226 313.755,058	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.919,226 313.755,058	5	571.929,467 313.772,007	19.803
5	571.929,467 313.772,007	6	571.925,268 313.774,369	4.818
6	571.925,268 313.774,369	1	571.911,568 313.781,811	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36981	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22975 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 990, din 16/05/2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARU ADRIAN MARIAN 2) ROTARU DANA MIHAELA <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

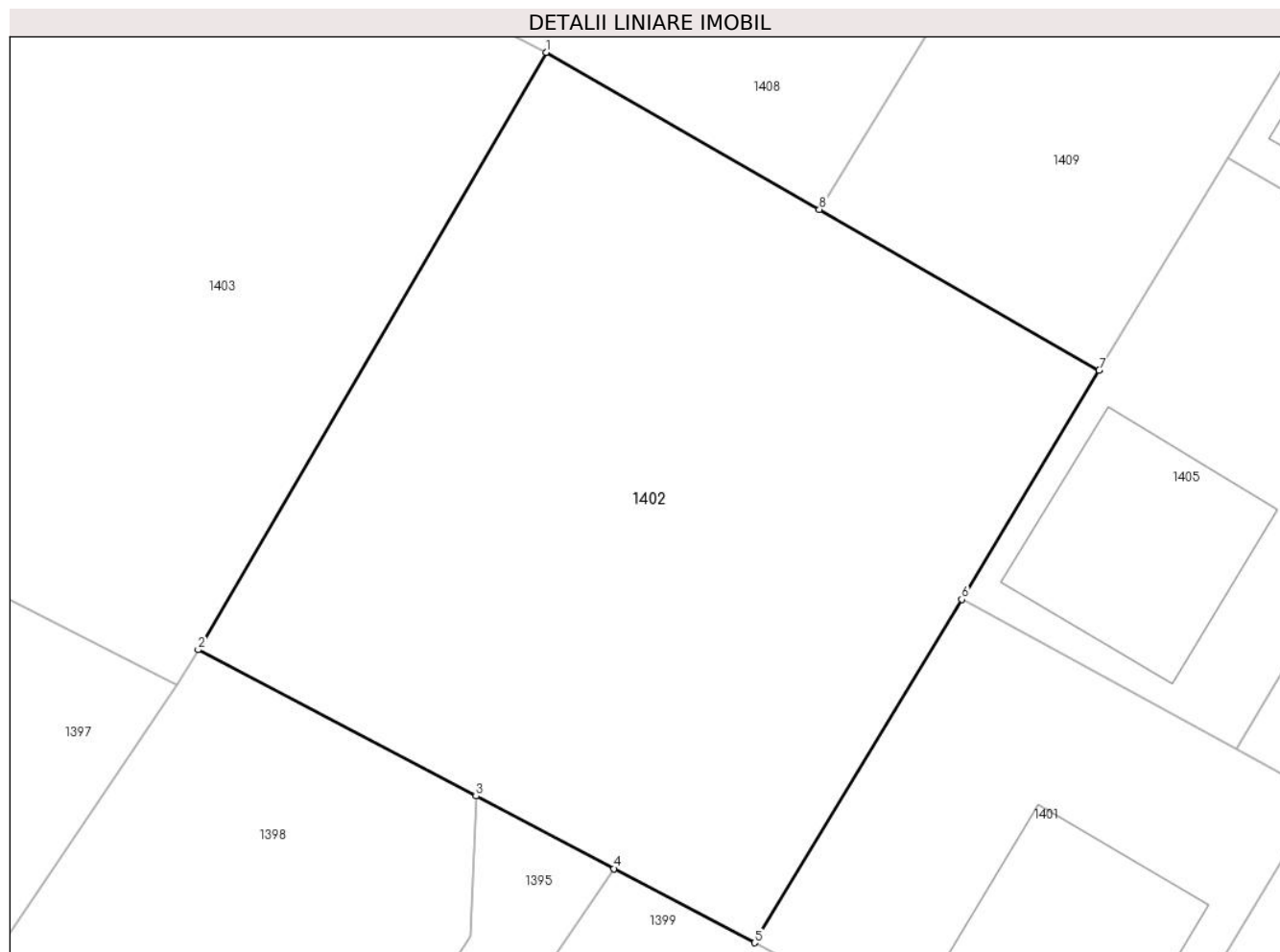
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36981	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.070	47	3	-	Terenul este împrejmuit astfel: > la vest - gard din plasa de sarma > la nord - gard din beton cu plasa > la est - neimprejmuit > la sud - intre punctele 6-5 - gard natural din salcii; intre punctele 5-3 - neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.890,845 313.809,083	2	571.873,491 313.779,298	34.472
2	571.873,491 313.779,298	3	571.887,346 313.772,001	15.659
3	571.887,346 313.772,001	4	571.894,226 313.768,378	7.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.894,226 313.768,378	5	571.901,238 313.764,685	7.925
5	571.901,238 313.764,685	6	571.911,568 313.781,811	20.0
6	571.911,568 313.781,811	7	571.918,42 313.793,223	13.311
7	571.918,42 313.793,223	8	571.904,471 313.801,257	16.097
8	571.904,471 313.801,257	1	571.890,845 313.809,083	15.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4359/N
Nr. cadastral vechi:3480

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33792	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11640 / 04/03/2014	
Act Notarial nr. 184, din 26/02/2014 emis de ROSCA IRINEL DANIELA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ENE CARMEN CAMELIA LAURA	
<i>OBSERVATII: necasatorita</i>	

C. Partea III. SARCINI

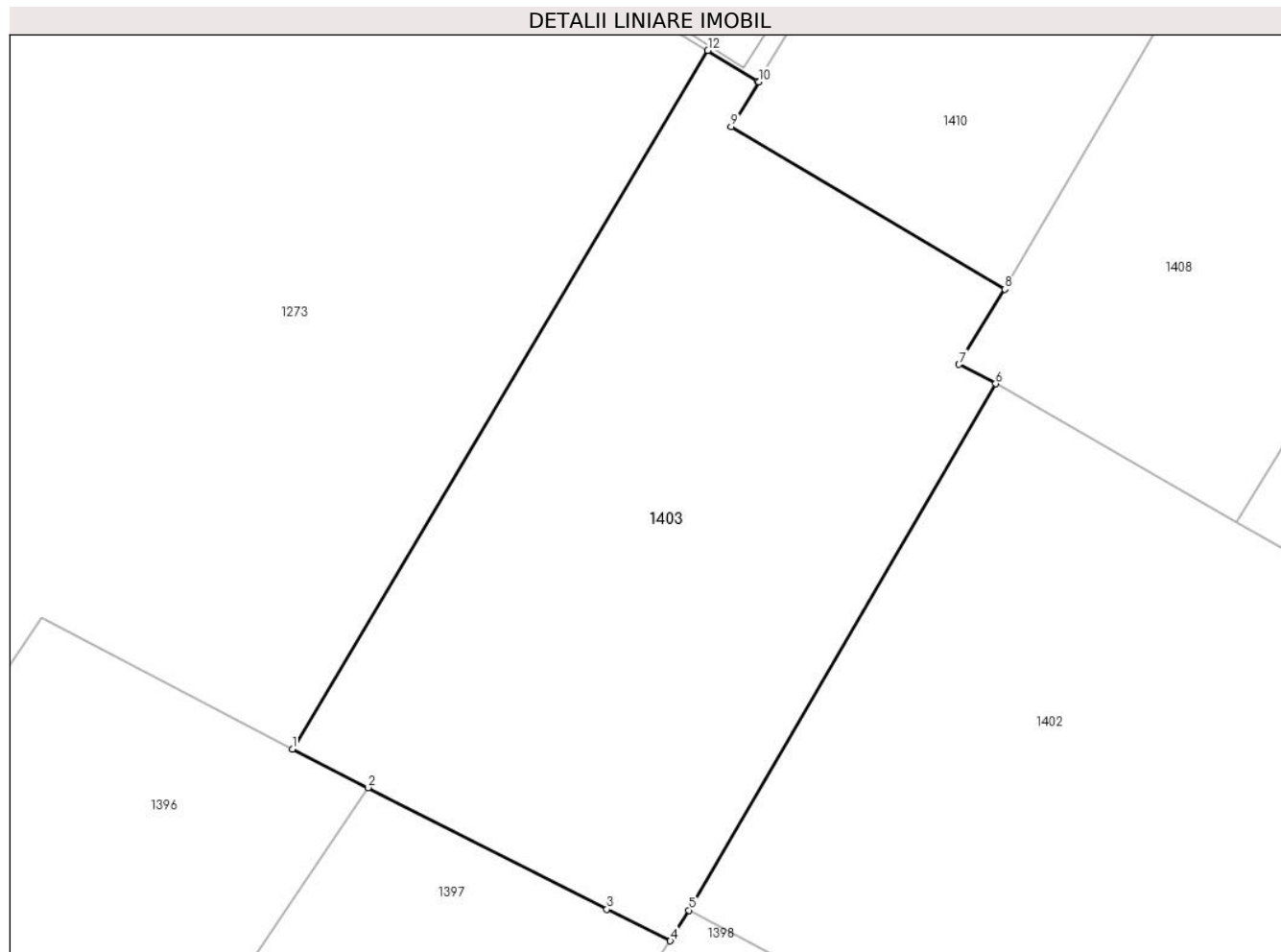
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45168 / 07/10/2013	
Act Administrativ nr. act de adjudecare 520/2012, din 20/08/2013 emis de Executor Judecatoresc Panait Marian (p.v. de licitatie nr. 520/2012 din 23.05.2013 de Executor judecatoresc Panait Marian, certificat fiscal nr. 13099 din 02.10.2013 de D.I.T.L. Mihailesti);	
C4	A1
Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor inscrise la C1 si C2, si somatia notata la C3.	
7247 / 08/02/2019	
Act Notarial nr. 212, din 31/01/2019 emis de POPA IRINEL-DANIELA;	
C6	A1
Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33792	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.851,063 313.788,424	2	571.855,347 313.786,24	4.809
2	571.855,347 313.786,24	3	571.868,848 313.779,356	15.155
3	571.868,848 313.779,356	4	571.872,441 313.777,569	4.013
4	571.872,441 313.777,569	5	571.873,491 313.779,298	2.023
5	571.873,491 313.779,298	6	571.890,845 313.809,083	34.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.890,845 313.809,083	7	571.888,776 313.810,173	2.339
7	571.888,776 313.810,173	8	571.891,366 313.814,417	4.972
8	571.891,366 313.814,417	9	571.875,882 313.823,626	18.016
9	571.875,882 313.823,626	10	571.877,434 313.826,162	2.973
10	571.877,434 313.826,162	11	571.877,393 313.826,187	0.048
11	571.877,393 313.826,187	12	571.874,561 313.827,931	3.326
12	571.874,561 313.827,931	1	571.851,063 313.788,424	45.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		887	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

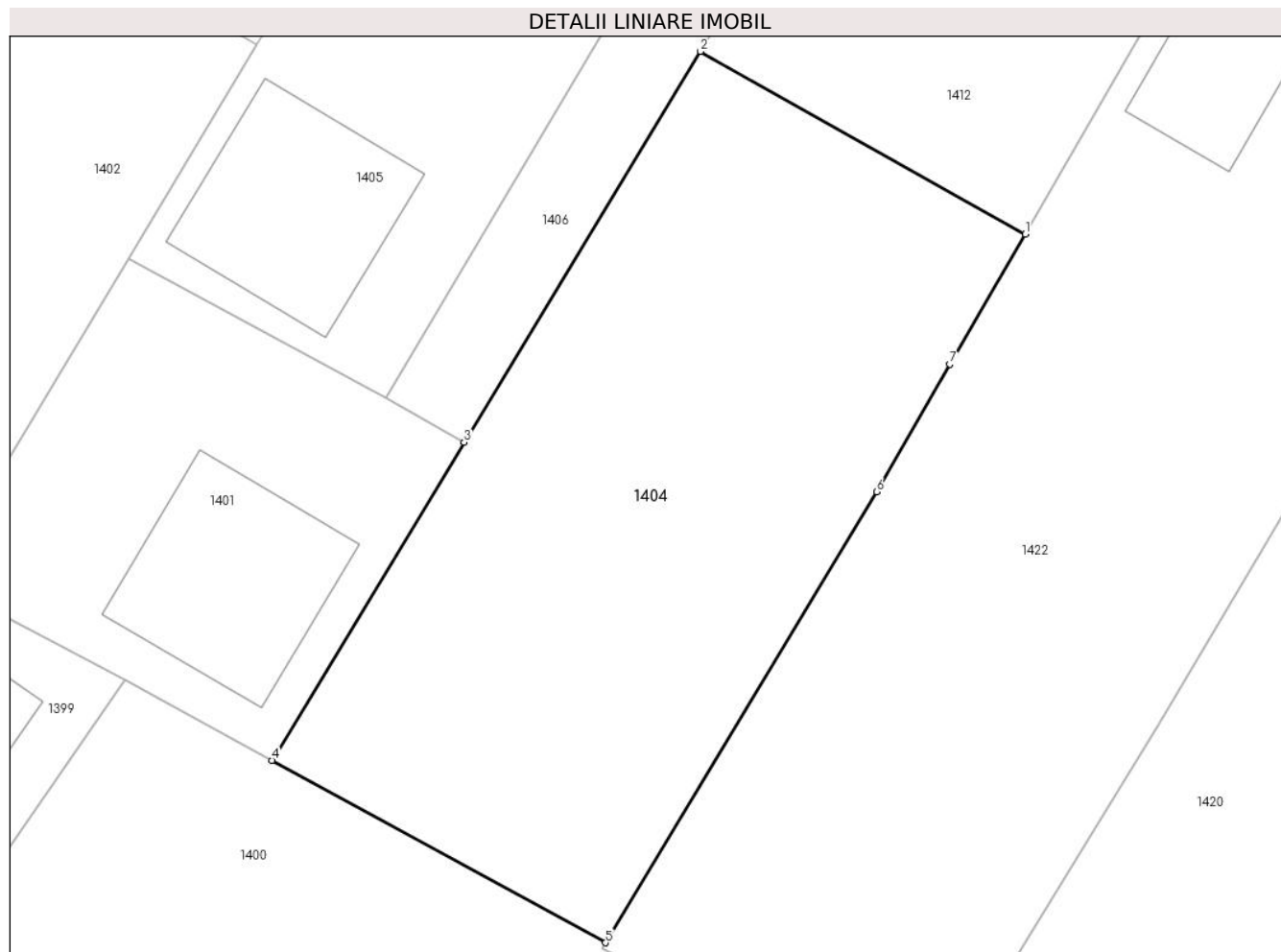
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	887	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	887	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.959,399 313.783,099	2	571.942,077 313.792,844	19.875
2	571.942,077 313.792,844	3	571.929,467 313.772,007	24.356
3	571.929,467 313.772,007	4	571.919,226 313.755,058	19.803
4	571.919,226 313.755,058	5	571.937,009 313.745,339	20.266
5	571.937,009 313.745,339	6	571.951,467 313.769,378	28.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.951,467 313.769,378	7	571.955,382 313.776,184	7.852
7	571.955,382 313.776,184	1	571.959,399 313.783,099	7.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39772	396	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39772-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45589 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 02/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39772 a imobilului cu numarul cadastral 39772 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39095 inscris in cartea funciara 39095;	A1
Act Administrativ nr. 11785, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 408 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr seria C.6 nr 546542 din 23.10.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM MIHAILESTI;act administrativ nr 11895 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI);		
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada UNIRII, Numar: 19C, oras Mihailesti, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39095/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31947 din 12/04/2021;</i>	A1, A1.1
59077 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 15/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GHEORGHE, casatorit cu 2) LAZAR NICOLETA LUMINITA, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39772	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	47	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39772-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.925,268 313.774,369	2	571.938,213 313.796,133	25.323
2	571.938,213 313.796,133	3	571.924,848 313.803,797	15.406
3	571.924,848 313.803,797	4	571.918,42 313.793,223	12.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.918,42 313.793,223	5	571.911,568 313.781,811	13.311
5	571.911,568 313.781,811	1	571.925,268 313.774,369	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39774	124	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45589 / 04/06/2021	
Act Notarial nr. 1312, din 02/06/2021 emis de Ispas Sorin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39774 a imobilului cu numarul cadastral 39774 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39095 inscris in cartea funciara 39095;
	A1
Act Administrativ nr. 11785, din 25/03/2021 emis de Primăria Orașului Mihailești (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 408 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 11895 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr seria C.6 nr 546542 din 23.10.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM MIHAILESTI);	
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada UNIRII, Numar: 19C, oras Mihailesti, jud. Giurgiu
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39095/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31947 din 12/04/2021;</i>	
59087 / 16/07/2021	
Act Notarial nr. 1717, din 15/07/2021 emis de Ispas Sorin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	A1
	1) LAZAR NICOLETA LUMINITA, si 2) LAZĂR GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>
67761 / 17/08/2021	
Act Notarial nr. 2070, din 16/08/2021 emis de Ispas Sorin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	A1
	1) BADEA NICOLAE-IULIAN 2) BADEA MARIA DENISA
	<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>
Act Notarial nr. 2071, din 16/08/2021 emis de Ispas Sorin;	
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare
	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67761 / 17/08/2021	
Act Notarial nr. 2071, din 16/08/2021 emis de Ispas Sorin;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271597 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B5
	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773
68995 / 20/08/2021	
Act Notarial nr. 2071, din 16/08/2021 emis de BIN Ispas Sorin;	
C2	Se noteaza respingerea cererii de rectificare a sumei ipotecii de la C1.
	A1
69984 / 24/08/2021	
Act Notarial nr. 21, din 24/08/2021 emis de SPN Ispas Sorin (act notarial nr 2071 din 16.08.2021, emis de Ispas Sorin; Încheiere de rectificare);	

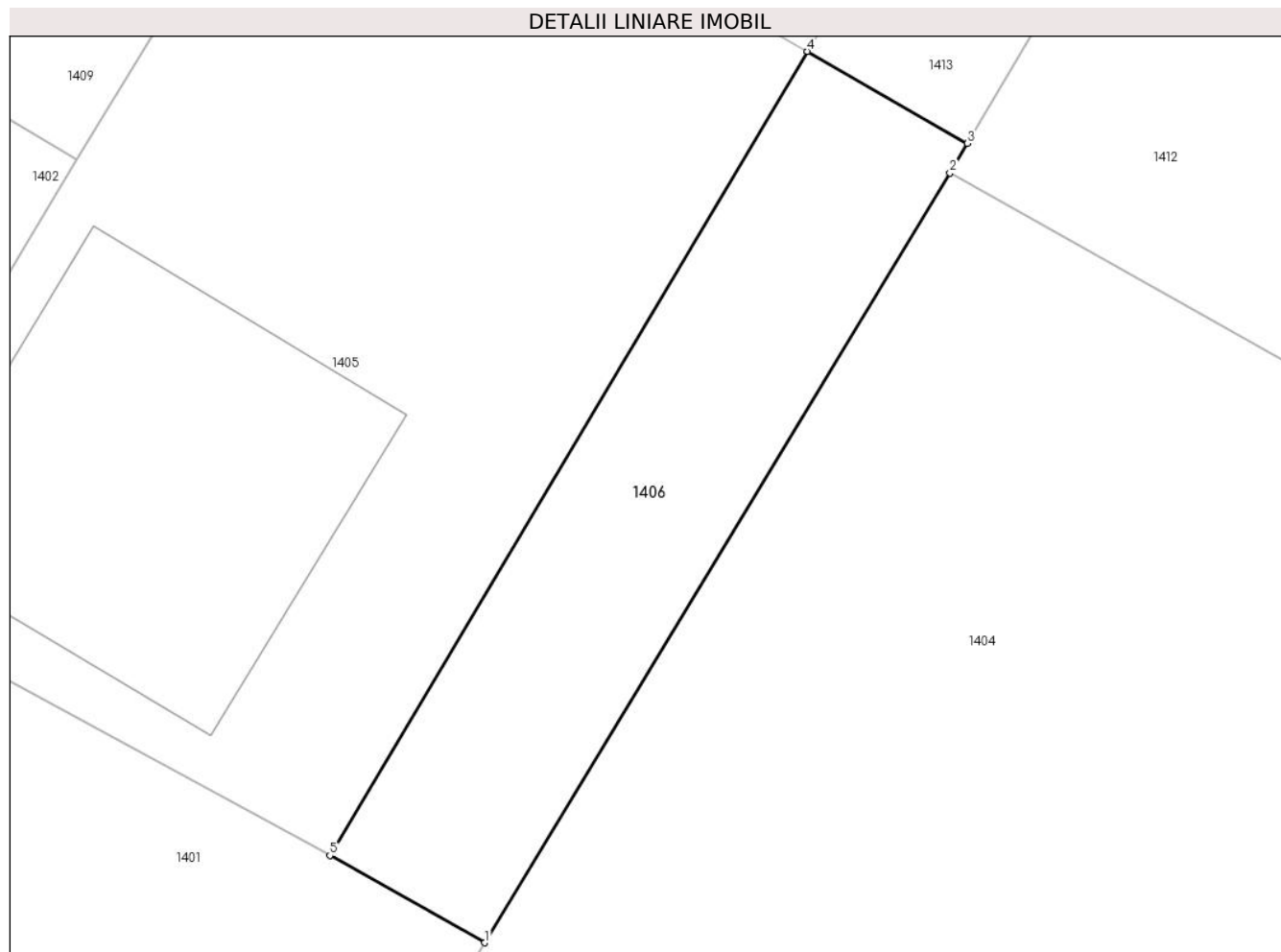
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 21/24.08.2021 la contractul de ipoteca nr. 2071/16.08.2021 de SPN Ispas Sorin, in sensul ca, la ipoteca de la C1 suma imprumutata este 271597 lei si nu cum in mod eronat a fost trecuta suma de 269647 lei.	A1
27363 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 824, din 20/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
C5	Se notează declarația aut. sub nr 824/20.03.2024 de BIN SORIN ISPAS prin care LAZĂR GHEORGHE și LAZAR NICOLETA LUMINITA,, proprietari asupra cotei de sub B.4, se obligă să respecte dreptul de uz si servitute născut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea ENGIE ROMÂNIA SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	A1
29050 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 02/04/2024 emis de Ispas Sorin;		
C6	Se notează declarația aut. sub nr 1004/02.04.2024, prin care proprietarii tabulari de sub B5 Badea Nicolae-Iulian și Badea Maria-Denisa, se obligă sa respecte dreptul de uz si servitute născut din efectul Legii nr 123/2012 in favoarea ENGIE ROMÂNIA SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39774	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	124	47	-	-	Drum de acces. Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.929,467 313.772,007	2	571.942,077 313.792,844	24.356
2	571.942,077 313.792,844	3	571.942,551 313.793,646	0.932
3	571.942,551 313.793,646	4	571.938,213 313.796,133	5.0
4	571.938,213 313.796,133	5	571.925,268 313.774,369	25.323
5	571.925,268 313.774,369	1	571.929,467 313.772,007	4.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19B, Jud. Giurgiu, STR. UNIRII NR. 19B.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39449	382	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39449-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19B, Jud. Giurgiu, STR. UNIRII NR. 19B.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5755 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 158, din 28/01/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39449 a imobilului cu numarul cadastral 39449/UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38978 inscris in cartea funciara 38978;	A1
Act Administrativ nr. 16105, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr 16344 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 61 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 53610 din 15.09.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 923 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 15871 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38978/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 58585 din 01/10/2020;</i>	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str. Unirii nr.19B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38978/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 58585 din 01/10/2020;</i>	A1, A1.1
32724 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 863, din 13/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAGIU ION , necasatorit	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BODESCU RALUCA-FLORINA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

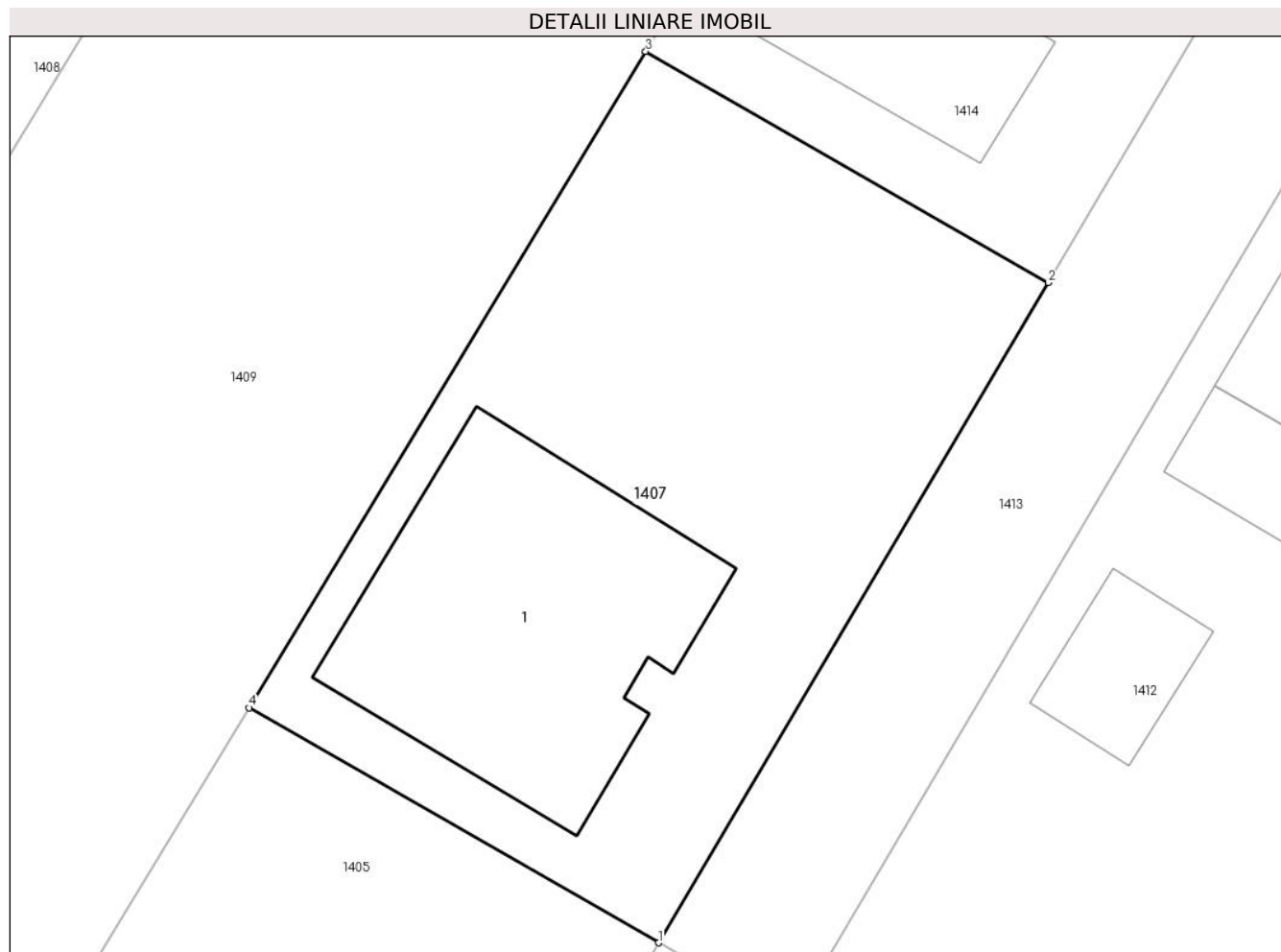
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39449	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39449-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.938,213 313.796,133	2	571.950,93 313.817,663	25.005
2	571.950,93 313.817,663	3	571.937,79 313.825,2	15.148
3	571.937,79 313.825,2	4	571.924,848 313.803,797	25.012
4	571.924,848 313.803,797	1	571.938,213 313.796,133	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40960	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40960-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:295 mp; P+1E edificata in anul 2000
A1.2	40960-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59779 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 647, din 19/03/1998 emis de BNP BUDECI MARIANA (act notarial nr 1015 din 25.04.2023, emis de BIN SORIN ISPAS;act administrativ nr 12458 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act notarial nr 03 din 23.02.2023, emis de BIN ARKIDAVA LEX;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 919 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLENCHE SABINA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂCĂ ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BĂCĂ ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40960	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Teren imprejmuit cu gard din metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din metal si plasa de sarma
2	arabil	DA	603	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:295 mp; P+1E edificata in anul 2000
A1.2	40960-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.920,506 313.863,175	2	571.905,865 313.839,127	28.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.905,865 313.839,127	3	571.899,244 313.828,0	12.948
3	571.899,244 313.828,0	4	571.891,366 313.814,417	15.702
4	571.891,366 313.814,417	5	571.888,776 313.810,173	4.972
5	571.888,776 313.810,173	6	571.890,845 313.809,083	2.339
6	571.890,845 313.809,083	7	571.904,471 313.801,257	15.714
7	571.904,471 313.801,257	8	571.932,969 313.847,967	54.717
8	571.932,969 313.847,967	9	571.935,866 313.852,73	5.575
9	571.935,866 313.852,73	10	571.936,741 313.854,15	1.668
10	571.936,741 313.854,15	11	571.936,539 313.854,259	0.229
11	571.936,539 313.854,259	12	571.931,233 313.857,233	6.083
12	571.931,233 313.857,233	1	571.920,506 313.863,175	12.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128/N
Nr. cadastral vechi:166

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40587	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
899 / 25/09/2000		
Act Notarial nr. 456, din 20/09/2000 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BACA ELENA	A1
15784 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 3, din 23/02/2023 emis de IORDACHE-LAZAR ELENA-IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLENCHE SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40587	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	995	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.950,892 313.846,503	2	571.950,828 313.846,54	0.074
2	571.950,828 313.846,54	3	571.944,153 313.850,14	7.584
3	571.944,153 313.850,14	4	571.936,741 313.854,15	8.427
4	571.936,741 313.854,15	5	571.935,866 313.852,73	1.668
5	571.935,866 313.852,73	6	571.932,969 313.847,967	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.932,969 313.847,967	7	571.904,471 313.801,257	54.717
7	571.904,471 313.801,257	8	571.918,42 313.793,223	16.097
8	571.918,42 313.793,223	9	571.924,848 313.803,797	12.375
9	571.924,848 313.803,797	10	571.937,79 313.825,2	25.012
10	571.937,79 313.825,2	11	571.945,644 313.838,19	15.18
11	571.945,644 313.838,19	1	571.950,892 313.846,503	9.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1574/N
Nr. cadastral vechi:1639

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34167	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11641 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 184, din 26/02/2014 emis de ROSCA IRINEL DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE CARMEN CAMELIA LAURA, necasatorita	A1
19057 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. 1005, din 03/04/2014 emis de OCPI GIURGIU-Serviciul Cadastru (inscris sub semnatura privata data de proprietar in data de 02.04.2014 in fata persoanei autorizate);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45170 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 520/2012, din 20/08/2013 emis de BEJA GONT, GONT SI PANAIT (act de adjudecare in dosar de executare . proces verbal de licitatie nr. 520/2012 incheiat la 23.05.2013 emis de BEJA Gont, Gont si Panait; certificat fiscal nr. 13099/02.10.2013 emis de Primaria Or. Mihailesti);		
C4	Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor inscrite la C1 si C2, si somatia de sub C3.	A1
7246 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 212, din 31/01/2019 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34167	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.920,506 313.863,175	2	571.905,069 313.871,702	17.635
2	571.905,069 313.871,702	3	571.877,393 313.826,187	53.269
3	571.877,393 313.826,187	4	571.877,434 313.826,162	0.048
4	571.877,434 313.826,162	5	571.875,882 313.823,626	2.973
5	571.875,882 313.823,626	6	571.891,366 313.814,417	18.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.891,366 313.814,417	7	571.899,244 313.828,0	15.702
7	571.899,244 313.828,0	8	571.905,865 313.839,127	12.948
8	571.905,865 313.839,127	1	571.920,506 313.863,175	28.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31789	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31789-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P+M AN CONSTR=2006 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=BCA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT
A1.2	31789-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; PADO AN CONSTR.=2006 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=TEVI ACOPERIS=TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18480 / 11/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5156, din 18/06/2009 emis de JUD SECT 5 BUCURESTI;		
B2	Se noteaza respingerea cererii	A1
47465 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 2741, din 19/07/2011 emis de OCPI GIURGIU (act administrativ nr. 162/29-07-2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA JUD. GIURGIU);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului in suprafeta de 1000 mp sub A1.	A1
2362 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 68, din 19/01/2012 emis de NP IONESCU OVIDIA JANINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FESACHI LIGIA SIMONA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31789	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31789-C1	construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P+M AN CONSTR=2006 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=BCA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT
A1.2	31789-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; PADOC AN CONSTR.=2006 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=TEVI ACOPERIS=TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.905,069 313.871,702	2	571.887,576 313.881,214	19.912
2	571.887,576 313.881,214	3	571.887,571 313.881,206	0.009
3	571.887,571 313.881,206	4	571.882,112 313.872,607	10.185
4	571.882,112 313.872,607	5	571.859,599 313.837,145	42.005
5	571.859,599 313.837,145	6	571.874,561 313.827,931	17.572
6	571.874,561 313.827,931	7	571.877,393 313.826,187	3.326
7	571.877,393 313.826,187	1	571.905,069 313.871,702	53.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu, T.47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38156	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38156-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu, T.47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	38156-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu, T.47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	38156-C3	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Giurgiu, T.47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA IULIANA DANIELA, casatorita cu 2) NITA EUGEN CATALIN, comunitate legala de bunuri	A1.1, A1.2, A1.3
65994 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1976, din 20/11/2018 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA IULIANA DANIELA, casatorita cu 2) NITA EUGEN CATALIN, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
38156	1.000	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38156-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	38156-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	38156-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.985,189 313.827,039	2	571.967,981 313.836,701	19.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.967,981 313.836,701	3	571.955,267 313.815,175	25.0
3	571.955,267 313.815,175	4	571.942,551 313.793,646	25.004
4	571.942,551 313.793,646	5	571.942,077 313.792,844	0.932
5	571.942,077 313.792,844	6	571.959,399 313.783,099	19.875
6	571.959,399 313.783,099	7	571.965,149 313.792,995	11.445
7	571.965,149 313.792,995	8	571.972,594 313.806,191	15.151
8	571.972,594 313.806,191	9	571.981,766 313.821,67	17.992
9	571.981,766 313.821,67	1	571.985,189 313.827,039	6.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Jud. Giurgiu, STR. UNIRII NR. 19B.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39450	250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5755 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 158, din 28/01/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39450 a imobilului cu numarul cadastral 39450/UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38978 inscris in cartea funciara 38978;	A1
Act Notarial nr. 1189, din 20/07/2020 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) STOICA MARGARETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38978/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 40378 din 22/07/2020, necasatorita</i>	A1
Act Administrativ nr. 16105, din 10/09/2020 emis de Primăria Mihăilești (act administrativ nr 61 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 16344 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 923 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 15871 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 53610 din 15.09.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38978/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 58585 din 01/10/2020;</i>	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str. Unirii nr.19B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38978/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 58585 din 01/10/2020;</i>	A1
32734 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 863, din 13/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) GAGIU ION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) BODESCU RALUCA-FLORINA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

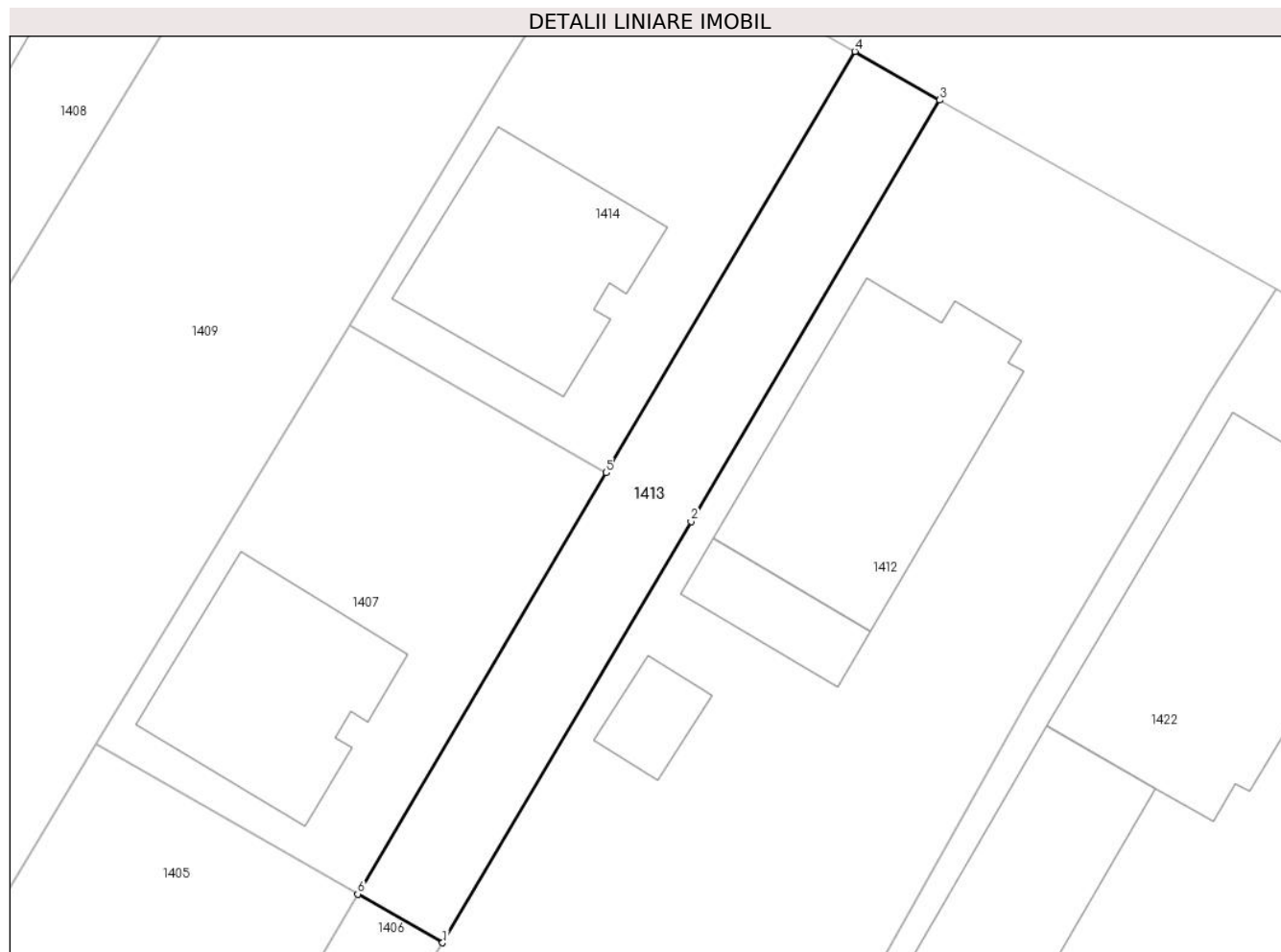
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27361 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 793, din 19/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
C1	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 6516/07.10.2022 de BIN Ispas Sorin prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 asupra cotei ind. de 4/6 de sub B5 si B6, proprietatea lui Gagiou Ion si Bodescu (Gagiou) Raluca Florina in favoarea ENGIE Romania SA și Distrigaz Sud Retele SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39450	250	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	250	47	-	-	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.942,551 313.793,646	2	571.955,267 313.815,175	25.004
2	571.955,267 313.815,175	3	571.967,981 313.836,701	25.0
3	571.967,981 313.836,701	4	571.963,646 313.839,188	4.998
4	571.963,646 313.839,188	5	571.950,93 313.817,663	25.0
5	571.950,93 313.817,663	6	571.938,213 313.796,133	25.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.938,213 313.796,133	1	571.942,551 313.793,646	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19A, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. STR. UNIRII NR. 19A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38979	375	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38979-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 19A, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. STR. UNIRII NR. 19A.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22365 / 28/04/2020	
Act Notarial nr. 637, din 27/04/2020 emis de Ispas Sorin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38979 a imobilului cu numarul cadastral 38979/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38923 inscris in cartea funciara 38923;
	A1
Act Administrativ nr. 10428, din 17/03/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (inscris sub semnatura privata nr FN-ORDIN PLATA din 08.04.2020, emis de ING BANK;inscris sub semnatura privata nr FN din 03.04.2020, emis de PFA CALIN GHEORGHE MARINEL;inscris sub semnatura privata nr FN din 03.04.2020, emis de PFA CALIN GHEORGHE MARINEL;inscris sub semnatura privata nr FN din 03.04.2020, emis de PFA CALIN GHEORGHE MARINEL;act administrativ nr 10433 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 15569 din 10.03.2020, emis de OCPI GIURGIU);	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38923/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 19680 din 08/04/2020;	
Act Notarial nr. 637, din 27/04/2020 emis de Ispas Sorin;	
B5	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B4
	A1
56331 / 23/09/2020	
Act Administrativ nr. 16104, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr 60 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;inscris sub semnatura privata nr FN-CERTIFICAT DE CASATORIE din 23.09.2020, emis de CALIN GHEORGHE MARINEL;act administrativ nr 15872 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 904 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 16207 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);	
B7	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii
	A1
68701 / 11/11/2020	
Act Notarial nr. 2136, din 11/11/2020 emis de Ispas Sorin;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
1) GRIGORE DANIEL-IULIAN , necasatorit	
Act Administrativ nr. P12_631838, din 03/11/2020 emis de FNGCMM SA IFN ; BANCA TRANSILVANIA SA;	
B10	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.
	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
68701 / 11/11/2020	
Act Administrativ nr. P12_631838, din 03/11/2020 emis de FNGCMM SA IFN ; BANCA TRANSILVANIA SA;	

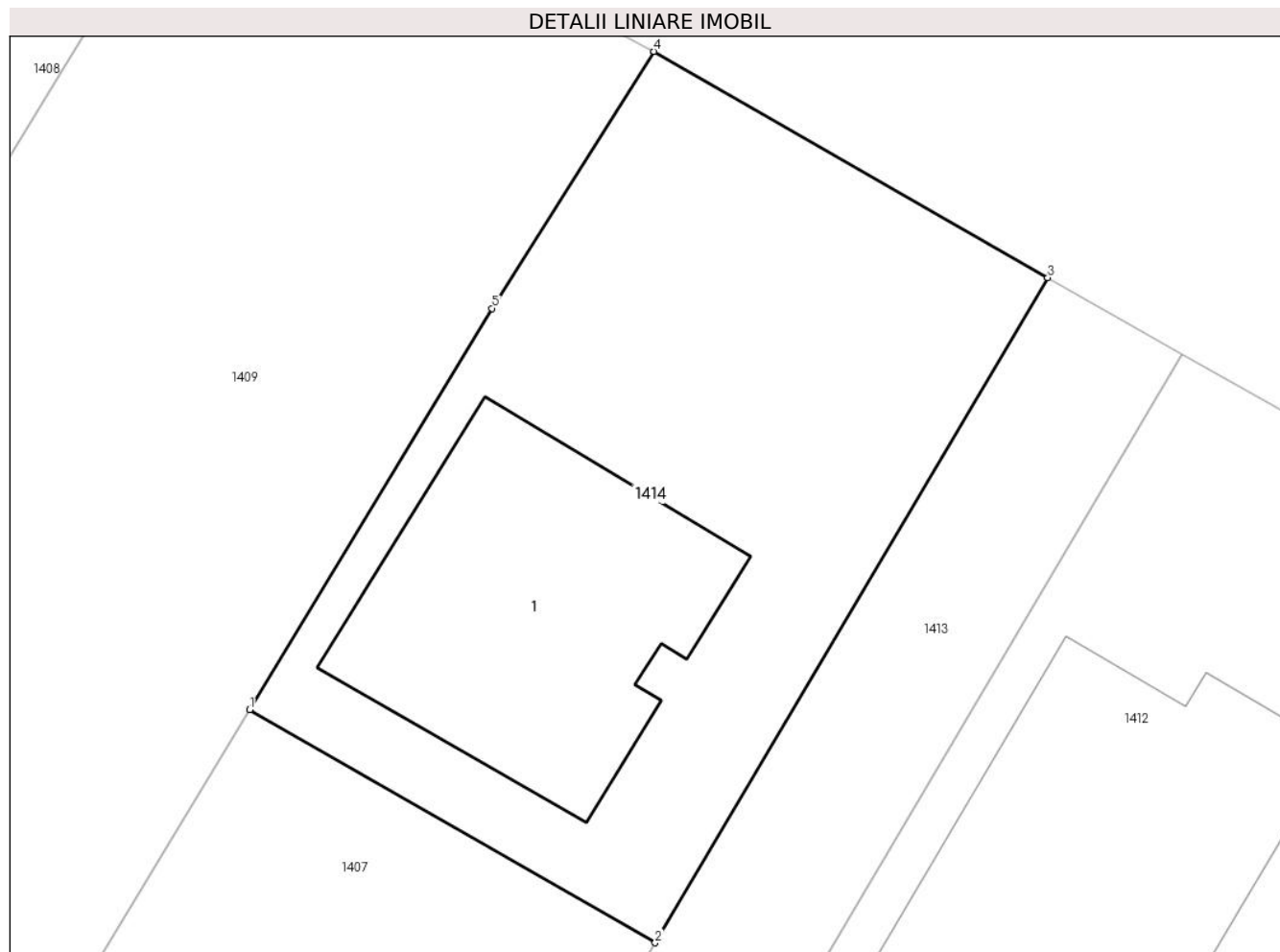
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275976 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275976 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
71165 / 23/11/2020		
Act Administrativ nr. P12_631838, din 03/11/2020 emis de FNGCIMM SA IFN ; BANCA TRANSILVANIA SA;;		
C3	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 68701 din 11.11.2020 in sensul ca in mod eronat a fost trecut act administrativ nr P_12631838 din 03.11.2020 corect fiind act administrativ nr P12_631838 din 03.11.2020	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38979	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38979-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.937,79 313.825,2	2	571.950,93 313.817,663	15.148
2	571.950,93 313.817,663	3	571.963,646 313.839,188	25.0
3	571.963,646 313.839,188	4	571.950,892 313.846,503	14.702
4	571.950,892 313.846,503	5	571.945,644 313.838,19	9.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.945,644 313.838,19	1	571.937,79 313.825,2	15.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39746	750	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39746-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44008 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 0111356, din 27/05/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39746 a imobilului cu numarul cadastral 39746 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3836 inscris in cartea funciara 33818;	A1
Act Notarial nr. 670, din 04/05/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LATEA M. CONSTANTIN, si 2) LATEA GEORGETA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33818/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 19374 din 15/05/2012;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

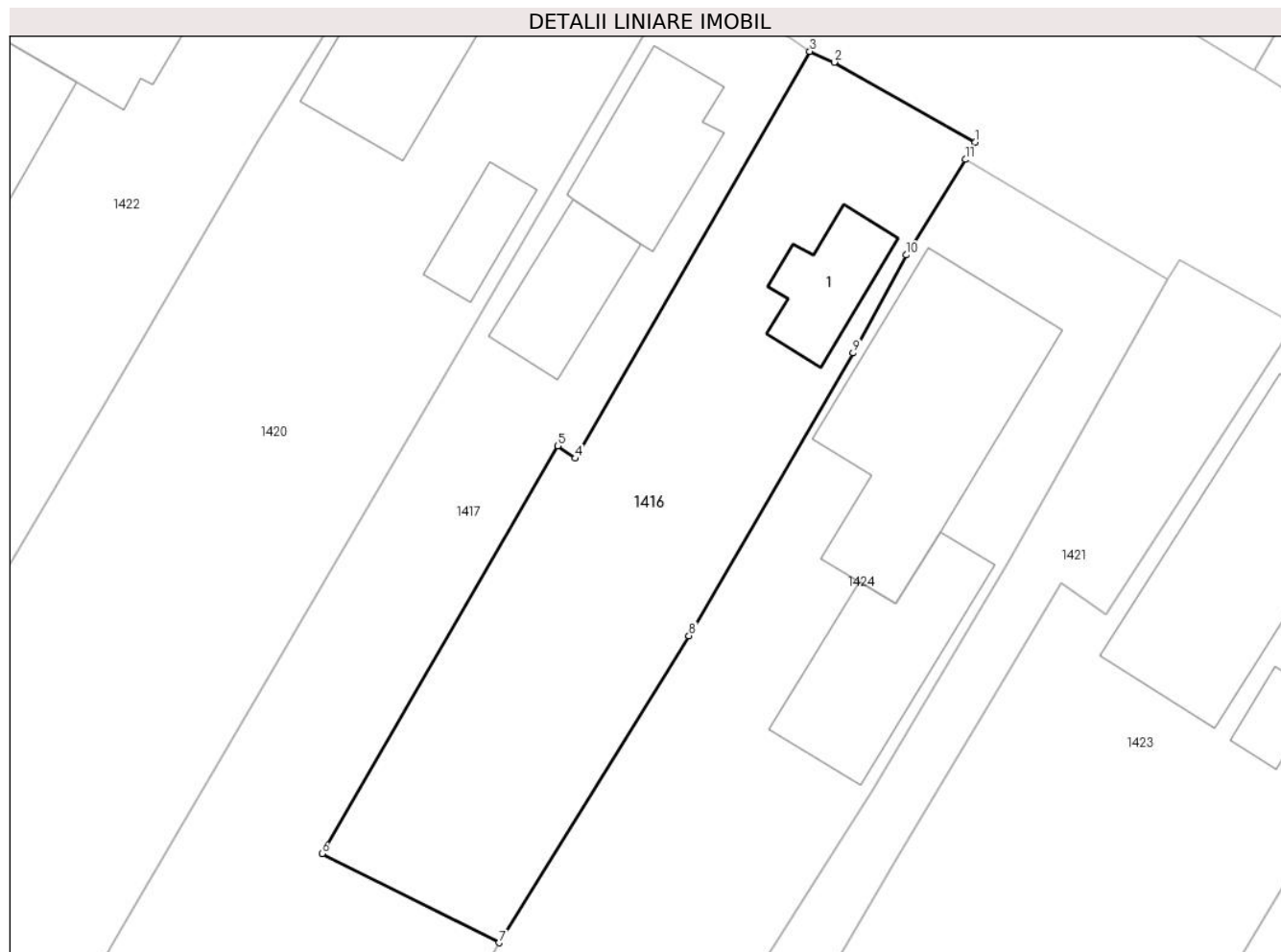
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39746	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39746-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.036,483 313.797,732	2	572.027,448 313.802,839	10.378
2	572.027,448 313.802,839	3	572.025,89 313.803,531	1.705
3	572.025,89 313.803,531	4	572.010,879 313.777,53	30.023
4	572.010,879 313.777,53	5	572.009,772 313.778,328	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.009,772 313.778,328	6	571.994,684 313.752,273	30.108
6	571.994,684 313.752,273	7	572.006,028 313.746,578	12.693
7	572.006,028 313.746,578	8	572.018,162 313.766,193	23.065
8	572.018,162 313.766,193	9	572.028,666 313.784,262	20.9
9	572.028,666 313.784,262	10	572.032,057 313.790,522	7.119
10	572.032,057 313.790,522	11	572.035,863 313.796,627	7.194
11	572.035,863 313.796,627	1	572.036,483 313.797,732	1.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 13A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41492	Din acte: 600 Maturata: 1.259	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41492-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 13A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter
A1.2	41492-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 13A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25872 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 855, din 21/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cf. 41492 a imobilului cu nr. cad. 41492/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.34614\cf.34614; -- nr.cad.39747\cf.39747; -- nr.cad.39748\cf.39748;	A1
Act Notarial nr. 632, din 12/03/2008 emis de NP SORIN ISPAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/1230 1) GLONTEA MARIAN BOGDAN , si 2) GLONTEA MIHAELA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34614/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 13861 din 21/03/2008; (provenita din conversia CF 4586/N) bun comun, sotii</i>	A1
Act Notarial nr. 632, din 12/03/2008 emis de ISPAS SORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLONTEA MARIAN BOGDAN , si 2) GLONTEA MIHAELA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34614/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 4683 din 01/02/2013, sotii</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1250, din 27/05/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1230 1) GLONTEA MARIAN BOGDAN , si 2) GLONTEA MIHAELA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39747/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 44028 din 28/05/2021, sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1
Act Notarial nr. 0111356, din 27/05/2021 emis de Ispas Sorin;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 39748 a imobilului cu numarul cadastral 39748 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3836 inscris in cartea funciara 33818; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39748/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 44008 din 28/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1250, din 27/05/2021 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/1230 1) GLONTEA MARIAN BOGDAN , si 2) GLONTEA MIHAELA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39748/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 44034 din 28/05/2021, sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primaria Orasului Mihailesti;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLONTEA MARIAN BOGDAN, si 2) GLONTEA MIHAELA IONELA	A1.2
25872 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 855, din 21/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B10	Se radiază referatul de admitere alipire imobil de sub B4, B6, B9	A1, A1.1
31162 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 30363, din 05/04/2024 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B11	Se notează referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41492	Din acte: 600 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.259	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41492-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter
A1.2	41492-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.981,424 313.746,682	2	571.979,09 313.742,686	4.628
2	571.979,09 313.742,686	3	571.970,788 313.727,704	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.970,788 313.727,704	4	571.989,548 313.717,713	21.255
4	571.989,548 313.717,713	5	572.006,028 313.746,578	33.238
5	572.006,028 313.746,578	6	571.994,684 313.752,273	12.693
6	571.994,684 313.752,273	7	572.009,772 313.778,328	30.108
7	572.009,772 313.778,328	8	572.010,879 313.777,53	1.365
8	572.010,879 313.777,53	9	572.025,89 313.803,531	30.023
9	572.025,89 313.803,531	10	572.024,838 313.804,303	1.305
10	572.024,838 313.804,303	11	572.017,532 313.808,494	8.423
11	572.017,532 313.808,494	1	571.981,424 313.746,682	71.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3103/N
Nr. cadastral vechi:2538

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41211	Din acte: 800 Masurata: 1.173	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	41211-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22487 / 19/06/2007		
Act Administrativ nr. 104943, din 20/10/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat de mostenitor nr 574 din 07.12.1983, emis de Notariatul de Stat Giurgiu;certificat de mostenitor nr 247 din 05.06.1974, emis de Notariatul de Stat Giurgiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU MARIANA 2) ROȘU DUMITRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41211	Din acte: 800 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	41211-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.083,568 313.770,836	2	572.034,35 313.688,662	95.786
2	572.034,35 313.688,662	3	572.044,366 313.683,575	11.234
3	572.044,366 313.683,575	4	572.066,406 313.718,772	41.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.066,406 313.718,772	5	572.079,37 313.739,173	24.172
5	572.079,37 313.739,173	6	572.080,083 313.739,486	0.779
6	572.080,083 313.739,486	7	572.095,028 313.764,174	28.859
7	572.095,028 313.764,174	1	572.083,568 313.770,836	13.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	47	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.072,415 313.777,366	2	572.023,069 313.694,903	96.1
2	572.023,069 313.694,903	3	572.034,35 313.688,662	12.892
3	572.034,35 313.688,662	4	572.083,568 313.770,836	95.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.083,568 313.770,836	1	572.072,415 313.777,366	12.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.688	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	47	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	
3	vie	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.002,549 313.817,131	2	571.990,563 313.797,769	22.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.990,563 313.797,769	3	571.980,9 313.781,261	19.128
3	571.980,9 313.781,261	4	571.966,492 313.756,899	28.304
4	571.966,492 313.756,899	5	571.953,848 313.736,331	24.144
5	571.953,848 313.736,331	6	571.957,089 313.734,681	3.637
6	571.957,089 313.734,681	7	571.970,788 313.727,704	15.373
7	571.970,788 313.727,704	8	571.979,09 313.742,686	17.128
8	571.979,09 313.742,686	9	571.981,424 313.746,682	4.628
9	571.981,424 313.746,682	10	572.017,532 313.808,494	71.586
10	572.017,532 313.808,494	11	572.012,822 313.811,282	5.473
11	572.012,822 313.811,282	12	572.008,879 313.813,608	4.578
12	572.008,879 313.813,608	1	572.002,549 313.817,131	7.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:381/N
Nr. cadastral vechi:495

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 9A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41228	Din acte: 540 Masurata: 467	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; 466,60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1112 / 05/08/2002	
Act Notarial nr. 934, din 30/07/2002 emis de BNP Ispas Sorin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGOMIR NOREL	
2) DRAGOMIR TANȚA	
OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41228	Din acte: 540 Masurata: 467	466,60 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.049,542 313.790,235	2	572.048,795 313.788,94	1.495
2	572.048,795 313.788,94	3	572.038,559 313.770,868	20.77
3	572.038,559 313.770,868	4	572.029,928 313.756,339	16.899
4	572.029,928 313.756,339	5	572.018,204 313.737,97	21.792
5	572.018,204 313.737,97	6	572.000,508 313.706,996	35.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.000,508 313.706,996	7	572.004,034 313.705,104	4.002
7	572.004,034 313.705,104	8	572.031,637 313.752,259	54.64
8	572.031,637 313.752,259	9	572.038,138 313.763,109	12.649
9	572.038,138 313.763,109	10	572.041,953 313.769,595	7.525
10	572.041,953 313.769,595	11	572.044,827 313.767,557	3.523
11	572.044,827 313.767,557	12	572.056,889 313.786,115	22.133
12	572.056,889 313.786,115	1	572.049,542 313.790,235	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37242	Din acte: 2.000 Masurata: 1.850	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37242-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta P+1E
A1.3	37242-C3	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42458 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.129, din 20/01/2010 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (, din dosar nr 3584/192/2009. act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.16132 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.16128 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr seria C6 nr 546529 din 18.09.1982, emis de CONSILIUL POPULAR MIHAILESTI;act administrativ nr 17172 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE euzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION, casatorit cu 2) OLTEANU IOANA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI NR.16123, din 13/09/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.16132 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr seria C6 nr 546529 din 18.09.1982, emis de CONSILIUL POPULAR MIHAILESTI;act administrativ nr 17172 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.46 din 04.04.1992, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION, casatorit cu 2) OLTEANU IOANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION, casatorit cu 2) OLTEANU IOANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37242	Din acte: 2.000 Masurata: 1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.850	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37242-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta P+1E
A1.3	37242-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.990,563 313.797,769	2	572.002,549 313.817,131	22.772
2	572.002,549 313.817,131	3	572.002,407 313.817,21	0.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.002,407 313.817,21	4	571.985,189 313.827,039	19.826
4	571.985,189 313.827,039	5	571.981,766 313.821,67	6.367
5	571.981,766 313.821,67	6	571.972,594 313.806,191	17.992
6	571.972,594 313.806,191	7	571.965,149 313.792,995	15.151
7	571.965,149 313.792,995	8	571.959,399 313.783,099	11.445
8	571.959,399 313.783,099	9	571.955,382 313.776,184	7.997
9	571.955,382 313.776,184	10	571.951,467 313.769,378	7.852
10	571.951,467 313.769,378	11	571.937,009 313.745,339	28.052
11	571.937,009 313.745,339	12	571.936,862 313.745,054	0.321
12	571.936,862 313.745,054	13	571.953,848 313.736,331	19.095
13	571.953,848 313.736,331	14	571.966,492 313.756,899	24.144
14	571.966,492 313.756,899	15	571.980,9 313.781,261	28.304
15	571.980,9 313.781,261	1	571.990,563 313.797,769	19.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

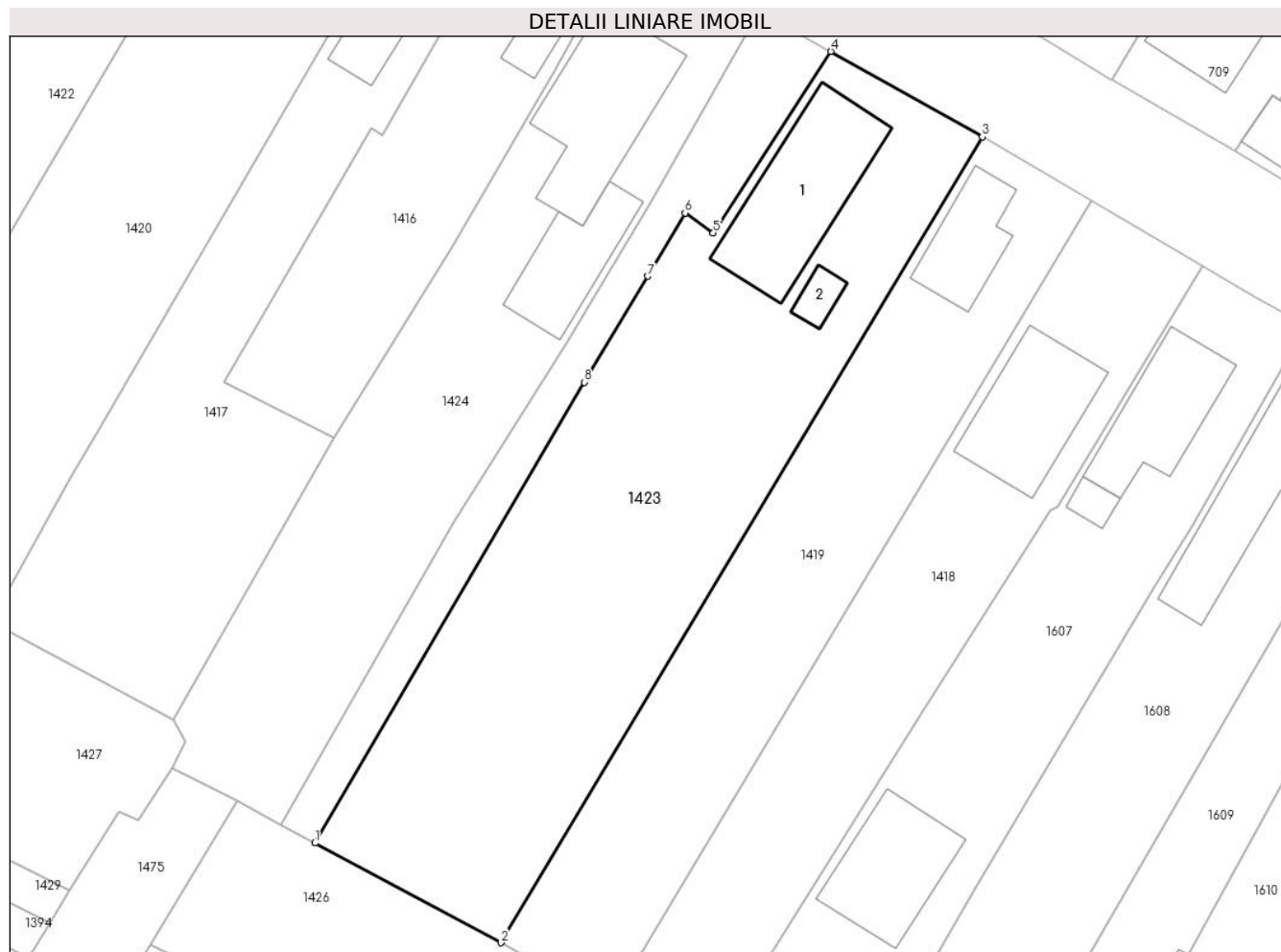
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.030	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.004,034 313.705,104	2	572.023,069 313.694,903	21.596
2	572.023,069 313.694,903	3	572.072,415 313.777,366	96.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.072,415 313.777,366	4	572.056,889 313.786,115	17.821
4	572.056,889 313.786,115	5	572.044,827 313.767,557	22.133
5	572.044,827 313.767,557	6	572.041,953 313.769,595	3.523
6	572.041,953 313.769,595	7	572.038,138 313.763,109	7.525
7	572.038,138 313.763,109	8	572.031,637 313.752,259	12.649
8	572.031,637 313.752,259	1	572.004,034 313.705,104	54.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

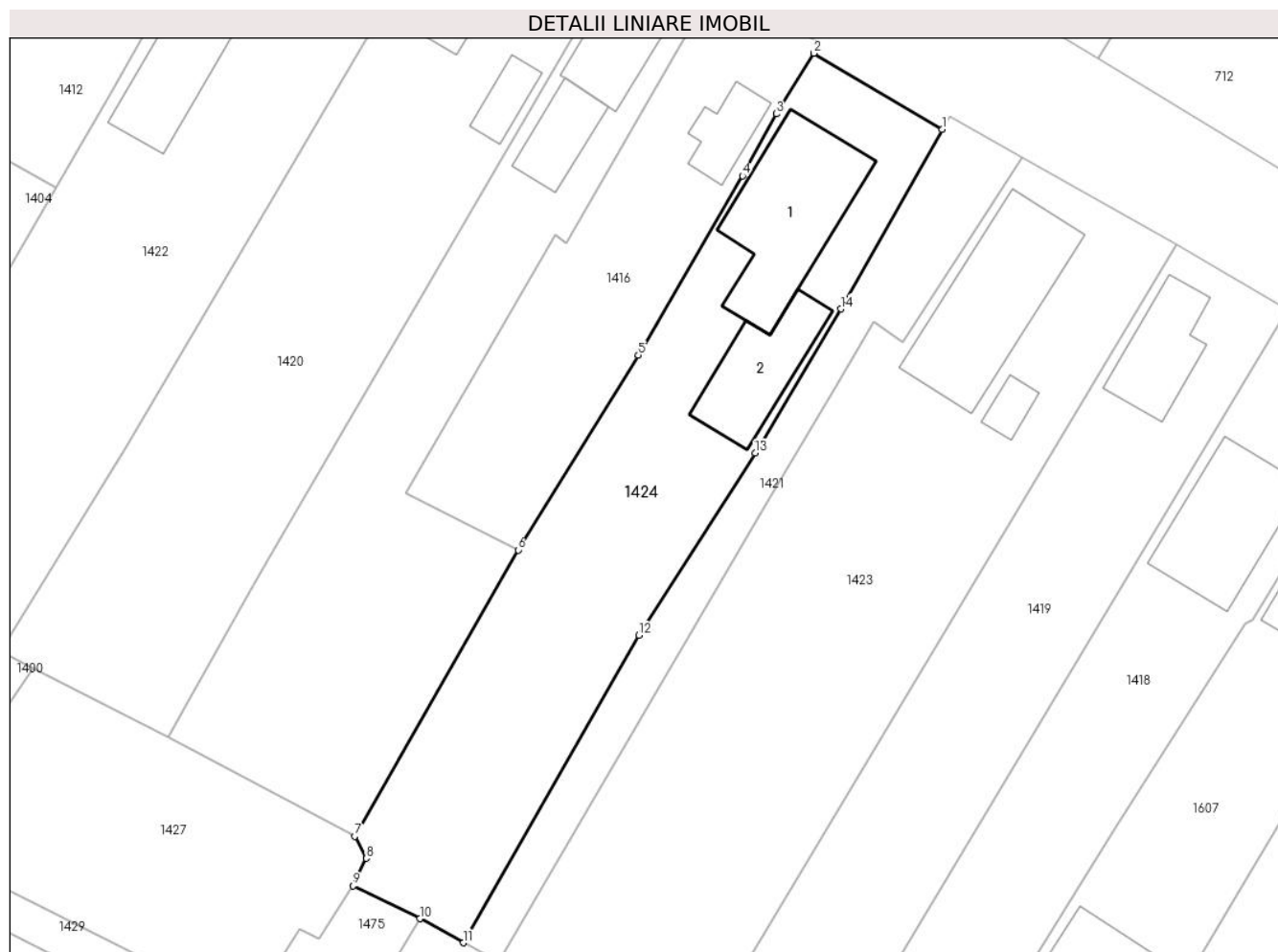
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	47	-	-	
2	arabil	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.048,795 313.788,94	2	572.035,863 313.796,627	15.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.035,863 313.796,627	3	572.032,057 313.790,522	7.194
3	572.032,057 313.790,522	4	572.028,666 313.784,262	7.119
4	572.028,666 313.784,262	5	572.018,162 313.766,193	20.9
5	572.018,162 313.766,193	6	572.006,028 313.746,578	23.065
6	572.006,028 313.746,578	7	571.989,548 313.717,713	33.238
7	571.989,548 313.717,713	8	571.990,727 313.715,495	2.512
8	571.990,727 313.715,495	9	571.989,398 313.712,749	3.051
9	571.989,398 313.712,749	10	571.996,115 313.709,42	7.497
10	571.996,115 313.709,42	11	572.000,508 313.706,996	5.017
11	572.000,508 313.706,996	12	572.018,204 313.737,97	35.673
12	572.018,204 313.737,97	13	572.029,928 313.756,339	21.792
13	572.029,928 313.756,339	14	572.038,559 313.770,868	16.899
14	572.038,559 313.770,868	1	572.048,795 313.788,94	20.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:695/N
Nr. cadastral vechi:919/2

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 72A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40443	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70840 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 2081, din 30/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOLTU MIHAI COSMIN <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1
65639 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1599, din 03/07/2023 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOLTU MIHAI COSMIN <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

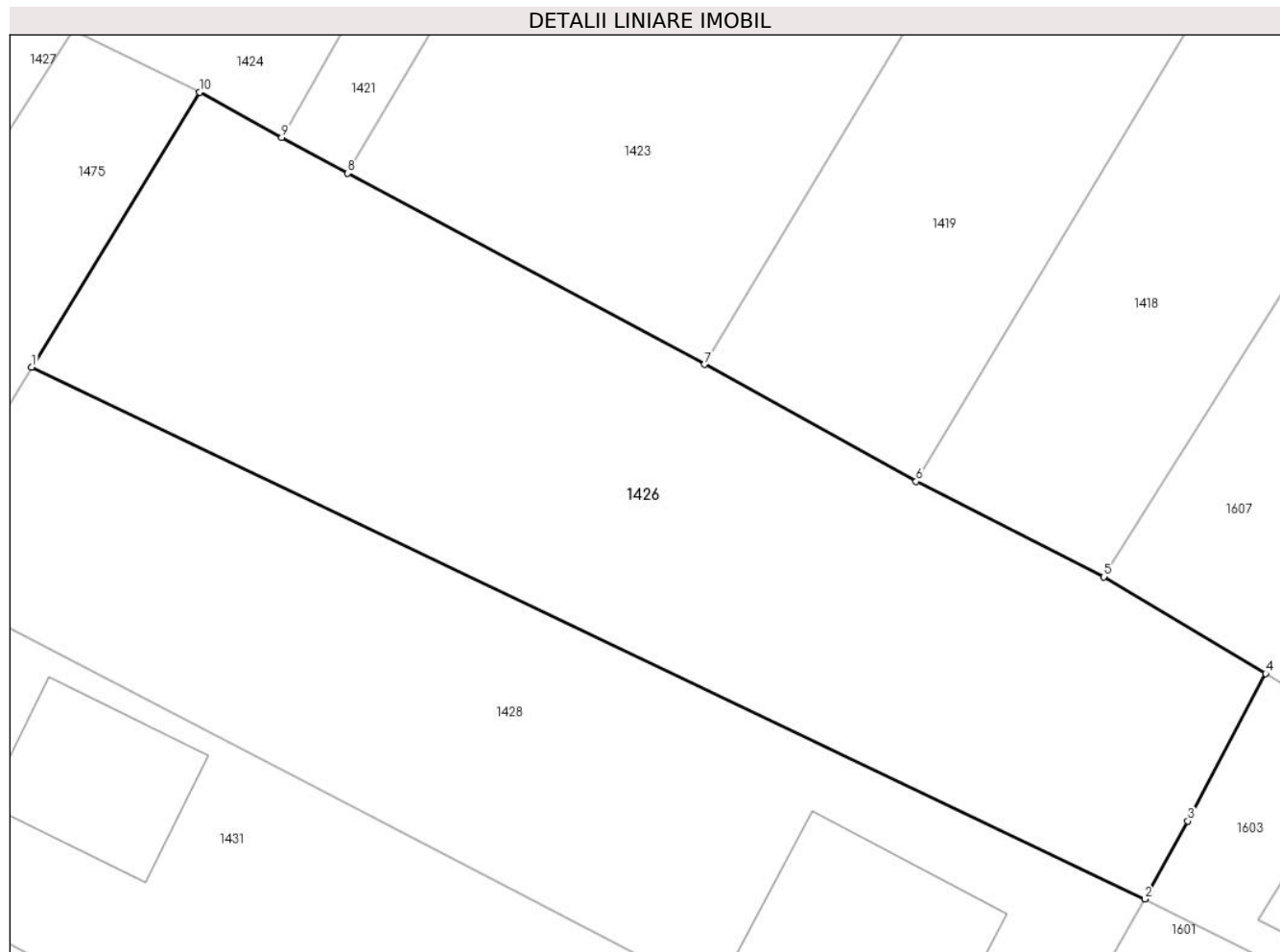
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70840 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 2081, din 30/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) DOLTU LAURA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40443	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.987,166 313.694,75	2	572.046,539 313.666,387	65.8
2	572.046,539 313.666,387	3	572.048,842 313.670,551	4.758
3	572.048,842 313.670,551	4	572.052,994 313.678,409	8.887
4	572.052,994 313.678,409	5	572.044,366 313.683,575	10.056
5	572.044,366 313.683,575	6	572.034,35 313.688,662	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.034,35 313.688,662	7	572.023,069 313.694,903	12.892
7	572.023,069 313.694,903	8	572.004,034 313.705,104	21.596
8	572.004,034 313.705,104	9	572.000,508 313.706,996	4.002
9	572.000,508 313.706,996	10	571.996,115 313.709,42	5.017
10	571.996,115 313.709,42	1	571.987,166 313.694,75	17.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6394/N
Nr. cadastral vechi:6055

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38580	800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57134 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1369, din 14/11/2008 emis de BNP Anghel Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELINTESCU MARIA, casatorita cu 2) MELINTESCU OCTAVIAN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

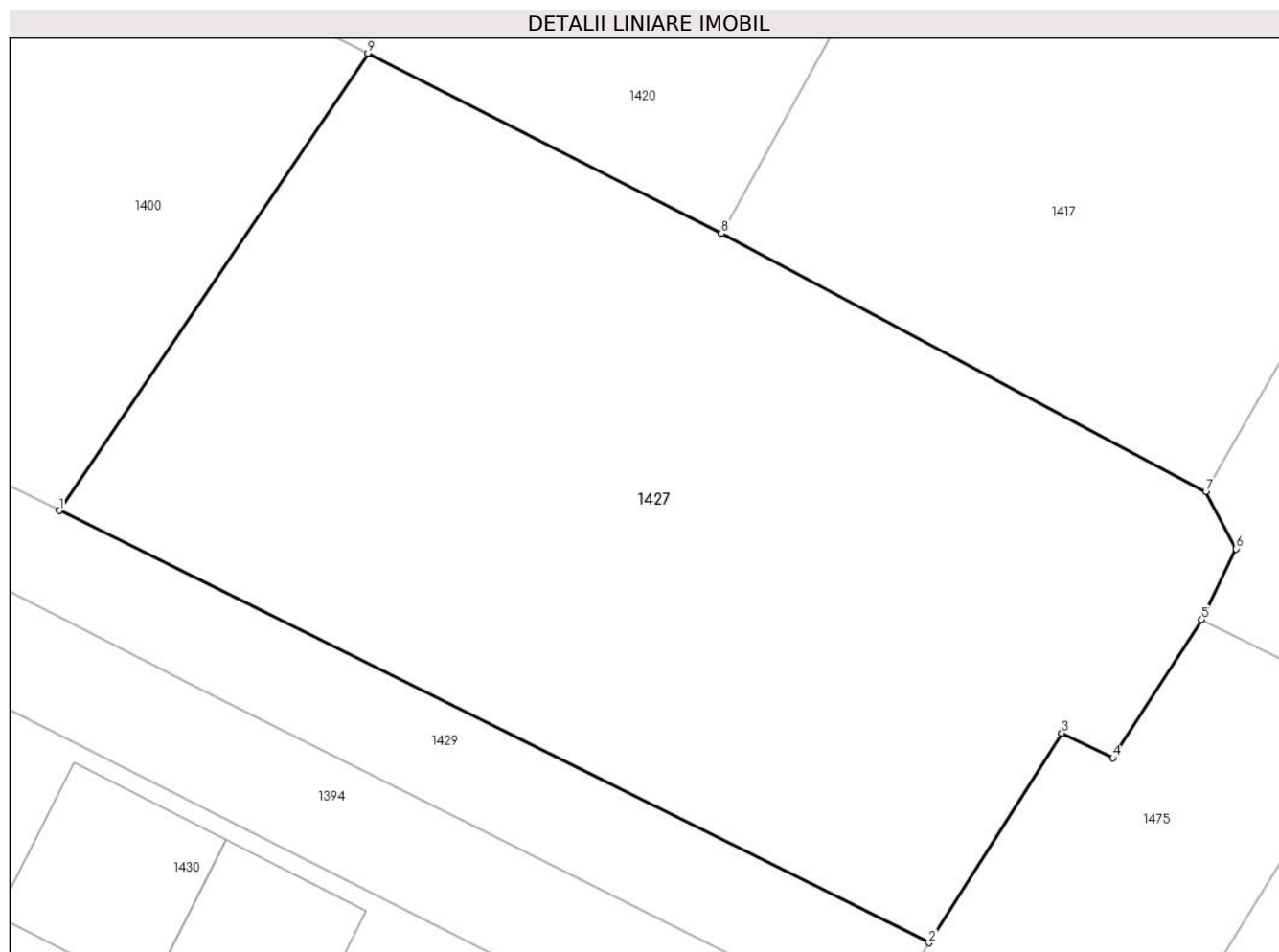
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38580	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.945,128 313.716,973	2	571.978,827 313.700,244	37.623
2	571.978,827 313.700,244	3	571.983,973 313.708,364	9.613
3	571.983,973 313.708,364	4	571.985,947 313.707,403	2.195
4	571.985,947 313.707,403	5	571.989,398 313.712,749	6.363
5	571.989,398 313.712,749	6	571.990,727 313.715,495	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.990,727 313.715,495	7	571.989,548 313.717,713	2.512
7	571.989,548 313.717,713	8	571.970,788 313.727,704	21.255
8	571.970,788 313.727,704	9	571.957,089 313.734,681	15.373
9	571.957,089 313.734,681	1	571.945,128 313.716,973	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:693/N
Nr. cadastral vechi:919/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40446	922	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40446-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70848 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 2082, din 30/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOLTU MIHAI COSMIN <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1
65637 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1599, din 03/07/2023 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOLTU MIHAI COSMIN <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOLTU MIHAI COSMIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

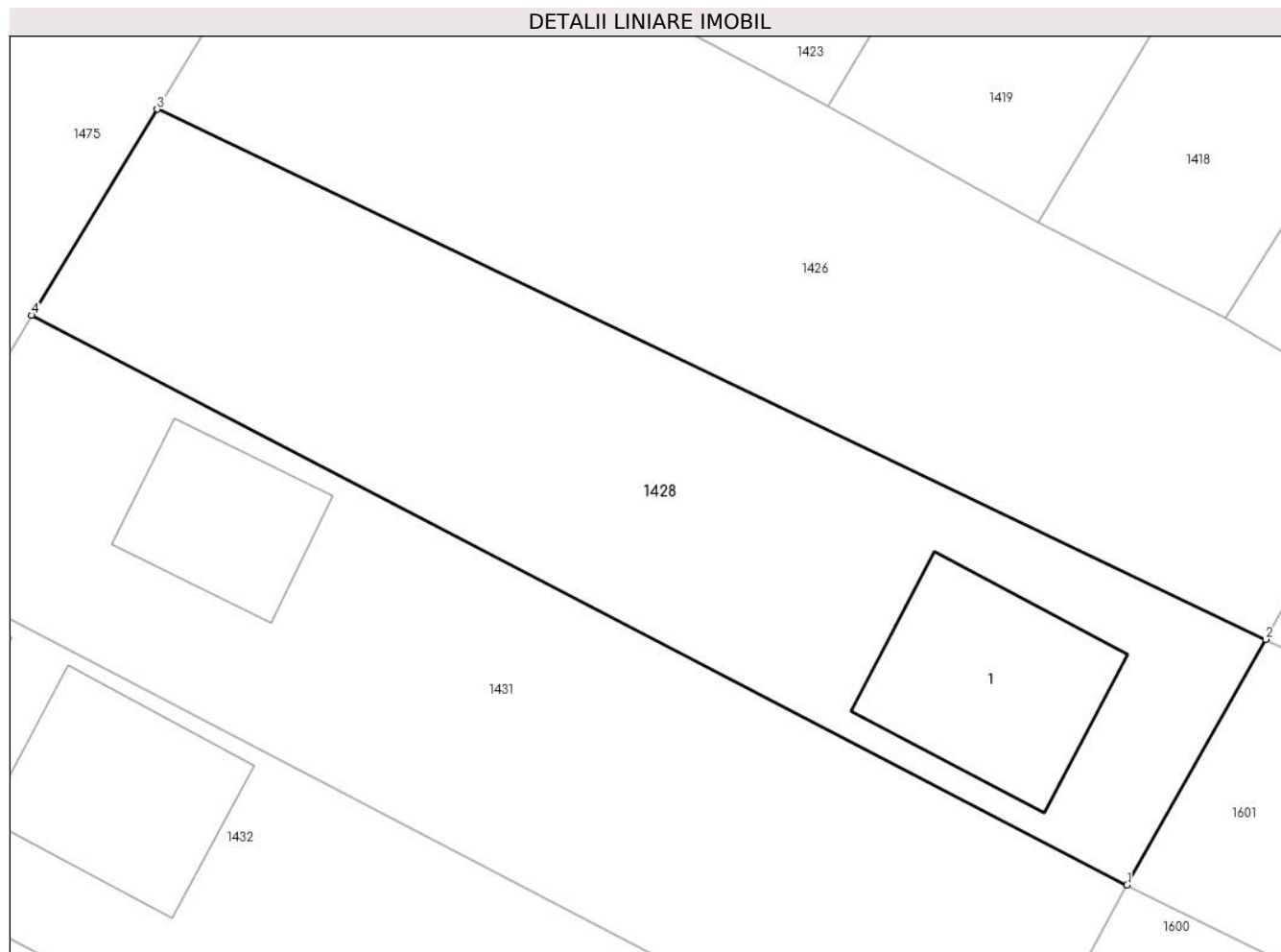
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70848 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 2082, din 30/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) DOLTU LAURA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40446	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40446-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.039,11 313.653,244	2	572.046,539 313.666,387	15.097
2	572.046,539 313.666,387	3	571.987,166 313.694,75	65.8
3	571.987,166 313.694,75	4	571.980,437 313.683,719	12.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.980,437 313.683,719	1	572.039,11 313.653,244	66.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

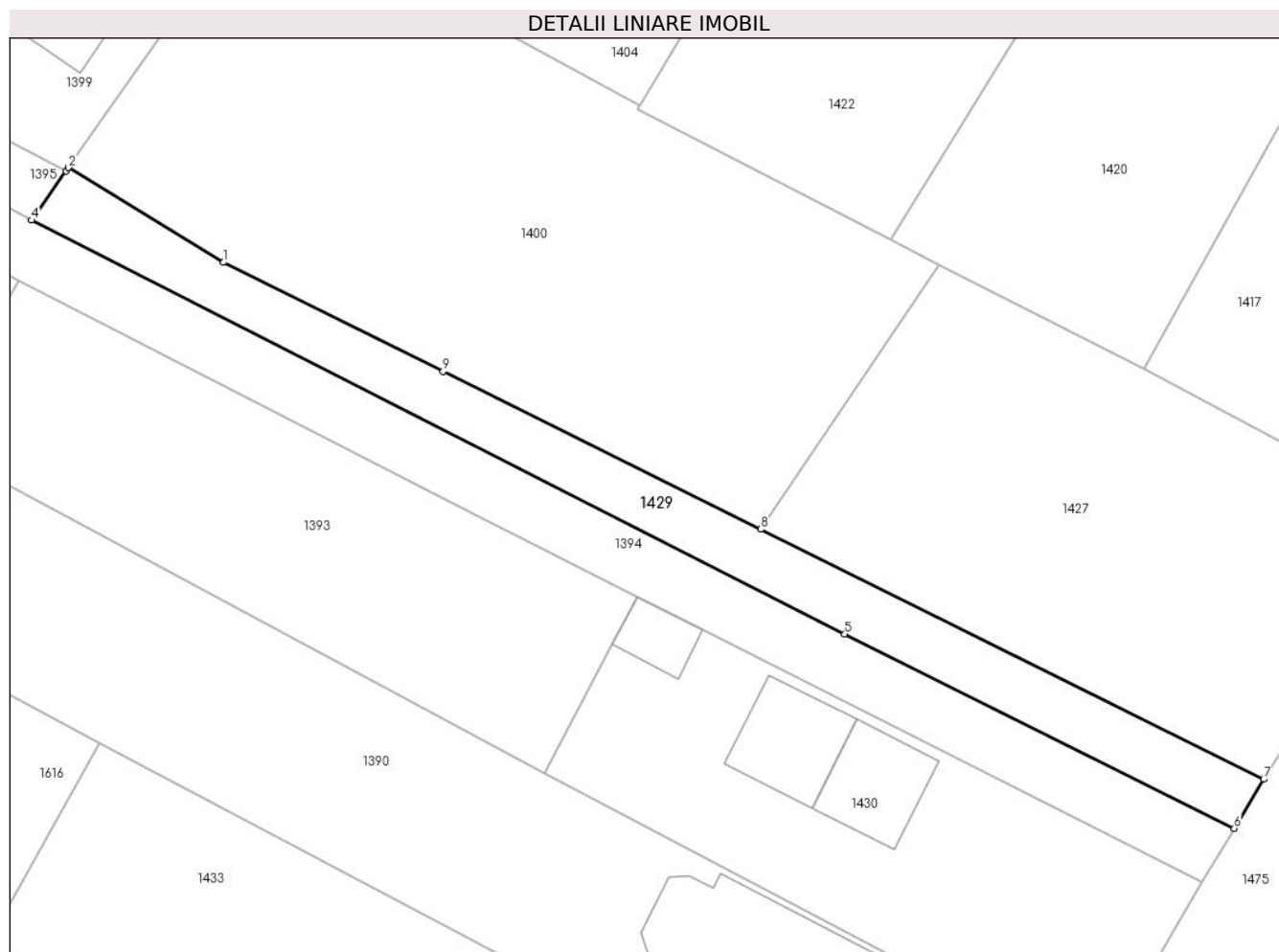
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	329	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.909,146 313.734,835	2	571.898,758 313.741,183	12.174
2	571.898,758 313.741,183	3	571.898,608 313.740,968	0.262
3	571.898,608 313.740,968	4	571.896,304 313.737,659	4.032
4	571.896,304 313.737,659	5	571.950,763 313.709,968	61.095
5	571.950,763 313.709,968	6	571.976,855 313.696,957	29.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.976,855 313.696,957	7	571.978,827 313.700,244	3.833
7	571.978,827 313.700,244	8	571.945,128 313.716,973	37.623
8	571.945,128 313.716,973	9	571.923,861 313.727,53	23.743
9	571.923,861 313.727,53	1	571.909,146 313.734,835	16.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5857/N
Nr. cadastral vechi:4683

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 109, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39771	576	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39771-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 109, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	39771-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 109, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:77 mp; P+M
A1.3	39771-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 109, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46499 / 18/09/2008	
Act Notarial nr. 2286, din 11/09/2008 emis de BNP As. Ispas si Ionescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BRANESCU SORIN	
2) BRANESCU ALINA ELENA , soti, bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BRANESCU SORIN	
2) BRANESCU ALINA ELENA , soti, bun comun	

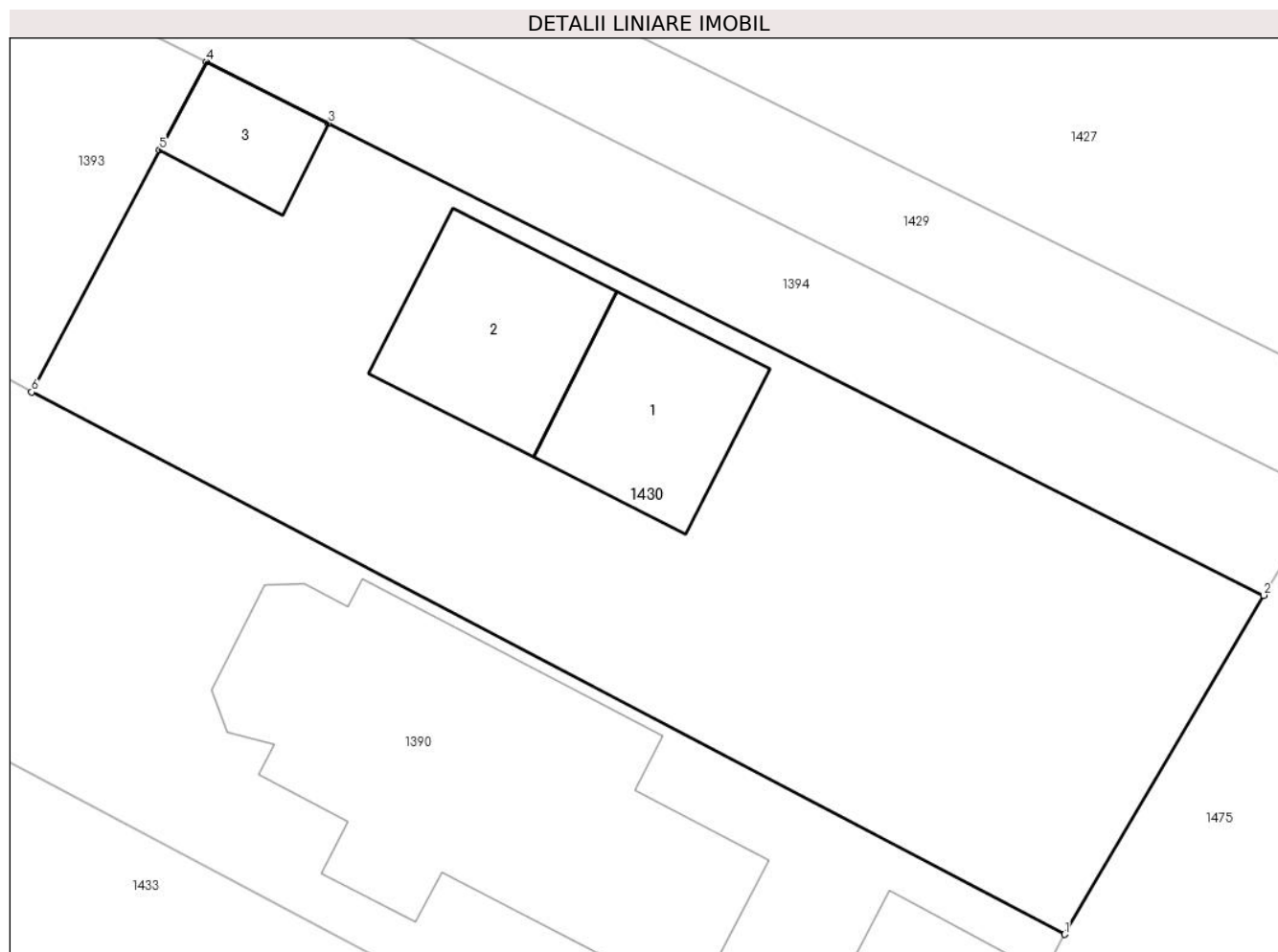
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39771	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	47	134,135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39771-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	39771-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:77 mp; P+M
A1.3	39771-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.967,58 313.681,26	2	571.974,707 313.693,377	14.058
2	571.974,707 313.693,377	3	571.941,261 313.710,243	37.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.941,261 313.710,243	4	571.936,89 313.712,447	4.895
4	571.936,89 313.712,447	5	571.935,216 313.709,283	3.58
5	571.935,216 313.709,283	6	571.930,644 313.700,641	9.777
6	571.930,644 313.700,641	1	571.967,58 313.681,26	41.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186/N
Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40584	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40584-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
623 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 321, din 24/04/2001 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNE BADEA 2) DRAGNE VASILICA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGNE BADEA 2) DRAGNE VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

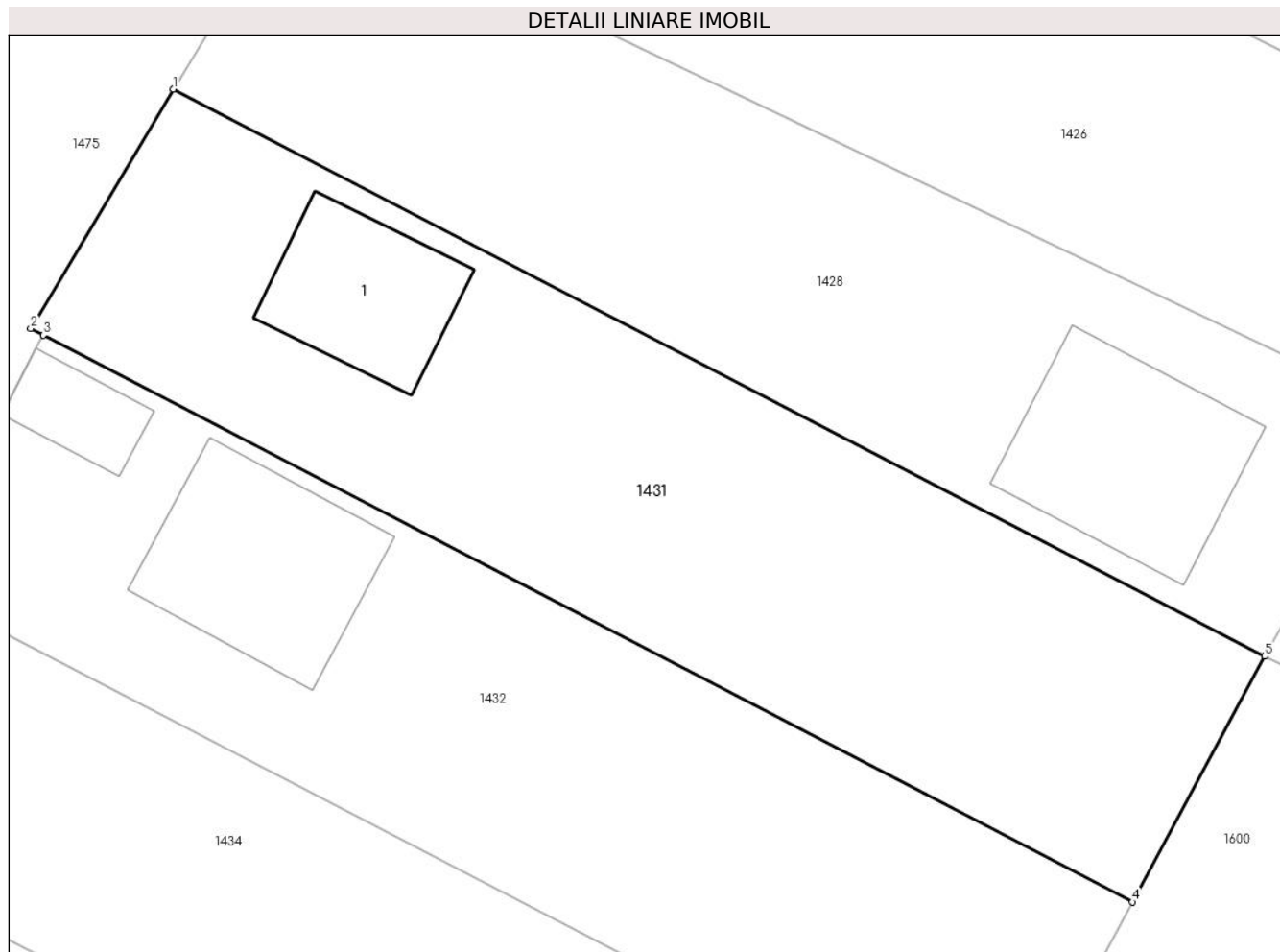
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40584	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	695	47	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40584-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.980,437 313.683,719	2	571.972,777 313.670,856	14.971
2	571.972,777 313.670,856	3	571.973,456 313.670,502	0.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.973,456 313.670,502	4	572.031,992 313.640,041	65.987
4	572.031,992 313.640,041	5	572.039,11 313.653,244	15.0
5	572.039,11 313.653,244	1	571.980,437 313.683,719	66.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:640/N
Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39732	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39732-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+E
A1.2	39732-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 16/04/2004		
Act Notarial nr. 355, din 07/04/2004 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TACHE DUMITRU, si 2) TACHE ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TACHE DUMITRU, si 2) TACHE ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

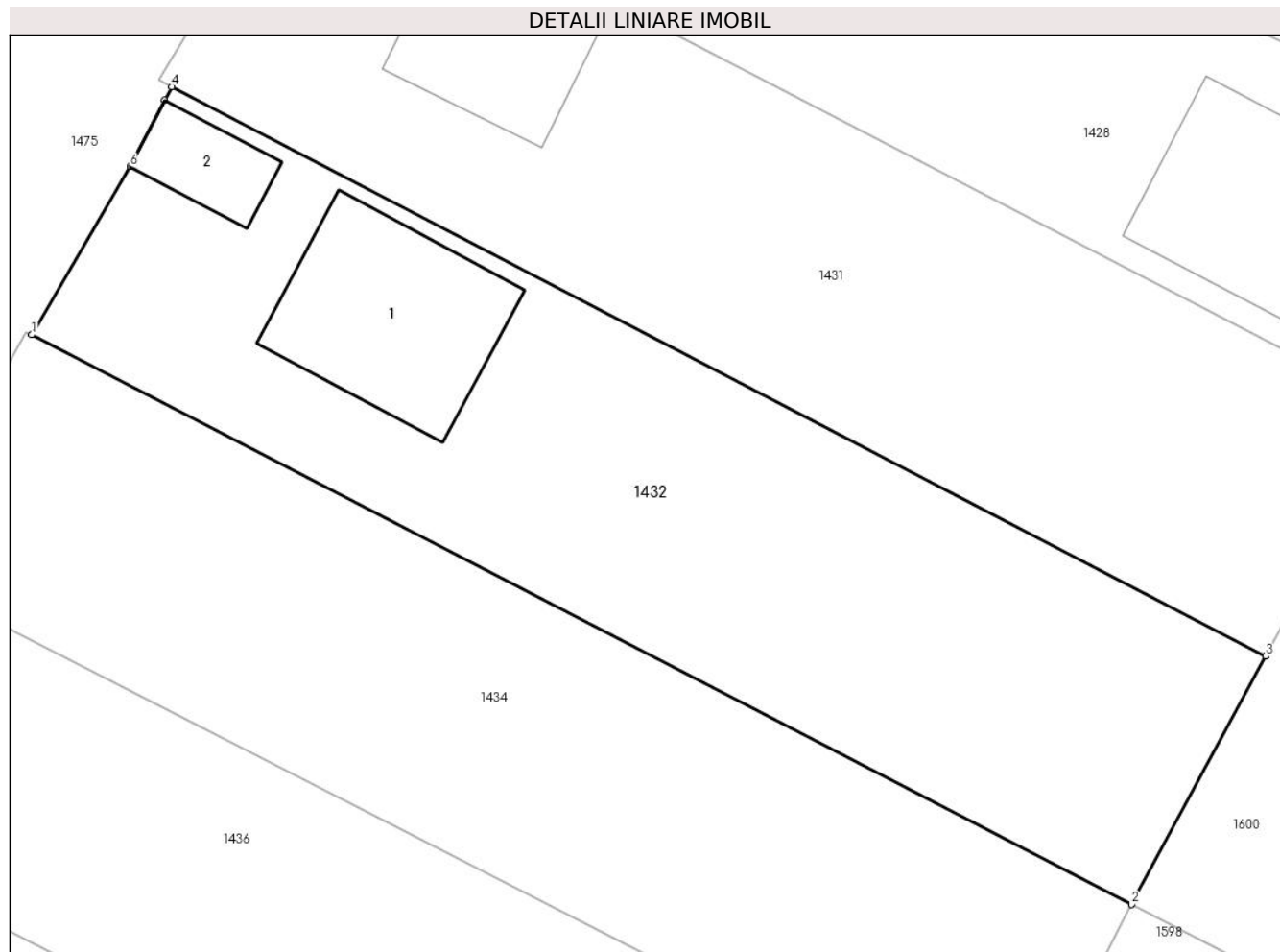
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39732	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39732-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+E
A1.2	39732-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.965,972 313.657,241	2	572.024,814 313.626,763	66.267
2	572.024,814 313.626,763	3	572.031,992 313.640,041	15.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.031,992 313.640,041	4	571.973,456 313.670,502	65.987
4	571.973,456 313.670,502	5	571.973,081 313.669,78	0.814
5	571.973,081 313.669,78	6	571.971,23 313.666,223	4.01
6	571.971,23 313.666,223	1	571.965,972 313.657,241	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:621

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55172, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADU ST GHEORGHE	
2) RADU DUMITRU	
3) RADU NITA	

C. Partea III. SARCINI .

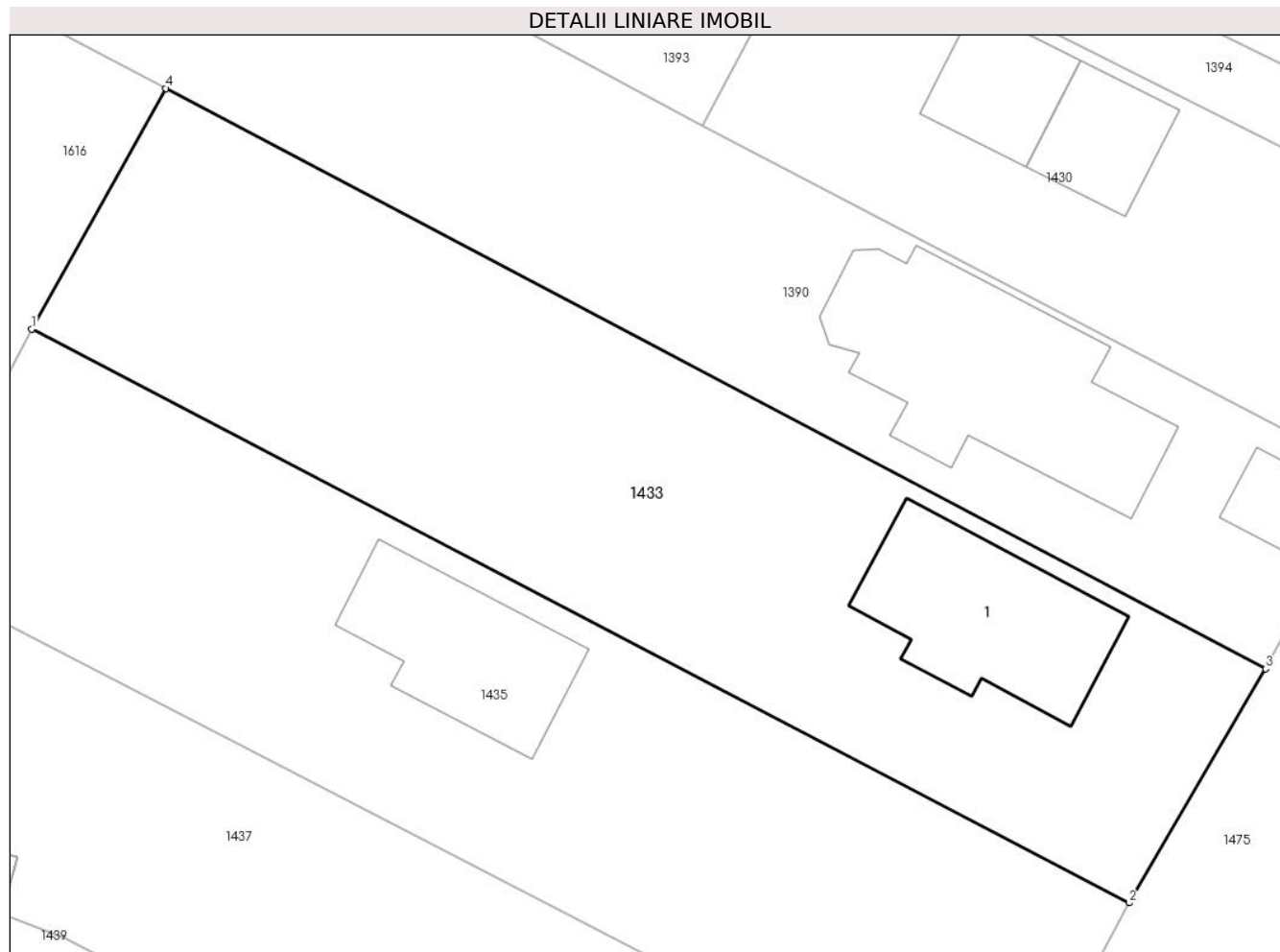
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	47	-	-	
2	arabil	DA	430	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.893,444 313.689,354	2	571.954,271 313.657,546	68.642
2	571.954,271 313.657,546	3	571.961,837 313.670,518	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.961,837 313.670,518	4	571.900,885 313.702,687	68.92
4	571.900,885 313.702,687	1	571.893,444 313.689,354	15.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35896	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61237 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1684, din 20/12/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN ALEXANDRU , necasatorit	A1

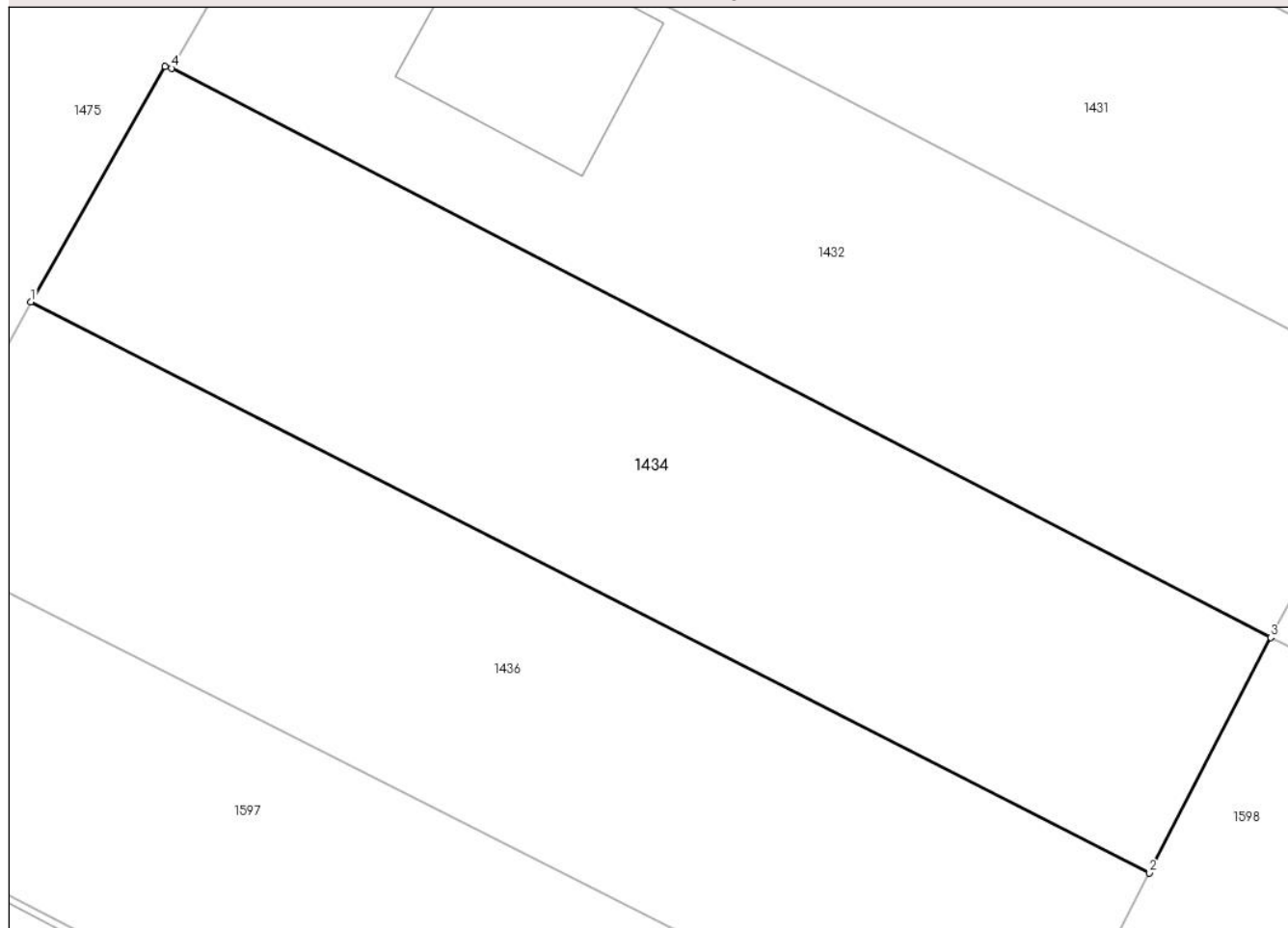
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35896	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.958,451 313.644,736	2	572.018,302 313.614,157	67.21
2	572.018,302 313.614,157	3	572.024,814 313.626,763	14.189
3	572.024,814 313.626,763	4	571.965,972 313.657,241	66.267
4	571.965,972 313.657,241	5	571.965,646 313.657,33	0.338
5	571.965,646 313.657,33	1	571.958,451 313.644,736	14.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1948/N
Nr. cadastral vechi:2023

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38278	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38278-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 103, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2018 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , ARE-2CAMERE+BUCATARIE+BAIE+HOL+TERASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54677 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1667, din 02/10/2018 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRIS NICULINA, soti, comunitate legala de bunuri 2) GAVRIS VIOREL, si	A1
55342 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 15843, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI . act administrativ nr ADEVERINTA NR.16944 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.940 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.49278 din 05.09.2018, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR.596527 din 14.07.2001, emis de BUCURESTI SECTOR 5);		
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Violetelor nr.103	A1.1
3299 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 105, din 22/01/2019 emis de NP Ispas Sorin, (Contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRIS VIOREL, si 2) GAVRIS NICULINA, soti, comunitate legala de bunuri	A1.1

C. Partea III. SARCINI

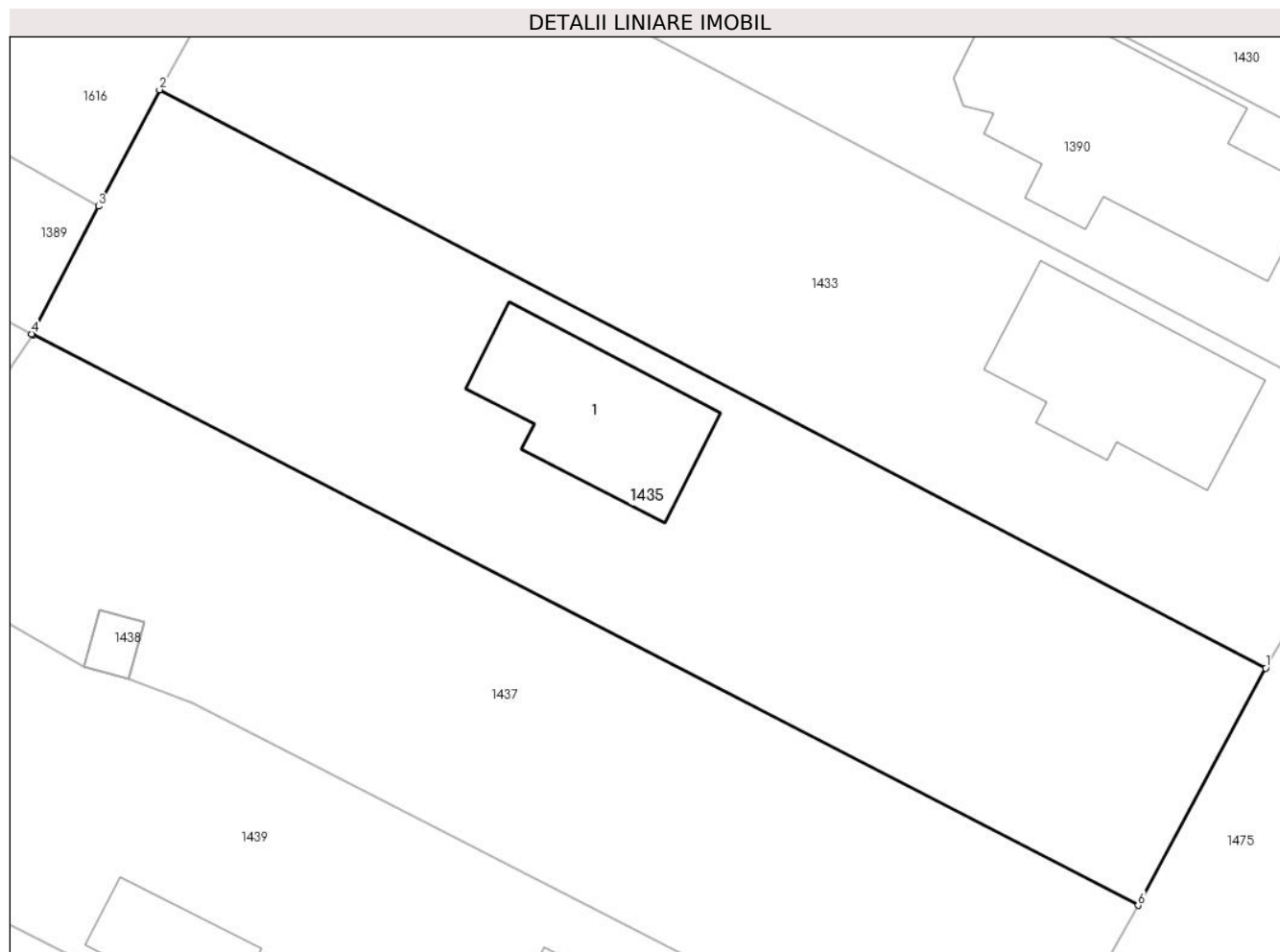
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3299 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 105, din 22/01/2019 emis de NP Ispas Sorin, (Contract de vanzare);		
C2	Se radiaza dreptul de superfiicie de sub C.1,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38278	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.027	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38278-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2018 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , ARE-2CAMERE+BUCATARIE+BAIE+HOL+TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.954,271 313.657,546	2	571.893,444 313.689,354	68.642
2	571.893,444 313.689,354	3	571.890,088 313.682,946	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.890,088 313.682,946	4	571.886,409 313.675,923	7.928
4	571.886,409 313.675,923	5	571.886,47 313.675,892	0.068
5	571.886,47 313.675,892	6	571.947,255 313.644,503	68.411
6	571.947,255 313.644,503	1	571.954,271 313.657,546	14.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40191	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24217 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 786, din 24/03/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUT ALEXANDRINA , casatorita cu 2) RADUT MARIUS LAURENTIU , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

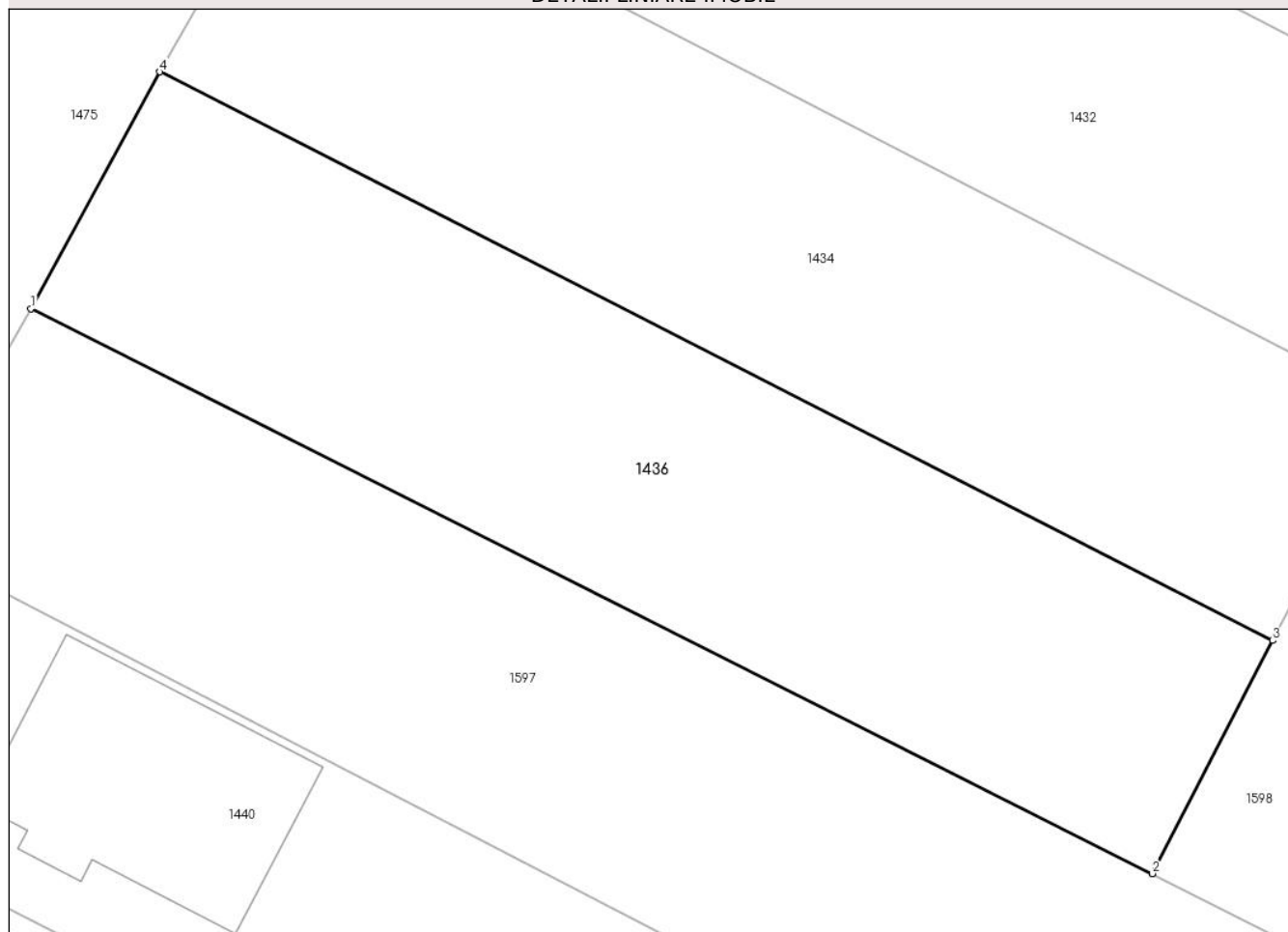
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40191	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.951,525 313.632,009	2	572.011,831 313.601,626	67.527
2	572.011,831 313.601,626	3	572.018,302 313.614,157	14.103
3	572.018,302 313.614,157	4	571.958,451 313.644,736	67.21
4	571.958,451 313.644,736	1	571.951,525 313.632,009	14.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1933/N
Nr. cadastral vechi:1904

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 101A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40615	Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1156 / 19/01/2009	
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2009 emis de BNP Ispas si Ionescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ISPAS DINU	
2) ISPAS ELENA	
<i>OBSERVATII: casatoriti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

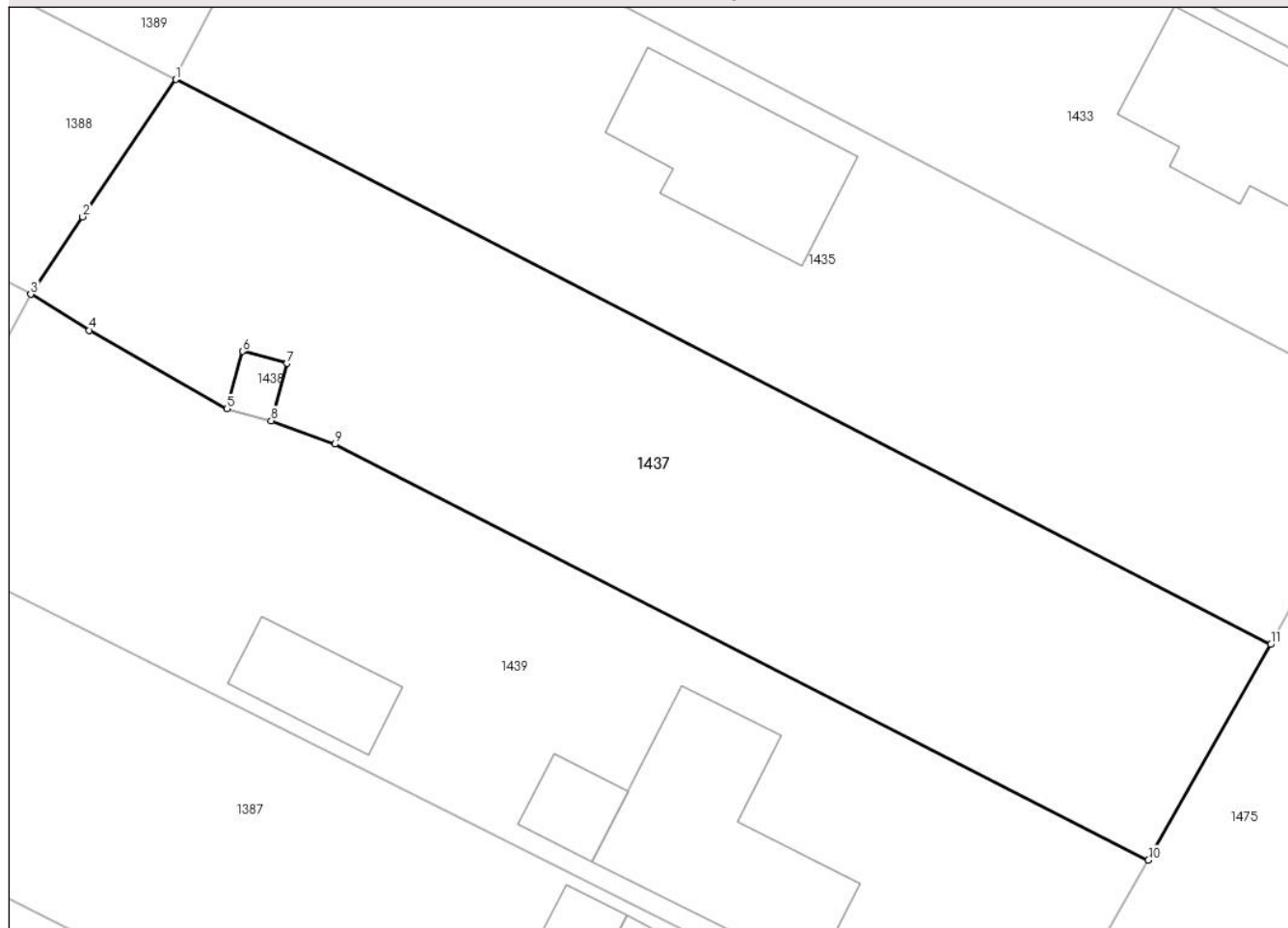
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40615	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	961	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.886,47 313.675,892	2	571.881,29 313.668,261	9.223
2	571.881,29 313.668,261	3	571.878,414 313.663,958	5.176
3	571.878,414 313.663,958	4	571.881,663 313.661,956	3.816
4	571.881,663 313.661,956	5	571.889,308 313.657,595	8.801
5	571.889,308 313.657,595	6	571.890,171 313.660,781	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.890,171 313.660,781	7	571.892,628 313.660,116	2.545
7	571.892,628 313.660,116	8	571.891,766 313.656,93	3.301
8	571.891,766 313.656,93	9	571.895,29 313.655,627	3.757
9	571.895,29 313.655,627	10	571.940,461 313.632,524	50.736
10	571.940,461 313.632,524	11	571.947,255 313.644,503	13.772
11	571.947,255 313.644,503	1	571.886,47 313.675,892	68.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

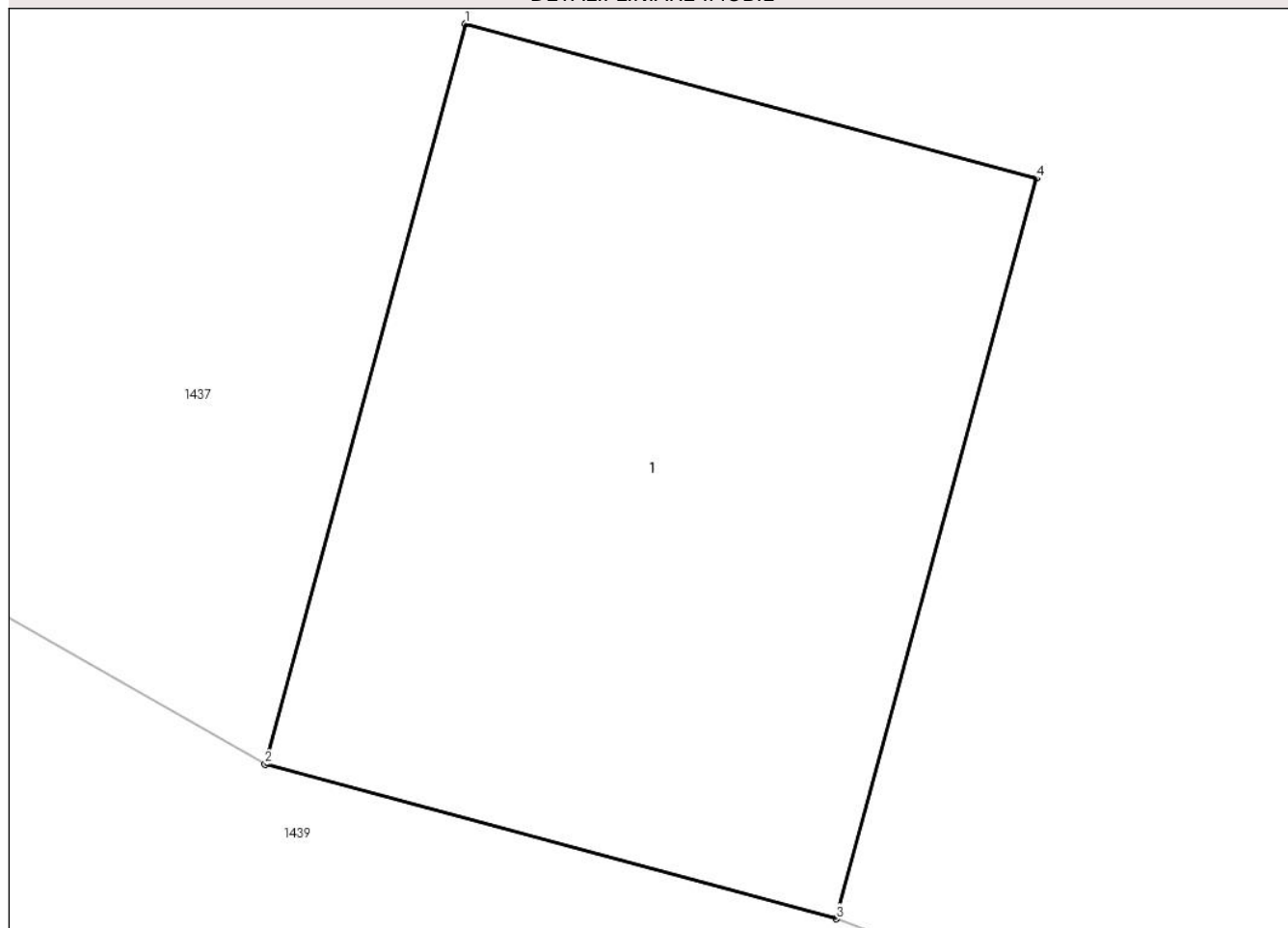
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.890,171 313.660,781	2	571.889,308 313.657,595	3.301
2	571.889,308 313.657,595	3	571.891,766 313.656,93	2.546
3	571.891,766 313.656,93	4	571.892,628 313.660,116	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.892,628 313.660,116	1	571.890,171 313.660,781	2.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:509/N
Nr. cadastral vechi:663

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39551	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39551-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:180 mp; PARTER +ETAJ SUPRAFATA, CNSTRUITA IN ANUL 2006
A1.2	39551-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2006
A1.3	39551-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9848 / 11/02/2021	
Act Administrativ nr. 19258, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 6563 din 06.09.2006, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 22 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 8234 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 34 din 07.09.2005, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI);	
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizare informatii cadastrale cu privire la imobil (inscriere constructii , repositionare, notare adresa postala,schimbare categorie de folosinta)
	A1
37533 / 04/05/2021	
Act Administrativ nr. 12183, din 05/04/2021 emis de primaria oras mihailesti (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 12135 din 02.04.2021, emis de primaria oras mihailesti;act administrativ nr 402 din 02.04.2021, emis de primaria oras mihailesti;act administrativ nr 6563 din 06.09.2006, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 34 din 07.09.2005, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 13945 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI);	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan
	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Localitate: Mihailesti, Strada VIOLETELOR, Numar: 101, jud. Giurgiu
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
58451 / 14/07/2021	
Act Notarial nr. 4289, din 13/07/2021 emis de Iova Claudia Elena;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) GRIGORE MARIAN
	2) GRIGORE BEATRICE
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala
Act Notarial nr. 4290, din 13/07/2021 emis de Iova Claudia Elena;	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58451 / 14/07/2021	

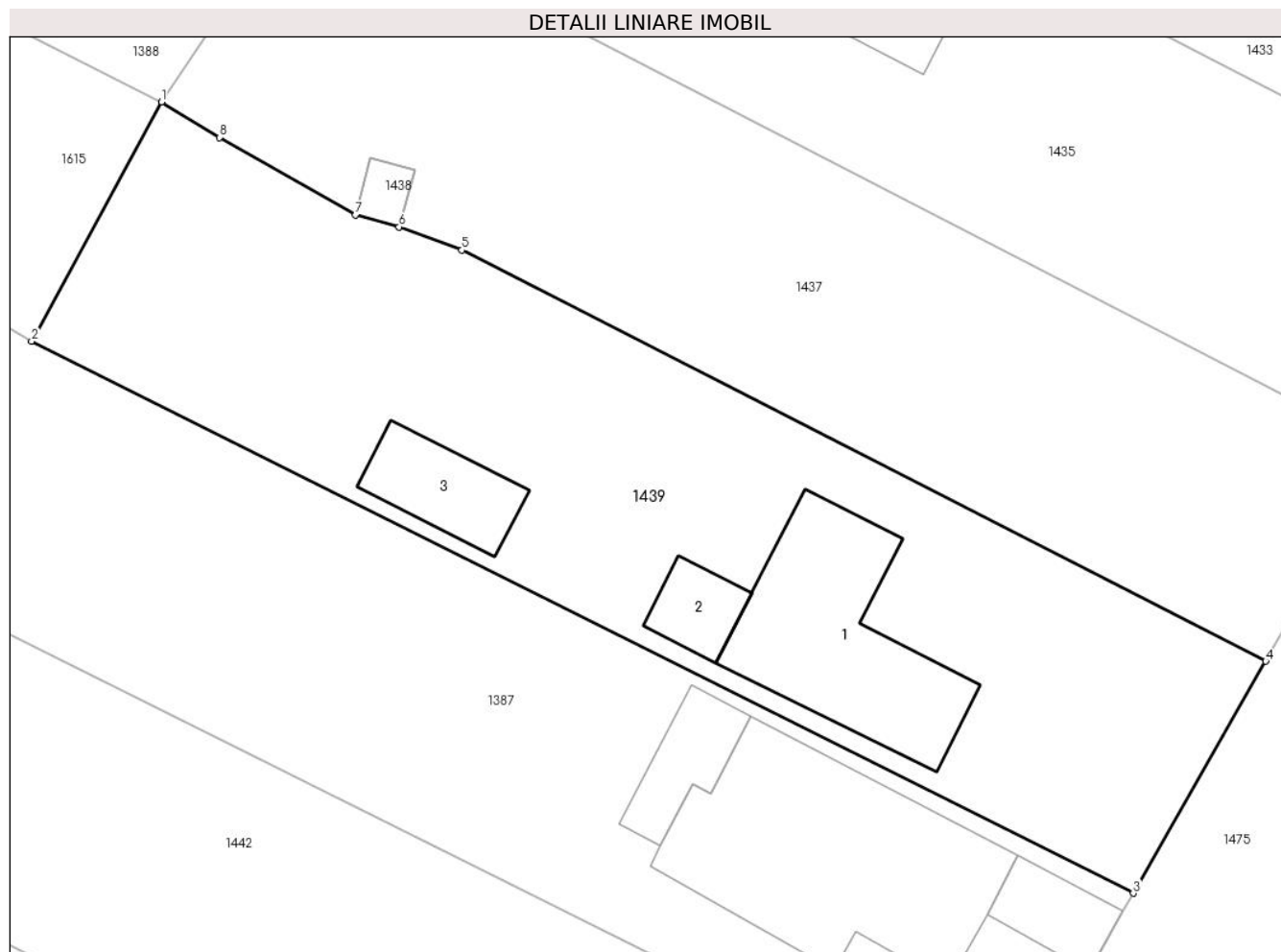
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 4290, din 13/07/2021 emis de Iova Claudia Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377145 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39551	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39551-C1	construcții de locuințe	Din acte: 180 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:180 mp; PARTER +ETAJ SUPRAFATA, CNSTRUITA IN ANUL 2006
A1.2	39551-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2006
A1.3	39551-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.878,414 313.663,958	2	571.871,116 313.650,503	15.307
2	571.871,116 313.650,503	3	571.933,011 313.619,493	69.229
3	571.933,011 313.619,493	4	571.940,461 313.632,524	15.01
4	571.940,461 313.632,524	5	571.895,29 313.655,627	50.736
5	571.895,29 313.655,627	6	571.891,766 313.656,93	3.757
6	571.891,766 313.656,93	7	571.889,308 313.657,595	2.546
7	571.889,308 313.657,595	8	571.881,663 313.661,956	8.801
8	571.881,663 313.661,956	1	571.878,414 313.663,958	3.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3203/N
Nr. cadastral vechi:2551

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35112	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35112-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	35112-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20596 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 584, din 15/04/2013 emis de ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PENESCU MIHAI DAN	A1
54245 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 82, din 18/10/2017 emis de Ros Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PENESCU MIHAI DAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SIMION MIHAELA LIGIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MANDACHE ANDREEA ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PENESCU MIHAI DAN 2) SIMION MIHAELA LIGIA 3) MANDACHE ANDREEA ROXANA	A1.1, A1.2

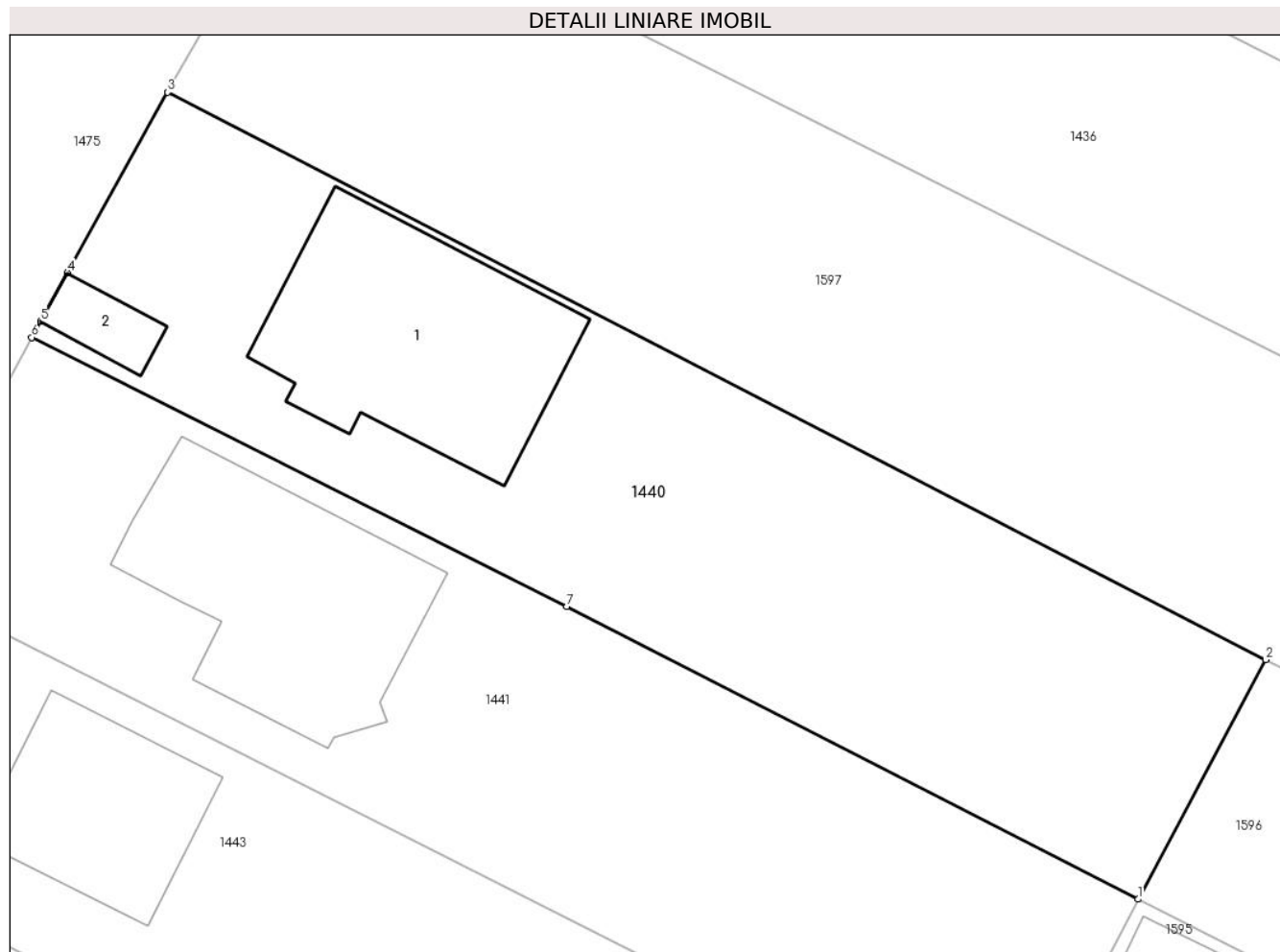
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
35112	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35112-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	35112-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.996,696 313.576,145	2	572.003,565 313.589,047	14.617
2	572.003,565 313.589,047	3	571.944,441 313.619,603	66.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.944,441 313.619,603	4	571.939,04 313.609,872	11.129
4	571.939,04 313.609,872	5	571.937,584 313.607,248	3.001
5	571.937,584 313.607,248	6	571.937,111 313.606,397	0.974
6	571.937,111 313.606,397	7	571.965,931 313.591,906	32.258
7	571.965,931 313.591,906	1	571.996,696 313.576,145	34.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33140	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33140-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28486 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1468, din 01/09/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr. 11176/01.07.2011 PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZOITEI TONI, casatorit cu 2) AZOITEI ELENA	A1
47463 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 3884, din 05/10/2011 emis de OCPI GIURGIU (act administrativ nr. 253/11-11-2011 emis de DAJ GIURGIU; act administrativ nr. 14388/23-11-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; Certificat Casatorie seria C 6 nr 355281 din data de 15.08.1984 emis Consiliul Popular Sector 1; Proces Verbal si Certificat nr 14334 din 23.11.2011 emise Primaria Mihailesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AZOITEI TONI, casatorit cu 2) AZOITEI ELENA	A1.1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a suprafetei de 483mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

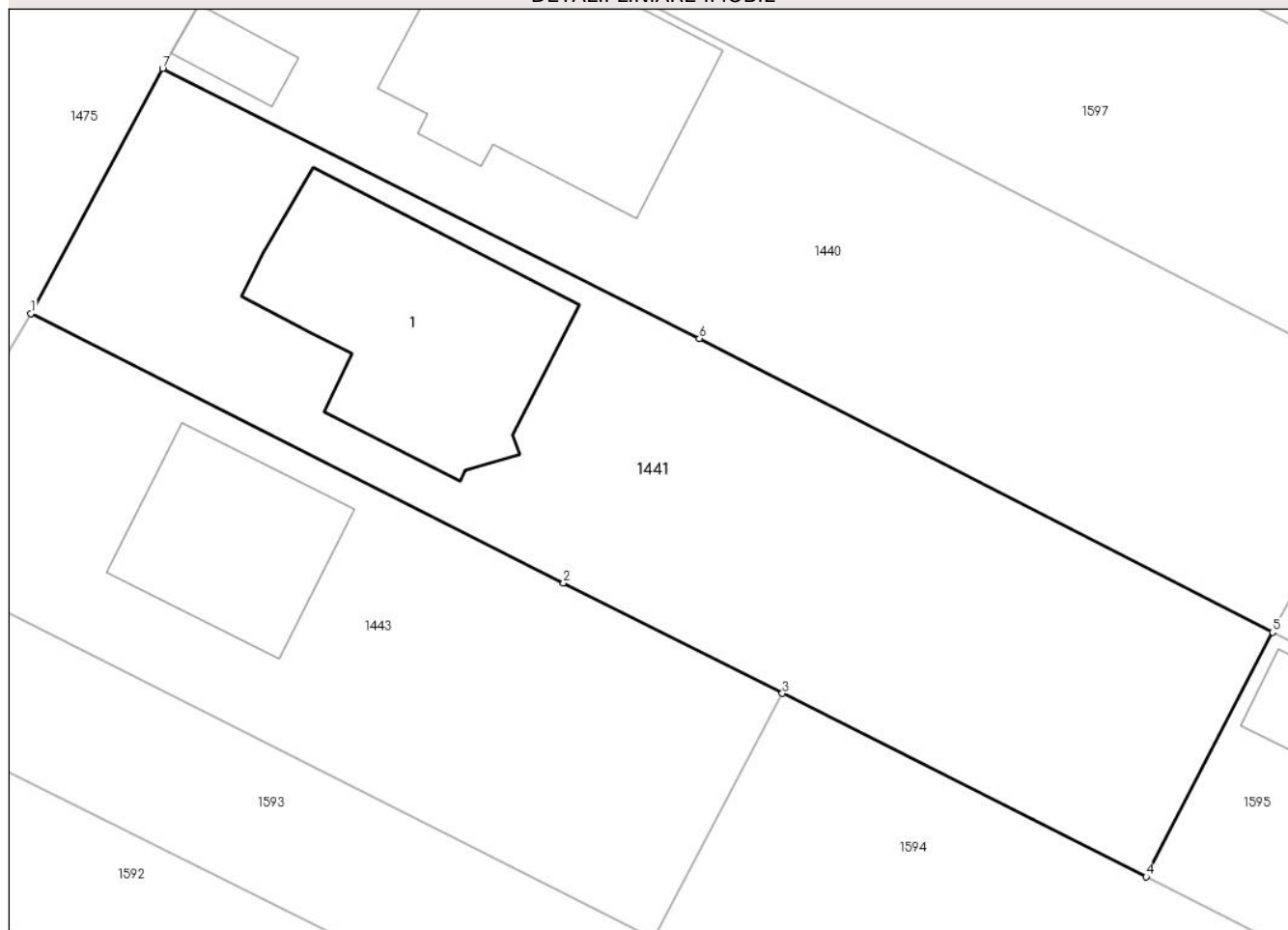
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33140	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	47	-	-	
2	arabil	DA	516	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33140-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.930,037 313.593,25	2	571.958,632 313.578,796	32.04
2	571.958,632 313.578,796	3	571.970,38 313.572,867	13.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.970,38 313.572,867	4	571.989,898 313.563,018	21.862
4	571.989,898 313.563,018	5	571.996,696 313.576,145	14.783
5	571.996,696 313.576,145	6	571.965,931 313.591,906	34.567
6	571.965,931 313.591,906	7	571.937,111 313.606,397	32.258
7	571.937,111 313.606,397	1	571.930,037 313.593,25	14.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421/N
Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34298	Din acte: 1.000 Masurata: 1.208	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34298-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+E
A1.2	34298-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	34298-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4804 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 427, din 01/01/2006 emis de BNP S.Ispas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUNGA ANTOANETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
36640 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1219, din 24/08/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (Certificat de casatorie seria CD nr 783711 din 17-06-2006 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUNGA ANTOANETA <i>OBSERVATII: bun propriu, casatorita</i>	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza schimbarea numelui din Gorodeschi Antoaneta in PUNGA ANTOANETA.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUNGA ANTOANETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

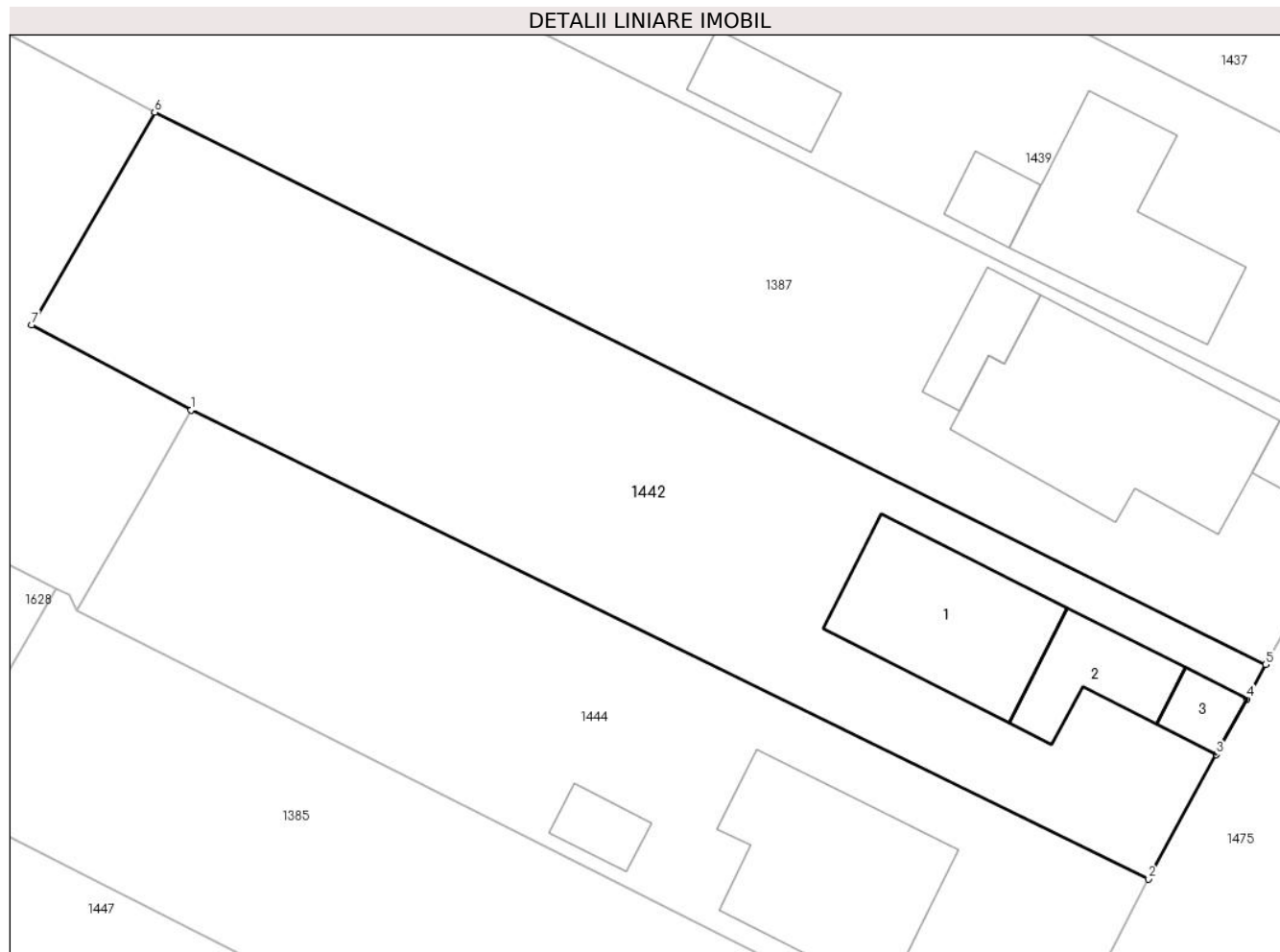
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36640 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1219, din 24/08/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (Certificat de casatorie seria CD nr 783711 din 17-06-2006 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu acces la dependinte, asupra cotei parti devalmase de 1/2 din imobil, cota actuala 1/1 1) GORODESCHI N. VASILE , si 2) GORODESCHI RODICA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34298	Din acte: 1.000 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.208	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34298-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+E
A1.2	34298-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	34298-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.858,321 313.622,237	2	571.918,282 313.592,868	66.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.918,282 313.592,868	3	571.922,548 313.600,664	8.887
3	571.922,548 313.600,664	4	571.924,454 313.604,148	3.971
4	571.924,454 313.604,148	5	571.925,635 313.606,306	2.46
5	571.925,635 313.606,306	6	571.856,047 313.640,895	77.71
6	571.856,047 313.640,895	7	571.848,333 313.627,582	15.386
7	571.848,333 313.627,582	1	571.858,321 313.622,237	11.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4661/N
Nr. cadastral vechi:3853

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30769	679	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30769-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M -CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48805 / 29/08/2014	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 29, din 08/06/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8256/03-05-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; adeverinta nr. 11926/26-08-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat fiscal nr. 11928/26-08-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 44103/27-08-2014 emis de OCPI GIURGIU;);	
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil intravilan in teren intravilan curti constructii. A1, A1.1
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului Str Violetelor , nr 58. A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 160, din 16/05/2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DORINA MITREA;	
B5	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 23799/2008, in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarului tabular DRAJNENU NICOLETA MADALINA, si nu cum din eroare a fost trecut. A1
52860 / 24/09/2014	
Act Notarial nr. 616, din 19/09/2014 emis de NP MANOLESCU ANDREEA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1, A1.1
	1) DRAJNEANU ION , casatorit cu
	2) DRAJNEANU EMILIA , comunitate legala de bunuri

C. Partea III. SARCINI

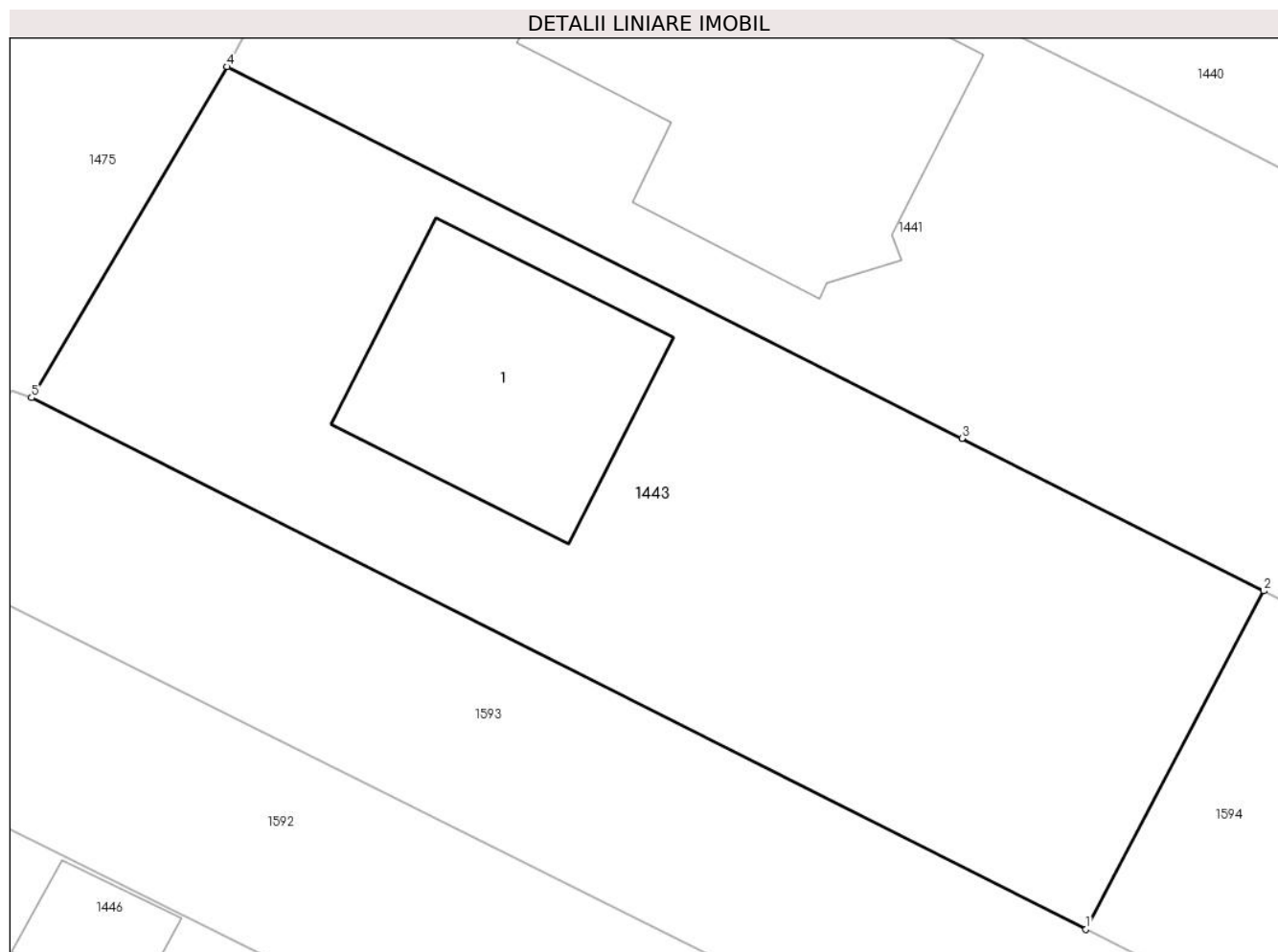
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42831 / 21/08/2014	
Act Notarial nr. 534, din 14/08/2014 emis de MANOLESCU ANDREEA;	
C3	se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1 si C2 A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30769	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30769-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M - CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.963,466 313.559,705	2	571.970,38 313.572,867	14.867
2	571.970,38 313.572,867	3	571.958,632 313.578,796	13.159
3	571.958,632 313.578,796	4	571.930,037 313.593,25	32.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.930,037 313.593,25	5	571.922,42 313.580,379	14.956
5	571.922,42 313.580,379	1	571.963,466 313.559,705	45.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405/N
Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40570	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40570-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; P+E
A1.2	40570-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14073 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1058, din 20/04/2007 emis de BNP Purdescu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DESPINA GABRIEL DANIEL <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINCA MONICA CARMEN <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DESPINA GABRIEL DANIEL 2) DINCA MONICA CARMEN	A1.1, A1.2

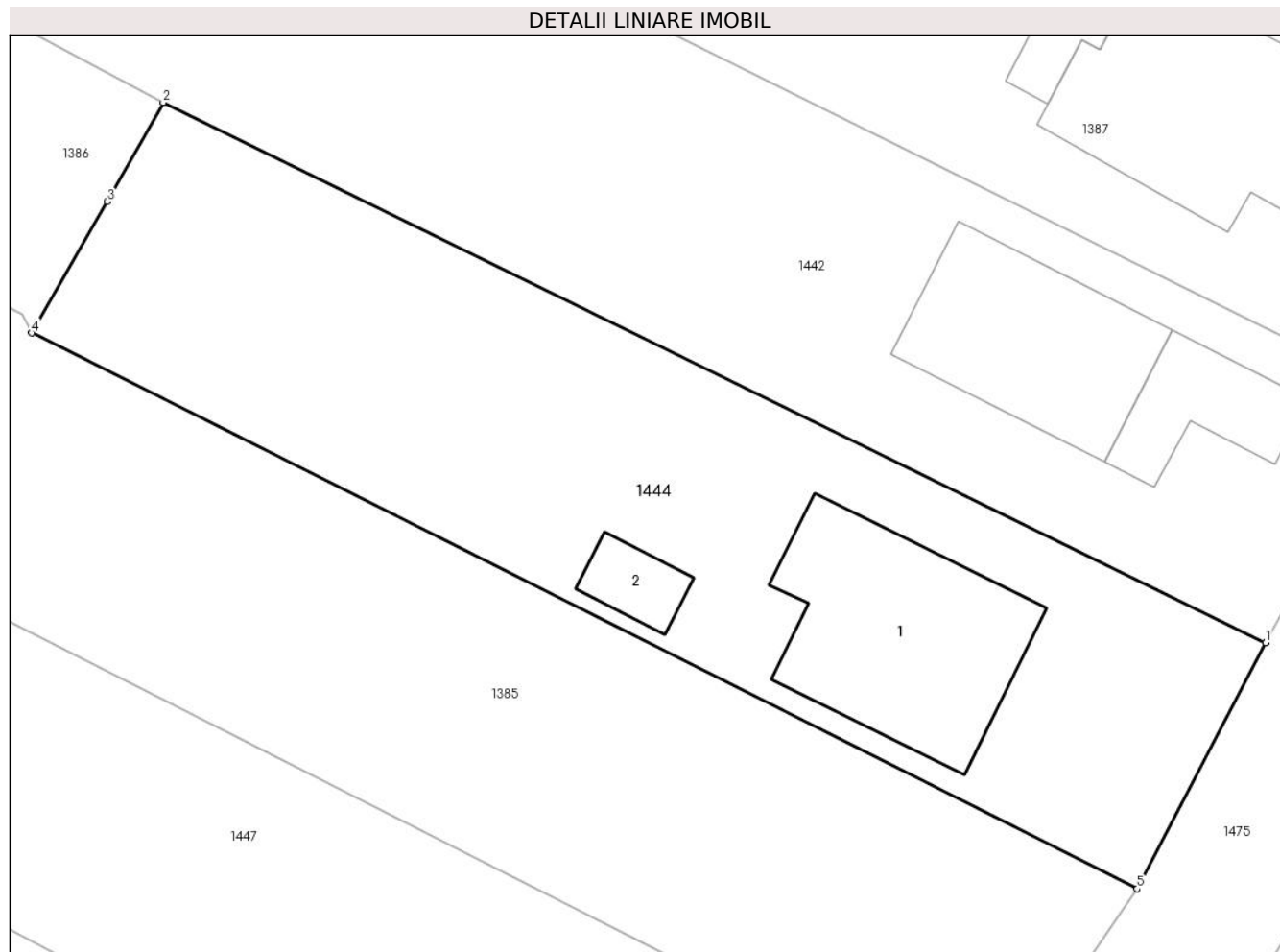
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40570	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40570-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; P+E
A1.2	40570-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.918,282 313.592,868	2	571.858,321 313.622,237	66.767
2	571.858,321 313.622,237	3	571.855,282 313.616,847	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.855,282 313.616,847	4	571.851,165 313.609,705	8.244
4	571.851,165 313.609,705	5	571.911,293 313.579,473	67.3
5	571.911,293 313.579,473	1	571.918,282 313.592,868	15.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37450	430	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37450-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20992 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37450 a imobilului cu numarul cadastral 37450/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33492 inscris in cartea funciara 33492;	A1
Act Notarial nr. 3892, din 12/08/2011 emis de BNP BUDECI SI ASOC;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in prezenta Cf si in incheierea nr 41504 din 2011 in sensul ca s-a trecut in mod eronat nr CVC 3891 in loc de 3892 cum era corect	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 19210 din 15/05/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 154, din 15/06/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU (aviz nr 1667/2012 OCPI Giurgiu, act administrativ nr. 48/21-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 12346/03-09-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 11974/14-08-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; declaratie nr 3321/2012 BNP Budeci si Asoc, Sentinta Civila nr 3895/2009 Judecatoria sector 6 Bucuresti.);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1 si trecerea acestuia in curti constructii.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: Calea Bucuresti nr 222	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B7	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
3900 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 100, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr CD nr. 740692 din 07.07.2007, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act administrativ nr 8414 din 16.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 8491 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 8415 din 16.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 42 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Violetelor, Nr. 58/5A, Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
85202 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 3437, din 24/12/2019 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAILEANU MARIUS RADUCU 2) SAILEANU ADELINA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
B12	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

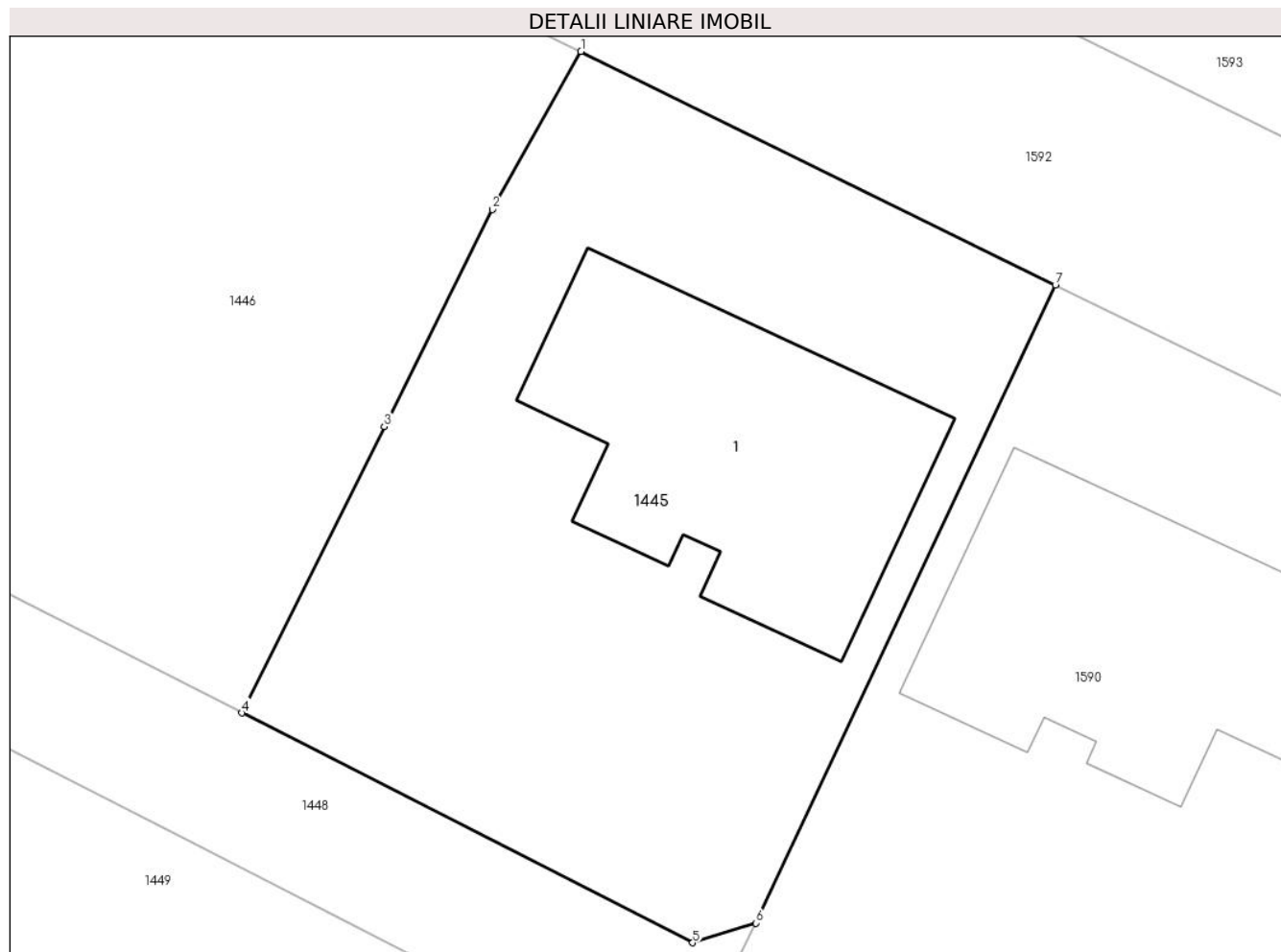
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20992 / 03/05/2017	
Act Notarial nr. 549, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;	
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.
	A1
85202 / 24/12/2019	
Act Notarial nr. 3437, din 24/12/2019 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238719 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37450	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	47	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON PARTIAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37450-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.944,673 313.552,219	2	571.941,787 313.547,081	5.893
2	571.941,787 313.547,081	3	571.938,268 313.540,031	7.879
3	571.938,268 313.540,031	4	571.933,641 313.530,716	10.401
4	571.933,641 313.530,716	5	571.948,31 313.523,244	16.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.948,31 313.523,244	6	571.950,362 313.523,882	2.149
6	571.950,362 313.523,882	7	571.960,114 313.544,634	22.929
7	571.960,114 313.544,634	1	571.944,673 313.552,219	17.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33751	Din acte: 849 Masurata: 826	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33751-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:167 mp; P+M. An construirii 2016
A1.2	33751-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	33751-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33727 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 996, din 25/06/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33751 a imobilului cu numarul cadastral 33751/Mihailesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 33110 din cf.33110 care se sisteaza;~nr.cad.33493 din cf.33493 care se sisteaza;	A1
30844 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 10111, din 08/03/2021 emis de Primaria Orasului Mihailesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 18098 din 15.11.2016, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 10104 din 08.03.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 321 din 16.03.2021, emis de Orasul Mihailesti;act administrativ nr 49 din 27.11.2014, emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice(schimbare categorie de folosinta teren)	A1, A1.1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Violetelor nr 58/5	A1, A1.1
91546 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 5154, din 25/10/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORNOHAC VASILE IULIAN, casatorit cu 2) CIORNOHAC AMELIA-FLORENTINA, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORNOHAC VASILE IULIAN, casatorit cu 2) CIORNOHAC AMELIA-FLORENTINA, comunitate legala de bunuri	A1.2, A1.3

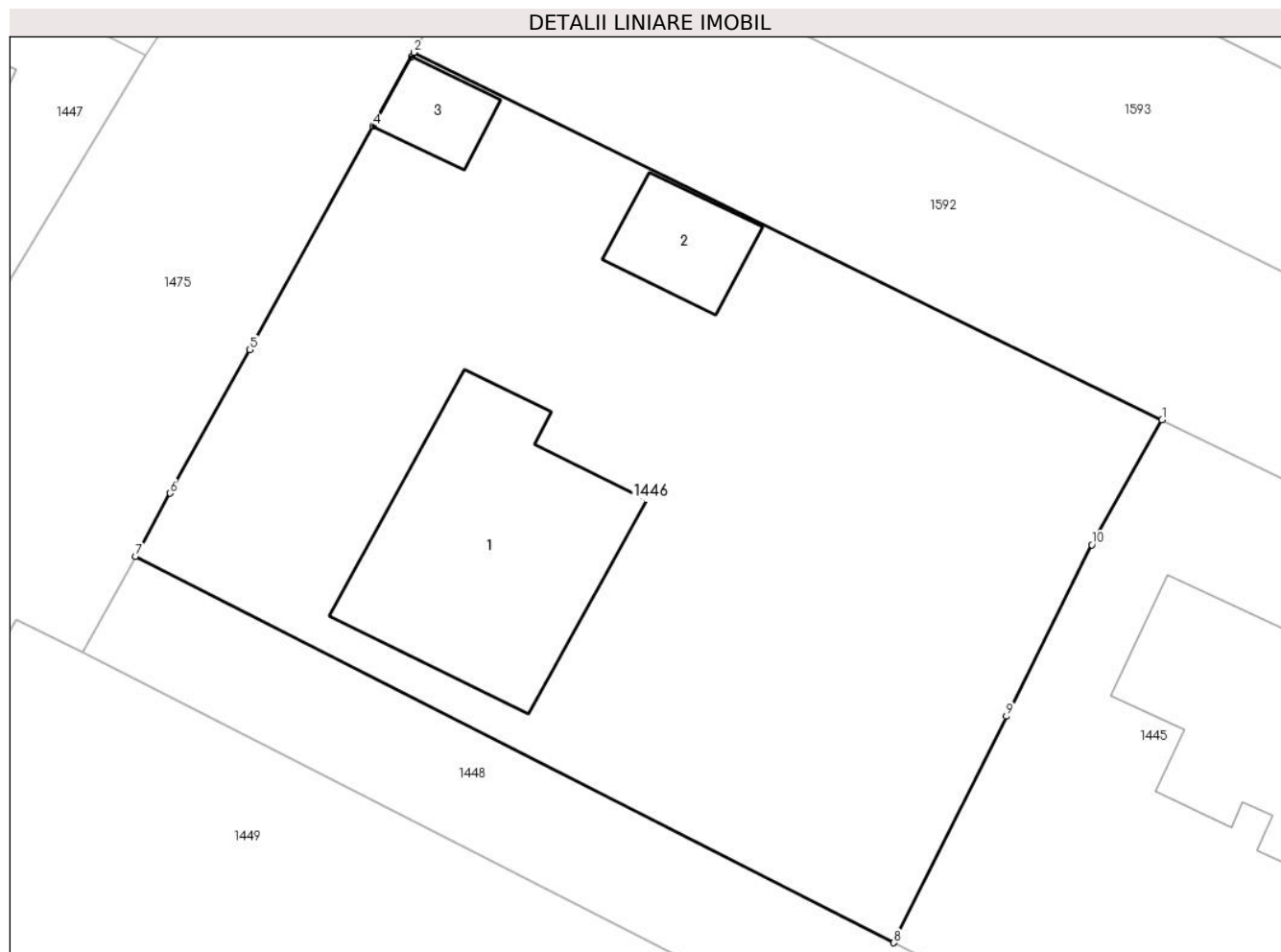
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33751	Din acte: 849 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:167 mp; P+M. An construirii 2016
A1.2	33751-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	33751-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.944,673 313.552,219	2	571.913,89 313.567,341	34.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.913,89 313.567,341	3	571.913,789 313.567,158	0.209
3	571.913,789 313.567,158	4	571.912,212 313.564,302	3.262
4	571.912,212 313.564,302	5	571.907,139 313.555,118	10.492
5	571.907,139 313.555,118	6	571.903,87 313.549,207	6.755
6	571.903,87 313.549,207	7	571.902,436 313.546,616	2.961
7	571.902,436 313.546,616	8	571.933,641 313.530,716	35.022
8	571.933,641 313.530,716	9	571.938,268 313.540,031	10.401
9	571.938,268 313.540,031	10	571.941,787 313.547,081	7.879
10	571.941,787 313.547,081	1	571.944,673 313.552,219	5.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369/N
Nr. cadastral vechi:485

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32315	1.042	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32315-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; P+2E
A1.2	32315-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40239 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 566, din 21/05/2003 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B2	Se respinge cererea privind intabulare drept de proprietate.	A1
13098 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 421, din 23/03/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA PETRE DANIEL, casatorit cu 2) IONITA IONELA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA PETRE DANIEL, casatorit cu 2) IONITA IONELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

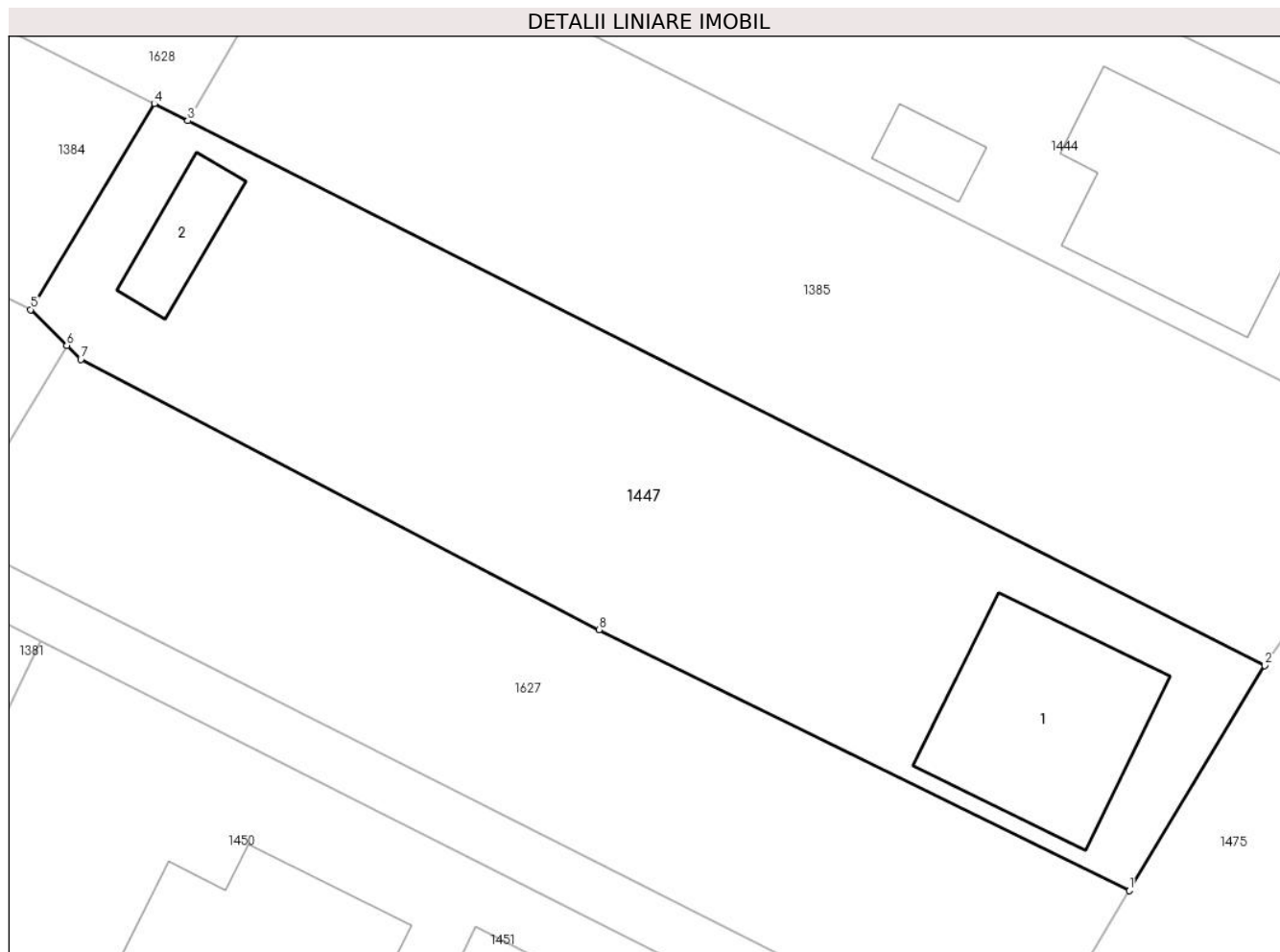
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32315	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32315-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; P+2E
A1.2	32315-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.895,205 313.554,586	2	571.902,84 313.567,241	14.78
2	571.902,84 313.567,241	3	571.842,194 313.597,888	67.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.842,194 313.597,888	4	571.840,293 313.598,849	2.13
4	571.840,293 313.598,849	5	571.833,335 313.587,265	13.513
5	571.833,335 313.587,265	6	571.835,37 313.585,244	2.868
6	571.835,37 313.585,244	7	571.836,158 313.584,461	1.111
7	571.836,158 313.584,461	8	571.865,339 313.569,25	32.908
8	571.865,339 313.569,25	1	571.895,205 313.554,586	33.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Viorelelor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37449	240	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20992 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37449 a imobilului cu numarul cadastral 37449/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33492 inscris in cartea funciara 33492;	A1
Act Notarial nr. 3892, din 12/08/2011 emis de BNP BUDECI SI ASOC;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in prezenta Cf si in incheierea nr 41504 din 2011 in sensul ca s-a trecut in mod eronat nr CVC 3891 in loc de 3892 cum era corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 19210 din 15/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 154, din 15/06/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU (aviz nr 1667/2012 OCPI Giurgiu, act administrativ nr. 48/21-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 12346/03-09-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 11974/14-08-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; declaratie nr 3321/2012 BNP Budeci si Asoc, Sentinta Civila nr 3895/2009 Judecatoria sector 6 Bucuresti.);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1 si trecerea acestuia in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: Calea Bucuresti nr 222 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B7	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
28443 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1157, din 23/04/2019 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITU IONUT VIOREL 2) MITU RAMONA-NICOLETA, soti, comunitate legala de bunuri	A1
Act Notarial nr. 1160, din 23/04/2019 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
85201 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 3437, din 24/12/2019 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAILEANU MARIUS RADUCU, casatorit cu 2) SAILEANU ADELINA, comunitate legala	A1
B13	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20992 / 03/05/2017	

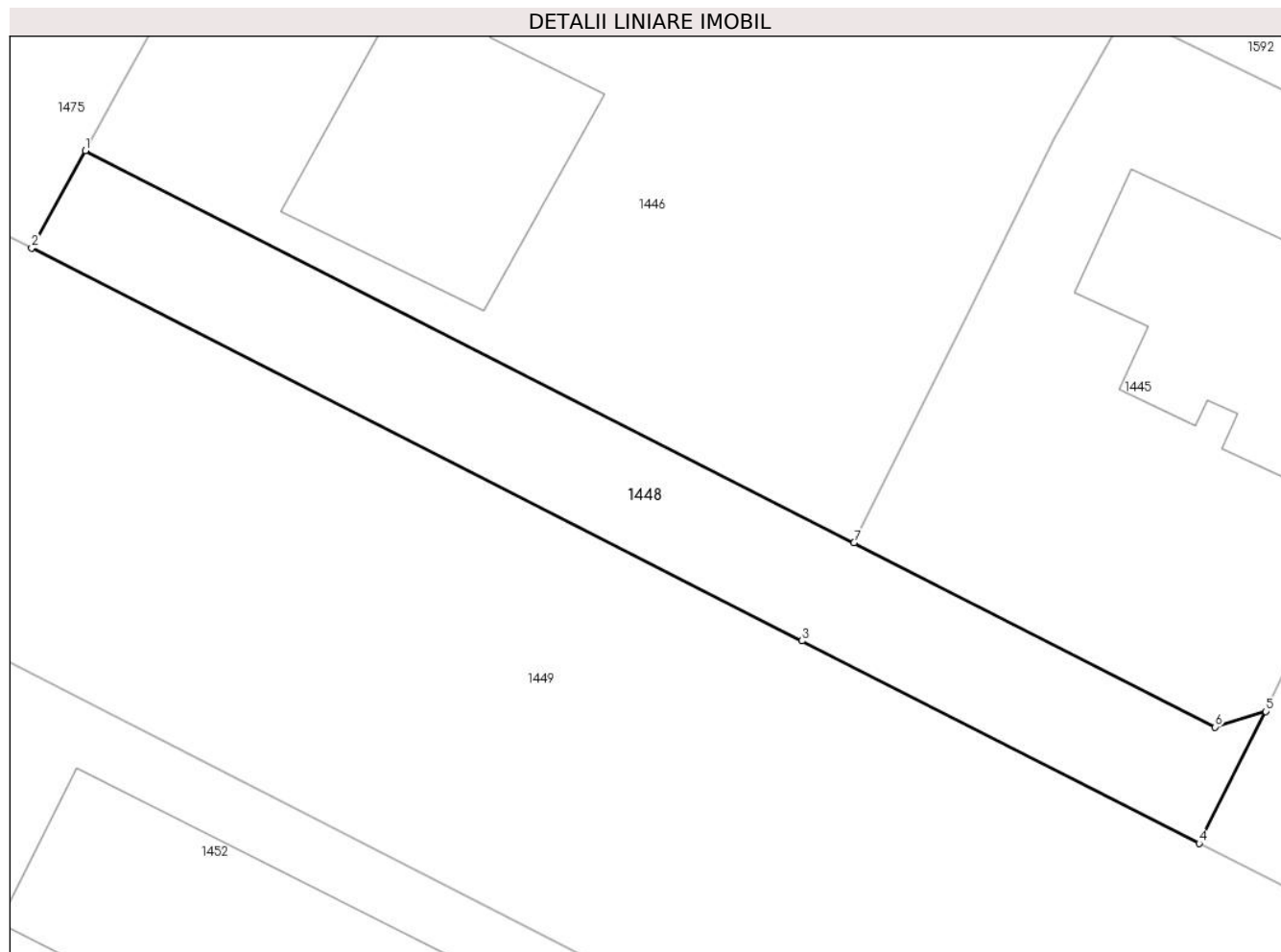
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 549, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1
28443 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1160, din 23/04/2019 emis de Dan Cristina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230700 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/2 proprietatea lui B10 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1
85201 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 3437, din 24/12/2019 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238719 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B12 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37449	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	240	47	-	-	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.902,436 313.546,616	2	571.900,258 313.542,678	4.5
2	571.900,258 313.542,678	3	571.931,532 313.526,743	35.1
3	571.931,532 313.526,743	4	571.947,652 313.518,529	18.092
4	571.947,652 313.518,529	5	571.950,362 313.523,882	6.0
5	571.950,362 313.523,882	6	571.948,31 313.523,244	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.948,31 313.523,244	7	571.933,641 313.530,716	16.462
7	571.933,641 313.530,716	1	571.902,436 313.546,616	35.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33540	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43171 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. 1246, din 08/07/1997 emis de BNP BUDECI MARIANA (adeverinta nr 13550 din 2011 Primaria Mihailesti,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUT MARIUS LAURENTIU , casatorit cu 2) RADUT ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21528 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 800, din 22/05/2012 emis de ISPAS SORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON 1) CENTRUL DE PROFIT GIURGIU , CIF:999999999999, aflat in subordinea CN LOTERIA ROMANA SA	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33540	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.892,708 313.529,262	2	571.946,884 313.501,629	60.816
2	571.946,884 313.501,629	3	571.951,95 313.499,044	5.687
3	571.951,95 313.499,044	4	571.952,425 313.499,975	1.045
4	571.952,425 313.499,975	5	571.958,952 313.512,771	14.365
5	571.958,952 313.512,771	6	571.947,652 313.518,529	12.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.947,652 313.518,529	7	571.931,532 313.526,743	18.092
7	571.931,532 313.526,743	8	571.900,258 313.542,678	35.1
8	571.900,258 313.542,678	9	571.897,536 313.544,011	3.031
9	571.897,536 313.544,011	10	571.889,841 313.530,904	15.199
10	571.889,841 313.530,904	1	571.892,708 313.529,262	3.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 73, Jud. Giurgiu,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38954	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38954-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 73, Jud. Giurgiu,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19171 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 571, din 02/04/2020 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38954 a imobilului cu numarul cadastral 38954/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37740 inscris in cartea funciara 37740;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
71488 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2215, din 23/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA ROMICA DANUT 2) BADEA EMILIA , soti, comunitate legala de bunuri	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA ROMICA DANUT 2) BADEA EMILIA , soti, comunitate legala de bunuri	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

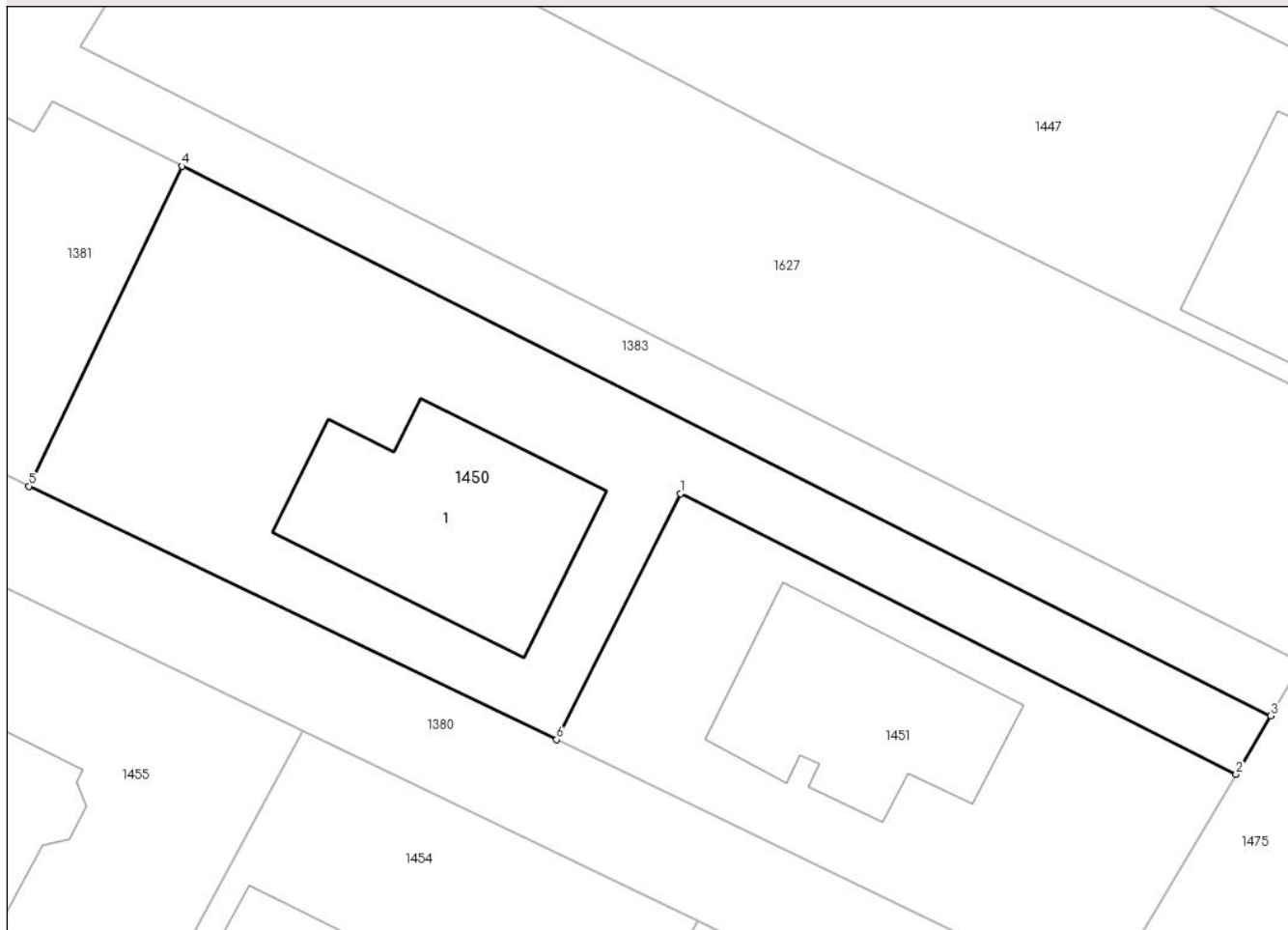
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38954	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38954-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.858,416 313.552,525	2	571.885,771 313.538,735	30.634
2	571.885,771 313.538,735	3	571.887,476 313.541,616	3.348
3	571.887,476 313.541,616	4	571.833,89 313.568,629	60.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.833,89 313.568,629	5	571.826,341 313.552,902	17.445
5	571.826,341 313.552,902	6	571.852,32 313.540,433	28.816
6	571.852,32 313.540,433	1	571.858,416 313.552,525	13.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 73A, Jud. Giurgiu,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38955	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38955-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 73A, Jud. Giurgiu,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19171 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 571, din 02/04/2020 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38955 a imobilului cu numarul cadastral 38955/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37740 in scris in cartea funciara 37740;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
76269 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 18283, din 17/11/2020 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr seria CD nr 740681 din 15.05.2007, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 17999 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 1232 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 106 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 17940 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si imprejmuire imobil	A1, A1.1
14076 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 403, din 18/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CILTA MARIUS-LILIAN 2) CILTA FLORENTINA-GABRIELA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 404, din 18/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B10	se noteaza interdictiile instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare/construire, 1) BANCA ROMANEASCA S.A., CIF:4829576	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

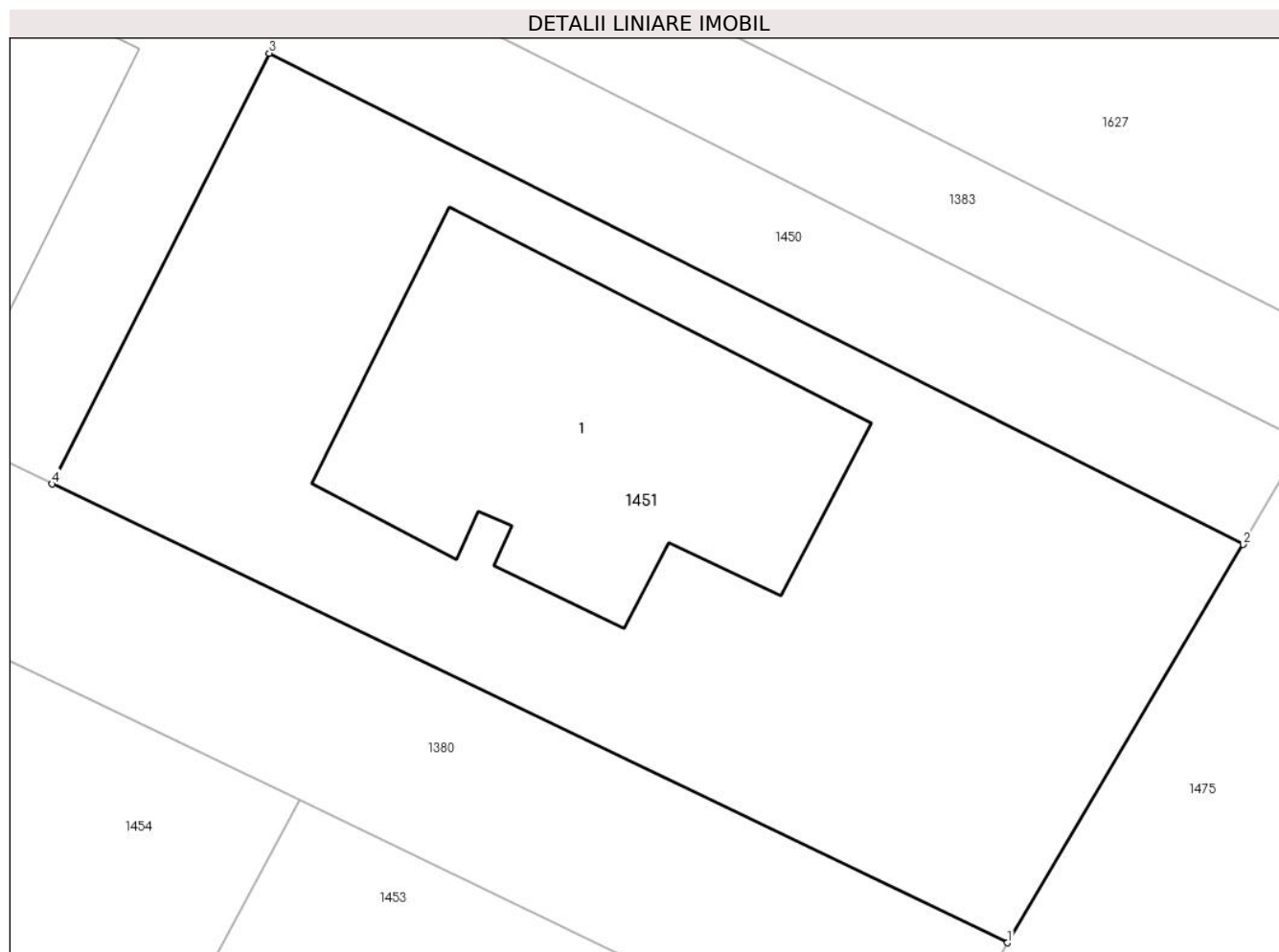
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14076 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 404, din 18/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA ROMANEASCA S.A., CIF:4829576	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38955	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI SCINDURA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38955-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.879,153 313.527,554	2	571.885,771 313.538,735	12.993
2	571.885,771 313.538,735	3	571.858,416 313.552,525	30.634
3	571.858,416 313.552,525	4	571.852,32 313.540,433	13.542
4	571.852,32 313.540,433	1	571.879,153 313.527,554	29.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37538	1.813	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37538-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:452 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8991 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 259, din 15/02/2018 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cf. 37538 a imobilului cu nr. cad. 37538/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.36955\cf.36955; -- nr.cad.37494\cf.37494;	A1
Act Notarial nr. 329, din 24/03/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titl;u de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 824/1712 1) ENACHE FLORENTIN RAZVAN , casatorit cu 2) ENACHE CAMELIA MARIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36955/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 14097 din 25/03/2016; comunitate legala</i>	A1
Act Notarial nr. 658, din 17/05/2017 emis de sorin ispas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 888/1712 1) ENACHE FLORENTIN RAZVAN , casatorit cu 2) ENACHE CAMELIA MARIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37494/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 24352 din 18/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 259, din 15/02/2018 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se radiaza notarea referatului de alipire imobile .	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE FLORENTIN RAZVAN , casatorit cu 2) ENACHE CAMELIA MARIA , comunitate legala de bunuri	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

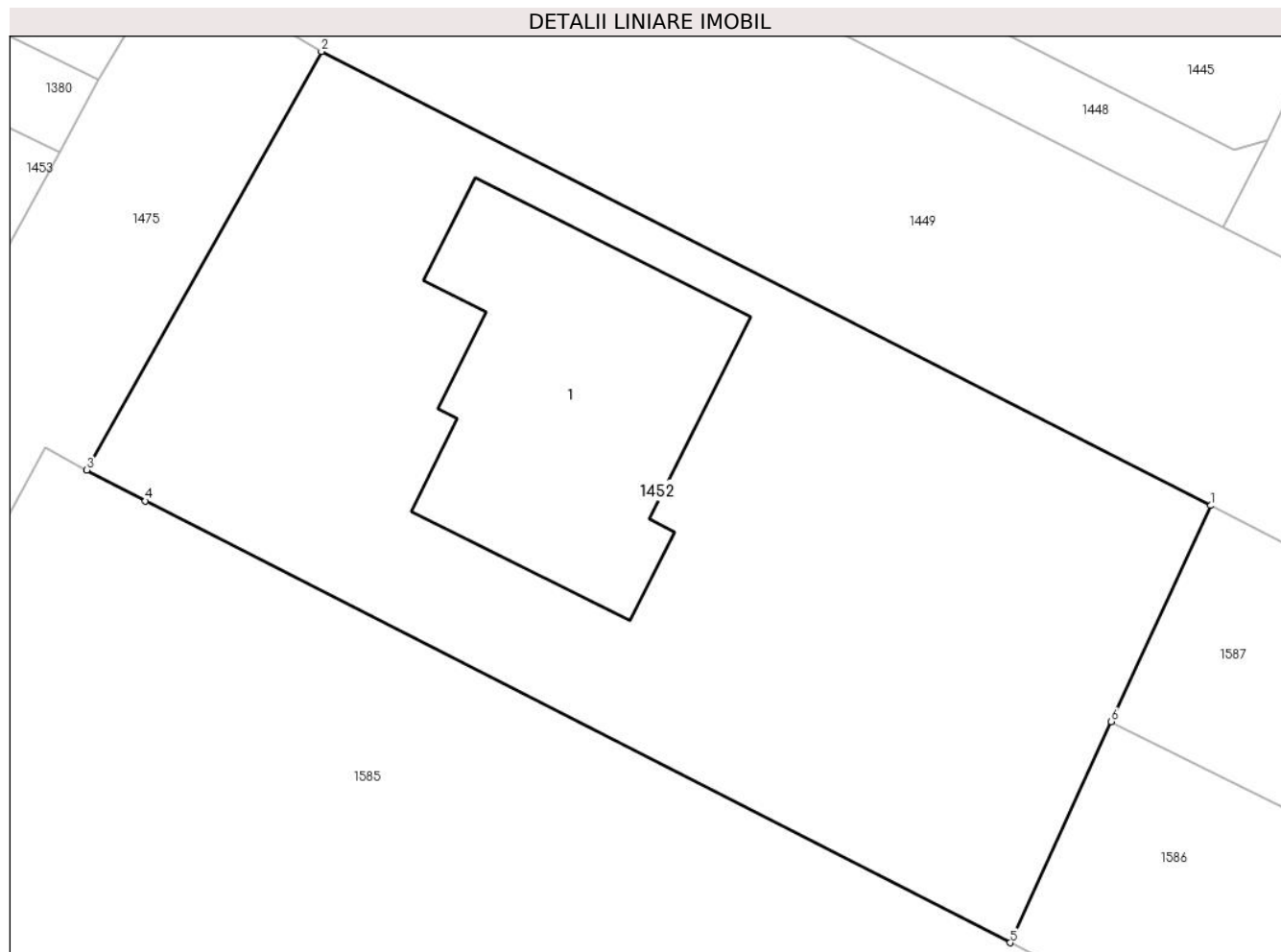
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37538	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.813	47	-	-	Terenul este imprejmuit pe latura de Nord, Est și Sud cu gard din plasa de sarma și neimprejmuit pe latura de Vest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37538-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 321	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:452 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.946,884 313.501,629	2	571.892,708 313.529,262	60.816
2	571.892,708 313.529,262	3	571.878,416 313.503,786	29.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.878,416 313.503,786	4	571.881,987 313.501,905	4.036
4	571.881,987 313.501,905	5	571.934,666 313.475,023	59.142
5	571.934,666 313.475,023	6	571.940,834 313.488,484	14.807
6	571.940,834 313.488,484	1	571.946,884 313.501,629	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36068	463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36068-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36068 a imobilului cu numarul cadastral 36068/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1
9234 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 9619, din 25/02/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr. 9580/24-02-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 9601/25-02-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;ct administrativ nr. 04/09-02-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B9	se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Violetelor nr. 69	A1, A1.1
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti - constructii	A1
10896 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 254, din 04/03/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATAFU PETRICA MARIAN, casatorit cu 2) VATAFU MARIANA ALINA, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

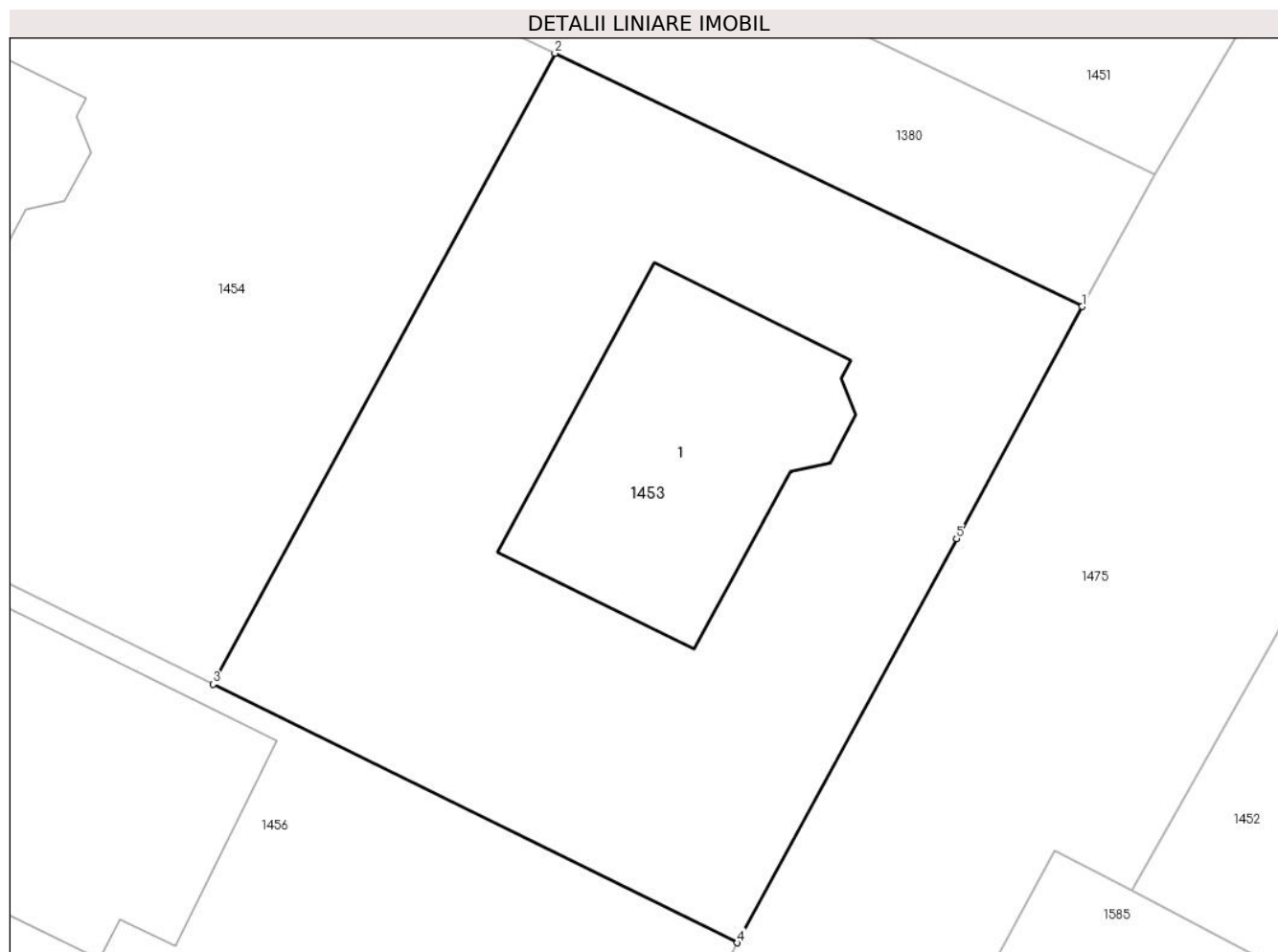
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36068	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36068-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.876,765 313.523,154	2	571.859,27 313.531,551	19.406
2	571.859,27 313.531,551	3	571.847,927 313.510,64	23.789
3	571.847,927 313.510,64	4	571.865,322 313.502,065	19.394
4	571.865,322 313.502,065	5	571.872,59 313.515,463	15.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.872,59 313.515,463	1	571.876,765 313.523,154	8.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36076	510	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36076-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36076 a imobilului cu numarul cadastral 36076/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1
30995 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 12428, din 19/05/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (Adeverinta nr. 12428/19.05.2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat fiscal nr. 13981/04-07-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat nr. 12384/19-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	A1, A1.1
B11	Se noteaza adresa administrativa imobil: strada Violetelor, nr. 69A	A1, A1.1
34787 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 891, din 27/07/2016 emis de BIN LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

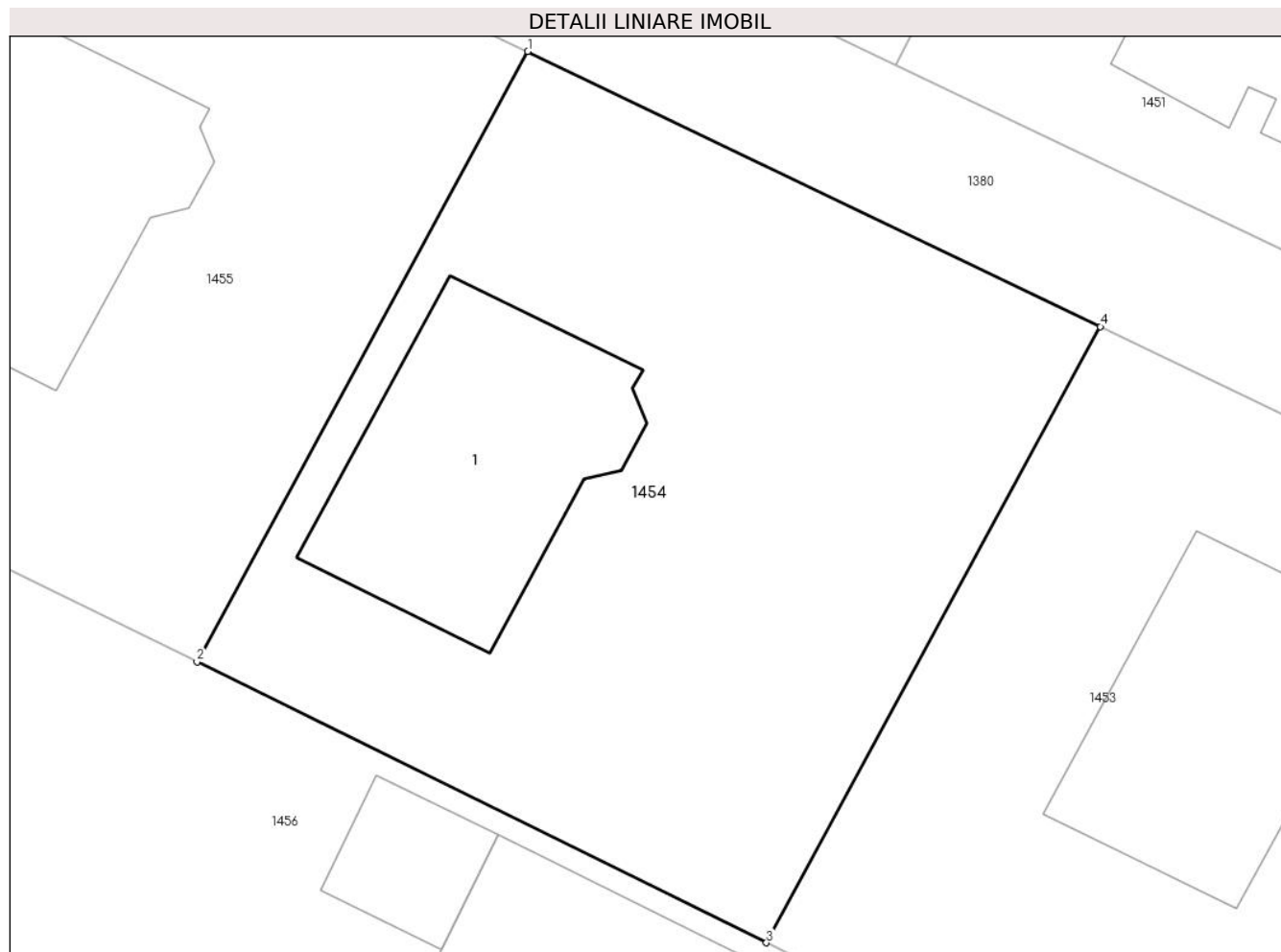
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36076	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	47	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36076-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.839,821 313.540,885	2	571.828,584 313.520,172	23.565
2	571.828,584 313.520,172	3	571.847,927 313.510,64	21.564
3	571.847,927 313.510,64	4	571.859,27 313.531,551	23.789
4	571.859,27 313.531,551	1	571.839,821 313.540,885	21.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36077	416	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36077-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 69C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
41770 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 03/09/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (incheiere de rectificare nr 35/28.09.2015 emisa de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36077 a imobilului cu numarul cadastral 36077/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35572 inscris in cartea funciara 35572;	A1
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35572/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29495 din 30/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24141, din 21/05/2015 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR COSTEA BADEA);		
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B6	A1
42184 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 16144, din 13/09/2016 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr 16126 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 52 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 16148 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii,	A1
B10	se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Violetelor nr. 69 C	A1, A1.1
59482 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 6374, din 15/12/2016 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREDA MARINA , necasatorit	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU IULIAN-FLORIAN , necasatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_232659, din 29/11/2016 emis de FNCGIMM SA (; ING BANK NV AMSTERDAM; PREDA MARINA; BARBU IULIAN FLORIAN);		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) ING BANK NV AMSTERDAM , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
59482 / 16/12/2016	

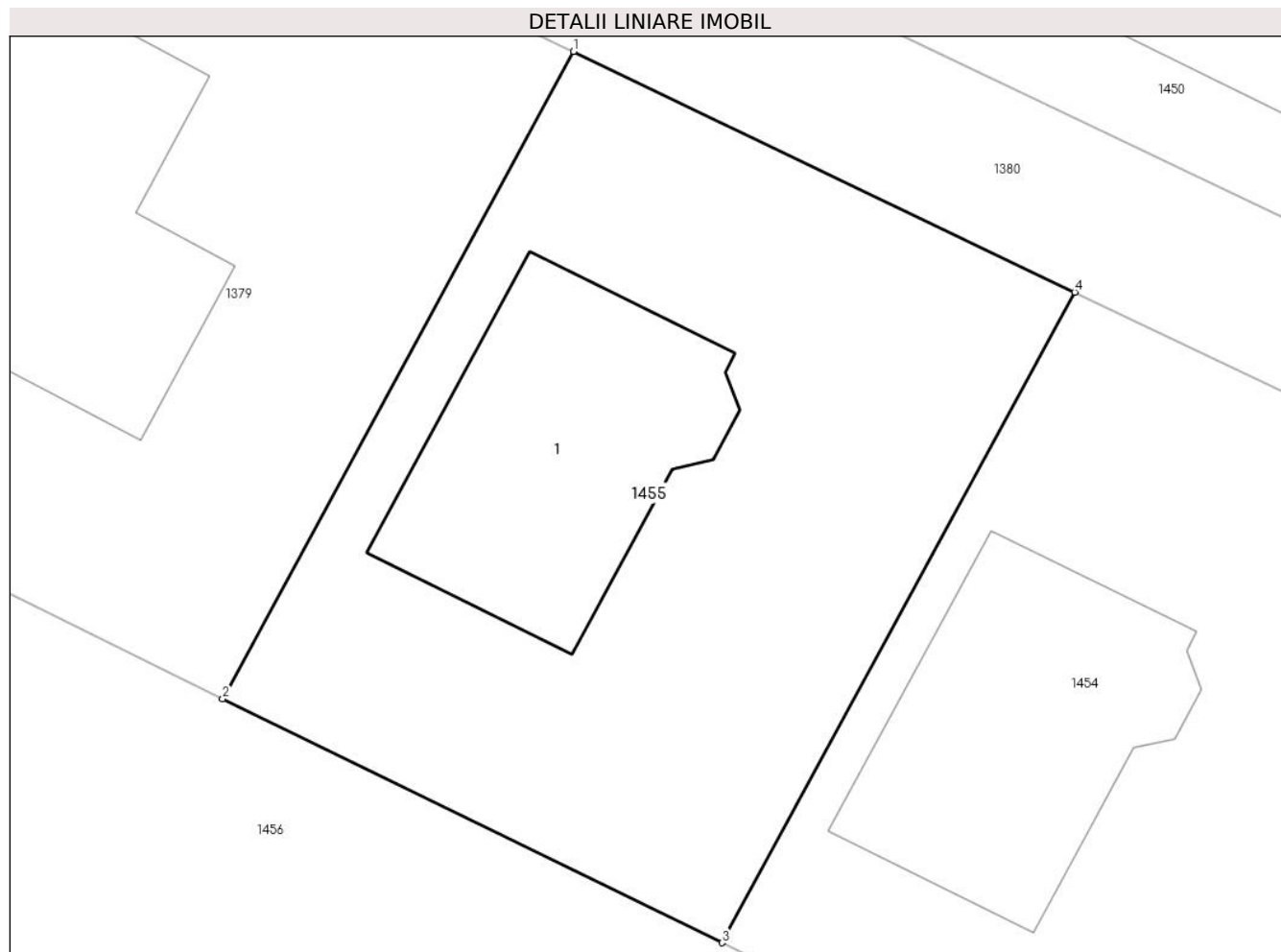
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. PC8_232659, din 29/11/2016 emis de FNCGIMM SA (; ING BANK NV AMSTERDAM; PREDA MARINA; BARBU IULIAN FLORIAN);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238450 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238450 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2 1) ING BANK NV AMSTERDAM, CIF:6151100

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36077	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	47	-	-	Lot 3, Accesul se face din Lot 10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36077-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.823,851 313.548,55	2	571.812,671 313.527,941	23.446
2	571.812,671 313.527,941	3	571.828,584 313.520,172	17.708
3	571.828,584 313.520,172	4	571.839,821 313.540,885	23.565
4	571.839,821 313.540,885	1	571.823,851 313.548,55	17.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1350/N
Nr. cadastral vechi:1614

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40608	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40608-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M
A1.2	40608-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10028 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 1221, din 16/06/1999 emis de BNP Budeci Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODANESCU GHEORGHE STEFAN 2) PRODANESCU MARIA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRODANESCU GHEORGHE STEFAN 2) PRODANESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

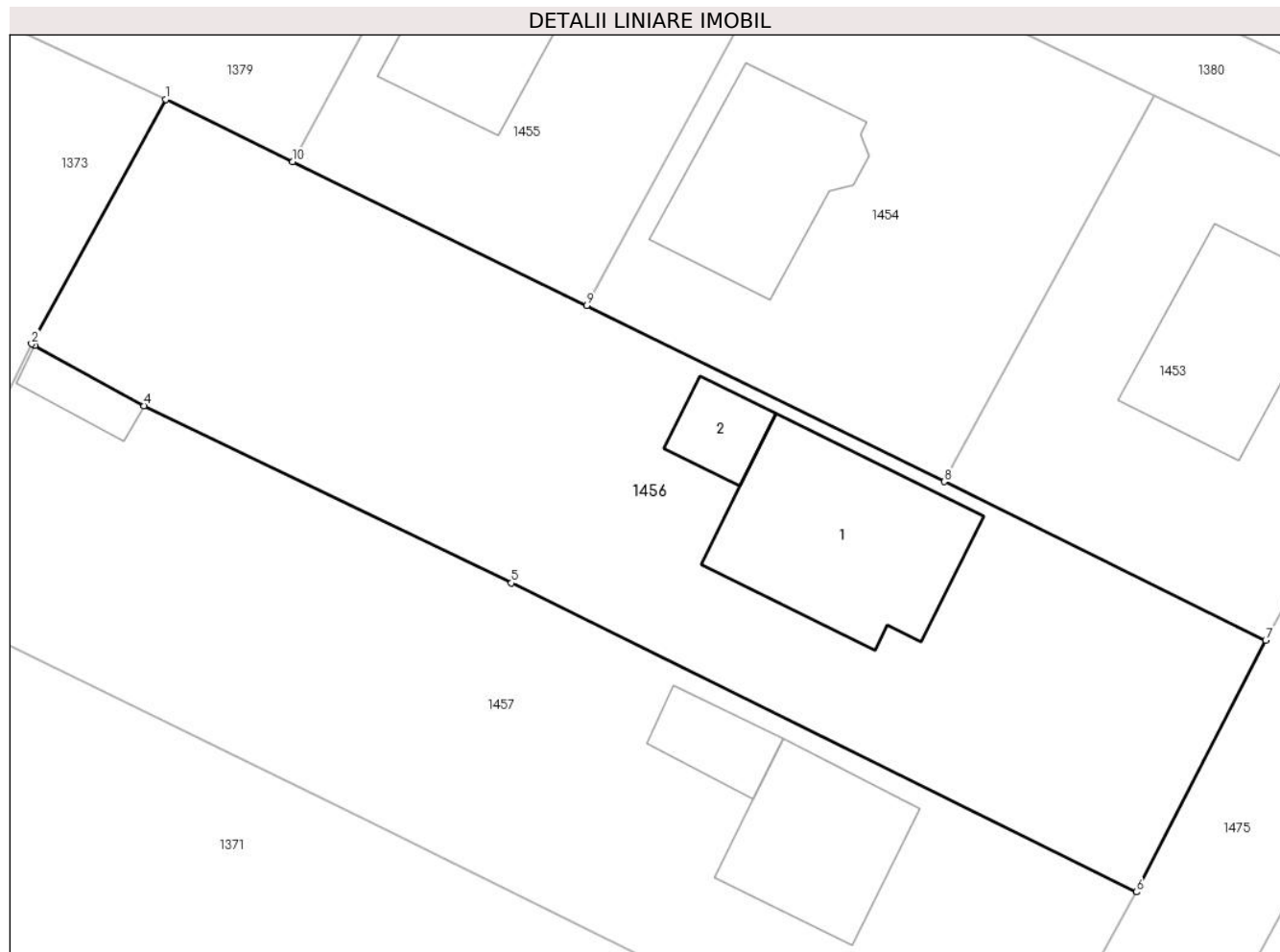
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40608	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M
A1.2	40608-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.805,804 313.531,325	2	571.798,543 313.518,094	15.092
2	571.798,543 313.518,094	3	571.798,719 313.517,998	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.798,719 313.517,998	4	571.804,637 313.514,75	6.751
4	571.804,637 313.514,75	5	571.824,502 313.505,154	22.061
5	571.824,502 313.505,154	6	571.858,338 313.488,436	37.741
6	571.858,338 313.488,436	7	571.865,322 313.502,065	15.314
7	571.865,322 313.502,065	8	571.847,927 313.510,64	19.394
8	571.847,927 313.510,64	9	571.828,584 313.520,172	21.564
9	571.828,584 313.520,172	10	571.812,671 313.527,941	17.708
10	571.812,671 313.527,941	1	571.805,804 313.531,325	7.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37543	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37543-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2000. SUPRAFATA DESFASURATA= 138 mp.
A1.2	37543-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000. SUPRAFATA DESFASURATA= 23 mp.
A1.3	37543-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; A CONSTRUITA IN ANUL 2000. SUPRAFATA DESFASURATA= 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25658 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 2893, din 28/10/1997 emis de BNP BUDECI MARIANA SEDIUL BOLINTIN VALE (transcris sub nr 2077/28.10.1997 de Judecatoria Bolintin Vale. act administrativ nr 439 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 41 din 29.11.1999, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 12451 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr C5 nr 161263 din 16.08.1975, emis de Primaria Sector 8 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITULESCU PETRE, si 2) NITULESCU ELENA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITULESCU PETRE, si 2) NITULESCU ELENA, sotii	A1.1
Act Administrativ nr. 439, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA MIHAILESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITULESCU PETRE, si 2) NITULESCU ELENA, sotii	A1.2, A1.3

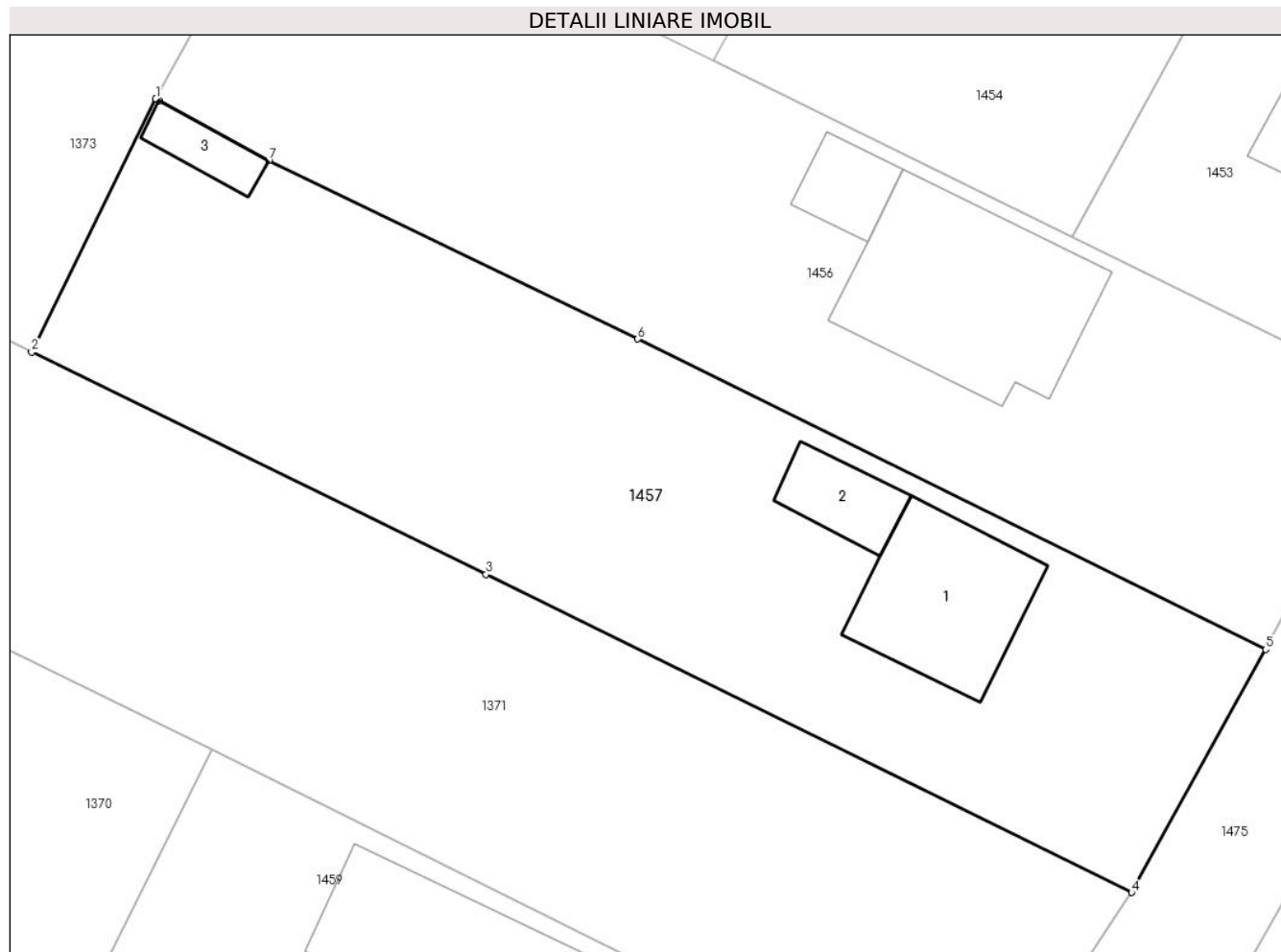
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37543	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	47	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SINDURA SI PLASA DE SIRMA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37543-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2000. SUPRAFATA DESFASURATA= 138 mp.
A1.2	37543-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000. SUPRAFATA DESFASURATA= 23 mp.
A1.3	37543-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; A CONSTRUITA IN ANUL 2000. SUPRAFATA DESFASURATA= 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.798,543 313.518,094	2	571.791,859 313.504,445	15.198
2	571.791,859 313.504,445	3	571.816,341 313.492,478	27.25
3	571.816,341 313.492,478	4	571.851,11 313.475,339	38.764
4	571.851,11 313.475,339	5	571.858,338 313.488,436	14.959
5	571.858,338 313.488,436	6	571.824,502 313.505,154	37.741
6	571.824,502 313.505,154	7	571.804,637 313.514,75	22.061
7	571.804,637 313.514,75	8	571.798,719 313.517,998	6.751
8	571.798,719 313.517,998	1	571.798,543 313.518,094	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3736/N
Nr. cadastral vechi:3046

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38916	Din acte: 1.960 Masurata: 1.963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38916-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42191 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 929, din 03/04/1997 emis de BNP PANTAZI LILIANA (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 29 din 02.11.1994, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 781 din 20.03.1997, emis de BNP PANTAZI LILIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE DUMITRA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE DUMITRA, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

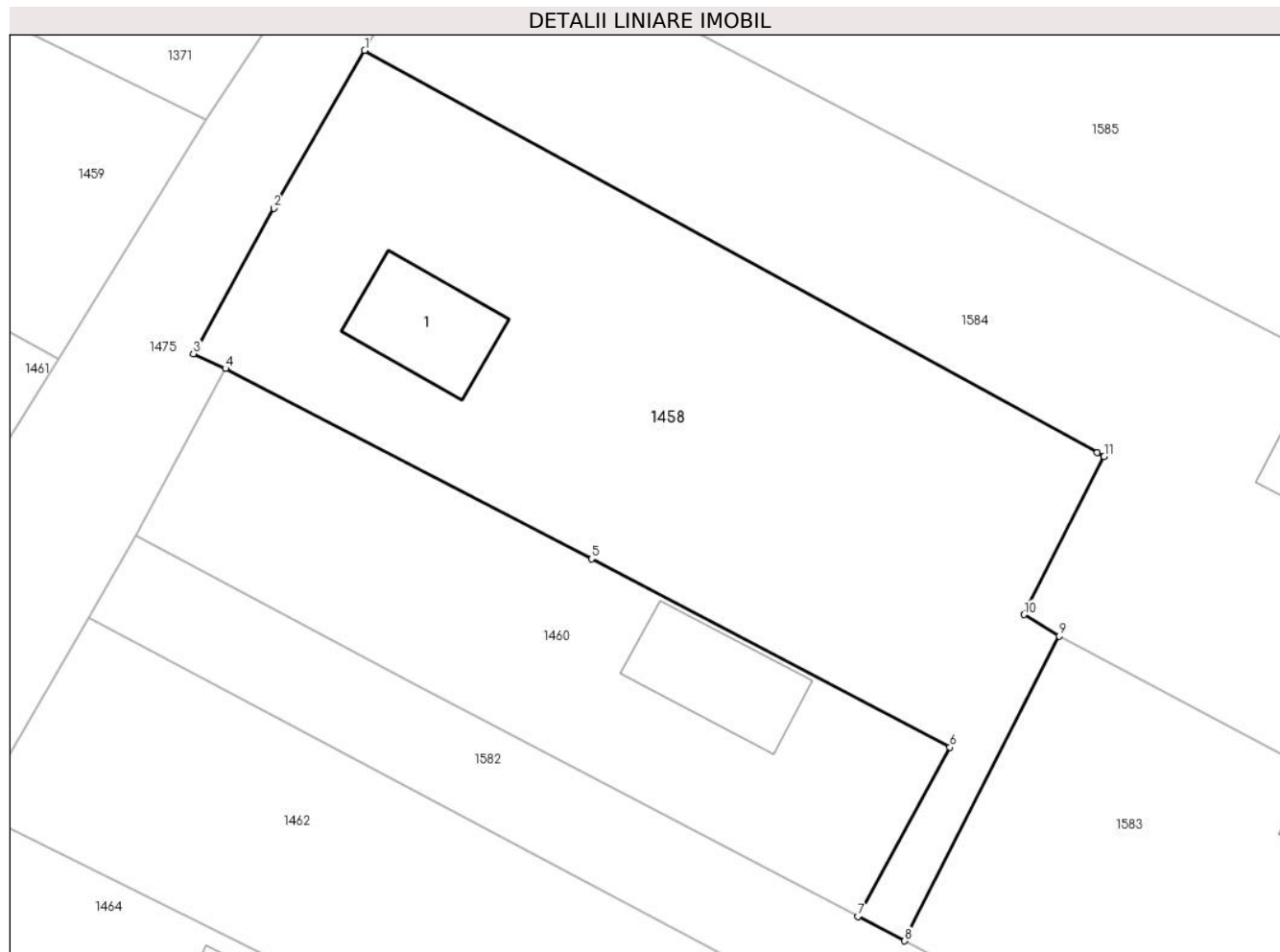
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38916	Din acte: 1.960 Masurata: 1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	47	-	-	
2	arabil	DA	1.523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38916-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.855,482 313.468,216	2	571.848,184 313.455,518	14.646
2	571.848,184 313.455,518	3	571.841,704 313.443,82	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.841,704 313.443,82	4	571.844,277 313.442,632	2.834
4	571.844,277 313.442,632	5	571.873,725 313.427,323	33.19
5	571.873,725 313.427,323	6	571.902,575 313.412,172	32.586
6	571.902,575 313.412,172	7	571.895,168 313.398,569	15.489
7	571.895,168 313.398,569	8	571.898,921 313.396,599	4.239
8	571.898,921 313.396,599	9	571.911,366 313.421,124	27.502
9	571.911,366 313.421,124	10	571.908,517 313.422,844	3.328
10	571.908,517 313.422,844	11	571.914,957 313.435,556	14.25
11	571.914,957 313.435,556	12	571.914,43 313.435,884	0.621
12	571.914,43 313.435,884	1	571.855,482 313.468,216	67.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38357	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38357-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita defasurata:160 mp; LOCUINTA CU POD SUPRAINALTAT CONSTRUITA IN 1997 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT ARE-4CAMERE+BUCATARIE+BAIE+3HOLURI+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61655 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59, din 02/10/1996 emis de BN PANTAZI LILIANA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.17704 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.5 din 17.06.1997, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.9 NR.321260 din 30.10.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1001 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU MARINEL 2) SANDU PAULA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANDU MARINEL 2) SANDU PAULA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

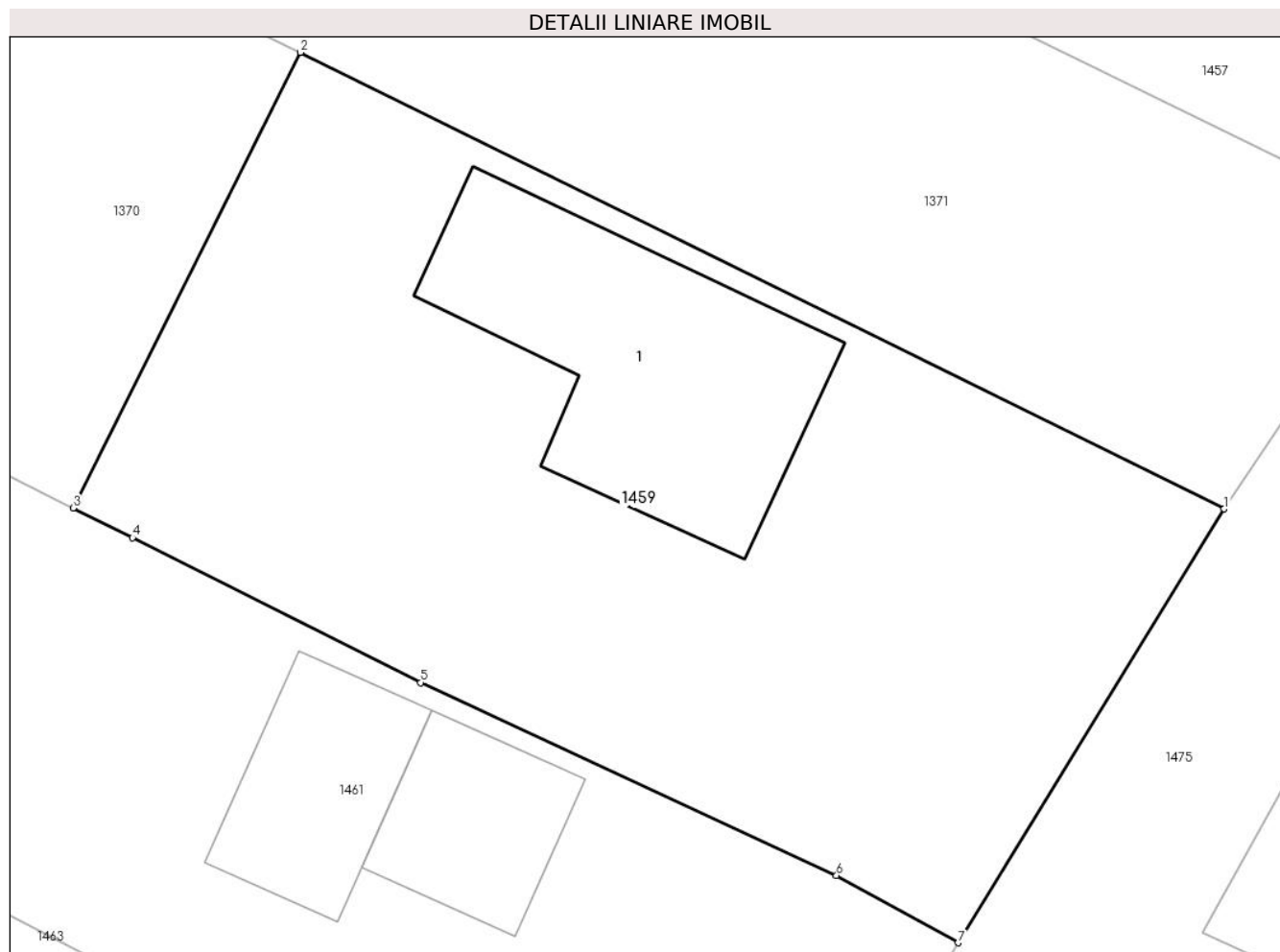
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38357	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38357-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA CU POD SUPRAINALTAT CONSTRUITA IN 1997 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-BCA , ACOPERIS-TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , ARE-4CAMERE+BUCATARIE+BAIE+3HOLURI+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.842,687 313.462,688	2	571.801,547 313.483,014	45.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.801,547 313.483,014	3	571.791,424 313.462,727	22.672
3	571.791,424 313.462,727	4	571.794,071 313.461,4	2.961
4	571.794,071 313.461,4	5	571.806,904 313.454,952	14.362
5	571.806,904 313.454,952	6	571.825,418 313.446,367	20.408
6	571.825,418 313.446,367	7	571.830,841 313.443,371	6.196
7	571.830,841 313.443,371	1	571.842,687 313.462,688	22.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Intr Violetelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

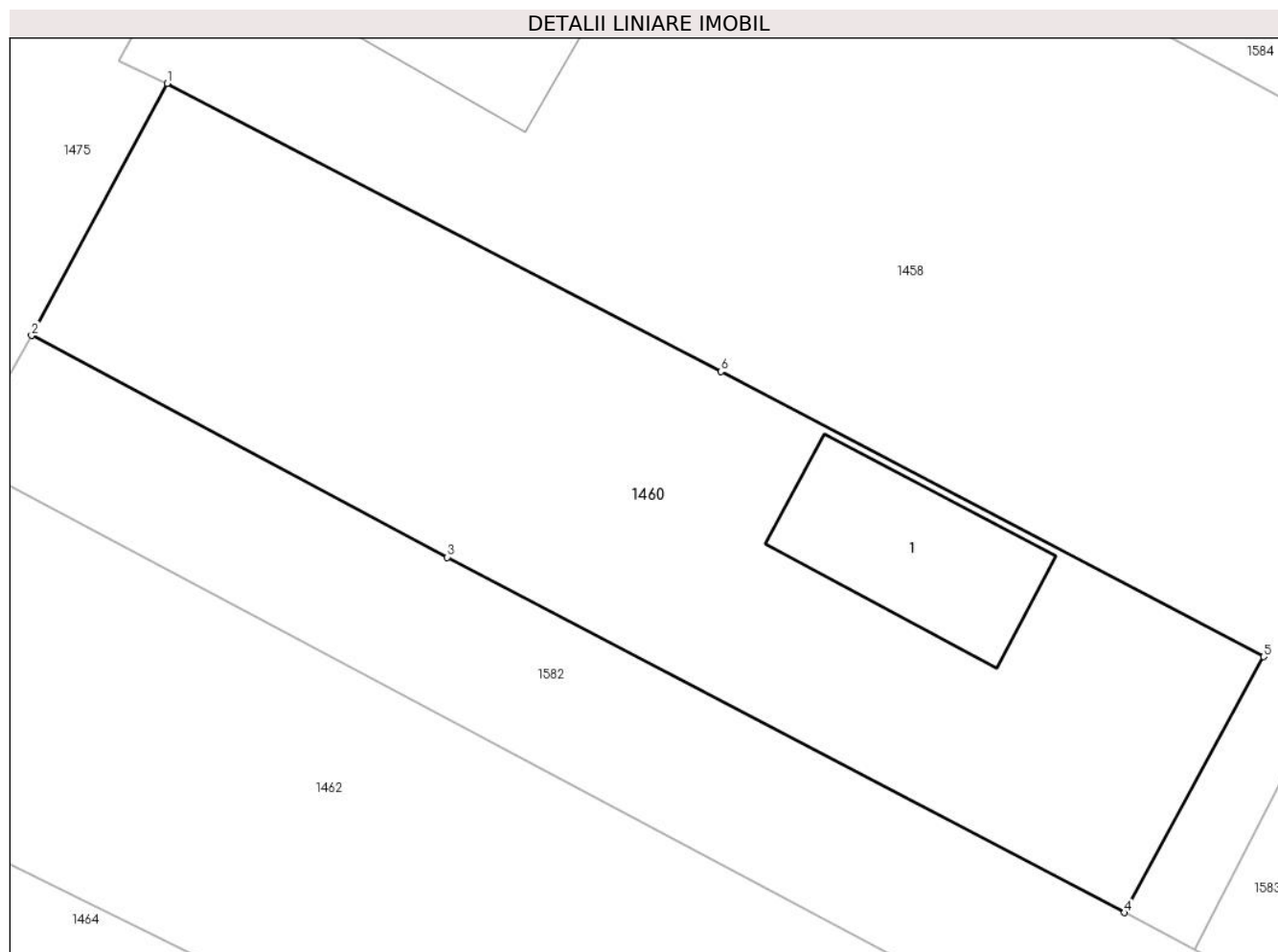
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.014	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.844,277 313.442,632	2	571.837,079 313.429,232	15.211
2	571.837,079 313.429,232	3	571.859,181 313.417,457	25.043
3	571.859,181 313.417,457	4	571.895,168 313.398,569	40.643
4	571.895,168 313.398,569	5	571.902,575 313.412,172	15.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.902,575 313.412,172	6	571.873,725 313.427,323	32.586
6	571.873,725 313.427,323	1	571.844,277 313.442,632	33.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410/N
Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40612	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40612-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	40612-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:117 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1446 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 566, din 21/12/1995 emis de BNP Florea Marin (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 13 din 13.10.1997, emis de Primaria Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN VIORICA 2) DRAGAN VASILE <i>OBSERVATIIL: soti</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Oraşului Mihăileşti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGAN VIORICA 2) DRAGAN VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40612	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40612-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	40612-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:117 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.771,111 313.453,661	2	571.796,211 313.440,656	28.269
2	571.796,211 313.440,656	3	571.821,21 313.427,998	28.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.821,21 313.427,998	4	571.830,841 313.443,371	18.141
4	571.830,841 313.443,371	5	571.825,418 313.446,367	6.196
5	571.825,418 313.446,367	6	571.806,904 313.454,952	20.408
6	571.806,904 313.454,952	7	571.794,071 313.461,4	14.362
7	571.794,071 313.461,4	8	571.791,424 313.462,727	2.961
8	571.791,424 313.462,727	9	571.779,745 313.468,597	13.071
9	571.779,745 313.468,597	1	571.771,111 313.453,661	17.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279/N
Nr. cadastral vechi:357

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33494	1.124	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1462 si 1464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1828 / 29/11/2001		
Act Notarial nr. 1271, din 27/11/2001 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE , casatorit cu 2) DOBRE GHEORGHITA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

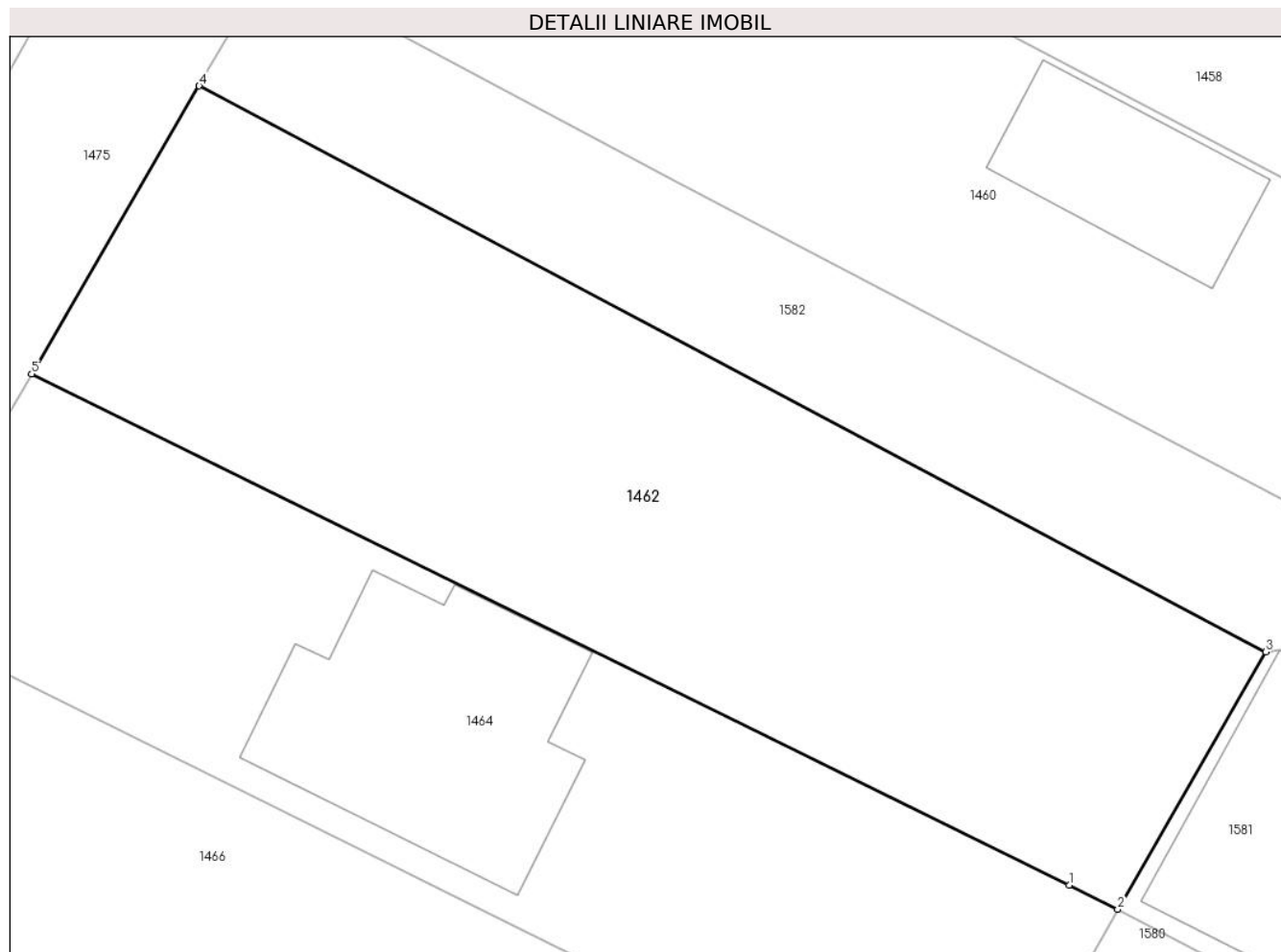
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33494	1.124	Pe teren se afla o construcție ce nu poate fi reprezentată, deoarece este traversată de limita de proprietate dintre ID 1462 și 1464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.124	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.880,605 313.379,158	2	571.883,249 313.377,84	2.954
2	571.883,249 313.377,84	3	571.891,294 313.391,823	16.132
3	571.891,294 313.391,823	4	571.833,304 313.422,601	65.652
4	571.833,304 313.422,601	5	571.824,191 313.406,939	18.12
5	571.824,191 313.406,939	1	571.880,605 313.379,158	62.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1268/N
Nr. cadastral vechi:1402

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33073	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33073-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; hala
A1.2	33073-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:145 mp; P+M
A1.3	33073-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22985 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 1260, din 01/01/2009 emis de BNP Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HASEGAN AURORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1268/N)	A1, A1.1, A1.2
48659 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 79, din 28/08/2014 emis de NP TATU VASILE DANIEL (act notarial nr. 3435/28-08-2014 emis de NP TATU VASILE DANIEL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HASEGAN CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HASEGAN CRISTIAN 2) HASEGAN AURORA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

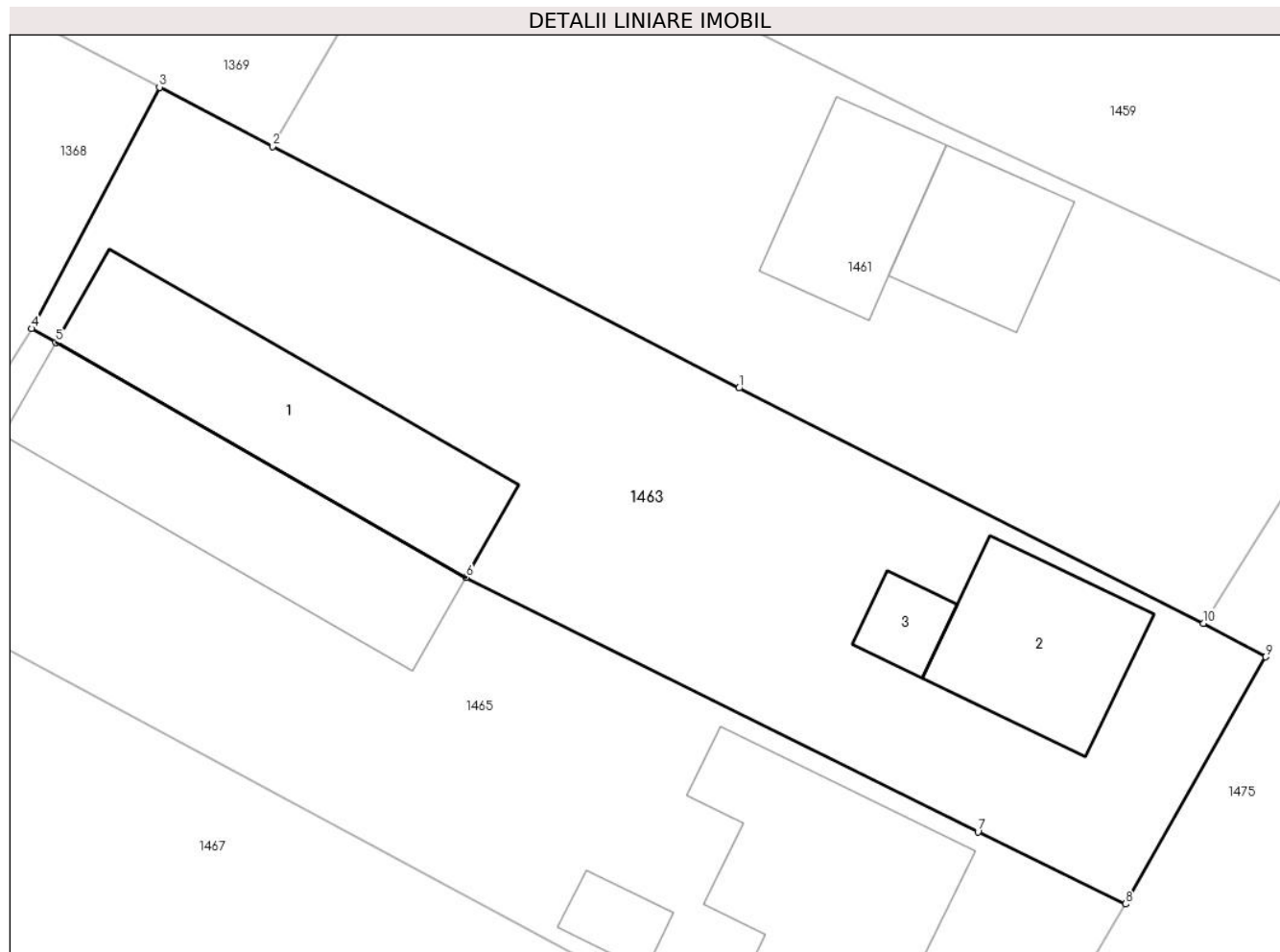
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33073	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33073-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; hala
A1.2	33073-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:145 mp; P+M
A1.3	33073-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.796,211 313.440,656	2	571.771,111 313.453,661	28.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.771,111 313.453,661	3	571.765,03 313.456,842	6.863
3	571.765,03 313.456,842	4	571.758,152 313.443,857	14.694
4	571.758,152 313.443,857	5	571.759,454 313.443,112	1.5
5	571.759,454 313.443,112	6	571.781,534 313.430,47	25.443
6	571.781,534 313.430,47	7	571.809,074 313.416,784	30.753
7	571.809,074 313.416,784	8	571.817,03 313.412,895	8.856
8	571.817,03 313.412,895	9	571.824,555 313.426,197	15.283
9	571.824,555 313.426,197	10	571.821,21 313.427,998	3.799
10	571.821,21 313.427,998	1	571.796,211 313.440,656	28.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5057/N
Nr. cadastral vechi:4143

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 56A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33481	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1462 si 1464

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33481-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 56A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:399 mp; P+1E construita in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19920 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1686, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE , casatorit cu 2) DOBRE GHEORGHITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5057/N)</i>	A1
15323 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 9844, din 28/02/2019 emis de Primaria Orasului Mihailesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRE ELENA-ADELINA	A1.1
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in Or. Mihailesti, str. Violetelor, nr. 56A.	A1.1
Act Administrativ nr. 19, din 26/05/2011 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr 14638 din 09.03.2019, emis de OCPI GIURGIU);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curtii constructii	A1
Act Administrativ nr. 9844, din 28/02/2019 emis de Primaria Orasului Mihailesti;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in Or. Mihailesti, str. Violetelor, nr. 56A.	A1

C. Partea III. SARCINI

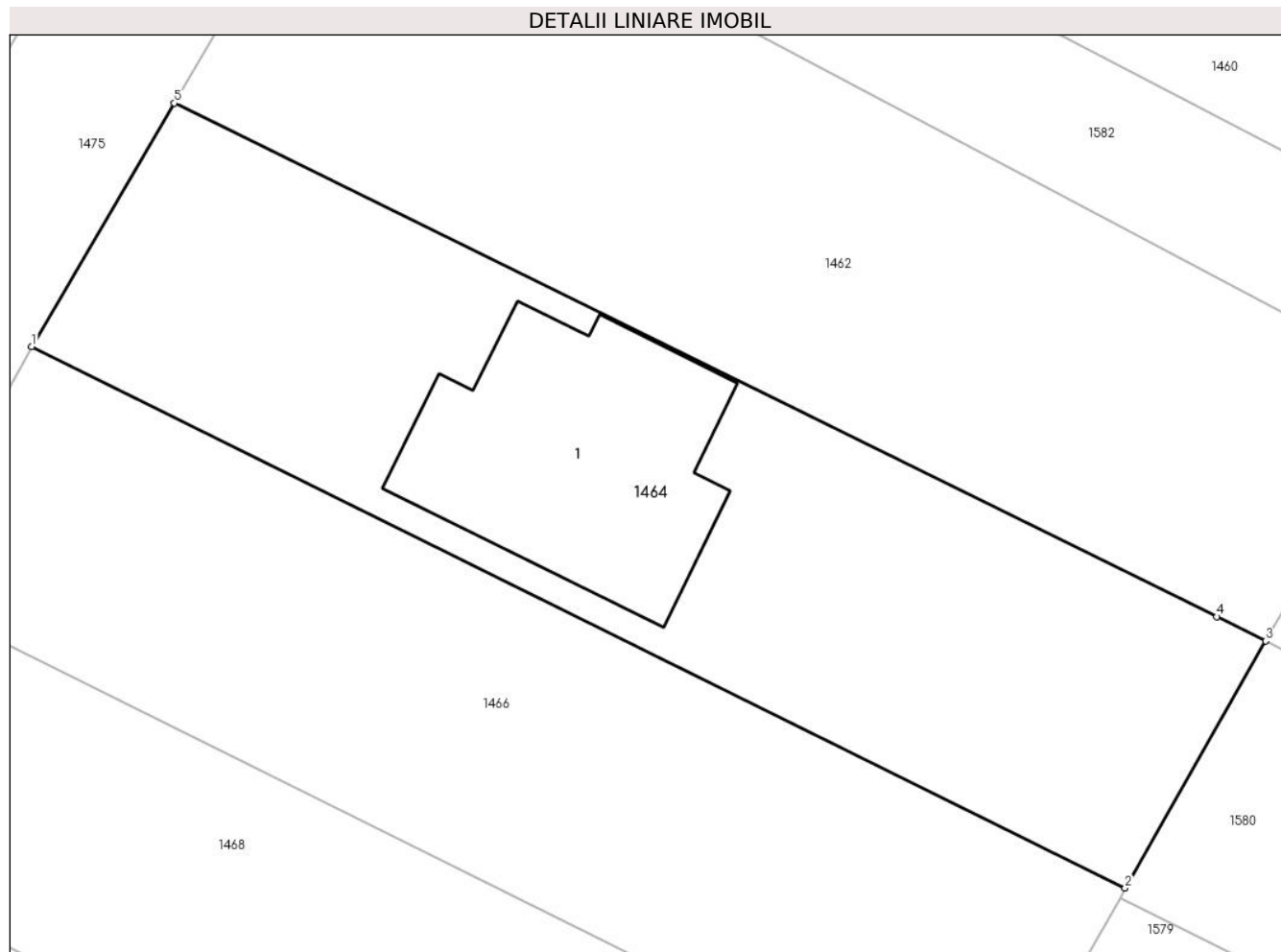
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15323 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 362, din 05/03/2019 emis de BIN Sorin Ispas;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani 1) DOBRE ELENA-ADELINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33481	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 1462 si 1464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33481-C1	construcții industriale și edilitare	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:399 mp; P+1E construita in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.816,471 313.393,758	2	571.875,636 313.364,468	66.018
2	571.875,636 313.364,468	3	571.883,249 313.377,84	15.387
3	571.883,249 313.377,84	4	571.880,605 313.379,158	2.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.880,605 313.379,158	5	571.824,191 313.406,939	62.883
5	571.824,191 313.406,939	1	571.816,471 313.393,758	15.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:438/N
Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40591	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40591-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	40591-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3	40591-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44 / 15/01/2003		
Act Notarial nr. 1404, din 29/11/2002 emis de BNP Ispas Sorin (certificat de mostenitor nr 90 din 27.11.2002, emis de BNP Sorin Ispas;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 28 din 02.11.1994, emis de Primaria Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDĂCHESCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) IORDĂCHESCU MARIA	A1.1
89917 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 160, din 24/07/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDĂCHESCU MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primaria Orasului Mihailesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDĂCHESCU MARIA	A1.2, A1.3

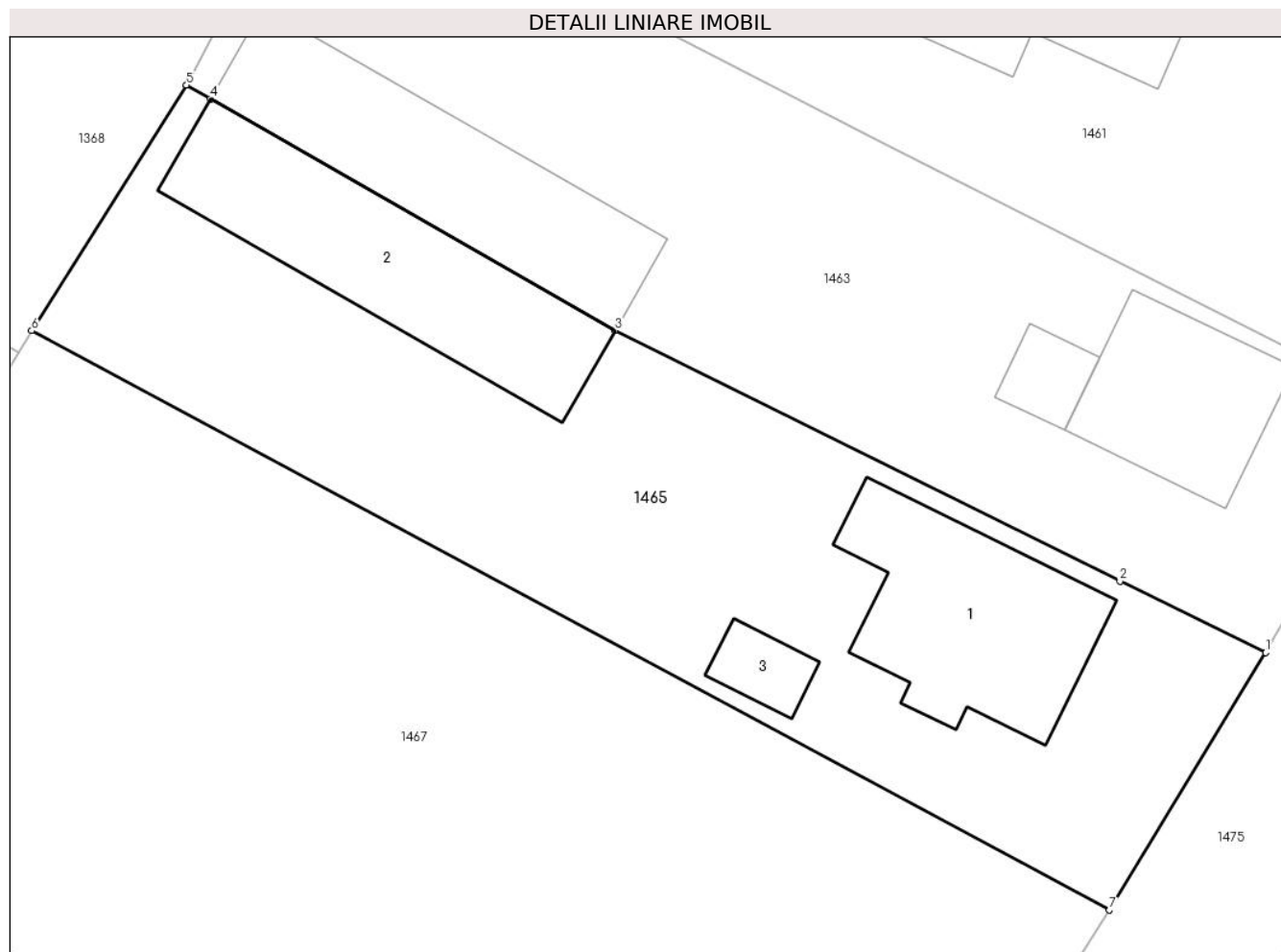
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40591	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40591-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	40591-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3	40591-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.817,03 313.412,895	2	571.809,074 313.416,784	8.856
2	571.809,074 313.416,784	3	571.781,534 313.430,47	30.753
3	571.781,534 313.430,47	4	571.759,454 313.443,112	25.443
4	571.759,454 313.443,112	5	571.758,152 313.443,857	1.5
5	571.758,152 313.443,857	6	571.749,705 313.430,455	15.842
6	571.749,705 313.430,455	7	571.808,509 313.398,853	66.758
7	571.808,509 313.398,853	1	571.817,03 313.412,895	16.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2765/N
Nr. cadastral vechi:2219/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 52B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40101	991	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15025 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 842, din 26/04/2007 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

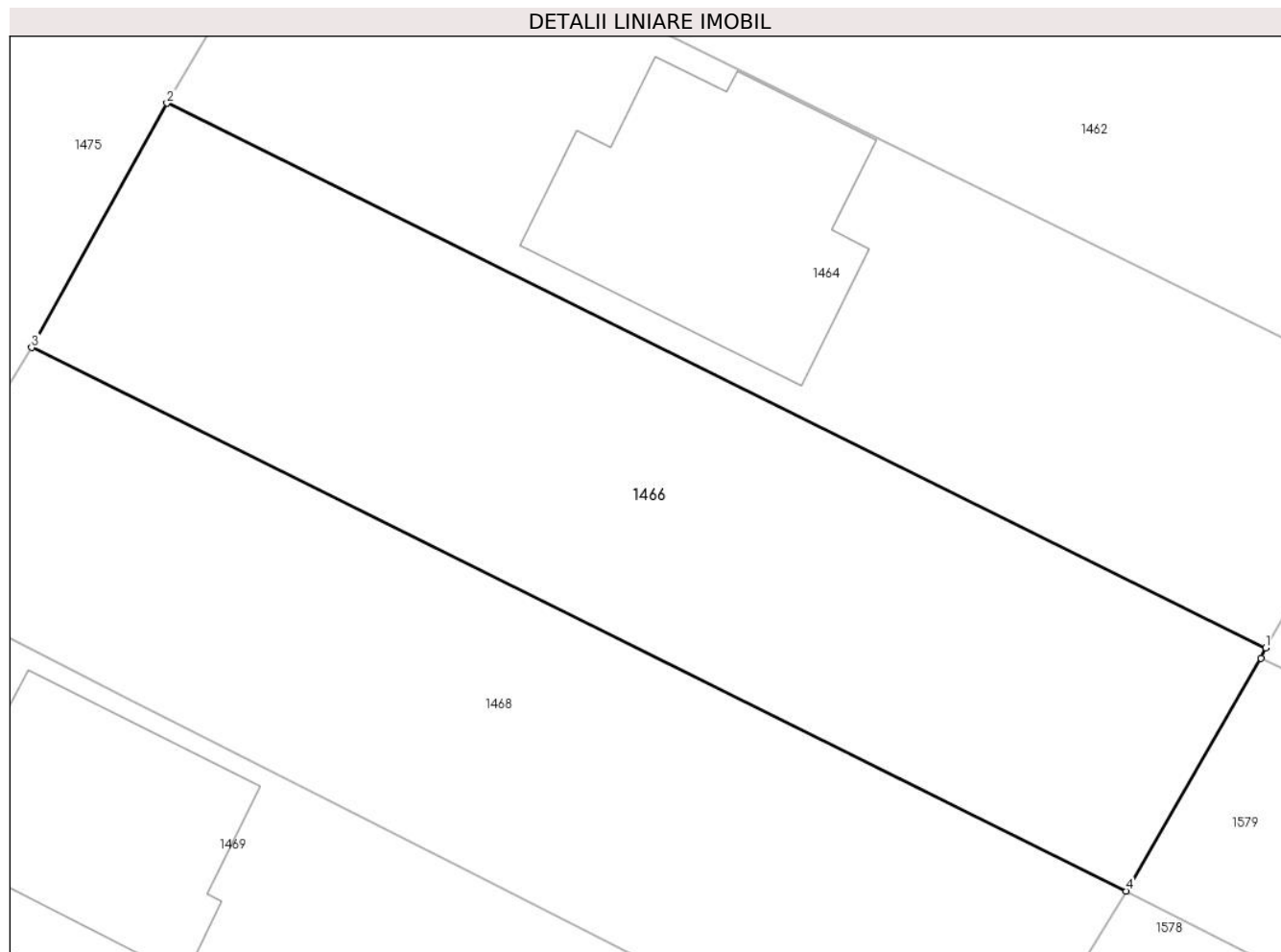
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40101	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.875,636 313.364,468	2	571.816,471 313.393,758	66.018
2	571.816,471 313.393,758	3	571.809,184 313.380,611	15.031
3	571.809,184 313.380,611	4	571.868,136 313.351,388	65.798
4	571.868,136 313.351,388	5	571.875,376 313.363,914	14.468
5	571.875,376 313.363,914	1	571.875,636 313.364,468	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:738/N
Nr. cadastral vechi:248

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40576	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1830 / 07/09/2004	
Act Administrativ nr. 17501, din 25/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IDRICEANU ALEXANDRU CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

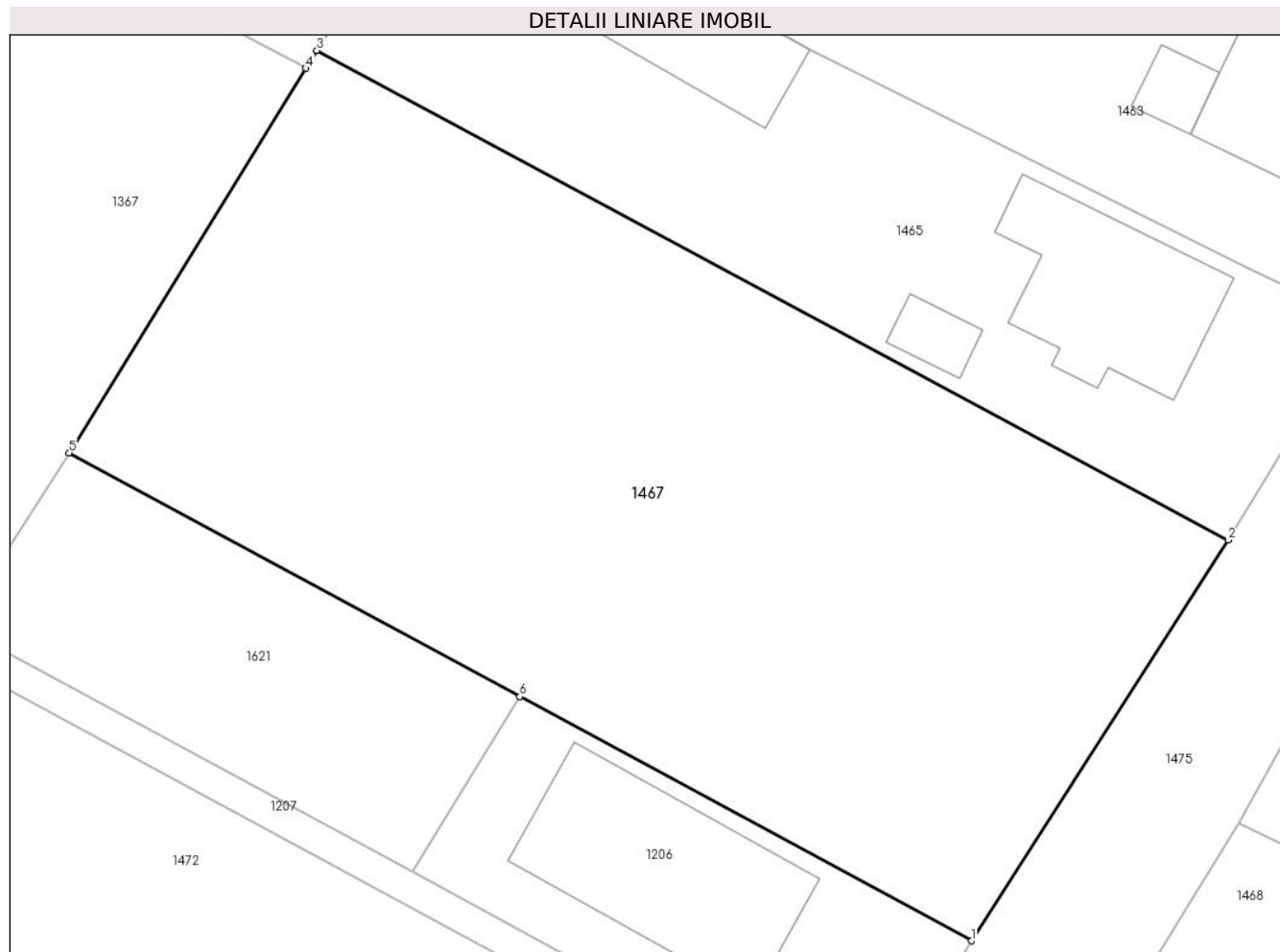
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40576	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.030	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.791,939 313.372,994	2	571.808,509 313.398,853	30.712
2	571.808,509 313.398,853	3	571.749,705 313.430,455	66.758
3	571.749,705 313.430,455	4	571.749,003 313.429,298	1.353
4	571.749,003 313.429,298	5	571.733,721 313.404,481	29.145
5	571.733,721 313.404,481	6	571.762,802 313.388,753	33.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.762,802 313.388,753	1	571.791,939 313.372,994	33.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 52A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

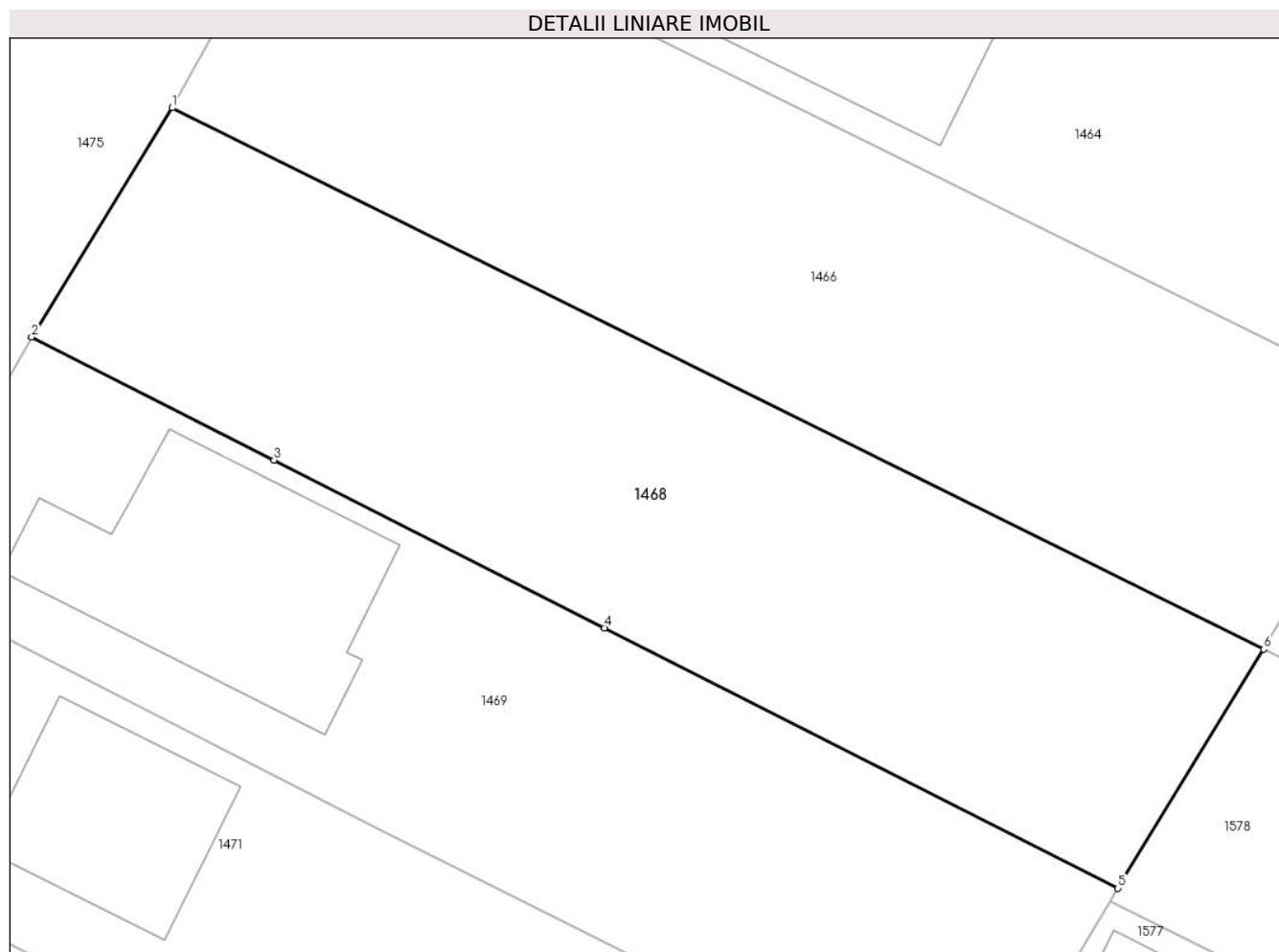
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.809,184 313.380,611	2	571.801,585 313.368,235	14.523
2	571.801,585 313.368,235	3	571.814,686 313.361,592	14.689
3	571.814,686 313.361,592	4	571.832,54 313.352,542	20.017
4	571.832,54 313.352,542	5	571.860,251 313.338,496	31.068
5	571.860,251 313.338,496	6	571.868,136 313.351,388	15.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.868,136 313.351,388	1	571.809,184 313.380,611	65.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32772	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32772-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; S+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12211 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 2821, din 27/10/1998 emis de BNP NOTAREX (act notarial nr. 1618/04-03-1999 emis de BNP NOTAREX; act administrativ nr. 25/06-06-2002 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 8946/21-03-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;Adeverinta nr. 9772/29.04.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA PETRU-ILIE-STELIAN, casatorit cu 2) TOMA ILEANA-CONSTANTA-VALERIA, , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMA PETRU-ILIE-STELIAN, casatorit cu 2) TOMA ILEANA-CONSTANTA-VALERIA, , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

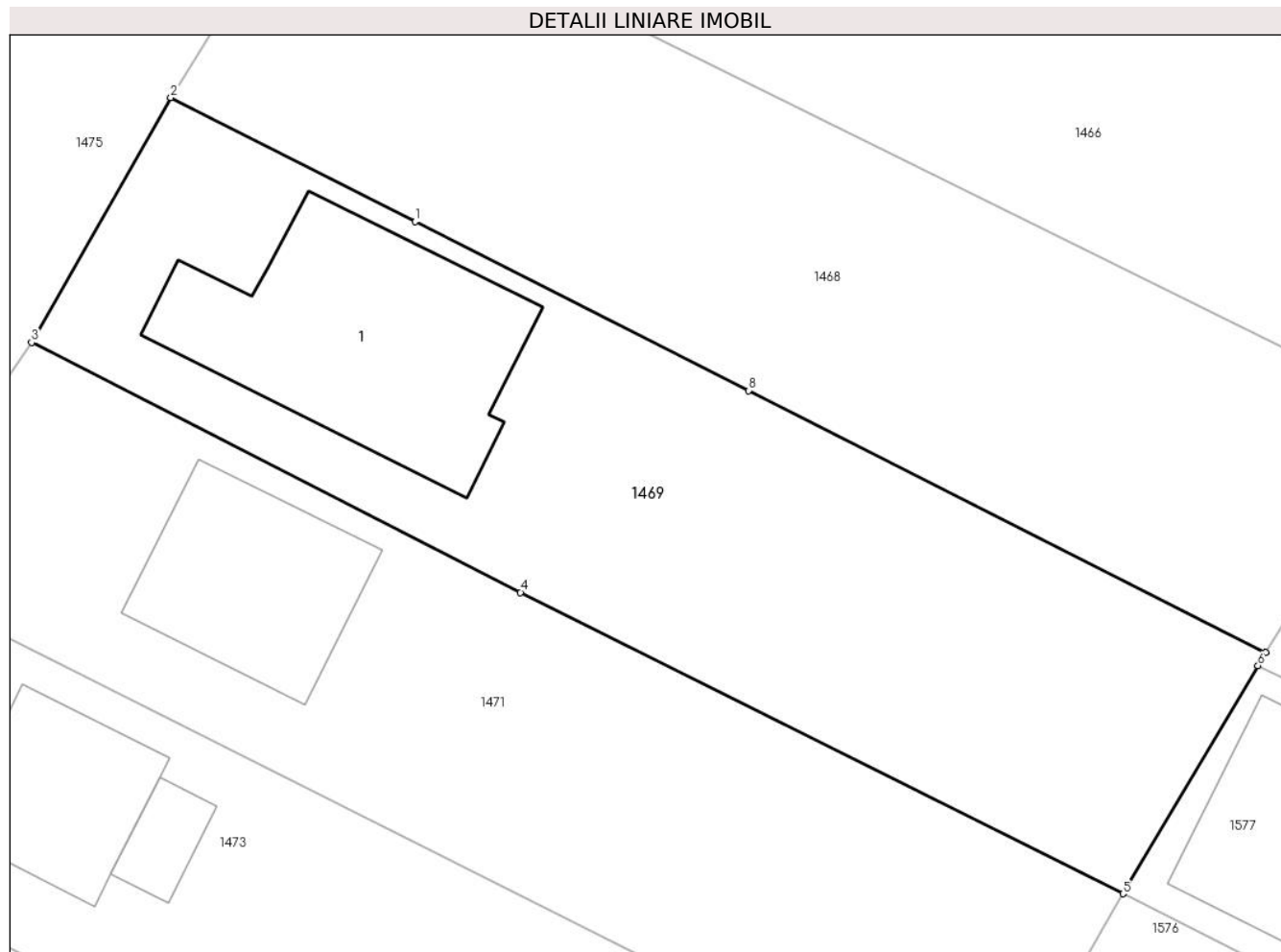
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32772	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	47	-	-	
2	arabil	DA	484	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32772-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; S+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.814,686 313.361,592	2	571.801,585 313.368,235	14.689
2	571.801,585 313.368,235	3	571.794,135 313.355,113	15.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.794,135 313.355,113	4	571.820,332 313.341,725	29.42
4	571.820,332 313.341,725	5	571.852,598 313.325,585	36.078
5	571.852,598 313.325,585	6	571.859,836 313.337,797	14.196
6	571.859,836 313.337,797	7	571.860,251 313.338,496	0.813
7	571.860,251 313.338,496	8	571.832,54 313.352,542	31.068
8	571.832,54 313.352,542	1	571.814,686 313.361,592	20.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37353	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37353-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:177 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE MARIAN, casatorit cu 2) NICULAE LACRAMIOARA, comunitate legala	A1.1
5913 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 160, din 15/02/2017 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE MARIAN, casatorit cu 2) NICULAE LACRAMIOARA, comunitate legala	A1

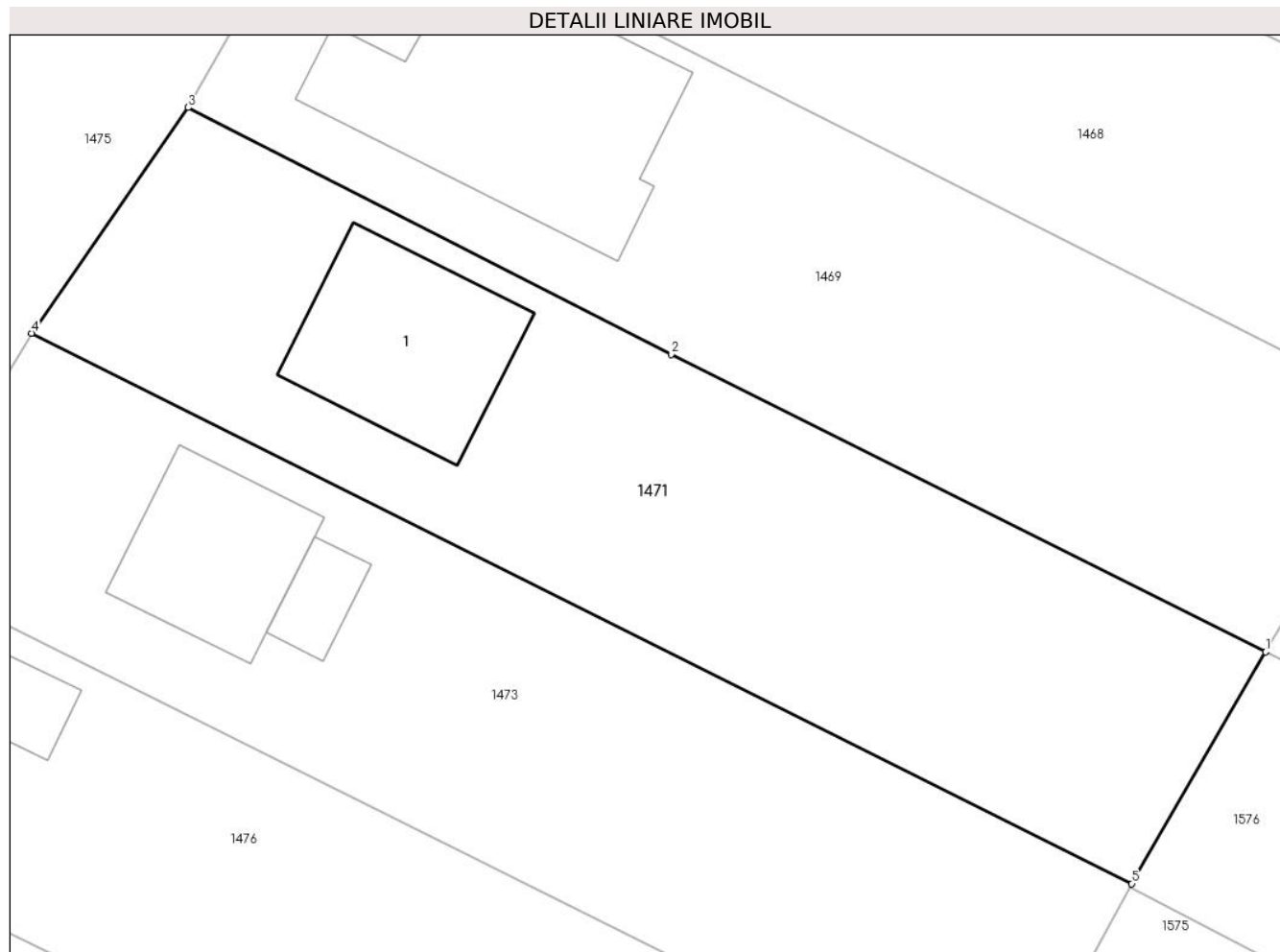
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
37353	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI GARD DE BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37353-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:177 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.852,598 313.325,585	2	571.820,332 313.341,725	36.078
2	571.820,332 313.341,725	3	571.794,135 313.355,113	29.42
3	571.794,135 313.355,113	4	571.785,638 313.342,875	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.785,638 313.342,875	5	571.845,328 313.313,005	66.747
5	571.845,328 313.313,005	1	571.852,598 313.325,585	14.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2986/N
Nr. cadastral vechi:2382

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40598	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19316 / 18/04/2008	
Act Notarial nr. 1541, din 08/04/2008 emis de BNP Daniela Pieleanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

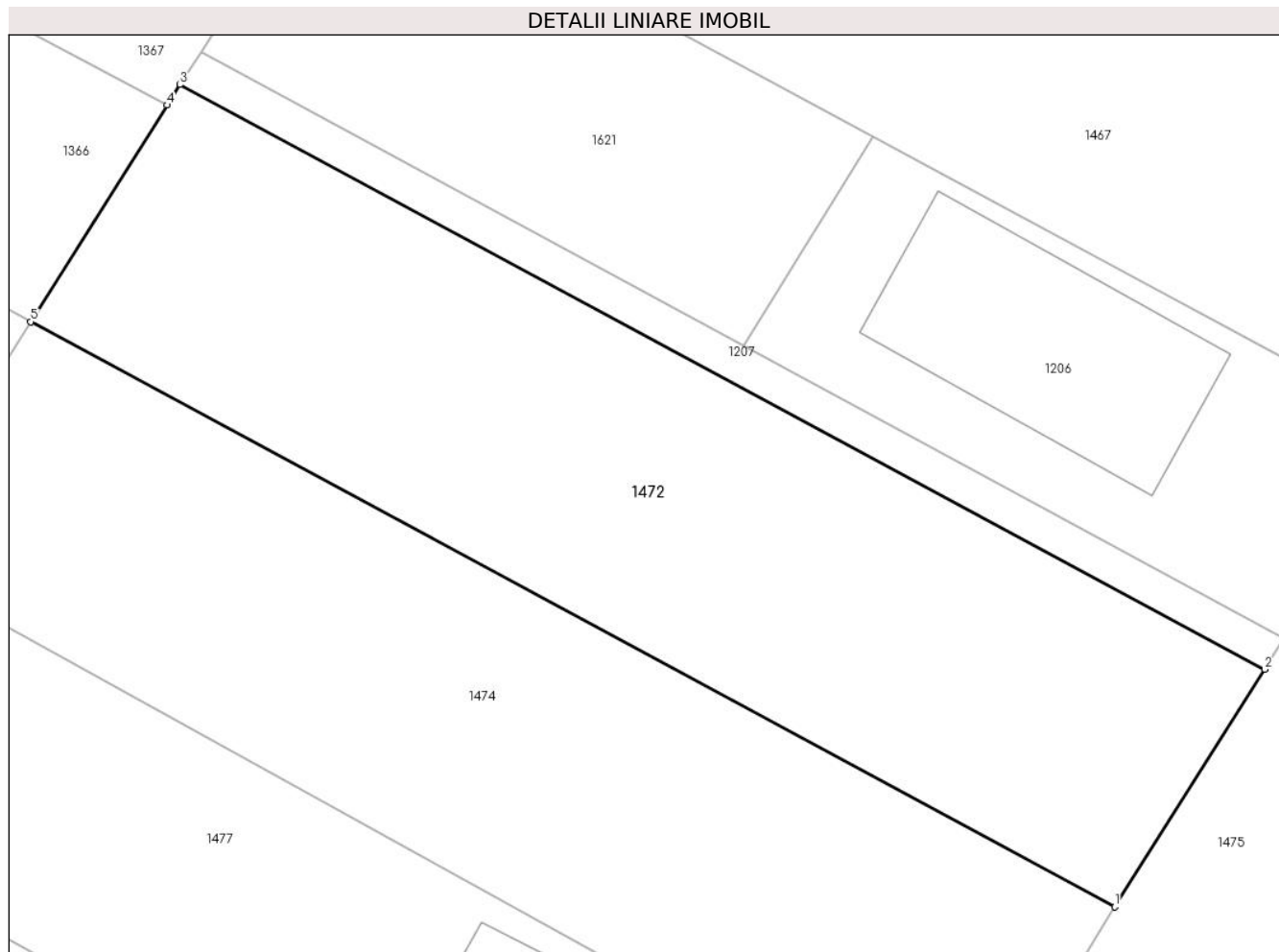
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40598	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.775,83 313.347,19	2	571.783,93 313.359,99	15.148
2	571.783,93 313.359,99	3	571.725,375 313.391,548	66.518
3	571.725,375 313.391,548	4	571.724,679 313.390,442	1.307
4	571.724,679 313.390,442	5	571.717,325 313.378,751	13.812
5	571.717,325 313.378,751	1	571.775,83 313.347,19	66.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366/N
Nr. cadastral vechi:482

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37028	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37028-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:137 mp; P+M
A1.2	37028-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19493 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 462, din 22/04/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOANOVICI NICOLAE RADU <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOANOVICI NICOLAE RADU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

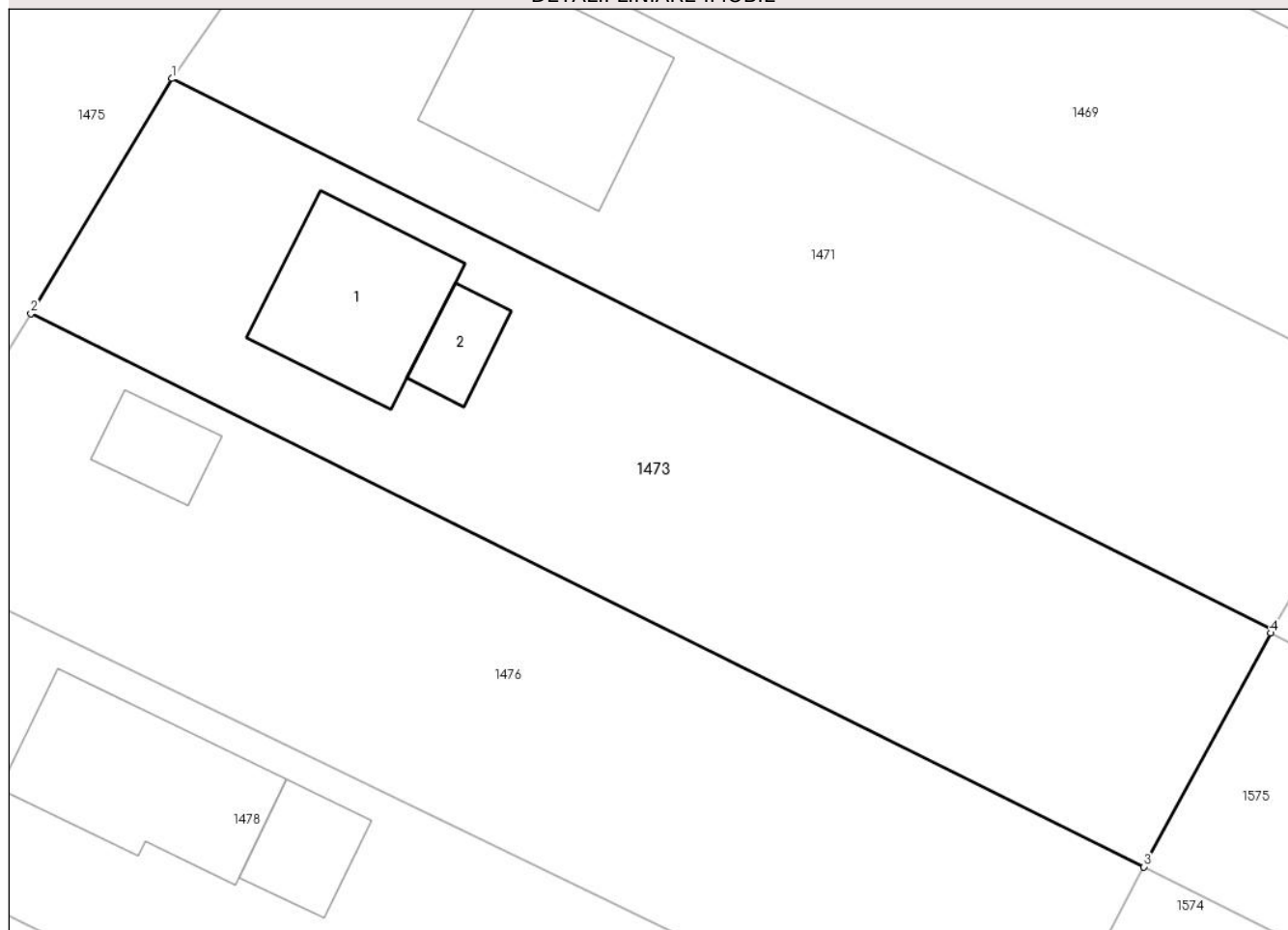
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37028	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	47	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:137 mp; P+M
A1.2	37028-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.785,638 313.342,875	2	571.777,976 313.330,131	14.87
2	571.777,976 313.330,131	3	571.838,352 313.300,135	67.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.838,352 313.300,135	4	571.845,222 313.312,809	14.416
4	571.845,222 313.312,809	5	571.845,328 313.313,005	0.223
5	571.845,328 313.313,005	1	571.785,638 313.342,875	66.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:844/N
Nr. cadastral vechi:1047

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40599	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17360 / 10/04/2008	
Act Notarial nr. 1475, din 03/04/2008 emis de BNP Daniela Pieleanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC B.S.B. PROPERTY INVEST SRL, CIF:22260311	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40599	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	47	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.717,325 313.378,751	2	571.709,294 313.365,984	15.083
2	571.709,294 313.365,984	3	571.767,582 313.333,834	66.567
3	571.767,582 313.333,834	4	571.775,83 313.347,19	15.698
4	571.775,83 313.347,19	1	571.717,325 313.378,751	66.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39566	Din acte: 8.794 Masurata: 8.637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10236 / 12/02/2021	
Act Administrativ nr. 38, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Orasului Mihailesti (act administrativ nr 153 din 08.02.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 8998 din 03.02.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 56 din 30.06.2010, emis de Consiliul Local al Orasului Mihailesti;act normativ nr 968 din 05.11.2002, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIHAILESTI, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

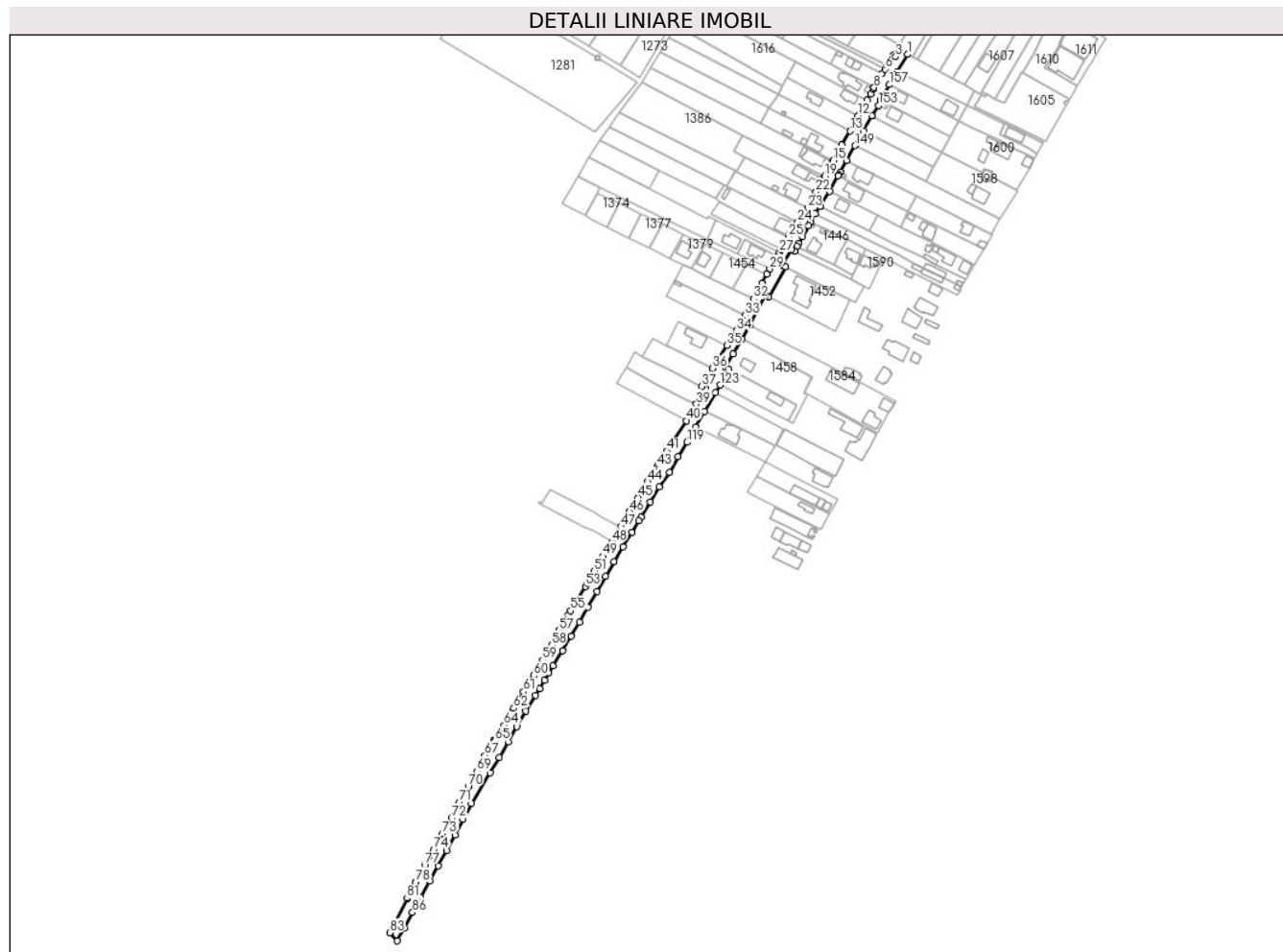
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39566	Din acte: 8.794 Masurata: 8.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.637	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.996,115 313.709,42	2	571.989,398 313.712,749	7.497	2	571.989,398 313.712,749	3	571.985,947 313.707,403	6.363	3	571.985,947 313.707,403	4	571.983,973 313.708,364	2.195
4	571.983,973 313.708,364	5	571.978,827 313.700,244	9.613	5	571.978,827 313.700,244	6	571.976,855 313.696,957	3.833	6	571.976,855 313.696,957	7	571.974,707 313.693,377	4.175
7	571.974,707 313.693,377	8	571.967,58 313.681,26	14.058	8	571.967,58 313.681,26	9	571.966,837 313.679,87	1.576	9	571.966,837 313.679,87	10	571.964,764 313.675,992	4.397
10	571.964,764 313.675,992	11	571.961,837 313.670,518	6.207	11	571.961,837 313.670,518	12	571.954,271 313.657,546	15.017	12	571.954,271 313.657,546	13	571.947,255 313.644,503	14.81
13	571.947,255 313.644,503	14	571.940,461 313.632,524	13.772	14	571.940,461 313.632,524	15	571.933,011 313.619,493	15.01	15	571.933,011 313.619,493	16	571.932,464 313.618,524	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.932,464 313.618,524	17	571.930,531 313.615,101	3.931	17	571.930,531 313.615,101	18	571.930,511 313.615,065	0.041	18	571.930,511 313.615,065	19	571.925,635 313.606,306	10.025
19	571.925,635 313.606,306	20	571.924,454 313.604,148	2.46	20	571.924,454 313.604,148	21	571.922,548 313.600,664	3.971	21	571.922,548 313.600,664	22	571.918,282 313.592,868	8.887
22	571.918,282 313.592,868	23	571.911,293 313.579,473	15.109	23	571.911,293 313.579,473	24	571.902,84 313.567,241	14.869	24	571.902,84 313.567,241	25	571.895,205 313.554,586	14.78
25	571.895,205 313.554,586	26	571.889,012 313.544,193	12.098	26	571.889,012 313.544,193	27	571.887,476 313.541,616	3.0	27	571.887,476 313.541,616	28	571.885,771 313.538,735	3.348
28	571.885,771 313.538,735	29	571.879,153 313.527,554	12.993	29	571.879,153 313.527,554	30	571.876,765 313.523,154	5.006	30	571.876,765 313.523,154	31	571.872,59 313.515,463	8.751
31	571.872,59 313.515,463	32	571.865,322 313.502,065	15.242	32	571.865,322 313.502,065	33	571.858,338 313.488,436	15.314	33	571.858,338 313.488,436	34	571.851,11 313.475,339	14.959
34	571.851,11 313.475,339	35	571.842,687 313.462,688	15.199	35	571.842,687 313.462,688	36	571.830,841 313.443,371	22.66	36	571.830,841 313.443,371	37	571.821,21 313.427,998	18.141
37	571.821,21 313.427,998	38	571.824,555 313.426,197	3.799	38	571.824,555 313.426,197	39	571.817,03 313.412,895	15.283	39	571.817,03 313.412,895	40	571.808,509 313.398,853	16.425
40	571.808,509 313.398,853	41	571.791,939 313.372,994	30.712	41	571.791,939 313.372,994	42	571.784,978 313.361,692	13.274	42	571.784,978 313.361,692	43	571.783,93 313.359,99	1.999
43	571.783,93 313.359,99	44	571.775,83 313.347,19	15.148	44	571.775,83 313.347,19	45	571.767,582 313.333,834	15.698	45	571.767,582 313.333,834	46	571.760,177 313.321,559	14.336
46	571.760,177 313.321,559	47	571.752,968 313.308,872	14.592	47	571.752,968 313.308,872	48	571.745,48 313.296,048	14.85	48	571.745,48 313.296,048	49	571.737,907 313.283,823	14.381
49	571.737,907 313.283,823	50	571.736,327 313.280,6	3.589	50	571.736,327 313.280,6	51	571.730,365 313.271,287	11.058	51	571.730,365 313.271,287	52	571.724,585 313.261,338	11.506
52	571.724,585 313.261,338	53	571.722,912 313.258,459	3.33	53	571.722,912 313.258,459	54	571.715,582 313.246,626	13.919	54	571.715,582 313.246,626	55	571.710,493 313.237,849	10.146
55	571.710,493 313.237,849	56	571.708,486 313.234,389	4.0	56	571.708,486 313.234,389	57	571.700,751 313.221,176	15.311	57	571.700,751 313.221,176	58	571.694,255 313.208,518	14.228
58	571.694,255 313.208,518	59	571.686,519 313.195,735	14.942	59	571.686,519 313.195,735	60	571.678,976 313.182,898	14.889	60	571.678,976 313.182,898	61	571.670,589 313.169,134	16.118
61	571.670,589 313.169,134	62	571.662,337 313.155,09	16.289	62	571.662,337 313.155,09	63	571.660,394 313.151,592	4.001	63	571.660,394 313.151,592	64	571.654,106 313.140,714	12.565
64	571.654,106 313.140,714	65	571.646,28 313.127,554	15.311	65	571.646,28 313.127,554	66	571.645,431 313.127,999	0.959	66	571.645,431 313.127,999	67	571.637,752 313.115,039	15.064
67	571.637,752 313.115,039	68	571.634,349 313.108,406	7.455	68	571.634,349 313.108,406	69	571.630,981 313.101,745	7.464	69	571.630,981 313.101,745	70	571.623,534 313.088,692	15.028
70	571.623,534 313.088,692	71	571.615,982 313.075,335	15.344	71	571.615,982 313.075,335	72	571.609,403 313.061,954	14.911	72	571.609,403 313.061,954	73	571.601,917 313.048,723	15.202
73	571.601,917 313.048,723	74	571.594,393 313.035,494	15.219	74	571.594,393 313.035,494	75	571.592,43 313.032,007	4.002	75	571.592,43 313.032,007	76	571.591,091 313.029,628	2.73
76	571.591,091 313.029,628	77	571.586,757 313.021,93	8.834	77	571.586,757 313.021,93	78	571.579,1 313.007,917	15.969	78	571.579,1 313.007,917	79	571.579,152 313.007,889	0.059
79	571.579,152 313.007,889	80	571.573,699 312.997,763	11.501	80	571.573,699 312.997,763	81	571.571,802 312.994,241	4.0	81	571.571,802 312.994,241	82	571.572,12 312.994,065	0.363
82	571.572,12 312.994,065	83	571.557,121 312.964,994	32.712	83	571.557,121 312.964,994	84	571.563,596 312.958,025	9.513	84	571.563,596 312.958,025	85	571.569,283 312.968,829	12.209
85	571.569,283 312.968,829	86	571.576,32 312.981,991	14.925	86	571.576,32 312.981,991	87	571.583,436 312.995,191	14.996	87	571.583,436 312.995,191	88	571.590,994 313.008,772	15.542
88	571.590,994 313.008,772	89	571.598,257 313.021,826	14.938	89	571.598,257 313.021,826	90	571.605,257 313.034,531	14.506	90	571.605,257 313.034,531	91	571.612,557 313.047,64	15.005
91	571.612,557 313.047,64	92	571.619,254 313.061,092	15.027	92	571.619,254 313.061,092	93	571.626,456 313.074,355	15.092	93	571.626,456 313.074,355	94	571.642,293 313.100,388	30.472
94	571.642,293 313.100,388	95	571.650,051 313.113,41	15.158	95	571.650,051 313.113,41	96	571.657,817 313.126,793	15.473	96	571.657,817 313.126,793	97	571.664,959 313.139,686	14.739
97	571.664,959 313.139,686	98	571.672,539 313.152,801	15.148	98	571.672,539 313.152,801	99	571.680,551 313.166,206	15.617	99	571.680,551 313.166,206	100	571.684,371 313.171,98	6.923
100	571.684,371 313.171,98	101	571.688,409 313.178,8	7.926	101	571.688,409 313.178,8	102	571.692,048 313.184,795	7.013	102	571.692,048 313.184,795	103	571.695,544 313.191,047	7.163
103	571.695,544 313.191,047	104	571.703,559 313.203,743	15.014	104	571.703,559 313.203,743	105	571.711,015 313.216,264	14.573	105	571.711,015 313.216,264	106	571.718,046 313.227,908	13.602
106	571.718,046 313.227,908	107	571.725,087 313.240,722	14.621	107	571.725,087 313.240,722	108	571.732,641 313.254,146	15.403	108	571.732,641 313.254,146	109	571.740,179 313.266,855	14.776
109	571.740,179 313.266,855	110	571.747,408 313.279,511	14.575	110	571.747,408 313.279,511	111	571.754,972 313.291,861	14.482	111	571.754,972 313.291,861	112	571.762,545 313.304,332	14.59
112	571.762,545 313.304,332	113	571.768,207 313.314,131	11.317	113	571.768,207 313.314,131	114	571.770,026 313.317,264	3.623	114	571.770,026 313.317,264	115	571.777,976 313.330,131	15.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	571.777,976 313.330,131	116	571.785,638 313.342,875	14.87	116	571.785,638 313.342,875	117	571.794,135 313.355,113	14.89 9	117	571.794,135 313.355,113	118	571.801,585 313.368,235	15.08 9
118	571.801,585 313.368,235	119	571.809,184 313.380,611	14.52 3	119	571.809,184 313.380,611	120	571.816,471 313.393,758	15.03 1	120	571.816,471 313.393,758	121	571.824,191 313.406,939	15.27 5
121	571.824,191 313.406,939	122	571.833,304 313.422,601	18.12	122	571.833,304 313.422,601	123	571.837,079 313.429,232	7.63	123	571.837,079 313.429,232	124	571.844,277 313.442,632	15.21 1
124	571.844,277 313.442,632	125	571.841,704 313.443,82	2.834	125	571.841,704 313.443,82	126	571.848,184 313.455,518	13.37 3	126	571.848,184 313.455,518	127	571.855,482 313.468,216	14.64 6
127	571.855,482 313.468,216	128	571.862,26 313.480,121	13.69 9	128	571.862,26 313.480,121	129	571.875,851 313.505,137	28.47	129	571.875,851 313.505,137	130	571.878,416 313.503,786	2.899
130	571.878,416 313.503,786	131	571.892,708 313.529,262	29.21 1	131	571.892,708 313.529,262	132	571.889,841 313.530,904	3.304	132	571.889,841 313.530,904	133	571.897,536 313.544,011	15.19 9
133	571.897,536 313.544,011	134	571.900,258 313.542,678	3.031	134	571.900,258 313.542,678	135	571.902,436 313.546,616	4.5	135	571.902,436 313.546,616	136	571.903,87 313.549,207	2.961
136	571.903,87 313.549,207	137	571.907,139 313.555,118	6.755	137	571.907,139 313.555,118	138	571.912,212 313.564,302	10.49 2	138	571.912,212 313.564,302	139	571.913,789 313.567,158	3.262
139	571.913,789 313.567,158	140	571.913,89 313.567,341	0.209	140	571.913,89 313.567,341	141	571.917,726 313.574,173	7.835	141	571.917,726 313.574,173	142	571.921,615 313.580,649	7.554
142	571.921,615 313.580,649	143	571.922,42 313.580,379	0.849	143	571.922,42 313.580,379	144	571.930,037 313.593,25	14.95 6	144	571.930,037 313.593,25	145	571.937,111 313.606,397	14.92 9
145	571.937,111 313.606,397	146	571.937,584 313.607,248	0.974	146	571.937,584 313.607,248	147	571.939,04 313.609,872	3.001	147	571.939,04 313.609,872	148	571.944,441 313.619,603	11.12 9
148	571.944,441 313.619,603	149	571.951,525 313.632,009	14.28 6	149	571.951,525 313.632,009	150	571.958,451 313.644,736	14.49	150	571.958,451 313.644,736	151	571.965,646 313.657,33	14.50 4
151	571.965,646 313.657,33	152	571.965,972 313.657,241	0.338	152	571.965,972 313.657,241	153	571.971,23 313.666,223	10.40 8	153	571.971,23 313.666,223	154	571.973,081 313.669,78	4.01
154	571.973,081 313.669,78	155	571.973,456 313.670,502	0.814	155	571.973,456 313.670,502	156	571.972,777 313.670,856	0.766	156	571.972,777 313.670,856	157	571.980,437 313.683,719	14.97 1
157	571.980,437 313.683,719	158	571.987,166 313.694,75	12.92 1	158	571.987,166 313.694,75	159	571.996,115 313.709,42	17.18 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261/N
Nr. cadastral vechi:331/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40585	996	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40585-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1533 / 23/10/2001		
Act Notarial nr. 1091, din 22/10/2001 emis de BNP Ispas Sorin (act dezmembrare nr 1090 din 22.10.2001, emis de BNP Ispas Sorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATRINU ADRIAN 2) CATRINU DORINA <i>OBSERVATII: sotii</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CATRINU ADRIAN 2) CATRINU DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

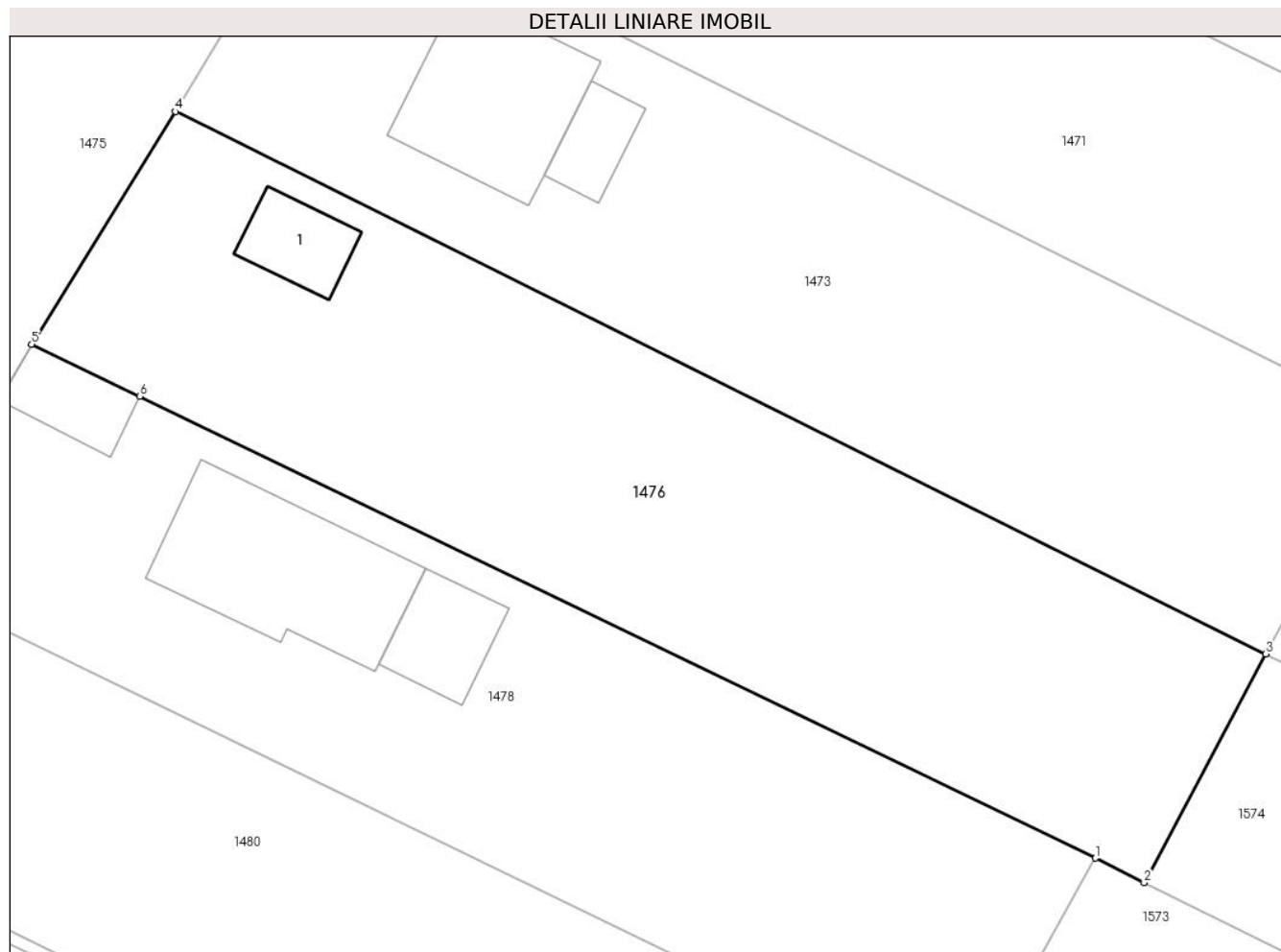
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
40585	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40585-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.828,928 313.288,841	2	571.831,623 313.287,486	3.016
2	571.831,623 313.287,486	3	571.838,352 313.300,135	14.327
3	571.838,352 313.300,135	4	571.777,976 313.330,131	67.417
4	571.777,976 313.330,131	5	571.770,026 313.317,264	15.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.770,026 313.317,264	6	571.776,002 313.314,38	6.636
6	571.776,002 313.314,38	1	571.828,928 313.288,841	58.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39953	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39953-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+M, edificata in anul 2015
A1.2	39953-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, edificat in anul 2015
A1.3	39953-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Terasa acoperita, edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76730 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 16448, din 05/08/2020 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr 106981 din 17.06.2005, emis de C.J.P.S.D.P.A.T;act administrativ nr 17928 din 10.09.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr CB 362405 din 14.10.2000, emis de Primaria Mihailesti;act administrativ nr 1282 din 13.09.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA ȘTEFAN-VALENTIN 2) COSTEA ALEXANDRINA, casatorita cu	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA ȘTEFAN-VALENTIN	A1

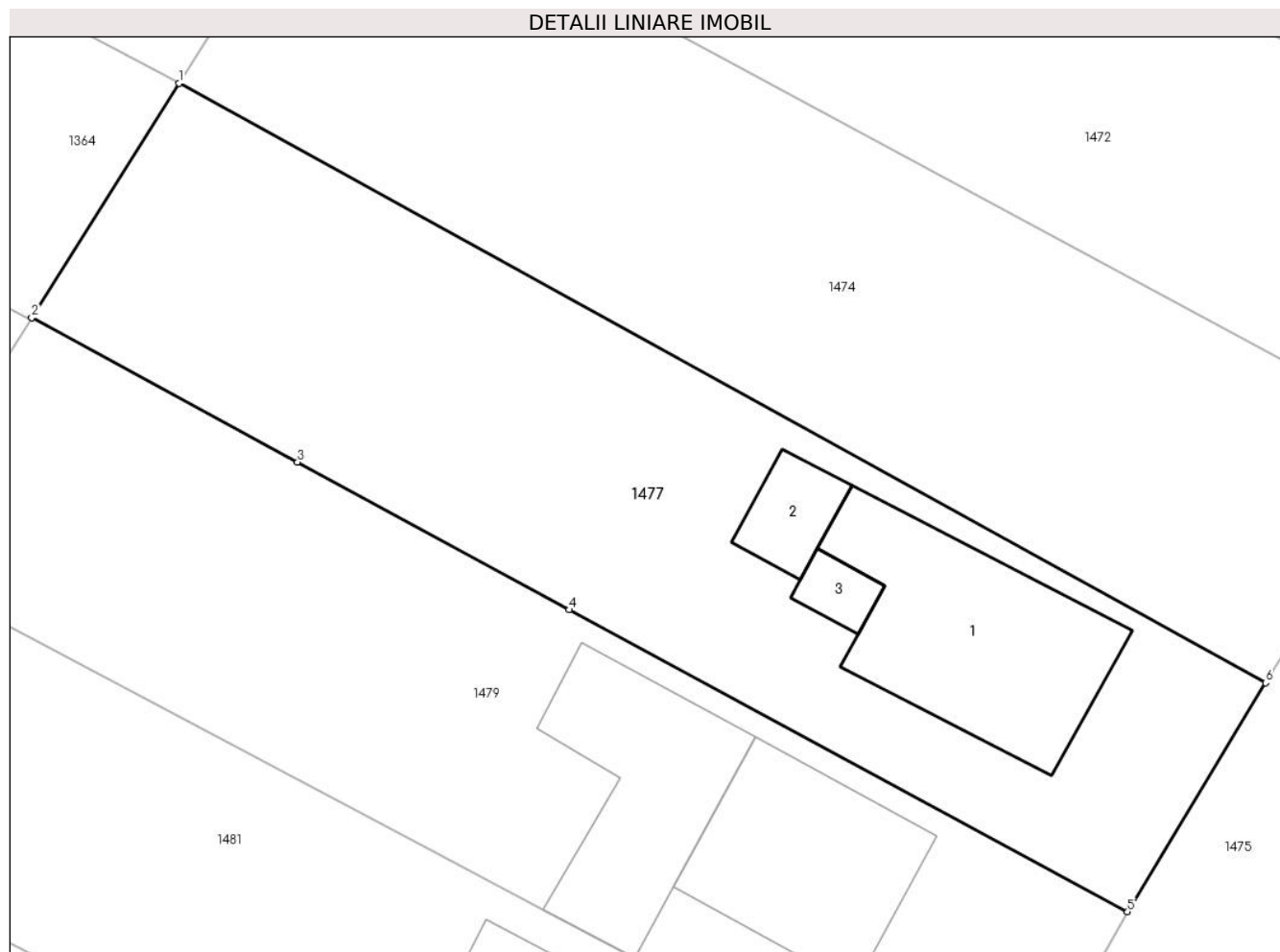
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39953	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	51	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39953-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+M, edificata in anul 2015
A1.2	39953-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, edificat in anul 2015
A1.3	39953-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Terasa acoperita, edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.709,294 313.365,984	2	571.701,392 313.353,423	14.84
2	571.701,392 313.353,423	3	571.715,655 313.345,681	16.229
3	571.715,655 313.345,681	4	571.730,22 313.337,748	16.585
4	571.730,22 313.337,748	5	571.760,177 313.321,559	34.052
5	571.760,177 313.321,559	6	571.767,582 313.333,834	14.336
6	571.767,582 313.333,834	1	571.709,294 313.365,984	66.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37517	Din acte: 1.000 Masurata: 977	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37517-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M, EDIFICATA IN ANUL 1996. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	37517-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; EDIFICATA IN ANUL 1996. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	37517-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; EDIFICATA IN ANUL 1996. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23933 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1957 transcris in RTI sub nr. 748, din 22/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE (act administrativ nr 11995 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 11990 din 14.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 374 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 7 din 14.06.1996, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr Certificat casatorie seria C.i. nr. 27129 din 13.01.1960, emis de Sfatul Popular al Raionul 1 MAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MIHAI, casatorit cu 2) ILIE CONSTANTA GETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE MIHAI, casatorit cu 2) ILIE CONSTANTA GETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

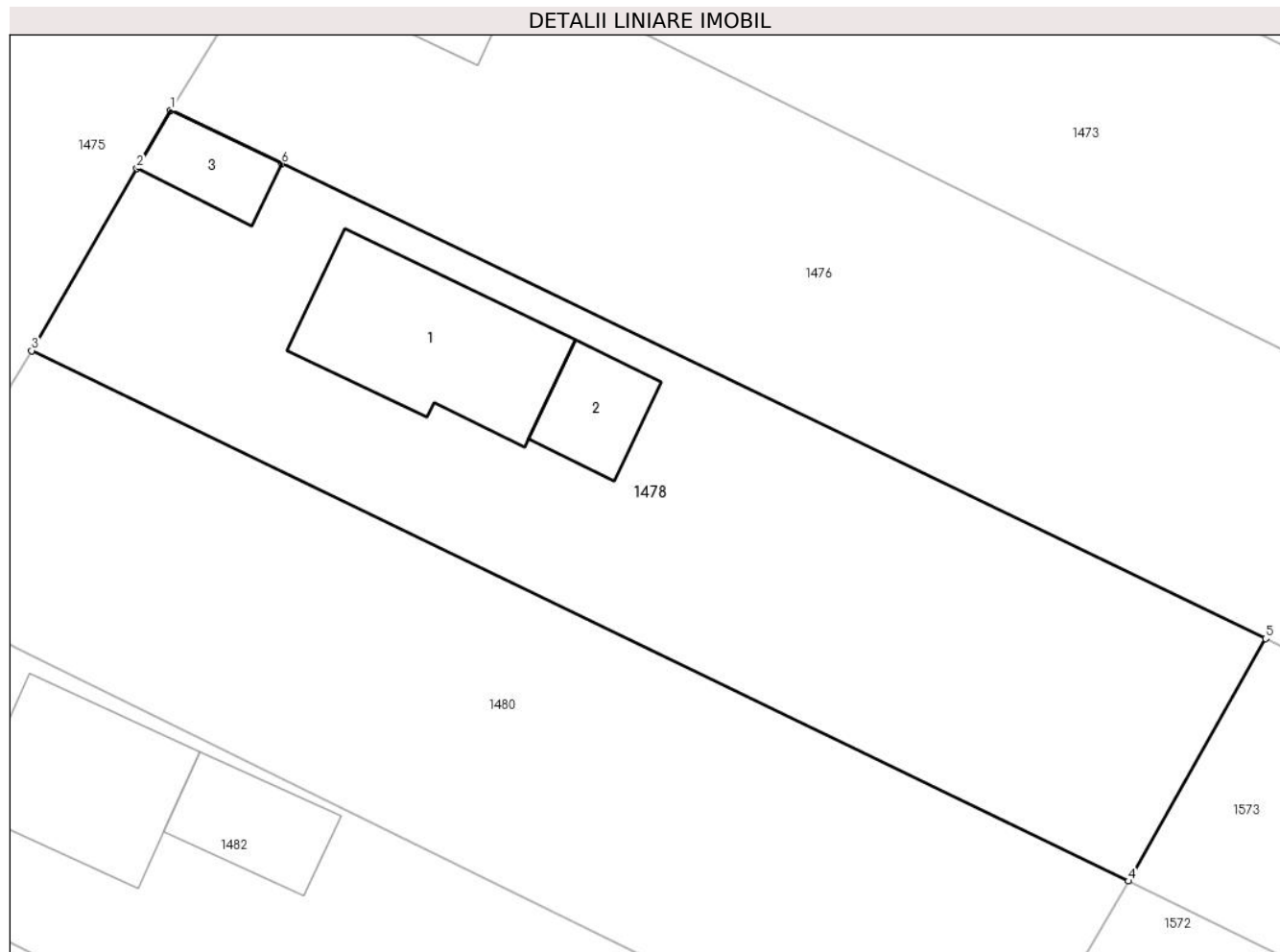
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37517	Din acte: 1.000 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37517-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M, EDIFICATA IN ANUL 1996. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	37517-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; EDIFICATA IN ANUL 1996. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	37517-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; EDIFICATA IN ANUL 1996. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.770,026 313.317,264	2	571.768,207 313.314,131	3.623
2	571.768,207 313.314,131	3	571.762,545 313.304,332	11.317
3	571.762,545 313.304,332	4	571.821,556 313.275,801	65.546
4	571.821,556 313.275,801	5	571.828,928 313.288,841	14.98
5	571.828,928 313.288,841	6	571.776,002 313.314,38	58.766
6	571.776,002 313.314,38	1	571.770,026 313.317,264	6.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36803	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36803-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M AN CONSTR.=1997 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=BCA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT PARTER=SUFRAGERIE+2CAMERE+BUCATARIE+BAIE+HOL L MANSARDA=SUFRAGERIE+2CAMERE+BAIE+HOL
A1.2	36803-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43290 / 17/09/2015	
Act Notarial nr. 729, din 04/03/1997 emis de BNP RADUCAN MITICA (transcris sub nr 410/1997, certificat nr. 15041/15-09-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; adeverinta si proces verbal nr. 14764/04-09-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat fiscal nr. 14800/07-09-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat de casatorie seria C.9 nr 073071/1992 emis de Primaria Mihailesti);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BALASA STELUTA 2) BALASA MIHAI <i>OBSERVATII: casatoriti</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) BALASA STELUTA 2) BALASA MIHAI <i>OBSERVATII: casatoriti</i>
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BALASA STELUTA 2) BALASA MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

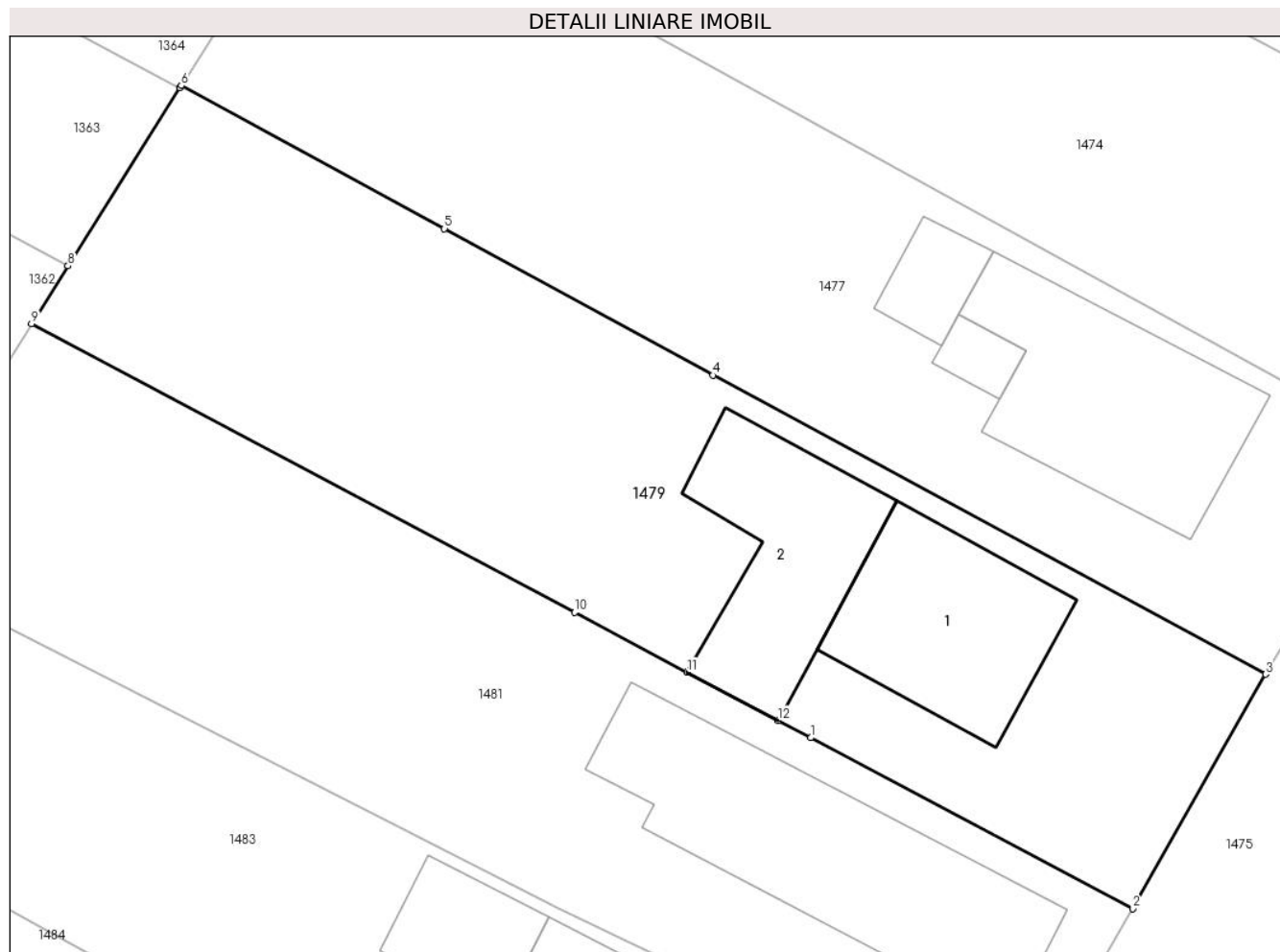
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36803	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36803-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M AN CONSTR.=1997 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=BCA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT PARTER=SUFRAGERIE+2CAMERE+BUCATARIE +BAIE+HOL MANSARDA=SUFRAGERIE+2CAMERE+BAIE+HOL
A1.2	36803-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.735,516 313.318,116	2	571.752,968 313.308,872	19.749
2	571.752,968 313.308,872	3	571.760,177 313.321,559	14.592
3	571.760,177 313.321,559	4	571.730,22 313.337,748	34.052
4	571.730,22 313.337,748	5	571.715,655 313.345,681	16.585
5	571.715,655 313.345,681	6	571.701,392 313.353,423	16.229
6	571.701,392 313.353,423	7	571.701,318 313.353,304	0.14
7	571.701,318 313.353,304	8	571.695,253 313.343,661	11.392
8	571.695,253 313.343,661	9	571.693,284 313.340,53	3.699
9	571.693,284 313.340,53	10	571.722,722 313.324,907	33.327
10	571.722,722 313.324,907	11	571.728,815 313.321,673	6.898
11	571.728,815 313.321,673	12	571.733,752 313.319,052	5.59
12	571.733,752 313.319,052	1	571.735,516 313.318,116	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 42A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40197	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11937 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 47573, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr 290 din 20.07.2007, emis de BNP SORIN ISPAS;act notarial nr 182 din 20.01.2022, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr 181 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act notarial nr 41 din 15.12.2021, emis de BNP CIUREA IULIANA;act administrativ nr 11127 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI;act notarial nr 289 din 20.07.2007, emis de BNP ISPAS SORIN;act notarial nr 288 din 20.07.2007, emis de BNP SORIN ISPAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL	A1

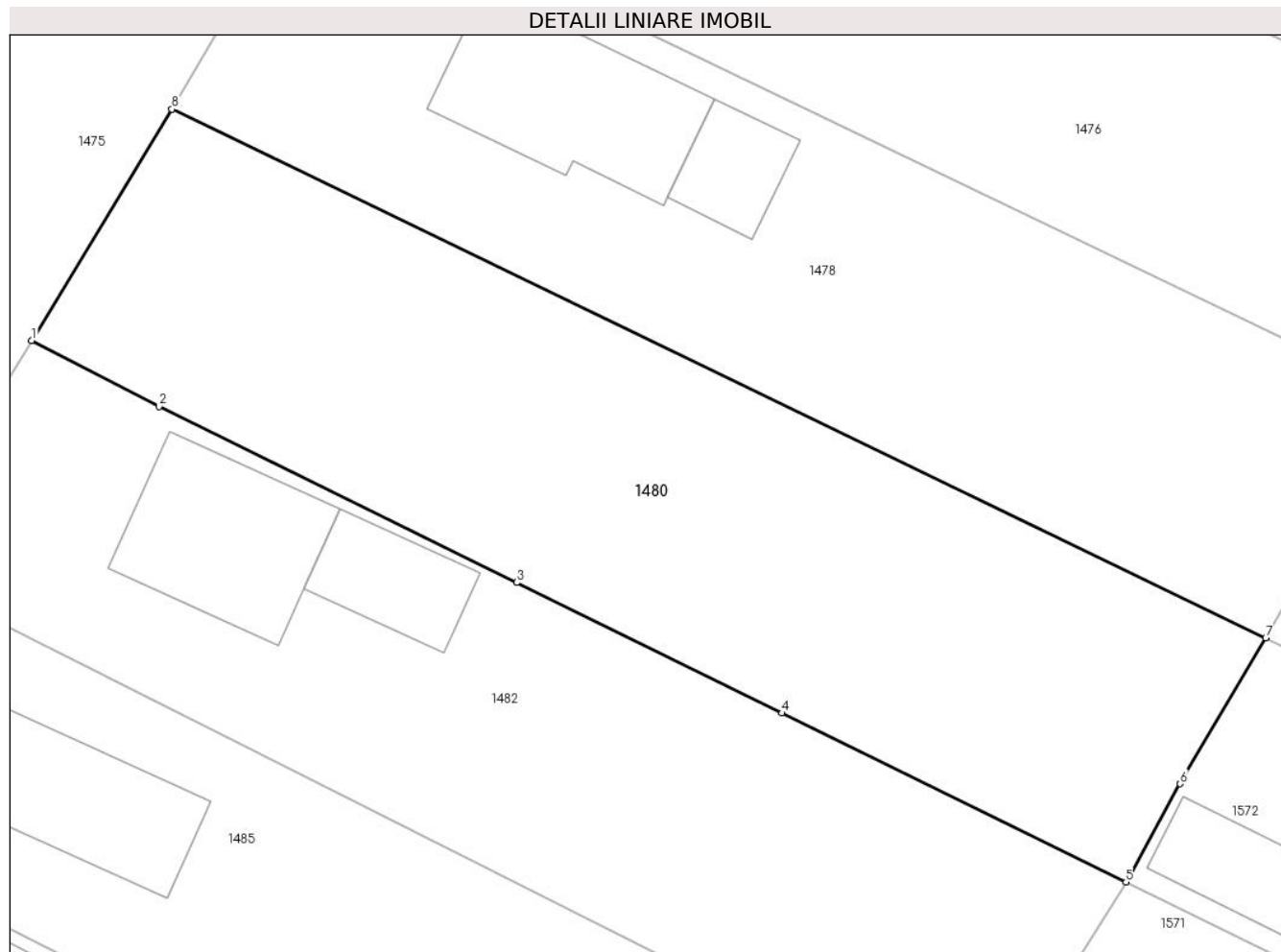
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40197	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	47	-	-	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.754,972 313.291,861	2	571.761,84 313.288,287	7.742
2	571.761,84 313.288,287	3	571.781,139 313.278,795	21.507
3	571.781,139 313.278,795	4	571.795,46 313.271,751	15.96
4	571.795,46 313.271,751	5	571.814,014 313.262,634	20.673
5	571.814,014 313.262,634	6	571.816,941 313.267,942	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.816,941 313.267,942	7	571.821,556 313.275,801	9.114
7	571.821,556 313.275,801	8	571.762,545 313.304,332	65.546
8	571.762,545 313.304,332	1	571.754,972 313.291,861	14.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4540/N
Nr. cadastral vechi:3732

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40606	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40606-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57724 / 18/12/2007		
Act Administrativ nr. 106916, din 26/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (certificat nr 12545 din 21.11.2007, emis de Primaria Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU LAURENTIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

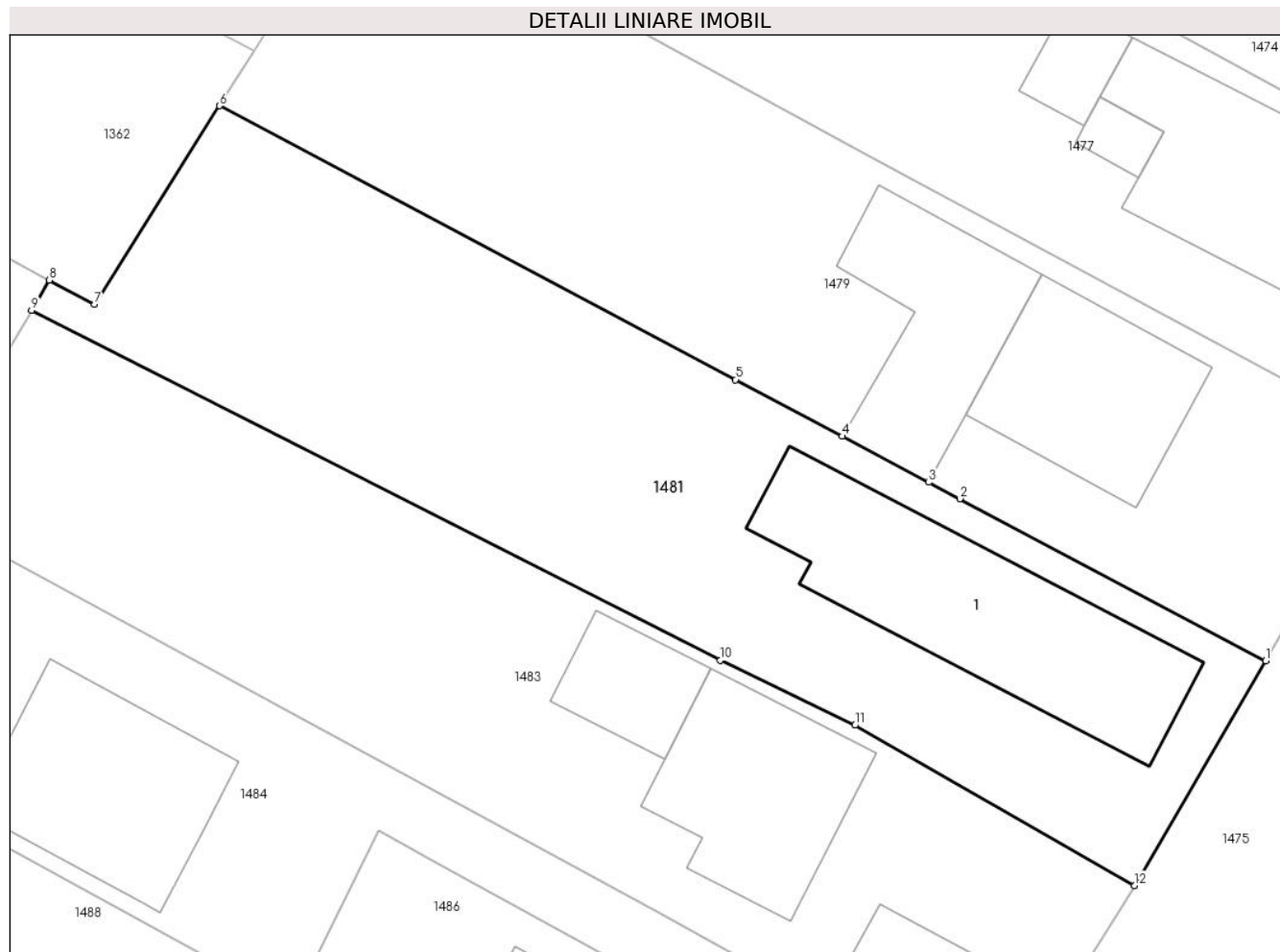
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40606	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40606-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.752,968 313.308,872	2	571.735,516 313.318,116	19.749
2	571.735,516 313.318,116	3	571.733,752 313.319,052	1.997
3	571.733,752 313.319,052	4	571.728,815 313.321,673	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.728,815 313.321,673	5	571.722,722 313.324,907	6.898
5	571.722,722 313.324,907	6	571.693,284 313.340,53	33.327
6	571.693,284 313.340,53	7	571.686,155 313.329,198	13.388
7	571.686,155 313.329,198	8	571.683,575 313.330,585	2.929
8	571.683,575 313.330,585	9	571.682,561 313.328,863	1.998
9	571.682,561 313.328,863	10	571.721,861 313.308,904	44.078
10	571.721,861 313.308,904	11	571.729,53 313.305,19	8.521
11	571.729,53 313.305,19	12	571.745,48 313.296,048	18.384
12	571.745,48 313.296,048	1	571.752,968 313.308,872	14.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4337/N
Nr. cadastral vechi:415/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40605	955	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40605-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+E
A1.2	40605-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58919 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 2773, din 11/12/2007 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU IONEL 2) STANCU LILIANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU IONEL 2) STANCU LILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

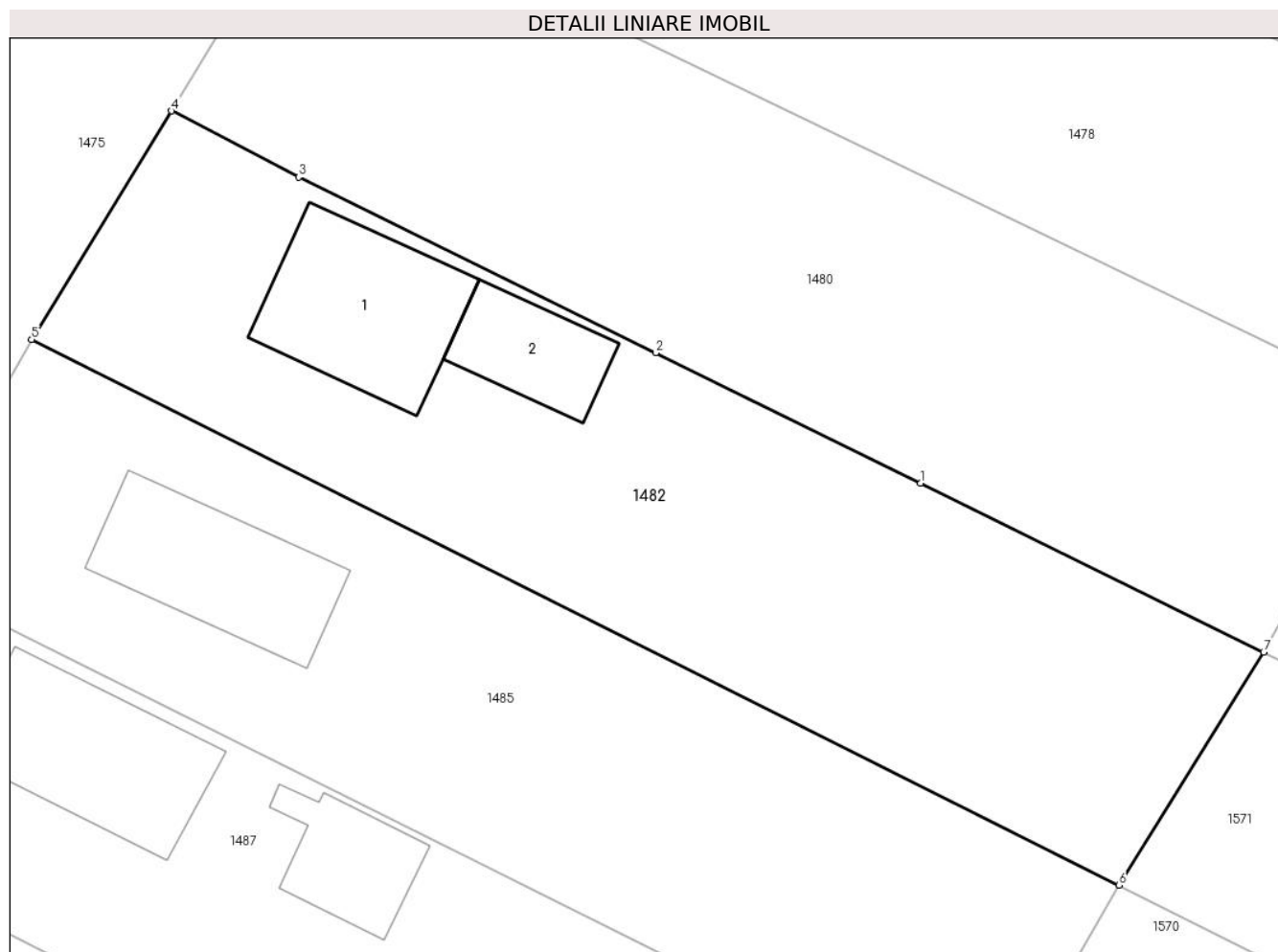
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40605	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40605-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+E
A1.2	40605-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.795,46 313.271,751	2	571.781,139 313.278,795	15.96
2	571.781,139 313.278,795	3	571.761,84 313.288,287	21.507
3	571.761,84 313.288,287	4	571.754,972 313.291,861	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.754,972 313.291,861	5	571.747,408 313.279,511	14.482
5	571.747,408 313.279,511	6	571.806,204 313.250,041	65.768
6	571.806,204 313.250,041	7	571.814,014 313.262,634	14.818
7	571.814,014 313.262,634	1	571.795,46 313.271,751	20.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2898/N
Nr. cadastral vechi:2370

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40572	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40572-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	40572-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+E
A1.3	40572-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13840 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 124, din 19/02/2003 emis de BNP Ispas Sorin (certificat de mostenitor nr 2 din 19.02.2003, emis de BNP Ispas Sorin;titlu de proprietate nr 31412 din 06.12.1993, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAIKU MARIA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAIKU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

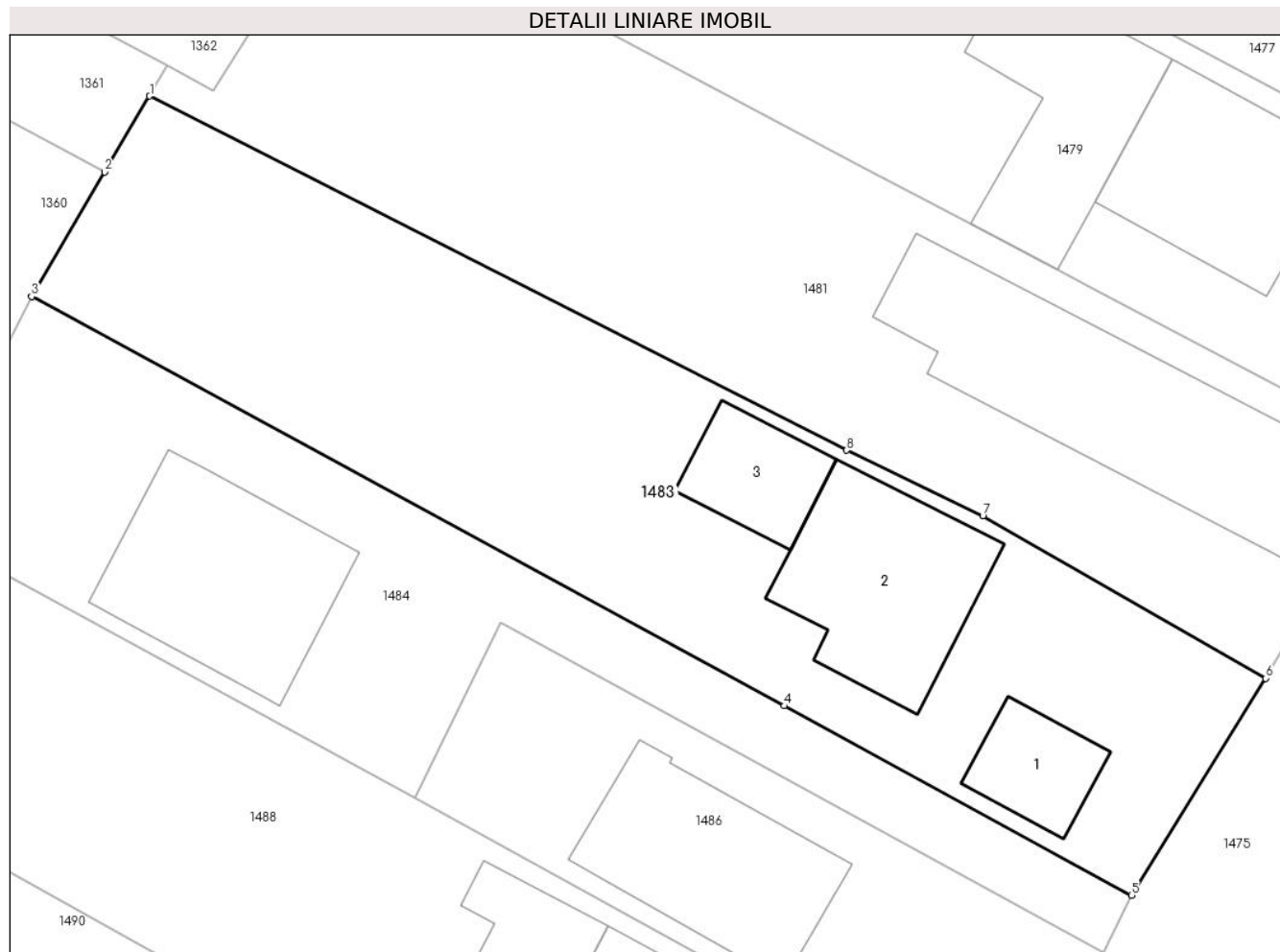
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40572	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40572-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	40572-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+E
A1.3	40572-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.682,561 313.328,863	2	571.680,038 313.324,579	4.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.680,038 313.324,579	3	571.675,91 313.317,57	8.134
3	571.675,91 313.317,57	4	571.718,33 313.294,49	48.292
4	571.718,33 313.294,49	5	571.737,907 313.283,823	22.294
5	571.737,907 313.283,823	6	571.745,48 313.296,048	14.381
6	571.745,48 313.296,048	7	571.729,53 313.305,19	18.384
7	571.729,53 313.305,19	8	571.721,861 313.308,904	8.521
8	571.721,861 313.308,904	1	571.682,561 313.328,863	44.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 35A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38449	Din acte: 585 Masurata: 601	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38449-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 35A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:209 mp; P+1E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31301 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 452, din 19/03/2019 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38449 a imobilului cu numarul cadastral 38449/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38423 inscris in cartea funciara 38423;	A1
Act Notarial nr. 144, din 28/01/2019 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cf. 38423 a imobilului cu nr. cad. 38423/Mihailesti ca urmare a alpirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.37698\cf.37698; ~- nr.cad.37699\cf.37699;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38423/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 4390 din 29/01/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 10047, din 19/02/2019 emis de OCPI GIURGIU;		
B6	se radiaza notarea de sub B.5 ,	A1
47239 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 14366, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr 31301 din 20.05.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 32 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 14769 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr C 3 nr 495032 din 14.09.1968, emis de Consiliul Popular al Comunei Mihailesti;act administrativ nr 14275 din 25.06.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 867 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : oras Mihailesti, str. Violetelor, nr. 35 A, jud. Giurgiu	A1, A1.1
70216 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 5220, din 22/10/2019 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HIGH PEAK INVESTMENT SRL, CIF:41773119	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

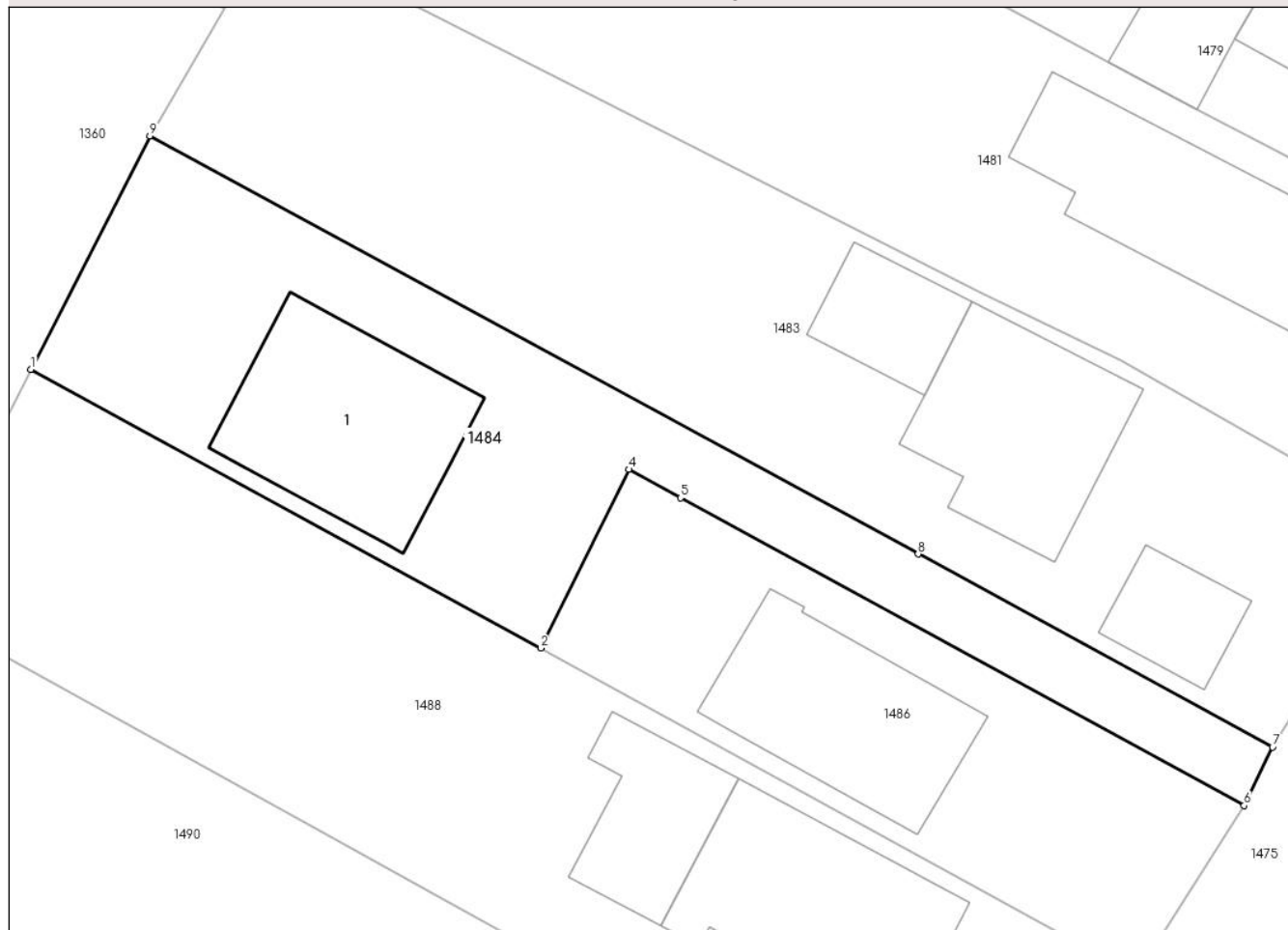
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38449	Din acte: 585 Masurata: 601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38449-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:209 mp; P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.669,338 313.304,69	2	571.697,497 313.289,299	32.091
2	571.697,497 313.289,299	3	571.697,776 313.289,845	0.613
3	571.697,776 313.289,845	4	571.702,349 313.299,159	10.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.702,349 313.299,159	5	571.705,213 313.297,591	3.265
5	571.705,213 313.297,591	6	571.736,327 313.280,6	35.451
6	571.736,327 313.280,6	7	571.737,907 313.283,823	3.589
7	571.737,907 313.283,823	8	571.718,33 313.294,49	22.294
8	571.718,33 313.294,49	9	571.675,91 313.317,57	48.292
9	571.675,91 313.317,57	1	571.669,338 313.304,69	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204/N
Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38686	Din acte: 956 Masurata: 948	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38686-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
763 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 419, din 25/05/2001 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA VIOREL 2) BANICA ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA VIOREL 2) BANICA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

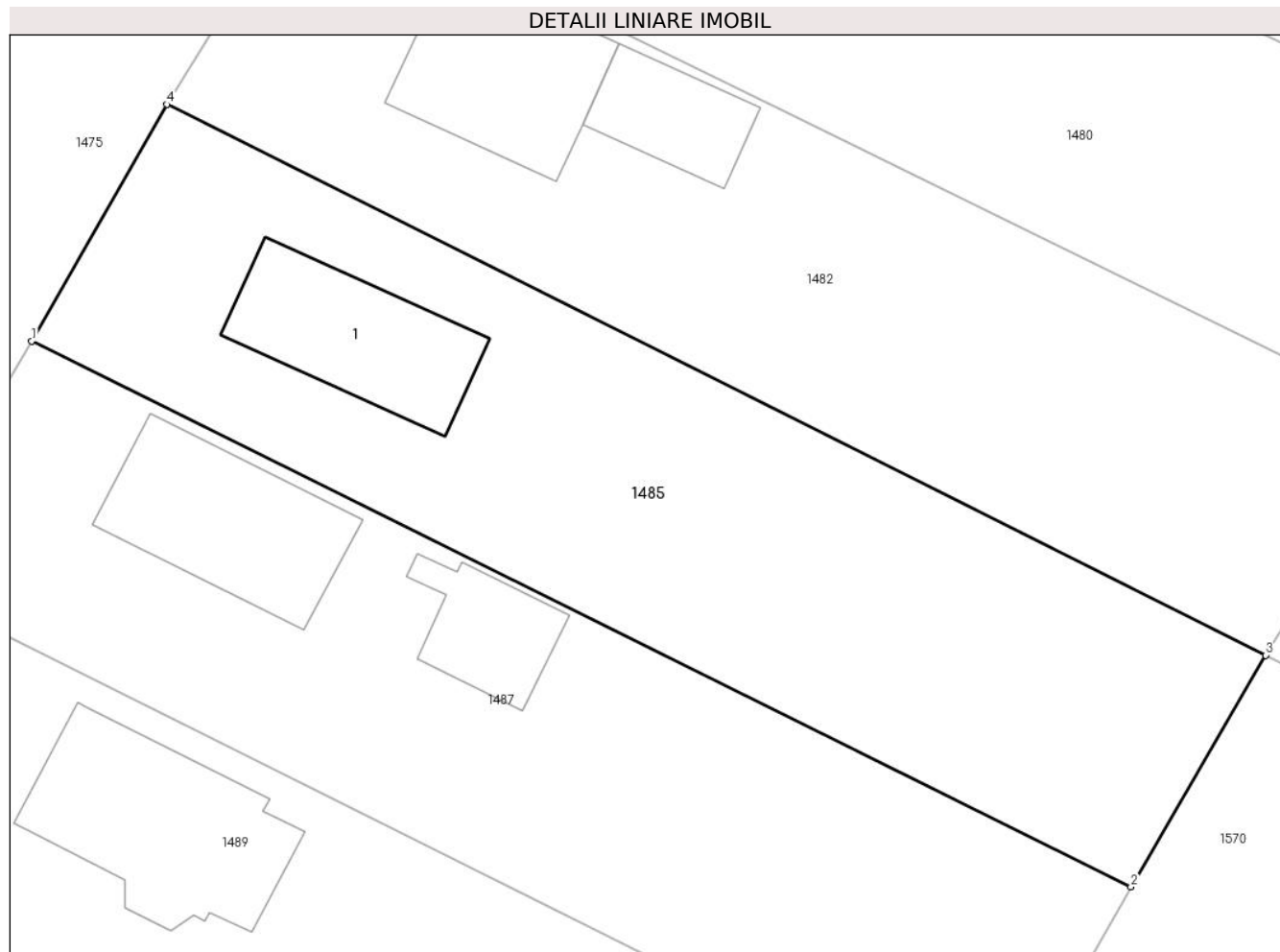
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38686	Din acte: 956 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	948	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38686-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.740,179 313.266,855	2	571.798,998 313.237,65	65.67
2	571.798,998 313.237,65	3	571.806,204 313.250,041	14.334
3	571.806,204 313.250,041	4	571.747,408 313.279,511	65.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.747,408 313.279,511	1	571.740,179 313.266,855	14.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38450	Din acte: 415 Masurata: 419	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38450-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; P+ 1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31301 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 452, din 19/03/2019 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38450 a imobilului cu numarul cadastral 38450/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38423 inscris in cartea funciara 38423;	A1
Act Notarial nr. 144, din 28/01/2019 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cf. 38423 a imobilului cu nr. cad. 38423/Mihailesti ca urmare a alpirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.37698\cf.37698; ~- nr.cad.37699\cf.37699;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38423/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 4390 din 29/01/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 10047, din 19/02/2019 emis de OCPI GIURGIU;		
B6	se radiaza notarea de sub B.5 ,	A1
47448 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 14367, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr 14768 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 31 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 868 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 31301 din 20.05.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 14274 din 25.06.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : oras Mihailesti, str. Violetelor, nr. 35, jud. Giurgiu	A1, A1.1
69279 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 1715, din 18/10/2019 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIUTA DAN FLORIN , necasatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_557899, din 03/10/2019 emis de FNGCMM-SA-IFN, BRD GSG, CHIUTA DAN FLORIN;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1715, din 18/10/2019 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
B13	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B10	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69279 / 18/10/2019	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. P11_557899, din 03/10/2019 emis de FNGCMM-SA-IFN, BRD GSG, CHIUTA DAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38450	Din acte: 415 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38450-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; P+ 1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.736,327 313.280,6	2	571.705,213 313.297,591	35.451
2	571.705,213 313.297,591	3	571.702,349 313.299,159	3.265
3	571.702,349 313.299,159	4	571.697,776 313.289,845	10.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.697,776 313.289,845	5	571.697,497 313.289,299	0.613
5	571.697,497 313.289,299	6	571.730,365 313.271,287	37.48
6	571.730,365 313.271,287	1	571.736,327 313.280,6	11.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24/N
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31121	973	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31121-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+1E, beton
A1.2	31121-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29172 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 97, din 28/11/2005 emis de NP CARMEN VARGA (act notarial nr. 29/03-11-1999 emis de NP ISPAS SORIN; act notarial nr. 98/28-11-2005 emis de NP CARMEN VARGA; act administrativ nr. 06/31-03-2004 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 3378/02-06-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; hotarare judecatoreasca nr. 9929/16-12-2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5; act administrativ nr. 6978/28-09-2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5; act administrativ nr. 10182/27-05-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 10179/27-05-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ seria N.8 nr 924743/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
27680 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 39, din 11/06/2015 emis de NP MITRU ANA-SABINA (act notarial nr. 40/09-06-2015 emis de NP MITRU ANA-SABINA;);		
B5	se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate asupra constructiei C2 anexa , cu numar cadastral 31121-C2	A1
44960 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2493, din 24/09/2015 emis de NP MITRU ANA-SABINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ALINA-RAMONA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. PC7_159309, din 10/09/2015 emis de FNGCMM (UNICREDIT BANK SA SI PARASCHIV ALINA RAMONA);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

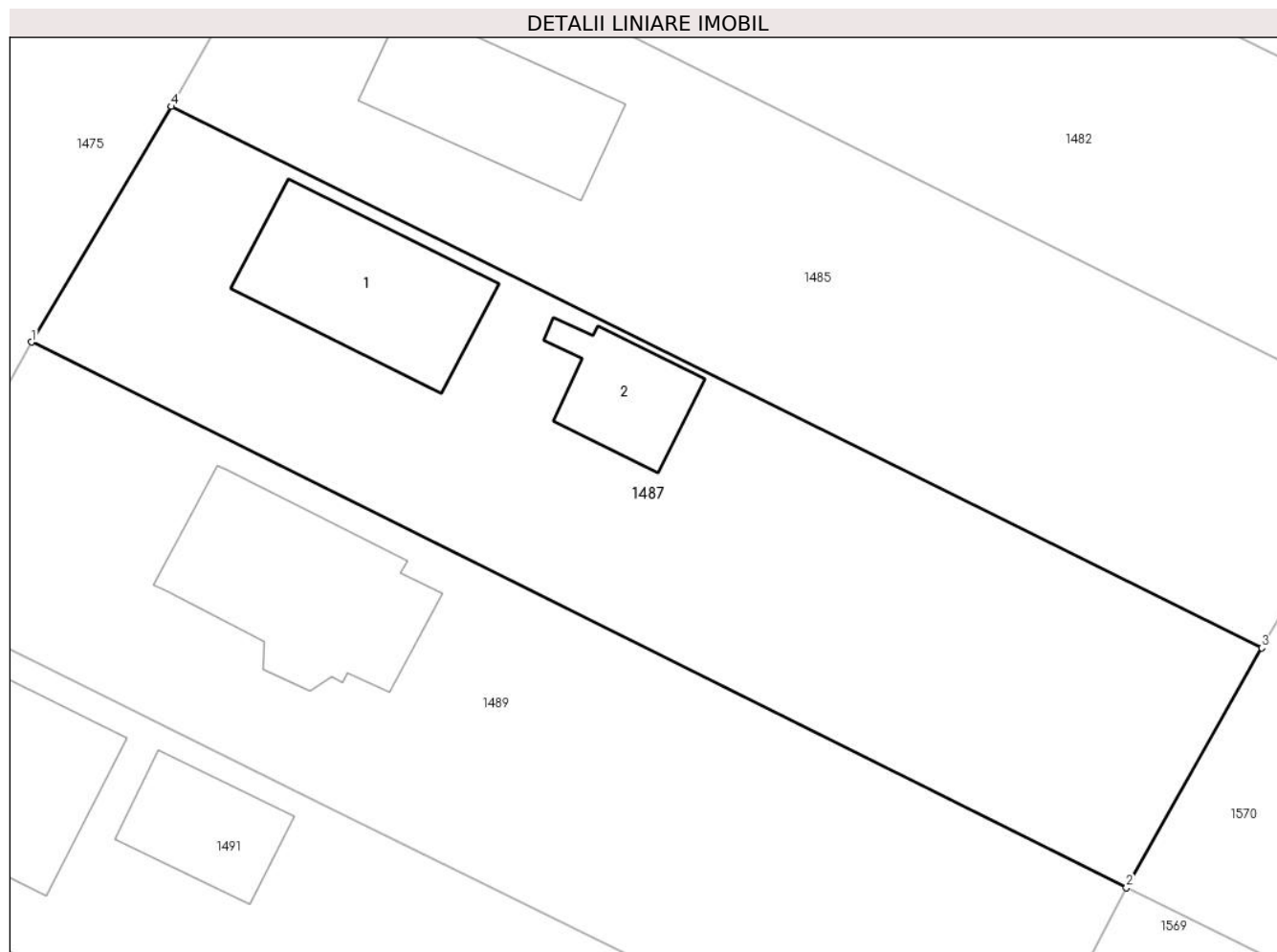
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44960 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_159309, din 10/09/2015 emis de FNGCMM (UNICREDIT BANK SA SI PARASCHIV ALINA RAMONA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155729 LEI, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155729 LEI, cota actuala 1/2 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31121	973	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31121-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+1E, beton
A1.2	31121-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; caramida

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.732,641 313.254,146	2	571.791,703 313.224,729	65.982
2	571.791,703 313.224,729	3	571.798,998 313.237,65	14.838
3	571.798,998 313.237,65	4	571.740,179 313.266,855	65.67
4	571.740,179 313.266,855	1	571.732,641 313.254,146	14.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103/N
Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40023	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	40023-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	40023-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:336 mp; P+E+M
A1.4	40023-C4	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108086 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2468, din 22/12/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU IOANA 2) DOROBANTU MARIN <i>OBSERVATIIL: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU IOANA 2) DOROBANTU MARIN	A1.3, A1.4
108086 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2468, din 22/12/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
B4	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B.2	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

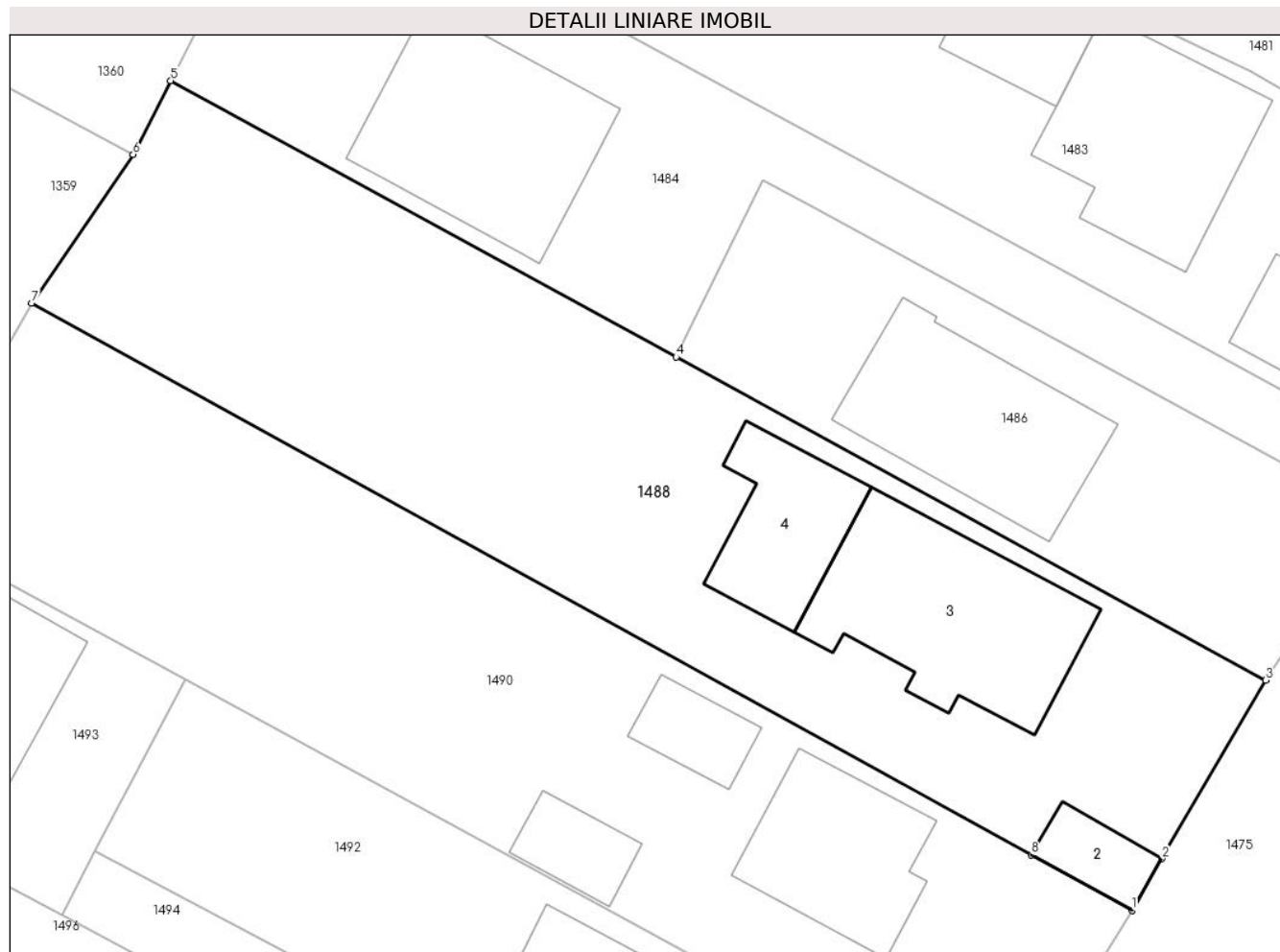
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40023	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	40023-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	40023-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:336 mp; P+E+M
A1.4	40023-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.722,912 313.258,459	2	571.724,585 313.261,338	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.724,585 313.261,338	3	571.730,365 313.271,287	11.506
3	571.730,365 313.271,287	4	571.697,497 313.289,299	37.48
4	571.697,497 313.289,299	5	571.669,338 313.304,69	32.091
5	571.669,338 313.304,69	6	571.667,243 313.300,584	4.61
6	571.667,243 313.300,584	7	571.661,587 313.292,31	10.022
7	571.661,587 313.292,31	8	571.717,316 313.261,548	63.655
8	571.717,316 313.261,548	1	571.722,912 313.258,459	6.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1902/N
Nr. cadastral vechi:1963

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32314	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32314-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36383 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 32, din 17/05/2017 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr referat nr. 416 din 09.08.2017, emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 14418 din 17.07.2017, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 14415 din 17.07.2017, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 648 din 17.07.2017, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 34506 din 07.07.2017, emis de OCPI Giurgiu);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind actualizare informatii cadastrale.	A1
48260 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 14418, din 17/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act administrativ nr 416 din 09.08.2017, emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR VIRBAN IRINEL;act administrativ nr 937 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 14417 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 928 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 32 din 17.05.2017, emis de Primaria Mihailesti);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Violetelor, nr 36 , oras Mihailesti, jud Giurgiu.	A1, A1.1
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil	A1, A1.1
56965 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1127, din 03/11/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARASU GELU CONSTANTIN 2) MORARASU DANIELA AMALIA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1128, din 03/11/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13223 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 14331 in dosarnr. 32CM/2012, din 20/03/2017 emis de BEJA CREANGA, TUDORACHE SI ION;		
C8	Se radiaza ipotecile, interdictiile si somatiile C1-C7.	A1
56965 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1128, din 03/11/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274600 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

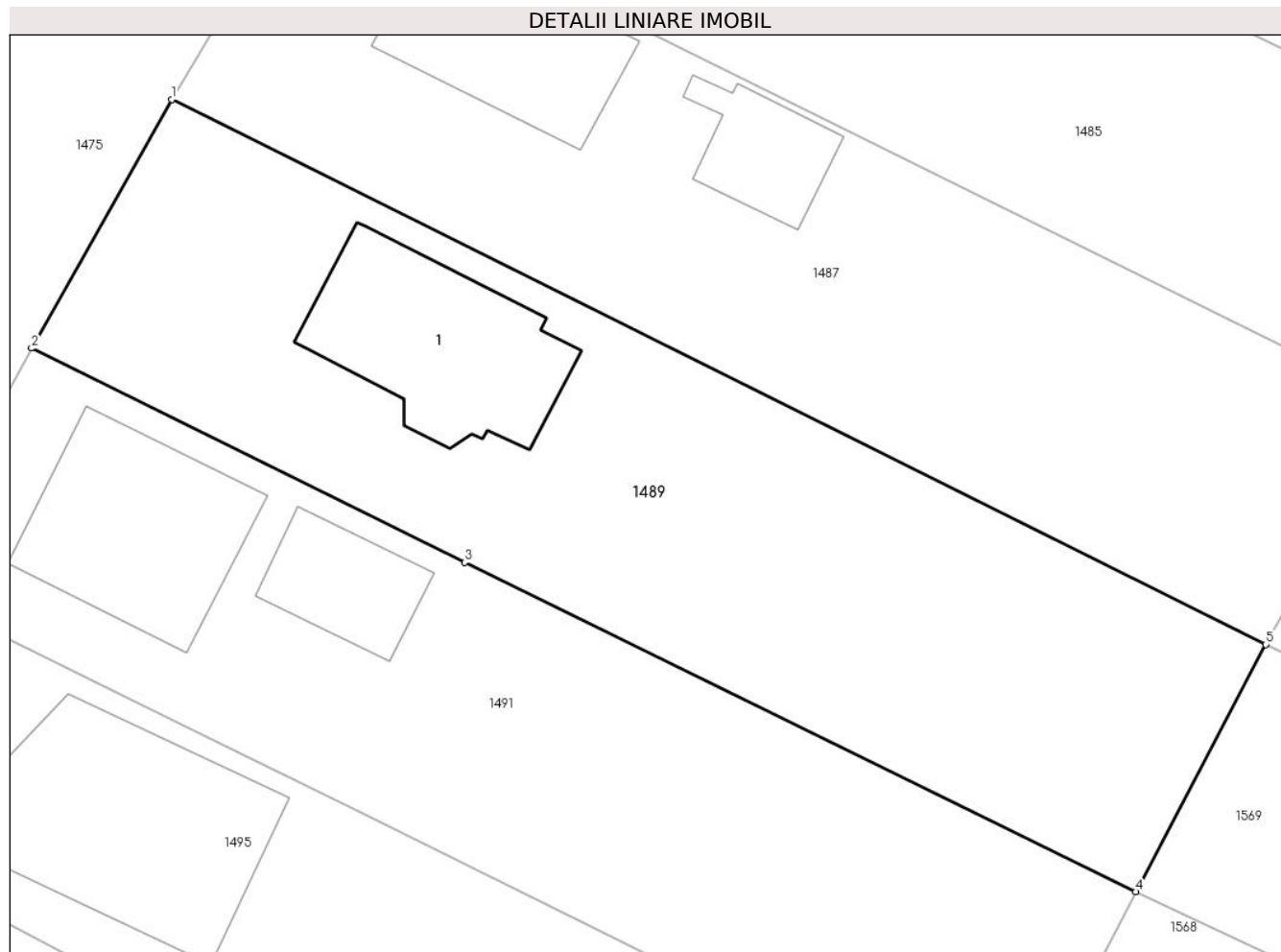
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32314	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32314-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.732,641 313.254,146	2	571.725,087 313.240,722	15.403
2	571.725,087 313.240,722	3	571.748,459 313.229,154	26.078
3	571.748,459 313.229,154	4	571.784,682 313.211,376	40.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.784,682 313.211,376	5	571.791,703 313.224,729	15.086
5	571.791,703 313.224,729	1	571.732,641 313.254,146	65.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154/N
Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34710	986	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34710-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	34710-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	34710-C3	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227 / 08/02/2001		
Act Notarial nr. 185, din 07/02/2001 emis de BNP H.Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DELCU MARIN 2) DELCU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154/N), casatoriti</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DELCU MARIN 2) DELCU IOANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1, A1.2, A1.3

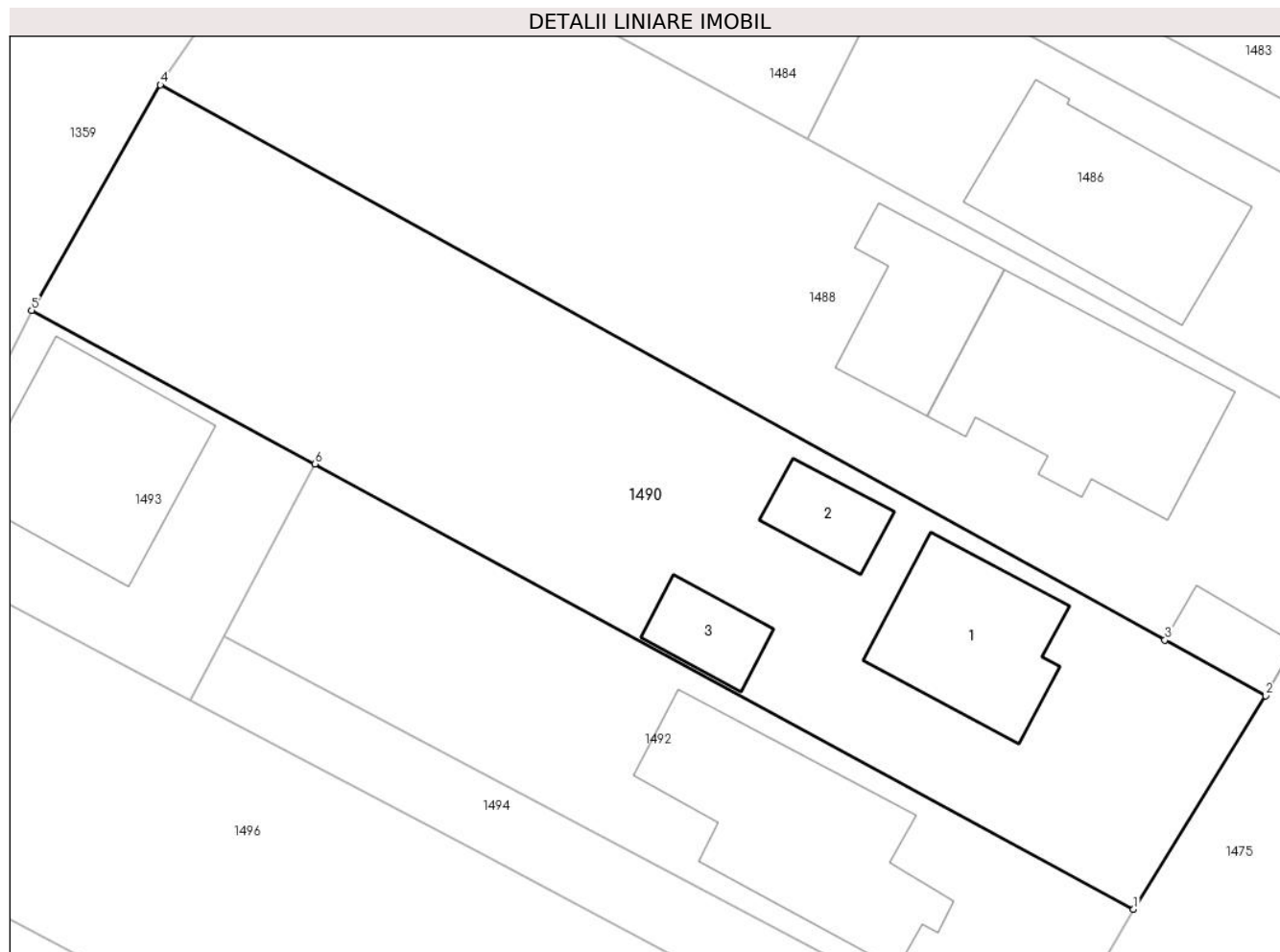
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34710	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	34710-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	34710-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.715,582 313.246,626	2	571.722,912 313.258,459	13.919
2	571.722,912 313.258,459	3	571.717,316 313.261,548	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.717,316 313.261,548	4	571.661,587 313.292,31	63.655
4	571.661,587 313.292,31	5	571.654,443 313.279,822	14.387
5	571.654,443 313.279,822	6	571.670,172 313.271,31	17.885
6	571.670,172 313.271,31	1	571.715,582 313.246,626	51.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37768	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37768-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Edificata in anul 2002
A1.2	37768-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56723 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. CVC nr. 3285, din 15/12/1997 emis de NP BUDECI MARIANA (transcris sub nr. 2381/1997 in RTI. act administrativ nr 29 din 26.06.2002, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 16955 din 12.10.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 17101 din 18.10.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 1007 din 23.10.2017, emis de BTI ORAS MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ANCA 2) POPESCU NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICULAE 2) POPESCU ANCA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICULAE 2) POPESCU ANCA	A1.2

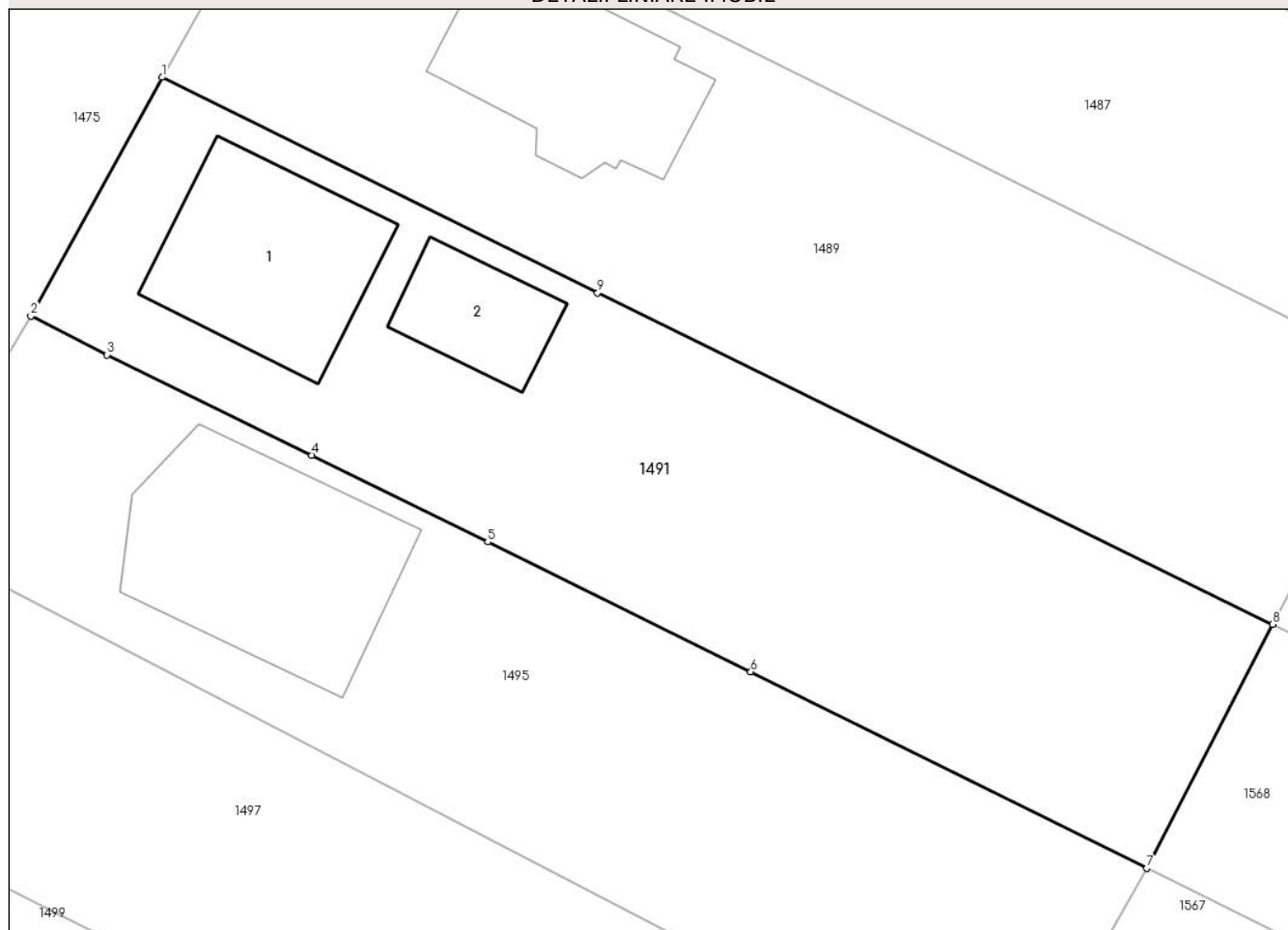
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37768	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	47	-	-	
2	arabil	DA	612	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37768-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Edificata in anul 2002
A1.2	37768-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Edificata in anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.725,087 313.240,722	2	571.718,046 313.227,908	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.718,046 313.227,908	3	571.722,138 313.225,834	4.588
3	571.722,138 313.225,834	4	571.733,13 313.220,445	12.242
4	571.733,13 313.220,445	5	571.742,558 313.215,794	10.513
5	571.742,558 313.215,794	6	571.756,68 313.208,835	15.744
6	571.756,68 313.208,835	7	571.777,929 313.198,295	23.719
7	571.777,929 313.198,295	8	571.784,682 313.211,376	14.721
8	571.784,682 313.211,376	9	571.748,459 313.229,154	40.351
9	571.748,459 313.229,154	1	571.725,087 313.240,722	26.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 29, Jud. Giurgiu, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36995	540	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36995-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 29, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55882 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 26/08/2019 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36995 a imobilului cu numarul cadastral 36995/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35654 in scris in cartea funciara 35654;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2009 emis de PRIM. ORAS MIHAILESTI (act administrativ nr. 9828/14-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; Certificat de performanta energetica nr. 352/29-04-2014 emis de A.E. ANDRONIC ADRIANA LUCRETIA ; act administrativ nr. 9845/14-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 9855/15-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRUDU ANISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 585 din 07/04/2004; (provenita din conversia CF 633/N), necesat.</i>	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 27912 din 22/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 106, din 03/11/2008 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr. 2683/22-04-2010 emis de Primaria Orasului Mihailesti; act administrativ nr. 12302/11-09-2014 emis de Primaria Comunei Mihailesti; declaratie aut sub nr 613/2014 de BIN Banuta Bianca Aurelia, adeverinta nr 11843/2014 Primaria Mihailesti, certificat de performanta energetica nr 0138/2014 emis de Miclea Viorel);		
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Violetelor nr 29 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 51121 din 12/09/2014;</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRUDU ANISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 51121 din 12/09/2014, necesatorita</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 14158, din 25/03/2016 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR VIRBAN ILIUTA IRINEL);		
B7	Se radiaza notarea de sub B6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

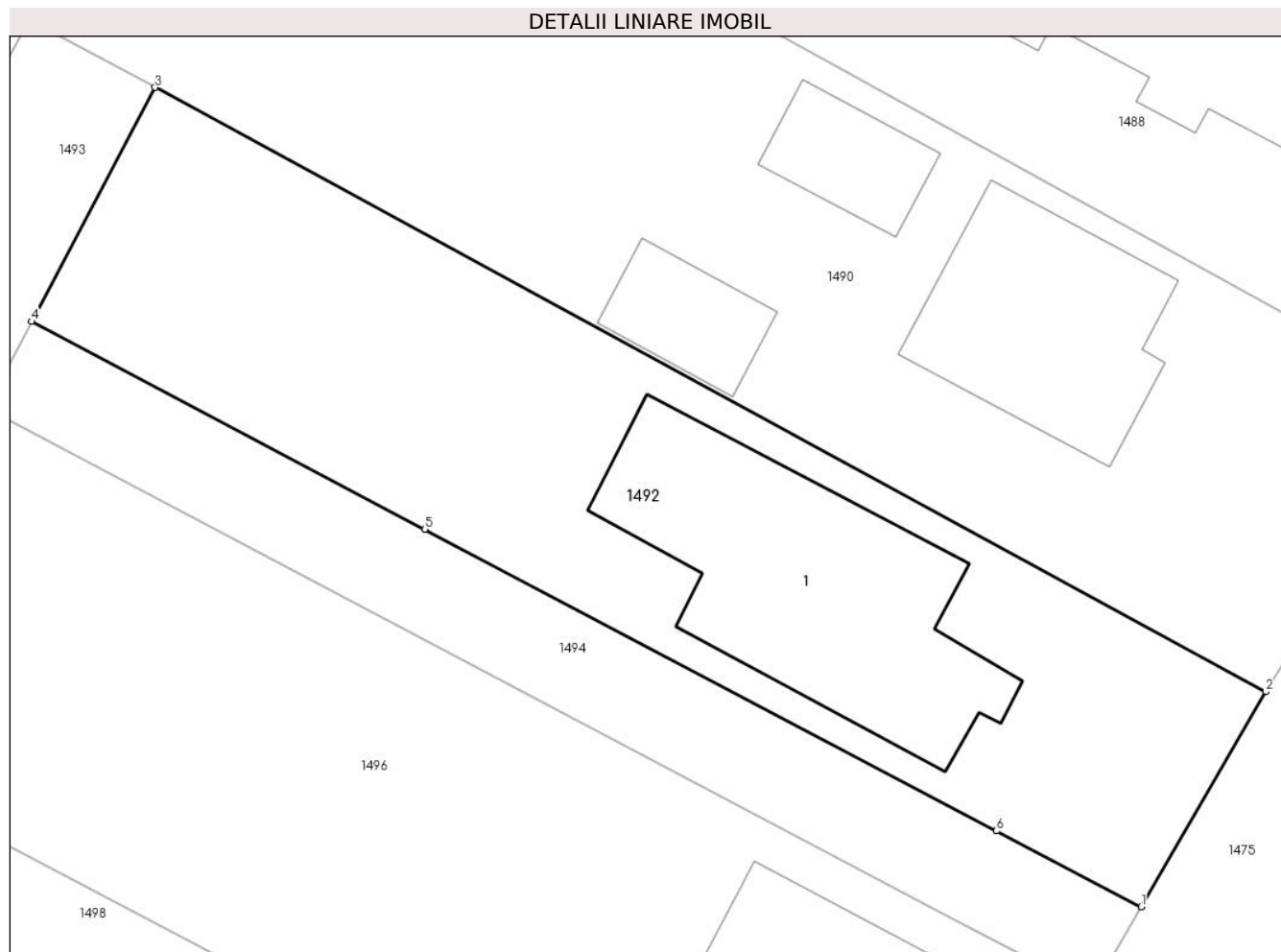
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36995	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36995-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.710,493 313.237,849	2	571.715,582 313.246,626	10.146
2	571.715,582 313.246,626	3	571.670,172 313.271,31	51.685
3	571.670,172 313.271,31	4	571.665,125 313.261,752	10.809
4	571.665,125 313.261,752	5	571.681,193 313.253,269	18.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.681,193 313.253,269	6	571.704,572 313.240,949	26.427
6	571.704,572 313.240,949	1	571.710,493 313.237,849	6.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 29A, Jud. Giurgiu, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36994	264	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36994-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+1E AN CONSTRUCTIE=2009 CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55882 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 26/08/2019 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36994 a imobilului cu numarul cadastral 36994/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35654 inscris in cartea funciara 35654;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2009 emis de PRIM. ORAS MIHAILESTI (act administrativ nr. 9828/14-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; Certificat de performanta energetica nr. 352/29-04-2014 emis de A.E. ANDRONIC ADRIANA LUCRETIA ; act administrativ nr. 9845/14-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 9855/15-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI.);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 27912 din 22/05/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 106, din 03/11/2008 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr. 2683/22-04-2010 emis de Primaria Orasului Mihailesti; act administrativ nr. 12302/11-09-2014 emis de Primaria Comunei Mihailesti; declaratie aut sub nr 613/2014 de BIN Banuta Bianca Aurelia, adeverinta nr 11843/2014 Primaria Mihailesti, certificat de performanta energetica nr 0138/2014 emis de Miclea Viorel);		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Violetelor nr 29	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 51121 din 12/09/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 14158, din 25/03/2016 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR VIRBAN ILIUTA IRINEL);		
B8	Se radiaza notarea de sub B6	A1, A1.1
55895 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1383, din 26/08/2019 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) RENTEA FLORIAN		
2) RENTEA MIHAELA		
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>		

C. Partea III. SARCINI .

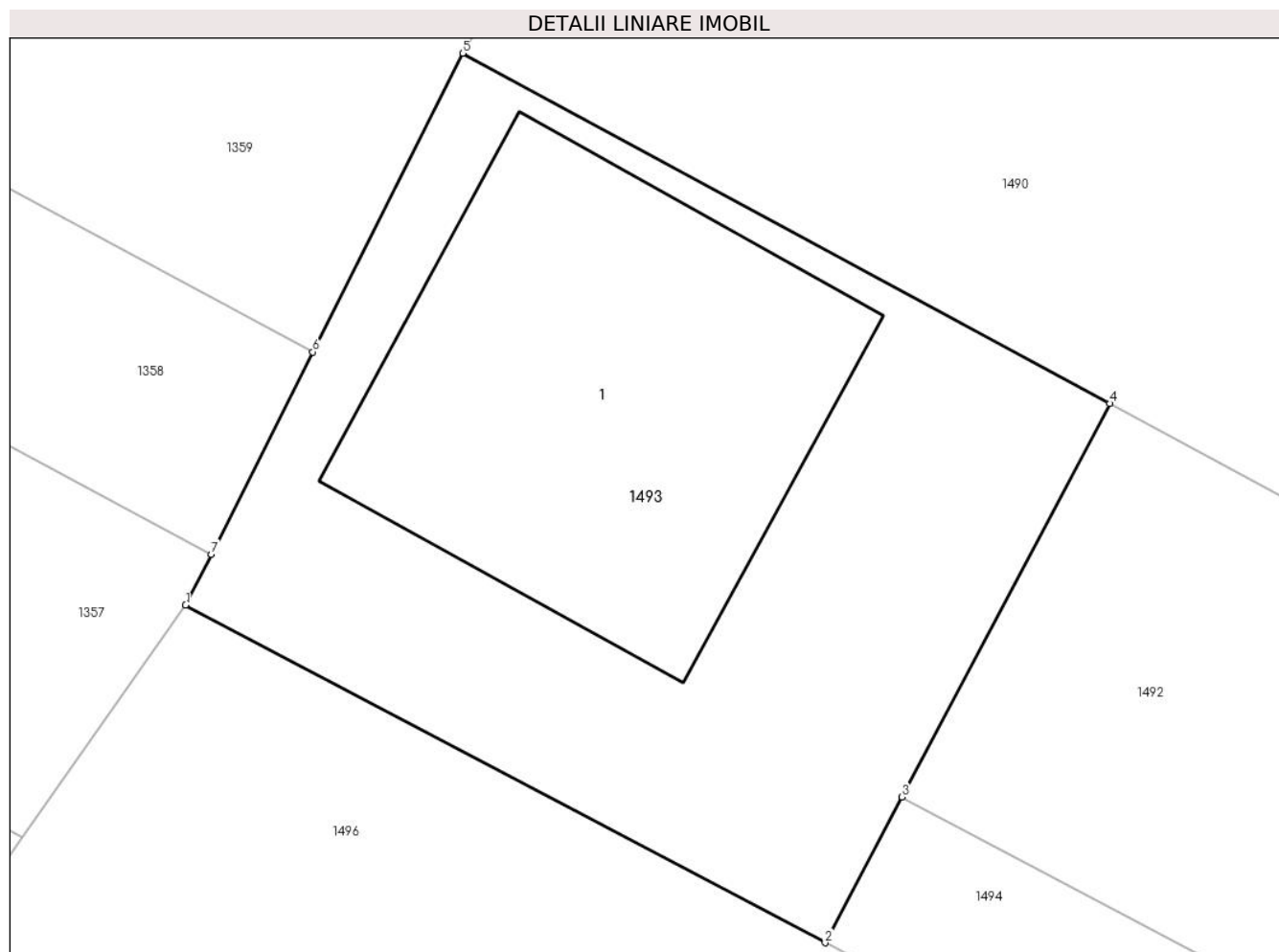
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36994	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36994-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+1E AN CONSTRUCTIE=2009 CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.647,708 313.266,415	2	571.663,256 313.258,211	17.58
2	571.663,256 313.258,211	3	571.665,125 313.261,752	4.004
3	571.665,125 313.261,752	4	571.670,172 313.271,31	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.670,172 313.271,31	5	571.654,443 313.279,822	17.885
5	571.654,443 313.279,822	6	571.650,796 313.272,563	8.124
6	571.650,796 313.272,563	7	571.648,329 313.267,651	5.497
7	571.648,329 313.267,651	1	571.647,708 313.266,415	1.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Jud. Giurgiu, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36996	205	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55882 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 26/08/2019 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36996 a imobilului cu numarul cadastral 36996/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35654 inscris in cartea funciara 35654;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2009 emis de PRIM. ORAS MIHAILESTI (act administrativ nr. 9828/14-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; Certificat de performanta energetica nr. 352/29-04-2014 emis de A.E. ANDRONIC ADRIANA LUCRETIA ; act administrativ nr. 9845/14-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI; act administrativ nr. 9855/15-05-2014 emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRUDU ANISOARA , necesat. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 585 din 07/04/2004; (provenita din conversia CF 633/N)</i>	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 27912 din 22/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 106, din 03/11/2008 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr. 2683/22-04-2010 emis de Primaria Orasului Mihailesti; act administrativ nr. 12302/11-09-2014 emis de Primaria Comunei Mihailesti; declaratie aut sub nr 613/2014 de BIN Banuta Bianca Aurelia, adeverinta nr 11843/2014 Primaria Mihailesti, certificat de performanta energetica nr 0138/2014 emis de Miclea Viorel);		
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Violetelor nr 29 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35654/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 51121 din 12/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14158, din 25/03/2016 emis de OCPI GIURGIU (-SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR VIRBAN ILIUTA IRINEL);		
B6	Se radiaza notarea de sub b5	A1
55886 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1383, din 26/08/2019 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RENTEA FLORIAN , casatorit cu 2) RENTEA MIHAELA , comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

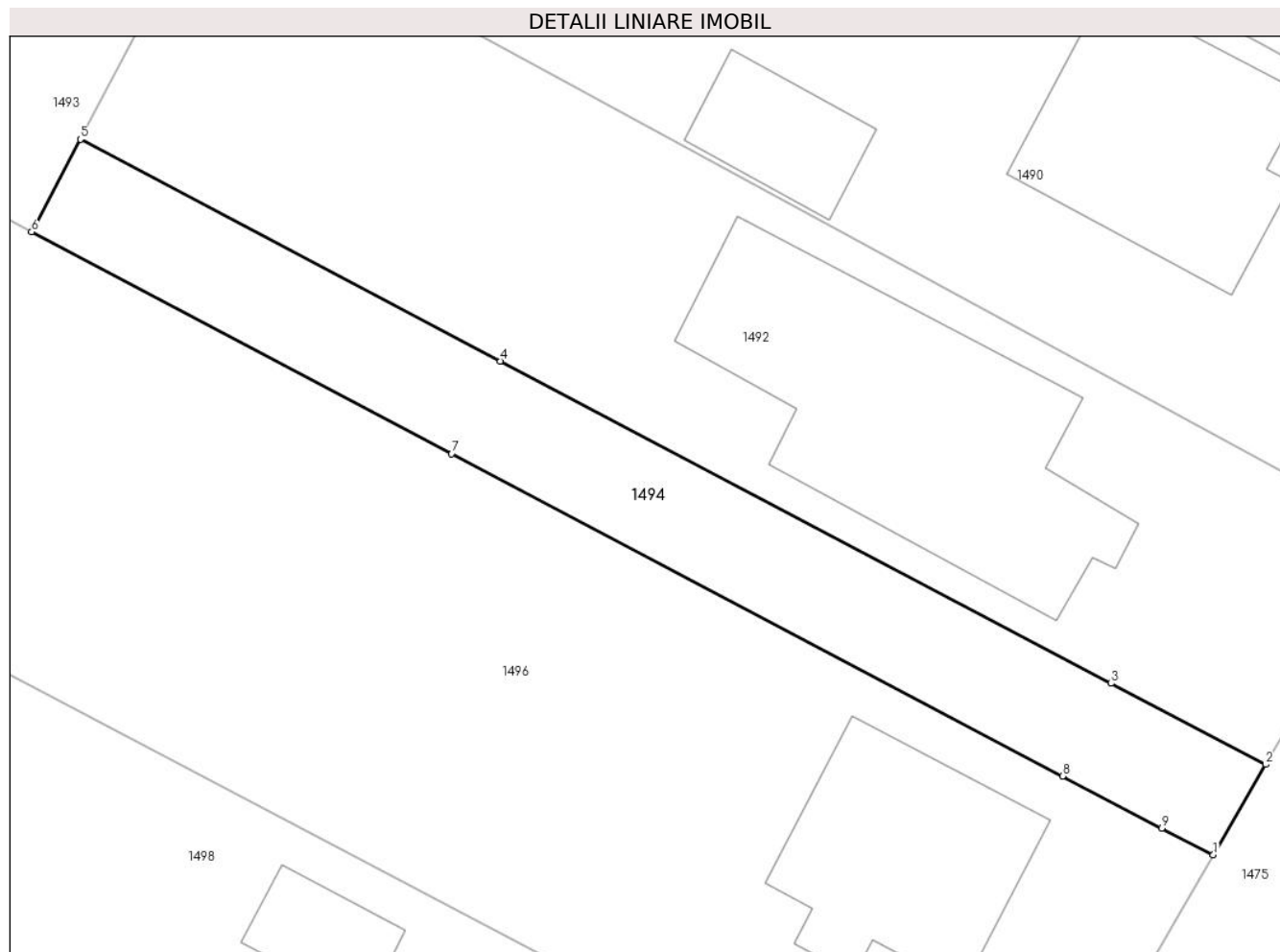
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36996	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	205	47	-	-	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.708,486 313.234,389	2	571.710,493 313.237,849	4.0
2	571.710,493 313.237,849	3	571.704,572 313.240,949	6.683
3	571.704,572 313.240,949	4	571.681,193 313.253,269	26.427
4	571.681,193 313.253,269	5	571.665,125 313.261,752	18.17
5	571.665,125 313.261,752	6	571.663,256 313.258,211	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.663,256 313.258,211	7	571.679,328 313.249,73	18.172
7	571.679,328 313.249,73	8	571.702,717 313.237,405	26.438
8	571.702,717 313.237,405	9	571.706,516 313.235,418	4.287
9	571.706,516 313.235,418	1	571.708,486 313.234,389	2.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

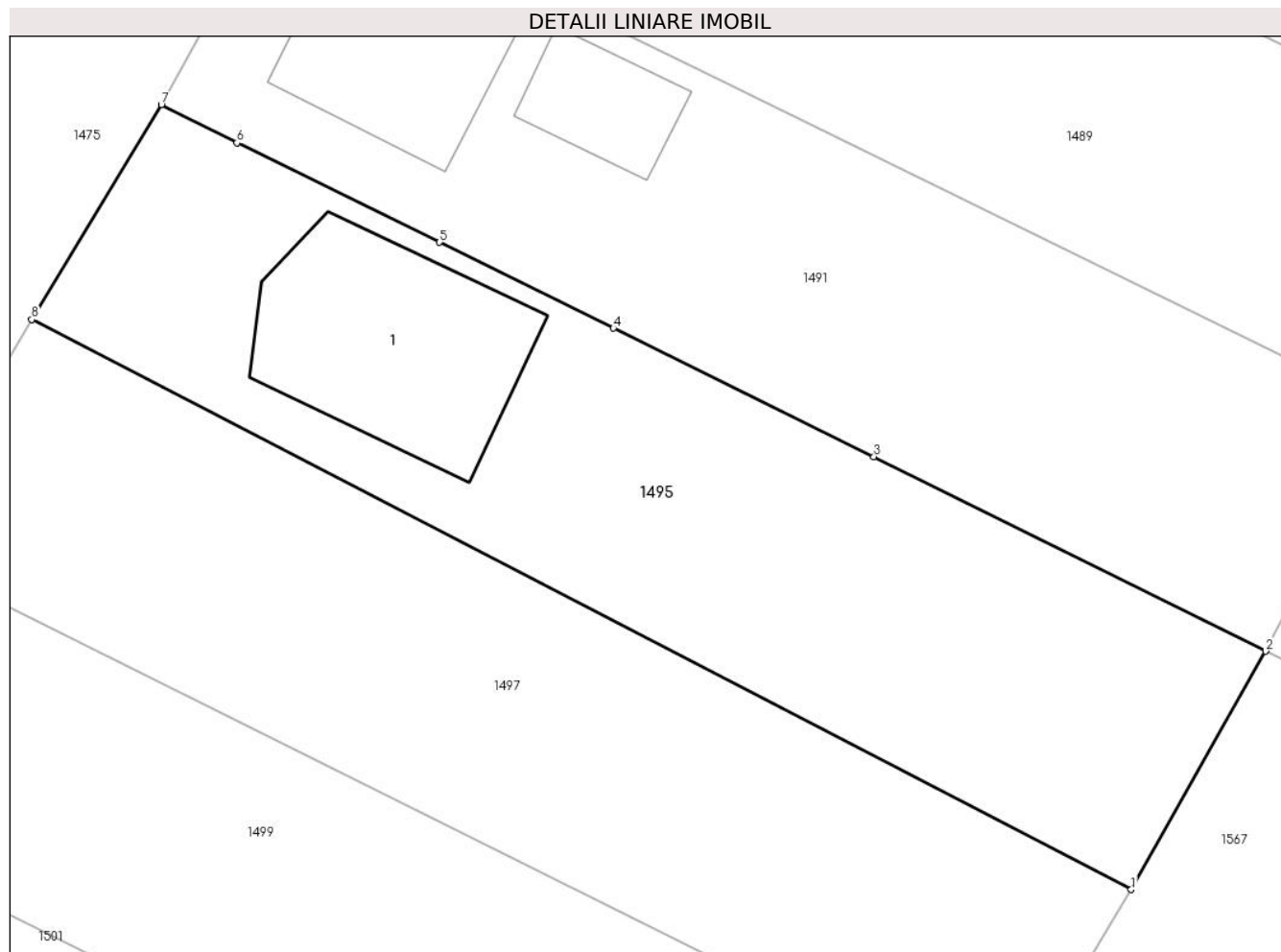
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.770,632 313.185,382	2	571.777,929 313.198,295	14.832
2	571.777,929 313.198,295	3	571.756,68 313.208,835	23.719
3	571.756,68 313.208,835	4	571.742,558 313.215,794	15.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.742,558 313.215,794	5	571.733,13 313.220,445	10.513
5	571.733,13 313.220,445	6	571.722,138 313.225,834	12.242
6	571.722,138 313.225,834	7	571.718,046 313.227,908	4.588
7	571.718,046 313.227,908	8	571.711,015 313.216,264	13.602
8	571.711,015 313.216,264	1	571.770,632 313.185,382	67.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

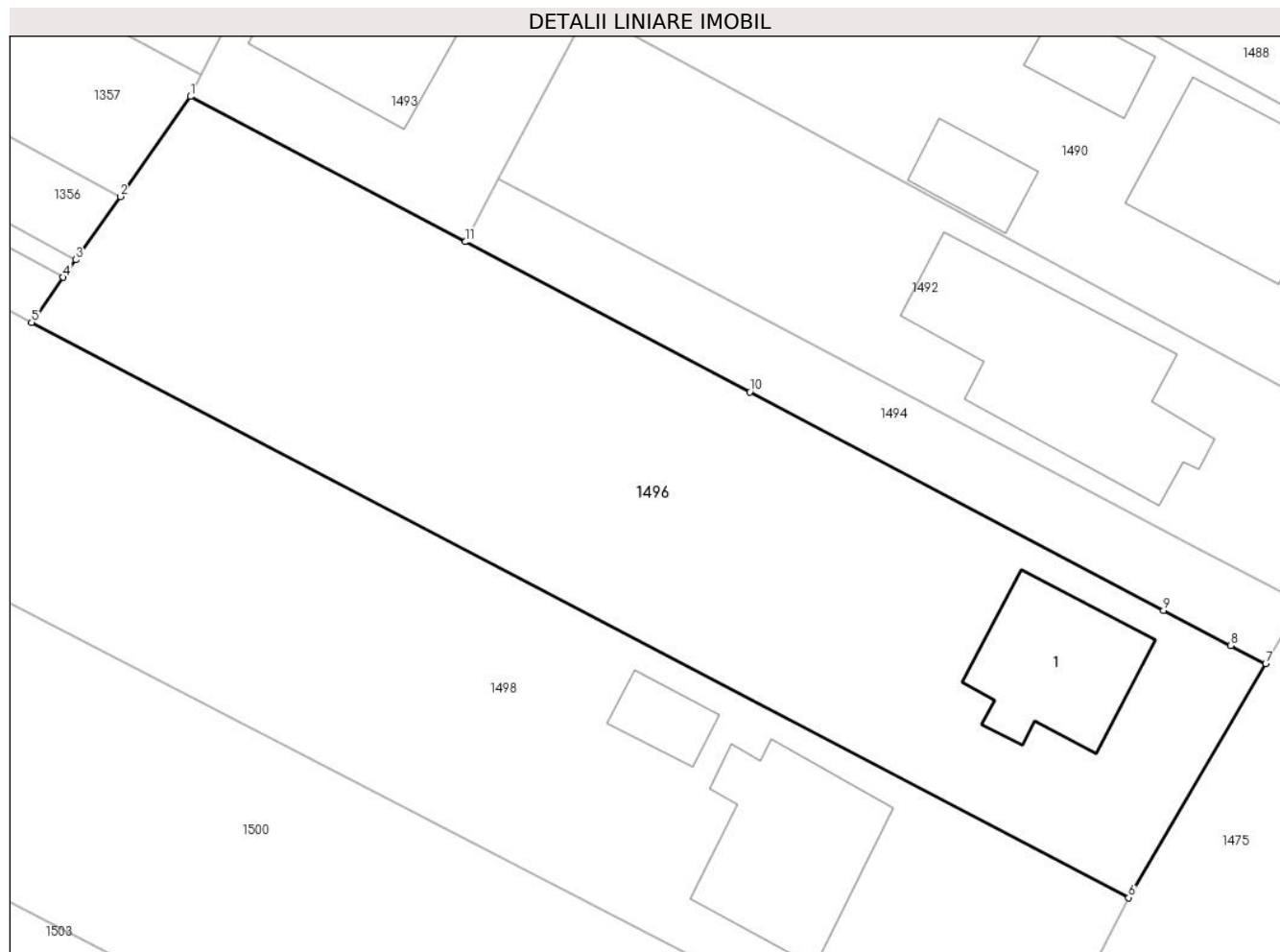
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.066	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.647,708 313.266,415	2	571.643,735 313.260,768	6.905
2	571.643,735 313.260,768	3	571.641,22 313.257,195	4.369
3	571.641,22 313.257,195	4	571.640,521 313.256,201	1.215
4	571.640,521 313.256,201	5	571.638,73 313.253,656	3.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.638,73 313.253,656	6	571.700,751 313.221,176	70.011
6	571.700,751 313.221,176	7	571.708,486 313.234,389	15.311
7	571.708,486 313.234,389	8	571.706,516 313.235,418	2.223
8	571.706,516 313.235,418	9	571.702,717 313.237,405	4.287
9	571.702,717 313.237,405	10	571.679,328 313.249,73	26.438
10	571.679,328 313.249,73	11	571.663,256 313.258,211	18.172
11	571.663,256 313.258,211	1	571.647,708 313.266,415	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:893/N
Nr. cadastral vechi:1041

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38514	Din acte: 1.000 Masurata: 937	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21926 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 632, din 01/04/2019 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHAI GHEORGHITA, necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLAD NICOLETA NUTI, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

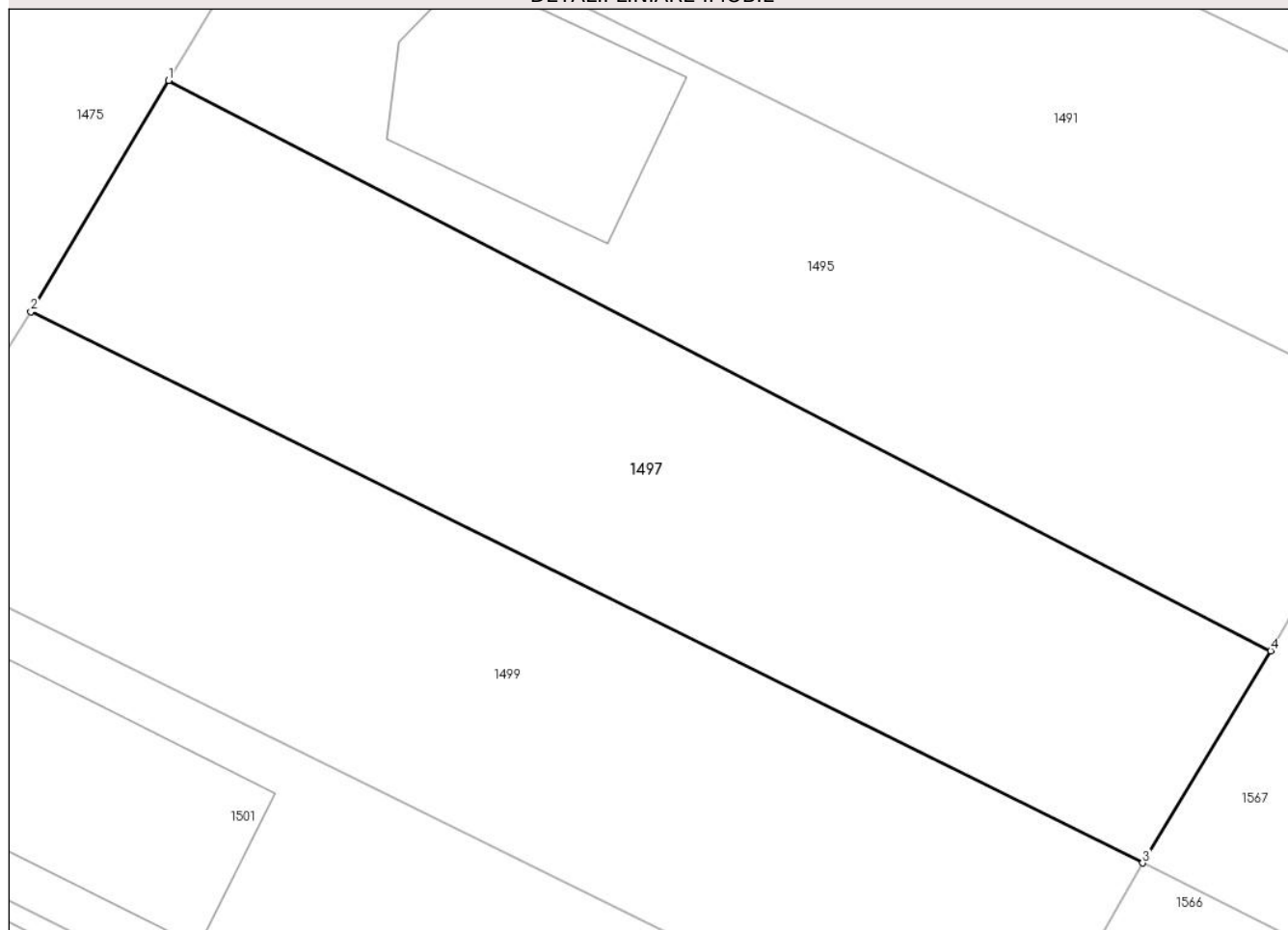
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38514	Din acte: 1.000 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	937	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.711,015 313.216,264	2	571.703,559 313.203,743	14.573
2	571.703,559 313.203,743	3	571.763,707 313.173,899	67.145
3	571.763,707 313.173,899	4	571.770,632 313.185,382	13.41
4	571.770,632 313.185,382	1	571.711,015 313.216,264	67.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1579/N
Nr. cadastral vechi:1638

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30779	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30779-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+1E construita in anul 2010.
A1.2	30779-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50881 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 2637, din 01/01/2008 emis de BNP Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VISAN ANGHEL 2) VISAN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1579/N), casatoriti, bun comun</i>	A1
23311 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. 11305, din 19/04/2018 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr 21363 din 17.04.2018, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr 5266 din 14.09.2010, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 11453 din 25.04.2018, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 14 din 26.04.2010, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 336 din 25.04.2018, emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, privind schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 481 mp din teren , din arabil in curti - constructii ,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VISAN ANGHEL 2) VISAN GABRIELA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1, A1.2
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Violetelor nr. 25 ,	A1, A1.1, A1.2

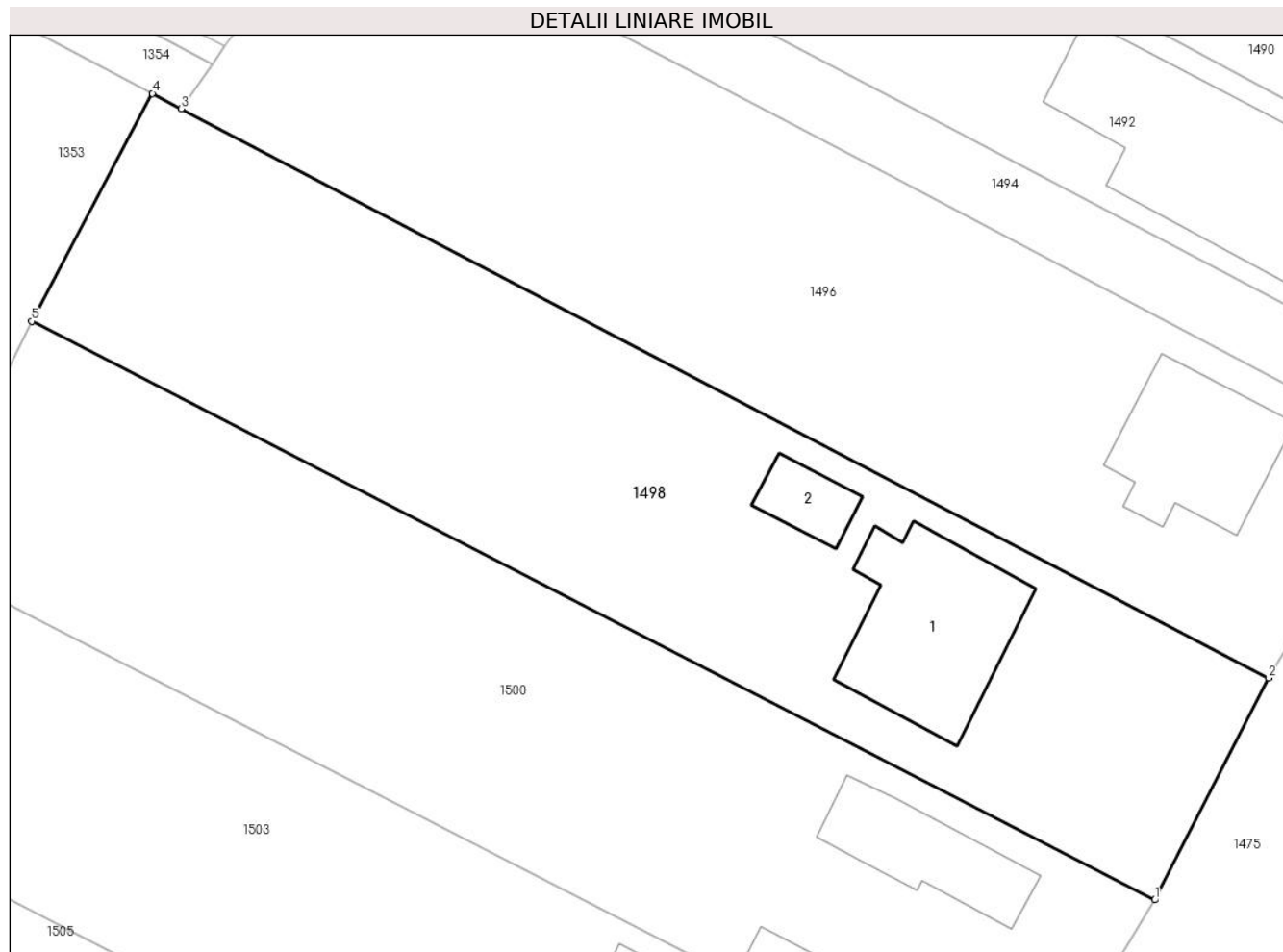
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30779	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	47	-	-	
2	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30779-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+1E construita in anul 2010.
A1.2	30779-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.694,255 313.208,518	2	571.700,751 313.221,176	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.700,751 313.221,176	3	571.638,73 313.253,656	70.011
3	571.638,73 313.253,656	4	571.637,086 313.254,528	1.861
4	571.637,086 313.254,528	5	571.630,198 313.241,533	14.708
5	571.630,198 313.241,533	1	571.694,255 313.208,518	72.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116/N
Nr. cadastral vechi:150

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30787	Din acte: 987 Masurata: 1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 2515, din 21/12/2018 emis de RADU MIRELA SILVIA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 19560 din 18.12.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B3	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate si actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1
57101 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. 12, din 29/05/2001 emis de Consiliul Local al Orașului Mihăilești (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CG NR.566886 din 01.06.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 , BUCURESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.19560 din 18.12.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr 17117 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; Hotărârea Consiliului Local);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A.1 din teren extravilan in teren intravilan.	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Violetelor, Nr. 28, Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu.	A1
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice.	A1
57514 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 845, din 13/07/2022 emis de Radu Mirela Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU RALUCA-SIMONA	A1
22385 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 675, din 12/03/2024 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act notarial nr 674 din 12.03.2024, emis de Sarbulescu Irina Raluca);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU RALUCA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

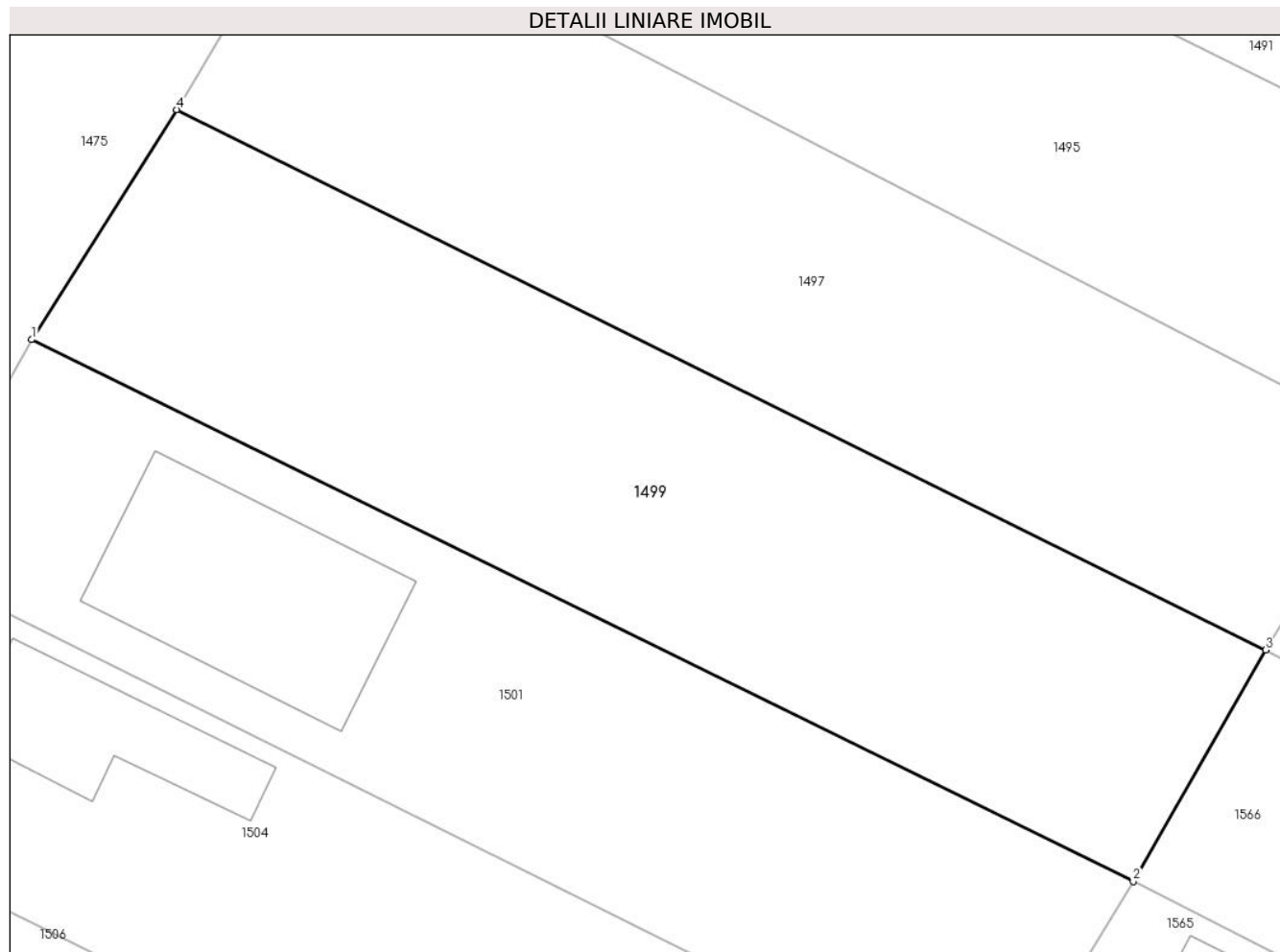
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30787	Din acte: 987 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.695,544 313.191,047	2	571.756,393 313.161,115	67.812
2	571.756,393 313.161,115	3	571.763,707 313.173,899	14.728
3	571.763,707 313.173,899	4	571.703,559 313.203,743	67.145
4	571.703,559 313.203,743	1	571.695,544 313.191,047	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7436/N
Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30789	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30789-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:78 mp; P+M. An construire 2000; din lemn.
A1.2	30789-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54335 / 17/09/2020	
Act Administrativ nr. 16080, din 09/09/2020 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act administrativ nr 882 din 10.09.2020, emis de Orasul Mihailesti-Birou taxe si impozite;act administrativ nr Seria RR nr. 722052 din 01.03.2011, emis de SPCEP Sector 6);	
B6	se noteaza respingerea cererii de actualizare informatii cadastrale - inscriere constructie
63006 / 20/10/2020	
Act Administrativ nr. 882, din 10/09/2020 emis de Orasul Mihailesti-Birou taxe si impozite (act administrativ nr 16080 din 09.09.2020, emis de Primaria Orasului Mihailesti);	
B7	Se noteaza respingerea cereri de reexaminare a incheierii de respingere nr. 54335/17.09.2020.
80175 / 23/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1284 DOSAR 5018/192/2020, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (hotarare judecatoreasca nr DOSAR 5018/192/2020 din 14.06.2021, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;hotarare judecatoreasca nr DOSAR 5018/192/2020 din 29.06.2021, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);	
B8	Se noteaza respingerea notarii sentintei civile.
97618 / 18/11/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1284/2021, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA-BOLENTIN VALE- GIURGIU;	
B9	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C.1
24246 / 25/03/2022	
Act Notarial nr. 855, din 24/03/2022 emis de Daniilescu Irina;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘANU DANIELA, si 2) MANZAT PETRU MIHAI, sotii, comunitate legala de bunuri
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȘANU DANIELA, si 2) MANZAT PETRU MIHAI, sotii, comunitate legala de bunuri

C. Partea III. SARCINI .

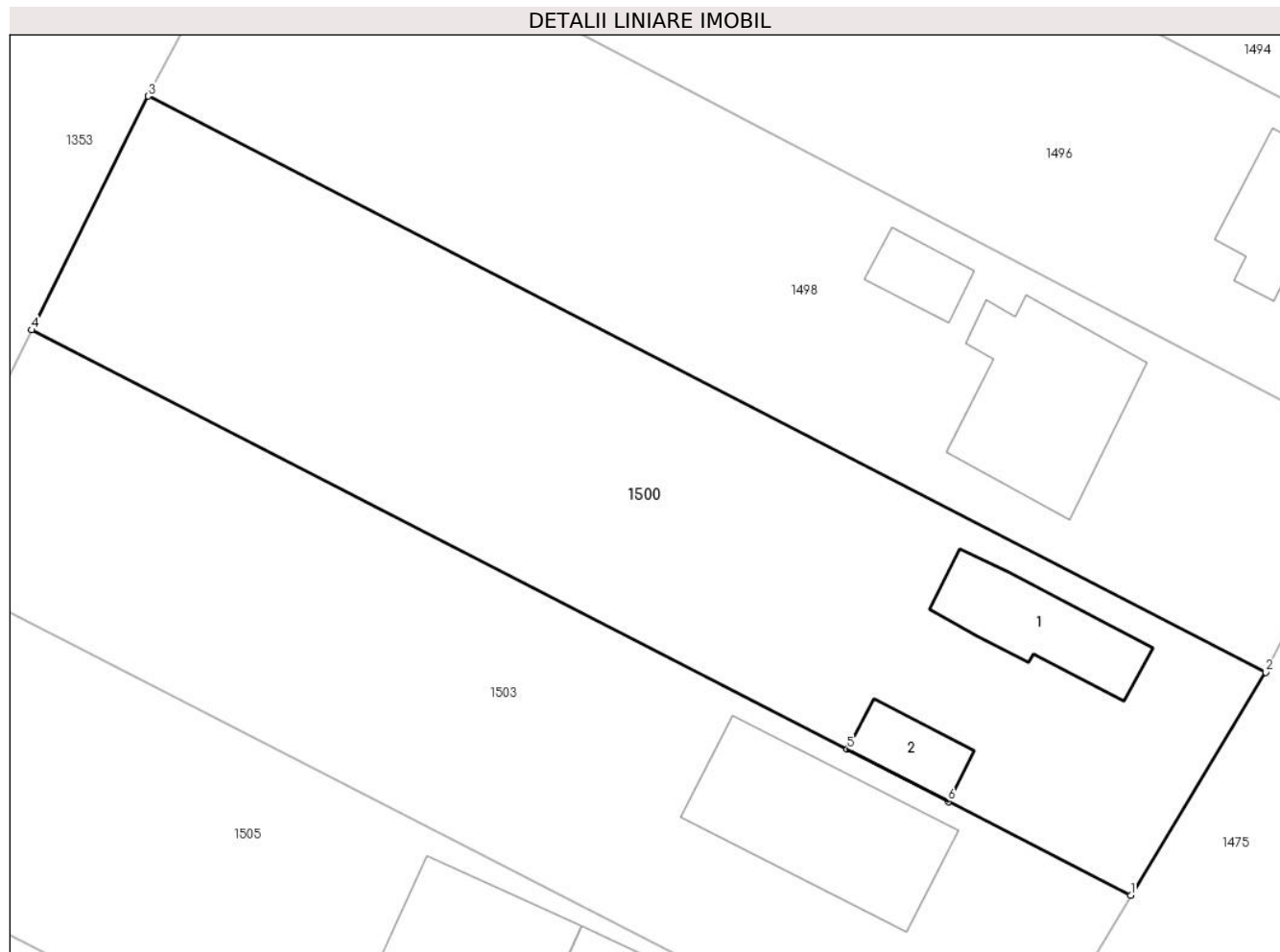
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30789	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30789-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:78 mp; P+M. An construire 2000; din lemn.
A1.2	30789-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.686,519 313.195,735	2	571.694,255 313.208,518	14.942
2	571.694,255 313.208,518	3	571.630,198 313.241,533	72.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.630,198 313.241,533	4	571.623,519 313.228,132	14.973
4	571.623,519 313.228,132	5	571.670,271 313.204,09	52.572
5	571.670,271 313.204,09	6	571.676,071 313.201,108	6.522
6	571.676,071 313.201,108	1	571.686,519 313.195,735	11.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31/N
Nr. cadastral vechi:34

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38137	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	38137-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 26/01/2005		
Act Notarial nr. 104, din 25/01/2005 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CANEA OVIDIU IONUT <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CANEA NICOLAE MARIUS <i>OBSERVATII: casatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	se radieaza C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CANEA OVIDIU IONUT 2) CANEA NICOLAE MARIUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

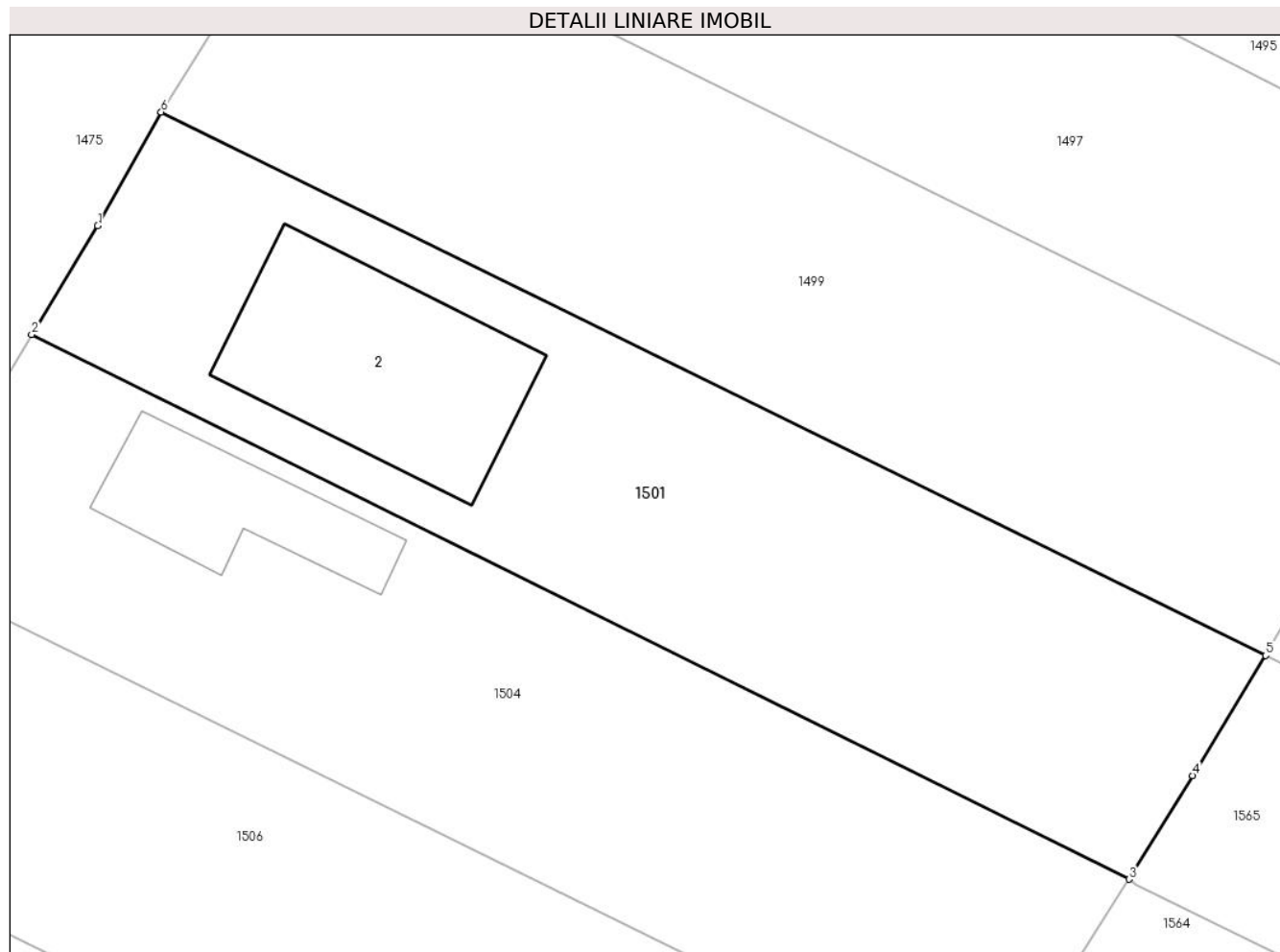
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38137	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	38137-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.692,048 313.184,795	2	571.688,409 313.178,8	7.013
2	571.688,409 313.178,8	3	571.748,872 313.148,79	67.501
3	571.748,872 313.148,79	4	571.752,359 313.154,505	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.752,359 313.154,505	5	571.756,393 313.161,115	7.744
5	571.756,393 313.161,115	6	571.695,544 313.191,047	67.812
6	571.695,544 313.191,047	1	571.692,048 313.184,795	7.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7434/N
Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30791	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30791-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24006 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 567, din 08/06/2012 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISANU ADRIAN 2) MOISANU DANIELA RODICA , soti <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISANU ADRIAN 2) MOISANU DANIELA RODICA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

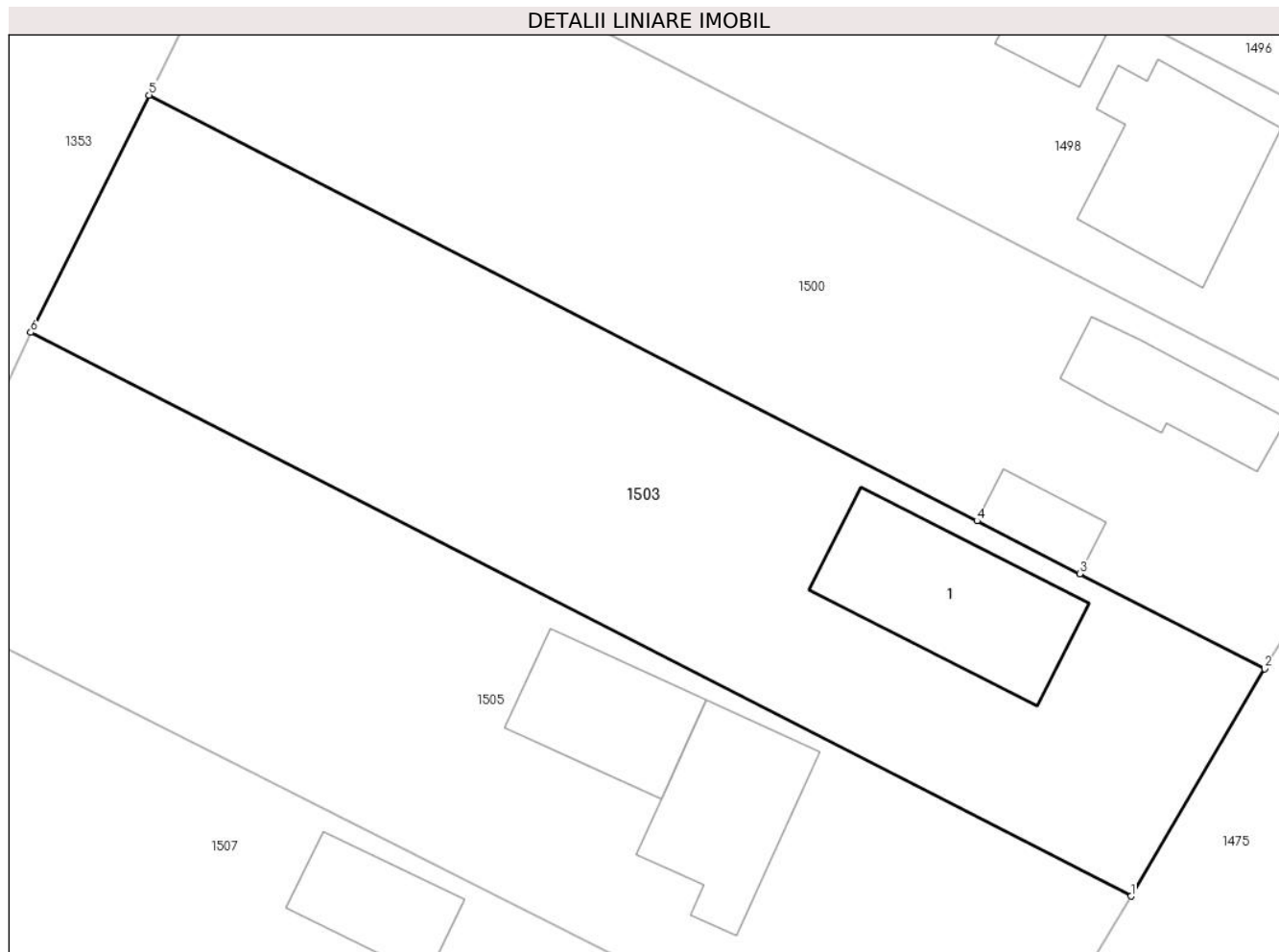
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30791	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30791-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.678,976 313.182,898	2	571.686,519 313.195,735	14.889
2	571.686,519 313.195,735	3	571.676,071 313.201,108	11.749
3	571.676,071 313.201,108	4	571.670,271 313.204,09	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.670,271 313.204,09	5	571.623,519 313.228,132	52.572
5	571.623,519 313.228,132	6	571.616,84 313.214,73	14.974
6	571.616,84 313.214,73	1	571.678,976 313.182,898	69.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4242/N
Nr. cadastral vechi:3392

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40601	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40601-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4403 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 132, din 29/01/2008 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE MARIANA 2) VASILE MARIAN <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

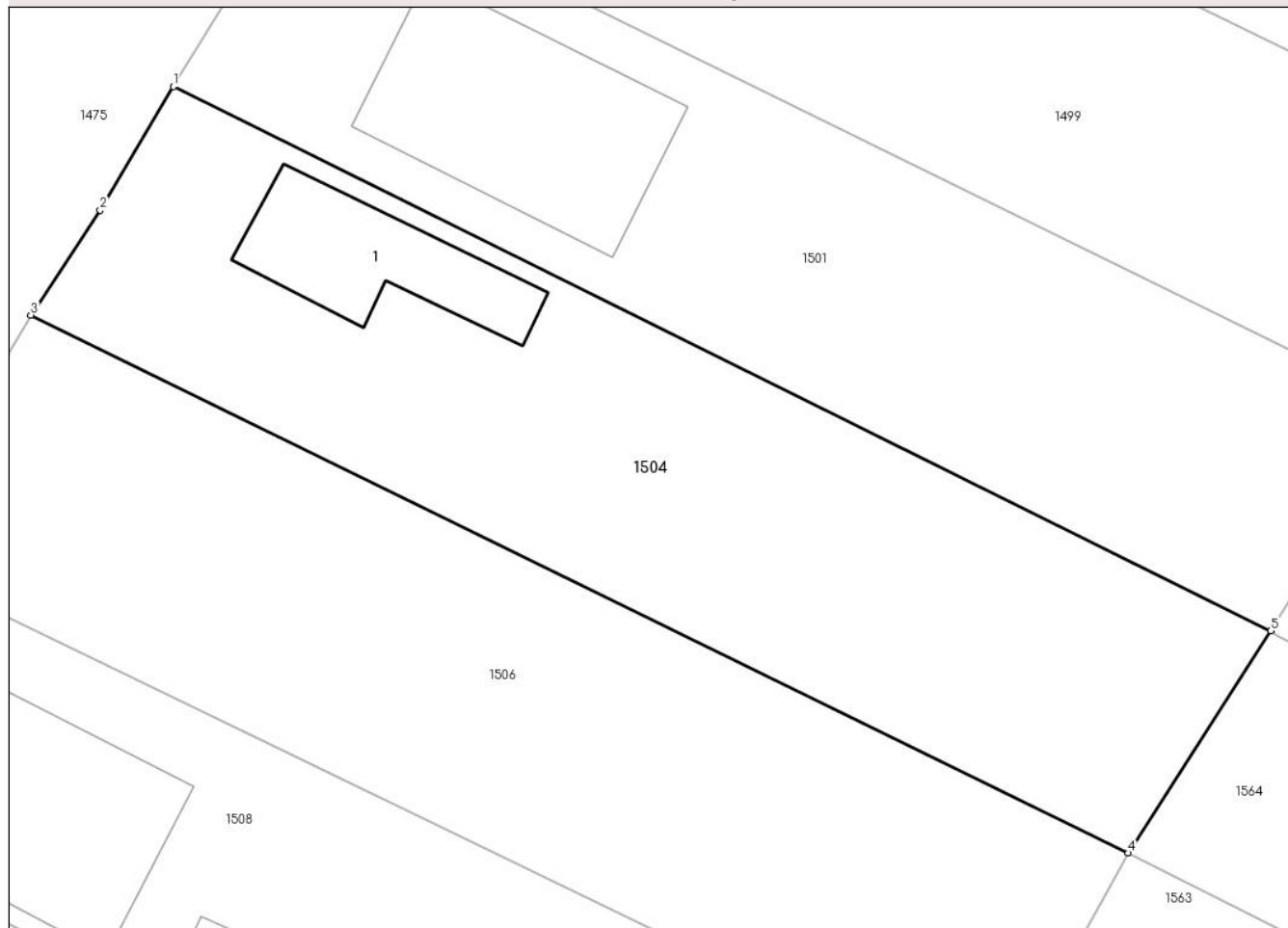
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40601	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40601-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.688,409 313.178,8	2	571.684,371 313.171,98	7.926
2	571.684,371 313.171,98	3	571.680,551 313.166,206	6.923
3	571.680,551 313.166,206	4	571.741,016 313.136,552	67.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.741,016 313.136,552	5	571.748,872 313.148,79	14.543
5	571.748,872 313.148,79	1	571.688,409 313.178,8	67.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518/N
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37813	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37813-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	37813-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
890 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 835, din 10/07/2003 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GANEA MARINEL 2) GANEA NICULINA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GANEA MARINEL 2) GANEA NICULINA	A1.1, A1.2

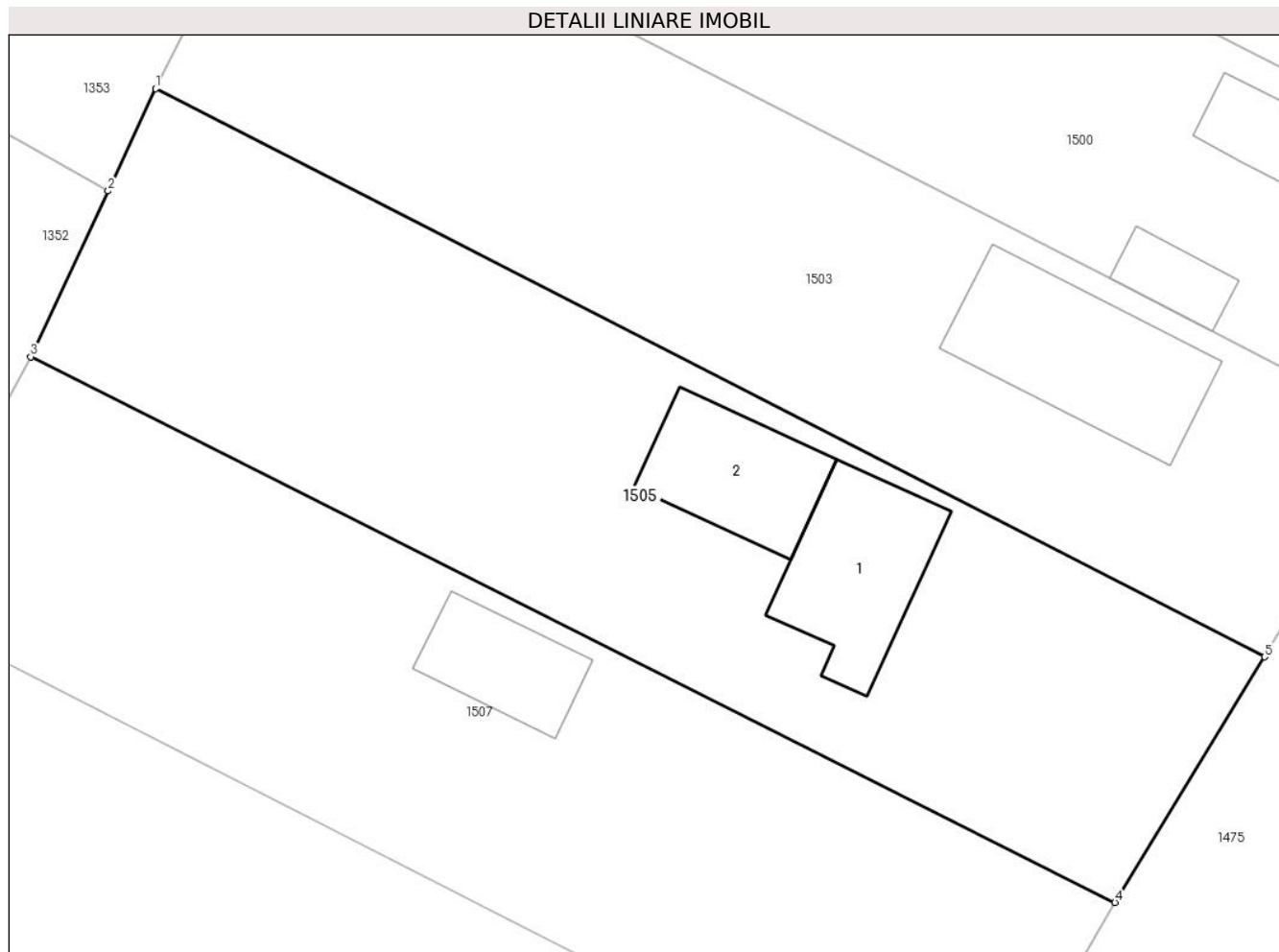
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
890 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 835, din 10/07/2003 emis de BNP ISPAS SORIN;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra imobilului de sub A1 1) PALA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37813	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	47	-	-	
2	arabil	DA	350	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37813-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	37813-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.616,84 313.214,73	2	571.614,166 313.209,005	6.319
2	571.614,166 313.209,005	3	571.609,829 313.199,716	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.609,829 313.199,716	4	571.670,589 313.169,134	68.022
4	571.670,589 313.169,134	5	571.678,976 313.182,898	16.118
5	571.678,976 313.182,898	1	571.616,84 313.214,73	69.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2838/N
Nr. cadastral vechi:2308

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40018	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96182 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 80, din 11/11/2021 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VASILE FLORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) VASILE FLORINA	A1

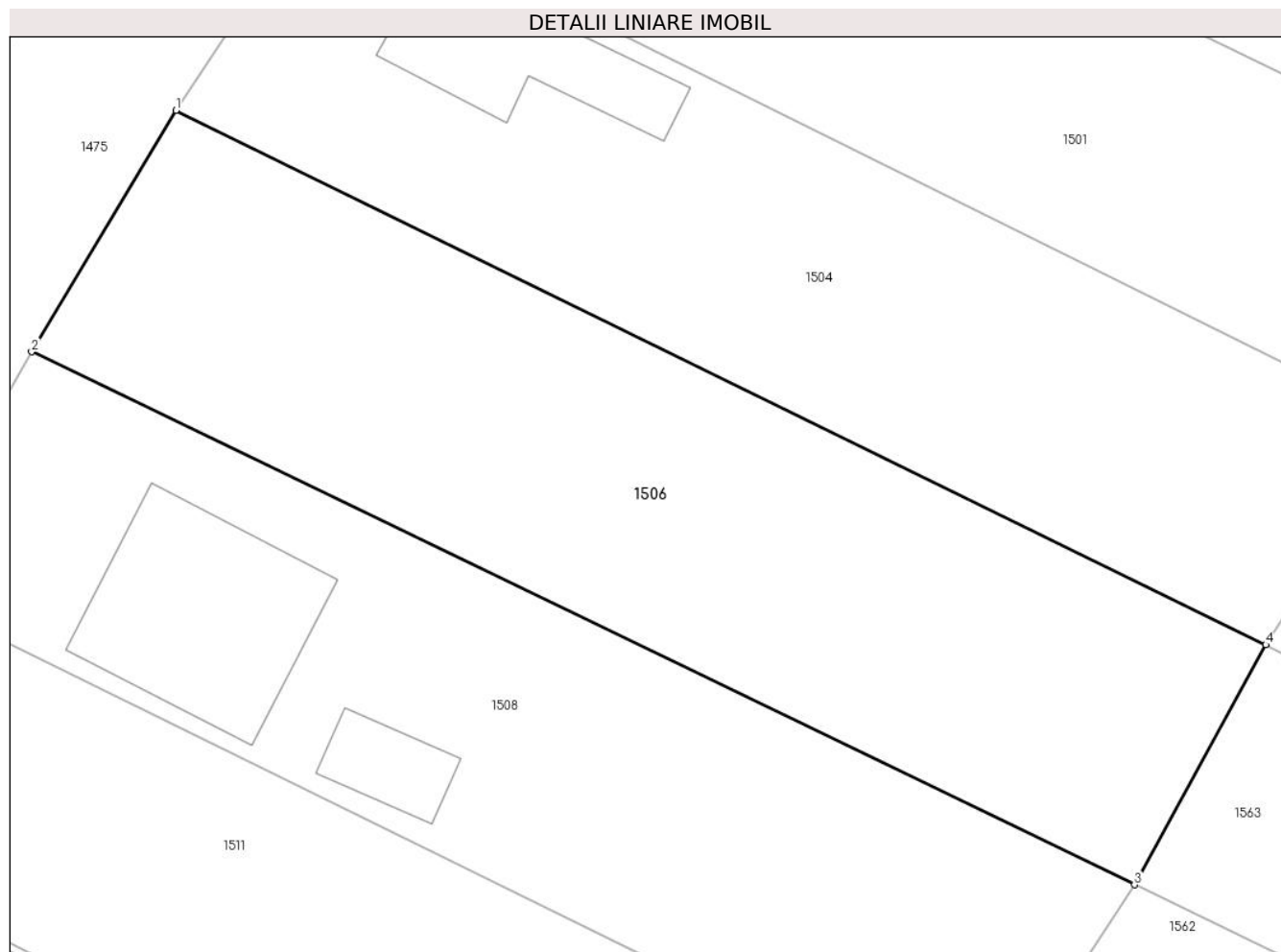
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40018	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.680,551 313.166,206	2	571.672,539 313.152,801	15.617
2	571.672,539 313.152,801	3	571.733,733 313.123,228	67.965
3	571.733,733 313.123,228	4	571.741,016 313.136,552	15.185
4	571.741,016 313.136,552	1	571.680,551 313.166,206	67.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182/N
Nr. cadastral vechi:230

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37916	1.089	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37916-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:75 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
560 / 19/04/2001		
Act Notarial nr. 294, din 11/04/2001 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRISTIAN 2) MIHAI MARCELA VIORICA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRISTIAN 2) MIHAI MARCELA VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

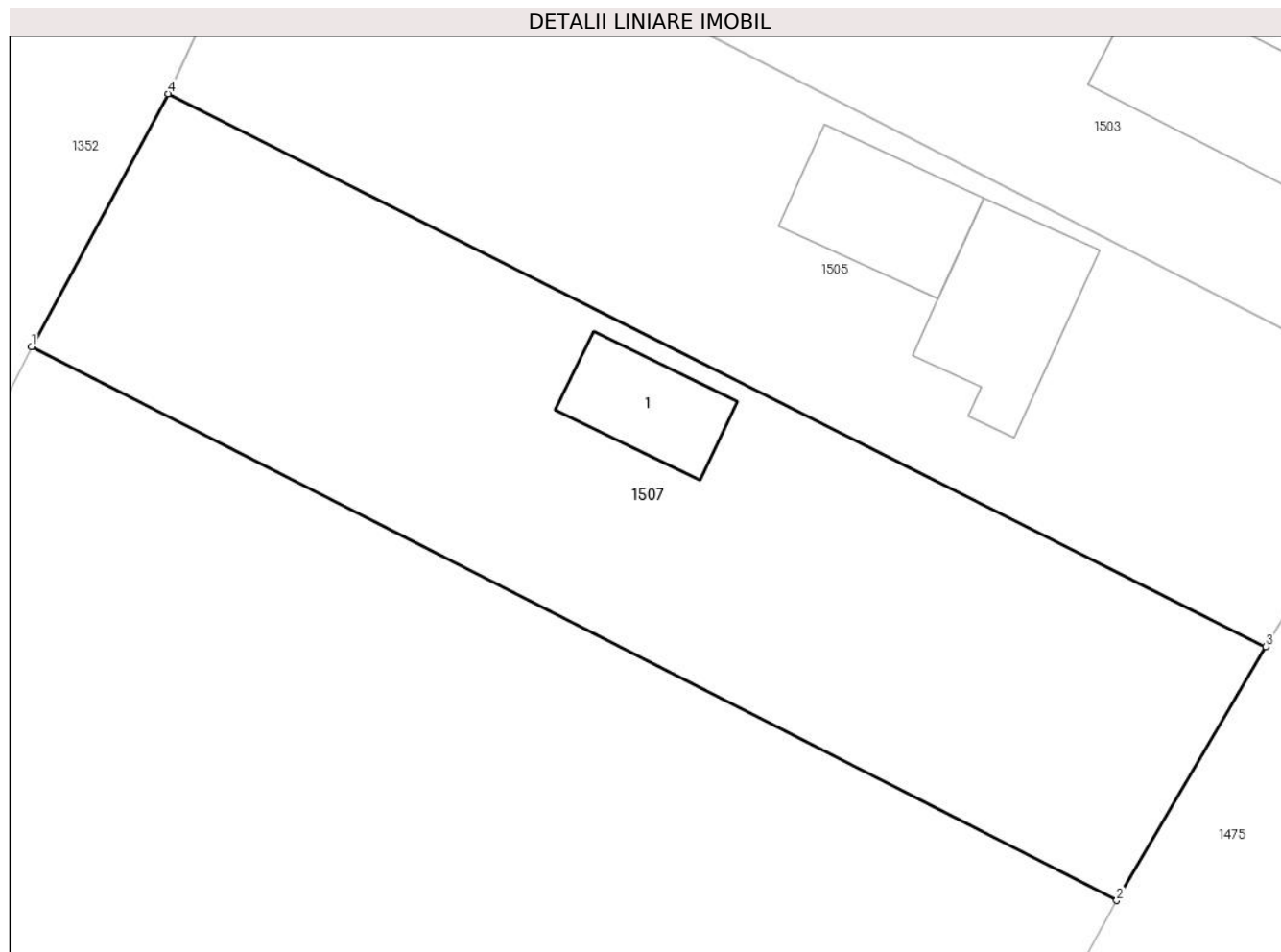
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37916	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.089	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37916-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:75 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.602,257 313.185,734	2	571.662,337 313.155,09	67.444
2	571.662,337 313.155,09	3	571.670,589 313.169,134	16.289
3	571.670,589 313.169,134	4	571.609,829 313.199,716	68.022
4	571.609,829 313.199,716	1	571.602,257 313.185,734	15.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4301/N
Nr. cadastral vechi:3374

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38263	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38263-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; P+E
A1.2	38263-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51889 / 20/11/2007		
Act Administrativ nr. 21796, din 27/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr 394 din 06.04.2006, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IONESCU AURELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

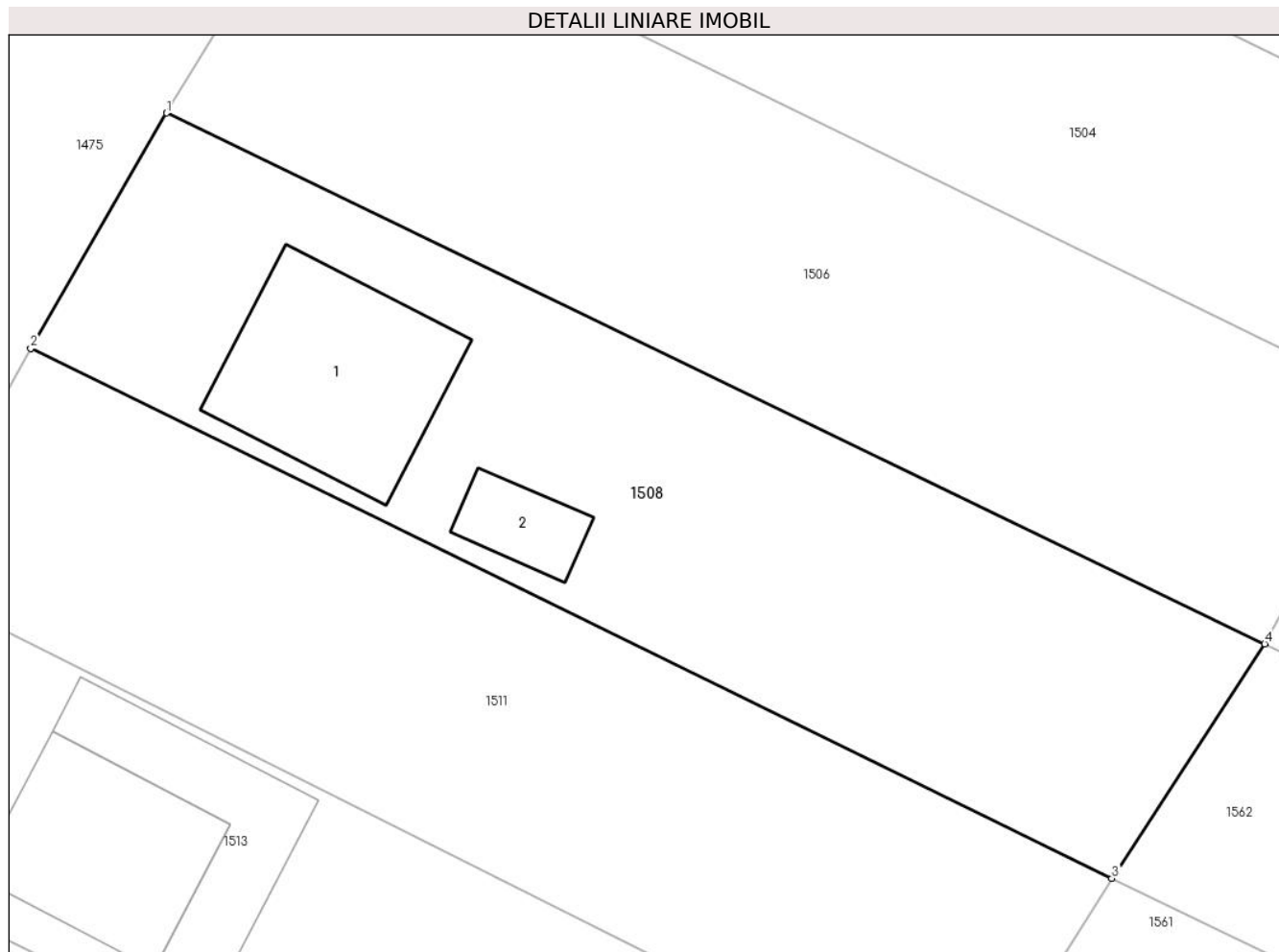
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38263	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38263-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; P+E
A1.2	38263-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.672,539 313.152,801	2	571.664,959 313.139,686	15.148
2	571.664,959 313.139,686	3	571.725,219 313.110,166	67.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.725,219 313.110,166	4	571.733,733 313.123,228	15.592
4	571.733,733 313.123,228	1	571.672,539 313.152,801	67.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:228/N
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35200	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25025 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1327, din 11/10/2004 emis de NP SORIN ISPAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASE VIOREL 2) TANASE VASILICA <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASE RAZVAN ALEXANDRU 2) TANASE DANIELA MARILENA <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

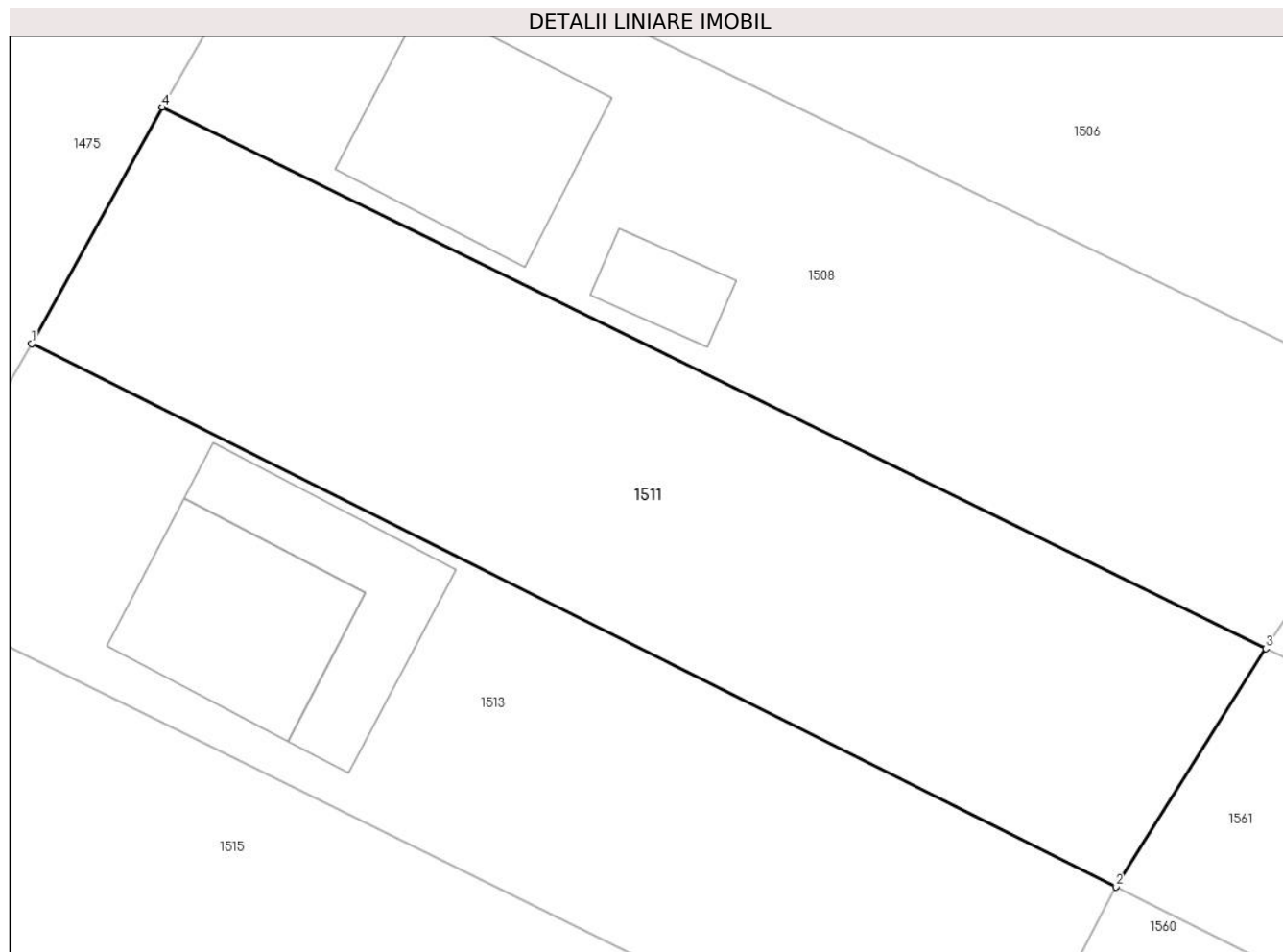
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25025 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1327, din 11/10/2004 emis de NP SORIN ISPAS;		
C2	Se radiaza privilegiul pretului neachitat, in scris sub nr 1051/2004.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35200	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.657,817 313.126,793	2	571.717,021 313.097,162	66.205
2	571.717,021 313.097,162	3	571.725,219 313.110,166	15.372
3	571.725,219 313.110,166	4	571.664,959 313.139,686	67.102
4	571.664,959 313.139,686	1	571.657,817 313.126,793	14.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:150/N
Nr. cadastral vechi:188

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36865	1.010	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36865-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	36865-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2198 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 2756, din 01/01/2004 emis de BNP DAN MIHAI TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINK SILVIA ADRIANA 2) MINK RUDOLF <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150/N), sotii</i>	A1, A1.1
53651 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 2756, din 13/10/2004 emis de BNP AS TEODORRESCU;		
B2	Se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca s-a in scris gresit numele proprietarilor de sub B.1 si B.2 Meink Silvia Adriana si Meink Rudolf -soti, corect fiind : Mink Silvia Adriana si Mink Rudolf -soti,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINK SILVIA ADRIANA 2) MINK RUDOLF	A1.2

C. Partea III. SARCINI

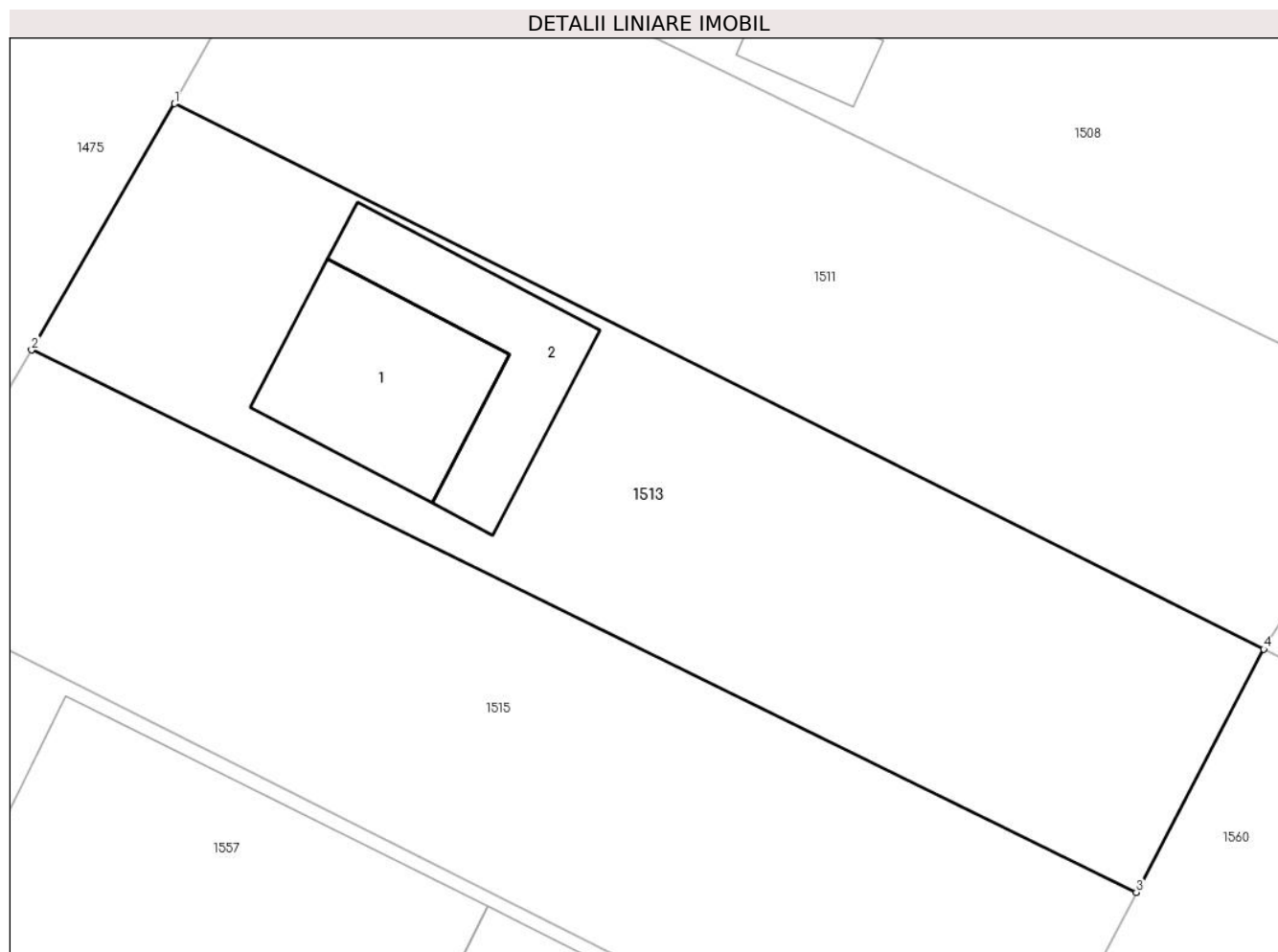
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12455 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 640, din 26/02/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
C4	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C1, C3 si a interdictiilor de sub C2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36865	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36865-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	36865-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.657,817 313.126,793	2	571.650,051 313.113,41	15.473
2	571.650,051 313.113,41	3	571.710,098 313.083,947	66.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.710,098 313.083,947	4	571.717,021 313.097,162	14.919
4	571.717,021 313.097,162	1	571.657,817 313.126,793	66.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147/N
Nr. cadastral vechi:184/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 14A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40580	1.038	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1434 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 1169, din 02/10/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STIRBU PETRICA 2) STIRBU NELU LAURENTIU <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

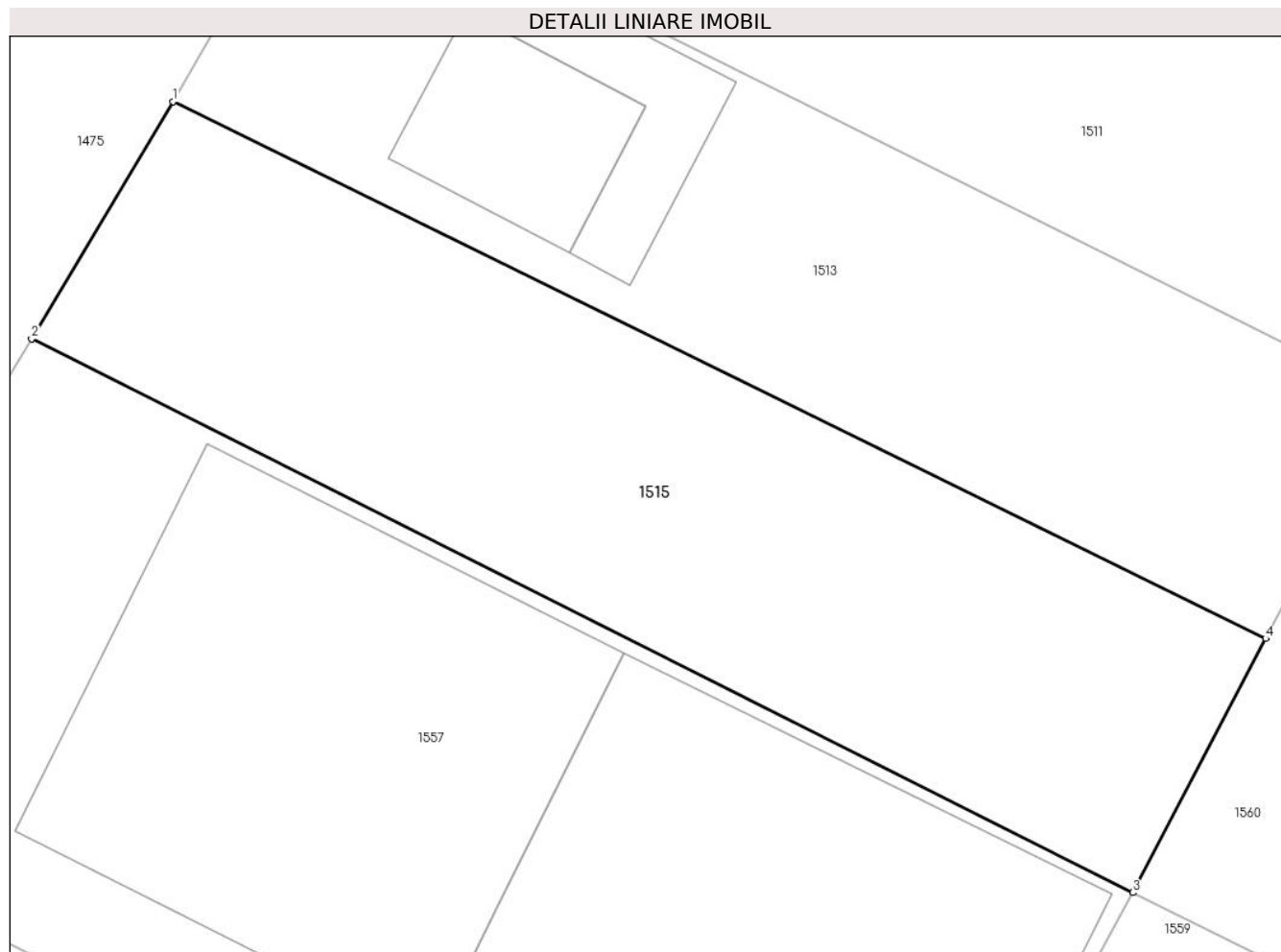
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40580	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.038	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.650,051 313.113,41	2	571.642,293 313.100,388	15.158
2	571.642,293 313.100,388	3	571.702,795 313.070,008	67.701
3	571.702,795 313.070,008	4	571.710,098 313.083,947	15.736
4	571.710,098 313.083,947	1	571.650,051 313.113,41	66.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:689/N
Nr. cadastral vechi:912/2

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37541	965	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32875 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 70, din 15/06/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (act notarial nr 21 din 26.06.2017, emis de Ispas Sorin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDU DUMITRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IONITA AURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

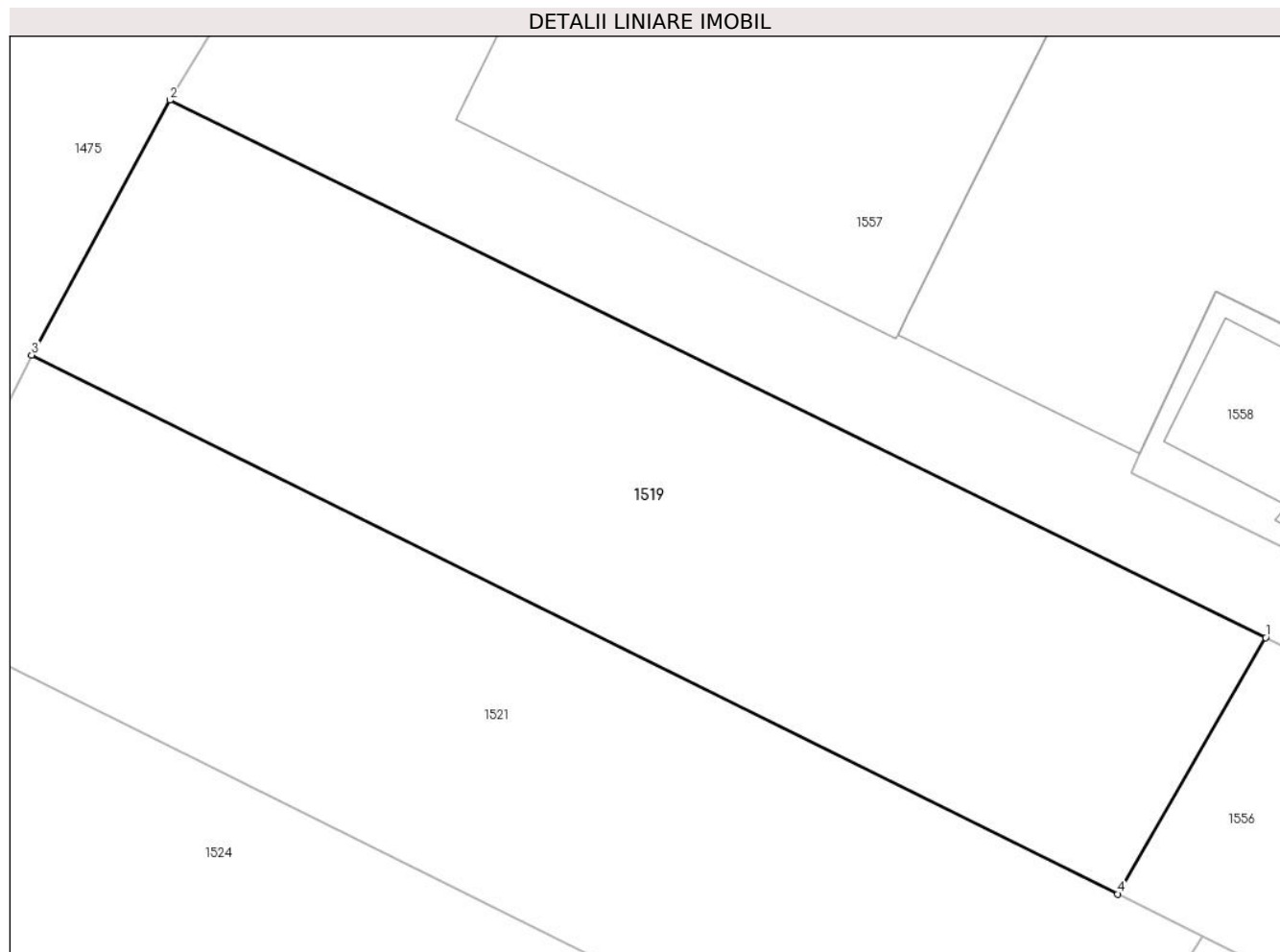
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37541	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.683,546 313.046,393	2	571.626,456 313.074,355	63.57
2	571.626,456 313.074,355	3	571.619,254 313.061,092	15.092
3	571.619,254 313.061,092	4	571.675,837 313.033,046	63.152
4	571.675,837 313.033,046	1	571.683,546 313.046,393	15.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1501/N
 Nr. cadastral vechi:1611

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40596	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62150 / 23/12/2008	
Act Notarial nr. 3624, din 18/12/2008 emis de BNP Mircea Anisoara;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IACOB MIHAI EMILIAN	
<i>OBSERVATII: casatorit</i>	

C. Partea III. SARCINI .

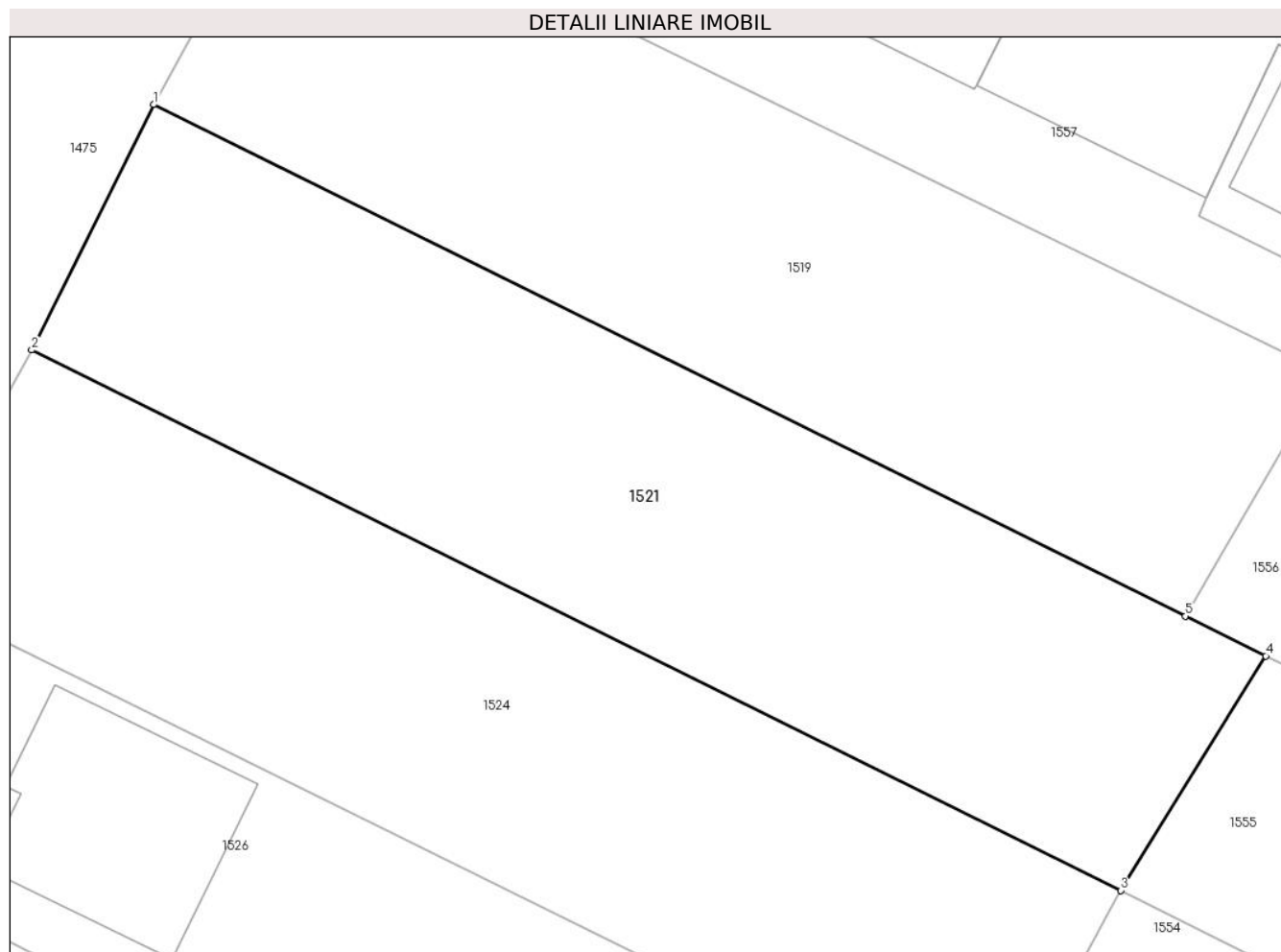
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40596	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.619,254 313.061,092	2	571.612,557 313.047,64	15.027
2	571.612,557 313.047,64	3	571.672,285 313.018,005	66.676
3	571.672,285 313.018,005	4	571.680,236 313.030,865	15.119
4	571.680,236 313.030,865	5	571.675,837 313.033,046	4.91
5	571.675,837 313.033,046	1	571.619,254 313.061,092	63.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37043	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34342 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 1408, din 25/07/2016 emis de BIN Baldan Draga Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOLAN ANA , necasatorita(vaduva)	A1

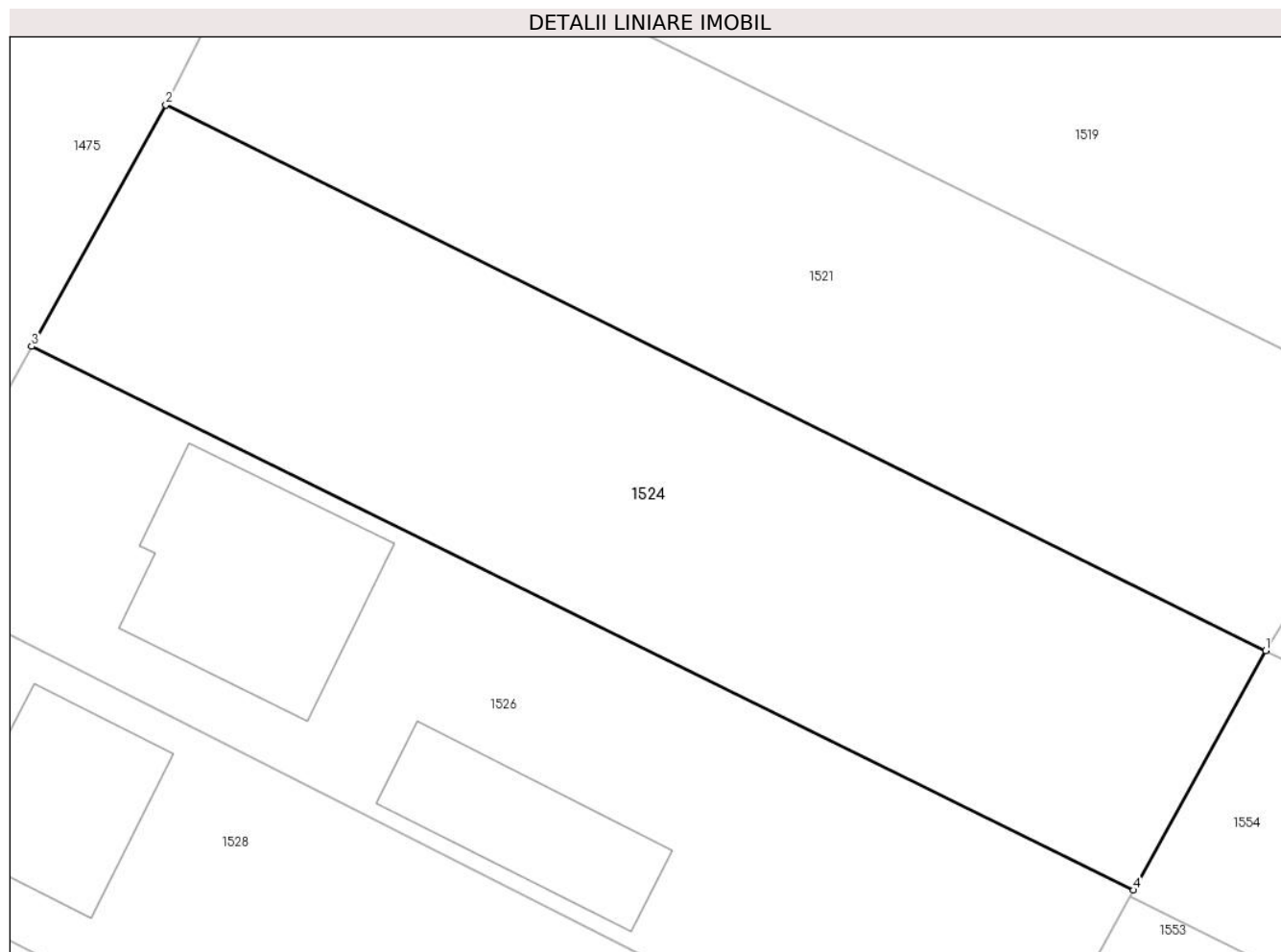
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37043	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	995	47	-	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU TEVI CU PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.672,285 313.018,005	2	571.612,557 313.047,64	66.676
2	571.612,557 313.047,64	3	571.605,257 313.034,531	15.005
3	571.605,257 313.034,531	4	571.665,107 313.004,998	66.74
4	571.665,107 313.004,998	1	571.672,285 313.018,005	14.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98/N
Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35500	Din acte: 976 Masurata: 990	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35500-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	35500-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54501 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. 17052, din 17/11/2015 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (hotarare nr. 12/29-05-2001 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAILESTI; extras de informare nr 53842/2015);		
B12	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B13	se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Violetelor nr 6	A1
59970 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 7629, din 21/12/2015 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADOI MARIAN, casatorit cu 2) RADOI MARIANA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADOI MARIAN, casatorit cu 2) RADOI MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

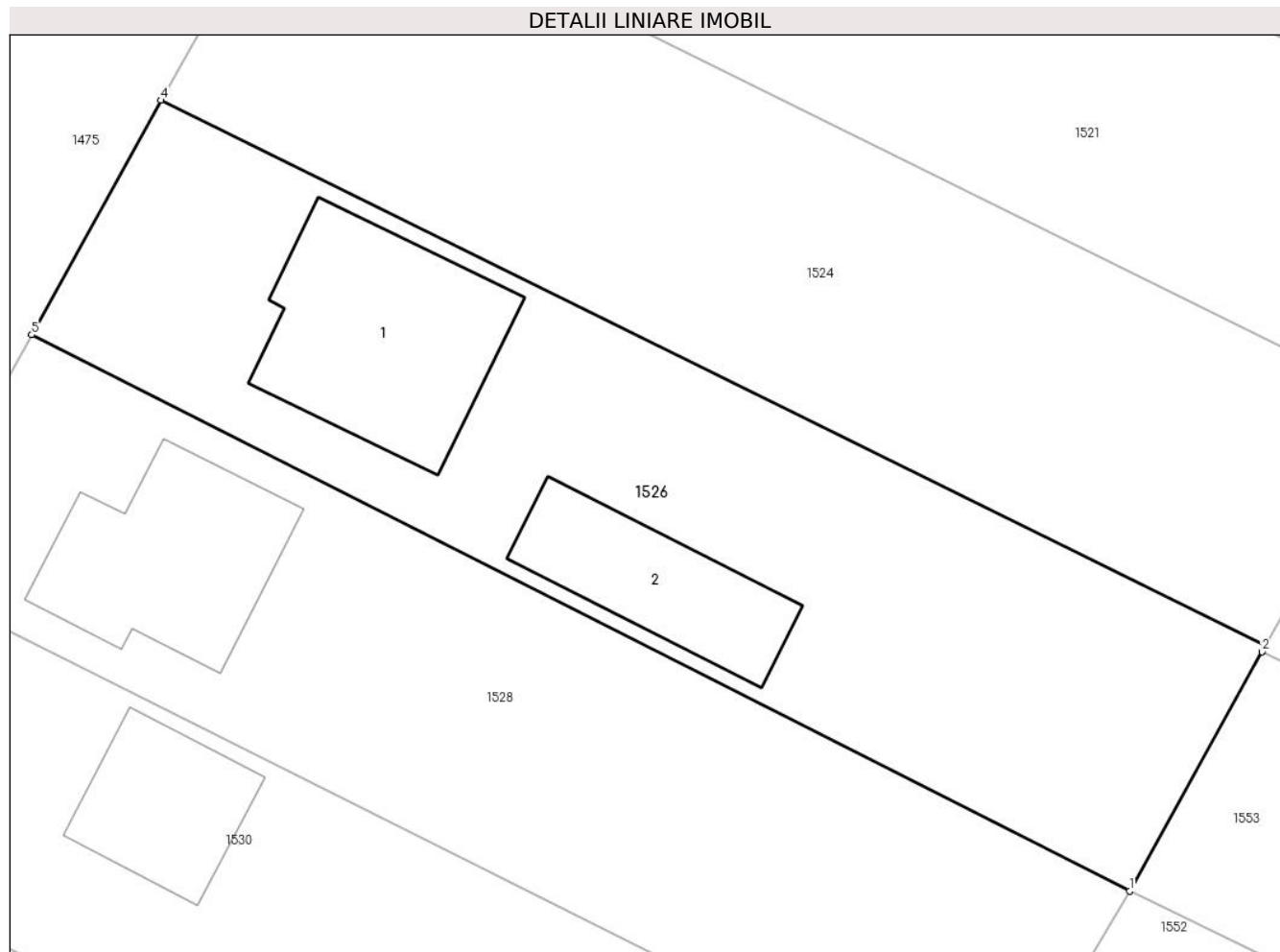
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35500	Din acte: 976 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35500-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	35500-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.657,74 312.991,706	2	571.664,92 313.004,657	14.808
2	571.664,92 313.004,657	3	571.665,107 313.004,998	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.665,107 313.004,998	4	571.605,257 313.034,531	66.74
4	571.605,257 313.034,531	5	571.598,257 313.021,826	14.506
5	571.598,257 313.021,826	1	571.657,74 312.991,706	66.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38620	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38620-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; P+M CONSTRUITA IN 2007 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-LEMN , ACOPERIS-TABLA , PARTER-SUFRAGERIE+BUCATARIE+BAIE+HOL+CASA SCARII+GARAJ SI CAMERA TEHNICA+TERASA , MANSARDA-3CAMERE+BAIE+DEBARA+HOL+CASA SCARII+BALCON INTERIOR+2BALCOANE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30703 / 16/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1207 in dosar nr 582/2001, din 21/02/2001 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1603 transcris in RTI sub nr 2487/1998 din 29.09.1998, emis de NP RADUCAN MITICA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.12281 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR.817354 din 18.01.2002, emis de PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.12240 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.662 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADULESCU FLORIAN , casatorit cu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU DIANA CRISTINA 2) RADULESCU FLORIAN , casatorit cu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

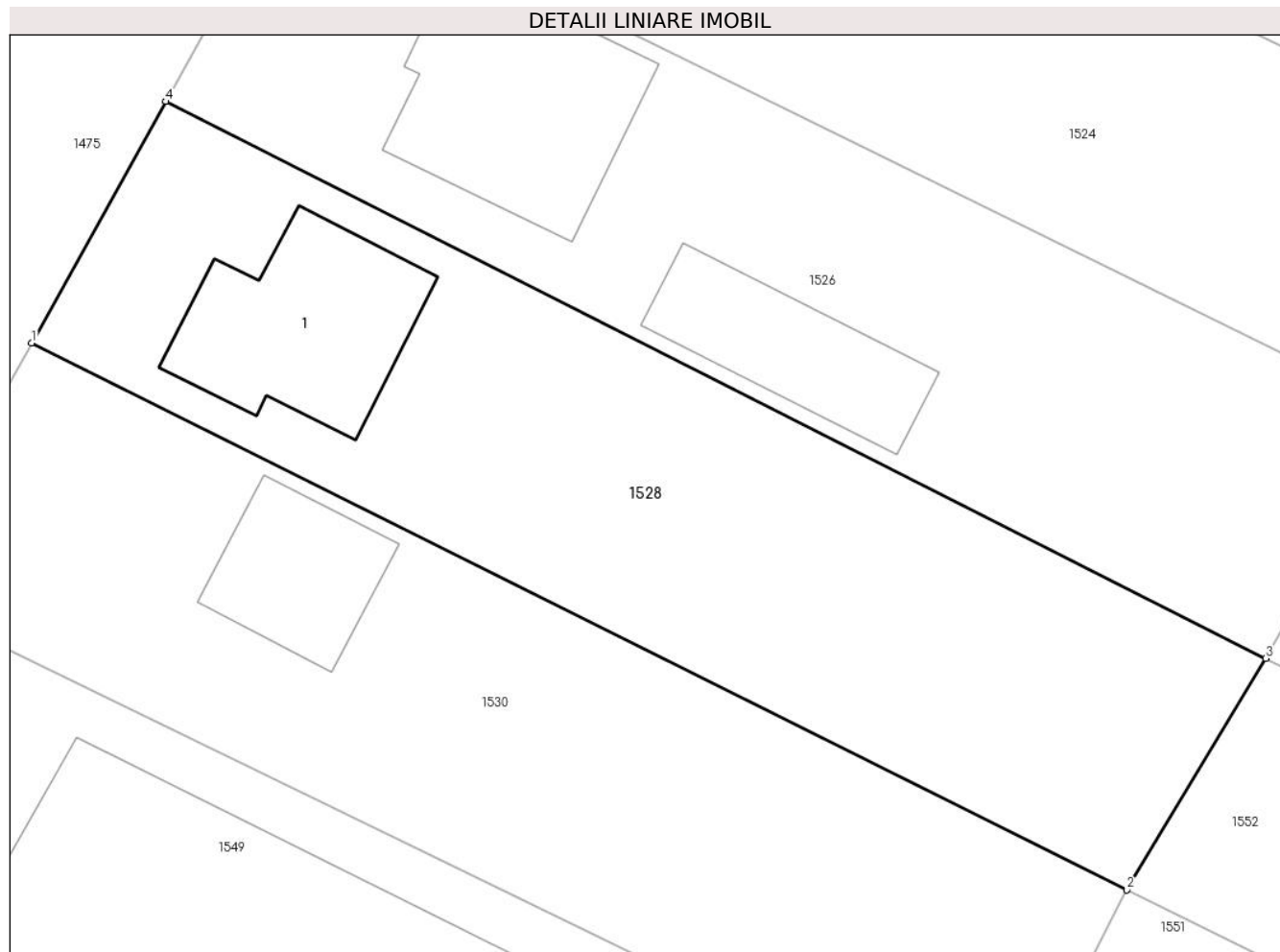
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38620	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38620-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; P+M CONSTRUITA IN 2007 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-LEMN , ACOPERIS-TABLA , PARTER-SUFRAGERIE+BUCATARIE+BAIE+HOL+CASA SCARII+GARAJ SI CAMERA TEHNICA+TERASA , MANSARDA-3CAMERE+BAIE+DEBARA+HOL+CASA SCARII+BALCON INTERIOR+2BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.590,994 313.008,772	2	571.650,235 312.979,194	66.214
2	571.650,235 312.979,194	3	571.657,74 312.991,706	14.59
3	571.657,74 312.991,706	4	571.598,257 313.021,826	66.674
4	571.598,257 313.021,826	1	571.590,994 313.008,772	14.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38621	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38621-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:142 mp; S+P+M CONSTRUITA IN 2008 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-PARTER-BOLTARI , MANSARDA-LEMN , ACOPERIS-TABLA , ARE-SUBSOL , PARTER-SUFRAGERIA+BUCATARIE+BAIE+HOL , MANSARDA-2CAMERE+BAIE+TERASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27257 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2262, din 05/12/1996 emis de NP BUDECI MARIANA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.165 transcris din RTI. act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.3 NR.908176 din 19.04.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 4 , BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.435 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.11650 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULEA CONSTANTIN SEVER, casatorit cu 2) FULEA AURELIA	A1
37141 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 13594, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI. act administrativ nr ADEVERINTA NR.13540 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.3 NR.908176 din 19.04.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 4 BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.785 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FULEA CONSTANTIN SEVER, casatorit cu 2) FULEA AURELIA	A1.1

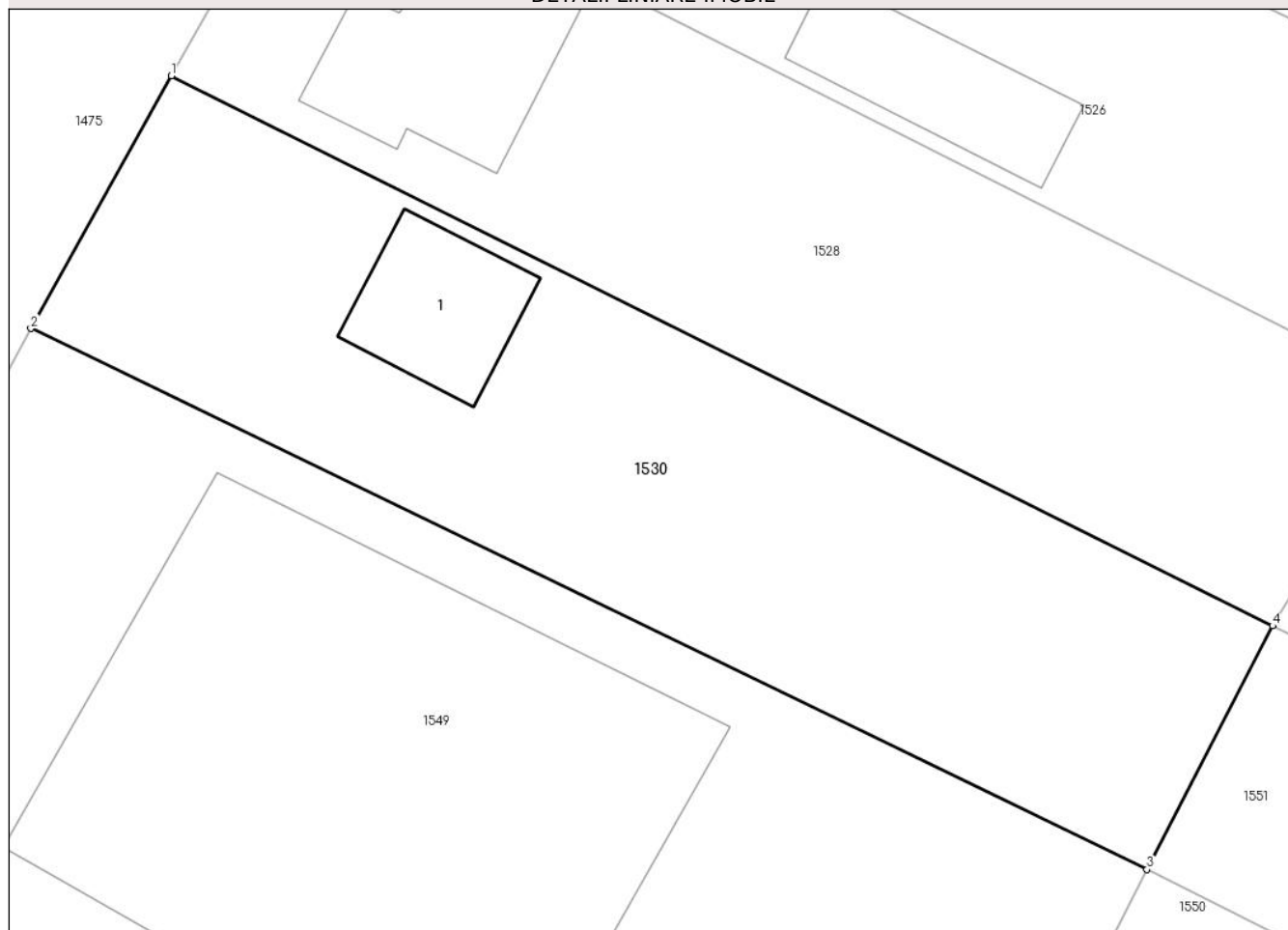
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38621	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38621-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:142 mp; S+P+M CONSTRUITA IN 2008 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-PARTER-BOLTARI , MANSARDA-LEMN , ACOPERIS-TABLA , ARE-SUBSOL , PARTER-SUFRAGERIA+BUCATARIE+BAIE+HOL , MANSARDA-2CAMERE+BAIE+TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.590,994 313.008,772	2	571.583,436 312.995,191	15.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.583,436 312.995,191	3	571.643,469 312.966,09	66.715
3	571.643,469 312.966,09	4	571.650,235 312.979,194	14.748
4	571.650,235 312.979,194	1	571.590,994 313.008,772	66.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 298-300, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40790	5.222	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, metal, calcan si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40790-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 298, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; spatiu pentru comert si servicii
A1.2	40790-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 298, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:741 mp; SPATII PT. COMERT SI SERVICII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43820 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1143, din 10/05/2023 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B1	Se infiinteaza cf. 40790-C1 a imobilului cu nr. cad. /Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.38795-C1\cf.38795-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cf. 40790-C2 a imobilului cu nr. cad. /Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.38795-C2\cf.38795-C2;	A1.2
B1	Se infiinteaza cf. 40790 a imobilului cu nr. cad. 40790/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38795\cf.38795; -- nr.cad.39811\cf.39811;	A1
Act Notarial nr. 1872, din 21/10/2019 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B2	Se infiinteaza cf. 38795-C2 a imobilului cu nr. cad. /Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.33156-C1\cf.33156-C1;	A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C2/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019;</i>		
B2	Se infiinteaza cf. 38795-C1 a imobilului cu nr. cad. /Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.30563-C1\cf.30563-C1;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019;</i>		
B2	Se infiinteaza cf. 38795 a imobilului cu nr. cad. 38795/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30563\cf.30563; -- nr.cad.33156\cf.33156;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019;</i>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 43, din 12/11/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12769 din 19.09.2011 emis de Primaria Mihailesti; Adeverinta nr. 12764 din 19.09.2011 emisa de Primaria Mihailesti; Declaratie aut. sub nr. 2122 din 22.11.2011 emisa de BNP Asociati Ispas si Ionescu);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CRISLAND 4 CO SRL , CIF:455215 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C2/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 47461 din 25/11/2011;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/2002 emis de Primaria Mihailesti (Proces Verbal de receptie finala nr 8327 din 2006 Primaria Mihailesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CRISLAND 4 CO SRL , CIF:9999999999999, cu sediul in Bucuresti sector 6 str. Ernest Djuvara nr. 10 bis <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31502 din 21/11/2006; (provenita din conversia CF 1982/N/S)</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1786, din 12/12/2014 emis de ISPAS SORIN (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 68455 din 17/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10081, din 14/05/2013 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului de sub A1 in or. Mihailesti, str. Violetelor, nr. 2A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C2/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 24136 din 24/05/2013;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. 1, din 03/02/2011 emis de HOTARAREA ADUNARII GENERALE SC CRISLAND 4 CO SRL (Certificat de inregistrare seria B nr 2438304;Act act administrativ, act constitutiv actualizat al SC CRISLAND 4CO SRL FN, 07.02.2011, act administrativ nr. 12509.15-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 60166.11-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; certificat constatator emis la 16.02.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 433.04-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul GIURGIU; certificat de radiere din data 07-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul GIURGIU; acord nr. 11400.05.12.2011 elib. de Banca Comerciala Romana SA);		
B4	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca se inscrie la B.2 proprietar SC CRISLAND 4 CO SRL si nu cum din eroare a fost radiat si inscris Laie Constantin Cristian si Laie Stanciu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 49771 din 14/12/2011;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 819, din 22/05/2019 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31918 din 22/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C2/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11742 din 18/02/2021;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. 1, din 03/02/2011 emis de HOTARAREA ADUNARII GENERALE SC CRISLAND 4 CO SRL (Certificat de inregistrare seria B nr 2438304;Act act administrativ, act constitutiv actualizat al SC CRISLAND 4CO SRL FN, 07.02.2011, act administrativ nr. 12509.15-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 60166.11-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; certificat constatator emis la 16.02.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 433.04-02-2011		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de ORC de pe langa Tribunalul GIURGIU; certificat de radiere din data 07-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul GIURGIU; acord nr. 11400.05.12.2011 elib. de Banca Comerciala Romana SA);		
B5	Se noteaza radierea SC CRISLAND 4 CO SRL SUCURSALA MIHAILESTI si inscrierea SC CRISLAND 4 CO SRL, cu sediul in mun. Bucuresti sector 6 str. Ernest Djuvara nr. 10 bis. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 49771 din 14/12/2011;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1786, din 12/12/2014 emis de ISPAS SORIN (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 68452 din 17/12/2014;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11758 din 18/02/2021;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 819, din 22/05/2019 emis de SORIN ISPAS (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B8	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in cartea funciara in sensul ca in mod eronat a fost omisa prin incheierea cf nr. 31918/22.05.2019 inscrierea interdictiilor si asupra acestui imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 49195 din 16/06/2022;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 12, din 29/05/2001 emis de CL ORAS MIHAILESTI (act administrativ nr. 12186/18-08-2011 emis de PRIM ORAS MIHAILESTI; act notarial nr. 50/10-02-2000 emis de BNP ISPAS SORIN;);		
B8	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita la conversia CF, in sensul ca se va trece corect numele LAIE si nu cum din eroare a fost trecut LAIF <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38809 din 27/09/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 819, din 22/05/2019 emis de SORIN ISPAS (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare restructurare si amenajare, in seria rangelui incheierii cf nr. 31918/22.05.2019 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 49195 din 16/06/2022;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 12, din 29/05/2001 emis de CL ORAS MIHAILESTI (act administrativ nr. 12186/18-08-2011 emis de PRIM ORAS MIHAILESTI; act notarial nr. 50/10-02-2000 emis de BNP ISPAS SORIN;);		
B9	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38809 din 27/09/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Decizia nr. 252, din 11/11/2011 emis de DIRECTIA PT. AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU (; Aviz nr. 4043 din 13.10.2011 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu);		
B10	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului in sup de 954 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 47461 din 25/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10081, din 14/05/2013 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B11	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Violetelor nr 2A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 24135 din 24/05/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B12	Se noteaza actul aditional nr 1 , la Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 819/22.05.2019 de BIN Sorin Ispas, aut sub nr 372/17.02.2021 BIN Ispas Sorin. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11755 din 18/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1143, din 10/05/2023 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/100 1) LAIE CONSTANTIN CRISTIAN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/100 1) SC CRISLAND 4 CO SRL, CIF:455215	A1
73525 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 16914, din 20/07/2023 emis de Primaria Orasului Mihailesti (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
B16	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind adresa administrativa a imobilului: Calea Bucuresti, nr 300.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43820 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 4355, din 01/01/2006 emis de BNP Neagoe Mihaela (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+ dobanzile aferente 1) BCR SA, CIF:9999999999999999, cu sediul in Bucuresti, b, dul Regina Elisabeta nr 5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 34968 din 18/12/2006; (provenita din conversia CF 1982/N/S)</i>	A1.1
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C2/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11742 din 18/02/2021;</i>	A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2416, din 01/01/2006 emis de BNP Savu Nicolae (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>1) SC CRISLAND 4 CO SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti sector 6 str. Ernest Djuvara nr. 10 bis <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31502 din 21/11/2006; (provenita din conversia CF 1982/N)</i></p>	
Act Notarial nr. 4355, din 01/01/2006 emis de BNP Neagoe Mihaela (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
<p>C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+ dobanzile aferente 1) BCR SA, CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, b, dul Regina Elisabeta nr 5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 34966 din 18/12/2006; (provenita din conversia CF 1982/N)</i></p>	A1
Act Notarial nr. 1157, din 12/05/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
<p>C2 Se noteaza actul aditional nr 1 aut sub nr 1157 din 12.05.2021 de BIN Ispas Sorin, la Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 1786 din 12.12.2014 de BIN Sorin Ispas. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C2/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 51819 din 17/06/2021;</i></p>	A1.2
Act Notarial nr. 4355, din 01/01/2006 emis de BNP Neagoe Mihaela (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
<p>C2 Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, grevare de sarcini sau servituti, inchiriere, cedare de uzufruct <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 34968 din 18/12/2006; (provenita din conversia CF 1982/N/S)</i></p>	A1.1
<p>C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON+ dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate precum si cheltuielile de judecata 1) BCR SA, CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, b, dul Regina Elisabeta nr 5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 5940 din 26/02/2009; (provenita din conversia CF 1982/N/S)</i></p>	A1.1
<p>C3 Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, grevare de sarcini sau servituti, inchiriere, cedare de uzufruct <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 34966 din 18/12/2006; (provenita din conversia CF 1982/N)</i></p>	A1
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2009 emis de BNP MIHAELA NEAGOE (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
<p>C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON+ dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 554 din 11/01/2010;</i></p>	A1
Act Notarial nr. 4355, din 01/01/2006 emis de BNP Neagoe Mihaela (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
<p>C4 Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, grevare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 5940 din 26/02/2009; (provenita din conversia CF 1982/N/S)</i></p>	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1710, din 15/12/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON+dobinzile aferente,alte costuri si comisioane,cheltuieli de orice fel 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 42698 din 15/12/2010; majorare de la 200.000 ron pina la 400.000 ron</i>	A1.1
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2009 emis de BNP MIHAELA NEAGOE (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 554 din 11/01/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1710, din 15/12/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C6 se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare restructurare si amenajare , in favoarea : 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 42698 din 15/12/2010;</i>	A1.1
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON+dobinzile aferente,alte costuri si comisioane,cheltuieli de orice fel 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 42697 din 15/12/2010; majorare de la 200.000 ron pina la 400.000 ron</i>	A1
Act Notarial nr. 1786, din 12/12/2014 emis de ISPAS SORIN (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 68452 din 17/12/2014;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1710, din 15/12/2010 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C7 se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire si amenajare , in favoarea : 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 42697 din 15/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11758 din 18/02/2021;</i>	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. B/2438304, din 17/02/2011 emis de ORC TRIB BUCURESTI (Act act administrativ, act constitutiv actualizat al SC CRISLAND 4CO SRL FN, 07.02.2011, act administrativ nr. 12509.15-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 60166.11-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; certificat constatator emis la 16.02.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 433.04-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul GIURGIU; certificat de radiere din data 07-02-2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul GIURGIU; acord nr. 11400.05.12.2011 elib. de Banca Comerciala Romana SA);	
C8 se noteaza schimbare adresa sediu firma de sub C.1 , din Mihailesti , str. Calea Bucuresti nr. 300 , jud. Giurgiu , in mun. Bucuresti sector 6 str. Ernest Djuvara nr. 10 bis. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 50835 din 22/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1786, din 12/12/2014 emis de ISPAS SORIN (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEcelelate obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 68455 din 17/12/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1157, din 12/05/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C9 Se noteaza actul aditional nr 1 aut sub nr 1157 din 12.05.2021 de BIN Ispas Sorin, la Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 1786 din 12.12.2014 de BIN Sorin Ispas, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 39845 din 13/05/2021;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 819, din 22/05/2019 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C10 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 30563/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31918 din 22/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 819, din 22/05/2019 emis de SORIN ISPAS (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C10 Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in cartea funciara in sensul ca in mod eronat a fost omisa prin incheierea cf nr. 31918/22.05.2019 inscrierea ipotecii si asupra acestui imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 49195 din 16/06/2022;</i>	A1.1
C11 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, in seria rangului incheierii cf nr. 31918/22.05.2019 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, cu sediul in Bucuresti, bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795-C1/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 49195 din 16/06/2022;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 43, din 12/11/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12769 din 19.09.2011 emis de Primaria Mihailesti; Adeverinta nr. 12764 din 19.09.2011 emisa de Primaria Mihailesti; Declaratie aut. sub nr. 2122 din 22.11.2011 emisa de BNP Asociati Ispas si Ionescu);	
C11 Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC CRISLAND 4 CO SRL , CIF:455215 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 69363 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 33156/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 47461 din 25/11/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	

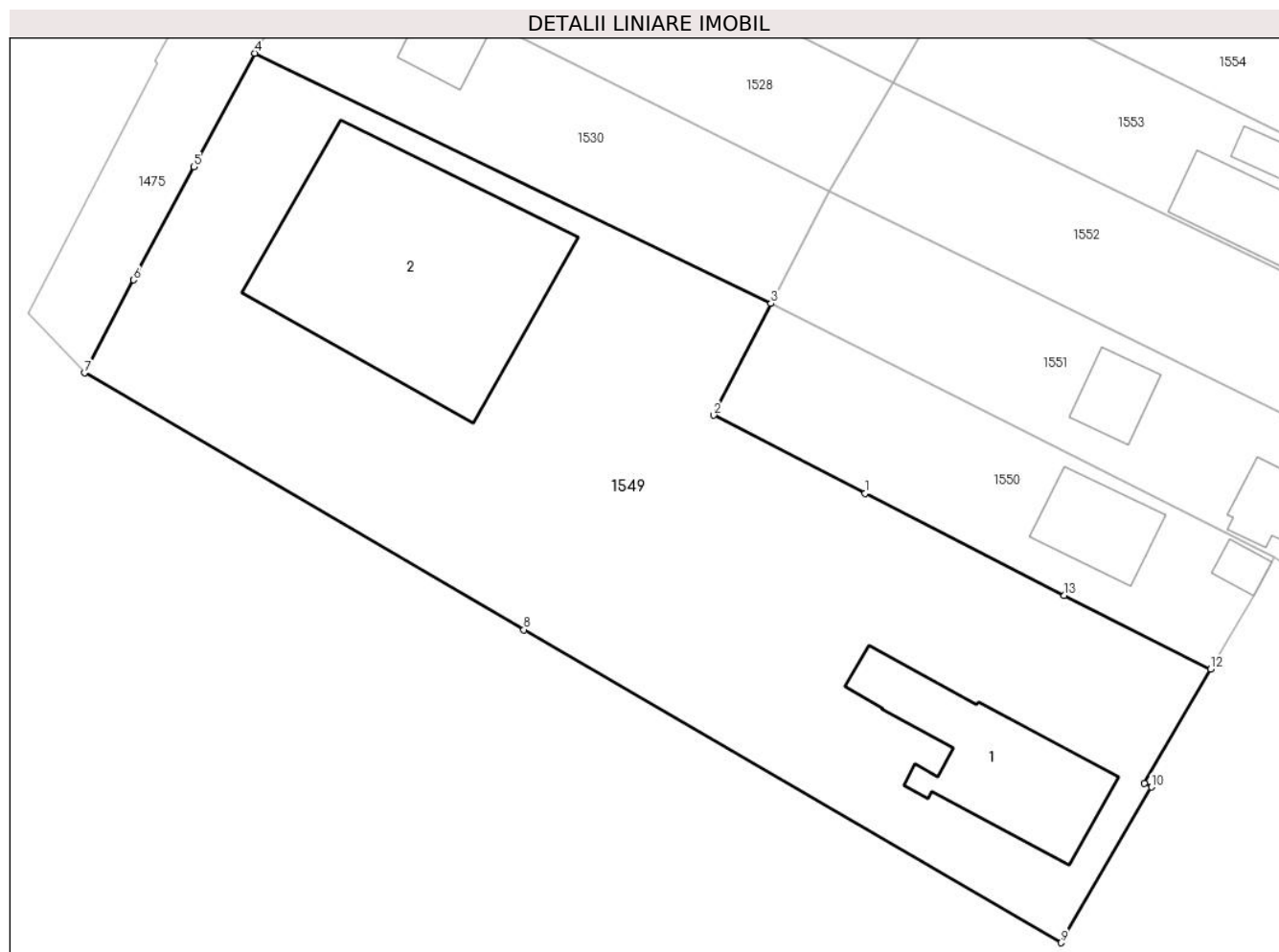
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C12 Se noteaza actul aditional nr 1 , la Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 819/22.05.2019 de BIN Sorin Ispas, aut sub nr 372/17.02.2021 BIN Ispas Sorin.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11755 din 18/02/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1157, din 12/05/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin;act notarial nr 336 din 13.02.2023, emis de Ispas Sorin);	
C13 Se noteaza actul aditional nr 1 aut sub nr 1157 din 12.05.2021 de BIN Ispas Sorin, la Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 1786 din 12.12.2014 de BIN Sorin Ispas,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38795/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 39859 din 13/05/2021;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40790	5.222	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, metal, calcan si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.222	47	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, metal, calcan si plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40790-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; spatiu pentru comert si servicii
A1.2	40790-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 741	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:741 mp; SPATII PT. COMERT SI SERVICII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.654,409 312.943,994	2	571.636,831 312.953,093	19.793
2	571.636,831 312.953,093	3	571.643,469 312.966,09	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.643,469 312.966,09	4	571.583,436 312.995,191	66.715
4	571.583,436 312.995,191	5	571.576,32 312.981,991	14.996
5	571.576,32 312.981,991	6	571.569,283 312.968,829	14.925
6	571.569,283 312.968,829	7	571.563,596 312.958,025	12.209
7	571.563,596 312.958,025	8	571.614,727 312.928,158	59.215
8	571.614,727 312.928,158	9	571.677,213 312.891,759	72.315
9	571.677,213 312.891,759	10	571.687,74 312.909,851	20.932
10	571.687,74 312.909,851	11	571.686,944 312.910,277	0.903
11	571.686,944 312.910,277	12	571.694,647 312.923,567	15.361
12	571.694,647 312.923,567	13	571.677,606 312.932,14	19.076
13	571.677,606 312.932,14	1	571.654,409 312.943,994	26.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 296, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

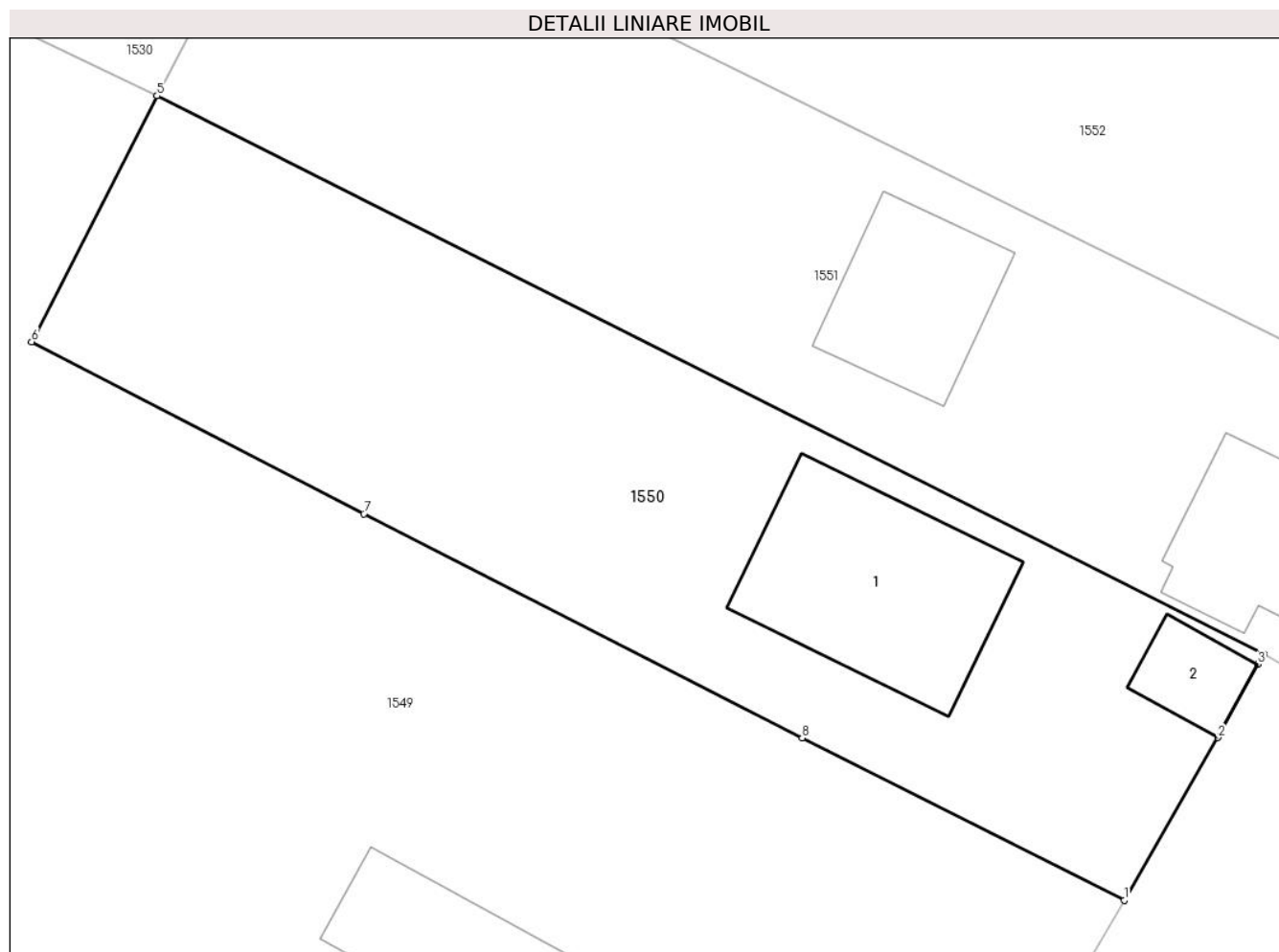
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.694,647 312.923,567	2	571.699,604 312.932,156	9.917
2	571.699,604 312.932,156	3	571.701,724 312.936,04	4.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.701,724 312.936,04	4	571.702,029 312.936,583	0.623
4	571.702,029 312.936,583	5	571.643,469 312.966,09	65.574
5	571.643,469 312.966,09	6	571.636,831 312.953,093	14.594
6	571.636,831 312.953,093	7	571.654,409 312.943,994	19.793
7	571.654,409 312.943,994	8	571.677,606 312.932,14	26.05
8	571.677,606 312.932,14	1	571.694,647 312.923,567	19.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3617/N
Nr. cadastral vechi:2837

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 294, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32790	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32790-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 294, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	32790-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 294, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34616 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2743, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU ADRIAN SILVIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3617/N) bun propriu</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU ADRIAN SILVIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32790	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32790-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	32790-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.702,029 312.936,583	2	571.702,887 312.936,087	0.991
2	571.702,887 312.936,087	3	571.710,92 312.949,297	15.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.710,92 312.949,297	4	571.673,772 312.967,652	41.435
4	571.673,772 312.967,652	5	571.650,235 312.979,194	26.215
5	571.650,235 312.979,194	6	571.643,469 312.966,09	14.748
6	571.643,469 312.966,09	1	571.702,029 312.936,583	65.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 292A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

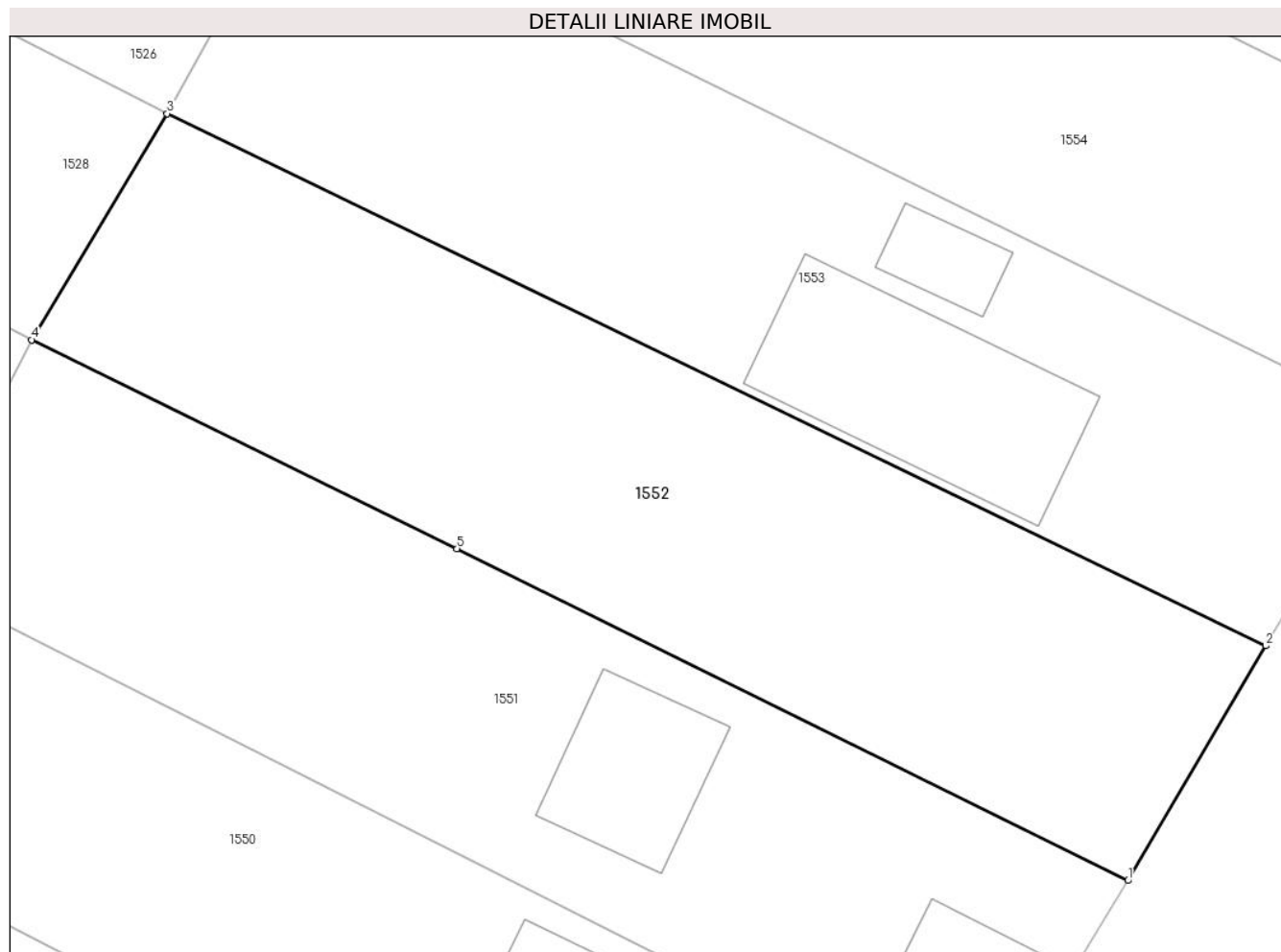
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	997	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.710,92 312.949,297	2	571.718,542 312.962,283	15.058
2	571.718,542 312.962,283	3	571.657,74 312.991,706	67.547
3	571.657,74 312.991,706	4	571.650,235 312.979,194	14.59
4	571.650,235 312.979,194	5	571.673,772 312.967,652	26.215
5	571.673,772 312.967,652	1	571.710,92 312.949,297	41.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417/N
Nr. cadastral vechi:536

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 292, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39836	985	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39836-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 292, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	39836-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 292, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55294 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1382, din 07/06/2023 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAIE CONSTANTIN CRISTIAN 2) LAIE MARIA - DANIELA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

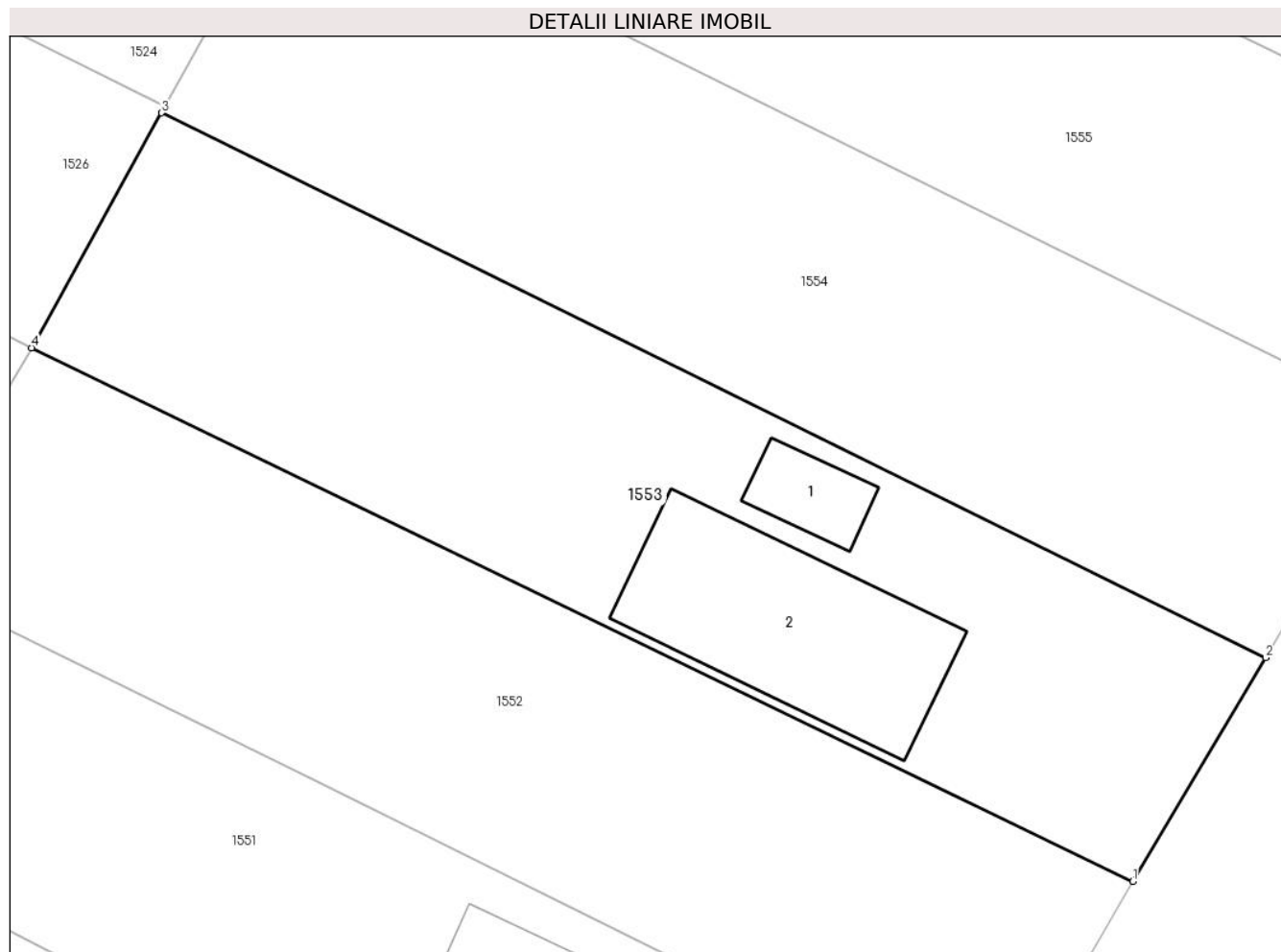
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39836	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39836-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	39836-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.718,542 312.962,283	2	571.725,874 312.974,61	14.343
2	571.725,874 312.974,61	3	571.664,92 313.004,657	67.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.664,92 313.004,657	4	571.657,74 312.991,706	14.808
4	571.657,74 312.991,706	1	571.718,542 312.962,283	67.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:657/N
Nr. cadastral vechi:854

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 290A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40579	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
873 / 10/05/2004	
Act Notarial nr. 1250, din 19/05/1997 emis de BNP Teodorescu Paul;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VOICU NICUSOR	
2) VOICU MARIA FLORICA	
OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
56234 / 12/12/2007	
Act Notarial nr. 6852, din 05/12/2007 emis de BNP AS SURUBARU SI SURUBARIU;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURplus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si celelalte obligatii de plata	
1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	
C2	A1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	
1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40579	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.031	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.725,874 312.974,61	2	571.733,465 312.987,642	15.082
2	571.733,465 312.987,642	3	571.672,285 313.018,005	68.3
3	571.672,285 313.018,005	4	571.665,107 313.004,998	14.856
4	571.665,107 313.004,998	5	571.664,92 313.004,657	0.389
5	571.664,92 313.004,657	1	571.725,874 312.974,61	67.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:659/N
Nr. cadastral vechi:852

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 290, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40578	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
875 / 10/05/2004		
Act Notarial nr. 1249, din 19/05/1997 emis de BNP Paula Virginia Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIA FLORICA 2) VOICU NICUSOR <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

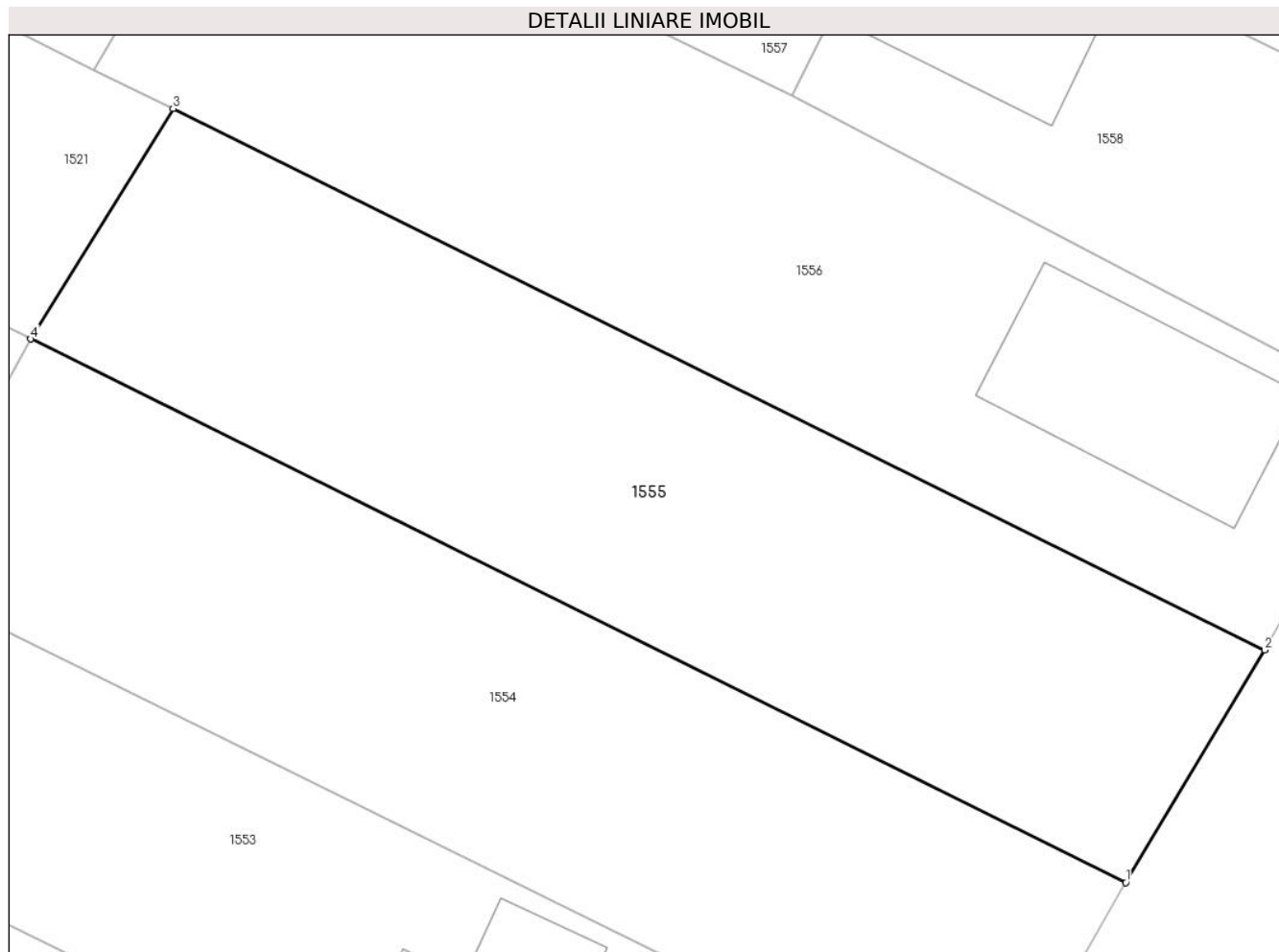
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56236 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 6852, din 05/12/2007 emis de BNP AS. SURUBARIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EUR plus dobanzile aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare. 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40578	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,465 312.987,642	2	571.741,219 313.000,638	15.133
2	571.741,219 313.000,638	3	571.680,236 313.030,865	68.063
3	571.680,236 313.030,865	4	571.672,285 313.018,005	15.119
4	571.672,285 313.018,005	1	571.733,465 312.987,642	68.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:694/N
Nr. cadastral vechi:912/1

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 288, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40573	Din acte: 2.000 Masurata: 1.144	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40573-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 288, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28555 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2357, din 12/10/2006 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE 2) ALEXANDRESCU GEORGETA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE 2) ALEXANDRESCU GEORGETA	A1.1

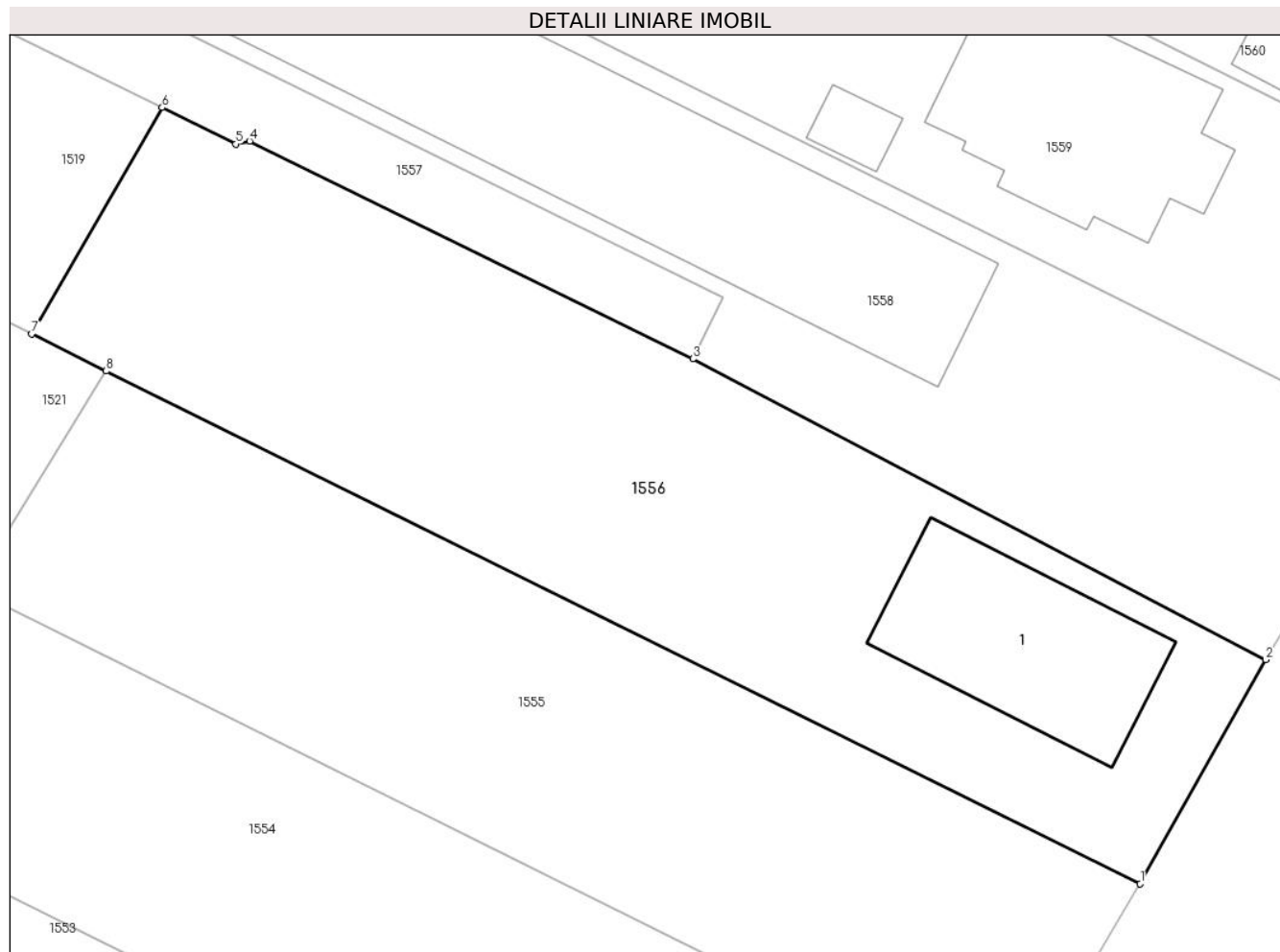
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40573	Din acte: 2.000 Masurata: 1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.144	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40573-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.741,219 313.000,638	2	571.748,612 313.013,847	15.137
2	571.748,612 313.013,847	3	571.714,825 313.031,579	38.157
3	571.714,825 313.031,579	4	571.688,695 313.044,425	29.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.688,695 313.044,425	5	571.687,867 313.044,253	0.846
5	571.687,867 313.044,253	6	571.683,546 313.046,393	4.822
6	571.683,546 313.046,393	7	571.675,837 313.033,046	15.413
7	571.675,837 313.033,046	8	571.680,236 313.030,865	4.91
8	571.680,236 313.030,865	1	571.741,219 313.000,638	68.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1332/N
Nr. cadastral vechi:184/2-949

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33164	Din acte: 2.074 Masurata: 2.004	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33164-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; constructie industriala
A1.2	33164-C2	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:607 mp; S. construita desfasurata:607 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CONSTRUITA IN 2015 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-ISOPAN , ACOPERIS-ISOPAN , ARE-HALA+HALA PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1462 / 25/01/2006		
Act Notarial nr. 108, din 01/01/2006 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NICOL SRL, CIF:1294109 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1332/N)	A1
35895 / 27/12/2006		
Act Administrativ nr. 18, din 01/01/2005 emis de - (; Proces verbal de receptie a lucrarilor nr. 3422 din 2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC NICOL SRL, CIF:1294109	A1.1
10746 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 8843, din 29/01/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI. act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.64 din 19.11.2013, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.125 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 3689 din 08.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR.8829 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.300 din 12.08.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC NICOL SRL, CIF:1294109	A1.2
B4	se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Violetelor nr. 10 ,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

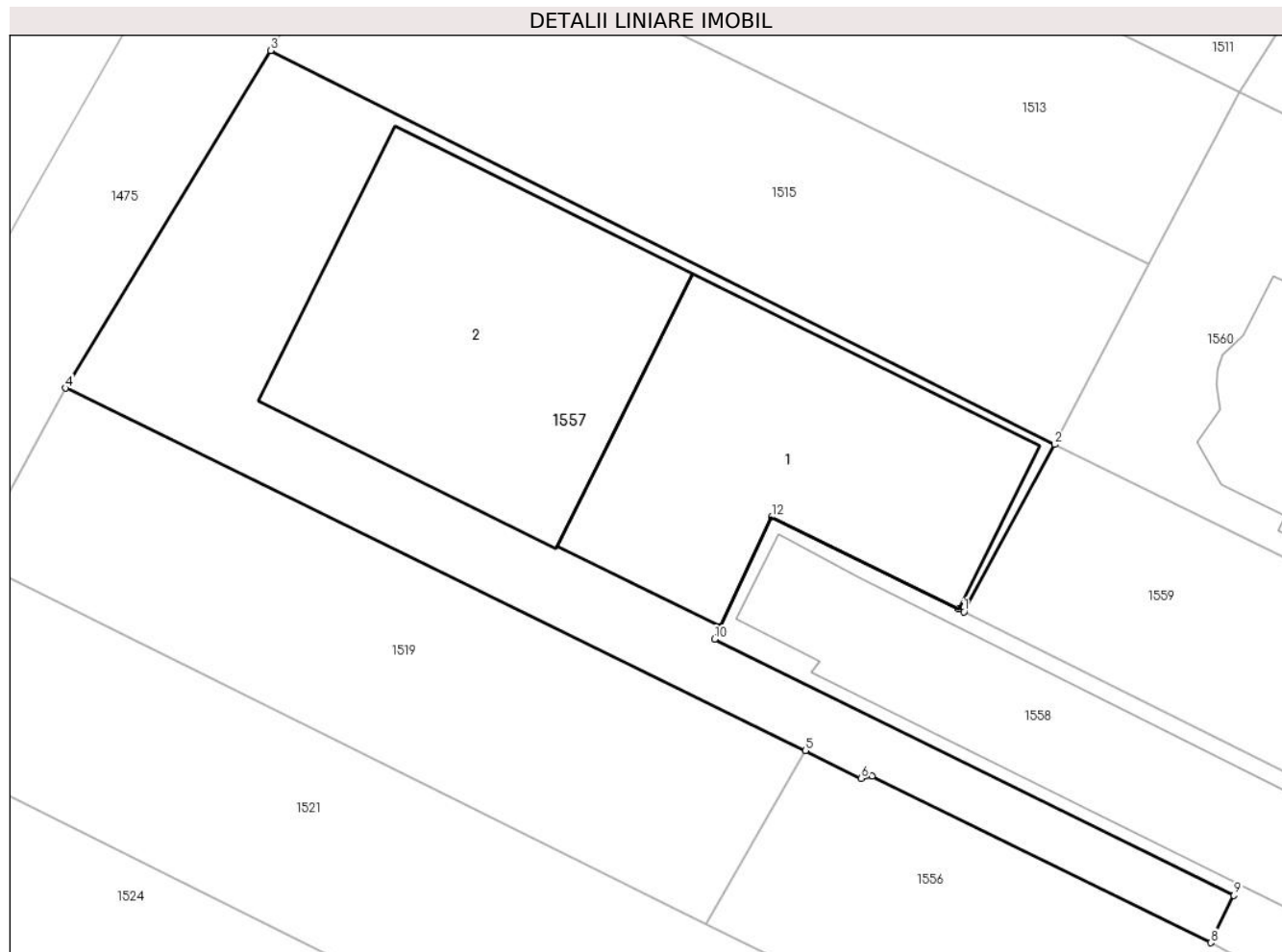
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35421 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 30, din 01/09/2011 emis de CREDIT EUROPE BANK (Romania) SA;		
C3	Se noteaza radierea ipotecii si interdictiilor de sub C.1 si C.2, inscrite cu incheierea nr. 4209 din 24.02.2006,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33164	Din acte: 2.074 Masurata: 2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.004	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33164-C1	construcții industriale și edilitare	552	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; construcție industrială
A1.2	33164-C2	construcții industriale și edilitare	607	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:607 mp; S. construita desfasurata:607 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CONSTRUITA IN 2015 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-ISOPAN , ACOPERIS-ISOPAN , ARE-HALA+HALA PRODUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.695,793 313.057,102	2	571.702,795 313.070,008	14.683
2	571.702,795 313.070,008	3	571.642,293 313.100,388	67.701
3	571.642,293 313.100,388	4	571.626,456 313.074,355	30.472
4	571.626,456 313.074,355	5	571.683,546 313.046,393	63.57
5	571.683,546 313.046,393	6	571.687,867 313.044,253	4.822
6	571.687,867 313.044,253	7	571.688,695 313.044,425	0.846
7	571.688,695 313.044,425	8	571.714,825 313.031,579	29.117
8	571.714,825 313.031,579	9	571.716,625 313.035,228	4.069
9	571.716,625 313.035,228	10	571.676,548 313.054,991	44.685
10	571.676,548 313.054,991	11	571.677,004 313.055,97	1.08
11	571.677,004 313.055,97	12	571.680,938 313.064,399	9.302
12	571.680,938 313.064,399	13	571.695,382 313.057,304	16.092
13	571.695,382 313.057,304	1	571.695,793 313.057,102	0.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:977/N
Nr. cadastral vechi:950

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 286, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33165	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33165-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 286, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; spatiu productie ambalaje corton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1668 / 17/02/2005		
Act Administrativ nr. 47536, din 01/01/1994 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat de mostenitor nr. 86/2003 de BNP Sorin Ispas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COADA MELANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 977/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 12, din 01/01/1996 emis de Primaria Or. Mihailesti (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 798/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC NICOL SRL , CIF:999999999999, cu sediul in or. Mihailesti, str. Prunilor, nr. 3, jud. Giurgiu	A1.1
31452 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 12/06/2014 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	se noteaza dreptul de superficie asupra terenului inscris in cf 33165, proprietatea Coada Melania, pe o durata de 99 de ani,	A1.1

C. Partea III. SARCINI

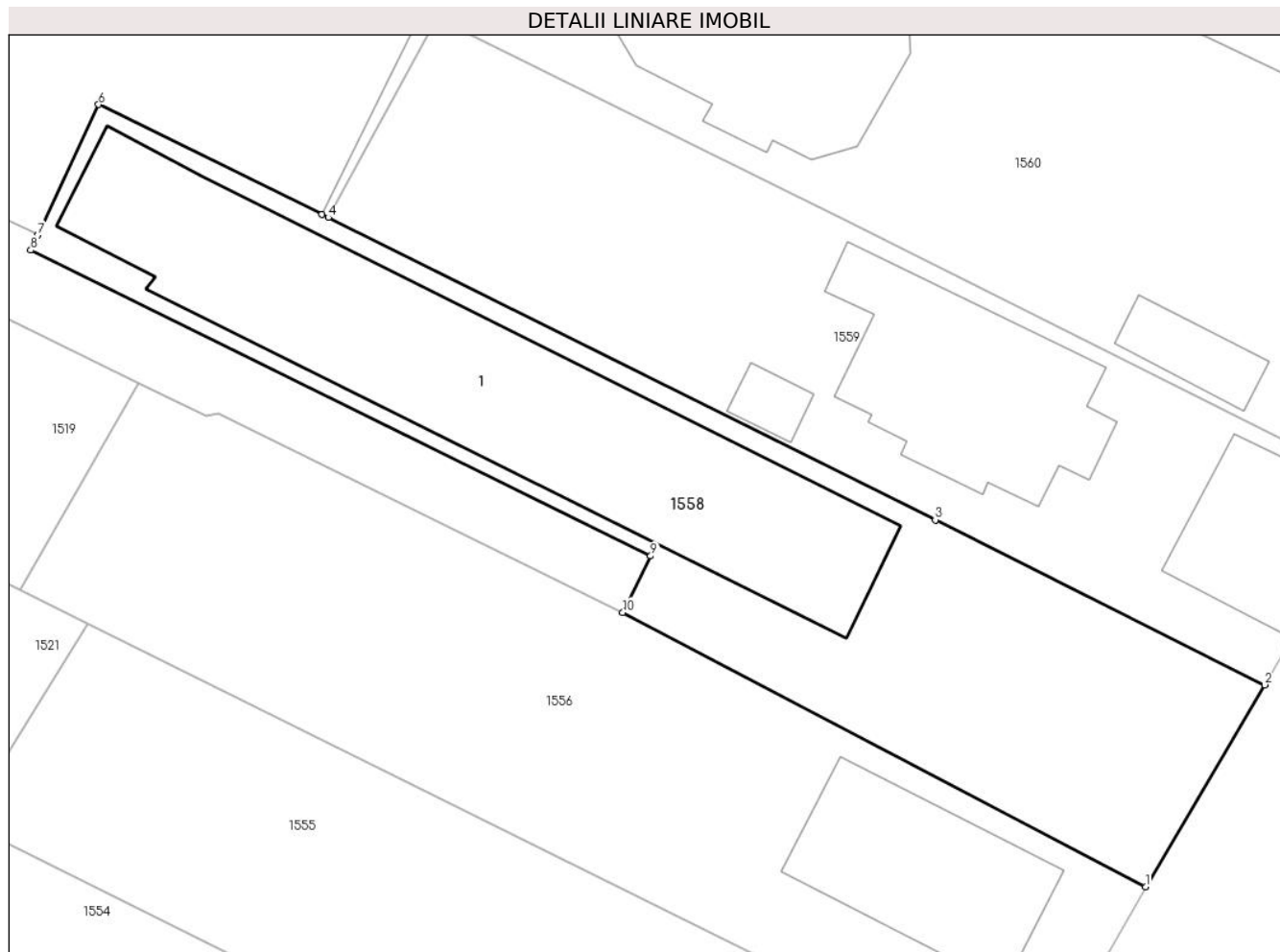
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35422 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 01/09/2011 emis de CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA;		
C4	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C2 si C3 conform incheiere nr. 4210/2006.	A1
35424 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 01/09/2011 emis de CREDIT EUROPEBANK;		
C4	Se respinge cererea referitoare la radierea ipotecii si a interdictiilor, conform art. 25 si 49 din L7/1996 republicata.	A1.1
31448 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 982, din 06/06/2005 emis de SORIN ISPAS;		
C5	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 982/2005 de BNP S. Ispas privind acordul proprietarilor tabulari pentru edificarea de catre SC Nicol SRL a constructiei "Spatiu Productie Ambalaje din Carton".	A1
Act Notarial nr. 2333, din 12/06/2014 emis de Neagoe Mihaela;		
C6	Se radiaza dreptul de superficie de sub C1.	A1
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata constructie, dar nu mai mult de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii termenului 1) SC NICOL SRL , CIF:1294109	A1
42294 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 883, din 14/09/2016 emis de Dima Carmen (declaratie);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C.5 si C.5	A1.1
C10	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C.8 si C.9	A1
42298 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 883, din 14/09/2016 emis de Dima Carmen (declaratie);		
C11	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect radiere drept ipoteca si interdictii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33165	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33165-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; spatiu productie ambalaje corton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.748,612 313.013,847	2	571.756,32 313.026,895	15.155
2	571.756,32 313.026,895	3	571.735,025 313.037,554	23.814
3	571.735,025 313.037,554	4	571.695,793 313.057,102	43.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.695,793 313.057,102	5	571.695,382 313.057,304	0.458
5	571.695,382 313.057,304	6	571.680,938 313.064,399	16.092
6	571.680,938 313.064,399	7	571.677,004 313.055,97	9.302
7	571.677,004 313.055,97	8	571.676,548 313.054,991	1.08
8	571.676,548 313.054,991	9	571.716,625 313.035,228	44.685
9	571.716,625 313.035,228	10	571.714,825 313.031,579	4.069
10	571.714,825 313.031,579	1	571.748,612 313.013,847	38.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 284, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

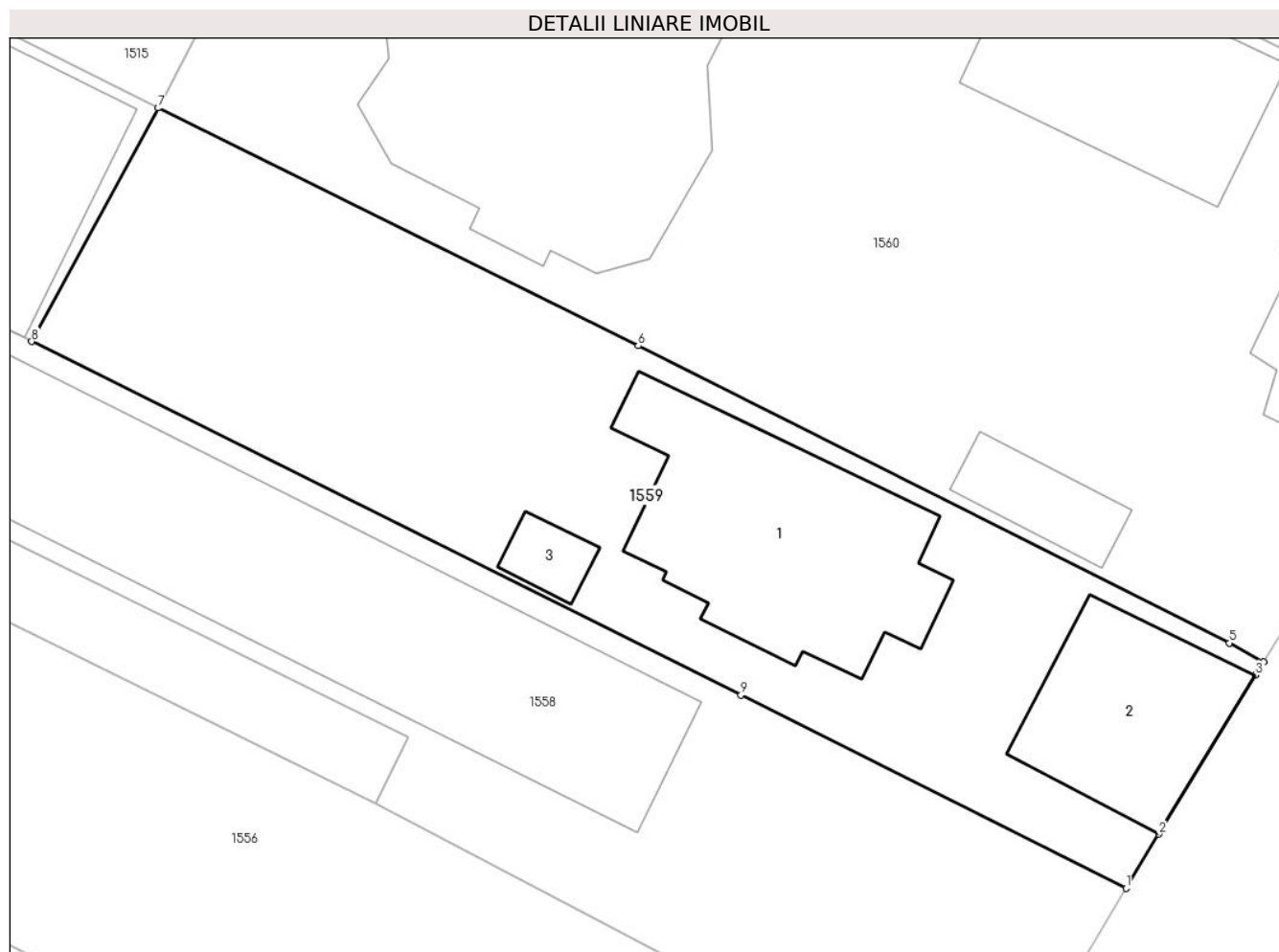
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.756,32 313.026,895	2	571.758,129 313.029,867	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.758,129 313.029,867	3	571.763,485 313.038,663	10.298
3	571.763,485 313.038,663	4	571.763,938 313.039,406	0.87
4	571.763,938 313.039,406	5	571.762,03 313.040,437	2.169
5	571.762,03 313.040,437	6	571.729,345 313.056,864	36.581
6	571.729,345 313.056,864	7	571.702,795 313.070,008	29.625
7	571.702,795 313.070,008	8	571.695,793 313.057,102	14.683
8	571.695,793 313.057,102	9	571.735,025 313.037,554	43.832
9	571.735,025 313.037,554	1	571.756,32 313.026,895	23.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5323/N
Nr. cadastral vechi:4523

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 282, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37872	Din acte: 2.000 Masurata: 2.181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37872-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 282, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	37872-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 282, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	37872-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 282, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	37872-C5	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 282, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:516 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31472 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 312, din 20/02/1997 emis de BNP Budeci Mariana (proces-verbal receptie nr 6588 din 05.06.2008, emis de Primaria Mun. Giurgiu;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 32 din 10.11.1994, emis de Primaria Mun. Giurgiu;contract de donatie nr 545 din 25.03.1997, emis de BNP Budeci Mariana; autorizatie pentru constructie de lucrari nr 69 din 12.12.2005, emis de Primaria Mun. Giurgiu;proces-verbal receptie nr 6589 din 05.06.2008, emis de Primaria Mun. Giurgiu;proces-verbal receptie nr 6590 din 05.06.2008, emis de Primaria Mun. Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE GHEORGHITA , casatorita 2) ENE RUCSANDRA STEFANIA	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 68, din 12/12/2005 emis de Primaria Oras Mihailesti (decalaratie autentificata nr 1657 din 24.06.2008, emis de BNP As. Ispas si Ionescu;proces-verbal receptie nr 6588 din 05.06.2008, emis de Primaria Oras. Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu edificare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SC GIRUX IMPEX SRL , CIF:999999999999	A1.1
46797 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 312, din 20/02/1997 emis de BNP Budeci Mariana (proces-verbal receptie nr 6588 din 05.06.2008, emis de Primaria Mun. Giurgiu;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 32 din 10.11.1994, emis de Primaria Mun. Giurgiu;contract de donatie nr 545 din 25.03.1997, emis de BNP Budeci Mariana; autorizatie pentru constructie de lucrari nr 69 din 12.12.2005, emis de Primaria Mun. Giurgiu;proces-verbal receptie nr 6589 din 05.06.2008, emis de Primaria Mun. Giurgiu;proces-verbal receptie nr 6590 din 05.06.2008, emis de Primaria Mun. Giurgiu);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in conversia cartii funciare 5323/N cu nr cadastral 4523 UAT Mihailesti in sensul ca din eroare ca s-a omis inscrierea constructiilor C2, C3 si C4	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE GHEORGHITA , casatorita 2) ENE RUCSANDRA STEFANIA	A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

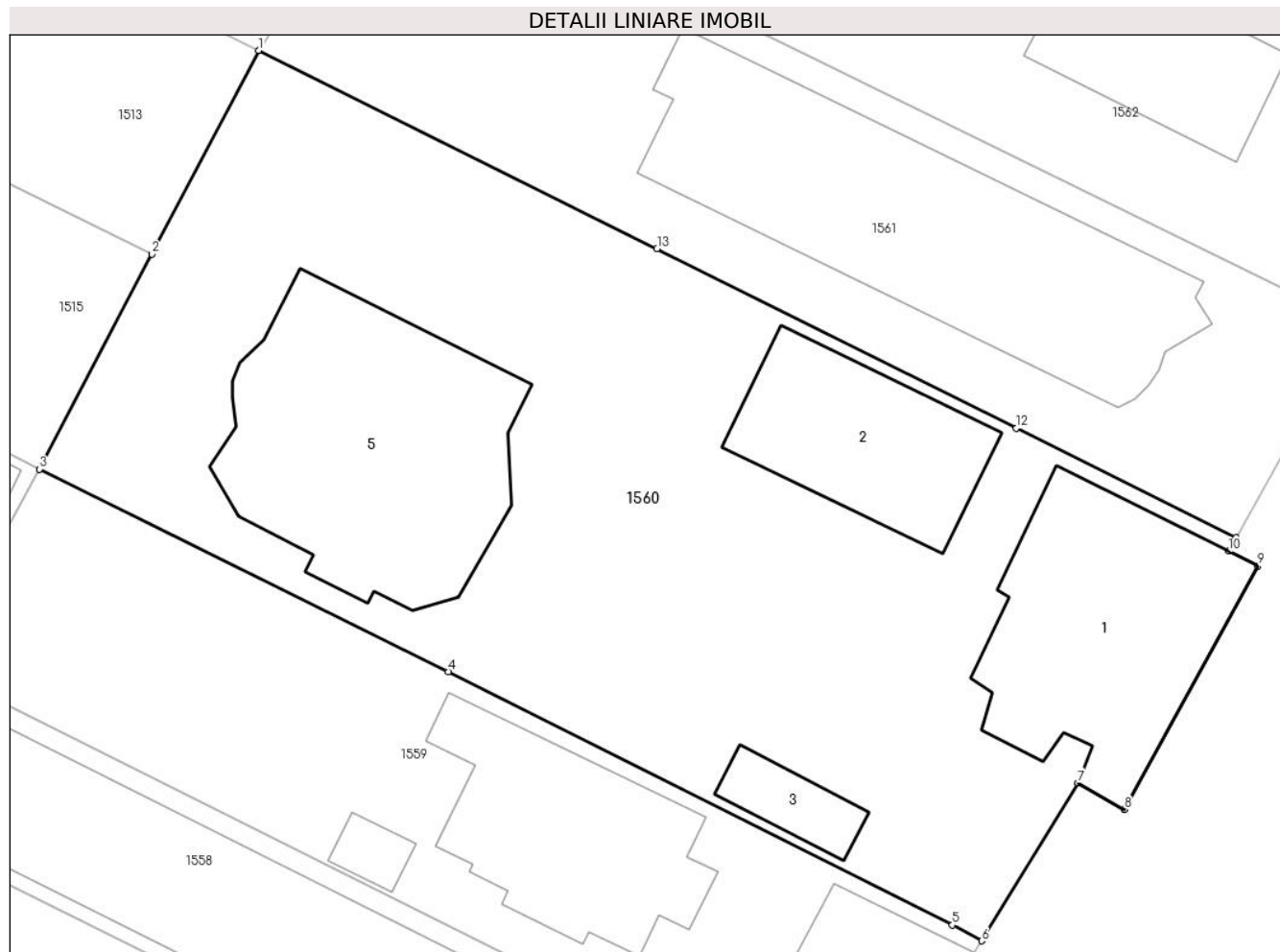
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31472 / 24/06/2008	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1657, din 24/06/2008 emis de BNP As. Ispas si Ionescu;	
C1	A1
Se noteaza dreptul de superficie in favoarea 1) SC GIRUX IMPEX SRL , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37872	Din acte: 2.000 Masurata: 2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.181	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37872-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	37872-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	37872-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	37872-C5	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:516 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.717,021 313.097,162	2	571.710,098 313.083,947	14.919
2	571.710,098 313.083,947	3	571.702,795 313.070,008	15.736
3	571.702,795 313.070,008	4	571.729,345 313.056,864	29.625
4	571.729,345 313.056,864	5	571.762,03 313.040,437	36.581
5	571.762,03 313.040,437	6	571.763,938 313.039,406	2.169
6	571.763,938 313.039,406	7	571.770,186 313.049,664	12.011
7	571.770,186 313.049,664	8	571.773,185 313.047,934	3.462
8	571.773,185 313.047,934	9	571.781,859 313.063,733	18.024
9	571.781,859 313.063,733	10	571.779,959 313.064,681	2.123
10	571.779,959 313.064,681	11	571.780,451 313.065,551	0.999
11	571.780,451 313.065,551	12	571.766,188 313.072,671	15.941
12	571.766,188 313.072,671	13	571.742,867 313.084,309	26.064
13	571.742,867 313.084,309	1	571.717,021 313.097,162	28.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 280, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38618	1.096	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38618-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 280, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:1207 mp; S+P+2E, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40854 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2391, din 28/06/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cf. 38618 a imobilului cu nr. cad. 38618/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30760\cf.30760; ~- nr.cad.30761\cf.30761;	A1
Act Notarial nr. 200, din 01/01/2005 emis de BNP Sorin Ispas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1020/2180 1) TANASE VASILICA 2) TANASE VIOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 9527 din 31/03/2010, soti</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1020/2180 1) TANASE RAZVAN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 9527 din 31/03/2010, casatorit</i>	A1
Act Administrativ nr. 81, din 14/12/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act normativ nr. 986/12-10-2006 emis de OCPI GIURGIU; act normativ nr. 30139/21-10-2009 emis de OCPI GIURGIU; act notarial nr. 200/10-02-2005 emis de BNP SORIN ISPAS; act administrativ nr. 6962/02-09-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act notarial nr. 1720/08-10-2009 emis de BNP IONESCU OVIDIA JANINA.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC NIVEX SRL , CIF:1570344 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 9527 din 31/03/2010;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 3, din 08/01/2019 emis de BNP Ispas Sorin - Declaratie (act administrativ nr 19627 din 21.12.2018, emis de Primaria Mihailesti - Adeverinta);		
B5	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru , avand ca obiect de actualizare informatii tehnice , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 22/02/2019;</i>	A1, A1.1
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Calea Bucuresti numarul 280 , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 22/02/2019;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5322, din 21/09/2017 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2180 1) TANASE DANIELA MARILENA 2) TANASE RAZVAN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 48421 din 22/09/2017, casatoriti, comunitate legala</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2180 1) TANASE VIOREL 2) TANASE VASILICA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 48421 din 22/09/2017, casatoriti, comunitate legala</i>	
Act Notarial nr. 2391, din 28/06/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;	
B11 se radiaza referatul de admitere alipire imobil de sub B.7 si B10	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

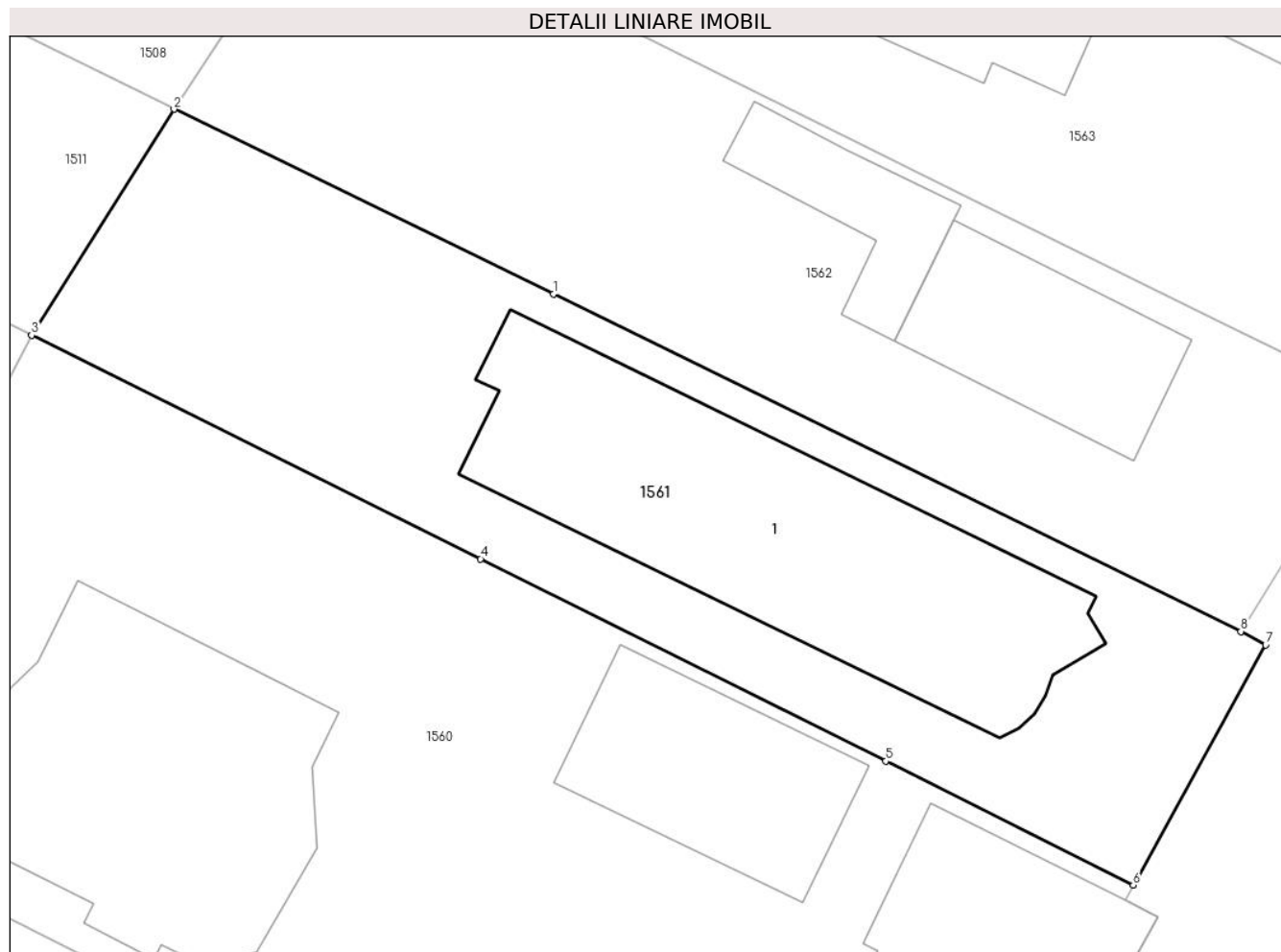
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40854 / 28/06/2019	
Act Notarial nr. 58, din 01/01/2007 emis de BNP Ionescu Ovidia Janina;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) SC NIVEX SRL, CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 9527 din 31/03/2010;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38618	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38618-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 361	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:1207 mp; S+P+2E, edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.747,055 313.099,543	2	571.725,219 313.110,166	24.283
2	571.725,219 313.110,166	3	571.717,021 313.097,162	15.372
3	571.717,021 313.097,162	4	571.742,867 313.084,309	28.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.742,867 313.084,309	5	571.766,188 313.072,671	26.064
5	571.766,188 313.072,671	6	571.780,451 313.065,551	15.941
6	571.780,451 313.065,551	7	571.788,073 313.079,348	15.762
7	571.788,073 313.079,348	8	571.786,642 313.080,132	1.632
8	571.786,642 313.080,132	1	571.747,055 313.099,543	44.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 278, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38524	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38524-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 278, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUITA IN 1998 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE-SUFRAGERIE+3CAMERE+BUCATARIE+BAIE SI CAMERA TEHNICA+2HOLURI
A1.2	38524-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 278, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITA IN 1998 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE 6 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17712 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2562, din 12/11/1997 emis de NP MITICA RADUCAN (transcris in RTI sub nr 2176/1997. act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.3 NR.889056 din 03.05.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 10546 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 275 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA ION 2) DINCĂ PETRA , soti	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.275, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINCA ION 2) DINCĂ PETRA , soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

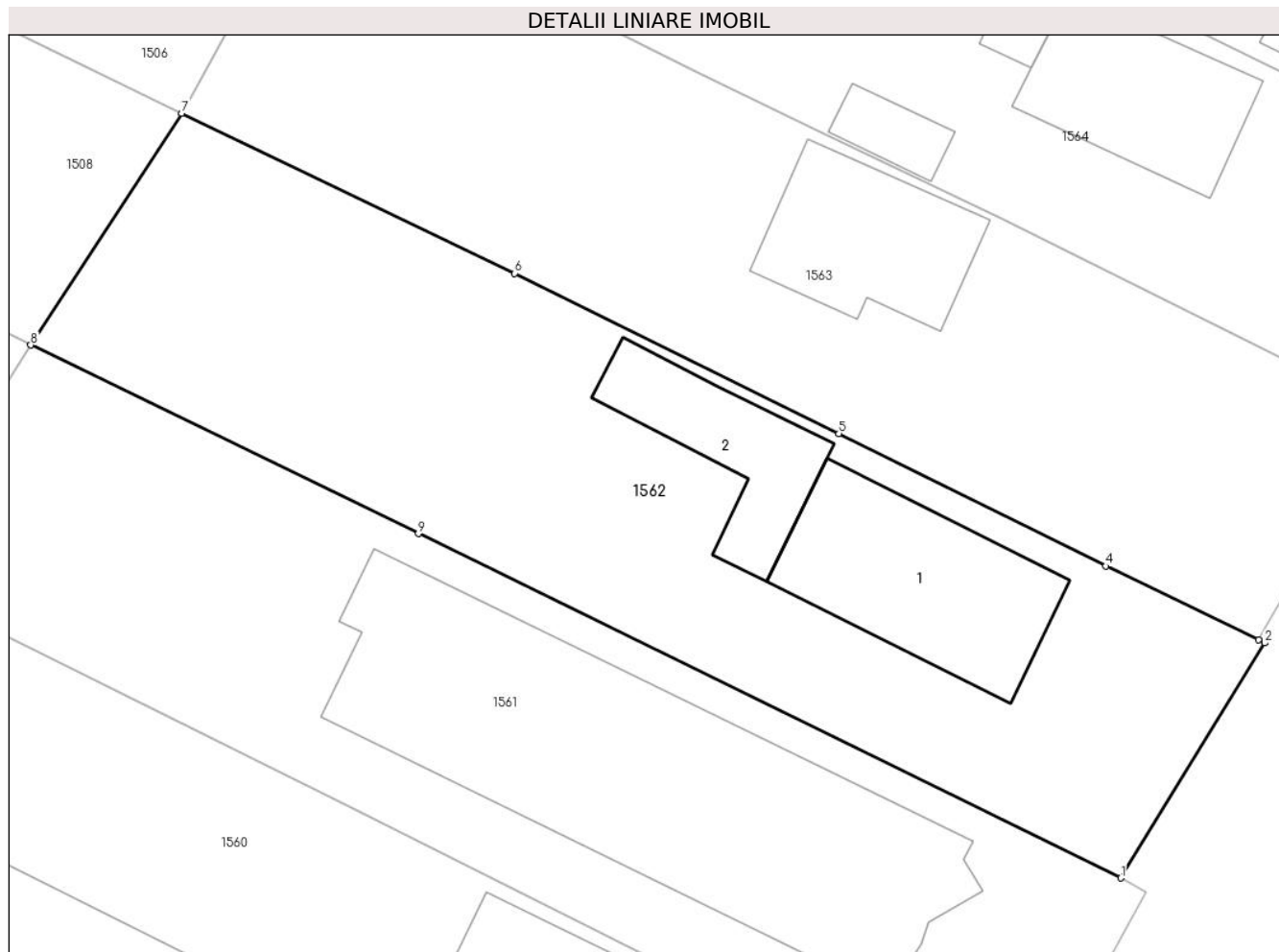
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38524	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	47	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38524-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUITA IN 1998 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE-SUFRAGERIE+3CAMERE+BUCATARIE+BAIE SI CAMERA TEHNICA+2HOLURI
A1.2	38524-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITA IN 1998 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , ARE 6 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.786,642 313.080,132	2	571.794,759 313.093,375	15.533
2	571.794,759 313.093,375	3	571.794,422 313.093,57	0.389
3	571.794,422 313.093,57	4	571.785,811 313.097,712	9.555
4	571.785,811 313.097,712	5	571.770,761 313.105,165	16.794
5	571.770,761 313.105,165	6	571.752,493 313.114,21	20.385
6	571.752,493 313.114,21	7	571.733,733 313.123,228	20.815
7	571.733,733 313.123,228	8	571.725,219 313.110,166	15.592
8	571.725,219 313.110,166	9	571.747,055 313.099,543	24.283
9	571.747,055 313.099,543	1	571.786,642 313.080,132	44.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 276, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

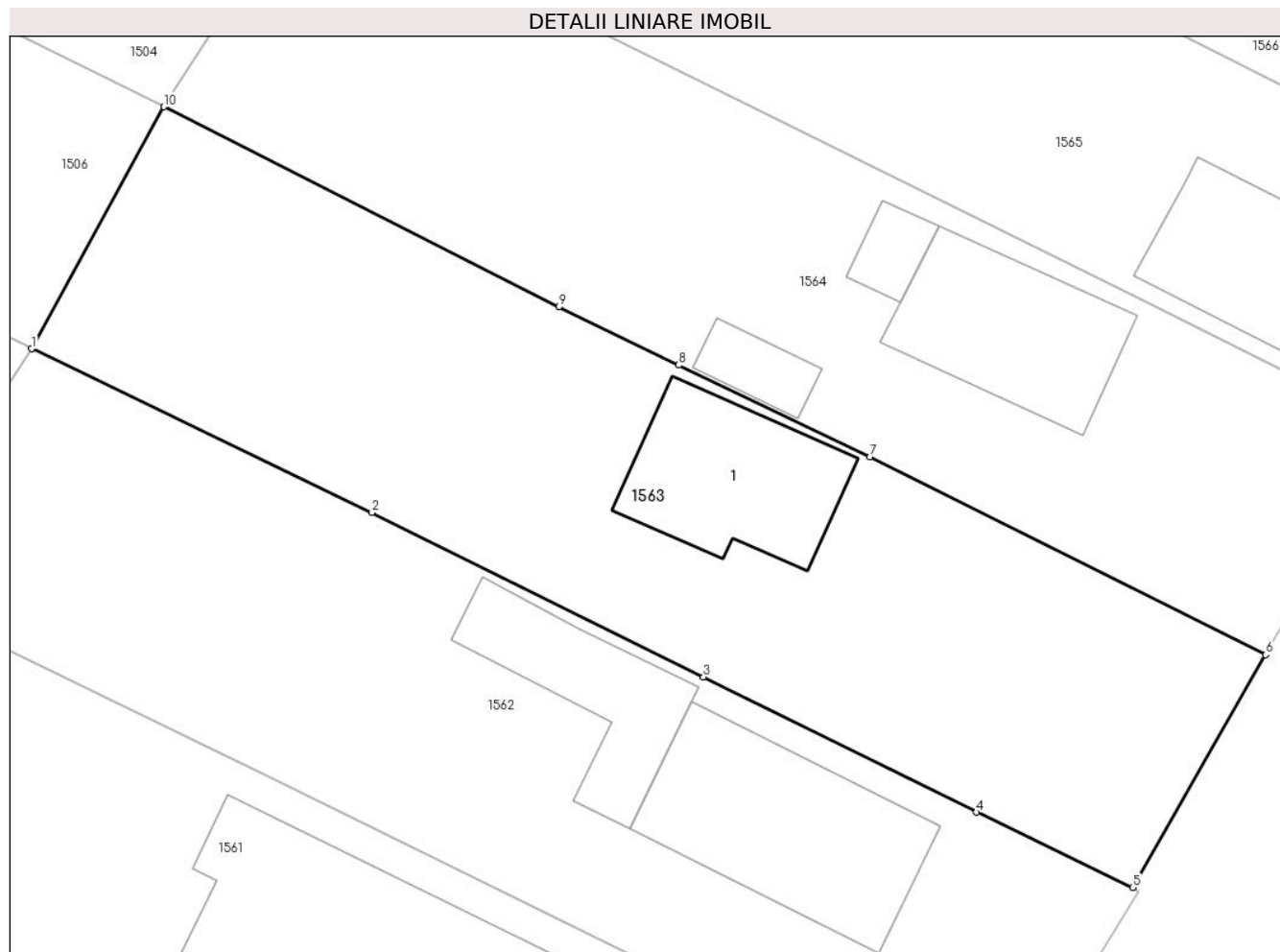
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,733 313.123,228	2	571.752,493 313.114,21	20.815
2	571.752,493 313.114,21	3	571.770,761 313.105,165	20.385
3	571.770,761 313.105,165	4	571.785,811 313.097,712	16.794
4	571.785,811 313.097,712	5	571.794,422 313.093,57	9.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.794,422 313.093,57	6	571.801,748 313.106,38	14.757
6	571.801,748 313.106,38	7	571.779,949 313.117,28	24.372
7	571.779,949 313.117,28	8	571.769,389 313.122,325	11.703
8	571.769,389 313.122,325	9	571.762,79 313.125,539	7.34
9	571.762,79 313.125,539	10	571.741,016 313.136,552	24.401
10	571.741,016 313.136,552	1	571.733,733 313.123,228	15.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 274, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40263	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40263-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 274, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita defasurata:88 mp; Edificata in anul 1995
A1.2	40263-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 274, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; Edificata in anul 1995
A1.3	40263-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 274, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17212 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 55150, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr 24 din 21.02.2019, emis de B.I.N. Sorin Ispas;act administrativ nr 13337 din 28.03.2022, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act notarial nr 1553 din 19.09.2019, emis de B.I.N. Sorin Ispas;act administrativ nr 11826 din 24.02.2022, emis de Primaria Comunei Mihailesti;act administrativ nr 421 din 30.03.2022, emis de Primaria Orasului Mihailesti; act administrativ nr certificat de casatorie seria C.5 nr 330527 din 08.10.1977, emis de Consiliul Popular al Com. Mihailesti;act notarial nr 25 din 21.02.2019, emis de B.I.N. Sorin Ispas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MIȘU, casatorit cu	A1
Act Administrativ nr. 421, din 30/03/2022 emis de Primaria Orasului Mihailesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU IOANA 2) DUMITRU MIȘU, casatorit cu	A1.1, A1.2, A1.3

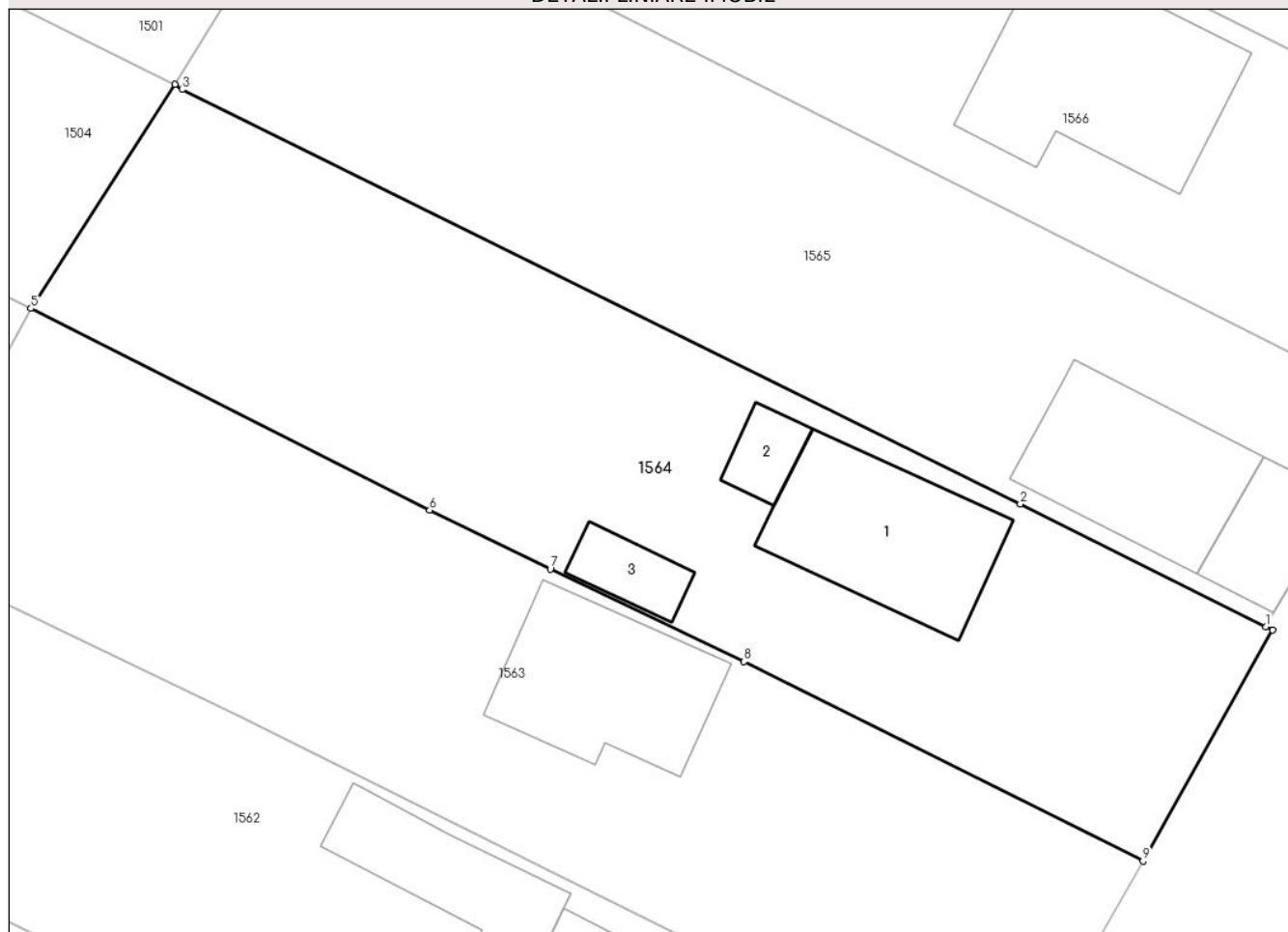
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40263	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40263-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Edificata in anul 1995
A1.2	40263-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Edificata in anul 1995
A1.3	40263-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Edificata in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.808,471 313.119,166	2	571.795,055 313.125,876	15.0
2	571.795,055 313.125,876	3	571.749,269 313.148,507	51.074
3	571.749,269 313.148,507	4	571.748,872 313.148,79	0.488
4	571.748,872 313.148,79	5	571.741,016 313.136,552	14.543
5	571.741,016 313.136,552	6	571.762,79 313.125,539	24.401
6	571.762,79 313.125,539	7	571.769,389 313.122,325	7.34
7	571.769,389 313.122,325	8	571.779,949 313.117,28	11.703
8	571.779,949 313.117,28	9	571.801,748 313.106,38	24.372
9	571.801,748 313.106,38	10	571.808,831 313.118,991	14.464
10	571.808,831 313.118,991	1	571.808,471 313.119,166	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 272, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. STR. CALEA BUCURESTI NR. 272.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39846	Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39846-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 272, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. STR. CALEA BUCURESTI NR. 272.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIN ALIMENTAR
A1.2	39846-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 272, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. STR. CALEA BUCURESTI NR. 272.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	39846-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 272, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. STR. CALEA BUCURESTI NR. 272.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50043 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 31476, din 14/09/1994 emis de CJSPDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 14358 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 333268 serie C.5 din 31.10.1965, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 6 - PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE din 08.07.2021, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 731 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ECATERINA, casatorita cu 2) VASILE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ECATERINA, casatorita cu 2) VASILE GHEORGHE	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ECATERINA, casatorita cu 2) VASILE GHEORGHE	A1.1

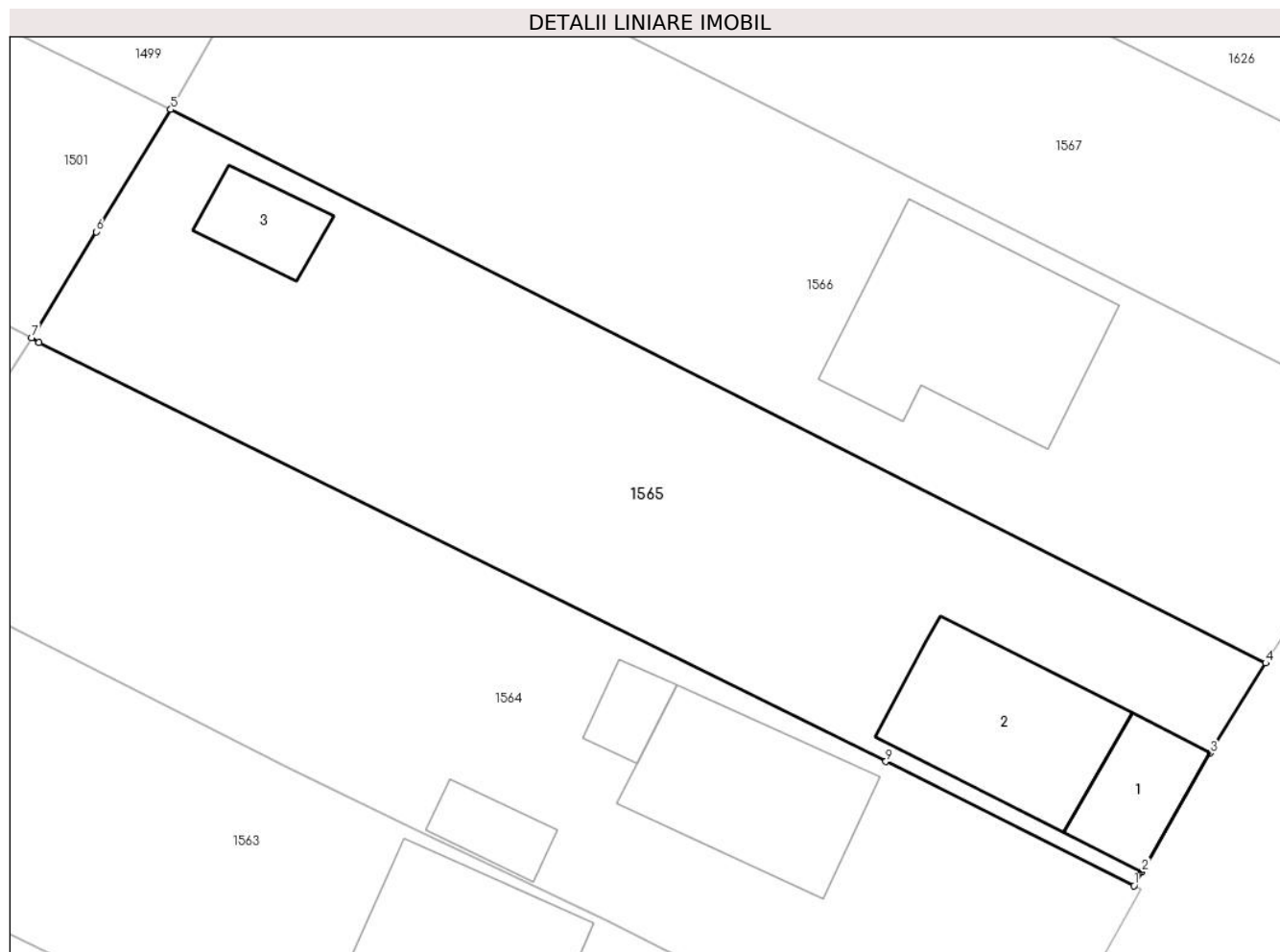
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39846	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	47	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE FIER, PLASA DE SIRMA SI B.C.A.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39846-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIN ALIMENTAR
A1.2	39846-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	39846-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.808,471 313.119,166	2	571.808,904 313.119,92	0.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.808,904 313.119,92	3	571.812,58 313.126,324	7.384
3	571.812,58 313.126,324	4	571.815,582 313.131,194	5.721
4	571.815,582 313.131,194	5	571.756,393 313.161,115	66.322
5	571.756,393 313.161,115	6	571.752,359 313.154,505	7.744
6	571.752,359 313.154,505	7	571.748,872 313.148,79	6.695
7	571.748,872 313.148,79	8	571.749,269 313.148,507	0.488
8	571.749,269 313.148,507	9	571.795,055 313.125,876	51.074
9	571.795,055 313.125,876	1	571.808,471 313.119,166	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379/N
Nr. cadastral vechi:503

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 270, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40773	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40773-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 270, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25865 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 712, din 20/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICAN NICOLAE-CĂTĂLIN , si 2) STOICAN ELENA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBRIN STEFAN FLORIN , si 2) DOBRIN DANIELA-MANUELA-MARIANA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

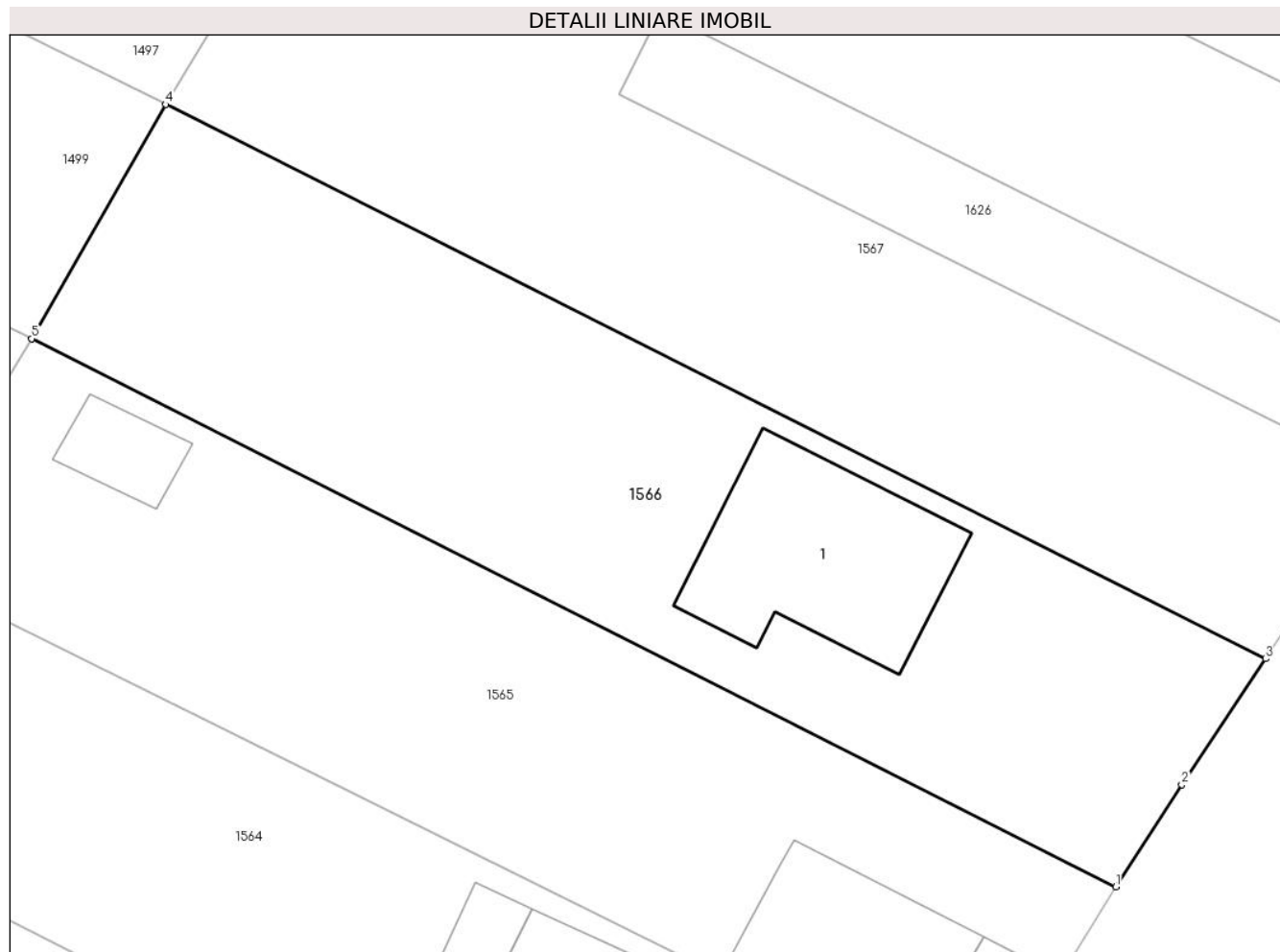
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25865 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 712, din 20/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) STAN DUMITRU , si 2) STAN STEFANA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) STAN DUMITRU , si 2) STAN STEFANA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40773	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	47	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40773-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.815,582 313.131,194	2	571.819,173 313.136,777	6.638
2	571.819,173 313.136,777	3	571.823,758 313.143,642	8.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.823,758 313.143,642	4	571.763,707 313.173,899	67.243
4	571.763,707 313.173,899	5	571.756,393 313.161,115	14.728
5	571.756,393 313.161,115	1	571.815,582 313.131,194	66.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 266, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40875	1.710	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Lot 2. Terenul este imprejmuit astfel: gard din lemn cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43556 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1160, din 10/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40875 a imobilului cu numarul cadastral 40875 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40643 inscris in cartea funciara 40643;	A1
Act Notarial nr. 2948, din 10/11/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cf. 40643 a imobilului cu nr. cad. 40643/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38656\cf.38656; -- nr.cad.39248\cf.39248;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40643/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 94151 din 11/11/2022;</i>		
Act Notarial nr. 789, din 28/05/2020 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1015/1943 1) CASA FORTUNA SRL , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40643/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 94151 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38656/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 28511 din 03/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2915, din 13/10/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 928/1943 1) SOCIETATEA CASA FORTUNA SRL , CIF:34914045 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40643/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 94151 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39248/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 61665 din 14/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1160, din 10/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
49216 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 49129, din 24/05/2023 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1

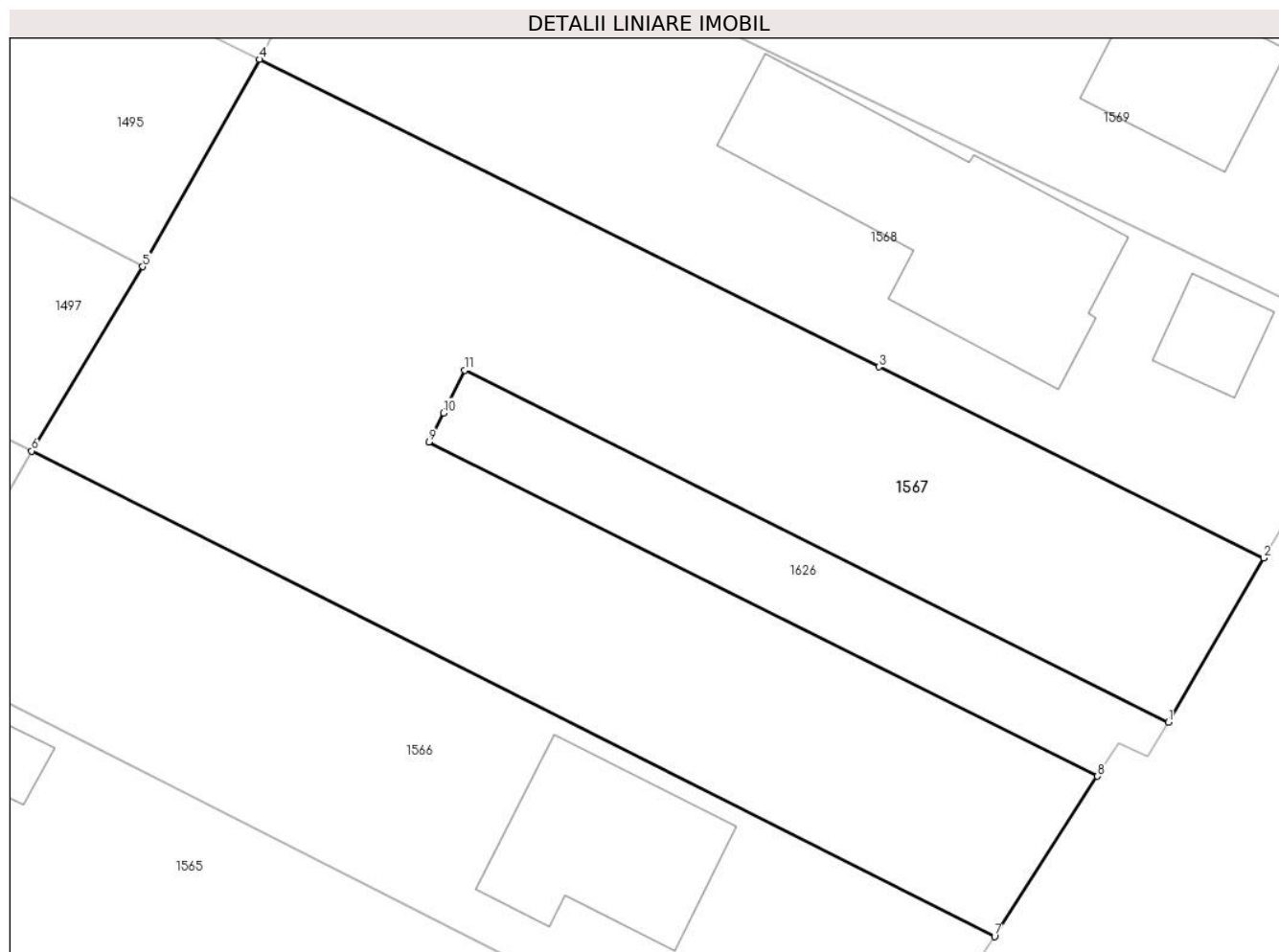
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91471 / 29/09/2023		
Somatie nr. 1243/S/2023, din 29/09/2023 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (hotarare judecatoreasca nr 1614 dosar 3845/192/2023 din 17.07.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;hotarare judecatoreasca nr 3845/192/2023/a1 din 06.09.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul Banca Transilvania S.A., pentru suma de 171530,75 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită impotriva debitorului CASA FORTUNA SRL, asupra cotei de sub B.3 și B.4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40875	1.710	Lot 2. Terenul este imprejmuit astfel: gard din lemn cu fundatie de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	884	47	-	-	
2	arabil	DA	826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.834,584 313.156,995	2	571.840,539 313.167,233	11.844
2	571.840,539 313.167,233	3	571.816,543 313.179,143	26.789
3	571.816,543 313.179,143	4	571.777,929 313.198,295	43.103
4	571.777,929 313.198,295	5	571.770,632 313.185,382	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.770,632 313.185,382	6	571.763,707 313.173,899	13.41
6	571.763,707 313.173,899	7	571.823,758 313.143,642	67.243
7	571.823,758 313.143,642	8	571.830,174 313.153,628	11.87
8	571.830,174 313.153,628	9	571.788,484 313.174,45	46.601
9	571.788,484 313.174,45	10	571.789,389 313.176,263	2.026
10	571.789,389 313.176,263	11	571.790,716 313.178,924	2.974
11	571.790,716 313.178,924	1	571.834,584 313.156,995	49.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 264, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

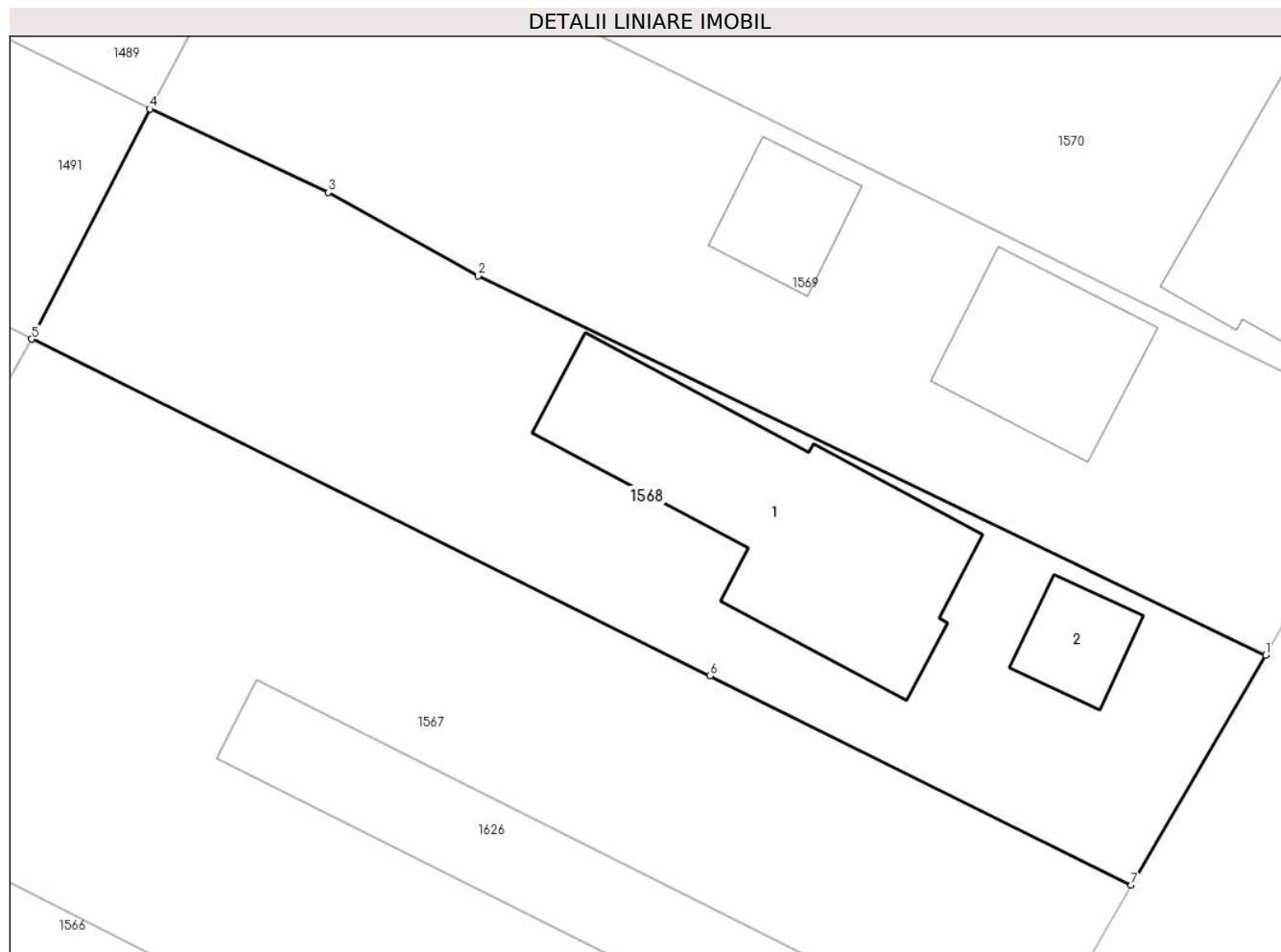
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.848,195 313.180,302	2	571.803,335 313.201,883	49.781
2	571.803,335 313.201,883	3	571.794,824 313.206,625	9.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.794,824 313.206,625	4	571.784,682 313.211,376	11.2
4	571.784,682 313.211,376	5	571.777,929 313.198,295	14.721
5	571.777,929 313.198,295	6	571.816,543 313.179,143	43.103
6	571.816,543 313.179,143	7	571.840,539 313.167,233	26.789
7	571.840,539 313.167,233	1	571.848,195 313.180,302	15.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 262, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37589	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37589-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 262, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+M, EDIFICATA IN ANUL 1994. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	37589-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 262, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; EDIFICATA IN ANUL 1990. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8486 / 14/02/2018	
Act Notarial nr. 235, din 13/02/2018 emis de Ispas Sorin;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TACHE MARIAN, casatorit cu	
2) TACHE NICOLETA DANIELA, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

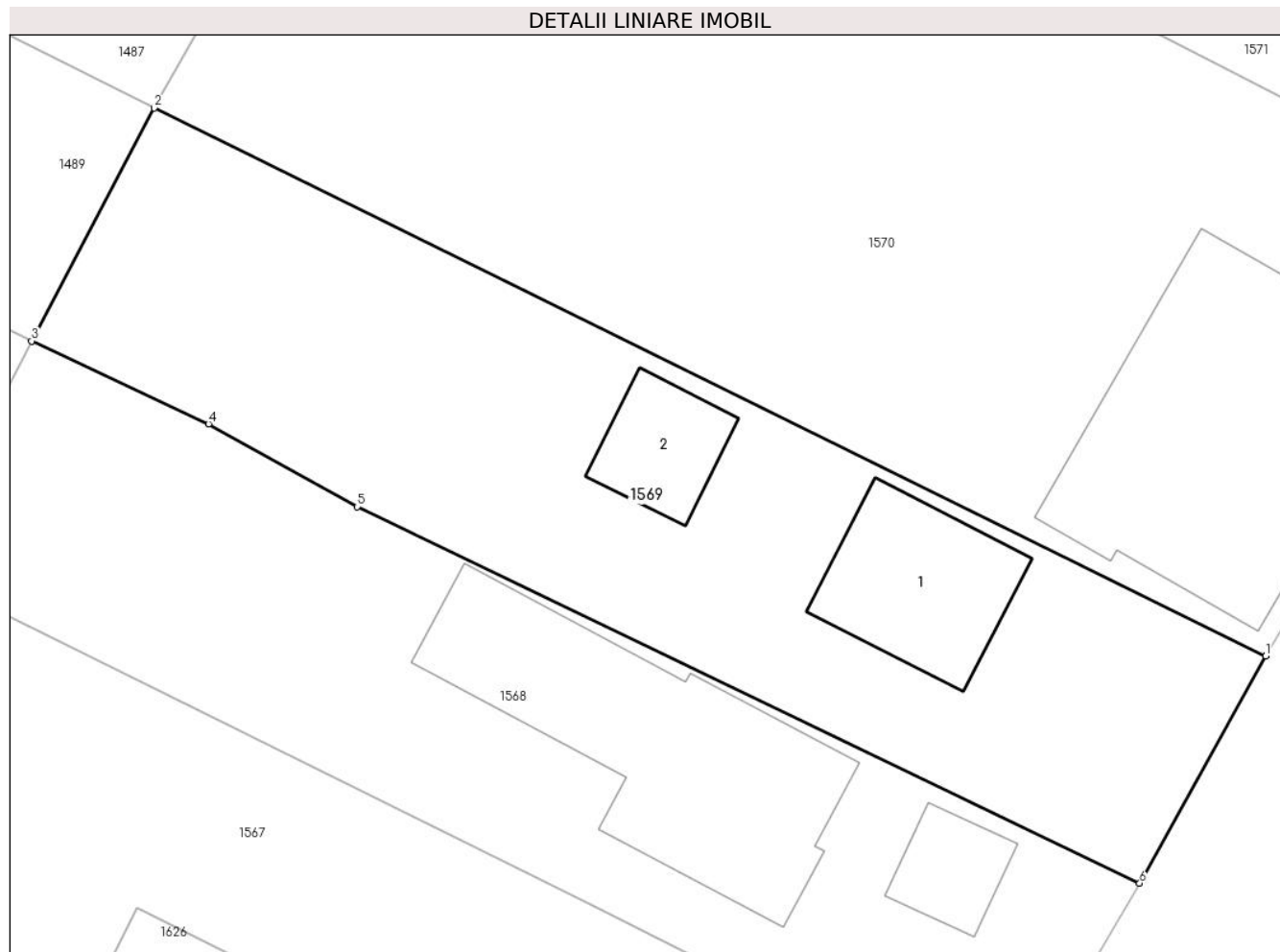
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8486 / 14/02/2018	
Act Notarial nr. 235, din 13/02/2018 emis de Ispas Sorin;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	
1) TACHE AURICA, si	
2) TACHE POLIXENIA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37589	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	47	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37589-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+M, EDIFICATA IN ANUL 1994. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	37589-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; EDIFICATA IN ANUL 1990. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.855,418 313.193,33	2	571.791,703 313.224,729	71.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.791,703 313.224,729	3	571.784,682 313.211,376	15.086
3	571.784,682 313.211,376	4	571.794,824 313.206,625	11.2
4	571.794,824 313.206,625	5	571.803,335 313.201,883	9.743
5	571.803,335 313.201,883	6	571.848,195 313.180,302	49.781
6	571.848,195 313.180,302	1	571.855,418 313.193,33	14.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 260, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.073	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

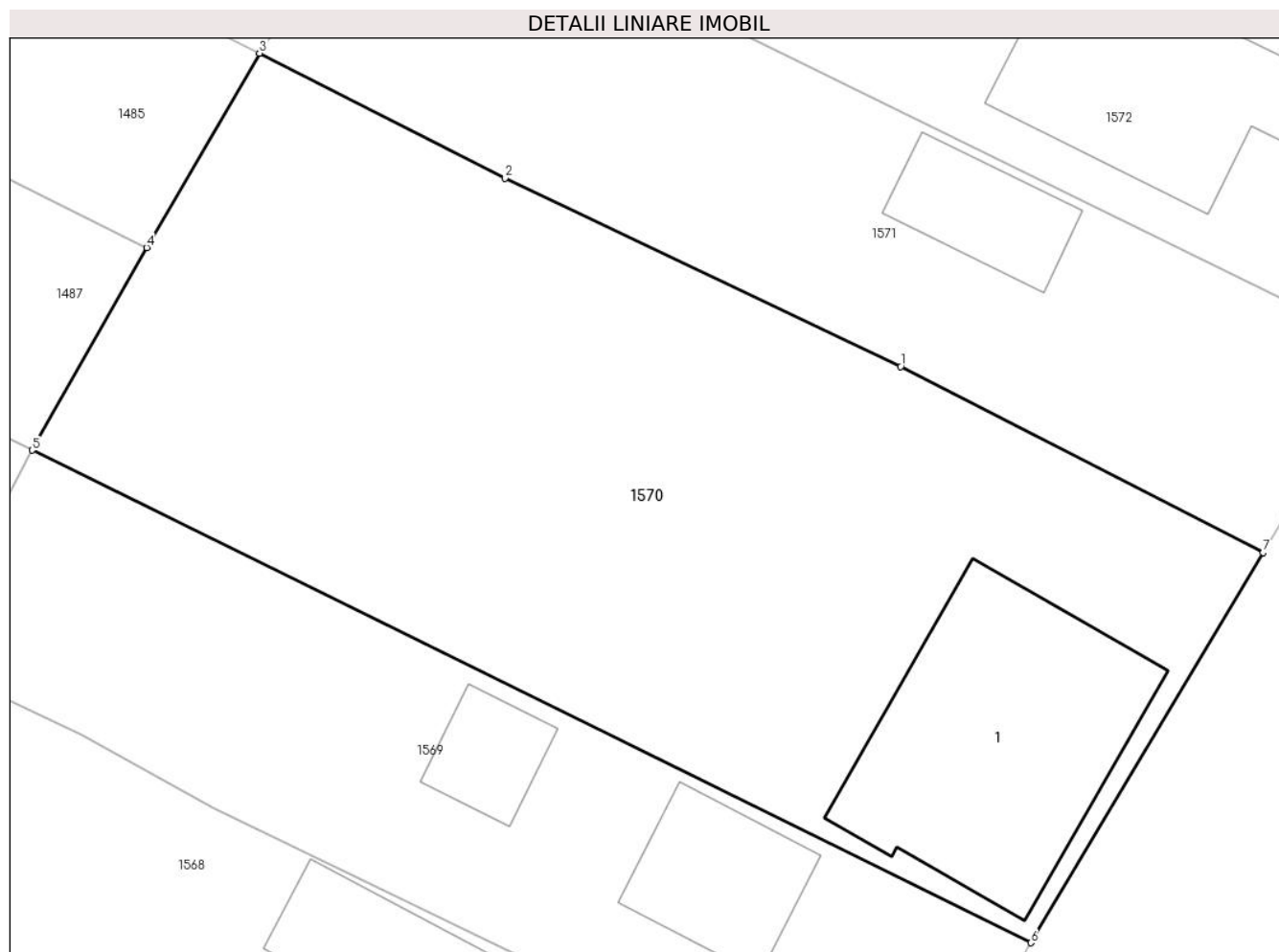
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	47	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 267	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:534 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.847,103 313.230,075	2	571.821,854 313.242,075	27.956
2	571.821,854 313.242,075	3	571.806,204 313.250,041	17.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.806,204 313.250,041	4	571.798,998 313.237,65	14.334
4	571.798,998 313.237,65	5	571.791,703 313.224,729	14.838
5	571.791,703 313.224,729	6	571.855,418 313.193,33	71.032
6	571.855,418 313.193,33	7	571.870,233 313.218,198	28.947
7	571.870,233 313.218,198	1	571.847,103 313.230,075	26.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3716/N
Nr. cadastral vechi:415/2

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 258, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40604	1.057	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40604-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 258, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50621 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1249, din 22/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

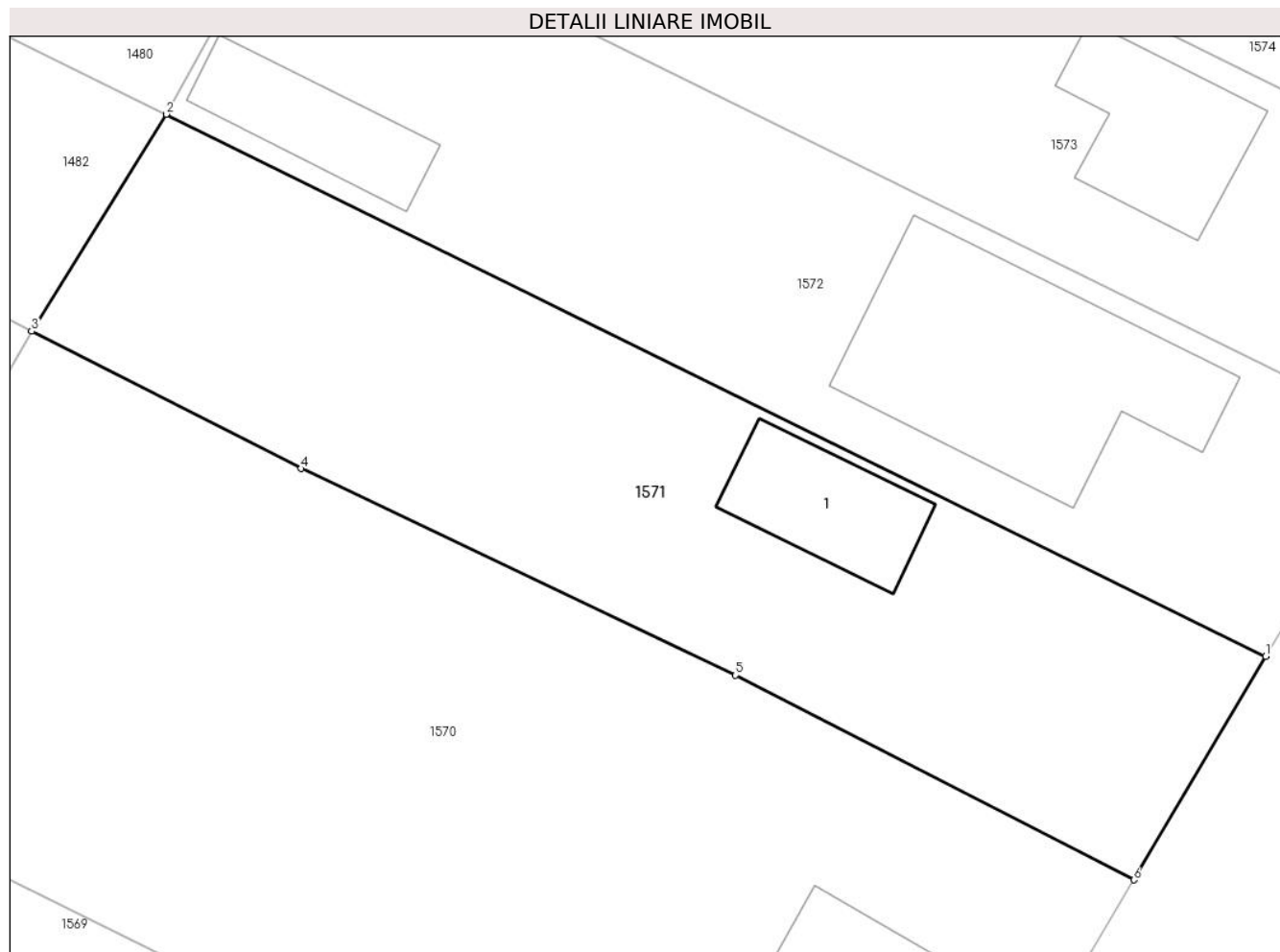
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40604	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	47	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40604-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.877,896 313.231,169	2	571.814,014 313.262,634	71.211
2	571.814,014 313.262,634	3	571.806,204 313.250,041	14.818
3	571.806,204 313.250,041	4	571.821,854 313.242,075	17.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.821,854 313.242,075	5	571.847,103 313.230,075	27.956
5	571.847,103 313.230,075	6	571.870,233 313.218,198	26.001
6	571.870,233 313.218,198	1	571.877,896 313.231,169	15.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:419/N
Nr. cadastral vechi:545

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 256, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40582	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40582-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 256, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	40582-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 256, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1647 / 06/12/2002		
Act Notarial nr. 1423, din 04/12/2002 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE VIOREL 2) TANASE VASILICA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE VIOREL 2) TANASE VASILICA	A1.1, A1.2

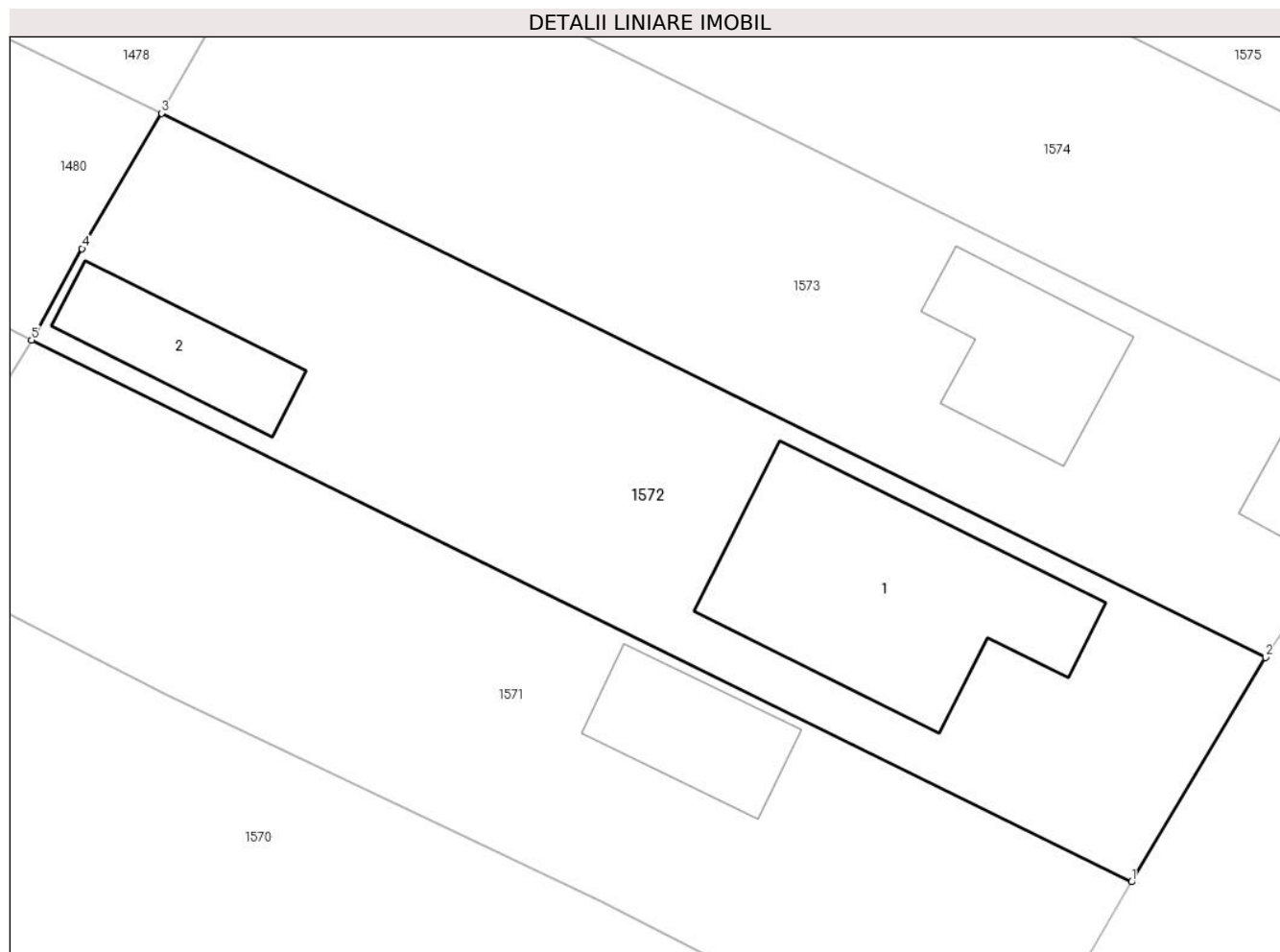
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40582	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40582-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	40582-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.877,896 313.231,169	2	571.885,68 313.244,198	15.177
2	571.885,68 313.244,198	3	571.821,556 313.275,801	71.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.821,556 313.275,801	4	571.816,941 313.267,942	9.114
4	571.816,941 313.267,942	5	571.814,014 313.262,634	6.062
5	571.814,014 313.262,634	1	571.877,896 313.231,169	71.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 254, Jud. Giurgiu, T. 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39054	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit in totalitate cu gard de beton, gard de tabla si gard de plasa sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39054-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 254, Jud. Giurgiu, T. 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:173 mp; P+1E, construita in 2020 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	39054-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 254, Jud. Giurgiu, T. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35148 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 55115, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 15.06.2020, emis de SC E-Sys Terra SRL;act notarial nr 1046 din 16.06.2005, emis de BNP Sorin Ispas - Mihailesti;act administrativ nr 51 din 28.08.2007, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act notarial nr 99 din 09.06.2005, emis de BNP Sorin Ispas - Mihailesti;act administrativ nr 12390 din 29.05.2020, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 149 din 16.07.1988, emis de Consiliul Popular al Comunei Mihailesti;act administrativ nr 544 din 25.06.2020, emis de Primaria Orasului Mihailesti;act administrativ nr 13383 din 24.06.2020, emis de Primaria Orasului Mihailesti;inscris sub semnatura privata nr 13534 din 05.03.2020, emis de Dr. Ing. Catalina O. Tiberiu;act administrativ nr 13382 din 24.06.2020, emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARSENE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARSENE IOANA , soti 2) ARSENE NICOLAE	A1.1, A1.2
99239 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR.211, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA ORS.MIHAILESTI;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 2 - constructia C2 din spatiu comercial in anexa gospodareasca - magazie	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

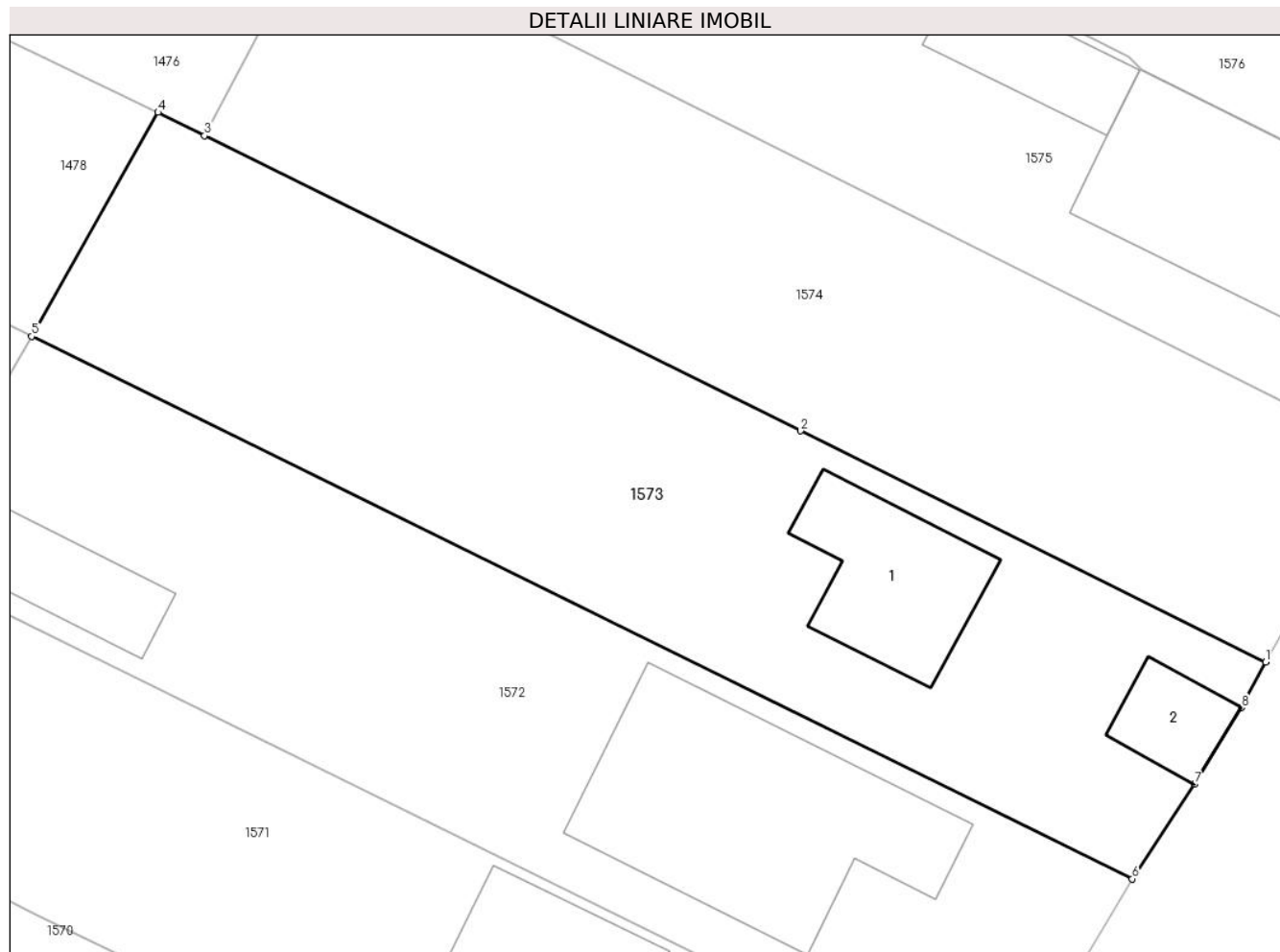
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39054	Din acte: 1.000 Masurata: 1.069	Imobilul este imprejmuit in totalitate cu gard de beton, gard de tabla si gard de plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39054-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:173 mp; P+1E, construita in 2020 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	39054-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.893,46 313.256,814	2	571.866,354 313.270,292	30.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.866,354 313.270,292	3	571.831,623 313.287,486	38.754
3	571.831,623 313.287,486	4	571.828,928 313.288,841	3.016
4	571.828,928 313.288,841	5	571.821,556 313.275,801	14.98
5	571.821,556 313.275,801	6	571.885,68 313.244,198	71.489
6	571.885,68 313.244,198	7	571.889,313 313.249,698	6.592
7	571.889,313 313.249,698	8	571.892,037 313.254,164	5.231
8	571.892,037 313.254,164	1	571.893,46 313.256,814	3.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260/N
Nr. cadastral vechi:331/2

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 252, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40586	978	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1552 / 25/10/2001		
Act Notarial nr. 1104, din 23/10/2001 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA ION 2) TOMA MARIOARA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

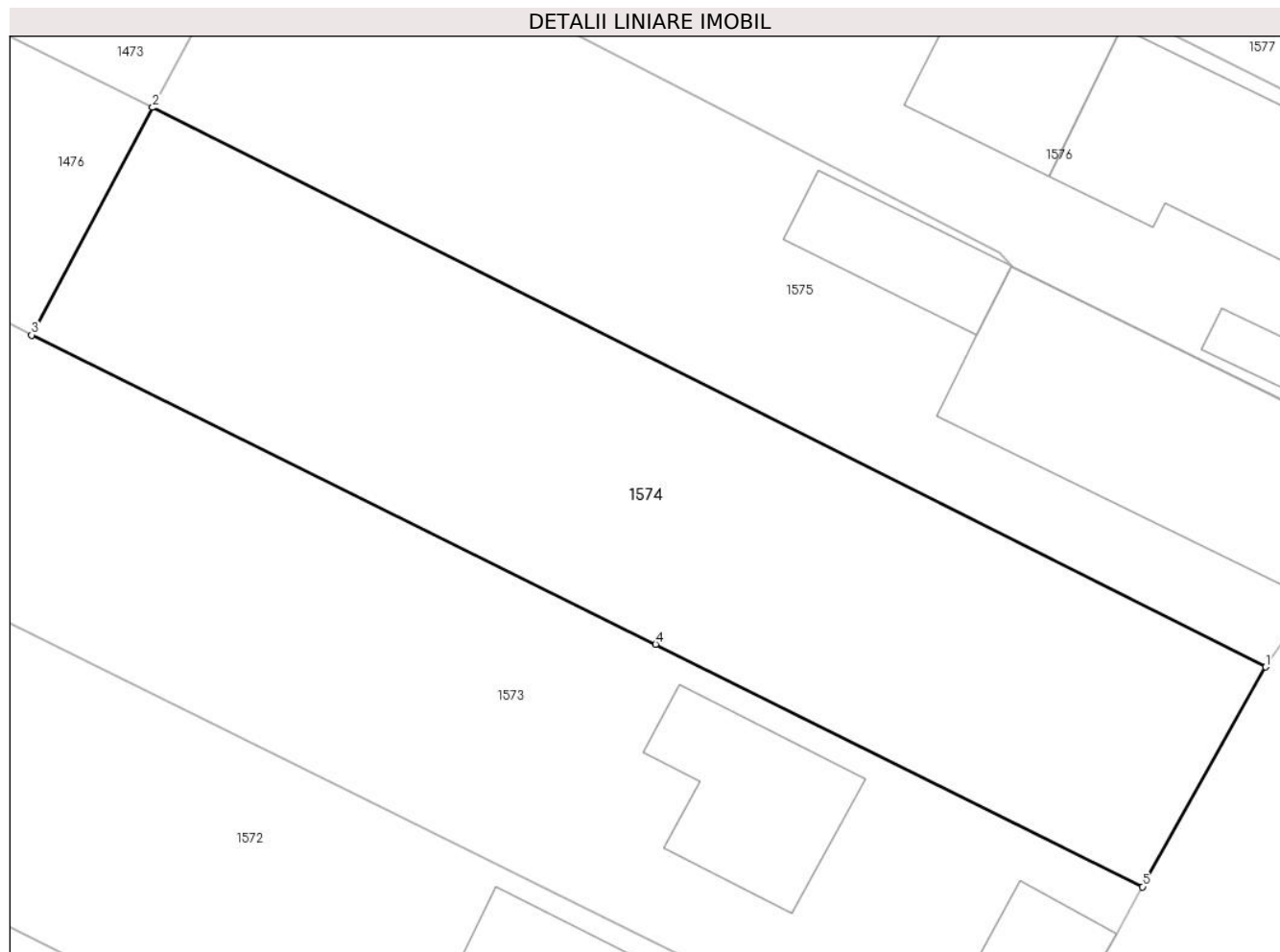
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1552 / 25/10/2001		
Act Notarial nr. 1104, din 23/10/2001 emis de BNP Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) TOMA DUMITRU	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TOMA DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40586	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.900,308 313.269,028	2	571.838,352 313.300,135	69.327
2	571.838,352 313.300,135	3	571.831,623 313.287,486	14.327
3	571.831,623 313.287,486	4	571.866,354 313.270,292	38.754
4	571.866,354 313.270,292	5	571.893,46 313.256,814	30.272
5	571.893,46 313.256,814	1	571.900,308 313.269,028	14.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162/N
Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 250, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38676	974	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38676-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 250, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	38676-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 250, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43439 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 1840, din 28/08/2008 emis de NP Ghita Rozalinda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOHAMED HUSSEIN 2) OMAR LINA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
43441 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 1840, din 28/08/2008 emis de BNP Ghita Rozalinda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMEN ADNAN , cetatean german <i>OBSERVATII: casatorit</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOHAMED HUSSEIN 2) OMAR LINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

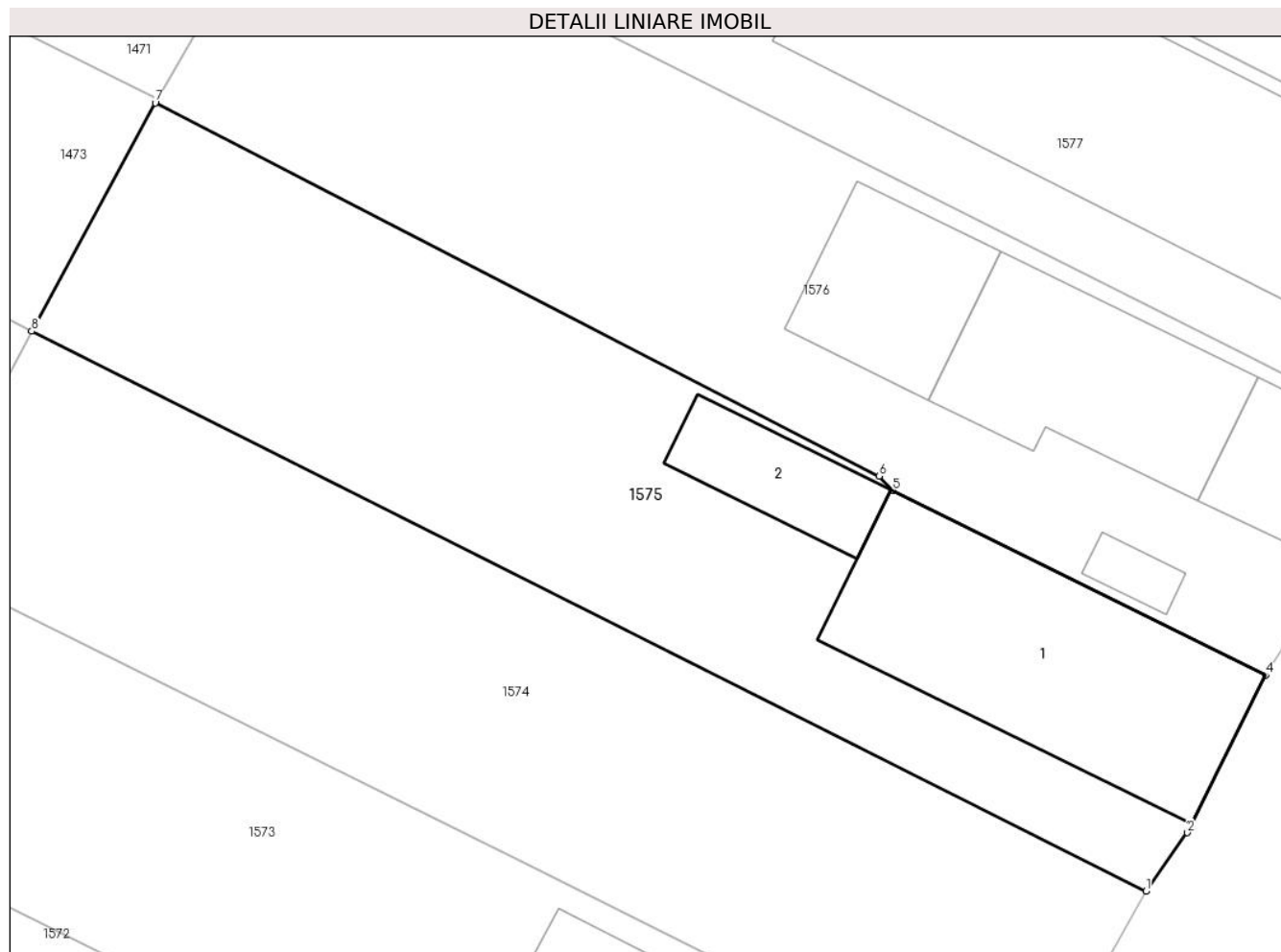
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43441 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 1840, din 28/08/2008 emis de NP Ghita Rozalinda;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta asupra imobilului de sub A.1 in favoarea constructiei inscrisa in CF 162/N/S 1) CIMEN ADNAN , cetatean german <i>OBSERVATII: casatorit</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38676	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38676-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	38676-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.900,308 313.269,028	2	571.902,61 313.272,28	3.984
2	571.902,61 313.272,28	3	571.902,858 313.272,777	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.902,858 313.272,777	4	571.906,962 313.281,021	9.209
4	571.906,962 313.281,021	5	571.886,233 313.291,286	23.131
5	571.886,233 313.291,286	6	571.885,481 313.292,086	1.098
6	571.885,481 313.292,086	7	571.845,222 313.312,809	45.279
7	571.845,222 313.312,809	8	571.838,352 313.300,135	14.416
8	571.838,352 313.300,135	1	571.900,308 313.269,028	69.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 248, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

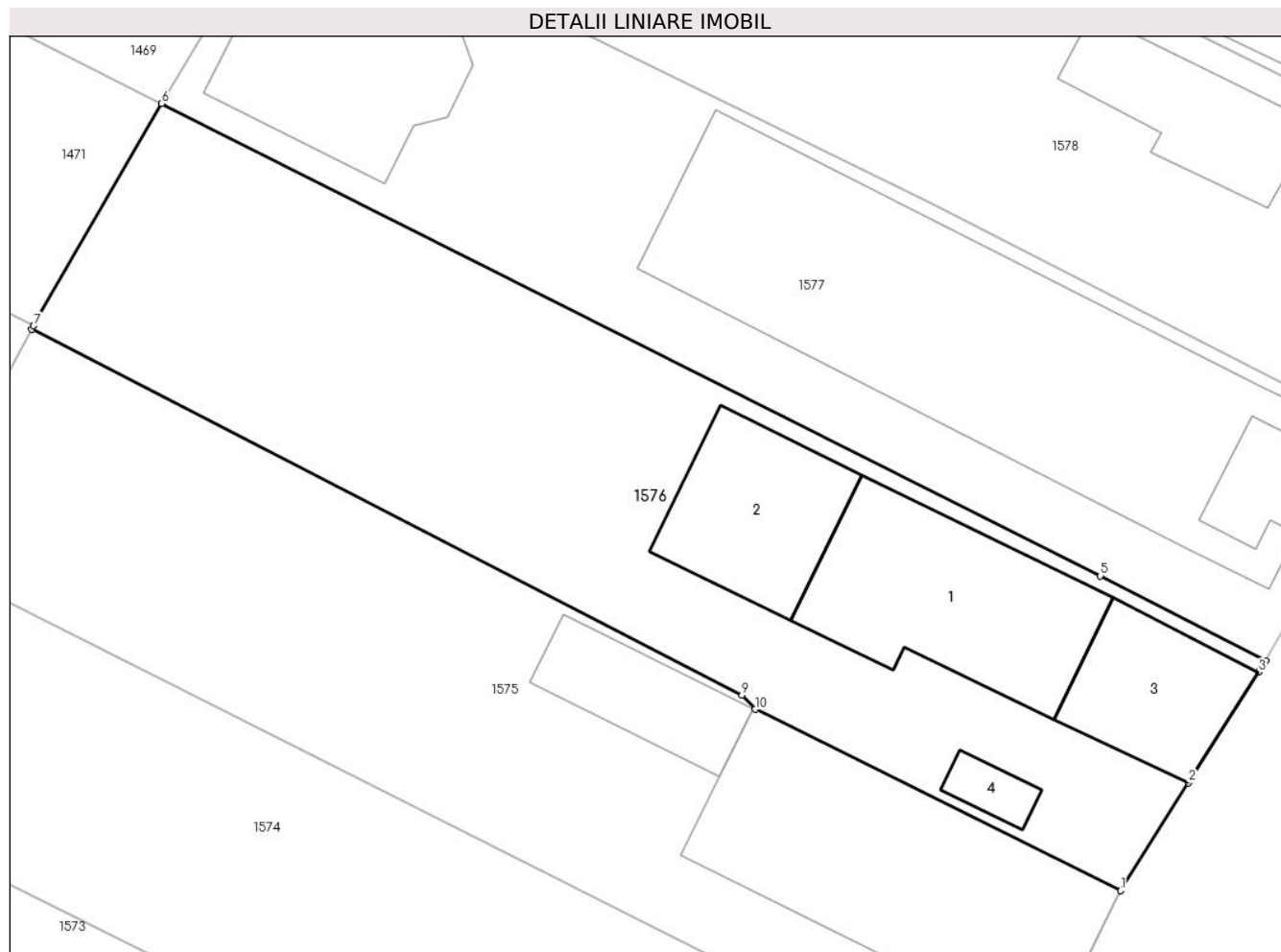
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	905	47	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+E
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.906,962 313.281,021	2	571.910,81 313.287,121	7.212
2	571.910,81 313.287,121	3	571.914,765 313.293,39	7.412
3	571.914,765 313.293,39	4	571.915,178 313.294,044	0.773
4	571.915,178 313.294,044	5	571.905,808 313.298,84	10.526
5	571.905,808 313.298,84	6	571.852,598 313.325,585	59.553
6	571.852,598 313.325,585	7	571.845,328 313.313,005	14.53
7	571.845,328 313.313,005	8	571.845,222 313.312,809	0.223
8	571.845,222 313.312,809	9	571.885,481 313.292,086	45.279
9	571.885,481 313.292,086	10	571.886,233 313.291,286	1.098
10	571.886,233 313.291,286	1	571.906,962 313.281,021	23.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 246, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36777	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36777-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 246, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; SPATIU COMERCIAL. P+E
A1.2	36777-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 246, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36614 / 06/08/2015		
Act Administrativ nr. 31489, din 18/10/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 444/13-03-1998 emis de BNP RADUCAN MITICA transcris sub nr 720/1998, ; act administrativ nr. 13646/04-08-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 13670/04-08-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDA CONSTANTIN , casatorit cu 2) BUDA STELUTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA CONSTANTIN , casatorit cu 2) BUDA STELUTA	A1.1, A1.2

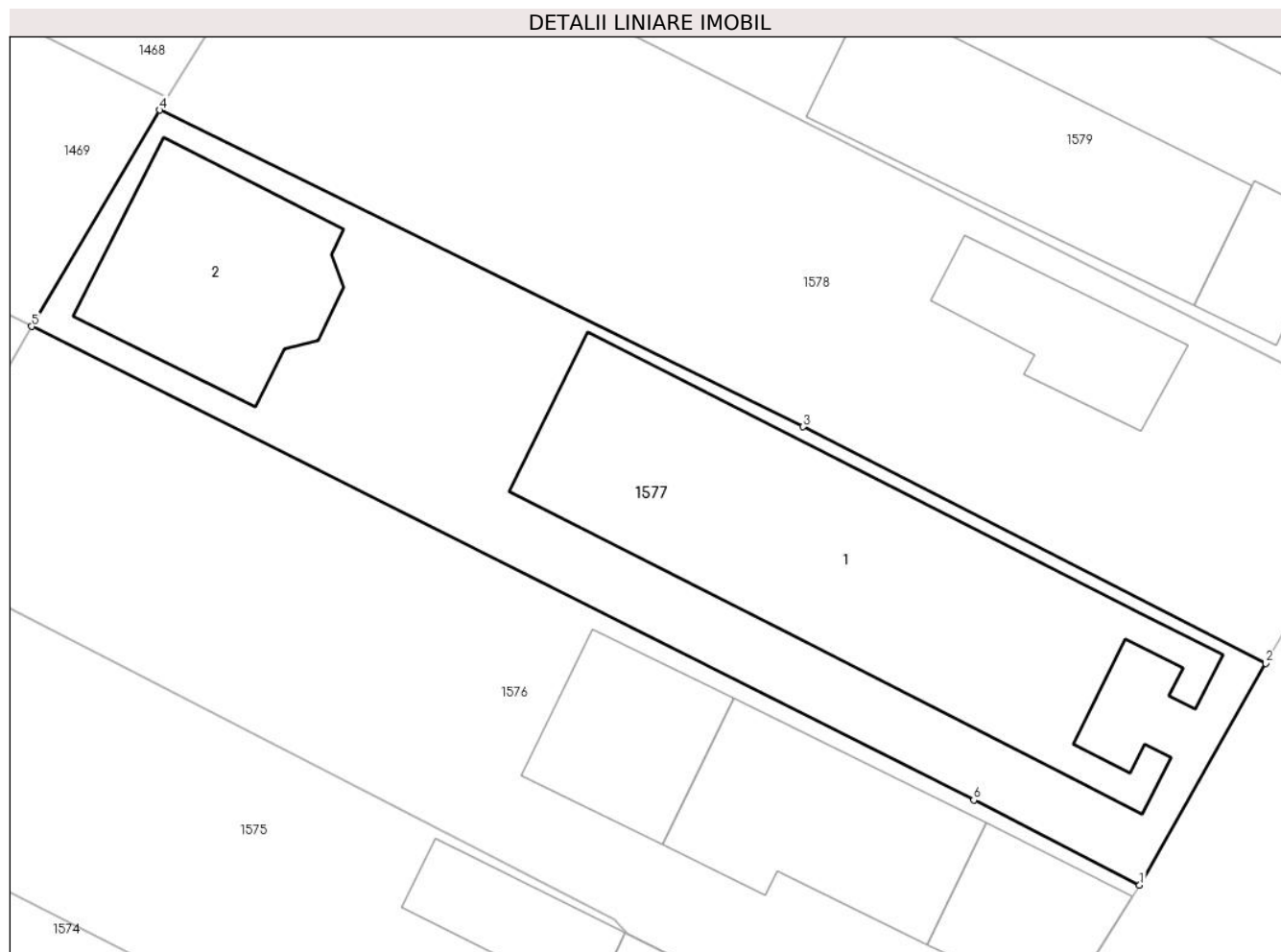
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36777	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36777-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 375	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; SPATIU COMERCIAL. P+E
A1.2	36777-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.915,178 313.294,044	2	571.922,299 313.306,565	14.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.922,299 313.306,565	3	571.896,175 313.319,919	29.339
3	571.896,175 313.319,919	4	571.859,836 313.337,797	40.499
4	571.859,836 313.337,797	5	571.852,598 313.325,585	14.196
5	571.852,598 313.325,585	6	571.905,808 313.298,84	59.553
6	571.905,808 313.298,84	1	571.915,178 313.294,044	10.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4/N
Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 244, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40293	Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40293-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 244, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53585 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1503, din 22/05/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA REBECA-MARIA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

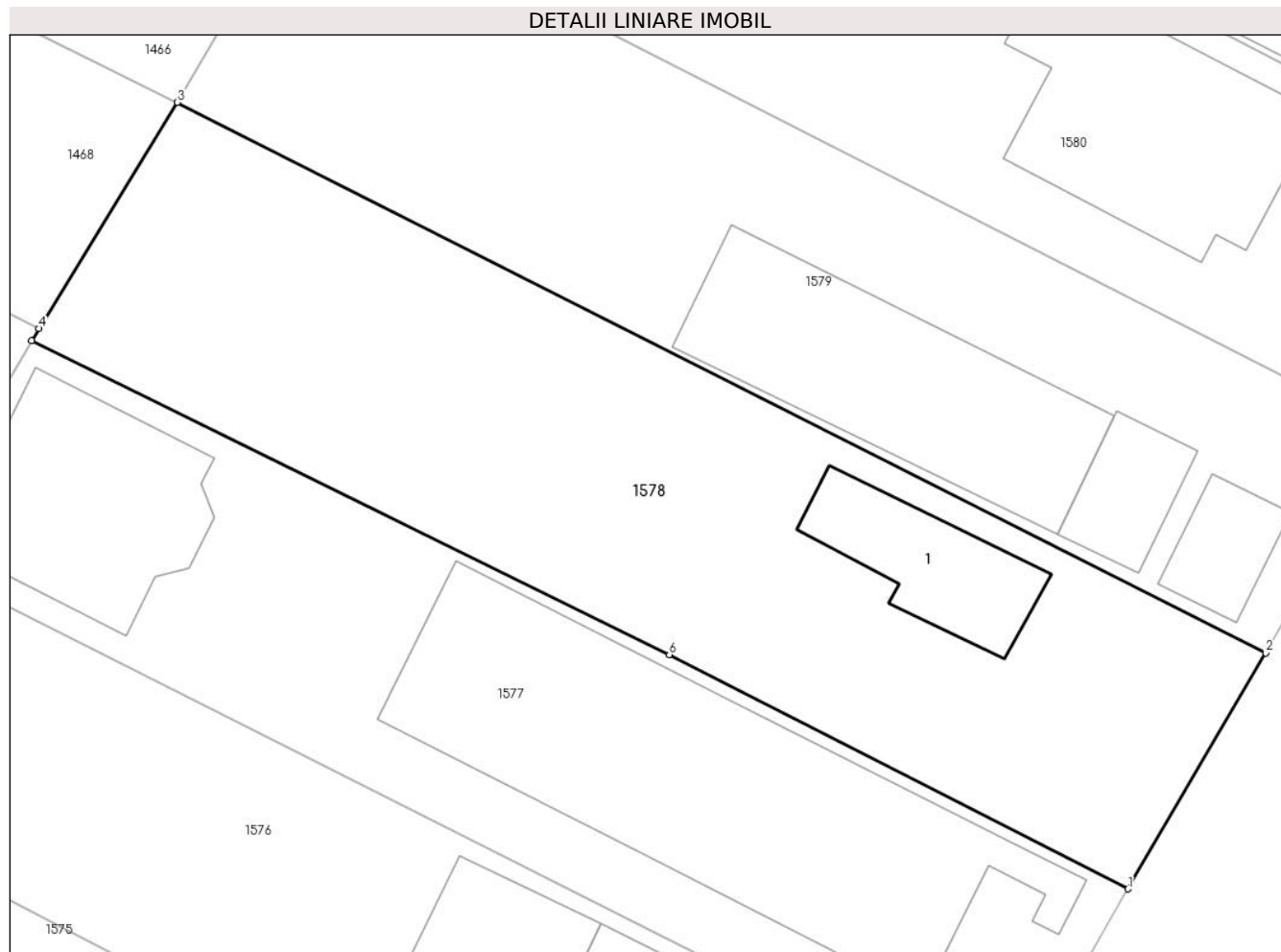
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40293	Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.922,299 313.306,565	2	571.930,153 313.320,02	15.58
2	571.930,153 313.320,02	3	571.868,136 313.351,388	69.499
3	571.868,136 313.351,388	4	571.860,251 313.338,496	15.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.860,251 313.338,496	5	571.859,836 313.337,797	0.813
5	571.859,836 313.337,797	6	571.896,175 313.319,919	40.499
6	571.896,175 313.319,919	1	571.922,299 313.306,565	29.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6855/N
Nr. cadastral vechi:6546

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 242, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40064	1.012	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40064-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 242, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	40064-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 242, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	40064-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 242, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6578 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 333, din 03/03/2009 emis de BNP Asociatii Ispas Sorin si Ionescu Ovidia Janina (adeverinta nr 1933 din 26.02.2009, emis de Primaria Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ALEXANDRU MARIUS	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA ALEXANDRU MARIUS	A1.1, A1.2, A1.3

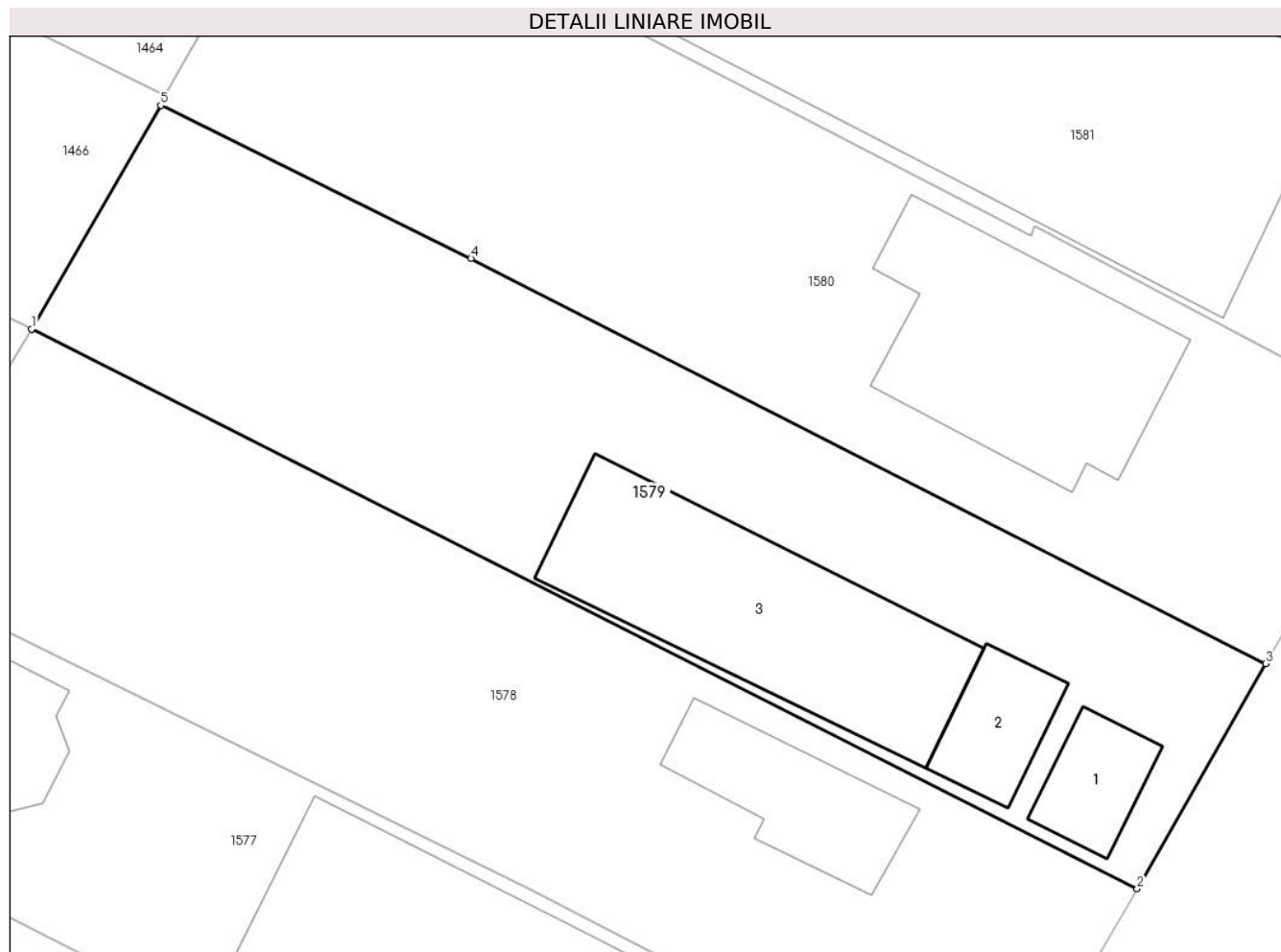
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40064	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	47	-	-	transcris din CF 2903/N

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40064-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	40064-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	40064-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.868,136 313.351,388	2	571.930,153 313.320,02	69.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.930,153 313.320,02	3	571.937,36 313.332,635	14.529
3	571.937,36 313.332,635	4	571.892,784 313.355,34	50.025
4	571.892,784 313.355,34	5	571.875,376 313.363,914	19.405
5	571.875,376 313.363,914	1	571.868,136 313.351,388	14.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 240, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

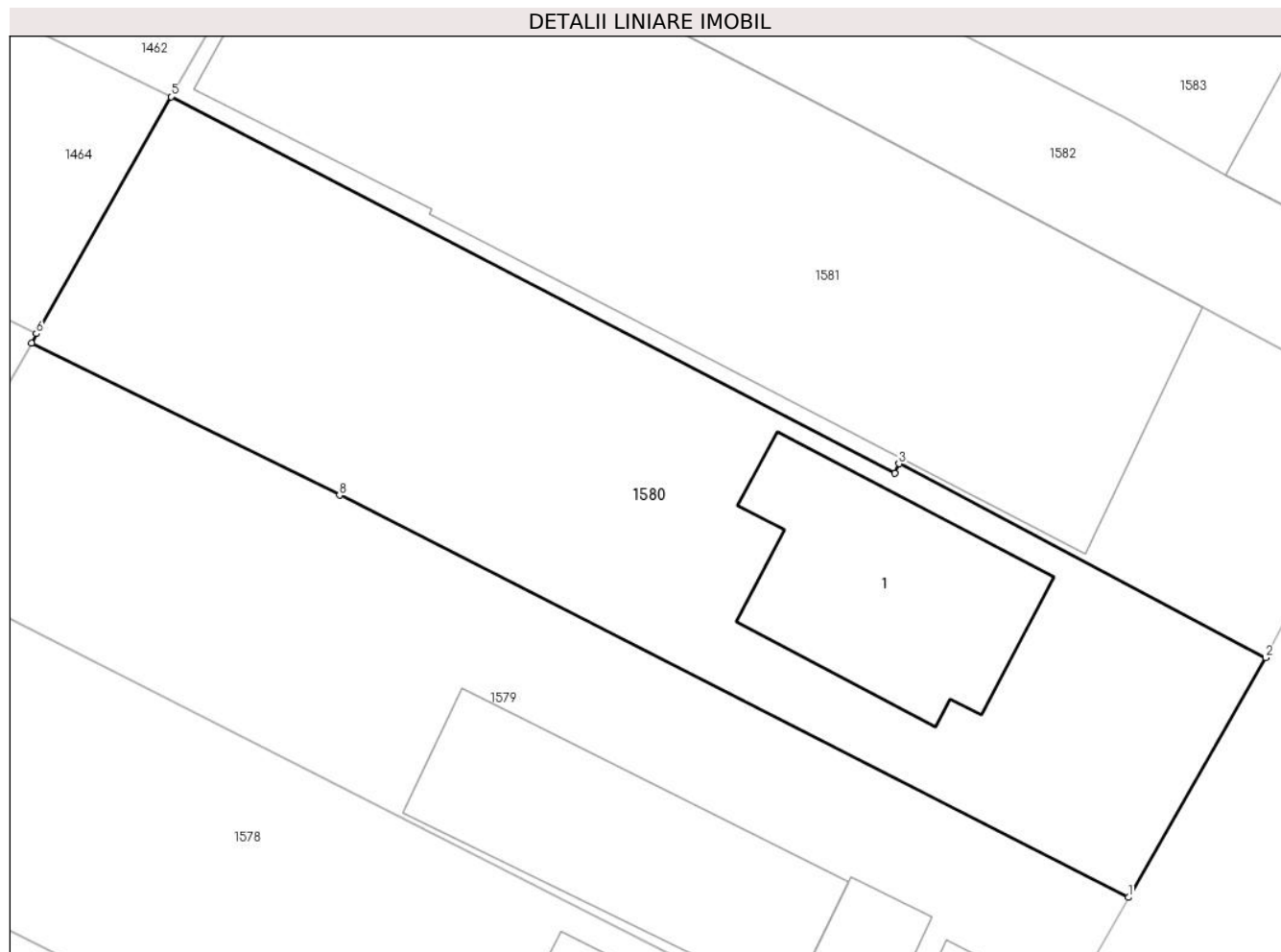
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.088	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.937,36 313.332,635	2	571.945,12 313.346,168	15.6
2	571.945,12 313.346,168	3	571.924,397 313.357,125	23.441
3	571.924,397 313.357,125	4	571.924,168 313.356,596	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.924,168 313.356,596	5	571.883,249 313.377,84	46.105
5	571.883,249 313.377,84	6	571.875,636 313.364,468	15.387
6	571.875,636 313.364,468	7	571.875,376 313.363,914	0.612
7	571.875,376 313.363,914	8	571.892,784 313.355,34	19.405
8	571.892,784 313.355,34	1	571.937,36 313.332,635	50.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 238, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36872	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36872-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 238, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:1756 mp; Discoteca si Camere de Serviciu, P+1E, construita in 2005 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53171 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 3321, din 27/11/1996 emis de BNP Raducan Mitica (transcris sub nr 2197/1996, certificat fiscal nr. 16990/13-11-2015 emis de Primaria Orasului Mihailesti; adeverinta nr. 16980/13-11-2015 emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE, casatorit cu 2) DOBRE GHEORGHITA	A1
55791 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 17099, din 17/11/2015 emis de Primaria Orasului Mihailesti (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei. autorizatie de construire nr. 09/20-03-2002 emis de Primaria Orasului Mihailesti;autorizatie de construire nr. 20/01-06-2004 emis de Primaria Orasului Mihailesti; PV de receptie finala nr. 2343/13-05-2005 emis de Primaria Orasului Mihailesti; certificat fiscal nr. 17174/20-11-2015 emis de Primaria Orasului Mihailesti; adeverinta nr. 17138/19-11-2015 emis de Primaria Orasului Mihailesti; certificat de performanta energetica nr. 502/19-11-2015 emis de Auditor Energetic Ing. Illyes Gyorgy; contract de superficie nr. 1558/25-11-2015 emis de SPN Ispas si Lixandru; act administrativ nr. 53171/16-11-2015 emis de OCPI Giurgiu; certificat constatator nr 17687/24.12.2015 ONRC - ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DOVINOT IMPEX SRL, CIF:5665358	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55352 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1558, din 25/11/2015 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 99 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a constructiei 1) DOVINOT IMPEX SRL, CIF:999999999999	A1

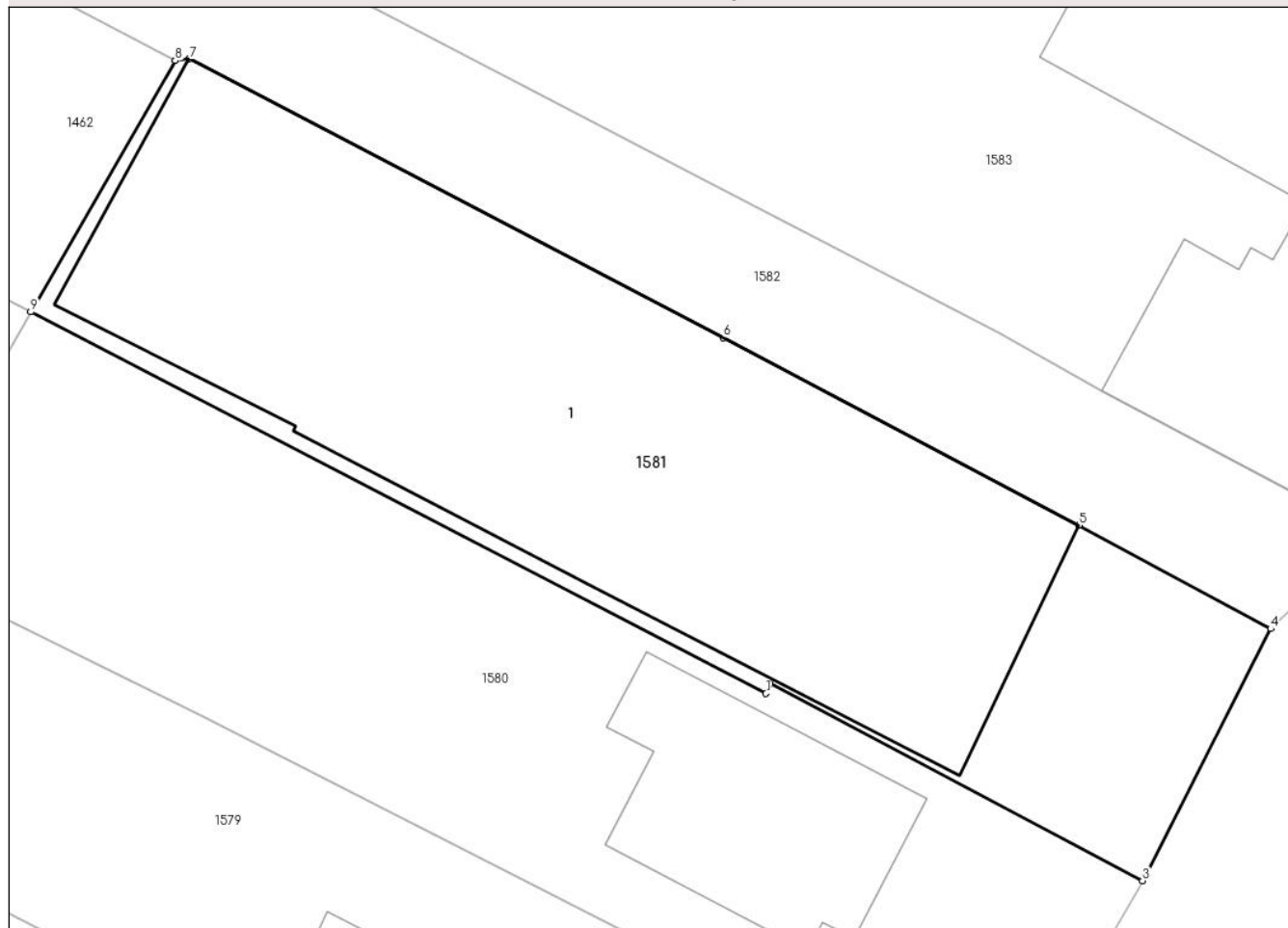
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36872	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.124	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36872-C1	construcții administrative și social culturale	878	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:1756 mp; Discoteca și Camere de Serviciu, P+1E, construita în 2005 din BCA și acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.924,168 313.356,596	2	571.924,397 313.357,125	0.576
2	571.924,397 313.357,125	3	571.945,12 313.346,168	23.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.945,12 313.346,168	4	571.952,255 313.360,198	15.74
4	571.952,255 313.360,198	5	571.941,581 313.365,958	12.129
5	571.941,581 313.365,958	6	571.921,803 313.376,412	22.371
6	571.921,803 313.376,412	7	571.892,071 313.391,93	33.538
7	571.892,071 313.391,93	8	571.891,294 313.391,823	0.784
8	571.891,294 313.391,823	9	571.883,249 313.377,84	16.132
9	571.883,249 313.377,84	1	571.924,168 313.356,596	46.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Intr Violetelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.010	47	-	-	Int. Violetelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.833,304 313.422,601	2	571.891,294 313.391,823	65.652
2	571.891,294 313.391,823	3	571.892,071 313.391,93	0.784
3	571.892,071 313.391,93	4	571.921,803 313.376,412	33.538
4	571.921,803 313.376,412	5	571.941,581 313.365,958	22.371
5	571.941,581 313.365,958	6	571.952,255 313.360,198	12.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.952,255 313.360,198	7	571.957,79 313.365,514	7.674
7	571.957,79 313.365,514	8	571.942,856 313.373,415	16.895
8	571.942,856 313.373,415	9	571.937,093 313.376,656	6.612
9	571.937,093 313.376,656	10	571.920,7 313.385,172	18.473
10	571.920,7 313.385,172	11	571.898,921 313.396,599	24.595
11	571.898,921 313.396,599	12	571.895,168 313.398,569	4.239
12	571.895,168 313.398,569	13	571.859,181 313.417,457	40.643
13	571.859,181 313.417,457	14	571.837,079 313.429,232	25.043
14	571.837,079 313.429,232	1	571.833,304 313.422,601	7.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6756/N
Nr. cadastral vechi:6463

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 236, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34743	Din acte: 2.300 Masurata: 1.818	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34743-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 236, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	34743-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 236, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; Hostel si Restaurant P+2E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13620 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 389, din 14/03/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE 2) DOBRE GHEORGHITA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti</i>	A1
640 / 13/01/2009		
Act Administrativ nr. 95, din 01/01/1991 emis de - (adeverinta nr 302/2009 elib de PRIMARIA MIHAILESTI; Declaratie nr 80/2009 de BNP AS ISPAS SI IONESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE 2) DOBRE GHEORGHITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6756/N/S), sotii</i>	A1.1
16052 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 49, din 22/04/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act notarial nr. 454/26-03-2013 emis de BNPA ISPAS SORIN si IONESCU OVIDIA-JANINA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4110/25-05-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 10295/23.05.2013 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; Certificat de inregistrare seria B nr. 1604384/2008 ORC Giurgiu ; Certificat de casatorie seria C.7 nr. 589843/07.06.1987 C.P. al com. Mihailesti ;Declaratie nr. 913/17.06.2013 BNPA ISPAS SI IONESCU ; Certificat fiscal nr. 8858/19.03.2013 PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DOVINOT IMPEX S.R.L., CIF:5665358	A1.2
B5	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind modificarea limite proprietate imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

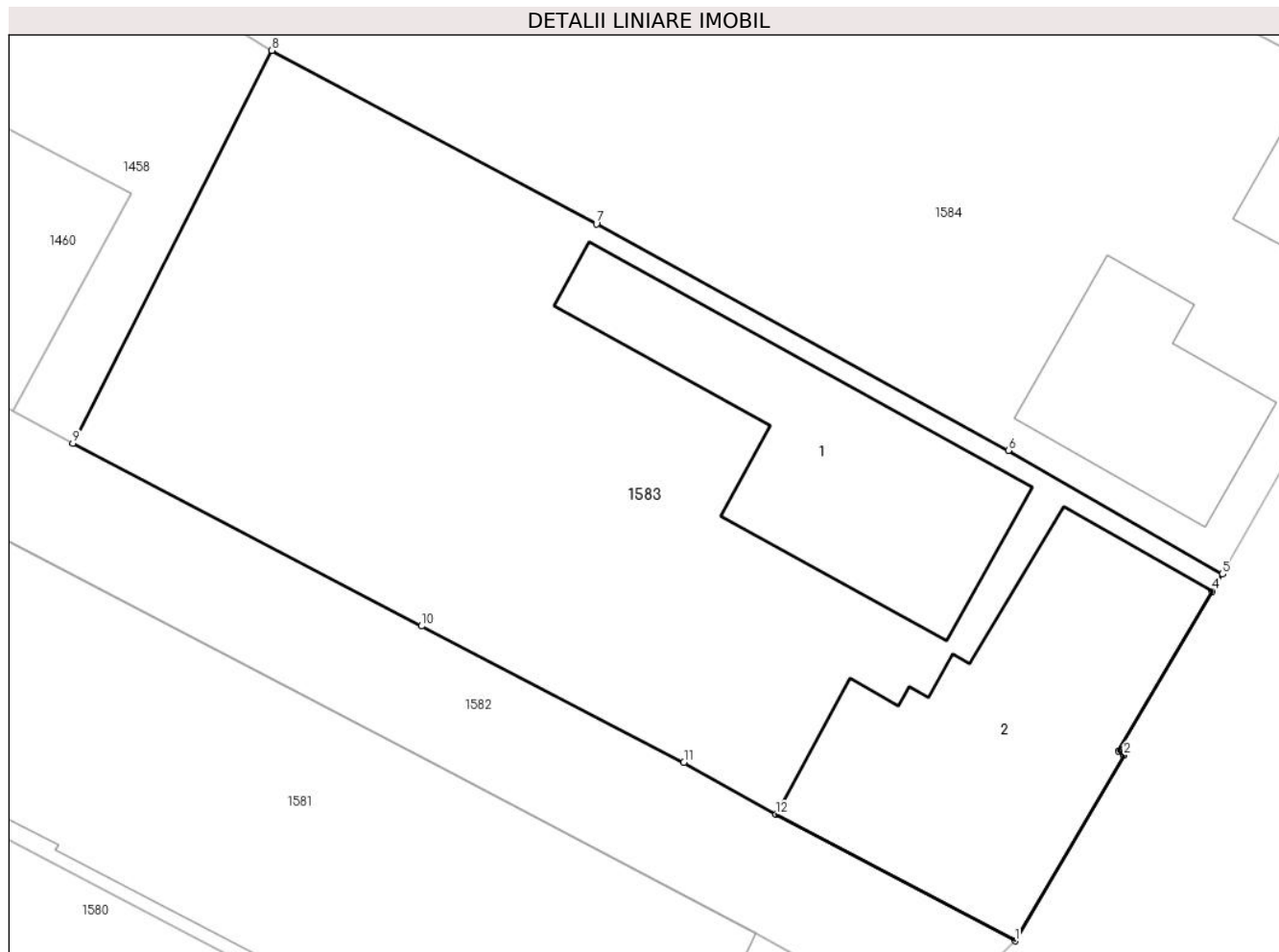
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13620 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 389, din 14/03/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie de la C.1	A1, A1.1
16052 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 49, din 22/04/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI (act notarial nr. 454/26-03-2013 emis de BNPA ISPAS SORIN si IONESCU OVIDIA-JANINA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4110/25-05-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 10295/23.05.2013 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; Certificat de inregistrare seria B nr. 1604384/2008 ORC Giurgiu ; Certificat de casatorie seria C.7 nr. 589843/07.06.1987 C.P. al com. Mihailesti ;Declaratie nr. 913/17.06.2013		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
BNPA ISPAS SI IONESCU ; Certificat fiscal nr. 8858/19.03.2013 PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI ;);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC DOVINOT IMPEX S.R.L., CIF:5665358	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34743	Din acte: 2.300 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.818	47	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34743-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	34743-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 340	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; Hostel și Restaurant P+2E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.957,79 313.365,514	2	571.964,591 313.377,123	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.964,591 313.377,123	3	571.964,255 313.377,386	0.427
3	571.964,255 313.377,386	4	571.970,11 313.387,352	11.559
4	571.970,11 313.387,352	5	571.970,748 313.388,419	1.243
5	571.970,748 313.388,419	6	571.957,371 313.396,149	15.45
6	571.957,371 313.396,149	7	571.931,63 313.410,294	29.371
7	571.931,63 313.410,294	8	571.911,366 313.421,124	22.976
8	571.911,366 313.421,124	9	571.898,921 313.396,599	27.502
9	571.898,921 313.396,599	10	571.920,7 313.385,172	24.595
10	571.920,7 313.385,172	11	571.937,093 313.376,656	18.473
11	571.937,093 313.376,656	12	571.942,856 313.373,415	6.612
12	571.942,856 313.373,415	1	571.957,79 313.365,514	16.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 234, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

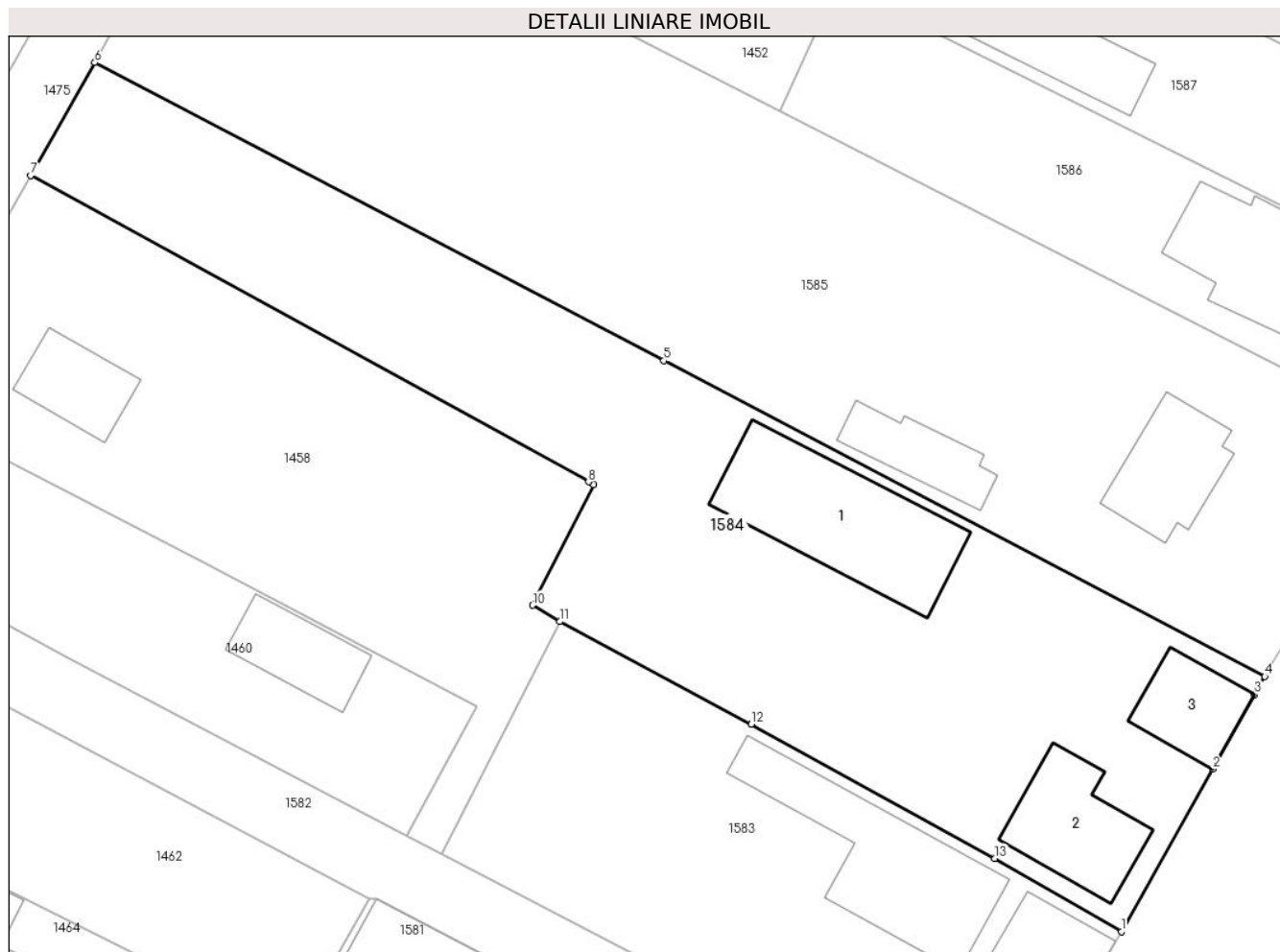
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.100	47	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 263	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:526 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.970,748 313.388,419	2	571.980,397 313.405,585	19.692
2	571.980,397 313.405,585	3	571.984,809 313.413,436	9.006
3	571.984,809 313.413,436	4	571.985,881 313.415,343	2.188
4	571.985,881 313.415,343	5	571.922,383 313.448,678	71.716
5	571.922,383 313.448,678	6	571.862,26 313.480,121	67.849
6	571.862,26 313.480,121	7	571.855,482 313.468,216	13.699
7	571.855,482 313.468,216	8	571.914,43 313.435,884	67.233
8	571.914,43 313.435,884	9	571.914,957 313.435,556	0.621
9	571.914,957 313.435,556	10	571.908,517 313.422,844	14.25
10	571.908,517 313.422,844	11	571.911,366 313.421,124	3.328
11	571.911,366 313.421,124	12	571.931,63 313.410,294	22.976
12	571.931,63 313.410,294	13	571.957,371 313.396,149	29.371
13	571.957,371 313.396,149	1	571.970,748 313.388,419	15.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 230-232, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

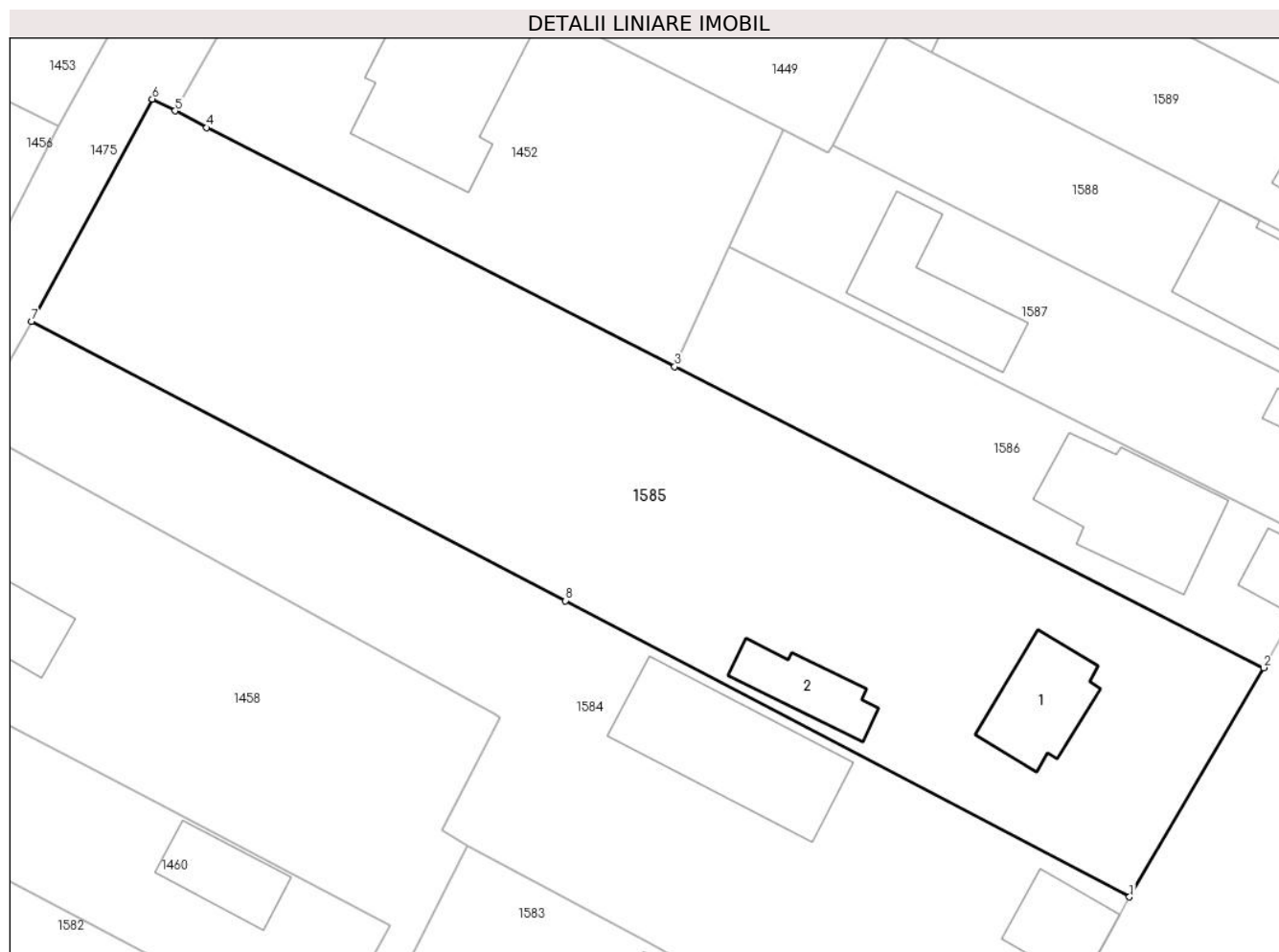
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.875	47	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.985,881 313.415,343	2	572.000,991 313.441,144	29.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.000,991 313.441,144	3	571.934,666 313.475,023	74.477
3	571.934,666 313.475,023	4	571.881,987 313.501,905	59.142
4	571.881,987 313.501,905	5	571.878,416 313.503,786	4.036
5	571.878,416 313.503,786	6	571.875,851 313.505,137	2.899
6	571.875,851 313.505,137	7	571.862,26 313.480,121	28.47
7	571.862,26 313.480,121	8	571.922,383 313.448,678	67.849
8	571.922,383 313.448,678	1	571.985,881 313.415,343	71.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 228, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37495	1.132	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37495-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 228, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	37495-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 228, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24352 / 18/05/2017	
Act Notarial nr. 657, din 17/05/2017 emis de sorin ispas;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37495 a imobilului cu numarul cadastral 37495/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36957 inscris in cartea funciara 36957;
	A1
Act Administrativ nr. 21745, din 01/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr 489/2007 emis de BNP Sorin Ispas, autorizatie de construire nr 37/1992 emis de Primaria Mihailesti, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1818/2008 emis de Primaria Mihailesti);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8
	A1
	1) ENACHE ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 7595 din 22/02/2008; (provenita din conversia CF 4668/N) (provenita din conversia CF 4668/N)</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16
	A1.1
	1) ENACHE ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 7595 din 22/02/2008; (provenita din conversia CF 4668/N)</i>
Act Notarial nr. 32, din 15/03/2016 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 1 din 10.01.2017, emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	A1
	1) ENACHE ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 2060 din 20/01/2017;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16
	A1.1
	1) ENACHE ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 2060 din 20/01/2017;</i>
Act Notarial nr. 1655, din 12/12/2016 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN (act administrativ nr seria CD nr 740681 din 15.05.2007, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 8752 din 31.01.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 71 din 02.02.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);	
B6	Se rectifica prezenta carte funciara, in sensul de a se mentiona corect proprietarul constructiei C2 anexa Sc 53mp, respectiv Enache Ion casatorit cu Enache Tudorita
	A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 2060 din 20/01/2017;</i>
Act Administrativ nr. 71, din 02/02/2017 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr seria CD nr 740681 din 15.05.2007, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 8752 din 31.01.2017, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2
	1) ENACHE TUDORITA 2) ENACHE ION <i>OBSERVATII: casatoriti; pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 2060 din</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20/01/2017;		
Act Notarial nr. 229, din 24/02/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE ION 2) ENACHE TUDORITA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri; pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 8494 din 27/02/2017;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 245, din 11/05/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de repositionare - modificare suprafata imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36957/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 22973 din 11/05/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 23044, din 12/05/2017 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B11	se radiaza notarea de sub B.10	A1, A1.1, A1.2
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la incheierea nr 7595 din 22.02.2008, in sensul ca in mod eronat s-intabulat dreptul de proprietate cu titlul de mostenire in cota de 3/16 asupra constructiilor A1.1 si A1.2 in favoarea numitului ENACHE ION, corect fiind intabulat dreptul de proprietate cu titlul mostenire doar asupra constructiei A.1.1 in favoarea numitului ENACHE ION.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

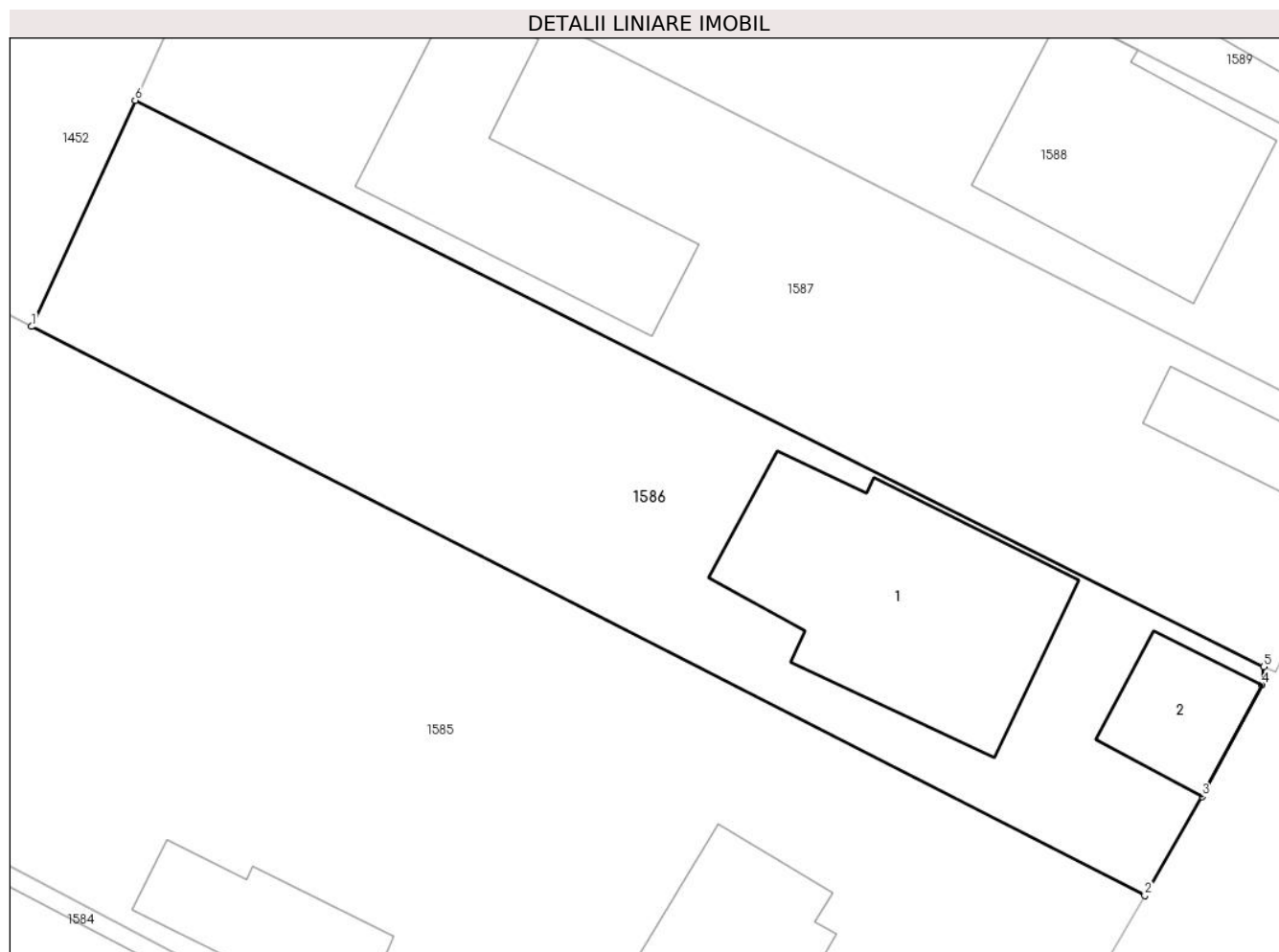
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37495	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.132	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	37495-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.934,666 313.475,023	2	572.000,991 313.441,144	74.477
2	572.000,991 313.441,144	3	572.004,401 313.447,043	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.004,401 313.447,043	4	572.007,961 313.453,701	7.55
4	572.007,961 313.453,701	5	572.008,067 313.454,776	1.08
5	572.008,067 313.454,776	6	571.940,834 313.488,484	75.21
6	571.940,834 313.488,484	1	571.934,666 313.475,023	14.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 226, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

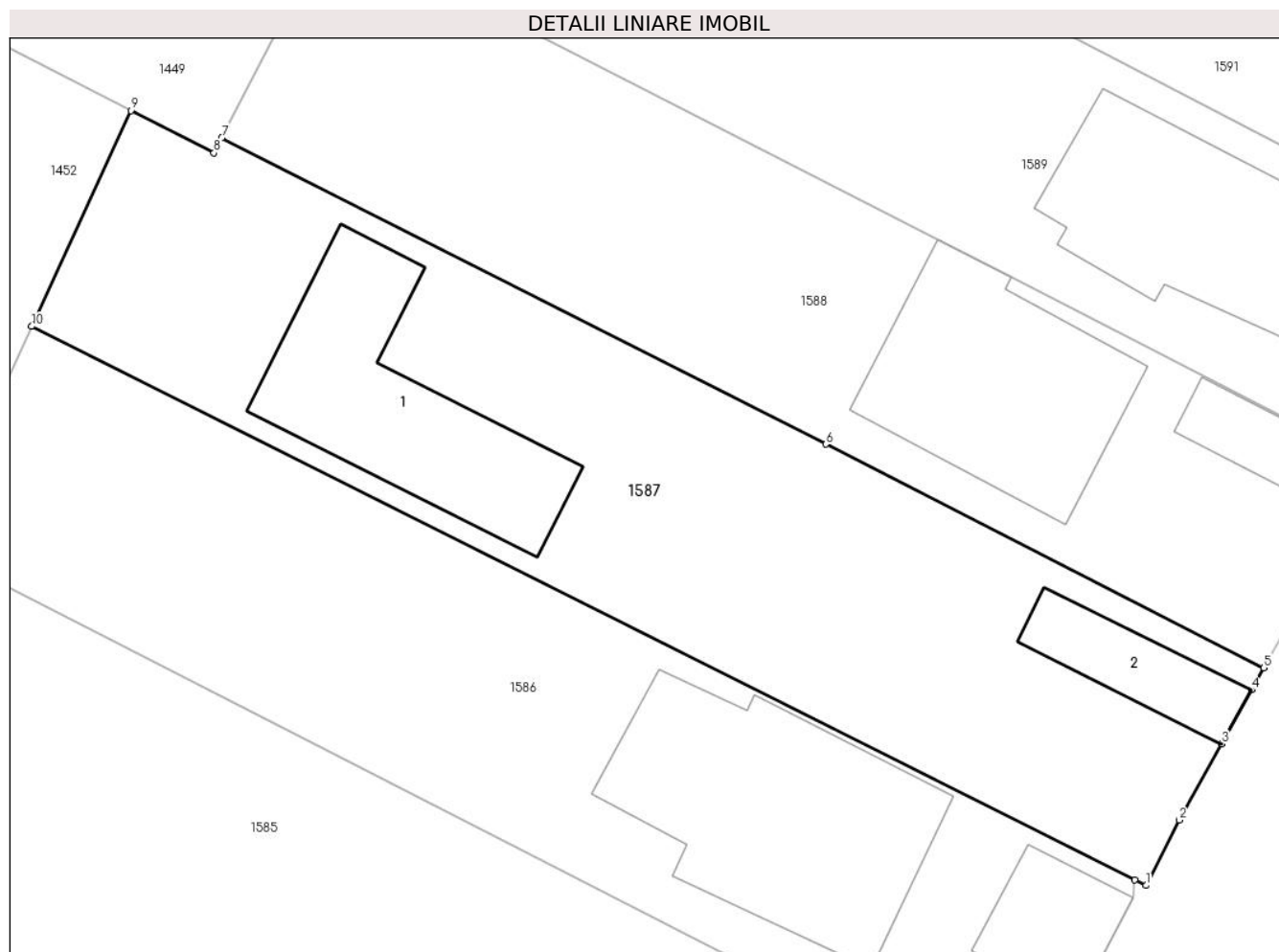
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.008,739 313.454,435	2	572.010,773 313.458,413	4.468
2	572.010,773 313.458,413	3	572.013,351 313.463,068	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.013,351 313.463,068	4	572.015,17 313.466,352	3.754
4	572.015,17 313.466,352	5	572.015,917 313.467,701	1.542
5	572.015,917 313.467,701	6	571.989,234 313.481,307	29.952
6	571.989,234 313.481,307	7	571.952,425 313.499,975	41.272
7	571.952,425 313.499,975	8	571.951,95 313.499,044	1.045
8	571.951,95 313.499,044	9	571.946,884 313.501,629	5.687
9	571.946,884 313.501,629	10	571.940,834 313.488,484	14.47
10	571.940,834 313.488,484	11	572.008,067 313.454,776	75.21
11	572.008,067 313.454,776	1	572.008,739 313.454,435	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 224, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34188	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34188-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 224, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; AN CONSTR=1997 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=CARAMIDA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT
A1.2	34188-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 224, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; AN CONSTR=1997 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=CARAMIDA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30989 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 35 transcris sub nr. 805/1997 din RTI, din 17/01/1997 emis de BNP CIUHAN AURORA BRAILA (certificat de casatorie seria C.7 nr. 380225; adeverinta nr. 10908/2012 elib de Primaria Oras Mihailesti; certificat fiscal nr. 10935/2012 elib de Primaria Oras Mihailesti; anexa 5 si 6 nr. 10948/2012 elib de Primaria Oras Mihailesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUT MARIUS LAURENTIU 2) RADUT ALEXANDRINA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADUT MARIUS LAURENTIU 2) RADUT ALEXANDRINA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

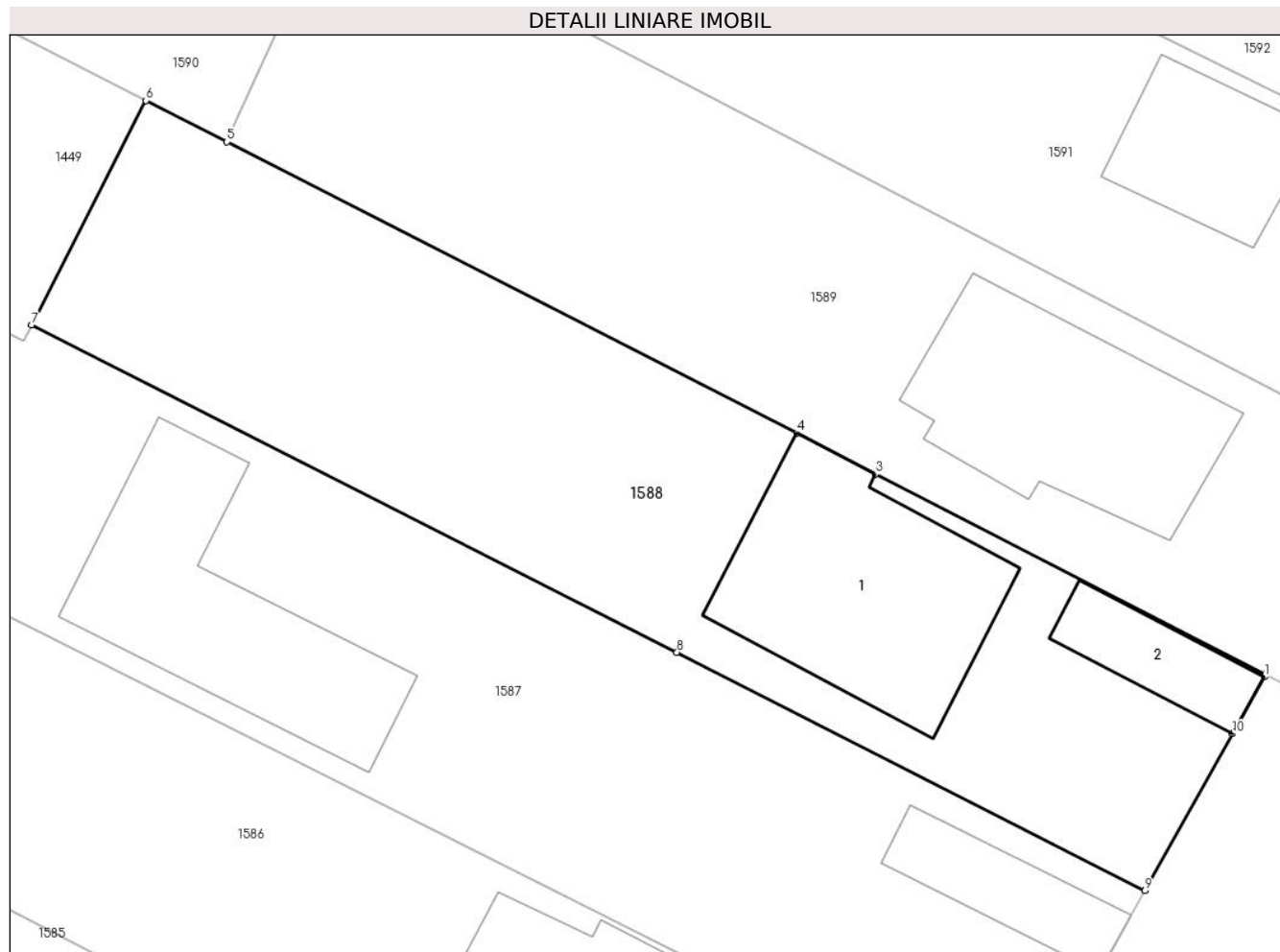
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34188	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34188-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; AN CONSTR=1997 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=CARAMIDA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT
A1.2	34188-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; AN CONSTR=1997 FUNDATIE=BETON ZIDARIE=CARAMIDA ACOPERIS=TABLA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.022,731 313.479,903	2	572.022,807 313.480,051	0.166
2	572.022,807 313.480,051	3	572.000,562 313.491,466	25.003
3	572.000,562 313.491,466	4	571.996,072 313.493,798	5.059
4	571.996,072 313.493,798	5	571.963,569 313.510,419	36.506
5	571.963,569 313.510,419	6	571.958,952 313.512,771	5.182
6	571.958,952 313.512,771	7	571.952,425 313.499,975	14.365
7	571.952,425 313.499,975	8	571.989,234 313.481,307	41.272
8	571.989,234 313.481,307	9	572.015,917 313.467,701	29.952
9	572.015,917 313.467,701	10	572.020,922 313.476,662	10.264
10	572.020,922 313.476,662	1	572.022,731 313.479,903	3.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 222, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37448	1.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37448-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 222, Jud. Giurgiu, TARLA47, INTRAVILAN.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20992 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37448 a imobilului cu numarul cadastral 37448/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33492 in scris in cartea funciara 33492;	A1
Act Notarial nr. 1309, din 31/03/2011 emis de BNP BUDECI SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 41504 din 14/10/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 3892, din 12/08/2011 emis de BNP BUDECI SI ASOC;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in prezenta Cf si in incheierea nr 41504 din 2011 in sensul ca s-a trecut in mod eronat nr CVC 3891 in loc de 3892 cum era corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 19210 din 15/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 154, din 15/06/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU (aviz nr 1667/2012 OCPI Giurgiu, act administrativ nr. 48/21-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 12346/03-09-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 11974/14-08-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; declaratie nr 3321/2012 BNP Budeci si Asoc, Sentinta Civila nr 3895/2009 Judecatoria sector 6 Bucuresti.);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1 si trecerea acestuia in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: Calea Bucuresti nr 222 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B8	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

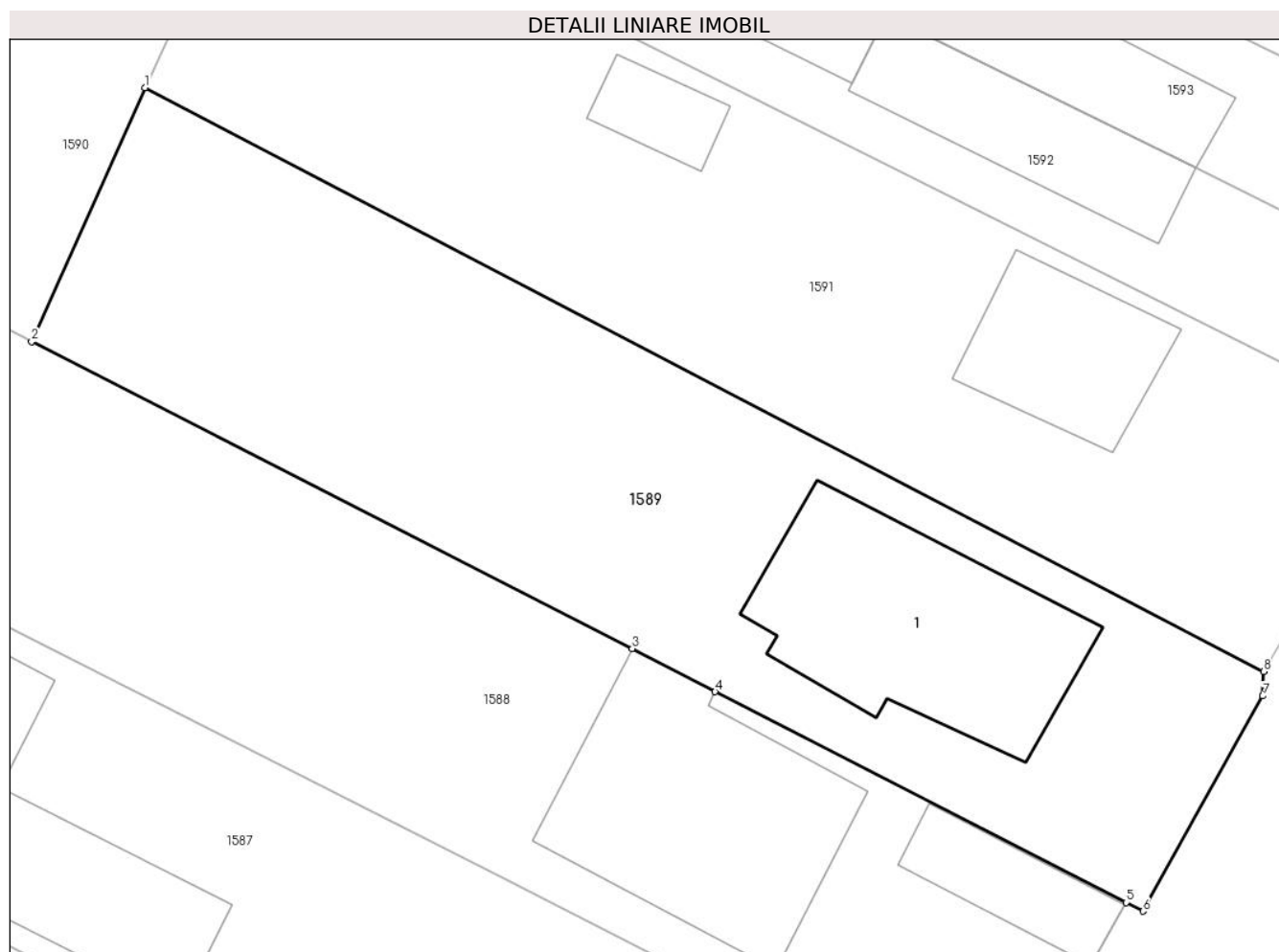
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101668 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1390, din 03/12/2021 emis de Dinu Camelia (Declaratie);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37448	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.007	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37448-C1	construcții de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.969,715 313.524,168	2	571.963,569 313.510,419	15.06
2	571.963,569 313.510,419	3	571.996,072 313.493,798	36.506
3	571.996,072 313.493,798	4	572.000,562 313.491,466	5.059
4	572.000,562 313.491,466	5	572.022,807 313.480,051	25.003
5	572.022,807 313.480,051	6	572.023,727 313.479,576	1.035
6	572.023,727 313.479,576	7	572.030,197 313.491,229	13.329
7	572.030,197 313.491,229	8	572.030,254 313.492,56	1.332
8	572.030,254 313.492,56	1	571.969,715 313.524,168	68.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37451	507	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37451-C1	Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 58 /5B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20992 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37451 a imobilului cu numarul cadastral 37451/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33492 inscris in cartea funciara 33492;	A1
Act Notarial nr. 3892, din 12/08/2011 emis de BNP BUDECI SI ASOC;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in prezenta Cf si in incheierea nr 41504 din 2011 in sensul ca s-a trecut in mod eronat nr CVC 3891 in loc de 3892 cum era corect	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 19210 din 15/05/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 154, din 15/06/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU (aviz nr 1667/2012 OCPI Giurgiu, act administrativ nr. 48/21-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 12346/03-09-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; act administrativ nr. 11974/14-08-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; declaratie nr 3321/2012 BNP Budeci si Asoc, Sentinta Civila nr 3895/2009 Judecatoria sector 6 Bucuresti.);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1 si trecerea acestuia in curti constructii.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: Calea Bucuresti nr 222	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33492/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 38121 din 10/09/2012;</i>		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
B7	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
28460 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1157, din 23/04/2019 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MITU RAMONA-NICOLETA, si 2) MITU IONUT VIOREL, sotii, comunitate legala de bunuri		
Act Notarial nr. 1160, din 23/04/2019 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	A1, A1.1
1) FIRST BANK SA, CIF:7025592		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20992 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 549, din 02/05/2017 emis de Ispas Sorin;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1
28460 / 08/05/2019		

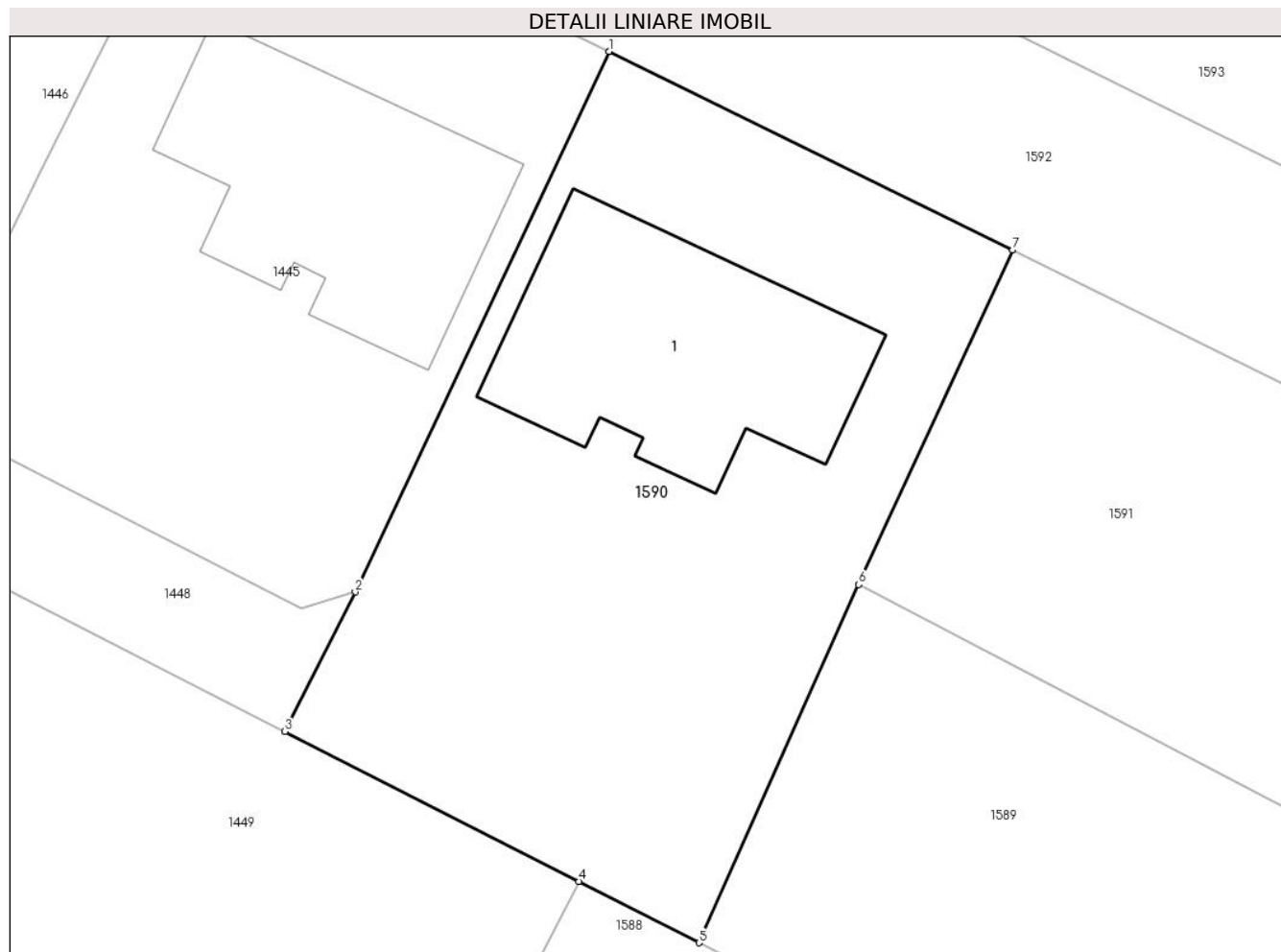
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1160, din 23/04/2019 emis de Dan Cristina Mihaela;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230700 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37451	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37451-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.960,114 313.544,634	2	571.950,362 313.523,882	22.929
2	571.950,362 313.523,882	3	571.947,652 313.518,529	6.0
3	571.947,652 313.518,529	4	571.958,952 313.512,771	12.682
4	571.958,952 313.512,771	5	571.963,569 313.510,419	5.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.963,569 313.510,419	6	571.969,715 313.524,168	15.06
6	571.969,715 313.524,168	7	571.975,627 313.537,013	14.14
7	571.975,627 313.537,013	1	571.960,114 313.544,634	17.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 220, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38845	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38845-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANUL 1995
A1.2	38845-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANUL 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11897 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 368, din 16/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAPORTARU FLORENTINA SILVIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38845	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	47	-	-	
2	arabil	DA	300	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38845-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANUL 1995
A1.2	38845-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANUL 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.975,627 313.537,013	2	571.969,715 313.524,168	14.14
2	571.969,715 313.524,168	3	572.030,254 313.492,56	68.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.030,254 313.492,56	4	572.037,391 313.504,968	14.314
4	572.037,391 313.504,968	5	572.036,093 313.505,591	1.44
5	572.036,093 313.505,591	6	572.036,684 313.506,565	1.139
6	572.036,684 313.506,565	7	571.994,901 313.527,443	46.709
7	571.994,901 313.527,443	1	571.975,627 313.537,013	21.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 218, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

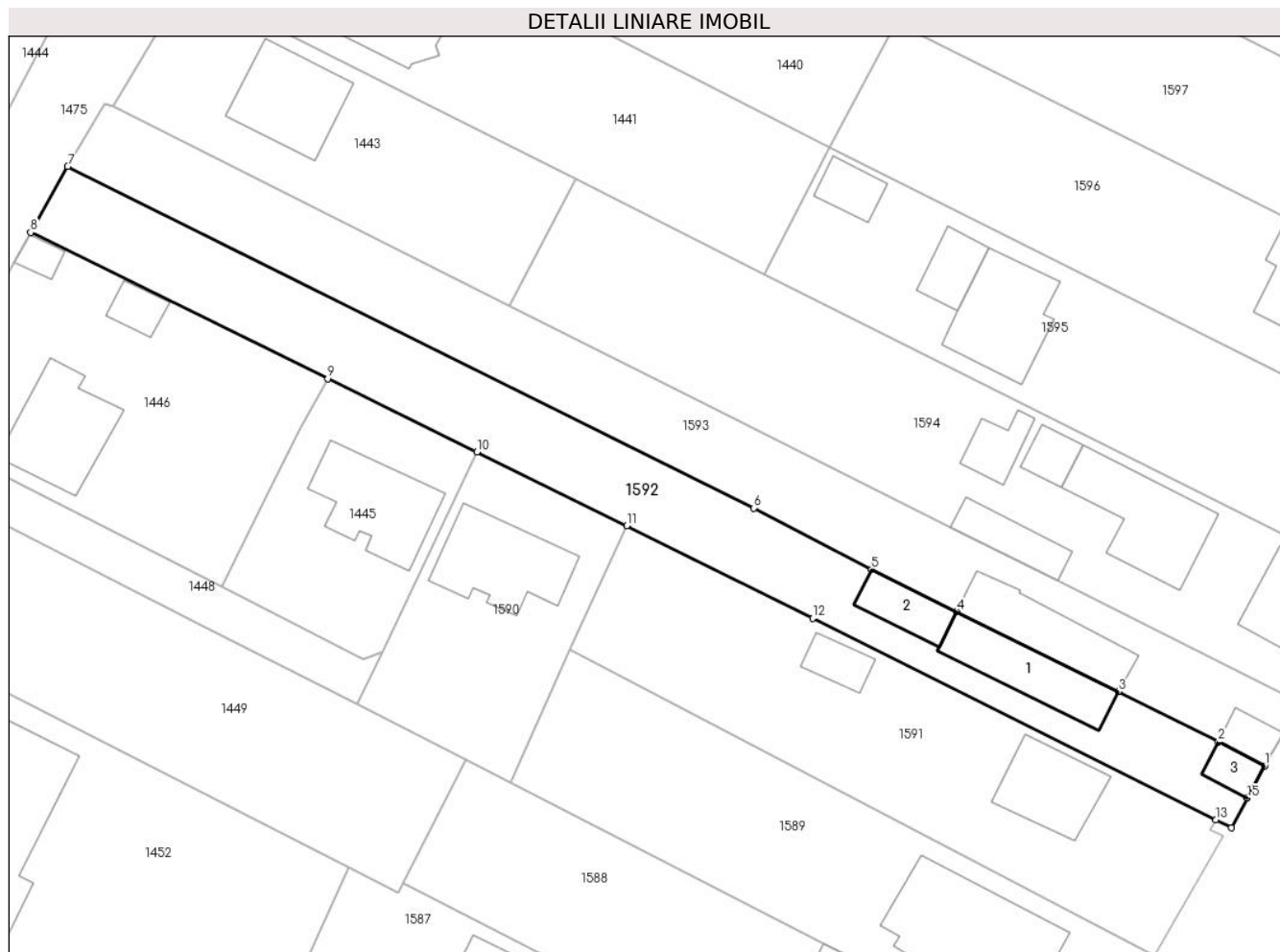
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	47	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.041,725 313.512,174	2	572.036,916 313.514,64	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.036,916 313.514,64	3	572.026,581 313.519,84	11.569
3	572.026,581 313.519,84	4	572.009,826 313.528,115	18.687
4	572.009,826 313.528,115	5	572.000,992 313.532,477	9.852
5	572.000,992 313.532,477	6	571.988,802 313.538,839	13.75
6	571.988,802 313.538,839	7	571.917,726 313.574,173	79.374
7	571.917,726 313.574,173	8	571.913,89 313.567,341	7.835
8	571.913,89 313.567,341	9	571.944,673 313.552,219	34.297
9	571.944,673 313.552,219	10	571.960,114 313.544,634	17.203
10	571.960,114 313.544,634	11	571.975,627 313.537,013	17.284
11	571.975,627 313.537,013	12	571.994,901 313.527,443	21.519
12	571.994,901 313.527,443	13	572.036,684 313.506,565	46.709
13	572.036,684 313.506,565	14	572.038,293 313.505,761	1.799
14	572.038,293 313.505,761	15	572.039,932 313.508,824	3.474
15	572.039,932 313.508,824	1	572.041,725 313.512,174	3.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 216, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30009	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30009-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 216, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+1
A1.2	30009-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 216, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28892 / 06/10/2009		
Act Normativ nr. 52398, din 06/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA GIURGIU (act notarial nr. 213/21-08-1997 emis de BNP MITICA RADUCANU; act notarial nr. 51/01-03-1999 emis de BNP MITICA RADUCAN; act administrativ nr. 53/03-08-1992 emis de PRIMARIA MIHAILESTI; act notarial nr. 3483/04-09-1998 emis de BNP IULIANA CIUREA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IONITA FLOAREA	A1
35190 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 1959, din 20/11/2009 emis de BNP AS ISPAS SI IONESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA T. FLOAREA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA FLOAREA 2) IONITA T. FLOAREA	A1.2

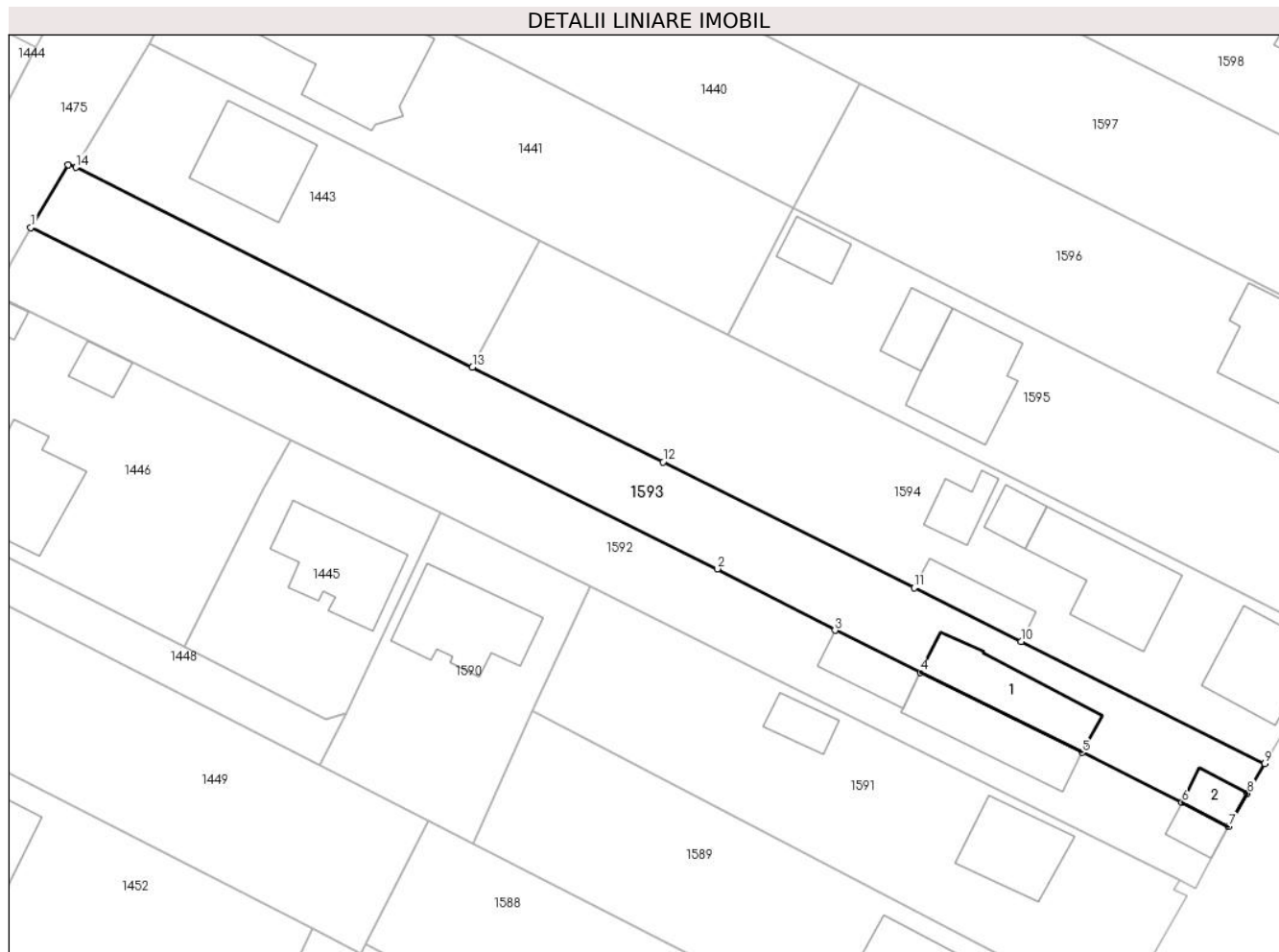
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30009	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.037	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30009-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+1
A1.2	30009-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.917,726 313.574,173	2	571.988,802 313.538,839	79.374
2	571.988,802 313.538,839	3	572.000,992 313.532,477	13.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.000,992 313.532,477	4	572.009,826 313.528,115	9.852
4	572.009,826 313.528,115	5	572.026,581 313.519,84	18.687
5	572.026,581 313.519,84	6	572.036,916 313.514,64	11.569
6	572.036,916 313.514,64	7	572.041,725 313.512,174	5.404
7	572.041,725 313.512,174	8	572.043,687 313.515,583	3.933
8	572.043,687 313.515,583	9	572.045,48 313.518,698	3.594
9	572.045,48 313.518,698	10	572.020,266 313.531,306	28.191
10	572.020,266 313.531,306	11	572.009,197 313.536,862	12.385
11	572.009,197 313.536,862	12	571.983,198 313.549,91	29.089
12	571.983,198 313.549,91	13	571.963,466 313.559,705	22.029
13	571.963,466 313.559,705	14	571.922,42 313.580,379	45.959
14	571.922,42 313.580,379	15	571.921,615 313.580,649	0.849
15	571.921,615 313.580,649	1	571.917,726 313.574,173	7.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4660/N
Nr. cadastral vechi:3852

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 214, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32882	Din acte: 1.345 Masurata: 1.358	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32882-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 214, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	32882-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 214, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	32882-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 214, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.4	32882-C4	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 214, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	32882-C5	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 214, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13132 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 62, din 01/01/2008 emis de BNP Mitrea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CRACIUN STANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4660/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CRACIUN STANA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) COSTACHE ALEXANDRINA RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4660/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) COSTACHE ALEXANDRINA RODICA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN STANA 2) COSTACHE ALEXANDRINA RODICA	A1.3, A1.4, A1.5

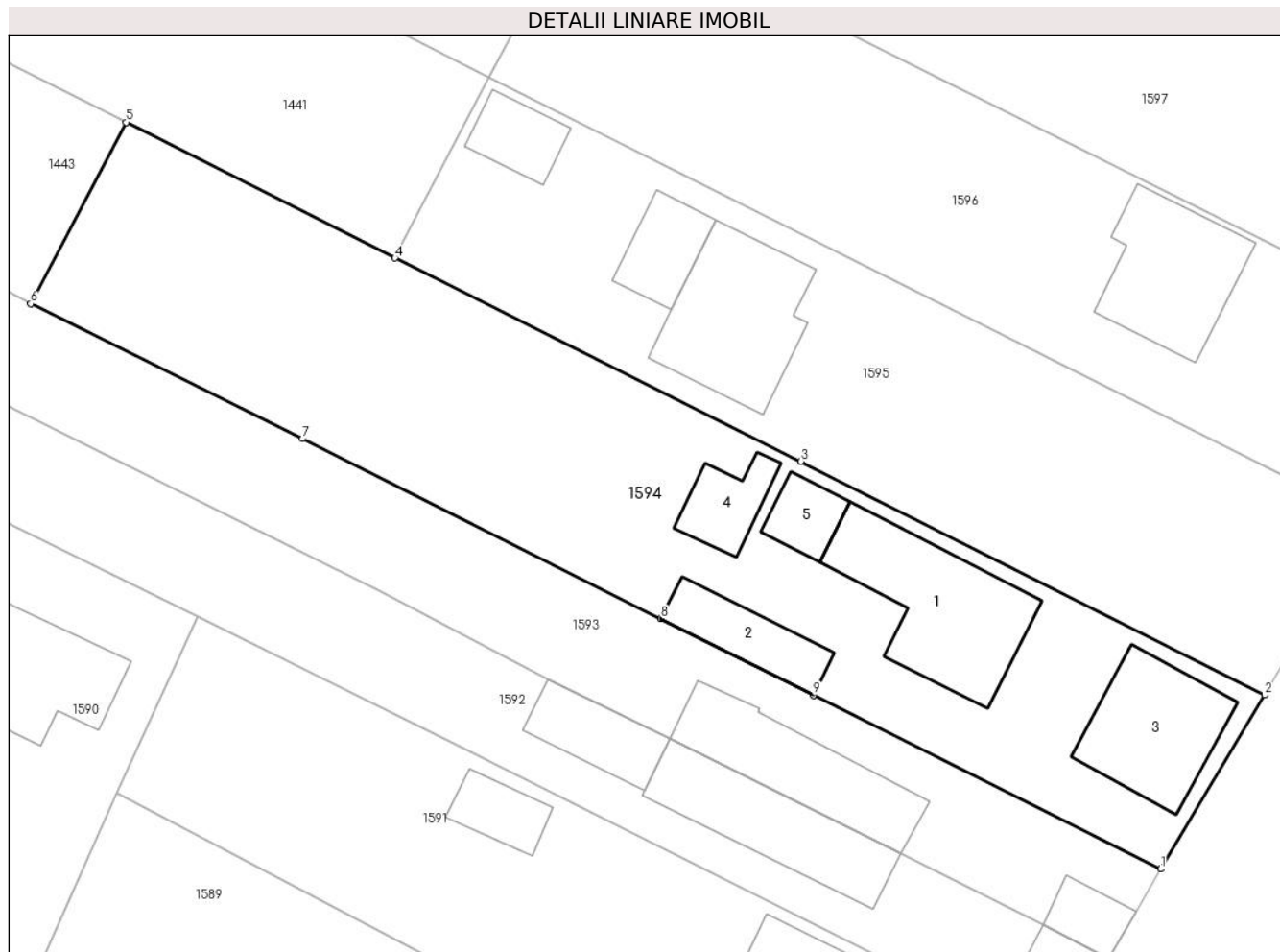
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32882	Din acte: 1.345 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	47	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32882-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	32882-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	32882-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.4	32882-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	32882-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.045,48 313.518,698	2	572.053,015 313.531,321	14.701
2	572.053,015 313.531,321	3	572.019,356 313.548,275	37.688
3	572.019,356 313.548,275	4	571.989,898 313.563,018	32.941
4	571.989,898 313.563,018	5	571.970,38 313.572,867	21.862
5	571.970,38 313.572,867	6	571.963,466 313.559,705	14.867
6	571.963,466 313.559,705	7	571.983,198 313.549,91	22.029
7	571.983,198 313.549,91	8	572.009,197 313.536,862	29.089
8	572.009,197 313.536,862	9	572.020,266 313.531,306	12.385
9	572.020,266 313.531,306	1	572.045,48 313.518,698	28.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:347/N
Nr. cadastral vechi:466

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 212, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39508	1.049	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39508-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 212, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+E
A1.2	39508-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 212, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	39508-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 212, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
702 / 15/05/2002	
Act Notarial nr. 671, din 14/05/2002 emis de BNP SORIN ISPAS;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE MARIANA, soti
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE MARIANA, soti

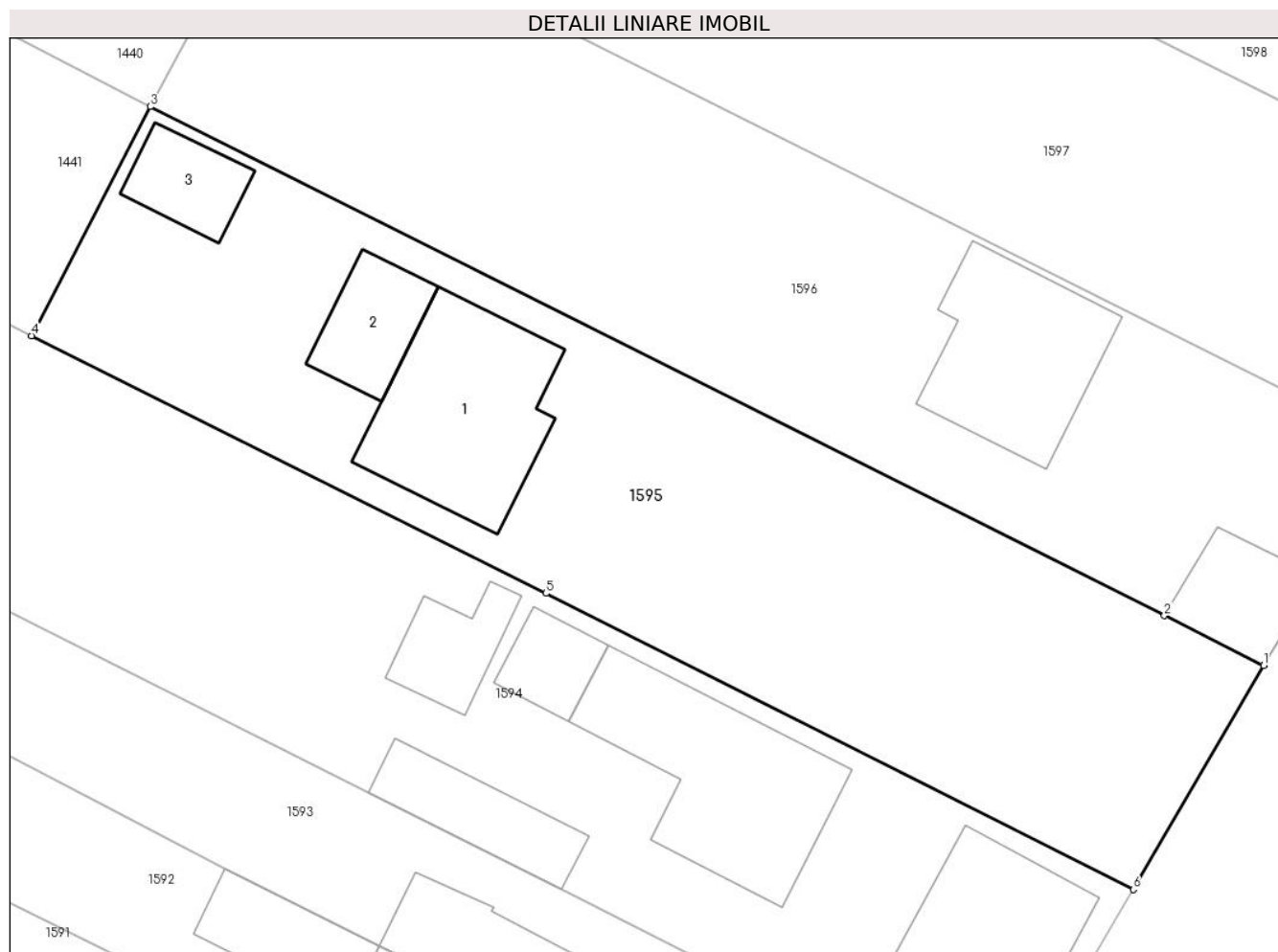
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39508	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.049	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39508-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+E
A1.2	39508-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	39508-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.060,489 313.544,141	2	572.054,804 313.546,993	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.054,804 313.546,993	3	571.996,696 313.576,145	65.011
3	571.996,696 313.576,145	4	571.989,898 313.563,018	14.783
4	571.989,898 313.563,018	5	572.019,356 313.548,275	32.941
5	572.019,356 313.548,275	6	572.053,015 313.531,321	37.688
6	572.053,015 313.531,321	1	572.060,489 313.544,141	14.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 210, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

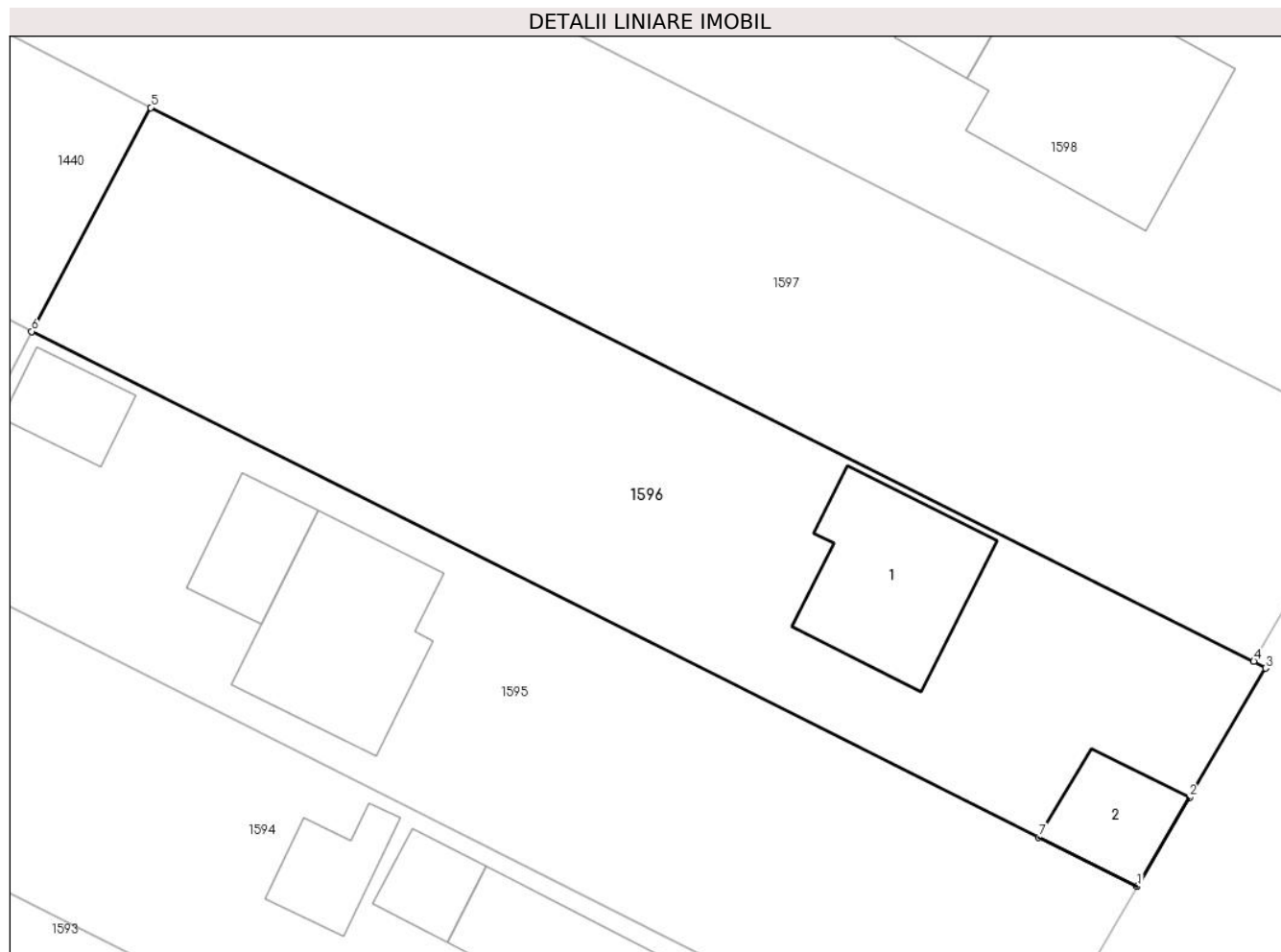
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+E
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.060,489 313.544,141	2	572.063,517 313.549,275	5.96
2	572.063,517 313.549,275	3	572.067,912 313.556,729	8.653
3	572.067,912 313.556,729	4	572.067,231 313.557,126	0.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.067,231 313.557,126	5	572.003,565 313.589,047	71.22
5	572.003,565 313.589,047	6	571.996,696 313.576,145	14.617
6	571.996,696 313.576,145	7	572.054,804 313.546,993	65.011
7	572.054,804 313.546,993	1	572.060,489 313.544,141	6.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:737/N
Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 208, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40577	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1829 / 07/09/2004	
Act Notarial nr. 1032, din 29/03/1995 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IDRICEANU ALEXANDRU CRISTIAN	
2) IDRICEANU CARMEN	
OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

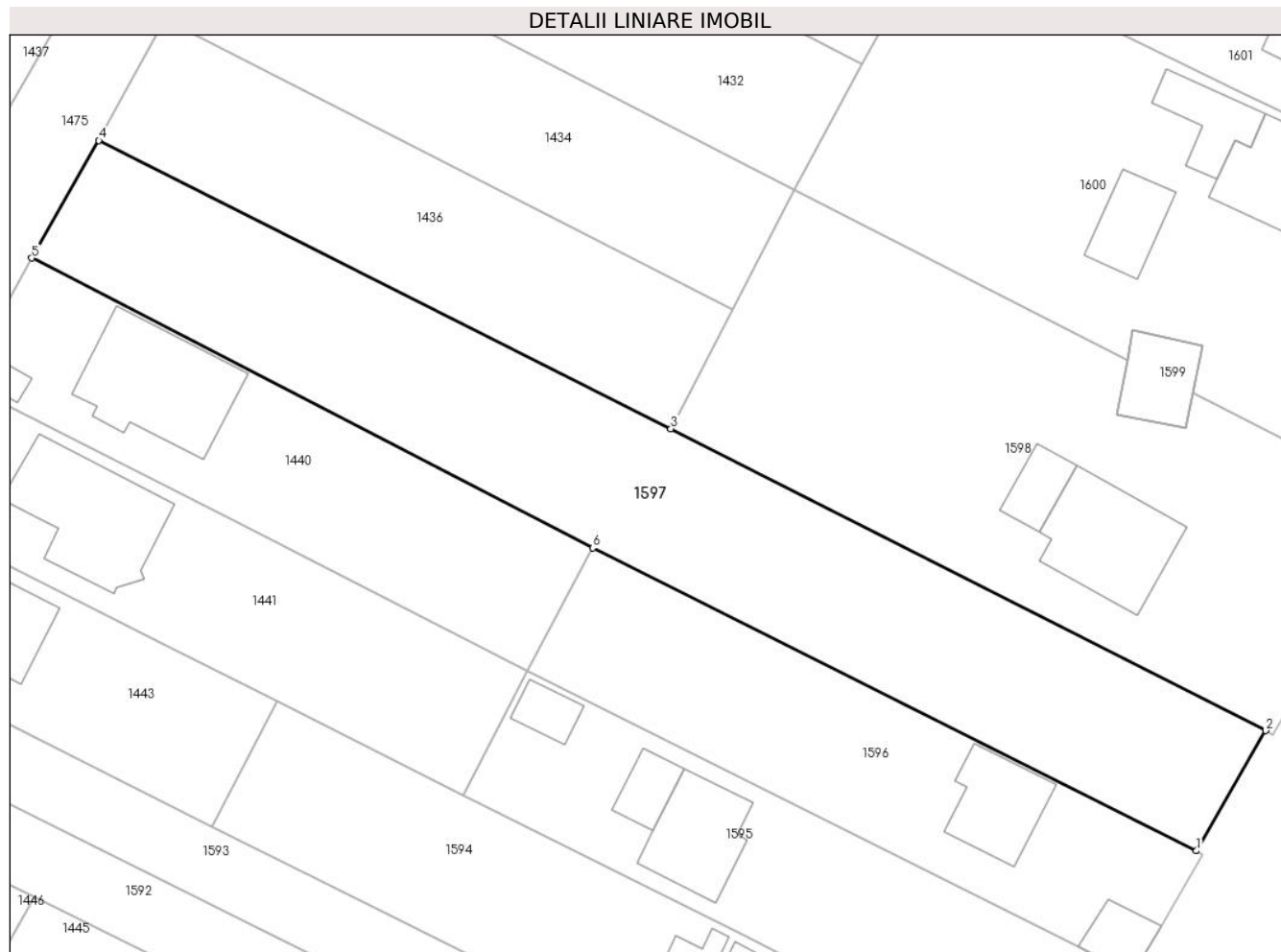
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40577	Din acte: 2.000 Masurata: 2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.025	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.067,231 313.557,126	2	572.074,527 313.569,795	14.62
2	572.074,527 313.569,795	3	572.011,831 313.601,626	70.314
3	572.011,831 313.601,626	4	571.951,525 313.632,009	67.527
4	571.951,525 313.632,009	5	571.944,441 313.619,603	14.286
5	571.944,441 313.619,603	6	572.003,565 313.589,047	66.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.003,565 313.589,047	1	572.067,231 313.557,126	71.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:335/N
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 206, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40588	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	40588-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 206, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:242 mp; P+M
A1.3	40588-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 206, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 18/04/2002		
Act Notarial nr. 586, din 17/04/2002 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLAVAN PETRUS 2) GLAVAN MARIOARA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
B2	Se noteaza ca diferenta in plus dintre titlu si documentatia cadastrala suprafata de 20,30 mp teren.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihailești;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLAVAN PETRUS 2) GLAVAN MARIOARA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

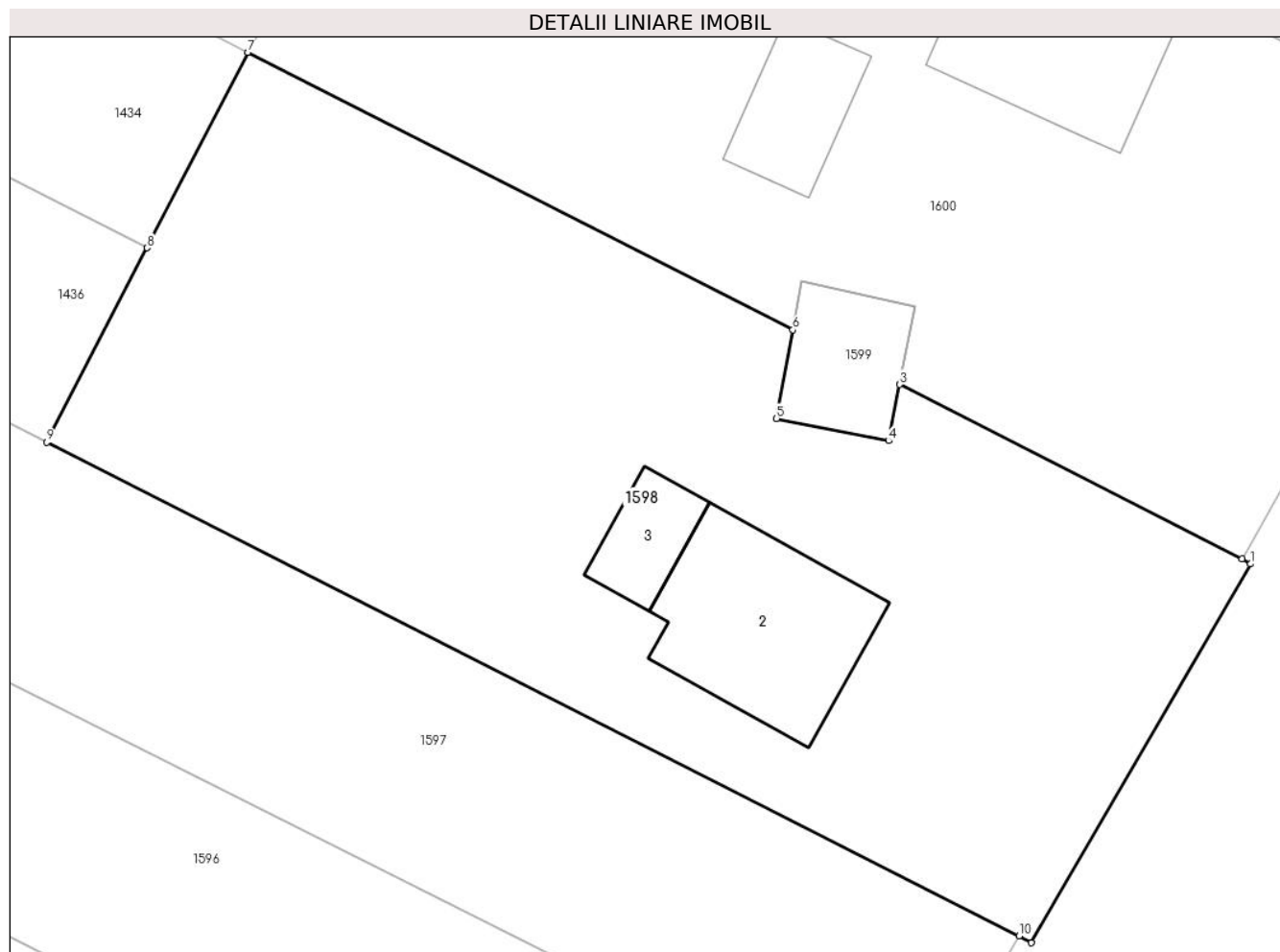
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40588	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	47	-	-	
2	arabil	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	40588-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:242 mp; P+M
A1.3	40588-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.089,457 313.593,776	2	572.088,909 313.594,101	0.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.088,909 313.594,101	3	572.066,832 313.605,345	24.775
3	572.066,832 313.605,345	4	572.066,117 313.601,724	3.691
4	572.066,117 313.601,724	5	572.058,879 313.603,154	7.378
5	572.058,879 313.603,154	6	572.059,933 313.608,878	5.82
6	572.059,933 313.608,878	7	572.024,814 313.626,763	39.411
7	572.024,814 313.626,763	8	572.018,302 313.614,157	14.189
8	572.018,302 313.614,157	9	572.011,831 313.601,626	14.103
9	572.011,831 313.601,626	10	572.074,527 313.569,795	70.314
10	572.074,527 313.569,795	11	572.075,308 313.569,354	0.897
11	572.075,308 313.569,354	1	572.089,457 313.593,776	28.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

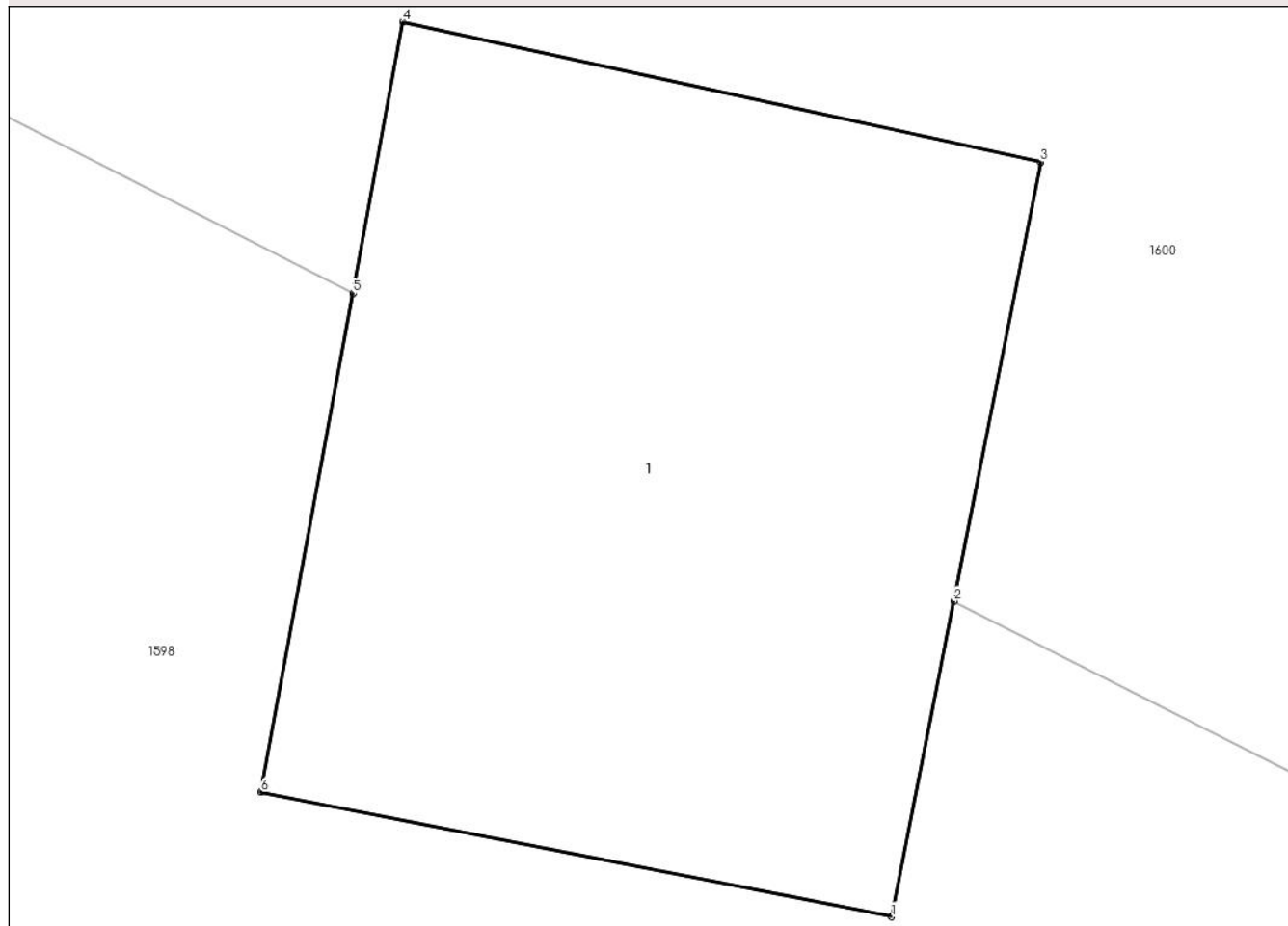
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	66	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.066,117 313.601,724	2	572.066,832 313.605,345	3.691
2	572.066,832 313.605,345	3	572.067,827 313.610,384	5.136
3	572.067,827 313.610,384	4	572.060,506 313.611,993	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.060,506 313.611,993	5	572.059,933 313.608,878	3.167
5	572.059,933 313.608,878	6	572.058,879 313.603,154	5.82
6	572.058,879 313.603,154	1	572.066,117 313.601,724	7.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 204, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35879	Din acte: 2.500 Masurata: 2.174	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35879-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 204, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; AN CONSTR=1992, FUNDATIE=PAIANTA, ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT, 2MAGAZII+CAMARA+TERASA+BAIE+CAMERA TEHNICA+DEBARA
A1.2	35879-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 204, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; P+1, AN CONSTR=1999, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=BOLTARI, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT, PARTER=3CAMERE+BUCATARIE+BAIE+2HOLURI+DEBARA+CAMARA, ETAJ=3CAMERE+BUCATARIE+BAIE+HOL+BALCON
A1.3	35879-C3	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 204, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; DIN LEMN
A1.4	35879-C4	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 204, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68645 / 18/12/2014		
Act Administrativ nr. 17531, din 25/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr. 32/21-08-2000 emis de BNP ISPAS SORIN;CM nr. 33/21-08-2000 emis de BNP ISPAS SORIN; Autorizatie de construire nr. 10/07-02-1992 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat si proces verbal nr. 14669/09-12-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; adeverinta nr. 14666/09-12-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI; certificat fiscal nr. 14727/11-12-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI;Certificat de casatorie seria CB nr 136706/13.06.2001 Primaria Orasului Mihailesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmost, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) UDREA ELENA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UDREA VASILE 2) UDREA ELENA OBSERVATII: casatoriti	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDREA ELENA 2) UDREA VASILE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

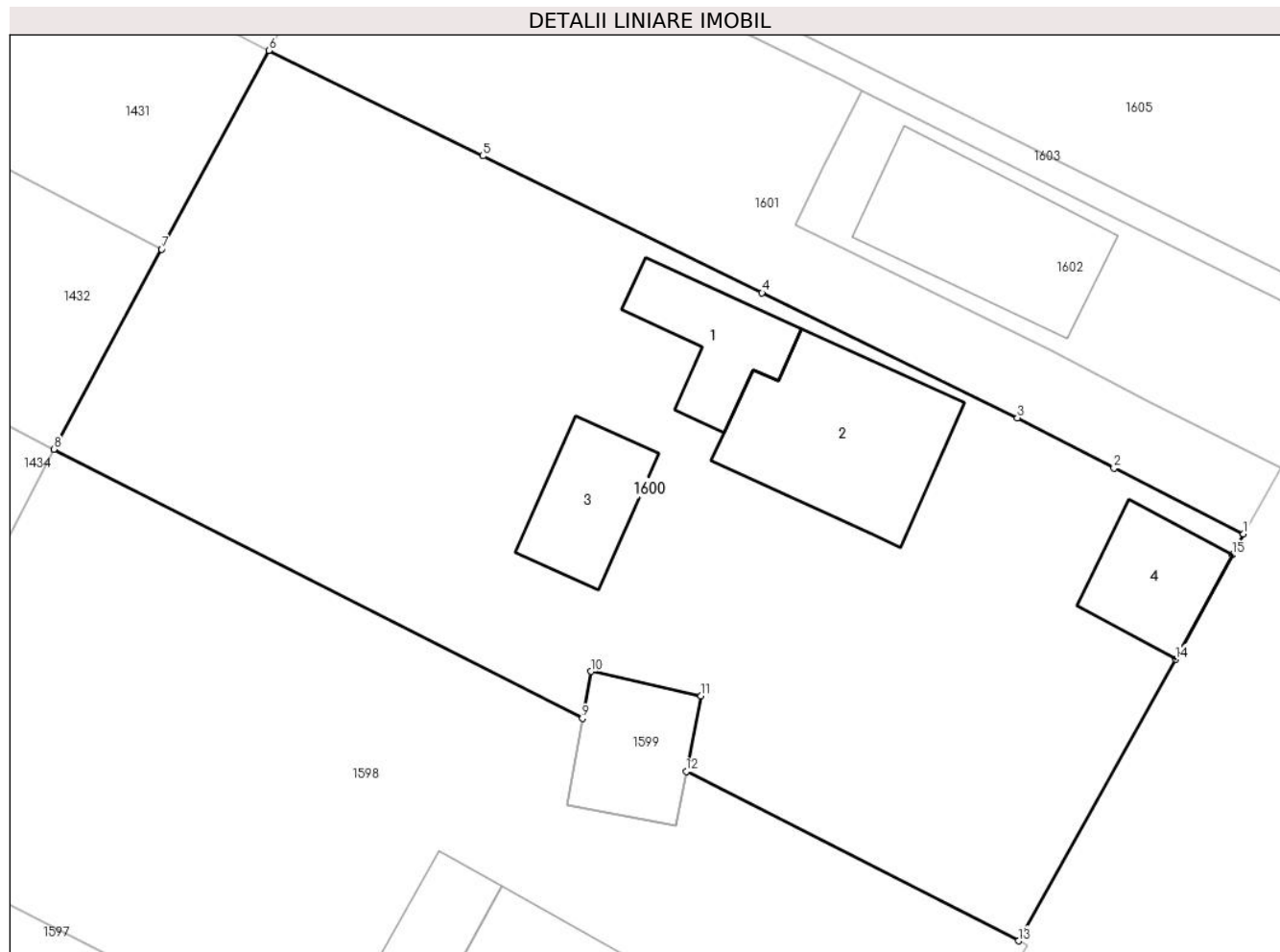
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35879	Din acte: 2.500 Masurata: 2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	47	-	-	
2	arabil	DA	1.263	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35879-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; AN CONSTR=1992, FUNDATIE=PAIANTA, ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT, 2MAGAZII+CAMARA+TERASA+BAIE+CAMERA TEHNICA+DEBARA
A1.2	35879-C2	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; P+1, AN CONSTR=1999, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=BOLTARI, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT, PARTER=3CAMERE+BUCATARIE+BAIE+2HOLURI+DEBARA+CAMARA, ETAJ=3CAMERE+BUCATARIE+BAIE+HOL+BALCON
A1.3	35879-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; DIN LEMN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35879-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	572.103,858 313.621,135	2	572.095,25 313.625,499	9.651
2	572.095,25 313.625,499	3	572.088,836 313.628,836	7.23
3	572.088,836 313.628,836	4	572.071,871 313.637,147	18.891
4	572.071,871 313.637,147	5	572.053,325 313.646,232	20.652
5	572.053,325 313.646,232	6	572.039,11 313.653,244	15.85
6	572.039,11 313.653,244	7	572.031,992 313.640,041	15.0
7	572.031,992 313.640,041	8	572.024,814 313.626,763	15.094
8	572.024,814 313.626,763	9	572.059,933 313.608,878	39.411
9	572.059,933 313.608,878	10	572.060,506 313.611,993	3.167
10	572.060,506 313.611,993	11	572.067,827 313.610,384	7.496
11	572.067,827 313.610,384	12	572.066,832 313.605,345	5.136
12	572.066,832 313.605,345	13	572.088,909 313.594,101	24.775
13	572.088,909 313.594,101	14	572.099,352 313.612,805	21.422
14	572.099,352 313.612,805	15	572.103,104 313.619,741	7.886
15	572.103,104 313.619,741	1	572.103,858 313.621,135	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 202A, Jud. Giurgiu, T.47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30531	722	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5359 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 331, din 19/02/2010 emis de BNP TROFIN SILVANA BRINDUSA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30531 a imobilului cu numarul cadastral 30531/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30147 inscris in cartea funciara 30147;	A1
5360 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 332, din 19/02/2010 emis de BNP TROFIN SILVANA BRINDUSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN STELIAN, casatorit cu 2) CONSTANTIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

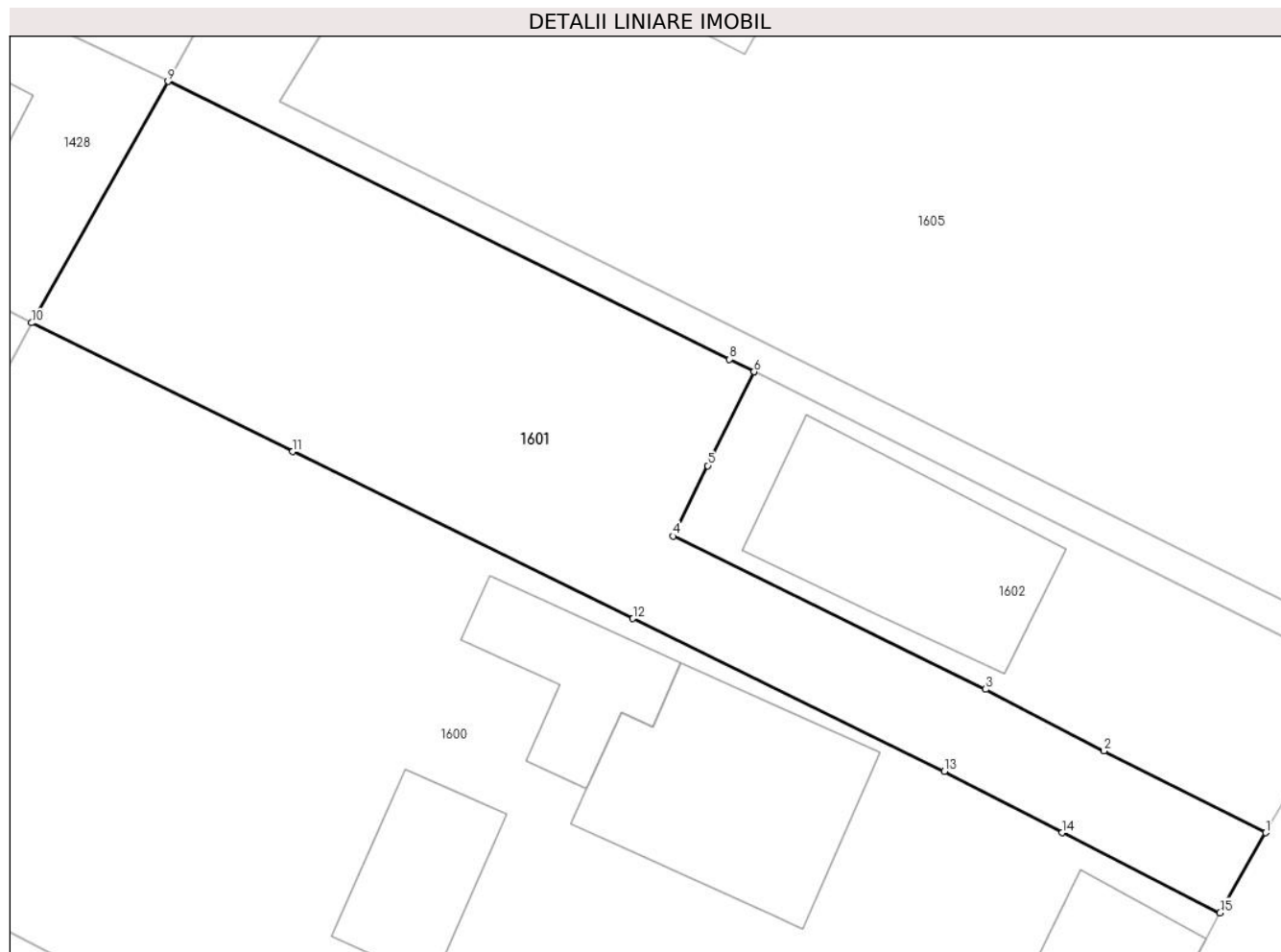
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30531	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.106,347 313.625,493	2	572.097,534 313.629,947	9.875
2	572.097,534 313.629,947	3	572.091,09 313.633,3	7.264
3	572.091,09 313.633,3	4	572.074,071 313.641,637	18.951
4	572.074,071 313.641,637	5	572.075,949 313.645,471	4.269
5	572.075,949 313.645,471	6	572.078,475 313.650,577	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.078,475 313.650,577	7	572.078,481 313.650,589	0.013
7	572.078,481 313.650,589	8	572.077,135 313.651,25	1.5
8	572.077,135 313.651,25	9	572.046,539 313.666,387	34.136
9	572.046,539 313.666,387	10	572.039,11 313.653,244	15.097
10	572.039,11 313.653,244	11	572.053,325 313.646,232	15.85
11	572.053,325 313.646,232	12	572.071,871 313.637,147	20.652
12	572.071,871 313.637,147	13	572.088,836 313.628,836	18.891
13	572.088,836 313.628,836	14	572.095,25 313.625,499	7.23
14	572.095,25 313.625,499	15	572.103,858 313.621,135	9.651
15	572.103,858 313.621,135	1	572.106,347 313.625,493	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 202, Jud. Giurgiu, T.47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30530	361	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30530-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 202, Jud. Giurgiu, T.47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5359 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 331, din 19/02/2010 emis de BNP TROFIN SILVANA BRINDUSA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30530 a imobilului cu numarul cadastral 30530/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30147 inscris in cartea funciara 30147;	A1
45073 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 04/10/2013 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN STELIAN , casatorit cu 2) CONSTANTIN MARIA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN STELIAN , casatorit cu 2) CONSTANTIN MARIA	A1.1
52309 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 54, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr. 13634/29-10-2013 emis de PRIMARIA MIHAILESTI; Certificat de performanta energetica nr. 271/05.05.2014 emis de A.E. Chirita Liliana ; Certificat de casatorie seria CB nr. 477932/09.02.2003 emis de PRIMARIA MIHAILESTI ; Adeverinta nr. 11802/25.08.2014 emisa de PRIMARIA MIHAILESTI; Certificat fiscal nr. 12067/02.09.2014 emis de PRIMARIA MIHAILESTI;);		
B4	se noteaza respingerea cererii privind inscriere constructie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

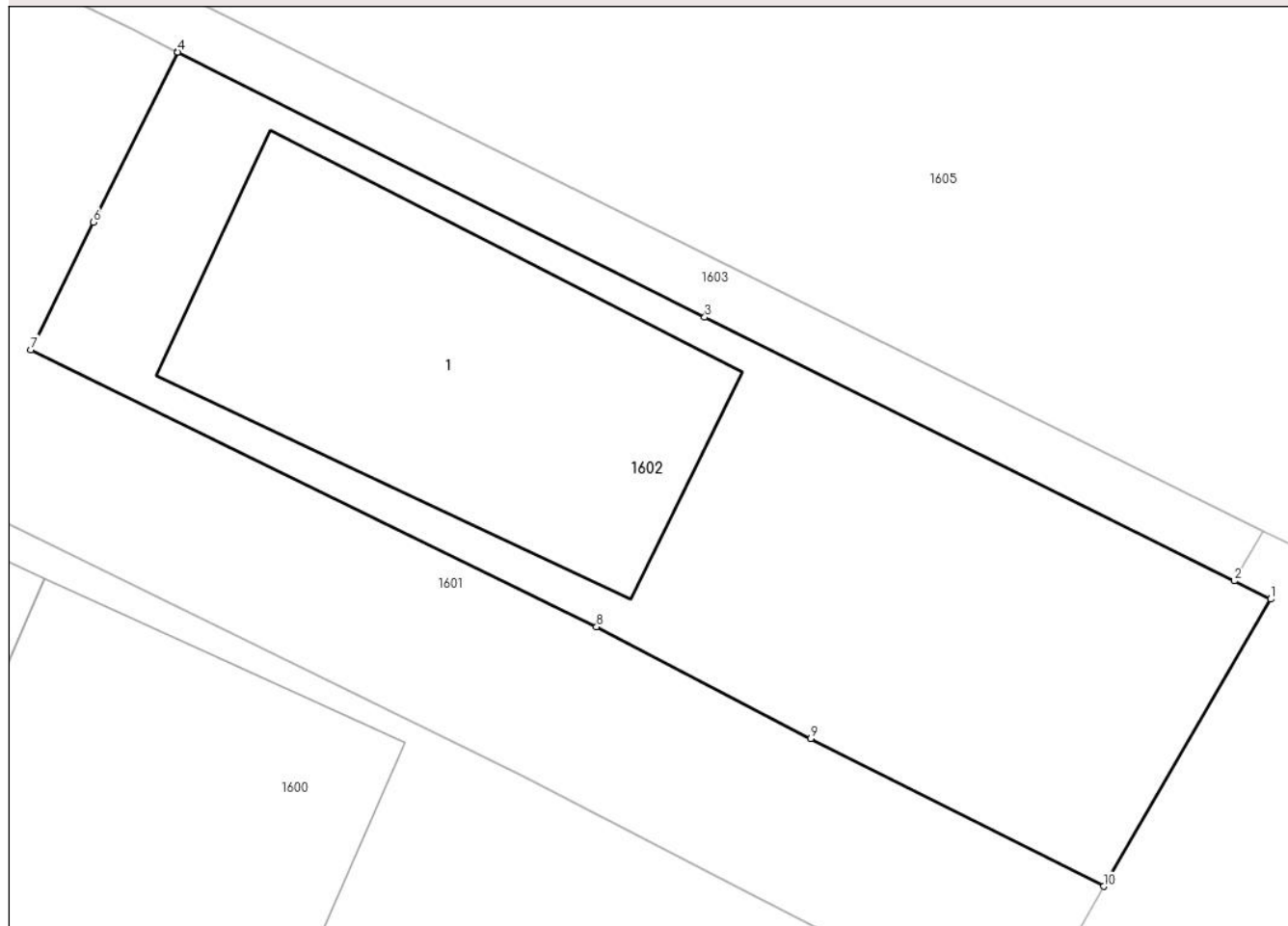
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
30530	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30530-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.111,374 313.634,138	2	572.110,276 313.634,686	1.227
2	572.110,276 313.634,686	3	572.094,346 313.642,61	17.792
3	572.094,346 313.642,61	4	572.078,481 313.650,589	17.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.078,481 313.650,589	5	572.078,475 313.650,577	0.013
5	572.078,475 313.650,577	6	572.075,949 313.645,471	5.697
6	572.075,949 313.645,471	7	572.074,071 313.641,637	4.269
7	572.074,071 313.641,637	8	572.091,09 313.633,3	18.951
8	572.091,09 313.633,3	9	572.097,534 313.629,947	7.264
9	572.097,534 313.629,947	10	572.106,347 313.625,493	9.875
10	572.106,347 313.625,493	1	572.111,374 313.634,138	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33630	192	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 2298, din 15/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33630 a imobilului cu numarul cadastral 33630/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 (identificator electronic 32716) inscris in cartea funciara 104/N (identificator electronic 32716);	A1
Act Notarial nr. 538, din 19/04/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GH. ION, casatorit cu 2) DRAGAN MIHAELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

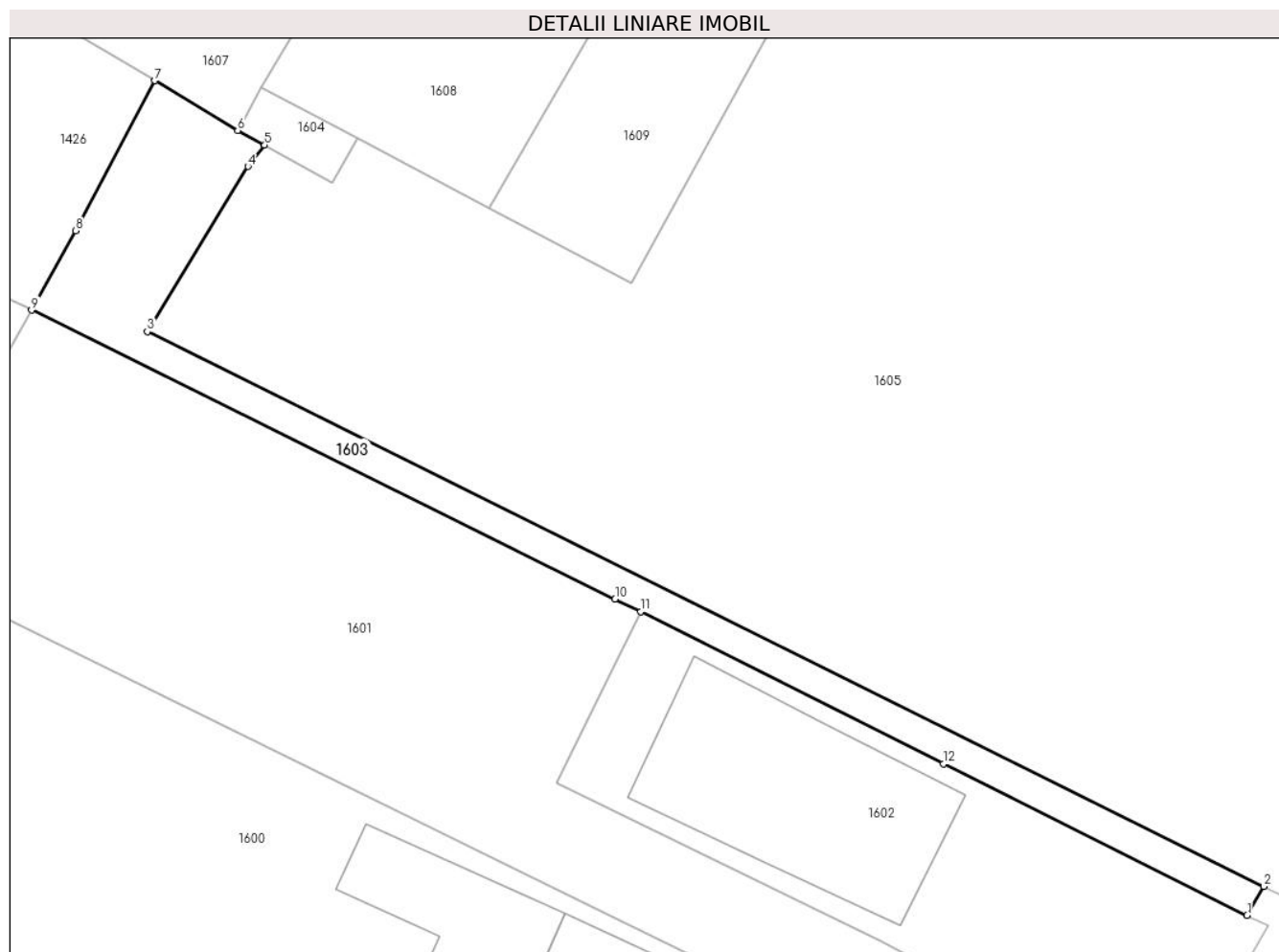
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 7316, din 22/06/2011 emis de DRAGAN ION; SC MEGA IMAGE SRL;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpentru o perioada de 40 de ani 1) SC MEGA IMAGE SRL, CIF:6719278	A1
261 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 2360, din 29/12/2011 emis de NP ISPAS SORIN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere conventionala 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
33630	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.110,276 313.634,686	2	572.111,152 313.636,19	1.741
2	572.111,152 313.636,19	3	572.052,608 313.665,268	65.368
3	572.052,608 313.665,268	4	572.057,889 313.673,918	10.135
4	572.057,889 313.673,918	5	572.058,761 313.675,036	1.418
5	572.058,761 313.675,036	6	572.057,347 313.675,808	1.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.057,347 313.675,808	7	572.052,994 313.678,409	5.071
7	572.052,994 313.678,409	8	572.048,842 313.670,551	8.887
8	572.048,842 313.670,551	9	572.046,539 313.666,387	4.758
9	572.046,539 313.666,387	10	572.077,135 313.651,25	34.136
10	572.077,135 313.651,25	11	572.078,481 313.650,589	1.5
11	572.078,481 313.650,589	12	572.094,346 313.642,61	17.758
12	572.094,346 313.642,61	1	572.110,276 313.634,686	17.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33631	15	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 2298, din 15/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33631 a imobilului cu numarul cadastral 33631/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 (identificator electronic 32716) inscris in cartea funciara 104/N (identificator electronic 32716);	A1
Act Notarial nr. 538, din 19/04/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GH. ION, casatorit cu 2) DRAGAN MIHAELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

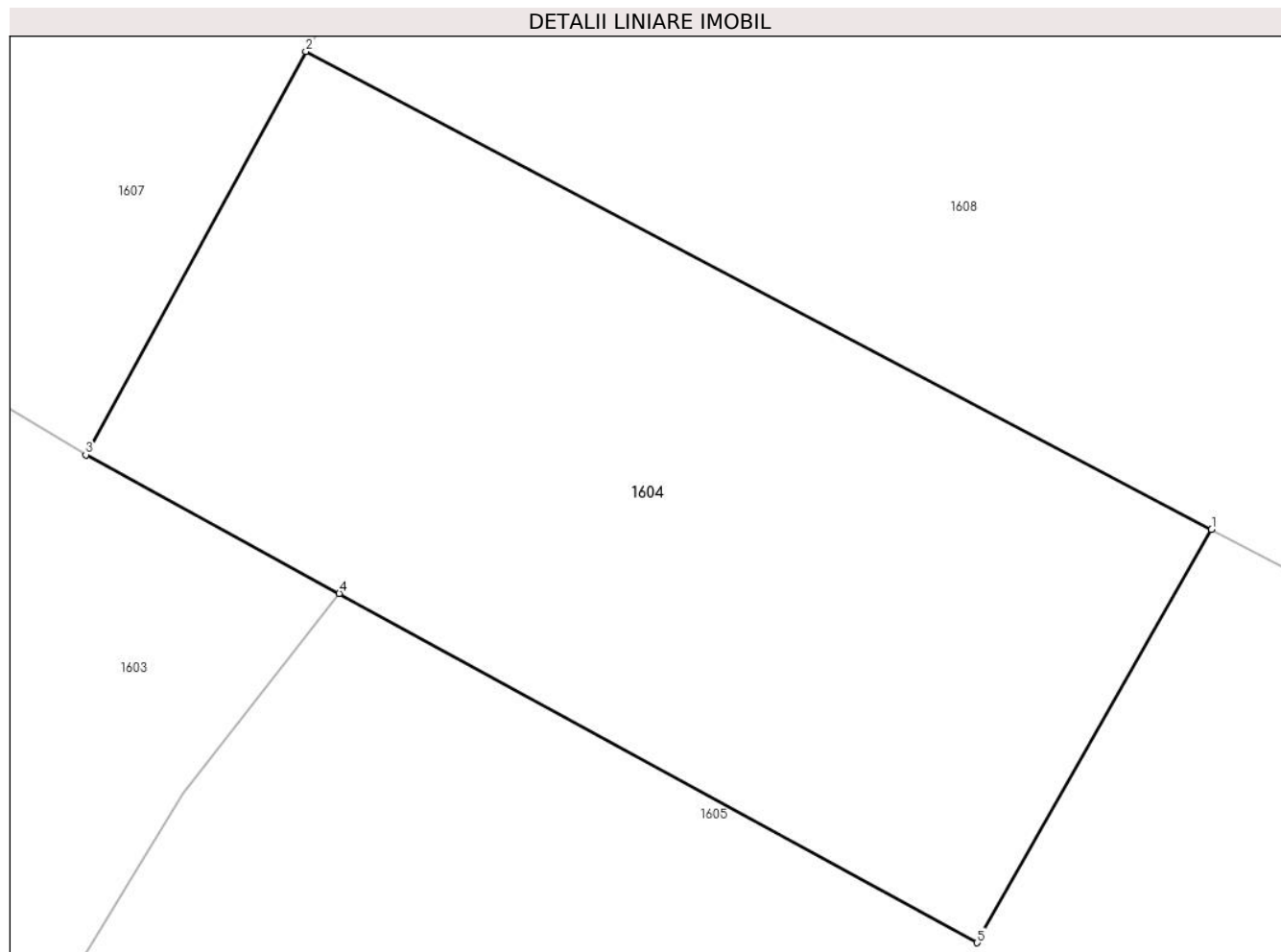
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 7316, din 22/06/2011 emis de DRAGAN ION; SC MEGA IMAGE SRL;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpentru o perioada de 40 de ani 1) SC MEGA IMAGE SRL, CIF:6719278	A1
260 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 2360, din 29/12/2011 emis de NP ISPAS SORIN;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1
2223 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 2360, din 29/12/2011 emis de NP ISPAS SORIN;		
C4	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in prezenta CF si in incheierea nr 260 din 2012 in sensul ca s-a intabulat in mod eronat si dreptul de servitute	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33631	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.063,626 313.675,392	2	572.058,575 313.678,055	5.71
2	572.058,575 313.678,055	3	572.057,347 313.675,808	2.561
3	572.057,347 313.675,808	4	572.058,761 313.675,036	1.611
4	572.058,761 313.675,036	5	572.062,318 313.673,09	4.055
5	572.062,318 313.673,09	1	572.063,626 313.675,392	2.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 200, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33629	2.253	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 2298, din 15/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33629 a imobilului cu numarul cadastral 33629/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 (identificator electronic 32716) inscris in cartea funciara 104/N (identificator electronic 32716);	A1
Act Notarial nr. 538, din 19/04/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GH. ION, casatorit cu 2) DRAGAN MIHAELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

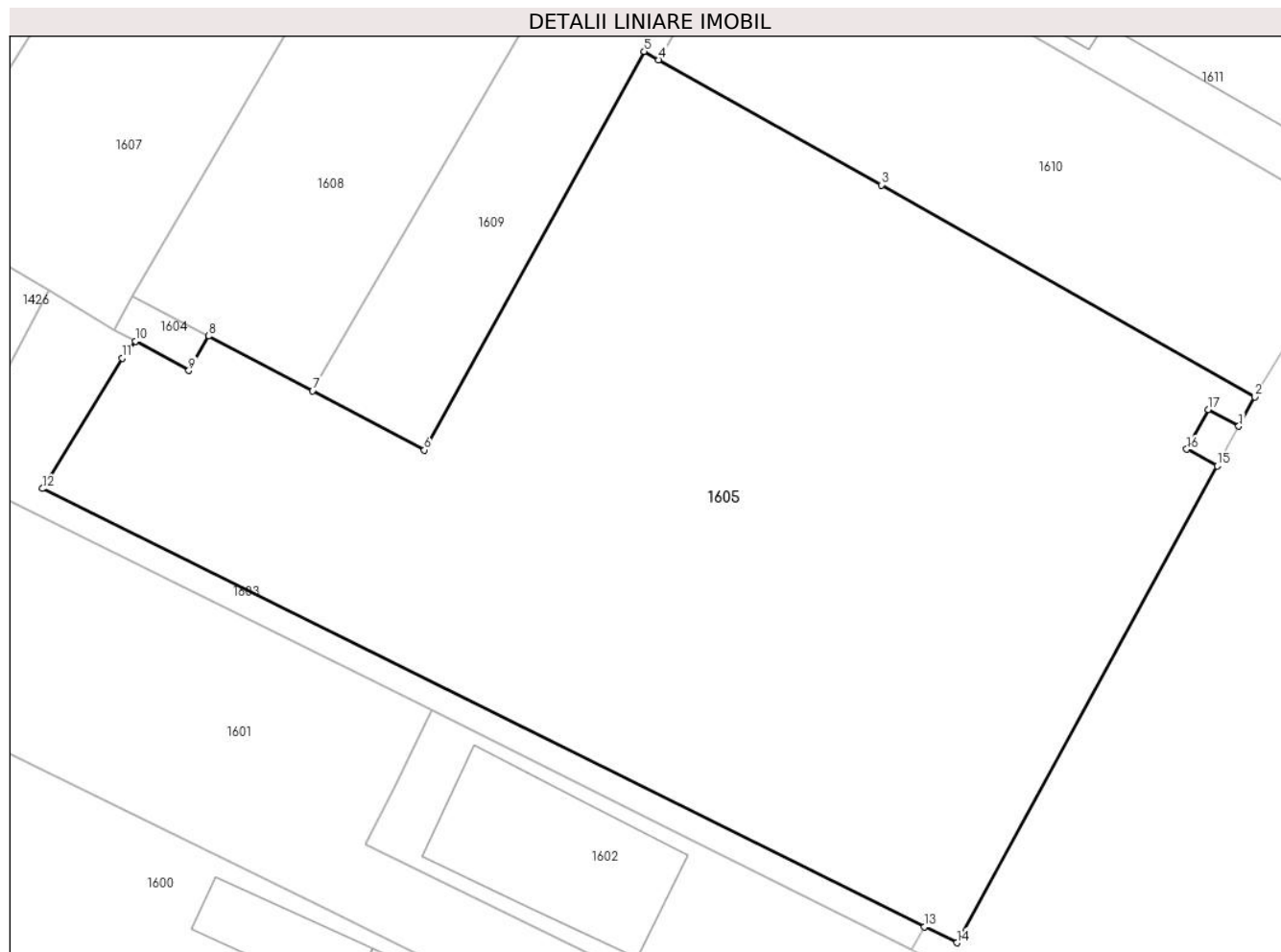
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 7316, din 22/06/2011 emis de DRAGAN ION; SC MEGA IMAGE SRL;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpentru o perioada de 40 de ani 1) SC MEGA IMAGE SRL, CIF:6719278	A1
5998 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR: 1, din 08/08/2016 emis de SC MEGA IMAGE SRL (act administrativ nr ERATA LA ACTELE ADITIONALE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR: 7316/2011 din 25.10.2021, emis de SC MEGA IMAGE SRL);		
C2	Se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 7316/22.06.2011.	A1
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR: 2, din 13/08/2021 emis de SC MEGA IMAGE SRL (act administrativ nr ERATA LA ACTELE ADITIONALE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR: 7316/2011 din 25.10.2021, emis de SC MEGA IMAGE SRL);		
C3	Se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 7316/22.06.2011.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33629	2.253	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.253	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.132,038 313.669,402	2	572.133,098 313.671,342	2.211
2	572.133,098 313.671,342	3	572.108,297 313.685,405	28.511
3	572.108,297 313.685,405	4	572.093,527 313.693,709	16.944
4	572.093,527 313.693,709	5	572.092,546 313.694,261	1.126
5	572.092,546 313.694,261	6	572.077,963 313.667,831	30.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.077,963 313.667,831	7	572.070,532 313.671,75	8.401
7	572.070,532 313.671,75	8	572.063,626 313.675,392	7.807
8	572.063,626 313.675,392	9	572.062,318 313.673,09	2.648
9	572.062,318 313.673,09	10	572.058,761 313.675,036	4.055
10	572.058,761 313.675,036	11	572.057,889 313.673,918	1.418
11	572.057,889 313.673,918	12	572.052,608 313.665,268	10.135
12	572.052,608 313.665,268	13	572.111,152 313.636,19	65.368
13	572.111,152 313.636,19	14	572.113,313 313.635,145	2.4
14	572.113,313 313.635,145	15	572.130,599 313.666,77	36.041
15	572.130,599 313.666,77	16	572.128,579 313.667,874	2.302
16	572.128,579 313.667,874	17	572.130,018 313.670,506	3.0
17	572.130,018 313.670,506	1	572.132,038 313.669,402	2.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33628	7	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 2298, din 15/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33628 a imobilului cu numarul cadastral 33628/Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 (identificator electronic 32716) inscris in cartea funciara 104/N (identificator electronic 32716);	A1
Act Notarial nr. 538, din 19/04/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GH. ION, casatorit cu 2) DRAGAN MIHAELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

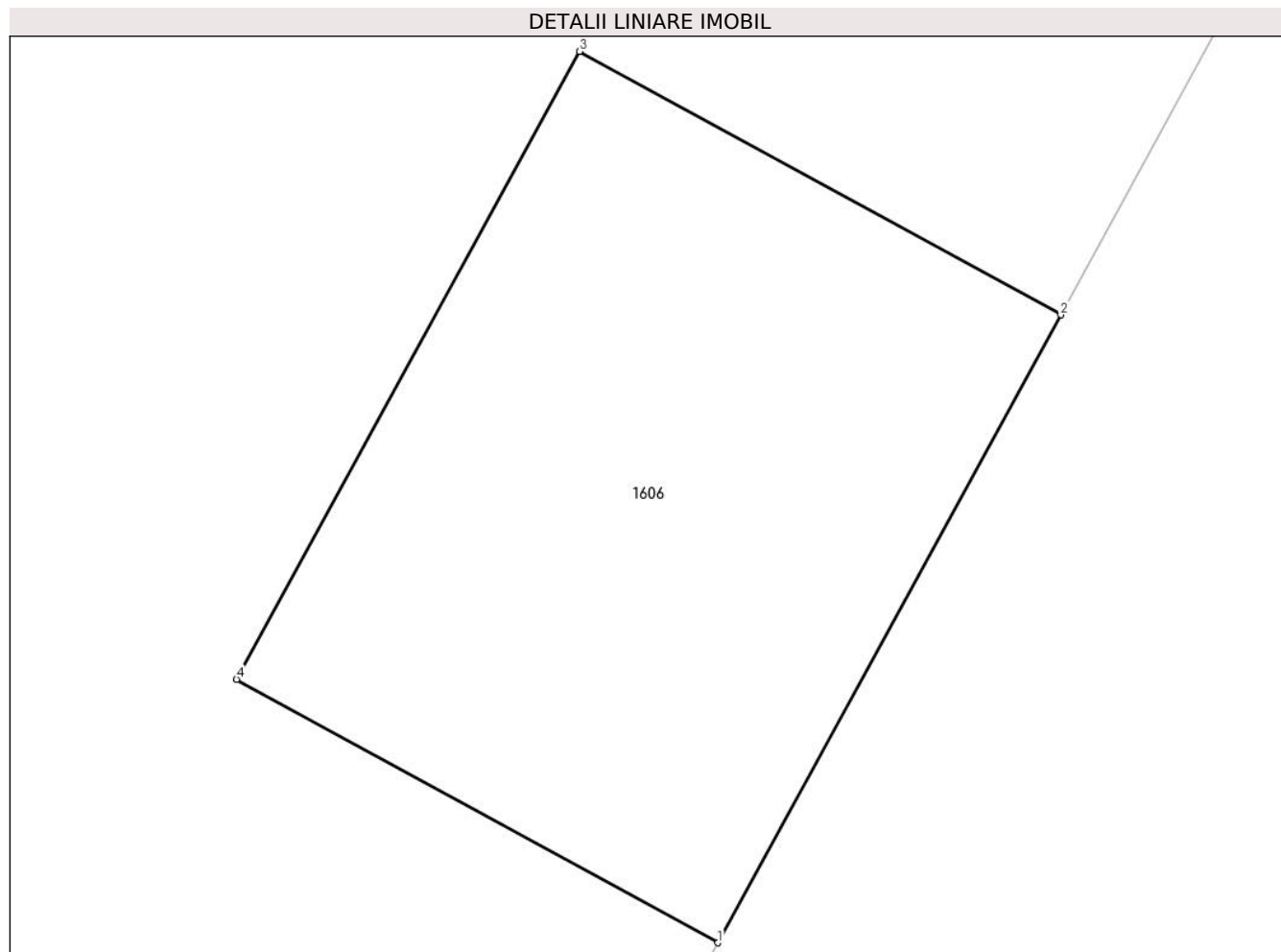
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50178 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 7316, din 22/06/2011 emis de DRAGAN ION; SC MEGA IMAGE SRL;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpentru o perioada de 40 de ani 1) SC MEGA IMAGE SRL, CIF:6719278	A1
259 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 2360, din 29/12/2011 emis de NP ISPAS SORIN;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
33628	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.130,599 313.666,77	2	572.132,038 313.669,402	3.0
2	572.132,038 313.669,402	3	572.130,018 313.670,506	2.302
3	572.130,018 313.670,506	4	572.128,579 313.667,874	3.0
4	572.128,579 313.667,874	1	572.130,599 313.666,77	2.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39822	Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39822-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta S.C.D.= 123mp, edificata in anul 1980
A1.2	39822-C2	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca S.C.D.= 16mp, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46714 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 9018, din 22/12/1992 emis de C.J.P.S.D.P.A.T (act administrativ nr 14261 din 02.06.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti;inscris sub semnatura privata nr 689 din 02.06.2021, emis de Primaria Orasului Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU ELENA, soti 2) ROSU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39822	Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39822-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta S.C.D.= 123mp, edificata in anul 1980
A1.2	39822-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca S.C.D.= 16mp, edificata in anul 1980
A1.3	39822-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M S.C.D.= 228mp (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.105,594 313.758,131	2	572.100,421 313.760,974	5.903
2	572.100,421 313.760,974	3	572.095,028 313.764,174	6.271
3	572.095,028 313.764,174	4	572.080,083 313.739,486	28.859
4	572.080,083 313.739,486	5	572.079,37 313.739,173	0.779
5	572.079,37 313.739,173	6	572.066,406 313.718,772	24.172
6	572.066,406 313.718,772	7	572.044,366 313.683,575	41.528
7	572.044,366 313.683,575	8	572.052,994 313.678,409	10.056
8	572.052,994 313.678,409	9	572.057,347 313.675,808	5.071
9	572.057,347 313.675,808	10	572.058,575 313.678,055	2.561
10	572.058,575 313.678,055	11	572.071,743 313.700,541	26.058
11	572.071,743 313.700,541	12	572.089,914 313.731,077	35.534
12	572.089,914 313.731,077	13	572.093,999 313.737,64	7.73
13	572.093,999 313.737,64	1	572.105,594 313.758,131	23.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4341/N
Nr. cadastral vechi:3208

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36999	1.221	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36999-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58893 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 2720, din 01/01/2007 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASCEANU MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4341/N), necasatorit</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASCEANU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4341/N), necasatorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

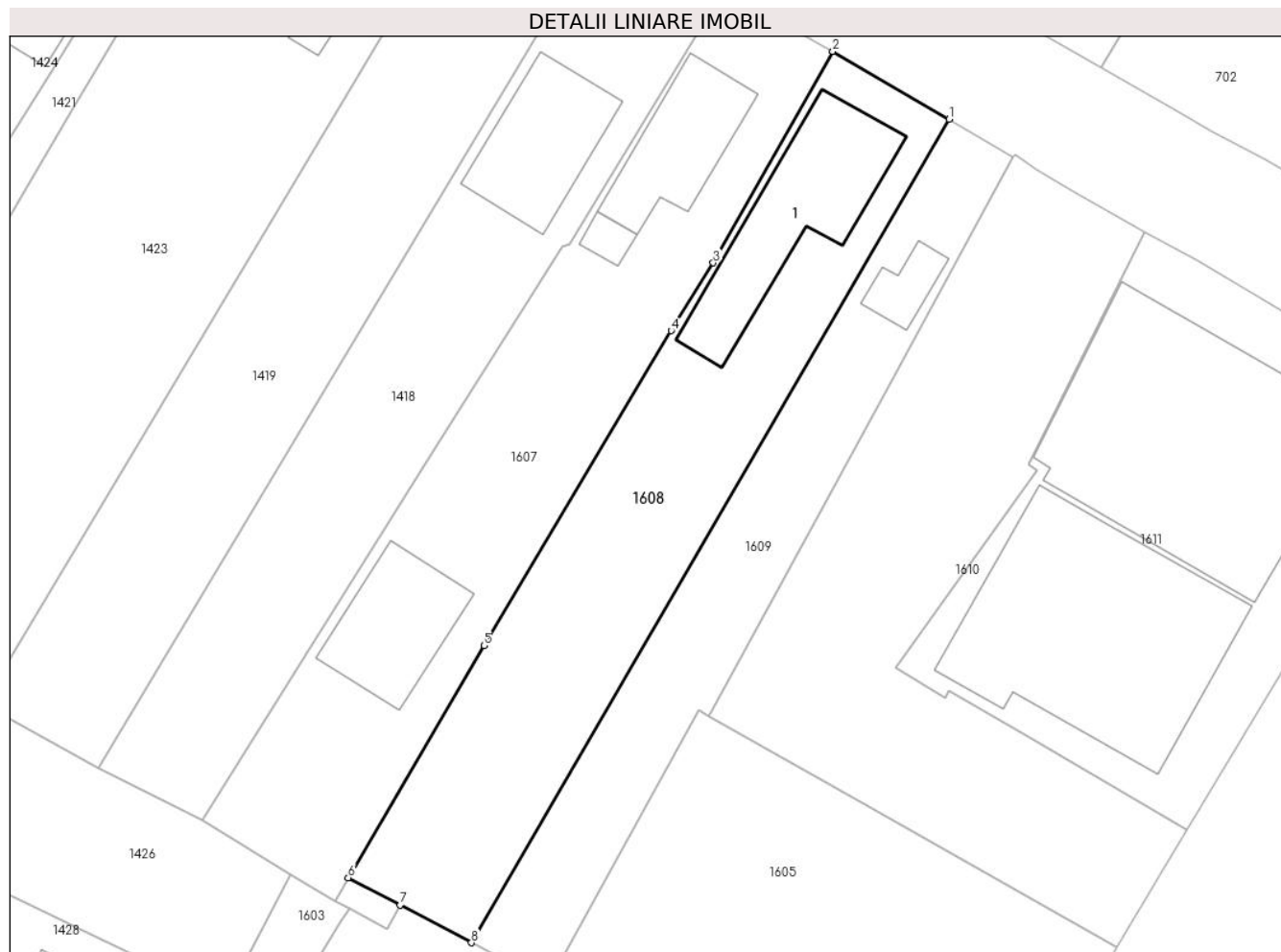
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36999	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.221	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36999-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.116,886 313.751,555	2	572.105,594 313.758,131	13.067
2	572.105,594 313.758,131	3	572.093,999 313.737,64	23.544
3	572.093,999 313.737,64	4	572.089,914 313.731,077	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.089,914 313.731,077	5	572.071,743 313.700,541	35.534
5	572.071,743 313.700,541	6	572.058,575 313.678,055	26.058
6	572.058,575 313.678,055	7	572.063,626 313.675,392	5.71
7	572.063,626 313.675,392	8	572.070,532 313.671,75	7.807
8	572.070,532 313.671,75	1	572.116,886 313.751,555	92.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3575/N
Nr. cadastral vechi:3209

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36928	743	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36928-C1	Loc. Mihailesti, Str Unirii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita defasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47925 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2720, din 06/12/2007 emis de NP ISPAS SORIN;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in conversia cartii funciare nr. 36928 UAT Mihailesti, cu nr. cadastral 3209, in sensul ca in mod eronat s-a inregistrat dreptul de proprietate in favoarea "Vlasco Tudor si Vlasco Maria, soti", corect fiind "Vlasceanu Tudor casatorit cu Vlasceanu Maria"	A1, A1.1
48608 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1369, din 18/10/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASCEANU NICOLAE <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASCEANU MIHAI <i>OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

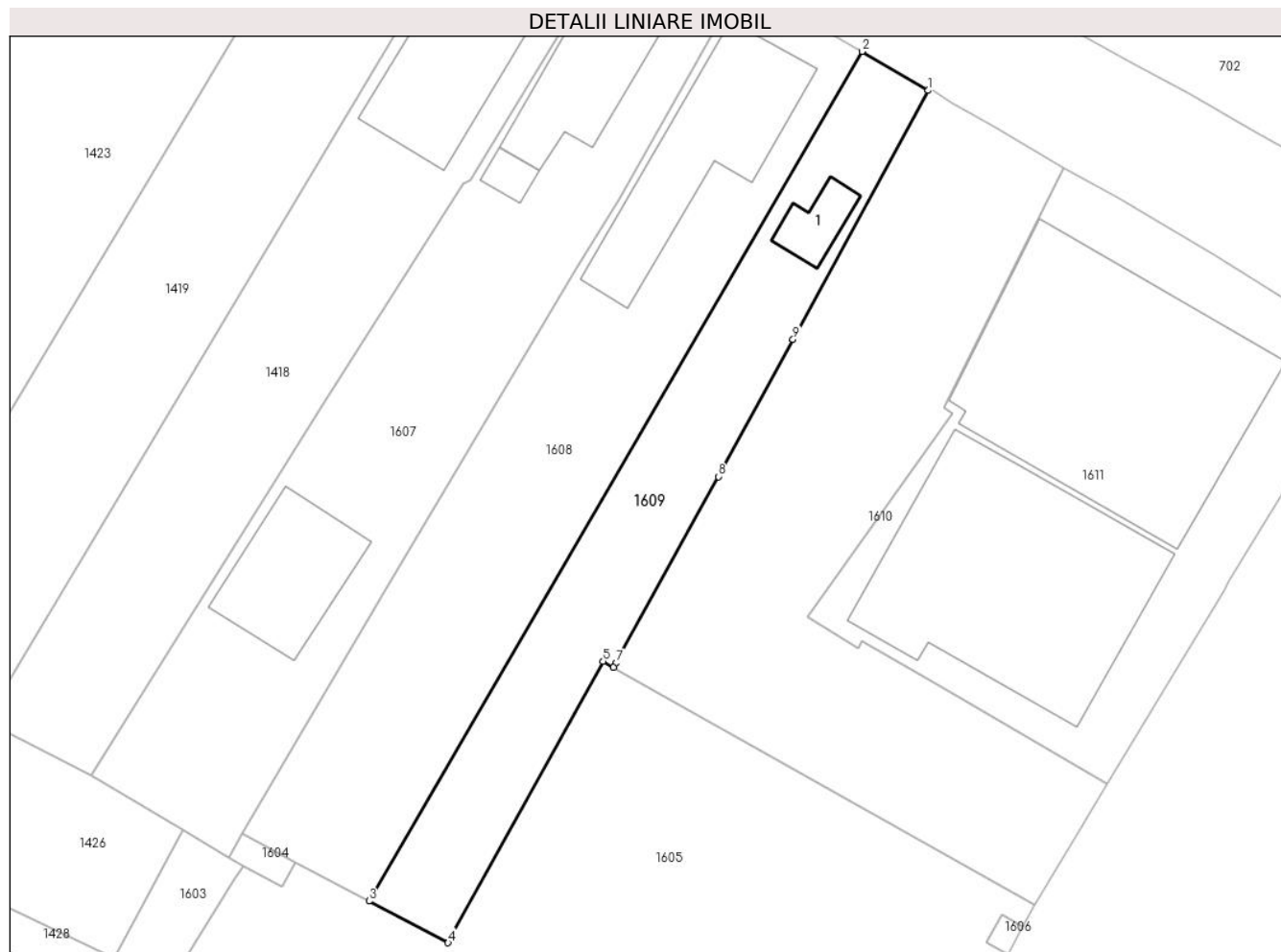
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48608 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1369, din 18/10/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (contract de vanzare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU TUDOR 2) VLASCEANU MARIA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36928	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36928-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.123,124 313.747,889	2	572.116,886 313.751,555	7.235
2	572.116,886 313.751,555	3	572.070,532 313.671,75	92.29
3	572.070,532 313.671,75	4	572.077,963 313.667,831	8.401
4	572.077,963 313.667,831	5	572.092,546 313.694,261	30.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.092,546 313.694,261	6	572.093,527 313.693,709	1.126
6	572.093,527 313.693,709	7	572.093,755 313.694,088	0.442
7	572.093,755 313.694,088	8	572.103,371 313.711,615	19.992
8	572.103,371 313.711,615	9	572.110,398 313.724,52	14.694
9	572.110,398 313.724,52	1	572.123,124 313.747,889	26.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38959	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma, cu gard de lemn, cu gard de beton si calcan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16532, din 20/06/2024 emis de Primăria Orașului Mihăilești;	
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2
20528 / 15/04/2020	
Act Notarial nr. CVC nr. 724, din 14/04/2020 emis de Nurciu Mariana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) JELESCU NICOLAE-ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38959	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma, cu gard de lemn, cu gard de beton si calcan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.342	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.123,124 313.747,889	2	572.110,398 313.724,52	26.609
3	572.103,371 313.711,615	4	572.093,755 313.694,088	19.992
5	572.093,527 313.693,709	6	572.108,297 313.685,405	16.944
7	572.133,098 313.671,342	8	572.137,457 313.678,586	8.454
9	572.139,963 313.682,75	10	572.124,392 313.691,821	18.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.110,398 313.724,52	3	572.103,371 313.711,615	14.694
4	572.093,755 313.694,088	5	572.093,527 313.693,709	0.442
6	572.108,297 313.685,405	7	572.133,098 313.671,342	28.511
8	572.137,457 313.678,586	9	572.139,963 313.682,75	4.86
10	572.124,392 313.691,821	11	572.116,897 313.696,187	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	572.116,897 313.696,187	12	572.116,49 313.695,513	0.787
13	572.111,719 313.698,426	14	572.124,475 313.716,27	21.935
15	572.125,064 313.717,084	16	572.125,393 313.717,538	0.561
17	572.124,574 313.718,143	18	572.135,9 313.740,592	25.144
19	572.129,093 313.744,54	20	572.125,277 313.746,771	4.42
21	572.123,28 313.748,089	22	572.123,248 313.748,107	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	572.116,49 313.695,513	13	572.111,719 313.698,426	5.59
14	572.124,475 313.716,27	15	572.125,064 313.717,084	1.005
16	572.125,393 313.717,538	17	572.124,574 313.718,143	1.018
18	572.135,9 313.740,592	19	572.129,093 313.744,54	7.869
20	572.125,277 313.746,771	21	572.123,28 313.748,089	2.393
22	572.123,248 313.748,107	1	572.123,124 313.747,889	0.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 196-196B, Jud. Giurgiu, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38660	1.532	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard metalic si calcan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38660-C1	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 196-196B, Jud. Giurgiu, Lot 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:611 mp; SPATIU COMERCIAL SUPERMARKET CONSTRUIT IN ANUL 2016.
A1.2	38660-C2	Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 196-196B, Jud. Giurgiu, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp; SPATIU COMERCIAL EDIFICAT IN ANUL 2019, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41805 / 04/07/2019	
Act Notarial nr. 1073, din 03/07/2019 emis de Ispas Sorin;	
B1	Se infiinteaza cf. 38660 a imobilului cu nr. cad. 38660/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37532\cf.37532; -- nr.cad.37716\cf.37716;
Act Notarial nr. 21, din 07/02/2019 emis de Dumitriu Carmen;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 831/1532 1) IMO INVEST TOTAL SRL , CIF:22767544 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37532/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 6939 din 08/02/2019;</i>
Act Notarial nr. 254, din 03/11/2017 emis de Dumitriu Carmen (act notarial nr 11 din 07.11.2017, emis de NP CARMEN DUMITRIU);	
B4	Se infiinteaza cf. 37716 a imobilului cu nr. cad. 37716/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.34813\cf.34813; -- nr.cad.37533\cf.37533; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37716/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 57501 din 07/11/2017;</i>
Act Notarial nr. 47, din 08/03/2017 emis de Dumitriu Carmen;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 670/1532 1) IMO INVEST TOTAL SRL , CIF:22767544 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37716/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 57501 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 34813/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 10512 din 08/03/2017;</i>
Act Notarial nr. 163, din 23/06/2017 emis de Dumitriu Carmen;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1532 1) IMO INVEST TOTAL SRL , CIF:22767544 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37716/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 57501 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 37533/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 31883 din 23/06/2017;</i>
Act Administrativ nr. 8122, din 09/01/2018 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI. Act administrativ nr 1625 din 03.01.2018, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 63 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 8500 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IMO INVEST TOTAL SRL , CIF:22767544 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37716/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 4698 din 29/01/2018;</i>
Act Notarial nr. 1073, din 03/07/2019 emis de Ispas Sorin;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se radiaza referatul de admitere privind alipire imobil.	A1
69920 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 17887, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA MIHAILESTI (act administrativ nr 123 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 593303 din 18.10.2019, emis de ONRC;act administrativ nr 1217 din 17.10.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI;act administrativ nr 236 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA MIHAILESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IMO INVEST TOTAL SRL, CIF:22767544	A1.2
9935 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 14, din 07/02/2023 emis de Dumitriu Carmen;		
B13	Se radiaza interdictiile de sub B11 si B12	A1, A1.1, A1.2
12594 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 26, din 15/02/2023 emis de Dumitriu Carmen;		
B14	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, 1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

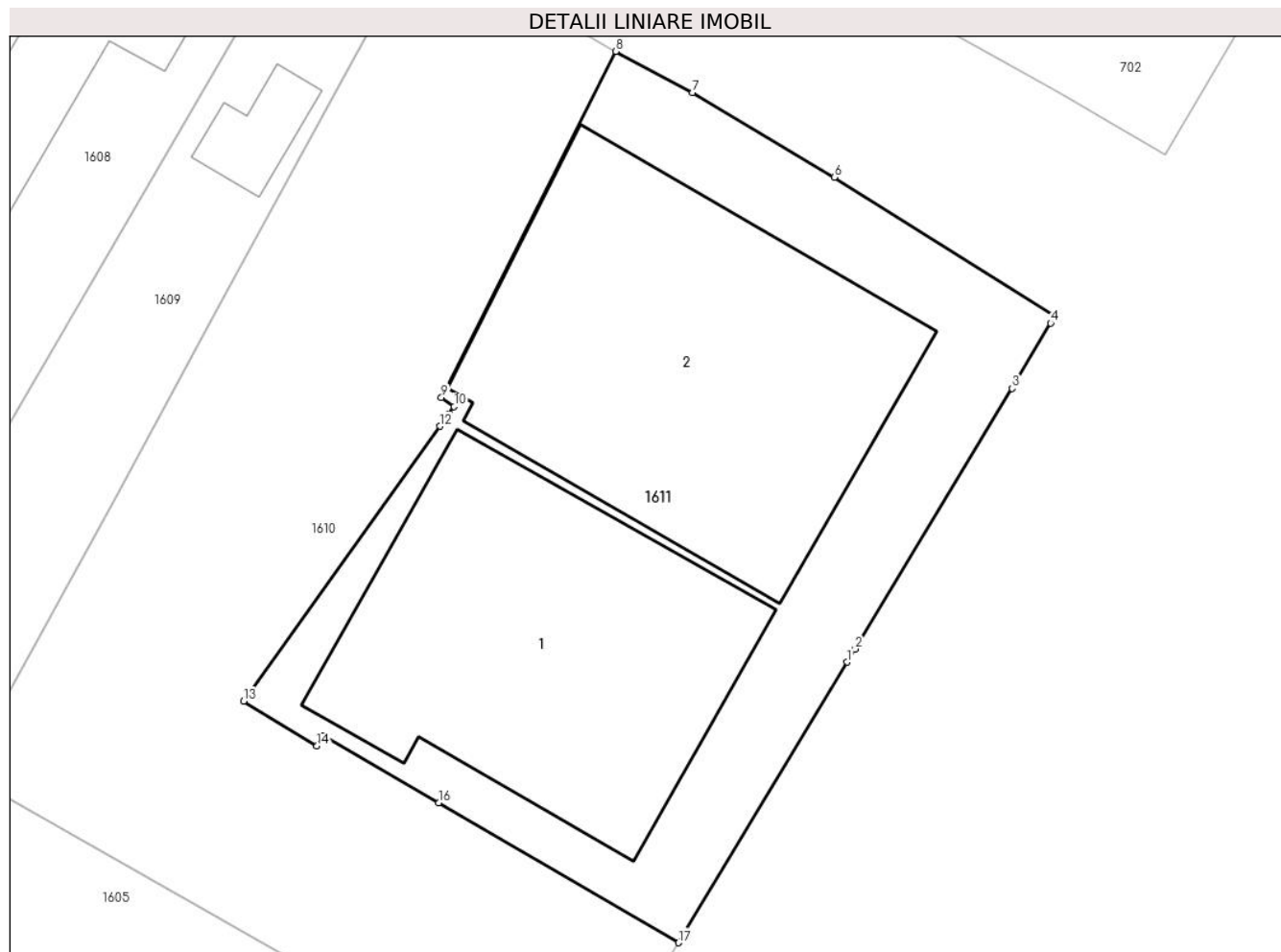
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9935 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 14, din 07/02/2023 emis de Dumitriu Carmen;		
C3	Se radiaza ipoteca de sub C1-C2	A1, A1.1, A1.2
12594 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 26, din 15/02/2023 emis de Dumitriu Carmen;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4187000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592	A1, A1.1, A1.2
15342 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 26, din 15/02/2023 emis de Dumitriu Carmen;		
C5	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 12594 din 15.02.2023, in sensul mentionarii corecte a monedei in care a fost acordat creditul	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38660	1.532	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard metalic si calcan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.532	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38660-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 458	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:611 mp; SPATIU COMERCIAL SUPERMARKET CONSTRUIT IN ANUL 2016.
A1.2	38660-C2	construcții industriale și edilitare	532	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp; SPATIU COMERCIAL EDIFICAT IN ANUL 2019, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.150,933 313.700,956	2	572.151,452 313.701,815	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.151,452 313.701,815	3	572.161,656 313.718,723	19.748
3	572.161,656 313.718,723	4	572.164,155 313.722,953	4.913
4	572.164,155 313.722,953	5	572.164,354 313.723,456	0.541
5	572.164,354 313.723,456	6	572.150,097 313.732,433	16.848
6	572.150,097 313.732,433	7	572.140,898 313.737,921	10.712
7	572.140,898 313.737,921	8	572.135,9 313.740,592	5.667
8	572.135,9 313.740,592	9	572.124,574 313.718,143	25.144
9	572.124,574 313.718,143	10	572.125,393 313.717,538	1.018
10	572.125,393 313.717,538	11	572.125,064 313.717,084	0.561
11	572.125,064 313.717,084	12	572.124,475 313.716,27	1.005
12	572.124,475 313.716,27	13	572.111,719 313.698,426	21.935
13	572.111,719 313.698,426	14	572.116,49 313.695,513	5.59
14	572.116,49 313.695,513	15	572.116,897 313.696,187	0.787
15	572.116,897 313.696,187	16	572.124,392 313.691,821	8.674
16	572.124,392 313.691,821	17	572.139,963 313.682,75	18.021
17	572.139,963 313.682,75	1	572.150,933 313.700,956	21.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.606	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.702,043 313.730,472	2	571.721,421 313.759,138	34.601
3	571.715,626 313.763,056	4	571.714,312 313.763,169	1.319
5	571.714,445 313.764,936	6	571.715,775 313.764,791	1.338
7	571.715,626 313.763,062	8	571.721,424 313.759,142	6.999
9	571.723,805 313.762,663	10	571.723,807 313.762,668	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.721,421 313.759,138	3	571.715,626 313.763,056	6.995
4	571.714,312 313.763,169	5	571.714,445 313.764,936	1.772
6	571.715,775 313.764,791	7	571.715,626 313.763,062	1.735
8	571.721,424 313.759,142	9	571.723,805 313.762,663	4.25
10	571.723,807 313.762,668	11	571.746,963 313.796,975	41.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	571.746,963 313.796,975	12	571.754,992 313.791,223	9.877
13	571.779,36 313.827,327	14	571.798,539 313.855,195	33.83
15	571.778,92 313.866,917	16	571.754,607 313.831,394	43.047
17	571.746,44 313.837,222	18	571.760,291 313.857,332	24.418
19	571.749,203 313.865,441	20	571.737,855 313.846,579	22.013
21	571.734,018 313.848,81	22	571.722,993 313.831,442	20.572
23	571.726,369 313.829,297	24	571.723,151 313.824,233	6.0
25	571.712,122 313.806,873	26	571.689,333 313.771,004	42.496
27	571.674,176 313.747,147	1	571.702,043 313.730,472	32.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	571.754,992 313.791,223	13	571.779,36 313.827,327	43.558
14	571.798,539 313.855,195	15	571.778,92 313.866,917	22.854
16	571.754,607 313.831,394	17	571.746,44 313.837,222	10.033
18	571.760,291 313.857,332	19	571.749,203 313.865,441	13.737
20	571.737,855 313.846,579	21	571.734,018 313.848,81	4.438
22	571.722,993 313.831,442	23	571.726,369 313.829,297	4.0
24	571.723,151 313.824,233	25	571.712,122 313.806,873	20.567
26	571.689,333 313.771,004	27	571.674,176 313.747,147	28.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

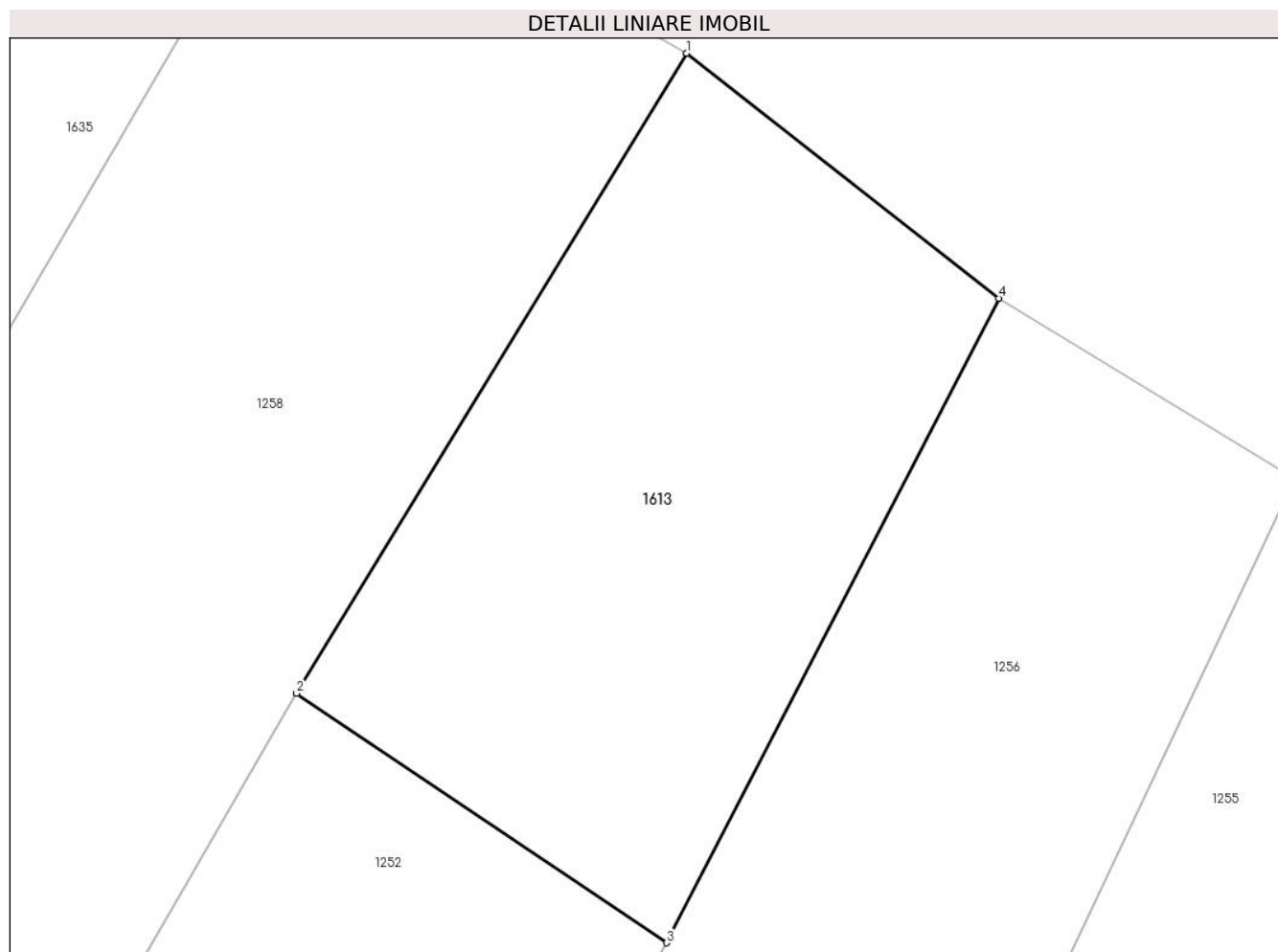
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.743,666 314.071,735	2	571.729,434 314.048,39	27.341
2	571.729,434 314.048,39	3	571.742,93 314.039,296	16.274
3	571.742,93 314.039,296	4	571.755,053 314.062,801	26.447
4	571.755,053 314.062,801	1	571.743,666 314.071,735	14.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Prel Unirii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.009	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.009	47	-	-	Prel. Unirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	571.570,19 314.072,684	2	571.565,164 314.062,436	11.414
4	571.580,365 314.054,988	5	571.585,377 314.051,865	5.905
7	571.630,752 314.024,417	8	571.643,139 314.016,41	14.75
10	571.674,262 313.997,573	11	571.678,009 313.995,461	4.301
13	571.698,371 313.984,415	14	571.717,016 313.973,918	21.397
16	571.749,88 313.955,968	17	571.753,439 313.954,052	4.042
2	571.565,164 314.062,436	3	571.566,488 314.062,701	1.356
5	571.585,377 314.051,865	6	571.606,848 314.039,283	24.886
8	571.643,139 314.016,41	9	571.664,008 314.003,352	24.618
11	571.678,009 313.995,461	12	571.682,864 313.992,724	5.573
14	571.717,016 313.973,918	15	571.731,788 313.965,897	16.809
17	571.753,439 313.954,052	18	571.765,729 313.947,438	13.957
3	571.566,488 314.062,701	4	571.580,365 314.054,988	15.876
6	571.606,848 314.039,283	7	571.630,752 314.024,417	28.15
9	571.664,008 314.003,352	10	571.674,262 313.997,573	11.77
12	571.682,864 313.992,724	13	571.698,371 313.984,415	17.593
15	571.731,788 313.965,897	16	571.749,88 313.955,968	20.637
18	571.765,729 313.947,438	19	571.766,446 313.947,066	0.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	571.766,446 313.947,066	20	571.775,914 313.942,155	10.666	20	571.775,914 313.942,155	21	571.789,273 313.935,016	15.147	21	571.789,273 313.935,016	22	571.778,985 313.919,447	18.661
22	571.778,985 313.919,447	23	571.751,98 313.877,241	50.106	23	571.751,98 313.877,241	24	571.737,236 313.853,874	27.63	24	571.737,236 313.853,874	25	571.734,018 313.848,81	6.0
25	571.734,018 313.848,81	26	571.737,855 313.846,579	4.438	26	571.737,855 313.846,579	27	571.749,203 313.865,441	22.013	27	571.749,203 313.865,441	28	571.758,151 313.879,518	16.68
28	571.758,151 313.879,518	29	571.789,002 313.927,441	56.995	29	571.789,002 313.927,441	30	571.792,814 313.933,065	6.794	30	571.792,814 313.933,065	31	571.803,219 313.927,578	11.763
31	571.803,219 313.927,578	32	571.807,028 313.937,909	11.011	32	571.807,028 313.937,909	33	571.805,621 313.936,282	2.151	33	571.805,621 313.936,282	34	571.781,863 313.949,242	27.063
34	571.781,863 313.949,242	35	571.770,395 313.955,557	13.092	35	571.770,395 313.955,557	36	571.756,257 313.963,064	16.007	36	571.756,257 313.963,064	37	571.742,289 313.970,919	16.025
37	571.742,289 313.970,919	38	571.728,352 313.979,092	16.157	38	571.728,352 313.979,092	39	571.713,024 313.987,564	17.513	39	571.713,024 313.987,564	40	571.709,532 313.989,516	4.001
40	571.709,532 313.989,516	41	571.698,638 313.995,602	12.479	41	571.698,638 313.995,602	42	571.684,775 314.003,285	15.85	42	571.684,775 314.003,285	43	571.670,72 314.011,285	16.172
43	571.670,72 314.011,285	44	571.653,432 314.021,354	20.006	44	571.653,432 314.021,354	45	571.634,06 314.033,604	22.92	45	571.634,06 314.033,604	46	571.618,037 314.042,773	18.461
46	571.618,037 314.042,773	47	571.600,949 314.052,876	19.851	47	571.600,949 314.052,876	48	571.586,243 314.061,718	17.159	48	571.586,243 314.061,718	1	571.570,19 314.072,684	19.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

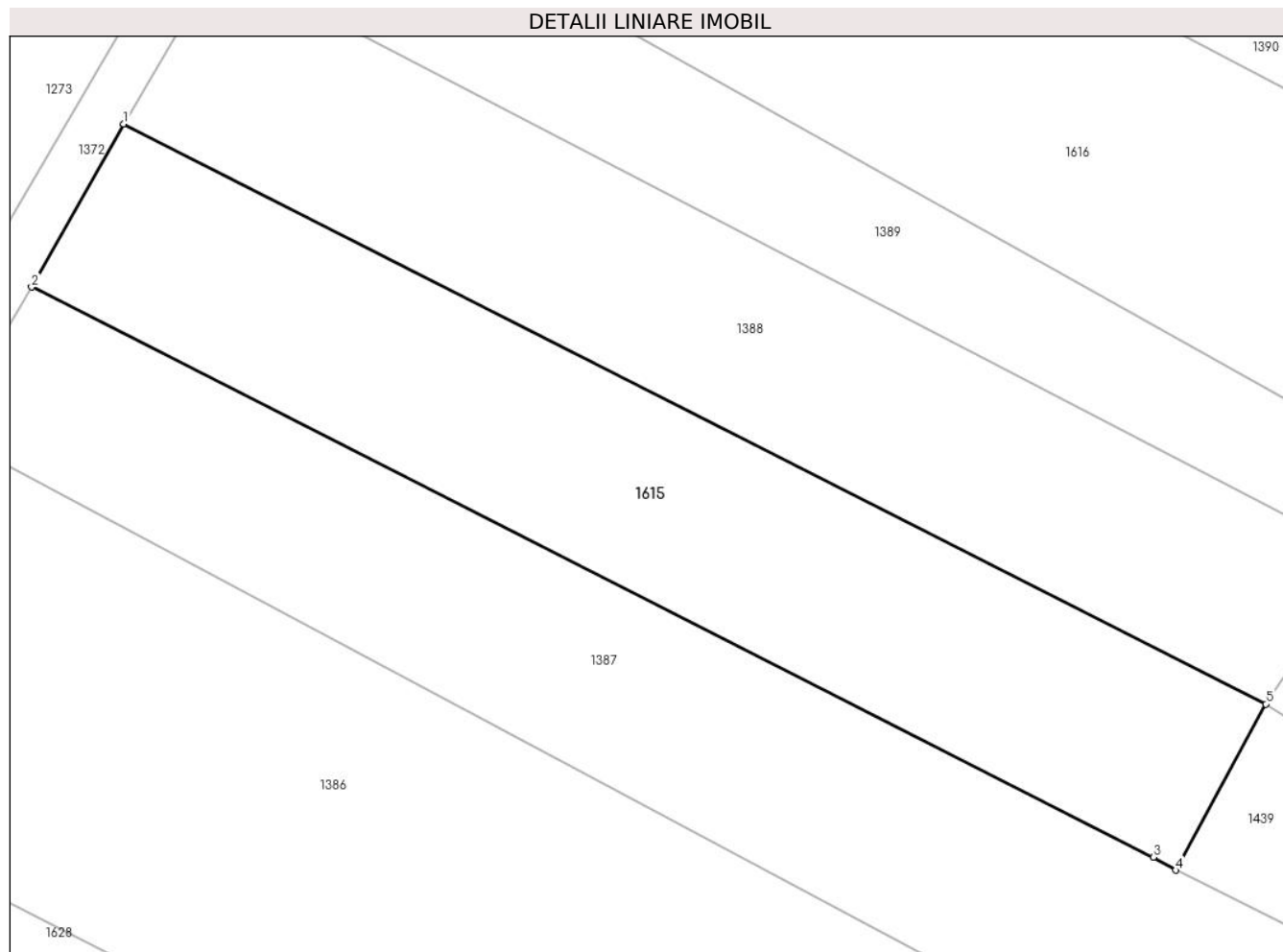
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.576	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.785,862 313.710,919	2	571.778,41 313.697,708	15.168
2	571.778,41 313.697,708	3	571.869,291 313.651,561	101.926
3	571.869,291 313.651,561	4	571.871,116 313.650,503	2.109
4	571.871,116 313.650,503	5	571.878,414 313.663,958	15.307
5	571.878,414 313.663,958	1	571.785,862 313.710,919	103.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.199	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

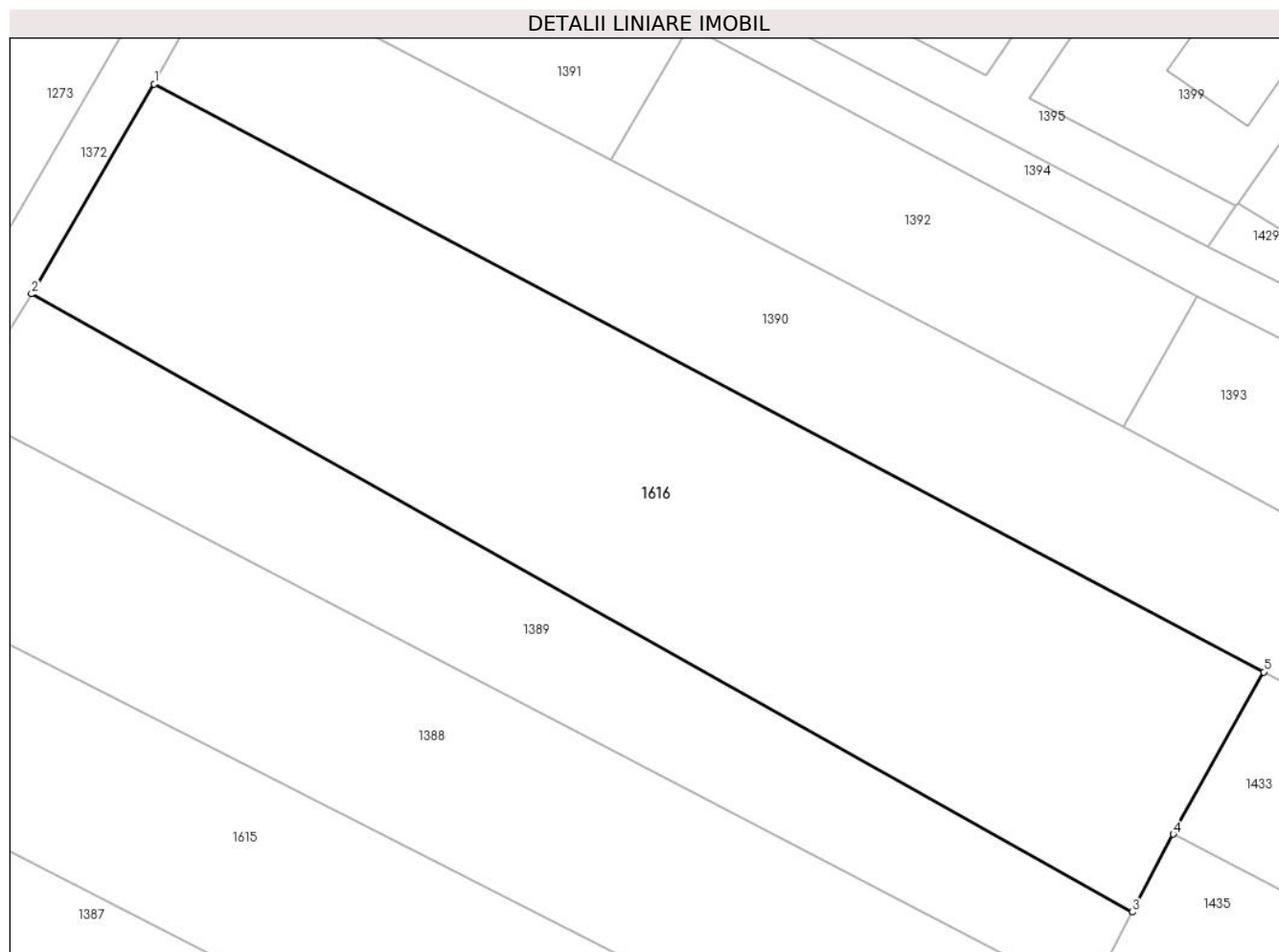
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.199	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.809,608 313.751,032	2	571.799,52 313.733,765	19.998
2	571.799,52 313.733,765	3	571.890,088 313.682,946	103.851
3	571.890,088 313.682,946	4	571.893,444 313.689,354	7.234
4	571.893,444 313.689,354	5	571.900,885 313.702,687	15.269
5	571.900,885 313.702,687	1	571.809,608 313.751,032	103.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.840	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

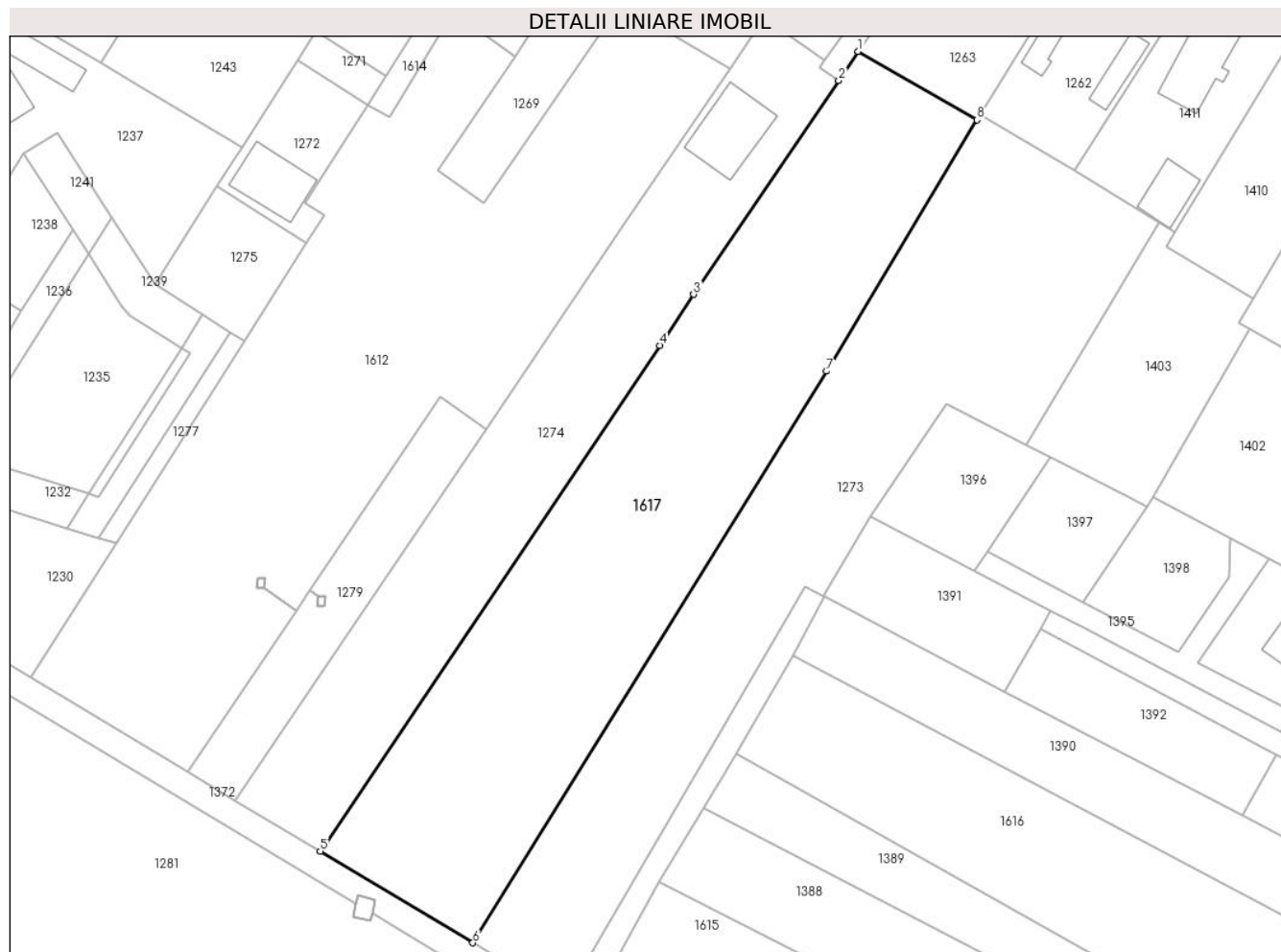
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.840	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.821,164 313.858,321	2	571.817,748 313.853,138	6.207
2	571.817,748 313.853,138	3	571.791,97 313.815,2	45.867
3	571.791,97 313.815,2	4	571.785,896 313.806,152	10.898
4	571.785,896 313.806,152	5	571.725,619 313.716,364	108.144
5	571.725,619 313.716,364	6	571.752,728 313.700,142	31.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.752,728 313.700,142	7	571.815,539 313.801,568	119.3
7	571.815,539 313.801,568	8	571.842,3 313.846,198	52.038
8	571.842,3 313.846,198	1	571.821,164 313.858,321	24.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6858/N
Nr. cadastral vechi:6523

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 51A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34189	440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Transcris din cf 407/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45533 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1709, din 19/10/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE VASILE 2) ENACHE POLINA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti</i>	A1
B5	se noteaza radierea promisiunii de la B.3	A1

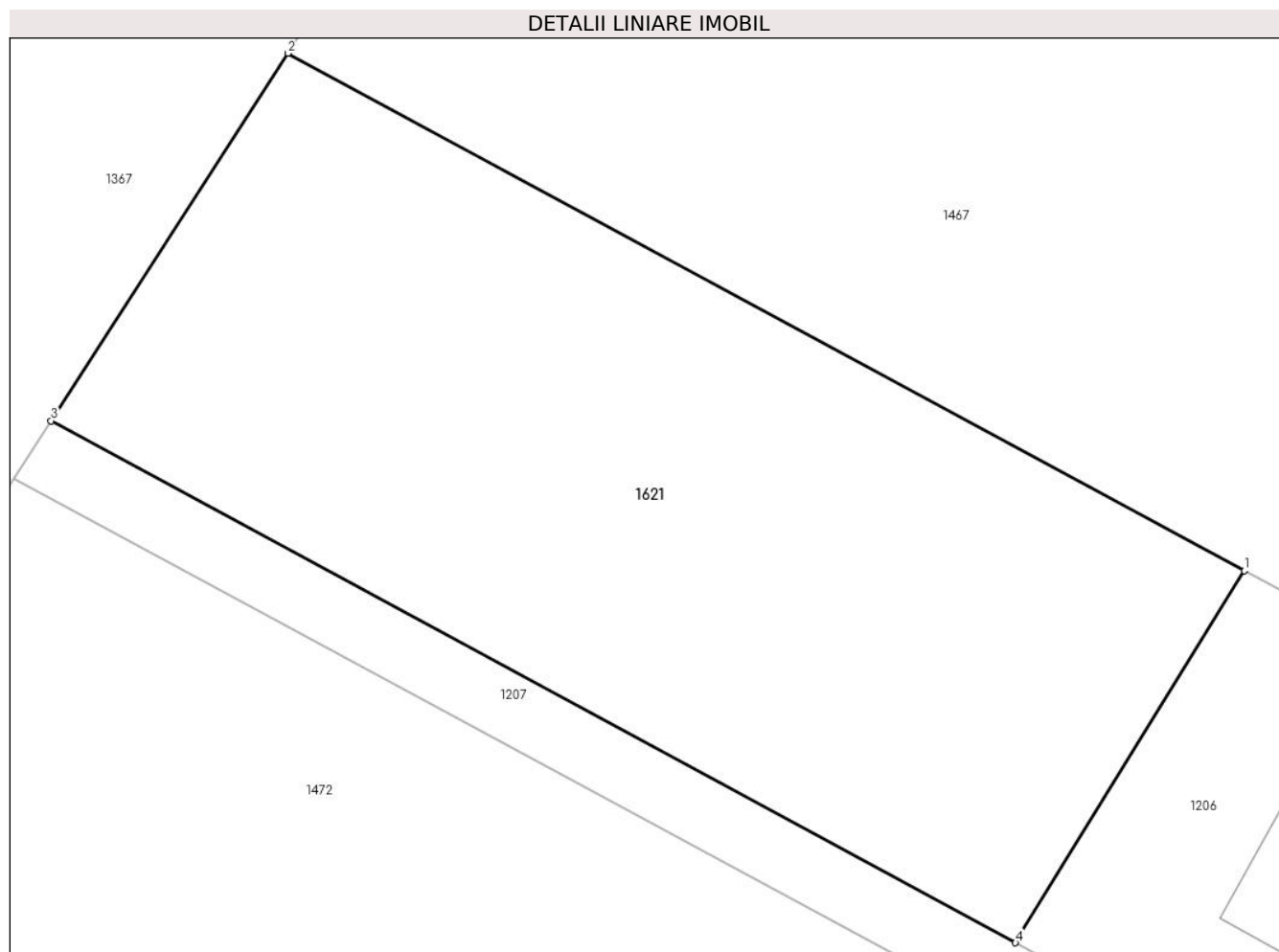
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45533 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1709, din 19/10/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
C3	se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de la C.1 si C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34189	440	Transcris din cf 407/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.762,802 313.388,753	2	571.733,721 313.404,481	33.062
2	571.733,721 313.404,481	3	571.726,514 313.393,313	13.292
3	571.726,514 313.393,313	4	571.755,841 313.377,451	33.342
4	571.755,841 313.377,451	1	571.762,802 313.388,753	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

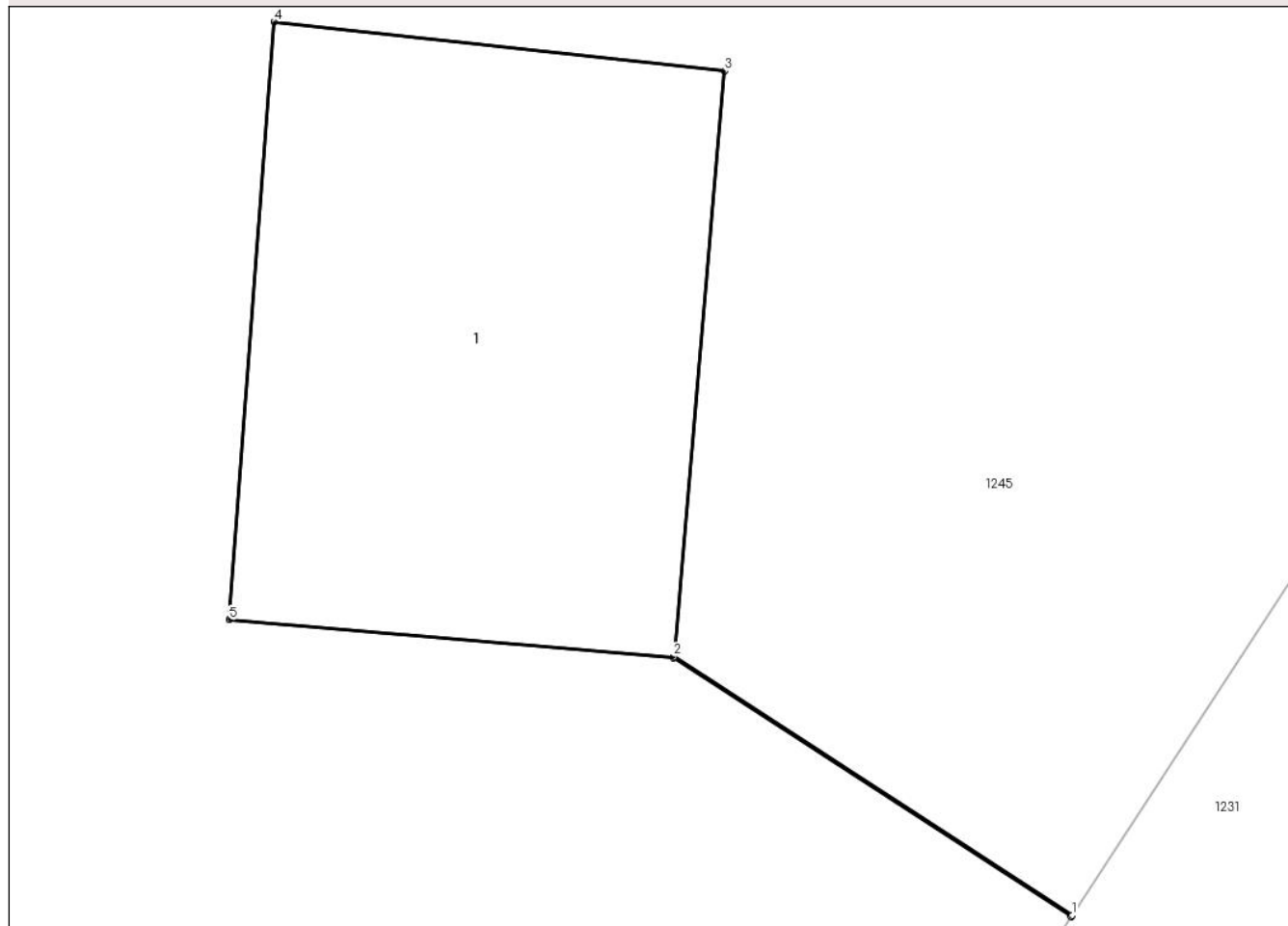
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.622,072 313.790,267	2	571.620,895 313.791,032	1.404
2	571.620,895 313.791,032	3	571.621,044 313.792,762	1.736
3	571.621,044 313.792,762	4	571.619,713 313.792,907	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.619,713 313.792,907	5	571.619,581 313.791,14	1.772
5	571.619,581 313.791,14	6	571.620,894 313.791,027	1.318
6	571.620,894 313.791,027	7	571.622,069 313.790,263	1.402
7	571.622,069 313.790,263	1	571.622,072 313.790,267	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

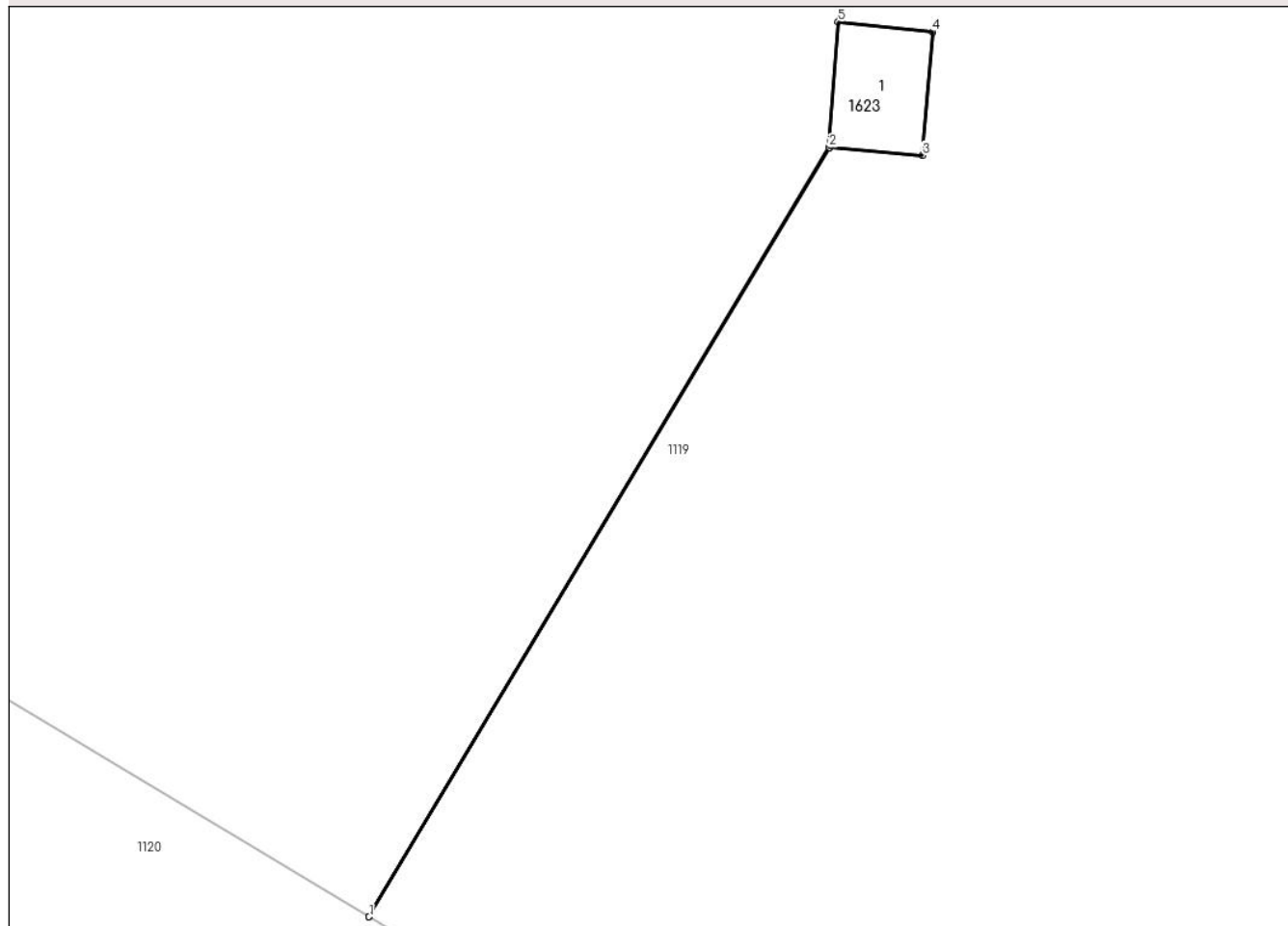
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.497,883 313.814,99	2	571.504,36 313.825,814	12.614
2	571.504,36 313.825,814	3	571.505,668 313.825,701	1.313
3	571.505,668 313.825,701	4	571.505,817 313.827,436	1.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.505,817 313.827,436	5	571.504,487 313.827,581	1.338
5	571.504,487 313.827,581	6	571.504,354 313.825,814	1.772
6	571.504,354 313.825,814	7	571.497,879 313.814,992	12.611
7	571.497,879 313.814,992	1	571.497,883 313.814,99	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

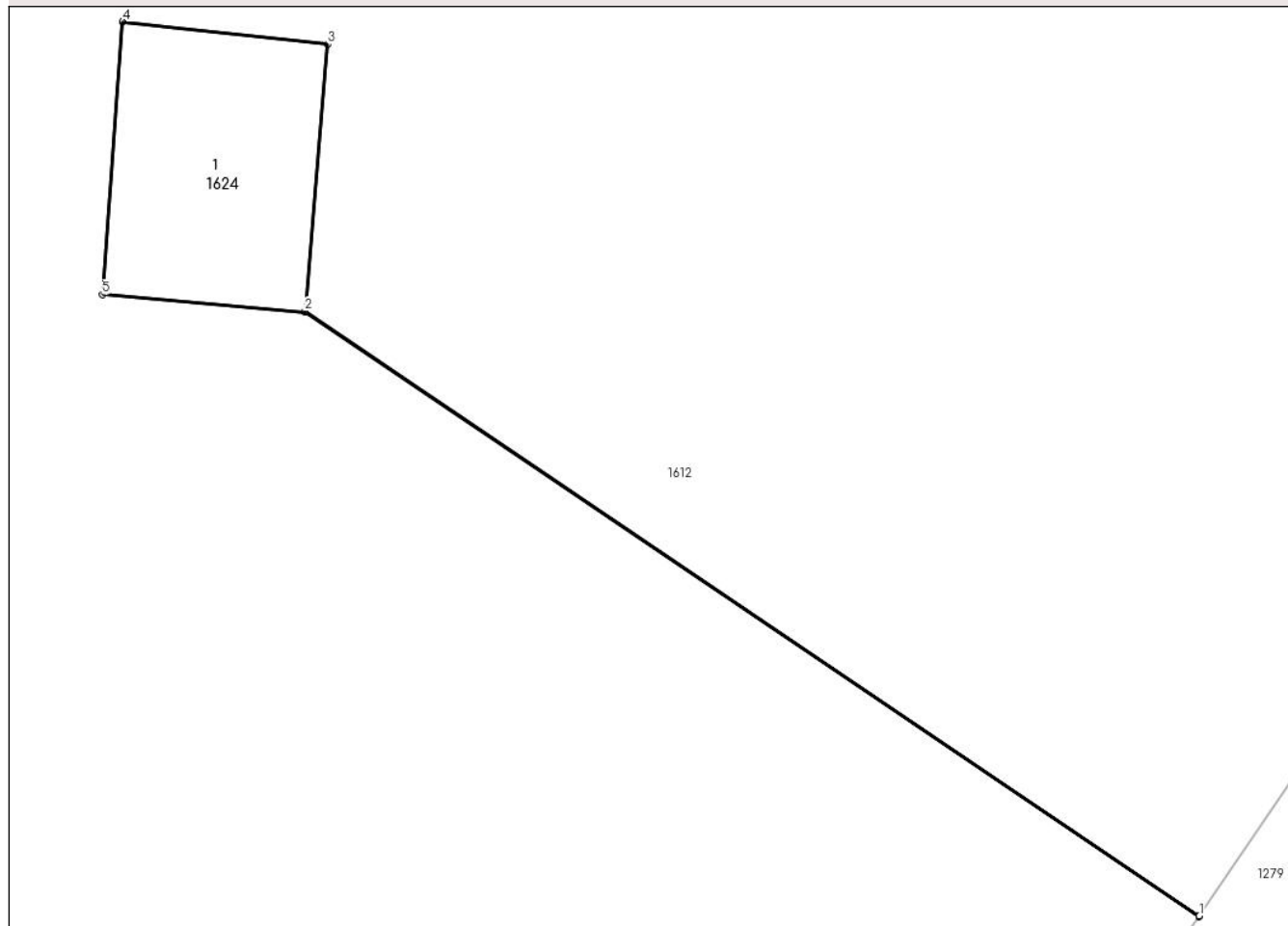
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.721,424 313.759,142	2	571.715,626 313.763,062	6.999
2	571.715,626 313.763,062	3	571.715,775 313.764,791	1.735
3	571.715,775 313.764,791	4	571.714,445 313.764,936	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.714,445 313.764,936	5	571.714,312 313.763,169	1.772
5	571.714,312 313.763,169	6	571.715,626 313.763,056	1.319
6	571.715,626 313.763,056	7	571.721,421 313.759,138	6.995
7	571.721,421 313.759,138	1	571.721,424 313.759,142	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

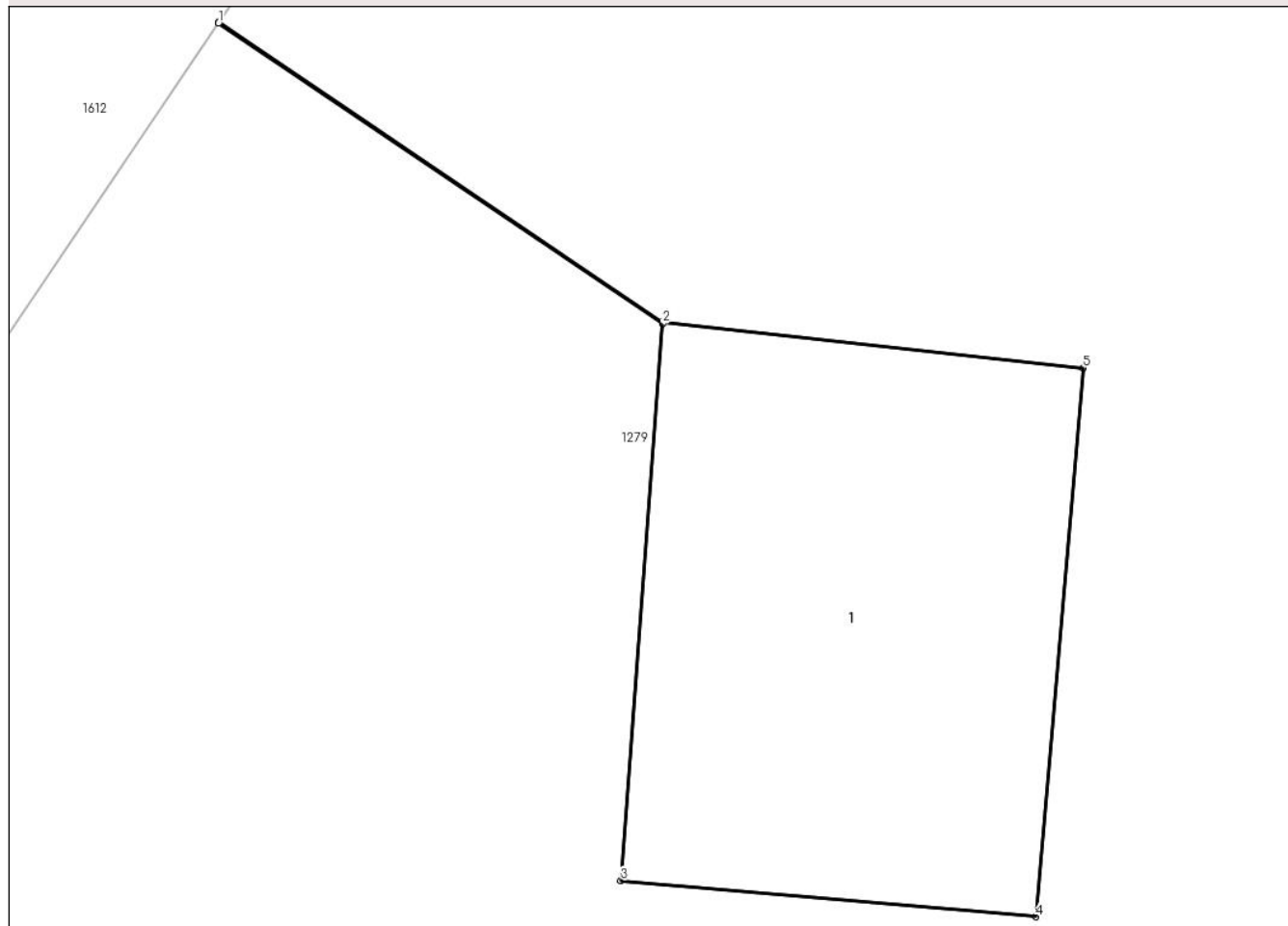
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.723,805 313.762,663	2	571.725,209 313.761,714	1.695
2	571.725,209 313.761,714	3	571.725,078 313.759,953	1.766
3	571.725,078 313.759,953	4	571.726,391 313.759,839	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.726,391 313.759,839	5	571.726,54 313.761,574	1.741
5	571.726,54 313.761,574	6	571.725,21 313.761,719	1.338
6	571.725,21 313.761,719	7	571.723,807 313.762,668	1.694
7	571.723,807 313.762,668	1	571.723,805 313.762,663	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Calea București, Nr. 266, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40874	239	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Lot 1. Terenul este imprejmuit pe laturile de est cu gard din lemn cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43556 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1160, din 10/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40874 a imobilului cu numarul cadastral 40874 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40643 in scris in cartea funciara 40643;	A1
Act Notarial nr. 2948, din 10/11/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cf. 40643 a imobilului cu nr. cad. 40643/Mihailesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38656\cf.38656; -- nr.cad.39248\cf.39248;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40643/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 94151 din 11/11/2022;</i>		
Act Notarial nr. 789, din 28/05/2020 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1015/1943 1) CASA FORTUNA SRL , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40643/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 94151 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38656/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 28511 din 03/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2915, din 13/10/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 928/1943 1) SOCIETATEA CASA FORTUNA SRL , CIF:34914045 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40643/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 94151 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39248/Mihailesti, in scrisa prin incheierea nr. 61665 din 14/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1160, din 10/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

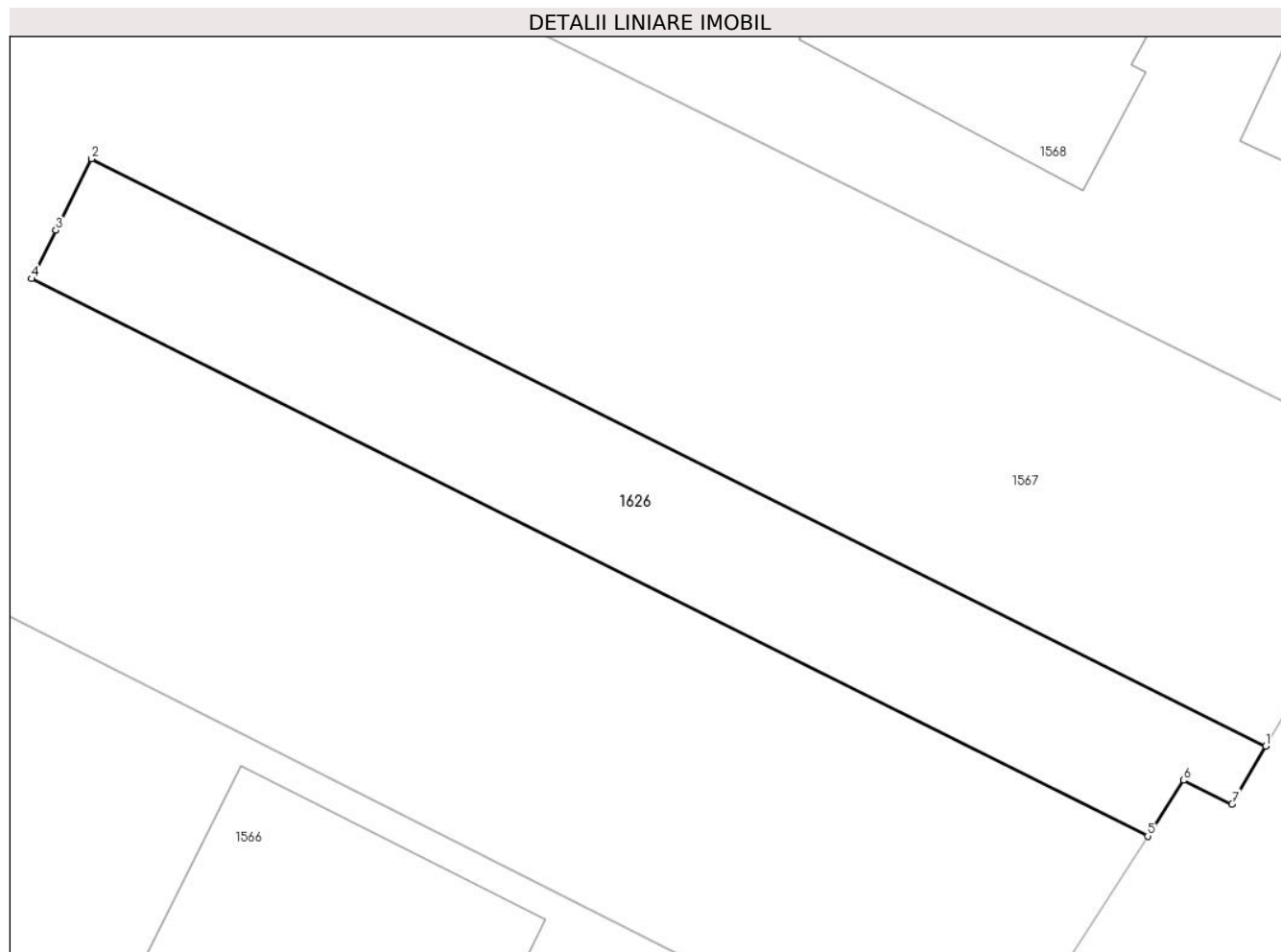
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91468 / 29/09/2023		
Somatie nr. dosar nr 1243/S/2023, din 29/09/2023 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (hotarare judecatoreasca nr Încheiere în dosar nr 3845//192/2023/a1 din 06.09.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr 1614 din 17.07.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE în dosar nr 3845/192/2023);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 171.530,75 lei compusă din 162.526,69 lei reprezentând creanță datorată și 9.004,06 lei cheltuieli de executare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40874	239	Lot 1. Terenul este imprejmuit pe laturile de est cu gard din lemn cu fundatie de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	47	-	-	
2	arabil	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.834,584 313.156,995	2	571.790,716 313.178,924	49.044
2	571.790,716 313.178,924	3	571.789,389 313.176,263	2.974
3	571.789,389 313.176,263	4	571.788,484 313.174,45	2.026
4	571.788,484 313.174,45	5	571.830,174 313.153,628	46.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.830,174 313.153,628	6	571.831,517 313.155,718	2.484
6	571.831,517 313.155,718	7	571.833,325 313.154,83	2.014
7	571.833,325 313.154,83	1	571.834,584 313.156,995	2.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Str Violetelor, Nr. 75A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40926	802	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58928 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1431, din 13/06/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40926 a imobilului cu numarul cadastral 40926 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39047 inscris in cartea funciara 39047;	A1
Act Notarial nr. 907, din 07/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 39047 a imobilului cu numarul cadastral 39047 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6375 inscris in cartea funciara 37728;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39047/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 29536 din 12/04/2022;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 48296, din 23/05/2023 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1
58938 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1432, din 13/06/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU EUGEN 2) SANDU DUMITRA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

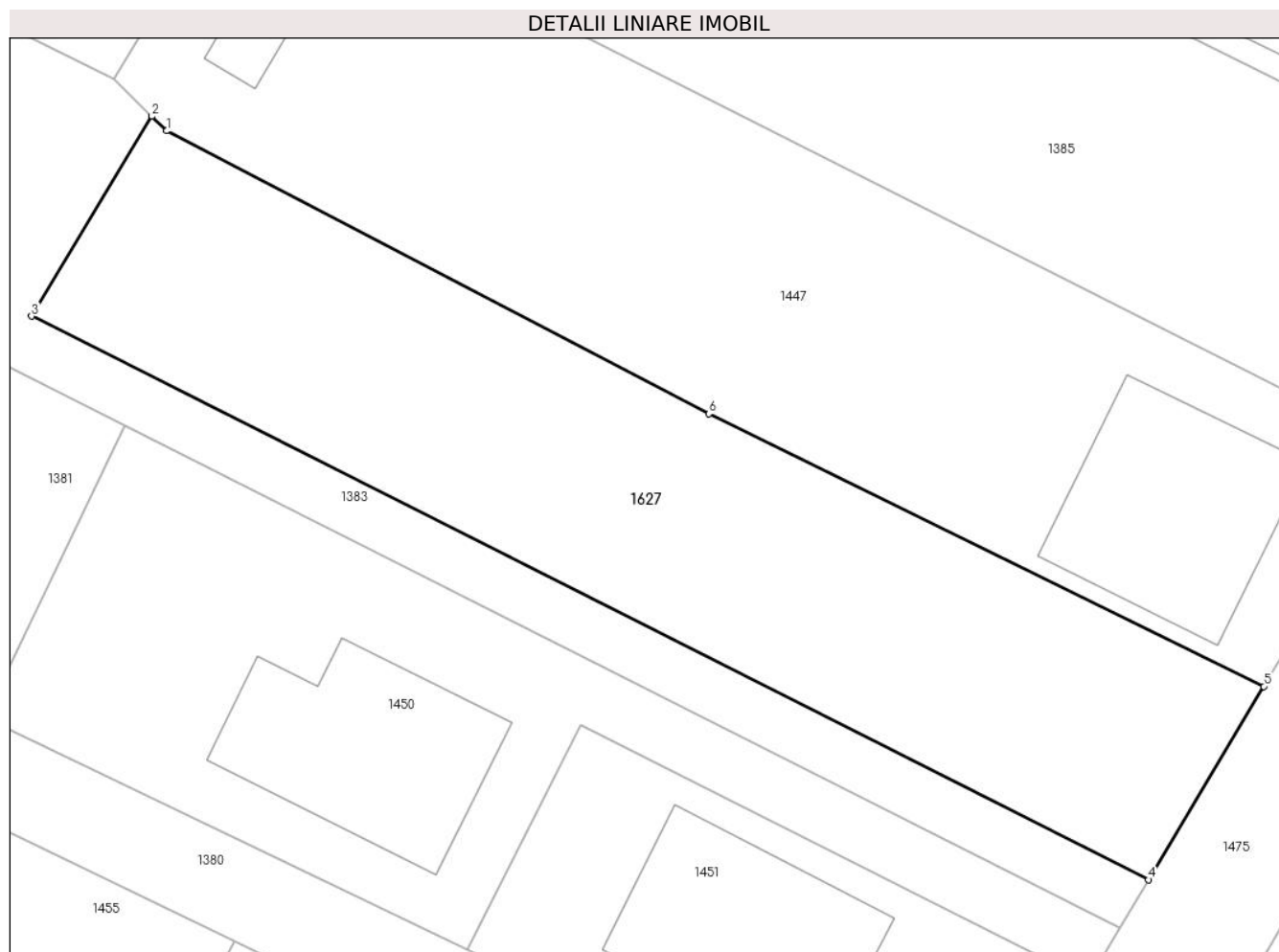
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40926	802	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	47	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.836,158 313.584,461	2	571.835,37 313.585,244	1.111
2	571.835,37 313.585,244	3	571.828,897 313.574,497	12.546
3	571.828,897 313.574,497	4	571.889,012 313.544,193	67.321
4	571.889,012 313.544,193	5	571.895,205 313.554,586	12.098
5	571.895,205 313.554,586	6	571.865,339 313.569,25	33.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.865,339 313.569,25	1	571.836,158 313.584,461	32.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41083	1.668	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81794 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2056, din 28/08/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41083 a imobilului cu numarul cadastral 41083 / UAT Mihailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40177 inscris in cartea funciara 40177;	A1
Act Notarial nr. 659, din 26/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MIHAI-ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40177/Mihailesti, inscrisa prin incheierea nr. 61320 din 27/07/2022, necesatorit</i>	A1
Act Notarial nr. 2056, din 28/08/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

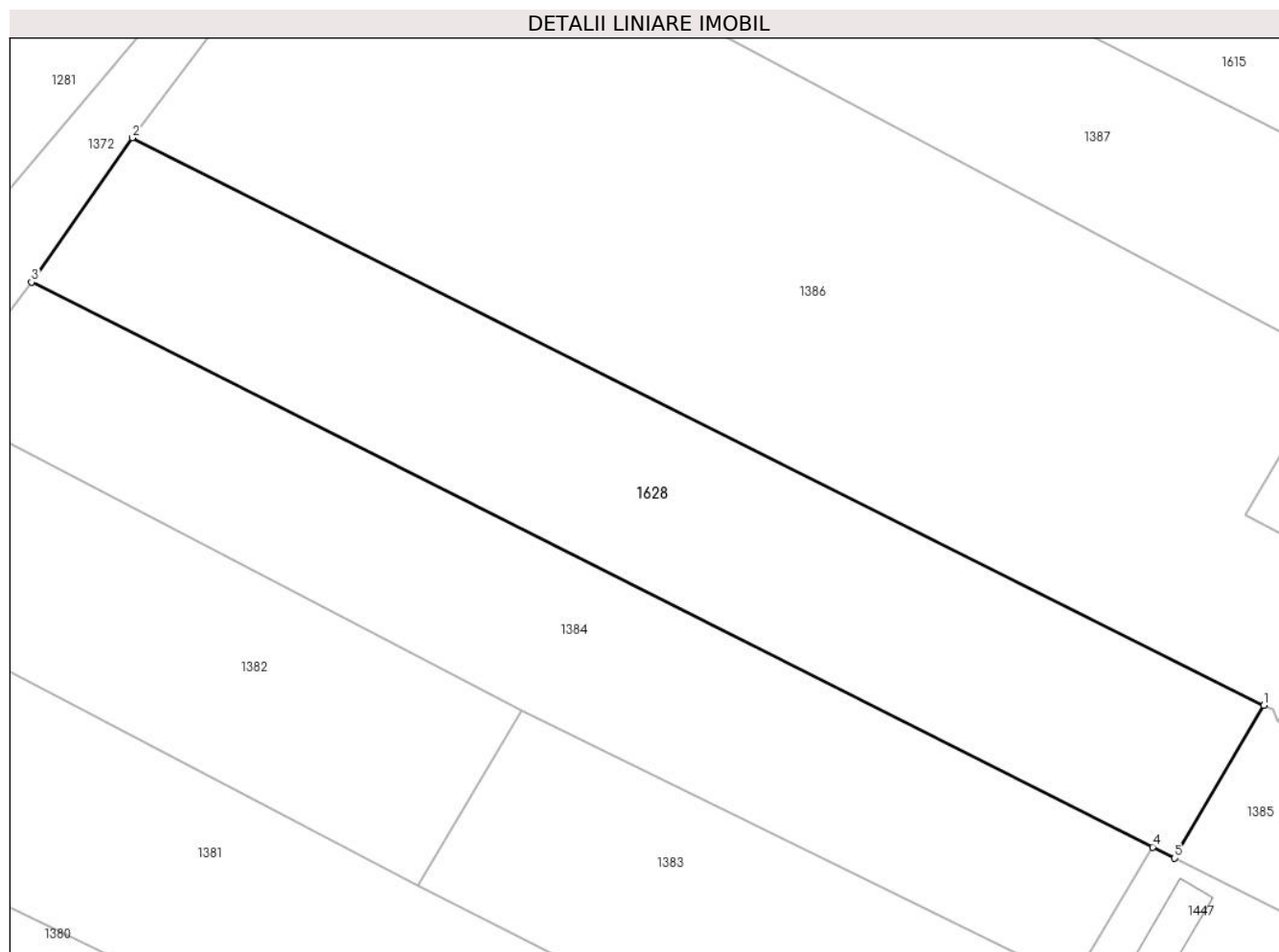
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
41083	1.668	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.668	47	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.849,894 313.611,089	2	571.752,019 313.660,147	109.482
2	571.752,019 313.660,147	3	571.743,303 313.647,685	15.208
3	571.743,303 313.647,685	4	571.840,293 313.598,849	108.591
4	571.840,293 313.598,849	5	571.842,194 313.597,888	2.13
5	571.842,194 313.597,888	1	571.849,894 313.611,089	15.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.233	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL MIHĂILEȘTI, CIF:5246201, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.233	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.441,876 313.880,849	2	571.473,675 313.861,6	37.171
3	571.475,408 313.864,417	4	571.471,264 313.869,018	6.192
5	571.469,594 313.876,425	6	571.502,226 313.933,557	65.794
7	571.515,72 313.962,498	8	571.528,935 314.000,202	39.953
9	571.565,164 314.062,436	10	571.570,19 314.072,684	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.473,675 313.861,6	3	571.475,408 313.864,417	3.307
4	571.471,264 313.869,018	5	571.469,594 313.876,425	7.593
6	571.502,226 313.933,557	7	571.515,72 313.962,498	31.932
8	571.528,935 314.000,202	9	571.565,164 314.062,436	72.011
10	571.570,19 314.072,684	11	571.589,913 314.105,539	38.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.589,913 314.105,539	12	571.591,169 314.107,615	2.426
13	571.614,297 314.147,018	14	571.605,436 314.151,057	9.738
15	571.577,001 314.104,081	16	571.570,296 314.093,004	12.948
17	571.563,591 314.081,928	18	571.558,154 314.072,945	10.5
19	571.558,151 314.072,941	20	571.537,407 314.038,557	40.157
21	571.516,571 314.004,248	22	571.469,539 313.926,55	90.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.591,169 314.107,615	13	571.614,297 314.147,018	45.689
14	571.605,436 314.151,057	15	571.577,001 314.104,081	54.912
16	571.570,296 314.093,004	17	571.563,591 314.081,928	12.947
18	571.558,154 314.072,945	19	571.558,151 314.072,941	0.005
20	571.537,407 314.038,557	21	571.516,571 314.004,248	40.14
22	571.469,539 313.926,55	1	571.441,876 313.880,849	53.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihailesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.616 Masurata: 413	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in IE: 37843

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 12/05/2020 emis de BIN Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VATAFU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

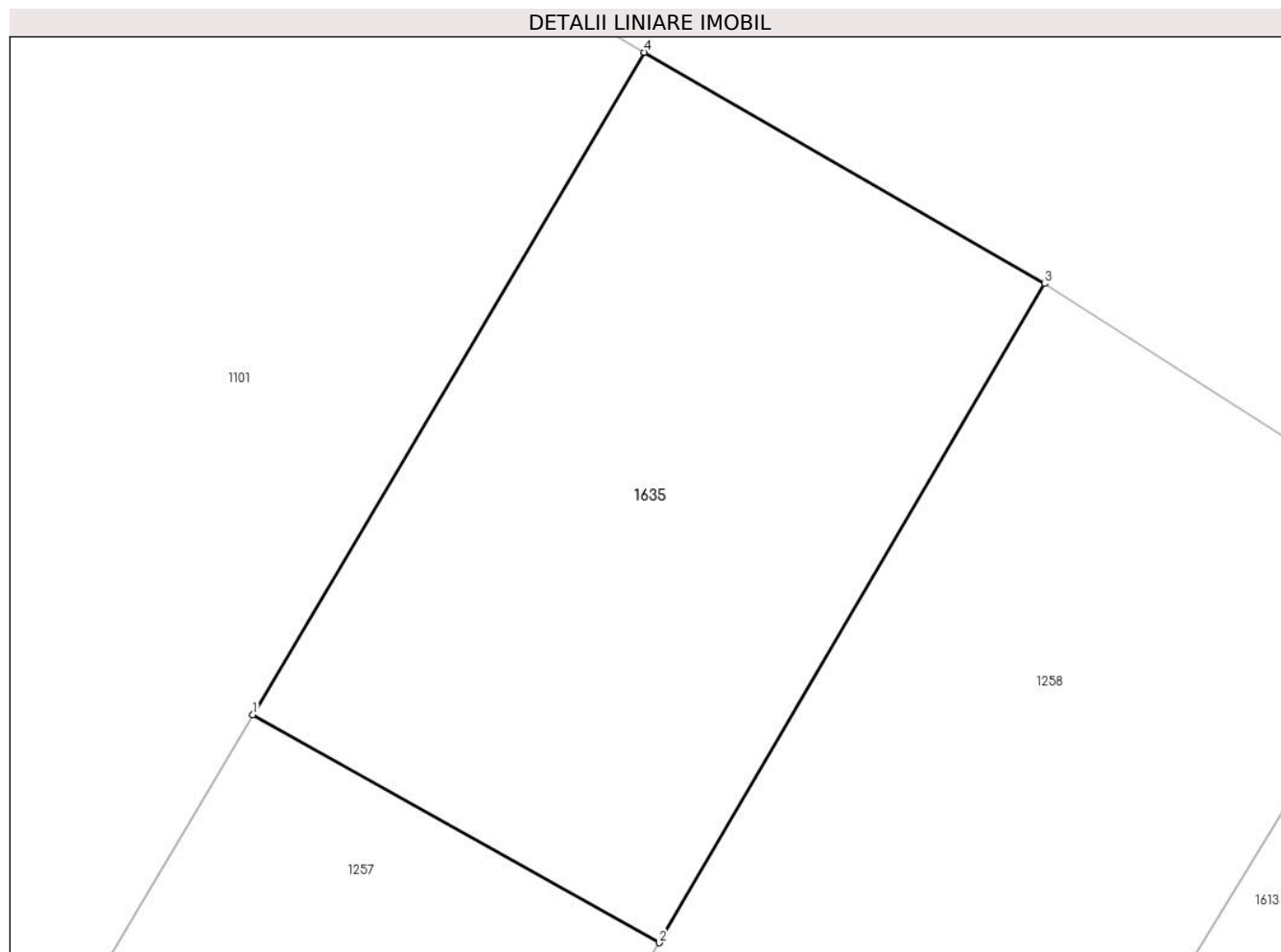
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.616 Masurata: 413	Diferenta de suprafata se regaseste in IE: 37843

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	47	-	-	In TP T.53 S=2800mp, In CM 47/2020 S=2616mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.702,815 314.065,602	2	571.716,663 314.057,833	15.879
2	571.716,663 314.057,833	3	571.729,801 314.080,306	26.032
3	571.729,801 314.080,306	4	571.716,162 314.088,19	15.754
4	571.716,162 314.088,19	1	571.702,815 314.065,602	26.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

