

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2287/N
 Nr. cadastral vechi:5668

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38727	11.750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13662 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 581, din 12/05/2009 emis de NP Ad Solemnitatem;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEYER FLORICA BLANCHE, (nascuta Malureanu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

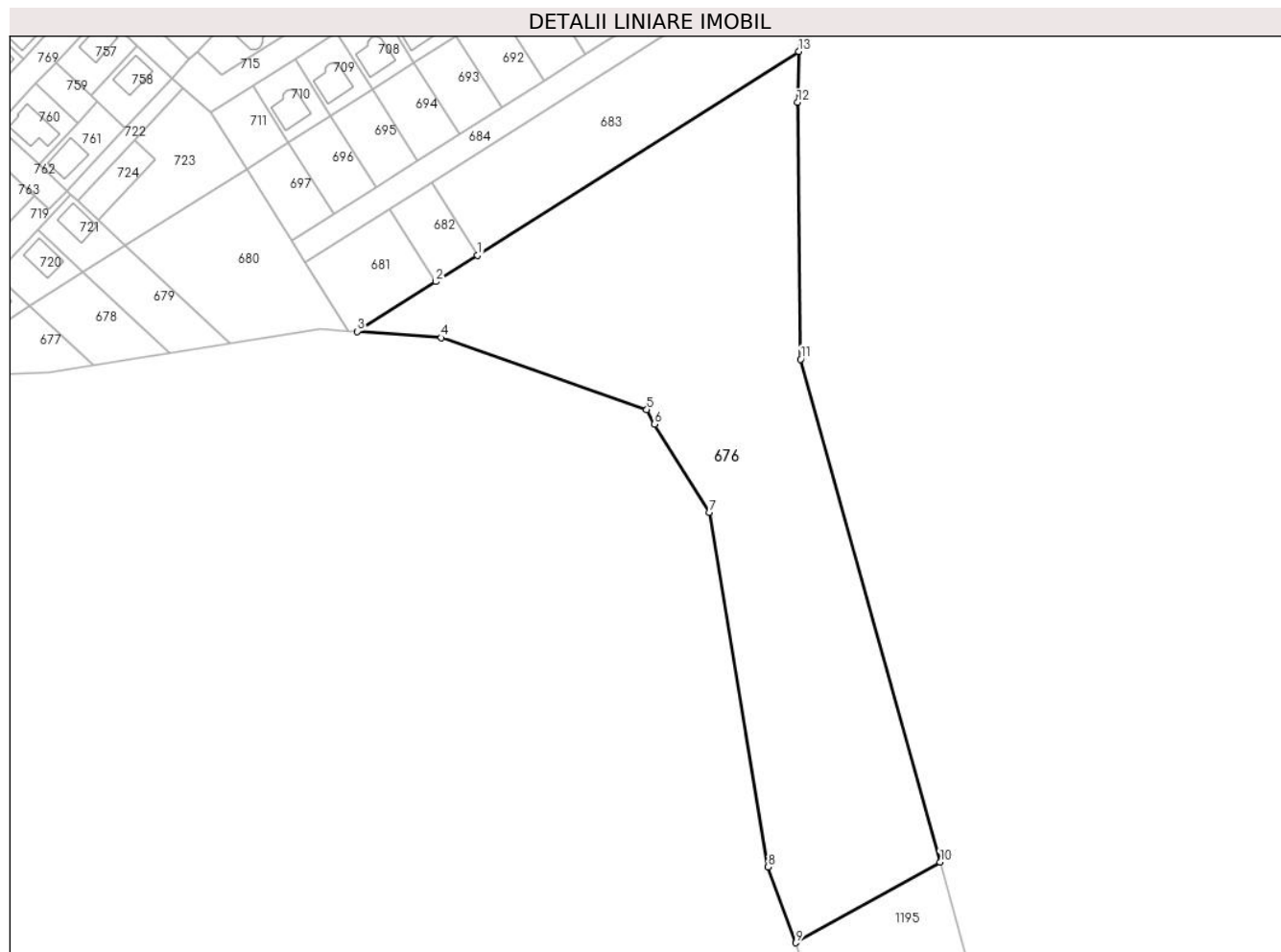
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38727	11.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.750	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.854,252 331.508,512	2	568.842,884 331.501,312	13.456
2	568.842,884 331.501,312	3	568.821,559 331.487,806	25.242
3	568.821,559 331.487,806	4	568.844,427 331.486,105	22.931
4	568.844,427 331.486,105	5	568.900,25 331.466,55	59.149
5	568.900,25 331.466,55	6	568.902,379 331.462,606	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.902,379 331.462,606	7	568.917,222 331.438,726	28.117
7	568.917,222 331.438,726	8	568.933,237 331.342,441	97.608
8	568.933,237 331.342,441	9	568.940,778 331.321,863	21.916
9	568.940,778 331.321,863	10	568.979,98 331.343,779	44.912
10	568.979,98 331.343,779	11	568.942,017 331.480,258	141.661
11	568.942,017 331.480,258	12	568.941,246 331.549,984	69.73
12	568.941,246 331.549,984	13	568.941,563 331.563,812	13.832
13	568.941,563 331.563,812	1	568.854,252 331.508,512	103.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37435	440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57289 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 675, din 12/07/2022 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRINZAN MARIUS ION 2) BRINZAN AMALIA IOANA , sotii, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

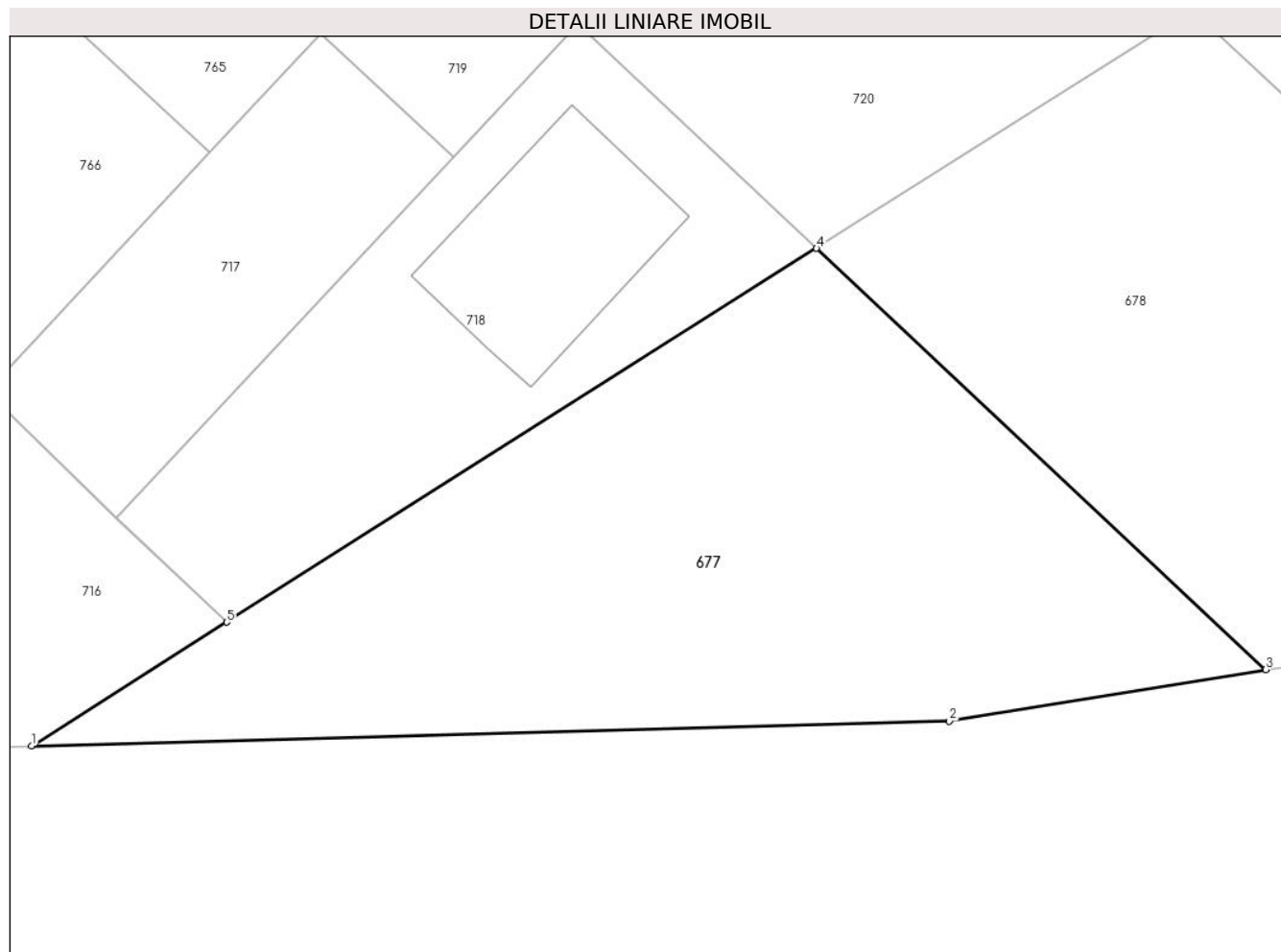
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37435	440	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.702,383 331.475,589	2	568.737,746 331.476,546	35.376
2	568.737,746 331.476,546	3	568.749,935 331.478,527	12.349
3	568.749,935 331.478,527	4	568.732,625 331.494,743	23.719
4	568.732,625 331.494,743	5	568.709,904 331.480,352	26.895
5	568.709,904 331.480,352	1	568.702,383 331.475,589	8.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37436	465	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57273 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 667, din 12/07/2022 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP ELENA-COSMINA , casatorita cu 2) CARP ADRIAN , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

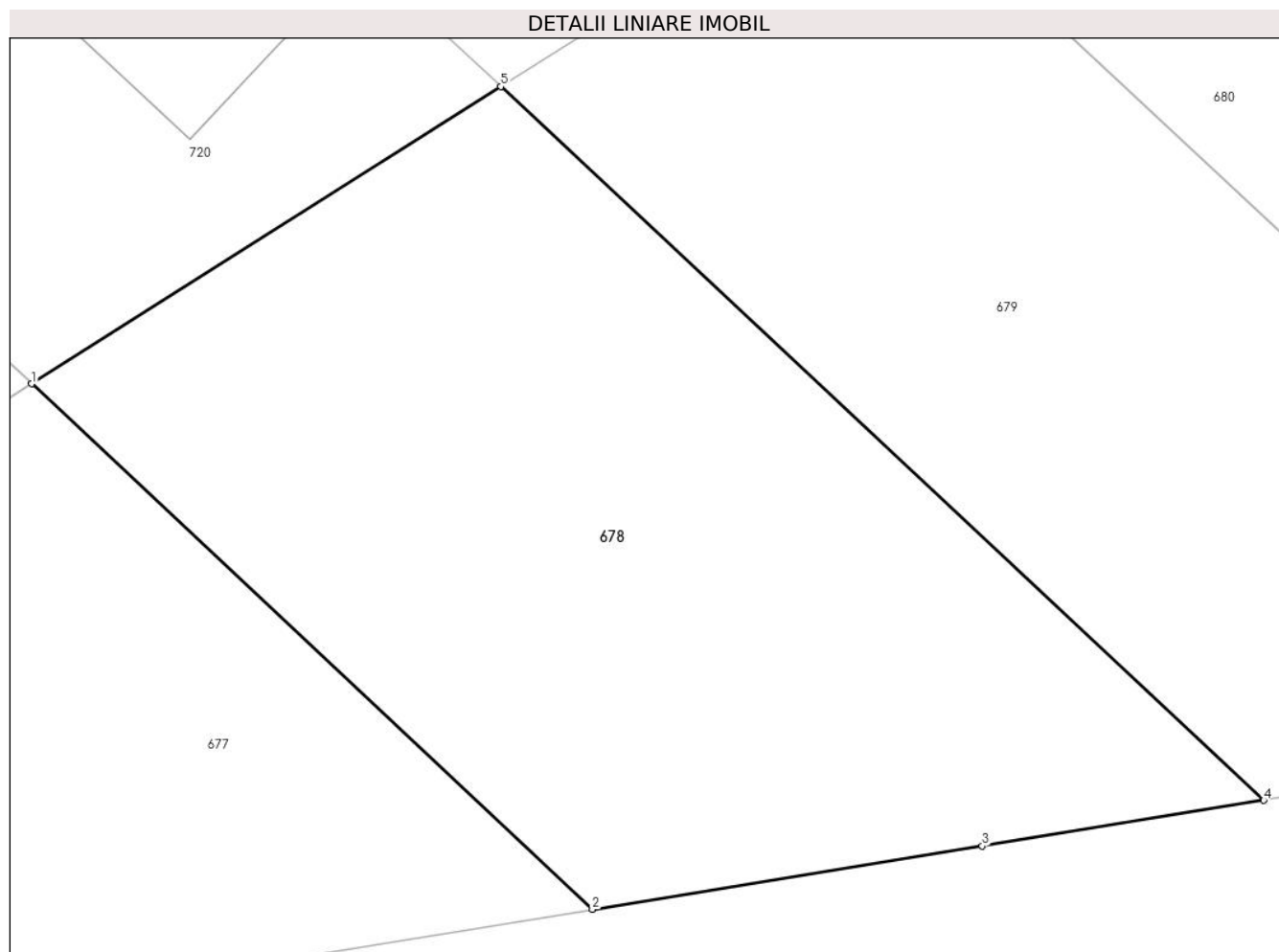
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37436	465	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.732,625 331.494,743	2	568.749,935 331.478,527	23.719
2	568.749,935 331.478,527	3	568.761,97 331.480,483	12.193
3	568.761,97 331.480,483	4	568.770,665 331.481,896	8.809
4	568.770,665 331.481,896	5	568.747,111 331.503,918	32.245
5	568.747,111 331.503,918	1	568.732,625 331.494,743	17.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37437	468	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57285 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 672, din 12/07/2022 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEZNEA OVIDIU VIRGIL , casatorit cu 2) BEZNEA ELENA-LEONTINA , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

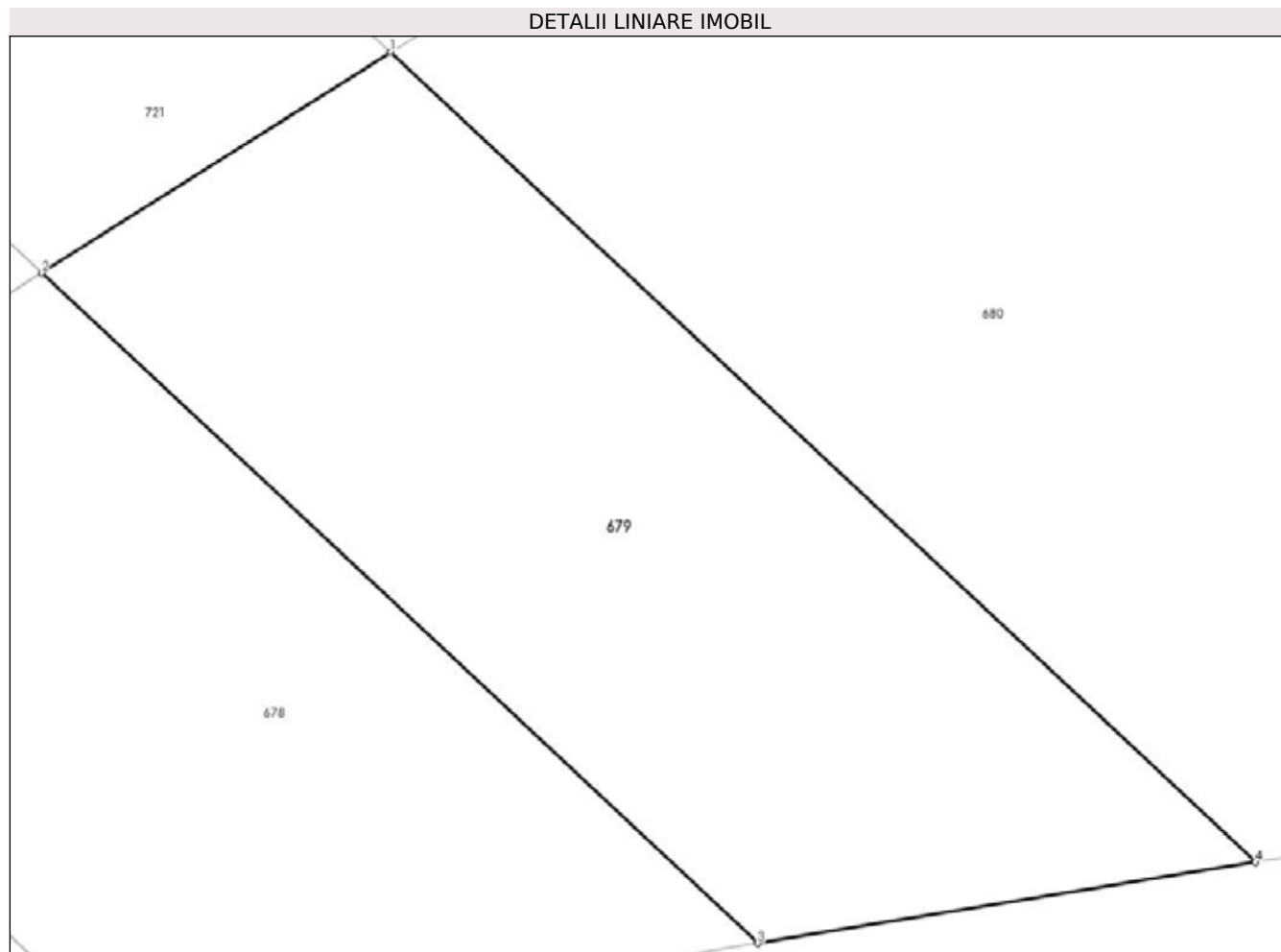
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37437	468	LOTUL 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.758,589 331.511,188	2	568.747,111 331.503,918	13.587
2	568.747,111 331.503,918	3	568.770,665 331.481,896	32.245
3	568.770,665 331.481,896	4	568.787,054 331.484,56	16.604
4	568.787,054 331.484,56	1	568.758,589 331.511,188	38.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37438	1.470	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61913 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 742, din 28/07/2022 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPADATU FLORINA DANIELA, comunitate legala 2) STOICA DORIN-GABRIEL, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

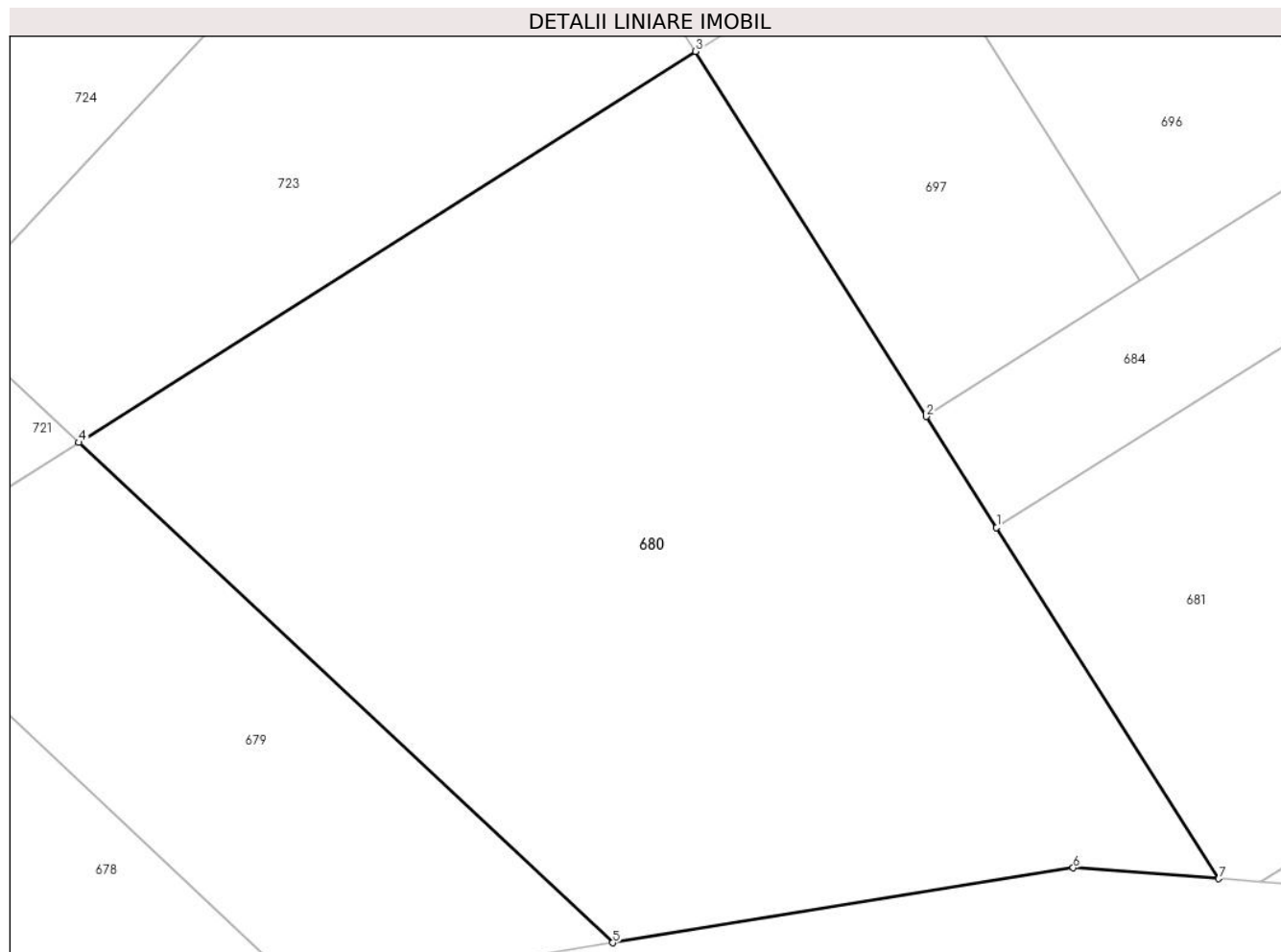
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37438	1.470	LOTUL 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.470	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.807,507 331.506,662	2	568.803,763 331.512,574	6.998
2	568.803,763 331.512,574	3	568.791,456 331.532,005	23.001
3	568.791,456 331.532,005	4	568.758,589 331.511,188	38.905
4	568.758,589 331.511,188	5	568.787,054 331.484,56	38.978
5	568.787,054 331.484,56	6	568.811,59 331.488,548	24.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.811,59 331.488,548	7	568.819,344 331.487,971	7.775
7	568.819,344 331.487,971	1	568.807,507 331.506,662	22.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37439	632	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57276 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 670, din 12/07/2022 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNGET MARIUS ANDREI , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

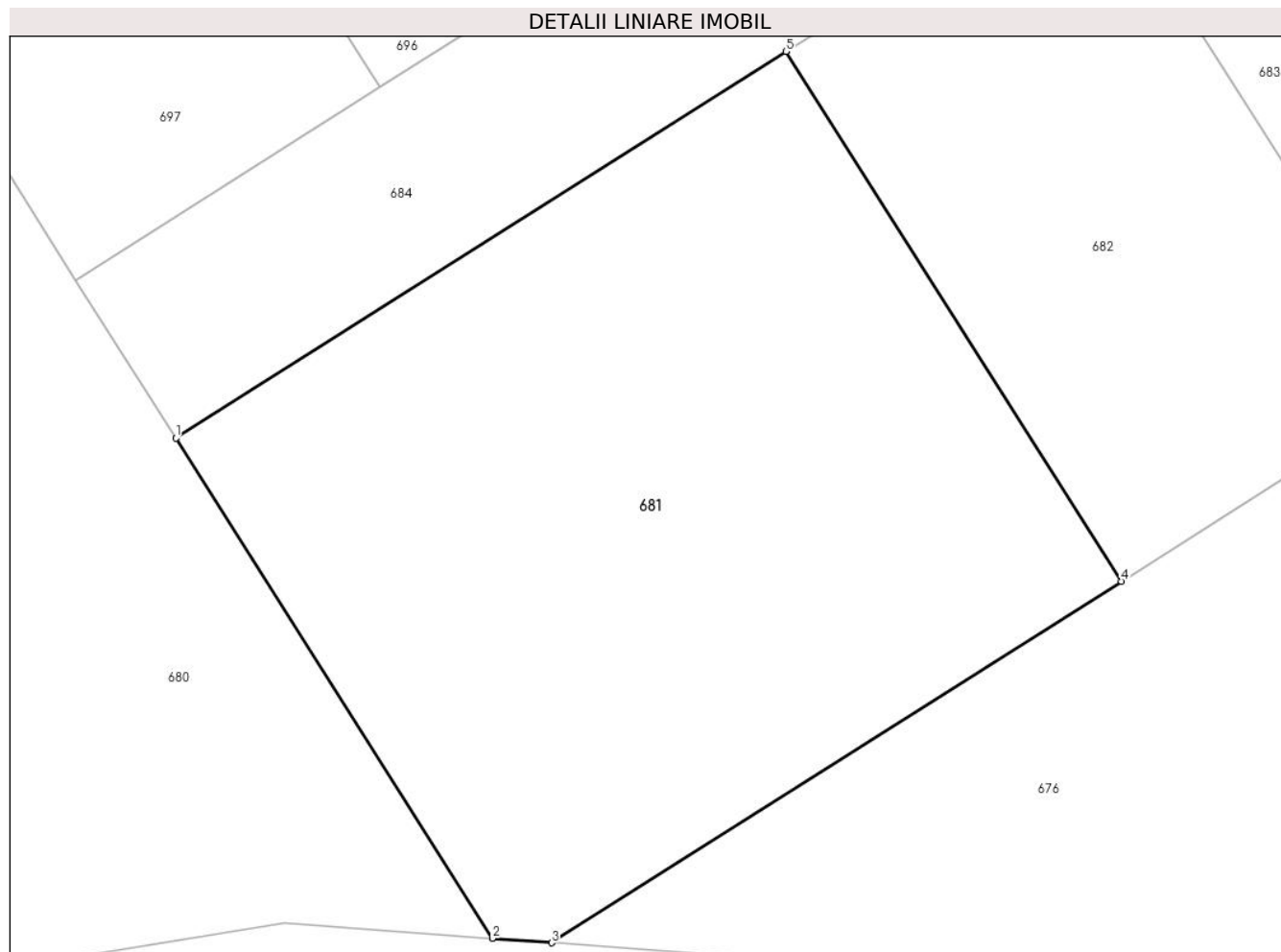
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37439	632	LOTUL 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	632	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.807,507 331.506,662	2	568.819,344 331.487,971	22.124
2	568.819,344 331.487,971	3	568.821,559 331.487,806	2.221
3	568.821,559 331.487,806	4	568.842,884 331.501,312	25.242
4	568.842,884 331.501,312	5	568.830,328 331.521,116	23.449
5	568.830,328 331.521,116	1	568.807,507 331.506,662	27.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37440	316	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57278 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 671, din 12/07/2022 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IONUT-GEORGE 2) DRAGOMIR LENUTA-VIOLETA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

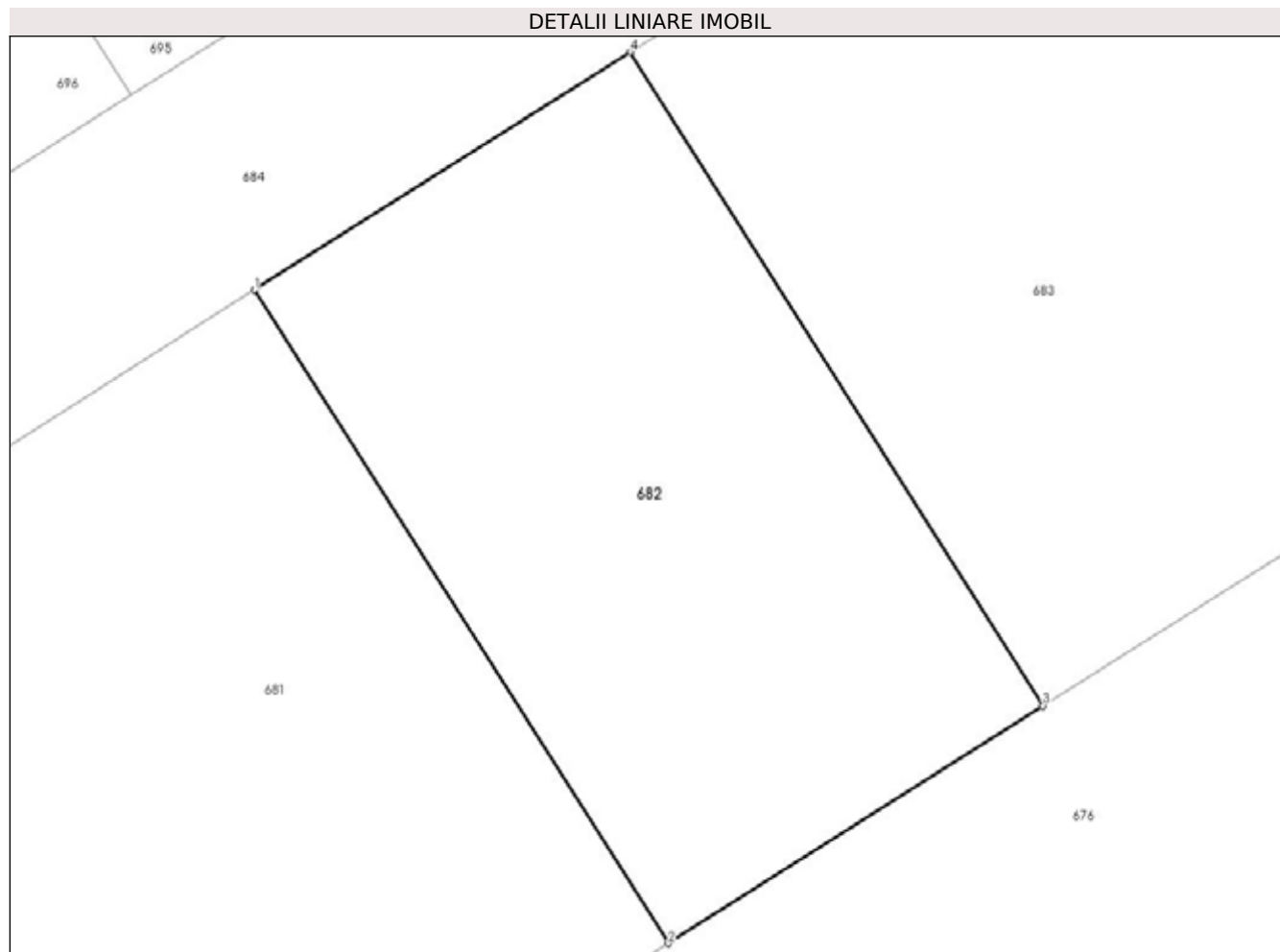
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37440	316	LOTUL 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.830,328 331.521,116	2	568.842,884 331.501,312	23.449
2	568.842,884 331.501,312	3	568.854,252 331.508,512	13.456
3	568.854,252 331.508,512	4	568.841,722 331.528,332	23.449
4	568.841,722 331.528,332	1	568.830,328 331.521,116	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37441	2.616	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57213 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 92, din 16/12/2021 emis de Preda Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEODORESCU IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35282/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 108215 din 23/12/2021;</i>	A1
38638 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 25, din 30/04/2024 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TEODORESCU IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JEAN RADU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

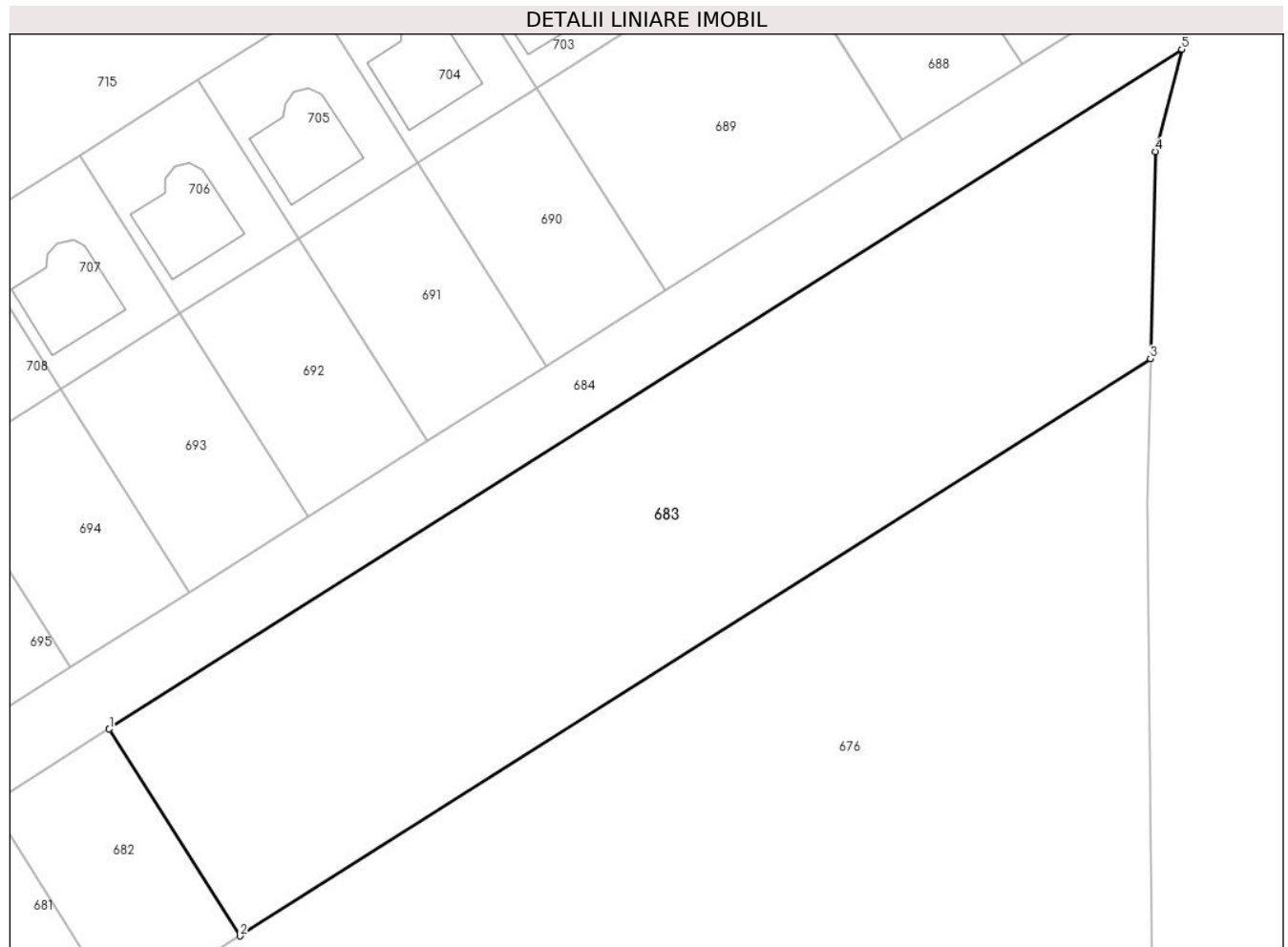
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37441	2.616	LOTUL 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.616	43	260/1	-	LOTUL 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.841,722 331.528,332	2	568.854,252 331.508,512	23.449
2	568.854,252 331.508,512	3	568.941,563 331.563,812	103.35
3	568.941,563 331.563,812	4	568.942,017 331.583,656	19.849
4	568.942,017 331.583,656	5	568.944,559 331.593,463	10.131
5	568.944,559 331.593,463	1	568.841,722 331.528,332	121.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35284	1.255	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 4- CALE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15247 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 458, din 15/03/2018 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 925/10000, cota initiala 1825/10000 1) IRIMIE RAMONA MIHAELA, necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 18,25% reprezentand suprafata de 229,04 mp</i>	A1
15250 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 459, din 15/03/2018 emis de NP Preda Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6163/300000, cota initiala 2071/30000 1) MURARIU ALINA PETRONELA, comunitate legala de bunuri 2) MURARIU CIPRIAN EUGEN, casatorit cu <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/3 din cota de 20,71% (259,91 mp) din intregul imobil</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6163/300000, cota initiala 2071/30000 1) IOLU LIVIU SORIN, casatorit cu 2) NICOLA SANDA ELENA, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/3 din cota de 20,71% (259,91 mp) din intregul imobil</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6163/300000, cota initiala 2071/30000 1) GJUROVSKI PAULA MARIANA, casatorita cu <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/3 din cota de 20,71% (259,91 mp) din intregul imobil</i>	A1
32533 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 597, din 12/06/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1851/30000, cota initiala 9/100 1) FATU CRISTINA, comunitate legala de bunuri 2) FATU CRISTIAN GHEORGHE, casatorit cu <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 9%</i>	A1
11667 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 159, din 25/02/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/30000, cota initiala 849/30000 1) MAFTEI ELENA DIANA, necasatorita	A1
57509 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 790, din 28/09/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 795 din 29.09.2020, emis de Mitescu Simona Elena);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4142/100000, cota initiala 4142/100000 1) BUNGET MARIUS ANDREI, necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,142%</i>	A1
57516 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 791, din 28/09/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 796 din 29.09.2020, emis de Mitescu Simona Elena);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4142/100000, cota initiala 4142/100000 1) BUNGET MARIUS ANDREI, necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota parte indiviza de 8,284%</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4142/100000, cota initiala 4142/100000 1) DRAGOMIR IONUT-GEORGE 2) DRAGOMIR LENUTA-VIOLETA, sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota parte indiviza de 8,284%</i>	A1
108216 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 92, din 16/12/2021 emis de Preda Joita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3908/20000, cota initiala 6104/20000 1) TEODORESCU IOANA	A1
43013 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 436, din 23/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2121/100000, cota initiala 2121/100000 1) HUDA KINGA-MARIA, casatorita, bun propriu	A1
61917 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 742, din 27/07/2022 emis de Preda Joita;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1098/10000, cota initiala 1098/10000 1) LAPADATU FLORINA DANIELA, comunitate legala 2) STOICA DORIN-GABRIEL, casatorit cu	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1098/10000, cota initiala 1098/10000 1) LAPADATU FLORINA DANIELA, comunitate legala 2) STOICA DORIN-GABRIEL, casatorit cu	A1
38639 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 25, din 30/04/2024 emis de Preda Joita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3908/40000, cota initiala 3908/40000 1) TEODORESCU IOANA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3908/40000, cota initiala 3908/40000 1) JEAN RADU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35284	1.255	LOTUL 4- CALE DE ACCES

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.255	43	260/1	-	LOTUL 4 - CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.841,722 331.528,332	2	568.944,559 331.593,463	121.727
2	568.944,559 331.593,463	3	568.951,575 331.620,448	27.882
3	568.951,575 331.620,448	4	568.954,957 331.635,559	15.485
4	568.954,957 331.635,559	5	568.946,758 331.614,797	22.322
5	568.946,758 331.614,797	6	568.940,619 331.599,253	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.940,619 331.599,253	7	568.929,235 331.592,043	13.475
7	568.929,235 331.592,043	8	568.917,796 331.584,798	13.54
8	568.917,796 331.584,798	9	568.894,985 331.570,35	27.002
9	568.894,985 331.570,35	10	568.883,598 331.563,138	13.479
10	568.883,598 331.563,138	11	568.872,216 331.555,929	13.473
11	568.872,216 331.555,929	12	568.860,788 331.548,691	13.527
12	568.860,788 331.548,691	13	568.849,391 331.541,473	13.49
13	568.849,391 331.541,473	14	568.837,967 331.534,237	13.523
14	568.837,967 331.534,237	15	568.826,581 331.527,026	13.477
15	568.826,581 331.527,026	16	568.815,156 331.519,79	13.524
16	568.815,156 331.519,79	17	568.803,763 331.512,574	13.486
17	568.803,763 331.512,574	18	568.807,507 331.506,662	6.998
18	568.807,507 331.506,662	19	568.830,328 331.521,116	27.013
19	568.830,328 331.521,116	1	568.841,722 331.528,332	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35521	119	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11661 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 597, din 12/06/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU CRISTIAN GHEORGHE , casatorit cu 2) FATU CRISTINA , comunitate legala de bunuri	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35358/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32529 din 13/06/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

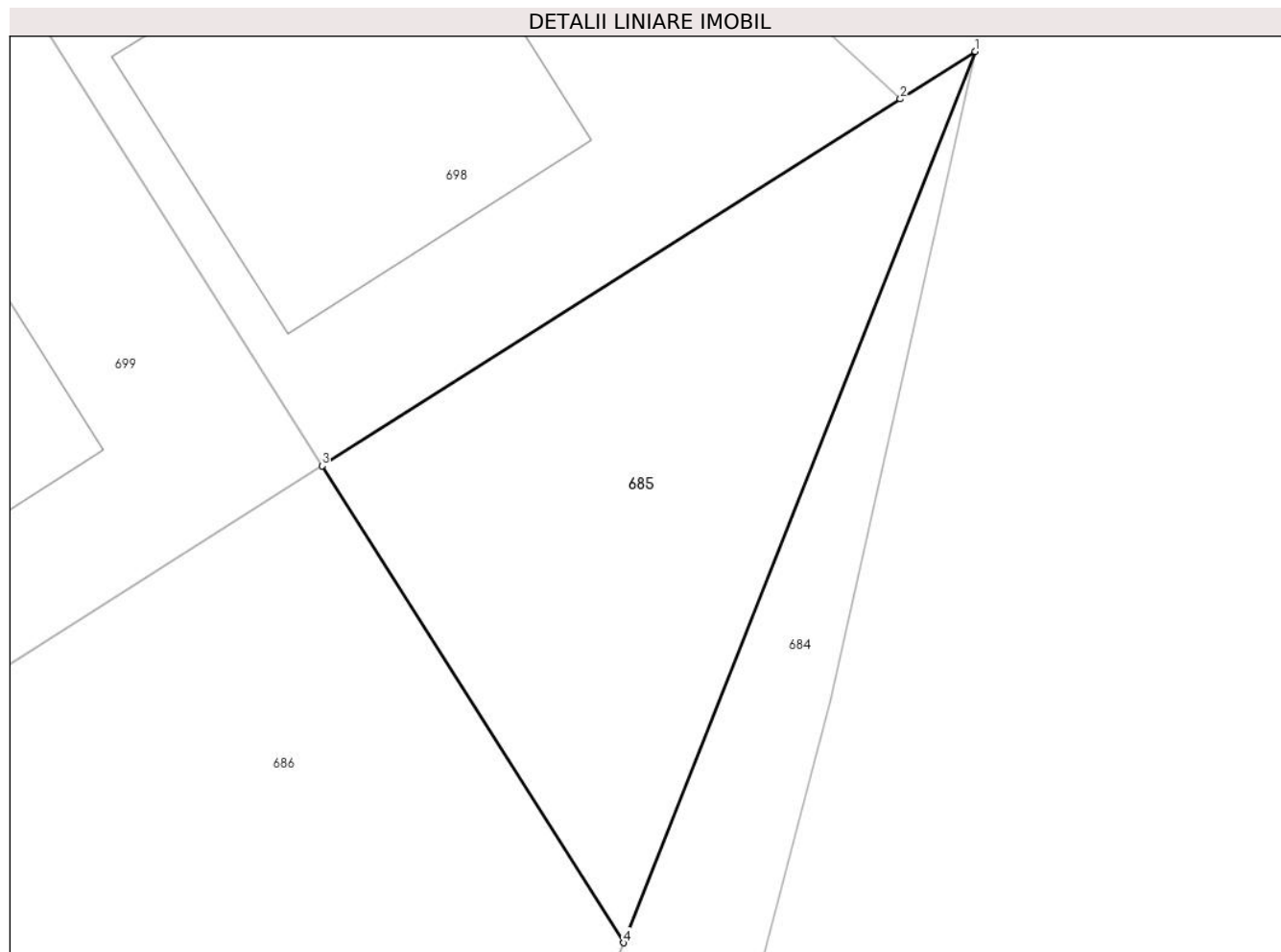
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35521	119	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	119	43	260/1	-	LOTUL 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.954,957 331.635,559	2	568.953,21 331.634,453	2.068
2	568.953,21 331.634,453	3	568.939,72 331.625,908	15.969
3	568.939,72 331.625,908	4	568.946,758 331.614,797	13.152
4	568.946,758 331.614,797	1	568.954,957 331.635,559	22.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35520	244	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11661 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 597, din 12/06/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU CRISTIAN GHEORGHE , casatorit cu 2) FATU CRISTINA , comunitate legala de bunuri	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35358/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32529 din 13/06/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

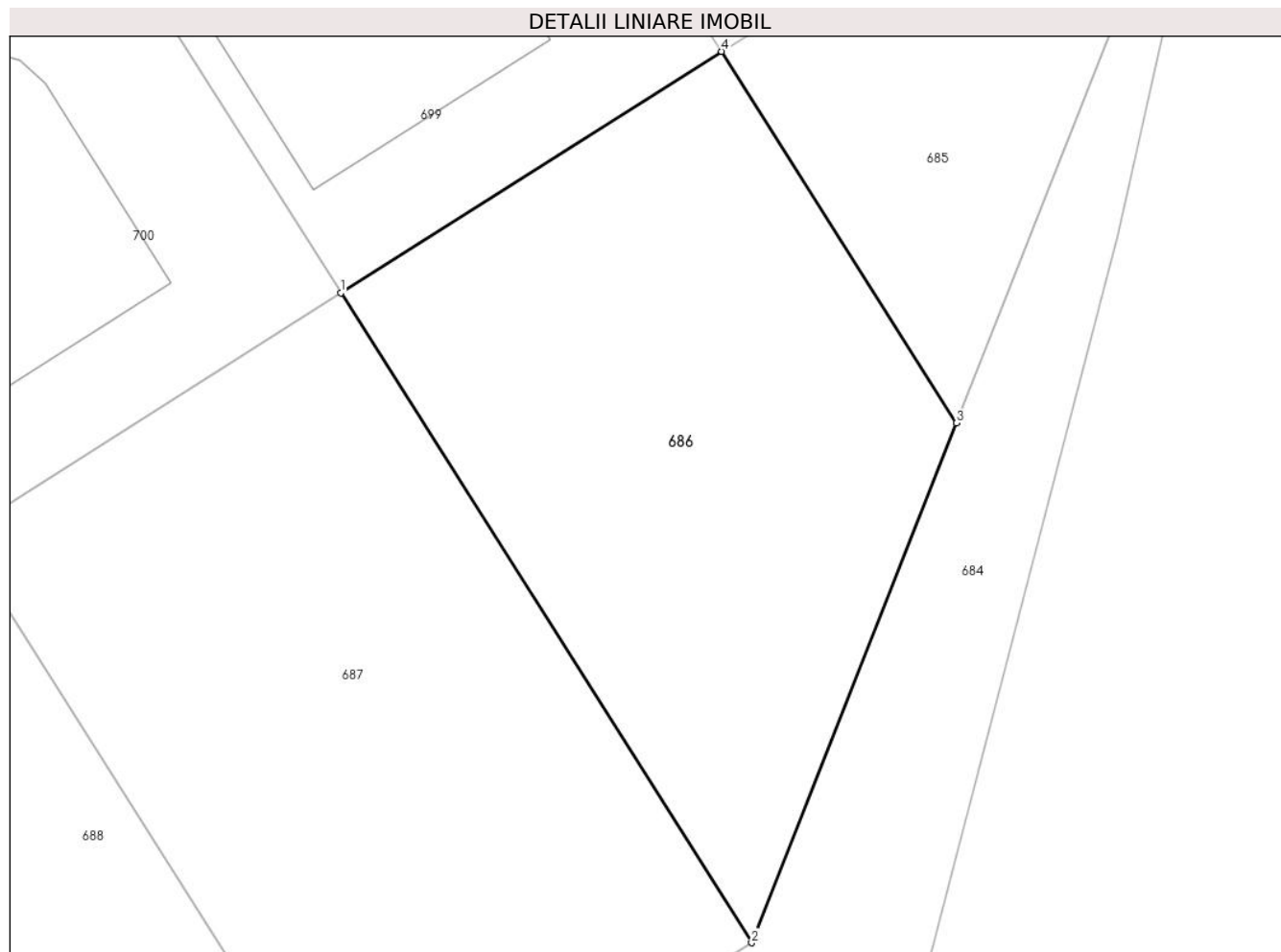
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35520	244	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	43	260/1	-	LOTUL 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.928,316 331.618,685	2	568.940,619 331.599,253	22.999
2	568.940,619 331.599,253	3	568.946,758 331.614,797	16.712
3	568.946,758 331.614,797	4	568.939,72 331.625,908	13.152
4	568.939,72 331.625,908	1	568.928,316 331.618,685	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35519	310	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11663 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 159, din 25/02/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI ELENA DIANA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

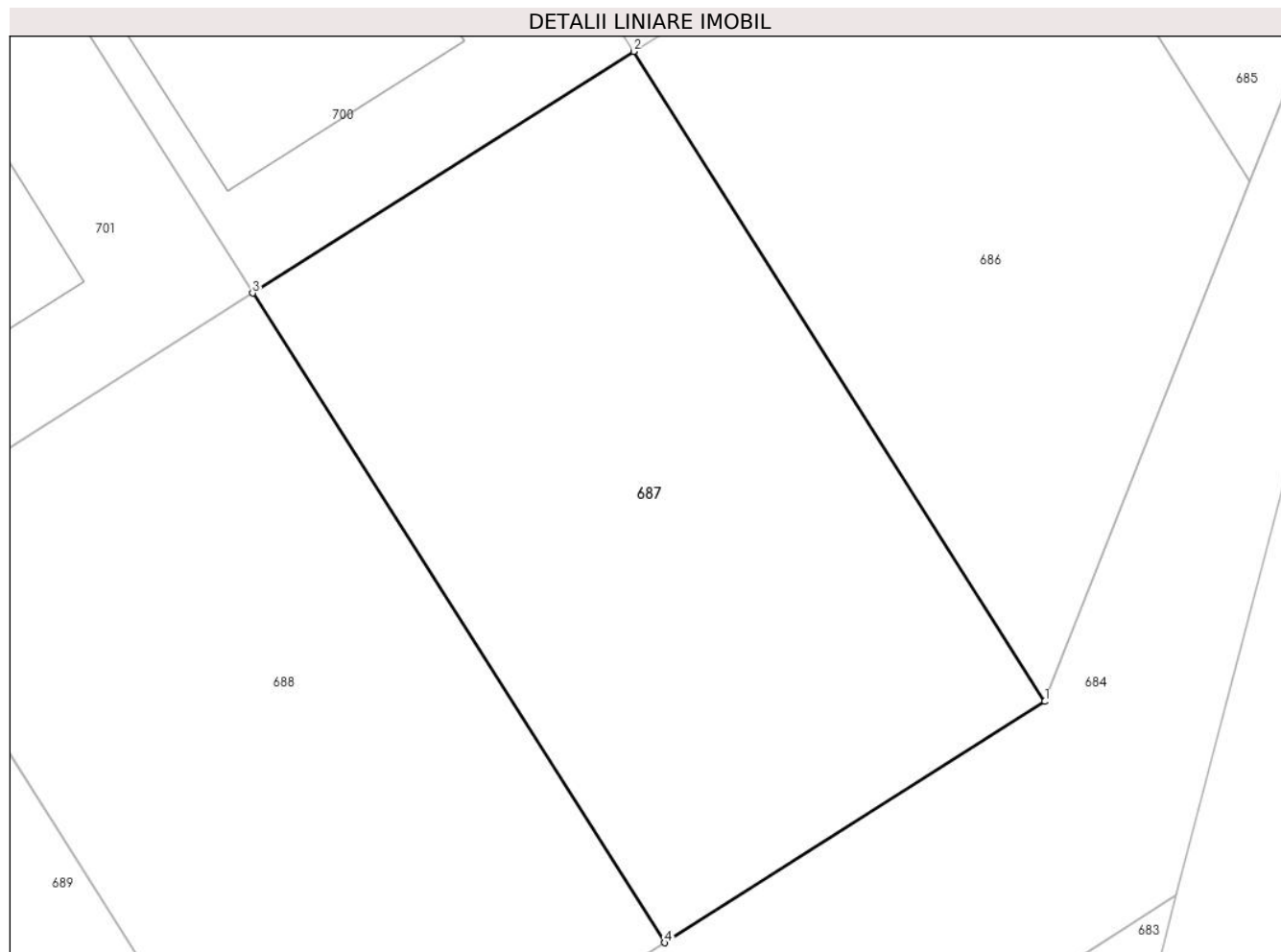
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35519	310	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	43	260/1	-	LOTUL 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.940,619 331.599,253	2	568.928,316 331.618,685	22.999
2	568.928,316 331.618,685	3	568.916,91 331.611,462	13.501
3	568.916,91 331.611,462	4	568.929,235 331.592,043	23.0
4	568.929,235 331.592,043	1	568.940,619 331.599,253	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35518	311	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11661 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 597, din 12/06/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU CRISTIAN GHEORGHE , casatorit cu 2) FATU CRISTINA , comunitate legala de bunuri	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35358/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32529 din 13/06/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

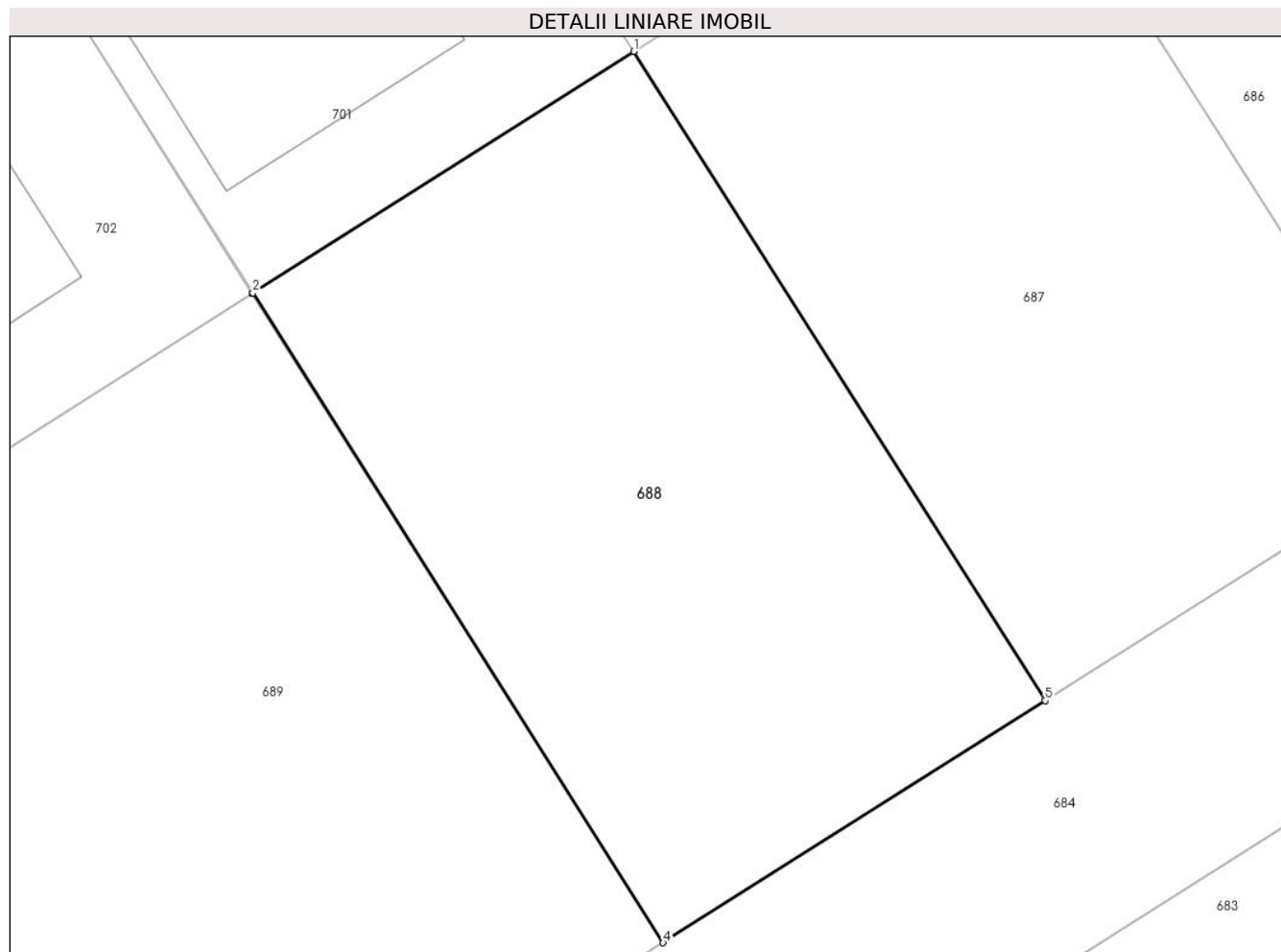
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35518	311	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	43	260/1	-	LOTUL 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.916,91 331.611,462	2	568.905,505 331.604,239	13.5
2	568.905,505 331.604,239	3	568.905,489 331.604,228	0.019
3	568.905,489 331.604,228	4	568.917,796 331.584,798	23.0
4	568.917,796 331.584,798	5	568.929,235 331.592,043	13.54
5	568.929,235 331.592,043	1	568.916,91 331.611,462	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35359	621	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32525 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 458, din 15/03/2018 emis de NP Preda Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIE RAMONA MIHAELA , necasatorita	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35283/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15241 din 16/03/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

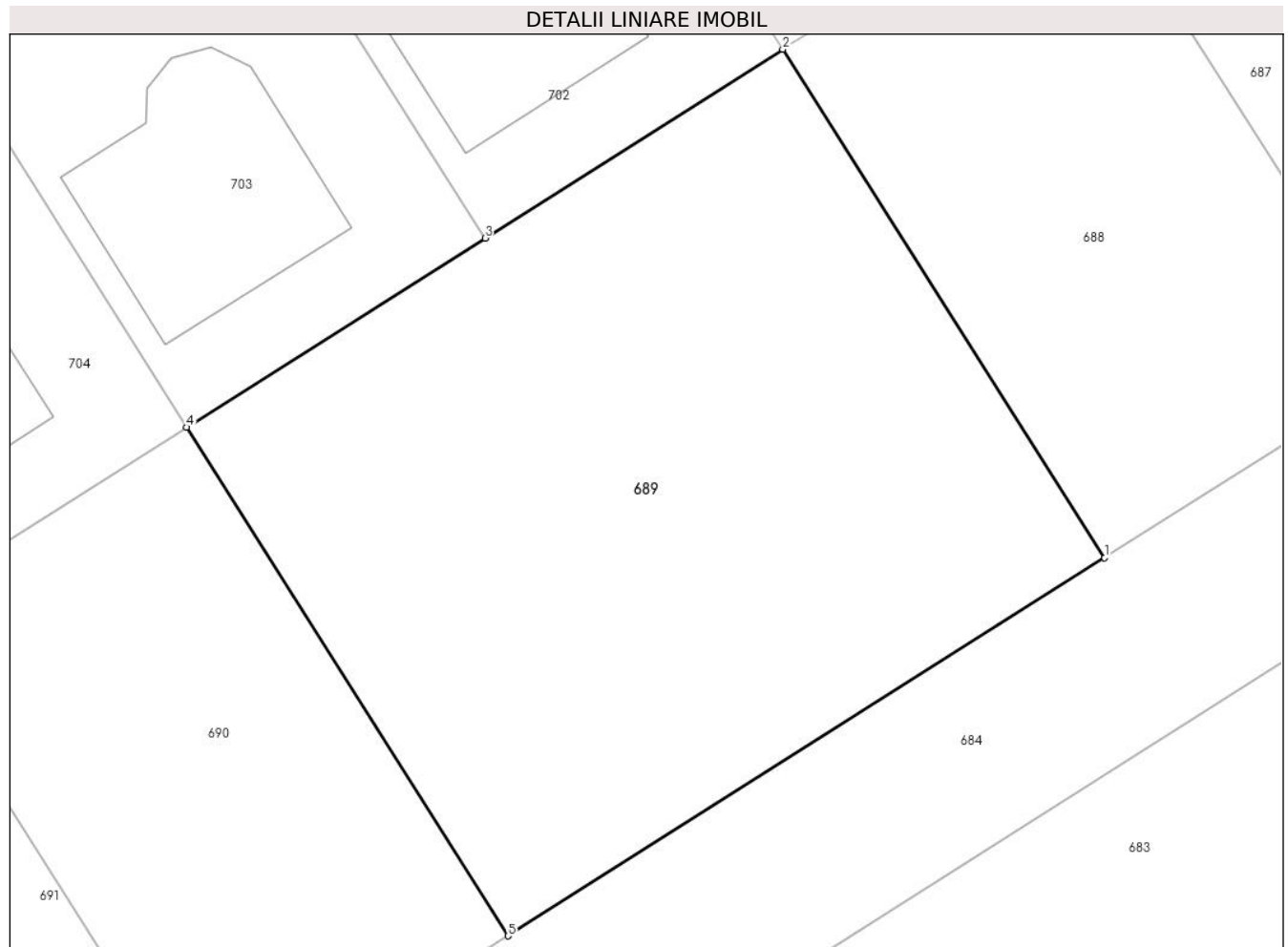
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35359	621	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	43	260/1	-	LOTUL 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.917,796 331.584,798	2	568.905,489 331.604,228	23.0
2	568.905,489 331.604,228	3	568.894,101 331.597,015	13.48
3	568.894,101 331.597,015	4	568.882,678 331.589,781	13.521
4	568.882,678 331.589,781	5	568.894,985 331.570,35	23.001
5	568.894,985 331.570,35	1	568.917,796 331.584,798	27.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35360	310	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32525 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 458, din 15/03/2018 emis de NP Preda Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIE RAMONA MIHAELA , necasatorita	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35283/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15241 din 16/03/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

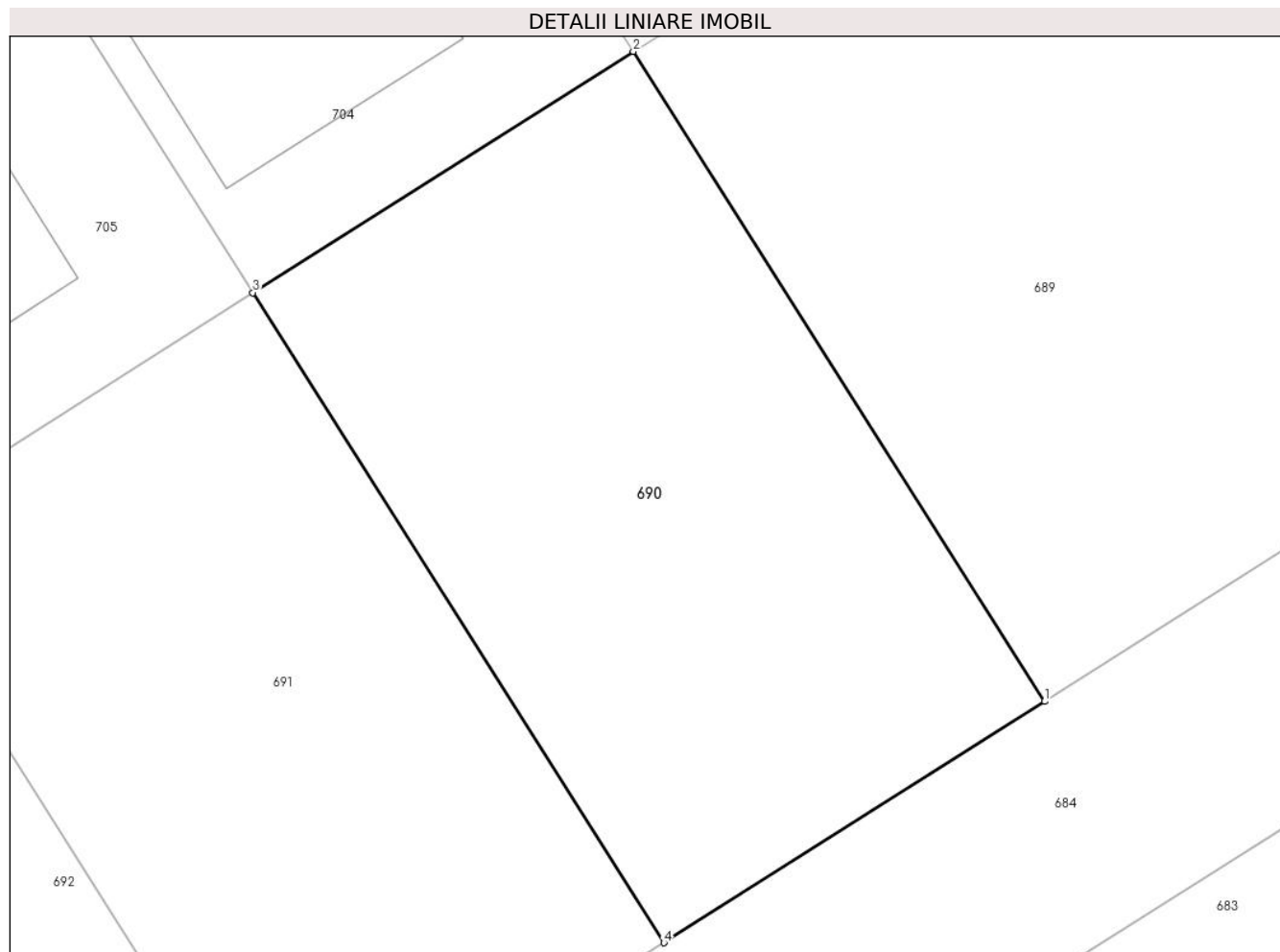
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35360	310	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	43	260/1	-	LOTUL 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.894,985 331.570,35	2	568.882,678 331.589,781	23.001
2	568.882,678 331.589,781	3	568.871,291 331.582,569	13.479
3	568.871,291 331.582,569	4	568.883,598 331.563,138	23.001
4	568.883,598 331.563,138	1	568.894,985 331.570,35	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35736	310	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43008 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 435, din 23/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOLU LIVIU SORIN, casatorit cu 2) NICOLA SANDA ELENA, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

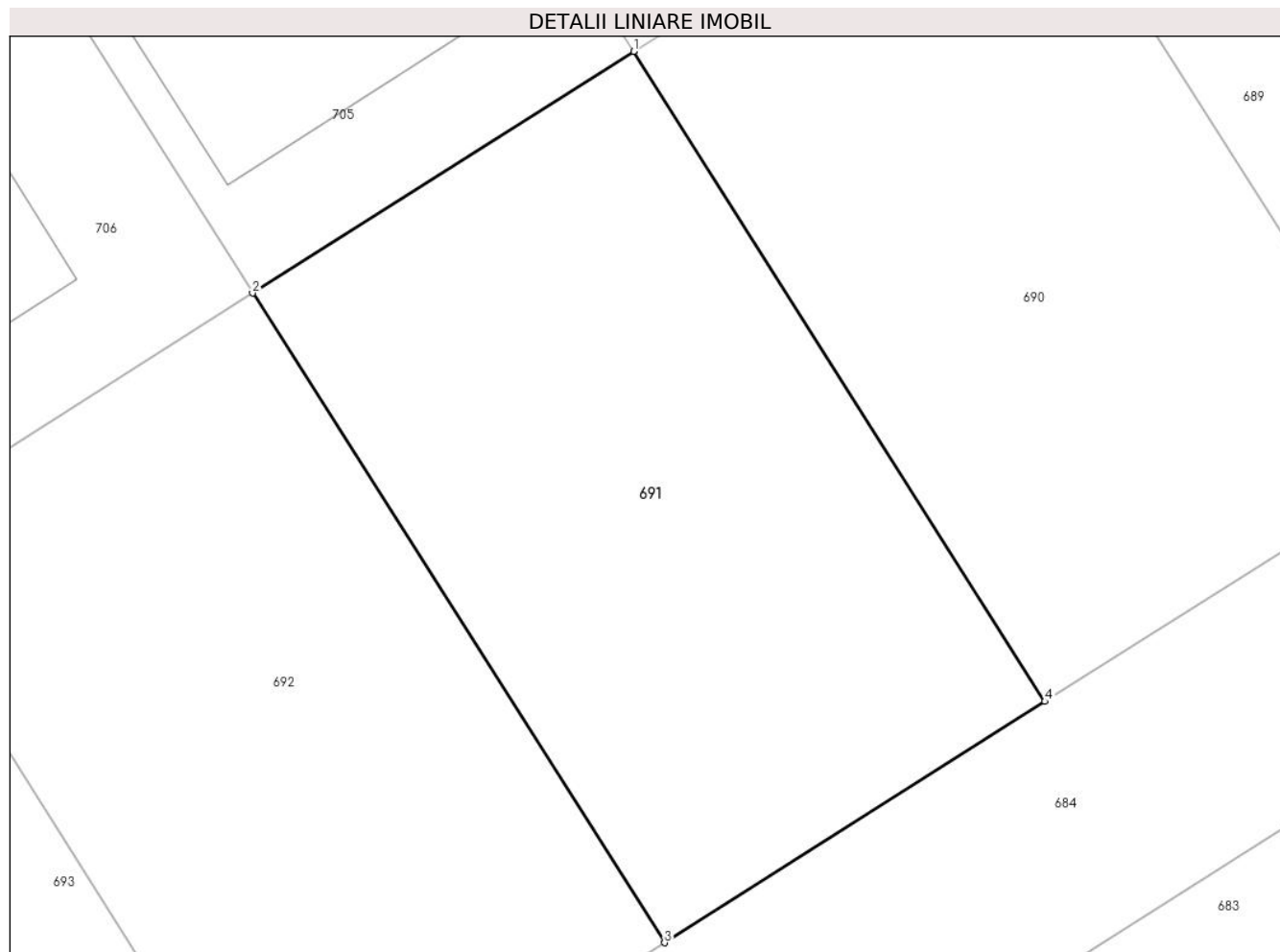
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35736	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.871,291 331.582,569	2	568.859,886 331.575,345	13.5
2	568.859,886 331.575,345	3	568.872,216 331.555,929	23.0
3	568.872,216 331.555,929	4	568.883,598 331.563,138	13.473
4	568.883,598 331.563,138	1	568.871,291 331.582,569	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35737	Din acte: 310 Masurata: 311	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42997 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 435, din 23/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARIU CIPRIAN EUGEN , casatorit cu 2) MURARIU ALINA PETRONELA , comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

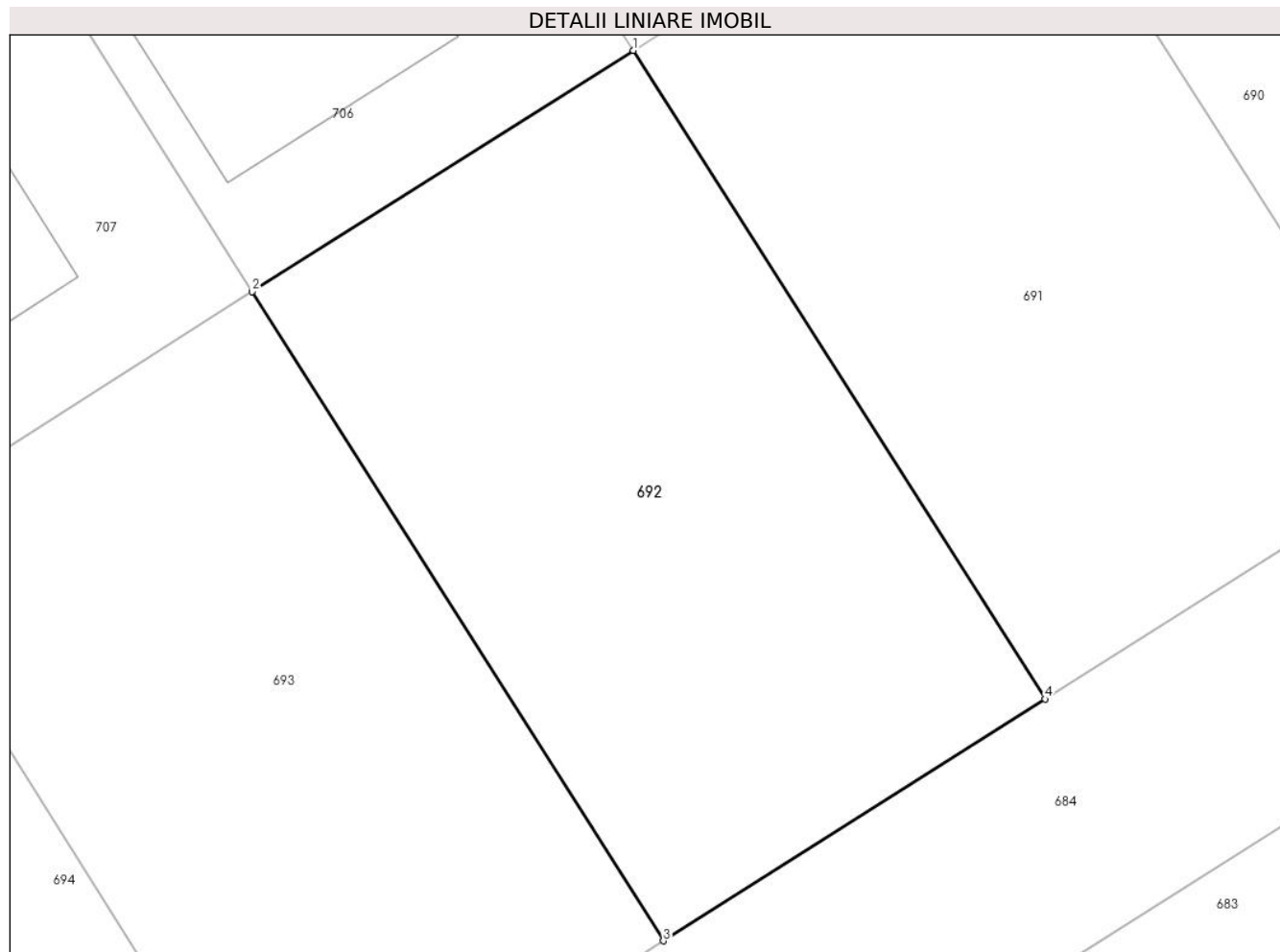
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35737	Din acte: 310 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.859,886 331.575,345	2	568.848,481 331.568,122	13.5
2	568.848,481 331.568,122	3	568.860,788 331.548,691	23.001
3	568.860,788 331.548,691	4	568.872,216 331.555,929	13.527
4	568.872,216 331.555,929	1	568.859,886 331.575,345	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T 43, P 260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36905	310	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43003 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 435, din 23/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GJUROVSKI PAULA MARIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

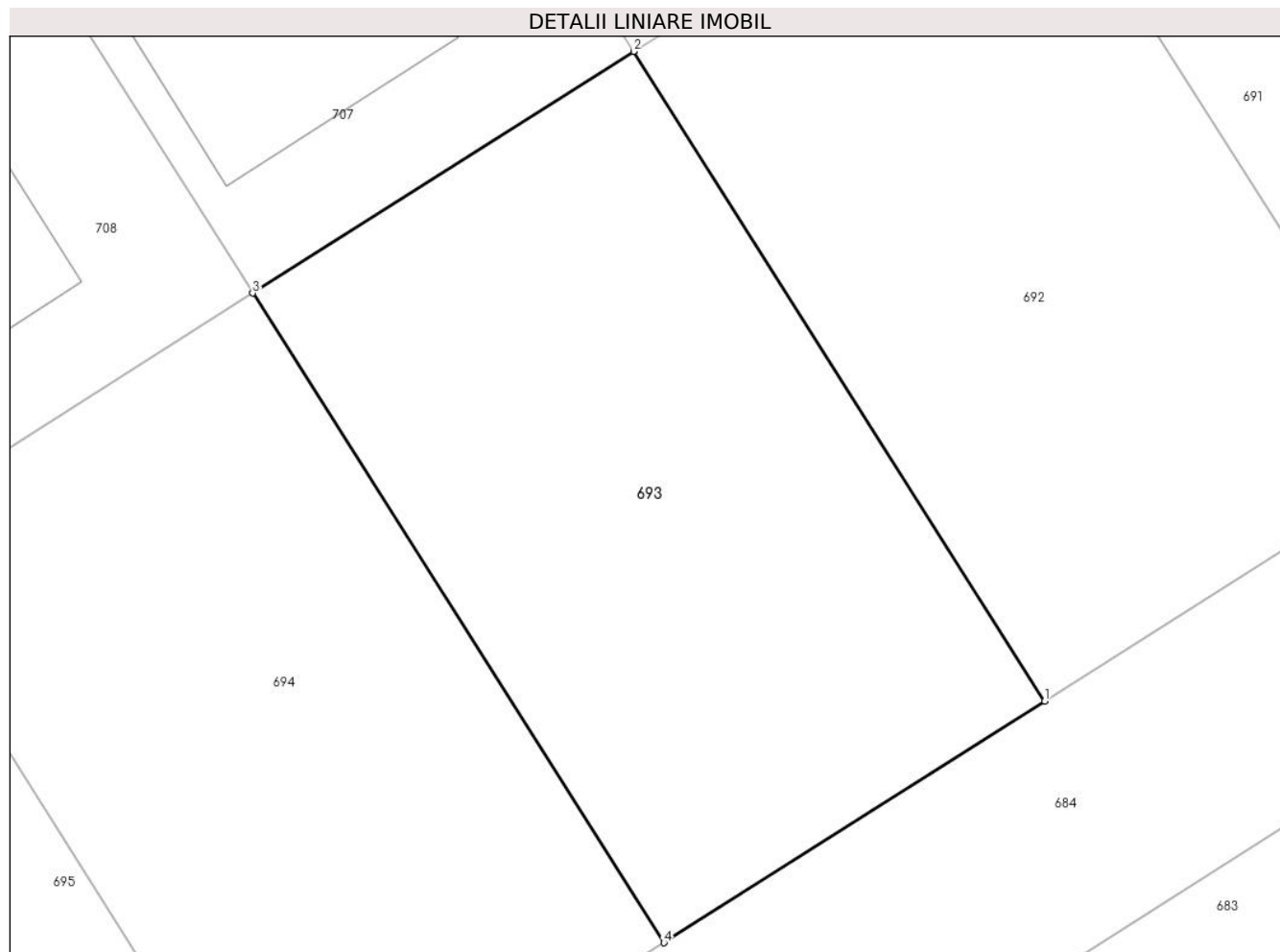
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36905	310	LOT 2 - Teren intravilan, imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.860,788 331.548,691	2	568.848,481 331.568,122	23.001
2	568.848,481 331.568,122	3	568.837,076 331.560,898	13.5
3	568.837,076 331.560,898	4	568.849,391 331.541,473	23.0
4	568.849,391 331.541,473	1	568.860,788 331.548,691	13.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T 43, P 260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36904	Din acte: 310 Masurata: 311	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan, imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43010 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 436, din 23/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDA KINGA-MARIA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

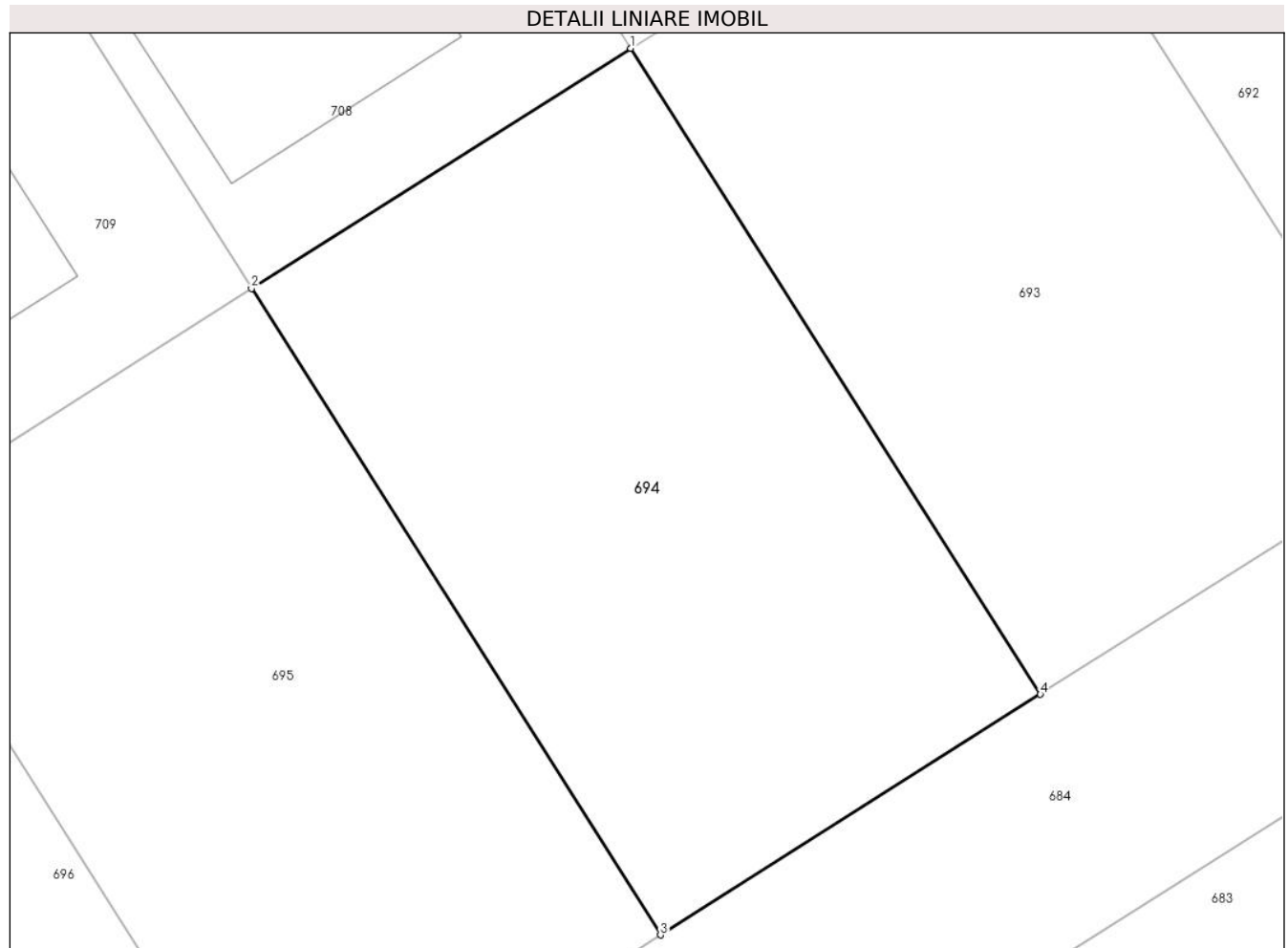
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36904	Din acte: 310 Masurata: 311	LOT 1 - Teren intravilan, imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.837,076 331.560,898	2	568.825,671 331.553,675	13.5
2	568.825,671 331.553,675	3	568.837,967 331.534,237	23.001
3	568.837,967 331.534,237	4	568.849,391 331.541,473	13.523
4	568.849,391 331.541,473	1	568.837,076 331.560,898	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T 43, P 260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36894	310	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59249 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 682, din 15/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IONUT-GEORGE 2) DRAGOMIR LENUTA-VIOLETA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

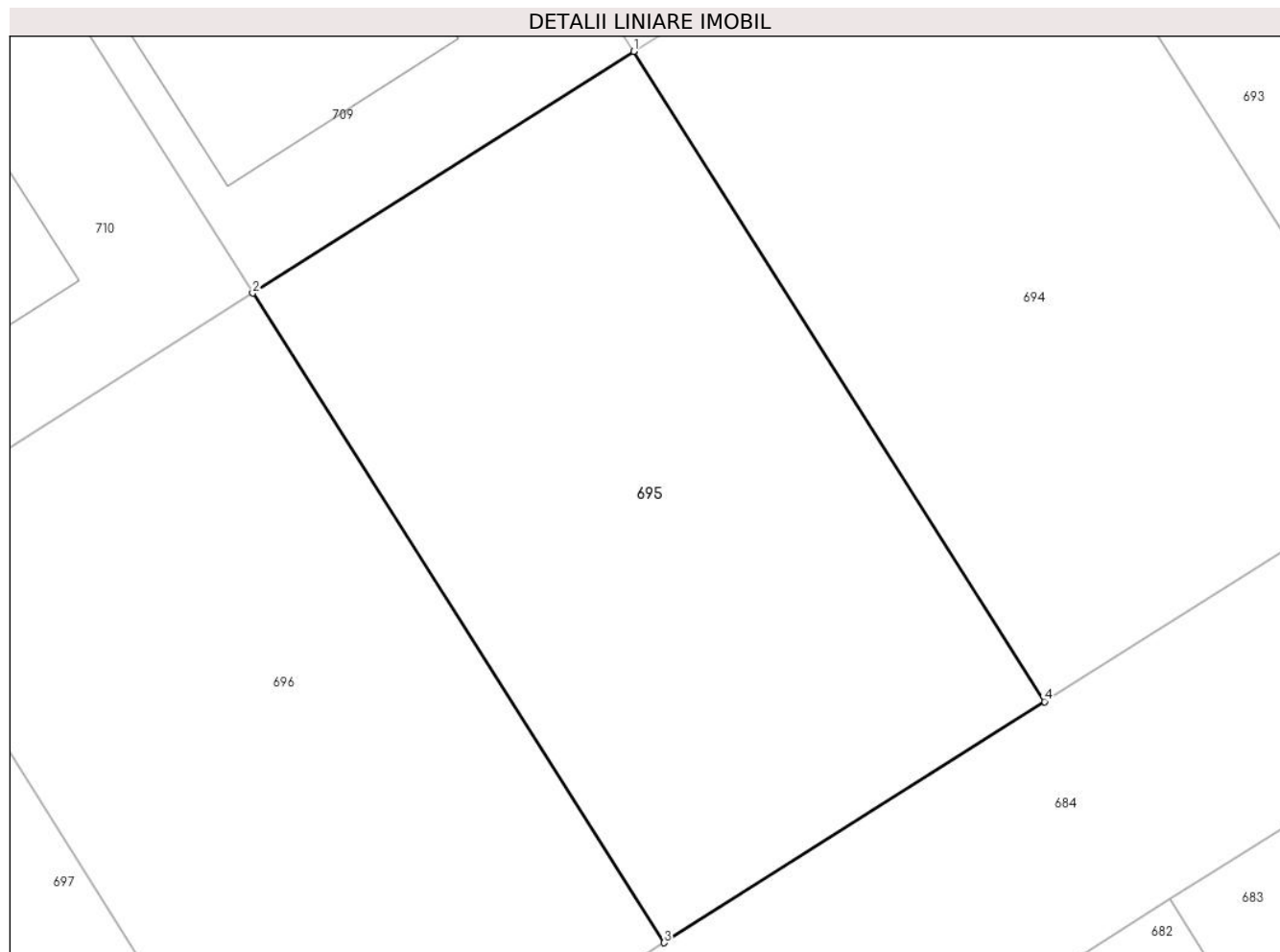
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36894	310	LOT 2 - Teren intravilan, imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.825,671 331.553,675	2	568.814,266 331.546,451	13.5
2	568.814,266 331.546,451	3	568.826,581 331.527,026	23.0
3	568.826,581 331.527,026	4	568.837,967 331.534,237	13,477
4	568.837,967 331.534,237	1	568.825,671 331.553,675	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T 43, P 260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36893	311	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan, imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59244 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 862, din 15/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNGET MARIUS ANDREI , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

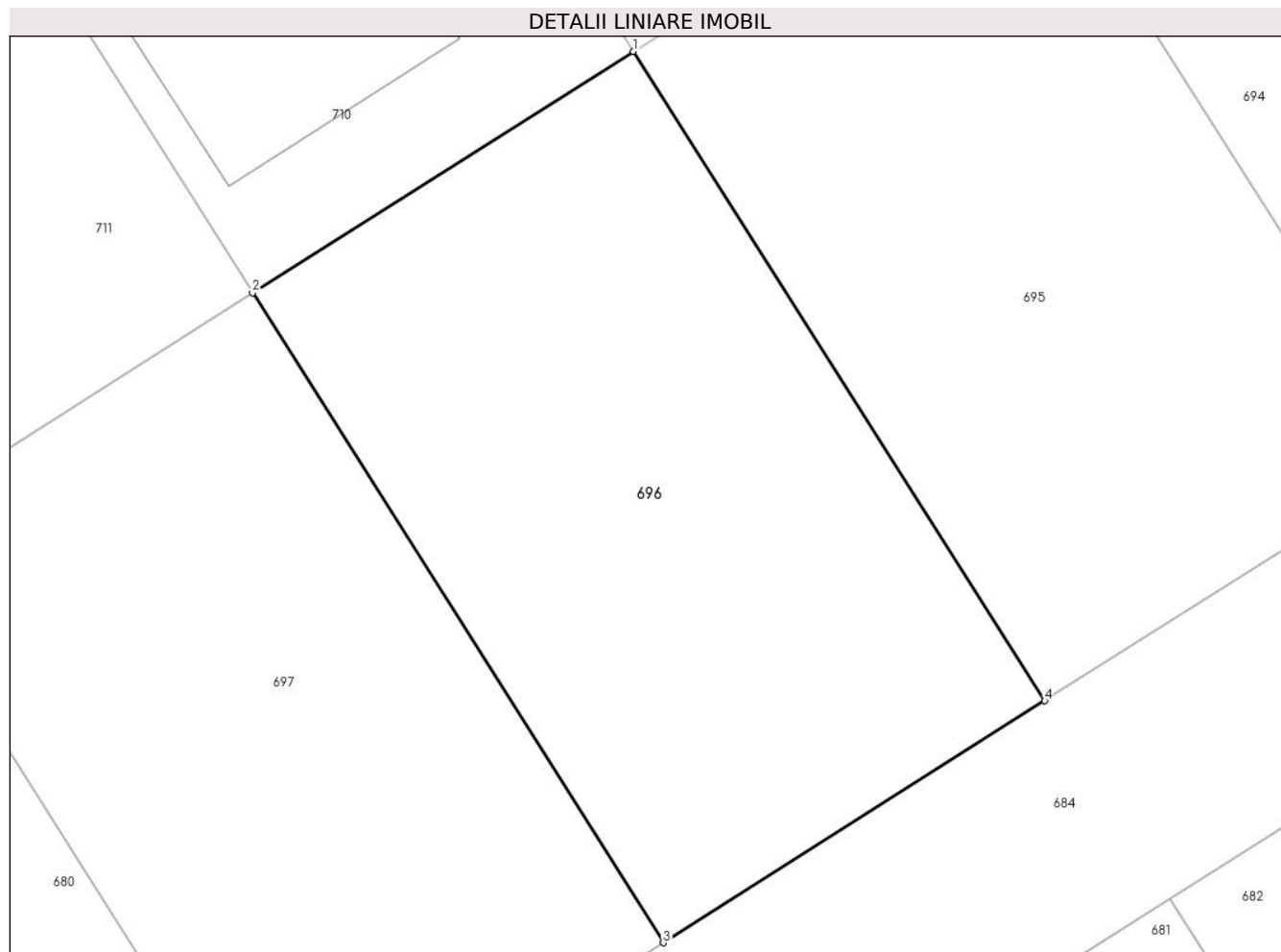
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36893	311	LOT 1 - Teren intravilan, imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.814,266 331.546,451	2	568.802,861 331.539,228	13.5
2	568.802,861 331.539,228	3	568.815,156 331.519,79	23.0
3	568.815,156 331.519,79	4	568.826,581 331.527,026	13.524
4	568.826,581 331.527,026	1	568.814,266 331.546,451	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T.43, P.260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36477	310	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT 1-Teren intravilan, imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57505 / 29/09/2020	
Act Notarial nr. 790, din 28/09/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 795 din 29.09.2020, emis de Mitescu Simona Elena);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNGET MARIUS ANDREI , necasatorit
	A1

C. Partea III. SARCINI .

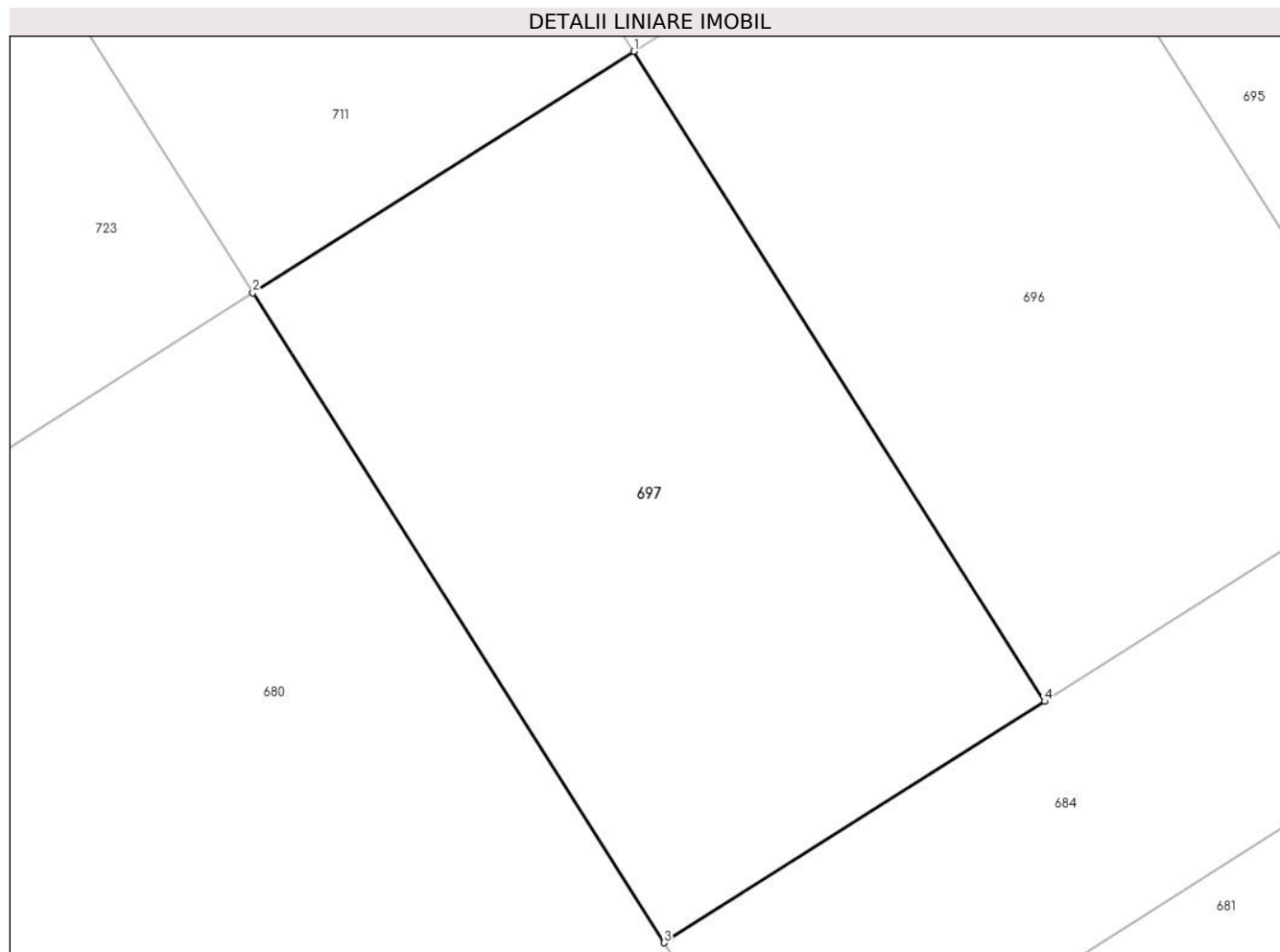
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36477	310	LOT 1-Teren intravilan, imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	43	260/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.802,861 331.539,228	2	568.791,456 331.532,005	13.5
2	568.791,456 331.532,005	3	568.803,763 331.512,574	23.001
3	568.803,763 331.512,574	4	568.815,156 331.519,79	13.486
4	568.815,156 331.519,79	1	568.802,861 331.539,228	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30959	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30959-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; SUBSOLUL ARE SUPRAFATA CONSTRUITA DE18MP(PIVNITA)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9796 / 15/03/2011	
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975
	A1
41649 / 17/10/2011	
Act Notarial nr. 1902, din 14/10/2011 emis de BNP Justus;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) DANIEL DORIN SERBAN, casatorit cu
	2) DANIEL IRINA

C. Partea III. SARCINI

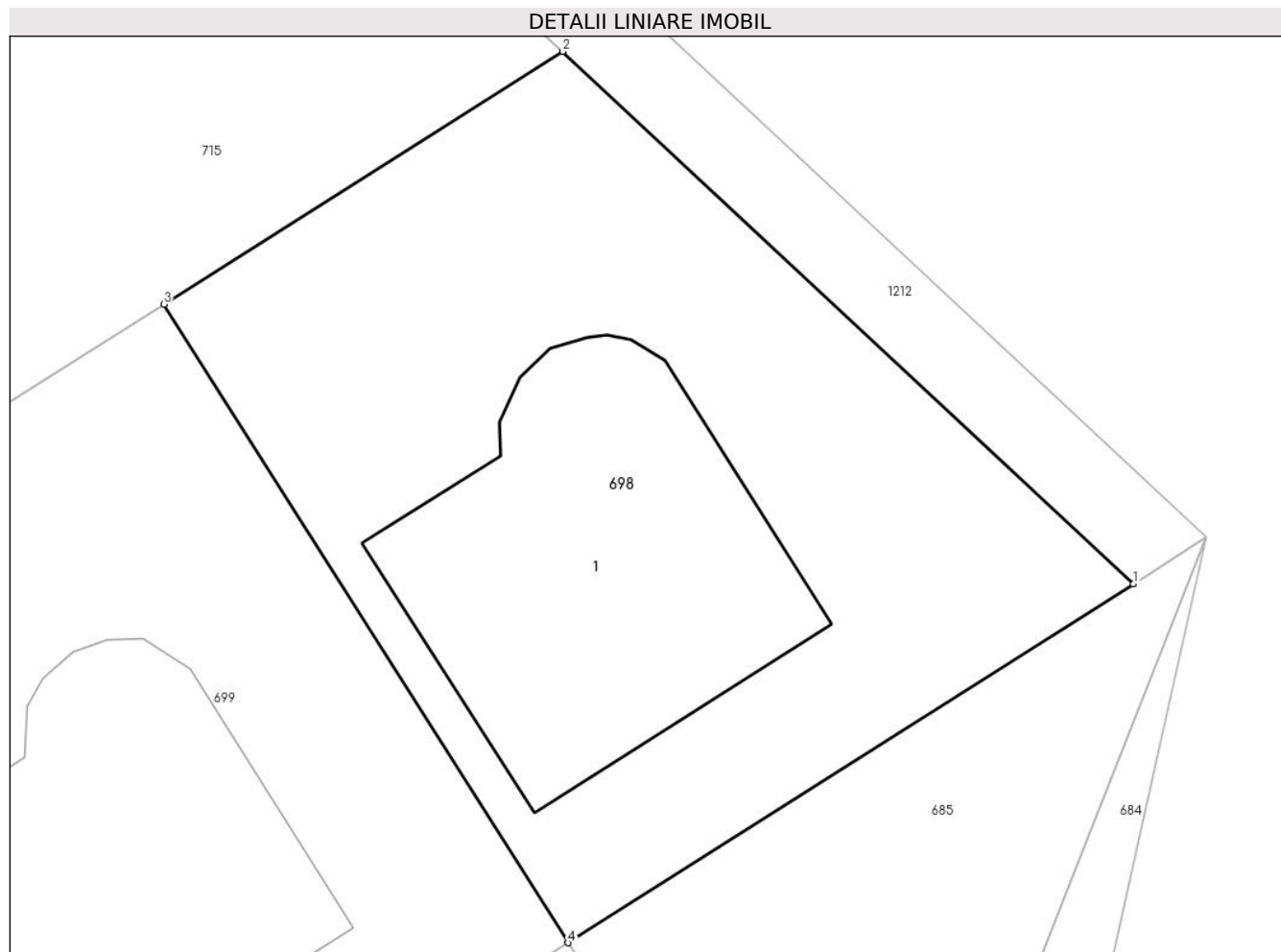
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41649 / 17/10/2011	
Act Administrativ nr. 14611, din 21/09/2011 emis de FNGCMM - SA IFN, Raiffeisen Bank SA (PC4_14611);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 50/100
	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
C2	Se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii.
	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
	2) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 50/100
	A1, A1.1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30959	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30959-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; SUBSOLUL ARE SUPRAFATA CONSTRUITA DE18MP(PIVNITA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.953,21 331.634,453	2	568.939,597 331.647,137	18.606
2	568.939,597 331.647,137	3	568.930,089 331.641,116	11.254
3	568.930,089 331.641,116	4	568.939,72 331.625,908	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.939,72 331.625,908	1	568.953,21 331.634,453	15.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30960	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30960-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38030 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1851, din 15/09/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIVGA SERBAN, casatorit cu 2) TIVGA SIMONA FLORENTINA	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pe lotul 32 compus din teren in suprafata totala de 3133 mp cu numar cadastral 30975 in scris in CF 30975 Joita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

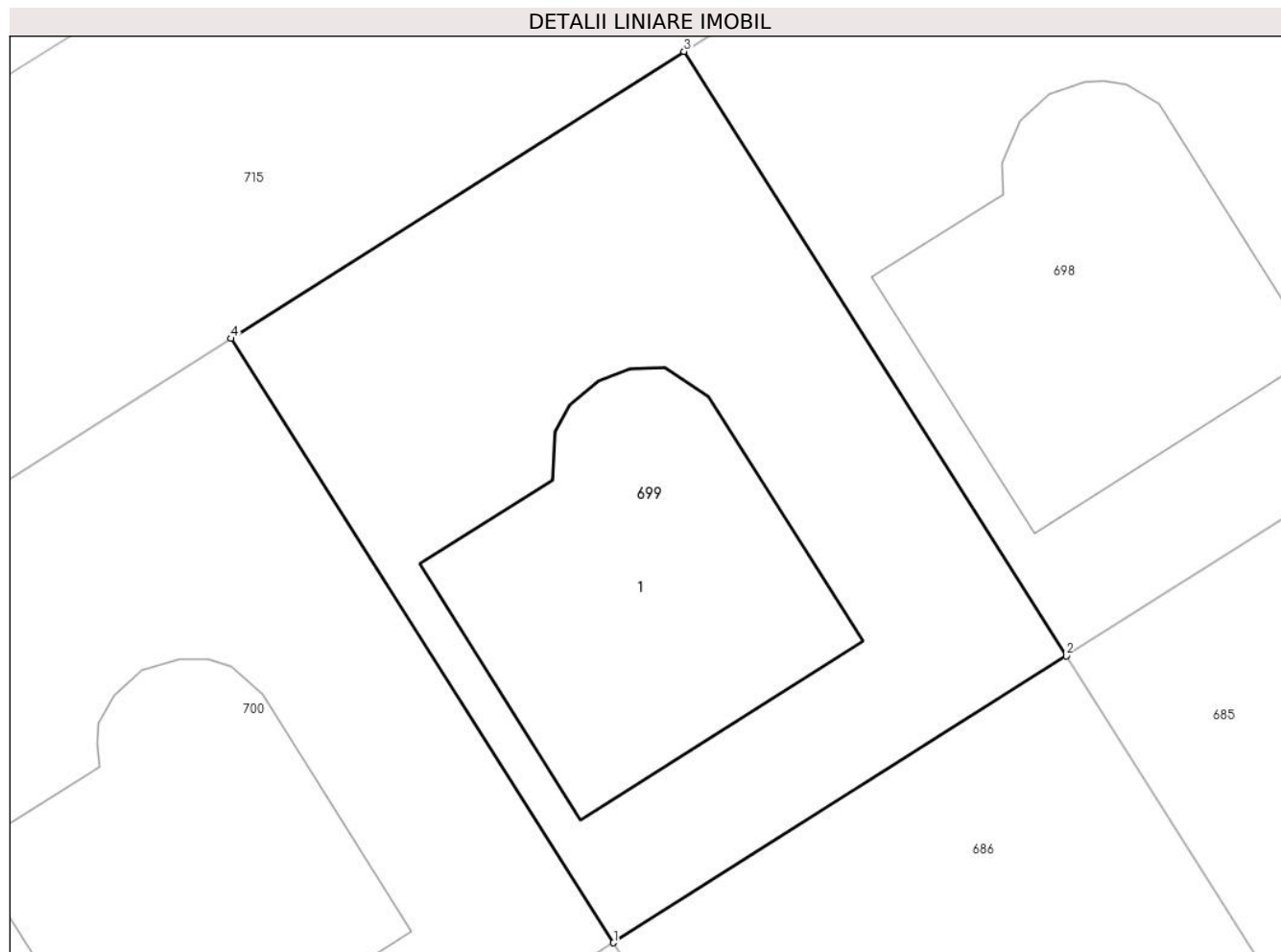
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30960	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.928,316 331.618,685	2	568.939,72 331.625,908	13.499
2	568.939,72 331.625,908	3	568.930,089 331.641,116	18.001
3	568.930,089 331.641,116	4	568.918,684 331.633,892	13.5
4	568.918,684 331.633,892	1	568.928,316 331.618,685	18.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30961	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30961-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta tip P+1, tip 1. Anul construirii : 2011-2012. Constructia are fundatie din beton armat,peretii din BCA si rigips si este acoperita cu tigla metalica. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
45825 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 1553, din 23/10/2012 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAFTEI ELENA DIANA , necasatorita	A1, A1.1
56568 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 10/10/2018 emis de Grigore Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAFTEI ELENA DIANA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

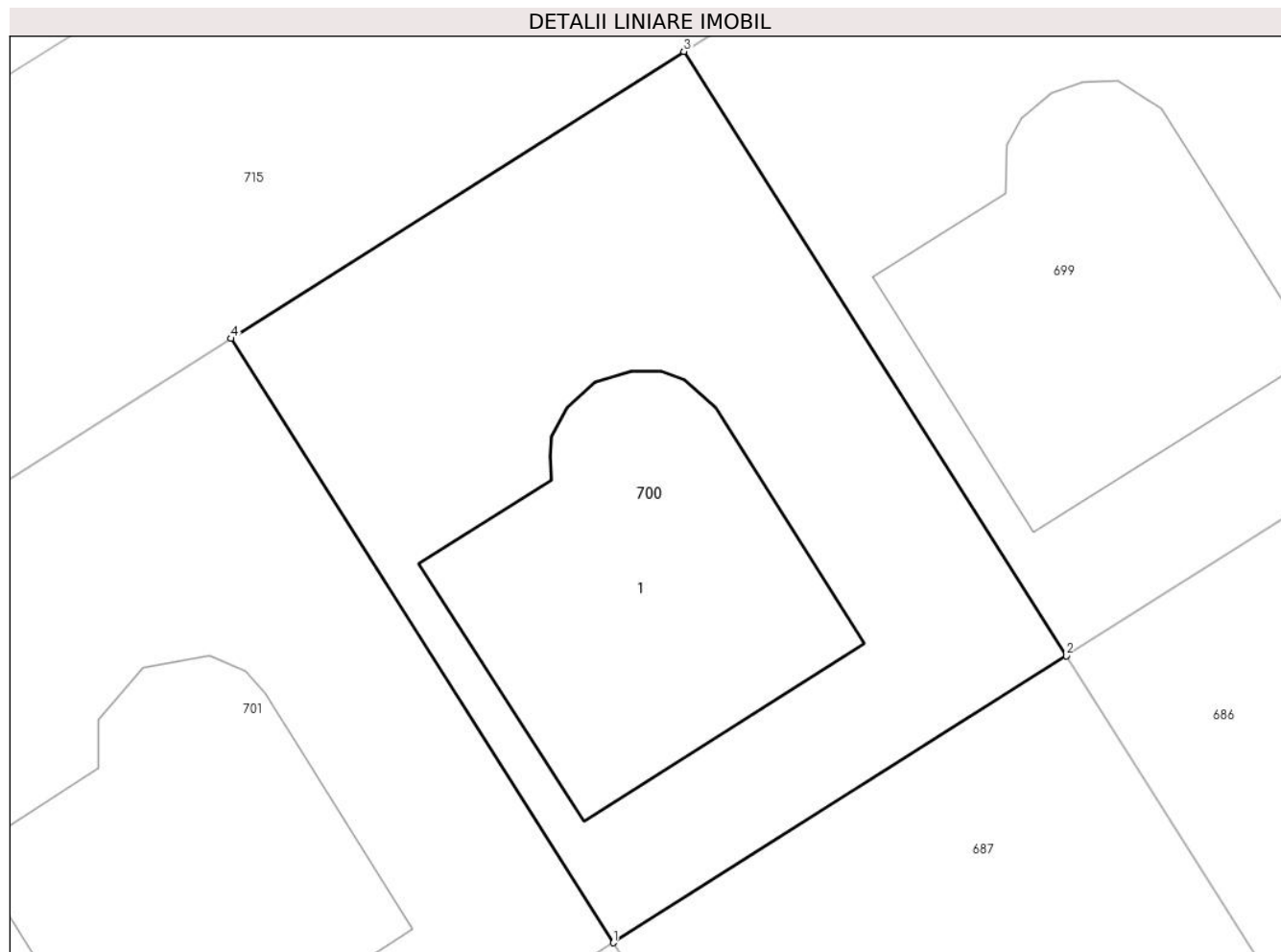
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45825 / 25/10/2012		
Act Administrativ nr. 46225, din 08/10/2012 emis de FNGCMM-SA-IFN,BRD,RADU (PC5_46225, din 08/10/2012 emis de FNGCMM-SA-IFN,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,RADU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57664 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57664 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a garantiei,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30961	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30961-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta tip P+1, tip 1. Anul construirii : 2011-2012. Construcția are fundație din beton armat, peretii din BCA și rigips și este acoperită cu țigla metalică. Nu are lift și nu are certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.916,91 331.611,462	2	568.928,316 331.618,685	13.501
2	568.928,316 331.618,685	3	568.918,684 331.633,892	18.001
3	568.918,684 331.633,892	4	568.907,279 331.626,669	13.5
4	568.907,279 331.626,669	1	568.916,91 331.611,462	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30962	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30962-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA TIP P+1-TIP 1 ;ANUL CONSTRUIRII : 2011;CONSTRUCTIA ESTE DIN BCA ,FUNDATIA DIN BETON ARMAT SI ACOPERISUL DIN TIGLA METALICA;NU ARE LIFT,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
48763 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 2414, din 07/12/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA (act administrativ nr. PC4 20915/28-11-2011 emis de FNGCIMM SA IFN-BRD-FATU CRISTIAN GHEORGHE,FATU CRI.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FATU CRISTINA , comunitate legala de bunuri	
	2) FATU CRISTIAN GHEORGHE , casatorit cu	
	<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI

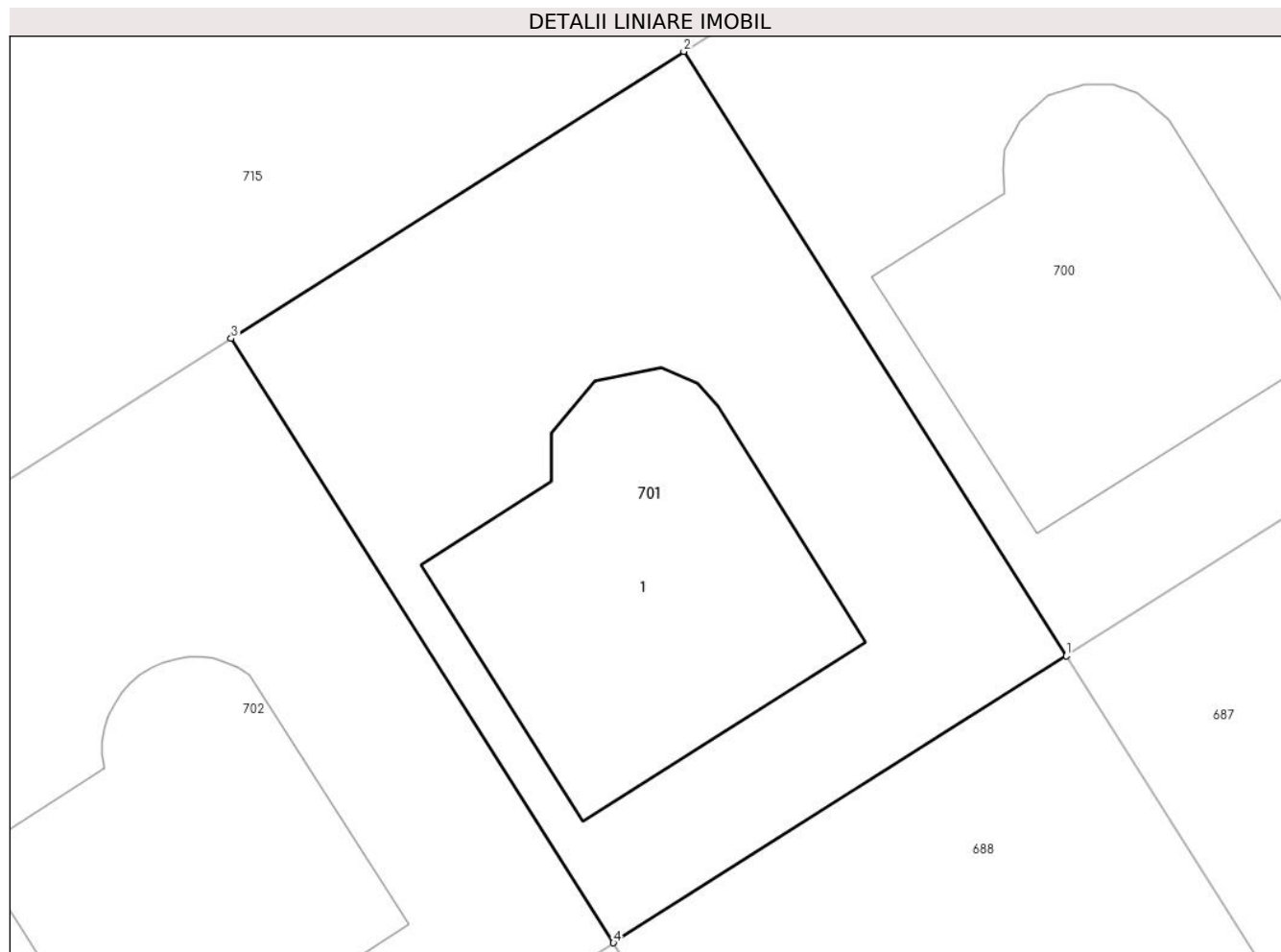
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48763 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 20915, din 28/11/2011 emis de FNGCIMM SA IFN-BRD-FATU CRISTIAN GHEORGHE (PC4 20915, din 28/11/2011 emis de FNGCIMM SA IFN-BRD-FATU CRISTIAN GHEORGHE,FATU CRI.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65250 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65250 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dabandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a garantiei.	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
C4	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe intreaga durata a contractului si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare.	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30962	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30962-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA TIP P+1-TIP 1 ;ANUL CONSTRUIRII : 2011;CONSTRUCTIA ESTE DIN BCA ,FUNDATIA DIN BETON ARMAT SI ACOPERISUL DIN TIGLA METALICA;NU ARE LIFT,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.916,91 331.611,462	2	568.907,279 331.626,669	18.0
2	568.907,279 331.626,669	3	568.895,874 331.619,445	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.895,874 331.619,445	4	568.905,505 331.604,239	17.999
4	568.905,505 331.604,239	1	568.916,91 331.611,462	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30963	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30963-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2012-CARAMIDA;P+1; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
5213 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 134, din 05/02/2013 emis de MATEESCU LUMINITA DANIELA (contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC4_56833/25-01-2013 emis de FNGCIMM SA IFN-;-BRD GSG-SA;IRIMIE RAMONA MIHAELA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIE RAMONA MIHAELA, nezasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

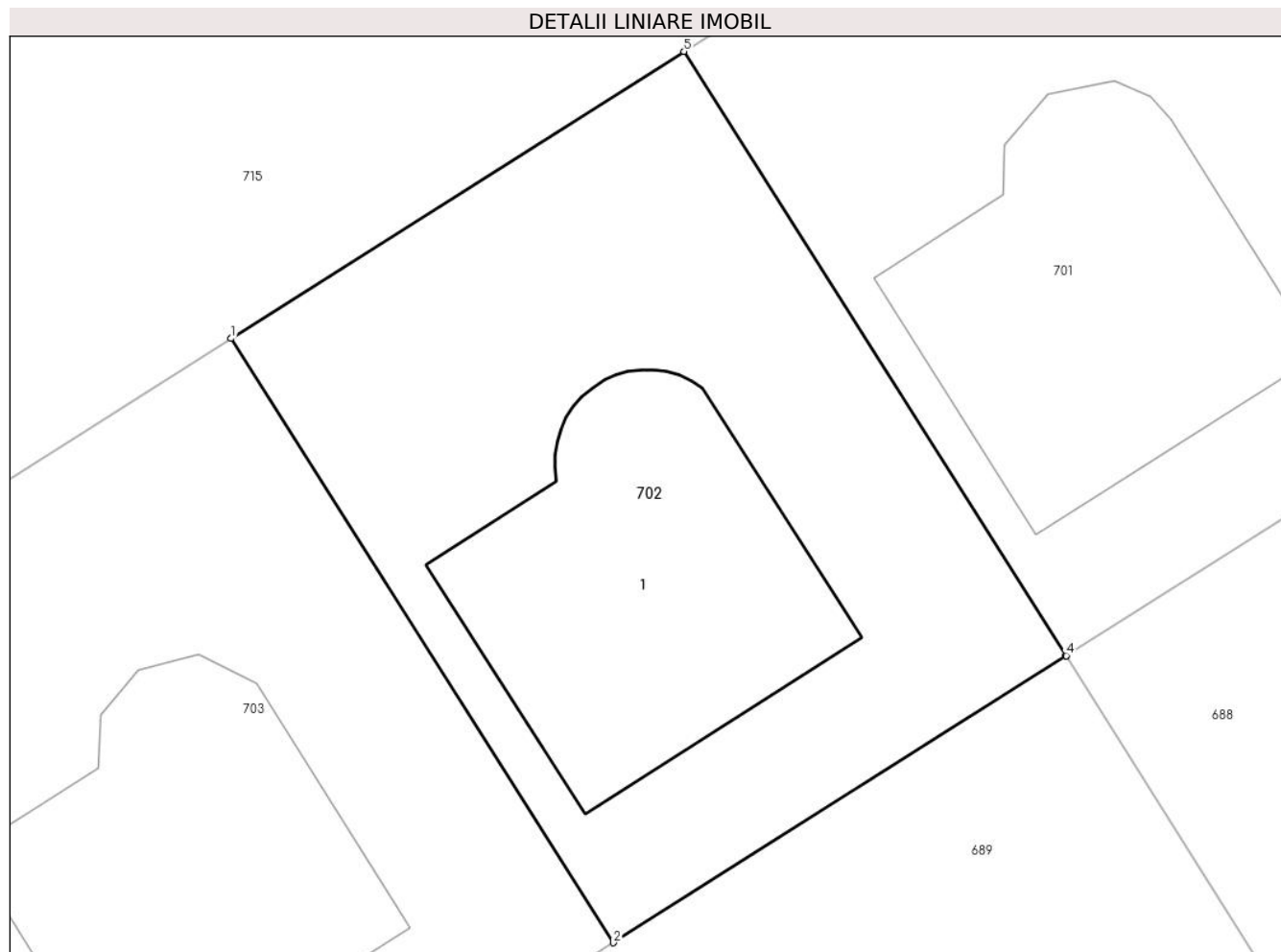
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5213 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 134, din 05/02/2013 emis de MATEESCU LUMINITA DANIELA (contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC4_56833/25-01-2013 emis de FNGCIMM SA IFN-;-BRD GSG-SA;IRIMIE RAMONA MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii . 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii . 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30963	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30963-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2012-CARAMIDA;P+1; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.884,469 331.612,222	2	568.894,101 331.597,015	18.001
2	568.894,101 331.597,015	3	568.905,489 331.604,228	13.48
3	568.905,489 331.604,228	4	568.905,505 331.604,239	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.905,505 331.604,239	5	568.895,874 331.619,445	17.999
5	568.895,874 331.619,445	1	568.884,469 331.612,222	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30964	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30964-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; 2013-CARAMIDA;P+1;FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
33279 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 639, din 19/07/2013 emis de IACOB IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CIOBANU TUDOREL ROBERT	
	OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri	
63394 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1449, din 08/11/2018 emis de NP Grigore Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) CIOBANU TUDOREL ROBERT	

C. Partea III. SARCINI

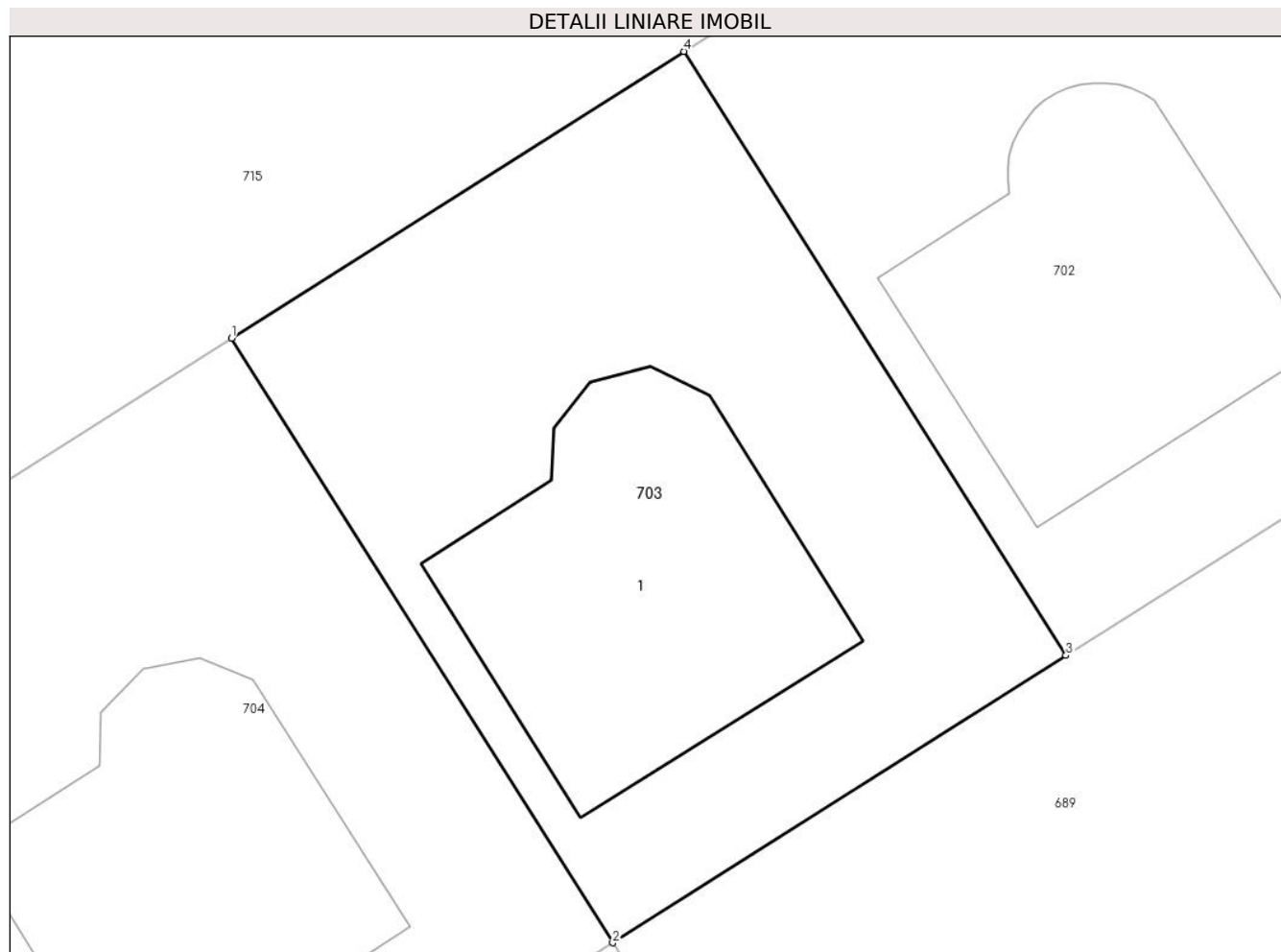
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33279 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 73308, din 11/07/2013 emis de FNGCIMM SA IFN; BRD-GSG SA; (PC5_73308, din 11/07/2013 emis de FNGCIMM SA IFN; BRD-GSG SA; Ciobanu Tudorel Robert ; Ciobanu Irina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60600 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60600 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	
C3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
	2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30964	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30964-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; 2013-CARAMIDA;P+1;FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.873,064 331.604,999	2	568.882,678 331.589,781	18.0
2	568.882,678 331.589,781	3	568.894,101 331.597,015	13.521
3	568.894,101 331.597,015	4	568.884,469 331.612,222	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.884,469 331.612,222	1	568.873,064 331.604,999	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30965	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30965-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; 2013-CARAMIDA;P+1;FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
48584 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1134, din 23/10/2013 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHULESCU ANDREI SERGIU 2) DAICU MIHAELA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

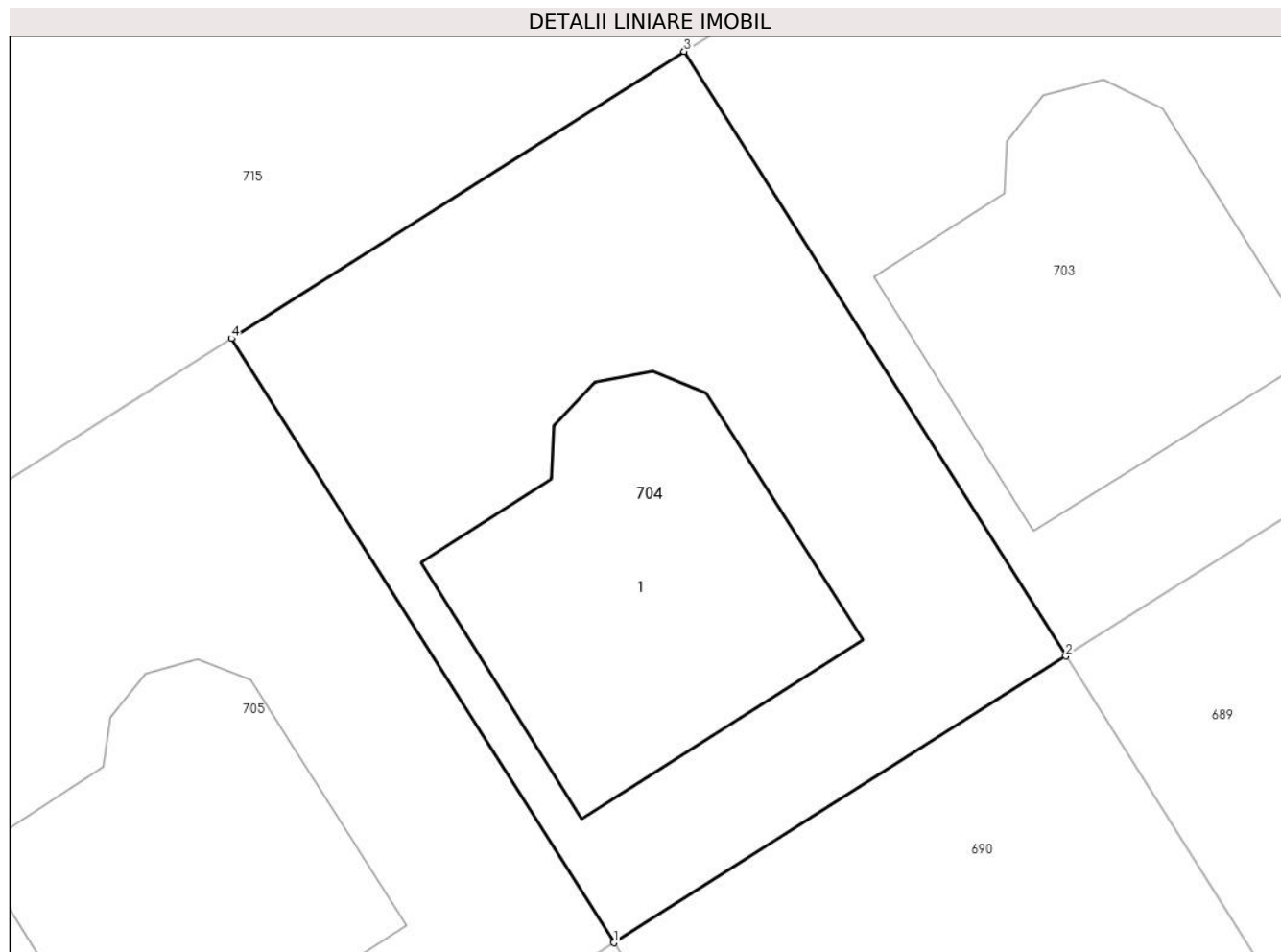
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48584 / 28/10/2013		
Act Administrativ nr. 82474, din 14/10/2013 emis de FNGCMM-SA-IFN; BRD; DAICU MIHAELA, (PC6_82474, din 14/10/2013 emis de FNGCMM-SA-IFN; BRD; DAICU MIHAELA,MIHULESCU ANDREI SERGIU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250600 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250600 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30965	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30965-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; 2013-CARAMIDA;P+1;FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.871,291 331.582,569	2	568.882,678 331.589,781	13.479
2	568.882,678 331.589,781	3	568.873,064 331.604,999	18.0
3	568.873,064 331.604,999	4	568.861,659 331.597,775	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.861,659 331.597,775	1	568.871,291 331.582,569	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30966	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30966-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2013-CARAMIDA P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9796 / 15/03/2011	
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975
	A1
30115 / 03/06/2014	
Act Notarial nr. 901, din 02/06/2014 emis de LEONTE ALEXANDRU;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) IOLU LIVIU SORIN , casatorit cu
	2) NICOLA SANDA ELENA , comunitate legala de bunuri
	<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>

C. Partea III. SARCINI

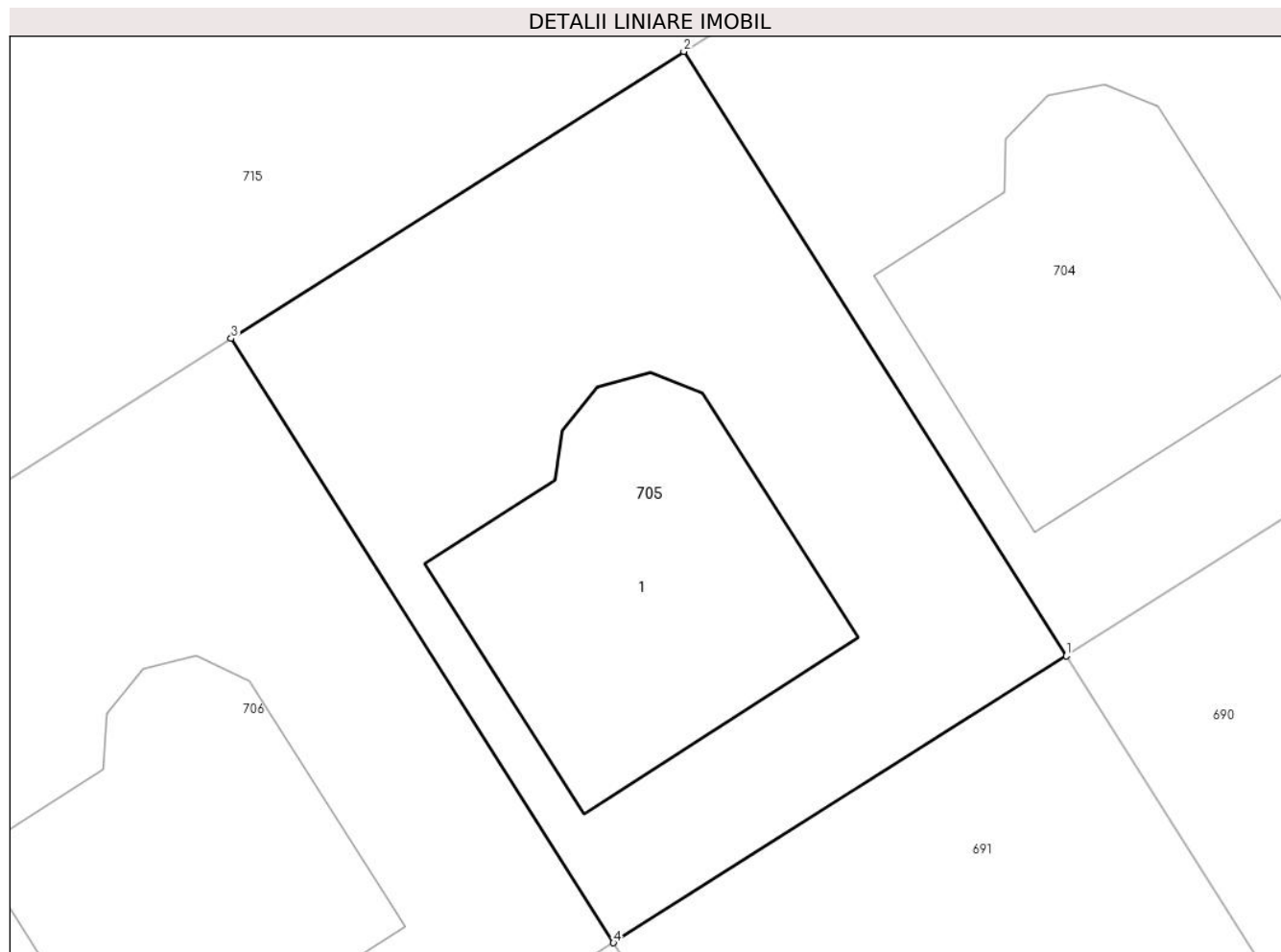
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30115 / 03/06/2014	
Act Administrativ nr. 99787, din 22/05/2014 emis de FNGCMM-SA-IFN; BANCA TRANSILVANIA SA; (PC_99787, din 22/05/2014 emis de FNGCMM-SA-IFN; BANCA TRANSILVANIA SA; NICOLA SANDA ELENA SI IOLU LIVIU SORIN;);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240528 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240528 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si
	de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30966	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30966-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2013-CARAMIDA P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.871,291 331.582,569	2	568.861,659 331.597,775	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.861,659 331.597,775	3	568.850,255 331.590,552	13.499
3	568.850,255 331.590,552	4	568.859,886 331.575,345	18.0
4	568.859,886 331.575,345	1	568.871,291 331.582,569	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30967	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30967-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2013-P+1; CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40779 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 609, din 08/08/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARIU ALINA PETRONELA , comunitate legala de bunuri 2) MURARIU CIPRIAN EUGEN , casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
40837 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 609, din 08/08/2014 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr. PC6_106454/23-07-2014 emis de FNGCIMM, RAIFFEISEN BANK SA, MURARIU CIPRIAN EUGEN, MURARIU ALINA PETRONELA.);		
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

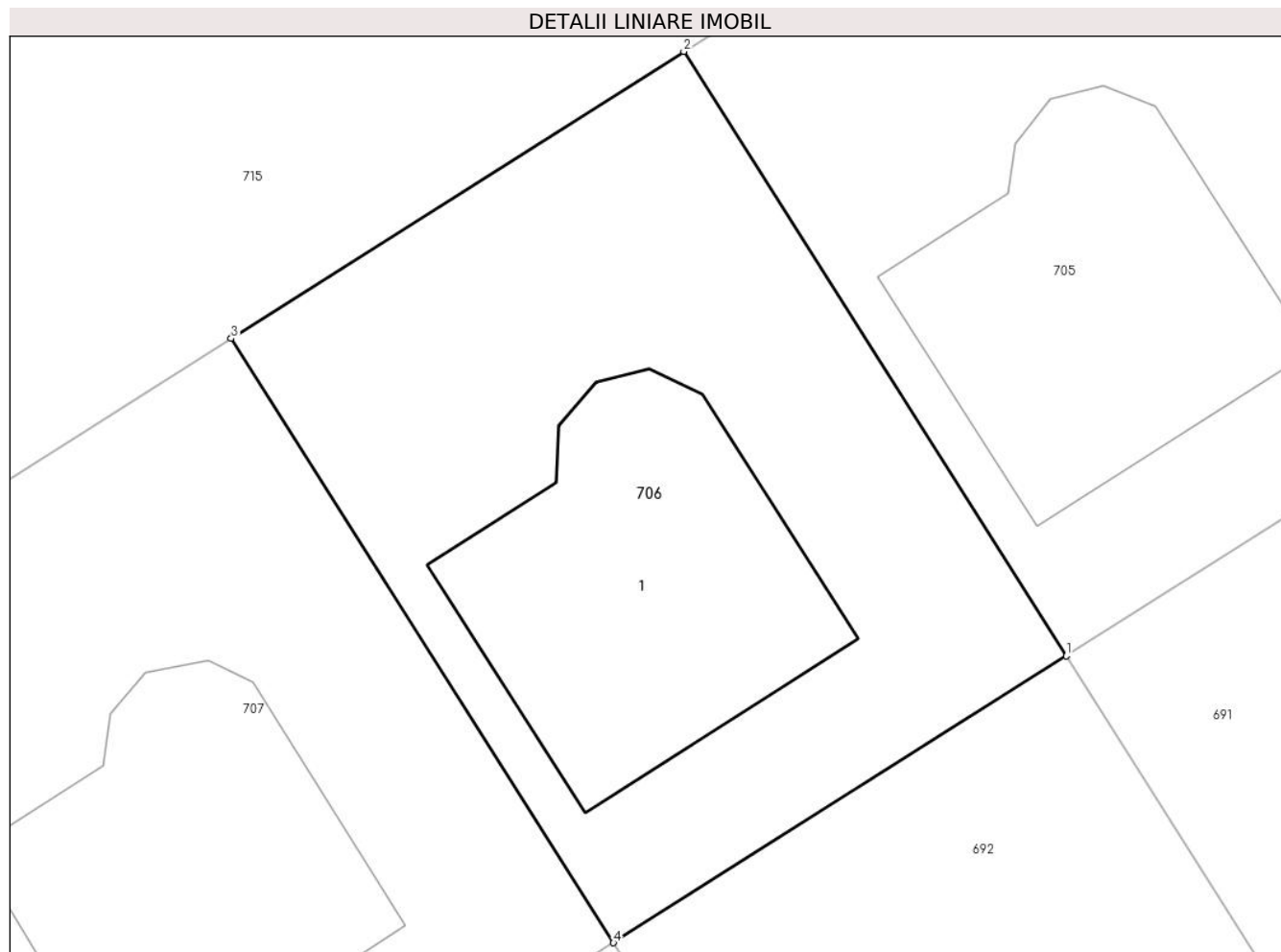
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30967	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30967-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2013-P+1;CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.859,886 331.575,345	2	568.850,255 331.590,552	18.0
2	568.850,255 331.590,552	3	568.838,85 331.583,328	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.838,85 331.583,328	4	568.848,481 331.568,122	17.999
4	568.848,481 331.568,122	1	568.859,886 331.575,345	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30968	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30968-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2013-P+1; CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15242 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 180, din 28/03/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30975	A1
62727 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 380, din 13/11/2014 emis de NP ANDREIESCU LUIZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GJUROVSKI PAULA MARIANA, casatorita cu 2) GJUROVSKI GJORE, cetatean macedonean - soti, comunitate legala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

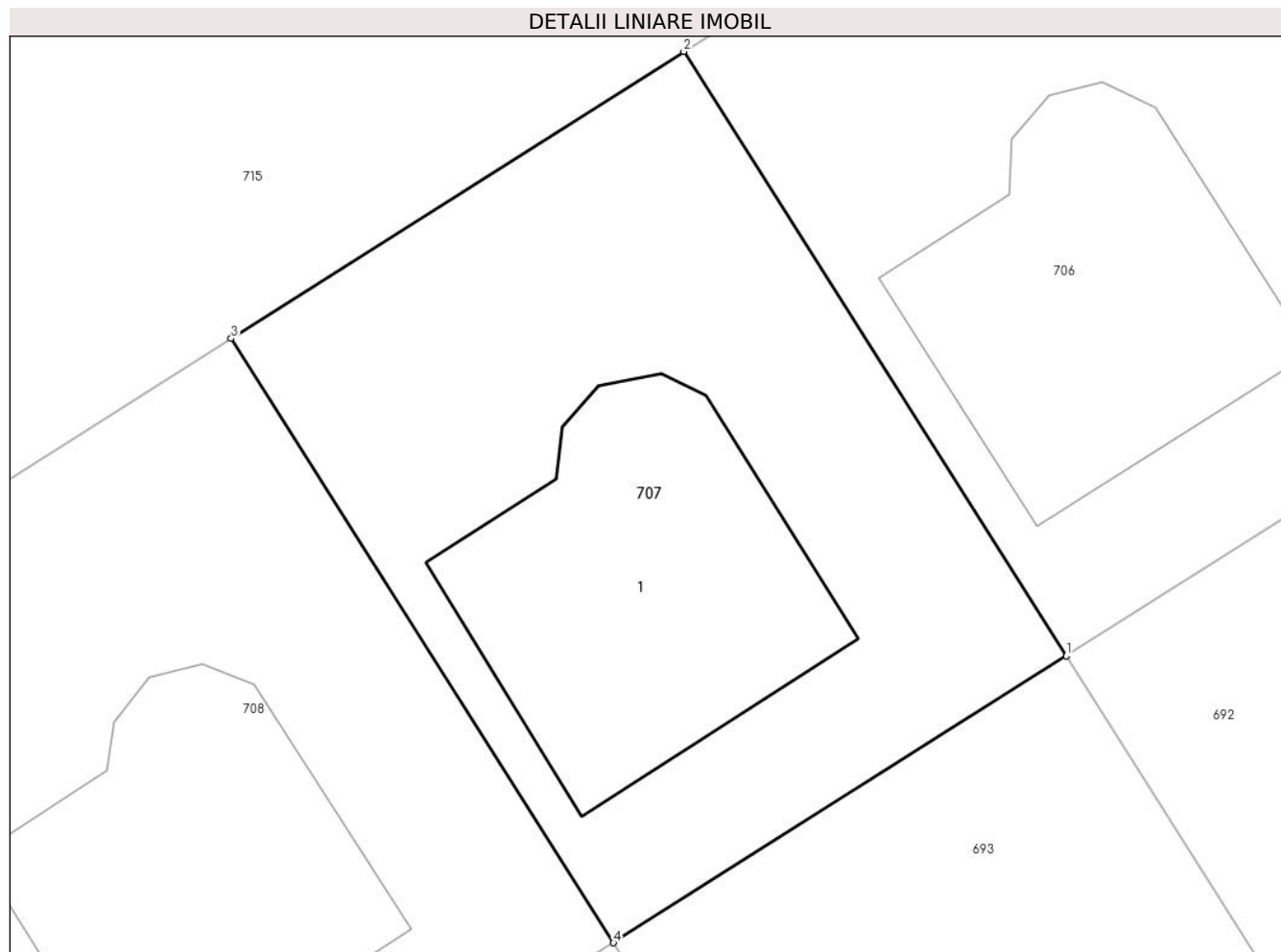
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30968	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30968-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2013-P+1;CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.848,481 331.568,122	2	568.838,85 331.583,328	17.999
2	568.838,85 331.583,328	3	568.827,445 331.576,105	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.827,445 331.576,105	4	568.837,076 331.560,898	18.0
4	568.837,076 331.560,898	1	568.848,481 331.568,122	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30969	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30969-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; AN CONSTRUIRE 2013, LOCUINTA (P+1) , CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
30828 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. 81, din 17/03/2014 emis de PRIMARIA JOITA (notificare nr. 4478/17.03.2014 emisa de Primaria Com. Joita; certificat de performanta energetica nr. 1798/14.03.2014 emis de Tancu Elena);		
B9	Se noteaza proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 81/4978 din 17.03.2014.	A1.1
39167 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1282, din 28/07/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA KINGA MARIA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

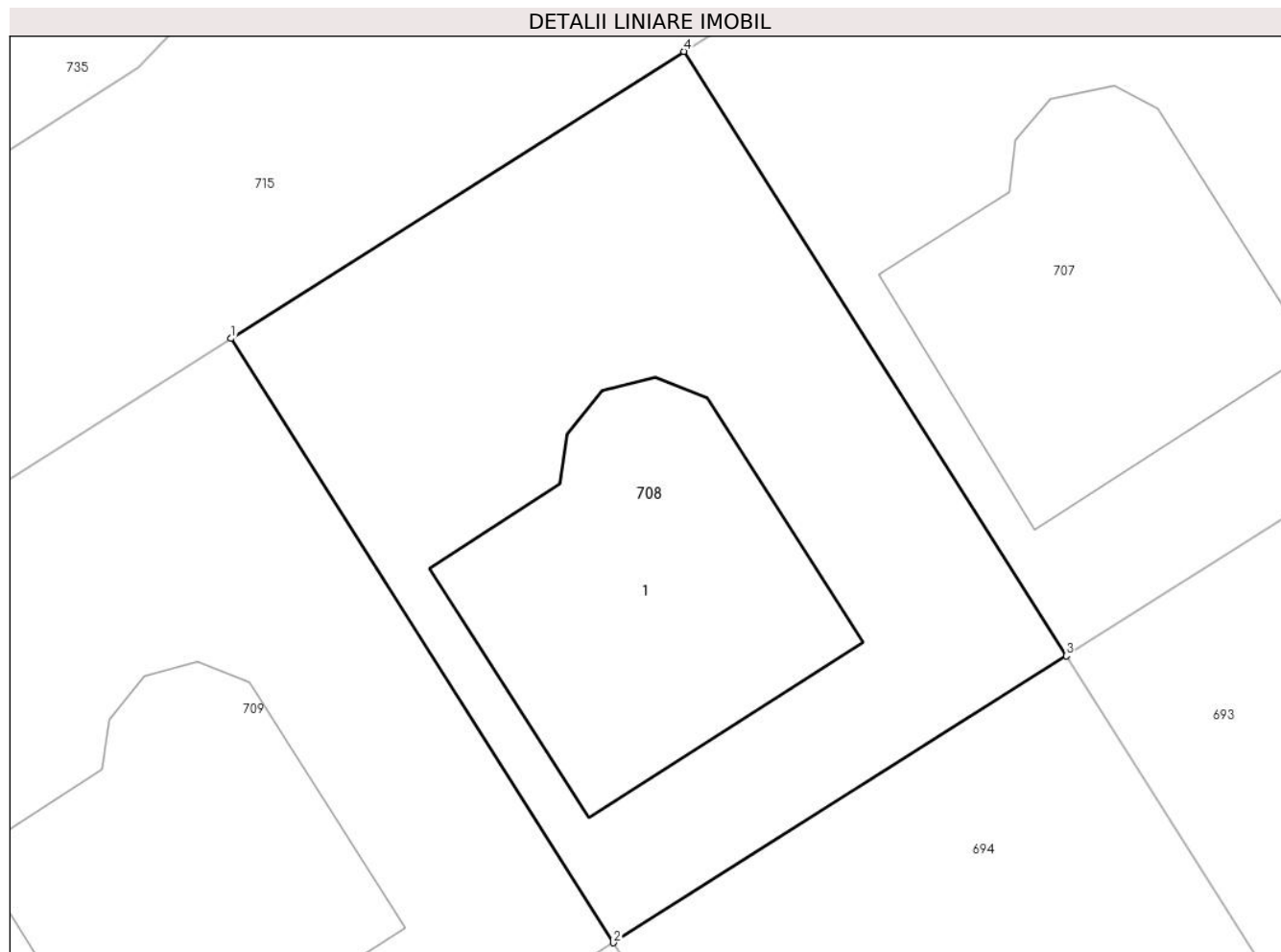
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39167 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. 105967, din 17/07/2014 emis de FNGCMM-SA -IFN - PIRAEUS BANK ROMANIA SA (PC6_105967, din 17/07/2014 emis de FNGCMM-SA -IFN - PIRAEUS BANK ROMANIA SA - VARGA KINGA MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225210 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225210 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., CIF:7025592	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de instrainare valabilas pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., CIF:7025592 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30969	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30969-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; AN CONSTRUIRE 2013, LOCUINTA (P+1) , CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.816,04 331.568,881	2	568.825,671 331.553,675	17.999
2	568.825,671 331.553,675	3	568.837,076 331.560,898	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.837,076 331.560,898	4	568.827,445 331.576,105	18.0
4	568.827,445 331.576,105	1	568.816,04 331.568,881	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 118K, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30970	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30970-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 118K, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2014-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
22500 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 1350, din 08/04/2019 emis de VOICU Andreea Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IONUT-GEORGE 2) DRAGOMIR LENUTA-VIOLETA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1351, din 08/04/2019 emis de VOICU Andreea Elena;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

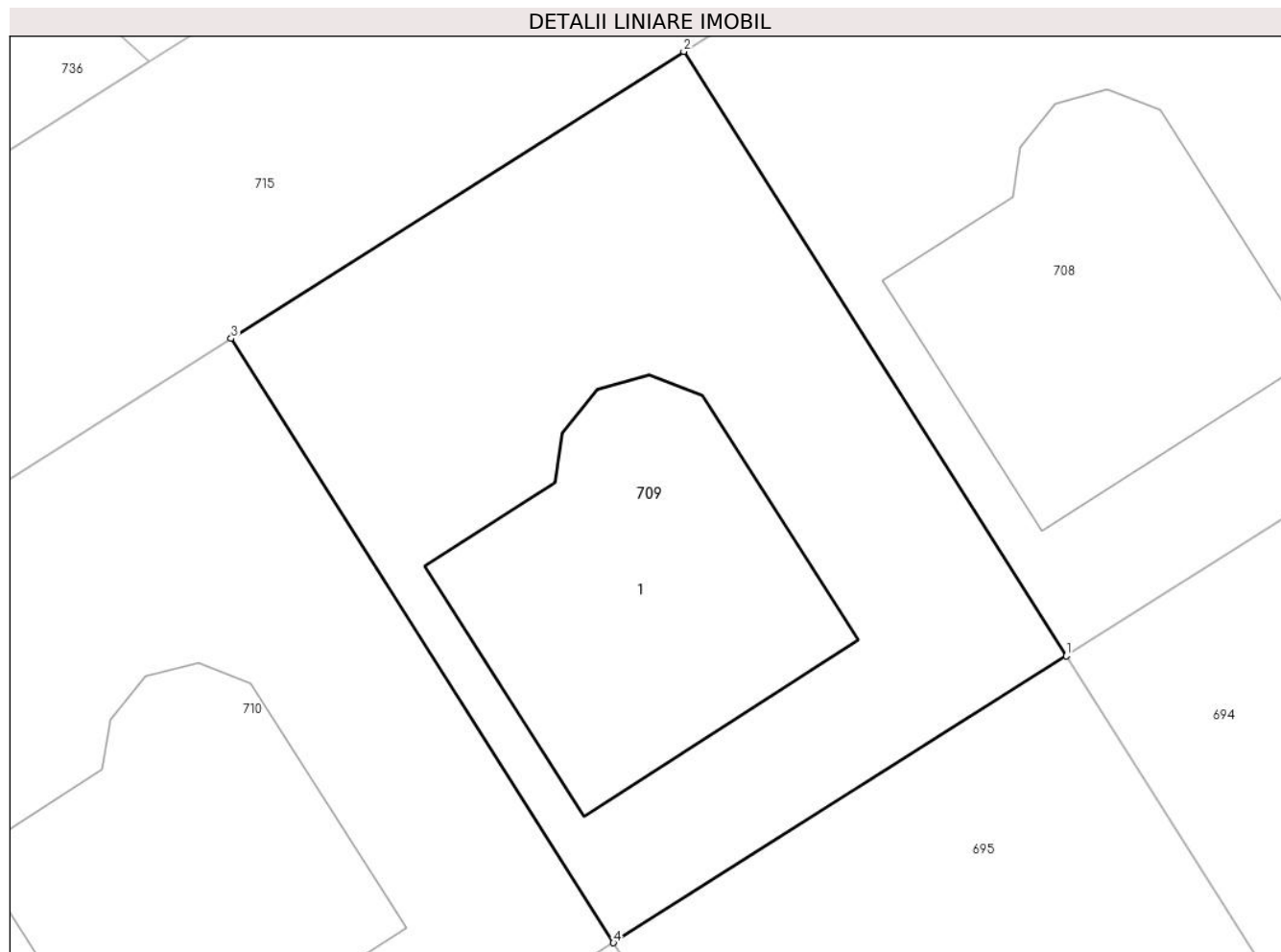
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22500 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 1351, din 08/04/2019 emis de VOICU Andreea Elena;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226990 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30970	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30970-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2014-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.825,671 331.553,675	2	568.816,04 331.568,881	17.999
2	568.816,04 331.568,881	3	568.804,635 331.561,658	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.804,635 331.561,658	4	568.814,266 331.546,451	18.0
4	568.814,266 331.546,451	1	568.825,671 331.553,675	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30971	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30971-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2014-P+1; CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
51280 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 1564, din 15/09/2014 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNGET MARIUS ANDREI , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

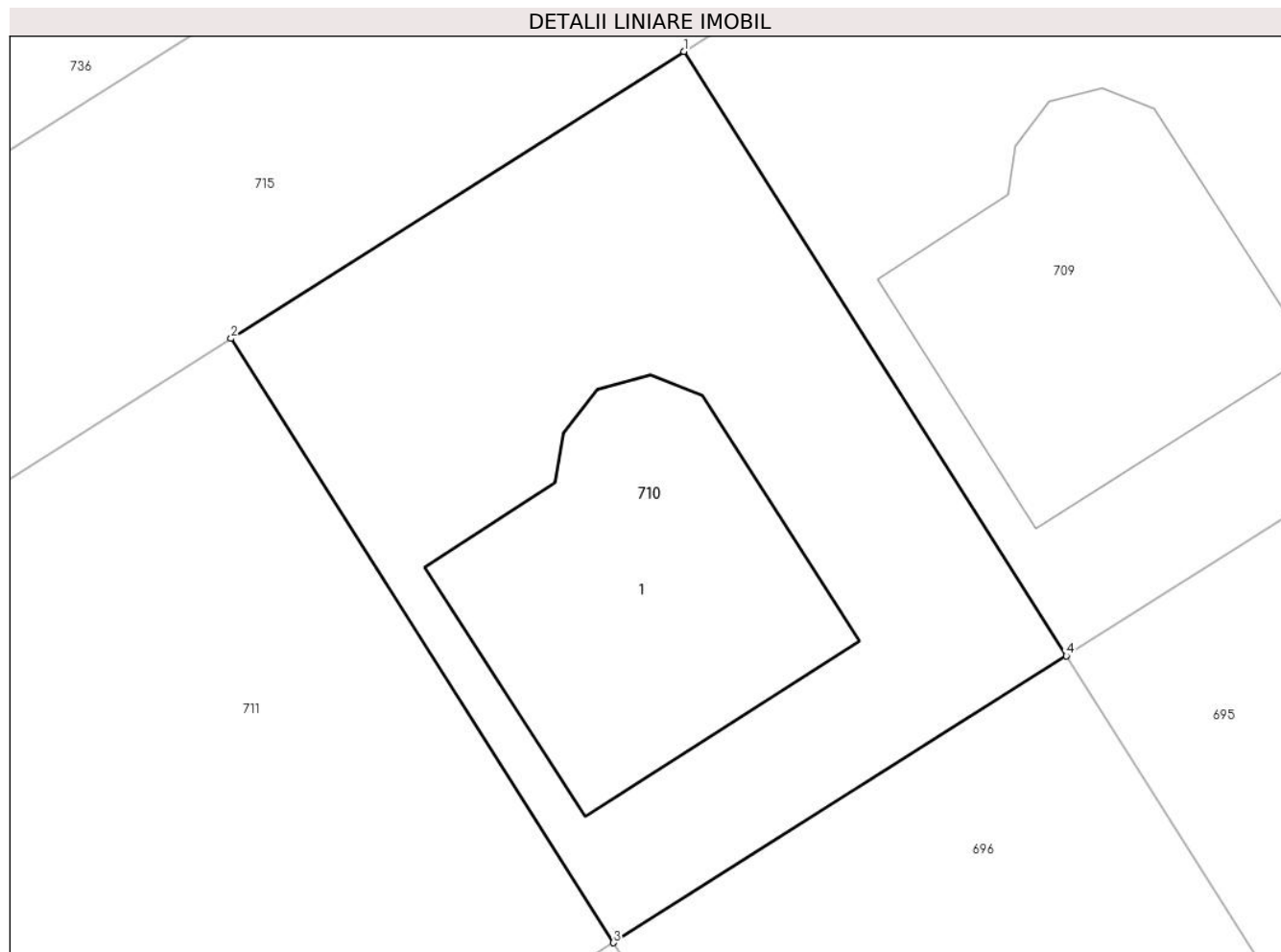
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30971	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30971-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; 2014-P+1;CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.804,635 331.561,658	2	568.793,23 331.554,435	13.5
2	568.793,23 331.554,435	3	568.802,861 331.539,228	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.802,861 331.539,228	4	568.814,266 331.546,451	13.5
4	568.814,266 331.546,451	1	568.804,635 331.561,658	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30972	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
75989 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 2819, din 11/12/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMION ADRIAN , casatorit cu	
	2) SIMION ELENA , comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

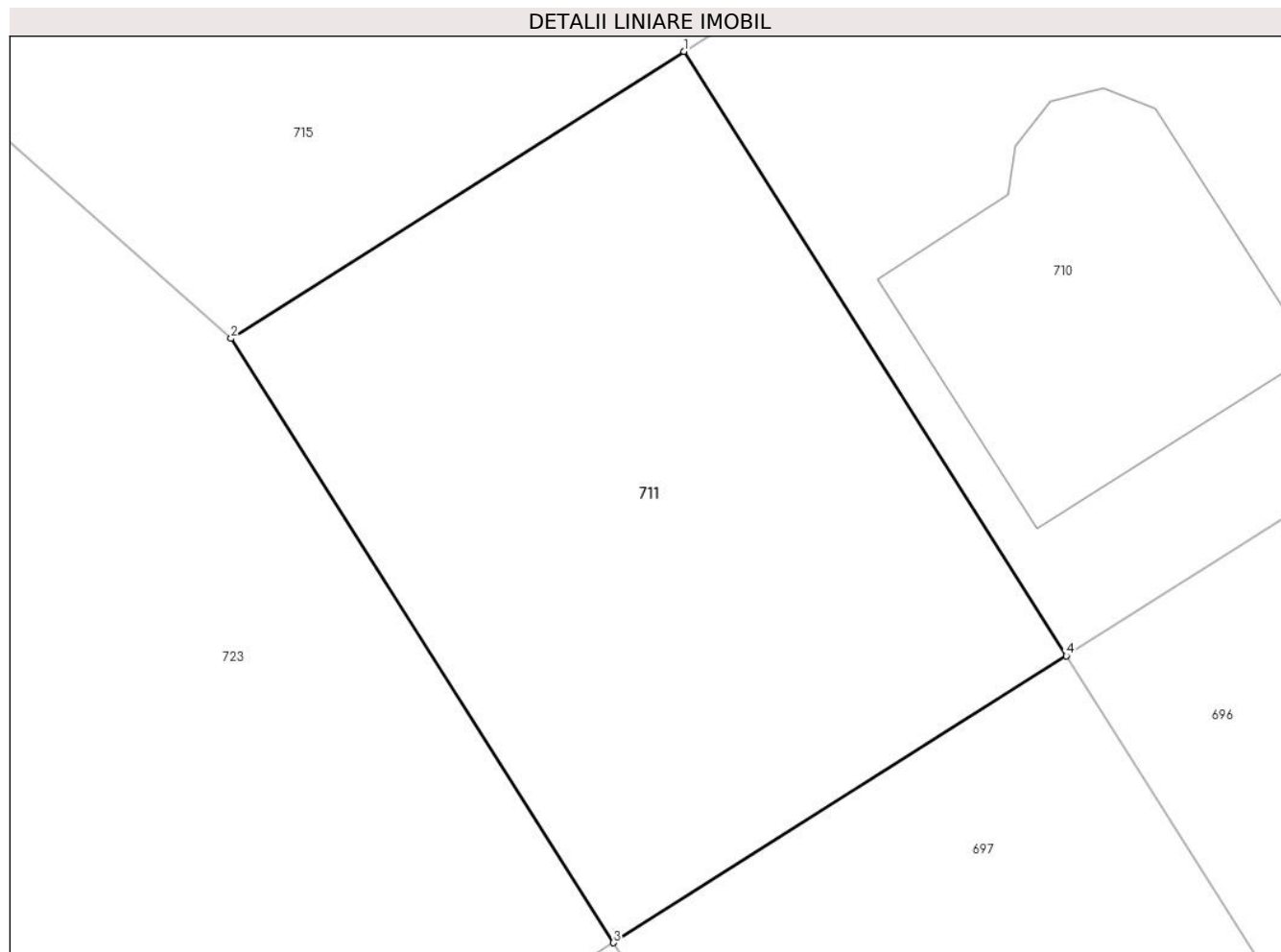
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30972	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.793,23 331.554,435	2	568.781,825 331.547,211	13.5
2	568.781,825 331.547,211	3	568.791,456 331.532,005	17.999
3	568.791,456 331.532,005	4	568.802,861 331.539,228	13.5
4	568.802,861 331.539,228	1	568.793,23 331.554,435	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30956	244	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30956-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1 TIP 2;ANUL CONSTRUIRII 2011;CLADIREA ESTE DIN BCA, FUNDATIA DIN BETON ARMAT SI ACOPERISUL DIN TIGLA METALICA;NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
61690 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 2955, din 28/07/2022 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBAT ALIN NUREDIN , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

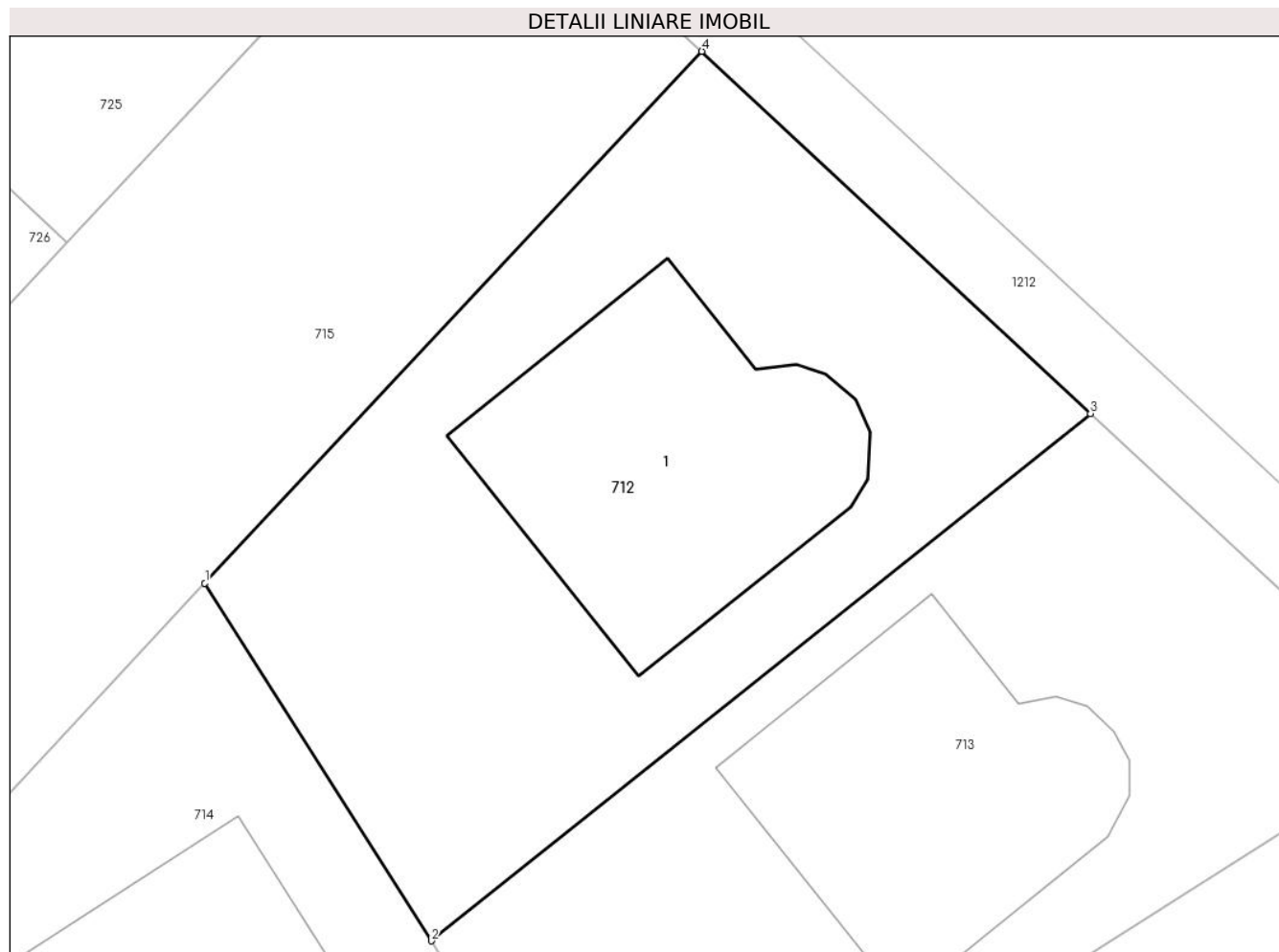
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56939 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 06/08/2012 emis de EMPORIKI BANK - ROMANIA SA (act administrativ nr 12/AHQ20406 din 28.08.2012, emis de CREDIT AGRICOLE;act administrativ nr 2624308 din 16.08.2012, emis de onrc;act administrativ nr fn din 16.08.2012, emis de onrc;act administrativ nr 1473018 din 22.07.2022, emis de ONRC);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1 din EMPORIKI BANK - ROMANIA SA in CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30956	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	43	260/2	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30956-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1 TIP 2;ANUL CONSTRUIRII 2011; CLADIREA ESTE DIN BCA,FUNDATIA DIN BETON ARMAT SI ACOPERISUL DIN TIGLA METALICA;NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.901,523 331.657,096	2	568.907,331 331.647,926	10.855
2	568.907,331 331.647,926	3	568.924,243 331.661,444	21.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.924,243 331.661,444	4	568.914,273 331.670,733	13.627
4	568.914,273 331.670,733	1	568.901,523 331.657,096	18.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30957	244	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30957-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1- TIP 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
28367 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 605, din 11/07/2011 emis de BN MATEESCU DANIELA SI ASOC (act notarial nr. 1721/12-07-2011 emis de BN MATEESCU DANIELA SI ASOC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU FLORIN CLAUDIU, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

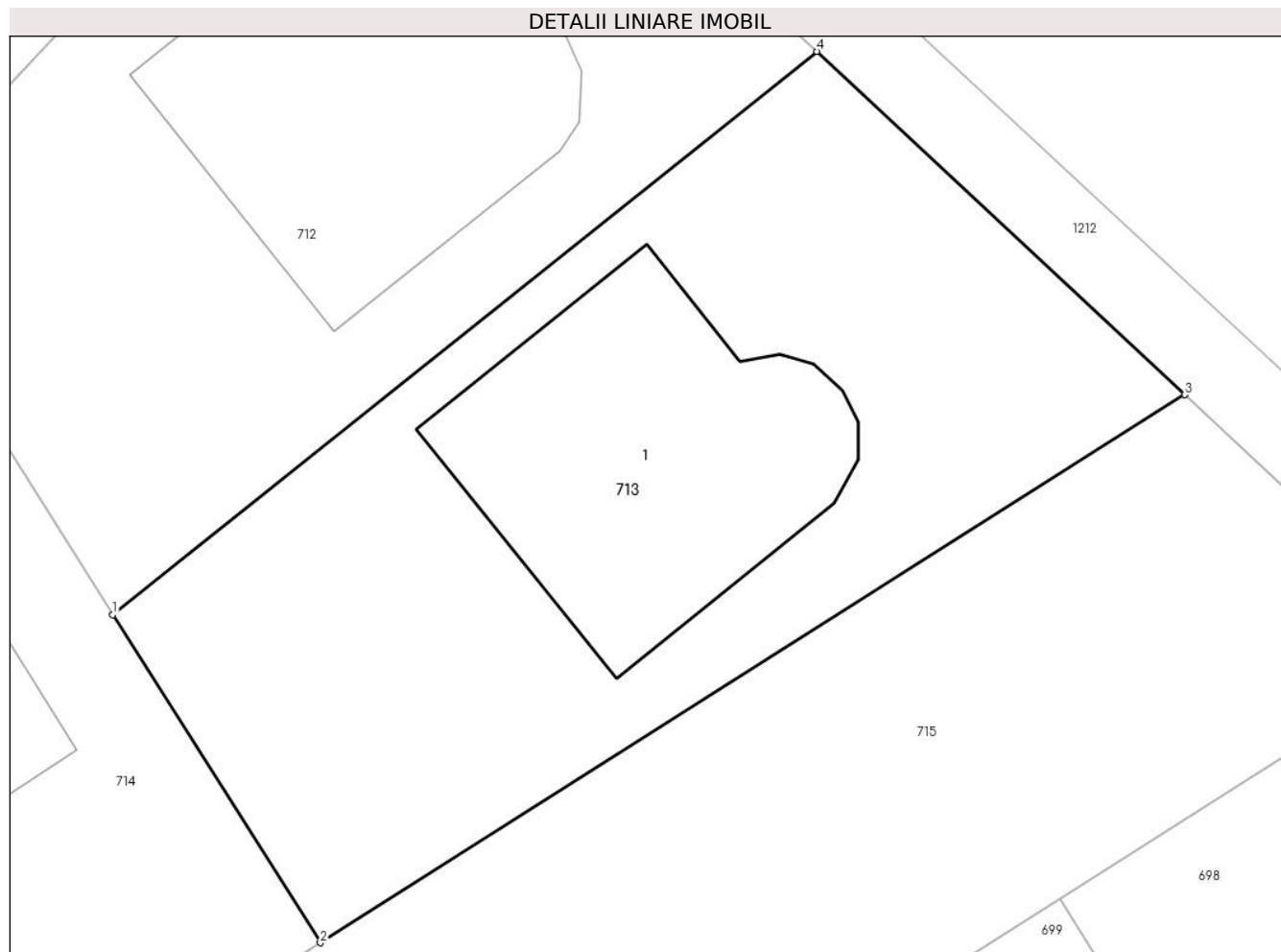
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30957	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30957-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:59 mp; P+1-TIP 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.907,331 331.647,926	2	568.912,318 331.640,052	9.32
2	568.912,318 331.640,052	3	568.933,085 331.653,205	24.582
3	568.933,085 331.653,205	4	568.924,243 331.661,444	12.086
4	568.924,243 331.661,444	1	568.907,331 331.647,926	21.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30958	248	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30958-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; C1 LOCUINTA P+1 SC 69MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25803 / 27/06/2011	
Act Notarial nr. 1089, din 22/06/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMONITOU FOTEINI, necasatorita
9796 / 15/03/2011	
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975
25803 / 27/06/2011	
Act Notarial nr. 1089, din 22/06/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FOTINI INVEST GRUP SRL, CIF:28286884

C. Partea III. SARCINI .

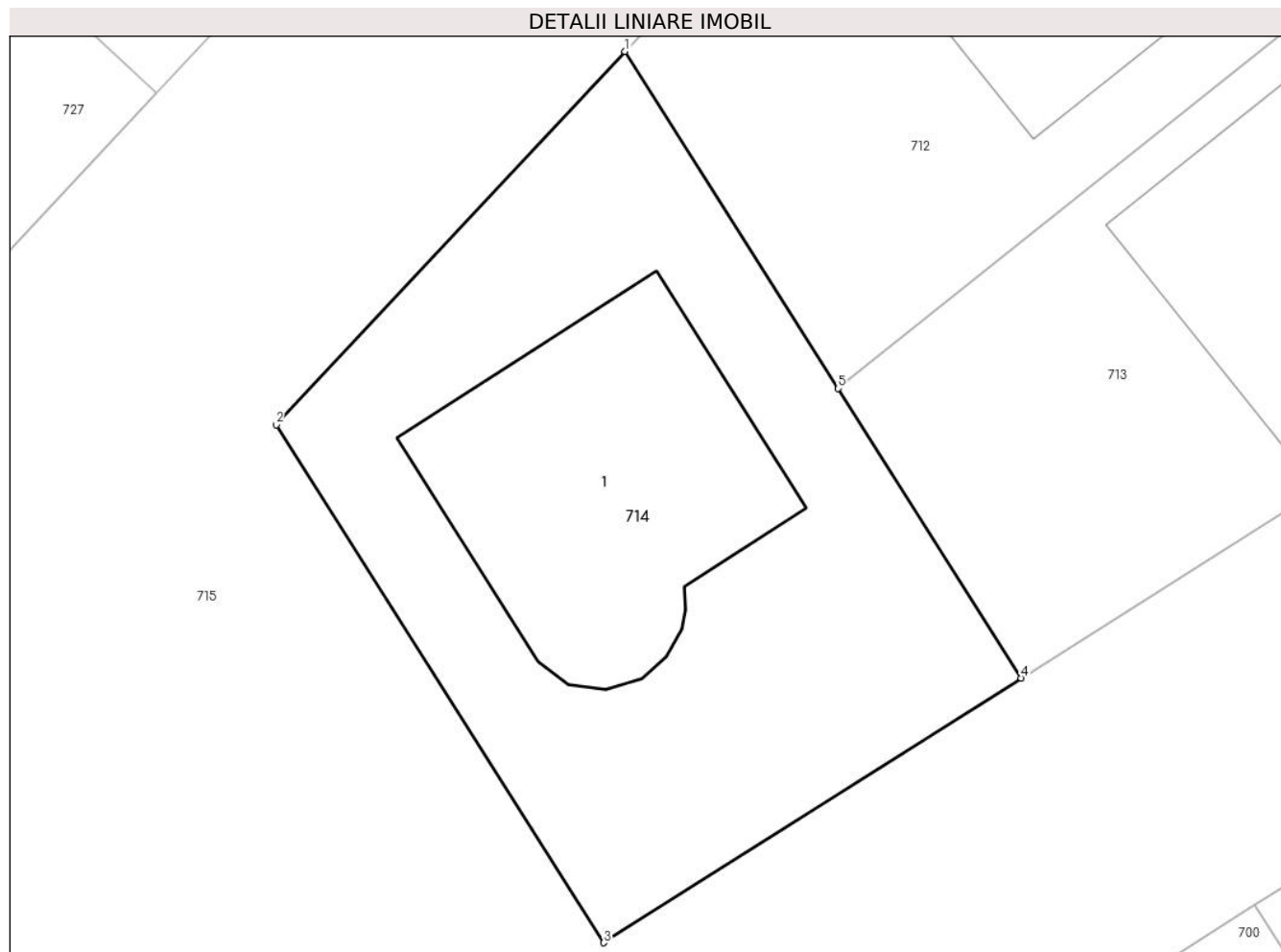
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30958	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30958-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; C1 LOCUINTA P+1 SC 69MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.901,523 331.657,096	2	568.892,024 331.646,937	13.908
2	568.892,024 331.646,937	3	568.900,946 331.632,85	16.675
3	568.900,946 331.632,85	4	568.912,318 331.640,052	13.461
4	568.912,318 331.640,052	5	568.907,331 331.647,926	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.907,331 331.647,926	1	568.901,523 331.657,096	10.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30975	3.133	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85286 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2193, din 19/09/2022 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MICU MARIUS MIHAI, casatorit cu 2) MICU ANA RUXANDRA, comunitate legala de bunuri	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NEDA ANDREI, casatorit cu 2) NEDA OANA DIANA, comunitate legala de bunuri	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FLORESCU NICULINA, casatorita cu 2) FLORESCU FLORIN CLAUDIU, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30944 1) KIRAL FAHRI ADRIAN MARIAN, necasatorit <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30945 1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30947 1) TUDORICA MARIN 2) TUDORICA IOANA	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30948 1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30949 1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30950 1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30951 1) VLASCEANU TIBERIU STEFAN, necasatorit	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30952 1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30954	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) URECHE MINA, necasatorita	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30955	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30959	A1
	1) TUDORICA MARIN 2) TUDORICA IOANA	
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30960	A1
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30961	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30962	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30963	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30966	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30969	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30970	A1
	1) NITA LAURENTIU, casatorit cu 2) NITA ANDREEA - RUXANDRA	
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30971	A1
	1) BUNGET MARIUS ANDREI, necasatorit	
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30972	A1
	1) TZANOS ANGELOS, cetatean grec, casatorit, bun propriu	
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30973	A1
	1) SC PANELLINIKI GRUP SRL, CIF:9999999999999	
23318 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 863, din 01/06/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30946,	A1
	1) LAZAR PETRICA, soti 2) LAZAR FLORICA, si	
25803 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1089, din 22/06/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30958	A1
	1) SC FOTINI INVEST GRUP SRL, CIF:28286884	
38030 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1851, din 15/09/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul nr 17 cu numarul cadastral 30960 Joita in favoarea	A1
	1) TIVGA SERBAN, casatorit cu 2) TIVGA SIMONA FLORENTINA	
40277 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1436, din 20/09/2012 emis de MOCANU ALEXANDRA (act administrativ nr. PC4_43946/11-09-2012 emis de FNGCIMM-IFN-SA;BCR SA; FERARU ANDREEA ELENA;);		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30949	A1
	1) FERARU ADRIAN RADU 2) FERARU ANDREEA ELENA, casatorita cu	
13348 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 126, din 31/01/2013 emis de NP DANIELA MATEESCU;		
C36	Se noteaza ca titular al dreptului de servitute de trecere cu piciorul si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C36	auto de sub C7 actualul proprietar al lotului cu nr cadastral 30951, d-nul Vlasceanu Tiberiu Stefan	A1
15242 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 180, din 28/03/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
C38	Intabulare, drept de SUPERFICIE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30968 1) GJUROVSKI PAULA MARIANA , casatorita cu 2) GJUROVSKI GJORE , cetatean macedonean - sotii, comunitate legala	A1
22622 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 126, din 31/01/2013 emis de NP DANIELA MATEESCU;		
C39	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 13348/2013 in sensul ca in mod eronat s-a inregistrat act notarial 'nr. 1123/31.01.2013', corect fiind 'nr. 126/31.01.2013'.	A1
28543 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 1811, din 18/06/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C40	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu auto pentru lotul cu numar cadastral 30952 1) SERBAN ANDREEA 2) SERBAN DRAGOS RAZVAN , casatorit cu	A1
33276 / 22/07/2013		
Act Administrativ nr. 639, din 19/07/2013 emis de IACOB IOANA;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numar cadastral 30964 1) CIOBANU TUDOREL ROBERT 2) CIOBANU IRINA , casatorita cu	A1
48585 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1134, din 23/10/2013 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C42	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30965 1) MIHULESCU ANDREI SERGIU 2) DAICU MIHAELA , necasatorita	A1
16426 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 431, din 19/03/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30953 1) MUNTEANU MUGUREL 2) MUNTEANU DANIELA , sotii	A1
20679 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 557, din 08/04/2014 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
C46	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30955 1) SOFRONIE CORNELIU AUGUSTIN , casatorit cu 2) SOFRONIE MARIANA CRISTINA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30955</i>	A1
30116 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 901, din 02/06/2014 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
C47	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numar cadastral 30966 1) IOLU LIVIU SORIN , casatorit cu 2) NICOLA SANDA ELENA , comunitate legala de bunuri	A1
31485 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 975, din 12/06/2014 emis de IACOB IOANA;		
C48	se noteaza transmiterea dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul nu nr. cad. 30954 inregistrat sub C.10, 1) URECHE MINA , necasatorita	A1
39168 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1282, din 28/07/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C49	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu nr cadastral 30969 1) VARGA KINGA MARIA , necasatorita	A1
40837 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 609, din 08/08/2014 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr. PC6_106454/23-07-2014 emis de FNGCIMM, RAIFFEISEN BANK SA, MURARIU CIPRIAN EUGEN, MURARIU ALINA PETRONELA.);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C50	Se noteaza transmiterea dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul nu nr. cad. 30967 in scris sub C.37 1) MURARIU ALINA PETRONELA , comunitate legala de bunuri 2) MURARIU CIPRIAN EUGEN , casatorit cu	A1
51282 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 1564, din 15/09/2014 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
C54	Se noteaza transmiterea dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu nr. cad. 30971 de sub C27.	A1
62763 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 380, din 13/11/2014 emis de NP ANDREIESCU LUIZA;		
C55	Se noteaza transmiterea dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu nr. cad. 30968 de sub C38.	A1
46331 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1229, din 06/10/2015 emis de Sarbu Floarea;		
C59	Se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30944 de sub C1	A1
22509 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 1350, din 08/04/2019 emis de VOICU Andreea Elena;		
C60	Se noteaza transmiterea dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu nr. cad. 30970 de sub C26	A1
79003 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 3788, din 27/11/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
C62	Se noteaza transmiterea dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu nr. cad. 30944 de sub C1.	A1
30234 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 10/06/2020 emis de NICA ADRIANA;		
C63	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru loturile cu numerele cadastrale 32990 si 32992 1) STOICA DORIN-GABRIEL , casatorit cu	A1
39083 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 15/07/2020 emis de NICA ADRIANA (act notarial nr 47 din 16.07.2020, emis de NICA ADRIANA);		
C64	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea lotului cu numarul cadastral 32991	A1
39337 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 142, din 07/02/2013 emis de Mateescu Daniela;		
C65	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30950 1) LEANCA MIHAELA 2) LEANCA RADU CATALIN , soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1
47283 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 1202, din 17/08/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
C66	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30950	A1
75988 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 2819, din 11/12/2020 emis de NICA ADRIANA;		
C67	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30972	A1
61697 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 2955, din 28/07/2022 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
C71	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu numarul cadastral 30956 1) SEBAT ALIN NUREDIN , necasatorit	A1
85262 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2192, din 19/09/2022 emis de NICA ADRIANA (declaratie de radiere ipoteca ; act administrativ nr RRG 20390 din 02.09.2020, emis de FNGCIMM);		
C76	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C51,C52 si C53.	A1
30601 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 05/04/2024 emis de Lazar Monica Stefania;		
C80	Se indreapta eroarea materiala, savârsita in incheierea nr 26904 din 27.03.2024 in sensul ca in mod eronat s-a in scris ipoteca legala in favoarea URECHE ALINA, corect fiind in favoarea CIBOTARU MADALINA-STEFANA si CIBOTARU MIHAI-ALEXANDRU, soti	A1

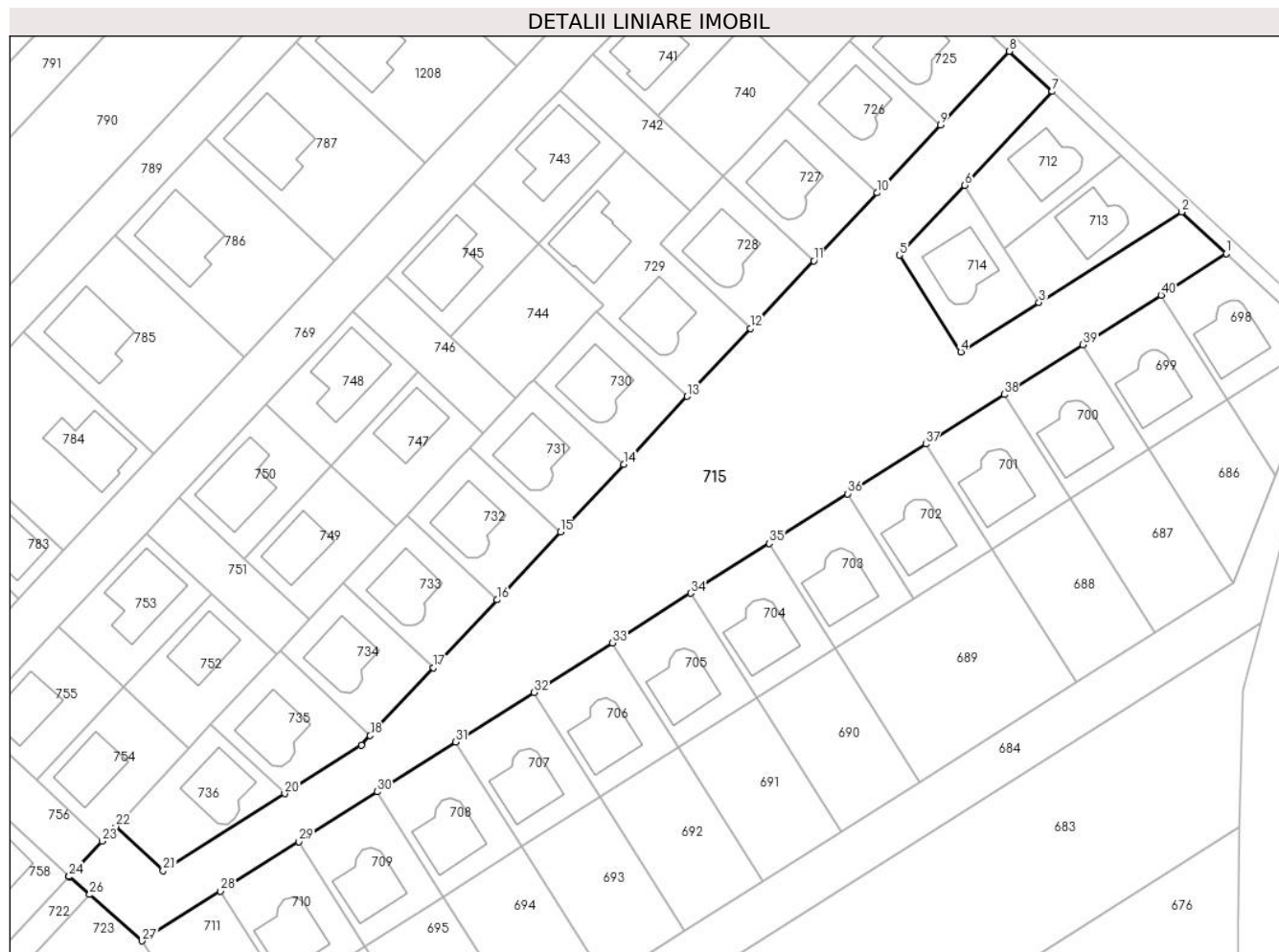
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71117 / 17/06/2024	
Act Notarial nr. 626, din 14/06/2024 emis de Lazar Monica Stefania;	
C81	Se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si auto pentru lotul cu nr. cad. 30954 UAT Joita, A1
1) CIBOTARU MADALINA-STEFANA, soti, comunitate legala de bunuri 2) CIBOTARU MIHAI-ALEXANDRU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30975	3.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.133	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.939,597 331.647,137	2	568.933,085 331.653,205	8.901
3	568.912,318 331.640,052	4	568.900,946 331.632,85	13.461
5	568.892,024 331.646,937	6	568.901,523 331.657,096	13.908
7	568.914,273 331.670,733	8	568.908,018 331.676,562	8.55
9	568.897,985 331.665,831	10	568.888,766 331.655,97	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.933,085 331.653,205	3	568.912,318 331.640,052	24.582
4	568.900,946 331.632,85	5	568.892,024 331.646,937	16.675
6	568.901,523 331.657,096	7	568.914,273 331.670,733	18.669
8	568.908,018 331.676,562	9	568.897,985 331.665,831	14.691
10	568.888,766 331.655,97	11	568.879,546 331.646,109	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.879,546 331.646,109	12	568.870,326 331.636,247	13.501
13	568.861,106 331.626,386	14	568.851,887 331.616,525	13.499
15	568.842,667 331.606,663	16	568.833,447 331.596,802	13.5
17	568.824,227 331.586,941	18	568.815,008 331.577,079	13.5
19	568.813,71 331.575,692	20	568.802,554 331.568,626	13.205
21	568.784,866 331.557,423	22	568.777,995 331.563,848	9.407
23	568.775,986 331.561,699	24	568.771,205 331.556,585	7.001
25	568.771,175 331.556,553	26	568.774,19 331.553,95	3.983
27	568.781,825 331.547,211	28	568.793,23 331.554,435	13.5
29	568.804,635 331.561,658	30	568.816,04 331.568,881	13.5
31	568.827,445 331.576,105	32	568.838,85 331.583,328	13.5
33	568.850,255 331.590,552	34	568.861,659 331.597,775	13.499
35	568.873,064 331.604,999	36	568.884,469 331.612,222	13.5
37	568.895,874 331.619,445	38	568.907,279 331.626,669	13.5
39	568.918,684 331.633,892	40	568.930,089 331.641,116	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.870,326 331.636,247	13	568.861,106 331.626,386	13.5
14	568.851,887 331.616,525	15	568.842,667 331.606,663	13.501
16	568.833,447 331.596,802	17	568.824,227 331.586,941	13.5
18	568.815,008 331.577,079	19	568.813,71 331.575,692	1.9
20	568.802,554 331.568,626	21	568.784,866 331.557,423	20.937
22	568.777,995 331.563,848	23	568.775,986 331.561,699	2.942
24	568.771,205 331.556,585	25	568.771,175 331.556,553	0.044
26	568.774,19 331.553,95	27	568.781,825 331.547,211	10.184
28	568.793,23 331.554,435	29	568.804,635 331.561,658	13.5
30	568.816,04 331.568,881	31	568.827,445 331.576,105	13.5
32	568.838,85 331.583,328	33	568.850,255 331.590,552	13.5
34	568.861,659 331.597,775	35	568.873,064 331.604,999	13.5
36	568.884,469 331.612,222	37	568.895,874 331.619,445	13.5
38	568.907,279 331.626,669	39	568.918,684 331.633,892	13.5
40	568.930,089 331.641,116	1	568.939,597 331.647,137	11.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T. 43, P. 260/2, Lot 2 , Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37651	157	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85619 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 520, din 18/06/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDREI BOGDAN IONUT , casatorit , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35349/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 37899 din 19/06/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDREI DRAGOMIR ANYTA BIANCA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35349/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 37899 din 19/06/2019;</i>	A1
85693 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 642, din 12/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDREI BOGDAN IONUT , casatorit , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDREI DRAGOMIR ANYTA BIANCA , casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

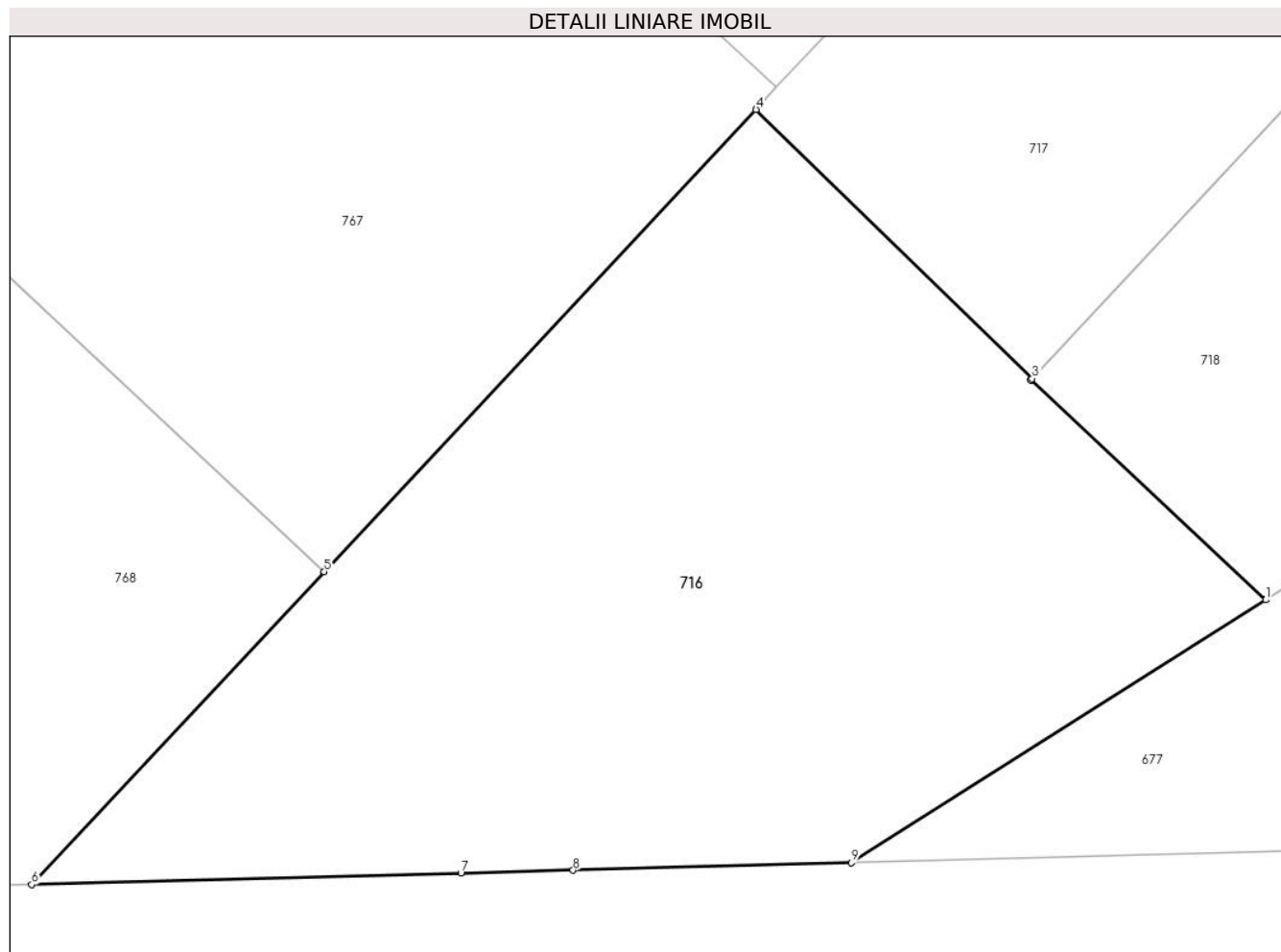
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37651	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	43	260/2	-	Lot 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.
2	curți construcții	DA	47	43	260/2	-	Lot 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.709,904 331.480,352	2	568.705,641 331.484,337	5.836
2	568.705,641 331.484,337	3	568.705,666 331.484,364	0.037
3	568.705,666 331.484,364	4	568.700,656 331.489,24	6.991
4	568.700,656 331.489,24	5	568.692,82 331.480,86	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.692,82 331.480,86	6	568.687,51 331.475,19	7.768
6	568.687,51 331.475,19	7	568.695,3 331.475,4	7.793
7	568.695,3 331.475,4	8	568.697,335 331.475,452	2.036
8	568.697,335 331.475,452	9	568.702,383 331.475,589	5.05
9	568.702,383 331.475,589	1	568.709,904 331.480,352	8.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T. 43, P. 260/2, Lot 2 , Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37652	132	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85699 / 12/09/2023	
Act Notarial nr. 642, din 12/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RIZOPOL GEORGE-CRISTIAN	
2) RIZOPOL ANCA-CRISTINA, sotii, comunitate legala de bunuri, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

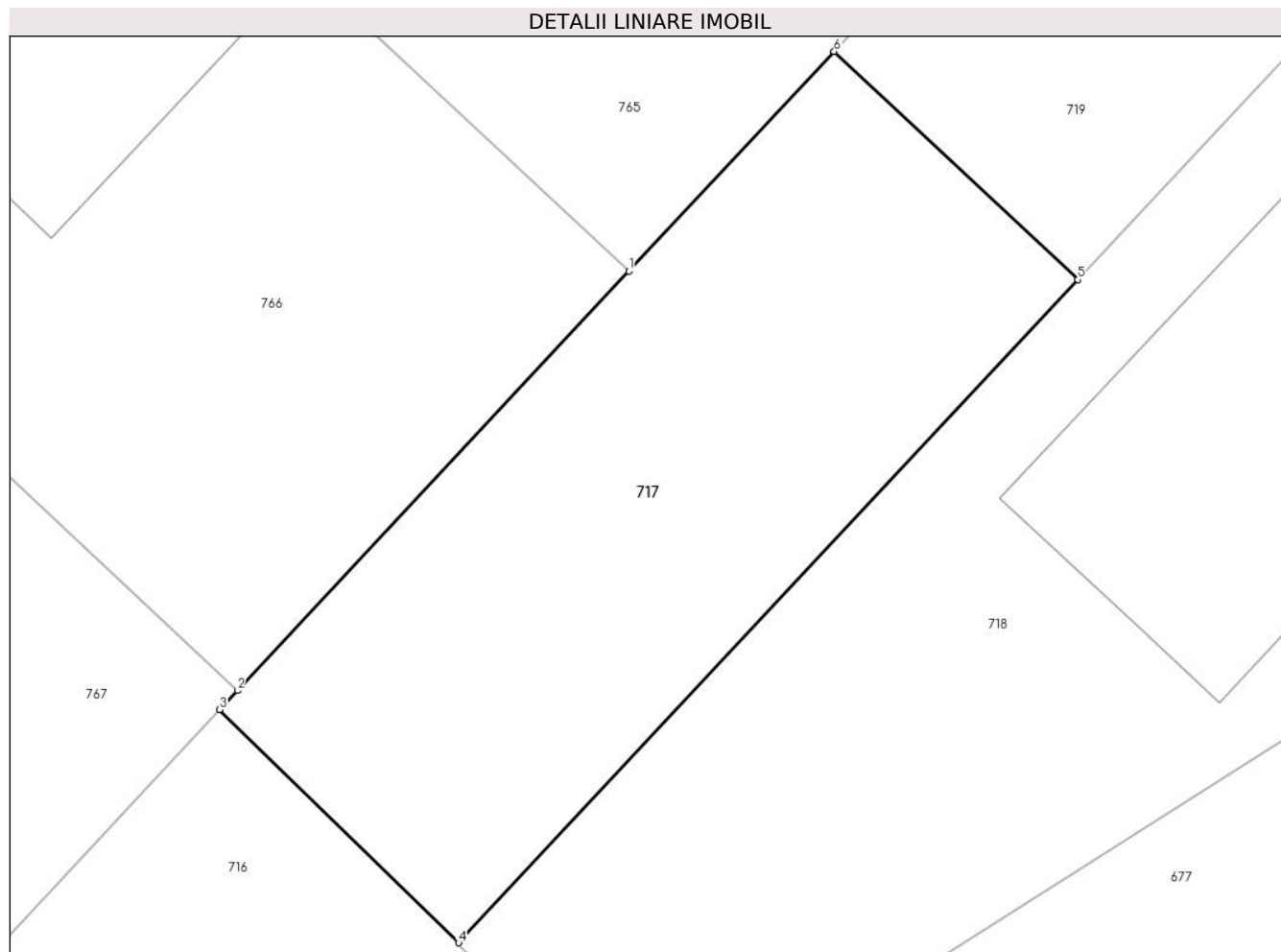
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37652	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	43	260/2	-	Lot 2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.709,23 331.498,42	2	568.701,03 331.489,64	12.014
2	568.701,03 331.489,64	3	568.700,656 331.489,24	0.548
3	568.700,656 331.489,24	4	568.705,666 331.484,364	6.991
4	568.705,666 331.484,364	5	568.718,637 331.498,238	18.993
5	568.718,637 331.498,238	6	568.713,53 331.503,013	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.713,53 331.503,013	1	568.709,23 331.498,42	6.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35259	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35259-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta p+1e; fara lift; detine certificat energetic; an constructie:2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24331 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 426, din 02/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 432 din 03.05.2018, emis de Mitescu Simona Elena);	
B12	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRINZAN MARIUS-ION , casatorit cu	
2) BRINZAN AMALIA-IOANA , comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

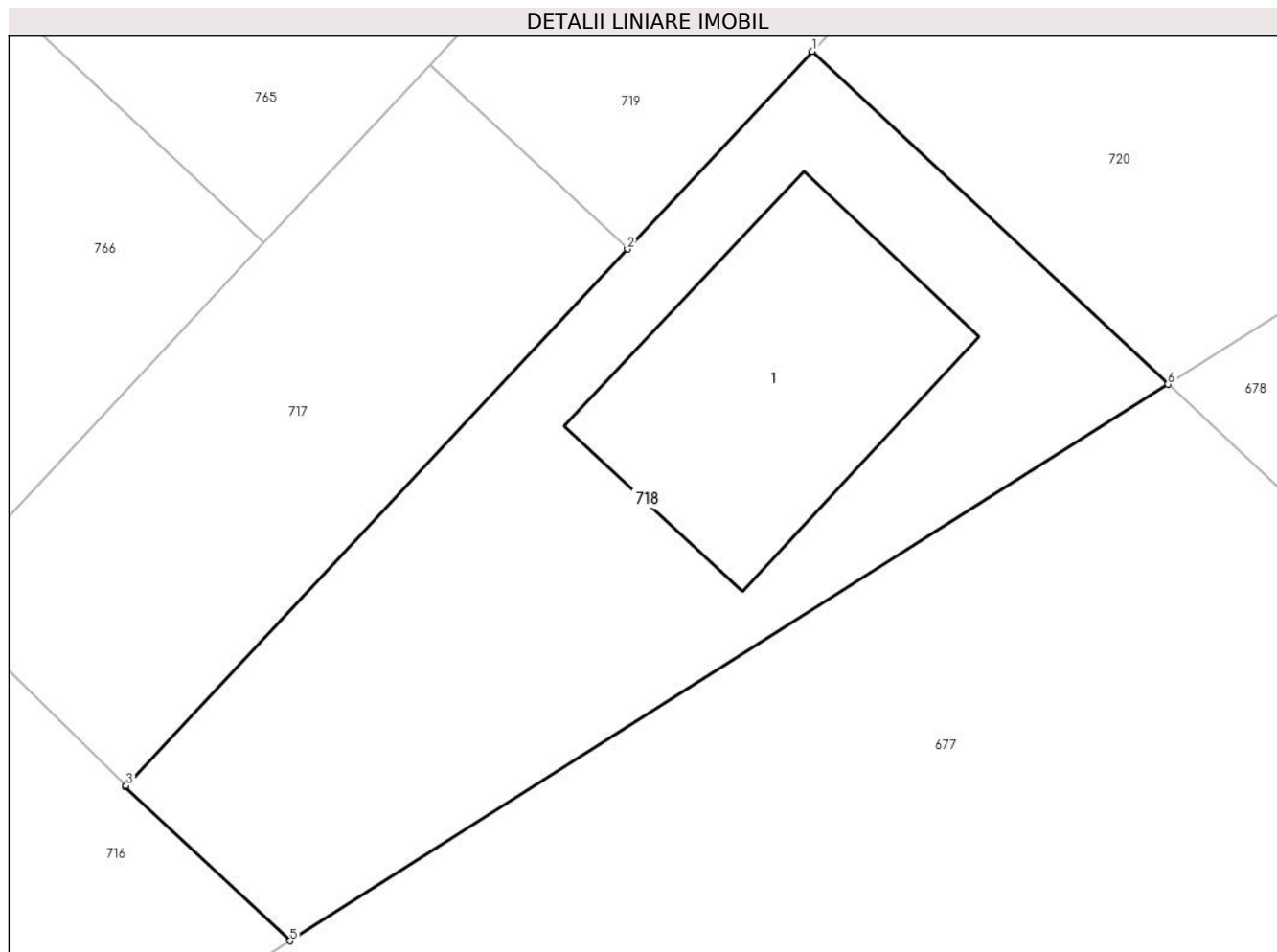
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35259	240	teren imprejmuit-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT-LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35259-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta p+1e; fara lift; detine certificat energetic; an constructie:2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.723,417 331.503,352	2	568.718,637 331.498,238	7.0
2	568.718,637 331.498,238	3	568.705,666 331.484,364	18.993
3	568.705,666 331.484,364	4	568.705,641 331.484,337	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.705,641 331.484,337	5	568.709,904 331.480,352	5.836
5	568.709,904 331.480,352	6	568.732,625 331.494,743	26.895
6	568.732,625 331.494,743	1	568.723,417 331.503,352	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34851	218	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6701 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 2637, din 01/01/2008 emis de BNP Expert;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 93611/460000, cota initiala 99/460 1) TUDORICA MARIN 2) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34794/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 57251 din 06/12/2016; pozitie transcrisa din CF 34734/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 44523 din 27/09/2016; pozitie transcrisa din CF 30974/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 15/03/2011;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierea nr. 16513/08.04.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 360409/460000, cota initiala 361/460 1) TUDORICA MARIN 2) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34794/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 57251 din 06/12/2016; pozitie transcrisa din CF 34486/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 16513 din 08/04/2016; pozitie transcrisa din CF 30943/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27.11/2013;</i>	A1
9242 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 176, din 28/02/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1000, cota initiala 1/100 1) TUDORICA MIHAI MARIAN , necasatorit	A1
32671 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 694, din 28/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 696 din 28.06.2017, emis de Mitescu Simona Elena);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) CARP ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind. de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 696, din 28/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B12	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 0,1% proprietatea lui B11</i>	A1
46764 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 980, din 13/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) BEZNEA RADU , necasatorit <i>OBSERVATII: reprez cota parte de 0,1%</i>	A1
24336 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 426, din 02/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 432 din 03.05.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) BRINZAN MARIUS-ION , casatorit cu 2) BRINZAN AMALIA IOANA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37902 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 520, din 18/06/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) RIZOPOL ANCA CRISTINA, comunitate legala de bunuri 2) RIZOPOL GEORGE CRISTIAN, casatorit cu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4000, cota initiala 1/4000 1) ANDREI BOGDAN IONUT, casatorit , bun propriu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4000, cota initiala 1/4000 1) DRAGOMIR ANYTA BIANCA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

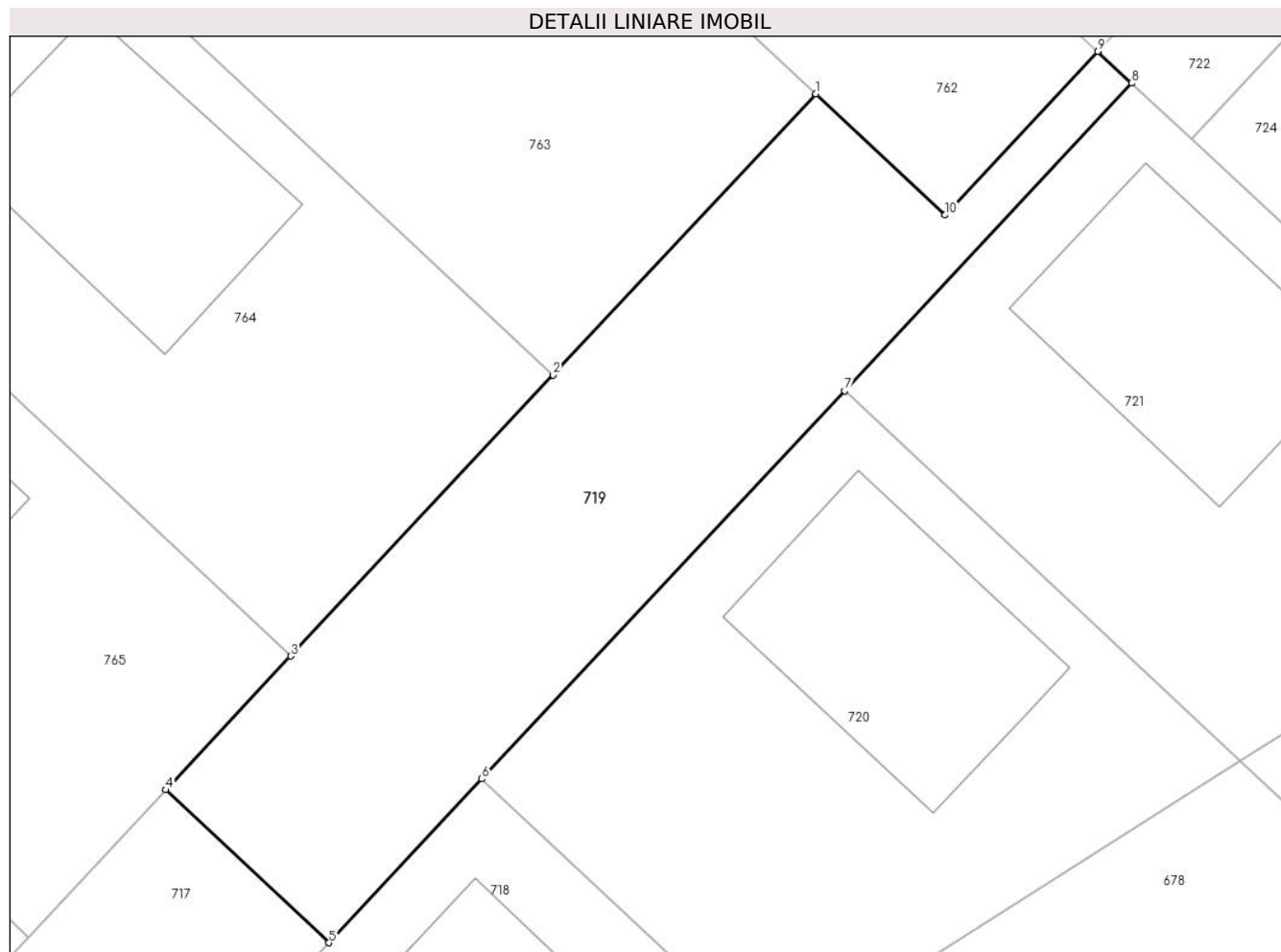
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32671 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 696, din 28/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211960 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei ind. de 0,1% proprietatea lui B.11</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34851	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	43	260/2	-	LOT 1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.733,85 331.524,75	2	568.725,64 331.515,97	12.021
2	568.725,64 331.515,97	3	568.717,44 331.507,19	12.014
3	568.717,44 331.507,19	4	568.713,53 331.503,013	5.721
4	568.713,53 331.503,013	5	568.718,637 331.498,238	6.992
5	568.718,637 331.498,238	6	568.723,417 331.503,352	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.723,417 331.503,352	7	568.734,75 331.515,475	16.595
7	568.734,75 331.515,475	8	568.743,73 331.525,081	13.15
8	568.743,73 331.525,081	9	568.742,671 331.526,071	1.45
9	568.742,671 331.526,071	10	568.737,9 331.520,96	6.992
10	568.737,9 331.520,96	1	568.733,85 331.524,75	5.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120k, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34732	245	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; teren intravilan imprijmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34732-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Bl. 120k, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta-p+1e; an constructie2016; fara lift detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32665 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 694, din 28/06/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP ADRIAN , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

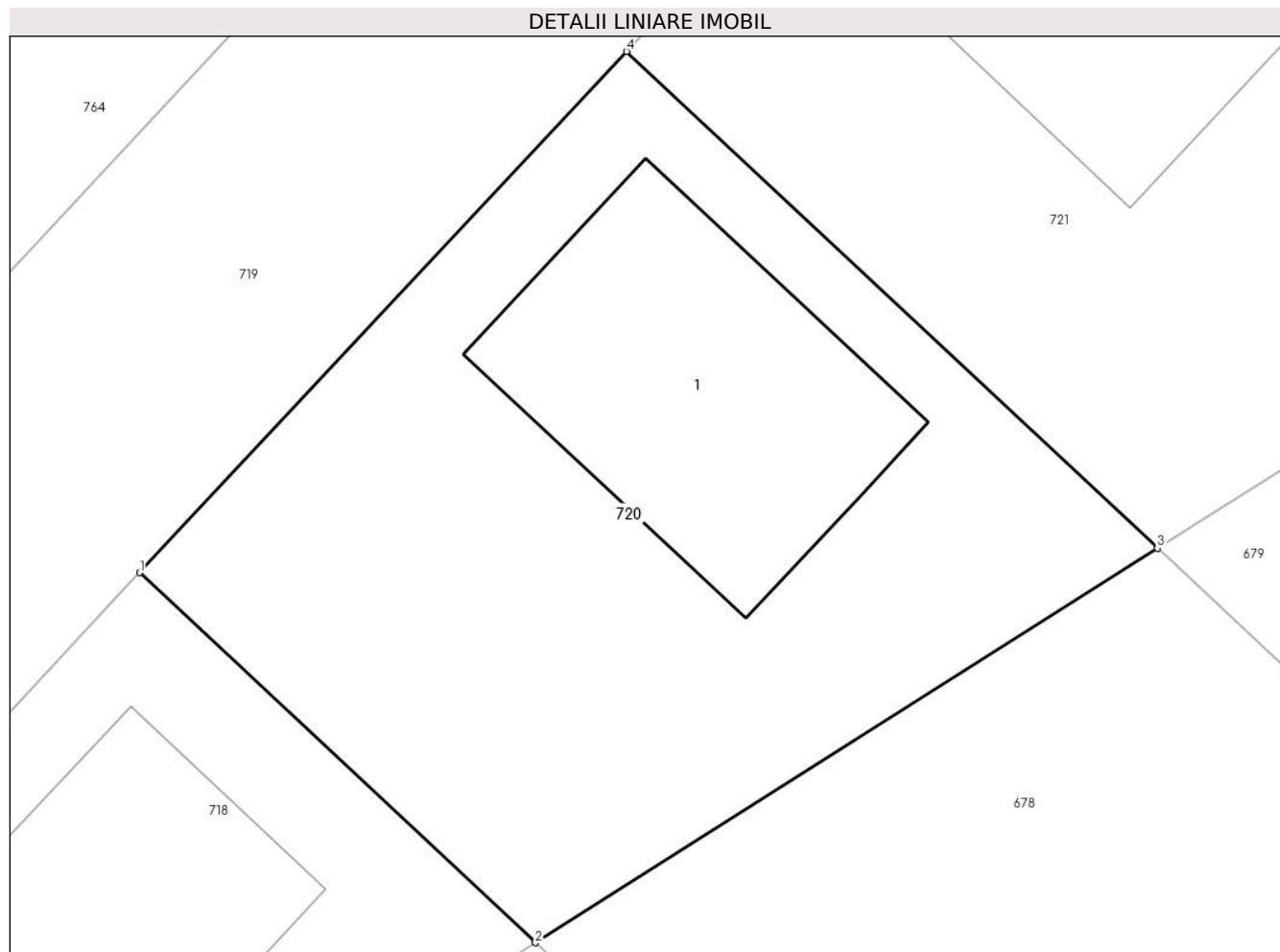
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34732	245	teren intravilan imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	43	260/2	-	teren intravilan imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34732-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta-p+1e; an constructie2016; fara lift detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.723,417 331.503,352	2	568.732,625 331.494,743	12.606
2	568.732,625 331.494,743	3	568.747,111 331.503,918	17.147
3	568.747,111 331.503,918	4	568.734,75 331.515,475	16.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.734,75 331.515,475	1	568.723,417 331.503,352	16.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120j, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34733	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34733-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120j, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta-p+1e; an constructie:2016; fara lift; detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46759 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 980, din 13/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEZNEA RADU , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

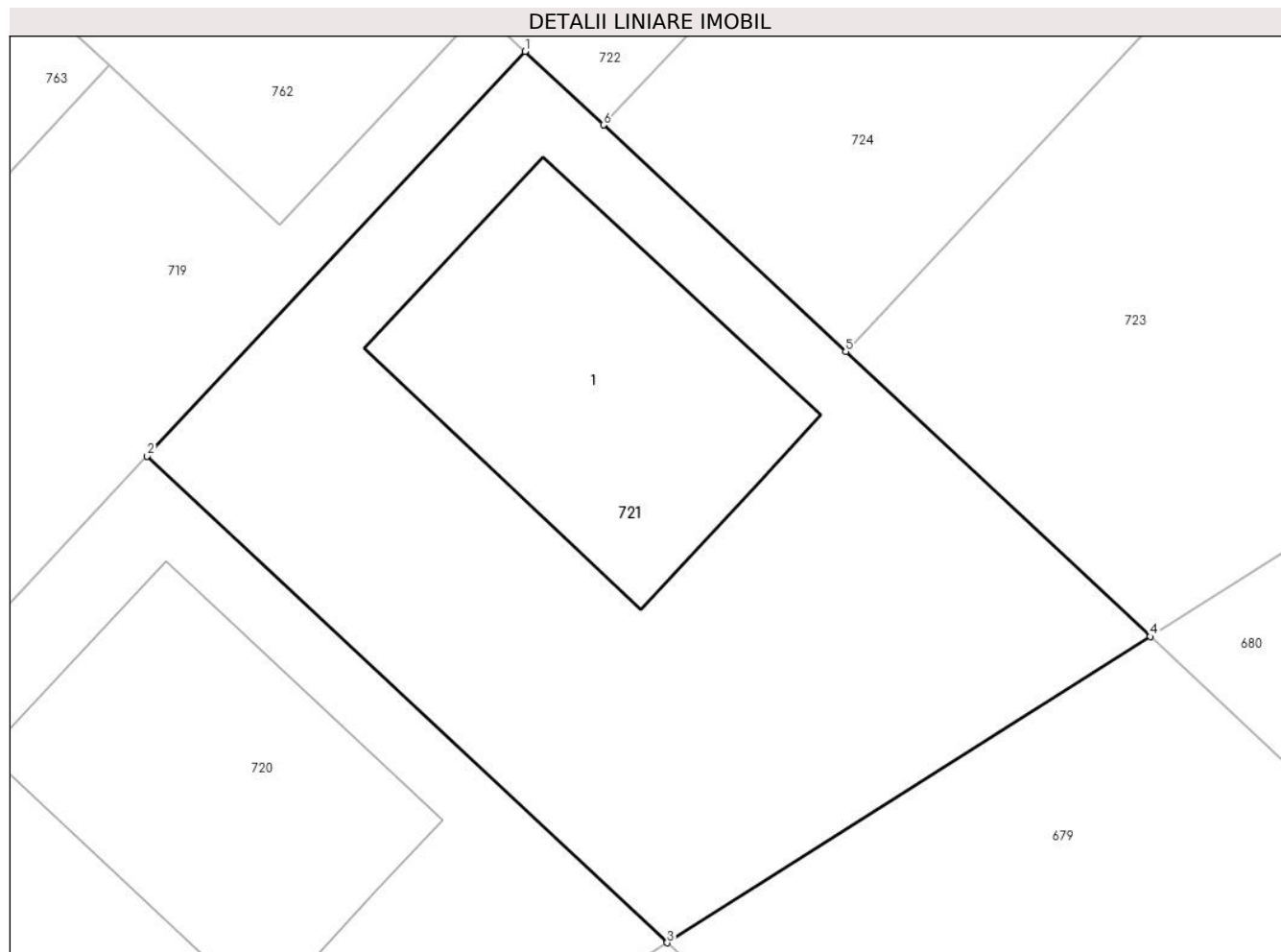
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34733	245	teren intravilan imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	teren intravilan imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34733-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta-p+1e; an constructie:2016; fara lift; detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.743,73 331.525,081	2	568.734,75 331.515,475	13.15
2	568.734,75 331.515,475	3	568.747,111 331.503,918	16.922
3	568.747,111 331.503,918	4	568.758,589 331.511,188	13.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.758,589 331.511,188	5	568.751,352 331.517,955	9.908
5	568.751,352 331.517,955	6	568.745,596 331.523,336	7.88
6	568.745,596 331.523,336	1	568.743,73 331.525,081	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32990	167	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34761 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
30232 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 10/06/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DORIN-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

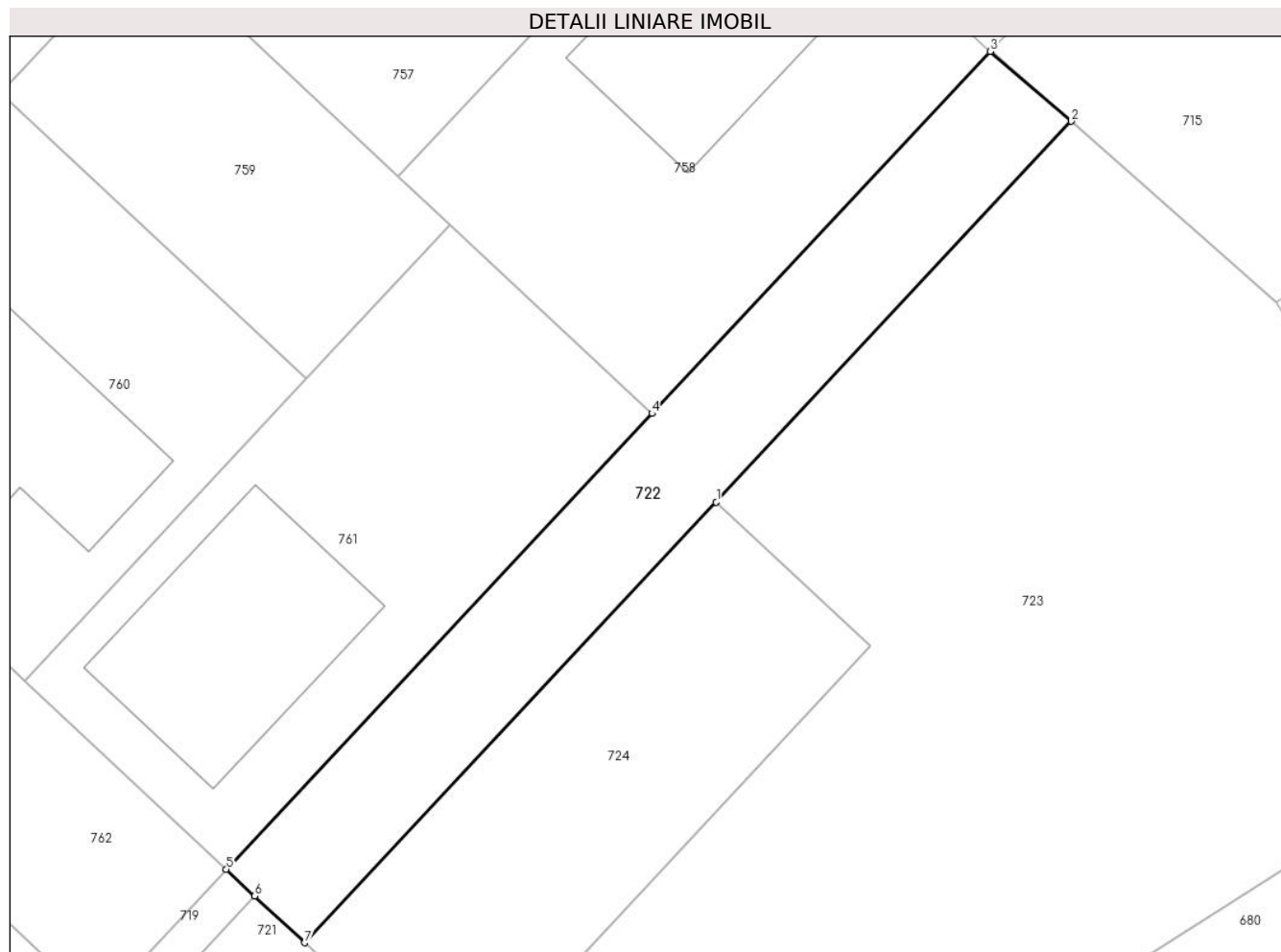
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32990	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	43	260/2	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.760,952 331.539,761	2	568.774,19 331.553,95	19.405
2	568.774,19 331.553,95	3	568.771,175 331.556,553	3.983
3	568.771,175 331.556,553	4	568.758,557 331.543,057	18.476
4	568.758,557 331.543,057	5	568.742,671 331.526,071	23.257
5	568.742,671 331.526,071	6	568.743,73 331.525,081	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.743,73 331.525,081	7	568.745,596 331.523,336	2.555
7	568.745,596 331.523,336	1	568.760,952 331.539,761	22.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32991	761	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34761 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30973/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 15/03/2011;</i>	A1
39082 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 15/07/2020 emis de NICA ADRIANA (act notarial nr 47 din 16.07.2020, emis de NICA ADRIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DORIN-GABRIEL , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1468, din 15/07/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

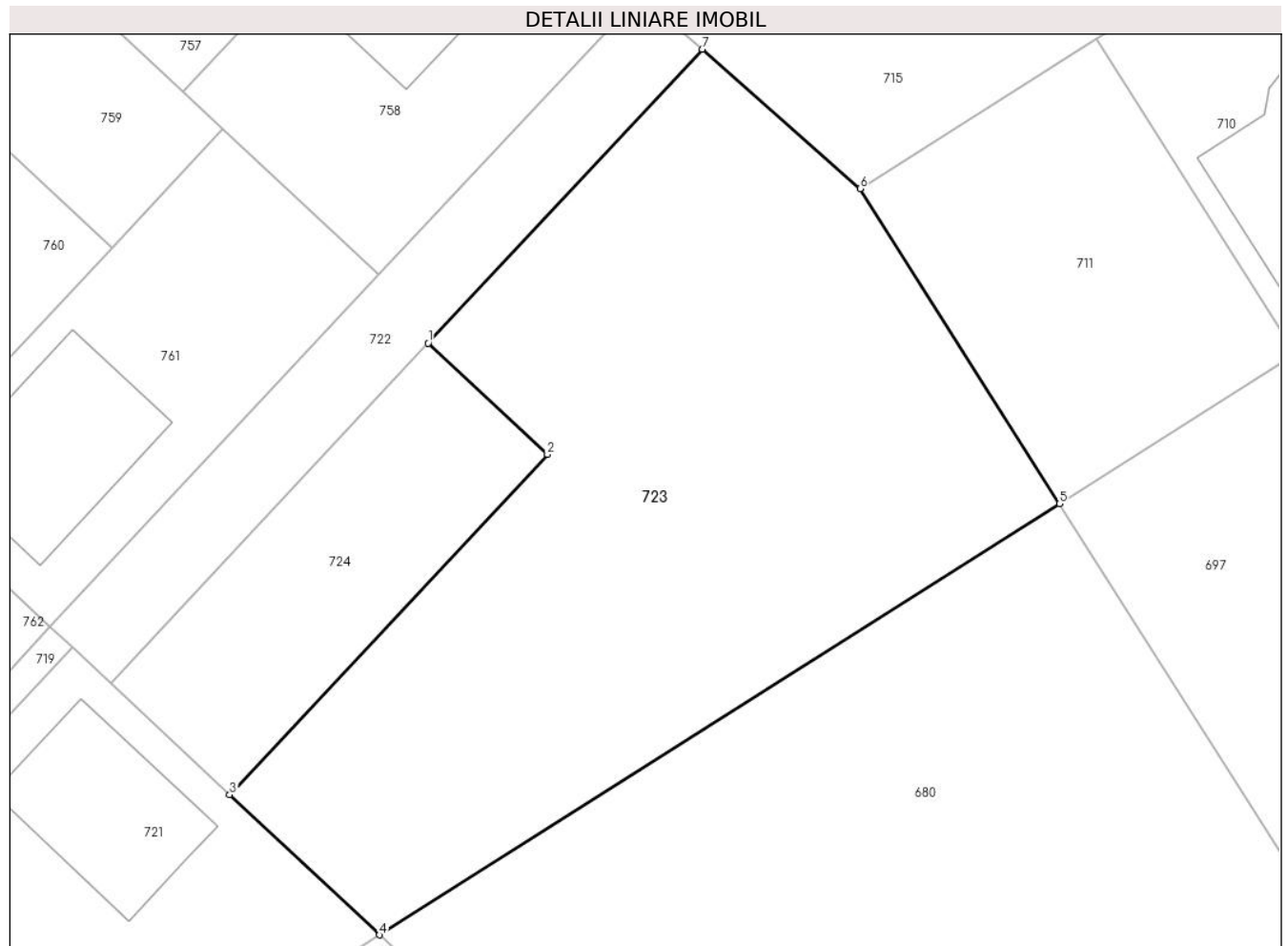
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39082 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1468, din 15/07/2020 emis de NICA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60576 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32991	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	761	43	260/2	-	LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.760,952 331.539,761	2	568.766,708 331.534,379	7.88
2	568.766,708 331.534,379	3	568.751,352 331.517,955	22.485
3	568.751,352 331.517,955	4	568.758,589 331.511,188	9.908
4	568.758,589 331.511,188	5	568.791,456 331.532,005	38.905
5	568.791,456 331.532,005	6	568.781,825 331.547,211	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.781,825 331.547,211	7	568.774,19 331.553,95	10.184
7	568.774,19 331.553,95	1	568.760,952 331.539,761	19.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32992	177	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34761 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
30233 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 10/06/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DORIN-GABRIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

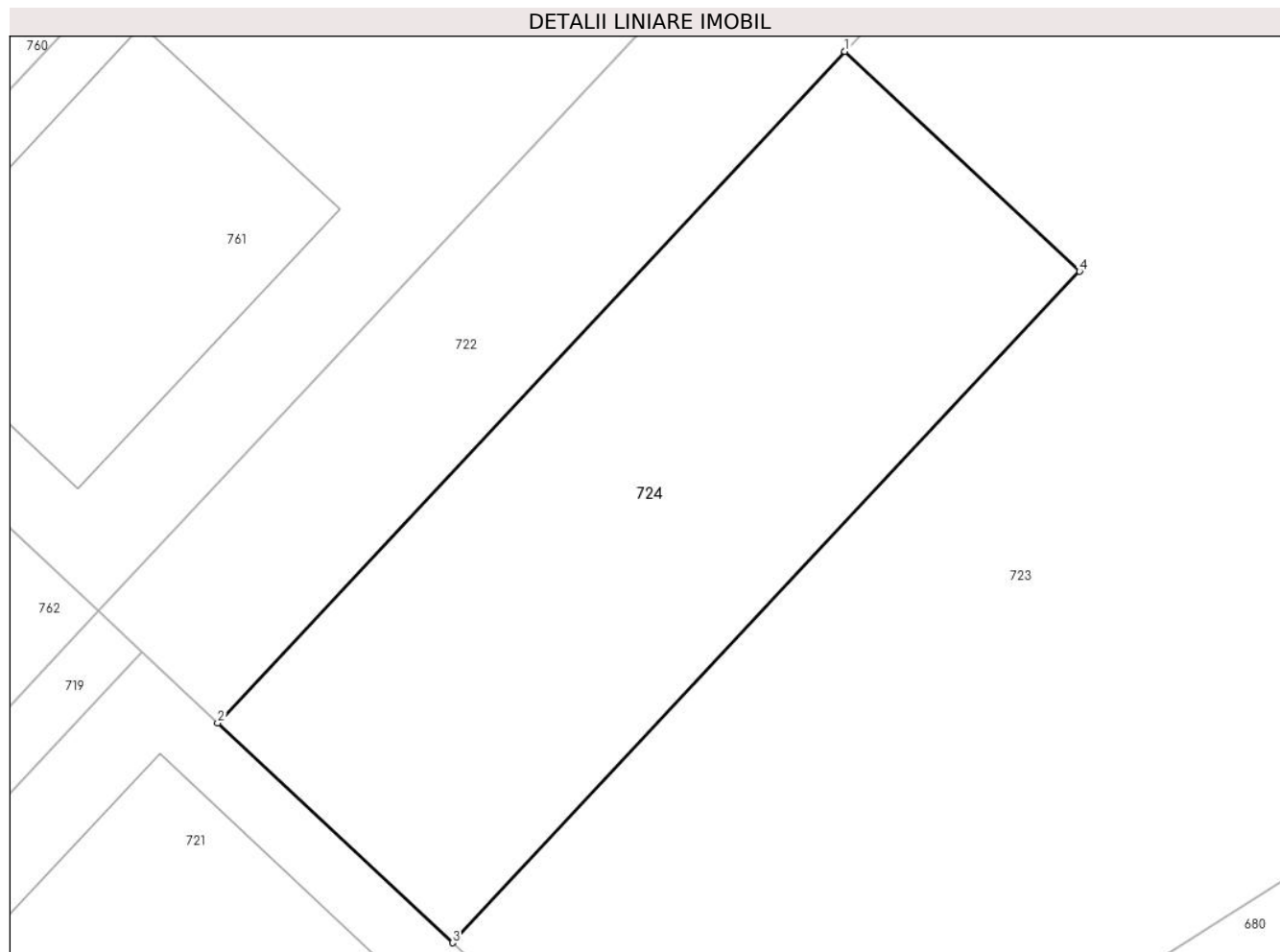
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32992	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	177	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.760,952 331.539,761	2	568.745,596 331.523,336	22.485
2	568.745,596 331.523,336	3	568.751,352 331.517,955	7.88
3	568.751,352 331.517,955	4	568.766,708 331.534,379	22.485
4	568.766,708 331.534,379	1	568.760,952 331.539,761	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30944	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30944-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA (P+1) ; ANUL CONSTRUIRII 2011;CONSTRUCTIE DIN BCA, FUNDATIE DE BETON ARMAT SI ACOPERIS DIN TIGLA METALICA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
79002 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 3788, din 27/11/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KIRAL FAHRI ADRIAN MARIAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

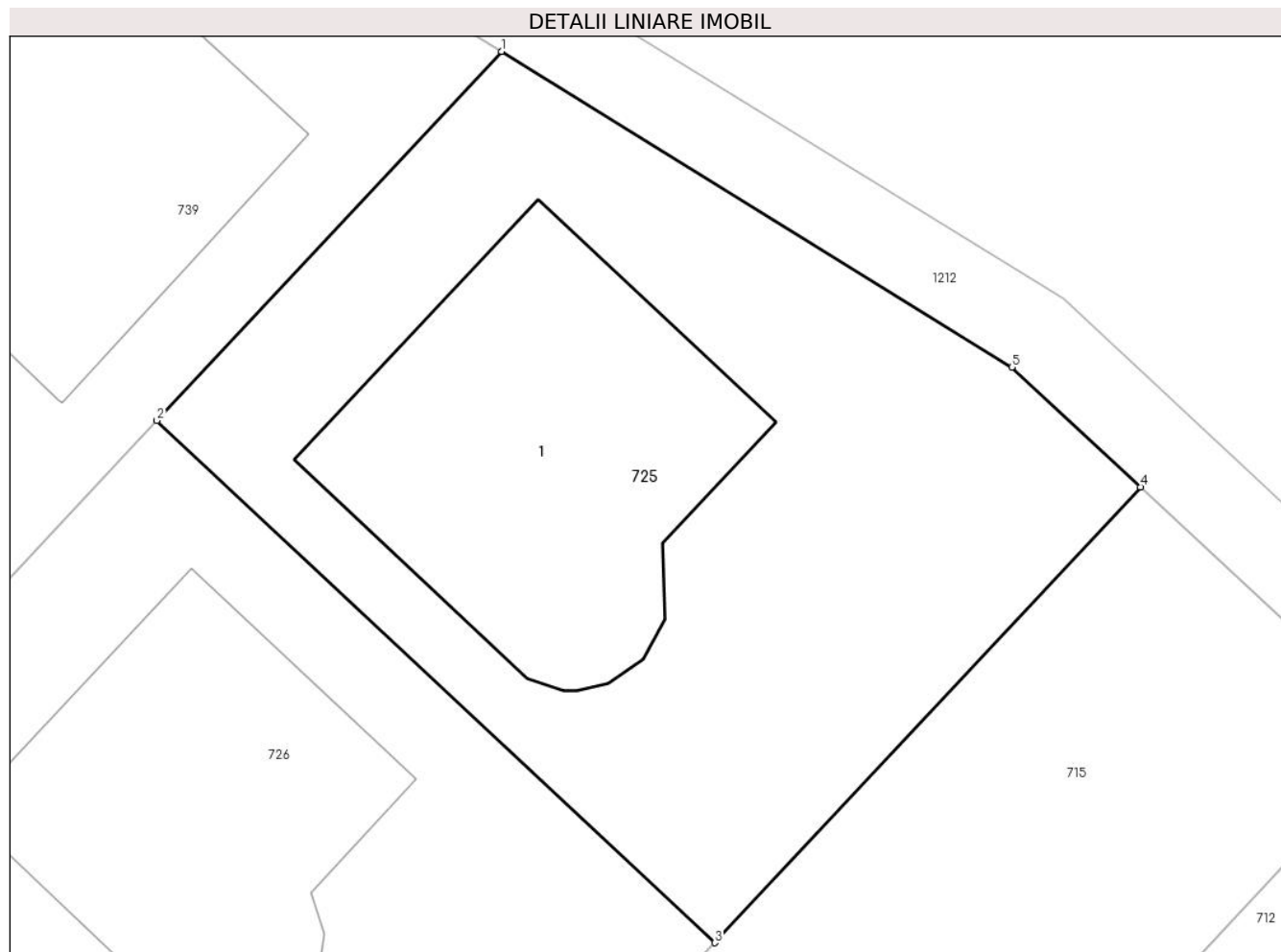
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30944	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	IMPREJMUIT CU GARD. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30944-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA (P+1) ; ANUL CONSTRUIRII 2011; CONSTRUCTIE DIN BCA,FUNDATIE DE BETON ARMAT SI ACOPERIS DIN TIGLA METALICA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.892,962 331.686,815	2	568.884,837 331.678,124	11.897
2	568.884,837 331.678,124	3	568.897,985 331.665,831	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.897,985 331.665,831	4	568.908,018 331.676,562	14.691
4	568.908,018 331.676,562	5	568.904,989 331.679,384	4.14
5	568.904,989 331.679,384	1	568.892,962 331.686,815	14.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30945	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30945-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA TIP 2 ; ANUL CONSTRUIRII 2011; CONSTRUCTIE DIN BCA, FUNDATIE DE BETON ARMAT,ACOPERIS DIN TIGLA METALICA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
44320 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 2181, din 04/11/2011 emis de BNP Dumitrascu Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GELU, si 2) LAZAR VASILICA VALENTINA, soti <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

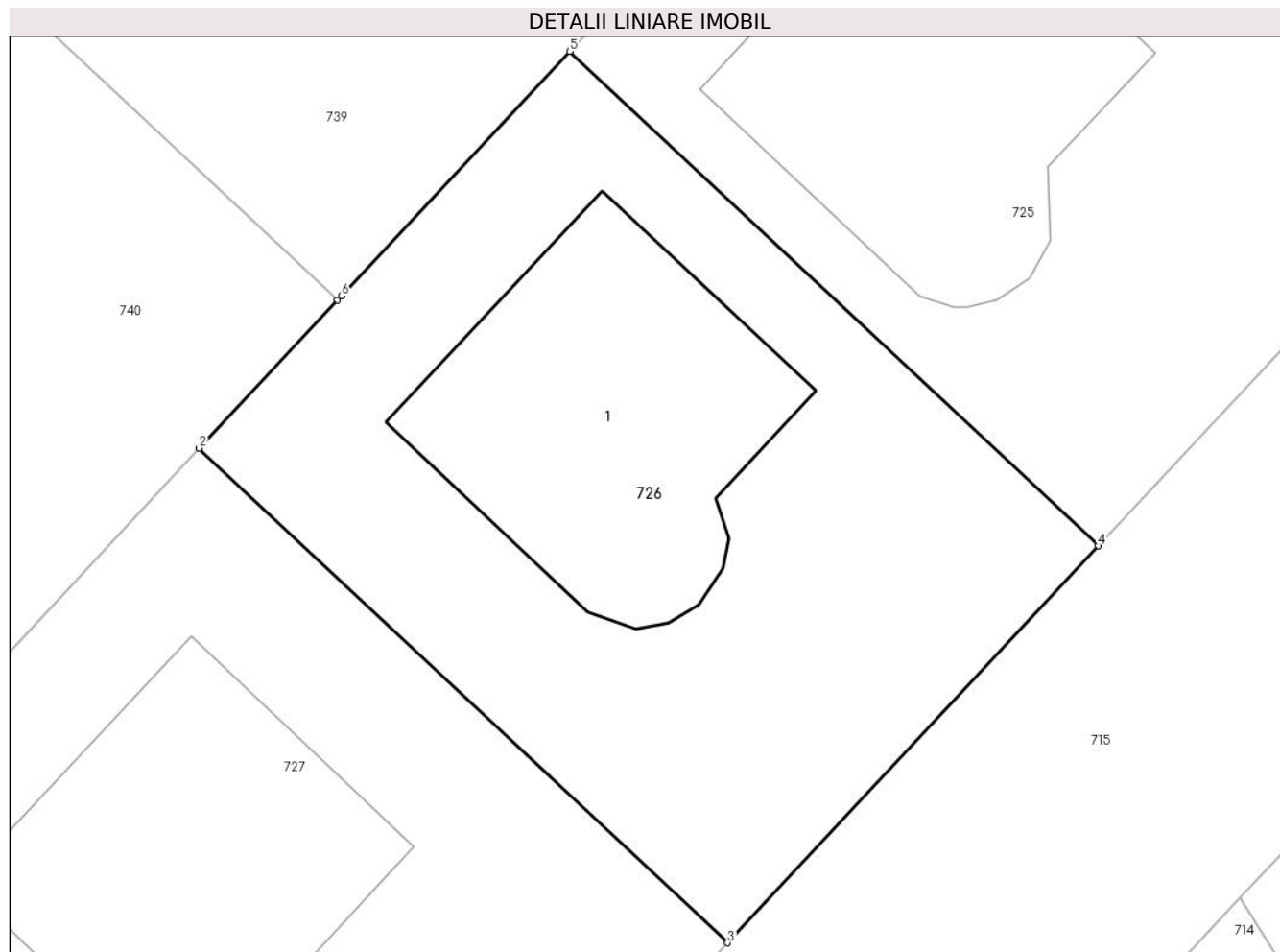
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44320 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 15806, din 18/10/2011 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA - IFN si B.C.R. SA (PC4_15806, din 18/10/2011 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA - IFN si B.C.R. SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C5	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de garantare,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1
C7	Se noteaza interdictii de instrainare pe intreaga durata a contractului si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30945	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	IMPREJMUIT CU GARD. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30945-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA TIP 2 ; ANUL CONSTRUIRII 2011; CONSTRUCTIE DIN BCA,FUNDATIE DE BETON ARMAT,ACOPERIS DIN TIGLA METALICA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.879,06 331.671,945	2	568.875,617 331.668,263	5.041
2	568.875,617 331.668,263	3	568.888,766 331.655,97	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.888,766 331.655,97	4	568.897,985 331.665,831	13.499
4	568.897,985 331.665,831	5	568.884,837 331.678,124	18.0
5	568.884,837 331.678,124	6	568.879,158 331.672,051	8.315
6	568.879,158 331.672,051	1	568.879,06 331.671,945	0.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30946	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30946-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9796 / 15/03/2011	
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975
	A1
23318 / 08/06/2011	
Act Notarial nr. 863, din 01/06/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) LAZAR FLORICA, si 2) LAZAR PETRICA, soti

C. Partea III. SARCINI .

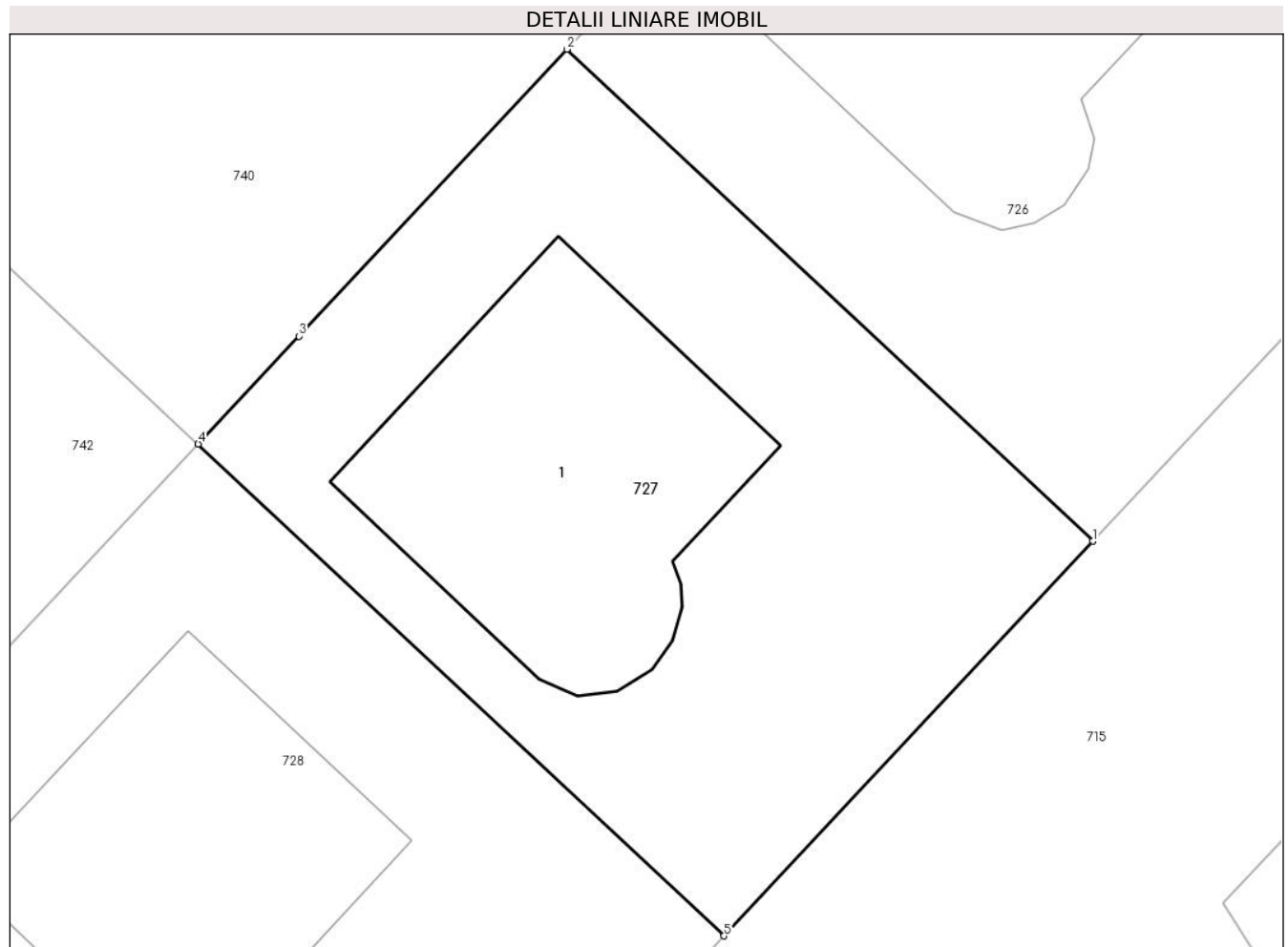
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30946	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30946-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.888,766 331.655,97	2	568.875,617 331.668,263	18.0
2	568.875,617 331.668,263	3	568.868,915 331.661,094	9.814
3	568.868,915 331.661,094	4	568.866,398 331.658,402	3.685
4	568.866,398 331.658,402	5	568.879,546 331.646,109	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.879,546 331.646,109	1	568.888,766 331.655,97	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30947	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30947-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Anul construirii : 2011. Construcția are fundatie din beton armat,peretii din BCA si rigips si este acoperita cu tigla metalica. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9796 / 15/03/2011	
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;	
B5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
39930 / 07/08/2017	
Act Notarial nr. 927, din 02/08/2017 emis de Beuran Oana Roxana;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDA ANDREI , casatorit cu 2) NEDA OANA DIANA , comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 928, din 02/08/2017 emis de Beuran Oana Roxana;	
B10 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

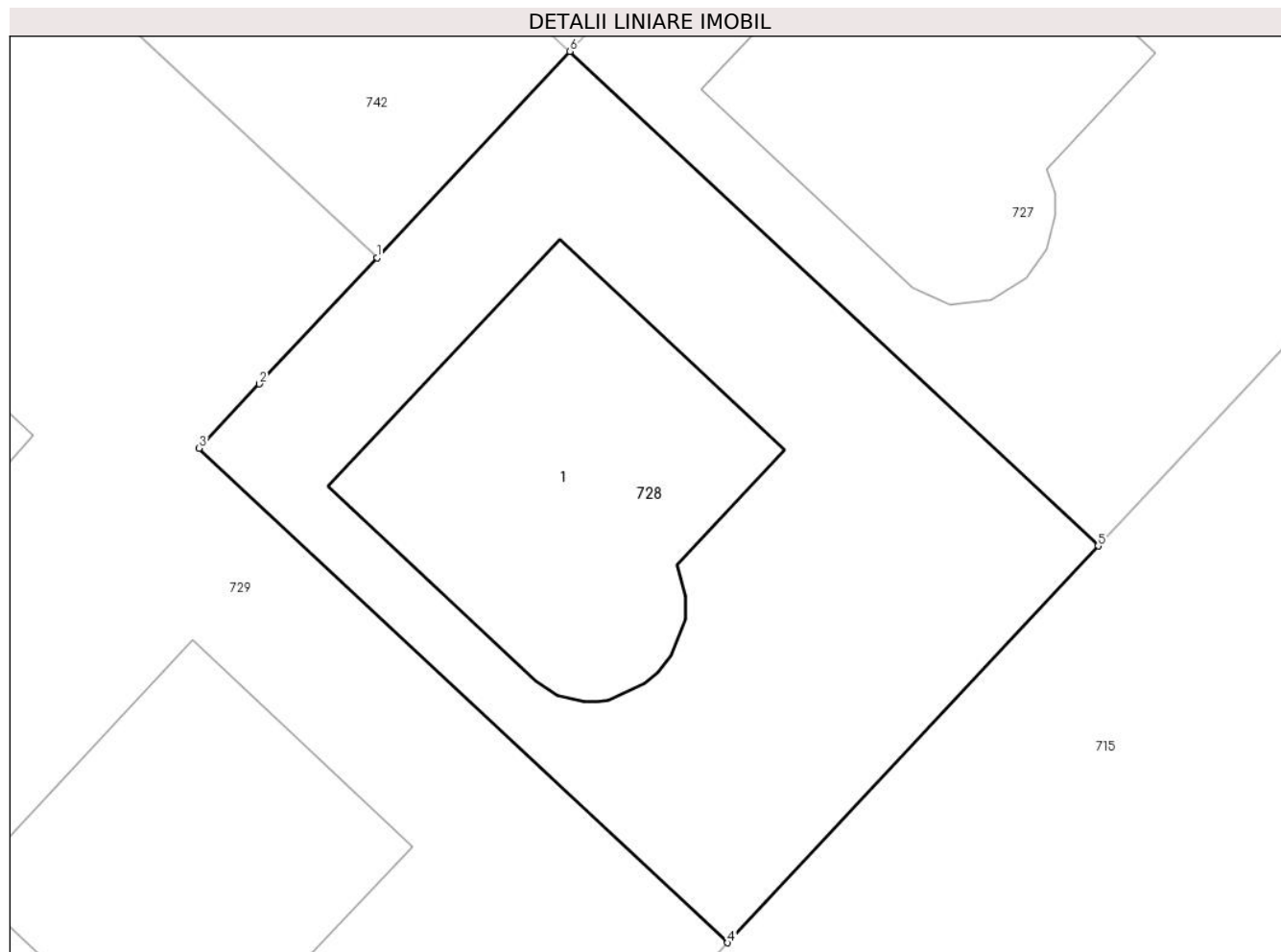
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39930 / 07/08/2017	
Act Notarial nr. 928, din 02/08/2017 emis de Beuran Oana Roxana;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30947	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30947-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Anul construirii :2011. Construcția are fundație din beton armat, peretii din BCA și rigips și este acoperită cu țiglă metalică. Nu are lift și nu are certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.861,602 331.653,273	2	568.858,67 331.650,137	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.858,67 331.650,137	3	568.857,177 331.648,541	2.185
3	568.857,177 331.648,541	4	568.870,326 331.636,247	18.001
4	568.870,326 331.636,247	5	568.879,546 331.646,109	13.501
5	568.879,546 331.646,109	6	568.866,398 331.658,402	18.0
6	568.866,398 331.658,402	1	568.861,602 331.653,273	7.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 112D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35822	484	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35822-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 112D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta, regim de înaltime: P+1, sup.constr.desfasurata = 134 mp, anul construirii: 2012.
A1.2	35822-C2	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 112D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa, regim de înaltime: P, sup.constr.desfasurata = 78.9 mp, anul construirii: 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24689 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 1289, din 10/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 241/484, cota initiala 241/484 1) MICU ANA-RUXANDRA, soti, comunitate legala de bunuri 2) MICU MARIUS MIHAI, casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30927/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 69473 din 10/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30948/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 15/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1579, din 29/10/2012 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/484, cota initiala 243/484 1) MICU ANA RUXANDRA, comunitate legala de bunuri 2) MICU MARIUS MIHAI, casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30948/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47163 din 02/11/2012; comunitate legala</i>	A1
Act Notarial nr. 337, din 17/04/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU MARIUS MIHAI, casatorit cu 2) MICU ANA-RUXANDRA, soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: in seria rangului cu incheierea nr 47162/02.11.2012</i>	A1.1
91391 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 5108, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (Certificat edificare. ; act administrativ nr 5535 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 4946 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 509320 din 25.10.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI CALDARARU;act administrativ nr 5107 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 85 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU MARIUS MIHAI, casatorit cu 2) MICU ANA RUXANDRA, comunitate legala de bunuri	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

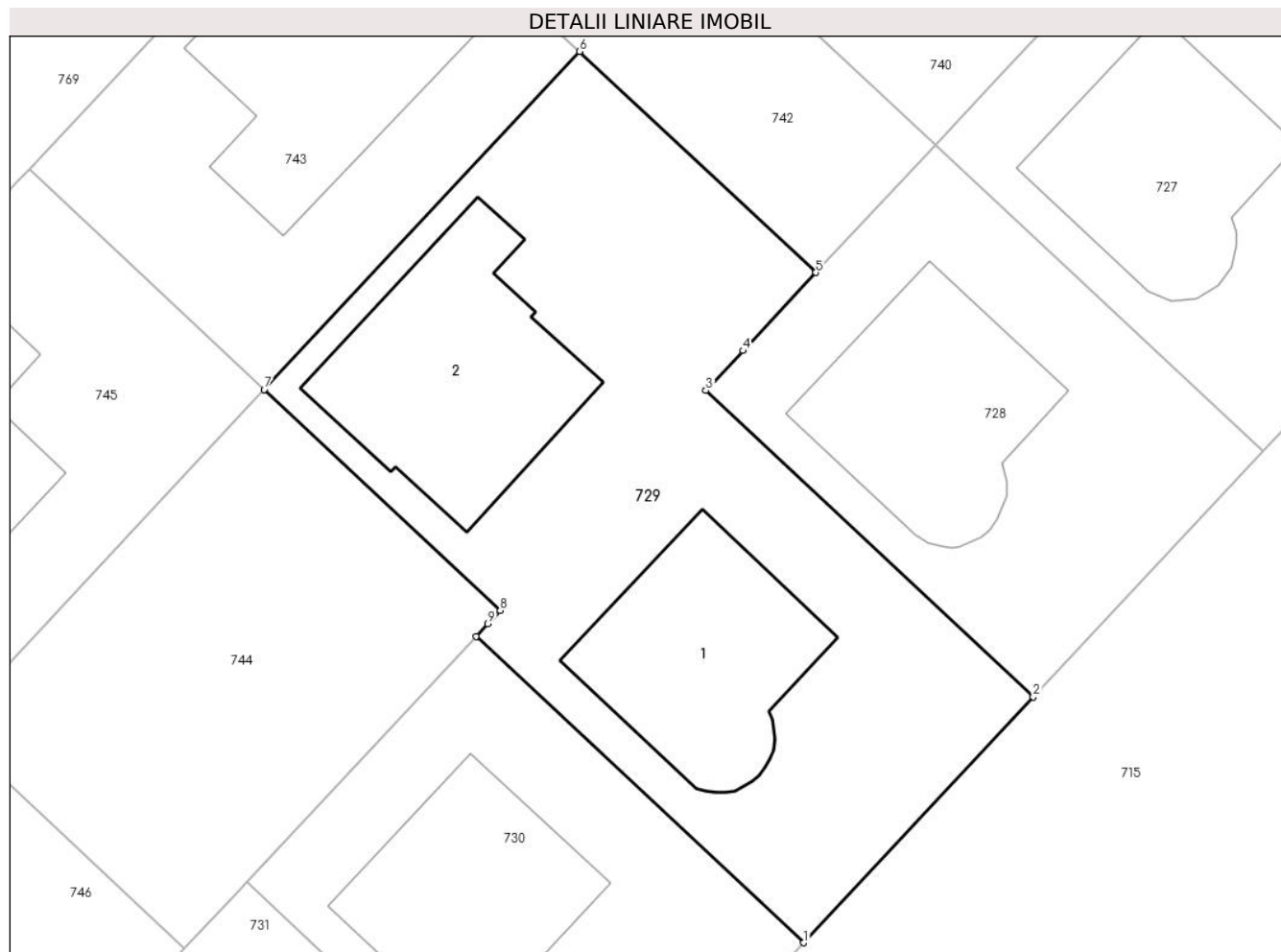
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35822	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35822-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:67 mp; Locuința, regim de înălțime: P+1, sup.constr. desfasurata = 134 mp, anul construirii: 2012.
A1.2	35822-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Anexa, regim de înălțime: P, sup.constr. desfasurata = 78.9 mp, anul construirii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.861,106 331.626,386	2	568.870,326 331.636,247	13.5
2	568.870,326 331.636,247	3	568.857,177 331.648,541	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.857,177 331.648,541	4	568.858,67 331.650,137	2.185
4	568.858,67 331.650,137	5	568.861,602 331.653,273	4.293
5	568.861,602 331.653,273	6	568.852,118 331.662,14	12.983
6	568.852,118 331.662,14	7	568.839,441 331.648,581	18.562
7	568.839,441 331.648,581	8	568.848,925 331.639,714	12.983
8	568.848,925 331.639,714	9	568.848,426 331.639,179	0.732
9	568.848,426 331.639,179	10	568.847,958 331.638,679	0.685
10	568.847,958 331.638,679	1	568.861,106 331.626,386	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30949	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30949-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, Tarlaua 43, parcela 260/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta tip P+1 (tip 1) ; Anul construirii :2011-2012. Constructia are fundatie din beton armat,peretii din BCA si rigips si este acoperita cu tigla metalica. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
40276 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1436, din 20/09/2012 emis de MOCANU ALEXANDRA (act administrativ nr. PC4_43946/11-09-2012 emis de FNGCIMM-IFN-SA; BCR SA, FERARU ANDREEA ELENA.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU ADRIAN RADU 2) FERARU ANDREEA ELENA, casatorita cu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

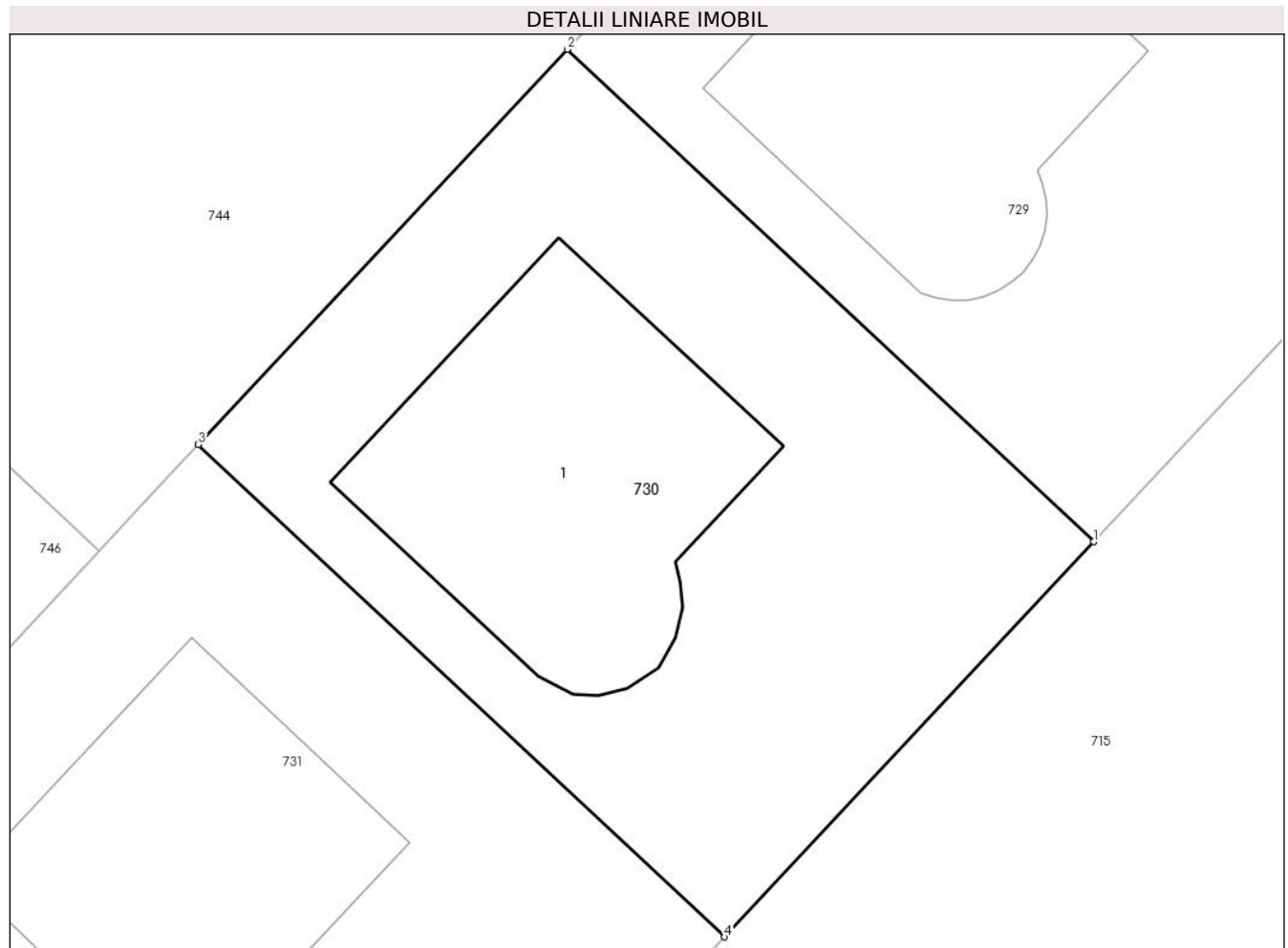
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40276 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1436, din 20/09/2012 emis de MOCANU ALEXANDRA (act administrativ nr. PC4_43946/11-09-2012 emis de FNGCIMM-IFN-SA; BCR SA, FERARU ANDREEA ELENA.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55280 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55280 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂN SA, CIF:361757	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30949	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30949-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta tip P+1 (tip 1) ; Anul construirii :2011-2012. Construcția are fundație din beton armat, peretii din BCA și rigips și este acoperită cu țigla metalică. Nu are lift și nu are certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.861,106 331.626,386	2	568.847,958 331.638,679	18.0
2	568.847,958 331.638,679	3	568.838,738 331.628,818	13.5
3	568.838,738 331.628,818	4	568.851,887 331.616,525	18.0
4	568.851,887 331.616,525	1	568.861,106 331.626,386	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 112F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30950	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30950-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 112F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=134mp, anul Construirii 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
47282 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 1202, din 17/08/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina (act administrativ nr 699002 din 16.07.2020, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, DIRECTIA GENERALE DE TREZORERIE SI DATORIE PUBLICA;act administrativ nr 342 din 16.07.2020, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) DRACEA ELENA, casatorita cu		
2) DRACEA FLORIN, comunitate legala		
Act Notarial nr. 1203, din 17/08/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		

C. Partea III. SARCINI

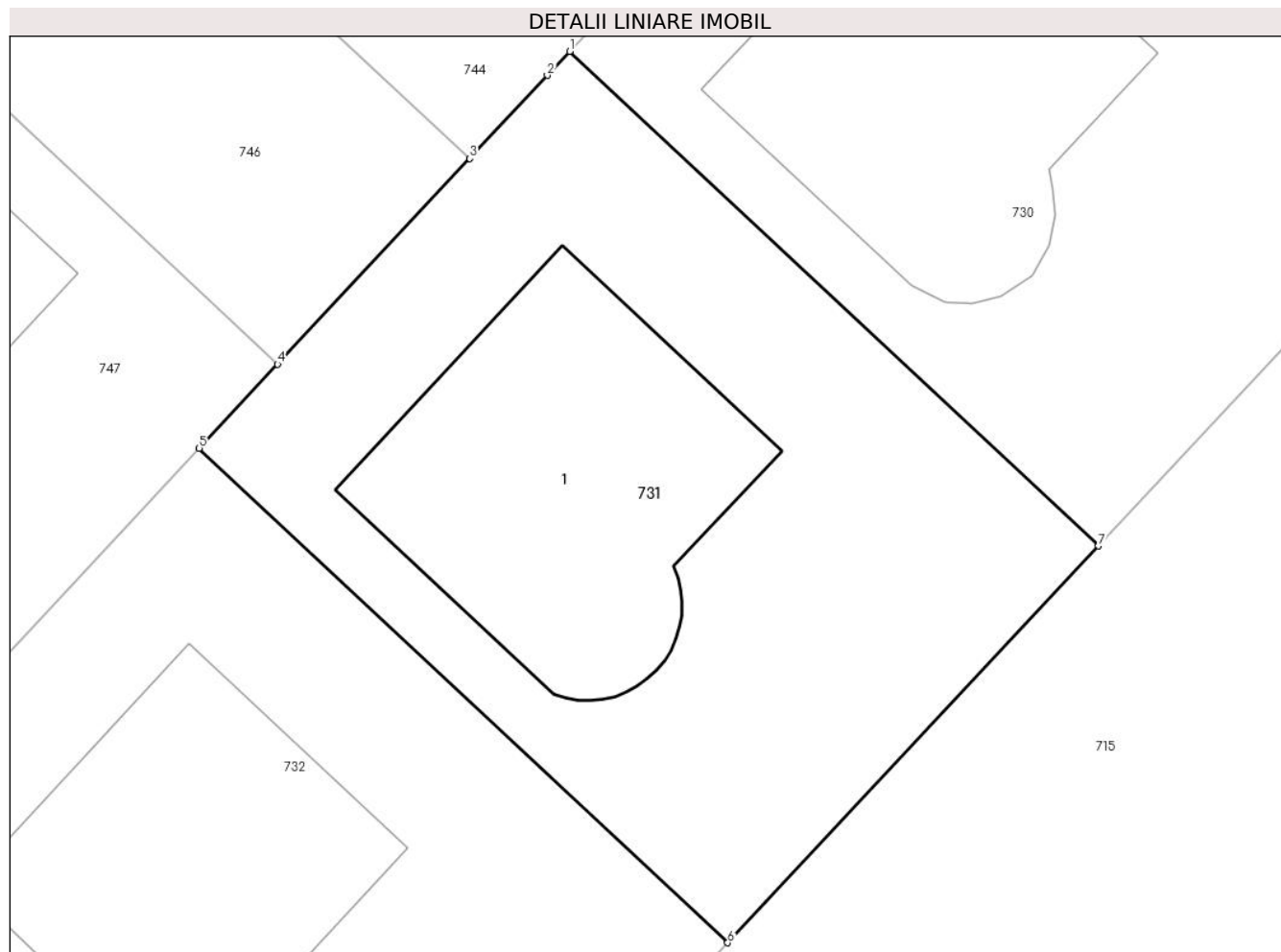
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47282 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 1203, din 17/08/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30950	243	teren imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30950-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=134mp, anul Construirii 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.838,738 331.628,818	2	568.838,181 331.628,222	0.816
2	568.838,181 331.628,222	3	568.836,249 331.626,156	2.829
3	568.836,249 331.626,156	4	568.831,468 331.621,043	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.831,468 331.621,043	5	568.829,518 331.618,957	2.856
5	568.829,518 331.618,957	6	568.842,667 331.606,663	18.001
6	568.842,667 331.606,663	7	568.851,887 331.616,525	13.501
7	568.851,887 331.616,525	1	568.838,738 331.628,818	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30951	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30951-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2012-P+1-CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
5033 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 126, din 31/01/2013 emis de MATEESCU LUMINITA DANIELA (contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC5_56619/24-01-2013 emis de FNGCMM-IFN-SA;BRD;VLASCEANU TIBERIU STEFAN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLASCEANU TIBERIU STEFAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

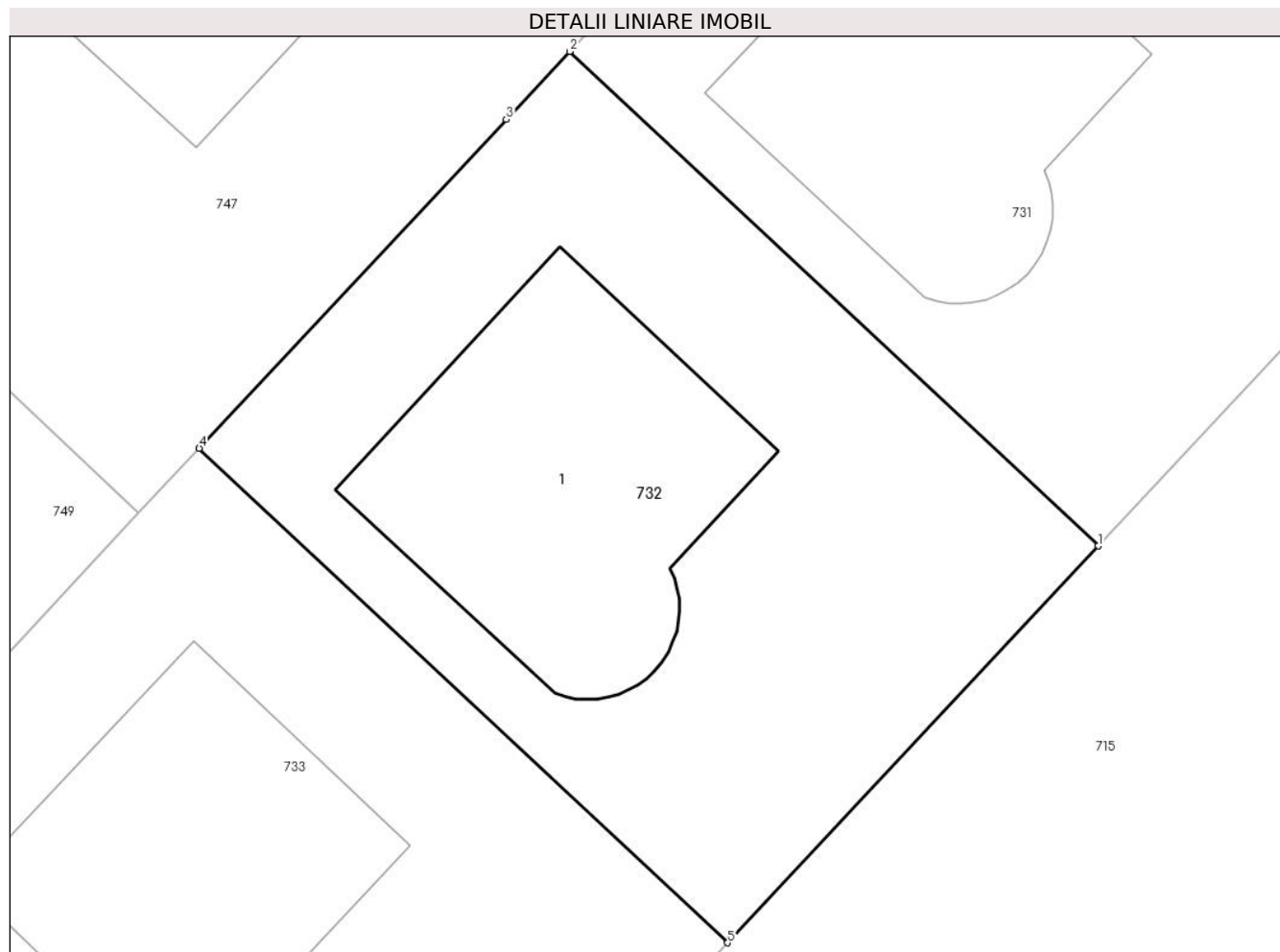
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5033 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 126, din 31/01/2013 emis de MATEESCU LUMINITA DANIELA (contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC5_56619/24-01-2013 emis de FNGCMM-IFN-SA;BRD;VLASCEANU TIBERIU STEFAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii . 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii . 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30951	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30951-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2012-P+1-CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.842,667 331.606,663	2	568.829,518 331.618,957	18.001
2	568.829,518 331.618,957	3	568.827,937 331.617,265	2.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.827,937 331.617,265	4	568.820,298 331.609,095	11.185
4	568.820,298 331.609,095	5	568.833,447 331.596,802	18.0
5	568.833,447 331.596,802	1	568.842,667 331.606,663	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30952	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30952-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2012-P+1-CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28528 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 1811, din 18/06/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN DRAGOS RAZVAN, casatorit cu 2) SERBAN ANDREEA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1
28543 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 1811, din 18/06/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numar cadastral 30975	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

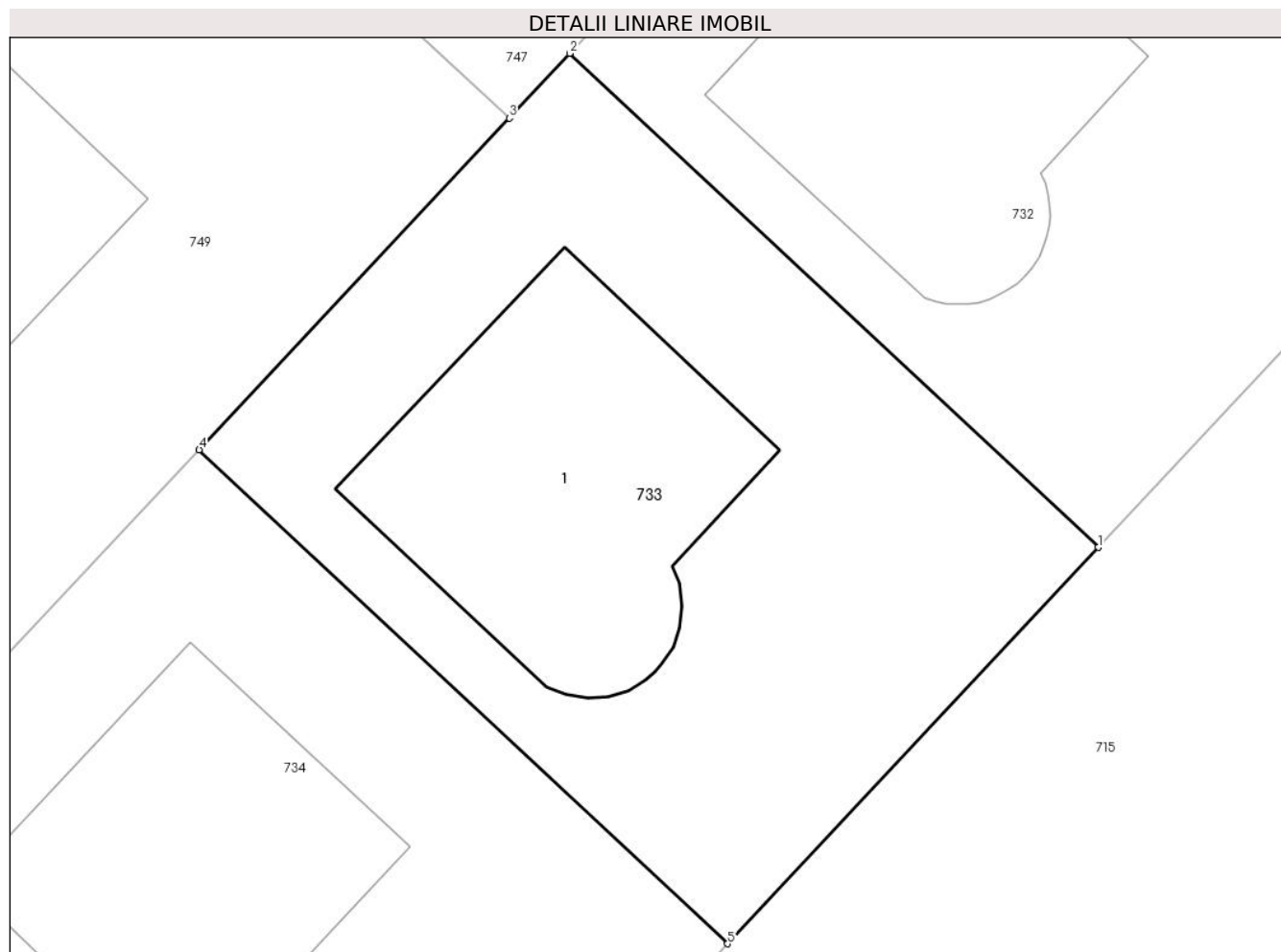
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28528 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. 70079, din 06/06/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (PC4_70079, din 06/06/2013 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii si interdictia de grevare cu alte sarcini 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
26428 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de NP Mihnea Alexandru Angheni (act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni nr. 394343 din 28.10.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr 818 in dosar nr. 26525/3/2015 din 06.08.2015, emis de Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EUR,cu mentinerea rangului dobandit prin inchierea nr. 28528 din 19.06.2013, ca urmare a fuziuni prin absortie a Bancii Millenium SA de catre OTP BANK ROMANIA SA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30952	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30952-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2012-P+1-CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.833,447 331.596,802	2	568.820,298 331.609,095	18.0
2	568.820,298 331.609,095	3	568.818,792 331.607,484	2.205
3	568.818,792 331.607,484	4	568.811,079 331.599,234	11.294
4	568.811,079 331.599,234	5	568.824,227 331.586,941	18.0
5	568.824,227 331.586,941	1	568.833,447 331.596,802	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30953	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30953-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2013-CARAMIDA P+1E - din act 67,35 m.p. FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
16430 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 431, din 19/03/2014 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ELENA-DANIELA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
50863 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 11, din 25/05/2023 emis de Notar Apostol-Stan Bianca-Florică;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MUNTEANU ELENA-DANIELA	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUNTEANU VLAD GABRIEL	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUNTEANU BIANCA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

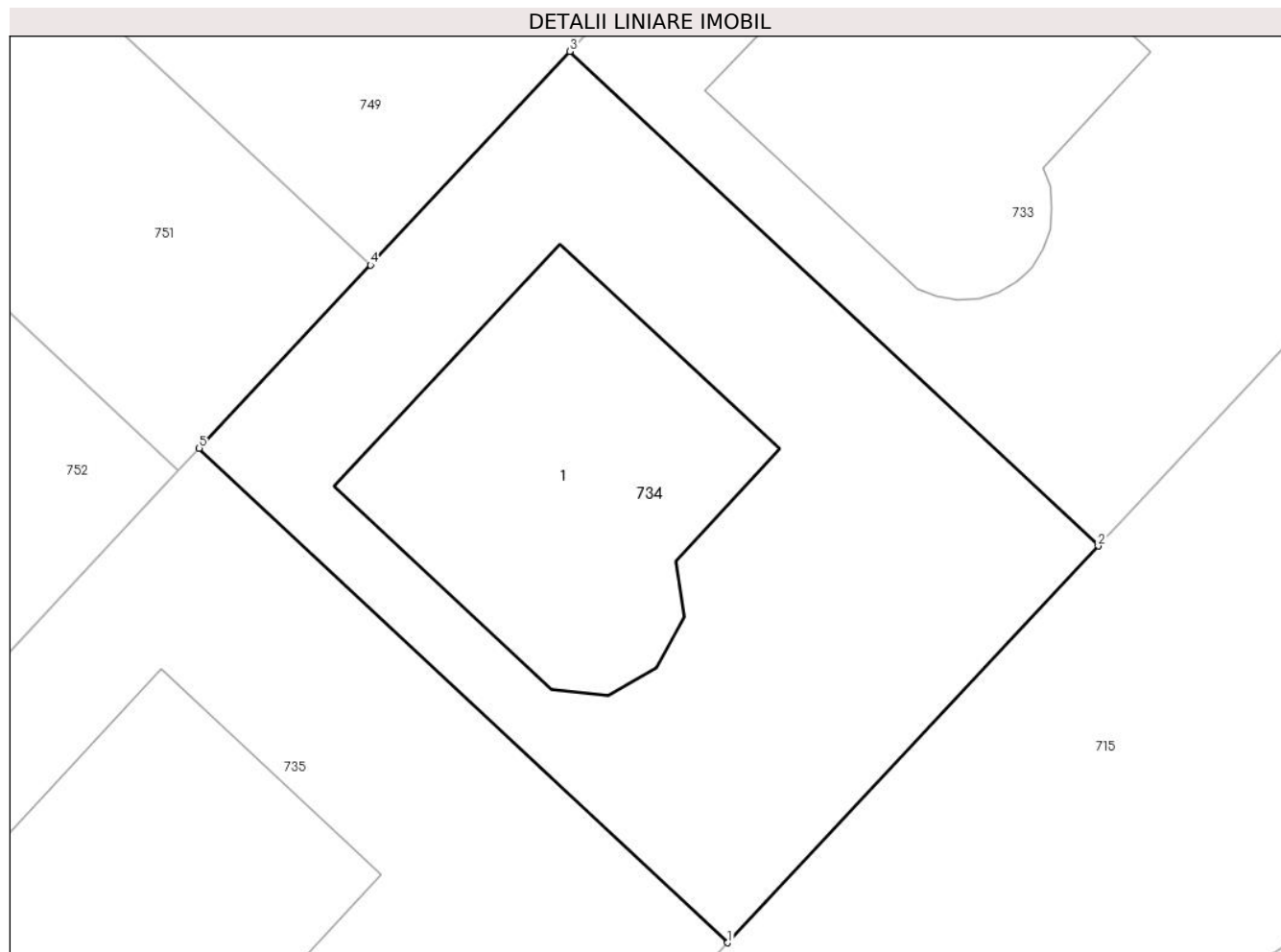
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30953	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30953-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2013-CARAMIDA P+1E - din act 67,35 m.p. FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.815,008 331.577,079	2	568.824,227 331.586,941	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.824,227 331.586,941	3	568.811,079 331.599,234	18.0
3	568.811,079 331.599,234	4	568.806,117 331.593,926	7.266
4	568.806,117 331.593,926	5	568.801,859 331.589,372	6.235
5	568.801,859 331.589,372	1	568.815,008 331.577,079	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30954	243	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30954-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2013-P+1; CARAMIDA, VILA 11 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
19917 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 07/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (Notificare nr. 1529/07.07.2014 PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B9	se noteaza procesul verbal nr. 28/619 din 07.04.2014 de receptie la terminarea lucrarilor conform autorizatiei de construire nr. 34/13.05.2013 eliberata de Primaria comunei Joita , procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 77/4974 din 22.11.2013 ,de sub B. 7, devenind nul de drept , conform notificarii nr. 1529/07.04.2014 emisa de Comisia de Urbanism a Primariei comunei Joita	A1.1
71113 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 626, din 14/06/2024 emis de Lazar Monica Stefania;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIBOTARU MADALINA-STEFANA 2) CIBOTARU MIHAI-ALEXANDRU, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

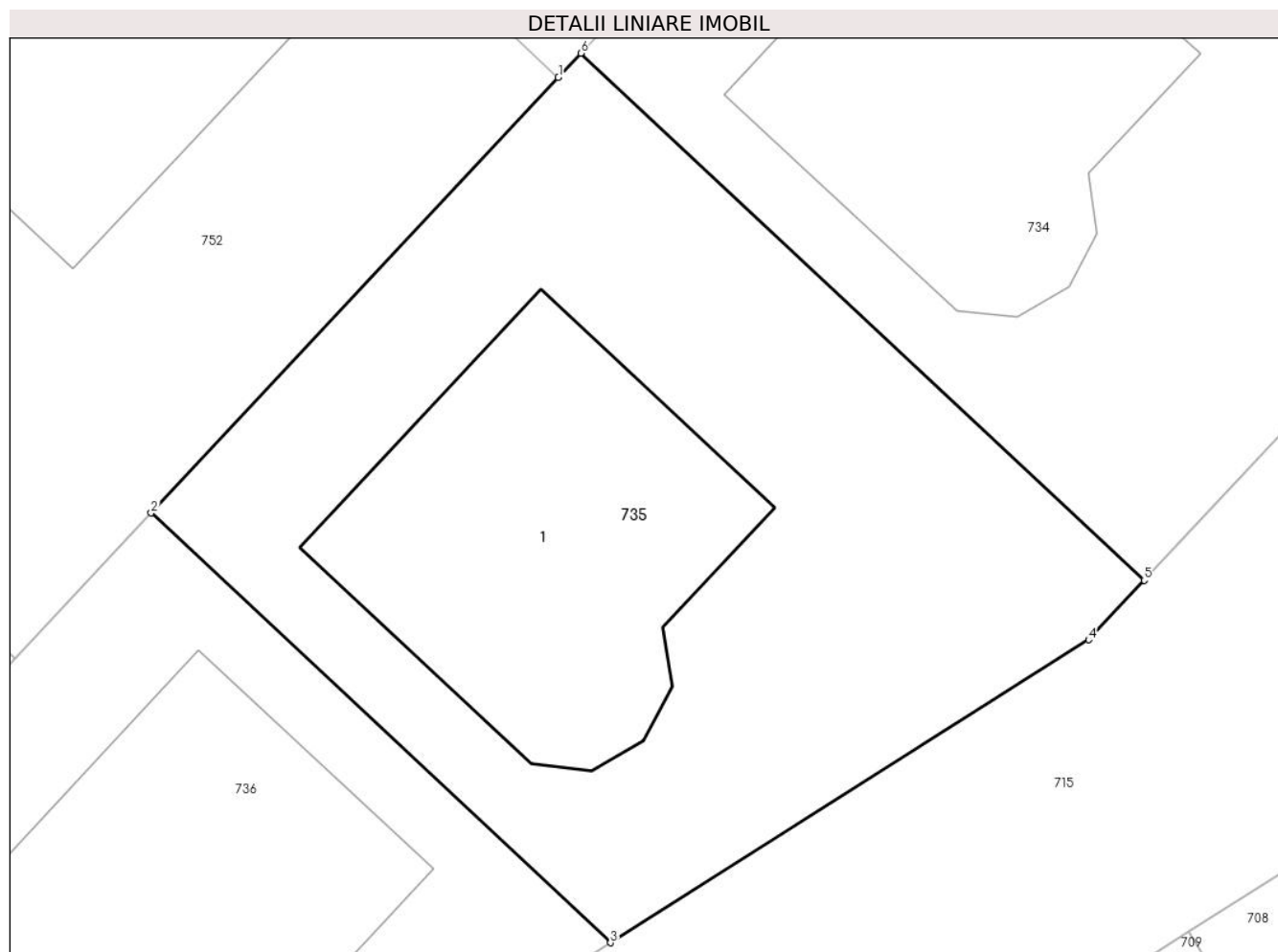
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30954	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30954-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 2013-P+1;CARAMIDA, VILA 11 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.801,336 331.588,813	2	568.791,833 331.578,649	13.915
2	568.791,833 331.578,649	3	568.802,554 331.568,626	14.677
3	568.802,554 331.568,626	4	568.813,71 331.575,692	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.813,71 331.575,692	5	568.815,008 331.577,079	1.9
5	568.815,008 331.577,079	6	568.801,859 331.589,372	18.0
6	568.801,859 331.589,372	1	568.801,336 331.588,813	0.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30955	244	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30955-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 213-P+1; CARAMIDA FARA LIFT; 67,35 m.p. DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9796 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 258, din 28/02/2011 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra lotului cu numarul cadastral 30975	A1
66649 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 13756, din 23/11/2018 emis de Oprea Simona;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONIE CORNELIU AUGUSTIN, casatorit cu 2) SOFRONIE MARIANA CRISTINA, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

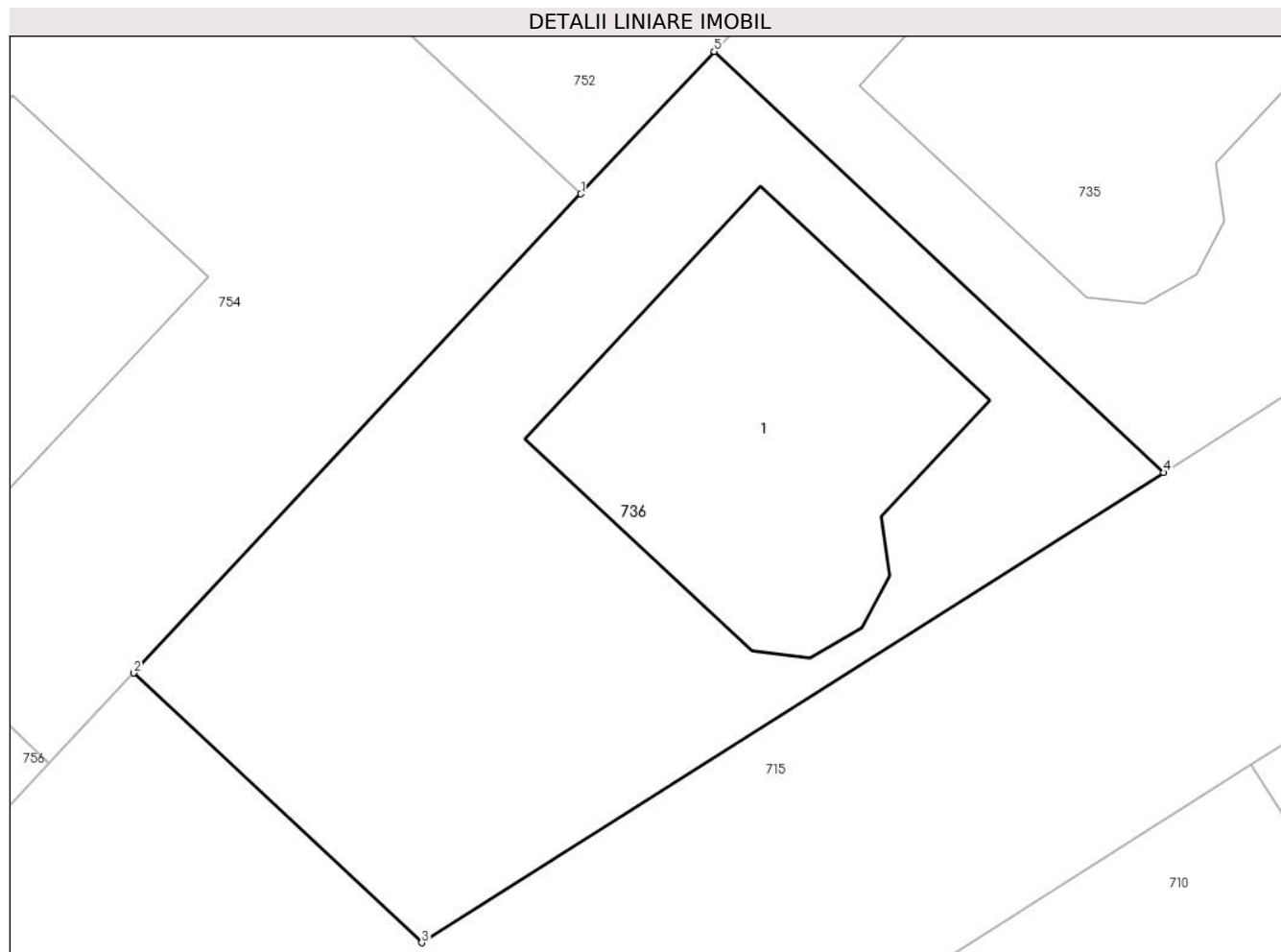
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30955	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30955-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; 213-P+1;CARAMIDA FARA LIFT; 67,35 m.p. DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.788,661 331.575,256	2	568.777,995 331.563,848	15.617
2	568.777,995 331.563,848	3	568.784,866 331.557,423	9.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.784,866 331.557,423	4	568.802,554 331.568,626	20.937
4	568.802,554 331.568,626	5	568.791,833 331.578,649	14.677
5	568.791,833 331.578,649	1	568.788,661 331.575,256	4.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34357	21	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14137 / 25/03/2016	
Act Notarial nr. 2637, din 01/01/2008 emis de BNP Expert;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5246/7647, cota initiala 5246/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 456/7647, cota initiala 456/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647
	1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>
14139 / 25/03/2016	
Act Notarial nr. 248, din 25/03/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B14	se noteaza oferta de donatie asupra imobilului,
	1) COMUNA JOITA , CIF:5718320, DOMENIUL PUBLIC

C. Partea III. SARCINI .

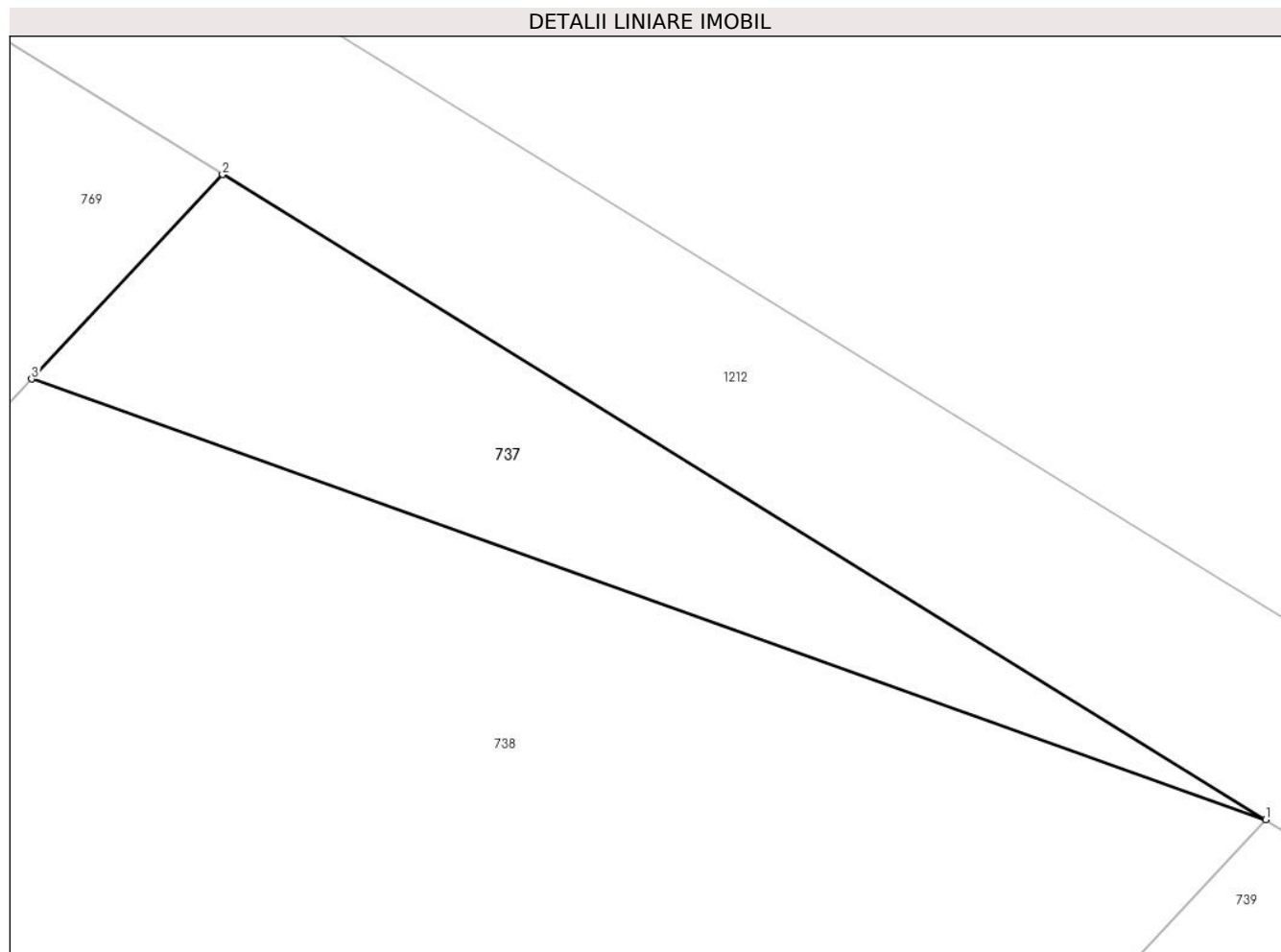
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34357	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	43	260/2	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.882,055 331.693,554	2	568.870,477 331.700,707	13.609
2	568.870,477 331.700,707	3	568.868,358 331.698,44	3.103
3	568.868,358 331.698,44	1	568.882,055 331.693,554	14.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34358	199	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59829 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1134, din 25/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPATARU MATEI CONSTANTIN, si 2) SPATARU CRISTINA ANDREEA, soti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

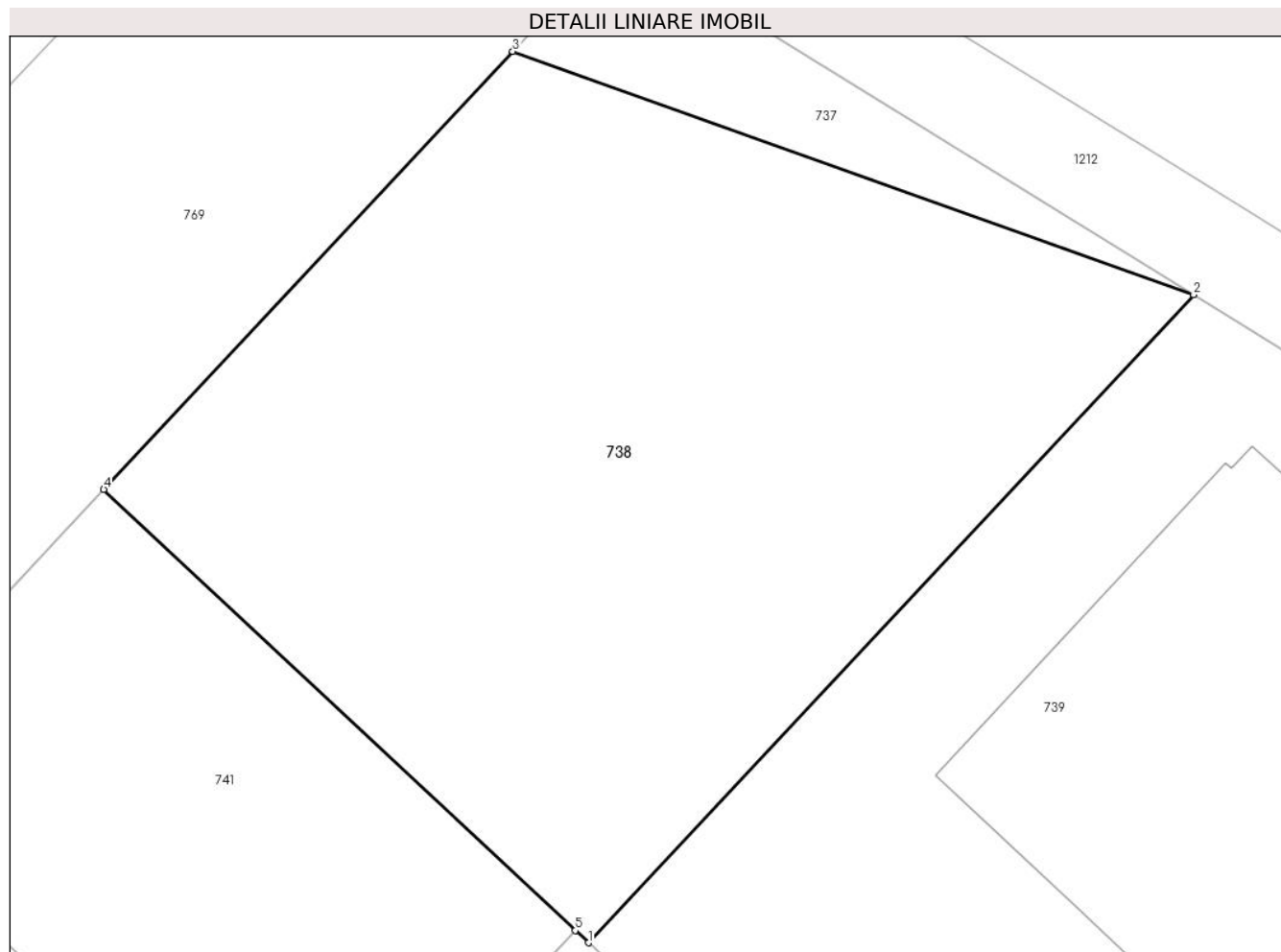
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59829 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1134, din 25/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 LEI, reprezentand rest de pret	A1
	1) TUDORICA IOANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34358	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	43	260/2	-	LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.869,878 331.680,53	2	568.882,055 331.693,554	17.83
2	568.882,055 331.693,554	3	568.868,358 331.698,44	14.542
3	568.868,358 331.698,44	4	568.860,131 331.689,642	12.045
4	568.860,131 331.689,642	5	568.869,615 331.680,776	12.983
5	568.869,615 331.680,776	1	568.869,878 331.680,53	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30923	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30923-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA P+1-2015 CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33628 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 677, din 15/07/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena (act administrativ nr. PC7_149340/10-07-2015 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, SPATARU MATEI CONSTANTIN, SPATARU CRISTINA ANDREEA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU MATEI CONSTANTIN, si 2) SPATARU CRISTINA ANDREEA, soti, comunitate legala	A1, A1.1
50134 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 4735, din 17/06/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela (Contract de ipoteca imobiliara ; act administrativ nr 664503 din 10.03.2022, emis de Ministerul Finantelor);		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire . 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

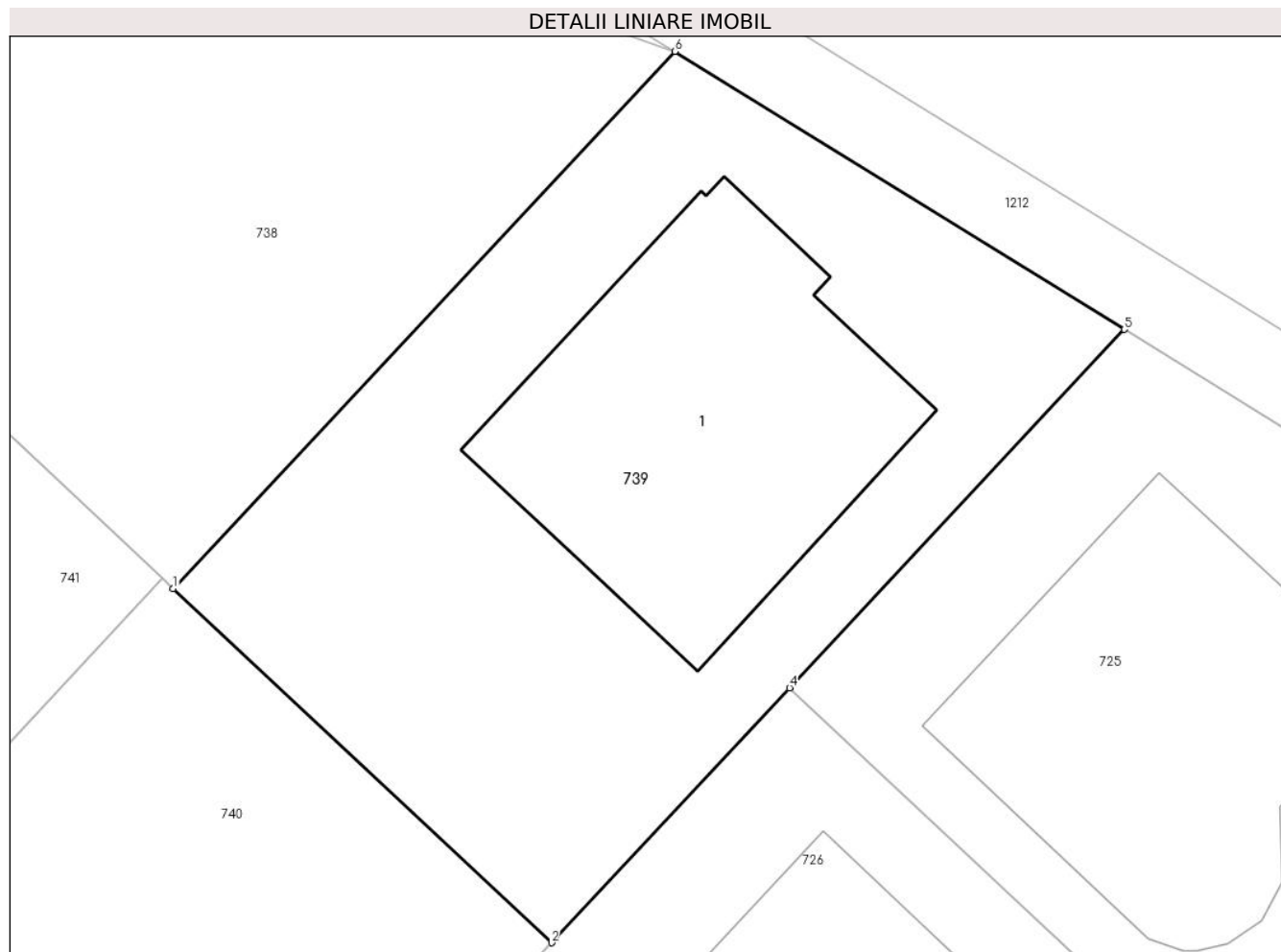
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50134 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 4735, din 17/06/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela (Contract de ipoteca imobiliara ; act administrativ nr 664503 din 10.03.2022, emis de Ministerul Finantelor);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251845 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30923	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30923-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA P+1-2015 CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.869,878 331.680,53	2	568.879,06 331.671,945	12.57
2	568.879,06 331.671,945	3	568.879,158 331.672,051	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.879,158 331.672,051	4	568.884,837 331.678,124	8.315
4	568.884,837 331.678,124	5	568.892,962 331.686,815	11.897
5	568.892,962 331.686,815	6	568.882,055 331.693,554	12.821
6	568.882,055 331.693,554	1	568.869,878 331.680,53	17.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30924	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53886 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 97, din 22/06/2021 emis de NP DANCIU NARCIS VIOREL (act notarial nr 3122 din 22.06.2021, emis de DANCIU NARCIS VIOREL);		
B15	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri nr 3122/22.06.2021	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANDROC IOANA	A1
64413 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 4006, din 03/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MANDROC IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

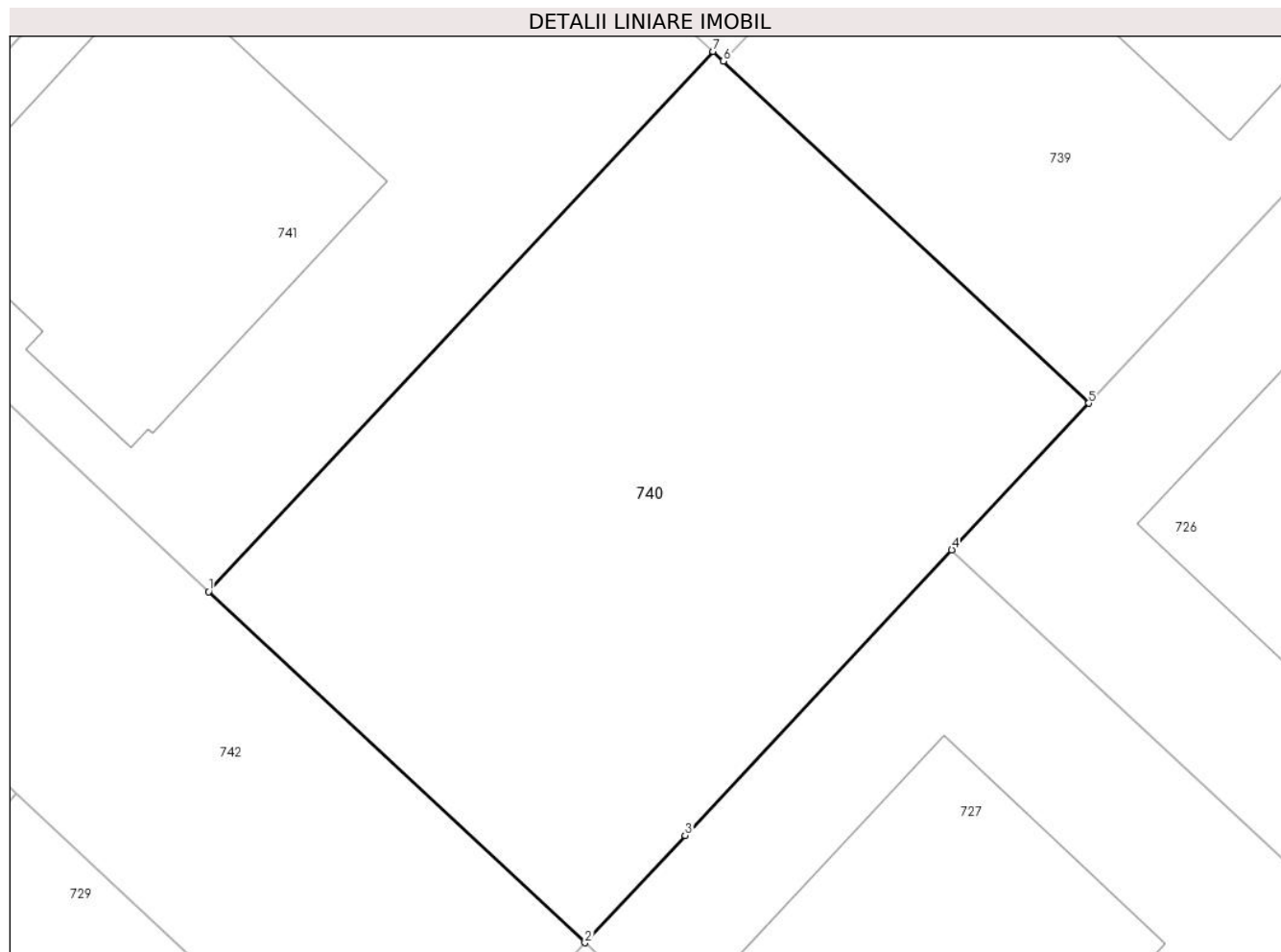
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30924	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.856,938 331.667,216	2	568.866,398 331.658,402	12.93
2	568.866,398 331.658,402	3	568.868,915 331.661,094	3.685
3	568.868,915 331.661,094	4	568.875,617 331.668,263	9.814
4	568.875,617 331.668,263	5	568.879,06 331.671,945	5.041
5	568.879,06 331.671,945	6	568.869,878 331.680,53	12.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.869,878 331.680,53	7	568.869,615 331.680,776	0.36
7	568.869,615 331.680,776	1	568.856,938 331.667,216	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 122A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30925	241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30925-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 122A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; 2015-P+1 CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52705 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1092, din 11/11/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARAYEL NICOLETA , casatorita	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARAYEL NICOLETA , si 2) KARAYEL RASIT ERGIN , cetatean turc, sotii, comunitate legala	A1.1
Act Administrativ nr. 167714, din 02/11/2015 emis de STATUL ROMAN, CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA (PC7_167714, din 02/11/2015 emis de STATUL ROMAN, CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, KARAYEL NICOLETA);		
B18	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

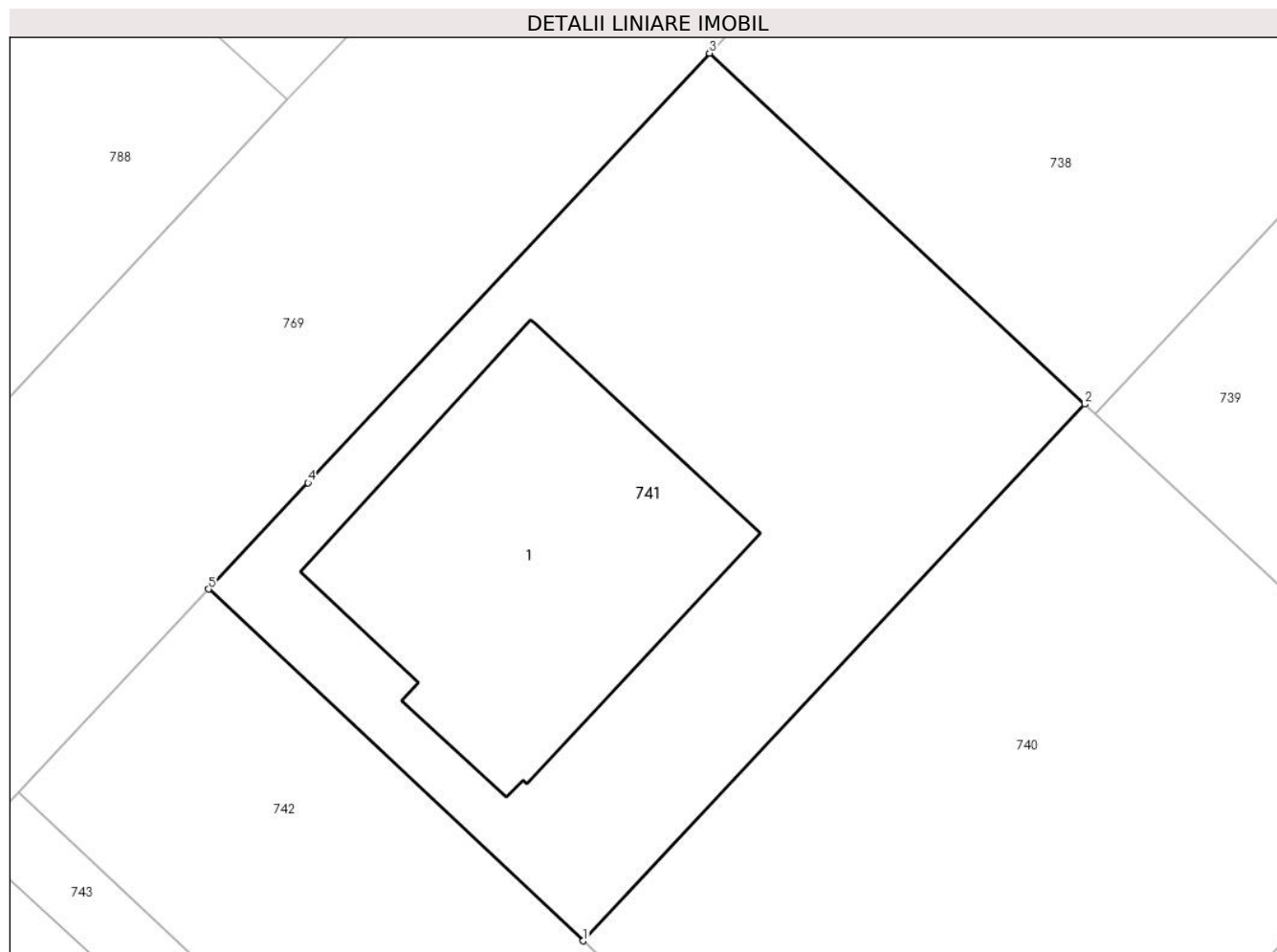
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52705 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1092, din 11/11/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) KARAYEL RASIT ERGIN , casatorit	A1
Act Administrativ nr. 167714, din 02/11/2015 emis de STATUL ROMAN, CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA (PC7_167714, din 02/11/2015 emis de STATUL ROMAN, CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, KARAYEL NICOLETA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293451.2 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293451.2 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30925	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	241	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30925-C1	construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; 2015-P+1 CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.856,938 331.667,216	2	568.869,615 331.680,776	18.563
2	568.869,615 331.680,776	3	568.860,131 331.689,642	12.983
3	568.860,131 331.689,642	4	568.849,985 331.678,791	14.855
4	568.849,985 331.678,791	5	568.847,471 331.676,102	3.681
5	568.847,471 331.676,102	1	568.856,938 331.667,216	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30926	182	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
55168 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 2637, din 01/01/2008 emis de BNP Expert;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 247006/764700, cota initiala 5246/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/15294, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/15294, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 456/15294, cota initiala 456/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/15294, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/15294, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/15294, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30588/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24565 din 03/08/2010;</i>	A1
57526 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1206, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7647/764700, cota initiala 1/100 1) CHITU DANIEL VALENTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 1%</i>	A1
57527 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1207, din 10/12/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B13</i>	A1
69468 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 1289, din 10/12/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) MICU MARIUS MIHAI , casatorit cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) MICU ANA RUXANDRA, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 1%</i>		
53882 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 3122, din 22/06/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7647/61176, cota initiala 7467/61176 1) MANDROC IOANA	A1
64421 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 4006, din 03/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22941/61176, cota initiala 22941/61176 1) MANDROC IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI

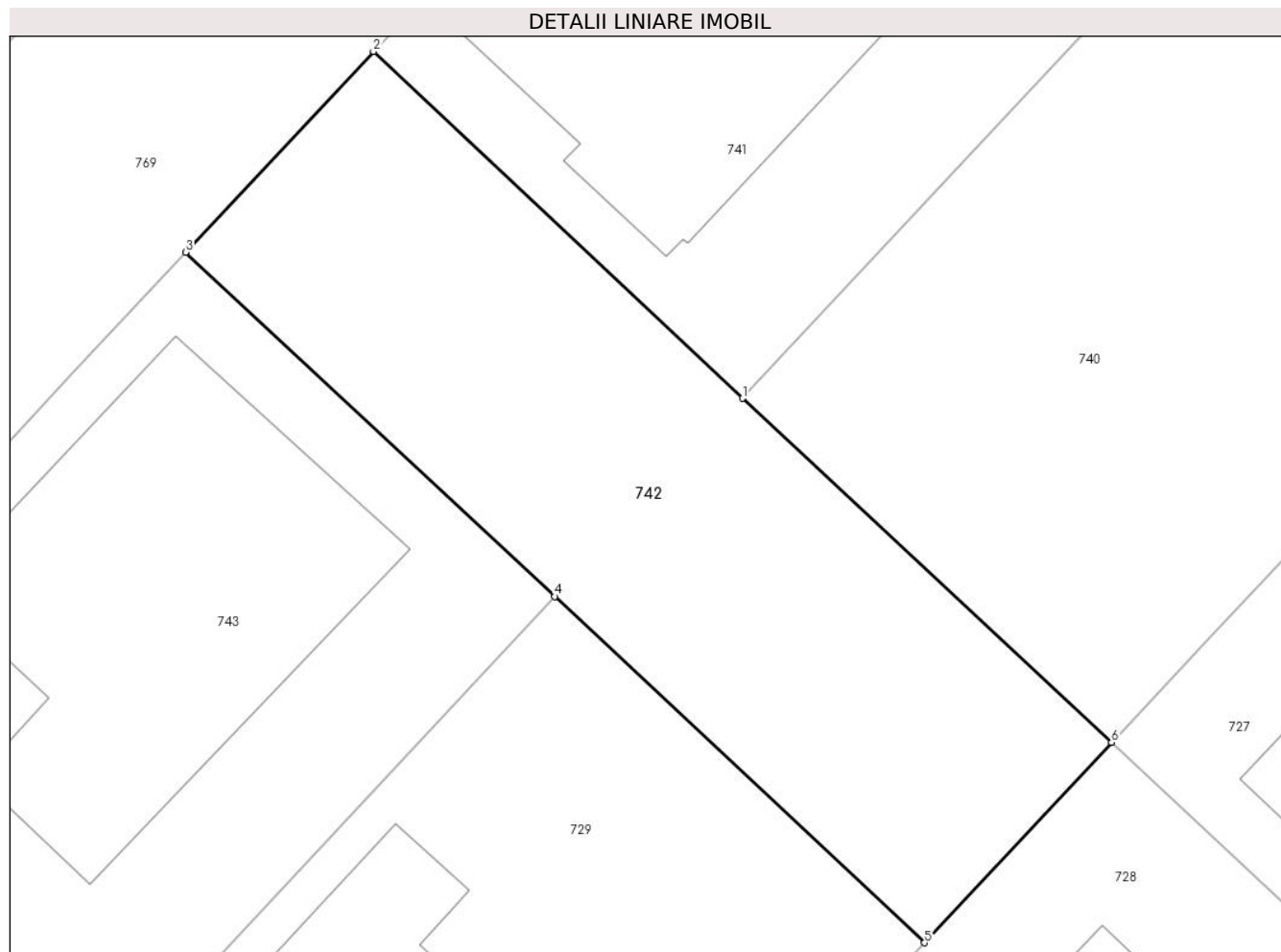
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57527 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1207, din 10/12/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B13</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30926	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.856,938 331.667,216	2	568.847,471 331.676,102	12.984
2	568.847,471 331.676,102	3	568.842,661 331.670,958	7.043
3	568.842,661 331.670,958	4	568.852,118 331.662,14	12.93
4	568.852,118 331.662,14	5	568.861,602 331.653,273	12.983
5	568.861,602 331.653,273	6	568.866,398 331.658,402	7.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.866,398 331.658,402	1	568.856,938 331.667,216	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30928	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30928-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57517 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1206, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITU DANIEL VALENTIN , necasatorit	A1, A1.1
57518 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1207, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

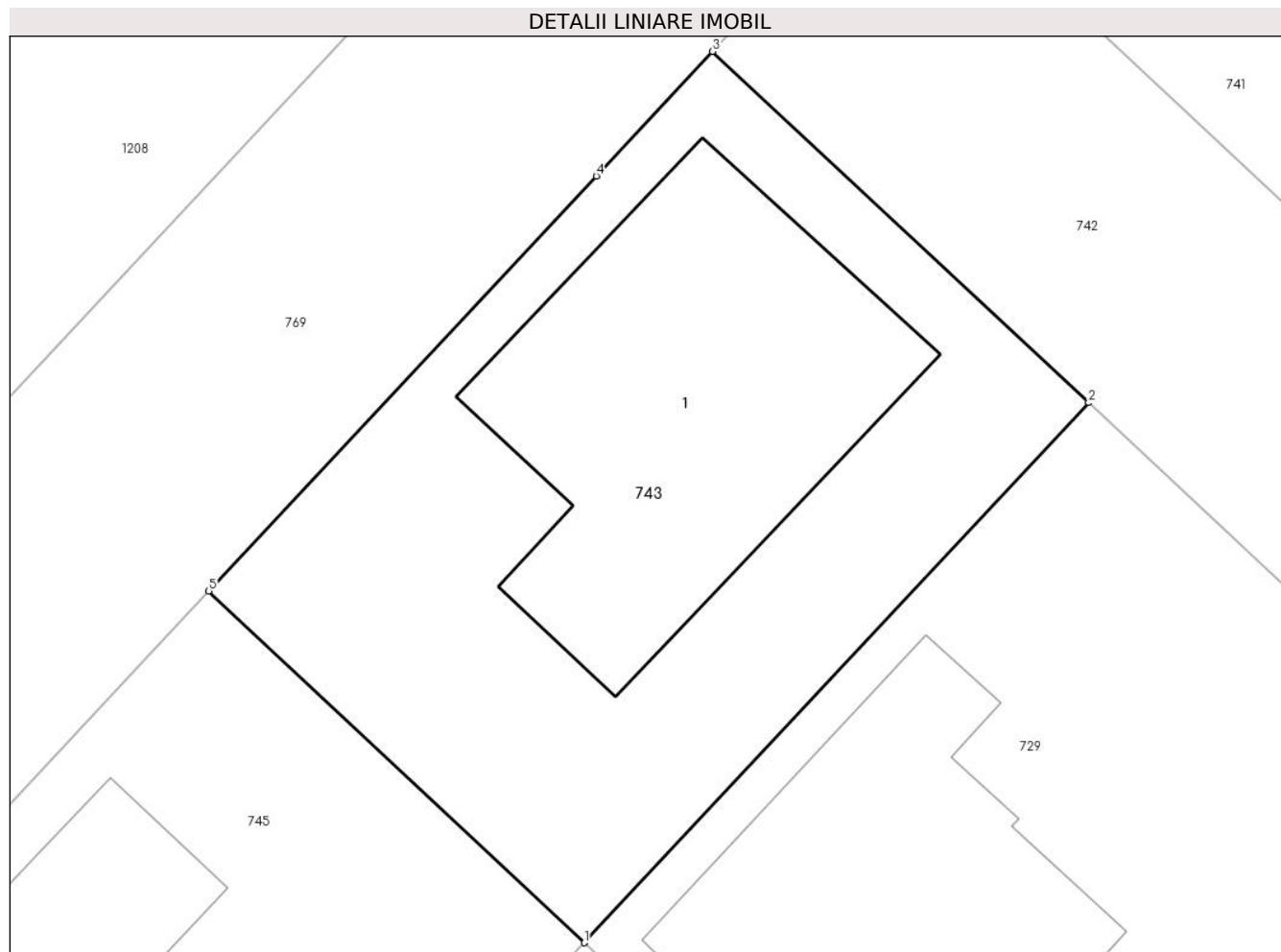
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57518 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1207, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198900 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30928	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30928-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.839,441 331.648,581	2	568.852,118 331.662,14	18.562
2	568.852,118 331.662,14	3	568.842,661 331.670,958	12.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.842,661 331.670,958	4	568.839,741 331.667,834	4.276
4	568.839,741 331.667,834	5	568.829,996 331.657,412	14.268
5	568.829,996 331.657,412	1	568.839,441 331.648,581	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30929	241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59268 / 21/12/2015	
Act Notarial nr. 1244, din 18/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B13	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LASCHECU CONSTANTIN, casatorit cu	
2) LASCHECU LIUDMILA	
OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

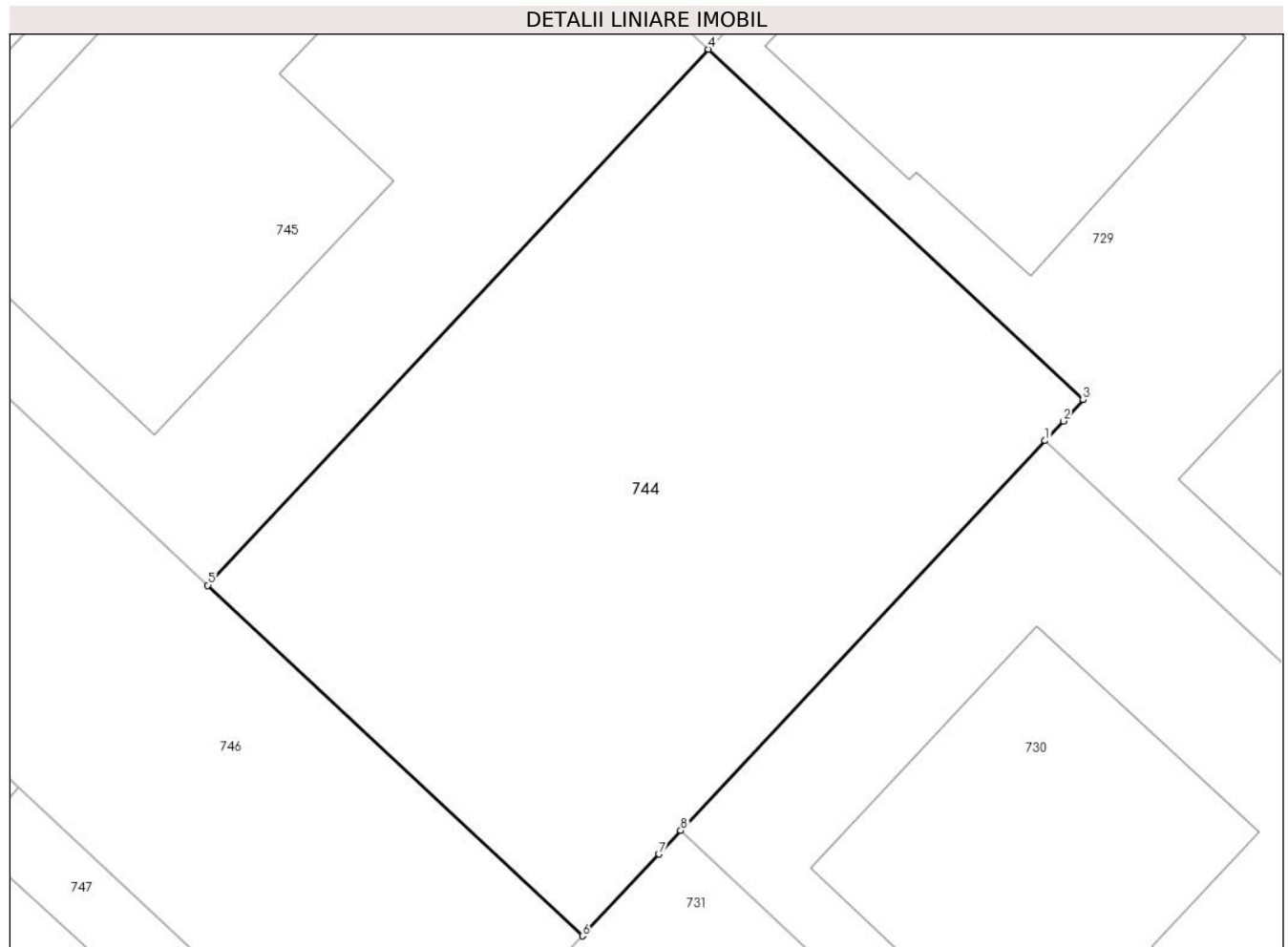
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30929	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.847,958 331.638,679	2	568.848,426 331.639,179	0.685
2	568.848,426 331.639,179	3	568.848,925 331.639,714	0.732
3	568.848,925 331.639,714	4	568.839,441 331.648,581	12.983
4	568.839,441 331.648,581	5	568.826,765 331.635,023	18.561
5	568.826,765 331.635,023	6	568.836,249 331.626,156	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.836,249 331.626,156	7	568.838,181 331.628,222	2.829
7	568.838,181 331.628,222	8	568.838,738 331.628,818	0.816
8	568.838,738 331.628,818	1	568.847,958 331.638,679	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30930	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30930-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59307 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 1245, din 18/12/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCHESCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) LASCHESCU LIUDMILA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

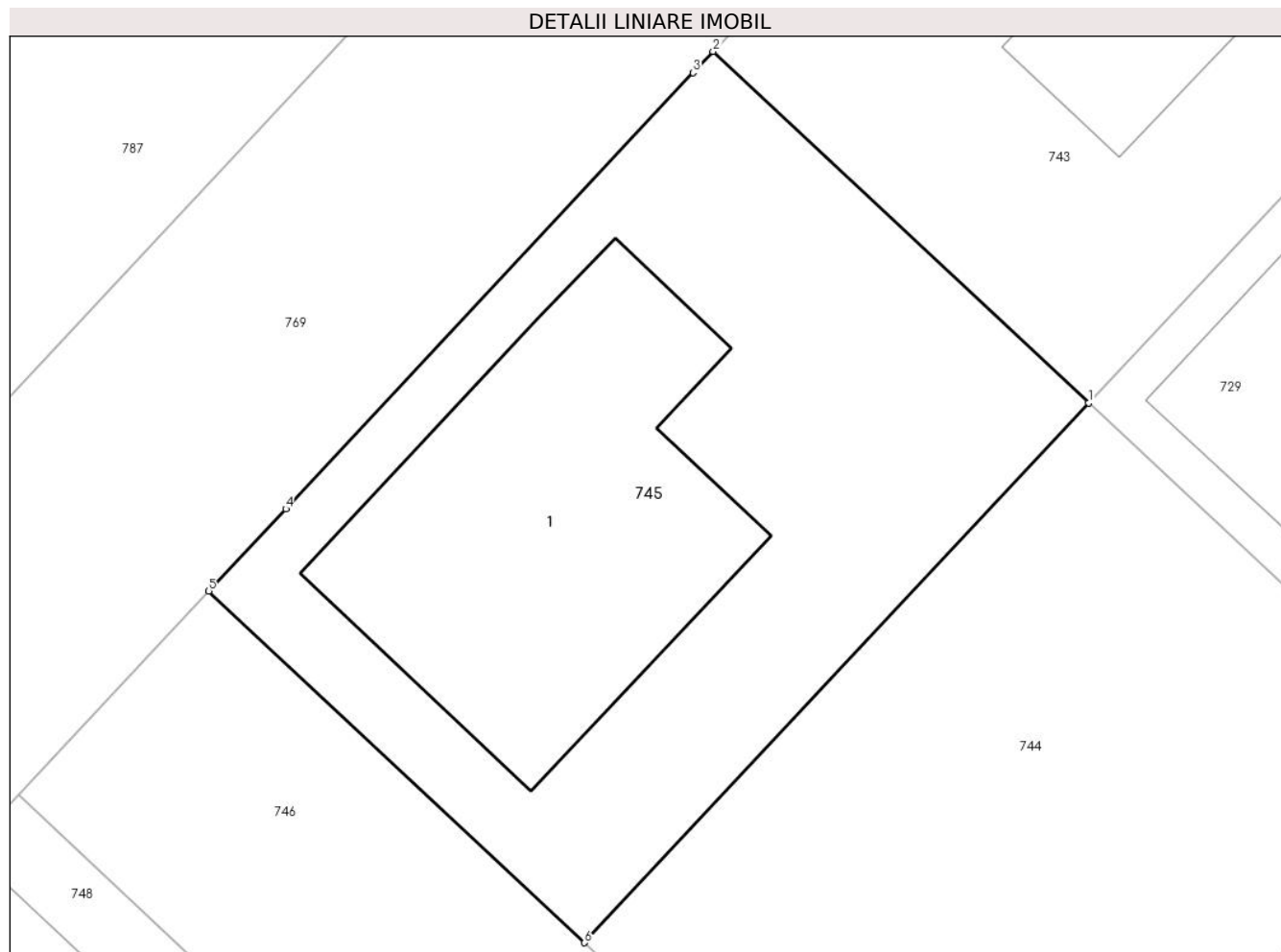
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30930	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30930-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.839,441 331.648,581	2	568.829,996 331.657,412	12.93
2	568.829,996 331.657,412	3	568.829,496 331.656,877	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.829,496 331.656,877	4	568.819,252 331.645,92	15.0
4	568.819,252 331.645,92	5	568.817,319 331.643,854	2.829
5	568.817,319 331.643,854	6	568.826,765 331.635,023	12.931
6	568.826,765 331.635,023	1	568.839,441 331.648,581	18.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30931	181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59270 / 21/12/2015	
Act Notarial nr. 1244, din 18/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/100, cota initiala 97/100	
1) LASCHESCU CONSTANTIN, casatorit cu	
2) LASCHESCU LIUDMILA	
OBSERVATII: cota parte de 97%; comunitate legala	
59311 / 21/12/2015	
Act Notarial nr. 1245, din 18/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	
1) LASCHESCU LIUDMILA	
2) LASCHESCU CONSTANTIN, casatorit cu	
19683 / 25/04/2016	
Act Notarial nr. 339, din 25/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	
1) TEODORESCU ELENA DIANA, soti	
2) TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA	
OBSERVATII: cota parte de 1%, comunitate legala de bunuri	
Act Administrativ nr. 188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC8_188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA, TEODORESCU ELENA DIANA (act aditional nr 1/14.04.2016 la contractul de garantare nr PC8 1886932016));	
B17	A1
se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii	
1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	
43011 / 24/05/2022	
Act Notarial nr. 490, din 23/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana (act administrativ nr 664877 din 02.05.2022, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr FN din 19.04.2022, emis de BRD SA;act administrativ nr seria C10 nr 520571 din 19.03.2022, emis de CL TARGU JIU);	
B22	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	
1) TIMAR NICOLETA ALINA, necasatorita	
OBSERVATII: cota ind. de 1%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19683 / 25/04/2016	
Act Administrativ nr. 188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC8_188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA, TEODORESCU ELENA DIANA (act aditional nr 1/14.04.2016 la contractul de garantare nr PC8 1886932016));	
C4	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250270 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	

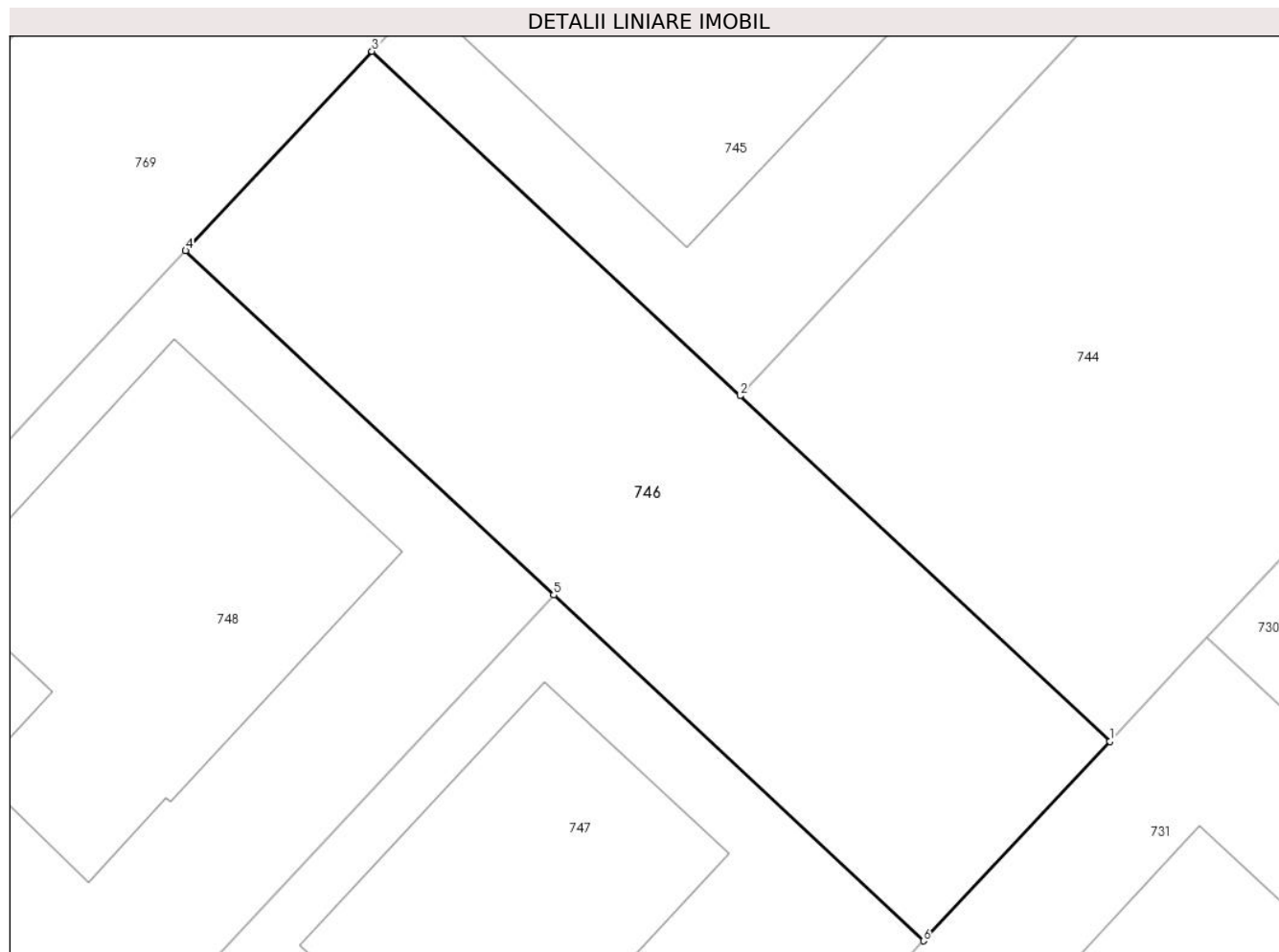
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250270 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30931	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	181	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.836,249 331.626,156	2	568.826,765 331.635,023	12.983
2	568.826,765 331.635,023	3	568.817,319 331.643,854	12.931
3	568.817,319 331.643,854	4	568.812,538 331.638,741	7.0
4	568.812,538 331.638,741	5	568.821,984 331.629,91	12.931
5	568.821,984 331.629,91	6	568.831,468 331.621,043	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.831,468 331.621,043	1	568.836,249 331.626,156	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30932	241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30932-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; 2016-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19679 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 339, din 25/04/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ELENA DIANA , soti 2) TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC8_188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA, TEODORESCU ELENA DIANA;);		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

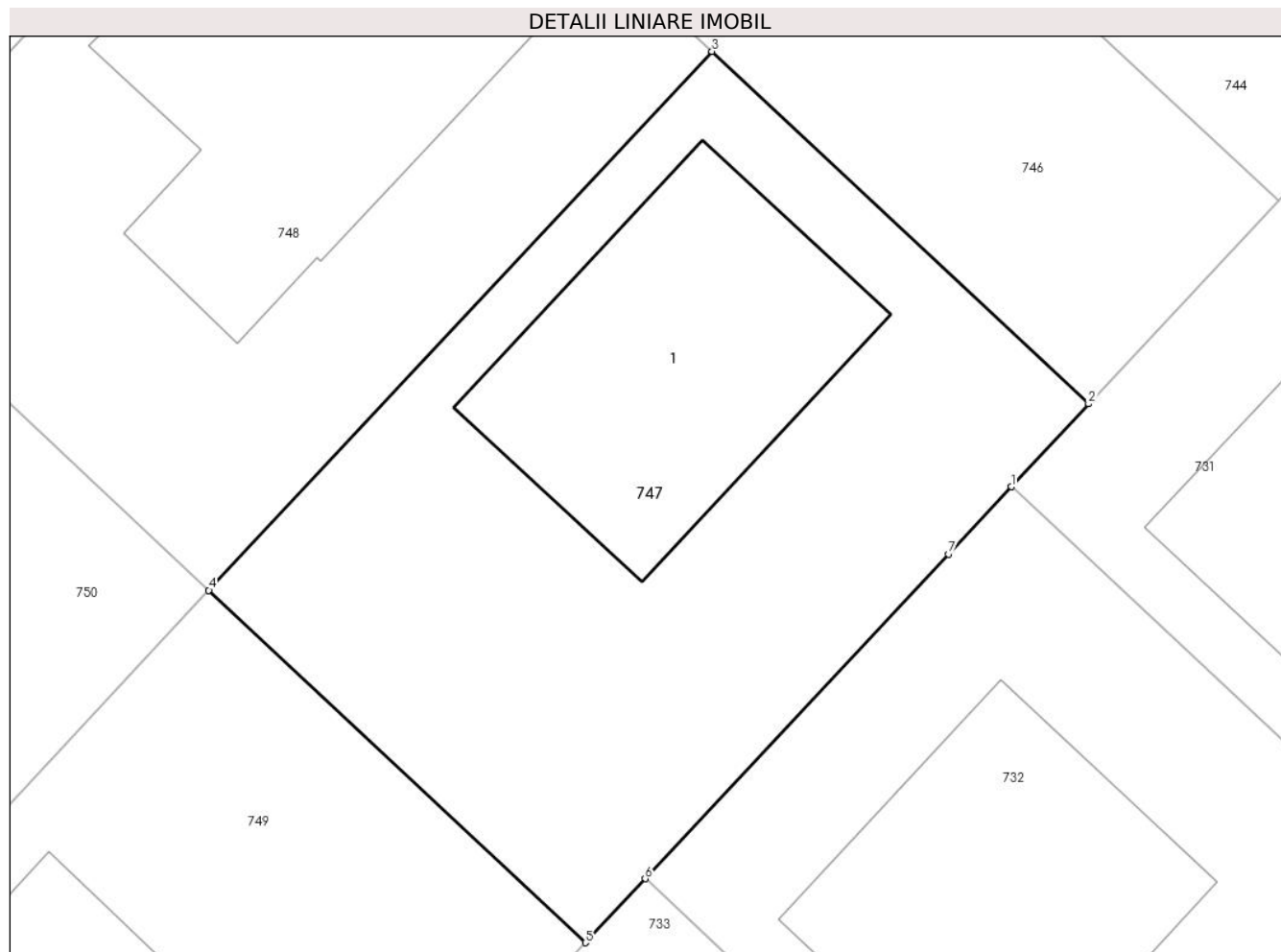
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19679 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC8_188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA, TEODORESCU ELENA DIANA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250270 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250270 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30932	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30932-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; 2016-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.829,518 331.618,957	2	568.831,468 331.621,043	2.856
2	568.831,468 331.621,043	3	568.821,984 331.629,91	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.821,984 331.629,91	4	568.809,308 331.616,352	18.561
4	568.809,308 331.616,352	5	568.818,792 331.607,484	12.984
5	568.818,792 331.607,484	6	568.820,298 331.609,095	2.205
6	568.820,298 331.609,095	7	568.827,937 331.617,265	11.185
7	568.827,937 331.617,265	1	568.829,518 331.618,957	2.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30933	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30933-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; 2016-P+1E FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43001 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 490, din 23/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana (act administrativ nr 664877 din 02.05.2022, emis de Alexandrescu Liuba Liliana;act administrativ nr fn din 19.04.2022, emis de Alexandrescu Liuba Liliana);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMAR NICOLETA ALINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

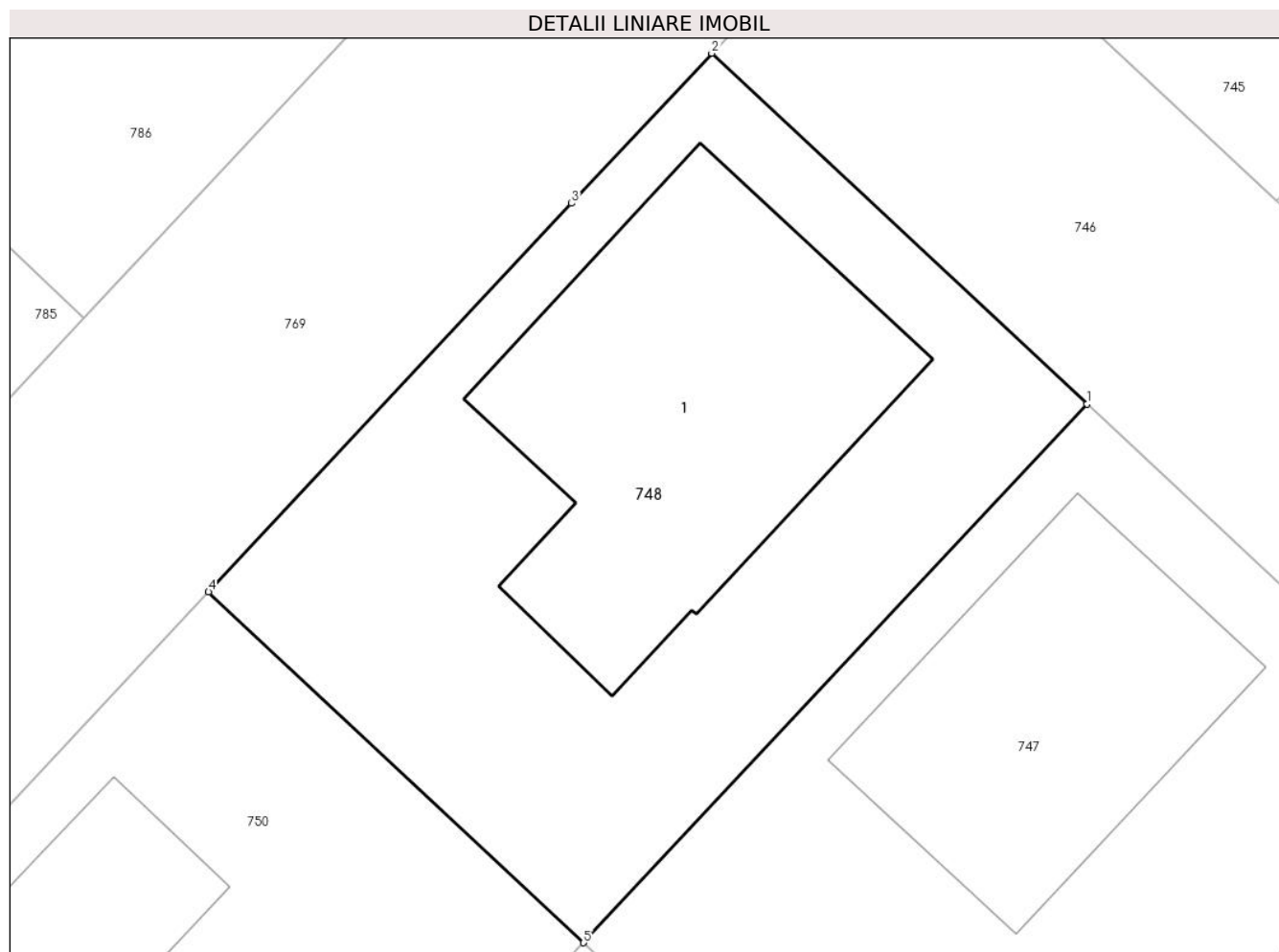
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30933	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30933-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; 2016-P+1E FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.821,984 331.629,91	2	568.812,538 331.638,741	12.931
2	568.812,538 331.638,741	3	568.809,007 331.634,964	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.809,007 331.634,964	4	568.799,862 331.625,183	13.39
4	568.799,862 331.625,183	5	568.809,308 331.616,352	12.931
5	568.809,308 331.616,352	1	568.821,984 331.629,91	18.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30934	241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30934-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1E AN CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105947 / 13/08/2024	
Act Notarial nr. 1820, din 12/08/2024 emis de Bunea Raluca (contract de vanzare-cumparare);	
B19	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEBOTARI VADIM , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

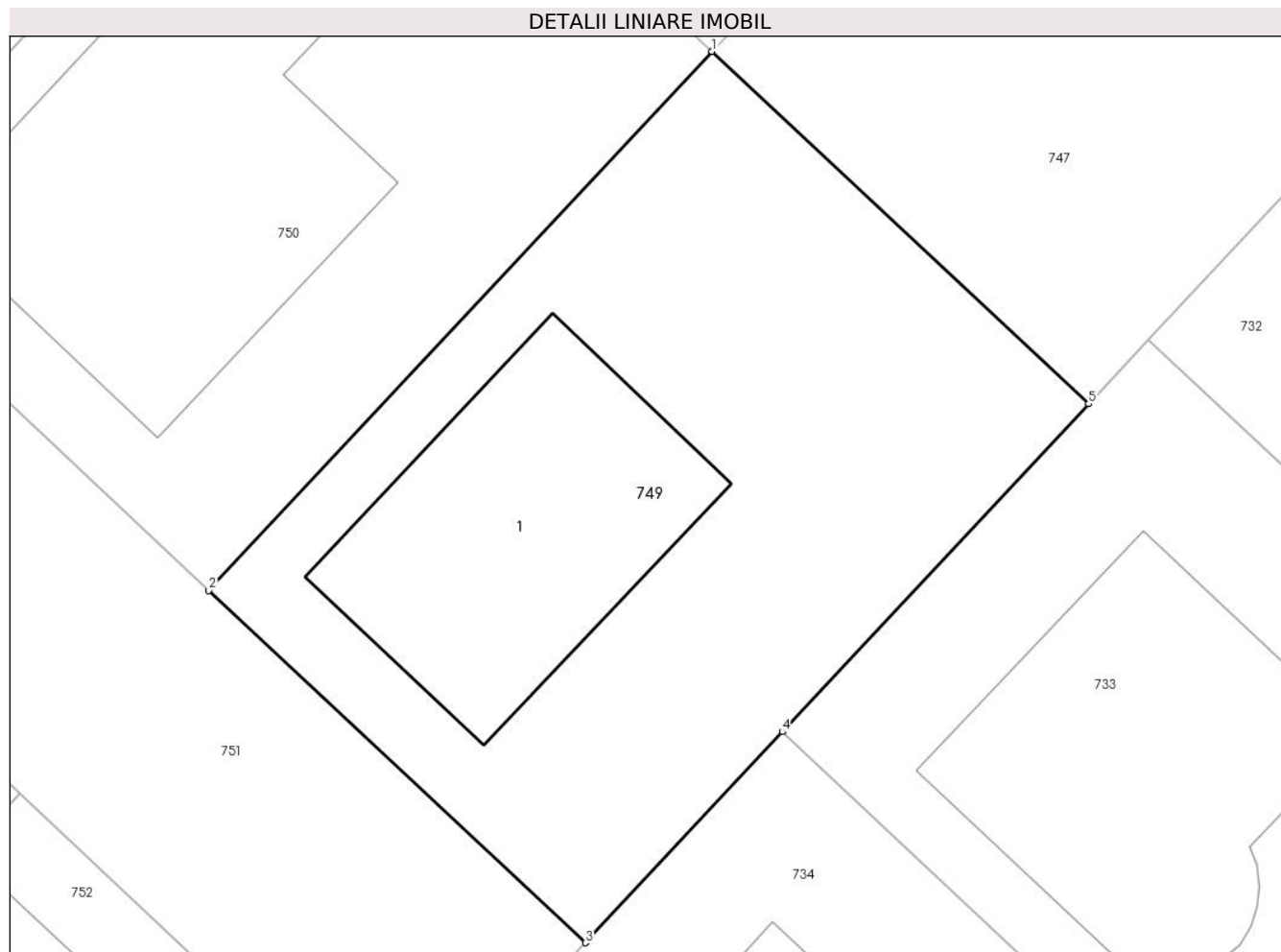
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30934	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	43	260/2	-	TEREN IMPREJMIUT . INTRAVILAN CONFORM PUG. NORD-SUD-EST-VEST-GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30934-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1E AN CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.809,308 331.616,352	2	568.796,632 331.602,794	18.561
2	568.796,632 331.602,794	3	568.806,117 331.593,926	12.985
3	568.806,117 331.593,926	4	568.811,079 331.599,234	7.266
4	568.811,079 331.599,234	5	568.818,792 331.607,484	11.294
5	568.818,792 331.607,484	1	568.809,308 331.616,352	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30935	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30935-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28881 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 520, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAPIE MARIA GEORGIANA 2) AGAPIE SABIN STEFAN , sotii <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 211559, din 09/06/2016 emis de FNGCMM SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA (PC8_211559, din 09/06/2016 emis de FNGCMM SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, AGAPIE MARIA GEORGIANA, AGAPIE SABIN STEFAN);		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

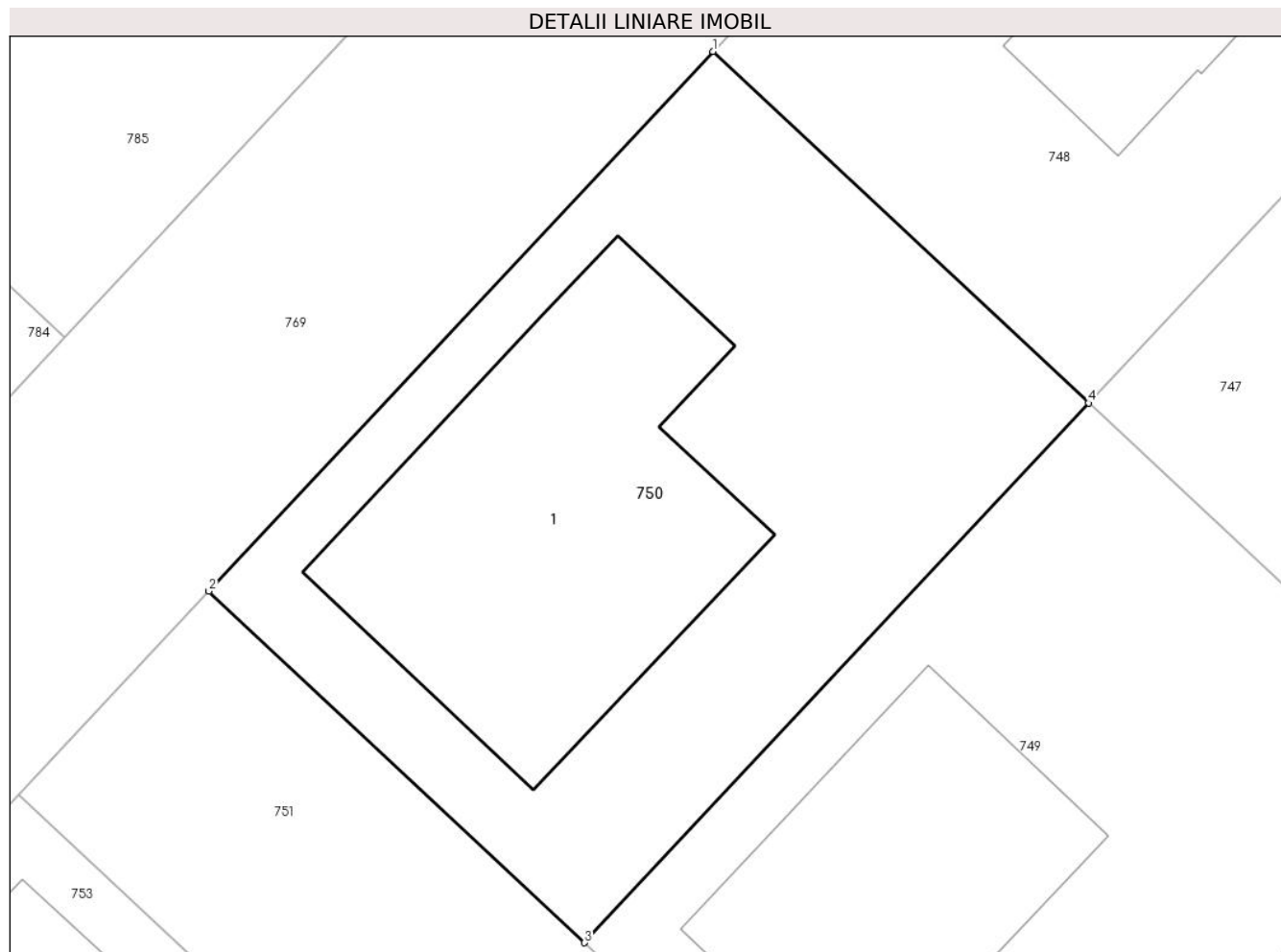
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28881 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 211559, din 09/06/2016 emis de FNGCMM SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA (PC8_211559, din 09/06/2016 emis de FNGCMM SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, AGAPIE MARIA GEORGIANA, AGAPIE SABIN STEFAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250065 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250065 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30935	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30935-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.799,862 331.625,183	2	568.787,186 331.611,626	18.56
2	568.787,186 331.611,626	3	568.796,632 331.602,794	12.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.796,632 331.602,794	4	568.809,308 331.616,352	18.561
4	568.809,308 331.616,352	1	568.799,862 331.625,183	12.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30936	181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28875 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 516, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) PETRESCU ANGELO AURELIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 1%</i>	A1
28884 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 520, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) AGAPIE MARIA GEORGIANA 2) AGAPIE SABIN STEFAN , soti <i>OBSERVATII: cota de 1%</i>	A1
Act Administrativ nr. 211559, din 09/06/2016 emis de STATUL ROMAN, BANCA TRANSILVANIA SA (, AGAPIE MARIA GEORGIANA, AGAPIE SABIN STEFAN);		
B16	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 1% din imobilul de sub A. 1, proprietatea B.15. 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094	A1
37101 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 711, din 16/08/2016 emis de Radu Horia;		
B18	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare cu alte sarcini asupra cotei de 97%, proprietatea B.17 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
66732 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 20/12/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) ISPIR GABRIEL , necasatorit	A1
105948 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1820, din 12/08/2024 emis de Bunea Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/100, cota initiala 97/100 1) CEBOTARI VADIM , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28884 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 211559, din 09/06/2016 emis de STATUL ROMAN, BANCA TRANSILVANIA SA (, AGAPIE MARIA GEORGIANA, AGAPIE SABIN STEFAN);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250065 RONasupra cotei de 1% din imobilul de sub A.1, proprietatea B.15 si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094	A1

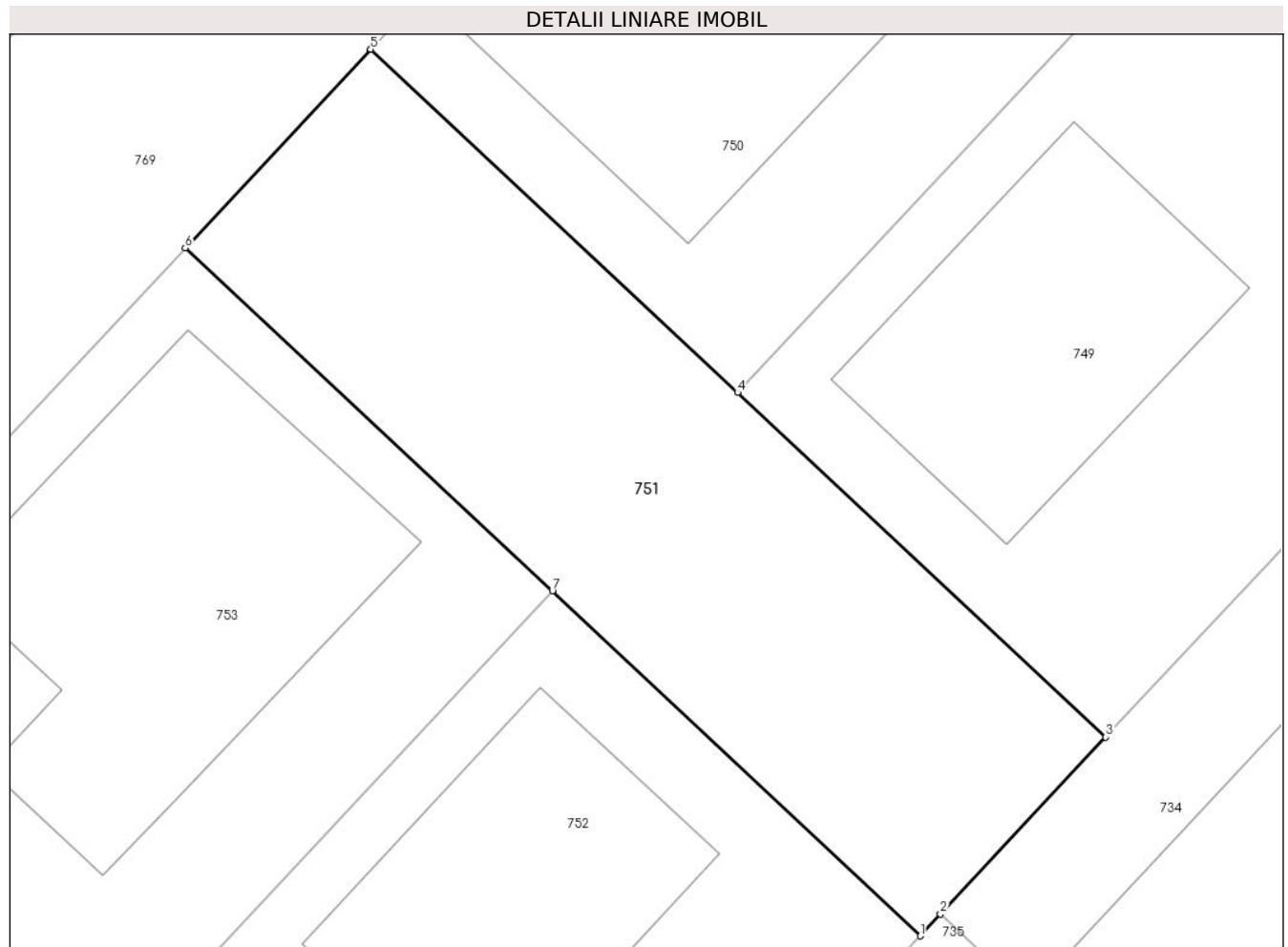
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250065 RONasupra cotei de 1% din imobilul de sub A.1, proprietatea B.15 si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30936	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	43	260/2	-	DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.801,336 331.588,813	2	568.801,859 331.589,372	0.766
2	568.801,859 331.589,372	3	568.806,117 331.593,926	6.235
3	568.806,117 331.593,926	4	568.796,632 331.602,794	12.985
4	568.796,632 331.602,794	5	568.787,186 331.611,626	12.932
5	568.787,186 331.611,626	6	568.782,405 331.606,513	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.782,405 331.606,513	7	568.791,864 331.597,695	12.932
7	568.791,864 331.597,695	1	568.801,336 331.588,813	12.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30937	241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30937-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66730 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 20/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPIR GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

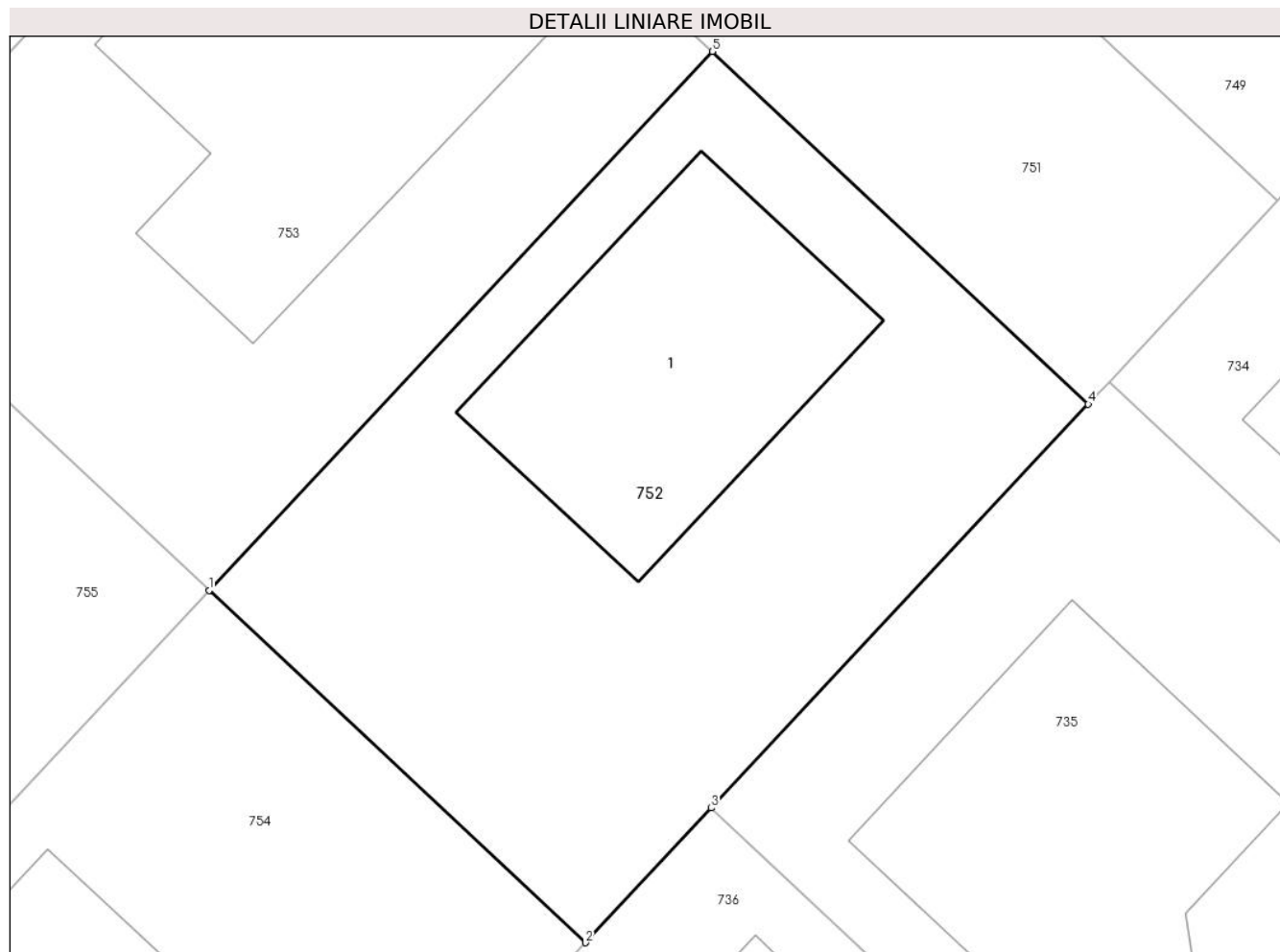
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30937	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30937-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.779,176 331.584,124	2	568.788,661 331.575,256	12.985
2	568.788,661 331.575,256	3	568.791,833 331.578,649	4.645
3	568.791,833 331.578,649	4	568.801,336 331.588,813	13.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.801,336 331.588,813	5	568.791,864 331.597,695	12.985
5	568.791,864 331.597,695	1	568.779,176 331.584,124	18.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30938	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30938-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28873 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 516, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ANGELO AURELIAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

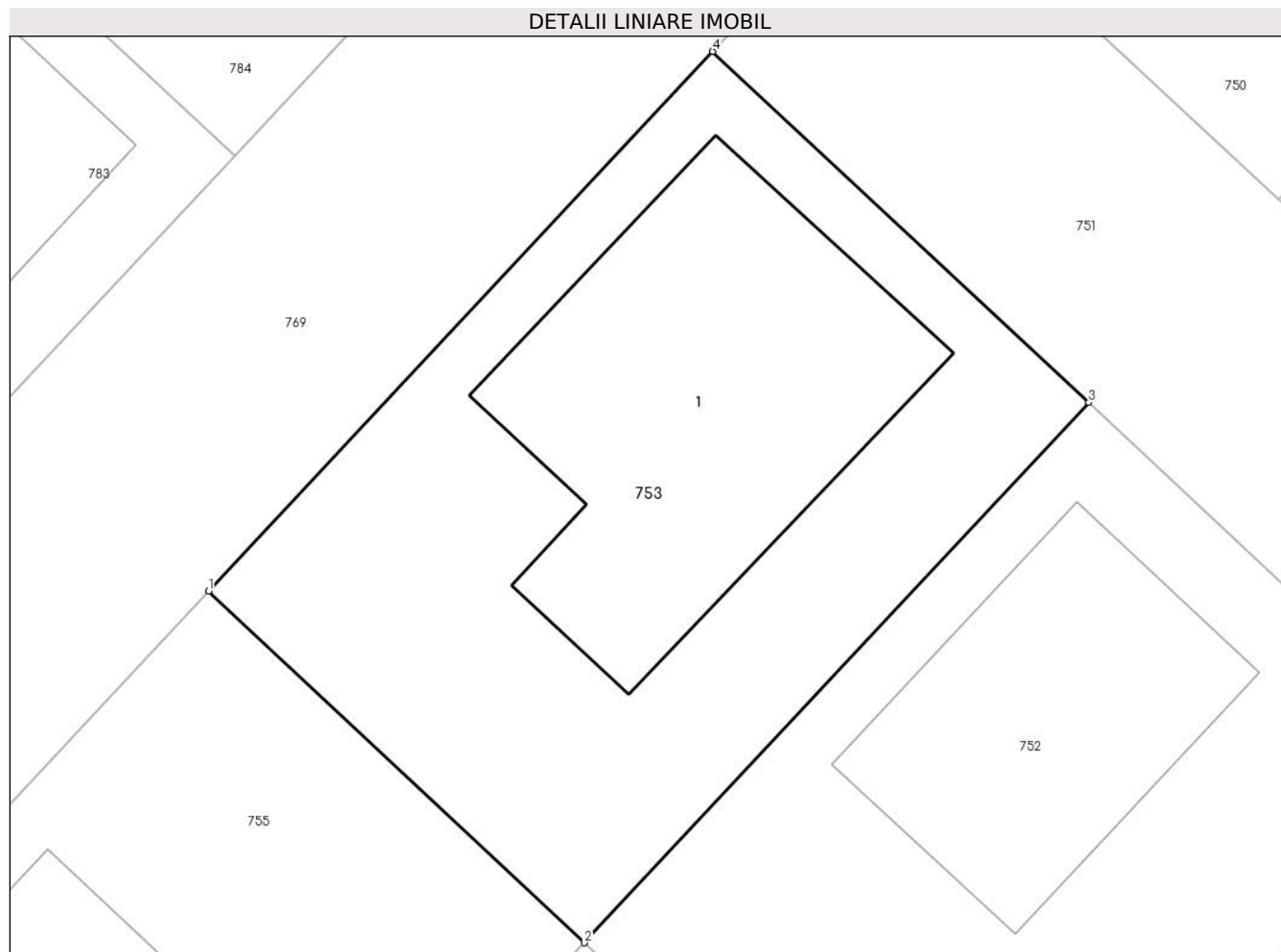
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30938	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30938-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; 2015-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.769,729 331.592,956	2	568.779,176 331.584,124	12.933
2	568.779,176 331.584,124	3	568.791,864 331.597,695	18.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.791,864 331.597,695	4	568.782,405 331.606,513	12.932
4	568.782,405 331.606,513	1	568.769,729 331.592,956	18.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30939	241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30939-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; 2015-P+1E FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16718 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 293, din 08/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA TEODOR , necasatorit	A1, A1.1
16719 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 08/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

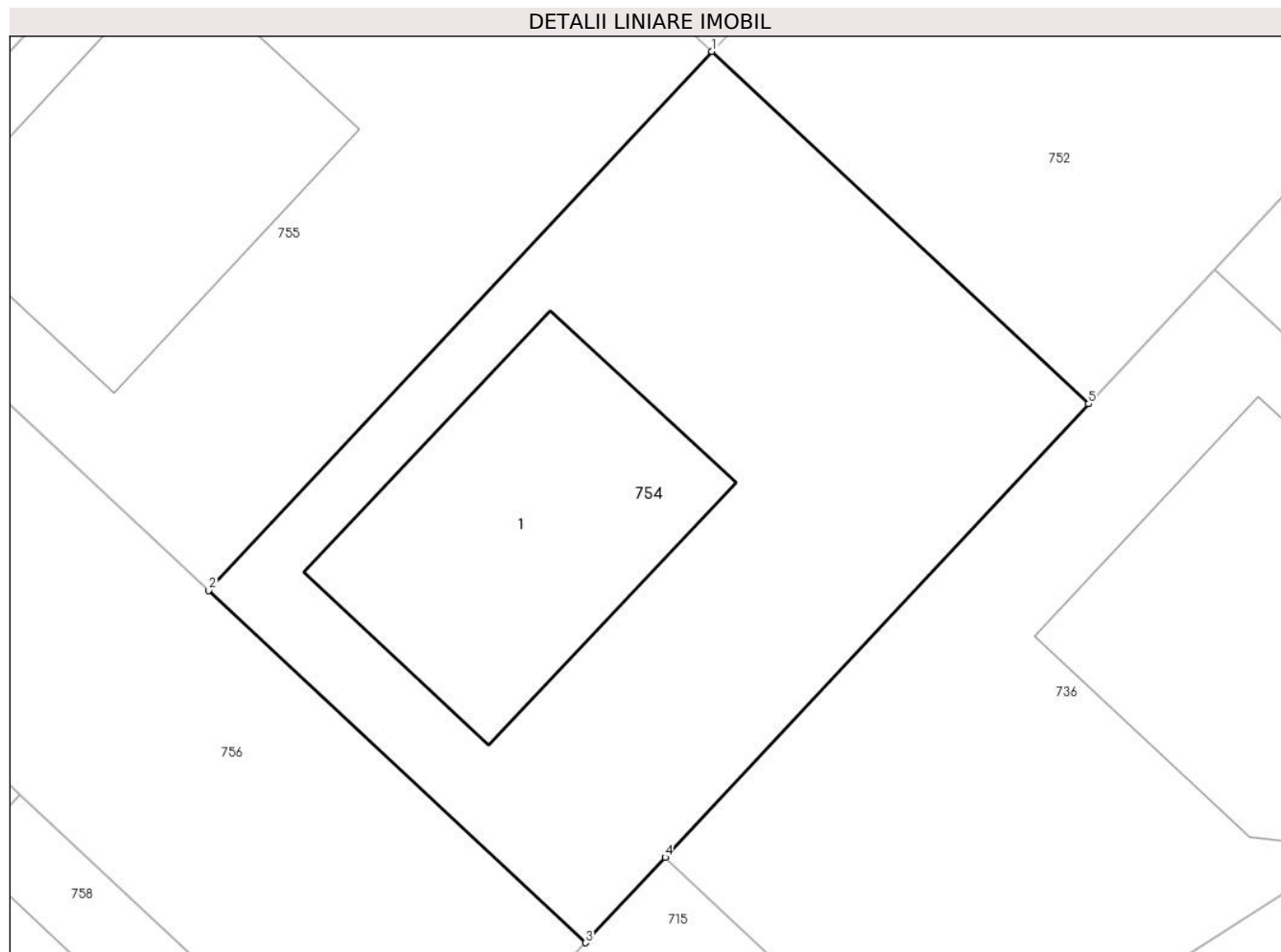
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16719 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 08/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30939	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30939-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; 2015-P+1E FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.779,176 331.584,124	2	568.766,5 331.570,567	18.56
2	568.766,5 331.570,567	3	568.775,986 331.561,699	12.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.775,986 331.561,699	4	568.777,995 331.563,848	2.942
4	568.777,995 331.563,848	5	568.788,661 331.575,256	15.617
5	568.788,661 331.575,256	1	568.779,176 331.584,124	12.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30940	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30940-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; 2016-P+1E FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37311 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 716, din 17/08/2016 emis de Radu Horia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADAN GEORGIANA MIHAELA, sotii, comunitatea legala 2) RADAN IONUT ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

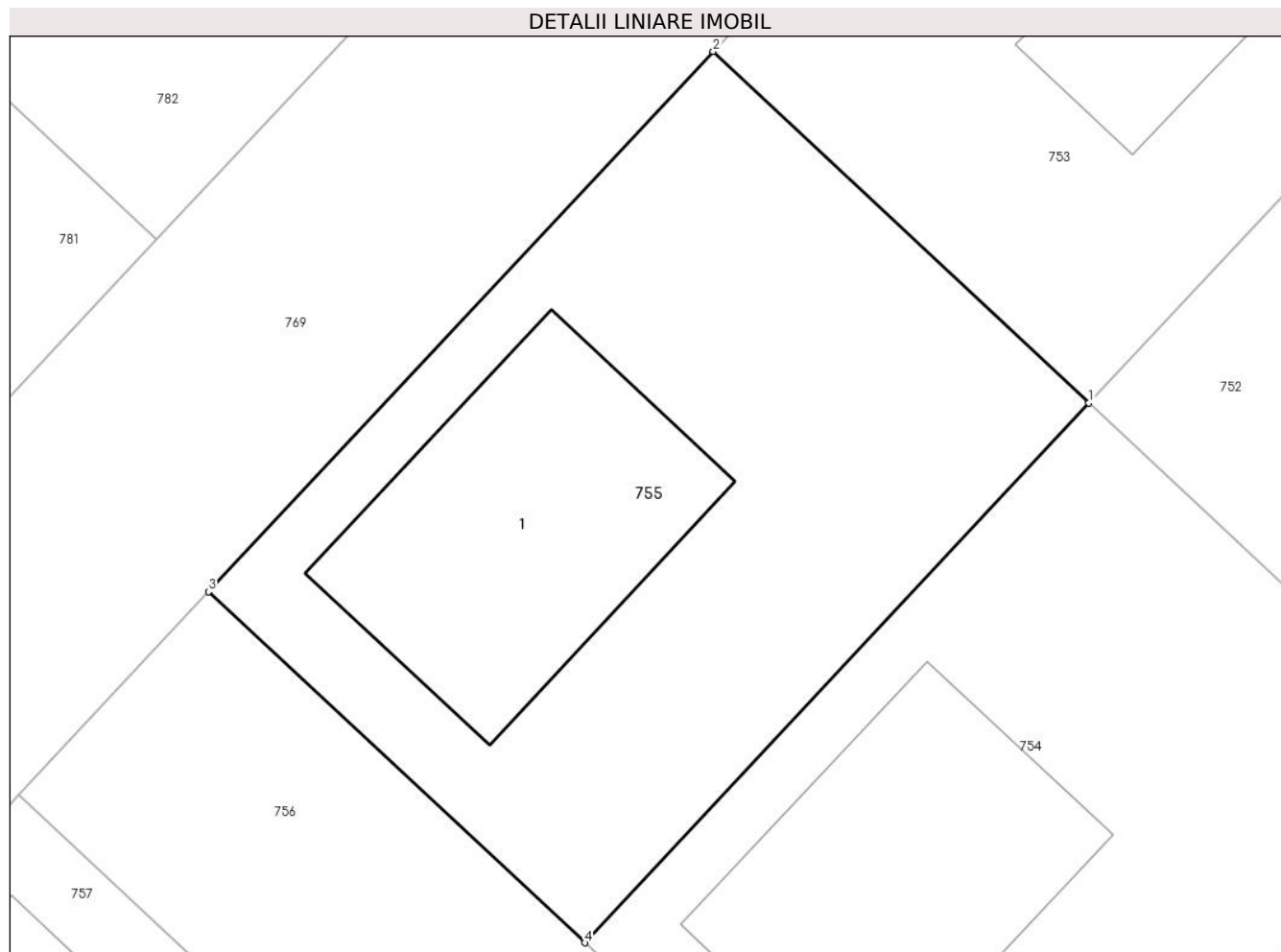
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30940	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	Intravilan conform PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30940-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; 2016-P+1E FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.779,176 331.584,124	2	568.769,729 331.592,956	12.933
2	568.769,729 331.592,956	3	568.757,039 331.579,383	18.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.757,039 331.579,383	4	568.766,5 331.570,567	12.932
4	568.766,5 331.570,567	1	568.779,176 331.584,124	18.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30941	181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16722 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 293, din 08/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena + anexa;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/100, cota initiala 97/100 1) GANEA TEODOR , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 97%</i>	A1
16723 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 08/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B15	se noteaza interdictiile de instainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei ind de 97%, proprietatea B.14, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
34219 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 646, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) SPATARUC RALUCA MIHAELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 1%</i>	A1
34232 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 649, din 25/07/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) VASILE DANIEL 2) VASILE LILIANA CARMEN , soti, comunitate legala <i>OBSERVATII: cota parte de 1%</i>	A1
34233 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 650, din 25/07/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1% proprietatea lui B.20</i>	A1
37312 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 716, din 17/08/2016 emis de Radu Horia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) RADAN IONUT ALEXANDRU 2) RADAN GEORGIANA MIHAELA , soti, comunitatea legala	A1
Act Administrativ nr. 218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA (PC8 218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, RADAN IONUT ALEXANDRU, RADAN GEORGIANA MIHAELA);		
B23	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii si grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
111108 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 21/12/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	dezmembrare, comasare, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1% de sub B18</i>	

C. Partea III. SARCINI

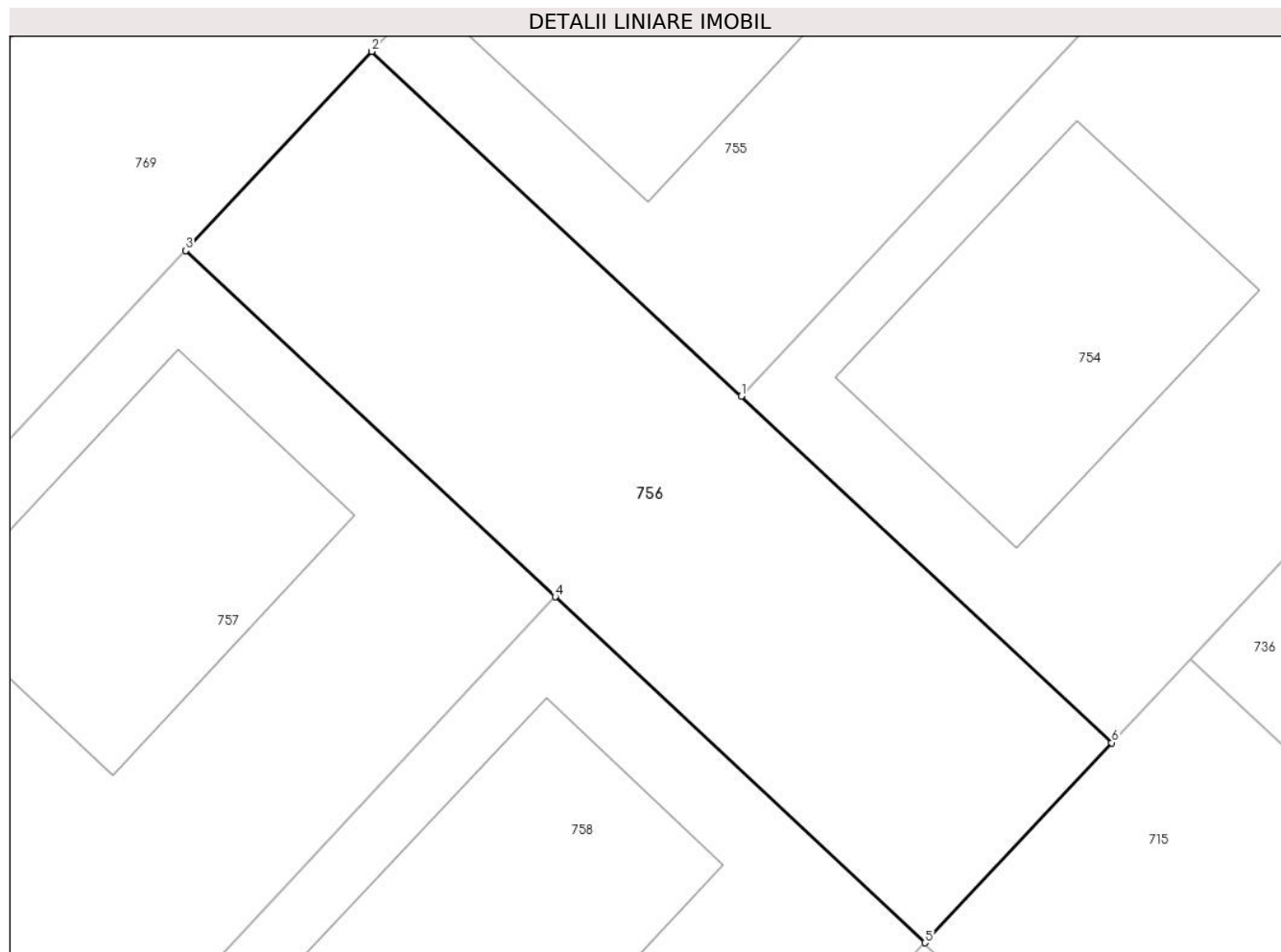
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16723 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 08/04/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei ind de 97%, proprietatea B.14</i>	
34233 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 650, din 25/07/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1% proprietatea lui B.20</i>	
37312 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA (PC8_218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, RADAN IONUT ALEXANDRU, RADAN GEORGIANA MIHAELA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233615 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1% proprietatea lui B.22, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233615 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1% proprietatea lui B.22, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	
111108 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 21/12/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224312 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1% de sub B18	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30941	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	181	43	260/2	-	DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.766,5 331.570,567	2	568.757,039 331.579,383	12.932
2	568.757,039 331.579,383	3	568.752,274 331.574,288	6.976
3	568.752,274 331.574,288	4	568.761,739 331.565,435	12.96
4	568.761,739 331.565,435	5	568.771,205 331.556,585	12.959
5	568.771,205 331.556,585	6	568.775,986 331.561,699	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.775,986 331.561,699	1	568.766,5 331.570,567	12.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34500	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34500-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1E AN CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34229 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 649, din 25/07/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DANIEL 2) VASILE LILIANA CARMEN , soti, comunitate legala <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
34230 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 650, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , dezmembrare , alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

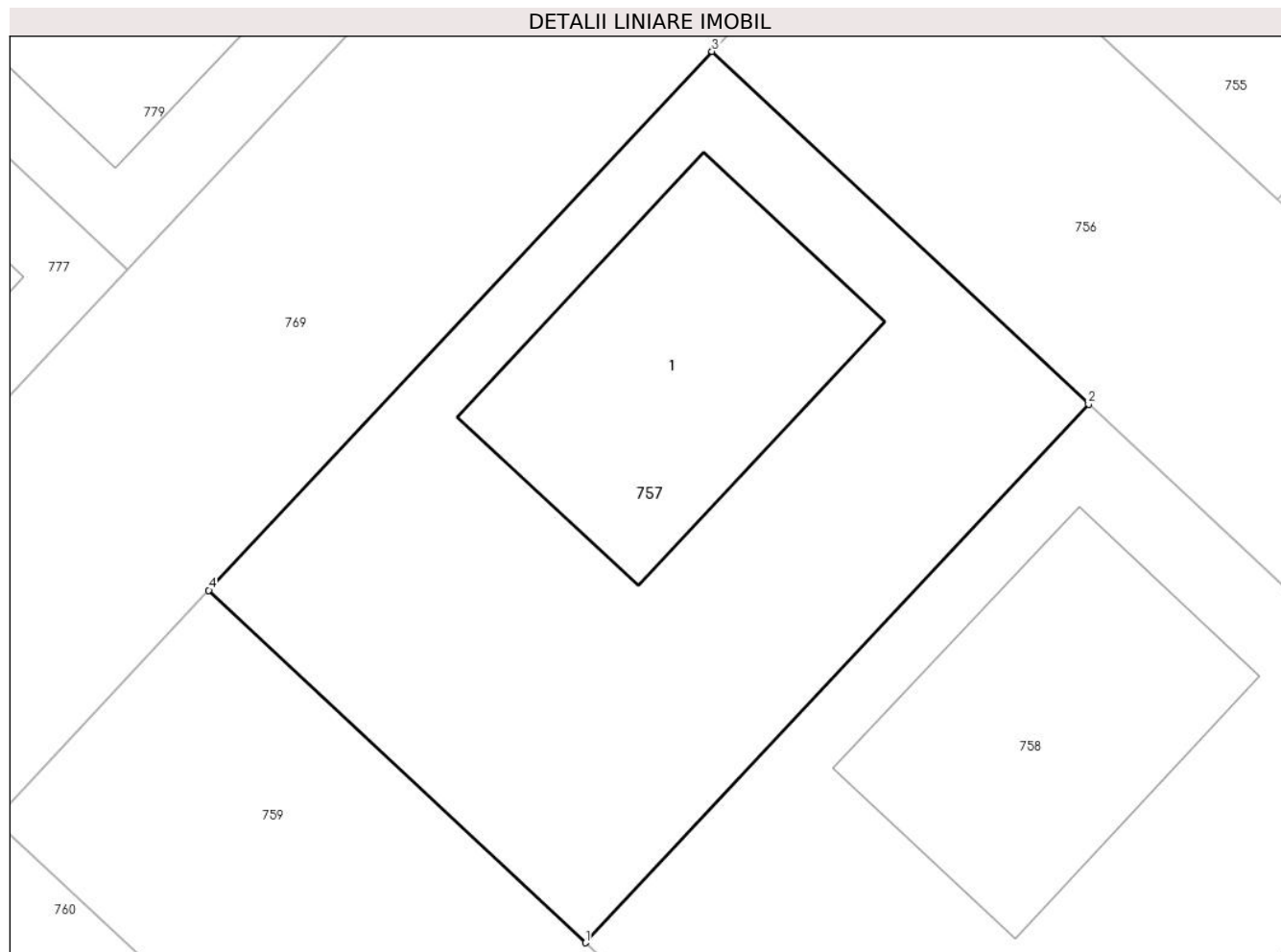
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34230 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 650, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34500	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG. NORD-SUD-EST-VEST-GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34500-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1E AN CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.749,091 331.551,907	2	568.761,739 331.565,435	18.52
2	568.761,739 331.565,435	3	568.752,274 331.574,288	12.96
3	568.752,274 331.574,288	4	568.739,625 331.560,758	18.522
4	568.739,625 331.560,758	1	568.749,091 331.551,907	12.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34501	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34501-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1E AN CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34215 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 646, din 25/07/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARUC RALUCA MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1
111099 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 21/12/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

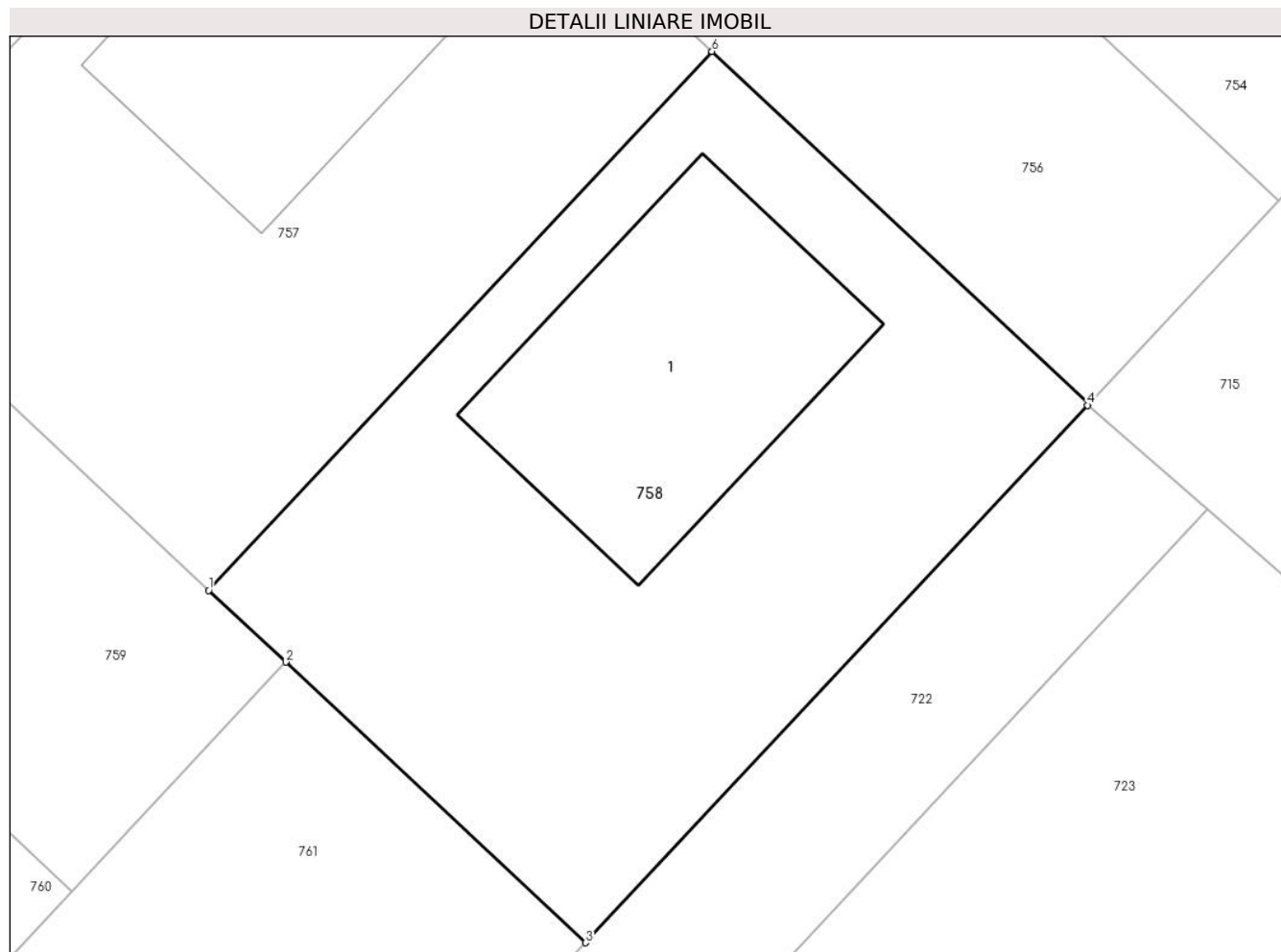
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111099 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 21/12/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224312 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34501	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG. NORD-SUD-EST-VEST-GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34501-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1E AN CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.749,091 331.551,907	2	568.751,024 331.550,1	2.646
2	568.751,024 331.550,1	3	568.758,557 331.543,057	10.313
3	568.758,557 331.543,057	4	568.771,175 331.556,553	18.476
4	568.771,175 331.556,553	5	568.771,205 331.556,585	0.044
5	568.771,205 331.556,585	6	568.761,739 331.565,435	12.959
6	568.761,739 331.565,435	1	568.749,091 331.551,907	18.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 1221, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34789	123	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28282 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 583, din 07/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ADRIAN IONUT, casatorit cu 2) TUDOR DIANA MARIA, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

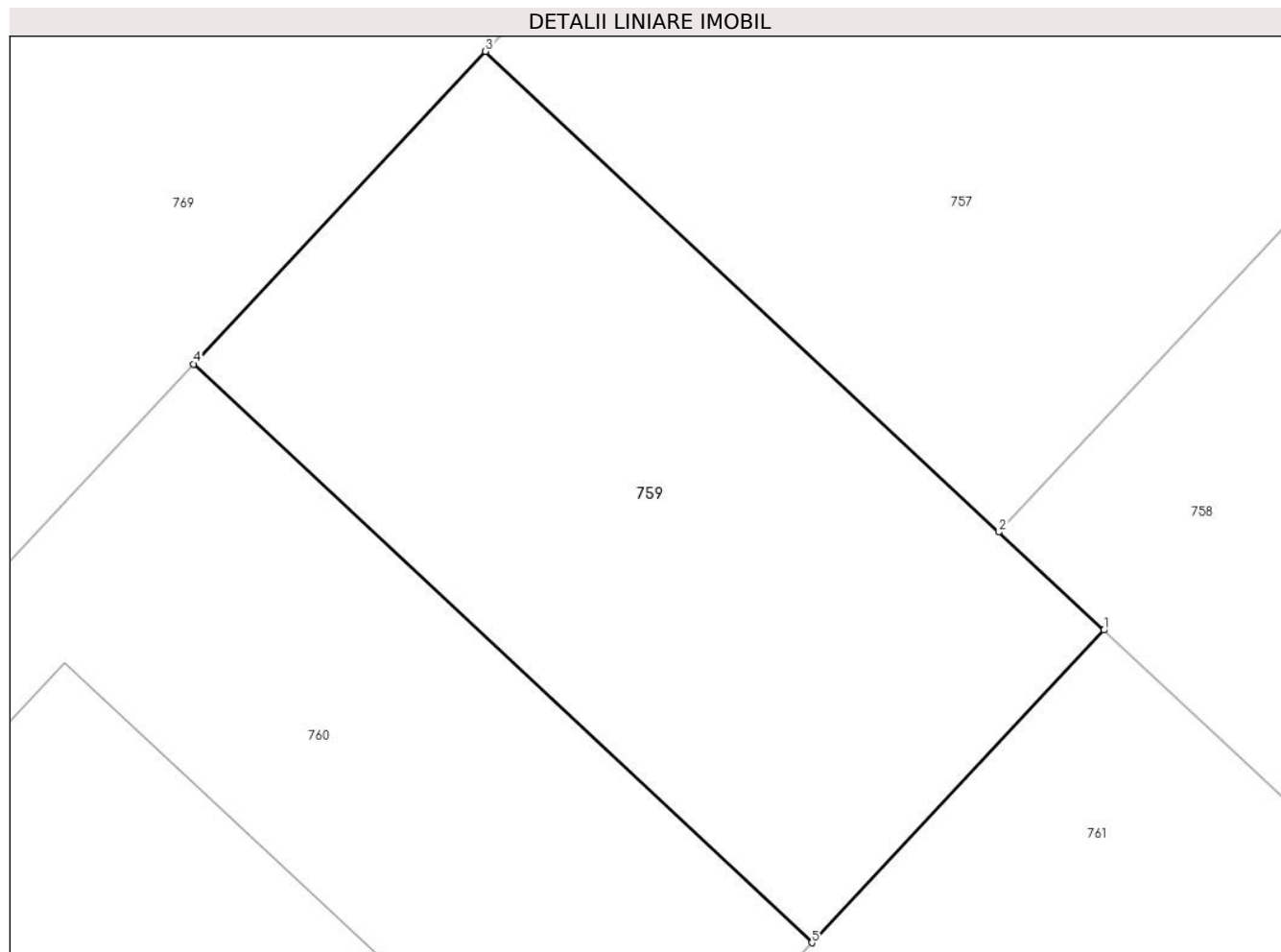
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34789	123	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.751,024 331.550,1	2	568.749,091 331.551,907	2.646
2	568.749,091 331.551,907	3	568.739,625 331.560,758	12.959
3	568.739,625 331.560,758	4	568.734,242 331.555,001	7.882
4	568.734,242 331.555,001	5	568.745,641 331.544,343	15.605
5	568.745,641 331.544,343	1	568.751,024 331.550,1	7.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34790	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34790-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21820 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2170, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ADRIAN IONUT, casatorit cu 2) TUDOR DIANA MARIA, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2171, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

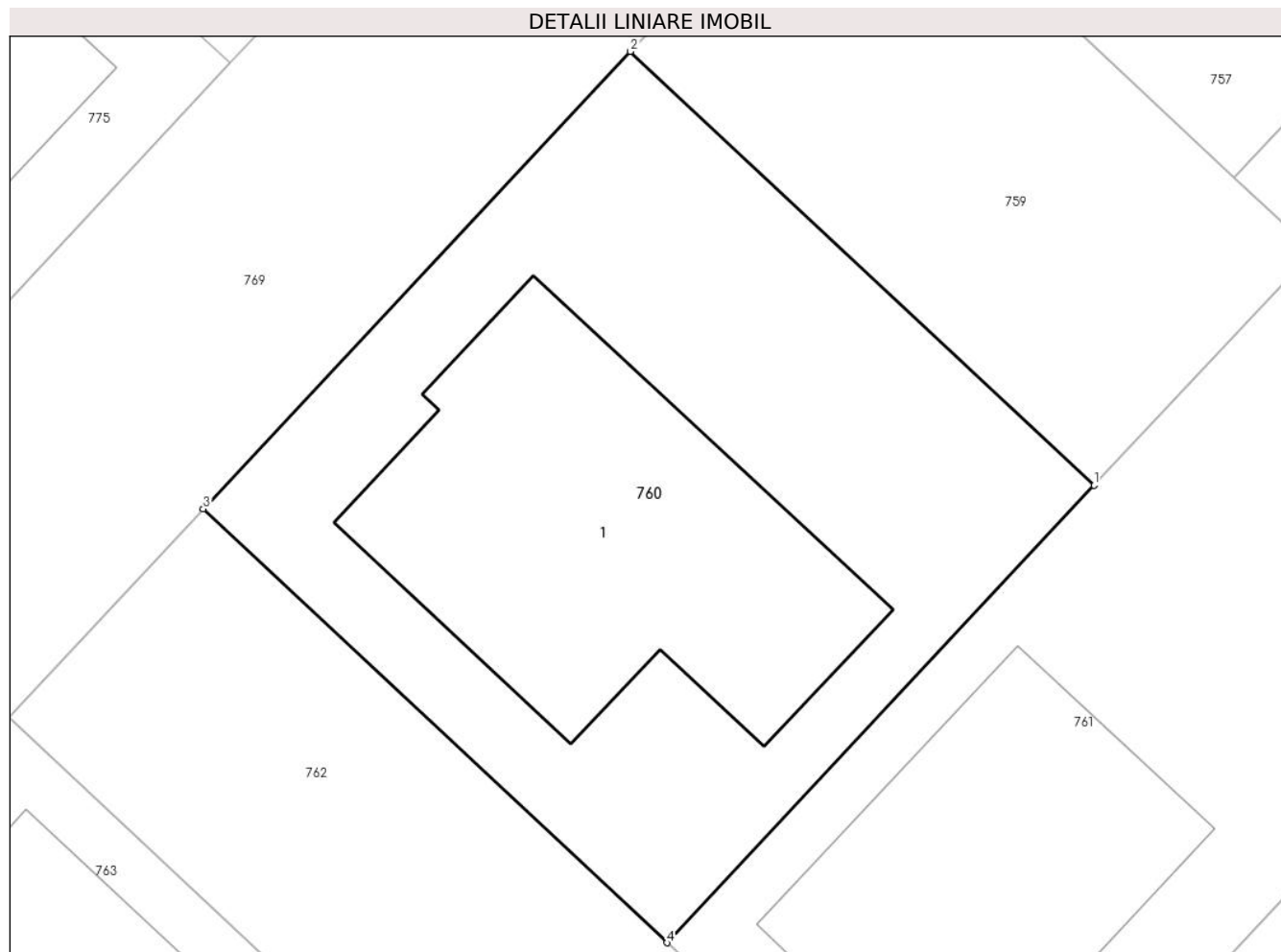
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21820 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2171, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269450 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34790	240	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34790-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.745,641 331.544,343	2	568.734,242 331.555,001	15.605
2	568.734,242 331.555,001	3	568.723,737 331.543,765	15.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.723,737 331.543,765	4	568.735,138 331.533,11	15.605
4	568.735,138 331.533,11	1	568.745,641 331.544,343	15.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34502	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34502-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 120I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P+1ETAJ;AN CONSTRUCTIE:2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60660 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1105, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPADATU FLORINA DANIELA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

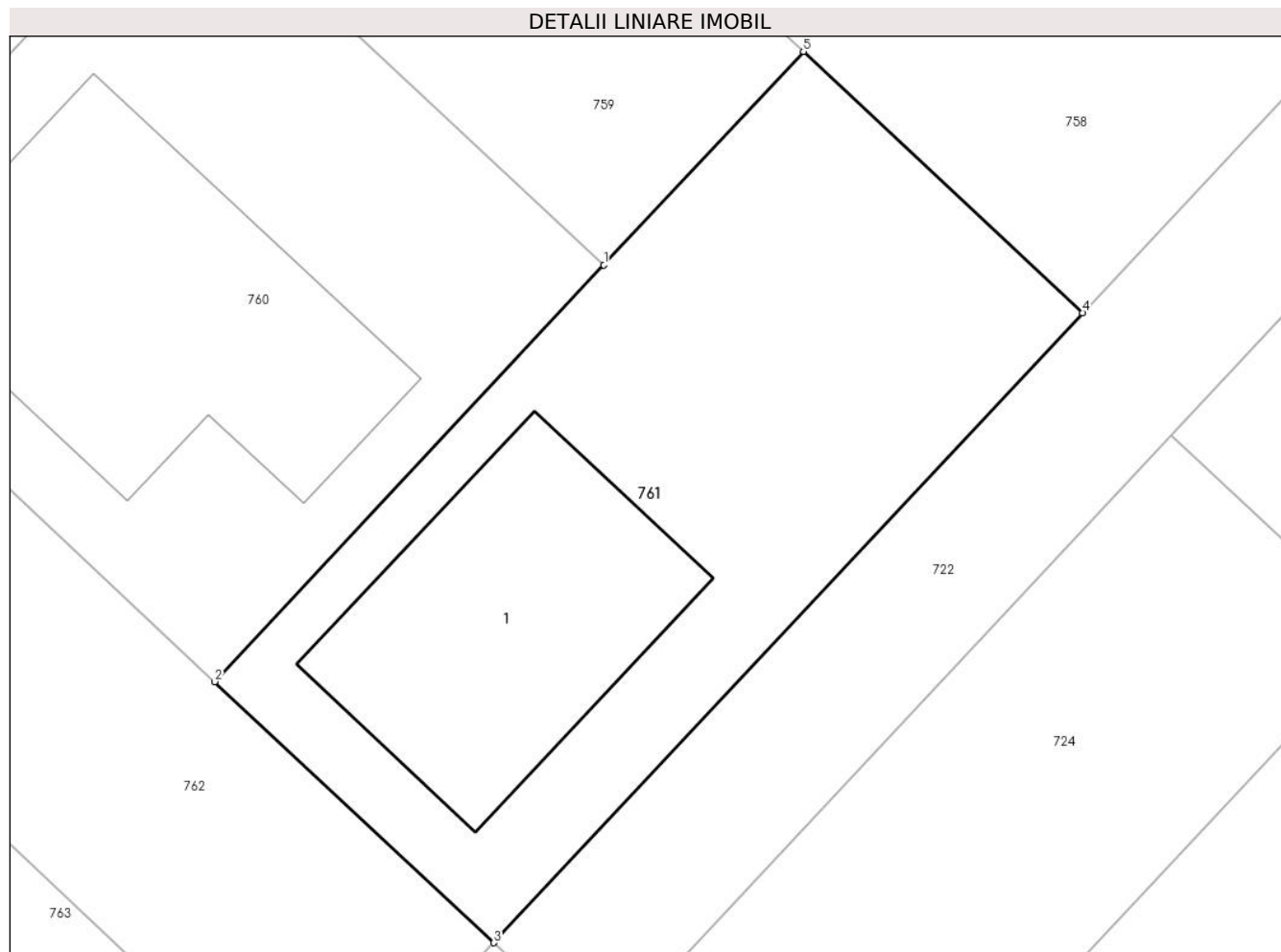
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60660 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1106, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229500 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:16418094	A1, A1.1
C23	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:16418094	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34502	240	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34502-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P+1ETAJ;AN CONSTRUCTIE:2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.745,641 331.544,343	2	568.735,138 331.533,11	15.378
2	568.735,138 331.533,11	3	568.742,671 331.526,071	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.742,671 331.526,071	4	568.758,557 331.543,057	23.257
4	568.758,557 331.543,057	5	568.751,024 331.550,1	10.313
5	568.751,024 331.550,1	1	568.745,641 331.544,343	7.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34479	181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16513 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Expert;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4779533/7647000, cota initiala 5246/7647 1) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/joita, inscrisa prin incheierea nr. 55168 din 27/11/2013;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 456/7647, cota initiala 456/7647 1) TUDORICA IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/7647, cota initiala 389/7647 1) TUDORICA IOANA	A1
60663 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1105, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) LAPADATU FLORINA DANIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind de 1%</i>	A1
Act Notarial nr. 1106, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.15</i>	A1
3665 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 81, din 02/02/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) VLAD DANUT NICOLAE , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD (PC8 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE.);		
B18	Se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai puțin de 5 ani de la momentul tranzactiei , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.17</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21821 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2170, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) TUDOR ADRIAN IONUT , casatorit cu 2) TUDOR DIANA MARIA , comunitate legala de bunuri	A1
Act Notarial nr. 2171, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
32672 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 694, din 28/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) CARP ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 1%</i>	A1
Act Notarial nr. 696, din 28/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.23</i>	A1
46769 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 980, din 13/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) BEZNEA RADU , necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 1%</i>	A1
24337 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 426, din 02/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 432 din 03.05.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) BRINZAN AMALIA IOANA , sotii, comunitate legala de bunuri 2) BRINZAN MARIUS-ION , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota parte de 1%</i>	A1
37906 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 520, din 18/06/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) RIZOPOL GEORGE CRISTIAN , casatorit cu 2) RIZOPOL ANCA CRISTINA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 1%</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400 1) ANDREI BOGDAN IONUT , casatorit , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 1/4 din 1%</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400 1) DRAGOMIR ANYTA BIANCA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 1/4 din 1%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60663 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1106, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229500 LEisi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.15</i>	A1

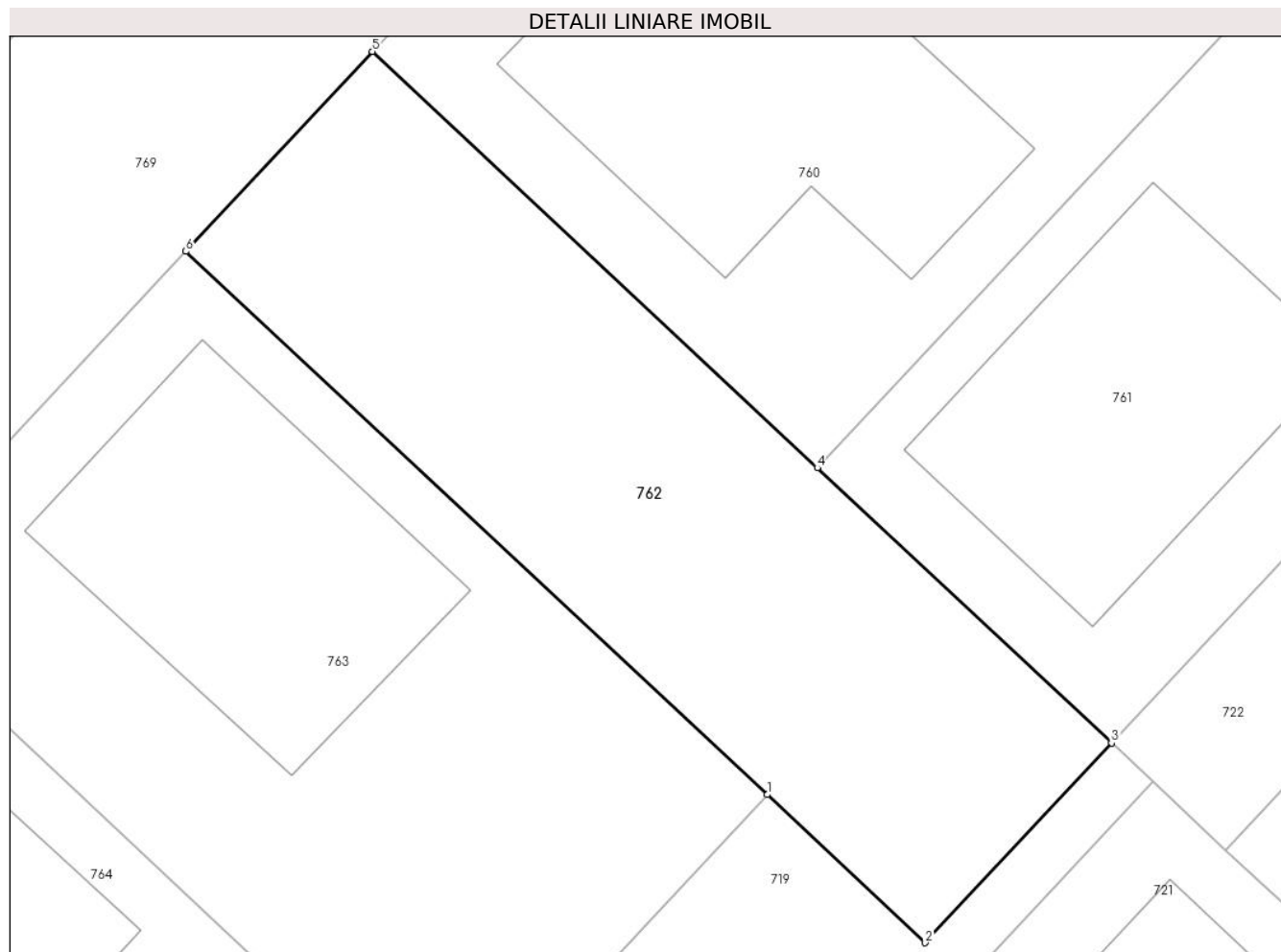
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3665 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD (PC8_246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.17</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.17</i>	A1
21821 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2171, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269450 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B21</i>	A1
32672 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 696, din 28/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211960 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1% propr B.23</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34479	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	181	43	260/2	-	LOT1-DRUM SERVITUTE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.733,85 331.524,75	2	568.737,9 331.520,96	5.547
2	568.737,9 331.520,96	3	568.742,671 331.526,071	6.992
3	568.742,671 331.526,071	4	568.735,138 331.533,11	10.31
4	568.735,138 331.533,11	5	568.723,737 331.543,765	15.605
5	568.723,737 331.543,765	6	568.718,96 331.538,65	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.718,96 331.538,65	1	568.733,85 331.524,75	20.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34480	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34480-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3661 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 81, din 02/02/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD DANUT NICOLAE , necasatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD (PC8_246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE;);		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

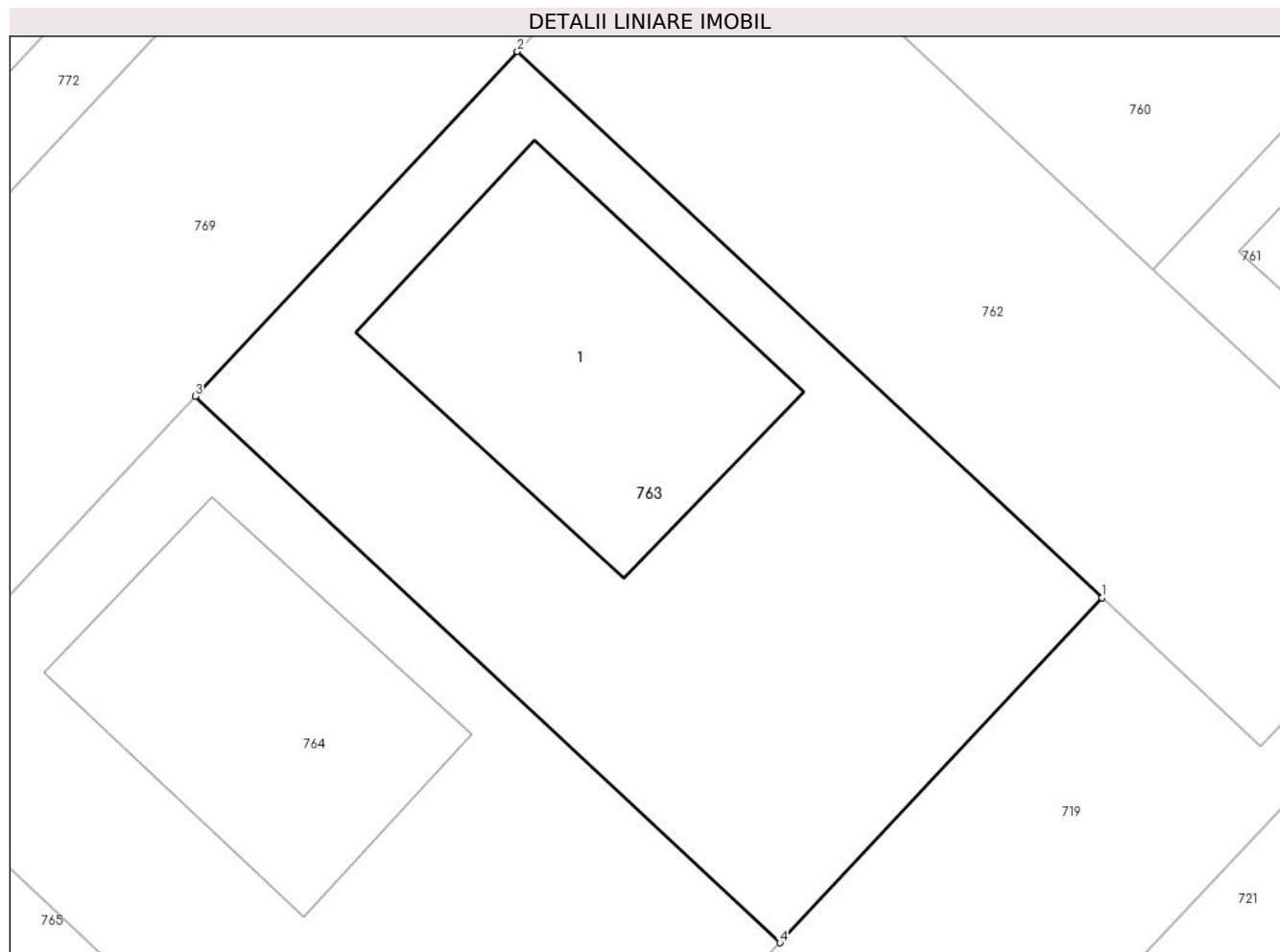
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3661 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD (PC8_246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34480	245	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34480-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.733,85 331.524,75	2	568.718,96 331.538,65	20.37
2	568.718,96 331.538,65	3	568.710,75 331.529,88	12.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.710,75 331.529,88	4	568.725,64 331.515,97	20.376
4	568.725,64 331.515,97	1	568.733,85 331.524,75	12.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122K, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34481	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34481-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122K, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1; FARA LIFT; AN CONSTRUCTIE 2:2016; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56015 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 130, din 01/07/2022 emis de Onea Lucia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACHENTE MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

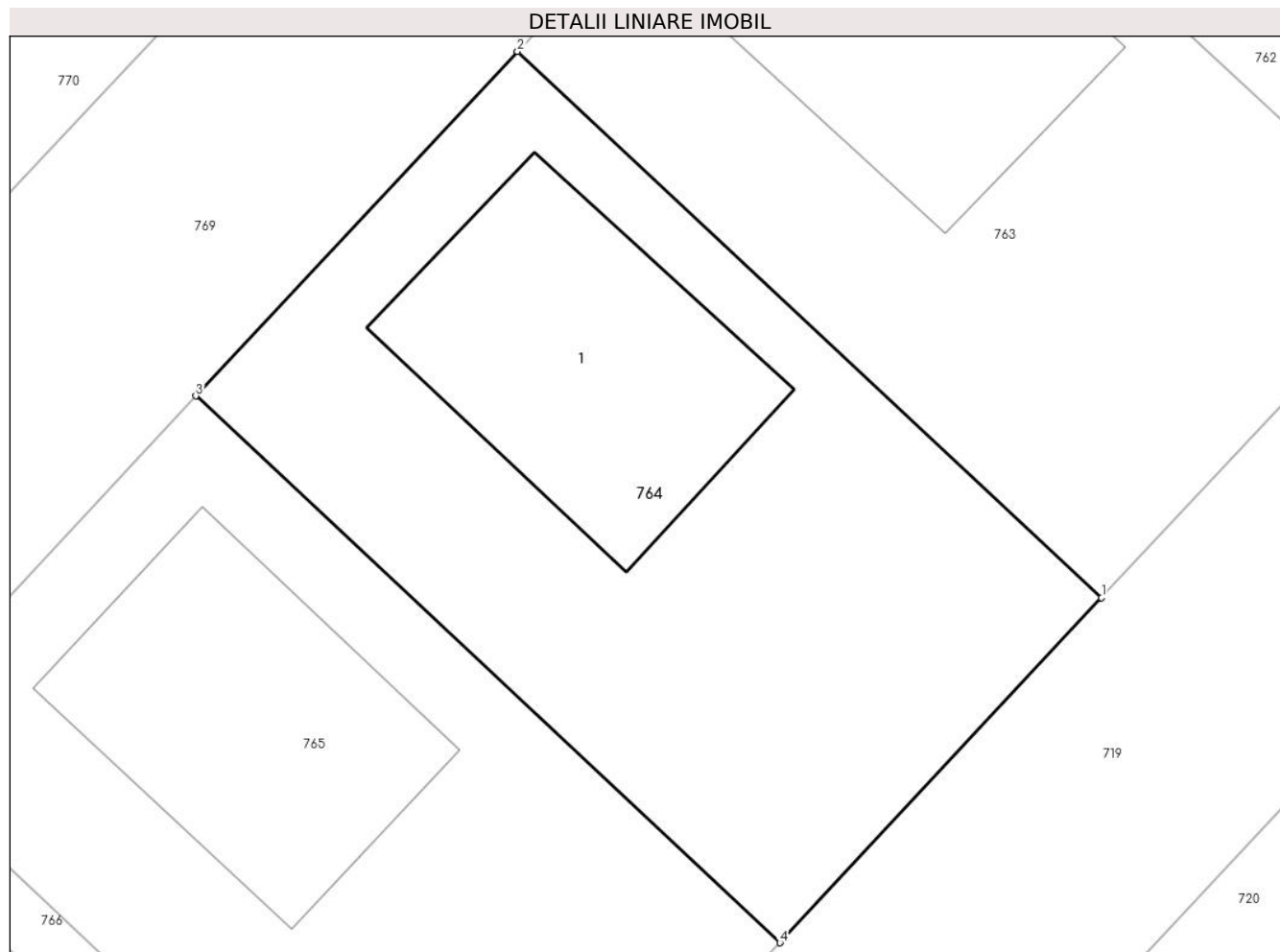
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34481	245	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34481-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1; FARA LIFT; AN CONSTRUCTIE 2:2016; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.725,64 331.515,97	2	568.710,75 331.529,88	20.376
2	568.710,75 331.529,88	3	568.702,55 331.521,11	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.702,55 331.521,11	4	568.717,44 331.507,19	20.383
4	568.717,44 331.507,19	1	568.725,64 331.515,97	12.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34482	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD LEMN PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34482-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE: 2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20230 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 408, din 26/04/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena (act notarial nr 416 din 26.04.2017, emis de NP Mitescu Simona Elena);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINGURAN EUGENIA , casatorita cu 2) BUSATO GIULIANO , comunitate legala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

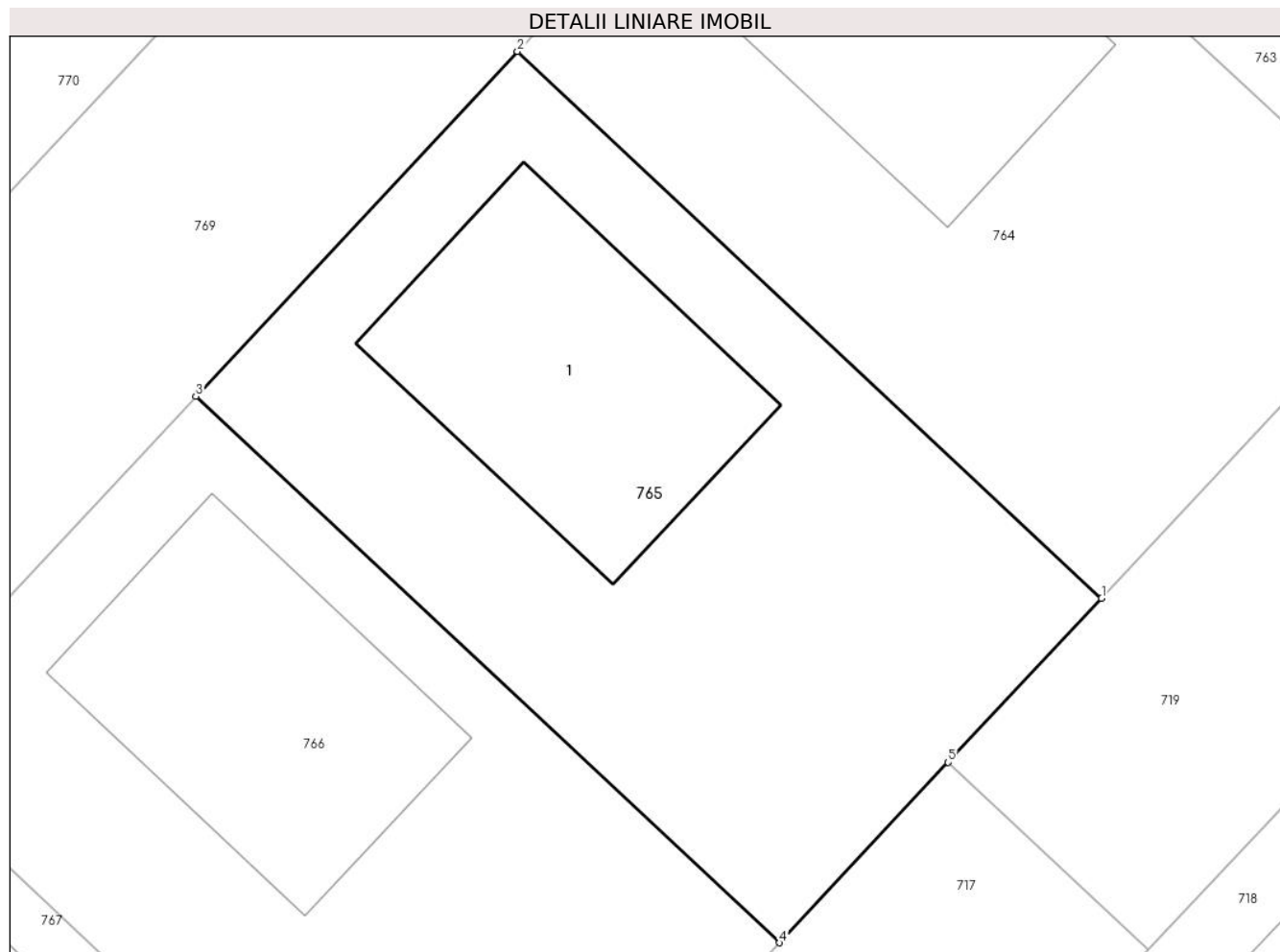
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34482	245	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD LEMN PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD LEMN PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34482-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.717,44 331.507,19	2	568.702,55 331.521,11	20.383
2	568.702,55 331.521,11	3	568.694,35 331.512,33	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.694,35 331.512,33	4	568.709,23 331.498,42	20.369
4	568.709,23 331.498,42	5	568.713,53 331.503,013	6.292
5	568.713,53 331.503,013	1	568.717,44 331.507,19	5.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122M, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34483	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34483-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122M, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1; AN CONSTRUCTIE: 2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43150 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 924, din 25/08/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RIZOPOL ANCA CRISTINA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RIZOPOL GEORGE-CRISTIAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

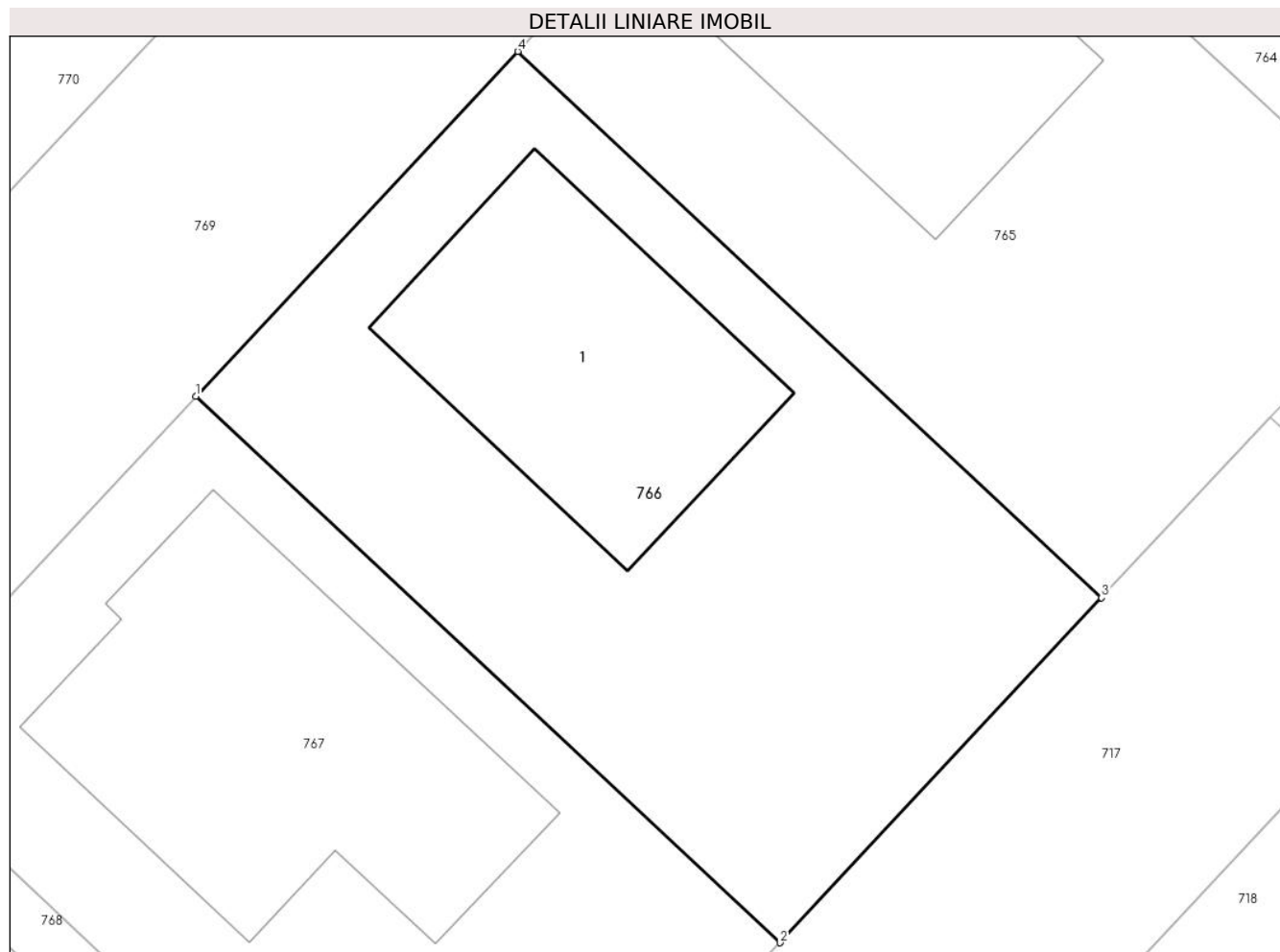
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34483	245	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34483-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1; AN CONSTRUCTIE:2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.686,14 331.503,55	2	568.701,03 331.489,64	20.376
2	568.701,03 331.489,64	3	568.709,23 331.498,42	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.709,23 331.498,42	4	568.694,35 331.512,33	20.369
4	568.694,35 331.512,33	1	568.686,14 331.503,55	12.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122N, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34484	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34484-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 122N, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P+1E;AN CONSTRUCTIE: 2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28186 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 581, din 07/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr PC9_316926 din 25.05.2017, emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAN, DRAGOMIR ANYTA BIANCA, ANDREI BOGDAN IONUT);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREI BOGDAN IONUT , casatorit , bun propriu	A1, A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR ANYTA BIANCA , necasatorita	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAN (PC9_316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAN, DRAGOMIR ANYTA BIANCA, ANDREI BOGDAN IONUT);		
B18	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii si grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei. 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

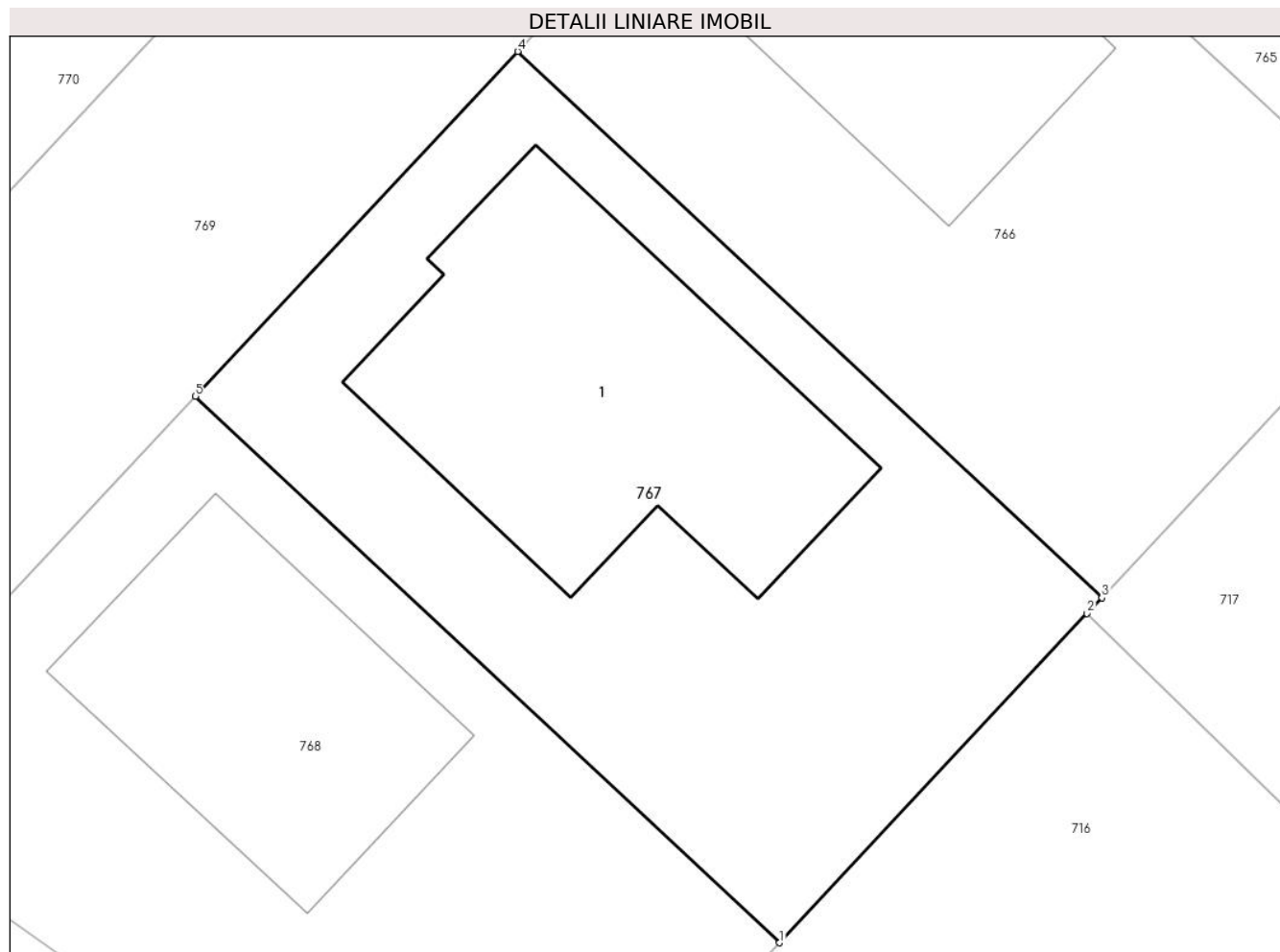
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28186 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAN (PC9_316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAN, DRAGOMIR ANYTA BIANCA, ANDREI BOGDAN IONUT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34484	245	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34484-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P+1E;AN CONSTRUCTIE:2016; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.692,82 331.480,86	2	568.700,656 331.489,24	11.473
2	568.700,656 331.489,24	3	568.701,03 331.489,64	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.701,03 331.489,64	4	568.686,14 331.503,55	20.376
4	568.686,14 331.503,55	5	568.677,93 331.494,77	12.021
5	568.677,93 331.494,77	1	568.692,82 331.480,86	20.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 1220, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34485	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34485-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 1220, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E, AN CONSTRUCTIE: 2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53631 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1088, din 17/10/2017 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1097 din 18.10.2017, emis de Mitescu Simona Elena);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIMAN AURICA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

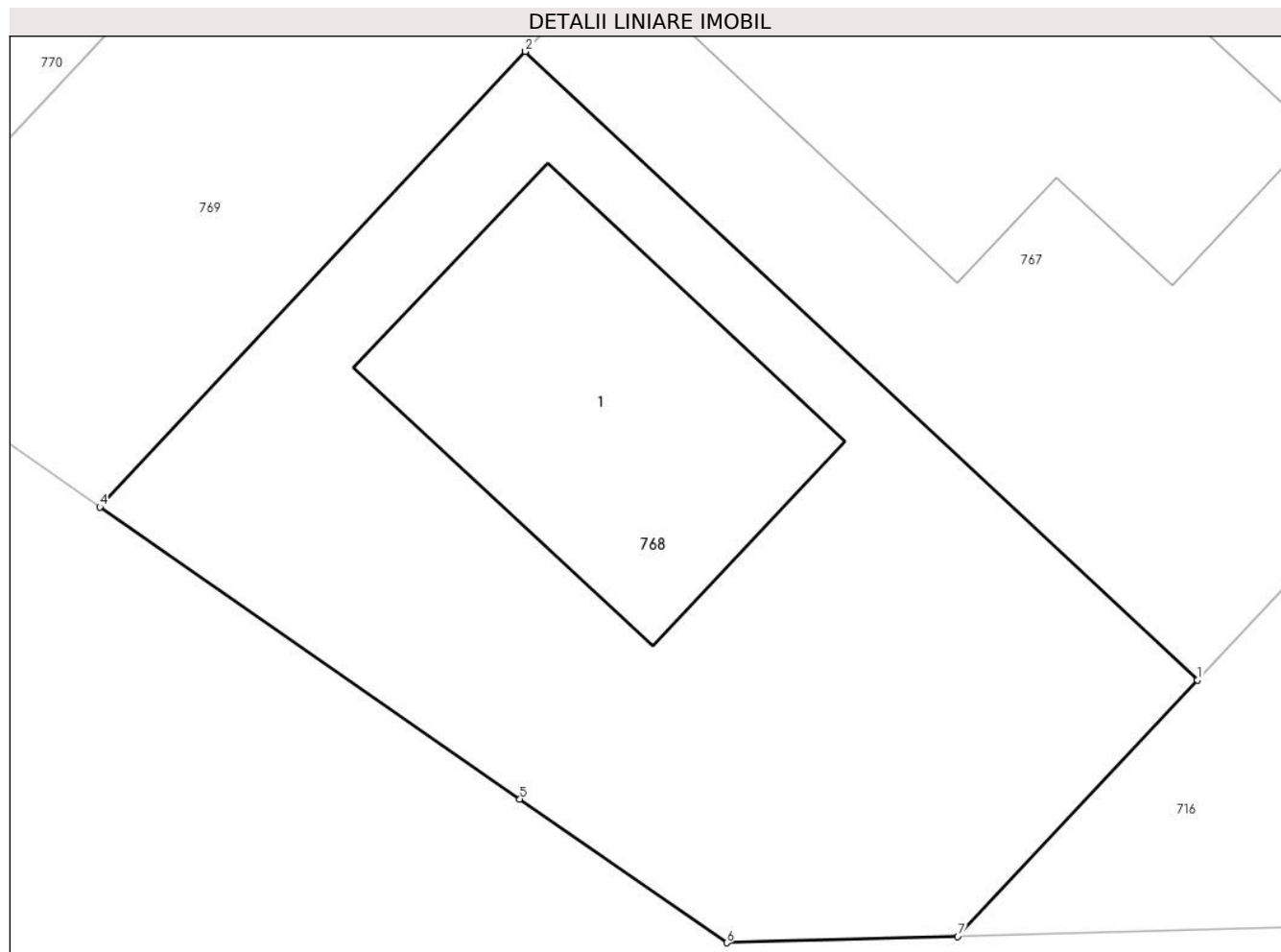
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34485	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34485-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E, AN CONSTRUCTIE:2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.692,82 331.480,86	2	568.677,93 331.494,77	20.376
2	568.677,93 331.494,77	3	568.677,928 331.494,772	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.677,928 331.494,772	4	568.668,504 331.484,692	13.799
4	568.668,504 331.484,692	5	568.677,81 331.478,23	11.33
5	568.677,81 331.478,23	6	568.682,39 331.475,05	5.576
6	568.682,39 331.475,05	7	568.687,51 331.475,19	5.122
7	568.687,51 331.475,19	1	568.692,82 331.480,86	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30263	2.069	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16203 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 2637, din 01/01/2008 emis de BNP Expert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8724/22000, cota initiala 1/1 1) TUDORICA MARIN 2) TUDORICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30188/joita, inscrisa prin incheierea nr. 55180 din 10/11/2008;</i>	A1
20427 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 239, din 19/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 44/100 1) DINU CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota indiviza de 44/100</i>	A1
25450 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 353, din 27/05/2103 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/22000, cota initiala 6/100 1) ILIE MARIANA AVIDA 2) ILIE CRISTIAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
25452 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 354, din 27/05/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/1100, cota initiala 3/100 1) ILIE FLORIN , necasatorit	A1
52707 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1092, din 11/11/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1100, cota initiala 1/44 1) KARAYEL NICOLETA , casatorita , bun propriu <i>OBSERVATII: cota parte de 1/44</i>	A1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1
57531 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1206, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) CHITU DANIEL VALENTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
57532 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1207, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei ind. propr. B.12	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757		
59272 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 18/12/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) LASCESCU CONSTANTIN , casatorit cu 2) LASCESCU LIUDMILA <i>OBSERVATII: cota de 0,1%, comunitate legala</i>	A1
59312 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 1245, din 18/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) LASCESCU CONSTANTIN , casatorit cu 2) LASCESCU LIUDMILA <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%, comunitate legala de bunuri</i>	A1
16720 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 293, din 08/04/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena (Incheiere de Rectificare nr. 2/13.04.2016 emisa de NP Mitescu Simona Elena);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) GANEA TEODOR , necasatorit	A1
16721 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 08/04/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena (Incheiere de Rectificare nr. 2/13.04.2016 emisa de NP Mitescu Simona Elena);		
B21	Se noteaza interdictii de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat.	A1
19685 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 339, din 25/04/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA 2) TEODORESCU ELENA DIANA , soti <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, cota parte de 0,1%</i>	A1
Act Administrativ nr. 188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC8_188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA, TEODORESCU ELENA DIANA);		
B23	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
28877 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 516, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) PETRESCU ANGELO AURELIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: 0,1% cota parte indiviza</i>	A1
28888 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 520, din 21/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) AGAPIE SABIN STEFAN , soti 2) AGAPIE MARIA GEORGIANA <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%; comunitate legala</i>	A1
Act Administrativ nr. 211559, din 09/06/2016 emis de FNGCIMM-SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, (PC8_211559, din 09/06/2016 emis de FNGCIMM-SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, AGAPIE MARIA GEORGIANA, AGAPIE SABIN STEFAN);		
B31	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B30</i>	A1
34223 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 646, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) SPATARUC RALUCA MIHAELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
34235 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 649, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) VASILE DANIEL 2) VASILE LILIANA CARMEN , sotii, comunitate legala <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
34236 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 650, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B34</i>	A1
37105 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 711, din 16/08/2016 emis de Radu Horia;		
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei (finantarii) si inscriere ipotecii asupra constructiilor imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilelor 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B.36</i>	A1
37315 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 716, din 17/08/2016 emis de NP Radu Horia;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RADAN IONUT ALEXANDRU 2) RADAN GEORGIANA MIHAELA , sotii, comunitatea legala <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%; comunitate legala</i>	A1
Act Administrativ nr. 218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR, (PC8_218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, RADAN IONUT ALEXANDRU, RADAN GEORGIANA MIHAELA);		
B39	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMÂNIA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 0,1% proprietatea lui B38</i>	A1
60664 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1105, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 1/1000 1) LAPADATU FLORINA-DANIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 1106, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B47	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B46</i>	A1
3669 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 81, din 02/02/2017 emis de SPN Mitescu Simona Elena (act administrativ nr PC8_246585 din 19.01.2017, emis de STATUL ROMAN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) VLAD DANUT NICOLAE , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD, (PC8_246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE; Act Notarial nr. CVC nr. 81, din 02/02/2017 emis de SPN Mitescu Simona Elena);		
B49	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B49	dobandirii si grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
6806 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 126, din 17/02/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1188/22000, cota initiala 6/100 1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 6/100</i>	A1
20234 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 408, din 26/04/2017 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 416 din 26.04.2017, emis de Mitescu Simona Elena);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) BUSATO GIULIANO , comunitate legala 2) SINGURAN EUGENIA , casatorita cu <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
21822 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2170, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) TUDOR DIANA MARIA , comunitate legala de bunuri 2) TUDOR ADRIAN IONUT , casatorit cu	A1
Act Notarial nr. 2171, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B56	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de 0,1% (1/1000), propr. B55 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
28194 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 581, din 07/06/2017 emis de SPN Mitescu Simona Elena;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/22000, cota initiala 11/22000 1) ANDREI BOGDAN IONUT , casatorit , bun propriu	A1
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/22000, cota initiala 11/22000 1) DRAGOMIR ANYTA BIANCA , necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC9 316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, DRAGOMIR ANYTA BIANCA, ANDREI BOGDAN IONUT;);		
B59	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii, asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B57,B58 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
28285 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 583, din 07/06/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 11/11000 1) TUDOR DIANA MARIA , comunitate legala de bunuri 2) TUDOR ADRIAN IONUT , casatorit cu	A1
32673 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 694, din 28/06/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) CARP ADRIAN , comunitate legala <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1 %</i>	A1
Act Notarial nr. 696, din 28/06/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B62	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
43154 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 924, din 25/08/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) RIZOPOL GEORGE CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>	A1
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) RIZOPOL ANCA CRISTINA , casatorita, bun propriu	A1
43323 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 928, din 28/08/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 638/22000, cota initiala 3/100 1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit	A1
46772 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 980, din 13/09/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) BEZNEA RADU , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
50965 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1054, din 04/10/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RINCEANU MIHAELA , casatorita cu 2) RINCEANU GEORGEL , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 1055, din 04/10/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B71	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 0,1% proprietatea B.70 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA , CIF:10554011	A1
53634 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1088, din 17/10/2017 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1097 din 18.10.2017, emis de Mitescu Simona Elena);		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/11000, cota initiala 11/11000 1) CARAIMAN AURICA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1 %</i>	A1
54969 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1128, din 24/10/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/22000, cota initiala 22/22000 1) LENOPULU OANA-MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1 %</i>	A1
B74	se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei parte indiviza de 0,1 % de sub B.50 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
66736 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 20/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) ISPIR GABRIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1 %</i>	A1
2684 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 42, din 17/01/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RADUSLAV DIACONESCU ANDREI , casatorit cu 2) RADUSLAV-DIACONESCU ANAMARIA-SIMONA , comunitate legala <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
21441 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 524, din 17/04/2018 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ALEXA CLAUDIA FLORINA , soti, comunitate legala de bunuri 2) ALEXA VISARION <i>OBSERVATII: cota parte ind. de 0,1%</i>	
Act Notarial nr. 525, din 17/04/2018 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B79	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare de alte sarcini / servituti asupra cotei parte indiviza de 0,1% din imobil proprietatea B.78	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: cota parte ind. de 0,1%</i>	
23945 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 423, din 02/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000	A1
	1) ALEXA VISARION 2) ALEXA CLAUDIA FLORINA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>	
24270 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 431, din 03/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B82	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei ind. propr. B.81	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	
24338 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 426, din 02/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 432 din 03.05.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000	A1
	1) BRINZAN MARIUS ION 2) BRINZAN AMALIA IOANA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	
24651 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 436, din 04/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/1000, cota initiala 3/100	A1
	1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit	
29568 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 540, din 30/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000	A1
	1) MANOLACHE FLORIN-MIHAI 2) MANOLACHE ANCA ISABELLA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	
Act Notarial nr. 541, din 30/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B86	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei ind de 0,1%, propr B.85	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
38132 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 713, din 06/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100	A1
	1) ILIE ANA MARIA , necasatorita	
50591 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 944, din 11/09/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/000	A1
	1) NEMESU ALIONTE-RAZVAN 2) NEMESU LIANA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1% (22/22000)</i>	
Act Notarial nr. 945, din 11/09/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B89	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare , construire, incheiere a unui contract de comodat , asupra cotei parte indiviza de 0,1% proprietatea B.88	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100		
59833 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1134, din 25/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) SPATARU MATEI CONSTANTIN , si 2) SPATARU CRISTINA ANDREEA , soti, comunitate legala <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
65107 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 15/11/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) CIMPEANU RAMONA FLORENTINA , comunitate legala 2) CIMPEANU SEBASTIAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota ind. de 0,1%</i>	A1
B92	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei parte indiviza de 0,1% proprietatea B.91 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
69478 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 1289, din 10/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) MICU MARIUS MIHAI , casatorit cu 2) MICU ANA-RUXANDRA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
71831 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1339, din 19/12/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1000, cota initiala 1/100 1) TUDORICA C S.R.L. , CIF:24388865 <i>OBSERVATII: cota parte de 1/100</i>	A1
25129 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 344, din 17/04/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B97	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B115</i>	A1
37908 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 520, din 18/06/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4000, cota initiala 2/4000 1) RIZOPOL ANCA CRISTINA , comunitate legala 2) RIZOPOL GEORGE CRISTIAN , casatorit cu	A1
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4000, cota initiala 1/4000 1) ANDREI BOGDAN IONUT , casatorit , bun propriu	A1
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4000, cota initiala 1/4000 1) DRAGOMIR ANYTA BIANCA , necasatorita	A1
45443 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 663, din 22/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) RUS DANIEL , casatorit cu 2) RUS CAMELIA , comunitate legala <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 664, din 22/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B102	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei parte de 0,1% proprietatea B101 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
39754 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 552, din 20/07/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 558 din 21.07.2020, emis		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
de Mitescu Simona Elena);		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) TUDOR CORINA ELENA, soti, comunitate legala de bunuri 2) TUDOR GEORGE MARIAN	A1
53889 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 3122, din 22/06/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B106	Se noteaza actul de lichidare autentificat sub nr 3122/22.06.2021 emis de NP DANCIU NARCIS VIOREL	A1
64427 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 4006, din 03/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44 1) MANDROC IOANA	A1
43024 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 490, din 23/05/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana (act administrativ nr 664877 din 02.05.2022, emis de Alexandrescu Liuba Liliana;act administrativ nr FN din 19.04.2022, emis de Alexandrescu Liuba Liliana);		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) TIMAR NICOLETA ALINA, necasatorita	A1
53262 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 572, din 30/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B113	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei ind de 0,1%, propr. B76 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
54987 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 130, din 01/07/2022 emis de Onea Lucia;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) VACHENTE MARIA OBSERVATII: cota parte de 0,1%	A1
58198 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 4230, din 15/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) BUT ILII	A1
111114 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 21/12/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B118	se noteaza interdictiile de instrainare, si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat , asupra cotei parte indiviza de 0,1% din imobil , de sub B. 32 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
36320 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1276, din 19/04/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) NELCA ANDREEA, casatorita, bun propriu	A1
64456 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 3508, din 30/05/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) PREDA FLORINA IRINA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 3509, din 30/05/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B122	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare , instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
105949 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1820, din 12/08/2024 emis de Bunea Raluca (contract de vanzare-cumparare);		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B124	Convenție, cota actuala 11/11000, cota initiala 11/11000 1) CEBOTARI VADIM , necasatorit <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
52707 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1092, din 11/11/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) KARAYEL RASIT ERGIN , cetatean turc <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/44 de sub B8</i>	A1
Act Administrativ nr. 167714, din 02/11/2015 emis de STATUL ROMAN, CREDIT AGRICOLE ROMANIA SA (PC7_167714, din 02/11/2015 emis de STATUL ROMAN, CREDIT AGRICOLE ROMANIA SA, KARAYEL NICOLETA, KARAYEL RASIT ERGIN;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293451.2 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/44 de sub B8</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293451.2 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/44 de sub B8</i>	A1
57532 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1207, din 10/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198900 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei ind. propr. B.12 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
16721 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 294, din 08/04/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena (Incheiere de Rectificare nr. 2/13.04.2016 emisa de NP Mitescu Simona Elena);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202500 RON asupra cotei de sub B.20 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
19685 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC8_188693, din 30/03/2016 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, TEODORESCU MINODOR GHEORGHITA, TEODORESCU ELENA DIANA;);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250270 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.22 (cota parte 0.1 %), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250270 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.22 (cota parte 0.1 %), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
28888 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 211559, din 09/06/2016 emis de FNGC IMM-SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, (PC8_211559, din 09/06/2016 emis de FNGC IMM-SA IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, AGAPIE MARIA GEORGIANA, AGAPIE SABIN STEFAN;);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250065 RON asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B30, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250065 RON asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B30, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1
34236 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 650, din 25/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B34</i>	A1
37105 / 17/08/2016		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 711, din 16/08/2016 emis de Radu Horia;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186966 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B.36</i>	A1
37315 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR, (PC8_218230, din 01/08/2016 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, RADAN IONUT ALEXANDRU, RADAN GEORGIANA MIHAELA);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233615 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B38</i>	A1
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233615 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B38</i>	A1
60664 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1106, din 19/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229500 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B46 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:16418094	A1
3669 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD, (PC8_246585, din 19/01/2017 emis de STATUL ROMAN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, VLAD DANUT NICOLAE; Act Notarial nr. CVC nr. 81, din 02/02/2017 emis de SPN Mitescu Simona Elena);		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 <i>OBSERVATII: B.48</i>	A1
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 <i>OBSERVATII: B.48</i>	A1
21822 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2171, din 05/05/2017 emis de SPN PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269450 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 0,1% (1/1000) din imobil proprietatea B.55</i>	A1
28194 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM (PC9_316926, din 25/05/2017 emis de STATUL ROMAN, ING BANK N.V. AMSTERDAM, DRAGOMIR ANYTA BIANCA, ANDREI BOGDAN IONUT);		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253800 RON.asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B57,B58, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253800 RON. asupra cotei parte de 0,1% proprietatea lui B57,B58, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
32673 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 696, din 28/06/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211960 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B.61</i>	A1
50965 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1055, din 04/10/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114400 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA, CIF:10554011 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 0,1%, proprietatea B.70</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54969 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1128, din 24/10/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233120 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parte indiviza de 0,1 % de sub B.50 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
21441 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 525, din 17/04/2018 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250817.6 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului proprietatea lui B.78 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1% din imobil, de sub B.78</i>	A1
C35	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2386, pct. 3 Cod Civil, proprietatea lui B.78 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1% din imobil, de sub B.78</i>	A1
24270 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 431, din 03/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parte de sub B81 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
29568 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 541, din 30/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225658 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei ind de 0,1%, propr B.85 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
50591 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 945, din 11/09/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225530 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parte indiviza de 0,1% proprietatea B.88 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
59833 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1134, din 25/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 LEI. reprezentand rest de pret asupra cotei de 0,1% proprietatea lui B.90 1) TUDORICA IOANA 2) TUDORICA MARIN	A1
65107 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 15/11/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228350 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei parte indiviza de 0,1% proprietatea lui B.91 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: cota indi de 0,1%</i>	A1
25129 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 344, din 17/04/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226605 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parte indiviza de 0,1% proprietatea lui B.115 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
45443 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 664, din 22/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei parte de 0,1% proprietatea B101 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
53262 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 572, din 30/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162493 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei ind de 0,1%, propr. B76 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
89404 / 27/10/2022		

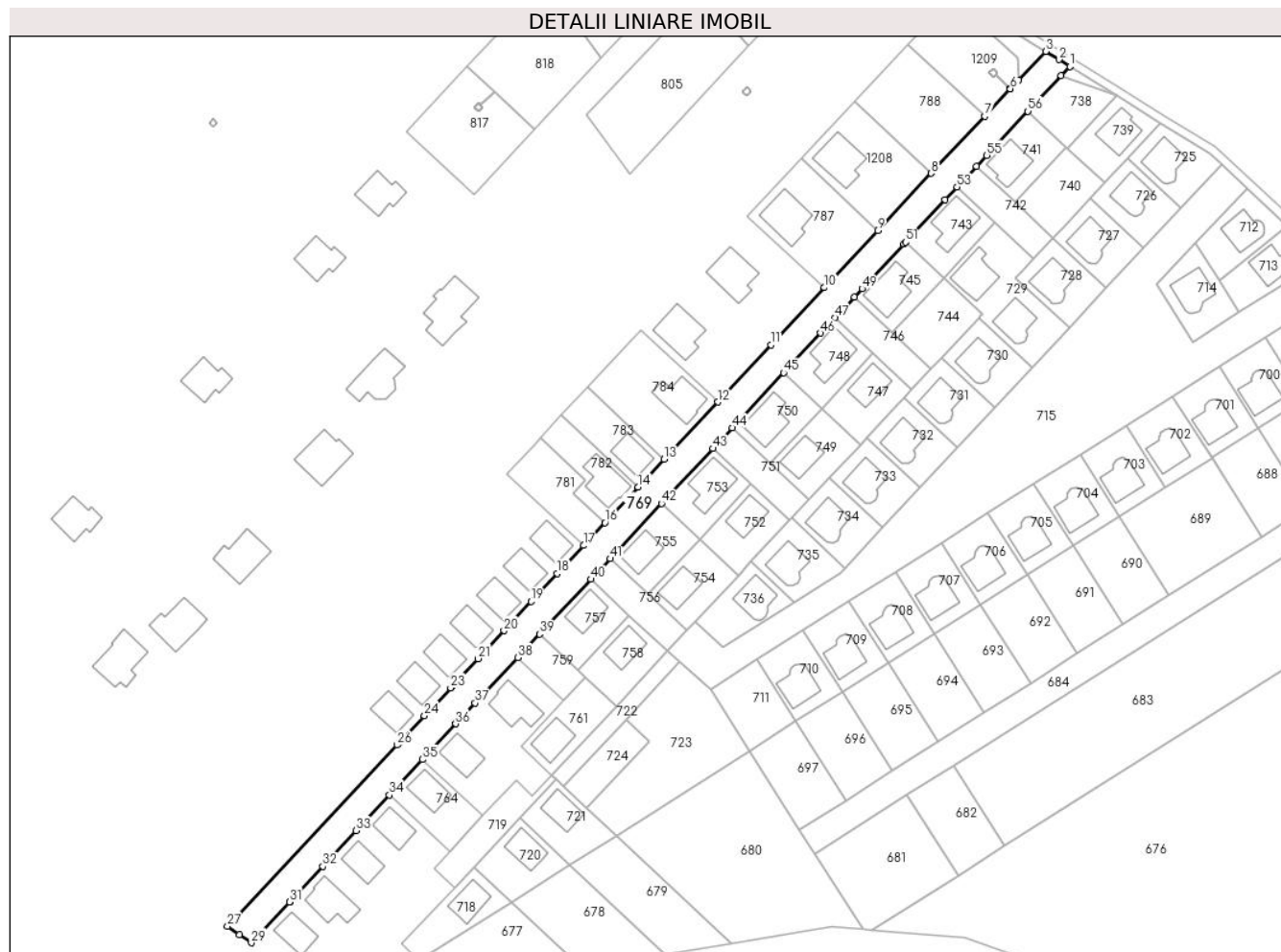
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 5121, din 26/10/2022 emis de Apostol Alina Roxana;		
C55	Se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. sub nr. 344/17.04.2019 de NP Mitescu Simona Elena de sub C41.	A1
111114 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 21/12/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224312 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei parte indiviza de 0,1% din imobil , de sub B.32	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100		
111734 / 28/11/2023		
Somatie nr. 69, din 27/11/2023 emis de NICULESCU DINU-MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 2704 din 14.11.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE în dosar nr 6104/192/2023);		
C59	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea UNICREDIT BANK SA, pentru suma de 202.957,64 lei reprezentând debit plus 10.334,65 lei cheltuieli de executare silita împotriva debitorului BOTU ANDREI ALEXANDRU de sub B36	A1
64456 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 3509, din 30/05/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C60	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348335 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei de sub B.121	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30263	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.069	43	260/2	-	CALE DE ACCES. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	568.870,477 331.700,707	2	568.867,782 331.702,373	3.168	2	568.867,782 331.702,373	3	568.864,506 331.704,396	3.85	3	568.864,506 331.704,396	4	568.857,811 331.697,313	9.746
4	568.857,811 331.697,313	5	568.855,818 331.695,205	2.901	5	568.855,818 331.695,205	6	568.855,804 331.695,19	0.021	6	568.855,804 331.695,19	7	568.849,446 331.688,463	9.256
7	568.849,446 331.688,463	8	568.836,267 331.674,368	19.297	8	568.836,267 331.674,368	9	568.823,089 331.660,274	19.295	9	568.823,089 331.660,274	10	568.809,911 331.646,18	19.295
10	568.809,911 331.646,18	11	568.796,734 331.632,087	19.294	11	568.796,734 331.632,087	12	568.783,557 331.617,993	19.294	12	568.783,557 331.617,993	13	568.770,381 331.603,9	19.293
13	568.770,381 331.603,9	14	568.763,924 331.596,995	9.454	14	568.763,924 331.596,995	15	568.757,204 331.589,808	9.839	15	568.757,204 331.589,808	16	568.755,728 331.588,23	2.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	568.755,728 331.588,23	17	568.750,484 331.582,621	7.679	17	568.750,484 331.582,621	18	568.744,028 331.575,716	9.453	18	568.744,028 331.575,716	19	568.737,572 331.568,811	9.453
19	568.737,572 331.568,811	20	568.730,852 331.561,624	9.839	20	568.730,852 331.561,624	21	568.724,396 331.554,719	9.453	21	568.724,396 331.554,719	22	568.717,941 331.547,815	9.452
22	568.717,941 331.547,815	23	568.717,677 331.547,533	0.386	23	568.717,677 331.547,533	24	568.711,221 331.540,628	9.453	24	568.711,221 331.540,628	25	568.704,765 331.533,723	9.453
25	568.704,765 331.533,723	26	568.704,502 331.533,441	0.386	26	568.704,502 331.533,441	27	568.662,645 331.488,761	61.223	27	568.662,645 331.488,761	28	568.665,599 331.486,709	3.597
28	568.665,599 331.486,709	29	568.668,504 331.484,692	3.537	29	568.668,504 331.484,692	30	568.677,928 331.494,772	13.799	30	568.677,928 331.494,772	31	568.677,93 331.494,77	0.003
31	568.677,93 331.494,77	32	568.686,14 331.503,55	12.021	32	568.686,14 331.503,55	33	568.694,35 331.512,33	12.021	33	568.694,35 331.512,33	34	568.702,55 331.521,11	12.014
34	568.702,55 331.521,11	35	568.710,75 331.529,88	12.006	35	568.710,75 331.529,88	36	568.718,96 331.538,65	12.013	36	568.718,96 331.538,65	37	568.723,737 331.543,765	6.999
37	568.723,737 331.543,765	38	568.734,242 331.555,001	15.382	38	568.734,242 331.555,001	39	568.739,625 331.560,758	7.882	39	568.739,625 331.560,758	40	568.752,274 331.574,288	18.522
40	568.752,274 331.574,288	41	568.757,039 331.579,383	6.976	41	568.757,039 331.579,383	42	568.769,729 331.592,956	18.581	42	568.769,729 331.592,956	43	568.782,405 331.606,513	18.56
43	568.782,405 331.606,513	44	568.787,186 331.611,626	7.0	44	568.787,186 331.611,626	45	568.799,862 331.625,183	18.56	45	568.799,862 331.625,183	46	568.809,007 331.634,964	13.39
46	568.809,007 331.634,964	47	568.812,538 331.638,741	5.17	47	568.812,538 331.638,741	48	568.817,319 331.643,854	7.0	48	568.817,319 331.643,854	49	568.819,252 331.645,92	2.829
49	568.819,252 331.645,92	50	568.829,496 331.656,877	15.0	50	568.829,496 331.656,877	51	568.829,996 331.657,412	0.732	51	568.829,996 331.657,412	52	568.839,741 331.667,834	14.268
52	568.839,741 331.667,834	53	568.842,661 331.670,958	4.276	53	568.842,661 331.670,958	54	568.847,471 331.676,102	7.043	54	568.847,471 331.676,102	55	568.849,985 331.678,791	3.681
55	568.849,985 331.678,791	56	568.860,131 331.689,642	14.855	56	568.860,131 331.689,642	57	568.868,358 331.698,44	12.045	57	568.868,358 331.698,44	1	568.870,477 331.700,707	3.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32585	1.612	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20420 / 11/04/2014	
Act Notarial nr. 239, din 19/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

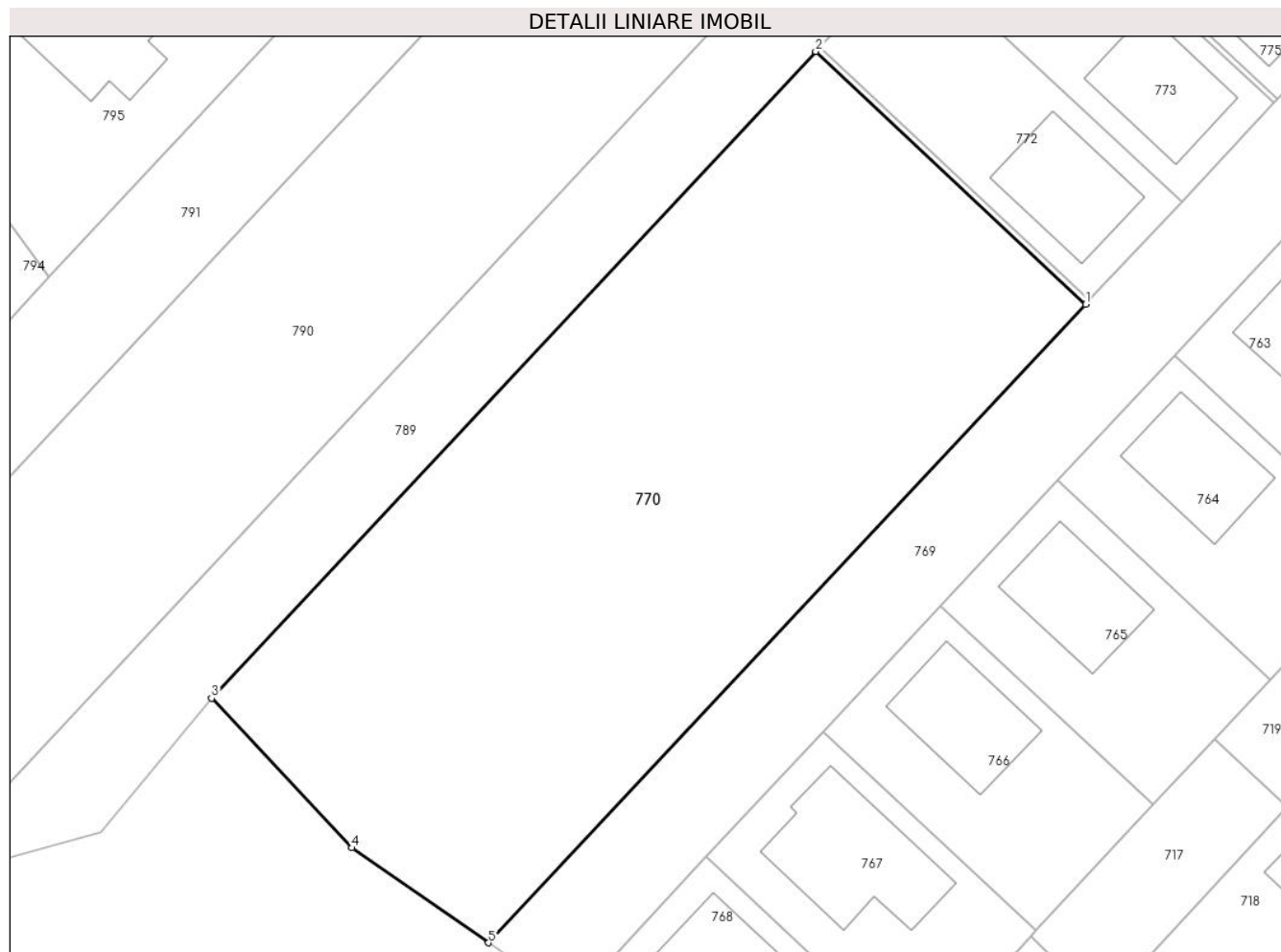
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32585	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.612	43	260/2	-	LOT7. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.704,502 331.533,441	2	568.685,571 331.551,144	25.919
2	568.685,571 331.551,144	3	568.643,246 331.505,879	61.97
3	568.643,246 331.505,879	4	568.653,089 331.495,397	14.379
4	568.653,089 331.495,397	5	568.662,645 331.488,761	11.634
5	568.662,645 331.488,761	1	568.704,502 331.533,441	61.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35551	10	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61495 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 239, din 19/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35506/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46822 din 23/08/2018; pozitie transcrisa din CF 32584/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 11/04/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

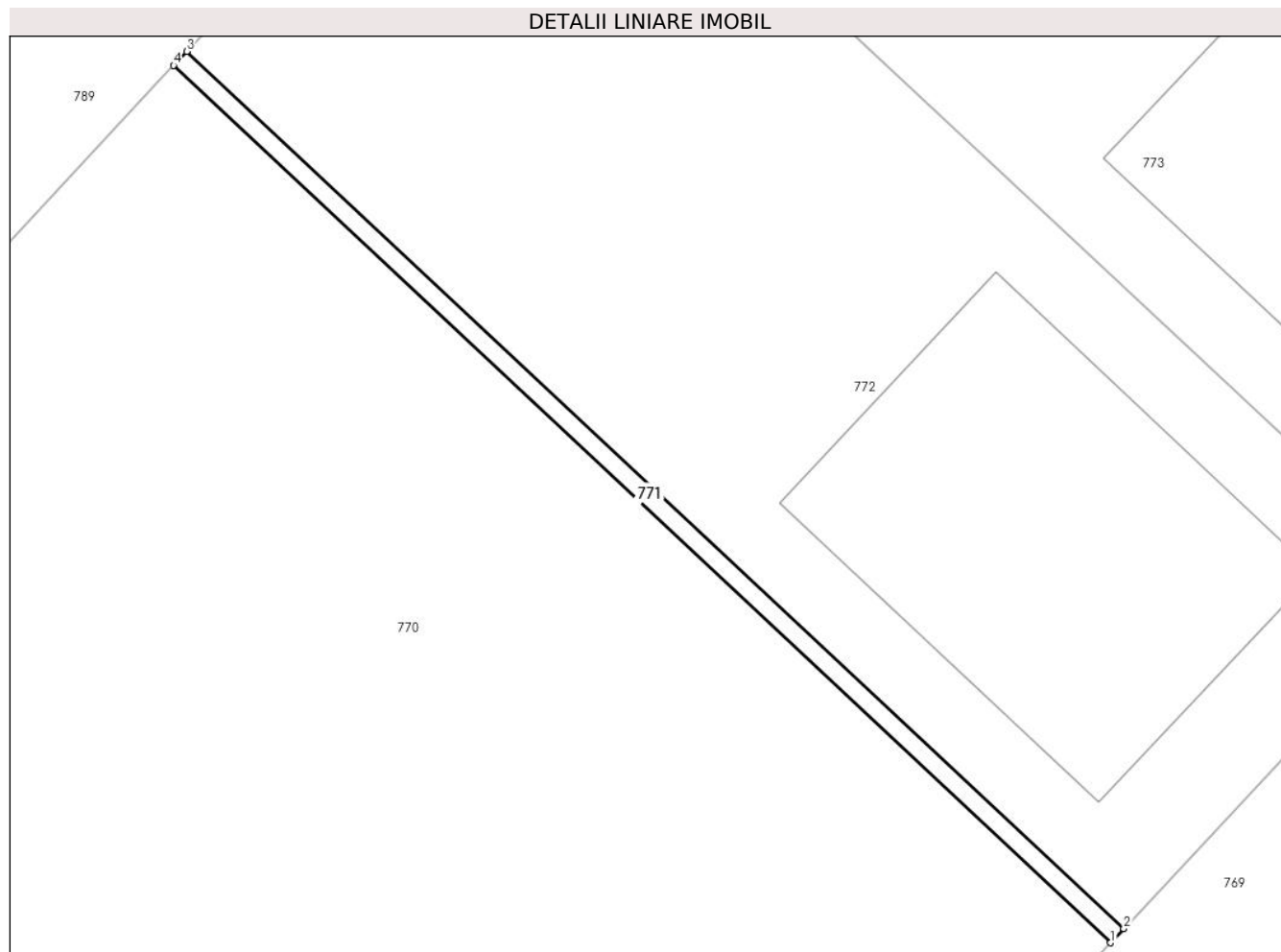
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35551	10	LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	43	260/2	-	LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.704,502 331.533,441	2	568.704,765 331.533,723	0.386
2	568.704,765 331.533,723	3	568.685,835 331.551,426	25.918
3	568.685,835 331.551,426	4	568.685,571 331.551,144	0.386
4	568.685,571 331.551,144	1	568.704,502 331.533,441	25.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124J2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35550	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35550-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124J2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUCTIE:2019;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45441 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 663, din 22/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS DANIEL, casatorit cu 2) RUS CAMELIA, comunitate legala	A1, A1.1
Act Notarial nr. 664, din 22/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

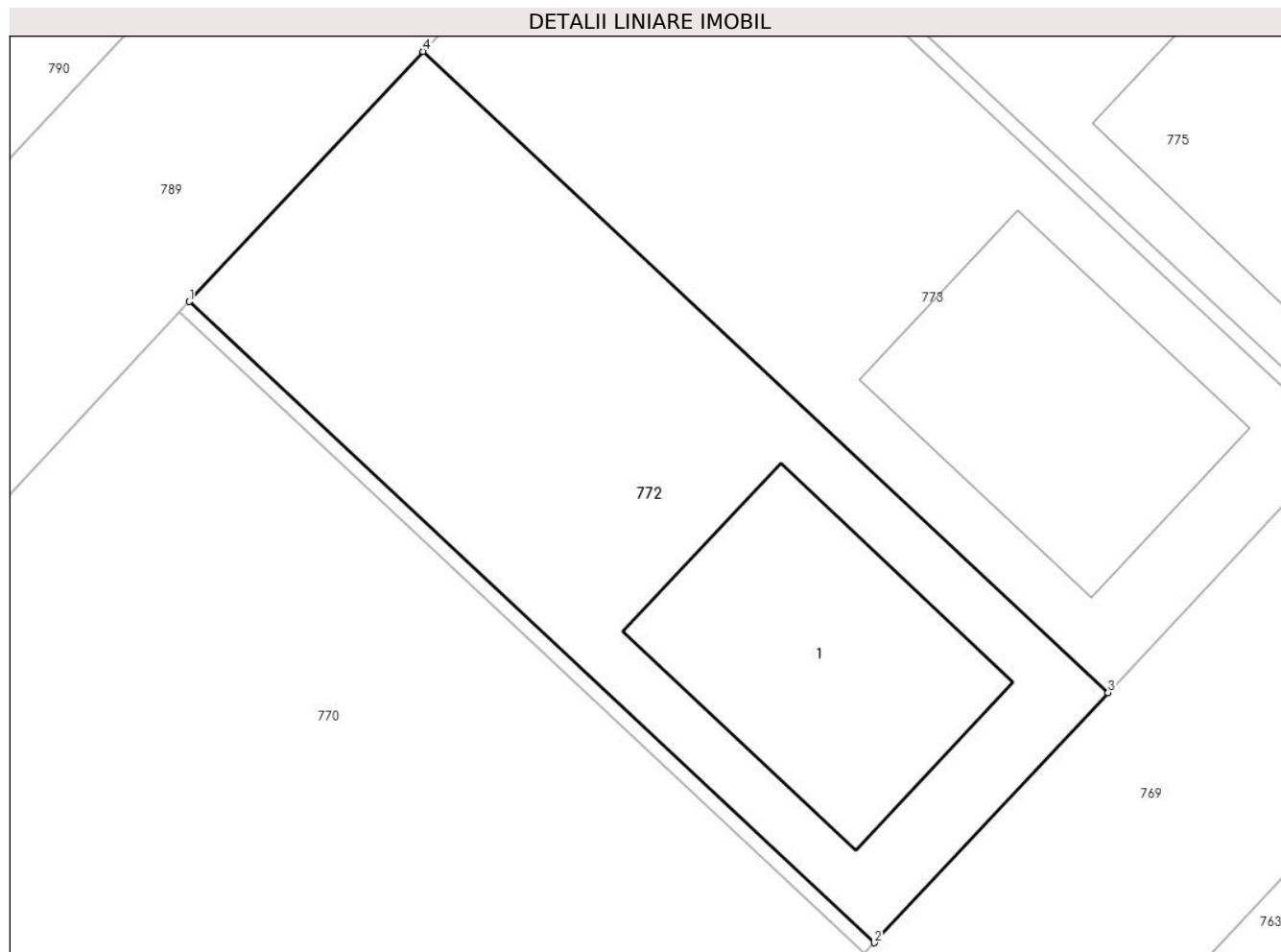
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45441 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 664, din 22/07/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35550	245	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35550-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUCTIE:2019;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.685,835 331.551,426	2	568.704,765 331.533,723	25.918
2	568.704,765 331.533,723	3	568.711,221 331.540,628	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.711,221 331.540,628	4	568.692,29 331.558,33	25.918
4	568.692,29 331.558,33	1	568.685,835 331.551,426	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35507	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35507-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE: 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58192 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 4230, din 15/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUT ILII	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

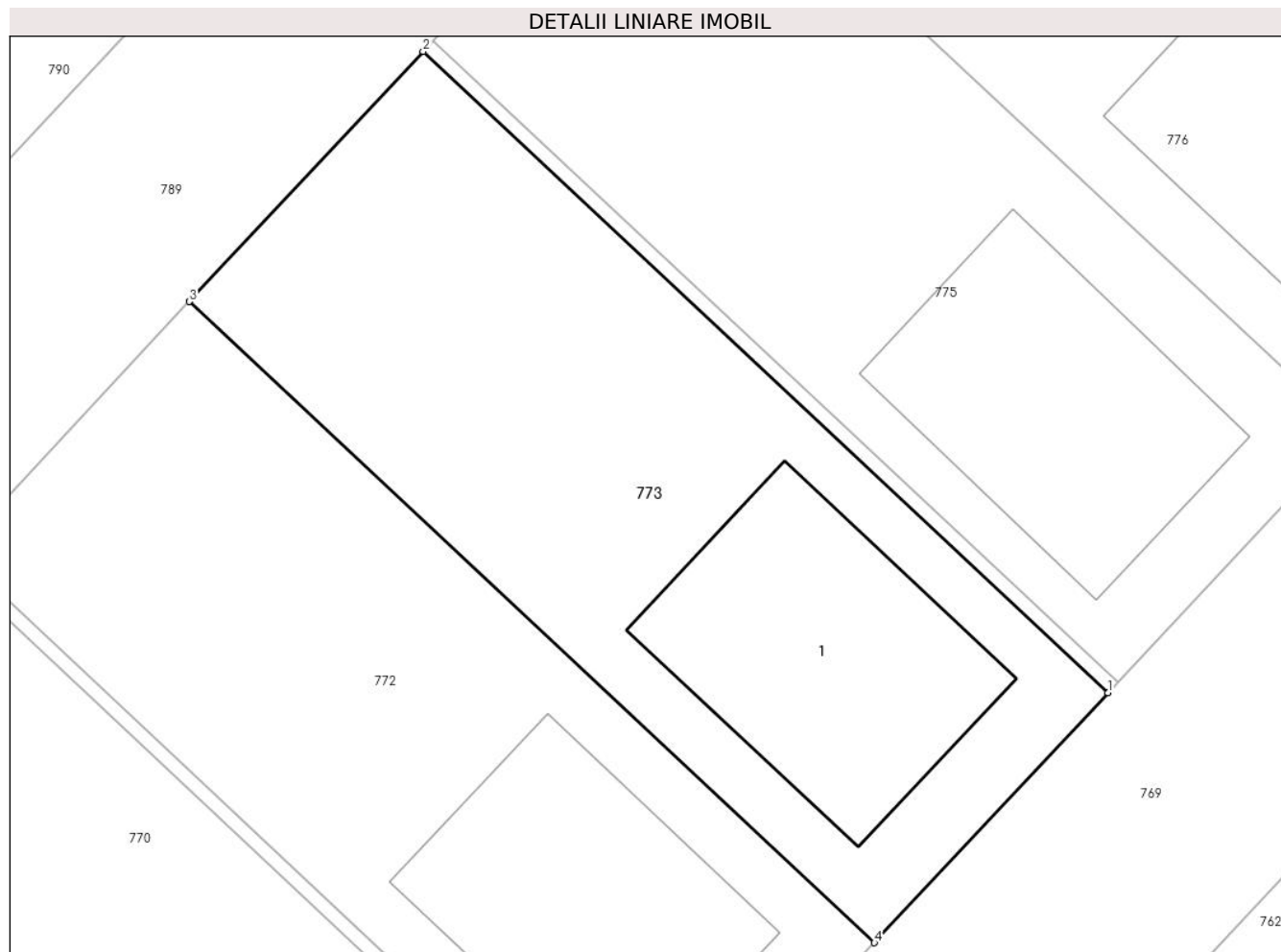
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25124 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 344, din 17/04/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226605 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35507	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35507-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.717,677 331.547,533	2	568.698,746 331.565,235	25.918
2	568.698,746 331.565,235	3	568.692,29 331.558,33	9.453
3	568.692,29 331.558,33	4	568.711,221 331.540,628	25.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.711,221 331.540,628	1	568.717,677 331.547,533	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 12411, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35543	10	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT-LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52697 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 436, din 04/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35383/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30634 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 32583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24636 din 04/05/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

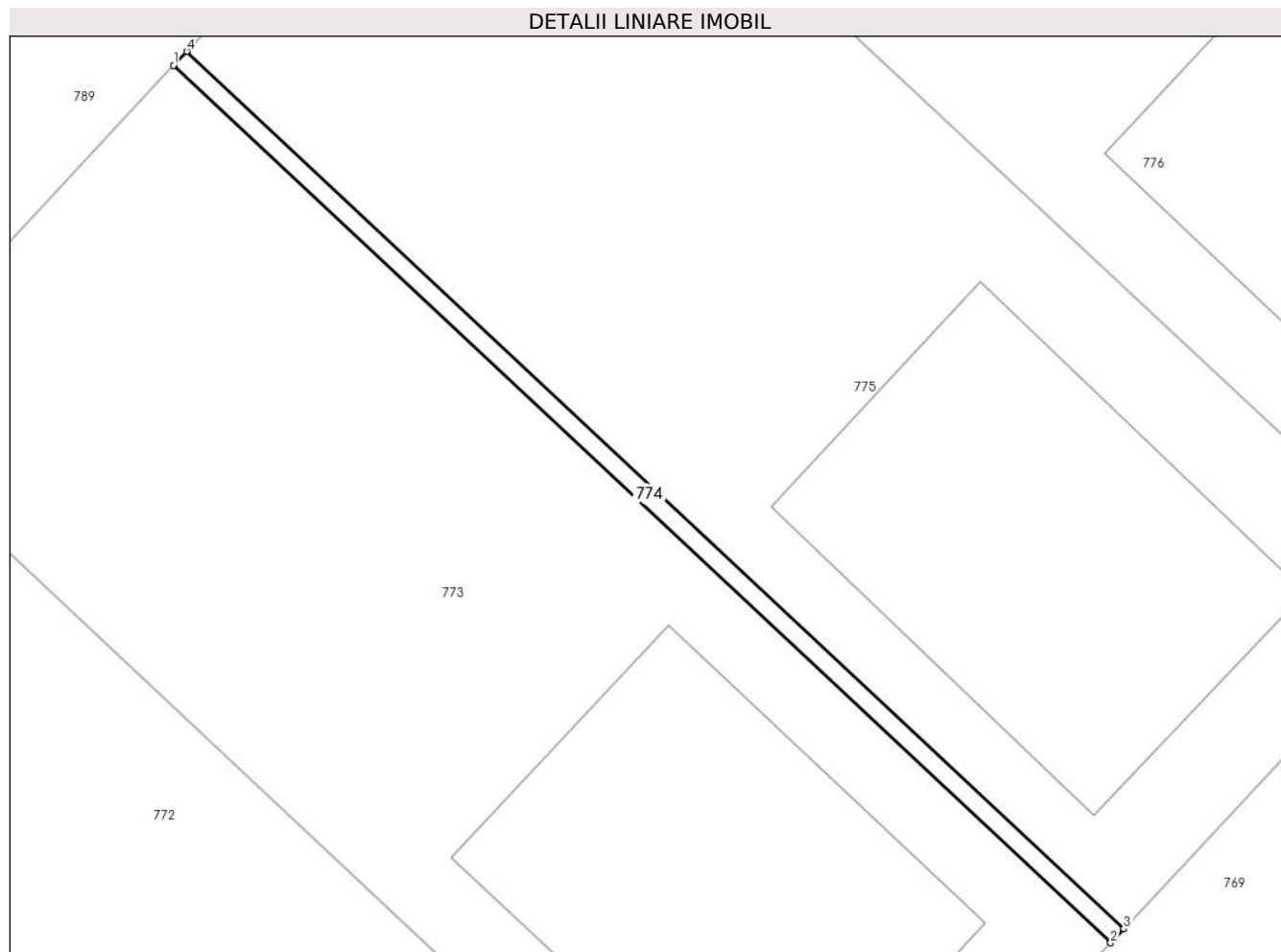
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35543	10	TEREN IMPREJMUIT-LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.698,746 331.565,235	2	568.717,677 331.547,533	25.918
2	568.717,677 331.547,533	3	568.717,941 331.547,815	0.386
3	568.717,941 331.547,815	4	568.699,01 331.565,517	25.918
4	568.699,01 331.565,517	1	568.698,746 331.565,235	0.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 12411, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35542	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35542-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 12411, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1E; AN CONSTRUCTIE:2018; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65104 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 15/11/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU RAMONA FLORENTINA, comunitate legala 2) CIMPEANU SEBASTIAN, casatorit cu	A1, A1.1
B12	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

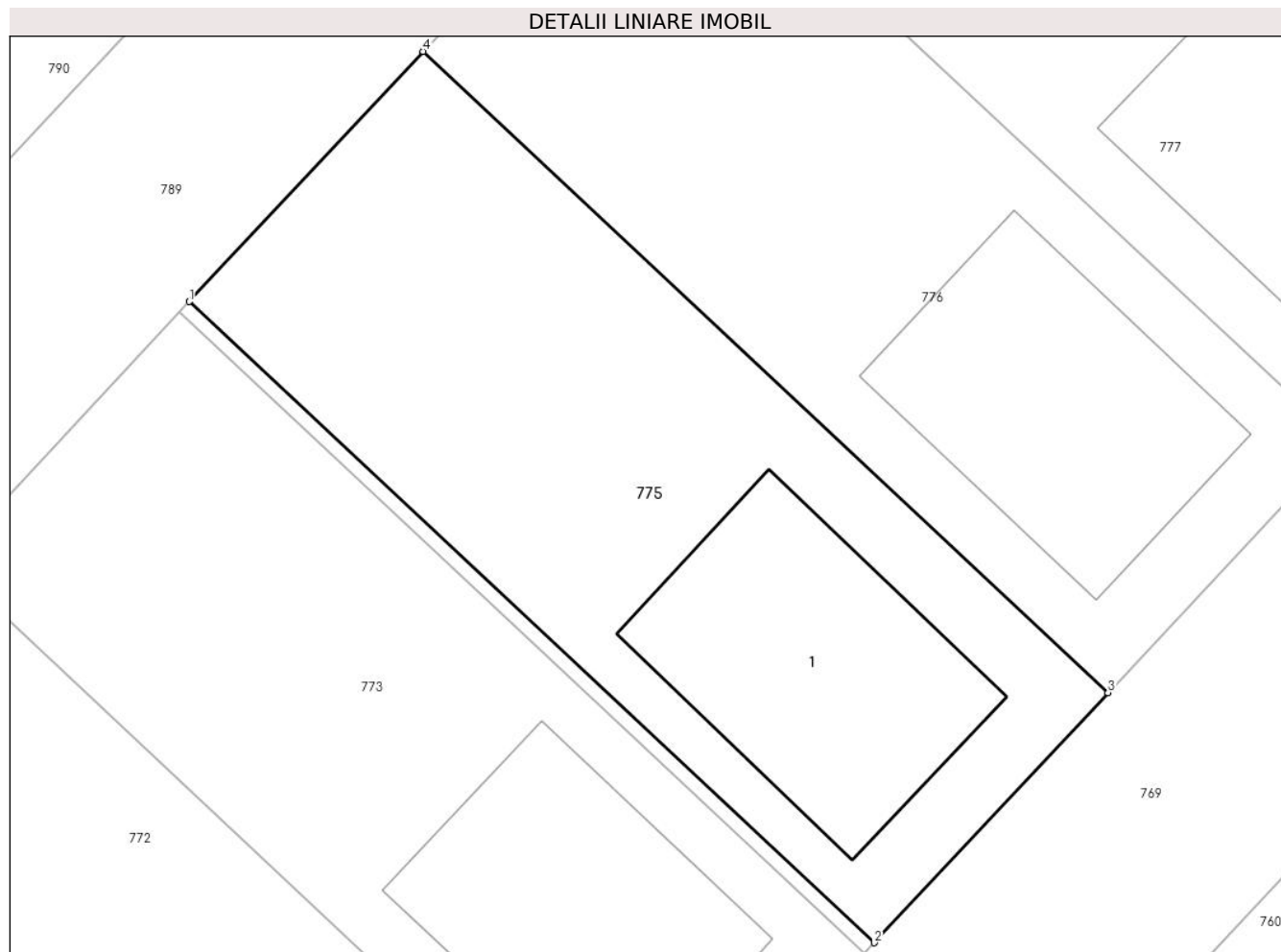
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65104 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 15/11/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228350 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35542	245	TEREN IMPREJMUIT-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35542-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1E; AN CONSTRUCTIE:2018; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.699,01 331.565,517	2	568.717,941 331.547,815	25.918
2	568.717,941 331.547,815	3	568.724,396 331.554,719	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.724,396 331.554,719	4	568.705,466 331.572,421	25.917
4	568.705,466 331.572,421	1	568.699,01 331.565,517	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 12412, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35382	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35382-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 12412, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE:2018; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50589 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 944, din 11/09/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMESU ALIONTE-RAZVAN 2) NEMESU LIANA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 945, din 11/09/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

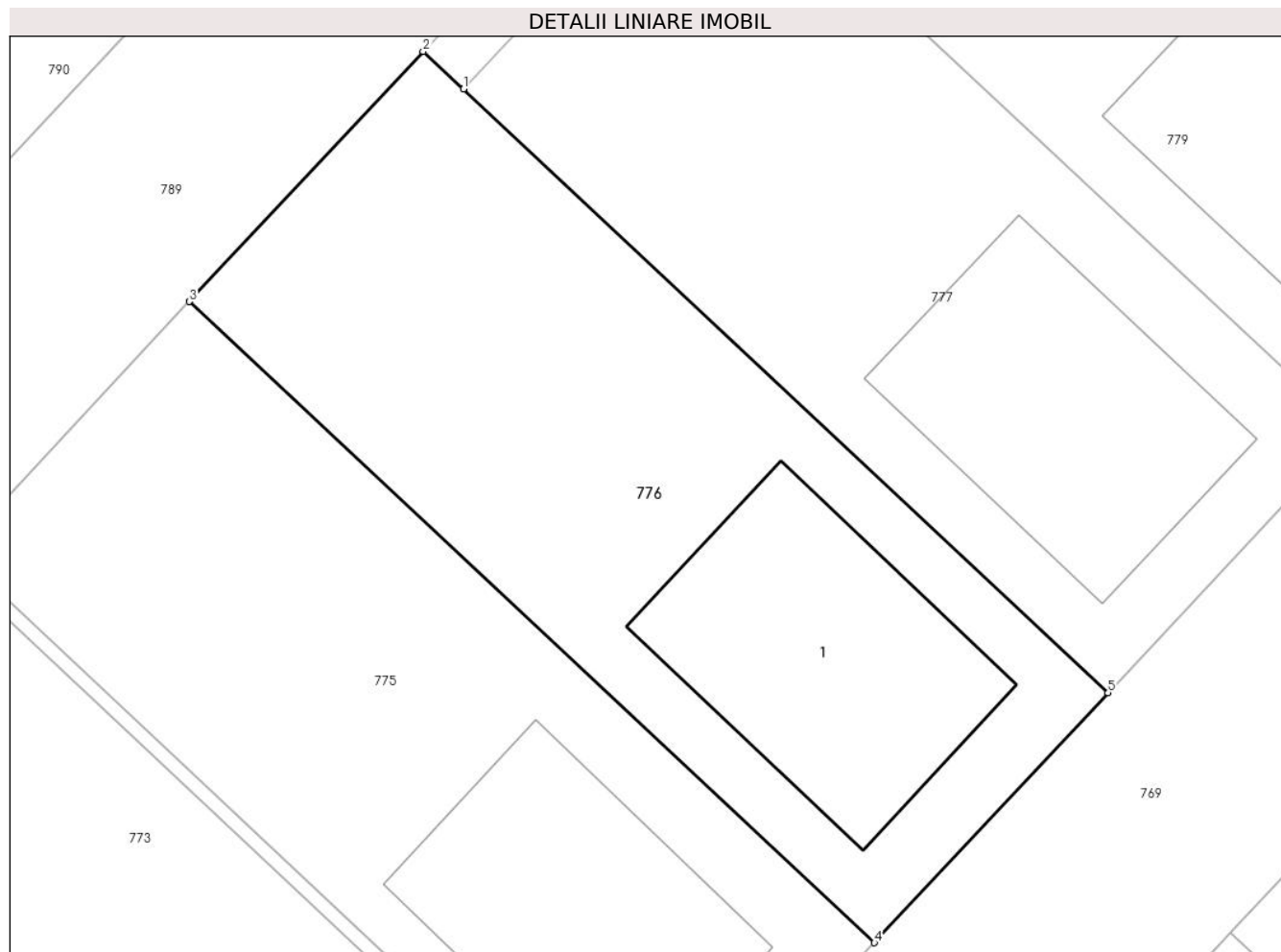
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50589 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 945, din 11/09/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225530 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35382	245	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35382-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:112 mp; C1-LOCUINȚA-P+1E; AN CONSTRUCȚIE:2018; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.713,036 331.578,285	2	568.711,922 331.579,326	1.525
2	568.711,922 331.579,326	3	568.705,466 331.572,421	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.705,466 331.572,421	4	568.724,396 331.554,719	25.917
4	568.724,396 331.554,719	5	568.730,852 331.561,624	9.453
5	568.730,852 331.561,624	1	568.713,036 331.578,285	24.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124H-A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35315	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35315-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124H-A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1E, AN CONSTRUCTIE: 2018; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29565 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 540, din 30/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ANCA ISABELLA , sotii, comunitate legala de bunuri 2) MANOLACHE FLORIN MIHAI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 541, din 30/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

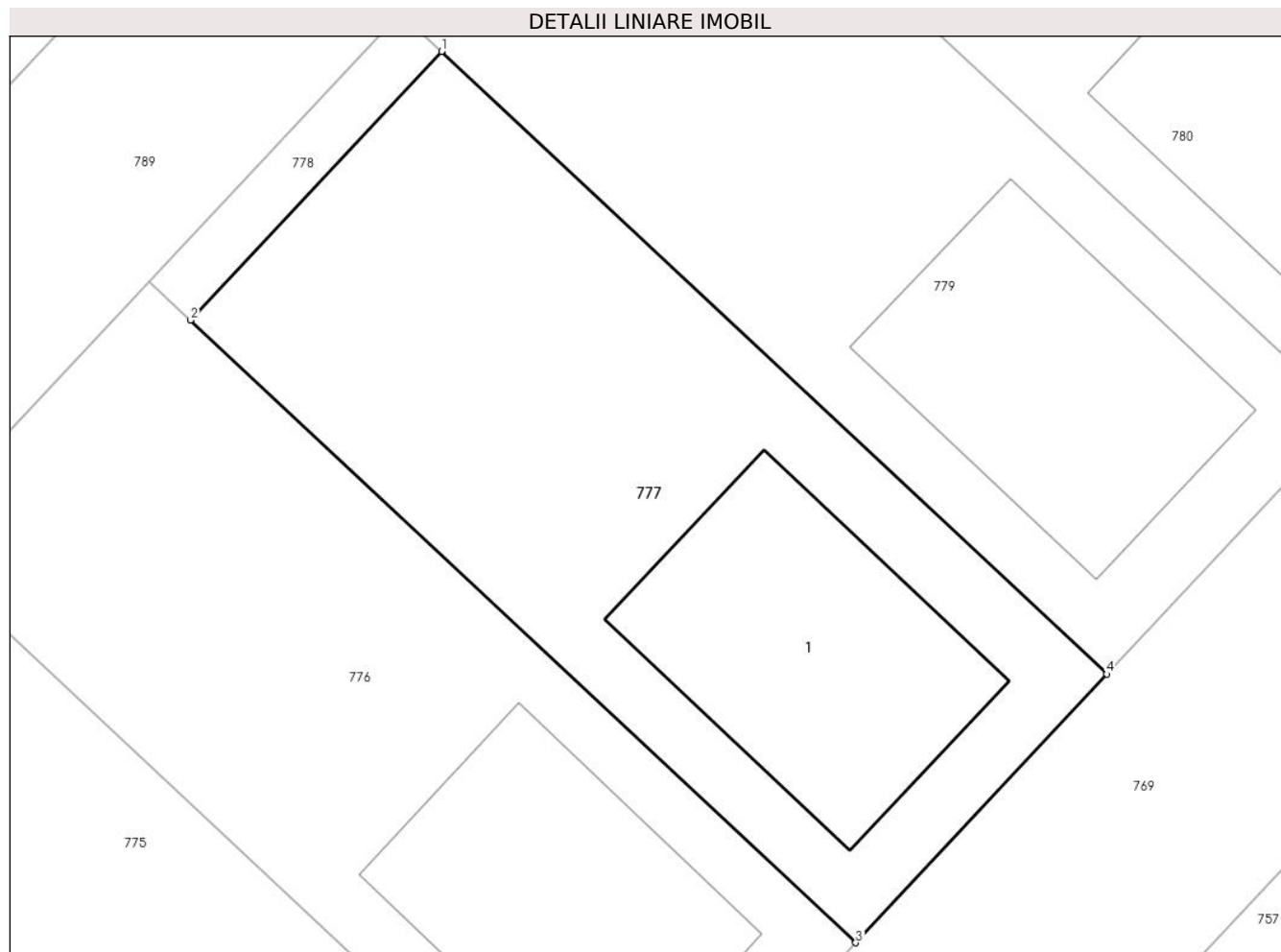
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29565 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 541, din 30/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225658 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35315	240	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35315-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1E, AN CONSTRUCTIE:2018; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.719,756 331.585,472	2	568.713,036 331.578,285	9.839
2	568.713,036 331.578,285	3	568.730,852 331.561,624	24.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.730,852 331.561,624	4	568.737,572 331.568,811	9.839
4	568.737,572 331.568,811	1	568.719,756 331.585,472	24.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35316	15	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD-LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18903 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 928, din 28/08/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35189/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 61956 din 27/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32582/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 43319 din 28/08/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

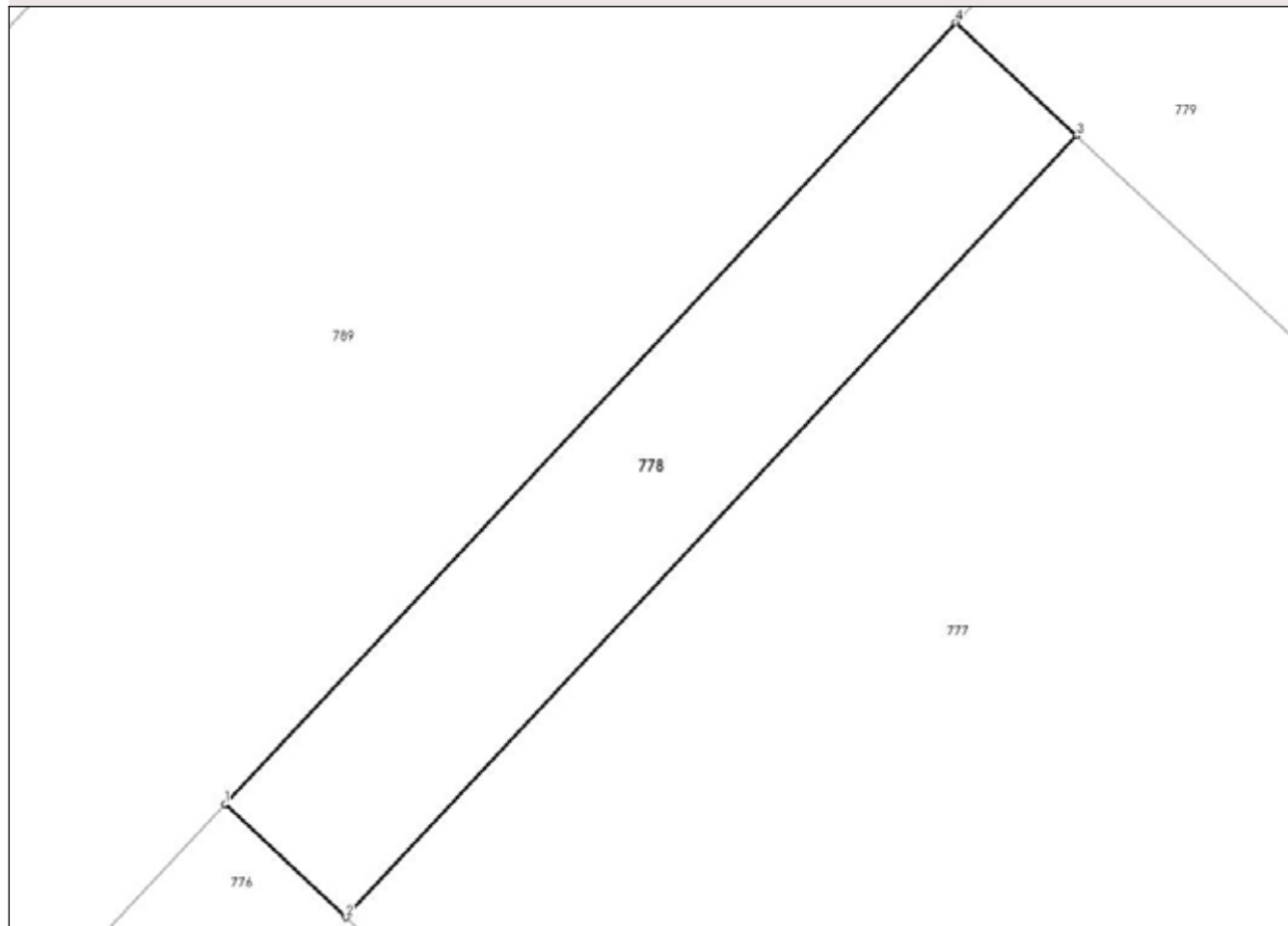
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35316	15	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD-LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD-LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.711,922 331.579,326	2	568.713,036 331.578,285	1.525
2	568.713,036 331.578,285	3	568.719,756 331.585,472	9.839
3	568.719,756 331.585,472	4	568.718,642 331.586,513	1.525
4	568.718,642 331.586,513	1	568.711,922 331.579,326	9.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35188	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35188-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2681 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 42, din 17/01/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUSLAV DIACONESCU ANDREI, casatorit cu 2) RADUSLAV-DIACONESCU ANAMARIA-SIMONA, comunitate legala	A1, A1.1
53254 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 572, din 30/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

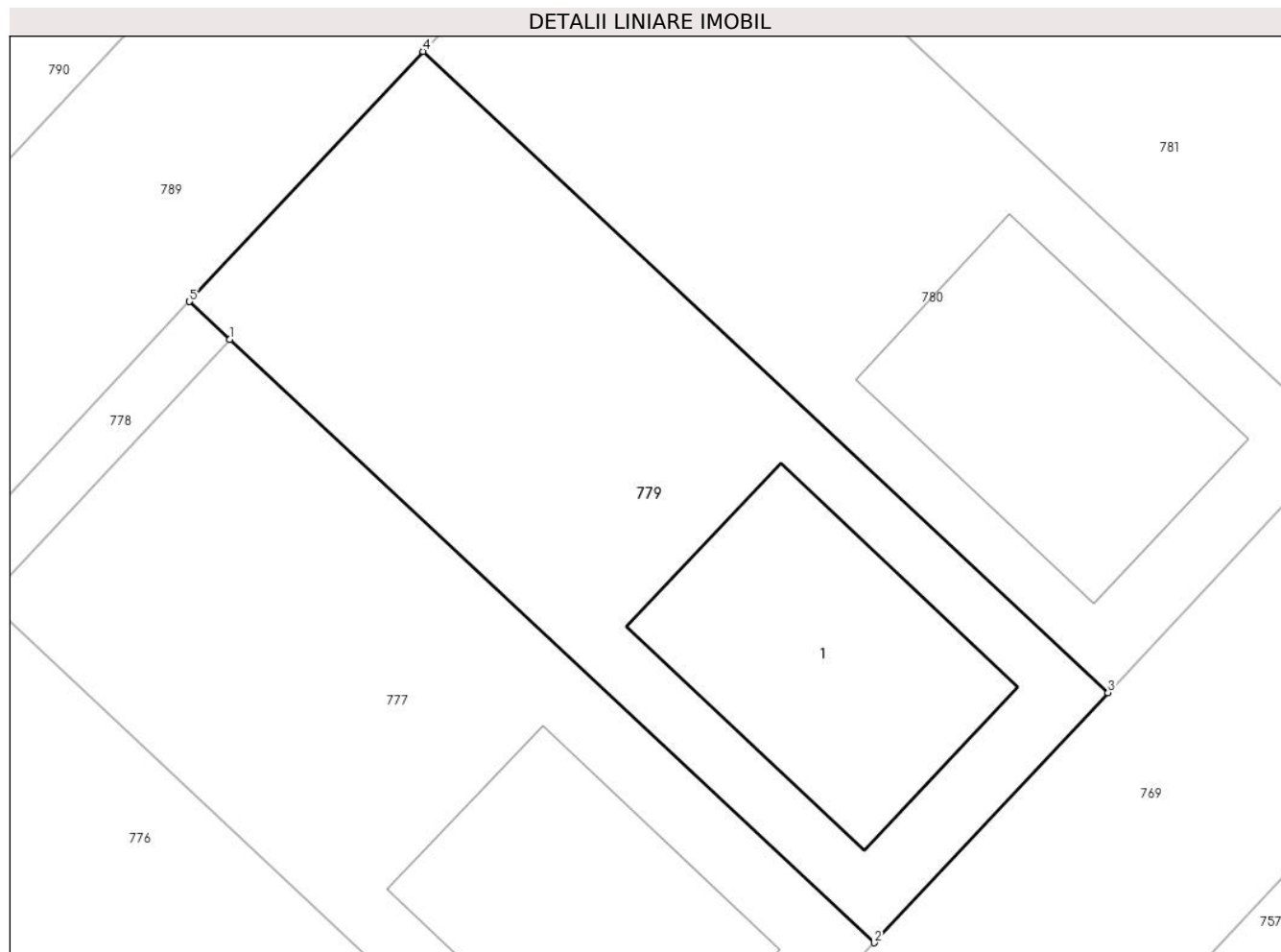
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53254 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 572, din 30/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162493 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35188	245	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD-LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35188-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1ETAJ; AN CONSTRUCTIE:2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.719,756 331.585,472	2	568.737,572 331.568,811	24.393
2	568.737,572 331.568,811	3	568.744,028 331.575,716	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.744,028 331.575,716	4	568.725,098 331.593,418	25.917
4	568.725,098 331.593,418	5	568.718,642 331.586,513	9.453
5	568.718,642 331.586,513	1	568.719,756 331.585,472	1.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35022	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard pe toate laturile-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35022-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE: 2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54963 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1128, din 24/10/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENOPULU OANA-MARIA, necasatorita	A1, A1.1
B11	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

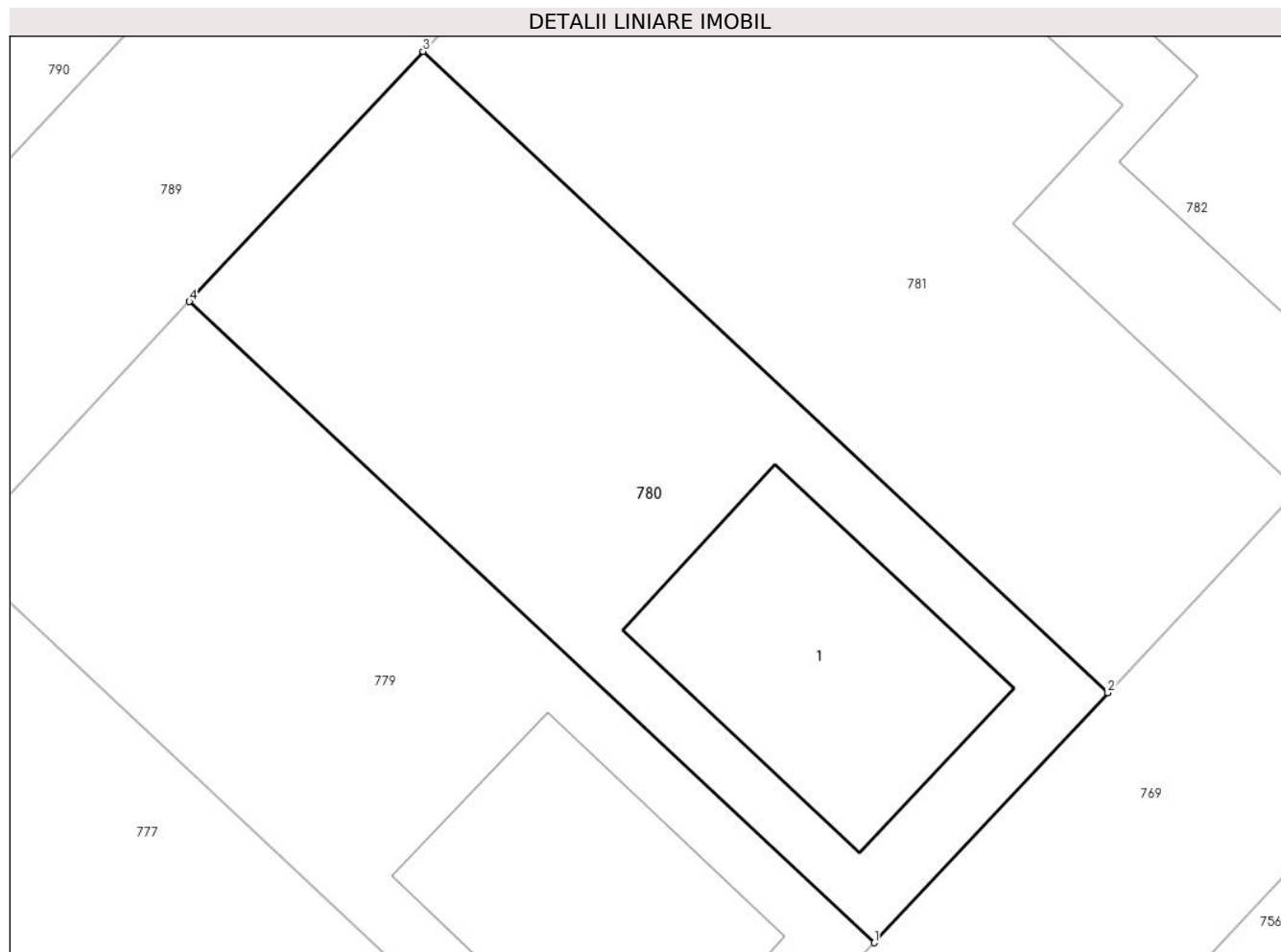
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54963 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1128, din 24/10/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233120 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35022	245	teren imprejmuit cu gard pe toate laturile-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35022-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE:2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.744,028 331.575,716	2	568.750,484 331.582,621	9.453
2	568.750,484 331.582,621	3	568.731,555 331.600,323	25.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.731,555 331.600,323	4	568.725,098 331.593,418	9.454
4	568.725,098 331.593,418	1	568.744,028 331.575,716	25.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124FG, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35185	266	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE - GARD LEMN-LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23947 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 423, din 02/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA VISARION 2) ALEXA CLAUDIA FLORINA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1

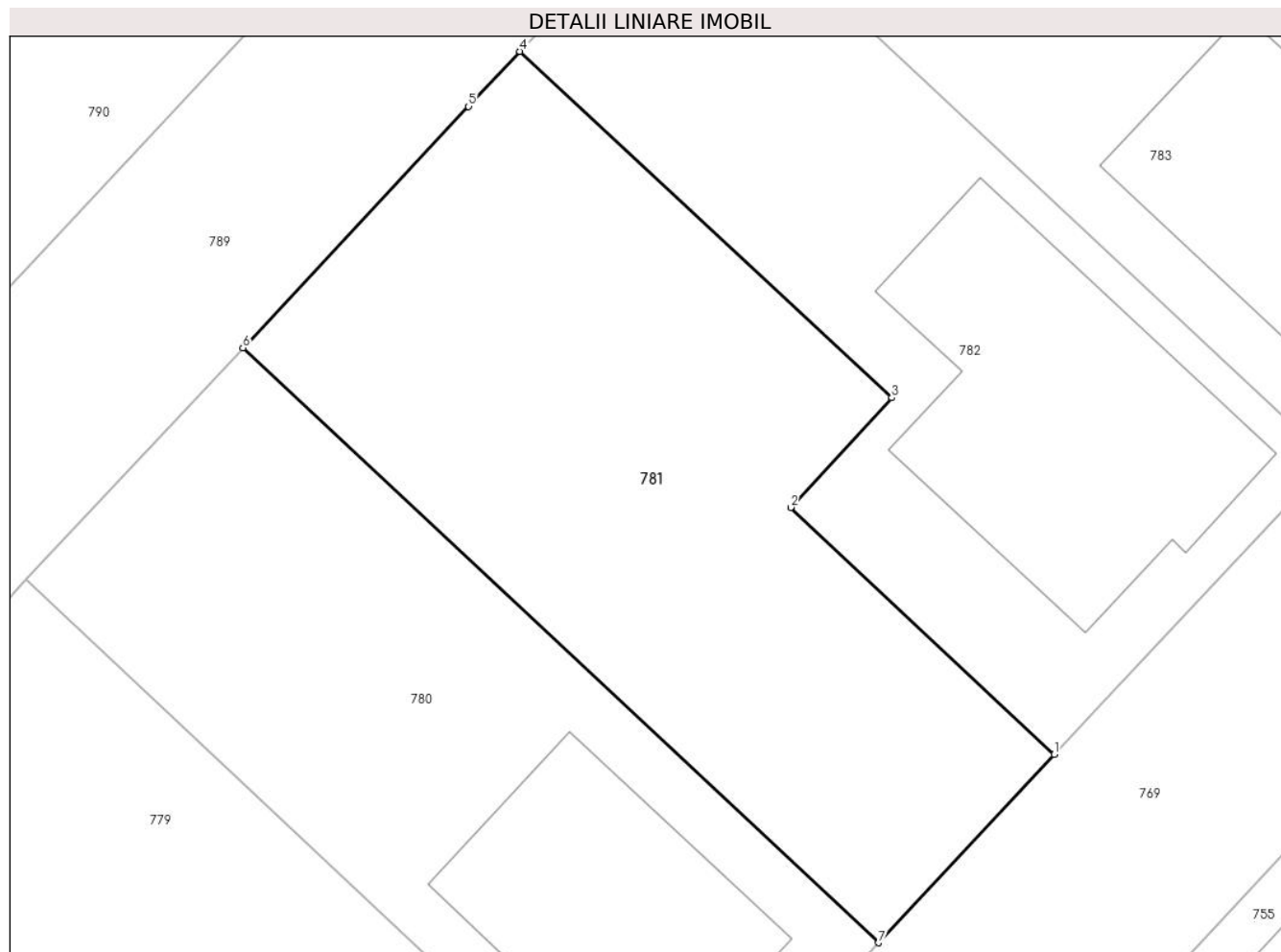
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35185	266	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE - GARD LEMN-LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE - GARD LEMN-LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.755,728 331.588,23	2	568.747,872 331.595,577	10.756
2	568.747,872 331.595,577	3	568.750,882 331.598,842	4.441
3	568.750,882 331.598,842	4	568.739,804 331.609,146	15.129
4	568.739,804 331.609,146	5	568.738,275 331.607,51	2.239
5	568.738,275 331.607,51	6	568.731,555 331.600,323	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.731,555 331.600,323	7	568.750,484 331.582,621	25.917
7	568.750,484 331.582,621	1	568.755,728 331.588,23	7.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124FG, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35184	244	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE - GARD LEMN-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35184-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124FG, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P+1ETAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21440 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 524, din 17/04/2018 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA VISARION 2) ALEXA CLAUDIA-FLORINA, sotii, comunitate legala	A1, A1.1
Act Notarial nr. 525, din 17/04/2018 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B13	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare de alte sarcini / servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

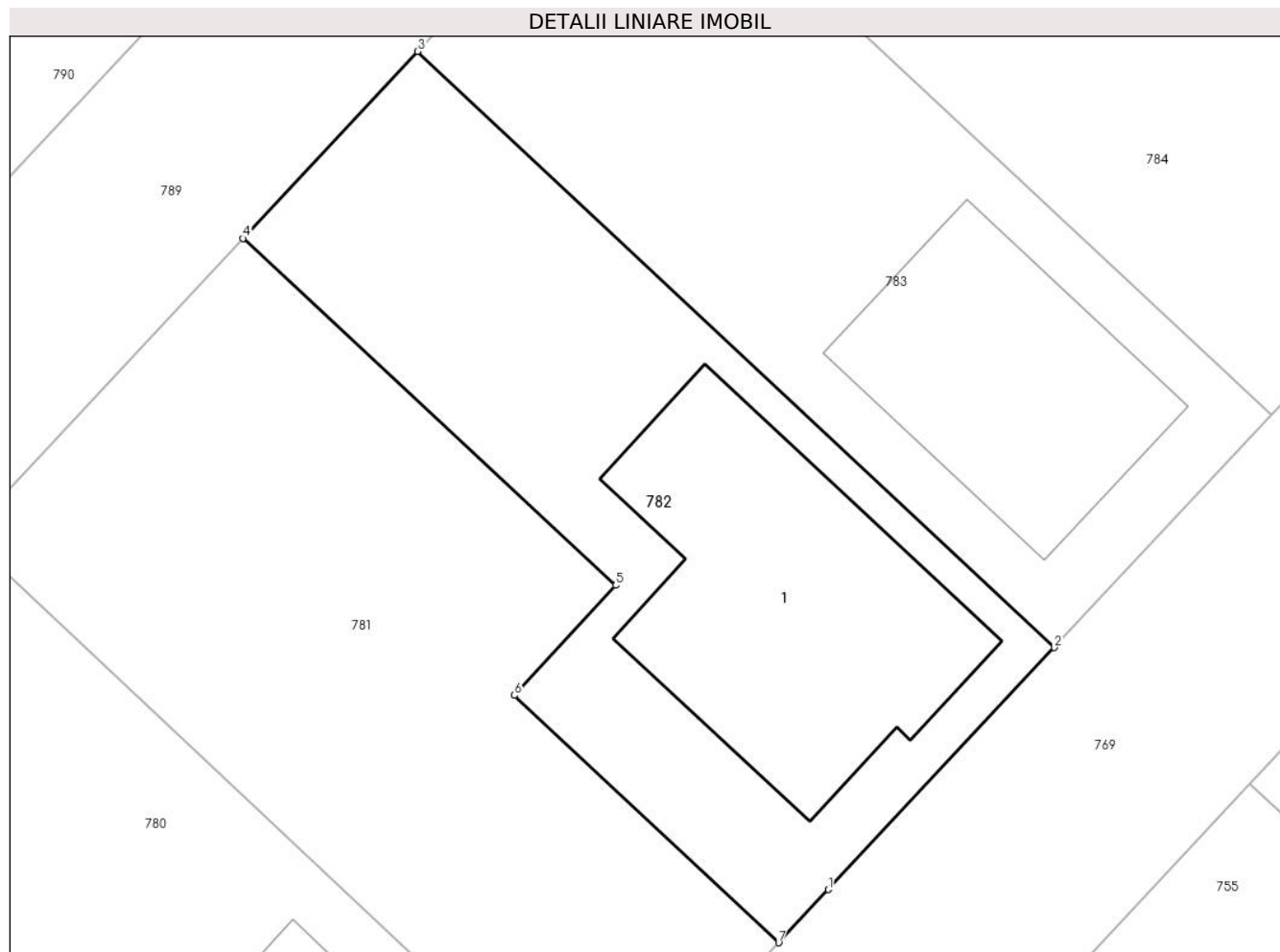
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21440 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 525, din 17/04/2018 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250817.6 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2386, pc. 3 Cod Civil 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35184	244	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE - GARD LEMN-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE - GARD LEMN-LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35184-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P+1ETAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.757,204 331.589,808	2	568.763,924 331.596,995	9.839
2	568.763,924 331.596,995	3	568.744,995 331.614,697	25.917
3	568.744,995 331.614,697	4	568.739,804 331.609,146	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.739,804 331.609,146	5	568.750,882 331.598,842	15.129
5	568.750,882 331.598,842	6	568.747,872 331.595,577	4.441
6	568.747,872 331.595,577	7	568.755,728 331.588,23	10.756
7	568.755,728 331.588,23	1	568.757,204 331.589,808	2.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35020	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35020-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 124F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE 2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50959 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1054, din 04/10/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RINCEANU MIHAELA, casatorita cu 2) RINCEANU GEORGEL, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1055, din 04/10/2017 emis de SPN Horia Radu si As.;		
B11	Se noteaza interdictii conventionale de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA, CIF:10554011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

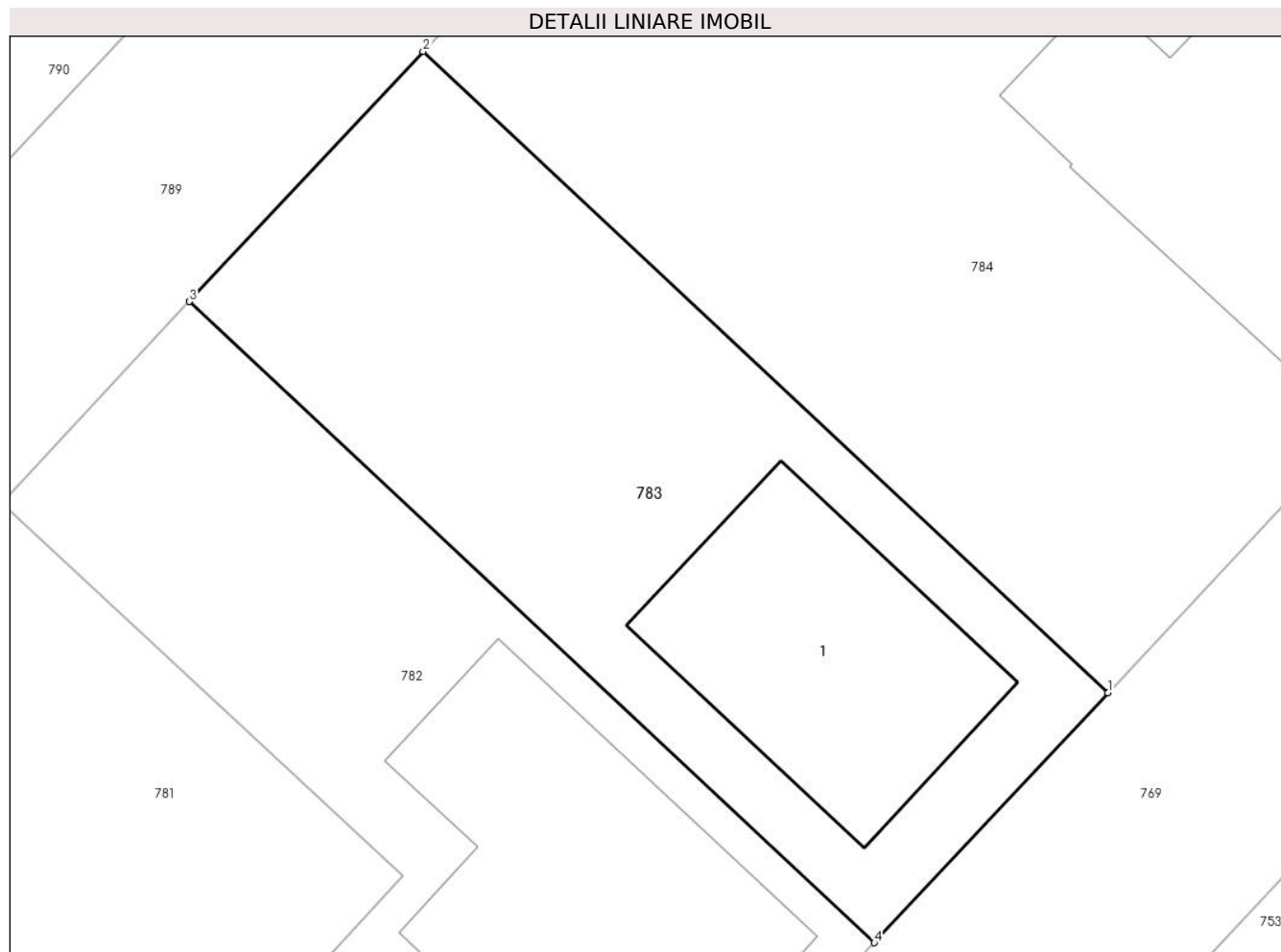
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50959 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1055, din 04/10/2017 emis de SPN Horia Radu si As.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114400 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA, CIF:10554011	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35020	245	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35020-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1E; AN CONSTRUCTIE 2017; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.770,381 331.603,9	2	568.751,451 331.621,602	25.917
2	568.751,451 331.621,602	3	568.744,995 331.614,697	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.744,995 331.614,697	4	568.763,924 331.596,995	25.917
4	568.763,924 331.596,995	1	568.770,381 331.603,9	9.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32579	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32579-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-LOCUINTA-P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36319 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1276, din 19/04/2024 emis de Zamfir Carla Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NELCA ANDREEA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

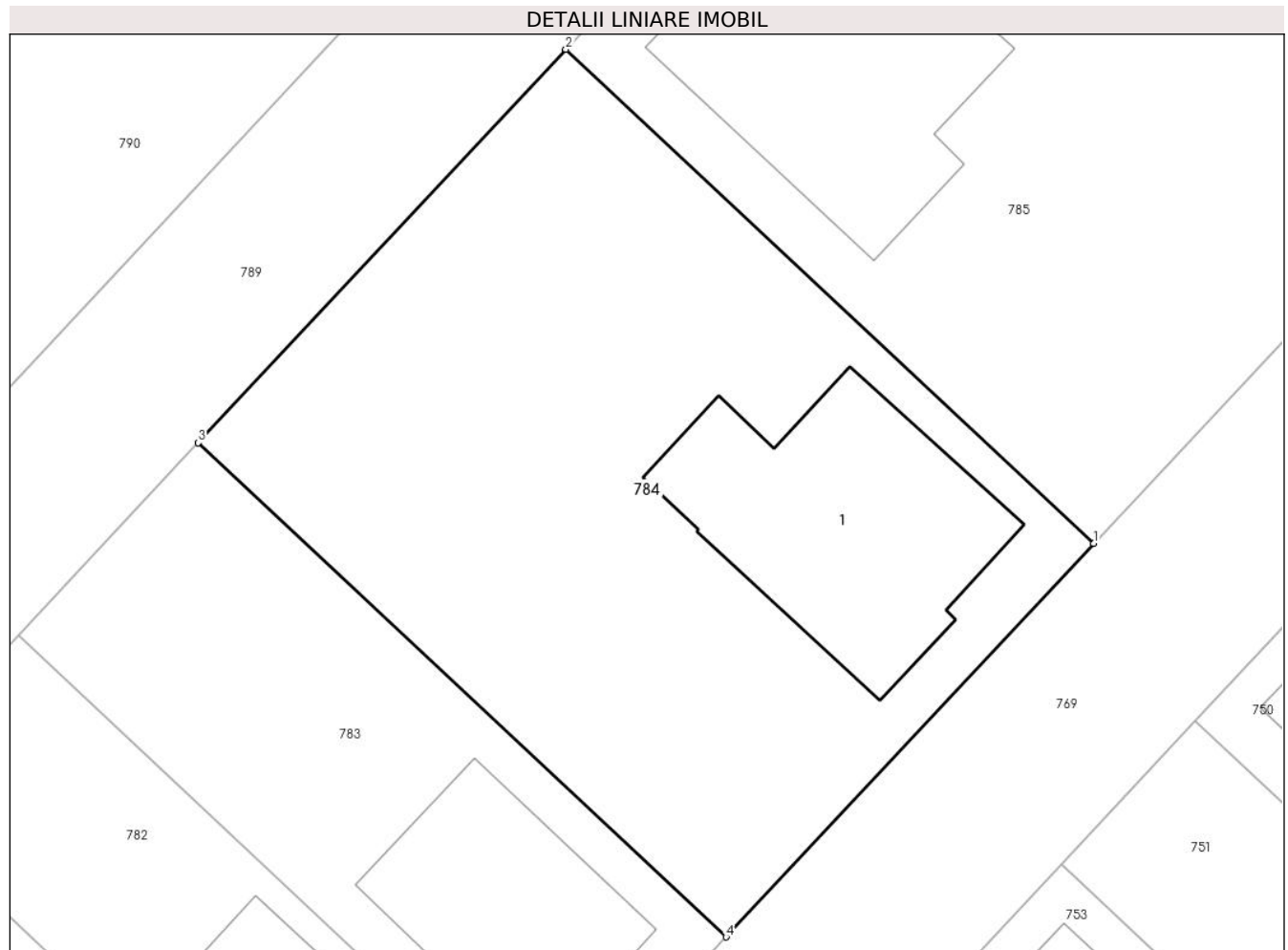
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32579	500	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32579-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-LOCUINTA-P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.783,557 331.617,993	2	568.764,628 331.635,694	25.916
2	568.764,628 331.635,694	3	568.751,451 331.621,602	19.293
3	568.751,451 331.621,602	4	568.770,381 331.603,9	25.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.770,381 331.603,9	1	568.783,557 331.617,993	19.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31740	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din fier si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31740-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=188mp, anul Construirii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25451 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 354, din 27/05/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLORIN, necasatorit	A1
54343 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2941, din 12/06/2020 emis de Primaria JOITA (act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.4967 din 19.08.2020, emis de Primaria JOITA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.99 din 11.09.2017, emis de Primaria JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr.3040 din 15.06.2020, emis de Primaria JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLORIN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

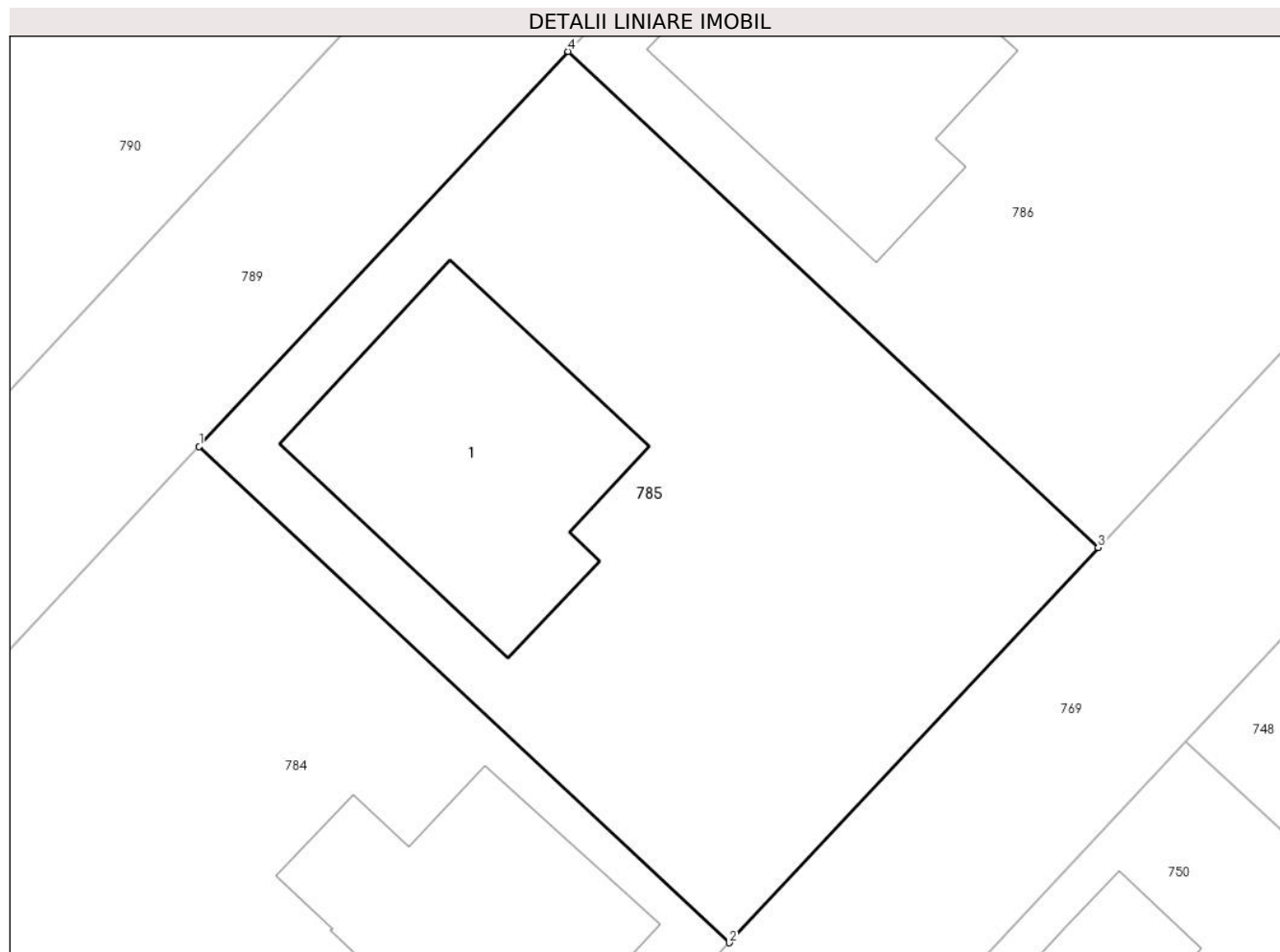
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31740	500	teren imprejmuit cu gard din fier si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31740-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=188mp, anul Construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.764,628 331.635,694	2	568.783,557 331.617,993	25.916
2	568.783,557 331.617,993	3	568.796,734 331.632,087	19.294
3	568.796,734 331.632,087	4	568.777,806 331.649,787	25.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.777,806 331.649,787	1	568.764,628 331.635,694	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31739	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din lemn si beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=188mp, anul Construirii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39753 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 552, din 20/07/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 558 din 21.07.2020, emis de Mitescu Simona Elena);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GEORGE MARIAN 2) TUDOR CORINA ELENA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

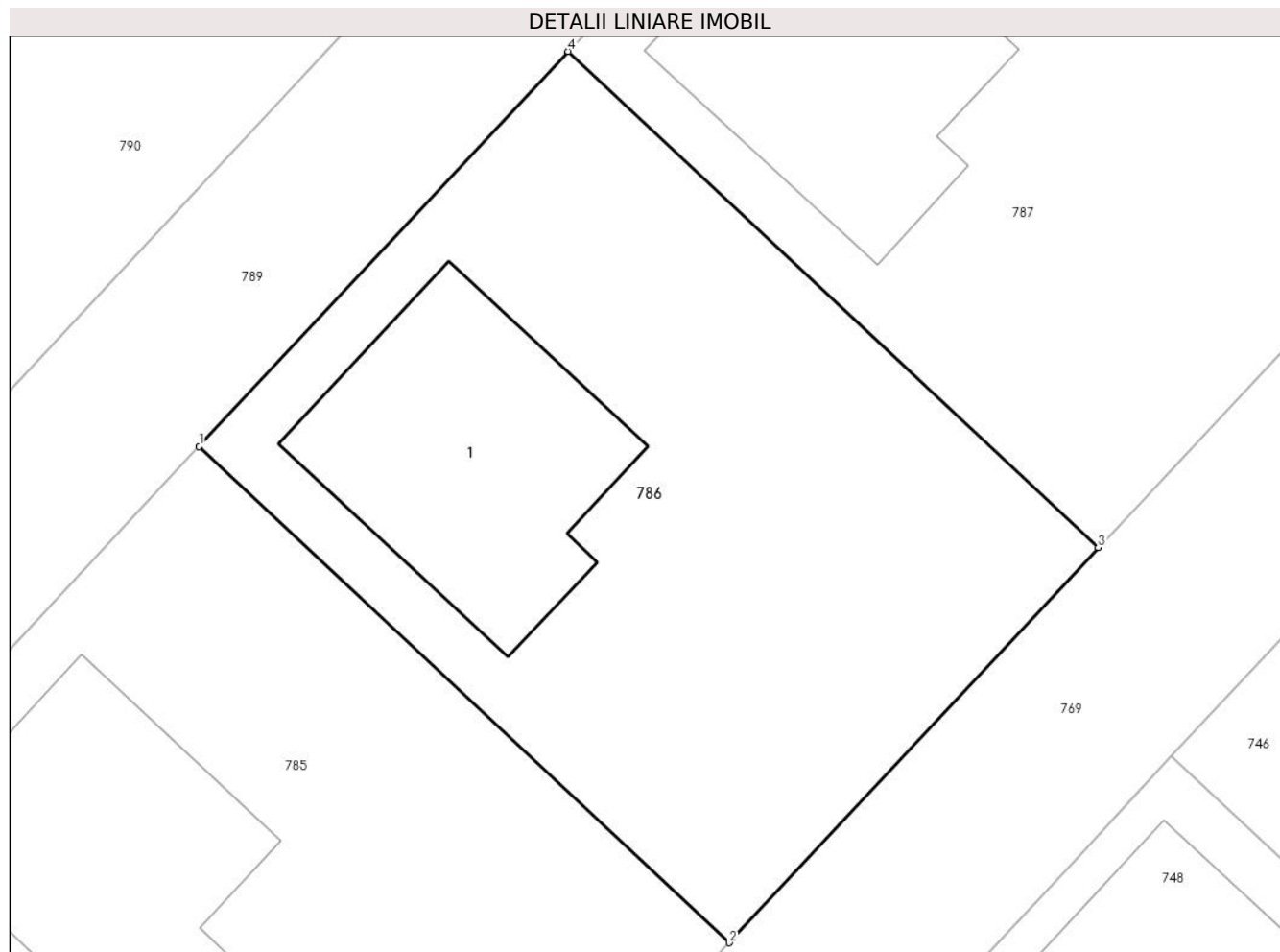
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31739	500	teren imprejmuit cu gard din lemn si beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=188mp, anul Construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.777,806 331.649,787	2	568.796,734 331.632,087	25.914
2	568.796,734 331.632,087	3	568.809,911 331.646,18	19.294
3	568.809,911 331.646,18	4	568.790,984 331.663,88	25.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.790,984 331.663,88	1	568.777,806 331.649,787	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31738	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31738-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24264 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 431, din 03/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1
64455 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 3508, din 30/05/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA FLORINA IRINA , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3509, din 30/05/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B14	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare , instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

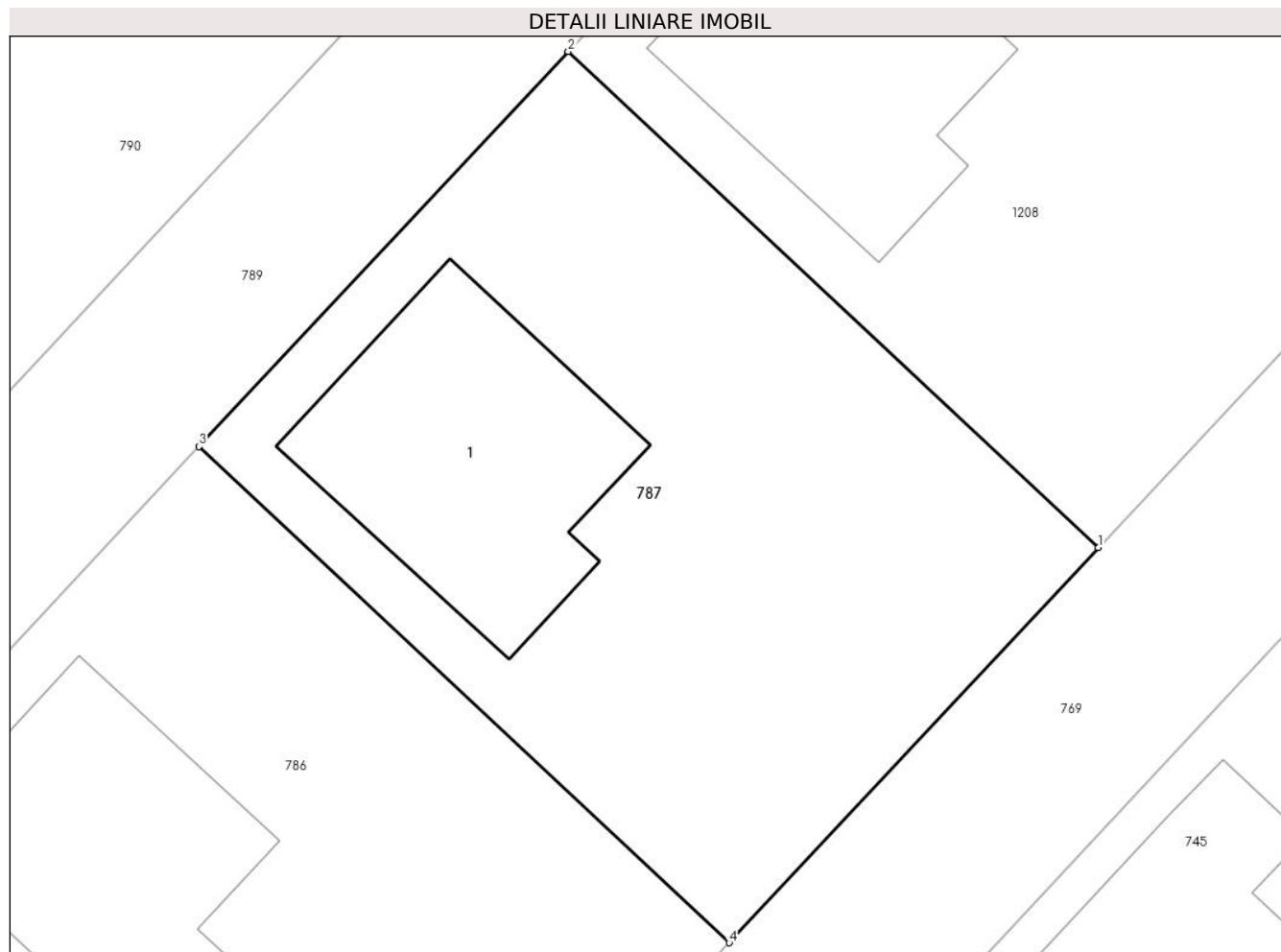
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24264 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 431, din 03/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1
64455 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 3509, din 30/05/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348335 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31738	500	Teren împrejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31738-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.823,089 331.660,274	2	568.804,162 331.677,973	25.913
2	568.804,162 331.677,973	3	568.790,984 331.663,88	19.294
3	568.790,984 331.663,88	4	568.809,911 331.646,18	25.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.809,911 331.646,18	1	568.823,089 331.660,274	19.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50261 / 16/12/2011	
Act Notarial nr. 449, din 16/12/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN , necasatorit
	A1

C. Partea III. SARCINI .

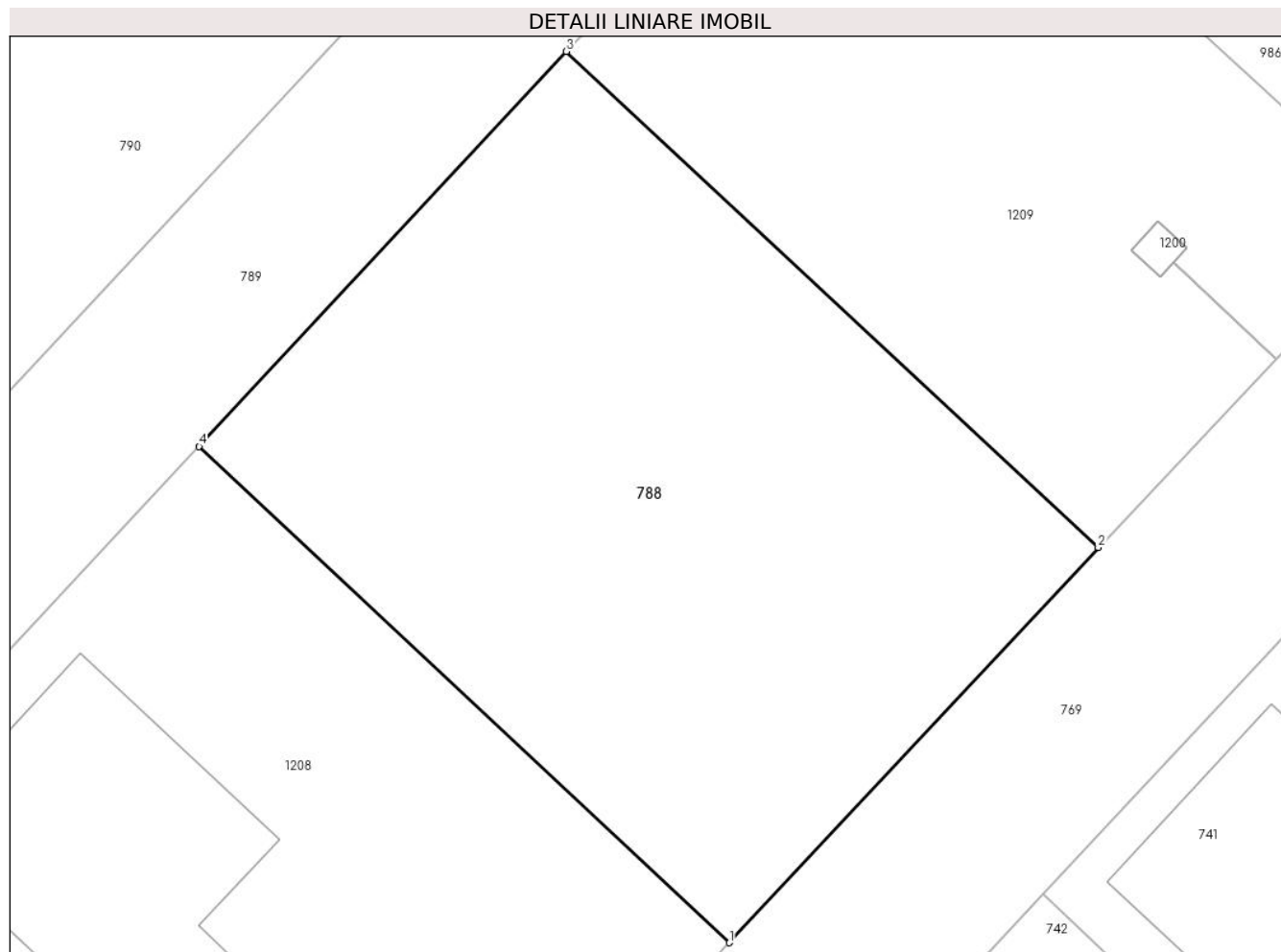
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.836,267 331.674,368	2	568.849,446 331.688,463	19.297
2	568.849,446 331.688,463	3	568.830,454 331.706,164	25.962
3	568.830,454 331.706,164	4	568.817,34 331.692,067	19.254
4	568.817,34 331.692,067	1	568.836,267 331.674,368	25.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32958	Din acte: 2.000 Masurata: 1.968	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28675 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 867, din 22/05/2014 emis de BARBU ROXANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

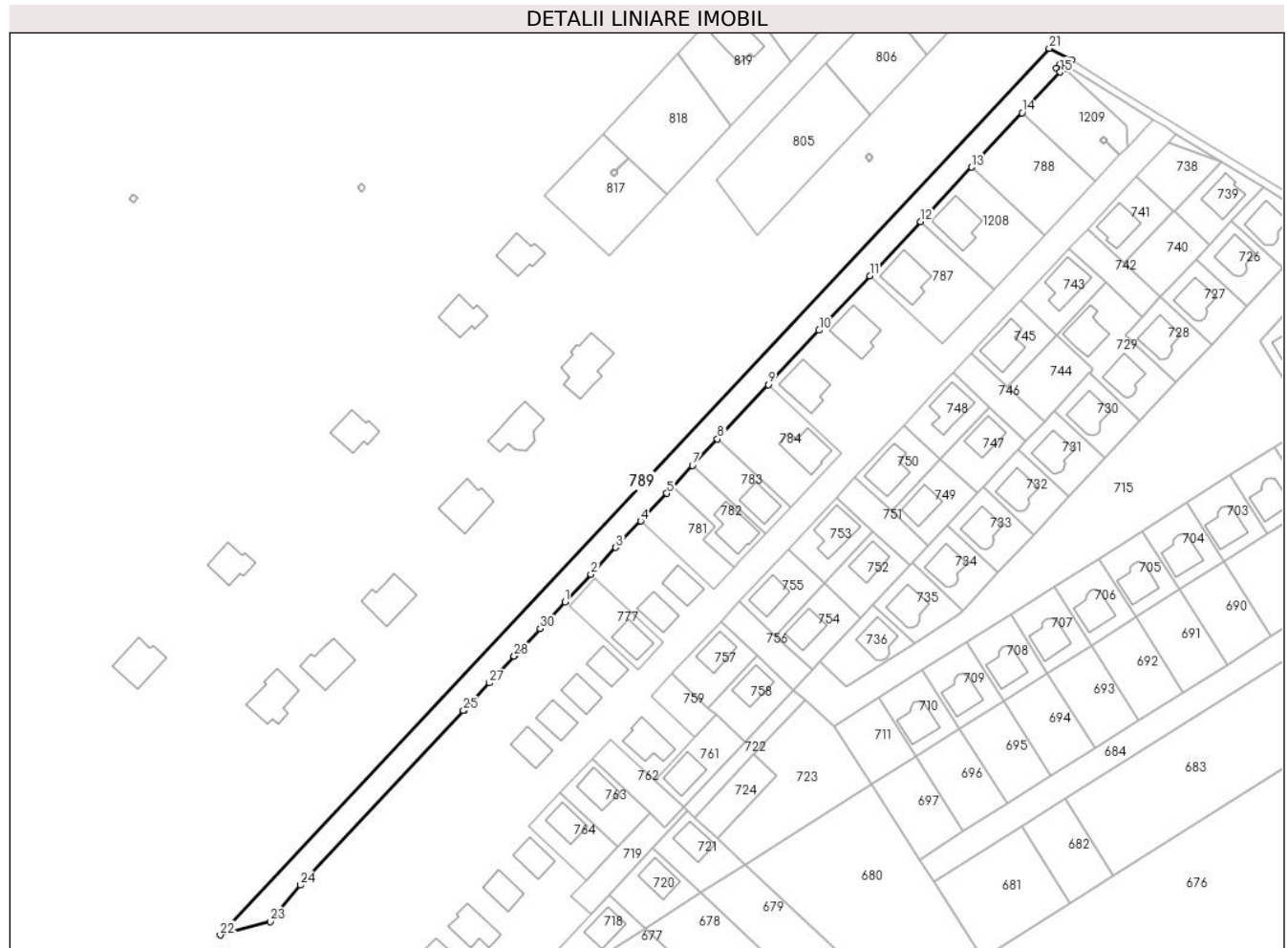
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32958	Din acte: 2.000 Masurata: 1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.968	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.711,922 331.579,326	2	568.718,642 331.586,513	9.839
3	568.725,098 331.593,418	4	568.731,555 331.600,323	9.454
5	568.738,275 331.607,51	6	568.739,804 331.609,146	2.239
7	568.744,995 331.614,697	8	568.751,451 331.621,602	9.453
9	568.764,628 331.635,694	10	568.777,806 331.649,787	19.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.718,642 331.586,513	3	568.725,098 331.593,418	9.453
4	568.731,555 331.600,323	5	568.738,275 331.607,51	9.839
6	568.739,804 331.609,146	7	568.744,995 331.614,697	7.6
8	568.751,451 331.621,602	9	568.764,628 331.635,694	19.293
10	568.777,806 331.649,787	11	568.790,984 331.663,88	19.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.790,984 331.663,88	12	568.804,162 331.677,973	19.294
13	568.817,34 331.692,067	14	568.830,454 331.706,164	19.254
15	568.840,384 331.716,711	16	568.839,347 331.717,681	1.42
17	568.840,317 331.718,719	18	568.841,354 331.717,749	1.42
19	568.841,919 331.718,353	20	568.843,312 331.719,843	2.04
21	568.837,486 331.722,881	22	568.622,514 331.492,975	314.753
23	568.635,507 331.496,463	24	568.643,246 331.505,879	12.188
25	568.685,571 331.551,144	26	568.685,835 331.551,426	0.386
27	568.692,29 331.558,33	28	568.698,746 331.565,235	9.453
29	568.699,01 331.565,517	30	568.705,466 331.572,421	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.804,162 331.677,973	13	568.817,34 331.692,067	19.295
14	568.830,454 331.706,164	15	568.840,384 331.716,711	14.486
16	568.839,347 331.717,681	17	568.840,317 331.718,719	1.421
18	568.841,354 331.717,749	19	568.841,919 331.718,353	0.827
20	568.843,312 331.719,843	21	568.837,486 331.722,881	6.571
22	568.622,514 331.492,975	23	568.635,507 331.496,463	13.453
24	568.643,246 331.505,879	25	568.685,571 331.551,144	61.97
26	568.685,835 331.551,426	27	568.692,29 331.558,33	9.452
28	568.698,746 331.565,235	29	568.699,01 331.565,517	0.386
30	568.705,466 331.572,421	1	568.711,922 331.579,326	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37639	Din acte: 4.800 Masurata: 4.724	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108424 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 999, din 16/12/2022 emis de Barbu Alina Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

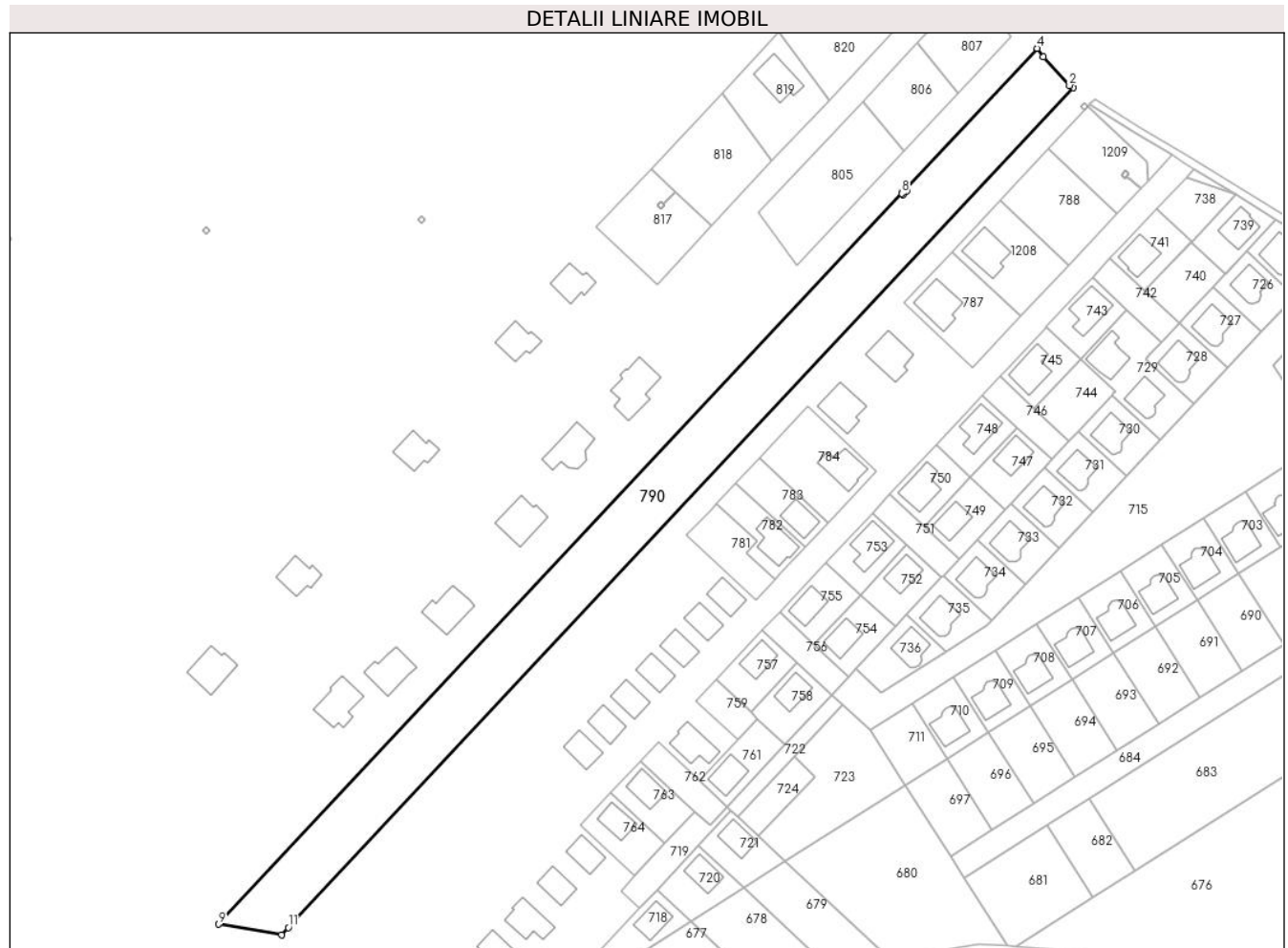
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37639	Din acte: 4.800 Masurata: 4.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.724	43	260/3	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	568.837,486 331.722,881	2	568.836,352 331.723,472	1.279
2	568.836,352 331.723,472	3	568.829,249 331.731,294	10.566
3	568.829,249 331.731,294	4	568.827,511 331.733,667	2.941
4	568.827,511 331.733,667	5	568.791,37 331.695,015	52.916
5	568.791,37 331.695,015	6	568.791,813 331.694,6	0.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.791,813 331.694,6	7	568.790,843 331.693,563	1.42
7	568.790,843 331.693,563	8	568.790,4 331.693,978	0.607
8	568.790,4 331.693,978	9	568.603,333 331.493,902	273.906
9	568.603,333 331.493,902	10	568.620,63 331.490,953	17.547
10	568.620,63 331.490,953	11	568.622,514 331.492,975	2.764
11	568.622,514 331.492,975	1	568.837,486 331.722,881	314.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2387/N
Nr. cadastral vechi:6496

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32529	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39506 / 03/09/2013	
Act Notarial nr. 2102, din 29/08/2013 emis de BARBU ROXANA MARIA (act notarial nr. 67/30-08-2013 emis de BARBU ROXANA MARIA);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

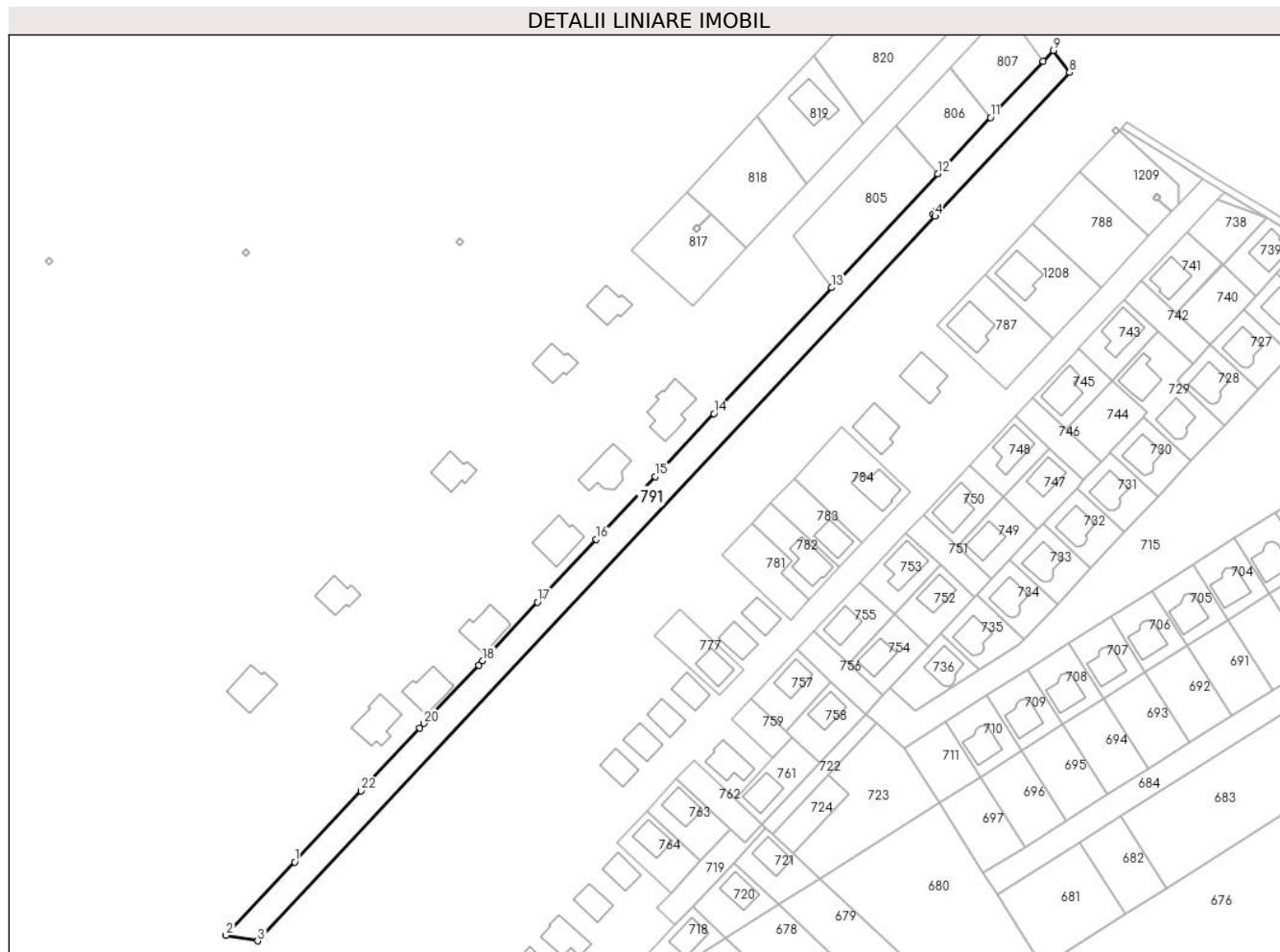
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32529	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	43	260/4	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.613,531 331.515,692	2	568.594,581 331.495,425	27.746
3	568.603,333 331.493,902	4	568.790,4 331.693,978	273.906
5	568.789,806 331.694,533	6	568.790,776 331.695,57	1.42
7	568.791,37 331.695,015	8	568.827,511 331.733,667	52.916
9	568.823,046 331.739,761	10	568.820,253 331.736,774	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.594,581 331.495,425	3	568.603,333 331.493,902	8.884
4	568.790,4 331.693,978	5	568.789,806 331.694,533	0.813
6	568.790,776 331.695,57	7	568.791,37 331.695,015	0.813
8	568.827,511 331.733,667	9	568.823,046 331.739,761	7.555
10	568.820,253 331.736,774	11	568.805,728 331.721,24	21.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.805,728 331.721,24	12	568.791,197 331.705,706	21.271
13	568.761,793 331.674,258	14	568.729,318 331.639,522	47.552
15	568.713,08 331.622,156	16	568.696,841 331.604,789	23.776
17	568.680,61 331.587,413	18	568.665,476 331.571,245	22.146
19	568.664,364 331.570,056	20	568.649,278 331.553,923	22.088
21	568.648,125 331.552,689	22	568.631,887 331.535,323	23.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.791,197 331.705,706	13	568.761,793 331.674,258	43.053
14	568.729,318 331.639,522	15	568.713,08 331.622,156	23.775
16	568.696,841 331.604,789	17	568.680,61 331.587,413	23.778
18	568.665,476 331.571,245	19	568.664,364 331.570,056	1.628
20	568.649,278 331.553,923	21	568.648,125 331.552,689	1.689
22	568.631,887 331.535,323	1	568.613,531 331.515,692	26.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2134/N
Nr. cadastral vechi:4850

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30098	1.233	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49518 / 06/10/2008	
Act Notarial nr. 2693, din 01/01/2008 emis de BNP Radulescu Andreea Dana;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 703/10000, cota initiala 703/10000	
1) BEJAN CLAUDIU IOAN , casatorit cu	
2) BEJAN DIANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2134/N)</i>	
<i>7,03% parte indiviza (86,69 mp)</i>	
49402 / 06/10/2008	
Act Notarial nr. 2691, din 01/01/2008 emis de BNP Radulescu Andreea Dana;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1406/10000, cota initiala 703/5000	
1) NEDELCU FLORIAN CORNEL , casatorit cu	
2) NEDELCU MIHAELA CATALINA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2134/N)</i>	
<i>14,06% parte indiviza (173,39 mp)</i>	
35687 / 02/12/2009	
Act Notarial nr. 3093, din 26/11/2009 emis de BNP RADULESCU DANA ANDREEA;	
B18	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 703/10000, cota initiala 703/10000	
1) LUNGU ANTHONY GABRIEL , casatorit	
2) LUNGU DORINA	
<i>OBSERVATII: reprez. supraf. de 86,69 mp</i>	
49383 / 12/12/2011	
Act Notarial nr. 5088, din 23/11/2011 emis de BNP ANDREEA DANA RADULESCU;	
B21	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10000, cota initiala 128/10000	
1) BUGA CONSTANTIN , casatorit cu	
2) BUGA LUCIA	
<i>OBSERVATII: cota de 1,28%, supr de 15,79 mp, comunitate legala</i>	
55681 / 10/10/2014	
Act Notarial nr. 1614, din 06/10/2014 emis de LAZAR TAMARA ELENA;	
B23	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 703/10000, cota initiala 703/10000	
1) STAFIE VASILE , necasatorit	
<i>OBSERVATII: cota ind. 7,03%</i>	
59439 / 22/12/2015	
Act Notarial nr. 4943, din 21/12/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B32	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 565/10000, cota initiala 2047/10000	
1) DESLIU NICOLETA GEORGETA , divortata	
55543 / 23/11/2016	
Act Notarial nr. 583, din 22/11/2016 emis de Berevoianu Radu Costin;	
B33	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/10000, cota initiala 500/10000	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) NICULESCU RAZVAN GEORGE , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota ind. de 5%, reprezentand 61,66 mp</i>	
17612 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 1467, din 22/03/2018 emis de Ratiu Janina Gabriela (act administrativ nr 32542 din 21.03.2018, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1482/10000, cota initiala 1482/10000 1) SEBAT ALIN-NUREDIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota indiviza de 14,82%(reprezentand suprafata indiviza de 182,73mp)</i>	A1
27435 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 479, din 16/05/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena (act notarial nr 485 din 17.05.2018, emis de NP Mitescu Simona Elena);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 703/10000, cota initiala 703/10000 1) SAVA GHEORGHE , si 2) SAVA DORINA , soti, comunitate legala <i>OBSERVATII: ,reprezentand cota indiviza de 7.03%</i>	A1
46912 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1531, din 22/08/2018 emis de NP LAZAR TAMARA ELENA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1252/10000, cota initiala 1252/10000 1) POPESCU MIRELA GABRIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte ind 12,52%, repectiv supraf de 154,47mp</i>	A1
57550 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1075, din 15/10/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 703/10000, cota initiala 703/10000 1) STROE NICOLETA 2) STROE ADRIAN , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte de 7,03 %</i>	A1
62937 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 2088, din 05/11/2018 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/10000, cota initiala 1278/10000 1) ILIE CATALINA ELISABETA , comunitate legala 2) ILIE FLORIN ALEXANDRU , casatorit cu	A1
16035 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 184, din 26/02/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/10000, cota initiala 639/10000 1) ILIE CATALINA-ELISABETA , soti, comunitate legala de bunuri 2) ILIE FLORIN-ALEXANDRU <i>OBSERVATII: , cota de 6,39%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

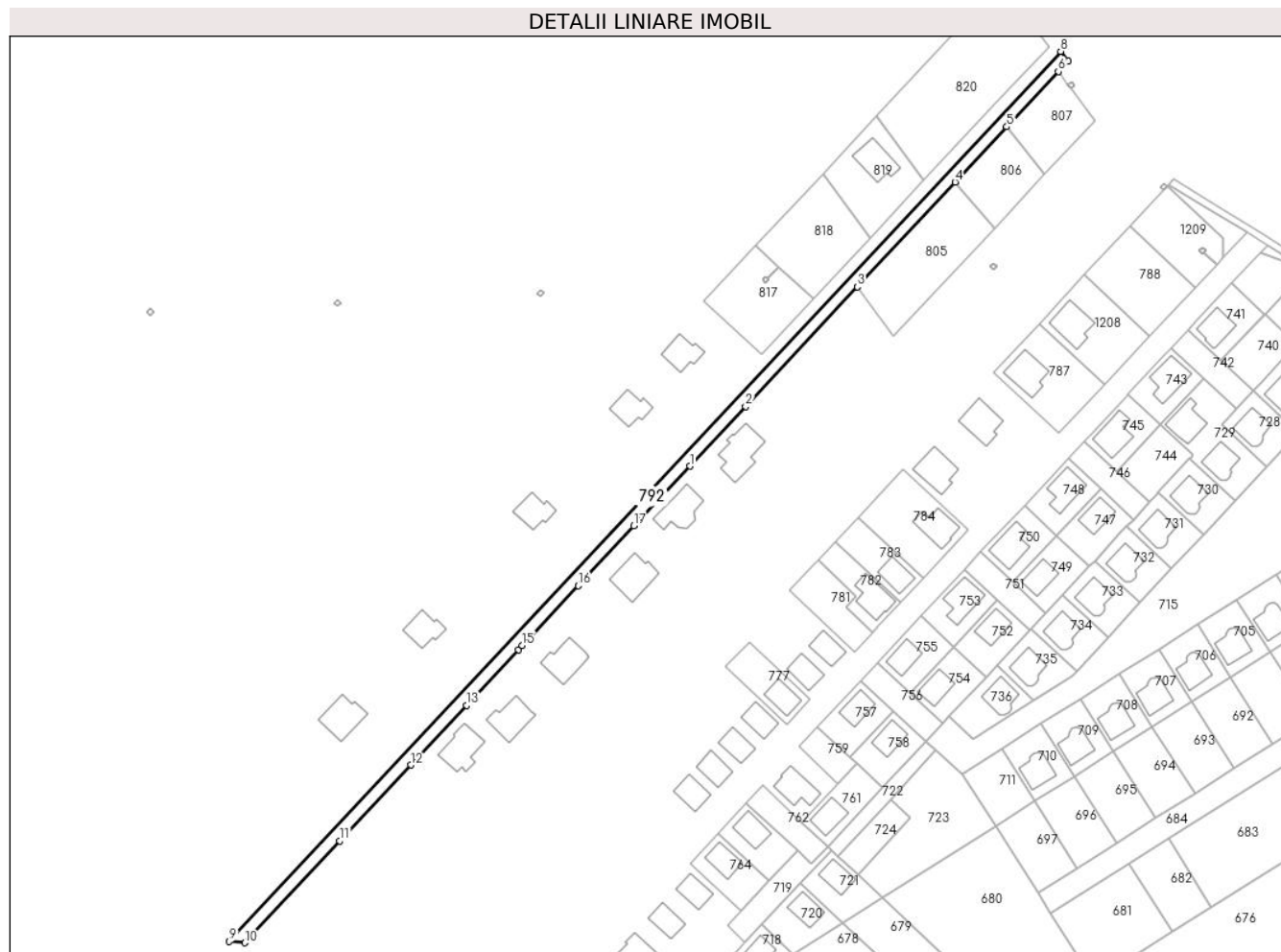
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30098	1.233	drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.233	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.702,537 331.636,548	2	568.718,776 331.653,914	23.776
2	568.718,776 331.653,914	3	568.751,253 331.688,647	47.551
3	568.751,253 331.688,647	4	568.779,708 331.719,08	41.664
4	568.779,708 331.719,08	5	568.794,717 331.735,131	21.975
5	568.794,717 331.735,131	6	568.809,711 331.751,167	21.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.809,711 331.751,167	7	568.812,504 331.754,154	4.089
7	568.812,504 331.754,154	8	568.810,399 331.757,027	3.562
8	568.810,399 331.757,027	9	568.568,625 331.498,457	353.996
9	568.568,625 331.498,457	10	568.573,068 331.498,085	4.459
10	568.573,068 331.498,085	11	568.600,727 331.527,665	40.497
11	568.600,727 331.527,665	12	568.621,345 331.549,714	30.187
12	568.621,345 331.549,714	13	568.637,583 331.567,081	23.776
13	568.637,583 331.567,081	14	568.652,705 331.583,254	22.141
14	568.652,705 331.583,254	15	568.653,822 331.584,448	1.635
15	568.653,822 331.584,448	16	568.670,06 331.601,814	23.775
16	568.670,06 331.601,814	17	568.686,299 331.619,181	23.776
17	568.686,299 331.619,181	1	568.702,537 331.636,548	23.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 104H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35137	593	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17613 / 28/03/2018	
Act Notarial nr. 1467, din 22/03/2018 emis de Ratiu Janina Gabriela (act administrativ nr 32542 din 21.03.2018, emis de UNICREDIT BANK SA);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SEBAT ALIN-NUREDIN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

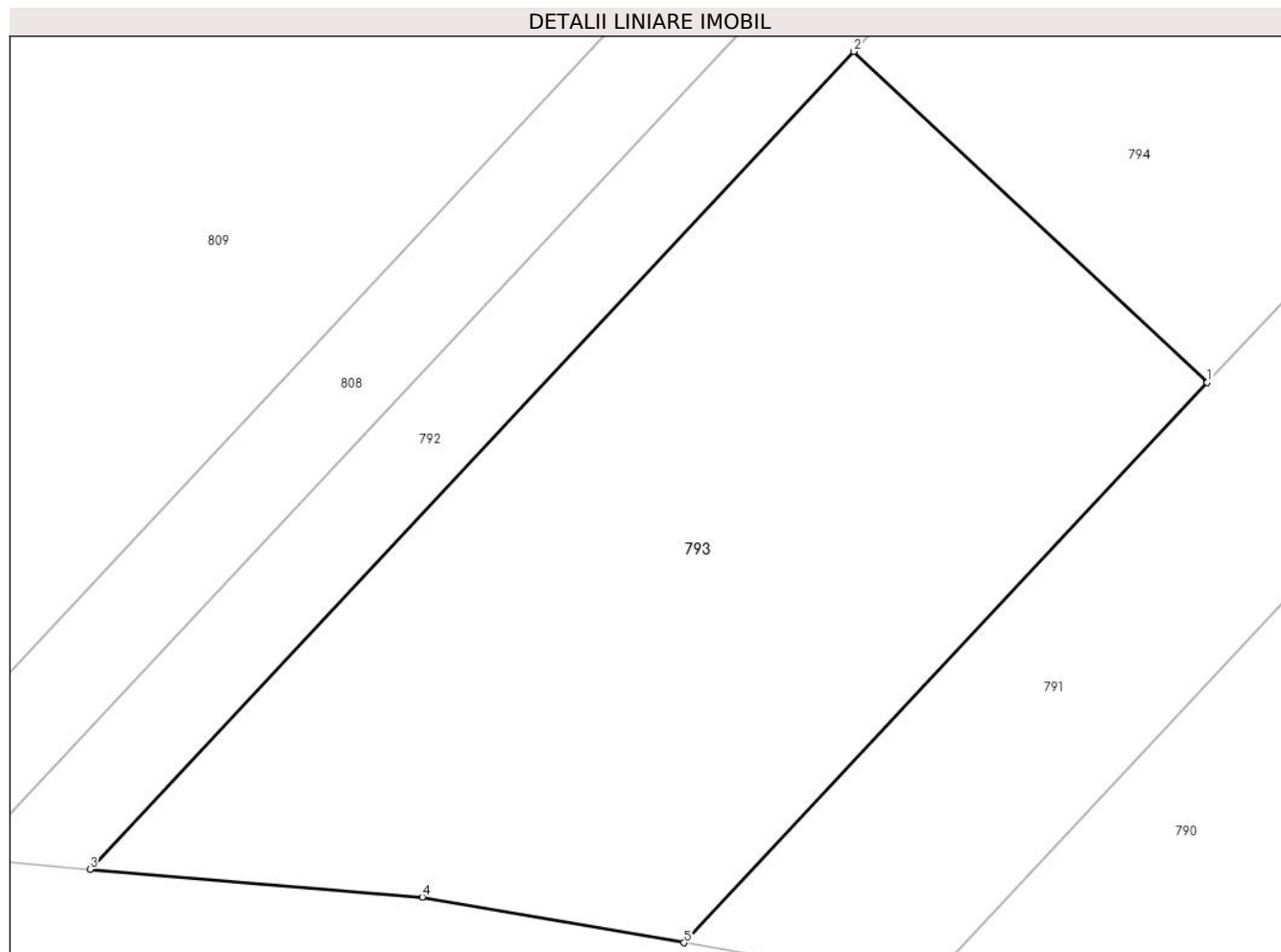
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67287 / 27/12/2017	
Act Notarial nr. 4943, din 21/12/2015 emis de IVAN MIHAELA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34220/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59430 din 22/12/2015;</i>	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilelor si amelioratiunilor aduse imobilelor	
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34220/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59430 din 22/12/2015;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35137	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	593	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.613,531 331.515,692	2	568.600,727 331.527,665	17.53
2	568.600,727 331.527,665	3	568.573,068 331.498,085	40.497
3	568.573,068 331.498,085	4	568.585,099 331.497,076	12.073
4	568.585,099 331.497,076	5	568.594,581 331.495,425	9.625
5	568.594,581 331.495,425	1	568.613,531 331.515,692	27.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 104H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35136	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17611 / 28/03/2018	
Act Notarial nr. 1467, din 22/03/2018 emis de Ratiu Janina Gabriela (act administrativ nr 32542 din 21.03.2018, emis de UNICREDIT BANK SA);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SEBAT ALIN-NUREDIN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

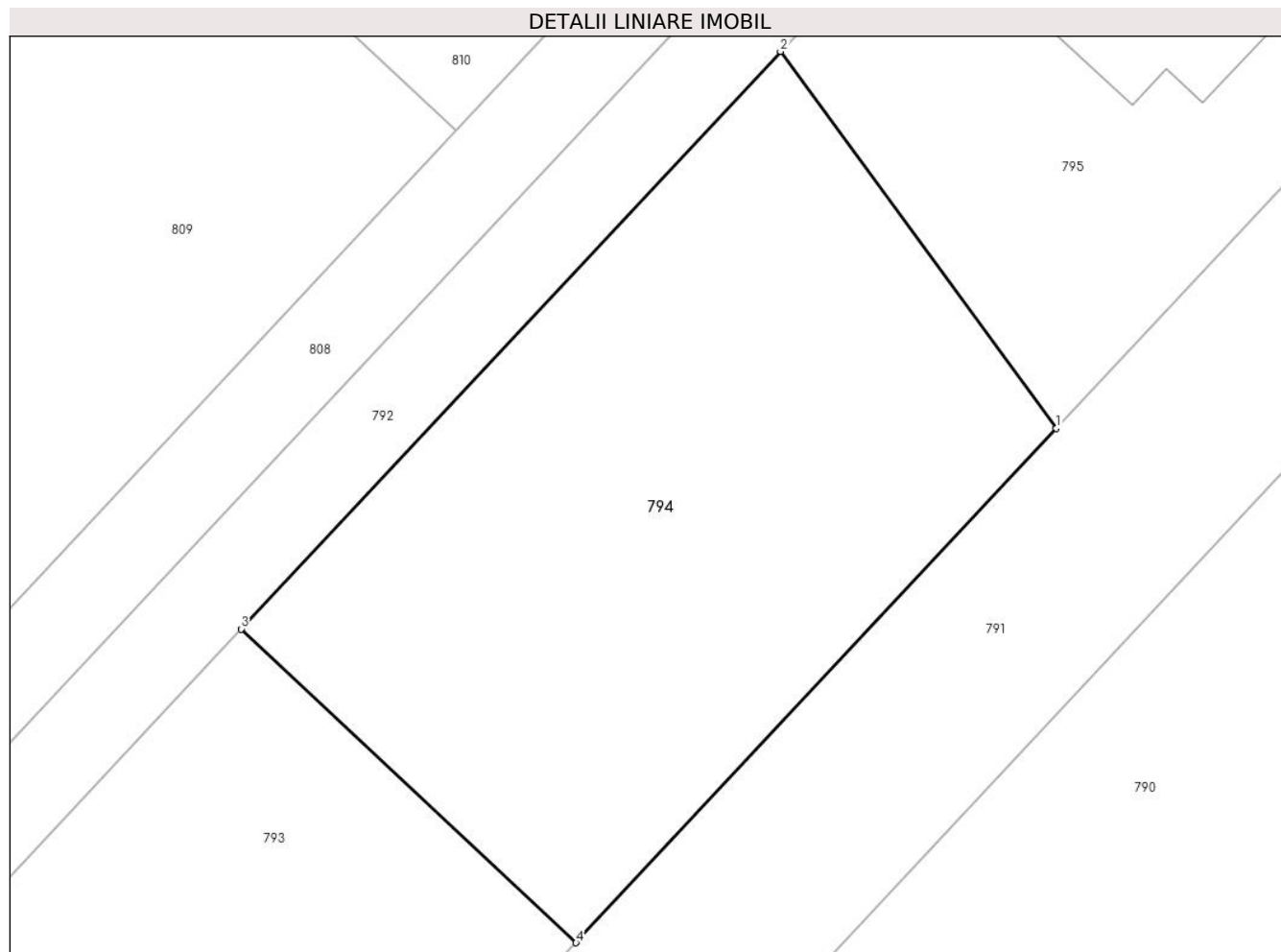
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67287 / 27/12/2017	
Act Notarial nr. 4943, din 21/12/2015 emis de IVAN MIHAELA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34220/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59430 din 22/12/2015;</i>	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilelor si amelioratiunilor aduse imobilelor	
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34220/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59430 din 22/12/2015;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35136	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.631,887 331.535,323	2	568.621,345 331.549,714	17.839
2	568.621,345 331.549,714	3	568.600,727 331.527,665	30.187
3	568.600,727 331.527,665	4	568.613,531 331.515,692	17.53
4	568.613,531 331.515,692	1	568.631,887 331.535,323	26.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 104H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35135	417	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35135-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 104H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Suprafata construita la sol = 101mp Suprafata construita desfasurata = 101mp (P) Anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67287 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 4943, din 21/12/2015 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESLIU NICOLETA GEORGETA , divortata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34220/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59429 din 22/12/2015;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

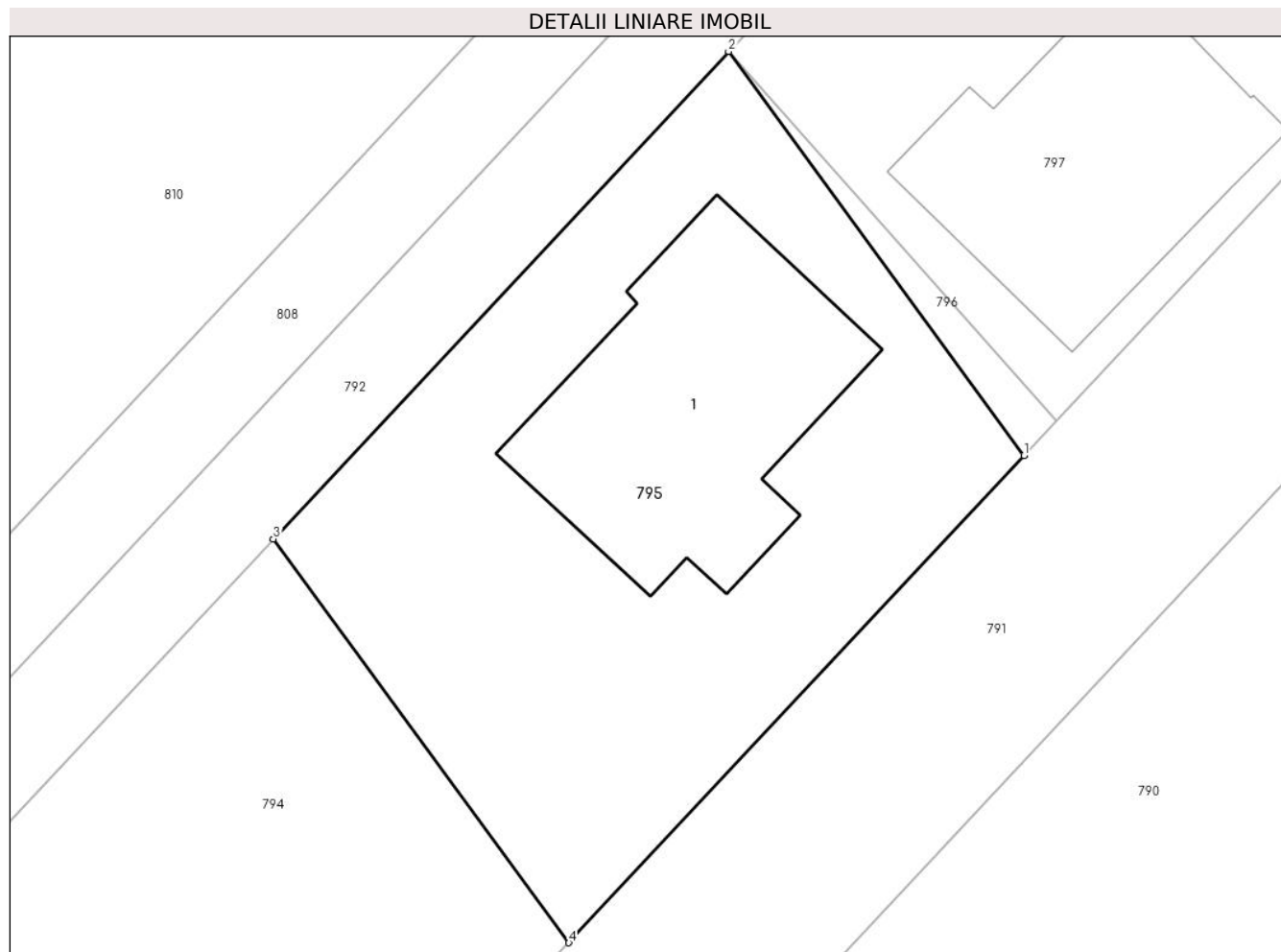
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35135	417	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35135-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Suprafata construita la sol = 101mp Suprafata construita desfasurata = 101mp (P) Anul construirii: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.648,125 331.552,689	2	568.637,583 331.567,081	17.84
2	568.637,583 331.567,081	3	568.621,345 331.549,714	23.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.621,345 331.549,714	4	568.631,887 331.535,323	17.839
4	568.631,887 331.535,323	1	568.648,125 331.552,689	23.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102 I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35399	15	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41026 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 794, din 20/07/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DESLIU NICOLETA-GEORGETA, neacasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

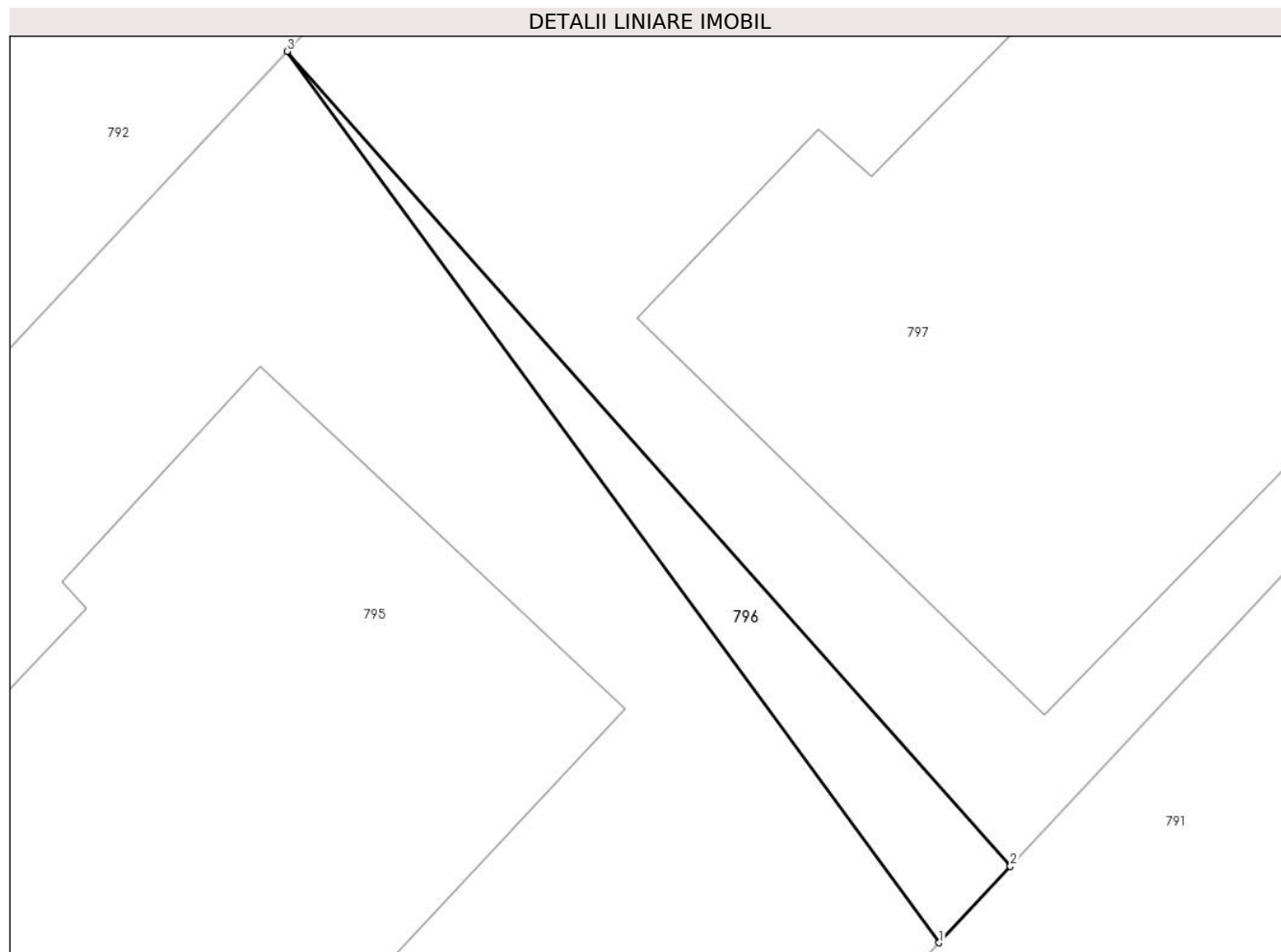
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35399	15	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.648,125 331.552,689	2	568.649,278 331.553,923	1.689
2	568.649,278 331.553,923	3	568.637,583 331.567,081	17.604
3	568.637,583 331.567,081	1	568.648,125 331.552,689	17.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102 I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35398	395	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35398-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102 I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57544 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1075, din 15/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9278/10000, cota initiala 9278/10000 1) STROE NICOLETA, casatorita - bun propriu	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 722/10000, cota initiala 722/10000 1) STROE NICOLETA, casatorita cu 2) STROE ADRIAN, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

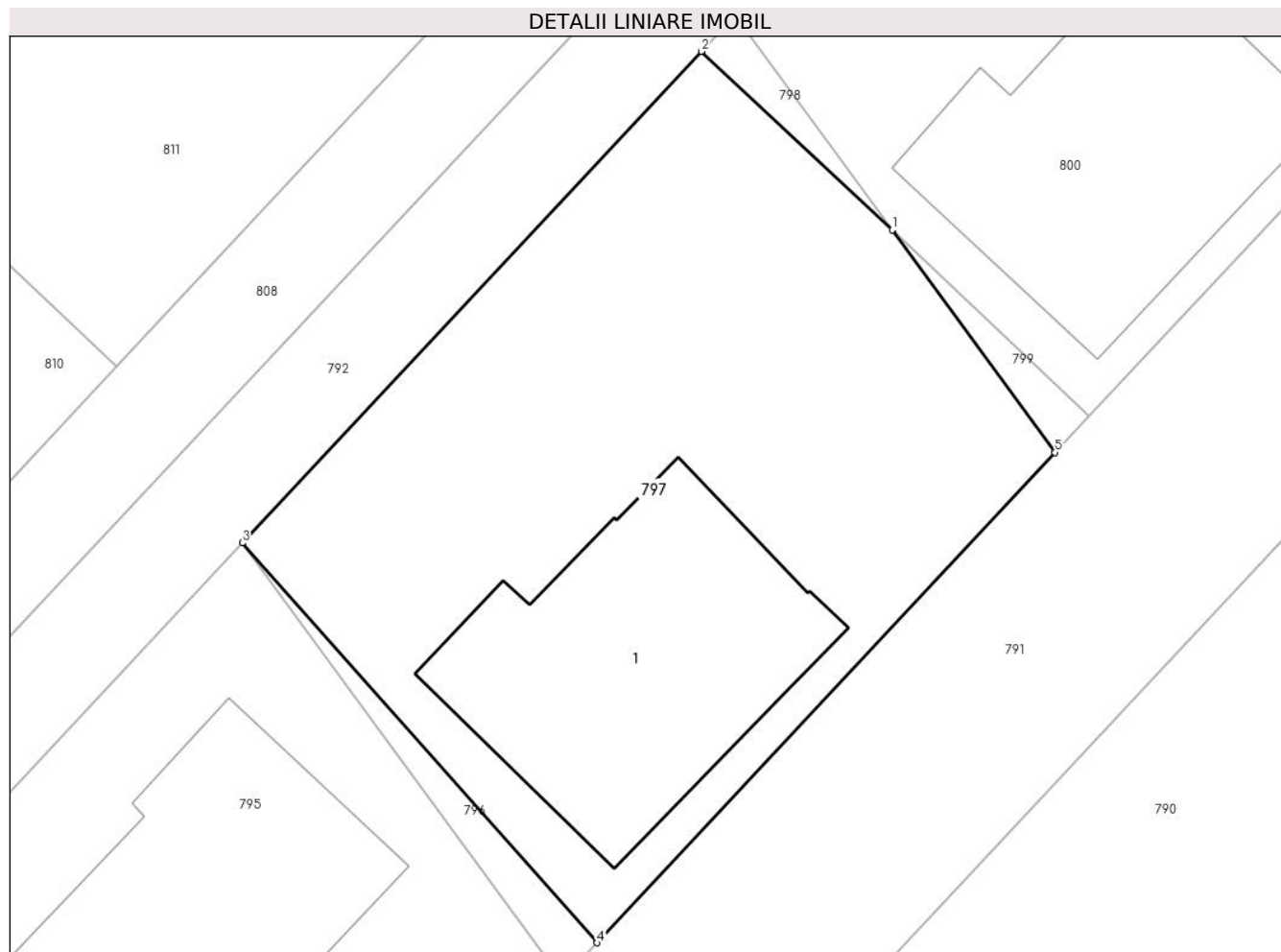
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35398	395	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35398-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.658,995 331.577,385	2	568.652,705 331.583,254	8.603
2	568.652,705 331.583,254	3	568.637,583 331.567,081	22.141
3	568.637,583 331.567,081	4	568.649,278 331.553,923	17.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.649,278 331.553,923	5	568.664,364 331.570,056	22.088
5	568.664,364 331.570,056	1	568.658,995 331.577,385	9.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102 I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35397	7	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41024 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 791, din 20/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA GHEORGHE, si 2) SAVA DORINA, soti, comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

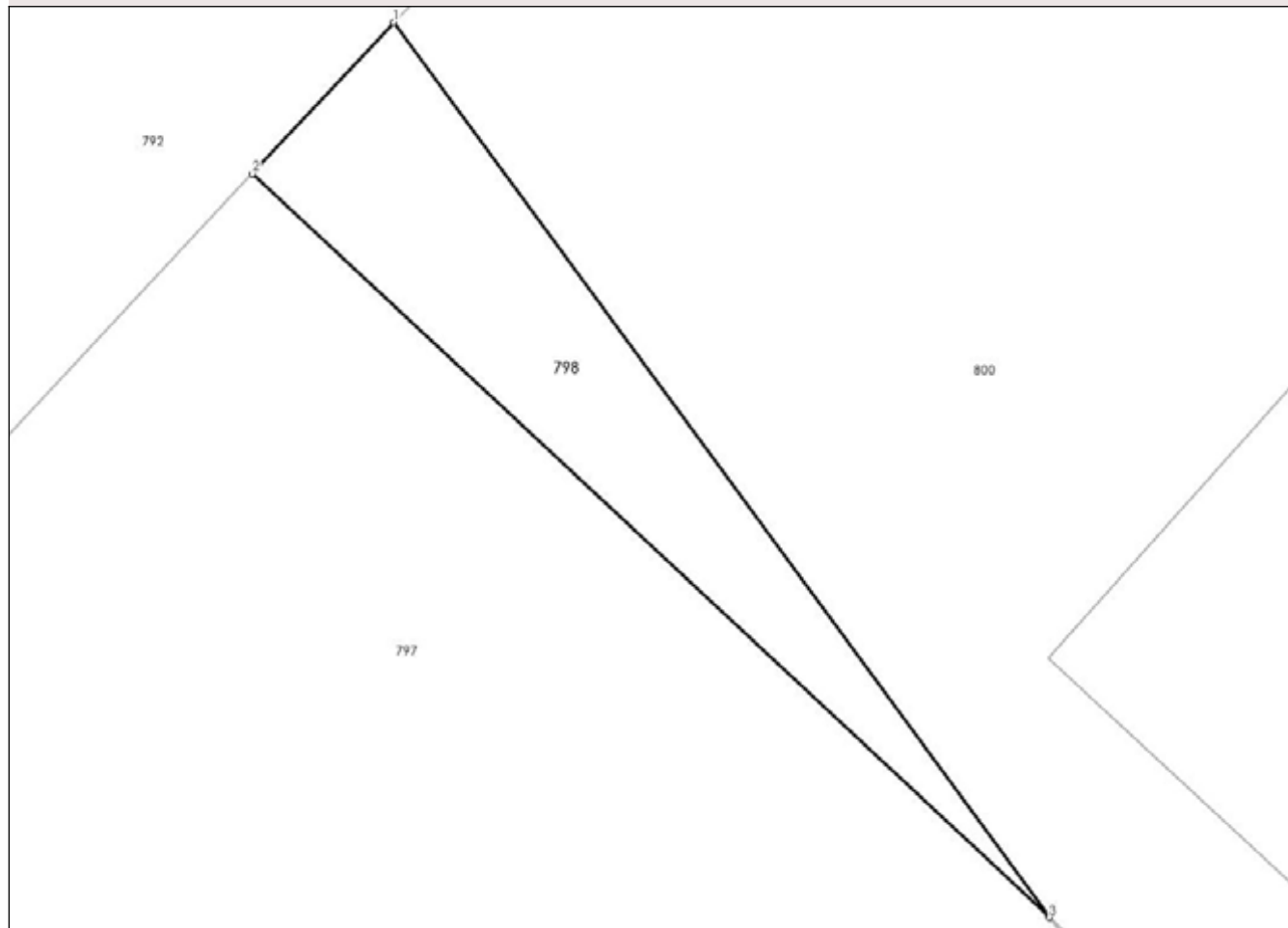
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35397	7	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.653,822 331.584,448	2	568.652,705 331.583,254	1.635
2	568.652,705 331.583,254	3	568.658,995 331.577,385	8.603
3	568.658,995 331.577,385	1	568.653,822 331.584,448	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35392	7	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41022 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 791, din 20/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SORINEL 2) ILIE ELENA, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

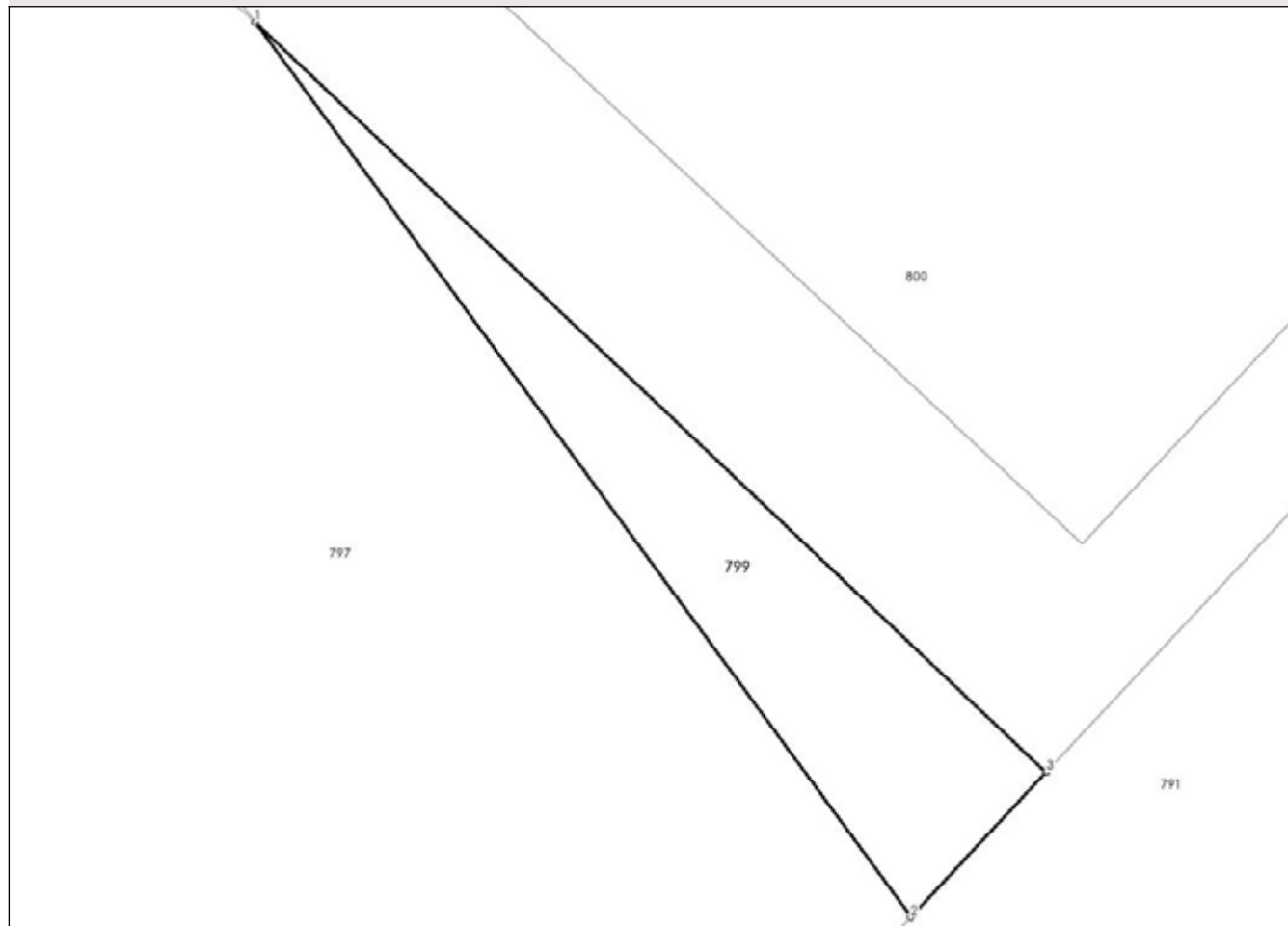
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35392	7	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.658,995 331.577,385	2	568.664,364 331.570,056	9.085
2	568.664,364 331.570,056	3	568.665,476 331.571,245	1.628
3	568.665,476 331.571,245	1	568.658,995 331.577,385	8.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35391	410	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35391-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41002 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 479, din 16/05/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 485 din 17.05.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA GHEORGHE, si 2) SAVA DORINA, soti, comuntate legala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33144/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27430 din 17/05/2018;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

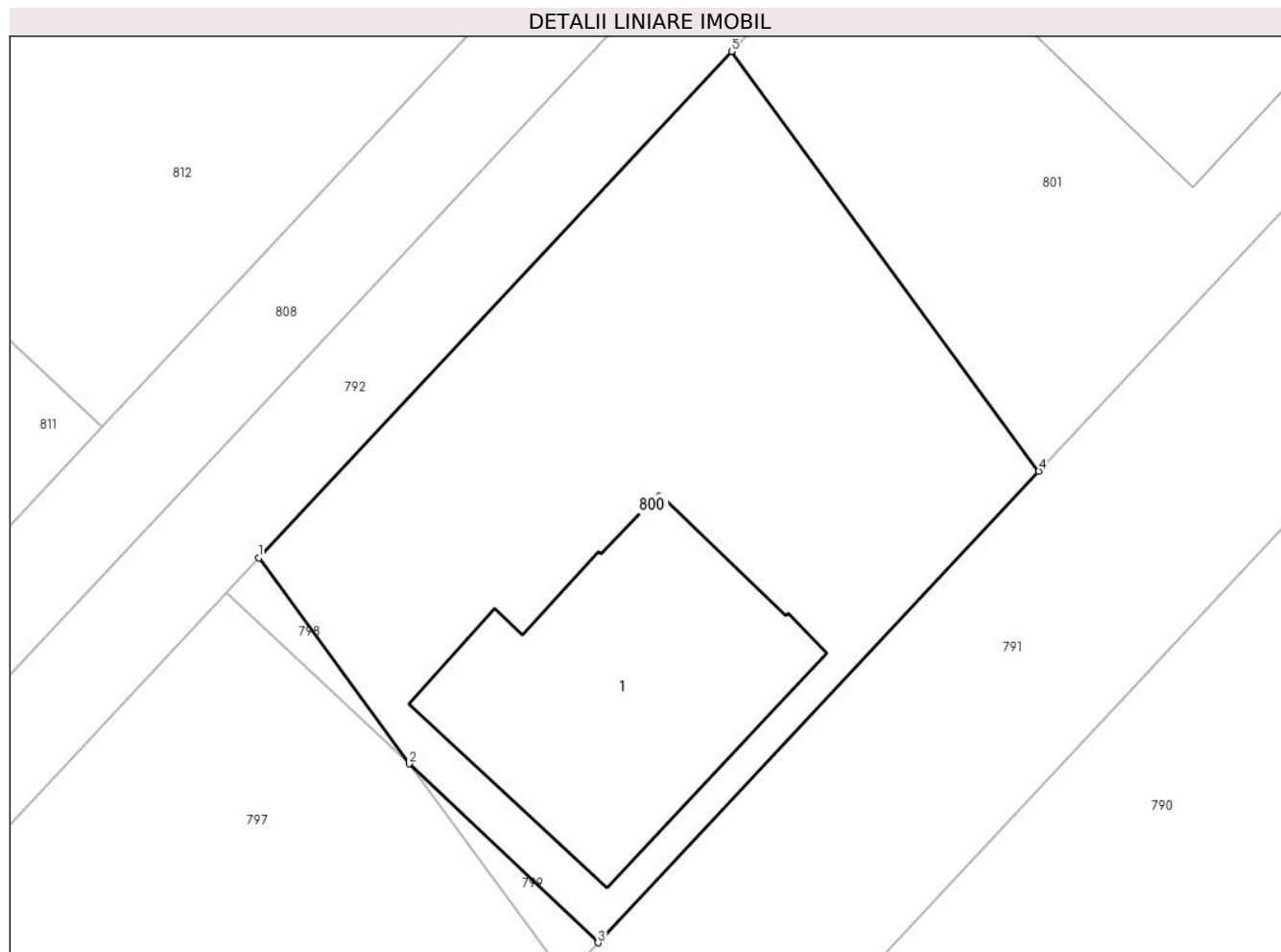
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35391	410	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35391-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.653,822 331.584,448	2	568.658,995 331.577,385	8.755
2	568.658,995 331.577,385	3	568.665,476 331.571,245	8.928
3	568.665,476 331.571,245	4	568.680,61 331.587,413	22.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.680,61 331.587,413	5	568.670,06 331.601,814	17.852
5	568.670,06 331.601,814	1	568.653,822 331.584,448	23.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2128/N
Nr. cadastral vechi:4844

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33142	417	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33142-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49520 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 2694, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STAFIE VASILE, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2128/N)</i>	A1
55640 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 1614, din 06/10/2014 emis de NP LAZAR TAMARA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAFIE VASILE, necasatorit	A1
4354 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 432, din 25/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr adeverinta nr.845 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr HCL nr.54 din 25.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr.493 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.22 din 14.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.836 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAFIE VASILE, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

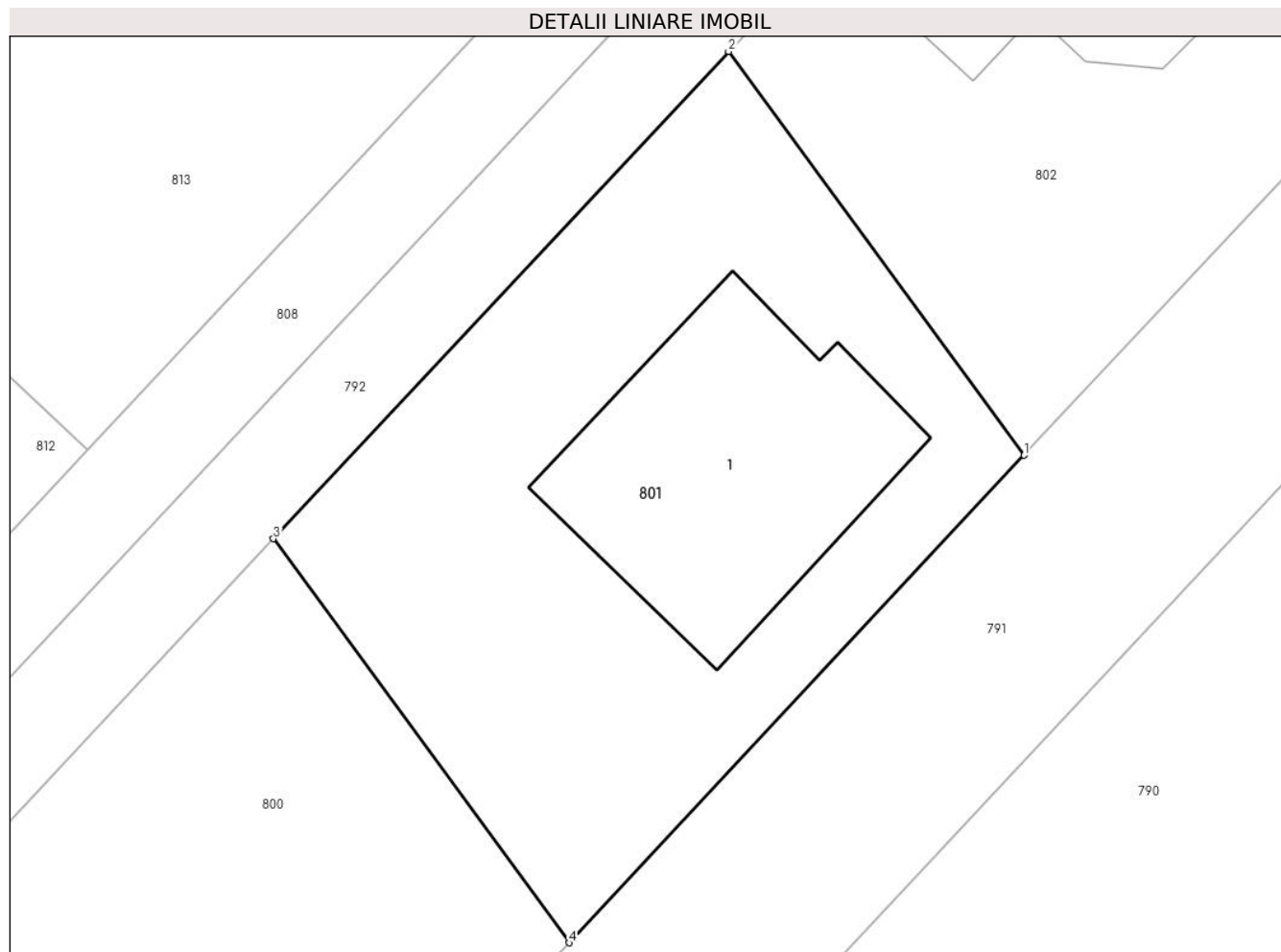
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33142	417	Teren împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33142-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.696,841 331.604,789	2	568.686,299 331.619,181	17.84
2	568.686,299 331.619,181	3	568.670,06 331.601,814	23.776
3	568.670,06 331.601,814	4	568.680,61 331.587,413	17.852
4	568.680,61 331.587,413	1	568.696,841 331.604,789	23.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2127/N
Nr. cadastral vechi:4843

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30219	417	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7778 / 17/03/2010	
Act Notarial nr. 513, din 10/03/2010 emis de BNP ANDREEA DANA RADULESCU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUNGU DORINA	
2) LUNGU ANTHONY GABRIEL, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

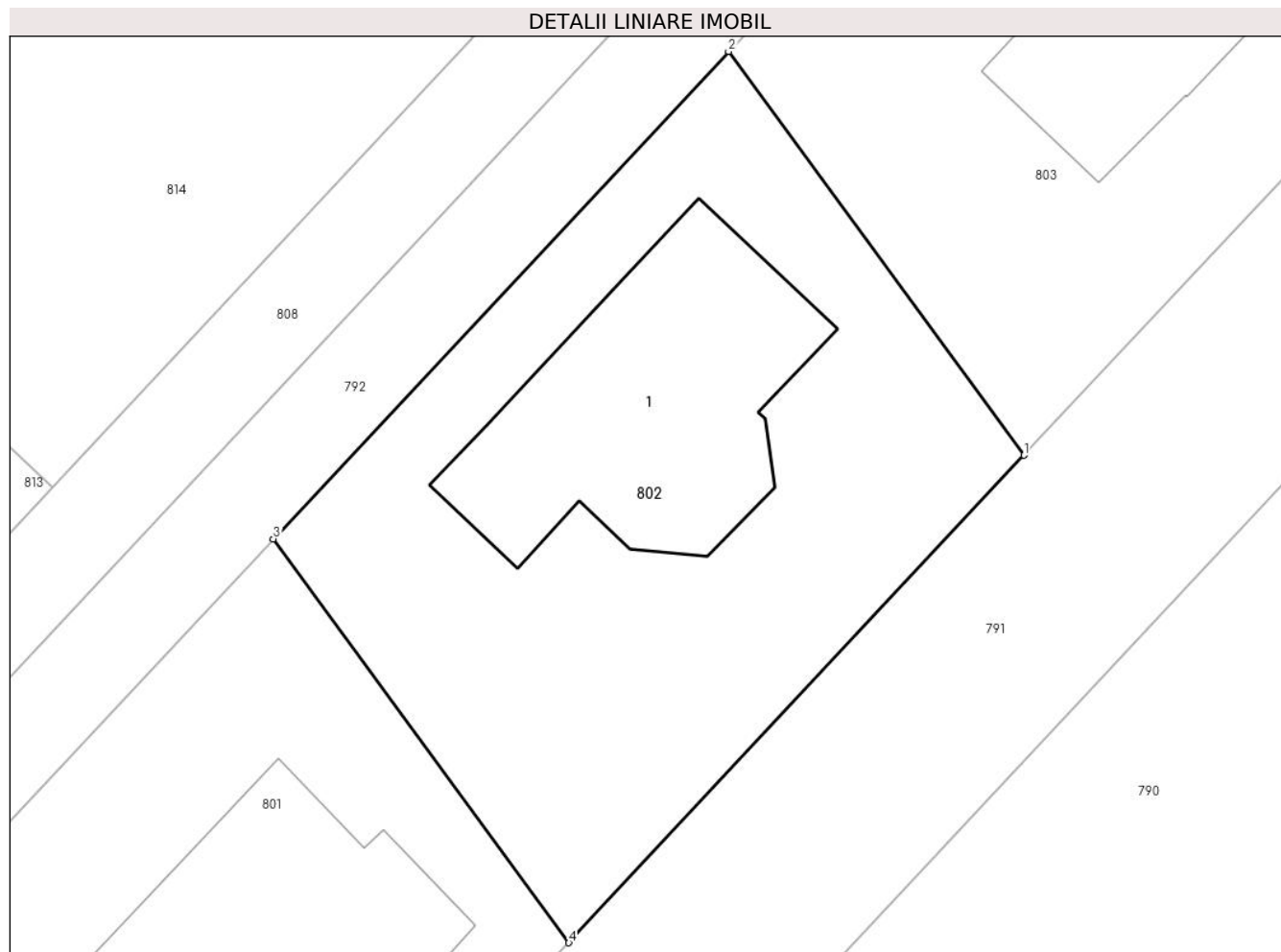
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30219	417	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30219-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta (P+1E).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.713,08 331.622,156	2	568.702,537 331.636,548	17.841
2	568.702,537 331.636,548	3	568.686,299 331.619,181	23.776
3	568.686,299 331.619,181	4	568.696,841 331.604,789	17.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.696,841 331.604,789	1	568.713,08 331.622,156	23.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2126/N
Nr. cadastral vechi:4842

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102M, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30178	417	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30178-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102M, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55538 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 583, din 22/11/2016 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU RAZVAN GEORGE, casatorit, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

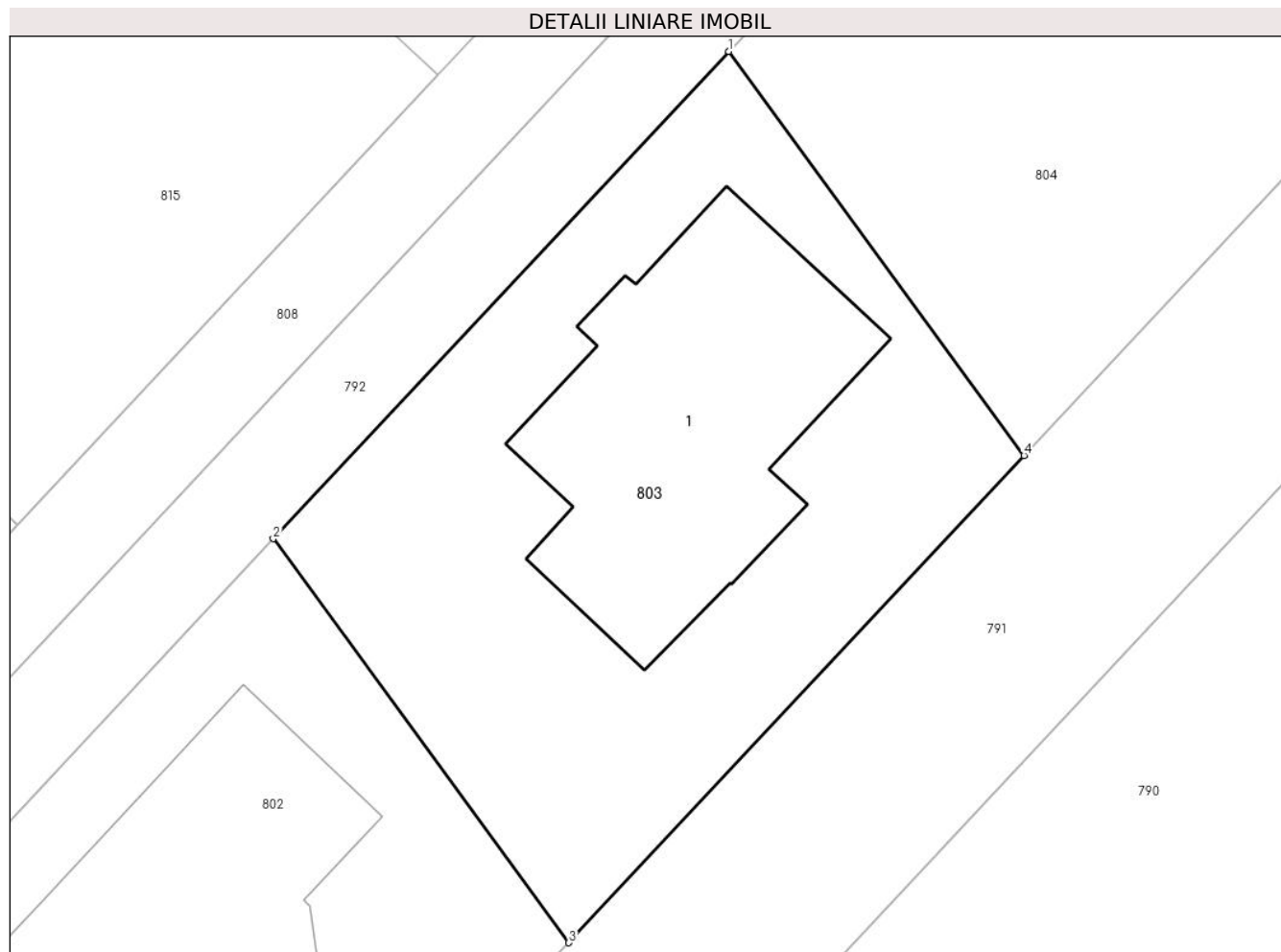
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30178	417	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30178-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.718,776 331.653,914	2	568.702,537 331.636,548	23.776
2	568.702,537 331.636,548	3	568.713,08 331.622,156	17.841
3	568.713,08 331.622,156	4	568.729,318 331.639,522	23.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.729,318 331.639,522	1	568.718,776 331.653,914	17.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2125/N
Nr. cadastral vechi:4841

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38725	Din acte: 834 Masurata: 833	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; 833,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49400 / 06/10/2008	
Act Notarial nr. 2691, din 26/09/2008 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEDELCU FLORIAN-CORNEL, casatorit cu	
2) NEDELCU MIHAELA CATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

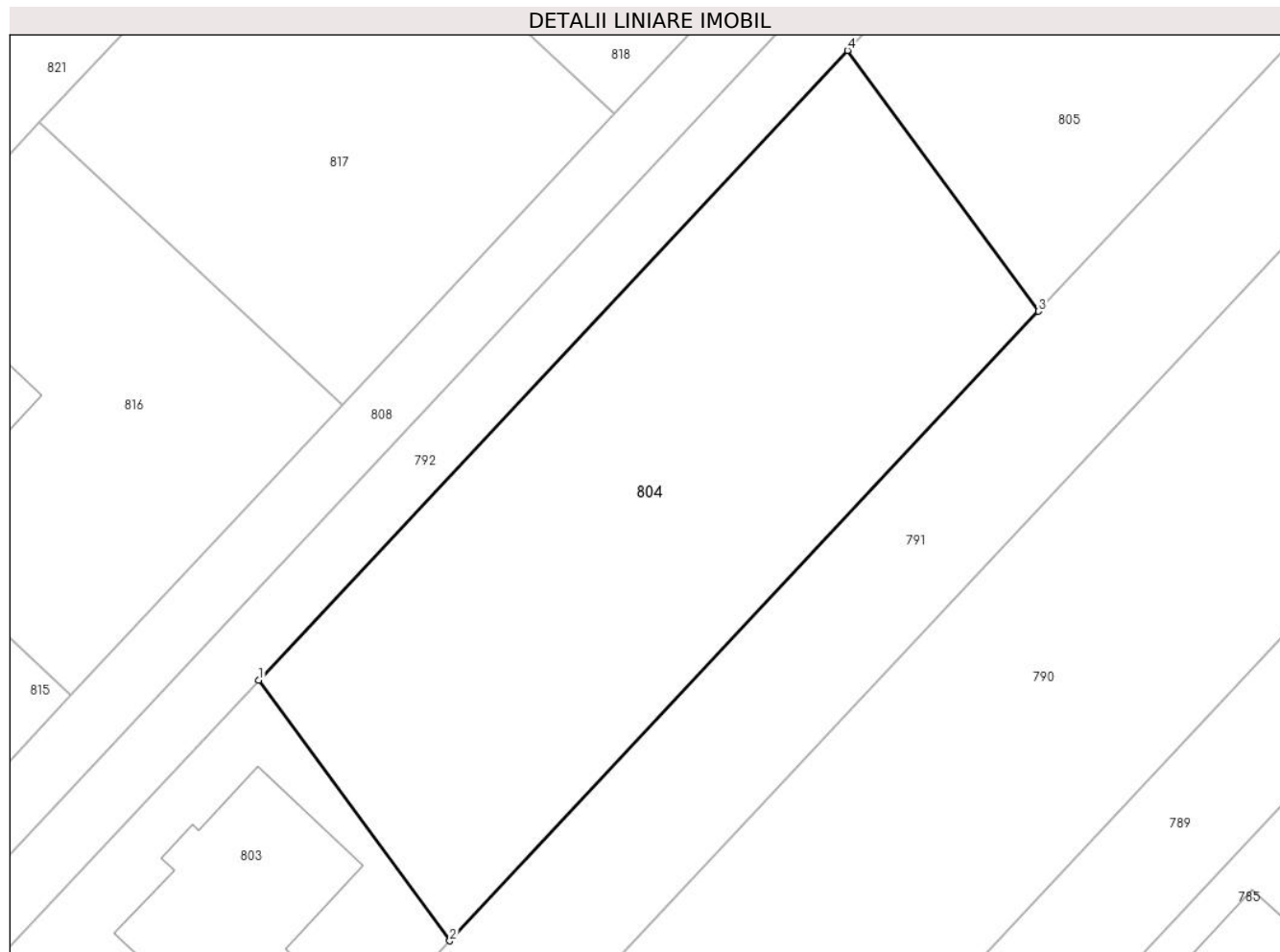
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38725	Din acte: 834 Masurata: 833	833,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.718,776 331.653,914	2	568.729,318 331.639,522	17.84
2	568.729,318 331.639,522	3	568.761,793 331.674,258	47.552
3	568.761,793 331.674,258	4	568.751,253 331.688,647	17.836
4	568.751,253 331.688,647	1	568.718,776 331.653,914	47.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35314	742	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46910 / 23/08/2018	
Act Notarial nr. 1531, din 22/08/2018 emis de Lazar Tamara Elena;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU MIRELA GABRIELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

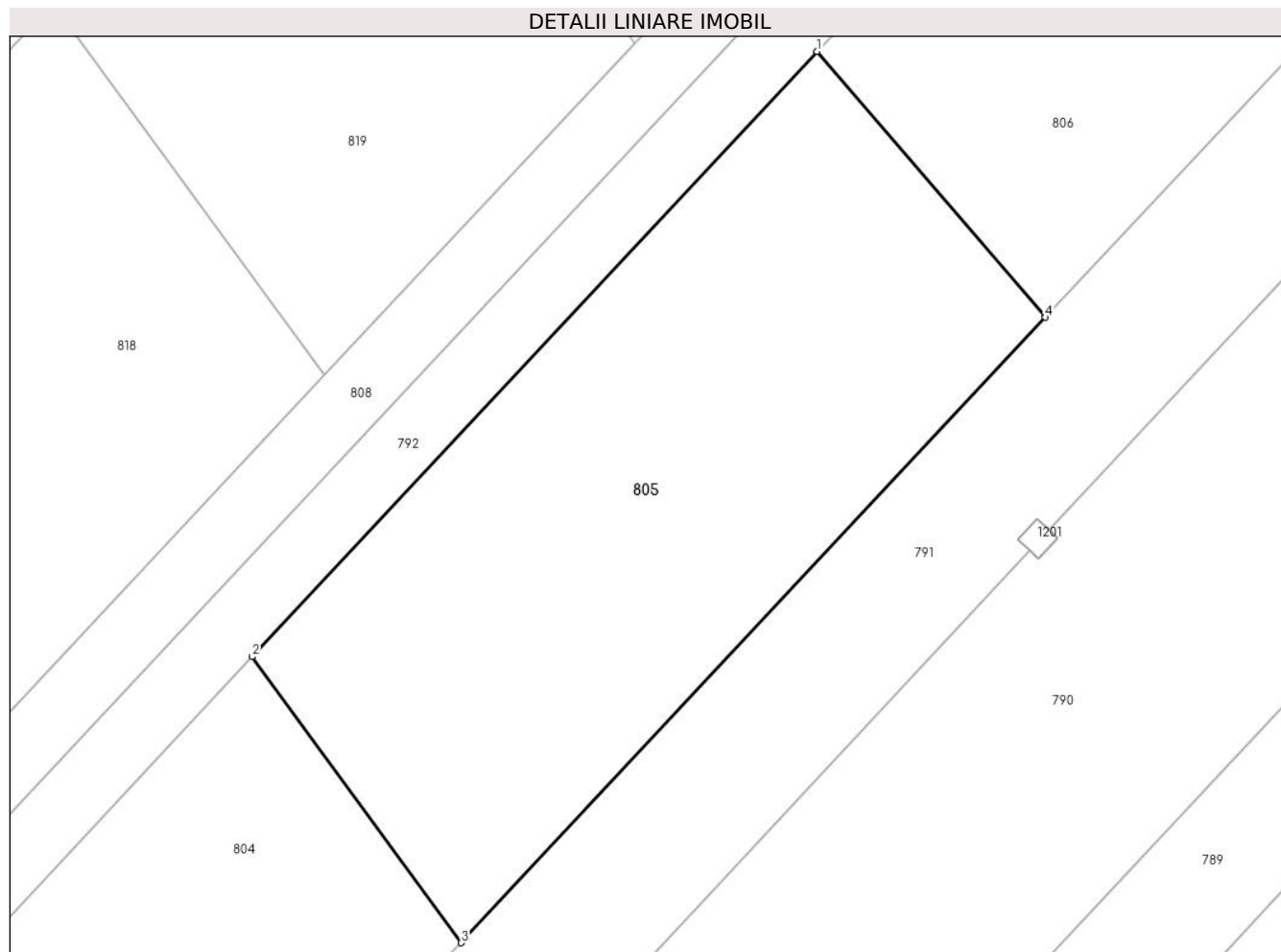
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35314	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	742	43	260/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.779,708 331.719,08	2	568.751,253 331.688,647	41.664
2	568.751,253 331.688,647	3	568.761,793 331.674,258	17.836
3	568.761,793 331.674,258	4	568.791,197 331.705,706	43.053
4	568.791,197 331.705,706	1	568.779,708 331.719,08	17.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37699	379	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24041 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 2088, din 05/11/2018 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLORIN ALEXANDRU, casatorit cu 2) ILIE CATALINA ELISABETA, comunitate legala	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31633/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62935 din 07/11/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

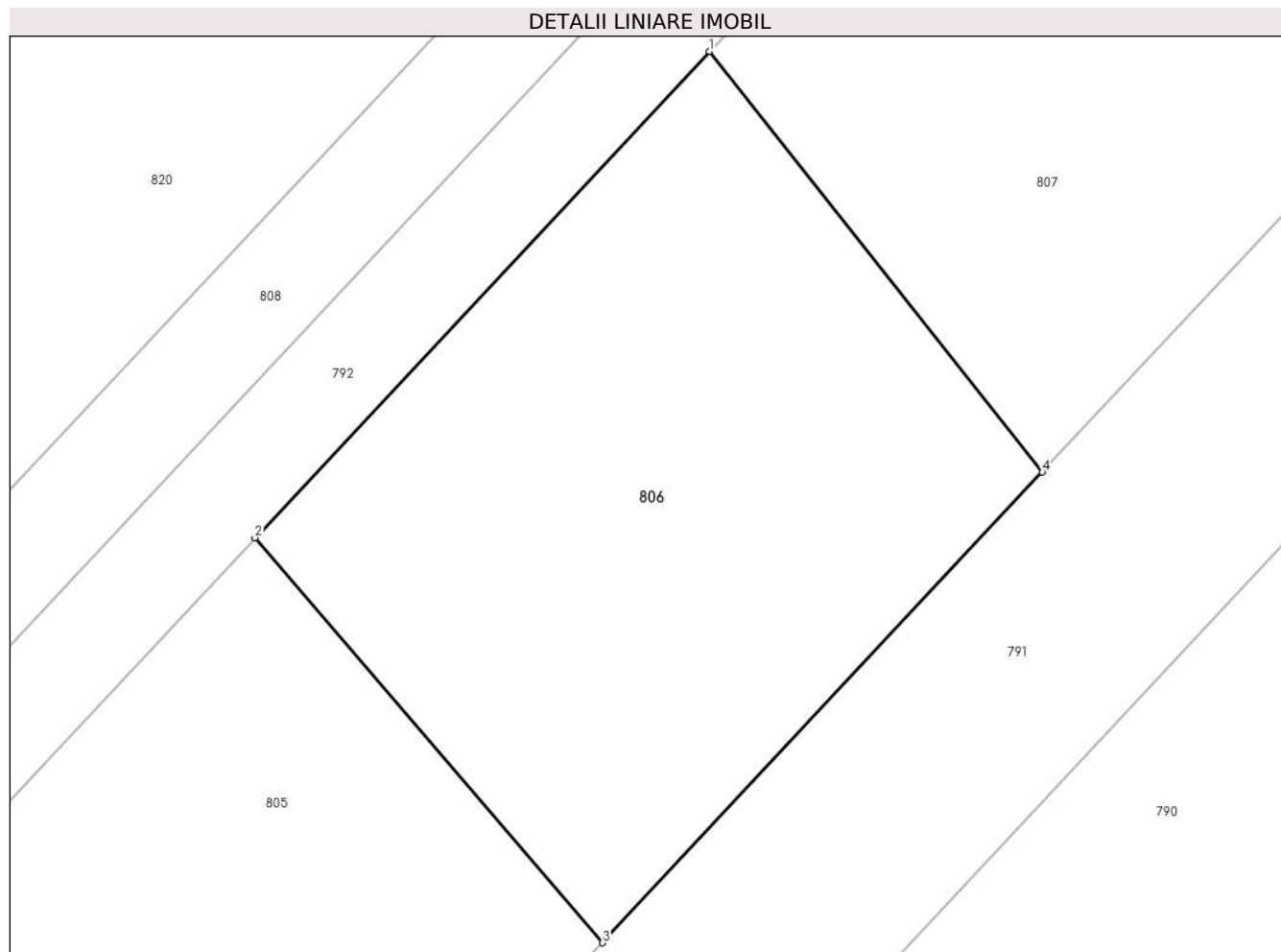
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37699	379	Lot 2, Intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	43	260/5	-	Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.794,717 331.735,131	2	568.779,708 331.719,08	21.975
2	568.779,708 331.719,08	3	568.791,197 331.705,706	17.631
3	568.791,197 331.705,706	4	568.805,728 331.721,24	21.271
4	568.805,728 331.721,24	1	568.794,717 331.735,131	17.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37698	379	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16034 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 184, din 26/02/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIE CATALINA-ELISABETA, sotii, comunitate legala de bunuri, bun comun 2) ILIE FLORIN-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

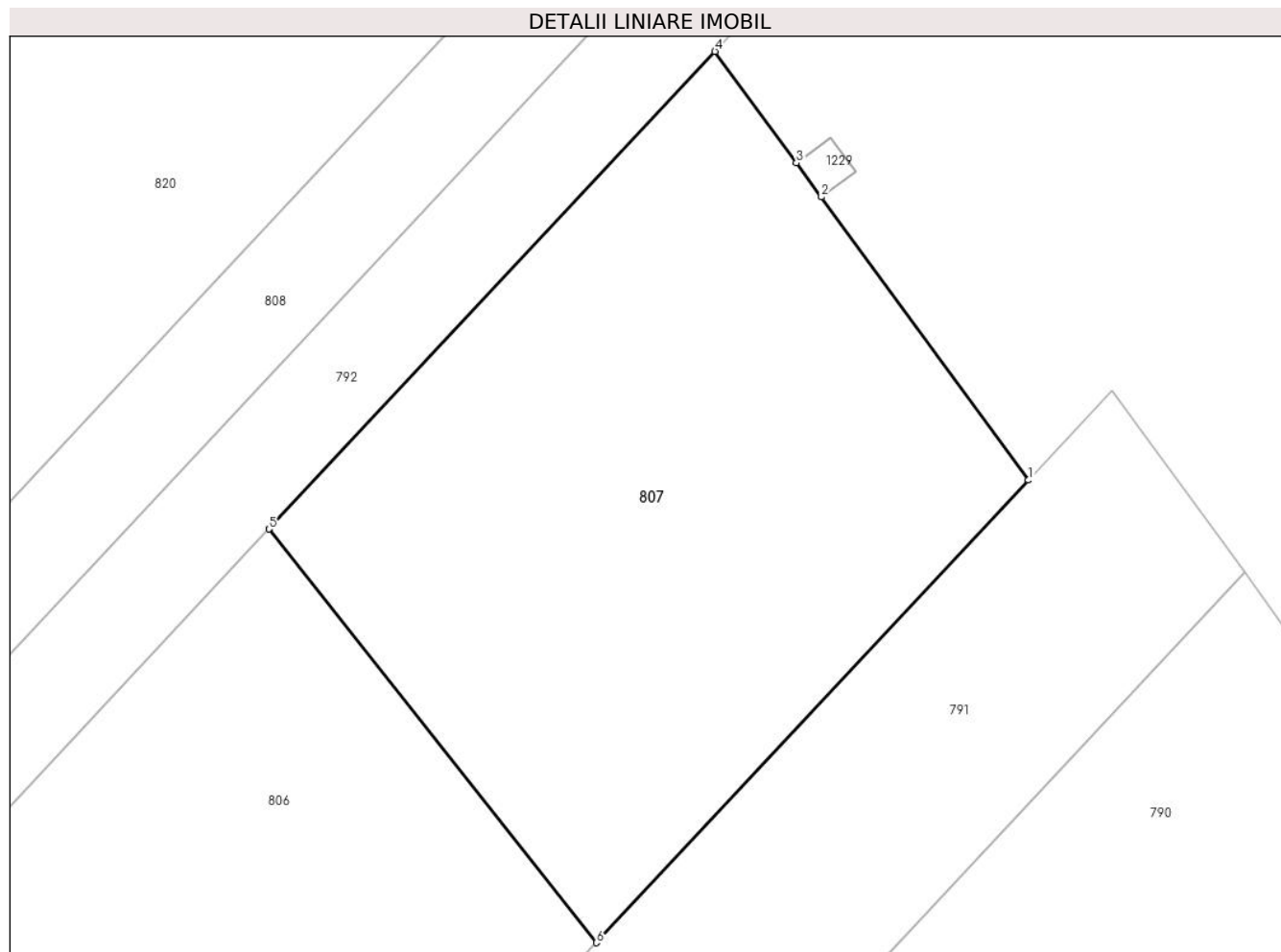
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37698	379	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	43	260/5	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.820,253 331.736,774	2	568.813,29 331.746,281	11.784
2	568.813,29 331.746,281	3	568.812,451 331.747,426	1.419
3	568.812,451 331.747,426	4	568.809,711 331.751,167	4.637
4	568.809,711 331.751,167	5	568.794,717 331.735,131	21.954
5	568.794,717 331.735,131	6	568.805,728 331.721,24	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.805,728 331.721,24	1	568.820,253 331.736,774	21.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2151/N
Nr. cadastral vechi:5387

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30180	1.245	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit; cale de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33363 / 07/08/2012	
Act Notarial nr. 1450, din 02/08/2012 emis de BARBU ALINA ANDREEA;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17884/124500, cota initiala 17884/124500	
1) MOROIANU TATIANA-GEORGETA, casatorita, bun propriu	
OBSERVATII: cota indiviza de 14,36%	
44506 / 02/10/2013	
Act Notarial nr. 1560, din 27/09/2013 emis de GABURA MARIA (act administrativ nr. 3991/24-09-2013 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr 54/25.11.2010 emis de PRIMARIA JOITA);	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7189/124500, cota initiala 7189/124500	
1) GORUNESCU DOREL, necasatorit	
OBSERVATII: cota ind de 5,775%, 71,89 mp	
59933 / 19/12/2013	
Act Notarial nr. 1317, din 18/12/2013 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor (act notarial nr. 23/18-12-2013 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor);	
B19	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 57512/1992000, cota initiala 7189/124500	
1) GASPARI IONUT RELU	
OBSERVATII: 71,89 mp (5,775%); comunitate legala	
5448 / 31/01/2014	
Act Notarial nr. 72, din 30/01/2014 emis de Mitescu Simona Elena;	
B20	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 57519/1992000, cota initiala 5775/100000	
1) GASPARI IONUT RELU	
OBSERVATII: cota indiviza de 5,775 %, comunitate legala de bunuri	
21548 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 677, din 15/04/2014 emis de TRAISTARU IONEL;	
B22	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 115032/996000, cota initiala 14379/124500	
1) MATEI CRISTIAN, si	
2) MATEI TANA CRISTINA, soti	
OBSERVATII: cota parte de 11,55%, reprezentand suprafata de 143,79mp; comunitate legala;	
24411 / 06/05/2014	
Act Notarial nr. 297, din 06/05/2014 emis de Mitescu Simona Elena;	
B23	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 57504/996000, cota initiala 57504/996000	
1) GORUNESCU DOREL, necasatorit	
OBSERVATII: cota parte de 5,775%	
38461 / 24/07/2014	
Act Notarial nr. 540, din 23/07/2014 emis de Mitescu Simona Elena;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 57519/996000, cota initiala 5775/100000	
1) JELERIU EUGENIA EMILIA, necasatorita	
OBSERVATII: cota indiviza de 5,775%	
53724 / 30/09/2014	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 789, din 30/09/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138642/1992000, cota initiala 138642/996000 1) GASPAR IONUT RELU <i>OBSERVATII: comunitate legala, cota parte de 138.642/996.000</i>	A1
54460 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 20/11/2015 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in seria rangului incheierii nr 59933/2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 57512/1992000, cota initiala 57512/1992000 1) GASPAR ANA MARIA , casatorita, bun propriu	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in seria rangului incheierii 5448/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 57519/1992000, cota initiala 57519/1992000 1) GASPAR ANA MARIA , casatorita, bun propriu	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in seria rangului incheierii 53724/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 138642/1992000, cota initiala 138642/1992000 1) GASPAR ANA MARIA , casatorita, bun propriu	A1
24232 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 432, din 23/05/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B34	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini sau servituti, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare, alipire asupra cotei de 138.642/996.000, proprietatea B.26 si B. 32. 1) RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE SA , CIF:16324968	A1
64992 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2733, din 13/12/2017 emis de NP Tinca Tudor;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE. donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16461/124500, cota initiala 16461/124500 1) MIHAILESCU STEFANA SABINA , necasatorita	A1
63828 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1202, din 05/11/2018 emis de NP Chiparca Francesca Beatrice;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22500/124500, cota initiala 22500/124500 1) SEBAT ALIN-NEREDIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 225 mp (18%)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38461 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 105404, din 14/07/2014 emis de FNGCIMM IFN BANCA TRANSILVANIA SA (PC6_105404, din 14/07/2014 emis de FNGCIMM IFN BANCA TRANSILVANIA SA JELERIU EUGENIA EMILIA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291788 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 5,775% proprietatea B24</i>	A1
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291788 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 5,775% proprietatea B24</i>	A1
C20	Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani si grevare cu sarcini 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:16418094	A1
24232 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 432, din 23/05/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153000 LEasupra cotei de 138.642/996.000, proprietatea B.26 si B. 32, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE SA , CIF:16324968	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

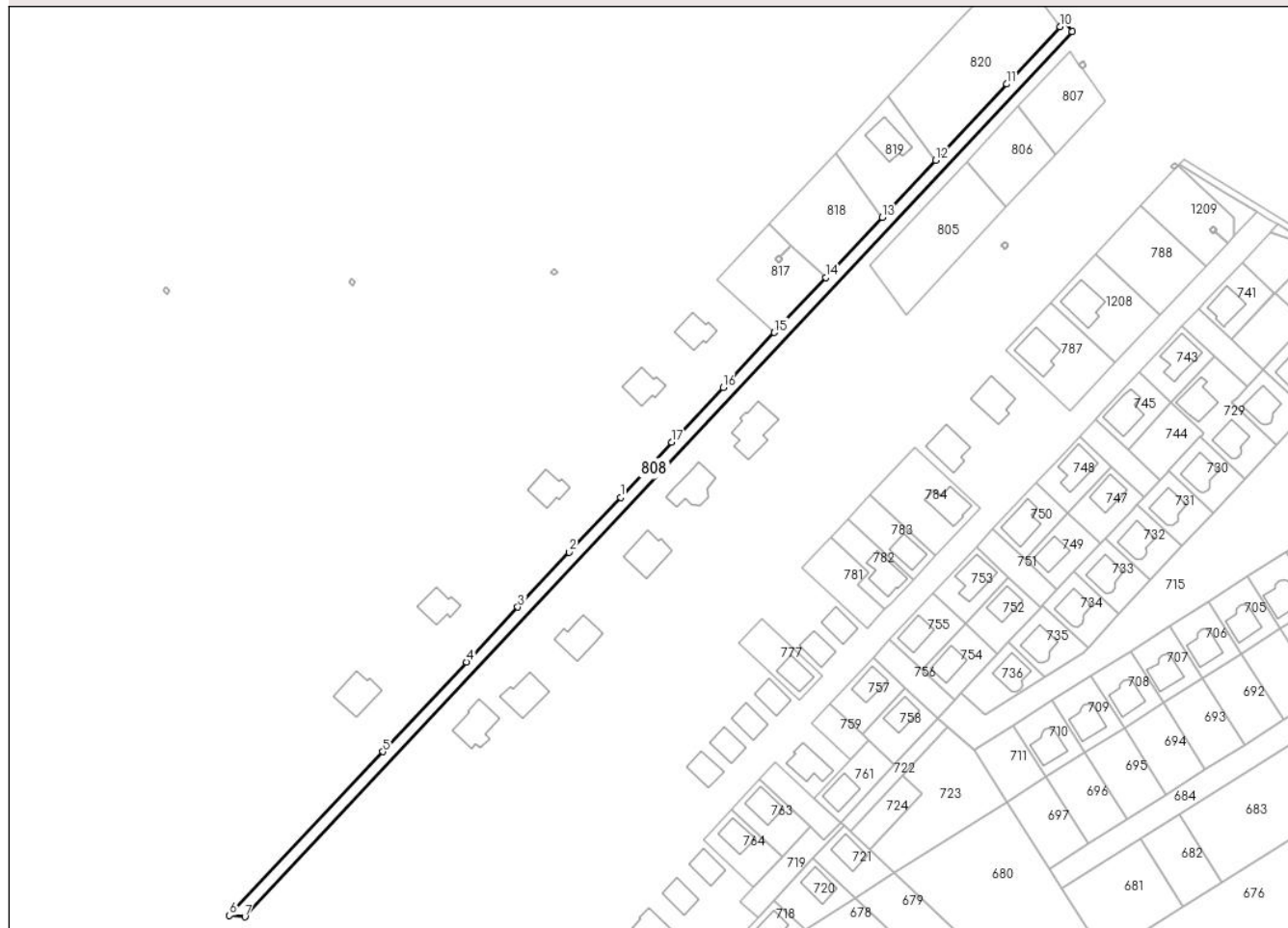
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30180	1.245	cale de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.245	43	260/6	-	drum de servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.678,424 331.621,008	2	568.663,43 331.604,972	21.954
2	568.663,43 331.604,972	3	568.648,435 331.588,936	21.955
3	568.648,435 331.588,936	4	568.633,441 331.572,9	21.954
4	568.633,441 331.572,9	5	568.608,94 331.546,697	35.873
5	568.608,94 331.546,697	6	568.564,182 331.498,83	65.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.564,182 331.498,83	7	568.568,625 331.498,457	4.459
7	568.568,625 331.498,457	8	568.810,399 331.757,027	353.996
8	568.810,399 331.757,027	9	568.808,294 331.759,9	3.562
9	568.808,294 331.759,9	10	568.806,914 331.758,425	2.02
10	568.806,914 331.758,425	11	568.791,307 331.741,734	22.851
11	568.791,307 331.741,734	12	568.770,512 331.719,493	30.448
12	568.770,512 331.719,493	13	568.754,915 331.702,813	22.836
13	568.754,915 331.702,813	14	568.738,402 331.685,153	24.178
14	568.738,402 331.685,153	15	568.723,408 331.669,117	21.954
15	568.723,408 331.669,117	16	568.708,413 331.653,081	21.955
16	568.708,413 331.653,081	17	568.693,419 331.637,045	21.954
17	568.693,419 331.637,045	1	568.678,424 331.621,008	21.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31106	1.800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63827 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1202, din 05/11/2018 emis de Chiparca Francesca Beatrice;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBAT ALIN-NEREDIN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

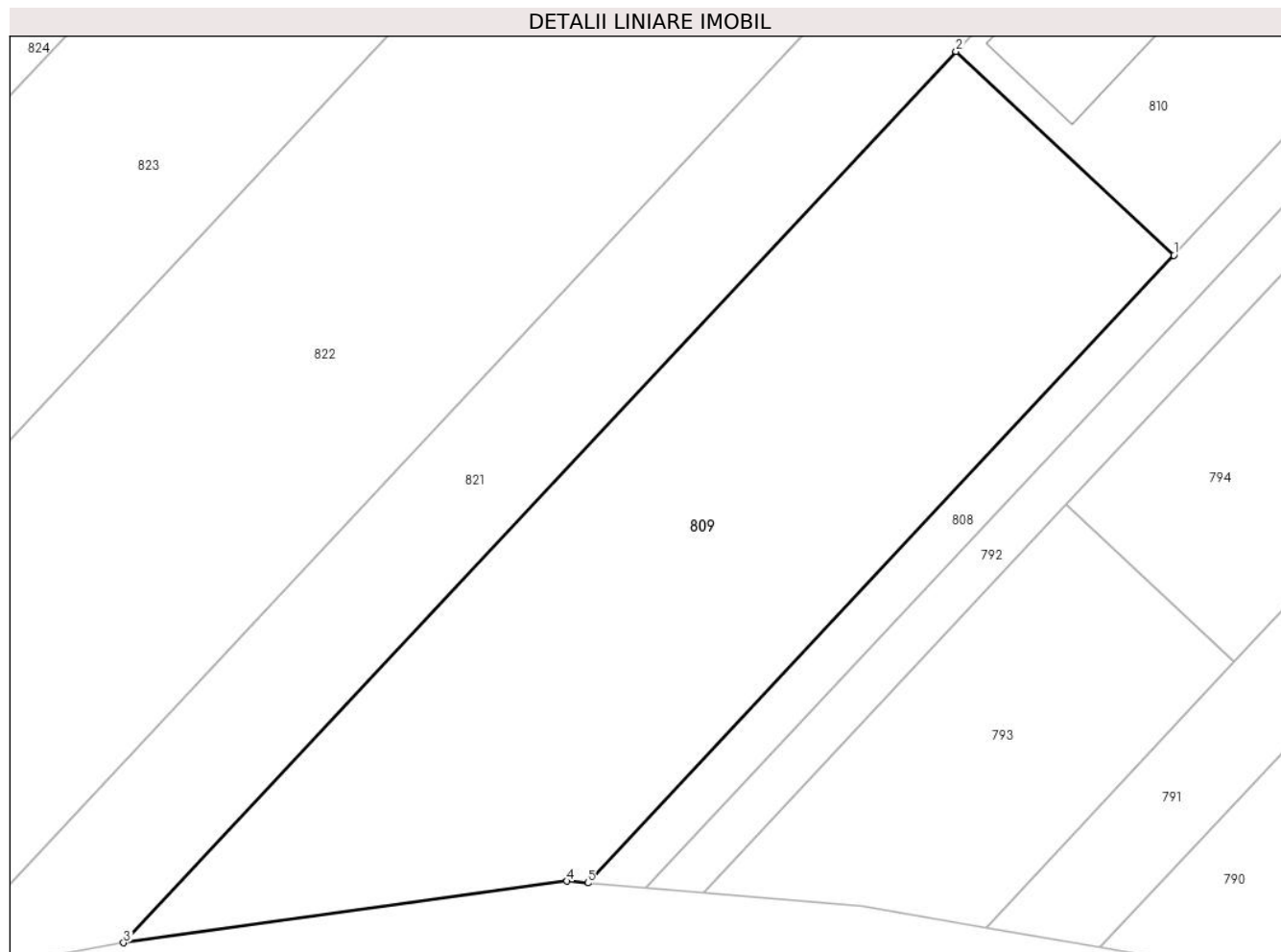
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31106	1.800	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.608,94 331.546,697	2	568.592,304 331.562,251	22.775
2	568.592,304 331.562,251	3	568.528,737 331.494,268	93.072
3	568.528,737 331.494,268	4	568.562,609 331.498,962	34.196
4	568.562,609 331.498,962	5	568.564,182 331.498,83	1.579
5	568.564,182 331.498,83	1	568.608,94 331.546,697	65.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32803	817	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32803-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 102G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; SUBSOL PARTIAL+PARTER-2015 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53723 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 789, din 30/09/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GASPARIONUT RELU	A1
54455 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 23/11/2015 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in seria rangului incheierea nr. 53723/30.09.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GASPARIANA MARIA	A1
12833 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 5804, din 10/11/2015 emis de PRIMARIA JOITA JUD. GIURGIU (act administrativ nr. 11848/14-03-2016 emis de OCPI GIURGIU; Certificat fiscal nr. 1351/10-03-2016 emis de PRIMARIA JOITA JUD. GIURGIU; Autorizatie de construire nr. 3/12-01-2015 emis de PRIMARIA JOITA JUD. GIURGIU; Adeverinta nr. 1307/09-03-2016 emis de PRIMARIA JOITA JUD. GIURGIU;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GASPARIANA MARIA, casatorita, bun propriu 2) GASPARIONUT RELU	A1.1
88070 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2323, din 14/10/2022 emis de Mocanu Laura Daniela (act notarial nr 2323 din 14.10.2022, emis de Mocanu Laura Daniela;act notarial nr 1 din 04.11.2022, emis de Mocanu Laura Daniela;hotarare judecatoreasca nr 3 din 08.10.2022, emis de Raiffeisen Banca Pentru Locuinte SA;act administrativ nr B/3937776 din 17.10.2022, emis de ONRC;act administrativ nr 544370 din 11.10.2019, emis de ONRC);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini sau servituti, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare si alipire 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88070 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2323, din 14/10/2022 emis de Mocanu Laura Daniela (act administrativ nr B/3937776 din 17.10.2022, emis de ONRC;act administrativ nr 544370 din 11.10.2019, emis de ONRC;act notarial nr 2323 Anexa din 14.10.2022, emis de Mocanu Laura Daniela;hotarare judecatoreasca nr 3 din 08.10.2022, emis de Raiffeisen Banca Pentru Locuinte SA;act notarial nr 1 din 04.11.2022, emis de Mocanu Laura Daniela);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1 din RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE SA in AEDIFICIUM BANCA	A1, A1.1

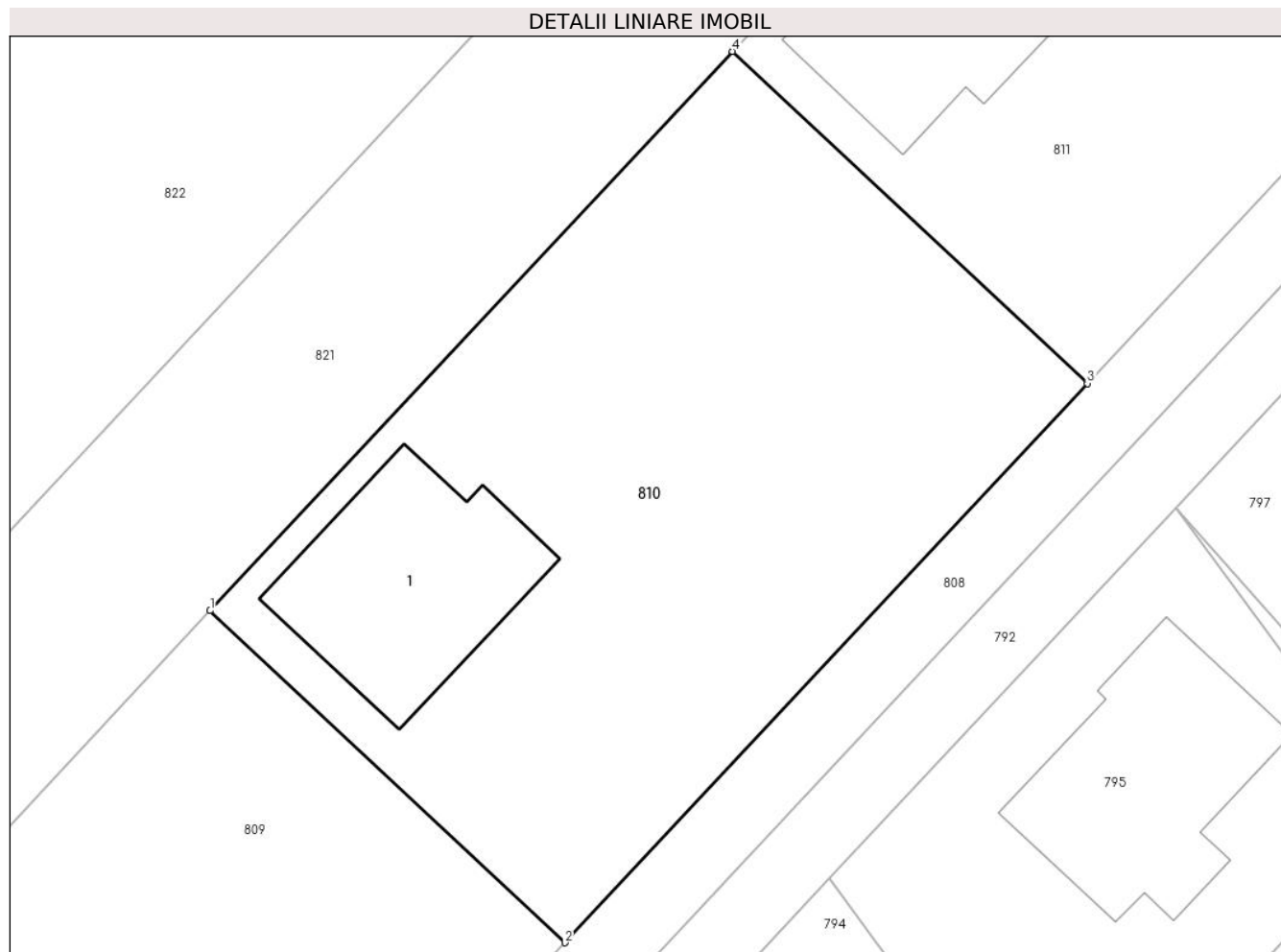
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	PENTRU LOCUINTE SA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, in seria rangului incheierii nr 24253 din 24.05.2016	A1, A1.1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32803	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32803-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; SUBSOL PARTIAL+PARTER-2015 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.592,304 331.562,251	2	568.608,94 331.546,697	22.775
2	568.608,94 331.546,697	3	568.633,441 331.572,9	35.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.633,441 331.572,9	4	568.616,805 331.588,454	22.775
4	568.616,805 331.588,454	1	568.592,304 331.562,251	35.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32802	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32802-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; 2014-CARAMIDA; Sp+P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38456 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 540, din 23/07/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JELERIU EUGENIA EMILIA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

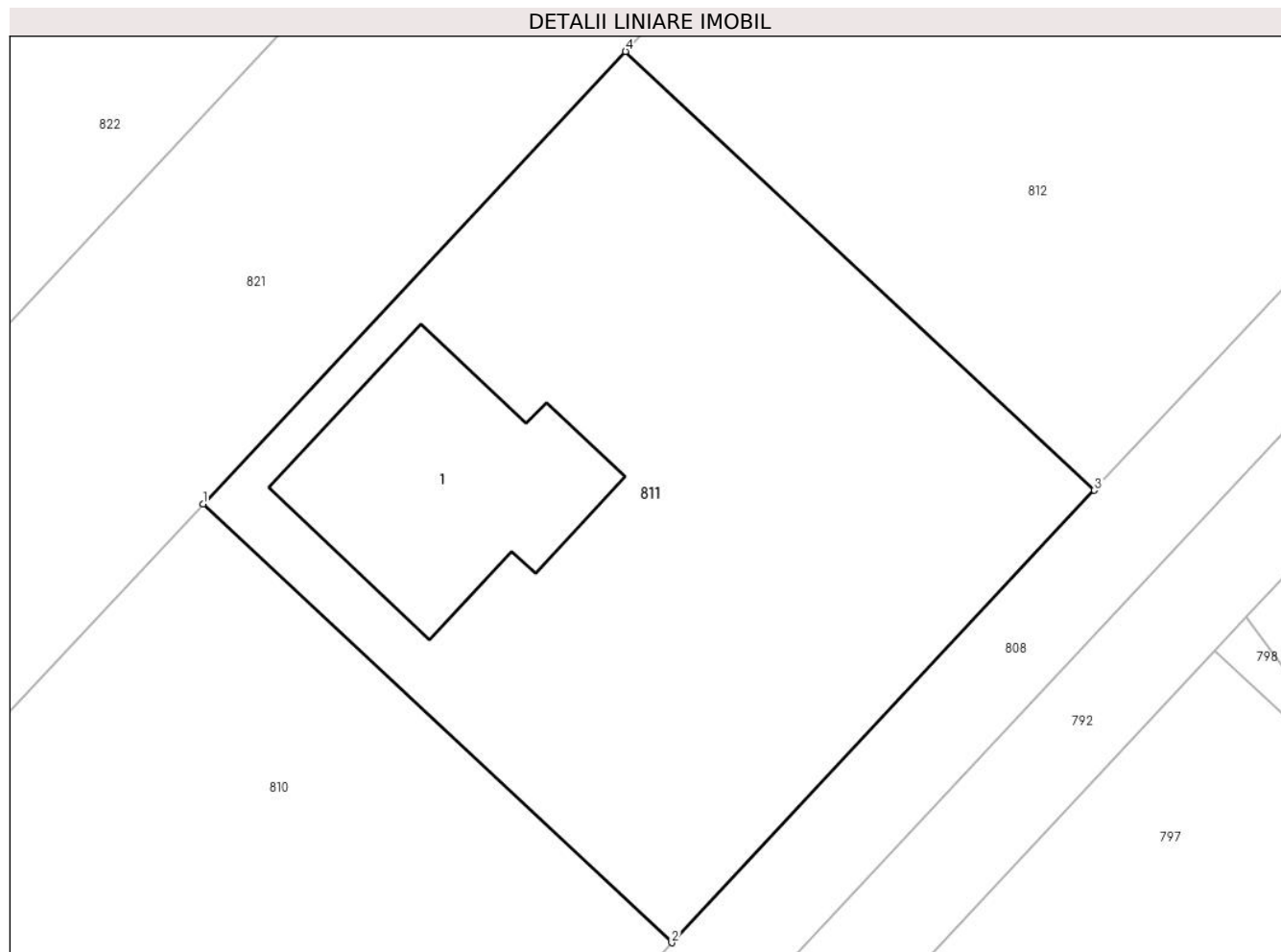
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38456 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 105404, din 14/07/2014 emis de FNGCMM IFN- BANCA TRANSILVANIA SA (PC6_105404, din 14/07/2014 emis de FNGCMM IFN- BANCA TRANSILVANIA SA - JELERIU EUGENIA EMILIA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291788 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291788 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32802	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32802-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:71 mp; 2014-CARAMIDA; Sp+P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.616,805 331.588,454	2	568.633,441 331.572,9	22.775
2	568.633,441 331.572,9	3	568.648,435 331.588,936	21.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.648,435 331.588,936	4	568.631,799 331.604,49	22.775
4	568.631,799 331.604,49	1	568.616,805 331.588,454	21.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32526	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21547 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 677, din 15/04/2014 emis de TRAISTARU IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TANA CRISTINA , soti 2) MATEI CRISTIAN <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

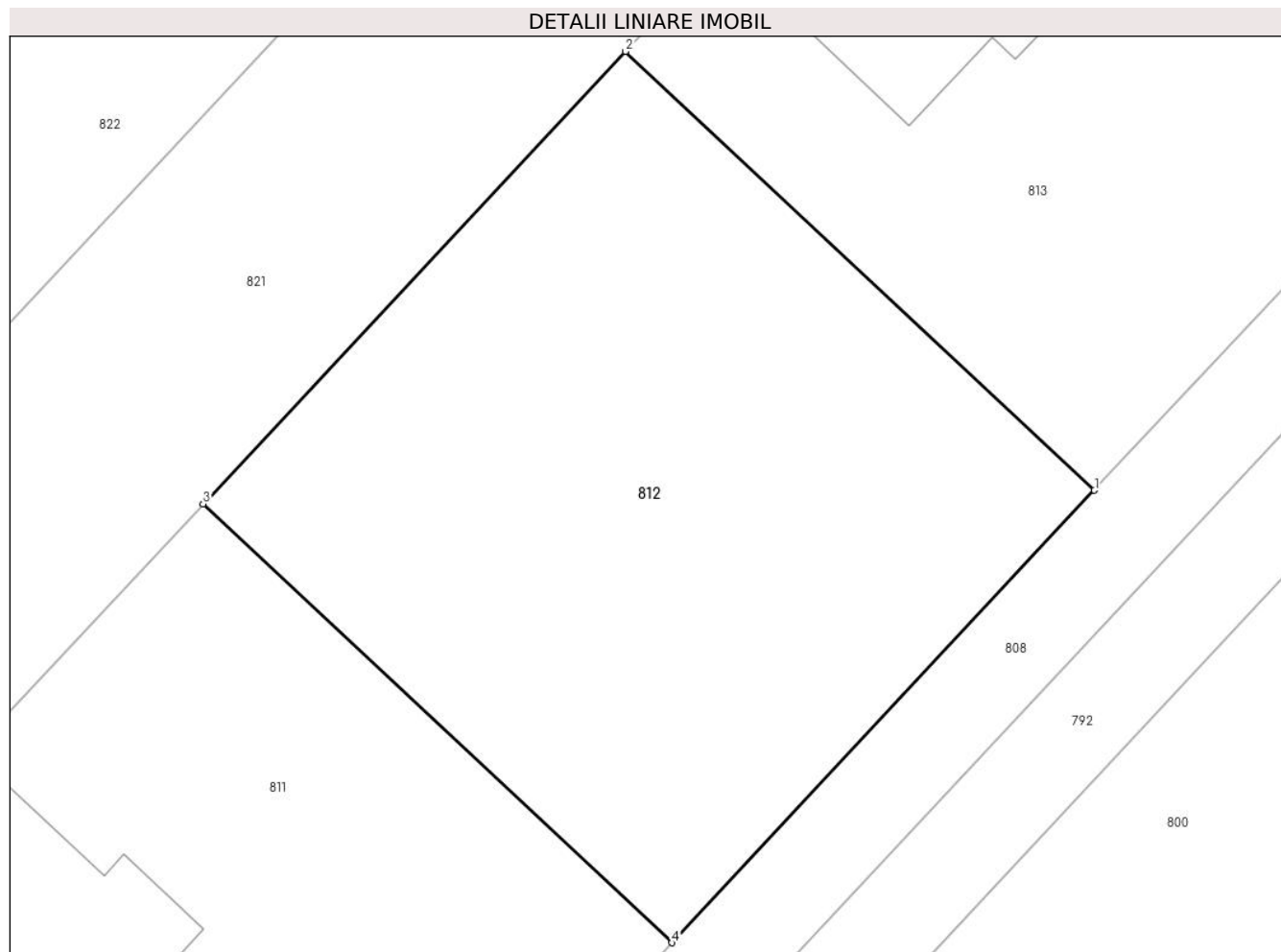
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32526	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.663,43 331.604,972	2	568.646,794 331.620,526	22.775
2	568.646,794 331.620,526	3	568.631,799 331.604,49	21.955
3	568.631,799 331.604,49	4	568.648,435 331.588,936	22.775
4	568.648,435 331.588,936	1	568.663,43 331.604,972	21.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32525	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32525-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; 2014-CARAMIDA-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21546 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 677, din 15/04/2014 emis de TRAISTARU IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TANA CRISTINA 2) MATEI CRISTIAN, casatorit cu <i>OBSERVATII: casatoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

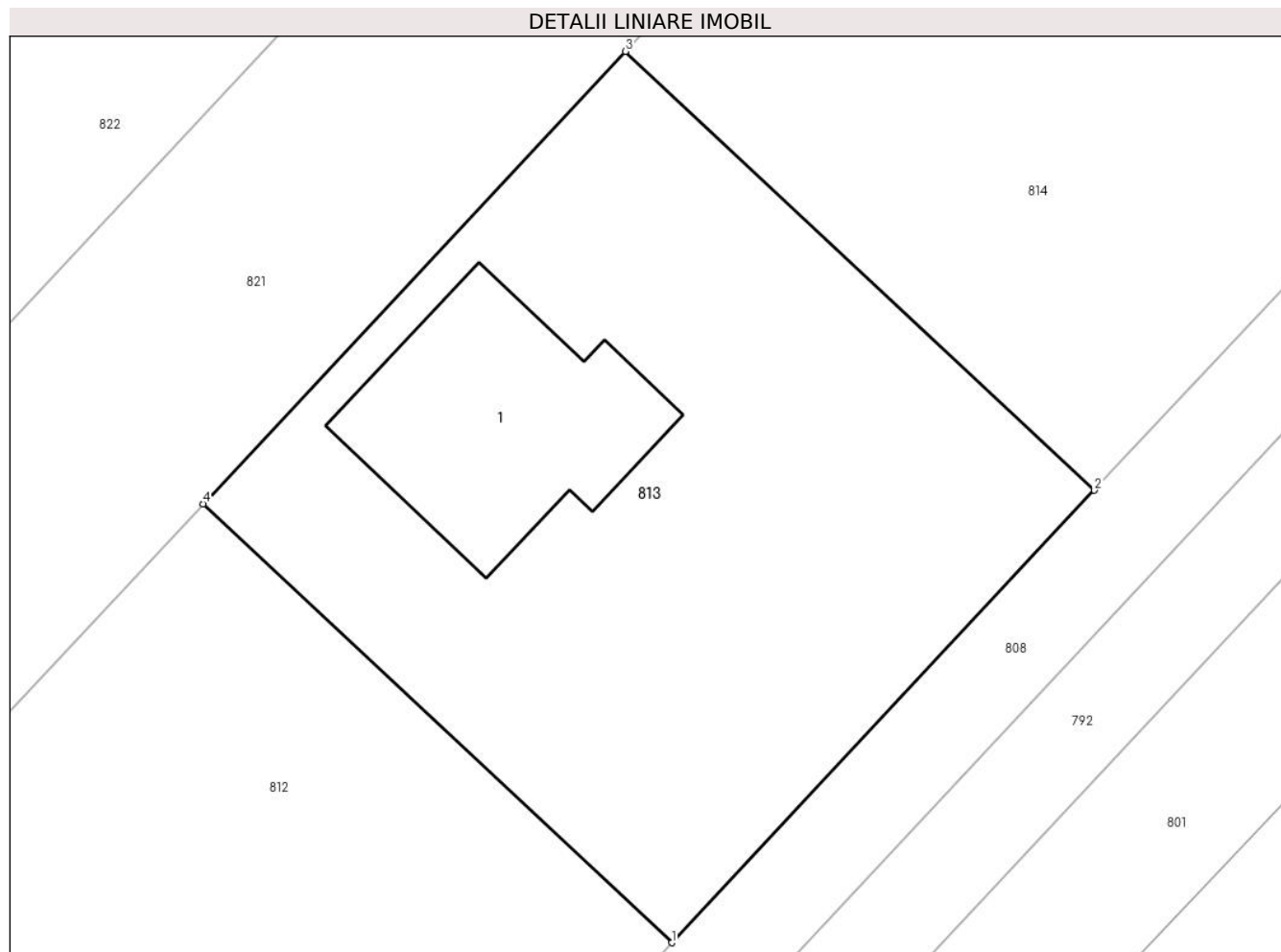
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32525	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32525-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; 2014-CARAMIDA-P+1 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.663,43 331.604,972	2	568.678,424 331.621,008	21.954
2	568.678,424 331.621,008	3	568.661,788 331.636,562	22.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.661,788 331.636,562	4	568.646,794 331.620,526	21.954
4	568.646,794 331.620,526	1	568.663,43 331.604,972	22.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32524	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24410 / 06/05/2014	
Act Notarial nr. 297, din 06/05/2014 emis de Mitescu Simona Elena;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GORUNESCU DOREL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

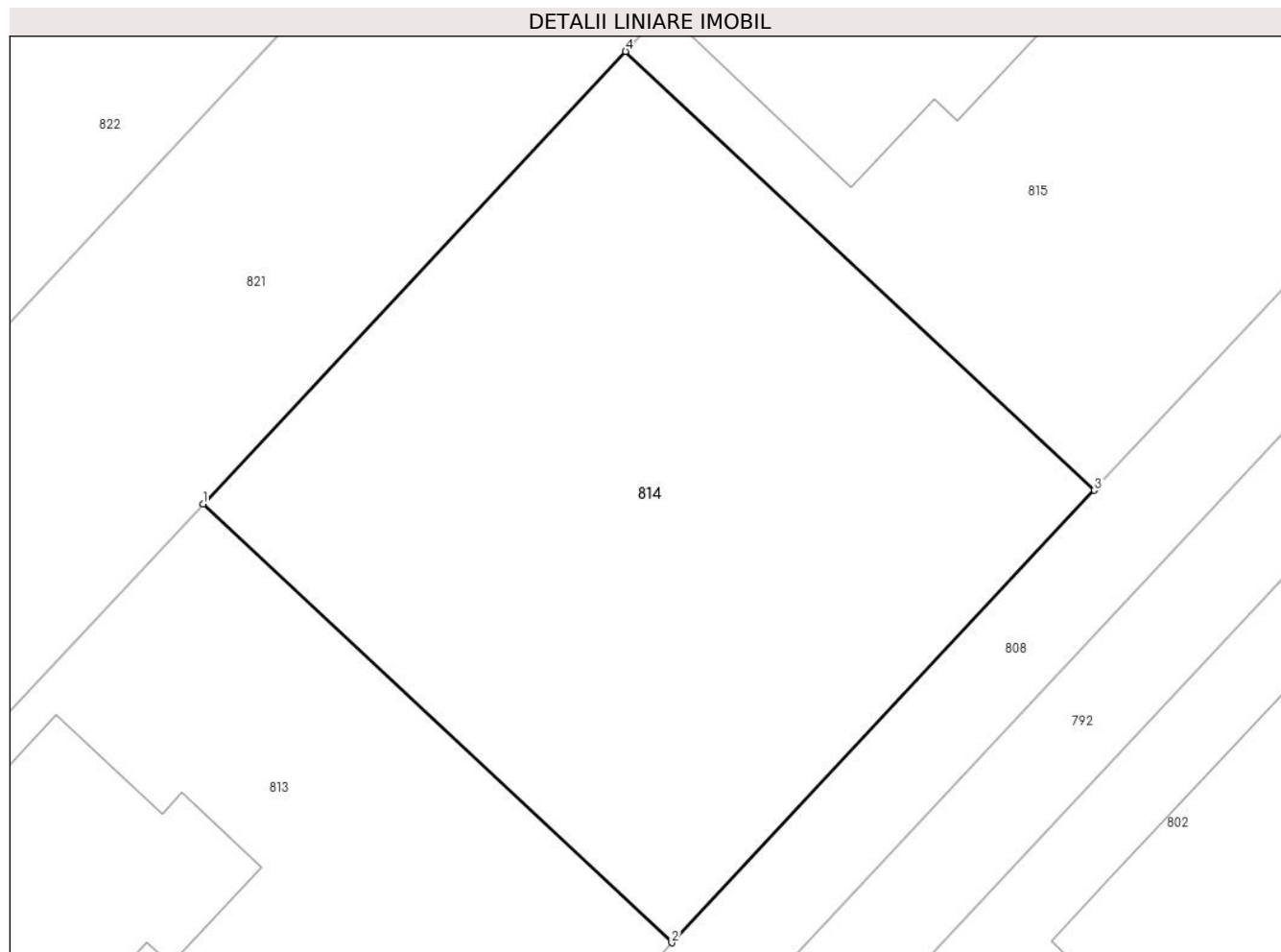
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32524	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.661,788 331.636,562	2	568.678,424 331.621,008	22.775
2	568.678,424 331.621,008	3	568.693,419 331.637,045	21.955
3	568.693,419 331.637,045	4	568.676,783 331.652,599	22.775
4	568.676,783 331.652,599	1	568.661,788 331.636,562	21.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32196	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32196-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; 2013-P+1-CARAMIDA;FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44503 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1560, din 27/09/2013 emis de GABURA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU DOREL, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

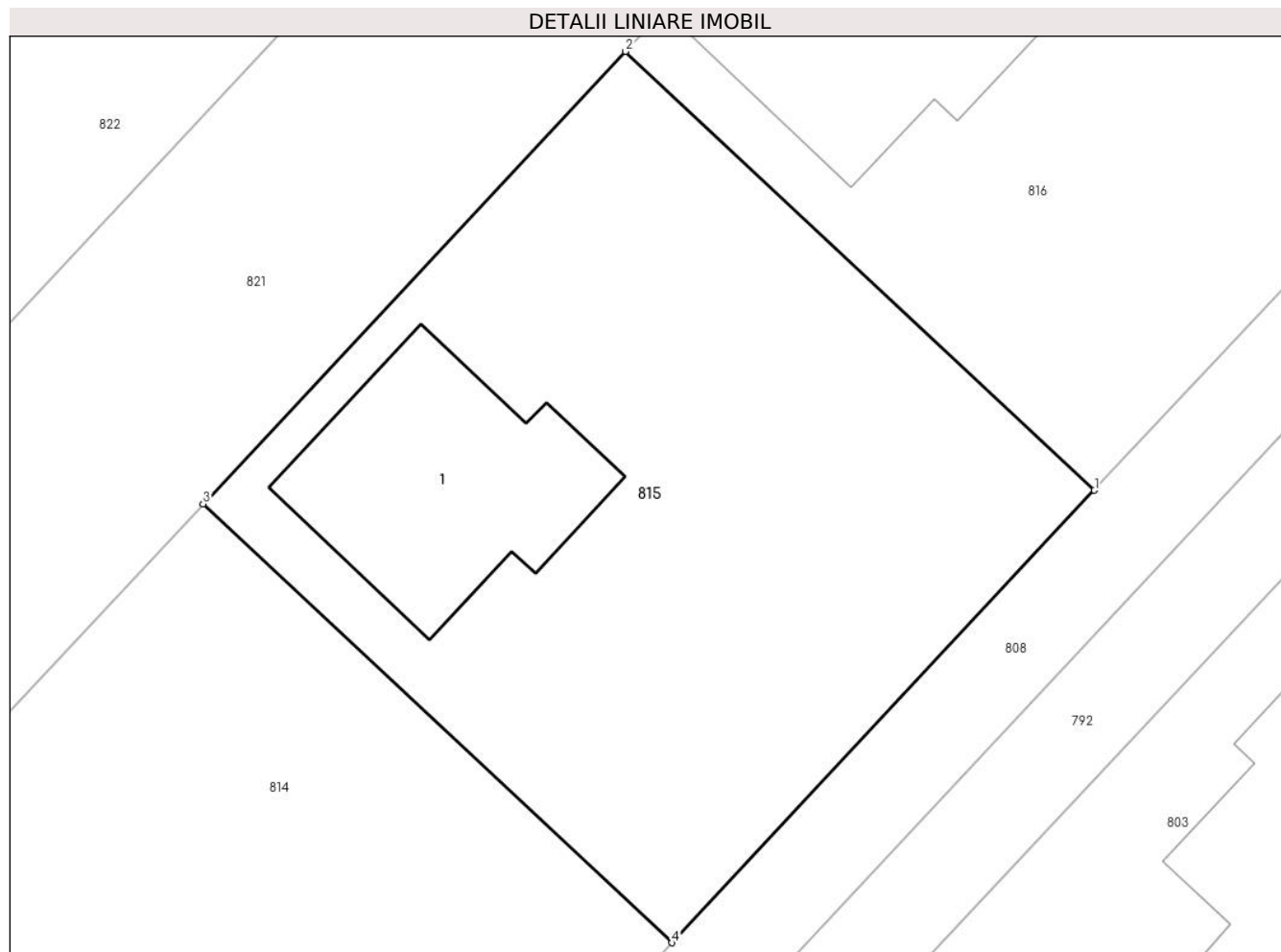
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32196	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32196-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; 2013-P+1-CARAMIDA;FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.708,413 331.653,081	2	568.691,777 331.668,635	22.775
2	568.691,777 331.668,635	3	568.676,783 331.652,599	21.954
3	568.676,783 331.652,599	4	568.693,419 331.637,045	22.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.693,419 331.637,045	1	568.708,413 331.653,081	21.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32195	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32195-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; 2013-P+1 CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59945 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1317, din 18/12/2013 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor (act notarial nr. 23/18-12-2013 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor; act administrativ nr. PC6_86408/02-12-2013 emis de PIRAEUS BANK;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GASPAR IONUT RELU , bun propriu	A1, A1.1
54428 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 20/11/2015 emis de BIN Beanga Steluta Leontina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in seria rangului incheierea nr. 59945/19.12.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GASPAR ANA MARIA , casatorita, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

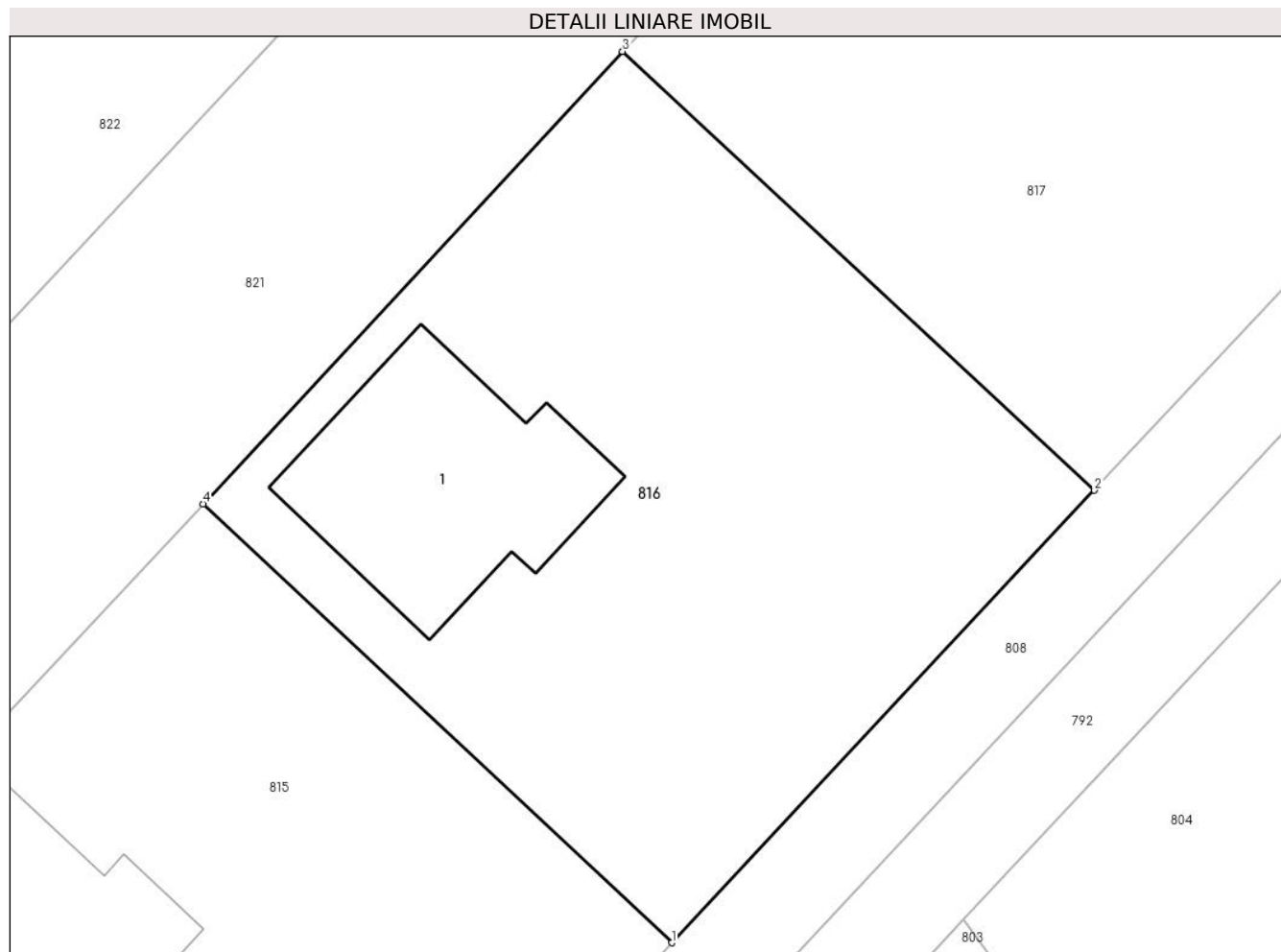
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32195	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32195-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; 2013-P+1 CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.708,413 331.653,081	2	568.723,408 331.669,117	21.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.723,408 331.669,117	3	568.706,666 331.684,671	22.852
3	568.706,666 331.684,671	4	568.691,777 331.668,635	21.882
4	568.691,777 331.668,635	1	568.708,413 331.653,081	22.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32194	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5446 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 30/01/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GASPAR IONUT RELU , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
54420 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 20/11/2015 emis de NP Beanga Steluta Leontina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierea nr. 5446/31.01.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GASPAR ANA MARIA , casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

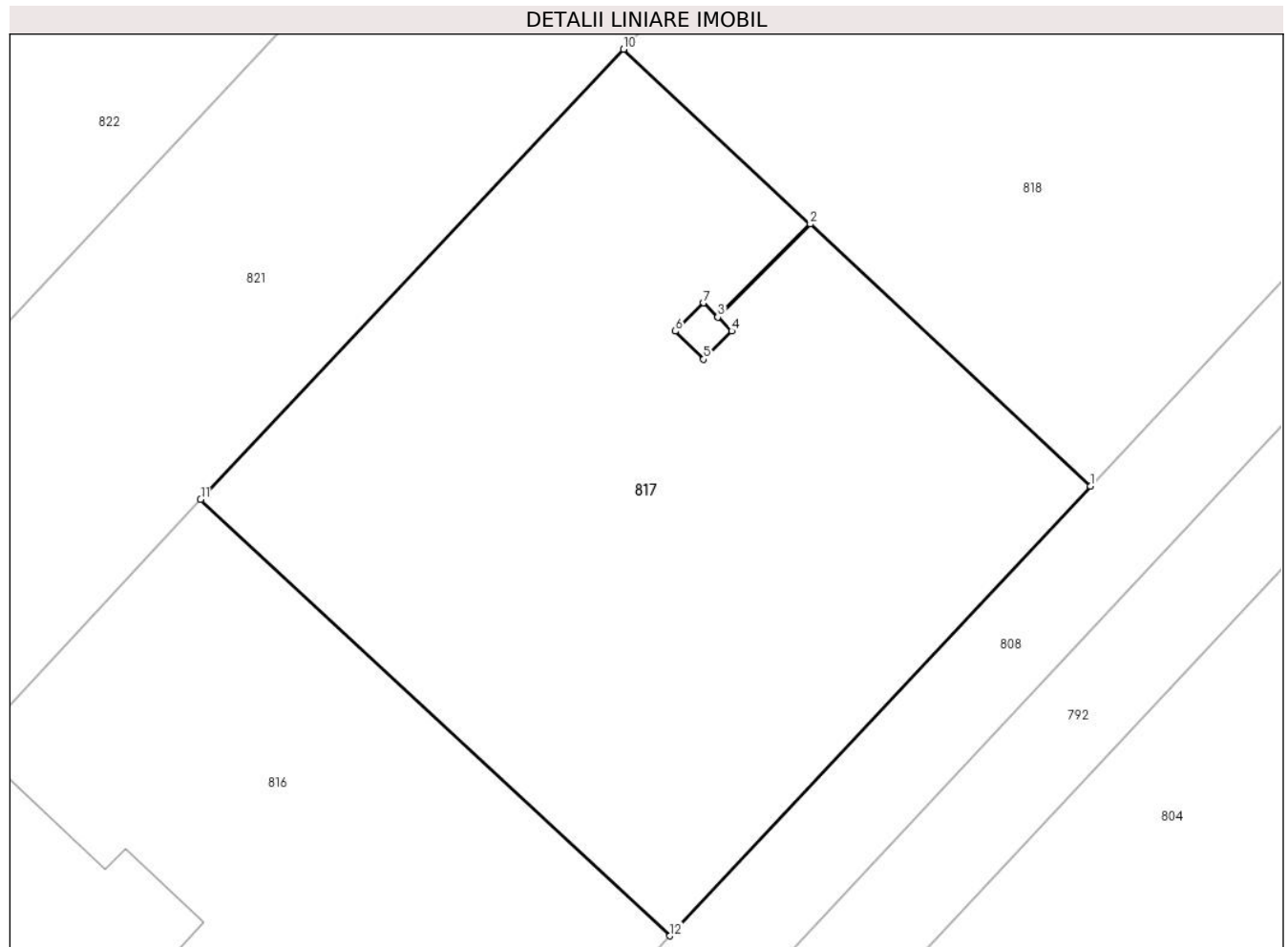
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32194	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/6	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.738,402 331.685,153	2	568.728,416 331.694,49	13.671
2	568.728,416 331.694,49	3	568.725,114 331.691,169	4.683
3	568.725,114 331.691,169	4	568.725,61 331.690,675	0.7
4	568.725,61 331.690,675	5	568.724,609 331.689,669	1.419
5	568.724,609 331.689,669	6	568.723,602 331.690,67	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.723,602 331.690,67	7	568.724,603 331.691,677	1.42
7	568.724,603 331.691,677	8	568.725,099 331.691,183	0.7
8	568.725,099 331.691,183	9	568.728,401 331.694,503	4.682
9	568.728,401 331.694,503	10	568.721,754 331.700,719	9.101
10	568.721,754 331.700,719	11	568.706,666 331.684,671	22.027
11	568.706,666 331.684,671	12	568.723,408 331.669,117	22.852
12	568.723,408 331.669,117	1	568.738,402 331.685,153	21.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32043	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64994 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2733, din 13/12/2017 emis de Tinca Tudor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU STEFANA SABINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

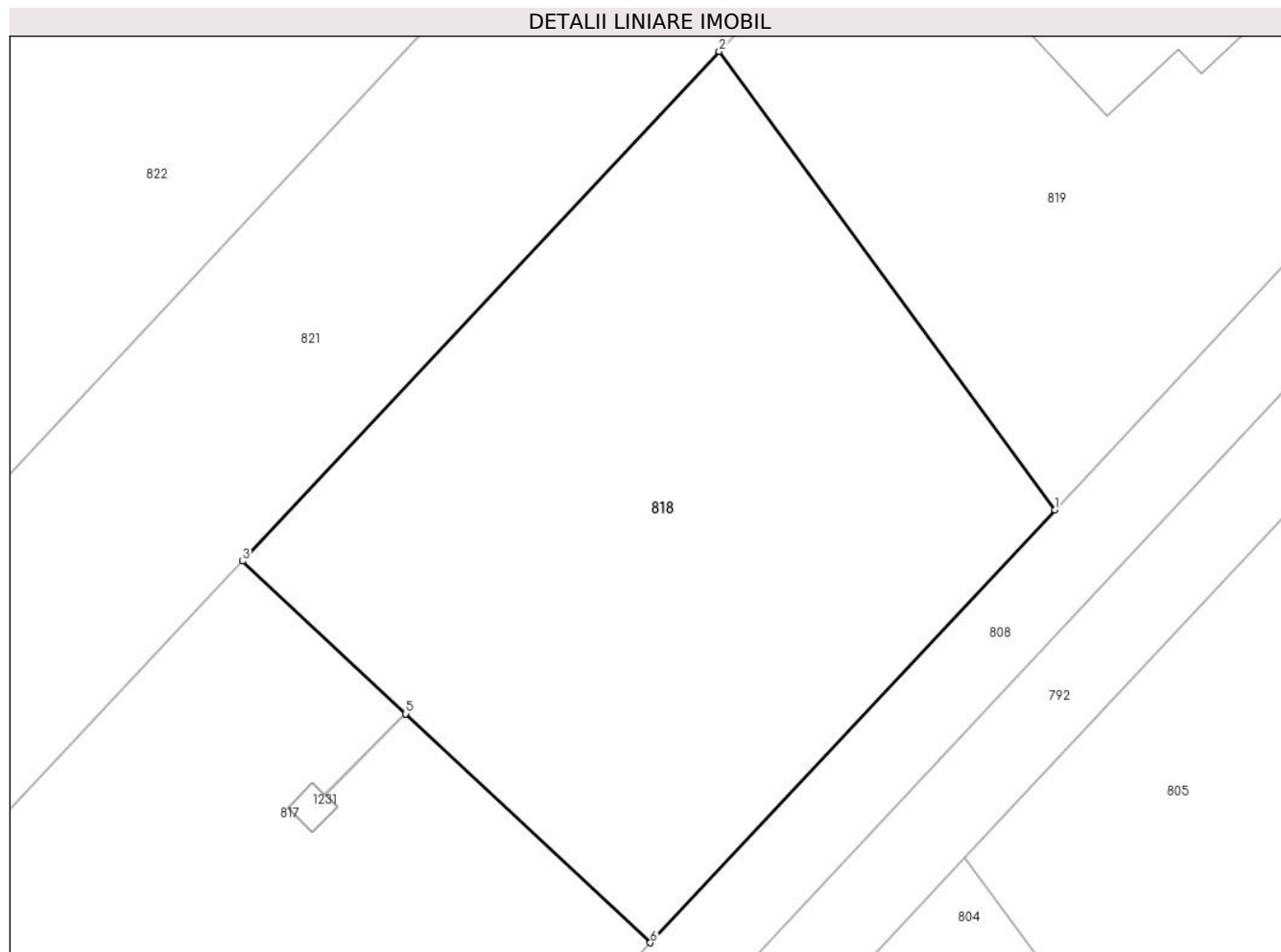
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32043	600	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	43	260/6	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.754,915 331.702,813	2	568.741,22 331.721,512	23.178
2	568.741,22 331.721,512	3	568.721,754 331.700,719	28.483
3	568.721,754 331.700,719	4	568.728,401 331.694,503	9.101
4	568.728,401 331.694,503	5	568.728,416 331.694,49	0.02
5	568.728,416 331.694,49	6	568.738,402 331.685,153	13.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.738,402 331.685,153	1	568.754,915 331.702,813	24.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2149/N
Nr. cadastral vechi:5385

Adresa: Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 102A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31446	520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31446-C1	Loc. Joita, Str Drumul Primaverii, Nr. 102A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA-P+M;AN CONSTRUCTIE: 2013; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64997 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2733, din 13/12/2017 emis de Tinca Tudor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU STEFANA SABINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

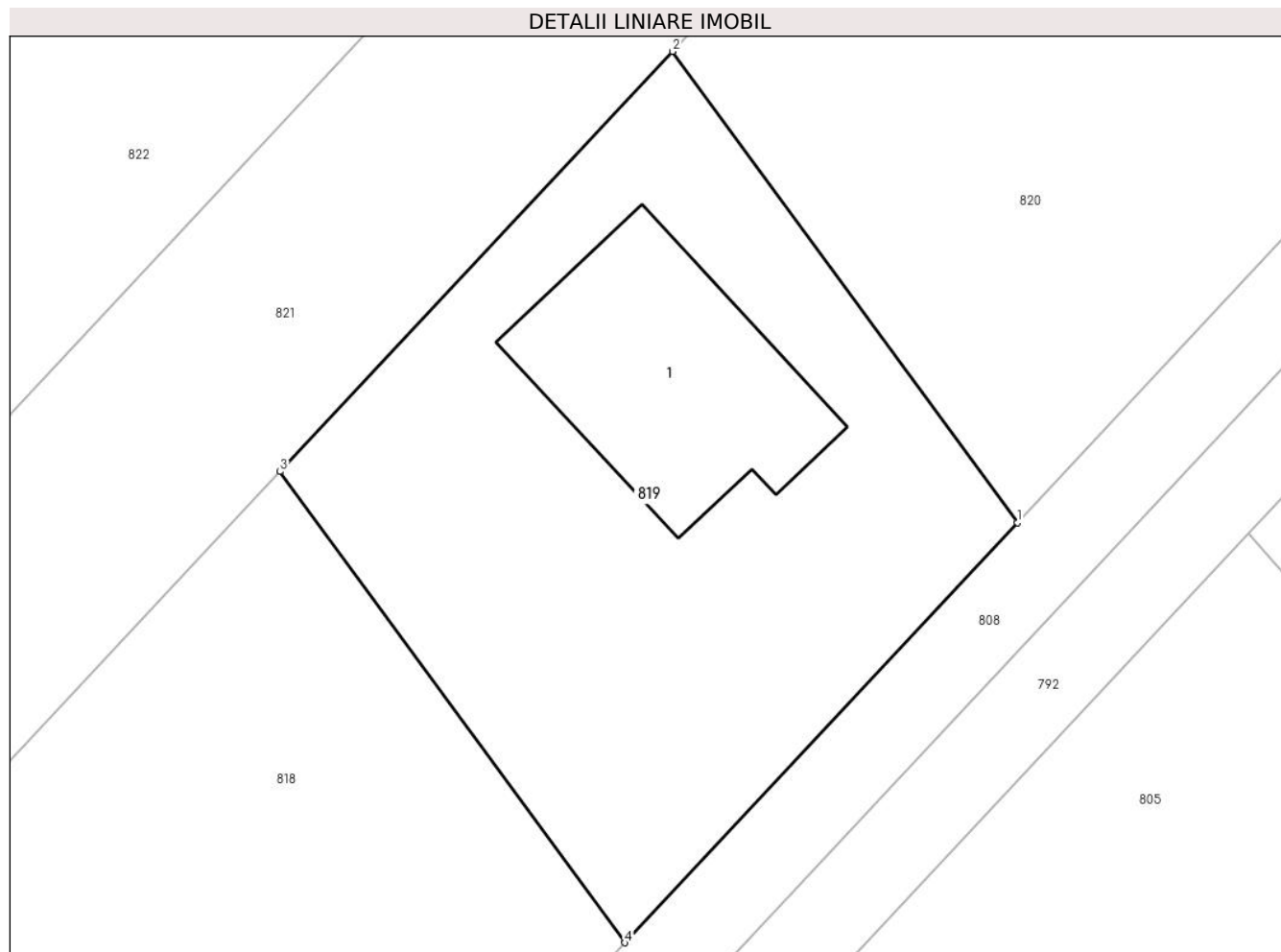
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31446	520	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	43	260/6	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31446-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA-P+M;AN CONSTRUCTIE:2013; FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.770,512 331.719,493	2	568.756,813 331.738,193	23.181
2	568.756,813 331.738,193	3	568.741,22 331.721,512	22.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.741,22 331.721,512	4	568.754,915 331.702,813	23.178
4	568.754,915 331.702,813	1	568.770,512 331.719,493	22.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P 260/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31187	1.214	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33364 / 07/08/2012	
Act Notarial nr. 1450, din 02/08/2012 emis de BARBU ALINA ANDREEA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

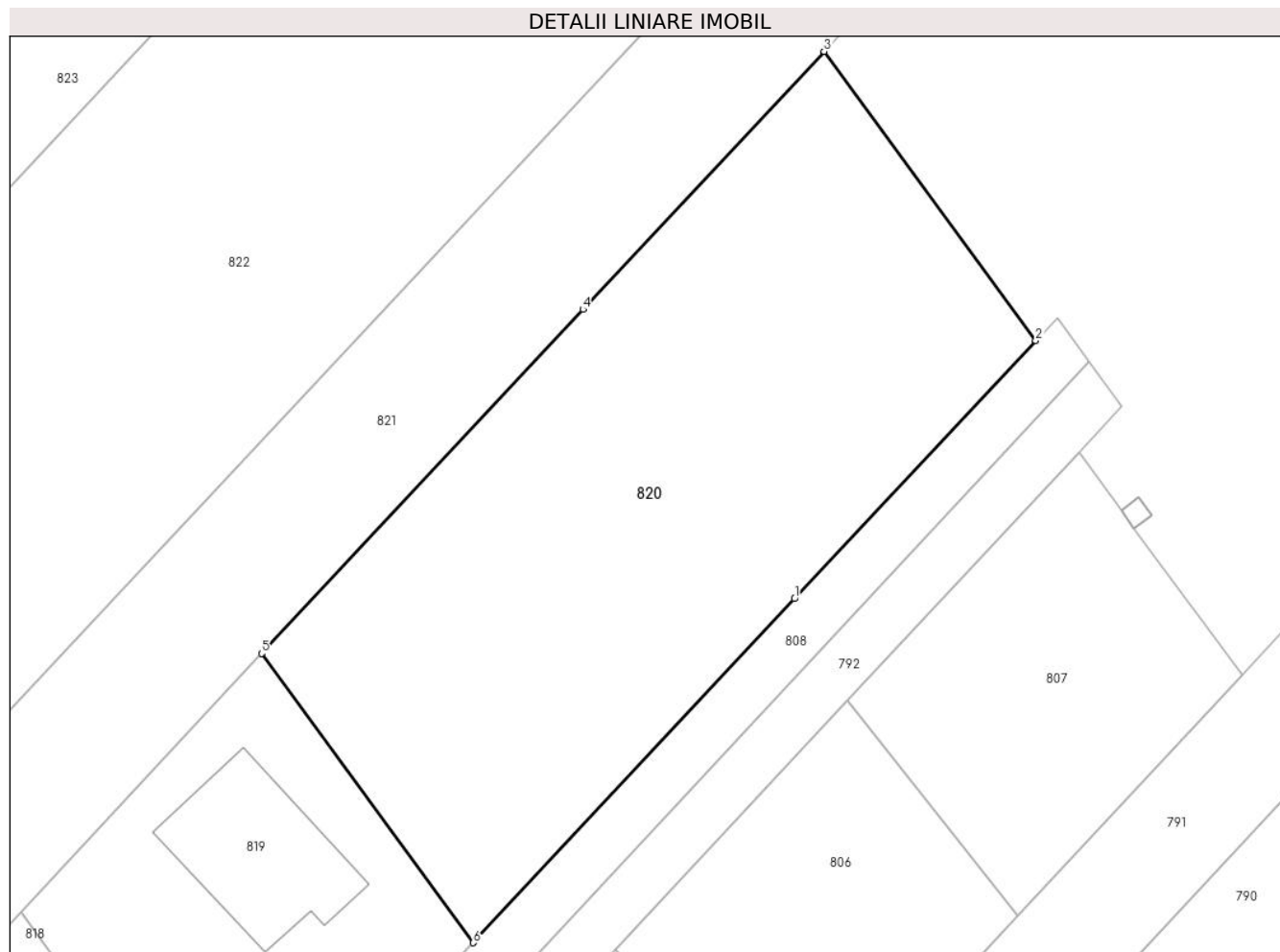
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31187	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	43	260/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.791,307 331.741,734	2	568.806,914 331.758,425	22.851
2	568.806,914 331.758,425	3	568.793,208 331.777,111	23.174
3	568.793,208 331.777,111	4	568.777,611 331.760,432	22.835
4	568.777,611 331.760,432	5	568.756,813 331.738,193	30.449
5	568.756,813 331.738,193	6	568.770,512 331.719,493	23.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.770,512 331.719,493	1	568.791,307 331.741,734	30.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:796/N
Nr. cadastral vechi:1366

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31980	Din acte: 3.800 Masurata: 3.739	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45423 / 24/10/2012	
Act Notarial nr. 2013, din 15/10/2012 emis de BARBU ALINA ANDREEA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOROIANU TATIANA GEORGETA	
<i>OBSERVATII: casatorita - bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

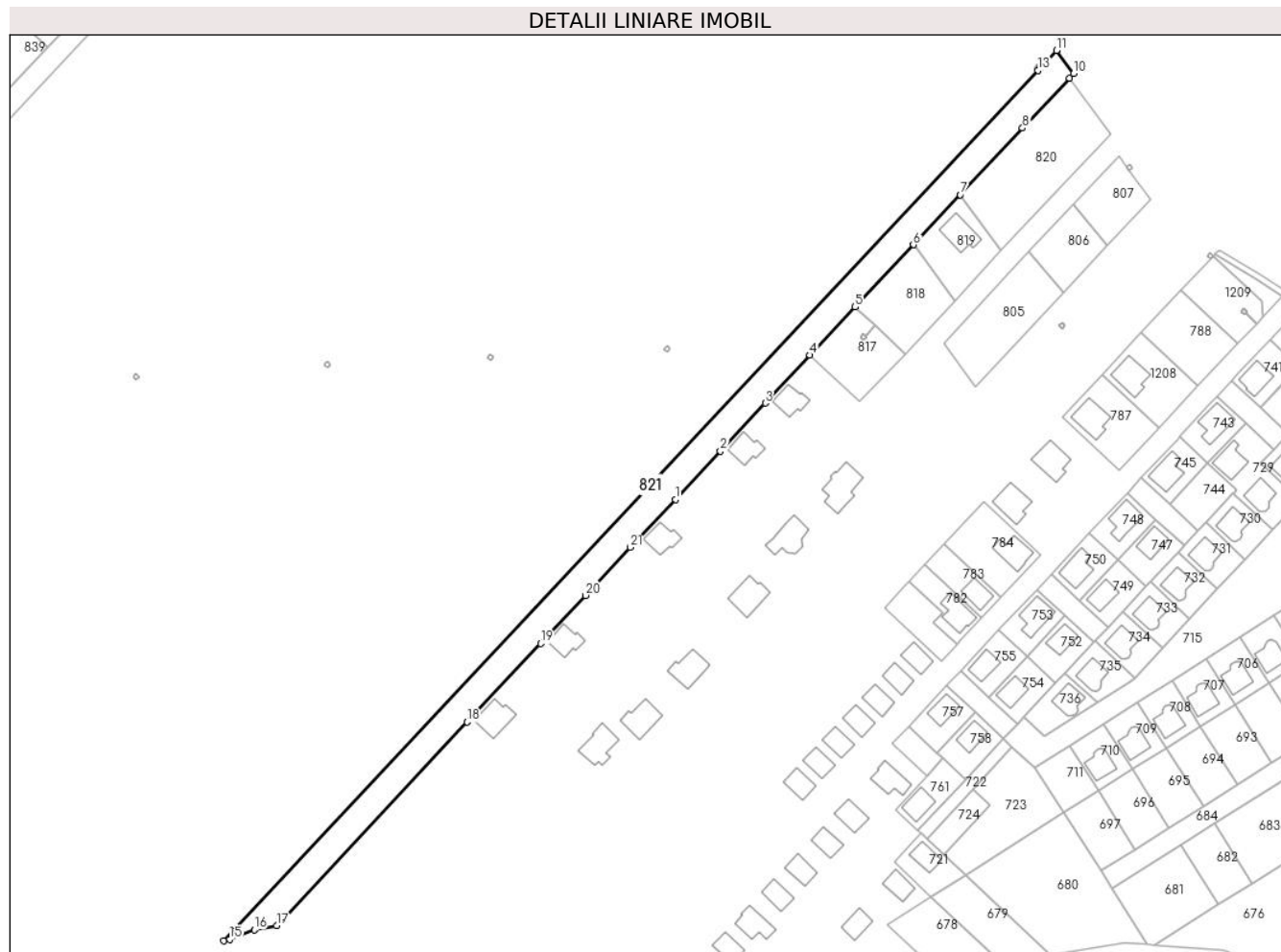
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31980	Din acte: 3.800 Masurata: 3.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.739	43	A260/7	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.661,788 331.636,562	2	568.676,783 331.652,599	21.955
3	568.691,777 331.668,635	4	568.706,666 331.684,671	21.882
5	568.721,754 331.700,719	6	568.741,22 331.721,512	28.483
7	568.756,813 331.738,193	8	568.777,611 331.760,432	30.449
9	568.793,208 331.777,111	10	568.794,598 331.778,598	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.676,783 331.652,599	3	568.691,777 331.668,635	21.954
4	568.706,666 331.684,671	5	568.721,754 331.700,719	22.027
6	568.741,22 331.721,512	7	568.756,813 331.738,193	22.834
8	568.777,611 331.760,432	9	568.793,208 331.777,111	22.835
10	568.794,598 331.778,598	11	568.788,935 331.786,328	9.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.788,935 331.786,328	12	568.783,648 331.780,674	7.741
13	568.782,679 331.779,637	14	568.511,129 331.489,224	397.592
15	568.512,995 331.489,744	16	568.521,258 331.492,943	8.861
17	568.528,737 331.494,268	18	568.592,304 331.562,251	93.072
19	568.616,805 331.588,454	20	568.631,799 331.604,49	21.954
21	568.646,794 331.620,526	1	568.661,788 331.636,562	21.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.783,648 331.780,674	13	568.782,679 331.779,637	1.419
14	568.511,129 331.489,224	15	568.512,995 331.489,744	1.937
16	568.521,258 331.492,943	17	568.528,737 331.494,268	7.595
18	568.592,304 331.562,251	19	568.616,805 331.588,454	35.873
20	568.631,799 331.604,49	21	568.646,794 331.620,526	21.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38699	9.850	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT, INTRAV. CF PUG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31413 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 63, din 08/04/2024 emis de Silisteanu Silvana Alexandra;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4103/10000, cota initiala 4103/10000 1) FRUNZA GICA , casatorita, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Construire, cota actuala 5897/10000, cota initiala 5897/10000 1) FRUNZA ALMA-GABRIELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

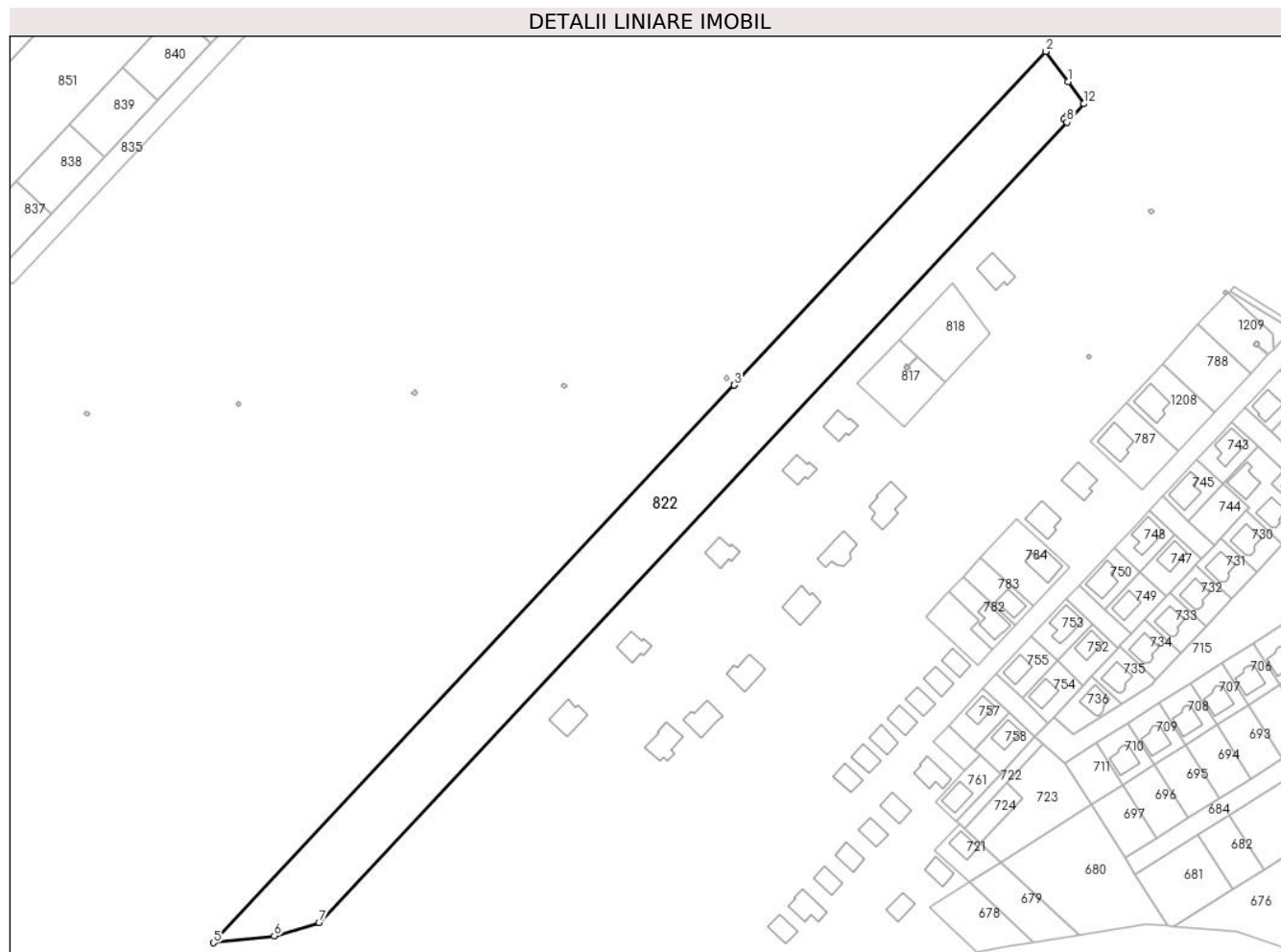
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38699	9.850	TEREN NEIMPREJMUIT, INTRAV. CF PUG

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.850	43	260/8,260/9	-	Intravilan conform PUG, neimprejmit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.783,084 331.794,317	2	568.775,033 331.805,307	13.623
2	568.775,033 331.805,307	3	568.661,84 331.684,25	165.733
3	568.661,84 331.684,25	4	568.661,826 331.684,236	0.02
4	568.661,826 331.684,236	5	568.472,6 331.481,865	277.057
5	568.472,6 331.481,865	6	568.494,761 331.484,4	22.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.494,761 331.484,4	7	568.511,129 331.489,224	17.064
7	568.511,129 331.489,224	8	568.782,679 331.779,637	397.592
8	568.782,679 331.779,637	9	568.781,642 331.780,606	1.419
9	568.781,642 331.780,606	10	568.782,612 331.781,643	1.42
10	568.782,612 331.781,643	11	568.783,648 331.780,674	1.419
11	568.783,648 331.780,674	12	568.788,935 331.786,328	7.741
12	568.788,935 331.786,328	1	568.783,084 331.794,317	9.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33924	Din acte: 8.300 Masurata: 8.167	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28775 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 1058, din 16/06/2015 emis de NP TARALUNGA ILINCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA	A1
31105 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1126, din 29/06/2015 emis de NP TARALUNGA ILINCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

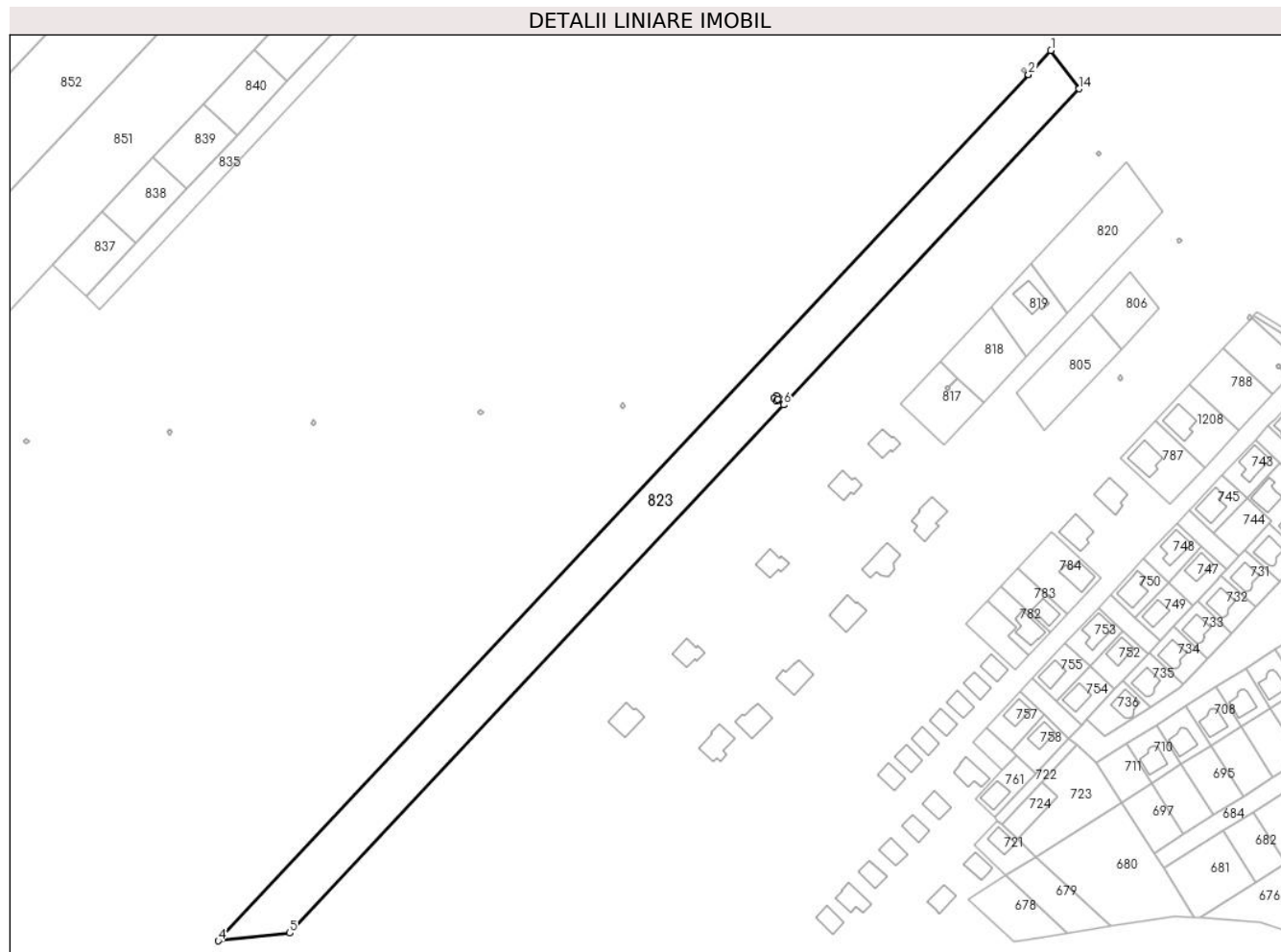
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33924	Din acte: 8.300 Masurata: 8.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.167	43	260/10	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.764,24 331.820,042	2	568.755,646 331.810,851	12.583
2	568.755,646 331.810,851	3	568.755,632 331.810,836	0.021
3	568.755,632 331.810,836	4	568.445,239 331.478,91	454.443
4	568.445,239 331.478,91	5	568.472,6 331.481,865	27.52
5	568.472,6 331.481,865	6	568.661,826 331.684,236	277.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.661,826 331.684,236	7	568.659,619 331.686,3	3.022
7	568.659,619 331.686,3	8	568.659,141 331.685,788	0.7
8	568.659,141 331.685,788	9	568.658,103 331.686,758	1.421
9	568.658,103 331.686,758	10	568.659,073 331.687,795	1.42
10	568.659,073 331.687,795	11	568.660,11 331.686,826	1.419
11	568.660,11 331.686,826	12	568.659,632 331.686,314	0.7
12	568.659,632 331.686,314	13	568.661,84 331.684,25	3.022
13	568.661,84 331.684,25	14	568.775,033 331.805,307	165.733
14	568.775,033 331.805,307	1	568.764,24 331.820,042	18.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32265	Din acte: 8.300 Masurata: 8.167	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21869 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 1226, din 09/05/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

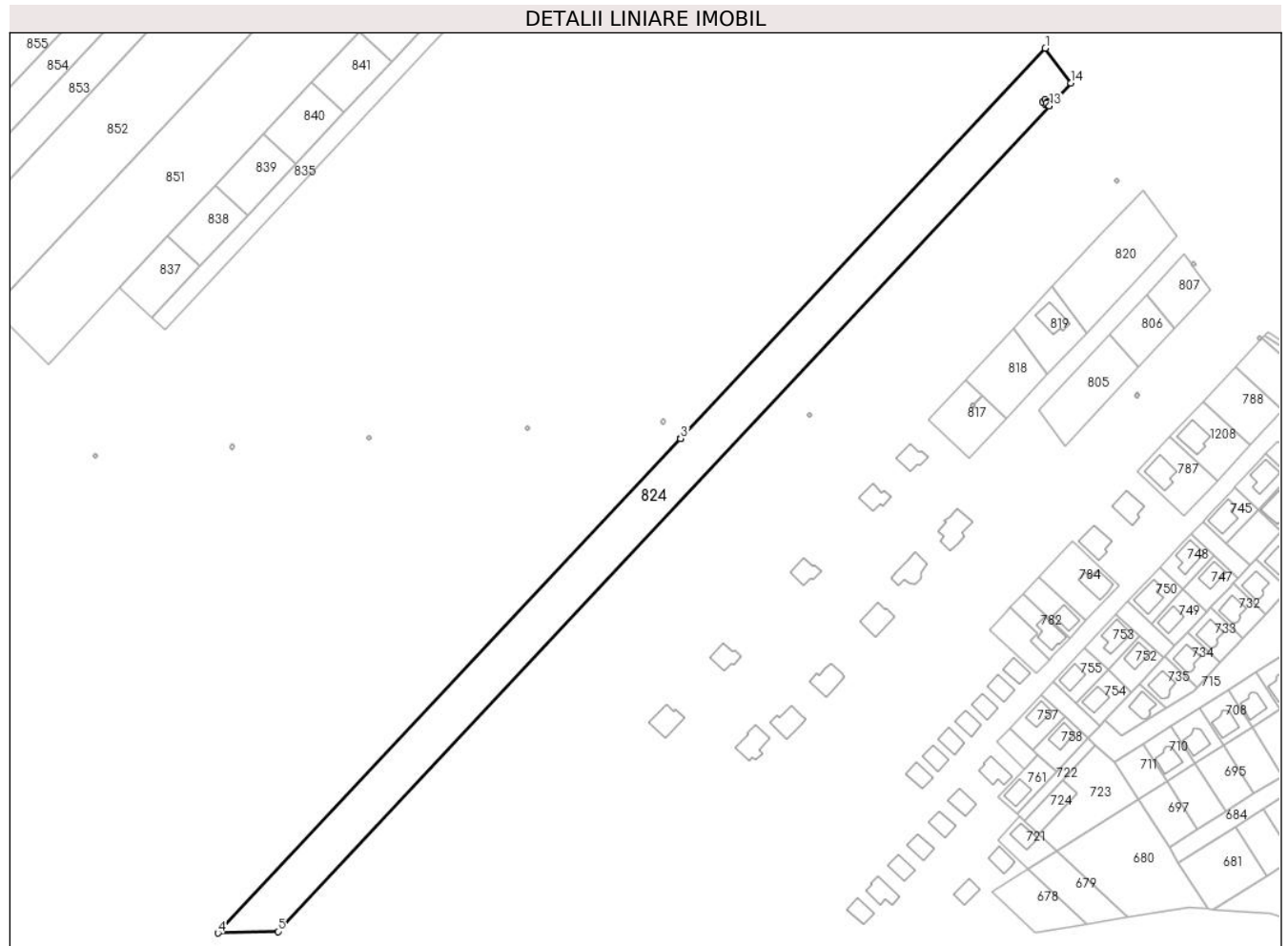
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32265	Din acte: 8.300 Masurata: 8.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.167	43	260/10	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.753,942 331.834,1	2	568.607,24 331.677,207	214.795
2	568.607,24 331.677,207	3	568.607,226 331.677,193	0.02
3	568.607,226 331.677,193	4	568.421,186 331.478,275	272.359
4	568.421,186 331.478,275	5	568.445,239 331.478,91	24.061
5	568.445,239 331.478,91	6	568.755,632 331.810,836	454.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.755,632 331.810,836	7	568.754,399 331.811,988	1.687
7	568.754,399 331.811,988	8	568.753,921 331.811,477	0.7
8	568.753,921 331.811,477	9	568.752,884 331.812,447	1.42
9	568.752,884 331.812,447	10	568.753,854 331.813,484	1.42
10	568.753,854 331.813,484	11	568.754,891 331.812,514	1.42
11	568.754,891 331.812,514	12	568.754,413 331.812,003	0.7
12	568.754,413 331.812,003	13	568.755,646 331.810,851	1.687
13	568.755,646 331.810,851	14	568.764,24 331.820,042	12.583
14	568.764,24 331.820,042	1	568.753,942 331.834,1	17.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2095/N
Nr. cadastral vechi:5433

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32135	Din acte: 10.100 Masurata: 9.938	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19040 / 18/04/2013	
Act Notarial nr. 1093, din 16/04/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

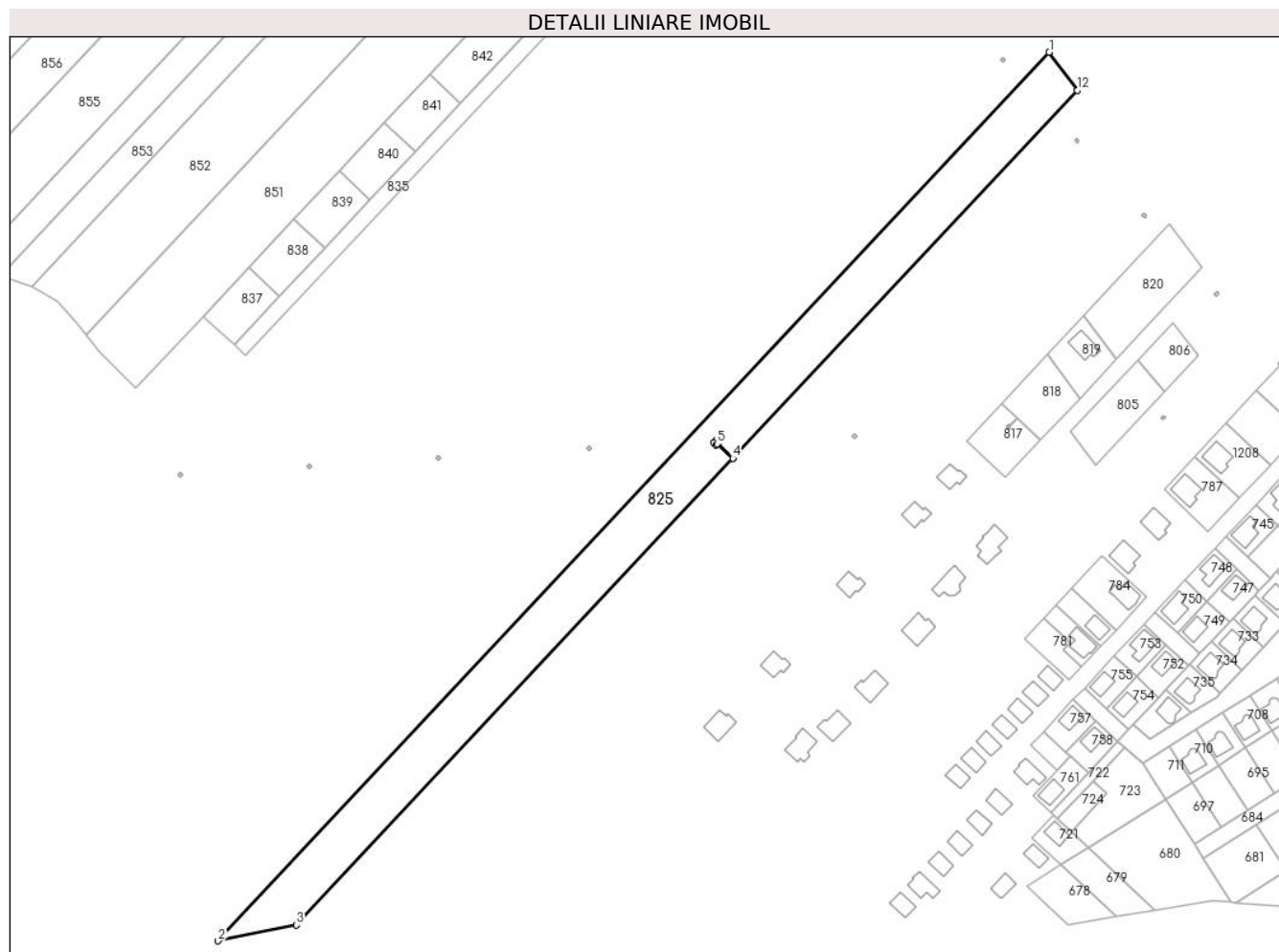
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32135	Din acte: 10.100 Masurata: 9.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.938	43	260/12	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.742,05 331.850,334	2	568.387,793 331.471,468	518.688
2	568.387,793 331.471,468	3	568.421,186 331.478,275	34.08
3	568.421,186 331.478,275	4	568.607,226 331.677,193	272.359
4	568.607,226 331.677,193	5	568.600,547 331.683,438	9.144
5	568.600,547 331.683,438	6	568.600,069 331.682,927	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.600,069 331.682,927	7	568.599,032 331.683,897	1.42
7	568.599,032 331.683,897	8	568.600,001 331.684,934	1.419
8	568.600,001 331.684,934	9	568.601,039 331.683,964	1.421
9	568.601,039 331.683,964	10	568.600,561 331.683,453	0.7
10	568.600,561 331.683,453	11	568.607,24 331.677,207	9.144
11	568.607,24 331.677,207	12	568.753,942 331.834,1	214.795
12	568.753,942 331.834,1	1	568.742,05 331.850,334	20.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2109/N
Nr. cadastral vechi:5430

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32136	Din acte: 3.935 Masurata: 3.872	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19041 / 18/04/2013	
Act Notarial nr. 1093, din 16/04/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

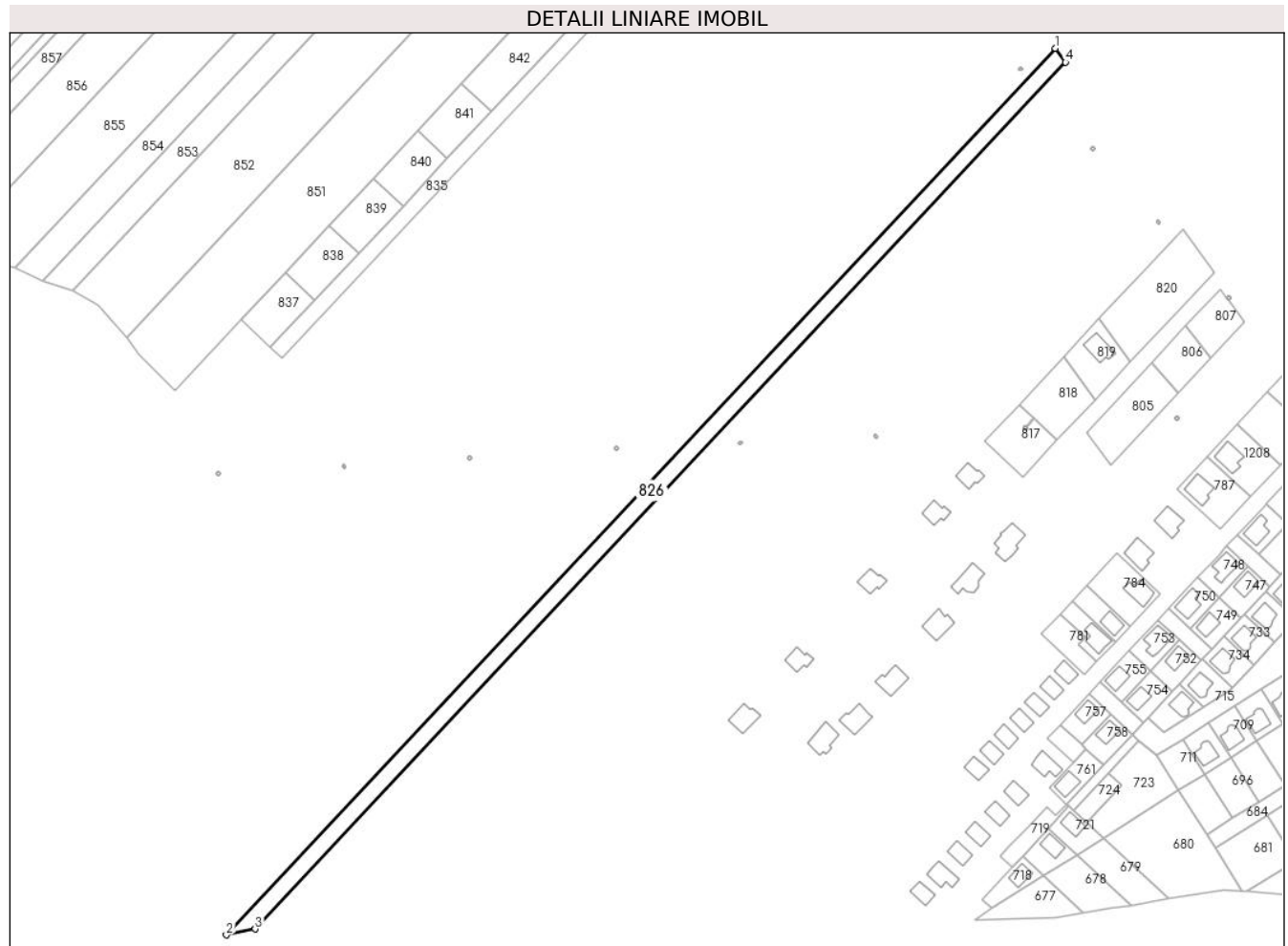
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32136	Din acte: 3.935 Masurata: 3.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.872	43	260/13	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.737,612 331.856,394	2	568.375,226 331.468,835	530.59
2	568.375,226 331.468,835	3	568.387,793 331.471,468	12.84
3	568.387,793 331.471,468	4	568.742,05 331.850,334	518.688
4	568.742,05 331.850,334	1	568.737,612 331.856,394	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32286	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27142 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1399, din 31/05/2013 emis de BARBU ROXANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU CONSTANTIN 2) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita cu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

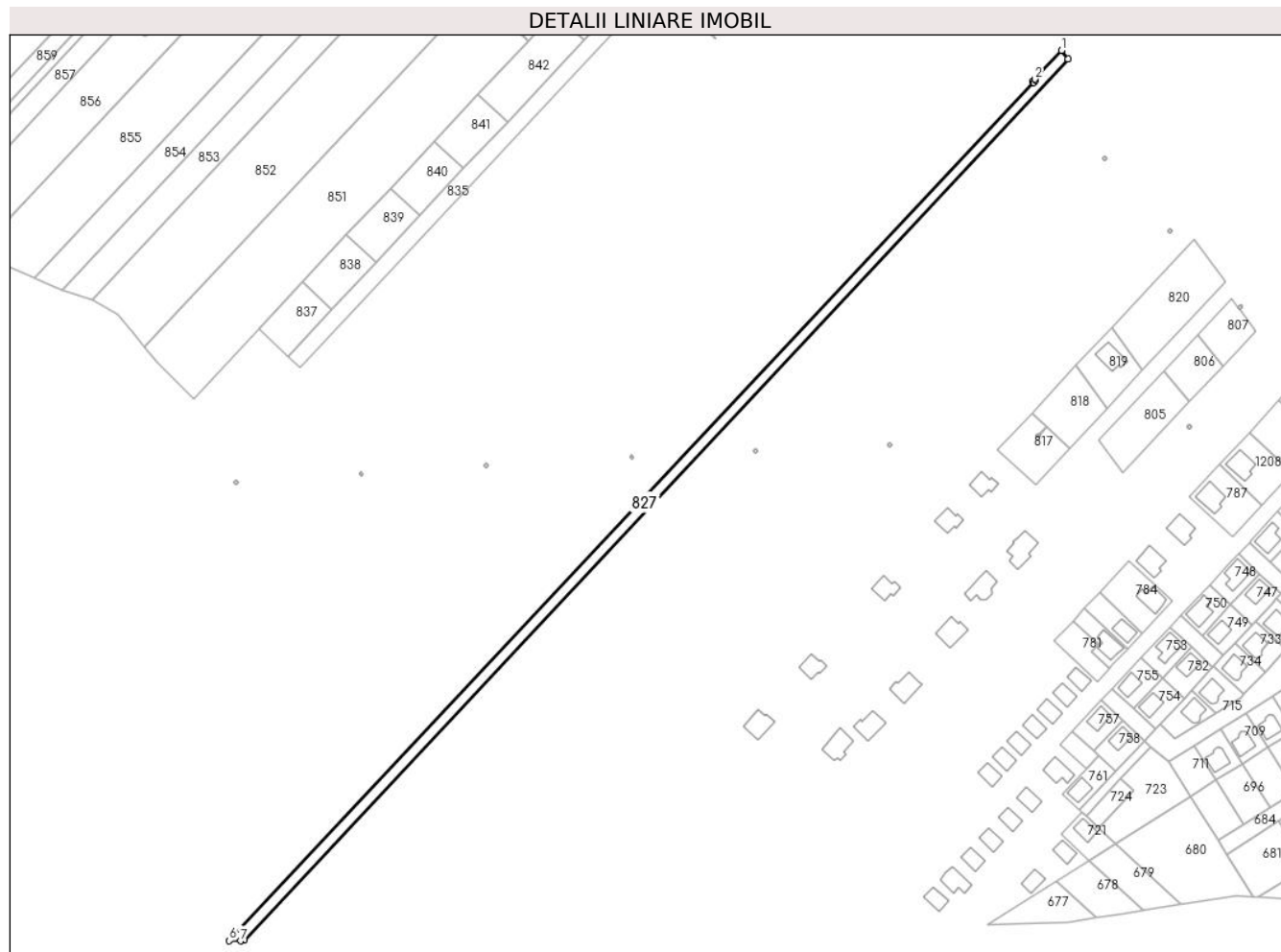
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32286	Din acte: 2.500 Masurata: 2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	43	260/13/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.734,838 331.860,18	2	568.723,014 331.847,535	17.312
2	568.723,014 331.847,535	3	568.723,426 331.847,15	0.564
3	568.723,426 331.847,15	4	568.722,456 331.846,113	1.42
4	568.722,456 331.846,113	5	568.722,044 331.846,498	0.564
5	568.722,044 331.846,498	6	568.368,673 331.468,579	517.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.368,673 331.468,579	7	568.373,538 331.468,476	4.866
7	568.373,538 331.468,476	8	568.375,226 331.468,835	1.726
8	568.375,226 331.468,835	9	568.737,612 331.856,394	530.59
9	568.737,612 331.856,394	1	568.734,838 331.860,18	4.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32440	Din acte: 9.400 Masurata: 9.247	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29353 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1547, din 20/06/2013 emis de BARBU ROXANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

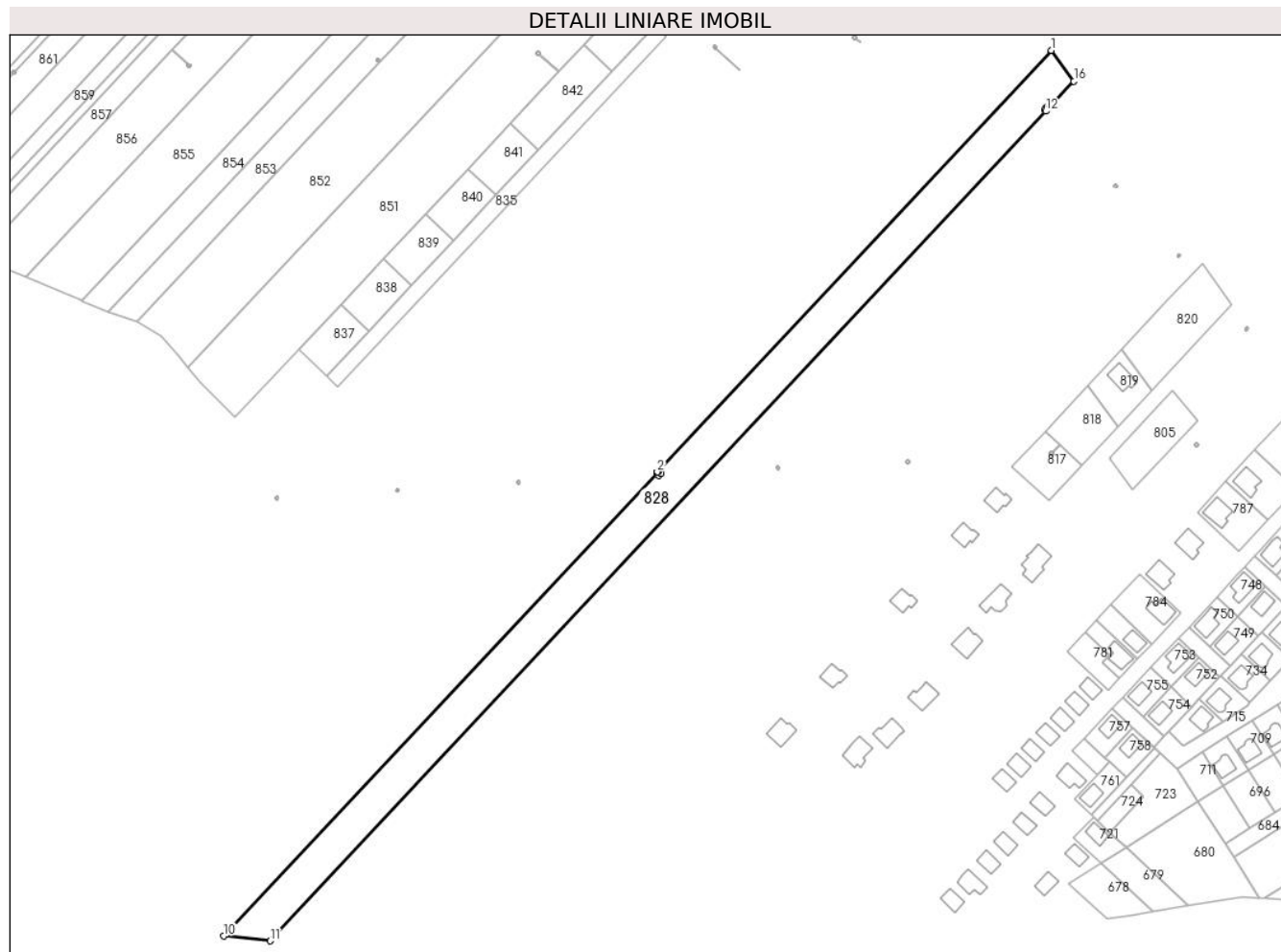
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32440	Din acte: 9.400 Masurata: 9.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.247	43	260/14	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.724,616 331.874,136	2	568.545,053 331.682,099	262.909
2	568.545,053 331.682,099	3	568.545,219 331.681,943	0.228
3	568.545,219 331.681,943	4	568.545,697 331.682,455	0.7
4	568.545,697 331.682,455	5	568.546,735 331.681,485	1.421
5	568.546,735 331.681,485	6	568.545,765 331.680,448	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.545,765 331.680,448	7	568.544,727 331.681,417	1.42
7	568.544,727 331.681,417	8	568.545,206 331.681,929	0.701
8	568.545,206 331.681,929	9	568.545,039 331.682,084	0.228
9	568.545,039 331.682,084	10	568.347,439 331.470,758	289.317
10	568.347,439 331.470,758	11	568.368,673 331.468,579	21.346
11	568.368,673 331.468,579	12	568.722,044 331.846,498	517.391
12	568.722,044 331.846,498	13	568.721,419 331.847,082	0.855
13	568.721,419 331.847,082	14	568.722,389 331.848,12	1.421
14	568.722,389 331.848,12	15	568.723,014 331.847,535	0.856
15	568.723,014 331.847,535	16	568.734,838 331.860,18	17.312
16	568.734,838 331.860,18	1	568.724,616 331.874,136	17.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.429	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92134, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

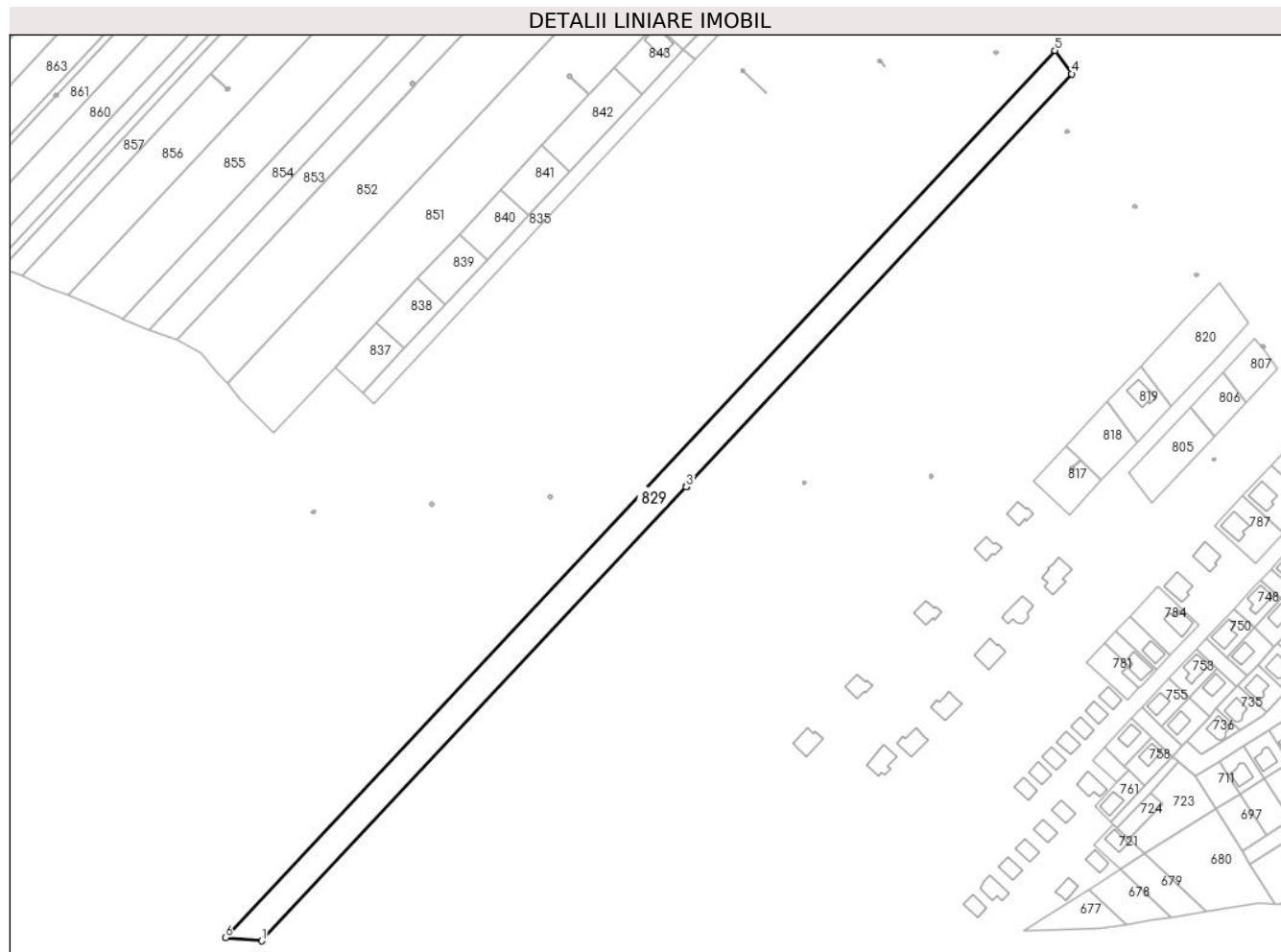
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.429	43	260/15	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.347,439 331.470,758	2	568.545,039 331.682,084	289.317
2	568.545,039 331.682,084	3	568.545,053 331.682,099	0.021
3	568.545,053 331.682,099	4	568.724,616 331.874,136	262.909
4	568.724,616 331.874,136	5	568.716,619 331.885,052	13.532
5	568.716,619 331.885,052	6	568.330,611 331.472,23	565.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.330,611 331.472,23	1	568.347,439 331.470,758	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34161	10.086	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41163 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 835, din 03/09/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita cu	A1
54778 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1976, din 19/11/2015 emis de NP BARBU ALINA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

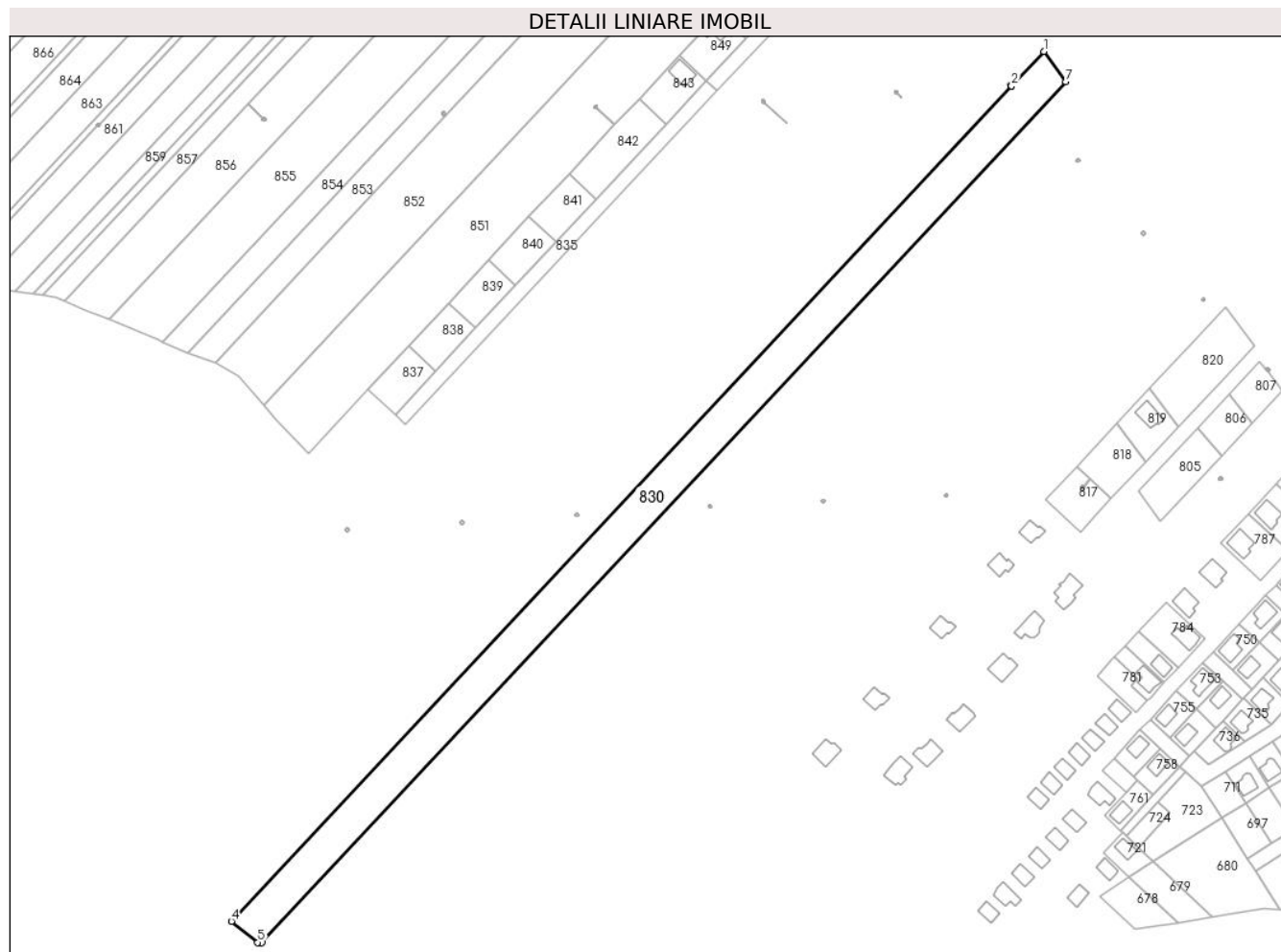
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34161	10.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.086	43	260/16	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.705,947 331.899,622	2	568.690,471 331.883,071	22.659
2	568.690,471 331.883,071	3	568.690,458 331.883,056	0.02
3	568.690,458 331.883,056	4	568.315,975 331.482,538	548.318
4	568.315,975 331.482,538	5	568.328,589 331.472,414	16.174
5	568.328,589 331.472,414	6	568.330,611 331.472,23	2.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.330,611 331.472,23	7	568.716,619 331.885,052	565.176
7	568.716,619 331.885,052	1	568.705,947 331.899,622	18.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34160	10.086	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30704 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 1370, din 29/06/2016 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita cu 2) MOROIANU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

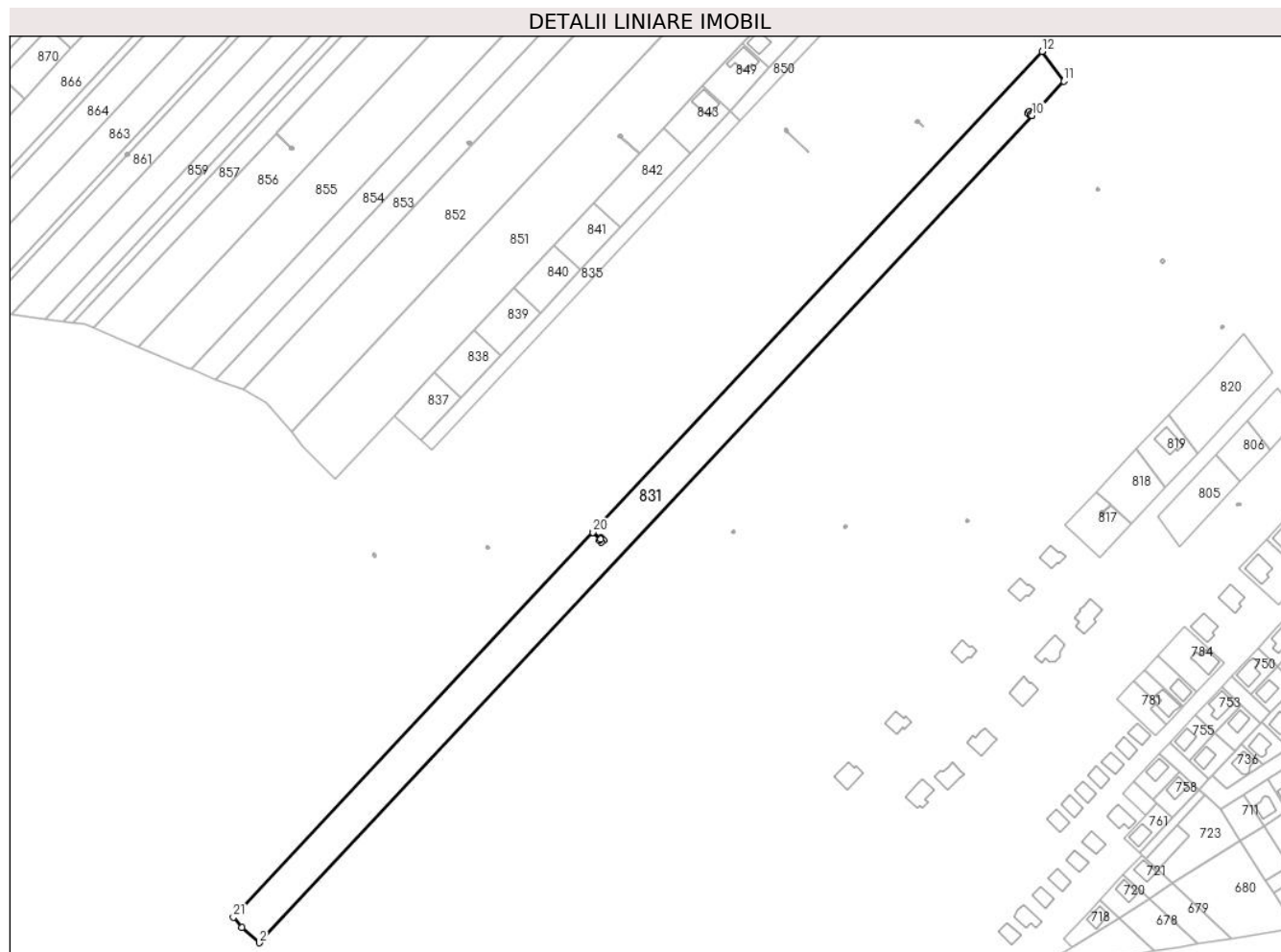
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34160	10.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.086	43	260/16	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.307,494 331.489,982	2	568.315,975 331.482,538	11.285
3	568.690,458 331.883,056	4	568.689,903 331.883,575	0.76
5	568.689,425 331.883,063	6	568.688,388 331.884,033	1.42
7	568.689,357 331.885,07	8	568.690,395 331.884,101	1.42
9	568.689,917 331.883,589	10	568.690,471 331.883,071	0.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.315,975 331.482,538	3	568.690,458 331.883,056	548.318
4	568.689,903 331.883,575	5	568.689,425 331.883,063	0.7
6	568.688,388 331.884,033	7	568.689,357 331.885,07	1.419
8	568.690,395 331.884,101	9	568.689,917 331.883,589	0.7
10	568.690,471 331.883,071	11	568.705,947 331.899,622	22.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.705,947 331.899,622	12	568.695,357 331.914,079	17.921
13	568.477,679 331.681,28	14	568.481,264 331.677,927	4.909
15	568.481,743 331.678,439	16	568.482,78 331.677,469	1.42
17	568.481,81 331.676,432	18	568.480,773 331.677,401	1.419
19	568.481,251 331.677,913	20	568.477,665 331.681,265	4.909
21	568.303,361 331.494,853	1	568.307,494 331.489,982	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.695,357 331.914,079	13	568.477,679 331.681,28	318.715
14	568.481,264 331.677,927	15	568.481,743 331.678,439	0.701
16	568.482,78 331.677,469	17	568.481,81 331.676,432	1.42
18	568.480,773 331.677,401	19	568.481,251 331.677,913	0.7
20	568.477,665 331.681,265	21	568.303,361 331.494,853	255.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2143/N
Nr. cadastral vechi:5292

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32279	Din acte: 10.000 Masurata: 9.840	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24985 / 29/05/2013	
Act Notarial nr. 1334, din 22/05/2013 emis de BARBU ROXANA MARIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

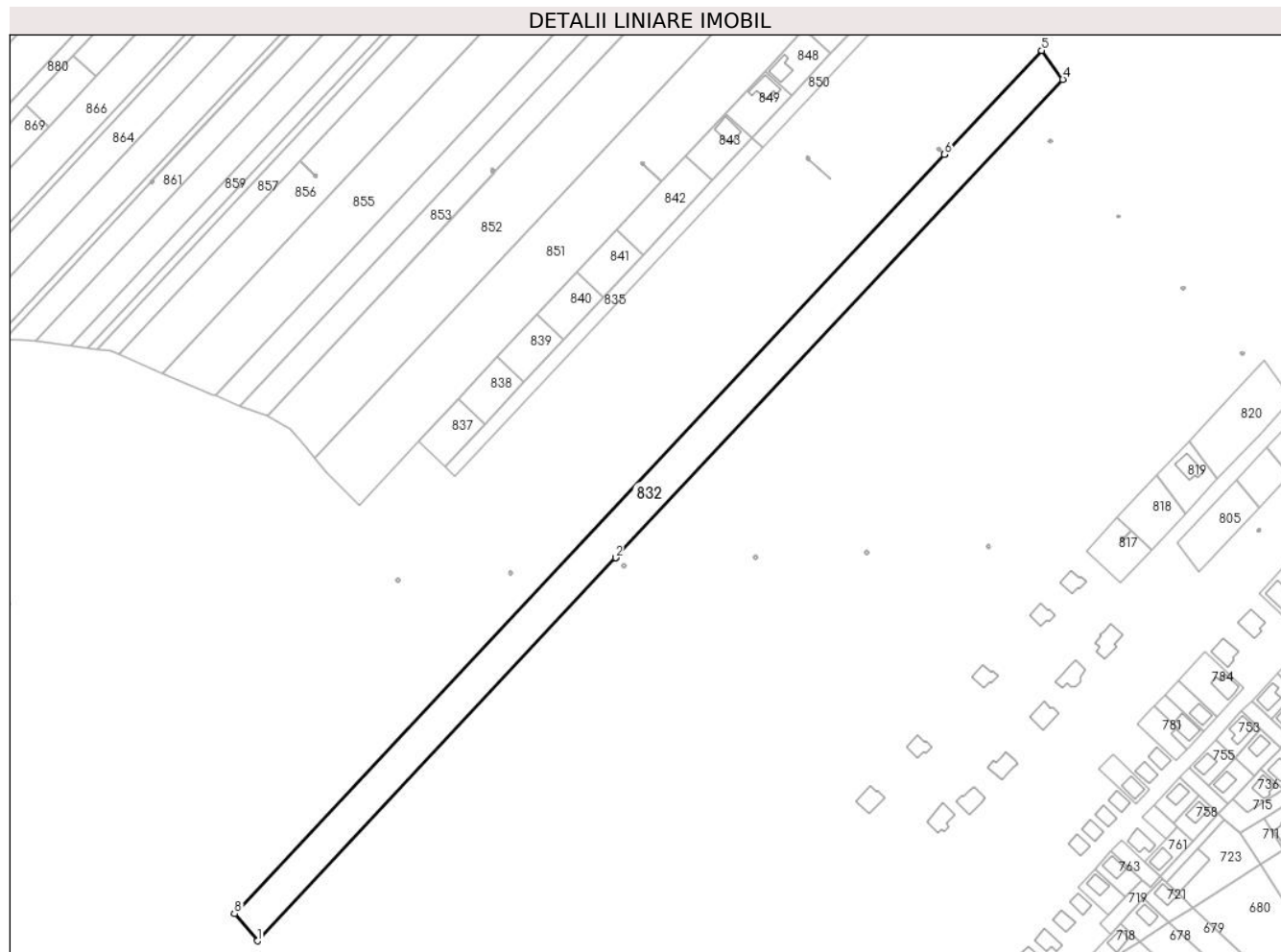
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32279	Din acte: 10.000 Masurata: 9.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.840	43	260/17	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.303,361 331.494,853	2	568.477,665 331.681,265	255.208
2	568.477,665 331.681,265	3	568.477,679 331.681,28	0.021
3	568.477,679 331.681,28	4	568.695,357 331.914,079	318.715
4	568.695,357 331.914,079	5	568.685,057 331.928,139	17.429
5	568.685,057 331.928,139	6	568.637,781 331.877,578	69.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.637,781 331.877,578	7	568.637,767 331.877,564	0.02
7	568.637,767 331.877,564	8	568.292,224 331.508,017	505.93
8	568.292,224 331.508,017	1	568.303,361 331.494,853	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2163/N
Nr. cadastral vechi:5297

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32460	Din acte: 16.200 Masurata: 15.842	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31436 / 08/07/2013	
Act Notarial nr. 1663, din 04/07/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA (act notarial nr. 57/05-07-2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORIANU TATIANA GEORGETA , casatorita ,bun propriu	
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

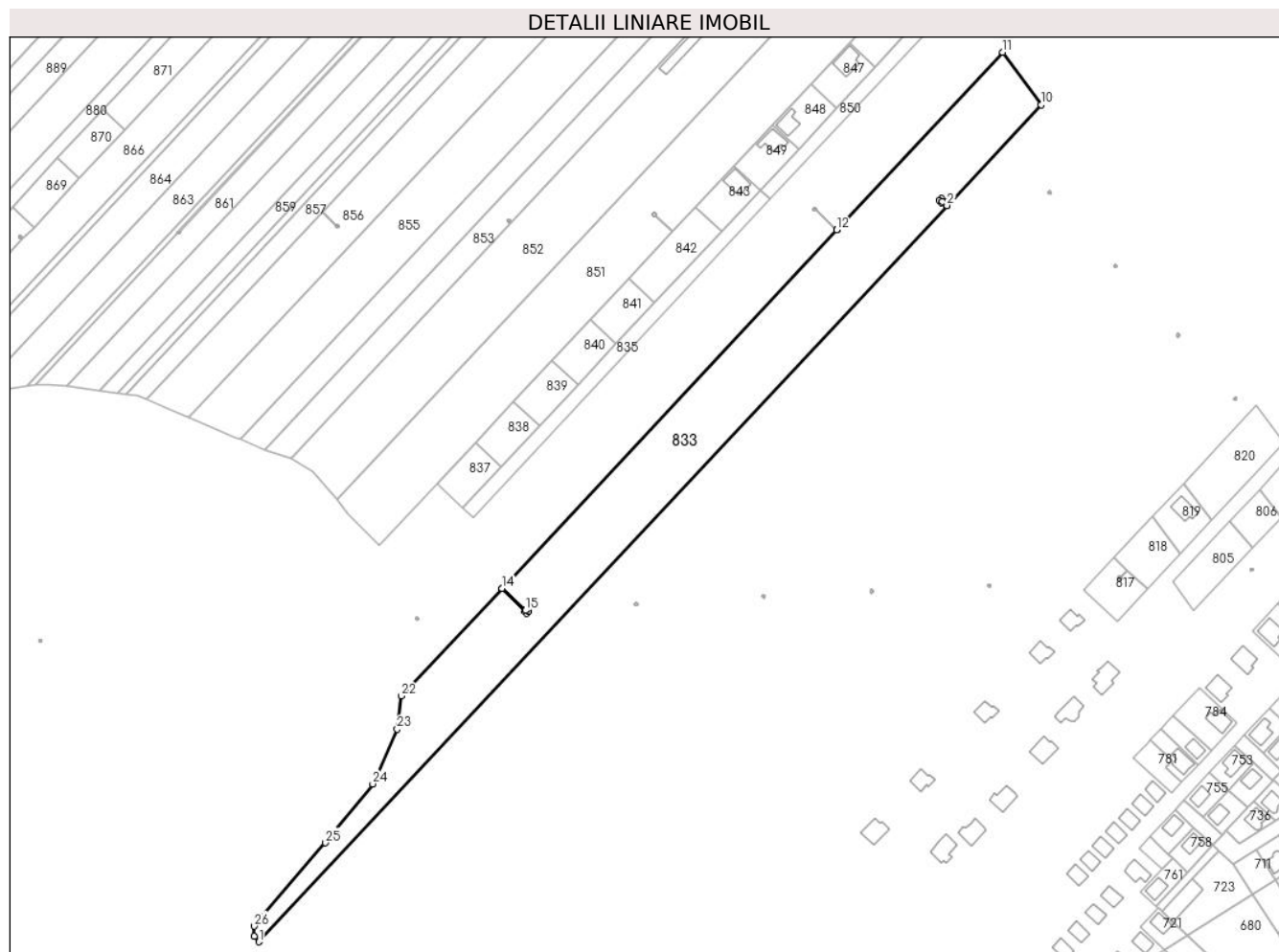
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32460	Din acte: 16.200 Masurata: 15.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.842	43	260/17	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.292,224 331.508,017	2	568.637,767 331.877,564	505.93
3	568.635,559 331.879,628	4	568.635,081 331.879,117	0.7
5	568.634,044 331.880,087	6	568.635,013 331.881,124	1.419
7	568.636,051 331.880,154	8	568.635,573 331.879,643	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.637,767 331.877,564	3	568.635,559 331.879,628	3.022
4	568.635,081 331.879,117	5	568.634,044 331.880,087	1.42
6	568.635,013 331.881,124	7	568.636,051 331.880,154	1.421
8	568.635,573 331.879,643	9	568.637,781 331.877,578	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	568.637,781 331.877,578	10	568.685,057 331.928,139	69.22
11	568.665,764 331.954,479	12	568.582,438 331.865,364	122.003
13	568.582,425 331.865,349	14	568.414,219 331.685,487	246.259
15	568.426,158 331.674,324	16	568.426,636 331.674,835	0.7
17	568.427,673 331.673,866	18	568.426,703 331.672,828	1.421
19	568.425,666 331.673,798	20	568.426,144 331.674,309	0.7
21	568.414,206 331.685,473	22	568.363,699 331.631,457	73.951
23	568.361,654 331.614,697	24	568.349,346 331.587,262	30.069
25	568.325,642 331.557,657	26	568.289,858 331.515,89	55.0
27	568.289,947 331.510,708	1	568.292,224 331.508,017	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	568.685,057 331.928,139	11	568.665,764 331.954,479	32.65
12	568.582,438 331.865,364	13	568.582,425 331.865,349	0.02
14	568.414,219 331.685,487	15	568.426,158 331.674,324	16.345
16	568.426,636 331.674,835	17	568.427,673 331.673,866	1.419
18	568.426,703 331.672,828	19	568.425,666 331.673,798	1.42
20	568.426,144 331.674,309	21	568.414,206 331.685,473	16.345
22	568.363,699 331.631,457	23	568.361,654 331.614,697	16.884
24	568.349,346 331.587,262	25	568.325,642 331.557,657	37.925
26	568.289,858 331.515,89	27	568.289,947 331.510,708	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 14.874	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99316, din 23/07/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN EUGENIA 2) TUDOSE VASILE 3) TUDOSE STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

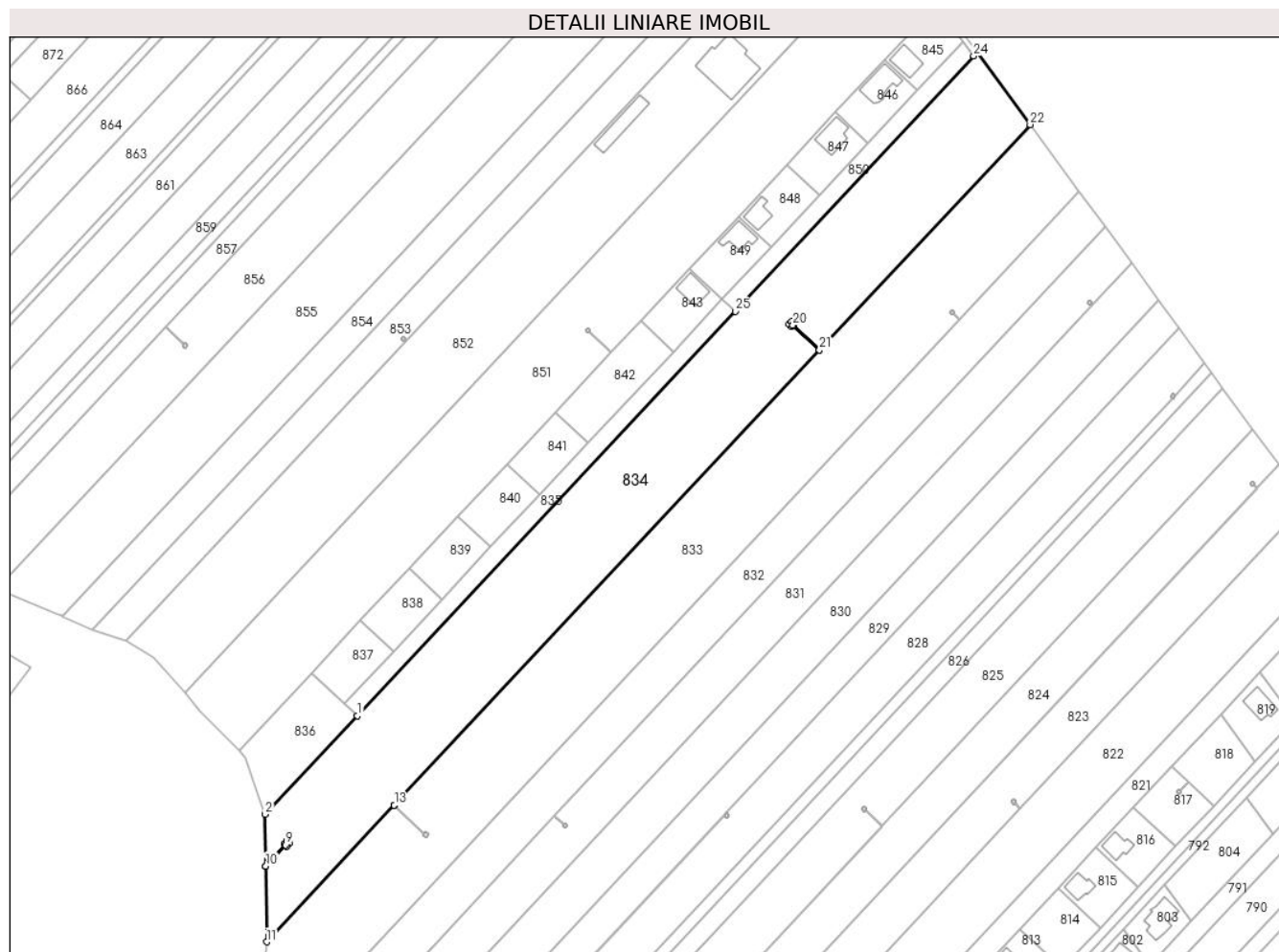
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.000 Masurata: 14.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.874	43	260/18	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.399,653 331.720,874	2	568.363,172 331.681,859	53.414
3	568.363,386 331.661,428	4	568.371,206 331.669,792	11.45
5	568.370,695 331.670,27	6	568.371,665 331.671,308	1.421
7	568.372,702 331.670,338	8	568.371,732 331.669,3	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.363,172 331.681,859	3	568.363,386 331.661,428	20.432
4	568.371,206 331.669,792	5	568.370,695 331.670,27	0.7
6	568.371,665 331.671,308	7	568.372,702 331.670,338	1.42
8	568.371,732 331.669,3	9	568.371,221 331.669,779	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	568.371,221 331.669,779	10	568.363,386 331.661,399	11.472
11	568.363,699 331.631,457	12	568.414,206 331.685,473	73.951
13	568.414,219 331.685,487	14	568.582,425 331.865,349	246.259
15	568.571,891 331.875,199	16	568.571,413 331.874,687	0.7
17	568.570,375 331.875,657	18	568.571,345 331.876,694	1.42
19	568.572,382 331.875,725	20	568.571,904 331.875,213	0.7
21	568.582,438 331.865,364	22	568.665,764 331.954,479	122.003
23	568.644,819 331.983,071	24	568.643,429 331.981,584	2.036
25	568.549,084 331.880,686	1	568.399,653 331.720,874	218.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	568.363,386 331.661,399	11	568.363,699 331.631,457	29.944
12	568.414,206 331.685,473	13	568.414,219 331.685,487	0.019
14	568.582,425 331.865,349	15	568.571,891 331.875,199	14.422
16	568.571,413 331.874,687	17	568.570,375 331.875,657	1.421
18	568.571,345 331.876,694	19	568.572,382 331.875,725	1.419
20	568.571,904 331.875,213	21	568.582,438 331.865,364	14.421
22	568.665,764 331.954,479	23	568.644,819 331.983,071	35.443
24	568.643,429 331.981,584	25	568.549,084 331.880,686	138.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32165	1.531	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24326 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 90/100 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA , casatorita ,bun propriu <i>OBSERVATII: cota parte de 90/100</i>	A1
39985 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 589, din 04/09/2013 emis de Mitescu Simona Elena (Incheiere de rectificare nr 4/11.09.2013 BNP As. Horia Radu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 10/100 1) PATRU DANIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 10/100</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

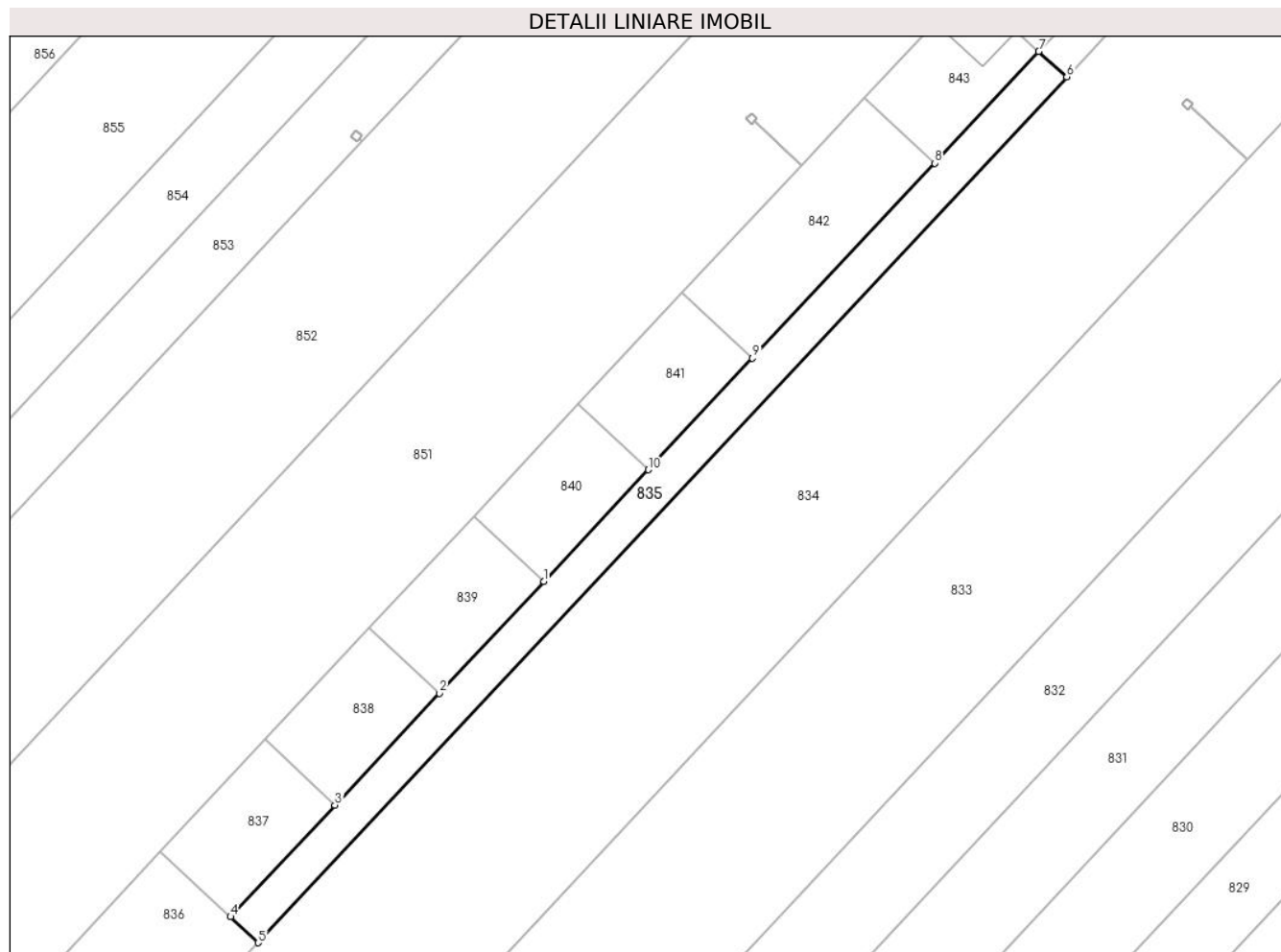
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32165	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.531	43	260/19	-	LOT9-DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.452,413 331.787,549	2	568.433,122 331.766,918	28.245
2	568.433,122 331.766,918	3	568.413,831 331.746,286	28.246
3	568.413,831 331.746,286	4	568.394,54 331.725,655	28.245
4	568.394,54 331.725,655	5	568.399,653 331.720,874	7.0
5	568.399,653 331.720,874	6	568.549,084 331.880,686	218.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.549,084 331.880,686	7	568.543,903 331.885,394	7.001
7	568.543,903 331.885,394	8	568.524,611 331.864,762	28.246
8	568.524,611 331.864,762	9	568.490,996 331.828,801	49.226
9	568.490,996 331.828,801	10	568.471,705 331.808,181	28.237
10	568.471,705 331.808,181	1	568.452,413 331.787,549	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32164	1.161	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24324 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de BNP AS BARBU ALINA ANDREEA (Decizia nr. 279/12-12-2011 emis de DAJ GIURGIU; Incheiere de rectificare nr.42/2013 elib de BNP AS BARBU ALINA ANDREEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

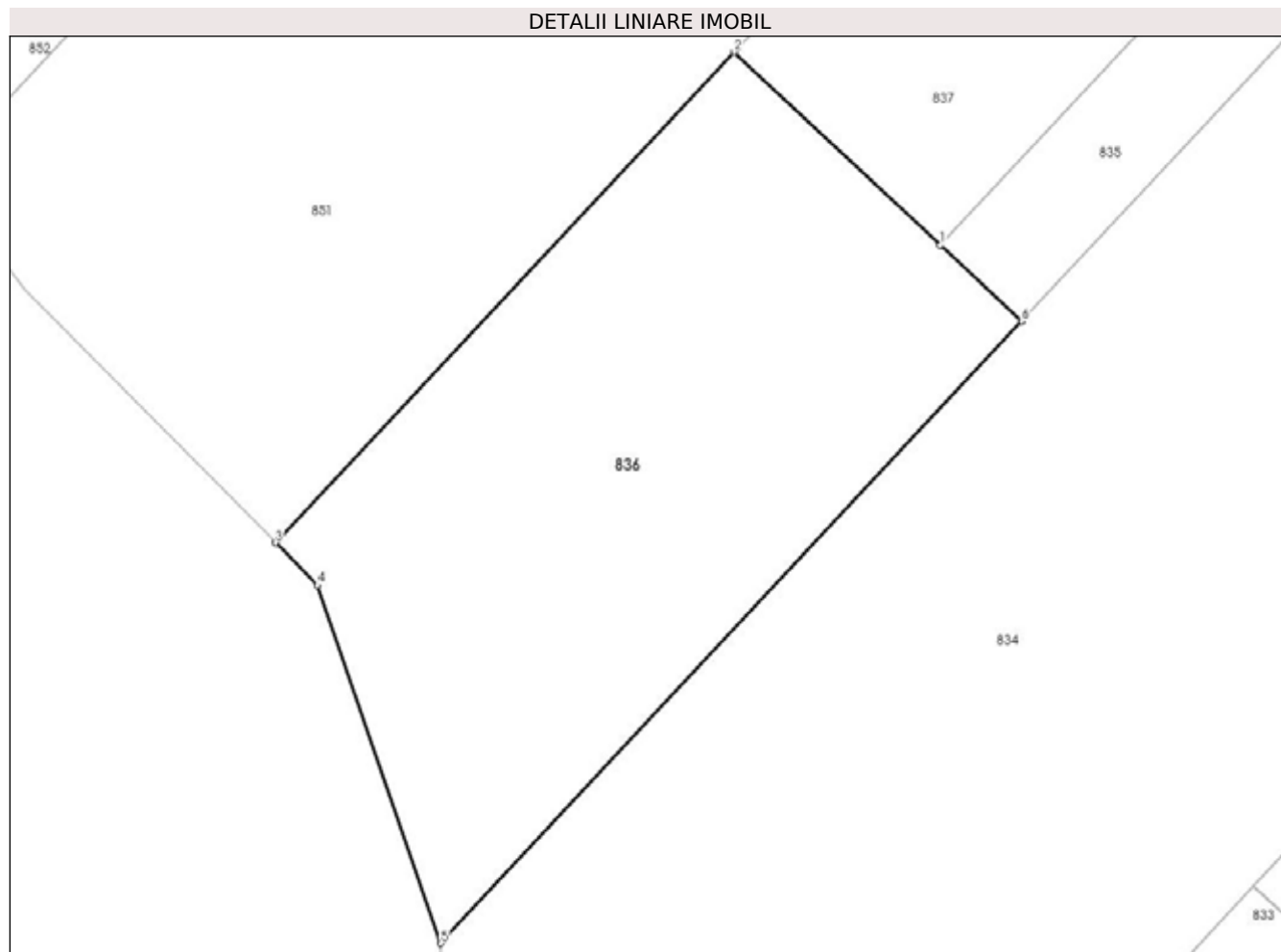
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32164	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.161	43	260/19	-	LOT8. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.394,54 331.725,655	2	568.381,61 331.737,745	17.702
2	568.381,61 331.737,745	3	568.352,825 331.706,961	42.145
3	568.352,825 331.706,961	4	568.355,432 331.704,316	3.714
4	568.355,432 331.704,316	5	568.363,172 331.681,859	23.753
5	568.363,172 331.681,859	6	568.399,653 331.720,874	53.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.399,653 331.720,874	1	568.394,54 331.725,655	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32163	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24323 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de NP Barbu Alina Andreea (act notarial nr. 42 din 30.05.2013 de NP Barbu Alina Andreea, act administrativ nr. 279/12-12-2011 emis de DAJ Giurgiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA , casatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

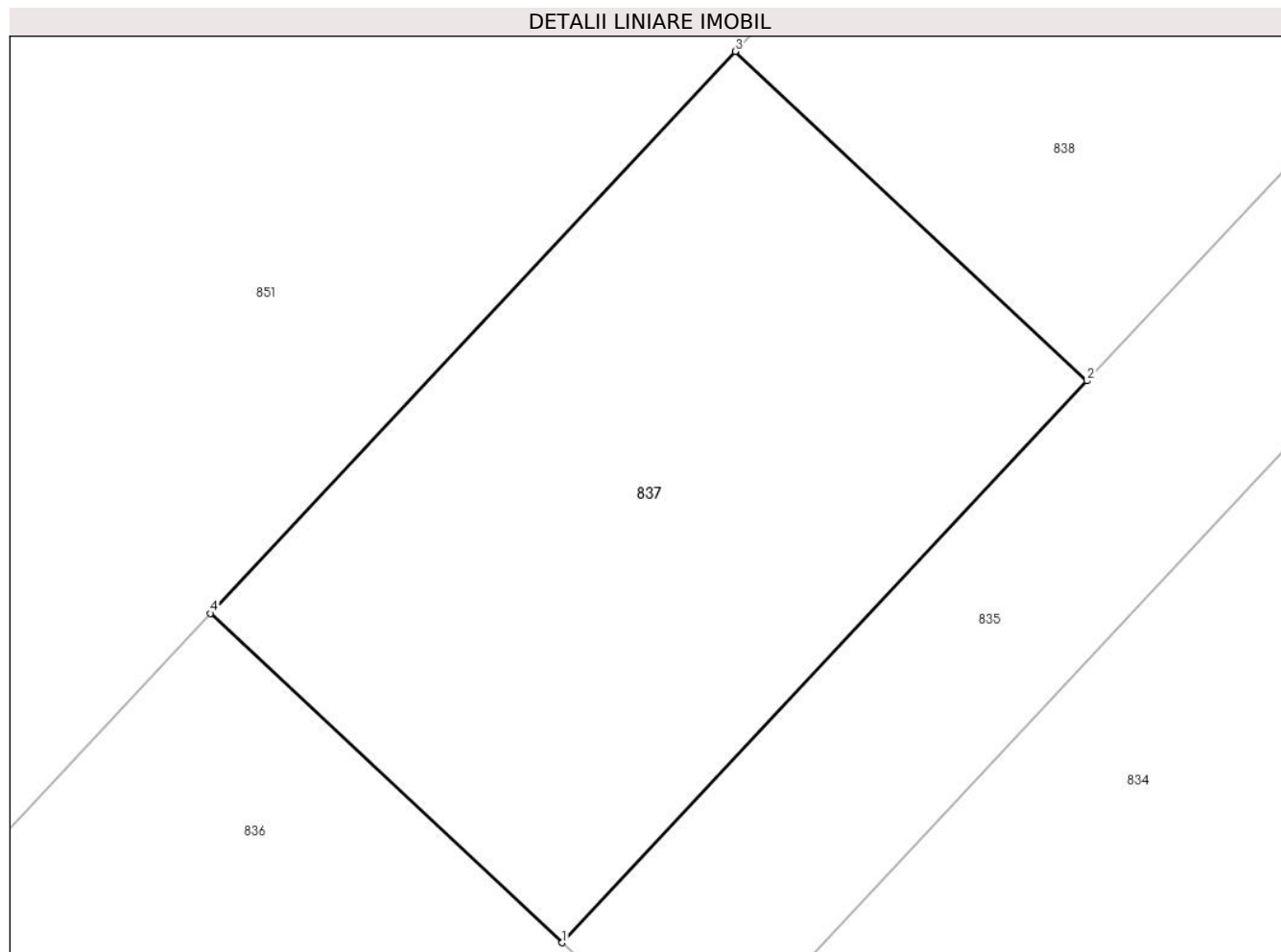
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32163	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/19	-	LOT7. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.394,54 331.725,655	2	568.413,831 331.746,286	28.245
2	568.413,831 331.746,286	3	568.400,901 331.758,376	17.702
3	568.400,901 331.758,376	4	568.381,61 331.737,745	28.245
4	568.381,61 331.737,745	1	568.394,54 331.725,655	17.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32162	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24322 / 27/05/2013	
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de NP BARBU ALINA ANDREEA (act administrativ nr. 279/12-12-2011 emis de DAJ GIURGIU; Incheiere de rectificare nr. 42/30.05.2013 NP BARBU ALINA ANDREEA);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MOROIANU TATIANA GEORGETA , casatorita ,bun propriu
	<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>

C. Partea III. SARCINI .

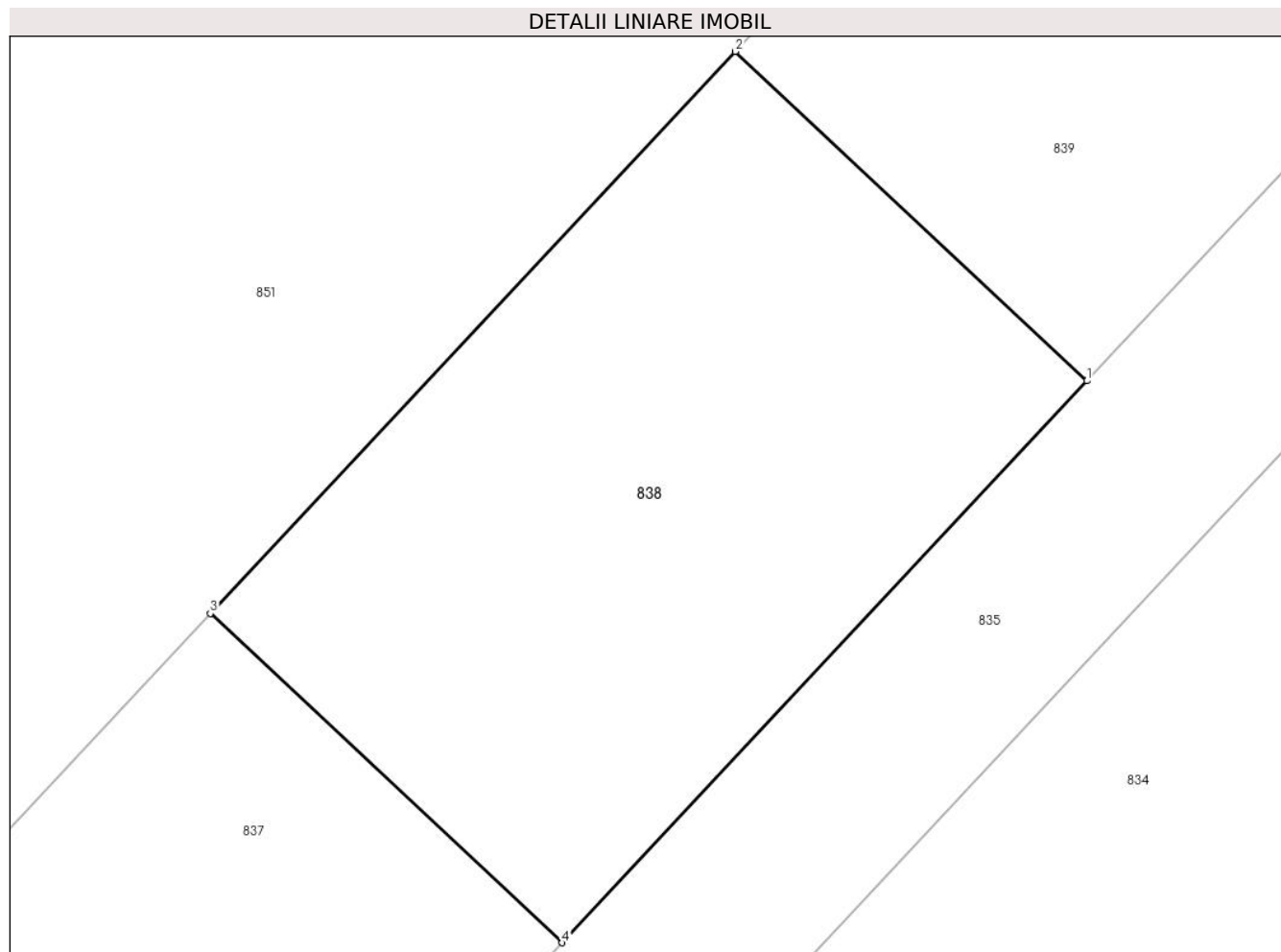
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32162	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/19	-	LOT6. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.433,122 331.766,918	2	568.420,192 331.779,008	17.702
2	568.420,192 331.779,008	3	568.400,901 331.758,376	28.246
3	568.400,901 331.758,376	4	568.413,831 331.746,286	17.702
4	568.413,831 331.746,286	1	568.433,122 331.766,918	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32161	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24320 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

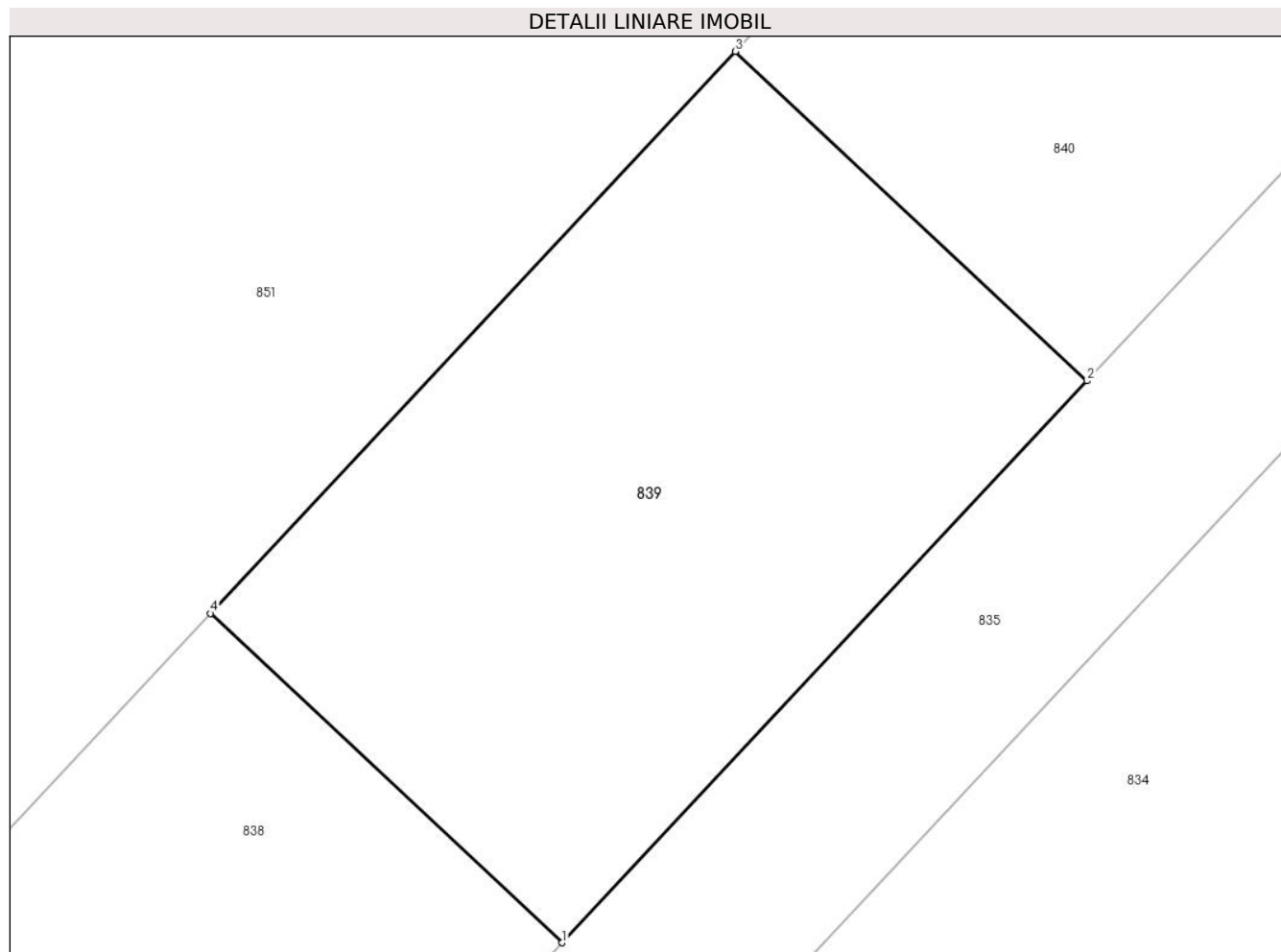
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32161	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/19	-	LOT5. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.433,122 331.766,918	2	568.452,413 331.787,549	28.245
2	568.452,413 331.787,549	3	568.439,483 331.799,639	17.702
3	568.439,483 331.799,639	4	568.420,192 331.779,008	28.245
4	568.420,192 331.779,008	1	568.433,122 331.766,918	17.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32160	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24319 / 27/05/2013	
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA (Incheiere de rectificare nr 42/30.05.2013 BNP As Barbu si Asociatii);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOROIANU TATIANA GEORGETA , casatorita	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

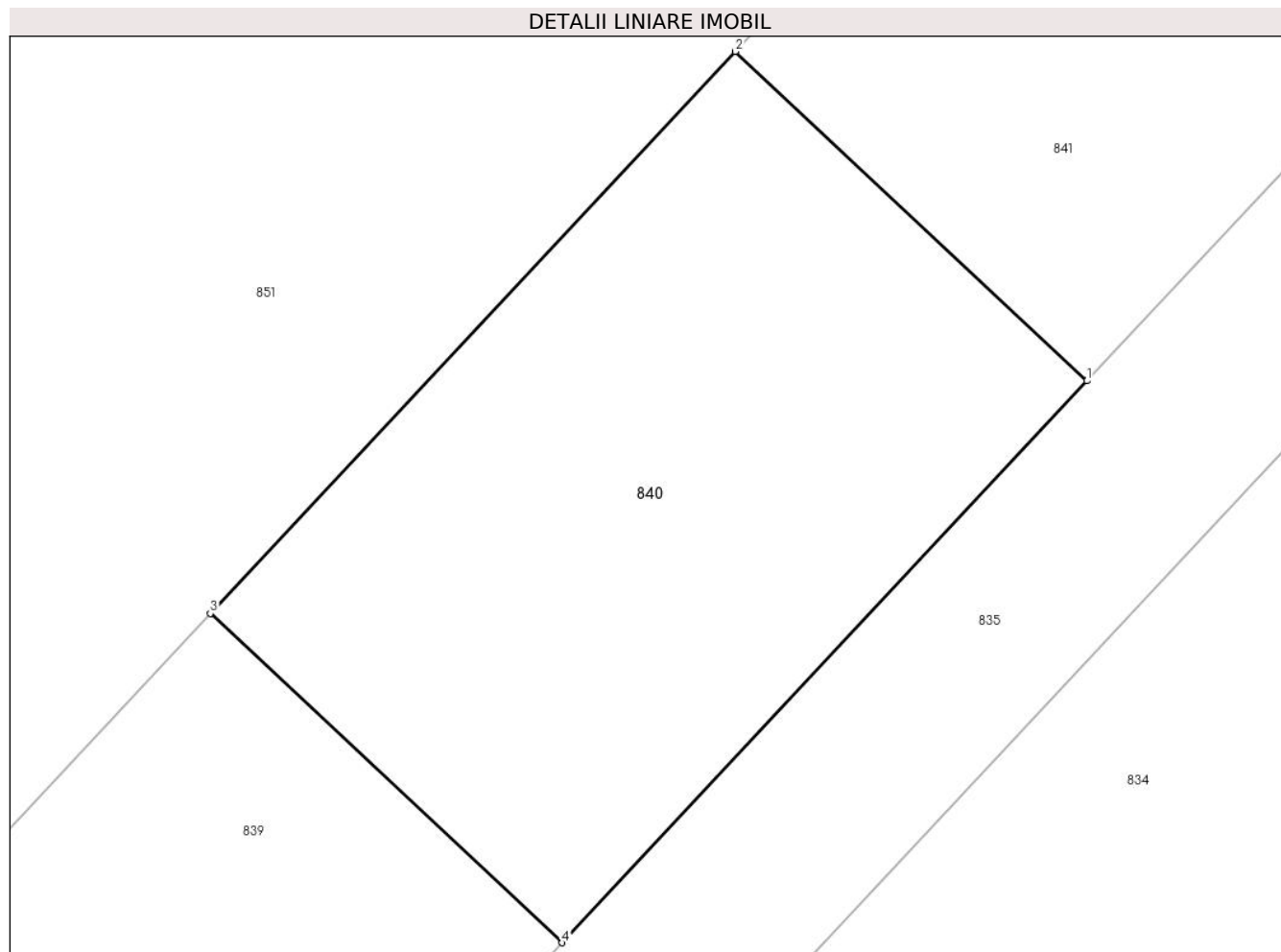
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32160	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/19	-	LOT4. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.471,705 331.808,181	2	568.458,775 331.820,271	17.702
2	568.458,775 331.820,271	3	568.439,483 331.799,639	28.246
3	568.439,483 331.799,639	4	568.452,413 331.787,549	17.702
4	568.452,413 331.787,549	1	568.471,705 331.808,181	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32159	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24318 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de BNP AS BARBU ALINA ANDREEA (Decizia nr. 279/12-12-2011 emis de DAJ GIURGIU; Incheiere de rectificare nr. 42/2013 BNP AS BARBU ALINA ANDREEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

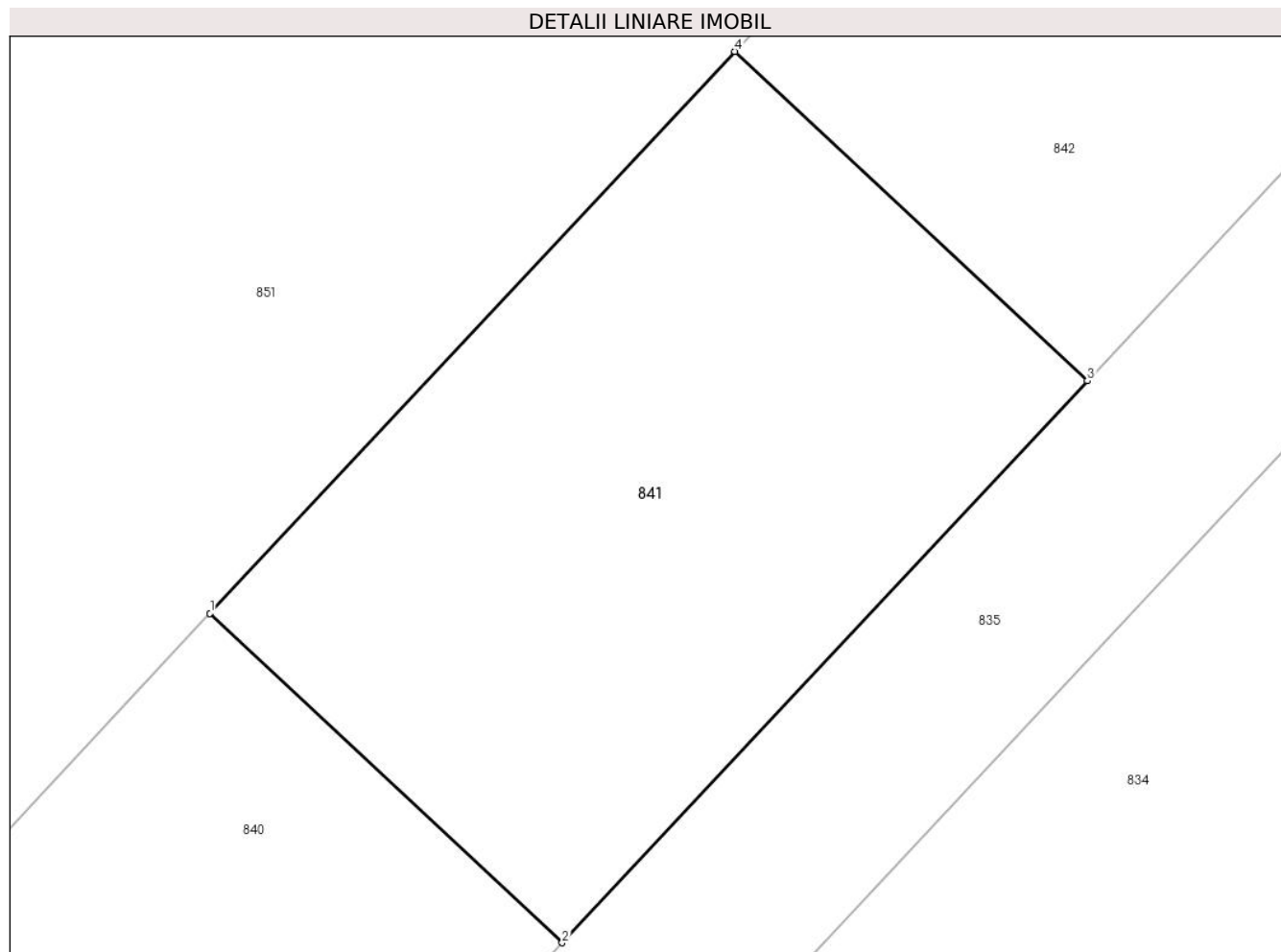
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32159	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/19	-	LOT3. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.458,775 331.820,271	2	568.471,705 331.808,181	17.702
2	568.471,705 331.808,181	3	568.490,996 331.828,801	28.237
3	568.490,996 331.828,801	4	568.478,05 331.840,885	17.709
4	568.478,05 331.840,885	1	568.458,775 331.820,271	28.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32158	872	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24317 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de NP Barbu Alina Andreea (act notarial nr. 42 din 30.05.2013 de NP Barbu Alina Andreea, act administrativ nr. 279/12-12-2011 emis de DAJ Giurgiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA , casatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

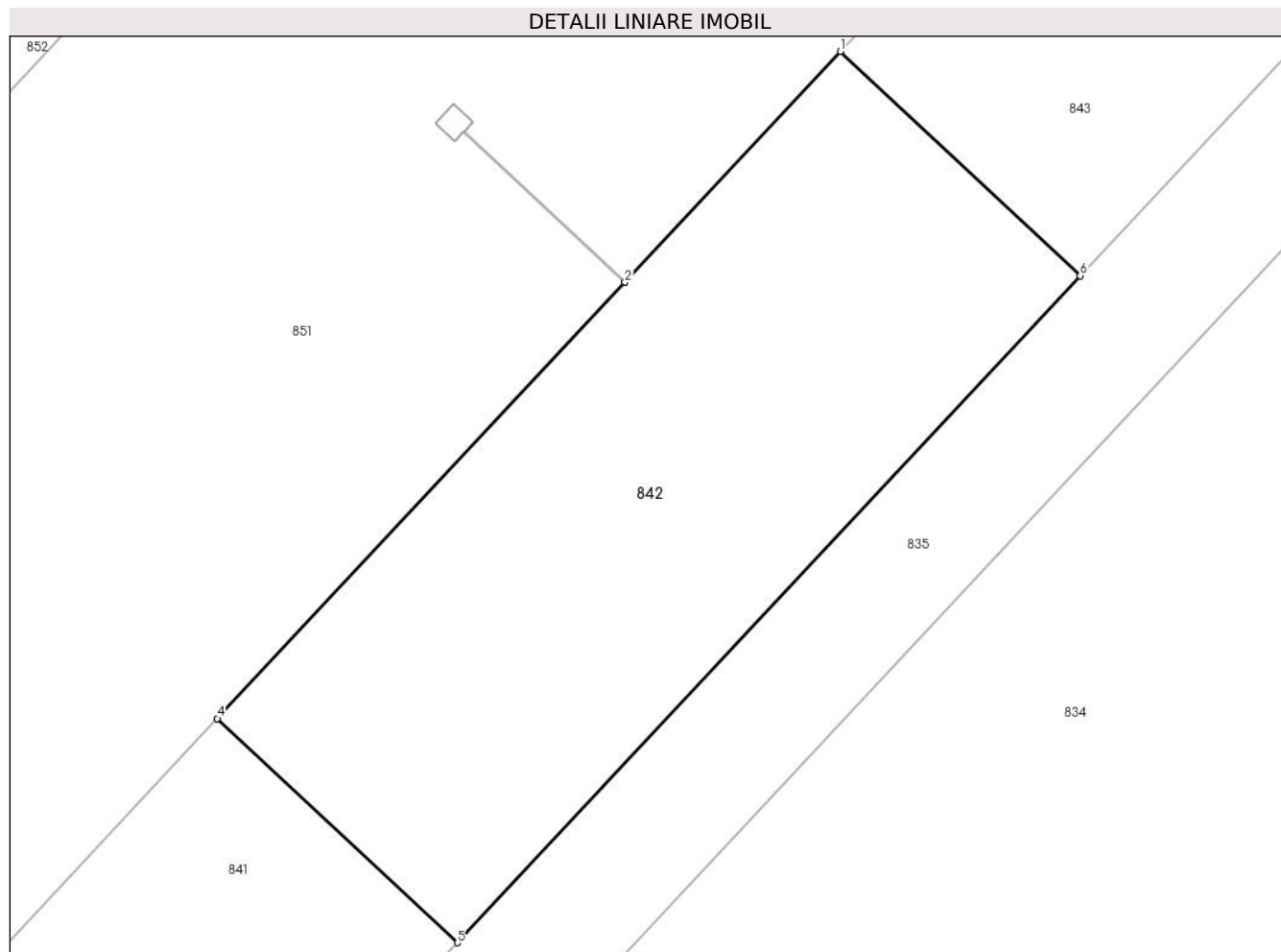
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32158	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	872	43	260/19	-	LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.511,681 331.876,852	2	568.500,051 331.864,414	17.028
2	568.500,051 331.864,414	3	568.500,037 331.864,4	0.02
3	568.500,037 331.864,4	4	568.478,05 331.840,885	32.193
4	568.478,05 331.840,885	5	568.490,996 331.828,801	17.709
5	568.490,996 331.828,801	6	568.524,611 331.864,762	49.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.524,611 331.864,762	1	568.511,681 331.876,852	17.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32157	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32157-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; 2013-PARTER-CARAMIDA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39982 / 05/09/2013	
Act Notarial nr. 589, din 04/09/2013 emis de Mitescu Simona Elena (incheiere de rectificare nr 4/11.09.2013 NP MITESCU SIMONA ELENA.);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU DANIELA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

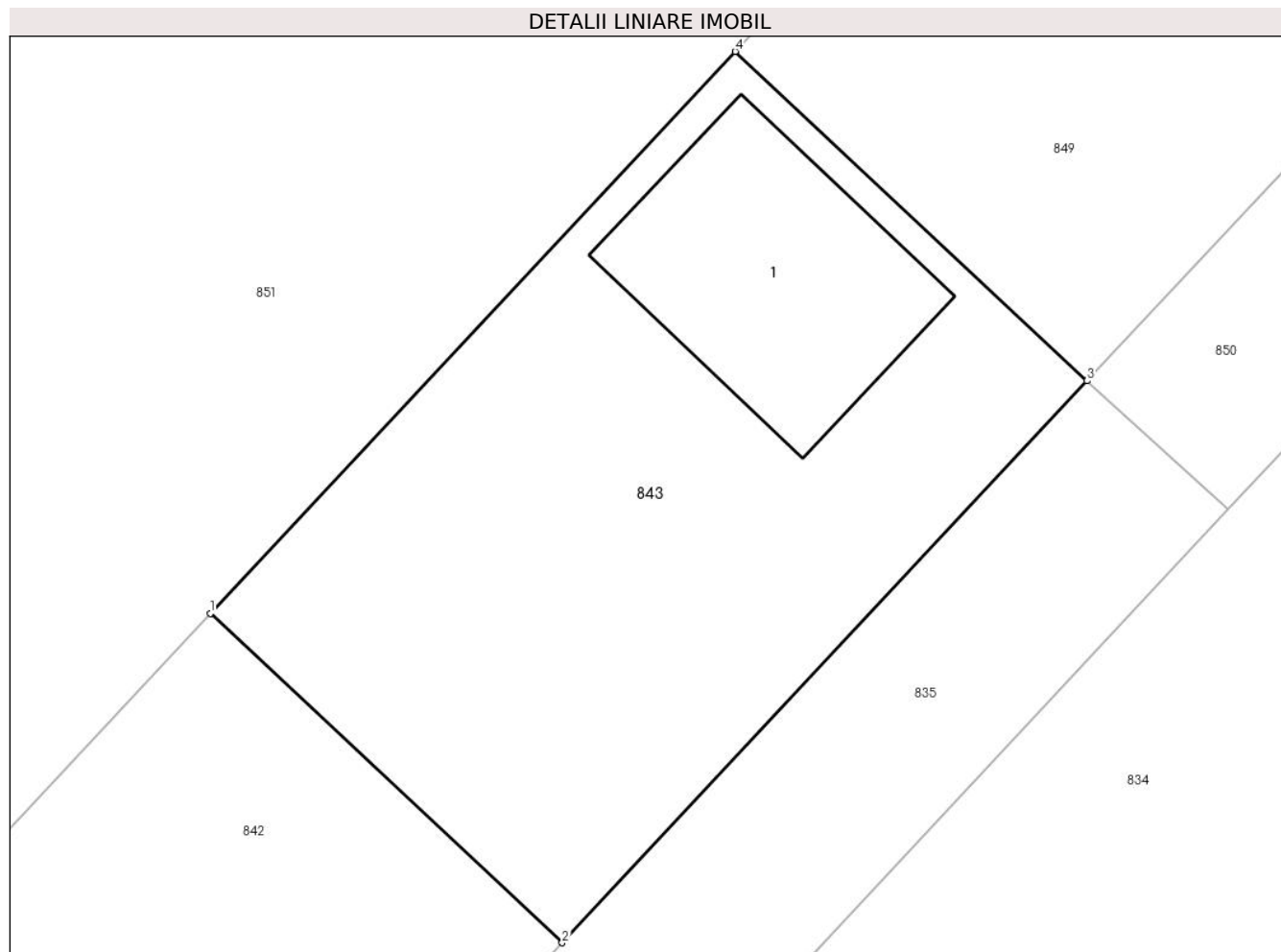
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32157	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/19	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32157-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; 2013-PARTER-CARAMIDA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.511,681 331.876,852	2	568.524,611 331.864,762	17.702
2	568.524,611 331.864,762	3	568.543,903 331.885,394	28.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.543,903 331.885,394	4	568.530,973 331.897,484	17.702
4	568.530,973 331.897,484	1	568.511,681 331.876,852	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31537	50	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52734 / 07/12/2012	
Act Notarial nr. 681, din 05/12/2012 emis de NOVAC MUBERA VALENTINE ELENA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JOITA DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

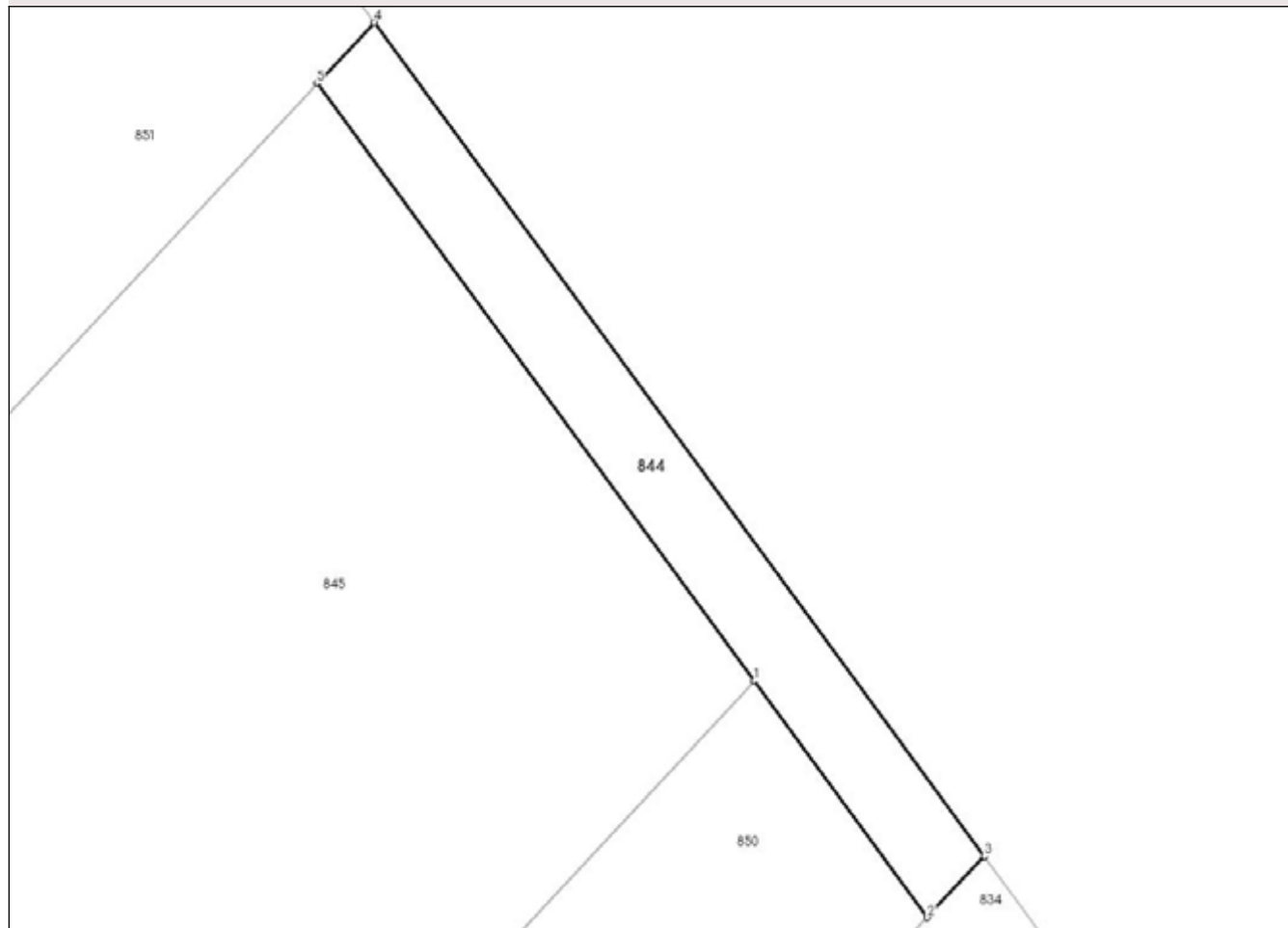
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31537	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	43	260/19	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.639,219 331.987,331	2	568.643,429 331.981,584	7.124
2	568.643,429 331.981,584	3	568.644,819 331.983,071	2.036
3	568.644,819 331.983,071	4	568.629,964 332.003,351	25.139
4	568.629,964 332.003,351	5	568.628,574 332.001,864	2.036
5	568.628,574 332.001,864	1	568.639,219 331.987,331	18.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31538	500	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31538-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; 2013-PARTER;CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52090 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 872, din 14/11/2013 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IOANA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

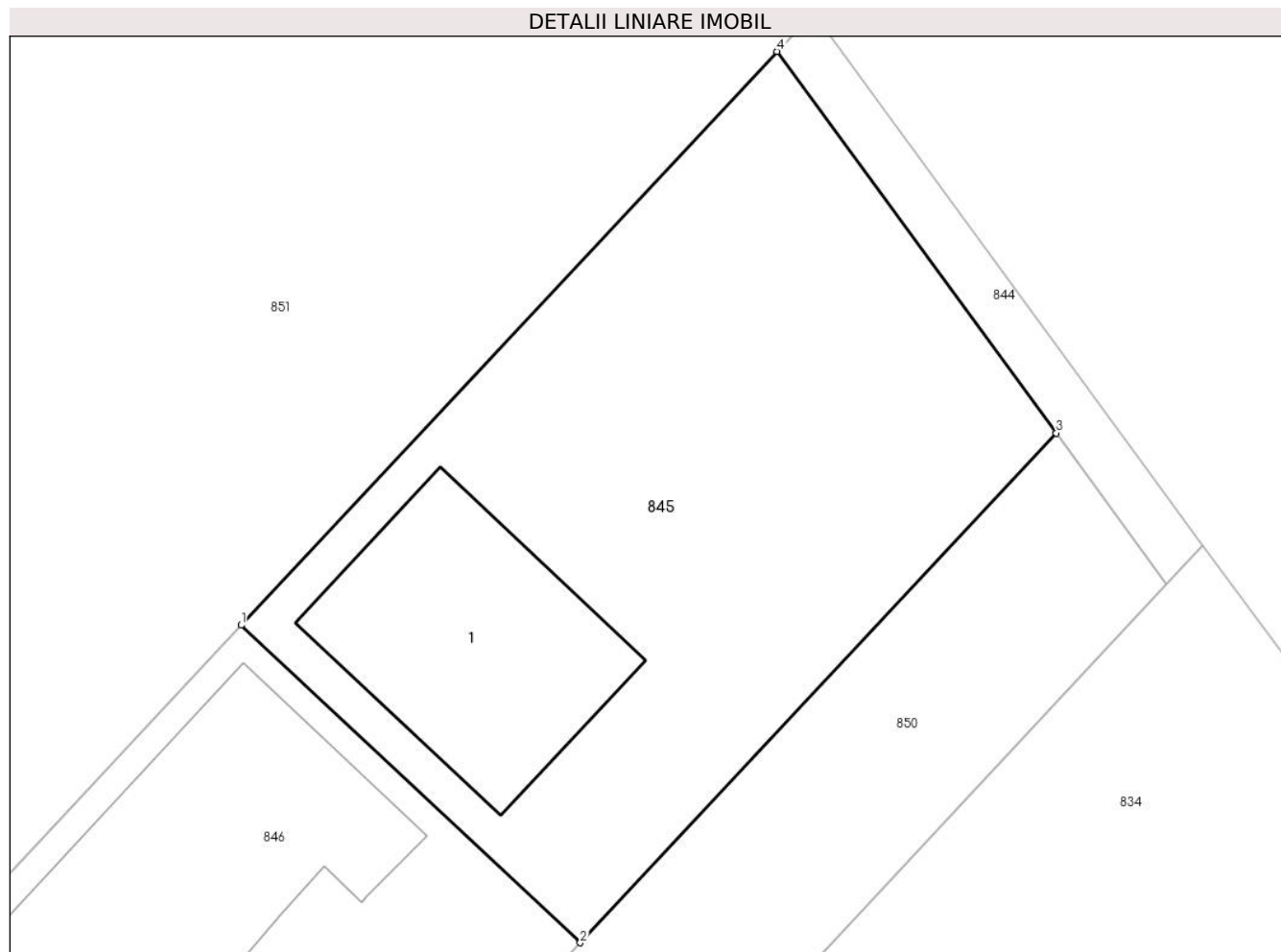
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52090 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. 83494, din 30/10/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN - CEC BANK SA (PC 6_83494, din 30/10/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN - CEC BANK SA - NICOLAE IOANA.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:191100 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:191100 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) CEC BANK SA , CIF:361897 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31538	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/19	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31538-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; 2013-PARTER; CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.608,14 331.980,011	2	568.621,07 331.967,921	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.621,07 331.967,921	3	568.639,219 331.987,331	26.573
3	568.639,219 331.987,331	4	568.628,574 332.001,864	18.015
4	568.628,574 332.001,864	1	568.608,14 331.980,011	29.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31539	500	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31539-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CARAMIDA-2012;P+M; FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29124 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 320, din 10/07/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULICA CONSTANTIN, casatorit cu 2) CIULICA CAMELIA ROXANA <i>OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29124 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 37316, din 27/06/2012 emis de fngcimm-sa ifn,brd groupe societate generale sa (PC4-37316, din 27/06/2012 emis de FNGCMM,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA (CIULICA CONSTANTIN; CIULICA CAMELIA ROXANA));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EUR50%, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EUR50%, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a contractului. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1
126459 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 3369, din 08/11/2023 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 2160 din 30.08.2023, emis de Judecatoria Bolintin Vale dosar 5406/192/2023);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA , pentru suma totala de 6119,10 lei suma reprezentând debit, penalitati si cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil de sub B.7, proprietatea debitorului CIULICA CONSTANTIN	A1, A1.1
10456 / 09/02/2024		
Somatie nr. 1425, din 06/02/2024 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr dosar nr. 3563/192/2021 din 09.09.2021, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INVESTCAPITAL Ltd., pentru suma de 55860,96 lei reprezentând debit si cheltuieli de executare silita impotriva debitorului CIULICA	A1, A1.1

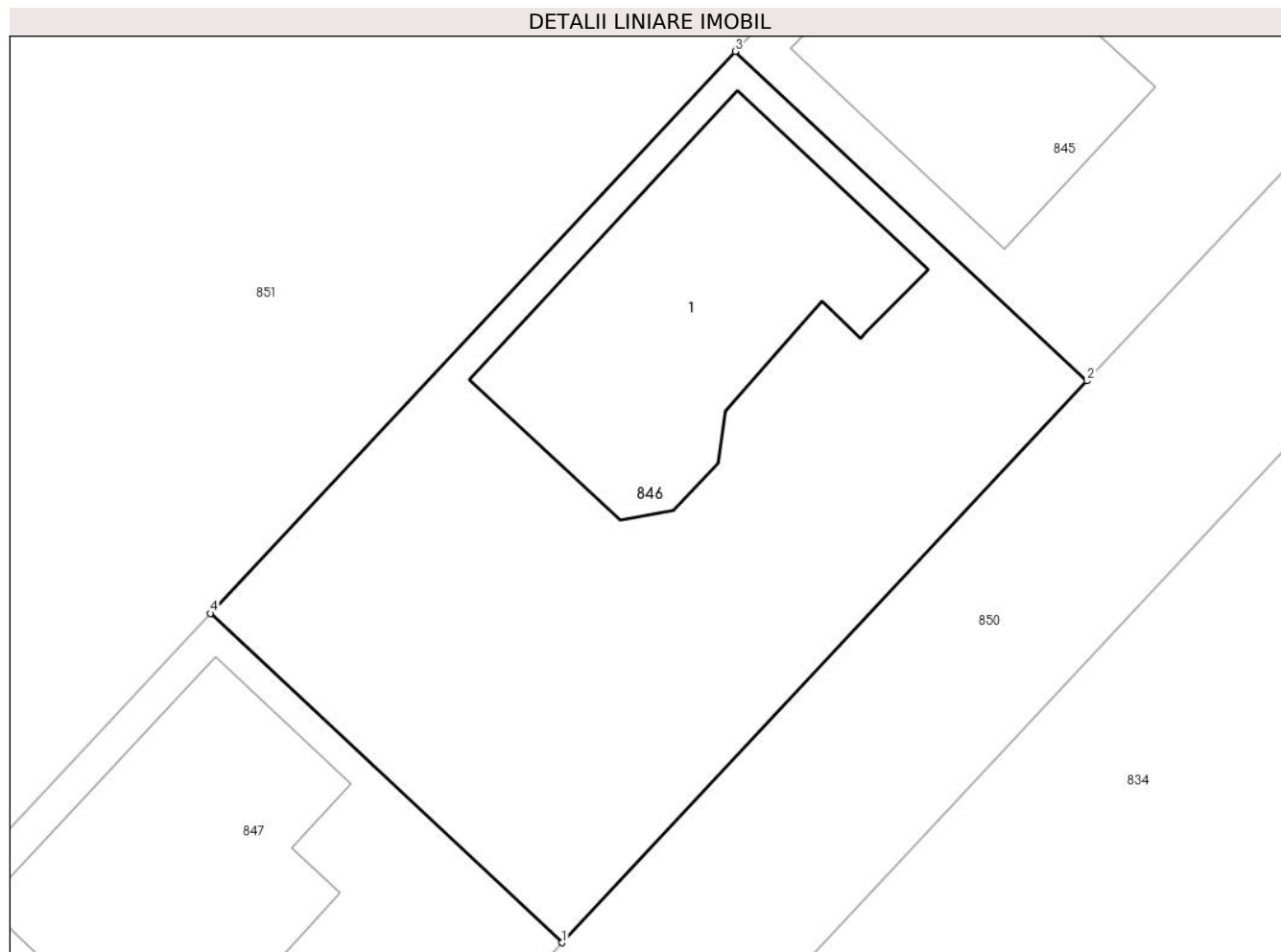
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31539	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/19	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31539-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CARAMIDA-2012;P+M; FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.601,778 331.947,289	2	568.621,07 331.967,921	28.246
2	568.621,07 331.967,921	3	568.608,14 331.980,011	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.608,14 331.980,011	4	568.588,848 331.959,379	28.246
4	568.588,848 331.959,379	1	568.601,778 331.947,289	17.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31540	500	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31540-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; 2012-CARAMIDA; P+M; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41998 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 555, din 03/10/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA (Contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC5 45367/24-09-2012 emis de FNGCMM-SA-IFN,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,OPREA TEODOR NICULAE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA TEODOR NICULAE , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

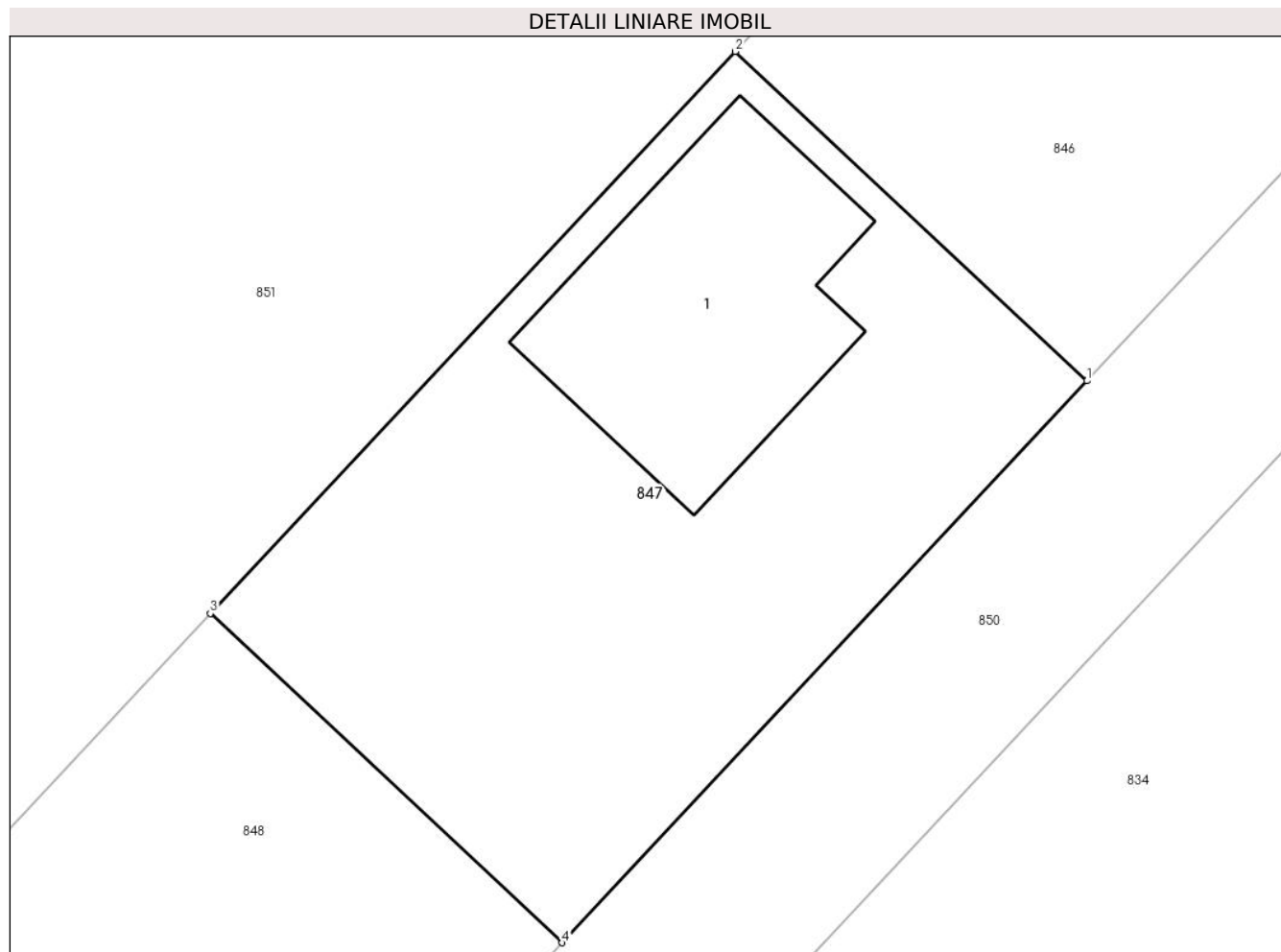
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41998 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 555, din 03/10/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA (Contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC5 45367/24-09-2012 emis de FNGCMM-SA-IFN,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,OPREA TEODOR NICULAE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin mandatar Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii SA - IFN	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31540	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/19	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31540-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; 2012-CARAMIDA; P+M; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.601,778 331.947,289	2	568.588,848 331.959,379	17.702
2	568.588,848 331.959,379	3	568.569,556 331.938,747	28.246
3	568.569,556 331.938,747	4	568.582,486 331.926,657	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.582,486 331.926,657	1	568.601,778 331.947,289	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 86C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31541	500	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31541-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 86C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; 2013-CARAMIDA;P+1 FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61541 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1477, din 31/10/2018 emis de NP NITA IONELA ALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROMAN GEORGE , casatorit, bun propriu	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANILA NICOLETA SILVIA , casatorit, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

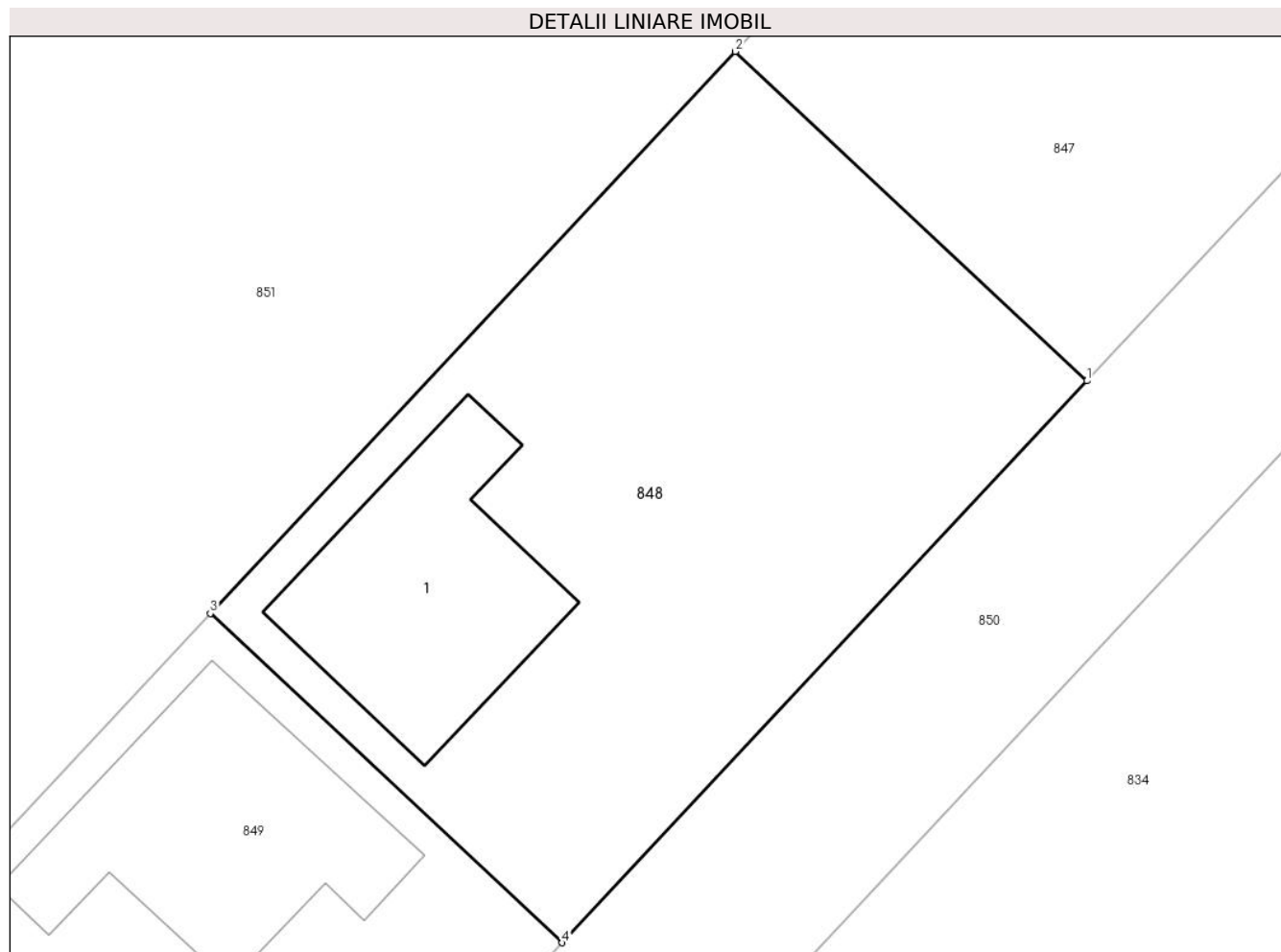
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31541	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/19	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31541-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; 2013-CARAMIDA;P+1 FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.582,486 331.926,657	2	568.569,556 331.938,747	17.702
2	568.569,556 331.938,747	3	568.550,265 331.918,116	28.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.550,265 331.918,116	4	568.563,195 331.906,026	17.702
4	568.563,195 331.906,026	1	568.582,486 331.926,657	28.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31542-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; 2012-P+1; CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7796 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 79, din 14/02/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA PRO ACT SUPORT, CIF:28363960	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

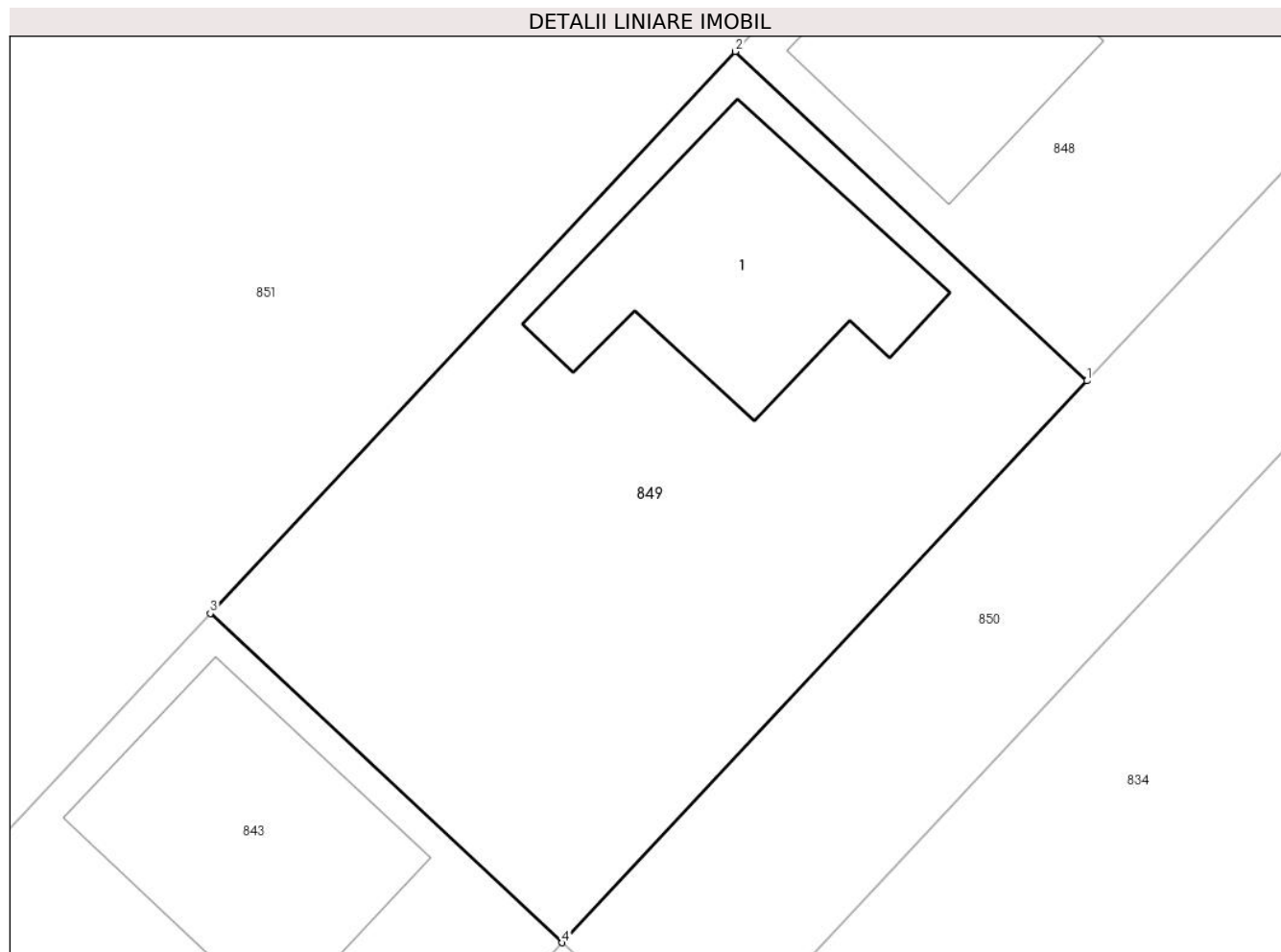
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31542	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/19	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31542-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; 2012-P+1;CARAMIDA FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.563,195 331.906,026	2	568.550,265 331.918,116	17.702
2	568.550,265 331.918,116	3	568.530,973 331.897,484	28.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.530,973 331.897,484	4	568.543,903 331.885,394	17.702
4	568.543,903 331.885,394	1	568.563,195 331.906,026	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31543	972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot cu destinatia de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 115427, din 01/01/2006 emis de BNP (CM nr 150 din 2008 BNP Asoc Horia Radu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/50, cota initiala 1/1 1) CAZACU NICULINA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31299/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46373 din 18/09/2008;</i>	A1
29127 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 320, din 10/07/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 6/100 1) CIULICA CONSTANTIN, casatorit cu 2) CIULICA CAMELIA ROXANA <i>OBSERVATII: cota parte de 6/100; comunitate legala</i>	A1
41999 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 555, din 03/10/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA (act administrativ nr. PC5 45367/24-09-2012 emis de FNGCMM-SA-IFN,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,OPREA TEODOR NICULAE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 6/100 1) OPREA TEODOR NICULAE, necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 6/100</i>	A1
7794 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 79, din 14/02/2013 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 6/100 1) ASOCIATIA PRO ACT SUPORT, CIF:28363960 <i>OBSERVATII: cota parte de 6/100</i>	A1
24325 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1263, din 15/05/2013 emis de BARBU ALINA ANDREEA (Incheiere de rectificare nr 42/30.05.2013 NP BARBU ALINA ANDREEA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/50, cota initiala 64/100 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, casatorita <i>OBSERVATII: bun propriu , cota parte de 64/100</i>	A1
39987 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 589, din 04/09/2013 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 4/11.09.2013 de BN Mitescu Simona Elena);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 6/100 1) PATRU DANIELA, necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 6/100</i>	A1
61542 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1477, din 31/10/2018 emis de NP NITA IONELA ALINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) ROMAN GEORGE, casatorit, bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) DANILA NICOLETA SILVIA, casatorit, bun propriu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
-----------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

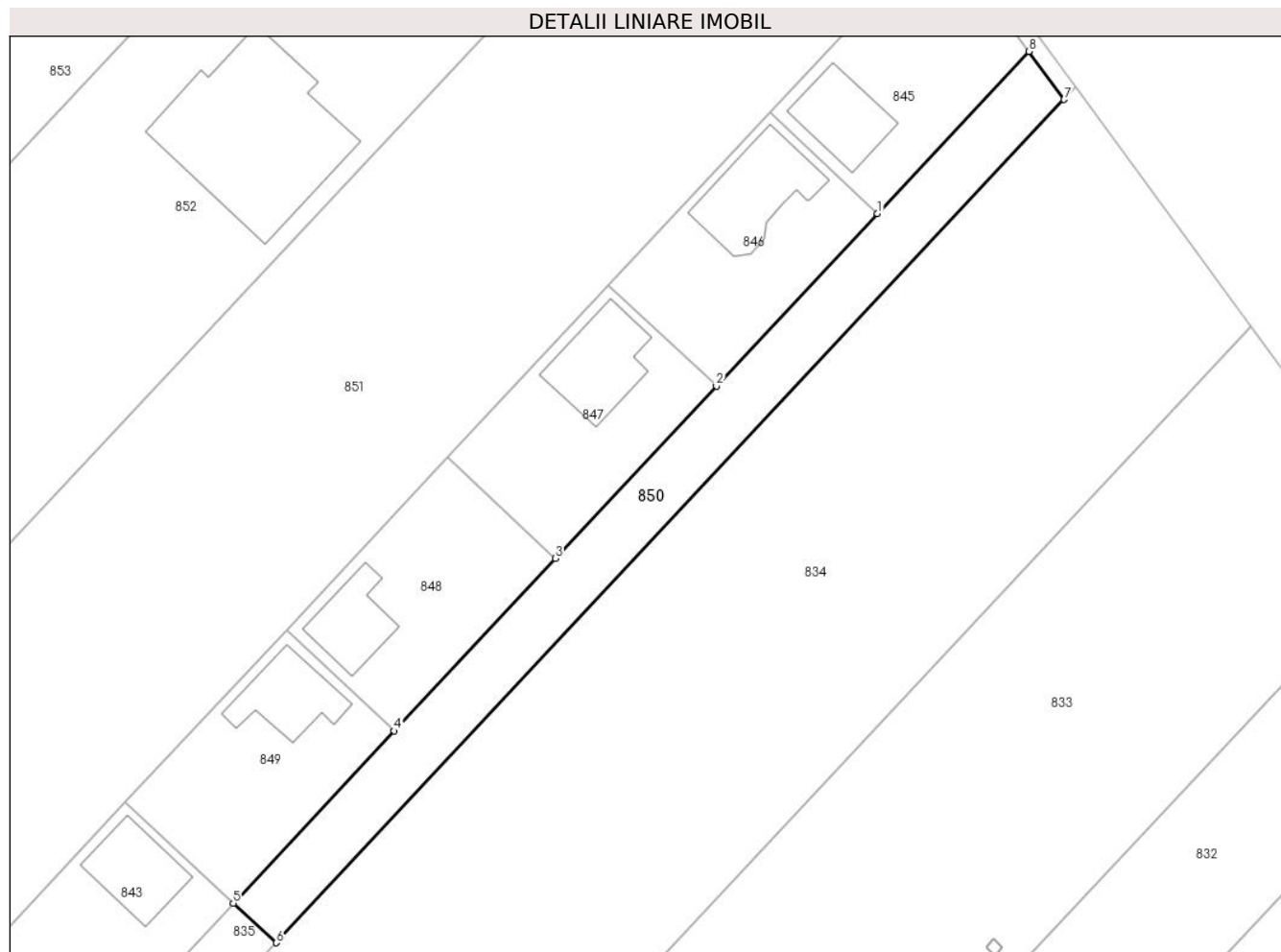
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29127 / 10/07/2012	
Act Administrativ nr. 37316, din 27/06/2012 emis de FNGCMM,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA (CIULICA CONSTANTIN; CIULICA CAMELIA ROXANA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei ind. de 6/100 proprietatea lui B6</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei ind. de 6/100 proprietatea lui B6</i>
C3	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii.
	<i>OBSERVATII: asupra cotei ind. de 6/100 proprietatea lui B6</i>
41999 / 03/10/2012	
Act Notarial nr. 555, din 03/10/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA (act administrativ nr. PC5 45367/24-09-2012 emis de FNGCMM-SA-IFN,BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,OPREA TEODOR NICULAE;);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 6/100, proprietatea B.7</i>
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 6/100, proprietatea B.7</i>
C6	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31543	972	lot cu destinația de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	972	43	260/19	-	LOT7-DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.621,07 331.967,921	2	568.601,778 331.947,289	28.246
2	568.601,778 331.947,289	3	568.582,486 331.926,657	28.246
3	568.582,486 331.926,657	4	568.563,195 331.906,026	28.245
4	568.563,195 331.906,026	5	568.543,903 331.885,394	28.246
5	568.543,903 331.885,394	6	568.549,084 331.880,686	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.549,084 331.880,686	7	568.643,429 331.981,584	138.135
7	568.643,429 331.981,584	8	568.639,219 331.987,331	7.124
8	568.639,219 331.987,331	1	568.621,07 331.967,921	26.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145/N
Nr. cadastral vechi:296/1

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31789	12.767	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55486 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3885, din 23/11/2013 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B5	Se noteaza clauza de inalienabilitate in conditiile art.627 Cod Civil pe o perioada de 49 de ani in favoarea parintilor donatarilor respectiv Botos Anca Marina si Botos Ilie.	A1
47496 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3666, din 25/08/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTOS ANCA-MARINA , soti 2) BOTOS ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

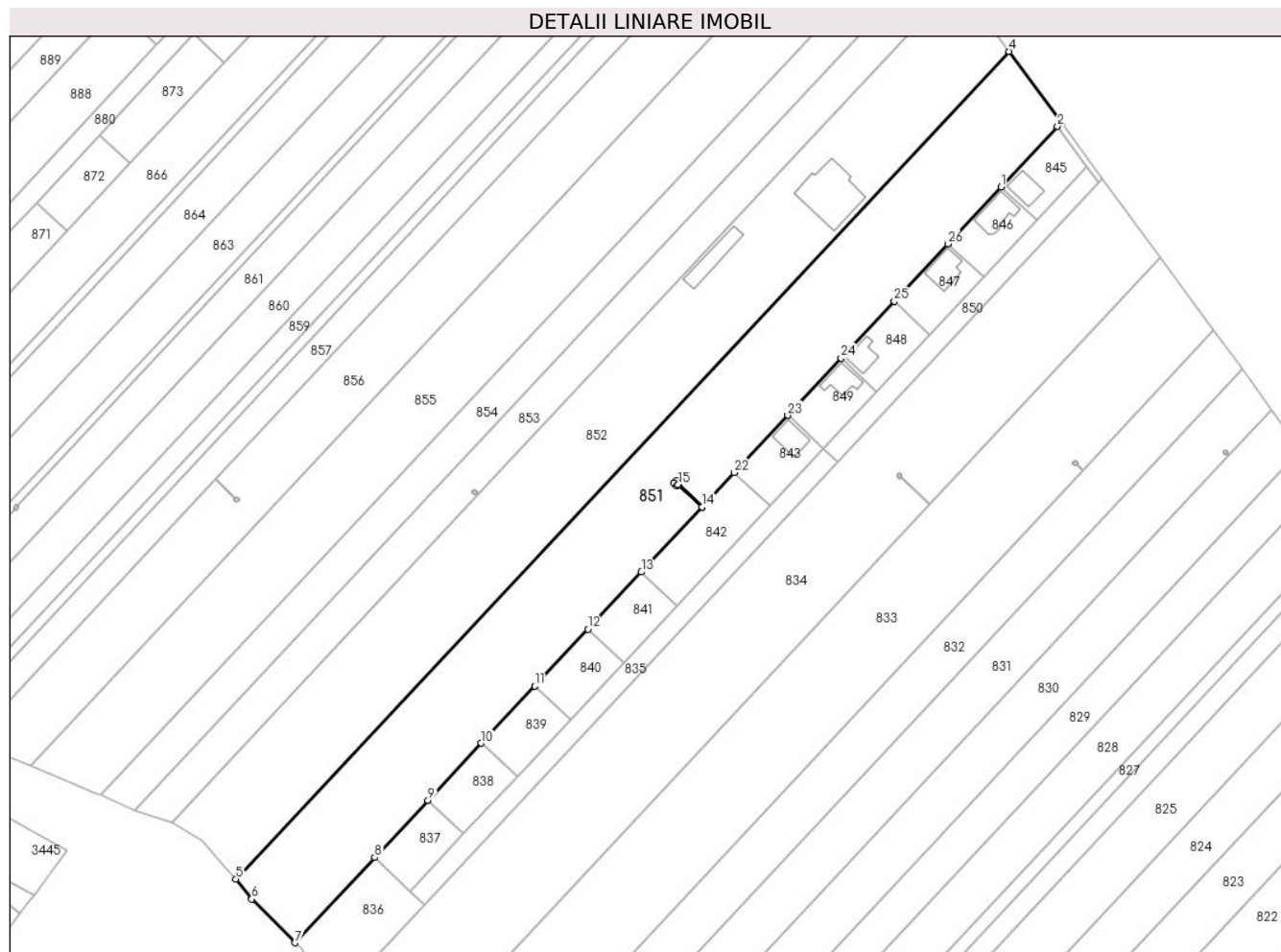
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31789	12.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.767	43	260/20	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.608,14 331.980,011	2	568.628,574 332.001,864	29.918
3	568.629,964 332.003,351	4	568.611,029 332.028,935	31.829
5	568.331,458 331.729,946	6	568.337,166 331.722,767	9.172
7	568.352,825 331.706,961	8	568.381,61 331.737,745	42.145
9	568.400,901 331.758,376	10	568.420,192 331.779,008	28.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.628,574 332.001,864	3	568.629,964 332.003,351	2.036
4	568.611,029 332.028,935	5	568.331,458 331.729,946	409.334
6	568.337,166 331.722,767	7	568.352,825 331.706,961	22.249
8	568.381,61 331.737,745	9	568.400,901 331.758,376	28.245
10	568.420,192 331.779,008	11	568.439,483 331.799,639	28.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.439,483 331.799,639	12	568.458,775 331.820,271	28.246
13	568.478,05 331.840,885	14	568.500,037 331.864,4	32.193
15	568.491,344 331.872,528	16	568.490,866 331.872,017	0.7
17	568.489,829 331.872,987	18	568.490,799 331.874,024	1.42
19	568.491,836 331.873,054	20	568.491,358 331.872,543	0.7
21	568.500,051 331.864,414	22	568.511,681 331.876,852	17.028
23	568.530,973 331.897,484	24	568.550,265 331.918,116	28.246
25	568.569,556 331.938,747	26	568.588,848 331.959,379	28.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.458,775 331.820,271	13	568.478,05 331.840,885	28.222
14	568.500,037 331.864,4	15	568.491,344 331.872,528	11.901
16	568.490,866 331.872,017	17	568.489,829 331.872,987	1.42
18	568.490,799 331.874,024	19	568.491,836 331.873,054	1.42
20	568.491,358 331.872,543	21	568.500,051 331.864,414	11.902
22	568.511,681 331.876,852	23	568.530,973 331.897,484	28.246
24	568.550,265 331.918,116	25	568.569,556 331.938,747	28.245
26	568.588,848 331.959,379	1	568.608,14 331.980,011	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32086	12.767	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32086-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2019.
A1.2	32086-C2	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14169 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 1056, din 04/07/2012 emis de DUMITRESCU LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2583/12767, cota initiala 2583/12767 1) GRADINARU DOREL 2) GRADINARU PETRONELA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31790/Joita, incheierea nr. 28784din 06-07-2012</i>	A1
Act Notarial nr. 1197, din 19/07/2012 emis de DUMITRESCU LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10184/12767, cota initiala 10184/12767 1) GRADINARU PETRONELA, soti 2) GRADINARU DOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31868/Joita, incheierea nr. 31591din 25-07-2012</i>	A1
66047 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 821, din 10/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.850 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr autorizatie de construire nr.47 din 08.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat fiscal nr. 6478 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat de casatorie seria CE nr.338784 din 22.01.2010, emis de PRIMARIA SECTORULUI 6);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADINARU PETRONELA, soti 2) GRADINARU DOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

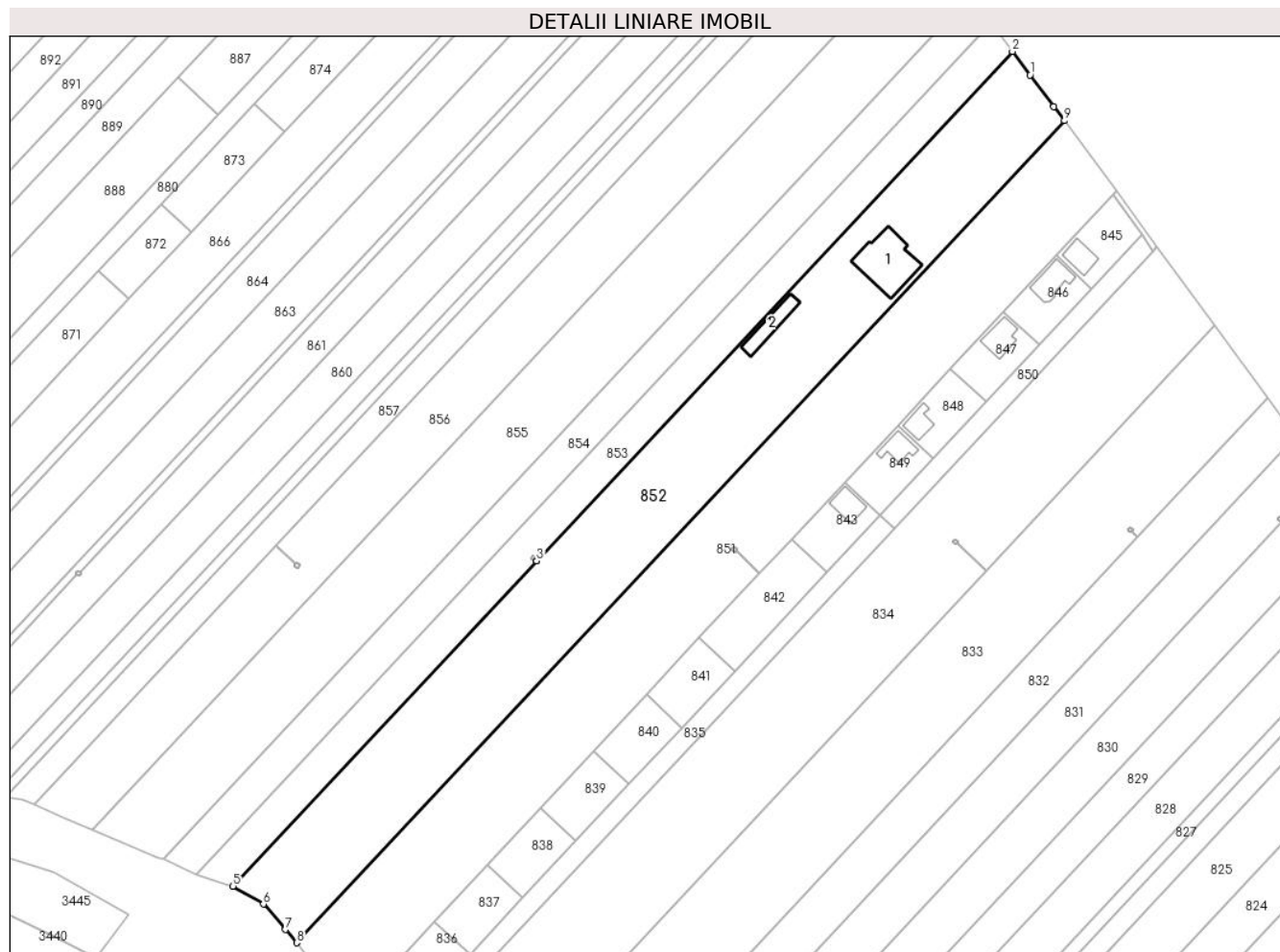
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32086	12.767	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.767	43	260/21	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32086-C1	construcții de locuințe	341	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2019.
A1.2	32086-C2	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa (P). Anul construirii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.598,496 332.045,579	2	568.592,1 332.054,149	10.694
2	568.592,1 332.054,149	3	568.418,824 331.868,837	253.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.418,824 331.868,837	4	568.418,811 331.868,822	0.02
4	568.418,811 331.868,822	5	568.308,211 331.750,521	161.949
5	568.308,211 331.750,521	6	568.319,314 331.743,997	12.878
6	568.319,314 331.743,997	7	568.327,311 331.734,742	12.231
7	568.327,311 331.734,742	8	568.331,458 331.729,946	6.34
8	568.331,458 331.729,946	9	568.611,029 332.028,935	409.334
9	568.611,029 332.028,935	10	568.607,177 332.034,05	6.403
10	568.607,177 332.034,05	1	568.598,496 332.045,579	14.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.315	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118883, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

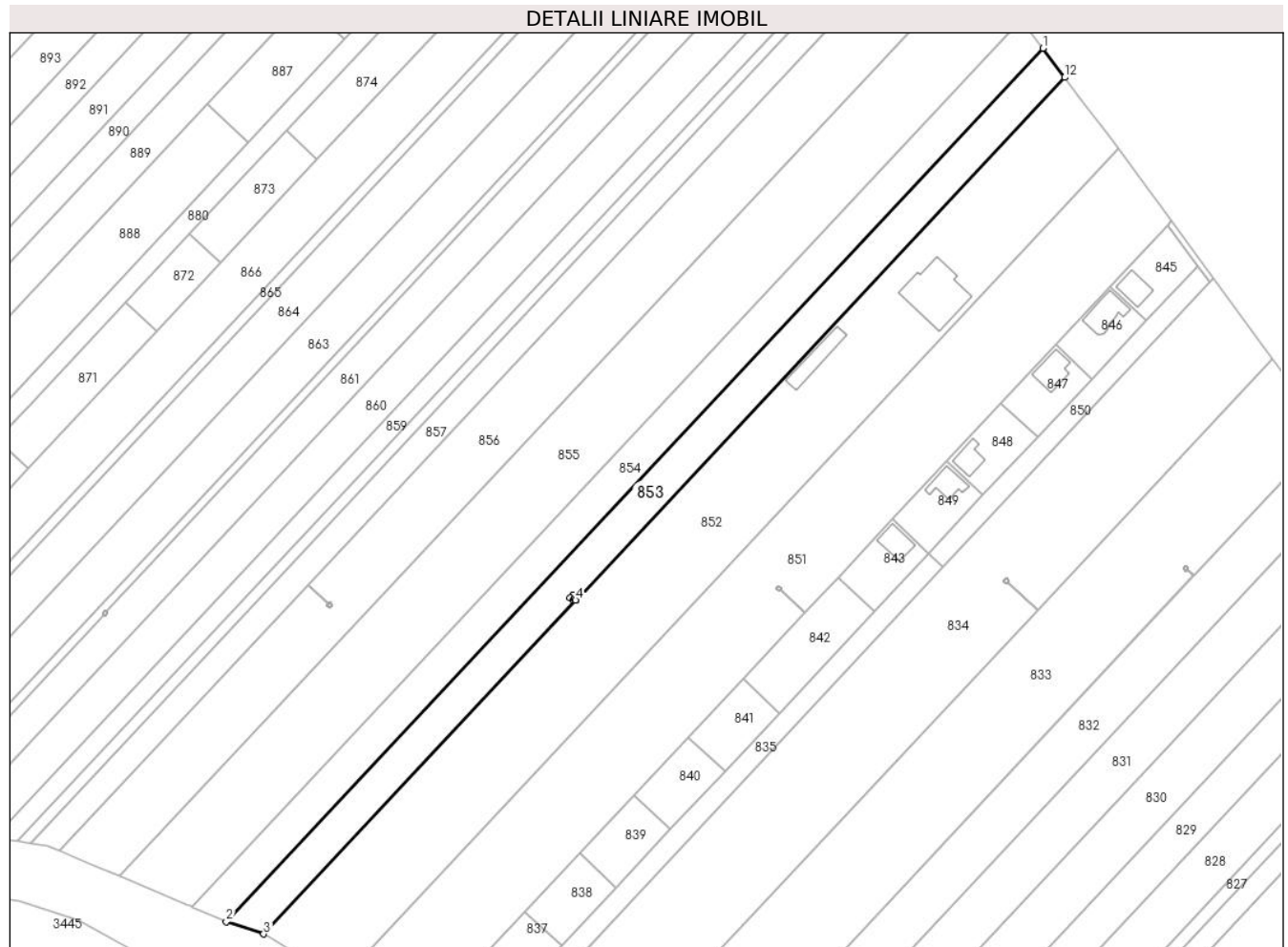
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.315	43	260/22/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.584,403 332.064,461	2	568.294,942 331.754,893	423.816
2	568.294,942 331.754,893	3	568.308,211 331.750,521	13.971
3	568.308,211 331.750,521	4	568.418,811 331.868,822	161.949
4	568.418,811 331.868,822	5	568.418,315 331.869,285	0.679
5	568.418,315 331.869,285	6	568.417,837 331.868,774	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.417,837 331.868,774	7	568.416,8 331.869,744	1.42
7	568.416,8 331.869,744	8	568.417,769 331.870,781	1.419
8	568.417,769 331.870,781	9	568.418,807 331.869,811	1.421
9	568.418,807 331.869,811	10	568.418,329 331.869,3	0.7
10	568.418,329 331.869,3	11	568.418,824 331.868,837	0.678
11	568.418,824 331.868,837	12	568.592,1 332.054,149	253.703
12	568.592,1 332.054,149	1	568.584,403 332.064,461	12.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:616/N
Nr. cadastral vechi:974

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31840	5.358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70072 / 21/07/2023	
Act Notarial nr. 660, din 21/07/2023 emis de Nitescu Turea Elena Monica;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA DIMEDICI CONCEPT S.R.L, CIF:39282934	

C. Partea III. SARCINI .

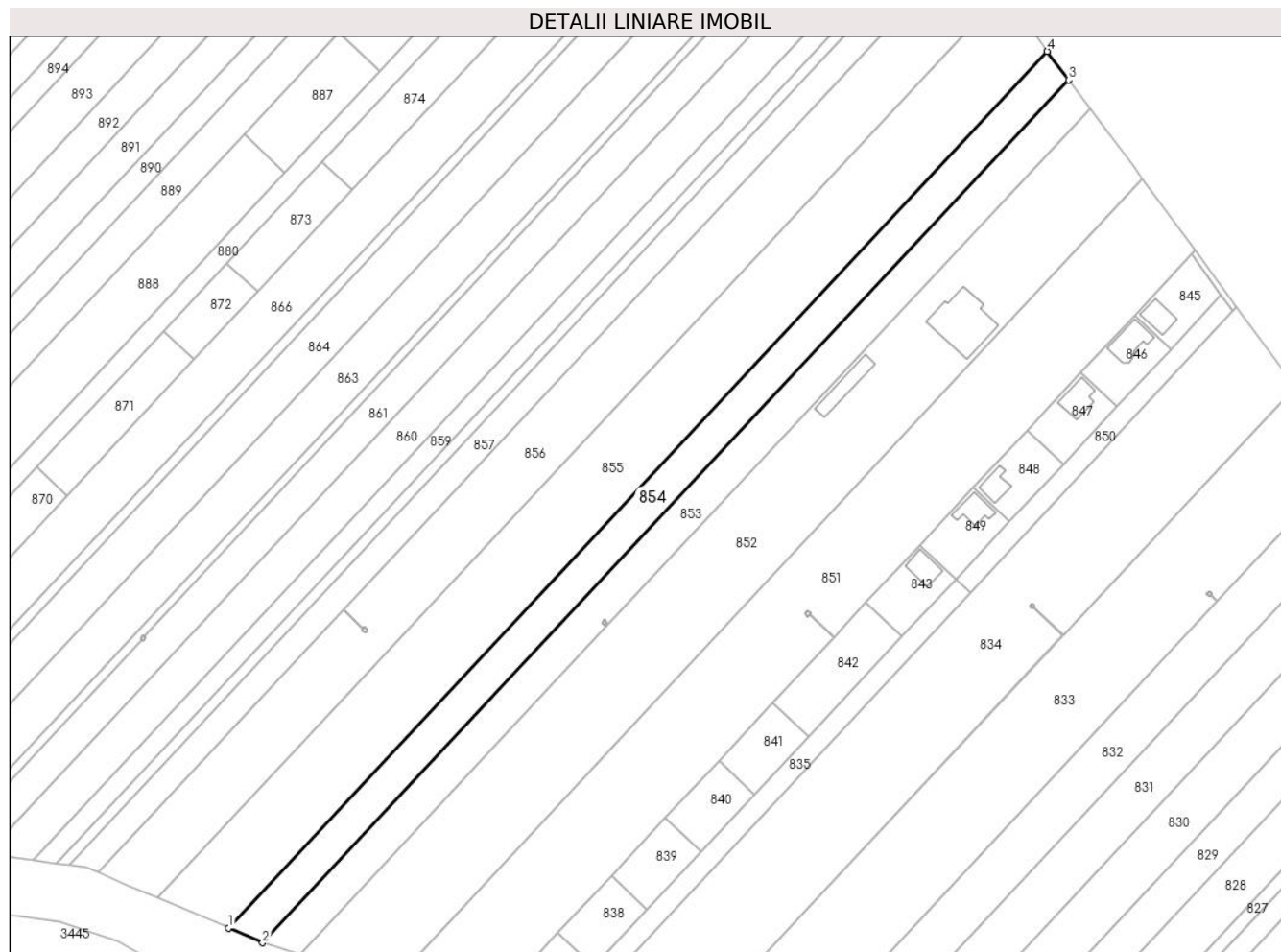
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31840	5.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.358	43	260/22	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.282,775 331.760,248	2	568.294,942 331.754,893	13.293
2	568.294,942 331.754,893	3	568.584,403 332.064,461	423.816
3	568.584,403 332.064,461	4	568.576,78 332.074,675	12.745
4	568.576,78 332.074,675	1	568.282,775 331.760,248	430.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2094/N
Nr. cadastral vechi:5289

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31924	Din acte: 11.600 Masurata: 11.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34669 / 16/08/2012	
Act Notarial nr. 832, din 16/08/2012 emis de TABARAS MANUELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MONICA ELENA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

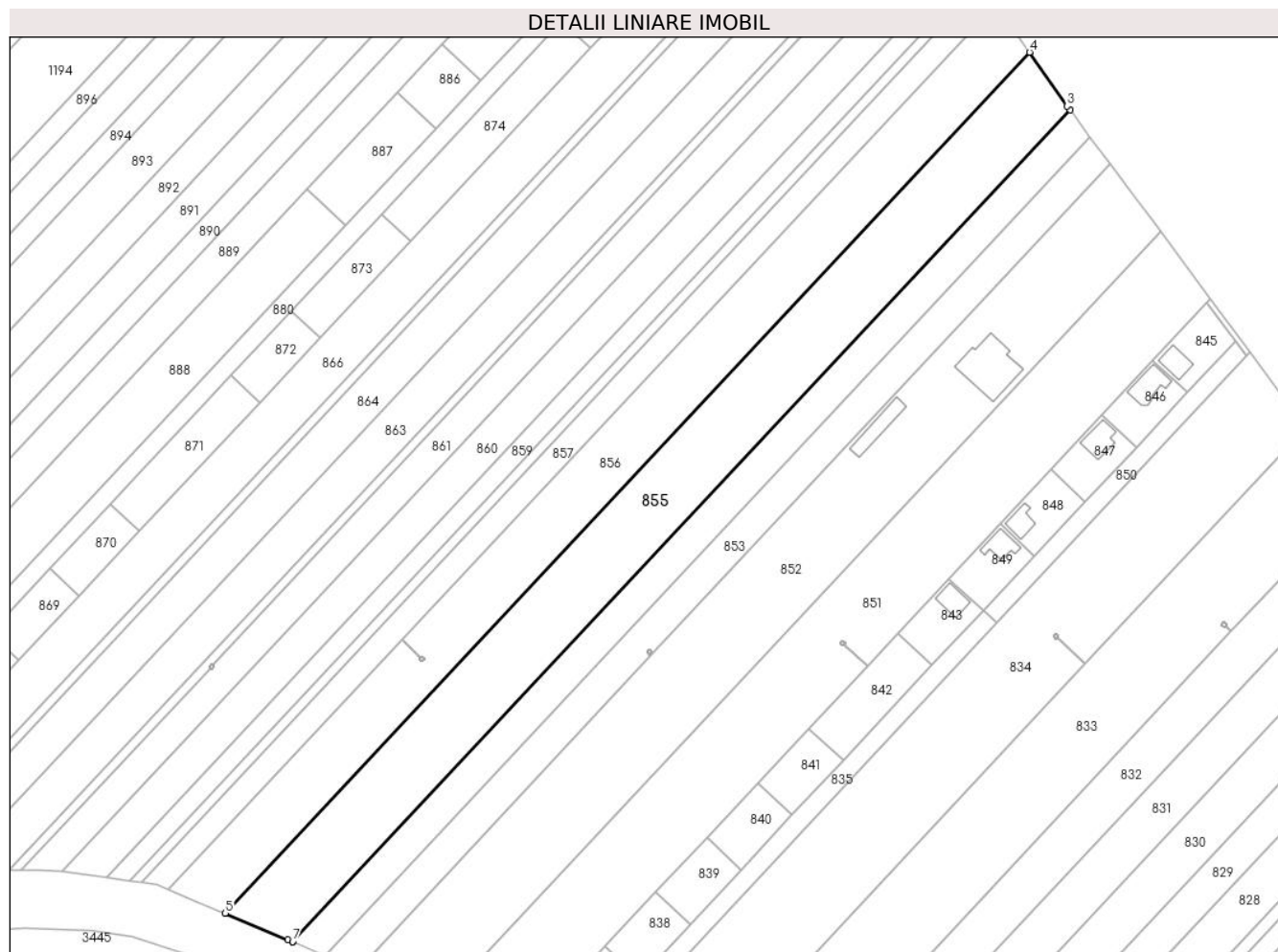
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31924	Din acte: 11.600 Masurata: 11.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.414	43	260/23	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.282,775 331.760,248	2	568.576,78 332.074,675	430.469
2	568.576,78 332.074,675	3	568.575,688 332.076,138	1.826
3	568.575,688 332.076,138	4	568.561,46 332.096,452	24.801
4	568.561,46 332.096,452	5	568.257,219 331.771,077	445.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.257,219 331.771,077	6	568.280,848 331.761,065	25.663
6	568.280,848 331.761,065	7	568.282,717 331.760,273	2.03
7	568.282,717 331.760,273	1	568.282,775 331.760,248	0.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.840	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118831, din 22/03/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

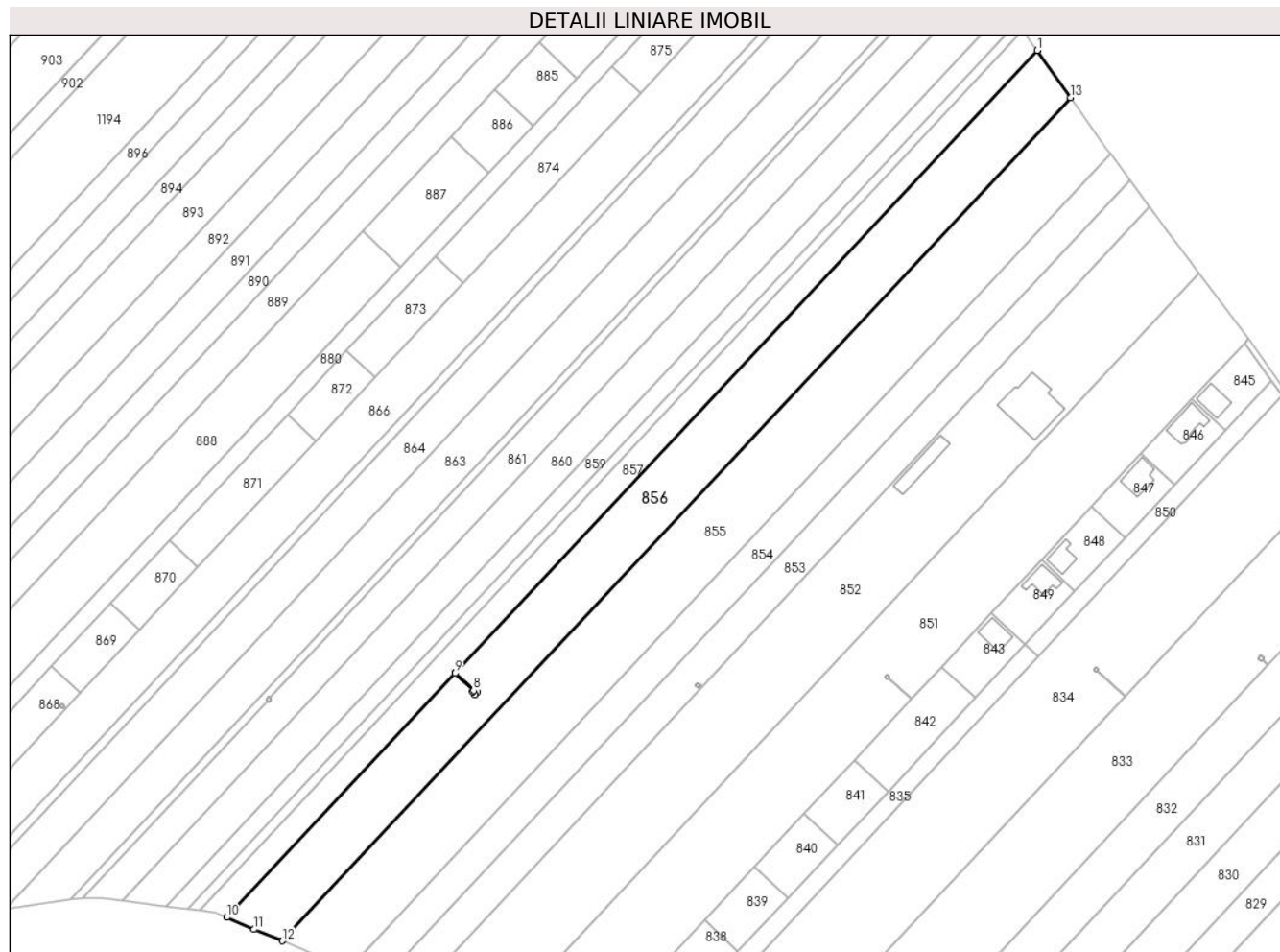
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 9.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.840	43	260/24	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.548,689 332.114,687	2	568.323,957 331.874,344	329.043
2	568.323,957 331.874,344	3	568.331,121 331.867,646	9.807
3	568.331,121 331.867,646	4	568.331,599 331.868,157	0.7
4	568.331,599 331.868,157	5	568.332,637 331.867,187	1.421
5	568.332,637 331.867,187	6	568.331,667 331.866,15	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.331,667 331.866,15	7	568.330,63 331.867,12	1.42
7	568.330,63 331.867,12	8	568.331,108 331.867,631	0.7
8	568.331,108 331.867,631	9	568.323,944 331.874,329	9.807
9	568.323,944 331.874,329	10	568.235,86 331.780,126	128.969
10	568.235,86 331.780,126	11	568.246,352 331.775,468	11.48
11	568.246,352 331.775,468	12	568.257,219 331.771,077	11.721
12	568.257,219 331.771,077	13	568.561,46 332.096,452	445.456
13	568.561,46 332.096,452	1	568.548,689 332.114,687	22.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36559	Din acte: 4.400 Masurata: 4.329	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87913 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 597, din 14/10/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

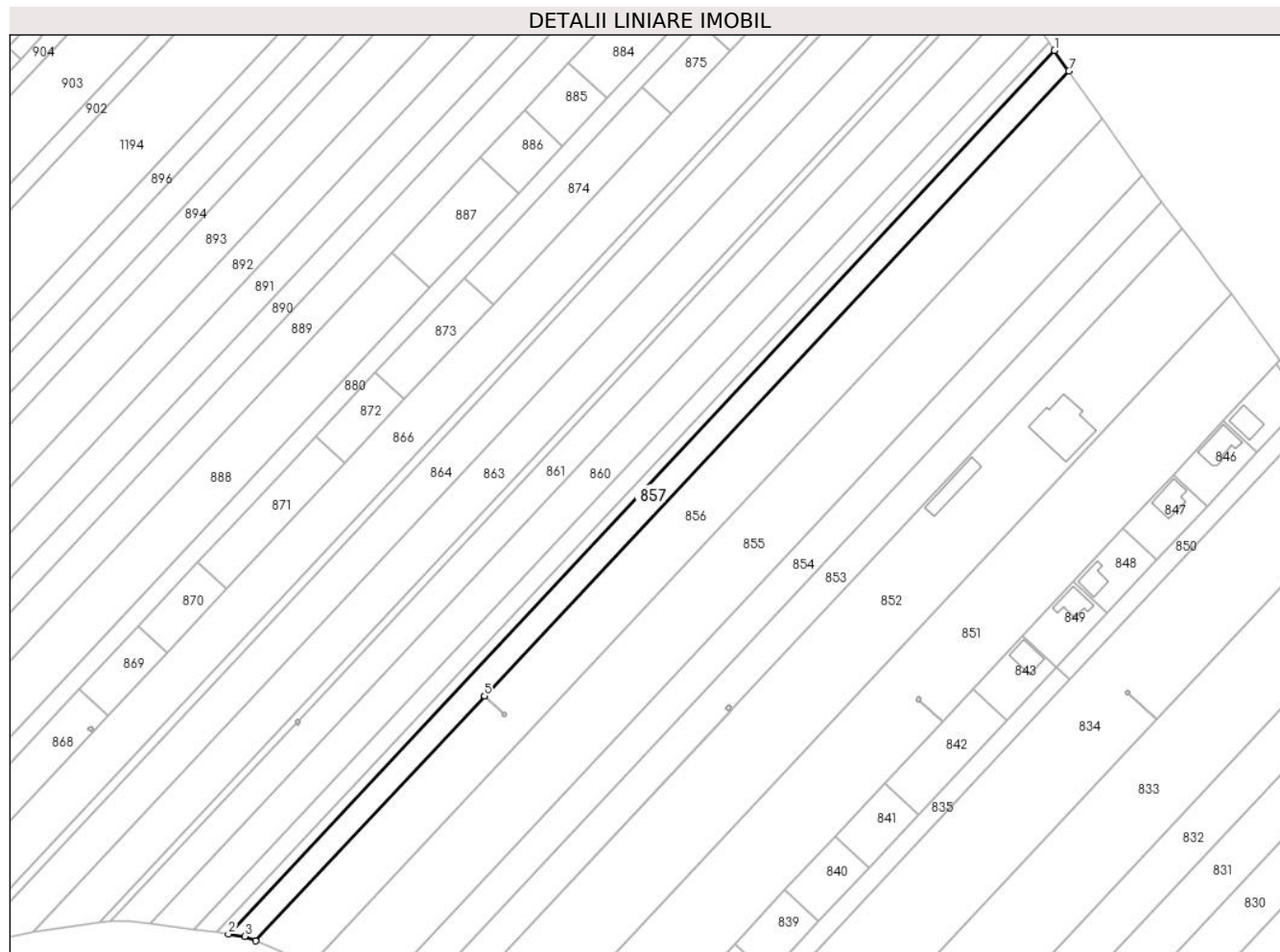
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36559	Din acte: 4.400 Masurata: 4.329	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.329	43	260/25	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.543,186 332.122,544	2	568.225,451 331.782,737	465.214
2	568.225,451 331.782,737	3	568.231,667 331.781,903	6.272
3	568.231,667 331.781,903	4	568.235,86 331.780,126	4.554
4	568.235,86 331.780,126	5	568.323,944 331.874,329	128.969
5	568.323,944 331.874,329	6	568.323,957 331.874,344	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.323,957 331.874,344	7	568.548,689 332.114,687	329.043
7	568.548,689 332.114,687	1	568.543,186 332.122,544	9.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36639	Din acte: 1.750 Masurata: 1.722	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87914 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 597, din 14/10/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

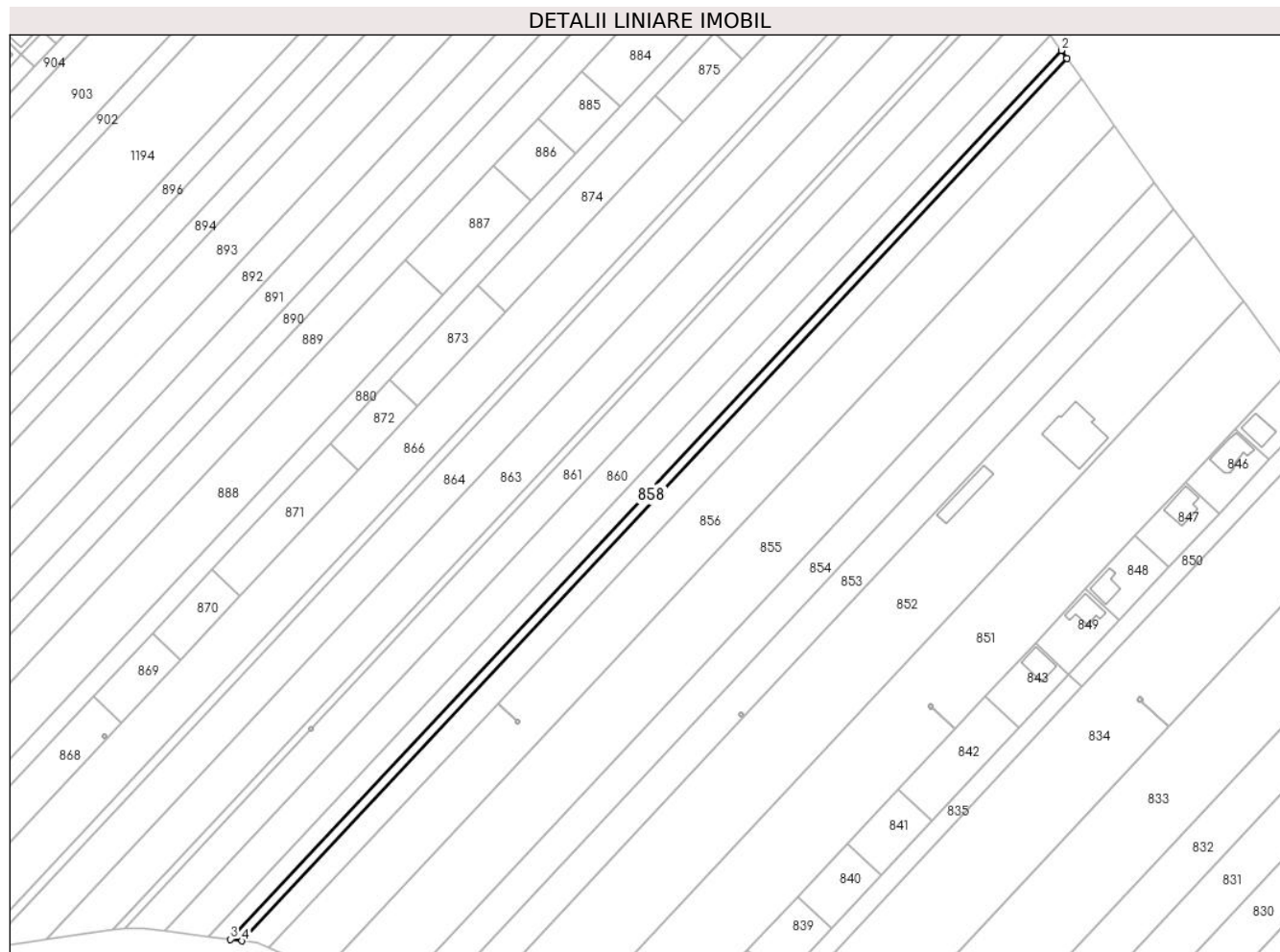
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36639	Din acte: 1.750 Masurata: 1.722	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.722	43	260/25	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.543,186 332.122,544	2	568.541,023 332.125,631	3.769
2	568.541,023 332.125,631	3	568.220,965 331.783,339	468.616
3	568.220,965 331.783,339	4	568.225,451 331.782,737	4.526
4	568.225,451 331.782,737	1	568.543,186 332.122,544	465.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36560	Din acte: 3.400 Masurata: 3.346	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87912 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 598, din 14/10/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

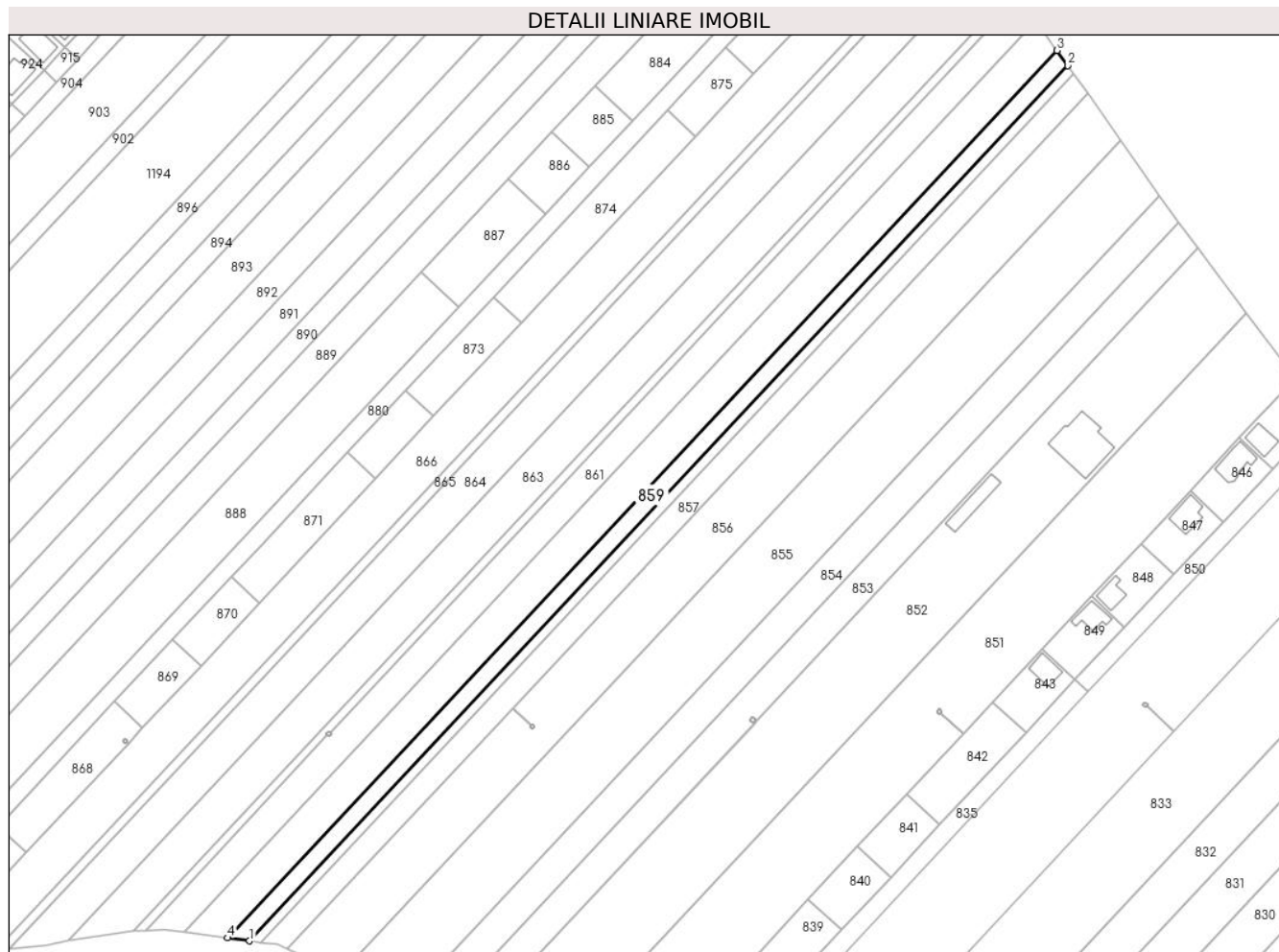
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36560	Din acte: 3.400 Masurata: 3.346	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.346	43	260/25	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.220,965 331.783,339	2	568.541,023 332.125,631	468.616
2	568.541,023 332.125,631	3	568.536,866 332.131,567	7.247
3	568.536,866 332.131,567	4	568.212,34 331.784,497	475.158
4	568.212,34 331.784,497	1	568.220,965 331.783,339	8.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33617	Din acte: 6.750 Masurata: 6.642	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87904 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 601, din 14/10/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

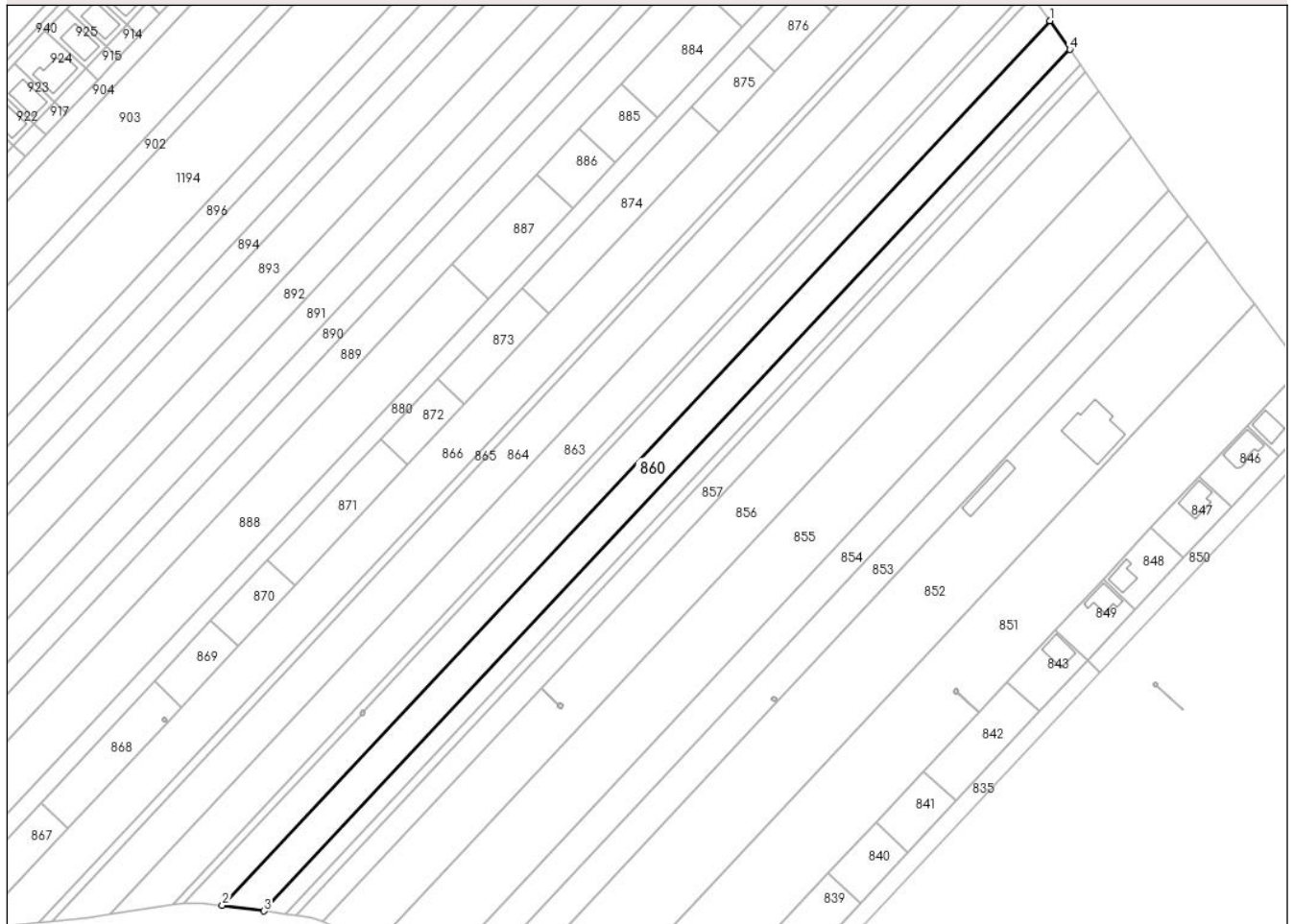
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33617	Din acte: 6.750 Masurata: 6.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.642	43	260/25	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.528,778 332.143,114	2	568.195,561 331.786,749	487.883
2	568.195,561 331.786,749	3	568.212,34 331.784,497	16.929
3	568.212,34 331.784,497	4	568.536,866 332.131,567	475.158
4	568.536,866 332.131,567	1	568.528,778 332.143,114	14.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:820/N
 Nr. cadastral vechi:1342

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33898	Din acte: 5.900 Masurata: 5.805	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104551 / 13/12/2021	
Act Notarial nr. 632, din 25/10/2021 emis de Barbu Alina Andreea (act notarial nr 756 din 13.12.2021, emis de Barbu Alina Andreea);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

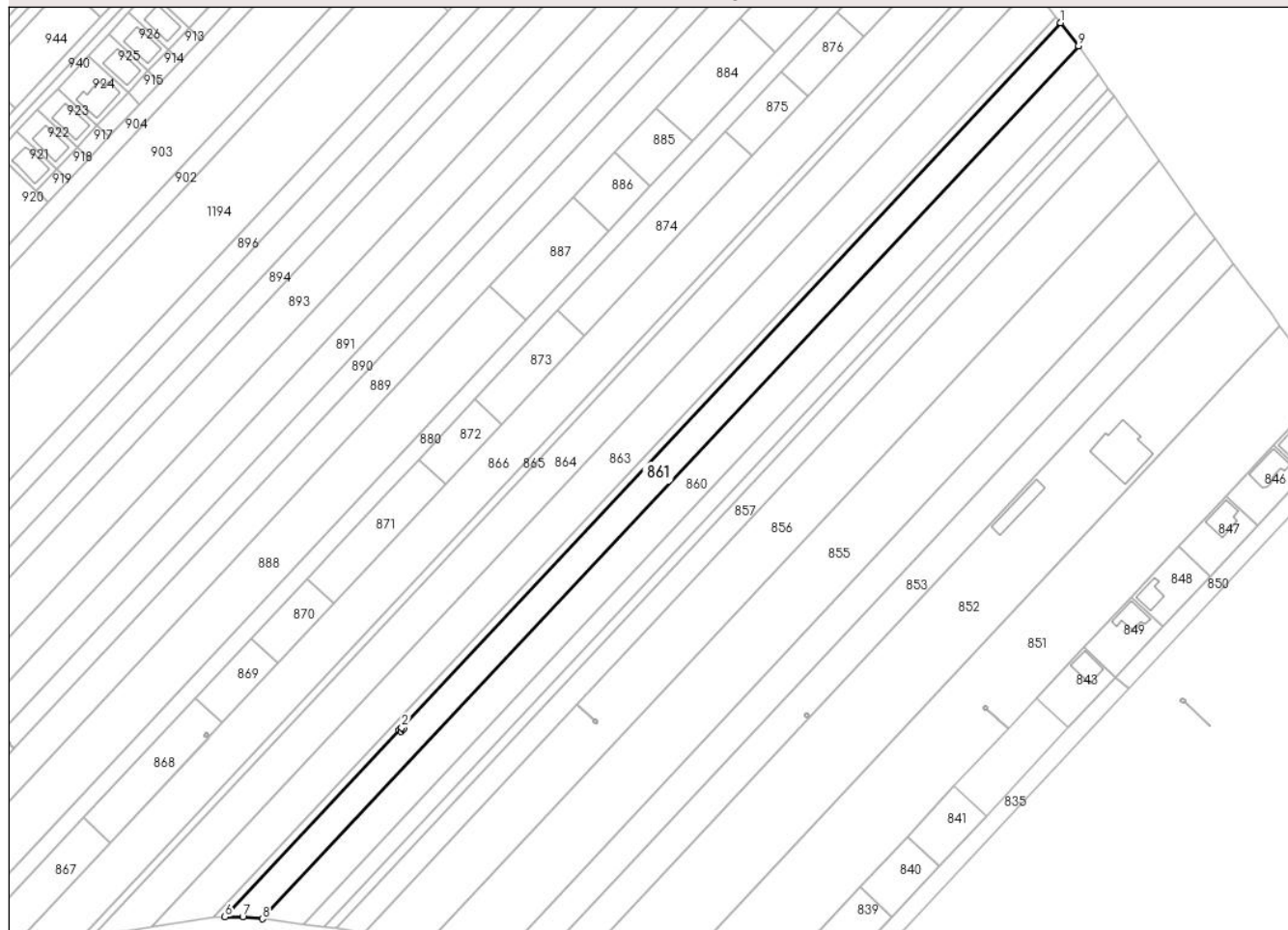
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33898	Din acte: 5.900 Masurata: 5.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.805	43	260/26	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.521,459 332.152,515	2	568.252,424 331.864,79	393.911
2	568.252,424 331.864,79	3	568.252,991 331.864,26	0.776
3	568.252,991 331.864,26	4	568.252,021 331.863,223	1.42
4	568.252,021 331.863,223	5	568.251,454 331.863,753	0.776
5	568.251,454 331.863,753	6	568.180,181 331.787,497	104.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.180,181 331.787,497	7	568.187,526 331.787,531	7.345
7	568.187,526 331.787,531	8	568.195,561 331.786,749	8.073
8	568.195,561 331.786,749	9	568.528,778 332.143,114	487.883
9	568.528,778 332.143,114	1	568.521,459 332.152,515	11.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37418	Din acte: 1.600 Masurata: 1.578	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75943 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 760, din 15/09/2022 emis de Barbu Alina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

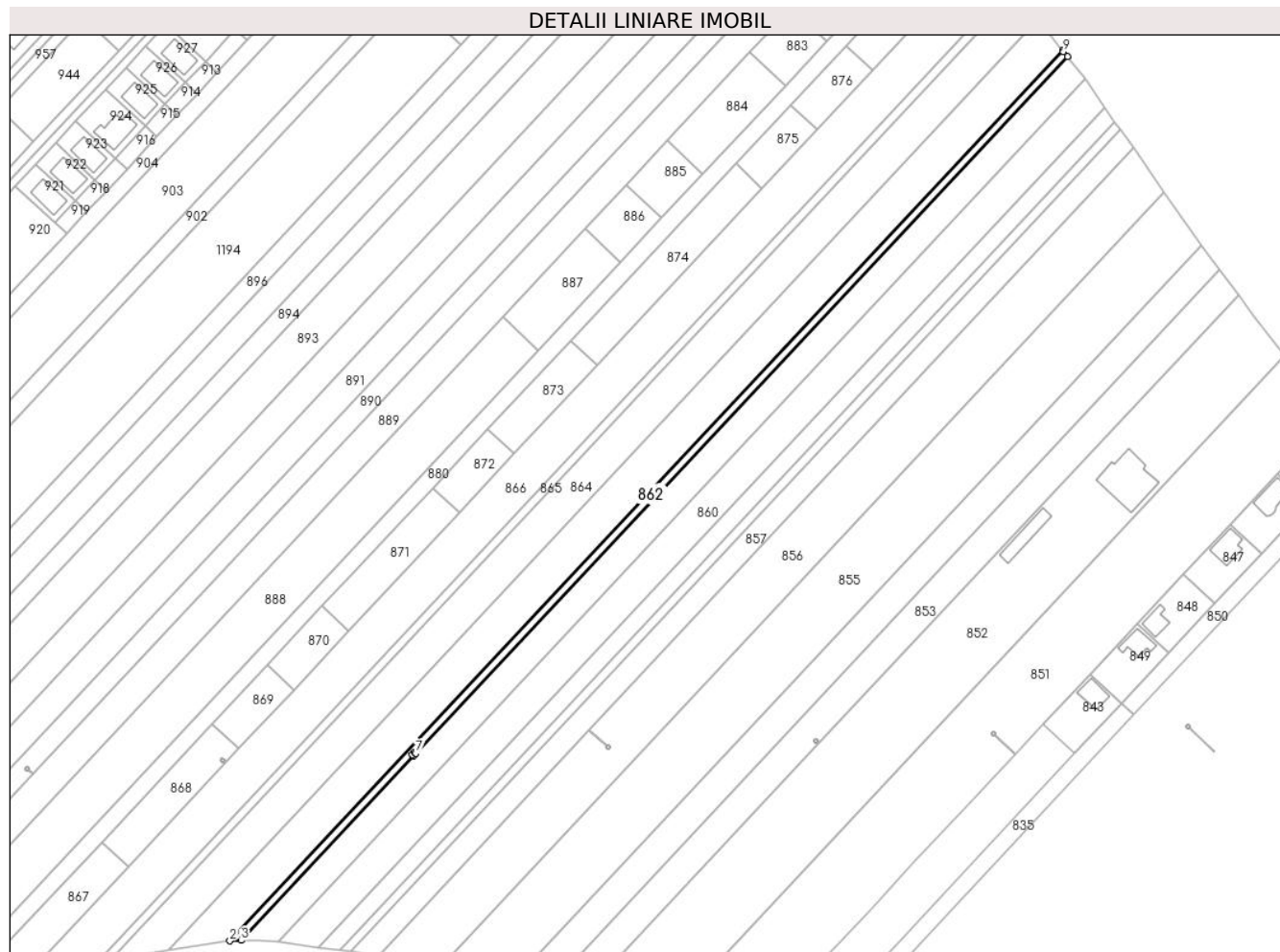
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37418	Din acte: 1.600 Masurata: 1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.578	43	260/26/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.519,489 332.155,013	2	568.175,664 331.787,304	503.414
2	568.175,664 331.787,304	3	568.180,181 331.787,497	4.521
3	568.180,181 331.787,497	4	568.251,454 331.863,753	104.378
4	568.251,454 331.863,753	5	568.250,984 331.864,193	0.644
5	568.250,984 331.864,193	6	568.251,954 331.865,23	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.251,954 331.865,23	7	568.252,424 331.864,79	0.644
7	568.252,424 331.864,79	8	568.521,459 332.152,515	393.911
8	568.521,459 332.152,515	9	568.519,886 332.154,509	2.54
9	568.519,886 332.154,509	1	568.519,489 332.155,013	0.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.300 Masurata: 8.174	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84687, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

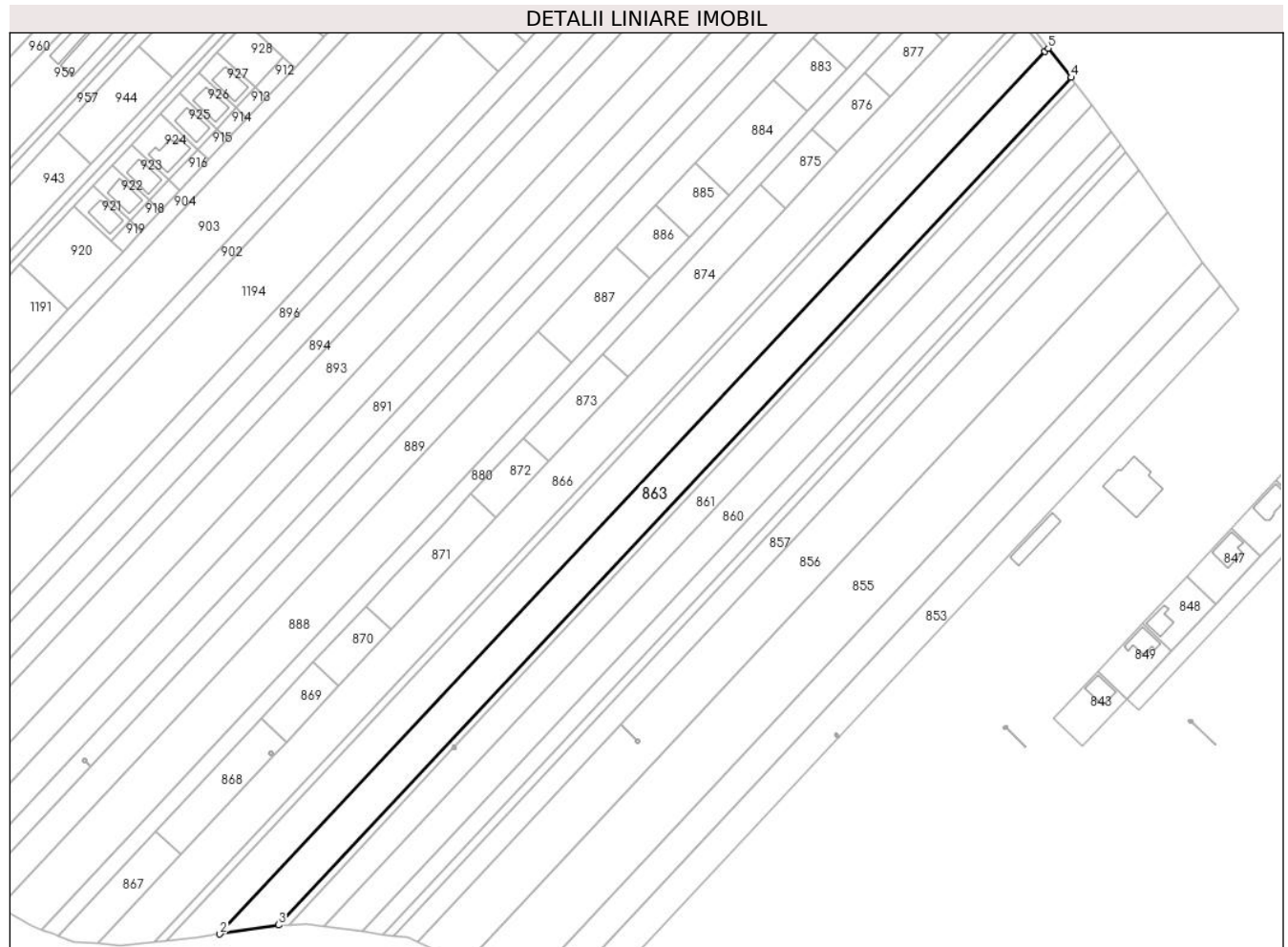
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.300 Masurata: 8.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.174	43	260/27	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.508,158 332.166,148	2	568.150,292 331.783,423	523.972
2	568.150,292 331.783,423	3	568.175,664 331.787,304	25.667
3	568.175,664 331.787,304	4	568.519,489 332.155,013	503.414
4	568.519,489 332.155,013	5	568.509,54 332.167,626	16.065
5	568.509,54 332.167,626	1	568.508,158 332.166,148	2.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36712	7.890	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL INTRAVILAN NEIMPRJMUIT-LOT3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50331 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 318, din 15/06/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

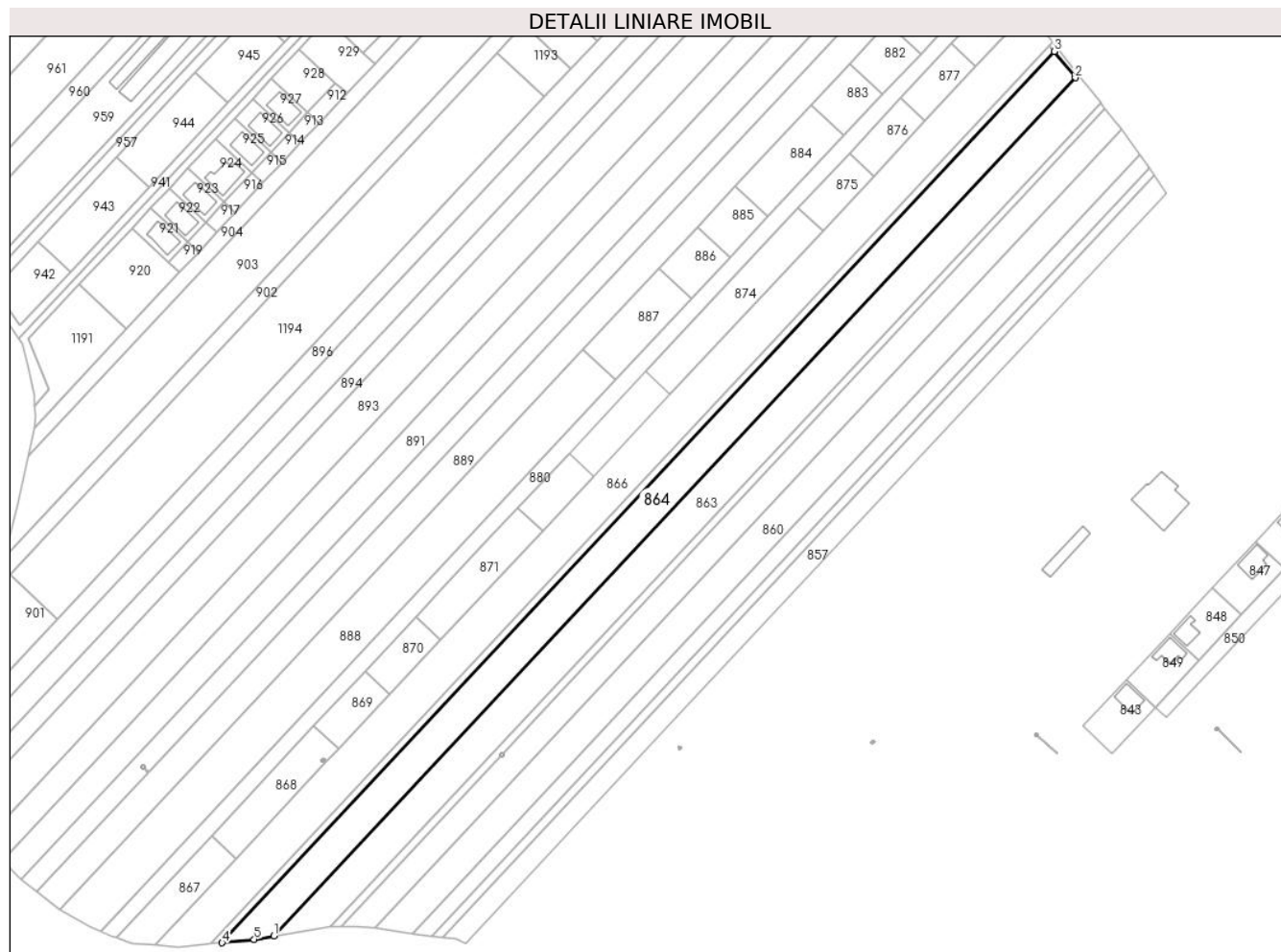
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36712	7.890	TEREN ARABIL INTRAVILAN NEIMPRJMUIT-LOT3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.890	43	260/28	-	INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.150,292 331.783,423	2	568.508,158 332.166,148	523.972
2	568.508,158 332.166,148	3	568.498,911 332.177,874	14.933
3	568.498,911 332.177,874	4	568.127,147 331.780,285	544.321
4	568.127,147 331.780,285	5	568.141,427 331.781,82	14.362
5	568.141,427 331.781,82	1	568.150,292 331.783,423	9.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36711	1.913	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL INTRAVILAN NEIMPRJMUIT-LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50330 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 318, din 15/06/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

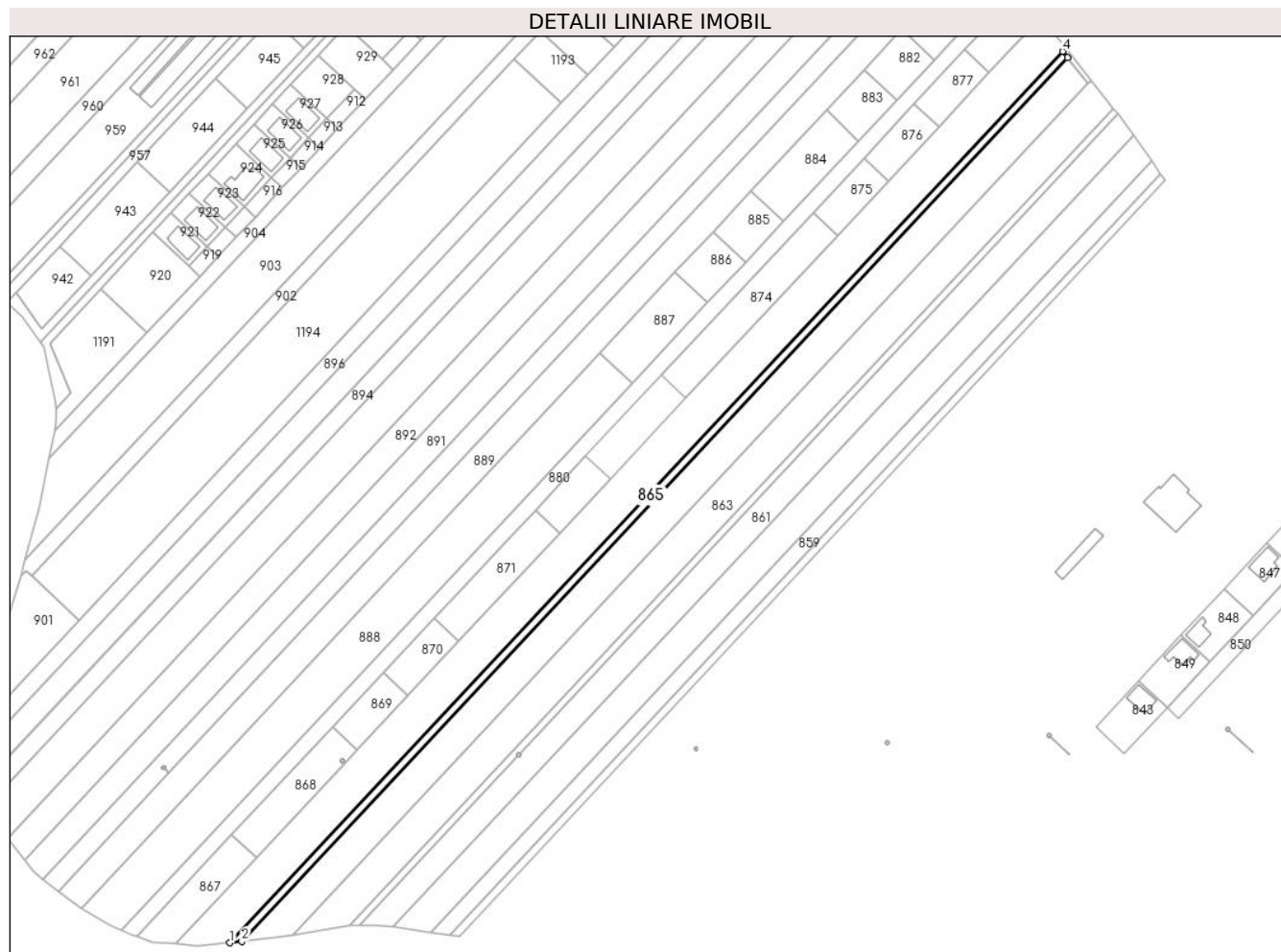
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36711	1.913	TEREN ARABIL INTRAVILAN NEIMPRJMIT-LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.913	43	260/28	-	INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.121,82 331.779,712	2	568.127,147 331.780,285	5.358
2	568.127,147 331.780,285	3	568.498,911 332.177,874	544.321
3	568.498,911 332.177,874	4	568.496,718 332.180,653	3.54
4	568.496,718 332.180,653	1	568.121,82 331.779,712	548.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2469/N
Nr. cadastral vechi:6755

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T 51, P 299/1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37153	Din acte: 10.000 Masurata: 9.840	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26964 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 61, din 29/03/2007 emis de BNP RADUCAN MITICA (titlu de proprietate nr 99322 din 27.02.2003, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

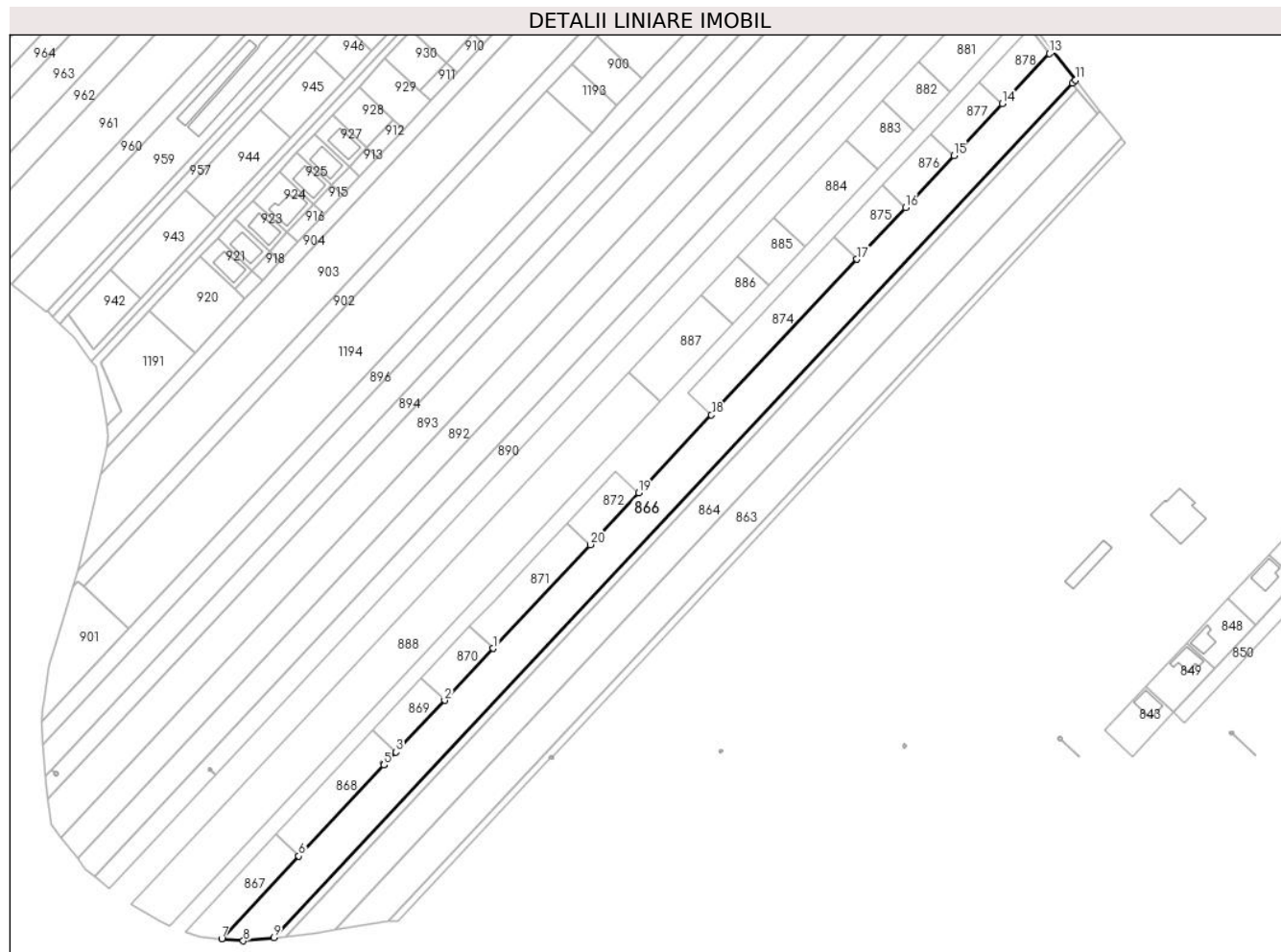
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37153	Din acte: 10.000 Masurata: 9.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.840	43	260/29	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.224,702 331.915,392	2	568.201,931 331.891,039	33.34
2	568.201,931 331.891,039	3	568.179,16 331.866,686	33.34
3	568.179,16 331.866,686	4	568.173,53 331.860,665	8.243
4	568.173,53 331.860,665	5	568.173,517 331.860,65	0.02
5	568.173,517 331.860,65	6	568.133,552 331.817,909	58.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.133,552 331.817,909	7	568.097,337 331.779,178	53.025
7	568.097,337 331.779,178	8	568.107,423 331.778,163	10.137
8	568.107,423 331.778,163	9	568.121,82 331.779,712	14.48
9	568.121,82 331.779,712	10	568.496,718 332.180,653	548.91
10	568.496,718 332.180,653	11	568.498,1 332.182,131	2.023
11	568.498,1 332.182,131	12	568.487,126 332.196,044	17.72
12	568.487,126 332.196,044	13	568.485,744 332.194,566	2.023
13	568.485,744 332.194,566	14	568.463,758 332.171,053	32.191
14	568.463,758 332.171,053	15	568.440,992 332.146,705	33.333
15	568.440,992 332.146,705	16	568.418,226 332.122,357	33.333
16	568.418,226 332.122,357	17	568.395,459 332.098,01	33.333
17	568.395,459 332.098,01	18	568.327,157 332.024,963	100.005
18	568.327,157 332.024,963	19	568.293,005 331.988,439	50.004
19	568.293,005 331.988,439	20	568.270,237 331.964,09	33.336
20	568.270,237 331.964,09	1	568.224,702 331.915,392	66.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36496	877	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43820 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 30/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE DANIELA TATIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

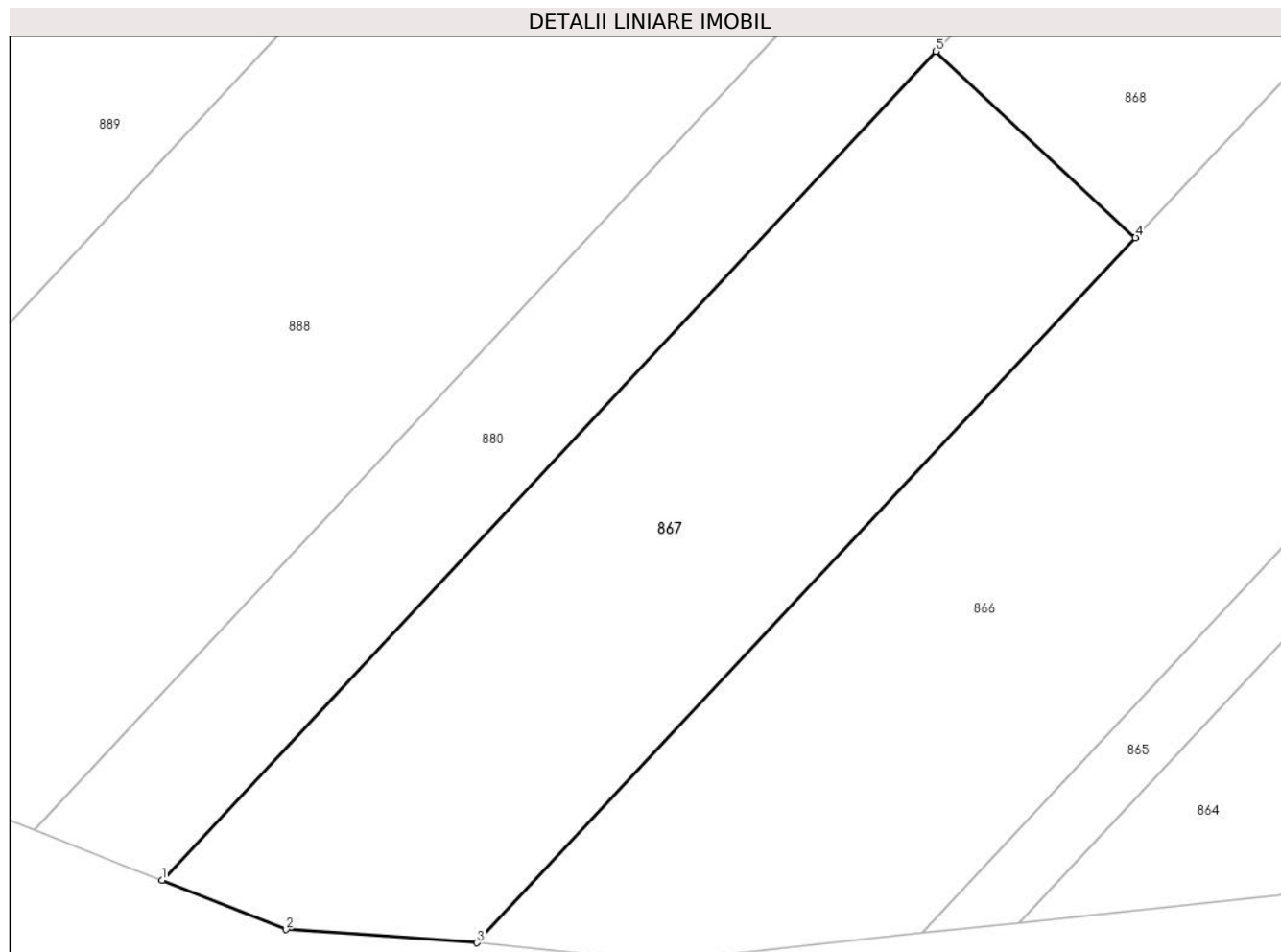
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36496	877	LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	43	260/30	-	LOT13. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.080,003 331.782,602	2	568.086,841 331.779,907	7.35
2	568.086,841 331.779,907	3	568.097,337 331.779,178	10.521
3	568.097,337 331.779,178	4	568.133,552 331.817,909	53.025
4	568.133,552 331.817,909	5	568.122,59 331.828,148	15.0
5	568.122,59 331.828,148	1	568.080,003 331.782,602	62.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36908	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46896 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 3510, din 01/01/2007 emis de As. Zamfir si Vaduva;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 9840/24600 1) GRIGORESCU BOGDAN , casatorit cu 2) GRIGORESCU MIHAELA , , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36716/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 25786 din 22/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36580/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11116 din 16/02/2021; pozitie transcrisa din CF 36497/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 43819 din 04/08/2020; pozitie transcrisa din CF 35029/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 41663 din 18/08/2017; pozitie transcrisa din CF 34764/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47727 din 13/10/2016; pozitie transcrisa din CF 32107/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47766 din 14/10/2015; pozitie transcrisa din CF 31785/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31376 din 24/07/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1498, din 06/10/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) GRIGORESCU BOGDAN , casatorit cu 2) GRIGORESCU MIHAELA , , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36716/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 25786 din 22/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36580/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11116 din 16/02/2021; pozitie transcrisa din CF 36497/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 43819 din 04/08/2020; pozitie transcrisa din CF 35029/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 41663 din 18/08/2017; pozitie transcrisa din CF 34764/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47727 din 13/10/2016; pozitie transcrisa din CF 32107/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47771 din 14/10/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

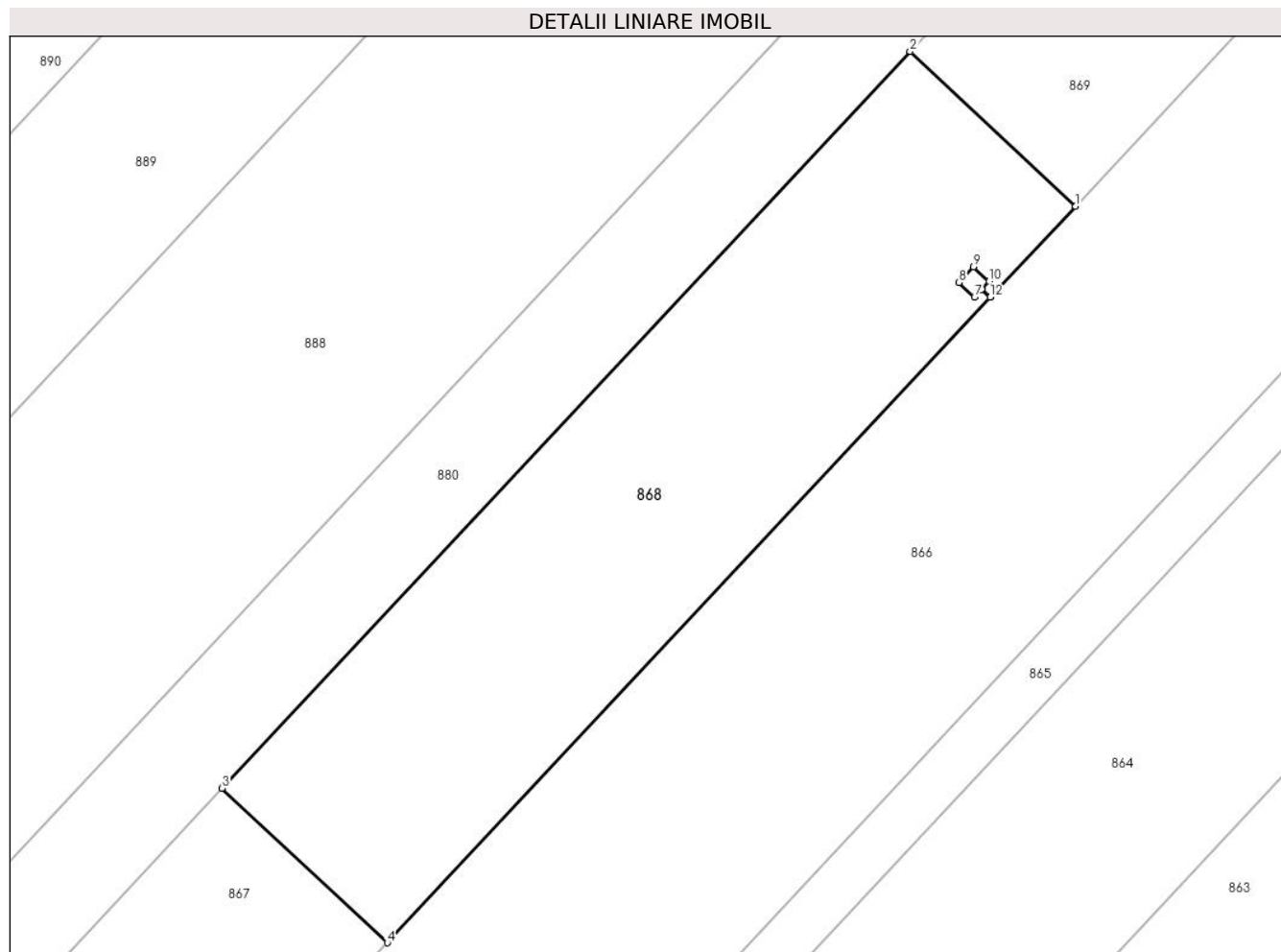
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36908	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/30	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.179,16 331.866,686	2	568.168,204 331.876,931	15.0
2	568.168,204 331.876,931	3	568.122,59 331.828,148	66.786
3	568.122,59 331.828,148	4	568.133,552 331.817,909	15.0
4	568.133,552 331.817,909	5	568.173,517 331.860,65	58.515
5	568.173,517 331.860,65	6	568.172,954 331.861,176	0.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.172,954 331.861,176	7	568.172,476 331.860,665	0.7
7	568.172,476 331.860,665	8	568.171,439 331.861,635	1.42
8	568.171,439 331.861,635	9	568.172,409 331.862,672	1.42
9	568.172,409 331.862,672	10	568.173,446 331.861,702	1.42
10	568.173,446 331.861,702	11	568.172,968 331.861,191	0.7
11	568.172,968 331.861,191	12	568.173,53 331.860,665	0.77
12	568.173,53 331.860,665	1	568.179,16 331.866,686	8.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36907	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46897 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 09/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTACHE DANIEL CATALIN, si 2) COSTACHE MARIANA LOREDANA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

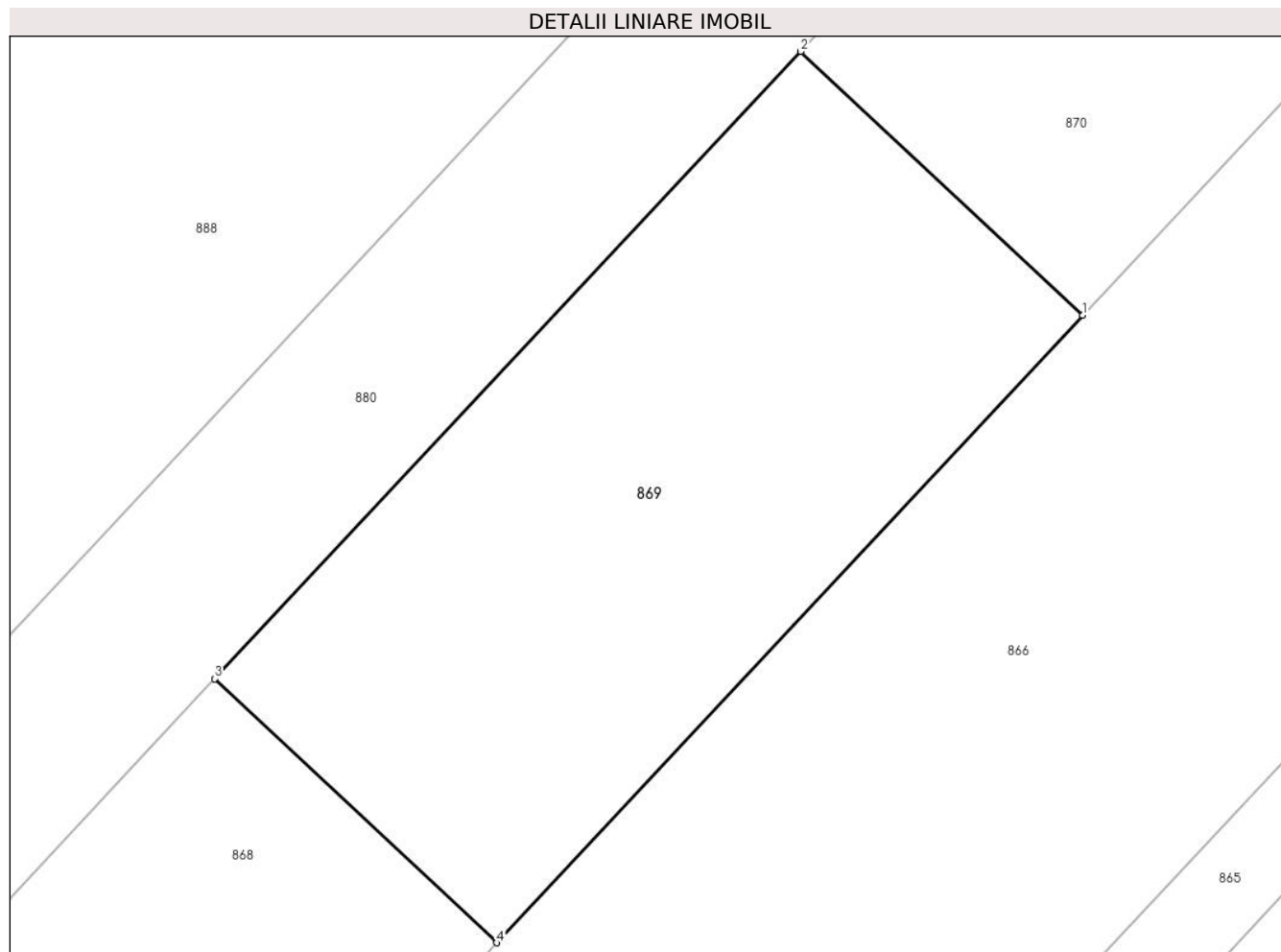
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36907	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.201,931 331.891,039	2	568.190,975 331.901,284	15.0
2	568.190,975 331.901,284	3	568.168,204 331.876,931	33.34
3	568.168,204 331.876,931	4	568.179,16 331.866,686	15.0
4	568.179,16 331.866,686	1	568.201,931 331.891,039	33.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36715	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2320 / 13/01/2022	
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2022 emis de Turcu Doina;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ISBASOIU ROXANA GABRIELA, necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

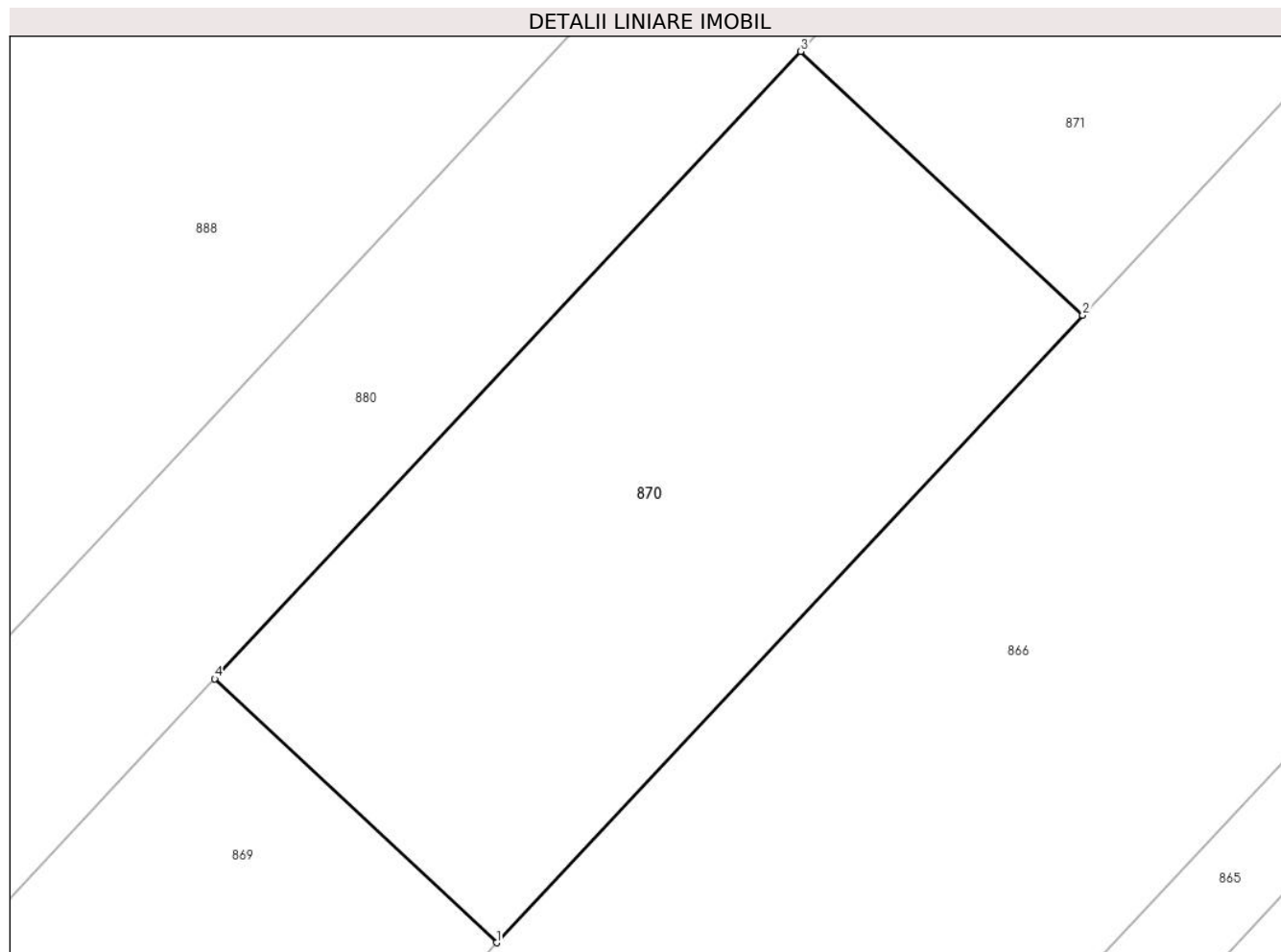
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36715	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.201,931 331.891,039	2	568.224,702 331.915,392	33.34
2	568.224,702 331.915,392	3	568.213,746 331.925,636	14.999
3	568.213,746 331.925,636	4	568.190,975 331.901,284	33.34
4	568.190,975 331.901,284	1	568.201,931 331.891,039	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36579	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11118 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 1764, din 26/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ALEXANDRA, si 2) ROSU CRISTIAN MARIUS, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

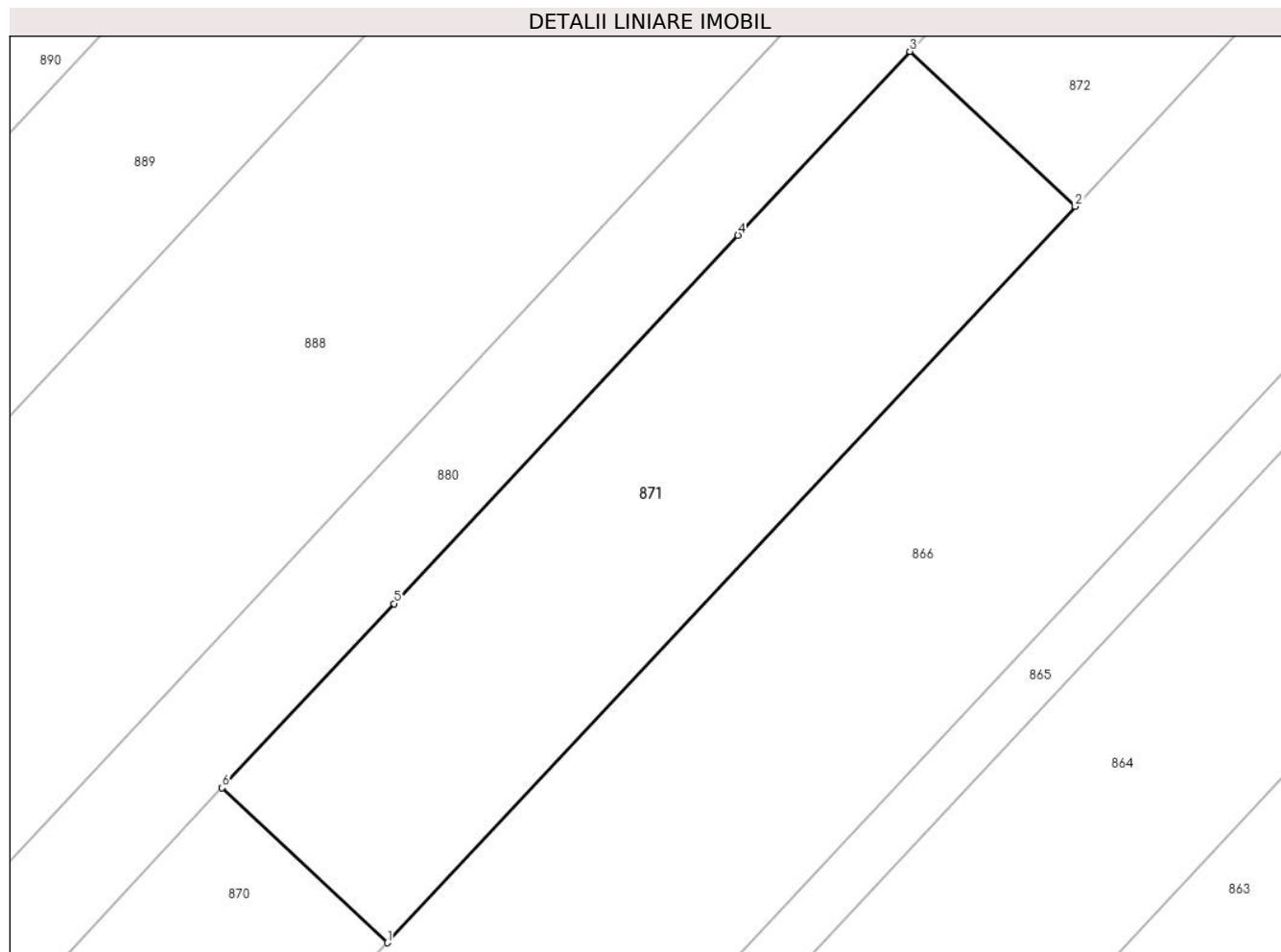
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36579	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/30	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.224,702 331.915,392	2	568.270,237 331.964,09	66.67
2	568.270,237 331.964,09	3	568.259,281 331.974,334	14.999
3	568.259,281 331.974,334	4	568.247,906 331.962,168	16.655
4	568.247,906 331.962,168	5	568.225,139 331.937,821	33.333
5	568.225,139 331.937,821	6	568.213,746 331.925,636	16.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.213,746 331.925,636	1	568.224,702 331.915,392	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35028	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41664 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1384, din 17/08/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA STEFAN CODRUT, neacasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

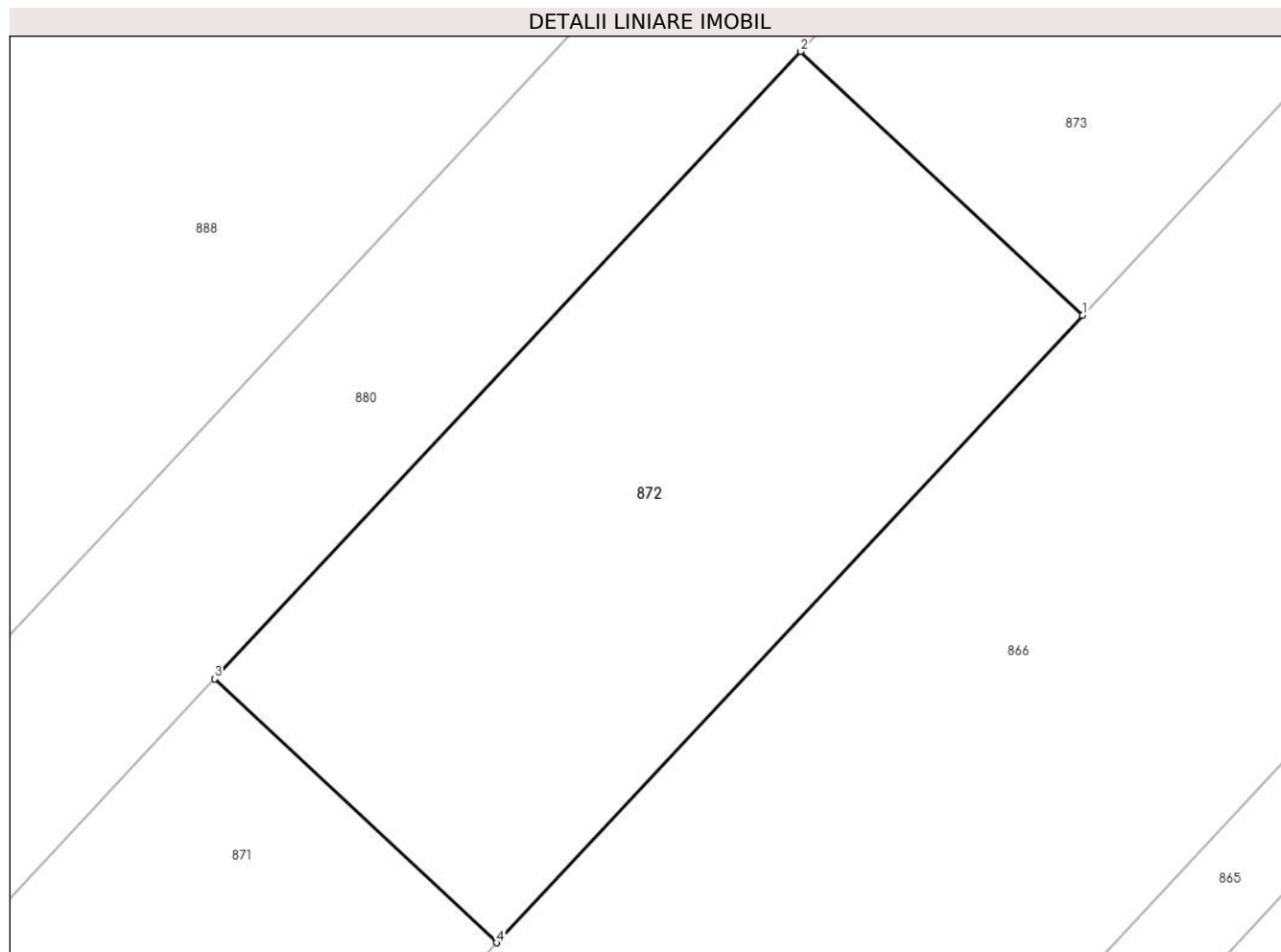
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35028	500	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	LOT13. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.293,005 331.988,439	2	568.282,049 331.998,683	14.999
2	568.282,049 331.998,683	3	568.259,281 331.974,334	33.336
3	568.259,281 331.974,334	4	568.270,237 331.964,09	14.999
4	568.270,237 331.964,09	1	568.293,005 331.988,439	33.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34763	750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47733 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1608, din 03/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 27 din 05.10.2016, emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BALESCU ADRIAN ALIN		
2) CRETU ALINA RISTENA , sotii, comunitate legala de bunuri		

C. Partea III. SARCINI .

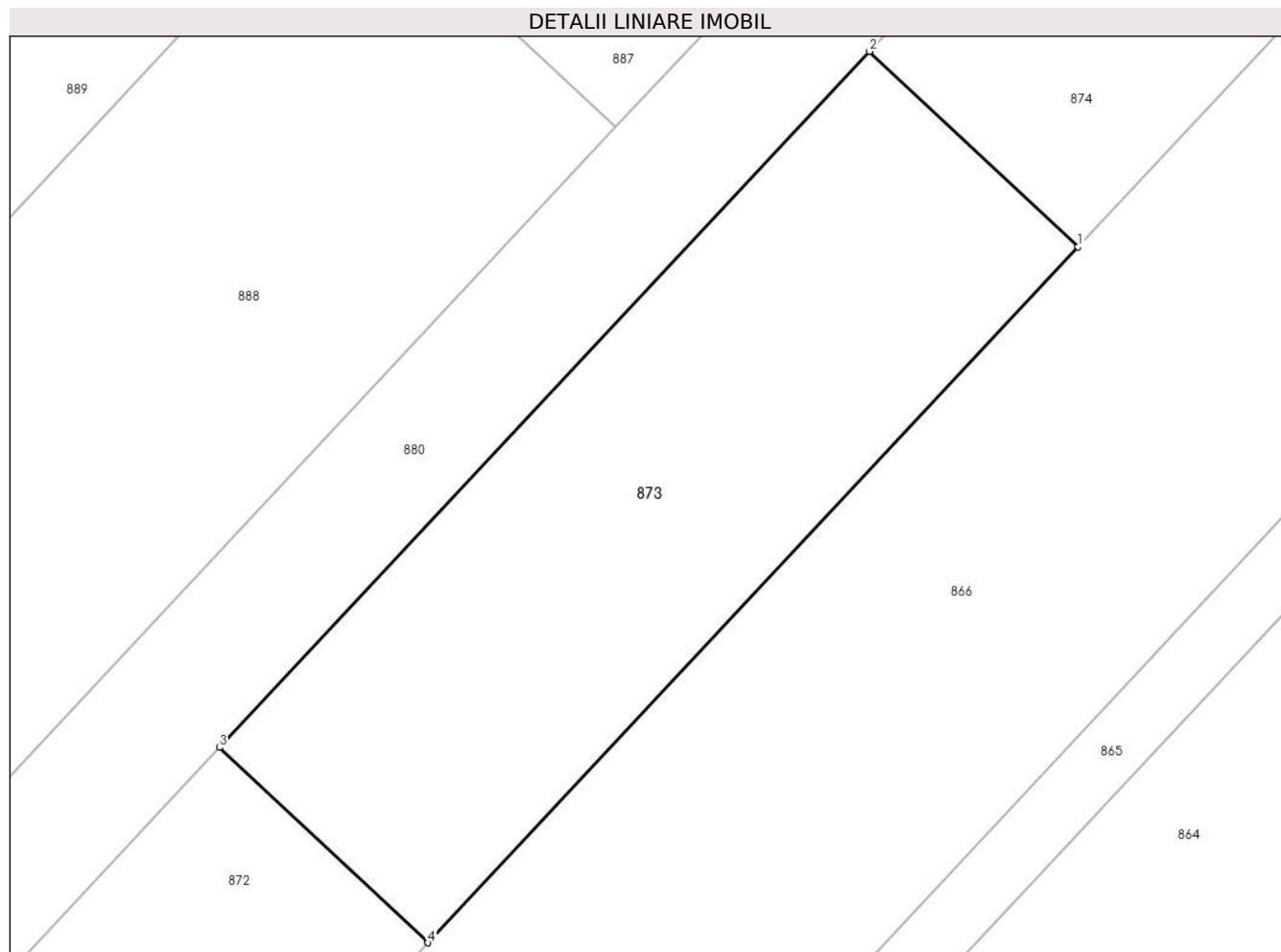
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34763	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	43	260/30	-	LOT13. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.327,157 332.024,963	2	568.316,201 332.035,207	14.999
2	568.316,201 332.035,207	3	568.282,049 331.998,683	50.004
3	568.282,049 331.998,683	4	568.293,005 331.988,439	14.999
4	568.293,005 331.988,439	1	568.327,157 332.024,963	50.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34762	1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47767 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1609, din 03/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 28 Incheiere de rectificare din 05.10.2016, emis de Dumitrescu Florentina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADRIAN LUCIAN, casatorit cu 2) POPESCU MARIA, comunitate legala de bunuri	A1
3258 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 34, din 09/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 34/09.06.2023 emisa de Primaria Comunei Joita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

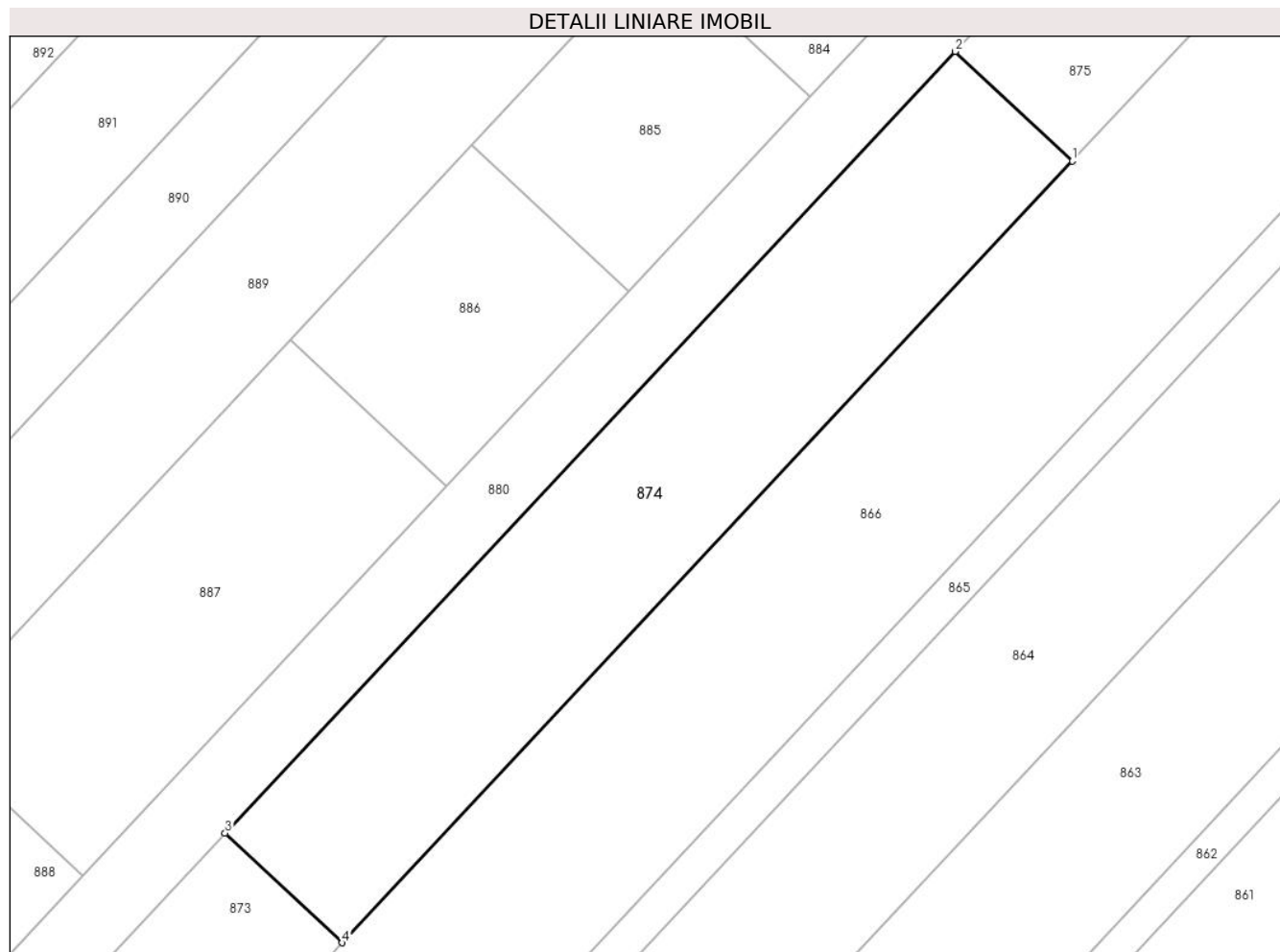
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34762	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	43	260/30	-	LOT13. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.395,459 332.098,01	2	568.384,503 332.108,254	14.999
2	568.384,503 332.108,254	3	568.316,201 332.035,207	100.005
3	568.316,201 332.035,207	4	568.327,157 332.024,963	14.999
4	568.327,157 332.024,963	1	568.395,459 332.098,01	100.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32106	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37107 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 713, din 16/08/2016 emis de Radu Horia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLEA COSTICA , casatorit cu 2) BICLEA CAMELIA , comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

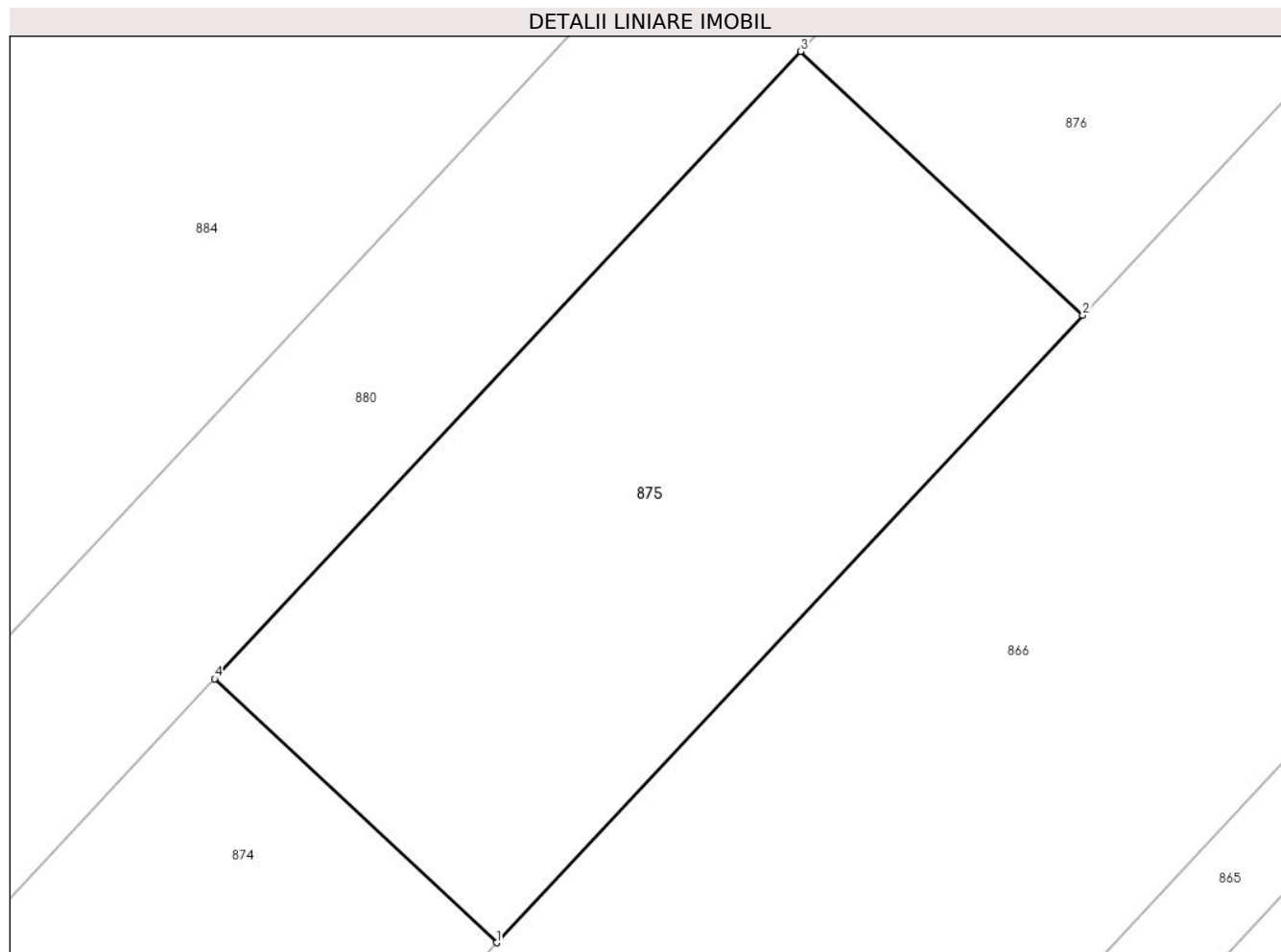
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32106	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	LOT12. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.395,459 332.098,01	2	568.418,226 332.122,357	33.333
2	568.418,226 332.122,357	3	568.407,269 332.132,602	15.001
3	568.407,269 332.132,602	4	568.384,503 332.108,254	33.333
4	568.384,503 332.108,254	1	568.395,459 332.098,01	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32105	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34278 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 652, din 26/07/2016 emis de BIN Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGRILA ION , casatorit cu	
	2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

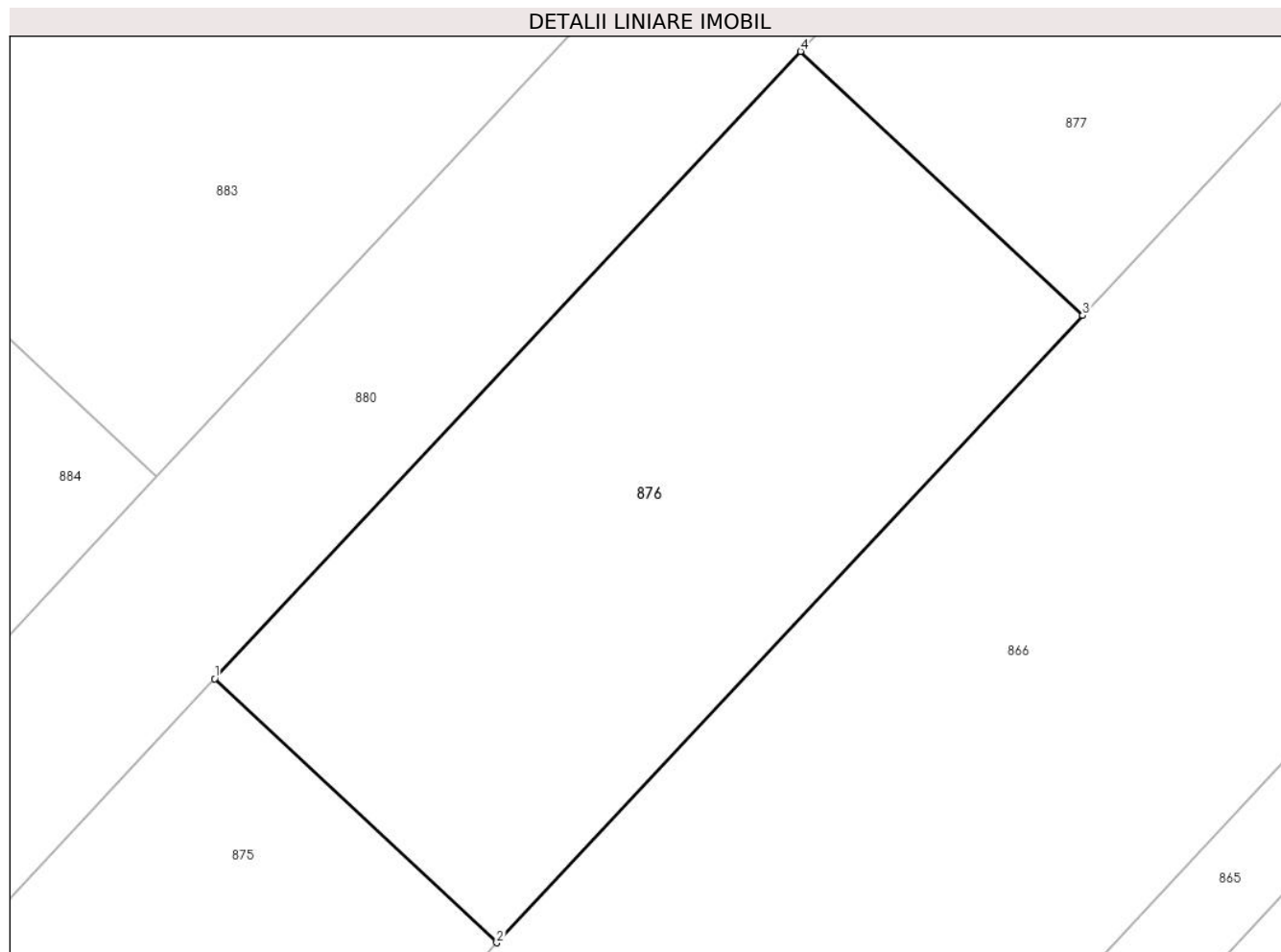
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32105	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	LOT11. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.407,269 332.132,602	2	568.418,226 332.122,357	15.001
2	568.418,226 332.122,357	3	568.440,992 332.146,705	33.333
3	568.440,992 332.146,705	4	568.430,035 332.156,95	15.001
4	568.430,035 332.156,95	1	568.407,269 332.132,602	33.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32104	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34275 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 652, din 26/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGRILA ION , casatorit cu	
	2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri	
	<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

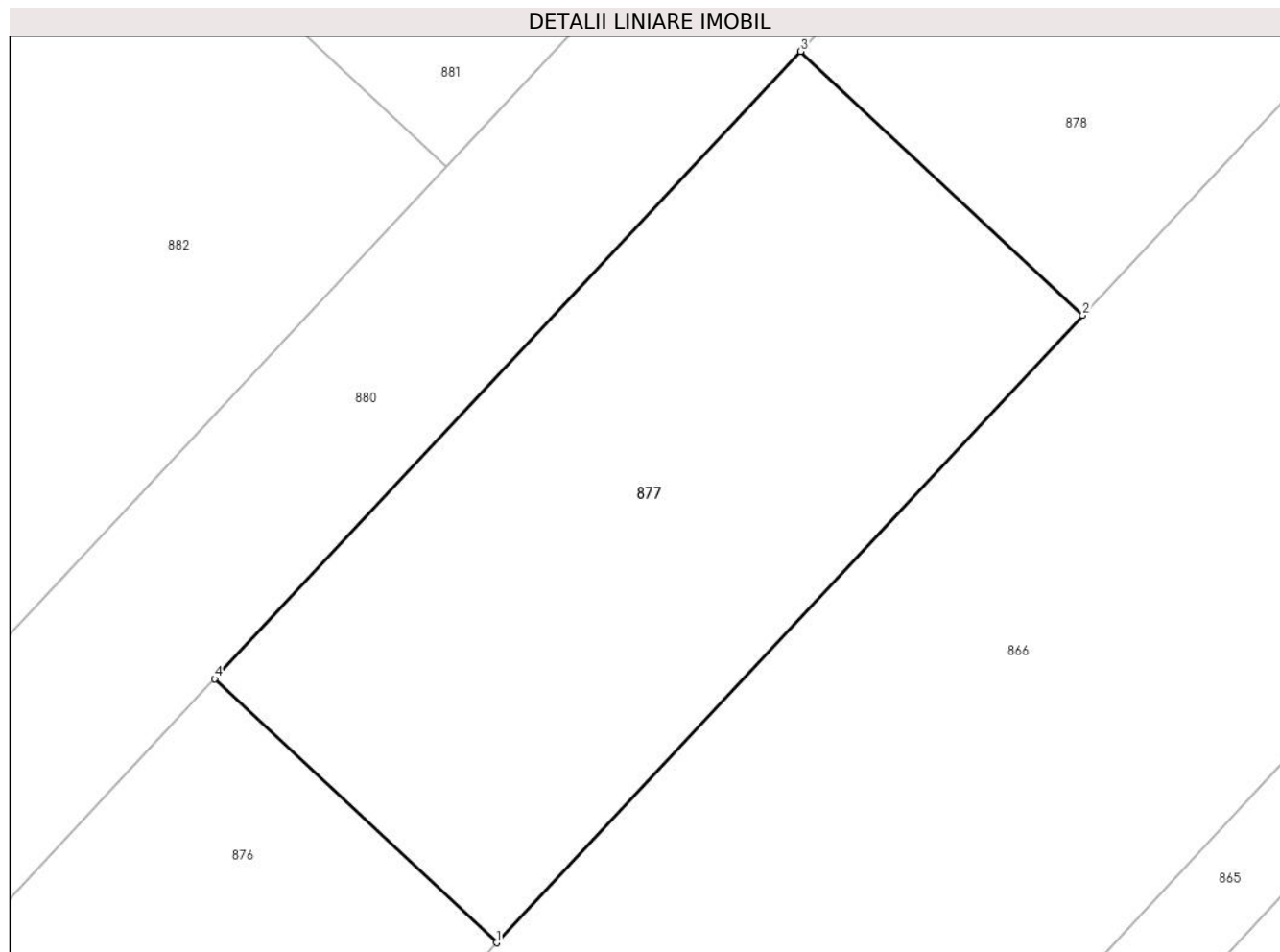
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32104	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	LOT10. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.440,992 332.146,705	2	568.463,758 332.171,053	33.333
2	568.463,758 332.171,053	3	568.452,802 332.181,298	15.0
3	568.452,802 332.181,298	4	568.430,035 332.156,95	33.334
4	568.430,035 332.156,95	1	568.440,992 332.146,705	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32103	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52948 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 993, din 09/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRILA ION , casatorit cu 2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

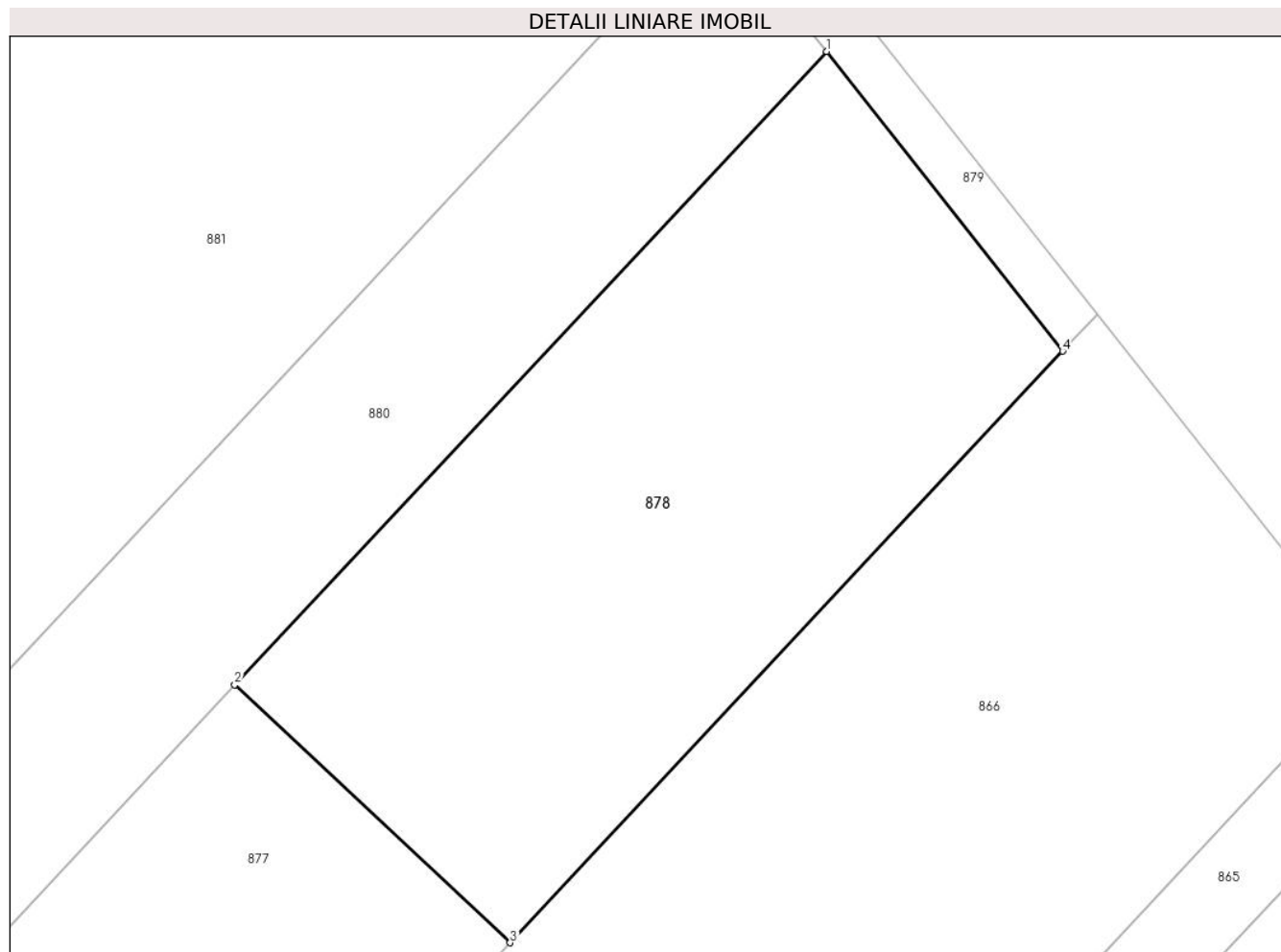
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32103	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/30	-	LOT9. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.476,348 332.206,48	2	568.452,802 332.181,298	34.475
2	568.452,802 332.181,298	3	568.463,758 332.171,053	15.0
3	568.463,758 332.171,053	4	568.485,744 332.194,566	32.191
4	568.485,744 332.194,566	1	568.476,348 332.206,48	15.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32095	85	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47766 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 3510, din 01/01/2007 emis de As. Zamfir si Vaduva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/10000, cota initiala 9840/24600 1) GRIGORESCU BOGDAN , casatorit cu 2) GRIGORESCU MIHAELA , , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31785/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31376 din 24/07/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 103361, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM cu partaj voluntar nr 54/2006 emis BNP Tudor Nicoleta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/100, cota initiala 14760/24600 1) POLIFRONE NICULAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31785/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31376 din 24/07/2012;</i>	A1
34281 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 652, din 26/07/2016 emis de BIN Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NEGRILA ION , casatorit cu 2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
37110 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 713, din 16/08/2016 emis de NP Radu Horia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) BICLEA CAMELIA , comunitate legala de bunuri 2) BICLEA COSTICA , casatorit cu <i>OBSERVATII: ccomunitate legala</i>	A1
47745 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1608, din 03/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 27 Incheiere de rectificare din 05.10.2016, emis de Dumitrescu Florentina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 429/10000, cota initiala 429/10000 1) BALESCU ADRIAN ALIN 2) CRETU ALINA RISTENA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,29%(174,86 mp)</i>	A1
47775 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1609, din 03/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 28 din 05.10.2016, emis de DUMITRESCU FLORENTINA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 859/10000, cota initiala 859/10000 1) POPESCU MARIA , comunitate legala de bunuri 2) POPESCU ADRIAN LUCIAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota parte de 8,59%(7,30mp)</i>	A1
52951 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 993, din 09/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) NEGRILA ION , casatorit cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota de 3/100</i>	
19079 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 379, din 20/04/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) ZAI GABRIELA-MARIA , casatorita cu 2) ZAI PAUL-VASILE , soti, comunitate legala de bunuri	A1
41666 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1384, din 17/08/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/10000, cota initiala 286/10000 1) IONITA STEFAN CODRUT , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 2,86% (2,43mp)</i>	A1
59663 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1117, din 23/10/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1121 din 23.10.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) ZAI PAUL VASILE , casatorit cu 2) ZAI GABRIELA MARIA , comunitate legala	A1
61342 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) ZURBA ALEXANDRA RALUCA , necasatorita	A1
66317 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1764, din 26/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/10000, cota initiala 126/10000 1) ROSU CRISTIAN MARIUS , soti, comunitate legala de bunuri 2) ROSU ALEXANDRA , si	A1
67828 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 30/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 32 din 26.10.2020, emis de Dumitrescu Florentina);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) TANASE DANIELA TATIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 1%(0,85mp)</i>	A1
15949 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 26/02/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) GANEA TEODOR , necasatorit 2) HERMEL ANNE MARIE , soti, comunitate legala de bunuri	A1
46899 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 09/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/10000, cota initiala 20/10000 1) COSTACHE DANIEL CATALIN , si 2) COSTACHE MARIANA LOREDANA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,20 %</i>	A1
2322 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2022 emis de Turcu Doina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/10000, cota initiala 20/10000 1) ISBASOIU ROXANA GABRIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 0,20% (0,17 mp)</i>	A1
61871 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2925, din 28/07/2022 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) MUTI AURICA , si	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MUTI VICTORITA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

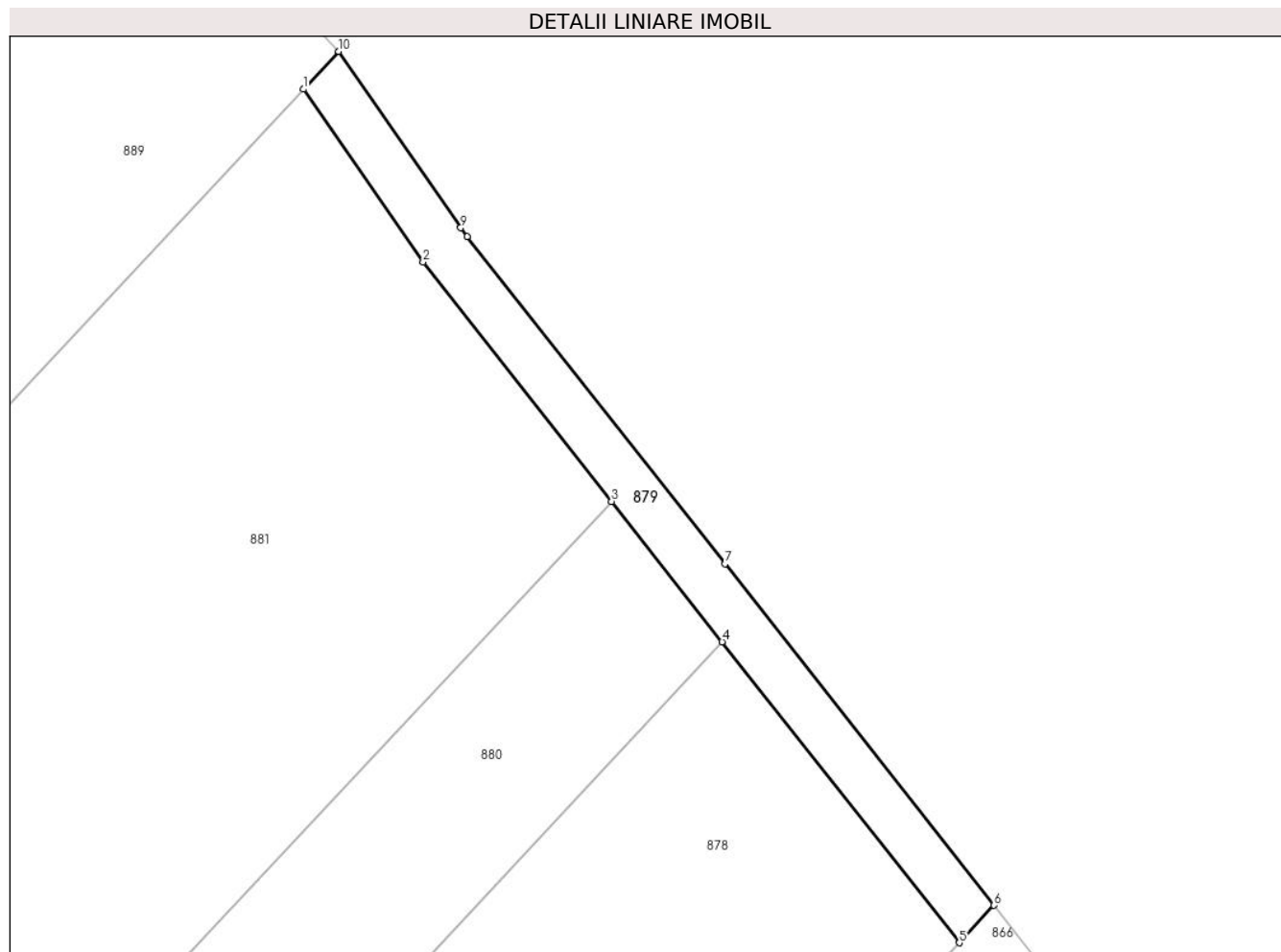
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32095	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85	43	260/30	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.459,749 332.228,353	2	568.464,495 332.221,507	8.33
2	568.464,495 332.221,507	3	568.471,963 332.212,039	12.059
3	568.471,963 332.212,039	4	568.476,348 332.206,48	7.08
4	568.476,348 332.206,48	5	568.485,744 332.194,566	15.173
5	568.485,744 332.194,566	6	568.487,126 332.196,044	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.487,126 332.196,044	7	568.476,459 332.209,569	17.225
7	568.476,459 332.209,569	8	568.466,245 332.222,518	16.492
8	568.466,245 332.222,518	9	568.465,988 332.222,864	0.431
9	568.465,988 332.222,864	10	568.461,146 332.229,848	8.498
10	568.461,146 332.229,848	1	568.459,749 332.228,353	2.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32096	4.076	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47766 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 3510, din 01/01/2007 emis de As. Zamfir si Vaduva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/10000, cota initiala 9840/24600 1) GRIGORESCU BOGDAN , casatorit cu 2) GRIGORESCU MIHAELA , , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31785/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31376 din 24/07/2012;</i>	A1
34279 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 652, din 26/07/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NEGRILA ION , casatorit cu 2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri	A1
37108 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 713, din 16/08/2016 emis de NP Radu Horia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) BICLEA COSTICA , casatorit cu 2) BICLEA CAMELIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri; cota parte de 1/100</i>	A1
47734 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1608, din 03/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 429/10000, cota initiala 429/10000 1) BALESCU ADRIAN ALIN 2) CRETU ALINA RISTENA , sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,29 % (3,65 mp)</i>	A1
47768 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1609, din 03/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 28 Incheiere de rectificare din 05.10.2016, emis de Dumitrescu Florentina);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 859/10000, cota initiala 859/10000 1) POPESCU ADRIAN LUCIAN , casatorit cu 2) POPESCU MARIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 8,59% (350 mp)</i>	A1
52949 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 993, din 09/11/2016 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) NEGRILA ION , casatorit cu 2) NEGRILA CRISTINA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 3%</i>	A1
19077 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 379, din 20/04/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) ZAI GABRIELA MARIA , comunitate legala	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) ZAI PAUL VASILE , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota ind. de 3/100</i>		
41665 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1384, din 17/08/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/10000, cota initiala 286/10000 1) IONITA STEFAN CODRUT , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 2,86% (116,57 mp)</i>	A1
59661 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1117, din 23/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1121 din 23.10.2018, emis de NP Mitescu Simona Elena);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) ZAI PAUL VASILE , casatorit cu 2) ZAI GABRIELA MARIA , comunitate legala	A1
61341 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) ZURBA ALEXANDRA RALUCA , necasatorita	A1
66316 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1764, din 26/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/10000, cota initiala 126/10000 1) ROSU ALEXANDRA , si 2) ROSU CRISTIAN MARIUS , soti, comunitate legala de bunuri	A1
67827 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 30/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 32 din 26.10.2020, emis de Dumitrescu Florentina);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) TANASE DANIELA TATIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 1%(0,85mp)</i>	A1
15946 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 26/02/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) HERMEL ANNE MARIE , comunitate legala 2) GANEA TEODOR , necasatorit	A1
46898 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 09/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/10000, cota initiala 20/10000 1) COSTACHE DANIEL CATALIN , si 2) COSTACHE MARIANA LOREDANA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,20 %</i>	A1
2321 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2022 emis de Turcu Doina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/10000, cota initiala 20/10000 1) ISBASOIU ROXANA GABRIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 0,20% (8,152 mp)</i>	A1
56704 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 572, din 11/07/2022 emis de Barbu Alina Andreea;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/100, cota initiala 39/100 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA , necasatorita	A1
61870 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2925, din 28/07/2022 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) MUTI VICTORITA , soti, comunitate legala de bunuri 2) MUTI AURICA , si	A1

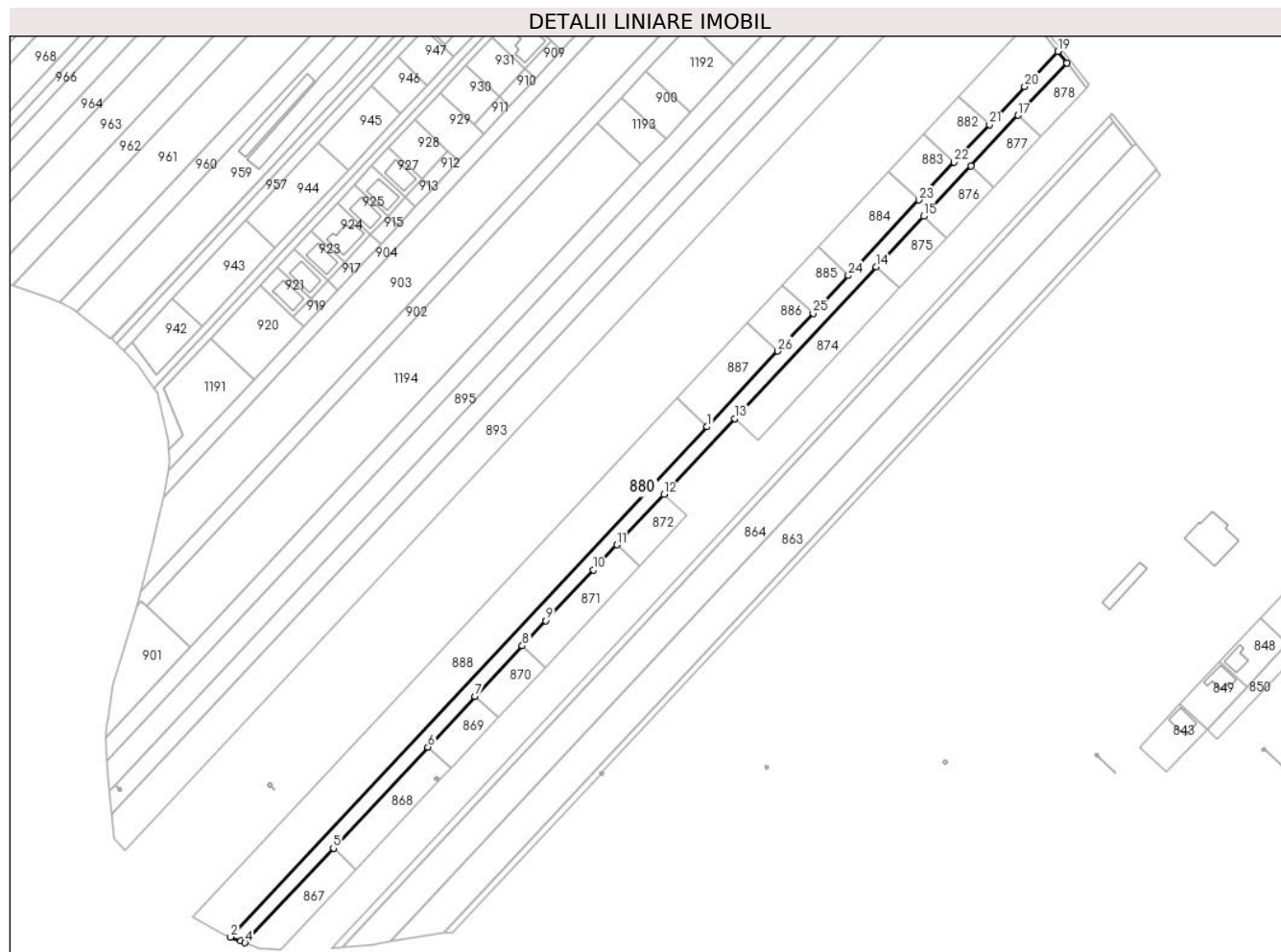
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32096	4.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.076	43	260/30	-	LOT2-DRUM DE SERVITUTE. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.302,886 332.031,218	2	568.073,0 331.785,362	336.59
3	568.077,973 331.783,402	4	568.080,003 331.782,602	2.182
5	568.122,59 331.828,148	6	568.168,204 331.876,931	66.786
7	568.190,975 331.901,284	8	568.213,746 331.925,636	33.34
9	568.225,139 331.937,821	10	568.247,906 331.962,168	33.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	568.073,0 331.785,362	3	568.077,973 331.783,402	5.345
4	568.080,003 331.782,602	5	568.122,59 331.828,148	62.355
6	568.168,204 331.876,931	7	568.190,975 331.901,284	33.34
8	568.213,746 331.925,636	9	568.225,139 331.937,821	16.682
10	568.247,906 331.962,168	11	568.259,281 331.974,334	16.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.259,281 331.974,334	12	568.282,049 331.998,683	33.336	12	568.282,049 331.998,683	13	568.316,201 332.035,207	50.004
13	568.316,201 332.035,207	14	568.384,503 332.108,254	100.005	14	568.384,503 332.108,254	15	568.407,269 332.132,602	33.333
15	568.407,269 332.132,602	16	568.430,035 332.156,95	33.333	16	568.430,035 332.156,95	17	568.452,802 332.181,298	33.334
17	568.452,802 332.181,298	18	568.476,348 332.206,48	34.475	18	568.476,348 332.206,48	19	568.471,963 332.212,039	7.08
19	568.471,963 332.212,039	20	568.456,067 332.195,039	23.274	20	568.456,067 332.195,039	21	568.439,047 332.176,837	24.92
21	568.439,047 332.176,837	22	568.422,027 332.158,635	24.92	22	568.422,027 332.158,635	23	568.405,007 332.140,432	24.92
23	568.405,007 332.140,432	24	568.370,967 332.104,028	49.839	24	568.370,967 332.104,028	25	568.353,947 332.085,825	24.92
25	568.353,947 332.085,825	26	568.336,925 332.067,621	24.923	26	568.336,925 332.067,621	1	568.302,886 332.031,218	49.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32097	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47766 / 14/10/2015		
Act Administrativ nr. 103361, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM cu partaj voluntar nr 54/2006 emis BNP Tudor Nicoleta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 14760/24600 1) POLIFRONE NICULAE	A1
47783 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 1498, din 06/10/2015 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) POLIFRONE NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

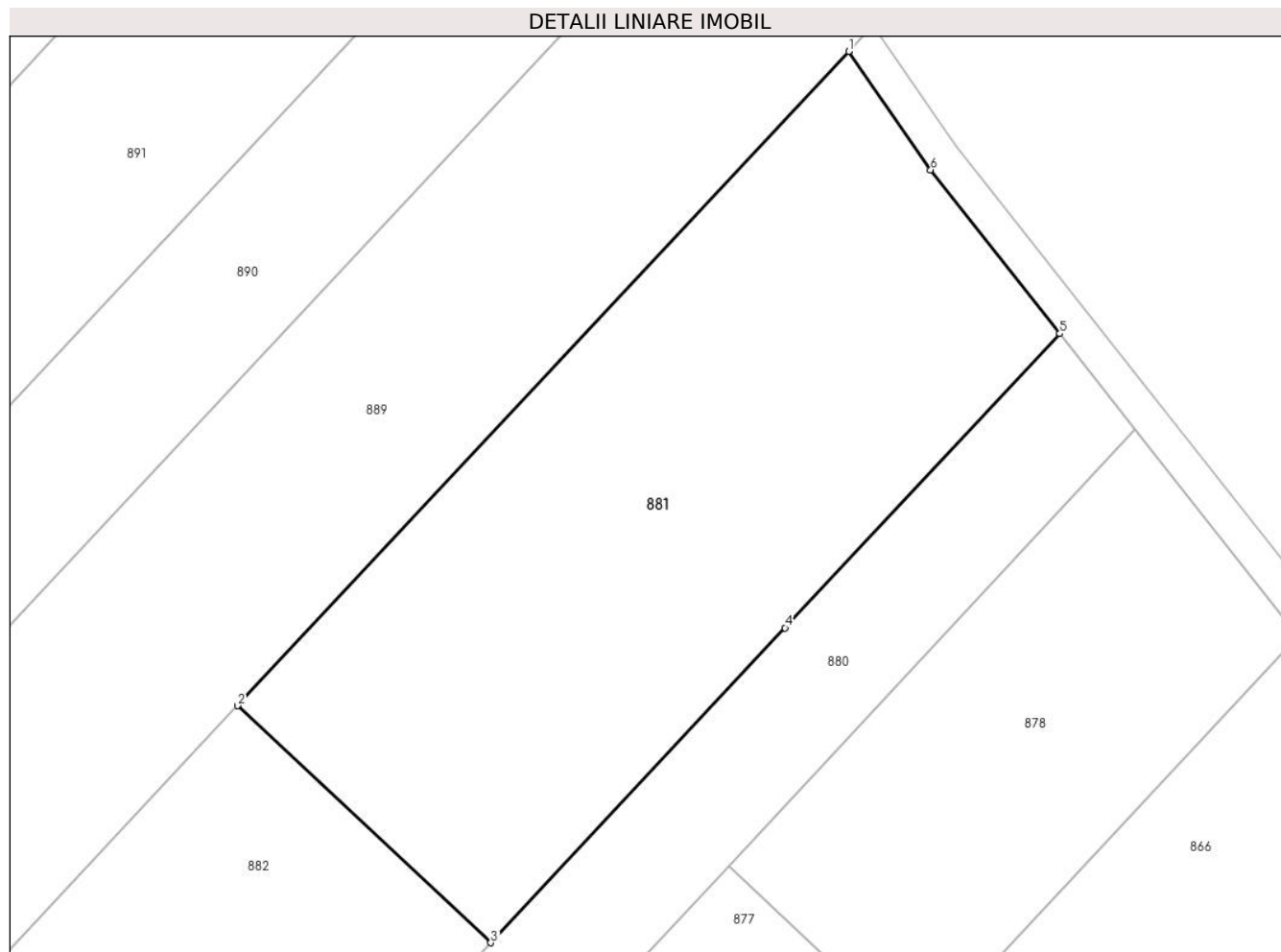
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32097	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/31	-	LOT3. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.459,749 332.228,353	2	568.424,392 332.190,541	51.767
2	568.424,392 332.190,541	3	568.439,047 332.176,837	20.064
3	568.439,047 332.176,837	4	568.456,067 332.195,039	24.92
4	568.456,067 332.195,039	5	568.471,963 332.212,039	23.274
5	568.471,963 332.212,039	6	568.464,495 332.221,507	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.464,495 332.221,507	1	568.459,749 332.228,353	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32098	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15945 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 26/02/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA TEODOR , casatorit cu, 2) HERMEL ANNE MARIE , comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

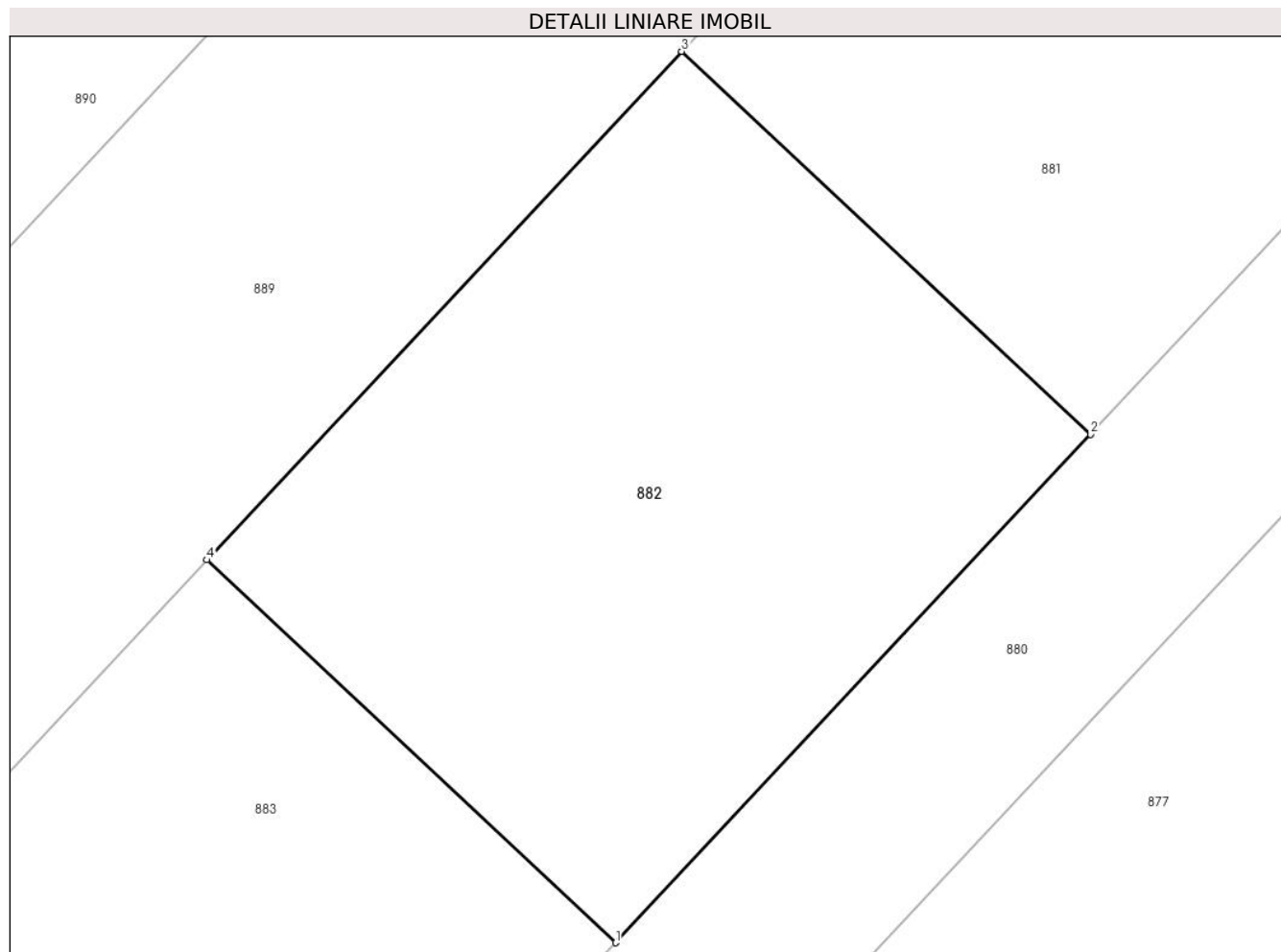
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32098	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/31	-	LOT4. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.422,027 332.158,635	2	568.439,047 332.176,837	24.92
2	568.439,047 332.176,837	3	568.424,392 332.190,541	20.064
3	568.424,392 332.190,541	4	568.407,372 332.172,338	24.92
4	568.407,372 332.172,338	1	568.422,027 332.158,635	20.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32099	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61869 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2925, din 28/07/2022 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUTI AURICA, si 2) MUTI VICTORITA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

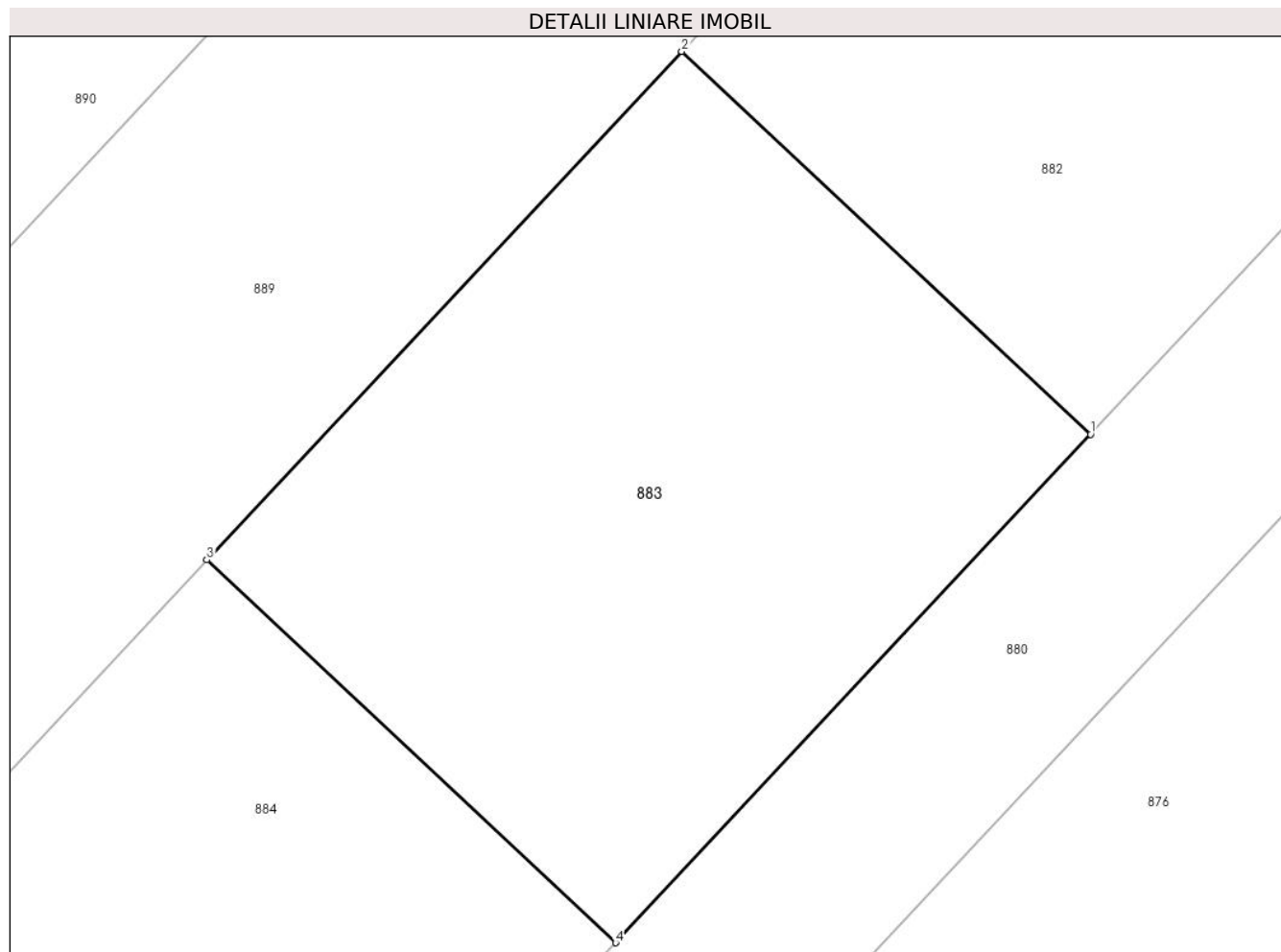
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32099	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/31	-	LOT5. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.422,027 332.158,635	2	568.407,372 332.172,338	20.063
2	568.407,372 332.172,338	3	568.390,352 332.154,136	24.92
3	568.390,352 332.154,136	4	568.405,007 332.140,432	20.064
4	568.405,007 332.140,432	1	568.422,027 332.158,635	24.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32100	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61340 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZURBA ALEXANDRA RALUCA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

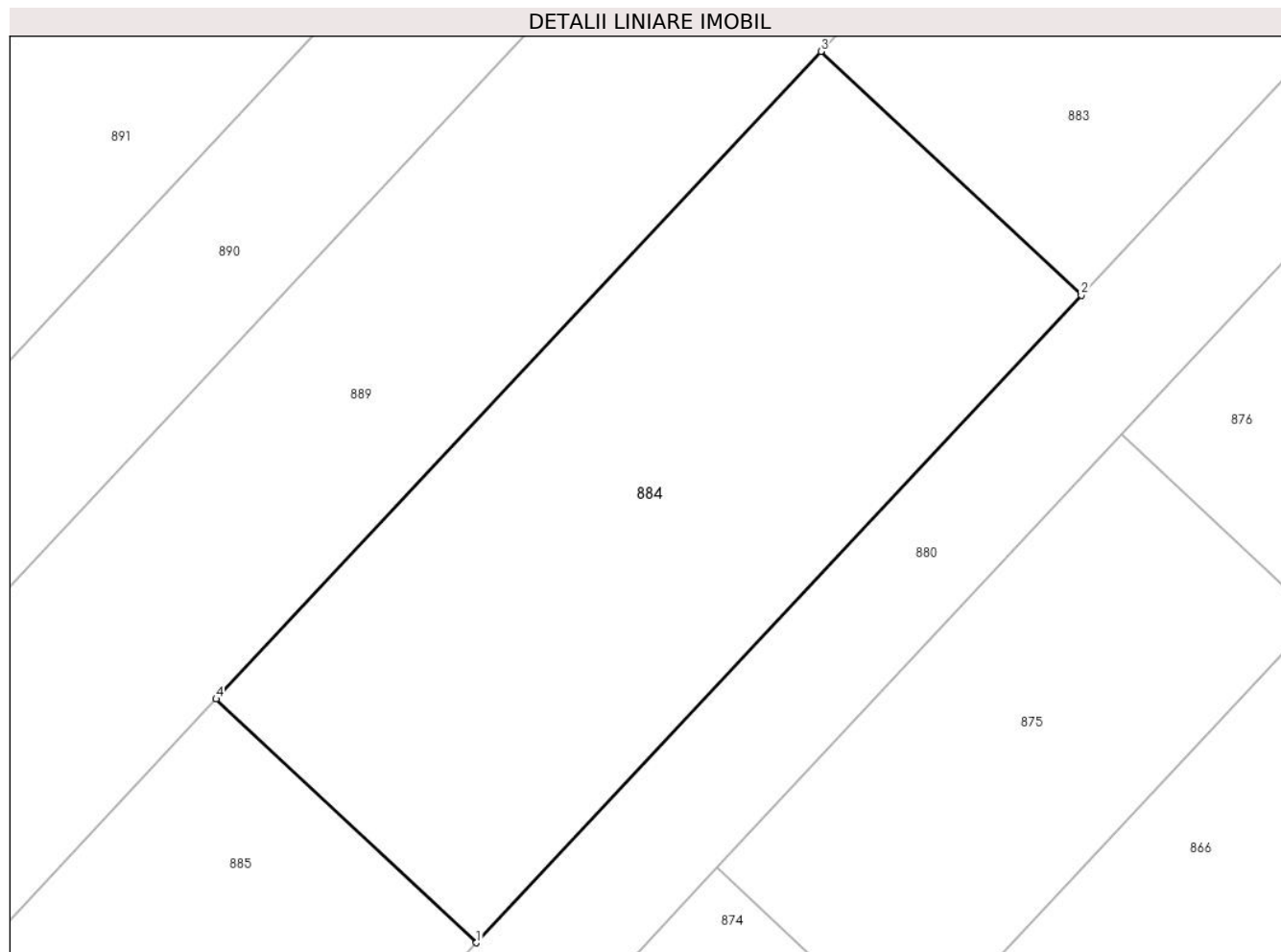
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32100	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/31	-	LOT6. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.370,967 332.104,028	2	568.405,007 332.140,432	49.839
2	568.405,007 332.140,432	3	568.390,352 332.154,136	20.064
3	568.390,352 332.154,136	4	568.356,312 332.117,731	49.84
4	568.356,312 332.117,731	1	568.370,967 332.104,028	20.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32101	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19076 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 379, din 20/04/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAI GABRIELA-MARIA , casatorita cu	
	2) ZAI PAUL-VASILE , soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

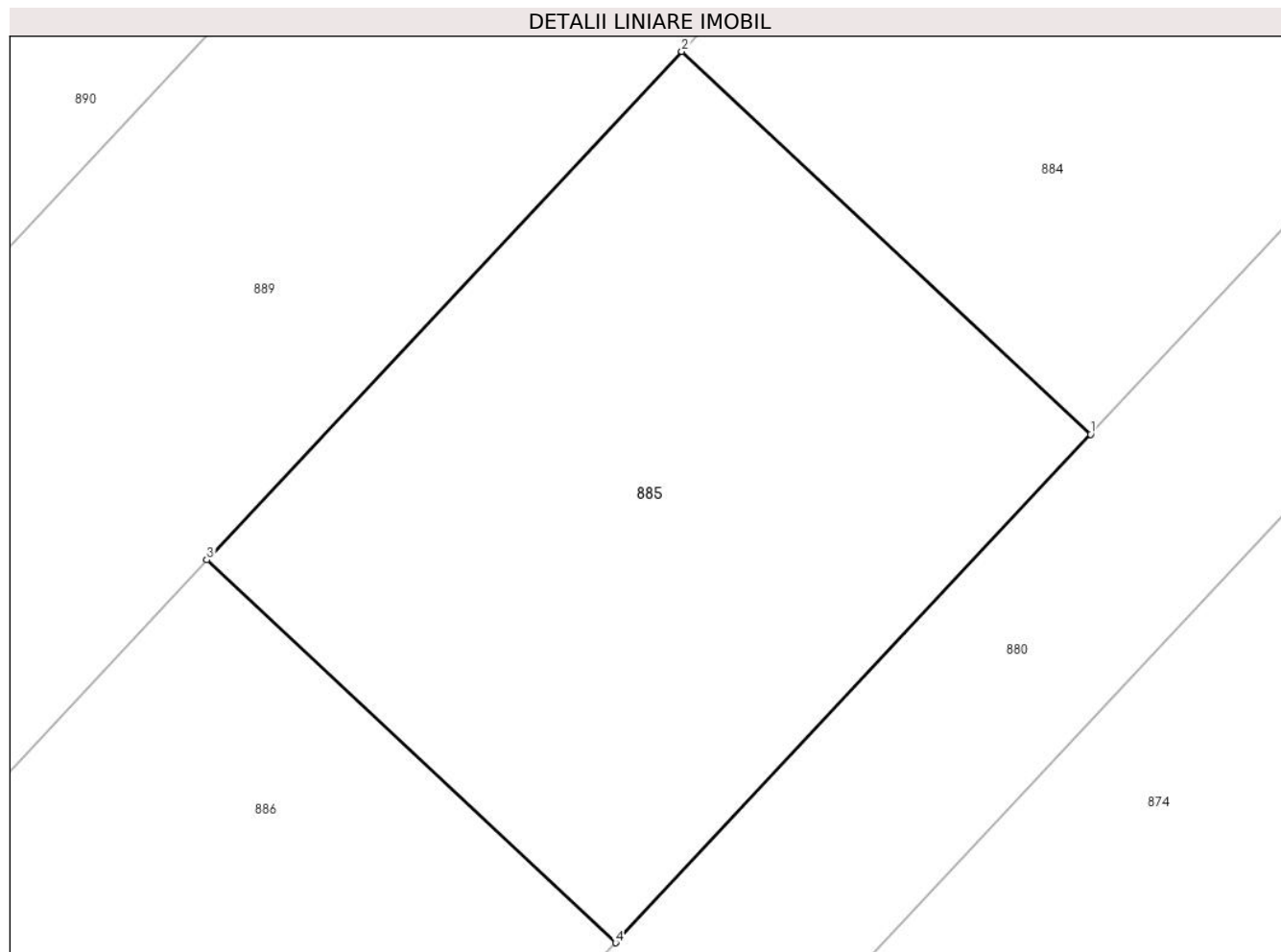
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32101	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/31	-	LOT7. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.370,967 332.104,028	2	568.356,312 332.117,731	20.063
2	568.356,312 332.117,731	3	568.339,292 332.099,529	24.92
3	568.339,292 332.099,529	4	568.353,947 332.085,825	20.064
4	568.353,947 332.085,825	1	568.370,967 332.104,028	24.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35571	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59656 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1117, din 23/10/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1121 din 23.10.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAI PAUL VASILE , casatorit cu 2) ZAI GABRIELA MARIA , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

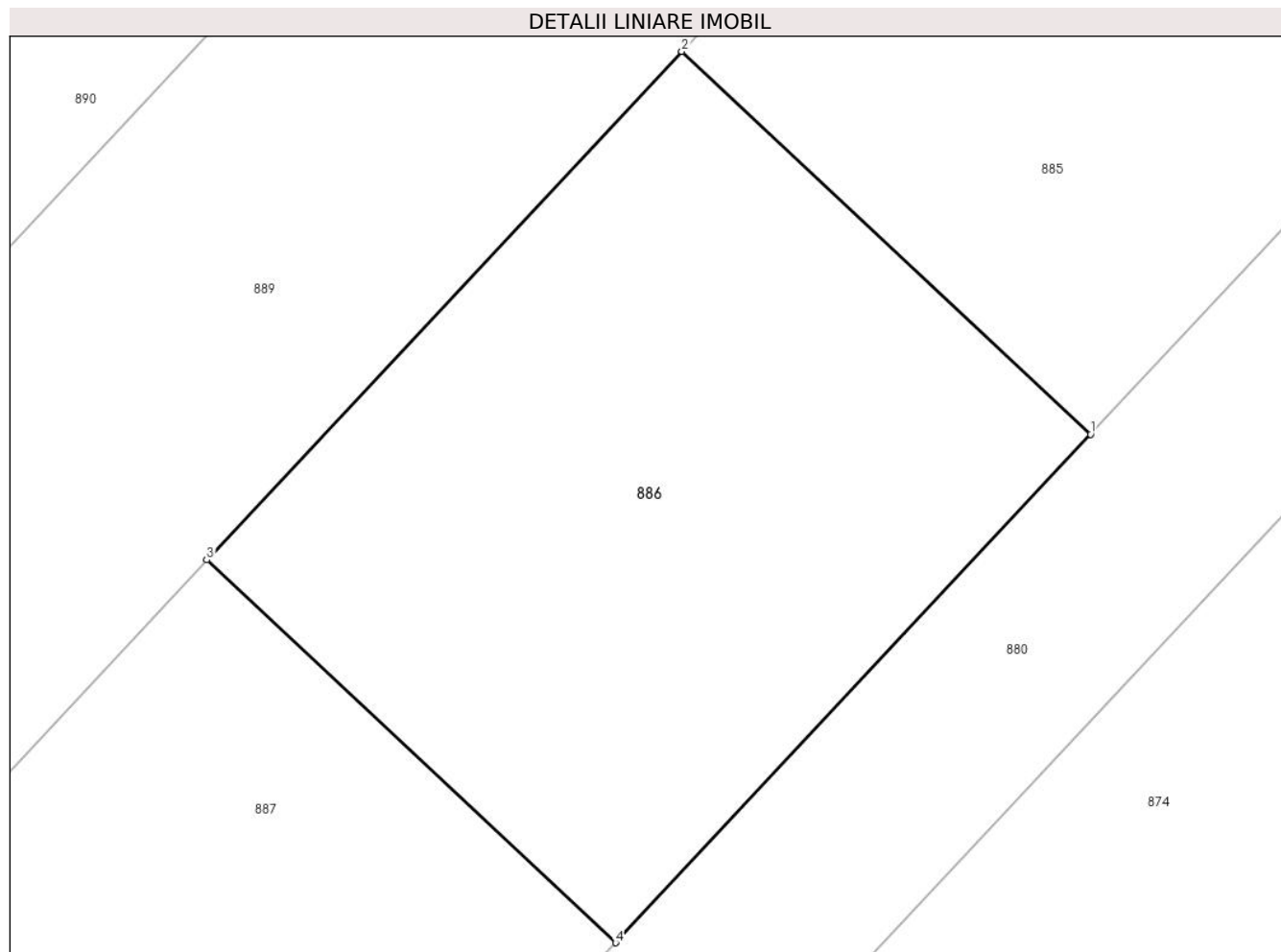
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35571	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/31	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.353,947 332.085,825	2	568.339,292 332.099,529	20.064
2	568.339,292 332.099,529	3	568.322,27 332.081,325	24.923
3	568.322,27 332.081,325	4	568.336,925 332.067,621	20.064
4	568.336,925 332.067,621	1	568.353,947 332.085,825	24.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35572	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59659 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1117, din 23/10/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1121 din 23.10.2018, emis de Mitescu Simona Elena);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAI PAUL VASILE , casatorit cu 2) ZAI GABRIELA MARIA , comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

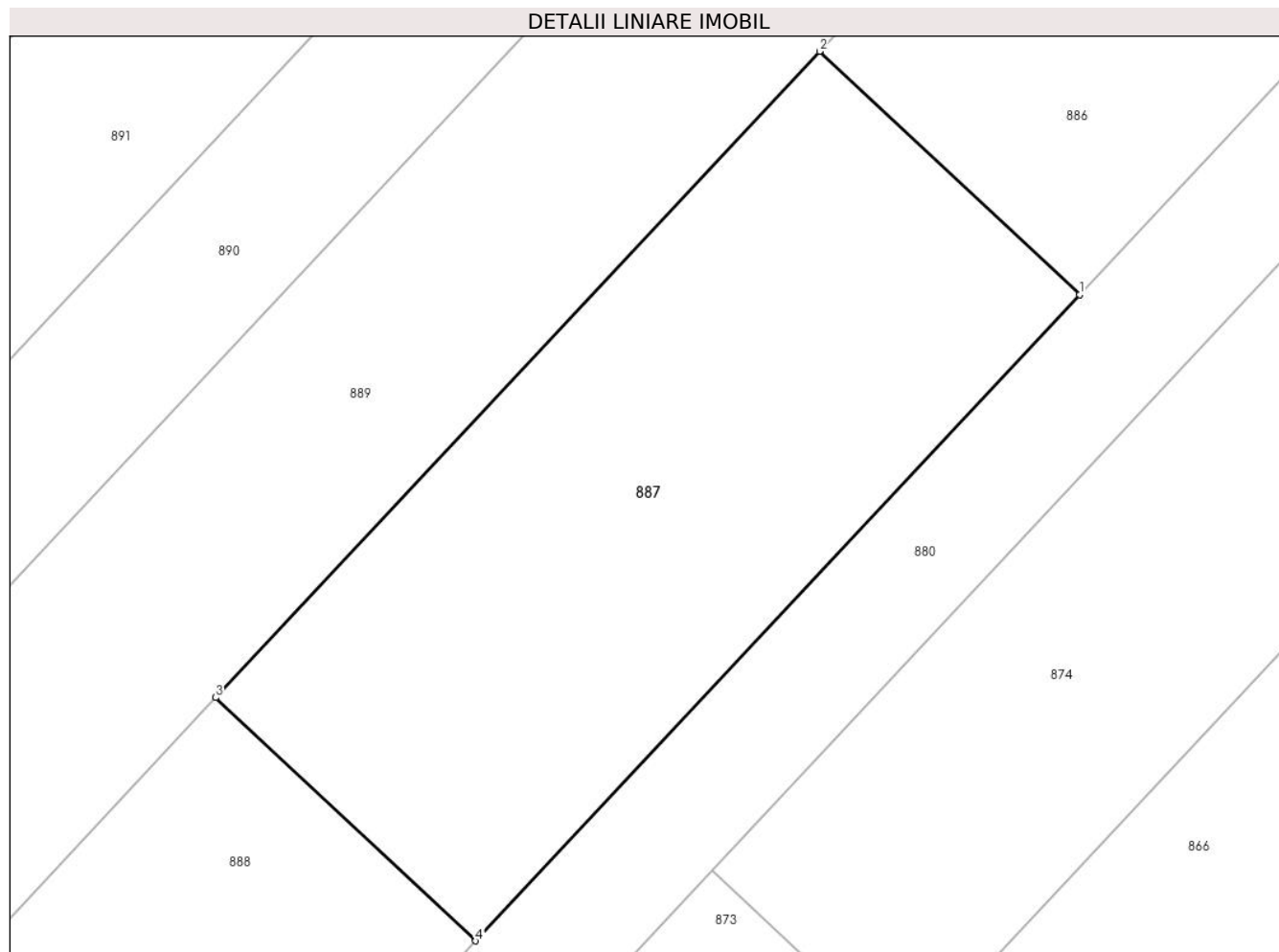
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35572	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/31	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.336,925 332.067,621	2	568.322,27 332.081,325	20.064
2	568.322,27 332.081,325	3	568.288,231 332.044,922	49.838
3	568.288,231 332.044,922	4	568.302,886 332.031,218	20.064
4	568.302,886 332.031,218	1	568.336,925 332.067,621	49.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/30-260/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35573	6.812	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56703 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 572, din 11/07/2022 emis de Barbu Alina Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

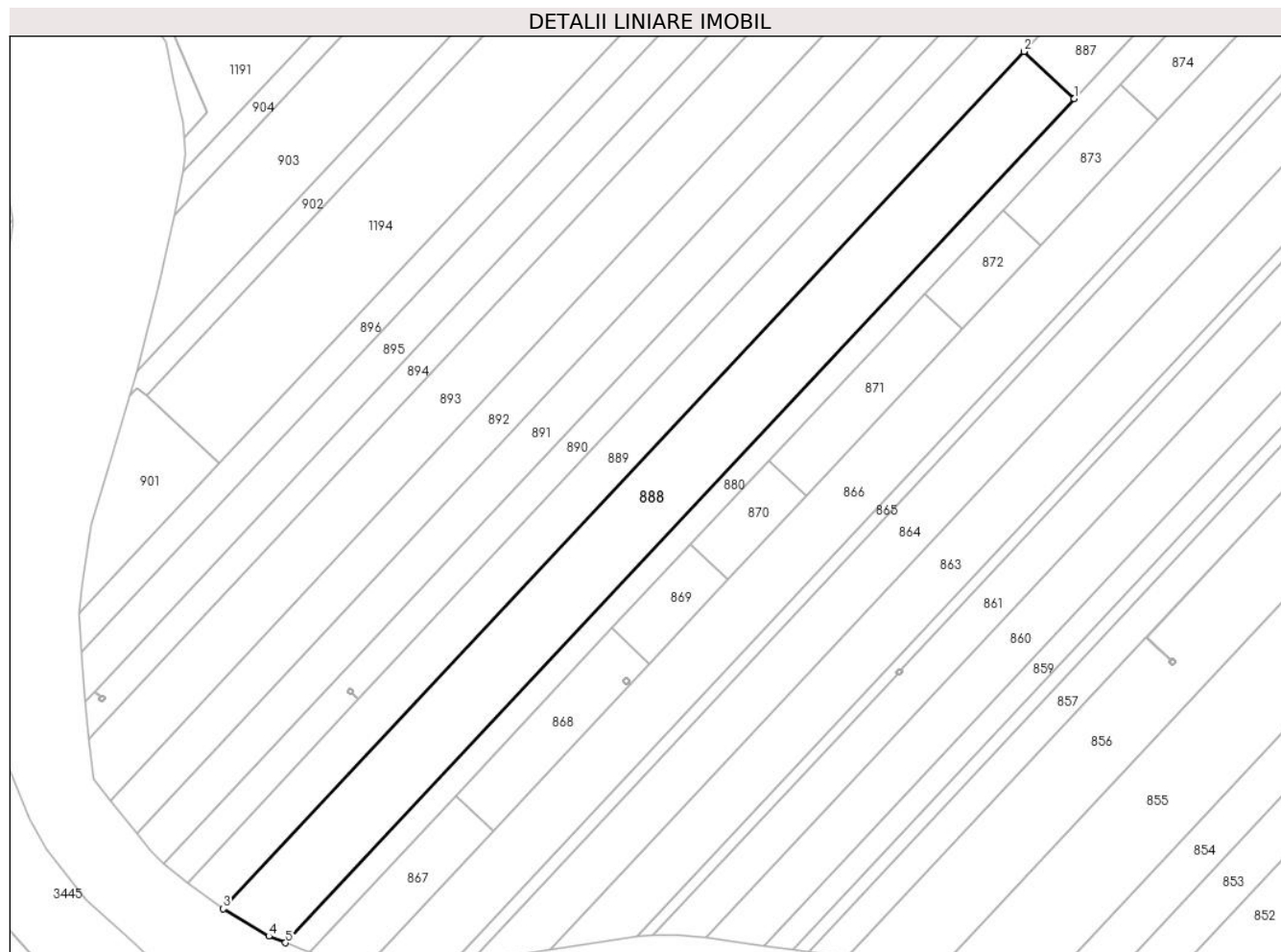
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35573	6.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.812	43	260/31	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.302,886 332.031,218	2	568.288,231 332.044,922	20.064
2	568.288,231 332.044,922	3	568.054,791 331.795,265	341.794
3	568.054,791 331.795,265	4	568.068,08 331.787,3	15.493
4	568.068,08 331.787,3	5	568.073,0 331.785,362	5.288
5	568.073,0 331.785,362	1	568.302,886 332.031,218	336.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.800 Masurata: 7.649	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92130, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

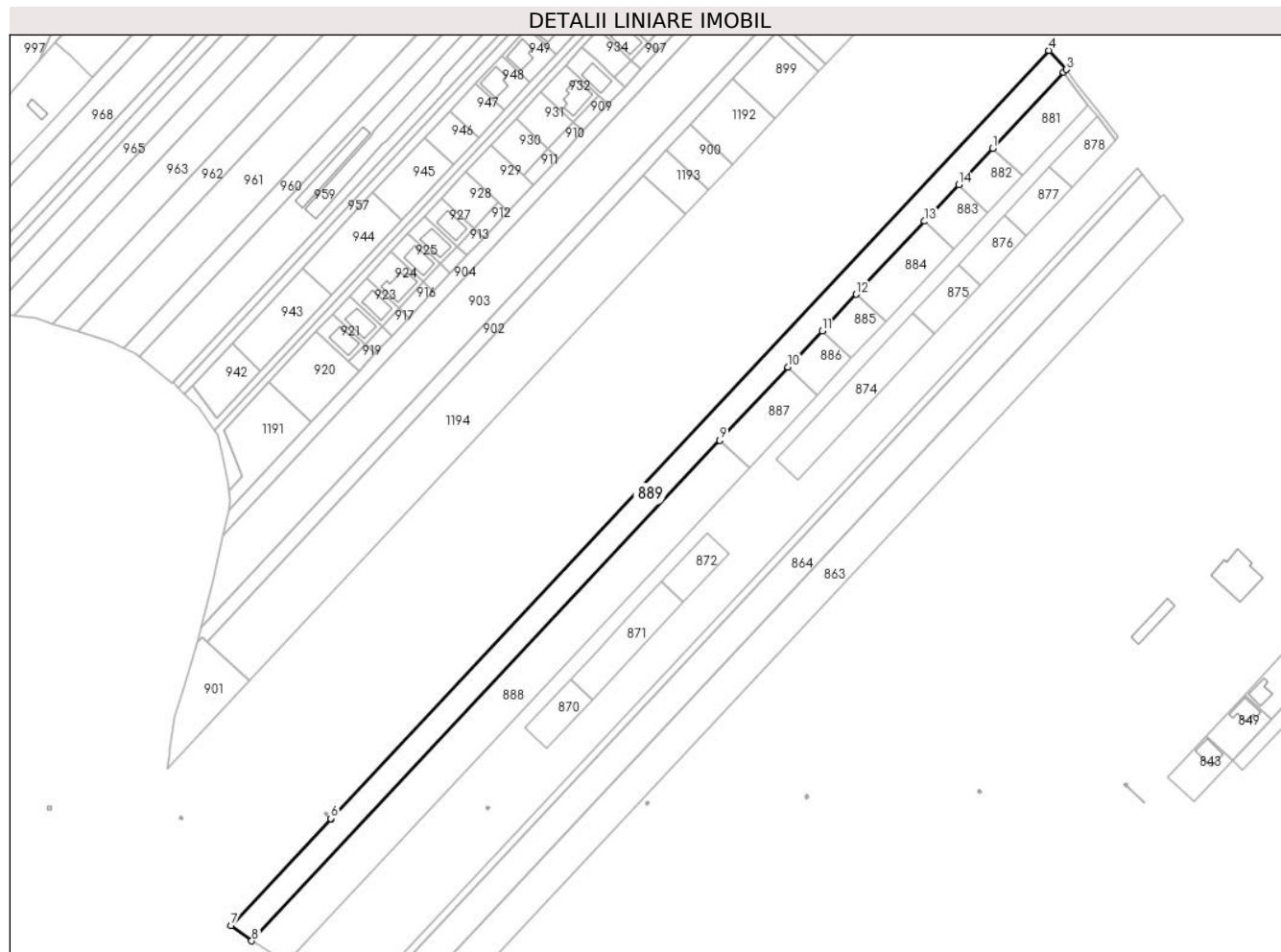
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.800 Masurata: 7.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.649	43	260/32	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.424,392 332.190,541	2	568.459,749 332.228,353	51.767
2	568.459,749 332.228,353	3	568.461,146 332.229,848	2.046
3	568.461,146 332.229,848	4	568.452,449 332.239,334	12.869
4	568.452,449 332.239,334	5	568.094,3 331.856,305	524.387
5	568.094,3 331.856,305	6	568.094,286 331.856,291	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.094,286 331.856,291	7	568.044,387 331.802,87	73.101
7	568.044,387 331.802,87	8	568.054,791 331.795,265	12.887
8	568.054,791 331.795,265	9	568.288,231 332.044,922	341.794
9	568.288,231 332.044,922	10	568.322,27 332.081,325	49.838
10	568.322,27 332.081,325	11	568.339,292 332.099,529	24.923
11	568.339,292 332.099,529	12	568.356,312 332.117,731	24.92
12	568.356,312 332.117,731	13	568.390,352 332.154,136	49.84
13	568.390,352 332.154,136	14	568.407,372 332.172,338	24.92
14	568.407,372 332.172,338	1	568.424,392 332.190,541	24.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.198	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99330, din 27/02/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU IOANA 2) STANCU GHEORGHE 3) STANCU DAN 4) DUMITRU GHEORGHITA 5) STANCU STANA 6) STANCU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

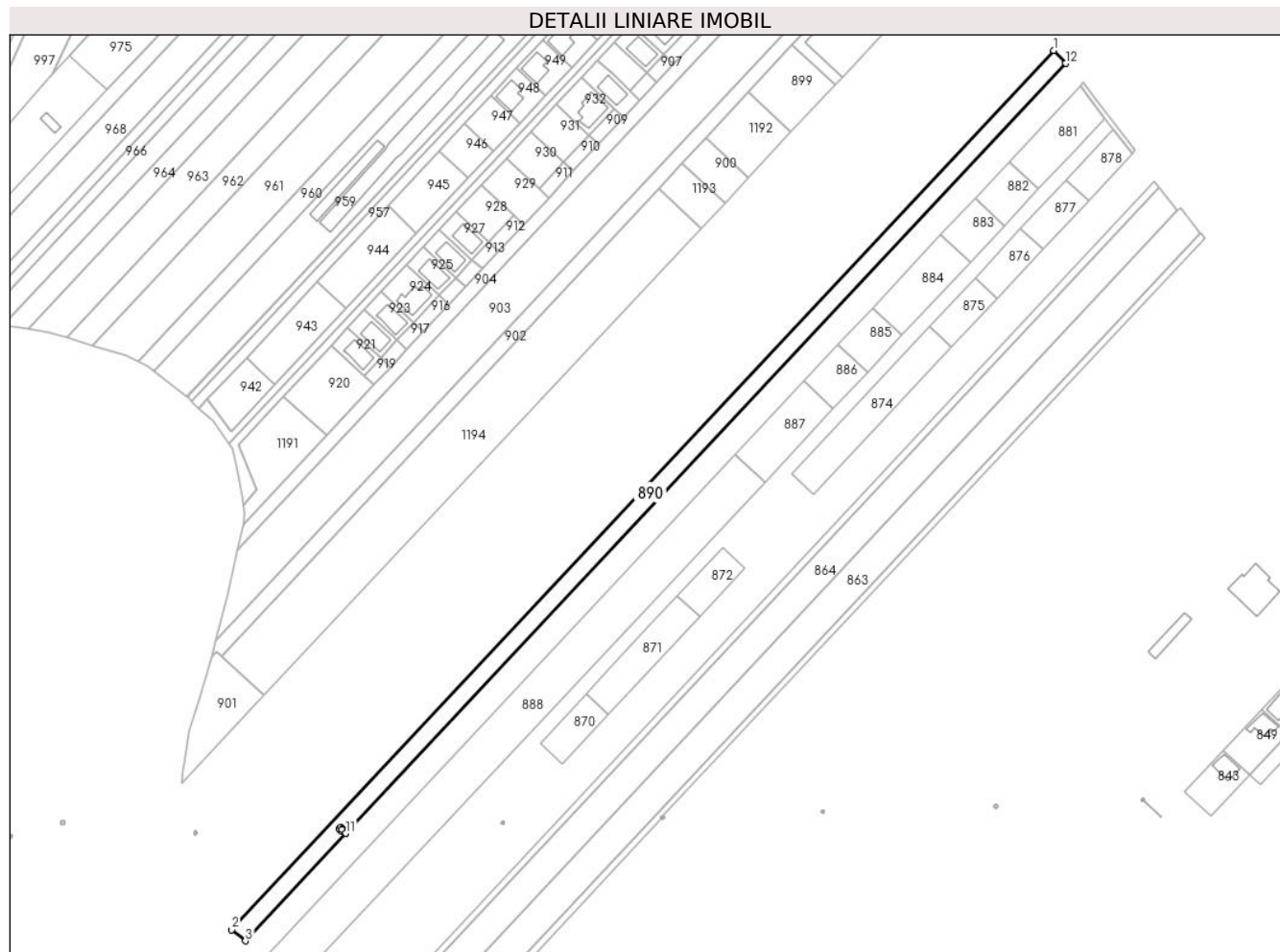
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.198	43	260/33	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.446,559 332.245,758	2	568.037,528 331.808,313	598.886
2	568.037,528 331.808,313	3	568.044,387 331.802,87	8.756
3	568.044,387 331.802,87	4	568.094,286 331.856,291	73.101
4	568.094,286 331.856,291	5	568.092,377 331.858,076	2.614
5	568.092,377 331.858,076	6	568.091,899 331.857,565	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.091,899 331.857,565	7	568.090,861 331.858,535	1.421
7	568.090,861 331.858,535	8	568.091,831 331.859,572	1.42
8	568.091,831 331.859,572	9	568.092,868 331.858,602	1.42
9	568.092,868 331.858,602	10	568.092,39 331.858,091	0.7
10	568.092,39 331.858,091	11	568.094,3 331.856,305	2.615
11	568.094,3 331.856,305	12	568.452,449 332.239,334	524.387
12	568.452,449 332.239,334	1	568.446,559 332.245,758	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36547	7.343	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57626 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 188, din 18/10/2010 emis de NP Isac Nicoleta (act administrativ nr Adeverinta nr.6028 din 04.11.2019, emis de Primaria Joita;act administrativ nr HCL nr.54 din 25.11.2010, emis de Consiliul Local Joita;act administrativ nr TP nr.99364 din 24.03.2003, emis de CJPSDPAT-Giurgiu;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.6033 din 04.11.2019, emis de Primaria Joita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARIN PAUL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36159/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 76627 din 18/11/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CALIN GICA SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36159/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 76627 din 18/11/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARIN DANUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36159/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 76627 din 18/11/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

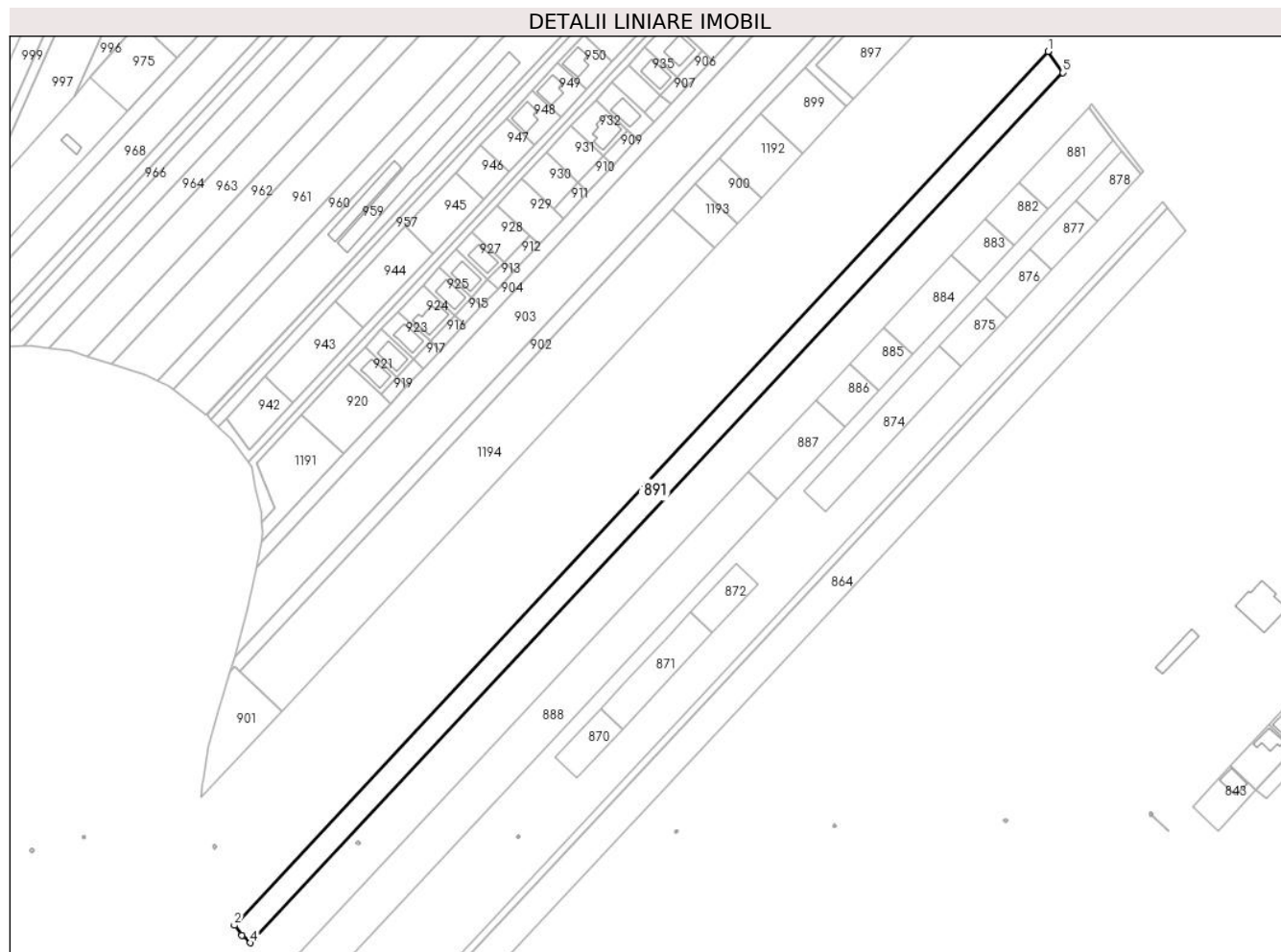
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36547	7.343	intravilan teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.343	43	260/34	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.439,167 332.256,418	2	568.029,55 331.817,055	600.688
2	568.029,55 331.817,055	3	568.033,411 331.812,103	6.279
3	568.033,411 331.812,103	4	568.037,528 331.808,313	5.596
4	568.037,528 331.808,313	5	568.446,559 332.245,758	598.886
5	568.446,559 332.245,758	1	568.439,167 332.256,418	12.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36546	7.344	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88252 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 14/09/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN SILVIU , neacasatorit, nuda proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI

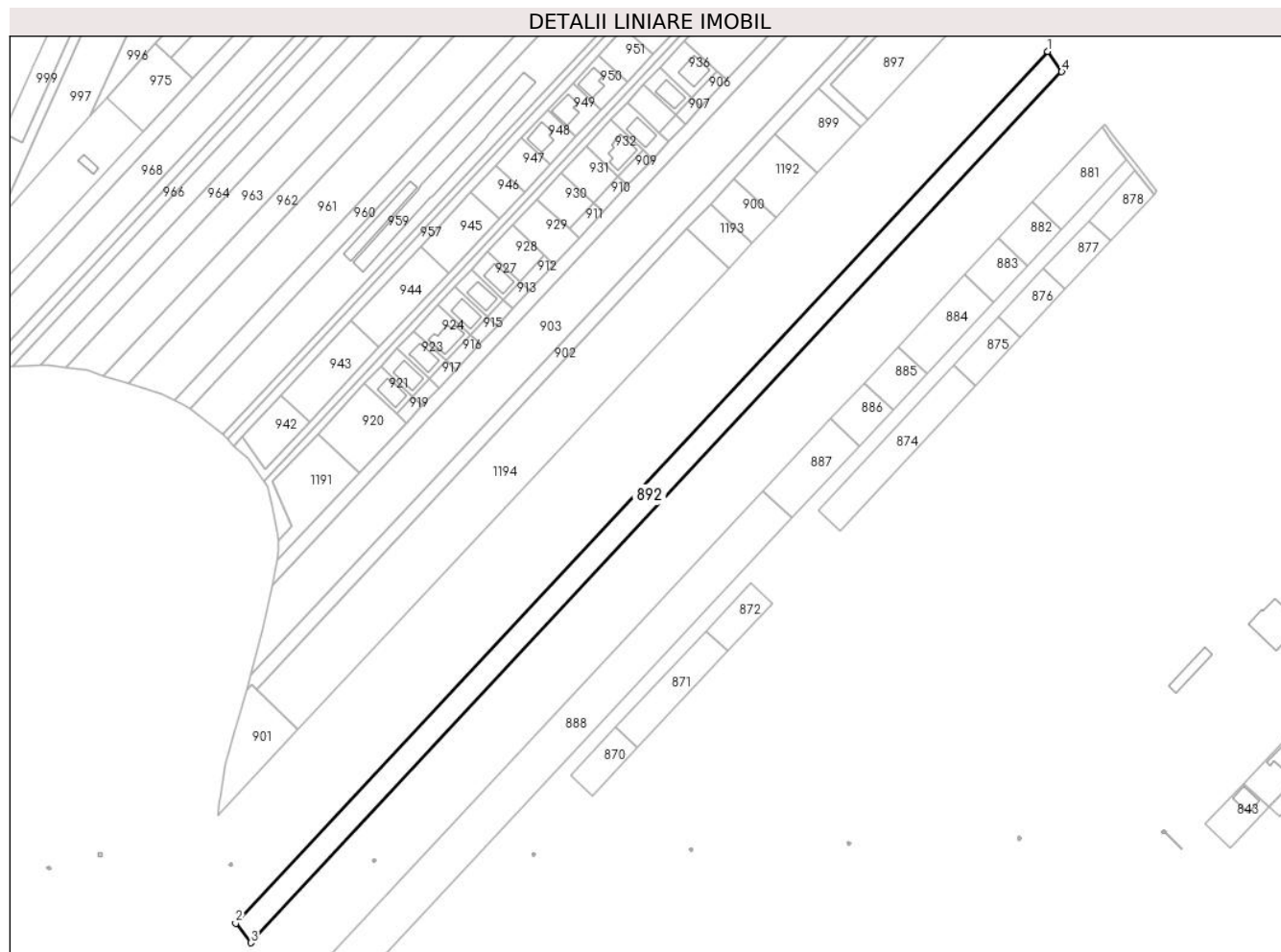
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88252 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 14/09/2023 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligatia de întreținere 1) MARIN DANUT	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DANUT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36546	7.344	intravilan teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.344	43	260/34	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.432,051 332.266,682	2	568.021,933 331.826,826	601.39
2	568.021,933 331.826,826	3	568.029,55 331.817,055	12.389
3	568.029,55 331.817,055	4	568.439,167 332.256,418	600.688
4	568.439,167 332.256,418	1	568.432,051 332.266,682	12.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36545	9.791	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57687 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1230, din 23/09/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN PAUL , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

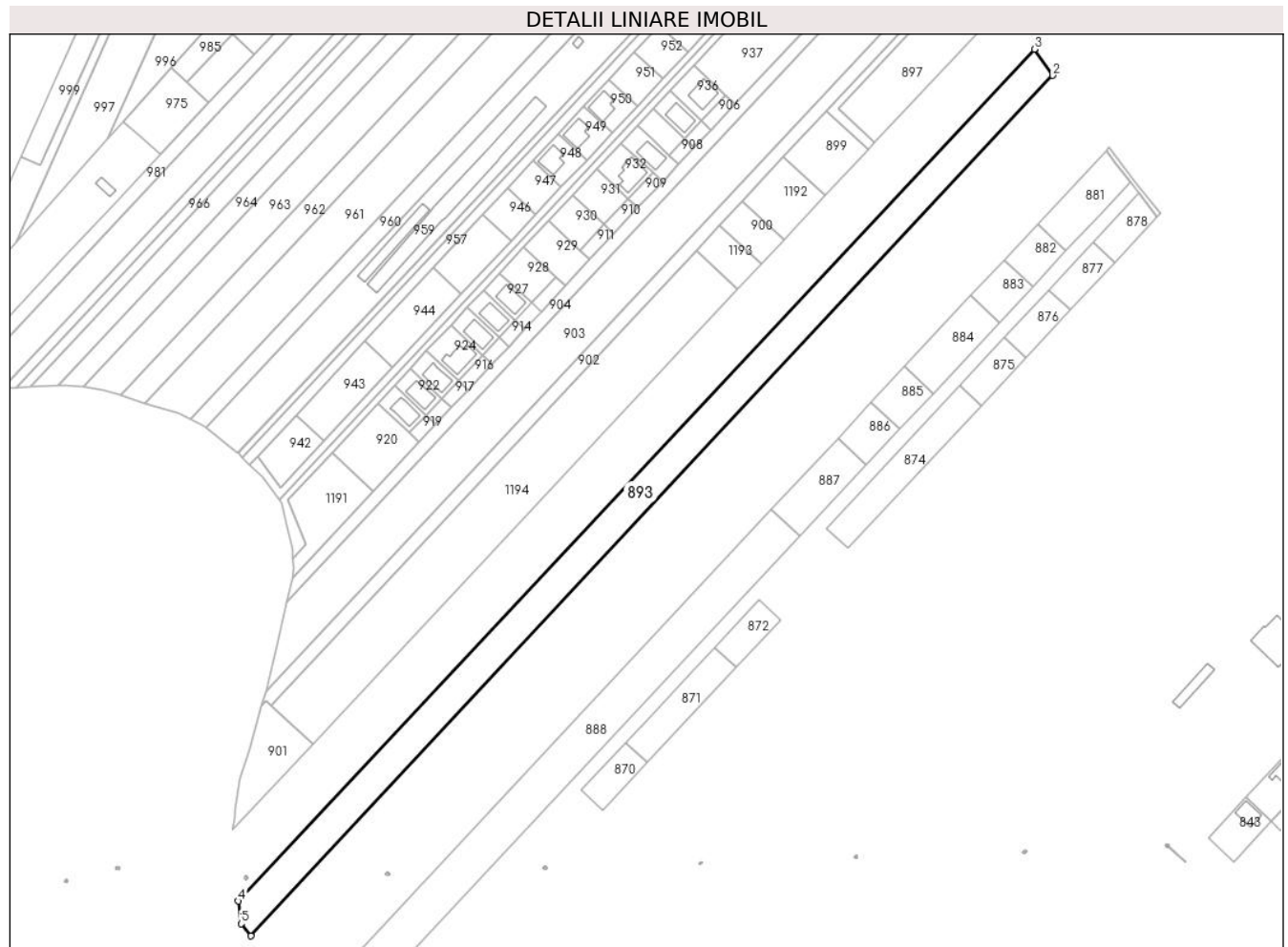
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36545	9.791	intravilan teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.791	43	260/34	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.021,933 331.826,826	2	568.432,051 332.266,682	601.39
2	568.432,051 332.266,682	3	568.422,787 332.280,043	16.258
3	568.422,787 332.280,043	4	568.015,623 331.844,589	596.157
4	568.015,623 331.844,589	5	568.017,083 331.833,048	11.633
5	568.017,083 331.833,048	1	568.021,933 331.826,826	7.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2142/N
Nr. cadastral vechi:5296

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38726	Din acte: 5.000 Masurata: 4.920	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52935 / 27/10/2008	
Act Notarial nr. 4271, din 21/10/2008 emis de BNPA Zamfir si Vaduva;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANDE TUDORA	
2) MANDE GHEORGHE, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

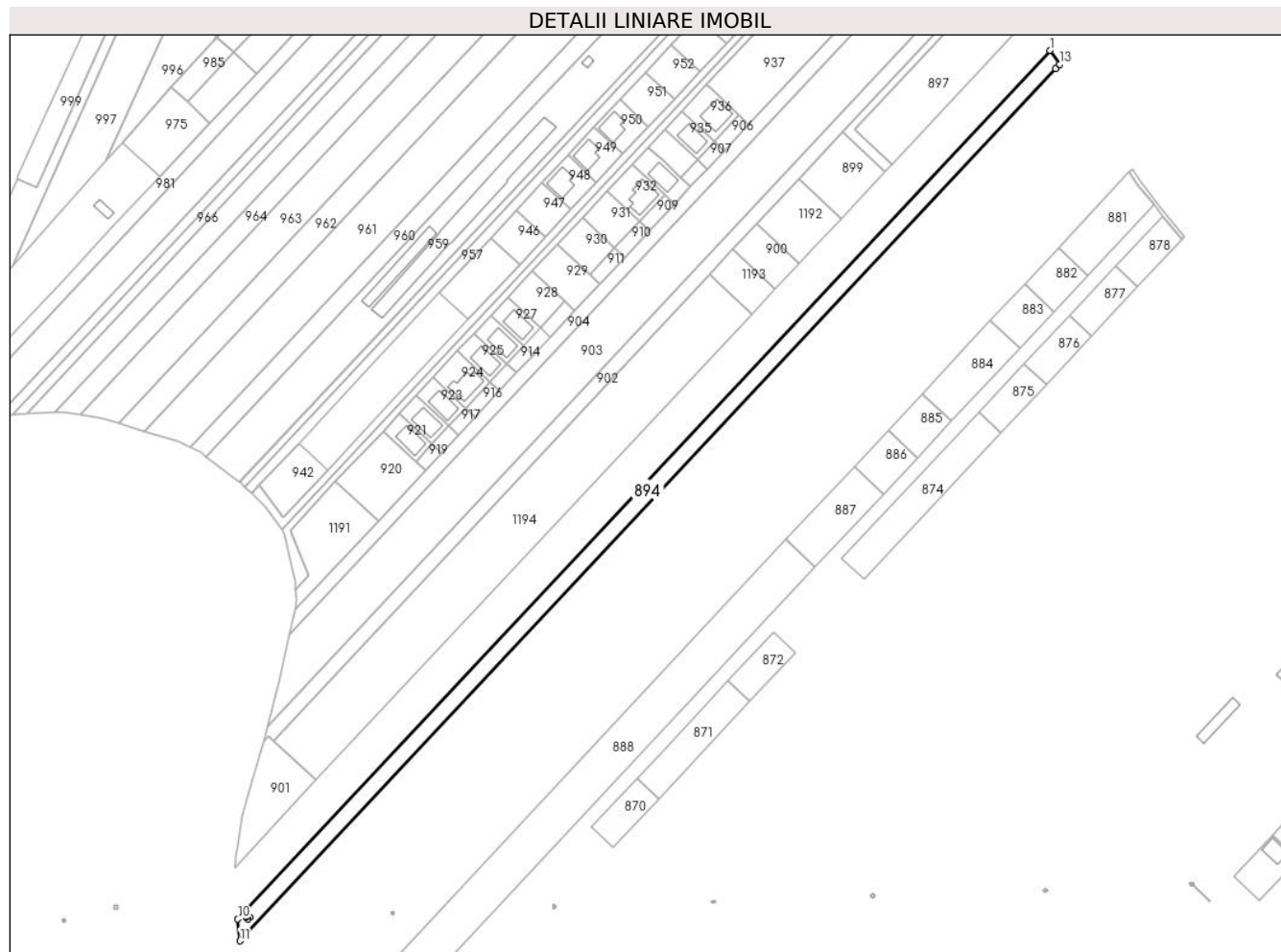
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38726	Din acte: 5.000 Masurata: 4.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.920	43	260/35	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.420,019 332.289,163	2	568.017,382 331.858,556	589.524
2	568.017,382 331.858,556	3	568.019,048 331.856,998	2.281
3	568.019,048 331.856,998	4	568.019,526 331.857,509	0.7
4	568.019,526 331.857,509	5	568.020,563 331.856,539	1.42
5	568.020,563 331.856,539	6	568.019,593 331.855,502	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.019,593 331.855,502	7	568.018,556 331.856,472	1.42
7	568.018,556 331.856,472	8	568.019,034 331.856,983	0.7
8	568.019,034 331.856,983	9	568.017,368 331.858,541	2.281
9	568.017,368 331.858,541	10	568.014,535 331.855,511	4.148
10	568.014,535 331.855,511	11	568.015,623 331.844,589	10.976
11	568.015,623 331.844,589	12	568.422,787 332.280,043	596.157
12	568.422,787 332.280,043	13	568.424,829 332.282,226	2.989
13	568.424,829 332.282,226	1	568.420,019 332.289,163	8.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.235	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92129, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRA 2) DINICA MANDA 3) DINICA TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

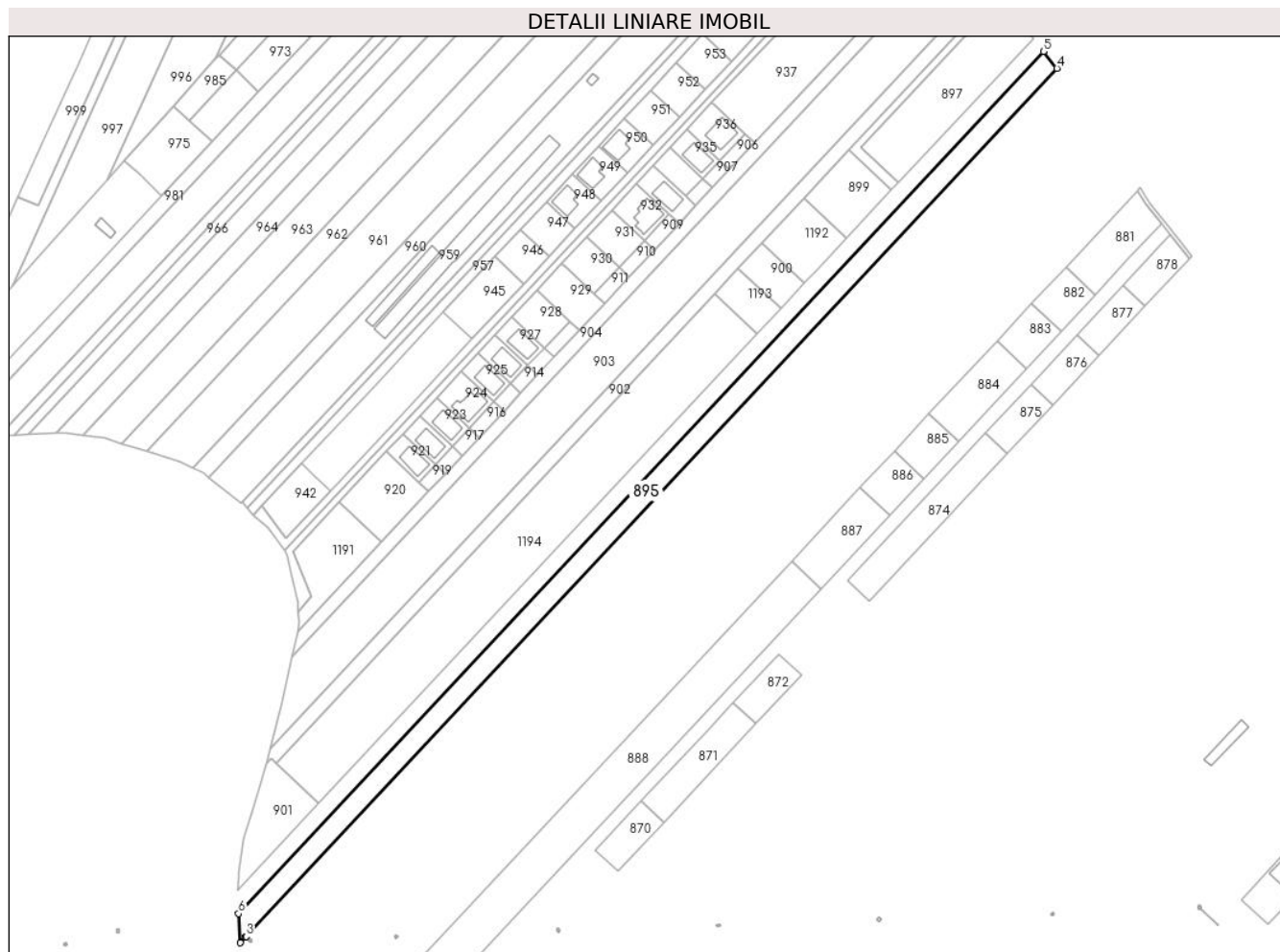
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.235	43	260/36	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.014,535 331.855,511	2	568.017,368 331.858,541	4.148
2	568.017,368 331.858,541	3	568.017,382 331.858,556	0.021
3	568.017,382 331.858,556	4	568.420,019 332.289,163	589.524
4	568.420,019 332.289,163	5	568.413,379 332.297,547	10.695
5	568.413,379 332.297,547	6	568.013,601 331.869,998	585.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.013,601 331.869,998	1	568.014,535 331.855,511	14.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.801	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

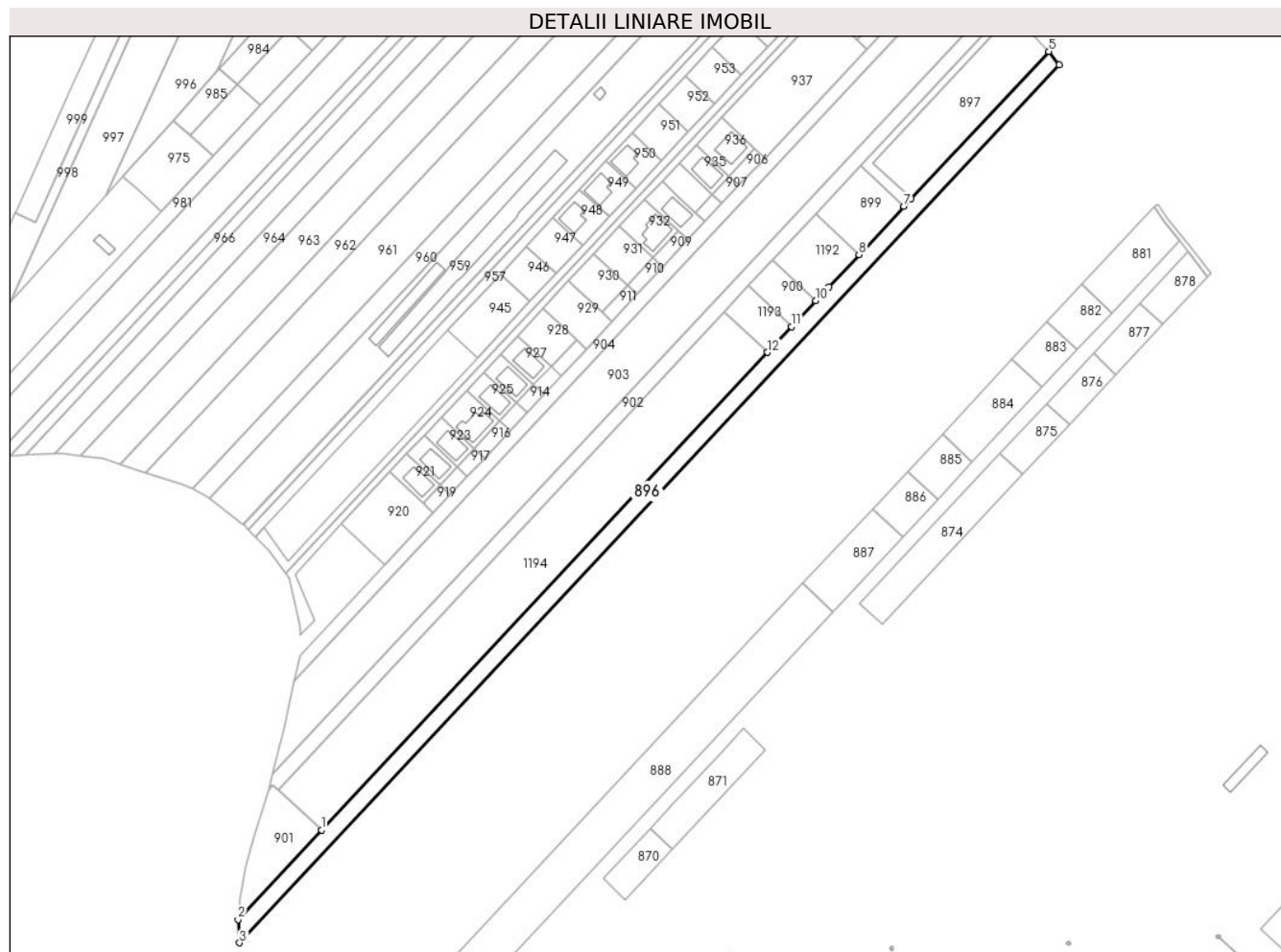
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.801	43	260/37	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.053,586 331.924,838	2	568.012,873 331.881,297	59.61
2	568.012,873 331.881,297	3	568.013,601 331.869,998	11.322
3	568.013,601 331.869,998	4	568.413,379 332.297,547	585.338
4	568.413,379 332.297,547	5	568.408,2 332.304,086	8.341
5	568.408,2 332.304,086	6	568.341,181 332.232,412	98.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.341,181 332.232,412	7	568.337,667 332.228,654	5.145
7	568.337,667 332.228,654	8	568.315,708 332.205,168	32.153
8	568.315,708 332.205,168	9	568.300,981 332.189,418	21.563
9	568.300,981 332.189,418	10	568.294,669 332.182,668	9.241
10	568.294,669 332.182,668	11	568.282,888 332.170,068	17.25
11	568.282,888 332.170,068	12	568.271,107 332.157,469	17.249
12	568.271,107 332.157,469	1	568.053,586 331.924,838	318.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37641	2.525	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74424 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 848, din 06/07/2023 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU VALENTIN RAZVAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

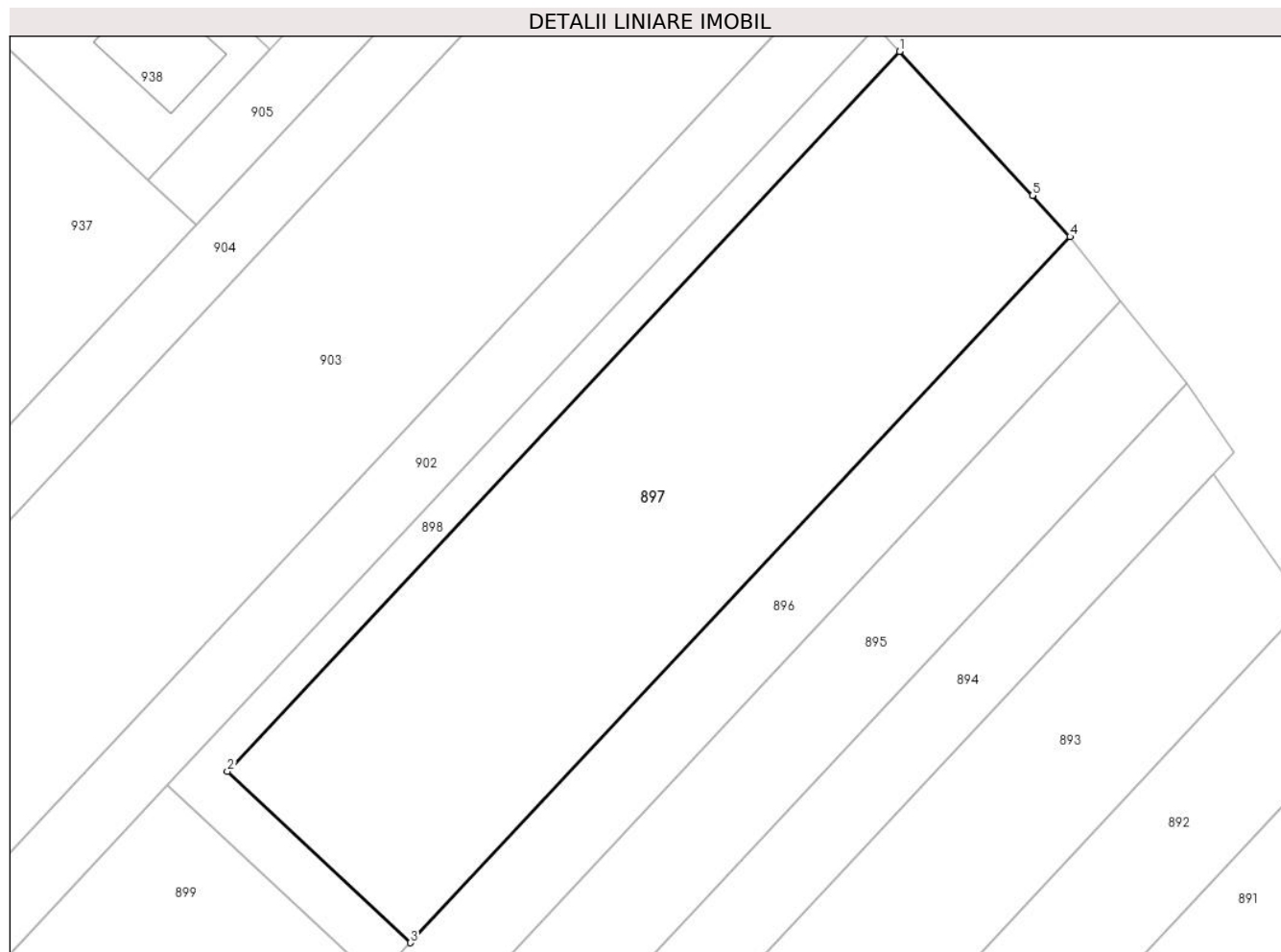
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37641	2.525	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.525	43	260/38-260/39	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.390,89 332.322,886	2	568.322,567 332.249,818	100.035
2	568.322,567 332.249,818	3	568.341,181 332.232,412	25.484
3	568.341,181 332.232,412	4	568.408,2 332.304,086	98.126
4	568.408,2 332.304,086	5	568.404,366 332.308,25	5.66
5	568.404,366 332.308,25	1	568.390,89 332.322,886	19.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38375	500	Sector cadastral:15 Teren neîmprejmuit; Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19929 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 160, din 05/03/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU VALENTIN-RAZVAN, necesatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

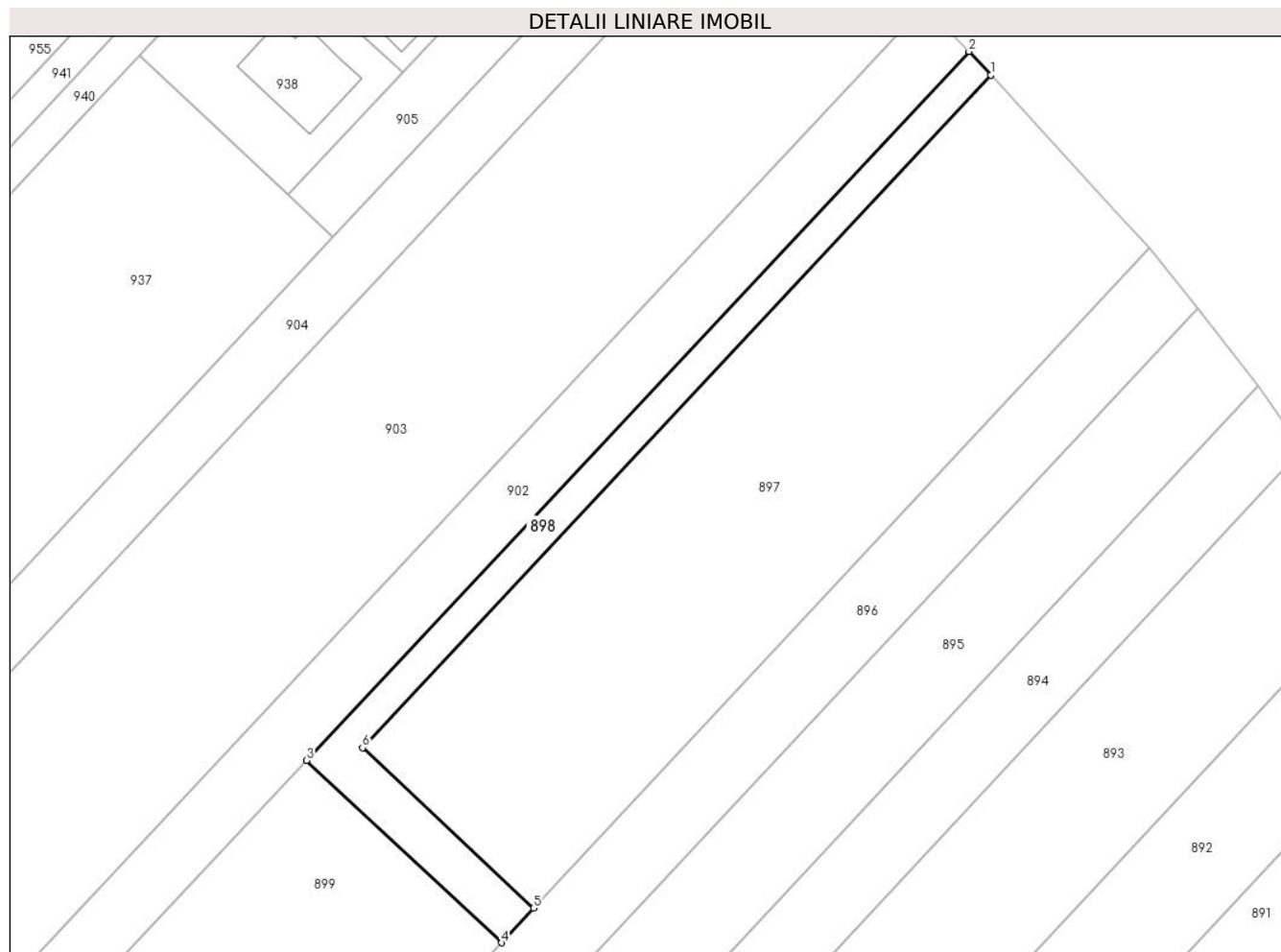
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38375	500	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/38-260/39	-	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.390,89 332.322,886	2	568.388,509 332.325,468	3.512
2	568.388,509 332.325,468	3	568.316,495 332.248,452	105.439
3	568.316,495 332.248,452	4	568.337,667 332.228,654	28.986
4	568.337,667 332.228,654	5	568.341,181 332.232,412	5.145
5	568.341,181 332.232,412	6	568.322,567 332.249,818	25.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.322,567 332.249,818	1	568.390,89 332.322,886	100.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38730	932	Sector cadastral:15 Teren neîmprejmuit; Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71988 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 668, din 27/05/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DOINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

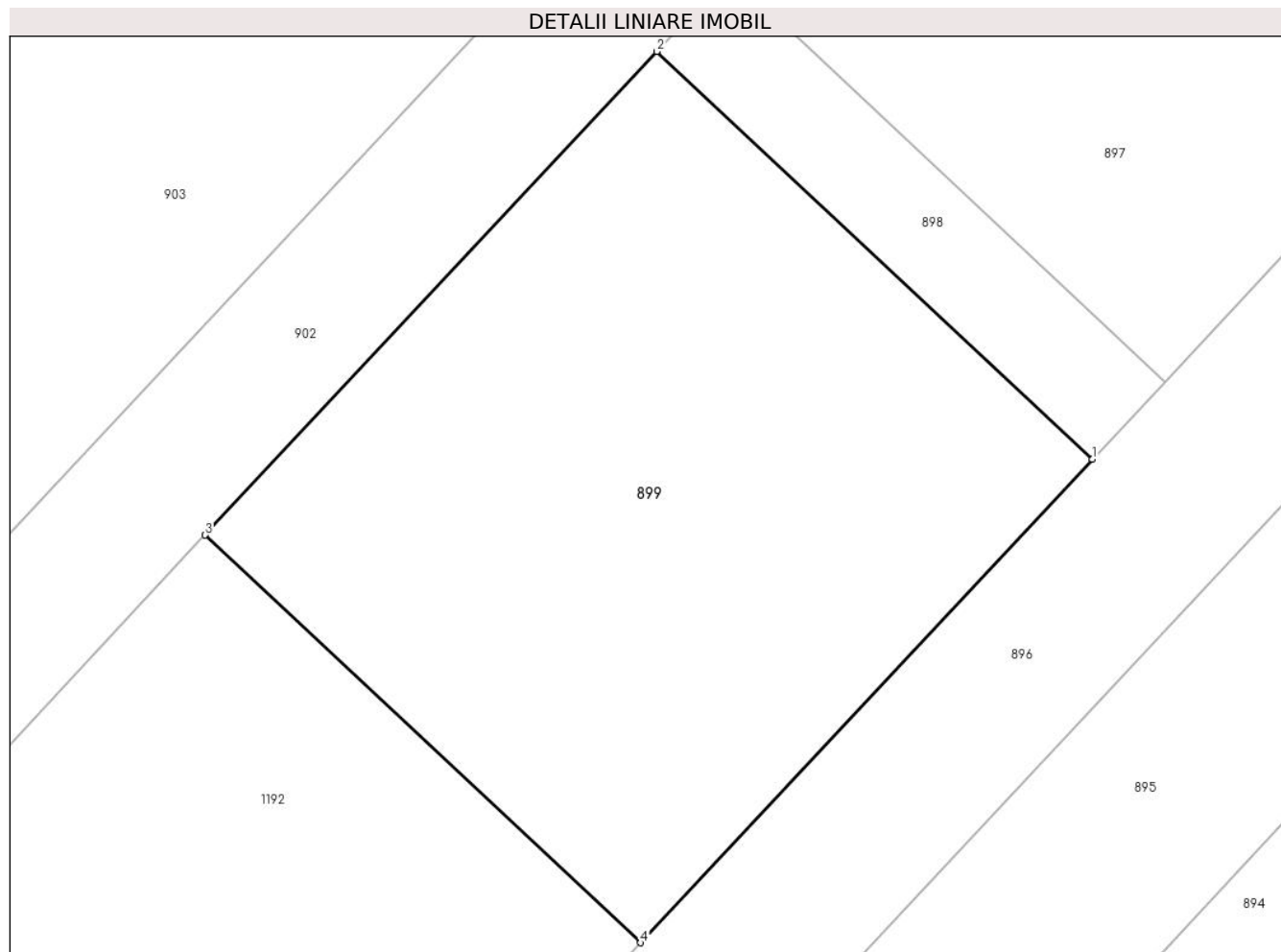
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38730	932	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	43	260/38-260/39	-	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.337,667 332.228,654	2	568.316,495 332.248,452	28.986
2	568.316,495 332.248,452	3	568.294,535 332.224,966	32.153
3	568.294,535 332.224,966	4	568.315,708 332.205,168	28.987
4	568.315,708 332.205,168	1	568.337,667 332.228,654	32.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38783	500	Sector cadastral:15 Teren neîmprejmuit; Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106419 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 938, din 17/07/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VICTOR-GABRIEL 2) ROTARU ALEXANDRA-CORINA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

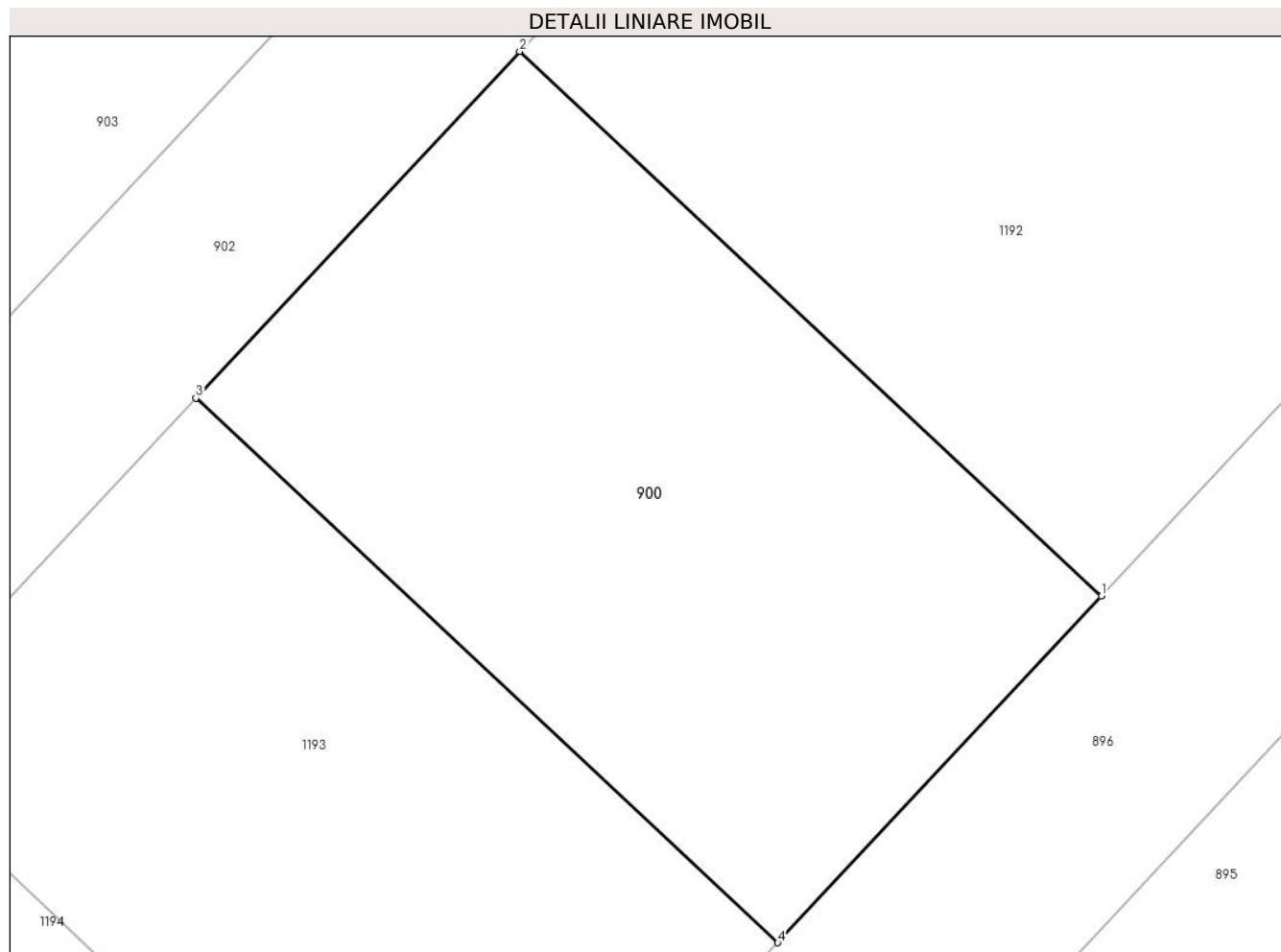
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38783	500	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/38; 260/39	-	Lot 1, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.294,669 332.182,668	2	568.273,497 332.202,466	28.986
2	568.273,497 332.202,466	3	568.261,716 332.189,866	17.25
3	568.261,716 332.189,866	4	568.282,888 332.170,068	28.986
4	568.282,888 332.170,068	1	568.294,669 332.182,668	17.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37567	1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1935 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 15, din 11/01/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA COSTIN ADRIAN 2) BADEA ELENA EMILIA , soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

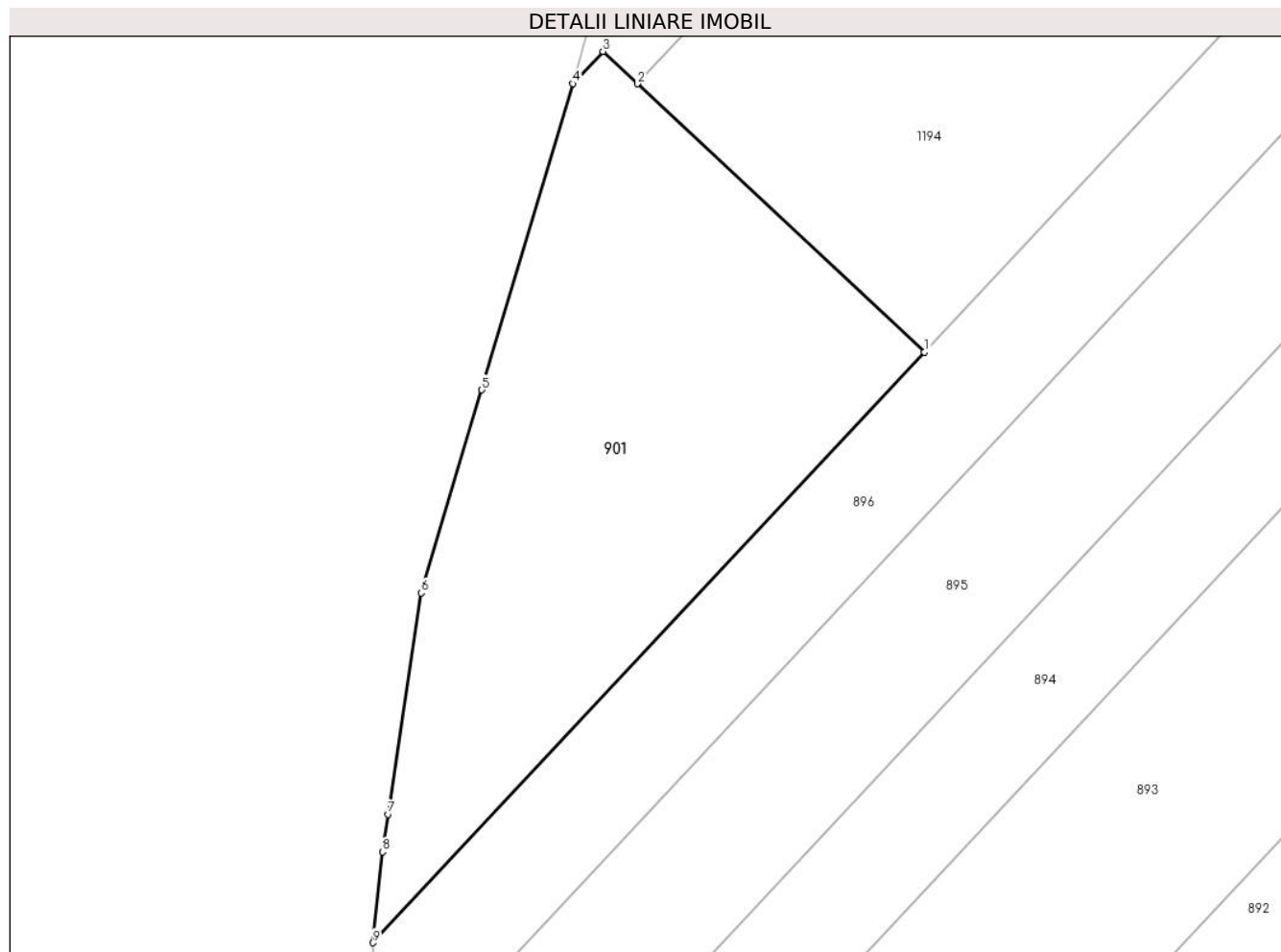
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37567	1.100	Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	43	260/38-260/39	-	Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.053,586 331.924,838	2	568.032,406 331.944,626	28.985
2	568.032,406 331.944,626	3	568.029,848 331.947,016	3.501
3	568.029,848 331.947,016	4	568.027,627 331.944,64	3.252
4	568.027,627 331.944,64	5	568.020,922 331.922,06	23.554
5	568.020,922 331.922,06	6	568.016,458 331.907,085	15.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.016,458 331.907,085	7	568.014,002 331.890,769	16.5
7	568.014,002 331.890,769	8	568.013,586 331.888,005	2.795
8	568.013,586 331.888,005	9	568.012,873 331.881,297	6.746
9	568.012,873 331.881,297	1	568.053,586 331.924,838	59.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37853	3.650	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103015 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 791, din 01/11/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 691579/3650000, cota initiala 747959/3650000 1) IRON HOUSE CONSTRUCT SRL , CIF:38390474	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 691579/3650000, cota initiala 747959/3650000 1) CONECT RURAL SRL , CIF:28089556	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 104319/3650000, cota initiala 324319/3650000 1) GIUGARU DAN-CRISTIAN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4763/3650000, cota initiala 4763/3650000 1) BADEA COSTIN ADRIAN 2) BADEA ELENA EMILIA , soti, comunitate legala de bunuri	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1825000/3650000, cota initiala 1825000/3650000 1) MIHAI ADRIAN , necasatorit	A1
19945 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 161, din 05/03/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 113000/3650000, cota initiala 113000/3650000 1) CALOTA DOINA , necasatorita	A1
19964 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 162, din 05/03/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 107000/3650000, cota initiala 107000/3650000 1) VOCHITA MARIUS CLAUDIU , necasatorit	A1
106421 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 938, din 17/07/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11276/3650000, cota initiala 11276/3650000 1) CALOTA DOINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

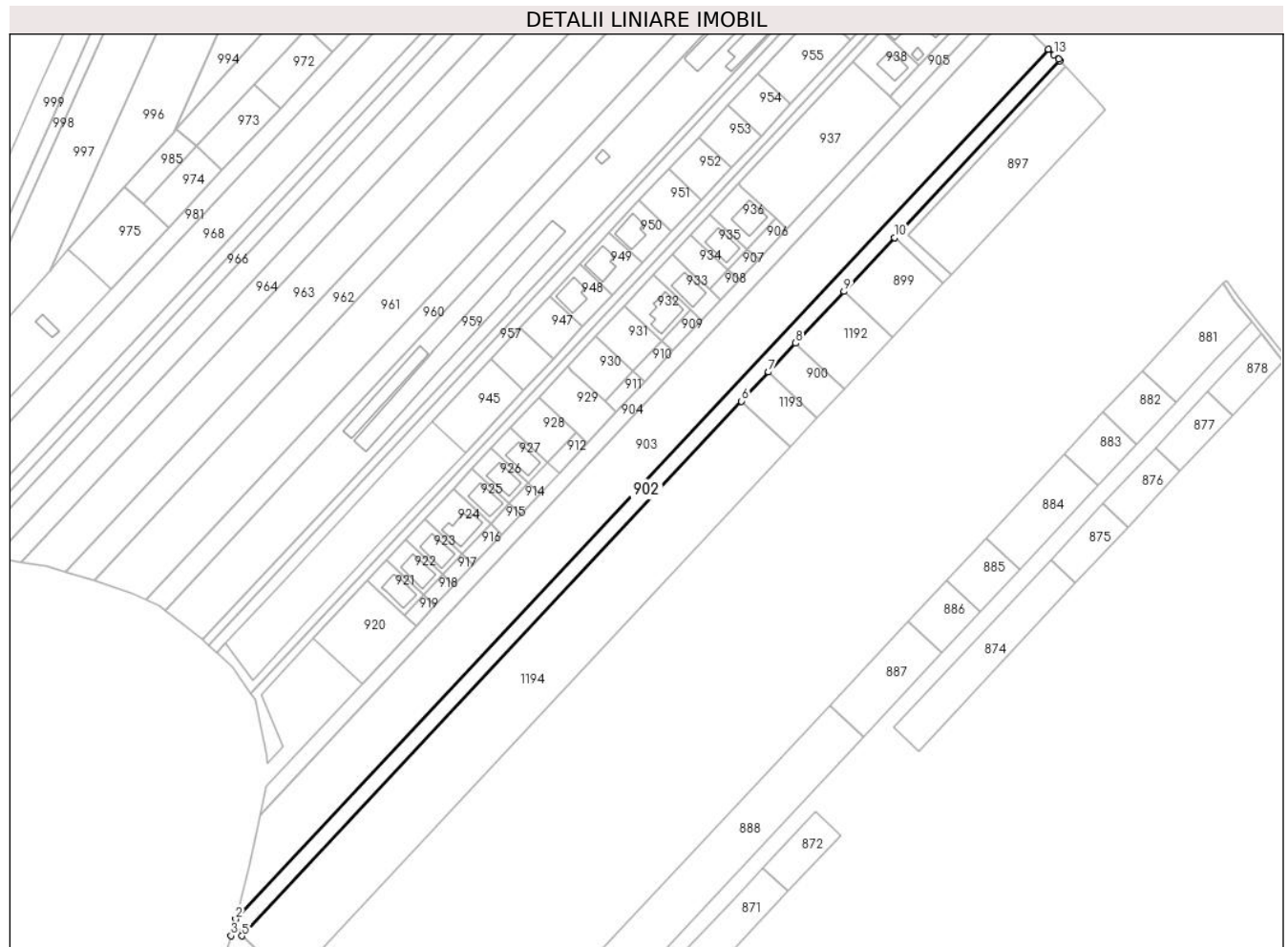
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37853	3.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.650	43	260/38-260/39-260/40	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit - Drum acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.383,516 332.330,377	2	568.029,616 331.951,892	518.166
2	568.029,616 331.951,892	3	568.027,627 331.944,64	7.52
3	568.027,627 331.944,64	4	568.029,848 331.947,016	3.252
4	568.029,848 331.947,016	5	568.032,406 331.944,626	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.032,406 331.944,626	6	568.249,935 332.177,267	318.498
6	568.249,935 332.177,267	7	568.261,716 332.189,866	17.249
7	568.261,716 332.189,866	8	568.273,497 332.202,466	17.25
8	568.273,497 332.202,466	9	568.294,535 332.224,966	30.803
9	568.294,535 332.224,966	10	568.316,495 332.248,452	32.153
10	568.316,495 332.248,452	11	568.388,509 332.325,468	105.439
11	568.388,509 332.325,468	12	568.387,959 332.326,065	0.812
12	568.387,959 332.326,065	13	568.386,028 332.327,939	2.691
13	568.386,028 332.327,939	1	568.383,516 332.330,377	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37808	11.508	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66086 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 256, din 10/04/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ADRIAN, necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34291/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 33330 din 11/04/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

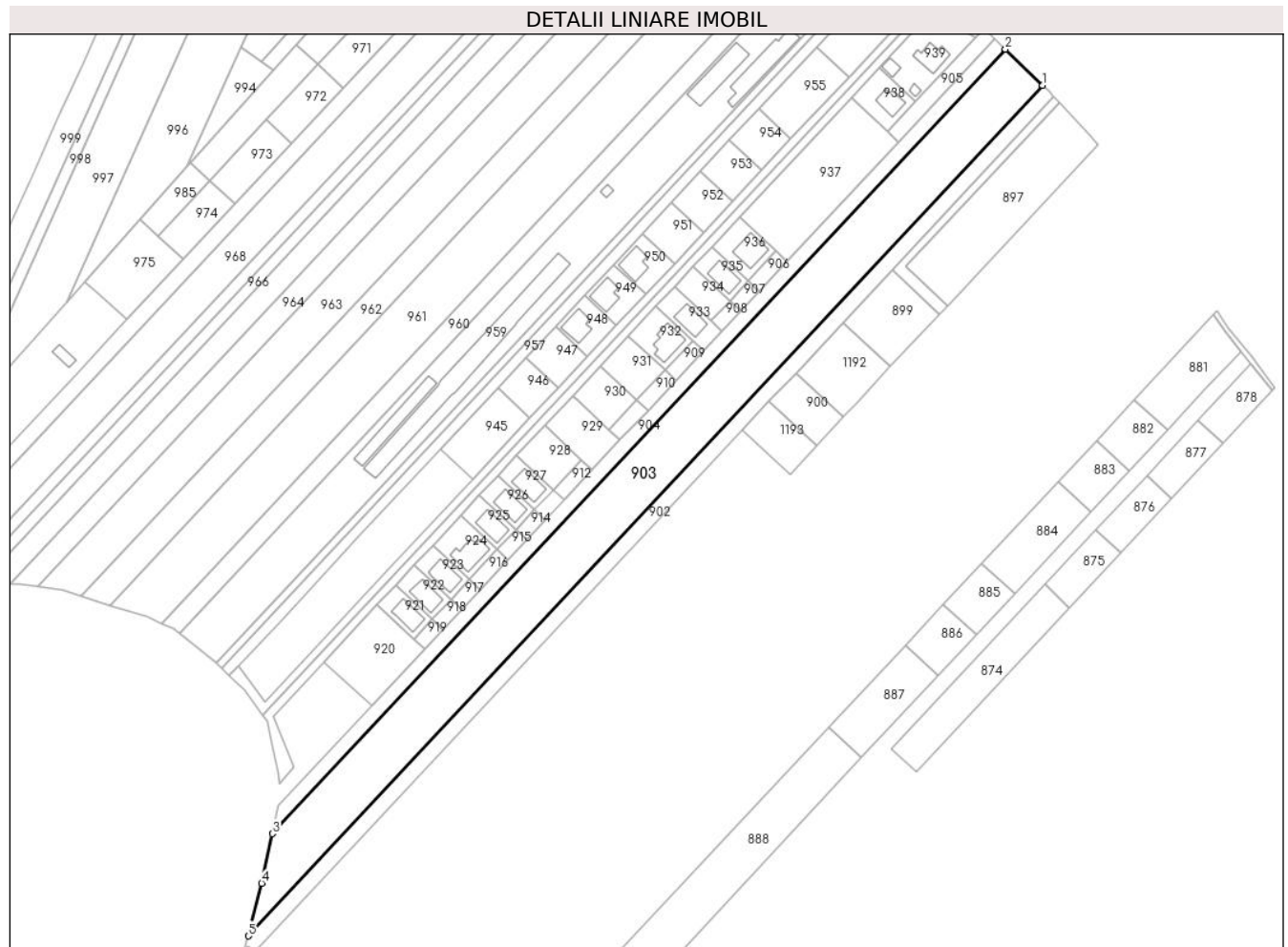
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37808	11.508	LOT 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.508	43	260/40	-	LOT 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.383,516 332.330,377	2	568.366,918 332.346,486	23.13
2	568.366,918 332.346,486	3	568.040,449 331.997,338	478.002
3	568.040,449 331.997,338	4	568.035,642 331.975,265	22.59
4	568.035,642 331.975,265	5	568.029,616 331.951,892	24.137
5	568.029,616 331.951,892	1	568.383,516 332.330,377	518.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.105	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92115, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU F. TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

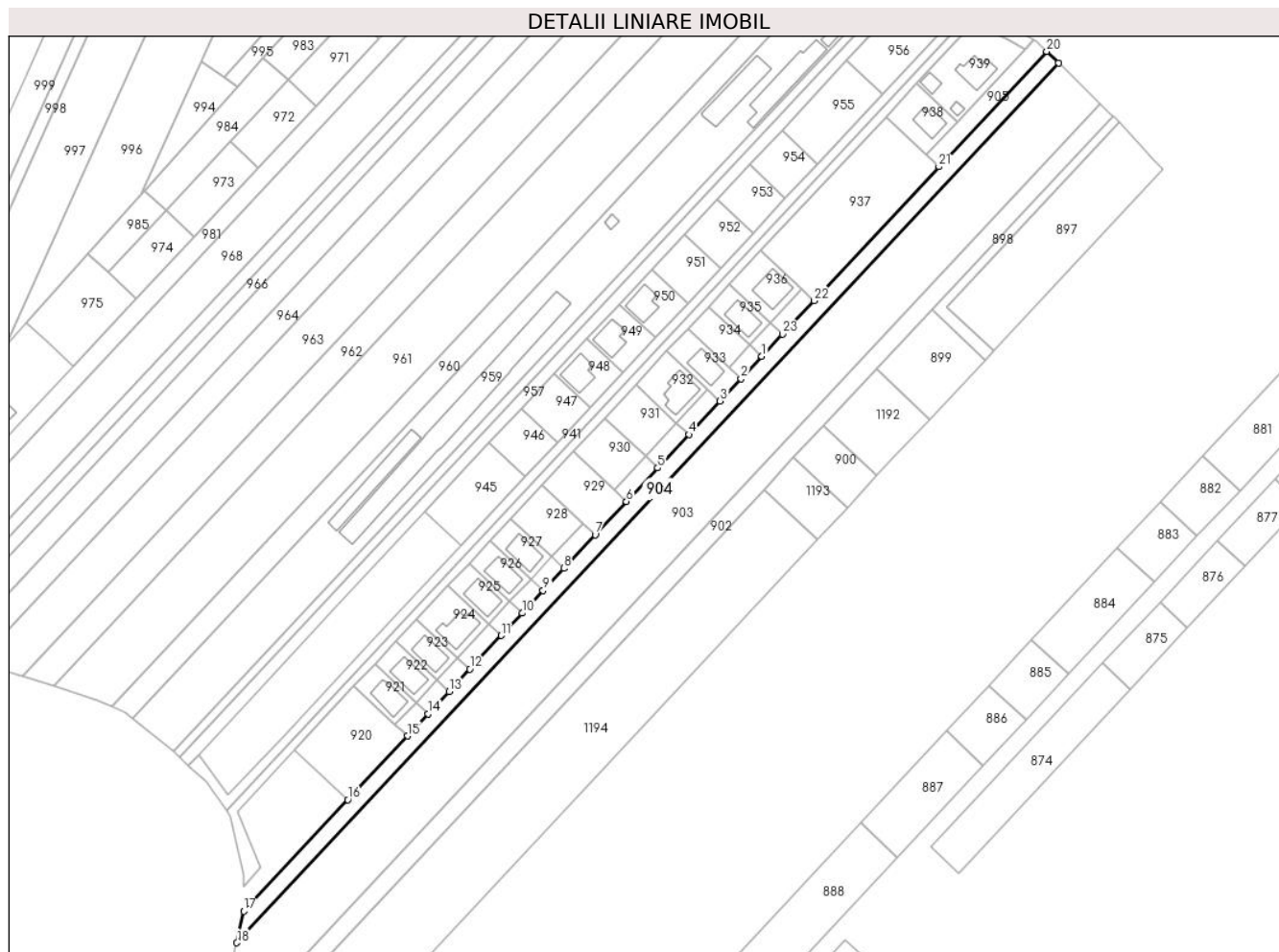
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.105	43	260/40/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.249,032 332.230,033	2	568.240,747 332.221,172	12.131
3	568.232,479 332.212,329	4	568.220,06 332.199,048	18.183
5	568.207,646 332.185,772	6	568.195,226 332.172,489	18.185
7	568.182,809 332.159,209	8	568.170,428 332.145,967	18.128
9	568.162,112 332.137,073	10	568.153,785 332.128,168	12.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.240,747 332.221,172	3	568.232,479 332.212,329	12.106
4	568.220,06 332.199,048	5	568.207,646 332.185,772	18.176
6	568.195,226 332.172,489	7	568.182,809 332.159,209	18.181
8	568.170,428 332.145,967	9	568.162,112 332.137,073	12.176
10	568.153,785 332.128,168	11	568.145,48 332.119,286	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	568.145,48 332.119,286	12	568.133,018 332.105,959	18.246
13	568.124,733 332.097,098	14	568.116,434 332.088,223	12.151
15	568.108,167 332.079,382	16	568.084,552 332.054,126	34.576
17	568.043,18 332.009,88	18	568.040,449 331.997,338	12.836
19	568.366,918 332.346,486	20	568.362,2 332.351,064	6.574
21	568.319,397 332.305,286	22	568.269,729 332.252,167	72.722
23	568.257,288 332.238,862	1	568.249,032 332.230,033	12.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	568.133,018 332.105,959	13	568.124,733 332.097,098	12.131
14	568.116,434 332.088,223	15	568.108,167 332.079,382	12.104
16	568.084,552 332.054,126	17	568.043,18 332.009,88	60.575
18	568.040,449 331.997,338	19	568.366,918 332.346,486	478.002
20	568.362,2 332.351,064	21	568.319,397 332.305,286	62.672
22	568.269,729 332.252,167	23	568.257,288 332.238,862	18.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37365	421	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42631 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 433, din 20/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CAZACU IULIA ALEXANDRA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

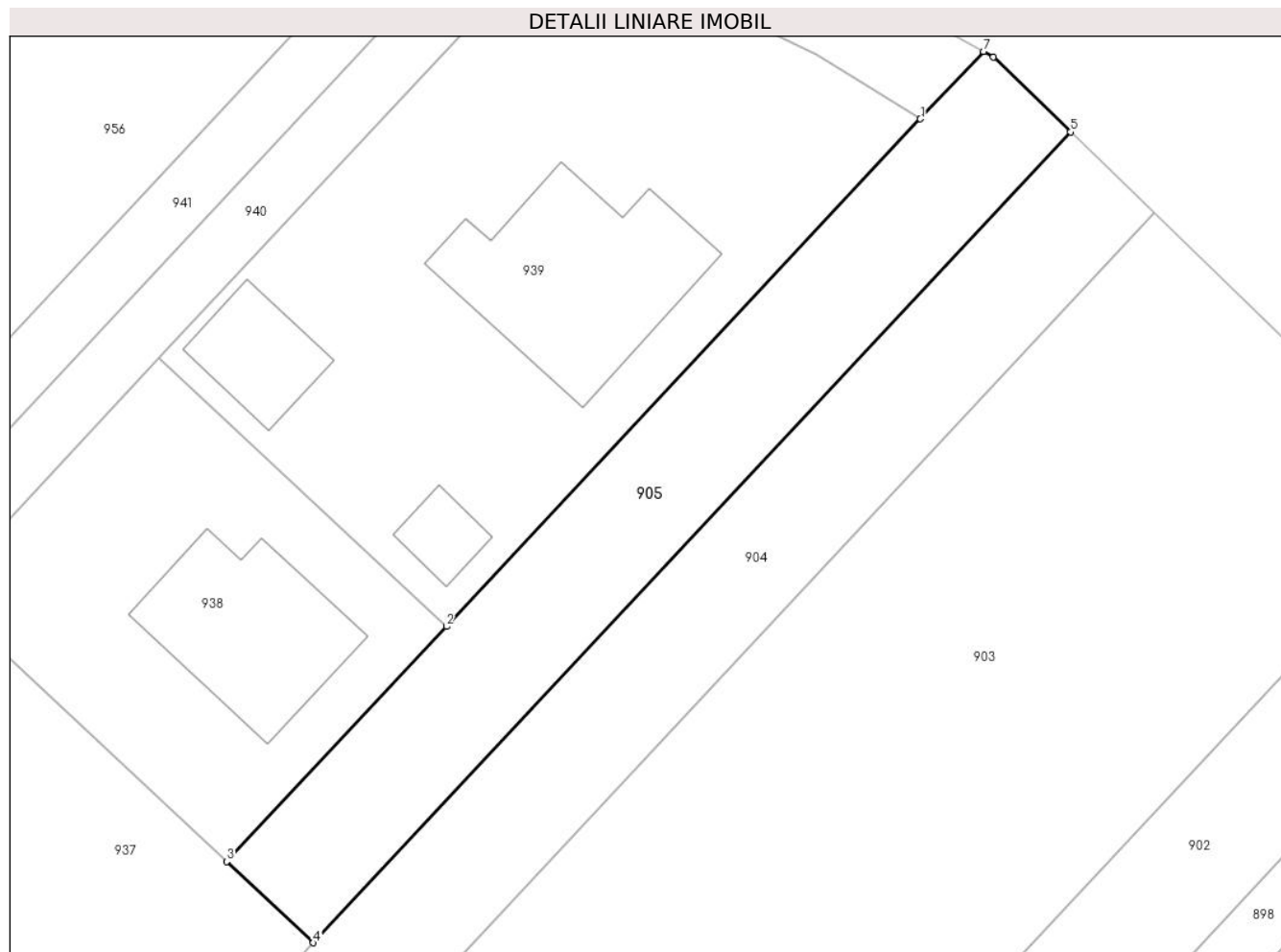
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37365	421	Lot 1, Intravilan conform PUG.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	43	260/41-260/42	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.353,712 332.351,804	2	568.326,916 332.323,146	39.234
2	568.326,916 332.323,146	3	568.314,498 332.309,867	18.181
3	568.314,498 332.309,867	4	568.319,397 332.305,286	6.707
4	568.319,397 332.305,286	5	568.362,2 332.351,064	62.672
5	568.362,2 332.351,064	6	568.357,829 332.355,303	6.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.357,829 332.355,303	7	568.357,274 332.355,614	0.636
7	568.357,274 332.355,614	1	568.353,712 332.351,804	5.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37367	122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40759 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1136, din 16/07/2021 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUGARU DAN CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36891/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59174 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

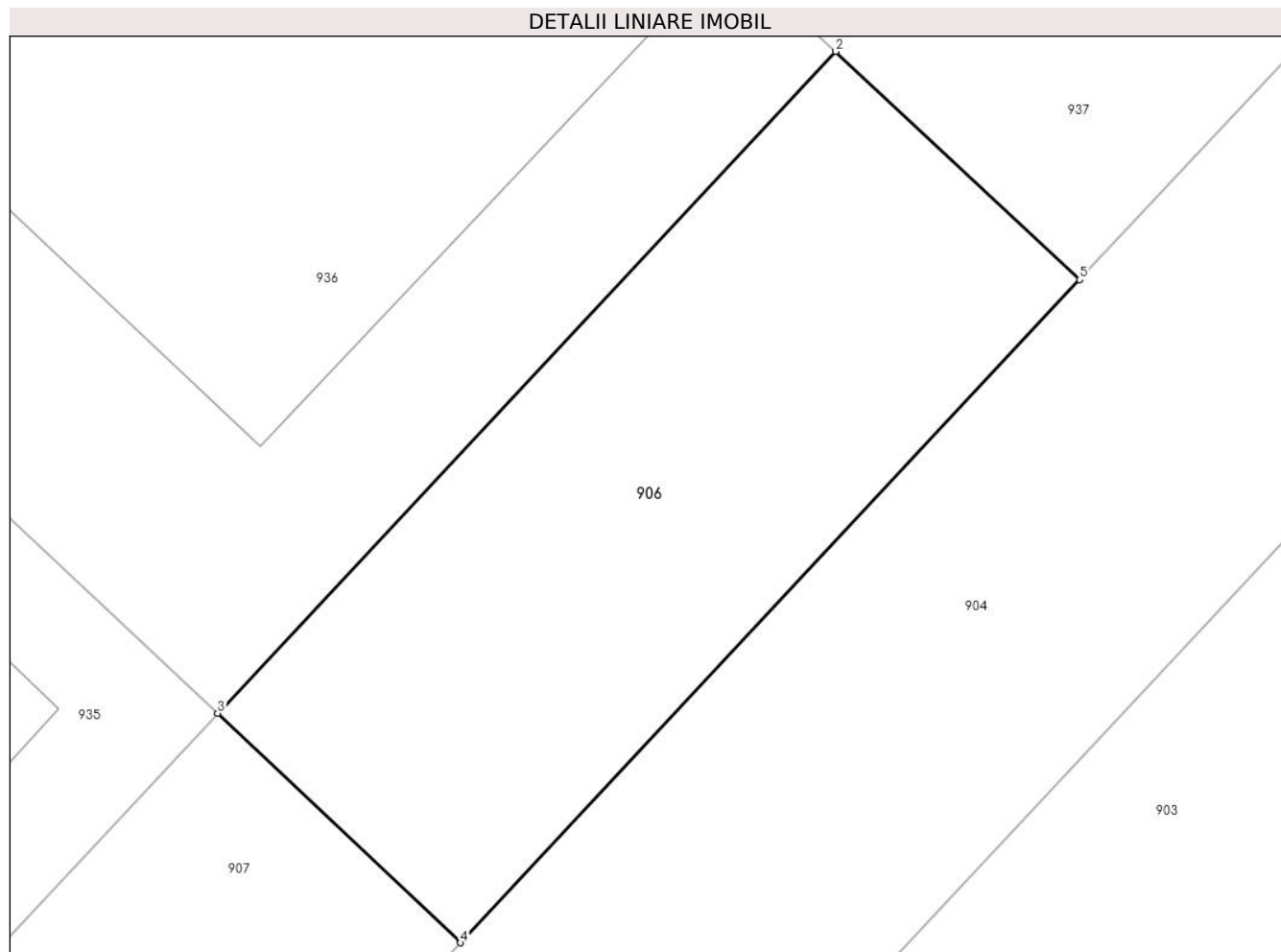
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37367	122	Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	43	260/41-260/42	-	Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.264,831 332.256,747	2	568.264,83 332.256,748	0.001
2	568.264,83 332.256,748	3	568.252,413 332.243,468	18.181
3	568.252,413 332.243,468	4	568.257,288 332.238,862	6.707
4	568.257,288 332.238,862	5	568.269,729 332.252,167	18.215
5	568.269,729 332.252,167	1	568.264,831 332.256,747	6.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37368	81	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 4, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108355 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1096, din 16/12/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU CATALIN-ROBERT, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

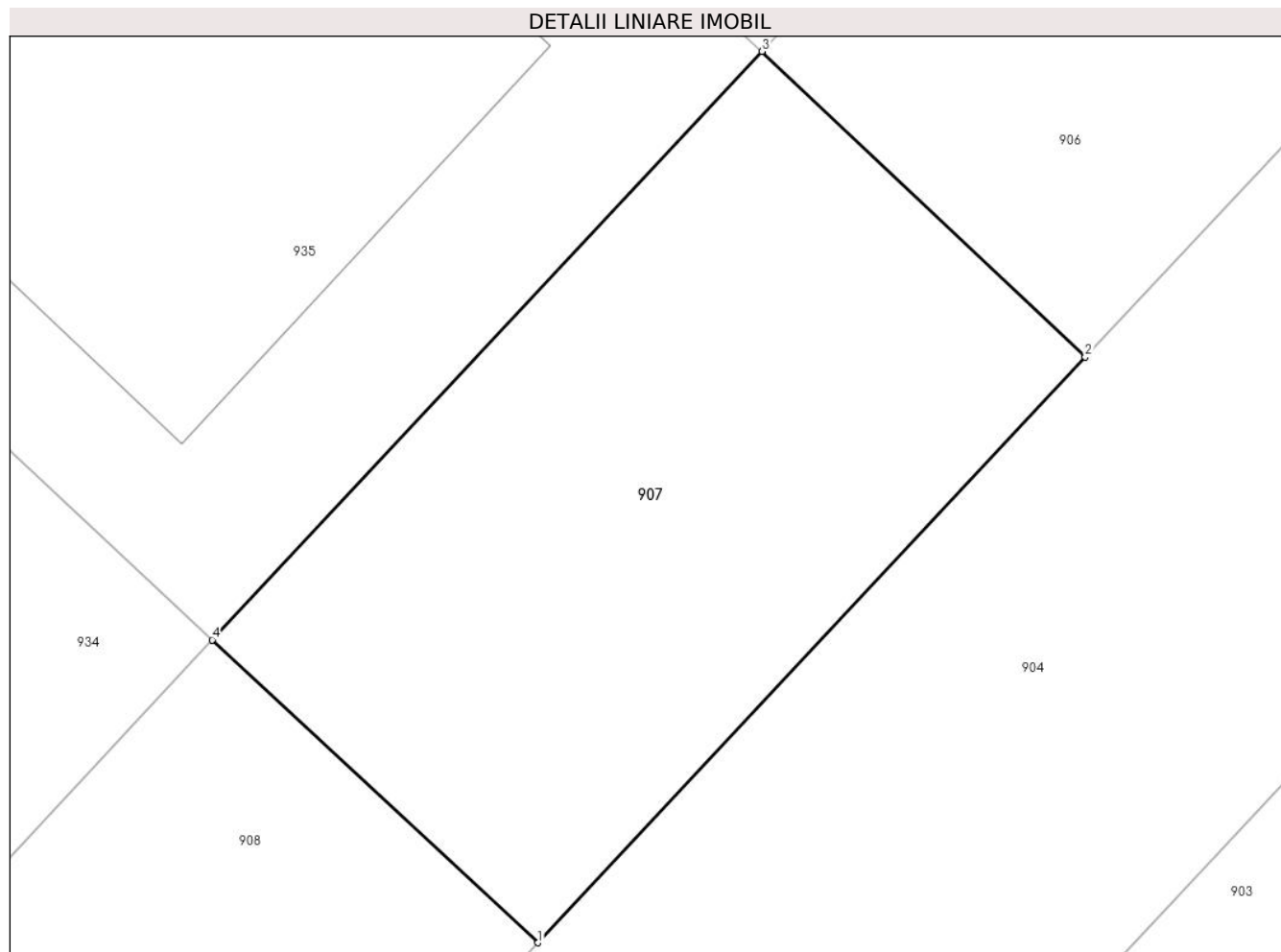
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37368	81	Lot 4, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	43	260/41-260/42	-	Lot 4, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.249,032 332.230,033	2	568.257,288 332.238,862	12.088
2	568.257,288 332.238,862	3	568.252,413 332.243,468	6.707
3	568.252,413 332.243,468	4	568.244,115 332.234,597	12.147
4	568.244,115 332.234,597	1	568.249,032 332.230,033	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37369	81	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 5, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40759 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1136, din 16/07/2021 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUGARU DAN CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36891/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59174 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

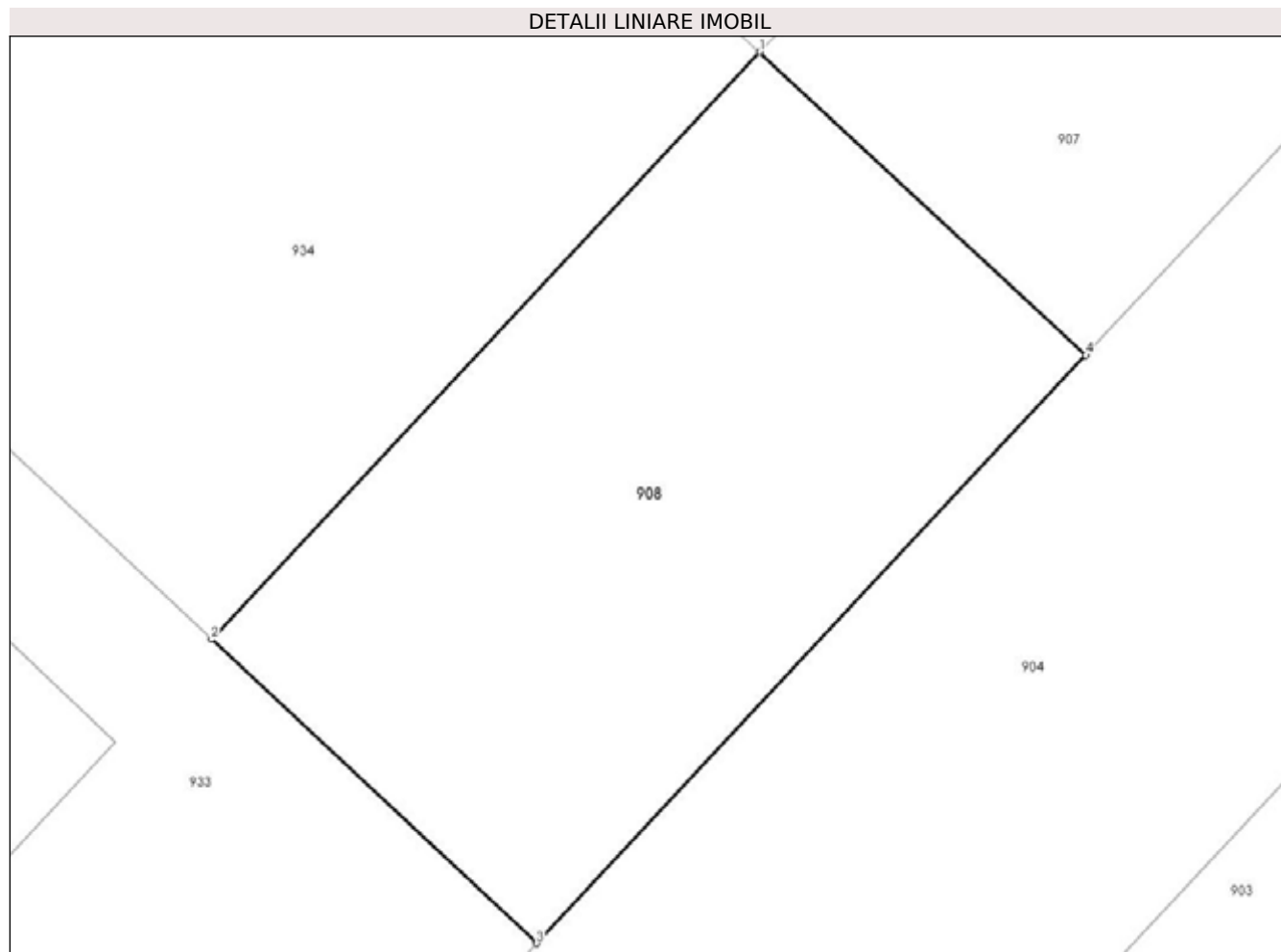
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37369	81	Lot 5, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	43	260/41-260/42	-	Lot 5, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.244,115 332.234,597	2	568.235,847 332.225,754	12.106
2	568.235,847 332.225,754	3	568.240,747 332.221,172	6.709
3	568.240,747 332.221,172	4	568.249,032 332.230,033	12.131
4	568.249,032 332.230,033	1	568.244,115 332.234,597	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37371	122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 7, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42625 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 431, din 20/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU IRINA OANA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

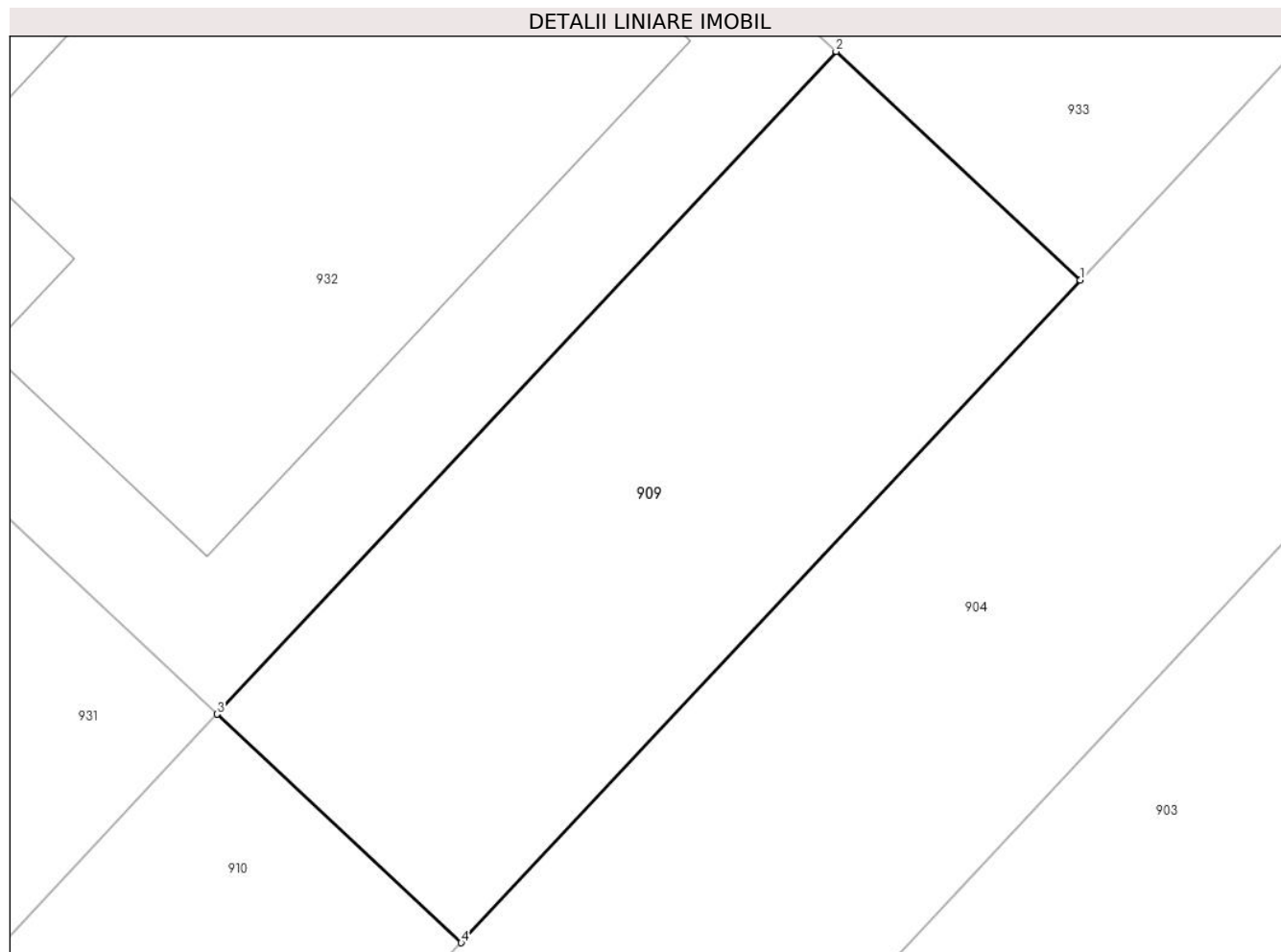
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37371	122	Lot 7, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	43	260/41-260/42	-	Lot 7, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.232,479 332.212,329	2	568.227,581 332.216,909	6.706
2	568.227,581 332.216,909	3	568.215,163 332.203,627	18.183
3	568.215,163 332.203,627	4	568.220,06 332.199,048	6.704
4	568.220,06 332.199,048	1	568.232,479 332.212,329	18.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37417	122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78355 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 842, din 23/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU RAZVAN 2) OLTEANU CAMELIA, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

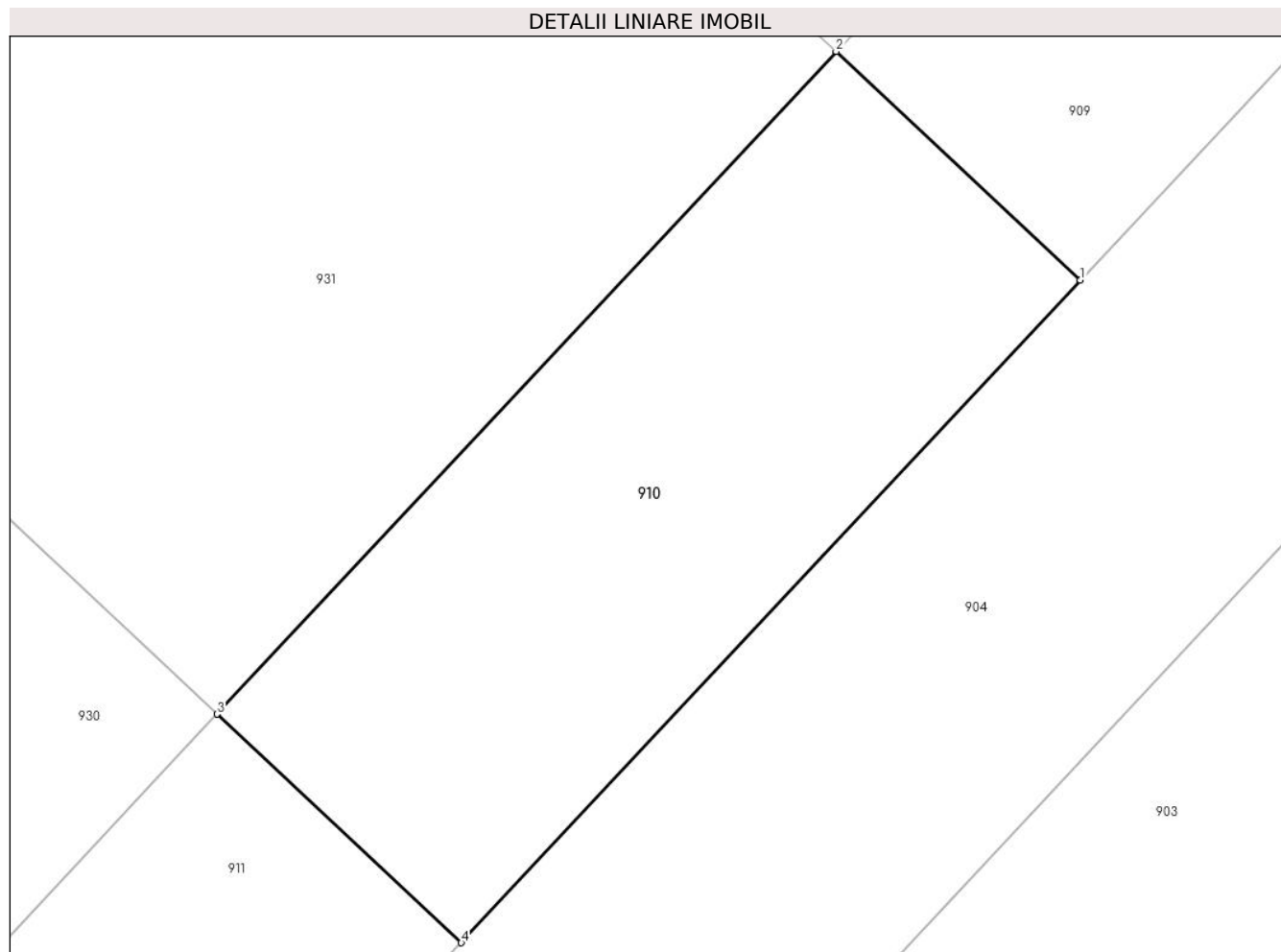
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37417	122	Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	43	260/41-260/42	-	Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.220,06 332.199,048	2	568.215,163 332.203,627	6.704
2	568.215,163 332.203,627	3	568.202,748 332.190,351	18.176
3	568.202,748 332.190,351	4	568.207,646 332.185,772	6.705
4	568.207,646 332.185,772	1	568.220,06 332.199,048	18.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37416	122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40402 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 301, din 03/05/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZAE VALENTINA-MARIANA , soti, comunitate legala de bunuri 2) BREZAE LAURENTIU CRISTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

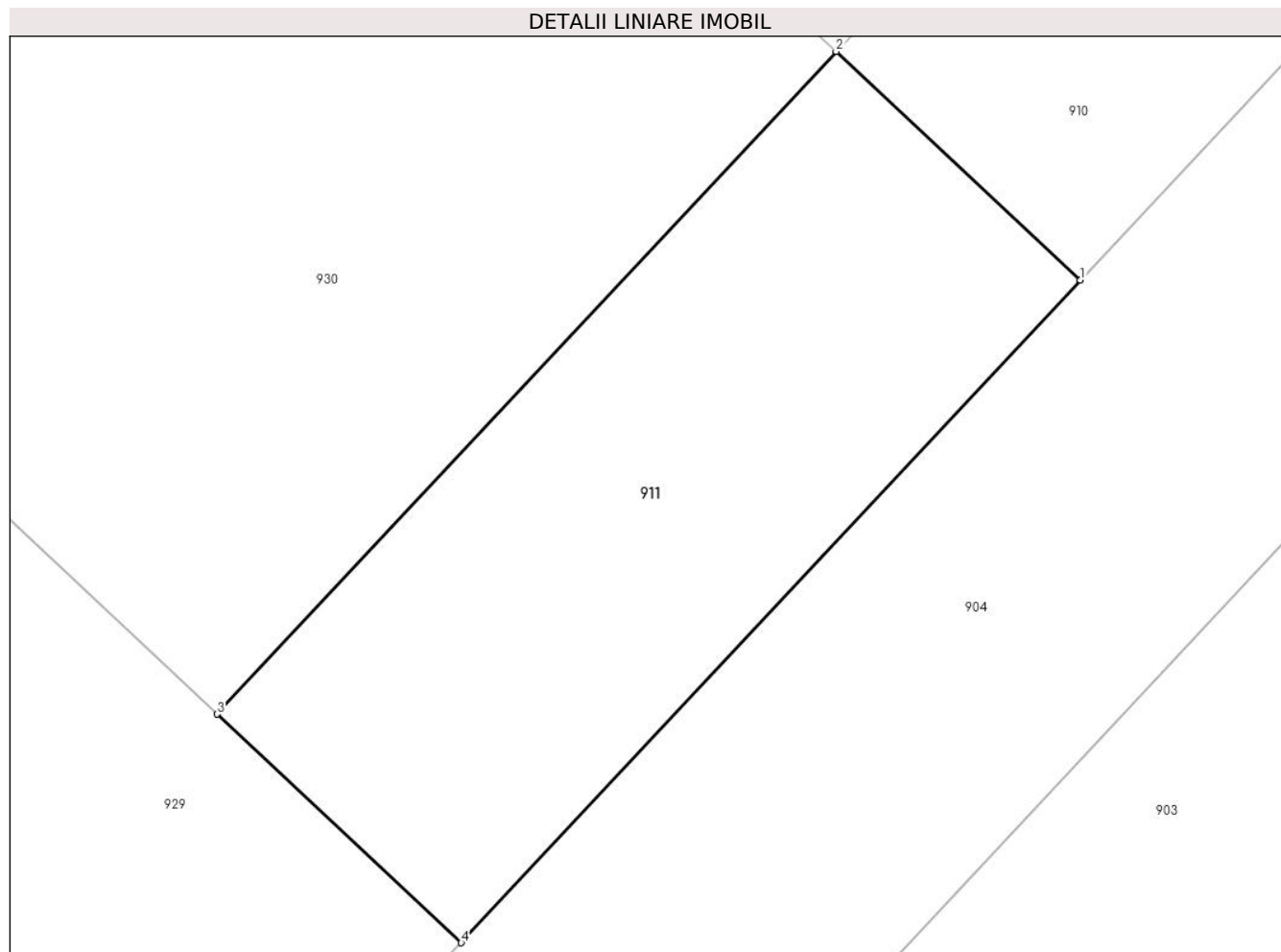
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37416	122	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	43	260/41-260/42	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.207,646 332.185,772	2	568.202,748 332.190,351	6.705
2	568.202,748 332.190,351	3	568.190,328 332.177,069	18.184
3	568.190,328 332.177,069	4	568.195,226 332.172,489	6.706
4	568.195,226 332.172,489	1	568.207,646 332.185,772	18.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37374	122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 10, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115646 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2640, din 11/09/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT ANDREEA MARINELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

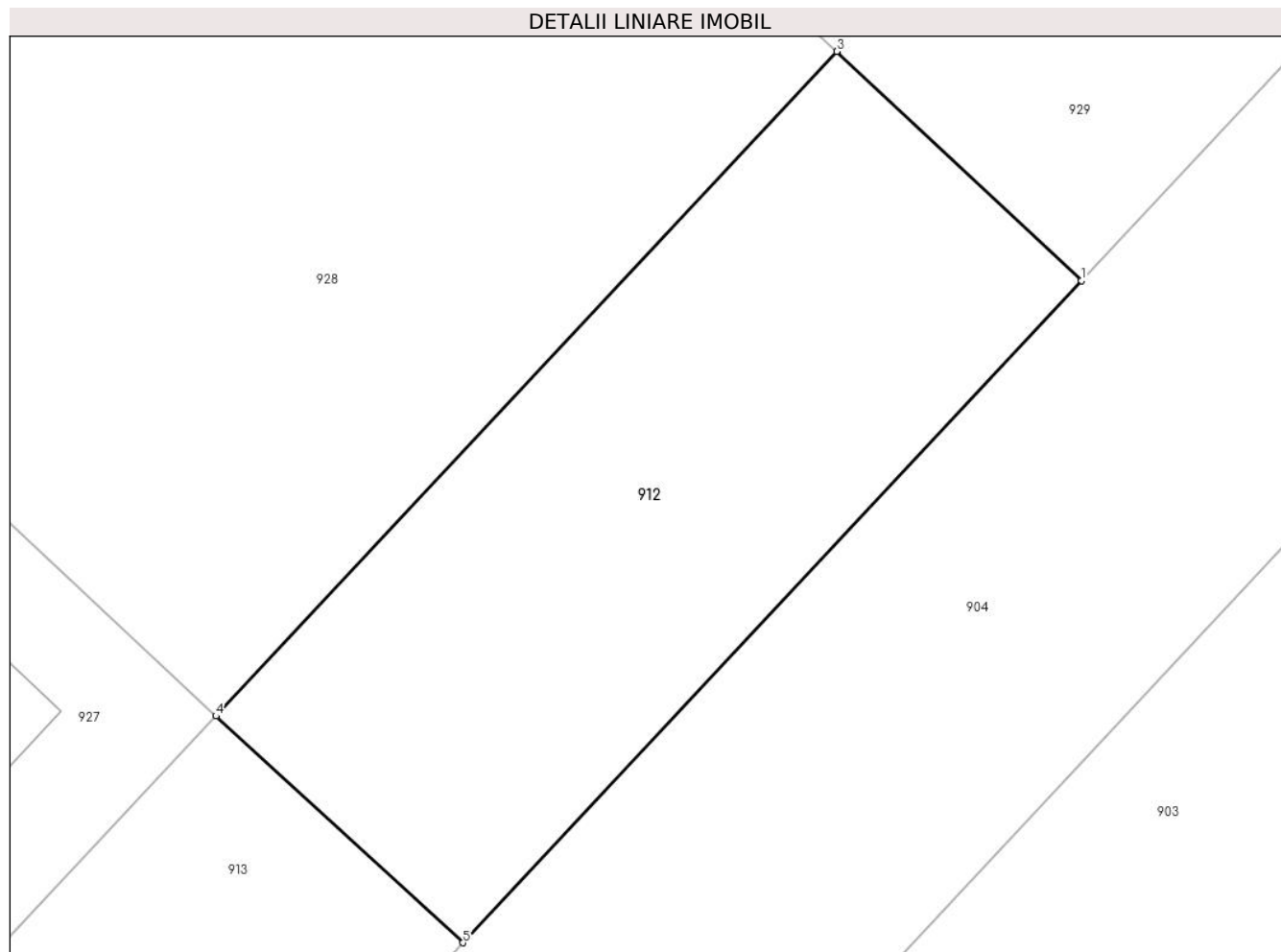
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37374	122	Lot 10, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	43	260/41	-	Lot 10, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.182,809 332.159,209	2	568.177,912 332.163,788	6.704
2	568.177,912 332.163,788	3	568.177,91 332.163,79	0.003
3	568.177,91 332.163,79	4	568.165,484 332.150,5	18.194
4	568.165,484 332.150,5	5	568.170,428 332.145,967	6.708
5	568.170,428 332.145,967	1	568.182,809 332.159,209	18.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37375	82	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 11, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40759 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1136, din 16/07/2021 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUGARU DAN CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36891/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59174 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

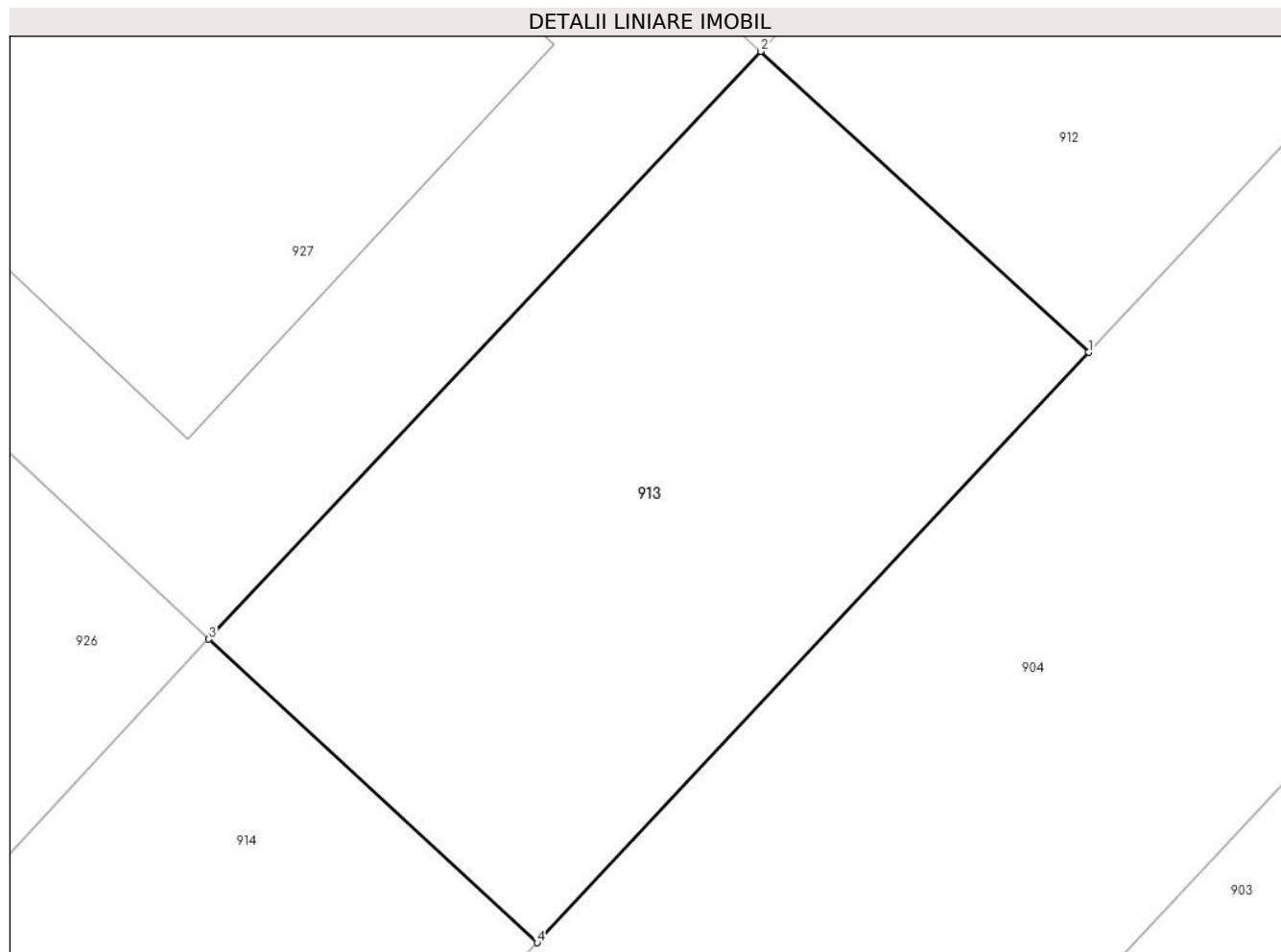
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37375	82	Lot 11, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	43	260/41-260/42	-	Lot 11, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.170,428 332.145,967	2	568.165,484 332.150,5	6.708
2	568.165,484 332.150,5	3	568.157,162 332.141,646	12.151
3	568.157,162 332.141,646	4	568.162,112 332.137,073	6.739
4	568.162,112 332.137,073	1	568.170,428 332.145,967	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37376	82	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 12, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40759 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1136, din 16/07/2021 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUGARU DAN CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36891/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59174 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

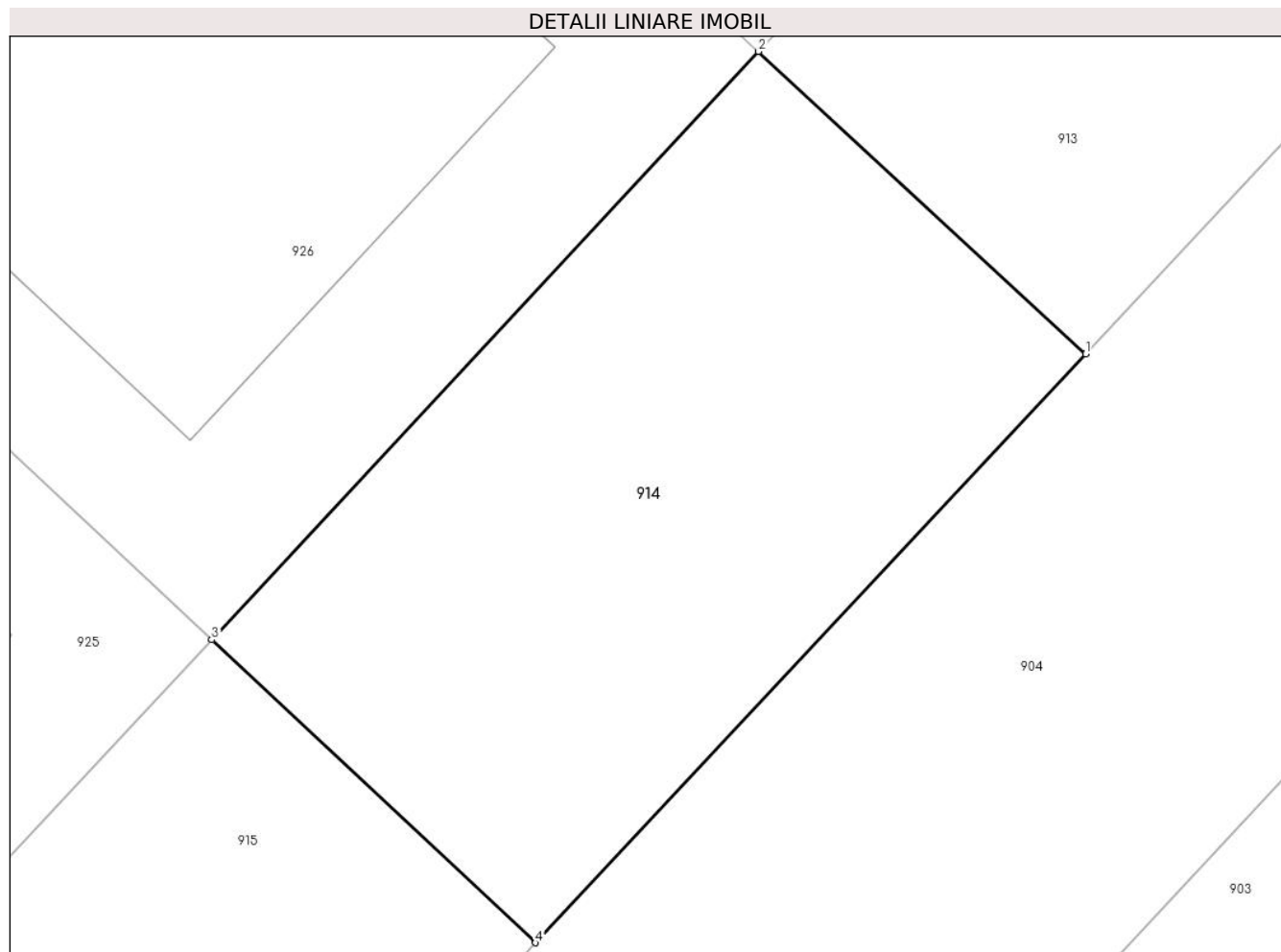
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37376	82	Lot 12, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	43	260/41-260/42	-	Lot 12, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.162,112 332.137,073	2	568.157,162 332.141,646	6.739
2	568.157,162 332.141,646	3	568.148,885 332.132,749	12.152
3	568.148,885 332.132,749	4	568.153,785 332.128,168	6.708
4	568.153,785 332.128,168	1	568.162,112 332.137,073	12.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37377	82	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 13, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42627 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 432, din 20/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACARIU IOAN-CONSTANTIN, casatorit cu 2) VACARIU MIRELA, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

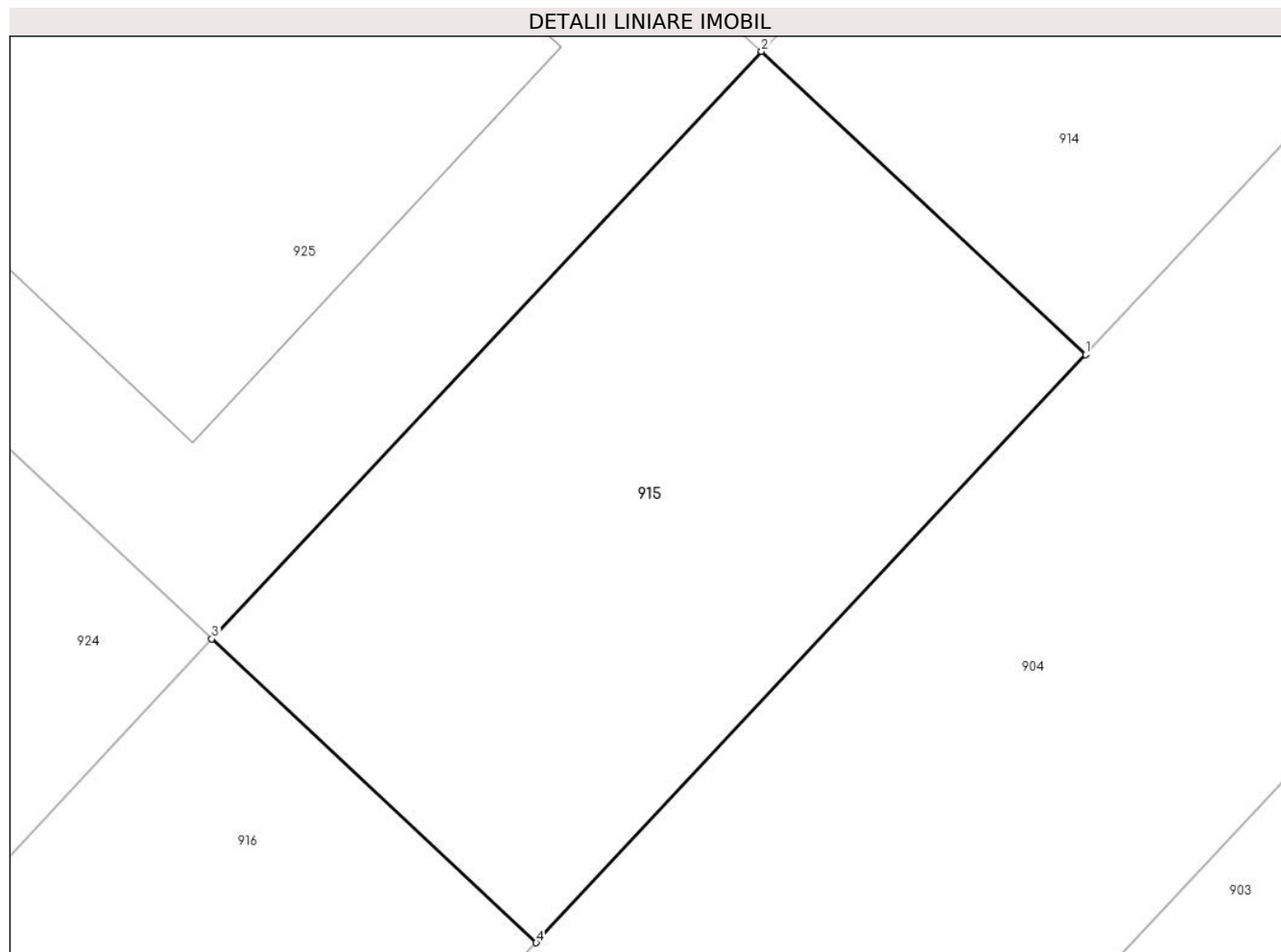
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37377	82	Lot 13, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	43	260/41-260/42	-	Lot 13, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.153,785 332.128,168	2	568.148,885 332.132,749	6.708
2	568.148,885 332.132,749	3	568.140,573 332.123,875	12.159
3	568.140,573 332.123,875	4	568.145,48 332.119,286	6.718
4	568.145,48 332.119,286	1	568.153,785 332.128,168	12.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37378	122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 14, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40759 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1136, din 16/07/2021 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUGARU DAN CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36891/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59174 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

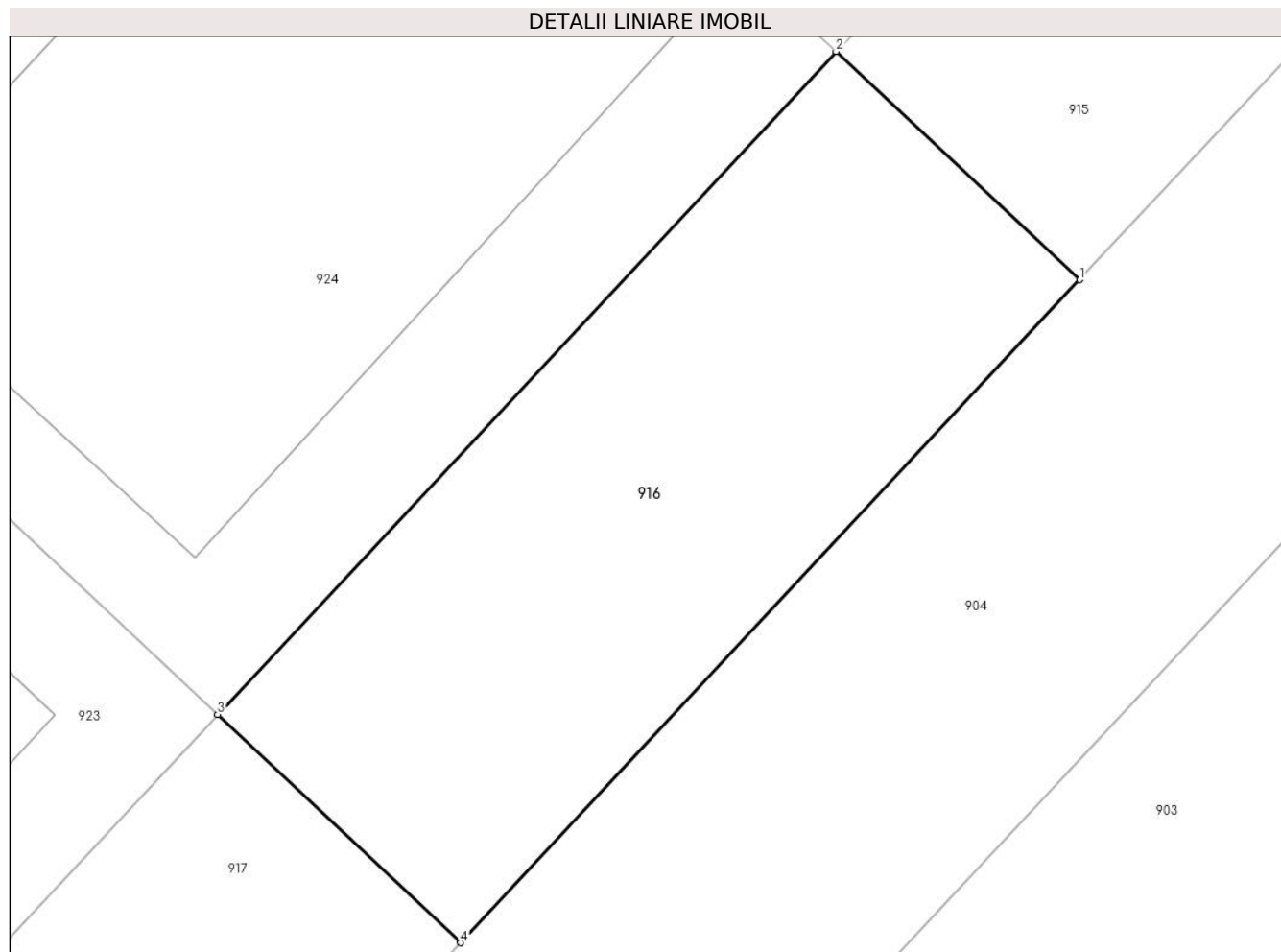
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37378	122	Lot 14, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	43	260/41-260/42	-	Lot 14, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.145,48 332.119,286	2	568.140,573 332.123,875	6.718
2	568.140,573 332.123,875	3	568.128,129 332.110,55	18.232
3	568.128,129 332.110,55	4	568.133,018 332.105,959	6.707
4	568.133,018 332.105,959	1	568.145,48 332.119,286	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37379	81	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 15, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41390 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 324, din 15/05/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADEANU CRISTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

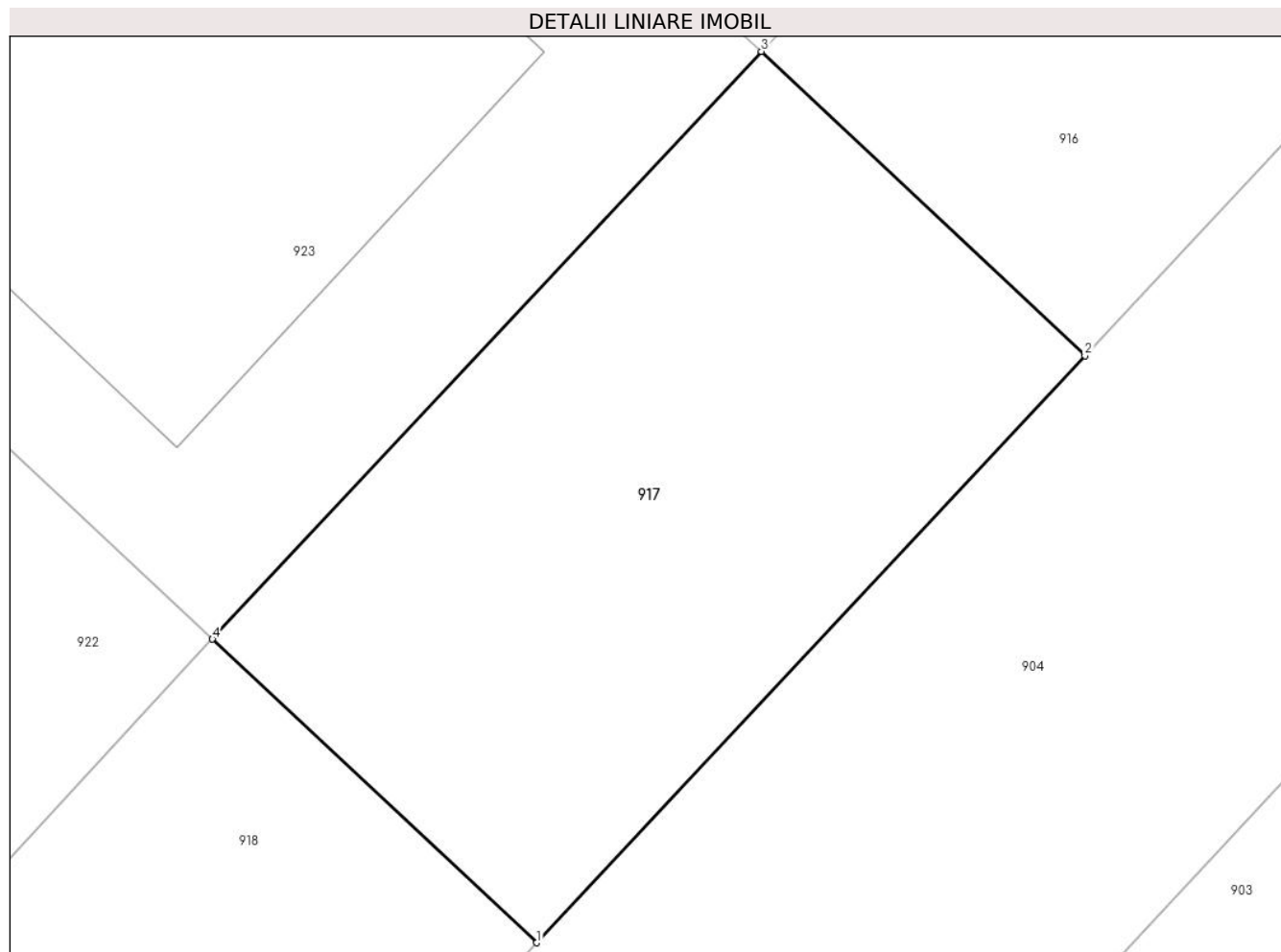
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37379	81	Lot 15, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	43	260/41-260/42	-	Lot 15, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.124,733 332.097,098	2	568.133,018 332.105,959	12.131
2	568.133,018 332.105,959	3	568.128,129 332.110,55	6.707
3	568.128,129 332.110,55	4	568.119,834 332.101,679	12.145
4	568.119,834 332.101,679	1	568.124,733 332.097,098	6.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37380	81	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 16, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45837 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 467, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA DOBRITA, comunitate legala de bunuri 2) NITA CONSTANTIN, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

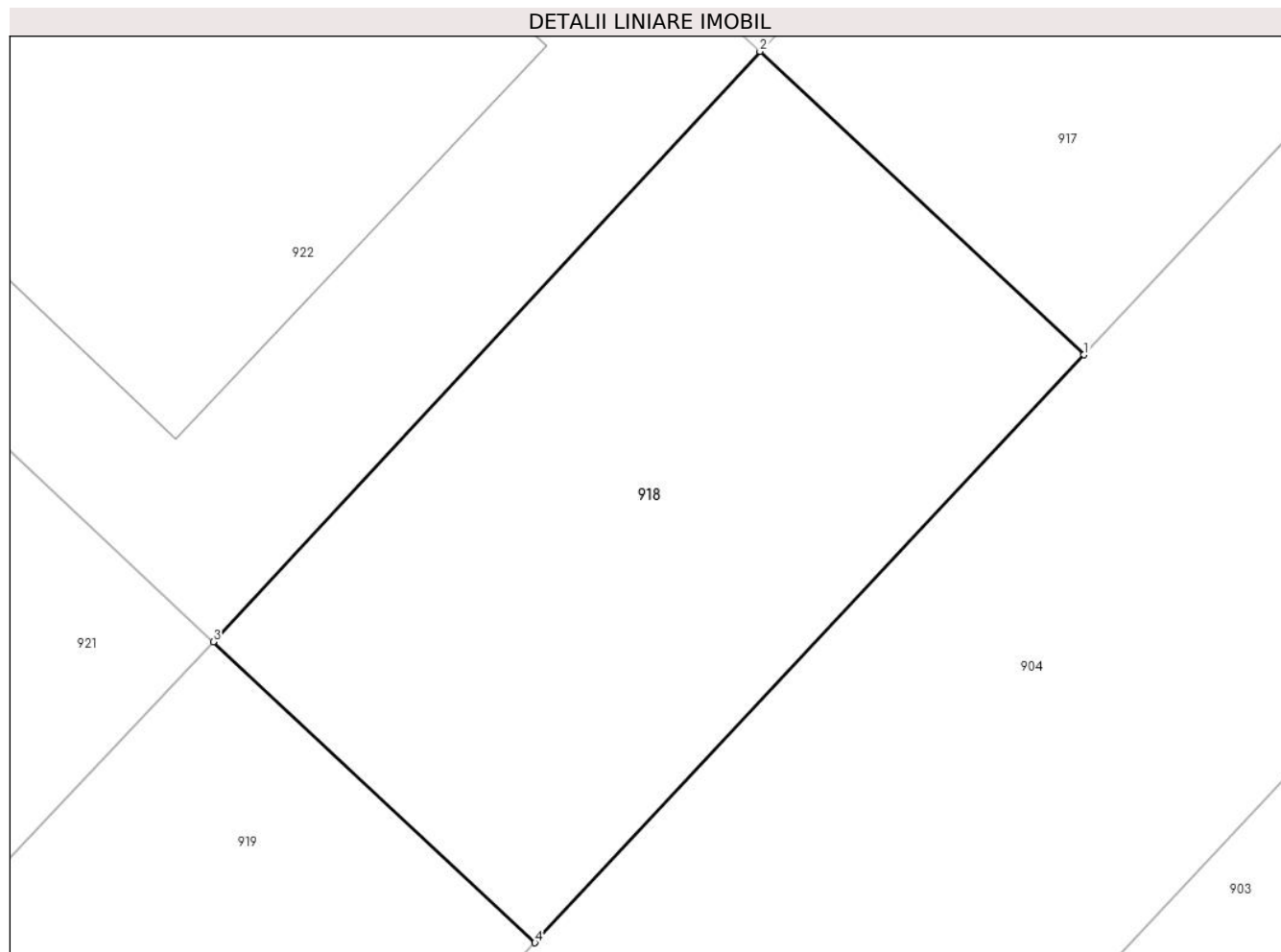
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37380	81	Lot 16, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	43	260/41-260/42	-	Lot 16, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.124,733 332.097,098	2	568.119,834 332.101,679	6.707
2	568.119,834 332.101,679	3	568.111,574 332.092,767	12.151
3	568.111,574 332.092,767	4	568.116,434 332.088,223	6.653
4	568.116,434 332.088,223	1	568.124,733 332.097,098	12.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37381	81	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 17, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40759 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1136, din 16/07/2021 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUGARU DAN CRISTIAN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36891/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 59174 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

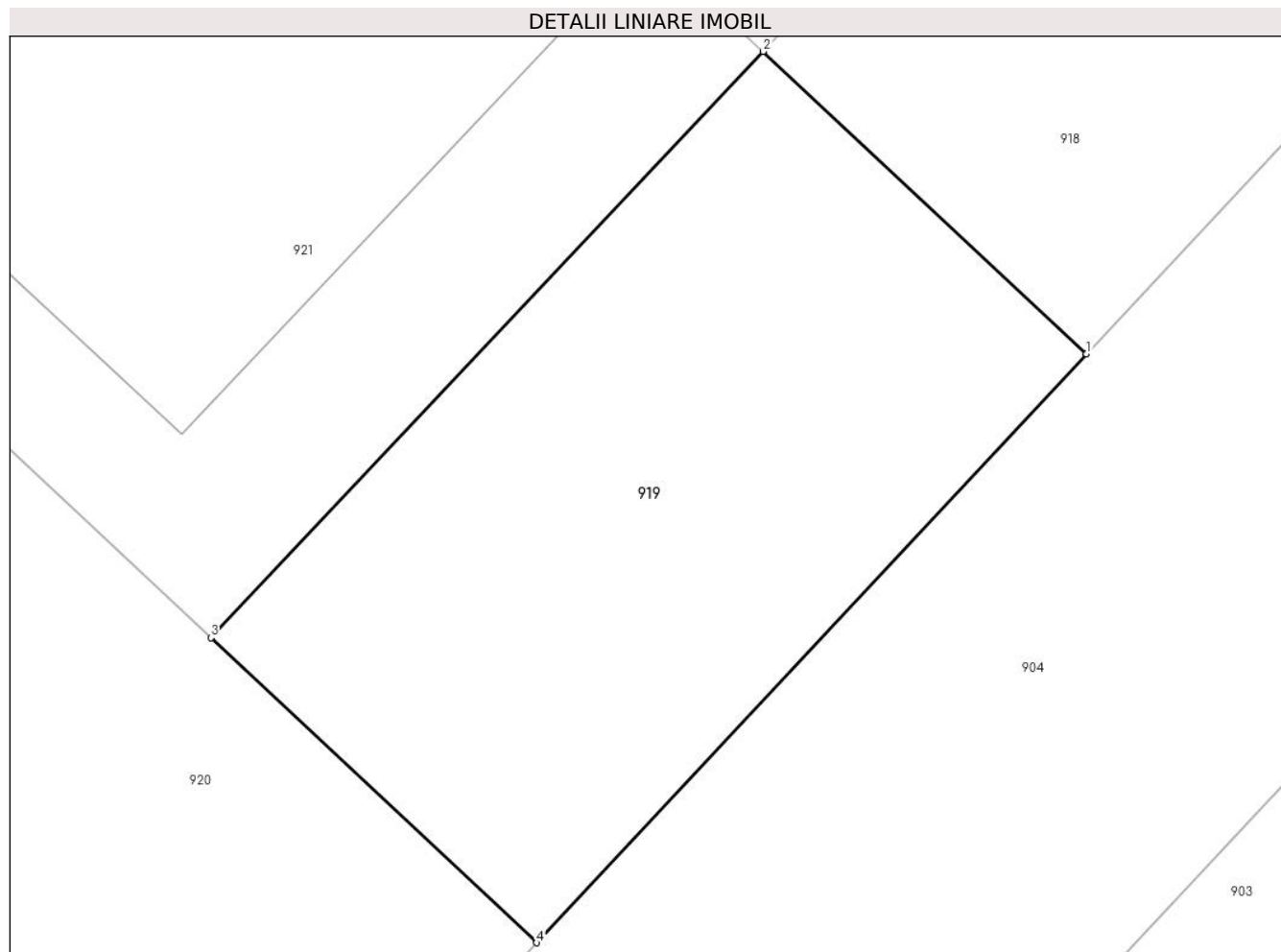
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37381	81	Lot 17, Intravilan conform PUG, neimprejmuit. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	43	260/41-260/42	-	Lot 17, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.116,434 332.088,223	2	568.111,574 332.092,767	6.653
2	568.111,574 332.092,767	3	568.103,268 332.083,962	12.104
3	568.103,268 332.083,962	4	568.108,167 332.079,382	6.706
4	568.108,167 332.079,382	1	568.116,434 332.088,223	12.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38799	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110025 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 950, din 20/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1620/2231, cota initiala 1620/2231 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA , sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37412/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 84310 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37131/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 89331 din 20/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 428, din 20/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 611/2231, cota initiala 611/2231 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA , sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37412/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 84310 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37382/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42607 din 23/05/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

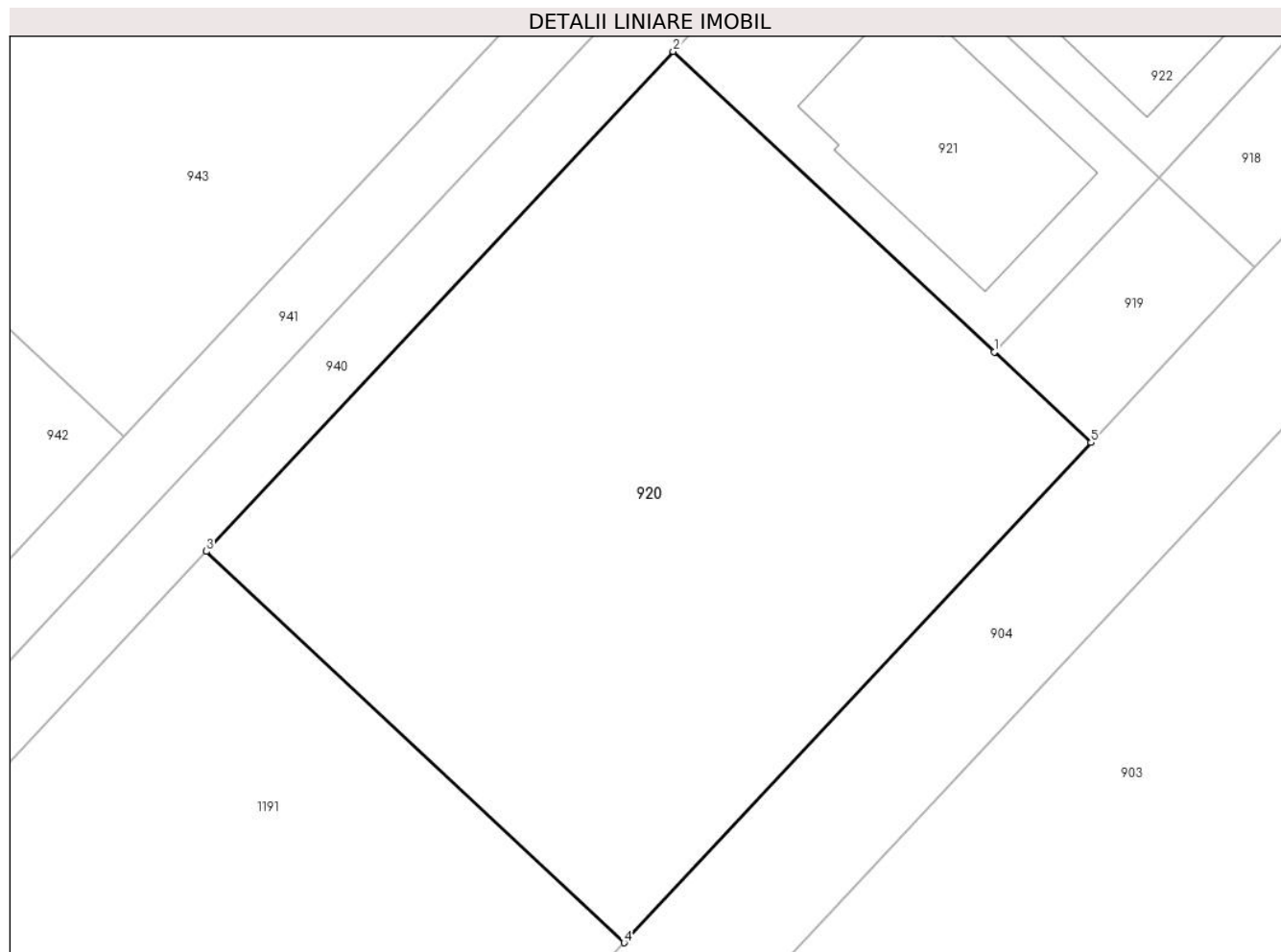
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38799	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/41-260/42	-	LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.103,268 332.083,962	2	568.087,038 332.099,138	22.22
2	568.087,038 332.099,138	3	568.063,43 332.073,89	34.566
3	568.063,43 332.073,89	4	568.084,552 332.054,126	28.927
4	568.084,552 332.054,126	5	568.108,167 332.079,382	34.576
5	568.108,167 332.079,382	1	568.103,268 332.083,962	6.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65U, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37175	269	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37175-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65U, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39083 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 27/04/2023 emis de Zamfir Carla-Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARAIPAN CATALIN-FANEL , comunitate legala 2) PARAIPAN EMILIA , casatorita cu	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

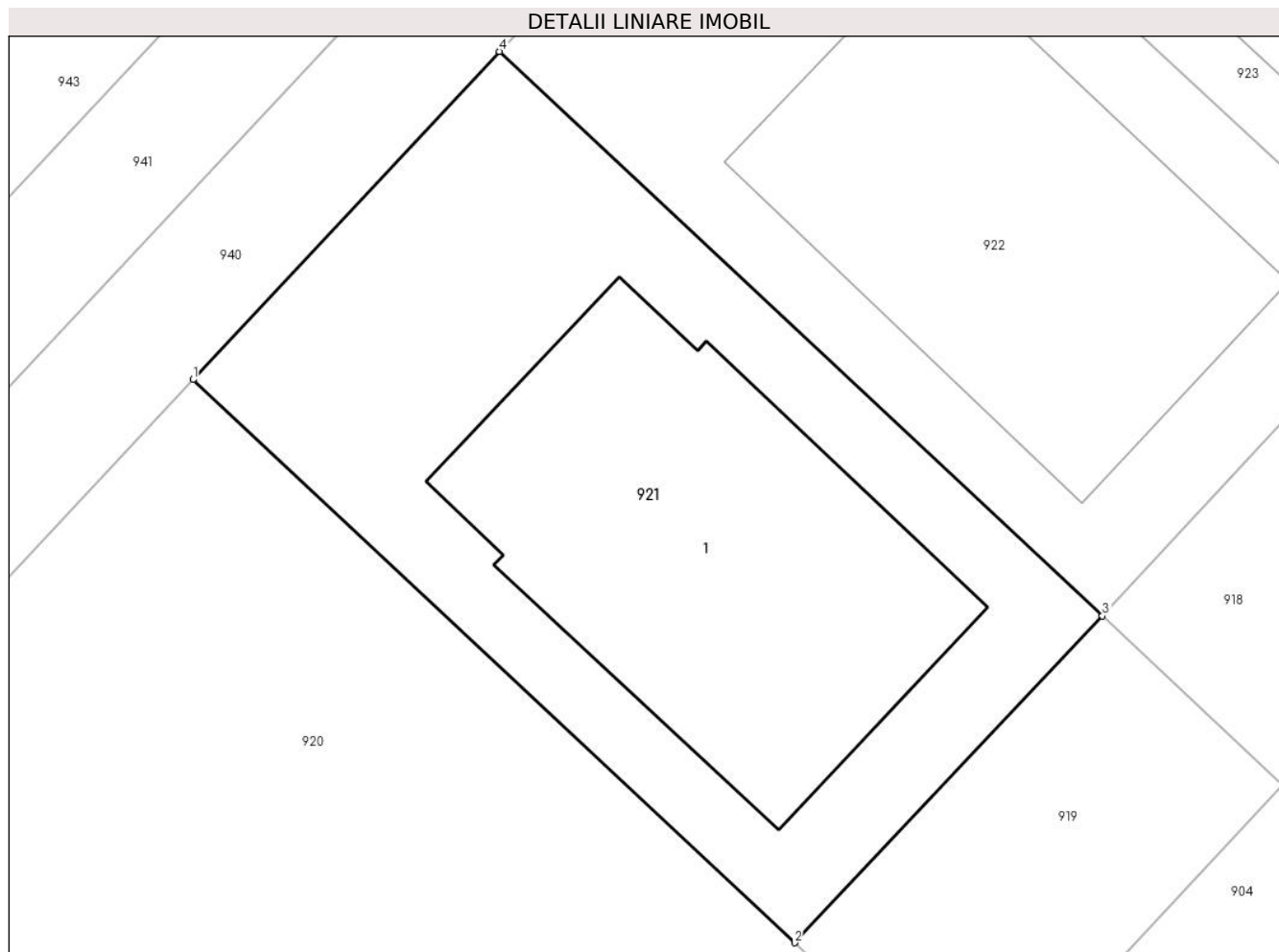
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39083 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 27/04/2023 emis de Zamfir Carla-Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:300000 LEI, reprezentand rest de pret 1) BOLEA SANDA-DANIELA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37175	269	Teren împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	43	260/41-260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37175-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.087,038 332.099,138	2	568.103,268 332.083,962	22.22
2	568.103,268 332.083,962	3	568.111,574 332.092,767	12.104
3	568.111,574 332.092,767	4	568.095,305 332.107,979	22.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.095,305 332.107,979	1	568.087,038 332.099,138	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65T, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37174	270	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, neimprejmuit intre punctele 1-4, 2-3, imprejmuit in rest cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37174-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65T, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A. Constructia nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81518 / 04/10/2022	
Act Notarial nr. 874, din 03/10/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 876 din 04.10.2022, emis de Mitescu Simona Elena);	
B12	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA CONSTANTIN, casatorit cu	
2) NITA DOBRITA, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

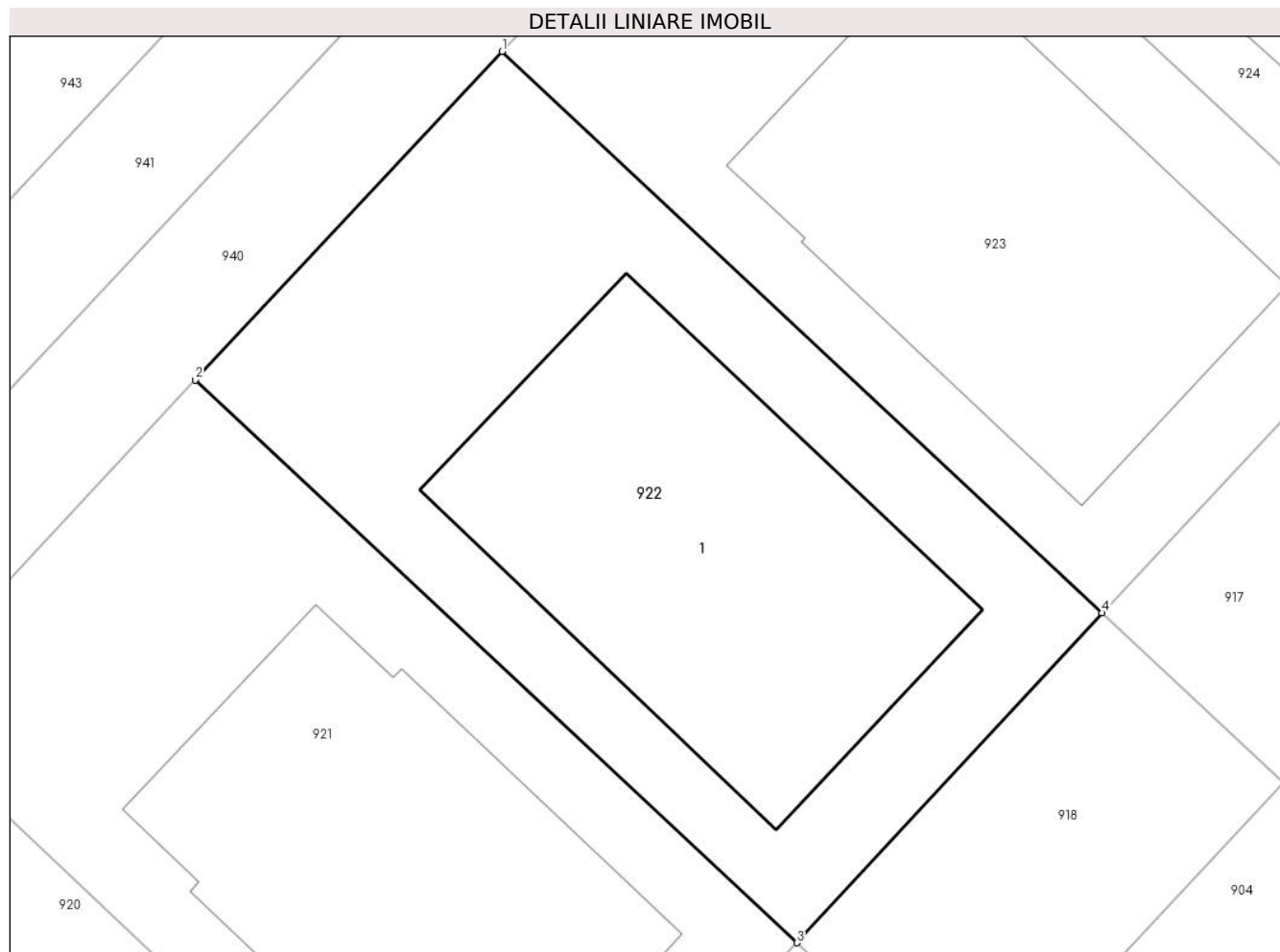
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37174	270	Intravilan, neimprijmuit intre punctele 1-4, 2-3, imprijmuit in rest cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	43	260/41-260/42	-	Intravilan, neimprijmuit intre punctele 1-4, 2-3, imprijmuit in rest cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37174-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A. Constructia nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.103,604 332.116,855	2	568.095,305 332.107,979	12.151
2	568.095,305 332.107,979	3	568.111,574 332.092,767	22.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.111,574 332.092,767	4	568.119,834 332.101,679	12.151
4	568.119,834 332.101,679	1	568.103,604 332.116,855	22.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65 S, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37173	270	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37173-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65 S, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6596 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 291, din 27/01/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADEANU CRISTINA, necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 292, din 27/01/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B13	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
78253 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 17/08/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU (act administrativ nr 1816 din 05.07.2023, emis de ALPHA BANK SA);		
B14	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

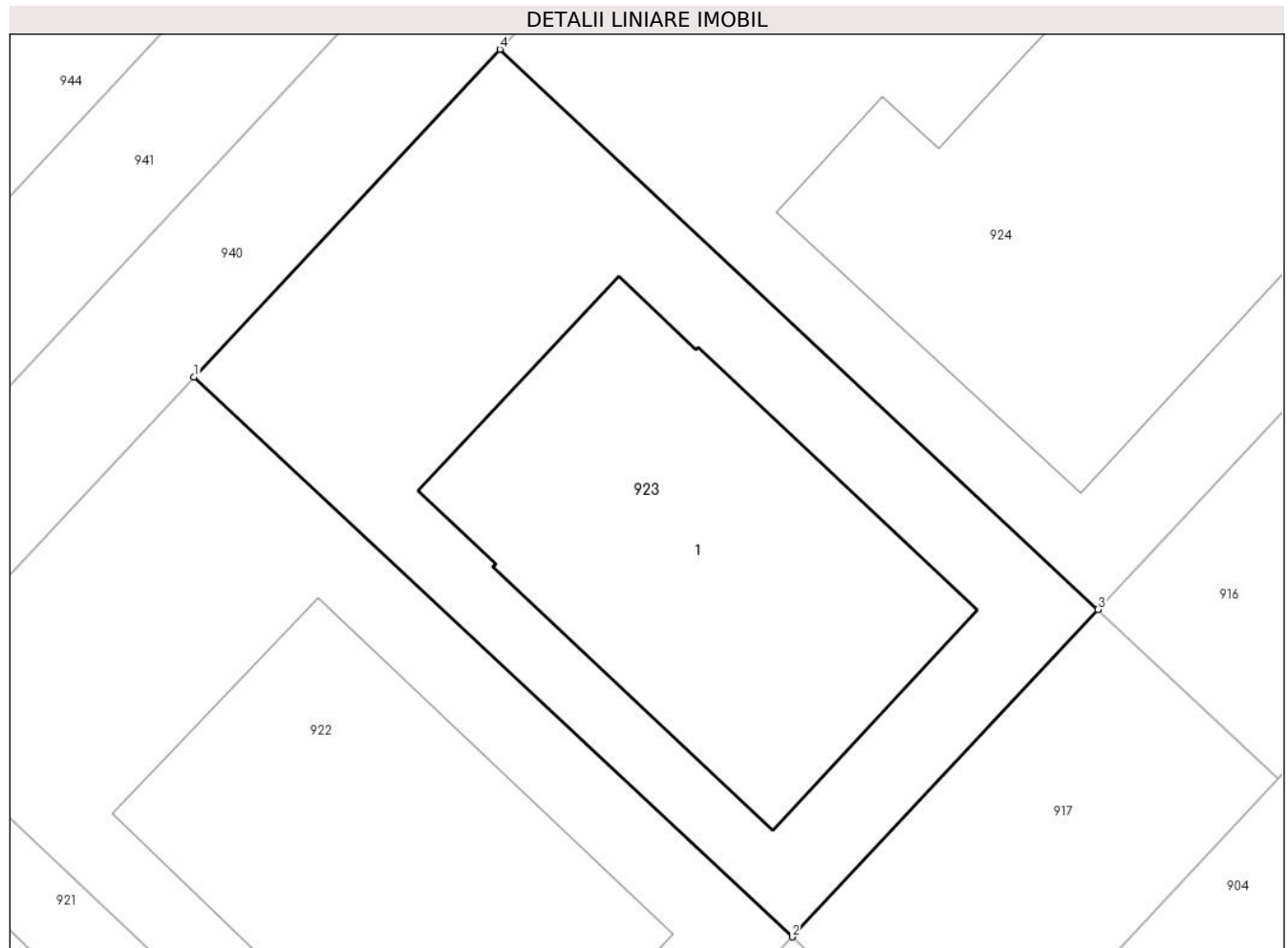
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6596 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 292, din 27/01/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309330 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
78253 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 17/08/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU (act administrativ nr 1816 din 05.07.2023, emis de ALPHA BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303234.58 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37173	270	Teren împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	43	260/41-260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37173-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.103,604 332.116,855	2	568.119,834 332.101,679	22.22
2	568.119,834 332.101,679	3	568.128,129 332.110,55	12.145
3	568.128,129 332.110,55	4	568.111,903 332.125,731	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.111,903 332.125,731	1	568.103,604 332.116,855	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65R, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37165	405	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, imprejmuit in rest cu gard de lemn si metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37165-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65R, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94245 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2819, din 09/10/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIMENT LAURENTIU-VALENTIN , necasatorit	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAXIMOV GEORGIANA-BOGDANA , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2820, din 09/10/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B12	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

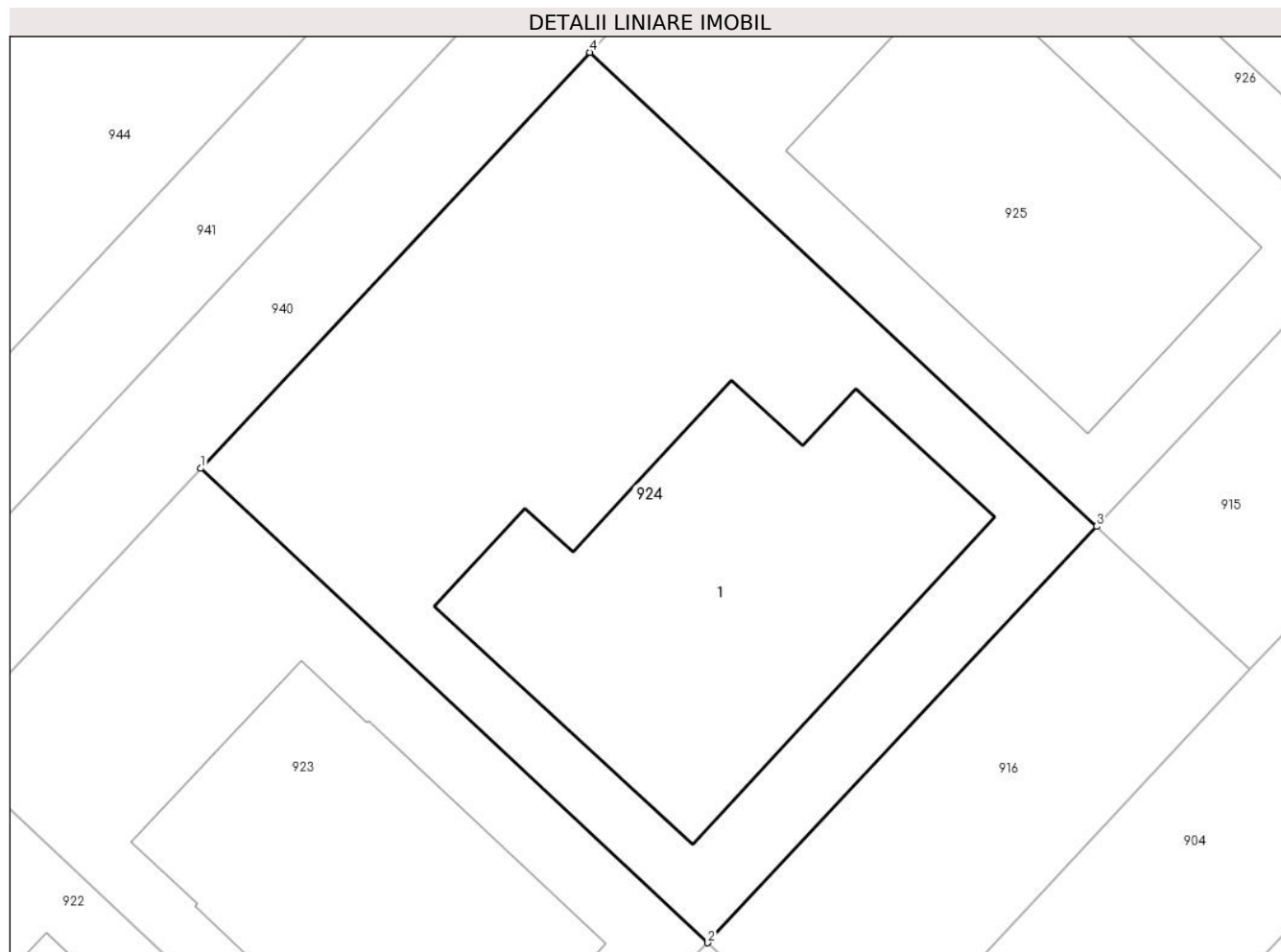
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94245 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2820, din 09/10/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351931 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37165	405	Intravilan, neimprijmuit intre punctele 2-3, imprijmuit in rest cu gard de lemn si metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	43	260/41-260/42	-	Intravilan, neimprijmuit intre punctele 2-3, imprijmuit in rest cu gard de lemn si metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37165-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Construcție Locuinta, Parter, edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.111,903 332.125,731	2	568.128,129 332.110,55	22.22
2	568.128,129 332.110,55	3	568.140,573 332.123,875	18.232
3	568.140,573 332.123,875	4	568.124,351 332.139,044	22.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.124,351 332.139,044	1	568.111,903 332.125,731	18.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65Q, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37171	270	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, imprejmuit in rest cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37171-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65Q, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A. Constructia nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81511 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 873, din 03/10/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 875 din 04.10.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACARIU IOAN-CONSTANTIN, casatorit cu 2) VACARIU MIRELA, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

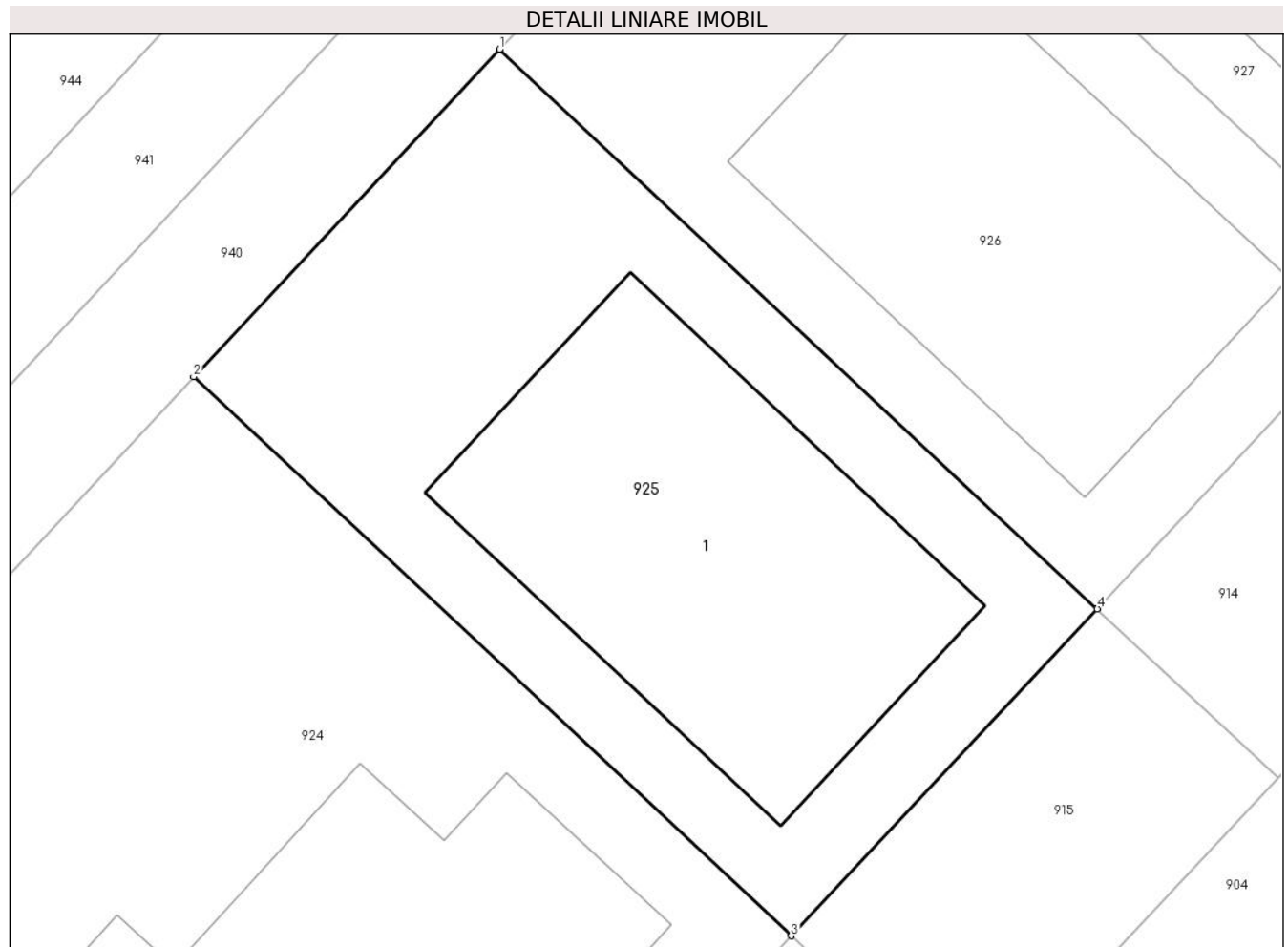
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37171	270	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, imprejmuit in rest cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	43	260/41-260/42	-	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, imprejmuit in rest cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37171-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A. Constructia nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.132,655 332.147,925	2	568.124,351 332.139,044	12.158
2	568.124,351 332.139,044	3	568.140,573 332.123,875	22.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.140,573 332.123,875	4	568.148,885 332.132,749	12.159
4	568.148,885 332.132,749	1	568.132,655 332.147,925	22.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65P, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37170	270	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, neîmprejmuit între punctele 1-2, împrejmuit în rest cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37170-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65P, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93261 / 09/08/2024		
Act Administrativ nr. 3350, din 29/05/2024 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 37 si documentatie tehnica din 19.04.2022, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat constatator nr. 55027 din 07.08.2024, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4025 din 09.07.2024, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 217798424, Seria RA-065 din 06.08.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 3349 din 29.05.2024, emis de COMUNA JOITA);		
B9	Se noteaza finalizarea constructiei C1	A1.1
124592 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 726, din 01/10/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GRETA-LAVINIA, necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 727, din 01/10/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

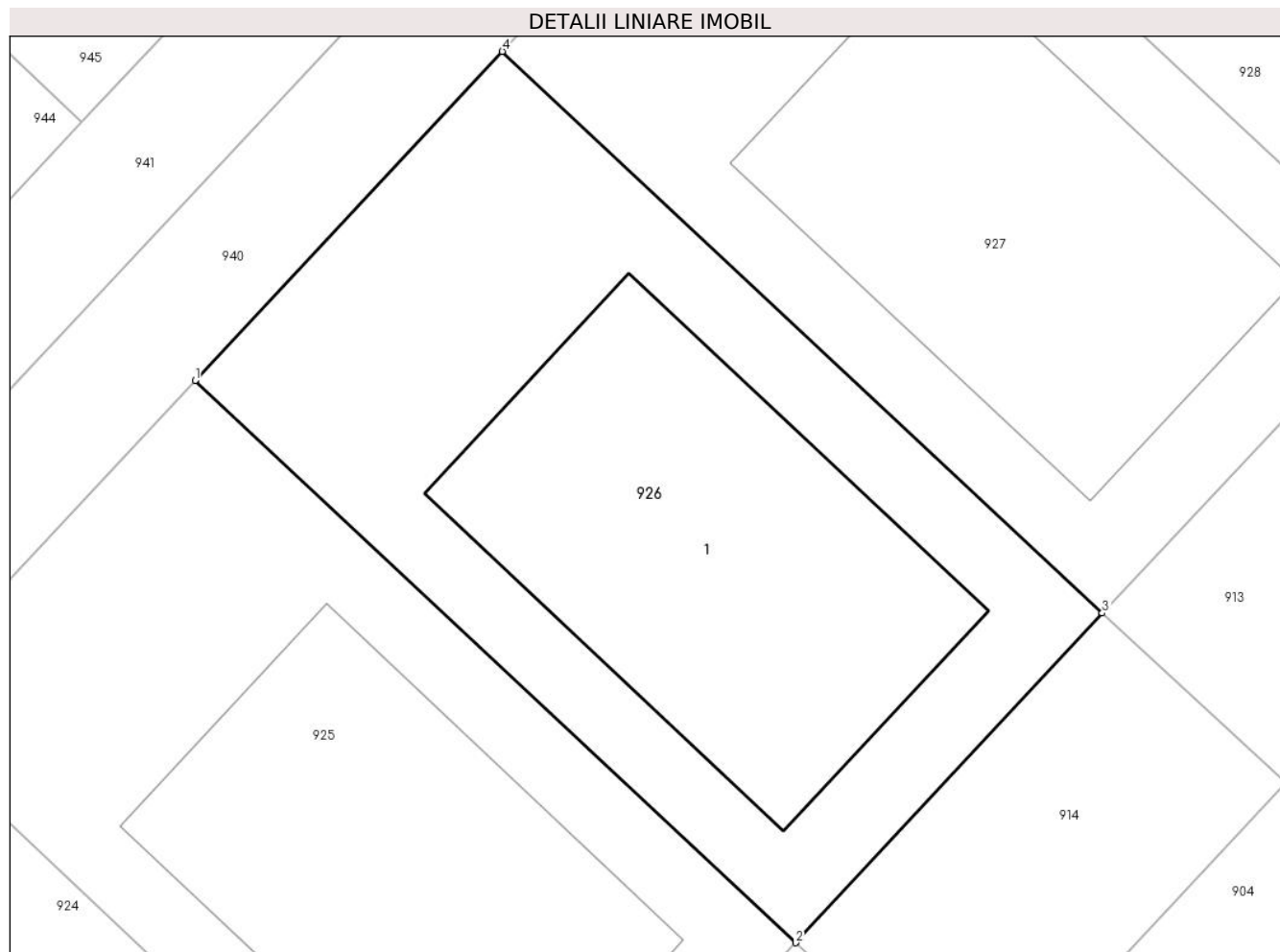
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124592 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 727, din 01/10/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292469 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37170	270	Intravilan, neîmprejmuit între punctele 1-2, împrejmuit în rest cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	43	260/41, 260/42	-	Intravilan, neîmprejmuit între punctele 1-2, împrejmuit în rest cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37170-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.132,655 332.147,925	2	568.148,885 332.132,749	22.22
2	568.148,885 332.132,749	3	568.157,162 332.141,646	12.152
3	568.157,162 332.141,646	4	568.140,954 332.156,801	22.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.140,954 332.156,801	1	568.132,655 332.147,925	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 650, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37169	270	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Intravilan, neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37169-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 650, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2023. Constructia este edificata in proportie de 50%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90176 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 691, din 26/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMGUARD TOP SECURITY AS, CIF:37933483	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

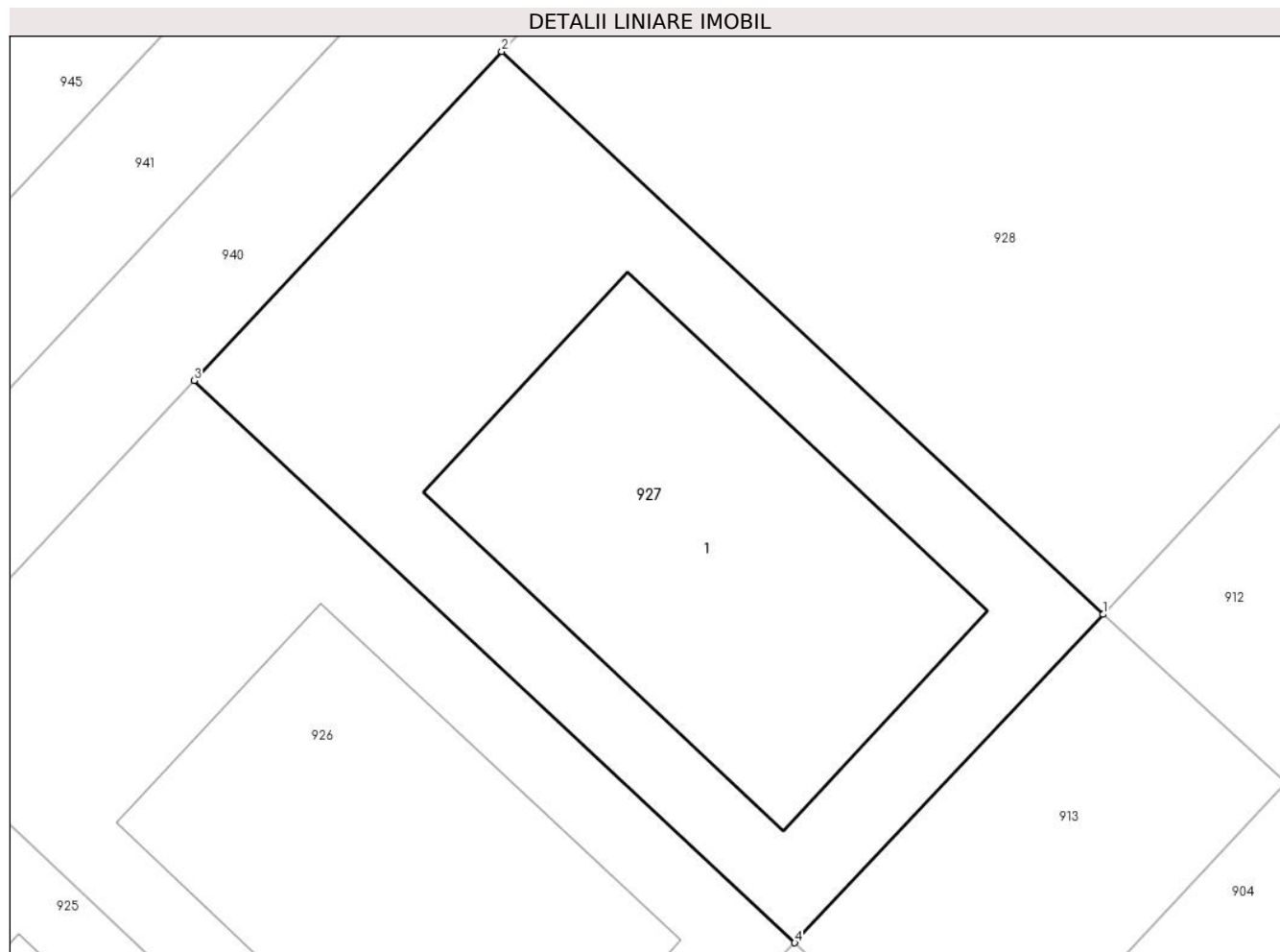
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90176 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 691, din 26/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 LEIreprezentând rest de pret 1) EDY GARANTAT CONSTRUCT SRL, CIF:37109130	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37169	270	Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	43	260/41-260/42	-	Intravilan, neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37169-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Construcție Locuinta, Parter, edificata în anul 2023. Construcția este edificata în proporție de 50%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.165,484 332.150,5	2	568.149,253 332.165,676	22.221
2	568.149,253 332.165,676	3	568.140,954 332.156,801	12.151
3	568.140,954 332.156,801	4	568.157,162 332.141,646	22.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.157,162 332.141,646	1	568.165,484 332.150,5	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37129	404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115644 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2640, din 11/09/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT ANDREEA MARINELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

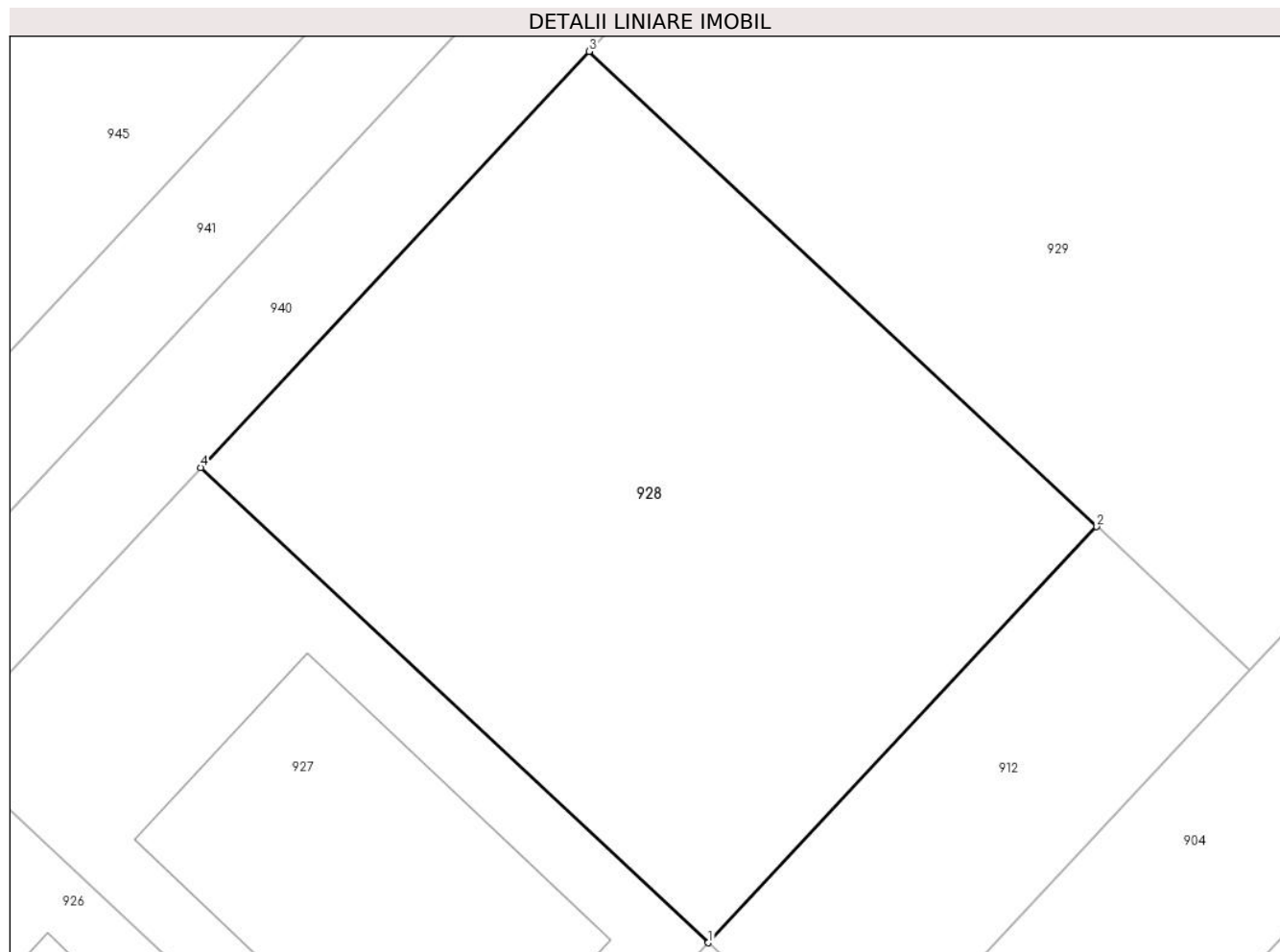
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37129	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	43	260/41, 260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.165,484 332.150,5	2	568.177,91 332.163,79	18.194
2	568.177,91 332.163,79	3	568.161,679 332.178,966	22.221
3	568.161,679 332.178,966	4	568.149,253 332.165,676	18.194
4	568.149,253 332.165,676	1	568.165,484 332.150,5	22.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37409	526	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60146 / 22/07/2022	
Act Notarial nr. 654, din 22/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANUSCA DORU-CONSTANTIN, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

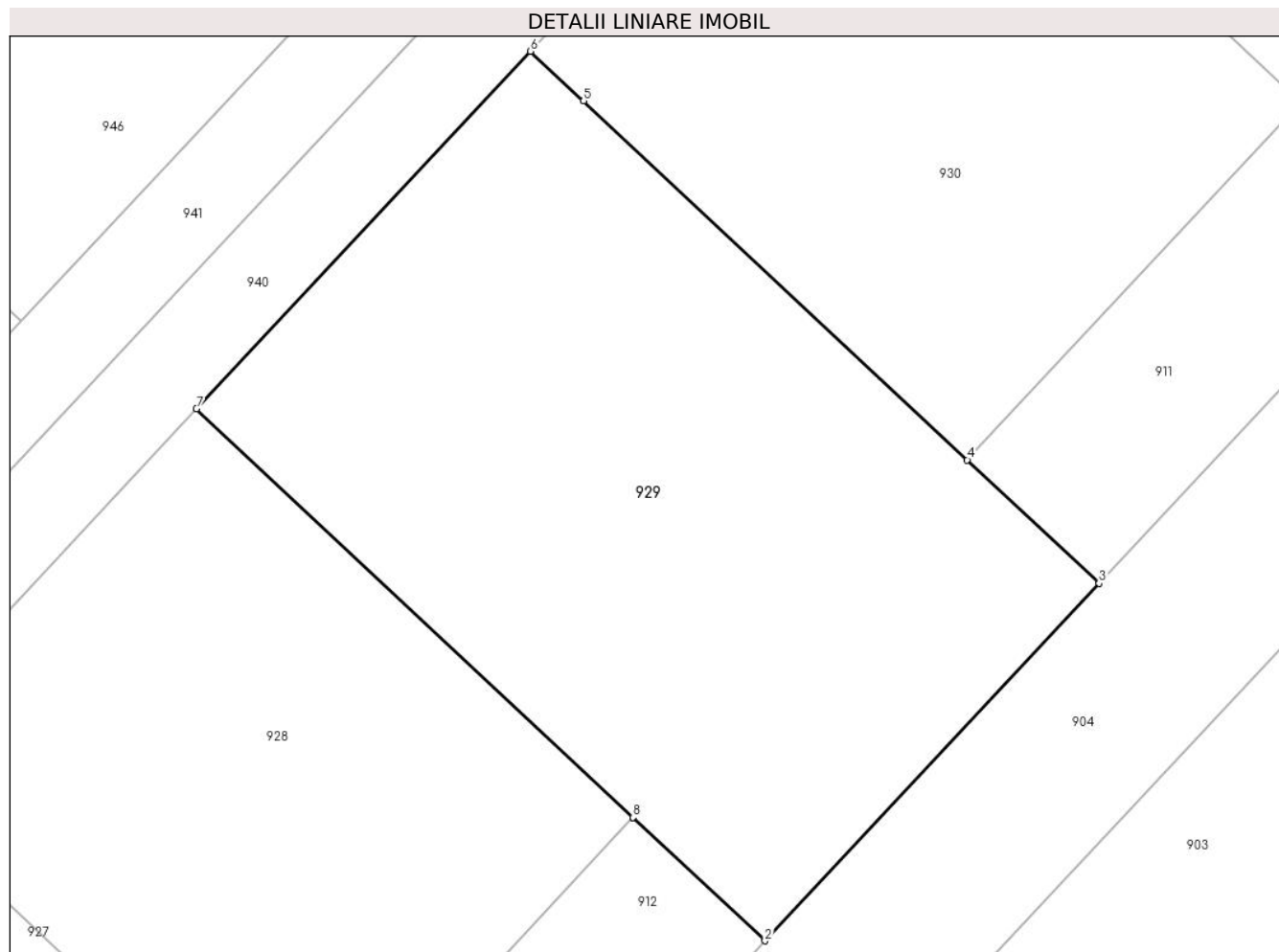
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37409	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	43	260/41-260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.177,912 332.163,788	2	568.182,809 332.159,209	6.704
2	568.182,809 332.159,209	3	568.195,226 332.172,489	18.181
3	568.195,226 332.172,489	4	568.190,328 332.177,069	6.706
4	568.190,328 332.177,069	5	568.176,069 332.190,402	19.521
5	568.176,069 332.190,402	6	568.174,096 332.192,246	2.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.174,096 332.192,246	7	568.161,679 332.178,966	18.181
7	568.161,679 332.178,966	8	568.177,91 332.163,79	22.221
8	568.177,91 332.163,79	1	568.177,912 332.163,788	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37413	404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 1, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40396 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 301, din 03/05/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZAE LAURENTIU CRISTI 2) BREZAE VALENTINA-MARIANA , sotii, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

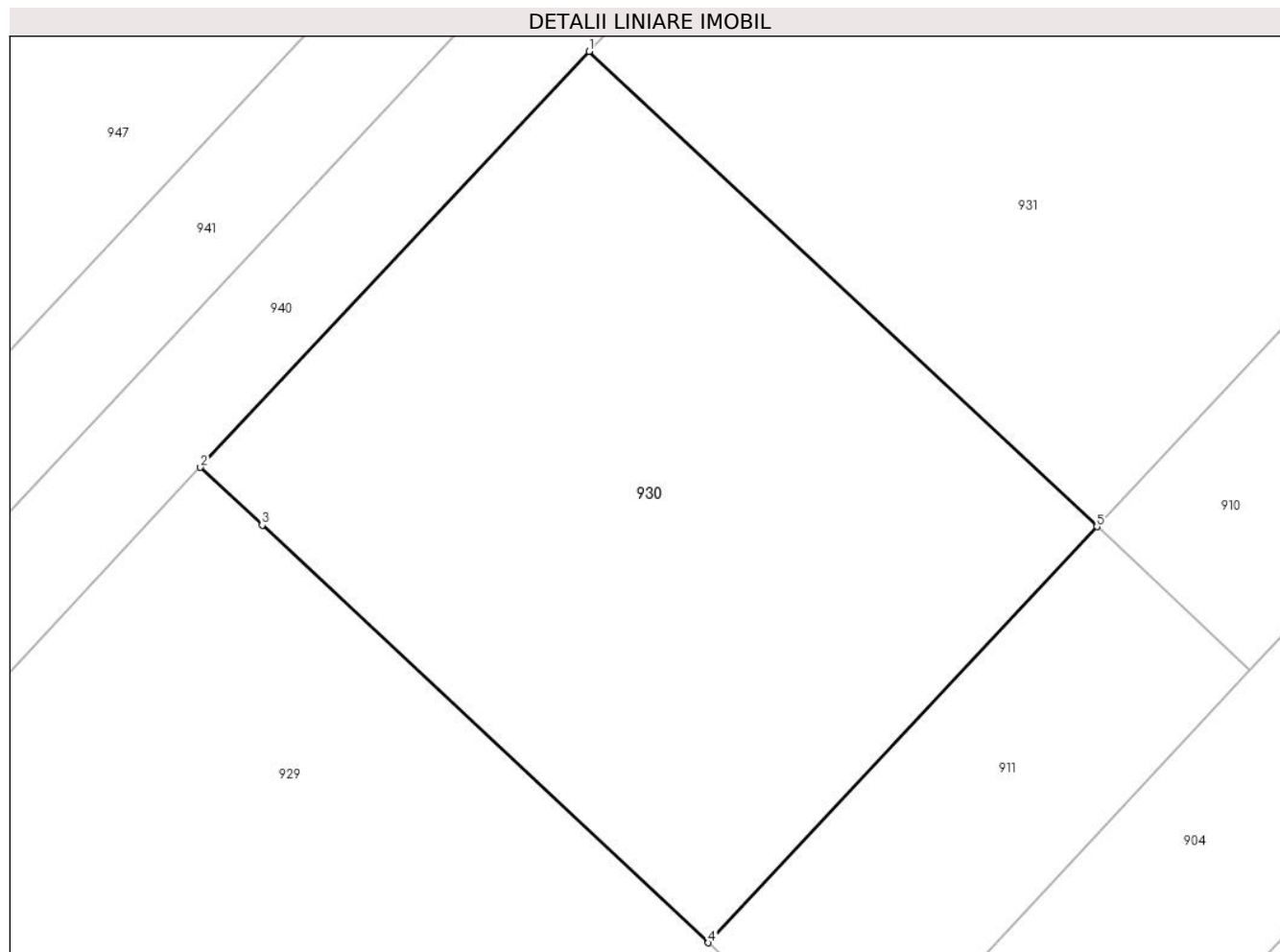
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37413	404	LOT 1, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	43	260/41-260/42	-	LOT 1, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,514 332.205,525	2	568.174,096 332.192,246	18.181
2	568.174,096 332.192,246	3	568.176,069 332.190,402	2.701
3	568.176,069 332.190,402	4	568.190,328 332.177,069	19.521
4	568.190,328 332.177,069	5	568.202,748 332.190,351	18.184
5	568.202,748 332.190,351	1	568.186,514 332.205,525	22.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37414	404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 2, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78352 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 842, din 23/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU RAZVAN, si 2) OLTEANU CAMELIA, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

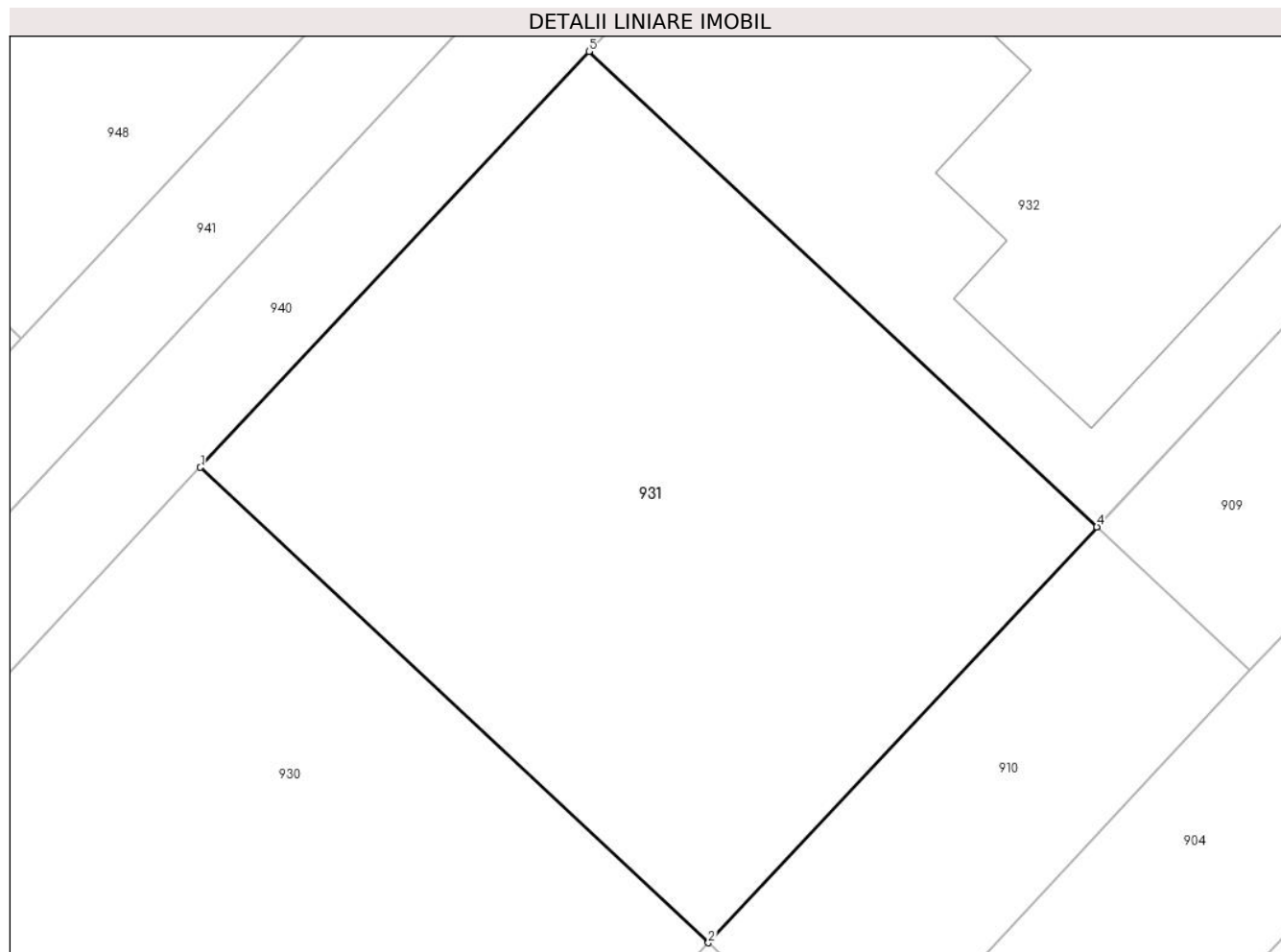
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37414	404	LOT 2, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	43	260/41-260/42	-	LOT 2, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,514 332.205,525	2	568.202,748 332.190,351	22.221
2	568.202,748 332.190,351	3	568.215,163 332.203,627	18.176
3	568.215,163 332.203,627	4	568.215,162 332.203,628	0.001
4	568.215,162 332.203,628	5	568.198,931 332.218,805	22.221
5	568.198,931 332.218,805	1	568.186,514 332.205,525	18.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37179	404	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, in rest, imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37179-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59893 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 651, din 21/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU IRINA OANA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

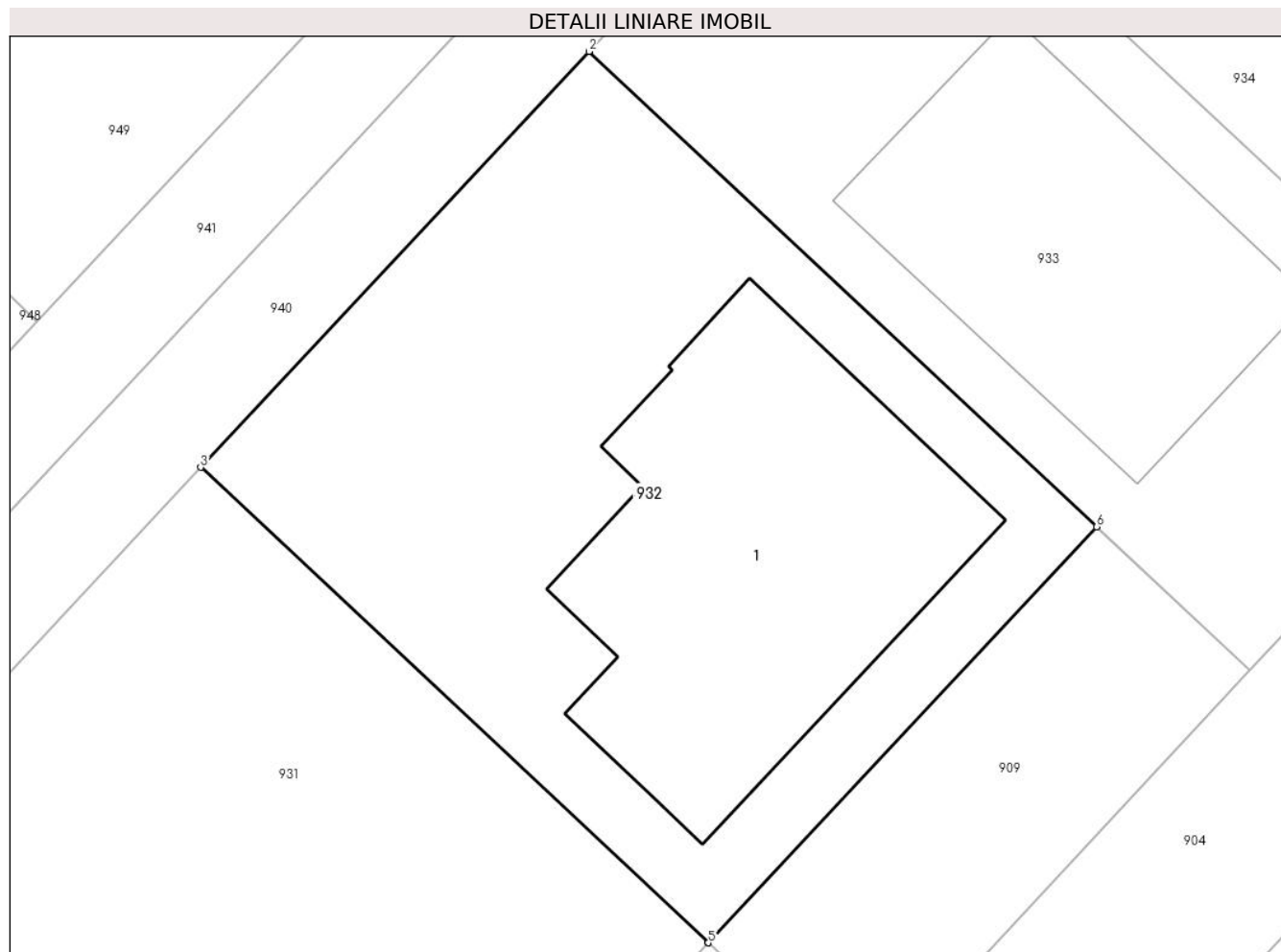
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37179	404	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, in rest, imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	43	260/41-260/42	-	Intravilan, neimprejmuit intre punctele 2-3, in rest, imprejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37179-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.227,578 332.216,911	2	568.211,347 332.232,085	22.219
2	568.211,347 332.232,085	3	568.198,931 332.218,805	18.18
3	568.198,931 332.218,805	4	568.215,162 332.203,628	22.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.215,162 332.203,628	5	568.215,163 332.203,627	0.001
5	568.215,163 332.203,627	6	568.227,581 332.216,909	18.183
6	568.227,581 332.216,909	1	568.227,578 332.216,911	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37679	350	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37679-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12464 / 15/02/2023	
Act Notarial nr. 98, din 14/02/2023 emis de Mitescu Simona Elena;	
B12	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRISACARU VLADIMIR-GHEORGHE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

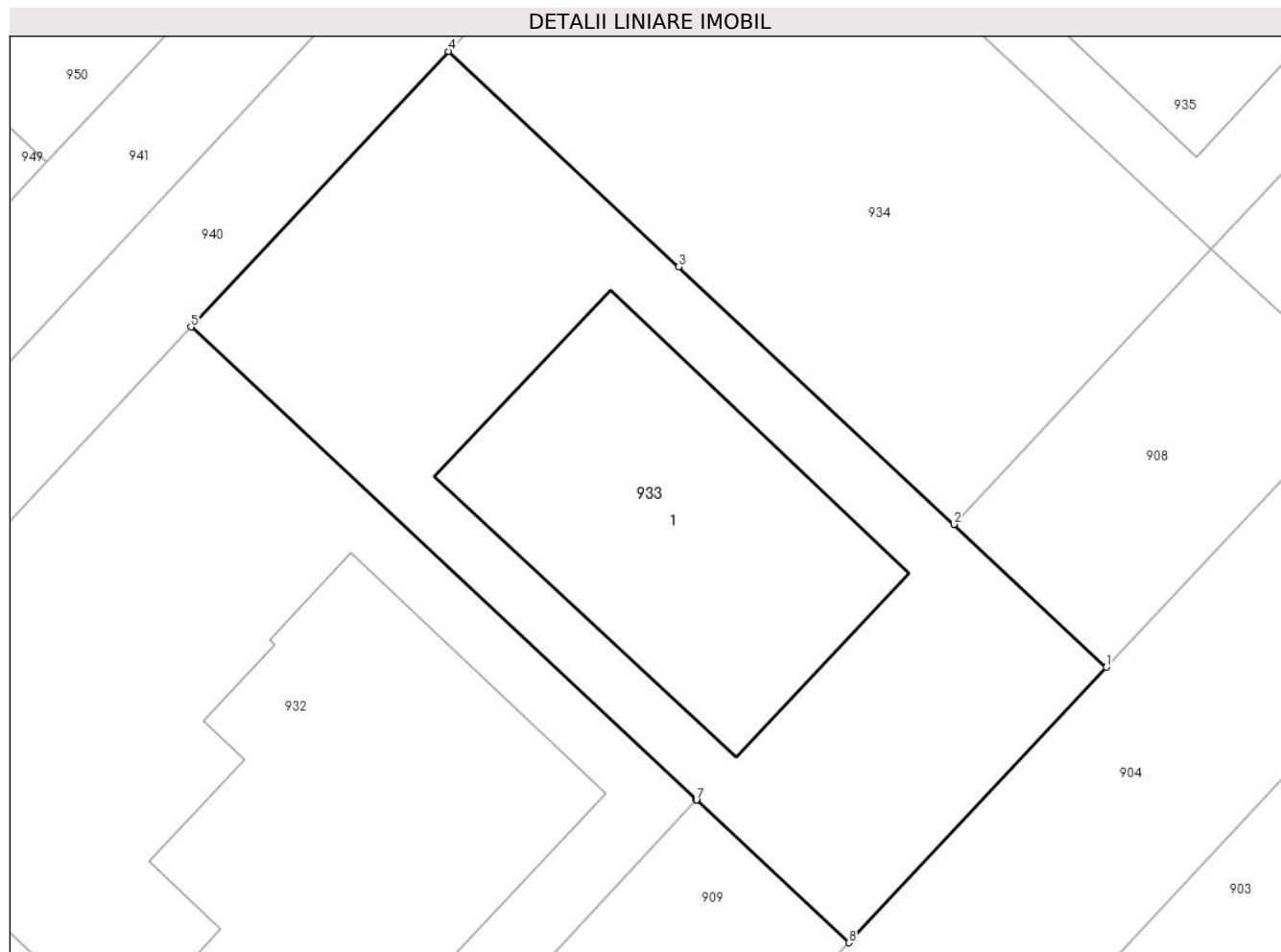
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37679	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	43	260/41-260/42	-	Intravilan, neîmprejmuit la Sud, împrejmuit în rest cu gard de lemn.
2	arabil	DA	81	43	260/41	-	Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37679-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:108 mp; Construcție Locuința, Parter, edificată în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.240,747 332.221,172	2	568.235,847 332.225,754	6.709
2	568.235,847 332.225,754	3	568.227,011 332.234,016	12.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.227,011 332.234,016	4	568.219,617 332.240,93	10.123
4	568.219,617 332.240,93	5	568.211,347 332.232,085	12.109
5	568.211,347 332.232,085	6	568.227,578 332.216,911	22.219
6	568.227,578 332.216,911	7	568.227,581 332.216,909	0.004
7	568.227,581 332.216,909	8	568.232,479 332.212,329	6.706
8	568.232,479 332.212,329	1	568.240,747 332.221,172	12.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37248	269	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10915 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 121, din 11/02/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIAN , casatorit cu 2) BADEA IRINA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

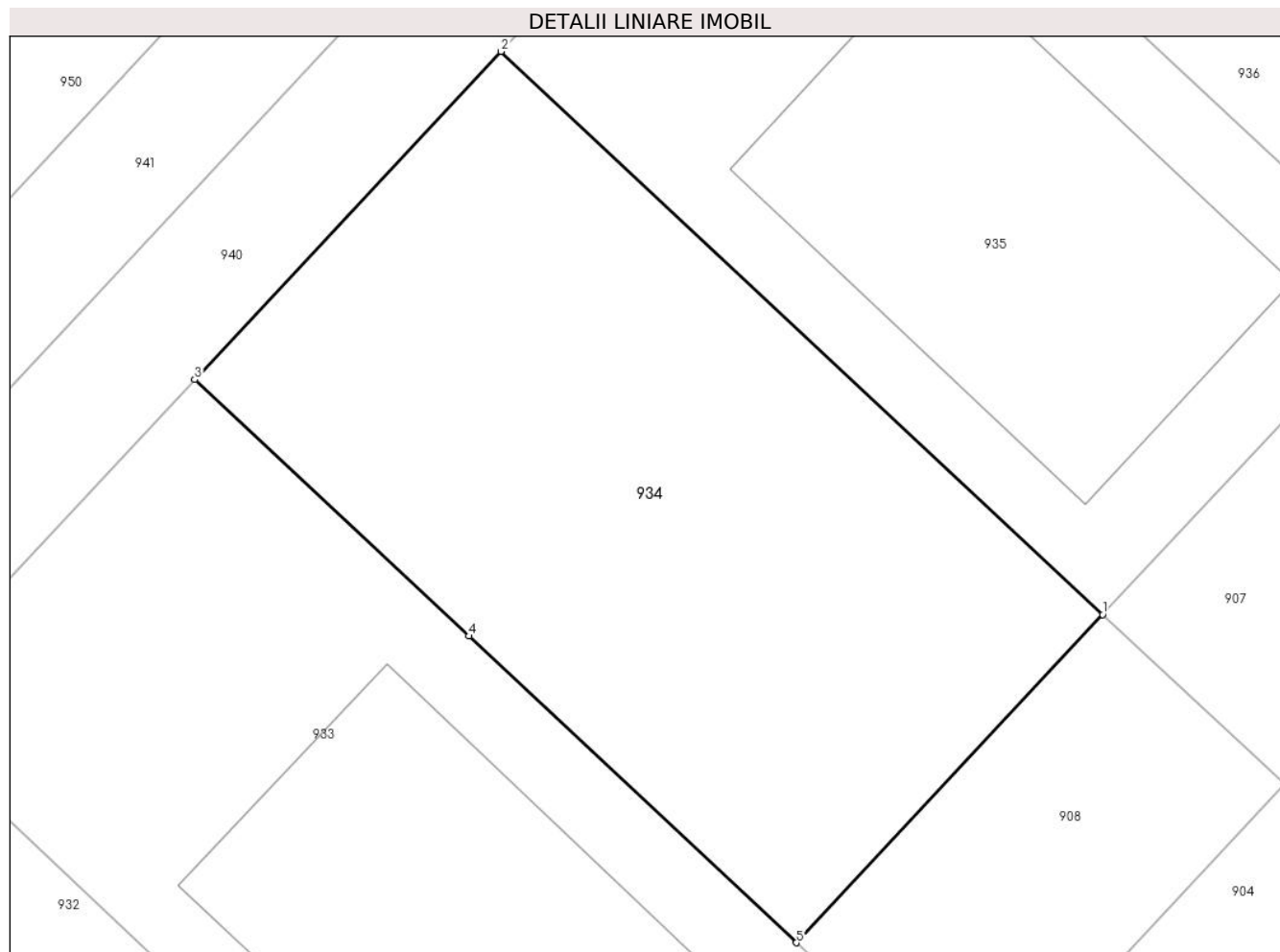
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37248	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	43	260/41-260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.244,115 332.234,597	2	568.227,885 332.249,773	22.22
2	568.227,885 332.249,773	3	568.219,617 332.240,93	12.106
3	568.219,617 332.240,93	4	568.227,011 332.234,016	10.123
4	568.227,011 332.234,016	5	568.235,847 332.225,754	12.097
5	568.235,847 332.225,754	1	568.244,115 332.234,597	12.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37247	270	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37247-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108351 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1096, din 16/12/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU CATALIN-ROBERT, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

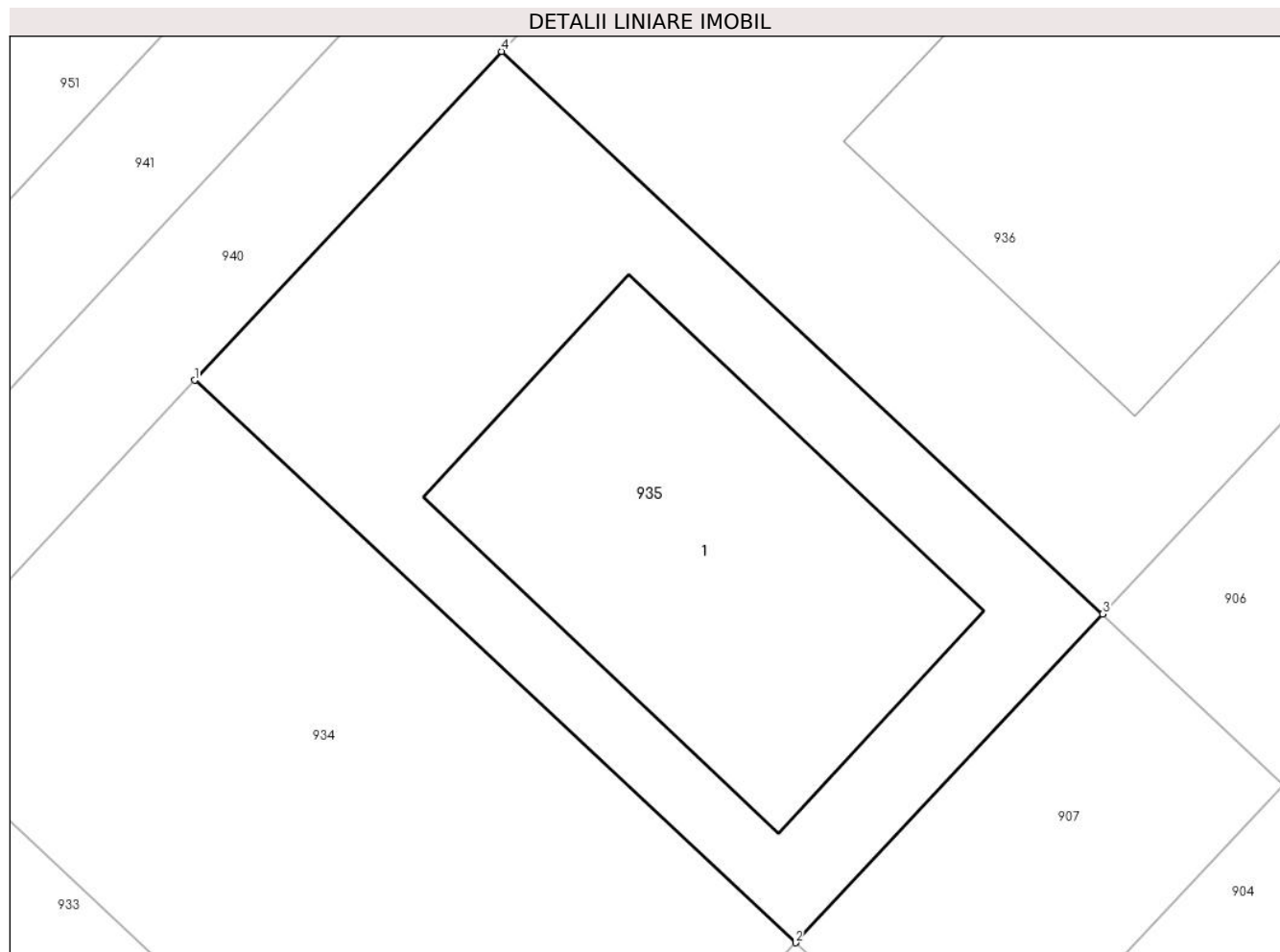
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37247	270	Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	43	260/41-260/42	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37247-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.227,885 332.249,773	2	568.244,115 332.234,597	22.22
2	568.244,115 332.234,597	3	568.252,413 332.243,468	12.147
3	568.252,413 332.243,468	4	568.236,181 332.258,645	22.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.236,181 332.258,645	1	568.227,885 332.249,773	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36956	404	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, neîmprejmuit între punctele 2-3, împrejmuit în rest cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36956-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58052 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 669, din 13/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPATARU GRIGORESCU BEATRICE MIHAELA, casatorita cu 2) SPATARU-GRIGORESCU BOGDAN, comunitate legala	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU ALEXANDRU NICOLAE DUMITRU, necasatorit	A1
111664 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 6911, din 20/11/2023 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 6910 din 20.11.2023, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 217992292, Seria RA-065 din 14.08.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act administrativ nr Adresa nr. 129149 din 06.06.2024, emis de MUN. BUCURESTI - SECTOR 6;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4694 din 12.08.2024, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 4182 din 20.07.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 297820, Seria CE din 08.11.2009, emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 32 si documentatie tehnica din 19.04.2022, emis de COMUNA JOITA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU-GRIGORESCU BOGDAN 2) SPATARU GRIGORESCU BEATRICE MIHAELA, casatorita cu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

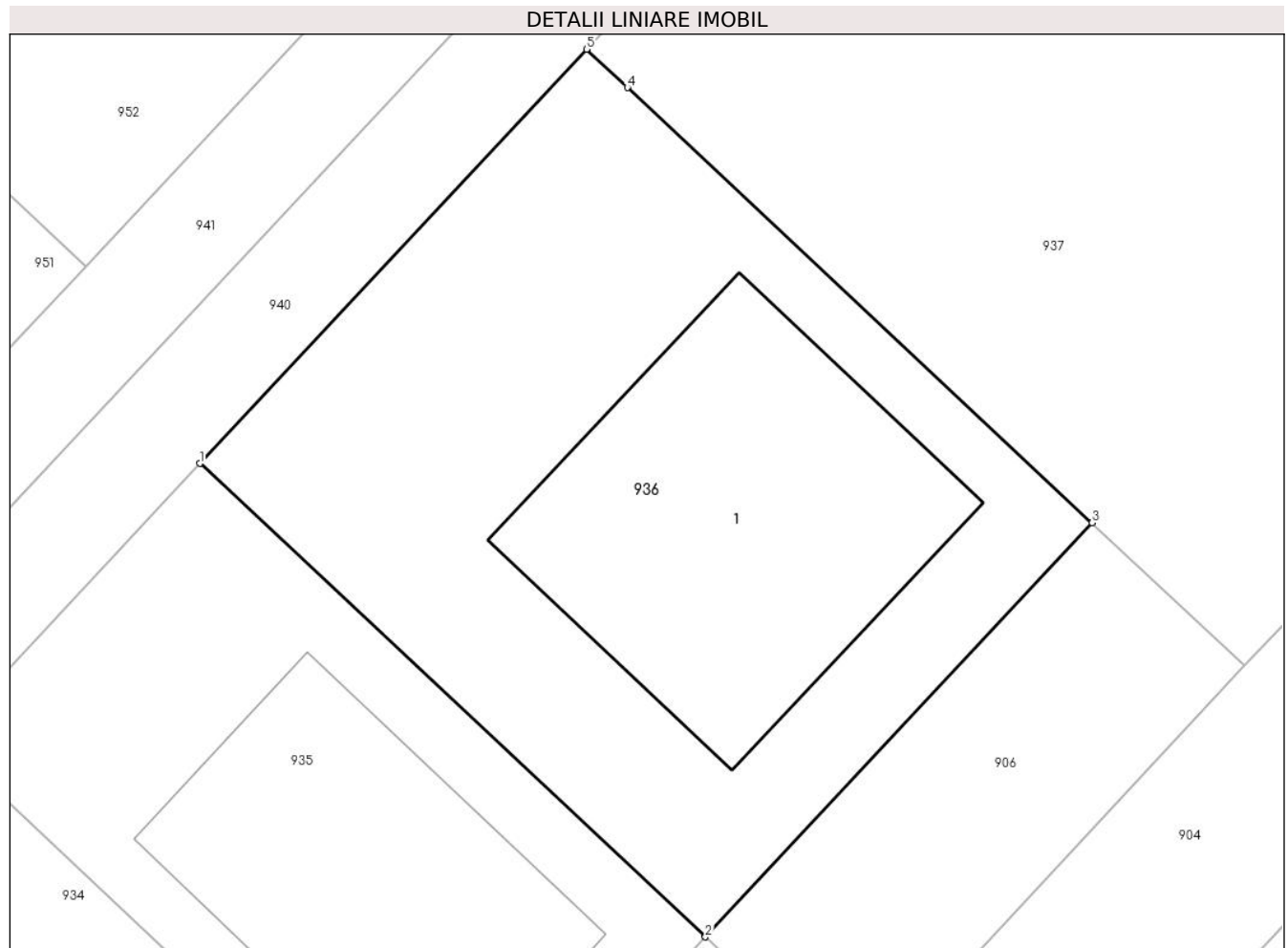
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36956	404	Intravilan, neîmprejmuit între punctele 2-3, împrejmuit în rest cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	43	260/41, 260/42	-	Intravilan, neîmprejmuit între punctele 2-3, împrejmuit în rest cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36956-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Construcție Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.236,181 332.258,645	2	568.252,413 332.243,468	22.222
2	568.252,413 332.243,468	3	568.264,83 332.256,748	18.181
3	568.264,83 332.256,748	4	568.249,908 332.270,7	20.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.249,908 332.270,7	5	568.248,599 332.271,925	1.793
5	568.248,599 332.271,925	1	568.236,181 332.258,645	18.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37447	2.104	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84314 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 950, din 20/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1616/2104, cota initiala 1616/2104 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA, sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36955/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 89326 din 20/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 428, din 20/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 488/2104, cota initiala 488/2104 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA, sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37366/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42599 din 23/05/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

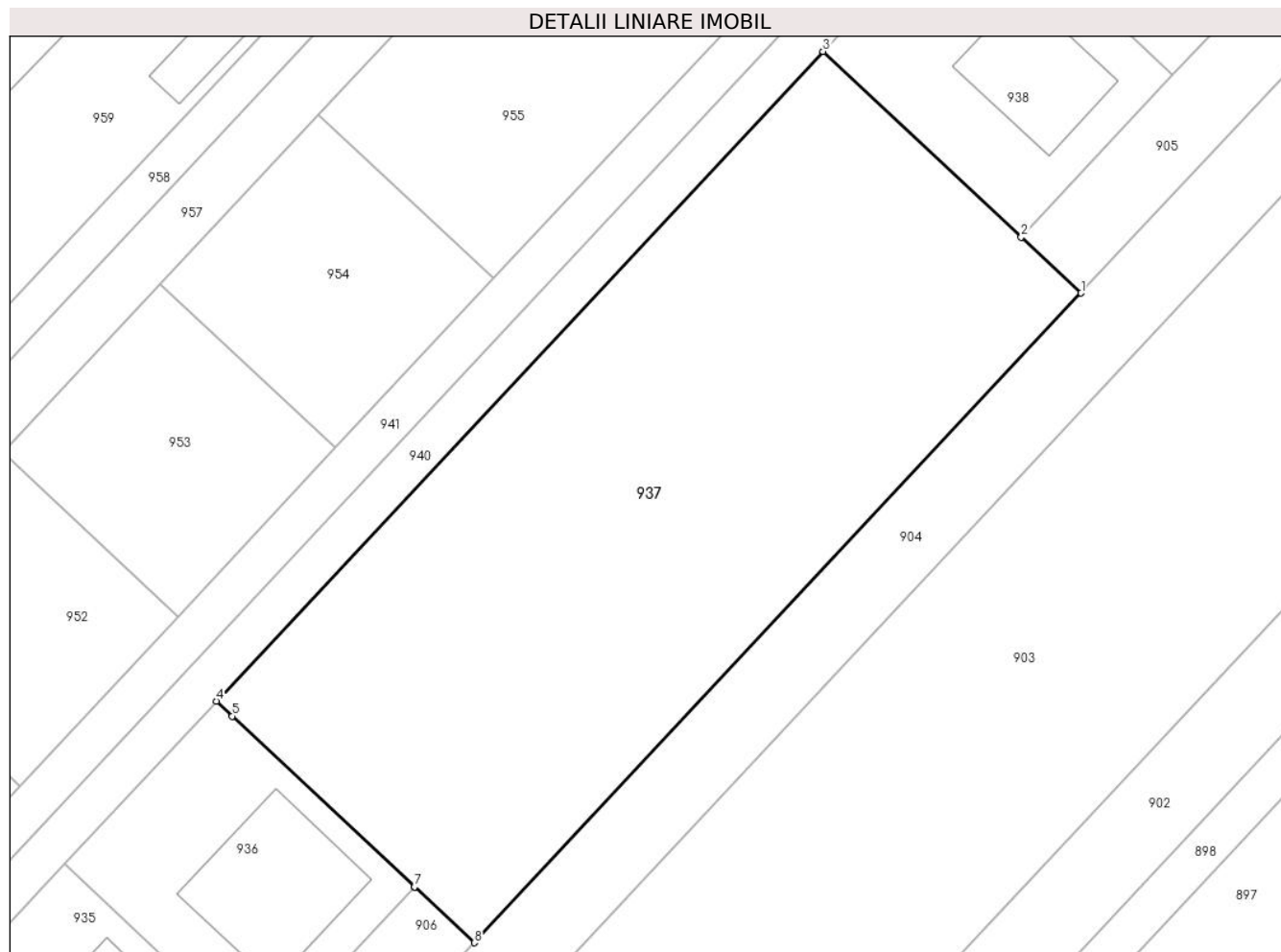
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37447	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.104	43	260/41-260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.319,397 332.305,286	2	568.314,498 332.309,867	6.707
2	568.314,498 332.309,867	3	568.298,267 332.325,044	22.221
3	568.298,267 332.325,044	4	568.248,599 332.271,924	72.723
4	568.248,599 332.271,924	5	568.249,908 332.270,7	1.792
5	568.249,908 332.270,7	6	568.264,83 332.256,748	20.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.264,83 332.256,748	7	568.264,831 332.256,747	0.001
7	568.264,831 332.256,747	8	568.269,729 332.252,167	6.706
8	568.269,729 332.252,167	1	568.319,397 332.305,286	72.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36959	404	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36959-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56632 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 643, din 06/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ADRIAN CATALIN, casatorit cu 2) ROSU LIANA, comunitate legala	A1
101776 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 7040, din 22/11/2022 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7142 din 28.11.2022, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 193024, Seria CE din 26.07.2008, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7133 din 28.11.2022, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 35 din 19.04.2022, emis de COMUNA JOITA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU ADRIAN-CATALIN, casatorit cu 2) ROSU LIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

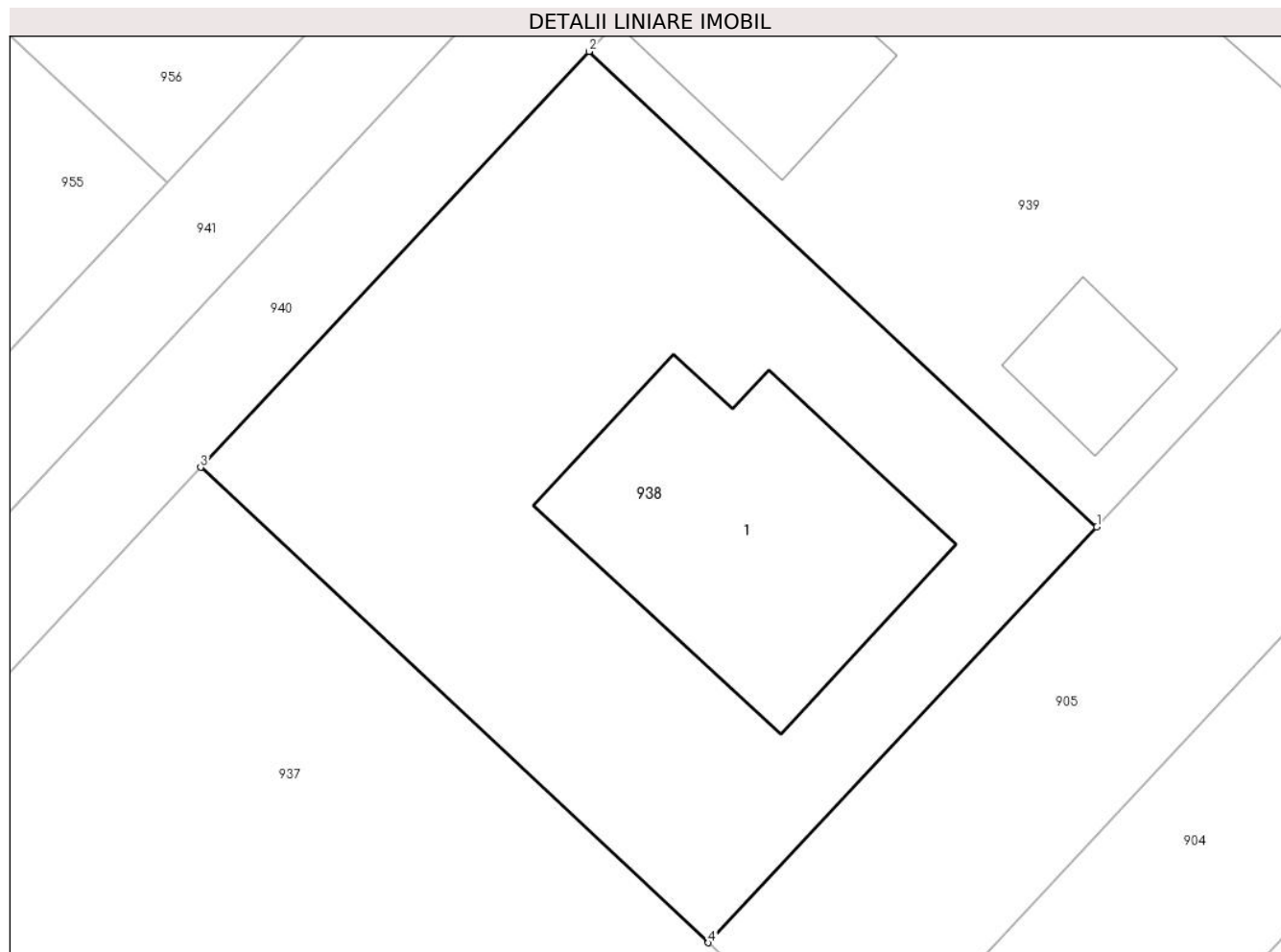
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36959	404	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	43	260/41-260/42	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36959-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Construcție Locuinta, P+1, edificata în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.326,916 332.323,146	2	568.310,684 332.338,323	22.222
2	568.310,684 332.338,323	3	568.298,267 332.325,044	18.18
3	568.298,267 332.325,044	4	568.314,498 332.309,867	22.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.314,498 332.309,867	1	568.326,916 332.323,146	18.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36958	808	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, neîmprejmuit între punctele 4-5-6-7-8-1-2, împrejmuit în rest cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36958-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructie Locuinta, P+1+M. Scd= 271.9 mp. Edificata în anul 2023.
A1.2	36958-C2	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie Anexa - Garaj, parter. Scd= 36.0 mp. Edificata în anul 2023.
A1.3	36958-C3	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie Anexa - Foisor, parter. Scd= 16.0 mp. Edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89314 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 950, din 20/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CAZACU IULIA ALEXANDRA , casatorita, bun propriu	A1
113385 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 6913, din 20/11/2023 emis de COMUNA JOITA (inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta seria RA-065 nr. 00217895346 din 07.08.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act notarial nr Conventie matrimoniala nr. 3161 din 21.10.2015, emis de SPN Horia Radu si Asociatii;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4639 din 08.08.2024, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 21 + Documentatie tehnica din 05.04.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Adeverinta nr. 4293 din 14.07.2023, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 6912 din 20.11.2023, emis de Comuna Joita);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CAZACU IULIA ALEXANDRA , casatorita, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

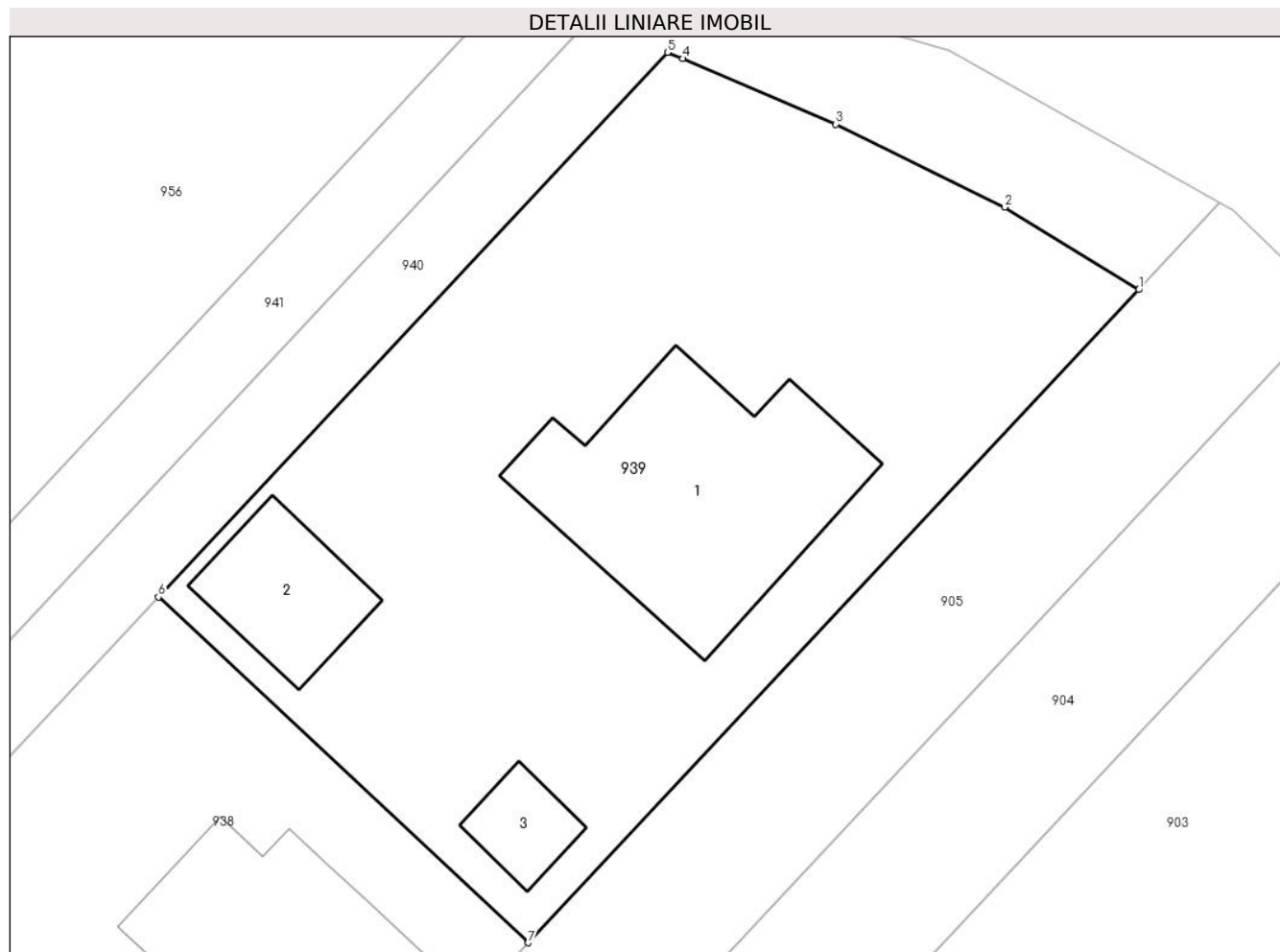
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36958	808	Intravilan, neîmprejmuit între punctele 4-5-6-7-8-1-2, împrejmuit în rest cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	808	43	260/41, 260/42	-	Intravilan, neîmprejmuit între punctele 4-5-6-7-8-1-2, împrejmuit în rest cu gard de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36958-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructie Locuinta, P+1+M. Scd= 271.9 mp. Edificata în anul 2023.
A1.2	36958-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie Anexa - Garaj, parter. Scd= 36.0 mp. Edificata în anul 2023.
A1.3	36958-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie Anexa - Foisor, parter. Scd= 16.0 mp. Edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.353,712 332.351,804	2	568.347,832 332.355,422	6.904
2	568.347,832 332.355,422	3	568.340,413 332.359,065	8.265
3	568.340,413 332.359,065	4	568.333,701 332.361,946	7.304
4	568.333,701 332.361,946	5	568.333,025 332.362,216	0.728
5	568.333,025 332.362,216	6	568.310,684 332.338,323	32.711
6	568.310,684 332.338,323	7	568.326,916 332.323,146	22.222
7	568.326,916 332.323,146	1	568.353,712 332.351,804	39.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36911	1.771	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Cale de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53245 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 763, din 30/08/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4237/10000, cota initiala 4587/10000 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA, soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36713/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 24013 din 18/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30470/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55416 din 30/08/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 09/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14139/30000, cota initiala 5413/10000 1) VASILE CAZACU IULIA ALEXANDRA, casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36713/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31628 din 09/04/2021;</i>	A1
56636 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 643, din 06/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/100 1) ROSU ADRIAN CATALIN, casatorit cu 2) ROSU LIANA, soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota ind de 1%</i>	A1
58048 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 669, din 13/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) SPATARU GRIGORESCU BEATRICE MIHAELA, casatorita cu 2) SPATARU-GRIGORESCU BOGDAN, comunitate legala <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 1%</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) BARBU ALEXANDRU NICOLAE DUMITRU, necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 1%</i>	A1
103257 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 08/12/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/3000, cota initiala 15/3000 1) BADEA IRINA-ANDREEA 2) BADEA MARIAN, casatorit cu <i>OBSERVATII: cota ind de 1/3 din 1,5%</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/3000, cota initiala 15/3000 1) ROSU ADRIAN CATALIN, casatorit cu 2) ROSU LIANA, soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota ind de 1/3 din 1,5%</i>	A1
6597 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 291, din 27/01/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) VADEANU CRISTINA, necasatorita	
Act Notarial nr. 292, din 27/01/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B21	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	
59894 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 651, din 21/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) UNGUREANU IRINA OANA, necasatorita	
60151 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 654, din 22/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) ANUSCA DORU-CONSTANTIN, casatorit, bun propriu	
78364 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 842, din 23/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1000, cota initiala 5/1000	A1
	1) OLTEANU CAMELIA, sotii, comunitate legala de bunuri	
	2) OLTEANU RAZVAN, casatorit cu	
81514 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 873, din 03/10/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 875 din 04.10.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300	A1
	1) VACARIU MIRELA, comunitate legala de bunuri	
	2) VACARIU IOAN-CONSTANTIN, casatorit cu	
	OBSERVATII: cota parte de 1/3 din cota parte de 1%	
81522 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 874, din 03/10/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 876 din 04.10.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300	A1
	1) NITA DOBRITA, comunitate legala de bunuri	
	2) NITA CONSTANTIN, casatorit cu	
108358 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1096, din 16/12/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/3000, cota initiala 15/3000	A1
	1) ROTARU CATALIN-ROBERT, necasatorit	
12467 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 98, din 14/02/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) PRISACARU VLADIMIR-GHEORGHE, necasatorit	
	OBSERVATII: cota indiviza de 0,5% din 1/100	
39089 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 27/04/2023 emis de Zamfir Carla-Elena;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300	A1
	1) PARAIPAN CATALIN-FANEL, comunitate legala	
	2) PARAIPAN EMILIA, casatorita cu	
B32	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	
40408 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 301, din 03/05/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1000, cota initiala 5/1000	A1
	1) BREZAE LAURENTIU CRISTI	
	2) BREZAE VALENTINA-MARIANA, sotii, comunitate legala de bunuri	
78254 / 17/08/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1578, din 17/08/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU (act administrativ nr 1815 din 05.07.2023, emis de ALPHA BANK SA);		
B34	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/300, propr. B20, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
90178 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 691, din 26/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300 1) ROMGUARD TOP SECURITY AS , CIF:37933483	A1
94247 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2819, din 09/10/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) CALIMENT LAURENTIU VALENTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 1/2 din 1%</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) MAXIMOV GEORGIANA-BOGDANA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 1/2 din 1%</i>	A1
Act Notarial nr. 2820, din 09/10/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotelor de sub B36, B37 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
115645 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2640, din 11/09/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) PANAIT ANDREEA MARINELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota indiviza de 1%</i>	A1
124678 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 726, din 01/10/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300 1) VASILE GRETA-LAVINIA , necasatorita	A1
Act Notarial nr. 727, din 01/10/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B42	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare , instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6597 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 292, din 27/01/2022 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309330 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B20 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
39089 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 27/04/2023 emis de Zamfir Carla-Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59995.26 EURreprezentand rest de pret, asupra cotei de sub B.31 1) BOLEA SANDA-DANIELA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.31 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
78254 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 17/08/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU (act administrativ nr 1815 din 05.07.2023, emis de ALPHA BANK SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303234.58 LEIsi celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/300, propr. B20 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
90178 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 691, din 26/09/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 LEI reprezentând rest de pret, asupra cotei de 1/300 de sub B35 1) EDY GARANTAT CONSTRUCT SRL , CIF:37109130	A1
94247 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2820, din 09/10/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351931 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotelor de sub B36, B37 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
124678 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 727, din 01/10/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292469 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.41 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1

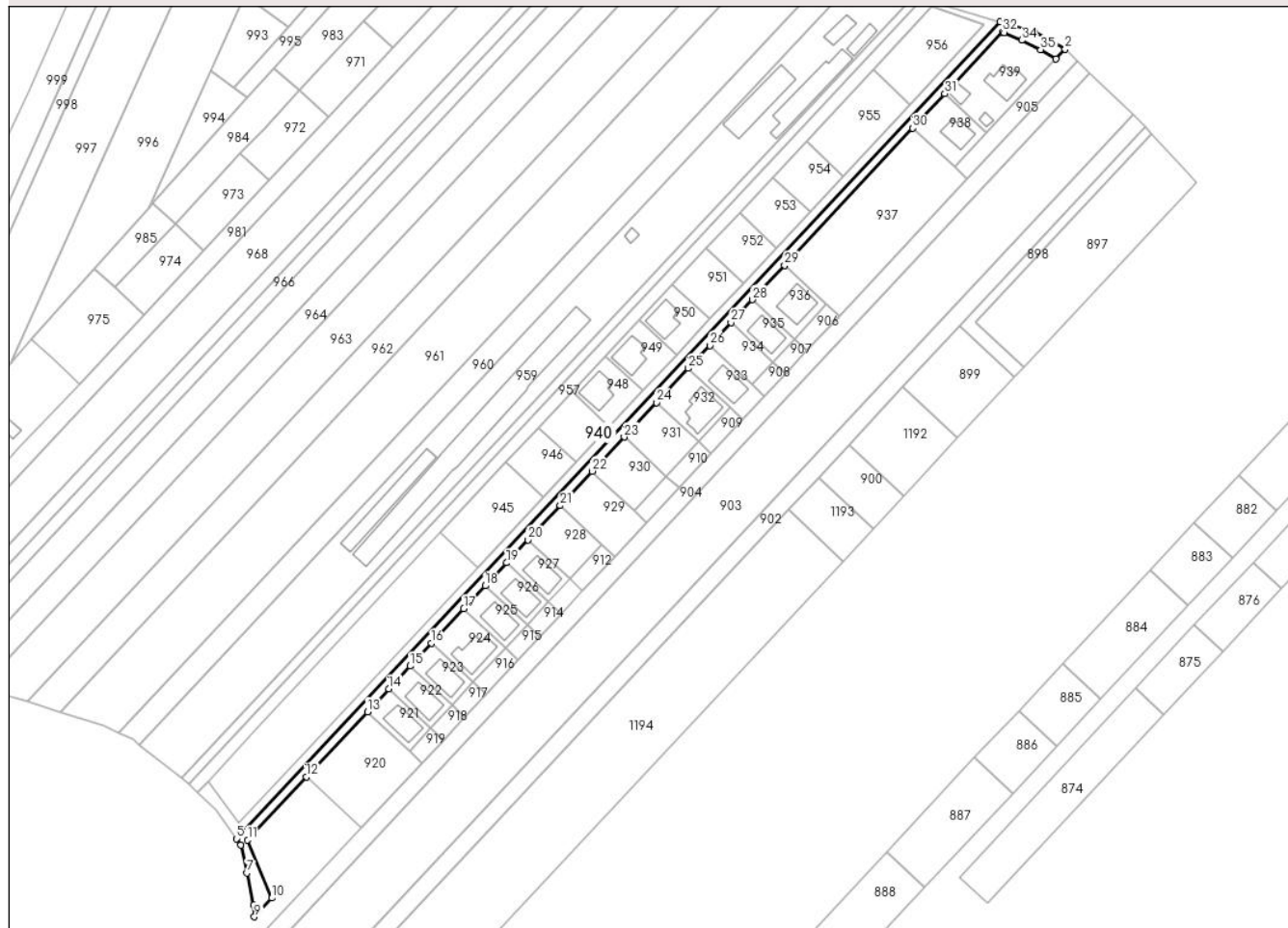
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36911	1.771	Cale de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.771	43	260/41-260/42	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.353,712 332.351,804	2	568.357,274 332.355,614	5.216
3	568.345,384 332.362,279	4	568.331,978 332.366,221	13.974
5	568.036,292 332.049,995	6	568.038,021 332.047,595	2.958
7	568.040,355 332.036,775	8	568.043,053 332.024,263	12.8
9	568.043,261 332.019,78	10	568.050,051 332.027,048	9.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.357,274 332.355,614	3	568.345,384 332.362,279	13.631
4	568.331,978 332.366,221	5	568.036,292 332.049,995	432.931
6	568.038,021 332.047,595	7	568.040,355 332.036,775	11.069
8	568.043,053 332.024,263	9	568.043,261 332.019,78	4.488
10	568.050,051 332.027,048	11	568.040,671 332.049,55	24.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.040,671 332.049,55	12	568.063,43 332.073,89	33.323
13	568.087,038 332.099,138	14	568.095,305 332.107,979	12.104
15	568.103,604 332.116,855	16	568.111,903 332.125,731	12.151
17	568.124,351 332.139,044	18	568.132,655 332.147,925	12.158
19	568.140,954 332.156,801	20	568.149,253 332.165,676	12.151
21	568.161,679 332.178,966	22	568.174,096 332.192,246	18.181
23	568.186,514 332.205,525	24	568.198,931 332.218,805	18.181
25	568.211,347 332.232,085	26	568.219,617 332.240,93	12.109
27	568.227,885 332.249,773	28	568.236,181 332.258,645	12.146
29	568.248,599 332.271,924	30	568.298,267 332.325,044	72.723
31	568.310,684 332.338,323	32	568.333,025 332.362,216	32.711
33	568.333,701 332.361,946	34	568.340,413 332.359,065	7.304
35	568.347,832 332.355,422	1	568.353,712 332.351,804	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.063,43 332.073,89	13	568.087,038 332.099,138	34.566
14	568.095,305 332.107,979	15	568.103,604 332.116,855	12.151
16	568.111,903 332.125,731	17	568.124,351 332.139,044	18.226
18	568.132,655 332.147,925	19	568.140,954 332.156,801	12.151
20	568.149,253 332.165,676	21	568.161,679 332.178,966	18.194
22	568.174,096 332.192,246	23	568.186,514 332.205,525	18.181
24	568.198,931 332.218,805	25	568.211,347 332.232,085	18.18
26	568.219,617 332.240,93	27	568.227,885 332.249,773	12.106
28	568.236,181 332.258,645	29	568.248,599 332.271,924	18.181
30	568.298,267 332.325,044	31	568.310,684 332.338,323	18.18
32	568.333,025 332.362,216	33	568.333,701 332.361,946	0.728
34	568.340,413 332.359,065	35	568.347,832 332.355,422	8.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37033	1.653	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68067 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 25/06/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 768645/1653000, cota initiala 1/2 1) VILE JOITA RESORT SRL , CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30473/joita, inscrisa prin incheierea nr. 53994 din 25/06/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 785175/1653000, cota initiala 1/2 1) RADU ROGERSI-MIHAIL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30473/joita, inscrisa prin incheierea nr. 53994 din 25/06/2021;</i>	A1
87228 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2132, din 12/10/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16530/1653000, cota initiala 16530/1653000 1) TATARANU IULIANA-CRISTINA , casatorita cu 2) TATARANU TIBERIU-LUCIAN-GEORGE , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 1% din teren</i>	A1
32442 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 933, din 13/04/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16530/1653000, cota initiala 16530/1653000 1) NENCIU CLAUDIA-FLORENTINA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota indiviza de 1%</i>	A1
56539 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1519, din 11/07/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16530/1653000, cota initiala 16530/1653000 1) NENCIU ROBERT-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota indiviza de 1%</i>	A1
92944 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2387, din 04/11/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16530/1653000, cota initiala 16530/1653000 1) GIB&R CONSTRUCT SRL , CIF:30039894 <i>OBSERVATII: reprezentand 1%</i>	A1
19346 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 345, din 06/03/2023 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16530/1653000, cota initiala 16530/1653000 1) STAN DUMITRU MARIAN , casatorit cu 2) STAN ELENA CRISTINA , comunitate legala <i>OBSERVATII: cota parte de 16530/1653000 (1%)</i>	A1
24865 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 445, din 21/03/2023 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16530/1653000, cota initiala 16530/1653000 1) STAN FLORINA , comunitate legala de bunuri	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) STAN STEFAN , casatorit cu <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 1%</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
119330 / 29/11/2023	
Act Notarial nr. 6001, din 28/11/2023 emis de Petcu Marius;	
C1	Se noteaza declaratia aut. sub nr 6001/28.11.2023 de BIN Petcu Marius prin care VILE JOITA RESORT SRL se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute asupra suprafetei de 74,6 mp, nascut in efectul Legii nr 123/2012, in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA
	A1

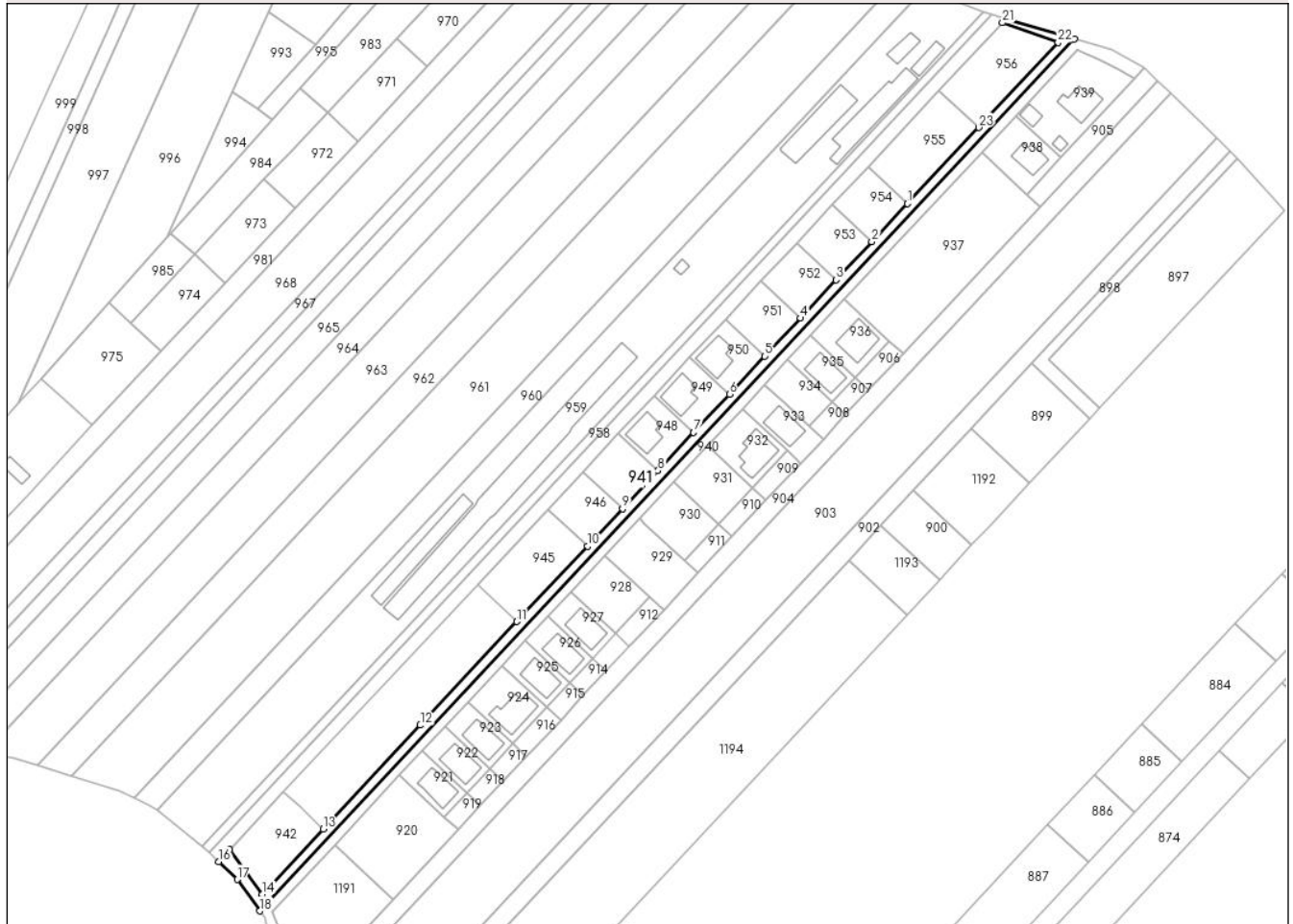
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37033	1.653	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.653	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.271,32 332.306,474	2	568.258,385 332.292,641	18.938	2	568.258,385 332.292,641	3	568.245,451 332.278,807	18.939
3	568.245,451 332.278,807	4	568.232,516 332.264,974	18.938	4	568.232,516 332.264,974	5	568.219,581 332.251,141	18.938
5	568.219,581 332.251,141	6	568.206,711 332.237,376	18.844	6	568.206,711 332.237,376	7	568.193,712 332.223,474	19.033
7	568.193,712 332.223,474	8	568.180,777 332.209,641	18.938	8	568.180,777 332.209,641	9	568.167,842 332.195,807	18.939
9	568.167,842 332.195,807	10	568.155,151 332.182,235	18.581	10	568.155,151 332.182,235	11	568.129,593 332.154,901	37.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.129,593 332.154,901	12	568.094,475 332.117,343	51.419
13	568.059,253 332.079,674	14	568.037,1 332.055,982	32.436
15	568.025,334 332.072,159	16	568.021,261 332.067,803	5.964
17	568.028,079 332.061,39	18	568.036,292 332.049,995	14.046
19	568.331,978 332.366,221	20	568.307,126 332.373,527	25.904
21	568.305,774 332.372,081	22	568.325,996 332.364,948	21.443
23	568.297,189 332.334,14	1	568.271,32 332.306,474	37.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.094,475 332.117,343	13	568.059,253 332.079,674	51.571
14	568.037,1 332.055,982	15	568.025,334 332.072,159	20.003
16	568.021,261 332.067,803	17	568.028,079 332.061,39	9.36
18	568.036,292 332.049,995	19	568.331,978 332.366,221	432.931
20	568.307,126 332.373,527	21	568.305,774 332.372,081	1.98
22	568.325,996 332.364,948	23	568.297,189 332.334,14	42.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37362	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19345 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 345, din 06/03/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU MARIAN, casatorit cu 2) STAN ELENA CRISTINA, comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

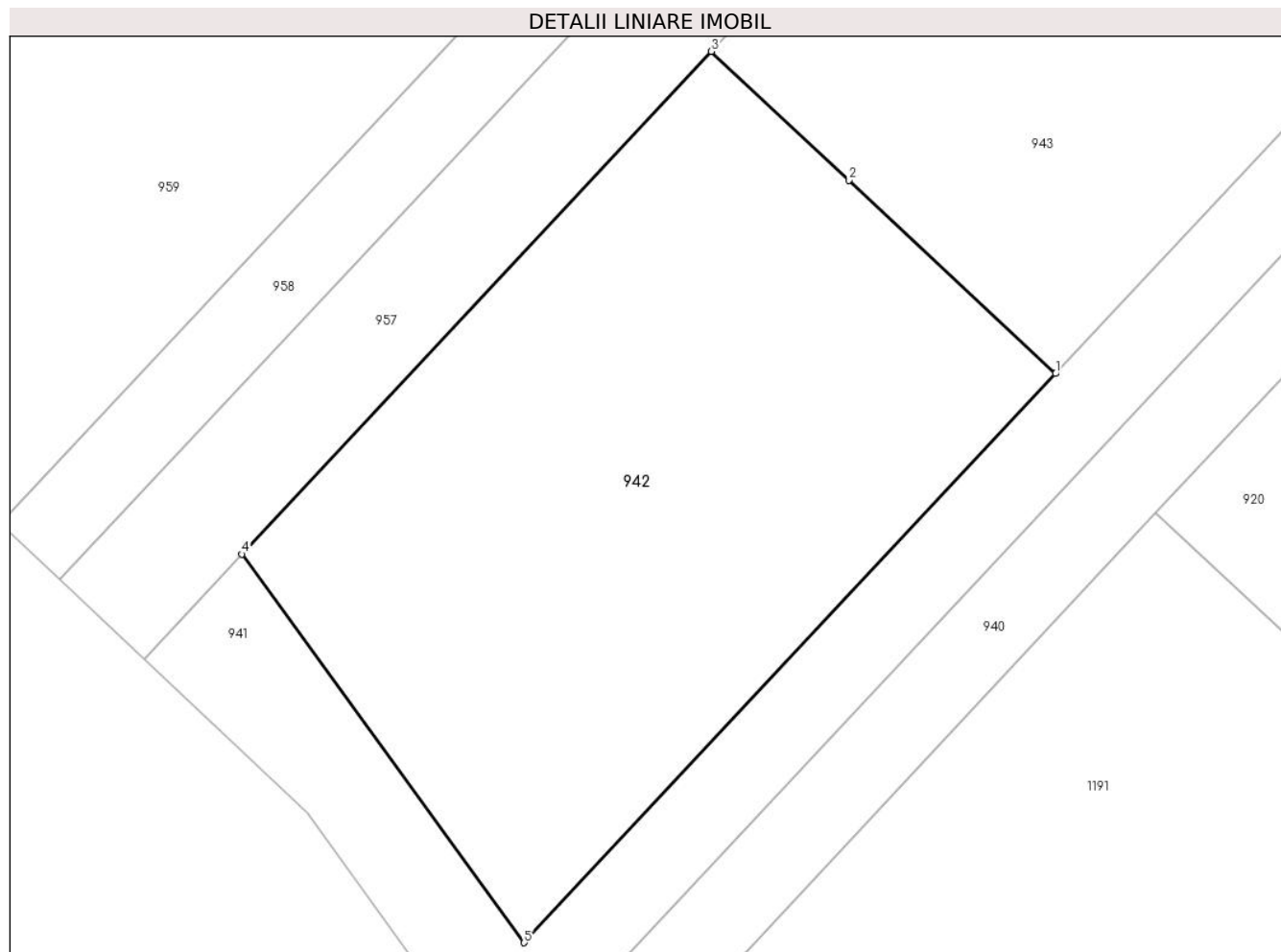
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37362	600	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.059,253 332.079,674	2	568.050,644 332.087,724	11.786
2	568.050,644 332.087,724	3	568.044,905 332.093,09	7.857
3	568.044,905 332.093,09	4	568.025,334 332.072,159	28.655
4	568.025,334 332.072,159	5	568.037,1 332.055,982	20.003
5	568.037,1 332.055,982	1	568.059,253 332.079,674	32.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37630	1.013	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100004 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1200, din 25/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ROGERSI-MIHAIL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37363/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 40614 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 37267/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 18381 din 08/03/2022; pozitie transcrisa din CF 37075/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 83719 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 37032/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 18/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30473/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53994 din 25/06/2021;</i>	A1
10309 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 213, din 08/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ROGERSI-MIHAIL , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

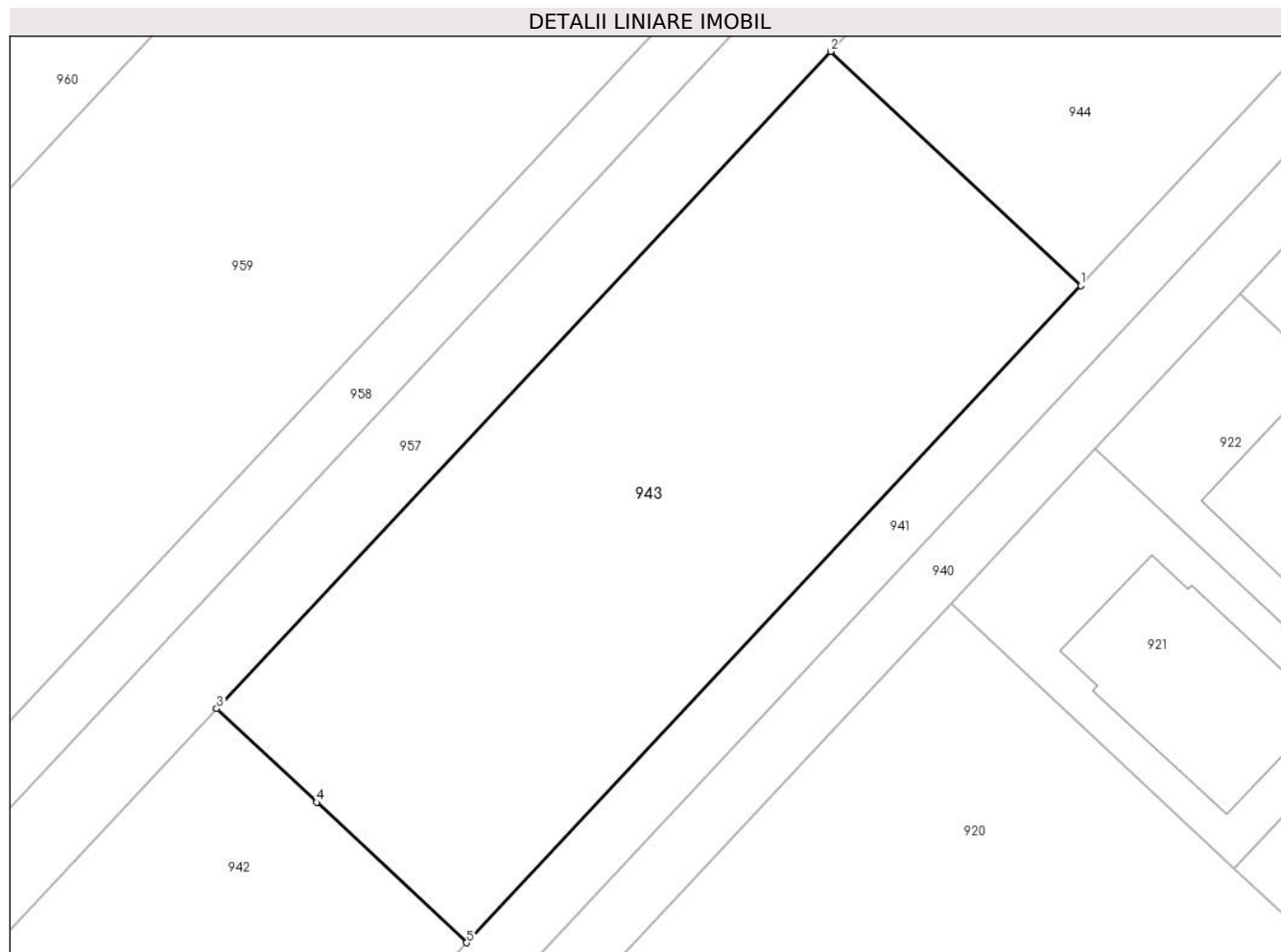
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37630	1.013	Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	43	260/43	-	Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.094,475 332.117,343	2	568.080,127 332.130,758	19.642
2	568.080,127 332.130,758	3	568.044,905 332.093,09	51.57
3	568.044,905 332.093,09	4	568.050,644 332.087,724	7.857
4	568.050,644 332.087,724	5	568.059,253 332.079,674	11.786
5	568.059,253 332.079,674	1	568.094,475 332.117,343	51.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37629	1.010	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100004 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1200, din 25/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ROGERSI-MIHAIL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37363/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 40614 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 37267/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 18381 din 08/03/2022; pozitie transcrisa din CF 37075/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 83719 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 37032/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 18/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30473/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53994 din 25/06/2021;</i>	A1
10310 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 213, din 08/02/2023 emis de NP Bolintineanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ROGERSI-MIHAIL , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

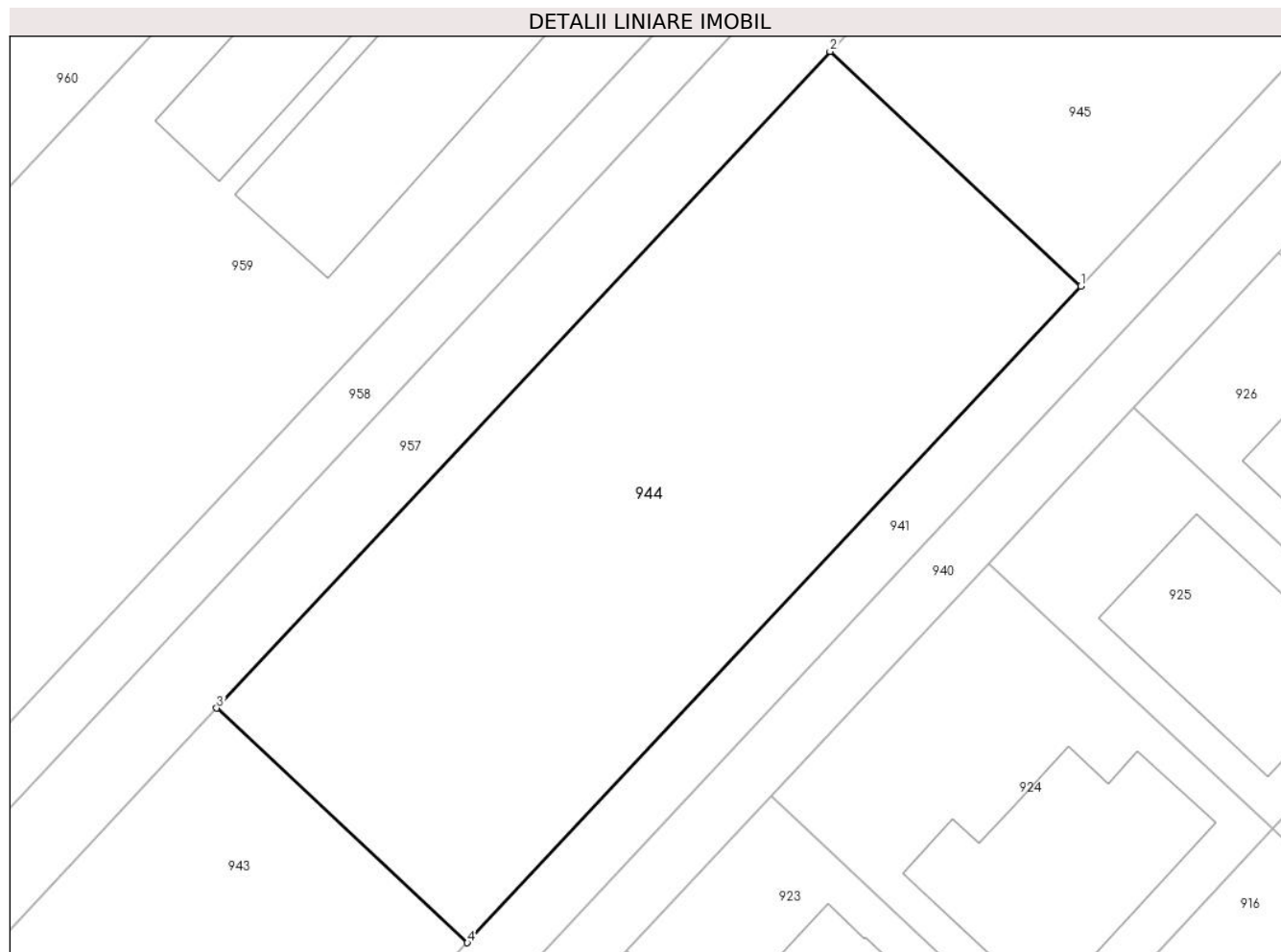
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37629	1.010	Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	43	260/43	-	Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.129,593 332.154,901	2	568.115,246 332.168,317	19.642
2	568.115,246 332.168,317	3	568.080,127 332.130,758	51.42
3	568.080,127 332.130,758	4	568.094,475 332.117,343	19.642
4	568.094,475 332.117,343	1	568.129,593 332.154,901	51.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37697	735	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24862 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 213, din 08/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37628/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 10307 din 09/02/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

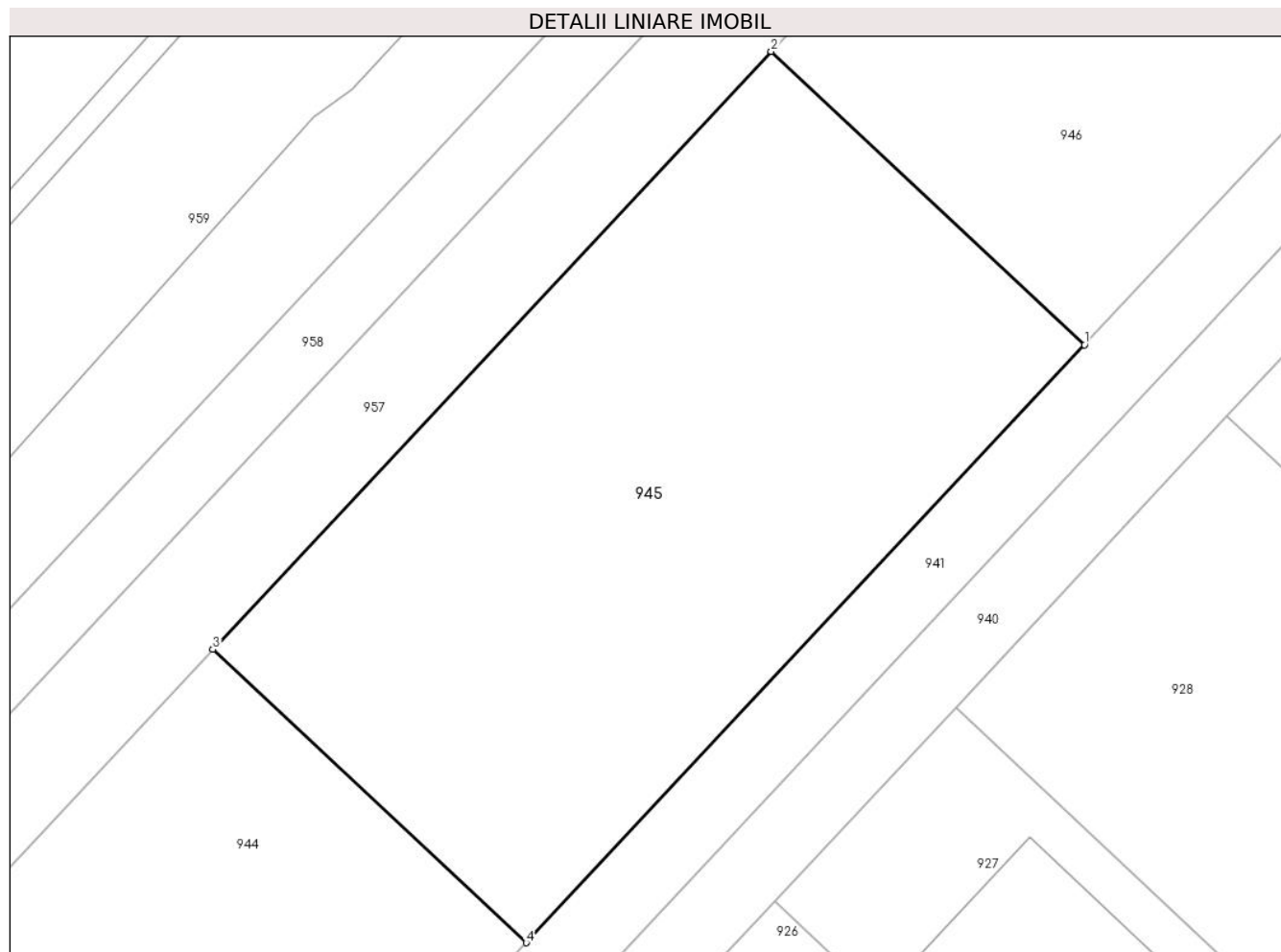
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37697	735	Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	735	43	260/43	-	Lot 2, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.155,151 332.182,235	2	568.140,804 332.195,651	19.642
2	568.140,804 332.195,651	3	568.115,246 332.168,317	37.421
3	568.115,246 332.168,317	4	568.129,593 332.154,901	19.642
4	568.129,593 332.154,901	1	568.155,151 332.182,235	37.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37696	365	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24864 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 445, din 21/03/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORINA , comunitate legala de bunuri 2) STAN STEFAN , casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

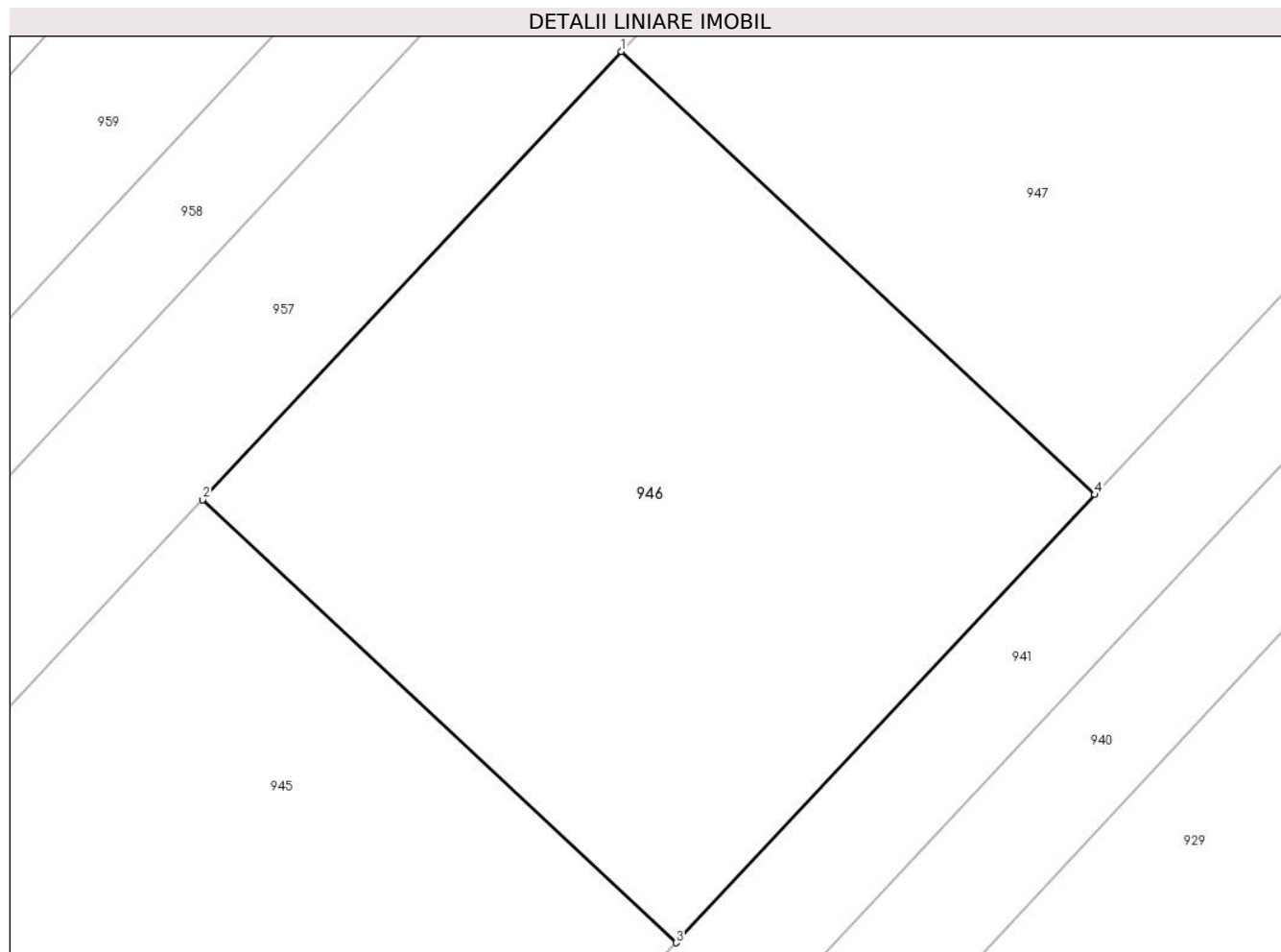
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37696	365	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	43	260/43	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.153,495 332.209,223	2	568.140,804 332.195,651	18.581
2	568.140,804 332.195,651	3	568.155,151 332.182,235	19.642
3	568.155,151 332.182,235	4	568.167,842 332.195,807	18.581
4	568.167,842 332.195,807	1	568.153,495 332.209,223	19.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37595	372	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92942 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 16/05/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37364/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 40620 din 17/05/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

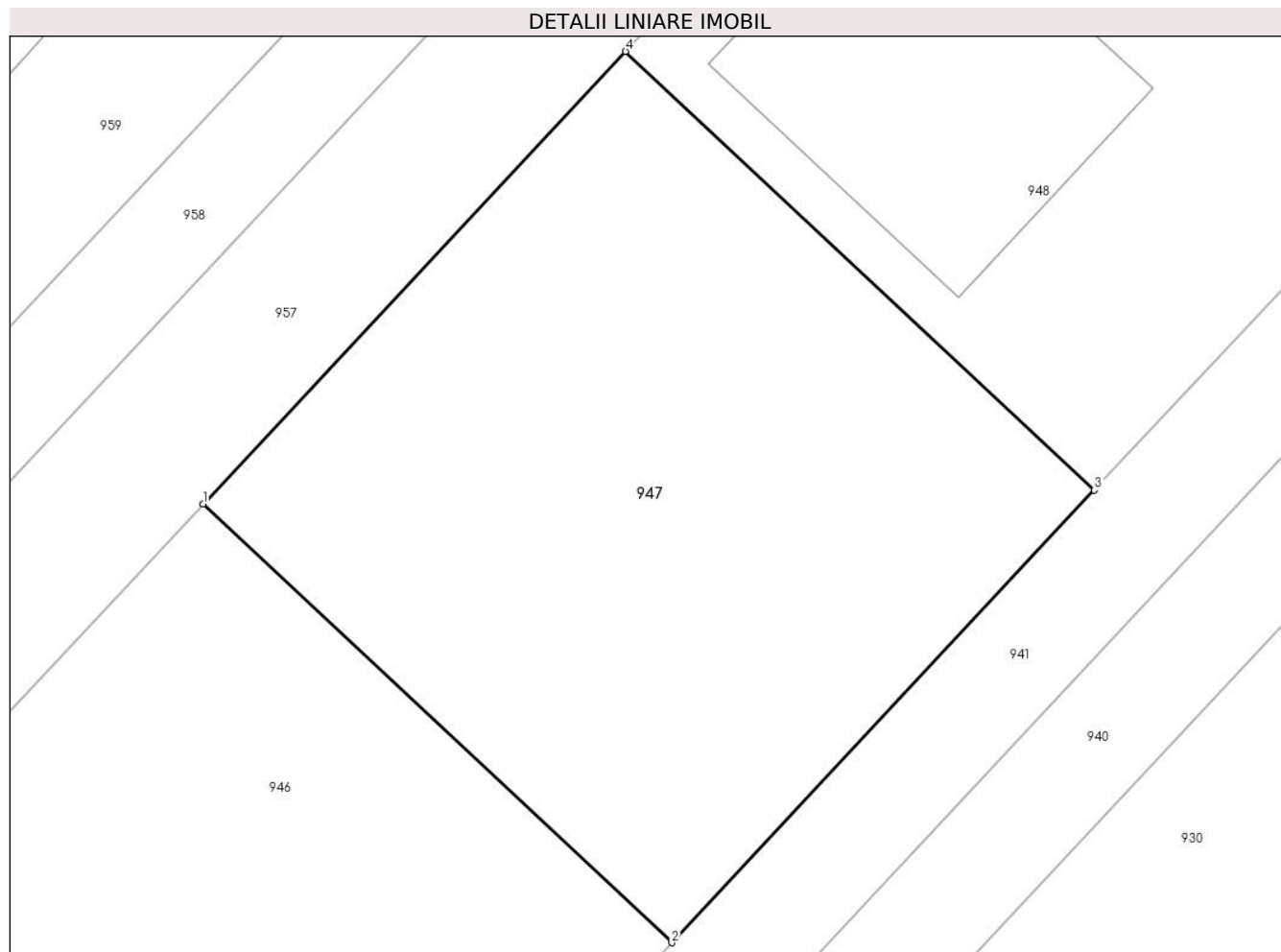
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37595	372	Lot 1, Intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	43	260/43	-	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.153,495 332.209,223	2	568.167,842 332.195,807	19.642
2	568.167,842 332.195,807	3	568.180,777 332.209,641	18.939
3	568.180,777 332.209,641	4	568.166,429 332.223,056	19.642
4	568.166,429 332.223,056	1	568.153,495 332.209,223	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 61H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37596	372	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de metal si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37596-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 61H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92943 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2387, din 04/11/2022 emis de Bolintineanu Mihaela (act notarial nr 2395 din 07.11.2022, emis de Bolintineanu Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIB&R CONSTRUCT SRL, CIF:30039894	A1
64517 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 1617, din 13/03/2024 emis de COMUNA JOITA (inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 212750272, Seria RA-065 din 26.05.2024, emis de TITAN BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr Certificat constatator nr. 724570 din 31.05.2024, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3224 din 23.05.2024, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 14 si documentatie tehnica din 15.03.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 3223 din 23.05.2024, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1 din 21.02.2024, emis de COMUNA JOITA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIB&R CONSTRUCT SRL, CIF:30039894	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

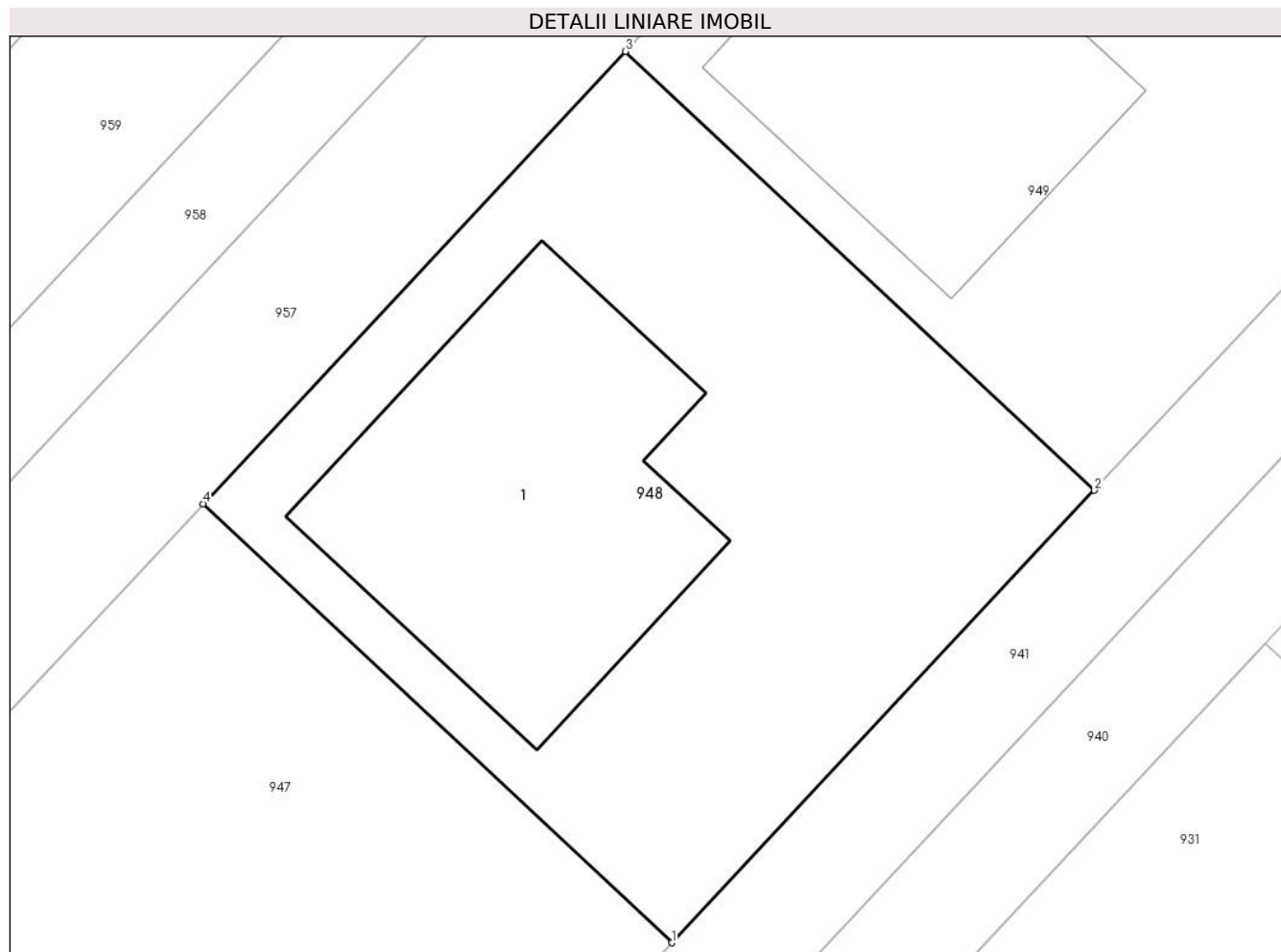
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37596	372	Intravilan, împrejmuit cu gard de metal si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	43	260/43	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de metal si lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37596-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Construcție Locuinta, Parter, edificata în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.180,777 332.209,641	2	568.193,712 332.223,474	18.938
2	568.193,712 332.223,474	3	568.179,364 332.236,89	19.643
3	568.179,364 332.236,89	4	568.166,429 332.223,056	18.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.166,429 332.223,056	1	568.180,777 332.209,641	19.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 63G2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37822	372	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37822-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 63G2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104212 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 666, din 07/03/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37268/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 18384 din 08/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2975, din 22/05/2023 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Adeverinta nr. 2995 din 17.05.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2974 din 16.05.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 65 si documentatie tehnica din 07.06.2022, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3141 din 23.05.2023, emis de COMUNA JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37268/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 49541 din 25/05/2023;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

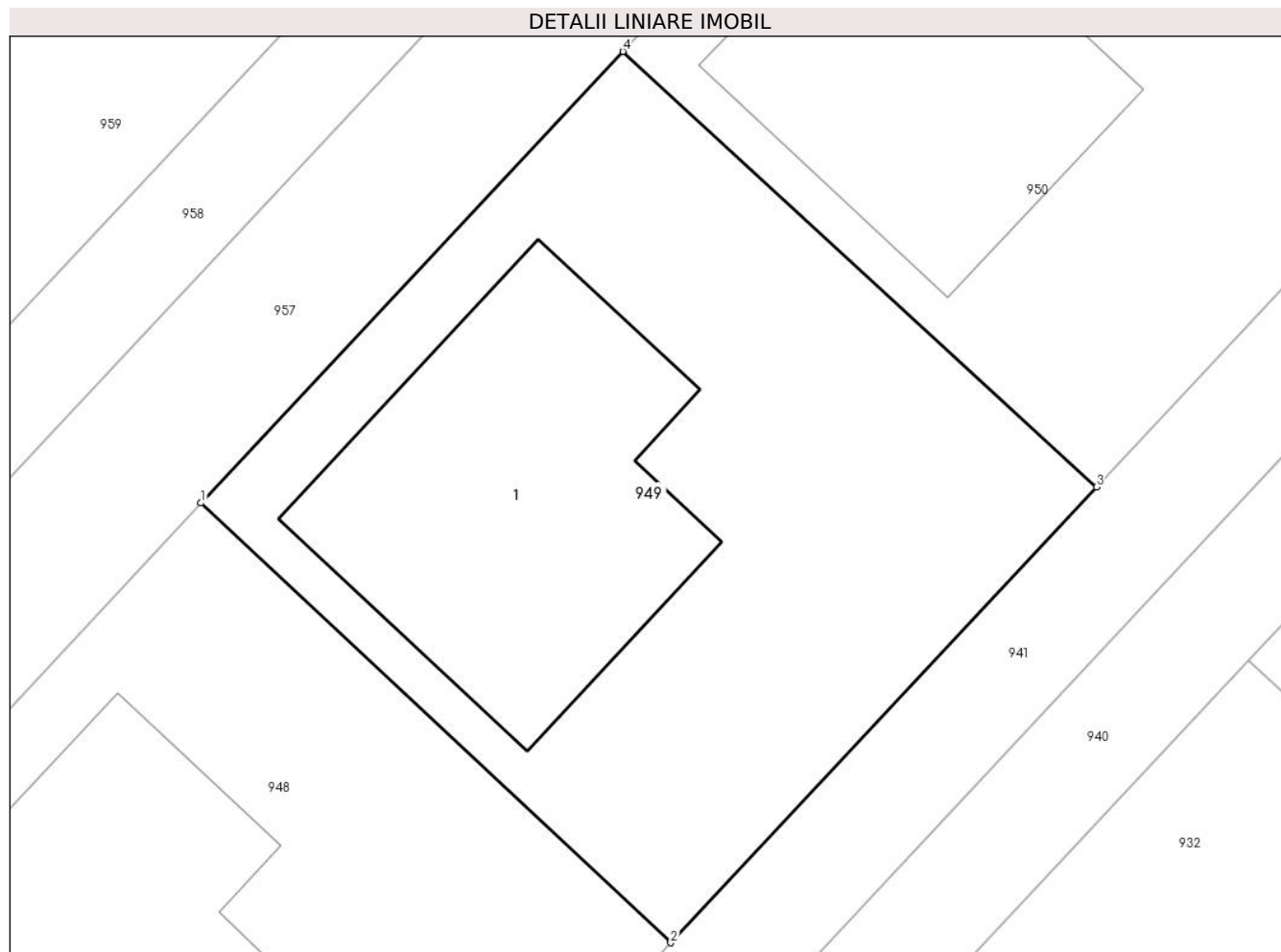
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37822	372	Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	43	260/43	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37822-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție Locuinta, Parter, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.179,364 332.236,89	2	568.193,712 332.223,474	19.643
2	568.193,712 332.223,474	3	568.206,711 332.237,376	19.033
3	568.206,711 332.237,376	4	568.192,245 332.250,666	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.192,245 332.250,666	1	568.179,364 332.236,89	18.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 63G1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37821	372	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37821-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 63G1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104212 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 666, din 07/03/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37268/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 18384 din 08/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2975, din 22/05/2023 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Adeverinta nr. 2995 din 17.05.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2974 din 16.05.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 65 si documentatie tehnica din 07.06.2022, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3141 din 23.05.2023, emis de COMUNA JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37268/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 49541 din 25/05/2023;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

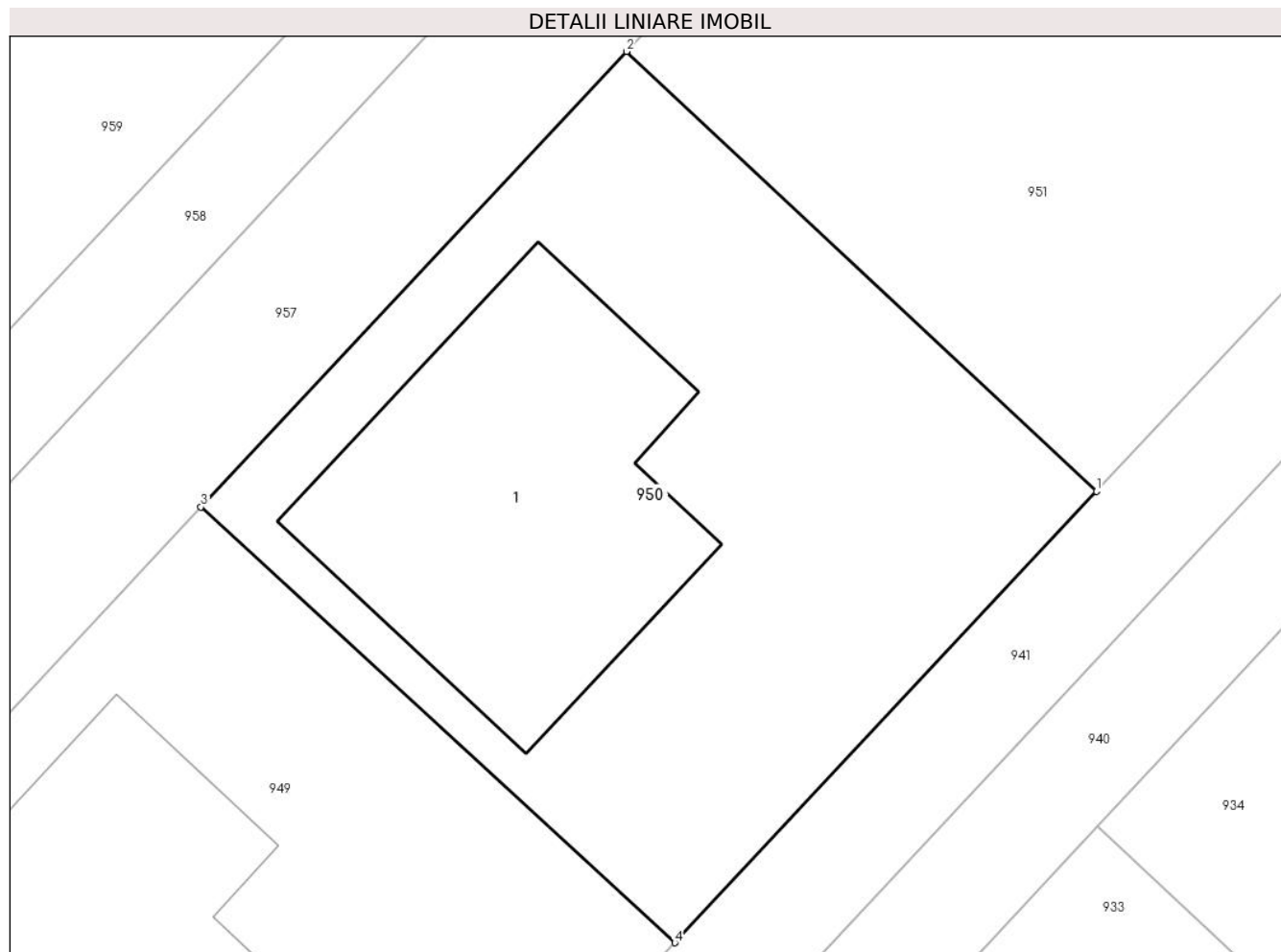
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37821	372	Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	43	260/43	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37821-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție Locuinta, Parter, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.219,581 332.251,141	2	568.205,234 332.264,556	19.642
2	568.205,234 332.264,556	3	568.192,245 332.250,666	19.017
3	568.192,245 332.250,666	4	568.206,711 332.237,376	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.206,711 332.237,376	1	568.219,581 332.251,141	18.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37299	372	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32432 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 666, din 07/03/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ROGERSI-MIHAIL , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37269/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 18385 din 08/03/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

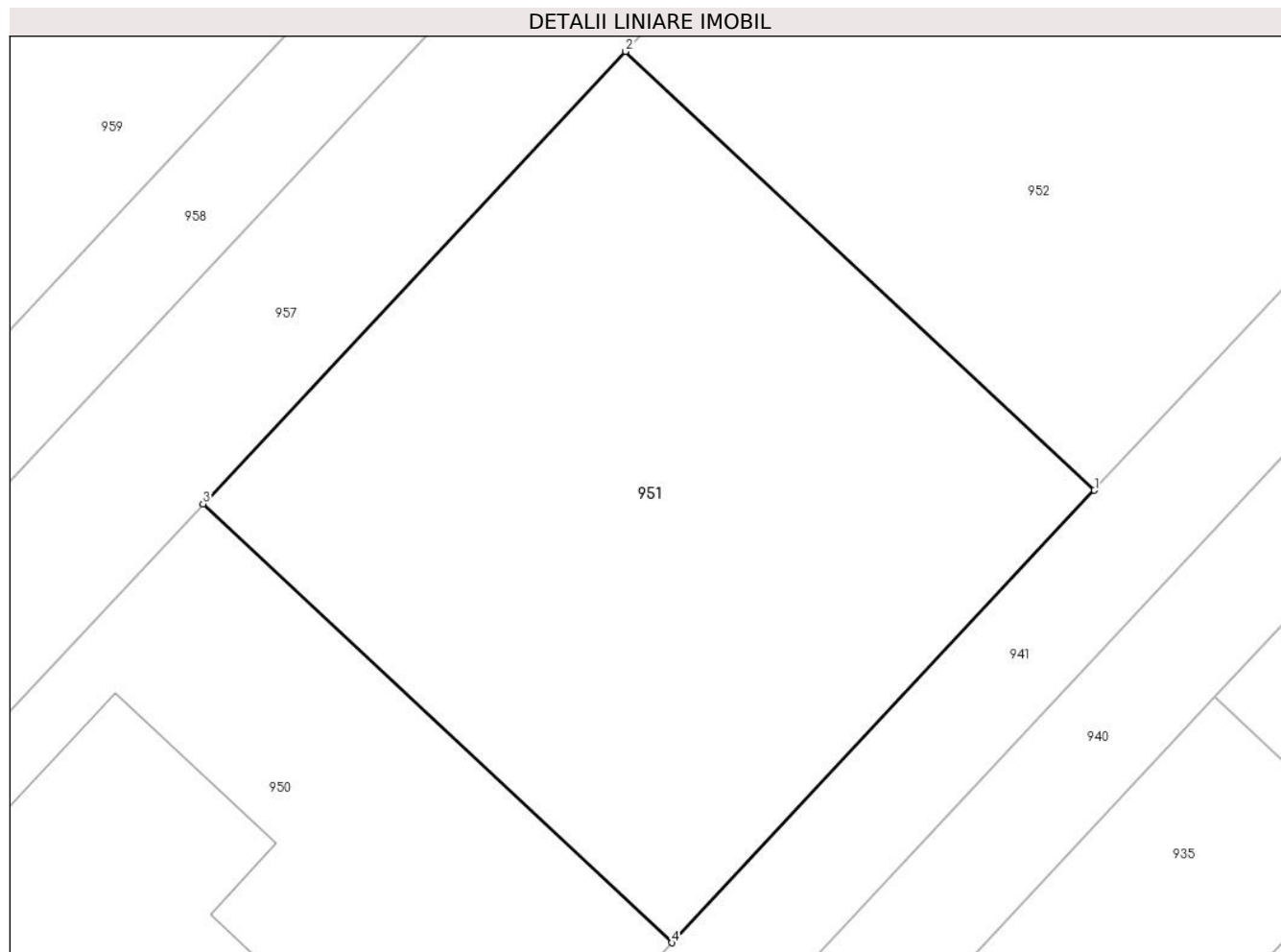
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37299	372	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.232,516 332.264,974	2	568.218,168 332.278,389	19.642
2	568.218,168 332.278,389	3	568.205,234 332.264,556	18.938
3	568.205,234 332.264,556	4	568.219,581 332.251,141	19.642
4	568.219,581 332.251,141	1	568.232,516 332.264,974	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37298	372	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32437 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 933, din 13/04/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NENCIU CLAUDIA-FLORENTINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

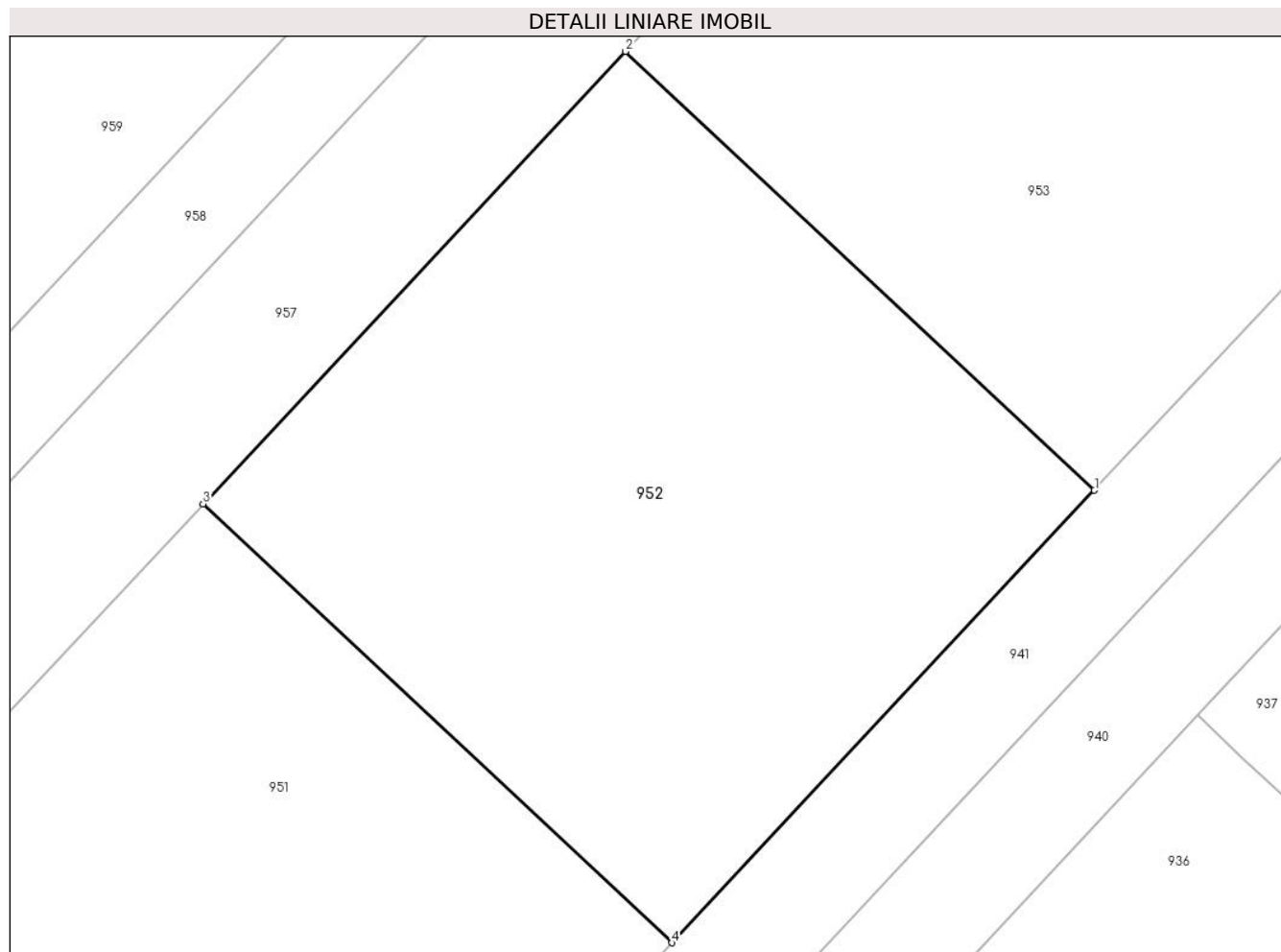
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37298	372	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.245,451 332.278,807	2	568.231,103 332.292,223	19.643
2	568.231,103 332.292,223	3	568.218,168 332.278,389	18.939
3	568.218,168 332.278,389	4	568.232,516 332.264,974	19.642
4	568.232,516 332.264,974	1	568.245,451 332.278,807	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37120	372	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56540 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1519, din 11/07/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NENCIU ROBERT-CRISTIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

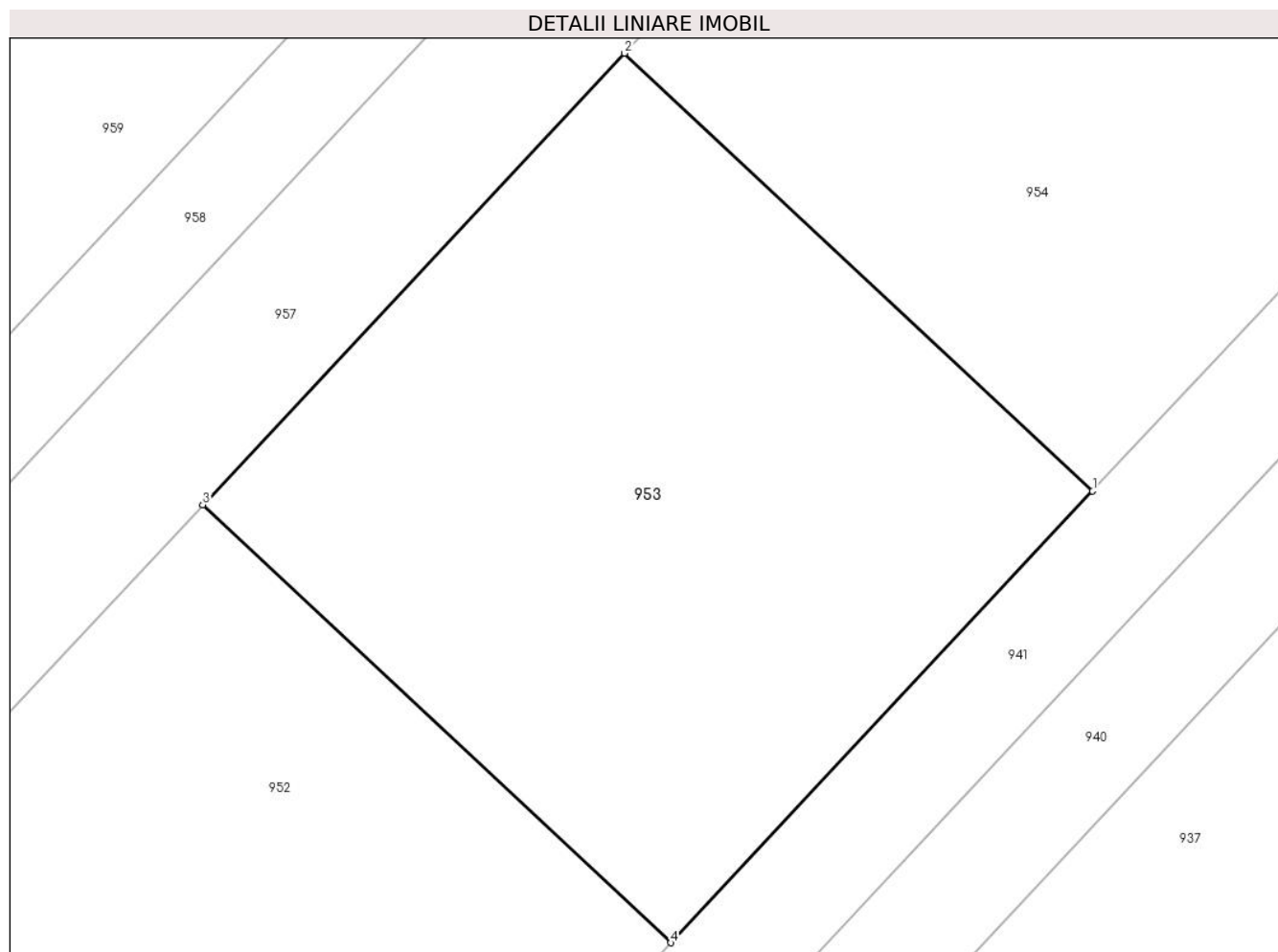
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37120	372	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.258,385 332.292,641	2	568.244,038 332.306,056	19.642
2	568.244,038 332.306,056	3	568.231,103 332.292,223	18.938
3	568.231,103 332.292,223	4	568.245,451 332.278,807	19.643
4	568.245,451 332.278,807	1	568.258,385 332.292,641	18.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37119	372	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87227 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2132, din 12/10/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARANU IULIANA-CRISTINA, casatorita cu 2) TATARANU TIBERIU-LUCIAN-GEORGE, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

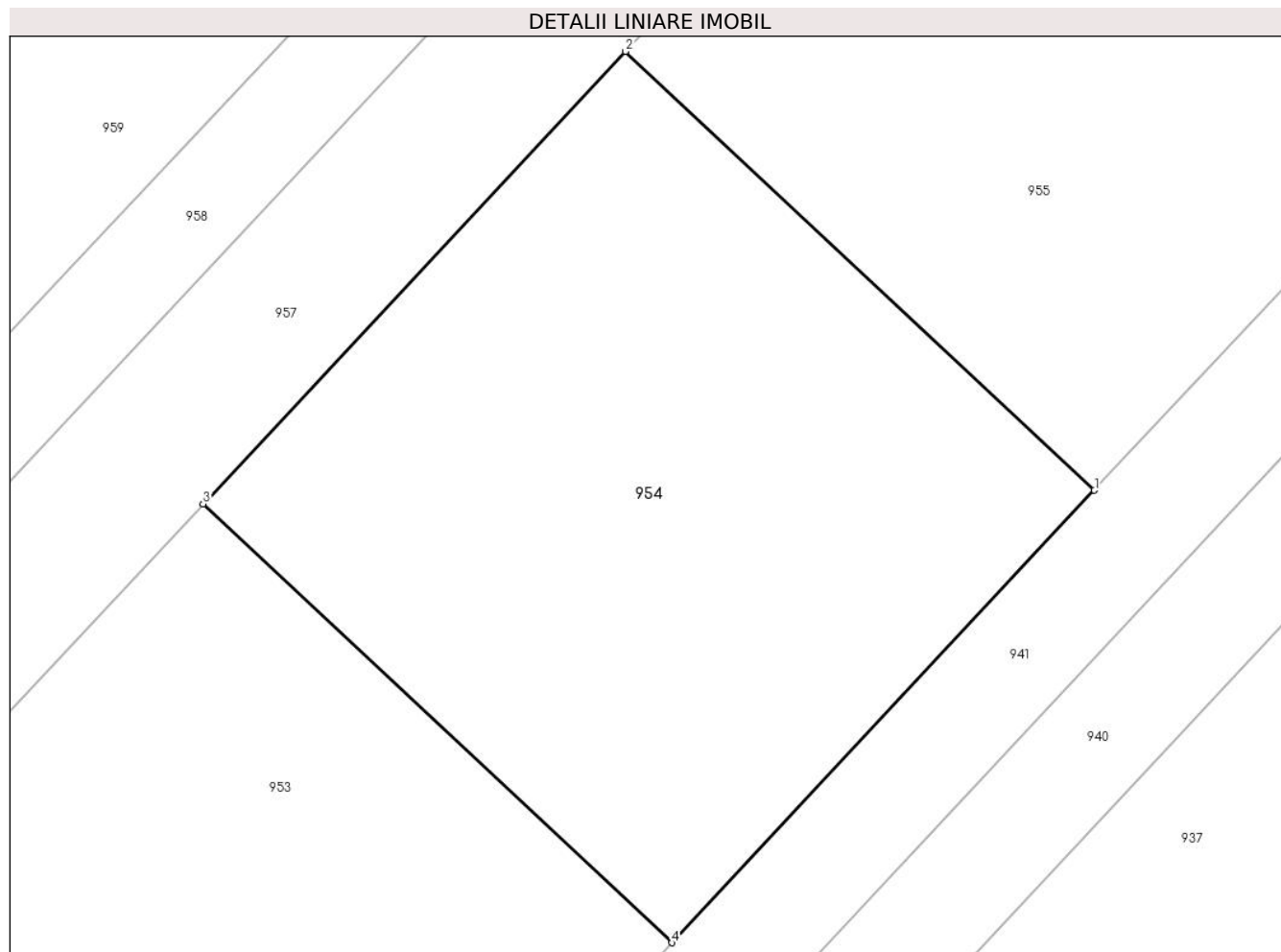
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37119	372	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.271,32 332.306,474	2	568.256,973 332.319,889	19.642
2	568.256,973 332.319,889	3	568.244,038 332.306,056	18.938
3	568.244,038 332.306,056	4	568.258,385 332.292,641	19.642
4	568.258,385 332.292,641	1	568.271,32 332.306,474	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37077	744	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32448 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 934, din 13/04/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860	A1

C. Partea III. SARCINI .

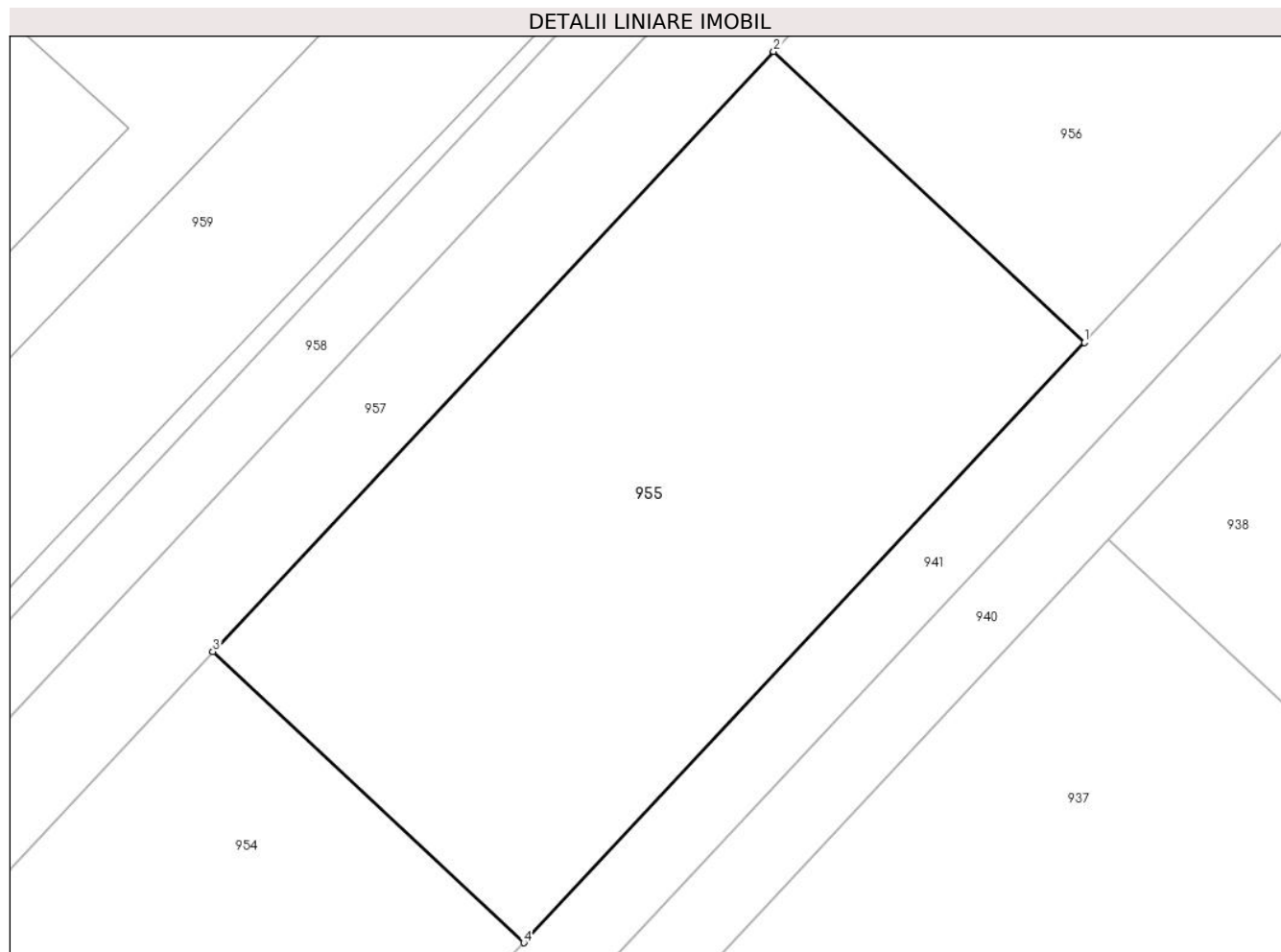
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37077	744	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.297,189 332.334,14	2	568.282,842 332.347,556	19.642
2	568.282,842 332.347,556	3	568.256,973 332.319,889	37.877
3	568.256,973 332.319,889	4	568.271,32 332.306,474	19.642
4	568.271,32 332.306,474	1	568.297,189 332.334,14	37.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37031	744	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32445 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 934, din 13/04/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ROGERSI-MIHAIL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

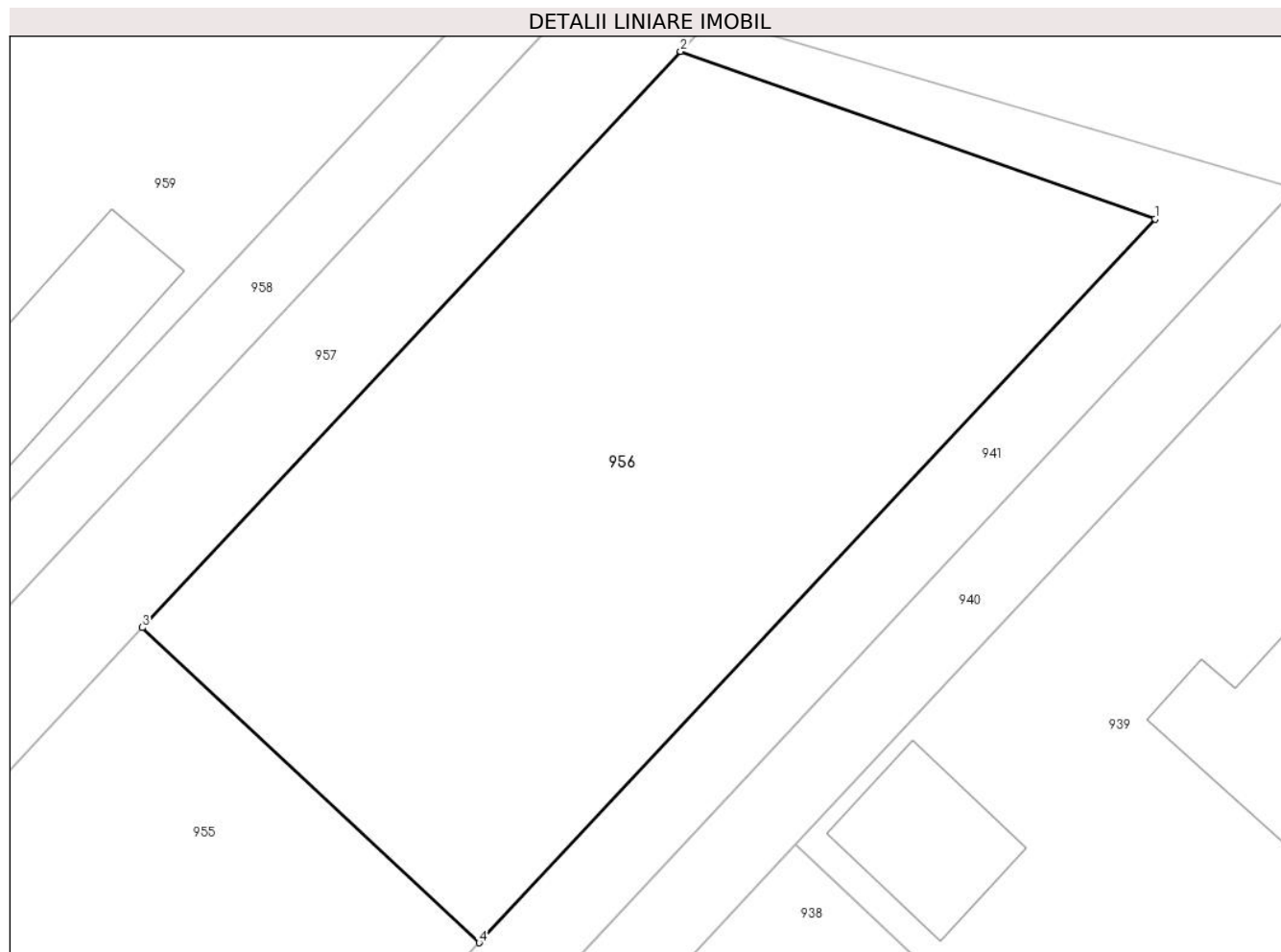
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37031	744	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	43	260/43	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.325,996 332.364,948	2	568.305,774 332.372,081	21.443
2	568.305,774 332.372,081	3	568.282,842 332.347,556	33.576
3	568.282,842 332.347,556	4	568.297,189 332.334,14	19.642
4	568.297,189 332.334,14	1	568.325,996 332.364,948	42.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37473	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50281 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 264, din 21/12/2021 emis de BIN MARIUS PETCU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3587 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act notarial nr DECLARATIE NR 1578 din 06.04.2022, emis de BIN ILIE ADRIANA;act administrativ nr TP NR 92123 din 27.09.2002, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU;act administrativ nr HCL NR 54 din 25.11.2010, emis de CL JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3587 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3580 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr HCL NR 8 din 03.12.2020, emis de CLC JOITA;act notarial nr CM NR 5 din 25.01.2022, emis de BIN MARIUS PETCU;act administrativ nr P.V. IDENTIFICARE NR 3601 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAFTA RODICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

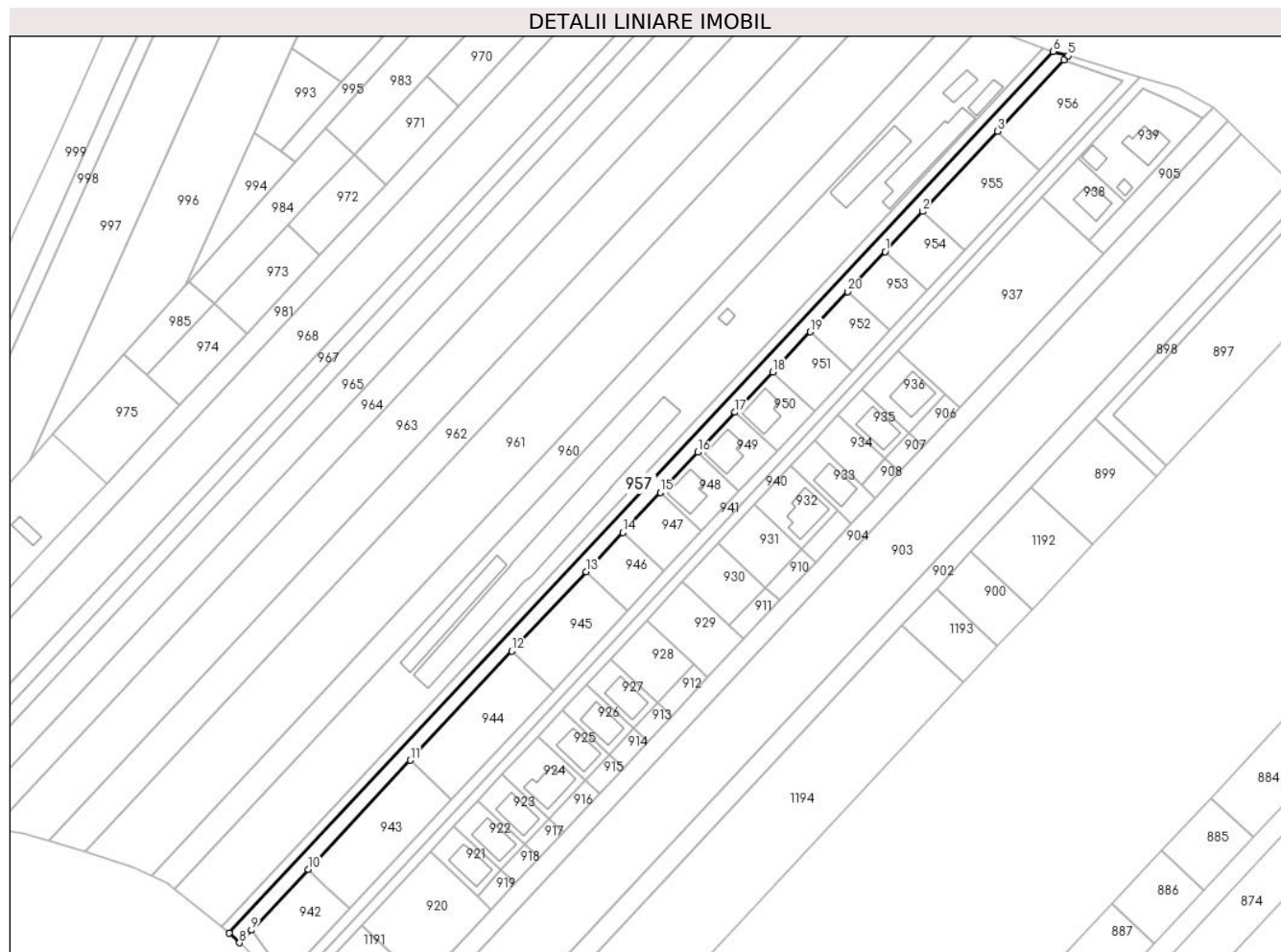
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37473	2.000	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	43	260/45	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.244,038 332.306,056	2	568.256,973 332.319,889	18.938
2	568.256,973 332.319,889	3	568.282,842 332.347,556	37.877
3	568.282,842 332.347,556	4	568.305,774 332.372,081	33.576
4	568.305,774 332.372,081	5	568.307,126 332.373,527	1.98
5	568.307,126 332.373,527	6	568.301,98 332.375,04	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.301,98 332.375,04	7	568.017,77 332.071,087	416.128
7	568.017,77 332.071,087	8	568.021,261 332.067,803	4.793
8	568.021,261 332.067,803	9	568.025,334 332.072,159	5.964
9	568.025,334 332.072,159	10	568.044,905 332.093,09	28.655
10	568.044,905 332.093,09	11	568.080,127 332.130,758	51.57
11	568.080,127 332.130,758	12	568.115,246 332.168,317	51.42
12	568.115,246 332.168,317	13	568.140,804 332.195,651	37.421
13	568.140,804 332.195,651	14	568.153,495 332.209,223	18.581
14	568.153,495 332.209,223	15	568.166,429 332.223,056	18.938
15	568.166,429 332.223,056	16	568.179,364 332.236,89	18.939
16	568.179,364 332.236,89	17	568.192,245 332.250,666	18.86
17	568.192,245 332.250,666	18	568.205,234 332.264,556	19.017
18	568.205,234 332.264,556	19	568.218,168 332.278,389	18.938
19	568.218,168 332.278,389	20	568.231,103 332.292,223	18.939
20	568.231,103 332.292,223	1	568.244,038 332.306,056	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37472	Din acte: 5.000 Masurata: 1.340	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG DIFERENTA DE 3660 SE REGASESTE IN PARCELA 260/45/1/3 CONFORM PLAN PARCELAR RECTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72744 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1498, din 02/09/2022 emis de Baldan Draga Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMBRAVA MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

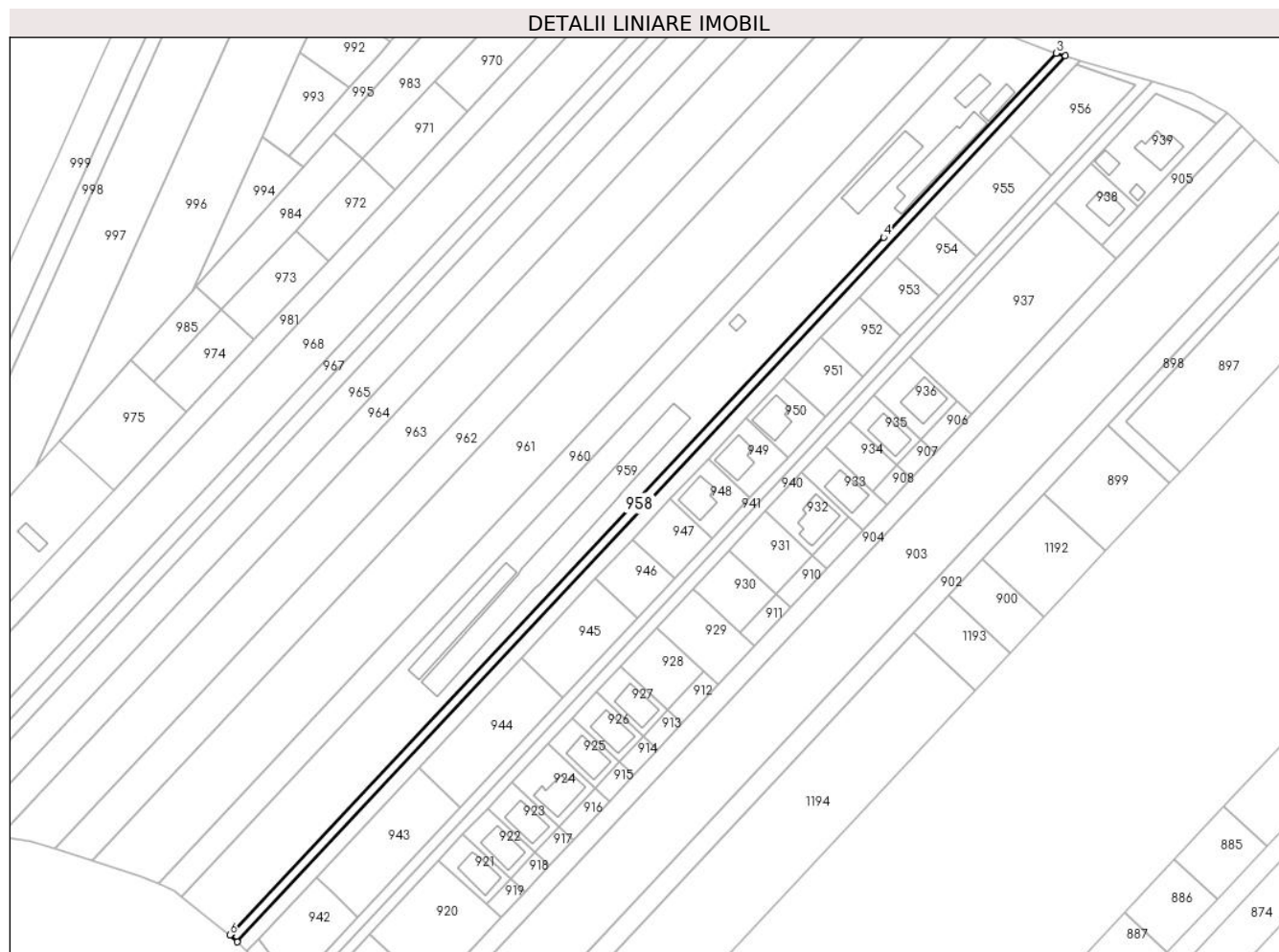
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37472	Din acte: 5.000 Masurata: 1.340	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG DIFERENTA DE 3660 SE REGASESTE IN PARCELA 260/45/1/3 CONFORM PLAN PARCELAR RECTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.340	43	260/45/1	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG DIFERENTA DE 3660 SE REGASESTE IN PARCELA 260/45/1/3 CONFORM PLAN PARCELAR RECTIFICAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.017,77 332.071,087	2	568.301,98 332.375,04	416.128
2	568.301,98 332.375,04	3	568.298,743 332.375,992	3.374
3	568.298,743 332.375,992	4	568.239,556 332.312,822	86.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.239,556 332.312,822	5	568.015,688 332.073,892	327.421
5	568.015,688 332.073,892	6	568.015,266 332.073,442	0.617
6	568.015,266 332.073,442	1	568.017,77 332.071,087	3.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440/N
Nr. cadastral vechi:729

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31852	Din acte: 8.615 Masurata: 8.648	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31852-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 279mp Suprafata construita desfasurata =303mp (P+Sp) Anul construirii: 2016.
A1.2	31852-C2	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie. Suprafata construita la sol = 18mp Suprafata construita desfasurata = 18mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.3	31852-C3	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Solar. Suprafata construita la sol = 54mp Suprafata construita desfasurata = 54mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.4	31852-C4	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Solar. Suprafata construita la sol = 60mp Suprafata construita desfasurata = 60mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.5	31852-C5	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Solar. Suprafata construita la sol = 256mp Suprafata construita desfasurata = 256mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.6	31852-C6	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; Solar. Suprafata construita la sol = 968mp Suprafata construita desfasurata = 968mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.7	31852-C7	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Solar. Suprafata construita la sol = 248mp Suprafata construita desfasurata = 248mp (P) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8154 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 349, din 23/02/2016 emis de NP Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMBRAVA ION ALEXANDRU , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMBRAVA MARIA , necasatorita	A1
25908 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 2489, din 29/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr. 2816/17-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA; act administrativ nr. 68/03-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMBRAVA ION ALEXANDRU 2) DUMBRAVA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

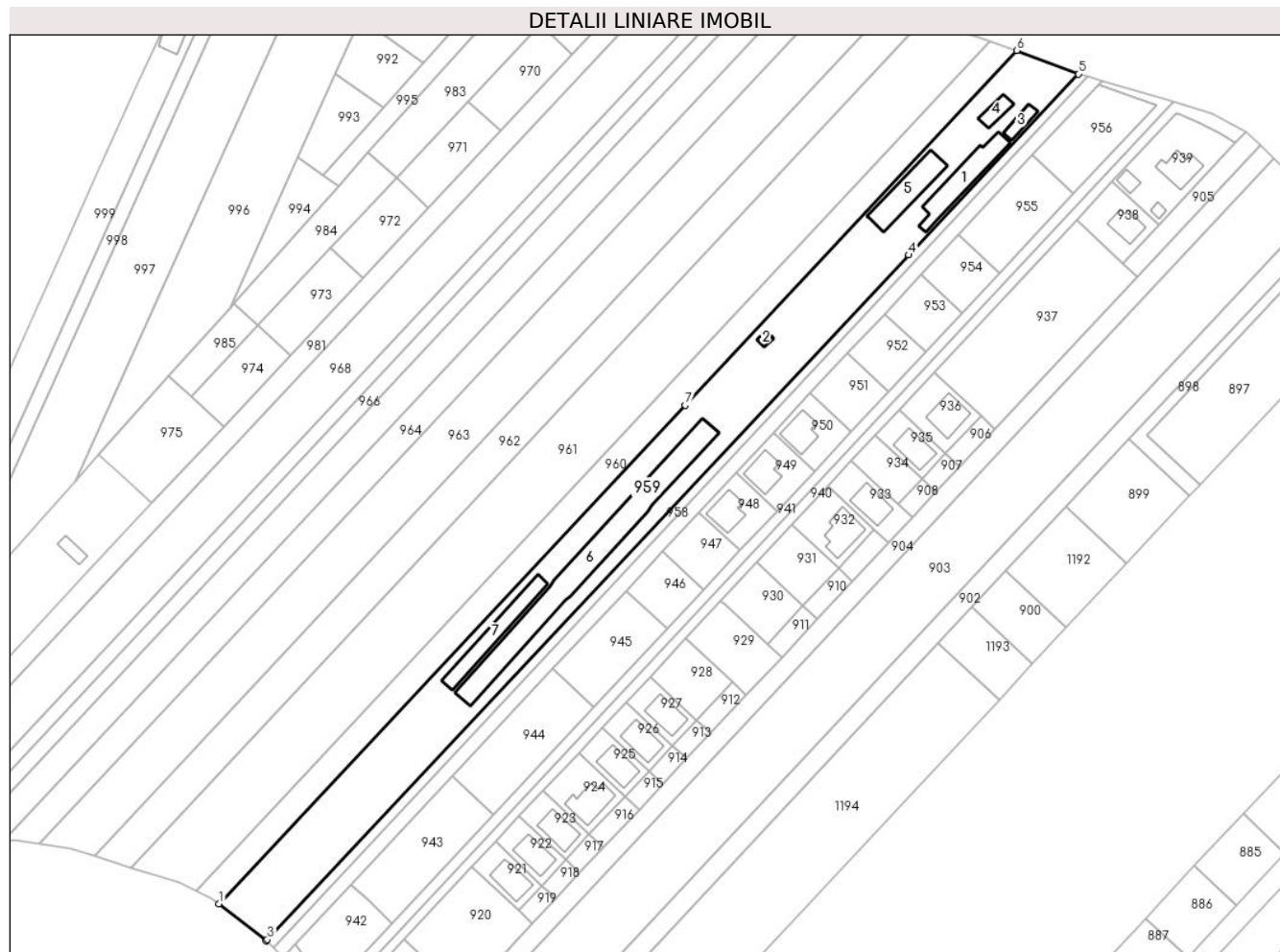
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27538 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1049, din 27/06/2012 emis de DE HERBAY RALUCA;		
C1	Se noteaza contractul de comodat pe o perioada de 10 ani 1) DUMBRAVA ION ALEXANDRU-INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:27050965	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31852	Din acte: 8.615 Masurata: 8.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.316	43	260/44	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.
2	arabil	DA	5.332	43	260/44	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31852-C1	construcții de locuințe	279	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 279mp Suprafata construita desfasurata =303mp (P+Sp) Anul construirii: 2016.
A1.2	31852-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie. Suprafata construita la sol = 18mp Suprafata construita desfasurata = 18mp (P) Anul construirii: 2016.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31852-C3	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Solar. Suprafața construită la sol = 54mp Suprafața construită desfășurată = 54mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.4	31852-C4	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Solar. Suprafața construită la sol = 60mp Suprafața construită desfășurată = 60mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.5	31852-C5	construcții industriale și edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:256 mp; S. construită desfășurată:256 mp; Solar. Suprafața construită la sol = 256mp Suprafața construită desfășurată = 256mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.6	31852-C6	construcții industriale și edilitare	968	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:968 mp; S. construită desfășurată:968 mp; Solar. Suprafața construită la sol = 968mp Suprafața construită desfășurată = 968mp (P) Anul construirii: 2016.
A1.7	31852-C7	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:248 mp; S. construită desfășurată:248 mp; Solar. Suprafața construită la sol = 248mp Suprafața construită desfășurată = 248mp (P) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.998,865 332.086,392	2	568.015,266 332.073,442	20.897
2	568.015,266 332.073,442	3	568.015,688 332.073,892	0.617
3	568.015,688 332.073,892	4	568.239,556 332.312,822	327.421
4	568.239,556 332.312,822	5	568.298,743 332.375,992	86.565
5	568.298,743 332.375,992	6	568.277,309 332.384,179	22.944
6	568.277,309 332.384,179	7	568.161,491 332.260,315	169.576
7	568.161,491 332.260,315	1	567.998,865 332.086,392	238.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37471	Din acte: 5.000 Masurata: 3.660	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG DIFERENTA DE 1340 SE REGASESTE IN PARCELA 260/45/1/1 CONFORM PLAN PARCELAR RECTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50179 / 20/06/2022	
Act Administrativ nr. 113251, din 05/08/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (act administrativ nr P.V. IDENTIFICARE NR 3600 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3589 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr HCL NR 8 din 03.12.2020, emis de CLC JOITA; act notarial nr DECLARATIE NR 1579 din 06.04.2022, emis de BIN ILIE ADRIANA;act administrativ nr ADRESA NR 2323 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3581 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr HCL NR 54 din 25.11.2010, emis de CLC JOITA;hotarare judecatoreasca nr SC NR 1481 din 28.06.2007, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE IN DOSAR 775/192/2007;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3583 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA JOITA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAFTA RODICA	
2) STANCU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

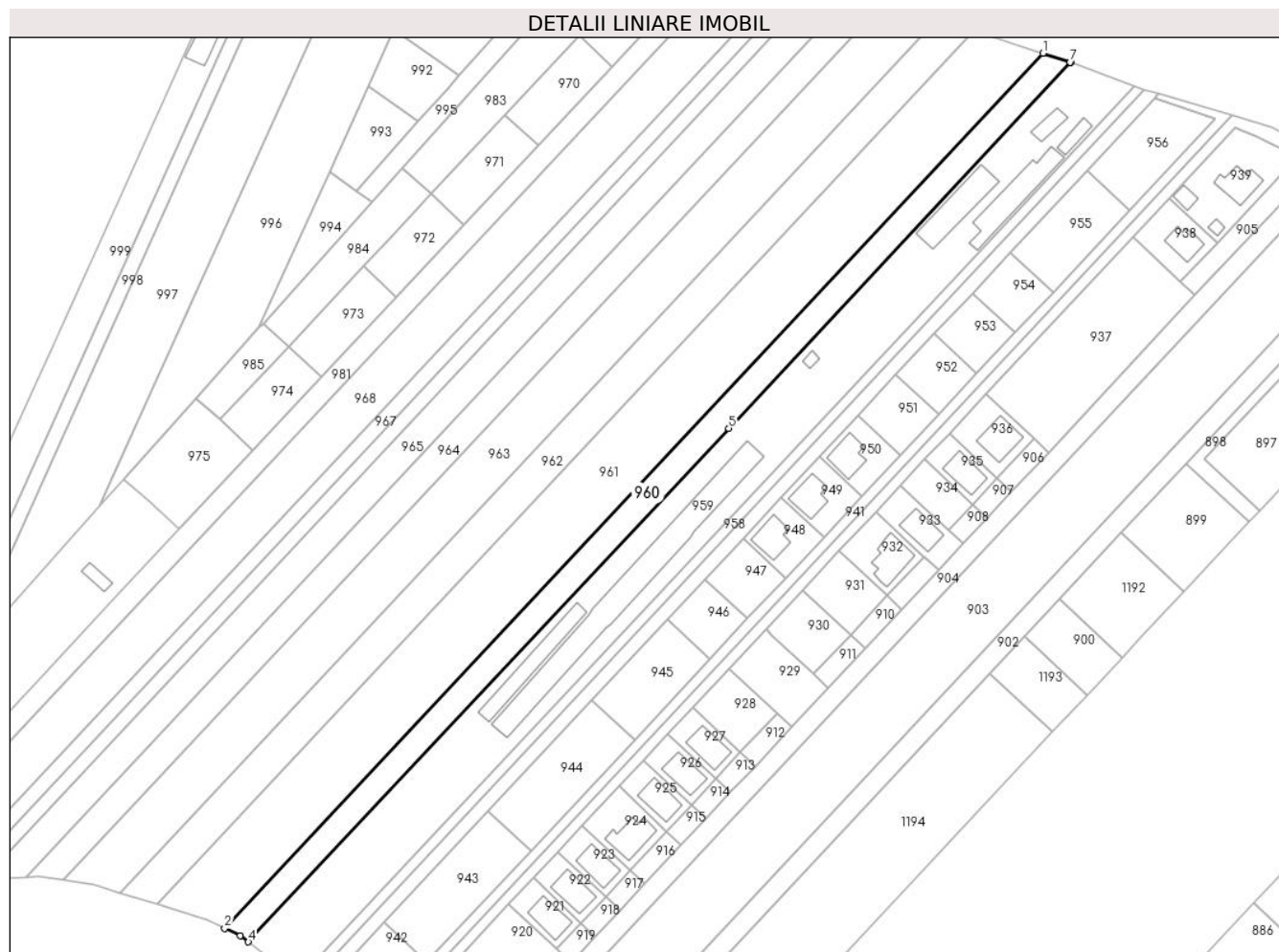
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37471	Din acte: 5.000 Masurata: 3.660	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG DIFERENTA DE 1340 SE REGASESTE IN PARCELA 260/45/1/1 CONFORM PLAN PARCELAR RECTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.660	43	260/45/1	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG DIFERENTA DE 1340 SE REGASESTE IN PARCELA 260/45/1/1 CONFORM PLAN PARCELAR RECTIFICAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.267,921 332.387,322	2	567.990,827 332.090,979	405.71
2	567.990,827 332.090,979	3	567.996,143 332.088,499	5.866
3	567.996,143 332.088,499	4	567.998,865 332.086,392	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.998,865 332.086,392	5	568.161,491 332.260,315	238.11
5	568.161,491 332.260,315	6	568.277,309 332.384,179	169.576
6	568.277,309 332.384,179	7	568.276,989 332.384,301	0.342
7	568.276,989 332.384,301	1	568.267,921 332.387,322	9.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37557	Din acte: 9.150 Masurata: 9.004	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 92193, din 12/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (act administrativ nr HCL NR 54 din 25.11.2010, emis de CLC JOITA;act administrativ nr ADEVERINTA NR4829 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 776022 din 12.02.1972, emis de CONSILIUL POPULAR JOITA;act administrativ nr HCL NR 8 din 03.12.2020, emis de CLC JOITA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 4845 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RUSU VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) RUSU VASILICA	A1
9890 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 4, din 07/02/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) WILSON ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) RUSU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

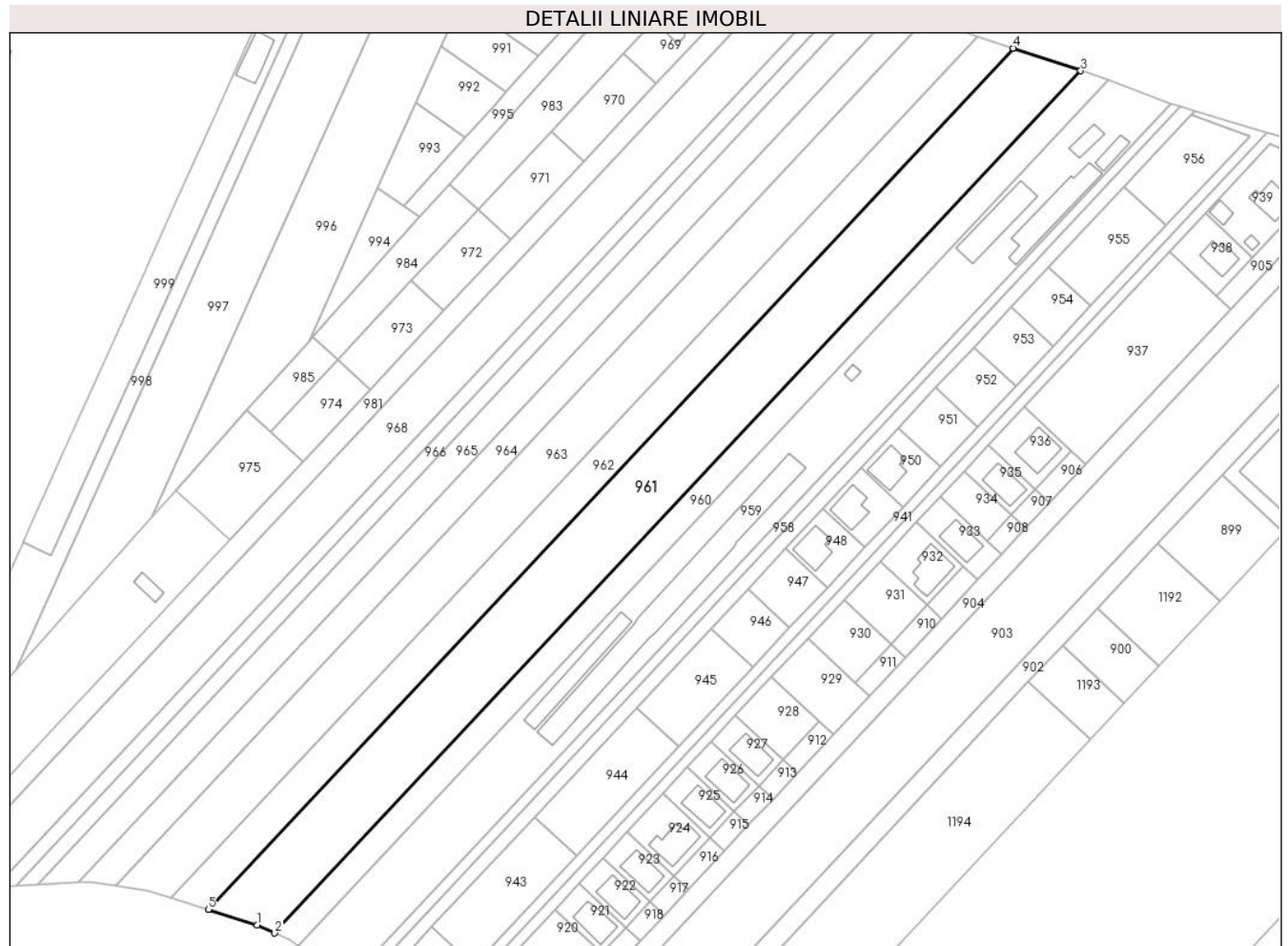
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37557	Din acte: 9.150 Masurata: 9.004	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.004	43	260/46	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.984,841 332.093,772	2	567.990,827 332.090,979	6.606
2	567.990,827 332.090,979	3	568.267,921 332.387,322	405.71
3	568.267,921 332.387,322	4	568.244,721 332.395,051	24.454
4	568.244,721 332.395,051	5	567.967,966 332.099,071	405.213
5	567.967,966 332.099,071	1	567.984,841 332.093,772	17.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32966	Din acte: 4.900 Masurata: 4.822	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31426 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 726, din 10/06/2014 emis de PETCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) VASILE FLOAREA , casatorita cu 2) VASILE FLOREA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMA MARIAN IONUT , necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMA MIHAELA MADALINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

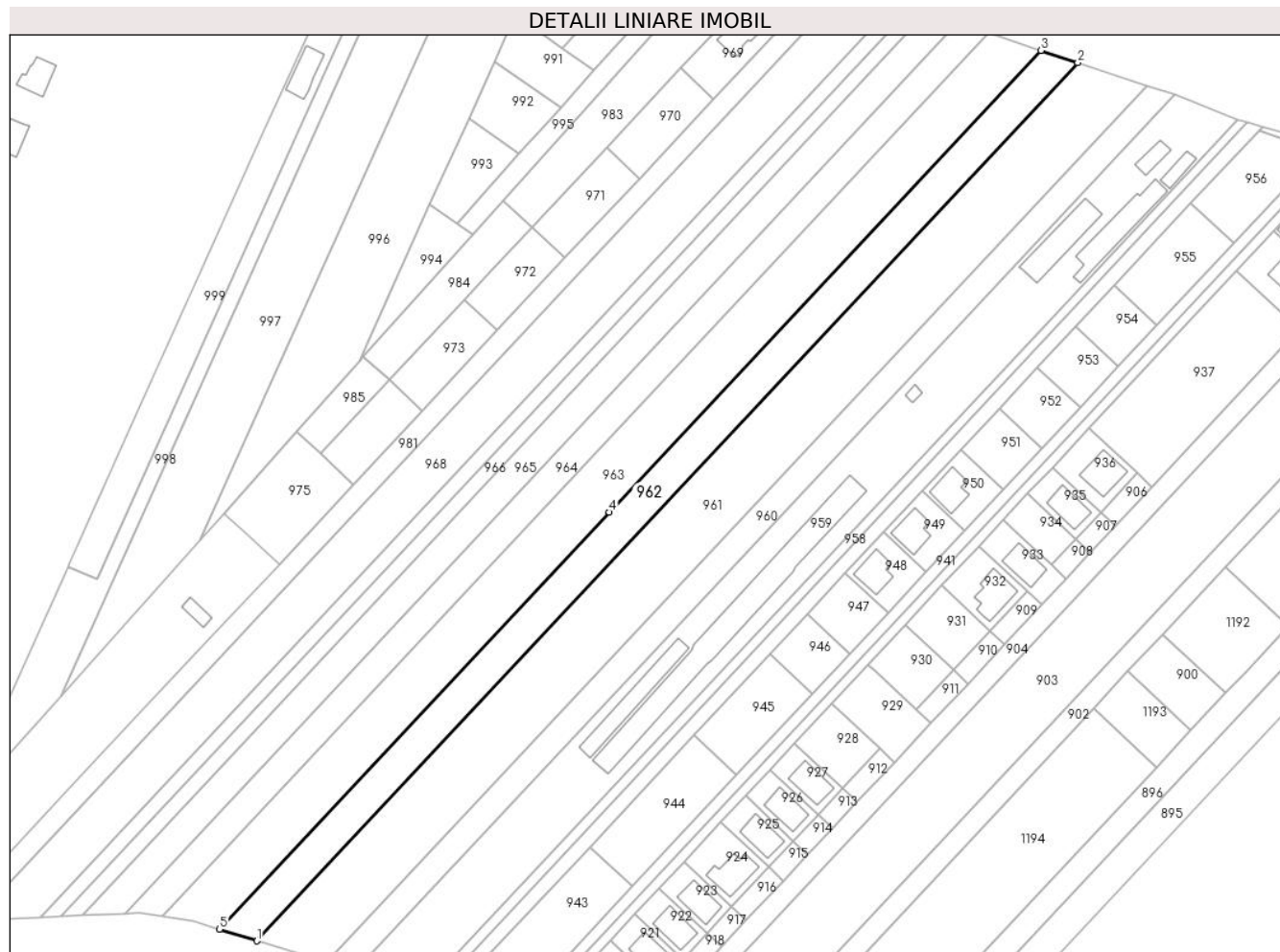
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32966	Din acte: 4.900 Masurata: 4.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.822	43	260/47	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.967,965 332.099,07	2	568.244,721 332.395,051	405.214
2	568.244,721 332.395,051	3	568.232,304 332.399,189	13.088
3	568.232,304 332.399,189	4	568.086,749 332.243,523	213.115
4	568.086,749 332.243,523	5	567.955,376 332.103,023	192.352
5	567.955,376 332.103,023	1	567.967,965 332.099,07	13.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36619	Din acte: 7.000 Masurata: 6.888	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58199 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 130, din 12/07/2021 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

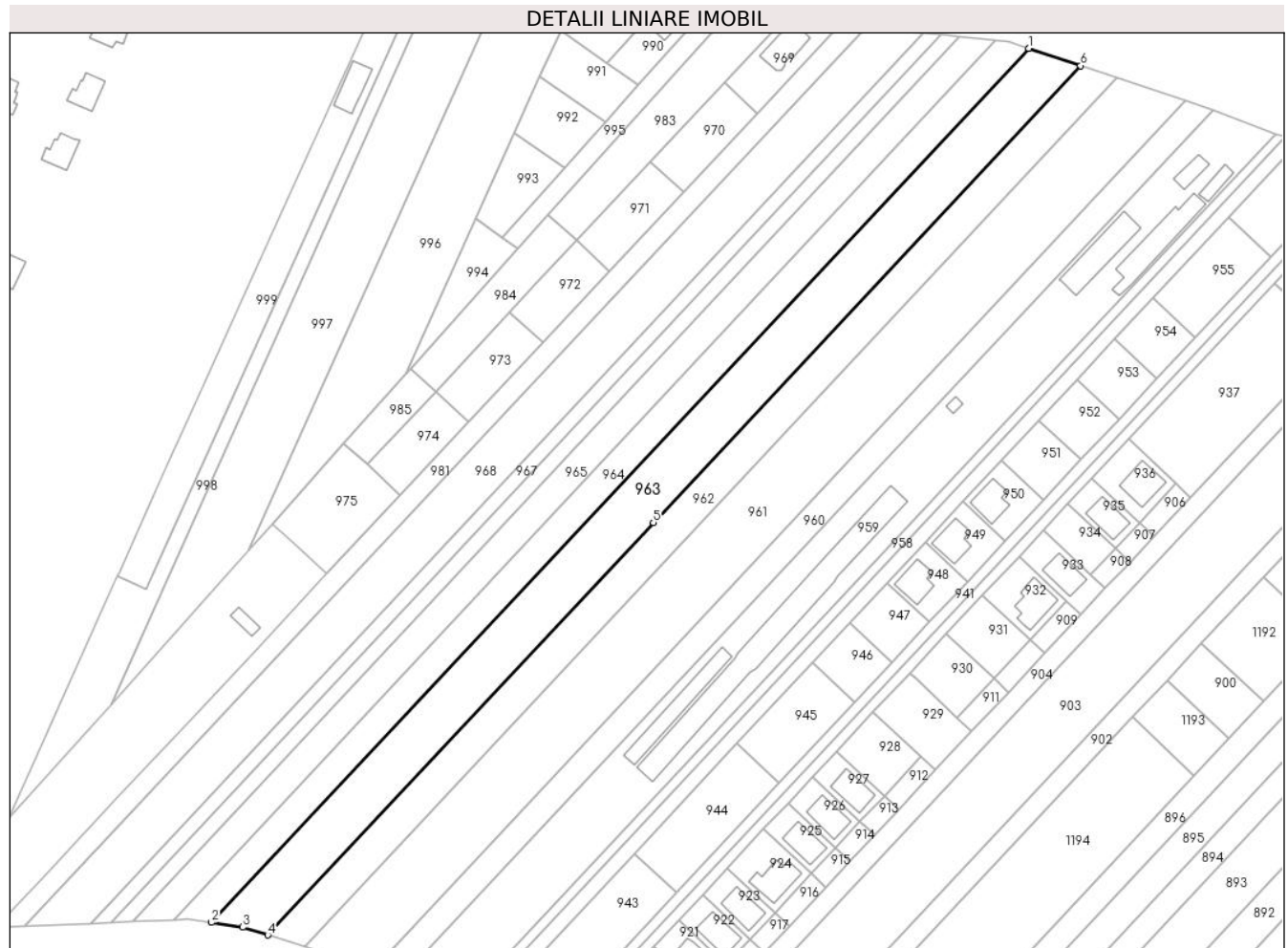
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36619	Din acte: 7.000 Masurata: 6.888	intravilan teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.888	43	260/48	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.214,601 332.405,087	2	567.936,126 332.107,267	407.732
2	567.936,126 332.107,267	3	567.946,897 332.105,686	10.886
3	567.946,897 332.105,686	4	567.955,376 332.103,023	8.887
4	567.955,376 332.103,023	5	568.086,749 332.243,523	192.352
5	568.086,749 332.243,523	6	568.232,304 332.399,189	213.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.232,304 332.399,189	1	568.214,601 332.405,087	18.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32445	Din acte: 4.150 Masurata: 4.084	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38899 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1497, din 23/08/2013 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE STEFAN , casatorit cu 2) ENE FANUTA	A1
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>		

C. Partea III. SARCINI .

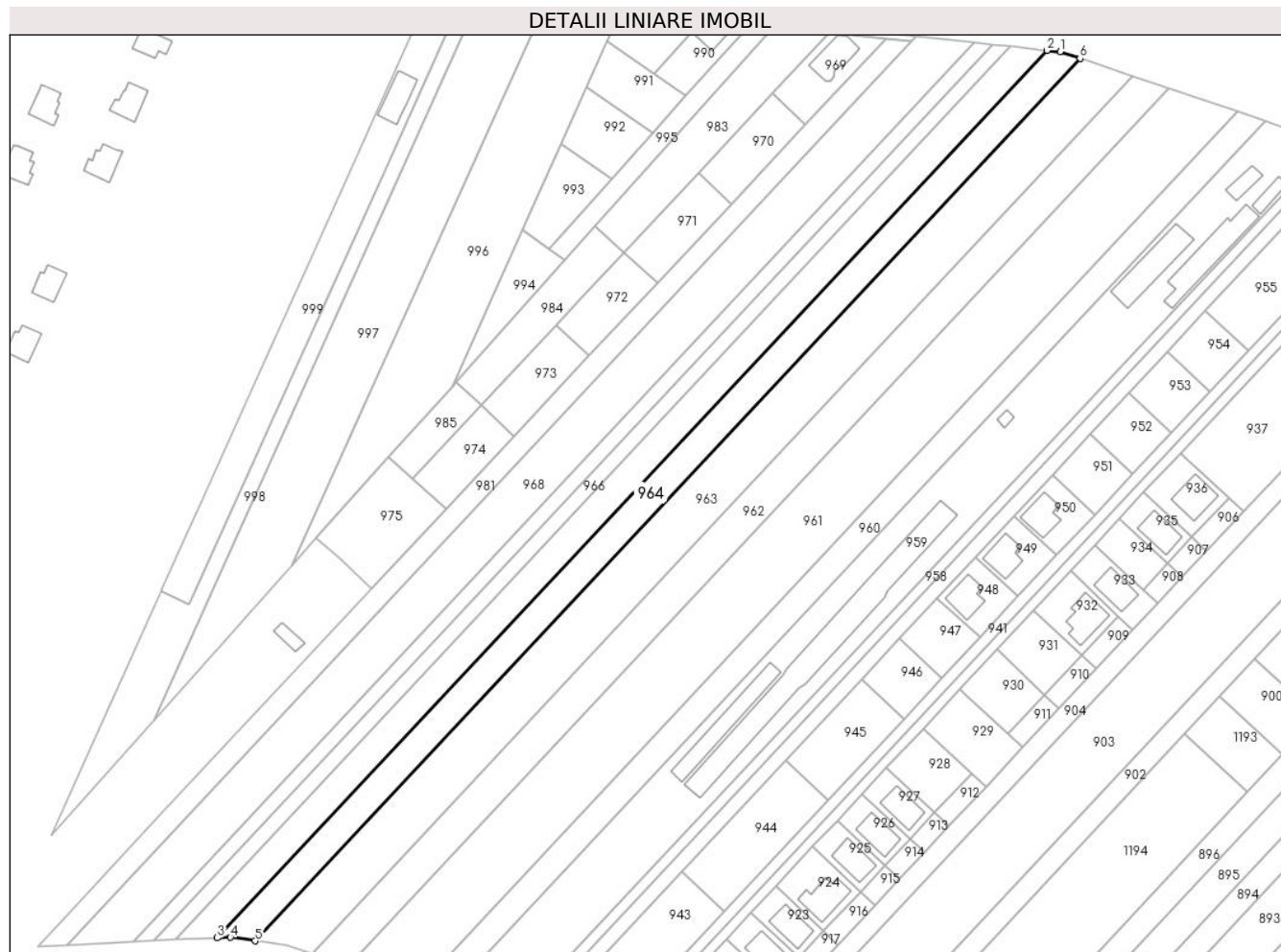
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32445	Din acte: 4.150 Masurata: 4.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.084	43	260/49	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.207,876 332.407,328	2	568.203,46 332.407,798	4.441
2	568.203,46 332.407,798	3	567.923,404 332.108,287	410.047
3	567.923,404 332.108,287	4	567.927,81 332.108,488	4.411
4	567.927,81 332.108,488	5	567.936,126 332.107,267	8.405
5	567.936,126 332.107,267	6	568.214,601 332.405,087	407.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.214,601 332.405,087	1	568.207,876 332.407,328	7.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32456	Din acte: 4.150 Masurata: 4.083	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38894 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1496, din 23/08/2013 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE STEFAN , casatorit cu 2) ENE FANUTA	A1
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>		

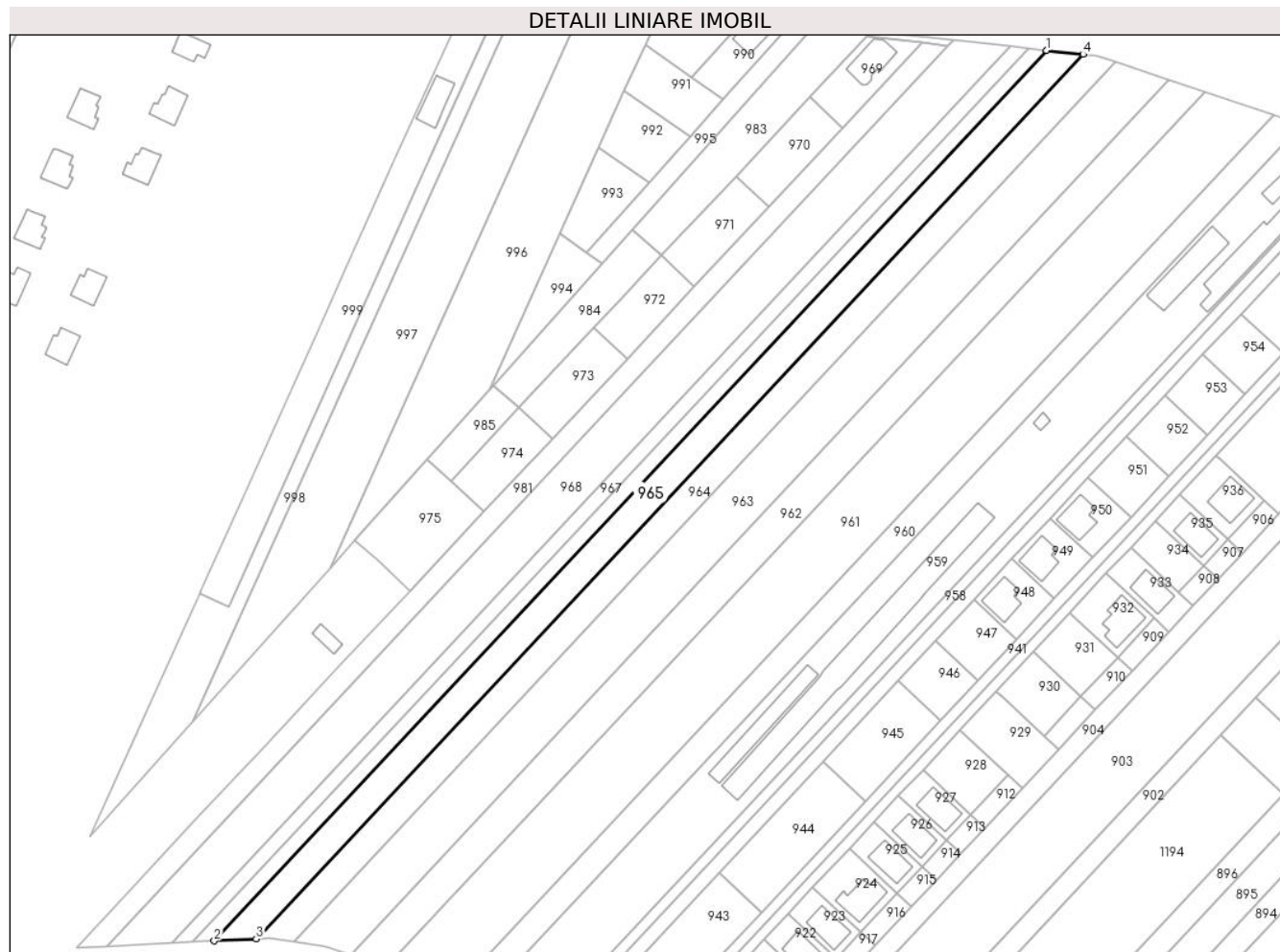
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
32456	Din acte: 4.150 Masurata: 4.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.083	43	260/49	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.191,101 332.409,112	2	567.909,205 332.107,631	412.742
2	567.909,205 332.107,631	3	567.923,404 332.108,287	14.214
3	567.923,404 332.108,287	4	568.203,46 332.407,798	410.047
4	568.203,46 332.407,798	1	568.191,101 332.409,112	12.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.067	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA SE REGASESTE LA ID 967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92113, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELIM ALEXANDRINA 2) SELIM RADA 3) GRIGORE LINA 4) SELIM MARIA 5) NITA STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

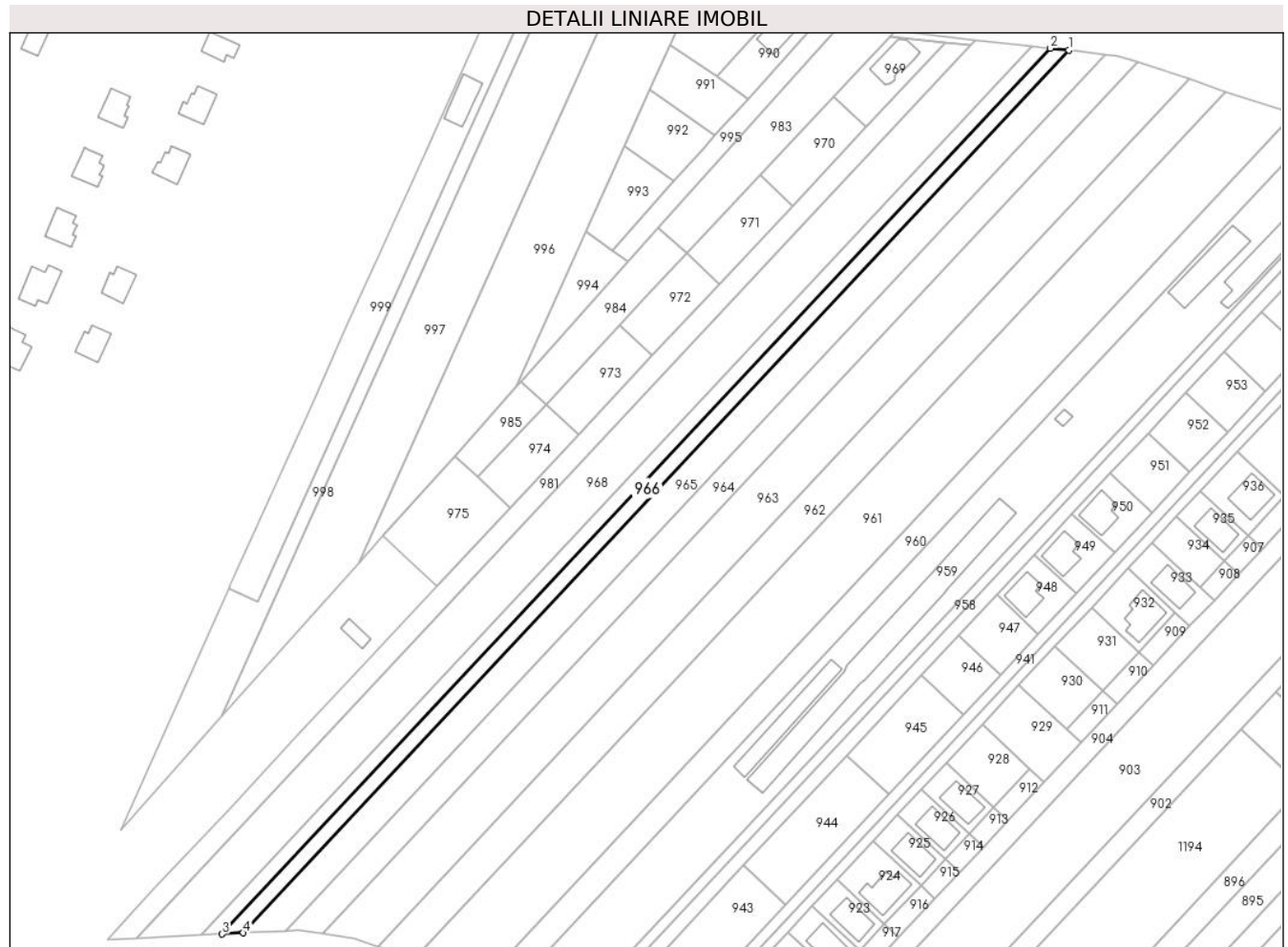
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.067	DIFERENTA SE REGASESTE LA ID 967.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.067	43	260/50	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.191,101 332.409,112	2	568.184,894 332.409,79	6.244
2	568.184,894 332.409,79	3	567.901,989 332.107,235	414.216
3	567.901,989 332.107,235	4	567.909,205 332.107,631	7.227
4	567.909,205 332.107,631	1	568.191,101 332.409,112	412.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36607	Din acte: 2.100 Masurata: 2.067	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67863 / 09/11/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1177, din 17/07/2012 emis de Judecatoria Bolintin-Vale (act administrativ nr Adeverinta nr. 6281 din 20.10.2020, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 92113 din 27.09.2002, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6248 din 19.10.2020, emis de Primaria Comunei Joita;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 415 in dosar nr 593/2004 din 12.05.2004, emis de Judecatoria Bolintin-Vale);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

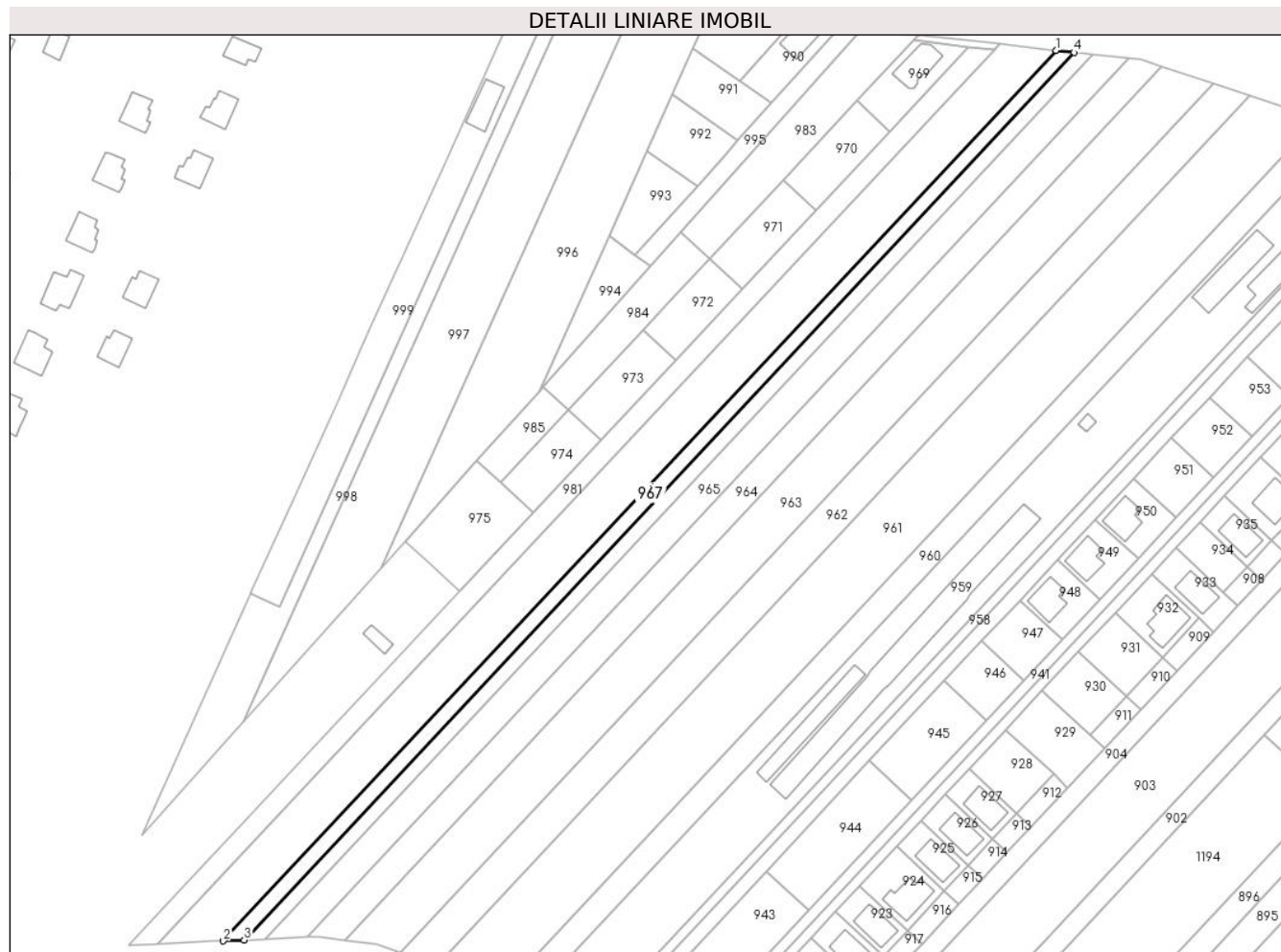
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36607	Din acte: 2.100 Masurata: 2.067	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.067	43	260/50	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.178,718 332.410,48	2	567.894,915 332.106,964	415.531
2	567.894,915 332.106,964	3	567.901,989 332.107,235	7.079
3	567.901,989 332.107,235	4	568.184,894 332.409,79	414.216
4	568.184,894 332.409,79	1	568.178,718 332.410,48	6.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.495	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92109, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE PETRE 2) GRIGORE BARBU 3) GRIGORE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

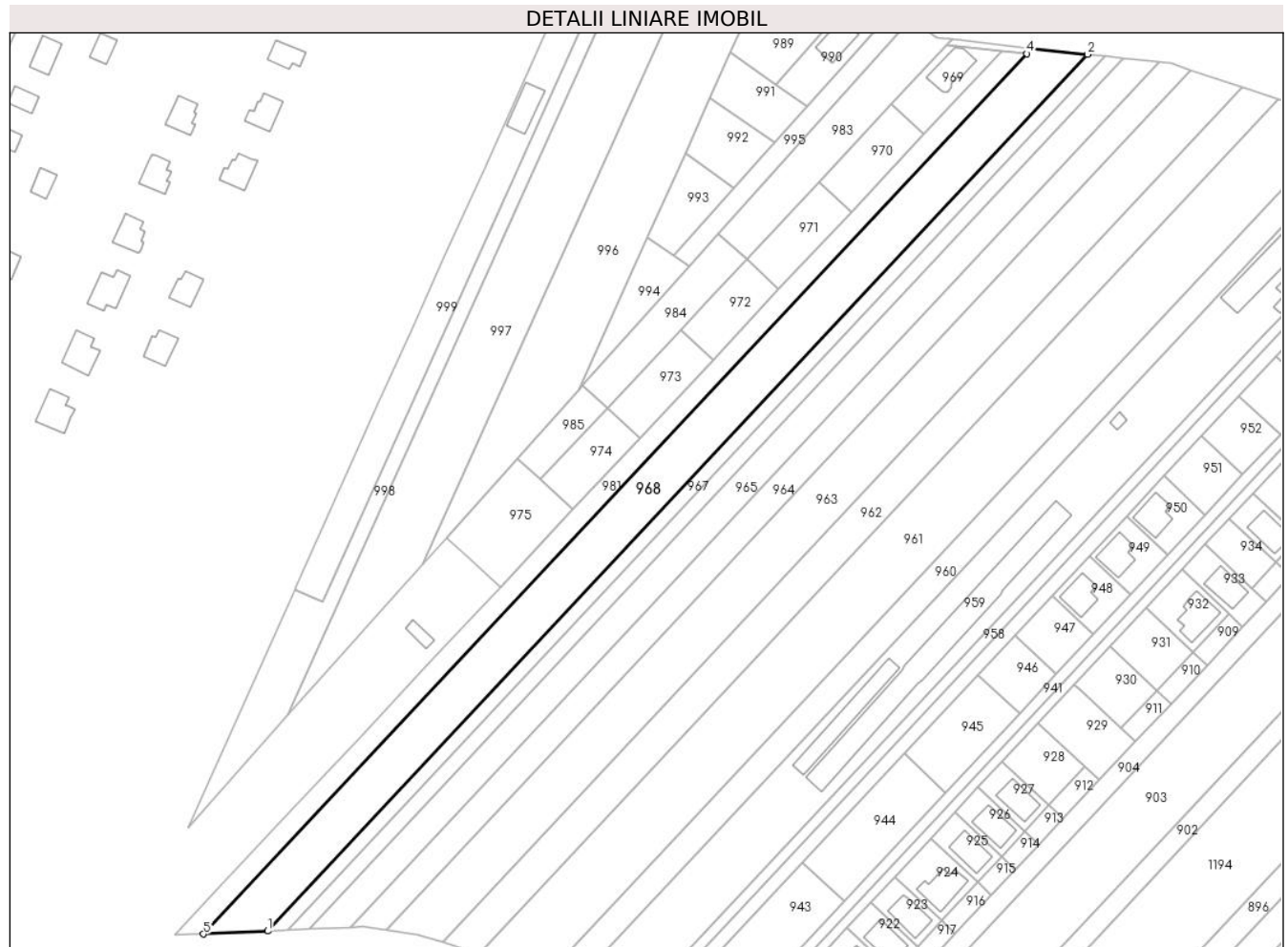
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.495	43	260/51	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.894,915 332.106,964	2	568.178,718 332.410,48	415.531
2	568.178,718 332.410,48	3	568.159,445 332.412,635	19.393
3	568.159,445 332.412,635	4	568.157,703 332.410,772	2.551
4	568.157,703 332.410,772	5	567.872,656 332.105,924	417.354
5	567.872,656 332.105,924	1	567.894,915 332.106,964	22.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 8A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31767	517	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31767-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 8A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta, P+M, edificata in 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16772 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 194, din 05/04/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
28833 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 1309, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr 2627 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 18 din 10.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 2666 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 25895 din 19.05.2020, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr certificat casatorie seria CE nr 241043 din 16.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SUICI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

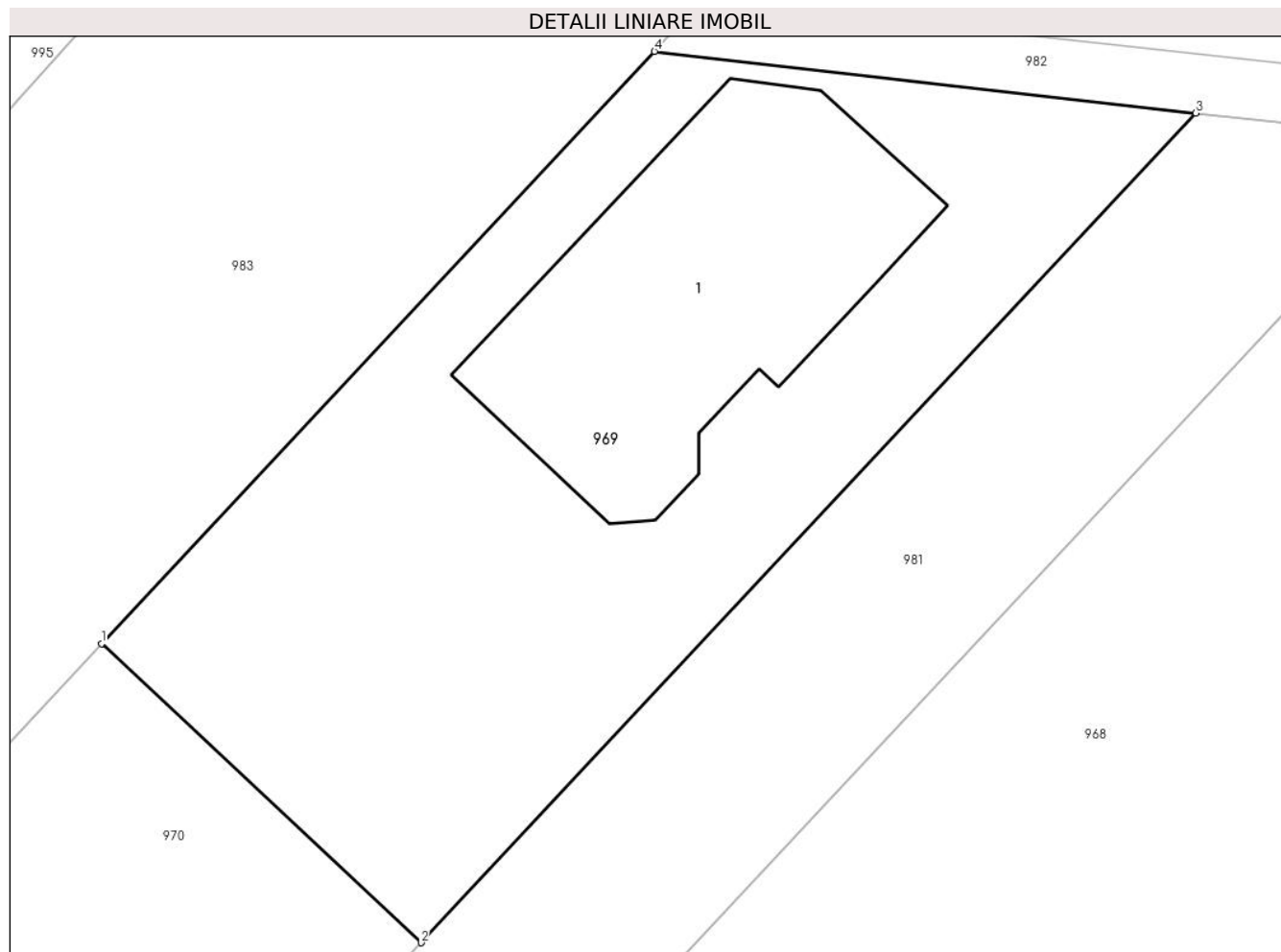
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31767	517	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	43	260/52-260/53	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31767-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta, P+M, edificata in 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.110,863 332.393,267	2	568.122,008 332.382,846	15.258
2	568.122,008 332.382,846	3	568.149,03 332.411,746	39.565
3	568.149,03 332.411,746	4	568.130,148 332.413,892	19.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.130,148 332.413,892	1	568.110,863 332.393,267	28.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31768	560	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42360 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 829, din 27/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARAGAU CLAUDIU IOAN	
	2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

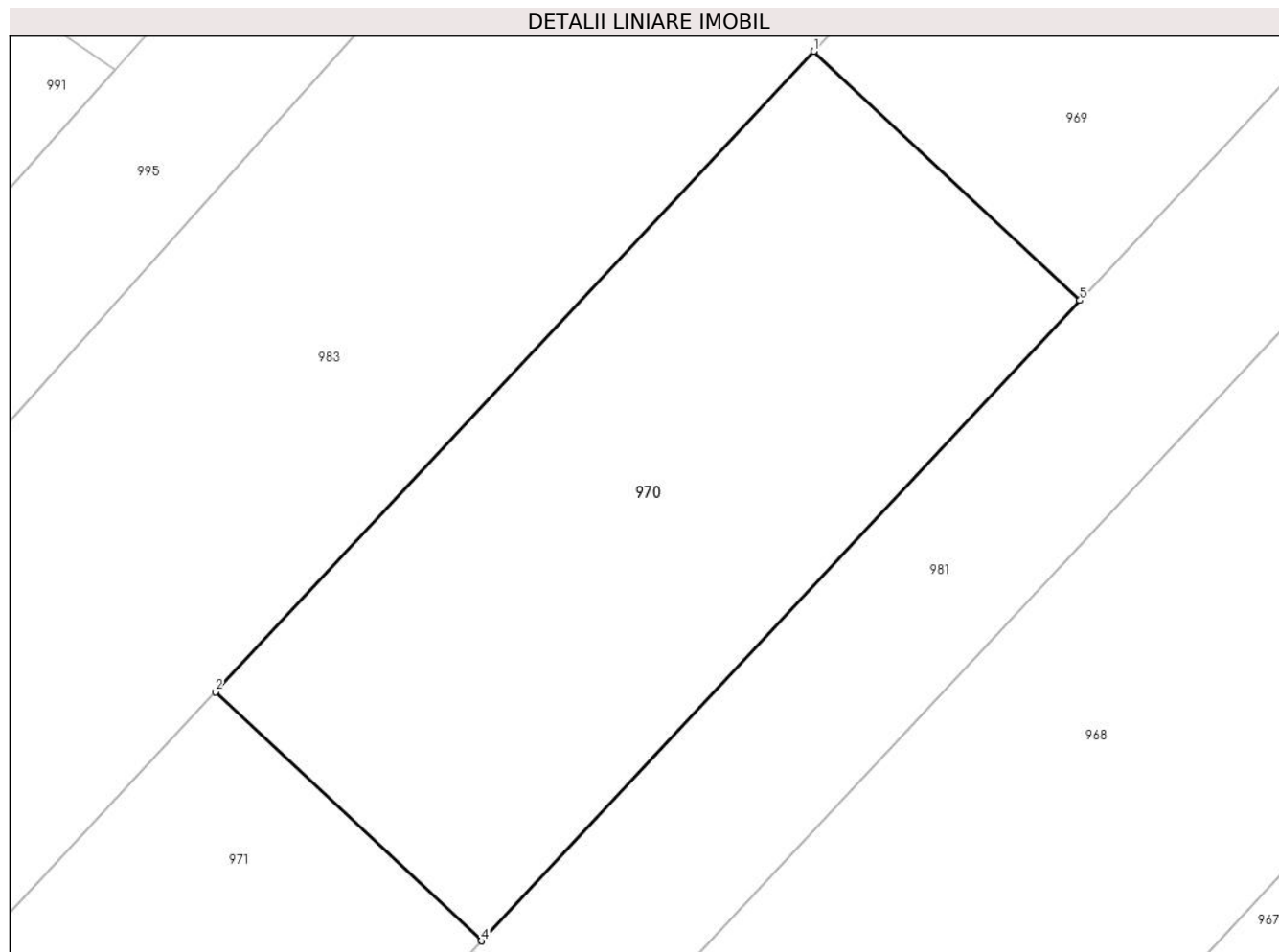
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31768	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.110,863 332.393,267	2	568.085,796 332.366,459	36.702
2	568.085,796 332.366,459	3	568.096,941 332.356,038	15.258
3	568.096,941 332.356,038	4	568.096,942 332.356,037	0.001
4	568.096,942 332.356,037	5	568.122,008 332.382,846	36.702
5	568.122,008 332.382,846	1	568.110,863 332.393,267	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31769	560	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42357 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 830, din 27/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANTON VALENTIN	
	2) ANTON MARIA , soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

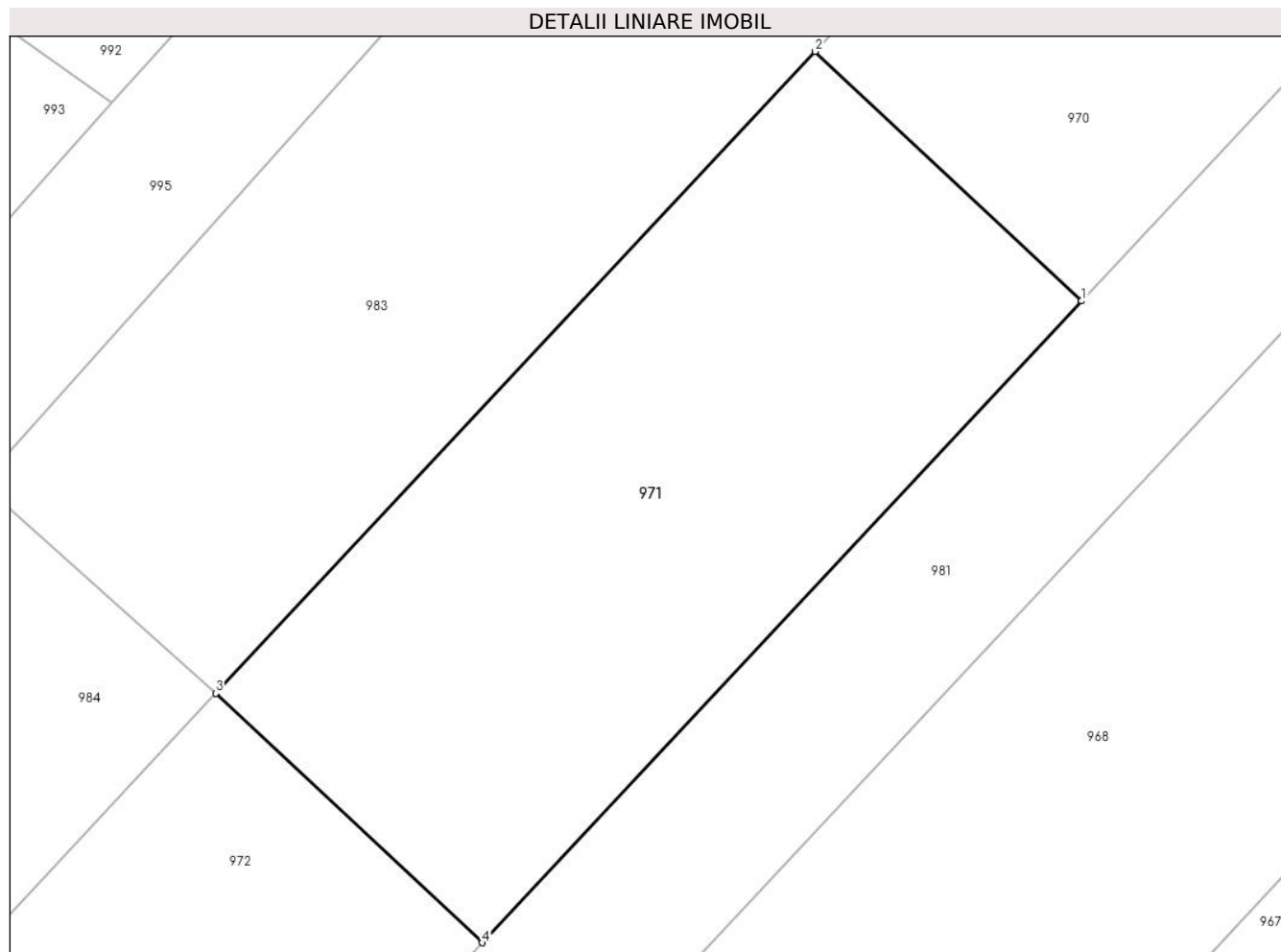
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31769	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.096,941 332.356,038	2	568.085,796 332.366,459	15.258
2	568.085,796 332.366,459	3	568.060,729 332.339,65	36.703
3	568.060,729 332.339,65	4	568.071,873 332.329,229	15.257
4	568.071,873 332.329,229	1	568.096,941 332.356,038	36.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31770	511	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38269 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 14/04/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZ ANA MARIA CLAUDIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

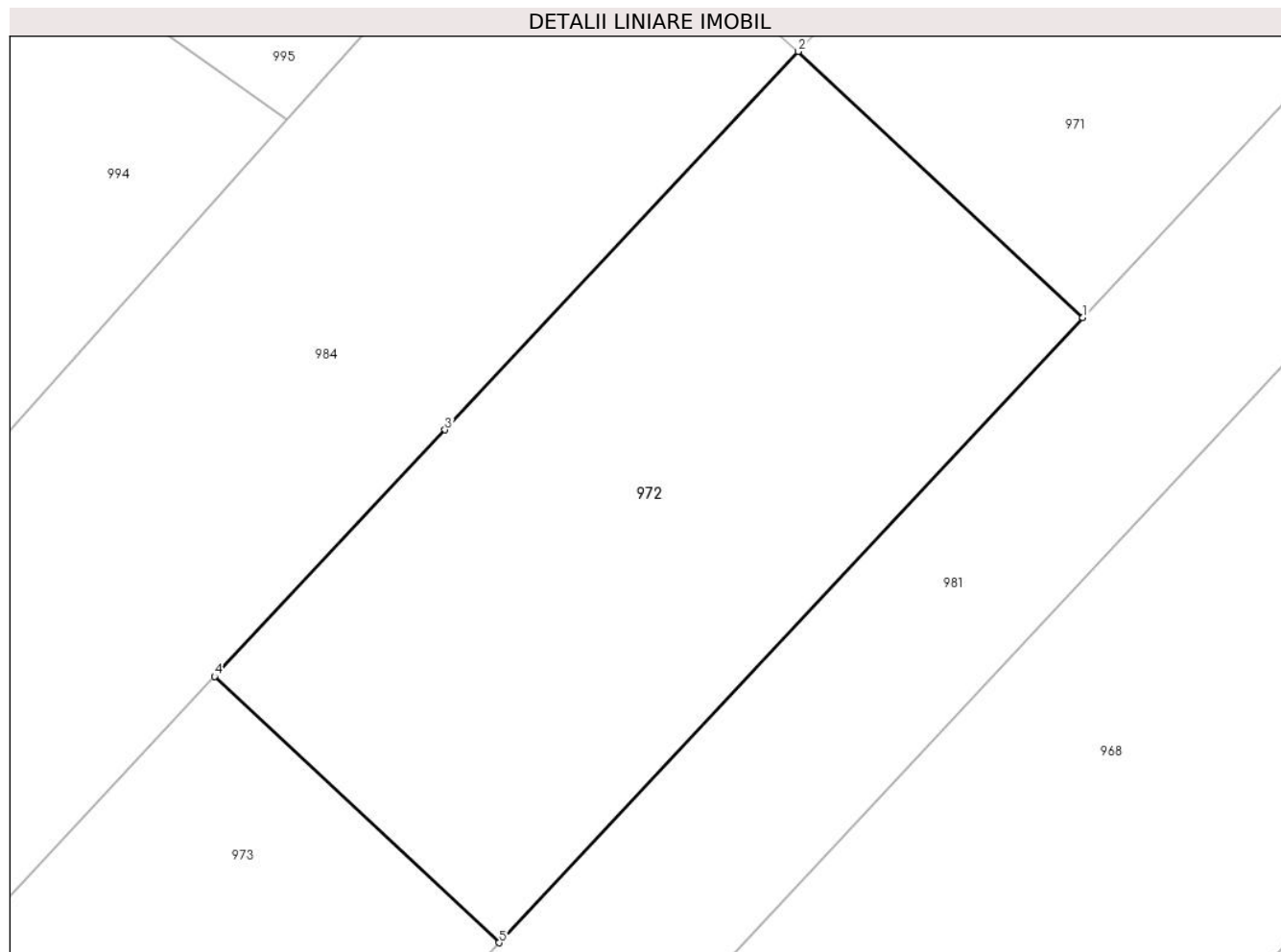
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31770	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.071,873 332.329,229	2	568.060,729 332.339,65	15.257
2	568.060,729 332.339,65	3	568.046,883 332.324,842	20.273
3	568.046,883 332.324,842	4	568.037,855 332.315,187	13.218
4	568.037,855 332.315,187	5	568.049,0 332.304,766	15.258
5	568.049,0 332.304,766	1	568.071,873 332.329,229	33.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31771	566	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38183 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 529, din 19/06/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCI COSMIN CONSTANTIN, casatorit cu 2) CLINCI DANA MARIA, comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

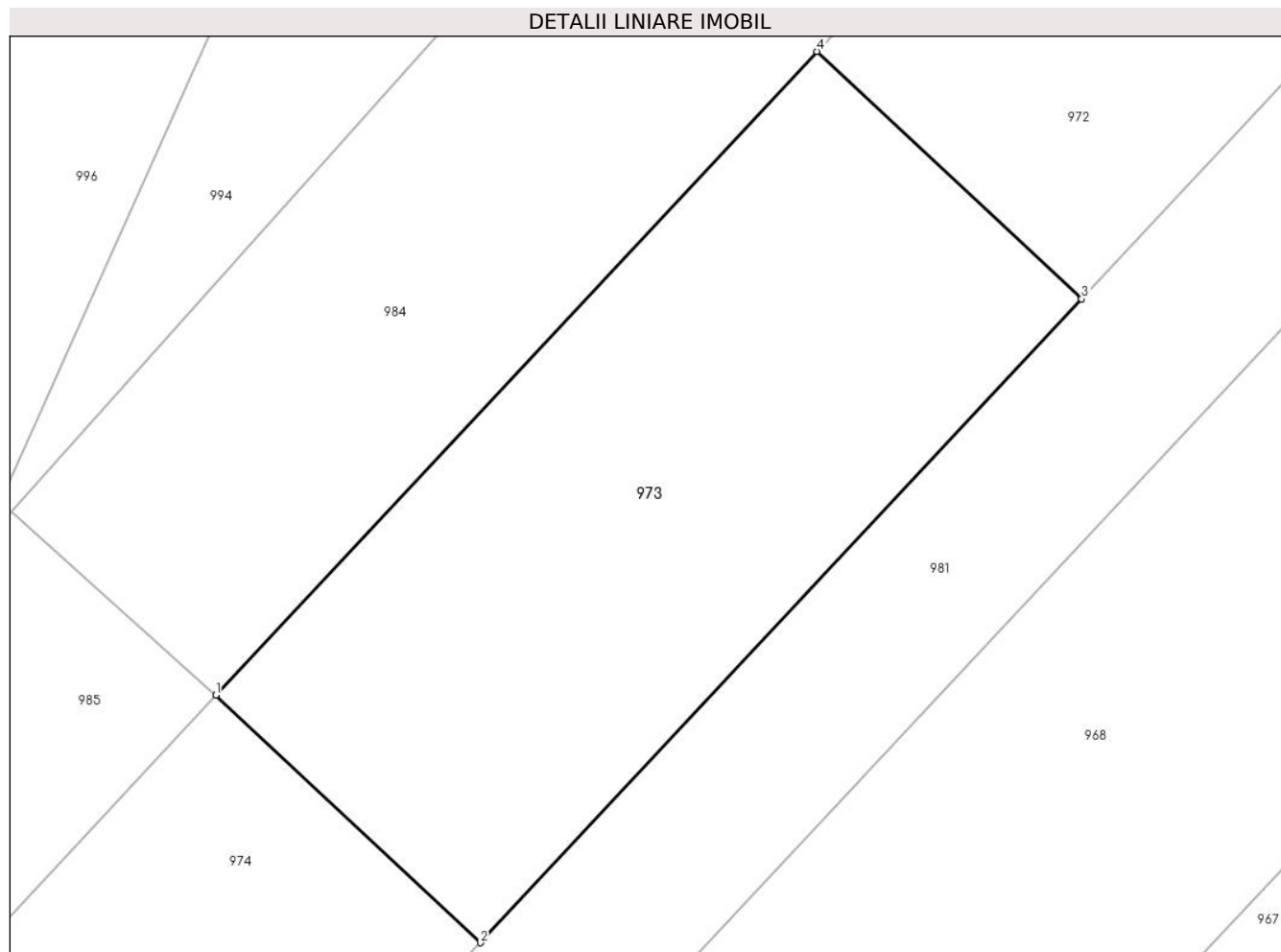
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31771	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.012,519 332.288,092	2	568.023,664 332.277,671	15.258
2	568.023,664 332.277,671	3	568.049,0 332.304,766	37.095
3	568.049,0 332.304,766	4	568.037,855 332.315,187	15.258
4	568.037,855 332.315,187	1	568.012,519 332.288,092	37.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31772	517	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51028 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 954, din 13/09/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU RAZVAN, necasatorit	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOPONEA DENISA-STELIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

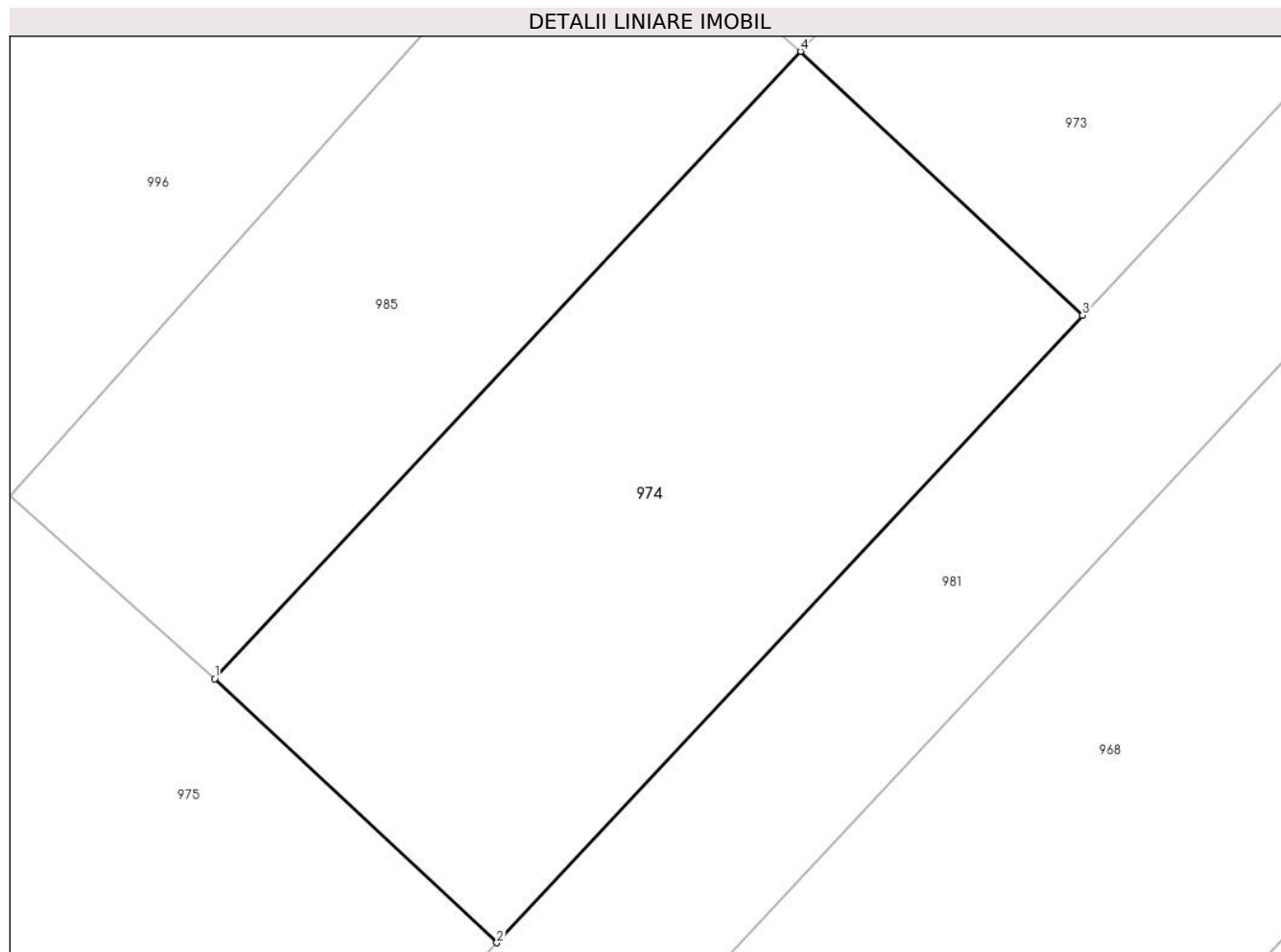
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31772	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.989,378 332.263,341	2	568.000,522 332.252,921	15.257
2	568.000,522 332.252,921	3	568.023,664 332.277,671	33.884
3	568.023,664 332.277,671	4	568.012,519 332.288,092	15.258
4	568.012,519 332.288,092	1	567.989,378 332.263,341	33.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38795	943	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106100 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 86, din 02/02/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 88 din 02.02.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 560/943, cota initiala 560/943 1) PENCESCU ILIE , casatorit cu 2) PENCESCU ELENA , comunitate legala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31773/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 7903 din 02/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 810, din 15/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 383/943, cota initiala 383/943 1) PENCESCU ILIE , casatorit cu 2) PENCESCU ELENA , comunitate legala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37554/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 76096 din 16/09/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

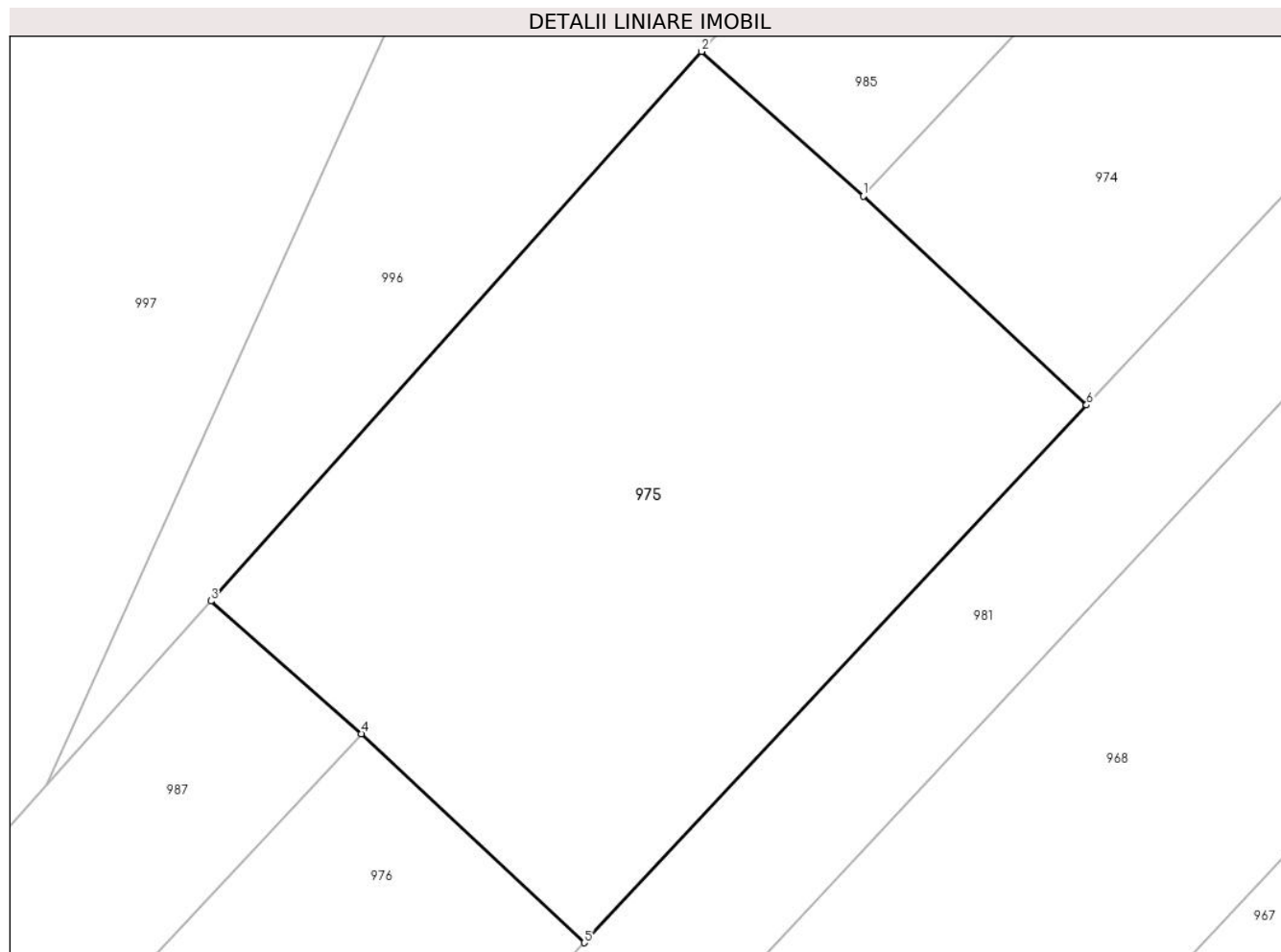
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38795	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	43	260/52, 260/53	-	Intravilan, neîmprejmuit.
2	arabil	DA	383	43	260/54	-	Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.989,378 332.263,341	2	567.981,303 332.270,556	10.829
2	567.981,303 332.270,556	3	567.956,803 332.243,15	36.761
3	567.956,803 332.243,15	4	567.964,31 332.236,533	10.007
4	567.964,31 332.236,533	5	567.975,454 332.226,112	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.975,454 332.226,112	6	568.000,522 332.252,921	36.703
6	568.000,522 332.252,921	1	567.989,378 332.263,341	15.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 8H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31774	517	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31774-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 8H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca (P). Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36811 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 683, din 02/07/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE IRINA ANDRA, necasatorita	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE VICTOR VALERIU, necasatorit	A1
107775 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 58, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr certificat fiscal nr.7751 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.6795 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr adeverinta (adresa postala) nr.7134 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE VICTOR VALERIU, casatorit cu 2) TACHE IRINA ANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

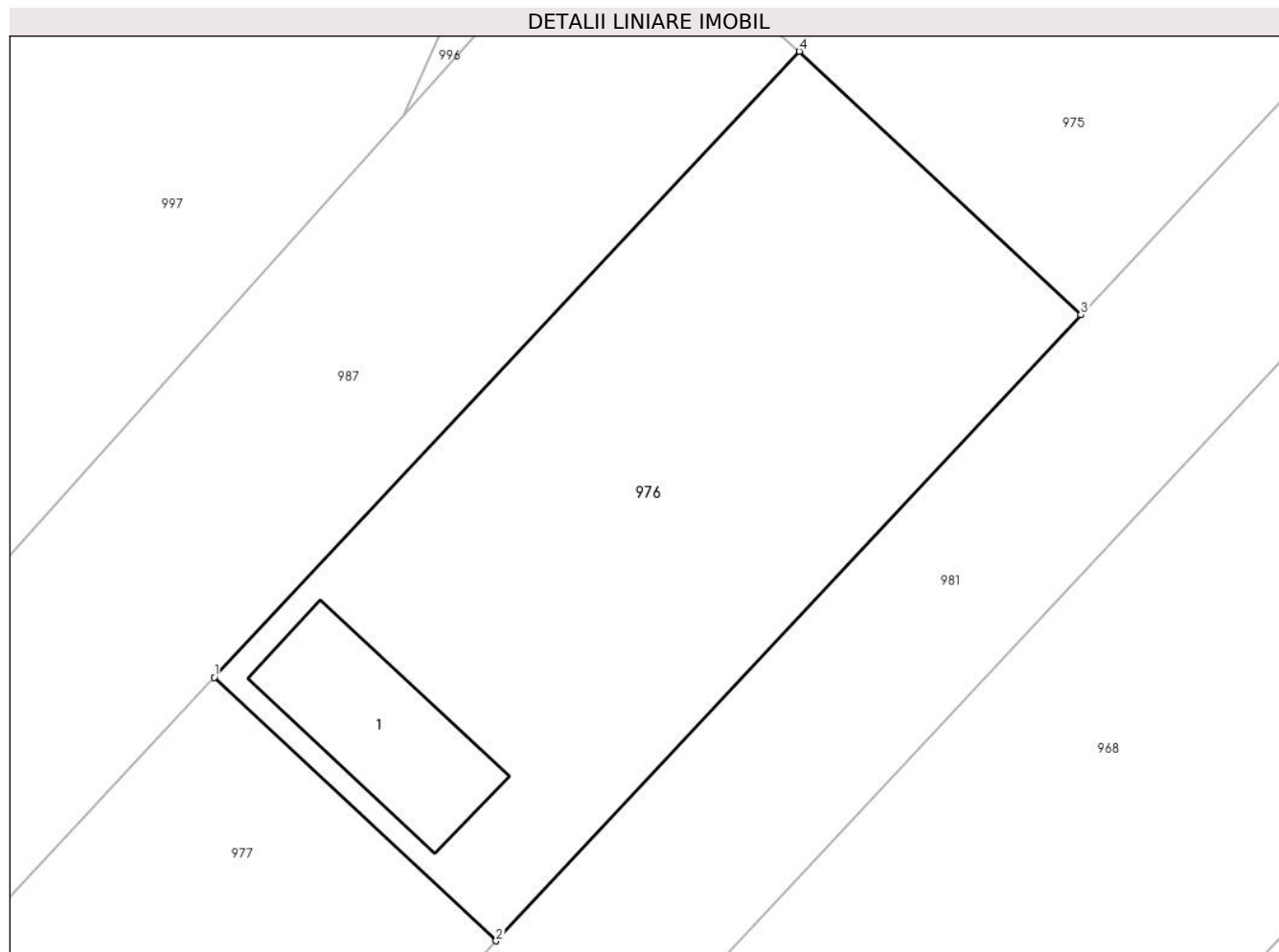
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31774	517	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31774-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca (P). Anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.941,167 332.211,783	2	567.952,312 332.201,362	15.258
2	567.952,312 332.201,362	3	567.975,454 332.226,112	33.884
3	567.975,454 332.226,112	4	567.964,31 332.236,533	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.964,31 332.236,533	1	567.941,167 332.211,783	33.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31775	560	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20829 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 190, din 18/05/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTIGA GEORGETA 2) COTIGA FLORIN, soti <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

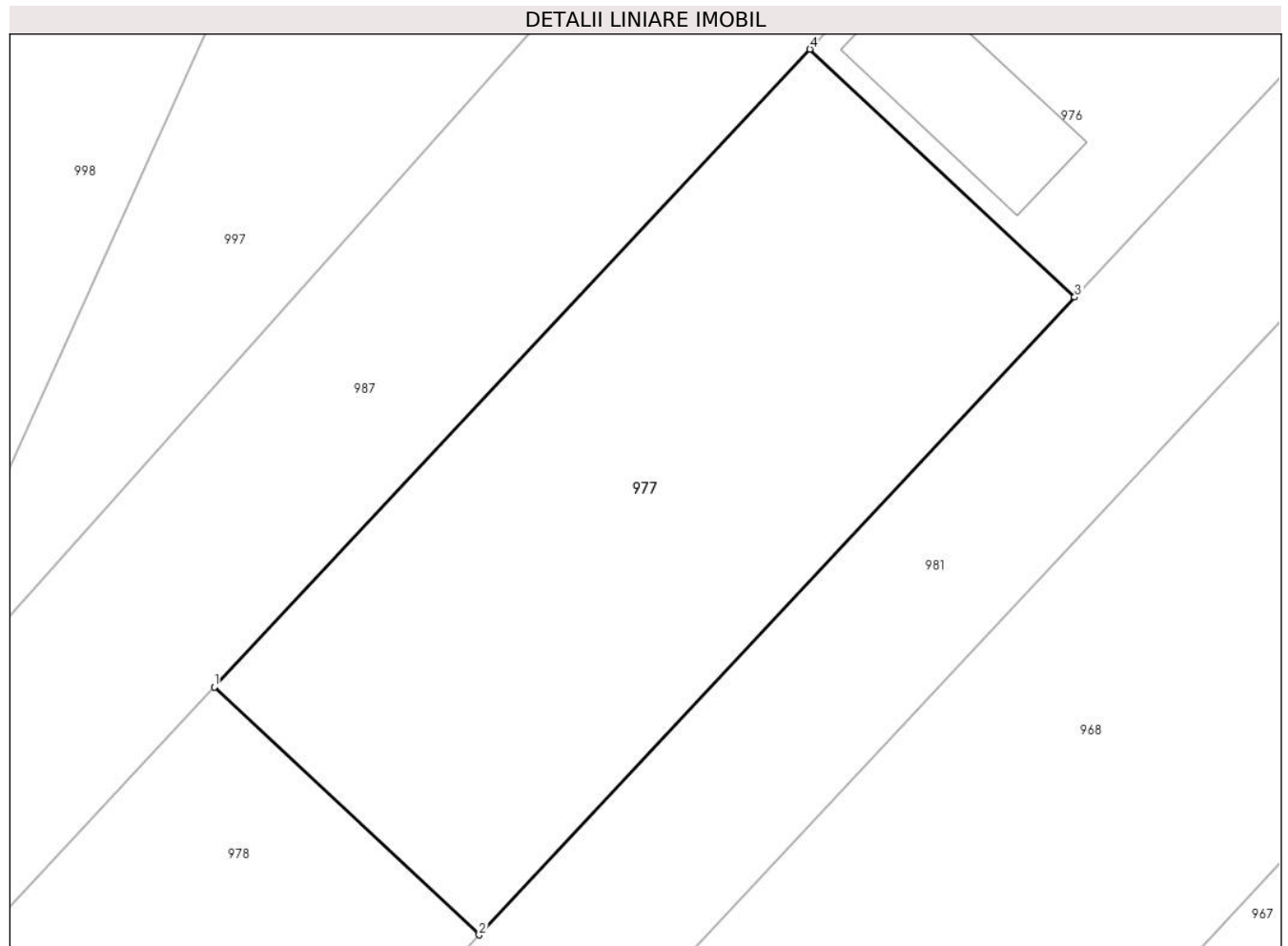
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31775	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.916,1 332.184,975	2	567.927,245 332.174,554	15.258
2	567.927,245 332.174,554	3	567.952,312 332.201,362	36.702
3	567.952,312 332.201,362	4	567.941,167 332.211,783	15.258
4	567.941,167 332.211,783	1	567.916,1 332.184,975	36.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31776	517	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36804 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 682, din 02/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE VICTOR VALERIU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

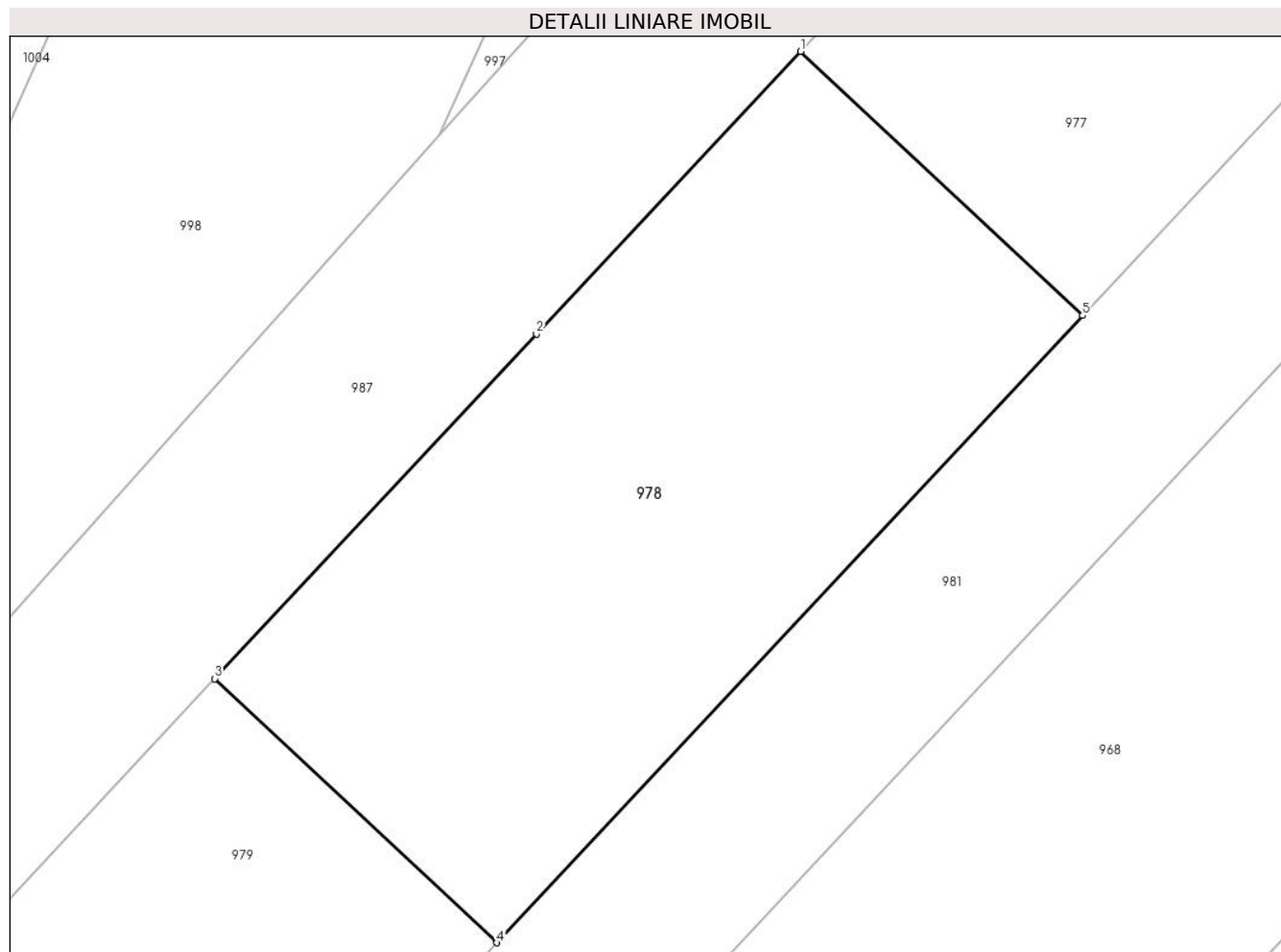
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31776	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.916,1 332.184,975	2	567.905,669 332.173,82	15.272
2	567.905,669 332.173,82	3	567.892,958 332.160,225	18.612
3	567.892,958 332.160,225	4	567.904,102 332.149,804	15.257
4	567.904,102 332.149,804	5	567.927,245 332.174,554	33.885
5	567.927,245 332.174,554	1	567.916,1 332.184,975	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31777	560	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20830 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 190, din 18/05/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTIGA GEORGETA 2) COTIGA FLORIN, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

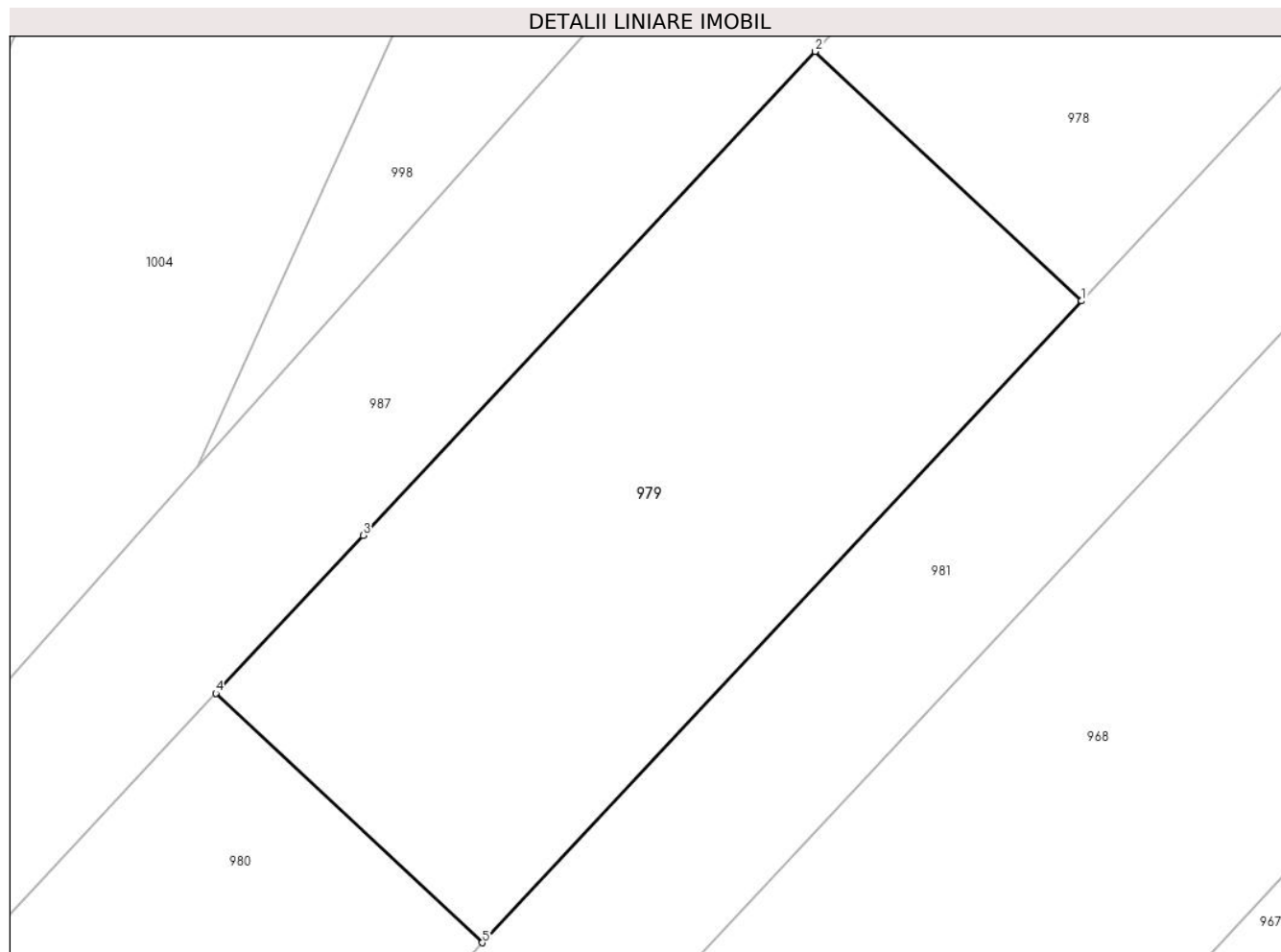
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31777	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.904,102 332.149,804	2	567.892,958 332.160,225	15.257
2	567.892,958 332.160,225	3	567.874,054 332.140,008	27.678
3	567.874,054 332.140,008	4	567.867,89 332.133,416	9.025
4	567.867,89 332.133,416	5	567.879,035 332.122,995	15.258
5	567.879,035 332.122,995	1	567.904,102 332.149,804	36.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31778	517	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36798 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 680, din 02/07/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE IRINA ANDRA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

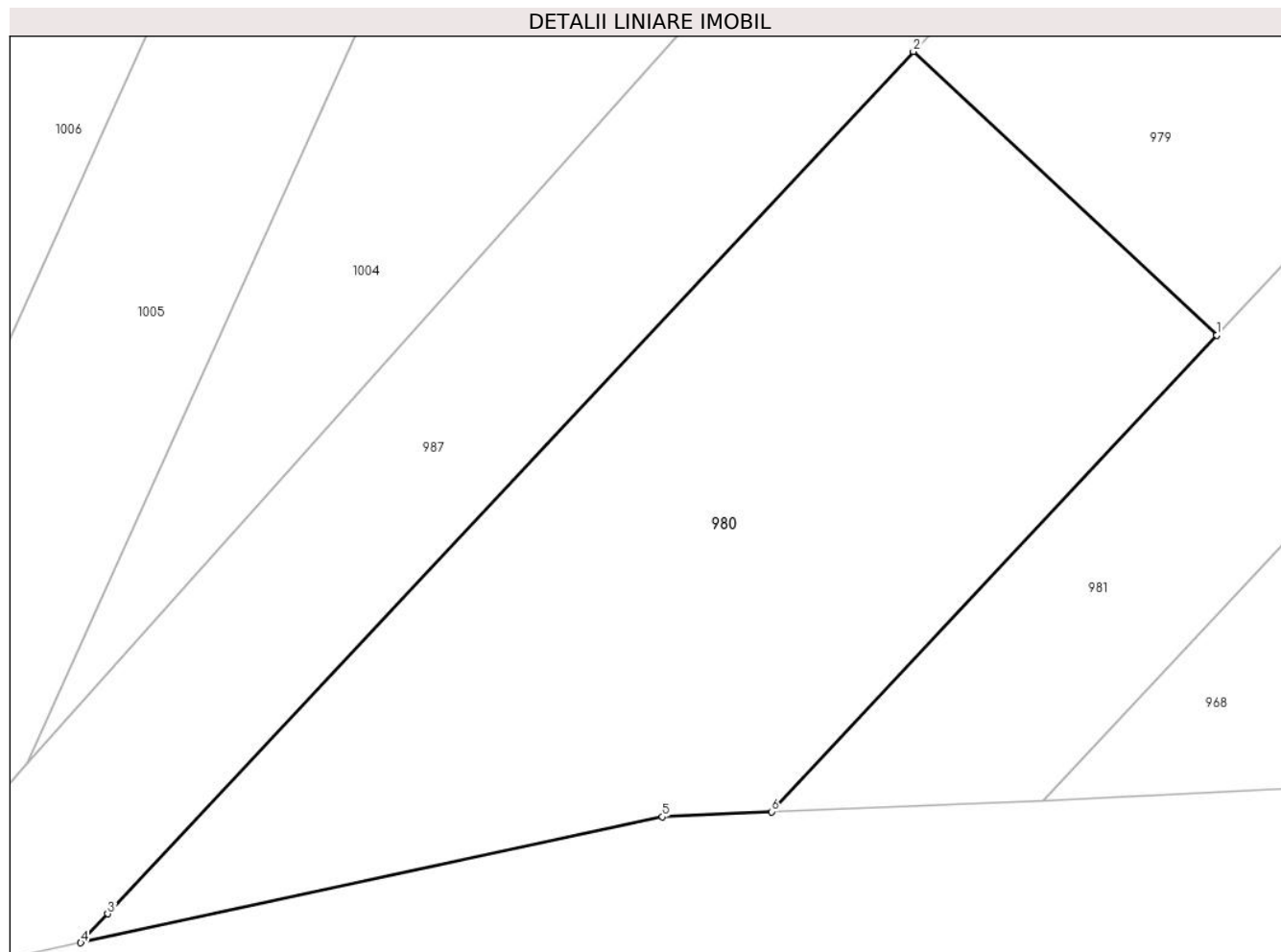
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31778	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.879,035 332.122,995	2	567.867,89 332.133,416	15.258
2	567.867,89 332.133,416	3	567.838,295 332.101,765	43.332
3	567.838,295 332.101,765	4	567.837,302 332.100,703	1.454
4	567.837,302 332.100,703	5	567.858,668 332.105,328	21.861
5	567.858,668 332.105,328	6	567.862,687 332.105,512	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.862,687 332.105,512	1	567.879,035 332.122,995	23.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31779	2.928	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20770 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 436, din 12/12/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 18892/113352, cota initiala 2263/9446 1) COTIGA GEORGETA 2) COTIGA FLORIN, soti	A1
16771 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 194, din 05/04/2013 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4723/56676, cota initiala 1/12 1) BARAGAU VERONICA, casatorita cu 2) BARAGAU CLAUDIU IOAN <i>OBSERVATII: cota indiviza de 1/12 - comunitate legala de bunuri</i>	A1
36802 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 680, din 02/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TACHE IRINA ANDRA, necasatorita	A1
36807 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 682, din 02/07/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TACHE VICTOR VALERIU, necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 1/12</i>	A1
36814 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 683, din 02/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) TACHE IRINA ANDRA, necasatorita	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) TACHE VICTOR VALERIU, necasatorit	A1
42359 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 830, din 27/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ANTON MARIA, soti, comunitate legala de bunuri 2) ANTON VALENTIN	A1
42373 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 829, din 27/07/2018 emis de NP Radu Horia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA, casatorita cu	A1
51030 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 954, din 13/09/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) OLTEANU RAZVAN , necasatorit <i>OBSERVATII: 1/2 din cota parte de 1/12</i>	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOPONEA DENISA-STELIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: 1/2 din cota parte de 1/12</i>	A1
38184 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 529, din 19/06/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CLINCI DANA MARIA , comunitate legala 2) CLINCI COSMIN CONSTANTIN , casatorit cu	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CLINCI COSMIN CONSTANTIN , casatorit cu 2) CLINCI DANA MARIA , comunitate legala	A1
38281 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 14/04/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BOZ ANA MARIA CLAUDIA , necasatorita	A1
7907 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 86, din 02/02/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 88 din 02.02.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PENCESCU ELENA , comunitate legala 2) PENCESCU ILIE , casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31779	2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.928	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG. CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.149,03 332.411,746	2	568.122,008 332.382,846	39.565
2	568.122,008 332.382,846	3	568.096,942 332.356,037	36.702
3	568.096,942 332.356,037	4	568.096,941 332.356,038	0.001
4	568.096,941 332.356,038	5	568.071,873 332.329,229	36.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.071,873 332.329,229	6	568.049,0 332.304,766	33.49
6	568.049,0 332.304,766	7	568.023,664 332.277,671	37.095
7	568.023,664 332.277,671	8	568.000,522 332.252,921	33.884
8	568.000,522 332.252,921	9	567.975,454 332.226,112	36.703
9	567.975,454 332.226,112	10	567.952,312 332.201,362	33.884
10	567.952,312 332.201,362	11	567.927,245 332.174,554	36.702
11	567.927,245 332.174,554	12	567.904,102 332.149,804	33.885
12	567.904,102 332.149,804	13	567.879,035 332.122,995	36.703
13	567.879,035 332.122,995	14	567.862,687 332.105,512	23.936
14	567.862,687 332.105,512	15	567.872,656 332.105,924	9.978
15	567.872,656 332.105,924	16	568.157,703 332.410,772	417.354
16	568.157,703 332.410,772	1	568.149,03 332.411,746	8.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/52; 260/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31780	56	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56095 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 1150, din 30/10/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JOITA , CIF:5718320, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

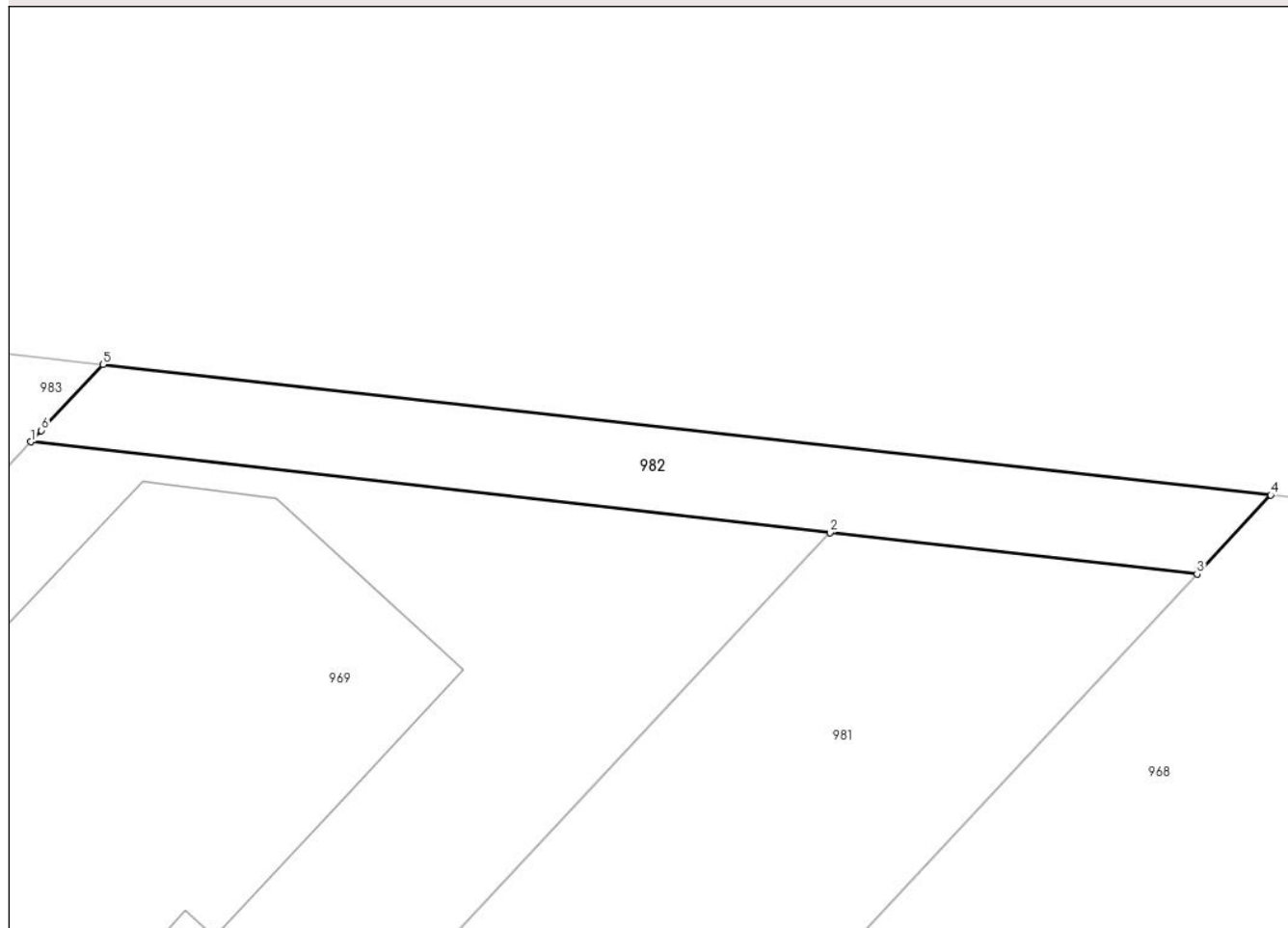
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31780	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56	43	260/52-260/53	-	TEREN NEIMPREJMUIT. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.130,148 332.413,892	2	568.149,03 332.411,746	19.004
2	568.149,03 332.411,746	3	568.157,703 332.410,772	8.728
3	568.157,703 332.410,772	4	568.159,445 332.412,635	2.551
4	568.159,445 332.412,635	5	568.131,856 332.415,718	27.761
5	568.131,856 332.415,718	6	568.130,399 332.414,16	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.130,399 332.414,16	1	568.130,148 332.413,892	0.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37694	1.443	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan prin P.U.G. teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23095 / 16/03/2023	
Act Administrativ nr. 113202, din 27/04/2005 emis de CJPSDPAT-GIURGIU (act notarial nr PARTAJ 1947 din 19.09.2005, emis de NP TUDOR NICOLETA;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr.376 din 26.04.2019, emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2253//Certificat de atestare fiscala nr. 2253 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act notarial nr CM342 din 19.09.2005, emis de NP NICOLETA TUDOR;act notarial nr CM341 din 19.09.2005, emis de NP NICOLETA TUDOR;act notarial nr CM 340 din 19.09.2005, emis de NP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr HCL nr.8 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr HCL nr.54 din 25.11.2010, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 2252 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA JOITA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NENCIU FANUS-DANIEL
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37555/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 76091 din 16/09/2022; pozitie transcrisa din CF 37355/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 37156 din 05/05/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37694	1.443	intravilan prin P.U.G. teren neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.443	43	260/54	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.110,863 332.393,267	2	568.130,148 332.413,892	28.237
2	568.130,148 332.413,892	3	568.130,399 332.414,16	0.367
3	568.130,399 332.414,16	4	568.131,856 332.415,718	2.133
4	568.131,856 332.415,718	5	568.126,553 332.416,311	5.336
5	568.126,553 332.416,311	6	568.117,382 332.422,766	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.117,382 332.422,766	7	568.116,04 332.421,265	2.013
7	568.116,04 332.421,265	8	568.050,917 332.348,422	97.709
8	568.050,917 332.348,422	9	568.060,729 332.339,65	13.161
9	568.060,729 332.339,65	10	568.085,796 332.366,459	36.703
10	568.085,796 332.366,459	1	568.110,863 332.393,267	36.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37693	873	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan prin P.U.G. teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23113 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 180, din 15/03/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

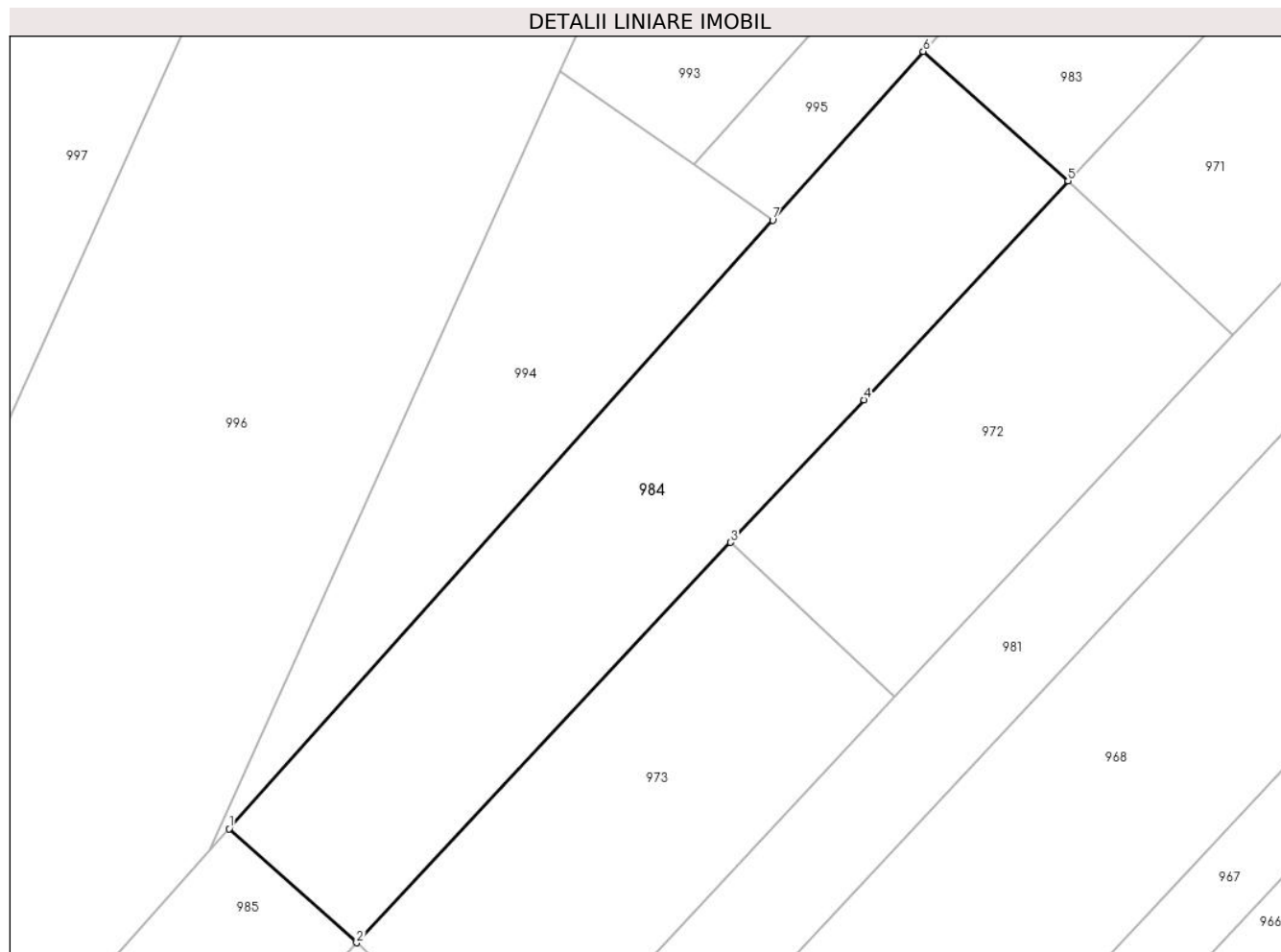
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37693	873	intravilan prin P.U.G. teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	43	260/54	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.003,883 332.295,813	2	568.012,519 332.288,092	11.584
2	568.012,519 332.288,092	3	568.037,855 332.315,187	37.095
3	568.037,855 332.315,187	4	568.046,883 332.324,842	13.218
4	568.046,883 332.324,842	5	568.060,729 332.339,65	20.273
5	568.060,729 332.339,65	6	568.050,917 332.348,422	13.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.050,917 332.348,422	7	568.040,707 332.337,002	15.319
7	568.040,707 332.337,002	1	568.003,883 332.295,813	55.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37692	380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan prin P.U.G. teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23103 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 179, din 15/03/2023 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU RAZVAN , necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOPONEA DENISA-STELIANA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

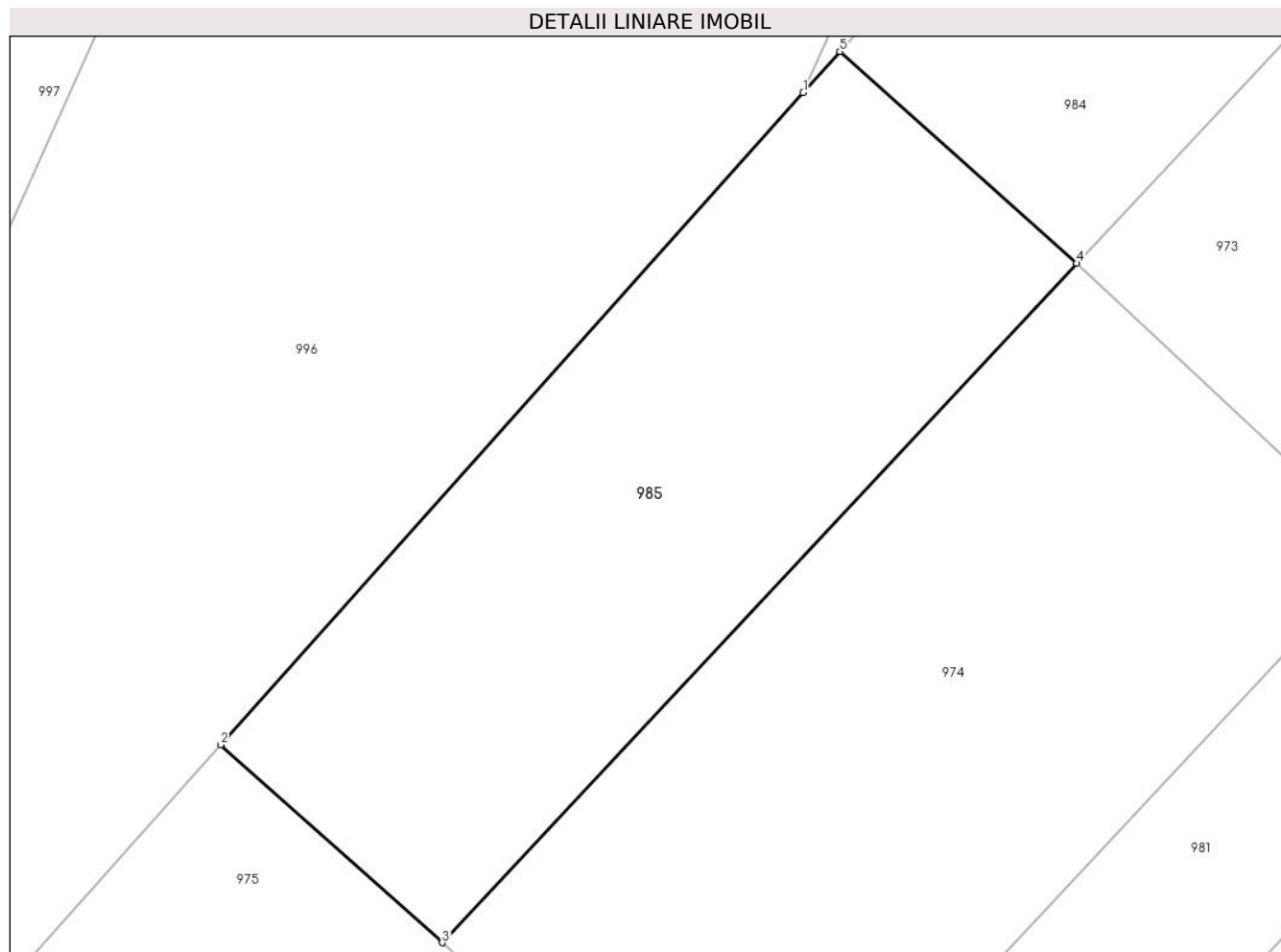
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37692	380	intravilan prin P.U.G. teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	43	260/54	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.002,547 332.294,318	2	567.981,303 332.270,556	31.874
2	567.981,303 332.270,556	3	567.989,378 332.263,341	10.829
3	567.989,378 332.263,341	4	568.012,519 332.288,092	33.884
4	568.012,519 332.288,092	5	568.003,883 332.295,813	11.584
5	568.003,883 332.295,813	1	568.002,547 332.294,318	2.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30260	Din acte: 500 Masurata: 95	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50258 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 449, din 16/12/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

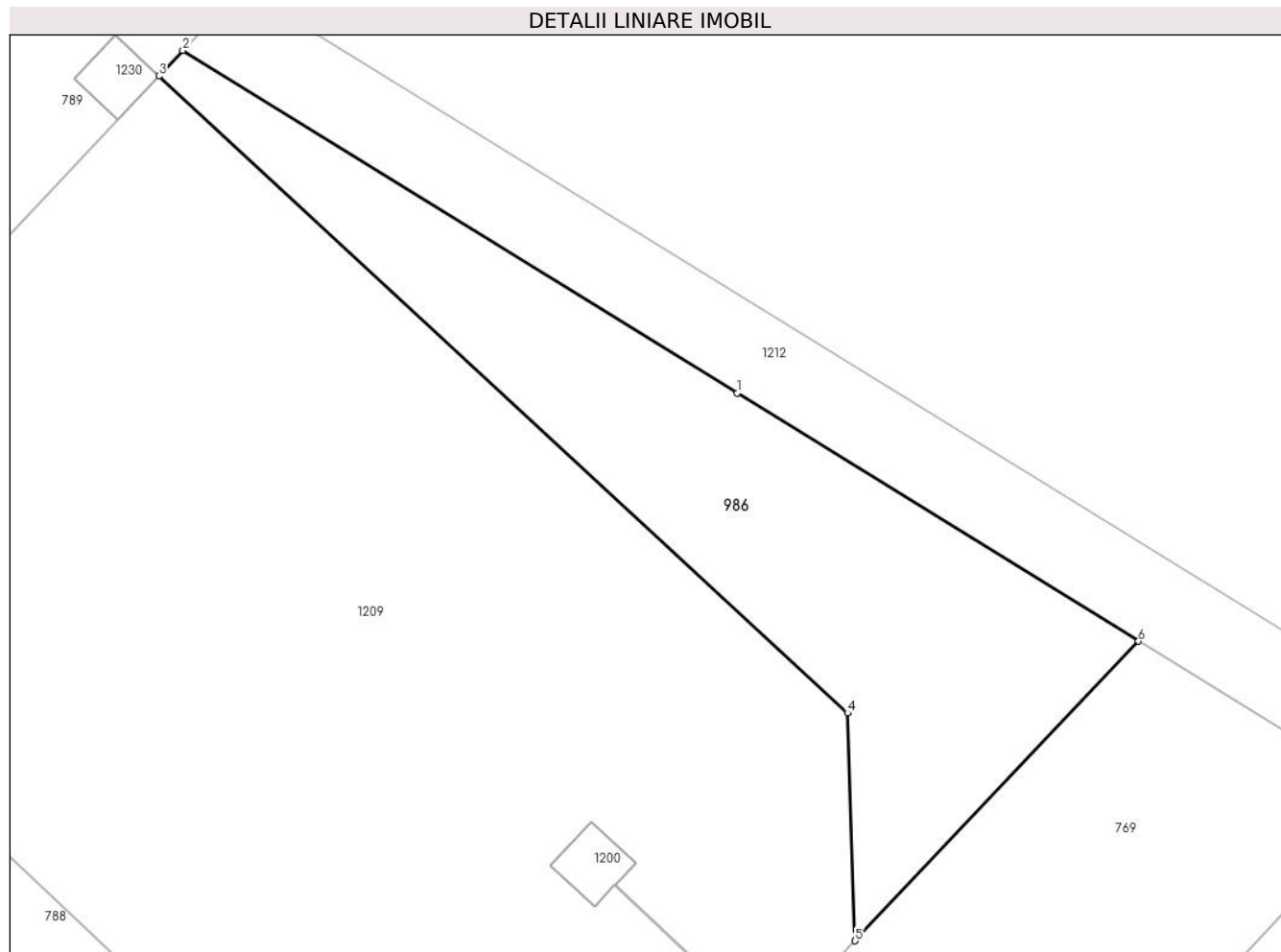
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30260	Din acte: 500 Masurata: 95	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.855,021 331.710,257	2	568.841,919 331.718,353	15.402
2	568.841,919 331.718,353	3	568.841,354 331.717,749	0.827
3	568.841,354 331.717,749	4	568.857,633 331.702,695	22.173
4	568.857,633 331.702,695	5	568.857,811 331.697,313	5.385
5	568.857,811 331.697,313	6	568.864,506 331.704,396	9.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.864,506 331.704,396	1	568.855,021 331.710,257	11.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37553	1.497	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan prin P.U.G. teren neimprejmuit, Accesul se face prin str. Primaverii nr.8H, IE31774, conform Act Notarial 577/2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76098 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 811, din 15/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE IRINA ANDRA, necasatorita	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE VICTOR VALERIU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37553	1.497	intravilan prin P.U.G. teren neimprijmuit, Accesul se face prin str. Primaverii nr.8H, IE31774, conform Act Notarial 577/2022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.497	43	260/54	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.827,592 332.098,621	2	567.837,302 332.100,703	9.931
2	567.837,302 332.100,703	3	567.838,295 332.101,765	1.454
3	567.838,295 332.101,765	4	567.867,89 332.133,416	43.332
4	567.867,89 332.133,416	5	567.874,054 332.140,008	9.025
5	567.874,054 332.140,008	6	567.892,958 332.160,225	27.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.892,958 332.160,225	7	567.905,669 332.173,82	18.612
7	567.905,669 332.173,82	8	567.916,1 332.184,975	15.272
8	567.916,1 332.184,975	9	567.941,167 332.211,783	36.702
9	567.941,167 332.211,783	10	567.964,31 332.236,533	33.885
10	567.964,31 332.236,533	11	567.956,803 332.243,15	10.007
11	567.956,803 332.243,15	12	567.948,626 332.234,004	12.268
12	567.948,626 332.234,004	13	567.901,824 332.181,654	70.221
13	567.901,824 332.181,654	14	567.867,151 332.142,87	52.023
14	567.867,151 332.142,87	15	567.835,327 332.107,273	47.748
15	567.835,327 332.107,273	1	567.827,592 332.098,621	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32869	114	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43312 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1147, din 25/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu	A1
43331 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1146, din 25/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIRSTEA STEFAN DANIEL , necasatorit	A1
48704 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 31/08/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ROTARU VASILE 2) ROTARU VALENTINA , soti, comunitate legala de bunuri	A1
71012 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1434, din 14/12/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) MANOLACHE MARIA MANUELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

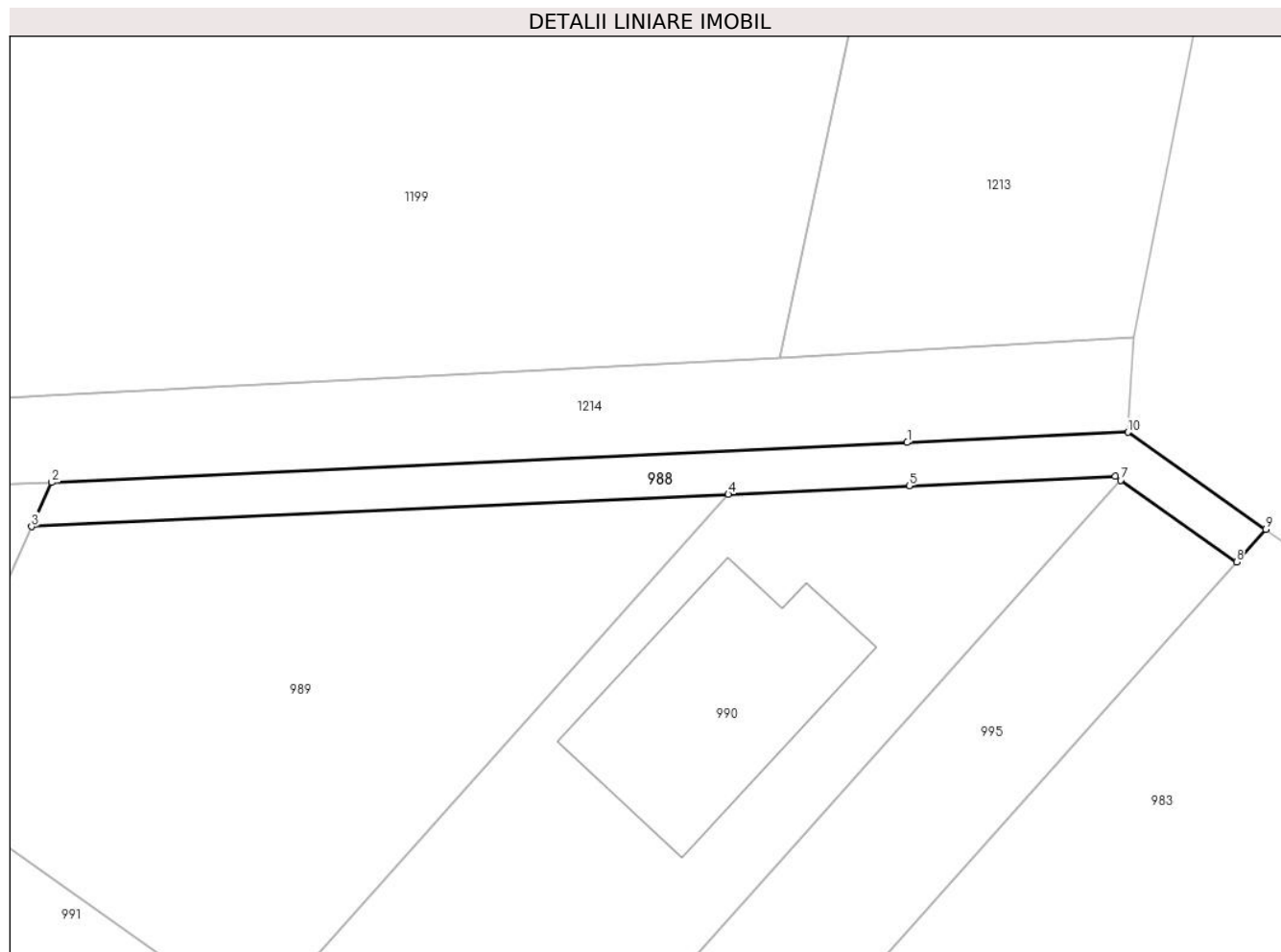
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32869	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	114	43	216/55	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.100,839 332.426,764	2	568.061,366 332.424,925	39.516
2	568.061,366 332.424,925	3	568.060,449 332.422,89	2.232
3	568.060,449 332.422,89	4	568.092,59 332.424,377	32.175
4	568.092,59 332.424,377	5	568.100,932 332.424,766	8.351
5	568.100,932 332.424,766	6	568.110,437 332.425,208	9.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.110,437 332.425,208	7	568.110,688 332.425,031	0.307
7	568.110,688 332.425,031	8	568.116,04 332.421,265	6.544
8	568.116,04 332.421,265	9	568.117,382 332.422,766	2.013
9	568.117,382 332.422,766	10	568.111,028 332.427,238	7.77
10	568.111,028 332.427,238	1	568.100,839 332.426,764	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32870	497	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71010 / 17/12/2018	
Act Notarial nr. 1434, din 14/12/2018 emis de Isac Nicoleta;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MANOLACHE MARIA MANUELA , necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

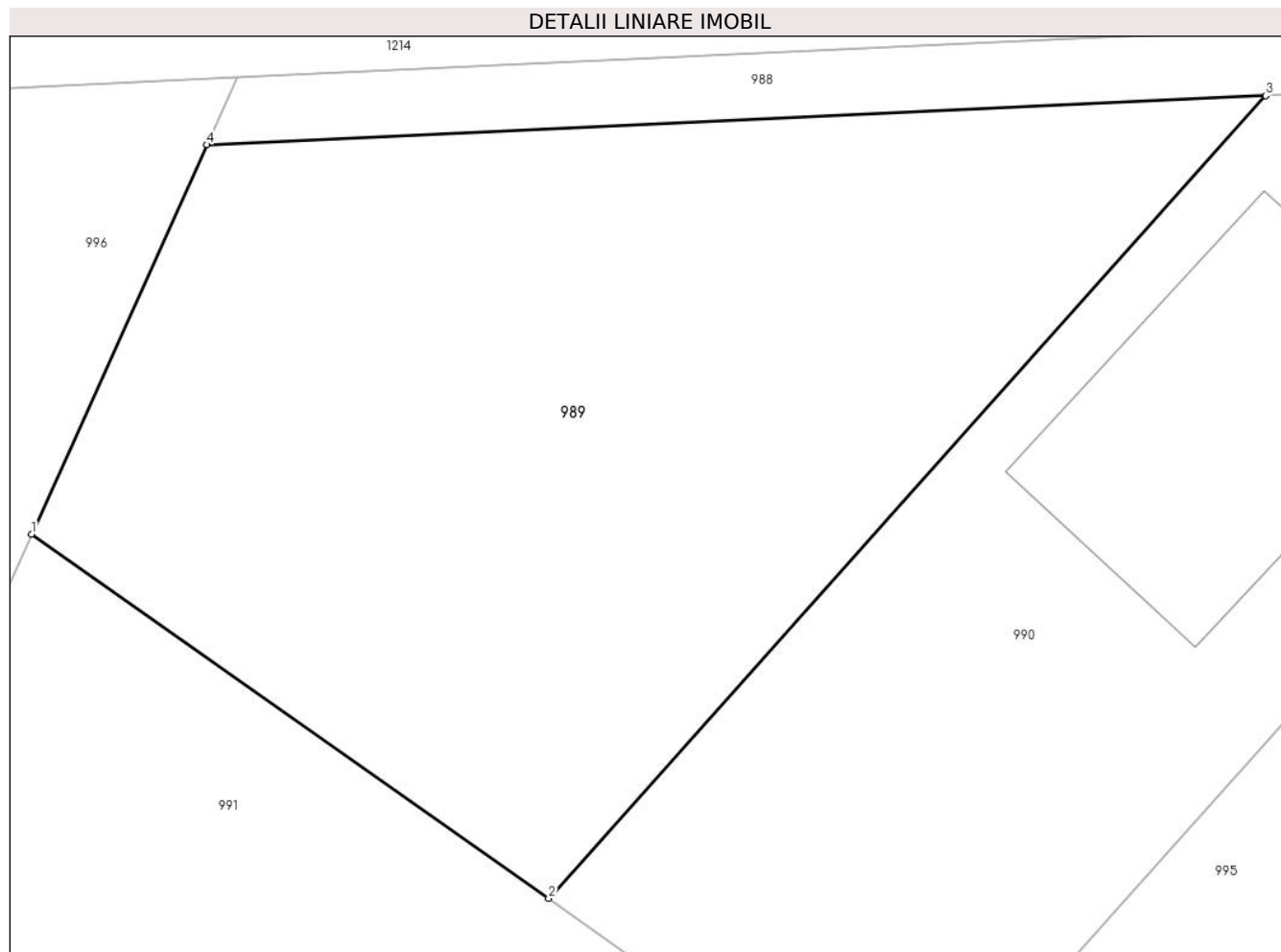
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32870	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	43	216/55	-	LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.055,132 332.411,081	2	568.070,827 332.400,035	19.192
2	568.070,827 332.400,035	3	568.092,59 332.424,377	32.652
3	568.092,59 332.424,377	4	568.060,449 332.422,89	32.175
4	568.060,449 332.422,89	1	568.055,132 332.411,081	12.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32871	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32871-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (Parter) edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48705 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 31/08/2018 emis de NP Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VASILE 2) ROTARU VALENTINA, soti, comunitate legala de bunuri	A1
82152 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 4145, din 11/07/2022 emis de Primaria Comunei Joita (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 4144 din 11.07.2022, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 4177 din 13.07.2022, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 6448 din 27.10.2022, emis de Primaria COMunei Joita;act administrativ nr 318454 din 23.11.2011, emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr 105 din 05.11.2020, emis de Primaria Comunei Joita);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VASILE 2) ROTARU VALENTINA, soti, comunitate legala de bunuri	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

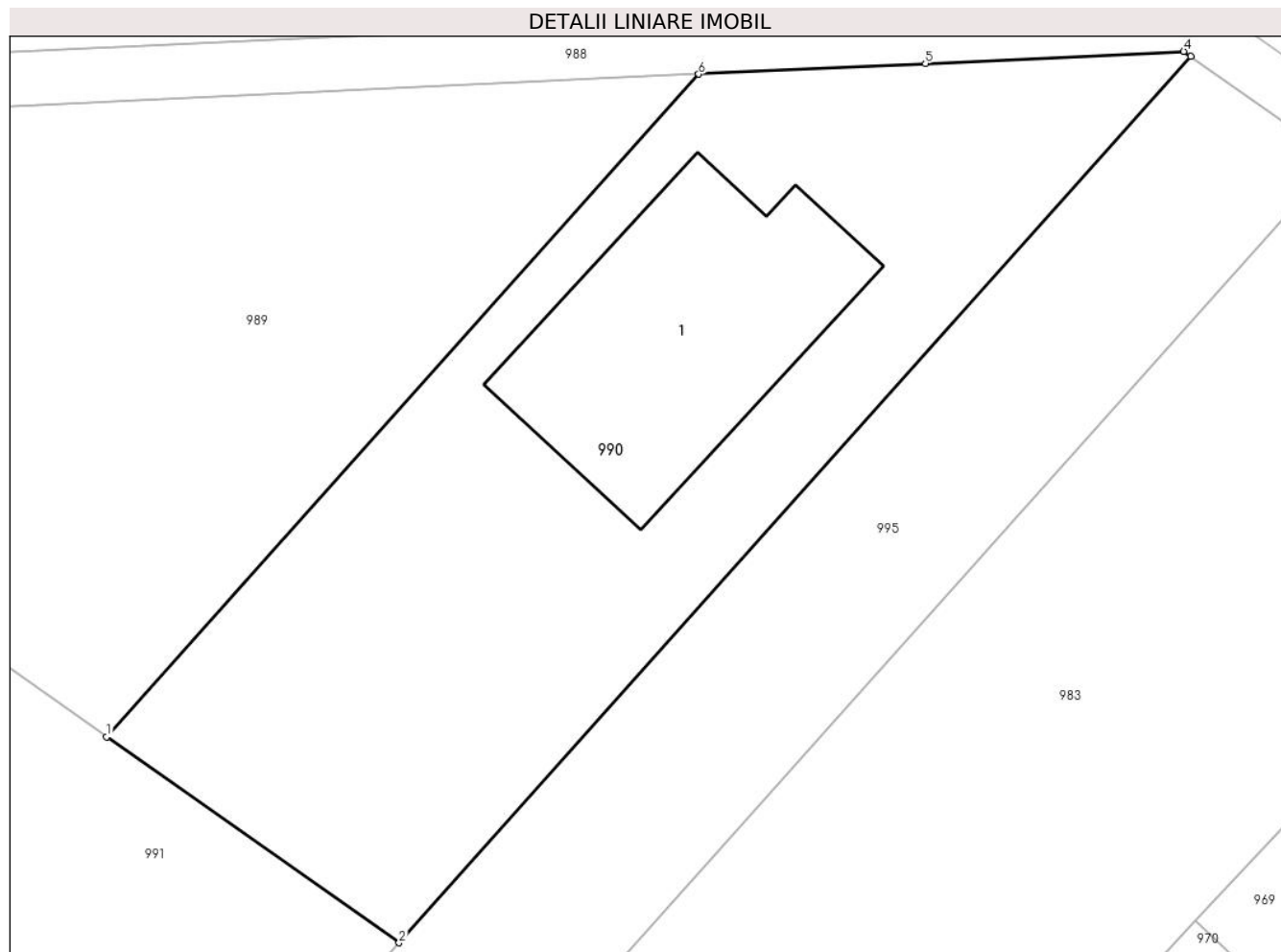
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32871	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	216/55	-	LOT3. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32871-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (Parter) edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.070,827 332.400,035	2	568.081,577 332.392,469	13.146
2	568.081,577 332.392,469	3	568.110,688 332.425,031	43.678
3	568.110,688 332.425,031	4	568.110,437 332.425,208	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.110,437 332.425,208	5	568.100,932 332.424,766	9.515
5	568.100,932 332.424,766	6	568.092,59 332.424,377	8.351
6	568.092,59 332.424,377	1	568.070,827 332.400,035	32.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32872	498	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43329 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1146, din 25/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA STEFAN DANIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

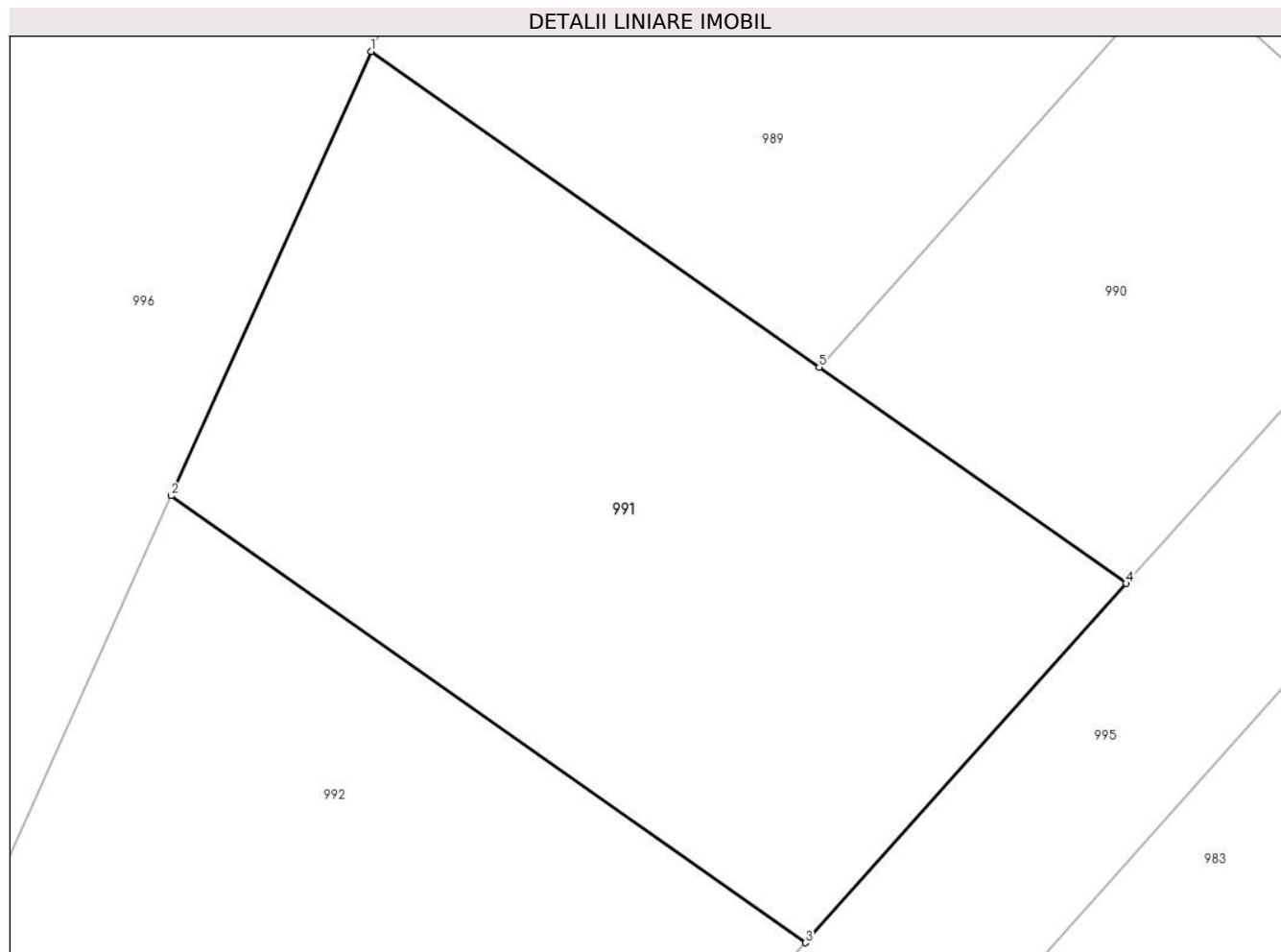
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32872	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	43	216/55	-	LOT4. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.055,132 332.411,081	2	568.048,132 332.395,539	17.046
2	568.048,132 332.395,539	3	568.070,345 332.379,905	27.163
3	568.070,345 332.379,905	4	568.081,577 332.392,469	16.853
4	568.081,577 332.392,469	5	568.070,827 332.400,035	13.146
5	568.070,827 332.400,035	1	568.055,132 332.411,081	19.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32873	498	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43309 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1147, din 25/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

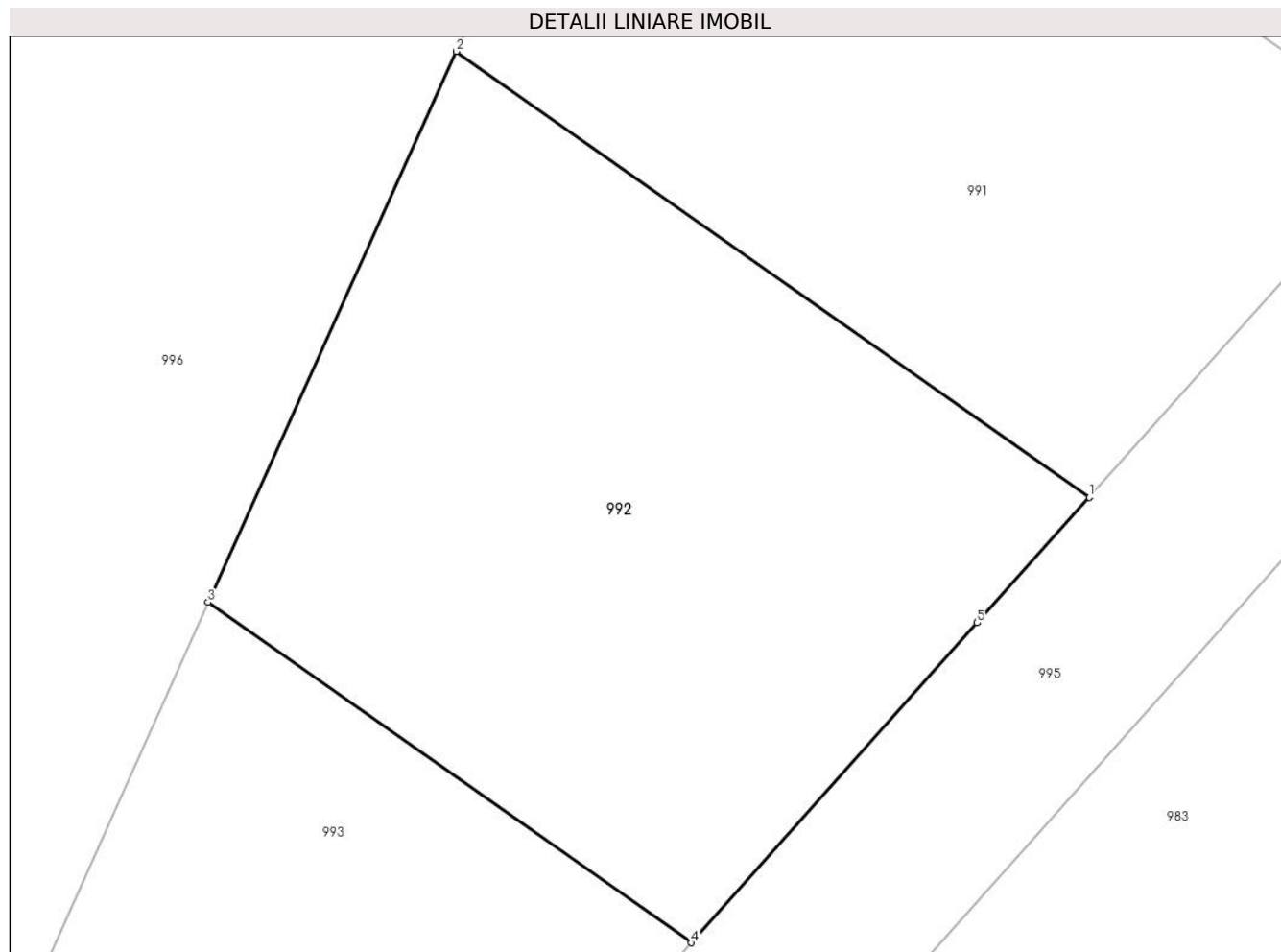
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32873	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	43	216/55	-	LOT5. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.070,345 332.379,905	2	568.048,132 332.395,539	27.163
2	568.048,132 332.395,539	3	568.039,436 332.376,23	21.177
3	568.039,436 332.376,23	4	568.056,391 332.364,297	20.733
4	568.056,391 332.364,297	5	568.066,415 332.375,509	15.04
5	568.066,415 332.375,509	1	568.070,345 332.379,905	5.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32874	498	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59591 / 16/09/2019	
Act Notarial nr. 963, din 12/09/2019 emis de Isac Nicoleta;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CRISTIAN STEFAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

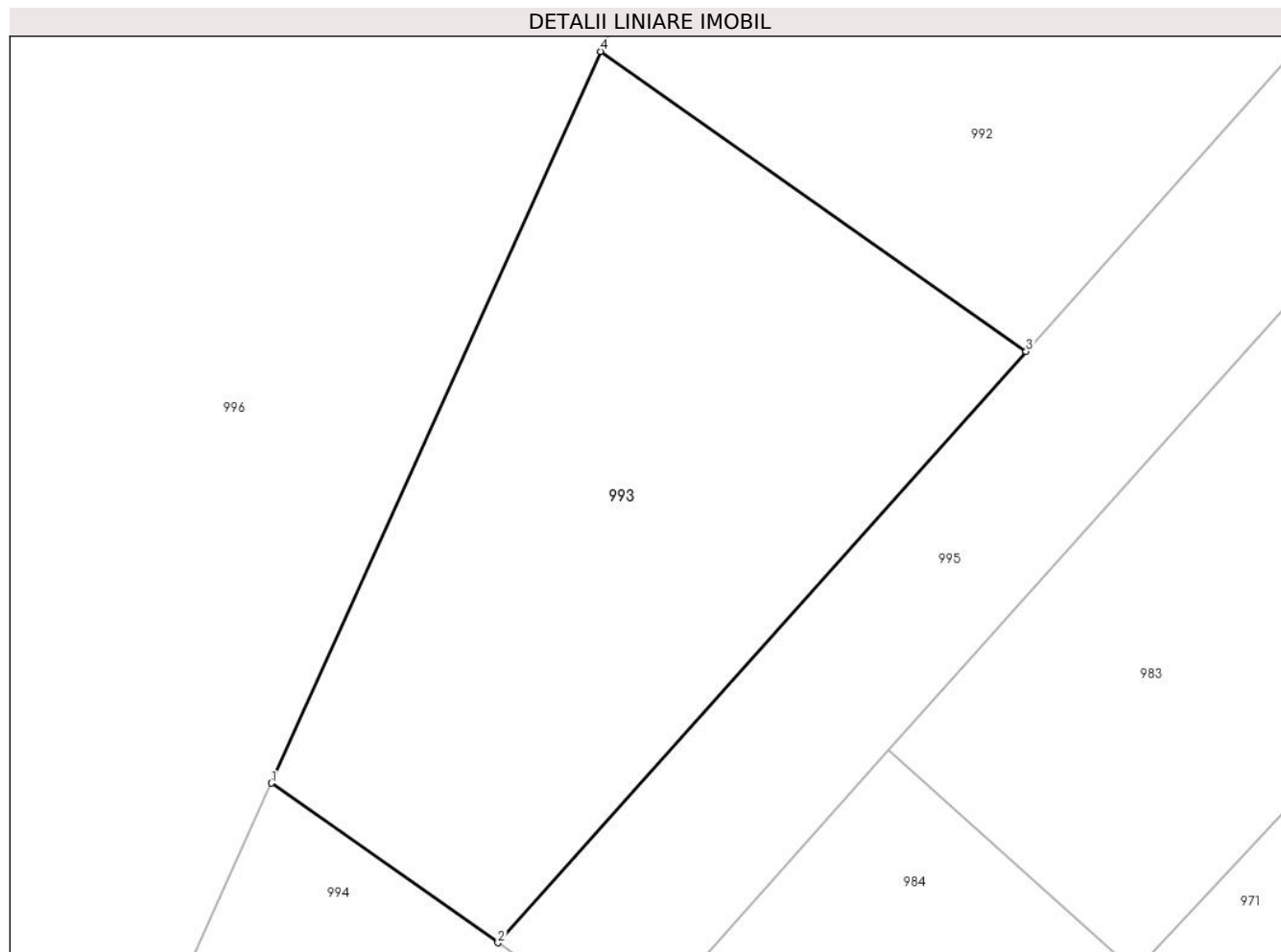
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32874	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	43	216/55	-	LOT6. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.026,328 332.347,123	2	568.035,356 332.340,769	11.04
2	568.035,356 332.340,769	3	568.056,391 332.364,297	31.56
3	568.056,391 332.364,297	4	568.039,436 332.376,23	20.733
4	568.039,436 332.376,23	1	568.026,328 332.347,123	31.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32875	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59588 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 962, din 12/09/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANCA STEFANIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

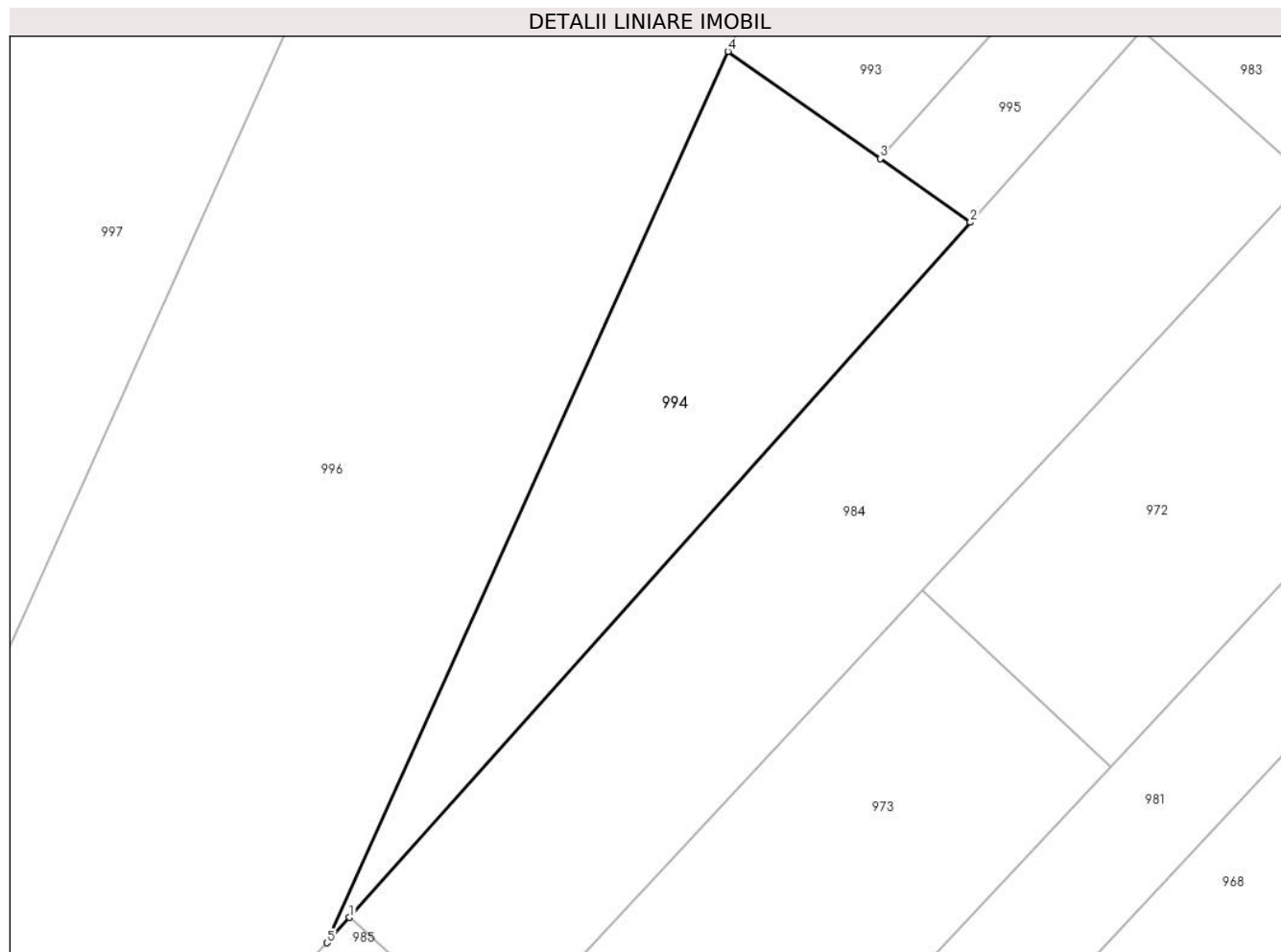
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32875	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	216/55	-	LOT7. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.003,883 332.295,813	2	568.040,707 332.337,002	55.25
2	568.040,707 332.337,002	3	568.035,356 332.340,769	6.544
3	568.035,356 332.340,769	4	568.026,328 332.347,123	11.04
4	568.026,328 332.347,123	5	568.002,547 332.294,318	57.913
5	568.002,547 332.294,318	1	568.003,883 332.295,813	2.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32876	735	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43315 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1147, din 25/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BARAGAU CLAUDIU IOAN 2) BARAGAU VERONICA , casatorita cu	A1
43326 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1146, din 25/08/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIRSTEA STEFAN DANIEL , necasatorit	A1
48706 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 31/08/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ROTARU VASILE 2) ROTARU VALENTINA , soti, comunitate legala de bunuri	A1
59587 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 962, din 12/09/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/50, cota initiala 1/5 1) ENE ANCA STEFANIA , necasatorita	A1
59593 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 963, din 12/09/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ENE CRISTIAN STEFAN , necasatorit	A1
70808 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1915, din 12/06/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 1) NENCIU FANUS DANIEL , si 2) NENCIU ELENA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: suprafata de 14,70 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

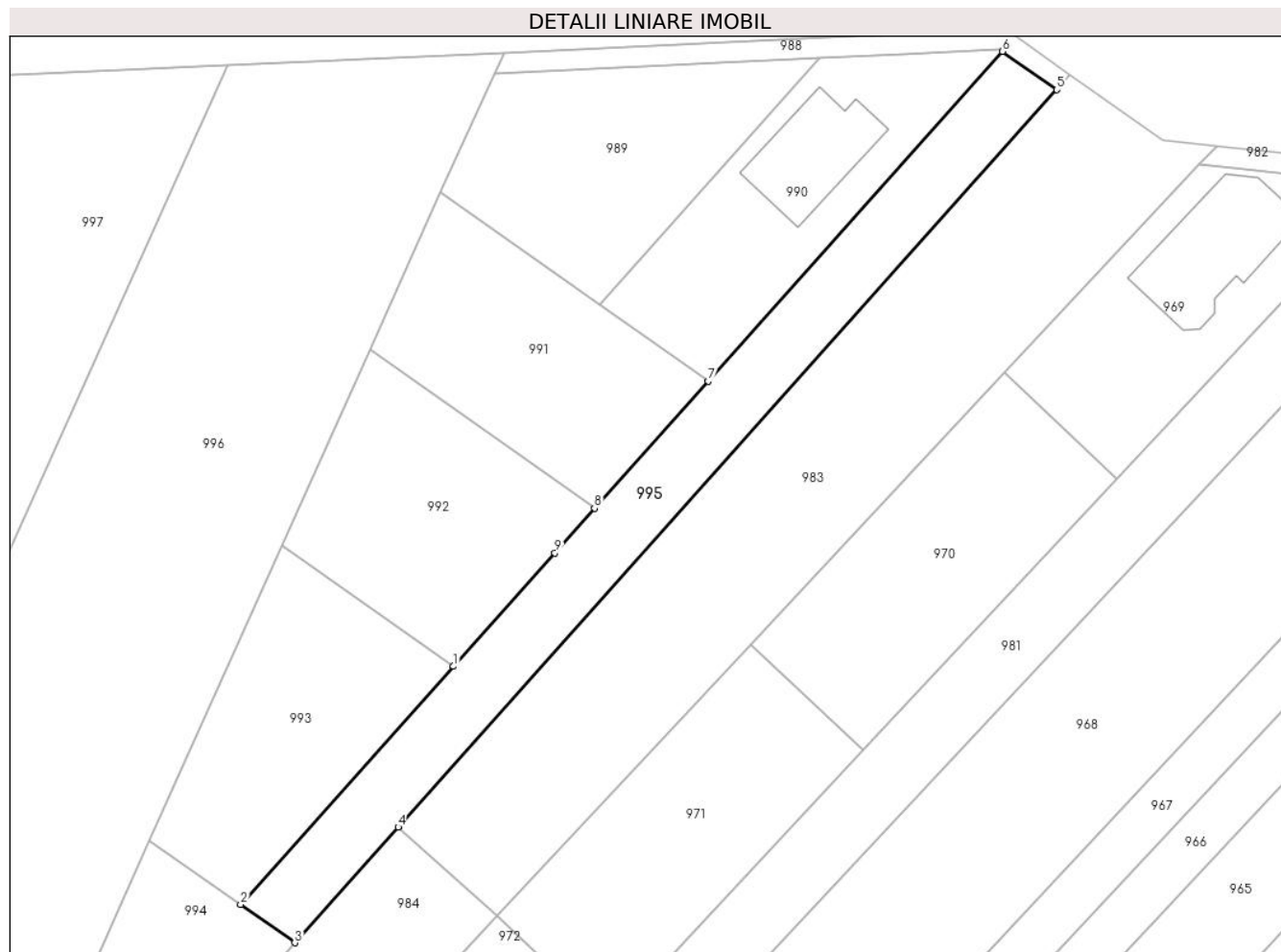
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32876	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	735	43	216/55	-	LOT8-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.056,391 332.364,297	2	568.035,356 332.340,769	31.56
2	568.035,356 332.340,769	3	568.040,707 332.337,002	6.544
3	568.040,707 332.337,002	4	568.050,917 332.348,422	15.319
4	568.050,917 332.348,422	5	568.116,04 332.421,265	97.709
5	568.116,04 332.421,265	6	568.110,688 332.425,031	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.110,688 332.425,031	7	568.081,577 332.392,469	43.678
7	568.081,577 332.392,469	8	568.070,345 332.379,905	16.853
8	568.070,345 332.379,905	9	568.066,415 332.375,509	5.897
9	568.066,415 332.375,509	1	568.056,391 332.364,297	15.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.285	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117530, din 07/09/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

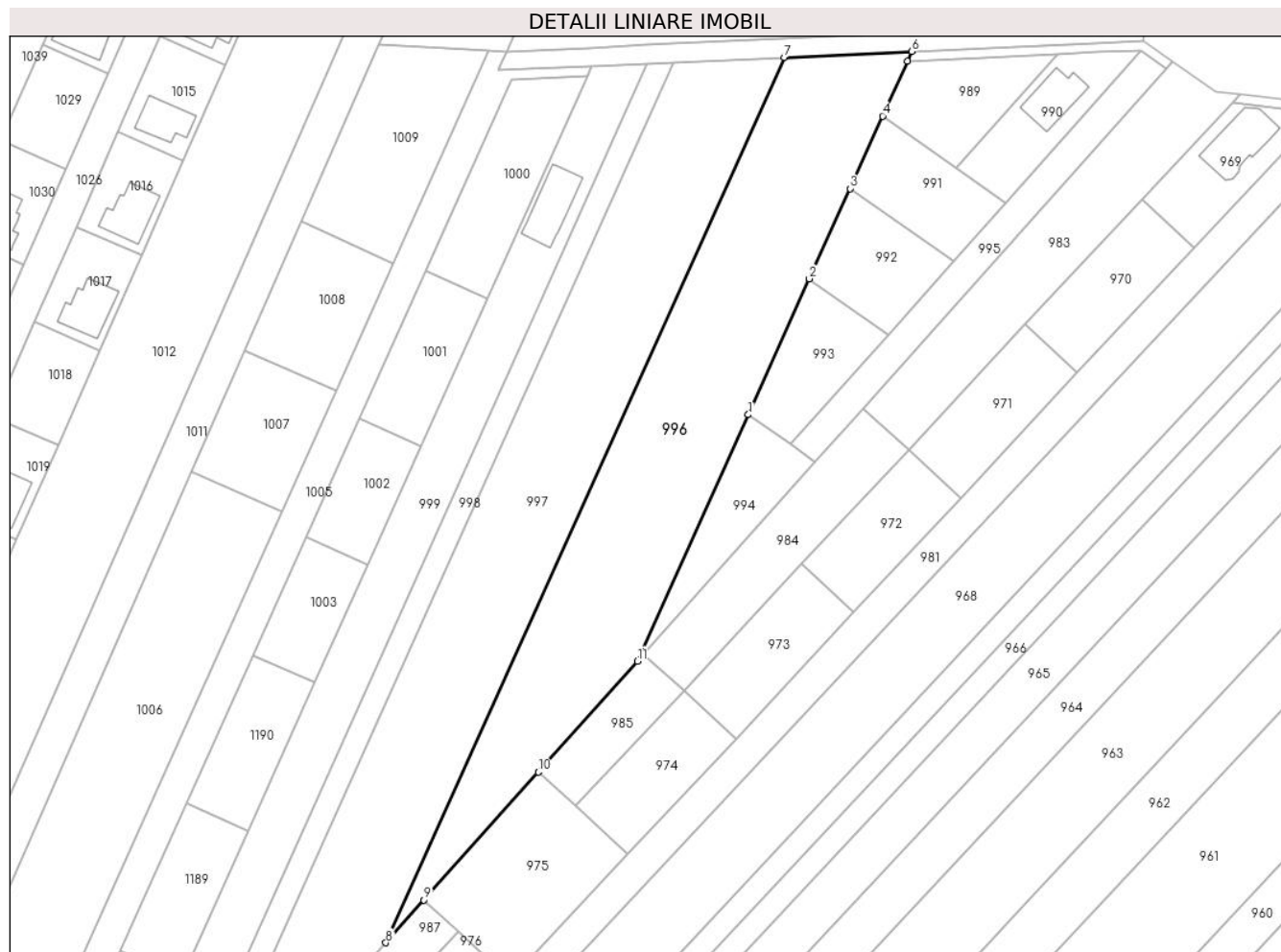
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.285	43	260/56	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.026,328 332.347,123	2	568.039,436 332.376,23	31.922
2	568.039,436 332.376,23	3	568.048,132 332.395,539	21.177
3	568.048,132 332.395,539	4	568.055,132 332.411,081	17.046
4	568.055,132 332.411,081	5	568.060,449 332.422,89	12.951
5	568.060,449 332.422,89	6	568.061,366 332.424,925	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.061,366 332.424,925	7	568.034,035 332.423,658	27.36
7	568.034,035 332.423,658	8	567.948,626 332.234,004	207.998
8	567.948,626 332.234,004	9	567.956,803 332.243,15	12.268
9	567.956,803 332.243,15	10	567.981,303 332.270,556	36.761
10	567.981,303 332.270,556	11	568.002,547 332.294,318	31.874
11	568.002,547 332.294,318	1	568.026,328 332.347,123	57.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99317, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

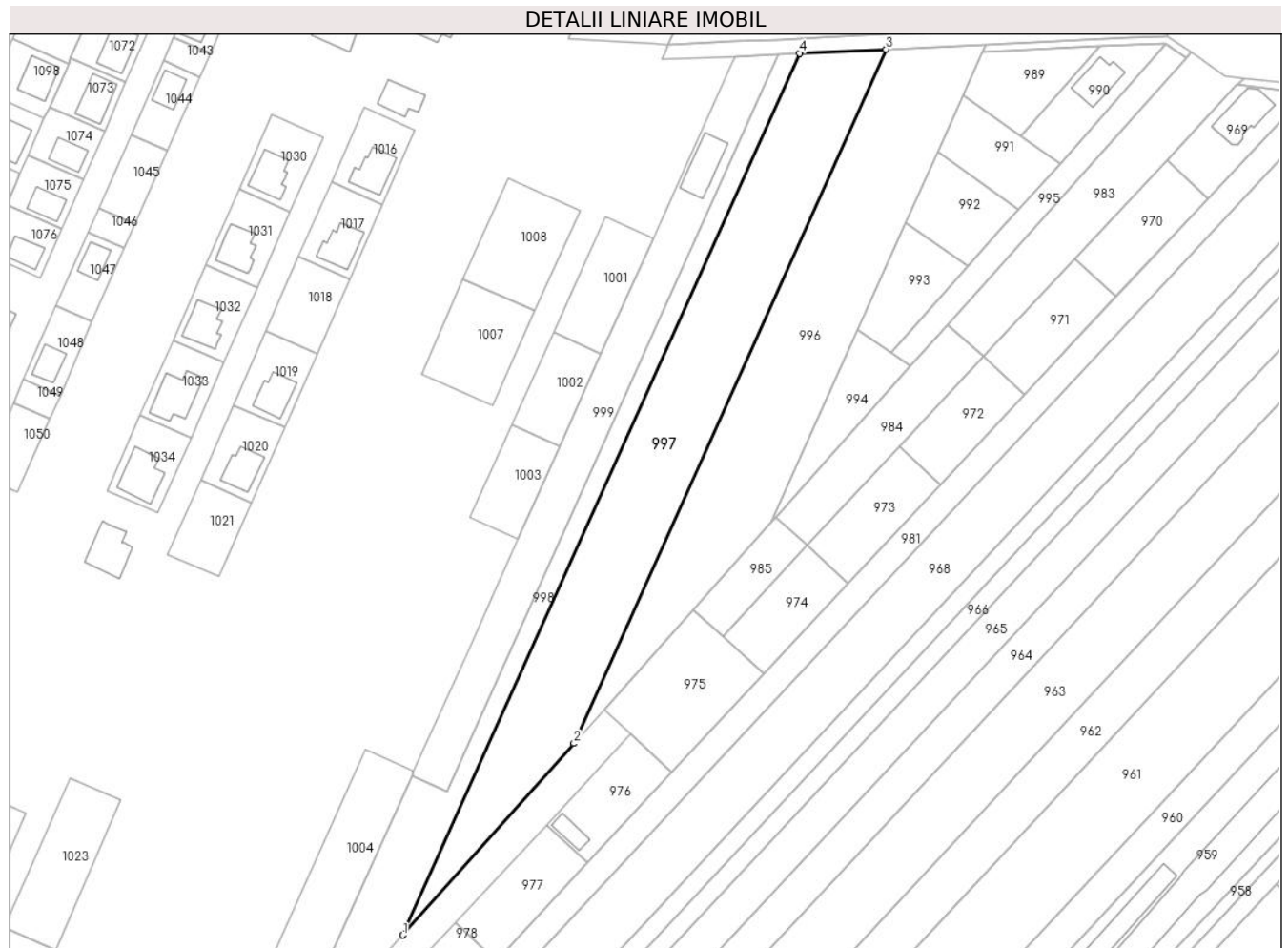
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	43	260/57	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.901,824 332.181,654	2	567.948,626 332.234,004	70.221
2	567.948,626 332.234,004	3	568.034,035 332.423,658	207.998
3	568.034,035 332.423,658	4	568.010,309 332.422,548	23.752
4	568.010,309 332.422,548	1	567.901,824 332.181,654	264.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

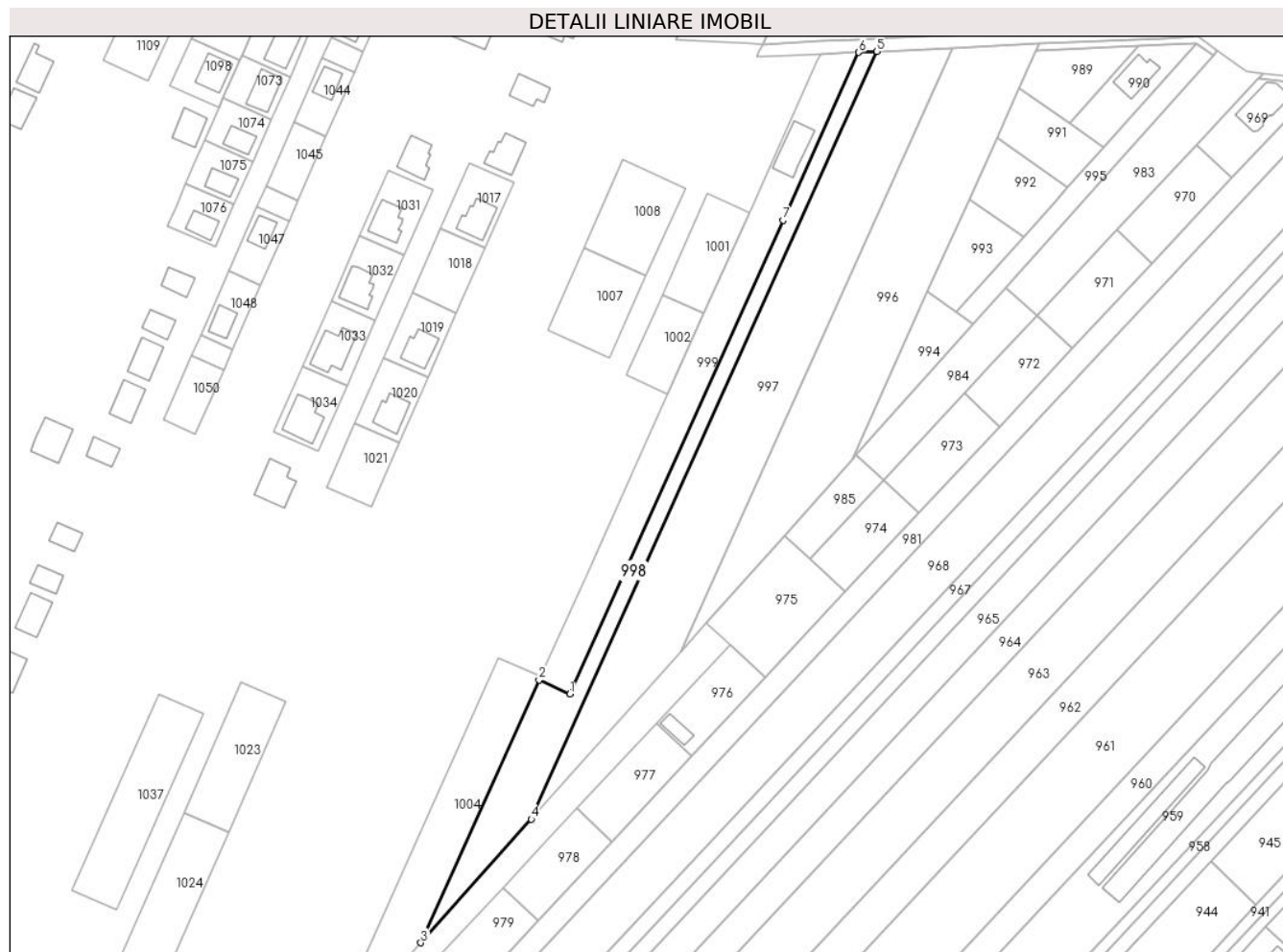
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.140	43	260/58/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.914,01 332.220,892	2	567.904,264 332.225,282	10.689
2	567.904,264 332.225,282	3	567.867,151 332.142,87	90.383
3	567.867,151 332.142,87	4	567.901,824 332.181,654	52.023
4	567.901,824 332.181,654	5	568.010,309 332.422,548	264.195
5	568.010,309 332.422,548	6	568.004,708 332.422,286	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.004,708 332.422,286	7	567.980,991 332.369,623	57.757
7	567.980,991 332.369,623	1	567.914,01 332.220,892	163.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32910	2.332	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa între punctele 8-9-10-11-12, neîmprejmuit în rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32910-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructie locuinta, S+P+1. Scd=301,9 mp. Edificata în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21586 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 713, din 04/04/2019 emis de Zamfir Mihail;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARGAN VIOLETA 2) BARGAN DMITRII , sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1
112077 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 4071, din 09/04/2011 emis de COMUNA JOITA (inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta seria RA-065 nr. 00217703291 din 05.08.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CE nr. 329963 din 09.04.2011, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Adeverinta nr. 836 din 10.02.2023, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 5395 din 01.09.2021, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 41 din 20.05.2020, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4627 din 08.08.2024, emis de Comuna Joita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARGAN VIOLETA , sotii 2) BARGAN DMITRII	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

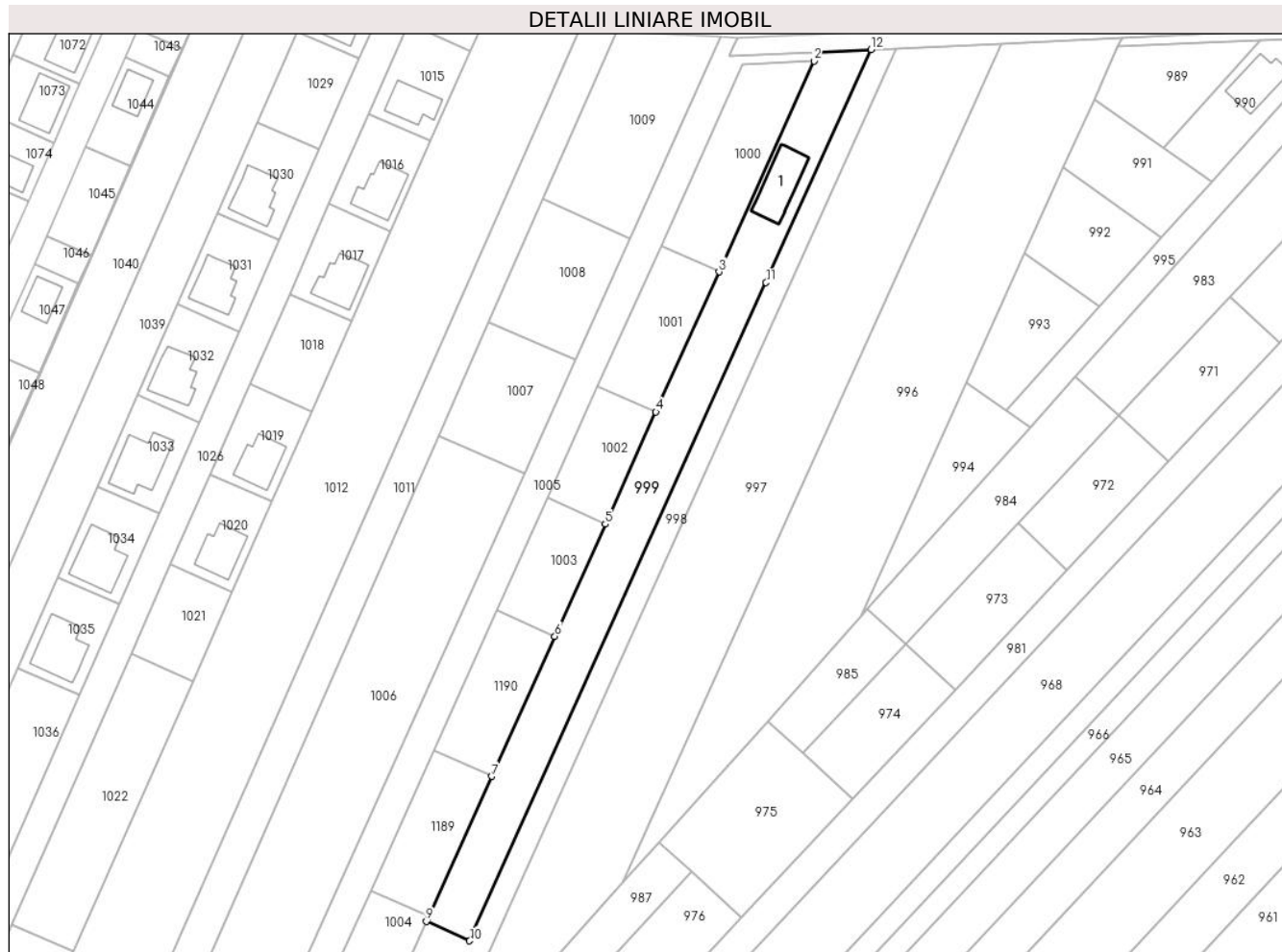
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32910	2.332	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa între punctele 8-9-10-11-12, neîmprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	43	260/58	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa între punctele 8-9-10-11-12, neîmprejmuit în rest.
2	arabil	DA	1.732	43	260/58	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton si plasa între punctele 8-9-10-11-12, neîmprejmuit în rest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32910-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Construcție locuinta, S+P+1. Scd= 301,9 mp. Edificata în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.992,732 332.421,727	2	567.991,813 332.419,686	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.991,813 332.419,686	3	567.970,361 332.372,051	52.243
3	567.970,361 332.372,051	4	567.956,1 332.340,385	34.729
4	567.956,1 332.340,385	5	567.944,692 332.315,053	27.782
5	567.944,692 332.315,053	6	567.933,284 332.289,721	27.782
6	567.933,284 332.289,721	7	567.919,024 332.258,057	34.727
7	567.919,024 332.258,057	8	567.904,764 332.226,393	34.727
8	567.904,764 332.226,393	9	567.904,264 332.225,282	1.218
9	567.904,264 332.225,282	10	567.914,01 332.220,892	10.689
10	567.914,01 332.220,892	11	567.980,991 332.369,623	163.118
11	567.980,991 332.369,623	12	568.004,708 332.422,286	57.757
12	568.004,708 332.422,286	1	567.992,732 332.421,727	11.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38348	700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11566 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 370, din 08/02/2024 emis de Zamfir Steluta;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALAN VASILE	
2) BALAN ELENA-LARISA , soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

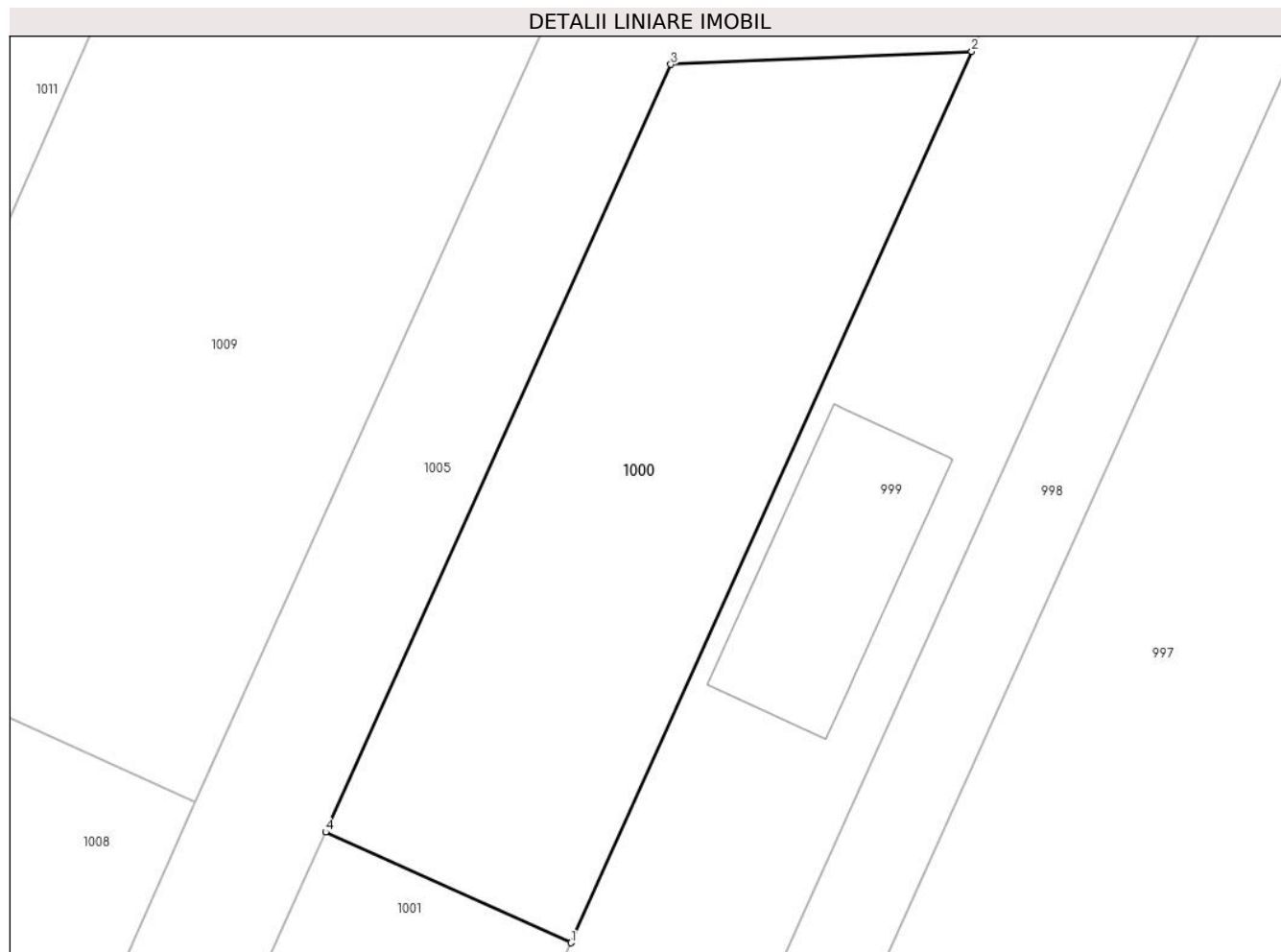
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38348	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	43	260/59	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.970,361 332.372,051	2	567.991,813 332.419,686	52.243
2	567.991,813 332.419,686	3	567.975,713 332.418,995	16.115
3	567.975,713 332.418,995	4	567.957,234 332.377,963	45.001
4	567.957,234 332.377,963	1	567.970,361 332.372,051	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38347	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35227 / 22/04/2024	
Act Notarial nr. 1092, din 18/04/2024 emis de Zamfir Steluta;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA VIRGIL	
2) NITA ELENA-ADRIANA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

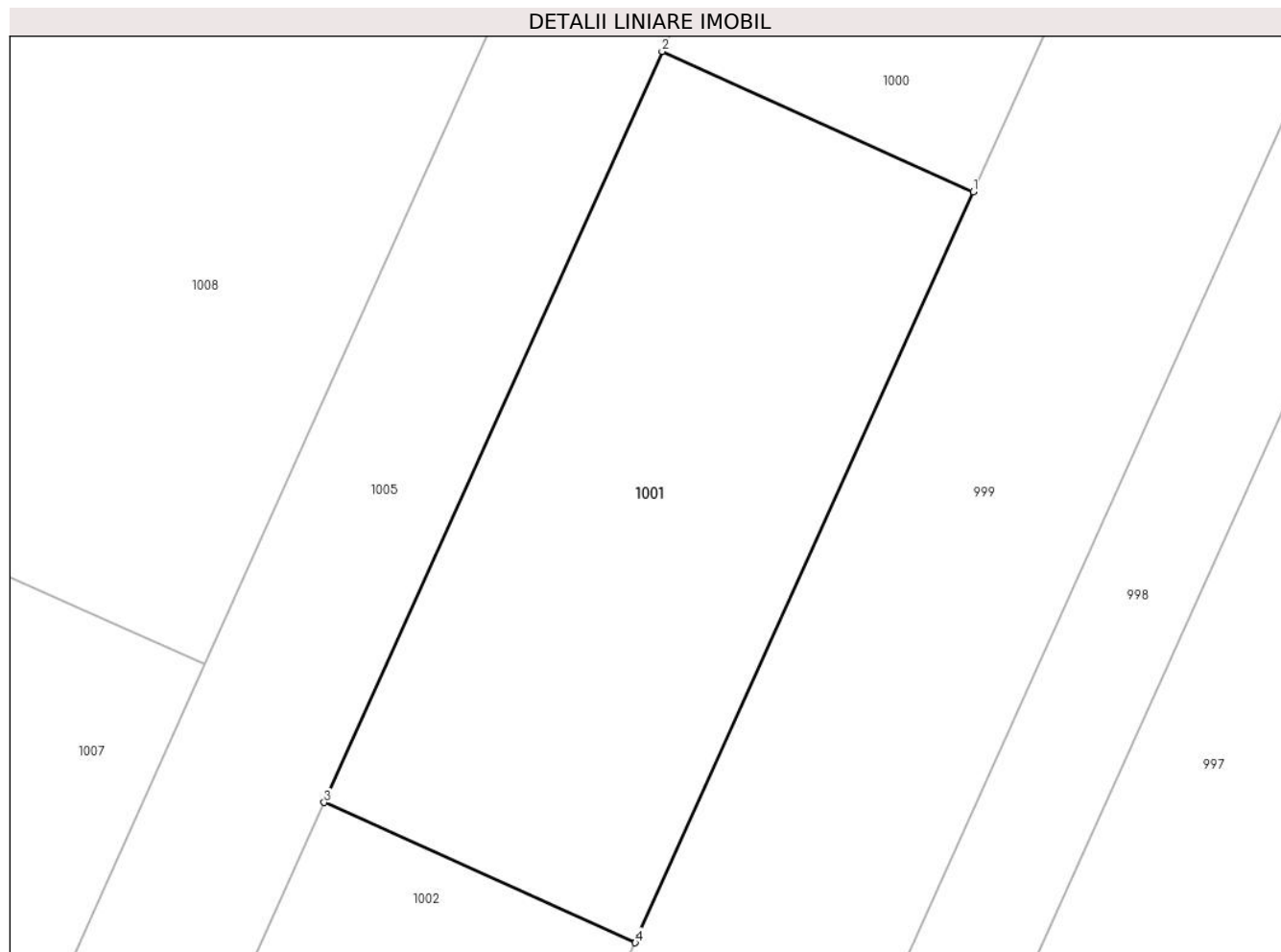
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38347	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.970,361 332.372,051	2	567.957,234 332.377,963	14.397
2	567.957,234 332.377,963	3	567.942,973 332.346,297	34.729
3	567.942,973 332.346,297	4	567.956,1 332.340,385	14.397
4	567.956,1 332.340,385	1	567.970,361 332.372,051	34.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37200	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42787 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1808, din 23/05/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORCODEL GEORGIANA, casatorita cu	
	2) CORCODEL MIHAIL-IONUT, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

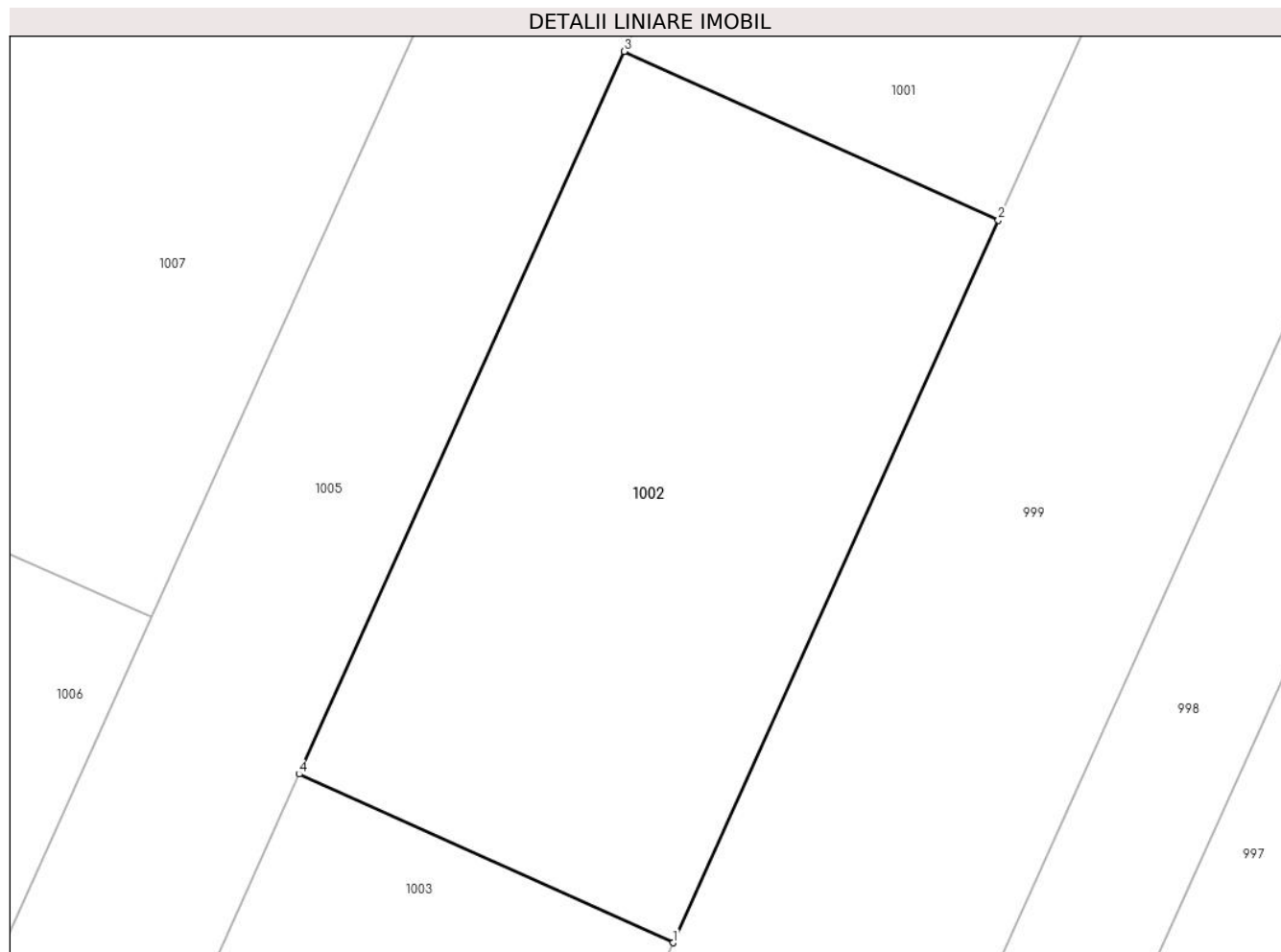
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37200	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	43	260/59	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.944,692 332.315,053	2	567.956,1 332.340,385	27.782
2	567.956,1 332.340,385	3	567.942,973 332.346,297	14.397
3	567.942,973 332.346,297	4	567.931,564 332.320,965	27.783
4	567.931,564 332.320,965	1	567.944,692 332.315,053	14.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37201	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50364 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 2027, din 24/05/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC VICTOR-CATALIN 2) ISAC AURA-LAVINIA, soti, comunitate legala	A1
Act Notarial nr. 2028, din 24/05/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

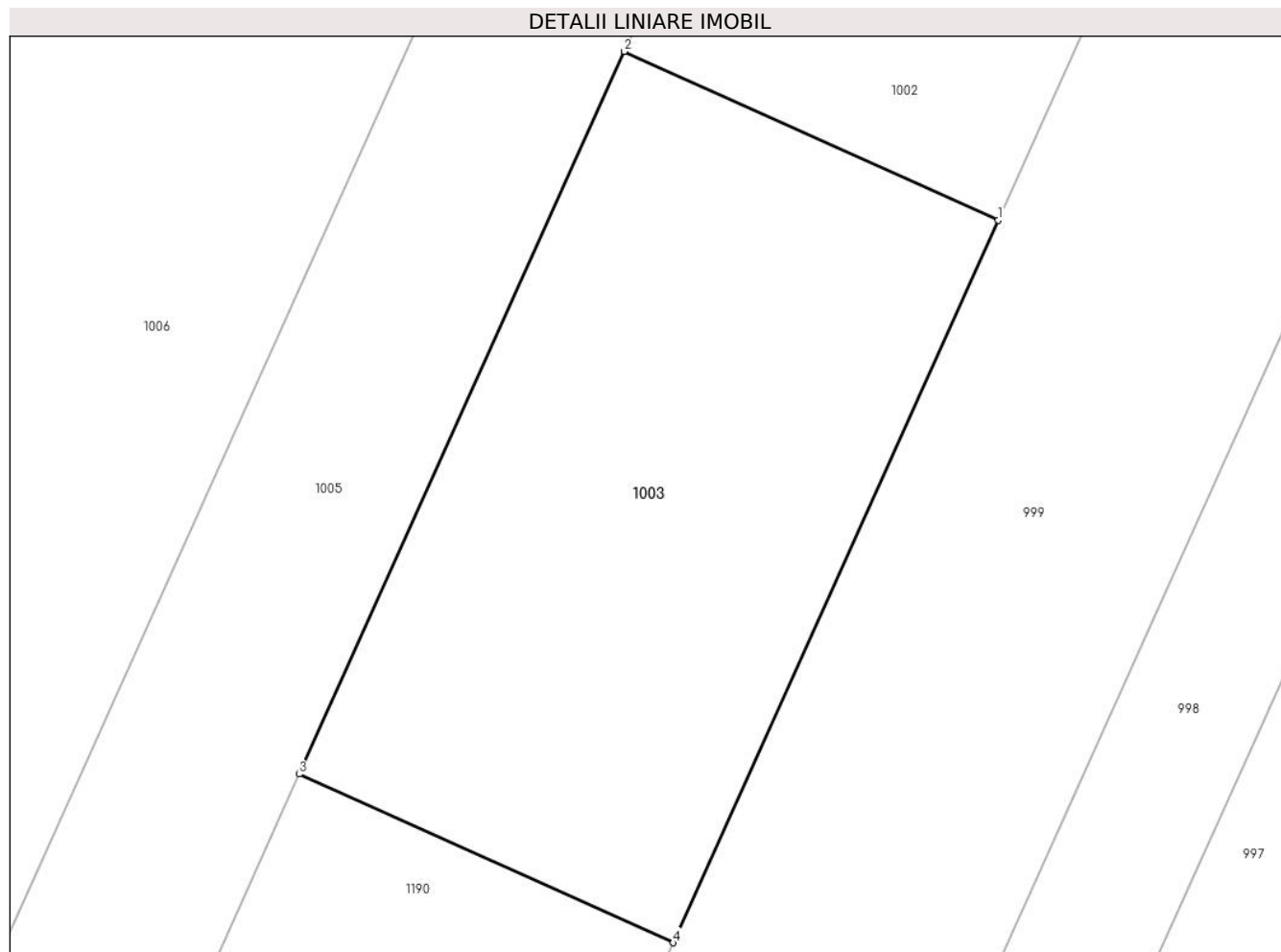
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50364 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 2028, din 24/05/2023 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40223.79 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37201	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	43	260/59	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.944,692 332.315,053	2	567.931,564 332.320,965	14.398
2	567.931,564 332.320,965	3	567.920,156 332.295,633	27.782
3	567.920,156 332.295,633	4	567.933,284 332.289,721	14.398
4	567.933,284 332.289,721	1	567.944,692 332.315,053	27.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38768	1.647	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71481 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 34, din 17/01/2008 emis de BNP Durnescu Mihaela Gabriela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BONTEA SILVIU ANDREI , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37104/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85962 din 08/10/2021; pozitie transcrisa din CF 33569/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 1469 din 18/01/2008; (provenita din conversia CF 554/N) bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

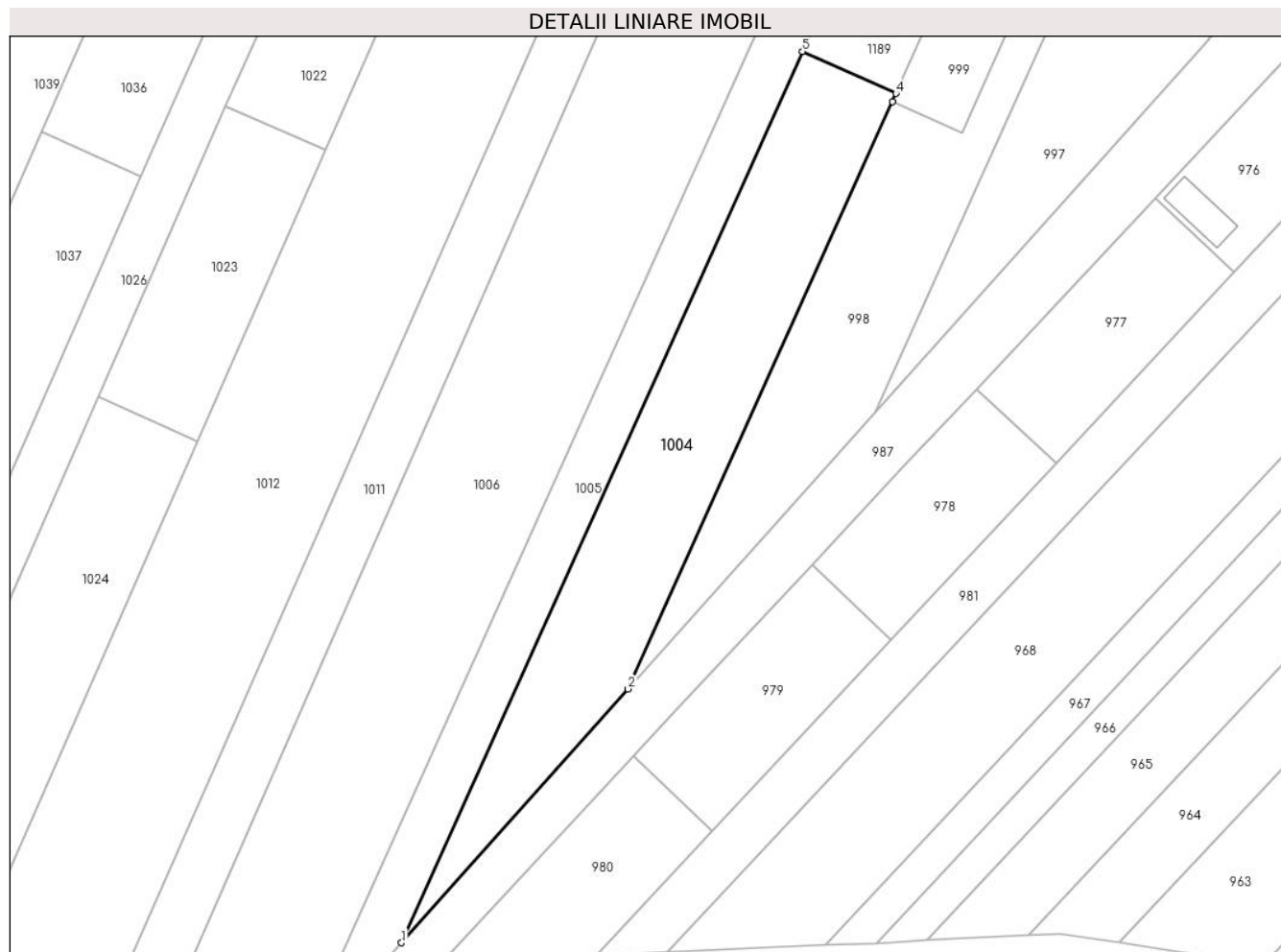
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38768	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.647	43	260/59	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.835,327 332.107,273	2	567.867,151 332.142,87	47.748
2	567.867,151 332.142,87	3	567.904,264 332.225,282	90.383
3	567.904,264 332.225,282	4	567.904,764 332.226,393	1.218
4	567.904,764 332.226,393	5	567.891,636 332.232,305	14.398
5	567.891,636 332.232,305	1	567.835,327 332.107,273	137.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37256	2.508	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; CALE DE ACCES.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23219 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 34, din 17/01/2008 emis de BNP Durnescu Mihaela Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28457/100000, cota initiala 28457/100000 1) BONTEA SILVIU ANDREI , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37105/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85962 din 08/10/2021; pozitie transcrisa din CF 33569/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 1469 din 18/01/2008; (provenita din conversia CF 554/N) bun propriu</i>	A1
Act Notarial nr. 424, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40000/100000, cota initiala 50040/100000 1) DINITA ADRIAN PETRUS , casatorit cu 2) DINITA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3601 din 18/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32267/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85627 din 07/10/2021; pozitie transcrisa din CF 31974/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 36054 din 04/09/2007; (provenita din conversia CF 1354/N)</i>	A1
42786 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1808, din 23/05/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4300/100000, cota initiala 4300/100000 1) CORCODEL GEORGIANA , casatorita cu 2) CORCODEL MIHAIL-IONUT , comunitate legala	A1
60861 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 2633, din 25/07/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5004/100000, cota initiala 5004/100000 1) BAICU LAURENTIU ION , soti, comunitate legala d bunuri 2) BAICU DANIELA <i>OBSERVATII: cota ind de 1/10 din cota de 50,40%</i>	A1
103021 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4220, din 07/12/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4500/100000, cota initiala 4500/100000 1) BAICU LUIZA MIHAELA , casatorita cu 2) BAICU SILVIU GABRIEL , comunitate legala de bunuri	A1
41552 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1171, din 04/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 536/200000, cota initiala 536/200000 1) DINITA MARIUS-ANDREI	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 536/200000, cota initiala 536/200000 1) DINITA GEORGE-IULIAN , necasatorit	A1
50365 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 2027, din 24/05/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7970/100000, cota initiala 7970/100000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ISAC AURA-LAVINIA, soti, comunitate legala 2) ISAC VICTOR-CATALIN <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 200mp</i>	
Act Notarial nr. 2028, din 24/05/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B16	Se noteaza interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei de sub B.15. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
11567 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 370, din 08/02/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4300/100000, cota initiala 4300/100000 1) BALAN ELENA-LARISA, soti, comunitate legala de bunuri 2) BALAN VASILE	A1
35228 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1092, din 18/04/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4933/100000, cota initiala 4933/100000 1) NITA VIRGIL 2) NITA ELENA-ADRIANA, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI

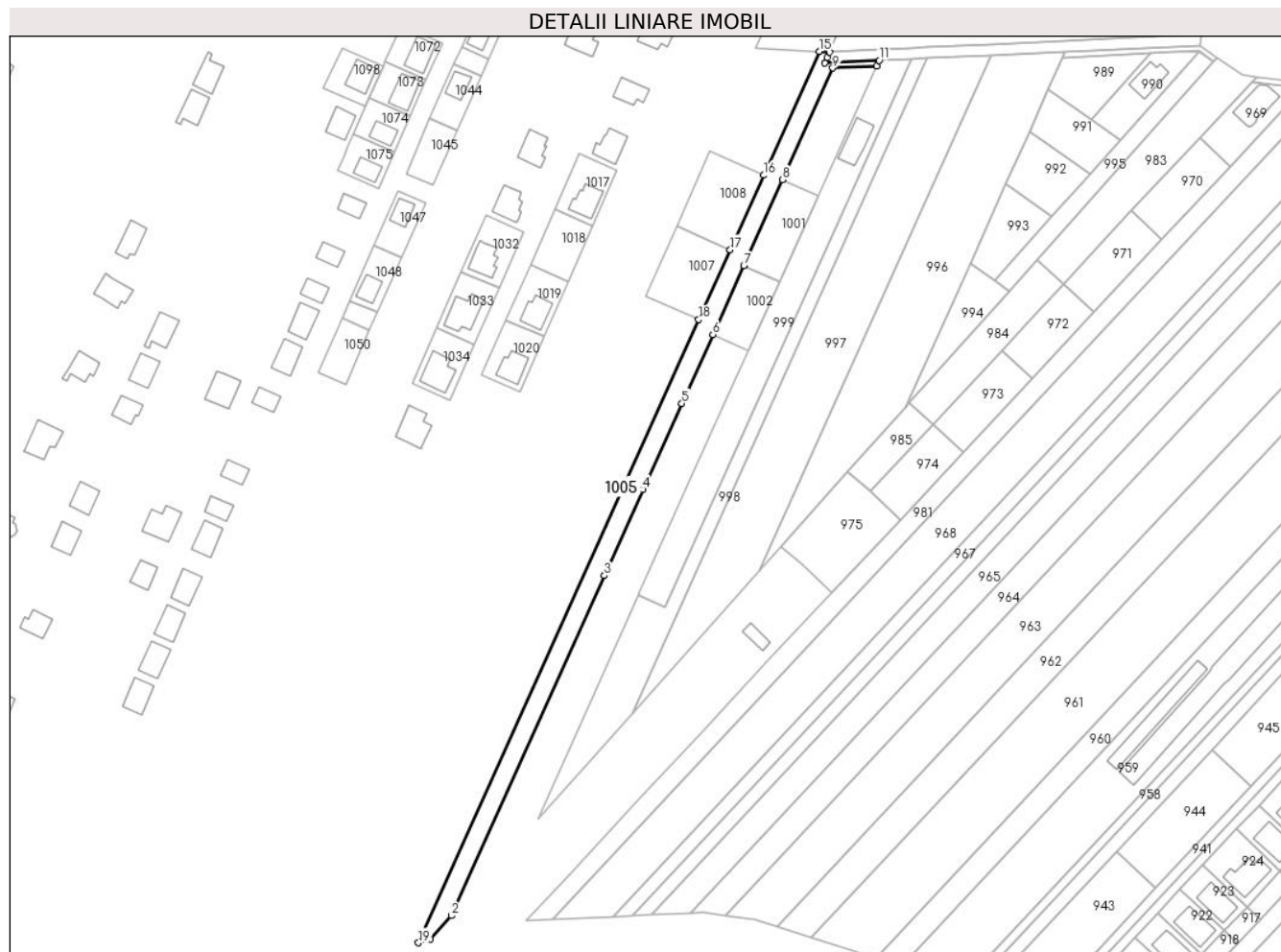
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50365 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 2028, din 24/05/2023 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40223.79 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B.15 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37256	2.508	CALE DE ACCES.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.508	43	260/59-260/60	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.827,592 332.098,621	2	567.835,327 332.107,273	11.605
2	567.835,327 332.107,273	3	567.891,636 332.232,305	137.127
3	567.891,636 332.232,305	4	567.905,896 332.263,969	34.727
4	567.905,896 332.263,969	5	567.920,156 332.295,633	34.727
5	567.920,156 332.295,633	6	567.931,564 332.320,965	27.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.931,564 332.320,965	7	567.942,973 332.346,297	27.783
7	567.942,973 332.346,297	8	567.957,234 332.377,963	34.729
8	567.957,234 332.377,963	9	567.975,713 332.418,995	45.001
9	567.975,713 332.418,995	10	567.991,813 332.419,686	16.115
10	567.991,813 332.419,686	11	567.992,732 332.421,727	2.238
11	567.992,732 332.421,727	12	567.972,718 332.420,869	20.032
12	567.972,718 332.420,869	13	567.973,564 332.422,748	2.061
13	567.973,564 332.422,748	14	567.974,479 332.424,884	2.324
14	567.974,479 332.424,884	15	567.970,779 332.425,087	3.706
15	567.970,779 332.425,087	16	567.950,275 332.379,559	49.932
16	567.950,275 332.379,559	17	567.937,934 332.352,156	30.054
17	567.937,934 332.352,156	18	567.926,367 332.326,47	28.17
18	567.926,367 332.326,47	19	567.823,154 332.097,283	251.356
19	567.823,154 332.097,283	1	567.827,592 332.098,621	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37638	5.195	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103015 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 424, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA ADRIAN PETRUS , casatorit cu 2) DINITA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37481/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 60837 din 26/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37194/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3601 din 18/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32267/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85627 din 07/10/2021; pozitie transcrisa din CF 31974/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 36054 din 04/09/2007; (provenita din conversia CF 1354/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

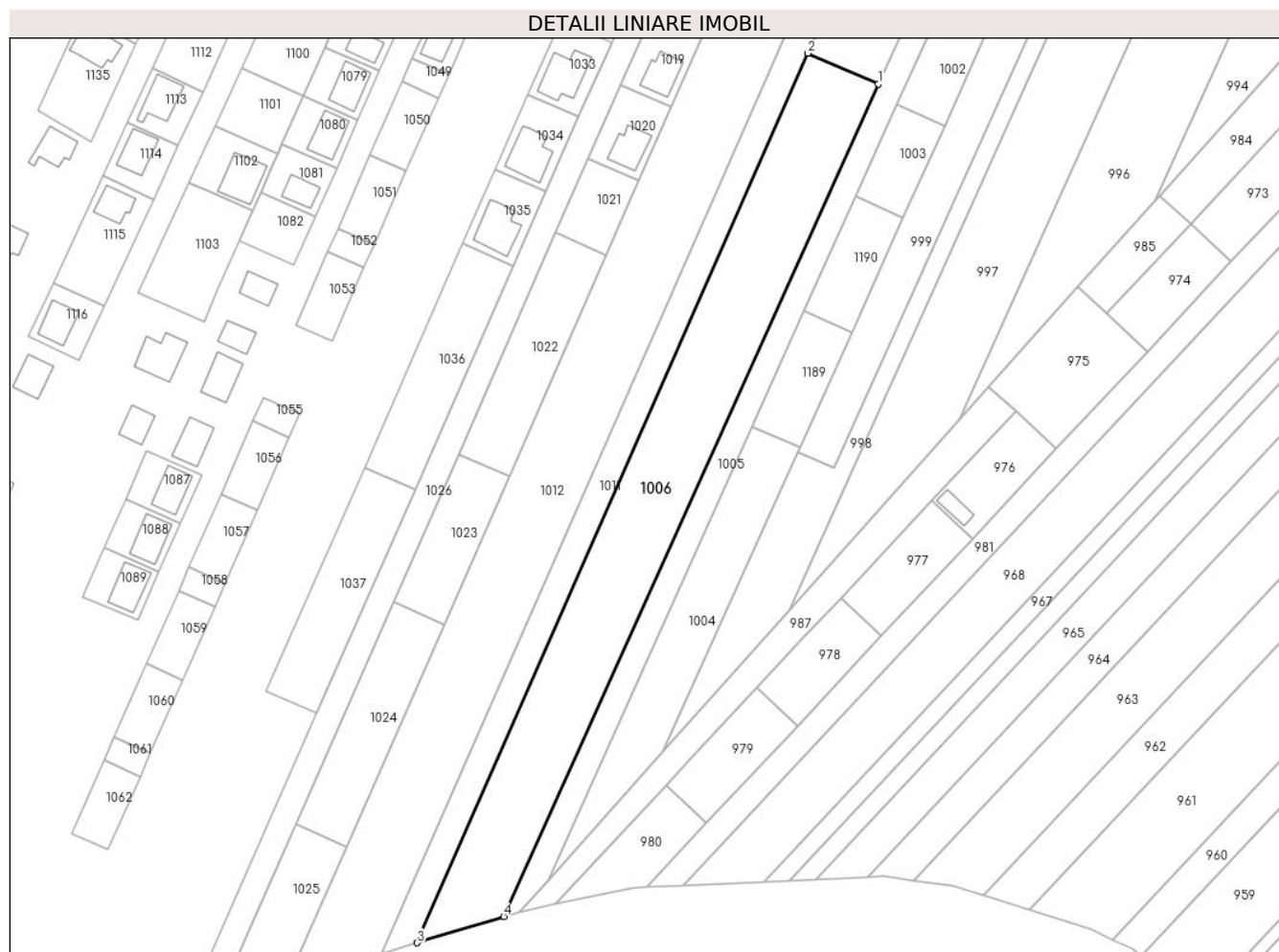
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37638	5.195	intravilan teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.195	43	260/60	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.926,367 332.326,47	2	567.906,983 332.334,993	21.175
2	567.906,983 332.334,993	3	567.799,298 332.090,089	267.533
3	567.799,298 332.090,089	4	567.823,154 332.097,283	24.917
4	567.823,154 332.097,283	1	567.926,367 332.326,47	251.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37637	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103020 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4220, din 07/12/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICU LUIZA MIHAELA, casatorita cu 2) BAICU SILVIU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

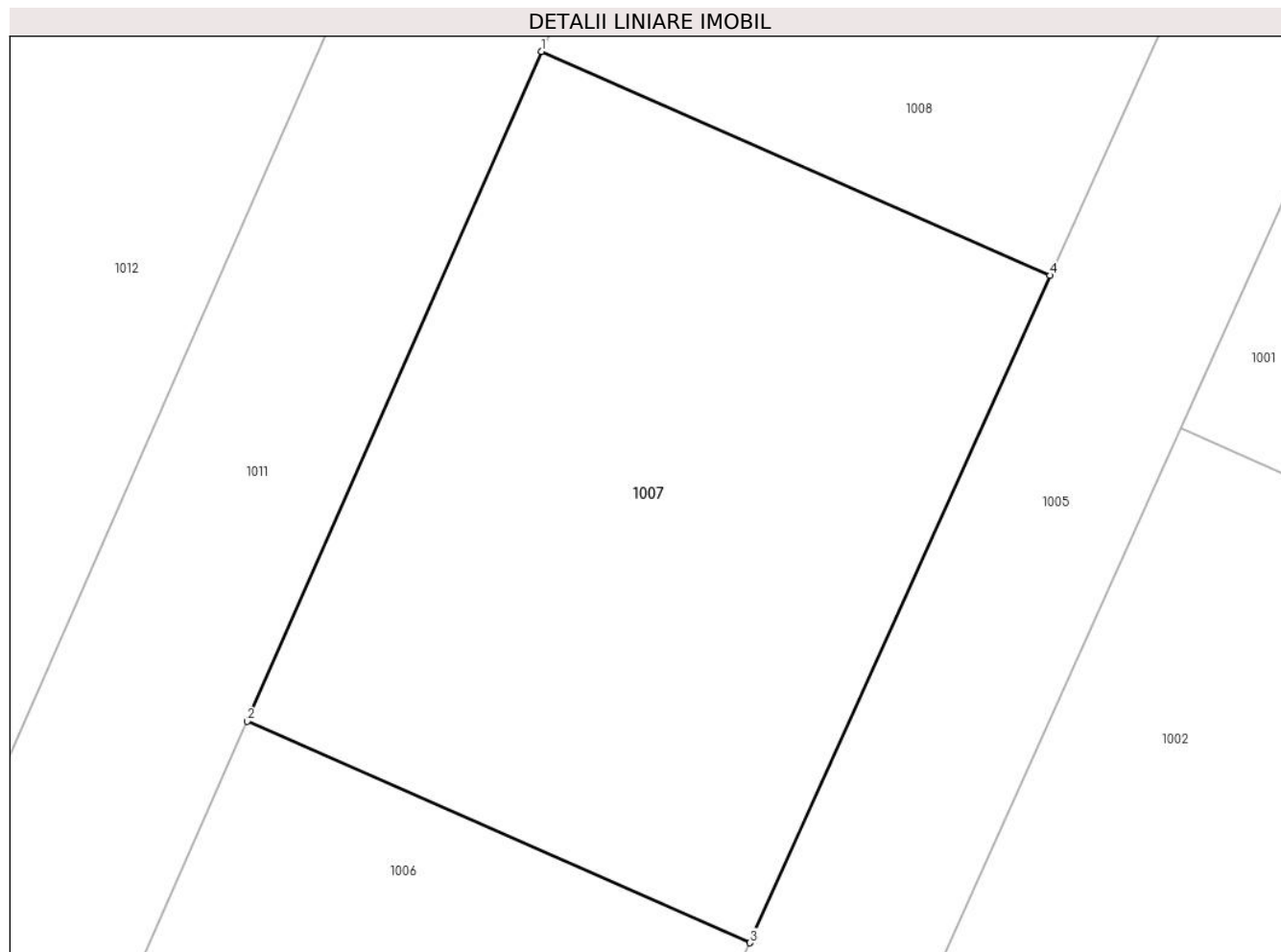
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37637	600	intravilan teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	43	260/60	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.918,321 332.360,779	2	567.906,983 332.334,993	28.169
2	567.906,983 332.334,993	3	567.926,367 332.326,47	21.175
3	567.926,367 332.326,47	4	567.937,934 332.352,156	28.17
4	567.937,934 332.352,156	1	567.918,321 332.360,779	21.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37480	650	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60860 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 2633, din 25/07/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BAICU DANIELA 2) BAICU LAURENTIU ION , sotii, comunitate legala d bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

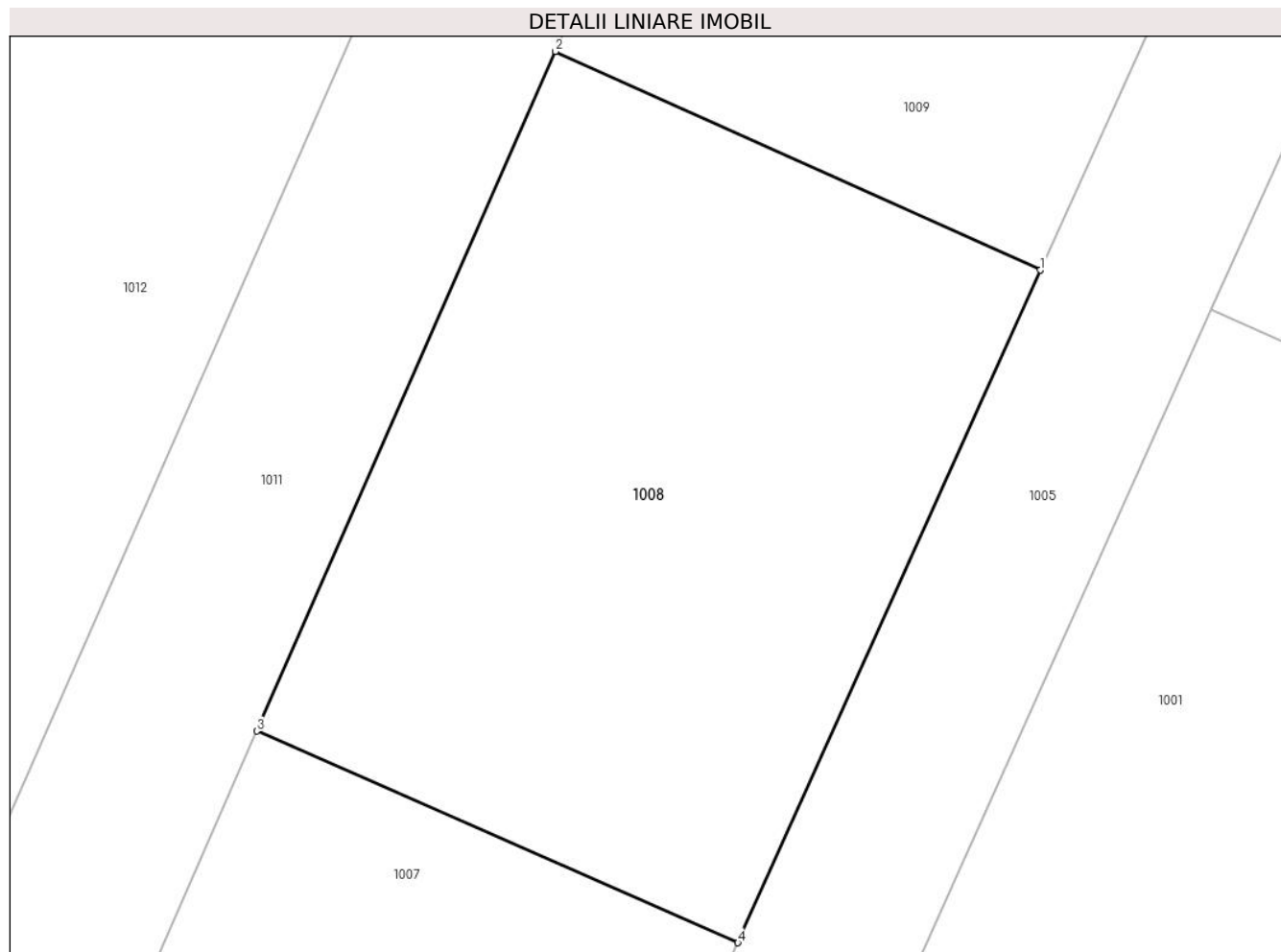
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37480	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	43	260/60	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.950,275 332.379,559	2	567.930,496 332.388,467	21.692
2	567.930,496 332.388,467	3	567.918,321 332.360,779	30.247
3	567.918,321 332.360,779	4	567.937,934 332.352,156	21.425
4	567.937,934 332.352,156	1	567.950,275 332.379,559	30.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37193	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3601 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 424, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA ADRIAN PETRUS , casatorit cu 2) DINITA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32267/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85627 din 07/10/2021; pozitie transcrisa din CF 31974/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 36054 din 04/09/2007; (provenita din conversia CF 1354/N)</i>	A1

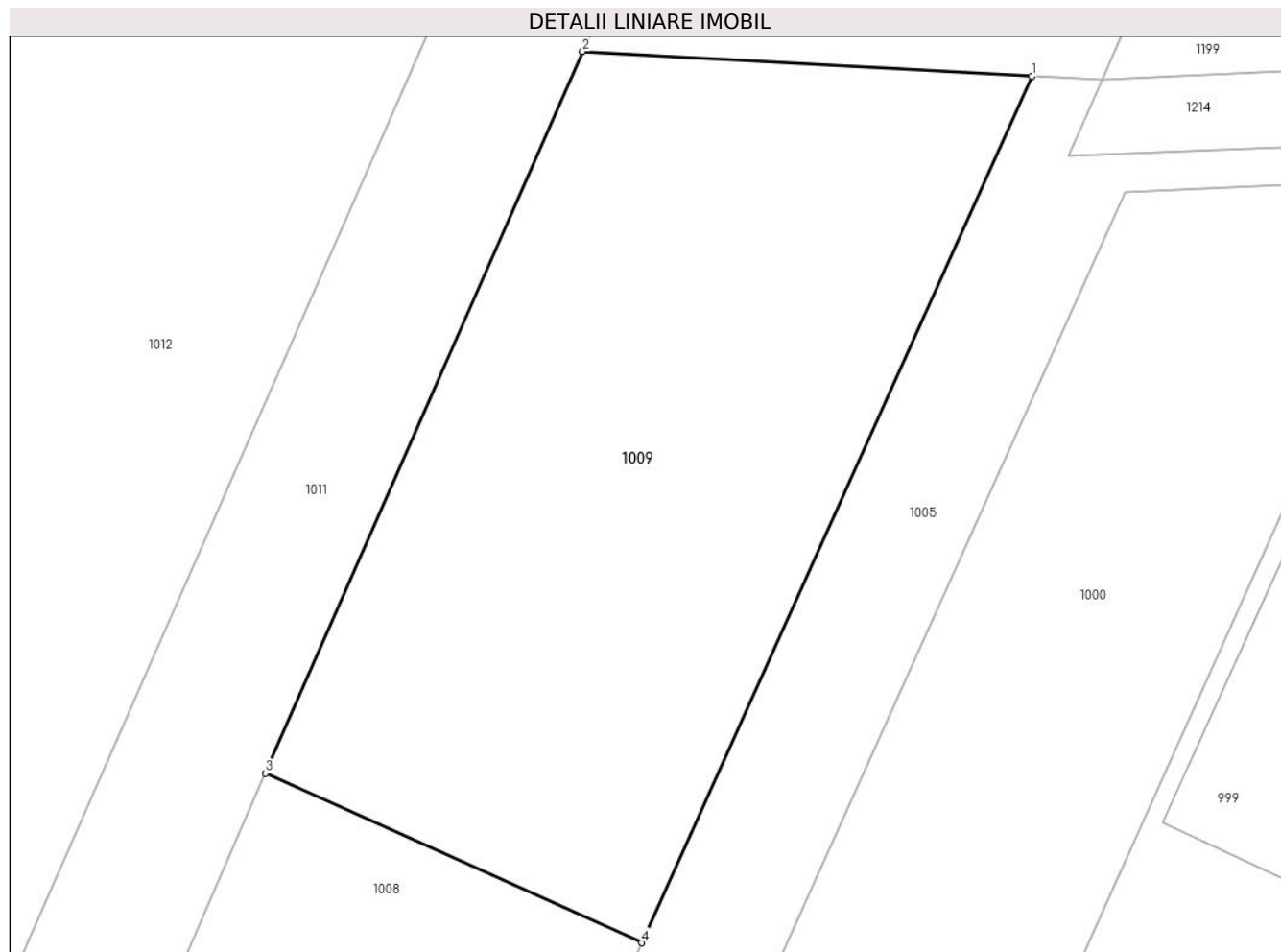
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37193	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	43	260/60	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.970,779 332.425,087	2	567.947,167 332.426,383	23.648
2	567.947,167 332.426,383	3	567.930,496 332.388,467	41.419
3	567.930,496 332.388,467	4	567.950,275 332.379,559	21.692
4	567.950,275 332.379,559	1	567.970,779 332.425,087	49.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32266	1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32266-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41551 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1171, din 04/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINITA MARIUS-ANDREI , necasatorit	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINITA GEORGE-IULIAN , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

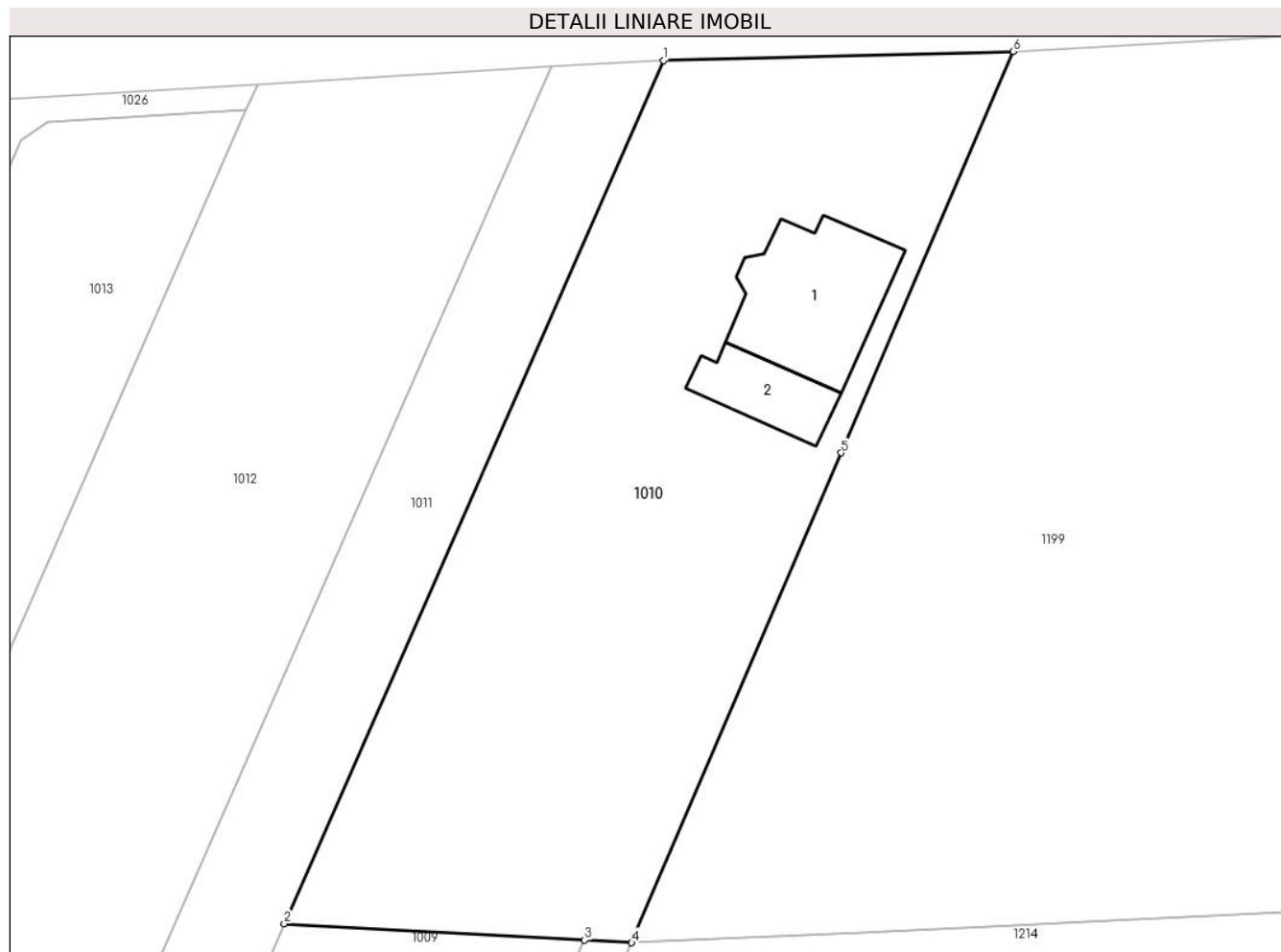
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41551 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1171, din 04/05/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA ADRIAN-PETRUS 2) DINITA IONELA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32266	1.900	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.900	43	260/60	-	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32266-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Constructie Locuinta, P+M, edificata in anul 2023.
A1.2	32266-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Locuinta - fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.976,978 332.494,18	2	567.947,167 332.426,383	74.062
2	567.947,167 332.426,383	3	567.970,779 332.425,087	23.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.970,779 332.425,087	4	567.974,479 332.424,884	3.706
4	567.974,479 332.424,884	5	567.990,962 332.463,351	41.85
5	567.990,962 332.463,351	6	568.004,472 332.494,88	34.302
6	568.004,472 332.494,88	1	567.976,978 332.494,18	27.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43, P260/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37784	Din acte: 3.485 Masurata: 3.484	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; intravilan prin PUG-teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39572 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 92158, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT-GIURGIU (act notarial nr Declaratie nr.2162 din 12.05.2006, emis de NP MIHAELA JIPA;act administrativ nr H.C.L. nr.54 din 25.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act administrativ nr H.C.L. nr.8 din 03.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 1766 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3280 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CILIBEANU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

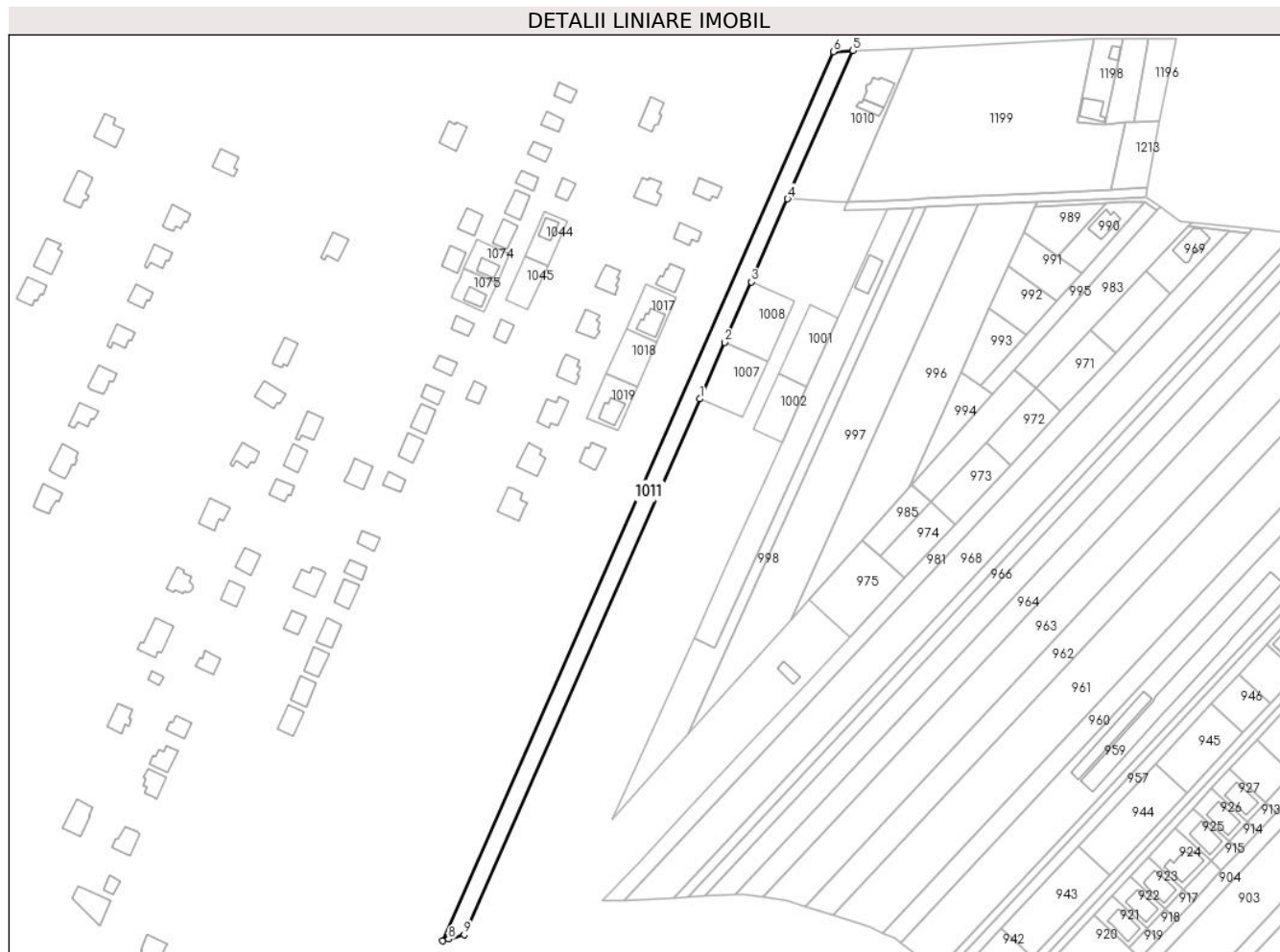
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37784	Din acte: 3.485 Masurata: 3.484	intravilan prin PUG-teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.484	43	260/61	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.906,983 332.334,993	2	567.918,321 332.360,779	28.169
2	567.918,321 332.360,779	3	567.930,496 332.388,467	30.247
3	567.930,496 332.388,467	4	567.947,167 332.426,383	41.419
4	567.947,167 332.426,383	5	567.976,978 332.494,18	74.062
5	567.976,978 332.494,18	6	567.968,152 332.493,661	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.968,152 332.493,661	7	567.789,46 332.087,269	443.943
7	567.789,46 332.087,269	8	567.792,137 332.088,033	2.784
8	567.792,137 332.088,033	9	567.799,298 332.090,089	7.45
9	567.799,298 332.090,089	1	567.906,983 332.334,993	267.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32183	9.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25259 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 852, din 22/05/2013 emis de NP ISAC NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANCA STEFANIA , necasatorita	A1
48999 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2155, din 03/09/2018 emis de Zamfir Mihail;		
B3	se noteaza comodat intre Ene Anca Stefania in calitate de comodant si Ferma Joita SRL in calitate de comodatari pe o perioada de 12 ani.	A1

C. Partea III. SARCINI .

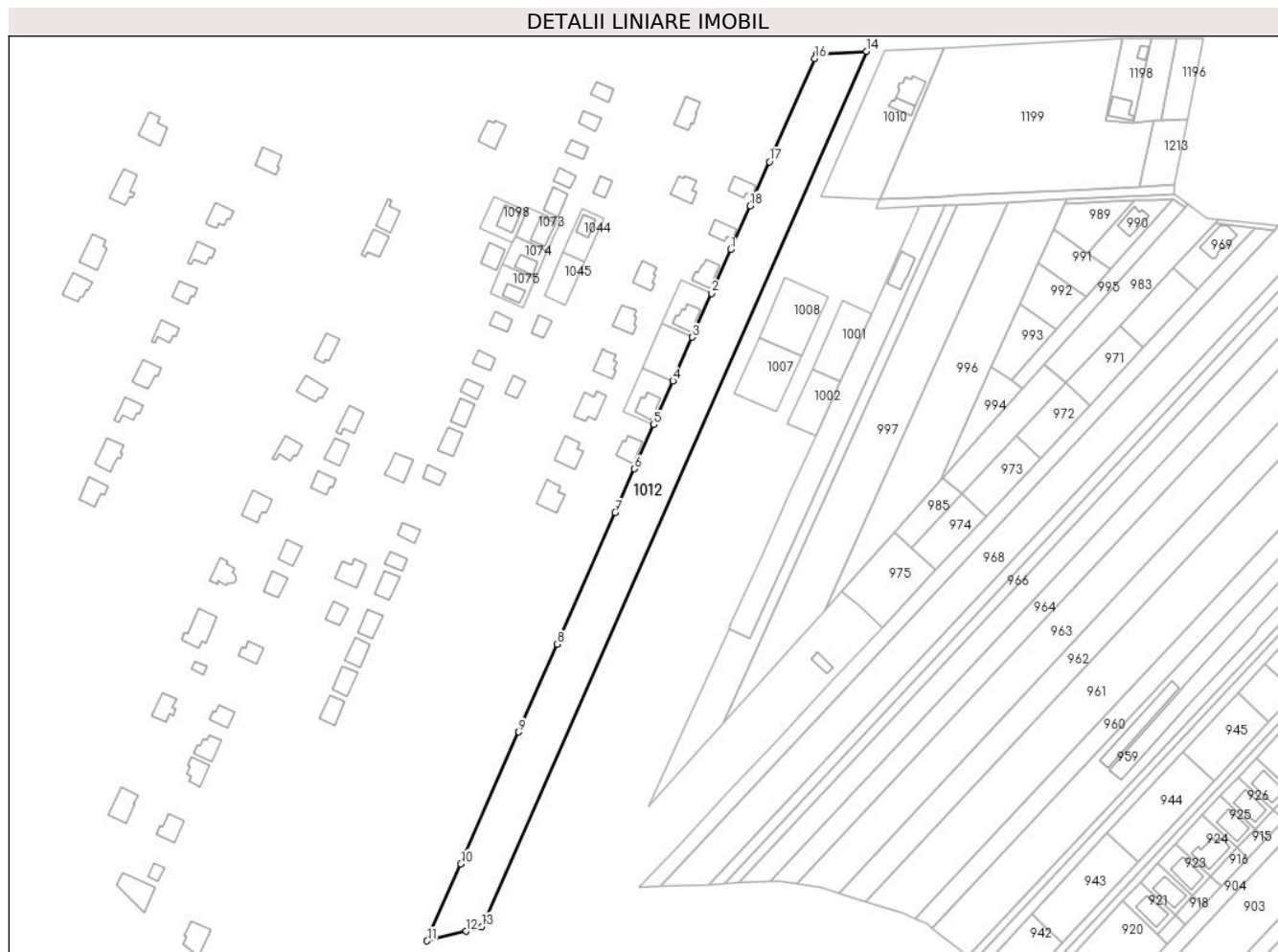
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32183	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.200	43	260/62	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.905,199 332.401,634	2	567.896,24 332.381,258	22.259
2	567.896,24 332.381,258	3	567.887,295 332.360,915	22.223
3	567.887,295 332.360,915	4	567.878,337 332.340,542	22.255
4	567.878,337 332.340,542	5	567.869,437 332.320,302	22.11
5	567.869,437 332.320,302	6	567.860,432 332.299,821	22.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.860,432 332.299,821	7	567.851,501 332.279,511	22.187
7	567.851,501 332.279,511	8	567.824,639 332.218,42	66.736
8	567.824,639 332.218,42	9	567.806,714 332.177,653	44.534
9	567.806,714 332.177,653	10	567.779,826 332.116,502	66.801
10	567.779,826 332.116,502	11	567.764,092 332.080,72	39.088
11	567.764,092 332.080,72	12	567.782,158 332.085,187	18.61
12	567.782,158 332.085,187	13	567.789,46 332.087,269	7.593
13	567.789,46 332.087,269	14	567.968,152 332.493,661	443.943
14	567.968,152 332.493,661	15	567.945,068 332.492,306	23.124
15	567.945,068 332.492,306	16	567.944,165 332.490,251	2.245
16	567.944,165 332.490,251	17	567.923,122 332.442,395	52.278
17	567.923,122 332.442,395	18	567.914,15 332.421,99	22.29
18	567.914,15 332.421,99	1	567.905,199 332.401,634	22.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37645	Din acte: 768 Masurata: 738	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13363 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 252, din 16/02/2023 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU MARIAN , casatorit cu 2) STAN ELENA CRISTINA , comunitate legala	A1
B10	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37645	Din acte: 768 Masurata: 738	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	43	260/63-260/64	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.944,165 332.490,251	2	567.928,534 332.489,337	15.658
2	567.928,534 332.489,337	3	567.926,438 332.487,87	2.558
3	567.926,438 332.487,87	4	567.909,142 332.448,535	42.97
4	567.909,142 332.448,535	5	567.923,122 332.442,395	15.269
5	567.923,122 332.442,395	1	567.944,165 332.490,251	52.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61C1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37646	340	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan conform PUG.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37646-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61C1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13320 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 250, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE CATALIN-PAUL, necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 251, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

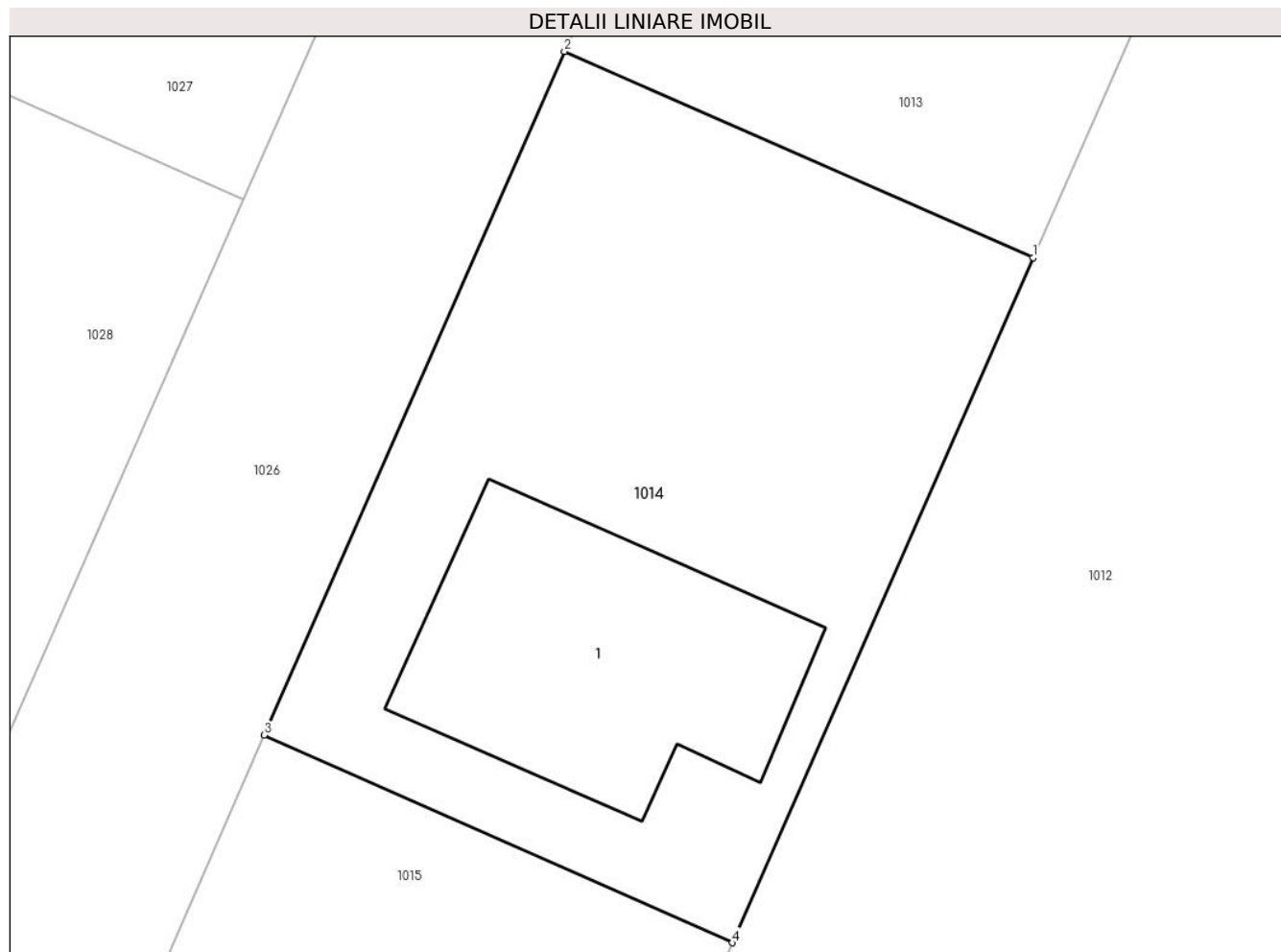
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13320 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 250, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	se noteaza drept de trecere in favoarea nr cad 36933, inscris in CF 36933.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 251, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37646	340	Intravilan conform PUG.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	43	260/63-260/64	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37646-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.923,122 332.442,395	2	567.909,142 332.448,535	15.269
2	567.909,142 332.448,535	3	567.900,189 332.428,174	22.242
3	567.900,189 332.428,174	4	567.914,15 332.421,99	15.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.914,15 332.421,99	1	567.923,122 332.442,395	22.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61D1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37647	340	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37647-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61D1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13313 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 247, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU PAUL GABRIEL, casatorit cu 2) VOICU OANA - GEORGIANA, comunitate legala	A1, A1.1
111562 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 5918, din 28/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B15	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1
Act Notarial nr. 247, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B16	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

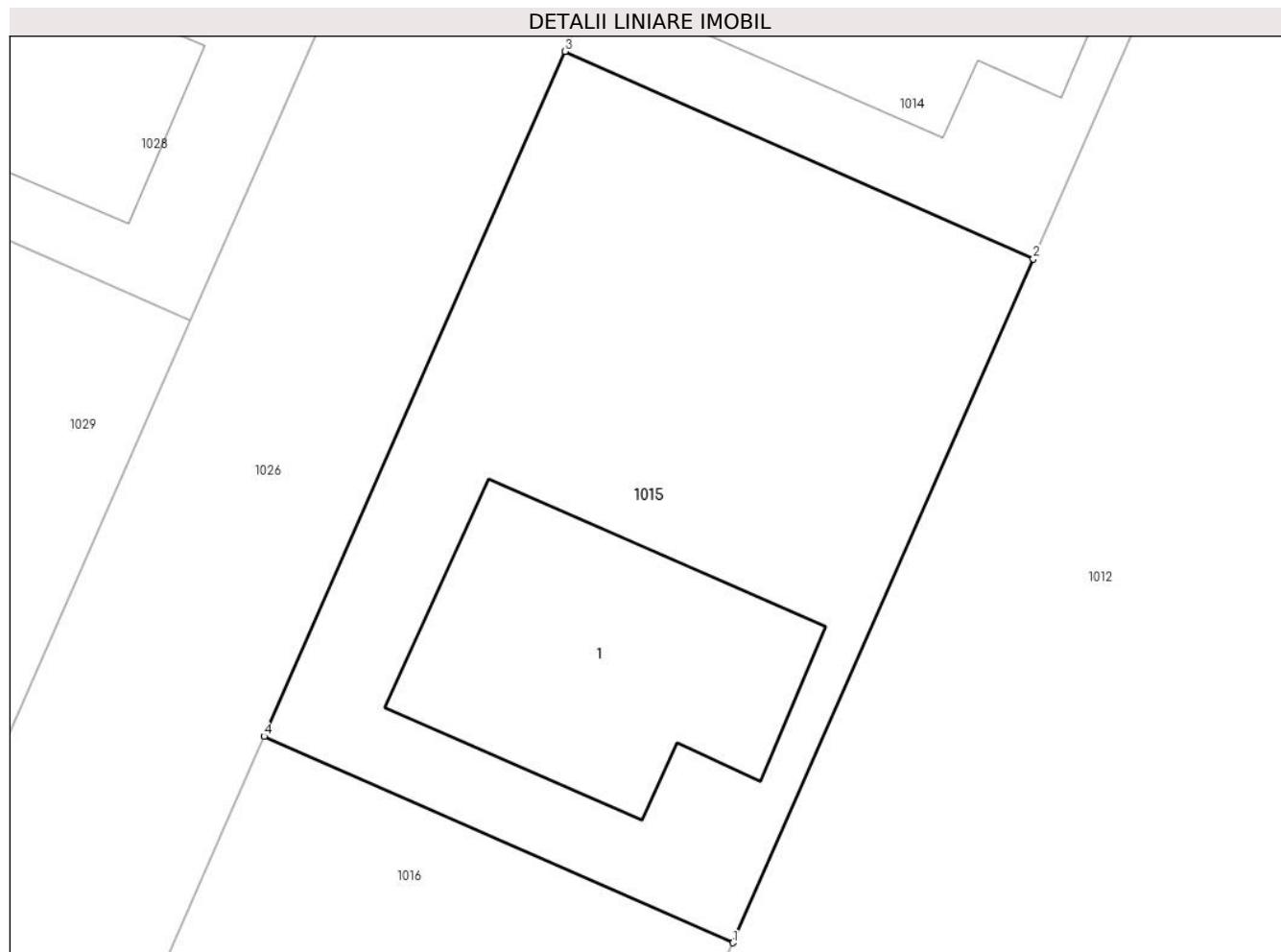
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111562 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 5918, din 28/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360114 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37647	340	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	43	260/63, 260/64	-	Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37647-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.905,199 332.401,634	2	567.914,15 332.421,99	22.237
2	567.914,15 332.421,99	3	567.900,189 332.428,174	15.269
3	567.900,189 332.428,174	4	567.891,221 332.407,78	22.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.891,221 332.407,78	1	567.905,199 332.401,634	15.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37442	340	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37442-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie locuinta, P+1E, Edificata in anul 2022. Scd = 165mp. Constructia detine certificat de performanta energetica, fiind incadrata la categoria A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63278 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 6538, din 03/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEI REMUS-IONUT , comunitate legala de bunuri 2) KIRU ELENA-MARILENA , casatorita cu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6539, din 03/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,comodat, dezlipire,restructurare si demolare. 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

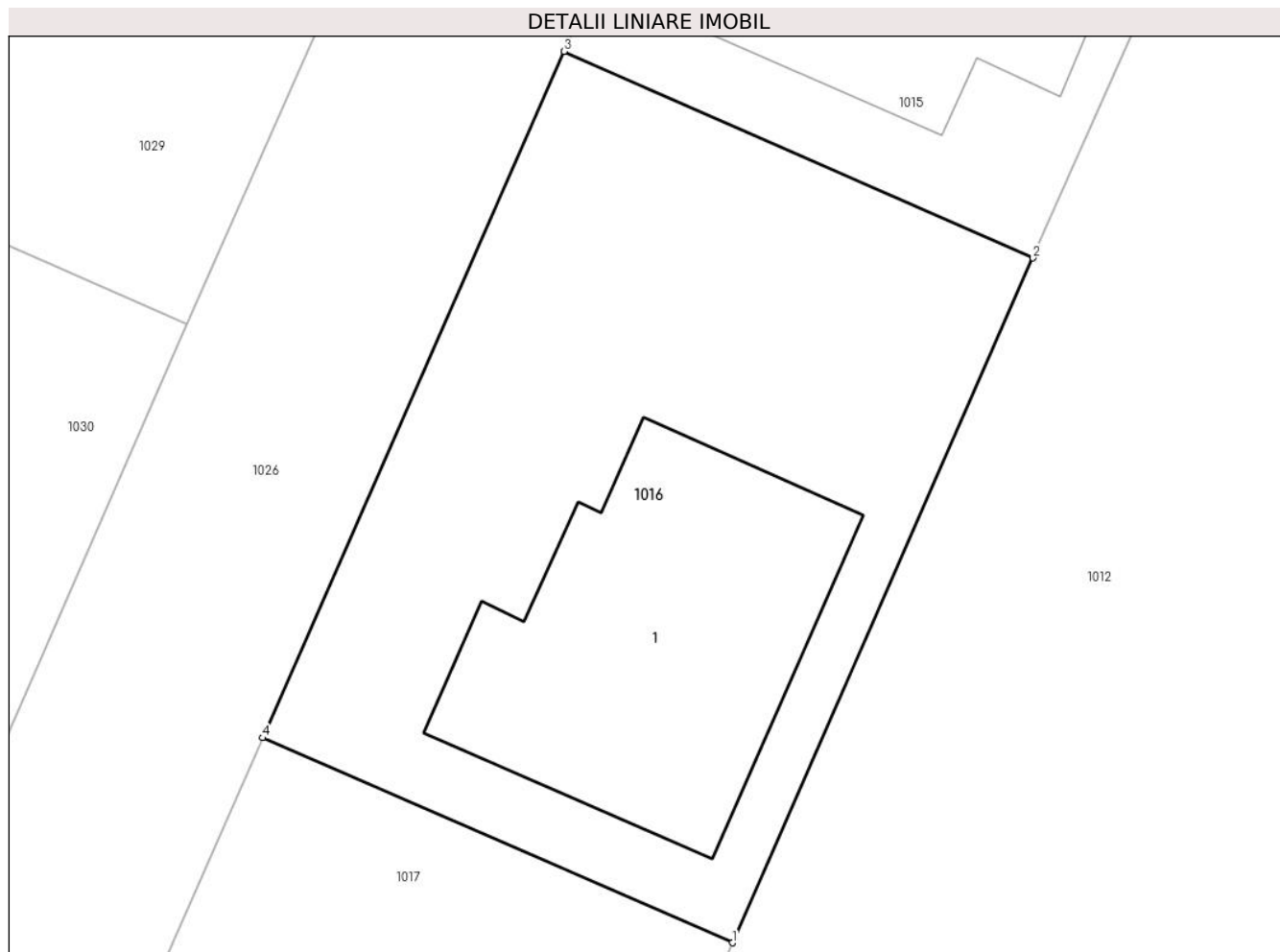
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63278 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 6539, din 03/08/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:617587 RON,si celelalte obligatii de plata aferenete creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37442	340	Lot 1, Intravilan conform PUG.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	43	260/63-260/64	-	Lot 1, Intravilan, împrejmuit între punctele 1-4 cu gard de beton și lemn, neimprejmuit în rest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37442-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:165 mp; Construcție locuința, P+1E, Edificată în anul 2022. Scd = 165mp. Construcția detine certificat de performanță energetică, fiind încadrată la categoria A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.896,24 332.381,258	2	567.905,199 332.401,634	22.259
2	567.905,199 332.401,634	3	567.891,221 332.407,78	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.891,221 332.407,78	4	567.882,24 332.387,355	22.312
4	567.882,24 332.387,355	1	567.896,24 332.381,258	15.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37893	339	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Lot 1, Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37893-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98063 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1870, din 09/09/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B4	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37443/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 54102 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37001/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 75266 din 10/09/2021;</i>	A1
103620 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 3175, din 02/11/2023 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ELENA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

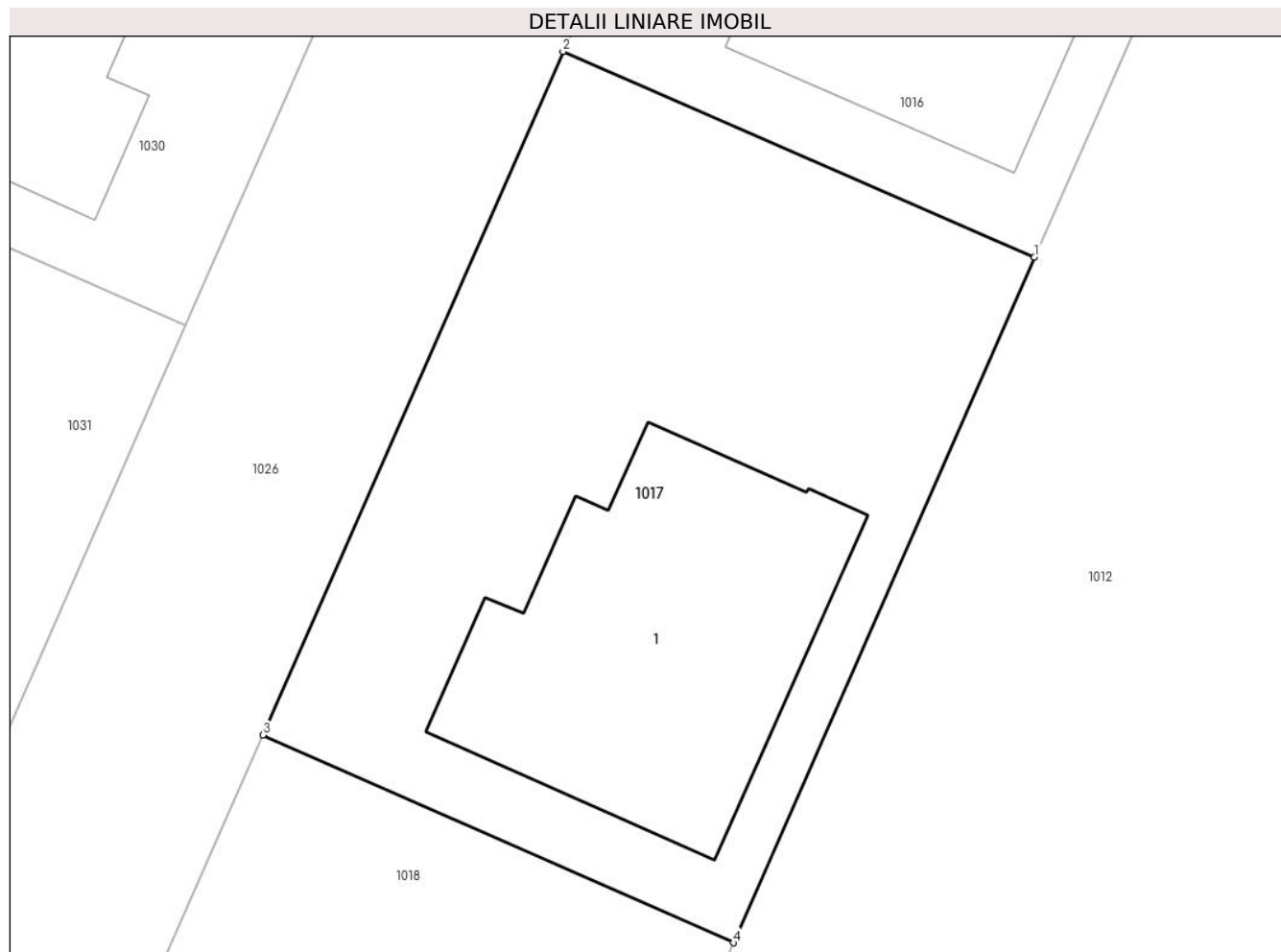
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37893	339	Lot 1, Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	43	260/63-260/64	-	Lot 1, Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37893-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.896,24 332.381,258	2	567.882,24 332.387,355	15.27
2	567.882,24 332.387,355	3	567.873,324 332.367,077	22.152
3	567.873,324 332.367,077	4	567.887,295 332.360,915	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.887,295 332.360,915	1	567.896,24 332.381,258	22.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37894	340	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Lot 2, Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98063 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1870, din 09/09/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.A.I. FORAJE SRL , CIF:41578088 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37443/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 54102 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37001/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 75266 din 10/09/2021;</i>	A1
B4	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37443/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 54102 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37001/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 75266 din 10/09/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

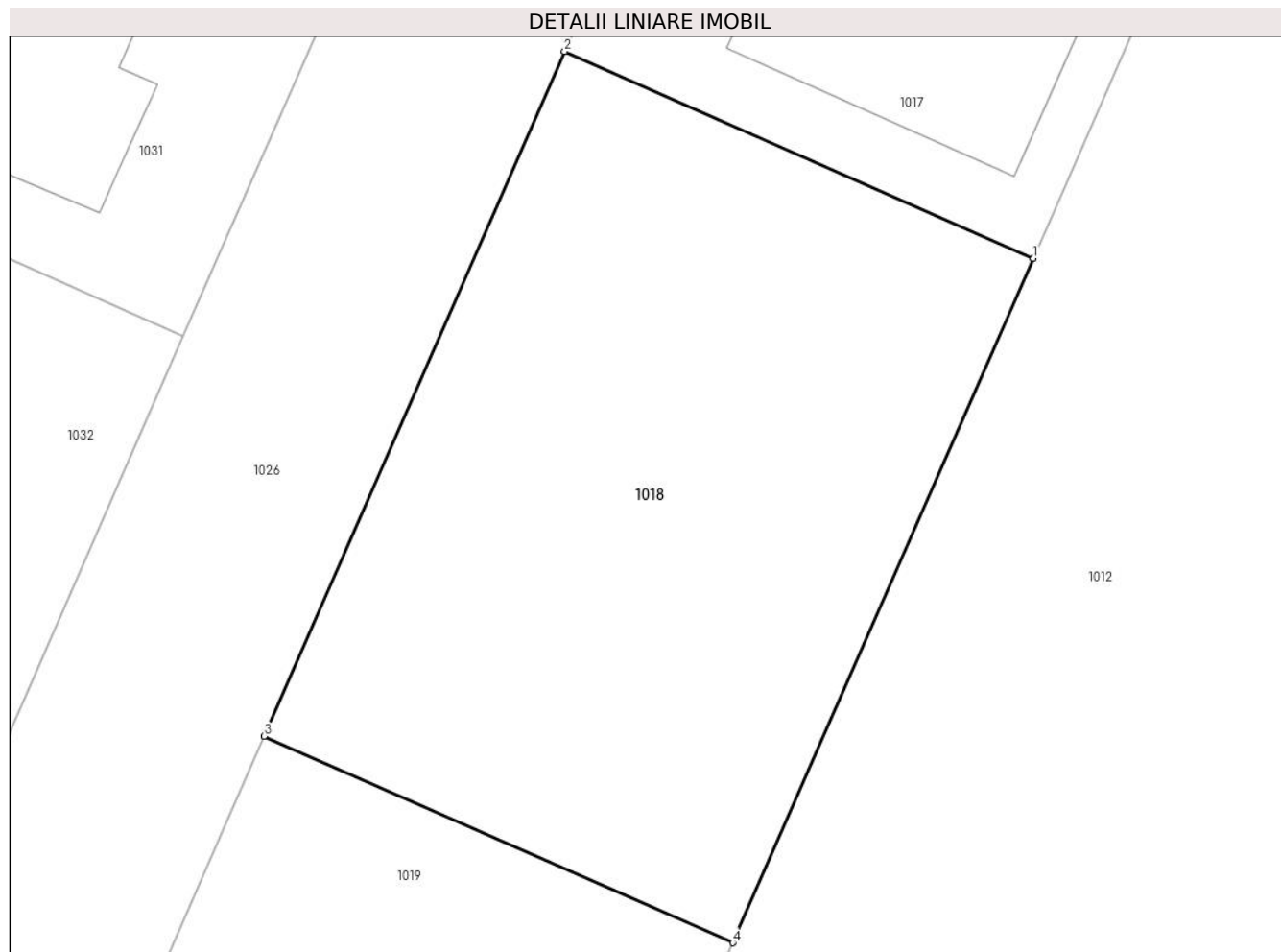
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37894	340	Lot 2, Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	43	260/63-260/64	-	Lot 2, Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.887,295 332.360,915	2	567.873,324 332.367,077	15.27
2	567.873,324 332.367,077	3	567.864,359 332.346,688	22.273
3	567.864,359 332.346,688	4	567.878,337 332.340,542	15.27
4	567.878,337 332.340,542	1	567.887,295 332.360,915	22.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61F1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38336	339	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38336-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61F1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122412 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GABRIEL-CRISTIAN 2) LAZAR BIANCA-ELENA-ALEXANDRA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
B14	Se noteaza interdictia de înstrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
B15	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 36933	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

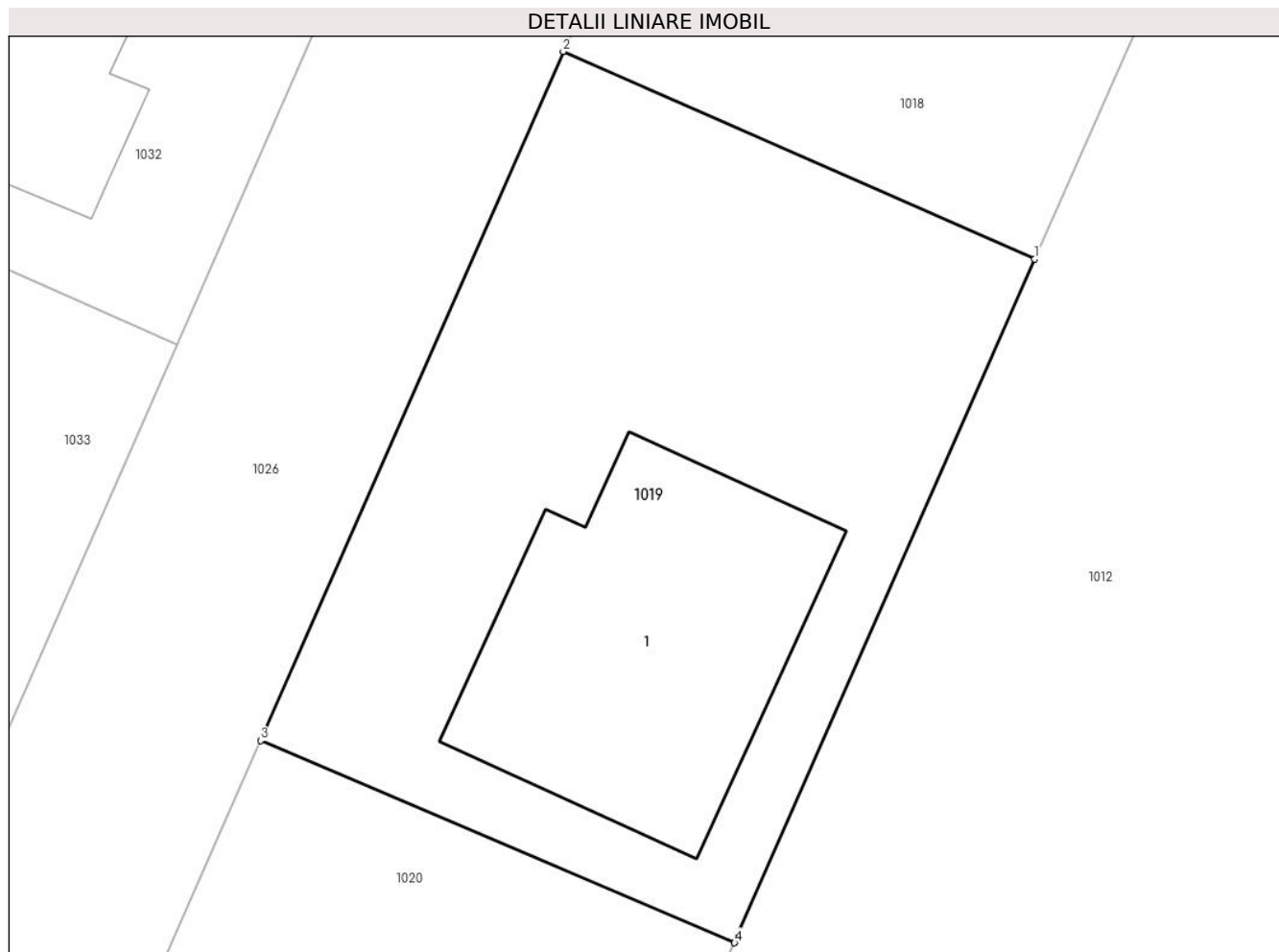
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122412 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38336	339	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	43	260/63, 260/64	-	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38336-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.878,337 332.340,542	2	567.864,359 332.346,688	15.27
2	567.864,359 332.346,688	3	567.855,39 332.326,289	22.284
3	567.855,39 332.326,289	4	567.869,437 332.320,302	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.869,437 332.320,302	1	567.878,337 332.340,542	22.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61F2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38337	340	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38337-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61F2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1872 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37046/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 69018 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 37000/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62127 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36934/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51992 din 17/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6397, din 30/10/2023 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 180 si documentatie tehnica din 19.11.2021, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1 din 12.10.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6550 din 02.11.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 6401 din 30.10.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat constatator nr. 1043751 din 27.10.2022, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL, CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37046/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 104867 din 08/11/2023;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

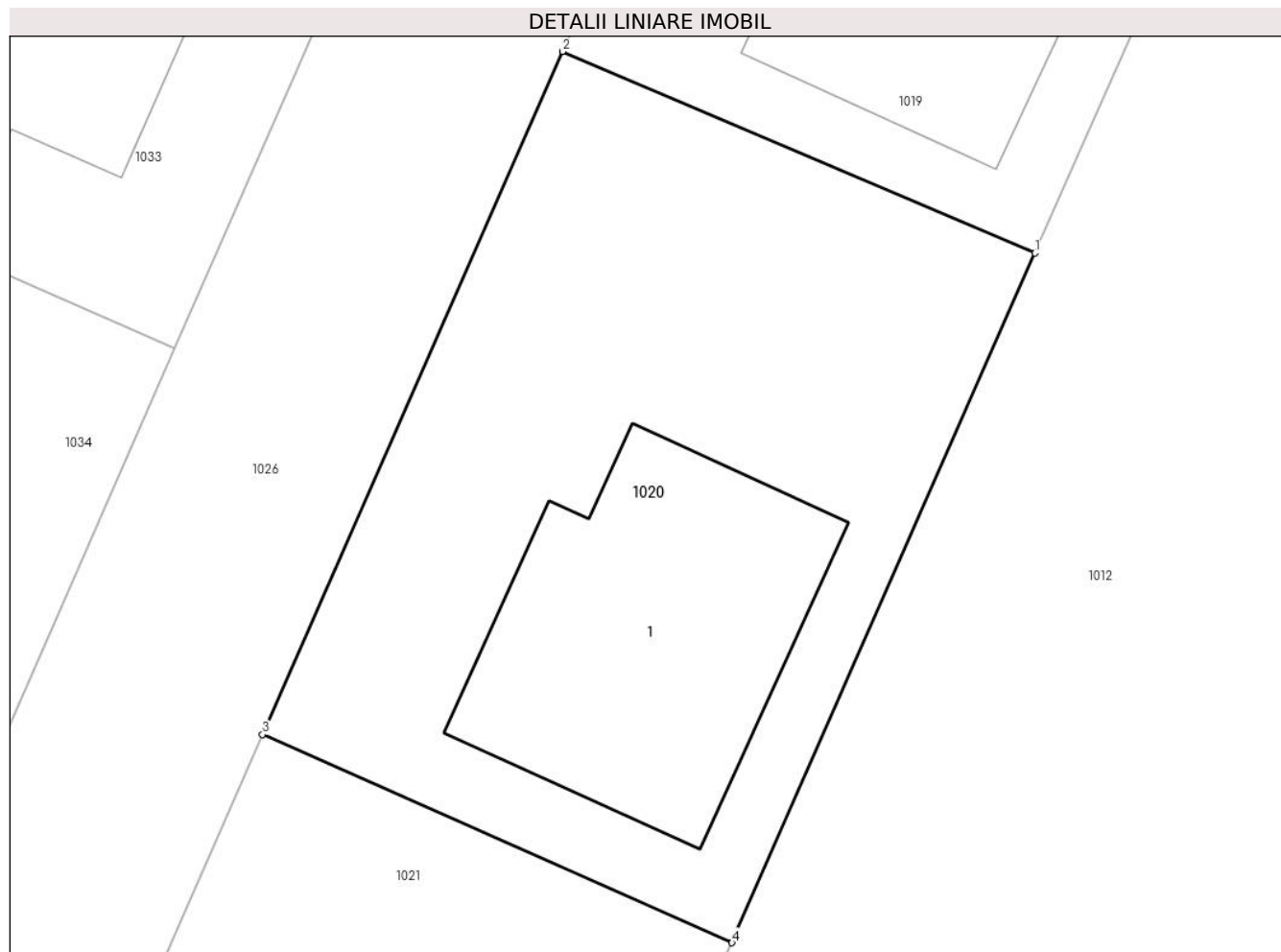
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38337	340	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	43	260/63-260/64	-	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38337-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.869,437 332.320,302	2	567.855,39 332.326,289	15.27
2	567.855,39 332.326,289	3	567.846,471 332.306,005	22.158
3	567.846,471 332.306,005	4	567.860,432 332.299,821	15.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.860,432 332.299,821	1	567.869,437 332.320,302	22.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38338	339	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Lot 3, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1872 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILE JOITA RESORT SRL , CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37046/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 69018 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 37000/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62127 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36934/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51992 din 17/06/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

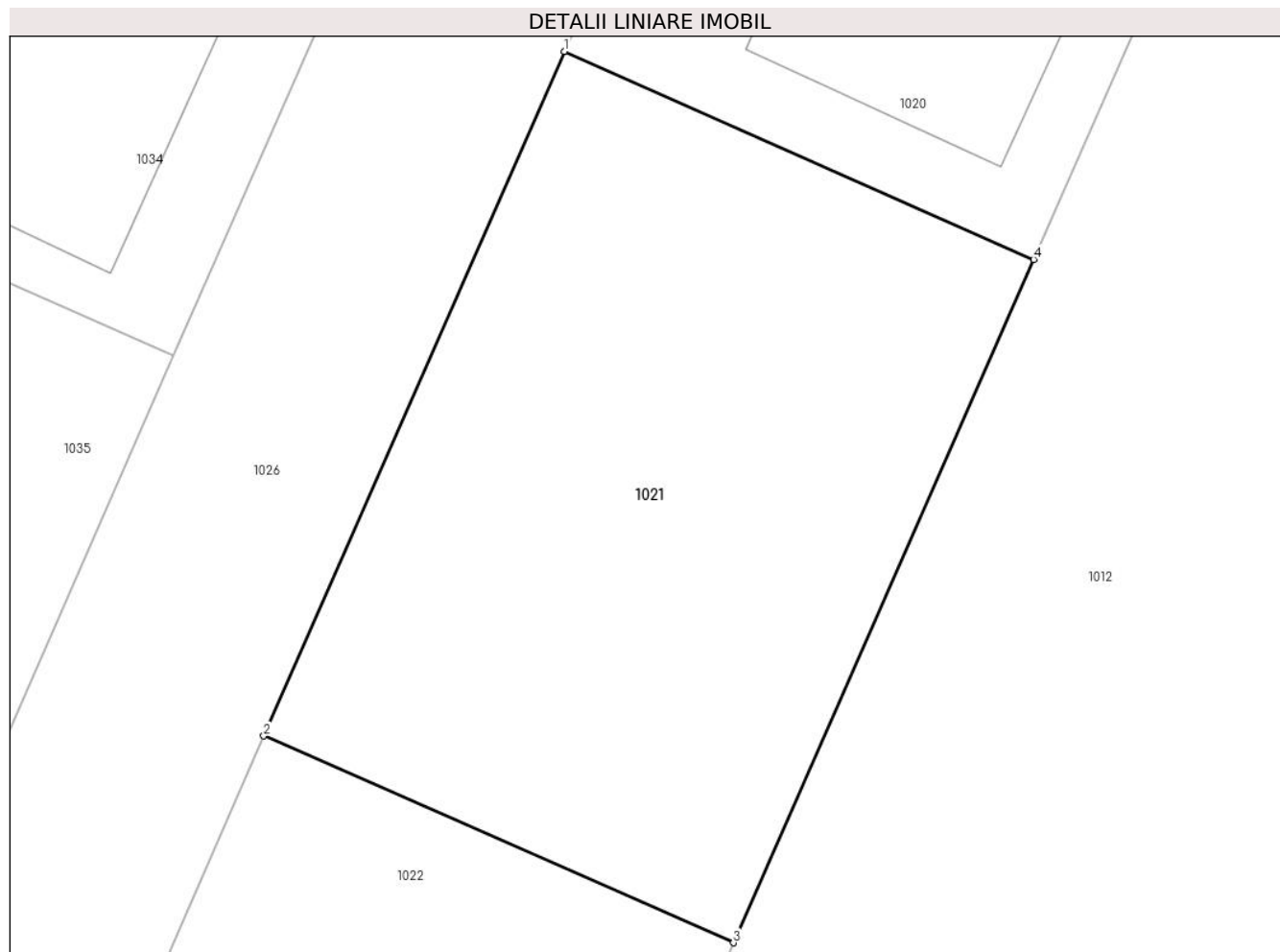
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38338	339	Lot 3, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	43	260/63-260/64	-	Lot 3, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.846,471 332.306,005	2	567.837,524 332.285,657	22.228
2	567.837,524 332.285,657	3	567.851,501 332.279,511	15.269
3	567.851,501 332.279,511	4	567.860,432 332.299,821	22.187
4	567.860,432 332.299,821	1	567.846,471 332.306,005	15.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37047	1.019	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13439 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 256, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.A.I. FORAJE SRL , CIF:41578088	A1
B8	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37047	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.851,501 332.279,511	2	567.837,524 332.285,657	15.269
2	567.837,524 332.285,657	3	567.810,662 332.224,566	66.736
3	567.810,662 332.224,566	4	567.824,639 332.218,42	15.269
4	567.824,639 332.218,42	1	567.851,501 332.279,511	66.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37073	680	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83723 / 30/09/2021	
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VILE JOITA RESORT SRL , CIF:43985860	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37048/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 69018 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 37000/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62127 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36934/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51992 din 17/06/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

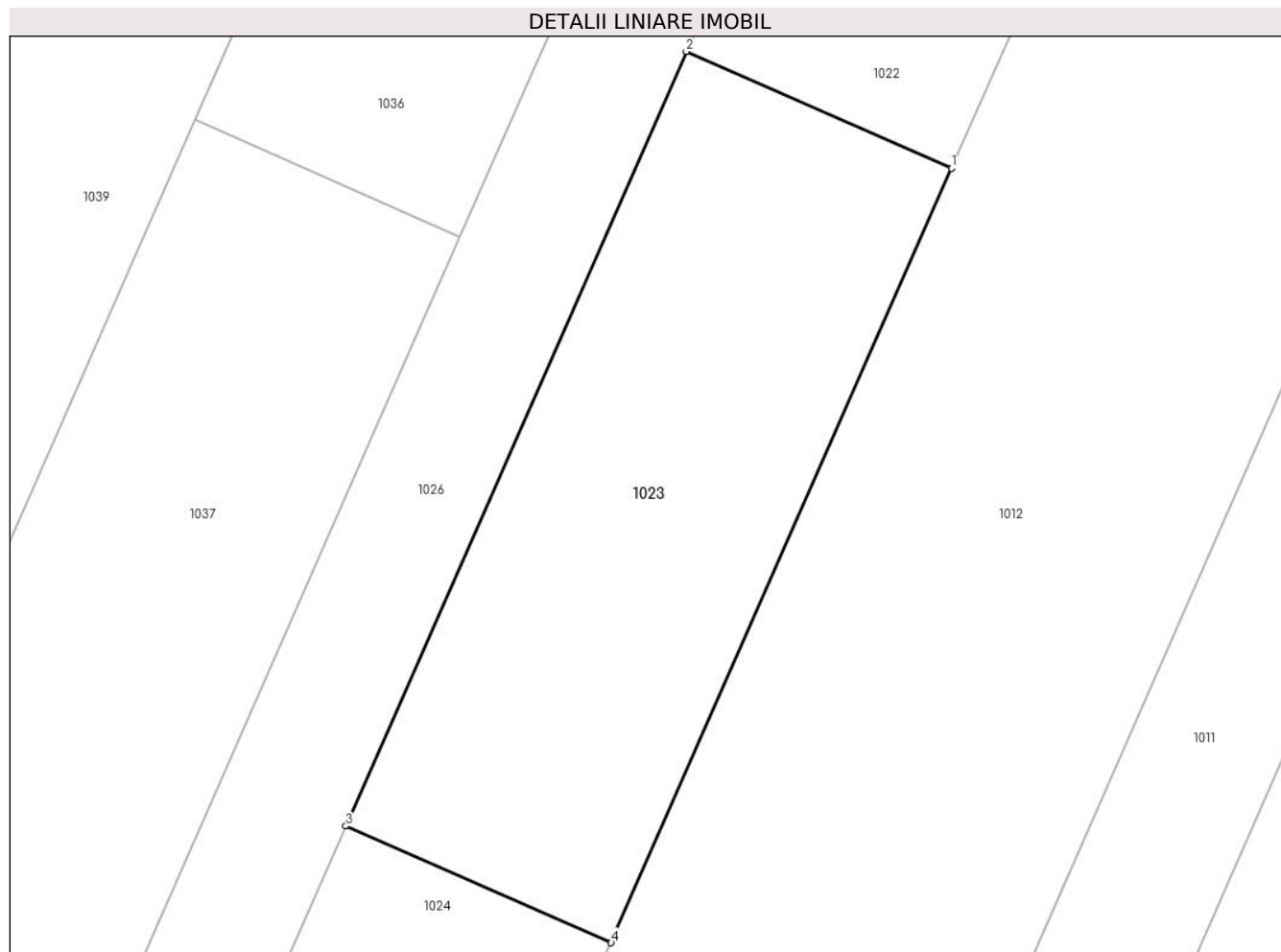
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37073	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.824,639 332.218,42	2	567.810,662 332.224,566	15.269
2	567.810,662 332.224,566	3	567.792,736 332.183,799	44.534
3	567.792,736 332.183,799	4	567.806,714 332.177,653	15.27
4	567.806,714 332.177,653	1	567.824,639 332.218,42	44.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37072	1.020	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83723 / 30/09/2021	
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VILE JOITA RESORT SRL , CIF:43985860	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37048/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 69018 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 37000/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62127 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36934/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51992 din 17/06/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37072	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.806,714 332.177,653	2	567.792,736 332.183,799	15.27
2	567.792,736 332.183,799	3	567.765,848 332.122,648	66.801
3	567.765,848 332.122,648	4	567.779,826 332.116,502	15.27
4	567.779,826 332.116,502	1	567.806,714 332.177,653	66.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37071	680	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13409 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 254, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU MARIAN , casatorit cu 2) STAN ELENA CRISTINA , comunitate legala	A1
B7	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1

C. Partea III. SARCINI .

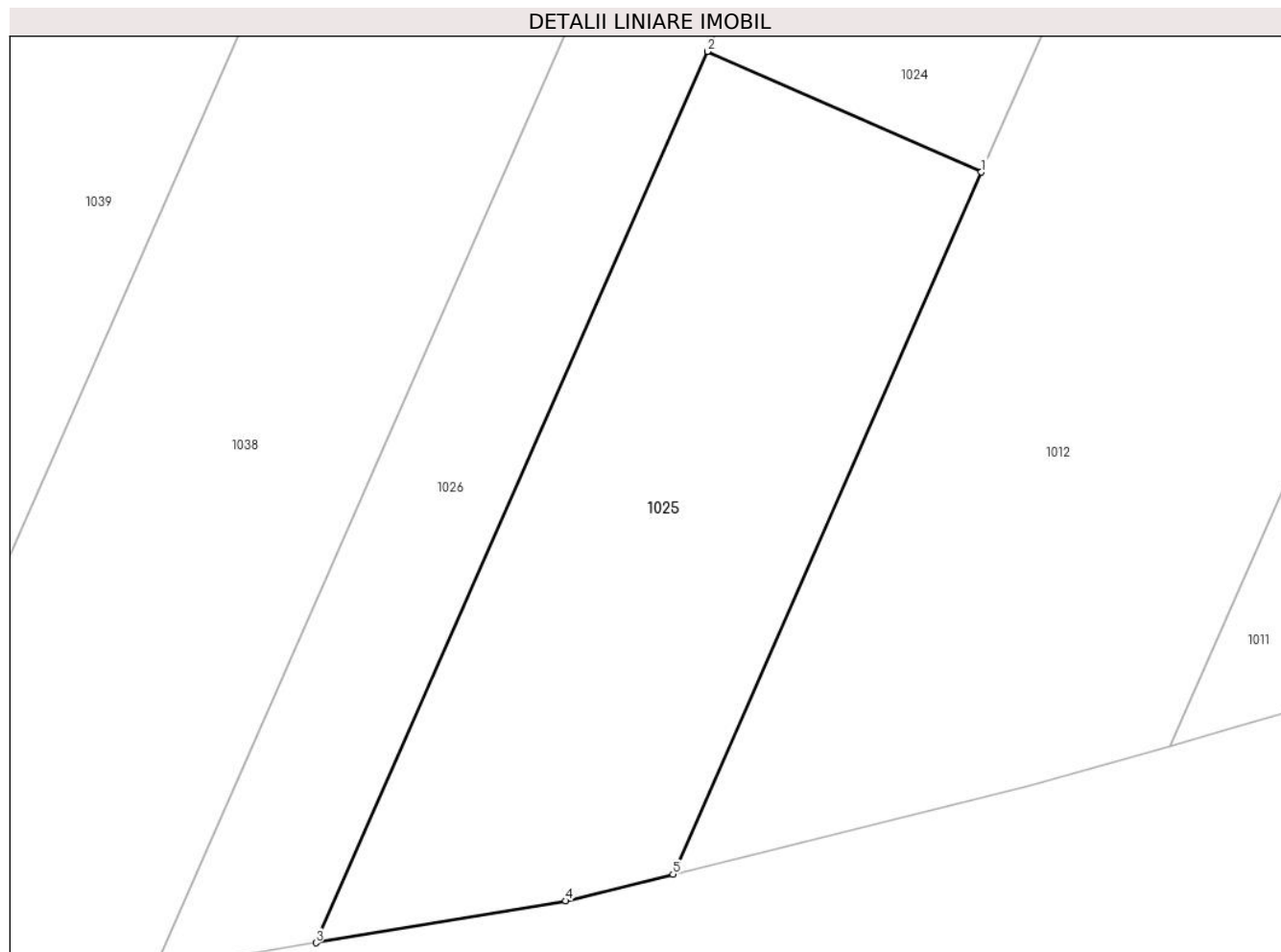
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37071	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.779,826 332.116,502	2	567.765,848 332.122,648	15.27
2	567.765,848 332.122,648	3	567.745,877 332.077,23	49.615
3	567.745,877 332.077,23	4	567.758,614 332.079,365	12.915
4	567.758,614 332.079,365	5	567.764,092 332.080,72	5.643
5	567.764,092 332.080,72	1	567.779,826 332.116,502	39.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36933	3.241	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51986 / 17/06/2021	
Act Notarial nr. 529, din 02/04/2021 emis de Bolintineanu Mihaela (act notarial nr 562 din 06.04.2021, emis de BIN Bolintineanu Mihaela);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/17000, cota initiala 6000/17000 1) CRIS&ASI RESIDENTIAL SRL , CIF:39517178 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42298 din 21/05/2021; pozitie transcrisa din CF 32577/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31047 din 07/04/2021;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/17000, cota initiala 6000/17000 1) VILE JOITA RESORT SRL , CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42298 din 21/05/2021; pozitie transcrisa din CF 32577/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 31047 din 07/04/2021;</i>
Act Notarial nr. 609, din 09/04/2021 emis de NP Bolintineanu Mihaela (act notarial nr 624 din 12.04.2021, emis de Bolintineanu Mihaela);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/17000, cota initiala 2500/17000 1) CRIS&ASI RESIDENTIAL SRL , CIF:39517178 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42298 din 21/05/2021; pozitie transcrisa din CF 36863/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32532 din 13/04/2021;</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/17000, cota initiala 2500/17000 1) VILE JOITA RESORT SRL , CIF:43985860 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42298 din 21/05/2021; pozitie transcrisa din CF 36863/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32532 din 13/04/2021;</i>
53180 / 01/07/2022	
Act Notarial nr. 1436, din 29/06/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;	
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de sub C3 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757
76327 / 19/09/2022	
Act Notarial nr. 2110, din 16/09/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire si dezmembrare asupra dreptului de servitute de sub C6 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021
13314 / 17/02/2023	
Act Notarial nr. 248, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;	
B9	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare , instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de sub C.8 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670
13321 / 17/02/2023	
Act Notarial nr. 251, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;	
B10	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare , instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de sub C.10. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579
77802 / 16/08/2023	
Act Notarial nr. IPOTECA, din 16/08/2023 emis de CALIMAN-HABET MARIA-SUZANA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra dreptului de servitute de sub C.17, C19. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
10357 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 08/02/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictia de înstrainare asupra dreptului de servitute de sub C.22 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
31941 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 369, din 10/04/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B13	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de sub C24 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
111565 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 5918, din 28/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B14	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, asupra dreptului de servitute de sub C.8 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
113428 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 04/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra dreptului de servitute înscris sub C16 in favoarea imobilului cu nr cadastral 37519. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
122413 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B16	Se noteaza interdictia de înstrainare asupra dreptului de servitute de sub C.28 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68800 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 19/08/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 36997	A1
75267 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1870, din 09/09/2021 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37001	A1
53180 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1436, din 29/06/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37253	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C3 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
65697 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 11/08/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37518	A1
76327 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2109, din 16/09/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37521	A1
Act Notarial nr. 2110, din 16/09/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82700 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C6	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021		
13314 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 247, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37647	A1
Act Notarial nr. 248, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365205 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C.8 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
13321 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 250, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37646	A1
Act Notarial nr. 251, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C.10 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
13364 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 252, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37645	A1
13410 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 254, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37071	A1
13441 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 256, din 16/02/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37047	A1
19830 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 349, din 07/03/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37069	A1
19836 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 350, din 07/03/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37519	A1
19845 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 351, din 07/03/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37520	A1
66835 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 3423, din 11/07/2023 emis de Petcu Marius;		
C18	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 3423/11.07.2023 de BIN Petcu Marius prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
77802 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. CV, din 16/08/2023 emis de CALIMAN-HABET MARIA-SUZANA;		
C19	Se transmite dreptul de servitute intabulat sub C17 in favoarea nr. cadastral 37520.	A1
Act Notarial nr. IPOTECA, din 16/08/2023 emis de CALIMAN-HABET MARIA-SUZANA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373574 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C.17, C19 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
103621 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 3175, din 02/11/2023 emis de Zamfir Steluta;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 37893	A1
10357 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 08/02/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	38291	A1
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de servitute de sub C.22 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
31941 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 368, din 10/04/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTE, în favoarea nr. cadastral 38292 înscris în cartea funciara nr. 38292 UAT Joita.	A1
Act Notarial nr. 369, din 10/04/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:531110 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C.24 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
111565 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 5918, din 28/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360114 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C.8 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
113428 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 04/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376900 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de servitute înscris sub C16 in favoarea imobilului cu nr cadastral 37519 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
122413 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea nr. cadastral 38336 înscris în cartea funciara nr. 38336 UAT Joita.	A1
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de servitute de sub C.28 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36933	3.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.241	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.889,018 332.420,158	2	567.880,002 332.399,655	22.398
3	567.871,021 332.379,229	4	567.861,95 332.358,598	22.537
5	567.852,903 332.338,024	6	567.843,861 332.317,46	22.464
7	567.834,845 332.296,957	8	567.825,83 332.276,453	22.398
9	567.798,731 332.214,823	10	567.771,658 332.153,252	67.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.880,002 332.399,655	3	567.871,021 332.379,229	22.313
4	567.861,95 332.358,598	5	567.852,903 332.338,024	22.475
6	567.843,861 332.317,46	7	567.834,845 332.296,957	22.398
8	567.825,83 332.276,453	9	567.798,731 332.214,823	67.325
10	567.771,658 332.153,252	11	567.737,622 332.075,846	84.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	567.737,622 332.075,846	12	567.745,877 332.077,23	8.37
13	567.765,848 332.122,648	14	567.792,736 332.183,799	66.801
15	567.810,662 332.224,566	16	567.837,524 332.285,657	66.736
17	567.846,471 332.306,005	18	567.855,39 332.326,289	22.158
19	567.864,359 332.346,688	20	567.873,324 332.367,077	22.273
21	567.882,24 332.387,355	22	567.891,221 332.407,78	22.312
23	567.900,189 332.428,174	24	567.909,142 332.448,535	22.242
25	567.926,438 332.487,87	26	567.928,534 332.489,337	2.558
27	567.944,165 332.490,251	28	567.945,068 332.492,306	2.245
29	567.915,297 332.490,557	30	567.902,974 332.489,833	12.344
31	567.902,07 332.487,776	32	567.917,195 332.488,665	15.151
33	567.918,387 332.486,951	34	567.899,562 332.444,139	46.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	567.745,877 332.077,23	13	567.765,848 332.122,648	49.615
14	567.792,736 332.183,799	15	567.810,662 332.224,566	44.534
16	567.837,524 332.285,657	17	567.846,471 332.306,005	22.228
18	567.855,39 332.326,289	19	567.864,359 332.346,688	22.284
20	567.873,324 332.367,077	21	567.882,24 332.387,355	22.152
22	567.891,221 332.407,78	23	567.900,189 332.428,174	22.279
24	567.909,142 332.448,535	25	567.926,438 332.487,87	42.97
26	567.928,534 332.489,337	27	567.944,165 332.490,251	15.658
28	567.945,068 332.492,306	29	567.915,297 332.490,557	29.822
30	567.902,974 332.489,833	31	567.902,07 332.487,776	2.247
32	567.917,195 332.488,665	33	567.918,387 332.486,951	2.088
34	567.899,562 332.444,139	1	567.889,018 332.420,158	26.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37254	683	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11234 / 14/02/2022	
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela (act notarial nr 1108 din 16.06.2021, emis de Bolintineanu Mihaela);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRIS&ASI RESIDENTIAL SRL , CIF:39517178	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36998/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62113 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36932/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51991 din 17/06/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37254	683	Teren împrejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.885,584 332.450,285	2	567.899,562 332.444,139	15.27
2	567.899,562 332.444,139	3	567.918,387 332.486,951	46.768
3	567.918,387 332.486,951	4	567.917,195 332.488,665	2.088
4	567.917,195 332.488,665	5	567.902,07 332.487,776	15.151
5	567.902,07 332.487,776	1	567.885,584 332.450,285	40.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37253	400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37253-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53176 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1436, din 29/06/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHART IOAN-ALEXANDRU 2) MIHART MIHAELA-FLORENTINA, soti, comunitate legala	A1, A1.1
B9	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933 UAT Joita , inscris in CF nr. 36933 UAT Joita.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1437, din 29/06/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B10	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

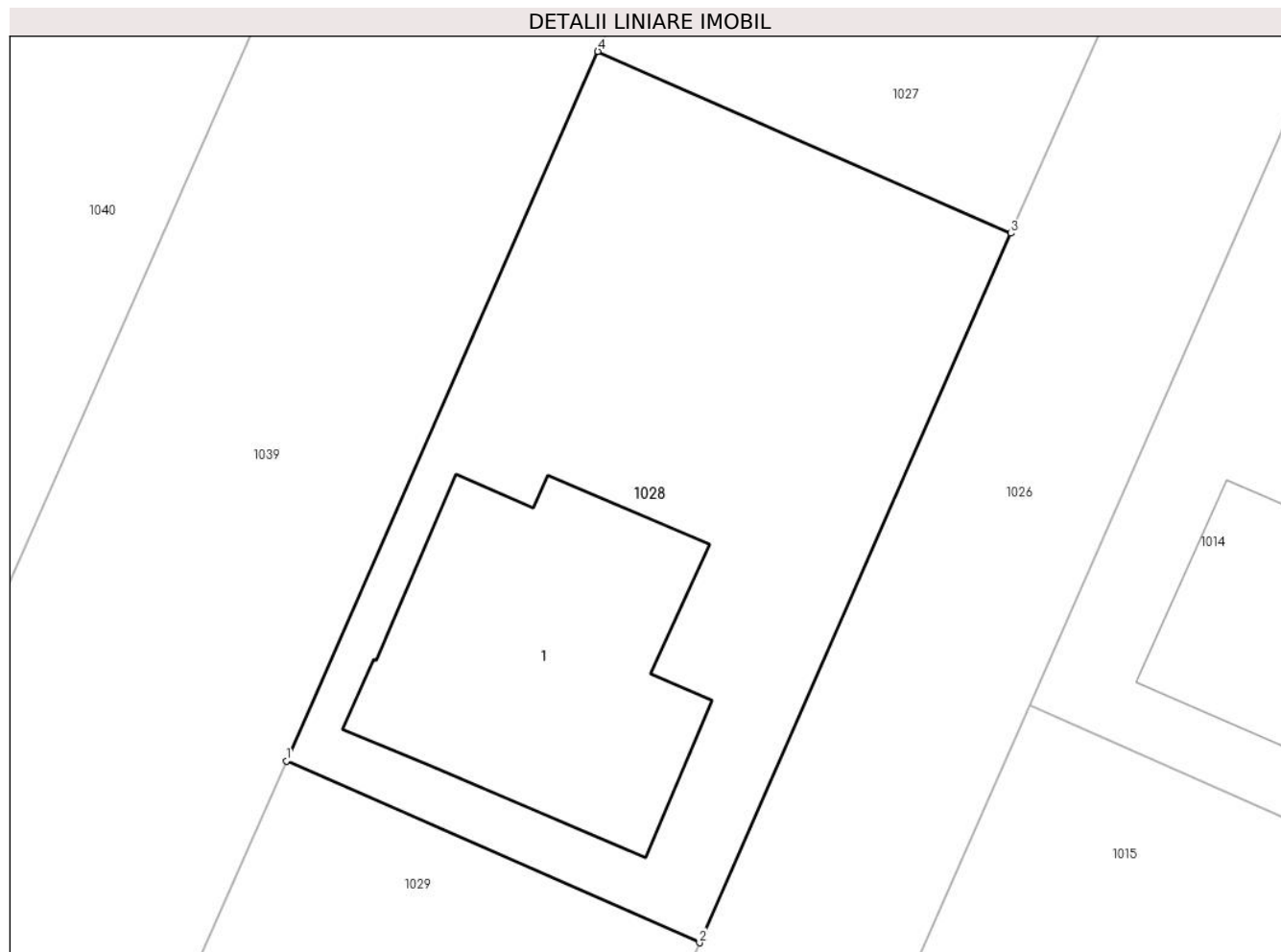
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53176 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1437, din 29/06/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37253	400	Teren imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37253-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.875,04 332.426,304	2	567.889,018 332.420,158	15.27
2	567.889,018 332.420,158	3	567.899,562 332.444,139	26.197
3	567.899,562 332.444,139	4	567.885,584 332.450,285	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.885,584 332.450,285	1	567.875,04 332.426,304	26.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36997	342	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68797 / 19/08/2021	
Act Notarial nr. 1717, din 19/08/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE MONICA-ALEXANDRA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

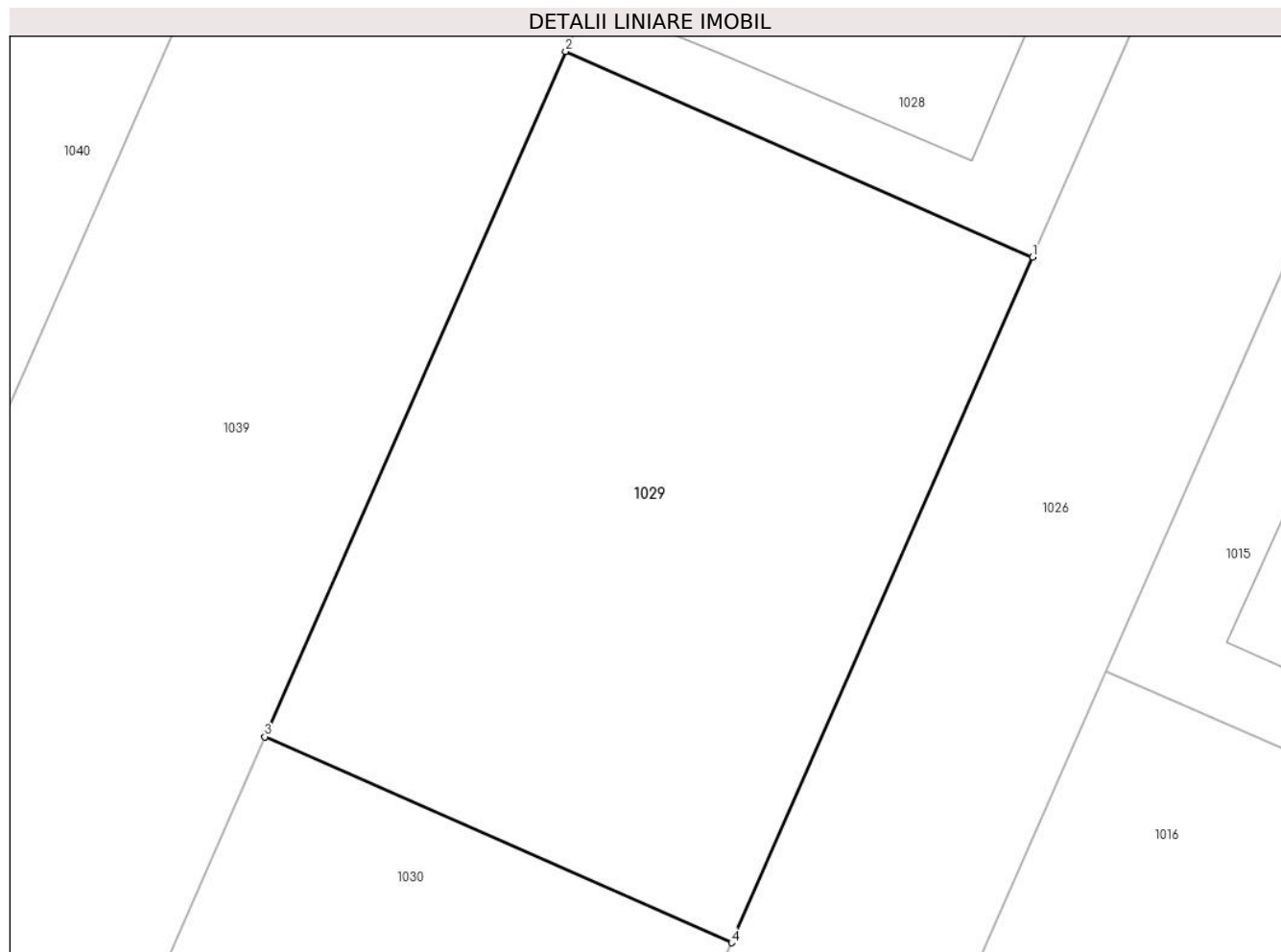
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36997	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.889,018 332.420,158	2	567.875,04 332.426,304	15.27
2	567.875,04 332.426,304	3	567.866,031 332.405,816	22.381
3	567.866,031 332.405,816	4	567.880,002 332.399,655	15.269
4	567.880,002 332.399,655	1	567.889,018 332.420,158	22.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37521	341	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de beton si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37521-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie locuinta, P+1. Scd = 162mp. Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66012 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 3766, din 23/06/2022 emis de Comuna Joita (Certificat atestare nr. 3766 ; act administrativ nr Certificat constatator nr. 107246 din 04.02.2022, emis de ONRC;act administrativ nr Autorizatie nr. 152 din 05.10.2021, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Adeverinta nr. 4610 din 04.08.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4615 din 04.08.2022, emis de Comuna Joita);		
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Transformator nr. 61E <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 37043/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63775 din 05/08/2022;</i>	A1, A1.1
76326 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2109, din 16/09/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MIHAIL, casatorit cu 2) CAZACU RALUCA-ANDREEA, comunitate legala	A1, A1.1
B12	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2110, din 16/09/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire si dezmembrare 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

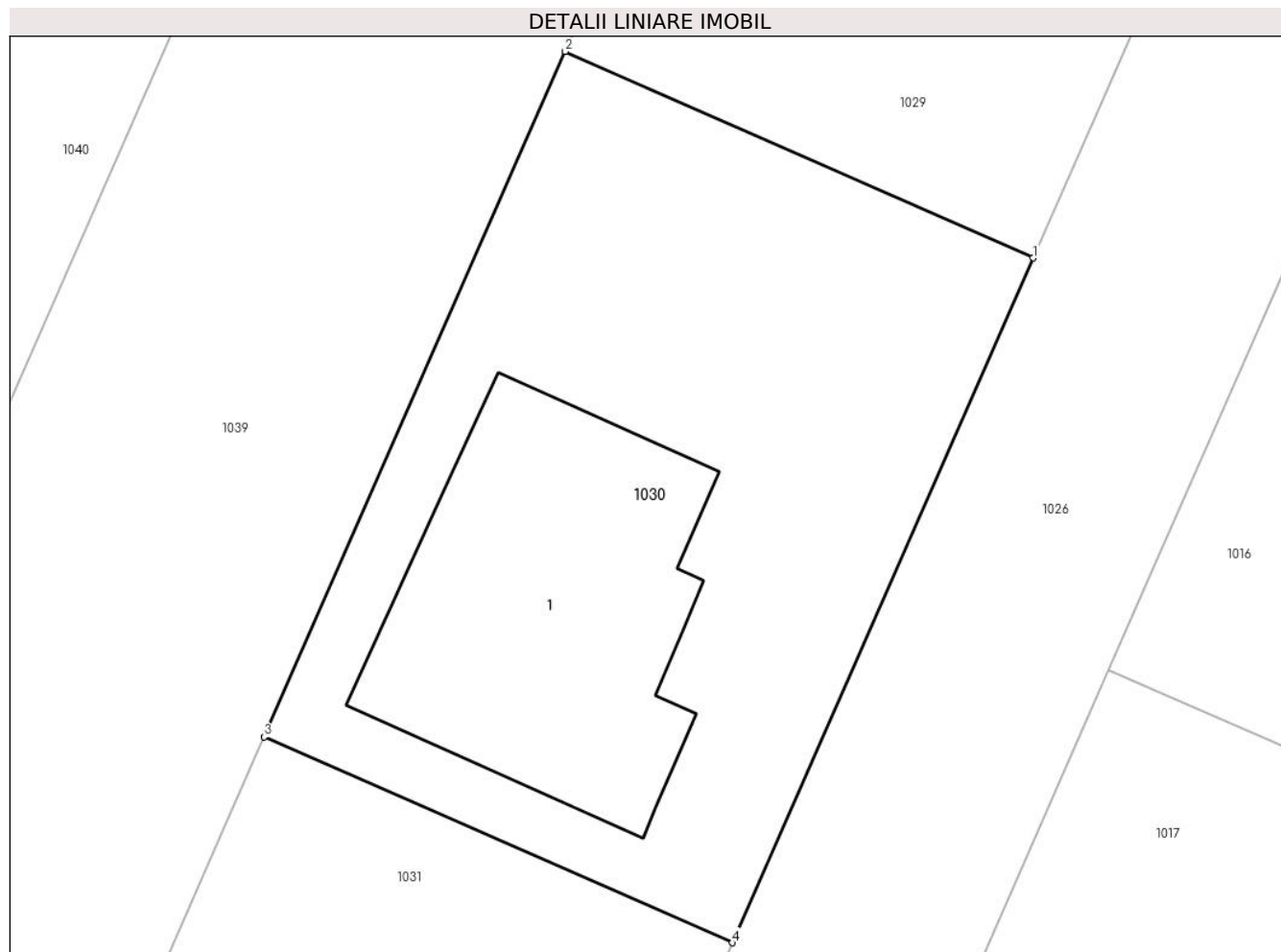
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76326 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2110, din 16/09/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37521	341	Lot 1, Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de beton si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	43	260/63-260/64	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de beton si lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37521-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Construcție locuinta, P+1. Scd = 162mp. Edificata în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.880,002 332.399,655	2	567.866,031 332.405,816	15.269
2	567.866,031 332.405,816	3	567.857,04 332.385,367	22.338
3	567.857,04 332.385,367	4	567.871,021 332.379,229	15.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.871,021 332.379,229	1	567.880,002 332.399,655	22.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61G-61F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38291	344	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38291-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61G-61F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie locuinta, P+1. Scd=162.2 mp. Edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10354 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 08/02/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADANESCU GHEORGHE-AUREL, necasatorit	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de înstrainare. 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
B14	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

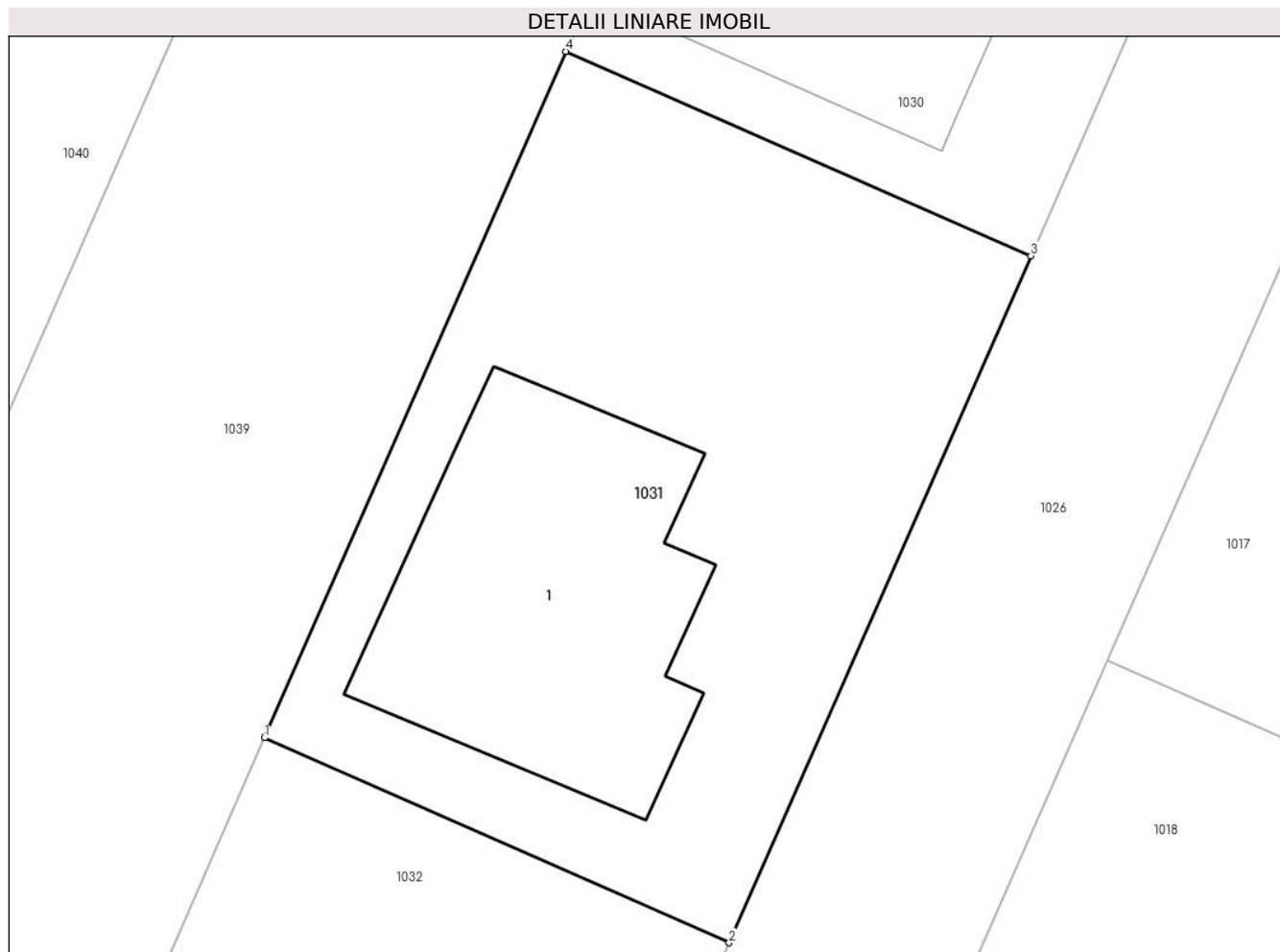
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10354 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 08/02/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38291	344	Lot 1, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	43	260/63-260/64	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38291-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie locuinta, P+1. Scd= 162.2 mp. Edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.847,976 332.364,755	2	567.861,95 332.358,598	15.27
2	567.861,95 332.358,598	3	567.871,021 332.379,229	22.537
3	567.871,021 332.379,229	4	567.857,04 332.385,367	15.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.857,04 332.385,367	1	567.847,976 332.364,755	22.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61G-61F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38292	343	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Lot 2, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38292-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61G-61F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie locuinta, P+1. Scd=162.2 mp. Edificata în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31940 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 368, din 10/04/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MATEI-VLADIMIR 2) MUNTEANU OANA-ALEXANDRA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
B15	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr. cadastral 36933 înscris în cartea funciara nr.36933 UAT Joita.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 369, din 10/04/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B16	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

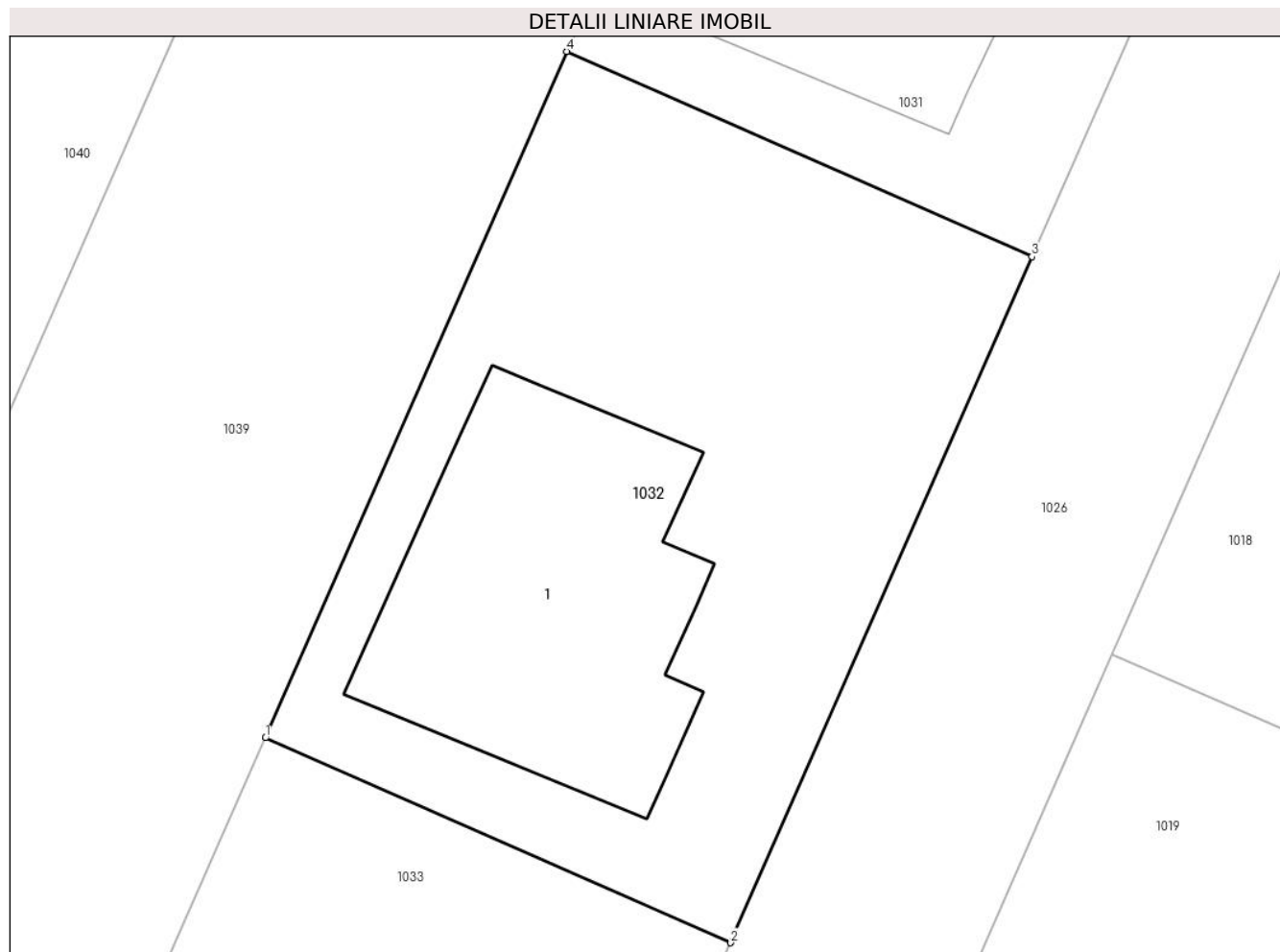
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31940 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 369, din 10/04/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:531110 LEI, si celelalte obligatii de palta aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38292	343	Lot 2, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	43	260/63-260/64	-	Lot 2, Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38292-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie locuinta, P+1. Scd= 162.2 mp. Edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.838,925 332.344,17	2	567.852,903 332.338,024	15.27
2	567.852,903 332.338,024	3	567.861,95 332.358,598	22.475
3	567.861,95 332.358,598	4	567.847,976 332.364,755	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.847,976 332.364,755	1	567.838,925 332.344,17	22.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37518	343	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37518-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65694 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1760, din 11/08/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37518 a imobilului cu numarul cadastral 37518 / UAT Joita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37044 in scris in cartea funciara 37044;	A1
Act Notarial nr. 1712, din 19/08/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37044 a imobilului cu numarul cadastral 37044 / UAT Joita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36996 in scris in cartea funciara 36996; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37044/Joita, in scrisa prin incheierea nr. 68967 din 20/08/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1467, din 27/07/2021 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36996 a imobilului cu numarul cadastral 36996 / UAT Joita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36932 in scris in cartea funciara 36932; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37044/Joita, in scrisa prin incheierea nr. 68967 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36996/Joita, in scrisa prin incheierea nr. 62113 din 28/07/2021;</i>	A1
65696 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 11/08/2022 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DNZ REZIDENTIAL CONSTRUCT SRL , CIF:42867068	A1
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 36933	A1
83165 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 722, din 04/07/2024 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B7	Se noteaza promisiunea bilaterala de vânzare cumparare, cu perfectarea actului de vânzare cumparare cel mai târziu la data de 03.12.2024. 1) CEBOTARI NICOLETA-MARINELA , soti 2) CEBOTARI CONSTANTIN	A1
125451 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 120 si documentatie tehnica, din 15/12/2022 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Adeverinta nr. 5652 din 26.09.2024, emis de COMUNA JOITA);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice controlata, avizata, receptionata de Serviciul Cadastru privind schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii, împrejmuire imobil si adresa administrativa în com. Joita, str. Transformator, nr. 61H, jud. Giurgiu.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5829, din 03/10/2024 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5852 din 03.10.2024, emis de COMUNA JOITA; act administrativ nr Certificat constatator nr. 566158 din 03.10.2024, emis de ONRC; in scris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 221383516, Seria RA-065 din 03.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire,	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DNZ REZIDENTIAL CONSTRUCT SRL , CIF:42867068	

C. Partea III. SARCINI .

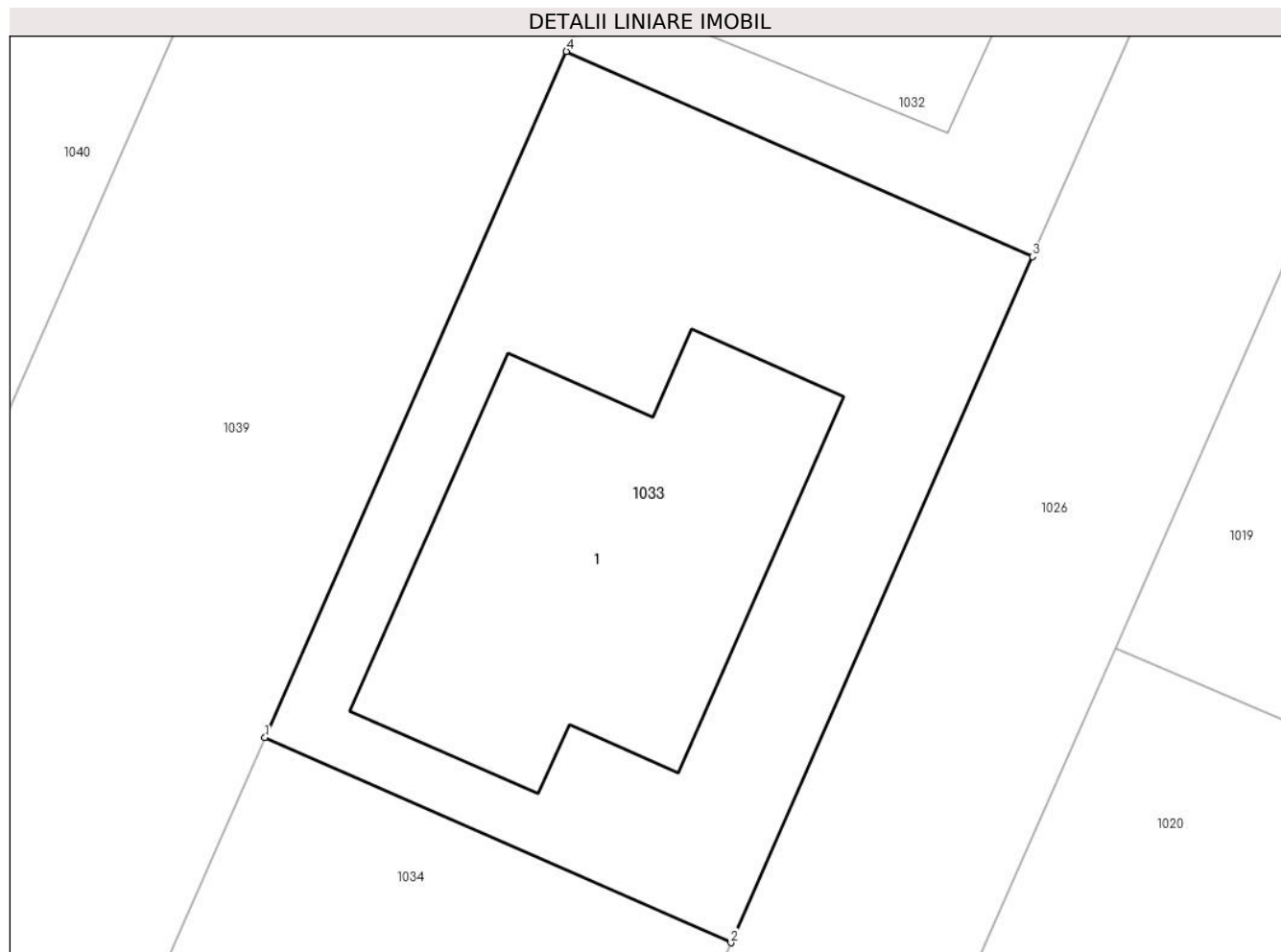
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37518	343	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	43	260/63, 260/64	-	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37518-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie Locuinta, Parter, edificata în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.829,883 332.323,606	2	567.843,861 332.317,46	15.27
2	567.843,861 332.317,46	3	567.852,903 332.338,024	22.464
3	567.852,903 332.338,024	4	567.838,925 332.344,17	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.838,925 332.344,17	1	567.829,883 332.323,606	22.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 64J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37519	342	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de beton si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37519-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 64J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie locuinta, parter. Scd = 118.0 mp. Edificata în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19835 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 4263, din 23/07/2024 emis de COMUNA JOITA (inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta seria RA-065 nr. 00217535787 din 01.08.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CE nr. 638294 din 24.10.2009, emis de Comuna Floresti Stoenesti;act administrativ nr Adeverinta nr. 4148 din 17.07.2024, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4422 din 31.07.2024, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 33 + Documentatie tehnica din 02.07.2024, emis de Comuna Joita);		
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in conditiile art. 756 si 617 Cod Civil, asupra imobilului cu numarul cadastral 36933	A1
113424 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1020, din 04/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU CRISTINA-ALINA, sotii, comunitate legala de bunuri 2) MITU GHEORGHE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1021, din 04/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

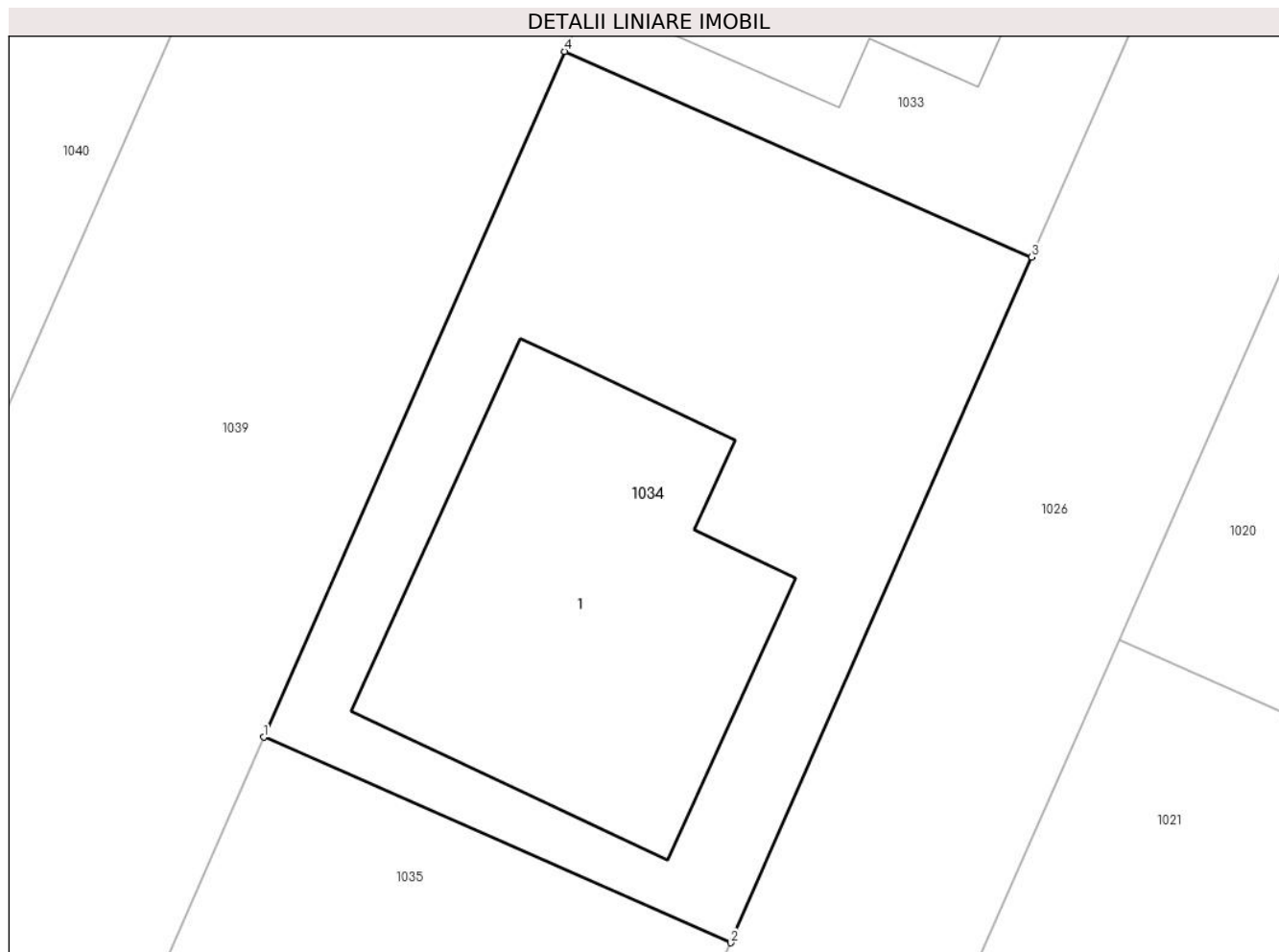
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113424 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 04/09/2024 emis de Bolintineanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37519	342	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de beton si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	342	43	260/63, 260/64	-	Intravilan conform PUG, împrejmuit cu gard de beton si lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37519-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie locuinta, parter. Scd = 118.0 mp. Edificata în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.820,868 332.303,103	2	567.834,845 332.296,957	15.269
2	567.834,845 332.296,957	3	567.843,861 332.317,46	22.398
3	567.843,861 332.317,46	4	567.829,883 332.323,606	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.829,883 332.323,606	1	567.820,868 332.303,103	22.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37520	342	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37520-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 61I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata S=120 mp. Terasa acoperita S=16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19844 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 351, din 07/03/2023 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B6	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere , asupra imobilului cu nr cadastral 36933, in scris in CF 36933.	A1
77781 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1054, din 10/08/2023 emis de CALIMAN-HABET MARIA-SUZANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHIOAIE NICOLINA, necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1055, din 10/08/2023 emis de CALIMAN-HABET MARIA-SUZANA;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

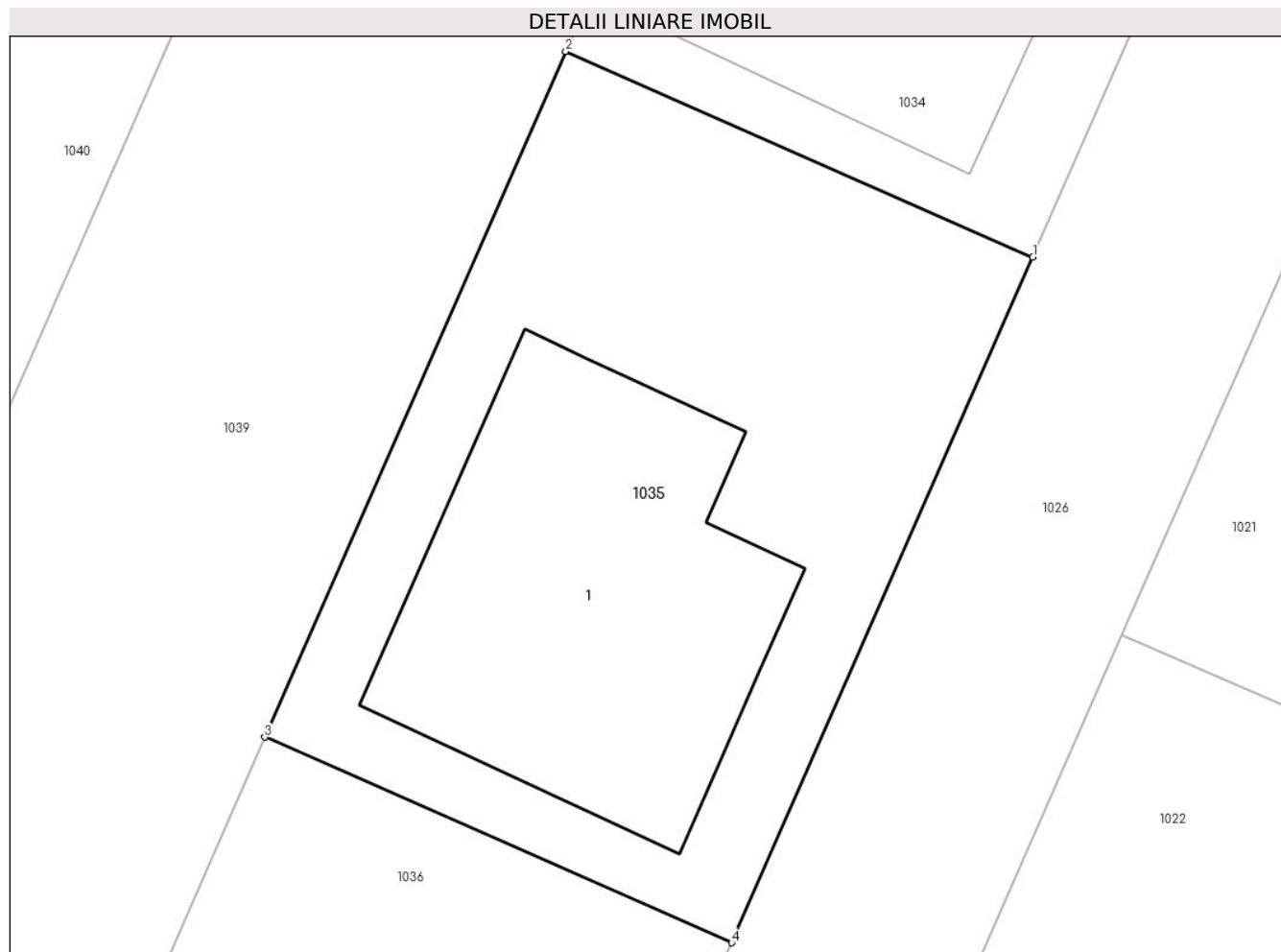
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77781 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1055, din 10/08/2023 emis de CALIMAN-HABET MARIA-SUZANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373574 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37520	342	Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	43	260/63-260/64	-	Intravilan conform PUG, imprejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37520-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie locuinta, parter. Edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata S=120 mp. Terasa acoperita S=16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.834,845 332.296,957	2	567.820,868 332.303,103	15.269
2	567.820,868 332.303,103	3	567.811,852 332.282,599	22.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.811,852 332.282,599	4	567.825,83 332.276,453	15.27
4	567.825,83 332.276,453	1	567.834,845 332.296,957	22.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37070	1.028	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78571 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela (act notarial nr 1108 din 16.06.2021, emis de Bolintineanu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIS&ASI RESIDENTIAL SRL , CIF:39517178 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37045/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68967 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36996/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62113 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36932/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51991 din 17/06/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

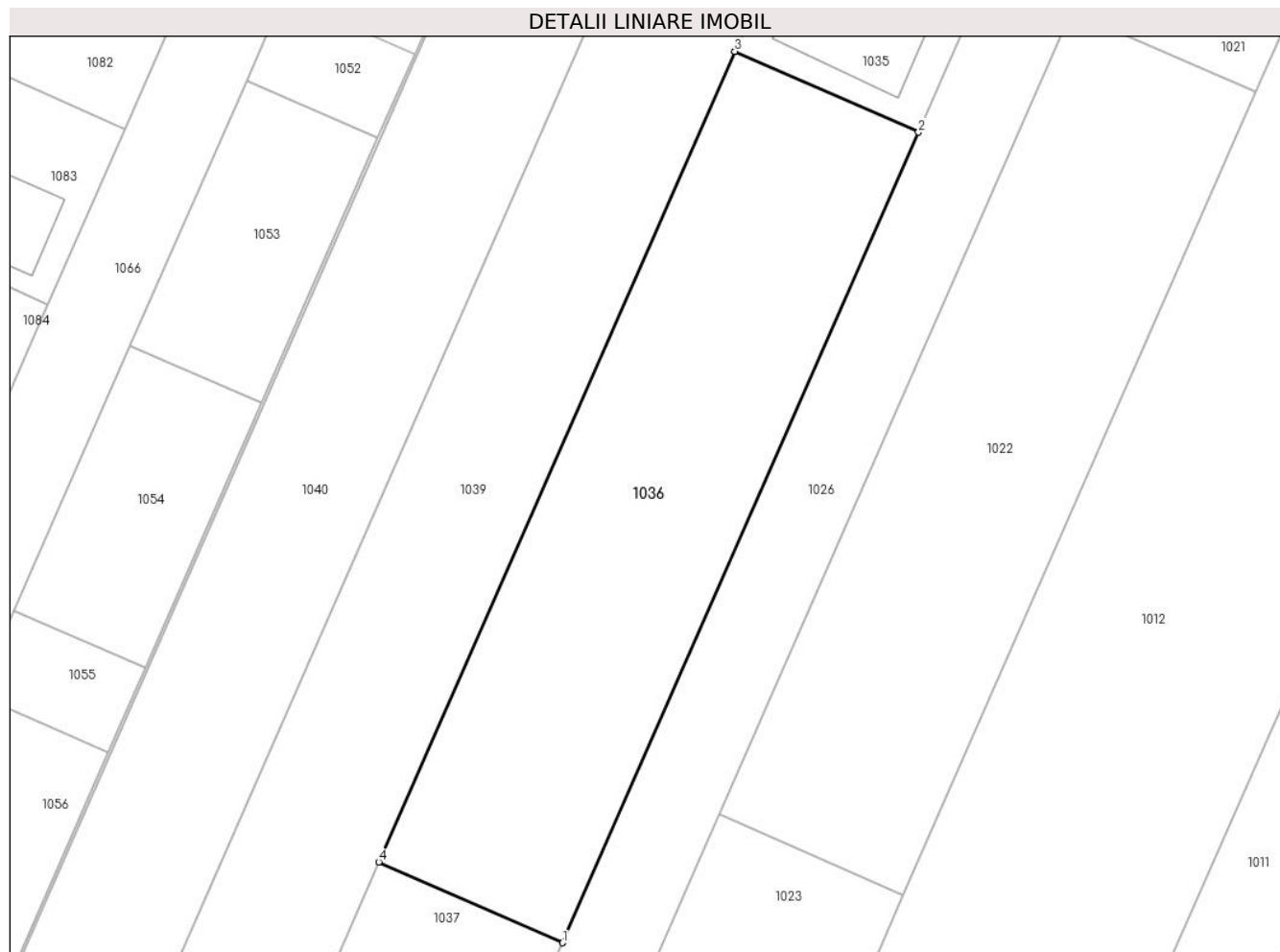
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37070	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.798,731 332.214,823	2	567.825,83 332.276,453	67.325
2	567.825,83 332.276,453	3	567.811,852 332.282,599	15.27
3	567.811,852 332.282,599	4	567.784,753 332.220,969	67.325
4	567.784,753 332.220,969	1	567.798,731 332.214,823	15.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37069	1.027	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19831 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 349, din 07/03/2023 emis de Bolinteanu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.A.I. FORAJE SRL , CIF:41578088	A1
B6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617 Cod Civil, asupra imobilului cu numar cadastral 36933	A1

C. Partea III. SARCINI .

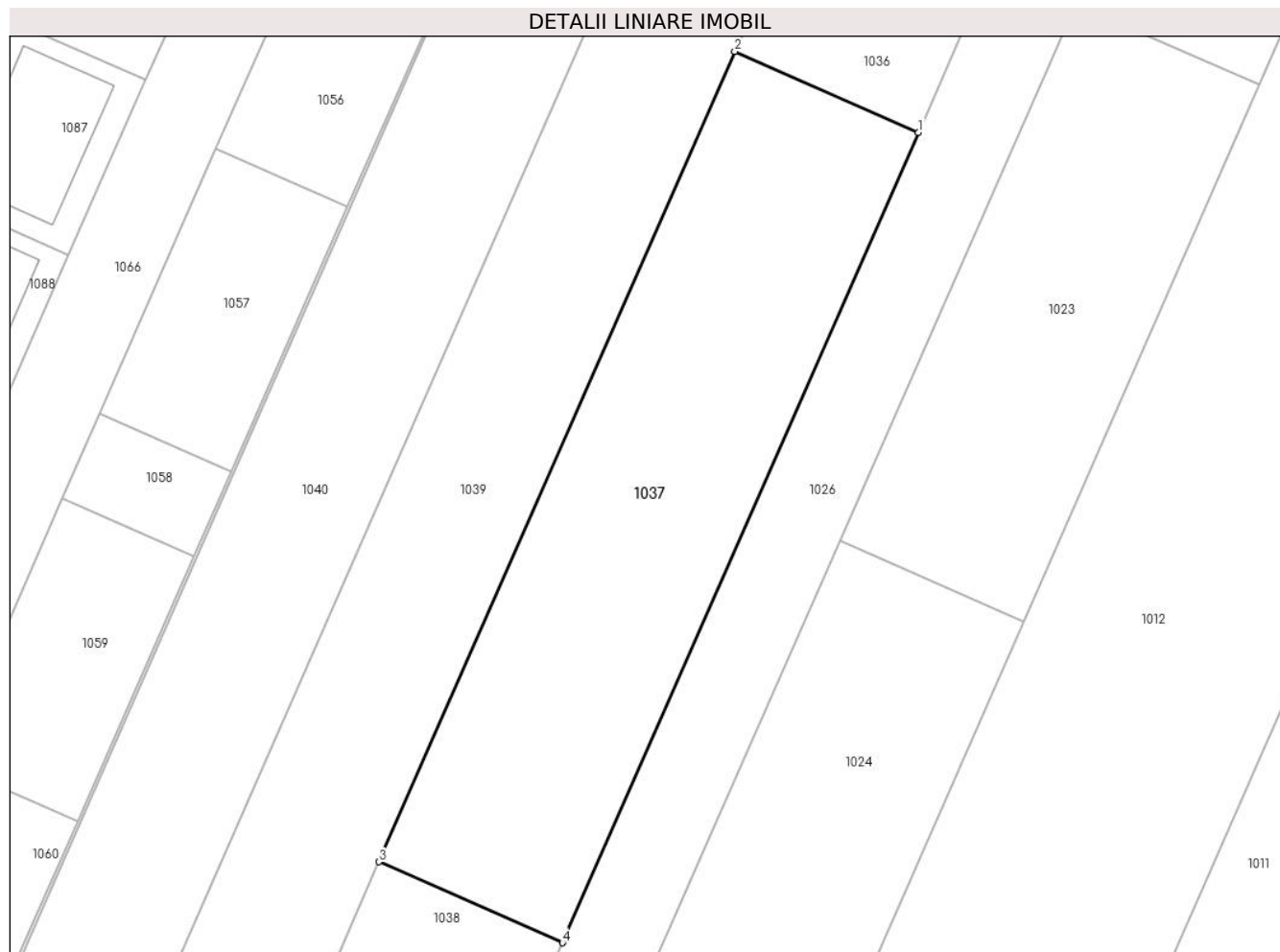
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37069	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.798,731 332.214,823	2	567.784,753 332.220,969	15.27
2	567.784,753 332.220,969	3	567.757,68 332.159,398	67.26
3	567.757,68 332.159,398	4	567.771,658 332.153,252	15.27
4	567.771,658 332.153,252	1	567.798,731 332.214,823	67.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37068	1.370	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78571 / 20/09/2021	
Act Notarial nr. 1109, din 16/06/2021 emis de Bolintineanu Mihaela (act notarial nr 1108 din 16.06.2021, emis de Bolintineanu Mihaela);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRIS&ASI RESIDENTIAL SRL , CIF:39517178	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37045/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68967 din 20/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36996/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 62113 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36932/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51991 din 17/06/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37068	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.370	43	260/63-260/64	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.771,658 332.153,252	2	567.757,68 332.159,398	15.27
2	567.757,68 332.159,398	3	567.719,598 332.072,79	94.611
3	567.719,598 332.072,79	4	567.720,743 332.072,725	1.147
4	567.720,743 332.072,725	5	567.732,541 332.074,923	12.001
5	567.732,541 332.074,923	6	567.736,379 332.075,638	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.736,379 332.075,638	7	567.737,622 332.075,846	1.26
7	567.737,622 332.075,846	1	567.771,658 332.153,252	84.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2145/N
Nr. cadastral vechi:5291

Adresa: Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32034	5.000	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; teren împrejmuit pe latura de Nord, Est, Sud cu gard de beton si lemn, pe latura de Vest, neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32034-C1	Loc. Joita, Str Transformator, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Locuinta, Sp+P+1, SConstruita desfasurata=275mp, construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45475 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 267, din 01/01/2004 emis de BNP (Titlu de proprietate nr. 99337 din 28.02.2003 emis de CJSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIA, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145/N)</i>	A1
105600 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 4684, din 03/08/2022 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr Adeverinta nr. 6371 din 27.10.2023, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Autorizatiei de construire nr.03 din 28.01.2013, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.6368 din 27.10.2023, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr.774825 din 20.07.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIA, si 2) SAVU VICTOR, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

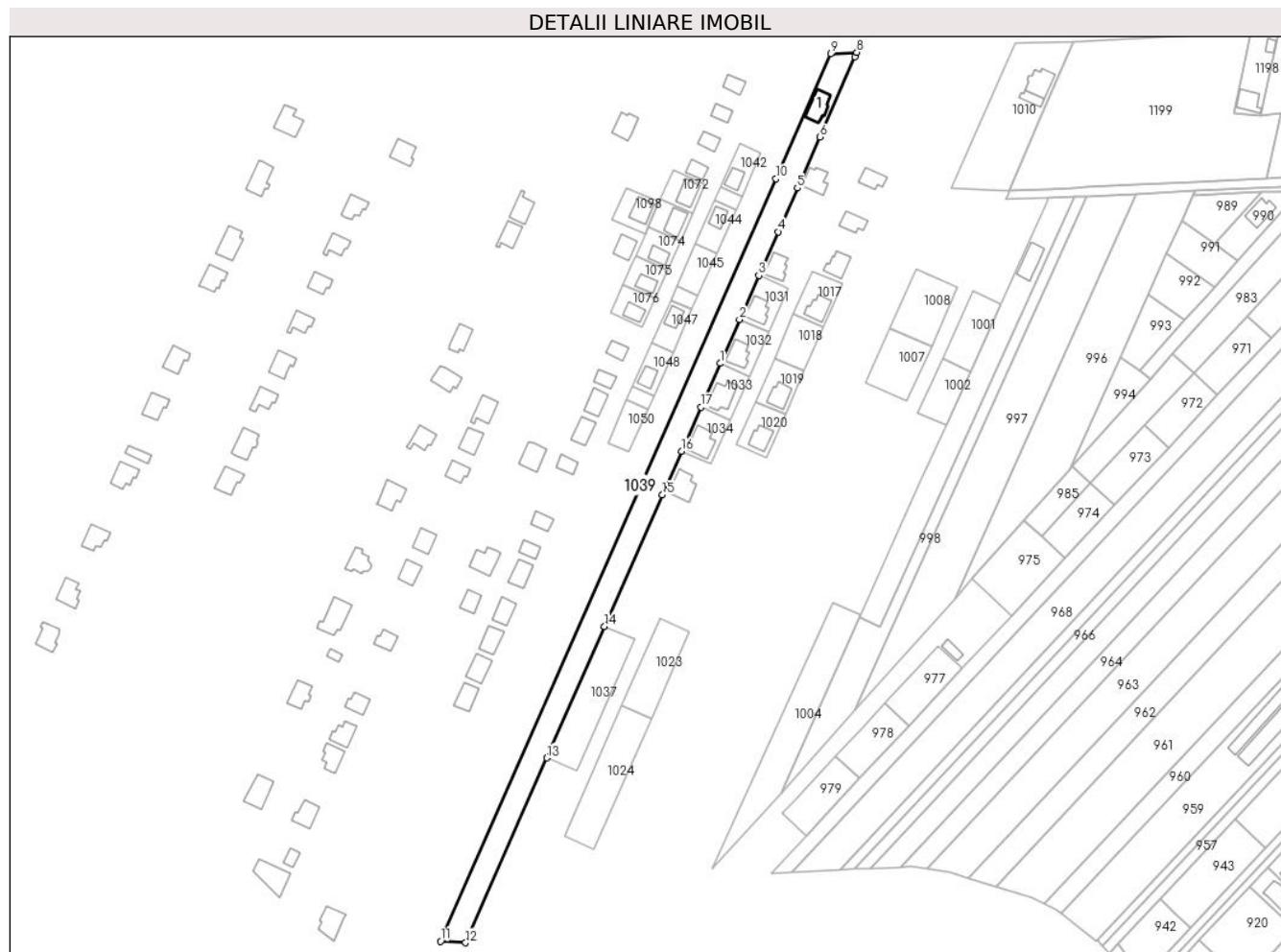
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32034	5.000	teren împrejmuit pe latura de Nord, Est, Sud cu gard de beton si lemn, pe latura de Vest, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	732	43	260/65	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.
2	arabil	DA	4.268	43	260/65	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32034-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Locuinta, Sp+P+1, SConstruita desfasurata=275mp, construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.838,925 332.344,17	2	567.847,976 332.364,755	22.487
2	567.847,976 332.364,755	3	567.857,04 332.385,367	22.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.857,04 332.385,367	4	567.866,031 332.405,816	22.338
4	567.866,031 332.405,816	5	567.875,04 332.426,304	22.381
5	567.875,04 332.426,304	6	567.885,584 332.450,285	26.197
6	567.885,584 332.450,285	7	567.902,07 332.487,776	40.956
7	567.902,07 332.487,776	8	567.902,974 332.489,833	2.247
8	567.902,974 332.489,833	9	567.890,646 332.489,109	12.349
9	567.890,646 332.489,109	10	567.864,979 332.430,736	63.767
10	567.864,979 332.430,736	11	567.707,881 332.073,454	390.295
11	567.707,881 332.073,454	12	567.719,598 332.072,79	11.736
12	567.719,598 332.072,79	13	567.757,68 332.159,398	94.611
13	567.757,68 332.159,398	14	567.784,753 332.220,969	67.26
14	567.784,753 332.220,969	15	567.811,852 332.282,599	67.325
15	567.811,852 332.282,599	16	567.820,868 332.303,103	22.399
16	567.820,868 332.303,103	17	567.829,883 332.323,606	22.397
17	567.829,883 332.323,606	1	567.838,925 332.344,17	22.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33136	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52945 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 92182, din 12/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (Sentinta Civila nr. 179/21-01-2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; Decizia Civila nr. 129/18-10-2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; Adeverinta nr. 4216/11-09-2014 emis de PRIMARIA JOITA; certificat fiscal nr. 4234/12-09-2014 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 2/12667/19-10-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; act administrativ nr. 54/25-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; act administrativ nr. 13069/27-01-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

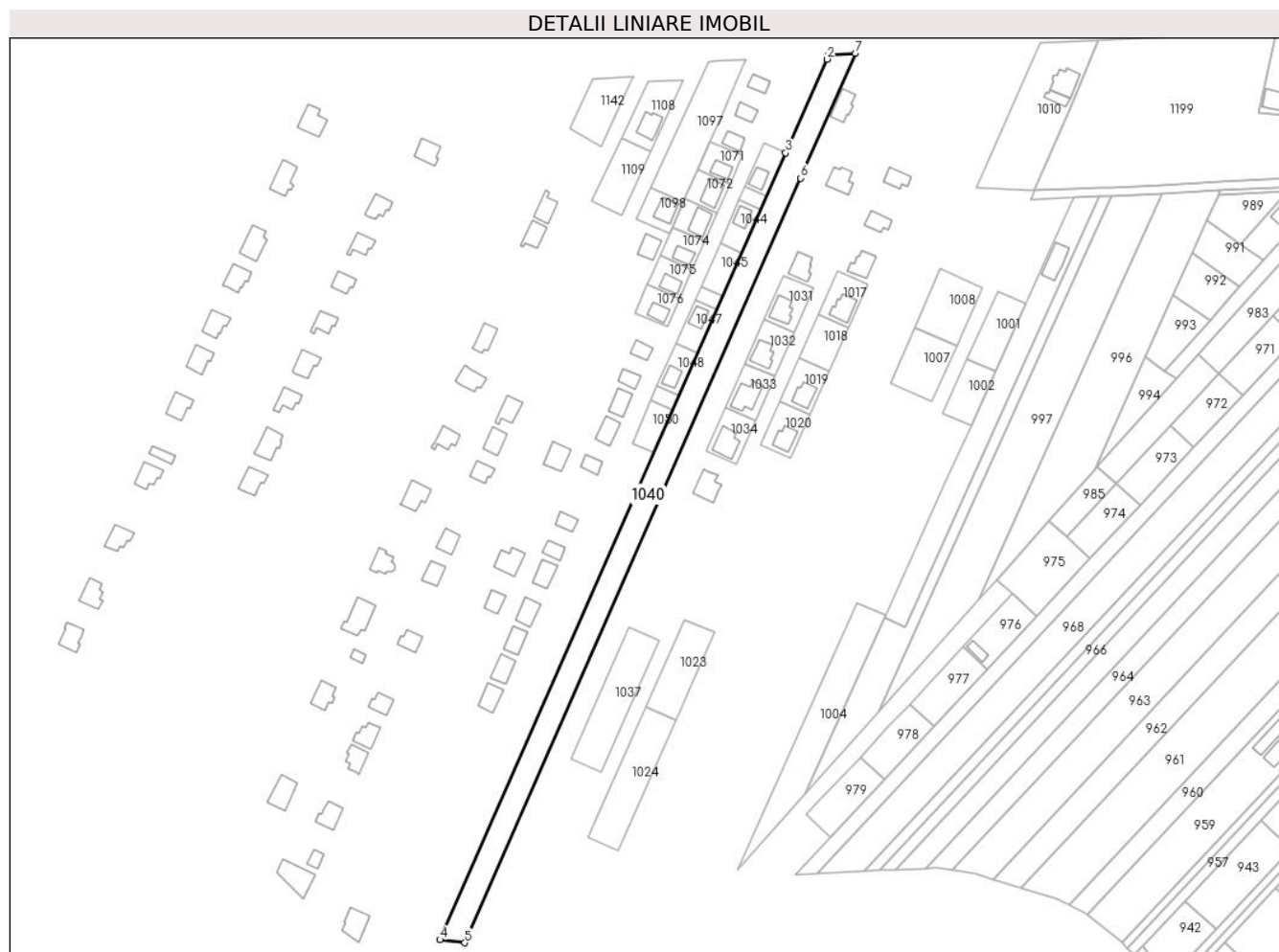
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33136	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	43	260/66	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.878,268 332.488,382	2	567.877,363 332.486,326	2.246
2	567.877,363 332.486,326	3	567.858,103 332.442,522	47.851
3	567.858,103 332.442,522	4	567.696,419 332.074,812	401.687
4	567.696,419 332.074,812	5	567.707,881 332.073,454	11.542
5	567.707,881 332.073,454	6	567.864,979 332.430,736	390.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.864,979 332.430,736	7	567.890,646 332.489,109	63.767
7	567.890,646 332.489,109	1	567.878,268 332.488,382	12.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36916	605	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53817 / 25/06/2021	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

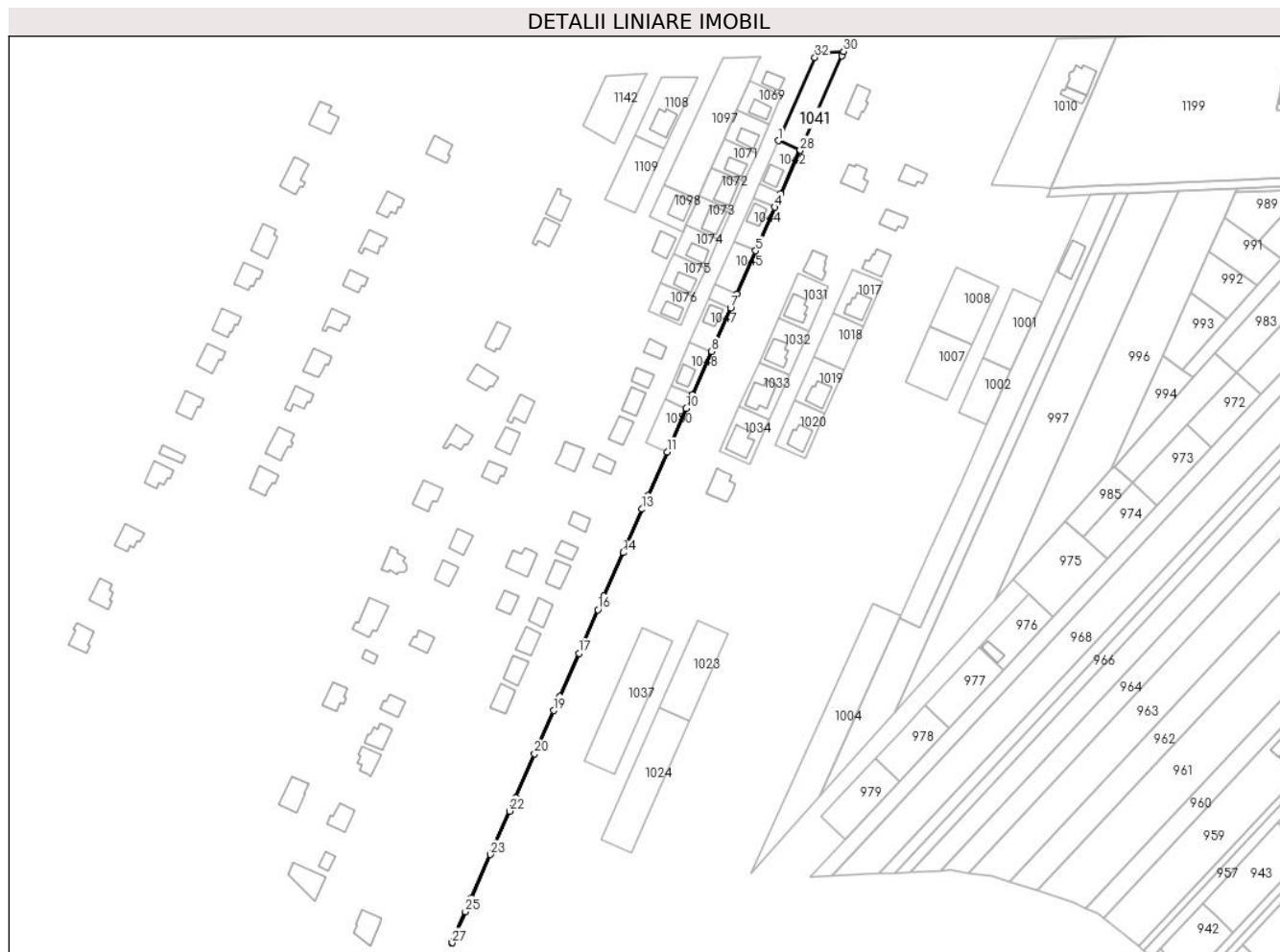
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36916	605	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	605	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.847,934 332.446,993	2	567.857,92 332.442,602	10.909
3	567.849,064 332.422,463	4	567.846,247 332.416,056	6.999
5	567.837,391 332.395,916	6	567.828,536 332.375,777	22.0
7	567.825,718 332.369,369	8	567.816,863 332.349,229	22.001
9	567.808,007 332.329,089	10	567.805,19 332.322,681	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.857,92 332.442,602	3	567.849,064 332.422,463	22.0
4	567.846,247 332.416,056	5	567.837,391 332.395,916	22.001
6	567.828,536 332.375,777	7	567.825,718 332.369,369	7.0
8	567.816,863 332.349,229	9	567.808,007 332.329,089	22.001
10	567.805,19 332.322,681	11	567.796,334 332.302,542	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.796,334 332.302,542	12	567.787,479 332.282,402	22.001	12	567.787,479 332.282,402	13	567.784,661 332.275,994	7.0
13	567.784,661 332.275,994	14	567.775,806 332.255,854	22.001	14	567.775,806 332.255,854	15	567.766,95 332.235,714	22.001
15	567.766,95 332.235,714	16	567.764,132 332.229,307	6.999	16	567.764,132 332.229,307	17	567.755,277 332.209,167	22.001
17	567.755,277 332.209,167	18	567.746,429 332.189,044	21.982	18	567.746,429 332.189,044	19	567.743,595 332.182,598	7.041
19	567.743,595 332.182,598	20	567.734,748 332.162,479	21.978	20	567.734,748 332.162,479	21	567.725,893 332.142,34	22.0
21	567.725,893 332.142,34	22	567.723,066 332.135,911	7.023	22	567.723,066 332.135,911	23	567.714,22 332.115,792	21.978
23	567.714,22 332.115,792	24	567.705,364 332.095,652	22.001	24	567.705,364 332.095,652	25	567.702,547 332.089,244	7.0
25	567.702,547 332.089,244	26	567.696,212 332.074,837	15.738	26	567.696,212 332.074,837	27	567.696,419 332.074,812	0.209
27	567.696,419 332.074,812	28	567.858,103 332.442,522	401.687	28	567.858,103 332.442,522	29	567.877,363 332.486,326	47.851
29	567.877,363 332.486,326	30	567.878,268 332.488,382	2.246	30	567.878,268 332.488,382	31	567.865,811 332.487,651	12.478
31	567.865,811 332.487,651	32	567.864,907 332.485,594	2.247	32	567.864,907 332.485,594	1	567.847,934 332.446,993	42.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36917	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36917-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16693 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 178, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU DANUT , necasatorit	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CINCIU IULIA-STEFANIA , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

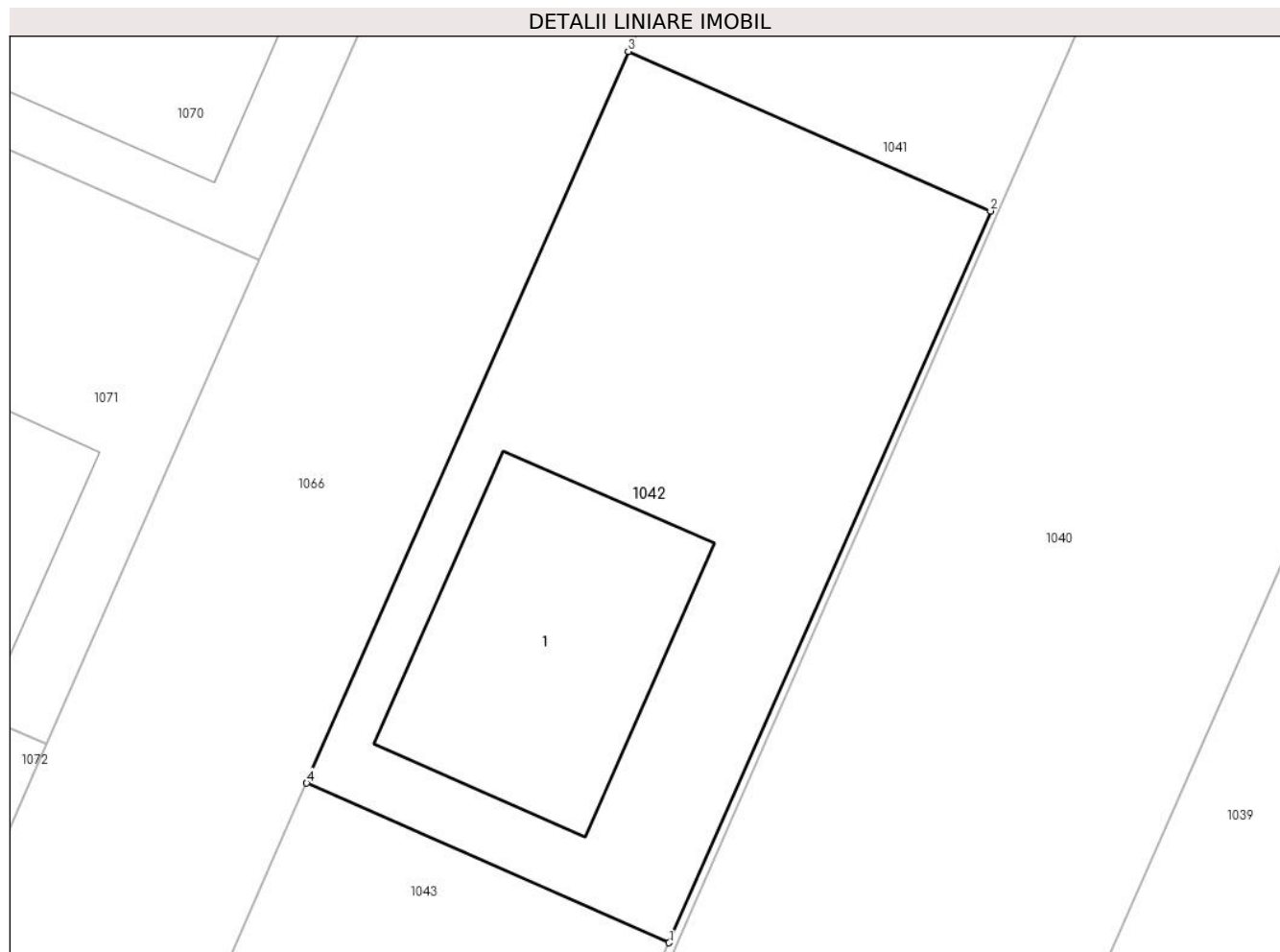
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16693 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336500 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36917	240	teren imprejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/67	-	TEREN IMPREJMUIR CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36917-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.849,064 332.422,463	2	567.857,92 332.442,602	22.0
2	567.857,92 332.442,602	3	567.847,934 332.446,993	10.909
3	567.847,934 332.446,993	4	567.839,078 332.426,854	22.0
4	567.839,078 332.426,854	1	567.849,064 332.422,463	10.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37022	76	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68791 / 19/08/2021	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9980/10000, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>
16718 / 02/03/2022	
Act Notarial nr. 178, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10000, cota initiala 5/10000 1) OLTEANU DANUT , necasatorit
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10000, cota initiala 5/10000 1) CINCIU IULIA-STEFANIA , necasatorita
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757
45862 / 03/06/2022	
Act Notarial nr. 469, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/10000, cota initiala 10/10000 1) ONU ADINA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: 0,1%</i>
B10	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare, asupra cotei de 0,1%, proprietatea B9 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644

C. Partea III. SARCINI

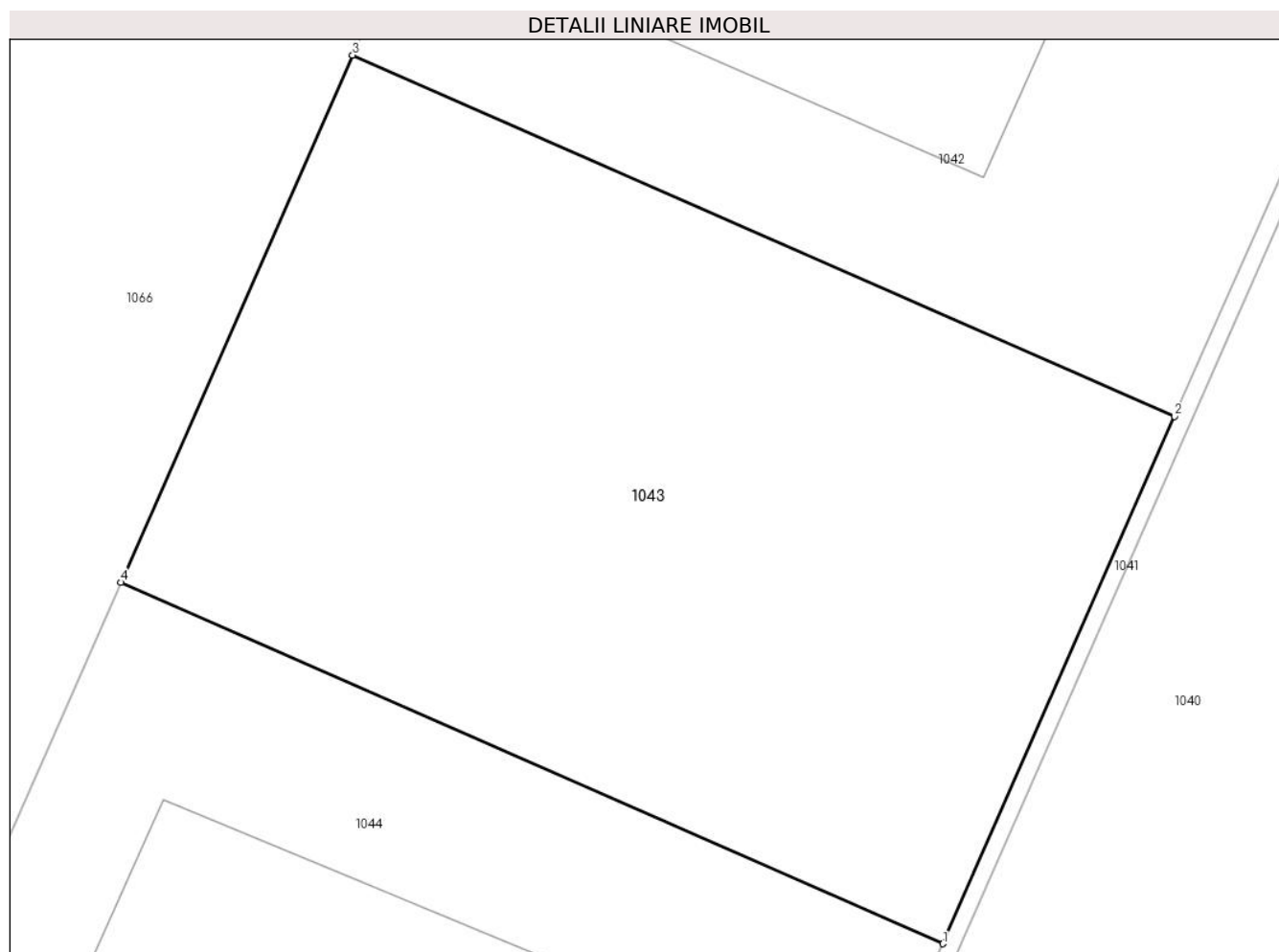
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16718 / 02/03/2022	
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363500 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotelor de sub B.5 si B.6 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757
45862 / 03/06/2022	
Act Notarial nr. 470, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 0,1%, proprietatea B9 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37022	76	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.846,247 332.416,056	2	567.849,064 332.422,463	6.999
2	567.849,064 332.422,463	3	567.839,078 332.426,854	10.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.839,078 332.426,854	4	567.836,261 332.420,447	6.999
4	567.836,261 332.420,447	1	567.846,247 332.416,056	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37023	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37023-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA-S.C. D-112mp AN EDIFICARE:2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45842 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 469, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONU ADINA , casatorita, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONU ADINA , casatorita cu 2) OSMAN MOHAMED OSMAN MAHMOUD , cetatean egiptean, comunitate legala de bunuri	A1.1
Act Notarial nr. 470, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B14	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire, demolare 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45842 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 470, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37023	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/67	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37023-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA-S.C.D-112mp AN EDIFICARE:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.846,247 332.416,056	2	567.836,261 332.420,447	10.909
2	567.836,261 332.420,447	3	567.827,405 332.400,307	22.001
3	567.827,405 332.400,307	4	567.837,391 332.395,916	10.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.837,391 332.395,916	1	567.846,247 332.416,056	22.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37492	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79413 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 3132, din 21/09/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALANCA STELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37492	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.837,391 332.395,916	2	567.827,405 332.400,307	10.909
2	567.827,405 332.400,307	3	567.818,55 332.380,168	22.0
3	567.818,55 332.380,168	4	567.828,536 332.375,777	10.909
4	567.828,536 332.375,777	1	567.837,391 332.395,916	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37493	76	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT2-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64821 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 998/1000, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	A1
79418 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 3132, din 21/09/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) MALANCA STELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
18028 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 510, din 27/02/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) DRAGOMIR NICOLETA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

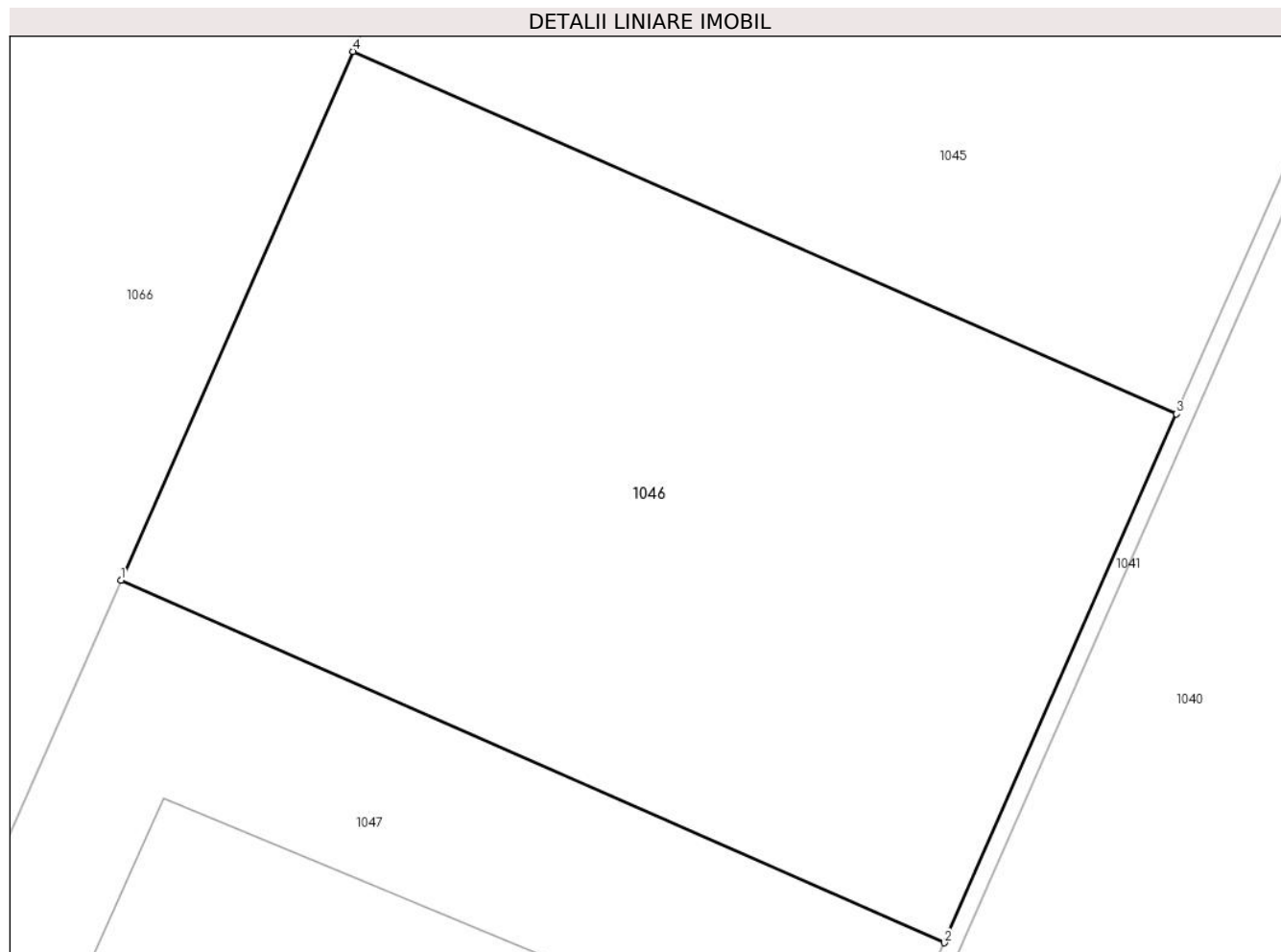
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37493	76	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT2-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	76	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT2-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.815,732 332.373,76	2	567.825,718 332.369,369	10.909
2	567.825,718 332.369,369	3	567.828,536 332.375,777	7.0
3	567.828,536 332.375,777	4	567.818,55 332.380,168	10.909
4	567.818,55 332.380,168	1	567.815,732 332.373,76	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37494	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37494-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA-S.C. D-112mp AN EDIFICARE:2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18017 / 02/03/2023	
Act Notarial nr. 510, din 27/02/2023 emis de Zamfir Mihail;	
B11	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLETA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37494	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/67	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37494-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA-S.C.D-112mp AN EDIFICARE:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.815,732 332.373,76	2	567.806,877 332.353,62	22.001
2	567.806,877 332.353,62	3	567.816,863 332.349,229	10.909
3	567.816,863 332.349,229	4	567.825,718 332.369,369	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.825,718 332.369,369	1	567.815,732 332.373,76	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37495	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37495-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 63E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA-S.C. D-112mp AN EDIFICARE:2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105312 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 3075, din 02/11/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANN AURELIA TEODORA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

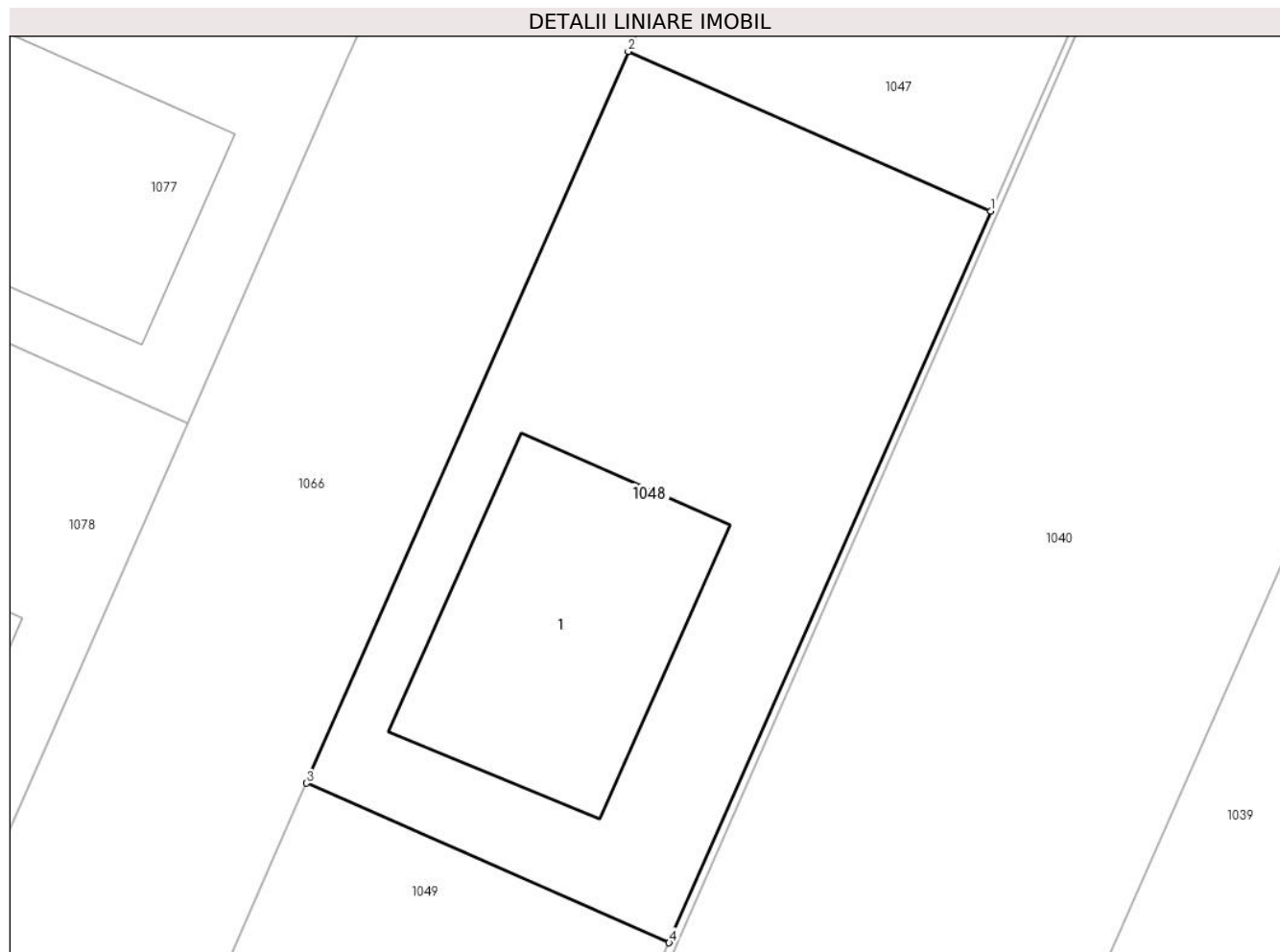
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37495	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/67	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37495-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA-S.C.D-112mp AN EDIFICARE:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.816,863 332.349,229	2	567.806,877 332.353,62	10.909
2	567.806,877 332.353,62	3	567.798,021 332.333,48	22.001
3	567.798,021 332.333,48	4	567.808,007 332.329,089	10.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.808,007 332.329,089	1	567.816,863 332.349,229	22.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37496	76	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT5-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 999/1000, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	
105334 / 09/11/2023	
Act Notarial nr. 3075, din 02/11/2023 emis de Zamfir Mihail;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) SANN AURELIA TEODORA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 0,1%</i>	

C. Partea III. SARCINI .

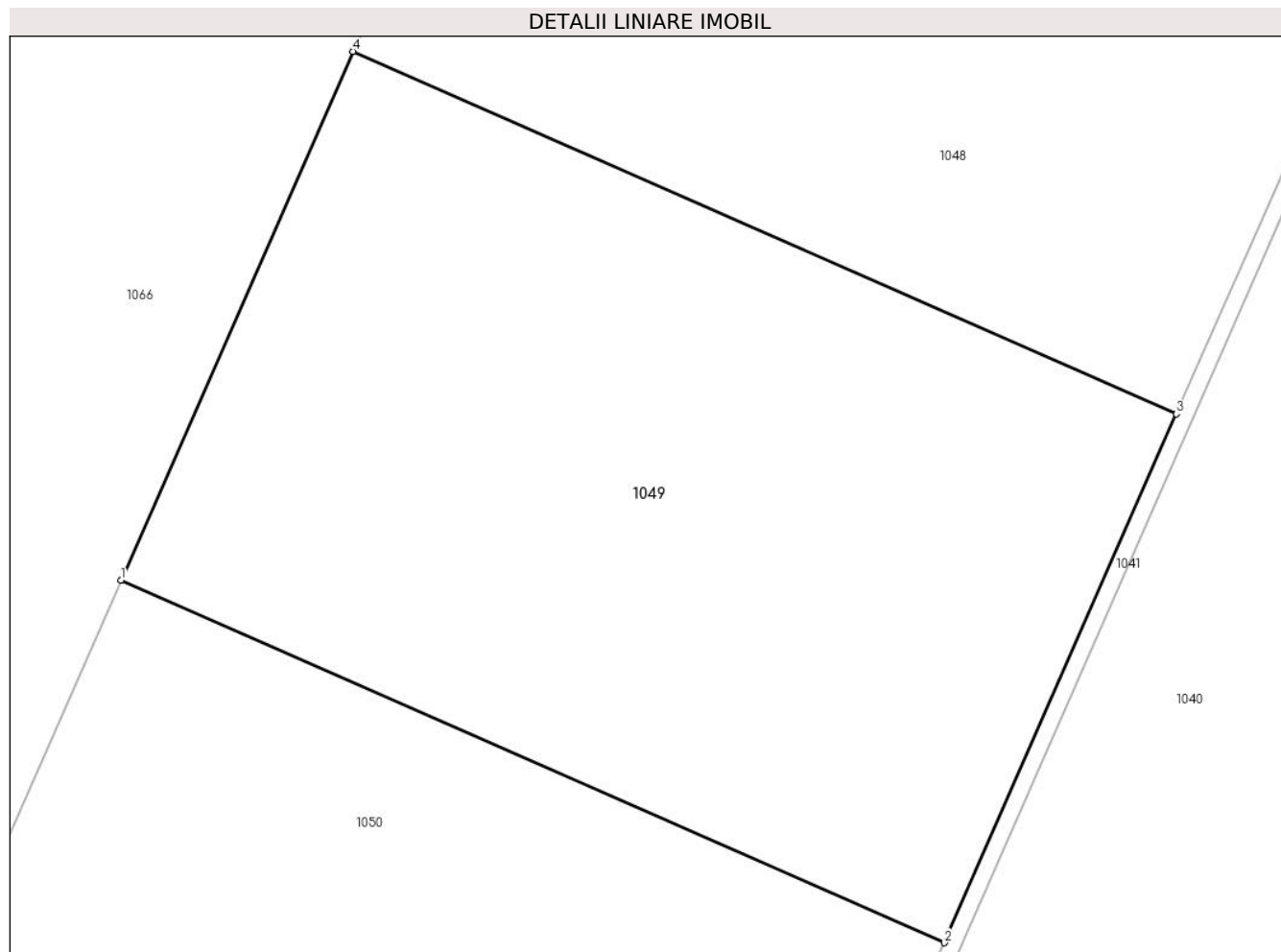
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37496	76	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT5-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	76	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT5-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.795,204 332.327,072	2	567.805,19 332.322,681	10.909
2	567.805,19 332.322,681	3	567.808,007 332.329,089	7.0
3	567.808,007 332.329,089	4	567.798,021 332.333,48	10.909
4	567.798,021 332.333,48	1	567.795,204 332.327,072	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37497	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

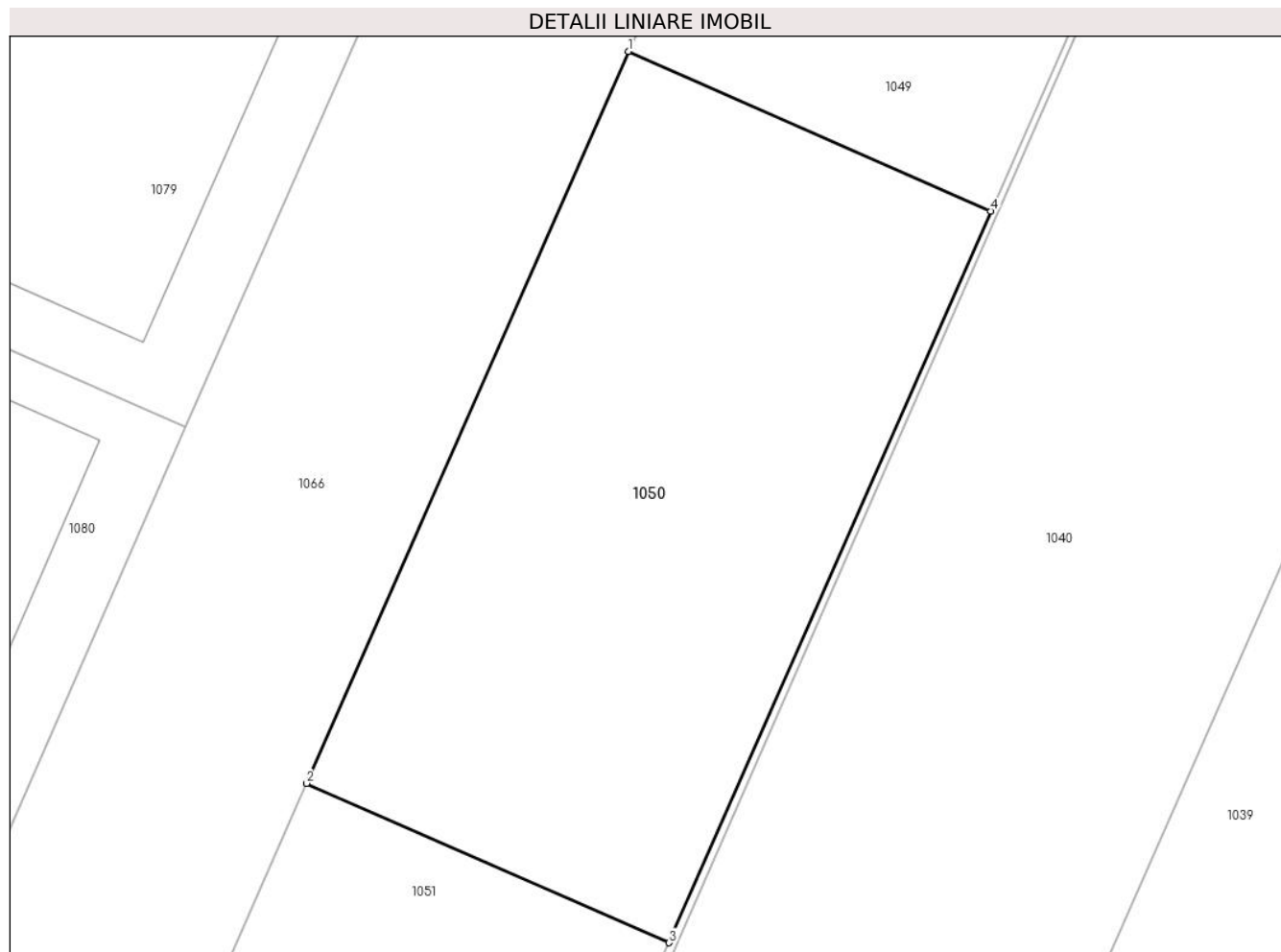
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37497	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.795,204 332.327,072	2	567.786,348 332.306,932	22.001
2	567.786,348 332.306,932	3	567.796,334 332.302,542	10.908
3	567.796,334 332.302,542	4	567.805,19 332.322,681	22.0
4	567.805,19 332.322,681	1	567.795,204 332.327,072	10.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37498	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37498	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.796,334 332.302,542	2	567.786,348 332.306,932	10.908
2	567.786,348 332.306,932	3	567.777,493 332.286,793	22.0
3	567.777,493 332.286,793	4	567.787,479 332.282,402	10.909
4	567.787,479 332.282,402	1	567.796,334 332.302,542	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37499	76	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT8-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

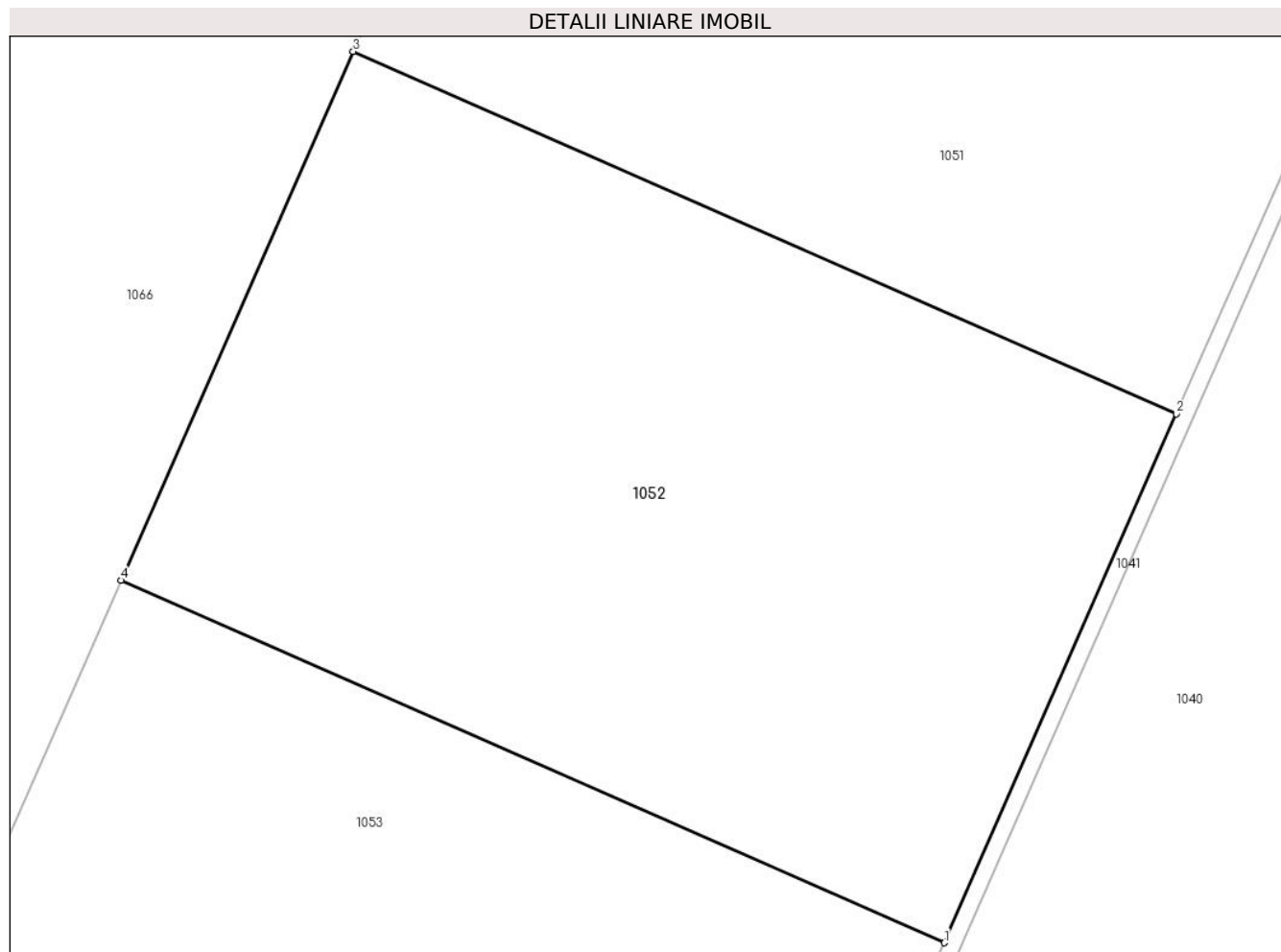
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37499	76	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT8-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	76	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT8-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.784,661 332.275,994	2	567.787,479 332.282,402	7.0
2	567.787,479 332.282,402	3	567.777,493 332.286,793	10.909
3	567.777,493 332.286,793	4	567.774,675 332.280,385	7.0
4	567.774,675 332.280,385	1	567.784,661 332.275,994	10.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37500	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

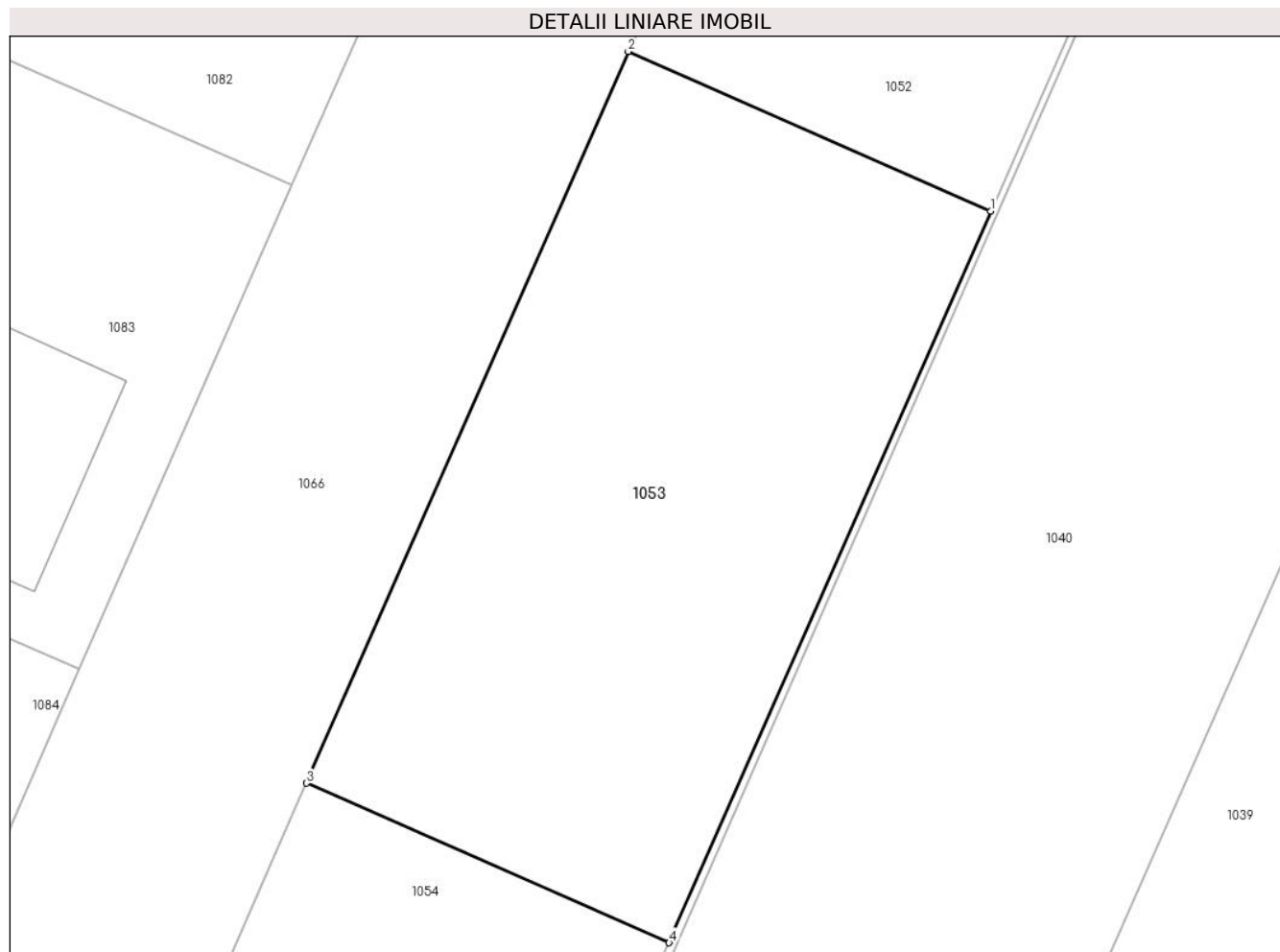
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37500	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.784,661 332.275,994	2	567.774,675 332.280,385	10.909
2	567.774,675 332.280,385	3	567.765,82 332.260,245	22.001
3	567.765,82 332.260,245	4	567.775,806 332.255,854	10.909
4	567.775,806 332.255,854	1	567.784,661 332.275,994	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37501	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4415 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 181, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA MTM CONS SRL, CIF:40573627	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37501	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.775,806 332.255,854	2	567.765,82 332.260,245	10.909
2	567.765,82 332.260,245	3	567.756,964 332.240,105	22.001
3	567.756,964 332.240,105	4	567.766,95 332.235,714	10.909
4	567.766,95 332.235,714	1	567.775,806 332.255,854	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37502	76	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT11-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64821 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 998/1000, cota initiala 1/1 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	A1
4421 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 181, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) TUDORICA MTM CONS SRL , CIF:40573627 <i>OBSERVATII: 0,1%</i>	A1
4429 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 182, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) SAVU SMARANDA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 0,1 %</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) SAVU EDUARD-STEFAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 0,1 %</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

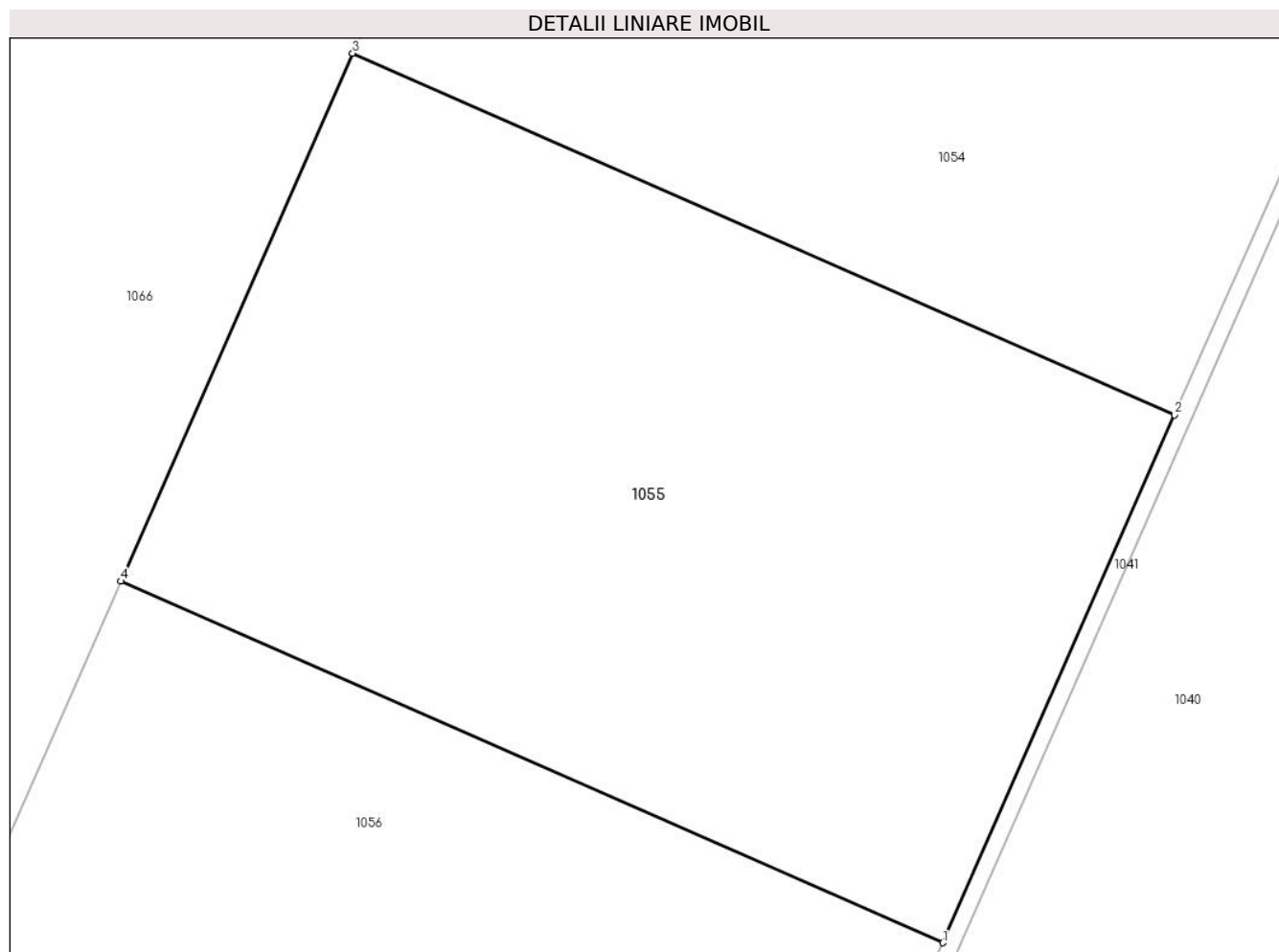
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37502	76	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT11-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	76	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT11-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.764,132 332.229,307	2	567.766,95 332.235,714	6.999
2	567.766,95 332.235,714	3	567.756,964 332.240,105	10.909
3	567.756,964 332.240,105	4	567.754,146 332.233,697	7.0
4	567.754,146 332.233,697	1	567.764,132 332.229,307	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37503	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4426 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 182, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU SMARANDA , necasatorita	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU EDUARD STEFAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37503	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.764,132 332.229,307	2	567.754,146 332.233,697	10.908
2	567.754,146 332.233,697	3	567.745,291 332.213,558	22.0
3	567.745,291 332.213,558	4	567.755,277 332.209,167	10.909
4	567.755,277 332.209,167	1	567.764,132 332.229,307	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37504	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4418 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 181, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA MTM CONS SRL, CIF:40573627	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37504	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.755,277 332.209,167	2	567.745,291 332.213,558	10.909
2	567.745,291 332.213,558	3	567.736,443 332.193,435	21.982
3	567.736,443 332.193,435	4	567.746,429 332.189,044	10.909
4	567.746,429 332.189,044	1	567.755,277 332.209,167	21.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37505	77	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT14-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 999/1000, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	
4423 / 22/01/2024	
Act Notarial nr. 181, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000	
1) TUDORICA MTM CONS SRL , CIF:40573627	
<i>OBSERVATII: rep cota indiviza de 0,1%</i>	

C. Partea III. SARCINI .

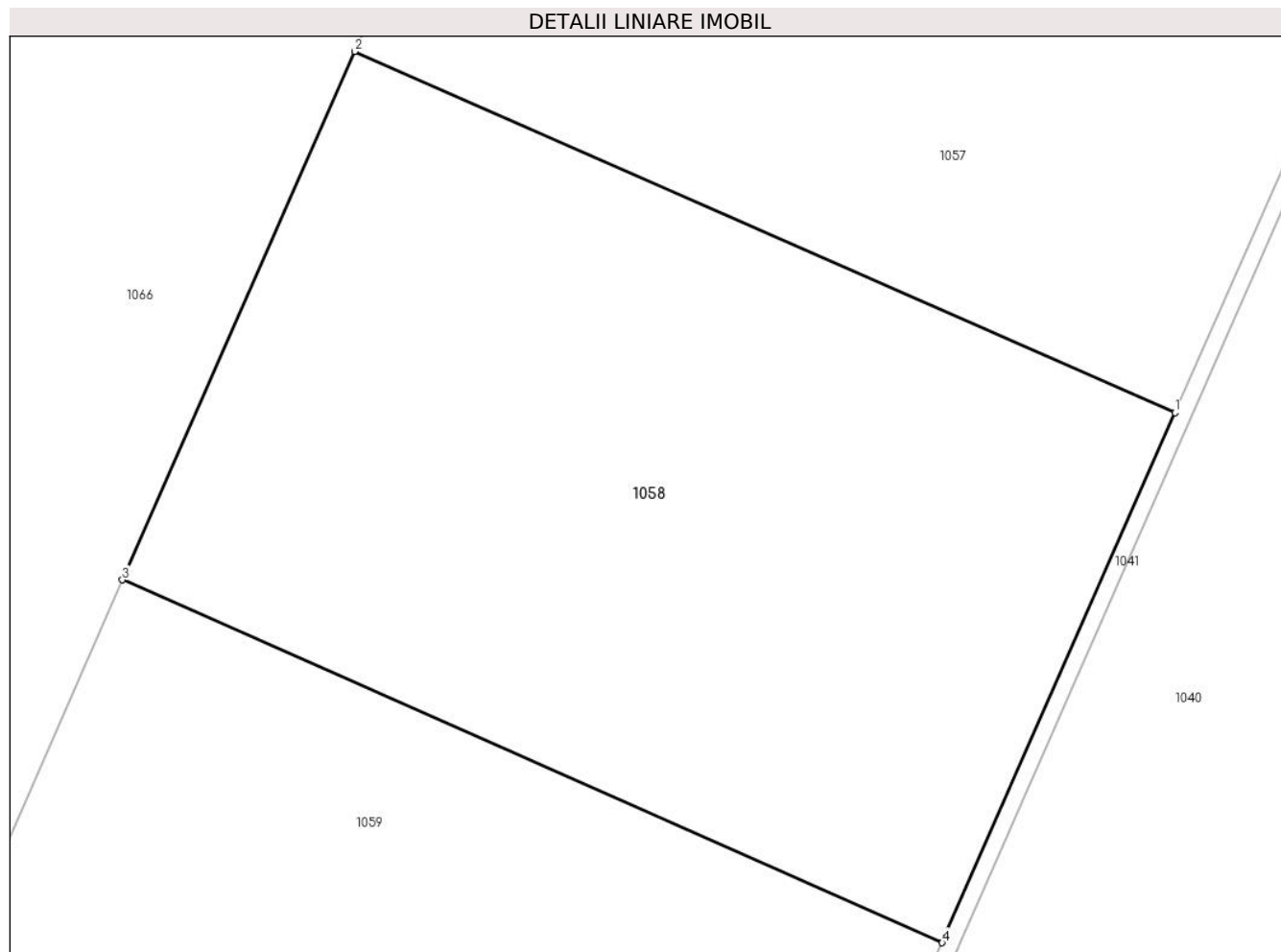
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37505	77	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT14-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	77	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT14-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.746,429 332.189,044	2	567.736,443 332.193,435	10.909
2	567.736,443 332.193,435	3	567.733,618 332.187,01	7.019
3	567.733,618 332.187,01	4	567.743,595 332.182,598	10.909
4	567.743,595 332.182,598	1	567.746,429 332.189,044	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37506	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37506	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.743,595 332.182,598	2	567.733,618 332.187,01	10.909
2	567.733,618 332.187,01	3	567.724,762 332.166,87	22.001
3	567.724,762 332.166,87	4	567.734,748 332.162,479	10.909
4	567.734,748 332.162,479	1	567.743,595 332.182,598	21.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37507	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

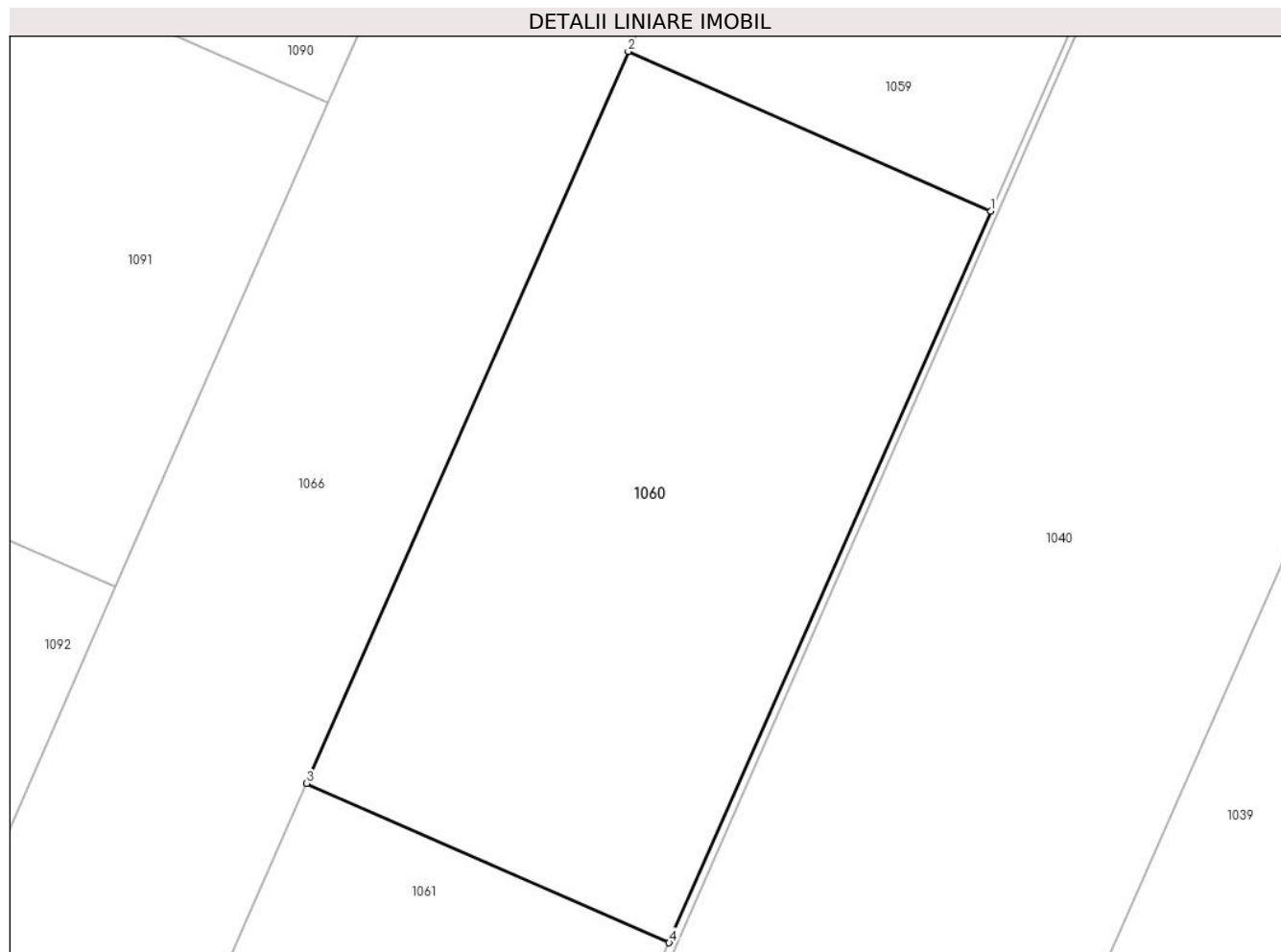
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37507	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.734,748 332.162,479	2	567.724,762 332.166,87	10.909
2	567.724,762 332.166,87	3	567.715,907 332.146,73	22.001
3	567.715,907 332.146,73	4	567.725,893 332.142,34	10.908
4	567.725,893 332.142,34	1	567.734,748 332.162,479	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37508	77	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT17-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

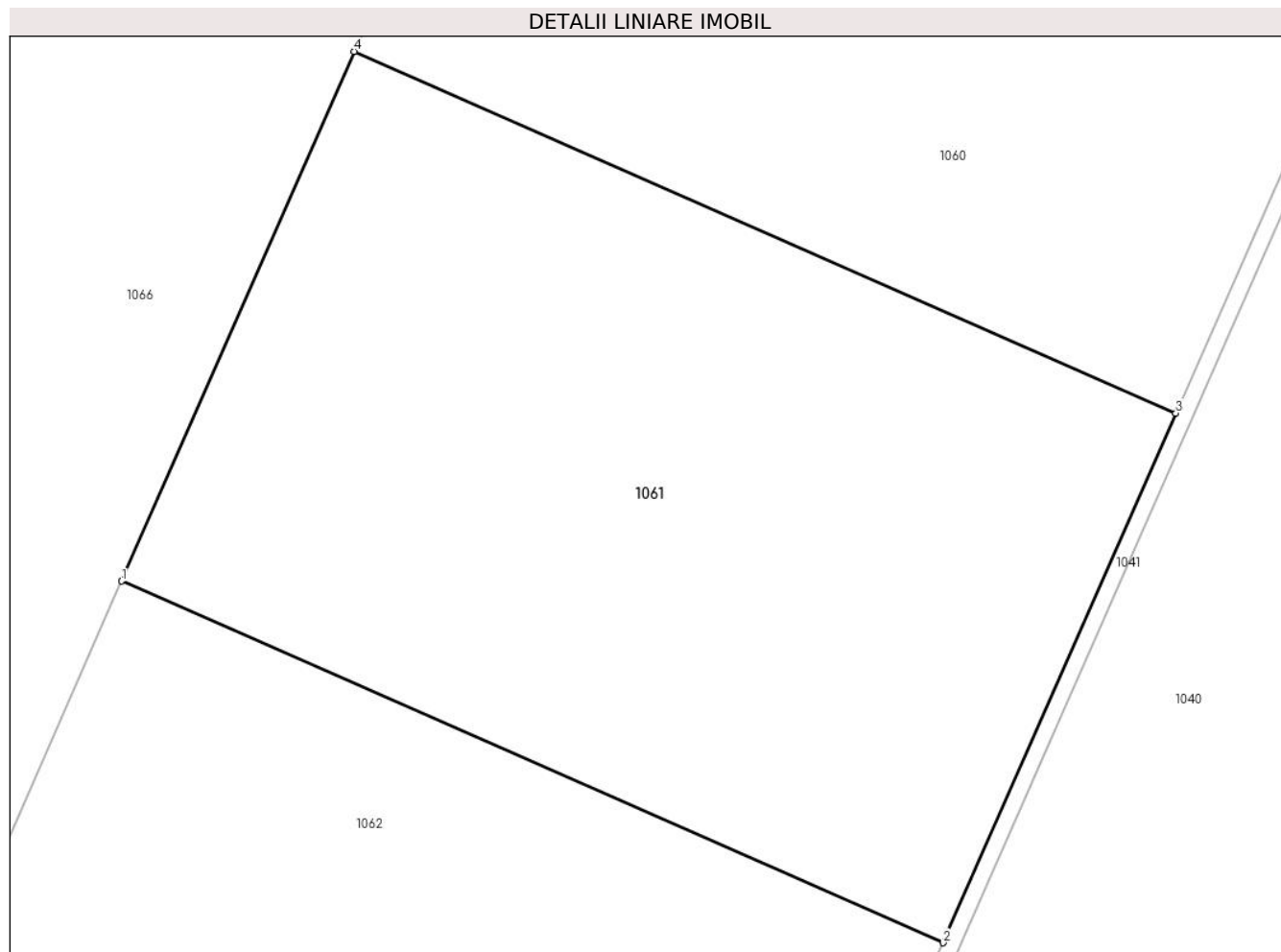
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37508	77	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT17-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	77	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT17-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,08 332.140,302	2	567.723,066 332.135,911	10.909
2	567.723,066 332.135,911	3	567.725,893 332.142,34	7.023
3	567.725,893 332.142,34	4	567.715,907 332.146,73	10.908
4	567.715,907 332.146,73	1	567.713,08 332.140,302	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37509	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

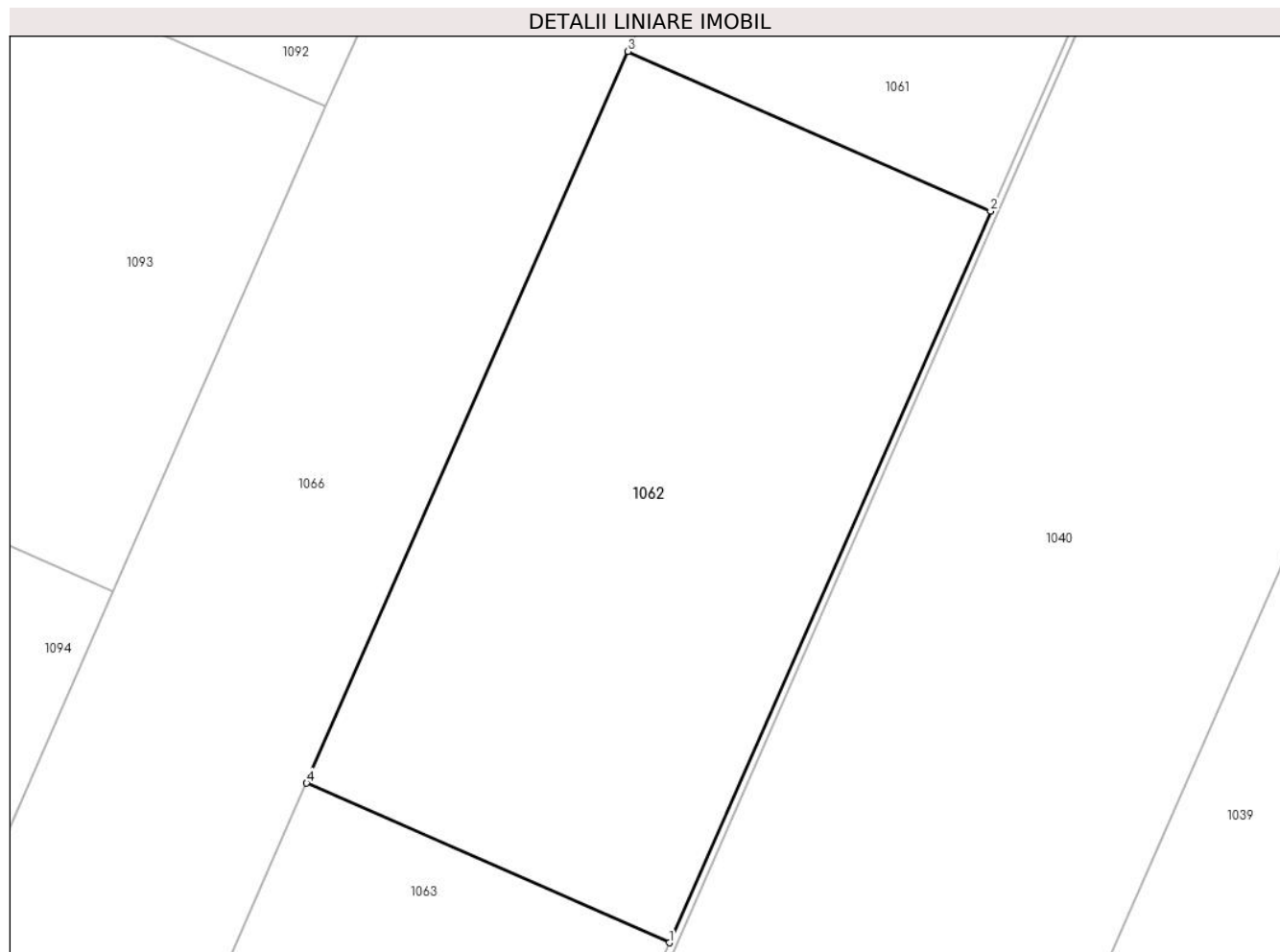
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37509	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.714,22 332.115,792	2	567.723,066 332.135,911	21.978
2	567.723,066 332.135,911	3	567.713,08 332.140,302	10.909
3	567.713,08 332.140,302	4	567.704,234 332.120,183	21.978
4	567.704,234 332.120,183	1	567.714,22 332.115,792	10.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37510	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT19

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37510	240	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.714,22 332.115,792	2	567.704,234 332.120,183	10.909
2	567.704,234 332.120,183	3	567.695,389 332.100,067	21.975
3	567.695,389 332.100,067	4	567.705,364 332.095,652	10.908
4	567.705,364 332.095,652	1	567.714,22 332.115,792	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37511	77	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT20-DRUM SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

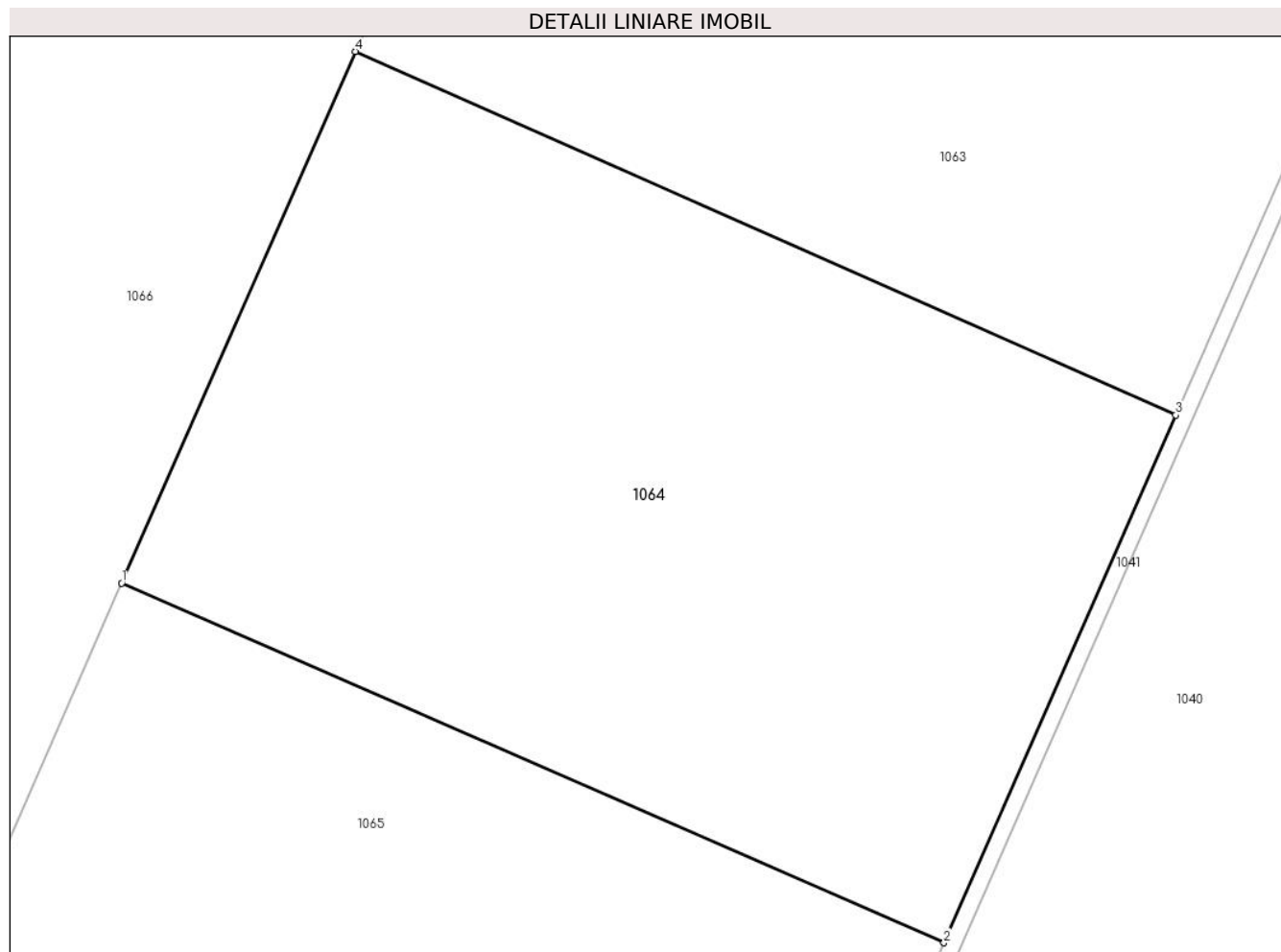
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37511	77	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT20-DRUM SERVITUTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	77	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT20-DRUM SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.692,549 332.093,61	2	567.702,547 332.089,244	10.91
2	567.702,547 332.089,244	3	567.705,364 332.095,652	7.0
3	567.705,364 332.095,652	4	567.695,389 332.100,067	10.908
4	567.695,389 332.100,067	1	567.692,549 332.093,61	7.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37512	184	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT21

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64821 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 335, din 05/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 329 din 02.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL , CIF:40520169	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37024/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 36918/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 53817 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 35583/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 05/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

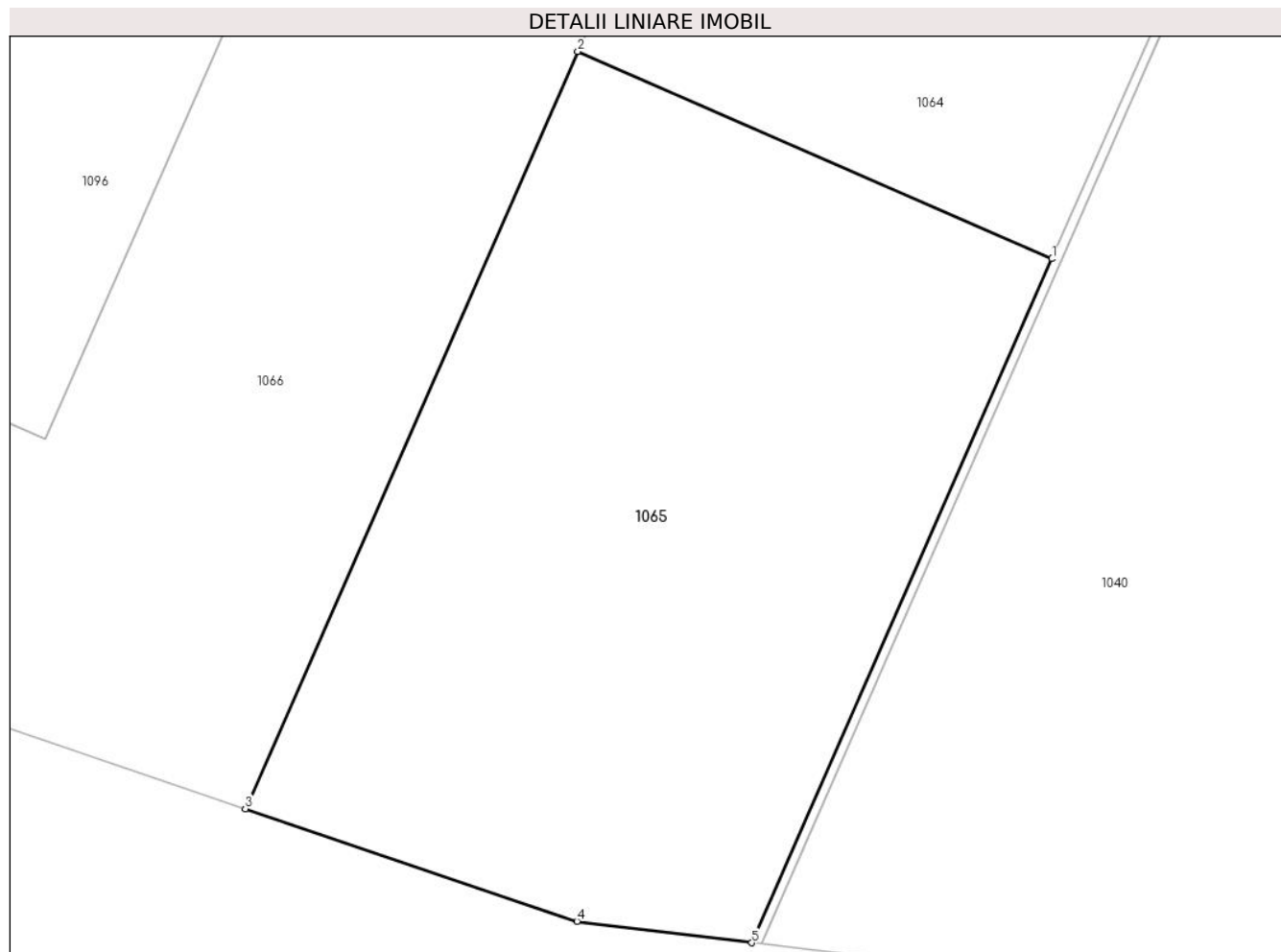
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37512	184	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT21

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	43	260/67	-	TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.702,547 332.089,244	2	567.692,549 332.093,61	10.91
2	567.692,549 332.093,61	3	567.685,536 332.077,659	17.425
3	567.685,536 332.077,659	4	567.692,53 332.075,287	7.385
4	567.692,53 332.075,287	5	567.696,212 332.074,837	3.709
5	567.696,212 332.074,837	1	567.702,547 332.089,244	15.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36030	Din acte: 3.387 Masurata: 3.393	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64682 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 2047, din 22/08/2018 emis de NP Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 958/6000, cota initiala 1/3 1) VISAN ANDRA STEFANIA , comunitate legala de bunuri 2) VISAN CLAUDIU MARIUS , casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35387/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46864 din 23/08/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 772/6000, cota initiala 1/3 1) TUDORICA MIHAI MARIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35387/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46864 din 23/08/2018;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 982/6000, cota initiala 1/3 1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35387/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46864 din 23/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2046, din 22/08/2018 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 994/6000, cota initiala 1/3 1) VISAN CLAUDIU MARIUS , casatorit cu 2) VISAN ANDRA STEFANIA , comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35473/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46863 din 23/08/2018;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 494/3000, cota initiala 1/3 1) TUDORICA MIHAI MARIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35473/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46863 din 23/08/2018;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 994/6000, cota initiala 1/3 1) TUDORICA GEORGE CATALIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 35473/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 46863 din 23/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 57, din 06/09/2018 emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII;		
B9	Se noteaza completarea contractului de vanzare aut. sub nr. 2046/22.08.2018 NP Zamfir Steluta prin incheierea notariala de completare nr. 57/06.09.2018. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 58, din 06/09/2018 emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII;		
B10	Se noteaza completarea contractului de vanzare aut. sub nr. 2047/22.08.2018 NP Zamfir Steluta prin incheierea notariala de completare nr. 58/06.09.2018. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35548/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52702 din 21/09/2018;</i>	A1
17583 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 261, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) CONSTANTIN STELA , comunitate legala	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) CONSTANTIN CLAUDIU , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>	
Act Notarial nr. 262, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare asupra cotei parti indivize de 0,1% din imobil , proprietatea B18 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
45793 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 592, din 11/08/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) SERBAN LAURA LAVINIA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 593, din 11/08/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B25	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei de sub B24 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
57047 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 773, din 24/09/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 788 din 25.09.2020, emis de Mitescu Simona Elena);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RADUCEA CRISTIAN 2) ZLATARU CONSTANTA LAURENTIA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
65689 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 262, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B32	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr 17583/23.03.2020, in sensul de a se completa notarea interdictiilor doar asupra cotei parti indivize de 0,1% din imobil , proprietatea B18, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, de sub B.19 si nu cum din eroare a fost omis.	A1
Act Notarial nr. 264, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B33	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr 17747/23.03.2020, in sensul de a se completa notarea interdictiilor doar asupra cotei parti indivize de 0,1% din imobil , proprietatea B20, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., de sub B.21 si nu cum din eroare a fost omis.	A1
Act Notarial nr. 905, din 29/10/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) NICULAI TIBERIU-MIHAI 2) NICULAI MIHAELA , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1% din imobil</i>	A1
68928 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 945, din 11/11/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) NAE NICULINA , soti, comunitate legala de bunuri 2) NAE MARIAN , si <i>OBSERVATII: cota de 0,1%</i>	A1
70930 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1226, din 19/11/2020 emis de PITREL Lidia;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) ROSIORU FLORIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din cota ind de 0,1% respectiv supr. de 3,387 mp</i>	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) POPA MADALINA AURELIA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din cota ind de 0,1% respectiv supr. de 3,387 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 1228, din 19/11/2020 emis de PITREL Lidia;		
B39	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti, pentru cota ind proprietatea B.37 si B38	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063		
672 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) HARCEA ALEXANDRA, necasatorita, nuda proprietate <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
7545 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 118, din 03/02/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) ALBU ALISA, necasatorita <i>OBSERVATII: cota indiviza de 01%</i>	A1
16004 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 446, din 26/02/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) AL ZAHER ELENA ALEXANDRA, sotii, comunitate legala de bunuri 2) AL-ZAHER JYHAD-AL-HAKYM <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 447, din 26/02/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B47	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei parti indivize de 0,1%, proprietatea B.46 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
35723 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 397, din 22/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 399 din 22.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) GHITA MARICICA, comunitate legala 2) GHITA PAVEL, casatorit cu	A1
43249 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 486, din 25/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1000, cota initiala 3/100 1) BLACK STONE CONSTRUCT SRL, CIF:40520169 <i>OBSERVATII: cota ind de 3%</i>	A1
46646 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 446, din 26/02/2021 emis de BIN STOICA SEBASTIAN EDUARD;		
B52	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 16004/26.02.2021 in sensul ca eronat s-a intabulat cota de 1/1000 de sub B30, corect fiind cota de 1/1000 de sub B42	A1
50601 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 561, din 16/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) BANESCU AMALIA-CLAUDIA, sotii, comunitate legala de bunuri 2) BANESCU CRISTIAN <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 562, din 16/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B54	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/1000, respectiv cota ind de 0,1%, proprietatea B.53 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
61363 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 713, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) ALBU ALEXANDRU-GABRIEL, si 2) ALBU DOINA ELENA, sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 714, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B57	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 0,1% de sub B56</i>	A1
65463 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 05/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) TAROIU ROBERT GEORGIAN 2) TAROIU ELENA , soti, comunitate legaa de bunuri	A1
Act Notarial nr. 3859, din 05/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B59	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
75334 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 3027, din 09/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RADU CRISTINA , comunitate legala de bunuri 2) RADU MARIUS , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 3028, din 09/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B62	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 <i>OBSERVATII: asupra cotei indivize de 0,1%, proprietar inscris la B 61</i>	A1
85317 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 3380, din 28/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) GHEORGHE MIHAI-IONUT , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1 %</i>	A1
100228 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 26/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1091 din 26.11.2021, emis de Mitescu Simona Elena);		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) ONU SANDINA IZABELA , necasatorita <i>OBSERVATII: 1/2 din cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) SUFLET SORIN FLORIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: 1/2 din cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
563 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 4352, din 17/12/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) DUMITRESCU ALEXANDRA GEORGETA , comunitate legala 2) DUMITRESCU ALEXANDRU NICOLAE , casatorit cu	A1
16707 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 178, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/200 1) OLTEANU DANUT , necasatorit <i>OBSERVATII: 1/2 din cota ind de 0,1%</i>	A1
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/200 1) CINCIU IULIA-STEFANIA , necasatorita <i>OBSERVATII: 1/2 din cota ind de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B71	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 0,1%, proprietatea B69 si B70. 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
17156 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 588, din 22/02/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) SIMION CARMEN GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1 %</i>	A1
45853 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 469, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) ONU ADINA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 470, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B76	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare asupra cotei indivize de 0,1% de sub B.75 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
46034 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1770, din 31/05/2022 emis de Zamfir Mihail (act notarial nr 76 din 07.07.2022, emis de Zamfir Mihail);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) POPESCU IONELA - IRINA , casatorita sub regimul separatiei de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 0,1%</i>	A1
Act Notarial nr. 1771, din 31/05/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B78	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei de 1/1000, proprietatea B.77 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
65907 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2625, din 10/08/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) ROTARI DIANA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,1%</i>	A1
67889 / 22/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 829, din 22/08/2022 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 486 din 25.05.2021, emis de Mitescu Simona Elena;act notarial nr 178 din 01.03.2022, emis de Mitescu Simona Elena);		
B80	se indreapta eroarile materiale savarsite in cuprinsul incheierilor nr 43249/26.05.2021 de sub B51 si 16707/02.03.2022 de sub B69 si B70 si la inscrierile in cartea funciara, in sensul de a se inscrie corect cotele: sub B51 se va inscrie cota de 28/1000, iar sub B69 si B70 se va inscrie cota de 1/2000.	A1
79416 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 3132, din 21/09/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) MALANCA STELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
18018 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 510, din 27/02/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) DRAGOMIR NICOLETA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 0,1%</i>	A1
86696 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 14/09/2023 emis de PITREL Lidia (act administrativ nr 6253 din 09.08.2023, emis de Alpha Bank Romania SA);		
B83	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B83	amenajare, asupra cotei de sub B.37 si B.38 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
105337 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 3075, din 02/11/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) SANN AURELIA TEODORA , necasatorita	A1
127570 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3773, din 28/12/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) CRISTEA MARIAN - OCTAVIAN DRAGOS , soti, comunitate legala de bunuri 2) CRISTEA BIANCA MADALINA	A1
Act Notarial nr. 3774, din 28/12/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B86	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, asupra cotei de sub B.85 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
4424 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 181, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1000, cota initiala 2/1000 1) TUDORICA MTM CONS SRL , CIF:40573627 <i>OBSERVATII: 2%</i>	A1
10530 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 182, din 19/01/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) SAVU SMARANDA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 0,1%</i>	A1
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2000, cota initiala 1/2000 1) SAVU EDUARD-STEFAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din 0,1%</i>	A1
90912 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2510, din 30/07/2024 emis de Zamfir Mihail;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) FELIU CEZAR CONSTANTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 0,1%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17583 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 262, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215025 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parti de 0,1% de sub B.18 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
45793 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 593, din 11/08/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250900 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B24 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
70930 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1228, din 19/11/2020 emis de PITREL Lidia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259165 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: pentru cota ind proprietatea B.37 si B.38</i>	A1
672 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de sub B41, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) HARCEA VALENTIN MARIAN, necasatorit	A1
16004 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 447, din 26/02/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261166 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parti indivize de 0,1%, proprietatea B.46 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
50601 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 562, din 16/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277420 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/1000, respectiv cota ind de 0,1%, proprietatea B.53 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
61363 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 714, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,1% de sub B56 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
65463 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3859, din 05/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238500 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.58 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
75334 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 3028, din 09/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,1%, proprietar inscris la B.61 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
16707 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 179, din 01/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 0,1%, proprietatea B69 si B70 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
45853 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 470, din 02/06/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 0,1% de sub B.75 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1
46034 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1771, din 31/05/2022 emis de Zamfir Mihail;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286046 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/1000, proprietatea B.77 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
86696 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 14/09/2023 emis de PITREL Lidia (act administrativ nr 6253 din 09.08.2023, emis de Alpha Bank Romania SA);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253917 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.37 si B.38 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
127570 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3774, din 28/12/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B.85 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36030	Din acte: 3.387 Masurata: 3.393	lot2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.393	43	260/68-260/69	-	teren neimprijmit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	567.808,445 332.374,577	2	567.802,581 332.361,239	14.57	2	567.802,581 332.361,239	3	567.787,501 332.367,87	16.47	3	567.787,501 332.367,87	4	567.785,522 332.363,369	4.917
4	567.785,522 332.363,369	5	567.800,601 332.356,738	16.47	5	567.800,601 332.356,738	6	567.799,184 332.353,515	3.521	6	567.799,184 332.353,515	7	567.794,737 332.343,401	11.04
7	567.794,737 332.343,401	8	567.788,872 332.330,063	14.57	8	567.788,872 332.330,063	9	567.783,008 332.316,726	14.56	9	567.783,008 332.316,726	10	567.777,144 332.303,389	14.56
10	567.777,144 332.303,389	11	567.771,279 332.290,052	14.57	11	567.771,279 332.290,052	12	567.765,415 332.276,715	14.56	12	567.765,415 332.276,715	13	567.759,55 332.263,378	14.57
13	567.759,55 332.263,378	14	567.753,686 332.250,041	14.56	14	567.753,686 332.250,041	15	567.747,822 332.236,704	14.56	15	567.747,822 332.236,704	16	567.732,742 332.243,334	16.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	567.732,742 332.243,334	17	567.732,114 332.241,906	1.56	17	567.732,114 332.241,906	18	567.730,739 332.238,777	3.418	18	567.730,739 332.238,777	19	567.745,818 332.232,147	16.472
19	567.745,818 332.232,147	20	567.743,008 332.225,756	6.981	20	567.743,008 332.225,756	21	567.739,953 332.218,81	7.588	21	567.739,953 332.218,81	22	567.734,089 332.205,473	14.569
22	567.734,089 332.205,473	23	567.728,225 332.192,136	14.569	23	567.728,225 332.192,136	24	567.722,361 332.178,799	14.569	24	567.722,361 332.178,799	25	567.716,496 332.165,462	14.57
25	567.716,496 332.165,462	26	567.710,632 332.152,125	14.569	26	567.710,632 332.152,125	27	567.704,768 332.138,788	14.569	27	567.704,768 332.138,788	28	567.698,904 332.125,452	14.568
28	567.698,904 332.125,452	29	567.693,04 332.112,115	14.569	29	567.693,04 332.112,115	30	567.687,176 332.098,778	14.569	30	567.687,176 332.098,778	31	567.681,312 332.085,442	14.568
31	567.681,312 332.085,442	32	567.666,232 332.092,073	16.474	32	567.666,232 332.092,073	33	567.662,834 332.084,096	8.671	33	567.662,834 332.084,096	34	567.668,946 332.081,742	6.55
34	567.668,946 332.081,742	35	567.671,822 332.082,311	2.932	35	567.671,822 332.082,311	36	567.674,867 332.081,278	3.215	36	567.674,867 332.081,278	37	567.678,882 332.079,916	4.24
37	567.678,882 332.079,916	38	567.685,536 332.077,659	7.026	38	567.685,536 332.077,659	39	567.692,549 332.093,61	17.425	39	567.692,549 332.093,61	40	567.695,389 332.100,067	7.054
40	567.695,389 332.100,067	41	567.704,234 332.120,183	21.975	41	567.704,234 332.120,183	42	567.713,08 332.140,302	21.978	42	567.713,08 332.140,302	43	567.715,907 332.146,73	7.022
43	567.715,907 332.146,73	44	567.724,762 332.166,87	22.001	44	567.724,762 332.166,87	45	567.733,618 332.187,01	22.001	45	567.733,618 332.187,01	46	567.736,443 332.193,435	7.019
46	567.736,443 332.193,435	47	567.745,291 332.213,558	21.982	47	567.745,291 332.213,558	48	567.754,146 332.233,697	22.0	48	567.754,146 332.233,697	49	567.756,964 332.240,105	7.0
49	567.756,964 332.240,105	50	567.765,82 332.260,245	22.001	50	567.765,82 332.260,245	51	567.774,675 332.280,385	22.001	51	567.774,675 332.280,385	52	567.777,493 332.286,793	7.0
52	567.777,493 332.286,793	53	567.786,348 332.306,932	22.0	53	567.786,348 332.306,932	54	567.795,204 332.327,072	22.001	54	567.795,204 332.327,072	55	567.798,021 332.333,48	7.0
55	567.798,021 332.333,48	56	567.806,877 332.353,62	22.001	56	567.806,877 332.353,62	57	567.815,732 332.373,76	22.001	57	567.815,732 332.373,76	58	567.818,55 332.380,168	7.0
58	567.818,55 332.380,168	59	567.827,405 332.400,307	22.0	59	567.827,405 332.400,307	60	567.836,261 332.420,447	22.001	60	567.836,261 332.420,447	61	567.839,078 332.426,854	6.999
61	567.839,078 332.426,854	62	567.847,934 332.446,993	22.0	62	567.847,934 332.446,993	63	567.864,907 332.485,594	42.168	63	567.864,907 332.485,594	64	567.857,057 332.485,134	7.863
64	567.857,057 332.485,134	65	567.849,497 332.467,938	18.784	65	567.849,497 332.467,938	66	567.843,632 332.454,601	14.57	66	567.843,632 332.454,601	67	567.837,767 332.441,264	14.57
67	567.837,767 332.441,264	68	567.831,903 332.427,926	14.57	68	567.831,903 332.427,926	69	567.826,038 332.414,589	14.57	69	567.826,038 332.414,589	70	567.820,174 332.401,252	14.569
70	567.820,174 332.401,252	71	567.814,31 332.387,914	14.57	71	567.814,31 332.387,914	1	567.808,445 332.374,577	14.57					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36029	53	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80235 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 1148, din 04/12/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JOITA , CIF:5718320, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

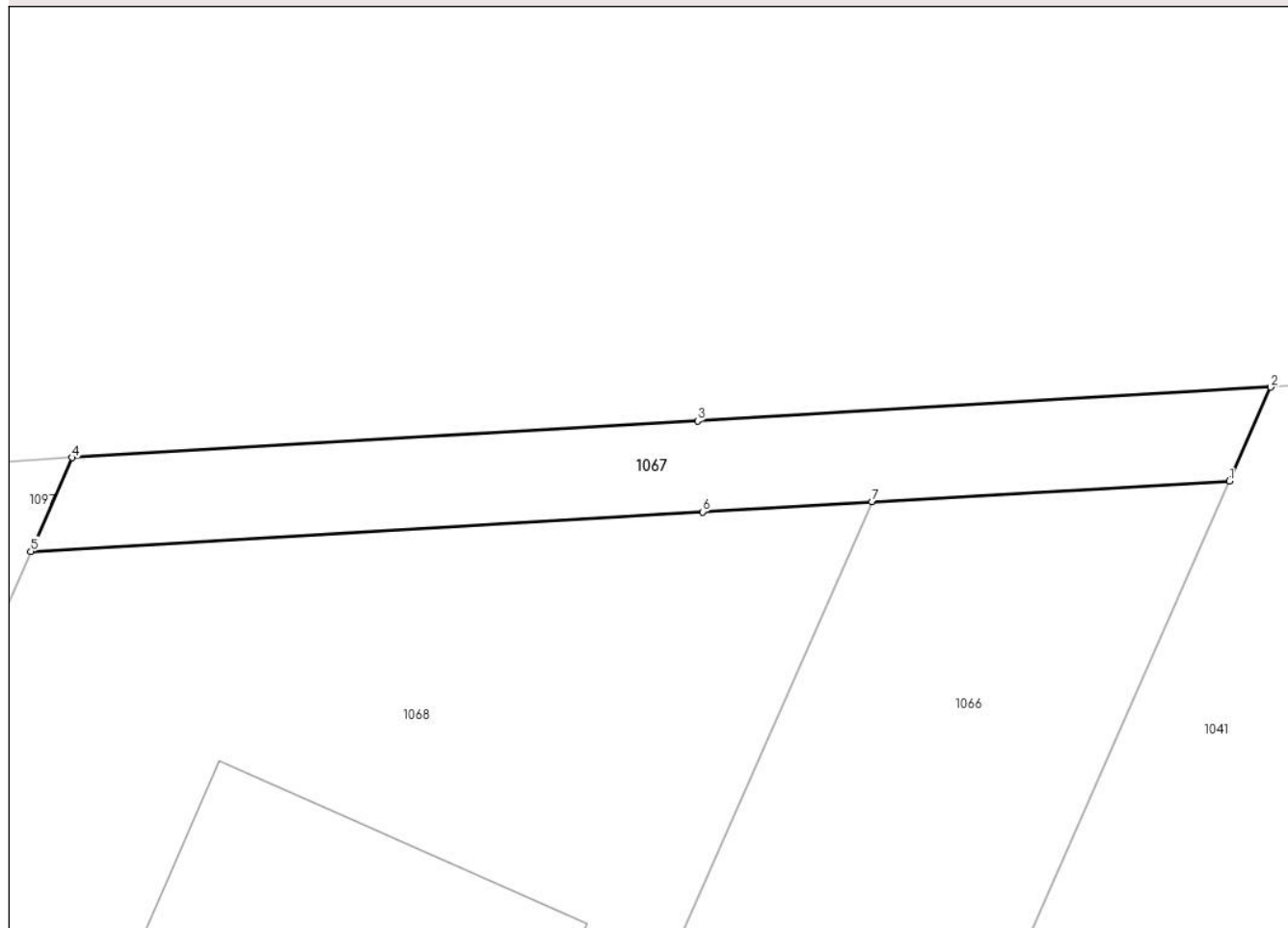
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36029	53	lot1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	53	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.864,907 332.485,594	2	567.865,811 332.487,651	2.247
2	567.865,811 332.487,651	3	567.853,225 332.486,912	12.608
3	567.853,225 332.486,912	4	567.839,49 332.486,105	13.759
4	567.839,49 332.486,105	5	567.838,586 332.484,048	2.247
5	567.838,586 332.484,048	6	567.853,342 332.484,915	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.853,342 332.484,915	7	567.857,057 332.485,134	3.721
7	567.857,057 332.485,134	1	567.864,907 332.485,594	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36031	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36031-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45790 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 592, din 11/08/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN LAURA LAVINIA , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 593, din 11/08/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B21	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

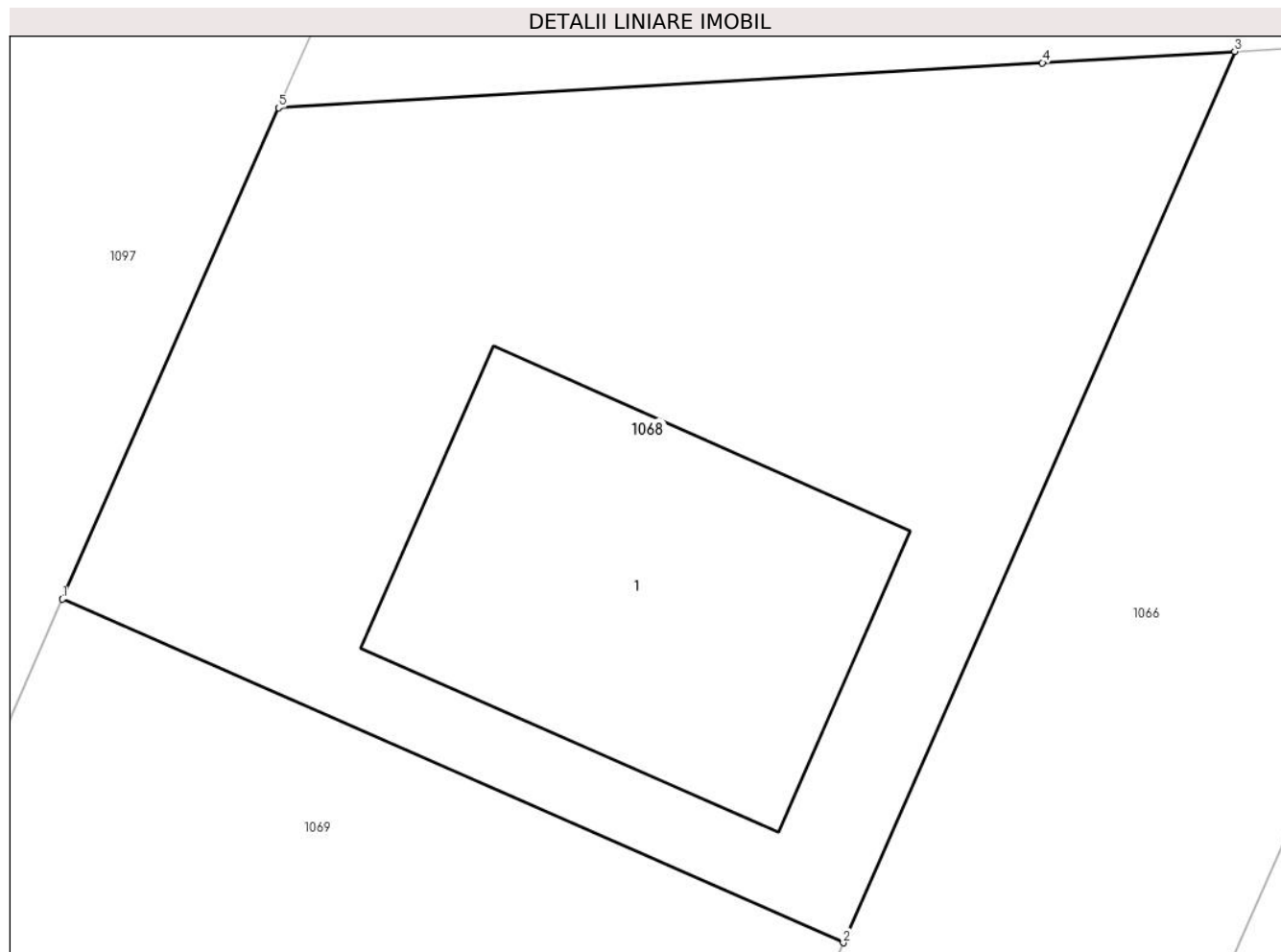
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45790 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 593, din 11/08/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250900 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36031	240	teren imprejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren imprejmuit cu gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36031-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.834,417 332.474,569	2	567.849,497 332.467,938	16.474
2	567.849,497 332.467,938	3	567.857,057 332.485,134	18.784
3	567.857,057 332.485,134	4	567.853,342 332.484,915	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.853,342 332.484,915	5	567.838,586 332.484,048	14.781
5	567.838,586 332.484,048	1	567.834,417 332.474,569	10.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36032	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36032-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15990 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 446, din 26/02/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL-ZAHER JYHAD-AL-HAKYM 2) AL ZAHER ELENA ALEXANDRA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 447, din 26/02/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B29	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

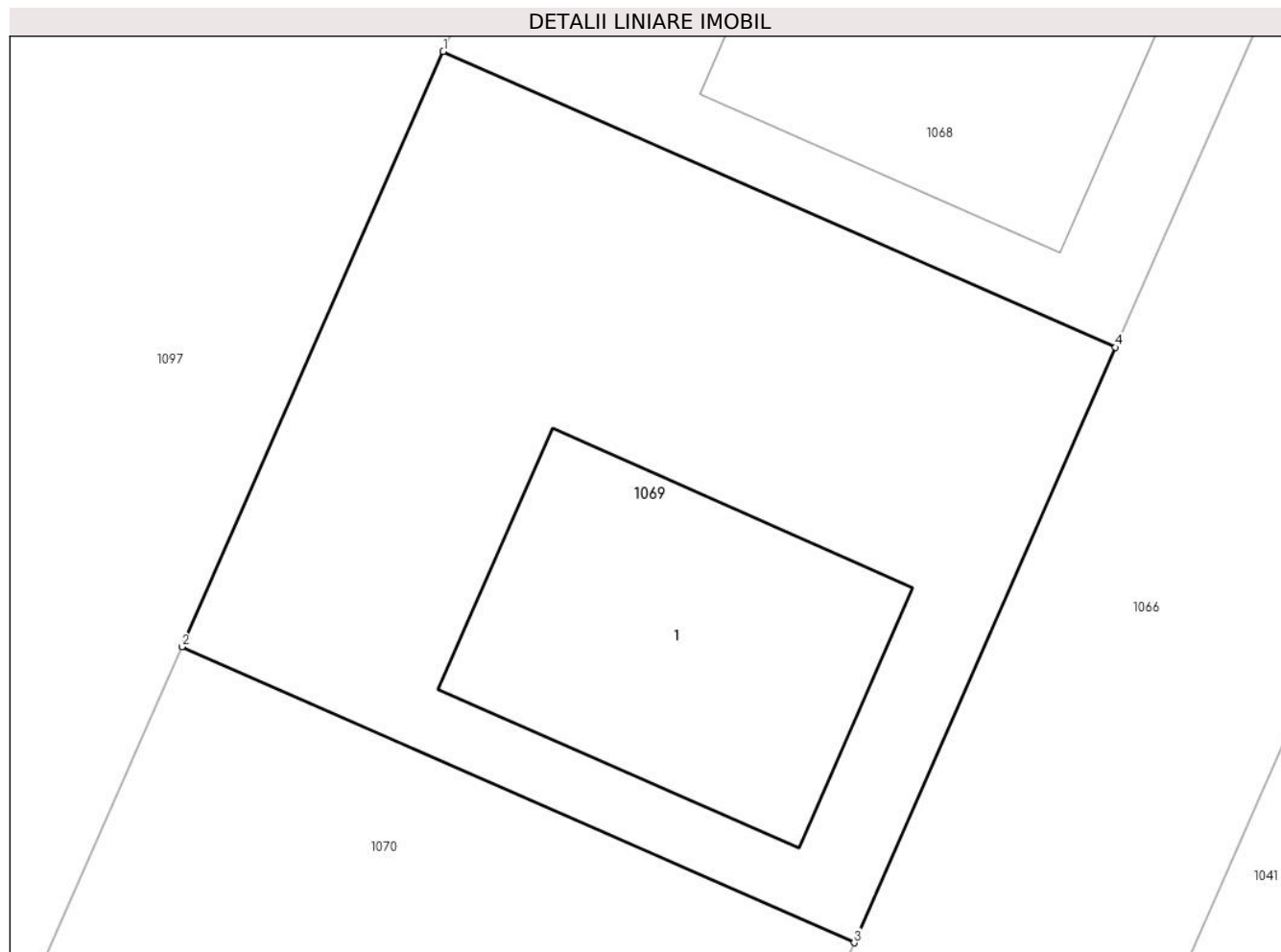
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15990 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 447, din 26/02/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261166 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36032	240	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36032-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.834,417 332.474,569	2	567.828,553 332.461,232	14.569
2	567.828,553 332.461,232	3	567.843,632 332.454,601	16.473
3	567.843,632 332.454,601	4	567.849,497 332.467,938	14.57
4	567.849,497 332.467,938	1	567.834,417 332.474,569	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36033	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit pe toate laturile cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36033-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1E, S.C.D.=112 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17581 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 261, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CLAUDIU , casatorit cu 2) CONSTANTIN STELA , comunitate legala	A1, A1.1
Act Notarial nr. 262, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

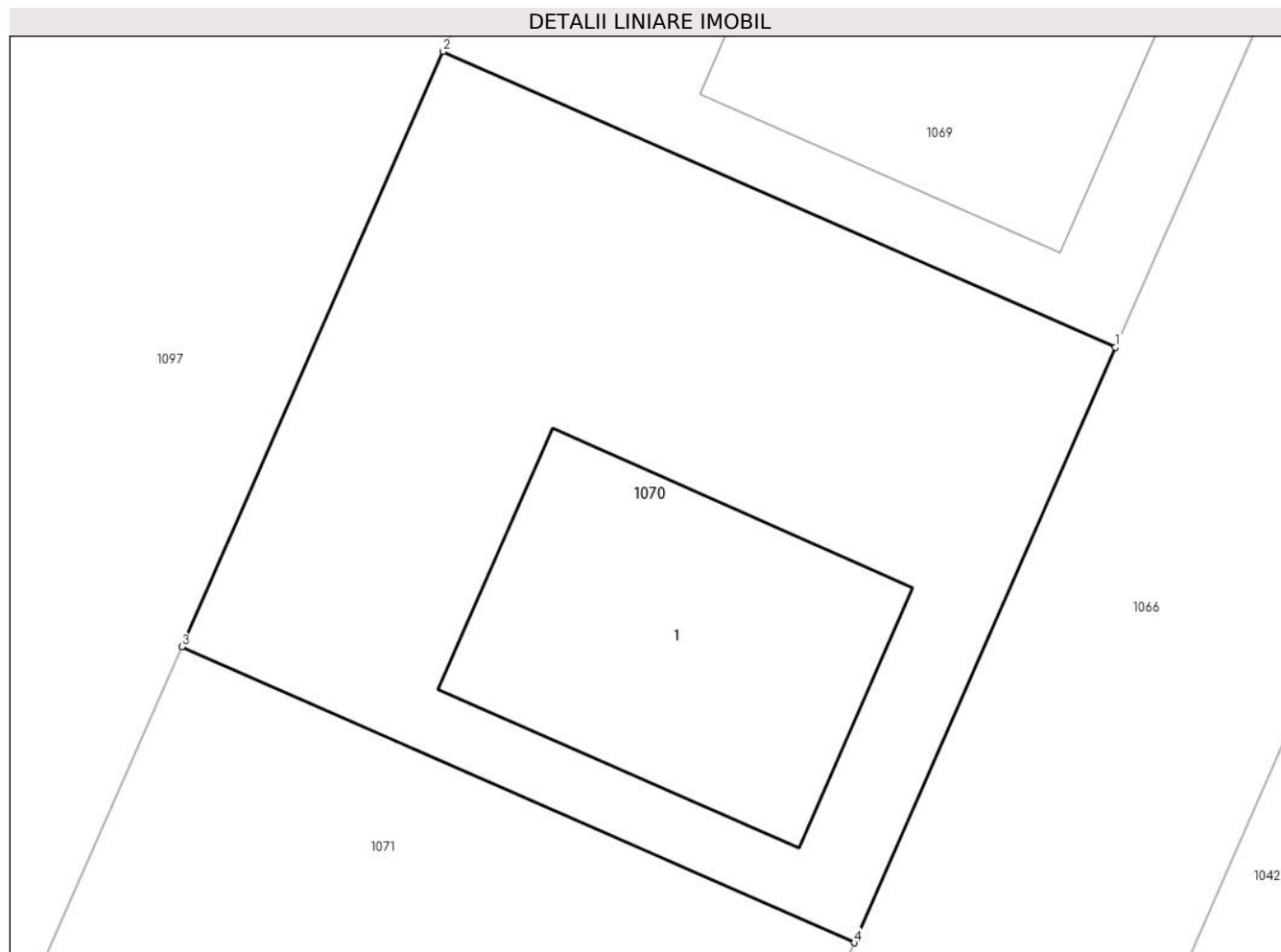
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17581 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 262, din 23/03/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215025 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36033	240	teren imprejmuit pe toate laturile cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren imprejmuit pe toate laturile cu gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36033-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA; P+1E, S.C.D.=112 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.843,632 332.454,601	2	567.828,553 332.461,232	16.473
2	567.828,553 332.461,232	3	567.822,688 332.447,894	14.571
3	567.822,688 332.447,894	4	567.837,767 332.441,264	16.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.837,767 332.441,264	1	567.843,632 332.454,601	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36034	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36034-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57046 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 773, din 24/09/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCEA CRISTIAN 2) ZLATARU CONSTANTA LAURENTIA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

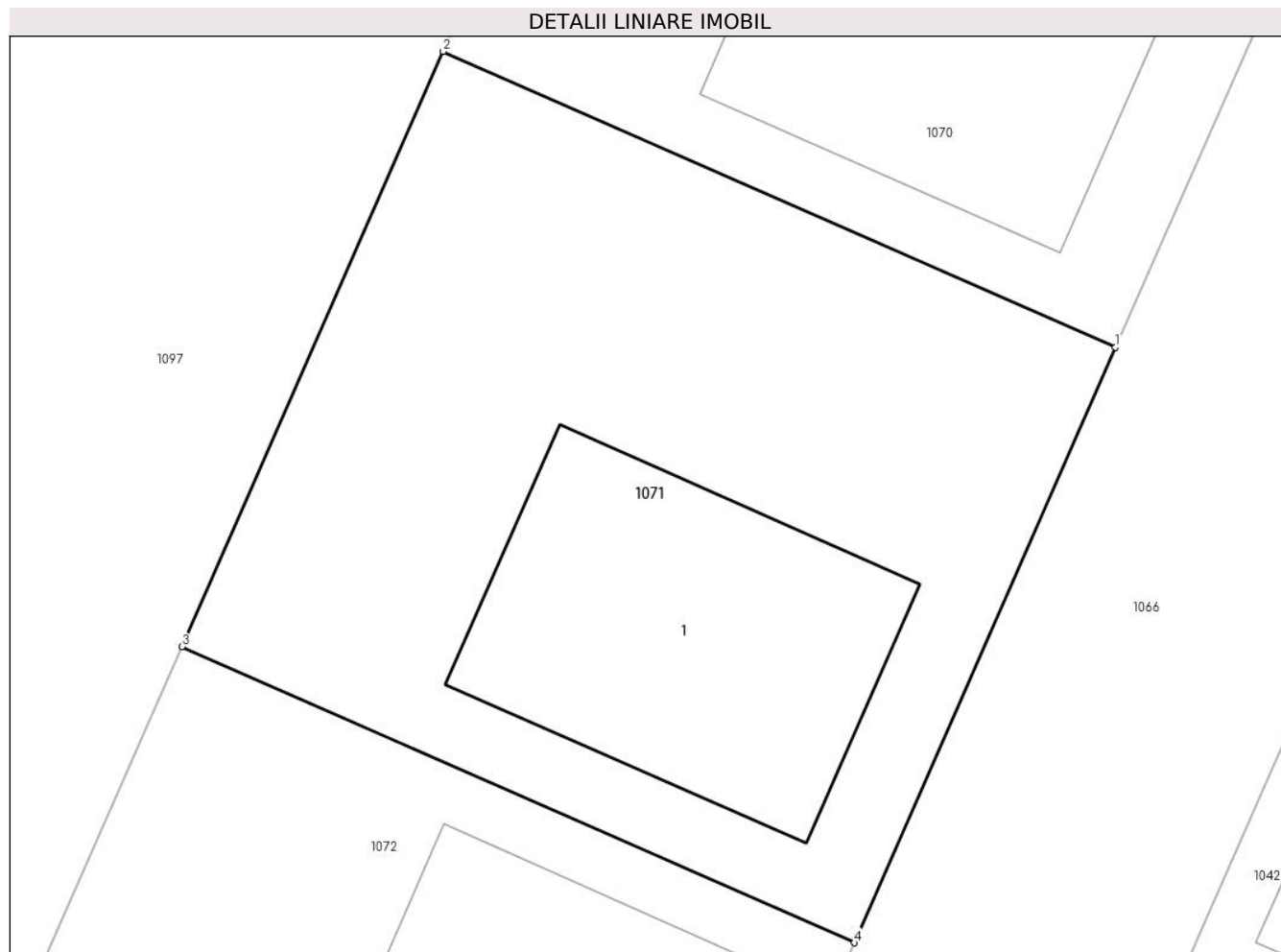
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57046 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 773, din 24/09/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259140 LEIreprezentand restul de pret neachitat 1) VISAN PETRU 2) VISAN EUGENIA, sotii	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36034	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36034-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.837,767 332.441,264	2	567.822,688 332.447,894	16.472
2	567.822,688 332.447,894	3	567.816,824 332.434,556	14.57
3	567.816,824 332.434,556	4	567.831,903 332.427,926	16.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.831,903 332.427,926	1	567.837,767 332.441,264	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36035	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36035-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta-parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68926 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 945, din 11/11/2020 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 951 din 12.11.2020, emis de Mitescu Simona Elena);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE MARIAN , si 2) NAE NICULINA , comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

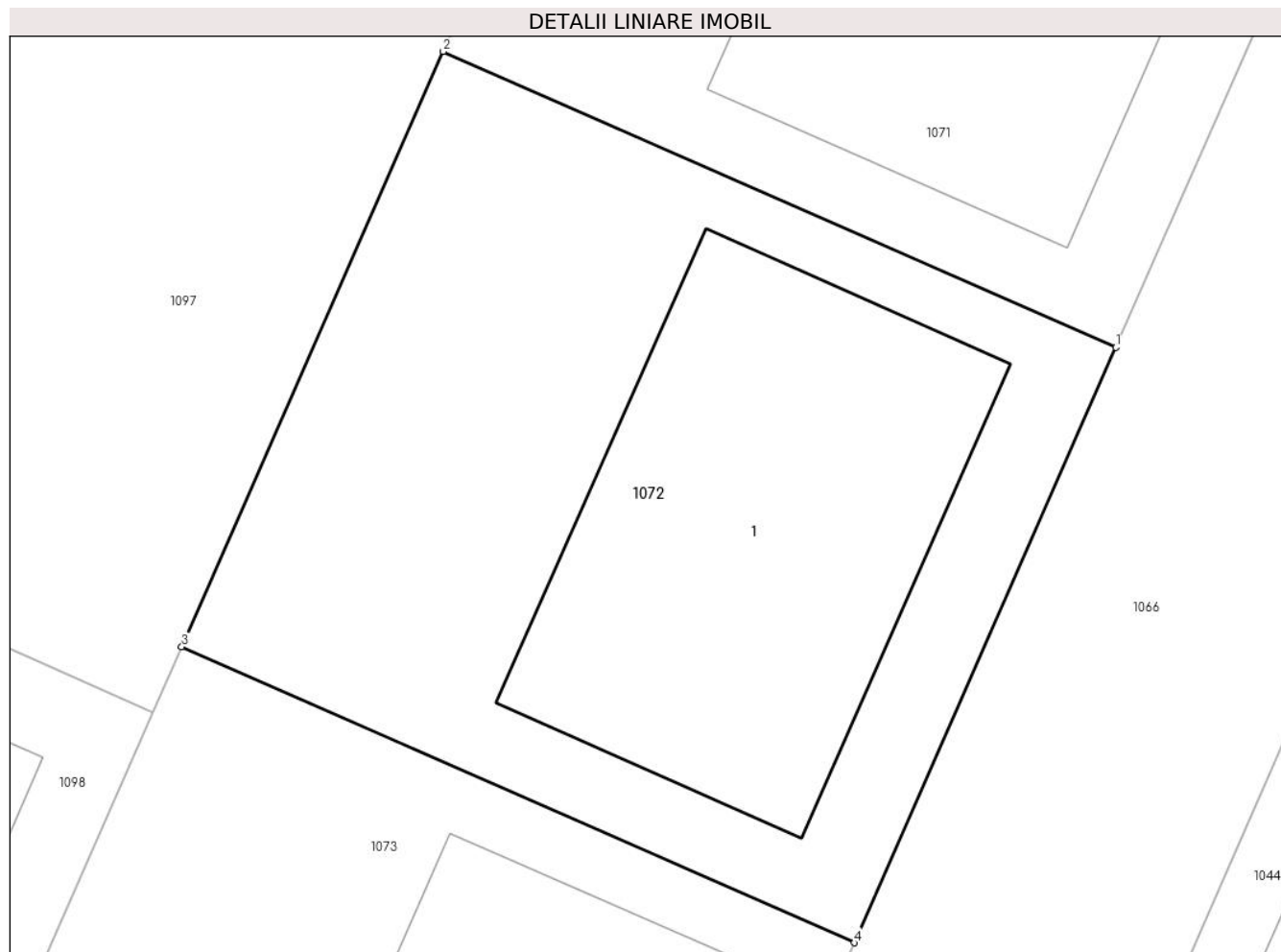
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36035	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36035-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta-parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.831,903 332.427,926	2	567.816,824 332.434,556	16.472
2	567.816,824 332.434,556	3	567.810,959 332.421,219	14.57
3	567.810,959 332.421,219	4	567.826,038 332.414,589	16.472
4	567.826,038 332.414,589	1	567.831,903 332.427,926	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36036	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36036-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
670 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARCEA ALEXANDRA, necasatorita, nuda proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

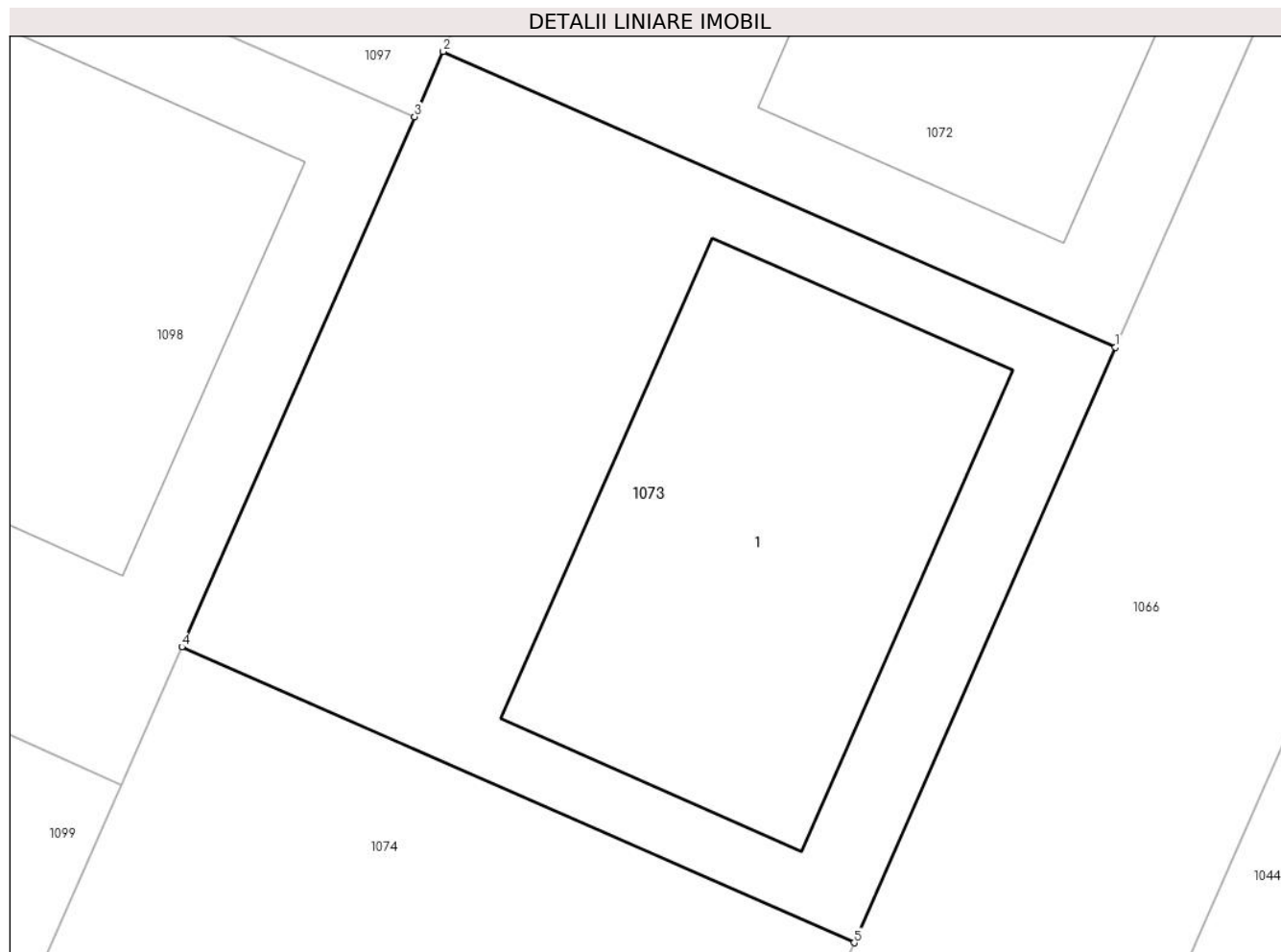
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
670 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARCEA VALENTIN MARIAN, necasatorit	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36036	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36036-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.826,038 332.414,589	2	567.810,959 332.421,219	16.472
2	567.810,959 332.421,219	3	567.810,316 332.419,756	1.598
3	567.810,316 332.419,756	4	567.805,095 332.407,881	12.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.805,095 332.407,881	5	567.820,174 332.401,252	16.472
5	567.820,174 332.401,252	1	567.826,038 332.414,589	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36037	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36037-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70915 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1226, din 19/11/2020 emis de PITREL Lidia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSIORU FLORIN , necasatorit	A1, A1.1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA MADALINA AURELIA , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1228, din 19/11/2020 emis de PITREL Lidia;		
B22	Se noteaza interdictii de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1
86685 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 14/09/2023 emis de PITREL Lidia;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

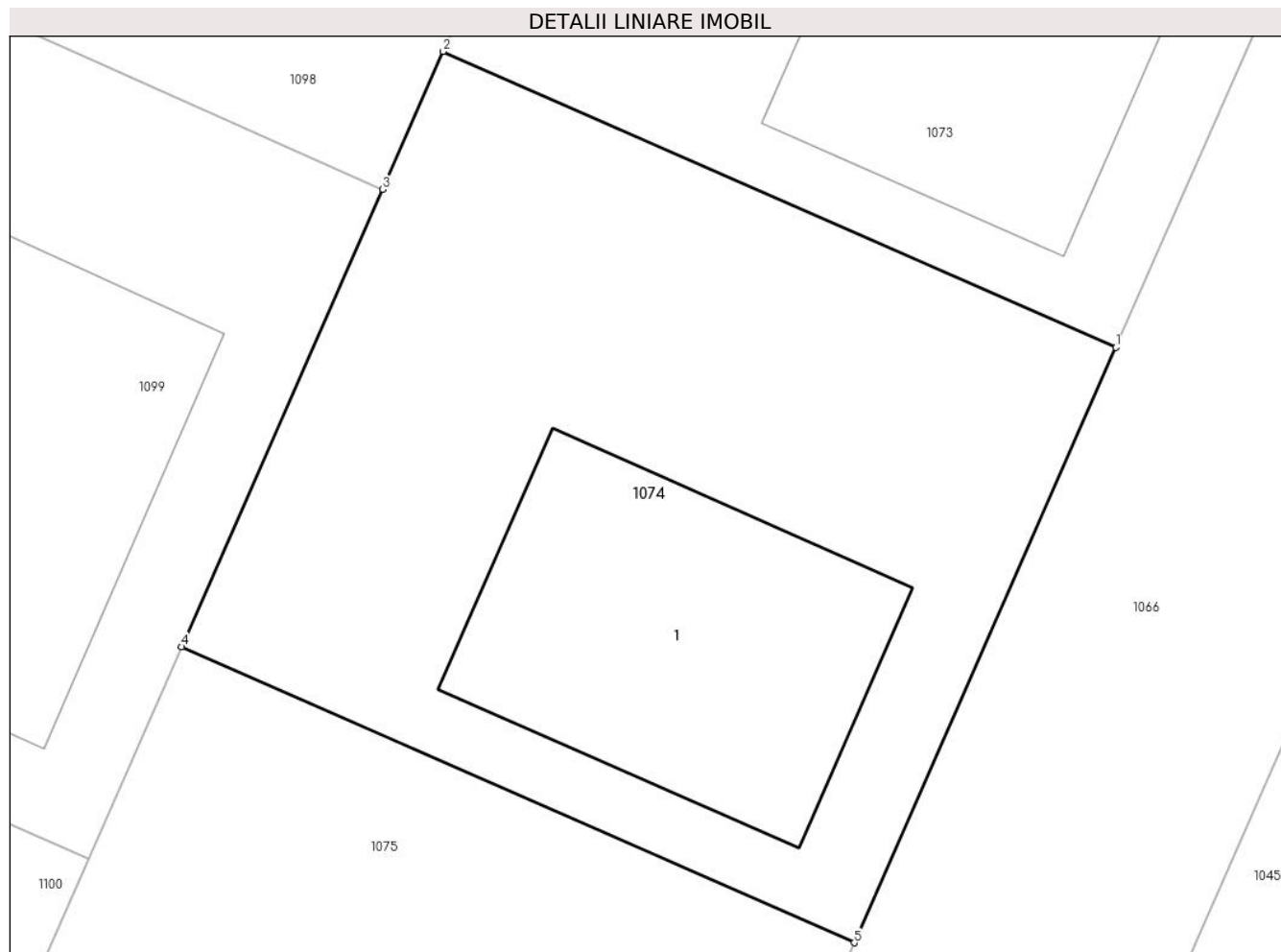
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70915 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1228, din 19/11/2020 emis de PITREL Lidia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259165 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1
86685 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 14/09/2023 emis de PITREL Lidia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253917 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36037	240	teren imprejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren imprejmuit cu gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36037-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.820,174 332.401,252	2	567.805,095 332.407,881	16.472
2	567.805,095 332.407,881	3	567.803,735 332.404,789	3.378
3	567.803,735 332.404,789	4	567.799,23 332.394,544	11.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.799,23 332.394,544	5	567.814,31 332.387,914	16.473
5	567.814,31 332.387,914	1	567.820,174 332.401,252	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36038	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36038-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65687 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 905, din 29/10/2020 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAI TIBERIU-MIHAI 2) NICULAI MIHAELA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

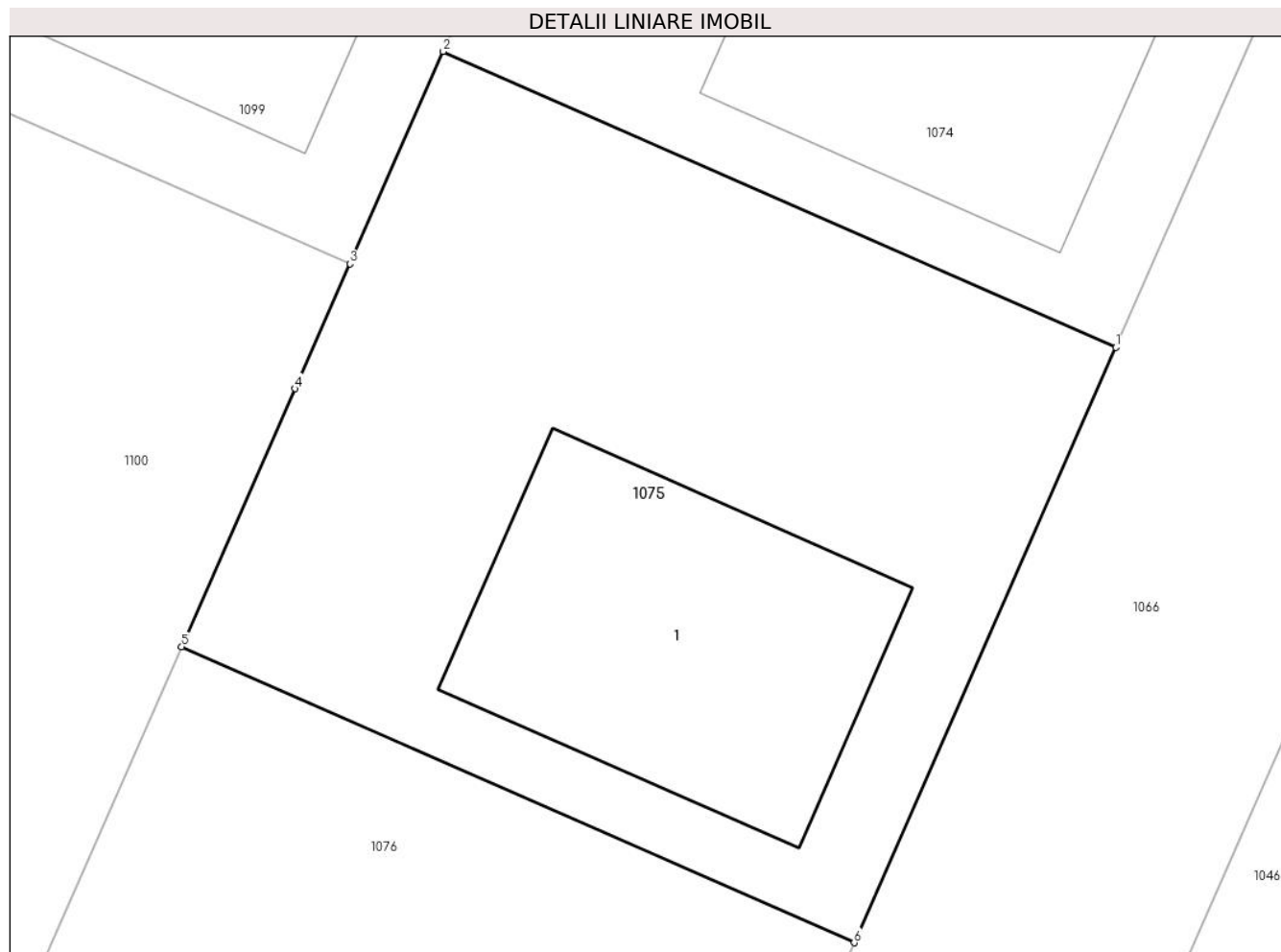
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36038	240	teren imprejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren imprejmuit cu gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36038-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.814,31 332.387,914	2	567.799,23 332.394,544	16.473
2	567.799,23 332.394,544	3	567.797,139 332.389,788	5.195
3	567.797,139 332.389,788	4	567.795,908 332.386,989	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.795,908 332.386,989	5	567.793,366 332.381,207	6.316
5	567.793,366 332.381,207	6	567.808,445 332.374,577	16.472
6	567.808,445 332.374,577	1	567.814,31 332.387,914	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36039	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36039-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA AN EDIFICARE:2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90909 / 31/07/2024	
Act Notarial nr. 2510, din 30/07/2024 emis de Zamfir Mihail;	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELIU CEZAR CONSTANTIN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

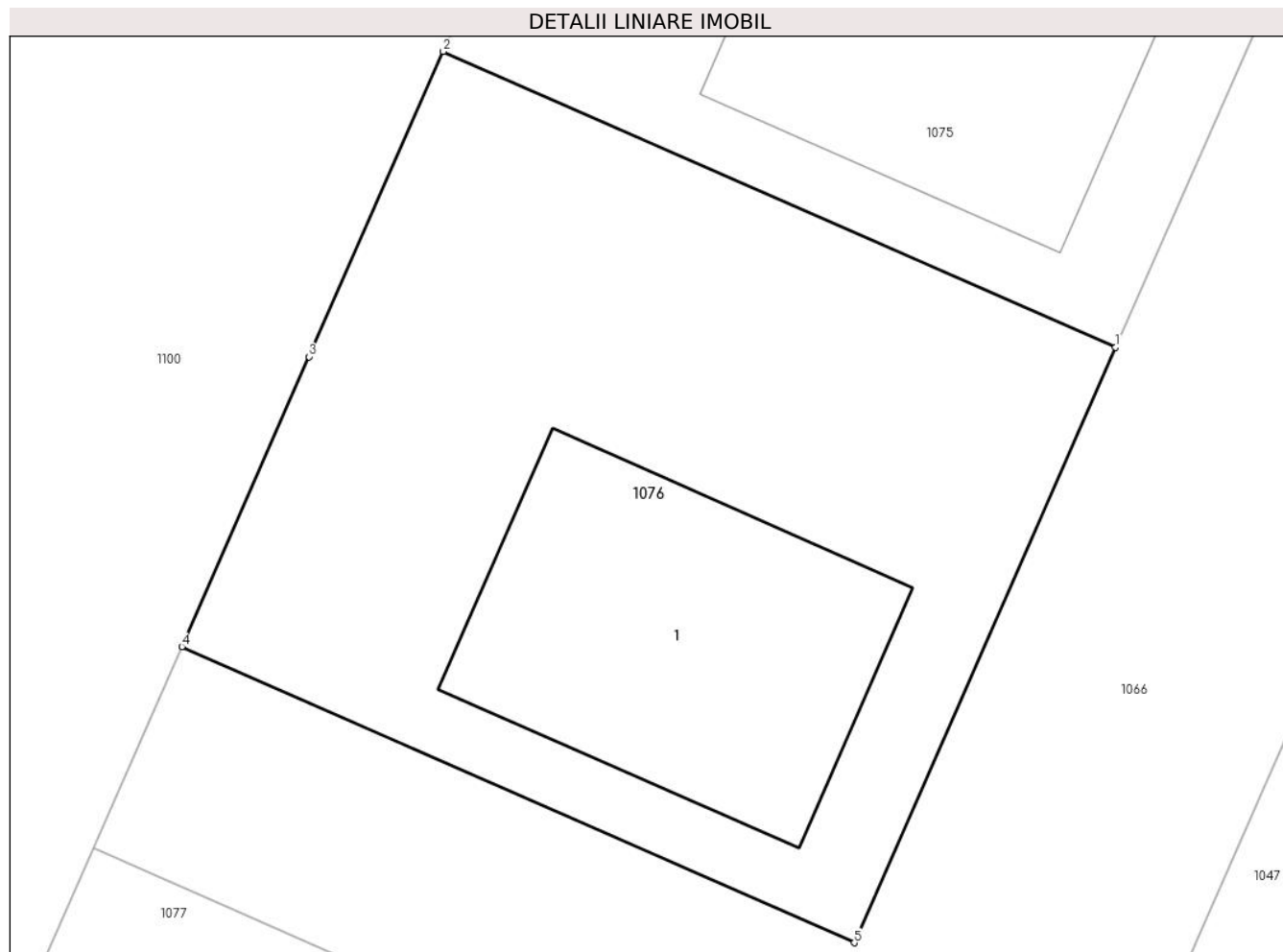
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36039	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36039-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-LOCUINTA-P+1E-CARAMIDA AN EDIFICARE:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.808,445 332.374,577	2	567.793,366 332.381,207	16.472
2	567.793,366 332.381,207	3	567.790,357 332.374,366	7.474
3	567.790,357 332.374,366	4	567.787,501 332.367,87	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.787,501 332.367,87	5	567.802,581 332.361,239	16.474
5	567.802,581 332.361,239	1	567.808,445 332.374,577	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61 I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36040	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36040-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61 I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61353 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 713, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ALEXANDRU-GABRIEL , si 2) ALBU DOINA ELENA , sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 714, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

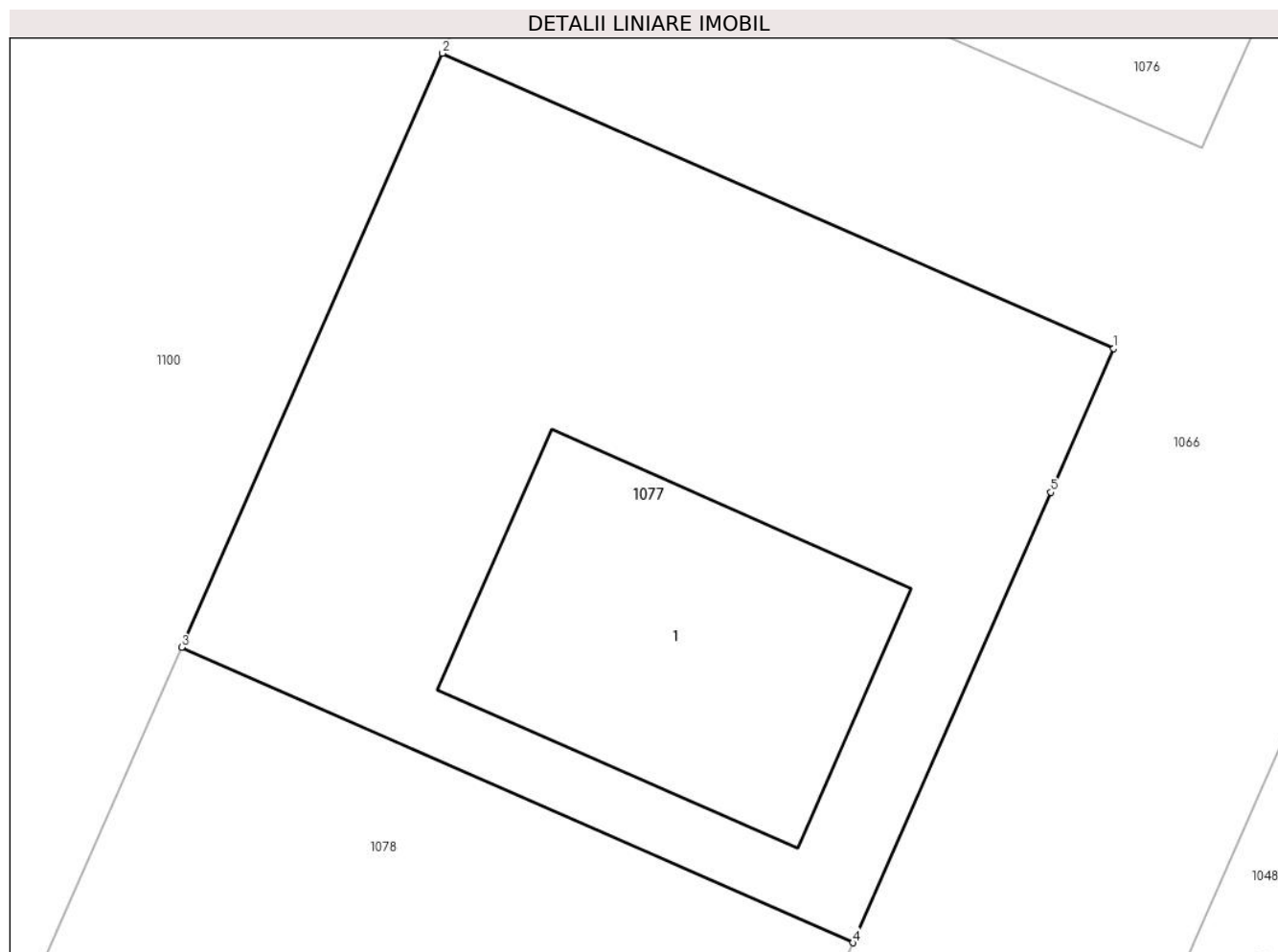
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61353 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 714, din 23/07/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36040	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36040-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.800,601 332.356,738	2	567.785,522 332.363,369	16.473
2	567.785,522 332.363,369	3	567.779,658 332.350,031	14.57
3	567.779,658 332.350,031	4	567.794,737 332.343,401	16.472
4	567.794,737 332.343,401	5	567.799,184 332.353,515	11.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.799,184 332.353,515	1	567.800,601 332.356,738	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36041	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36041-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35721 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 397, din 22/04/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 399 din 22.04.2021, emis de Mitescu Simona Elena);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA PAVEL, casatorit cu 2) GHITA MARICICA, comunitate legala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

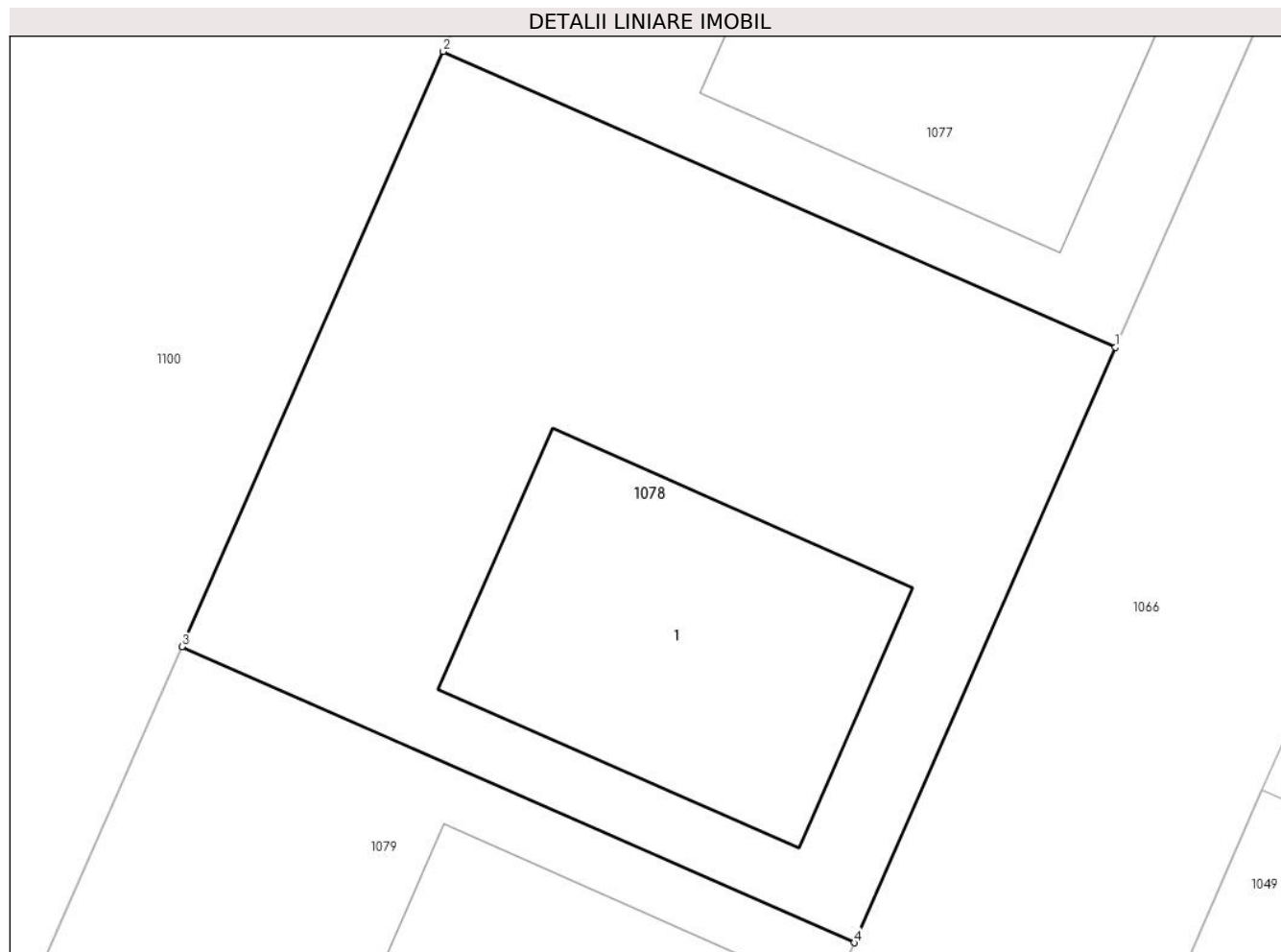
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36041	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36041-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.794,737 332.343,401	2	567.779,658 332.350,031	16.472
2	567.779,658 332.350,031	3	567.773,793 332.336,694	14.57
3	567.773,793 332.336,694	4	567.788,872 332.330,063	16.473
4	567.788,872 332.330,063	1	567.794,737 332.343,401	14.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61K, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36042	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36042-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61K, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75331 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 3027, din 09/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTINA, casatorita cu 2) RADU MARIUS, casatorit cu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3028, din 09/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B20	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

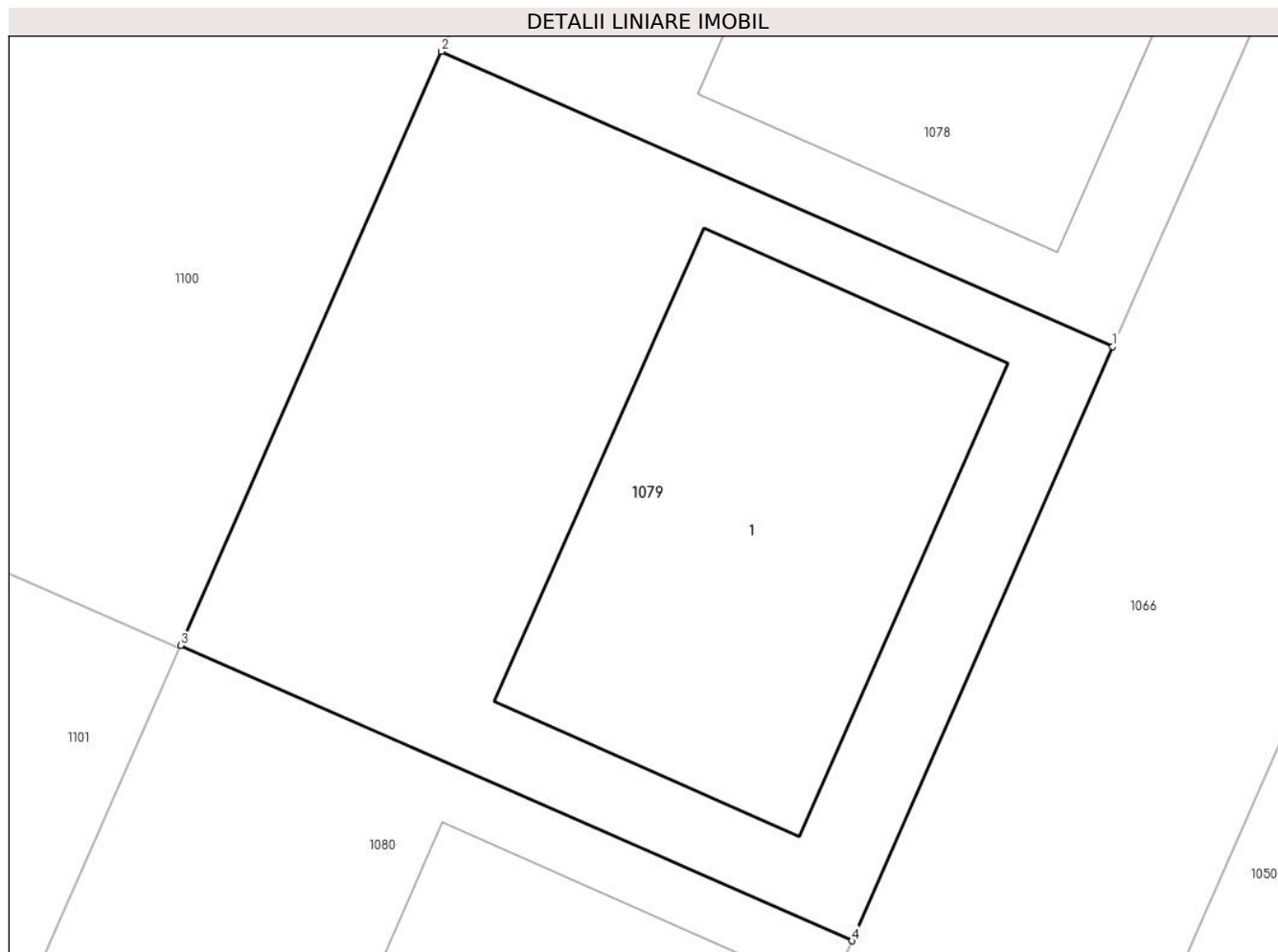
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75331 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 3028, din 09/09/2021 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36042	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36042-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.788,872 332.330,063	2	567.773,793 332.336,694	16.473
2	567.773,793 332.336,694	3	567.767,929 332.323,357	14.569
3	567.767,929 332.323,357	4	567.783,008 332.316,726	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.783,008 332.316,726	1	567.788,872 332.330,063	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36043	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIR CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36043-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65462 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 05/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAROIU ROBERT GEORGIAN 2) TAROIU ELENA, soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3859, din 05/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B22	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

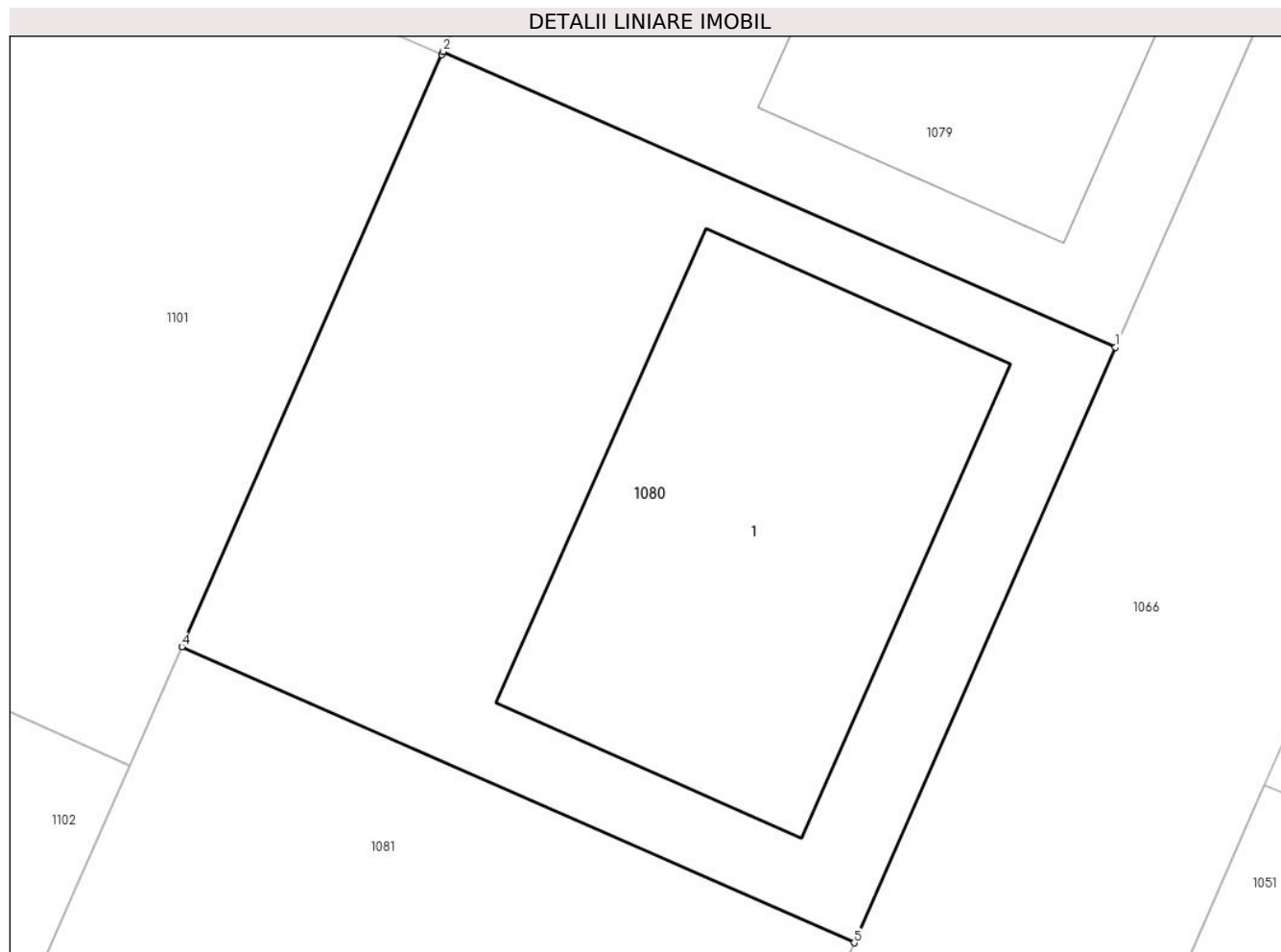
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65462 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3859, din 05/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238500 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36043	240	TEREN IMPREJMUIR CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36043-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.783,008 332.316,726	2	567.767,929 332.323,357	16.473
2	567.767,929 332.323,357	3	567.767,896 332.323,282	0.082
3	567.767,896 332.323,282	4	567.762,064 332.310,02	14.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.762,064 332.310,02	5	567.777,144 332.303,389	16.474
5	567.777,144 332.303,389	1	567.783,008 332.316,726	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61M, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36044	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61M, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50593 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 561, din 16/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANESCU CRISTIAN 2) BANESCU AMALIA-CLAUDIA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 562, din 16/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

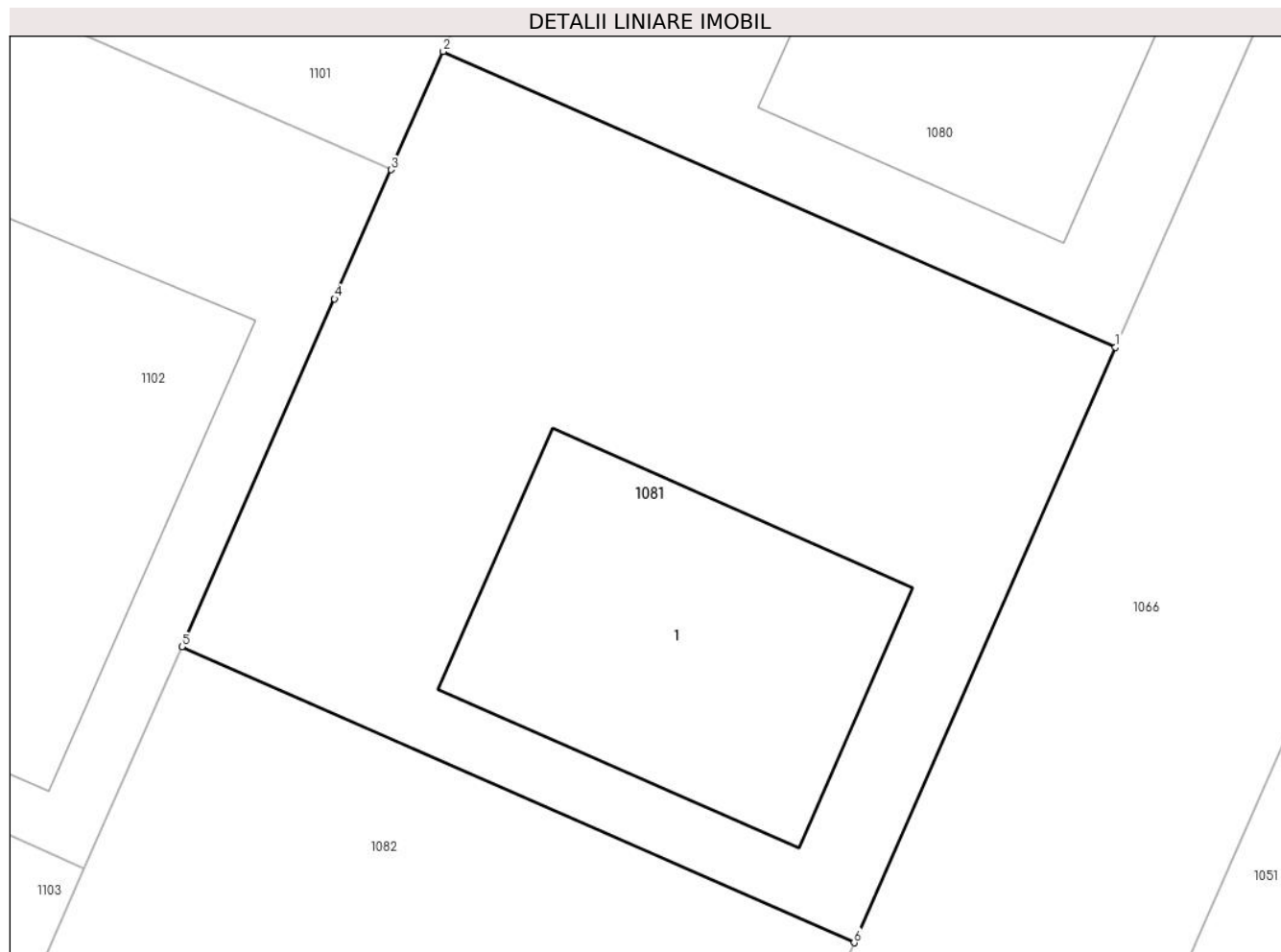
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50593 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 562, din 16/06/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277420 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36044	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.777,144 332.303,389	2	567.762,064 332.310,02	16.474
2	567.762,064 332.310,02	3	567.760,898 332.307,369	2.896
3	567.760,898 332.307,369	4	567.759,626 332.304,477	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.759,626 332.304,477	5	567.756,2 332.296,683	8.514
5	567.756,2 332.296,683	6	567.771,279 332.290,052	16.473
6	567.771,279 332.290,052	1	567.777,144 332.303,389	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36045	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; lot17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7543 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 118, din 03/02/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ALISA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

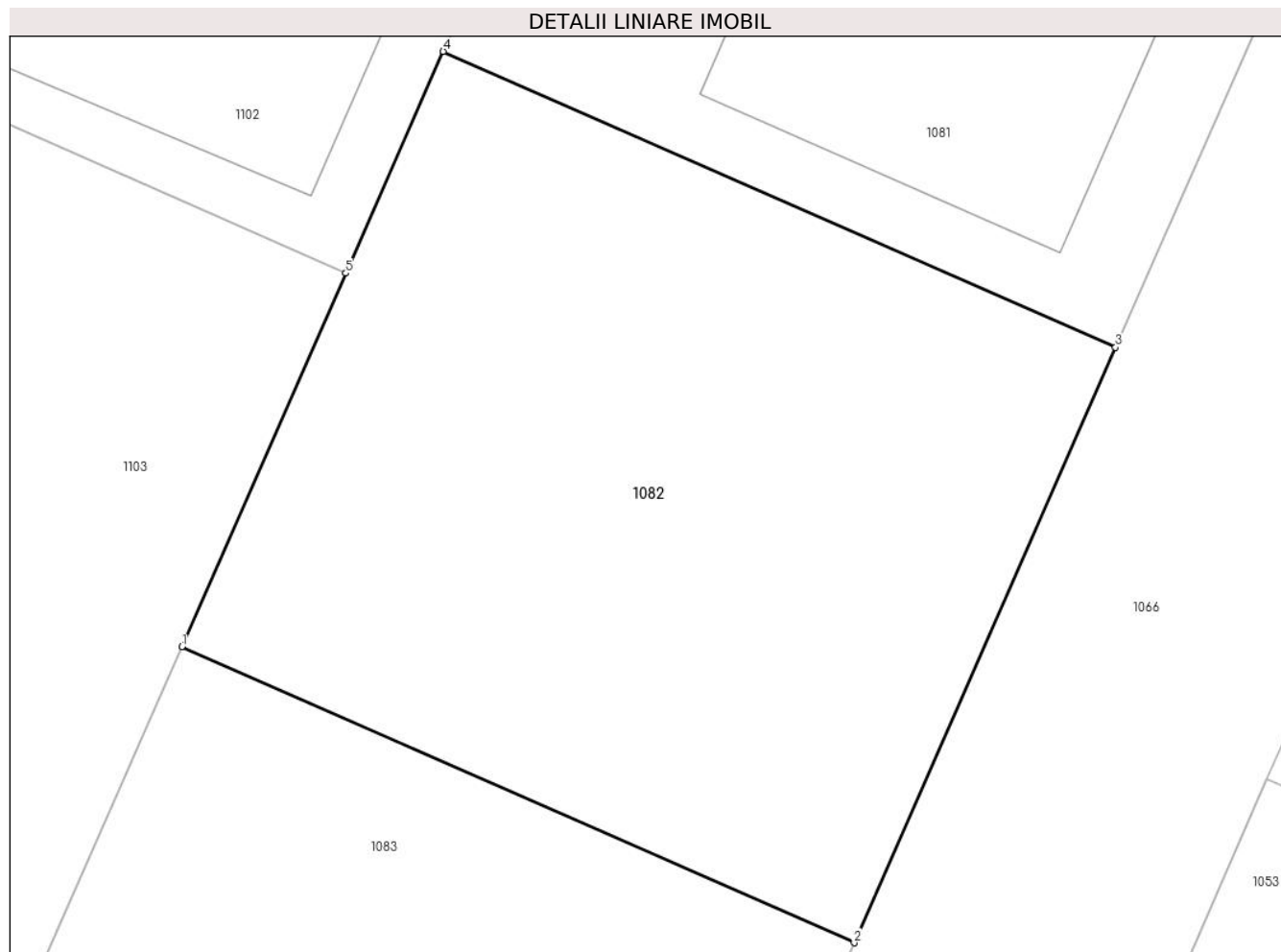
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36045	240	lot17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.750,335 332.283,346	2	567.765,415 332.276,715	16.474
2	567.765,415 332.276,715	3	567.771,279 332.290,052	14.569
3	567.771,279 332.290,052	4	567.756,2 332.296,683	16.473
4	567.756,2 332.296,683	5	567.754,015 332.291,714	5.428
5	567.754,015 332.291,714	1	567.750,335 332.283,346	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 610, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36046	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36046-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 610, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
562 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 4352, din 17/12/2021 emis de Zamfir Mihail;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ALEXANDRA GEORGETA, comunitate legala 2) DUMITRESCU ALEXANDRU NICOLAE, casatorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

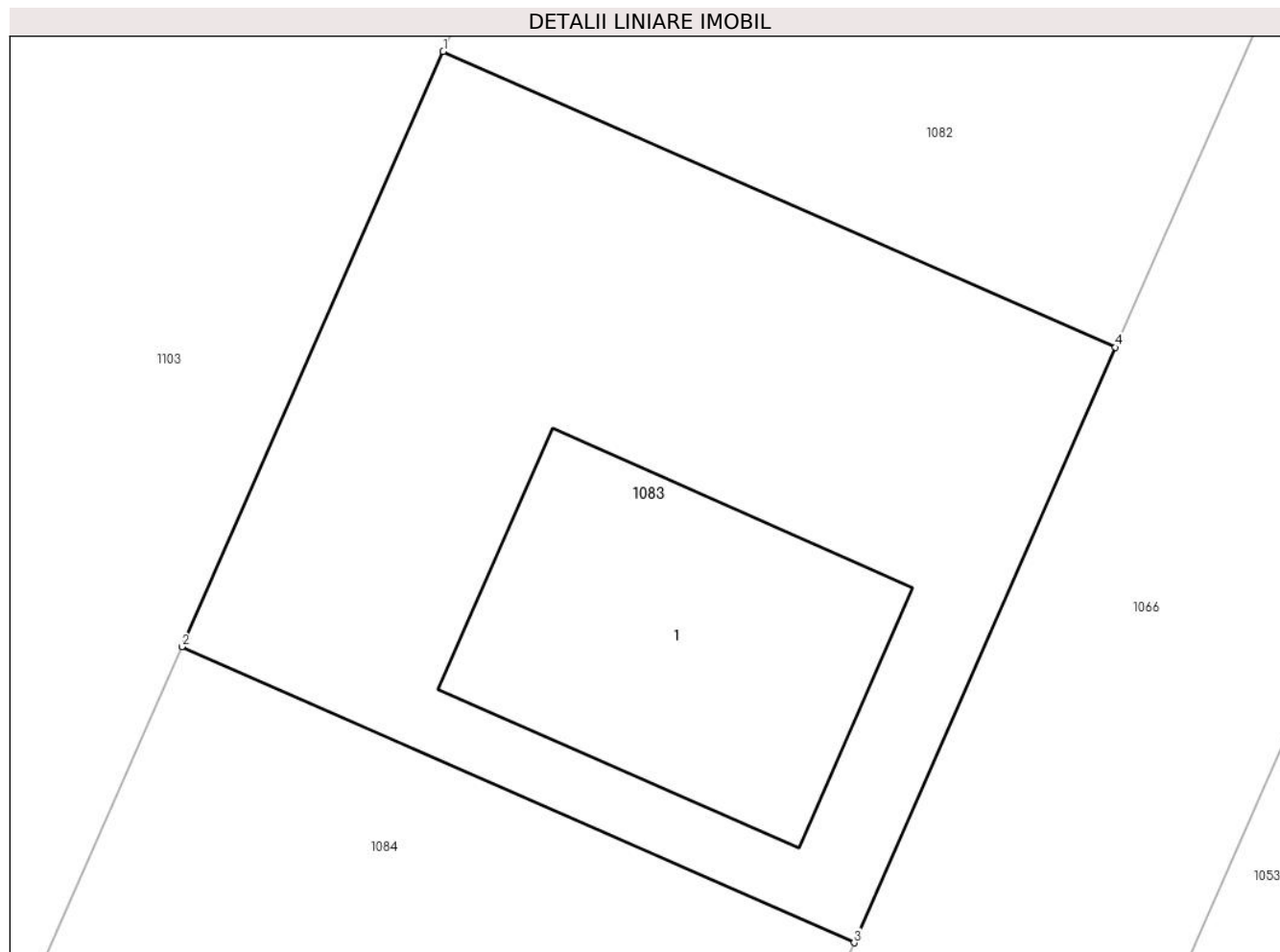
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36046	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36046-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.750,335 332.283,346	2	567.744,471 332.270,009	14.569
2	567.744,471 332.270,009	3	567.759,55 332.263,378	16.473
3	567.759,55 332.263,378	4	567.765,415 332.276,715	14.57
4	567.765,415 332.276,715	1	567.750,335 332.283,346	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61P, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36047	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36047-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61P, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100236 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 26/11/2021 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1091 din 26.11.2021, emis de Mitescu Simona Elena);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUFLET SORIN FLORIAN , necasatorit	A1, A1.1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONU SANDINA IZABELA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

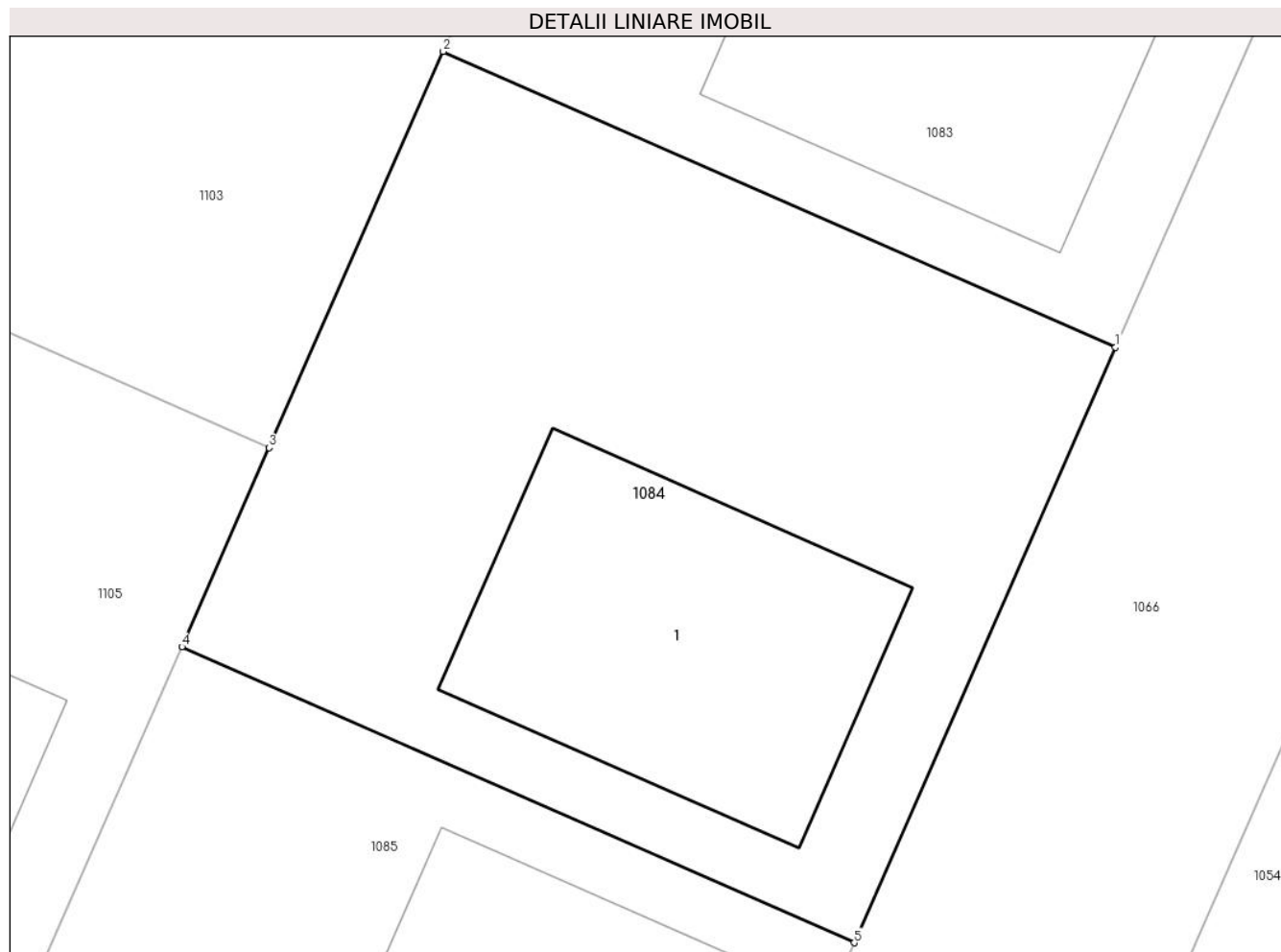
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36047	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36047-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.759,55 332.263,378	2	567.744,471 332.270,009	16.473
2	567.744,471 332.270,009	3	567.740,567 332.261,13	9.699
3	567.740,567 332.261,13	4	567.738,607 332.256,671	4.871
4	567.738,607 332.256,671	5	567.753,686 332.250,041	16.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.753,686 332.250,041	1	567.759,55 332.263,378	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61Q, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36048	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36048-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61Q, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, regim de înaltime: P, sup. constr.desfasurata = 88.7 mp, anul construirii: 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85319 / 06/10/2021	
Act Notarial nr. 3380, din 28/09/2021 emis de Zamfir Mihail;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIHAI-IONUT, necasatorit	
111986 / 28/11/2023	
Act Administrativ nr. 5486, din 20/09/2023 emis de Primaria Comunei Joita (Certificat atestare a edificarii constructiei. ; act administrativ nr 6932 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 6167 din 20.10.2023, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 98 din 26.09.2022, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 5485 din 20.09.2023, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 00201126589 din 21.11.2023, emis de PAID S.A.);	
B17	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIHAI-IONUT, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

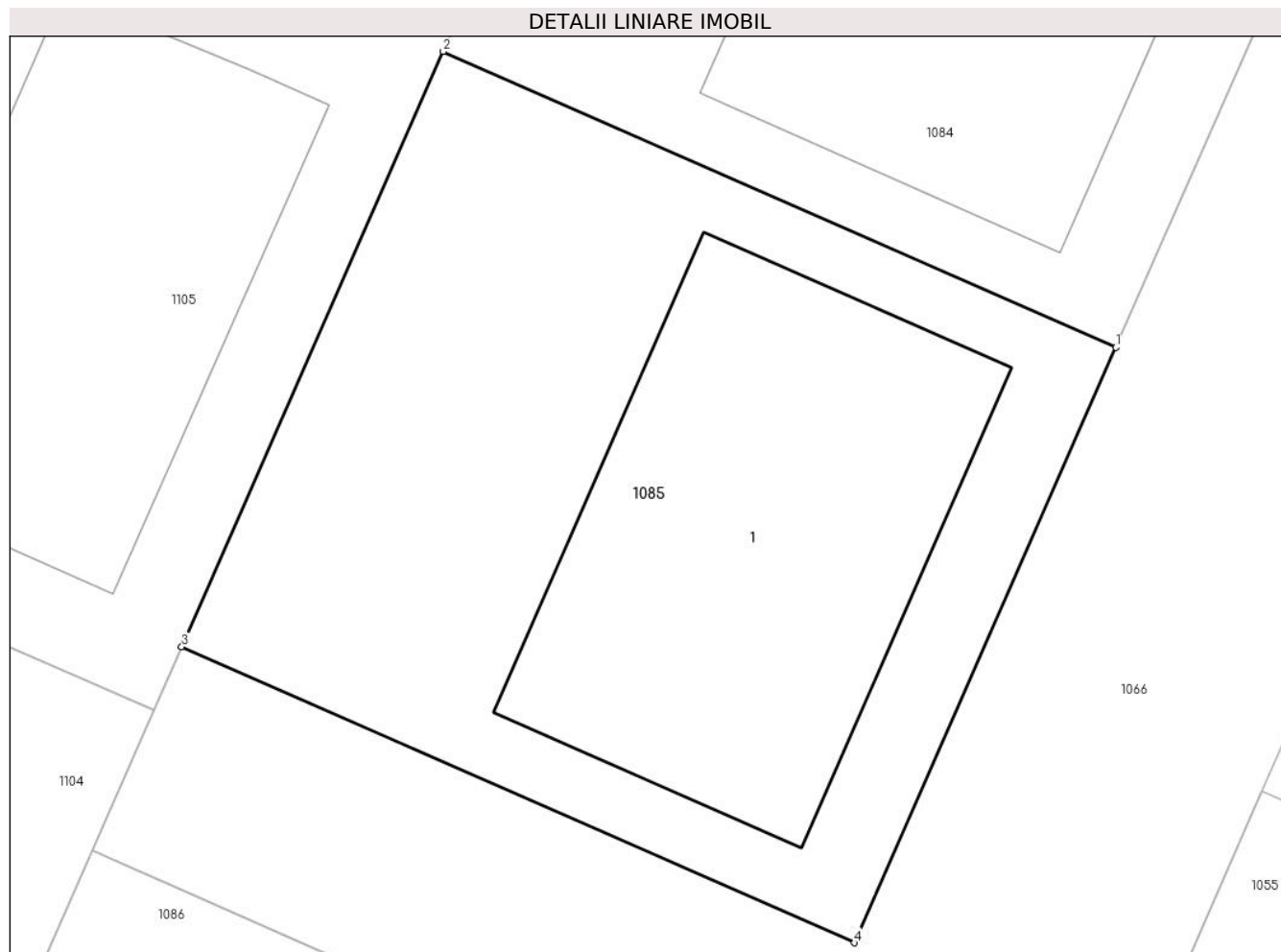
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36048	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36048-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, regim de înaltime: P, sup.constr.desfasurata = 88.7 mp, anul construirii: 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.753,686 332.250,041	2	567.738,607 332.256,671	16.472
2	567.738,607 332.256,671	3	567.732,742 332.243,334	14.57
3	567.732,742 332.243,334	4	567.747,822 332.236,704	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.747,822 332.236,704	1	567.753,686 332.250,041	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61R, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36049	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36049-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61R, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA -PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17195 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 588, din 22/02/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CARMEN GEORGETA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

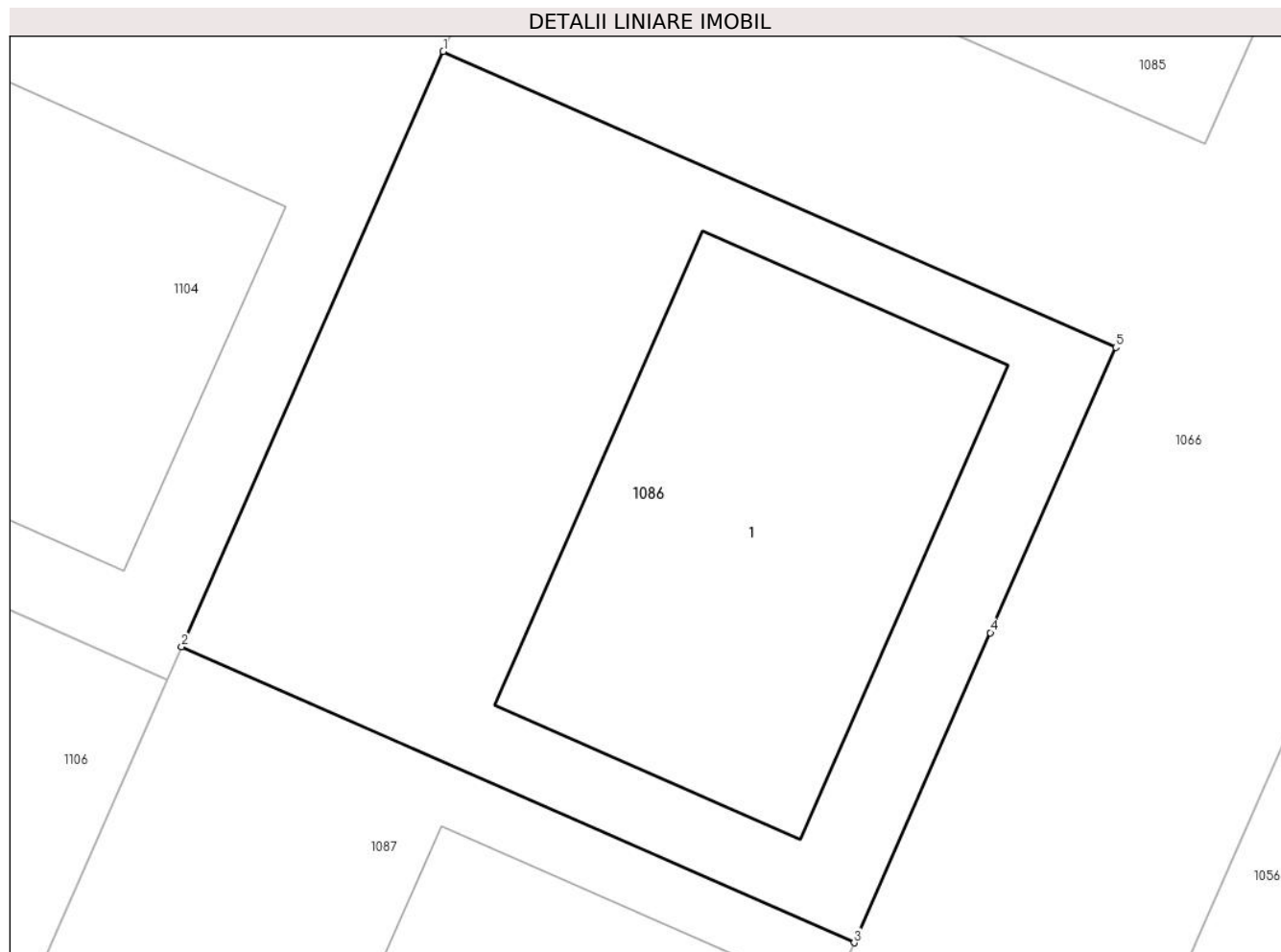
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36049	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36049-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.730,739 332.238,777	2	567.724,874 332.225,44	14.57
2	567.724,874 332.225,44	3	567.739,953 332.218,81	16.472
3	567.739,953 332.218,81	4	567.743,008 332.225,756	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.743,008 332.225,756	5	567.745,818 332.232,147	6.981
5	567.745,818 332.232,147	1	567.730,739 332.238,777	16.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61S, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36050	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36050-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61S, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46030 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1770, din 31/05/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU IONELA - IRINA, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1771, din 31/05/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B21	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

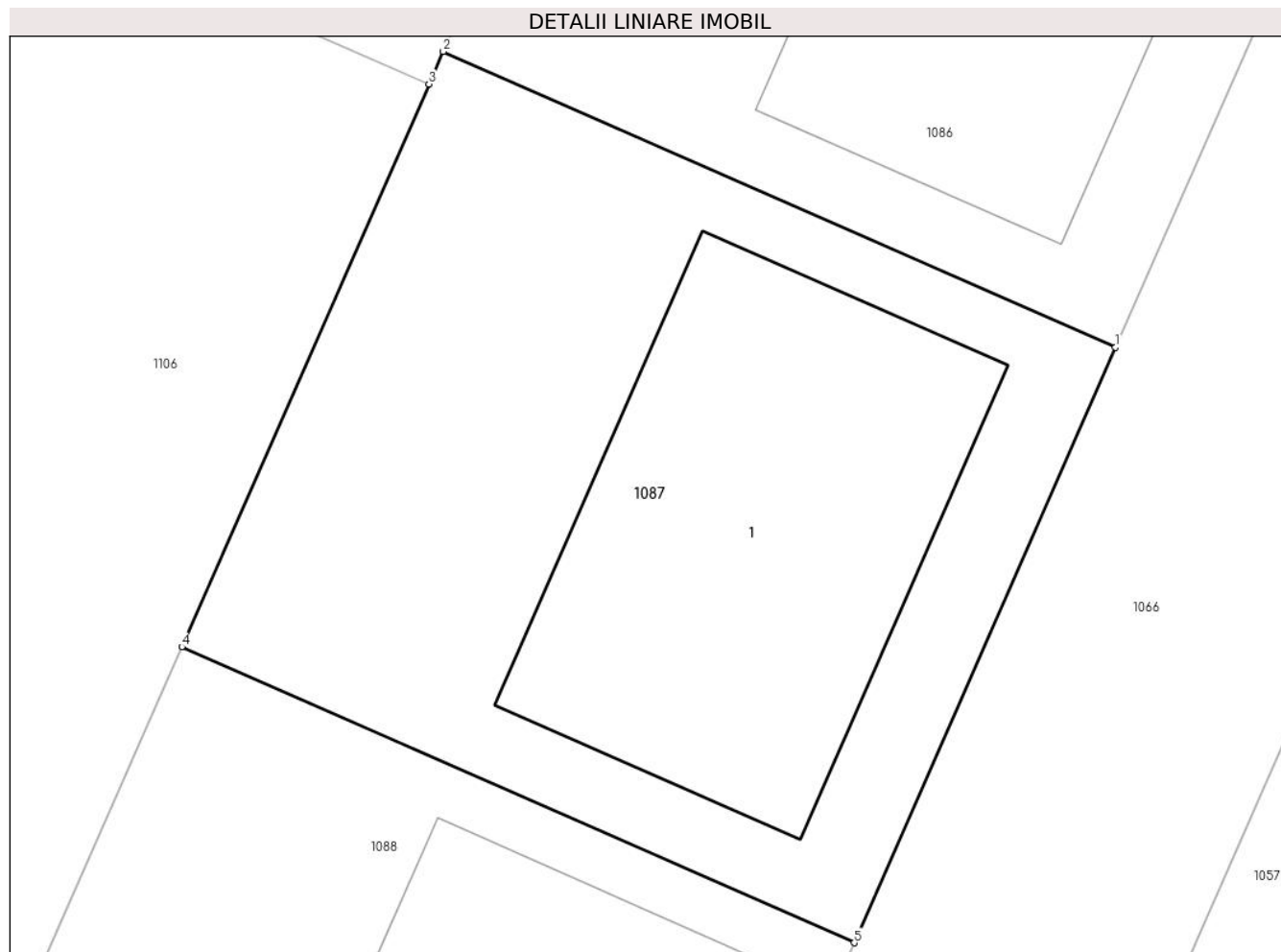
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46030 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1771, din 31/05/2022 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286046 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36050	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36050-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.739,953 332.218,81	2	567.724,874 332.225,44	16.472
2	567.724,874 332.225,44	3	567.724,553 332.224,711	0.797
3	567.724,553 332.224,711	4	567.719,01 332.212,103	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.719,01 332.212,103	5	567.734,089 332.205,473	16.472
5	567.734,089 332.205,473	1	567.739,953 332.218,81	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61T, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36051	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36051-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61T, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-PARTER AN EDIFICARE:2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65906 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2625, din 10/08/2022 emis de Zamfir Mihail;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARI DIANA, casatorita, bun propriu	A1
126094 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 6680, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr AC NR 81 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA JOITA;inscris sub semnatura privata nr POLITA ASIGURARE NR 00201157213 din 22.11.2023, emis de GENERALIROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6935 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 864637 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr ADEV NR 6716 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA JOITA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARI DIANA, casatorita, bun propriu 2) TURCANU MIHAIL, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI

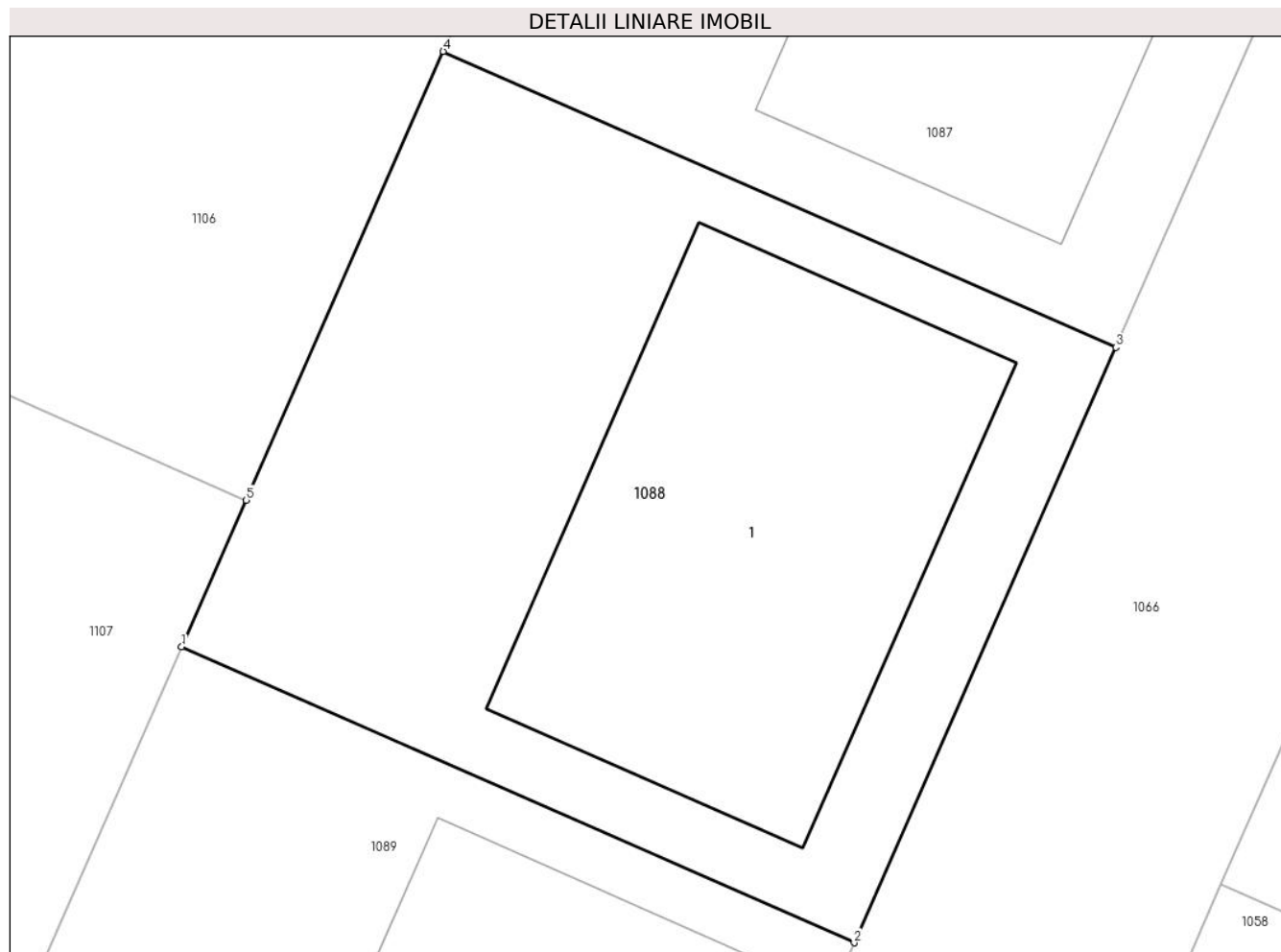
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126094 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 6680, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr AC NR 81 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA JOITA;inscris sub semnatura privata nr POLITA ASIGURARE NR 00201157213 din 22.11.2023, emis de GENERALIROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6935 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 864637 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr ADEV NR 6716 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA JOITA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei 1) TURCANU MIHAIL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36051	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36051-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-PARTER AN EDIFICARE:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.713,145 332.198,766	2	567.728,225 332.192,136	16.473
2	567.728,225 332.192,136	3	567.734,089 332.205,473	14.569
3	567.734,089 332.205,473	4	567.719,01 332.212,103	16.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.719,01 332.212,103	5	567.714,59 332.202,051	10.981
5	567.714,59 332.202,051	1	567.713,145 332.198,766	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61T1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36052	240	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36052-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 61T1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-PARTER AN EDIFICARE:2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127569 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3773, din 28/12/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA BIANCA-MADALINA 2) CRISTEA MARIAN-OCTAVIAN-DRAGOS, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3774, din 28/12/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B19	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

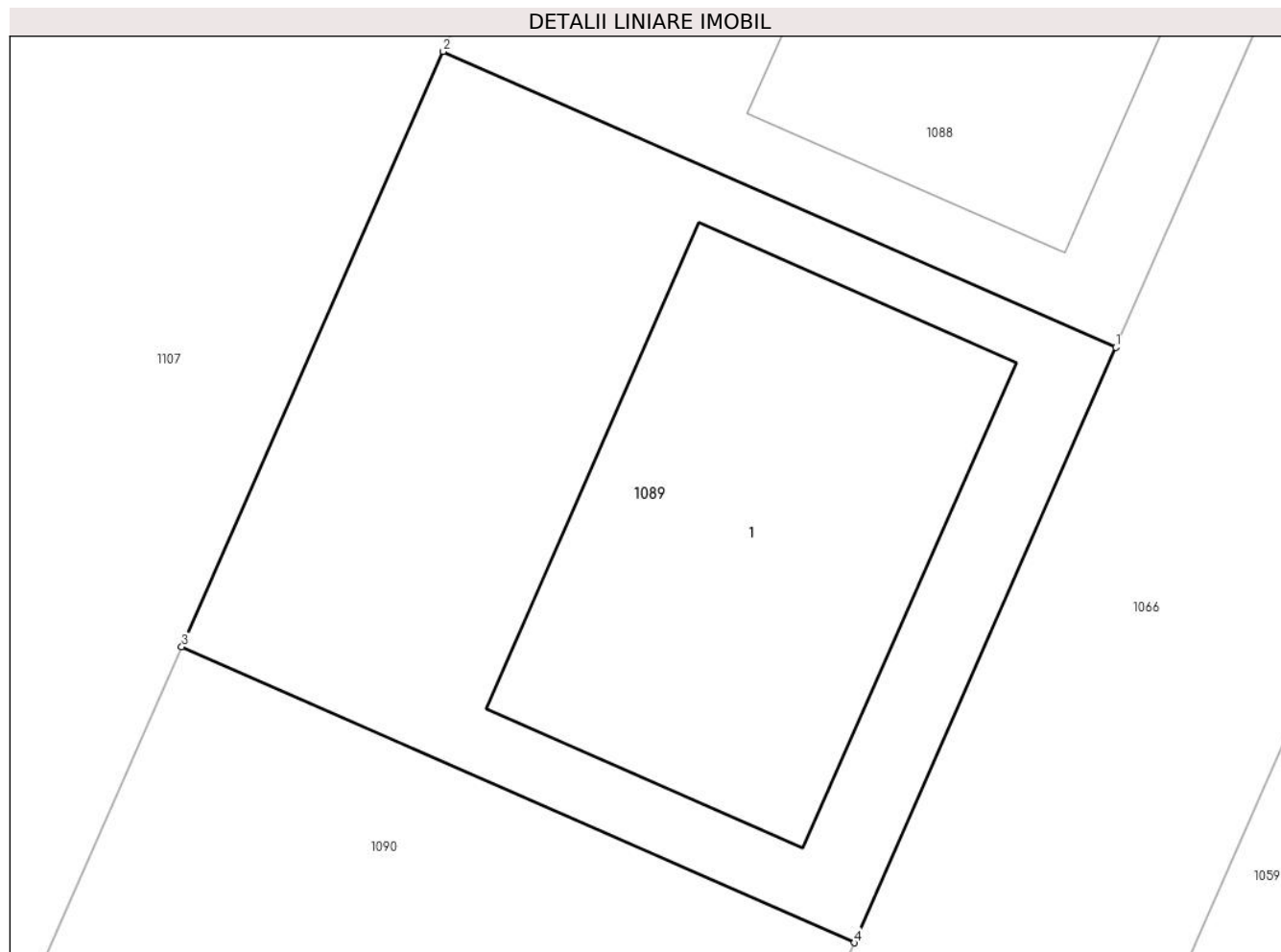
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127569 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3774, din 28/12/2023 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36052	240	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36052-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-PARTER AN EDIFICARE:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.728,225 332.192,136	2	567.713,145 332.198,766	16.473
2	567.713,145 332.198,766	3	567.707,281 332.185,429	14.569
3	567.707,281 332.185,429	4	567.722,361 332.178,799	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.722,361 332.178,799	1	567.728,225 332.192,136	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36053	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot25

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64715 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

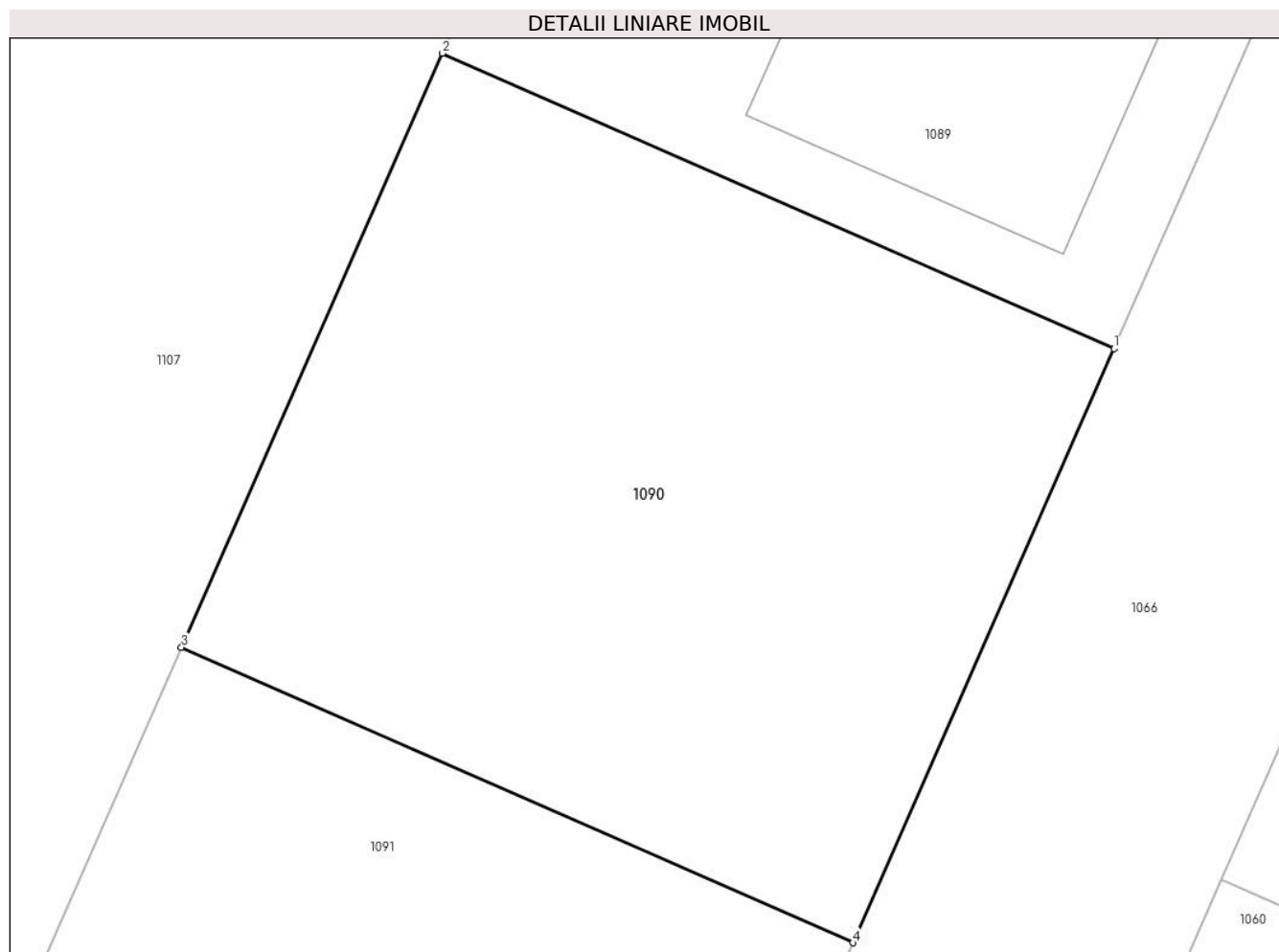
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36053	240	lot25

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.722,361 332.178,799	2	567.707,281 332.185,429	16.473
2	567.707,281 332.185,429	3	567.701,417 332.172,093	14.568
3	567.701,417 332.172,093	4	567.716,496 332.165,462	16.473
4	567.716,496 332.165,462	1	567.722,361 332.178,799	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36054	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot26

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64716 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN	A1

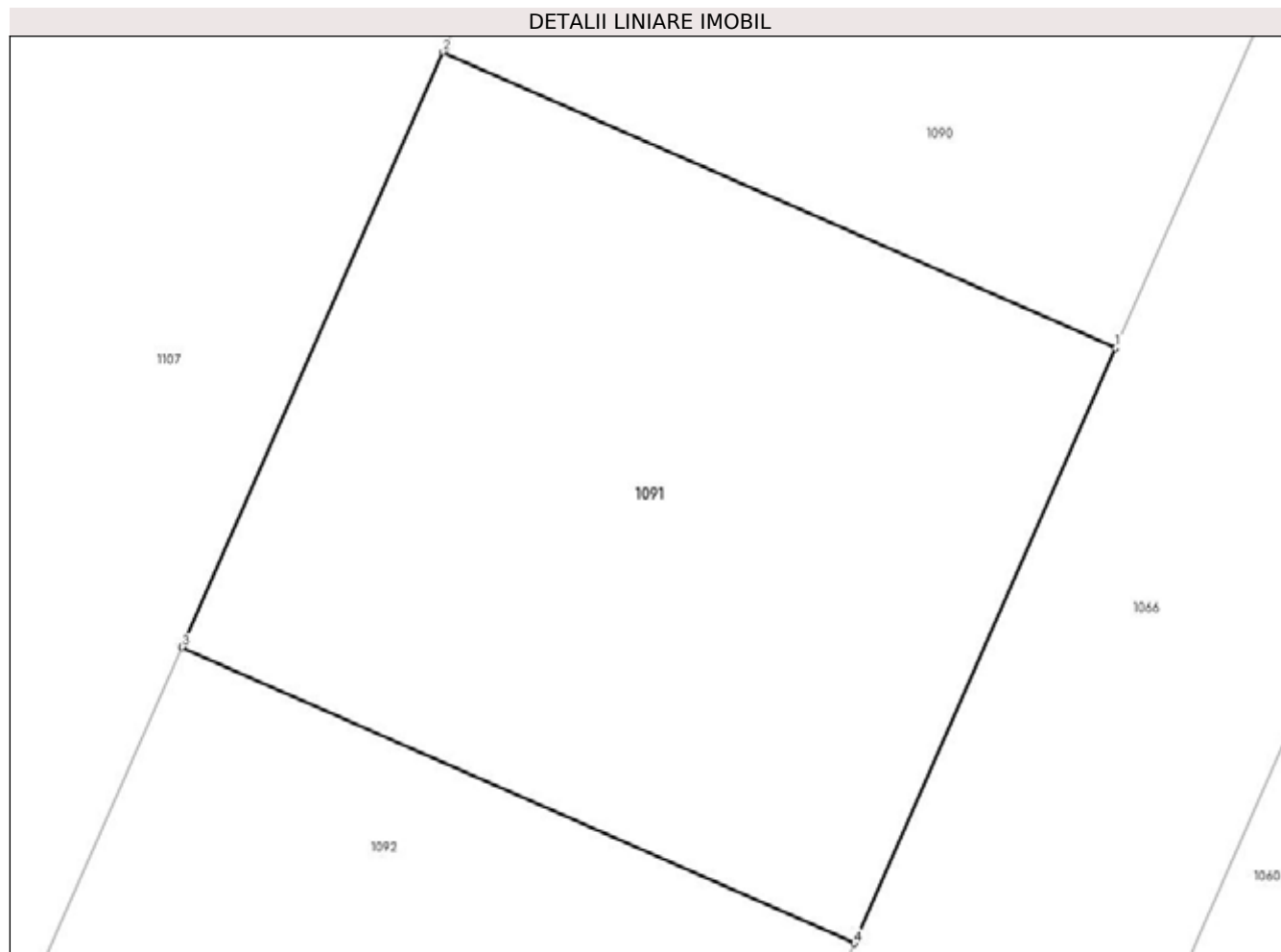
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36054	240	lot26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.716,496 332.165,462	2	567.701,417 332.172,093	16.473
2	567.701,417 332.172,093	3	567.695,552 332.158,756	14.57
3	567.695,552 332.158,756	4	567.710,632 332.152,125	16.474
4	567.710,632 332.152,125	1	567.716,496 332.165,462	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36055	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot27

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64701 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN ANDRA STEFANIA , comunitate legala de bunuri 2) VISAN CLAUDIU MARIUS , casatorit cu	A1

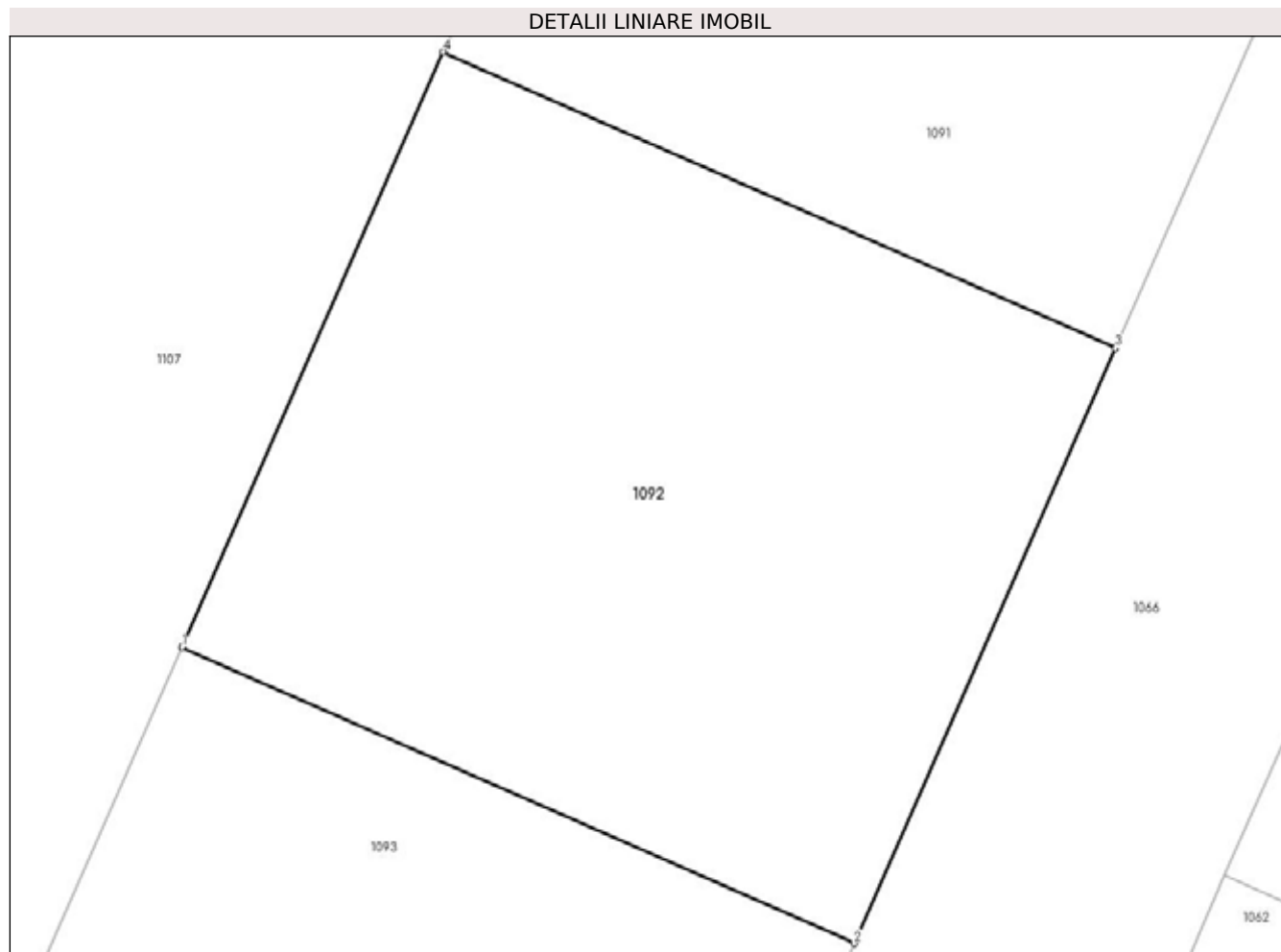
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36055	240	lot27

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.689,688 332.145,419	2	567.704,768 332.138,788	16.474
2	567.704,768 332.138,788	3	567.710,632 332.152,125	14.569
3	567.710,632 332.152,125	4	567.695,552 332.158,756	16.474
4	567.695,552 332.158,756	1	567.689,688 332.145,419	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36056	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot28

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64704 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN ANDRA STEFANIA , comunitate legala de bunuri 2) VISAN CLAUDIU MARIUS , casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

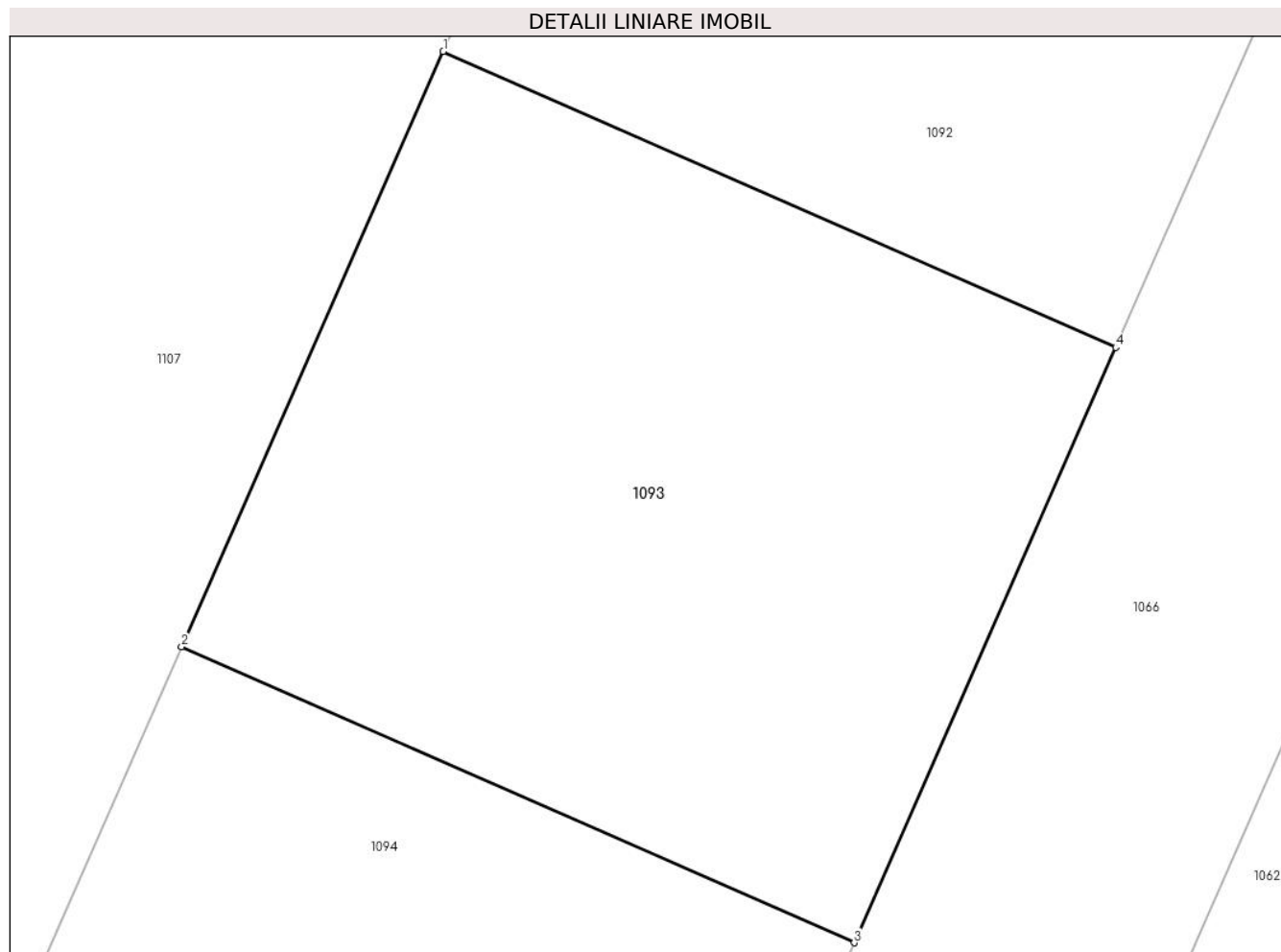
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36056	240	lot28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.689,688 332.145,419	2	567.683,824 332.132,082	14.569
2	567.683,824 332.132,082	3	567.698,904 332.125,452	16.473
3	567.698,904 332.125,452	4	567.704,768 332.138,788	14.568
4	567.704,768 332.138,788	1	567.689,688 332.145,419	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36057	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot29

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64717 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

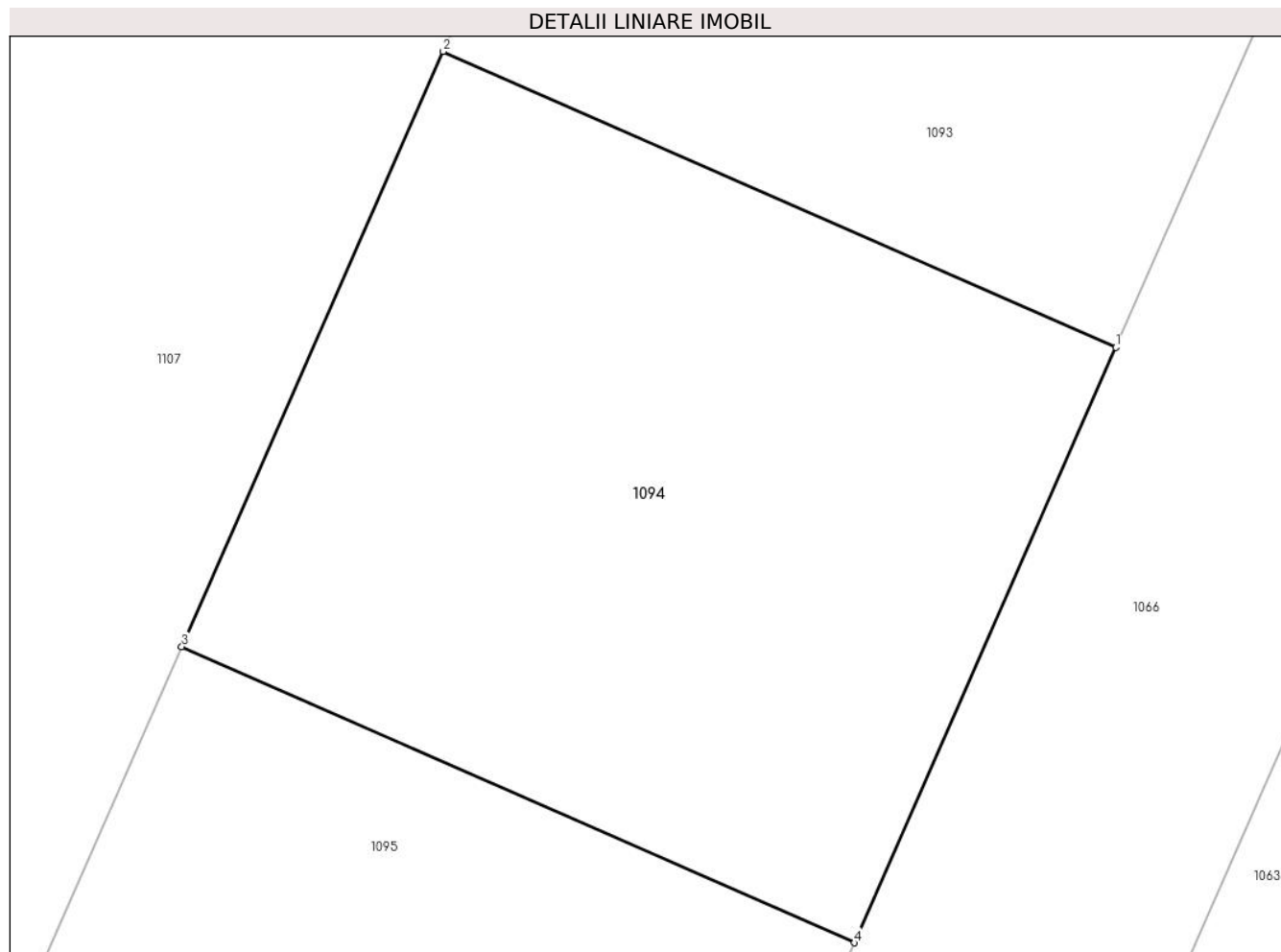
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36057	240	lot29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.698,904 332.125,452	2	567.683,824 332.132,082	16.473
2	567.683,824 332.132,082	3	567.677,96 332.118,746	14.568
3	567.677,96 332.118,746	4	567.693,04 332.112,115	16.474
4	567.693,04 332.112,115	1	567.698,904 332.125,452	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36058	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot30

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64718 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

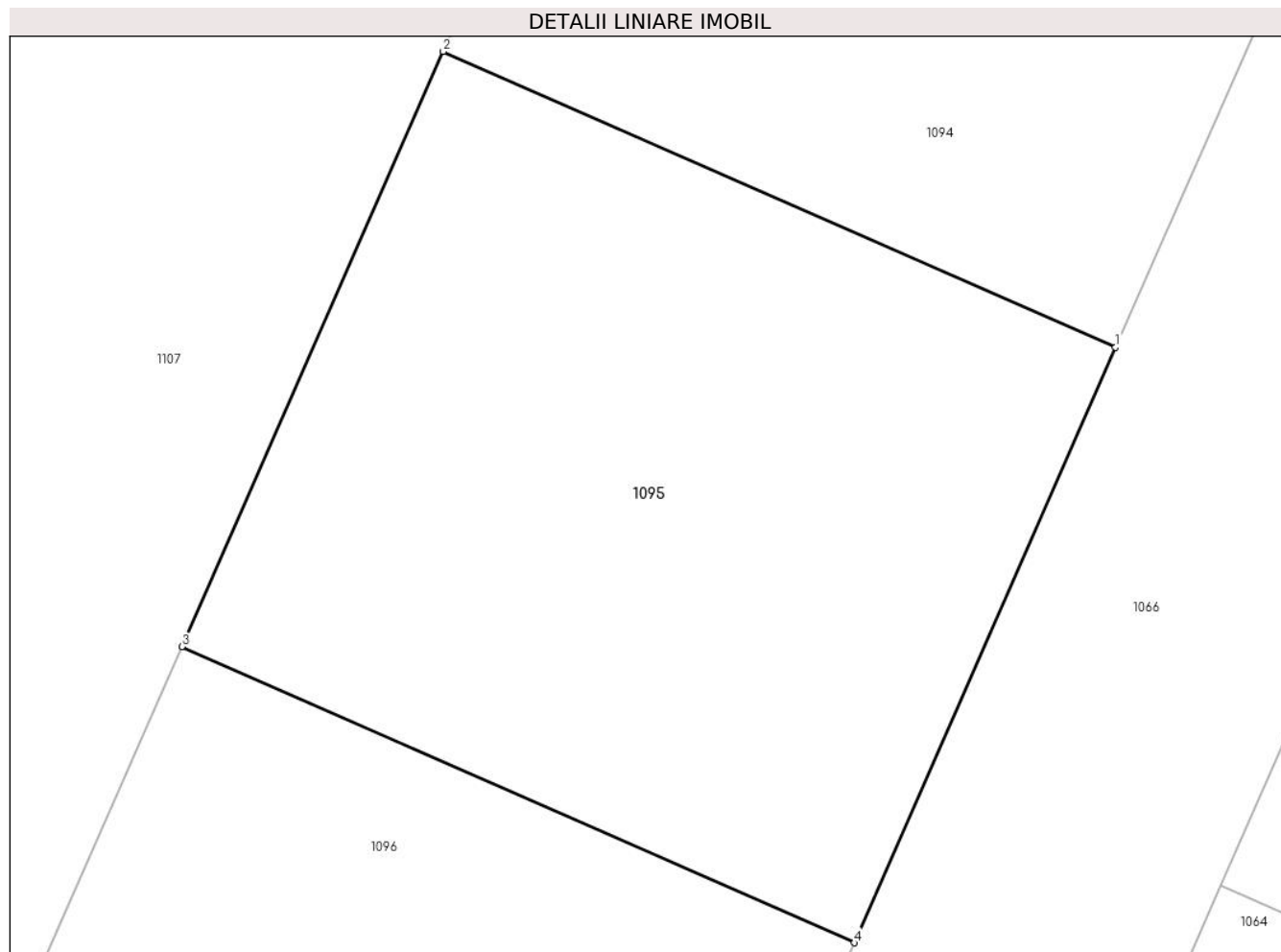
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36058	240	lot30

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.693,04 332.112,115	2	567.677,96 332.118,746	16.474
2	567.677,96 332.118,746	3	567.672,096 332.105,409	14.569
3	567.672,096 332.105,409	4	567.687,176 332.098,778	16.474
4	567.687,176 332.098,778	1	567.693,04 332.112,115	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36059	240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; lot31

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64719 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 02/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICA GEORGE CATALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

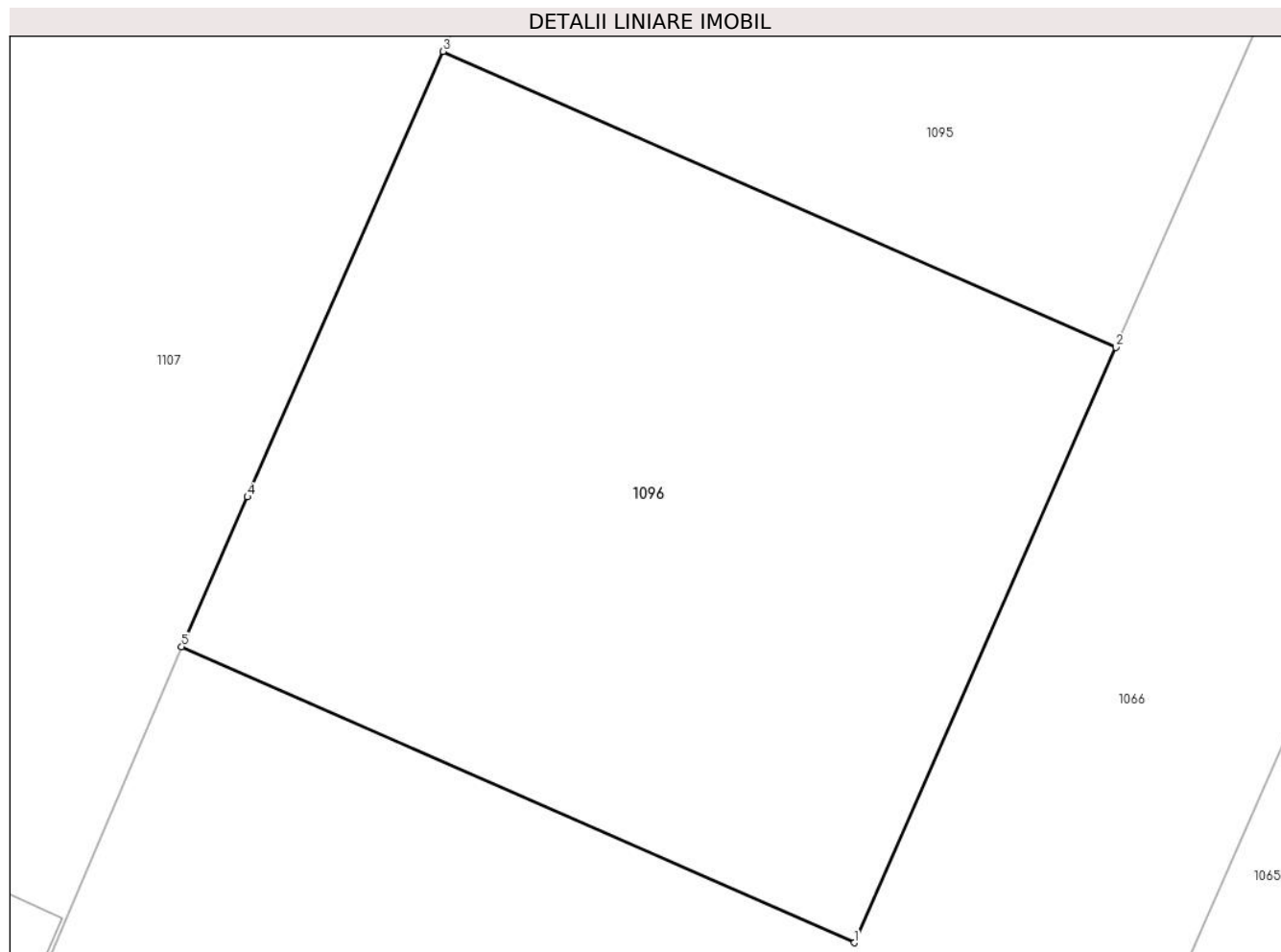
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36059	240	lot31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	43	260/68-260/69	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.681,312 332.085,442	2	567.687,176 332.098,778	14.568
2	567.687,176 332.098,778	3	567.672,096 332.105,409	16.474
3	567.672,096 332.105,409	4	567.667,707 332.095,427	10.904
4	567.667,707 332.095,427	5	567.666,232 332.092,073	3.664
5	567.666,232 332.092,073	1	567.681,312 332.085,442	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2356/N
Nr. cadastral vechi:6442

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, TARLA 43, PARCELA 260/69/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32014	1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109388 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 51, din 16/12/2022 emis de Andreiescu Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CEBUC VALENTIN MARIUS	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CEBUC MIHAITA ILIE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CEBUC VALENTIN MARIUS	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CEBUC MIHAITA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

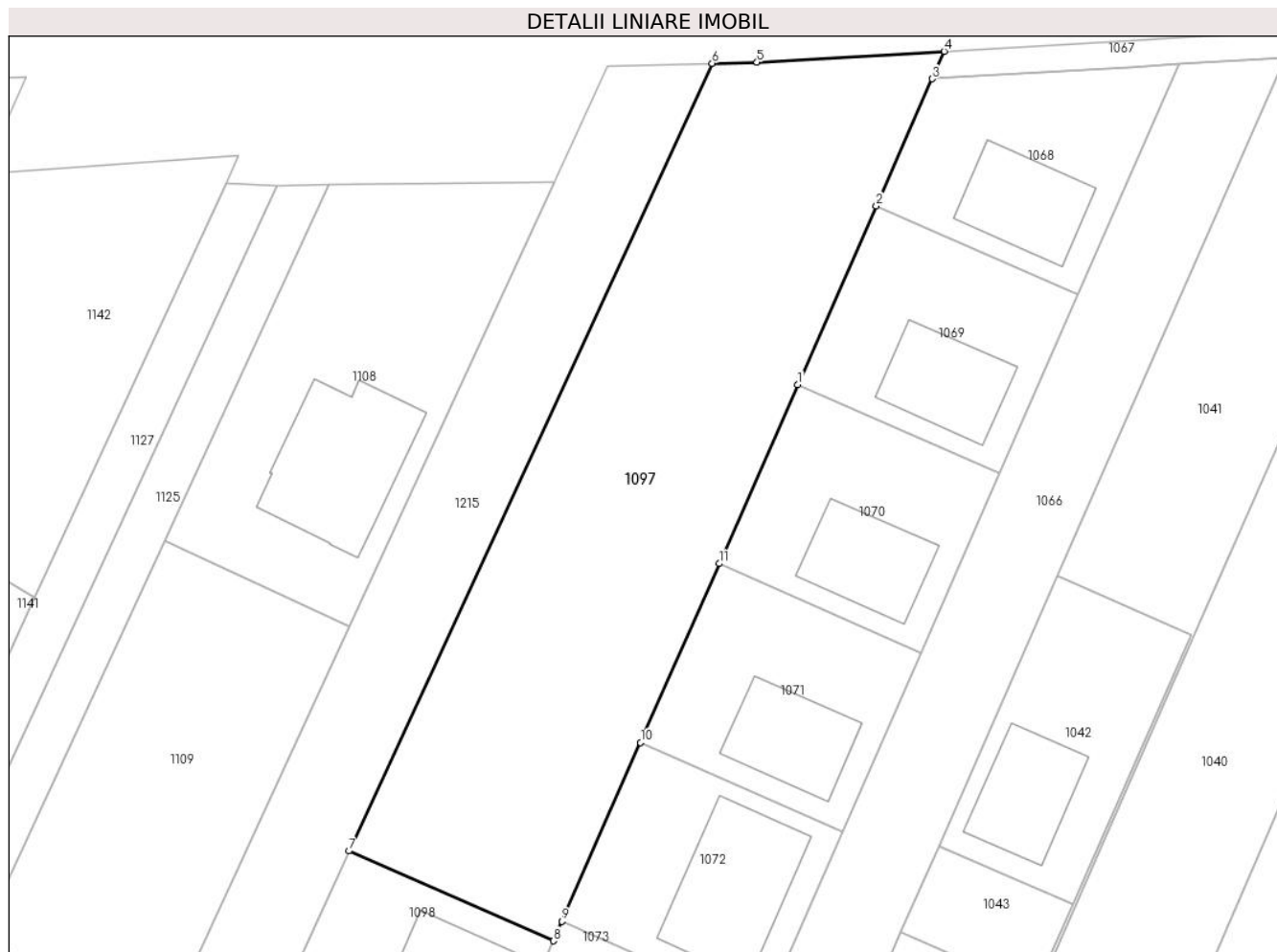
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32014	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	43	260/69/1/1	-	TEREN INTRAVILAN ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.828,553 332.461,232	2	567.834,417 332.474,569	14.569
2	567.834,417 332.474,569	3	567.838,586 332.484,048	10.355
3	567.838,586 332.484,048	4	567.839,49 332.486,105	2.247
4	567.839,49 332.486,105	5	567.825,512 332.485,294	14.002
5	567.825,512 332.485,294	6	567.822,157 332.485,214	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.822,157 332.485,214	7	567.795,063 332.426,462	64.698
7	567.795,063 332.426,462	8	567.810,316 332.419,756	16.662
8	567.810,316 332.419,756	9	567.810,959 332.421,219	1.598
9	567.810,959 332.421,219	10	567.816,824 332.434,556	14.57
10	567.816,824 332.434,556	11	567.822,688 332.447,894	14.57
11	567.822,688 332.447,894	1	567.828,553 332.461,232	14.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33327	274	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33327-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER CARAMIDA - 2014 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14825 / 27/03/2015	
Act Notarial nr. 256, din 26/03/2015 emis de Mitescu Simona Elena;	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCILA ELENA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

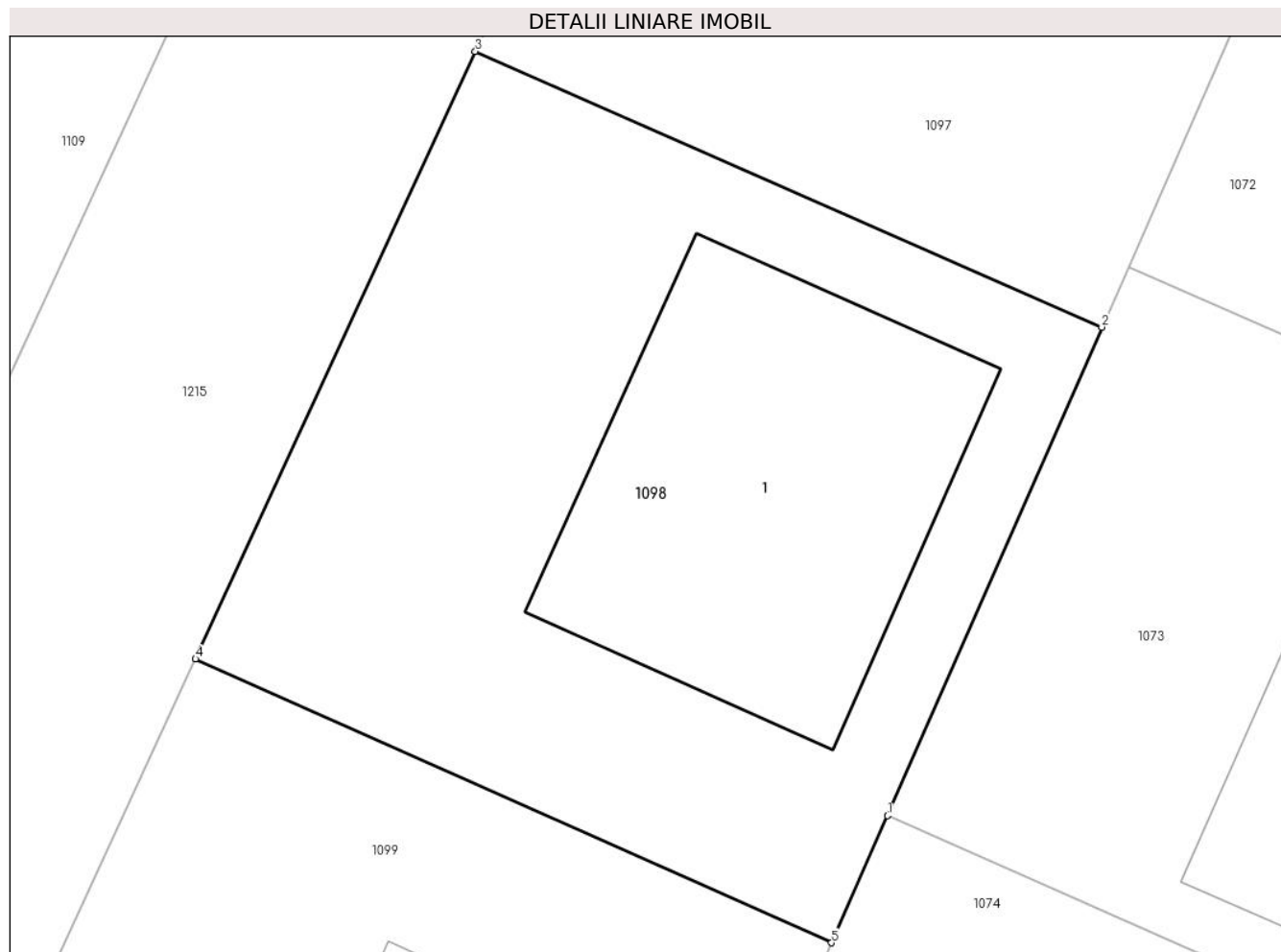
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33327	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	43	260/69/1/2	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33327-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER CARAMIDA - 2014 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.805,095 332.407,881	2	567.810,316 332.419,756	12.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.810,316 332.419,756	3	567.795,063 332.426,462	16.662
3	567.795,063 332.426,462	4	567.788,251 332.411,691	16.266
4	567.788,251 332.411,691	5	567.803,735 332.404,789	16.953
5	567.803,735 332.404,789	1	567.805,095 332.407,881	3.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33328	281	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33328-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA PARTER +MANSARDA CARAMIDA - 2015 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41822 / 09/09/2015	
Act Notarial nr. 856, din 08/09/2015 emis de Mitescu Simona Elena;	
B11	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBIR FLORIN , casatorit cu	
2) BARBIR FLORICA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

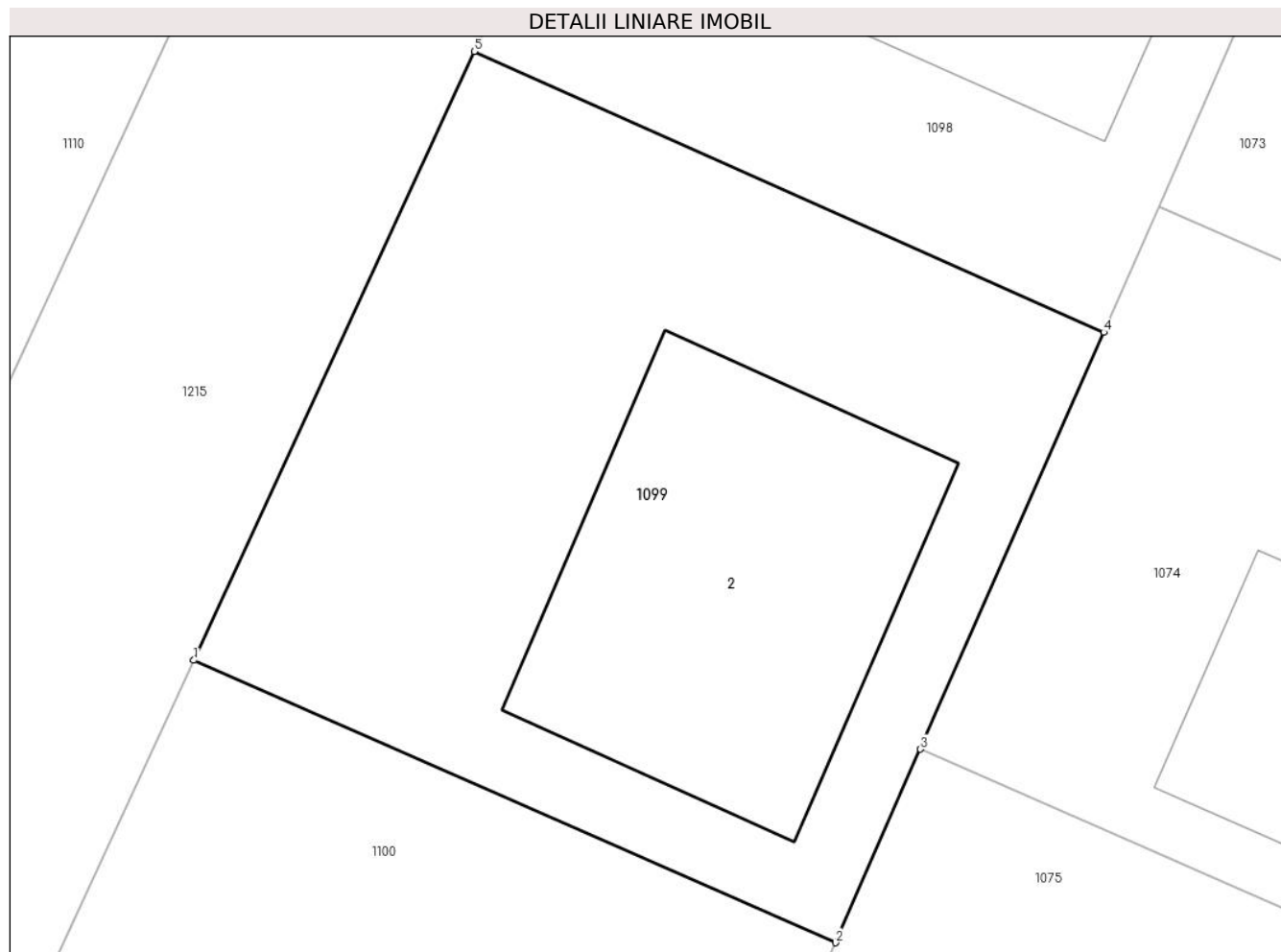
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33328	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	43	260/69/1/2	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33328-C2	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA PARTER +MANSARDA CARAMIDA - 2015 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.781,352 332.396,73	2	567.797,139 332.389,788	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.797,139 332.389,788	3	567.799,23 332.394,544	5.195
3	567.799,23 332.394,544	4	567.803,735 332.404,789	11.192
4	567.803,735 332.404,789	5	567.788,251 332.411,691	16.953
5	567.788,251 332.411,691	1	567.781,352 332.396,73	16.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34330	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8328 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 460, din 09/02/2018 emis de Petcu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE FLOREA 2) VASILE FLOAREA, casatorita cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34330	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	43	260/69/1/3	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.779,658 332.350,031	2	567.785,522 332.363,369	14.57
2	567.785,522 332.363,369	3	567.787,501 332.367,87	4.917
3	567.787,501 332.367,87	4	567.790,357 332.374,366	7.096
4	567.790,357 332.374,366	5	567.793,366 332.381,207	7.474
5	567.793,366 332.381,207	6	567.795,908 332.386,989	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.795,908 332.386,989	7	567.797,139 332.389,788	3.058
7	567.797,139 332.389,788	8	567.781,352 332.396,73	17.246
8	567.781,352 332.396,73	9	567.750,922 332.330,745	72.664
9	567.750,922 332.330,745	10	567.767,896 332.323,282	18.542
10	567.767,896 332.323,282	11	567.767,929 332.323,357	0.082
11	567.767,929 332.323,357	12	567.773,793 332.336,694	14.569
12	567.773,793 332.336,694	1	567.779,658 332.350,031	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36658	325	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61816 / 23/06/2023	
Act Notarial nr. 2952, din 19/06/2023 emis de Petcu Marius;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TAROIU ROBERT GEORGIAN	
2) TAROIU ELENA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

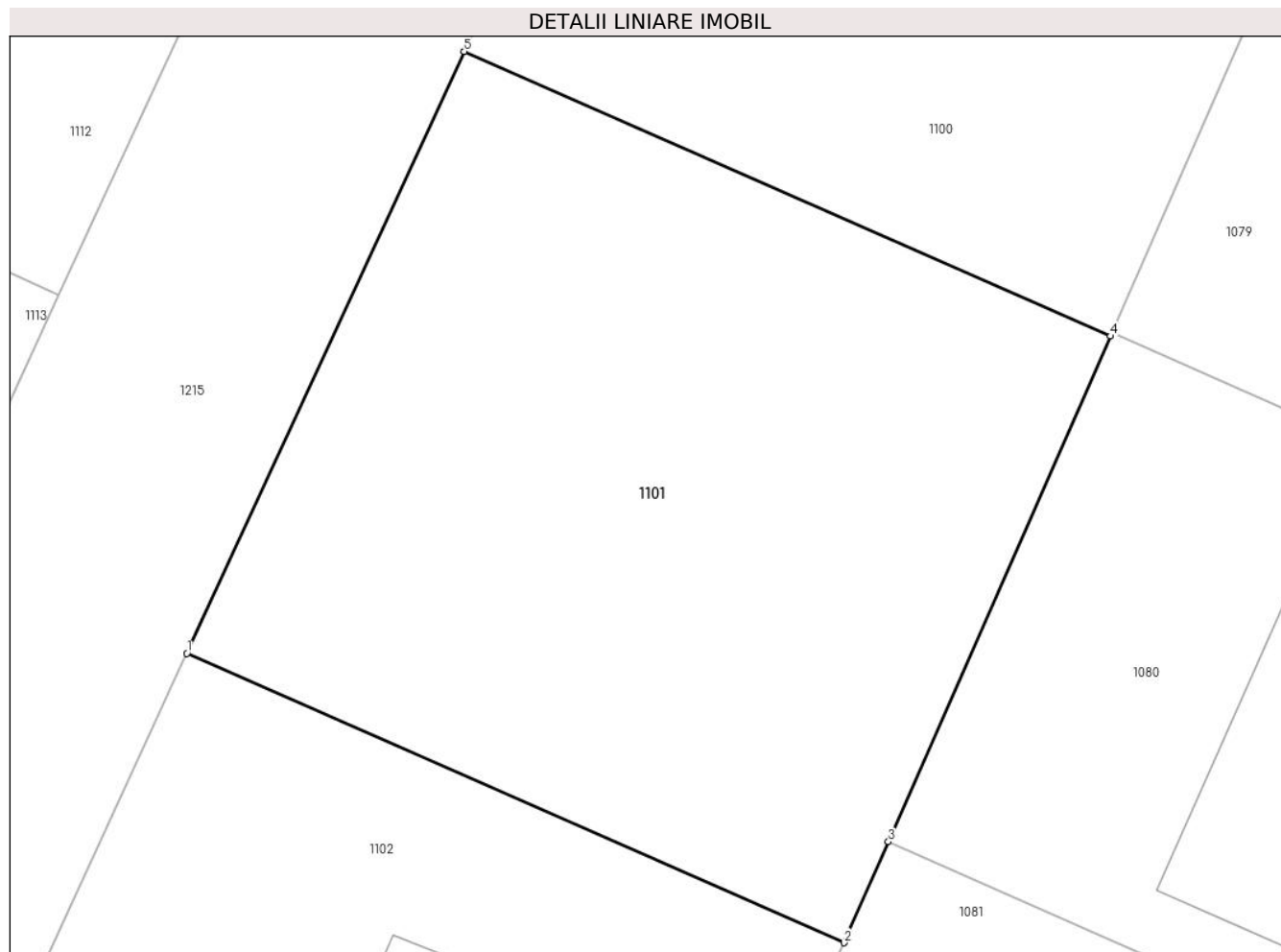
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61816 / 23/06/2023	
Act Notarial nr. 2952, din 19/06/2023 emis de Petcu Marius;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURreprezentand rest de pret	
1) TOMA MARIAN IONUT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36658	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	43	260/69/1/3	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.743,641 332.314,957	2	567.760,898 332.307,369	18.852
2	567.760,898 332.307,369	3	567.762,064 332.310,02	2.896
3	567.762,064 332.310,02	4	567.767,896 332.323,282	14.488
4	567.767,896 332.323,282	5	567.750,922 332.330,745	18.542
5	567.750,922 332.330,745	1	567.743,641 332.314,957	17.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67D2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36657	325	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial, 5-29 gard din plasa de lemn, 29-30 gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36657-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67D2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P din 27.06.2022, Sc=Sd=109mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119212 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 12/09/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANTON 2) POPA MIHAELA-CRISTINA-ANISOARA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

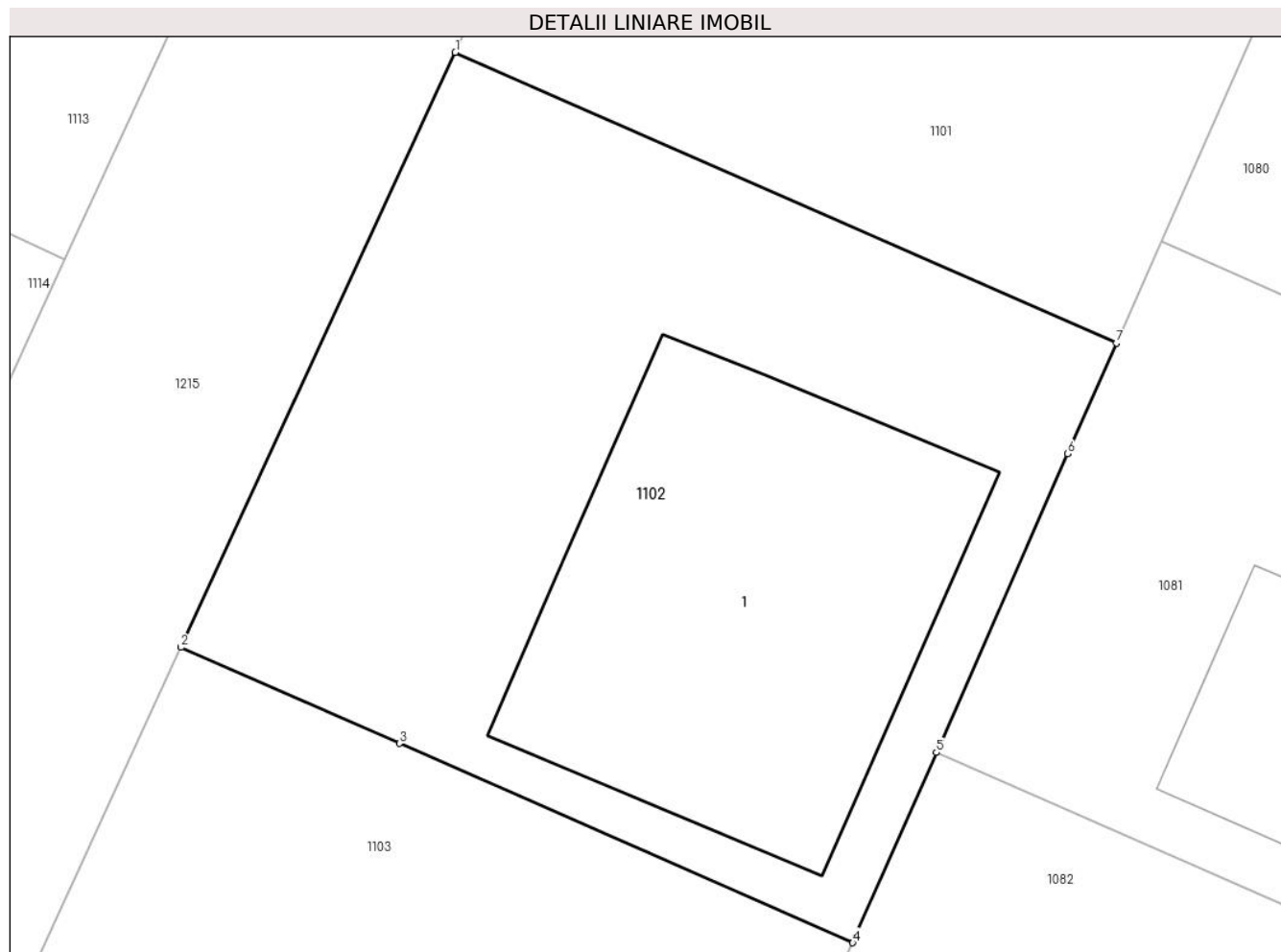
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36657	325	Teren împrejmuit partial, 5-29 gard din plasa de lemn, 29-30 gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	43	260/69/1/3	-	
2	curți constructii	DA	180	43	260/69/1/3	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36657-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P din 27.06.2022, Sc= Sd=109mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.743,641 332.314,957	2	567.736,479 332.299,425	17.104
2	567.736,479 332.299,425	3	567.742,184 332.296,916	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.742,184 332.296,916	4	567.754,015 332.291,714	12.924
4	567.754,015 332.291,714	5	567.756,2 332.296,683	5.428
5	567.756,2 332.296,683	6	567.759,626 332.304,477	8.514
6	567.759,626 332.304,477	7	567.760,898 332.307,369	3.159
7	567.760,898 332.307,369	1	567.743,641 332.314,957	18.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34332	650	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8299 / 13/02/2018	
Act Notarial nr. 460, din 09/02/2018 emis de NP Petcu Marius;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFU MIHAELA MADALINA, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34332	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	43	260/69/1/3	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.744,471 332.270,009	2	567.750,335 332.283,346	14.569
2	567.750,335 332.283,346	3	567.754,015 332.291,714	9.141
3	567.754,015 332.291,714	4	567.742,184 332.296,916	12.924
4	567.742,184 332.296,916	5	567.736,479 332.299,425	6.232
5	567.736,479 332.299,425	6	567.722,485 332.269,081	33.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.722,485 332.269,081	7	567.740,567 332.261,13	19.753
7	567.740,567 332.261,13	1	567.744,471 332.270,009	9.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33270	381	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33270-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; 2014 PARTER CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64666 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 954, din 26/11/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDITA FLORICA, sotii, comunitate legala 2) SANDITA ION, si	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

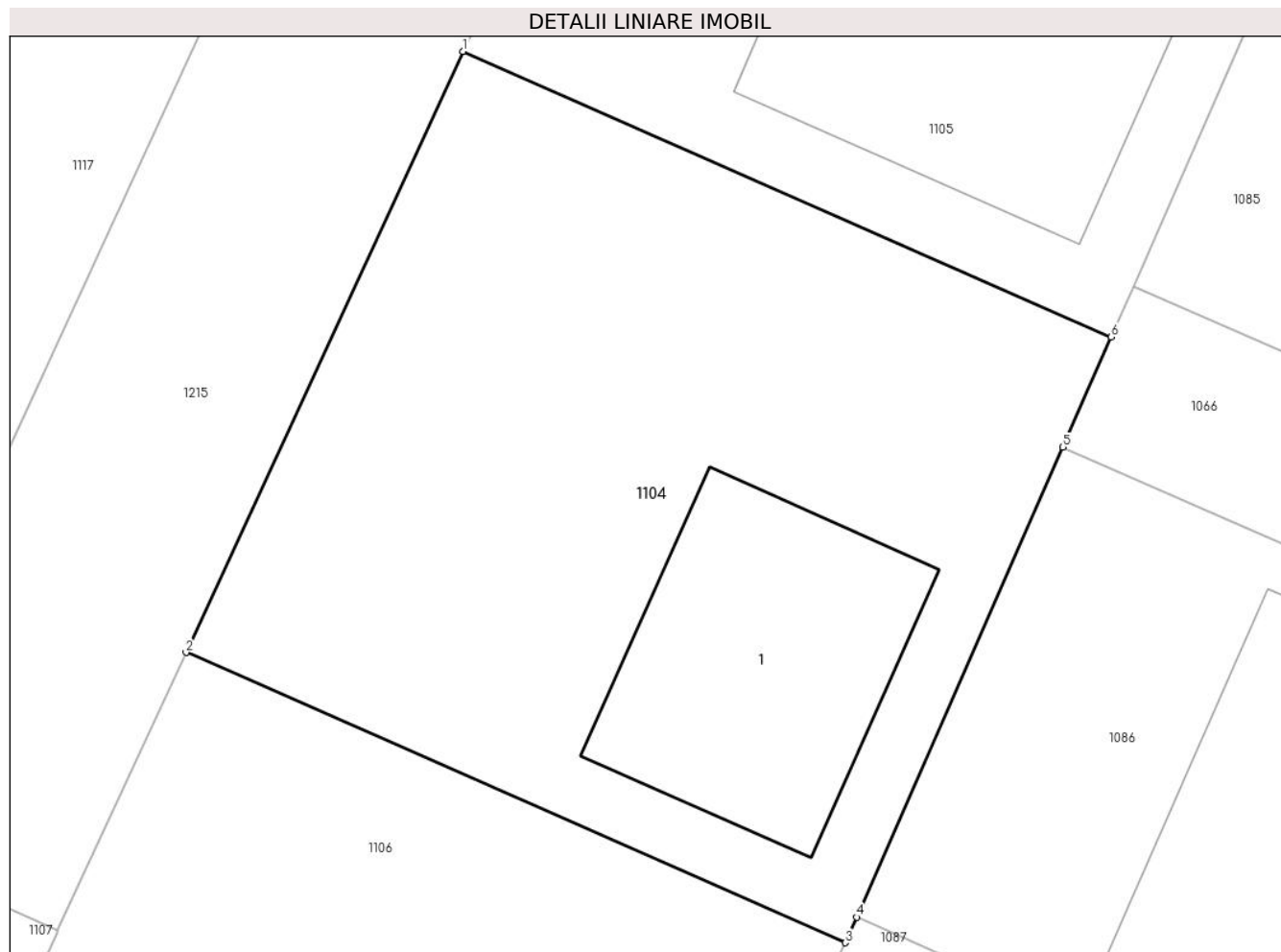
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33270	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	43	260/69/1/4	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33270-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; 2014 PARTER CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,689 332.250,008	2	567.705,821 332.232,947	18.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.705,821 332.232,947	3	567.724,553 332.224,711	20.463
3	567.724,553 332.224,711	4	567.724,874 332.225,44	0.797
4	567.724,874 332.225,44	5	567.730,739 332.238,777	14.57
5	567.730,739 332.238,777	6	567.732,114 332.241,906	3.418
6	567.732,114 332.241,906	1	567.713,689 332.250,008	20.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33271	419	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33271-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; 2014 PARTER + MANSARDA CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29501 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1057, din 13/06/2017 emis de Zamfir Mihail;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIU FLORIN LAURENTIU , necasatorit	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALAN CORINA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

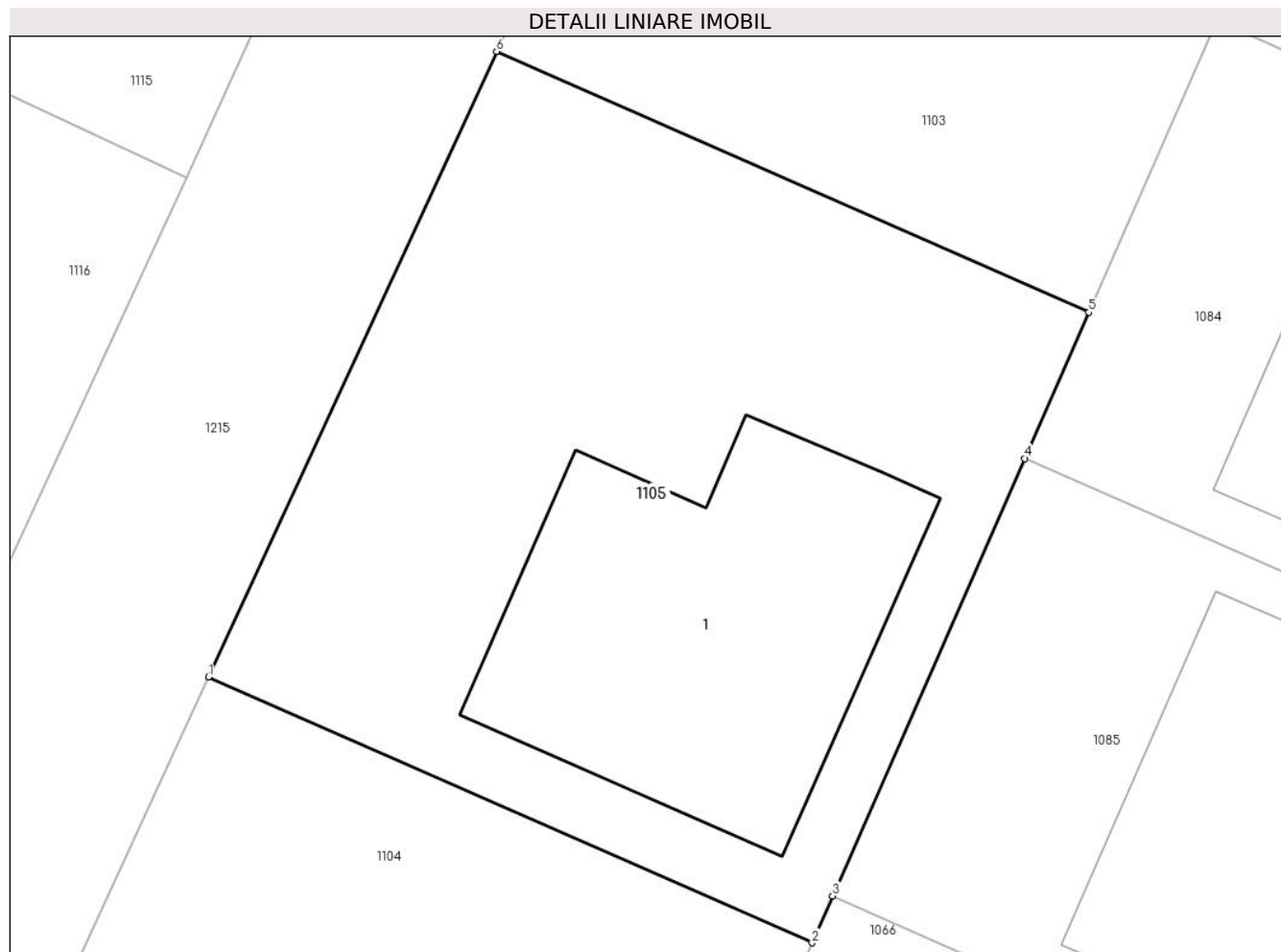
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29501 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1057, din 13/06/2017 emis de Zamfir Mihail;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:55500 EURreprezentand rest de pret 1) ILIE MIHAITA SILVIU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33271	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	43	260/69/1/4	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33271-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; 2014 PARTER + MANSARDA CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,689 332.250,008	2	567.732,114 332.241,906	20.128
2	567.732,114 332.241,906	3	567.732,742 332.243,334	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.732,742 332.243,334	4	567.738,607 332.256,671	14.57
4	567.738,607 332.256,671	5	567.740,567 332.261,13	4.871
5	567.740,567 332.261,13	6	567.722,485 332.269,081	19.753
6	567.722,485 332.269,081	1	567.713,689 332.250,008	21.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35178	512	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110129 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2523, din 22/12/2022 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU ANDREEA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI

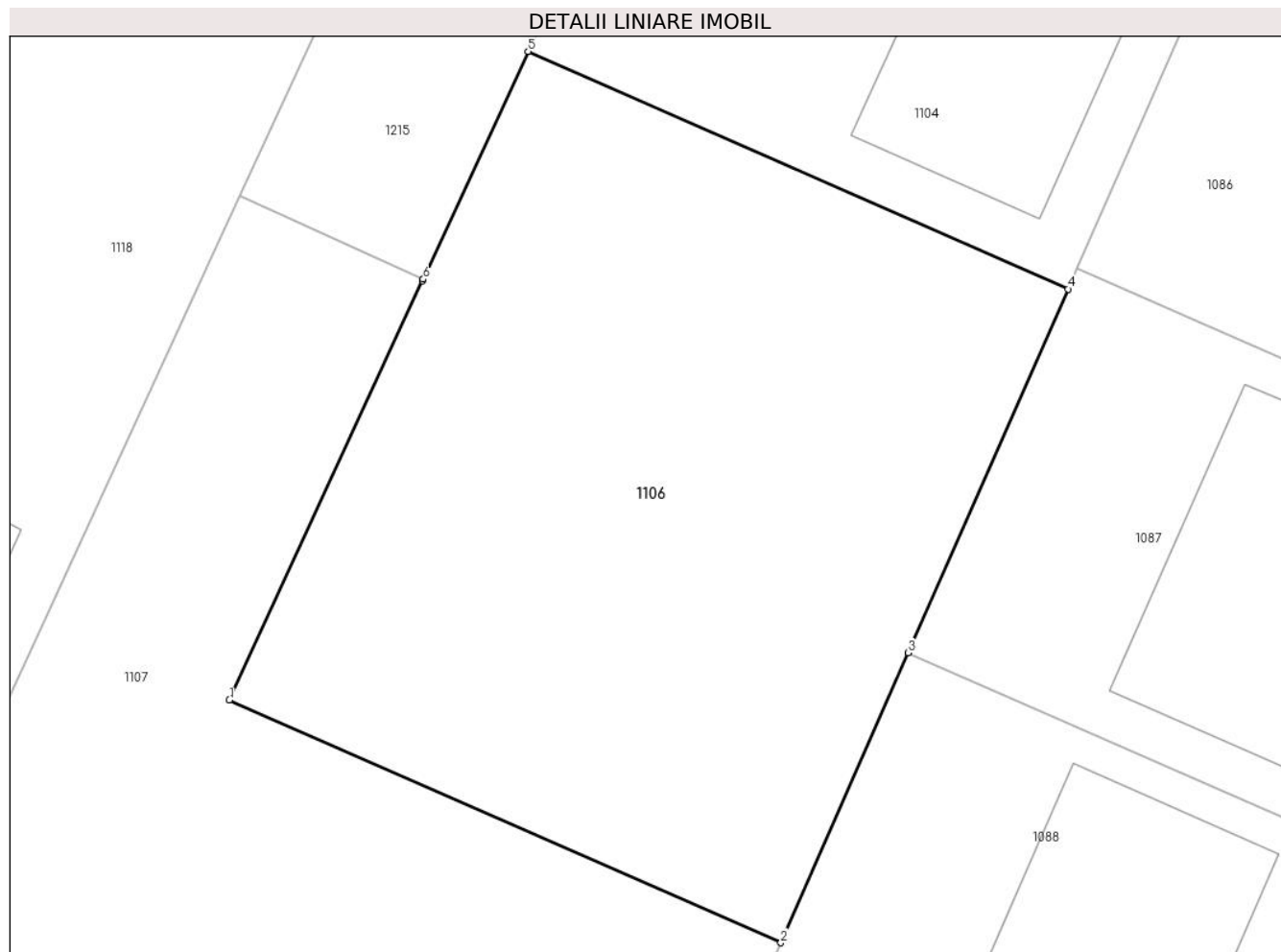
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110129 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2523, din 22/12/2022 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:372473.97 LElreprezentand sulta 1) CIOCOIU ALEXANDRU ARCADIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35178	512	TEREN ARABIL INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	43	260/69/1/50	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.695,453 332.210,465	2	567.714,59 332.202,051	20.905
2	567.714,59 332.202,051	3	567.719,01 332.212,103	10.981
3	567.719,01 332.212,103	4	567.724,553 332.224,711	13.773
4	567.724,553 332.224,711	5	567.705,821 332.232,947	20.463
5	567.705,821 332.232,947	6	567.702,18 332.225,051	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.702,18 332.225,051	7	567.702,155 332.224,997	0.06
7	567.702,155 332.224,997	1	567.695,453 332.210,465	16.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32952	Din acte: 4.000 Masurata: 4.177	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69221 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 1032, din 19/12/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT IONEL, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2360, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT IONEL, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

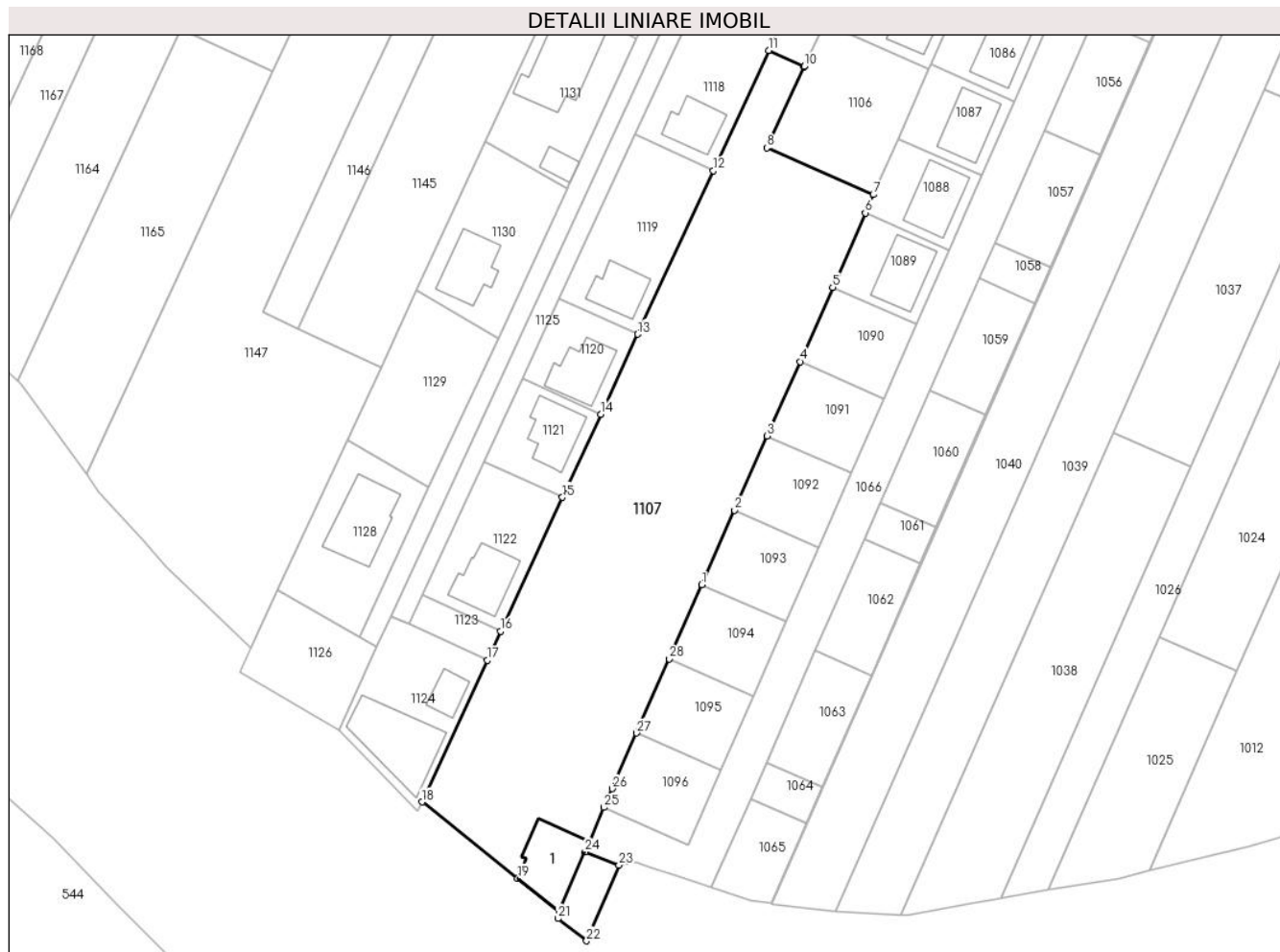
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32952	Din acte: 4.000 Masurata: 4.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.773	43	260/69/1/6	-	
2	curți construcții	DA	1.404	43	260/69/1/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.683,824 332.132,082	2	567.689,688 332.145,419	14.569
3	567.695,552 332.158,756	4	567.701,417 332.172,093	14.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.689,688 332.145,419	3	567.695,552 332.158,756	14.569
4	567.701,417 332.172,093	5	567.707,281 332.185,429	14.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	567.707,281 332.185,429	6	567.713,145 332.198,766	14.569
7	567.714,59 332.202,051	8	567.695,453 332.210,465	20.905
9	567.702,155 332.224,997	10	567.702,18 332.225,051	0.06
11	567.695,801 332.227,934	12	567.685,856 332.206,369	23.748
13	567.672,317 332.177,011	14	567.665,692 332.162,645	15.82
15	567.658,803 332.147,707	16	567.647,73 332.123,696	26.441
17	567.645,314 332.118,457	18	567.633,596 332.093,045	27.984
19	567.650,767 332.079,369	20	567.658,202 332.073,446	9.506
21	567.657,97 332.072,133	22	567.663,101 332.068,128	6.509
23	567.668,946 332.081,742	24	567.662,834 332.084,096	6.55
25	567.666,232 332.092,073	26	567.667,707 332.095,427	3.664
27	567.672,096 332.105,409	28	567.677,96 332.118,746	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	567.713,145 332.198,766	7	567.714,59 332.202,051	3.589
8	567.695,453 332.210,465	9	567.702,155 332.224,997	16.003
10	567.702,18 332.225,051	11	567.695,801 332.227,934	7.0
12	567.685,856 332.206,369	13	567.672,317 332.177,011	32.33
14	567.665,692 332.162,645	15	567.658,803 332.147,707	16.45
16	567.647,73 332.123,696	17	567.645,314 332.118,457	5.769
18	567.633,596 332.093,045	19	567.650,767 332.079,369	21.952
20	567.658,202 332.073,446	21	567.657,97 332.072,133	1.333
22	567.663,101 332.068,128	23	567.668,946 332.081,742	14.816
24	567.662,834 332.084,096	25	567.666,232 332.092,073	8.671
26	567.667,707 332.095,427	27	567.672,096 332.105,409	10.904
28	567.677,96 332.118,746	1	567.683,824 332.132,082	14.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1268/N
Nr. cadastral vechi:641/2

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69V, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32896	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32896-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69V, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 98mp Suprafata construita desfasurata = 179mp (P+1E) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52396 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 3514, din 16/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRENDLER BERTHOLD-PETER , necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3515, din 16/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

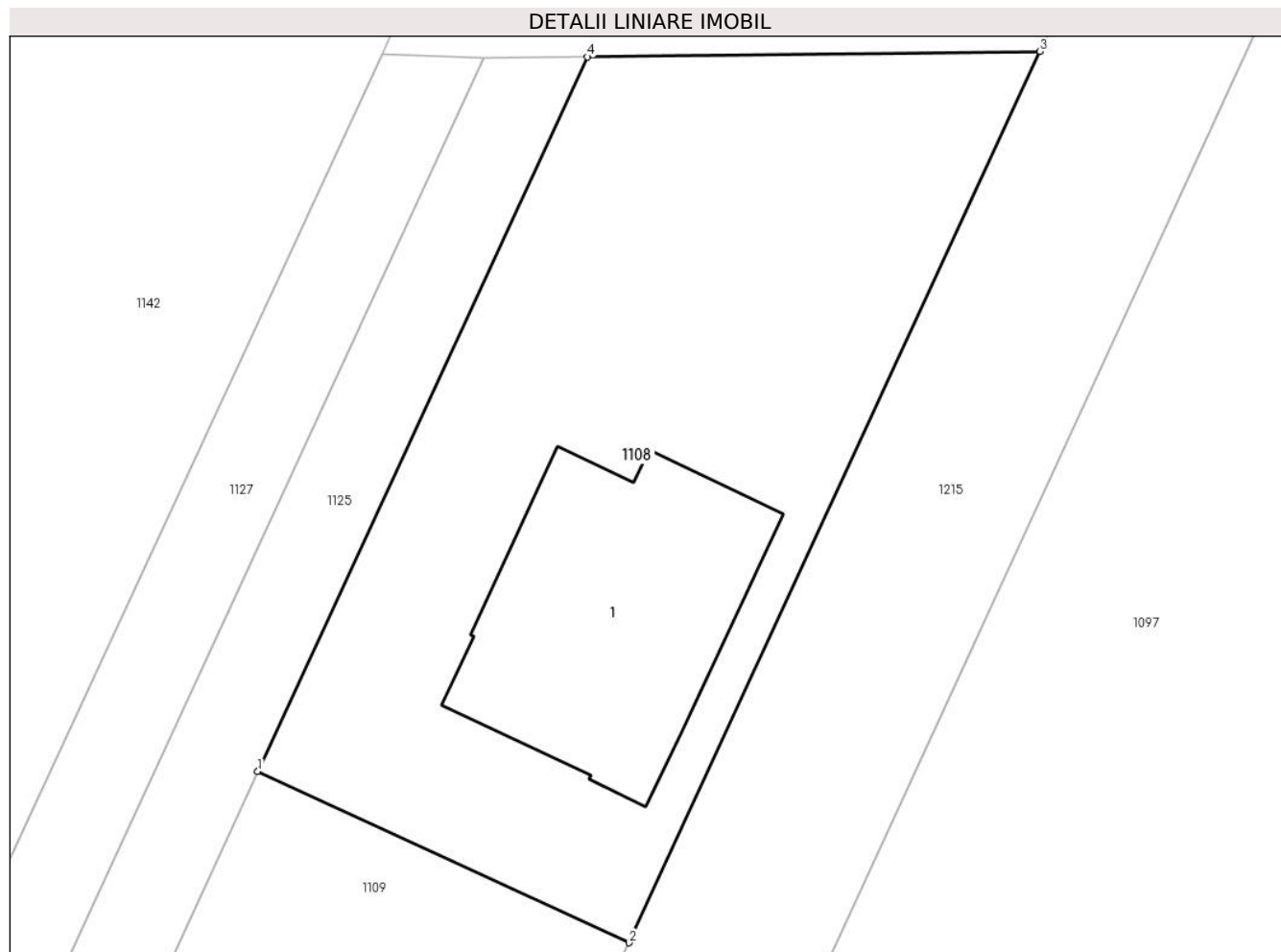
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52396 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 3515, din 16/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424098 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32896	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32896-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurată: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 98mp Suprafata construita desfasurata = 179mp (P+1E) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.781,264 332.449,599	2	567.795,085 332.443,226	15.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.795,085 332.443,226	3	567.810,37 332.476,37	36.499
3	567.810,37 332.476,37	4	567.793,544 332.476,165	16.827
4	567.793,544 332.476,165	1	567.781,264 332.449,599	29.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269/N
Nr. cadastral vechi:641/3

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32897	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; tr din cf 381/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38876 / 28/07/2014	
Act Notarial nr. 559, din 25/07/2014 emis de Mitescu Simona Elena (hotarare judecatoreasca nr. 3466/04-06-1992 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCURESTI;);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINCA MIHAIL LIVIU , casatorit cu	
2) DINCA ANCA ELENA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32897	500	tr din cf 381/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/70	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.767,493 332.419,808	2	567.781,341 332.413,422	15.25
2	567.781,341 332.413,422	3	567.795,085 332.443,226	32.82
3	567.795,085 332.443,226	4	567.781,264 332.449,599	15.22
4	567.781,264 332.449,599	1	567.767,493 332.419,808	32.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270/N
Nr. cadastral vechi:641/4

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32901	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38879 / 28/07/2014	
Act Notarial nr. 559, din 25/07/2014 emis de Mitescu Simona Elena (hotarare judecatoreasca nr. 3466/04-06-1992 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCURESTI);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINCA ANCA ELENA	
2) DINCA MIHAIL LIVIU , casatorit cu	
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32901	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/70	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.753,749 332.390,073	2	567.767,623 332.383,675	15.278
2	567.767,623 332.383,675	3	567.781,341 332.413,422	32.758
3	567.781,341 332.413,422	4	567.767,493 332.419,808	15.25
4	567.767,493 332.419,808	1	567.753,749 332.390,073	32.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1271/N
Nr. cadastral vechi:641/5

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33910	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; TP DIN CF 381/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35748 / 17/07/2008	
Act Notarial nr. 2137, din 01/01/2008 emis de BNP FLORINA DOBRE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RANCU EMIL, soti	
2) RANCU ANGELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1271/N)	

C. Partea III. SARCINI .

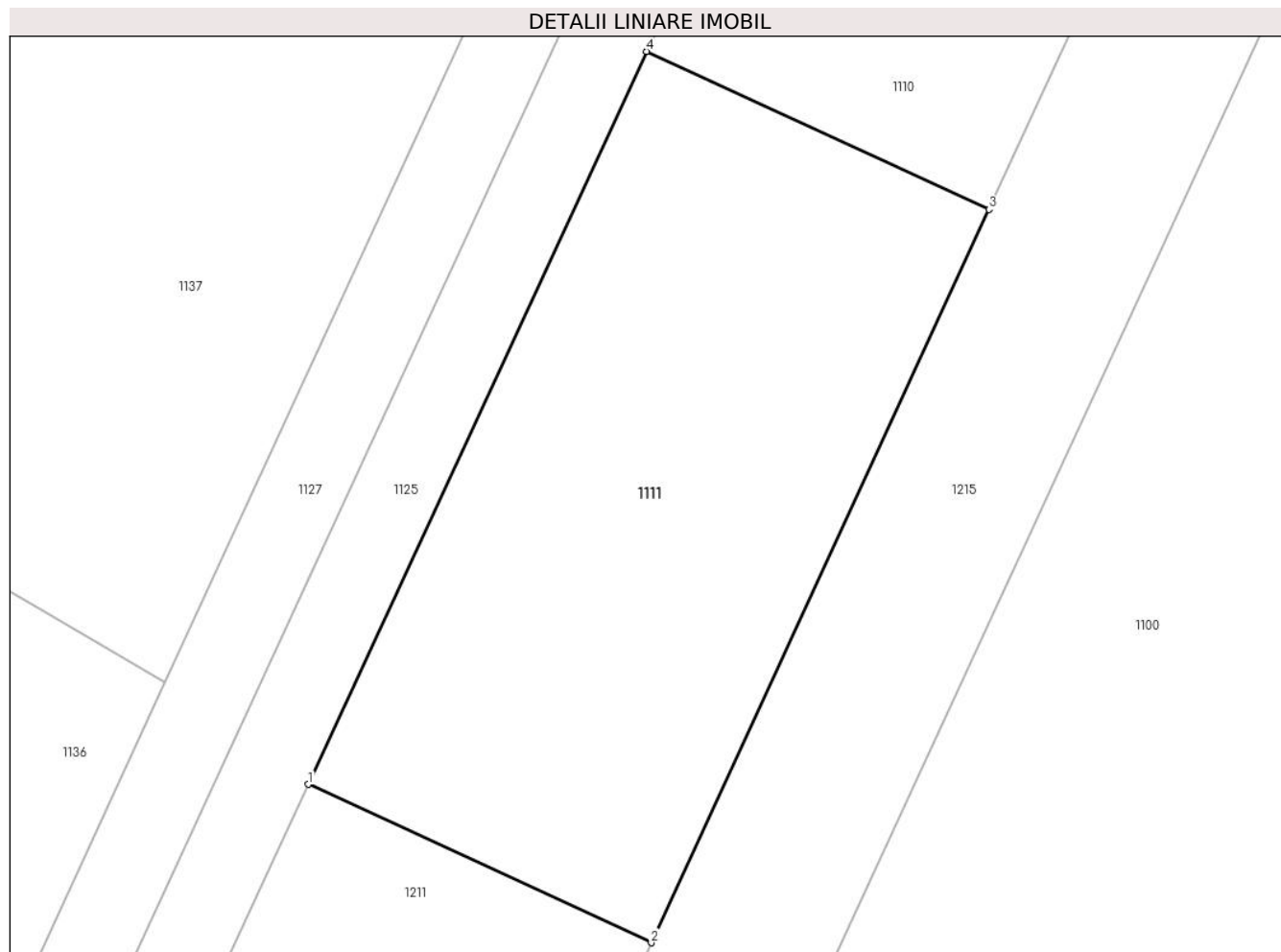
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33910	500	TP DIN CF 381/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/70	-	Intravilan conform PUG 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.740,03 332.360,395	2	567.753,931 332.353,985	15.308
2	567.753,931 332.353,985	3	567.767,623 332.383,675	32.695
3	567.767,623 332.383,675	4	567.753,749 332.390,073	15.278
4	567.753,749 332.390,073	1	567.740,03 332.360,395	32.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36870	250	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43983 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1525, din 27/05/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAN CARMEN-EMILIA , casatorit cu 2) STAN GYOZO , comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

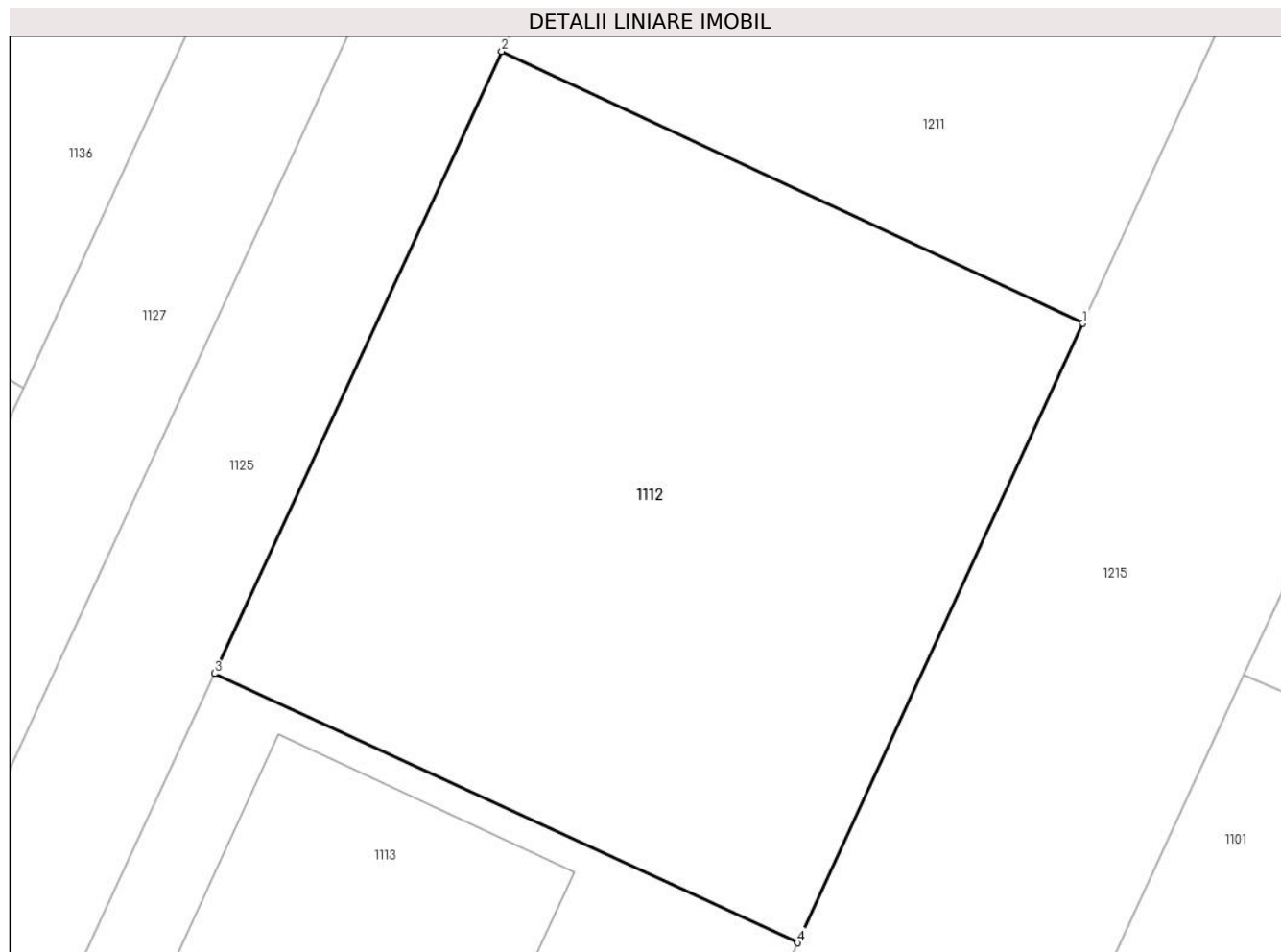
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36870	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	43	260/70	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.747,079 332.339,126	2	567.733,197 332.345,612	15.322
2	567.733,197 332.345,612	3	567.726,338 332.330,773	16.348
3	567.726,338 332.330,773	4	567.740,265 332.324,351	15.336
4	567.740,265 332.324,351	1	567.747,079 332.339,126	16.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34609	250	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	34609-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 91mp Suprafata construita desfasurata = 91mp (P) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36367 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 698, din 09/08/2016 emis de Radu Horia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIORGHIU PETRE CATALIN 2) GHIORGHIU IULIANA RUXANDRA, sotii <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

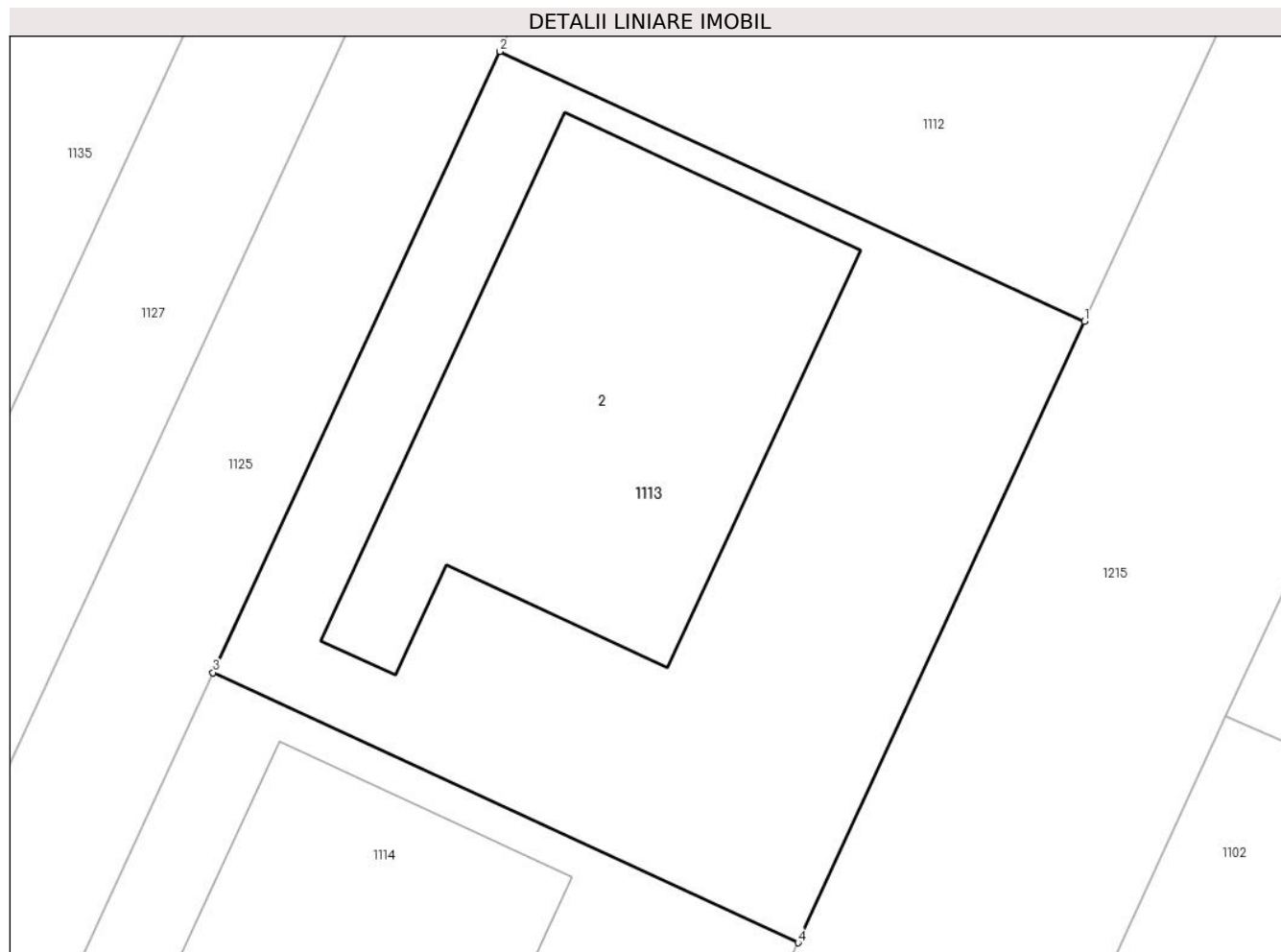
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34609	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	34609-C2	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 91mp Suprafata construita desfasurata = 91mp (P) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.740,265 332.324,351	2	567.726,338 332.330,773	15.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.726,338 332.330,773	3	567.719,504 332.315,99	16.286
3	567.719,504 332.315,99	4	567.733,444 332.309,561	15.351
4	567.733,444 332.309,561	1	567.740,265 332.324,351	16.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69L1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34608	250	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34608-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69L1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 84mp Suprafata construita desfasurata = 84mp (P) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66444 / 23/11/2018	
Act Notarial nr. 2358, din 22/11/2018 emis de Nica Sanda;	
B11	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ROBERT ADAM, minor	

C. Partea III. SARCINI .

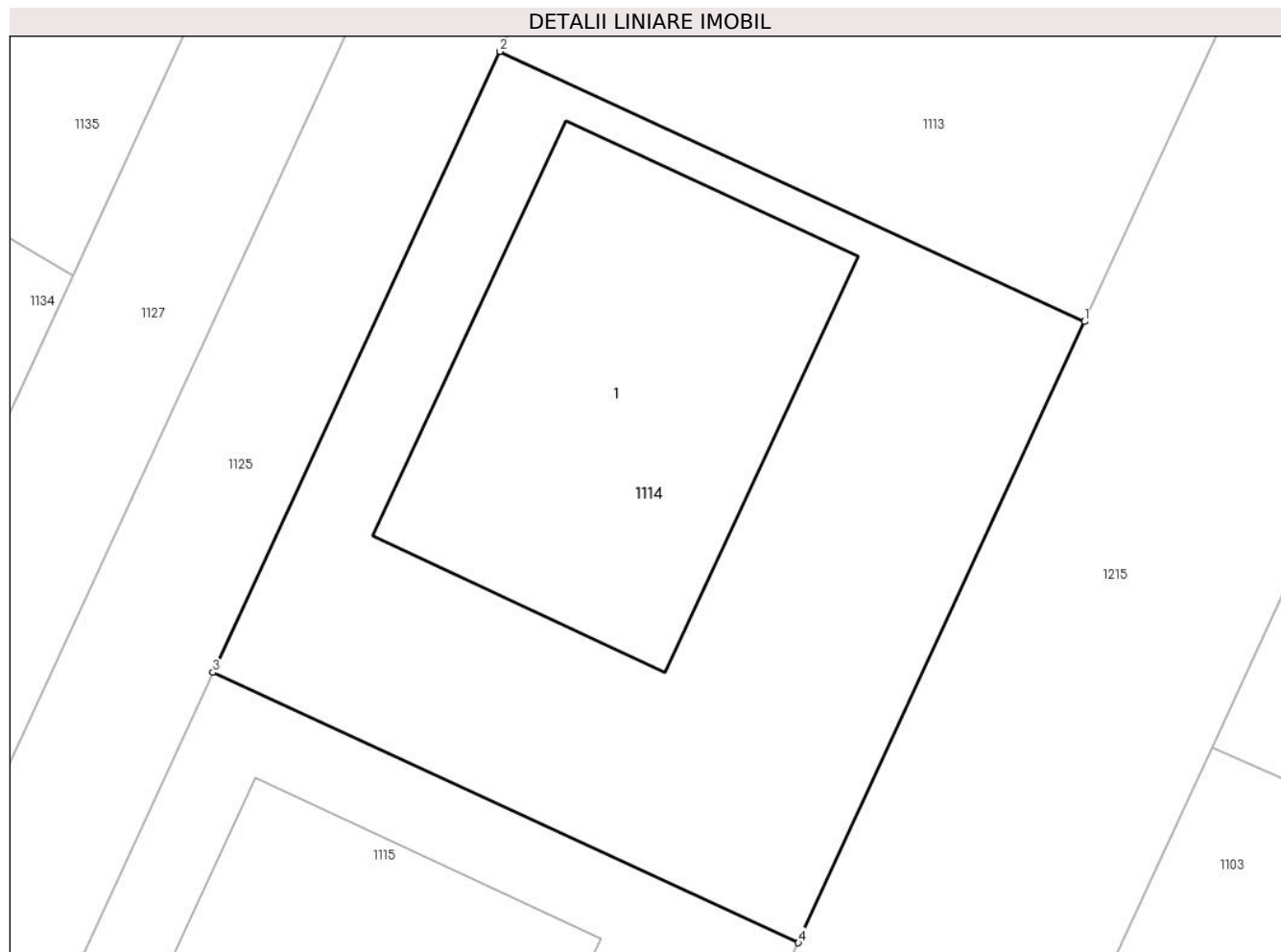
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34608	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 84mp Suprafata construita desfasurata = 84mp (P) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.733,444 332.309,561	2	567.719,504 332.315,99	15.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.719,504 332.315,99	3	567.712,671 332.301,207	16.286
3	567.712,671 332.301,207	4	567.726,624 332.294,772	15.365
4	567.726,624 332.294,772	1	567.733,444 332.309,561	16.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1274/N
Nr. cadastral vechi:641/8

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31746	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; transcris din 381/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31746-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69E, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; 2015-P+M CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21629 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 1650, din 08/04/2014 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr. 20239/10-04-2014 emis de OCPI GIURGIU; hotarare nr. 54/25-11-2010 emis de Consiliul Local JOITA; aviz unic nr. 2/12667/19-10-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; adresa nr. 13069/27-01-2011 emis de INSTITUTRIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului, din teren extravilan in teren intravilan.	A1
38885 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 505, din 14/04/2014 emis de BNPA BAIAS SI ASOCIATII (act notarial nr. 560/25-07-2014 emis de Mitescu Simona Elena; hotarare judecatoreasca nr. 3466/04-06-1992 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCURESTI;);		
B5	Se noteaza radierea promisiunii de sub B3 cu incheierea nr 16299/2012	A1
B6	Se noteaza Sentinta Civila nr 3466/1992 Judecatoria Sector 6 Bucuresti privind schimbarea numelui coproprietarei de sub B2 din OPREA in CRISTEA	A1
8146 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 963, din 18/02/2015 emis de PRIMARIA JOITA (extras de informare nr. 38885/28-07-2014 emis de OCPI GIURGIU; autorizatie de construire nr. 58/30-09-2014 emis de PRIMARIA JOITA; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 916/18-02-2015 emis de PRIMARIA JOITA; certificat de performanta energetica nr. 1284/14-12-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC DUMITRESCU M FLORIN; adeverinta nr. 915/17-02-2015 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului de arabil in curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Podul Banului nr 69E	A1, A1.1
17437 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 304, din 09/04/2015 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr. PC7_133015/30-03-2015 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CRISTEA ALEXANDRU MIHAI;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ALEXANDRU MIHAI, necasatorit	A1, A1.1
B12	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

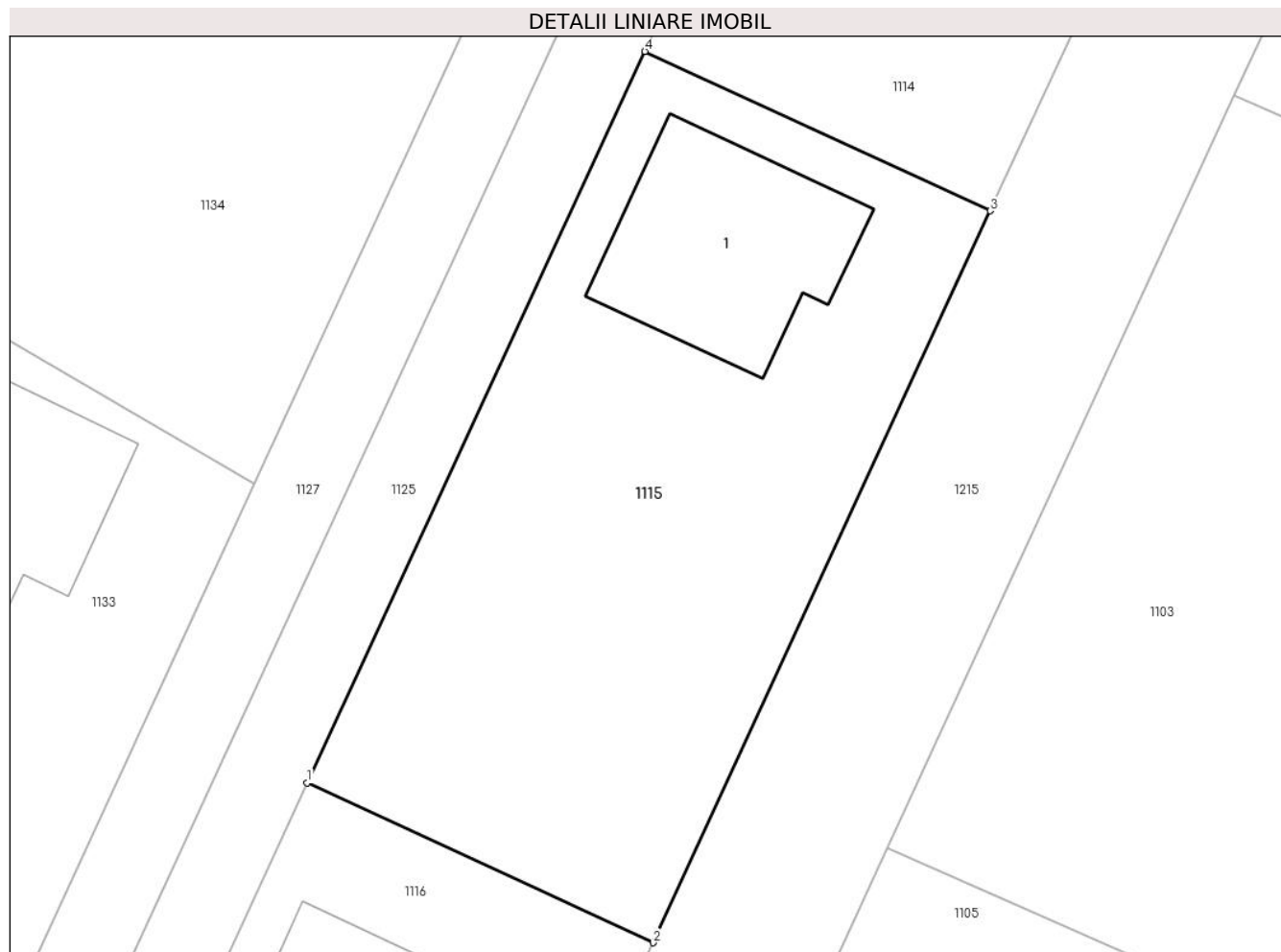
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17437 / 09/04/2015	
Act Notarial nr. 304, din 09/04/2015 emis de Mitescu Simona Elena (act administrativ nr. PC7_133015/30-03-2015 emis de STATUL ROMAN, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CRISTEA ALEXANDRU MIHAI);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272148 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272148 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757
90328 / 27/09/2023	
Act Administrativ nr. 4497, din 19/09/2023 emis de Tranca Bogdan-Ovidiu;	
C4	Se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C3.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31746	500	transcris din 381/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31746-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; 2015-P+M CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.699,03 332.271,696	2	567.713,009 332.265,249	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.713,009 332.265,249	3	567.726,624 332.294,772	32.511
3	567.726,624 332.294,772	4	567.712,671 332.301,207	15.365
4	567.712,671 332.301,207	1	567.699,03 332.271,696	32.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33290	250	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33290-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; 2014 PARTER CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21281 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1752, din 05/05/2015 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIANA, soti 2) ROTARU VASILE DRAGOS <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.1
21283 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1753, din 05/05/2015 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

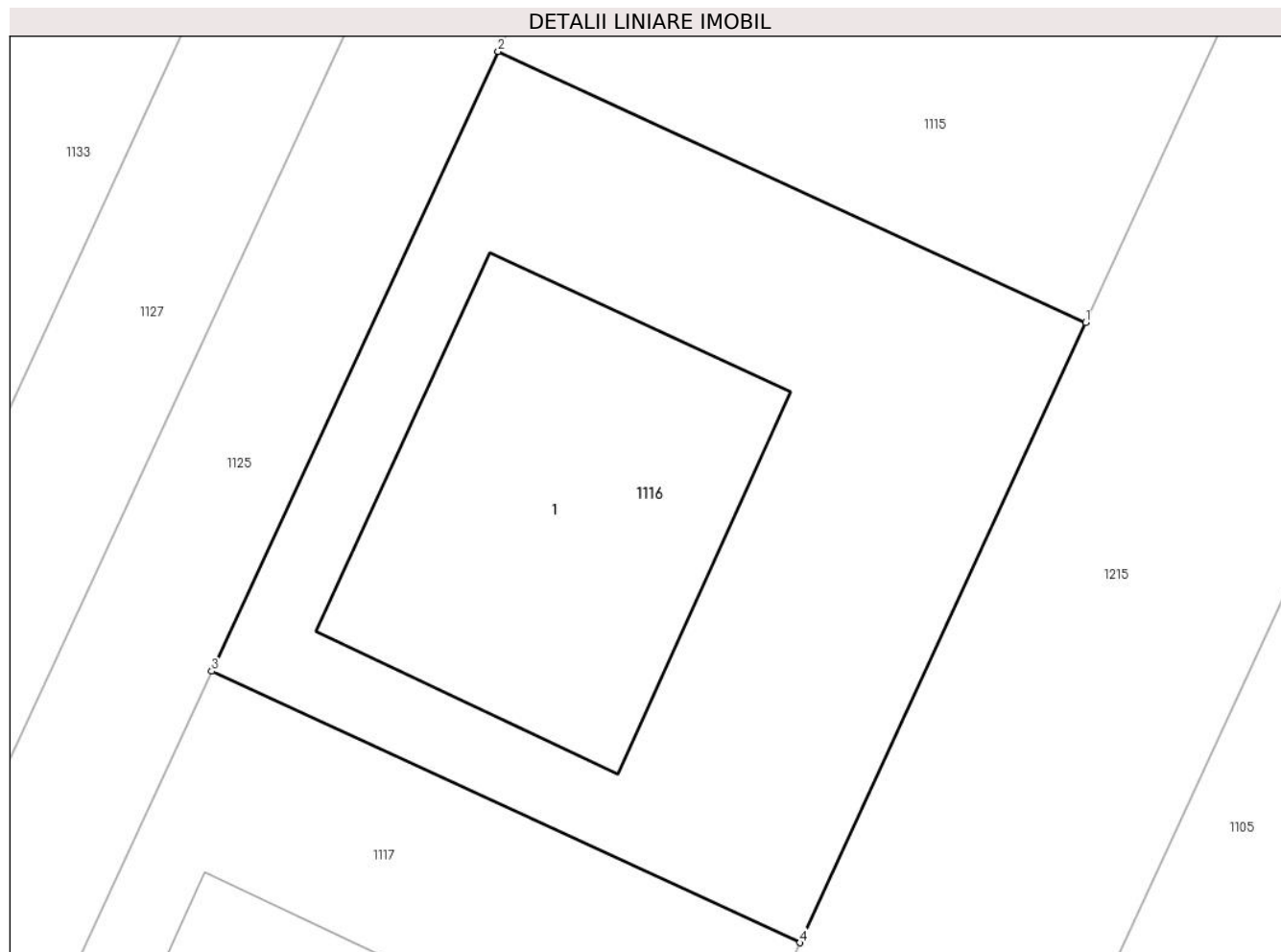
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21283 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1753, din 05/05/2015 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149372 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33290	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	43	260/70	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33290-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; 2014 PARTER CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,009 332.265,249	2	567.699,03 332.271,696	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.699,03 332.271,696	3	567.692,219 332.256,961	16.233
3	567.692,219 332.256,961	4	567.706,211 332.250,508	15.408
4	567.706,211 332.250,508	1	567.713,009 332.265,249	16.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33291	250	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33291-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; 2014 PARTER CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93537 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1945, din 19/08/2022 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNA TANTA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

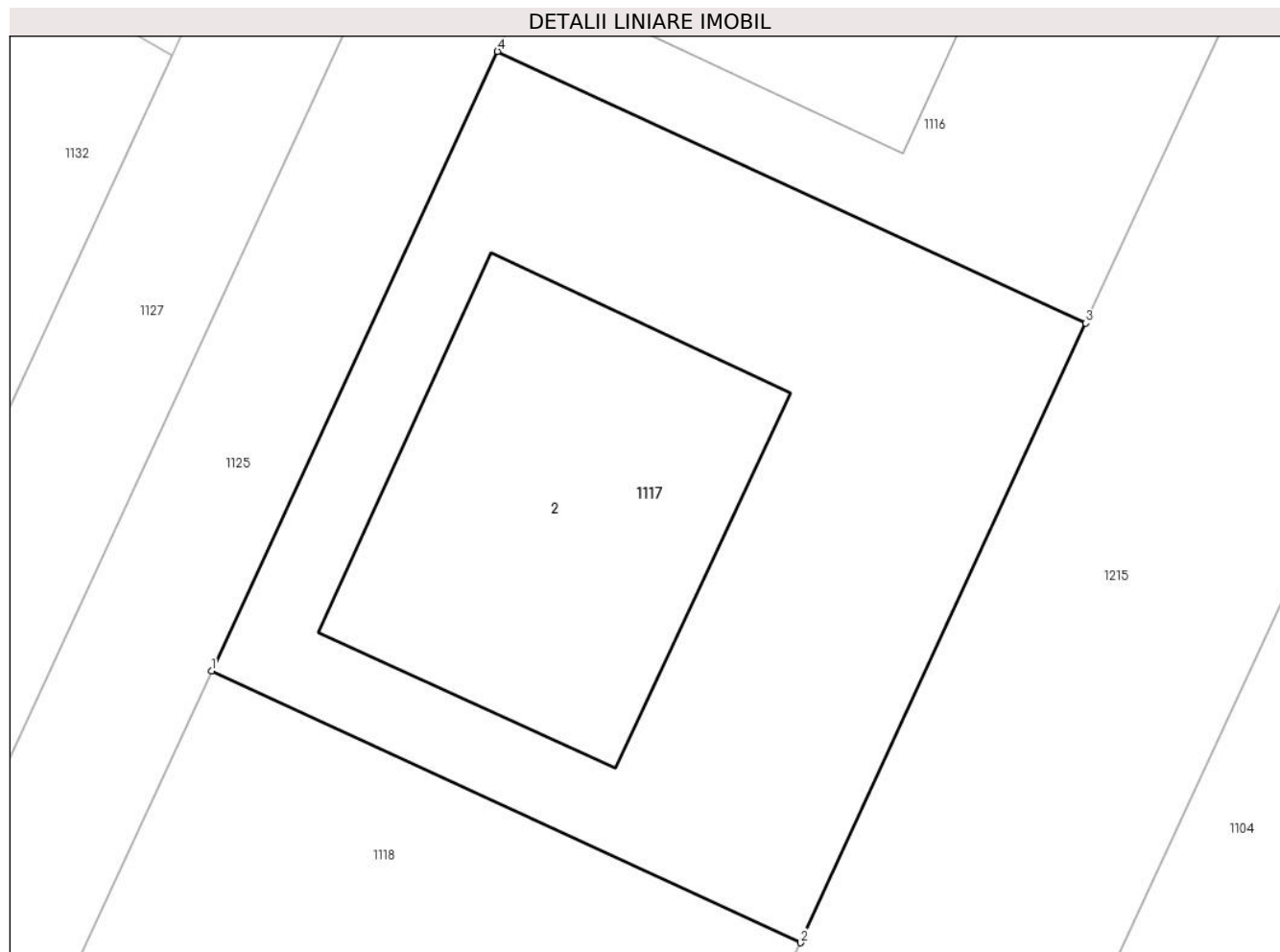
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33291	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	43	260/70	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33291-C2	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; 2014 PARTER CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.685,415 332.242,24	2	567.699,42 332.235,782	15.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.699,42 332.235,782	3	567.706,211 332.250,508	16.216
3	567.706,211 332.250,508	4	567.692,219 332.256,961	15.408
4	567.692,219 332.256,961	1	567.685,415 332.242,24	16.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1276/N
Nr. cadastral vechi:641/10

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32898	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; tr din cf 381/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32898-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 67/20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; 2015-P+M FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23881 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 290, din 30/04/2014 emis de Mitescu Simona Elena (Sentinta Civila nr. 3466/04-06-1992 pronuntata de Judecatoria VI Mun.Bucuresti.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILAGHI SILVIU FLORIN	A1
21715 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 54, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA JOITA (certificat fiscal nr. 2100/04-05-2015 emis de PRIMARIA JOITA; act administrativ nr. 23881/05-05-2014 emis de OCPI GIURGIU; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1982/23-04-2015 emis de PRIMARIA JOITA; certificat de performanta energetica nr. 1422/23-03-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC DUMITRESCU M FLORIN; adeverinta nr. 2101/04-05-2015 emis de PRIMARIA JOITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILAGHI SILVIU FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

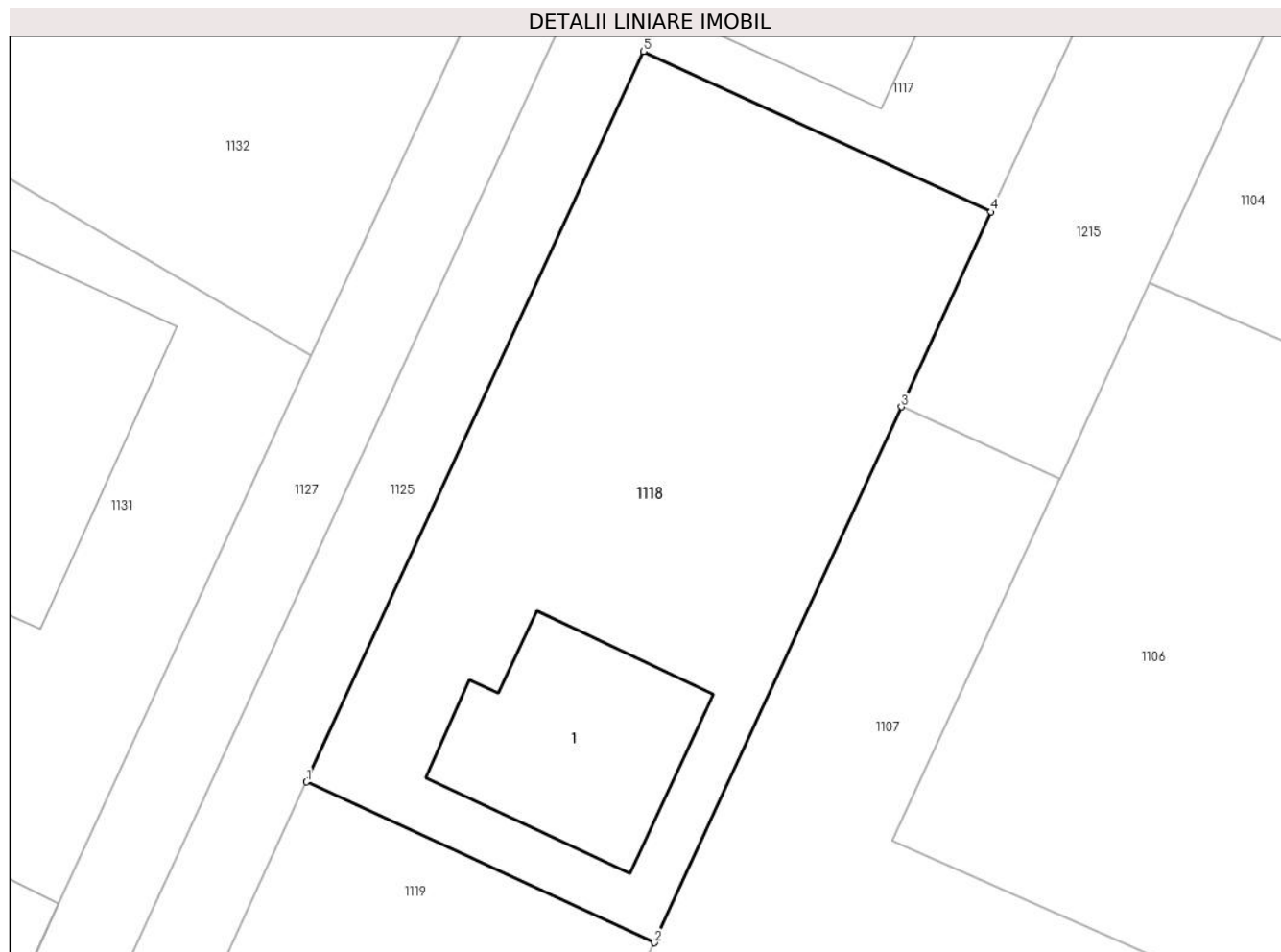
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32898	500	tr din cf 381/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32898-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; 2015-P+M FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.671,825 332.212,84	2	567.685,856 332.206,369	15.451
2	567.685,856 332.206,369	3	567.695,801 332.227,934	23.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.695,801 332.227,934	4	567.699,42 332.235,782	8.642
4	567.699,42 332.235,782	5	567.685,415 332.242,24	15.422
5	567.685,415 332.242,24	1	567.671,825 332.212,84	32.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1277/N
Nr. cadastral vechi:641/11

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69P, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32902	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32902-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69P, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Suprafata construita la sol = 70mp, Suprafata construita desfasurata = 140mp, Anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19317 / 23/04/2015	
Act Notarial nr. 344, din 23/04/2015 emis de Mitescu Simona Elena;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FRANGULEA DUMITRA, soti	
2) FRANGULEA VICTOR	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	
37206 / 11/08/2015	
Act Administrativ nr. 38, din 03/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr. 4038/05-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA; act administrativ seria C.6 nr. 656453/03-10-1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 3 BUCURESTI ; act administrativ nr. 3995/03-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;Certificat de performanta energetica nr. 1513/29-07-2015 emis de A.E.C. DUMITRESCU M. FLORIN; act administrativ nr. 4018/04-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;);	
B8	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FRANGULEA DUMITRA, soti	
2) FRANGULEA VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

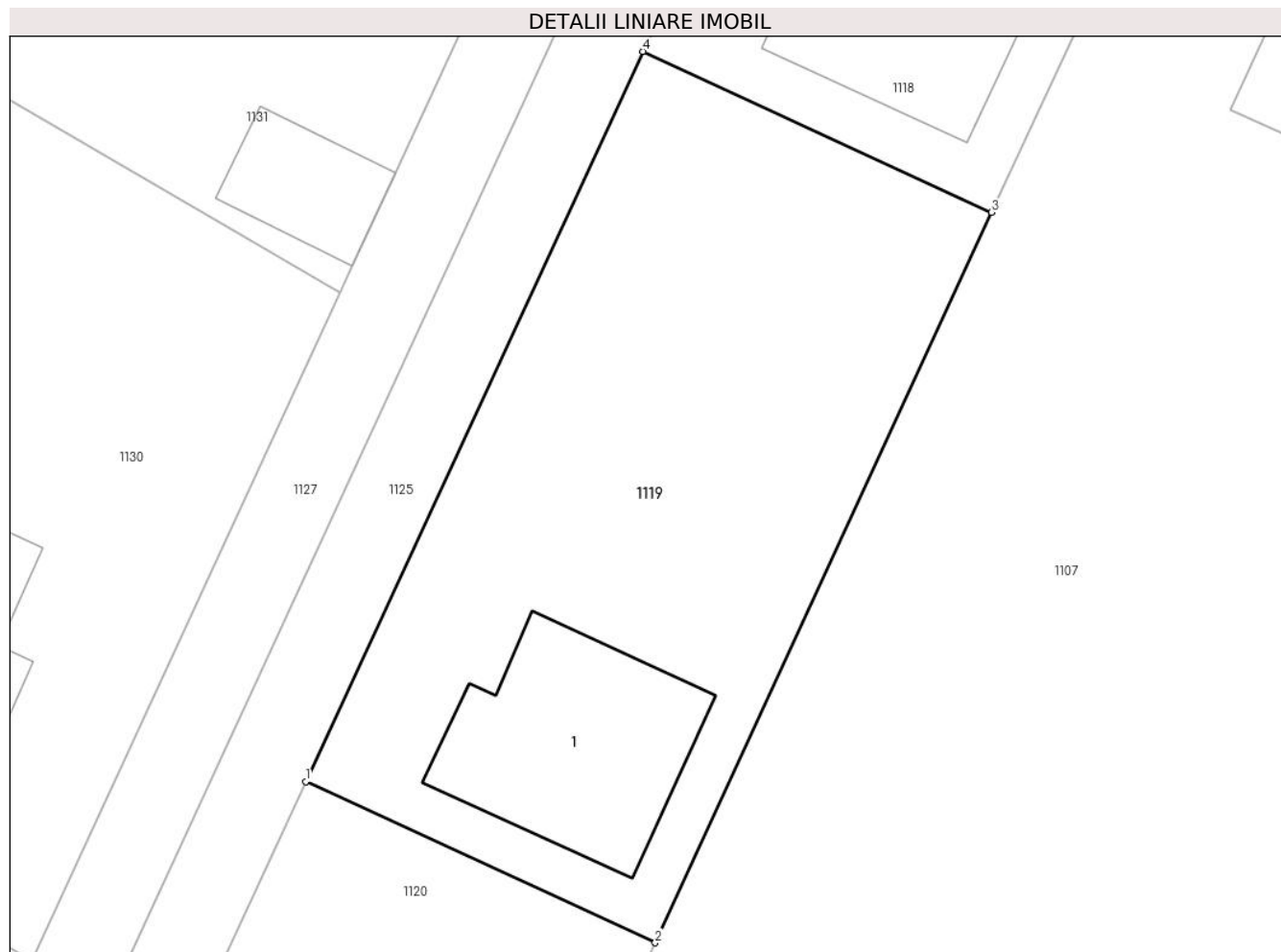
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32902	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32902-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Suprafata construita la sol = 70mp, Suprafata construita desfasurata = 140mp, Anul construirii: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.658,26 332.183,493	2	567.672,317 332.177,011	15.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.672,317 332.177,011	3	567.685,856 332.206,369	32.33
3	567.685,856 332.206,369	4	567.671,825 332.212,84	15.451
4	567.671,825 332.212,84	1	567.658,26 332.183,493	32.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69 O1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34640	245	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34640-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69 O1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 88mp Suprafata construita desfasurata = 88mp (P) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47438 / 12/10/2016	
Act Notarial nr. 901, din 11/10/2016 emis de Radu Horia;	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANAILA DEMOSTENE	
2) DANAILA RODICA ADI, sotii - comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

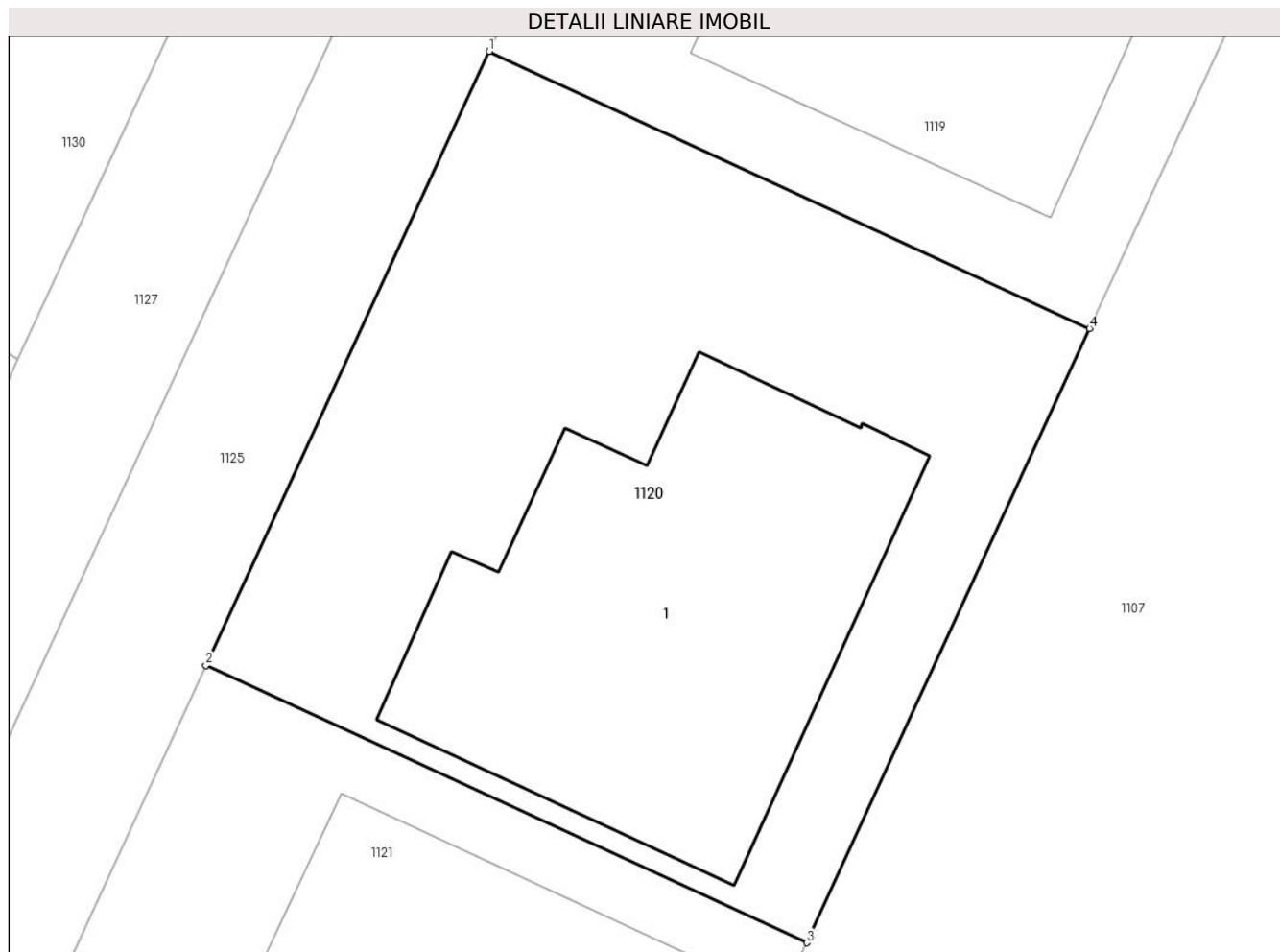
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34640	245	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	43	260/70	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34640-C1	construcţie de locuinţe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 88mp Suprafata construita desfasurata = 88mp (P) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.658,26 332.183,493	2	567.651,623 332.169,134	15.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.651,623 332.169,134	3	567.665,692 332.162,645	15.493
3	567.665,692 332.162,645	4	567.672,317 332.177,011	15.82
4	567.672,317 332.177,011	1	567.658,26 332.183,493	15.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69 O, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34641	255	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	34641-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69 O, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 88mp Suprafata construita desfasurata = 88mp (P) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28516 / 16/06/2016	
Act Notarial nr. 502, din 15/06/2016 emis de Mitescu Simona Elena;	
B9	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORU ANCA ANDREEA, necasatorita, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

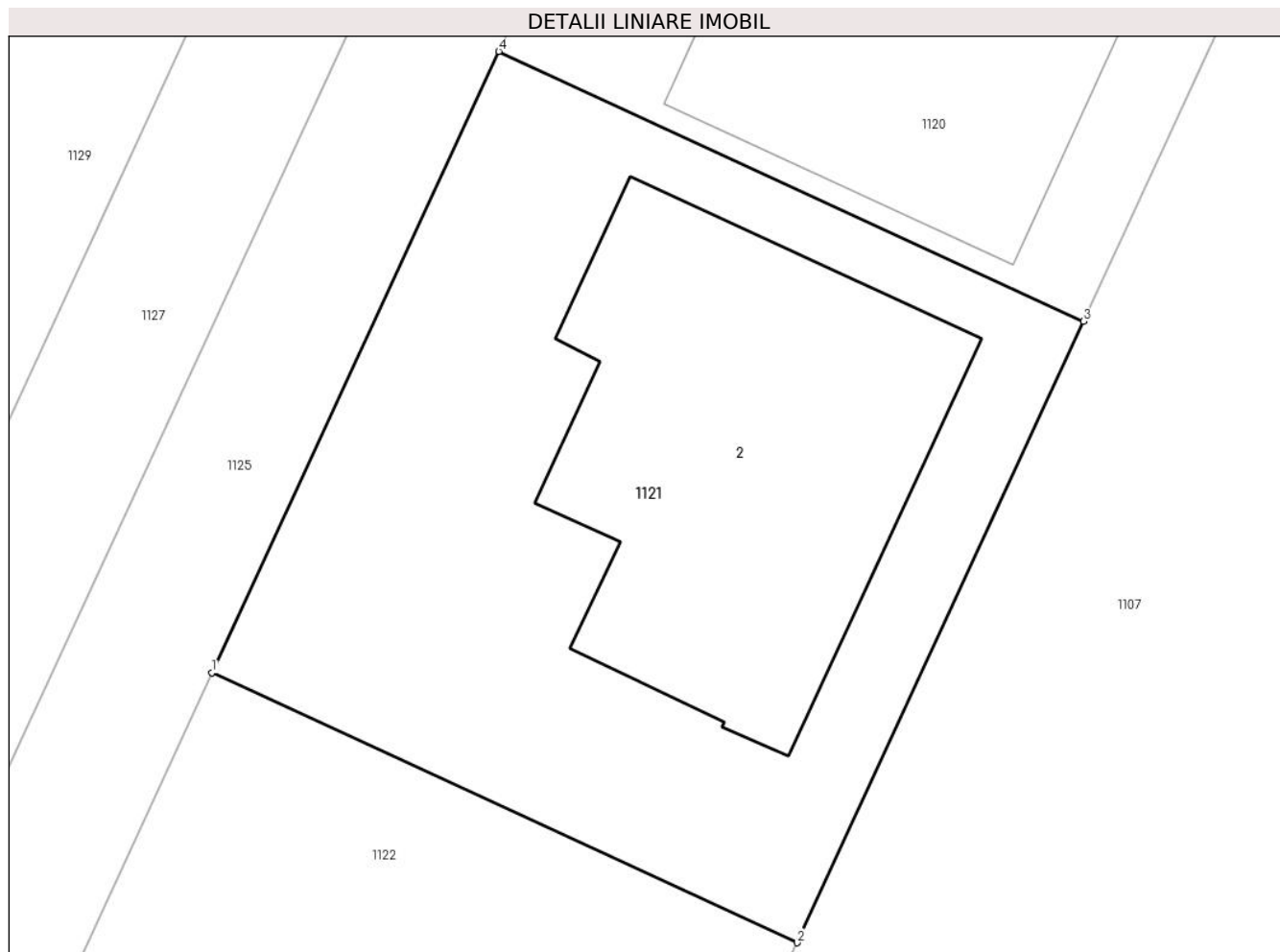
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28516 / 16/06/2016	
Act Notarial nr. 502, din 15/06/2016 emis de Mitescu Simona Elena;	
C1	A1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORU EUGENIA, necasatorita	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
34641	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	43	260/70	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	34641-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 88mp Suprafata construita desfasurata = 88mp (P) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.644,72 332.154,202	2	567.658,803 332.147,707	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.658,803 332.147,707	3	567.665,692 332.162,645	16.45
3	567.665,692 332.162,645	4	567.651,623 332.169,134	15.493
4	567.651,623 332.169,134	1	567.644,72 332.154,202	16.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69N, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34512	410	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34512-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69N, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 93mp Suprafata consrtuita desfasurata = 162mp (P+M) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44797 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1460, din 26/09/2016 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU ROBERT GEORGE 2) VARZARU ALEXANDRA MARIA, sotii, comunitate legala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

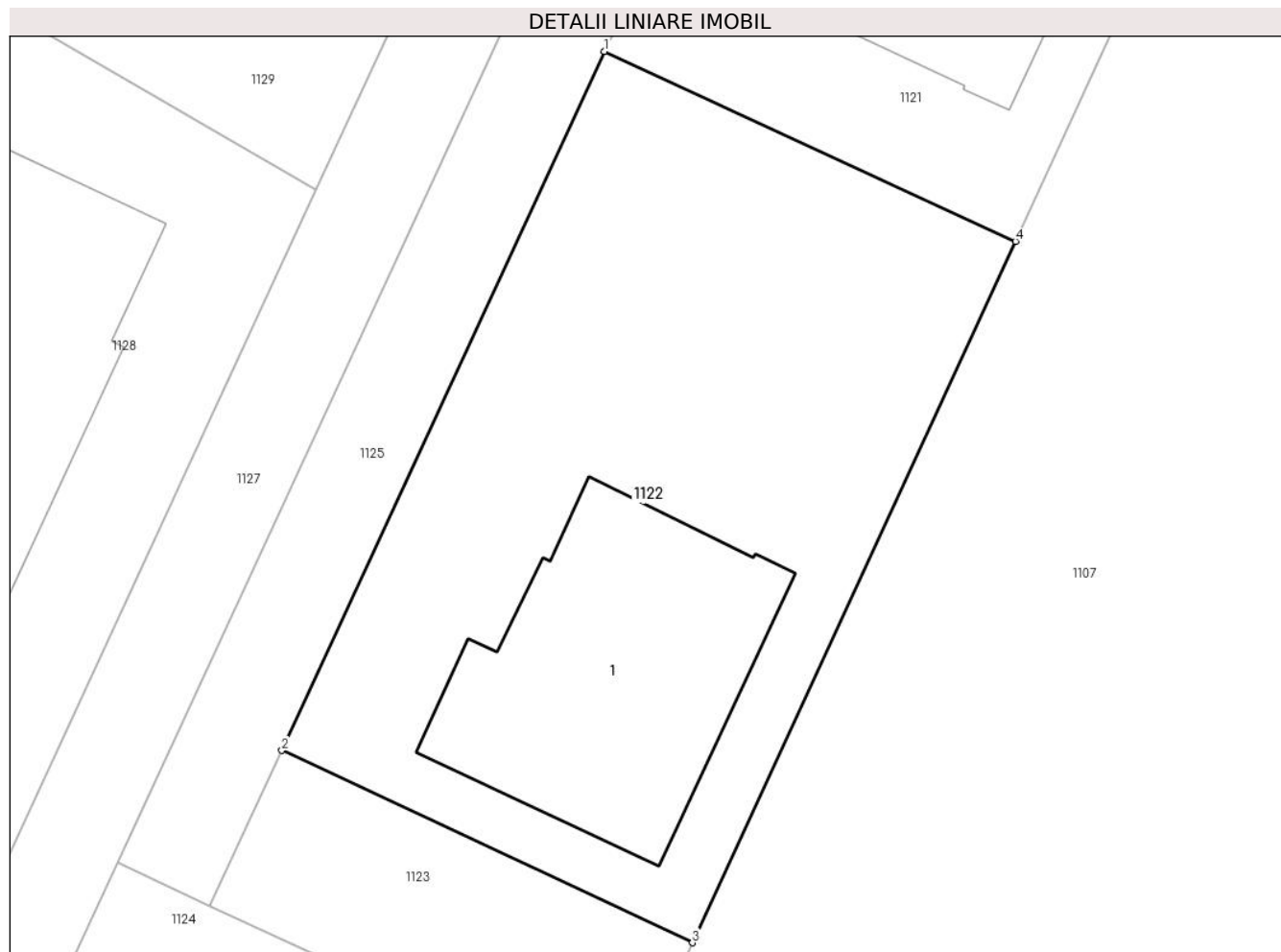
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44797 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1460, din 26/09/2016 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231302 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34512	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34512-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 93mp Suprafata consruita desfasurata = 162mp (P+M) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.644,72 332.154,202	2	567.633,662 332.130,279	26.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.633,662 332.130,279	3	567.647,73 332.123,696	15.532
3	567.647,73 332.123,696	4	567.658,803 332.147,707	26.441
4	567.658,803 332.147,707	1	567.644,72 332.154,202	15.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69N, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34513	90	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124641 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) THINK SERV SRL , CIF:22600090	A1
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchirirere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

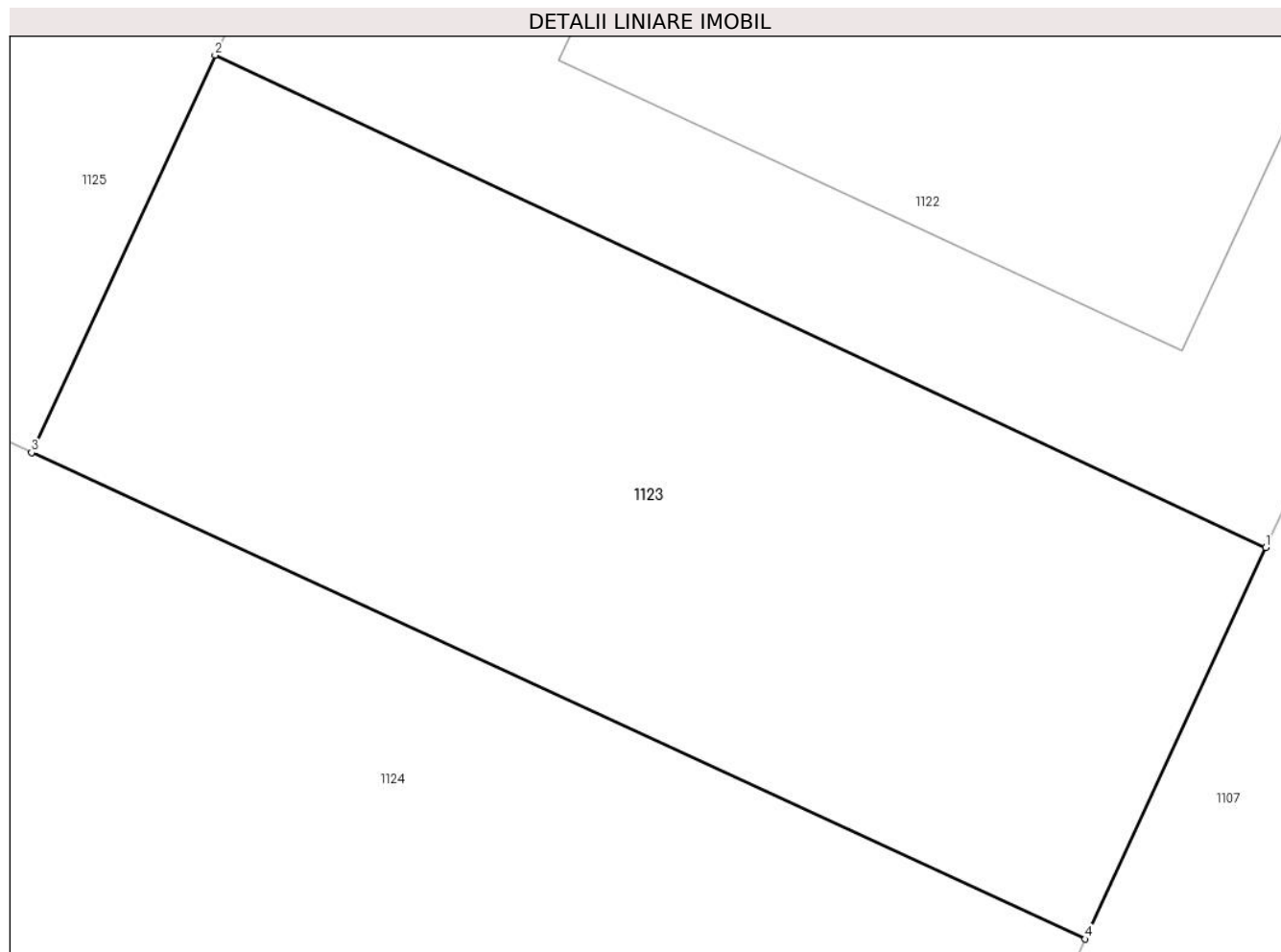
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124641 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588050 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34513	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	43	260/70	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.647,73 332.123,696	2	567.633,662 332.130,279	15.532
2	567.633,662 332.130,279	3	567.631,205 332.124,964	5.855
3	567.631,205 332.124,964	4	567.645,314 332.118,457	15.537
4	567.645,314 332.118,457	1	567.647,73 332.123,696	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1280/N
Nr. cadastral vechi:641/14

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69N, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32899	497	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32899-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69N, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Sectie de productie detergenti si parfumuri odorizante, Parter. Scd = 159.0 mp.
A1.2	32899-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69N, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire P+1 - Birou. Scd= 76.0 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110919 / 24/11/2023	
Act Administrativ nr. 6918, din 20/11/2023 emis de Primaria Joita (Adeverinta nr. 6918 ; act administrativ nr Polita de asigurare nr. 8000250228879 din 05.12.2023, emis de Groupama Asigurari SA;act notarial nr declaratie notariala nr. 2965 din 23.11.2023, emis de BIN Pana Ruxandra Mihaela);	
B12	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date informatii tehnice: avizare relevee constructii C1, C2. A1.1, A1.2
124638 / 14/12/2023	
Act Notarial nr. 1484, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) THINK SERV SRL, CIF:22600090 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;	
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchirire, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

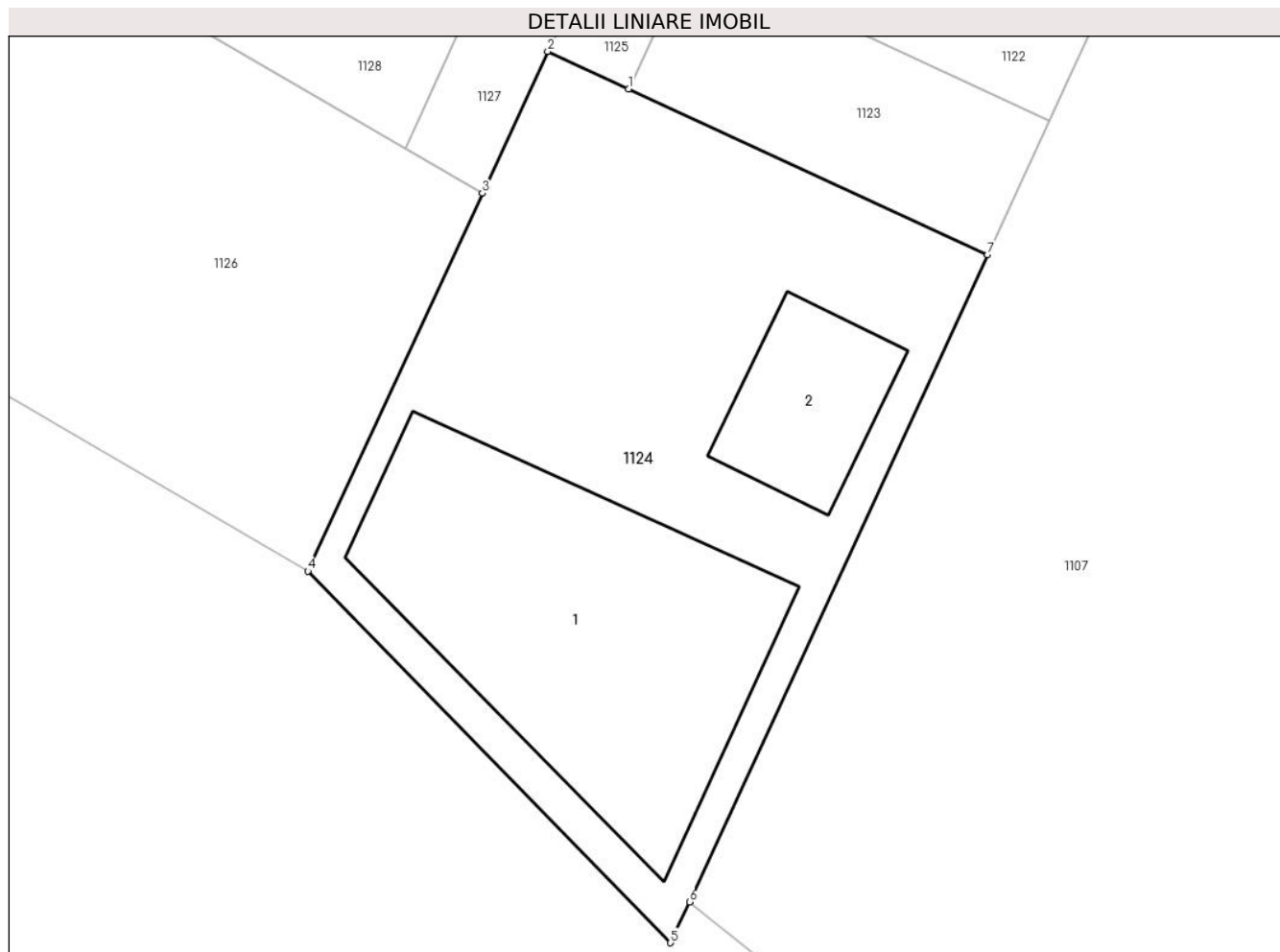
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
124638 / 14/12/2023	
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588050 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32899	497	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	43	260/70	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32899-C1	construcții industriale și edilitare	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Sectie de productie detergenti si parfumuri odorizante, Parter. Scd = 159.0 mp.
A1.2	32899-C2	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire P+1 - Birou. Scd= 76.0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.631,205 332.124,964	2	567.628,027 332.126,429	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.628,027 332.126,429	3	567.625,454 332.120,863	6.132
3	567.625,454 332.120,863	4	567.618,599 332.106,033	16.338
4	567.618,599 332.106,033	5	567.632,858 332.091,446	20.399
5	567.632,858 332.091,446	6	567.633,596 332.093,045	1.761
6	567.633,596 332.093,045	7	567.645,314 332.118,457	27.984
7	567.645,314 332.118,457	1	567.631,205 332.124,964	15.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:381/N
Nr. cadastral vechi:641/1

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30288	1.351	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut; drum de servitute

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35750 / 17/07/2008	
Act Notarial nr. 2137, din 01/01/2008 emis de BNP FLORINA DOBRE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	
1) RANCU EMIL	
2) RANCU ANGELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381/N) 1/13 cota indiviza (100mp)	
43318 / 01/09/2008	
Act Notarial nr. 2566, din 01/01/2008 emis de BNP BAIAS SI ASOC.;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/13	
1) BONDOC ELENA CRISTINA, necasatorita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381/N) 1/13 cota indiviza (7,4% parte-100mp)	
23882 / 05/05/2014	
Act Notarial nr. 290, din 30/04/2014 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 1/13	
1) SILAGHI SILVIU FLORIN	
OBSERVATII: cota de 1/13	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3466, din 04/06/1992 emis de Judecatoria Sectorului VI Bucuresti;	
B7	A1
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2,din OPREA ELENA in CRISTEA ELENA.	
36154 / 10/07/2014	
Act Administrativ nr. 34840, din 02/07/2014 emis de OCPI GIURGIU (Adeverinta nr. 3021/01-07-2014 emis de PRIMARIA JOITA; Hotarare nr. 54/25-11-2010 emis de C.L.C. JOITA; Aviz Unic nr. 2/12667/19-10-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; act administrativ nr. 13069/27-01-2011 emis de INSTITUTRIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU;);	
B9	A1
Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	
38883 / 28/07/2014	
Act Notarial nr. 559, din 25/07/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/13, cota initiala 2/13	
1) DINCA ANCA ELENA	
2) DINCA MIHAIL LIVIU, casatorit cu	
OBSERVATII: comunitate legala	
59279 / 31/10/2014	
Act Notarial nr. 890, din 31/10/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/390, cota initiala 1/13	
1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	
17441 / 09/04/2015	
Act Notarial nr. 304, din 09/04/2015 emis de Mitescu Simona Elena;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	
1) CRISTEA ALEXANDRU MIHAI, necasatorit	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: cota parte de 1/13</i>		
Act Administrativ nr. 133015, din 30/03/2015 emis de STATUL ROMAN, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA (PC7 133015, din 30/03/2015 emis de STATUL ROMAN, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CRISTEA ALEXANDRU MIHAI);		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
19324 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 344, din 23/04/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) FRANGULEA DUMITRA, sotii 2) FRANGULEA VICTOR	A1
21282 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1752, din 05/05/2015 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) ROTARU MARIANA, sotii 2) ROTARU VASILE DRAGOS <i>OBSERVATII: comunitate legala, cota parte de 1/26</i>	A1
21284 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1753, din 05/05/2015 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare , alipire si amenajare, asupra cotei parte indiviza 1/26 , de sub B.17 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
54593 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 2728, din 23/11/2015 emis de NICA ADRIANA;		
B20	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare - cumparare asupra cotei ind. de 2/16 , cu perfectarea actului de vanzare - cumparare pana cel tarziu la data de 01.02.2016, in favoarea : Borza Andreea Iuliana, necasatorita si Khis Albert Claudiu, necasatorit - in cota indiviza de 70%	A1
59590 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 1258, din 22/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) GHIORGHIU IULIANA RUXANDRA 2) GHIORGHIU PETRE CATALIN <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 1/13, comunitate legala de bunuri</i>	A1
3776 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 219, din 01/02/2016 emis de NP NICA ADRIANA;		
B27	Se noteaza Act aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 2728/23.11.2015 de NP Nica Adriana, in sensul ca se modifica termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 01.03.2016 inclusiv.	A1
28517 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 502, din 15/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena (act notarial - declaratie nr. 507/16-06-2016 emis de NP Mitescu Simona Elena);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) TEODORU ANCA ANDREEA, necasatorita - nuda proprietate	A1
44802 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1460, din 26/09/2016 emis de NP Serbanescu Stinga Ioana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) VARZARU ALEXANDRA MARIA 2) VARZARU ROBERT GEORGE, casatorit cu <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
47441 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 901, din 11/10/2016 emis de Radu Horia;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/390, cota initiala 1/390 1) DANAIIA DEMOSTENE 2) DANAIIA RODICA ADI , soti - comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota parte de 1/390</i>	A1
66445 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2358, din 22/11/2018 emis de Nica Sanda;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) CRISTEA ROBERT ADAM , minor	A1
43985 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1525, din 27/05/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) STAN CARMEN-EMILIA , casatorit cu 2) STAN GYOZO , comunitate legala <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din cota parte indiviza de 7,4%-respectiv din suprafata indiviza de 100mp, din imobilul in suprafata totala de 1351mp</i>	A1
52397 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 3514, din 16/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) TRENDLER BERTHOLD-PETER , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 3515, din 16/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B39	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1
67844 / 22/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4032, din 30/05/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;		
B41	se noteaza schimbare nume proprietar tabular de sub B30 din Joita Tanta in Duna Tanta.	A1
Act Notarial nr. 1945, din 19/08/2022 emis de BIVOL GEORGE COSMIN (act administrativ nr 5 din 01.09.2022, emis de BIVOL GEORGE COSMIN);		
B42	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate.	A1
93538 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1945, din 19/08/2022 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) DUNA TANTA	A1
124642 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/26, cota initiala 3/26 1) THINK SERV SRL , CIF:22600090	A1
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B45	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 3/26 de sub B44. 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17441 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 133015, din 30/03/2015 emis de STATUL ROMAN, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA (PC7 133015, din 30/03/2015 emis de STATUL ROMAN, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CRISTEA ALEXANDRU MIHAI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272148 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 de sub B14</i>	A1

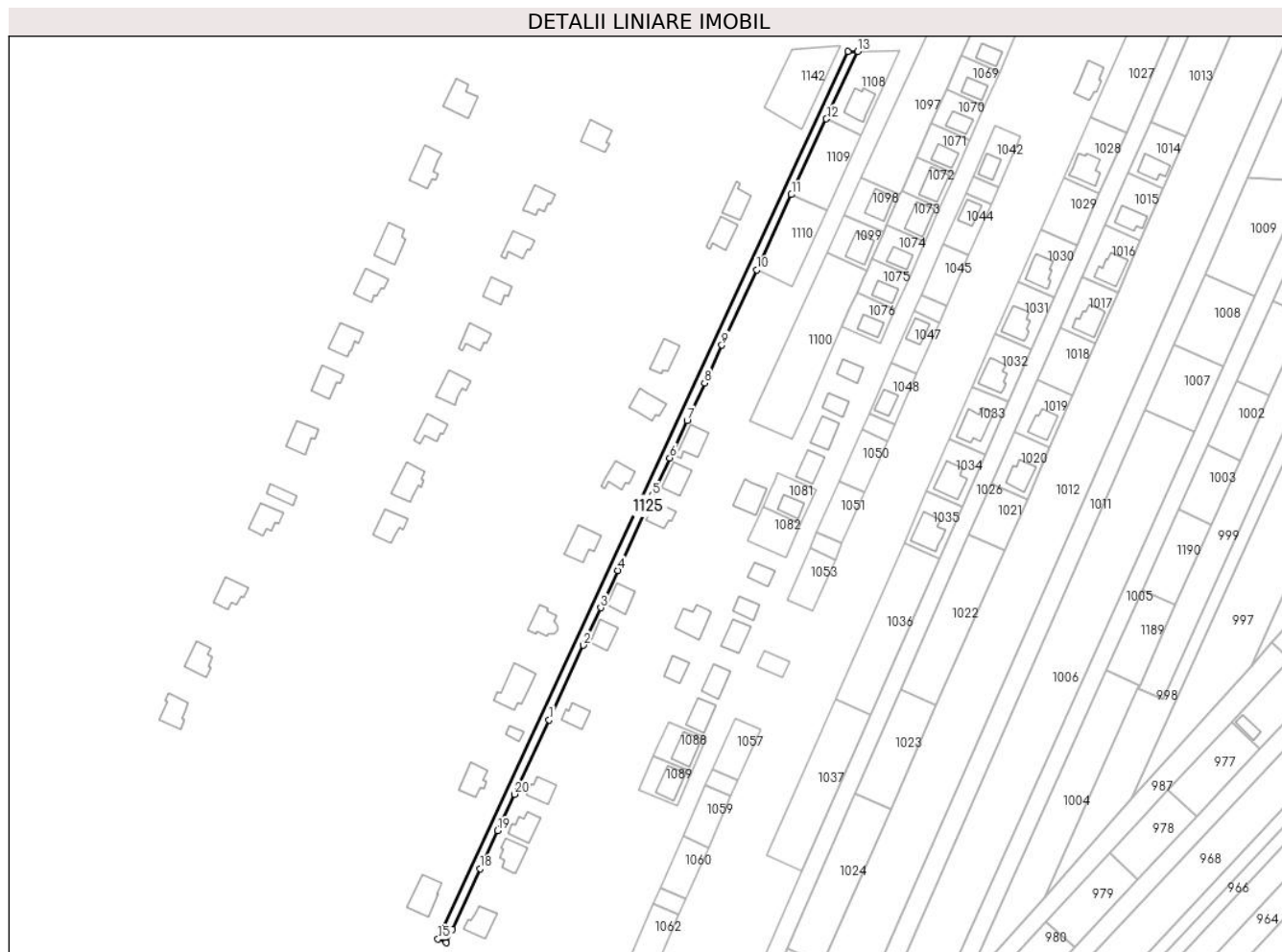
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272148 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/13 de sub B14</i>	A1
21284 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1753, din 05/05/2015 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149372 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei parte indiviza de 1/26 , de sub B.17 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
28517 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 502, din 15/06/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena (act notarial - declaratie nr. 507/16-06-2016 emis de NP Mitescu Simona Elena);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei parte indiviza de 1/26 de sub B.29, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26 1) TEODORU EUGENIA , necasatorita	A1
44802 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1460, din 26/09/2016 emis de NP Serbanescu Stinga Ioana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231302 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/26 de sub B.21 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
14126 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 174, din 18/02/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
C8	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C7.	A1
50562 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1801, din 15/06/2021 emis de Sulea Alexandru;		
C10	Se radiaza ipoteca legala de sub C9.	A1
52397 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 3515, din 16/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424098 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/13 de sub b38 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
86886 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 926, din 18/10/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C12	Se radiaza ipoteca legala de sub C5	A1
90327 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 4497, din 19/09/2023 emis de Tranca Bogdan-Ovidiu;		
C14	Se noteaza radierea urmaririi silite de sub B.13	A1
124642 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588050 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 3/26 de sub B44 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30288	1.351	drum de servitute

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.351	43	260/70	-	DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.671,825 332.212,84	2	567.685,415 332.242,24	32.389
2	567.685,415 332.242,24	3	567.692,219 332.256,961	16.217
3	567.692,219 332.256,961	4	567.699,03 332.271,696	16.233
4	567.699,03 332.271,696	5	567.712,671 332.301,207	32.511
5	567.712,671 332.301,207	6	567.719,504 332.315,99	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.719,504 332.315,99	7	567.726,338 332.330,773	16.286
7	567.726,338 332.330,773	8	567.733,197 332.345,612	16.348
8	567.733,197 332.345,612	9	567.740,03 332.360,395	16.286
9	567.740,03 332.360,395	10	567.753,749 332.390,073	32.695
10	567.753,749 332.390,073	11	567.767,493 332.419,808	32.758
11	567.767,493 332.419,808	12	567.781,264 332.449,599	32.82
12	567.781,264 332.449,599	13	567.793,544 332.476,165	29.267
13	567.793,544 332.476,165	14	567.789,666 332.476,118	3.878
14	567.789,666 332.476,118	15	567.628,027 332.126,429	385.24
15	567.628,027 332.126,429	16	567.631,205 332.124,964	3.499
16	567.631,205 332.124,964	17	567.633,662 332.130,279	5.855
17	567.633,662 332.130,279	18	567.644,72 332.154,202	26.355
18	567.644,72 332.154,202	19	567.651,623 332.169,134	16.45
19	567.651,623 332.169,134	20	567.658,26 332.183,493	15.819
20	567.658,26 332.183,493	1	567.671,825 332.212,84	32.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2056/N
Nr. cadastral vechi:4993

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31000	334	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40731 / 03/12/2010	
Act Notarial nr. 2166, din 29/11/2010 emis de BNP POPA SI ASOC;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHITESCU ANDREI ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

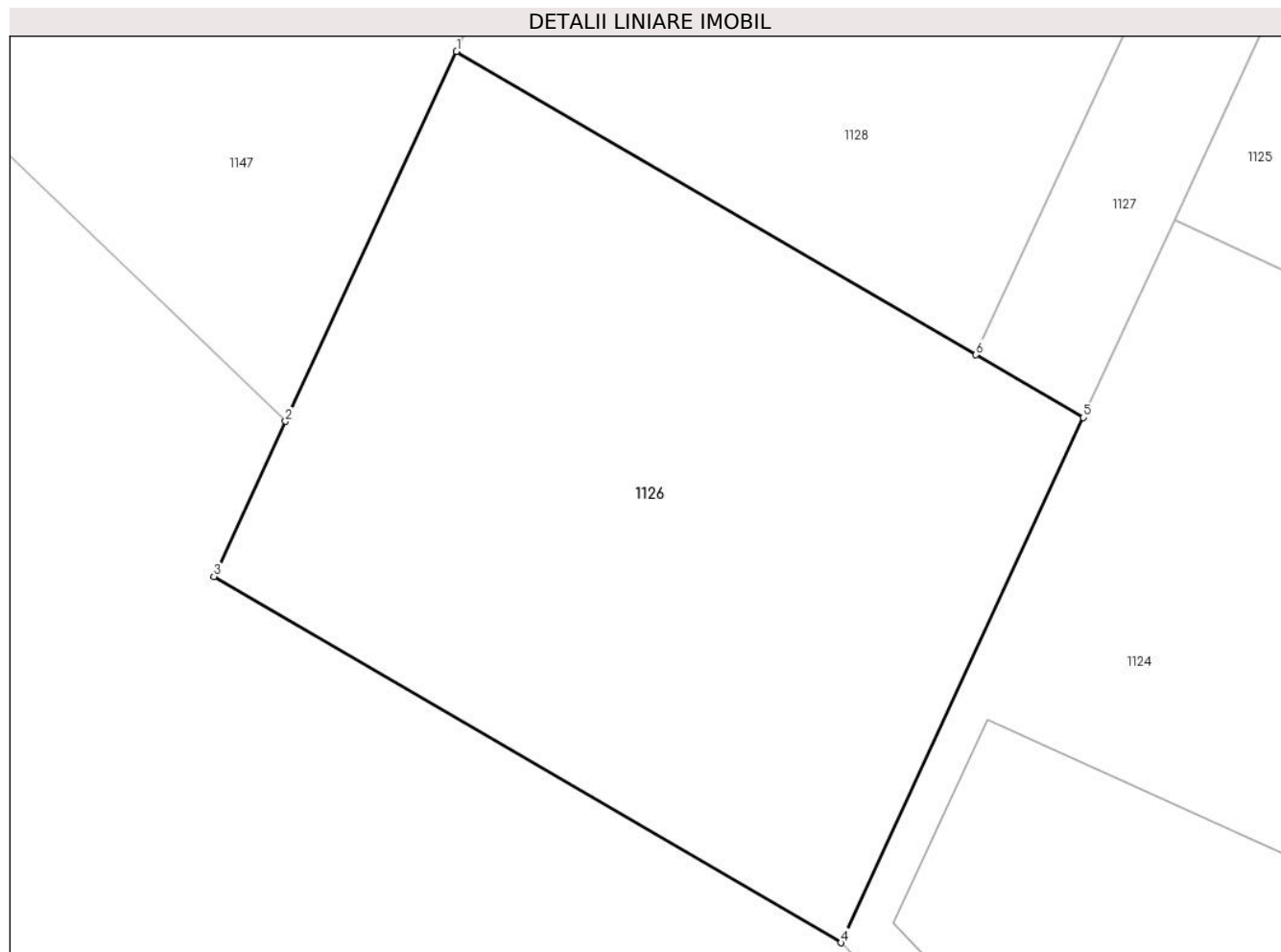
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31000	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.607,729 332.131,203	2	567.602,896 332.120,756	11.511
2	567.602,896 332.120,756	3	567.600,87 332.116,376	4.826
3	567.600,87 332.116,376	4	567.618,599 332.106,033	20.525
4	567.618,599 332.106,033	5	567.625,454 332.120,863	16.338
5	567.625,454 332.120,863	6	567.622,417 332.122,635	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.622,417 332.122,635	1	567.607,729 332.131,203	17.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2057/N
Nr. cadastral vechi:4994

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30301	1.367	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; drum de acces, tr din cf 344/N, nr. cad.vechi 572

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43933 / 04/09/2008	
Act Notarial nr. 1823, din 01/01/2008 emis de BNP Moise Mirela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2718/54640, cota initiala 467/1366	
1) COMAN ADRIAN , necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2057/N)	
cota ind de 34,21%	
14857 / 20/05/2010	
Act Notarial nr. 543, din 20/05/2010 emis de BNP COMAN ANDREIA;	
B13	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 9985/136600	
1) BOALCA CRISTINA , soti	
2) BOALCA SEBASTIAN	
OBSERVATII: cota parte indiviza 7,31% adica suorafata indiviza de 99,85 mp	
40732 / 03/12/2010	
Act Notarial nr. 2166, din 29/11/2010 emis de BNP POPA SI ASOC;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 9985/136600	
1) CHITESCU ANDREI ALEXANDRU , necasatorit	
OBSERVATII: cota parte de 7,31% corespunzatoare unei suprafete de 99,85 mp	
24942 / 29/05/2013	
Act Notarial nr. 296, din 22/05/2013 emis de PISANO CLAUDIA ELENA;	
B19	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640	
1) GORGOI GHEORGHE , necasatorit	
OBSERVATII: cota indiviza de 7,31% parte (99,85 mp)	
59571 / 22/12/2015	
Act Notarial nr. 3282, din 16/12/2015 emis de NP ENACHE FLORENTINA;	
B21	A1
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare , asupra cotei ind de 7,31 % , propr. B.2	
1) SC BANCPOST SA SUCURSALA MILITARI , CIF:404416	
23824 / 20/05/2016	
Act Notarial nr. 423, din 19/05/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B22	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 430973/6830000, cota initiala 631/10000	
1) NITA GIANINA MARIA , necasatorita	
OBSERVATII: cota parte de 6,31 mp	
B23	A1
Se noteaza interdictia de instrainare	
1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	
OBSERVATII: asupra cotei parti de 6,31 % de sub B22	
36370 / 10/08/2016	
Act Notarial nr. 706, din 09/08/2016 emis de NP Radu Horia;	
B24	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	Conventie, cota actuala 68277/6830000, cota initiala 68277/6830000 1) RADU OVIDIU DANIEL 2) RADU ANDREEA LUMINITA , soti <i>OBSERVATII: cota parte de 1%; comunitate legala de bunuri</i>	
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini pe toata durata garantiei 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 1% proprietatea lui B24</i>	A1
46283 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 939, din 12/09/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) ZURBA DANIELA , comunitate legala de bunuri 2) ZURBA CONSTANTIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota ind. 7,31%</i>	A1
37923 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 719, din 06/07/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) NEGOI CLAUDIA , soti, comunitate legala de bunuri 2) NEGOI DANIEL VULTURAS <i>OBSERVATII: cota indiviza de 7,31%</i>	A1
Act Administrativ nr. 472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG, (PC9_472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG, NEGOI DANIEL VULTURAS, NEGOI CLAUDIA);		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
47443 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 883, din 24/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) FURNICA GABRIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota ind. de 7,31%</i>	A1
Act Notarial nr. 884, din 24/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B35	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere asupra cotei parti indivize de 7,31% din imobil, proprietatea B.34 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
57409 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1069, din 12/10/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1072 din 12.10.2018, emis de NP Mitescu Simona Elena);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) CIOBOTARU VALENTINA ADRIANA , casatorita cu 2) CIOBOTARU SORIN ALEXANDRU , comunitate legala <i>OBSERVATII: ,reprezentand cota indiviza de 7,31%</i>	A1
10646 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 133, din 20/02/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) STOIAN SERGIU , necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 7,31 %</i>	A1
82141 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1164, din 10/12/2019 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1172 din 11.12.2019, emis de Mitescu Simona Elena);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) NITA GIANINA MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte de 7,31%</i>	A1
50838 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 2371, din 31/08/2020 emis de Sulea Alexandru;		
B41	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2191 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 9, din 11/01/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) MITU PAUL-DAN 2) MITU MARIA MIRABELA, soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota ind. de 7,31%, corespunzatoare unei suprafete de 99,85mp</i>	A1
15981 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 399, din 23/02/2023 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) SOLOMON ANTONETA <i>OBSERVATII: cota indiviza de 7,31%, suprafata indiviza de 99,85 mp</i>	A1
124640 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3994/54640, cota initiala 3994/54640 1) THINK SERV SRL, CIF:22600090 <i>OBSERVATII: 99,85 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B46	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 99,85 mp, proprietatea B 42 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59571 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3282, din 16/12/2015 emis de NP ENACHE FLORENTINA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei ind de 7,31 % , propr. B.2 1) SC BANCPOST SA SUCURSALA MILITARI, CIF:404416	A1
23824 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 423, din 19/05/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175950 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 6,31% de sub B22</i>	A1
36370 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 706, din 09/08/2016 emis de NP Radu Horia;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159432 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: asupra cotei parte de 1% proprietatea lui B24</i>	A1
37923 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG, (PC9_472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG, NEGOI DANIEL VULTURAS, NEGOI CLAUDIA);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de sub B32., dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de sub B32., dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1
47443 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 884, din 24/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184669 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parti indivize de 7,31% din imobil, proprietatea B.34 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

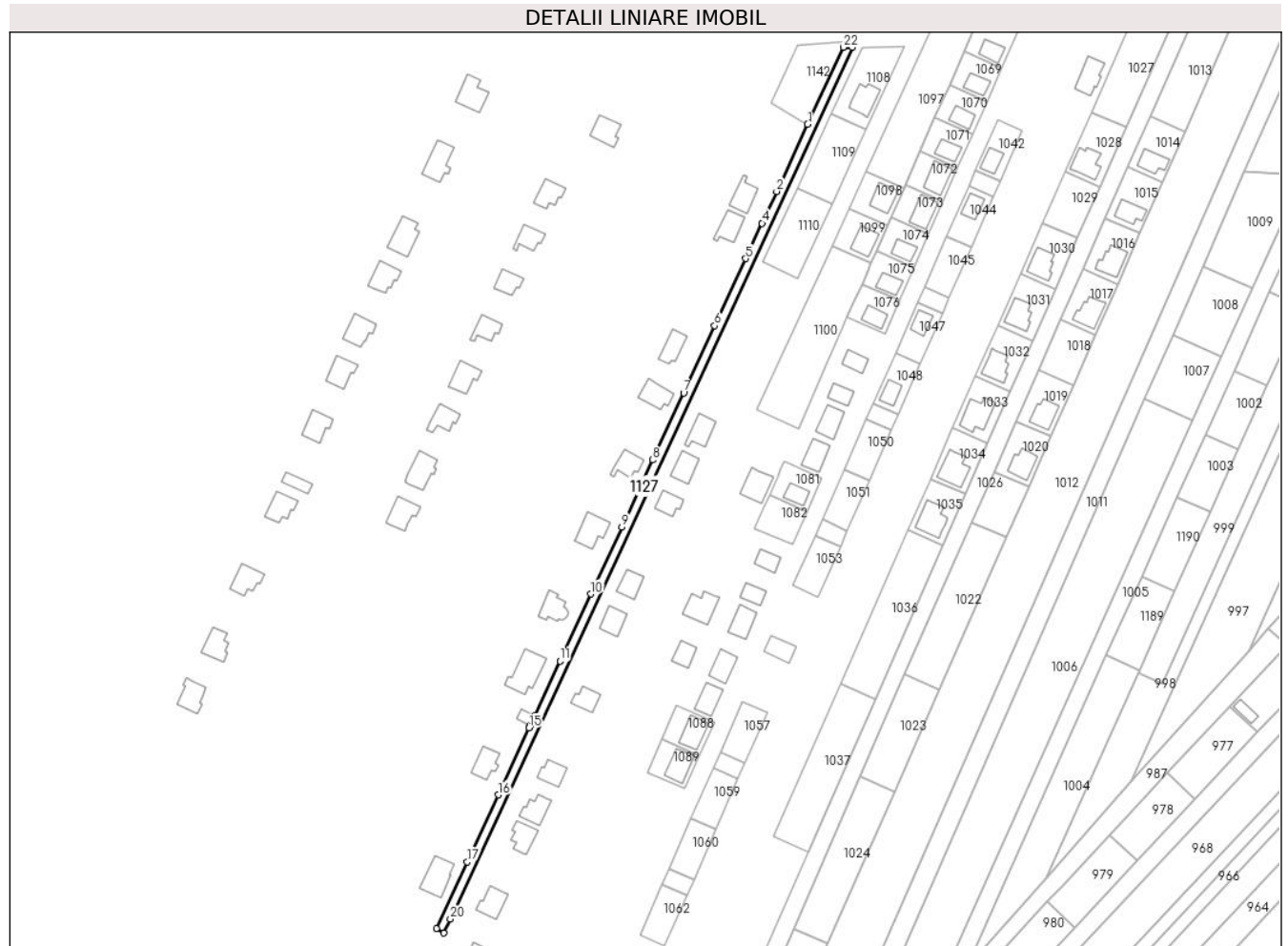
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124640 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588050 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 99,85 mp, proprietatea B 42 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
68809 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1621, din 07/06/2024 emis de NP Costache Oana Cristina (act administrativ nr 733024 din 08.08.2012, emis de ONRC BUCURESTI; act administrativ nr 535702 din 12.07.2022, emis de ONRC BUCURESTI);		
C26	Se noteaza schimbarea denumirii bancii EMPORIKI BANK ROMANIA SA , CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA în VISTA BANK ROMANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30301	1.367	drum de acces, tr din cf 344/N, nr. cad.vechi 572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.367	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.771,606 332.445,387	2	567.759,137 332.418,413	29.717
3	567.753,598 332.406,431	4	567.753,233 332.405,641	0.87
5	567.746,675 332.391,453	6	567.734,22 332.364,51	29.683
7	567.721,77 332.337,58	8	567.709,33 332.310,66	29.655
9	567.696,89 332.283,76	10	567.684,465 332.256,867	29.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.759,137 332.418,413	3	567.753,598 332.406,431	13.2
4	567.753,233 332.405,641	5	567.746,675 332.391,453	15.63
6	567.734,22 332.364,51	7	567.721,77 332.337,58	29.669
8	567.709,33 332.310,66	9	567.696,89 332.283,76	29.637
10	567.684,465 332.256,867	11	567.672,042 332.229,993	29.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.672,042 332.229,993	12	567.661,855 332.207,954	24.279
13	567.660,129 332.204,221	14	567.659,88 332.203,681	0.595
15	567.659,626 332.203,132	16	567.647,217 332.176,286	29.575
17	567.634,814 332.149,453	18	567.622,417 332.122,635	29.545
19	567.625,454 332.120,863	20	567.628,027 332.126,429	6.132
21	567.789,666 332.476,118	22	567.785,88 332.476,269	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.661,855 332.207,954	13	567.660,129 332.204,221	4.113
14	567.659,88 332.203,681	15	567.659,626 332.203,132	0.605
16	567.647,217 332.176,286	17	567.634,814 332.149,453	29.561
18	567.622,417 332.122,635	19	567.625,454 332.120,863	3.516
20	567.628,027 332.126,429	21	567.789,666 332.476,118	385.24
22	567.785,88 332.476,269	1	567.771,606 332.445,387	34.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2055/N
Nr. cadastral vechi:4992

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69L, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31001	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31001-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69L, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 127mp Suprafata construita desfasurata = 254mp (P+1) Anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40730 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 2166, din 29/11/2010 emis de BNP POPA SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITESCU ANDREI ALEXANDRU, necasatorit	A1
22408 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 2337, din 19/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (Certificat fiscal nr. 2334/19-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA; adeverinta nr. 2338/19-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITESCU ANDREI ALEXANDRU, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

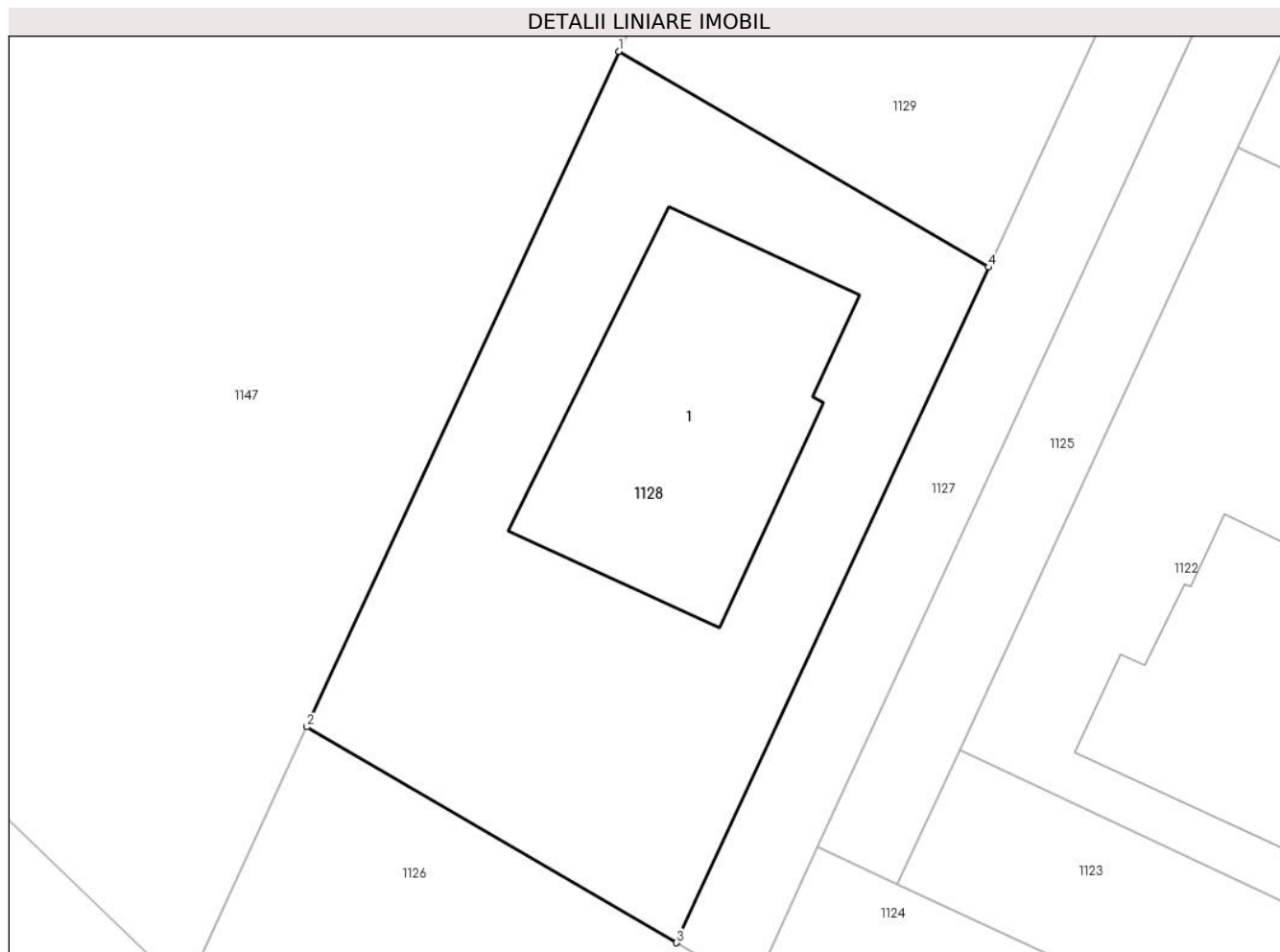
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31001	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31001-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 127mp Suprafata construita desfasurata = 254mp (P+1) Anul construirii: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.620,133 332.158,017	2	567.607,729 332.131,203	29.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.607,729 332.131,203	3	567.622,417 332.122,635	17.004
3	567.622,417 332.122,635	4	567.634,814 332.149,453	29.545
4	567.634,814 332.149,453	1	567.620,133 332.158,017	16.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2054/N
Nr. cadastral vechi:4991

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30404	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124639 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) THINK SERV SRL, CIF:22600090	A1
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchirire, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

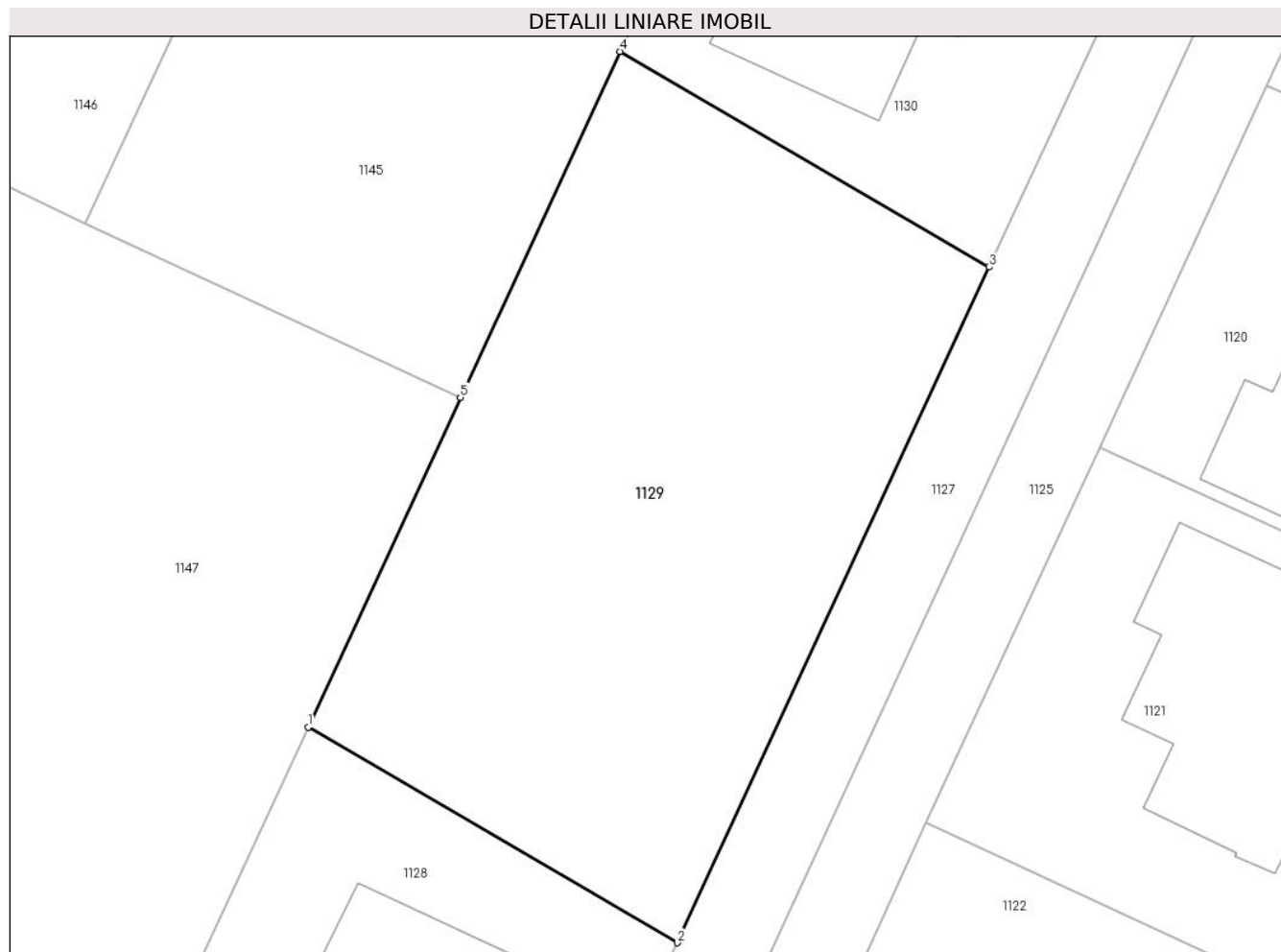
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124639 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1485, din 14/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588050 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30404	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.620,133 332.158,017	2	567.634,814 332.149,453	16.996
2	567.634,814 332.149,453	3	567.647,217 332.176,286	29.561
3	567.647,217 332.176,286	4	567.632,544 332.184,845	16.987
4	567.632,544 332.184,845	5	567.626,188 332.171,108	15.136
5	567.626,188 332.171,108	1	567.620,133 332.158,017	14.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2053/N
Nr. cadastral vechi:4990

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31970	500	Sector cadastral:15 Teren împrejmuit; TDI împrejmuit cu gard de lemn între pct.2-3, între pct. 3-4-1-2 cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31970-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Cladire P+M, edificata din caramida in 2021, Scd = 147 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2190 / 12/01/2022	
Act Notarial nr. 9, din 11/01/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MITU PAUL-DAN	
2) MITU MARIA MIRABELA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

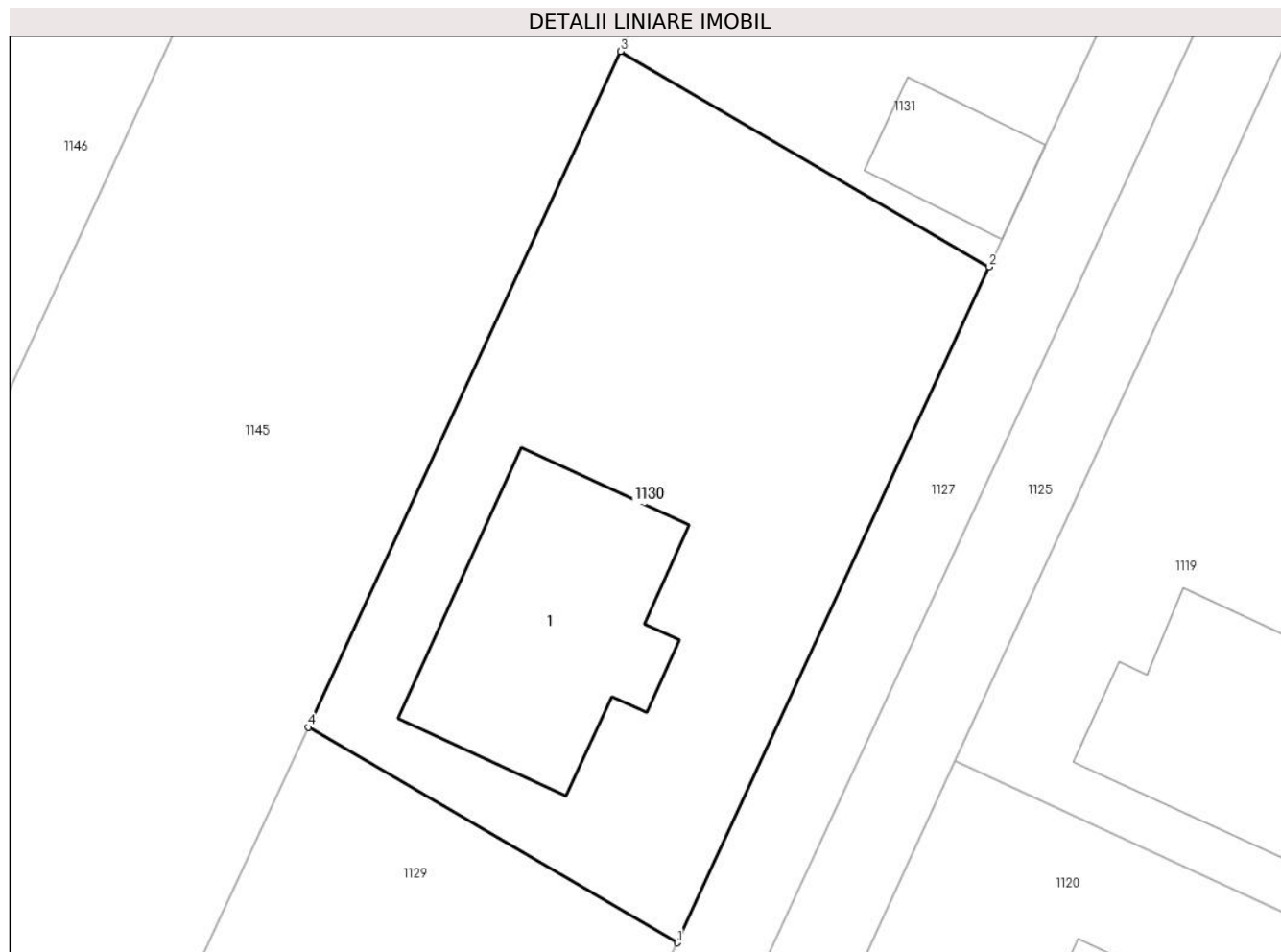
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31970	500	TDI împrejmuit cu gard de lemn între pct.2-3, între pct. 3-4-1-2 cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31970-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Cladire P+M, edificata din caramida in 2021, Scd = 147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.647,217 332.176,286	2	567.659,626 332.203,132	29.575
2	567.659,626 332.203,132	3	567.644,961 332.211,687	16.978
3	567.644,961 332.211,687	4	567.632,544 332.184,845	29.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.632,544 332.184,845	1	567.647,217 332.176,286	16.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2052/N
Nr. cadastral vechi:4989

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31875	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 3-4, 5-6; calcan intre pct. 4-5; imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 6-7; neimprejmuit intre pct. 7-1-2-3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31875-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinta, P+M, Scd = 279 mp.
A1.2	31875-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Scd = 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24943 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 296, din 22/05/2013 emis de PISANO CLAUDIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORGOI GHEORGHE, necasatorit	A1
13635 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 1075, din 19/02/2018 emis de Primaria Comunei Joita (act administrativ nr 2672 din 08.06.2015, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 1446 din 08.06.2015, emis de Dumitrescu Florin;act notarial nr 394 din 26.02.2018, emis de NP Zamfir Mihail;act administrativ nr 1018 din 15.02.2018, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 23 din 14.05.2014, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr 1020 din 15.02.2018, emis de Primaria Comunei Joita);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORGOI GHEORGHE, stare civila neprecizata	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

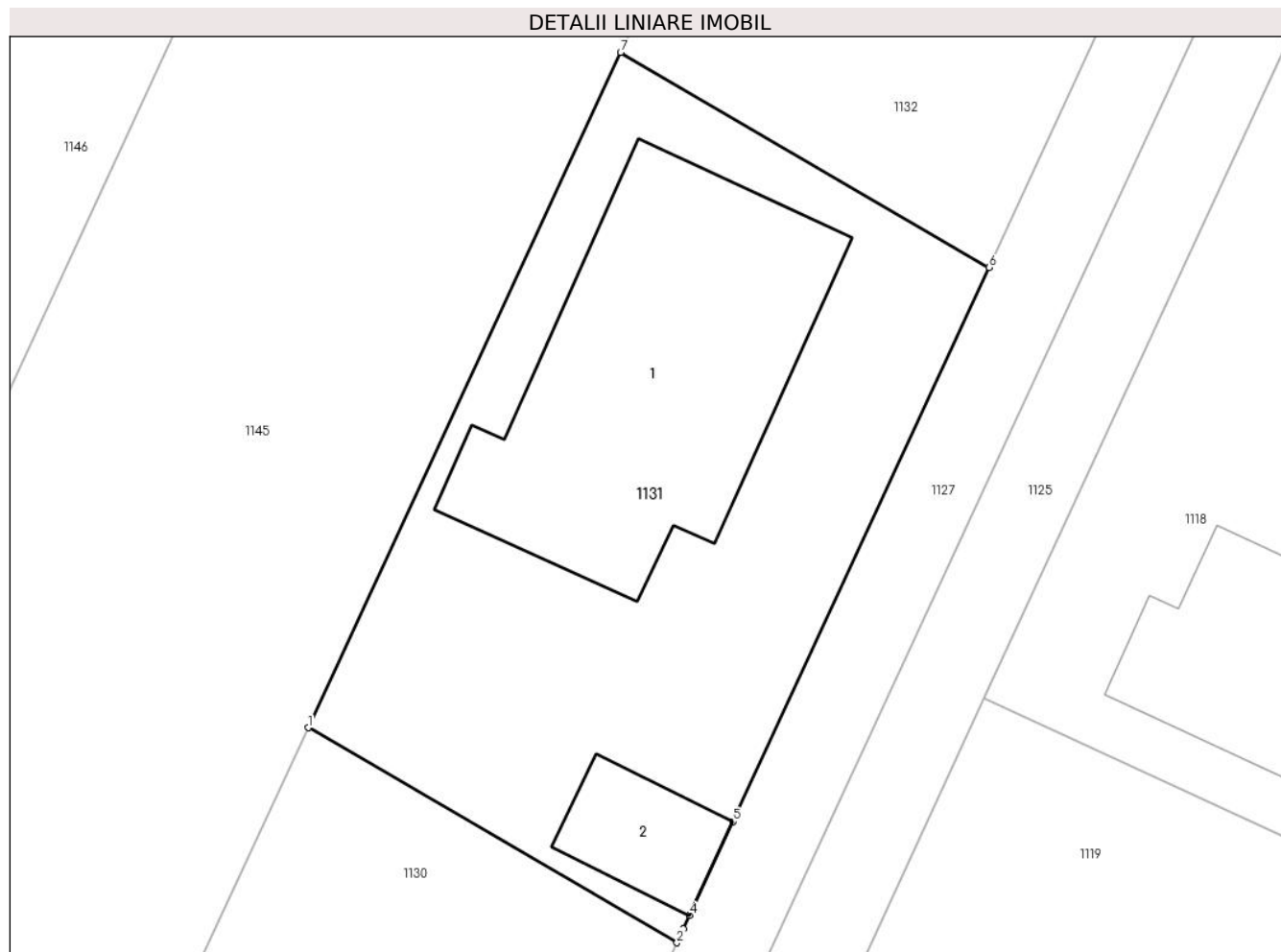
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31875	500	Imobil împrejmuit cu gard de beton între pct. 3-4, 5-6; calcan între pct. 4-5; împrejmuit cu gard de lemn între pct. 6-7; neimprejmuit între pct. 7-1-2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31875-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:155 mp; S. construită desfășurată:279 mp; Locuința, P+M, Scd = 279 mp.
A1.2	31875-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Anexa, P, Scd = 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.644,961 332.211,687	2	567.659,626 332.203,132	16.978
2	567.659,626 332.203,132	3	567.659,88 332.203,681	0.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.659,88 332.203,681	4	567.660,129 332.204,221	0.595
4	567.660,129 332.204,221	5	567.661,855 332.207,954	4.113
5	567.661,855 332.207,954	6	567.672,042 332.229,993	24.279
6	567.672,042 332.229,993	7	567.657,385 332.238,543	16.969
7	567.657,385 332.238,543	1	567.644,961 332.211,687	29.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2051/N
Nr. cadastral vechi:4988

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34181	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; tr din CF 344/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34181-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Constructie P+M, din anul 2015, Scd = 167 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59570 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3282, din 16/12/2015 emis de ENACHE FLORENTINA;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416, Sucursala Militari	A1, A1.1
15980 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 399, din 23/02/2023 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON ANTONETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

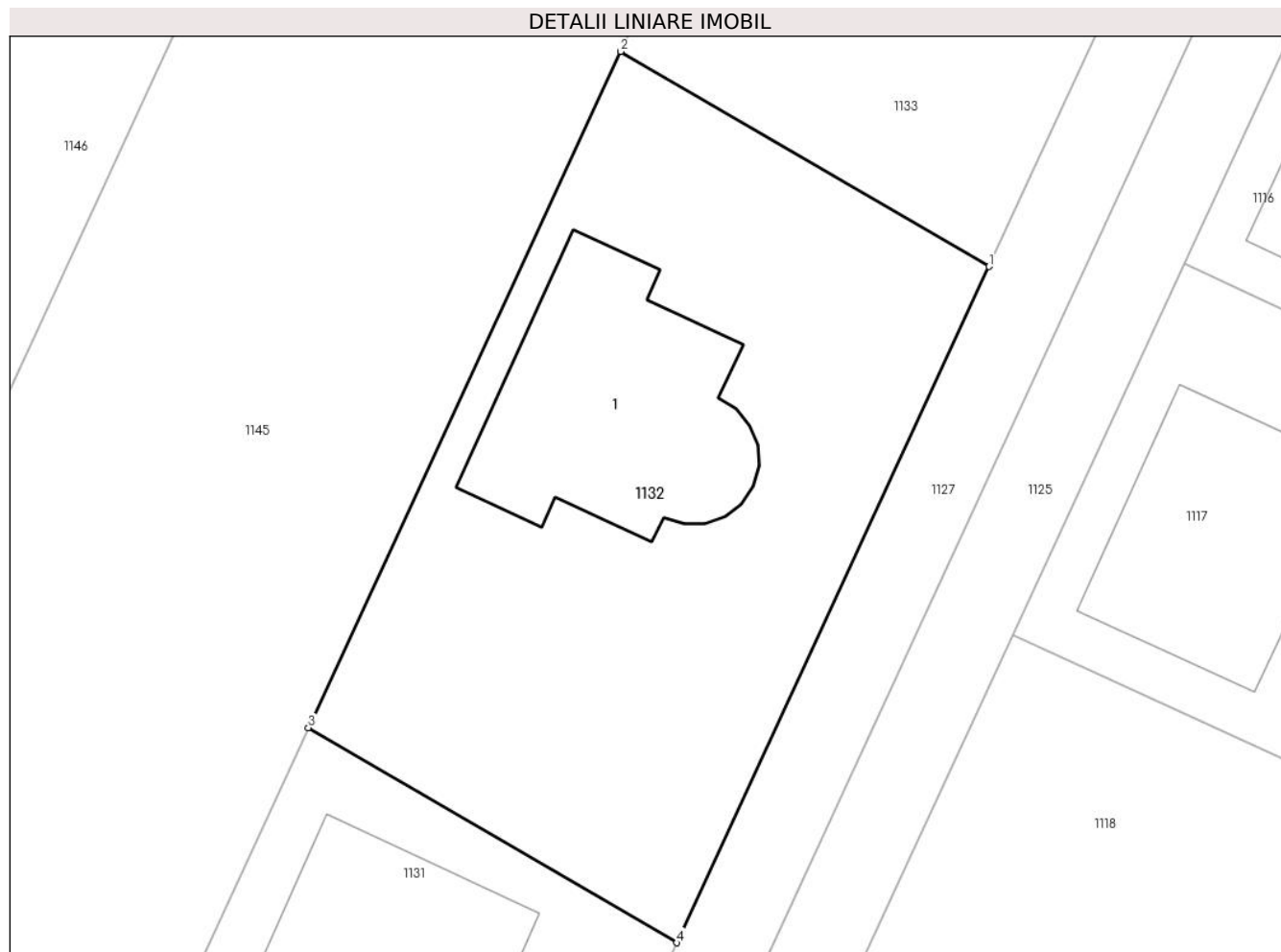
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59570 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3282, din 16/12/2015 emis de ENACHE FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SC BANCPOST SA, CIF:404416, Sucursala Militari	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34181	500	tr din CF 344/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	Lot 9. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34181-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Constructie P+M, din anul 2015, Scd = 167 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.684,465 332.256,867	2	567.669,814 332.265,413	16.961
2	567.669,814 332.265,413	3	567.657,385 332.238,543	29.605
3	567.657,385 332.238,543	4	567.672,042 332.229,993	16.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.672,042 332.229,993	1	567.684,465 332.256,867	29.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2050/N
Nr. cadastral vechi:4987

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34942	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34942-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37921 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 719, din 06/07/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOI CLAUDIA , sotii, comunitate legala de bunuri 2) NEGOI DANIEL VULTURAS	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG SA, (PC9_472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG SA, NEGOI DANIEL VULTURAS, NEGOI CLAUDIA;);		
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

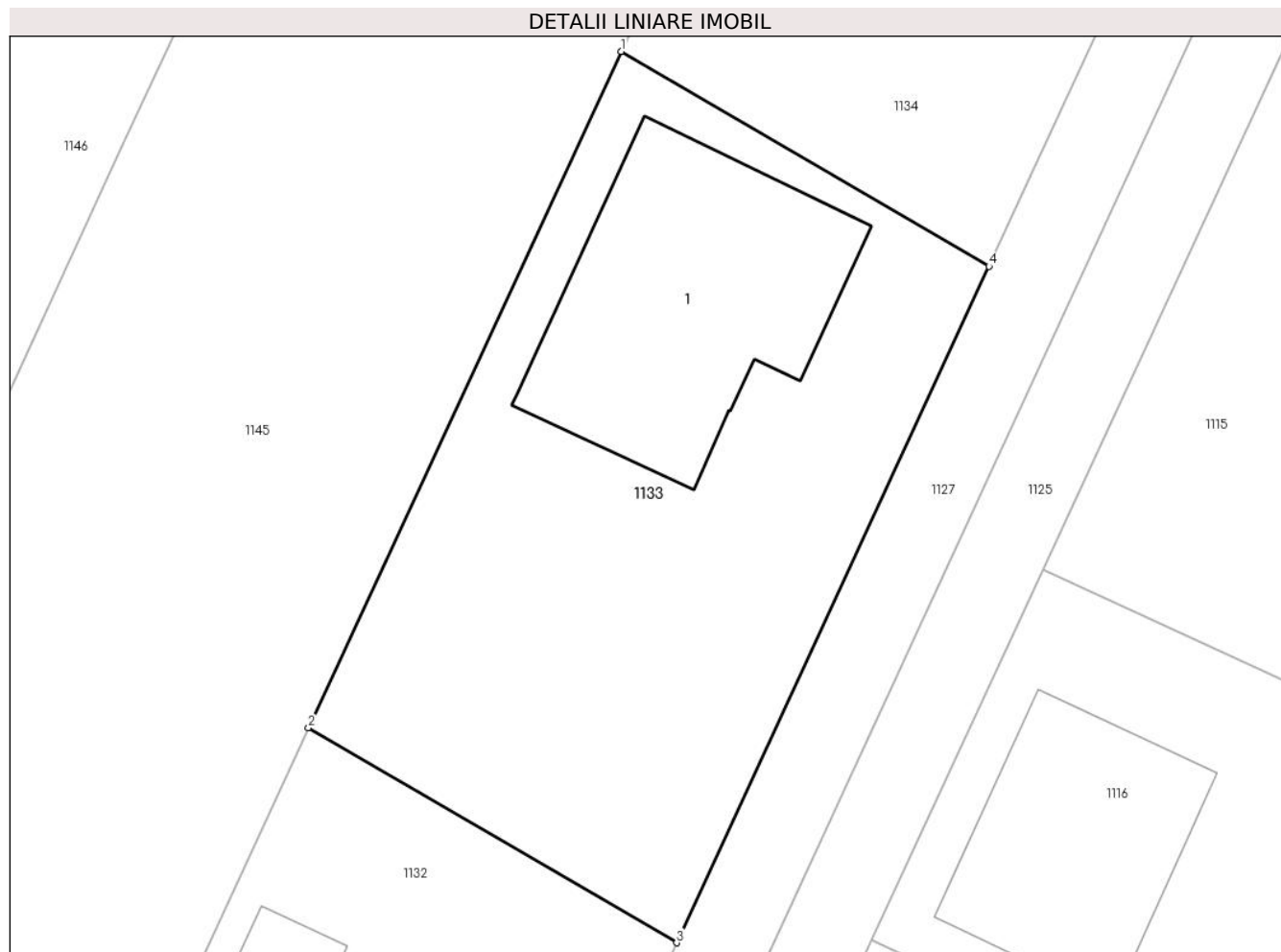
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37921 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG SA, (PC9_472070, din 20/06/2018 emis de STATUL ROMAN, BRD GSG SA, NEGOI DANIEL VULTURAS, NEGOI CLAUDIA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34942	500	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34942-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.682,252 332.292,299	2	567.669,814 332.265,413	29.624
2	567.669,814 332.265,413	3	567.684,465 332.256,867	16.961
3	567.684,465 332.256,867	4	567.696,89 332.283,76	29.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.696,89 332.283,76	1	567.682,252 332.292,299	16.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2049/N
Nr. cadastral vechi:4986

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30999	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30999-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47424 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 883, din 24/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICA GABRIELA , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 884, din 24/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

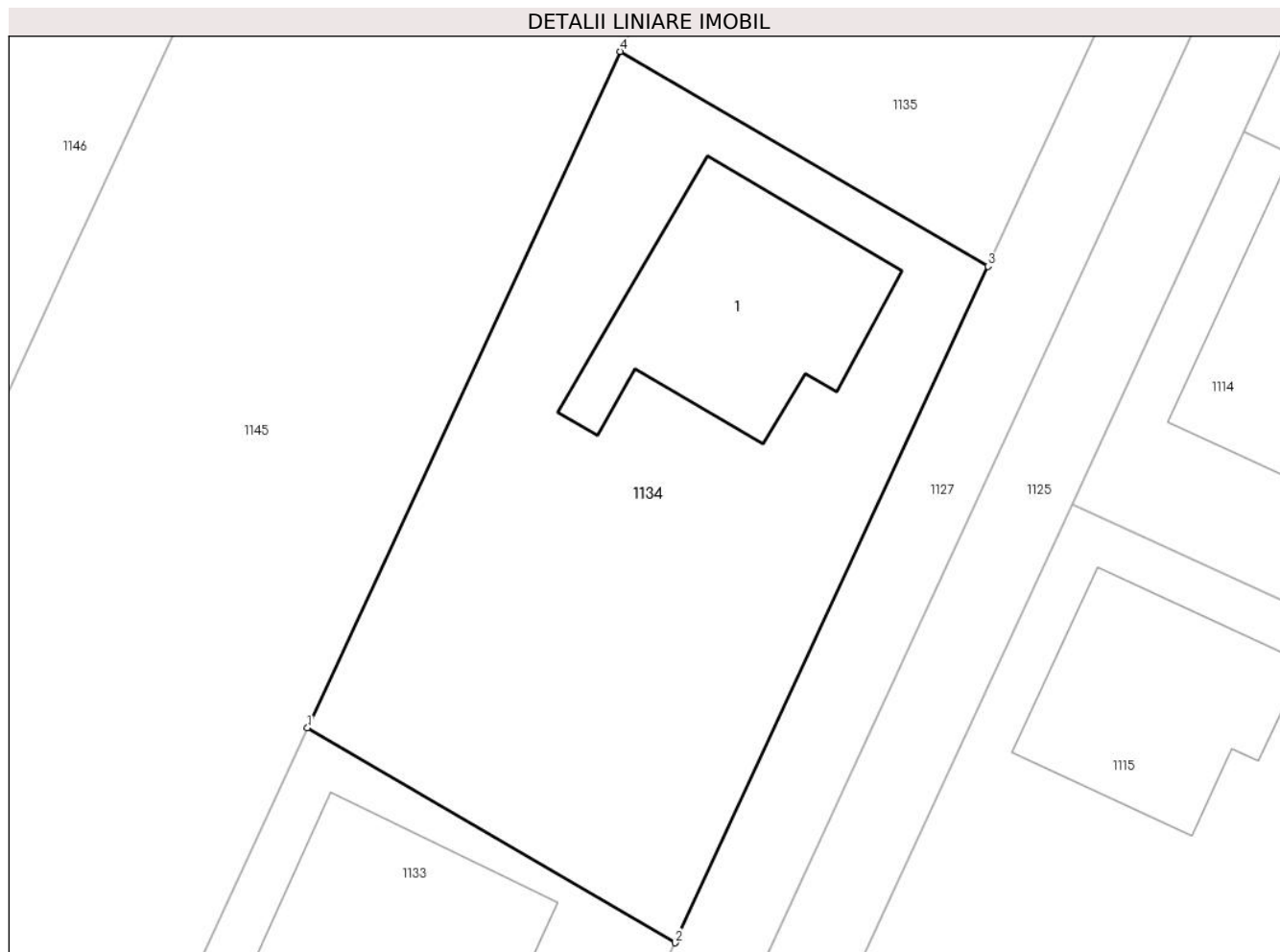
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47424 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 884, din 24/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184669 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30999	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30999-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.682,252 332.292,299	2	567.696,89 332.283,76	16.947
2	567.696,89 332.283,76	3	567.709,33 332.310,66	29.637
3	567.709,33 332.310,66	4	567.694,695 332.319,197	16.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.694,695 332.319,197	1	567.682,252 332.292,299	29.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2048/N
Nr. cadastral vechi:4985

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69E1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34963	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34963-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69E1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10642 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 133, din 20/02/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN SERGIU , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

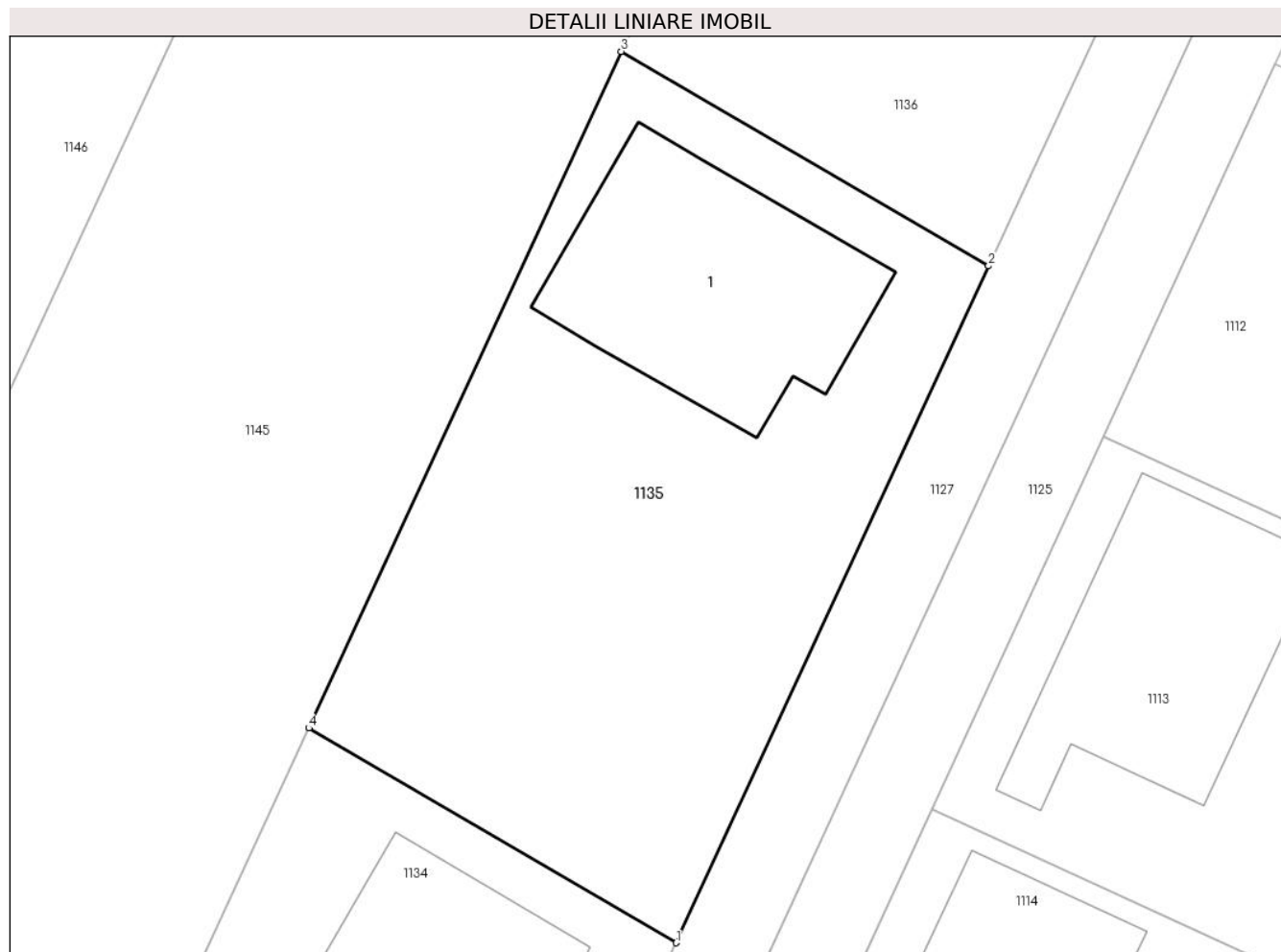
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34963	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34963-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.709,33 332.310,66	2	567.721,77 332.337,58	29.655
2	567.721,77 332.337,58	3	567.707,14 332.346,11	16.935
3	567.707,14 332.346,11	4	567.694,695 332.319,197	29.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.694,695 332.319,197	1	567.709,33 332.310,66	16.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2047/N
Nr. cadastral vechi:4984

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30426	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; tr din cf 344/N, nr cad vechi 572

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30426-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43 P260/71	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14855 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 543, din 20/05/2010 emis de BNP COMAN ANDREIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOALCA CRISTINA , soti 2) BOALCA SEBASTIAN	A1
33451 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr. 14855/20-05-2010 emis de OCPI GIURGIU; Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 14/4121/29-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA; Declaratie nr 790/07.07.2010BNP Coman Andreia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOALCA CRISTINA , soti 2) BOALCA SEBASTIAN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

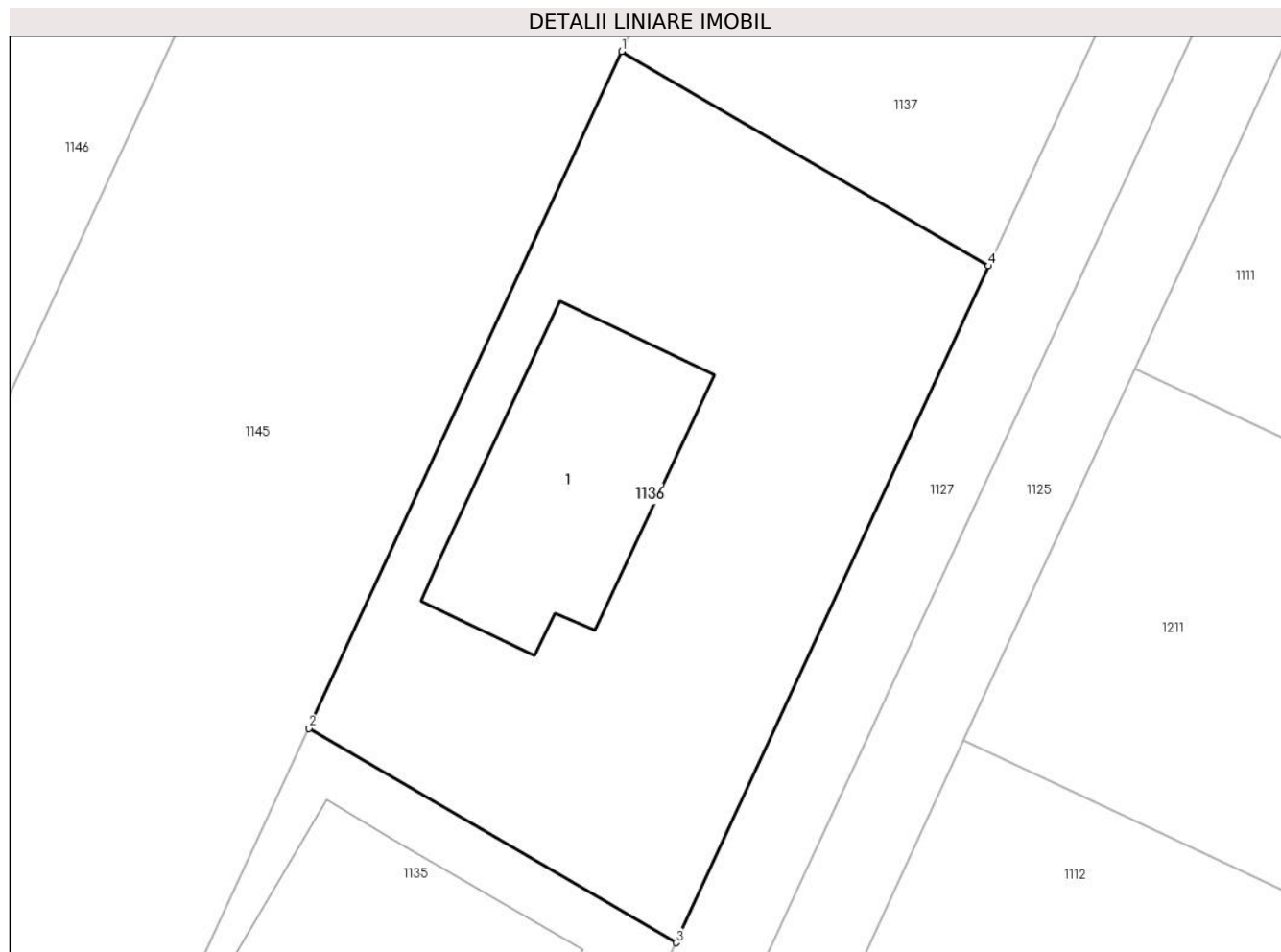
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30426	500	tr din cf 344/N, nr cad vechi 572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30426-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.719,6 332.373,04	2	567.707,14 332.346,11	29.673
2	567.707,14 332.346,11	3	567.721,77 332.337,58	16.935
3	567.721,77 332.337,58	4	567.734,22 332.364,51	29.669
4	567.734,22 332.364,51	1	567.719,6 332.373,04	16.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2046/N
Nr. cadastral vechi:4983

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31193	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; transcris din C.F. nr. 344/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82139 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1164, din 10/12/2019 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1172 din 11.12.2019, emis de Mitescu Simona Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA GIANINA MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

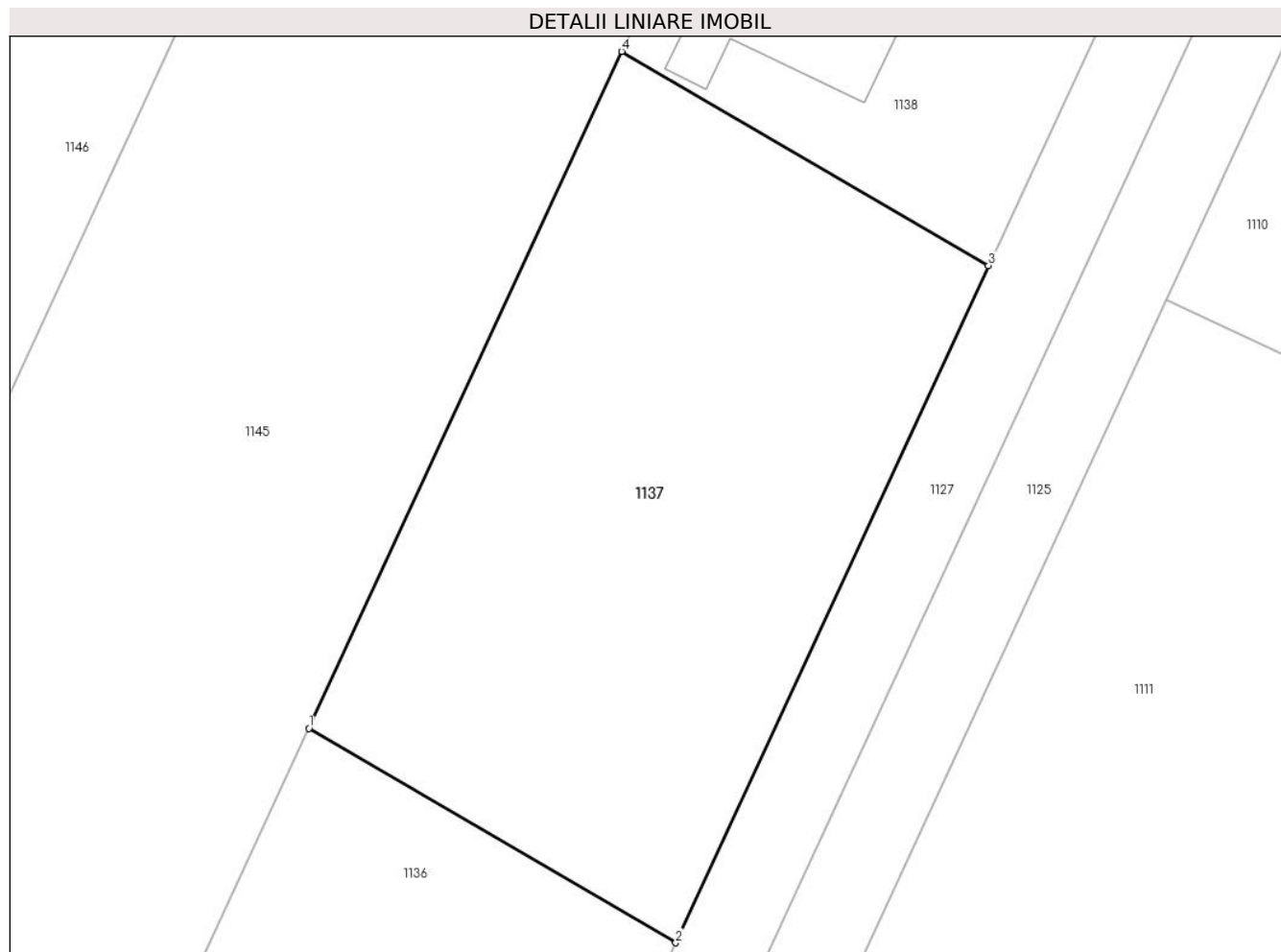
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31193	500	transcris din C.F. nr. 344/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.719,6 332.373,04	2	567.734,22 332.364,51	16.926
2	567.734,22 332.364,51	3	567.746,675 332.391,453	29.683
3	567.746,675 332.391,453	4	567.732,064 332.399,977	16.916
4	567.732,064 332.399,977	1	567.719,6 332.373,04	29.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69B1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34509	250	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	34509-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69B1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 89mp Suprafata construita desfasurata = 89mp (P) Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23823 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 423, din 19/05/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA GIANINA MARIA, necasatorita	A1, A1.2
B8	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

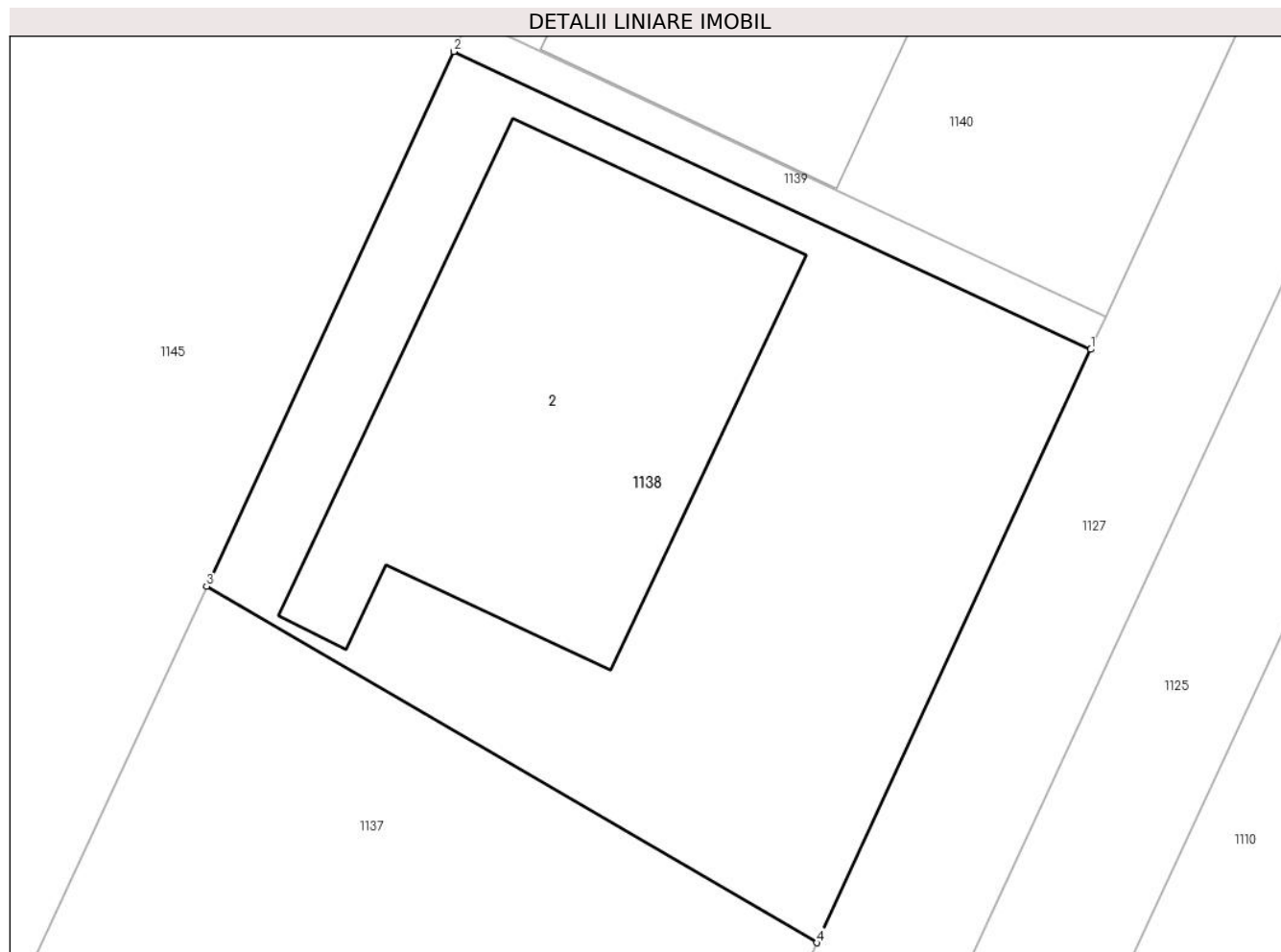
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23823 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 423, din 19/05/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175950 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34509	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	34509-C2	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 89mp Suprafata construita desfasurata = 89mp (P) Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.753,233 332.405,641	2	567.737,981 332.412,767	16.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.737,981 332.412,767	3	567.732,064 332.399,977	14.092
3	567.732,064 332.399,977	4	567.746,675 332.391,453	16.916
4	567.746,675 332.391,453	1	567.753,233 332.405,641	15.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34574	15	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25426 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1220, din 16/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD OVIDIU, casatorit cu 2) VLAD IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

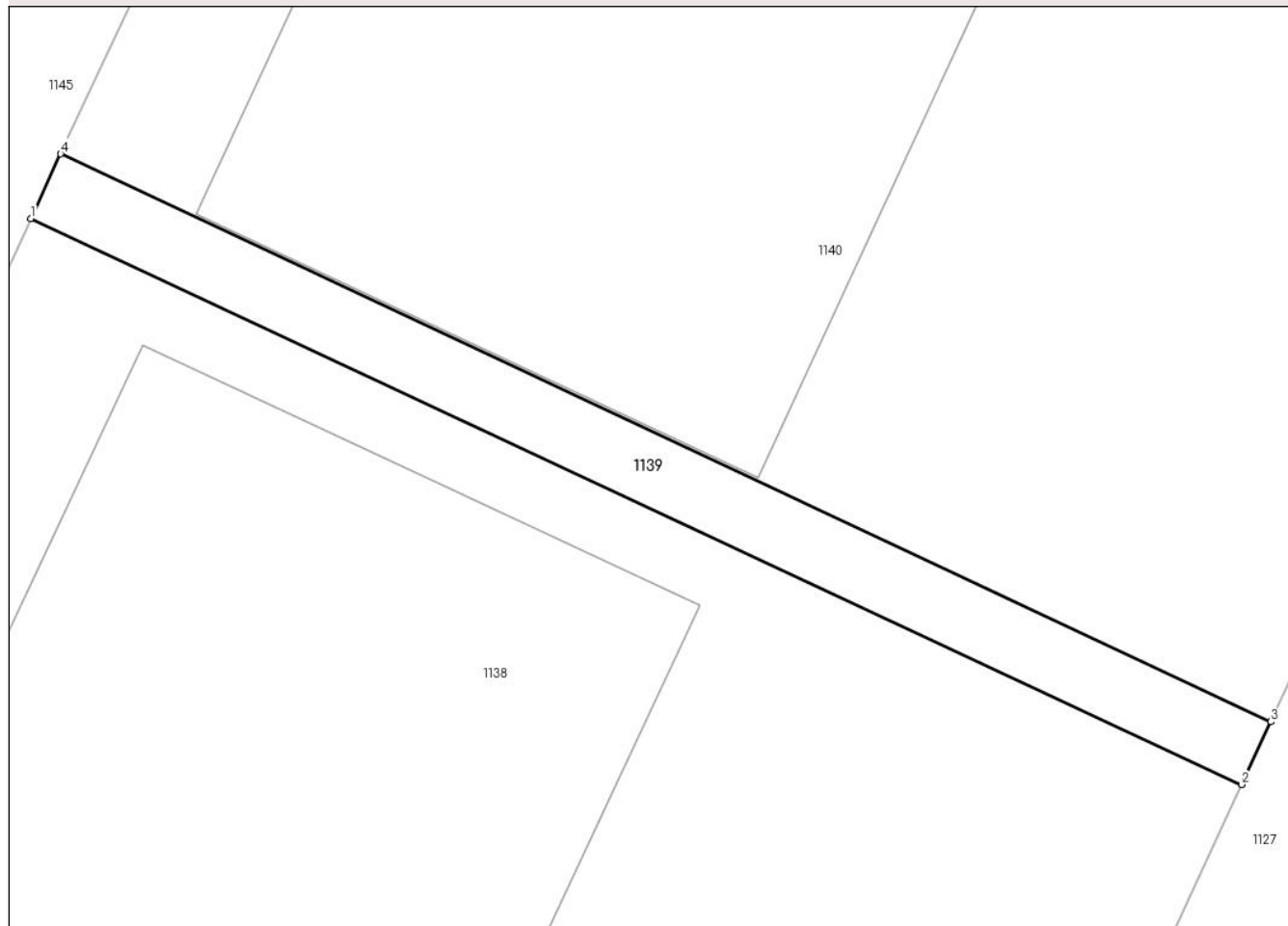
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34574	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.737,981 332.412,767	2	567.753,233 332.405,641	16.835
2	567.753,233 332.405,641	3	567.753,598 332.406,431	0.87
3	567.753,598 332.406,431	4	567.738,357 332.413,579	16.834
4	567.738,357 332.413,579	1	567.737,981 332.412,767	0.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34573	235	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34573-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 69B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 90mp. Suprafata construita desfasurata = 90mp (P). Anul construirii: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36369 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 706, din 09/08/2016 emis de Radu Horia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitli cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU OVIDIU DANIEL 2) RADU ANDREEA LUMINITA, soti	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

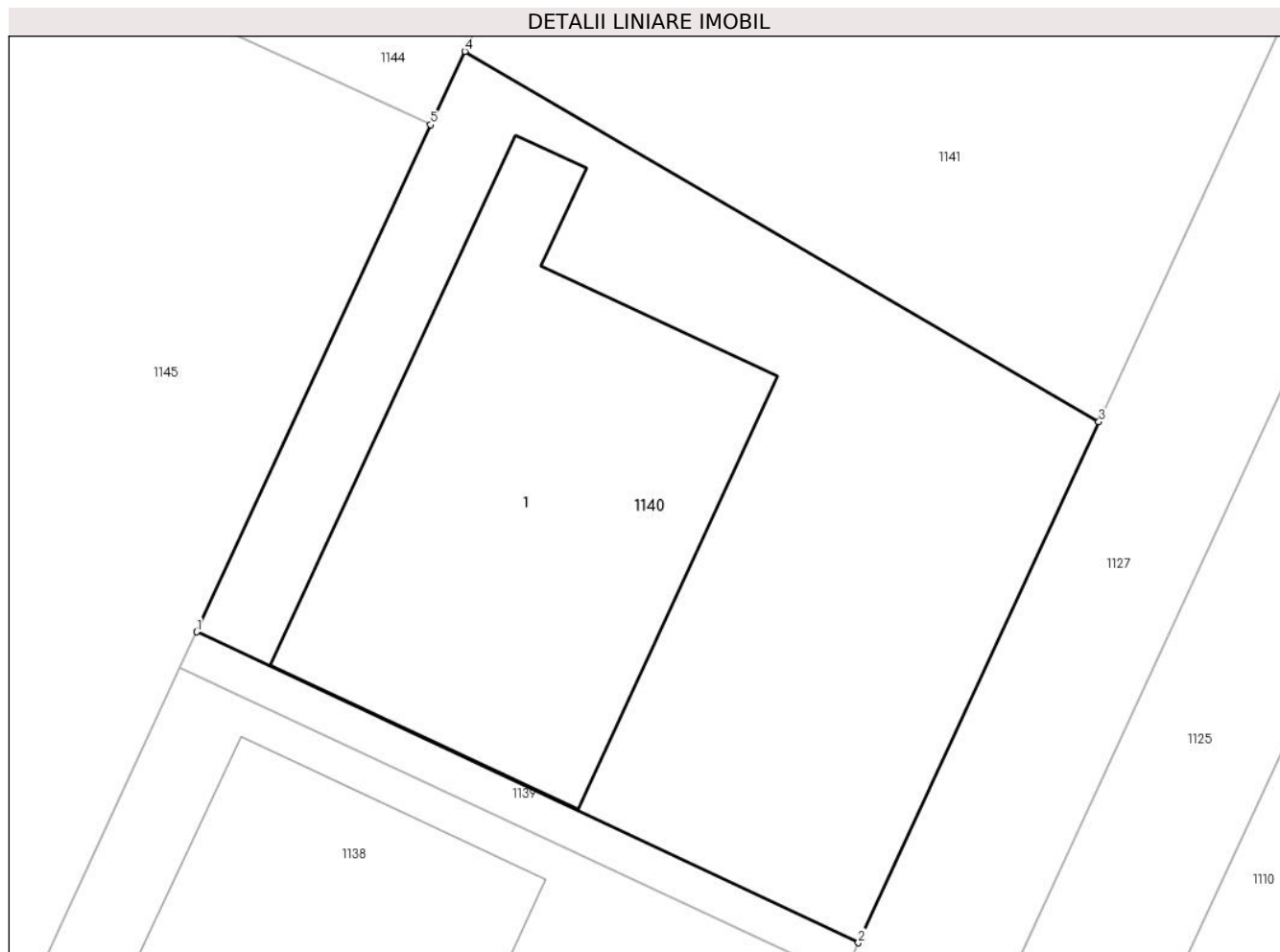
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36369 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 706, din 09/08/2016 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159432 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34573	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34573-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta. Suprafata construita la sol = 90mp. Suprafata construita desfasurata = 90mp (P). Anul construirii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.738,357 332.413,579	2	567.753,598 332.406,431	16.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.753,598 332.406,431	3	567.759,137 332.418,413	13.2
3	567.759,137 332.418,413	4	567.744,534 332.426,932	16.906
4	567.744,534 332.426,932	5	567.743,751 332.425,245	1.86
5	567.743,751 332.425,245	1	567.738,357 332.413,579	12.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2044/N
 Nr. cadastral vechi:4981

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35600	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Tr din cf vechi 344/N; nr cad vechi 572

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57405 / 15/10/2018	
Act Notarial nr. 1069, din 12/10/2018 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 1072 din 12.10.2018, emis de Mitescu Simona Elena);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOBOTARU VALENTINA ADRIANA, casatorita cu	
2) CIOBOTARU SORIN ALEXANDRU, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

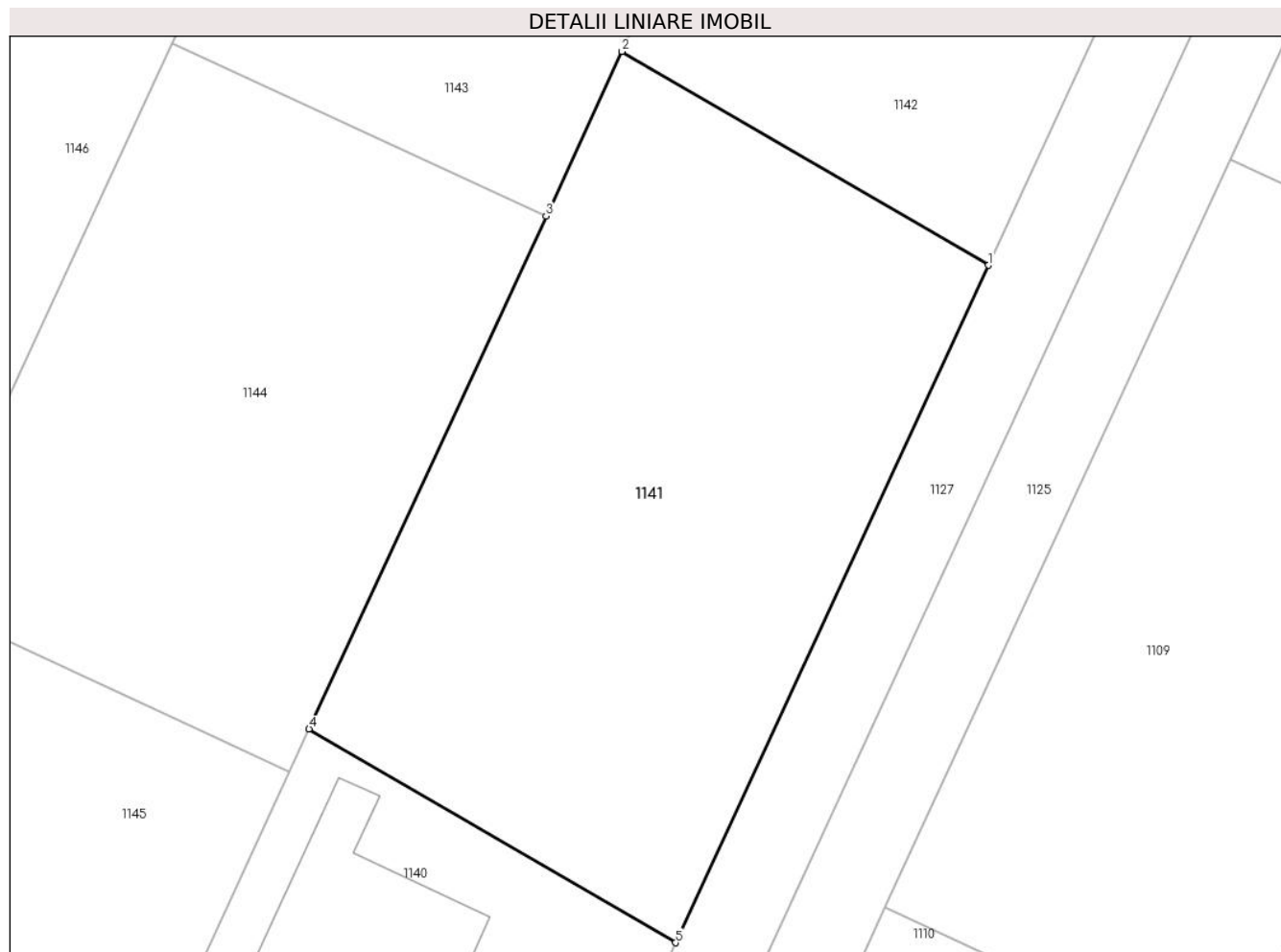
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35600	500	Tr din cf vechi 344/N; nr cad vechi 572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.771,606 332.445,387	2	567.757,01 332.453,901	16.898
2	567.757,01 332.453,901	3	567.753,977 332.447,349	7.22
3	567.753,977 332.447,349	4	567.744,534 332.426,932	22.495
4	567.744,534 332.426,932	5	567.759,137 332.418,413	16.906
5	567.759,137 332.418,413	1	567.771,606 332.445,387	29.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2043/N
Nr. cadastral vechi:4980

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35083	Din acte: 500 Masurata: 519	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46282 / 13/09/2017	
Act Notarial nr. 939, din 12/09/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZURBA DANIELA, comunitate legala de bunuri	
2) ZURBA CONSTANTIN, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

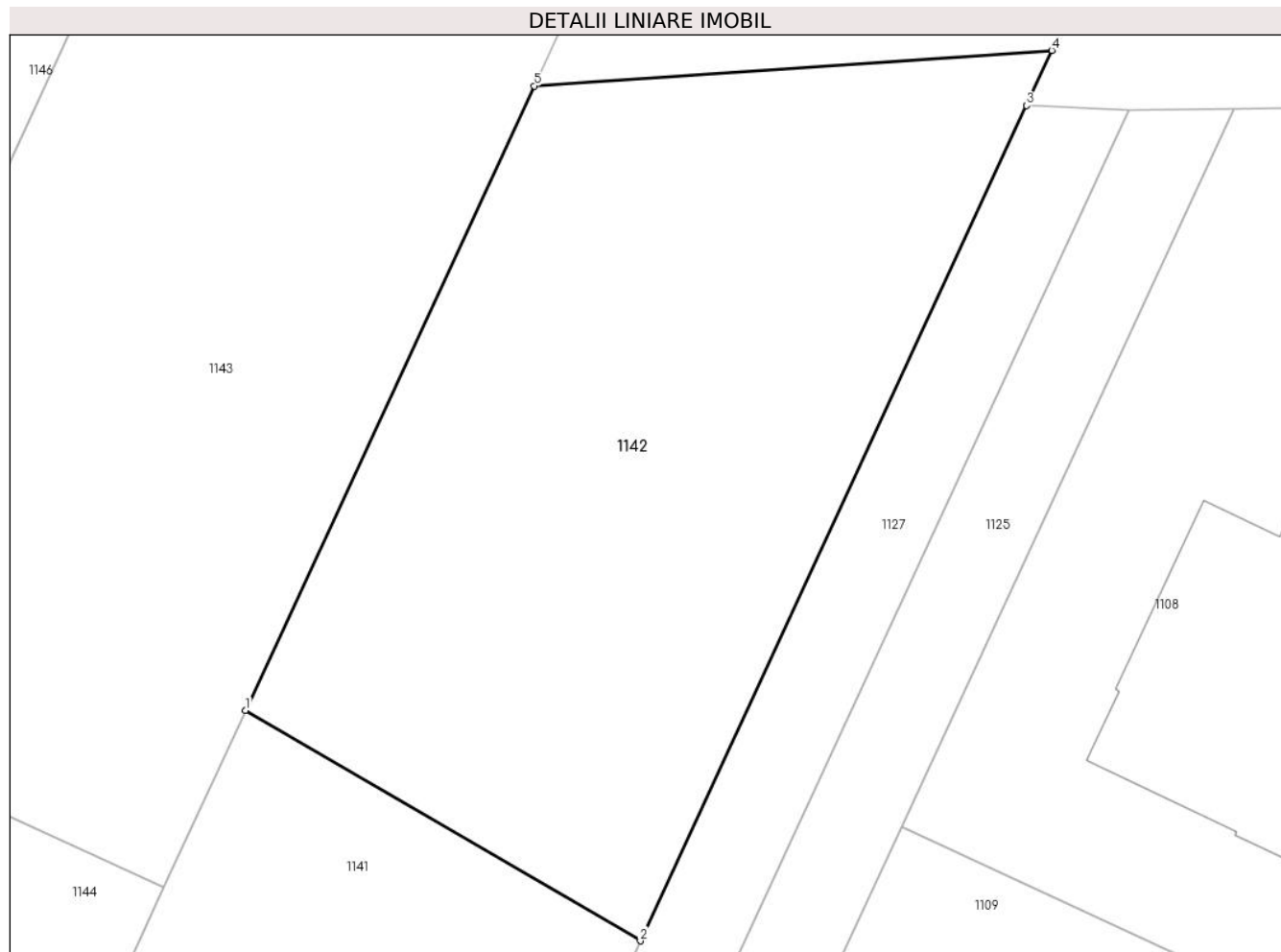
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35083	Din acte: 500 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	43	260/71	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.757,01 332.453,901	2	567.771,606 332.445,387	16.898
2	567.771,606 332.445,387	3	567.785,88 332.476,269	34.021
3	567.785,88 332.476,269	4	567.786,821 332.478,304	2.242
4	567.786,821 332.478,304	5	567.767,691 332.476,992	19.175
5	567.767,691 332.476,992	1	567.757,01 332.453,901	25.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37211	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40679 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 335, din 31/01/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE STEFAN , casatorit cu 2) ENE FANUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37211	600	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.752,728 332.483,764	2	567.744,183 332.465,294	20.351
2	567.744,183 332.465,294	3	567.739,071 332.454,245	12.174
3	567.739,071 332.454,245	4	567.753,977 332.447,349	16.424
4	567.753,977 332.447,349	5	567.757,01 332.453,901	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.757,01 332.453,901	6	567.767,691 332.476,992	25.442
6	567.767,691 332.476,992	7	567.771,0 332.484,146	7.882
7	567.771,0 332.484,146	8	567.755,564 332.483,823	15.439
8	567.755,564 332.483,823	1	567.752,728 332.483,764	2.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37212	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32366 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 939, din 05/04/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANCA STEFANIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

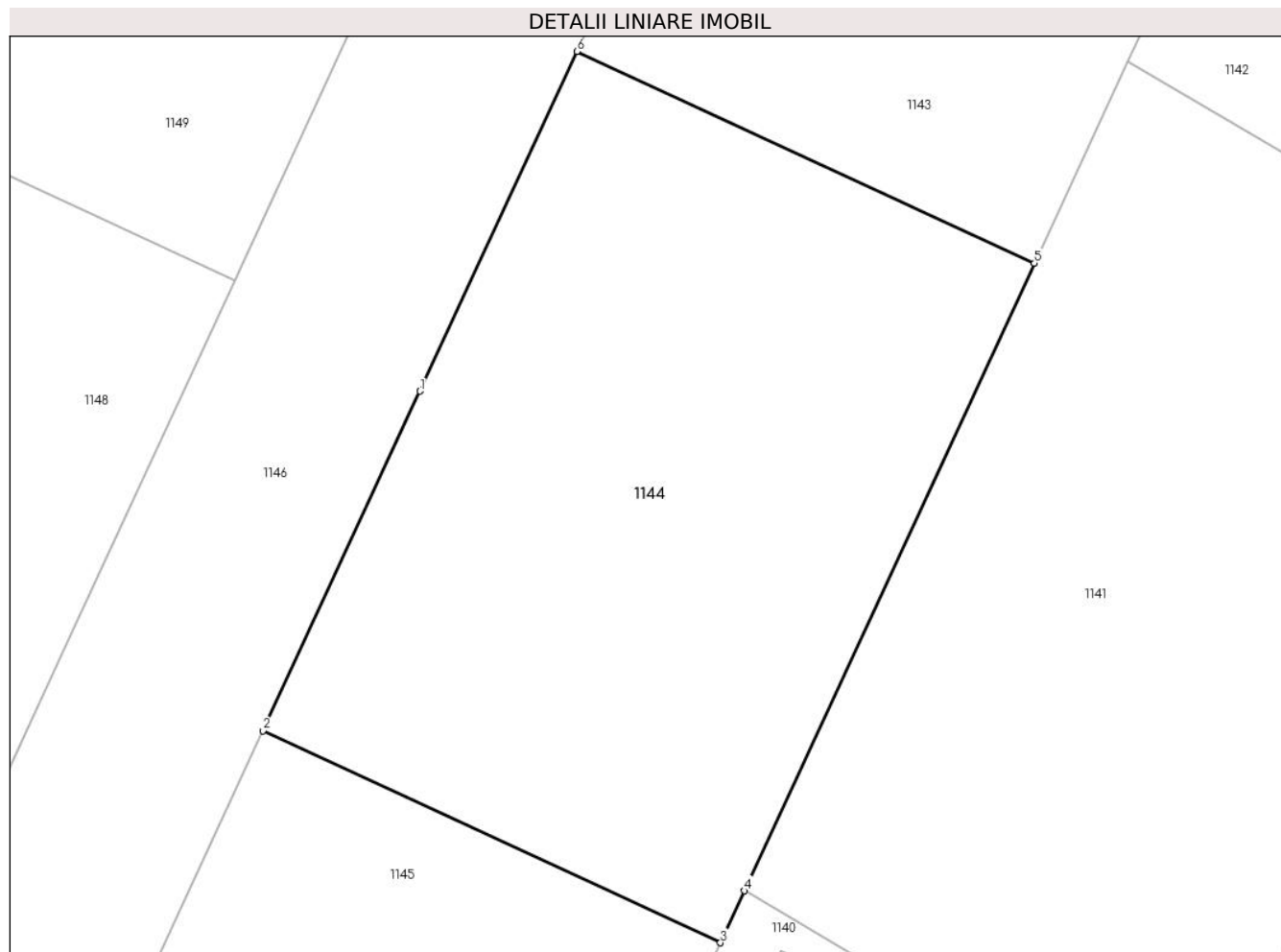
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37212	400	Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.733,958 332.443,192	2	567.728,845 332.432,141	12.177
2	567.728,845 332.432,141	3	567.743,751 332.425,245	16.424
3	567.743,751 332.425,245	4	567.744,534 332.426,932	1.86
4	567.744,534 332.426,932	5	567.753,977 332.447,349	22.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.753,977 332.447,349	6	567.739,071 332.454,245	16.424
6	567.739,071 332.454,245	1	567.733,958 332.443,192	12.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37213	4.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8797 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 1109, din 24/03/2021 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta;act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta;act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6596/10000, cota initiala 6596/10000 1) ENE STEFAN , casatorit cu 2) ENE FANUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36963/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 60420 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27671 din 29/03/2021; cota parte de 65,96%</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3404/10000, cota initiala 3404/10000 1) NICOLAE CORNEL RAZVAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36963/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 60420 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27671 din 29/03/2021; cota parte de 34,04%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

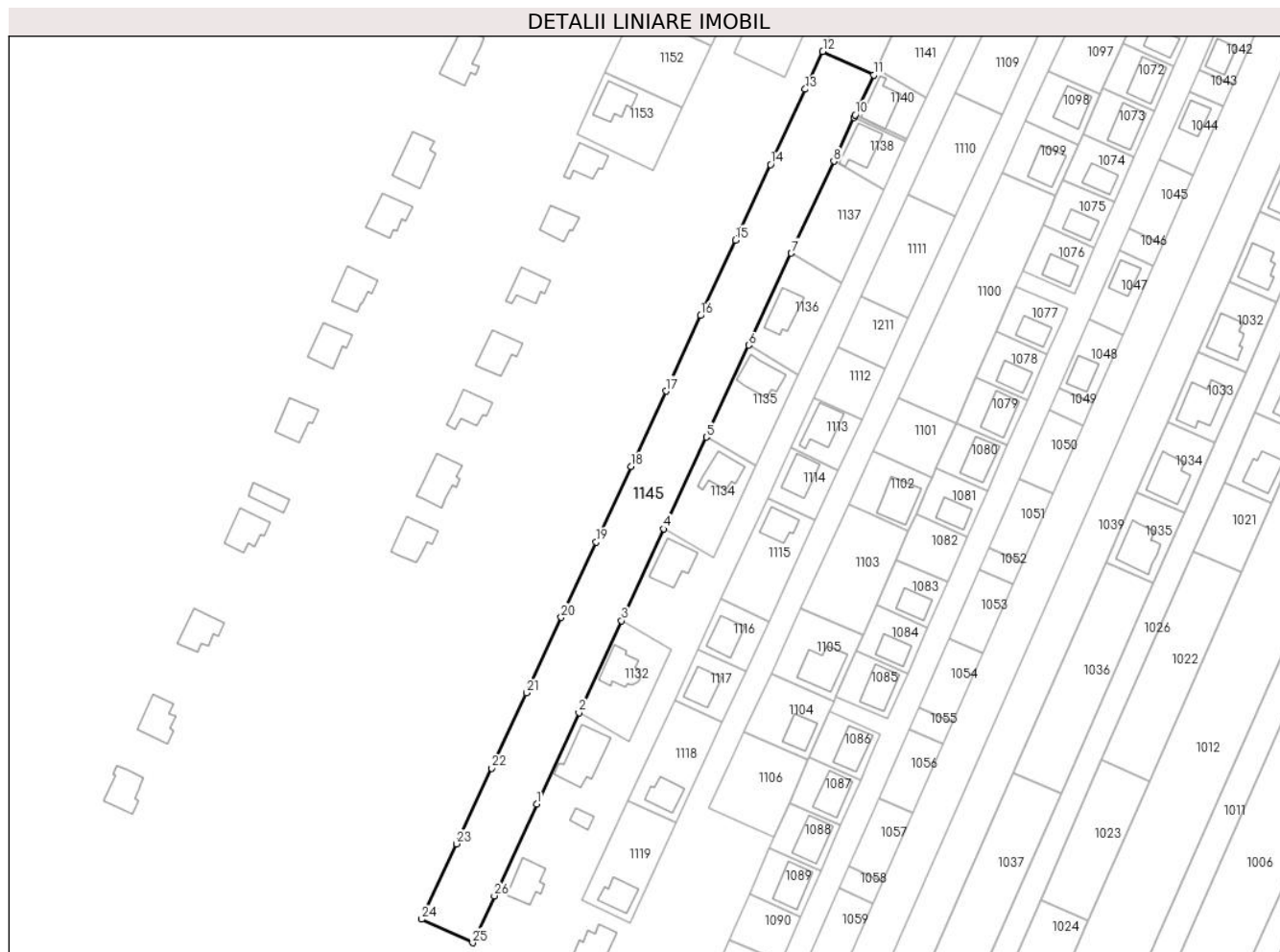
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37213	4.600	Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.644,961 332.211,687	2	567.657,385 332.238,543	29.591	2	567.657,385 332.238,543	3	567.669,814 332.265,413	29.605
3	567.669,814 332.265,413	4	567.682,252 332.292,299	29.624	4	567.682,252 332.292,299	5	567.694,695 332.319,197	29.637
5	567.694,695 332.319,197	6	567.707,14 332.346,11	29.651	6	567.707,14 332.346,11	7	567.719,6 332.373,04	29.673
7	567.719,6 332.373,04	8	567.732,064 332.399,977	29.681	8	567.732,064 332.399,977	9	567.737,981 332.412,767	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.737,981 332.412,767	10	567.738,357 332.413,579	0.895
11	567.743,751 332.425,245	12	567.728,845 332.432,141	16.424
13	567.723,732 332.421,089	14	567.713,506 332.398,985	24.355
15	567.703,28 332.376,882	16	567.693,055 332.354,781	24.352
17	567.682,829 332.332,677	18	567.672,604 332.310,576	24.352
19	567.662,38 332.288,476	20	567.652,157 332.266,379	24.347
21	567.641,935 332.244,285	22	567.631,713 332.222,19	24.345
23	567.621,493 332.200,099	24	567.611,272 332.178,008	24.341
25	567.626,188 332.171,108	26	567.632,544 332.184,845	15.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.738,357 332.413,579	11	567.743,751 332.425,245	12.853
12	567.728,845 332.432,141	13	567.723,732 332.421,089	12.177
14	567.713,506 332.398,985	15	567.703,28 332.376,882	24.354
16	567.693,055 332.354,781	17	567.682,829 332.332,677	24.355
18	567.672,604 332.310,576	19	567.662,38 332.288,476	24.35
20	567.652,157 332.266,379	21	567.641,935 332.244,285	24.344
22	567.631,713 332.222,19	23	567.621,493 332.200,099	24.341
24	567.611,272 332.178,008	25	567.626,188 332.171,108	16.435
26	567.632,544 332.184,845	1	567.644,961 332.211,687	29.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36964	2.346	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 2 - drum servitute, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60420 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1109, din 24/03/2021 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta;act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta;act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 597728/1000000, cota initiala 6596/10000 1) ENE STEFAN , casatorit cu 2) ENE FANUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27671 din 29/03/2021; cota parte de 65,96%</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3404/10000, cota initiala 3404/10000 1) NICOLAE CORNEL RAZVAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27671 din 29/03/2021; cota parte de 34,04%</i>	A1
32367 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 939, din 05/04/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61872/1000000, cota initiala 61872/1000000 1) ENE ANCA STEFANIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

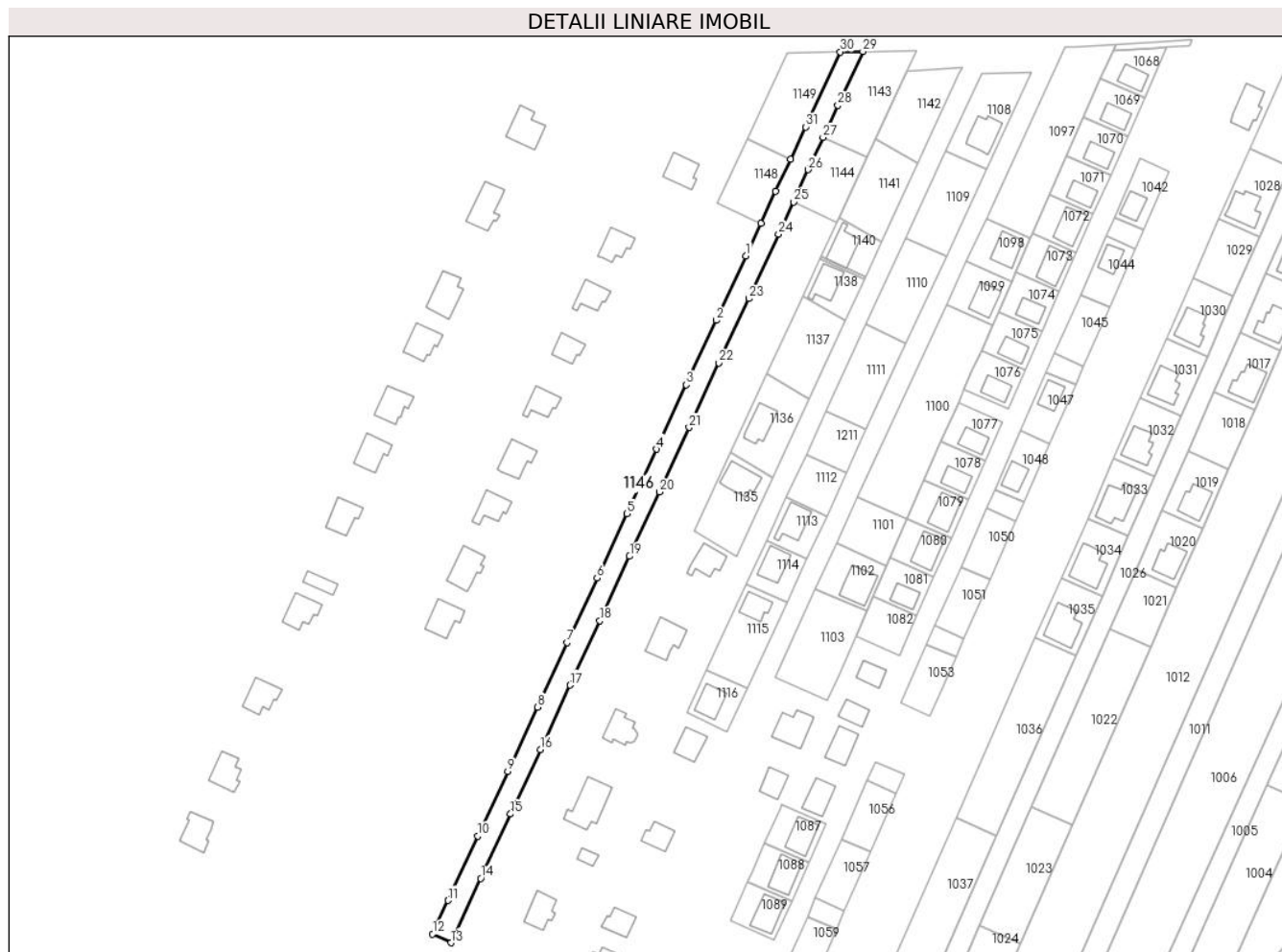
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36964	2.346	Lot 2 - drum servitute, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.346	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 2 - drum servitute, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.712,573 332.413,64	2	567.702,345 332.391,534	24.357
3	567.692,115 332.369,421	4	567.681,886 332.347,31	24.362
5	567.671,656 332.325,199	6	567.661,426 332.303,086	24.365
7	567.651,196 332.280,973	8	567.640,964 332.258,858	24.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.702,345 332.391,534	3	567.692,115 332.369,421	24.365
4	567.681,886 332.347,31	5	567.671,656 332.325,199	24.363
6	567.661,426 332.303,086	7	567.651,196 332.280,973	24.365
8	567.640,964 332.258,858	9	567.630,731 332.236,739	24.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.630,731 332.236,739	10	567.620,498 332.214,621	24.37
11	567.610,264 332.192,5	12	567.604,953 332.181,02	12.649
13	567.611,272 332.178,008	14	567.621,493 332.200,099	24.341
15	567.631,713 332.222,19	16	567.641,935 332.244,285	24.345
17	567.652,157 332.266,379	18	567.662,38 332.288,476	24.347
19	567.672,604 332.310,576	20	567.682,829 332.332,677	24.352
21	567.693,055 332.354,781	22	567.703,28 332.376,882	24.352
23	567.713,506 332.398,985	24	567.723,732 332.421,089	24.355
25	567.728,845 332.432,141	26	567.733,958 332.443,192	12.177
27	567.739,071 332.454,245	28	567.744,183 332.465,294	12.174
29	567.752,728 332.483,764	30	567.744,94 332.483,602	7.79
31	567.733,03 332.457,86	32	567.727,916 332.446,805	12.181
33	567.722,802 332.435,751	34	567.717,688 332.424,695	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.620,498 332.214,621	11	567.610,264 332.192,5	24.374
12	567.604,953 332.181,02	13	567.611,272 332.178,008	7.0
14	567.621,493 332.200,099	15	567.631,713 332.222,19	24.341
16	567.641,935 332.244,285	17	567.652,157 332.266,379	24.344
18	567.662,38 332.288,476	19	567.672,604 332.310,576	24.35
20	567.682,829 332.332,677	21	567.693,055 332.354,781	24.355
22	567.703,28 332.376,882	23	567.713,506 332.398,985	24.354
24	567.723,732 332.421,089	25	567.728,845 332.432,141	12.177
26	567.733,958 332.443,192	27	567.739,071 332.454,245	12.178
28	567.744,183 332.465,294	29	567.752,728 332.483,764	20.351
30	567.744,94 332.483,602	31	567.733,03 332.457,86	28.364
32	567.727,916 332.446,805	33	567.722,802 332.435,751	12.18
34	567.717,688 332.424,695	1	567.712,573 332.413,64	12.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37210	6.330	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8796 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 1109, din 24/03/2021 emis de Zamfir Steluta (act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta;act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta;act notarial nr 42 din 15.04.2021, emis de Zamfir Steluta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6596/10000, cota initiala 6596/10000 1) ENE STEFAN , casatorit cu 2) ENE FANUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36965/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 60420 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27671 din 29/03/2021; cota parte de 65,96%</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3404/10000, cota initiala 3404/10000 1) NICOLAE CORNEL RAZVAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36965/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 60420 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 36697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27671 din 29/03/2021; cota parte de 34,04%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

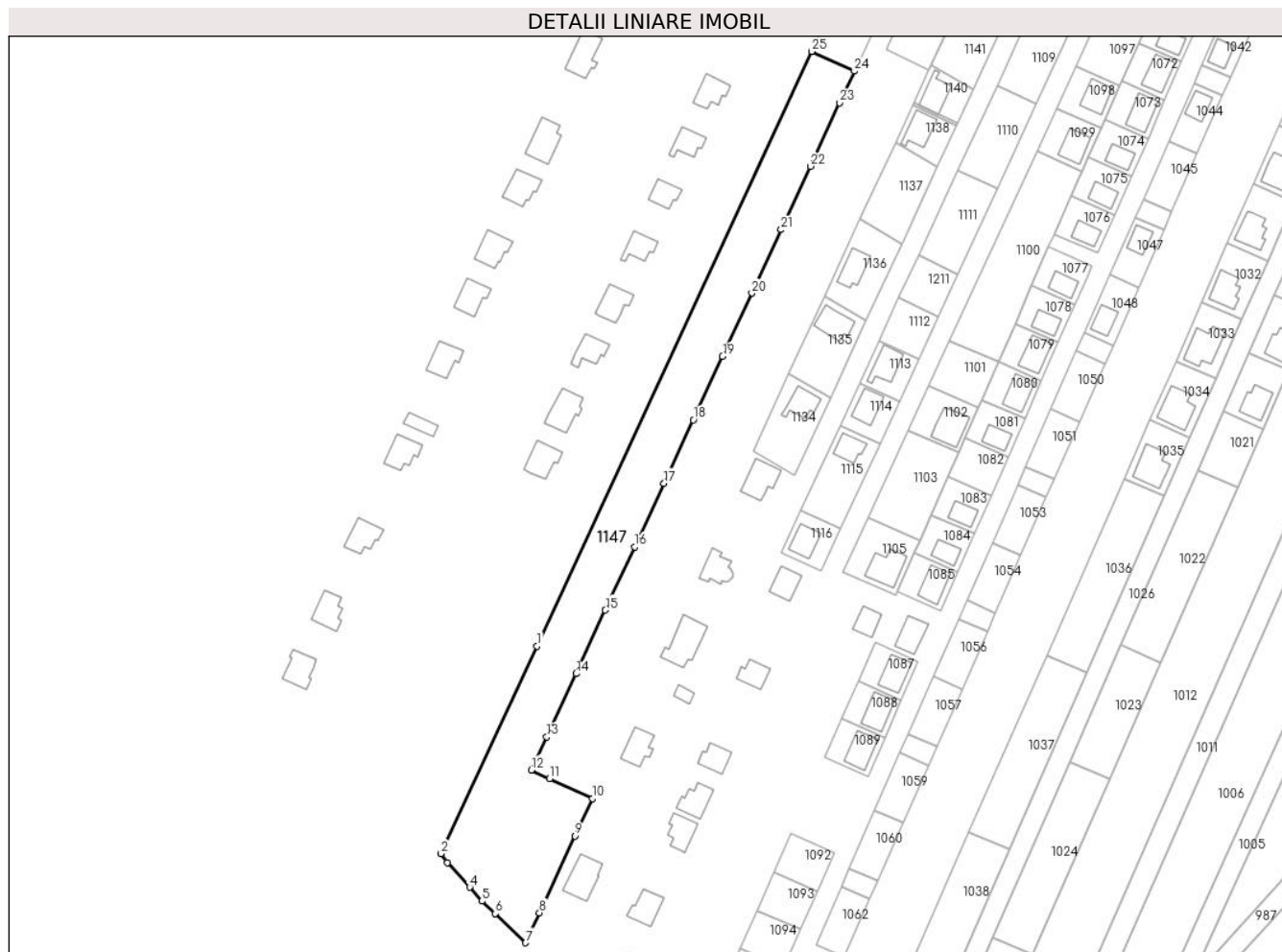
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37210	6.330	Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.330	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 3, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.606,839 332.224,187	2	567.573,378 332.151,854	79.698	2	567.573,378 332.151,854	3	567.575,595 332.148,749	3.815
3	567.575,595 332.148,749	4	567.583,369 332.140,163	11.583	4	567.583,369 332.140,163	5	567.587,653 332.135,29	6.488
5	567.587,653 332.135,29	6	567.592,309 332.130,929	6.379	6	567.592,309 332.130,929	7	567.602,896 332.120,756	14.682
7	567.602,896 332.120,756	8	567.607,729 332.131,203	11.511	8	567.607,729 332.131,203	9	567.620,133 332.158,017	29.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.620,133 332.158,017	10	567.626,188 332.171,108	14.423
11	567.611,272 332.178,008	12	567.604,953 332.181,02	7.0
13	567.610,264 332.192,5	14	567.620,498 332.214,621	24.374
15	567.630,731 332.236,739	16	567.640,964 332.258,858	24.371
17	567.651,196 332.280,973	18	567.661,426 332.303,086	24.365
19	567.671,656 332.325,199	20	567.681,886 332.347,31	24.363
21	567.692,115 332.369,421	22	567.702,345 332.391,534	24.365
23	567.712,573 332.413,64	24	567.717,688 332.424,695	12.181
25	567.702,784 332.431,59	1	567.606,839 332.224,187	228.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.626,188 332.171,108	11	567.611,272 332.178,008	16.435
12	567.604,953 332.181,02	13	567.610,264 332.192,5	12.649
14	567.620,498 332.214,621	15	567.630,731 332.236,739	24.37
16	567.640,964 332.258,858	17	567.651,196 332.280,973	24.367
18	567.661,426 332.303,086	19	567.671,656 332.325,199	24.365
20	567.681,886 332.347,31	21	567.692,115 332.369,421	24.362
22	567.702,345 332.391,534	23	567.712,573 332.413,64	24.357
24	567.717,688 332.424,695	25	567.702,784 332.431,59	16.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37209	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32365 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 939, din 05/04/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANCA STEFANIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

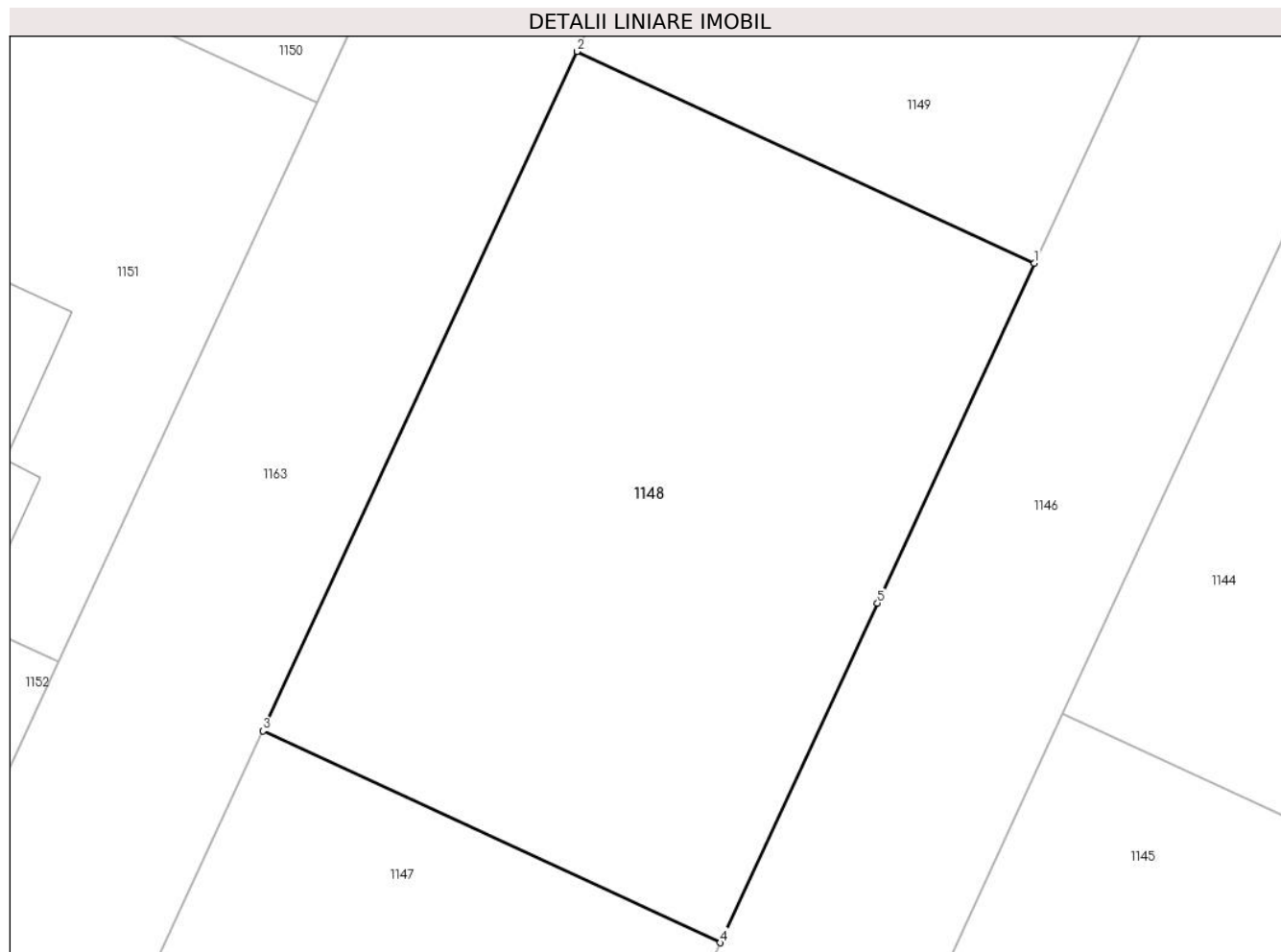
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37209	400	Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 2, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.727,916 332.446,805	2	567.713,012 332.453,7	16.422
2	567.713,012 332.453,7	3	567.702,784 332.431,59	24.361
3	567.702,784 332.431,59	4	567.717,688 332.424,695	16.422
4	567.717,688 332.424,695	5	567.722,802 332.435,751	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.722,802 332.435,751	1	567.727,916 332.446,805	12.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37208	600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8798 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 335, din 31/01/2022 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CORNEL RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37208	600	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	43	260/72-260/73-260/74	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.744,94 332.483,602	2	567.742,225 332.483,545	2.716
2	567.742,225 332.483,545	3	567.726,668 332.483,22	15.56
3	567.726,668 332.483,22	4	567.713,012 332.453,7	32.526
4	567.713,012 332.453,7	5	567.727,916 332.446,805	16.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.727,916 332.446,805	6	567.733,03 332.457,86	12.181
6	567.733,03 332.457,86	1	567.744,94 332.483,602	28.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31998	700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35633 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 522, din 07/07/2014 emis de Zamfir Mihail (act notarial nr. 17/08-07-2014 emis de Zamfir Mihail);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI STEFAN CRISTIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

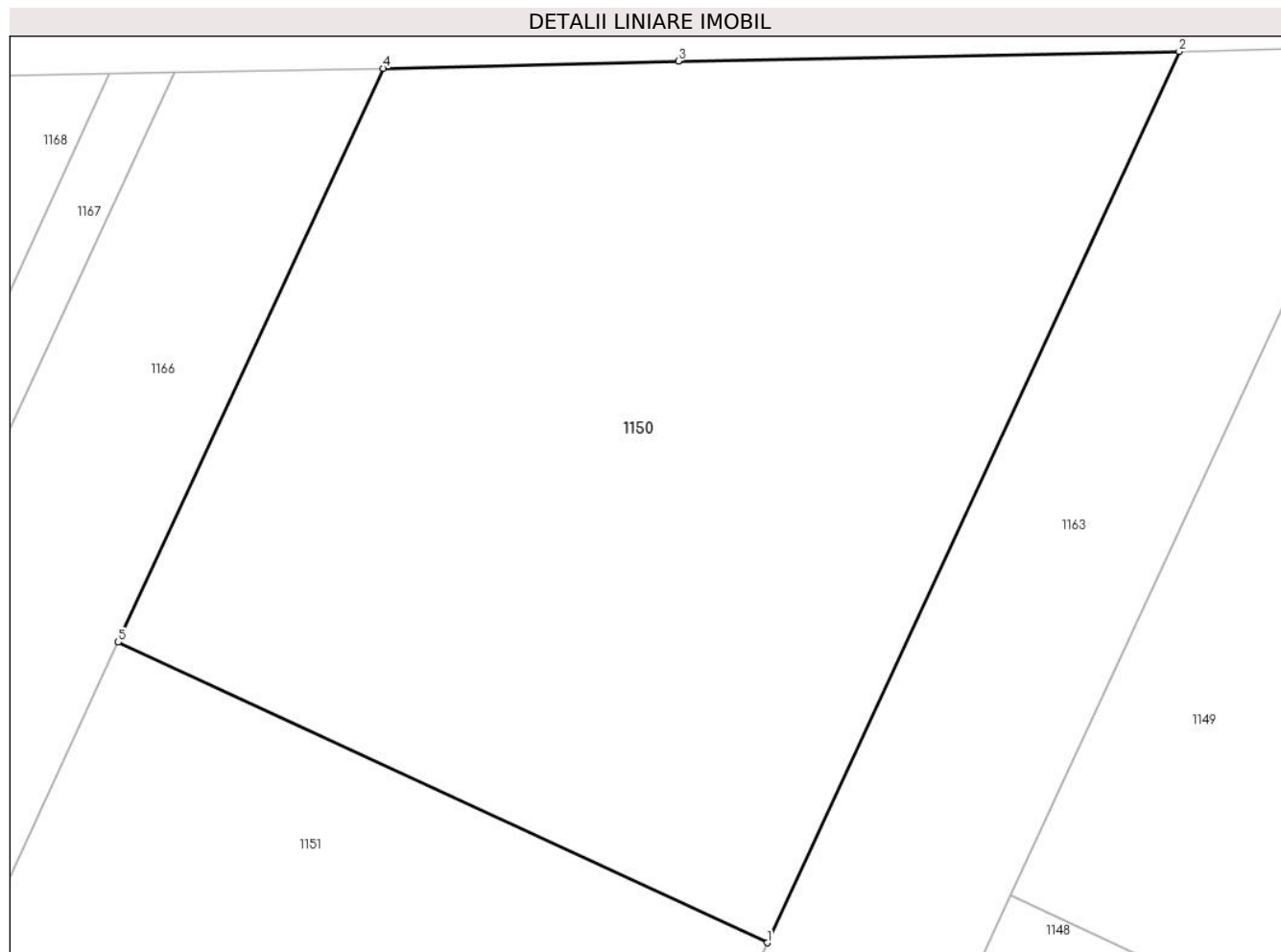
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31998	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	43	260/75- 260/76- 260/77	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.704,536 332.452,051	2	567.718,882 332.483,062	34.169
2	567.718,882 332.483,062	3	567.701,436 332.482,727	17.449
3	567.701,436 332.482,727	4	567.691,161 332.482,478	10.278
4	567.691,161 332.482,478	5	567.681,924 332.462,511	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.681,924 332.462,511	1	567.704,536 332.452,051	24.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31999	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31999-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Sup. construita la sol = 92mp Sup. construita desfasurata = 190mp (P+M) Anul construirii: 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59083 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 29/10/2014 emis de Zamfir Mihail;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN FLORIN 2) BÂRSAN NADIA , soti <i>OBSERVATIIL: comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

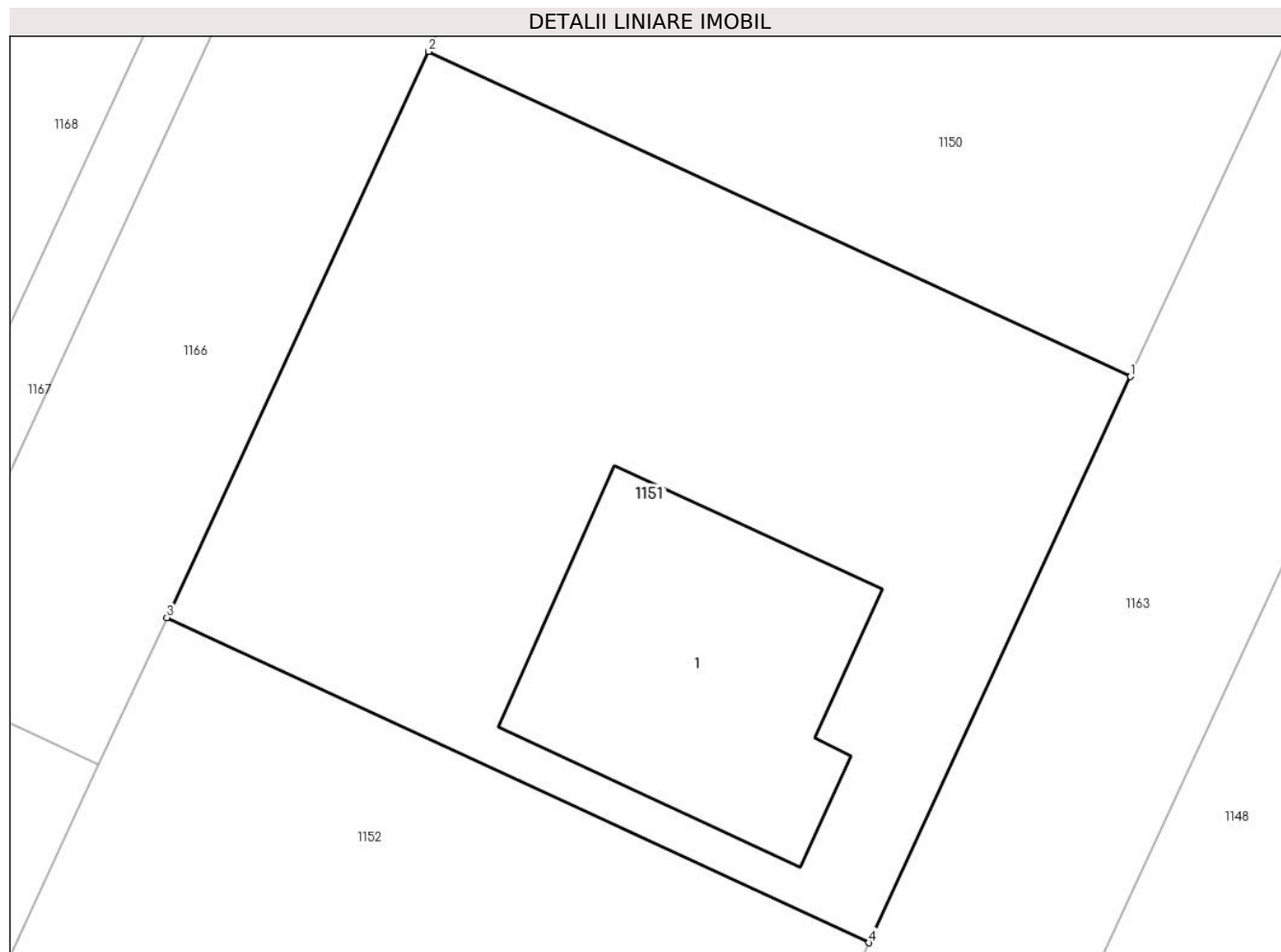
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31999	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31999-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Sup. construita la sol = 92mp Sup. construita desfasurata = 190mp (P+M) Anul construirii: 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.704,536 332.452,051	2	567.681,924 332.462,511	24.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.681,924 332.462,511	3	567.673,498 332.444,297	20.069
3	567.673,498 332.444,297	4	567.696,11 332.433,836	24.915
4	567.696,11 332.433,836	1	567.704,536 332.452,051	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32000	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31051 / 02/07/2015	
Act Notarial nr. 819, din 30/06/2015 emis de Zamfir Mihail;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BÂRSAN NADIA , soti	
2) BARSAN FLORIN	
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

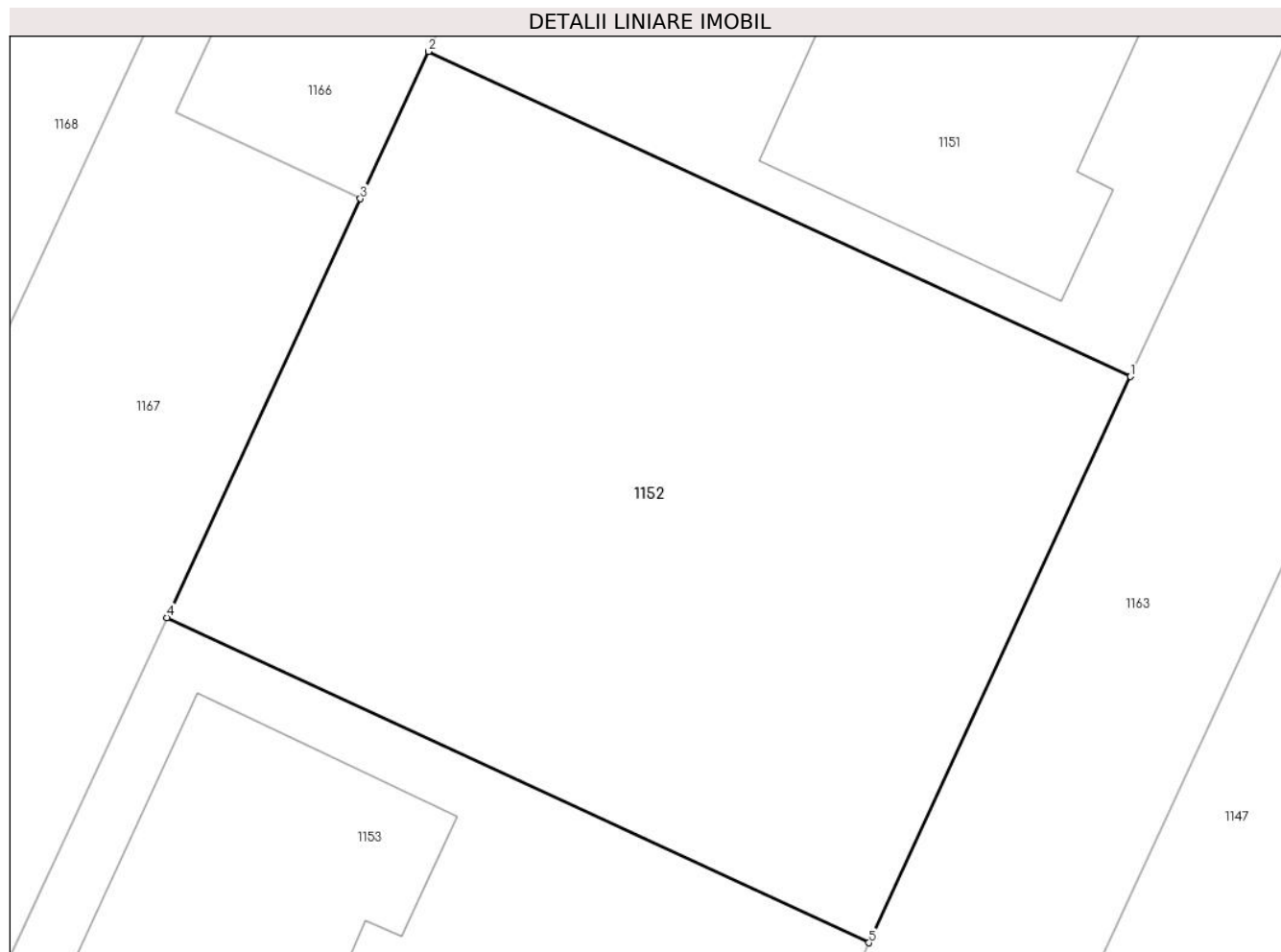
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32000	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	LOT3. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.696,11 332.433,836	2	567.673,498 332.444,297	24.915
2	567.673,498 332.444,297	3	567.671,306 332.439,559	5.22
3	567.671,306 332.439,559	4	567.665,072 332.426,082	14.849
4	567.665,072 332.426,082	5	567.687,684 332.415,622	24.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.687,684 332.415,622	1	567.696,11 332.433,836	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32001	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32001-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Suprafata construita la sol = 86mp Suprafata construita desfasurata = 156mp (P+1E) Anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6348 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 267, din 15/02/2016 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEANU REMUS RAZVAN 2) BOBEANU ANDREEA DANIELA , soti, comunitate legala	A1, A1.1
Act Notarial nr. 268, din 15/02/2016 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B12	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare, contruire si demolare. 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

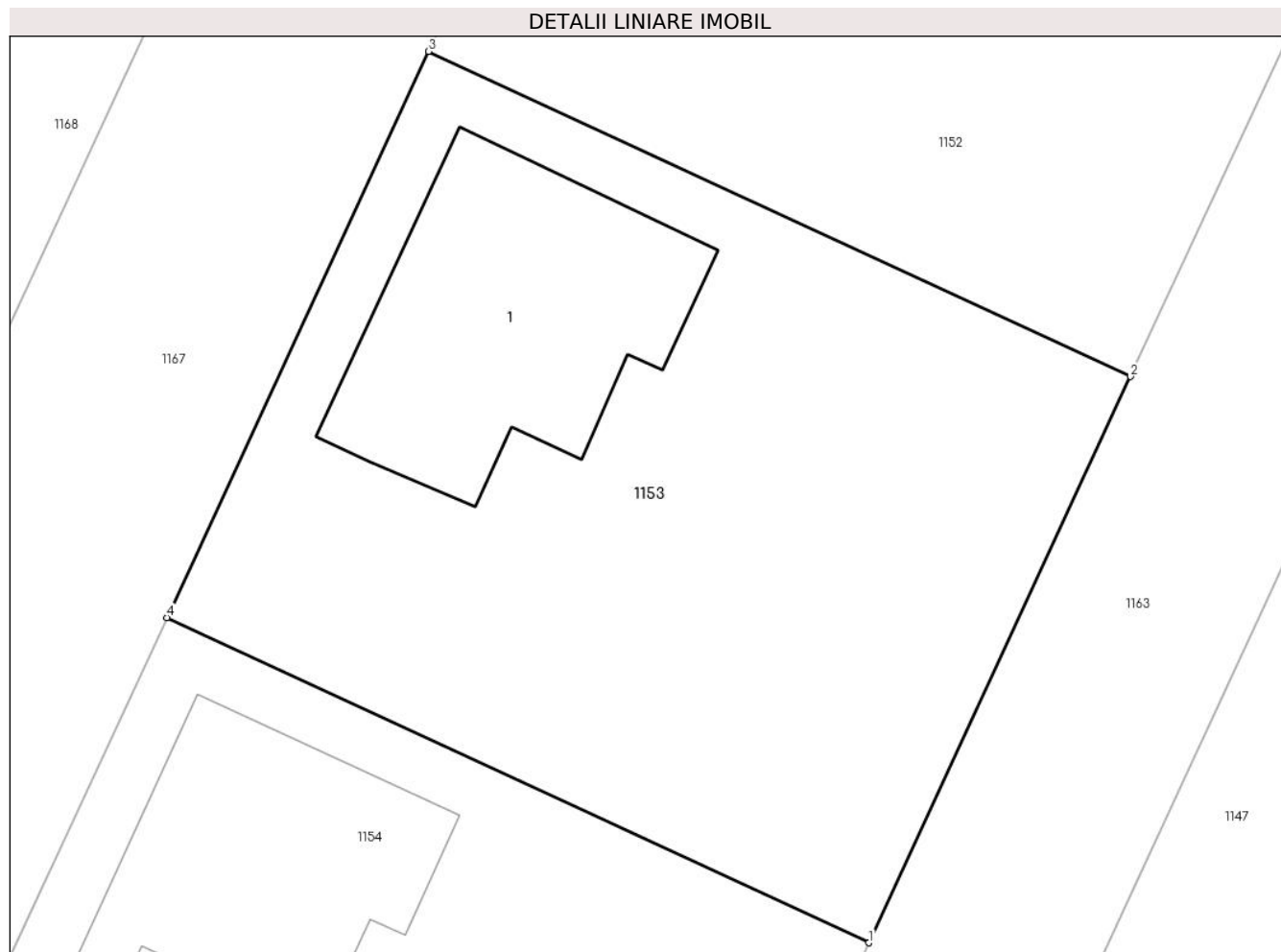
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6348 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 268, din 15/02/2016 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32001	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32001-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Suprafata construita la sol = 86mp Suprafata construita desfasurata = 156mp (P+1E) Anul construirii: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.679,258 332.397,408	2	567.687,684 332.415,622	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.687,684 332.415,622	3	567.665,072 332.426,082	24.914
3	567.665,072 332.426,082	4	567.656,646 332.407,868	20.069
4	567.656,646 332.407,868	1	567.679,258 332.397,408	24.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32002	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32002-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Suprafata construita la sol = 76mp, Suprafata construita desfasurata = 146mp, Anul construirii:2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59798 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1061, din 22/12/2015 emis de NP SCHLANGER Dana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WOYTOVICT ROBERT 2) WOYTOVICT MIHAELA ANCA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1062, din 22/12/2015 emis de NP SCHLANGER Dana;		
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI, CIF:13044866	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

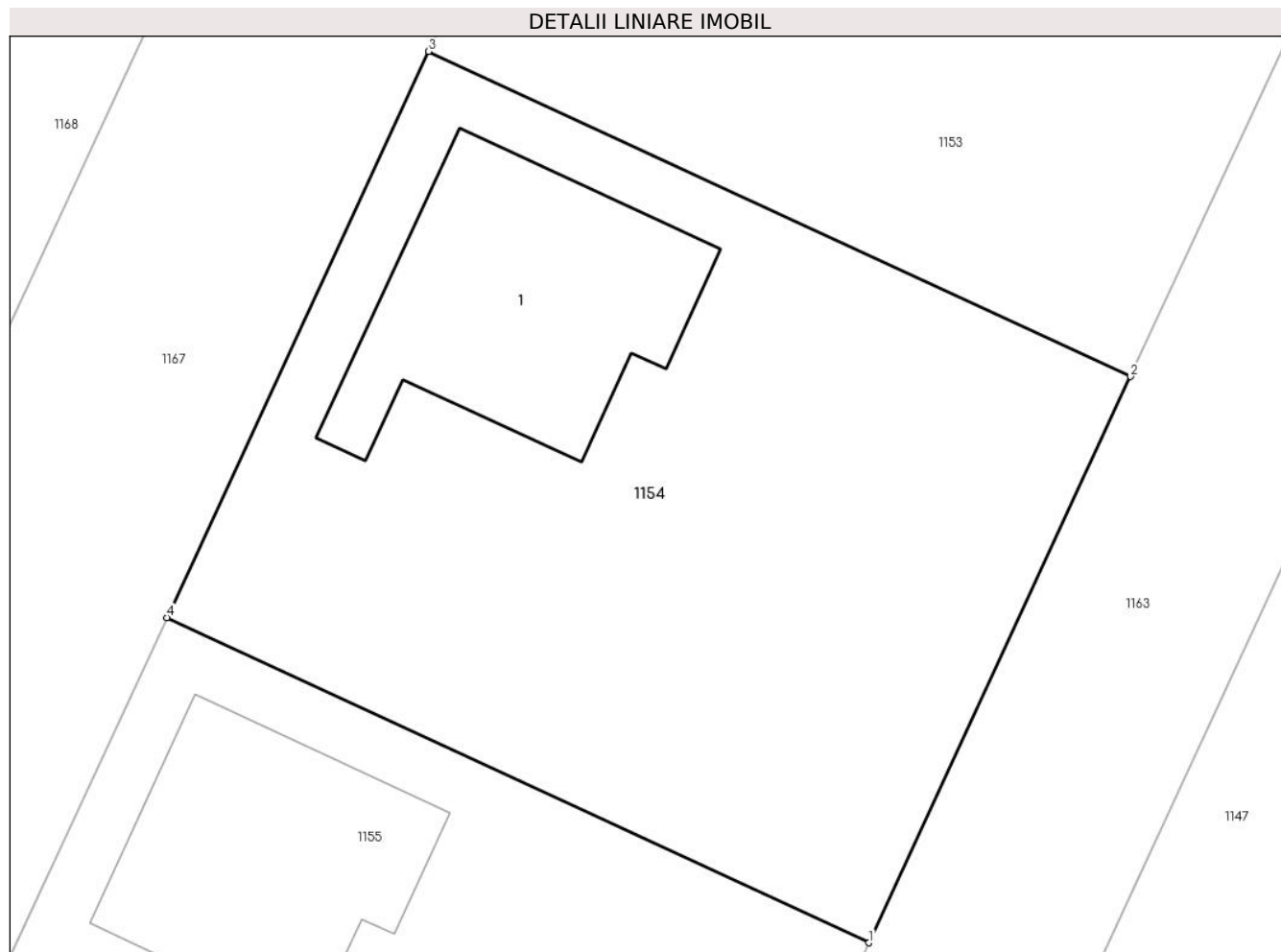
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59798 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 22/12/2015 emis de NP SCHLANGER Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI, CIF:13044866	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32002	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32002-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Suprafata construita la sol = 76mp, Suprafata construita desfasurata = 146mp, Anul construirii:2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.670,832 332.379,193	2	567.679,258 332.397,408	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.679,258 332.397,408	3	567.656,646 332.407,868	24.914
3	567.656,646 332.407,868	4	567.648,22 332.389,654	20.069
4	567.648,22 332.389,654	1	567.670,832 332.379,193	24.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 79/5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32003	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32003-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 79/5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; 2015-P+M CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17015 / 08/04/2015	
Act Notarial nr. 297, din 07/04/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) ENASOIU GABRIEL 2) ENASOIU MARIA CRISTINA, soti OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

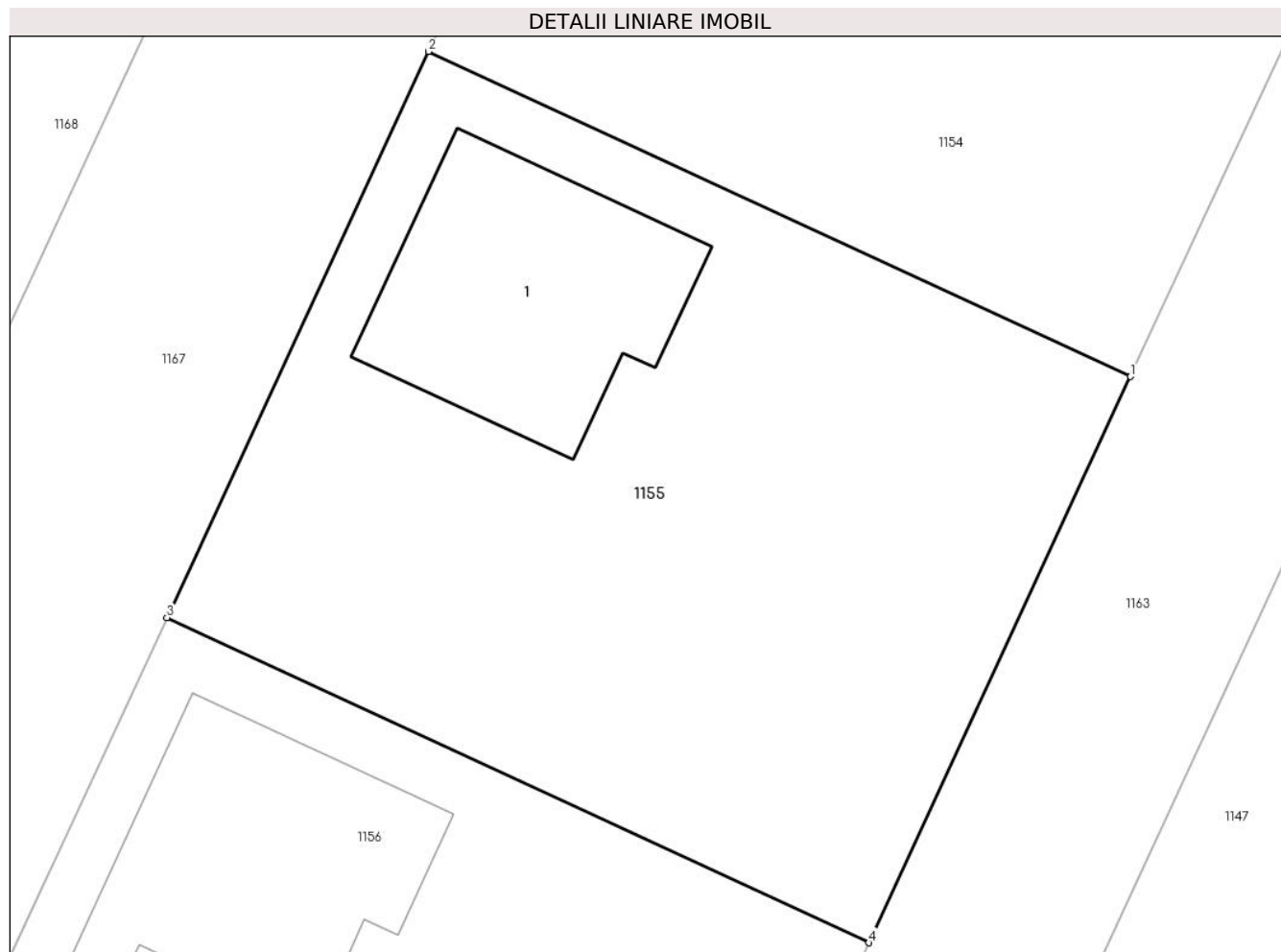
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32003	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32003-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; 2015-P+M CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.670,832 332.379,193	2	567.648,22 332.389,654	24.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.648,22 332.389,654	3	567.639,794 332.371,439	20.069
3	567.639,794 332.371,439	4	567.662,406 332.360,979	24.914
4	567.662,406 332.360,979	1	567.670,832 332.379,193	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32004	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32004-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73F, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Suprafata construita la sol = 76mp, Suprafata construita desfasurata = 146mp (P+1E), Anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122389 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3195, din 26/09/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAC ANCA-LARISA , necasatorita	A1, A1.1
B18	se noteaza interdictia de înstrainare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

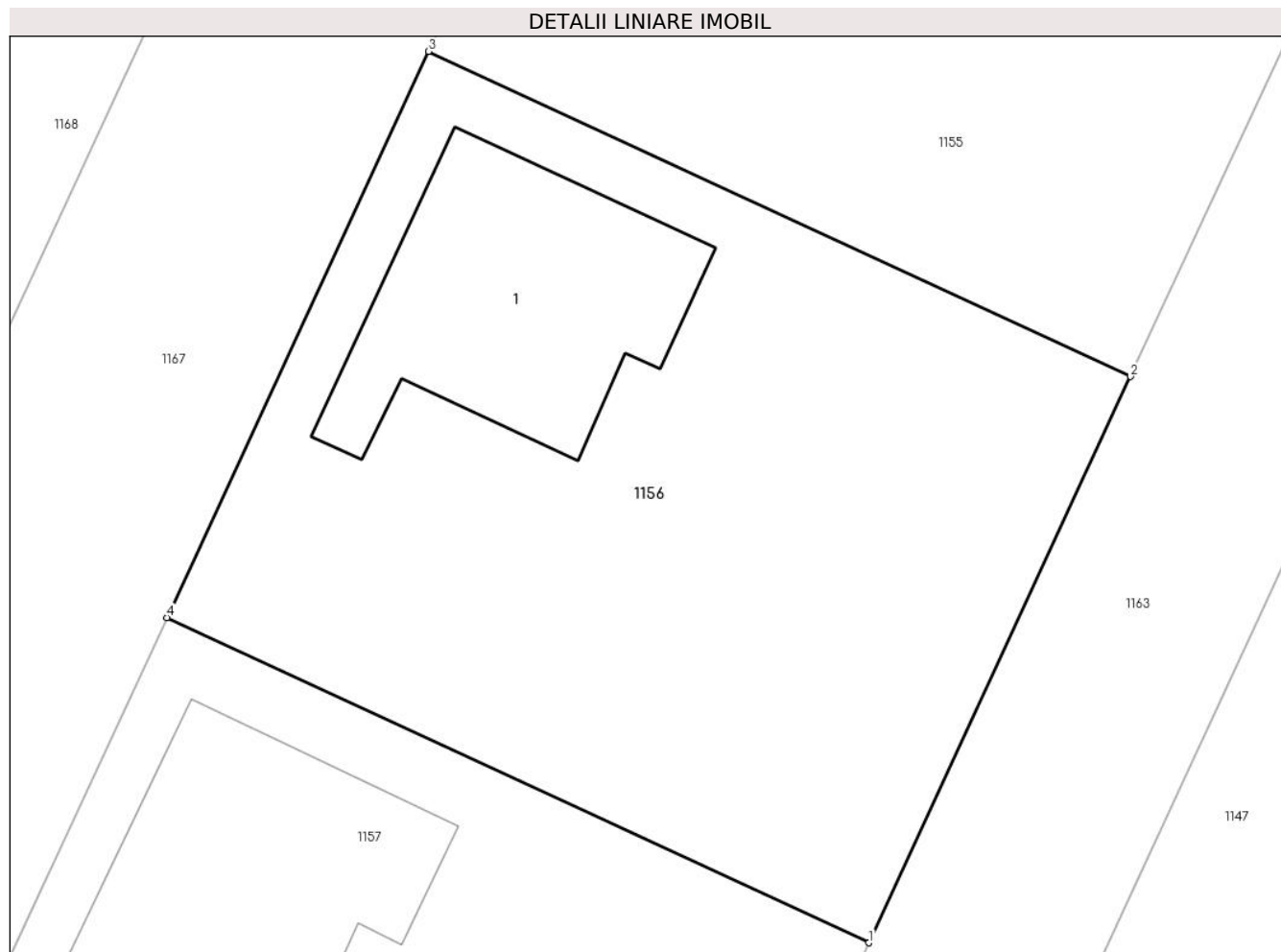
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122389 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3195, din 26/09/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:498000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32004	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75, 260/76, 260/77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32004-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Suprafata construita la sol = 76mp, Suprafata construita desfasurata = 146mp (P+1E), Anul construirii: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.653,98 332.342,765	2	567.662,406 332.360,979	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.662,406 332.360,979	3	567.639,794 332.371,439	24.914
3	567.639,794 332.371,439	4	567.631,368 332.353,225	20.069
4	567.631,368 332.353,225	1	567.653,98 332.342,765	24.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32005	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32005-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58001 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 6053, din 06/12/2016 emis de NP Nistor Ruxandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD DANIEL, casatorit cu 2) VLAD EMILIA, soti, comunitate legala	A1, A1.1
54771 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 3092, din 04/07/2022 emis de DIACONU IULIANA;		
B12	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

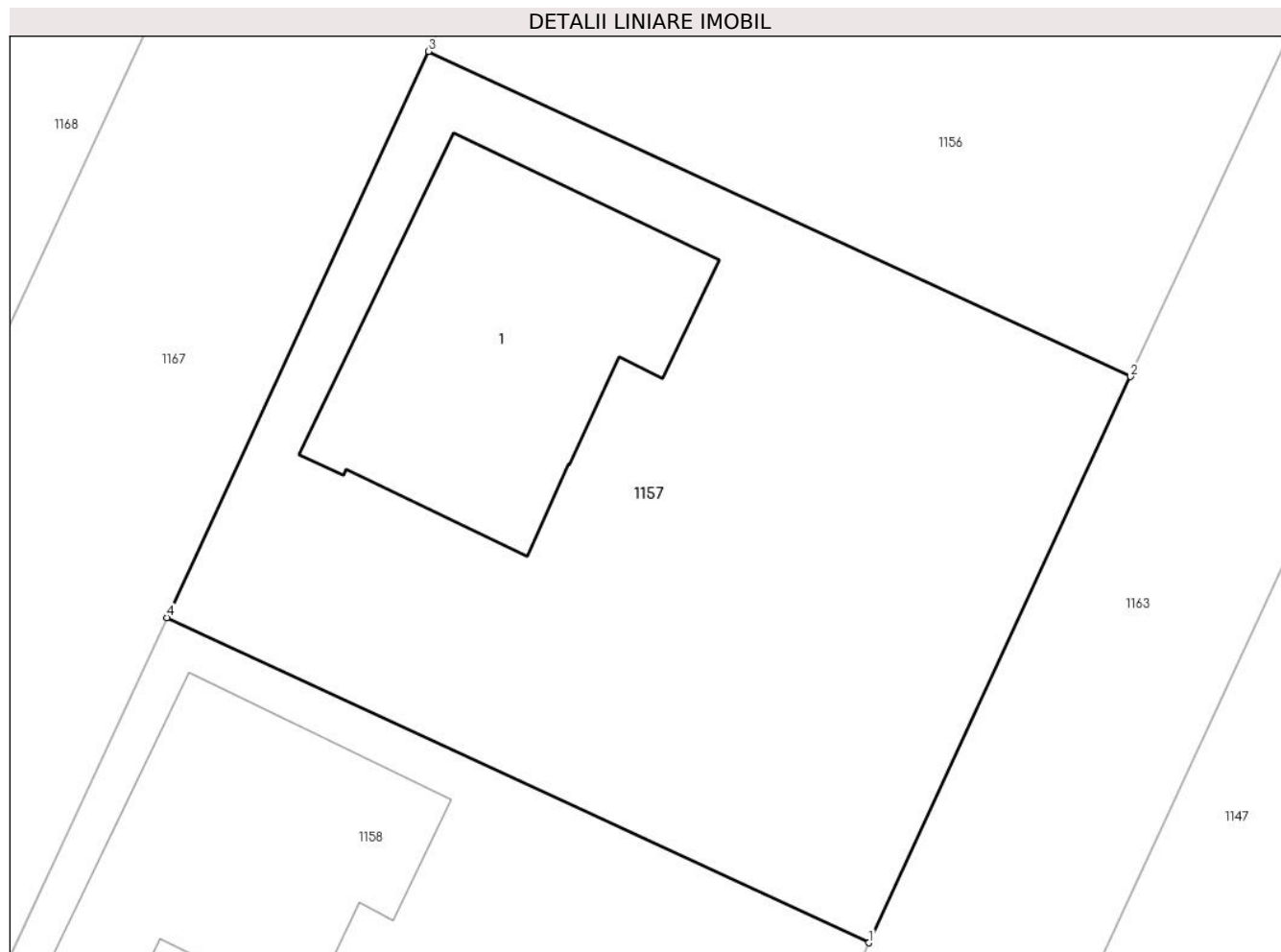
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54771 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 3092, din 04/07/2022 emis de DIACONU IULIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216607 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32005	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32005-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.645,555 332.324,55	2	567.653,98 332.342,765	20.069
2	567.653,98 332.342,765	3	567.631,368 332.353,225	24.914
3	567.631,368 332.353,225	4	567.622,942 332.335,011	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.622,942 332.335,011	1	567.645,555 332.324,55	24.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73H, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32006	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32006-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73H, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20413 / 27/04/2017 Act Administrativ nr. 2805, din 25/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;	
B10 Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Podul Banului Nr. 73H, Loc. Joita, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
33497 / 03/07/2017 Act Notarial nr. 709, din 30/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUDENCU FLORIN , casatorit cu 2) STUDENCU GEANINA NICOLETA , comunitate legala de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 710, din 30/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
B12 Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

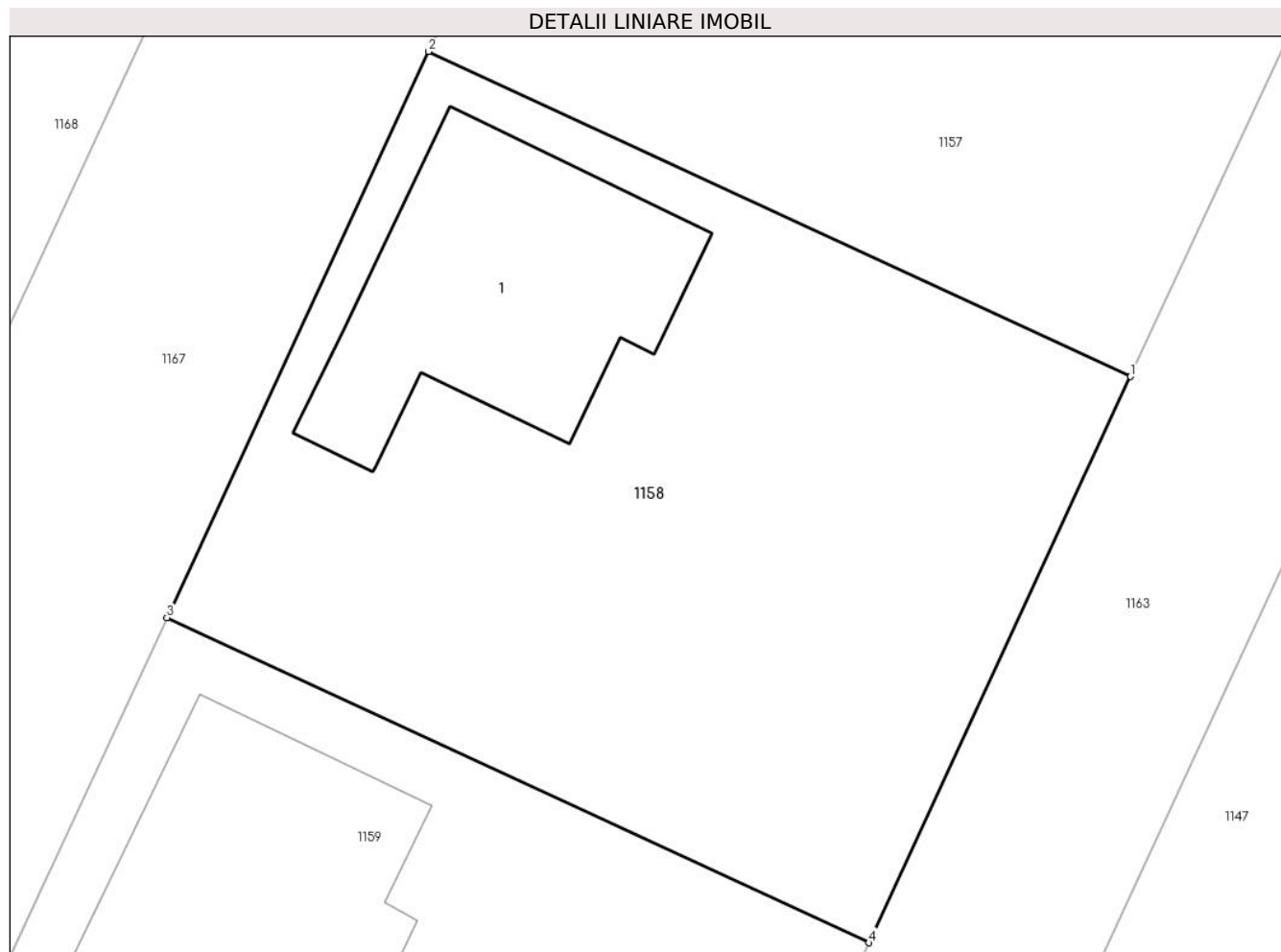
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33497 / 03/07/2017 Act Notarial nr. 710, din 30/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32006	500	Teren împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	LOT9. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32006-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.645,555 332.324,55	2	567.622,942 332.335,011	24.915
2	567.622,942 332.335,011	3	567.614,517 332.316,797	20.068
3	567.614,517 332.316,797	4	567.637,129 332.306,336	24.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.637,129 332.306,336	1	567.645,555 332.324,55	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73I, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32007	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32007-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73I, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14243 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1488, din 23/03/2017 emis de NP Penes Ioana Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACENOIU GEORGE , necasatorit	A1, A1.1
24524 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1358, din 25/03/2022 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

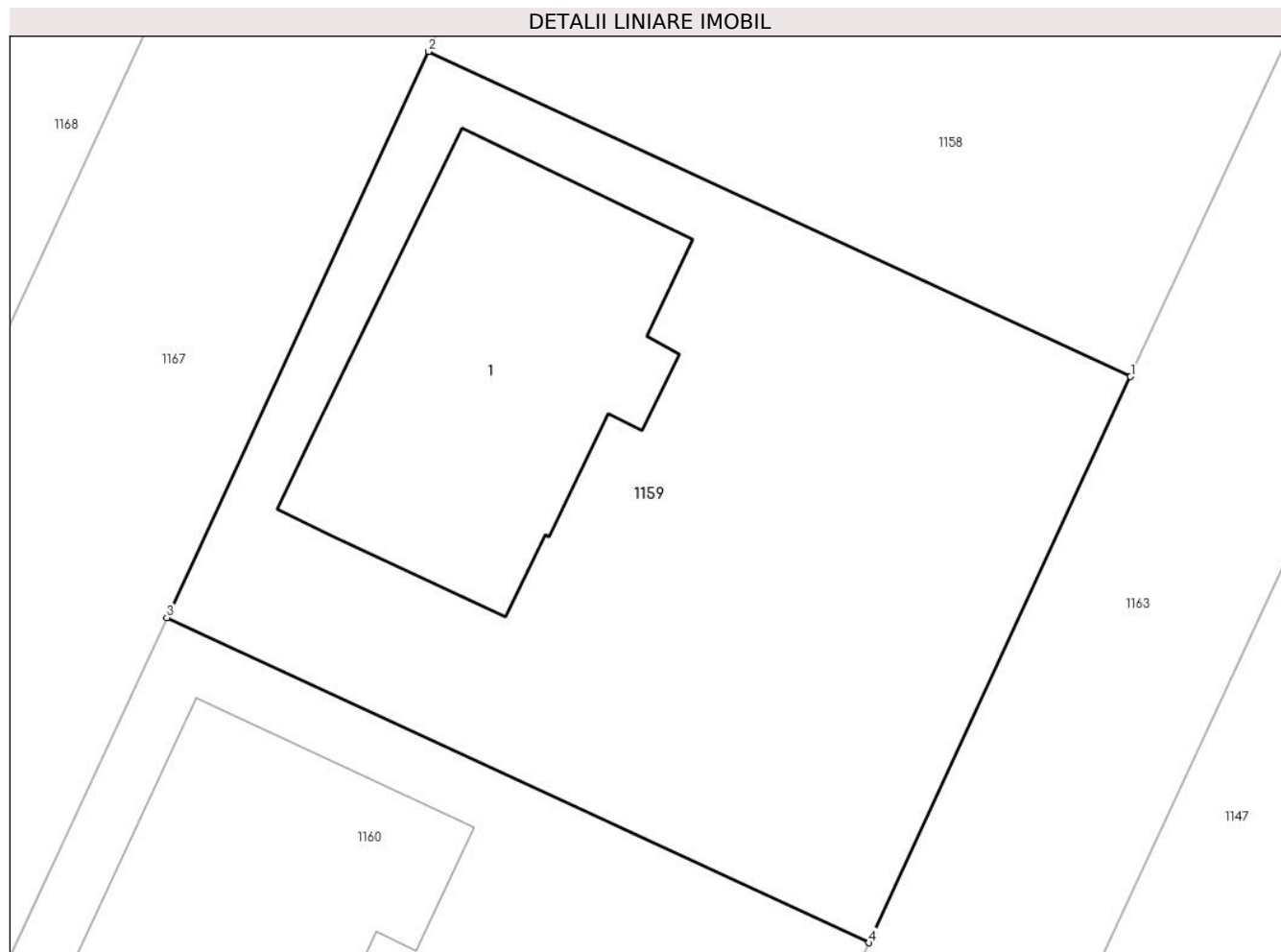
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24524 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1358, din 25/03/2022 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32007	500	Teren împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32007-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.637,129 332.306,336	2	567.614,517 332.316,797	24.915
2	567.614,517 332.316,797	3	567.606,087 332.298,584	20.069
3	567.606,087 332.298,584	4	567.628,703 332.288,122	24.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.628,703 332.288,122	1	567.637,129 332.306,336	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32008	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32008-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 73J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66726 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 20/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ONOFREI STELU MINU 2) ONOFREI GABRIELA, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

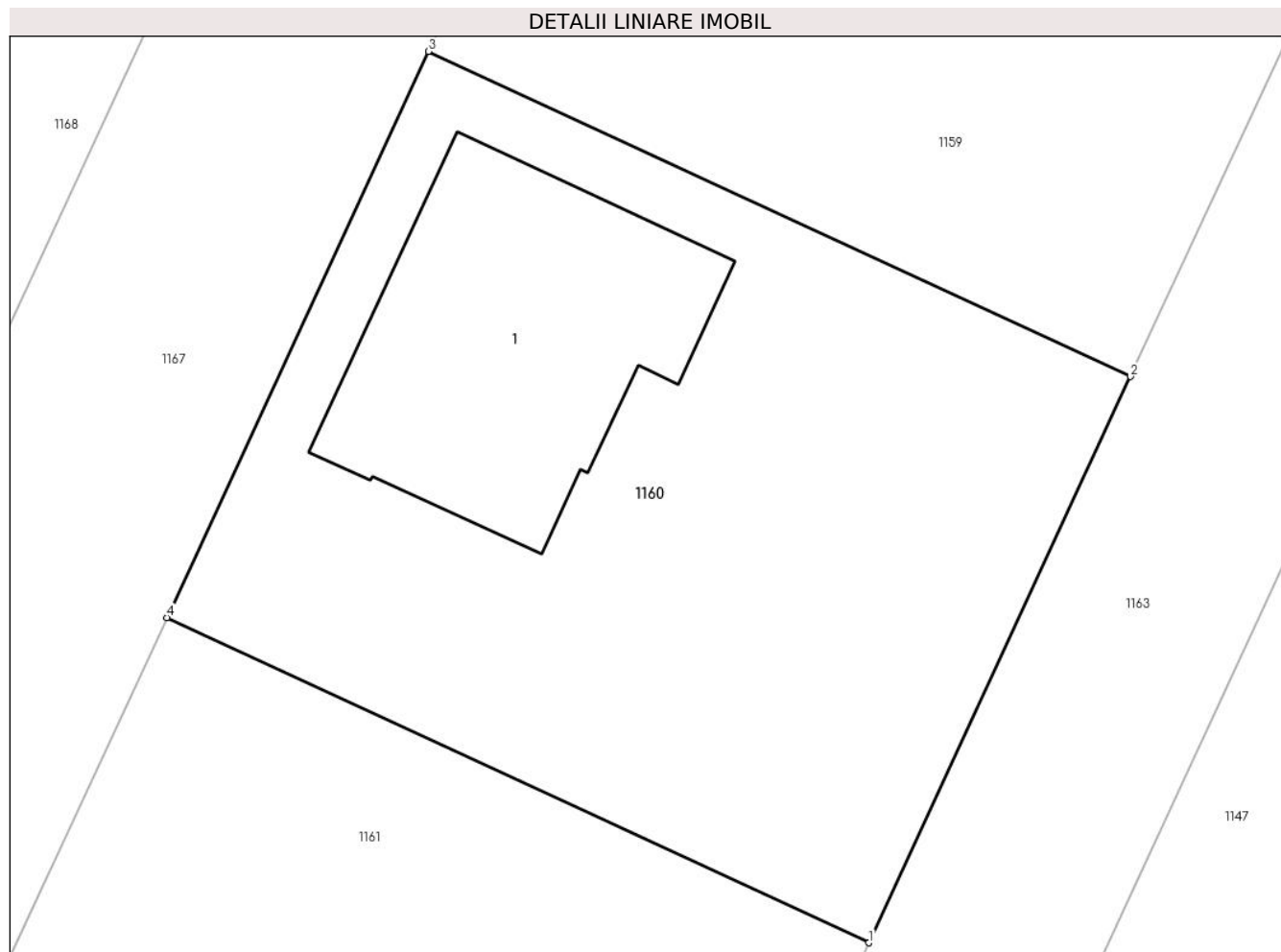
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32008	500	Teren imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32008-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.620,277 332.269,908	2	567.628,703 332.288,122	20.069
2	567.628,703 332.288,122	3	567.606,087 332.298,584	24.919
3	567.606,087 332.298,584	4	567.597,665 332.280,368	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.597,665 332.280,368	1	567.620,277 332.269,908	24.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32009	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15745 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 615, din 01/04/2016 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

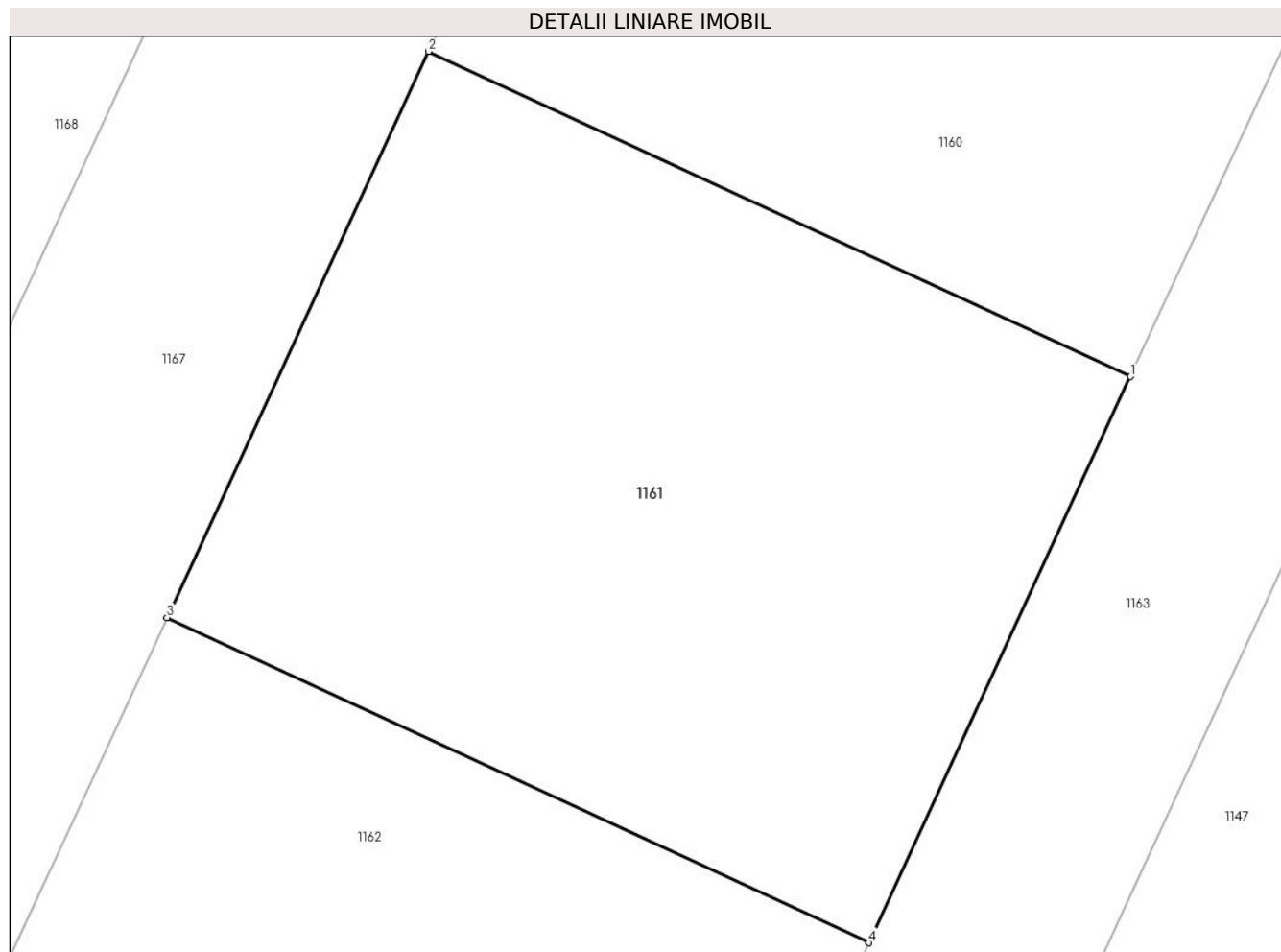
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32009	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	LOT12. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.620,277 332.269,908	2	567.597,665 332.280,368	24.914
2	567.597,665 332.280,368	3	567.589,239 332.262,154	20.069
3	567.589,239 332.262,154	4	567.611,851 332.251,694	24.914
4	567.611,851 332.251,694	1	567.620,277 332.269,908	20.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32010	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35607 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 376, din 26/07/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2083/5000, cota initiala 4166/10000 1) MIHAI ALEXANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31963/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 43045 din 09/10/2012;</i>	A1
27349 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 703, din 08/06/2015 emis de NP Zamfir Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2917/5000, cota initiala 5834/10000 1) MIHAI ALEXANDRA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

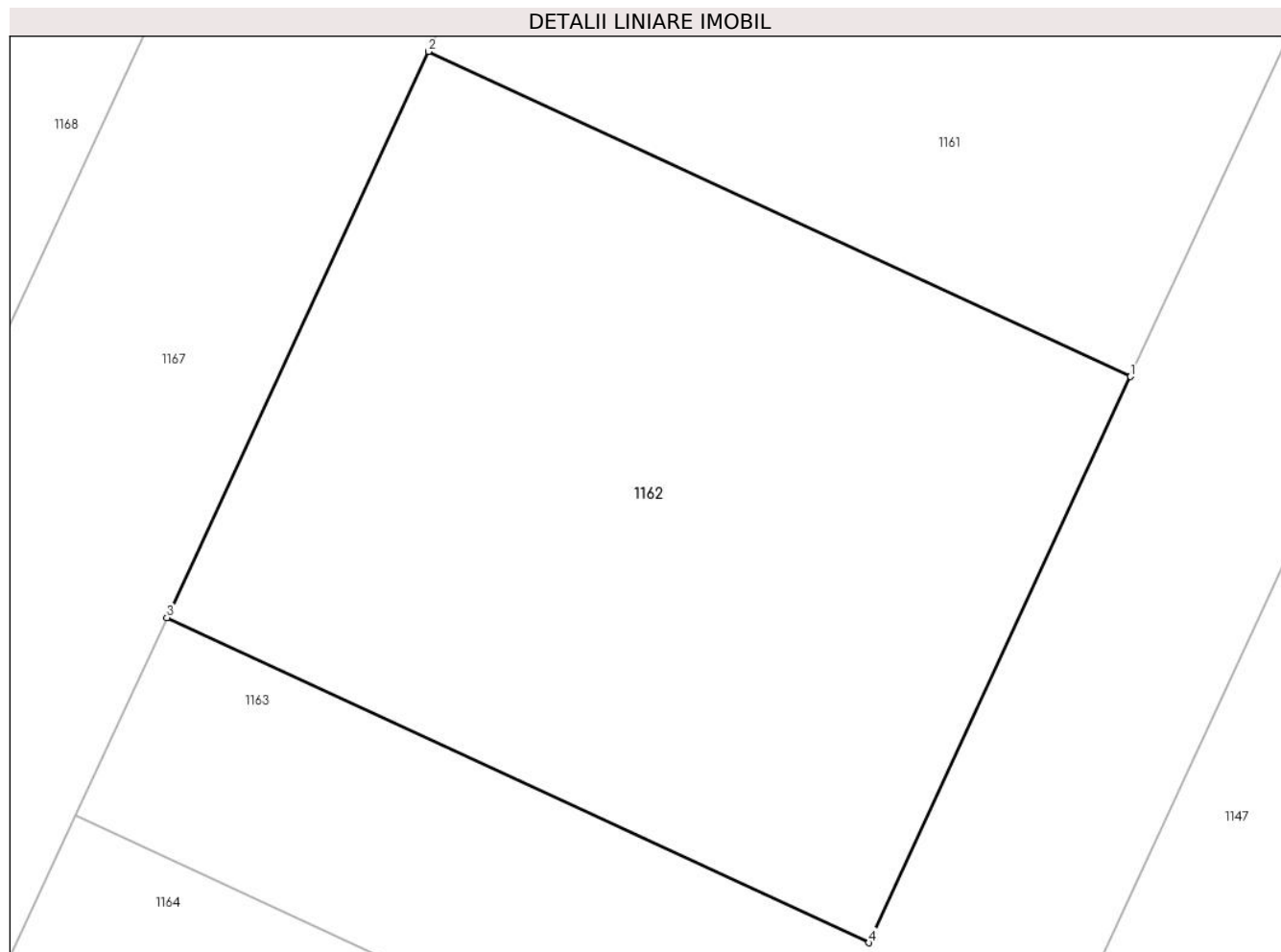
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32010	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/75-260/76-260/77	-	LOT13. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.611,851 332.251,694	2	567.589,239 332.262,154	24.914
2	567.589,239 332.262,154	3	567.580,813 332.243,94	20.069
3	567.580,813 332.243,94	4	567.603,425 332.233,479	24.915
4	567.603,425 332.233,479	1	567.611,851 332.251,694	20.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32011	2.160	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35607 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 376, din 26/07/2012 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3889/150000, cota initiala 3889/10000 1) DRAGOMIR IOANA VIDA 2) DRAGOMIR CONSTANTIN FLORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31963/joita, inscrisa prin incheierea nr. 43045 din 09/10/2012;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1945/150000, cota initiala 1945/10000 1) MICHES ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31963/joita, inscrisa prin incheierea nr. 43045 din 09/10/2012;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4166/150000, cota initiala 4166/10000 1) MIHAI ALEXANDRA, necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31963/joita, inscrisa prin incheierea nr. 43045 din 09/10/2012;</i>	A1
35639 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 522, din 07/07/2014 emis de Zamfir Mihail (act notarial nr. 17/08-07-2014 emis de Zamfir Mihail);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/75000, cota initiala 1/15 1) MIHAI STEFAN CRISTIAN, necasatorit <i>OBSERVATII: cota de 1/15</i>	A1
59090 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 29/10/2014 emis de Zamfir Mihail (incheiere de rectificare nr 2/2015 emisa de NP Zamfir Mihail);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/37500, cota initiala 1/15 1) BÂRSAN NADIA, soti 2) BARSAN FLORIN <i>OBSERVATII: comunitate legala , cota parte de 1/15</i>	A1
17022 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 297, din 07/04/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/37500, cota initiala 1/15 1) ENASOIU GABRIEL 2) ENASOIU MARIA CRISTINA, soti <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	A1
17523 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 401, din 09/04/2015 emis de NP Zamfir Mihail;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4375/75000, cota initiala 2/15 1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	A1
31048 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 819, din 30/06/2015 emis de NP Zamfir Mihail;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/18750, cota initiala 1/15 1) BARSAN FLORIN 2) BÂRSAN NADIA, soti	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51617 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 423, din 02/11/2015 emis de NP REMBAS FLORENTINA ANA (act administrativ nr. PC7 167360/23-10-2015 emis de FNGCMM-SA-IFN BANCA TRANSILVANIA SA - BONDALICI MADALIN - MIHAI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/37500, cota initiala 1/60 1) BONDALICI MADALIN MIHAI , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/60</i>	A1
59799 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1061, din 22/12/2015 emis de NP SCHLANGER Dana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4375/75000, cota initiala 4375/75000 1) WOYTOVICT MIHAELA ANCA 2) WOYTOVICT ROBERT <i>OBSERVATII: cota ind de 1/2 din 4375/37500, comunitate legala de bunuri</i>	A1
Act Notarial nr. 1062, din 22/12/2015 emis de NP SCHLANGER Dana;		
B21	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere, asupra cotei aferenta propr de sub B.20 1) OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI , CIF:13044866	A1
6349 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 267, din 15/02/2016 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/75000, cota initiala 1/15 1) BOBEANU ANDREEA DANIELA 2) BOBEANU REMUS RAZVAN <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
Act Notarial nr. 268, din 15/02/2016 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , comasare, dezmembrare , inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/15 de sub B22</i>	A1
15738 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 615, din 01/04/2016 emis de NP Zamfir Steluta;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/150000, cota initiala 3/15 1) MIHAI ALEXANDRA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 3/15</i>	A1
58002 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 6053, din 06/12/2016 emis de Nistor Ruxandra;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/75000, cota initiala 5000/75000 1) VLAD EMILIA , soti, comunitate legala 2) VLAD DANIEL , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota de 1/15</i>	A1
14242 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1488, din 23/03/2017 emis de NP Penes Ioana Cristina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BALACENOIU GEORGE , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 1/15</i>	A1
33501 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 709, din 30/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) STUDENCU GEANINA NICOLETA , comunitate legala de bunuri 2) STUDENCU FLORIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota ind de 1/15</i>	A1
Act Notarial nr. 710, din 30/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B33	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei parti de 1/15, propr. B.32 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
66728 / 21/12/2017		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1356, din 20/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) ONOFREI GABRIELA , soti, comunitate legala de bunuri 2) ONOFREI STELU MINU	A1
91926 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 984, din 29/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) IRIMIA GEORGIAN LEONARD , casatorit cu 2) IRIMIA IONELA VALENTINA , comunitate legala de bunuri	A1
24525 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1358, din 25/03/2022 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de sub B31	A1
54772 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 3092, din 04/07/2022 emis de DIACONU IULIANA;		
B39	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei parti de 1/15, propr. B.30 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
122390 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3195, din 26/09/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/37500, cota initiala 625/37500 1) BARAC ANCA-LARISA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/60</i>	A1
B42	se noteaza interdictia de instrainare pentru cota ind de 1/60, proprietatea B41 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59799 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 22/12/2015 emis de NP SCHLANGER Dana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei aferenta propr de sub B.20 1) OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI , CIF:13044866	A1
6349 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 268, din 15/02/2016 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEIasupra cotei de 1/15 de sub B22 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1
33501 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 710, din 30/06/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/15, prpr. B.32</i>	A1
24525 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1358, din 25/03/2022 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B31 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
54772 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 3092, din 04/07/2022 emis de DIACONU IULIANA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216607 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei aferente de sub B.30 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
122390 / 27/09/2024		

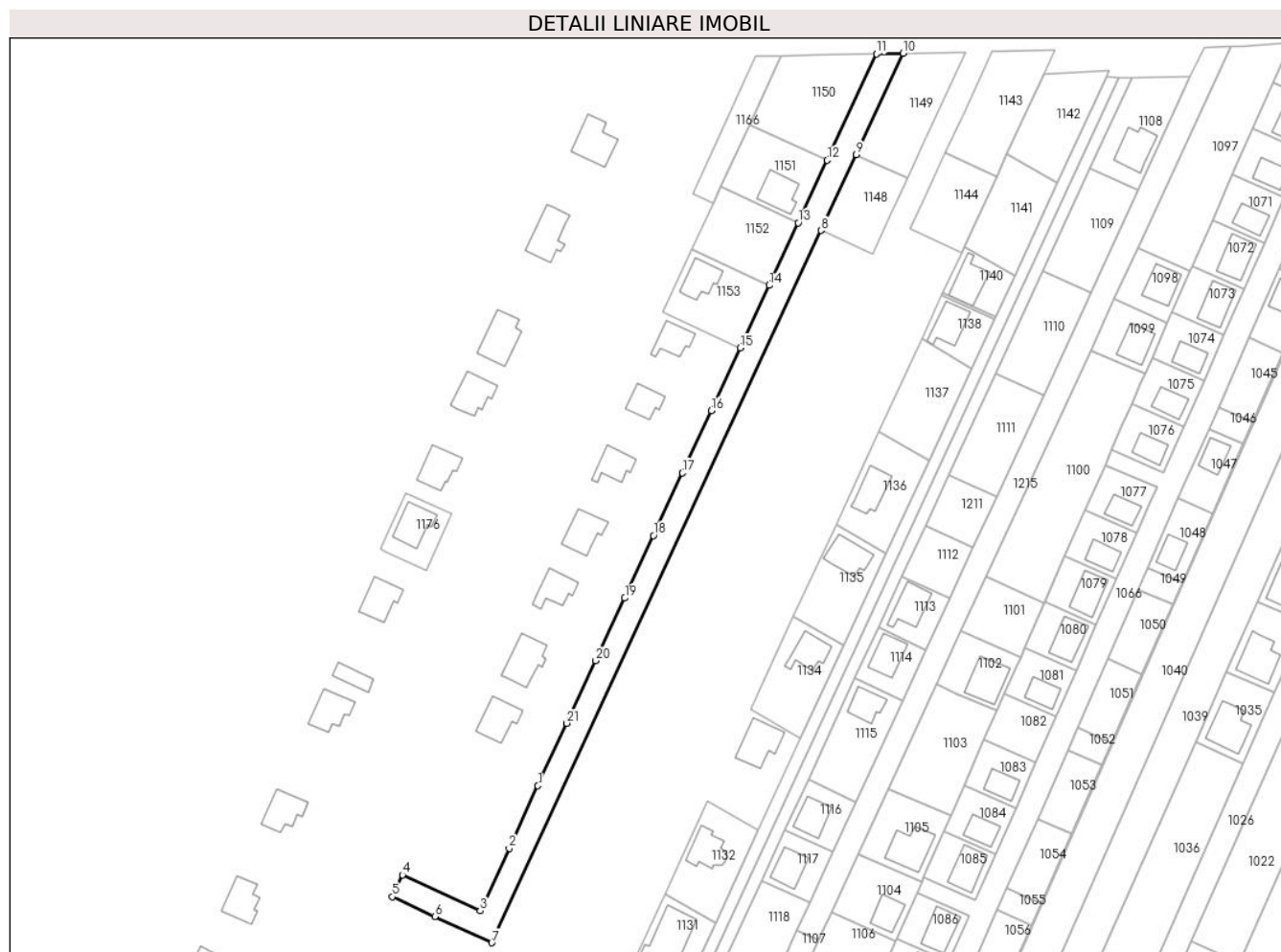
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 3195, din 26/09/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;	
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:498000 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru cota ind de 1/60, proprietatea B41 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32011	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.160	43	260/75- 260/76- 260/77	-	LOT14-DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.620,277 332.269,908	2	567.611,851 332.251,694	20.069	2	567.611,851 332.251,694	3	567.603,425 332.233,479	20.069
3	567.603,425 332.233,479	4	567.580,813 332.243,94	24.915	4	567.580,813 332.243,94	5	567.577,874 332.237,587	7.0
5	567.577,874 332.237,587	6	567.590,247 332.231,863	13.633	6	567.590,247 332.231,863	7	567.606,839 332.224,187	18.282
7	567.606,839 332.224,187	8	567.702,784 332.431,59	228.52	8	567.702,784 332.431,59	9	567.713,012 332.453,7	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	567.713,012 332.453,7	10	567.726,668 332.483,22	32.526
11	567.718,882 332.483,062	12	567.704,536 332.452,051	34.169
13	567.696,11 332.433,836	14	567.687,684 332.415,622	20.069
15	567.679,258 332.397,408	16	567.670,832 332.379,193	20.069
17	567.662,406 332.360,979	18	567.653,98 332.342,765	20.069
19	567.645,555 332.324,55	20	567.637,129 332.306,336	20.069
21	567.628,703 332.288,122	1	567.620,277 332.269,908	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	567.726,668 332.483,22	11	567.718,882 332.483,062	7.788
12	567.704,536 332.452,051	13	567.696,11 332.433,836	20.069
14	567.687,684 332.415,622	15	567.679,258 332.397,408	20.069
16	567.670,832 332.379,193	17	567.662,406 332.360,979	20.069
18	567.653,98 332.342,765	19	567.645,555 332.324,55	20.069
20	567.637,129 332.306,336	21	567.628,703 332.288,122	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32012	919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15741 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 615, din 01/04/2016 emis de Zamfir Steluta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

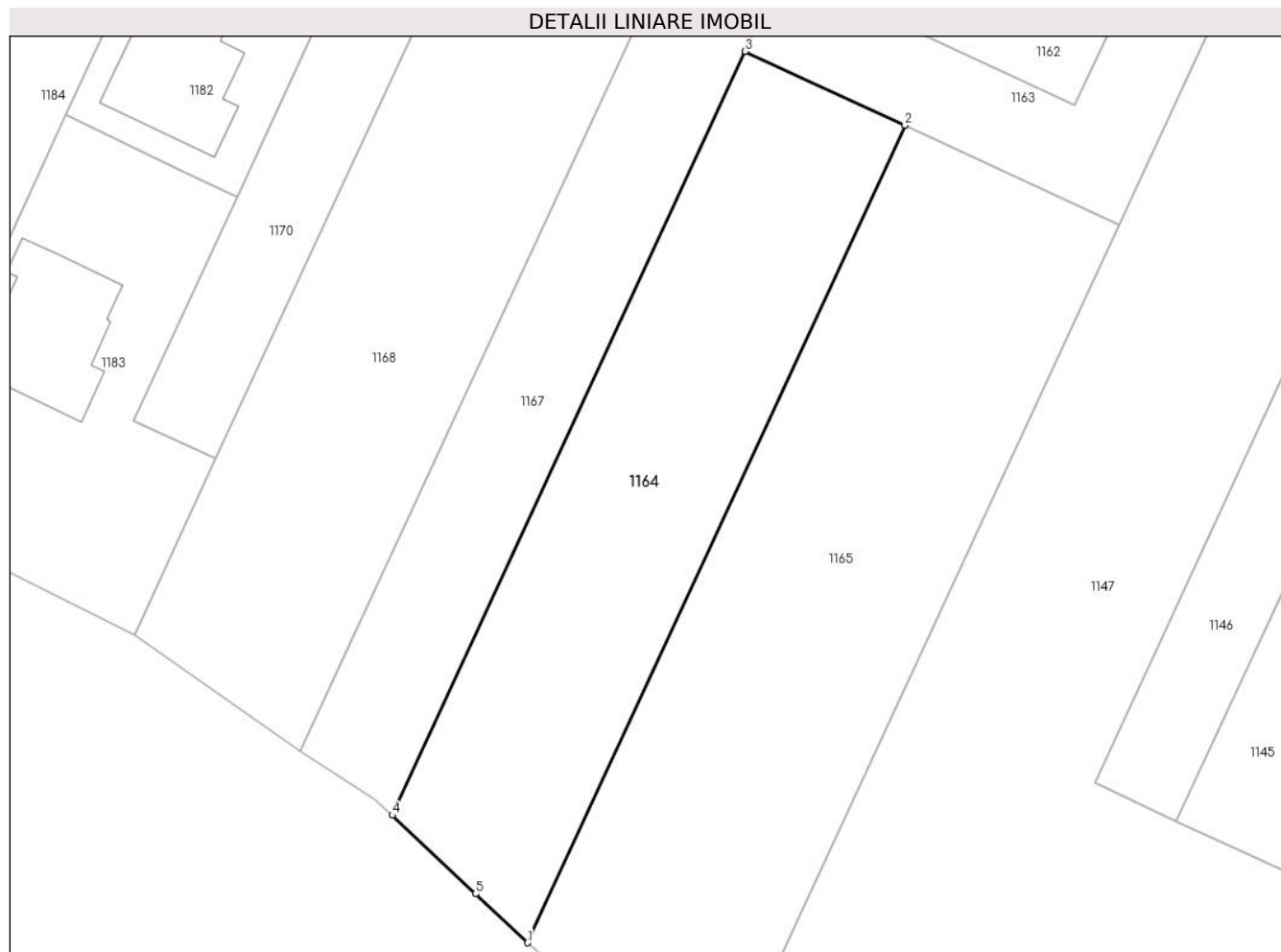
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32012	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	919	43	260/75-260/76-260/77	-	LOT15. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.560,991 332.168,62	2	567.590,247 332.231,863	69.682
2	567.590,247 332.231,863	3	567.577,874 332.237,587	13.633
3	567.577,874 332.237,587	4	567.550,534 332.178,486	65.118
4	567.550,534 332.178,486	5	567.556,977 332.172,407	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.556,977 332.172,407	1	567.560,991 332.168,62	5.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43-P260/75-260/76-260/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32013	1.364	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91921 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 984, din 29/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRIMIA GEORGIAN LEONARD, casatorit cu	
	2) IRIMIA IONELA VALENTINA, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

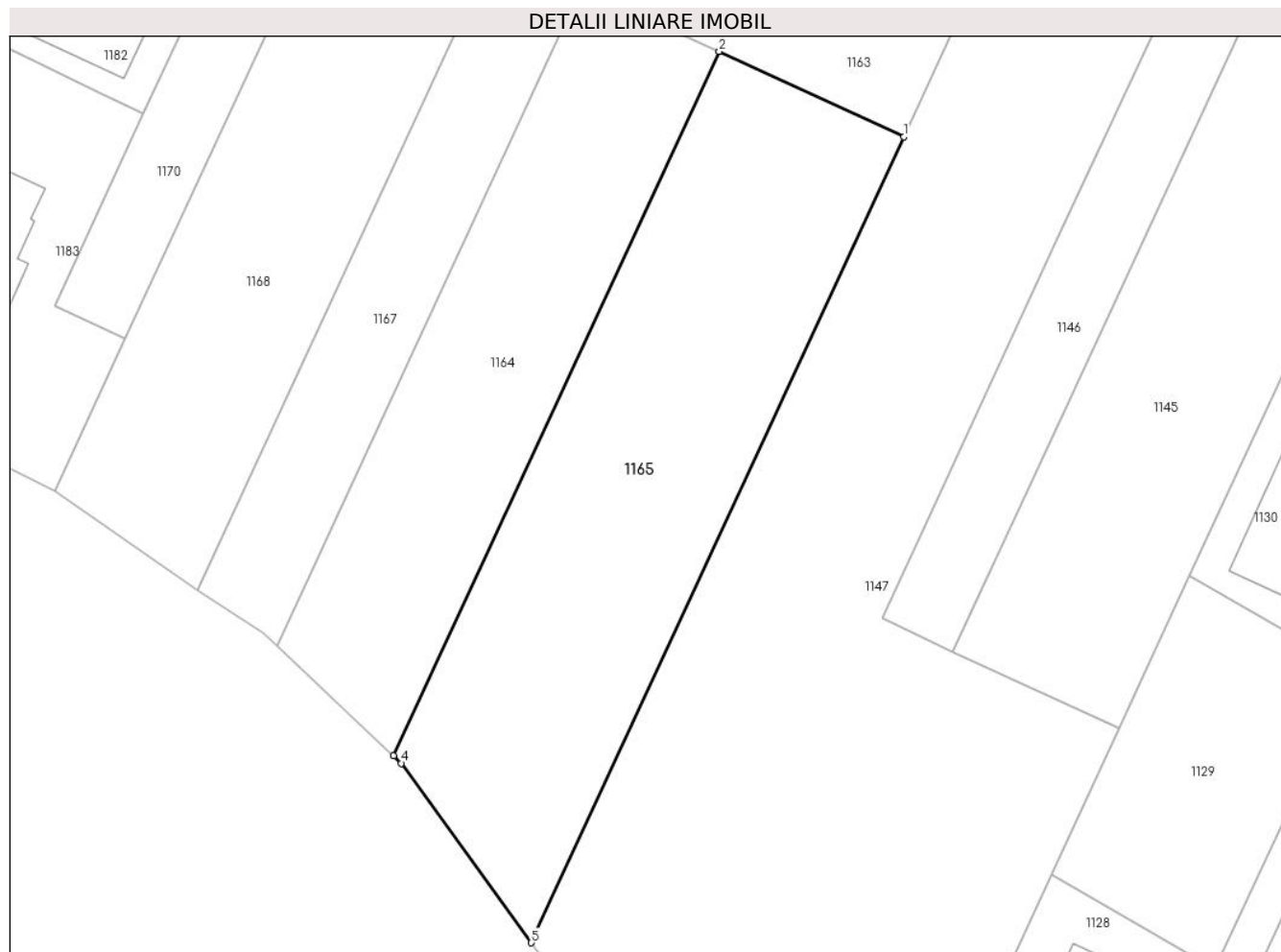
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32013	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.364	43	260/75- 260/76- 260/77	-	LOT16. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.606,839 332.224,187	2	567.590,247 332.231,863	18.282
2	567.590,247 332.231,863	3	567.560,991 332.168,62	69.682
3	567.560,991 332.168,62	4	567.561,691 332.167,959	0.963
4	567.561,691 332.167,959	5	567.573,378 332.151,854	19.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.573,378 332.151,854	1	567.606,839 332.224,187	79.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36114	300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71878 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1012, din 30/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU OVIDIU DANIEL 2) RADU ANDREEA LUMINITA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36114	300	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	43	260/77	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.683,87 332.482,326	2	567.665,347 332.442,338	44.07
2	567.665,347 332.442,338	3	567.671,306 332.439,559	6.575
3	567.671,306 332.439,559	4	567.673,498 332.444,297	5.22
4	567.673,498 332.444,297	5	567.681,924 332.462,511	20.069
5	567.681,924 332.462,511	6	567.691,161 332.482,478	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.691,161 332.482,478	1	567.683,87 332.482,326	7.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36115	2.542	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71879 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1013, din 30/10/2019 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA, soti, comunitate legala de bunuri	A1
38185 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 422, din 06/05/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA, soti, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

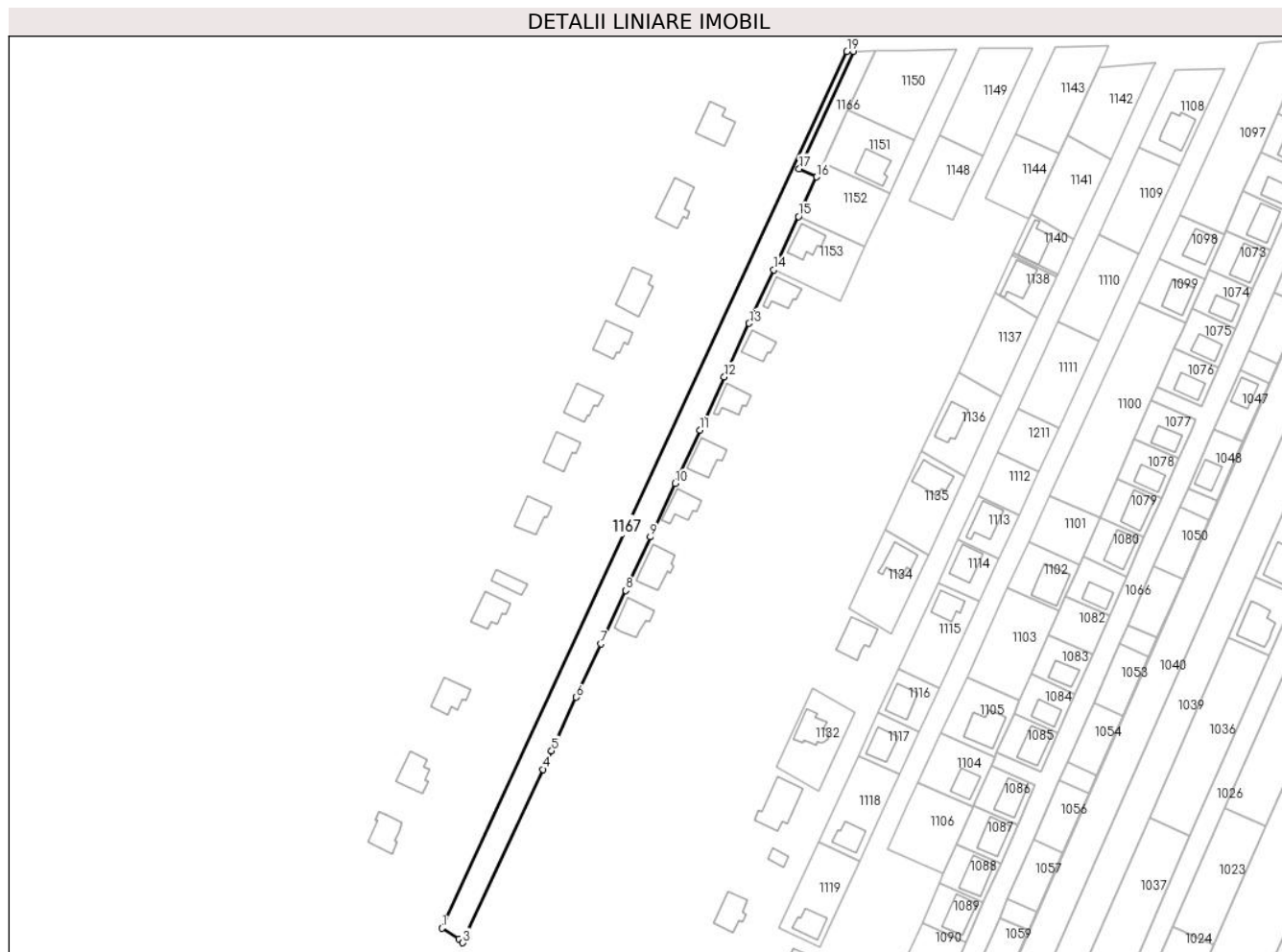
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36115	2.542	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.542	43	260/77	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.543,4 332.183,458	2	567.549,205 332.179,74	6.894
2	567.549,205 332.179,74	3	567.550,534 332.178,486	1.827
3	567.550,534 332.178,486	4	567.577,874 332.237,587	65.118
4	567.577,874 332.237,587	5	567.580,813 332.243,94	7.0
5	567.580,813 332.243,94	6	567.589,239 332.262,154	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.589,239 332.262,154	7	567.597,665 332.280,368	20.069
7	567.597,665 332.280,368	8	567.606,087 332.298,584	20.069
8	567.606,087 332.298,584	9	567.614,517 332.316,797	20.069
9	567.614,517 332.316,797	10	567.622,942 332.335,011	20.068
10	567.622,942 332.335,011	11	567.631,368 332.353,225	20.069
11	567.631,368 332.353,225	12	567.639,794 332.371,439	20.069
12	567.639,794 332.371,439	13	567.648,22 332.389,654	20.069
13	567.648,22 332.389,654	14	567.656,646 332.407,868	20.069
14	567.656,646 332.407,868	15	567.665,072 332.426,082	20.069
15	567.665,072 332.426,082	16	567.671,306 332.439,559	14.849
16	567.671,306 332.439,559	17	567.665,347 332.442,338	6.575
17	567.665,347 332.442,338	18	567.683,87 332.482,326	44.07
18	567.683,87 332.482,326	19	567.681,635 332.482,279	2.235
19	567.681,635 332.482,279	1	567.543,4 332.183,458	329.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115452, din 24/03/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN M BARBU	A1

C. Partea III. SARCINI .

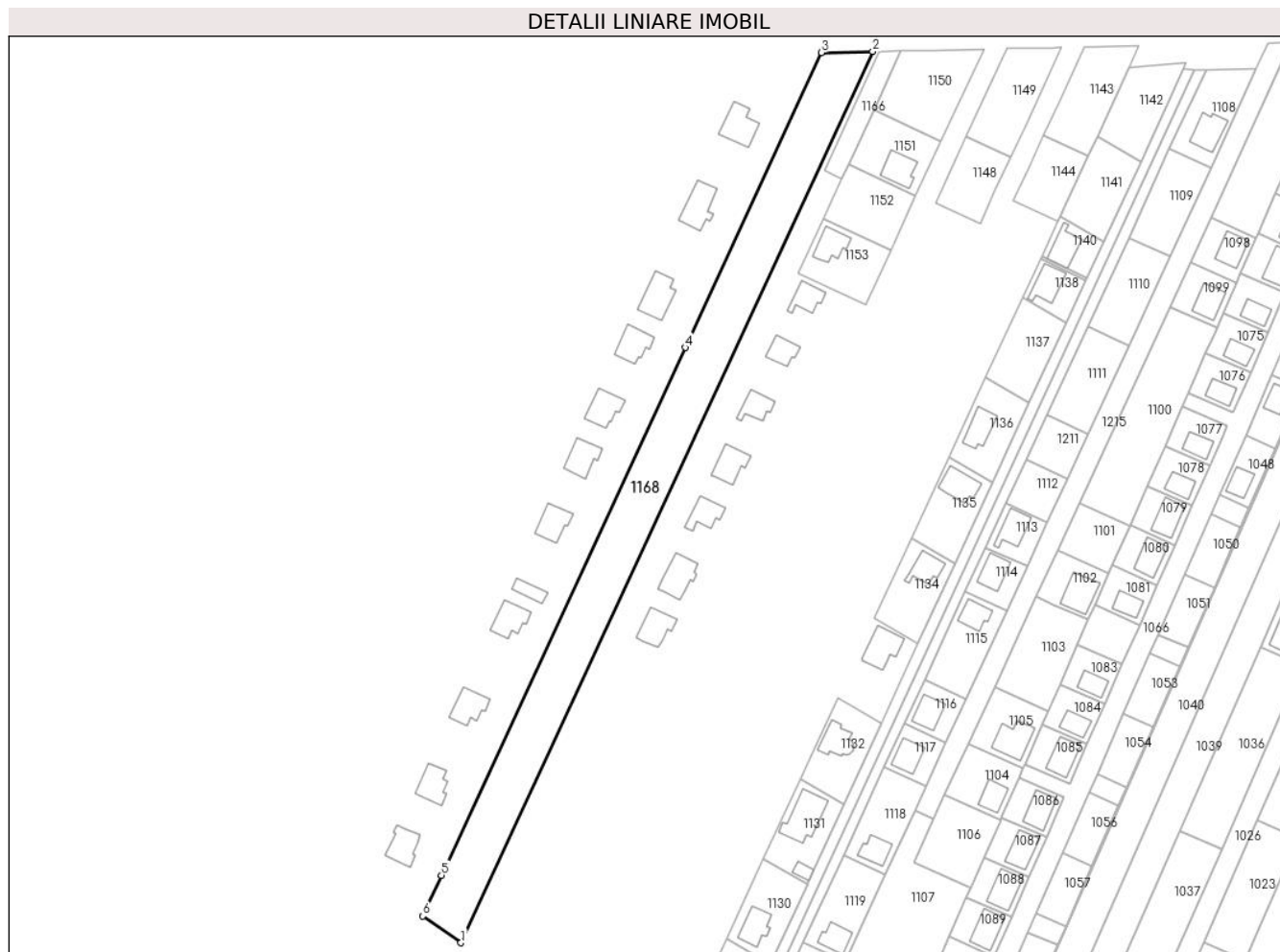
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	43	260/78	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.543,4 332.183,458	2	567.681,635 332.482,279	329.246
2	567.681,635 332.482,279	3	567.664,471 332.481,921	17.168
3	567.664,471 332.481,921	4	567.618,703 332.382,985	109.009
4	567.618,703 332.382,985	5	567.536,872 332.206,091	194.905
5	567.536,872 332.206,091	6	567.530,562 332.192,45	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.530,562 332.192,45	1	567.543,4 332.183,458	15.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32925	751	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58891 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 880, din 28/10/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/200, cota initiala 25/1000 1) PAUN MARIUS VALENTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 2,5%</i>	A1
59572 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 31/10/2014 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/200, cota initiala 30/1000 1) BOTA ROXANA MARIA , sotii 2) BOTA BOGDAN <i>OBSERVATII: cota parte de 3%</i> <i>comunitate legala</i>	A1
Act Administrativ nr. 113238, din 21/10/2014 emis de FNGCMM-SA IFN ; BCR ; (PC6_113238, din 21/10/2014 emis de FNGCMM-SA IFN ; BCR ;BOTA ROXANA MARIA,BOTA BOGDAN;);		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: cota parte de 3%, proprietatea de sub B.8</i>	A1
60256 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 898, din 05/11/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/200, cota initiala 25/1000 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA , sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: cota indiviza de 2,5% ,comunitate legala de bunuri</i>	A1
19236 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 384, din 21/04/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 902468/4506000, cota initiala 23/100 1) ILIE MIHAITA SILVIU , necasatorit	A1
26832 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 552, din 29/05/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17774/4506000, cota initiala 23/100 1) ILIE MIHAITA SILVIU , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte de 23%</i>	A1
48069 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 4937, din 19/09/2017 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
B16	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
65304 / 14/12/2017		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1332, din 14/12/2017 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) NICULESCU ALISA-ANCUTA , soti, comunitate legala de bunuri 2) NICULESCU RAZVAN <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra cotei ind de 0,1%, propr. B17</i>	A1
2447 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 39, din 17/01/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 876166/4506000, cota initiala 23/100 1) ILIE MIHAITA SILVIU , necasatorit <i>OBSERVATII: cota ind de 23/100</i>	A1
23876 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 419, din 27/04/2018 emis de Mitescu Simona Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RACOVITAN MIHAI , soti, comunitate legala de bunuri 2) RACOVITAN MARIA CATALINA <i>OBSERVATII: cota ind de 0,1%</i>	A1
4382 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 58, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75100/1502000, cota initiala 75100/1502000 1) PRUTEANU LUCIAN-BOGDAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din 10%</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75100/1502000, cota initiala 75100/1502000 1) IONESCU IOANA ALEXANDRA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 1/2 din 10%</i>	A1
Act Notarial nr. 59, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare ,asupra cotelor parte indiviza de sub B.23 si B.24 , 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
54397 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 495, din 21/08/2019 emis de HARASCIUC CECILIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) MANDACHE ELENA , comunitate legala de bunuri 2) MANDACHE STRAJERU-OCTAVIAN , casatorit cu	A1
Act Notarial nr. 496, din 21/08/2019 emis de HARASCIUC CECILIA;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare asupra cotei parti de 10% din imobil , proprietatea B.27 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
79941 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2377, din 29/11/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/751, cota initiala 2/751 1) OSMULIKEVICI ZENOBIA , necasatorita	A1
62626 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 860, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100 1) TUDOR NICOLETA ALINA , comunitate legala 2) TUDOR FLORIN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: cota de 23%</i>		
Act Notarial nr. 861, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
B32	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de sub B31 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
68592 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1010, din 23/08/2022 emis de PITREL Lidia;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) STAVRI ELENA , sotii, comunitate legala 2) STAVRI VALENTIN , casatorit cu	A1
80082 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 862, din 29/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3% de sub B8</i>	A1
119587 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3376, din 28/11/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/300, cota initiala 23/300 1) NAE MARIUS , sotii, comunitate legala de bunuri 2) NAE IULIANA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59572 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 113238, din 21/10/2014 emis de FNGCIMM-SA IFN ; BCR ; (PC6_113238, din 21/10/2014 emis de FNGCIMM-SA IFN ; BCR ;BOTA ROXANA MARIA,BOTA BOGDAN.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210150 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 <i>OBSERVATII: cota parte de 3%, proprietatea de sub B.8</i>	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210150 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: cota parte de 3%, proprietatea de sub B.8</i>	A1
48069 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 4937, din 19/09/2017 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187472 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B15 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
65304 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1332, din 14/12/2017 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei ind de 0,1%, propr. B17 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
4382 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 59, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198088 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotelor parte indiviza de sub B.23 si B.24 , 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
54397 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 496, din 21/08/2019 emis de HARASCIUC CECILIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294400 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parti de 10% din imobil , proprietatea B.27 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
62626 / 19/10/2020		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 861, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B31 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
80082 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 862, din 29/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178943 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 6/200 de sub B8 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32925	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	751	43	260/79	-	LOT3-DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.618,703 332.382,985	2	567.664,471 332.481,921	109.009
2	567.664,471 332.481,921	3	567.656,683 332.481,758	7.79
3	567.656,683 332.481,758	4	567.640,905 332.447,652	37.579
4	567.640,905 332.447,652	5	567.626,628 332.416,788	34.006
5	567.626,628 332.416,788	6	567.612,35 332.385,924	34.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.612,35 332.385,924	1	567.618,703 332.382,985	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34927	1.364	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19234 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 384, din 21/04/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 448597/2046000, cota initiala 1/4 1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	A1
26825 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 552, din 29/05/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45467/2046000, cota initiala 25/100 1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	A1
48070 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 4936, din 19/09/2017 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1364, cota initiala 2/1364 1) BOGDAN LJUBOMIR-CRISTIAN 2) BOGDAN MARIA GEORGIANA, soti, comunitate legala de bunuri OBSERVATII: cota ind de 2/1364	A1
Act Notarial nr. 4937, din 19/09/2017 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B11	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063 OBSERVATII: asupra cotei de 2/1364 proprietatea B10	A1
57914 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 48070, din 20/09/2017 emis de OCPI GIURGIU (act notarial nr 4937 din 19.09.2017, emis de Angheni Alexandru Mihnea);		
B12	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 48070/2017 in sensul ca in mod eronat s-au notat interdictiile asupra intregului imobil, corect fiind asupra cotei de 2/1364 din imobil proprietatea B10.	A1
65301 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1331, din 14/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10000, cota initiala 5/10000 1) NICULESCU RAZVAN 2) NICULESCU ALISA-ANCUTA, soti, comunitate legala de bunuri OBSERVATII: cota parte indiviza de 0,05%	A1
Act Notarial nr. 1332, din 14/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
B14	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 0,05%, proprietatea B.13 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
2450 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 39, din 17/01/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 434207/2046000, cota initiala 1/4 1) ILIE MIHAITA SILVIU, necasatorit	A1
23873 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 419, din 27/04/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1000, cota initiala 1/1000 1) RACOVITAN MARIA CATALINA 2) RACOVITAN MIHAI , soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: ,reprezentand cota indiviza de 0.1%</i>	A1
4380 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 58, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) PRUTEANU LUCIAN BOGDAN , necasatorit	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) IONESCU IOANA ALEXANDRA , necasatorita	A1
Act Notarial nr. 59, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
54398 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 495, din 21/08/2019 emis de NP HARASCIUC CECILIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) MANDACHE STRAJERU-OCTAVIAN , casatorit cu 2) MANDACHE ELENA , comunitate legala de bunuri	A1
Act Notarial nr. 496, din 21/08/2019 emis de NP HARASCIUC CECILIA;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, si amenajare, asupra cotei parte indiviza de 10% din imobil, de sub B.22, 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
62627 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 860, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) TUDOR NICOLETA ALINA , comunitate legala 2) TUDOR FLORIN	A1
Act Notarial nr. 861, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize din imobil proprietatea de sub B.25 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
68589 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1010, din 23/08/2022 emis de PITREL Lidia;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) STAVRI ELENA , soti, comunitate legala 2) STAVRI VALENTIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: cota parte de 1%</i>	A1
119591 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3376, din 28/11/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) NAE MARIUS , soti, comunitate legala de bunuri 2) NAE IULIANA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48070 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 4937, din 19/09/2017 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187472 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 2/1364, proprietatea B10 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
57914 / 09/11/2017		

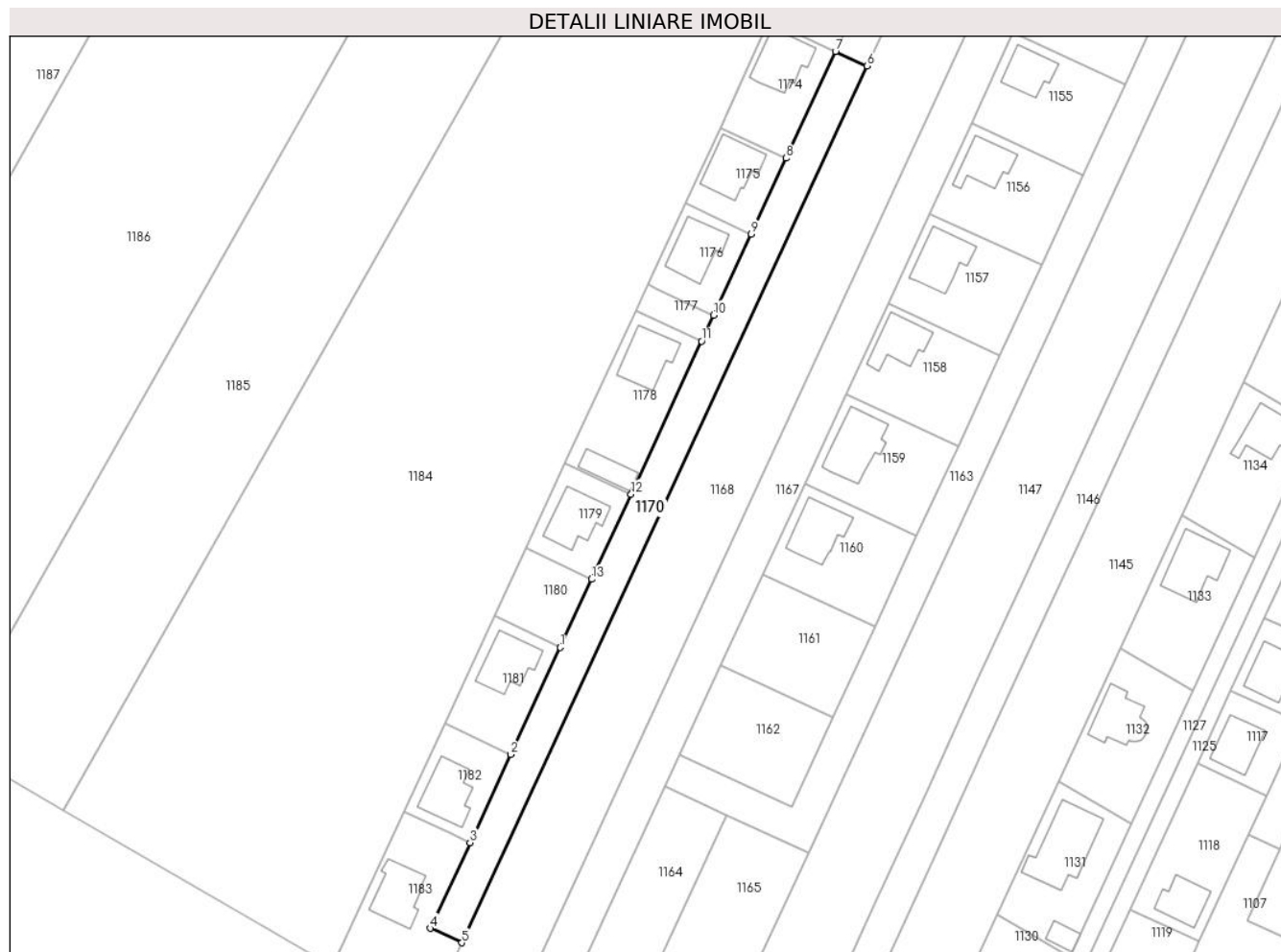
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 48070, din 20/09/2017 emis de OCPI GIURGIU (act notarial nr 4937 din 19.09.2017, emis de Angheni Alexandru Mihnea);		
C2	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 48070/2017 in sensul ca in mod eronat s-a inregistrat dreptul de ipoteca asupra intregului imobil, corect fiind asupra cotei de 2/1364 din imobil proprietatea B10.	A1
65301 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1332, din 14/12/2017 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275250 LEI, asupra cotei indivize de 0,05% proprietatea B.13 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
4380 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 59, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198088 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de sub B.19 si B.20 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
54398 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 496, din 21/08/2019 emis de NP HARASCIUC CECILIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294400 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului ,asupra cotei parte indiviza de 10% din imobil , de sub B.22 , 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
62627 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 861, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize din imobil proprietatea de sub B.25 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34927	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.364	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.556,725 332.265,677	2	567.546,731 332.244,074	23.803
2	567.546,731 332.244,074	3	567.538,507 332.226,297	19.587
3	567.538,507 332.226,297	4	567.530,507 332.209,003	19.055
4	567.530,507 332.209,003	5	567.536,872 332.206,091	6.999
5	567.536,872 332.206,091	6	567.618,703 332.382,985	194.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.618,703 332.382,985	7	567.612,35 332.385,924	7.0
7	567.612,35 332.385,924	8	567.602,384 332.364,381	23.737
8	567.602,384 332.364,381	9	567.595,302 332.349,072	16.868
9	567.595,302 332.349,072	10	567.587,736 332.332,715	18.022
10	567.587,736 332.332,715	11	567.585,309 332.327,468	5.781
11	567.585,309 332.327,468	12	567.571,032 332.296,606	34.004
12	567.571,032 332.296,606	13	567.563,092 332.279,442	18.912
13	567.563,092 332.279,442	1	567.556,725 332.265,677	15.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33066	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33066-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; 2014-P+M-CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58885 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 880, din 28/10/2014 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN MARIUS VALENTIN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

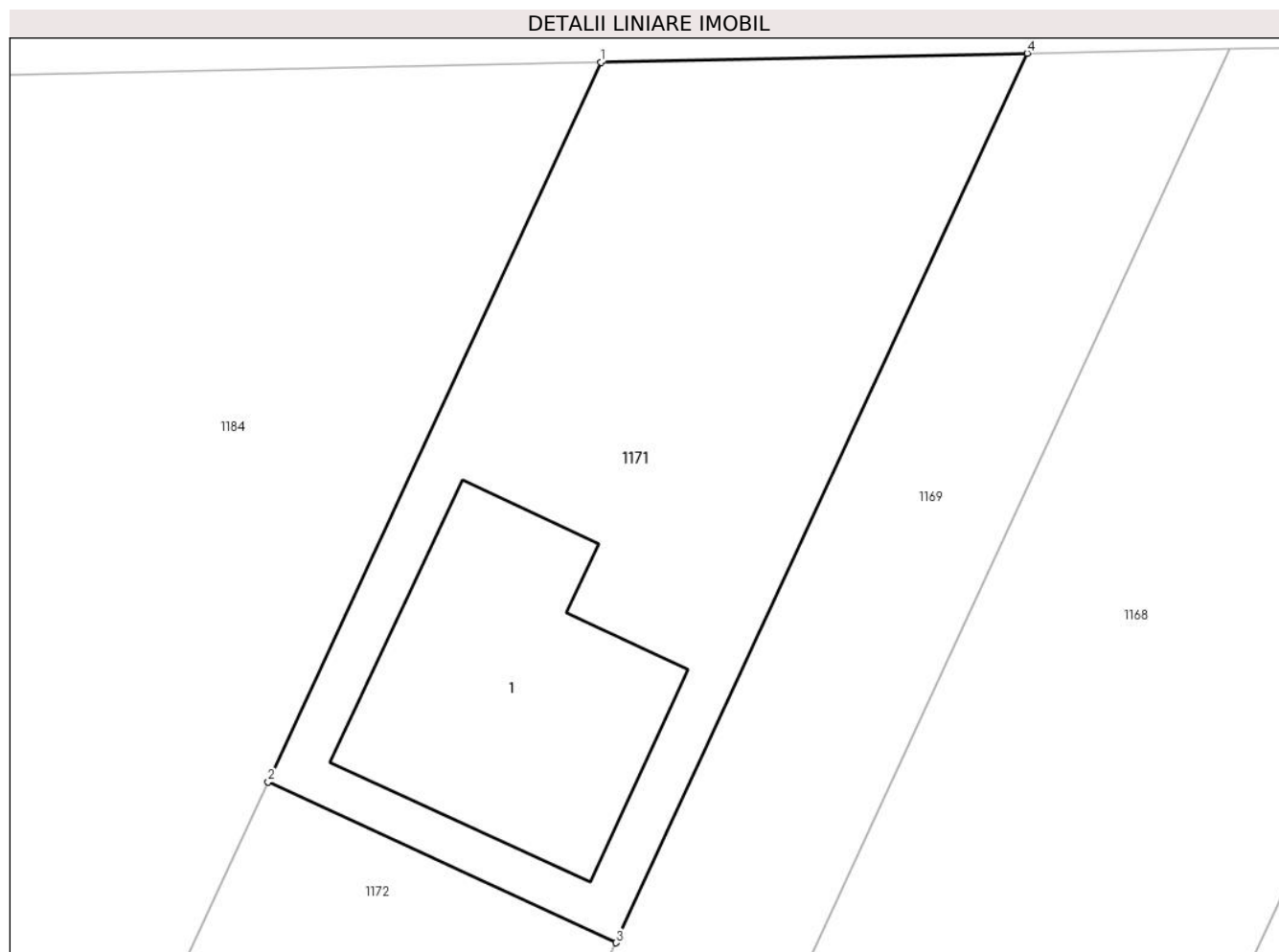
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33066	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/79	-	lot1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33066-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; 2014-P+M-CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.640,325 332.481,417	2	567.627,561 332.453,825	30.401
2	567.627,561 332.453,825	3	567.640,905 332.447,652	14.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.640,905 332.447,652	4	567.656,683 332.481,758	37.579
4	567.656,683 332.481,758	1	567.640,325 332.481,417	16.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33067	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33067-C2	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; 2014-P+M-CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60250 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 898, din 05/11/2014 emis de Mitescu Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA, soti, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

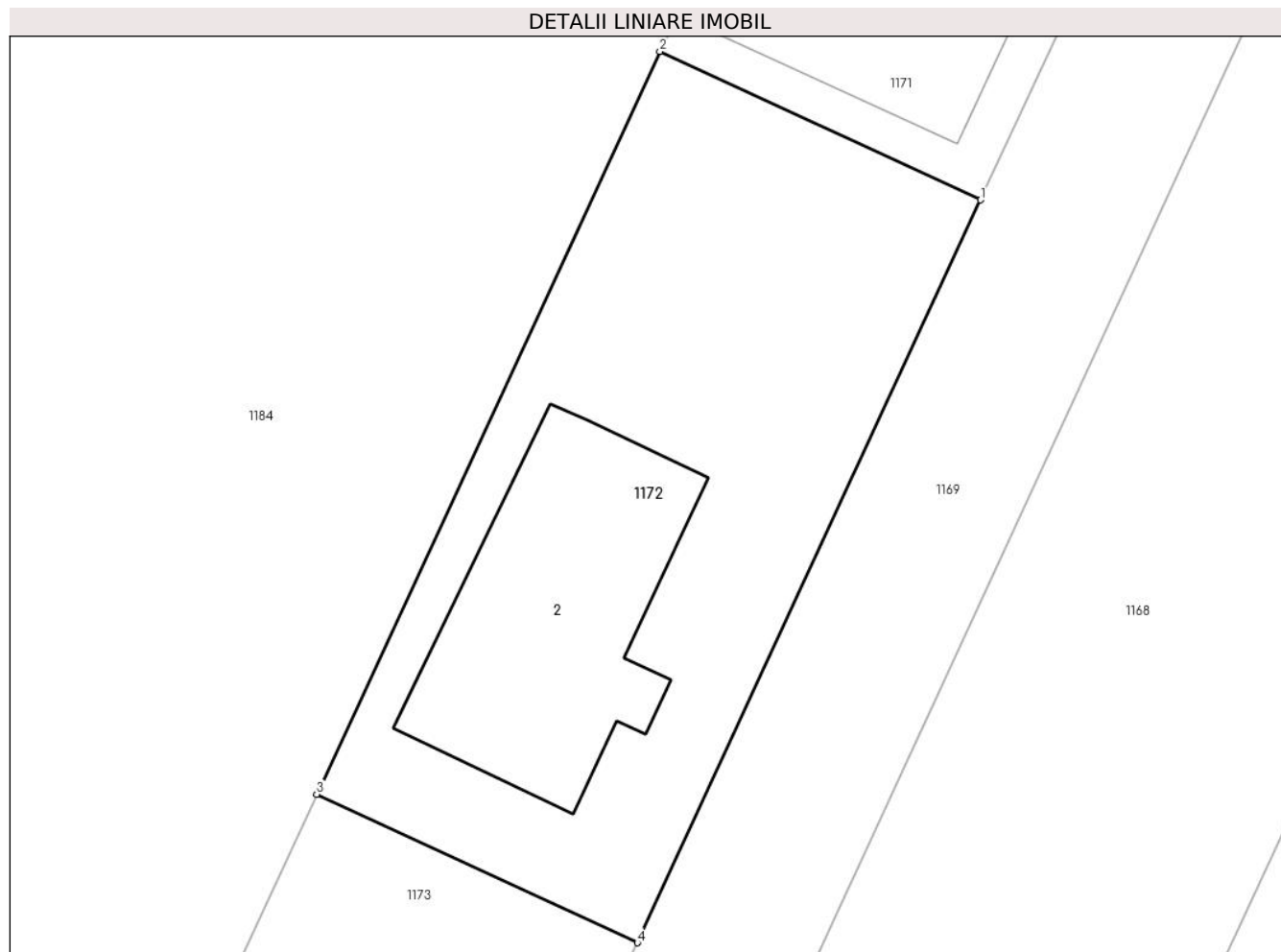
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33067	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/79	-	lot2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33067-C2	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; 2014-P+M-CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.640,905 332.447,652	2	567.627,561 332.453,825	14.703
2	567.627,561 332.453,825	3	567.613,283 332.422,961	34.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.613,283 332.422,961	4	567.626,628 332.416,788	14.704
4	567.626,628 332.416,788	1	567.640,905 332.447,652	34.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33064	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33064-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; 2014-P+M-CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59571 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 31/10/2014 emis de NP MANOLE PAUL ALEXANDRU (contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr PC6_113238/21-10-2014 emis de FNGCIMM-SA IFN ; BCR ;BOTA ROXANA MARIA,BOTA BOGDAN;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTA ROXANA MARIA , soti 2) BOTA BOGDAN	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
80079 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 862, din 29/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

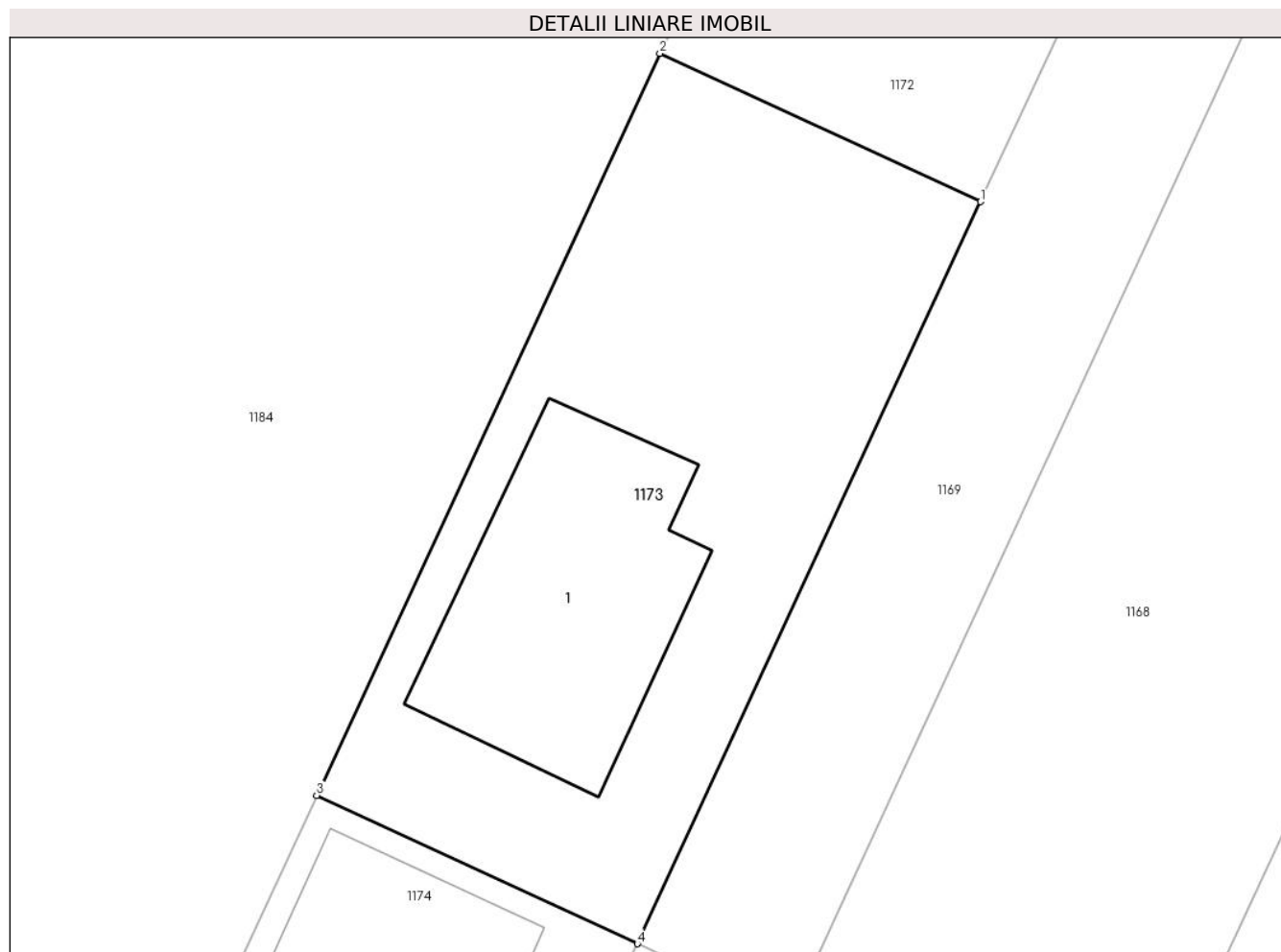
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59571 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 31/10/2014 emis de NP MANOLE PAUL ALEXANDRU (contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr PC6_113238/21-10-2014 emis de FNGCIMM-SA IFN ; BCR ;BOTA ROXANA MARIA,BOTA BOGDAN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210150 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210150 RON, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1
80079 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 862, din 29/09/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178943 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33064	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	260/79	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33064-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; 2014-P+M-CARAMIDA FARA LIFT DETINE CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.626,628 332.416,788	2	567.613,283 332.422,961	14.704
2	567.613,283 332.422,961	3	567.599,006 332.392,098	34.005
3	567.599,006 332.392,098	4	567.612,35 332.385,924	14.703
4	567.612,35 332.385,924	1	567.626,628 332.416,788	34.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34995	349	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34995-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48068 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 4937, din 19/09/2017 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
79938 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2377, din 29/11/2019 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMULIKEVICI ZENOBIA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

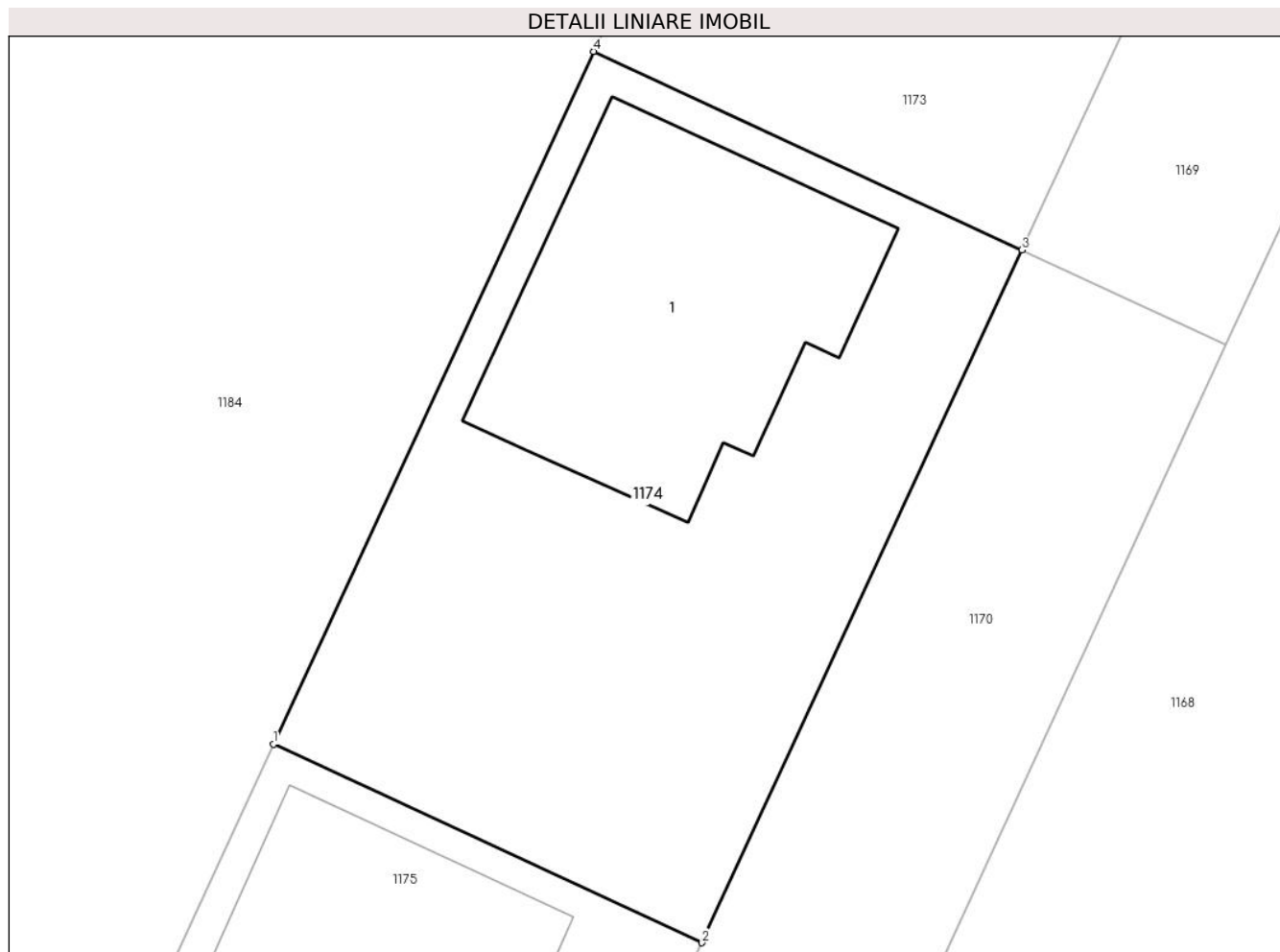
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48068 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 4937, din 19/09/2017 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187472 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34995	349	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34995-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P). Anul construirii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.589,04 332.370,555	2	567.602,384 332.364,381	14.703
2	567.602,384 332.364,381	3	567.612,35 332.385,924	23.737
3	567.612,35 332.385,924	4	567.599,006 332.392,098	14.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.599,006 332.392,098	1	567.589,04 332.370,555	23.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34996	248	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34996-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65294 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1331, din 14/12/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU ALISA-ANCUTA, sotii, comunitate legala de bunuri 2) NICULESCU RAZVAN	A1, A1.1
65295 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1332, din 14/12/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

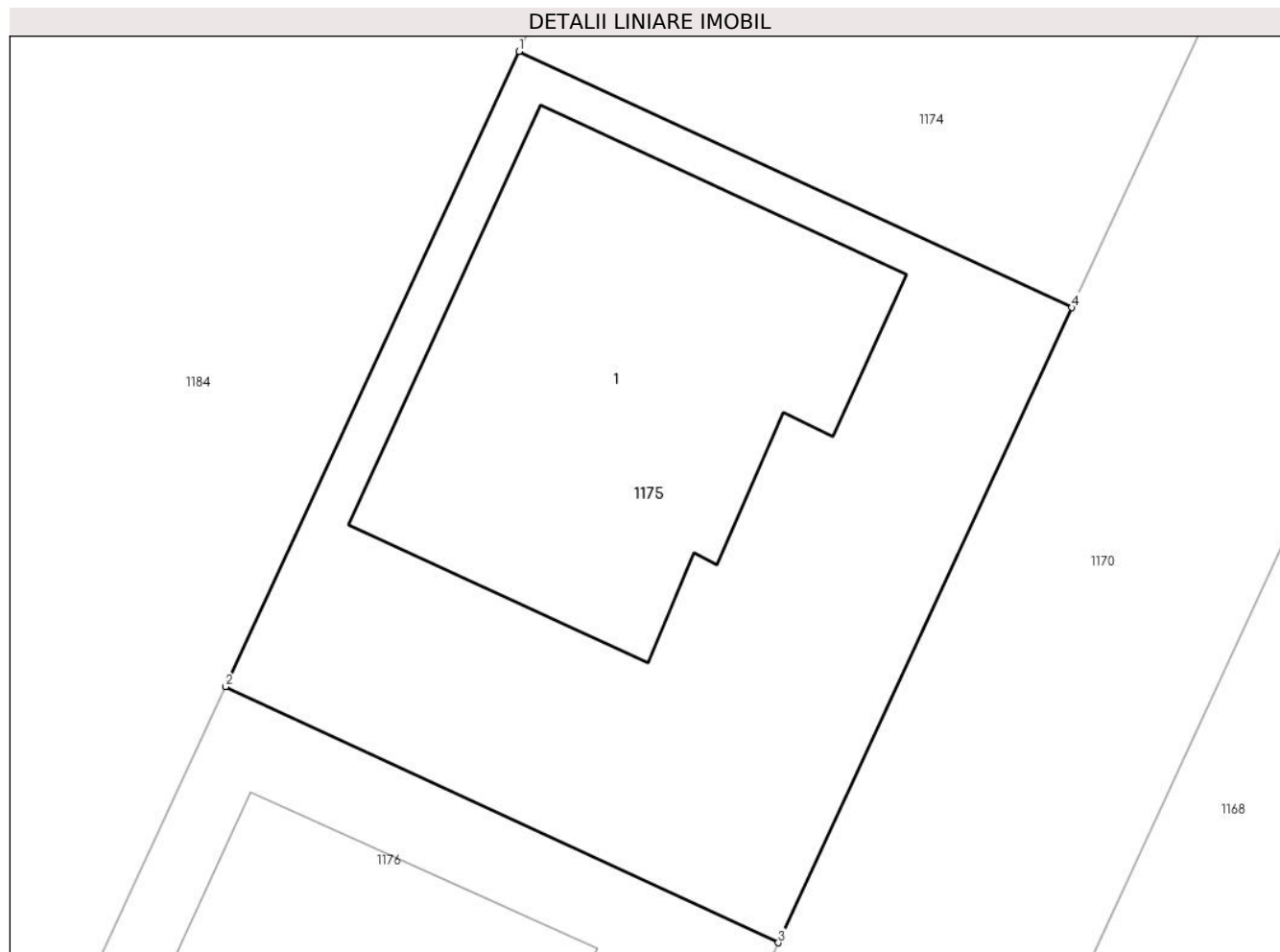
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65295 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1332, din 14/12/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275250 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34996	248	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34996-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+M). Anul construirii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.589,04 332.370,555	2	567.581,959 332.355,246	16.867
2	567.581,959 332.355,246	3	567.595,302 332.349,072	14.702
3	567.595,302 332.349,072	4	567.602,384 332.364,381	16.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.602,384 332.364,381	1	567.589,04 332.370,555	14.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34997	265	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34997-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23872 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 419, din 27/04/2018 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOVITAN MIHAI, soti, comunitate legala de bunuri 2) RACOVITAN MARIA CATALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

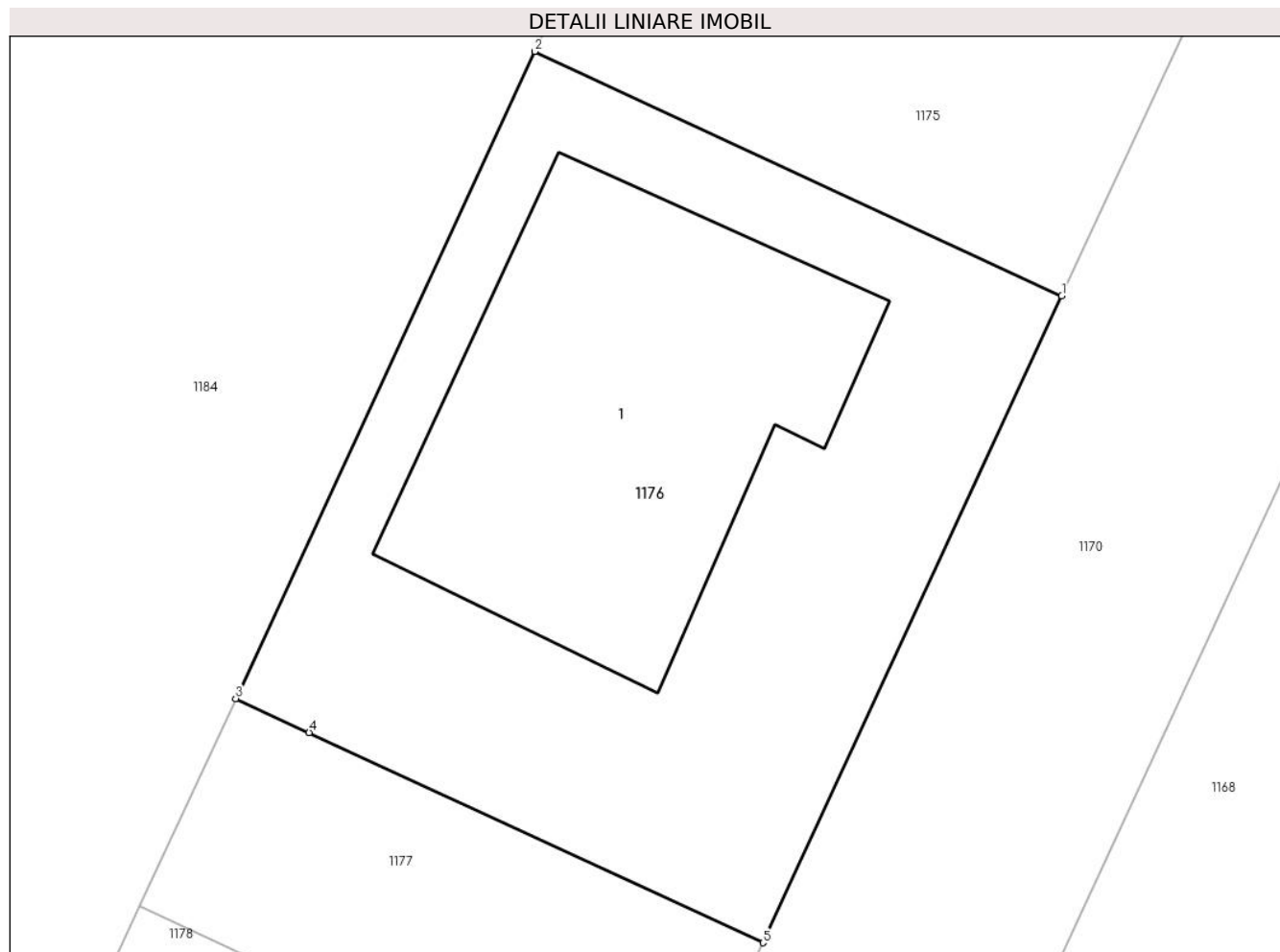
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34997	265	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34997-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.595,302 332.349,072	2	567.581,959 332.355,246	14.702
2	567.581,959 332.355,246	3	567.574,391 332.338,888	18.024
3	567.574,391 332.338,888	4	567.576,254 332.338,026	2.053
4	567.576,254 332.338,026	5	567.587,736 332.332,715	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.587,736 332.332,715	1	567.595,302 332.349,072	18.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35699	85	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19316 / 10/03/2022	
Act Notarial nr. 216, din 09/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RACOVITAN MARIA CATALINA	
2) RACOVITAN MIHAI , soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

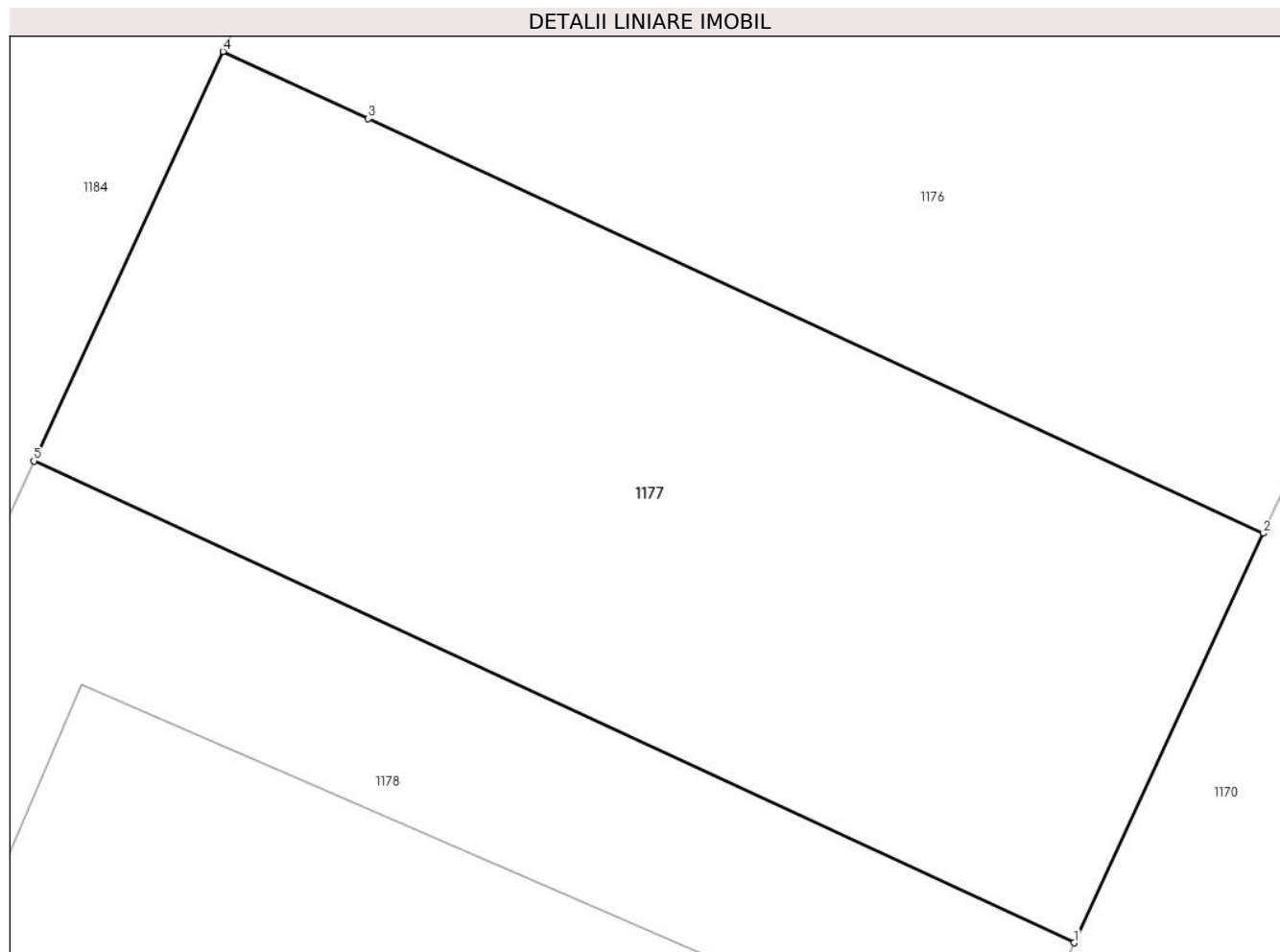
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35699	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.585,309 332.327,468	2	567.587,736 332.332,715	5.781
2	567.587,736 332.332,715	3	567.576,254 332.338,026	12.651
3	567.576,254 332.338,026	4	567.574,391 332.338,888	2.053
4	567.574,391 332.338,888	5	567.571,964 332.333,641	5.781
5	567.571,964 332.333,641	1	567.585,309 332.327,468	14.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75G, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35700	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35700-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA, SUP. CON. DESF.=162
A1.2	35700-C2	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75G, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, SUP. CON. DESF.=47 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54396 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 495, din 21/08/2019 emis de HARASCIUC CECILIA (act notarial nr 496 din 21.08.2019, emis de HARASCIUC CECILIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDACHE ELENA , comunitate legala de bunuri 2) MANDACHE STRAJERU-OCTAVIAN , casatorit cu	A1, A1.1, A1.2
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

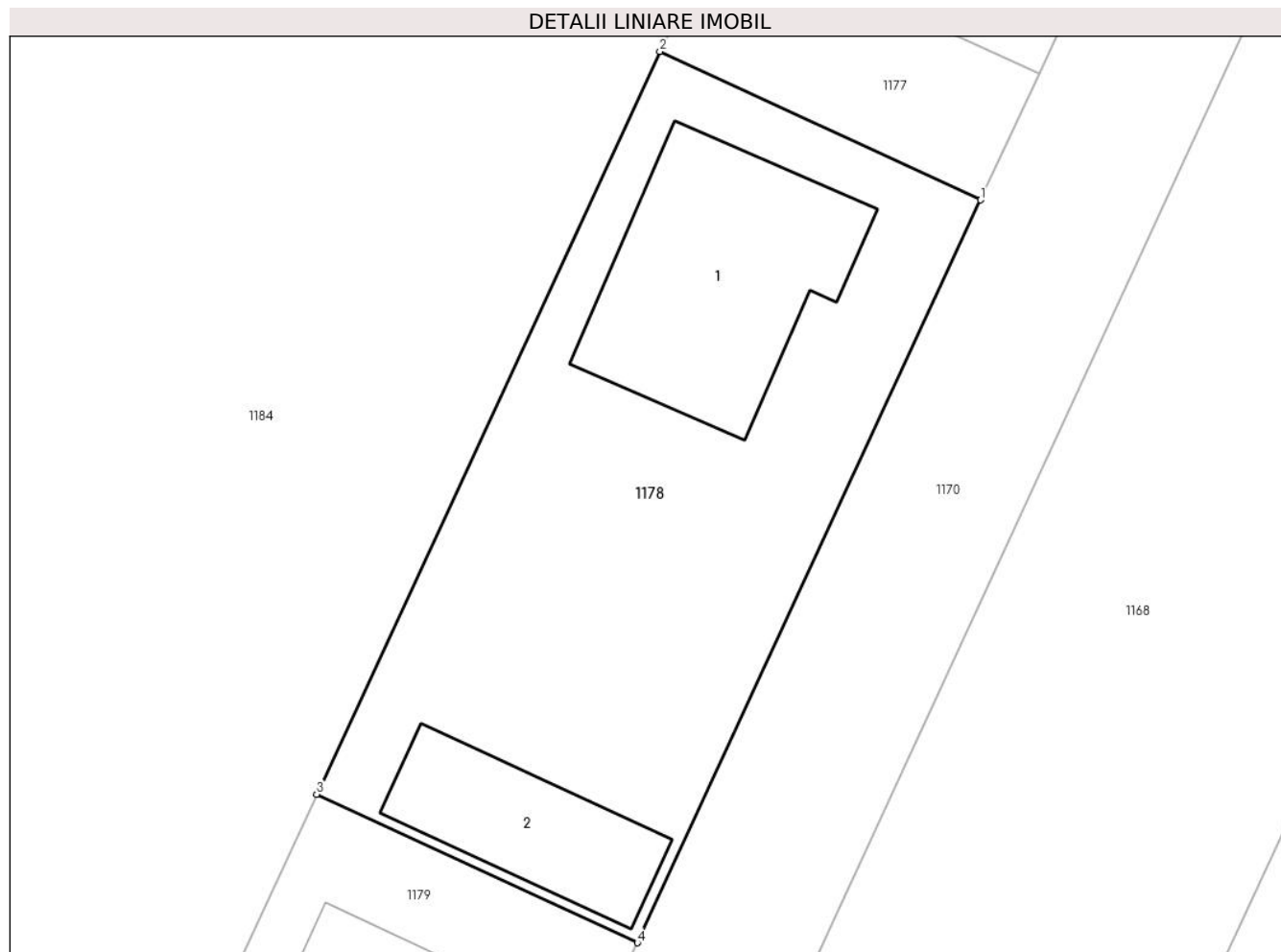
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54396 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 496, din 21/08/2019 emis de HARASCIUC CECILIA (Contract de Vânzare-Cumparare nr 495 din 21.08.2019, emis de HARASCIUC CECILIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294400 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35700	500	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35700-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA, SUP. CON. DESF.=162
A1.2	35700-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, SUP. CON. DESF.=47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.585,309 332.327,468	2	567.571,964 332.333,641	14.704
2	567.571,964 332.333,641	3	567.557,687 332.302,779	34.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.557,687 332.302,779	4	567.571,032 332.296,606	14.704
4	567.571,032 332.296,606	1	567.585,309 332.327,468	34.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35701	277	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35701-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4379 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 58, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRUTEANU LUCIAN BOGDAN, necasatorit	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU IOANA ALEXANDRA, necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 59, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

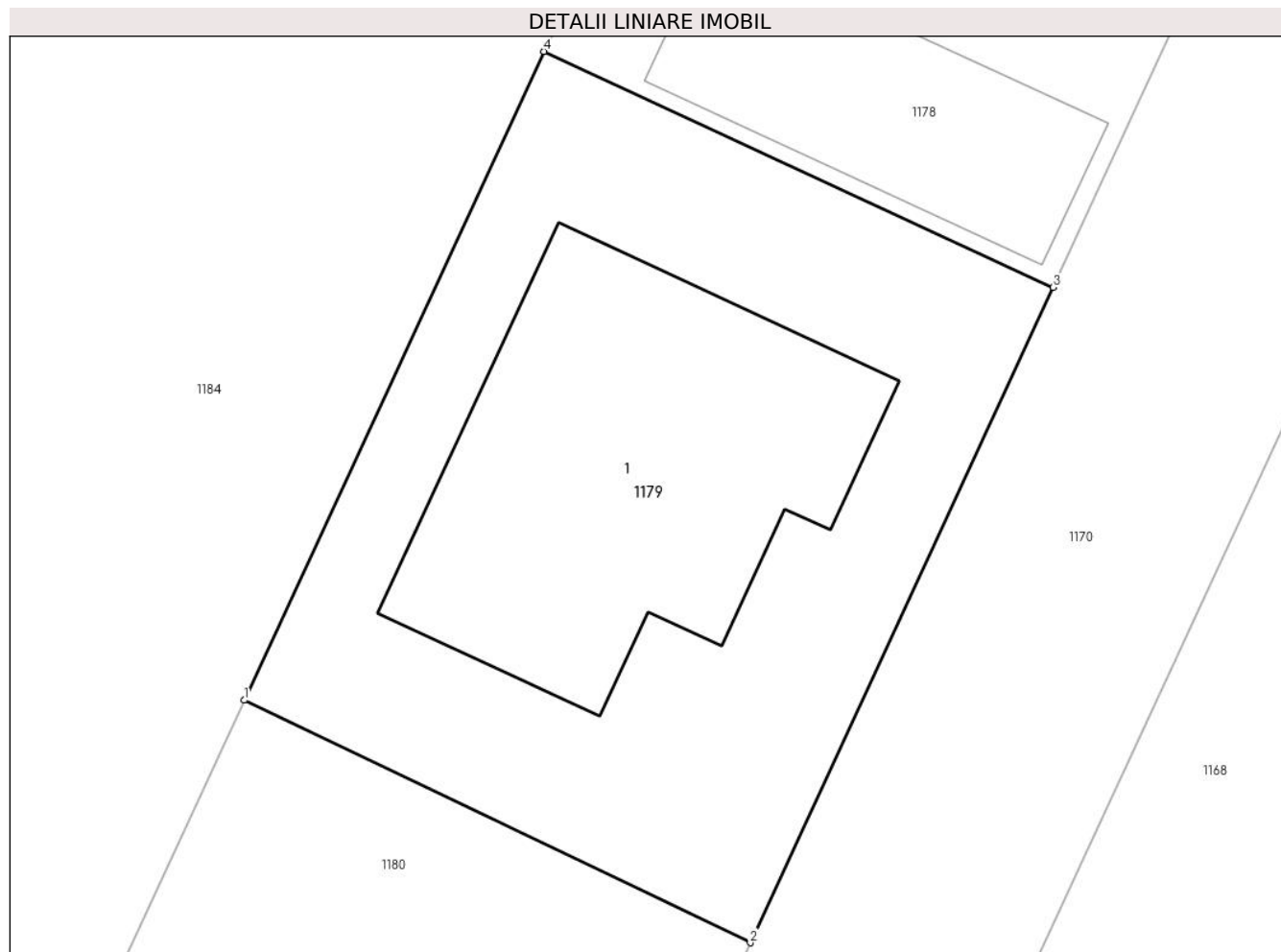
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4379 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 59, din 28/01/2019 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198088 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35701	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35701-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.549,828 332.285,791	2	567.563,092 332.279,442	14.705
2	567.563,092 332.279,442	3	567.571,032 332.296,606	18.912
3	567.571,032 332.296,606	4	567.557,687 332.302,779	14.704
4	567.557,687 332.302,779	1	567.549,828 332.285,791	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35653	223	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19323 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU IOANA ALEXANDRA, casatorita cu 2) PRUTEANU LUCIAN BOGDAN, comunitate legala	A1

C. Partea III. SARCINI .

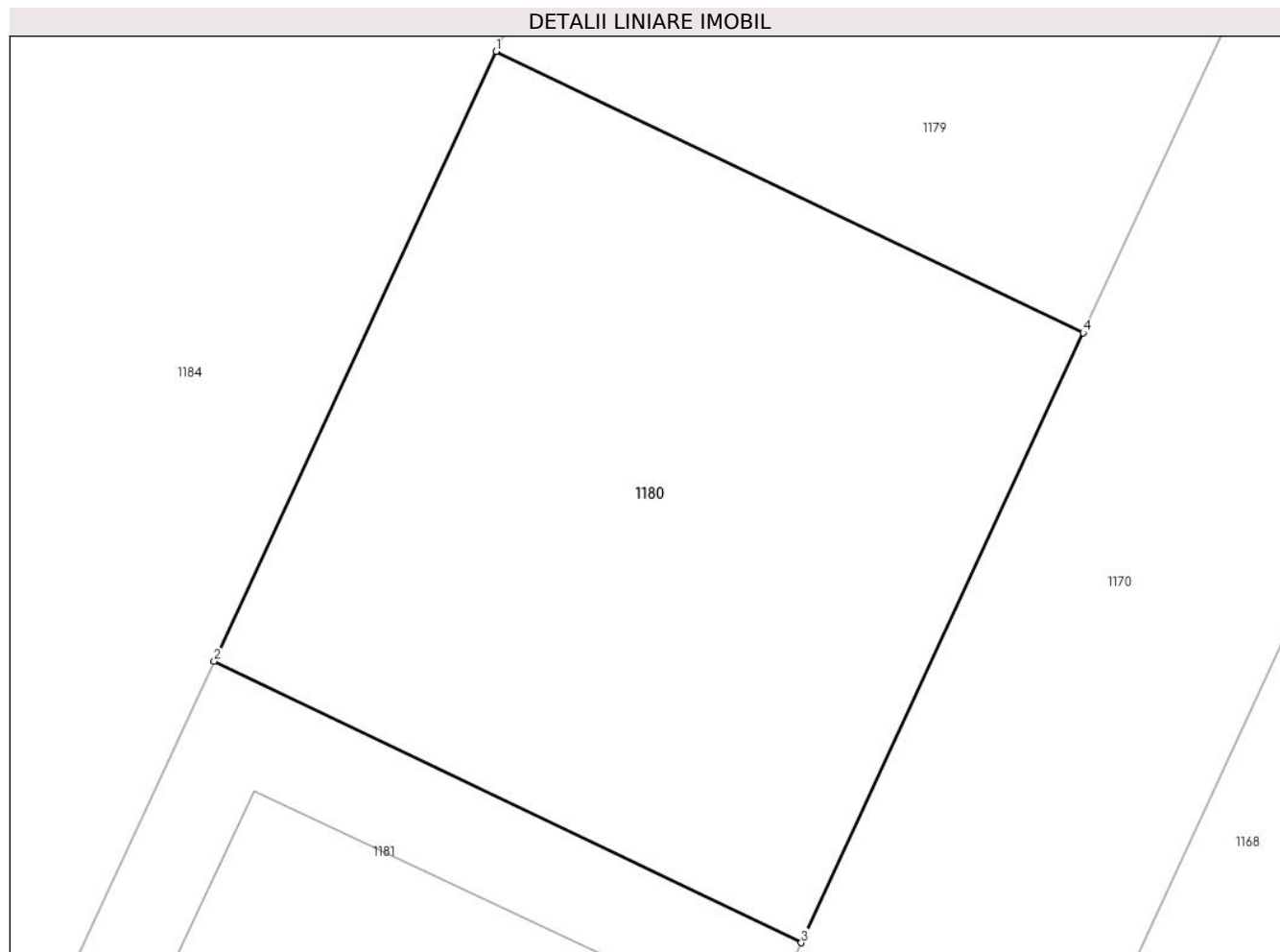
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35653	223	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	43	260/79	-	LOT1. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.549,828 332.285,791	2	567.543,46 332.272,026	15.167
2	567.543,46 332.272,026	3	567.556,725 332.265,677	14.706
3	567.556,725 332.265,677	4	567.563,092 332.279,442	15.166
4	567.563,092 332.279,442	1	567.549,828 332.285,791	14.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35654	350	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35654-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68585 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1010, din 23/08/2022 emis de PITREL Lidia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVRI VALENTIN, casatorit cu 2) STAVRI ELENA, sotii, comunitate legala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

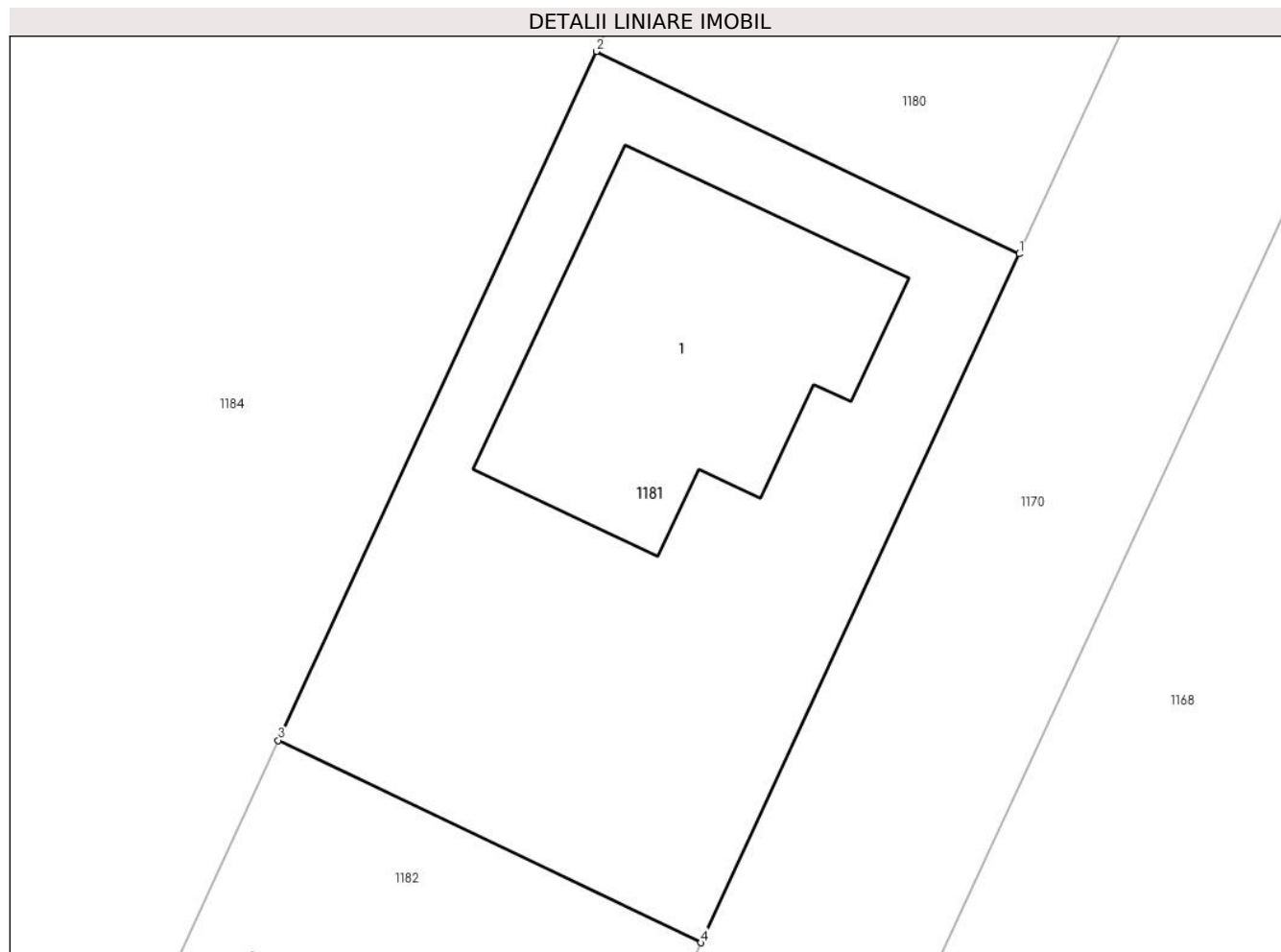
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35654	350	LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	43	260/79	-	LOT2. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35654-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.556,725 332.265,677	2	567.543,46 332.272,026	14.706
2	567.543,46 332.272,026	3	567.533,467 332.250,423	23.802
3	567.533,467 332.250,423	4	567.546,731 332.244,074	14.705
4	567.546,731 332.244,074	1	567.556,725 332.265,677	23.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35655	288	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35655-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119585 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 3376, din 28/11/2023 emis de Zamfir Mihail;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE IULIANA MARGARETA 2) NAE MARIUS , soti, comunitate legala de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

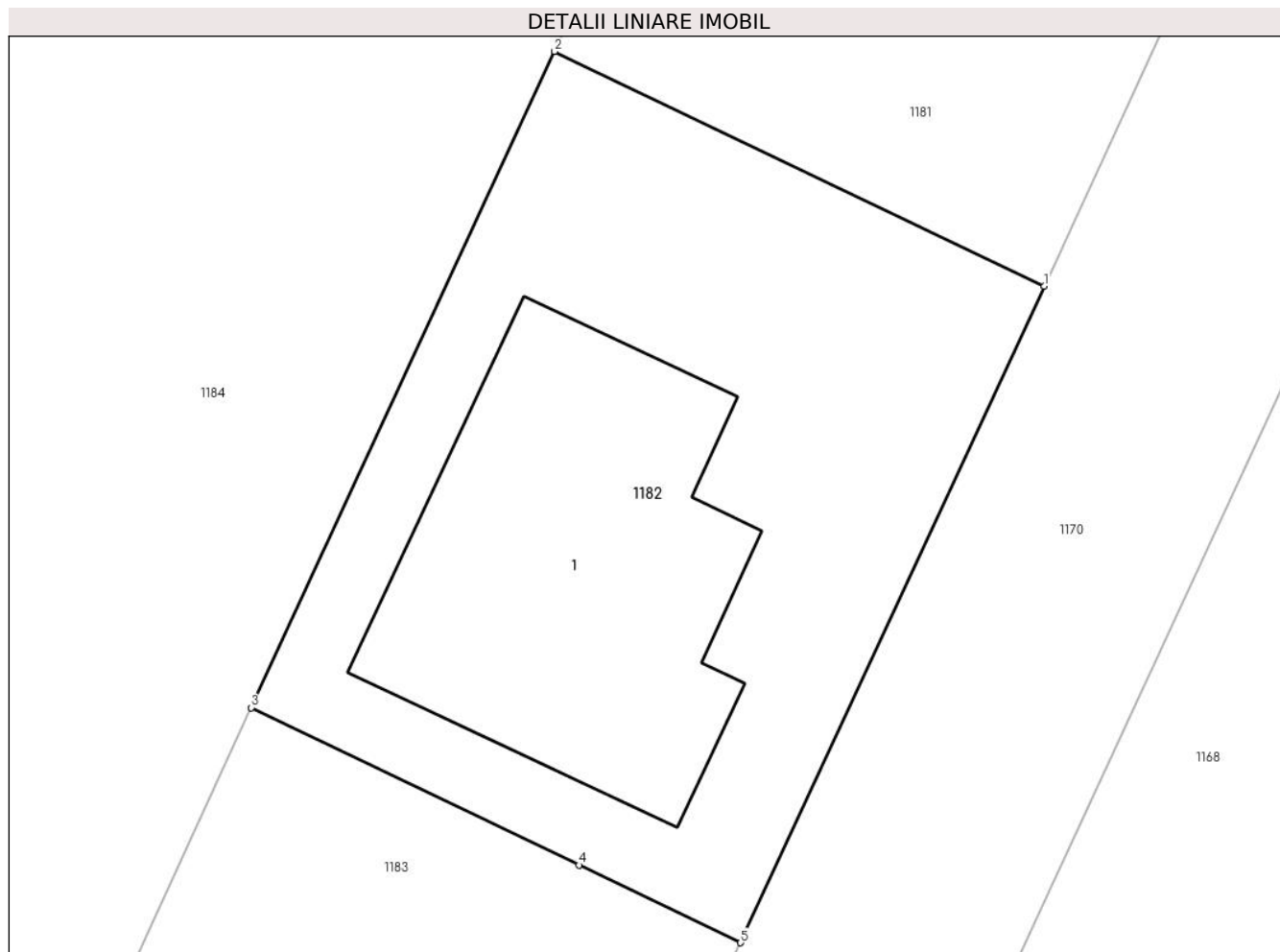
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35655	288	LOT3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	43	260/79	-	LOT3. INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35655-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.546,731 332.244,074	2	567.533,467 332.250,423	14.705
2	567.533,467 332.250,423	3	567.525,25 332.232,661	19.571
3	567.525,25 332.232,661	4	567.534,126 332.228,4	9.846
4	567.534,126 332.228,4	5	567.538,507 332.226,297	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.538,507 332.226,297	1	567.546,731 332.244,074	19.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75J, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34923	601	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34923-C1	Loc. Joita, Str Podul Banului, Nr. 75J, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62621 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 860, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLORIN 2) TUDOR NICOLETA ALINA, comunitate legala	A1, A1.1
Act Notarial nr. 861, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

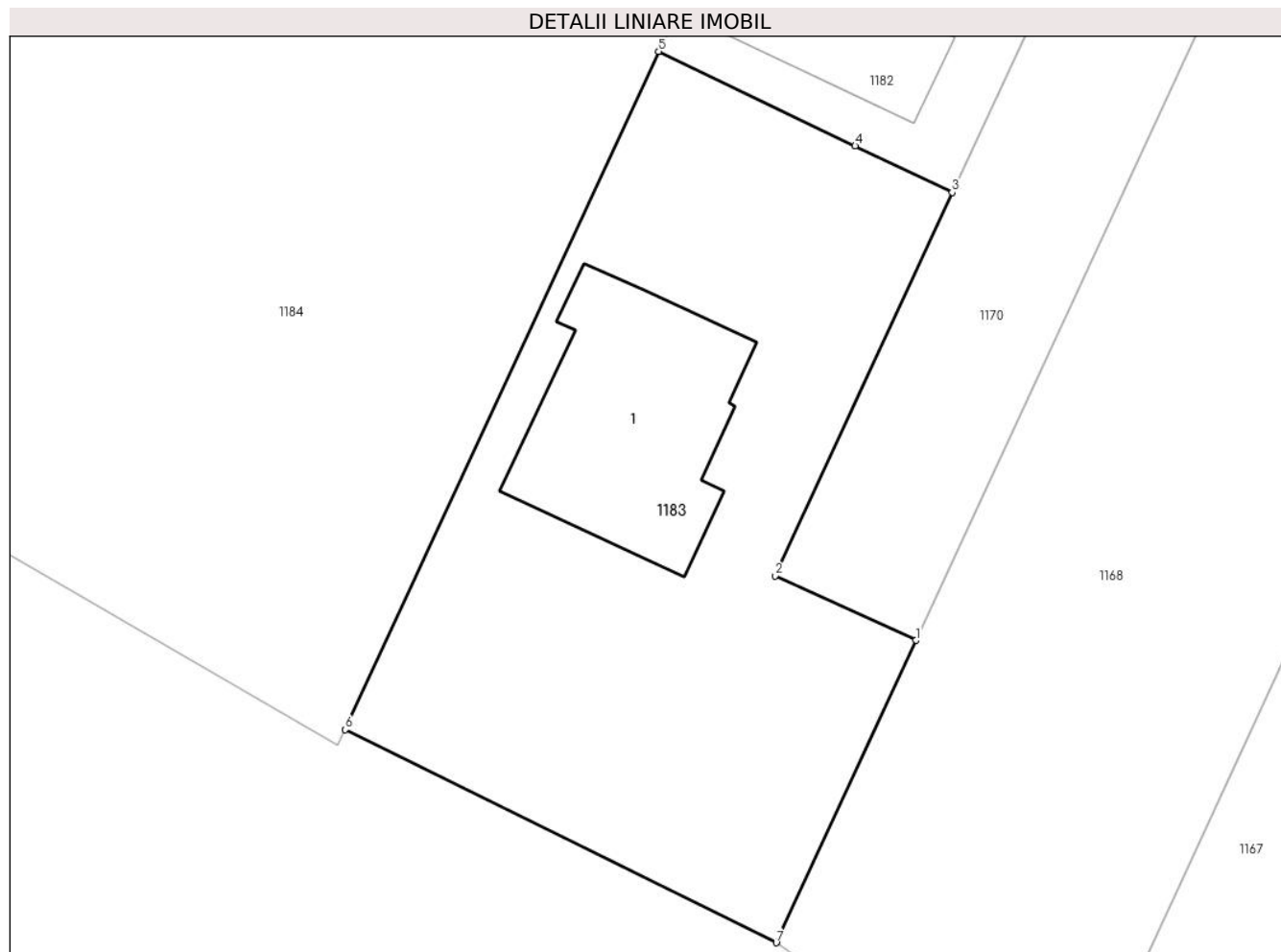
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62621 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 861, din 16/10/2020 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34923	601	Teren împrejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	43	260/79	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34923-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+1E). Anul construirii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.536,872 332.206,091	2	567.530,507 332.209,003	6.999
2	567.530,507 332.209,003	3	567.538,507 332.226,297	19.055
3	567.538,507 332.226,297	4	567.534,126 332.228,4	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.534,126 332.228,4	5	567.525,25 332.232,661	9.846
5	567.525,25 332.232,661	6	567.511,096 332.202,063	33.713
6	567.511,096 332.202,063	7	567.530,562 332.192,45	21.71
7	567.530,562 332.192,45	1	567.536,872 332.206,091	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103383, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

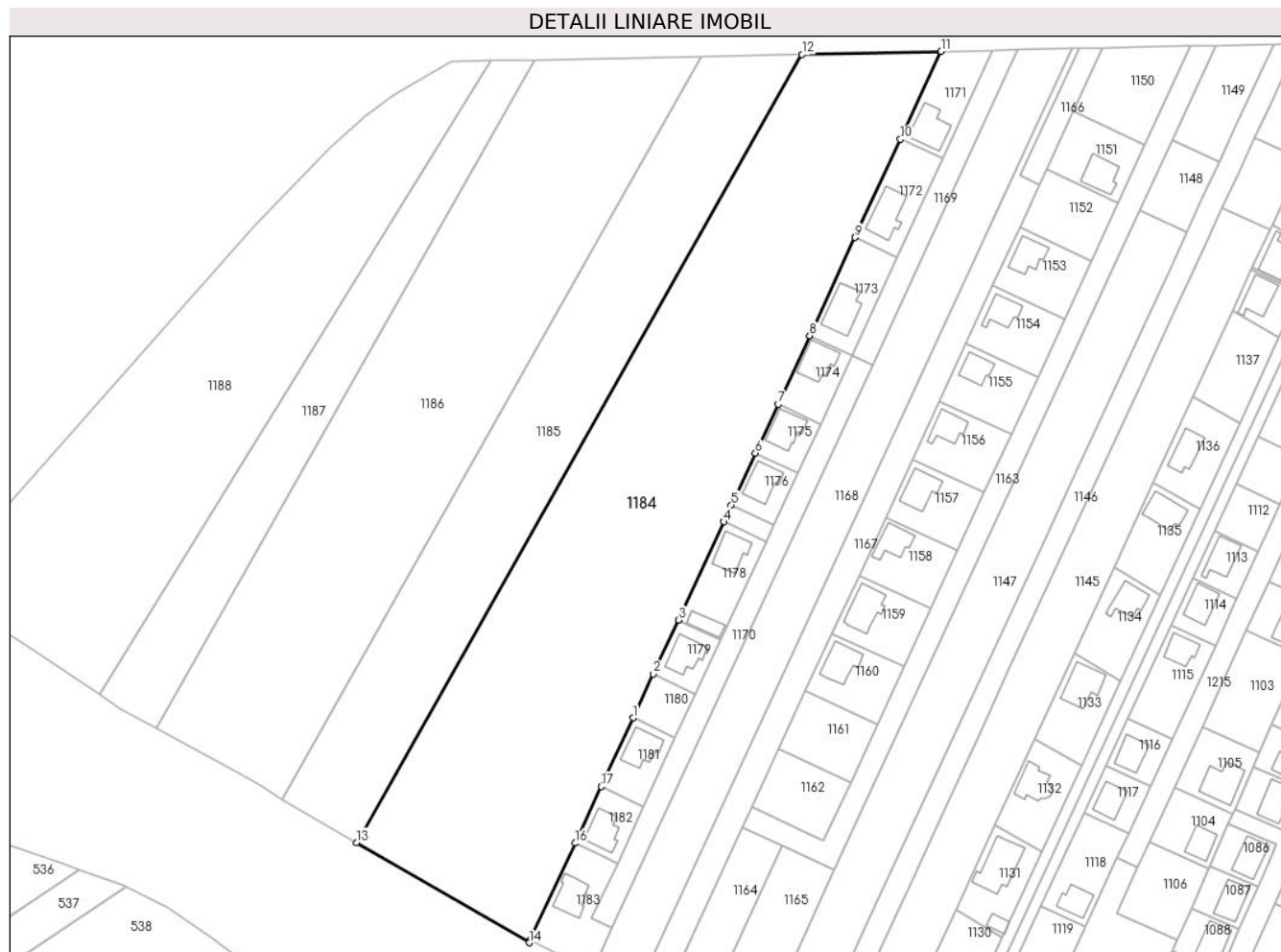
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	43	260/80	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.543,46 332.272,026	2	567.549,828 332.285,791	15.167
2	567.549,828 332.285,791	3	567.557,687 332.302,779	18.718
3	567.557,687 332.302,779	4	567.571,964 332.333,641	34.004
4	567.571,964 332.333,641	5	567.574,391 332.338,888	5.781
5	567.574,391 332.338,888	6	567.581,959 332.355,246	18.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.581,959 332.355,246	7	567.589,04 332.370,555	16.867
7	567.589,04 332.370,555	8	567.599,006 332.392,098	23.737
8	567.599,006 332.392,098	9	567.613,283 332.422,961	34.005
9	567.613,283 332.422,961	10	567.627,561 332.453,825	34.007
10	567.627,561 332.453,825	11	567.640,325 332.481,417	30.401
11	567.640,325 332.481,417	12	567.596,6 332.480,504	43.735
12	567.596,6 332.480,504	13	567.456,42 332.232,823	284.599
13	567.456,42 332.232,823	14	567.510,756 332.201,348	62.794
14	567.510,756 332.201,348	15	567.511,096 332.202,063	0.792
15	567.511,096 332.202,063	16	567.525,25 332.232,661	33.713
16	567.525,25 332.232,661	17	567.533,467 332.250,423	19.571
17	567.533,467 332.250,423	1	567.543,46 332.272,026	23.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92156, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA RADU 2) PETRE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

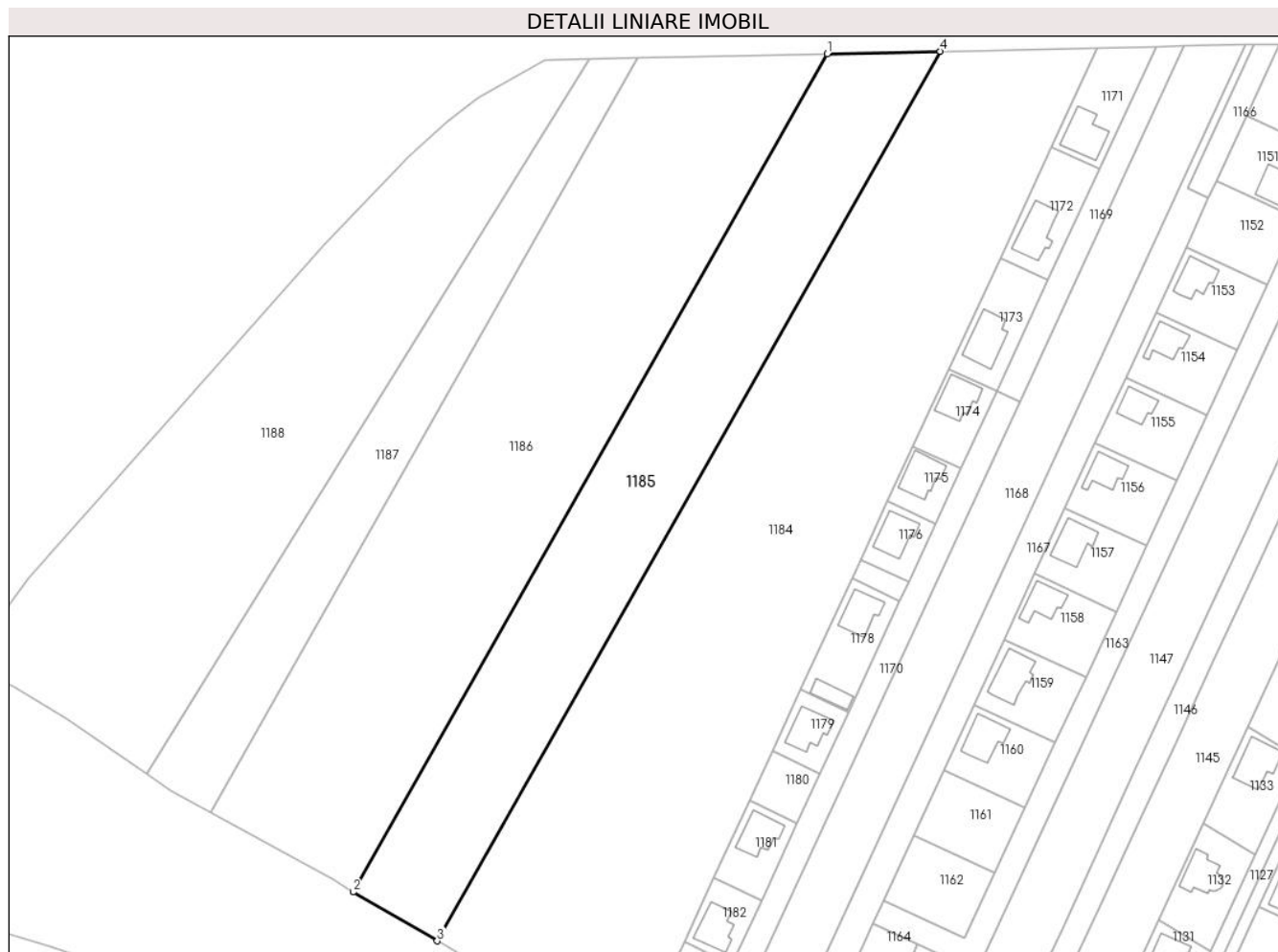
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	43	260/81	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.565,049 332.479,845	2	567.432,94 332.246,424	268.213
2	567.432,94 332.246,424	3	567.456,42 332.232,823	27.135
3	567.456,42 332.232,823	4	567.596,6 332.480,504	284.599
4	567.596,6 332.480,504	1	567.565,049 332.479,845	31.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34262	11.550	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55667 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 99309, din 13/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act de partaj voluntar nr. 1836/21-11-2014 emis de SPN UJENIUC; hotarare nr. 54/25-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL JOITA; adeverinta nr. 5403/19-10-2015 emis de PRIMARIA JOITA; adeverinta nr. 4708/14-09-2015 emis de PRIMARIA JOITA; certificat fiscal nr. 6046/23-11-2015 emis de Primaria JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREA LENUTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

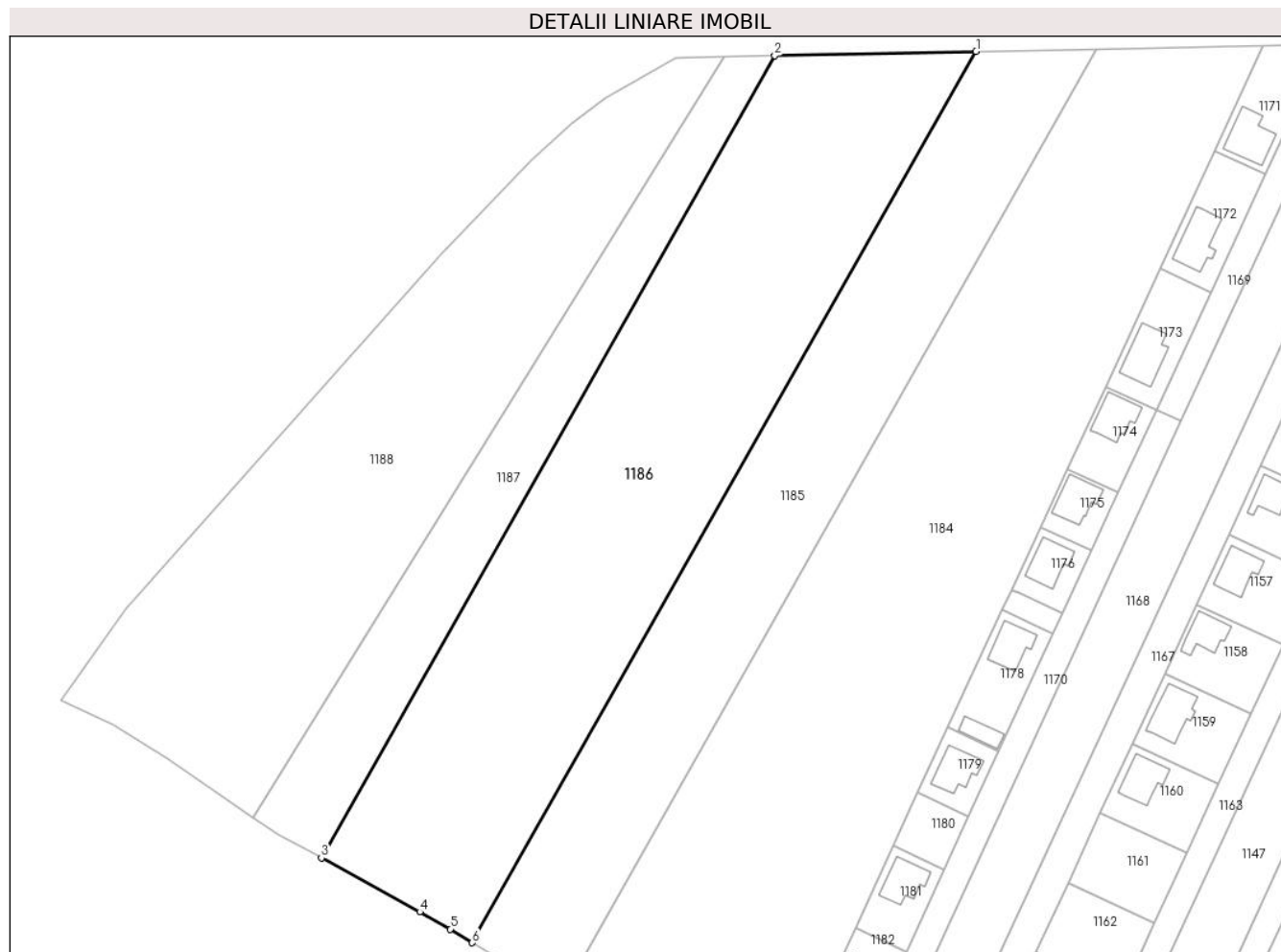
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34262	11.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.550	43	260/82	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.565,049 332.479,845	2	567.512,305 332.478,743	52.756
2	567.512,305 332.478,743	3	567.393,381 332.268,619	241.444
3	567.393,381 332.268,619	4	567.419,194 332.254,522	29.412
4	567.419,194 332.254,522	5	567.427,188 332.250,013	9.178
5	567.427,188 332.250,013	6	567.432,94 332.246,424	6.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.432,94 332.246,424	1	567.565,049 332.479,845	268.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37529	3.829	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; -NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66533 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 116627, din 06/04/2015 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TP ; act notarial nr CM nr 72 din 06.05.2017, emis de BIN ISAC NICOLETA;act administrativ nr 4002 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 54 din 25.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL JOITA;act notarial nr 619 din 06.05.2017, emis de BIN ISAC NICOLETA;act administrativ nr 8 din 03.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOITA;act notarial nr 9 din 24.03.2017, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr 4472 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

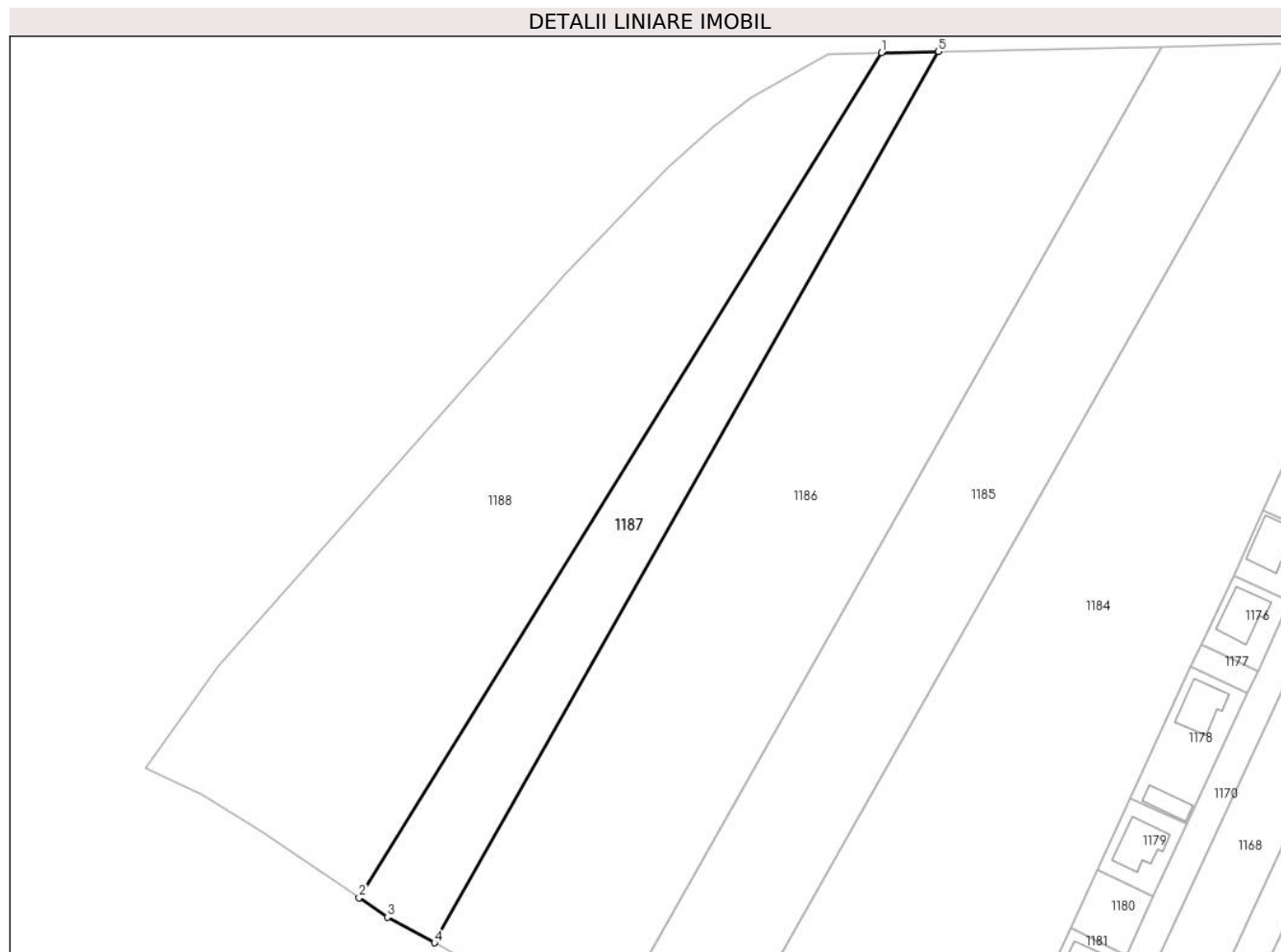
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37529	3.829	-NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.829	43	260/82/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.498,868 332.478,463	2	567.375,581 332.279,268	234.261
2	567.375,581 332.279,268	3	567.382,293 332.274,675	8.133
3	567.382,293 332.274,675	4	567.393,381 332.268,619	12.634
4	567.393,381 332.268,619	5	567.512,305 332.478,743	241.444
5	567.512,305 332.478,743	1	567.498,868 332.478,463	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2135/N
Nr. cadastral vechi:5295

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36507	9.315	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM PUG NEIMPREJUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42444 / 29/07/2020	
Act Notarial nr. 3779, din 29/07/2020 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL, CIF:2631717	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

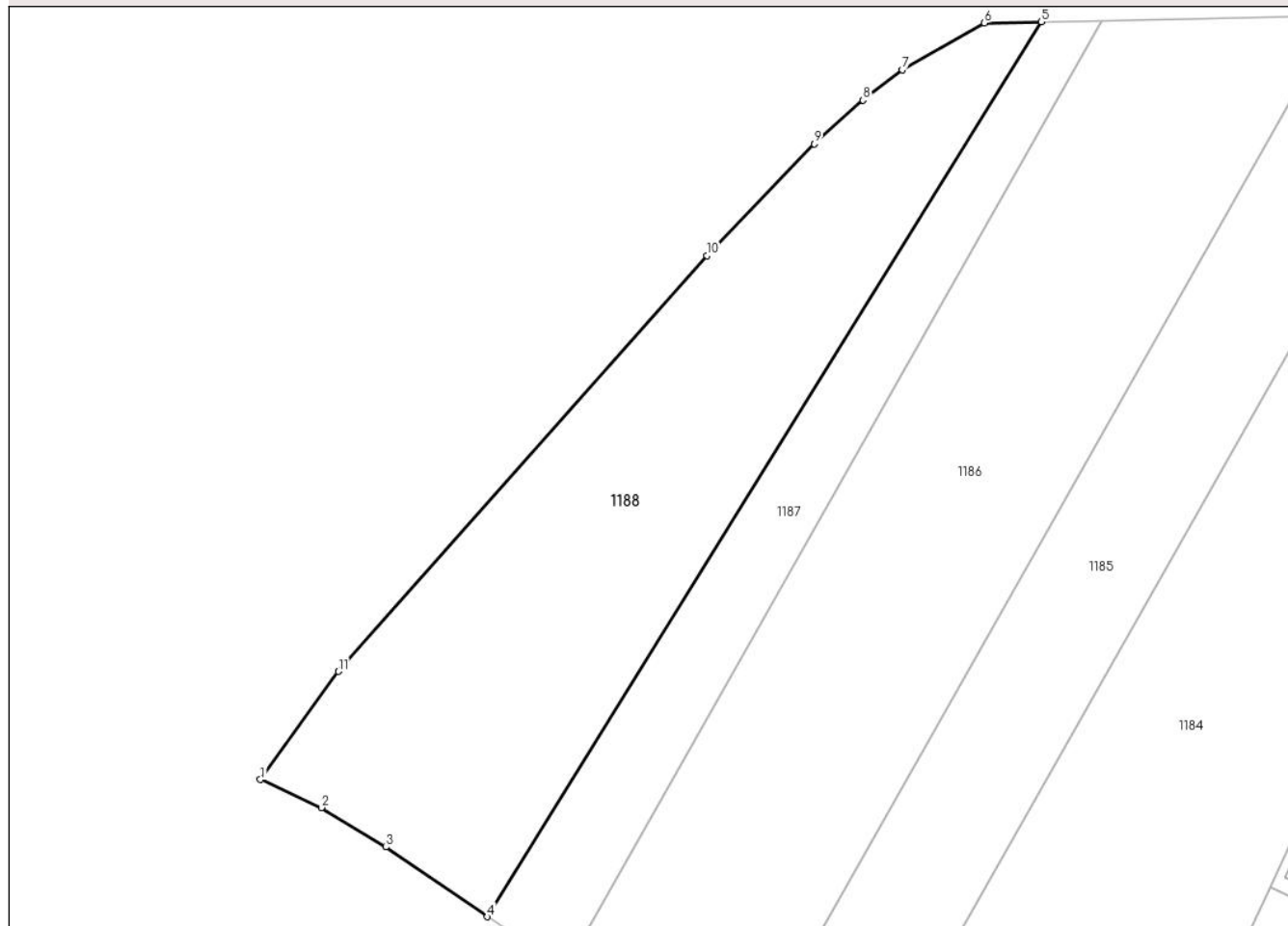
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36507	9.315	TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM PUG NEIMPREJUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.315	43	260/113	260/113	TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM PUG NEIMPREJUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.325,052 332.309,797	2	567.338,585 332.303,535	14.912
2	567.338,585 332.303,535	3	567.352,901 332.294,788	16.777
3	567.352,901 332.294,788	4	567.375,581 332.279,268	27.482
4	567.375,581 332.279,268	5	567.498,868 332.478,463	234.261
5	567.498,868 332.478,463	6	567.486,243 332.478,199	12.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.486,243 332.478,199	7	567.467,971 332.467,747	21.05
7	567.467,971 332.467,747	8	567.459,215 332.461,025	11.039
8	567.459,215 332.461,025	9	567.448,366 332.451,257	14.598
9	567.448,366 332.451,257	10	567.424,458 332.426,417	34.476
10	567.424,458 332.426,417	11	567.342,373 332.333,882	123.696
11	567.342,373 332.333,882	1	567.325,052 332.309,797	29.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38767	500	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71481 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 34, din 17/01/2008 emis de BNP Durnescu Mihaela Gabriela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BONTEA SILVIU ANDREI , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37104/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85962 din 08/10/2021; pozitie transcrisa din CF 33569/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 1469 din 18/01/2008; (provenita din conversia CF 554/N) bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

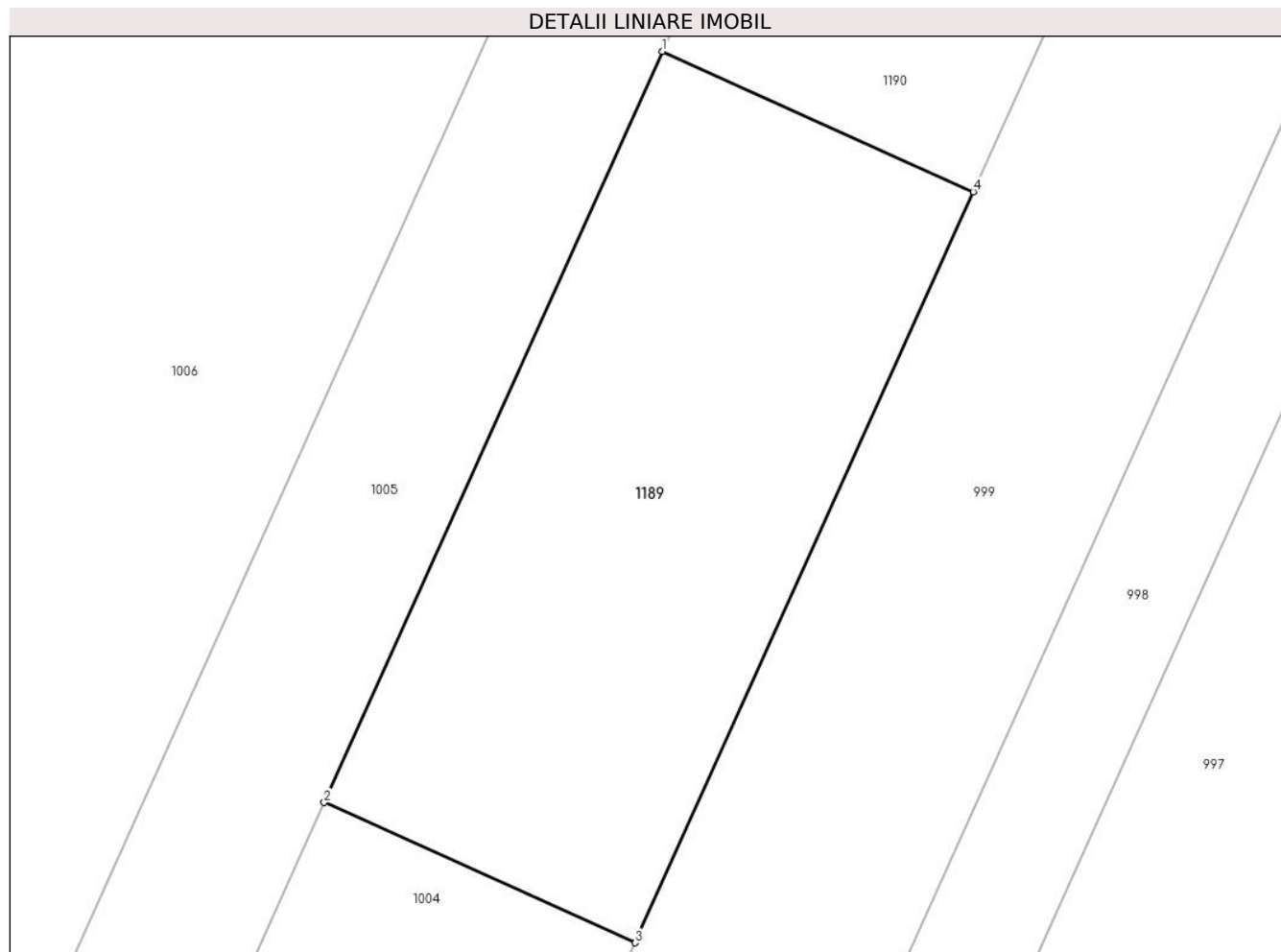
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38767	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/59	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.905,896 332.263,969	2	567.891,636 332.232,305	34.727
2	567.891,636 332.232,305	3	567.904,764 332.226,393	14.398
3	567.904,764 332.226,393	4	567.919,024 332.258,057	34.727
4	567.919,024 332.258,057	1	567.905,896 332.263,969	14.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38766	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71481 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 34, din 17/01/2008 emis de BNP Durnescu Mihaela Gabriela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BONTEA SILVIU ANDREI , necasatorit
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37104/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 85962 din 08/10/2021; pozitie transcrisa din CF 33569/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 1469 din 18/01/2008; (provenita din conversia CF 554/N) bun propriu</i>

C. Partea III. SARCINI .

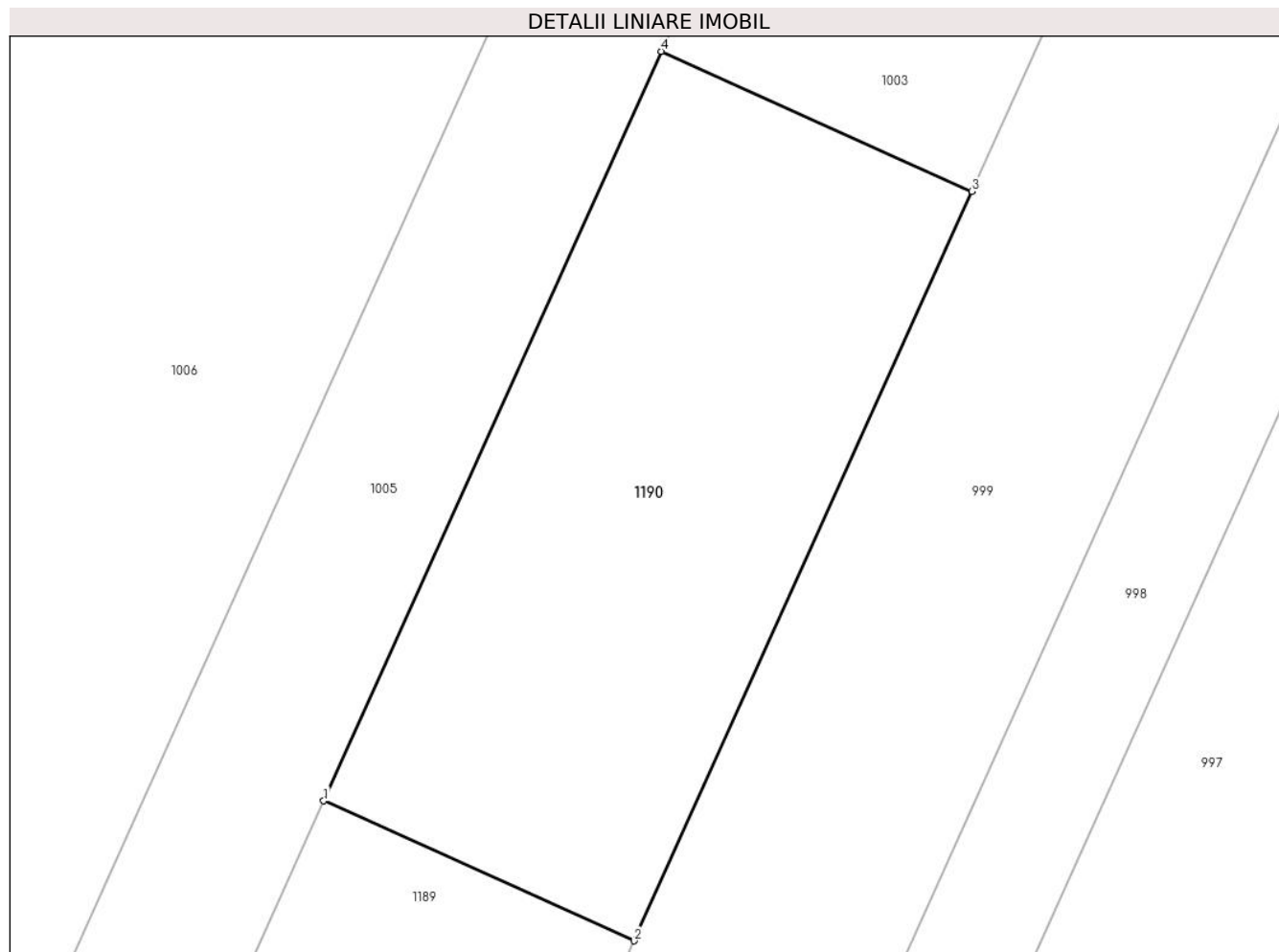
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38766	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/59	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.905,896 332.263,969	2	567.919,024 332.258,057	14.398
2	567.919,024 332.258,057	3	567.933,284 332.289,721	34.727
3	567.933,284 332.289,721	4	567.920,156 332.295,633	14.398
4	567.920,156 332.295,633	1	567.905,896 332.263,969	34.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38800	1.231	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110025 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 950, din 20/10/2021 emis de Mitescu Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1620/2231, cota initiala 1620/2231 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA , sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37412/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 84310 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37131/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 89331 din 20/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 428, din 20/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 611/2231, cota initiala 611/2231 1) TAROIU VALENTIN VIOREL 2) TAROIU GEORGETA AURELIA , sotii, comunitate legala de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37412/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 84310 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37382/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 42607 din 23/05/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

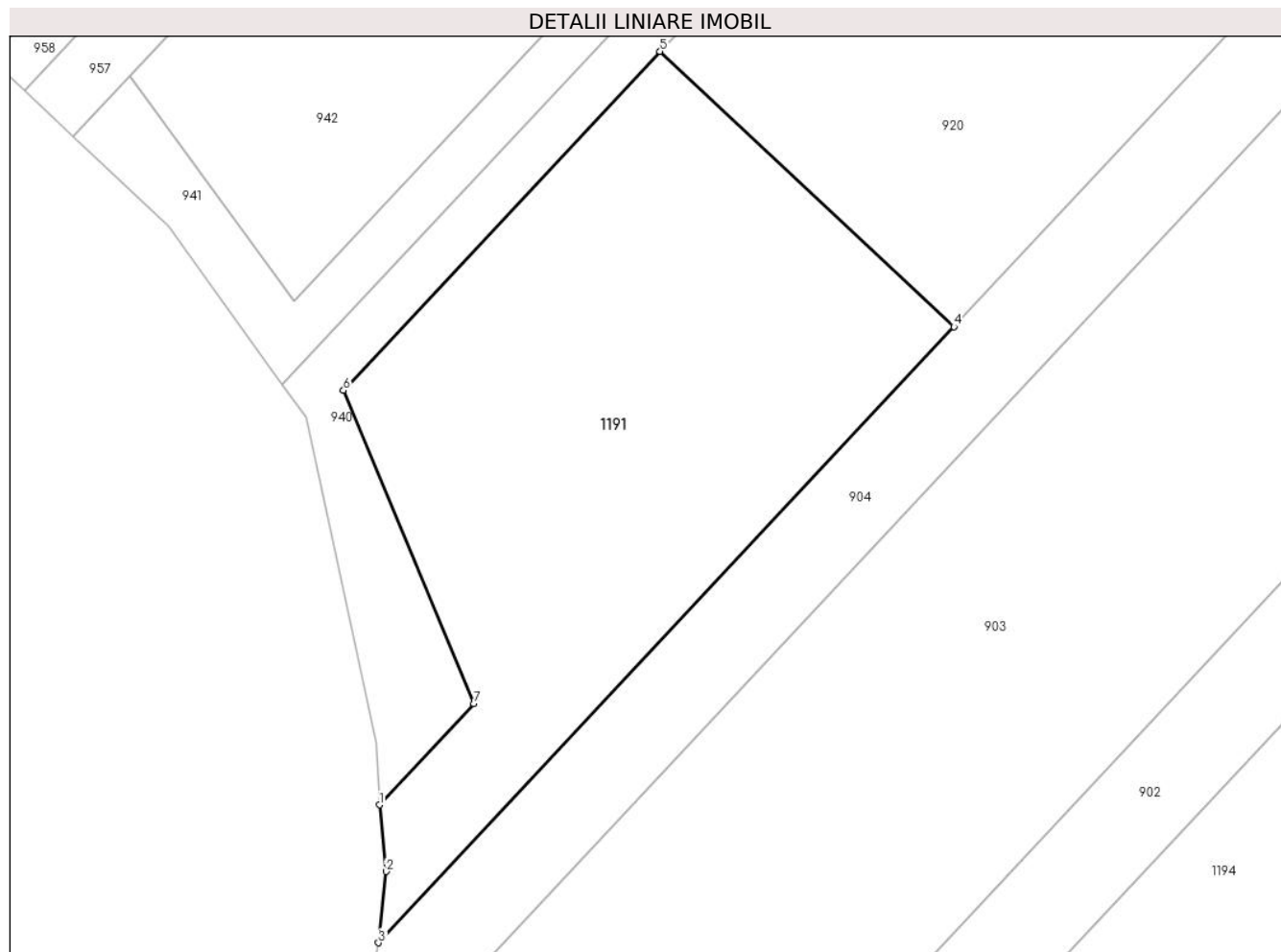
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38800	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.231	43	260/41-260/42	-	LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.043,261 332.019,78	2	568.043,72 332.015,001	4.801
2	568.043,72 332.015,001	3	568.043,18 332.009,88	5.149
3	568.043,18 332.009,88	4	568.084,552 332.054,126	60.575
4	568.084,552 332.054,126	5	568.063,43 332.073,89	28.927
5	568.063,43 332.073,89	6	568.040,671 332.049,55	33.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.040,671 332.049,55	7	568.050,051 332.027,048	24.379
7	568.050,051 332.027,048	1	568.043,261 332.019,78	9.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38731	893	Sector cadastral:15 Teren neîmprejmuit; Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71987 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 668, din 27/05/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOCHITA MARIUS-CLAUDIU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

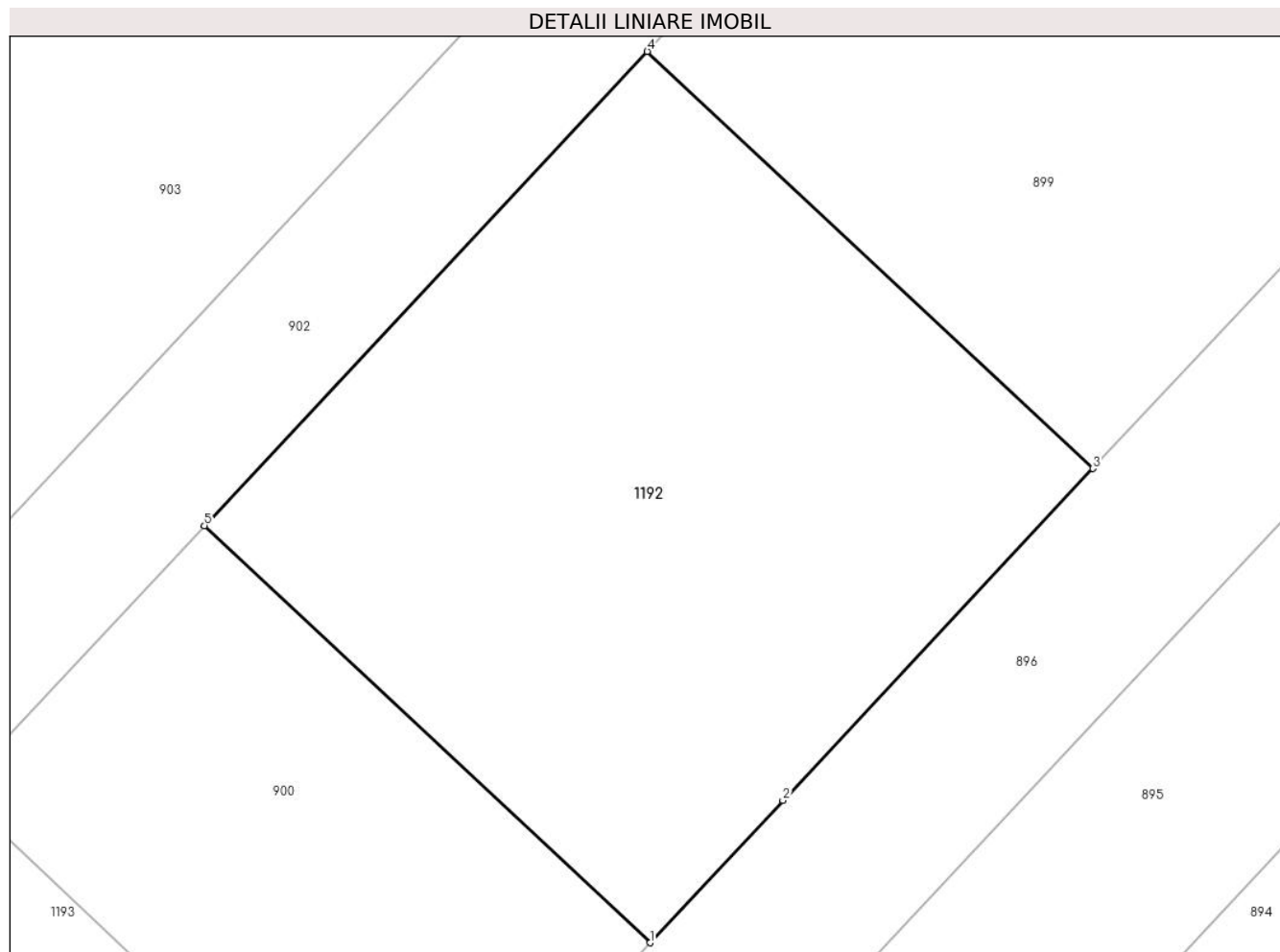
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38731	893	Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	43	260/38-260/39	-	Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.294,669 332.182,668	2	568.300,981 332.189,418	9.241
2	568.300,981 332.189,418	3	568.315,708 332.205,168	21.563
3	568.315,708 332.205,168	4	568.294,535 332.224,966	28.987
4	568.294,535 332.224,966	5	568.273,497 332.202,466	30.803
5	568.273,497 332.202,466	1	568.294,669 332.182,668	28.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38784	500	Sector cadastral:15 Teren neîmprejmuit; Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106420 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 938, din 17/07/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VICTOR-GABRIEL 2) ROTARU ALEXANDRA-CORINA, sotii, comunitate legala de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

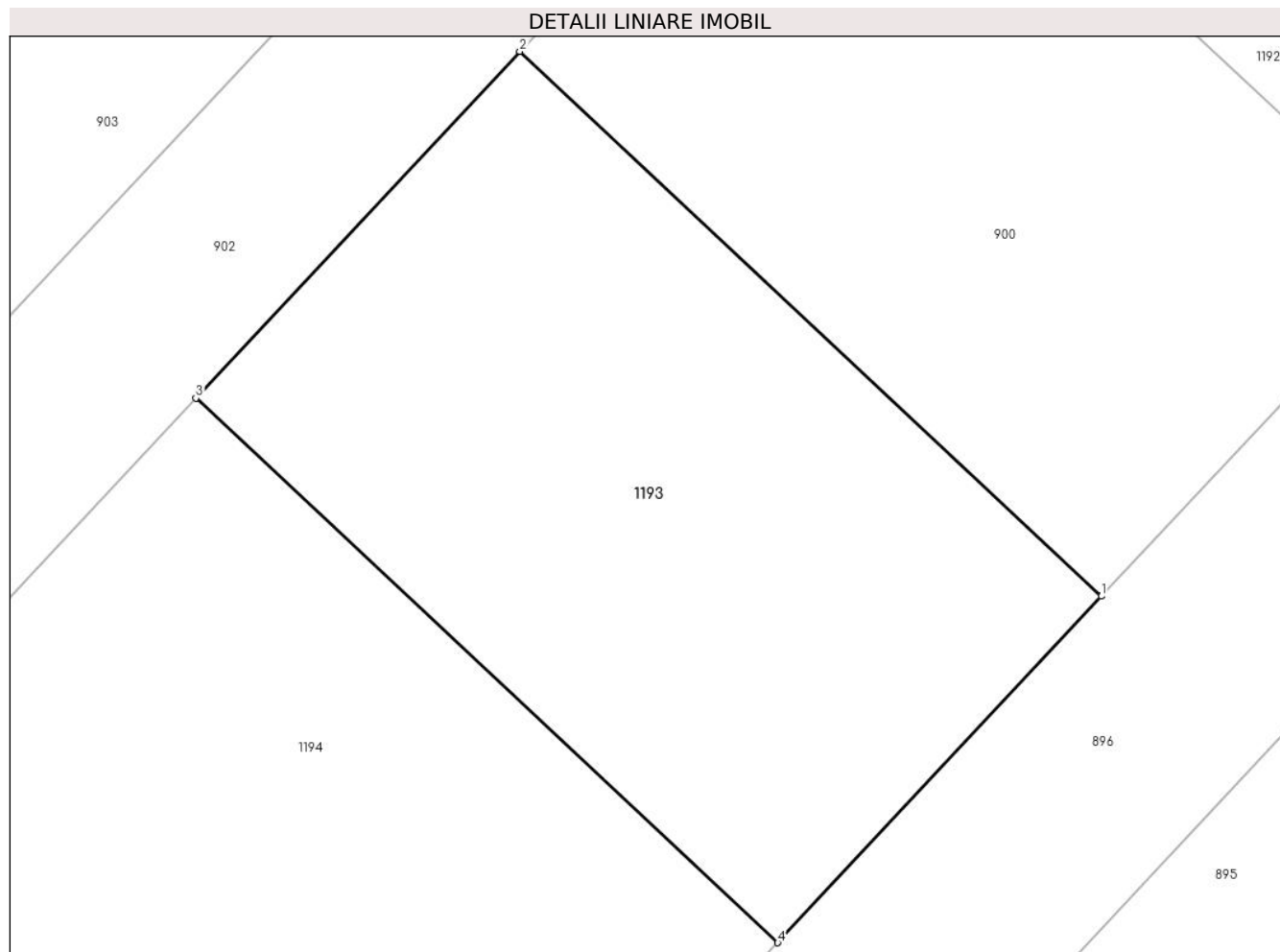
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38784	500	Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	43	260/38; 260/39	-	Lot 2, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.282,888 332.170,068	2	568.261,716 332.189,866	28.986
2	568.261,716 332.189,866	3	568.249,935 332.177,267	17.249
3	568.249,935 332.177,267	4	568.271,107 332.157,469	28.986
4	568.271,107 332.157,469	1	568.282,888 332.170,068	17.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38785	9.232	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Lot 3, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89520 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 159, din 05/03/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONNECT RURAL SRL , CIF:28089556 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38377/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 19901 din 06/03/2024;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRON HOUSE CONSTRUCT SRL , CIF:38390474 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38377/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 19901 din 06/03/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

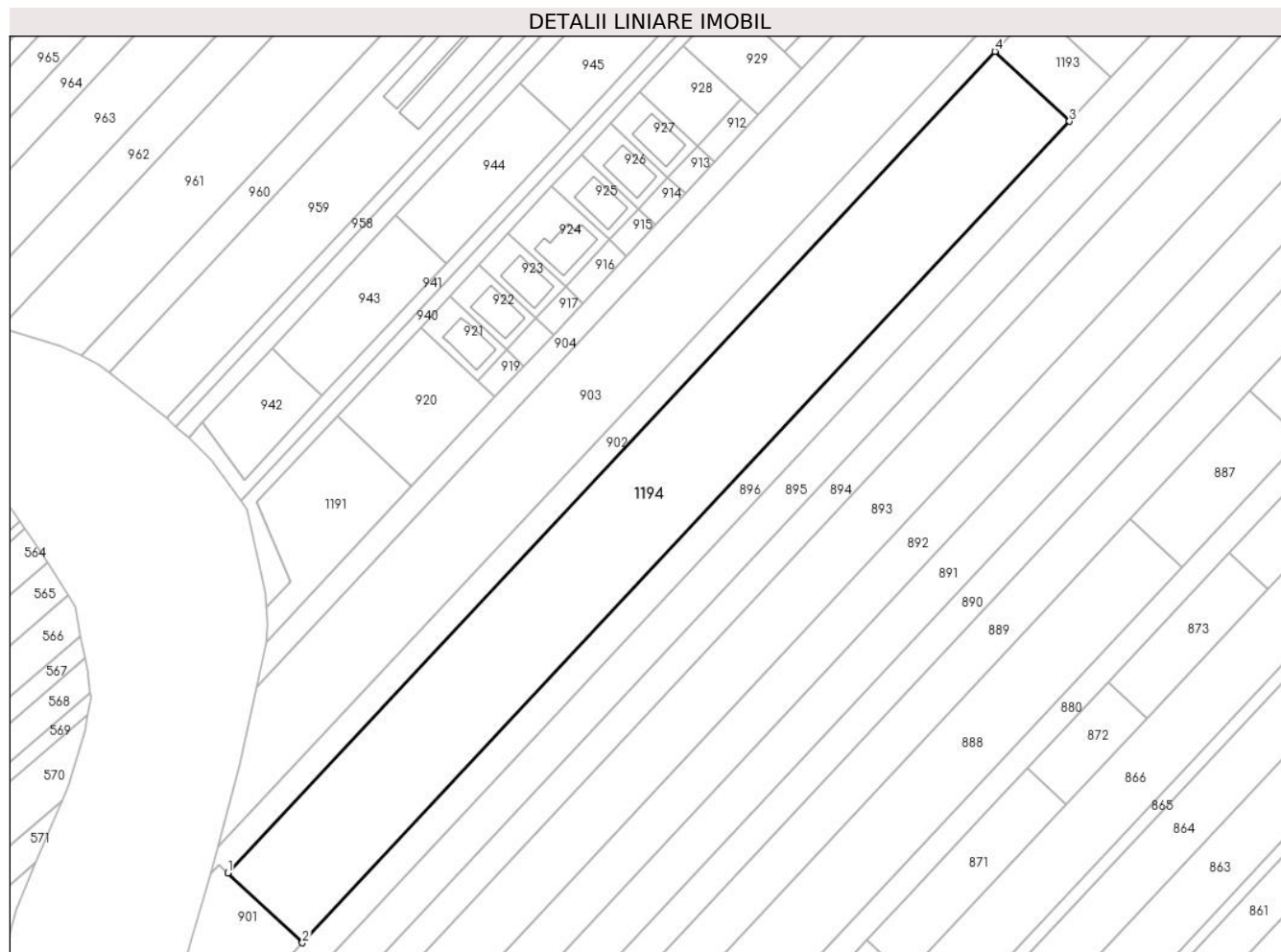
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38785	9.232	Lot 3, Intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.232	43	260/38-260/39	-	Lot 3, Intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.032,406 331.944,626	2	568.053,586 331.924,838	28.985
2	568.053,586 331.924,838	3	568.271,107 332.157,469	318.485
3	568.271,107 332.157,469	4	568.249,935 332.177,267	28.986
4	568.249,935 332.177,267	1	568.032,406 331.944,626	318.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

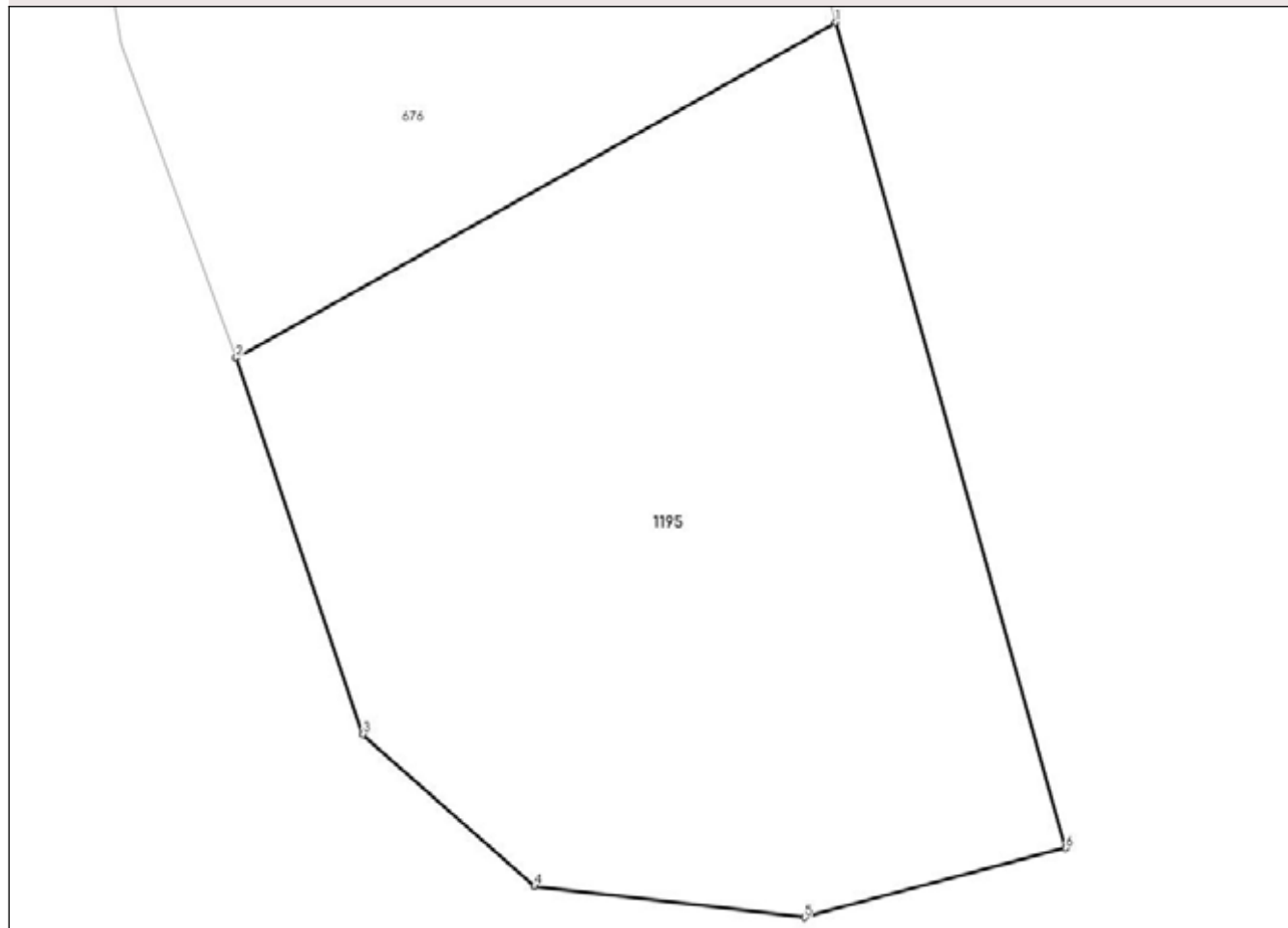
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	43	260/1/1	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.979,98 331.343,779	2	568.940,778 331.321,863	44.912
2	568.940,778 331.321,863	3	568.949,055 331.297,25	25.967
3	568.949,055 331.297,25	4	568.960,295 331.287,331	14.991
4	568.960,295 331.287,331	5	568.977,929 331.285,292	17.751
5	568.977,929 331.285,292	6	568.994,991 331.289,812	17.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.994,991 331.289,812	1	568.979,98 331.343,779	56.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2486
Nr. cadastral vechi:6760

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30014	Din acte: 500 Masurata: 470	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33289 / 11/11/2009	
Act Notarial nr. 1895, din 08/10/2009 emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIORNEI DORU CONSTANTIN, casatorit cu	
2) CIORNEI MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30014	Din acte: 500 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	43	260/55/3	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.112,337 332.499,48	2	568.105,203 332.461,451	38.692
2	568.105,203 332.461,451	3	568.117,303 332.461,998	12.112
3	568.117,303 332.461,998	4	568.117,733 332.462,018	0.43
4	568.117,733 332.462,018	5	568.124,798 332.499,76	38.398
5	568.124,798 332.499,76	1	568.112,337 332.499,48	12.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 469	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116657, din 11/09/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI 2) NAGHI MIHAELA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	43	260/55/4	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.105,203 332.461,451	2	568.112,337 332.499,48	38.692
2	568.112,337 332.499,48	3	568.100,592 332.499,472	11.745
3	568.100,592 332.499,472	4	568.092,325 332.460,349	39.987
4	568.092,325 332.460,349	5	568.101,543 332.461,446	9.283
5	568.101,543 332.461,446	1	568.105,203 332.461,451	3.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu, T 43- P260/55/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32156	Din acte: 550 Masurata: 507	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32156-C1	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; 2013, BCA+BETON
A1.2	32156-C2	Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; 2013, BCA + BETON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37857 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1465, din 20/08/2013 emis de Isac Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU CONSTANTIN , casatorit cu 2) STEFANESCU ALINA VALENTINA <i>OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37865 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1465, din 20/08/2013 emis de NP Isac Nicoleta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2
C3	se noteaza interdictiile de alipire si dezlipire 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32156	Din acte: 550 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	43	260/55/5	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32156-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; 2013, BCA+BETON
A1.2	32156-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; 2013, BCA + BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.087,41 332.499,505	2	568.079,459 332.461,378	38.947
2	568.079,459 332.461,378	3	568.092,325 332.460,349	12.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.092,325 332.460,349	4	568.100,592 332.499,472	39.987
4	568.100,592 332.499,472	1	568.087,41 332.499,505	13.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.920	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

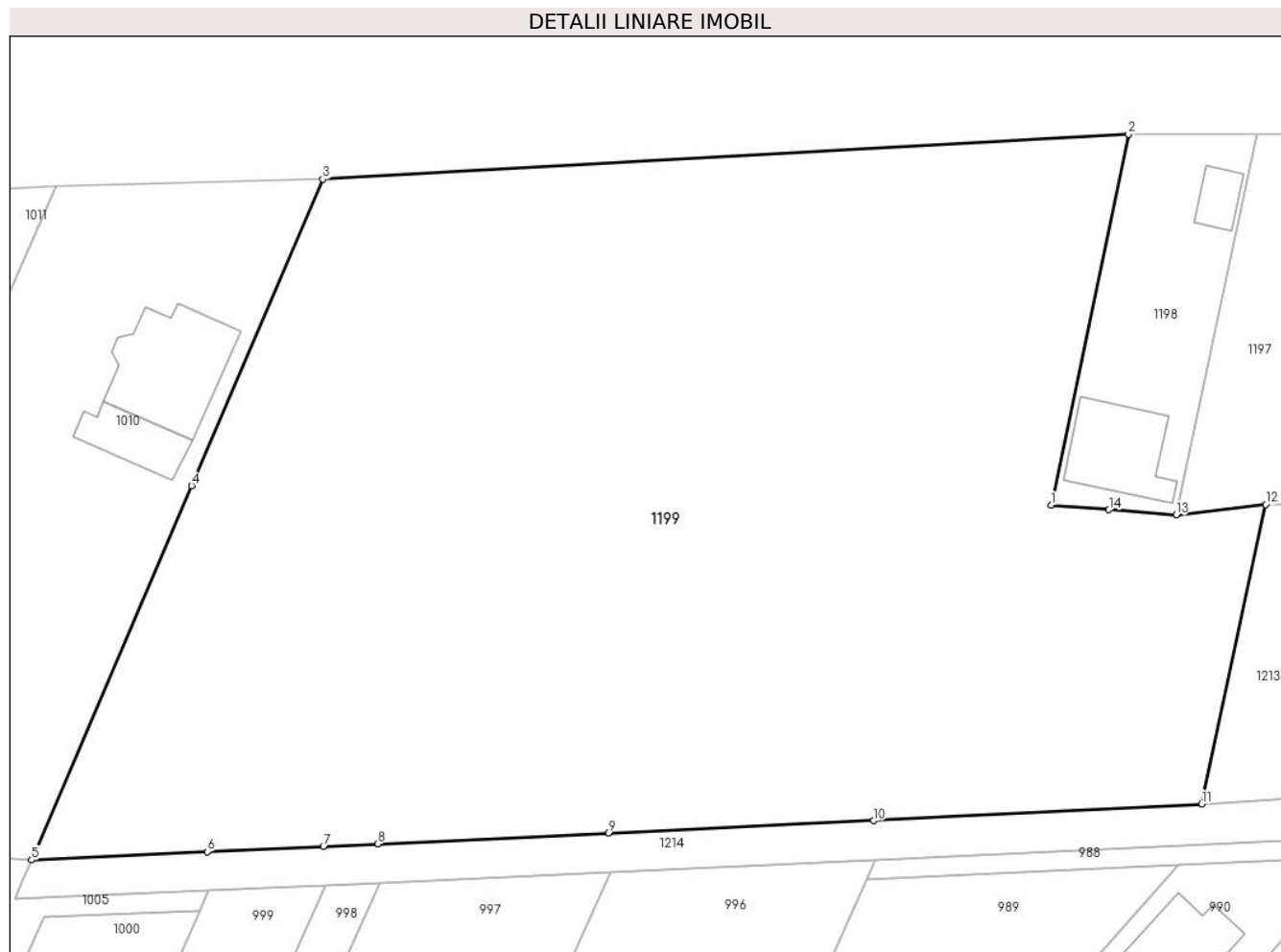
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.920	43	260/55/6	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.079,459 332.461,378	2	568.087,41 332.499,505	38.947
2	568.087,41 332.499,505	3	568.004,472 332.494,88	83.067
3	568.004,472 332.494,88	4	567.990,962 332.463,351	34.302
4	567.990,962 332.463,351	5	567.974,479 332.424,884	41.85
5	567.974,479 332.424,884	6	567.992,553 332.425,723	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.992,553 332.425,723	7	568.004,521 332.426,282	11.981
7	568.004,521 332.426,282	8	568.010,122 332.426,544	5.607
8	568.010,122 332.426,544	9	568.033,848 332.427,653	23.752
9	568.033,848 332.427,653	10	568.061,181 332.428,921	27.362
10	568.061,181 332.428,921	11	568.094,958 332.430,648	33.821
11	568.094,958 332.430,648	12	568.101,543 332.461,446	31.494
12	568.101,543 332.461,446	13	568.092,325 332.460,349	9.283
13	568.092,325 332.460,349	14	568.085,4 332.460,903	6.947
14	568.085,4 332.460,903	1	568.079,459 332.461,378	5.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

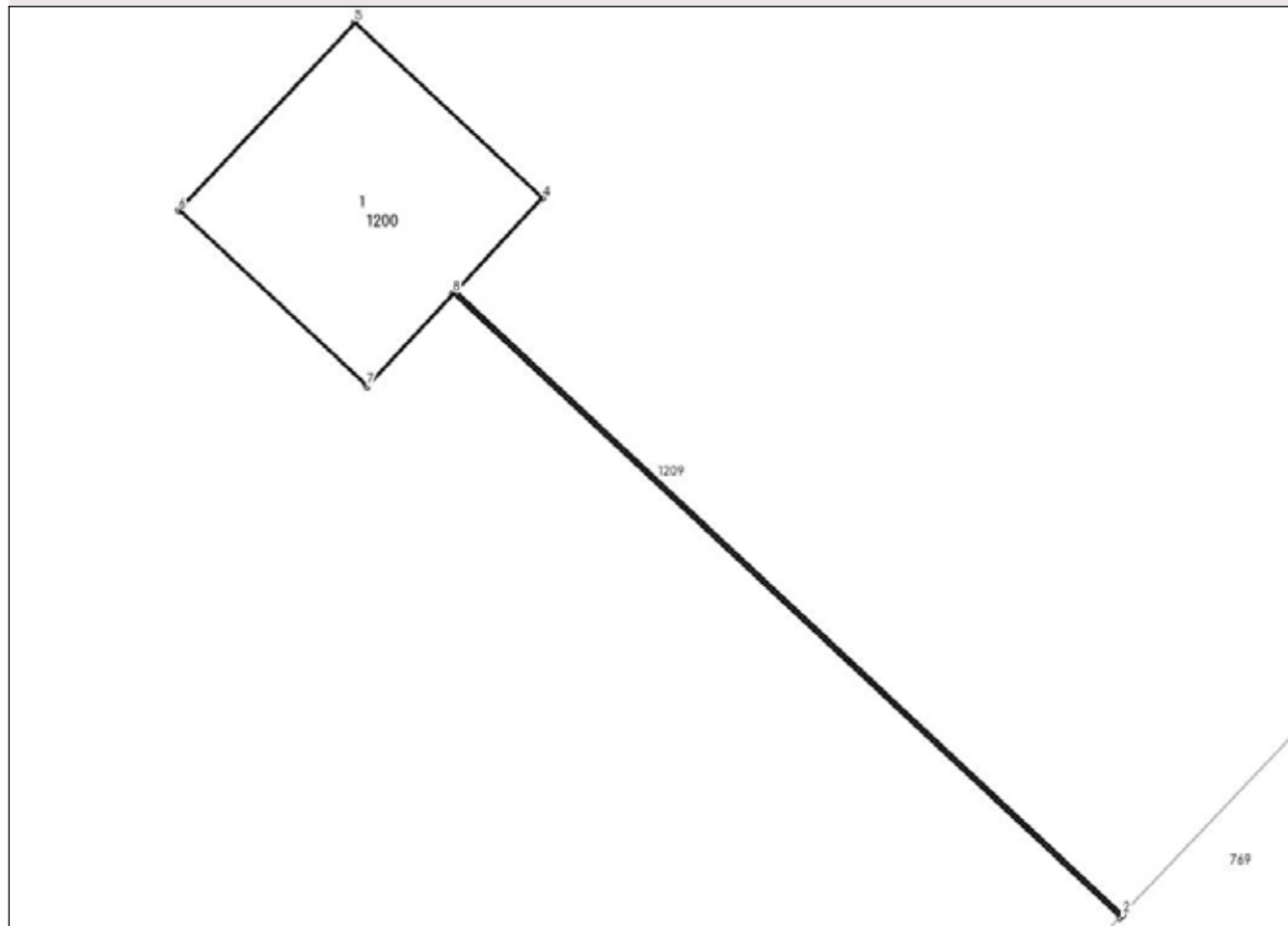
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.855,804 331.695,19	2	568.855,818 331.695,205	0.021
2	568.855,818 331.695,205	3	568.852,138 331.698,646	5.038
3	568.852,138 331.698,646	4	568.852,616 331.699,157	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.852,616 331.699,157	5	568.851,579 331.700,127	1.42
5	568.851,579 331.700,127	6	568.850,609 331.699,09	1.42
6	568.850,609 331.699,09	7	568.851,646 331.698,12	1.42
7	568.851,646 331.698,12	8	568.852,124 331.698,631	0.7
8	568.852,124 331.698,631	1	568.855,804 331.695,19	5.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

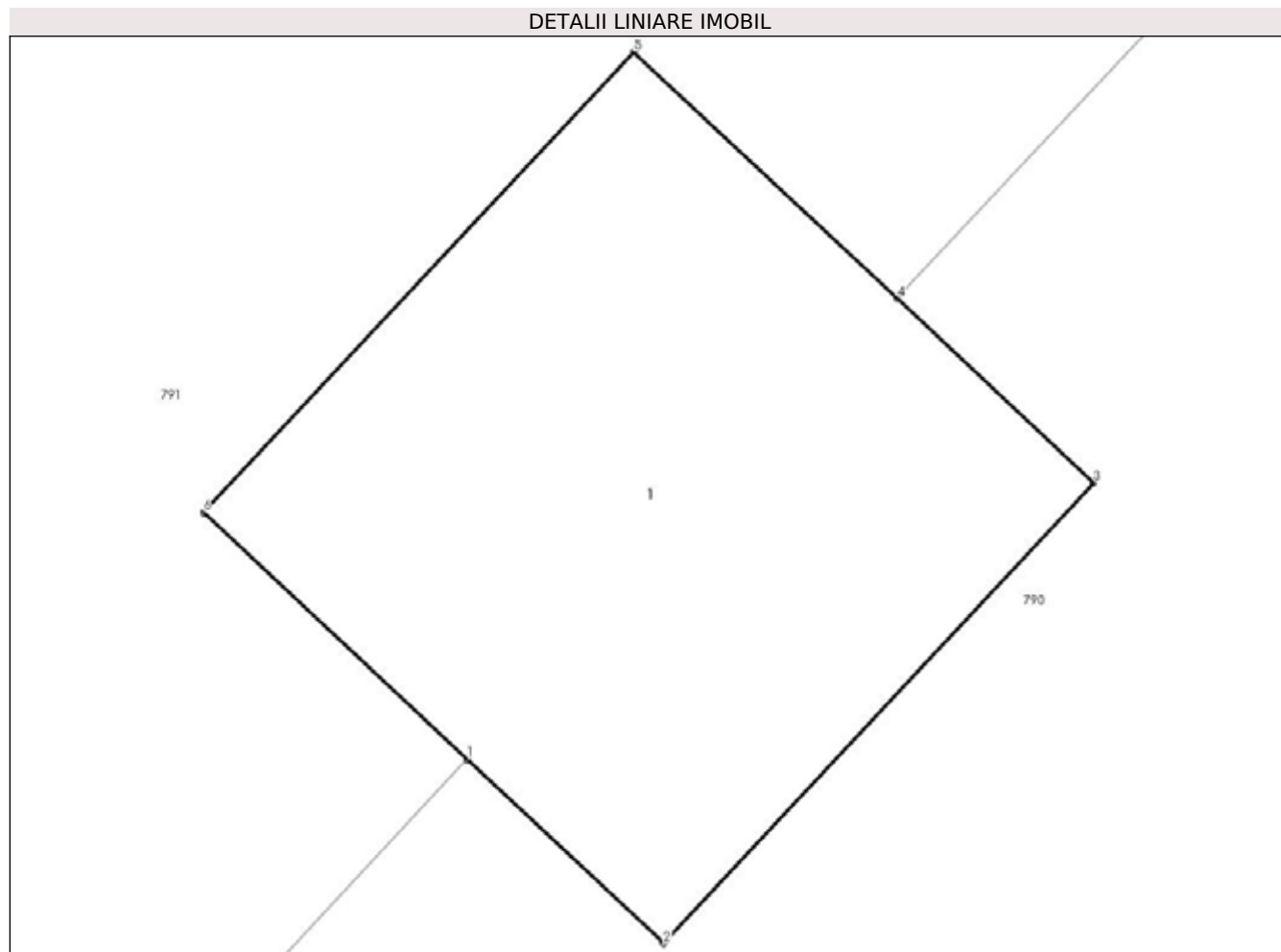
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.790,4 331.693,978	2	568.790,843 331.693,563	0.607
2	568.790,843 331.693,563	3	568.791,813 331.694,6	1.42
3	568.791,813 331.694,6	4	568.791,37 331.695,015	0.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.791,37 331.695,015	5	568.790,776 331.695,57	0.813
5	568.790,776 331.695,57	6	568.789,806 331.694,533	1.42
6	568.789,806 331.694,533	1	568.790,4 331.693,978	0.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

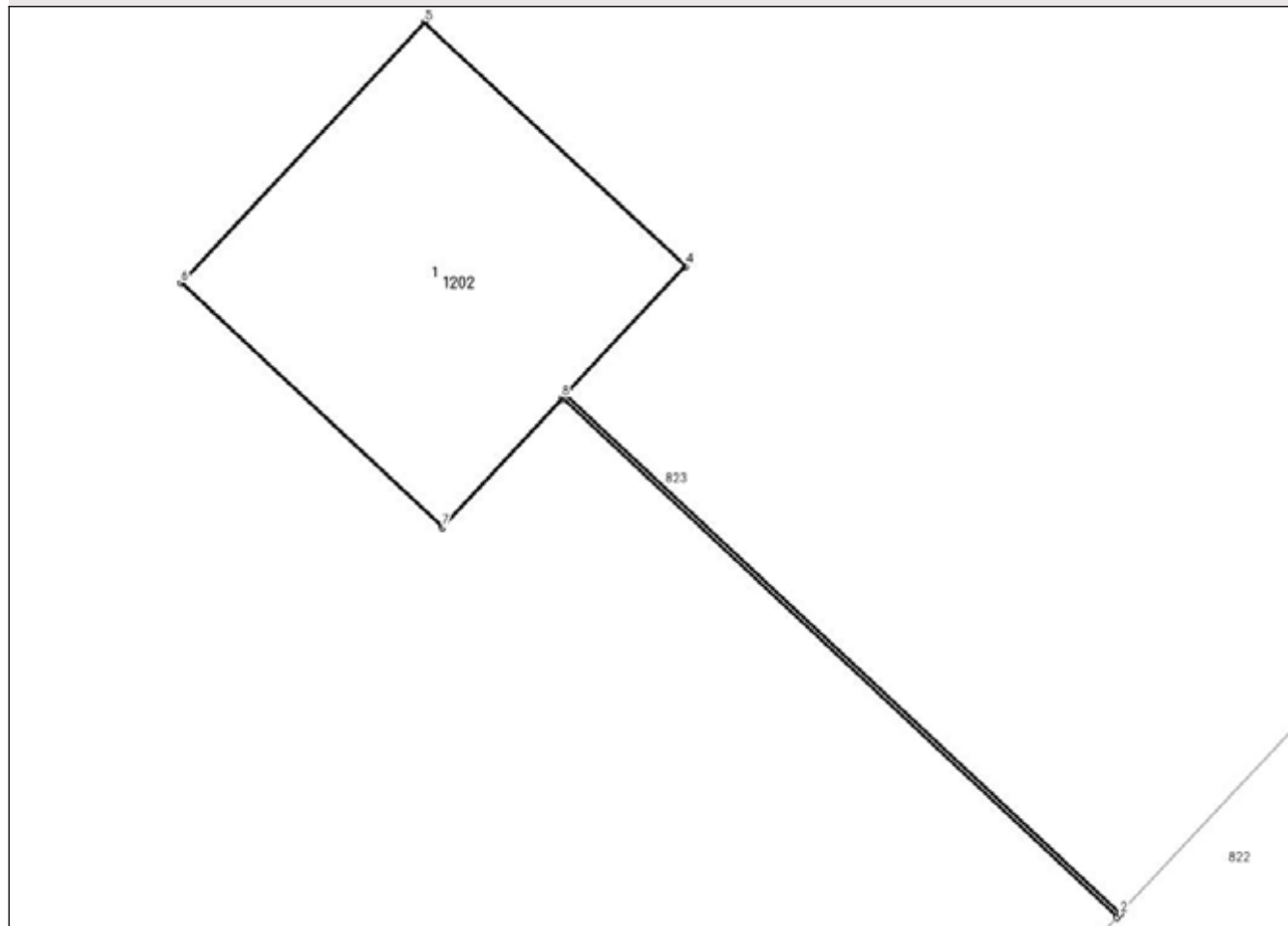
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.661,826 331.684,236	2	568.661,84 331.684,25	0.02
2	568.661,84 331.684,25	3	568.659,632 331.686,314	3.022
3	568.659,632 331.686,314	4	568.660,11 331.686,826	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.660,11 331.686,826	5	568.659,073 331.687,795	1.419
5	568.659,073 331.687,795	6	568.658,103 331.686,758	1.42
6	568.658,103 331.686,758	7	568.659,141 331.685,788	1.421
7	568.659,141 331.685,788	8	568.659,619 331.686,3	0.7
8	568.659,619 331.686,3	1	568.661,826 331.684,236	3.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

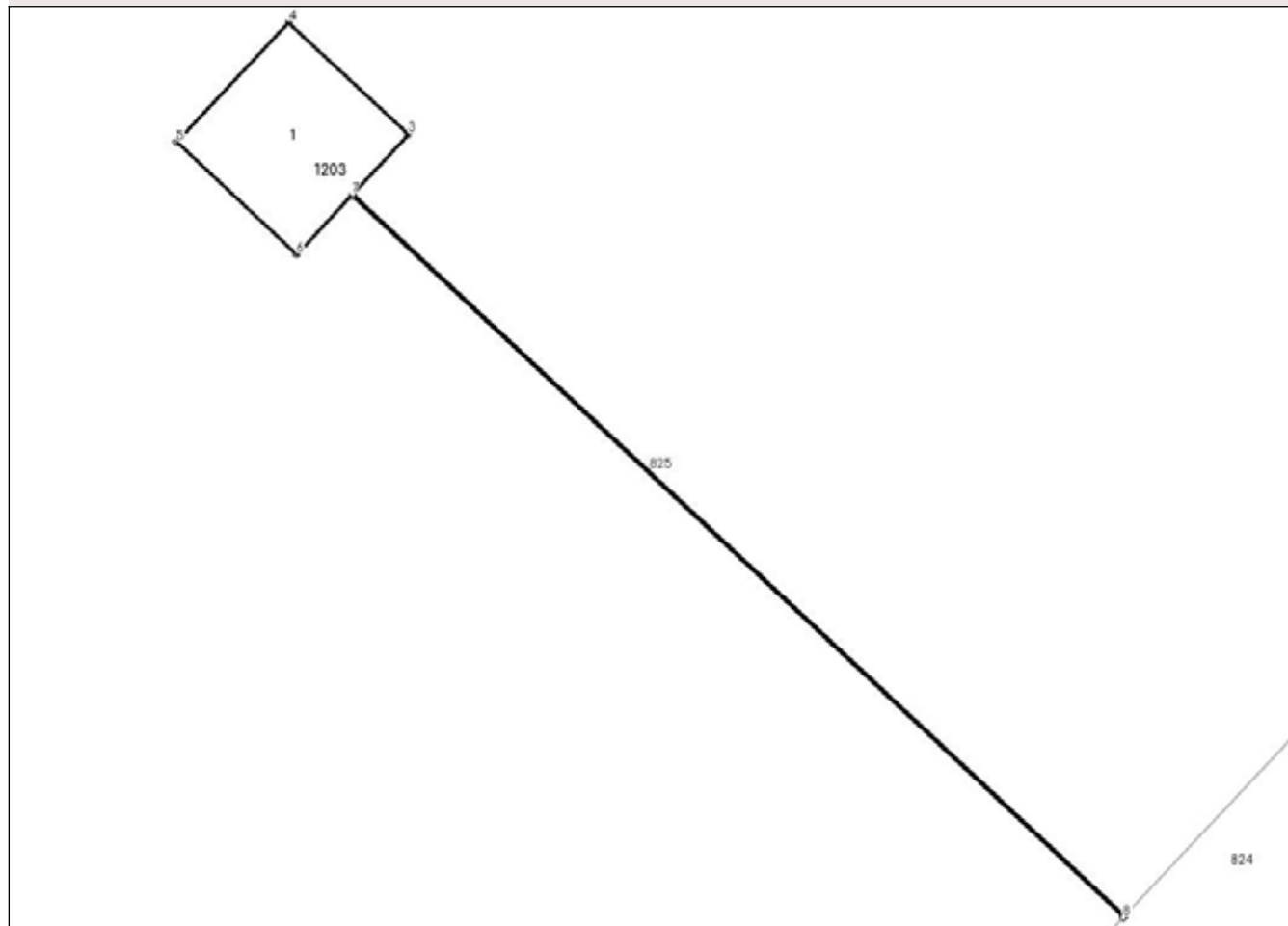
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.607,24 331.677,207	2	568.600,561 331.683,453	9.144
2	568.600,561 331.683,453	3	568.601,039 331.683,964	0.7
3	568.601,039 331.683,964	4	568.600,001 331.684,934	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.600,001 331.684,934	5	568.599,032 331.683,897	1.419
5	568.599,032 331.683,897	6	568.600,069 331.682,927	1.42
6	568.600,069 331.682,927	7	568.600,547 331.683,438	0.7
7	568.600,547 331.683,438	8	568.607,226 331.677,193	9.144
8	568.607,226 331.677,193	1	568.607,24 331.677,207	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

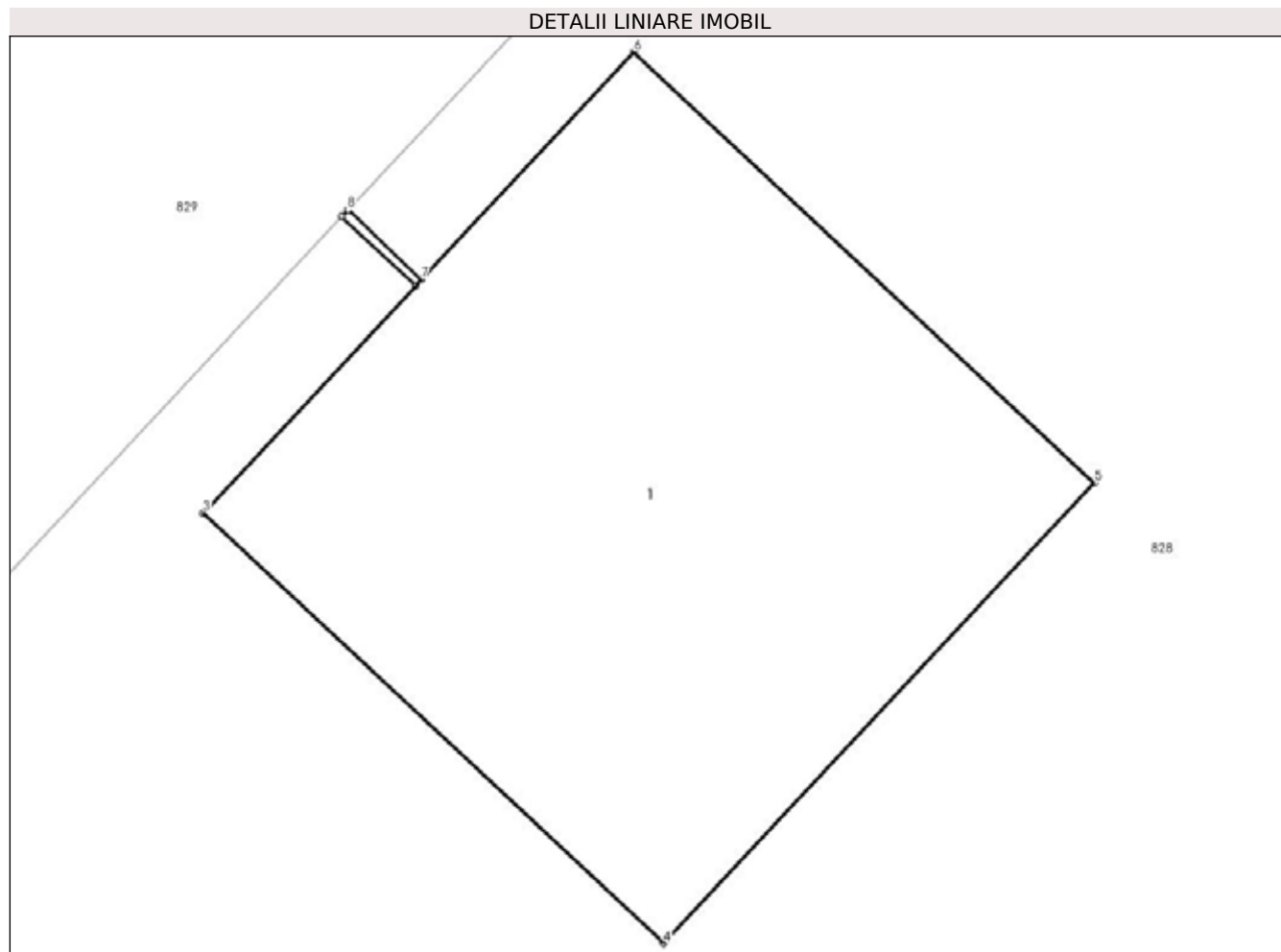
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.545,039 331.682,084	2	568.545,206 331.681,929	0.228
2	568.545,206 331.681,929	3	568.544,727 331.681,417	0.701
3	568.544,727 331.681,417	4	568.545,765 331.680,448	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.545,765 331.680,448	5	568.546,735 331.681,485	1.42
5	568.546,735 331.681,485	6	568.545,697 331.682,455	1.421
6	568.545,697 331.682,455	7	568.545,219 331.681,943	0.7
7	568.545,219 331.681,943	8	568.545,053 331.682,099	0.228
8	568.545,053 331.682,099	1	568.545,039 331.682,084	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

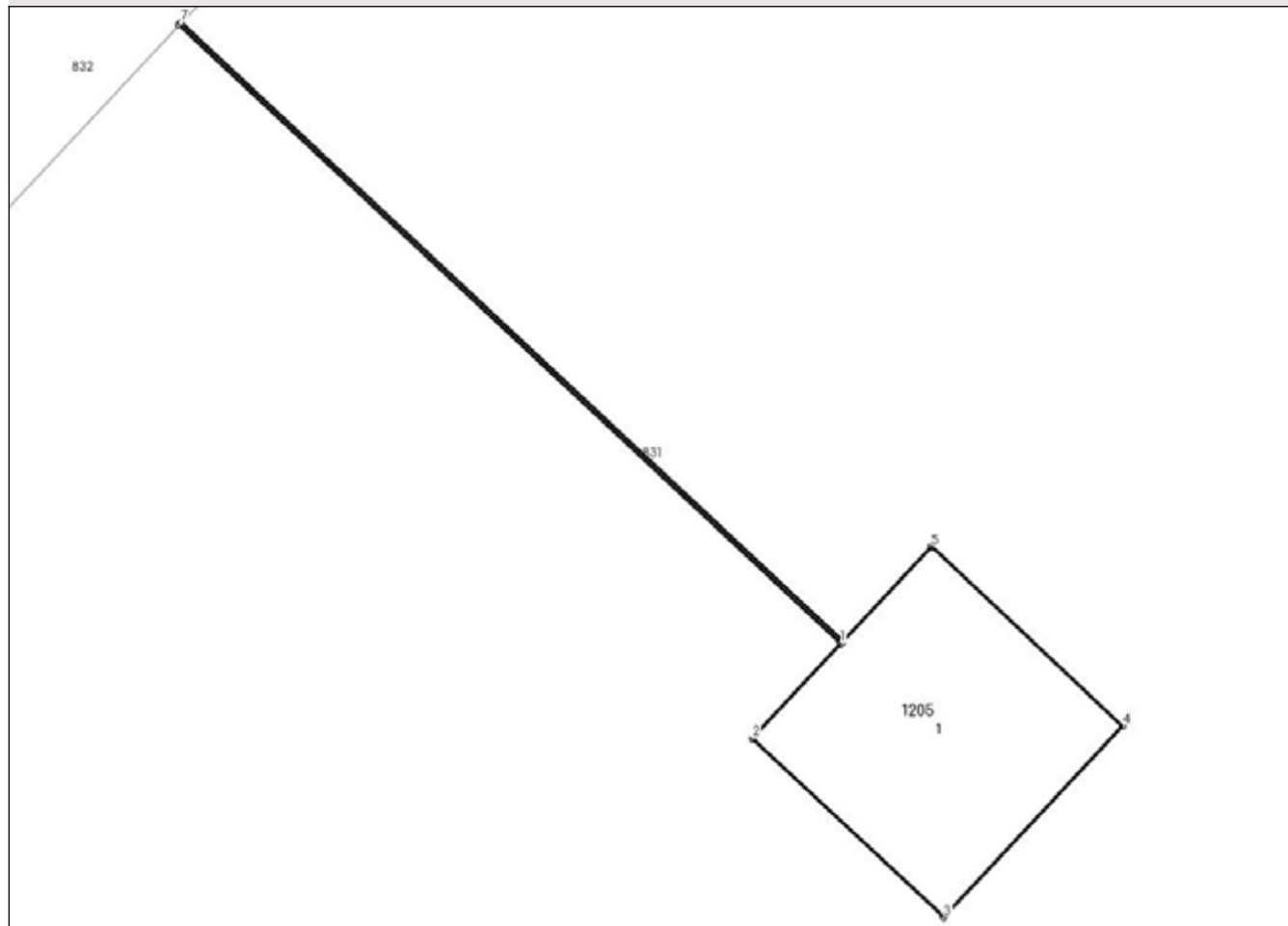
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.481,251 331.677,913	2	568.480,773 331.677,401	0.7
2	568.480,773 331.677,401	3	568.481,81 331.676,432	1.419
3	568.481,81 331.676,432	4	568.482,78 331.677,469	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.482,78 331.677,469	5	568.481,743 331.678,439	1.42
5	568.481,743 331.678,439	6	568.481,264 331.677,927	0.701
6	568.481,264 331.677,927	7	568.477,679 331.681,28	4.909
7	568.477,679 331.681,28	8	568.477,665 331.681,265	0.021
8	568.477,665 331.681,265	1	568.481,251 331.677,913	4.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

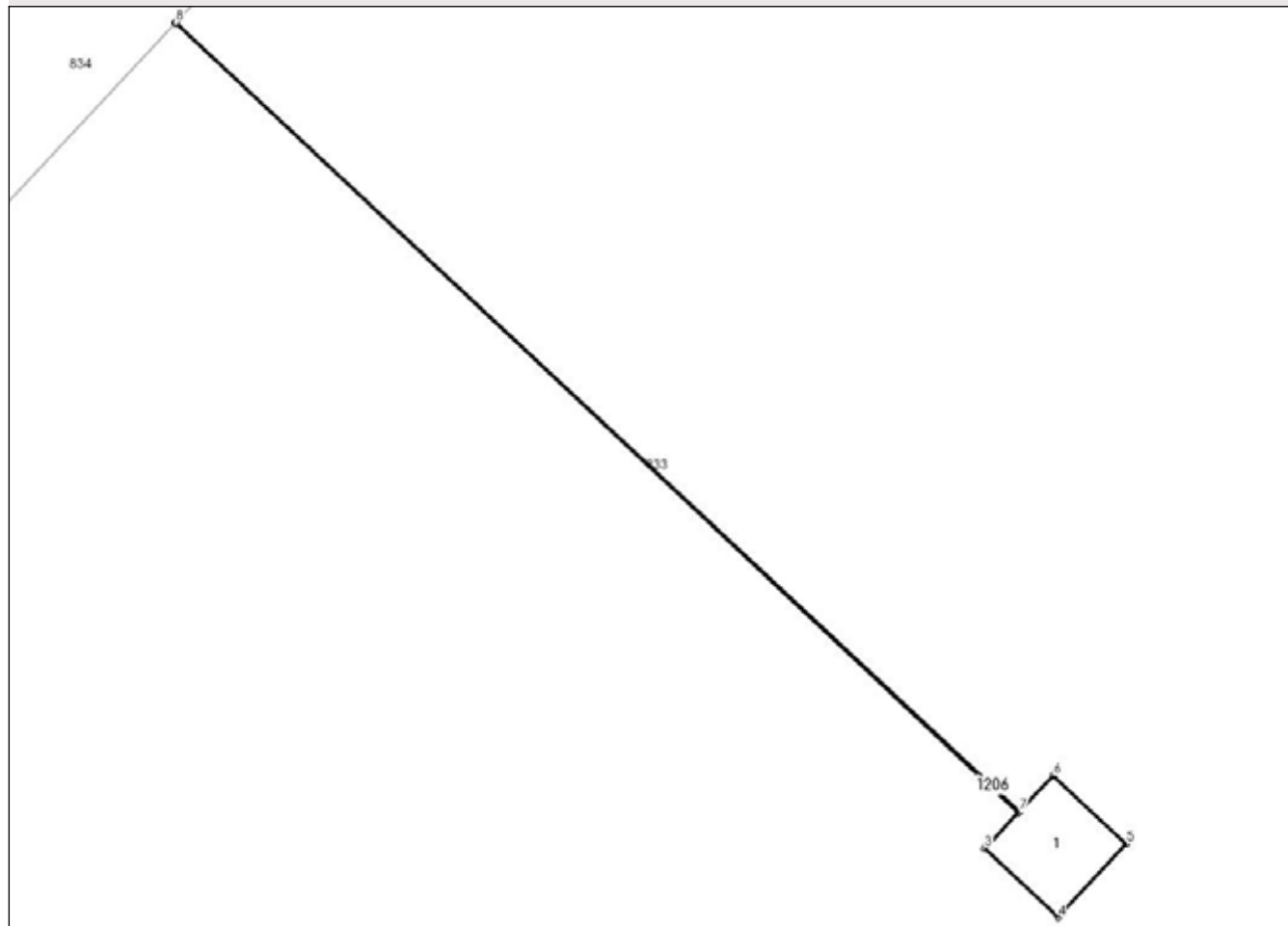
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.414,206 331.685,473	2	568.426,144 331.674,309	16.345
2	568.426,144 331.674,309	3	568.425,666 331.673,798	0.7
3	568.425,666 331.673,798	4	568.426,703 331.672,828	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.426,703 331.672,828	5	568.427,673 331.673,866	1.421
5	568.427,673 331.673,866	6	568.426,636 331.674,835	1.419
6	568.426,636 331.674,835	7	568.426,158 331.674,324	0.7
7	568.426,158 331.674,324	8	568.414,219 331.685,487	16.345
8	568.414,219 331.685,487	1	568.414,206 331.685,473	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

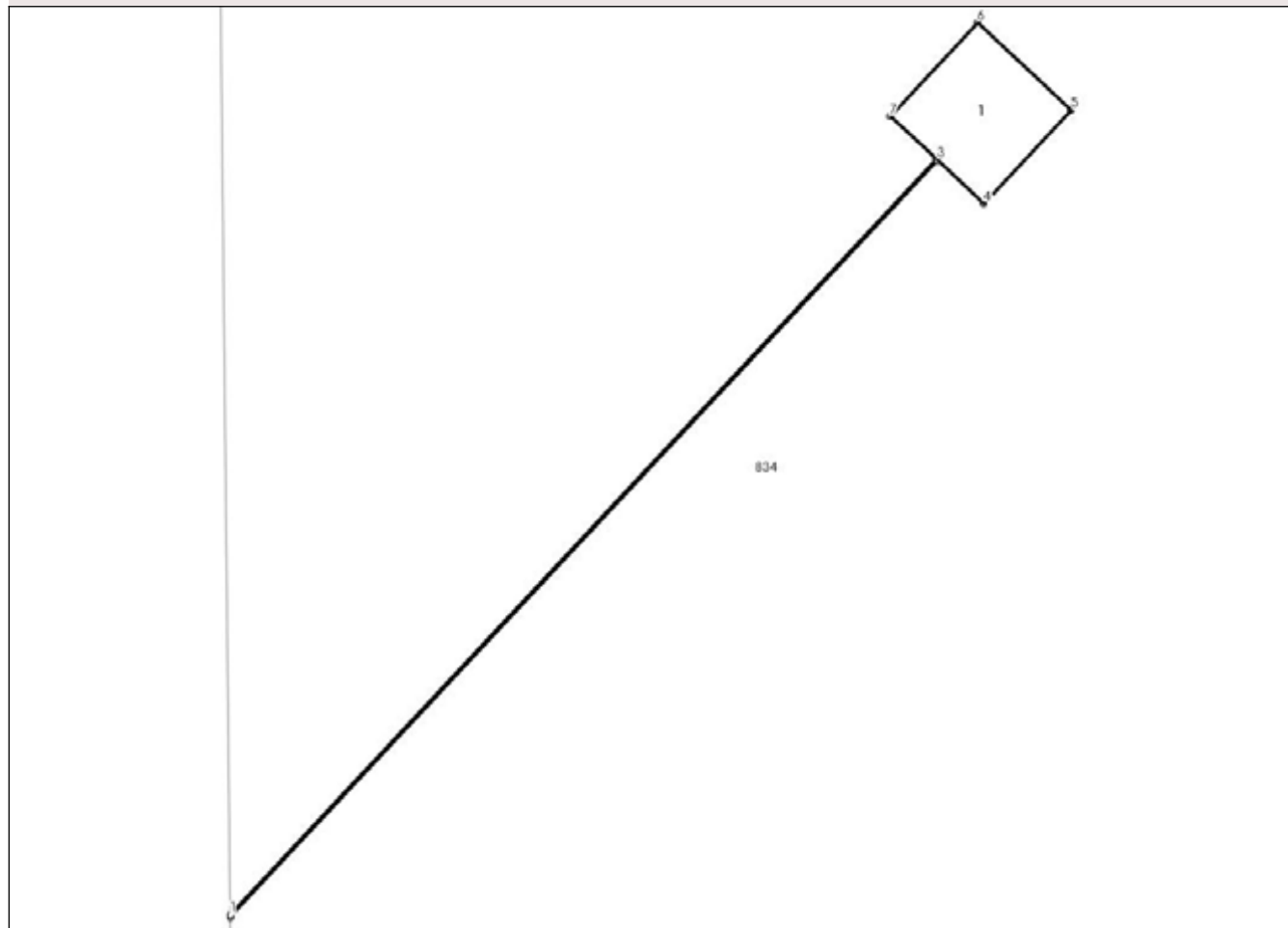
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.363,386 331.661,428	2	568.363,386 331.661,399	0.029
2	568.363,386 331.661,399	3	568.371,221 331.669,779	11.472
3	568.371,221 331.669,779	4	568.371,732 331.669,3	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.371,732 331.669,3	5	568.372,702 331.670,338	1.421
5	568.372,702 331.670,338	6	568.371,665 331.671,308	1.42
6	568.371,665 331.671,308	7	568.370,695 331.670,27	1.421
7	568.370,695 331.670,27	8	568.371,206 331.669,792	0.7
8	568.371,206 331.669,792	1	568.363,386 331.661,428	11.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31737	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din fier si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31737-C1	Loc. Joita, Str Primaverii, Nr. 124A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=188mp, anul Construirii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25447 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 353, din 27/05/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu marcare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CRISTIAN, casatorit cu 2) ILIE MARIANA AVIDA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
54342 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 2943, din 12/06/2020 emis de Primaria JOITA (act administrativ nr CA Nr.178422 din 19.10.1996, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.4966 din 19.08.2020, emis de Primaria JOITA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.115 din 04.10.2017, emis de Primaria JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr.3038 din 15.06.2020, emis de Primaria JOITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CRISTIAN, casatorit cu 2) ILIE MARIANA AVIDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

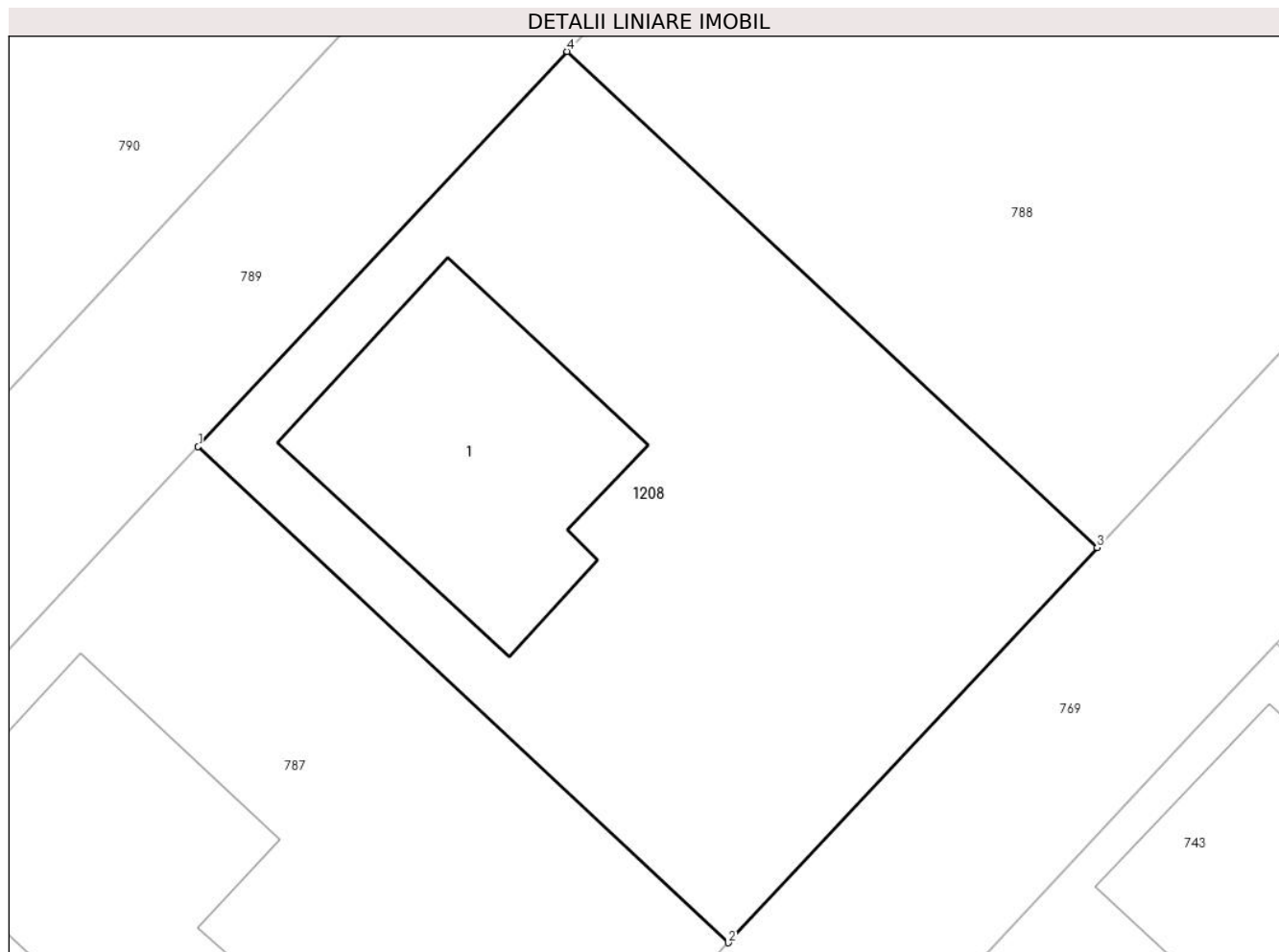
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31737	500	teren imprejmuit cu gard din fier si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31737-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+1E,SConstruita desfasurata=188mp, anul Construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.804,162 331.677,973	2	568.823,089 331.660,274	25.913
2	568.823,089 331.660,274	3	568.836,267 331.674,368	19.295
3	568.836,267 331.674,368	4	568.817,34 331.692,067	25.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.817,34 331.692,067	1	568.804,162 331.677,973	19.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30260	Din acte: 500 Masurata: 405	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50258 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 449, din 16/12/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

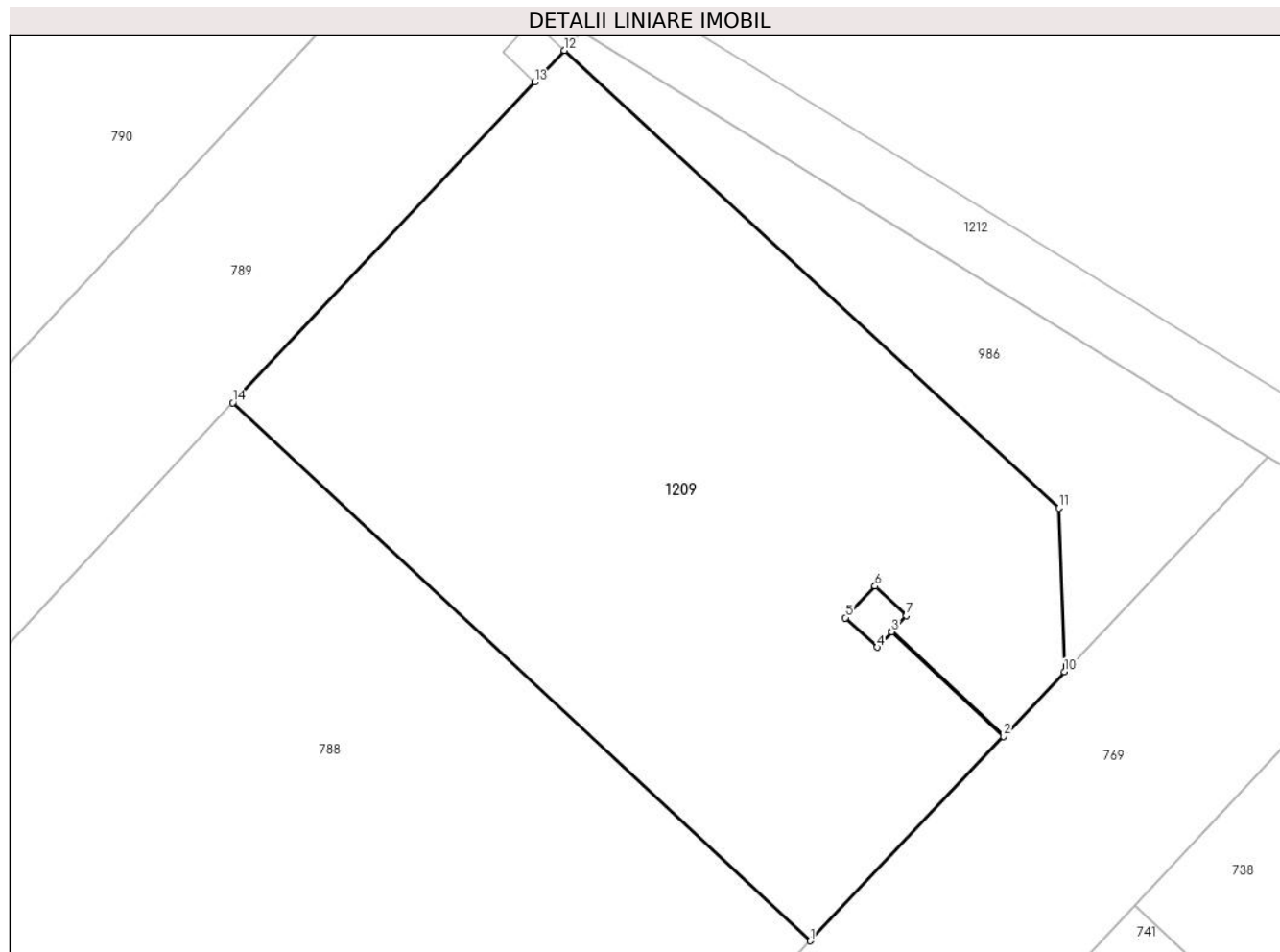
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30260	Din acte: 500 Masurata: 405	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 986.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.849,446 331.688,463	2	568.855,804 331.695,19	9.256
2	568.855,804 331.695,19	3	568.852,124 331.698,631	5.038
3	568.852,124 331.698,631	4	568.851,646 331.698,12	0.7
4	568.851,646 331.698,12	5	568.850,609 331.699,09	1.42
5	568.850,609 331.699,09	6	568.851,579 331.700,127	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.851,579 331.700,127	7	568.852,616 331.699,157	1.42
7	568.852,616 331.699,157	8	568.852,138 331.698,646	0.7
8	568.852,138 331.698,646	9	568.855,818 331.695,205	5.038
9	568.855,818 331.695,205	10	568.857,811 331.697,313	2.901
10	568.857,811 331.697,313	11	568.857,633 331.702,695	5.385
11	568.857,633 331.702,695	12	568.841,354 331.717,749	22.173
12	568.841,354 331.717,749	13	568.840,384 331.716,711	1.421
13	568.840,384 331.716,711	14	568.830,454 331.706,164	14.486
14	568.830,454 331.706,164	1	568.849,446 331.688,463	25.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36710	37	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL INTRAVILAN NEIMPRJMUIT-LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50329 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 318, din 15/06/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU TATIANA GEORGETA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

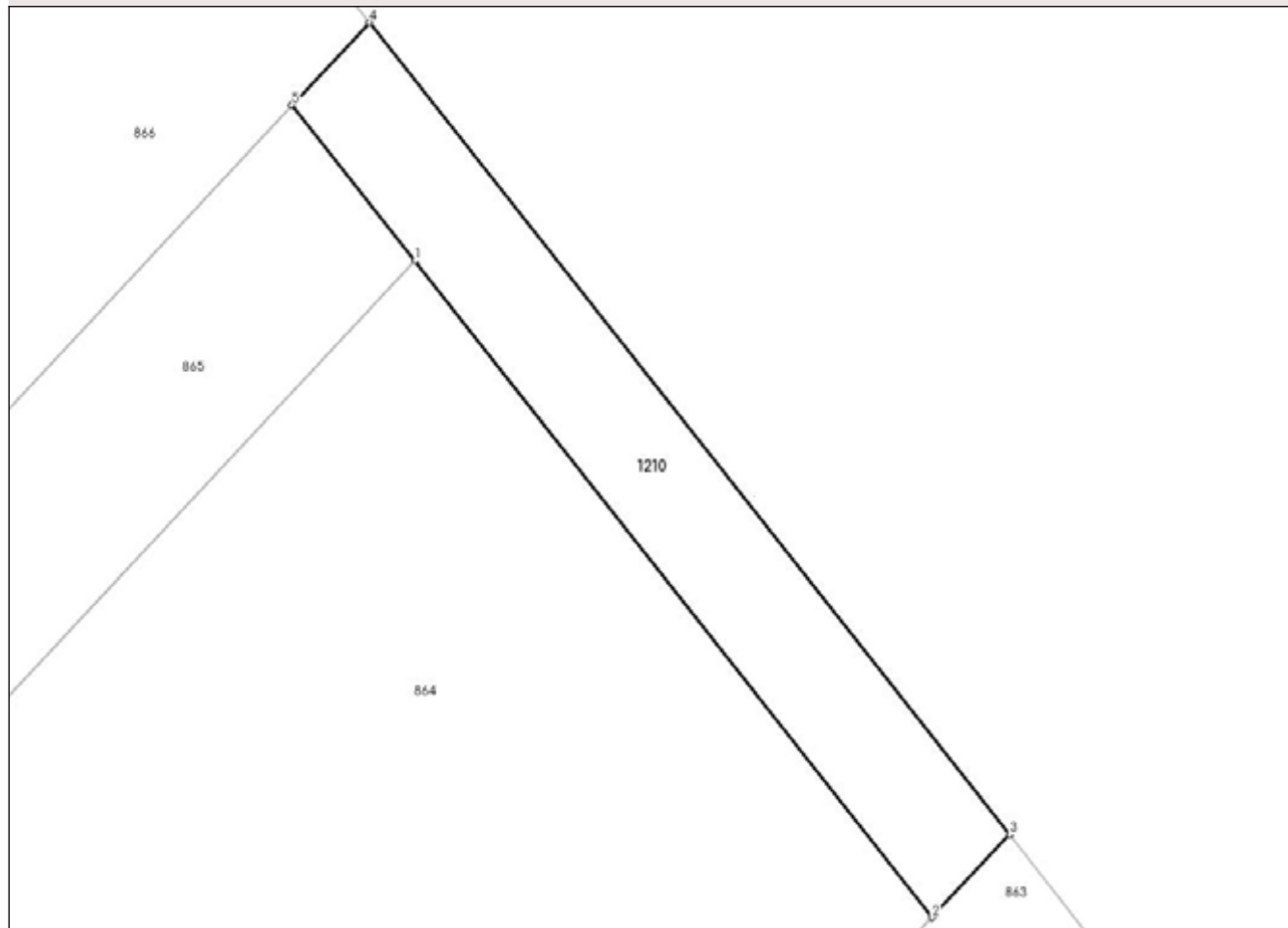
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36710	37	TEREN ARABIL INTRAVILAN NEIMPRJMUIT-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	43	260/28	-	INTRAVILAN CONFORM PUG-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.498,911 332.177,874	2	568.508,158 332.166,148	14.933
2	568.508,158 332.166,148	3	568.509,54 332.167,626	2.023
3	568.509,54 332.167,626	4	568.498,1 332.182,131	18.473
4	568.498,1 332.182,131	5	568.496,718 332.180,653	2.023
5	568.496,718 332.180,653	1	568.498,911 332.177,874	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36869	250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43982 / 28/05/2021	
Act Notarial nr. 2566, din 01/01/2008 emis de BNP As Baiaș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BONDOC ELENA CRISTINA , necasatorita
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33942/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 43288 din 01/09/2008; (provenita din conversia CF 1272/N)</i>

C. Partea III. SARCINI .

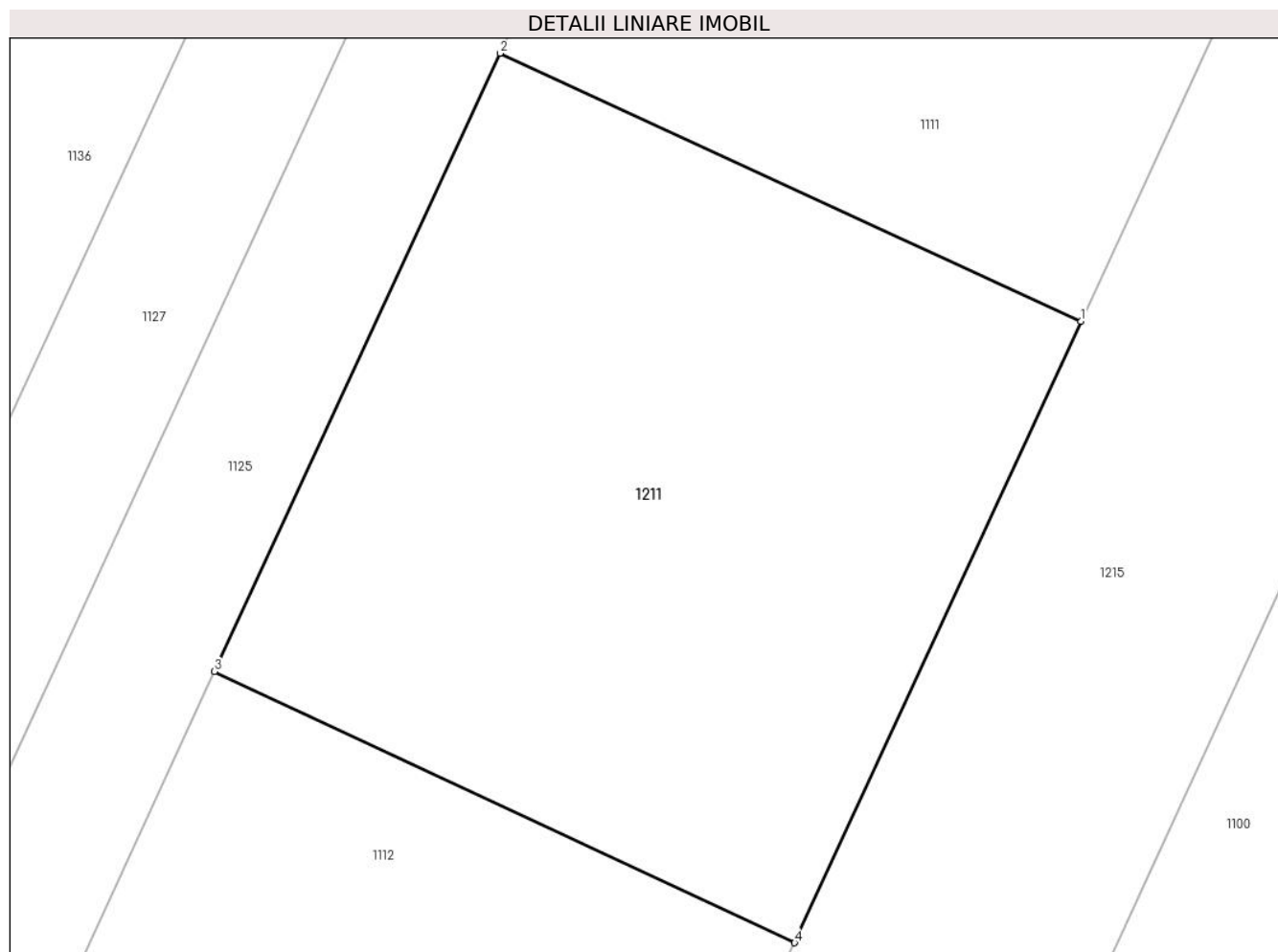
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36869	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	43	260/70	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.753,931 332.353,985	2	567.740,03 332.360,395	15.308
2	567.740,03 332.360,395	3	567.733,197 332.345,612	16.286
3	567.733,197 332.345,612	4	567.747,079 332.339,126	15.322
4	567.747,079 332.339,126	1	567.753,931 332.353,985	16.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, teren extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30259	281	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58566 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1084, din 12/12/2016 emis de Mitescu Simona Elena (act notarial nr 10 din 14.12.2016, emis de Mitescu Simona Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JOITA , CIF:5718320, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

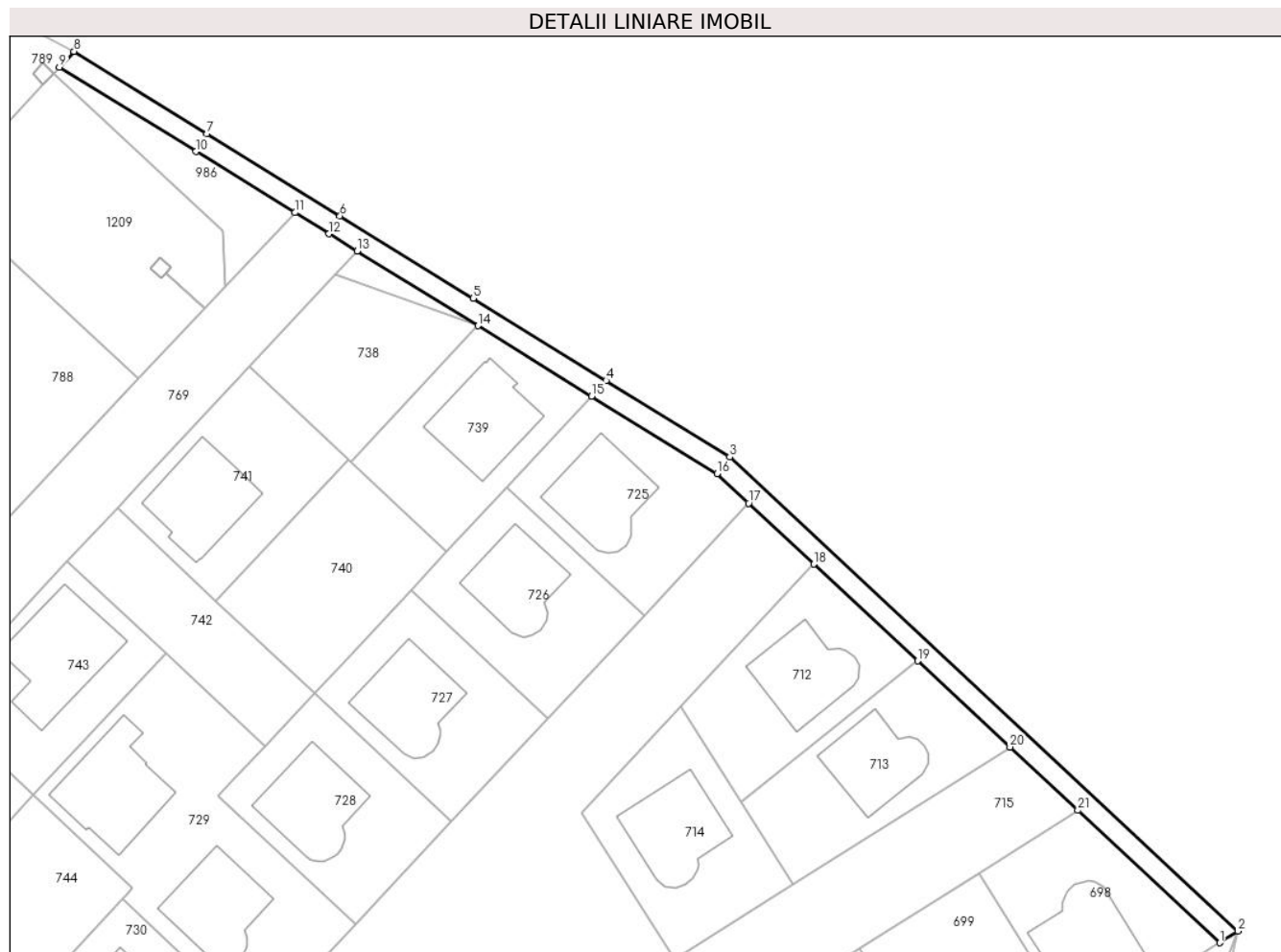
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30259	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	281	43	260/2	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.953,21 331.634,453	2	568.954,957 331.635,559	2.068
3	568.906,208 331.680,982	4	568.894,355 331.688,305	13.933
5	568.881,594 331.696,189	6	568.868,833 331.704,074	15.001
7	568.856,072 331.711,958	8	568.843,312 331.719,843	15.0
9	568.841,919 331.718,353	10	568.855,021 331.710,257	15.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.954,957 331.635,559	3	568.906,208 331.680,982	66.631
4	568.894,355 331.688,305	5	568.881,594 331.696,189	15.0
6	568.868,833 331.704,074	7	568.856,072 331.711,958	15.0
8	568.843,312 331.719,843	9	568.841,919 331.718,353	2.04
10	568.855,021 331.710,257	11	568.864,506 331.704,396	11.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.864,506 331.704,396	12	568.867,782 331.702,373	3.85
13	568.870,477 331.700,707	14	568.882,055 331.693,554	13.609
15	568.892,962 331.686,815	16	568.904,989 331.679,384	14.137
17	568.908,018 331.676,562	18	568.914,273 331.670,733	8.55
19	568.924,243 331.661,444	20	568.933,085 331.653,205	12.086
21	568.939,597 331.647,137	1	568.953,21 331.634,453	18.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.867,782 331.702,373	13	568.870,477 331.700,707	3.168
14	568.882,055 331.693,554	15	568.892,962 331.686,815	12.821
16	568.904,989 331.679,384	17	568.908,018 331.676,562	4.14
18	568.914,273 331.670,733	19	568.924,243 331.661,444	13.627
20	568.933,085 331.653,205	21	568.939,597 331.647,137	8.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2160/N
Nr. cadastral vechi:5478

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31781	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58350 / 27/11/2008	
Act Notarial nr. 2607, din 01/01/2008 emis de BNP N. Tudor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE RADU , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2160/N)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

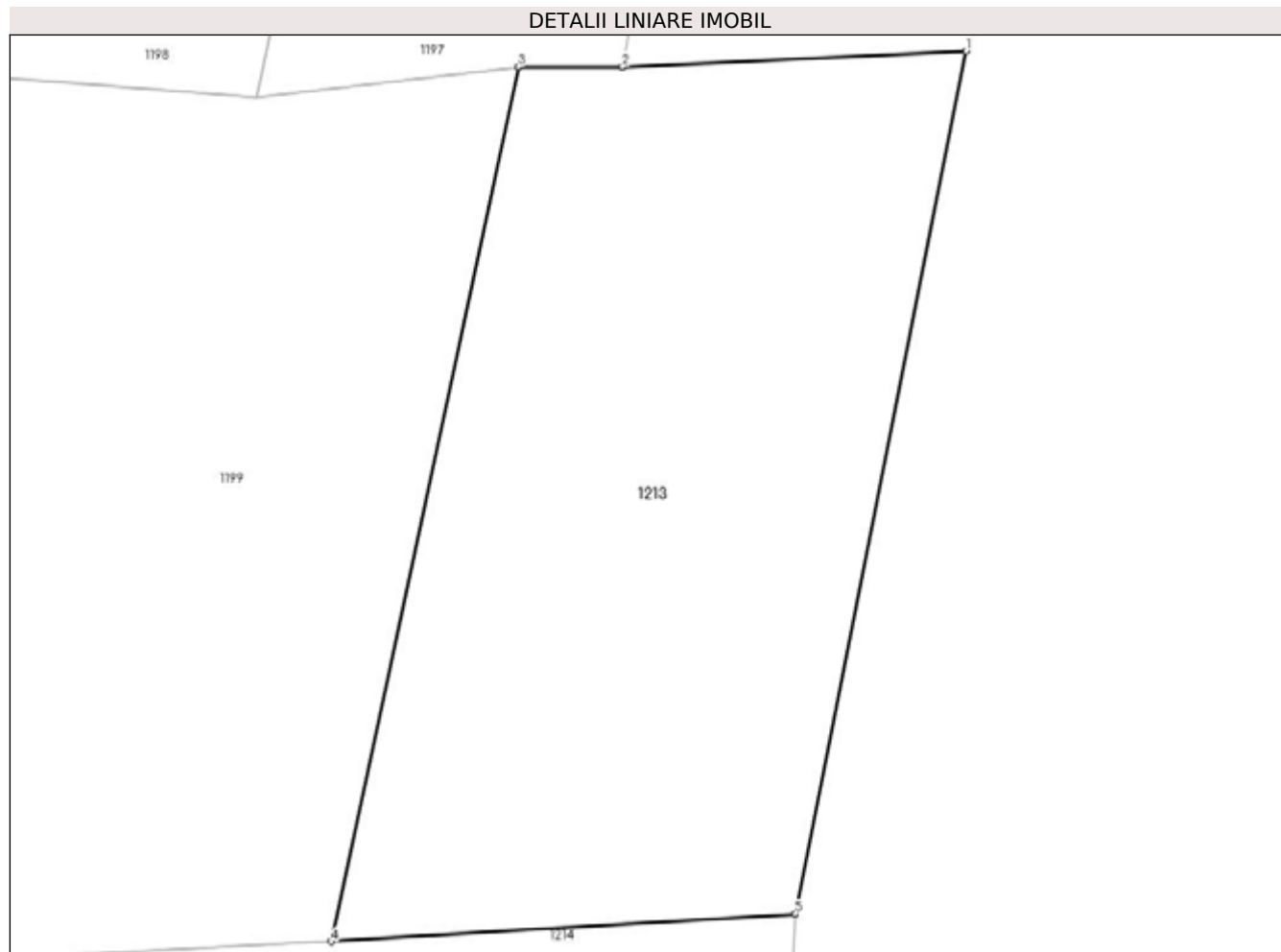
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31781	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	43	260/55/20	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.117,303 332.461,998	2	568.105,203 332.461,451	12.112
2	568.105,203 332.461,451	3	568.101,543 332.461,446	3.66
3	568.101,543 332.461,446	4	568.094,958 332.430,648	31.494
4	568.094,958 332.430,648	5	568.111,296 332.431,617	16.367
5	568.111,296 332.431,617	1	568.117,303 332.461,998	30.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

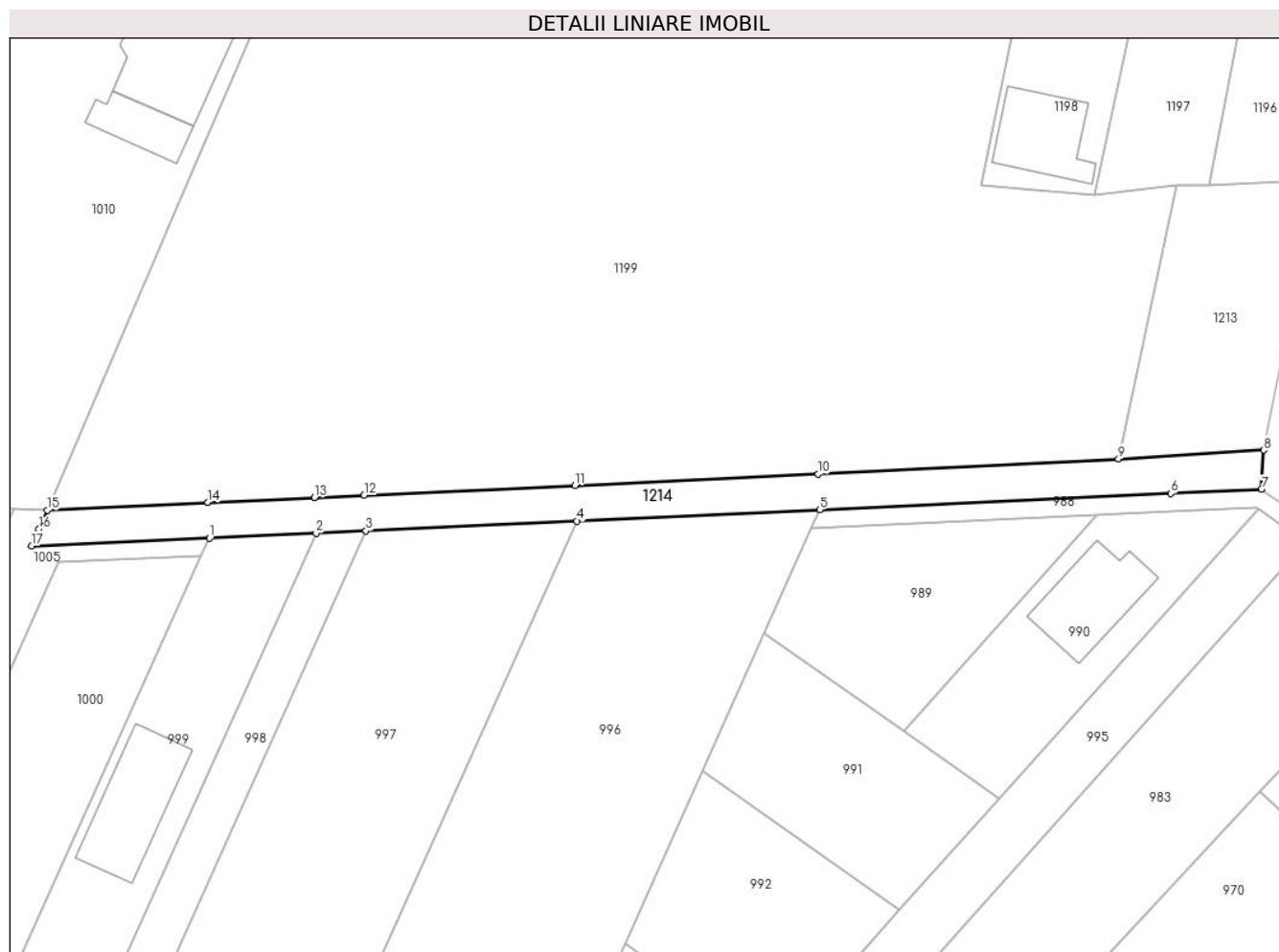
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	557	43	-	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.992,732 332.421,727	2	568.004,708 332.422,286	11.989
2	568.004,708 332.422,286	3	568.010,309 332.422,548	5.607
3	568.010,309 332.422,548	4	568.034,035 332.423,658	23.752
4	568.034,035 332.423,658	5	568.061,366 332.424,925	27.36
5	568.061,366 332.424,925	6	568.100,839 332.426,764	39.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.100,839 332.426,764	7	568.111,028 332.427,238	10.2
7	568.111,028 332.427,238	8	568.111,296 332.431,617	4.387
8	568.111,296 332.431,617	9	568.094,958 332.430,648	16.367
9	568.094,958 332.430,648	10	568.061,181 332.428,921	33.821
10	568.061,181 332.428,921	11	568.033,848 332.427,653	27.362
11	568.033,848 332.427,653	12	568.010,122 332.426,544	23.752
12	568.010,122 332.426,544	13	568.004,521 332.426,282	5.607
13	568.004,521 332.426,282	14	567.992,553 332.425,723	11.981
14	567.992,553 332.425,723	15	567.974,479 332.424,884	18.093
15	567.974,479 332.424,884	16	567.973,564 332.422,748	2.324
16	567.973,564 332.422,748	17	567.972,718 332.420,869	2.061
17	567.972,718 332.420,869	1	567.992,732 332.421,727	20.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

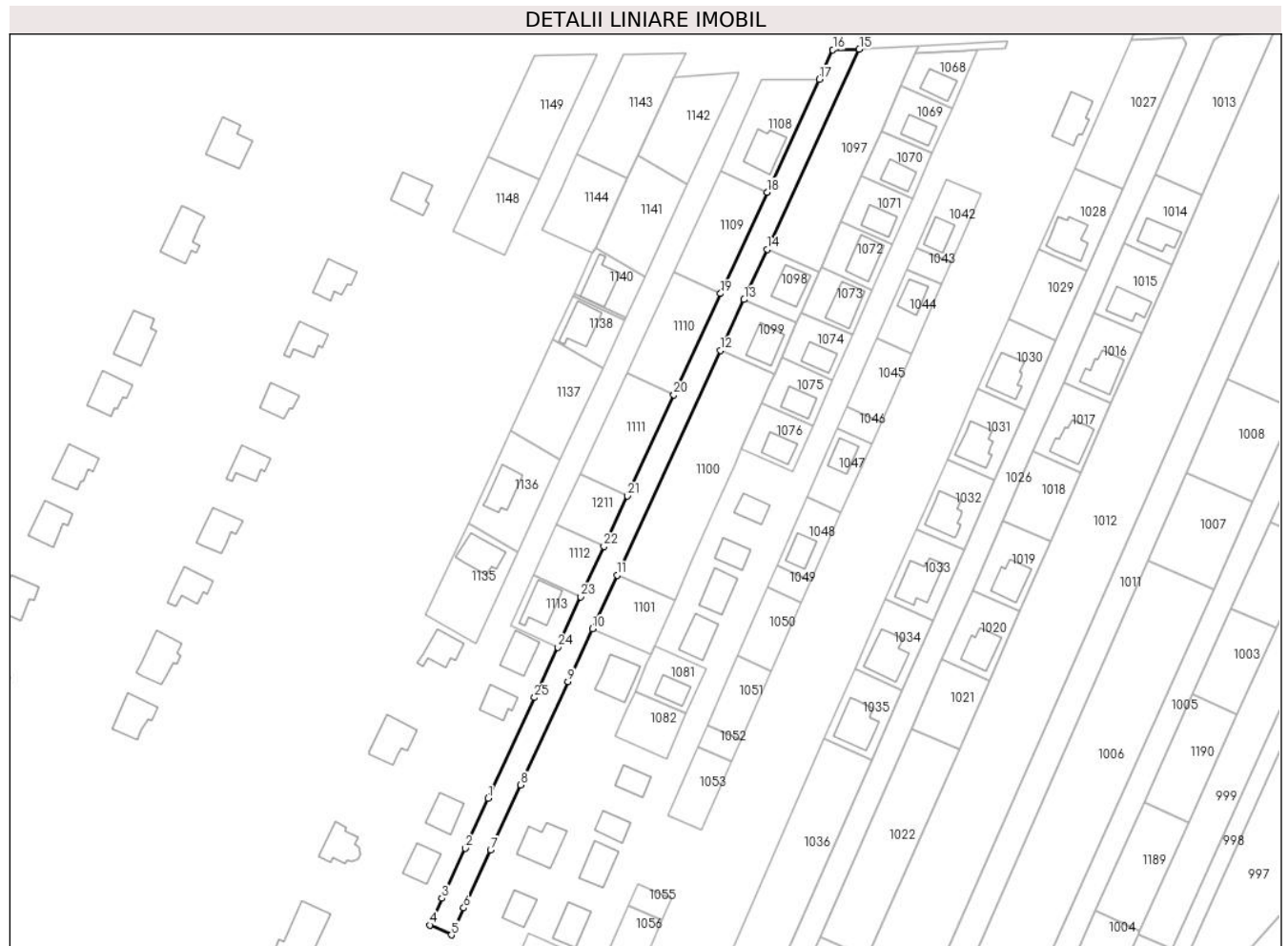
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.994	43	-	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,009 332.265,249	2	567.706,211 332.250,508	16.233	2	567.706,211 332.250,508	3	567.699,42 332.235,782	16.216
3	567.699,42 332.235,782	4	567.695,801 332.227,934	8.642	4	567.695,801 332.227,934	5	567.702,18 332.225,051	7.0
5	567.702,18 332.225,051	6	567.705,821 332.232,947	8.695	6	567.705,821 332.232,947	7	567.713,689 332.250,008	18.788
7	567.713,689 332.250,008	8	567.722,485 332.269,081	21.004	8	567.722,485 332.269,081	9	567.736,479 332.299,425	33.415
9	567.736,479 332.299,425	10	567.743,641 332.314,957	17.104	10	567.743,641 332.314,957	11	567.750,922 332.330,745	17.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.750,922 332.330,745	12	567.781,352 332.396,73	72.664
13	567.788,251 332.411,691	14	567.795,063 332.426,462	16.266
15	567.822,157 332.485,214	16	567.814,363 332.485,028	7.796
17	567.810,37 332.476,37	18	567.795,085 332.443,226	36.499
19	567.781,341 332.413,422	20	567.767,623 332.383,675	32.758
21	567.753,931 332.353,985	22	567.747,079 332.339,126	16.363
23	567.740,265 332.324,351	24	567.733,444 332.309,561	16.287
25	567.726,624 332.294,772	1	567.713,009 332.265,249	32.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.781,352 332.396,73	13	567.788,251 332.411,691	16.475
14	567.795,063 332.426,462	15	567.822,157 332.485,214	64.698
16	567.814,363 332.485,028	17	567.810,37 332.476,37	9.534
18	567.795,085 332.443,226	19	567.781,341 332.413,422	32.82
20	567.767,623 332.383,675	21	567.753,931 332.353,985	32.695
22	567.747,079 332.339,126	23	567.740,265 332.324,351	16.271
24	567.733,444 332.309,561	25	567.726,624 332.294,772	16.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

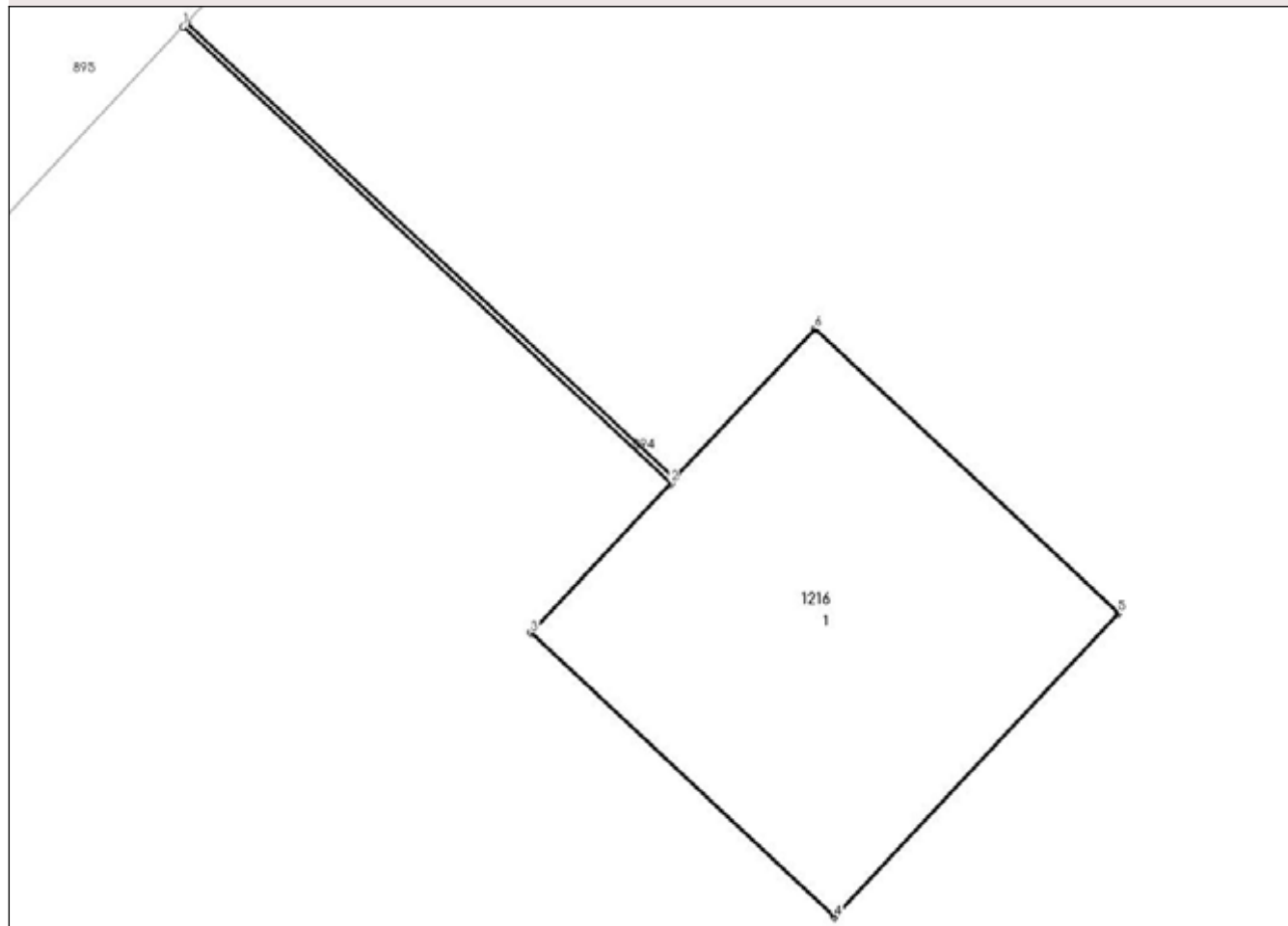
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.017,368 331.858,541	2	568.019,034 331.856,983	2.281
2	568.019,034 331.856,983	3	568.018,556 331.856,472	0.7
3	568.018,556 331.856,472	4	568.019,593 331.855,502	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.019,593 331.855,502	5	568.020,563 331.856,539	1.42
5	568.020,563 331.856,539	6	568.019,526 331.857,509	1.42
6	568.019,526 331.857,509	7	568.019,048 331.856,998	0.7
7	568.019,048 331.856,998	8	568.017,382 331.858,556	2.281
8	568.017,382 331.858,556	1	568.017,368 331.858,541	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

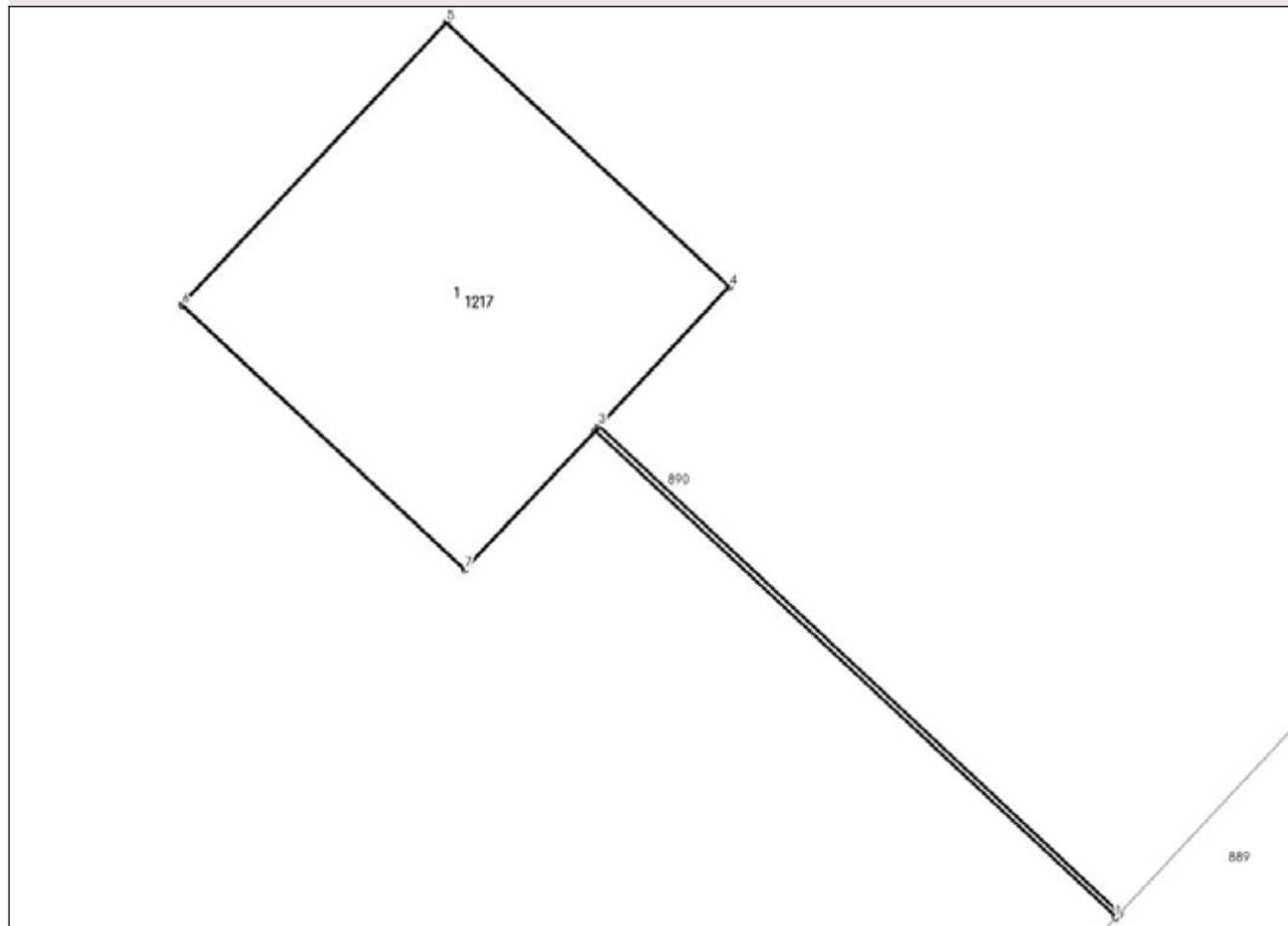
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.094,286 331.856,291	2	568.094,3 331.856,305	0.02
2	568.094,3 331.856,305	3	568.092,39 331.858,091	2.615
3	568.092,39 331.858,091	4	568.092,868 331.858,602	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.092,868 331.858,602	5	568.091,831 331.859,572	1.42
5	568.091,831 331.859,572	6	568.090,861 331.858,535	1.42
6	568.090,861 331.858,535	7	568.091,899 331.857,565	1.421
7	568.091,899 331.857,565	8	568.092,377 331.858,076	0.7
8	568.092,377 331.858,076	1	568.094,286 331.856,291	2.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

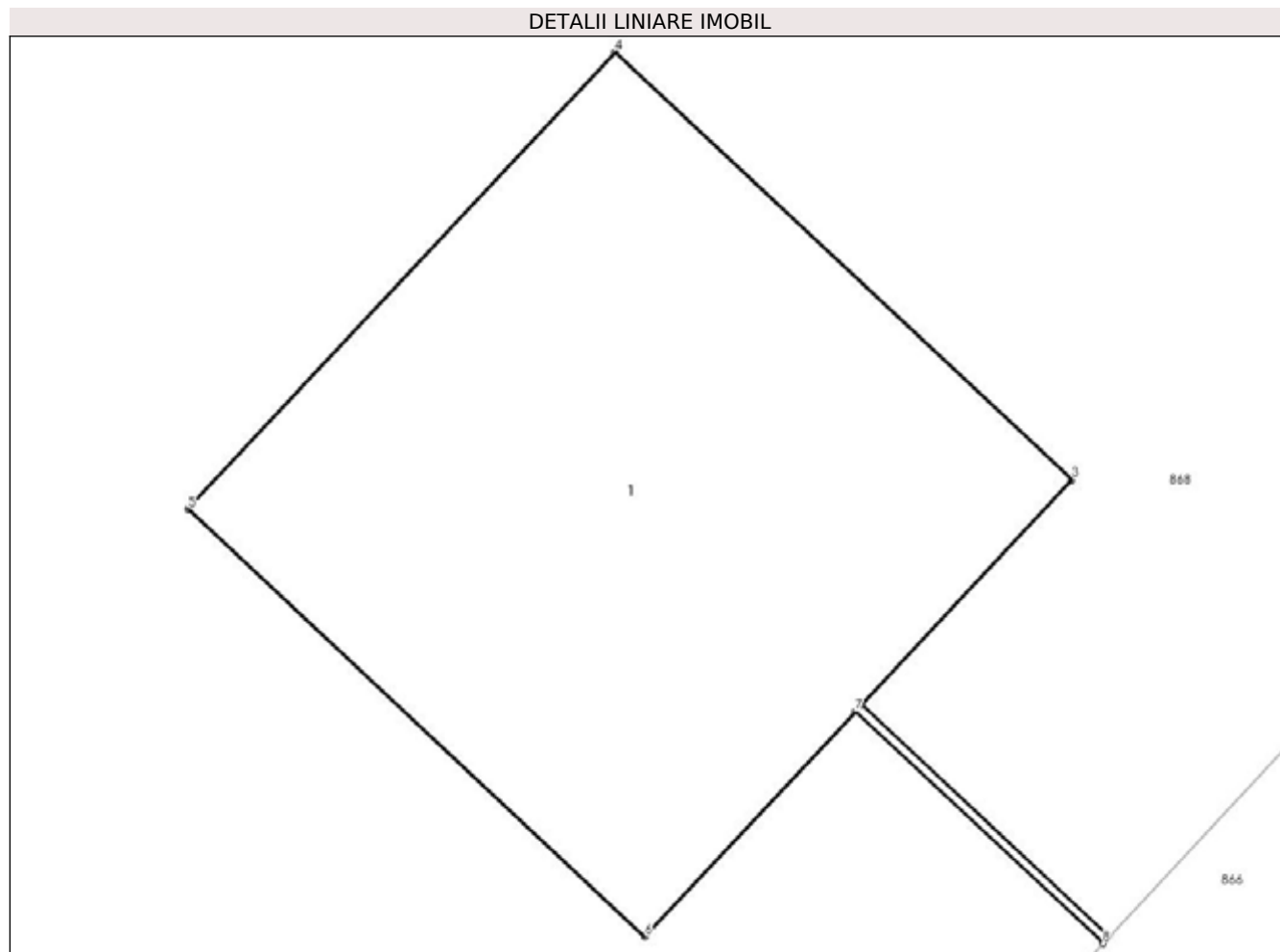
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.173,53 331.860,665	2	568.172,968 331.861,191	0.77
2	568.172,968 331.861,191	3	568.173,446 331.861,702	0.7
3	568.173,446 331.861,702	4	568.172,409 331.862,672	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.172,409 331.862,672	5	568.171,439 331.861,635	1.42
5	568.171,439 331.861,635	6	568.172,476 331.860,665	1.42
6	568.172,476 331.860,665	7	568.172,954 331.861,176	0.7
7	568.172,954 331.861,176	8	568.173,517 331.860,65	0.77
8	568.173,517 331.860,65	1	568.173,53 331.860,665	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

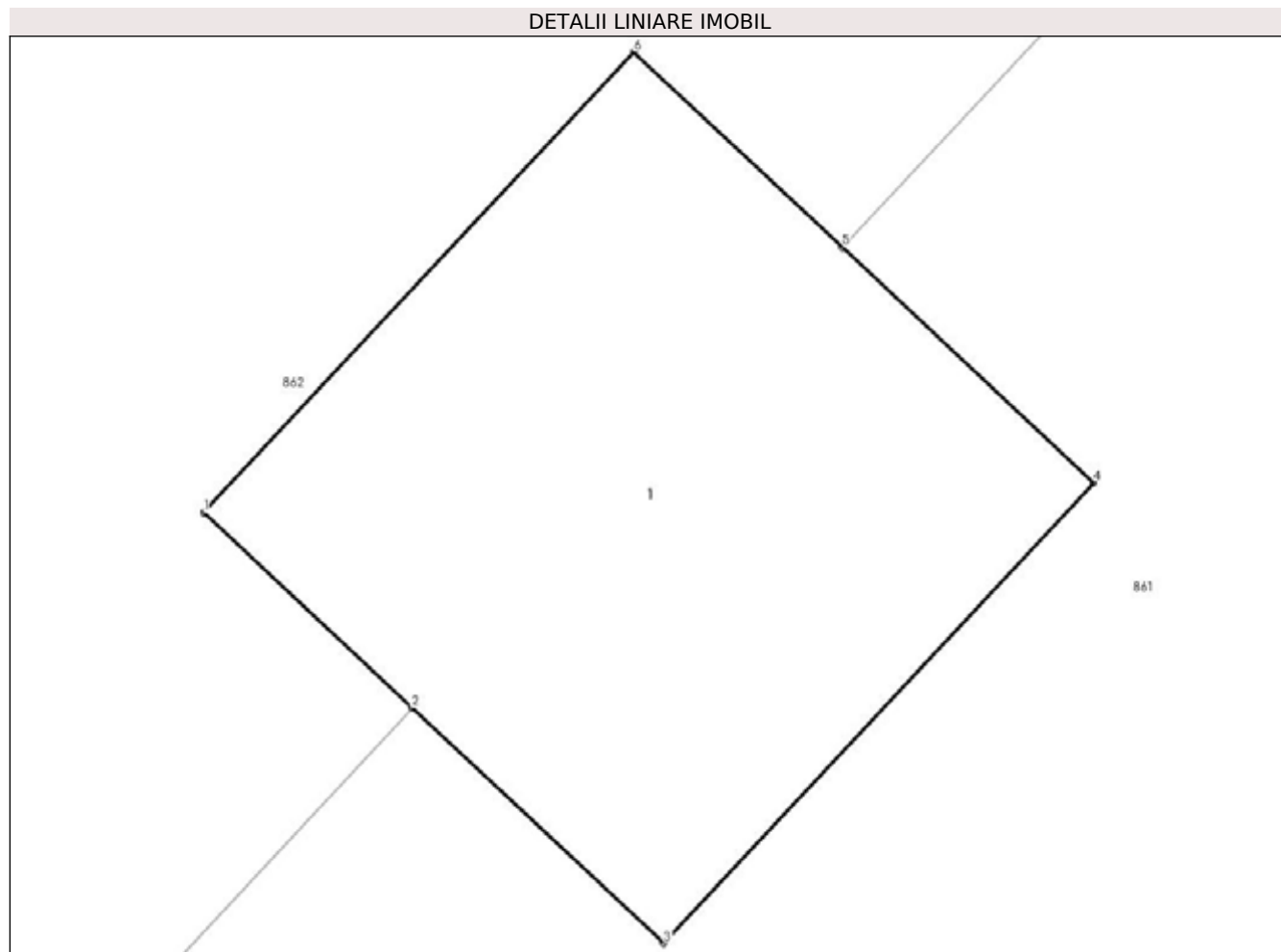
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.250,984 331.864,193	2	568.251,454 331.863,753	0.644
2	568.251,454 331.863,753	3	568.252,021 331.863,223	0.776
3	568.252,021 331.863,223	4	568.252,991 331.864,26	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.252,991 331.864,26	5	568.252,424 331.864,79	0.776
5	568.252,424 331.864,79	6	568.251,954 331.865,23	0.644
6	568.251,954 331.865,23	1	568.250,984 331.864,193	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

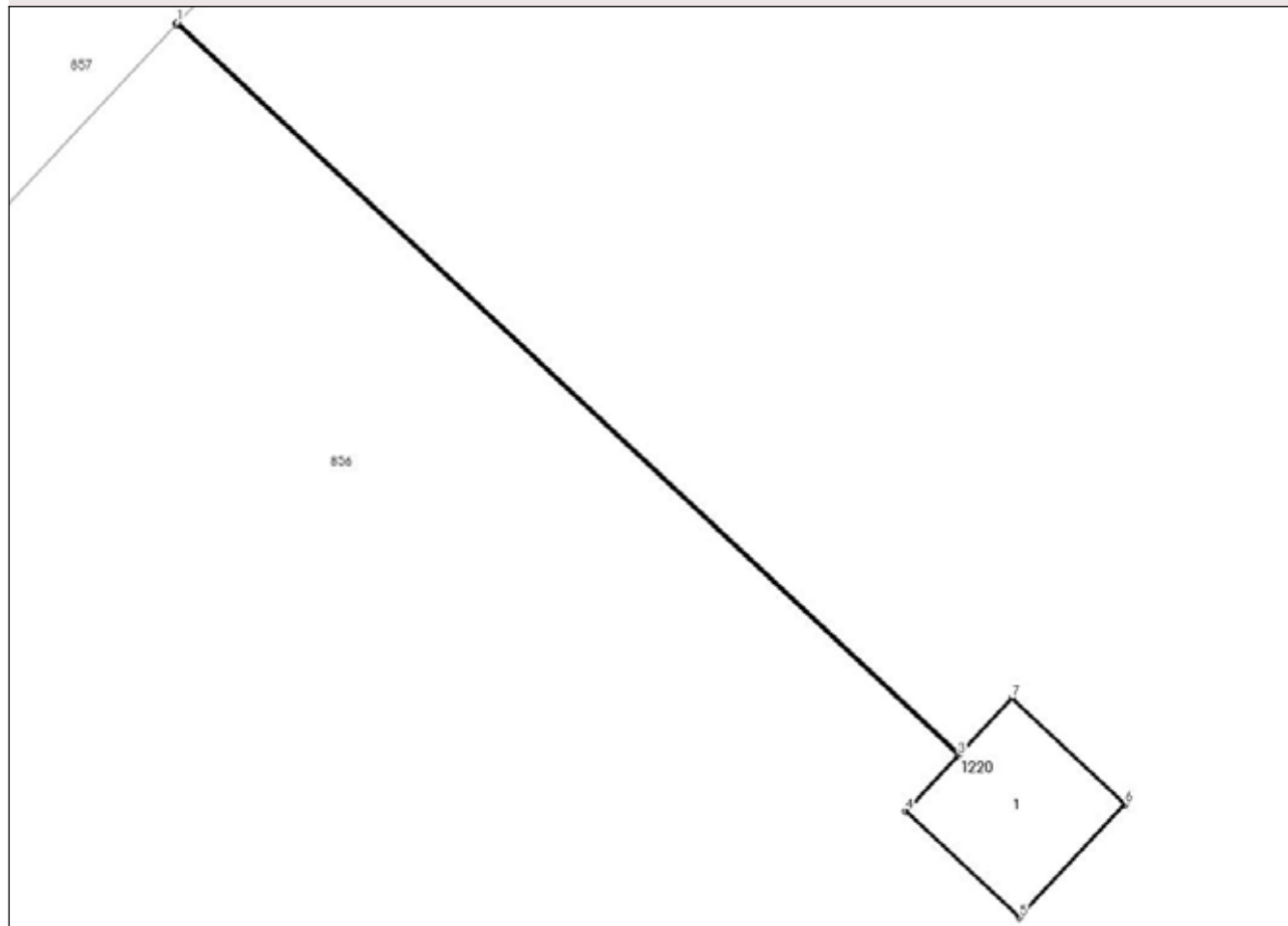
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.323,957 331.874,344	2	568.323,944 331.874,329	0.02
2	568.323,944 331.874,329	3	568.331,108 331.867,631	9.807
3	568.331,108 331.867,631	4	568.330,63 331.867,12	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.330,63 331.867,12	5	568.331,667 331.866,15	1.42
5	568.331,667 331.866,15	6	568.332,637 331.867,187	1.42
6	568.332,637 331.867,187	7	568.331,599 331.868,157	1.421
7	568.331,599 331.868,157	8	568.331,121 331.867,646	0.7
8	568.331,121 331.867,646	1	568.323,957 331.874,344	9.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

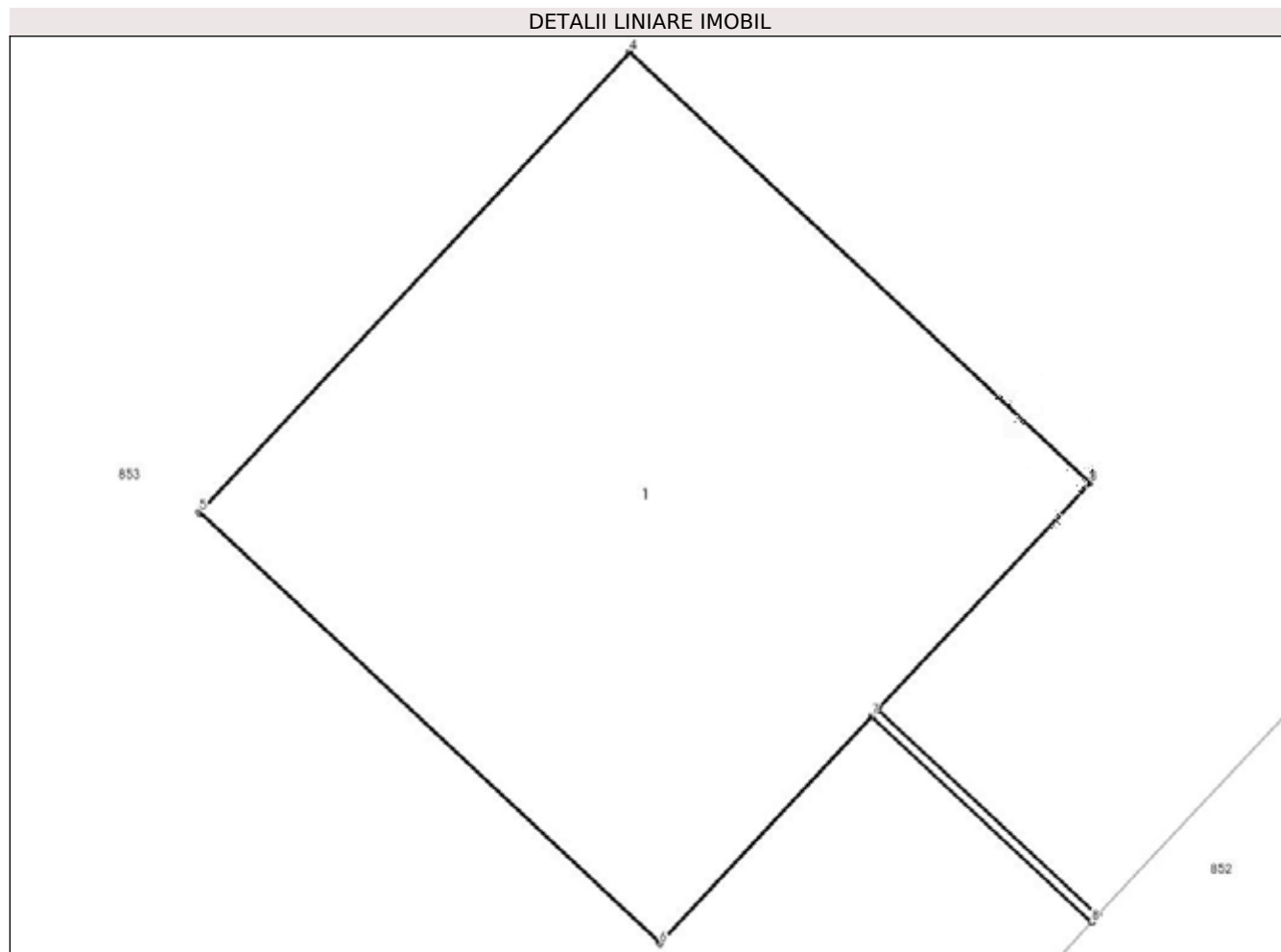
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.418,824 331.868,837	2	568.418,329 331.869,3	0.678
2	568.418,329 331.869,3	3	568.418,807 331.869,811	0.7
3	568.418,807 331.869,811	4	568.417,769 331.870,781	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.417,769 331.870,781	5	568.416,8 331.869,744	1.419
5	568.416,8 331.869,744	6	568.417,837 331.868,774	1.42
6	568.417,837 331.868,774	7	568.418,315 331.869,285	0.7
7	568.418,315 331.869,285	8	568.418,811 331.868,822	0.679
8	568.418,811 331.868,822	1	568.418,824 331.868,837	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

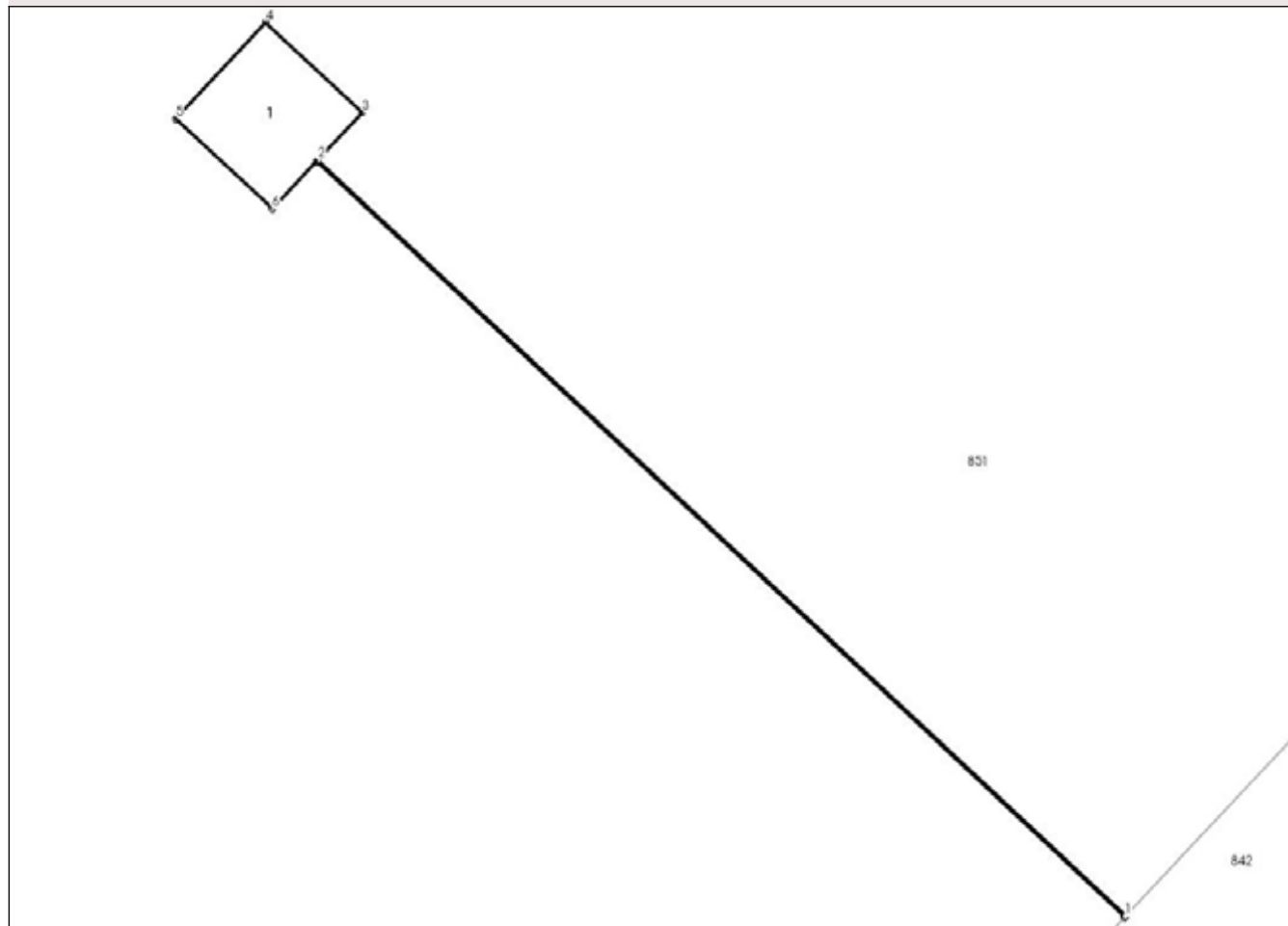
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.500,051 331.864,414	2	568.491,358 331.872,543	11.902
2	568.491,358 331.872,543	3	568.491,836 331.873,054	0.7
3	568.491,836 331.873,054	4	568.490,799 331.874,024	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.490,799 331.874,024	5	568.489,829 331.872,987	1.42
5	568.489,829 331.872,987	6	568.490,866 331.872,017	1.42
6	568.490,866 331.872,017	7	568.491,344 331.872,528	0.7
7	568.491,344 331.872,528	8	568.500,037 331.864,4	11.901
8	568.500,037 331.864,4	1	568.500,051 331.864,414	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

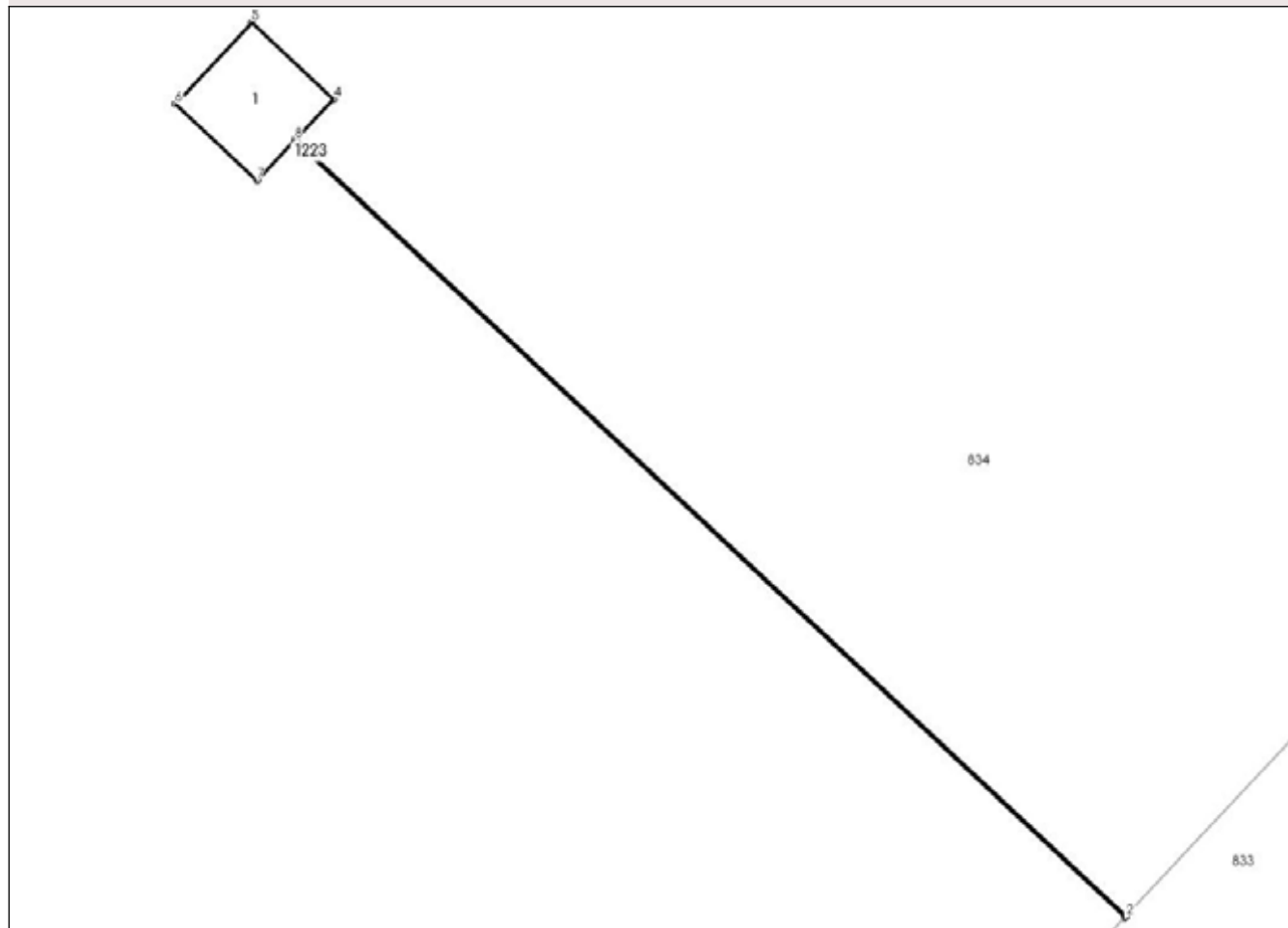
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.582,425 331.865,349	2	568.582,438 331.865,364	0.02
2	568.582,438 331.865,364	3	568.571,904 331.875,213	14.421
3	568.571,904 331.875,213	4	568.572,382 331.875,725	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.572,382 331.875,725	5	568.571,345 331.876,694	1.419
5	568.571,345 331.876,694	6	568.570,375 331.875,657	1.42
6	568.570,375 331.875,657	7	568.571,413 331.874,687	1.421
7	568.571,413 331.874,687	8	568.571,891 331.875,199	0.7
8	568.571,891 331.875,199	1	568.582,425 331.865,349	14.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

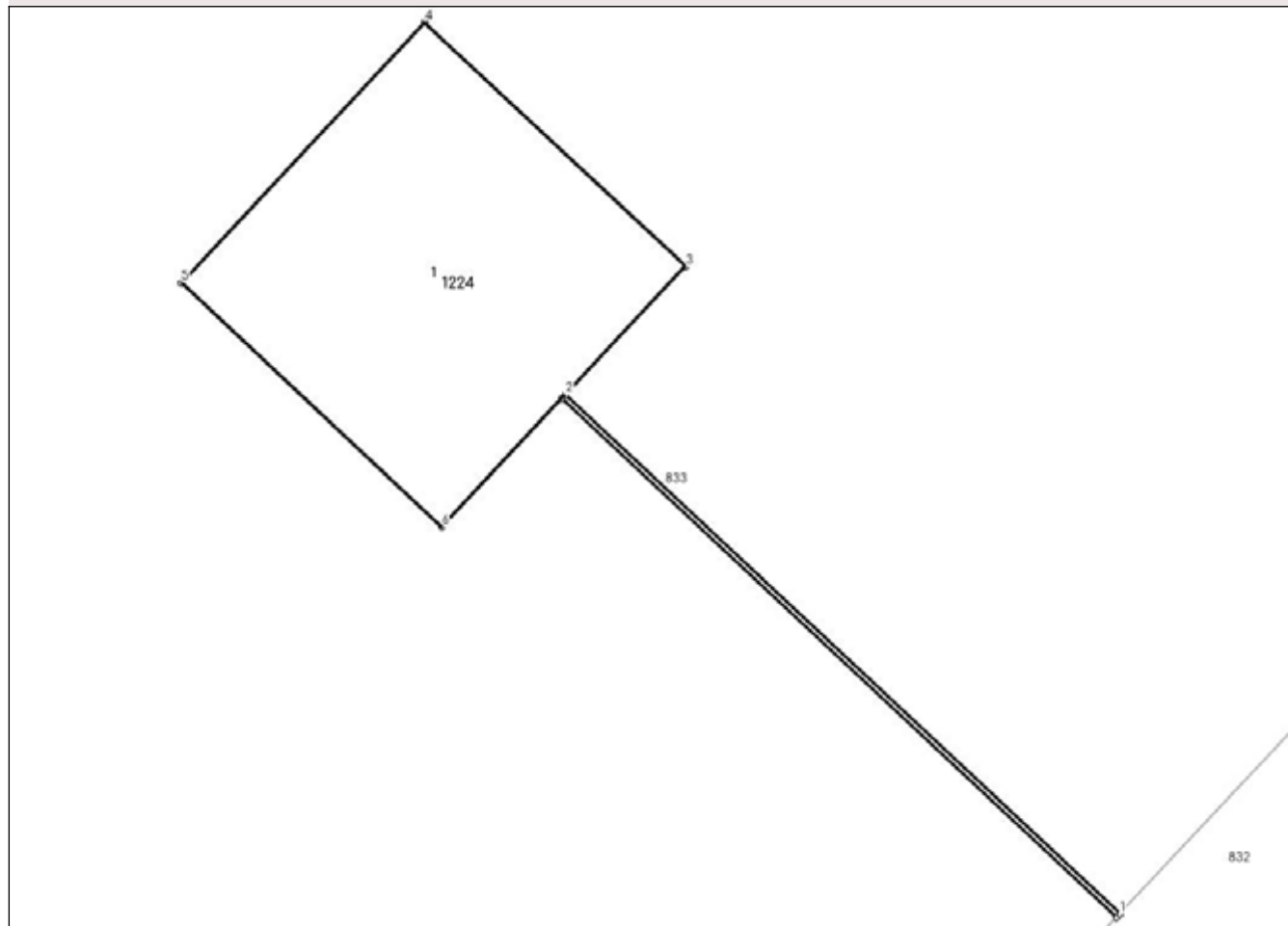
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.637,781 331.877,578	2	568.635,573 331.879,643	3.023
2	568.635,573 331.879,643	3	568.636,051 331.880,154	0.7
3	568.636,051 331.880,154	4	568.635,013 331.881,124	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.635,013 331.881,124	5	568.634,044 331.880,087	1.419
5	568.634,044 331.880,087	6	568.635,081 331.879,117	1.42
6	568.635,081 331.879,117	7	568.635,559 331.879,628	0.7
7	568.635,559 331.879,628	8	568.637,767 331.877,564	3.022
8	568.637,767 331.877,564	1	568.637,781 331.877,578	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

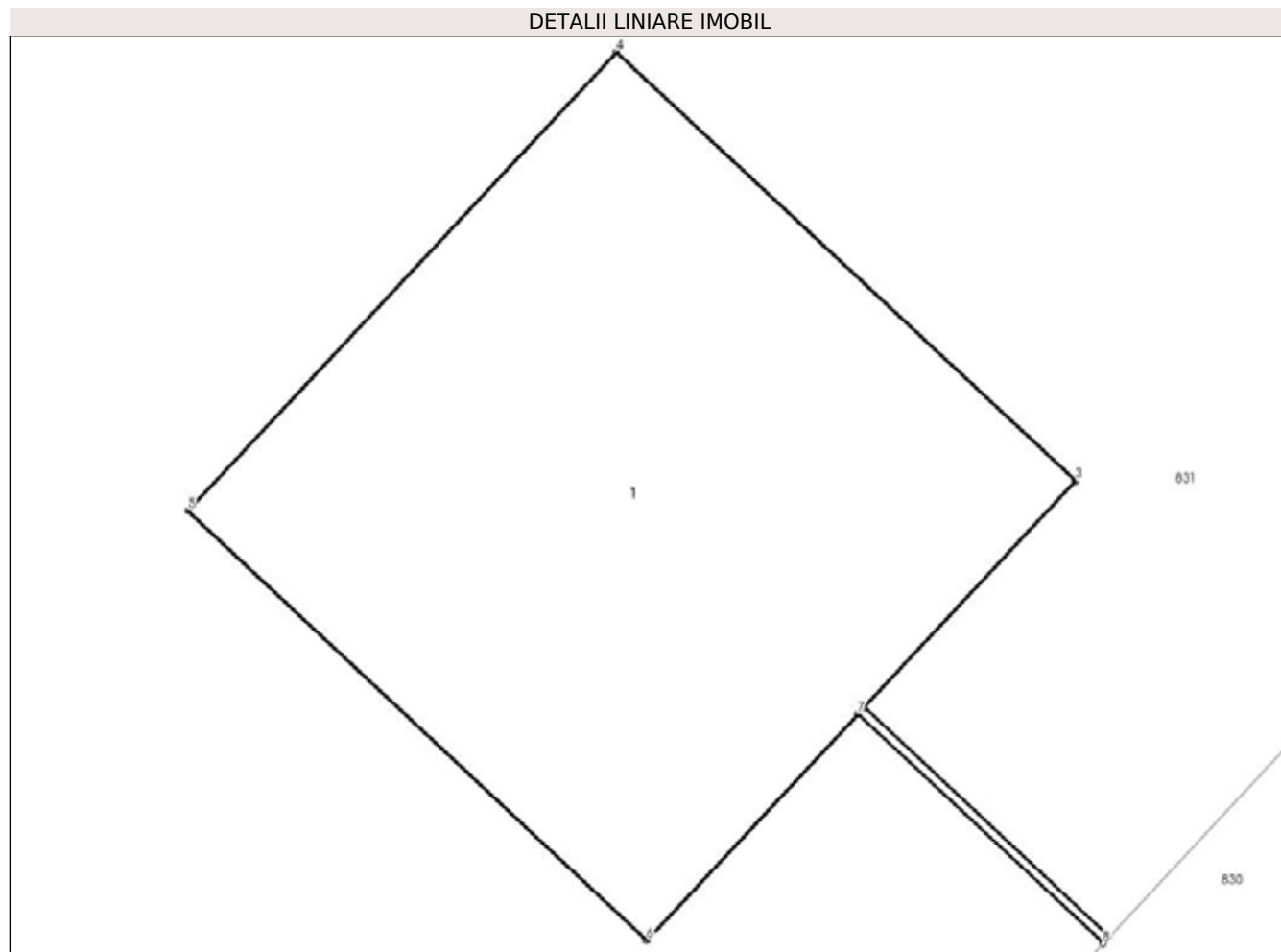
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.690,471 331.883,071	2	568.689,917 331.883,589	0.758
2	568.689,917 331.883,589	3	568.690,395 331.884,101	0.7
3	568.690,395 331.884,101	4	568.689,357 331.885,07	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.689,357 331.885,07	5	568.688,388 331.884,033	1.419
5	568.688,388 331.884,033	6	568.689,425 331.883,063	1.42
6	568.689,425 331.883,063	7	568.689,903 331.883,575	0.7
7	568.689,903 331.883,575	8	568.690,458 331.883,056	0.76
8	568.690,458 331.883,056	1	568.690,471 331.883,071	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

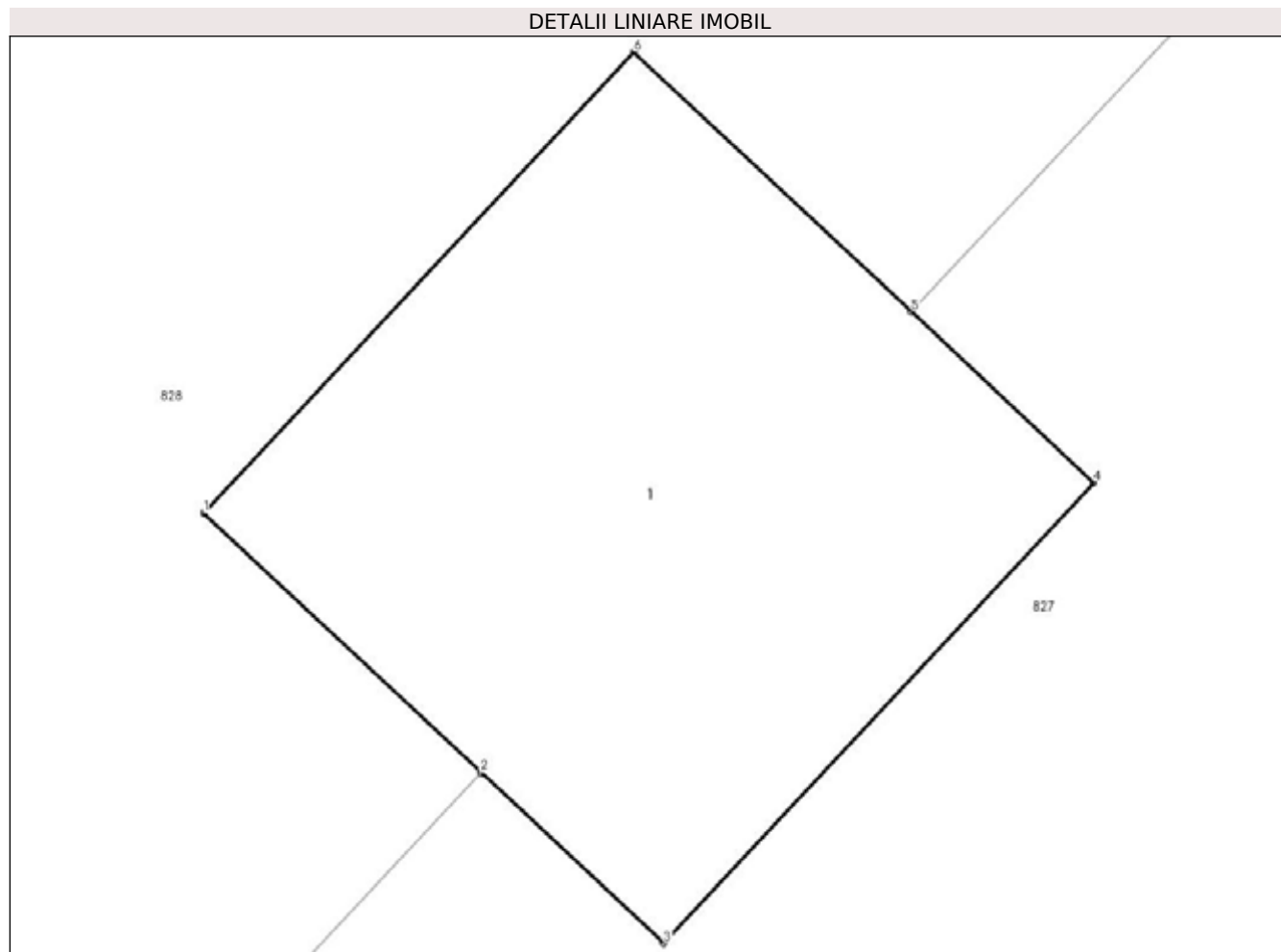
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.721,419 331.847,082	2	568.722,044 331.846,498	0.855
2	568.722,044 331.846,498	3	568.722,456 331.846,113	0.564
3	568.722,456 331.846,113	4	568.723,426 331.847,15	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.723,426 331.847,15	5	568.723,014 331.847,535	0.564
5	568.723,014 331.847,535	6	568.722,389 331.848,12	0.856
6	568.722,389 331.848,12	1	568.721,419 331.847,082	1.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

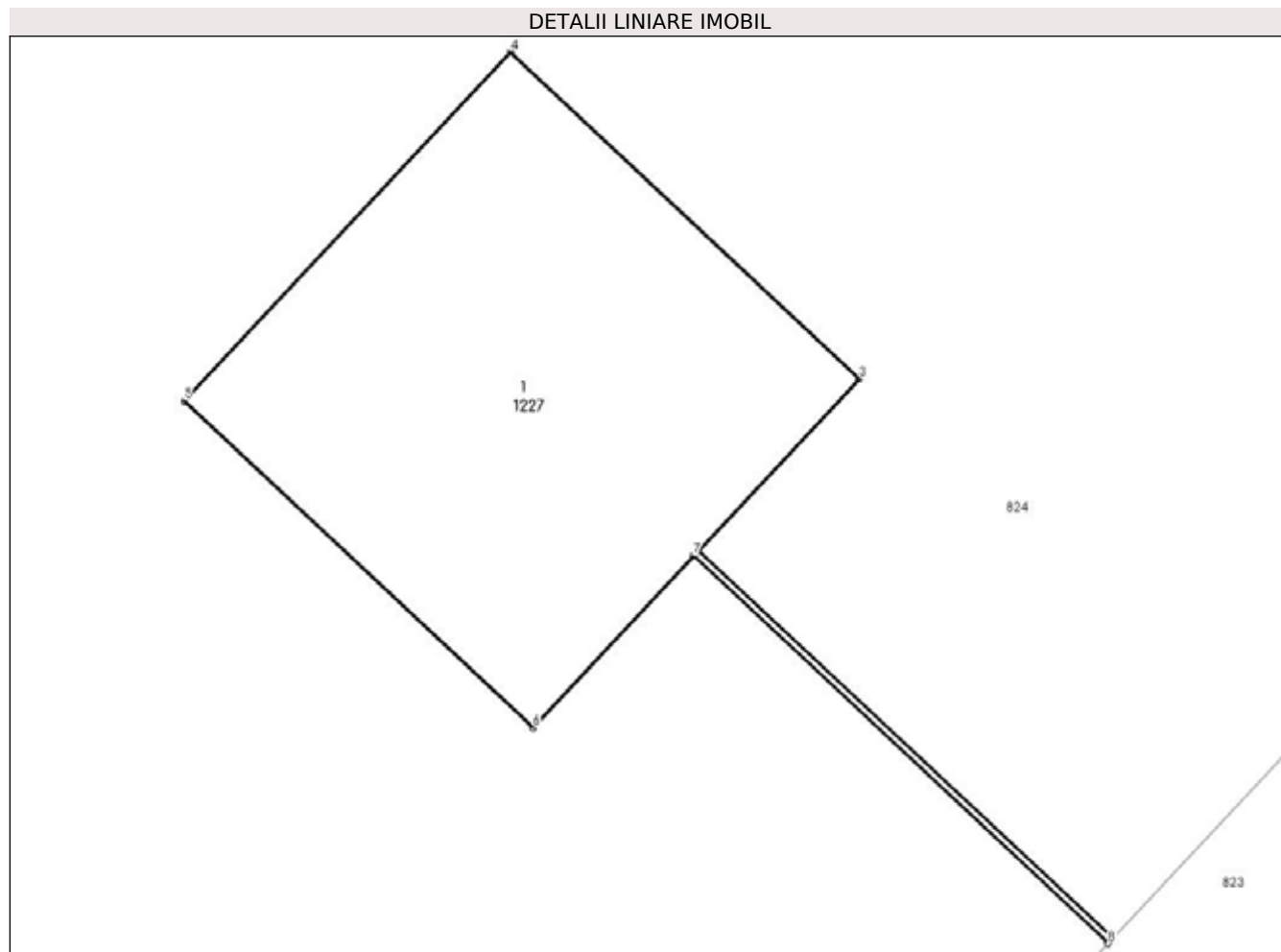
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.755,646 331.810,851	2	568.754,413 331.812,003	1.687
2	568.754,413 331.812,003	3	568.754,891 331.812,514	0.7
3	568.754,891 331.812,514	4	568.753,854 331.813,484	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.753,854 331.813,484	5	568.752,884 331.812,447	1.42
5	568.752,884 331.812,447	6	568.753,921 331.811,477	1.42
6	568.753,921 331.811,477	7	568.754,399 331.811,988	0.7
7	568.754,399 331.811,988	8	568.755,632 331.810,836	1.687
8	568.755,632 331.810,836	1	568.755,646 331.810,851	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

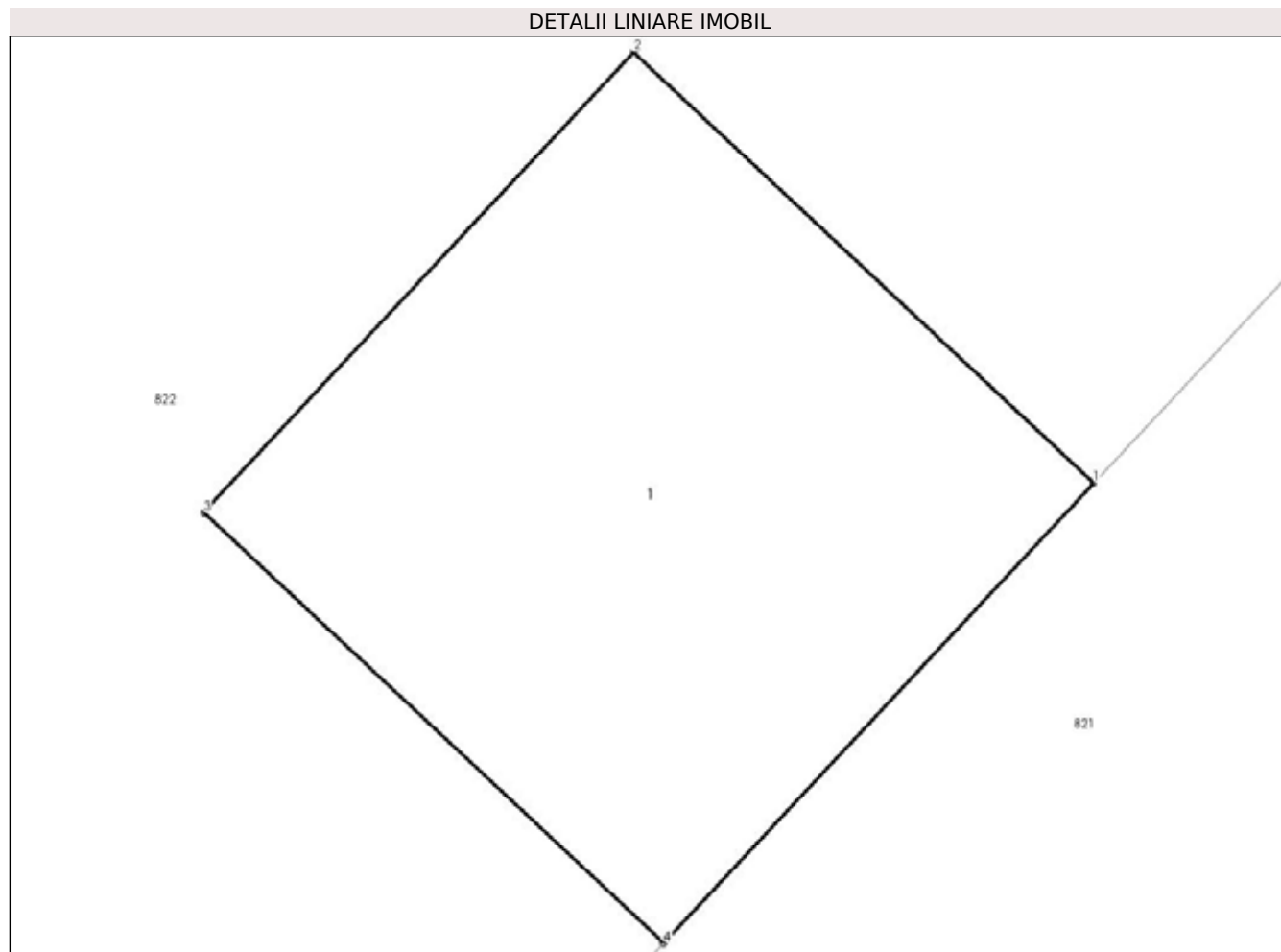
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.783,648 331.780,674	2	568.782,612 331.781,643	1.419
2	568.782,612 331.781,643	3	568.781,642 331.780,606	1.42
3	568.781,642 331.780,606	4	568.782,679 331.779,637	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.782,679 331.779,637	1	568.783,648 331.780,674	1.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

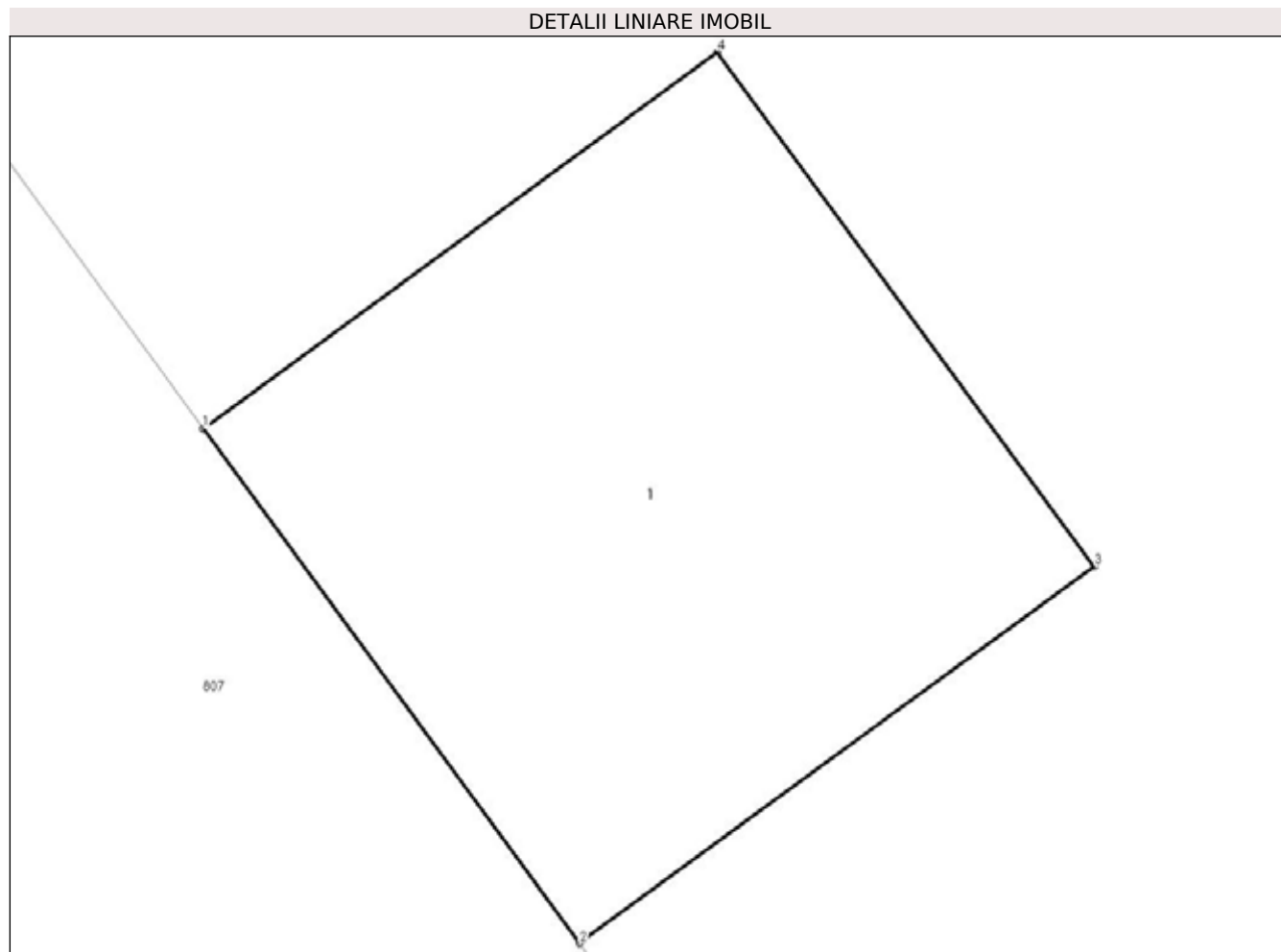
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.812,451 331.747,426	2	568.813,29 331.746,281	1.419
2	568.813,29 331.746,281	3	568.814,436 331.747,12	1.42
3	568.814,436 331.747,12	4	568.813,596 331.748,265	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.813,596 331.748,265	1	568.812,451 331.747,426	1.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

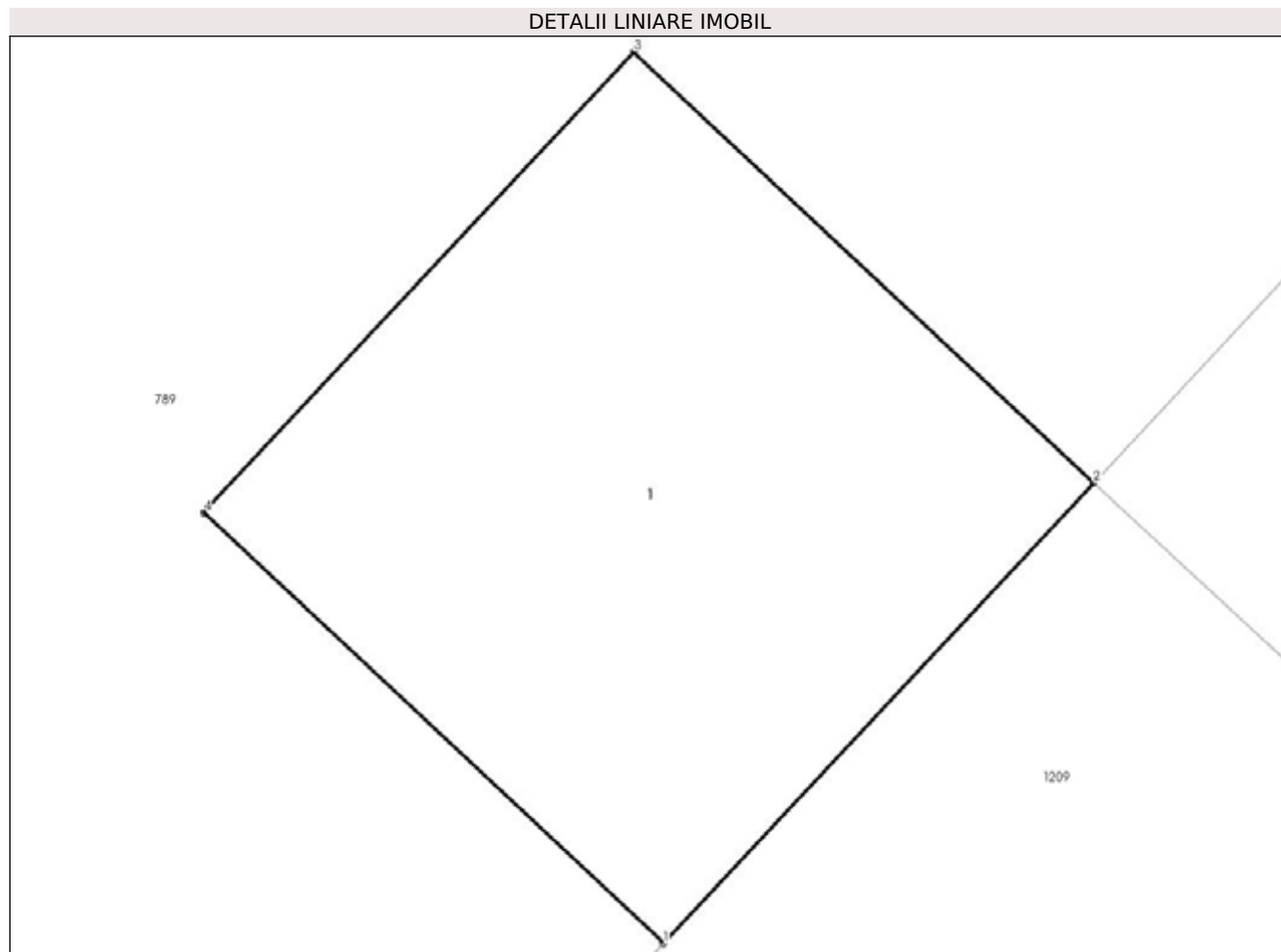
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.840,384 331.716,711	2	568.841,354 331.717,749	1.421
2	568.841,354 331.717,749	3	568.840,317 331.718,719	1.42
3	568.840,317 331.718,719	4	568.839,347 331.717,681	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.839,347 331.717,681	1	568.840,384 331.716,711	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Joita, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Joita, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

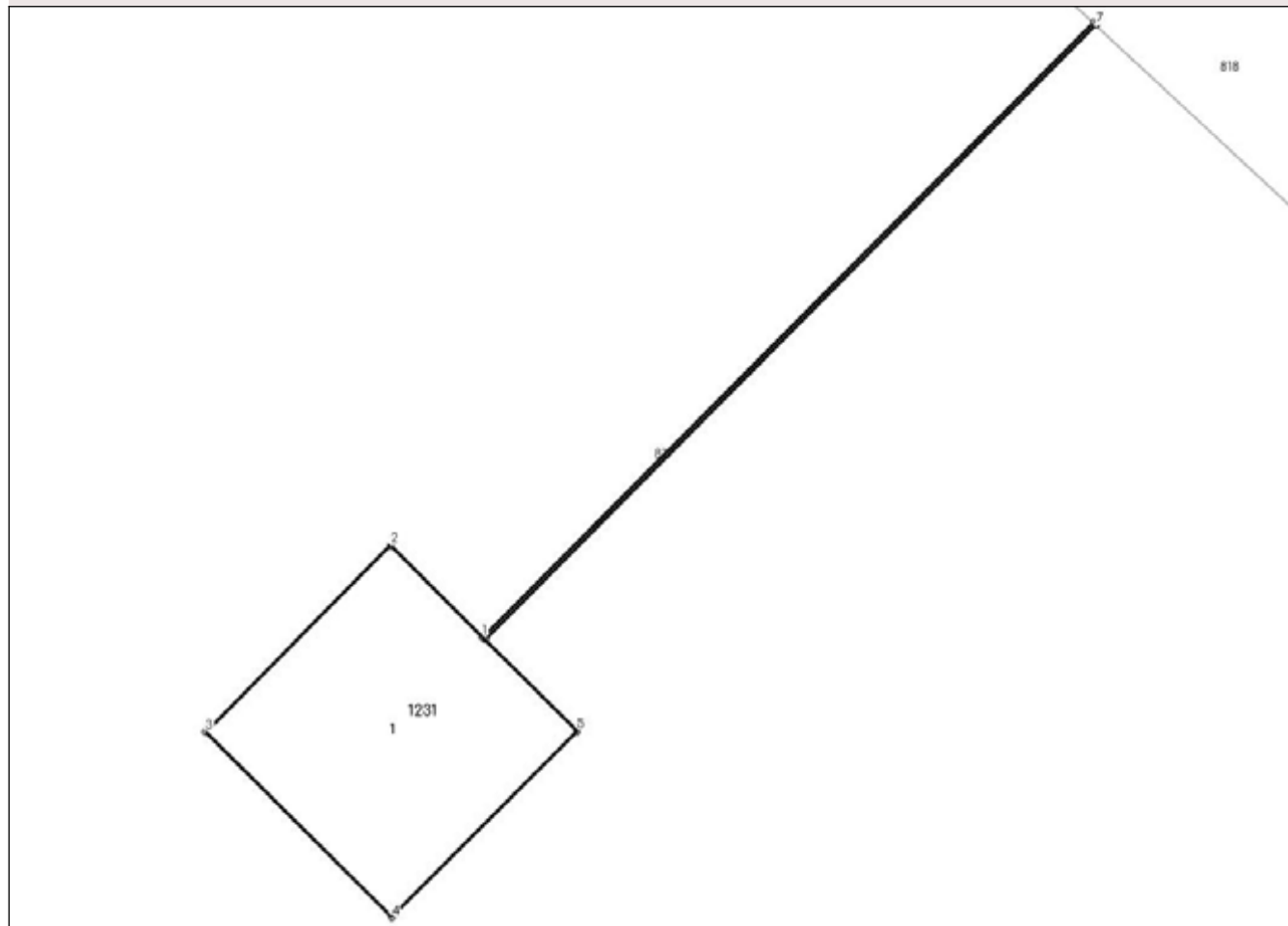
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	43	260	-	INTRAVILAN CONFORM PUG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.725,099 331.691,183	2	568.724,603 331.691,677	0.7
2	568.724,603 331.691,677	3	568.723,602 331.690,67	1.42
3	568.723,602 331.690,67	4	568.724,609 331.689,669	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.724,609 331.689,669	5	568.725,61 331.690,675	1.419
5	568.725,61 331.690,675	6	568.725,114 331.691,169	0.7
6	568.725,114 331.691,169	7	568.728,416 331.694,49	4.683
7	568.728,416 331.694,49	8	568.728,401 331.694,503	0.02
8	568.728,401 331.694,503	1	568.725,099 331.691,183	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

