DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. parter, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U1	0	237,75	348/1000	348/1000	spatii comerciale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2021 emis de Ujeniuc Marinela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REGIO GARDEN SRL**, CIF:39619178	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1917 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_91684, din 14/12/2020 emis de FNGCIMM- SA - IFN (; act administrativ nr 10075275 din 07.12.2020, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr AF_91684 din 14.12.2020, emis de FNGCIMM-SA-IFN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238500 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238500 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:12935730	
21422 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 1250, din 14/03/2022 emis de ANAF - AJFP GIURGIU - (; SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE; act administrativ nr PV NR.18588 IN DOSAR NR.10205 din 11.03.2022, emis de ANAF - AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:449243 LEI, reprezentand sechestru executoriu	A1
	1) **ANAF - AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF: 9999999999999	
14809 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1144/2023, din 19/02/2024 emis de Enea Mihaela-Raluca (; hotarare judecatoreasca nr 115 din 10.01.2024, emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar nr 224/236/2024);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 160.004,18 lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. parter, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U1	0	237,75	348/1000	348/1000	spatii comerciale

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 2, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U2	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie,si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U2/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 2, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U2	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie,si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 3, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U3	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U3/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 3, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U3	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U4	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U4/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U4	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U5	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U5/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U5	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U6	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U6/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U6	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U7	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U7/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U7	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U8	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U8/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U8	0	50,31	74/1000	74/1000	apartament 2 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 9, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U9	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 05/04/2013 emis de NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30971-C1-U9/Izvoarele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30971-C1 inscrisa in cartea funciara 30971-C1;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Et. 2, Ap. 9, Jud. Giurgiu
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30971-C1-U9	0	60,39	89/1000	89/1000	apartament 3 camere,baie, bucatarie si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30152	502	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35505 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 1204, din 21/10/2010 emis de BNP IOANA LILIANA VLASCEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA LIVIU ALEXANDRU**, necasatorit - bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

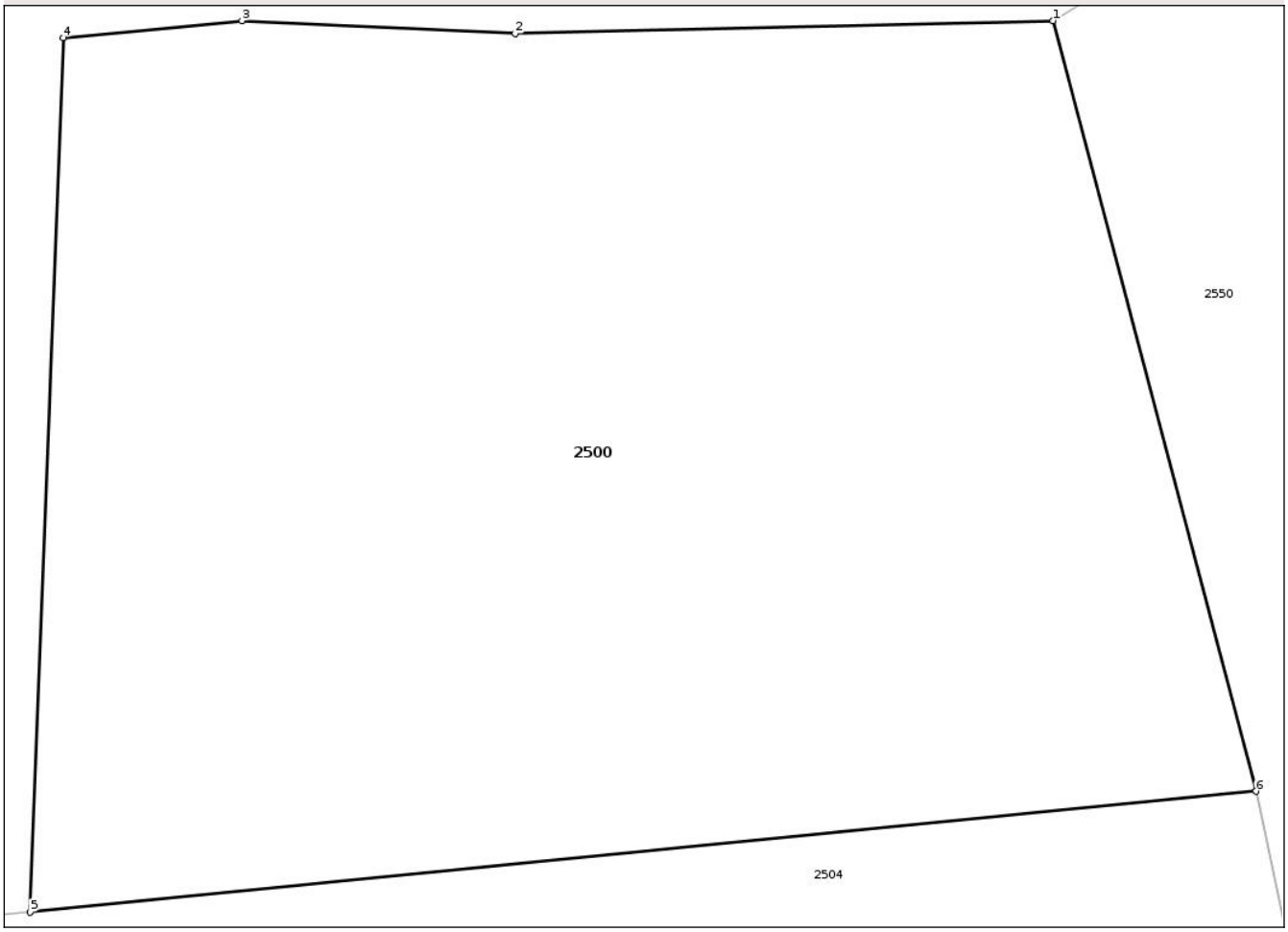
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30152	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	15	764,765,766, 767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.685,55 283.750,094	2	561.672,976 283.749,794	12.578
2	561.672,976 283.749,794	3	561.666,589 283.750,093	6.394
3	561.666,589 283.750,093	4	561.662,403 283.749,699	4.205
4	561.662,403 283.749,699	5	561.661,632 283.729,269	20.445
5	561.661,632 283.729,269	6	561.690,3 283.732,093	28.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.690,3 283.732,093	1	561.685,55 283.750,094	18.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:165/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30127	481	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25743 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 2469 din 2006 emis de BNP Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MIHAI**, si; 2) **MARIN ANETA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33/N Chiriacu) *bun comun*	
27631 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. Referat nr. 242, din 25/08/2010 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

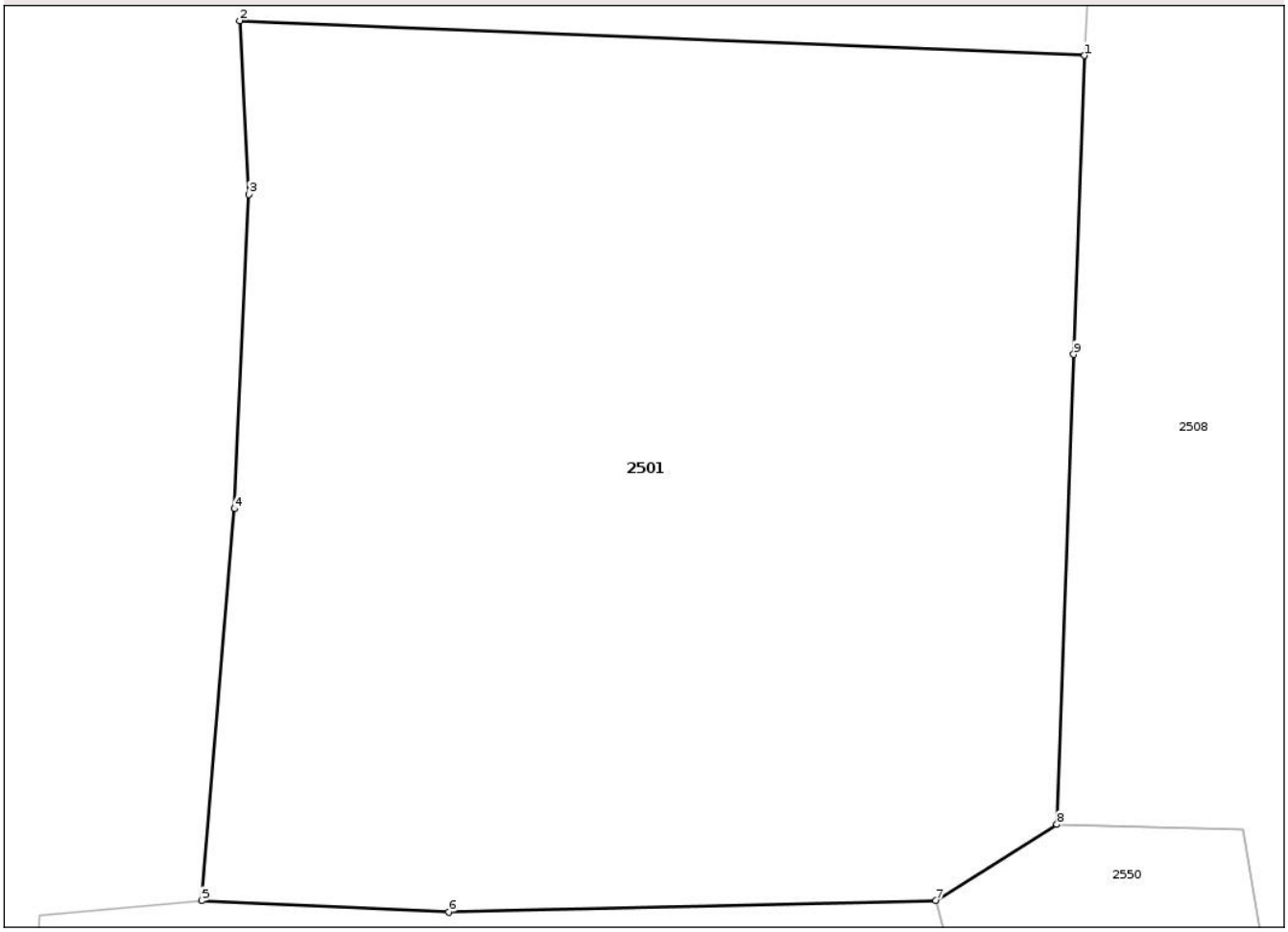
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30127	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	15	769	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.689,391 283.771,892	2	561.667,573 283.772,789	21.836
2	561.667,573 283.772,789	3	561.667,809 283.768,305	4.49
3	561.667,809 283.768,305	4	561.667,443 283.760,201	8.112
4	561.667,443 283.760,201	5	561.666,589 283.750,093	10.144
5	561.666,589 283.750,093	6	561.672,976 283.749,794	6.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.672,976 283.749,794	7	561.685,55 283.750,094	12.578
7	561.685,55 283.750,094	8	561.688,673 283.752,059	3.69
8	561.688,673 283.752,059	9	561.689,112 283.764,183	12.132
9	561.689,112 283.764,183	1	561.689,391 283.771,892	7.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34/N CHIRACU
Nr. cadastral vechi:165/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30126	425	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19810 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 1125/2006 emis de BNP As. Florea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MIHAI** 2) **MARIN ANETA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34/N CHIRACU)	
27633 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. 241, din 25/08/2010 emis de Inspector Dobrescu Mirela;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

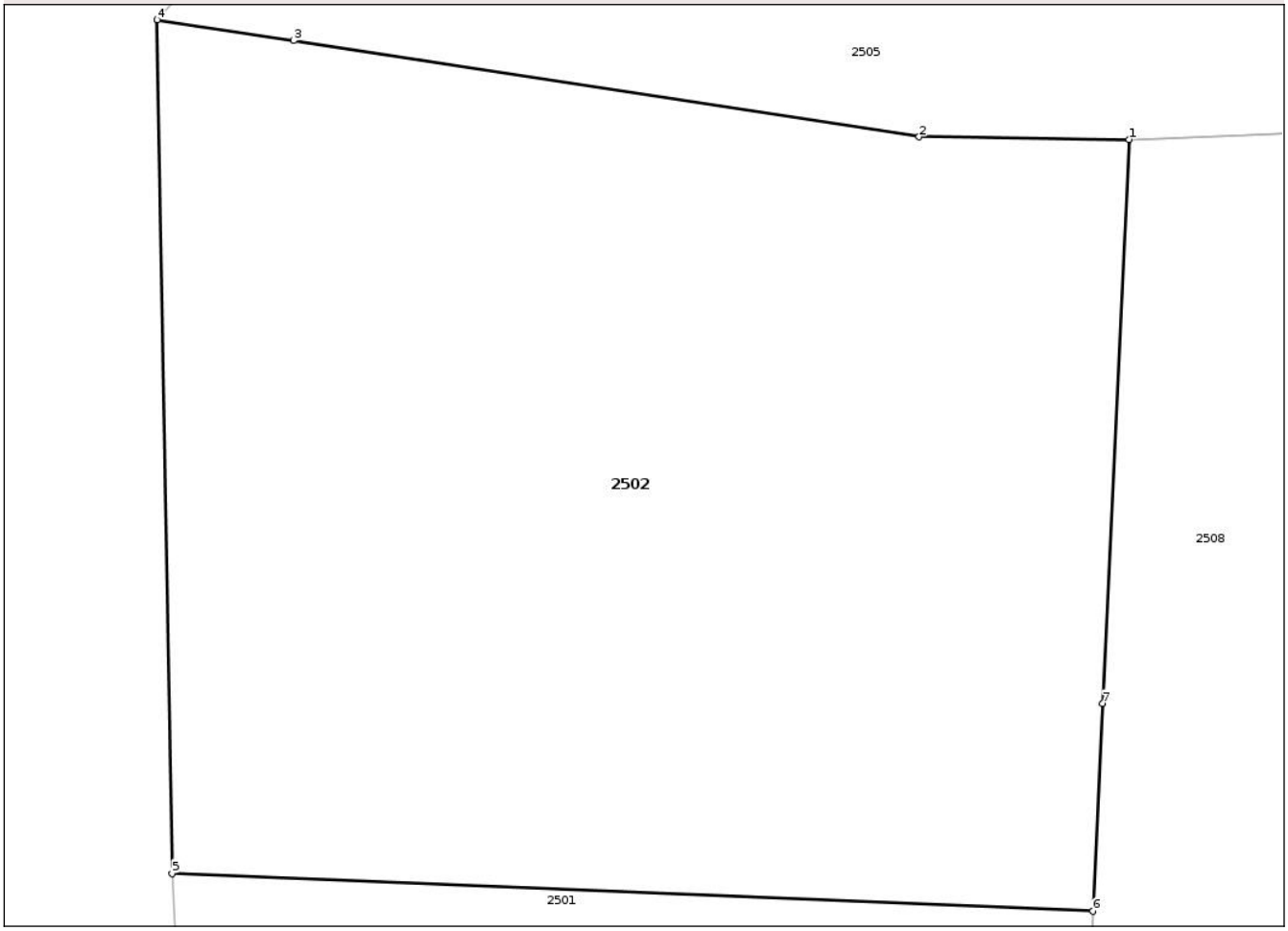
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30126	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	15	769	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.690,245 283.790,159	2	561.685,272 283.790,221	4.973
2	561.685,272 283.790,221	3	561.670,452 283.792,496	14.994
3	561.670,452 283.792,496	4	561.667,223 283.792,992	3.267
4	561.667,223 283.792,992	5	561.667,573 283.772,789	20.206
5	561.667,573 283.772,789	6	561.689,391 283.771,892	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.689,391 283.771,892	7	561.689,621 283.776,809	4.922
7	561.689,621 283.776,809	1	561.690,245 283.790,159	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33270	2.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33270-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960.
A1.2	33270-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37348 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 816, din 28/04/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAULESCU ANDY**, casatorit cu; 2) **PAULESCU ANTONELA MARIANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

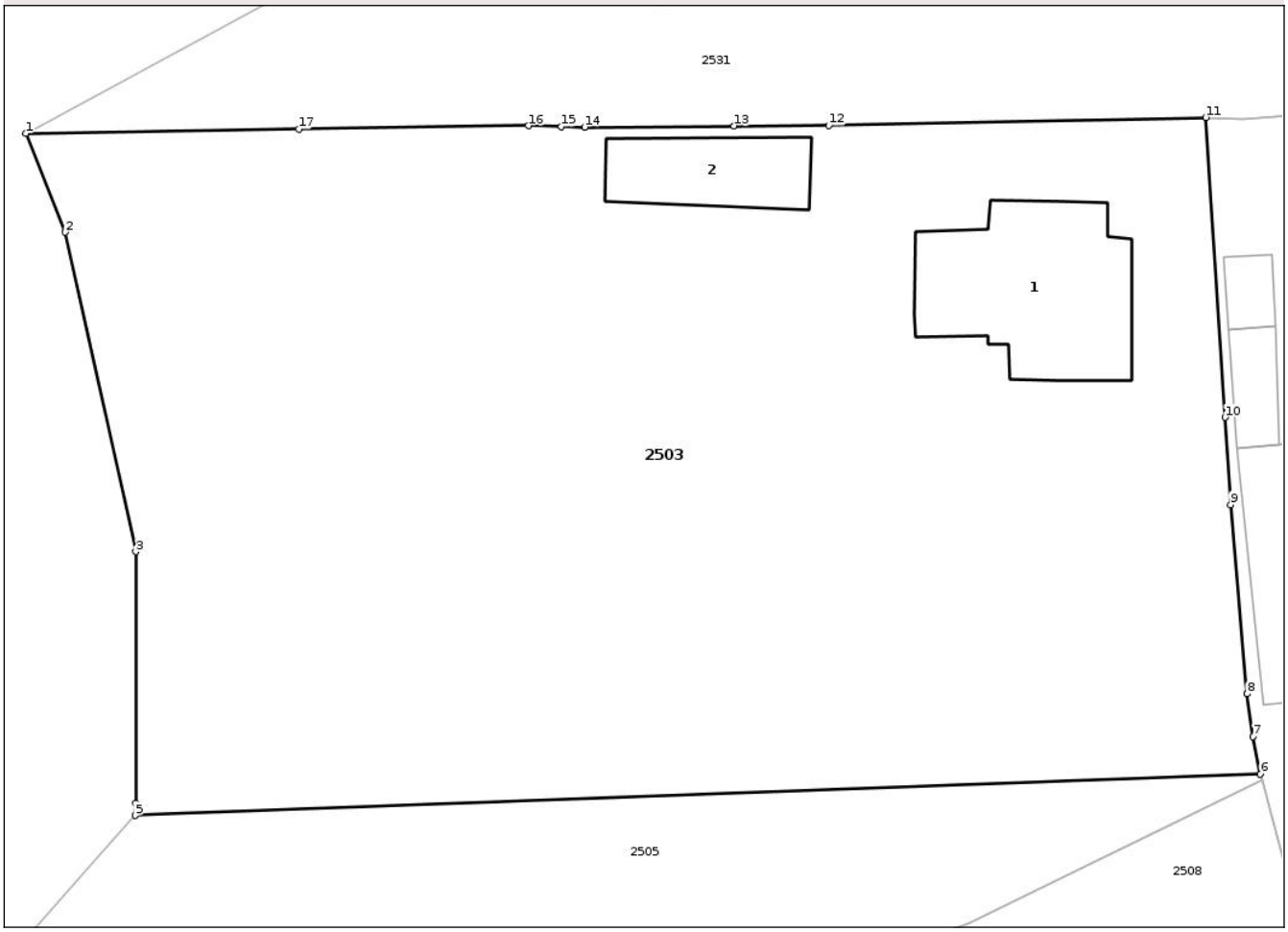
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33270	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	15	772	-	
2	arabil	DA	1.565	15	773	-	
3	arabil	DA	215	15	773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33270-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960.
A1.2	33270-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.666,807 283.837,947	2	561.669,019 283.832,359	6.01
2	561.669,019 283.832,359	3	561.673,013 283.814,33	18.466
3	561.673,013 283.814,33	4	561.673,013 283.800,143	14.187
4	561.673,013 283.800,143	5	561.672,994 283.799,443	0.7
5	561.672,994 283.799,443	6	561.736,56 283.801,782	63.609
6	561.736,56 283.801,782	7	561.736,133 283.803,894	2.155
7	561.736,133 283.803,894	8	561.735,815 283.806,302	2.429
8	561.735,815 283.806,302	9	561.734,881 283.816,986	10.725
9	561.734,881 283.816,986	10	561.734,567 283.821,909	4.933
10	561.734,567 283.821,909	11	561.733,487 283.838,839	16.964
11	561.733,487 283.838,839	12	561.712,182 283.838,403	21.309
12	561.712,182 283.838,403	13	561.706,83 283.838,362	5.352
13	561.706,83 283.838,362	14	561.698,373 283.838,296	8.457
14	561.698,373 283.838,296	15	561.697,074 283.838,329	1.299
15	561.697,074 283.838,329	16	561.695,205 283.838,376	1.87
16	561.695,205 283.838,376	17	561.682,225 283.838,18	12.981
17	561.682,225 283.838,18	1	561.666,807 283.837,947	15.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30153	1.940	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30153-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	30153-C3	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	30153-C4	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35503 / 25/10/2010		
Act Administrativ nr. 119536, din 03/09/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; proces verbal de identificare a imobilului nr. 2493/03-08-2010 si certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 2747/03-09-2010 emise de PRIMARIA IZVOARELE, certificat de casatorie serie C.J. NR. 099698);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30130/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 25812 din 11/08/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30130/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 25812 din 11/08/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30153	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	15	764	-	
2	curti constructii	NU	96	15	764	-	
3	arabil	DA	1.182	15	765,766	-	
4	arabil	NU	63	15	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30153-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	30153-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	30153-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.690,3 283.732,093	2	561.661,632 283.729,269	28.807
2	561.661,632 283.729,269	3	561.659,651 283.729,074	1.991
3	561.659,651 283.729,074	4	561.660,756 283.715,241	13.877
4	561.660,756 283.715,241	5	561.662,543 283.690,786	24.52
5	561.662,543 283.690,786	6	561.663,483 283.681,102	9.73
6	561.663,483 283.681,102	7	561.669,935 283.676,881	7.71
7	561.669,935 283.676,881	8	561.671,378 283.671,969	5.12
8	561.671,378 283.671,969	9	561.674,57 283.672,301	3.209
9	561.674,57 283.672,301	10	561.677,262 283.672,581	2.707
10	561.677,262 283.672,581	11	561.686,841 283.675,289	9.954
11	561.686,841 283.675,289	12	561.687,37 283.673,472	1.892
12	561.687,37 283.673,472	13	561.701,231 283.676,296	14.146
13	561.701,231 283.676,296	14	561.700,327 283.685,742	9.489
14	561.700,327 283.685,742	15	561.698,024 283.696,389	10.893
15	561.698,024 283.696,389	16	561.693,236 283.718,522	22.645
16	561.693,236 283.718,522	1	561.690,3 283.732,093	13.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

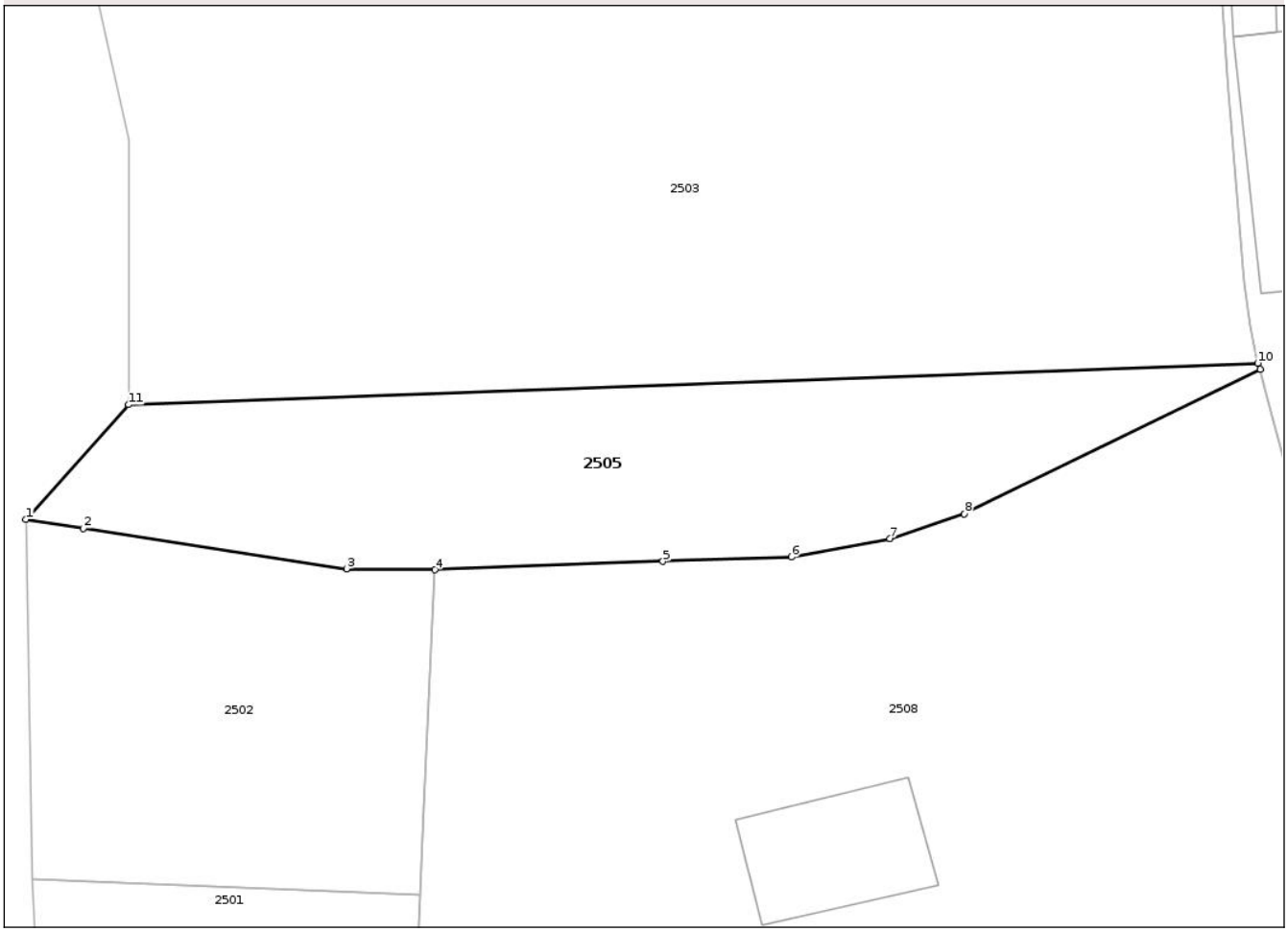
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.667,223 283.792,992	2	561.670,452 283.792,496	3.267
2	561.670,452 283.792,496	3	561.685,272 283.790,221	14.994
3	561.685,272 283.790,221	4	561.690,245 283.790,159	4.973
4	561.690,245 283.790,159	5	561.703,083 283.790,63	12.847
5	561.703,083 283.790,63	6	561.710,318 283.790,873	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.710,318 283.790,873	7	561.715,858 283.791,91	5.636
7	561.715,858 283.791,91	8	561.720,048 283.793,304	4.416
8	561.720,048 283.793,304	9	561.736,699 283.801,439	18.532
9	561.736,699 283.801,439	10	561.736,56 283.801,782	0.37
10	561.736,56 283.801,782	11	561.672,994 283.799,443	63.609
11	561.672,994 283.799,443	1	561.667,223 283.792,992	8.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 728	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4355, din 04/07/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

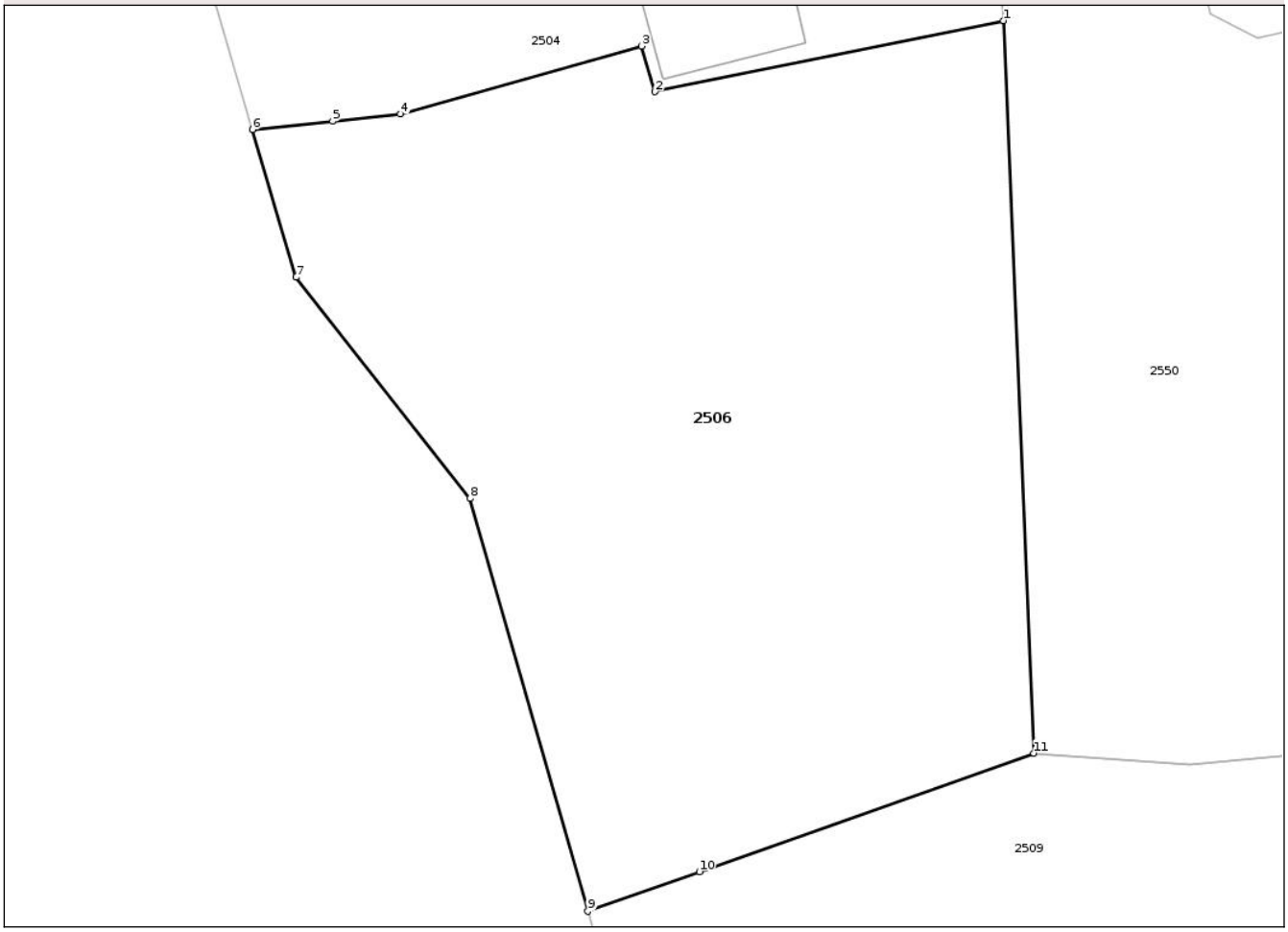
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	15	762	-	
2	arabil	NU	105	15	763	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.701,231 283.676,296	2	561.687,37 283.673,472	14.146
2	561.687,37 283.673,472	3	561.686,841 283.675,289	1.892
3	561.686,841 283.675,289	4	561.677,262 283.672,581	9.954
4	561.677,262 283.672,581	5	561.674,57 283.672,301	2.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.674,57 283.672,301	6	561.671,378 283.671,969	3.209
6	561.671,378 283.671,969	7	561.673,103 283.666,095	6.122
7	561.673,103 283.666,095	8	561.680,025 283.657,301	11.191
8	561.680,025 283.657,301	9	561.684,711 283.640,899	17.058
9	561.684,711 283.640,899	10	561.689,139 283.642,469	4.698
10	561.689,139 283.642,469	11	561.702,431 283.647,185	14.104
11	561.702,431 283.647,185	1	561.701,231 283.676,296	29.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103009, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ ST FILIP**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAREŞ ST FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	8	351	-	
2	arabil	DA	2.479	8	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.719,533 283.933,151	2	561.702,142 283.899,273	38.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.702,142 283.899,273	3	561.696,446 283.888,136	12.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.696,446 283.888,136	4	561.695,467 283.885,01	3.276
5	561.694,865 283.881,577	6	561.689,148 283.866,981	15.676
7	561.685,221 283.855,993	8	561.682,571 283.846,45	9.904
9	561.684,604 283.846,312	10	561.692,076 283.845,804	7.489
11	561.700,899 283.845,727	12	561.702,494 283.845,265	1.661
13	561.708,131 283.845,358	14	561.720,163 283.848,968	12.562
15	561.722,047 283.848,84	16	561.734,233 283.850,025	12.243
17	561.733,378 283.868,604	18	561.734,023 283.882,948	14.358
19	561.734,497 283.893,513	20	561.734,617 283.899,845	6.333
21	561.735,348 283.901,138	22	561.736,007 283.926,936	25.806
23	561.721,516 283.932,225	1	561.719,533 283.933,151	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.695,467 283.885,01	5	561.694,865 283.881,577	3.485
6	561.689,148 283.866,981	7	561.685,221 283.855,993	11.669
8	561.682,571 283.846,45	9	561.684,604 283.846,312	2.038
10	561.692,076 283.845,804	11	561.700,899 283.845,727	8.823
12	561.702,494 283.845,265	13	561.708,131 283.845,358	5.638
14	561.720,163 283.848,968	15	561.722,047 283.848,84	1.888
16	561.734,233 283.850,025	17	561.733,378 283.868,604	18.599
18	561.734,023 283.882,948	19	561.734,497 283.893,513	10.576
20	561.734,617 283.899,845	21	561.735,348 283.901,138	1.485
22	561.736,007 283.926,936	23	561.721,516 283.932,225	15.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34/N
Nr. cadastral vechi:165/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30128	2.431	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30128-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19810 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1125 din 2006 emis de BNP As Florea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN MIHAI** 2) **MARIN ANETA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34/N)	
27634 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. 238, din 25/08/2010 emis de insp. Dobrescu Mirela;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

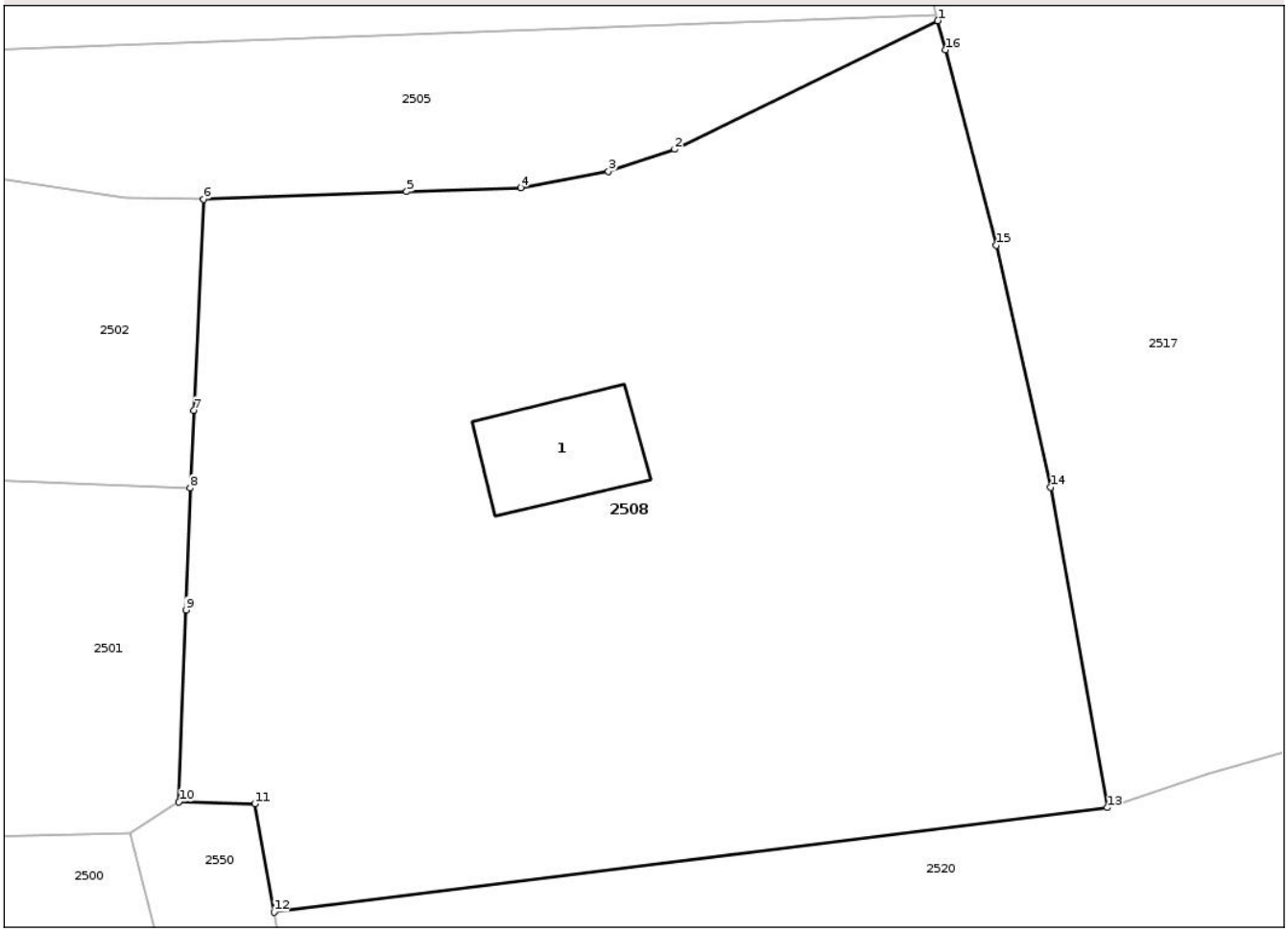
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30128	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	15	771	-	
2	arabil	DA	1.942	15	768,770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30128-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.736,699 283.801,439	2	561.720,048 283.793,304	18.532
2	561.720,048 283.793,304	3	561.715,858 283.791,91	4.416
3	561.715,858 283.791,91	4	561.710,318 283.790,873	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.710,318 283.790,873	5	561.703,083 283.790,63	7.239
5	561.703,083 283.790,63	6	561.690,245 283.790,159	12.847
6	561.690,245 283.790,159	7	561.689,621 283.776,809	13.365
7	561.689,621 283.776,809	8	561.689,391 283.771,892	4.922
8	561.689,391 283.771,892	9	561.689,112 283.764,183	7.714
9	561.689,112 283.764,183	10	561.688,673 283.752,059	12.132
10	561.688,673 283.752,059	11	561.693,467 283.751,924	4.796
11	561.693,467 283.751,924	12	561.694,685 283.745,077	6.954
12	561.694,685 283.745,077	13	561.747,421 283.751,687	53.149
13	561.747,421 283.751,687	14	561.743,841 283.771,945	20.572
14	561.743,841 283.771,945	15	561.740,403 283.787,237	15.674
15	561.740,403 283.787,237	16	561.737,181 283.799,592	12.768
16	561.737,181 283.799,592	1	561.736,699 283.801,439	1.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30021	779	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24834 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 17/03/2023 emis de Ujeniuc Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISICI PAUL SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

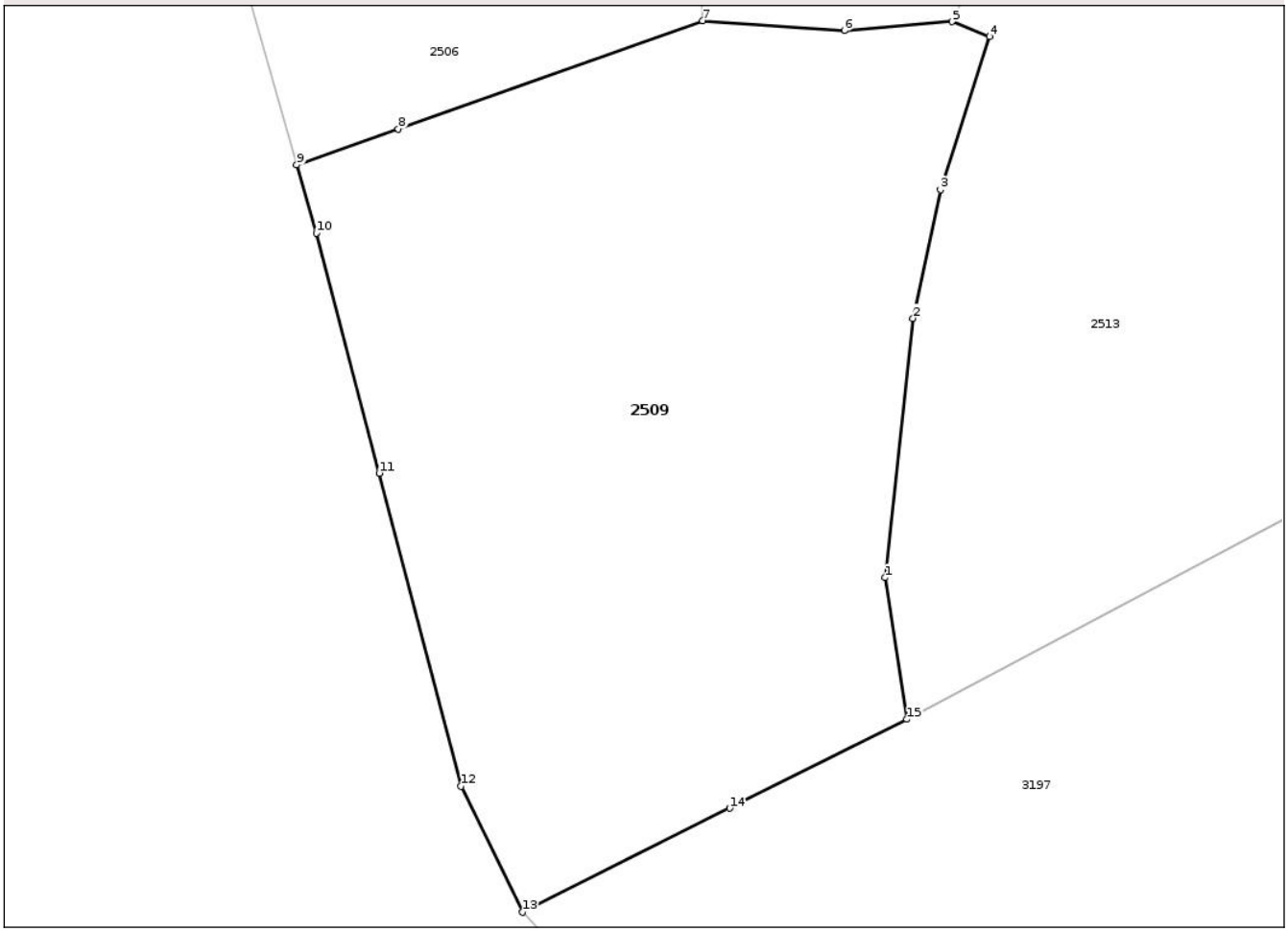
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30021	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	16	806	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.710,394 283.622,894	2	561.711,61 283.634,204	11.375
2	561.711,61 283.634,204	3	561.712,811 283.639,813	5.736
3	561.712,811 283.639,813	4	561.714,949 283.646,5	7.02
4	561.714,949 283.646,5	5	561.713,325 283.647,147	1.748
5	561.713,325 283.647,147	6	561.708,615 283.646,752	4.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.708,615 283.646,752	7	561.702,431 283.647,185	6.199
7	561.702,431 283.647,185	8	561.689,139 283.642,469	14.104
8	561.689,139 283.642,469	9	561.684,711 283.640,899	4.698
9	561.684,711 283.640,899	10	561.685,561 283.637,923	3.095
10	561.685,561 283.637,923	11	561.688,309 283.627,449	10.828
11	561.688,309 283.627,449	12	561.691,888 283.613,804	14.107
12	561.691,888 283.613,804	13	561.694,561 283.608,302	6.117
13	561.694,561 283.608,302	14	561.703,609 283.612,838	10.121
14	561.703,609 283.612,838	15	561.711,347 283.616,717	8.656
15	561.711,347 283.616,717	1	561.710,394 283.622,894	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Cvartal 15, Str Nectarinelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30532	Din acte: 2.000 Masurata: 1.811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30532-C1	Loc. Chiriacu, Cvartal 15, Str Nectarinelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA; CONSTRUITA IN 1956
A1.2	30532-C2	Loc. Chiriacu, Cvartal 15, Str Nectarinelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38776 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 359, din 26/04/2023 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDA VICTOR**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDA ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38776 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 359, din 26/04/2023 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARES GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30532	Din acte: 2.000 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	15	753	-	
2	arabil	DA	1.035	15	754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30532-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA; CONSTRUITA IN 1956
A1.2	30532-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.743,136 283.683,403	2	561.741,095 283.690,494	7.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.741,095 283.690,494	3	561.738,315 283.699,39	9.32
3	561.738,315 283.699,39	4	561.737,18 283.703,345	4.115
4	561.737,18 283.703,345	5	561.735,805 283.707,84	4.701
5	561.735,805 283.707,84	6	561.735,355 283.709,515	1.734
6	561.735,355 283.709,515	7	561.734,363 283.713,21	3.826
7	561.734,363 283.713,21	8	561.733,8 283.715,336	2.199
8	561.733,8 283.715,336	9	561.732,022 283.722,239	7.128
9	561.732,022 283.722,239	10	561.729,73 283.735,08	13.044
10	561.729,73 283.735,08	11	561.715,97 283.733,097	13.902
11	561.715,97 283.733,097	12	561.697,544 283.729,989	18.686
12	561.697,544 283.729,989	13	561.702,485 283.706,568	23.937
13	561.702,485 283.706,568	14	561.705,169 283.694,566	12.298
14	561.705,169 283.694,566	15	561.706,616 283.687,843	6.877
15	561.706,616 283.687,843	16	561.707,669 283.683,78	4.197
16	561.707,669 283.683,78	17	561.709,477 283.676,554	7.449
17	561.709,477 283.676,554	18	561.711,311 283.675,592	2.071
18	561.711,311 283.675,592	19	561.720,252 283.677,669	9.179
19	561.720,252 283.677,669	1	561.743,136 283.683,403	23.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	7	-	-	
2	arabil	NU	663	7	-	-	
3	arabil	DA	103	7	-	-	
4	arabil	DA	79	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.727,807 284.176,341	2	561.726,073 284.188,989	12.766
2	561.726,073 284.188,989	3	561.716,624 284.226,011	38.209
3	561.716,624 284.226,011	4	561.710,324 284.244,135	19.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.710,324 284.244,135	5	561.712,785 284.225,298	18.997
5	561.712,785 284.225,298	6	561.715,232 284.193,956	31.437
6	561.715,232 284.193,956	7	561.722,282 284.174,012	21.153
7	561.722,282 284.174,012	8	561.720,207 284.150,906	23.199
8	561.720,207 284.150,906	9	561.716,887 284.111,338	39.707
9	561.716,887 284.111,338	10	561.724,93 284.080,543	31.828
10	561.724,93 284.080,543	11	561.726,692 284.080,541	1.762
11	561.726,692 284.080,541	12	561.725,844 284.085,993	5.518
12	561.725,844 284.085,993	13	561.726,135 284.091,416	5.431
13	561.726,135 284.091,416	14	561.724,919 284.095,882	4.629
14	561.724,919 284.095,882	15	561.724,687 284.101,902	6.024
15	561.724,687 284.101,902	16	561.725,091 284.111,326	9.433
16	561.725,091 284.111,326	17	561.723,449 284.116,724	5.642
17	561.723,449 284.116,724	18	561.722,756 284.119,002	2.381
18	561.722,756 284.119,002	19	561.723,607 284.119,458	0.965
19	561.723,607 284.119,458	20	561.725,829 284.150,019	30.642
20	561.725,829 284.150,019	1	561.727,807 284.176,341	26.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

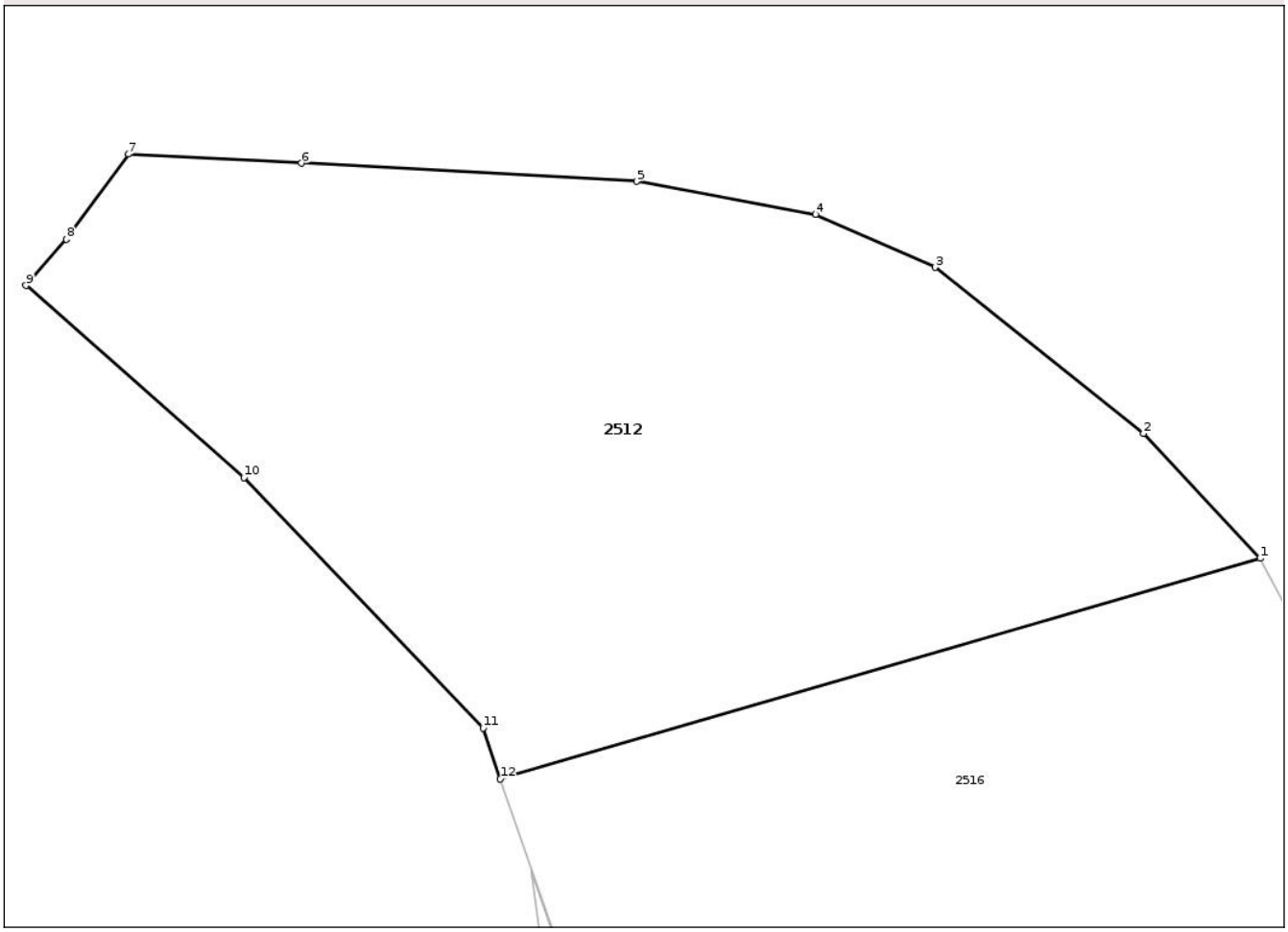
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	7	230	-	
2	arabil	NU	37	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.740,609 284.257,108	2	561.735,751 284.262,295	7.107
2	561.735,751 284.262,295	3	561.727,091 284.269,194	11.072
3	561.727,091 284.269,194	4	561.722,126 284.271,392	5.43
4	561.722,126 284.271,392	5	561.714,694 284.272,759	7.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.714,694 284.272,759	6	561.700,763 284.273,512	13.951
6	561.700,763 284.273,512	7	561.693,565 284.273,889	7.208
7	561.693,565 284.273,889	8	561.690,992 284.270,352	4.374
8	561.690,992 284.270,352	9	561.689,306 284.268,436	2.552
9	561.689,306 284.268,436	10	561.698,371 284.260,459	12.075
10	561.698,371 284.260,459	11	561.708,304 284.250,059	14.381
11	561.708,304 284.250,059	12	561.709,02 284.247,959	2.219
12	561.709,02 284.247,959	1	561.740,609 284.257,108	32.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31767	Din acte: 1.600 Masurata: 1.588	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31767-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	31767-C3	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81755 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 06/09/2021 emis de DISICI JIVCO SI VDS GIPS PROD SRL;		
B5	Se noteaza contractul de comodat pe o perioada de 10 ani asupra terenului in suprafata de 500 mp pana in data de 06.09.2031 in favoarea VDS GIPS PROD SRL.	A1
24831 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 17/03/2023 emis de Ujeniuc Marinela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISICI PAUL SORIN**, casatorit, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DISICI PAUL SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

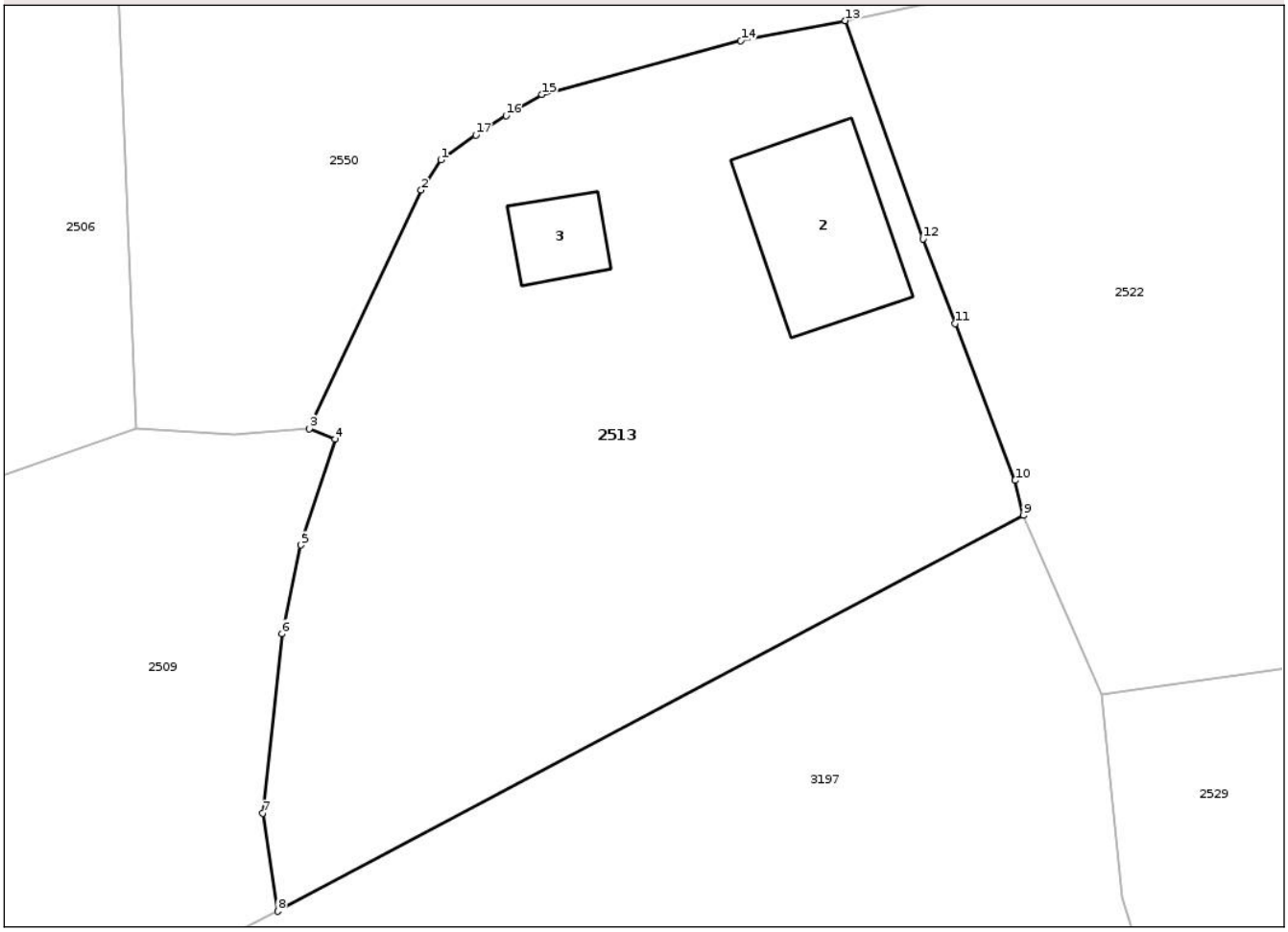
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31767	Din acte: 1.600 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	16	805	-	
2	arabil	DA	948	16	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31767-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	31767-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.721,622 283.664,099	2	561.720,382 283.662,197	2.271
2	561.720,382 283.662,197	3	561.713,325 283.647,147	16.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.713,325 283.647,147	4	561.714,949 283.646,5	1.748
4	561.714,949 283.646,5	5	561.712,811 283.639,813	7.02
5	561.712,811 283.639,813	6	561.711,61 283.634,204	5.736
6	561.711,61 283.634,204	7	561.710,394 283.622,894	11.375
7	561.710,394 283.622,894	8	561.711,347 283.616,717	6.25
8	561.711,347 283.616,717	9	561.758,367 283.641,677	53.234
9	561.758,367 283.641,677	10	561.757,838 283.643,887	2.272
10	561.757,838 283.643,887	11	561.754,058 283.653,788	10.598
11	561.754,058 283.653,788	12	561.752,024 283.659,116	5.703
12	561.752,024 283.659,116	13	561.747,142 283.672,882	14.606
13	561.747,142 283.672,882	14	561.740,538 283.671,614	6.725
14	561.740,538 283.671,614	15	561.728,004 283.668,228	12.983
15	561.728,004 283.668,228	16	561.725,739 283.666,892	2.63
16	561.725,739 283.666,892	17	561.723,832 283.665,664	2.268
17	561.723,832 283.665,664	1	561.721,622 283.664,099	2.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109655, din 05/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMIIE ANETA** 2) **CIMPOIERU FLOREA** 3) **CIMPOIERU ION** 4) **CIMPOIERU IOANA** 5) **CIMPOIERU CALINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIMPOIERU CALINA** 2) **CIMPOIERU ION** 3) **LAMIIE ANETA** 4) **CIMPOIERU FLOREA** 5) **CIMPOIERU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	8	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.768,414 283.852,618	2	561.767,773 283.858,395	5.812
2	561.767,773 283.858,395	3	561.766,266 283.877,829	19.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.766,266 283.877,829	4	561.766,097 283.880,017	2.195
4	561.766,097 283.880,017	5	561.765,891 283.885,006	4.993
5	561.765,891 283.885,006	6	561.765,641 283.891,096	6.095
6	561.765,641 283.891,096	7	561.765,454 283.894,413	3.322
7	561.765,454 283.894,413	8	561.734,497 283.893,513	30.97
8	561.734,497 283.893,513	9	561.734,023 283.882,948	10.576
9	561.734,023 283.882,948	10	561.733,378 283.868,604	14.358
10	561.733,378 283.868,604	11	561.734,233 283.850,025	18.599
11	561.734,233 283.850,025	12	561.743,09 283.850,622	8.877
12	561.743,09 283.850,622	13	561.747,138 283.851,35	4.113
13	561.747,138 283.851,35	14	561.767,545 283.852,429	20.436
14	561.767,545 283.852,429	1	561.768,414 283.852,618	0.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33045	700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33045-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51914 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. TP - 119567, din 08/01/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr ADEVERINTA - 4538 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 907219 din 15.09.1990, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 4798 din 02.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA ADRIAN-VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINEA ADRIAN-VIOREL**, casatorit cu; 2) **MINEA ADRIANA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33045	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	15	755/1	-	
2	arabil	DA	291	15	755/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33045-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.732,022 283.722,239	2	561.733,8 283.715,336	7.128
2	561.733,8 283.715,336	3	561.734,363 283.713,21	2.199
3	561.734,363 283.713,21	4	561.735,355 283.709,515	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.735,355 283.709,515	5	561.735,805 283.707,84	1.734
5	561.735,805 283.707,84	6	561.737,18 283.703,345	4.701
6	561.737,18 283.703,345	7	561.738,315 283.699,39	4.115
7	561.738,315 283.699,39	8	561.741,095 283.690,494	9.32
8	561.741,095 283.690,494	9	561.743,136 283.683,403	7.379
9	561.743,136 283.683,403	10	561.750,942 283.685,179	8.005
10	561.750,942 283.685,179	11	561.758,715 283.687,06	7.997
11	561.758,715 283.687,06	12	561.755,97 283.699,69	12.925
12	561.755,97 283.699,69	13	561.753,994 283.708,597	9.124
13	561.753,994 283.708,597	14	561.750,114 283.726,089	17.917
14	561.750,114 283.726,089	1	561.732,022 283.722,239	18.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177/N
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30655	2.865	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30655-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30655-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	30655-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	30655-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12519 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 715 din 2007 emis de BNP Asoc Mihail (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07, nr. 2753 din 2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SC MARIO PISCICOLA SRL**, CIF:15607435	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177/N)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC MARIO PISCICOLA SRL**, CIF:15607435	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
393 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 71789, din 29/12/2021 emis de AFP GIURGIU (; - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE act administrativ nr 7140 din 30.12.2021, emis de AFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C1	Se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului pentru suma de 153.315 lei	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **AFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF: 9999999999999	
26449 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. dosar nr. 2703/2023, din 15/03/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr 6329 DOSSAR NR.16980/236/2023 din 17.10.2023, emis de JUDECĂTORIA GIURGIU);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 110.251,81 lei în favoarea creditoarei Întreprindere Individuală PRODAN S IONELA.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
38204 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 32376, din 27/03/2025 emis de AJFP GIURGIU (; act administrativ nr 32376-1 din 28.03.2025, emis de AJFP GIURGIU);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se notează procesul verbal adiţional la P-V de sechestru executoriu asupra imobilului pentru suma de 37536 lei, instituit de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU.	A1, A1.1, A1.3, A1.4

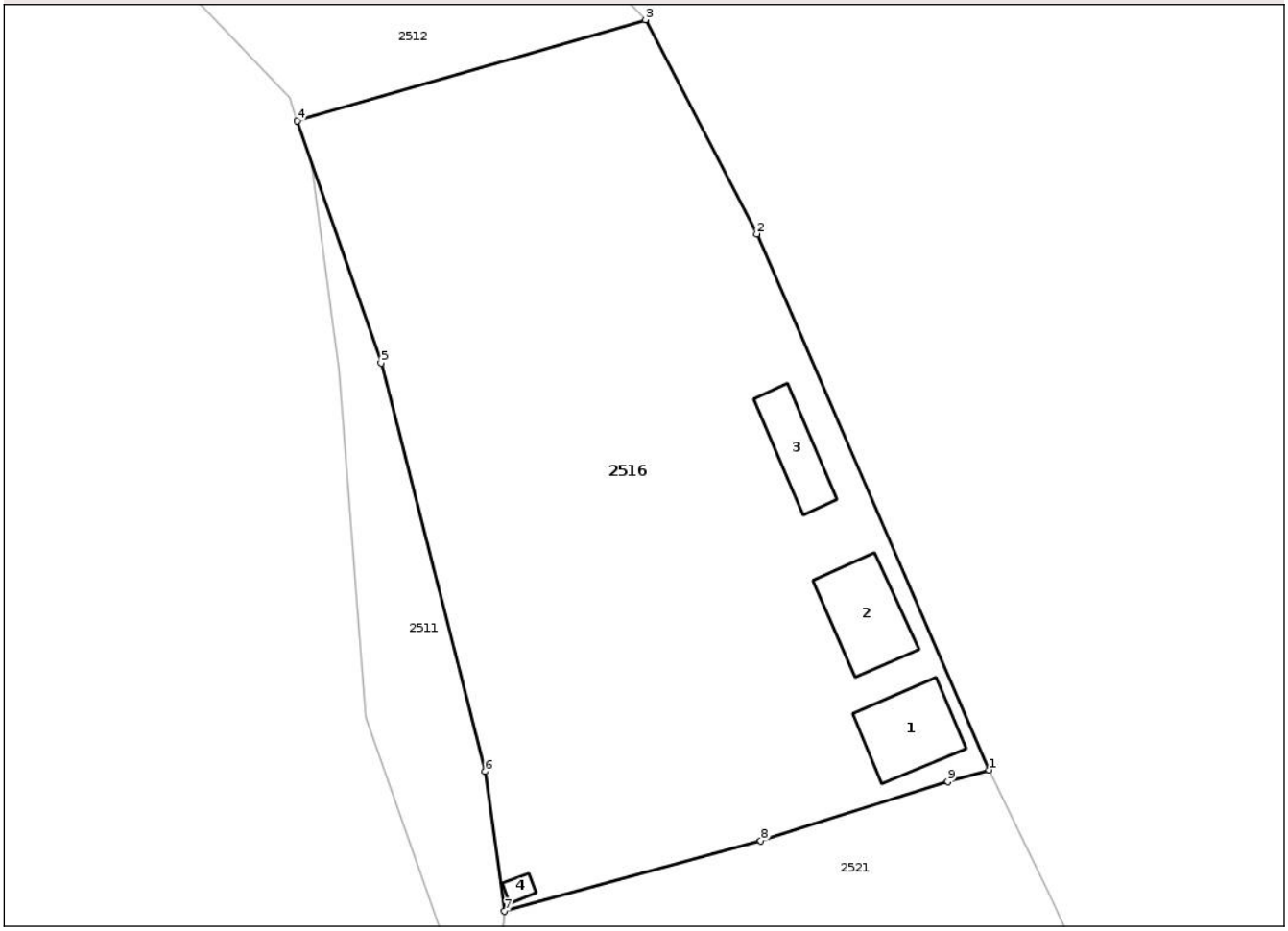
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30655	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.865	7	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30655-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30655-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	30655-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	30655-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.771,759 284.189,146	2	561.750,71 284.237,719	52.938
2	561.750,71 284.237,719	3	561.740,609 284.257,108	21.862
3	561.740,609 284.257,108	4	561.709,02 284.247,959	32.887
4	561.709,02 284.247,959	5	561.716,624 284.226,011	23.228
5	561.716,624 284.226,011	6	561.726,073 284.188,989	38.209
6	561.726,073 284.188,989	7	561.727,807 284.176,341	12.766
7	561.727,807 284.176,341	8	561.751,073 284.182,726	24.126
8	561.751,073 284.182,726	9	561.768,021 284.188,087	17.776
9	561.768,021 284.188,087	1	561.771,759 284.189,146	3.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

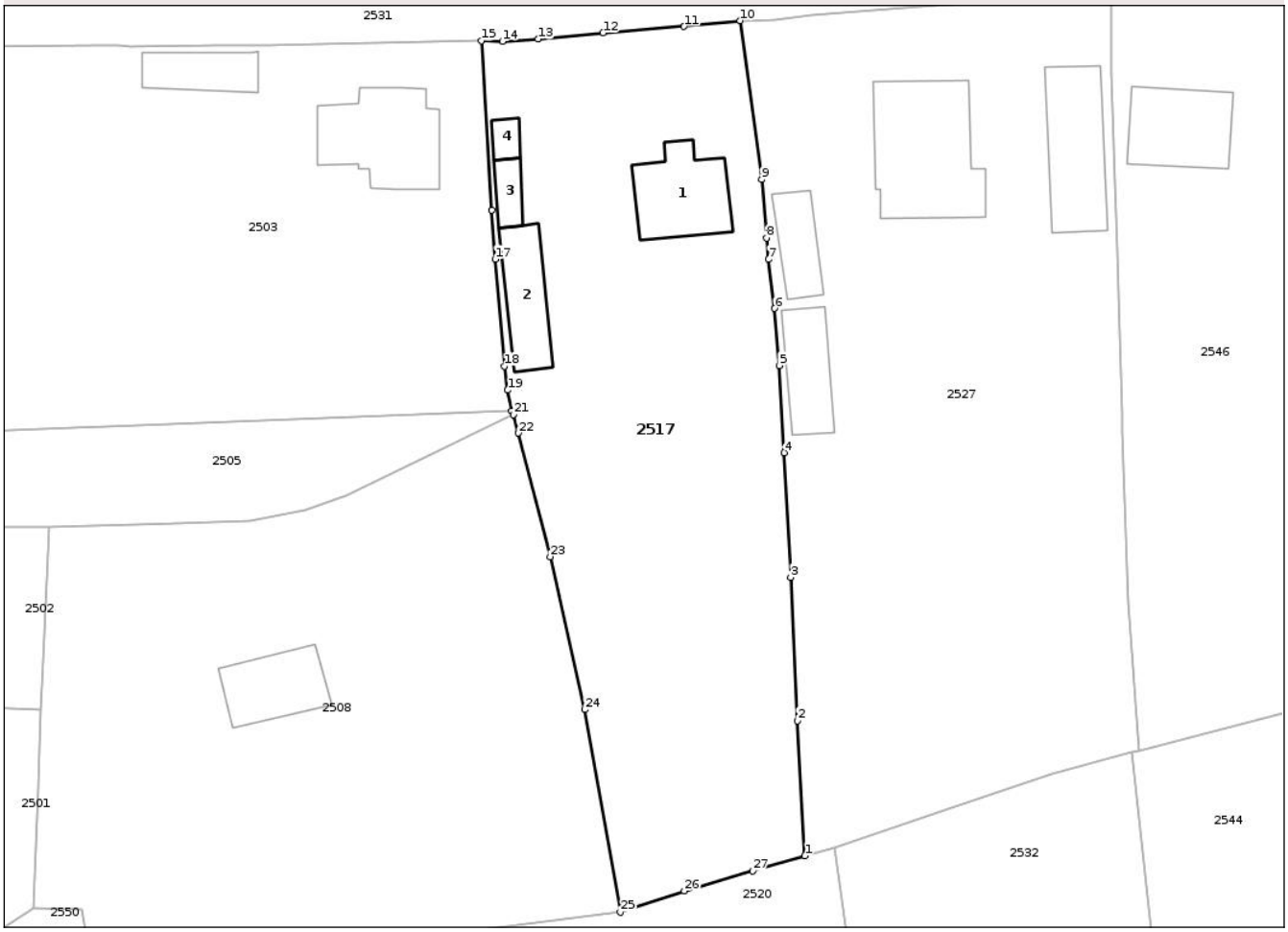
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	15	752	-	
2	arabil	DA	1.335	15	753,754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.765,891 283.757,329	2	561.765,145 283.770,838	13.53
3	561.764,469 283.785,181	4	561.763,801 283.797,648	12.485
5	561.763,327 283.806,361	6	561.762,867 283.812,065	5.723
7	561.762,231 283.816,958	8	561.762,047 283.819,12	2.17
9	561.761,549 283.824,969	10	561.759,412 283.840,835	16.009
11	561.753,79 283.840,249	12	561.745,692 283.839,605	8.124
13	561.739,201 283.839,0	14	561.735,602 283.838,757	3.607
15	561.733,487 283.838,839	16	561.734,567 283.821,909	16.964
17	561.734,881 283.816,986	18	561.735,815 283.806,302	10.725
19	561.736,133 283.803,894	20	561.736,56 283.801,782	2.155
21	561.736,699 283.801,439	22	561.737,181 283.799,592	1.909
23	561.740,403 283.787,237	24	561.743,841 283.771,945	15.674
25	561.747,421 283.751,687	26	561.753,808 283.753,813	6.732
27	561.760,654 283.755,82	1	561.765,891 283.757,329	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.765,145 283.770,838	3	561.764,469 283.785,181	14.359
4	561.763,801 283.797,648	5	561.763,327 283.806,361	8.726
6	561.762,867 283.812,065	7	561.762,231 283.816,958	4.934
8	561.762,047 283.819,12	9	561.761,549 283.824,969	5.87
10	561.759,412 283.840,835	11	561.753,79 283.840,249	5.652
12	561.745,692 283.839,605	13	561.739,201 283.839,0	6.519
14	561.735,602 283.838,757	15	561.733,487 283.838,839	2.117
16	561.734,567 283.821,909	17	561.734,881 283.816,986	4.933
18	561.735,815 283.806,302	19	561.736,133 283.803,894	2.429
20	561.736,56 283.801,782	21	561.736,699 283.801,439	0.37
22	561.737,181 283.799,592	23	561.740,403 283.787,237	12.768
24	561.743,841 283.771,945	25	561.747,421 283.751,687	20.572
26	561.753,808 283.753,813	27	561.760,654 283.755,82	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30115	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22790 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. certificat mostenitor 22, din 06/03/2025 emis de Neagu Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU DIANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CUCERZAN CĂLIN-CODRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CUCERZAN CLAUDIU-OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

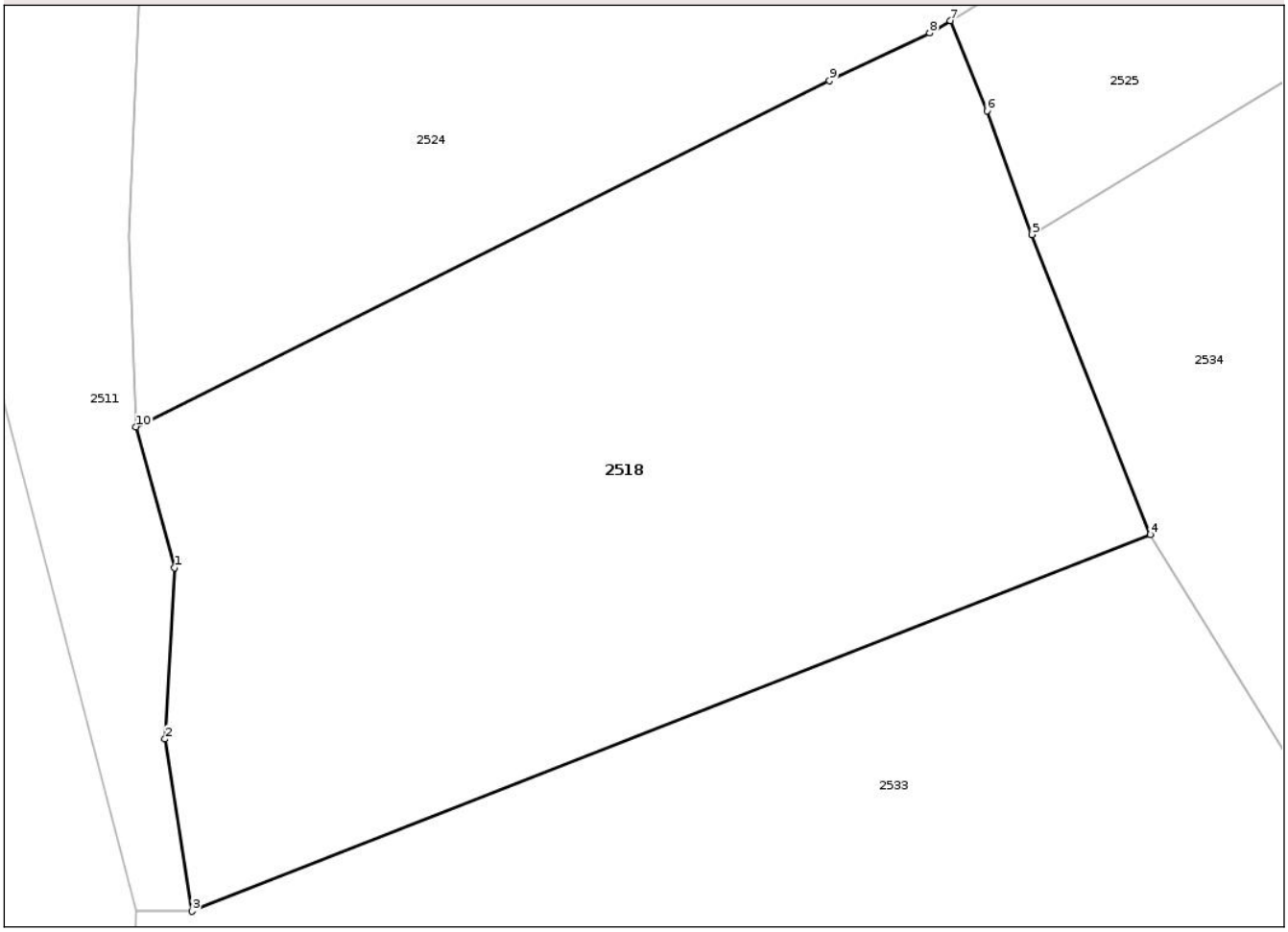
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30115	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	7	237	-	LOTUL NR.2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.726,135 284.091,416	2	561.725,844 284.085,993	5.431
2	561.725,844 284.085,993	3	561.726,692 284.080,541	5.518
3	561.726,692 284.080,541	4	561.757,035 284.092,468	32.603
4	561.757,035 284.092,468	5	561.753,295 284.101,968	10.21
5	561.753,295 284.101,968	6	561.751,865 284.105,882	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.751,865 284.105,882	7	561.750,711 284.108,738	3.08
7	561.750,711 284.108,738	8	561.750,057 284.108,346	0.762
8	561.750,057 284.108,346	9	561.746,876 284.106,839	3.52
9	561.746,876 284.106,839	10	561.724,919 284.095,882	24.539
10	561.724,919 284.095,882	1	561.726,135 284.091,416	4.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

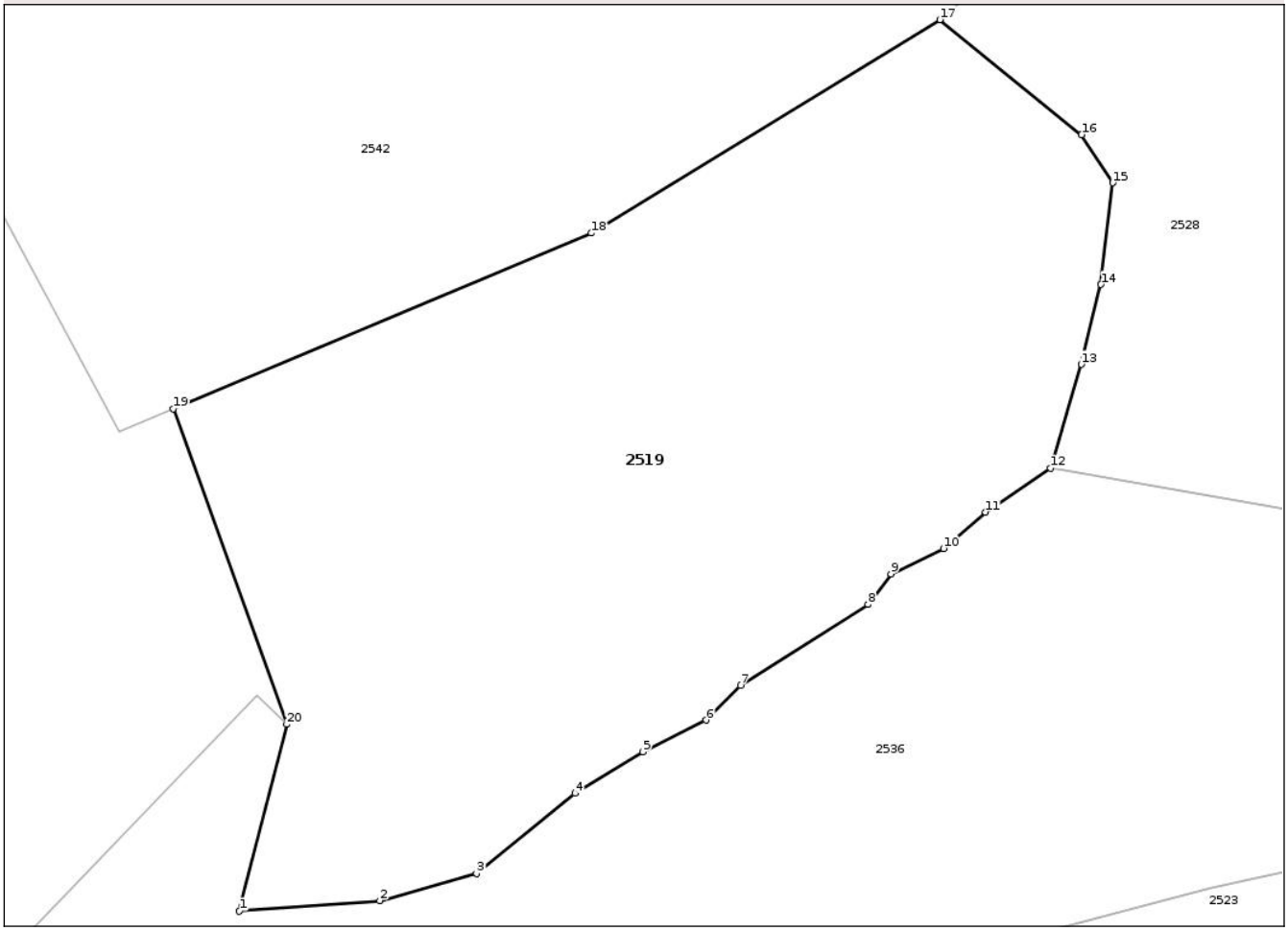
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	486	7	249/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.741,098 283.962,194	2	561.745,709 283.962,543	4.624
2	561.745,709 283.962,543	3	561.748,888 283.963,433	3.301
3	561.748,888 283.963,433	4	561.752,118 283.966,06	4.163
4	561.752,118 283.966,06	5	561.754,347 283.967,423	2.613
5	561.754,347 283.967,423	6	561.756,425 283.968,461	2.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.756,425 283.968,461	7	561.757,55 283.969,6	1.601
7	561.757,55 283.969,6	8	561.761,737 283.972,258	4.959
8	561.761,737 283.972,258	9	561.762,493 283.973,26	1.255
9	561.762,493 283.973,26	10	561.764,219 283.974,09	1.915
10	561.764,219 283.974,09	11	561.765,602 283.975,284	1.827
11	561.765,602 283.975,284	12	561.767,732 283.976,723	2.571
12	561.767,732 283.976,723	13	561.768,745 283.980,134	3.558
13	561.768,745 283.980,134	14	561.769,393 283.982,751	2.696
14	561.769,393 283.982,751	15	561.769,779 283.986,087	3.358
15	561.769,779 283.986,087	16	561.768,758 283.987,668	1.882
16	561.768,758 283.987,668	17	561.764,098 283.991,435	5.992
17	561.764,098 283.991,435	18	561.752,652 283.984,438	13.415
18	561.752,652 283.984,438	19	561.738,931 283.978,679	14.881
19	561.738,931 283.978,679	20	561.742,656 283.968,324	11.005
20	561.742,656 283.968,324	1	561.741,098 283.962,194	6.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33084	Din acte: 2.500 Masurata: 2.457	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33084-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3408 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 20, din 19/01/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA PETRA**, casatorita cu; 2) **MINEA FLORIN-CĂTĂLIN**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINEA PETRA** 2) **MINEA FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33084	Din acte: 2.500 Masurata: 2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	15	755,756	-	
2	arabil	DA	2.009	15	757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33084-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.697,544 283.729,989	2	561.715,97 283.733,097	18.686
2	561.715,97 283.733,097	3	561.729,73 283.735,08	13.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.729,73 283.735,08	4	561.732,022 283.722,239	13.044
4	561.732,022 283.722,239	5	561.750,114 283.726,089	18.497
5	561.750,114 283.726,089	6	561.753,994 283.708,597	17.917
6	561.753,994 283.708,597	7	561.755,97 283.699,69	9.124
7	561.755,97 283.699,69	8	561.758,715 283.687,06	12.925
8	561.758,715 283.687,06	9	561.764,748 283.688,649	6.239
9	561.764,748 283.688,649	10	561.778,428 283.691,844	14.048
10	561.778,428 283.691,844	11	561.775,31 283.712,467	20.857
11	561.775,31 283.712,467	12	561.774,469 283.718,027	5.623
12	561.774,469 283.718,027	13	561.773,935 283.723,322	5.322
13	561.773,935 283.723,322	14	561.772,688 283.731,711	8.481
14	561.772,688 283.731,711	15	561.768,838 283.758,179	26.747
15	561.768,838 283.758,179	16	561.765,891 283.757,329	3.067
16	561.765,891 283.757,329	17	561.760,654 283.755,82	5.45
17	561.760,654 283.755,82	18	561.753,808 283.753,813	7.134
18	561.753,808 283.753,813	19	561.747,421 283.751,687	6.732
19	561.747,421 283.751,687	20	561.694,685 283.745,077	53.149
20	561.694,685 283.745,077	1	561.697,544 283.729,989	15.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184/N
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33126	Din acte: 2.500 Masurata: 2.499	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74350 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 2459, din 04/12/2020 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCA MARIUS ADRIAN**, casatorit cu; 2) **RADUCA SMARANDA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

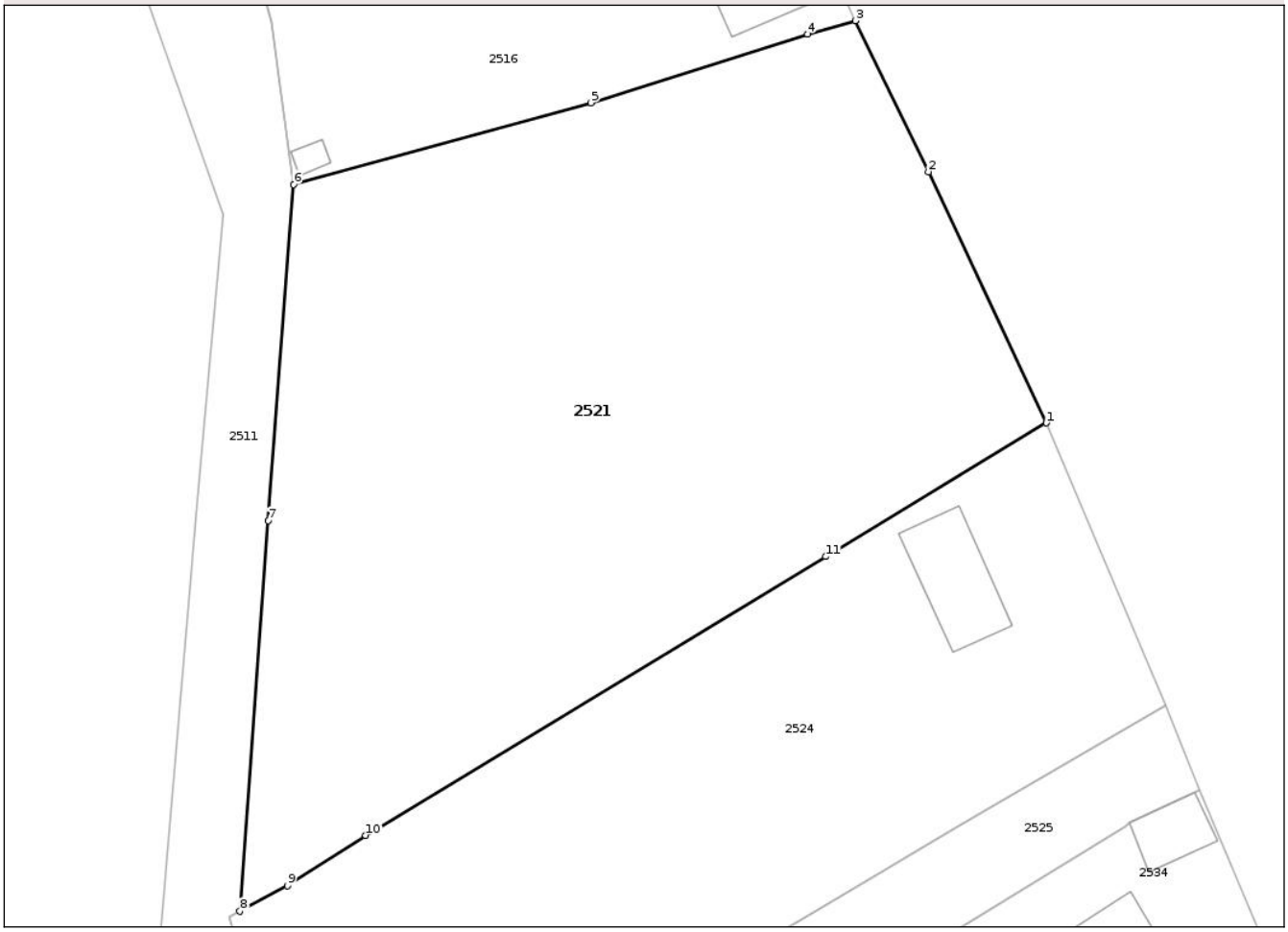
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33126	Din acte: 2.500 Masurata: 2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.499	7	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.786,708 284.157,666	2	561.777,497 284.177,323	21.708
2	561.777,497 284.177,323	3	561.771,759 284.189,146	13.142
3	561.771,759 284.189,146	4	561.768,021 284.188,087	3.885
4	561.768,021 284.188,087	5	561.751,073 284.182,726	17.776
5	561.751,073 284.182,726	6	561.727,807 284.176,341	24.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.727,807 284.176,341	7	561.725,829 284.150,019	26.396
7	561.725,829 284.150,019	8	561.723,607 284.119,458	30.642
8	561.723,607 284.119,458	9	561.727,318 284.121,448	4.211
9	561.727,318 284.121,448	10	561.733,442 284.125,391	7.284
10	561.733,442 284.125,391	11	561.769,453 284.147,212	42.106
11	561.769,453 284.147,212	1	561.786,708 284.157,666	20.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	Din acte: 1.800 Masurata: 1.904	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31851-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	31851-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43996 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 6214, din 28/08/2017 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARBUNARU DANIELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARBUNARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

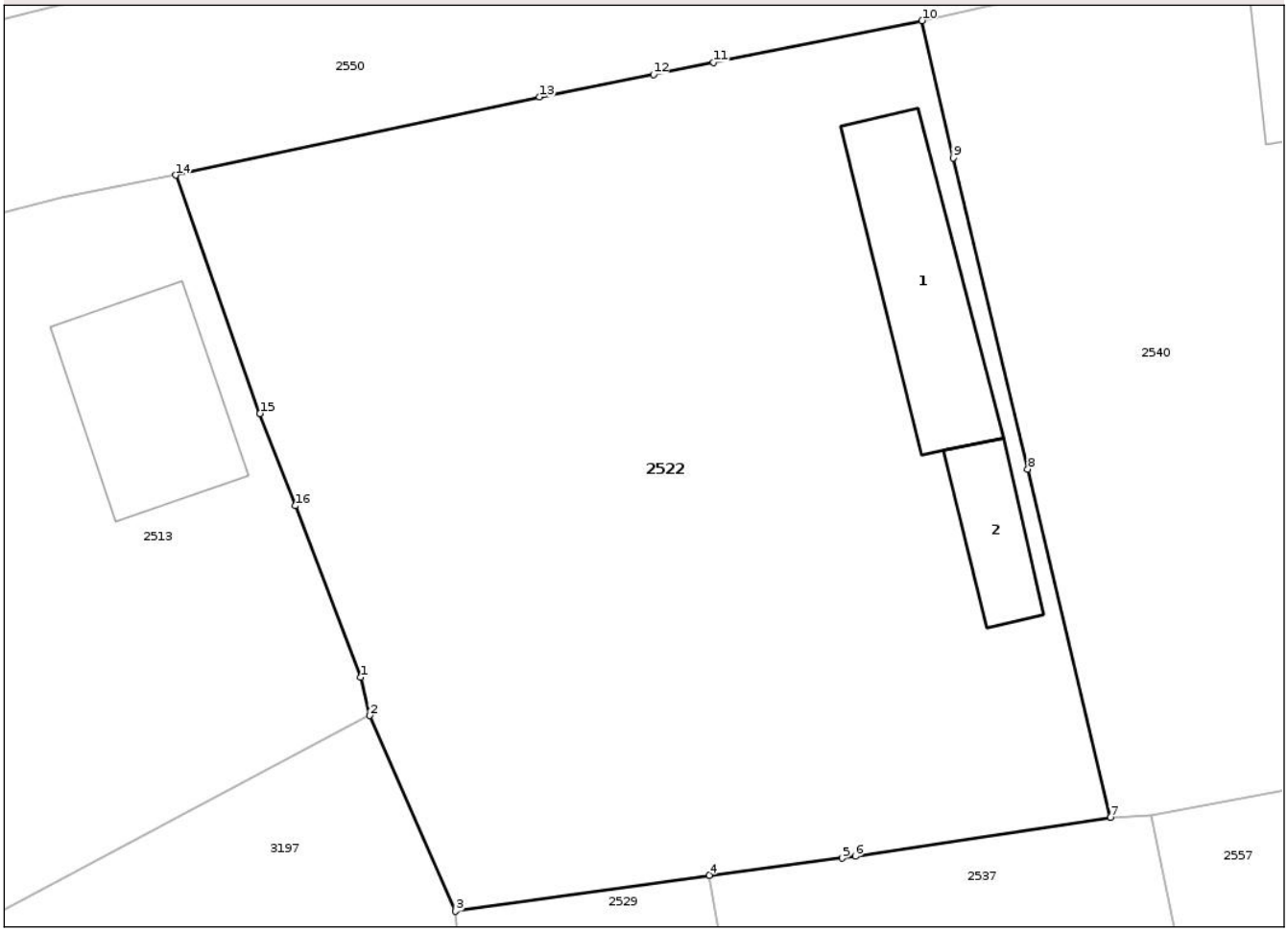
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	Din acte: 1.800 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	16	802	-	
2	arabil	DA	1.186	16	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31851-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	31851-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.757,838 283.643,887	2	561.758,367 283.641,677	2.272
2	561.758,367 283.641,677	3	561.763,299 283.630,377	12.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.763,299 283.630,377	4	561.777,974 283.632,458	14.822
4	561.777,974 283.632,458	5	561.785,648 283.633,442	7.737
5	561.785,648 283.633,442	6	561.786,393 283.633,55	0.753
6	561.786,393 283.633,55	7	561.801,143 283.635,802	14.921
7	561.801,143 283.635,802	8	561.796,361 283.655,898	20.657
8	561.796,361 283.655,898	9	561.792,044 283.673,864	18.477
9	561.792,044 283.673,864	10	561.790,25 283.681,796	8.132
10	561.790,25 283.681,796	11	561.778,203 283.679,385	12.286
11	561.778,203 283.679,385	12	561.774,738 283.678,697	3.533
12	561.774,738 283.678,697	13	561.768,168 283.677,394	6.698
13	561.768,168 283.677,394	14	561.747,142 283.672,882	21.505
14	561.747,142 283.672,882	15	561.752,024 283.659,116	14.606
15	561.752,024 283.659,116	16	561.754,058 283.653,788	5.703
16	561.754,058 283.653,788	1	561.757,838 283.643,887	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.703	8	260,261,272, 273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.765,006 283.902,395	2	561.786,232 283.905,272	21.42
2	561.786,232 283.905,272	3	561.793,626 283.906,222	7.455
3	561.793,626 283.906,222	4	561.790,831 283.927,512	21.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.790,831 283.927,512	5	561.790,143 283.936,873	9.386
5	561.790,143 283.936,873	6	561.788,804 283.949,224	12.423
6	561.788,804 283.949,224	7	561.789,256 283.961,649	12.433
7	561.789,256 283.961,649	8	561.788,929 283.965,621	3.985
8	561.788,929 283.965,621	9	561.789,3 283.966,536	0.987
9	561.789,3 283.966,536	10	561.773,041 283.962,974	16.645
10	561.773,041 283.962,974	11	561.761,101 283.959,837	12.345
11	561.761,101 283.959,837	12	561.758,901 283.959,579	2.215
12	561.758,901 283.959,579	1	561.765,006 283.902,395	57.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380/N
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30945	1.781	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30945-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21949 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 2682 din 2009 emis de BNP Surubaru si Surubariu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LIVIU CORNELIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380/N)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE LIVIU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

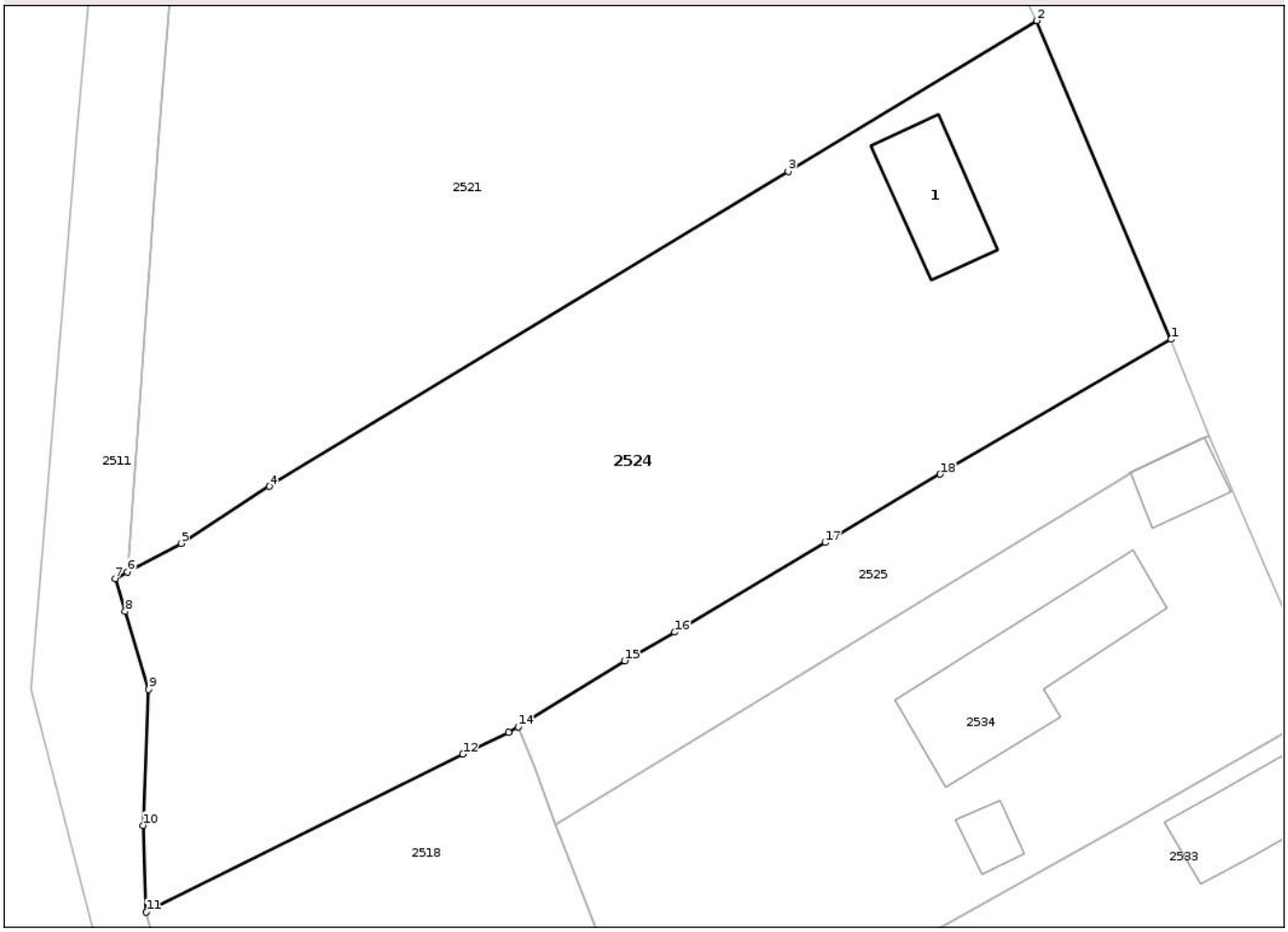
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30945	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	7	232	-	
2	arabil	DA	1.325	7	233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30945-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.796,014 284.135,582	2	561.786,708 284.157,666	23.965
2	561.786,708 284.157,666	3	561.769,453 284.147,212	20.175
3	561.769,453 284.147,212	4	561.733,442 284.125,391	42.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.733,442 284.125,391	5	561.727,318 284.121,448	7.284
5	561.727,318 284.121,448	6	561.723,607 284.119,458	4.211
6	561.723,607 284.119,458	7	561.722,756 284.119,002	0.965
7	561.722,756 284.119,002	8	561.723,449 284.116,724	2.381
8	561.723,449 284.116,724	9	561.725,091 284.111,326	5.642
9	561.725,091 284.111,326	10	561.724,687 284.101,902	9.433
10	561.724,687 284.101,902	11	561.724,919 284.095,882	6.024
11	561.724,919 284.095,882	12	561.746,876 284.106,839	24.539
12	561.746,876 284.106,839	13	561.750,057 284.108,346	3.52
13	561.750,057 284.108,346	14	561.750,711 284.108,738	0.762
14	561.750,711 284.108,738	15	561.758,097 284.113,304	8.683
15	561.758,097 284.113,304	16	561.761,579 284.115,294	4.011
16	561.761,579 284.115,294	17	561.772,018 284.121,499	12.144
17	561.772,018 284.121,499	18	561.780,007 284.126,239	9.289
18	561.780,007 284.126,239	1	561.796,014 284.135,582	18.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30116	366	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22412 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 2263 din 2009 emis de BNP Surubaru si Surubariu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/183, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 19578 din 09/07/2009;	
22792 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. certificat mostenitor 22, din 06/03/2025 emis de Neagu Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/549, cota initiala 50/549	A1
	1) **POPESCU DIANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/549, cota initiala 50/549	A1
	1) **CUCERZAN CĂLIN-CODRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/549, cota initiala 50/549	A1
	1) **CUCERZAN CLAUDIU-OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

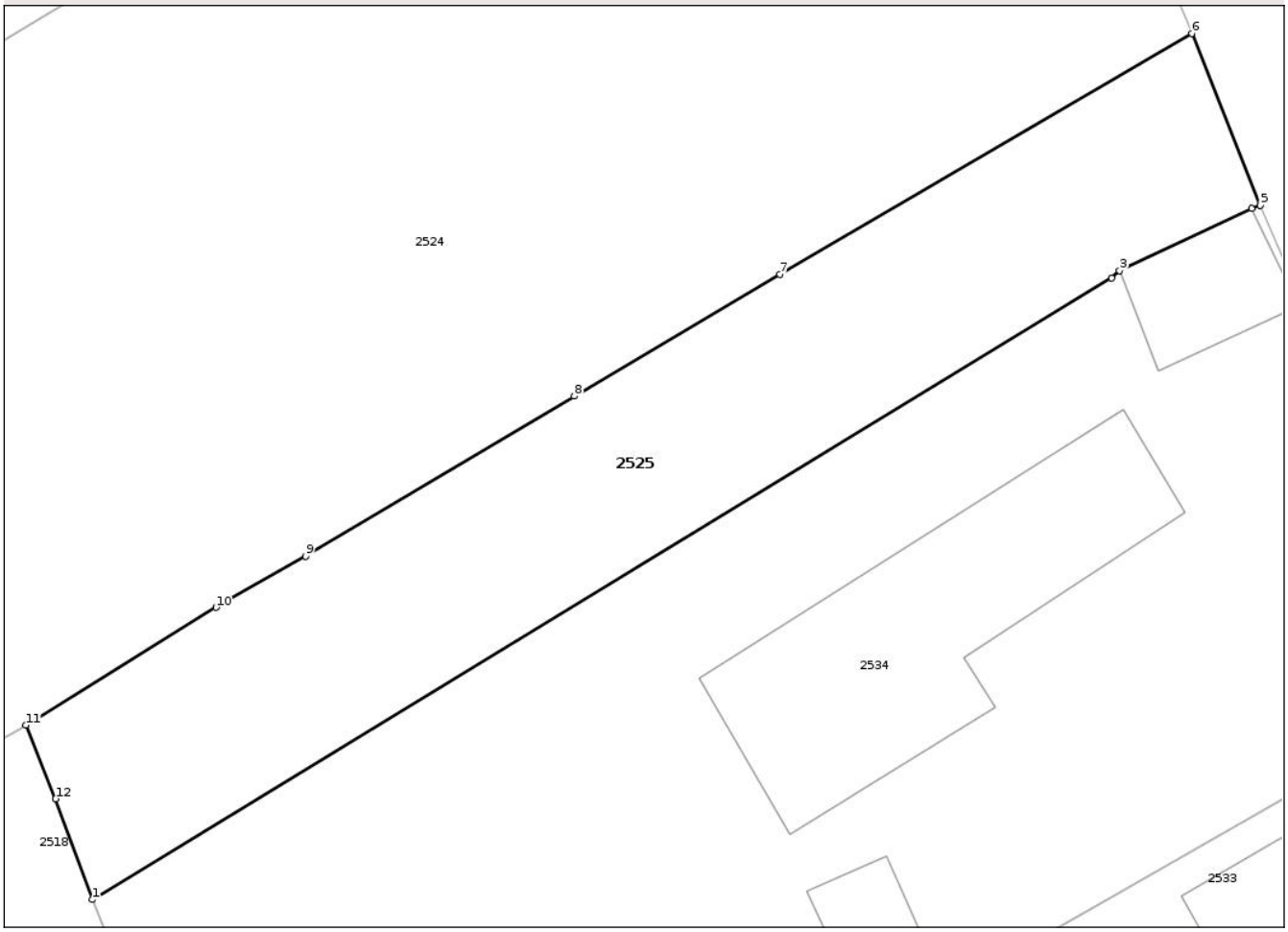
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30116	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	7	235	-	LOTUL NR.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.753,295 284.101,968	2	561.792,905 284.126,079	46.371
2	561.792,905 284.126,079	3	561.793,208 284.126,371	0.421
3	561.793,208 284.126,371	4	561.798,336 284.128,779	5.665
4	561.798,336 284.128,779	5	561.798,67 284.128,91	0.359
5	561.798,67 284.128,91	6	561.796,014 284.135,582	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.796,014 284.135,582	7	561.780,007 284.126,239	18.534
7	561.780,007 284.126,239	8	561.772,018 284.121,499	9.289
8	561.772,018 284.121,499	9	561.761,579 284.115,294	12.144
9	561.761,579 284.115,294	10	561.758,097 284.113,304	4.011
10	561.758,097 284.113,304	11	561.750,711 284.108,738	8.683
11	561.750,711 284.108,738	12	561.751,865 284.105,882	3.08
12	561.751,865 284.105,882	1	561.753,295 284.101,968	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.222	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102677, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	8	263	-	
2	arabil	DA	423	8	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.787,506 283.853,999	2	561.787,279 283.856,445	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.787,279 283.856,445	3	561.796,327 283.857,565	9.117
3	561.796,327 283.857,565	4	561.794,747 283.868,443	10.992
4	561.794,747 283.868,443	5	561.793,223 283.868,225	1.54
5	561.793,223 283.868,225	6	561.792,341 283.874,339	6.177
6	561.792,341 283.874,339	7	561.790,81 283.874,147	1.543
7	561.790,81 283.874,147	8	561.789,74 283.881,389	7.321
8	561.789,74 283.881,389	9	561.788,176 283.891,884	10.611
9	561.788,176 283.891,884	10	561.786,232 283.905,272	13.528
10	561.786,232 283.905,272	11	561.765,006 283.902,395	21.42
11	561.765,006 283.902,395	12	561.765,454 283.894,413	7.995
12	561.765,454 283.894,413	13	561.765,641 283.891,096	3.322
13	561.765,641 283.891,096	14	561.765,891 283.885,006	6.095
14	561.765,891 283.885,006	15	561.766,097 283.880,017	4.993
15	561.766,097 283.880,017	16	561.766,266 283.877,829	2.195
16	561.766,266 283.877,829	17	561.767,773 283.858,395	19.492
17	561.767,773 283.858,395	18	561.768,414 283.852,618	5.812
18	561.768,414 283.852,618	1	561.787,506 283.853,999	19.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 10,11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.753	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 10,11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 10,11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 10,11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 10,11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 378, din 25/11/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU NAE**	
Act Notarial nr. 120, din 13/11/2024 emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIR DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALACEANU MARIAN-IONEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALACEANU NAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	15	748,750	-	
2	arabil	DA	1.650	15	749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.765,891 283.757,329	2	561.768,838 283.758,179	3.067
3	561.780,186 283.762,011	4	561.790,599 283.765,492	10.979
5	561.798,639 283.767,743	6	561.799,326 283.767,848	0.695
7	561.798,245 283.782,755	8	561.797,684 283.799,99	17.244
9	561.797,636 283.801,486	10	561.797,119 283.817,741	16.263
11	561.796,555 283.835,613	12	561.796,574 283.843,745	8.132
13	561.777,457 283.842,253	14	561.766,531 283.841,384	10.961
15	561.762,916 283.840,96	16	561.759,412 283.840,835	3.506
17	561.761,549 283.824,969	18	561.762,047 283.819,12	5.87
19	561.762,231 283.816,958	20	561.762,867 283.812,065	4.934
21	561.763,327 283.806,361	22	561.763,801 283.797,648	8.726
23	561.764,469 283.785,181	24	561.765,145 283.770,838	14.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.768,838 283.758,179	3	561.780,186 283.762,011	11.978
4	561.790,599 283.765,492	5	561.798,639 283.767,743	8.349
6	561.799,326 283.767,848	7	561.798,245 283.782,755	14.946
8	561.797,684 283.799,99	9	561.797,636 283.801,486	1.497
10	561.797,119 283.817,741	11	561.796,555 283.835,613	17.881
12	561.796,574 283.843,745	13	561.777,457 283.842,253	19.175
14	561.766,531 283.841,384	15	561.762,916 283.840,96	3.64
16	561.759,412 283.840,835	17	561.761,549 283.824,969	16.009
18	561.762,047 283.819,12	19	561.762,231 283.816,958	2.17
20	561.762,867 283.812,065	21	561.763,327 283.806,361	5.723
22	561.763,801 283.797,648	23	561.764,469 283.785,181	12.485
24	561.765,145 283.770,838	1	561.765,891 283.757,329	13.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

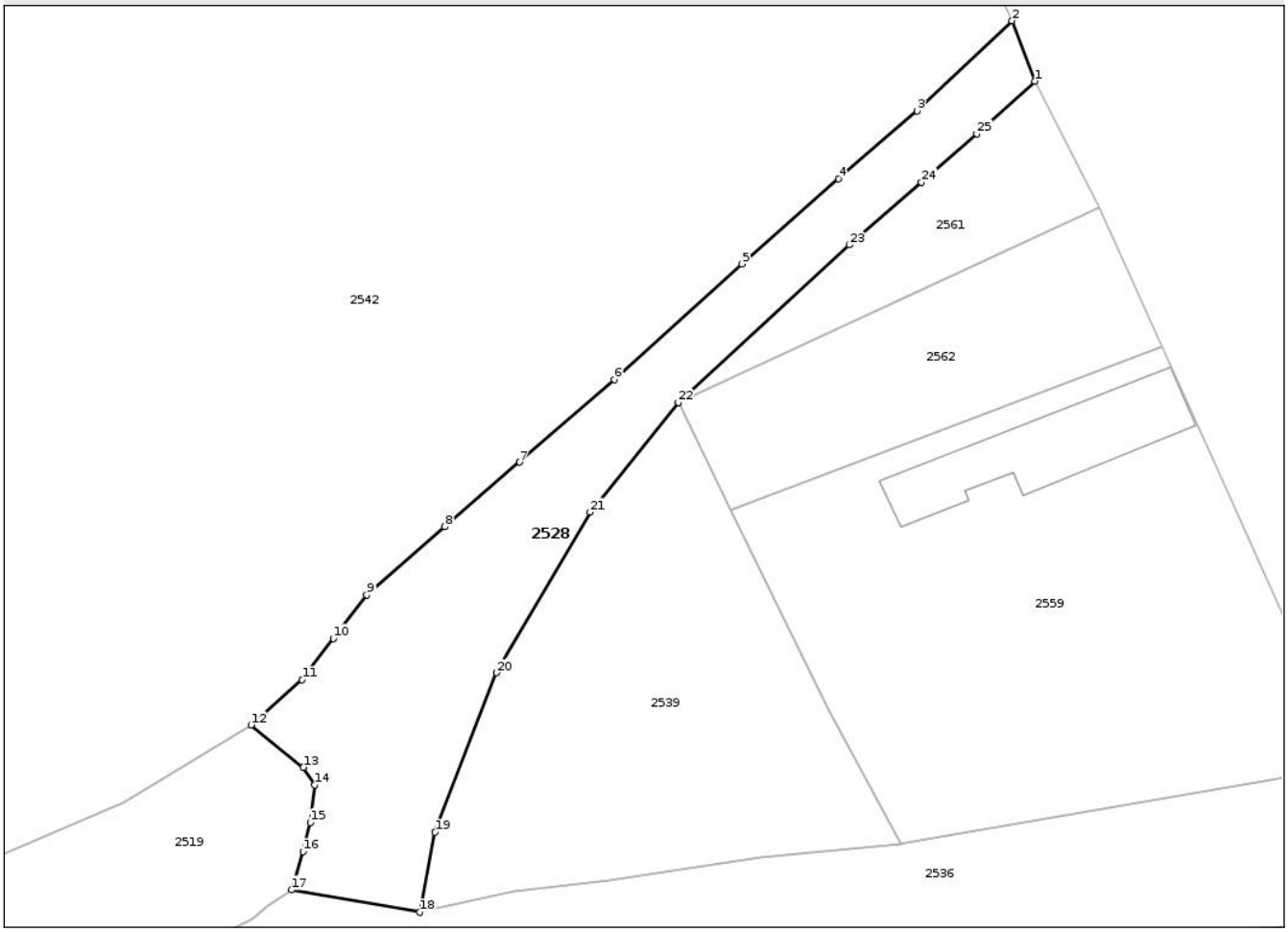
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	845	7	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.834,12 284.048,888	2	561.832,061 284.054,277	5.769
3	561.823,569 284.046,24	4	561.816,554 284.040,172	9.275
5	561.807,917 284.032,57	6	561.796,528 284.022,267	15.358
7	561.788,068 284.014,892	8	561.781,396 284.009,127	8.818
9	561.774,441 284.003,044	10	561.771,451 283.999,164	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.832,061 284.054,277	3	561.823,569 284.046,24	11.692
4	561.816,554 284.040,172	5	561.807,917 284.032,57	11.506
6	561.796,528 284.022,267	7	561.788,068 284.014,892	11.223
8	561.781,396 284.009,127	9	561.774,441 284.003,044	9.24
10	561.771,451 283.999,164	11	561.768,653 283.995,465	4.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.768,653 283.995,465	12	561.764,098 283.991,435	6.082
13	561.768,758 283.987,668	14	561.769,779 283.986,087	1.882
15	561.769,393 283.982,751	16	561.768,745 283.980,134	2.696
17	561.767,732 283.976,723	18	561.779,158 283.974,733	11.598
19	561.780,527 283.981,867	20	561.785,996 283.996,109	15.256
21	561.794,382 284.010,424	22	561.802,263 284.020,222	12.574
23	561.817,542 284.034,269	24	561.823,977 284.039,868	8.53
25	561.828,906 284.044,192	1	561.834,12 284.048,888	7.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.764,098 283.991,435	13	561.768,758 283.987,668	5.992
14	561.769,779 283.986,087	15	561.769,393 283.982,751	3.358
16	561.768,745 283.980,134	17	561.767,732 283.976,723	3.558
18	561.779,158 283.974,733	19	561.780,527 283.981,867	7.264
20	561.785,996 283.996,109	21	561.794,382 284.010,424	16.59
22	561.802,263 284.020,222	23	561.817,542 284.034,269	20.755
24	561.823,977 284.039,868	25	561.828,906 284.044,192	6.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35353	Din acte: 800 Masurata: 919	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35353-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA;S.C.D.=67.9mp, AN EDIFICARE:1961
A1.2	35353-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-S.C.D.=12.9mp, AN EDIFICARE:1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23518 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CM NR 254, din 20/11/2024 emis de BIN CIOBANU VICTOR (; act administrativ nr TP NR 100761 din 31.03.2003, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU;act administrativ nr ADEV NR 475 din 31.01.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE NR 0022888683 din 30.01.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr CM NR 253 din 20.11.2024, emis de BIN CIOBANU VICTOR; act notarial nr DECLARATIE NR 136 din 30.01.2025, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1398 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 04.02.2025, emis de SC TOPOCONS SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35353	Din acte: 800 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	16	813	-	
2	arabil	DA	570	16	814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35353-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67,9 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA;S.C. D.=67.9mp, AN EDIFICARE:1961
A1.2	35353-C2	constructii anexa	Din acte: 12,9 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-S.C.D. =12.9mp, AN EDIFICARE:1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.777,974 283.632,458	2	561.763,299 283.630,377	14.822
2	561.763,299 283.630,377	3	561.764,613 283.617,568	12.876
3	561.764,613 283.617,568	4	561.765,511 283.614,615	3.087
4	561.765,511 283.614,615	5	561.771,808 283.591,653	23.81
5	561.771,808 283.591,653	6	561.772,415 283.589,436	2.299
6	561.772,415 283.589,436	7	561.779,144 283.563,886	26.421
7	561.779,144 283.563,886	8	561.784,087 283.565,518	5.205
8	561.784,087 283.565,518	9	561.790,436 283.567,209	6.57
9	561.790,436 283.567,209	10	561.786,624 283.584,835	18.034
10	561.786,624 283.584,835	11	561.784,616 283.594,314	9.689
11	561.784,616 283.594,314	12	561.782,086 283.607,643	13.567
12	561.782,086 283.607,643	1	561.777,974 283.632,458	25.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

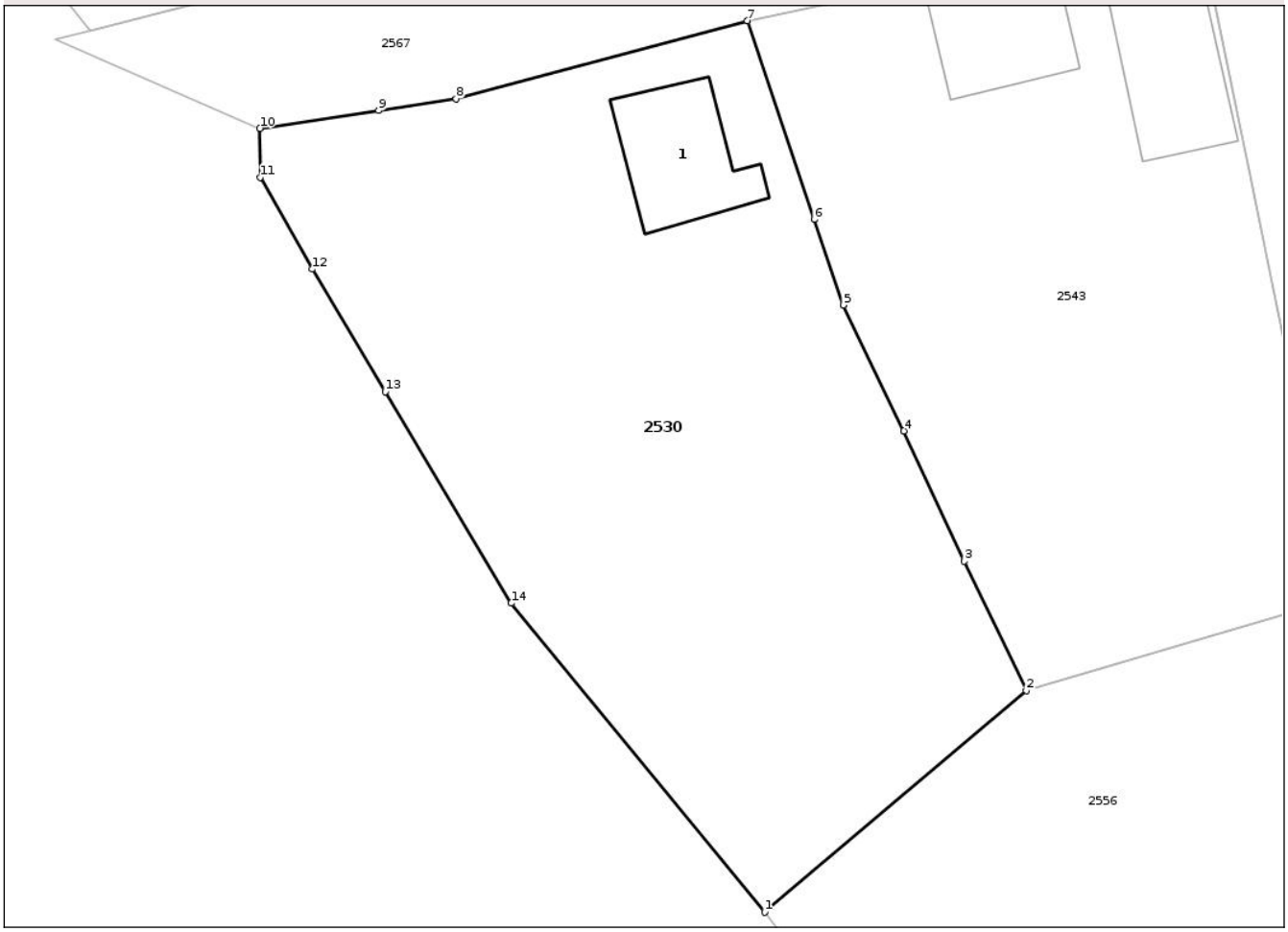
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	17	-	-	
2	arabil	DA	1.082	17	871,872,873, 874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.784,343 283.495,531	2	561.802,129 283.510,585	23.302
2	561.802,129 283.510,585	3	561.797,903 283.519,357	9.737
3	561.797,903 283.519,357	4	561.793,809 283.528,214	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.793,809 283.528,214	5	561.789,673 283.536,754	9.489
5	561.789,673 283.536,754	6	561.787,706 283.542,57	6.14
6	561.787,706 283.542,57	7	561.783,171 283.556,055	14.227
7	561.783,171 283.556,055	8	561.763,361 283.550,763	20.505
8	561.763,361 283.550,763	9	561.758,102 283.549,966	5.319
9	561.758,102 283.549,966	10	561.750,027 283.548,742	8.167
10	561.750,027 283.548,742	11	561.750,047 283.545,424	3.318
11	561.750,047 283.545,424	12	561.753,601 283.539,191	7.175
12	561.753,601 283.539,191	13	561.758,565 283.530,865	9.693
13	561.758,565 283.530,865	14	561.767,125 283.516,51	16.713
14	561.767,125 283.516,51	1	561.784,343 283.495,531	27.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33061	Din acte: 2.123 Masurata: 2.401	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52778 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL - 5439, din 08/09/2020 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5557 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33061	Din acte: 2.123 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.329	15	775	-	
2	drum	NU	72	15	775	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.845,525 283.857,918	2	561.828,602 283.856,832	16.958
4	561.812,353 283.855,846	5	561.787,506 283.853,999	24.916
7	561.767,545 283.852,429	8	561.747,138 283.851,35	20.436
10	561.734,233 283.850,025	11	561.722,047 283.848,84	12.243
13	561.708,131 283.845,358	14	561.702,494 283.845,265	5.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.828,602 283.856,832	3	561.820,29 283.856,244	8.333
5	561.787,506 283.853,999	6	561.768,414 283.852,618	19.142
8	561.747,138 283.851,35	9	561.743,09 283.850,622	4.113
11	561.722,047 283.848,84	12	561.720,163 283.848,968	1.888
14	561.702,494 283.845,265	15	561.700,899 283.845,727	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.820,29 283.856,244	4	561.812,353 283.855,846	7.947
6	561.768,414 283.852,618	7	561.767,545 283.852,429	0.889
9	561.743,09 283.850,622	10	561.734,233 283.850,025	8.877
12	561.720,163 283.848,968	13	561.708,131 283.845,358	12.562
15	561.700,899 283.845,727	16	561.692,076 283.845,804	8.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.692,076 283.845,804	17	561.684,604 283.846,312	7.489
19	561.666,807 283.837,947	20	561.682,225 283.838,18	15.42
22	561.697,074 283.838,329	23	561.698,373 283.838,296	1.299
25	561.712,182 283.838,403	26	561.733,487 283.838,839	21.309
28	561.739,201 283.839,0	29	561.745,692 283.839,605	6.519
31	561.759,412 283.840,835	32	561.762,916 283.840,96	3.506
34	561.777,457 283.842,253	35	561.796,574 283.843,745	19.175
37	561.805,66 283.844,35	38	561.814,604 283.844,723	8.952
40	561.832,745 283.846,036	41	561.845,113 283.846,904	12.398
43	561.869,685 283.849,682	44	561.881,191 283.850,863	11.566
46	561.913,658 283.852,607	47	561.911,152 283.862,455	10.162
49	561.903,274 283.861,651	50	561.896,688 283.861,113	6.608
52	561.887,375 283.861,064	53	561.882,672 283.860,338	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	561.684,604 283.846,312	18	561.682,571 283.846,45	2.038
20	561.682,225 283.838,18	21	561.695,205 283.838,376	12.981
23	561.698,373 283.838,296	24	561.706,83 283.838,362	8.457
26	561.733,487 283.838,839	27	561.735,602 283.838,757	2.117
29	561.745,692 283.839,605	30	561.753,79 283.840,249	8.124
32	561.762,916 283.840,96	33	561.766,531 283.841,384	3.64
35	561.796,574 283.843,745	36	561.796,574 283.843,965	0.22
38	561.814,604 283.844,723	39	561.825,384 283.845,305	10.796
41	561.845,113 283.846,904	42	561.851,438 283.847,38	6.343
44	561.881,191 283.850,863	45	561.898,325 283.852,621	17.224
47	561.911,152 283.862,455	48	561.905,707 283.861,618	5.509
50	561.896,688 283.861,113	51	561.892,31 283.860,877	4.384
53	561.882,672 283.860,338	54	561.870,477 283.859,584	12.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	561.682,571 283.846,45	19	561.666,807 283.837,947	17.911
21	561.695,205 283.838,376	22	561.697,074 283.838,329	1.87
24	561.706,83 283.838,362	25	561.712,182 283.838,403	5.352
27	561.735,602 283.838,757	28	561.739,201 283.839,0	3.607
30	561.753,79 283.840,249	31	561.759,412 283.840,835	5.652
33	561.766,531 283.841,384	34	561.777,457 283.842,253	10.961
36	561.796,574 283.843,965	37	561.805,66 283.844,35	9.094
39	561.825,384 283.845,305	40	561.832,745 283.846,036	7.397
42	561.851,438 283.847,38	43	561.869,685 283.849,682	18.392
45	561.898,325 283.852,621	46	561.913,658 283.852,607	15.333
48	561.905,707 283.861,618	49	561.903,274 283.861,651	2.433
51	561.892,31 283.860,877	52	561.887,375 283.861,064	4.939
54	561.870,477 283.859,584	1	561.845,525 283.857,918	25.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.043	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 471, din 29/03/2017 emis de BIN VLASCEANU IOANA-LILIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANOIU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	15	745	-	
2	arabil	DA	1.214	15	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.778,428 283.691,844	2	561.790,636 283.694,559	12.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.790,636 283.694,559	3	561.806,681 283.698,093	16.43
3	561.806,681 283.698,093	4	561.805,611 283.706,439	8.414
4	561.805,611 283.706,439	5	561.802,122 283.736,003	29.769
5	561.802,122 283.736,003	6	561.798,639 283.767,743	31.931
6	561.798,639 283.767,743	7	561.790,599 283.765,492	8.349
7	561.790,599 283.765,492	8	561.780,186 283.762,011	10.979
8	561.780,186 283.762,011	9	561.768,838 283.758,179	11.978
9	561.768,838 283.758,179	10	561.772,688 283.731,711	26.747
10	561.772,688 283.731,711	11	561.773,935 283.723,322	8.481
11	561.773,935 283.723,322	12	561.774,469 283.718,027	5.322
12	561.774,469 283.718,027	13	561.775,31 283.712,467	5.623
13	561.775,31 283.712,467	1	561.778,428 283.691,844	20.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30114	Din acte: 1.616 Masurata: 1.735	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30114-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22412 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 2263 din 2009 emis de BNP Surubaru si Surubariu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU DUMITRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30110/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 19578 din 09/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

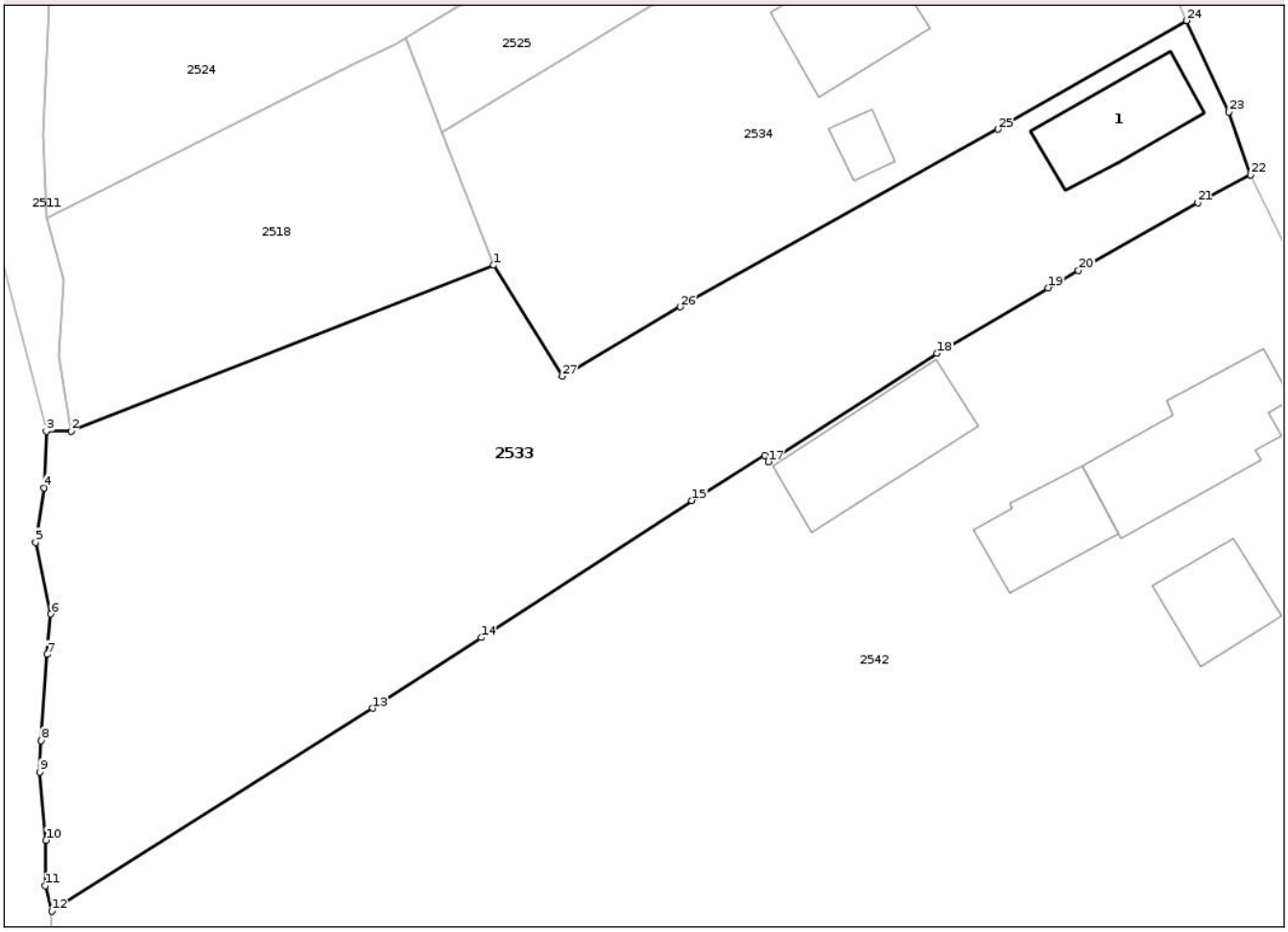
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30114	Din acte: 1.616 Masurata: 1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	7	236	-	LOTUL NR.3
2	arabil	DA	1.559	7	238	-	LOTUL NR.3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30114-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.757,035 284.092,468	2	561.726,692 284.080,541	32.603
3	561.724,93 284.080,543	4	561.724,771 284.076,49	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.726,692 284.080,541	3	561.724,93 284.080,543	1.762
4	561.724,771 284.076,49	5	561.724,154 284.072,579	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.724,154 284.072,579	6	561.725,249 284.067,434	5.26
7	561.724,97 284.064,531	8	561.724,554 284.058,354	6.191
9	561.724,466 284.056,082	10	561.724,891 284.051,201	4.899
11	561.724,862 284.047,926	12	561.725,316 284.046,099	1.883
13	561.748,342 284.060,661	14	561.756,139 284.065,739	9.305
15	561.771,245 284.075,577	16	561.776,496 284.078,809	6.166
17	561.776,751 284.078,351	18	561.788,856 284.086,137	14.393
19	561.796,815 284.090,839	20	561.799,012 284.092,09	2.528
21	561.807,566 284.096,962	22	561.811,354 284.098,962	4.284
23	561.809,79 284.103,468	24	561.806,781 284.110,013	7.204
25	561.793,217 284.102,22	26	561.770,429 284.089,466	26.114
27	561.761,956 284.084,491	1	561.757,035 284.092,468	9.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.725,249 284.067,434	7	561.724,97 284.064,531	2.916
8	561.724,554 284.058,354	9	561.724,466 284.056,082	2.274
10	561.724,891 284.051,201	11	561.724,862 284.047,926	3.275
12	561.725,316 284.046,099	13	561.748,342 284.060,661	27.244
14	561.756,139 284.065,739	15	561.771,245 284.075,577	18.027
16	561.776,496 284.078,809	17	561.776,751 284.078,351	0.524
18	561.788,856 284.086,137	19	561.796,815 284.090,839	9.244
20	561.799,012 284.092,09	21	561.807,566 284.096,962	9.844
22	561.811,354 284.098,962	23	561.809,79 284.103,468	4.77
24	561.806,781 284.110,013	25	561.793,217 284.102,22	15.643
26	561.770,429 284.089,466	27	561.761,956 284.084,491	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.061	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96543/1, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

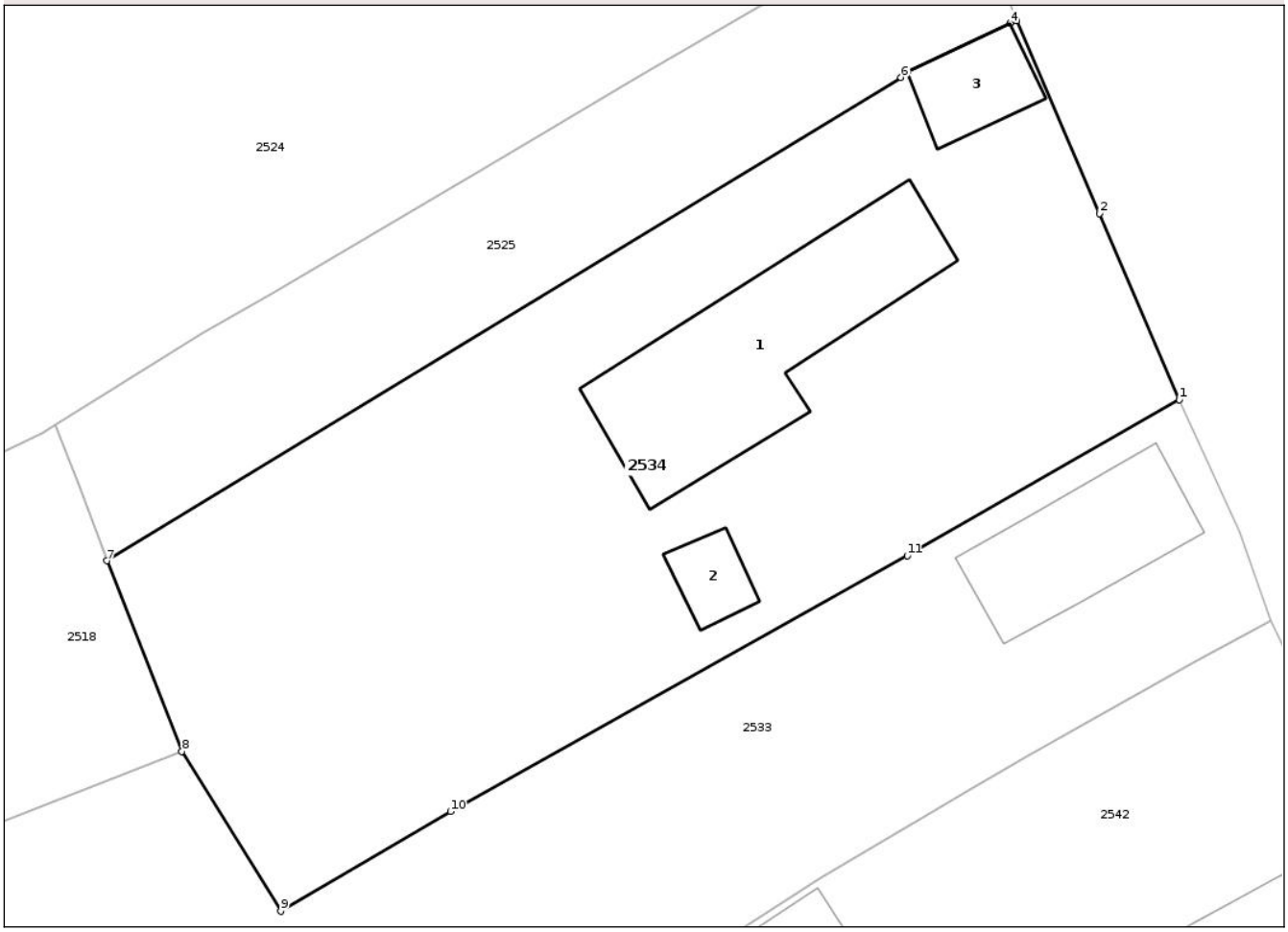
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	7	234,235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.806,781 284.110,013	2	561.802,794 284.119,293	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.802,794 284.119,293	3	561.798,67 284.128,91	10.464
3	561.798,67 284.128,91	4	561.798,336 284.128,779	0.359
4	561.798,336 284.128,779	5	561.793,208 284.126,371	5.665
5	561.793,208 284.126,371	6	561.792,905 284.126,079	0.421
6	561.792,905 284.126,079	7	561.753,295 284.101,968	46.371
7	561.753,295 284.101,968	8	561.757,035 284.092,468	10.21
8	561.757,035 284.092,468	9	561.761,956 284.084,491	9.373
9	561.761,956 284.084,491	10	561.770,429 284.089,466	9.826
10	561.770,429 284.089,466	11	561.793,217 284.102,22	26.114
11	561.793,217 284.102,22	1	561.806,781 284.110,013	15.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3339, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAȘCU GIGEL** 2) **PĂTRAȘCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAȘCU GIGEL** 2) **PĂTRAȘCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	8	-	-	
2	arabil	DA	567	8	274,275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.790,143 283.936,873	2	561.803,168 283.937,537	13.042
2	561.803,168 283.937,537	3	561.807,066 283.938,147	3.945
3	561.807,066 283.938,147	4	561.815,636 283.939,489	8.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.815,636 283.939,489	5	561.813,108 283.957,303	17.992
5	561.813,108 283.957,303	6	561.811,302 283.969,886	12.712
6	561.811,302 283.969,886	7	561.801,152 283.968,418	10.256
7	561.801,152 283.968,418	8	561.797,405 283.967,665	3.822
8	561.797,405 283.967,665	9	561.792,356 283.967,01	5.091
9	561.792,356 283.967,01	10	561.789,3 283.966,536	3.093
10	561.789,3 283.966,536	11	561.788,929 283.965,621	0.987
11	561.788,929 283.965,621	12	561.789,256 283.961,649	3.985
12	561.789,256 283.961,649	13	561.788,804 283.949,224	12.433
13	561.788,804 283.949,224	1	561.790,143 283.936,873	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

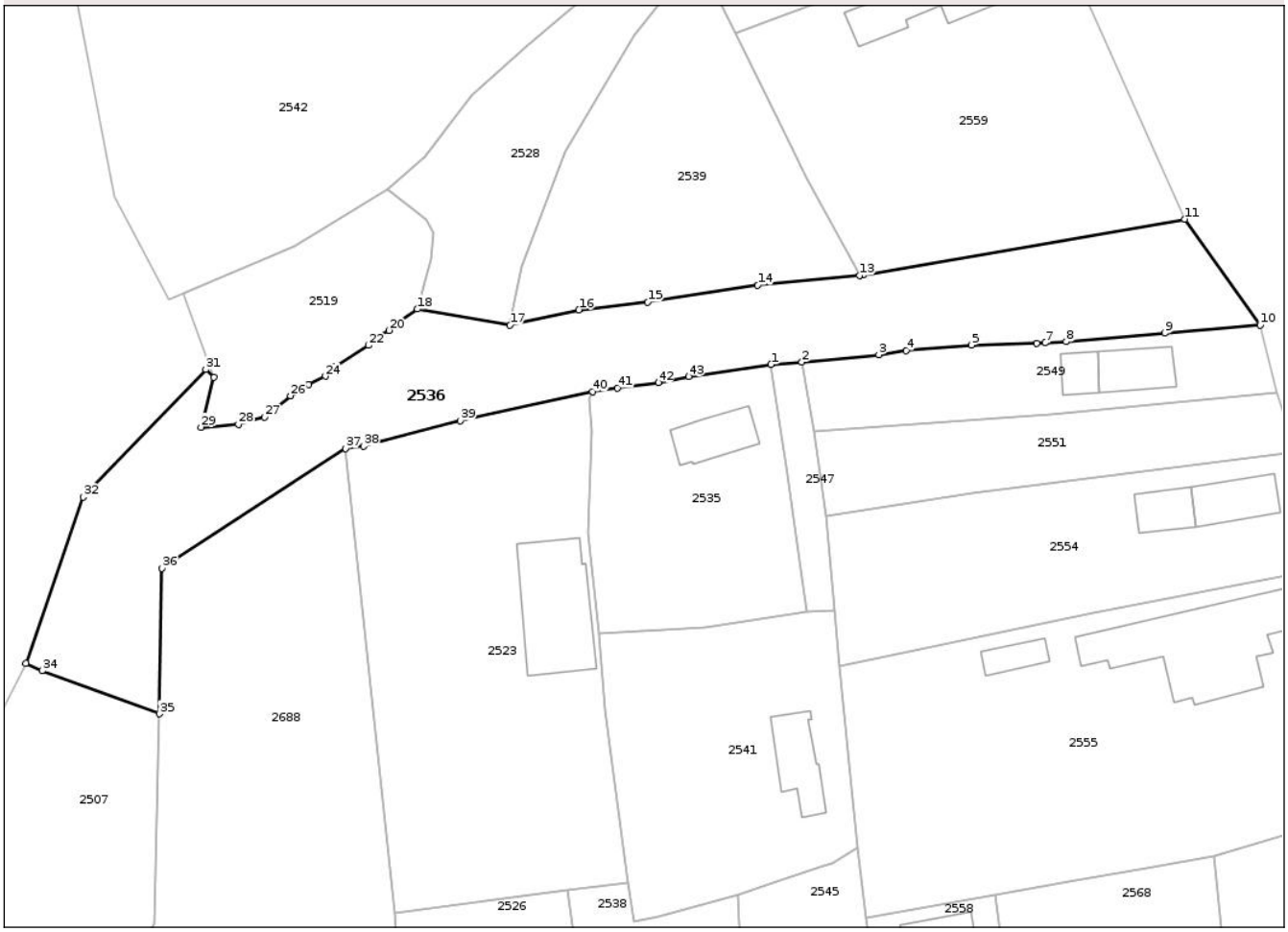
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.735	-	258	-	
2	drum	NU	172	-	258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.811,302 283.969,886	2	561.815,099 283.970,204	3.81
4	561.827,973 283.971,599	5	561.835,966 283.972,29	8.023
7	561.845,022 283.972,56	8	561.847,623 283.972,706	2.605
10	561.871,543 283.974,742	11	561.862,269 283.987,782	16.002
13	561.822,191 283.980,843	14	561.809,666 283.979,668	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.815,099 283.970,204	3	561.824,574 283.971,106	9.518
5	561.835,966 283.972,29	6	561.844,004 283.972,503	8.041
8	561.847,623 283.972,706	9	561.859,787 283.973,766	12.21
11	561.862,269 283.987,782	12	561.822,626 283.980,884	40.239
14	561.809,666 283.979,668	15	561.796,108 283.977,582	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.824,574 283.971,106	4	561.827,973 283.971,599	3.435
6	561.844,004 283.972,503	7	561.845,022 283.972,56	1.02
9	561.859,787 283.973,766	10	561.871,543 283.974,742	11.796
12	561.822,626 283.980,884	13	561.822,191 283.980,843	0.437
15	561.796,108 283.977,582	16	561.787,63 283.976,636	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.787,63 283.976,636	17	561.779,158 283.974,733	8.683
19	561.765,602 283.975,284	20	561.764,219 283.974,09	1.827
22	561.761,737 283.972,258	23	561.757,55 283.969,6	4.959
25	561.754,347 283.967,423	26	561.752,118 283.966,06	2.613
28	561.745,709 283.962,543	29	561.741,098 283.962,194	4.624
31	561.741,674 283.969,271	32	561.726,571 283.953,588	21.773
34	561.721,516 283.932,225	35	561.736,007 283.926,936	15.426
37	561.758,901 283.959,579	38	561.761,101 283.959,837	2.215
40	561.789,3 283.966,536	41	561.792,356 283.967,01	3.093
43	561.801,152 283.968,418	1	561.811,302 283.969,886	10.256
17	561.779,158 283.974,733	18	561.767,732 283.976,723	11.598
20	561.764,219 283.974,09	21	561.762,493 283.973,26	1.915
23	561.757,55 283.969,6	24	561.756,425 283.968,461	1.601
26	561.752,118 283.966,06	27	561.748,888 283.963,433	4.163
29	561.741,098 283.962,194	30	561.742,656 283.968,324	6.325
32	561.726,571 283.953,588	33	561.719,533 283.933,151	21.615
35	561.736,007 283.926,936	36	561.736,297 283.944,836	17.902
38	561.761,101 283.959,837	39	561.773,041 283.962,974	12.345
41	561.792,356 283.967,01	42	561.797,405 283.967,665	5.091
18	561.767,732 283.976,723	19	561.765,602 283.975,284	2.571
21	561.762,493 283.973,26	22	561.761,737 283.972,258	1.255
24	561.756,425 283.968,461	25	561.754,347 283.967,423	2.323
27	561.748,888 283.963,433	28	561.745,709 283.962,543	3.301
30	561.742,656 283.968,324	31	561.741,674 283.969,271	1.364
33	561.719,533 283.933,151	34	561.721,516 283.932,225	2.189
36	561.736,297 283.944,836	37	561.758,901 283.959,579	26.987
39	561.773,041 283.962,974	40	561.789,3 283.966,536	16.645
42	561.797,405 283.967,665	43	561.801,152 283.968,418	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32759	Din acte: 2.100 Masurata: 1.725	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32759-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; AN 1958
A1.2	32759-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	32759-C4	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	32759-C5	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44542 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 108612, din 15/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr 245 din 24.10.2014, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr 3839 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3841 din 28.06.2019, emis de COMUNA IZVOARELE;act notarial nr 246 din 24.10.2014, emis de BIN CIOBANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BUDURU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DULGHERU MARIANA**	
32914 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 83, din 05/04/2024 emis de Ujeniuc Marinela;		
B4	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr 427/05.04.2024 de NP Ujeniuc Marinela.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **STANCIU ALEXANDRA-IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **STANCIU IONEL-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **BUDURU IOANA** 2) **DULGHERU MARIANA** 3) **STANCIU ALEXANDRA-IOANA** 4) **STANCIU IONEL-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

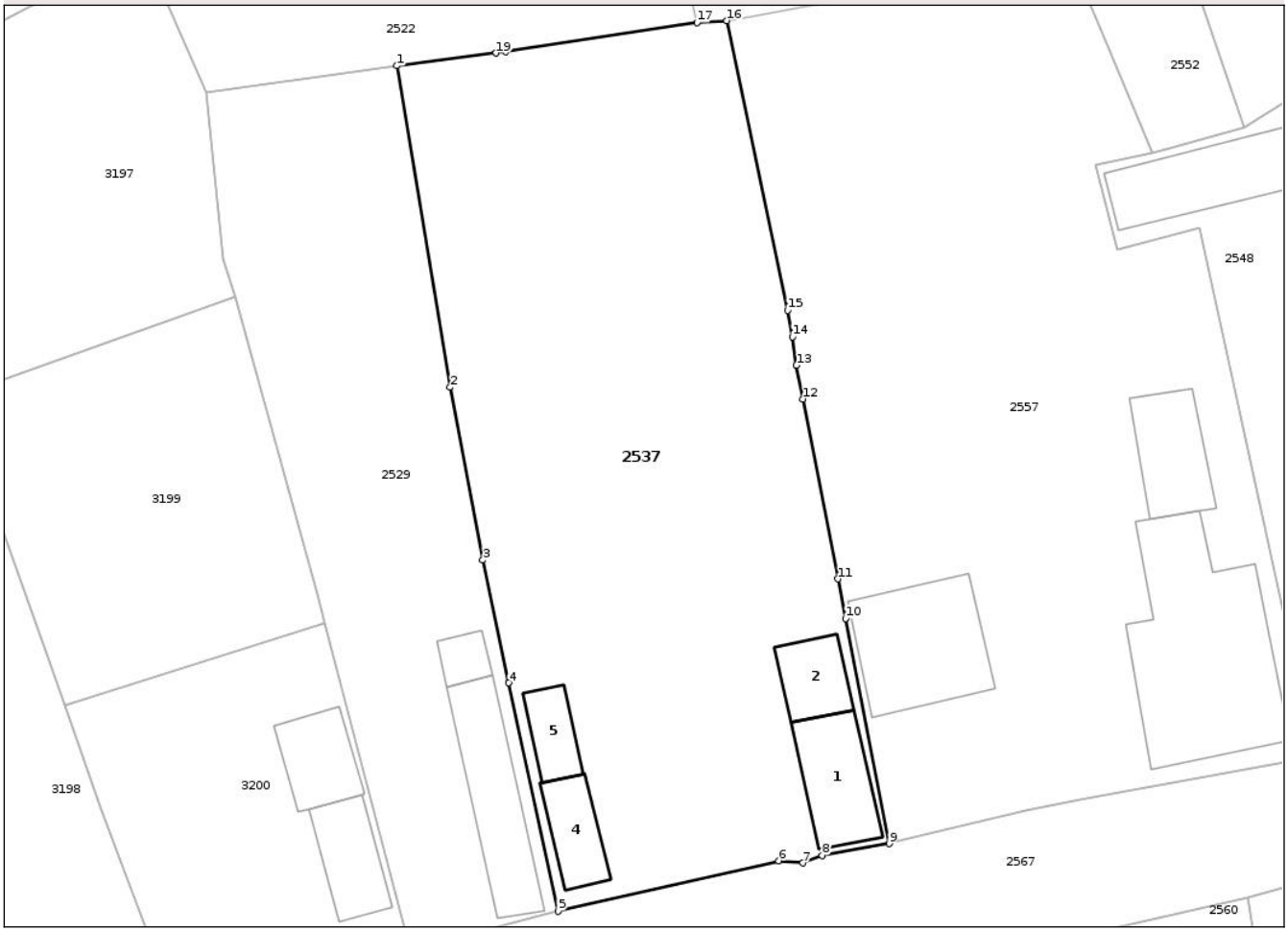
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32759	Din acte: 2.100 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	16	816	-	
2	arabil	DA	629	16	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32759-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; AN 1958
A1.2	32759-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	32759-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	32759-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.777,974 283.632,458	2	561.782,086 283.607,643	25.153
2	561.782,086 283.607,643	3	561.784,616 283.594,314	13.567
3	561.784,616 283.594,314	4	561.786,624 283.584,835	9.689
4	561.786,624 283.584,835	5	561.790,436 283.567,209	18.034
5	561.790,436 283.567,209	6	561.807,431 283.571,113	17.438
6	561.807,431 283.571,113	7	561.809,329 283.570,929	1.907
7	561.809,329 283.570,929	8	561.810,798 283.571,508	1.579
8	561.810,798 283.571,508	9	561.815,989 283.572,431	5.272
9	561.815,989 283.572,431	10	561.812,62 283.589,802	17.695
10	561.812,62 283.589,802	11	561.812,027 283.592,863	3.118
11	561.812,027 283.592,863	12	561.809,338 283.606,749	14.144
12	561.809,338 283.606,749	13	561.808,819 283.609,336	2.639
13	561.808,819 283.609,336	14	561.808,513 283.611,543	2.228
14	561.808,513 283.611,543	15	561.808,138 283.613,589	2.08
15	561.808,138 283.613,589	16	561.803,454 283.635,94	22.837
16	561.803,454 283.635,94	17	561.801,143 283.635,802	2.315
17	561.801,143 283.635,802	18	561.786,393 283.633,55	14.921
18	561.786,393 283.633,55	19	561.785,648 283.633,442	0.753
19	561.785,648 283.633,442	1	561.777,974 283.632,458	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 932	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124685, din 12/05/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	8	265,266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.812,353 283.855,846	2	561.810,991 283.866,21	10.453
2	561.810,991 283.866,21	3	561.809,768 283.878,724	12.574
3	561.809,768 283.878,724	4	561.808,988 283.886,326	7.642
4	561.808,988 283.886,326	5	561.808,047 283.893,869	7.601
5	561.808,047 283.893,869	6	561.807,556 283.897,861	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.807,556 283.897,861	7	561.807,219 283.904,649	6.796
7	561.807,219 283.904,649	8	561.797,336 283.902,021	10.226
8	561.797,336 283.902,021	9	561.794,436 283.901,358	2.975
9	561.794,436 283.901,358	10	561.793,626 283.906,222	4.931
10	561.793,626 283.906,222	11	561.786,232 283.905,272	7.455
11	561.786,232 283.905,272	12	561.788,176 283.891,884	13.528
12	561.788,176 283.891,884	13	561.789,74 283.881,389	10.611
13	561.789,74 283.881,389	14	561.790,81 283.874,147	7.321
14	561.790,81 283.874,147	15	561.792,341 283.874,339	1.543
15	561.792,341 283.874,339	16	561.793,223 283.868,225	6.177
16	561.793,223 283.868,225	17	561.794,747 283.868,443	1.54
17	561.794,747 283.868,443	18	561.796,327 283.857,565	10.992
18	561.796,327 283.857,565	19	561.787,279 283.856,445	9.117
19	561.787,279 283.856,445	20	561.787,506 283.853,999	2.457
20	561.787,506 283.853,999	1	561.812,353 283.855,846	24.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 57A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32605	997	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15095 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 6, din 30/01/2019 emis de CL IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 776 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1028 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

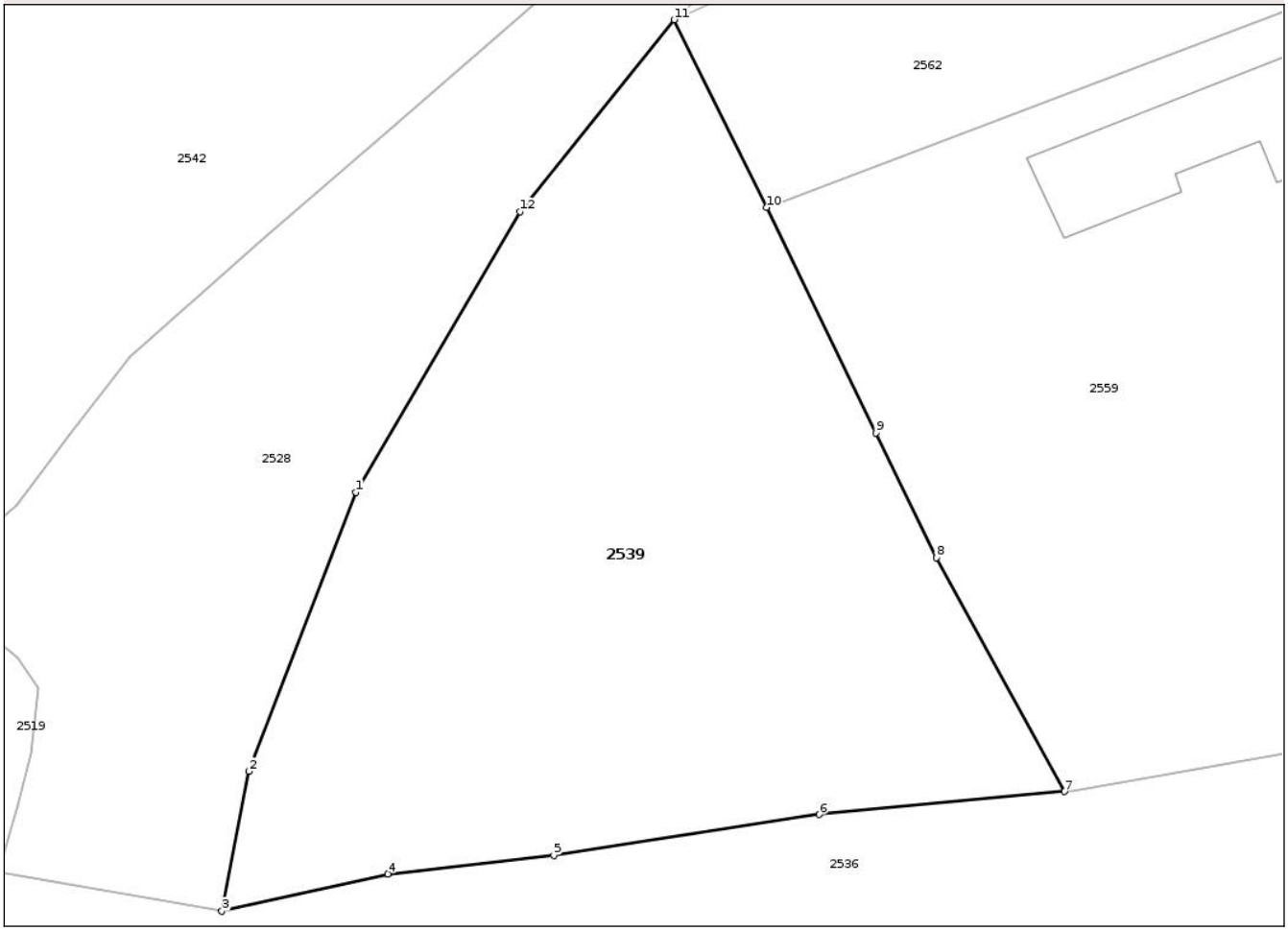
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32605	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	7	249	-	POIANA PUT BITU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.785,996 283.996,109	2	561.780,527 283.981,867	15.256
2	561.780,527 283.981,867	3	561.779,158 283.974,733	7.264
3	561.779,158 283.974,733	4	561.787,63 283.976,636	8.683
4	561.787,63 283.976,636	5	561.796,108 283.977,582	8.531
5	561.796,108 283.977,582	6	561.809,666 283.979,668	13.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.809,666 283.979,668	7	561.822,191 283.980,843	12.58
7	561.822,191 283.980,843	8	561.815,647 283.992,774	13.608
8	561.815,647 283.992,774	9	561.812,558 283.999,144	7.079
9	561.812,558 283.999,144	10	561.806,983 284.010,642	12.778
10	561.806,983 284.010,642	11	561.802,263 284.020,222	10.68
11	561.802,263 284.020,222	12	561.794,382 284.010,424	12.574
12	561.794,382 284.010,424	1	561.785,996 283.996,109	16.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32709	Din acte: 1.200 Masurata: 1.019	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32709-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	32709-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38708 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 679, din 04/03/1998 emis de BNP CIOBANU VICTOR transcris sub nr 1277/1998 (; act administrativ nr seria D.10 nr 562305 din 05.05.2018, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr DS nr 157548 din 03.03.2008, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr seria DB nr 265470 din 01.06.1998, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 3560 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act notarial nr 15 din 19.01.1998, emis de BNP DURBAC ELENA;act administrativ nr 3559 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **NIDELEA ION**, casatorit cu; 2) **NIDELEA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1.1, A1.2
	1) **NIDELEA ION**, casatorit cu; 2) **NIDELEA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NIDELEA FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2
	1) **NIDELEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32709	Din acte: 1.200 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	16	798,800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32709-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	32709-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.816,098 283.687,576	2	561.802,592 283.684,6	13.83
2	561.802,592 283.684,6	3	561.790,25 283.681,796	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.790,25 283.681,796	4	561.792,044 283.673,864	8.132
4	561.792,044 283.673,864	5	561.796,361 283.655,898	18.477
5	561.796,361 283.655,898	6	561.801,143 283.635,802	20.657
6	561.801,143 283.635,802	7	561.803,454 283.635,94	2.315
7	561.803,454 283.635,94	8	561.814,017 283.637,909	10.745
8	561.814,017 283.637,909	9	561.817,042 283.638,073	3.029
9	561.817,042 283.638,073	10	561.812,019 283.659,046	21.566
10	561.812,019 283.659,046	11	561.820,294 283.660,525	8.406
11	561.820,294 283.660,525	12	561.817,355 283.677,678	17.403
12	561.817,355 283.677,678	1	561.816,098 283.687,576	9.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	8	-	-	
2	arabil	DA	597	8	270,271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.818,885 283.908,588	2	561.822,0 283.910,403	3.605
2	561.822,0 283.910,403	3	561.819,736 283.932,741	22.452
3	561.819,736 283.932,741	4	561.819,13 283.939,656	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.819,13 283.939,656	5	561.815,636 283.939,489	3.498
5	561.815,636 283.939,489	6	561.807,066 283.938,147	8.674
6	561.807,066 283.938,147	7	561.803,168 283.937,537	3.945
7	561.803,168 283.937,537	8	561.790,143 283.936,873	13.042
8	561.790,143 283.936,873	9	561.790,831 283.927,512	9.386
9	561.790,831 283.927,512	10	561.793,626 283.906,222	21.473
10	561.793,626 283.906,222	11	561.794,436 283.901,358	4.931
11	561.794,436 283.901,358	12	561.797,336 283.902,021	2.975
12	561.797,336 283.902,021	13	561.807,219 283.904,649	10.226
13	561.807,219 283.904,649	14	561.811,528 283.906,211	4.583
14	561.811,528 283.906,211	15	561.817,768 283.908,227	6.558
15	561.817,768 283.908,227	1	561.818,885 283.908,588	1.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 6.819	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36888, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU F AURICĂ**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU F AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

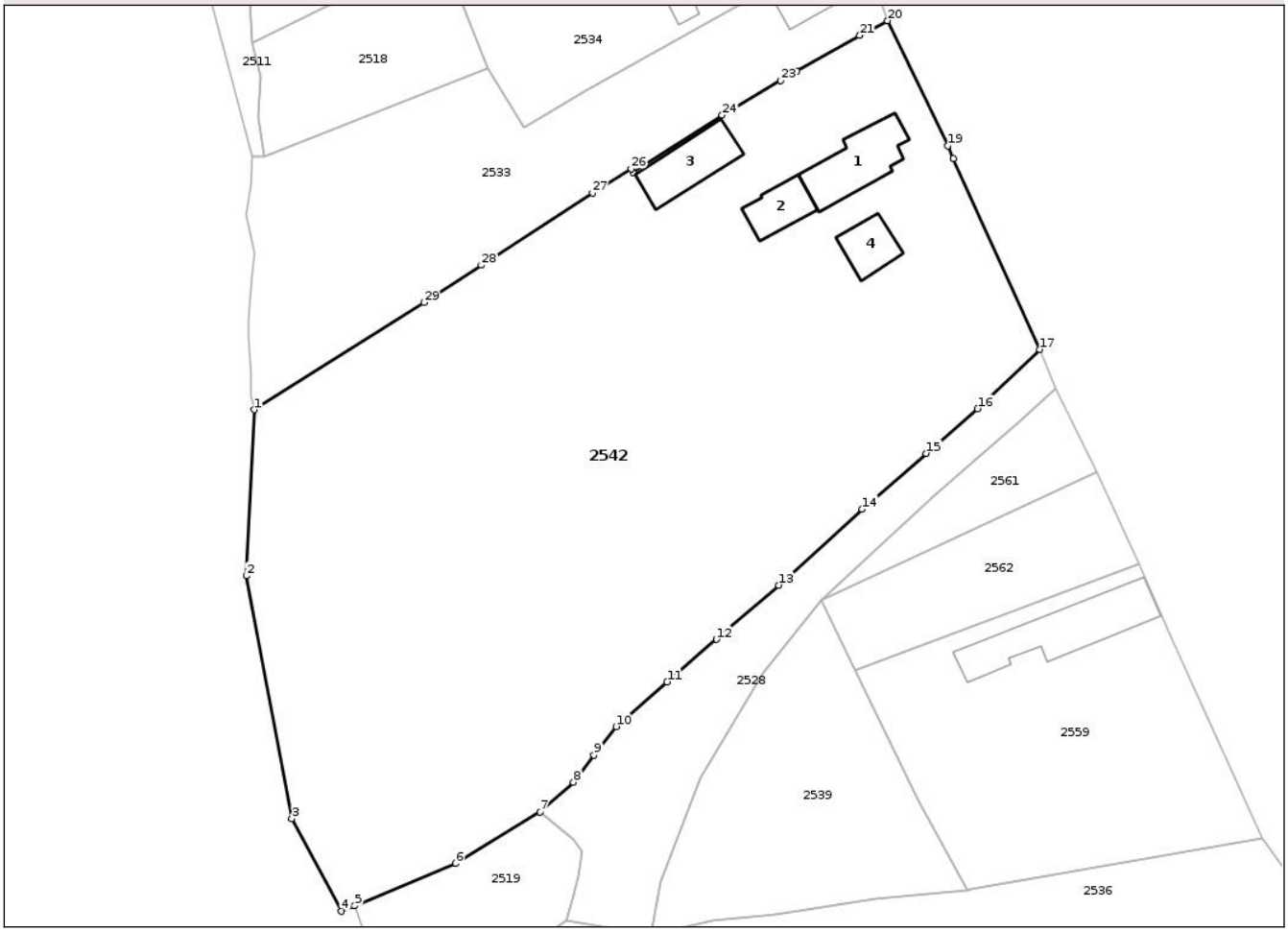
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.800 Masurata: 6.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	7	239	-	
2	arabil	DA	5.069	7	240,241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.725,316 284.046,099	2	561.724,178 284.023,512	22.616
3	561.730,372 283.990,497	4	561.737,137 283.977,943	14.261
5	561.738,931 283.978,679	6	561.752,652 283.984,438	14.881
7	561.764,098 283.991,435	8	561.768,653 283.995,465	6.082
9	561.771,451 283.999,164	10	561.774,441 284.003,044	4.898
11	561.781,396 284.009,127	12	561.788,068 284.014,892	8.818
13	561.796,528 284.022,267	14	561.807,917 284.032,57	15.358
15	561.816,554 284.040,172	16	561.823,569 284.046,24	9.275
17	561.832,061 284.054,277	18	561.820,312 284.080,239	28.497
19	561.819,515 284.081,96	20	561.811,354 284.098,962	18.859
21	561.807,566 284.096,962	22	561.799,012 284.092,09	9.844
23	561.796,815 284.090,839	24	561.788,856 284.086,137	9.244
25	561.776,751 284.078,351	26	561.776,496 284.078,809	0.524
27	561.771,245 284.075,577	28	561.756,139 284.065,739	18.027
29	561.748,342 284.060,661	1	561.725,316 284.046,099	27.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.724,178 284.023,512	3	561.730,372 283.990,497	33.591
4	561.737,137 283.977,943	5	561.738,931 283.978,679	1.939
6	561.752,652 283.984,438	7	561.764,098 283.991,435	13.415
8	561.768,653 283.995,465	9	561.771,451 283.999,164	4.638
10	561.774,441 284.003,044	11	561.781,396 284.009,127	9.24
12	561.788,068 284.014,892	13	561.796,528 284.022,267	11.223
14	561.807,917 284.032,57	15	561.816,554 284.040,172	11.506
16	561.823,569 284.046,24	17	561.832,061 284.054,277	11.692
18	561.820,312 284.080,239	19	561.819,515 284.081,96	1.897
20	561.811,354 284.098,962	21	561.807,566 284.096,962	4.284
22	561.799,012 284.092,09	23	561.796,815 284.090,839	2.528
24	561.788,856 284.086,137	25	561.776,751 284.078,351	14.393
26	561.776,496 284.078,809	27	561.771,245 284.075,577	6.166
28	561.756,139 284.065,739	29	561.748,342 284.060,661	9.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.301	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119561, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	17	869	-	
2	arabil	DA	978	17	869/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.813,953 283.562,253	2	561.794,684 283.558,451	19.641
2	561.794,684 283.558,451	3	561.783,171 283.556,055	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.783,171 283.556,055	4	561.787,706 283.542,57	14.227
4	561.787,706 283.542,57	5	561.789,673 283.536,754	6.14
5	561.789,673 283.536,754	6	561.793,809 283.528,214	9.489
6	561.793,809 283.528,214	7	561.797,903 283.519,357	9.757
7	561.797,903 283.519,357	8	561.802,129 283.510,585	9.737
8	561.802,129 283.510,585	9	561.823,153 283.516,809	21.926
9	561.823,153 283.516,809	10	561.817,181 283.546,31	30.099
10	561.817,181 283.546,31	1	561.813,953 283.562,253	16.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.973	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77306, din 01/09/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GH ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

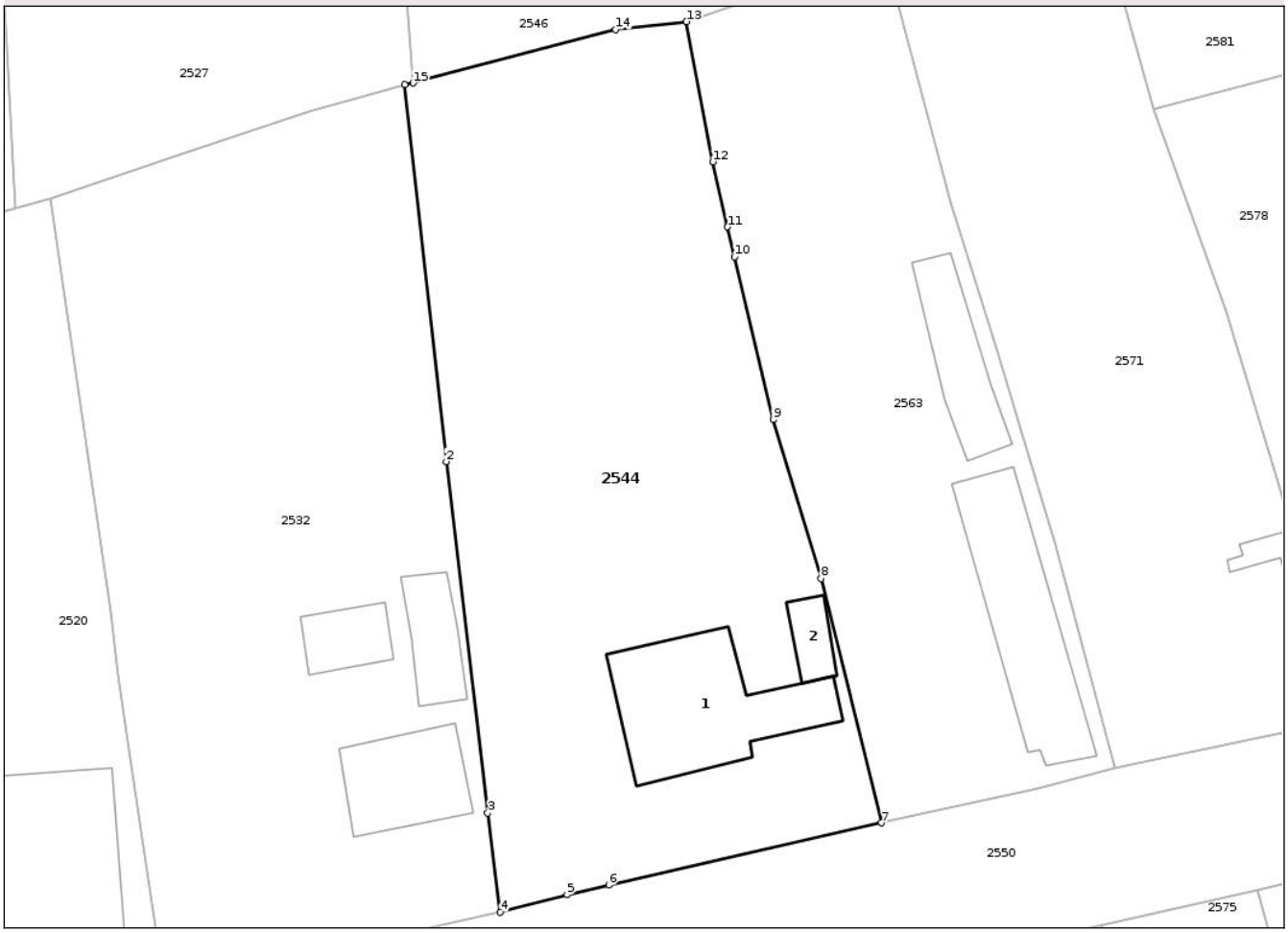
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	15	743	-	
2	arabil	DA	1.008	15	744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.798,639 283.767,743	2	561.802,122 283.736,003	31.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.802,122 283.736,003	3	561.805,611 283.706,439	29.769
3	561.805,611 283.706,439	4	561.806,681 283.698,093	8.414
4	561.806,681 283.698,093	5	561.812,293 283.699,571	5.803
5	561.812,293 283.699,571	6	561.815,794 283.700,372	3.591
6	561.815,794 283.700,372	7	561.838,738 283.705,615	23.535
7	561.838,738 283.705,615	8	561.833,659 283.726,175	21.178
8	561.833,659 283.726,175	9	561.829,625 283.739,538	13.959
9	561.829,625 283.739,538	10	561.826,375 283.753,237	14.079
10	561.826,375 283.753,237	11	561.825,791 283.755,753	2.583
11	561.825,791 283.755,753	12	561.824,556 283.761,224	5.609
12	561.824,556 283.761,224	13	561.822,332 283.773,017	12.001
13	561.822,332 283.773,017	14	561.816,393 283.772,34	5.977
14	561.816,393 283.772,34	15	561.799,326 283.767,848	17.648
15	561.799,326 283.767,848	1	561.798,639 283.767,743	0.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU GIGEL** 2) **PĂTRAŞCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3337, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU GIGEL** 2) **PĂTRAŞCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	8	267,268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.823,04 283.901,857	2	561.822,0 283.910,403	8.609
2	561.822,0 283.910,403	3	561.818,885 283.908,588	3.605
3	561.818,885 283.908,588	4	561.817,768 283.908,227	1.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.817,768 283.908,227	5	561.811,528 283.906,211	6.558
5	561.811,528 283.906,211	6	561.807,219 283.904,649	4.583
6	561.807,219 283.904,649	7	561.807,556 283.897,861	6.796
7	561.807,556 283.897,861	8	561.808,047 283.893,869	4.022
8	561.808,047 283.893,869	9	561.808,988 283.886,326	7.601
9	561.808,988 283.886,326	10	561.809,768 283.878,724	7.642
10	561.809,768 283.878,724	11	561.810,991 283.866,21	12.574
11	561.810,991 283.866,21	12	561.812,353 283.855,846	10.453
12	561.812,353 283.855,846	13	561.820,29 283.856,244	7.947
13	561.820,29 283.856,244	14	561.828,602 283.856,832	8.333
14	561.828,602 283.856,832	15	561.827,844 283.865,072	8.275
15	561.827,844 283.865,072	16	561.826,26 283.876,969	12.002
16	561.826,26 283.876,969	1	561.823,04 283.901,857	25.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Cvartal 15, Str Lacului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30963	Din acte: 2.900 Masurata: 2.964	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30963-C1	Loc. Chiriacu, Cvartal 15, Str Lacului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33404 / 07/08/2012		
Act Administrativ nr. 103042, din 01/10/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; CM nr. 971/13-10-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU; CM nr. 107/23-05-1996 emis de BNP UJENIUC MARINELA; ANEXA 1 nr. 3182/24-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; ANEXA 2 nr. 3183/24-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; certificat fiscal nr. 3884/2012 elib de Primaria Com Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARGESEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30963	Din acte: 2.900 Masurata: 2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	15	736	-	
2	arabil	DA	2.164	15	737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30963-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANUL 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.805,66 283.844,35	2	561.796,574 283.843,965	9.094
3	561.796,574 283.843,745	4	561.796,555 283.835,613	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.796,574 283.843,965	3	561.796,574 283.843,745	0.22
4	561.796,555 283.835,613	5	561.797,119 283.817,741	17.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.797,119 283.817,741	6	561.797,636 283.801,486	16.263
7	561.797,684 283.799,99	8	561.798,245 283.782,755	17.244
9	561.799,326 283.767,848	10	561.816,393 283.772,34	17.648
11	561.822,332 283.773,017	12	561.839,037 283.778,817	17.683
13	561.844,856 283.781,105	14	561.844,019 283.784,724	3.715
15	561.839,349 283.807,012	16	561.835,903 283.826,736	20.023
17	561.834,964 283.832,31	18	561.833,911 283.839,024	6.796
19	561.832,745 283.846,036	20	561.825,384 283.845,305	7.397
21	561.814,604 283.844,723	1	561.805,66 283.844,35	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.797,636 283.801,486	7	561.797,684 283.799,99	1.497
8	561.798,245 283.782,755	9	561.799,326 283.767,848	14.946
10	561.816,393 283.772,34	11	561.822,332 283.773,017	5.977
12	561.839,037 283.778,817	13	561.844,856 283.781,105	6.253
14	561.844,019 283.784,724	15	561.839,349 283.807,012	22.772
16	561.835,903 283.826,736	17	561.834,964 283.832,31	5.653
18	561.833,911 283.839,024	19	561.832,745 283.846,036	7.108
20	561.825,384 283.845,305	21	561.814,604 283.844,723	10.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

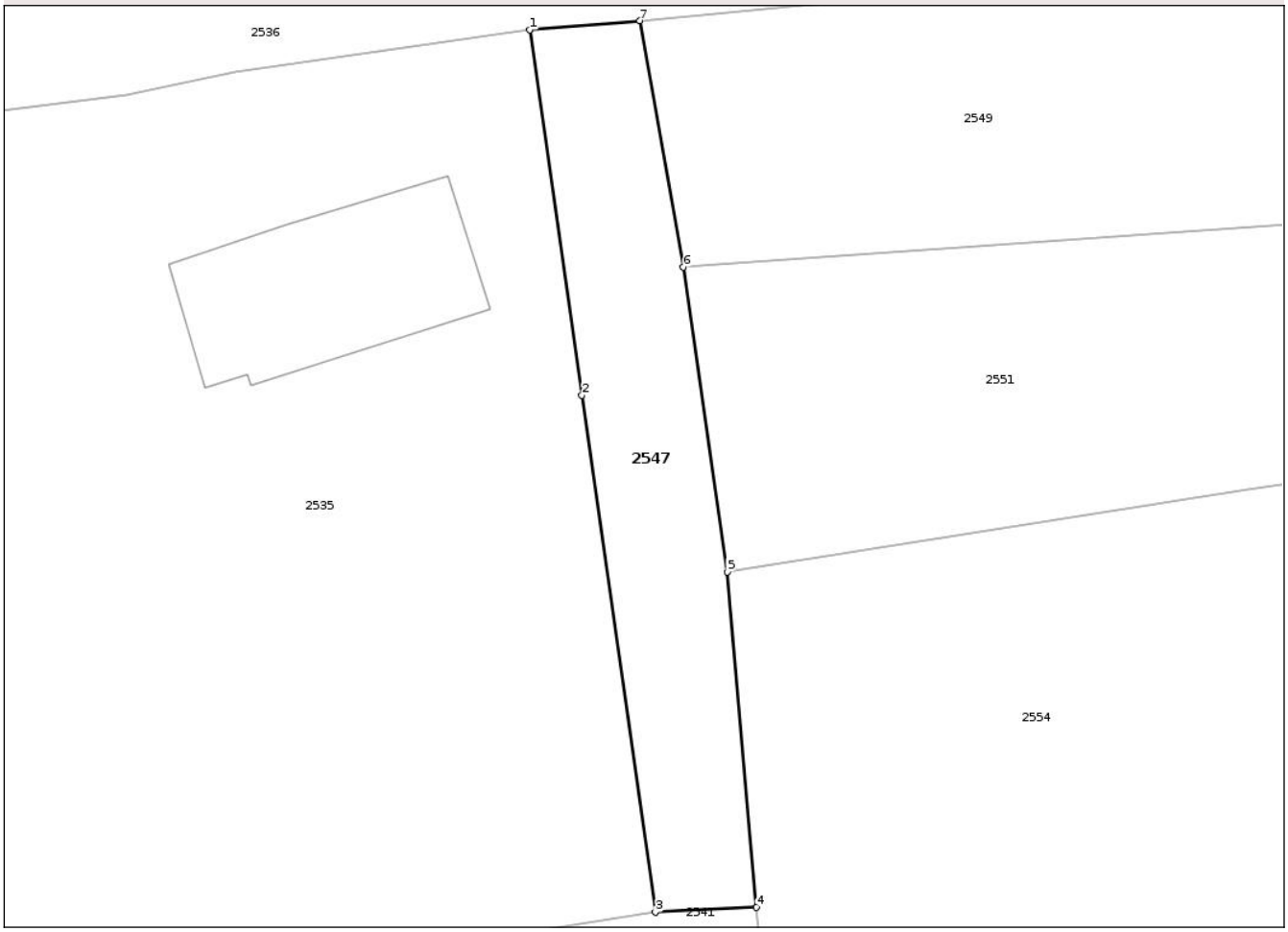
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	-	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.811,302 283.969,886	2	561.813,108 283.957,303	12.712
2	561.813,108 283.957,303	3	561.815,636 283.939,489	17.992
3	561.815,636 283.939,489	4	561.819,13 283.939,656	3.498
4	561.819,13 283.939,656	5	561.818,124 283.951,214	11.602
5	561.818,124 283.951,214	6	561.816,612 283.961,711	10.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.816,612 283.961,711	7	561.815,099 283.970,204	8.627
7	561.815,099 283.970,204	1	561.811,302 283.969,886	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 14,15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30791	Din acte: 700 Masurata: 723	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30791-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 14,15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6664 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 1672 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Ujeniuc M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIDELEA FL. IONEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

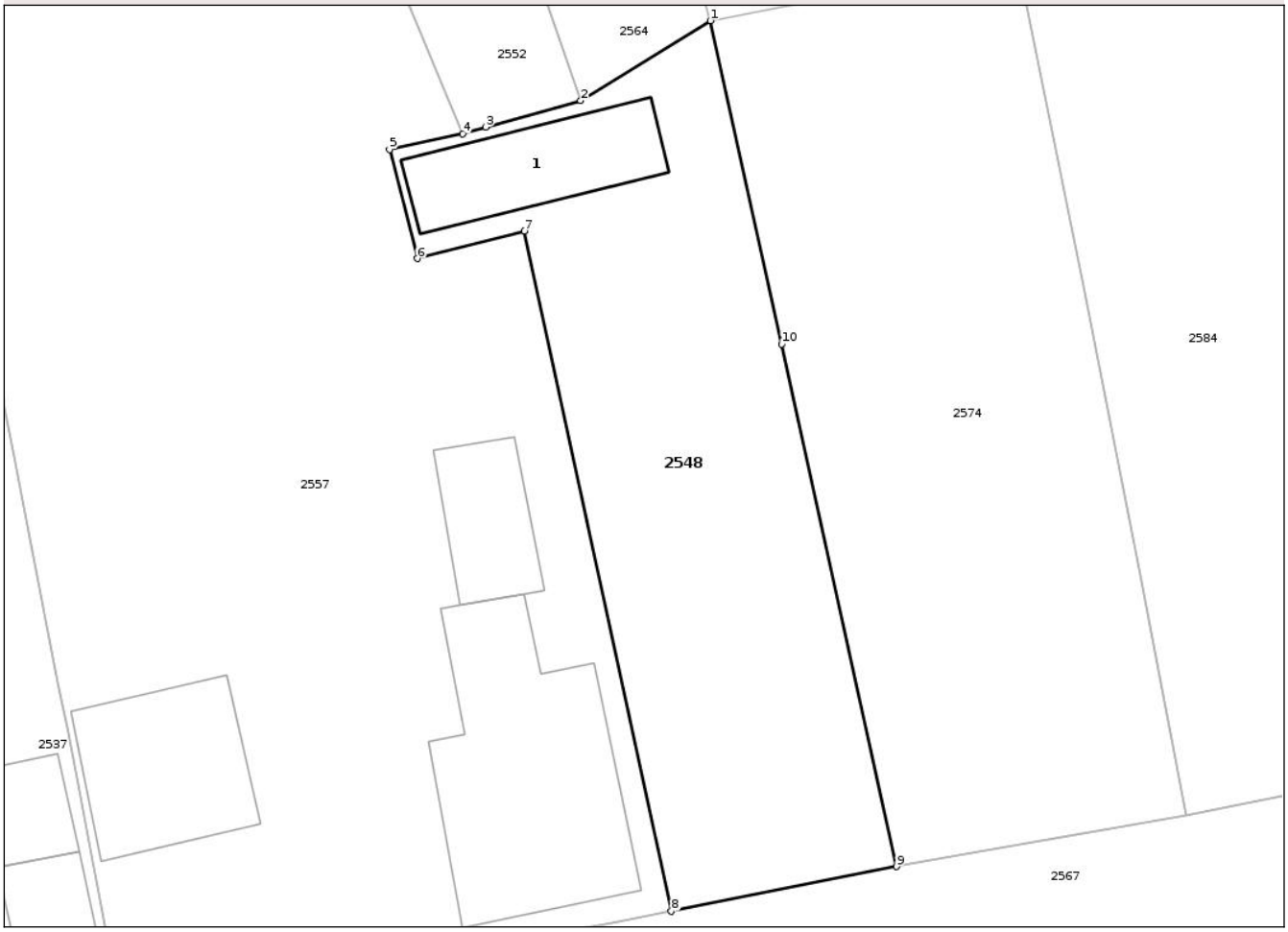
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30791	Din acte: 700 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	16	824,825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30791-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.851,117 283.632,526	2	561.843,342 283.627,731	9.135
2	561.843,342 283.627,731	3	561.837,653 283.626,15	5.905
3	561.837,653 283.626,15	4	561.836,257 283.625,762	1.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.836,257 283.625,762	5	561.831,887 283.624,807	4.473
5	561.831,887 283.624,807	6	561.833,542 283.618,269	6.744
6	561.833,542 283.618,269	7	561.839,962 283.619,921	6.629
7	561.839,962 283.619,921	8	561.848,78 283.579,161	41.703
8	561.848,78 283.579,161	9	561.862,271 283.581,834	13.753
9	561.862,271 283.581,834	10	561.855,382 283.613,144	32.059
10	561.855,382 283.613,144	1	561.851,117 283.632,526	19.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239/N
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30457	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	30457-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44787 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 9289, din 31/08/2017 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOIAN ALEXANDRU SILVIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

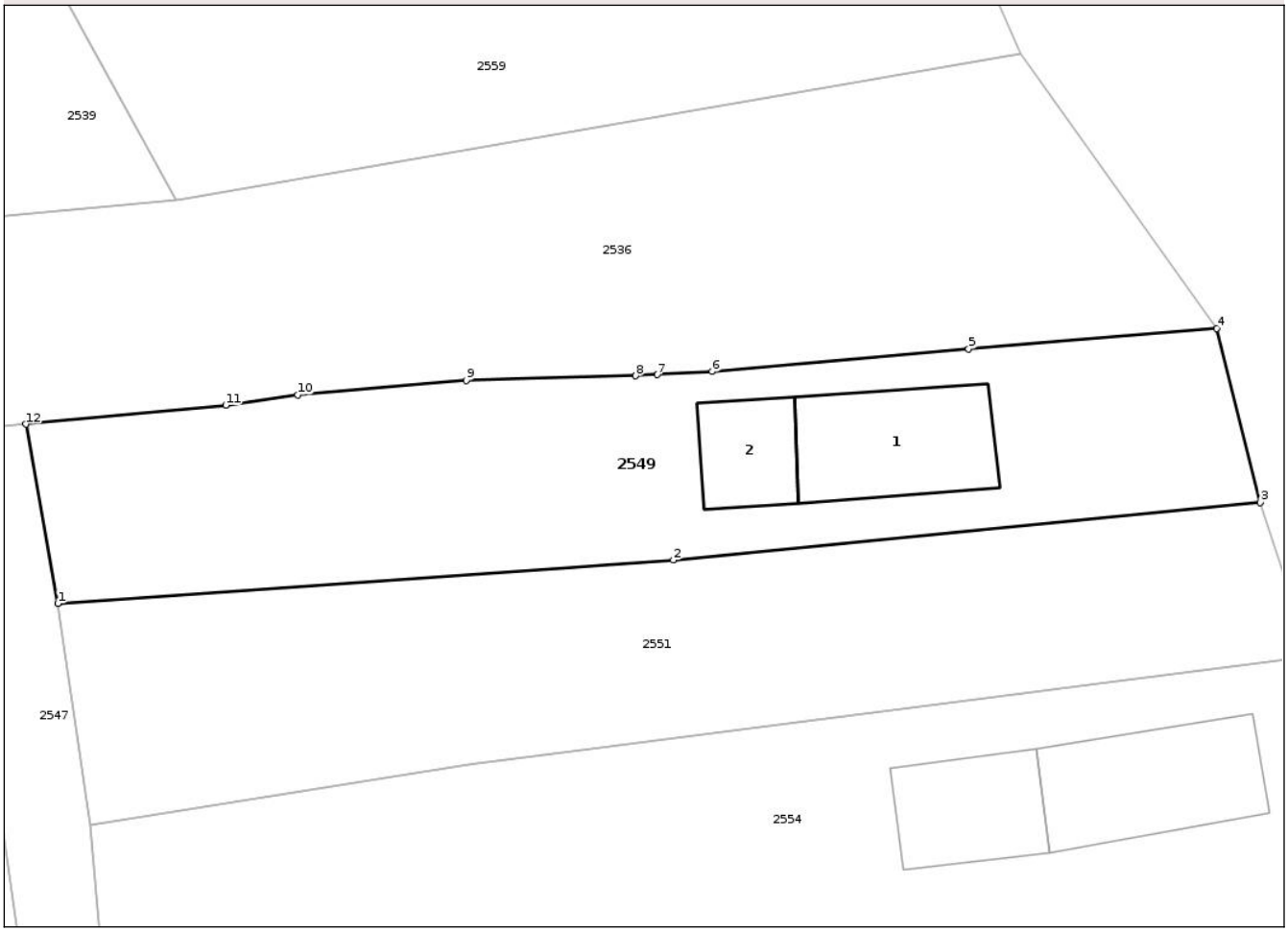
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30457	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	8/1	277	-	
2	arabil	DA	265	8/1	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30457-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	30457-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.816,612 283.961,711	2	561.845,787 283.963,769	29.247
2	561.845,787 283.963,769	3	561.873,605 283.966,491	27.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.873,605 283.966,491	4	561.871,543 283.974,742	8.505
4	561.871,543 283.974,742	5	561.859,787 283.973,766	11.796
5	561.859,787 283.973,766	6	561.847,623 283.972,706	12.21
6	561.847,623 283.972,706	7	561.845,022 283.972,56	2.605
7	561.845,022 283.972,56	8	561.844,004 283.972,503	1.02
8	561.844,004 283.972,503	9	561.835,966 283.972,29	8.041
9	561.835,966 283.972,29	10	561.827,973 283.971,599	8.023
10	561.827,973 283.971,599	11	561.824,574 283.971,106	3.435
11	561.824,574 283.971,106	12	561.815,099 283.970,204	9.518
12	561.815,099 283.970,204	1	561.816,612 283.961,711	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33066	Din acte: 3.934 Masurata: 3.917	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52823 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG - 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5438 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5558 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

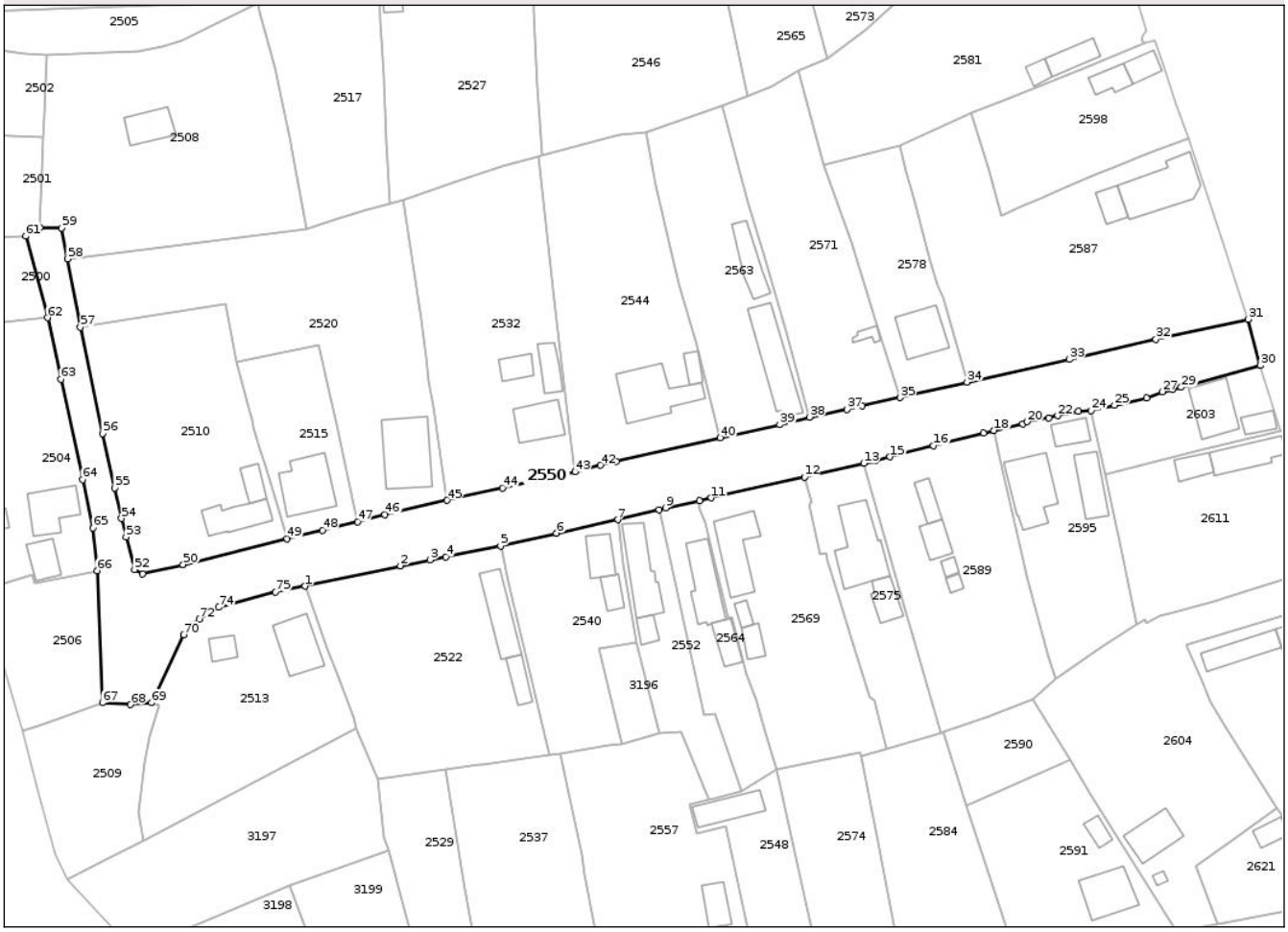
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33066	Din acte: 3.934 Masurata: 3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.917	15	776	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.747,142 283.672,882	2	561.768,168 283.677,394	21.505
2	561.768,168 283.677,394	3	561.774,738 283.678,697	6.698
3	561.774,738 283.678,697	4	561.778,203 283.679,385	3.533
4	561.778,203 283.679,385	5	561.790,25 283.681,796	12.286
5	561.790,25 283.681,796	6	561.802,592 283.684,6	12.657
6	561.802,592 283.684,6	7	561.816,098 283.687,576	13.83
7	561.816,098 283.687,576	8	561.825,213 283.689,716	9.363
8	561.825,213 283.689,716	9	561.826,642 283.690,182	1.503
9	561.826,642 283.690,182	10	561.834,143 283.691,683	7.65
10	561.834,143 283.691,683	11	561.836,737 283.692,362	2.681
11	561.836,737 283.692,362	12	561.857,299 283.696,996	21.078
12	561.857,299 283.696,996	13	561.870,387 283.700,002	13.429
13	561.870,387 283.700,002	14	561.872,975 283.700,526	2.641
14	561.872,975 283.700,526	15	561.876,161 283.701,422	3.31
15	561.876,161 283.701,422	16	561.885,778 283.703,886	9.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.885,778 283.703,886	17	561.896,766 283.706,703	11.343
19	561.905,472 283.708,618	20	561.906,434 283.709,172	1.11
22	561.913,159 283.710,505	23	561.917,686 283.711,431	4.621
25	561.925,688 283.712,818	26	561.932,711 283.714,453	7.211
28	561.938,509 283.716,23	29	561.940,409 283.716,754	1.971
31	561.955,197 283.731,759	32	561.934,827 283.727,346	20.843
34	561.893,171 283.717,903	35	561.878,357 283.714,474	15.206
37	561.866,66 283.711,912	38	561.858,39 283.710,198	8.446
40	561.838,738 283.705,615	41	561.815,794 283.700,372	23.535
43	561.806,681 283.698,093	44	561.790,636 283.694,559	16.43
46	561.764,748 283.688,649	47	561.758,715 283.687,06	6.239
49	561.743,136 283.683,403	50	561.720,252 283.677,669	23.591
52	561.709,477 283.676,554	53	561.707,669 283.683,78	7.449
55	561.705,169 283.694,566	56	561.702,485 283.706,568	12.298
58	561.694,685 283.745,077	59	561.693,467 283.751,924	6.954
61	561.685,55 283.750,094	62	561.690,3 283.732,093	18.617
64	561.698,024 283.696,389	65	561.700,327 283.685,742	10.893
67	561.702,431 283.647,185	68	561.708,615 283.646,752	6.199
70	561.720,382 283.662,197	71	561.721,622 283.664,099	2.271
73	561.725,739 283.666,892	74	561.728,004 283.668,228	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	561.896,766 283.706,703	18	561.899,113 283.707,243	2.408
20	561.906,434 283.709,172	21	561.911,152 283.709,954	4.782
23	561.917,686 283.711,431	24	561.920,57 283.711,604	2.889
26	561.932,711 283.714,453	27	561.936,166 283.715,768	3.697
29	561.940,409 283.716,754	30	561.957,822 283.721,556	18.063
32	561.934,827 283.727,346	33	561.915,738 283.722,884	19.604
35	561.878,357 283.714,474	36	561.870,02 283.712,706	8.522
38	561.858,39 283.710,198	39	561.851,851 283.708,535	6.747
41	561.815,794 283.700,372	42	561.812,293 283.699,571	3.591
44	561.790,636 283.694,559	45	561.778,428 283.691,844	12.506
47	561.758,715 283.687,06	48	561.750,942 283.685,179	7.997
50	561.720,252 283.677,669	51	561.711,311 283.675,592	9.179
53	561.707,669 283.683,78	54	561.706,616 283.687,843	4.197
56	561.702,485 283.706,568	57	561.697,544 283.729,989	23.937
59	561.693,467 283.751,924	60	561.688,673 283.752,059	4.796
62	561.690,3 283.732,093	63	561.693,236 283.718,522	13.885
65	561.700,327 283.685,742	66	561.701,231 283.676,296	9.489
68	561.708,615 283.646,752	69	561.713,325 283.647,147	4.727
71	561.721,622 283.664,099	72	561.723,832 283.665,664	2.708
74	561.728,004 283.668,228	75	561.740,538 283.671,614	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	561.899,113 283.707,243	19	561.905,472 283.708,618	6.506
21	561.911,152 283.709,954	22	561.913,159 283.710,505	2.081
24	561.920,57 283.711,604	25	561.925,688 283.712,818	5.26
27	561.936,166 283.715,768	28	561.938,509 283.716,23	2.388
30	561.957,822 283.721,556	31	561.955,197 283.731,759	10.535
33	561.915,738 283.722,884	34	561.893,171 283.717,903	23.11
36	561.870,02 283.712,706	37	561.866,66 283.711,912	3.453
39	561.851,851 283.708,535	40	561.838,738 283.705,615	13.434
42	561.812,293 283.699,571	43	561.806,681 283.698,093	5.803
45	561.778,428 283.691,844	46	561.764,748 283.688,649	14.048
48	561.750,942 283.685,179	49	561.743,136 283.683,403	8.005
51	561.711,311 283.675,592	52	561.709,477 283.676,554	2.071
54	561.706,616 283.687,843	55	561.705,169 283.694,566	6.877
57	561.697,544 283.729,989	58	561.694,685 283.745,077	15.356
60	561.688,673 283.752,059	61	561.685,55 283.750,094	3.69
63	561.693,236 283.718,522	64	561.698,024 283.696,389	22.645
66	561.701,231 283.676,296	67	561.702,431 283.647,185	29.136
69	561.713,325 283.647,147	70	561.720,382 283.662,197	16.622
72	561.723,832 283.665,664	73	561.725,739 283.666,892	2.268
75	561.740,538 283.671,614	1	561.747,142 283.672,882	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 501	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84121, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAICA P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

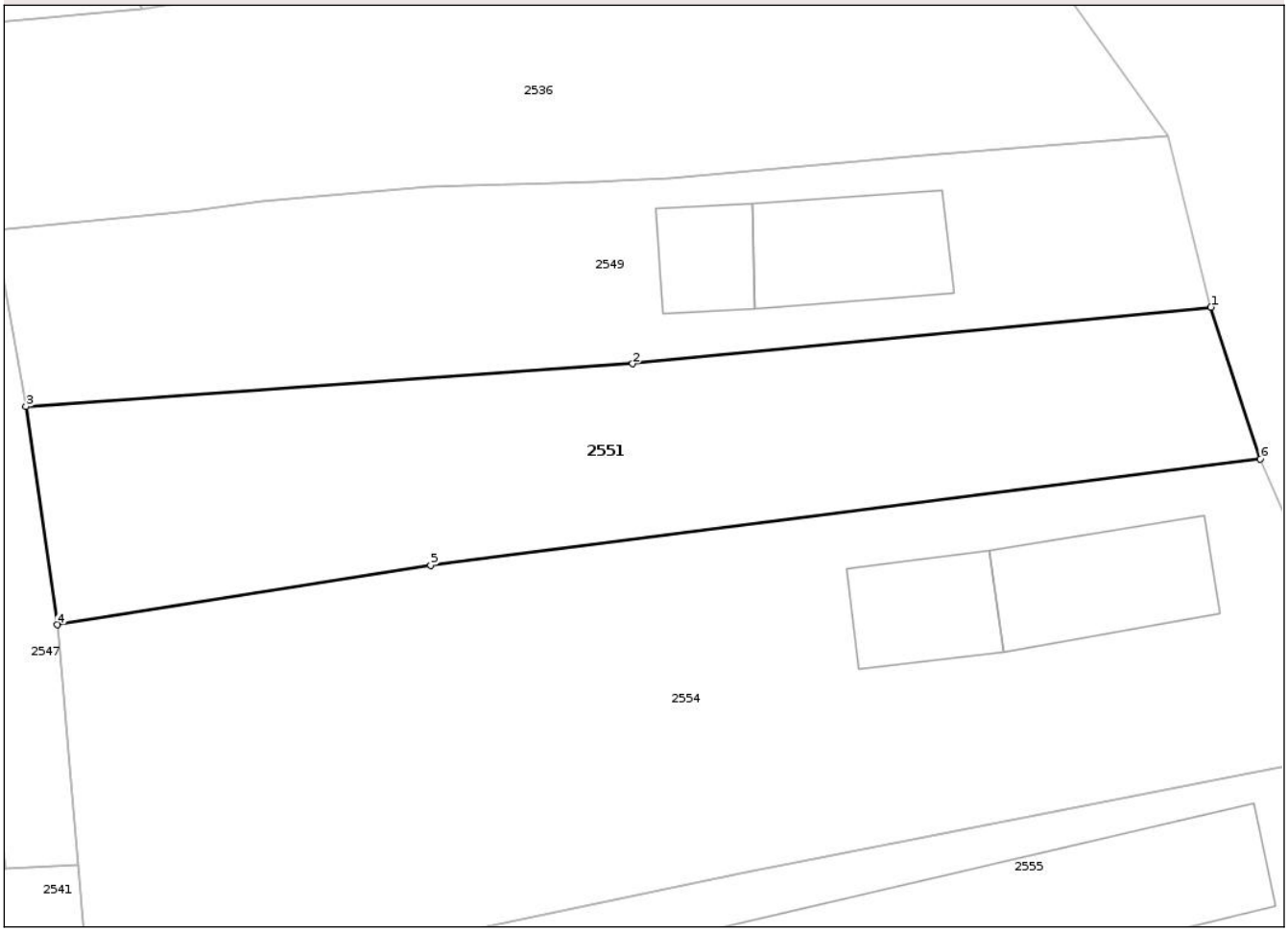
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 501	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	8/1	277,279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.873,605 283.966,491	2	561.845,787 283.963,769	27.951
2	561.845,787 283.963,769	3	561.816,612 283.961,711	29.247
3	561.816,612 283.961,711	4	561.818,124 283.951,214	10.605
4	561.818,124 283.951,214	5	561.836,081 283.954,073	18.183
5	561.836,081 283.954,073	6	561.875,977 283.959,182	40.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.875,977 283.959,182	1	561.873,605 283.966,491	7.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 642	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93391, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORODEA I MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORODEA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	16	796	-	
2	arabil	DA	138	16	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.836,257 283.625,762	2	561.837,653 283.626,15	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.837,653 283.626,15	3	561.843,342 283.627,731	5.905
3	561.843,342 283.627,731	4	561.837,547 283.644,779	18.006
4	561.837,547 283.644,779	5	561.835,079 283.644,352	2.505
5	561.835,079 283.644,352	6	561.825,213 283.689,716	46.424
6	561.825,213 283.689,716	7	561.816,098 283.687,576	9.363
7	561.816,098 283.687,576	8	561.817,355 283.677,678	9.977
8	561.817,355 283.677,678	9	561.820,294 283.660,525	17.403
9	561.820,294 283.660,525	10	561.825,181 283.640,49	20.622
10	561.825,181 283.640,49	11	561.830,113 283.640,637	4.934
11	561.830,113 283.640,637	1	561.836,257 283.625,762	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122041, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU P FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU P FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	17	869,869/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.823,153 283.516,809	2	561.835,272 283.520,349	12.625
2	561.835,272 283.520,349	3	561.835,209 283.521,908	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.835,209 283.521,908	4	561.827,731 283.564,591	43.333
4	561.827,731 283.564,591	5	561.813,953 283.562,253	13.975
5	561.813,953 283.562,253	6	561.817,181 283.546,31	16.267
6	561.817,181 283.546,31	1	561.823,153 283.516,809	30.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

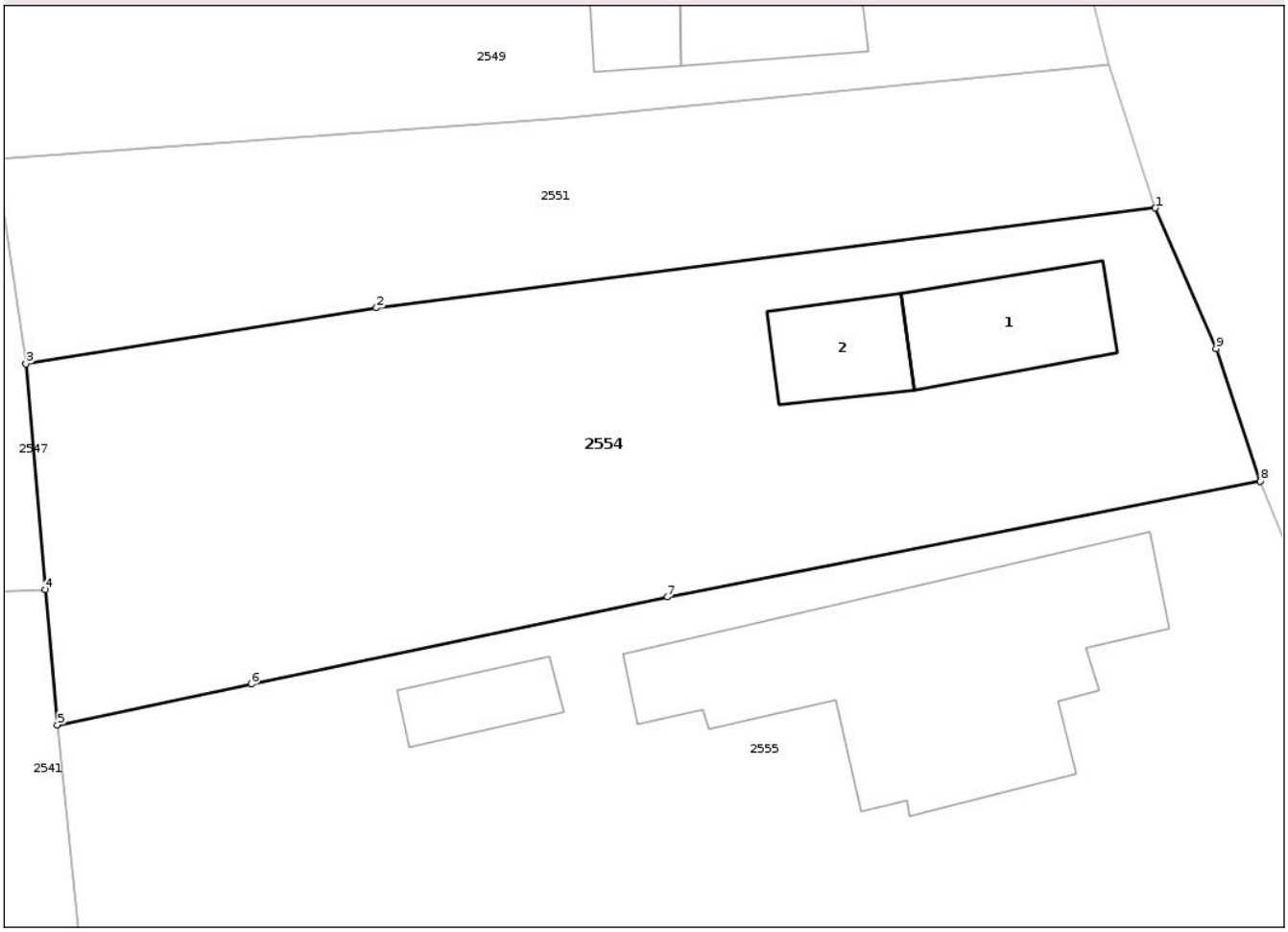
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	8/1	-	-	
2	arabil	DA	667	8/1	280,281,282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.875,977 283.959,182	2	561.836,081 283.954,073	40.222
2	561.836,081 283.954,073	3	561.818,124 283.951,214	18.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.818,124 283.951,214	4	561.819,13 283.939,656	11.602
4	561.819,13 283.939,656	5	561.819,736 283.932,741	6.942
5	561.819,736 283.932,741	6	561.829,663 283.934,818	10.142
6	561.829,663 283.934,818	7	561.850,982 283.939,278	21.781
7	561.850,982 283.939,278	8	561.881,35 283.945,209	30.942
8	561.881,35 283.945,209	9	561.879,084 283.951,986	7.146
9	561.879,084 283.951,986	1	561.875,977 283.959,182	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.104	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16026, din 21/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

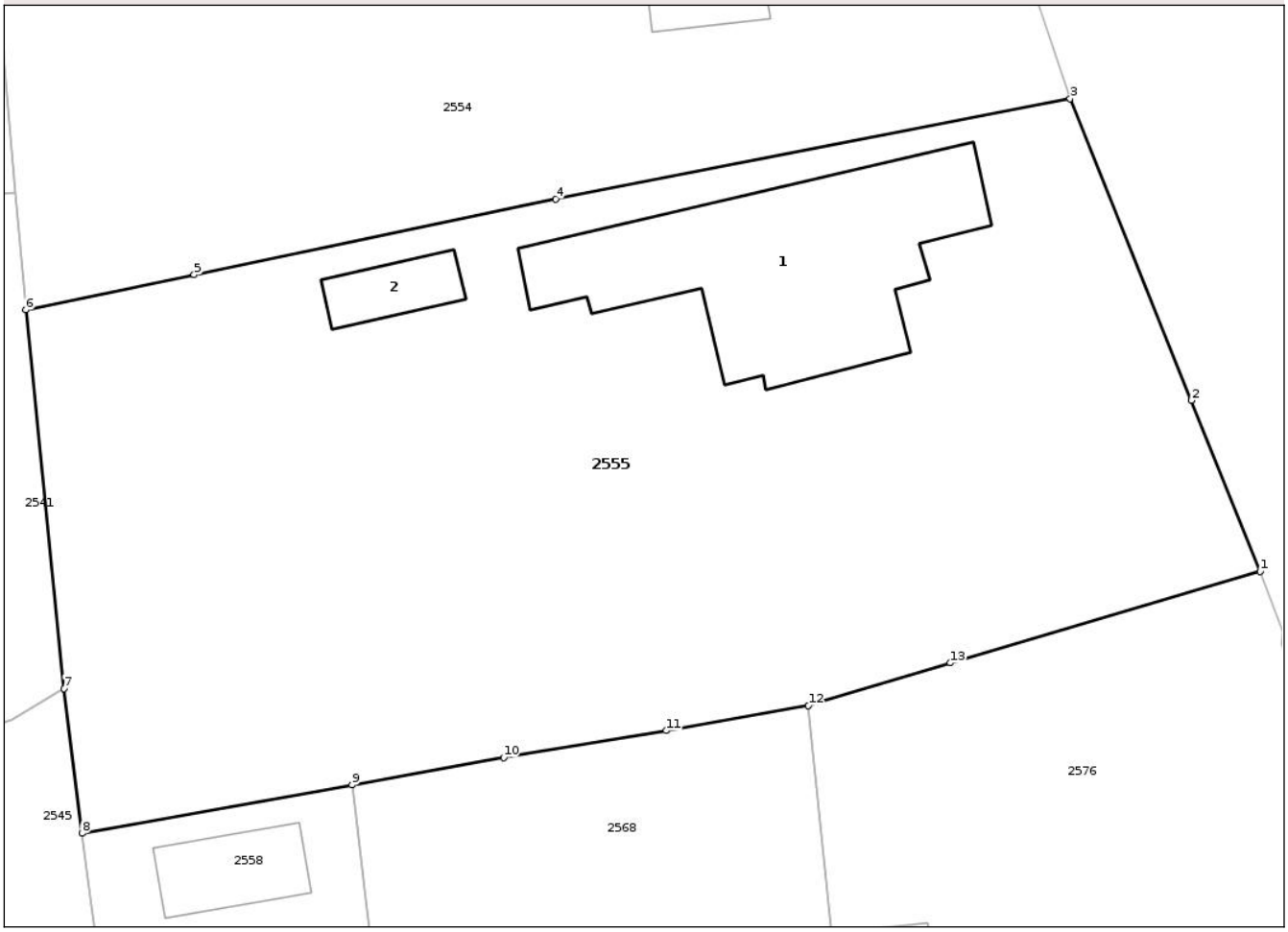
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	8/1	283,284,285	-	
2	arabil	DA	1.090	8/1	283,284,285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.892,562 283.917,306	2	561.888,491 283.927,404	10.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.888,491 283.927,404	3	561.881,35 283.945,209	19.184
3	561.881,35 283.945,209	4	561.850,982 283.939,278	30.942
4	561.850,982 283.939,278	5	561.829,663 283.934,818	21.781
5	561.829,663 283.934,818	6	561.819,736 283.932,741	10.142
6	561.819,736 283.932,741	7	561.822,0 283.910,403	22.452
7	561.822,0 283.910,403	8	561.823,04 283.901,857	8.609
8	561.823,04 283.901,857	9	561.838,968 283.904,714	16.182
9	561.838,968 283.904,714	10	561.847,919 283.906,324	9.095
10	561.847,919 283.906,324	11	561.857,522 283.907,923	9.735
11	561.857,522 283.907,923	12	561.865,9 283.909,403	8.508
12	561.865,9 283.909,403	13	561.874,277 283.911,91	8.744
13	561.874,277 283.911,91	1	561.892,562 283.917,306	19.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.911	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

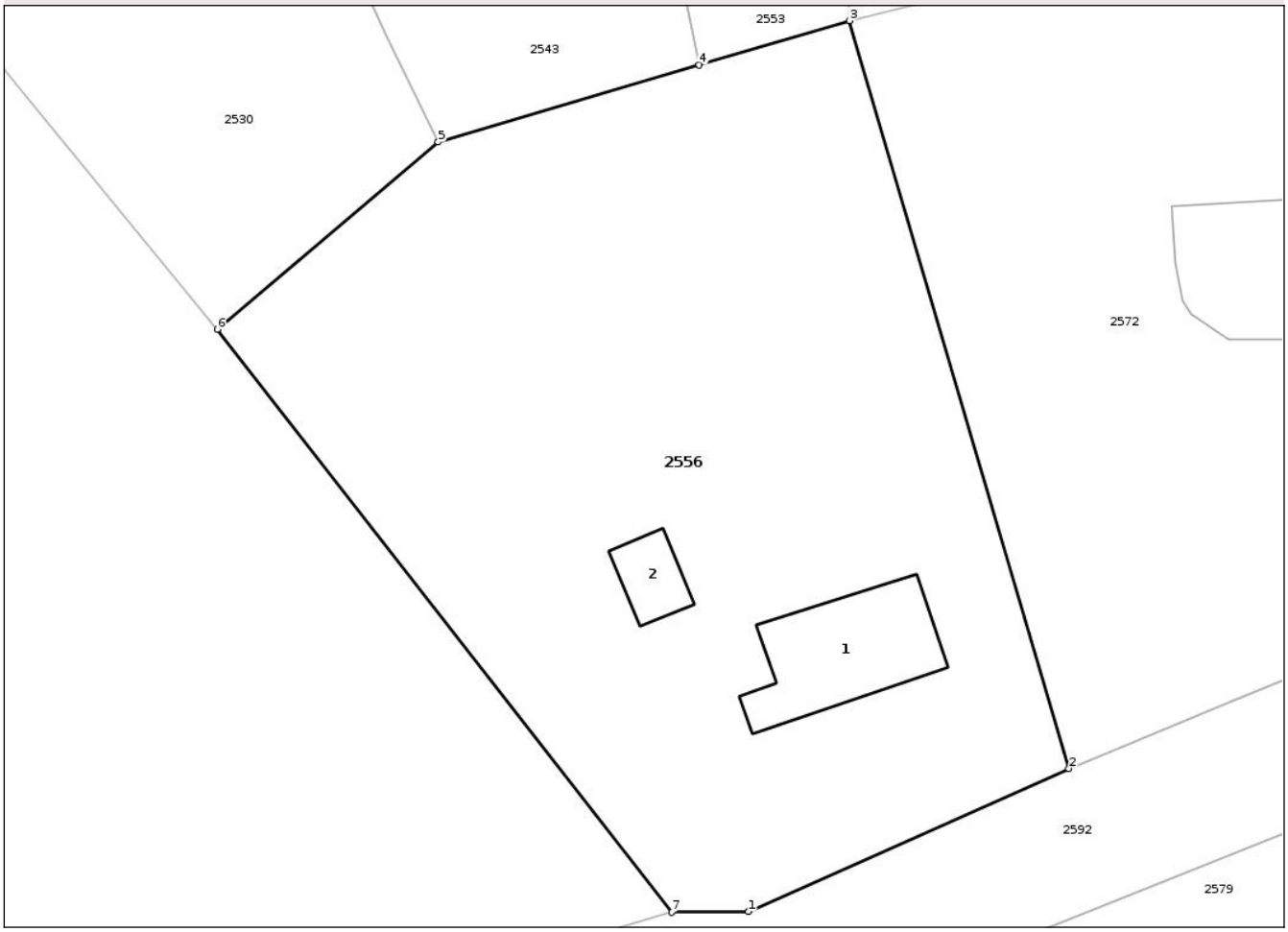
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	17	879	-	
2	arabil	DA	2.074	17	878,879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.827,148 283.448,679	2	561.852,941 283.460,187	28.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.852,941 283.460,187	3	561.835,272 283.520,349	62.703
3	561.835,272 283.520,349	4	561.823,153 283.516,809	12.625
4	561.823,153 283.516,809	5	561.802,129 283.510,585	21.926
5	561.802,129 283.510,585	6	561.784,343 283.495,531	23.302
6	561.784,343 283.495,531	7	561.820,972 283.448,628	59.511
7	561.820,972 283.448,628	1	561.827,148 283.448,679	6.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108647, din 15/12/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIDELEA M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIDELEA M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	16	819,820	-	
2	arabil	DA	947	16	822,823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.803,454 283.635,94	2	561.808,138 283.613,589	22.837
2	561.808,138 283.613,589	3	561.808,513 283.611,543	2.08
3	561.808,513 283.611,543	4	561.808,819 283.609,336	2.228
4	561.808,819 283.609,336	5	561.809,338 283.606,749	2.639
5	561.809,338 283.606,749	6	561.812,027 283.592,863	14.144
6	561.812,027 283.592,863	7	561.812,62 283.589,802	3.118
7	561.812,62 283.589,802	8	561.815,989 283.572,431	17.695
8	561.815,989 283.572,431	9	561.826,463 283.574,963	10.776
9	561.826,463 283.574,963	10	561.830,742 283.575,858	4.372
10	561.830,742 283.575,858	11	561.845,564 283.578,551	15.065
11	561.845,564 283.578,551	12	561.848,78 283.579,161	3.273
12	561.848,78 283.579,161	13	561.839,962 283.619,921	41.703
13	561.839,962 283.619,921	14	561.833,542 283.618,269	6.629
14	561.833,542 283.618,269	15	561.831,887 283.624,807	6.744
15	561.831,887 283.624,807	16	561.836,257 283.625,762	4.473
16	561.836,257 283.625,762	17	561.830,113 283.640,637	16.094
17	561.830,113 283.640,637	18	561.825,181 283.640,49	4.934
18	561.825,181 283.640,49	19	561.817,042 283.638,073	8.49
19	561.817,042 283.638,073	20	561.814,017 283.637,909	3.029
20	561.814,017 283.637,909	1	561.803,454 283.635,94	10.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 735	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 855, din 02/03/2012 emis de BNP MIHAELA NEAGOE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREOTEASA FLORIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREOTEASA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	8/1	267	-	NUMAR TARLA IN ACT: 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.845,525 283.857,918	2	561.844,929 283.863,584	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.844,929 283.863,584	3	561.842,852 283.863,608	2.077
3	561.842,852 283.863,608	4	561.842,494 283.871,952	8.352
4	561.842,494 283.871,952	5	561.842,162 283.875,721	3.784
5	561.842,162 283.875,721	6	561.841,467 283.883,413	7.723
6	561.841,467 283.883,413	7	561.838,968 283.904,714	21.447
7	561.838,968 283.904,714	8	561.823,04 283.901,857	16.182
8	561.823,04 283.901,857	9	561.826,26 283.876,969	25.095
9	561.826,26 283.876,969	10	561.827,844 283.865,072	12.002
10	561.827,844 283.865,072	11	561.828,602 283.856,832	8.275
11	561.828,602 283.856,832	1	561.845,525 283.857,918	16.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56726, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRILĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

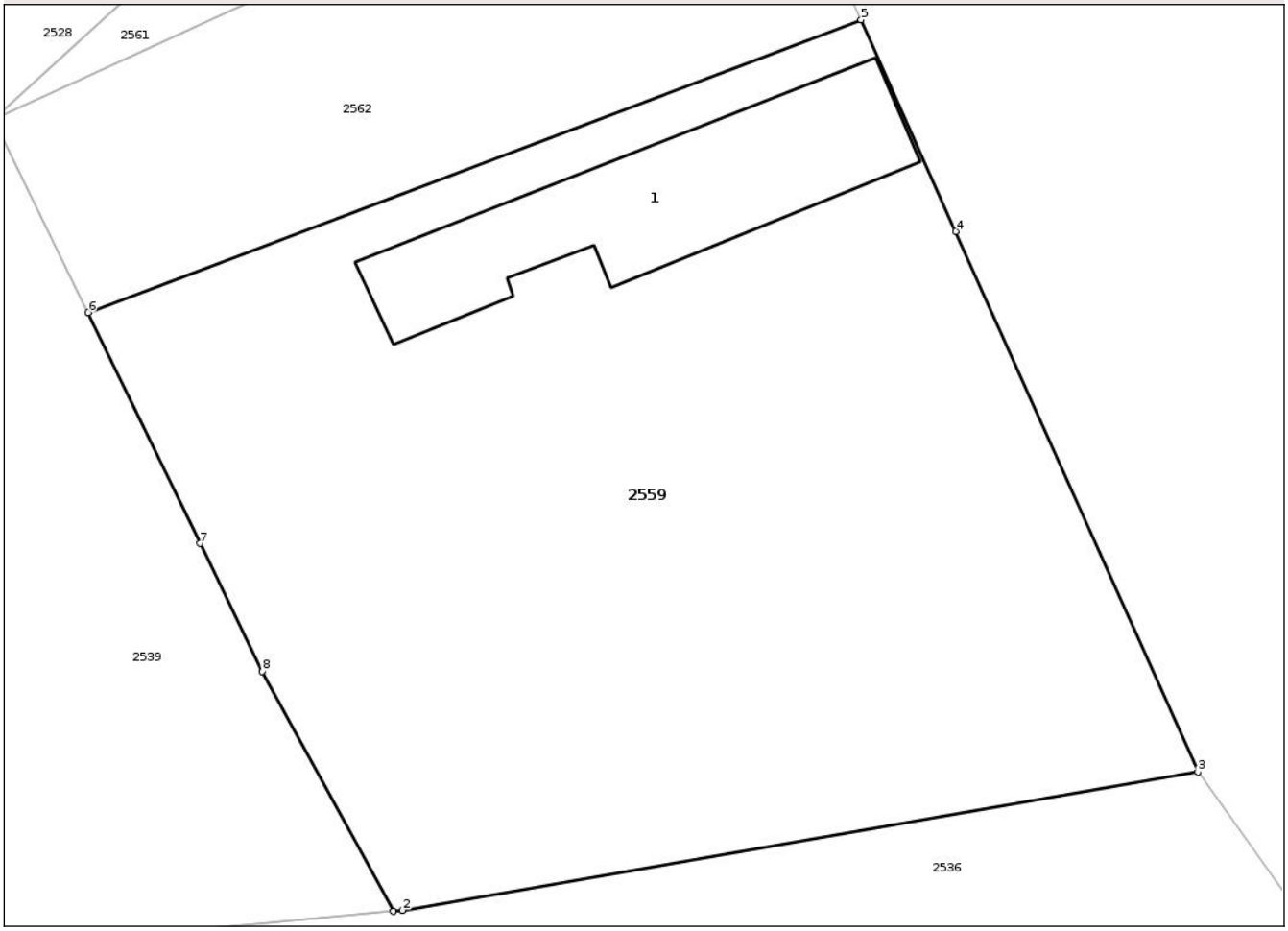
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	7	246	-	
2	arabil	DA	1.003	7	247,248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.822,191 283.980,843	2	561.822,626 283.980,884	0.437
2	561.822,626 283.980,884	3	561.862,269 283.987,782	40.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.862,269 283.987,782	4	561.850,206 284.014,678	29.477
4	561.850,206 284.014,678	5	561.845,482 284.025,209	11.542
5	561.845,482 284.025,209	6	561.806,983 284.010,642	41.163
6	561.806,983 284.010,642	7	561.812,558 283.999,144	12.778
7	561.812,558 283.999,144	8	561.815,647 283.992,774	7.079
8	561.815,647 283.992,774	1	561.822,191 283.980,843	13.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3342, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIDELEA MARIUS-ALIN** 2) **OPREA MIRELA-CEZARINA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.843,673 283.568,278	2	561.827,731 283.564,591	16.363
2	561.827,731 283.564,591	3	561.835,209 283.521,908	43.333
3	561.835,209 283.521,908	4	561.835,272 283.520,349	1.56
4	561.835,272 283.520,349	5	561.847,646 283.523,412	12.747
5	561.847,646 283.523,412	6	561.844,966 283.560,52	37.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.844,966 283.560,52	1	561.843,673 283.568,278	7.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

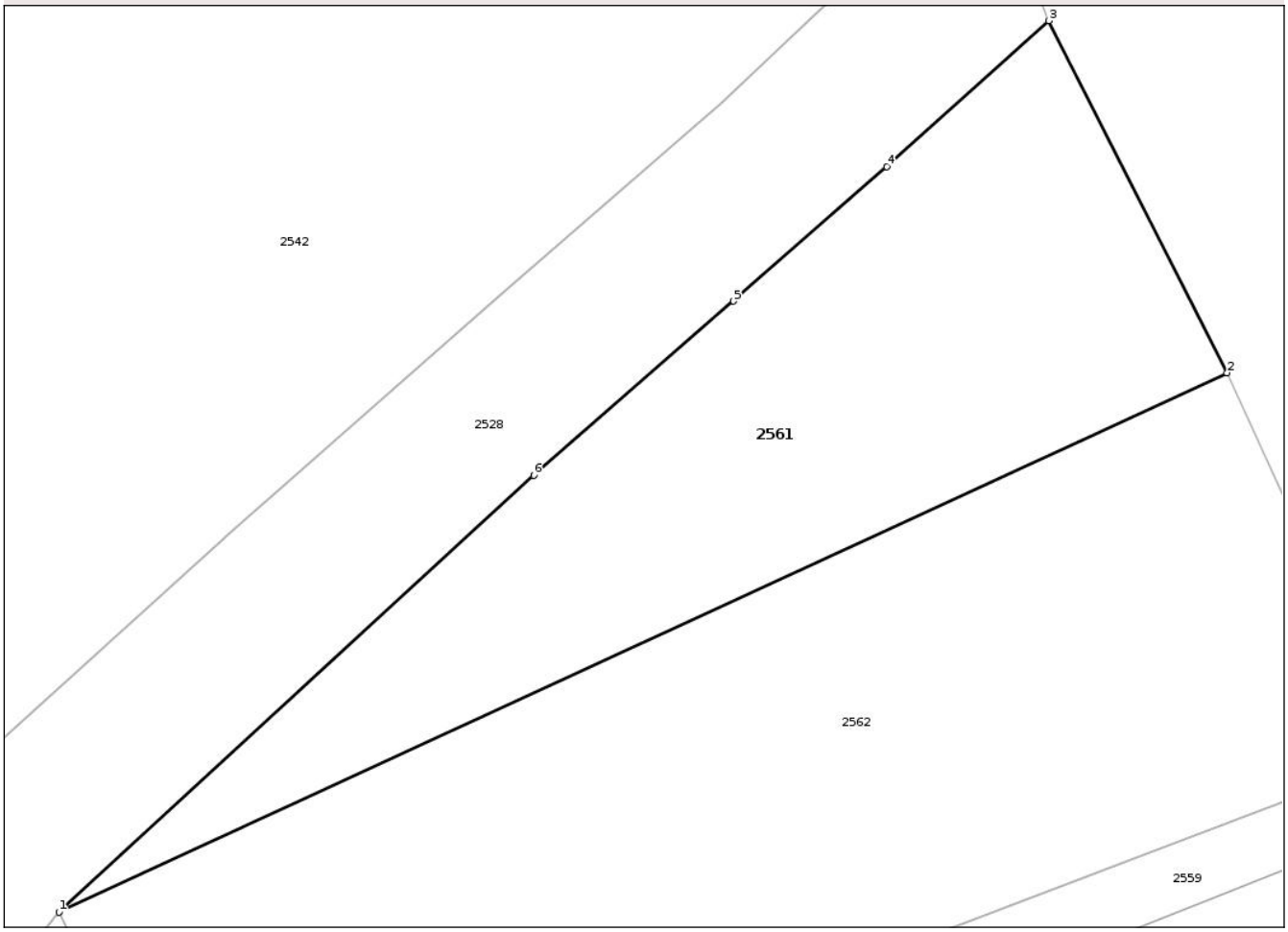
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.802,263 284.020,222	2	561.839,86 284.037,565	41.404
2	561.839,86 284.037,565	3	561.834,12 284.048,888	12.695
3	561.834,12 284.048,888	4	561.828,906 284.044,192	7.017
4	561.828,906 284.044,192	5	561.823,977 284.039,868	6.557
5	561.823,977 284.039,868	6	561.817,542 284.034,269	8.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.817,542 284.034,269	1	561.802,263 284.020,222	20.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102698, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU ST PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

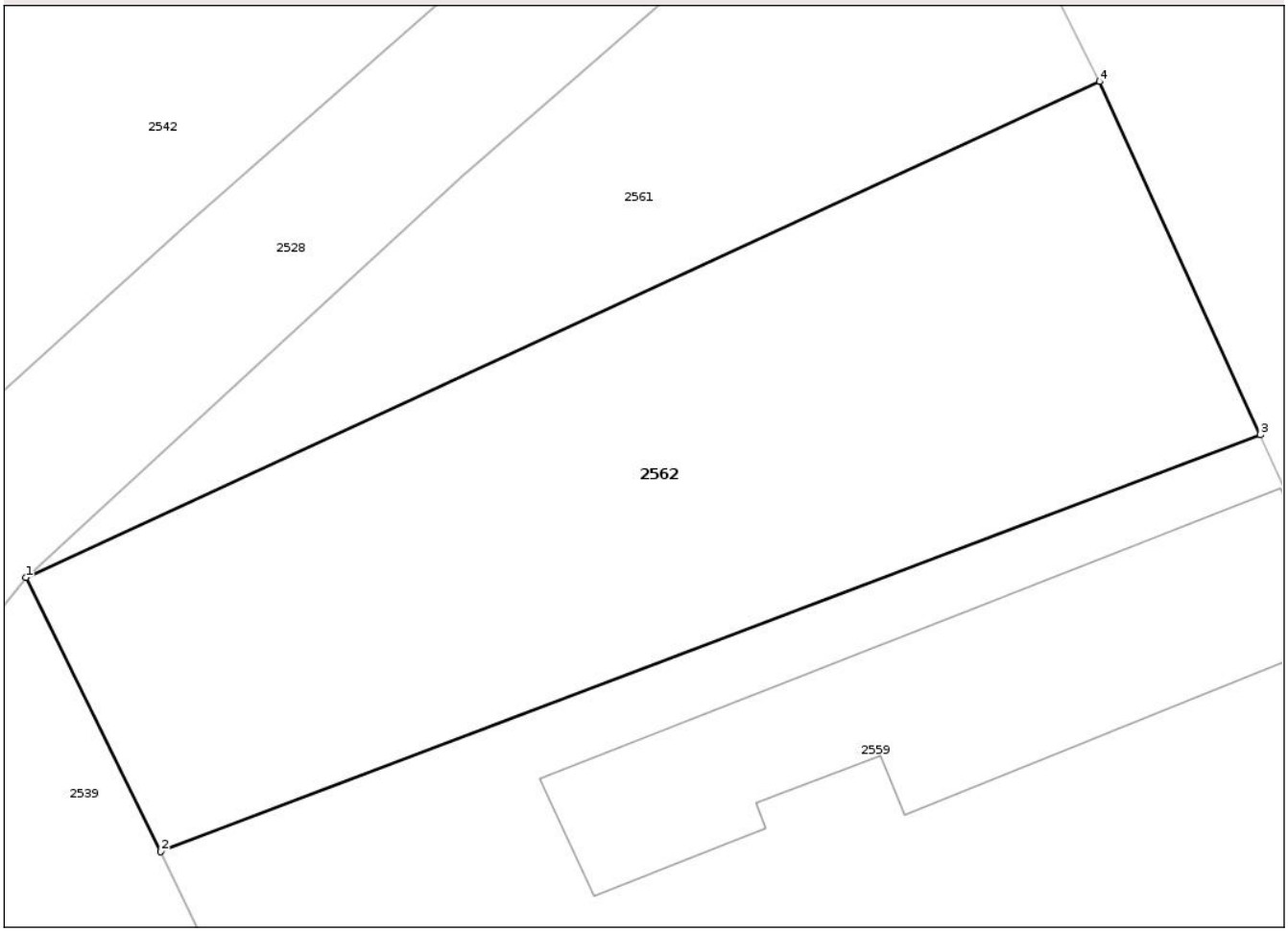
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.802,263 284.020,222	2	561.806,983 284.010,642	10.68
2	561.806,983 284.010,642	3	561.845,482 284.025,209	41.163
3	561.845,482 284.025,209	4	561.839,86 284.037,565	13.575
4	561.839,86 284.037,565	1	561.802,263 284.020,222	41.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.356	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100724, din 05/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN STEFANA** 2) **MĂCĂNEATĂ GEORGETA** 3) **MAREŞ ION** 4) **CĂLEALĂ D. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLEALĂ D. ION** 2) **MAREŞ ION** 3) **NAN STEFANA** 4) **MĂCĂNEATĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	15	943	-	
2	arabil	DA	383	15	942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.822,332 283.773,017	2	561.824,556 283.761,224	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.824,556 283.761,224	3	561.825,791 283.755,753	5.609
3	561.825,791 283.755,753	4	561.826,375 283.753,237	2.583
4	561.826,375 283.753,237	5	561.829,625 283.739,538	14.079
5	561.829,625 283.739,538	6	561.833,659 283.726,175	13.959
6	561.833,659 283.726,175	7	561.838,738 283.705,615	21.178
7	561.838,738 283.705,615	8	561.851,851 283.708,535	13.434
8	561.851,851 283.708,535	9	561.858,39 283.710,198	6.747
9	561.858,39 283.710,198	10	561.853,359 283.728,894	19.361
10	561.853,359 283.728,894	11	561.848,396 283.745,479	17.312
11	561.848,396 283.745,479	12	561.844,611 283.757,815	12.904
12	561.844,611 283.757,815	13	561.839,037 283.778,817	21.729
13	561.839,037 283.778,817	1	561.822,332 283.773,017	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 626	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93386, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANDA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

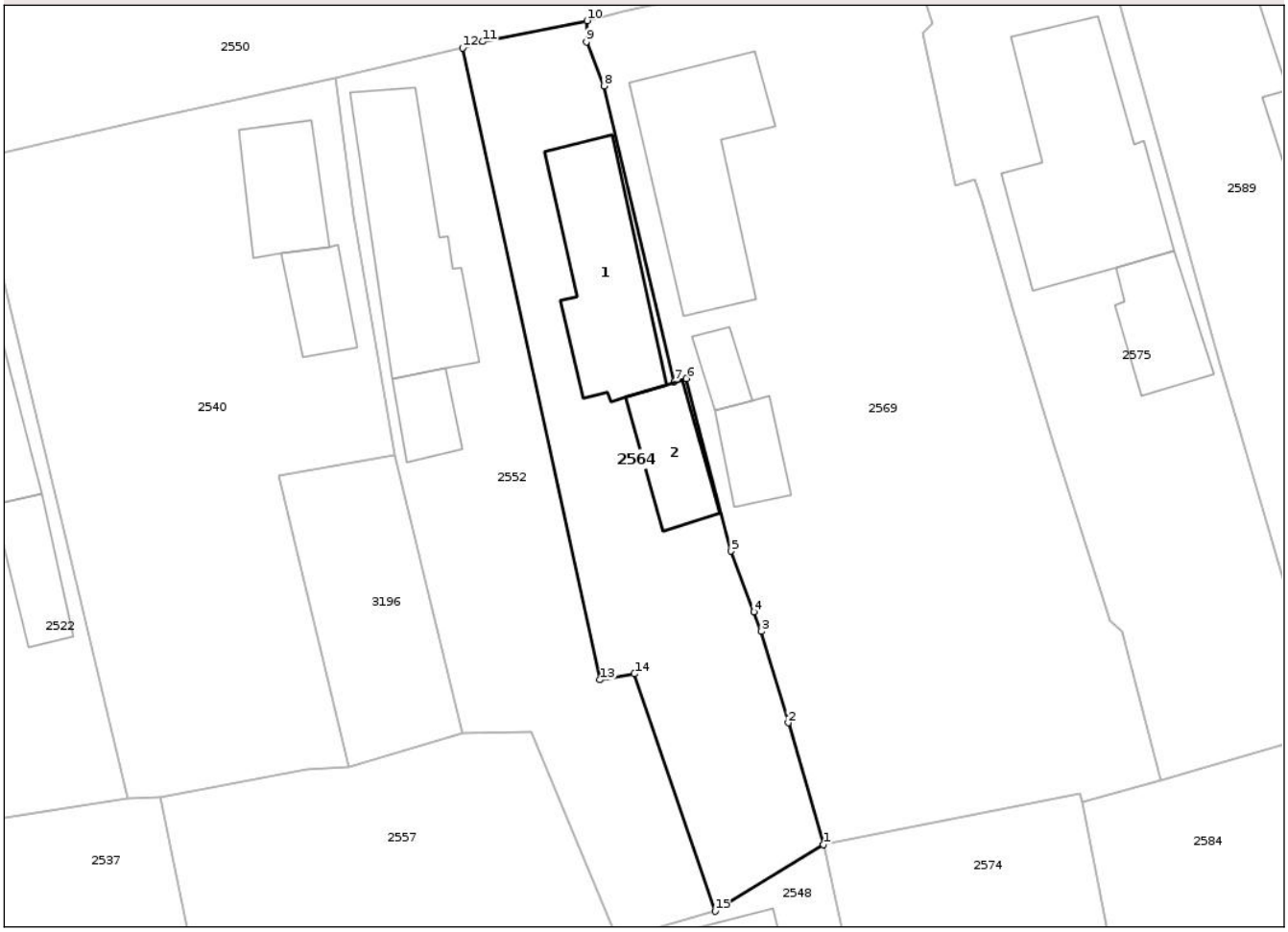
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	16	794	-	
2	arabil	DA	157	16	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.851,117 283.632,526	2	561.848,59 283.641,271	9.103
2	561.848,59 283.641,271	3	561.846,648 283.647,826	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.846,648 283.647,826	4	561.846,114 283.649,238	1.51
4	561.846,114 283.649,238	5	561.844,465 283.653,591	4.655
5	561.844,465 283.653,591	6	561.841,269 283.665,987	12.801
6	561.841,269 283.665,987	7	561.840,4 283.665,763	0.897
7	561.840,4 283.665,763	8	561.835,359 283.687,006	21.833
8	561.835,359 283.687,006	9	561.834,091 283.690,163	3.402
9	561.834,091 283.690,163	10	561.834,143 283.691,683	1.521
10	561.834,143 283.691,683	11	561.826,642 283.690,182	7.65
11	561.826,642 283.690,182	12	561.825,213 283.689,716	1.503
12	561.825,213 283.689,716	13	561.835,079 283.644,352	46.424
13	561.835,079 283.644,352	14	561.837,547 283.644,779	2.505
14	561.837,547 283.644,779	15	561.843,342 283.627,731	18.006
15	561.843,342 283.627,731	1	561.851,117 283.632,526	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.181	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16029, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA P. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREOTEASA P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	15	748,749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.844,856 283.781,105	2	561.850,084 283.783,066	5.584
2	561.850,084 283.783,066	3	561.855,883 283.786,47	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.855,883 283.786,47	4	561.862,228 283.789,309	6.951
4	561.862,228 283.789,309	5	561.855,121 283.816,933	28.524
5	561.855,121 283.816,933	6	561.858,173 283.817,638	3.132
6	561.858,173 283.817,638	7	561.857,314 283.821,389	3.848
7	561.857,314 283.821,389	8	561.851,438 283.847,38	26.647
8	561.851,438 283.847,38	9	561.845,113 283.846,904	6.343
9	561.845,113 283.846,904	10	561.832,745 283.846,036	12.398
10	561.832,745 283.846,036	11	561.833,911 283.839,024	7.108
11	561.833,911 283.839,024	12	561.834,964 283.832,31	6.796
12	561.834,964 283.832,31	13	561.835,903 283.826,736	5.653
13	561.835,903 283.826,736	14	561.839,349 283.807,012	20.023
14	561.839,349 283.807,012	15	561.844,019 283.784,724	22.772
15	561.844,019 283.784,724	1	561.844,856 283.781,105	3.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34063	1.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34063-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13.2 mp; AN EDIFICARE:1938
A1.2	34063-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15.5 mp;
A1.3	34063-C3	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:1.6 mp; AN EDIFICARE:1938

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28925 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 384, din 13/03/2025 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADOMNICĂI CARMEN-ELENA** 2) **ADOMNICĂI MARIAN DĂNUŢ**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

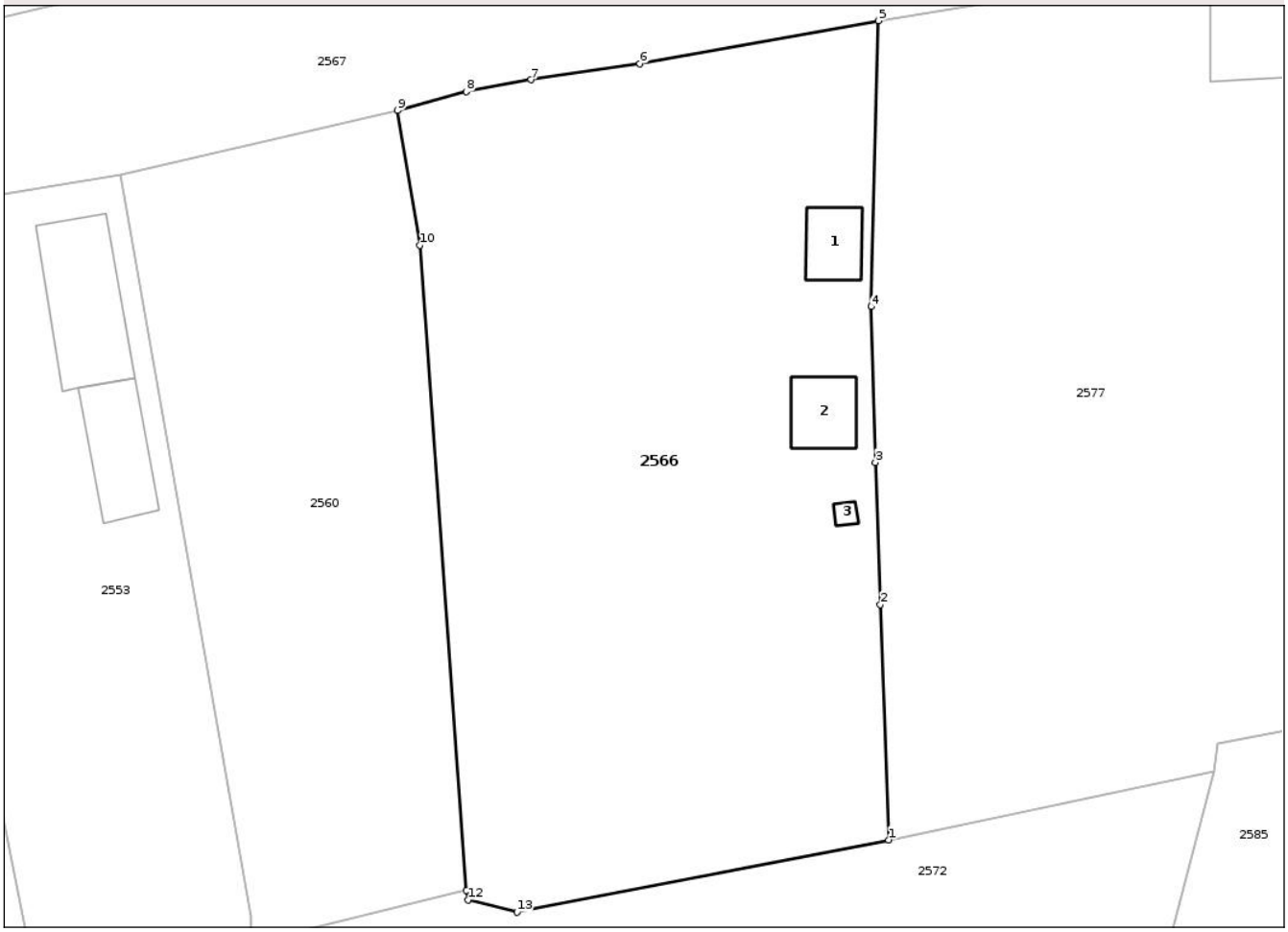
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34063	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	17	865	-	
2	arabil	DA	822	17	866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34063-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13.2 mp; AN EDIFICARE:1938
A1.2	34063-C2	constructii anexa	Din acte: 15,5 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15.5 mp;
A1.3	34063-C3	constructii anexa	Din acte: 1,6 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:1.6 mp; AN EDIFICARE:1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.871,958 283.526,323	2	561.871,479 283.539,852	13.537
2	561.871,479 283.539,852	3	561.871,189 283.548,018	8.171
3	561.871,189 283.548,018	4	561.870,952 283.556,996	8.981
4	561.870,952 283.556,996	5	561.871,377 283.573,436	16.445
5	561.871,377 283.573,436	6	561.857,631 283.570,958	13.968
6	561.857,631 283.570,958	7	561.851,359 283.570,038	6.339
7	561.851,359 283.570,038	8	561.847,624 283.569,353	3.797
8	561.847,624 283.569,353	9	561.843,673 283.568,278	4.095
9	561.843,673 283.568,278	10	561.844,966 283.560,52	7.865
10	561.844,966 283.560,52	11	561.847,646 283.523,412	37.205
11	561.847,646 283.523,412	12	561.847,751 283.522,878	0.544
12	561.847,751 283.522,878	13	561.850,563 283.522,168	2.9
13	561.850,563 283.522,168	1	561.871,958 283.526,323	21.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33063	Din acte: 2.654 Masurata: 2.714	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52828 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG - 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5437 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5559 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

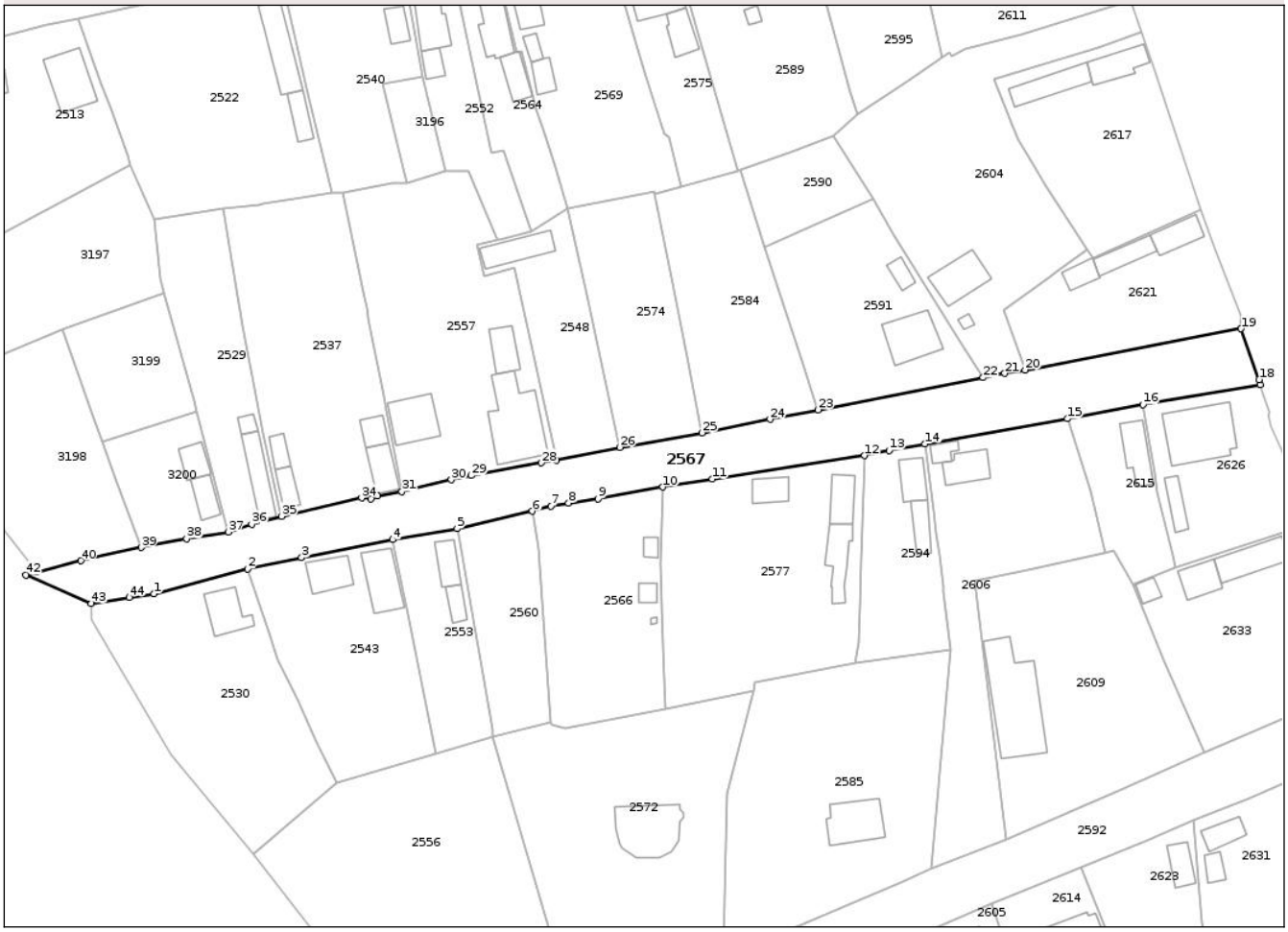
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33063	Din acte: 2.654 Masurata: 2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.714	17	843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.763,361 283.550,763	2	561.783,171 283.556,055	20.505
4	561.813,953 283.562,253	5	561.827,731 283.564,591	13.975
7	561.847,624 283.569,353	8	561.851,359 283.570,038	3.797
10	561.871,377 283.573,436	11	561.881,893 283.575,118	10.65
13	561.919,389 283.581,17	14	561.927,053 283.582,589	7.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.783,171 283.556,055	3	561.794,684 283.558,451	11.76
5	561.827,731 283.564,591	6	561.843,673 283.568,278	16.363
8	561.851,359 283.570,038	9	561.857,631 283.570,958	6.339
11	561.881,893 283.575,118	12	561.914,192 283.580,109	32.682
14	561.927,053 283.582,589	15	561.957,276 283.587,94	30.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.794,684 283.558,451	4	561.813,953 283.562,253	19.641
6	561.843,673 283.568,278	7	561.847,624 283.569,353	4.095
9	561.857,631 283.570,958	10	561.871,377 283.573,436	13.968
12	561.914,192 283.580,109	13	561.919,389 283.581,17	5.304
15	561.957,276 283.587,94	16	561.973,311 283.590,913	16.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.973,311 283.590,913	17	561.998,213 283.595,122	25.255
19	561.994,161 283.607,056	20	561.948,314 283.598,266	46.682
22	561.939,397 283.596,636	23	561.904,329 283.589,813	35.726
25	561.879,648 283.584,914	26	561.862,271 283.581,834	17.648
28	561.845,564 283.578,551	29	561.830,742 283.575,858	15.065
31	561.815,989 283.572,431	32	561.810,798 283.571,508	5.272
34	561.807,431 283.571,113	35	561.790,436 283.567,209	17.438
37	561.779,144 283.563,886	38	561.770,279 283.562,434	8.983
40	561.747,779 283.557,787	41	561.738,491 283.555,4	9.59
43	561.750,027 283.548,742	44	561.758,102 283.549,966	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	561.998,213 283.595,122	18	561.997,961 283.596,246	1.152
20	561.948,314 283.598,266	21	561.943,98 283.597,543	4.394
23	561.904,329 283.589,813	24	561.894,134 283.587,81	10.39
26	561.862,271 283.581,834	27	561.848,78 283.579,161	13.753
29	561.830,742 283.575,858	30	561.826,463 283.574,963	4.372
32	561.810,798 283.571,508	33	561.809,329 283.570,929	1.579
35	561.790,436 283.567,209	36	561.784,087 283.565,518	6.57
38	561.770,279 283.562,434	39	561.760,621 283.560,593	9.832
41	561.738,491 283.555,4	42	561.736,147 283.554,776	2.426
44	561.758,102 283.549,966	1	561.763,361 283.550,763	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	561.997,961 283.596,246	19	561.994,161 283.607,056	11.458
21	561.943,98 283.597,543	22	561.939,397 283.596,636	4.672
24	561.894,134 283.587,81	25	561.879,648 283.584,914	14.773
27	561.848,78 283.579,161	28	561.845,564 283.578,551	3.273
30	561.826,463 283.574,963	31	561.815,989 283.572,431	10.776
33	561.809,329 283.570,929	34	561.807,431 283.571,113	1.907
36	561.784,087 283.565,518	37	561.779,144 283.563,886	5.205
39	561.760,621 283.560,593	40	561.747,779 283.557,787	13.145
42	561.736,147 283.554,776	43	561.750,027 283.548,742	15.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33424	Din acte: 1.200 Masurata: 1.307	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33424-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; AN EDIFICARE:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9420 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 165, din 06/02/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRCAN MARIAN-CRISTINEL** 2) **BĂRCAN SOFICA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

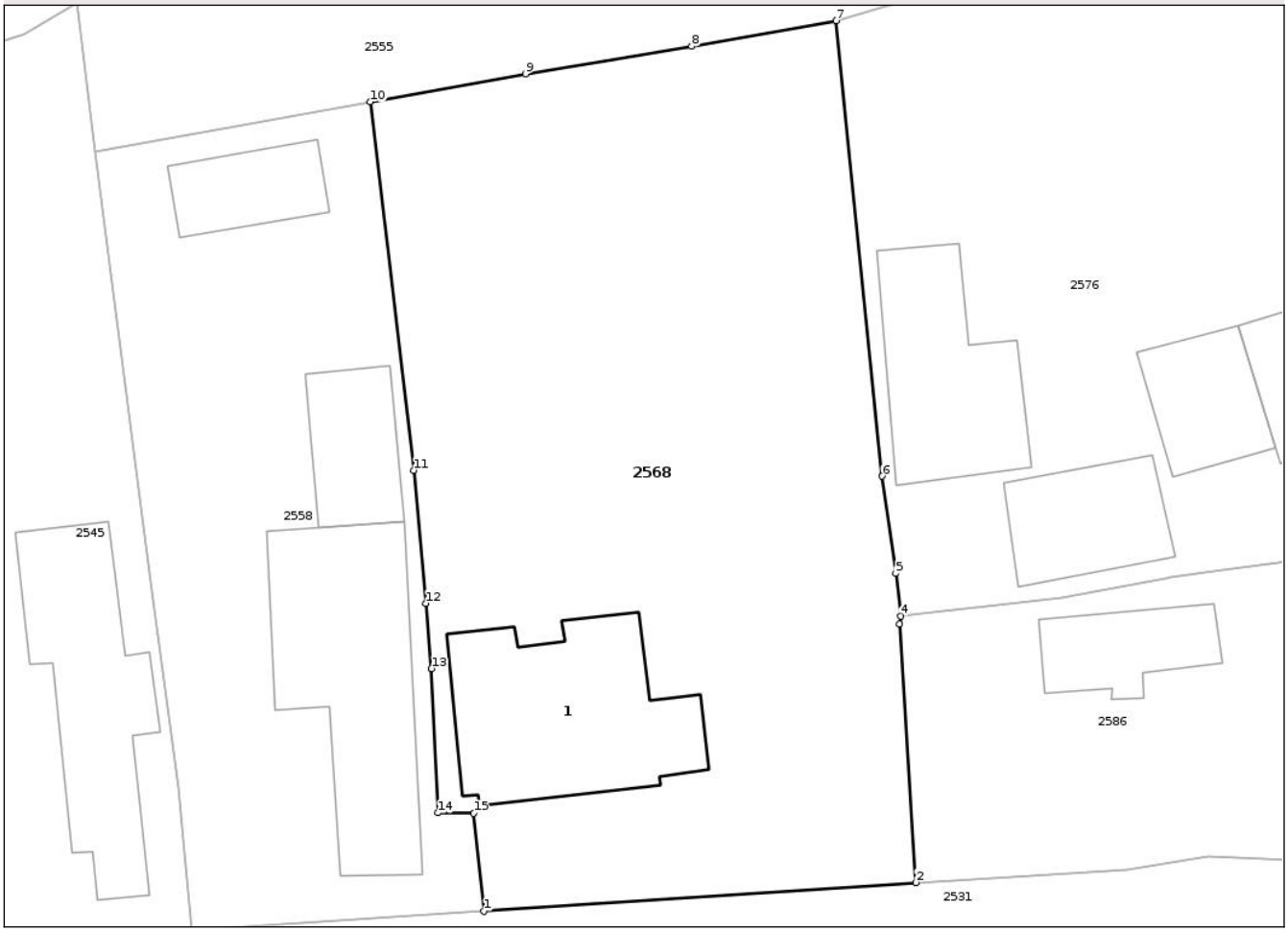
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33424	Din acte: 1.200 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	8/1	287/1	-	
2	arabil	DA	830	8/1	287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33424-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; AN EDIFICARE:1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.845,525 283.857,918	2	561.870,477 283.859,584	25.008
2	561.870,477 283.859,584	3	561.869,543 283.874,514	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.869,543 283.874,514	4	561.869,619 283.874,976	0.468
4	561.869,619 283.874,976	5	561.869,334 283.877,448	2.488
5	561.869,334 283.877,448	6	561.868,547 283.883,067	5.674
6	561.868,547 283.883,067	7	561.865,9 283.909,403	26.469
7	561.865,9 283.909,403	8	561.857,522 283.907,923	8.508
8	561.857,522 283.907,923	9	561.847,919 283.906,324	9.735
9	561.847,919 283.906,324	10	561.838,968 283.904,714	9.095
10	561.838,968 283.904,714	11	561.841,467 283.883,413	21.447
11	561.841,467 283.883,413	12	561.842,162 283.875,721	7.723
12	561.842,162 283.875,721	13	561.842,494 283.871,952	3.784
13	561.842,494 283.871,952	14	561.842,852 283.863,608	8.352
14	561.842,852 283.863,608	15	561.844,929 283.863,584	2.077
15	561.844,929 283.863,584	1	561.845,525 283.857,918	5.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.497	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77386, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNOIU F. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNOIU F. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	16	791	-	
2	arabil	DA	853	16	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.857,299 283.696,996	2	561.836,737 283.692,362	21.078
3	561.834,143 283.691,683	4	561.834,091 283.690,163	1.521
5	561.835,359 283.687,006	6	561.840,4 283.665,763	21.833
7	561.841,269 283.665,987	8	561.844,465 283.653,591	12.801
9	561.846,114 283.649,238	10	561.846,648 283.647,826	1.51
11	561.848,59 283.641,271	12	561.851,117 283.632,526	9.103
13	561.869,53 283.636,155	14	561.869,674 283.635,542	0.63
15	561.875,388 283.637,126	16	561.872,608 283.647,783	11.014
17	561.871,667 283.648,561	18	561.867,609 283.661,356	13.423
19	561.864,797 283.670,846	20	561.862,465 283.678,712	8.204
21	561.862,02 283.680,273	22	561.860,628 283.679,823	1.463
23	561.858,293 283.690,772	24	561.858,922 283.691,439	0.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.836,737 283.692,362	3	561.834,143 283.691,683	2.681
4	561.834,091 283.690,163	5	561.835,359 283.687,006	3.402
6	561.840,4 283.665,763	7	561.841,269 283.665,987	0.897
8	561.844,465 283.653,591	9	561.846,114 283.649,238	4.655
10	561.846,648 283.647,826	11	561.848,59 283.641,271	6.837
12	561.851,117 283.632,526	13	561.869,53 283.636,155	18.767
14	561.869,674 283.635,542	15	561.875,388 283.637,126	5.929
16	561.872,608 283.647,783	17	561.871,667 283.648,561	1.221
18	561.867,609 283.661,356	19	561.864,797 283.670,846	9.898
20	561.862,465 283.678,712	21	561.862,02 283.680,273	1.623
22	561.860,628 283.679,823	23	561.858,293 283.690,772	11.195
24	561.858,922 283.691,439	1	561.857,299 283.696,996	5.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77357, din 02/08/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLEALĂ TUDORA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLEALĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	15	738	-	
2	arabil	DA	1.115	15	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.878,357 283.714,474	2	561.872,736 283.732,228	18.623
2	561.872,736 283.732,228	3	561.871,877 283.734,927	2.832
3	561.871,877 283.734,927	4	561.867,693 283.748,718	14.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.867,693 283.748,718	5	561.861,629 283.765,708	18.04
5	561.861,629 283.765,708	6	561.855,883 283.786,47	21.542
6	561.855,883 283.786,47	7	561.850,084 283.783,066	6.724
7	561.850,084 283.783,066	8	561.844,856 283.781,105	5.584
8	561.844,856 283.781,105	9	561.839,037 283.778,817	6.253
9	561.839,037 283.778,817	10	561.844,611 283.757,815	21.729
10	561.844,611 283.757,815	11	561.848,396 283.745,479	12.904
11	561.848,396 283.745,479	12	561.853,359 283.728,894	17.312
12	561.853,359 283.728,894	13	561.858,39 283.710,198	19.361
13	561.858,39 283.710,198	14	561.866,66 283.711,912	8.446
14	561.866,66 283.711,912	15	561.870,02 283.712,706	3.453
15	561.870,02 283.712,706	1	561.878,357 283.714,474	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33244	2.493	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33244-C3	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18337 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 573, din 07/03/2022 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 33244 a imobilului cu nr. cad. 33244/Izvoarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32970\cf.32970; ~- nr.cad.32971\cf.32971;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 229, din 30/04/2020 emis de Naidin Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1207/2414, cota initiala 1207/2414	A1
	1) **NAN TIBERIU GENU** 2) **NAN TANTA-CATALINA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32970/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 23181 din 04/05/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1207/2414, cota initiala 1207/2414	A1
	1) **NAN TIBERIU GENU** 2) **NAN TANTA-CATALINA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32971/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 23182 din 04/05/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAN TIBERIU GENU** 2) **NAN TANTA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

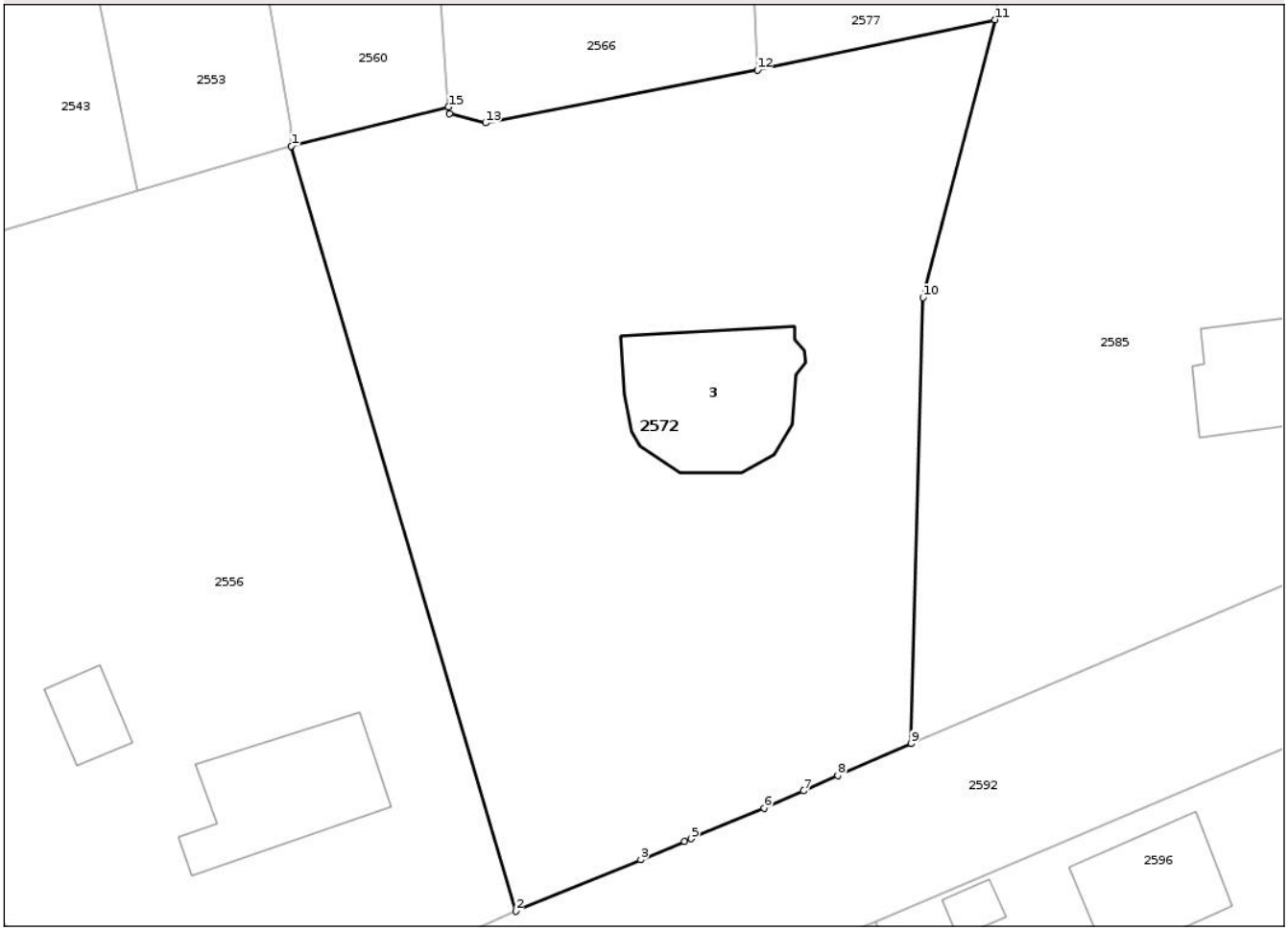
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33244	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	17	831	-	
2	arabil	DA	1.802	17	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33244-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.835,272 283.520,349	2	561.852,941 283.460,187	62.703
2	561.852,941 283.460,187	3	561.862,791 283.464,223	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.862,791 283.464,223	4	561.866,248 283.465,673	3.749
4	561.866,248 283.465,673	5	561.866,756 283.465,886	0.551
5	561.866,756 283.465,886	6	561.872,484 283.468,288	6.211
6	561.872,484 283.468,288	7	561.875,574 283.469,643	3.374
7	561.875,574 283.469,643	8	561.878,308 283.470,842	2.985
8	561.878,308 283.470,842	9	561.884,073 283.473,37	6.295
9	561.884,073 283.473,37	10	561.885,004 283.508,437	35.079
10	561.885,004 283.508,437	11	561.890,665 283.530,277	22.562
11	561.890,665 283.530,277	12	561.871,958 283.526,323	19.12
12	561.871,958 283.526,323	13	561.850,563 283.522,168	21.795
13	561.850,563 283.522,168	14	561.847,751 283.522,878	2.9
14	561.847,751 283.522,878	15	561.847,646 283.523,412	0.544
15	561.847,646 283.523,412	1	561.835,272 283.520,349	12.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33809	1.100	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33809-C1	Loc. Chiriacu, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; AN EDIFICARE:1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22537 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 392, din 13/03/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREOTEASA STELIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33809	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	15	731	-	
2	arabil	DA	606	15	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33809-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; AN EDIFICARE: 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.877,461 283.823,35	2	561.876,834 283.825,245	1.996
2	561.876,834 283.825,245	3	561.873,816 283.836,568	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.873,816 283.836,568	4	561.871,362 283.841,747	5.731
4	561.871,362 283.841,747	5	561.870,887 283.843,595	1.908
5	561.870,887 283.843,595	6	561.869,685 283.849,682	6.205
6	561.869,685 283.849,682	7	561.851,438 283.847,38	18.392
7	561.851,438 283.847,38	8	561.857,314 283.821,389	26.647
8	561.857,314 283.821,389	9	561.858,173 283.817,638	3.848
9	561.858,173 283.817,638	10	561.855,121 283.816,933	3.132
10	561.855,121 283.816,933	11	561.862,228 283.789,309	28.524
11	561.862,228 283.789,309	12	561.870,825 283.795,697	10.711
12	561.870,825 283.795,697	13	561.882,316 283.805,967	15.412
13	561.882,316 283.805,967	14	561.881,331 283.808,576	2.789
14	561.881,331 283.808,576	15	561.879,699 283.813,718	5.395
15	561.879,699 283.813,718	16	561.878,89 283.817,56	3.926
16	561.878,89 283.817,56	1	561.877,461 283.823,35	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Chiriacu, Al Tuberozei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 953 Masurata: 951	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3343, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIDELEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 953 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	16	826	-	
2	arabil	DA	370	16	827	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.851,117 283.632,526	2	561.855,382 283.613,144	19.846
2	561.855,382 283.613,144	3	561.862,271 283.581,834	32.059
3	561.862,271 283.581,834	4	561.879,648 283.584,914	17.648
4	561.879,648 283.584,914	5	561.876,774 283.599,674	15.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.876,774 283.599,674	6	561.873,506 283.616,609	17.247
6	561.873,506 283.616,609	7	561.869,674 283.635,542	19.317
7	561.869,674 283.635,542	8	561.869,53 283.636,155	0.63
8	561.869,53 283.636,155	1	561.851,117 283.632,526	18.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3336, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	16	789	-	
2	arabil	DA	369	16	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.857,299 283.696,996	2	561.858,922 283.691,439	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.858,922 283.691,439	3	561.858,293 283.690,772	0.917
3	561.858,293 283.690,772	4	561.860,628 283.679,823	11.195
4	561.860,628 283.679,823	5	561.862,02 283.680,273	1.463
5	561.862,02 283.680,273	6	561.862,465 283.678,712	1.623
6	561.862,465 283.678,712	7	561.864,797 283.670,846	8.204
7	561.864,797 283.670,846	8	561.867,609 283.661,356	9.898
8	561.867,609 283.661,356	9	561.871,667 283.648,561	13.423
9	561.871,667 283.648,561	10	561.872,608 283.647,783	1.221
10	561.872,608 283.647,783	11	561.875,388 283.637,126	11.014
11	561.875,388 283.637,126	12	561.887,266 283.640,604	12.377
12	561.887,266 283.640,604	13	561.880,884 283.662,7	22.999
13	561.880,884 283.662,7	14	561.879,638 283.667,015	4.491
14	561.879,638 283.667,015	15	561.870,387 283.700,002	34.26
15	561.870,387 283.700,002	1	561.857,299 283.696,996	13.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.186	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100718, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. PAULINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA GH. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

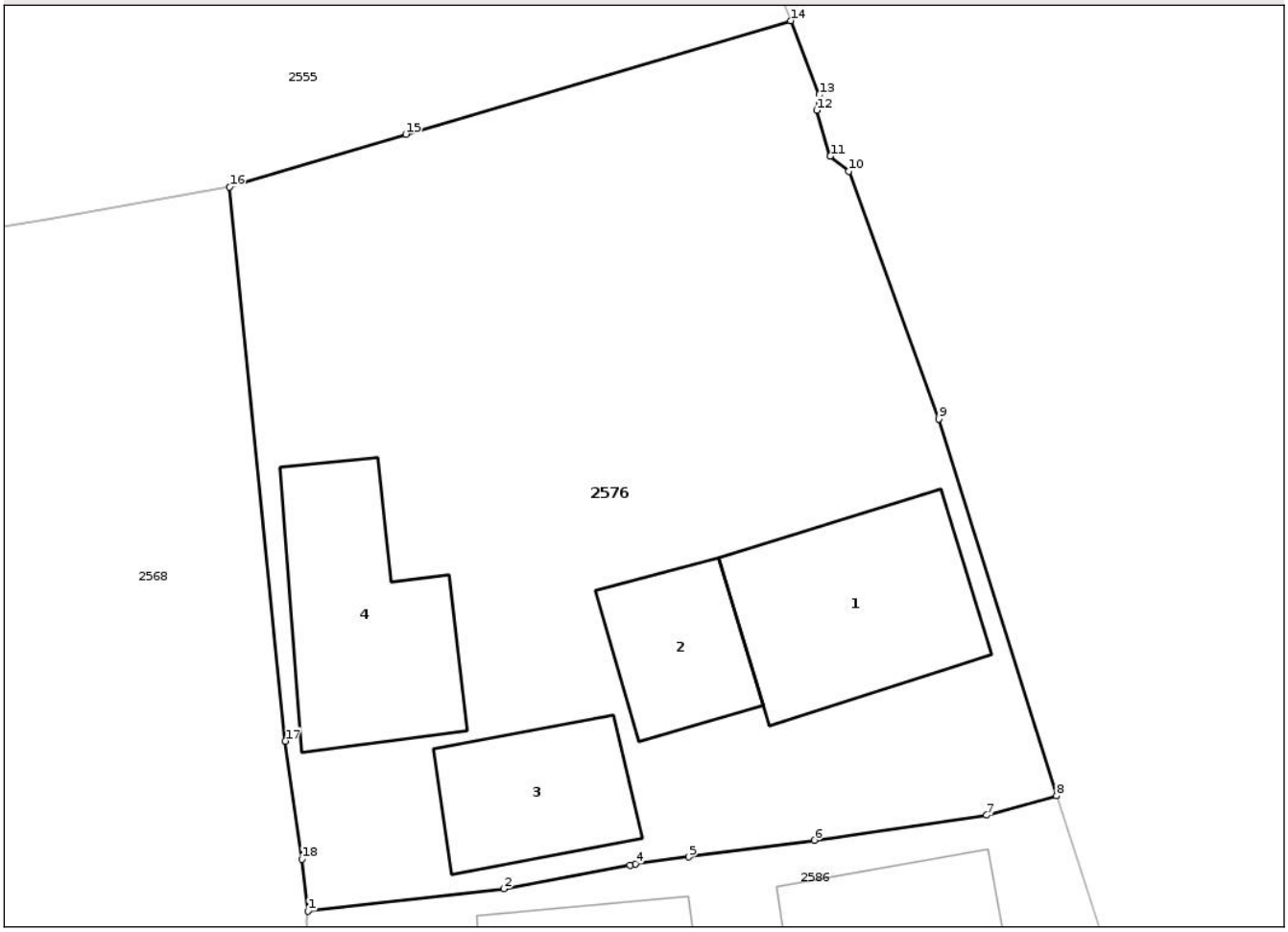
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	8/1	289	-	
2	arabil	DA	436	8/1	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.869,619 283.874,976	2	561.878,93 283.876,048	9.373
2	561.878,93 283.876,048	3	561.884,925 283.877,17	6.099
3	561.884,925 283.877,17	4	561.885,186 283.877,219	0.266
4	561.885,186 283.877,219	5	561.887,728 283.877,556	2.564
5	561.887,728 283.877,556	6	561.893,691 283.878,348	6.015
6	561.893,691 283.878,348	7	561.901,884 283.879,54	8.279
7	561.901,884 283.879,54	8	561.905,202 283.880,46	3.443
8	561.905,202 283.880,46	9	561.899,609 283.898,367	18.76
9	561.899,609 283.898,367	10	561.895,323 283.910,143	12.532
10	561.895,323 283.910,143	11	561.894,451 283.910,866	1.133
11	561.894,451 283.910,866	12	561.893,808 283.913,051	2.278
12	561.893,808 283.913,051	13	561.893,929 283.913,788	0.747
13	561.893,929 283.913,788	14	561.892,562 283.917,306	3.774
14	561.892,562 283.917,306	15	561.874,277 283.911,91	19.065
15	561.874,277 283.911,91	16	561.865,9 283.909,403	8.744
16	561.865,9 283.909,403	17	561.868,547 283.883,067	26.469
17	561.868,547 283.883,067	18	561.869,334 283.877,448	5.674
18	561.869,334 283.877,448	1	561.869,619 283.874,976	2.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.910	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87575, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA A ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELEA A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

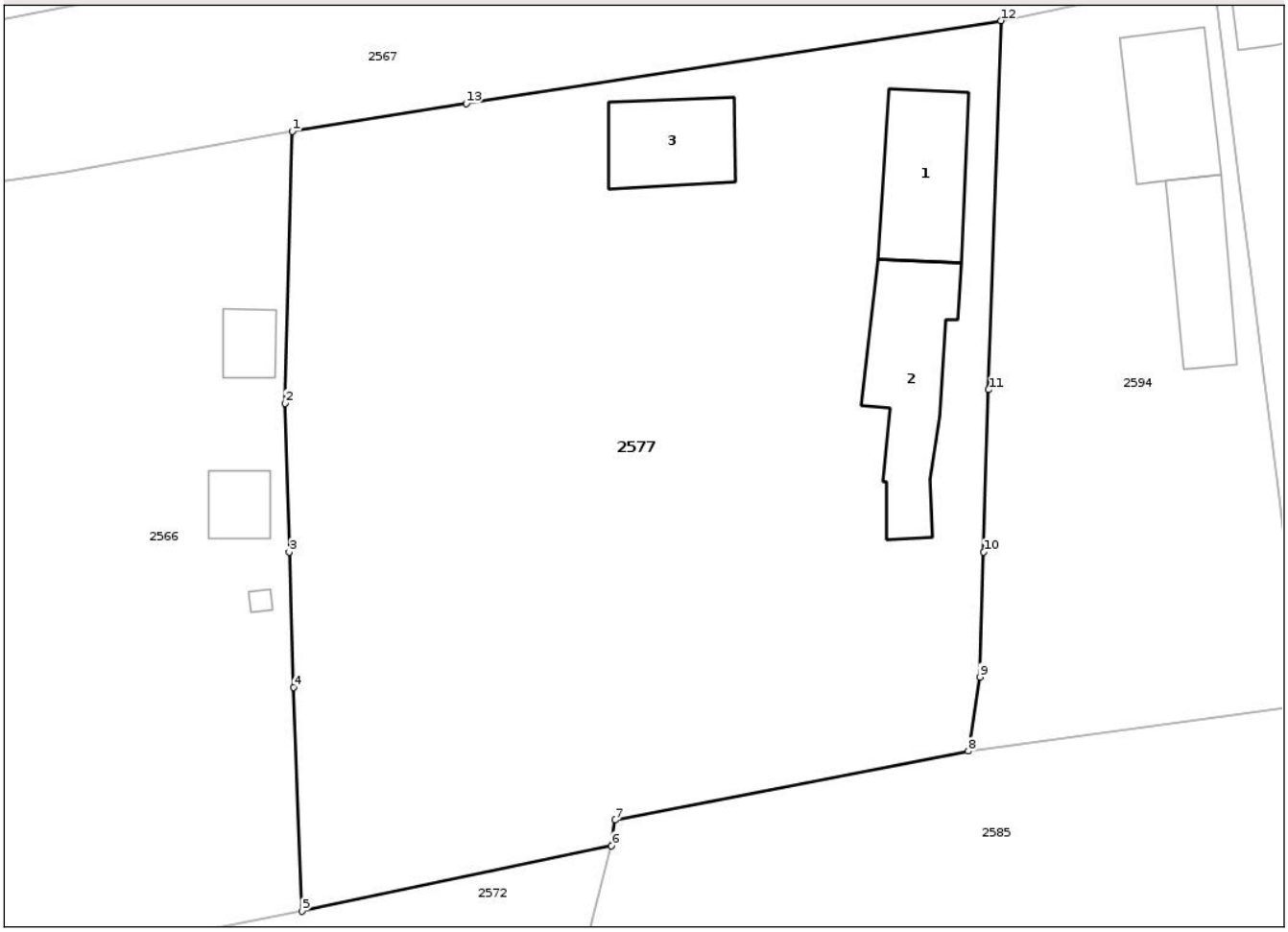
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	862	-	
2	arabil	DA	910	17	861,863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.871,377 283.573,436	2	561.870,952 283.556,996	16.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.870,952 283.556,996	3	561.871,189 283.548,018	8.981
3	561.871,189 283.548,018	4	561.871,479 283.539,852	8.171
4	561.871,479 283.539,852	5	561.871,958 283.526,323	13.537
5	561.871,958 283.526,323	6	561.890,665 283.530,277	19.12
6	561.890,665 283.530,277	7	561.890,887 283.531,833	1.572
7	561.890,887 283.531,833	8	561.912,206 283.535,997	21.722
8	561.912,206 283.535,997	9	561.912,907 283.540,47	4.528
9	561.912,907 283.540,47	10	561.913,14 283.548,015	7.549
10	561.913,14 283.548,015	11	561.913,443 283.557,825	9.815
11	561.913,443 283.557,825	12	561.914,192 283.580,109	22.297
12	561.914,192 283.580,109	13	561.881,893 283.575,118	32.682
13	561.881,893 283.575,118	1	561.871,377 283.573,436	10.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33528	Din acte: 800 Masurata: 853	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33528-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31820 / 12/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119584, din 12/04/2022 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr seria C.8 nr 950194 din 22.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.IZVOARELE;act administrativ nr 1897 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1896 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORODEA DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORODEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33528	Din acte: 800 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	15	723	-	
2	arabil	DA	560	15	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33528-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.893,171 283.717,903	2	561.887,805 283.736,555	19.409
2	561.887,805 283.736,555	3	561.886,634 283.739,463	3.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.886,634 283.739,463	4	561.885,003 283.744,682	5.468
4	561.885,003 283.744,682	5	561.881,74 283.756,952	12.696
5	561.881,74 283.756,952	6	561.881,518 283.757,954	1.026
6	561.881,518 283.757,954	7	561.879,704 283.764,345	6.643
7	561.879,704 283.764,345	8	561.878,325 283.770,084	5.902
8	561.878,325 283.770,084	9	561.861,629 283.765,708	17.26
9	561.861,629 283.765,708	10	561.867,693 283.748,718	18.04
10	561.867,693 283.748,718	11	561.871,877 283.734,927	14.412
11	561.871,877 283.734,927	12	561.872,736 283.732,228	2.832
12	561.872,736 283.732,228	13	561.878,357 283.714,474	18.623
13	561.878,357 283.714,474	1	561.893,171 283.717,903	15.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 7A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32612	2.125	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; POIANA PUT BELEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15163 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR 6 + Anexa, din 30/01/2019 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 780 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 781 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

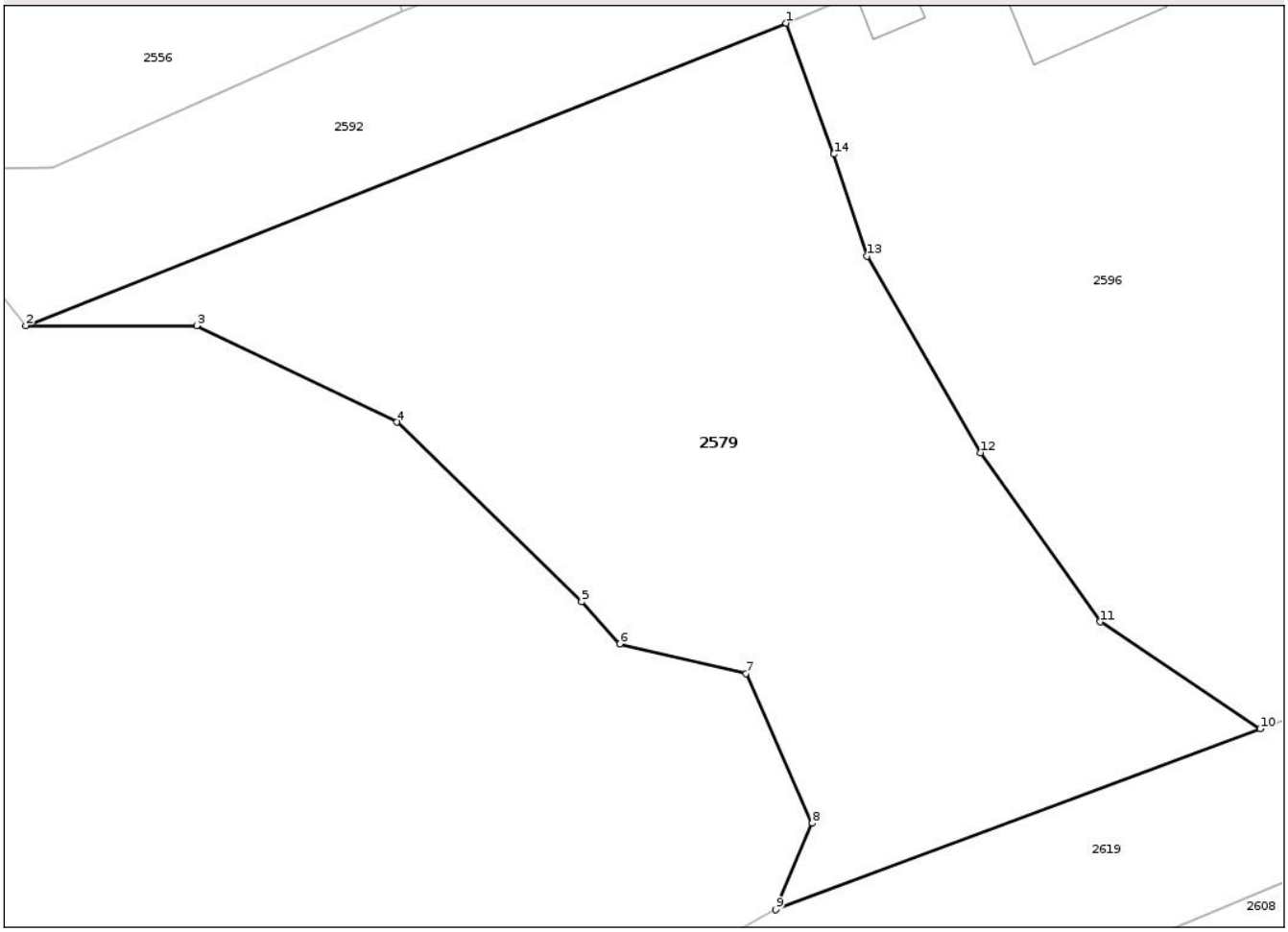
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32612	2.125	POIANA PUT BELEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.957	18	886,887,888	-	POIANA PUT BELEA
2	curti constructii	NU	168	18	886,887,888	-	POIANA PUT BELEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.881,278 283.459,346	2	561.825,173 283.437,049	60.373
2	561.825,173 283.437,049	3	561.837,768 283.437,049	12.595
3	561.837,768 283.437,049	4	561.852,548 283.429,934	16.403
4	561.852,548 283.429,934	5	561.866,172 283.416,707	18.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.866,172 283.416,707	6	561.868,989 283.413,59	4.201
6	561.868,989 283.413,59	7	561.878,314 283.411,417	9.575
7	561.878,314 283.411,417	8	561.883,193 283.400,378	12.069
8	561.883,193 283.400,378	9	561.880,489 283.393,998	6.929
9	561.880,489 283.393,998	10	561.916,254 283.407,34	38.173
10	561.916,254 283.407,34	11	561.904,457 283.415,216	14.185
11	561.904,457 283.415,216	12	561.895,628 283.427,685	15.278
12	561.895,628 283.427,685	13	561.887,248 283.442,178	16.741
13	561.887,248 283.442,178	14	561.884,781 283.449,687	7.904
14	561.884,781 283.449,687	1	561.881,278 283.459,346	10.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 544	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16011, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

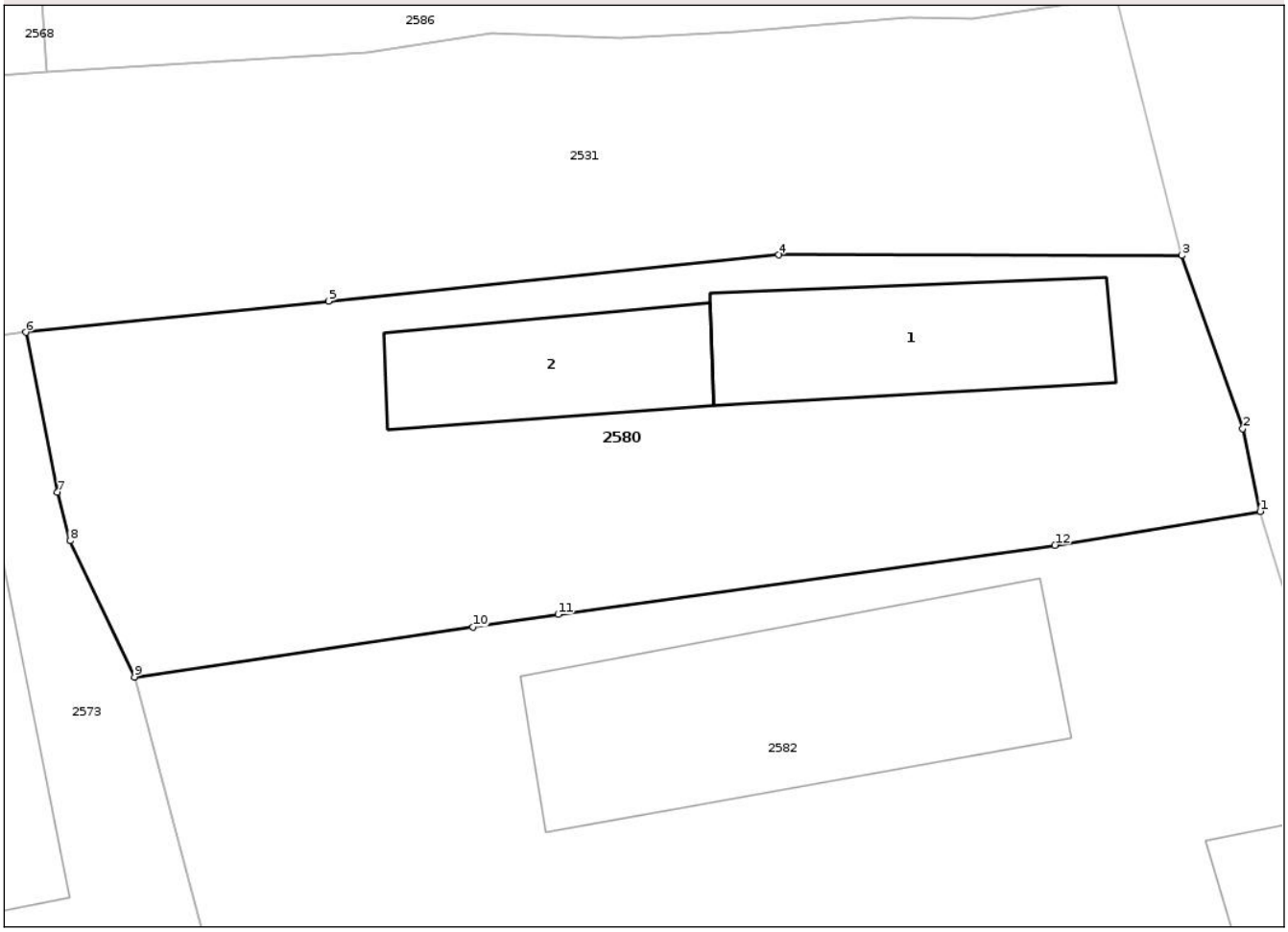
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	15	729,730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.916,646 283.842,868	2	561.915,986 283.846,02	3.22
2	561.915,986 283.846,02	3	561.913,658 283.852,607	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.913,658 283.852,607	4	561.898,325 283.852,621	15.333
4	561.898,325 283.852,621	5	561.881,191 283.850,863	17.224
5	561.881,191 283.850,863	6	561.869,685 283.849,682	11.566
6	561.869,685 283.849,682	7	561.870,887 283.843,595	6.205
7	561.870,887 283.843,595	8	561.871,362 283.841,747	1.908
8	561.871,362 283.841,747	9	561.873,816 283.836,568	5.731
9	561.873,816 283.836,568	10	561.886,69 283.838,472	13.014
10	561.886,69 283.838,472	11	561.889,933 283.838,952	3.278
11	561.889,933 283.838,952	12	561.908,833 283.841,576	19.081
12	561.908,833 283.841,576	1	561.916,646 283.842,868	7.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.189	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93396, din 04/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNILĂ LAZĂR**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNILĂ LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

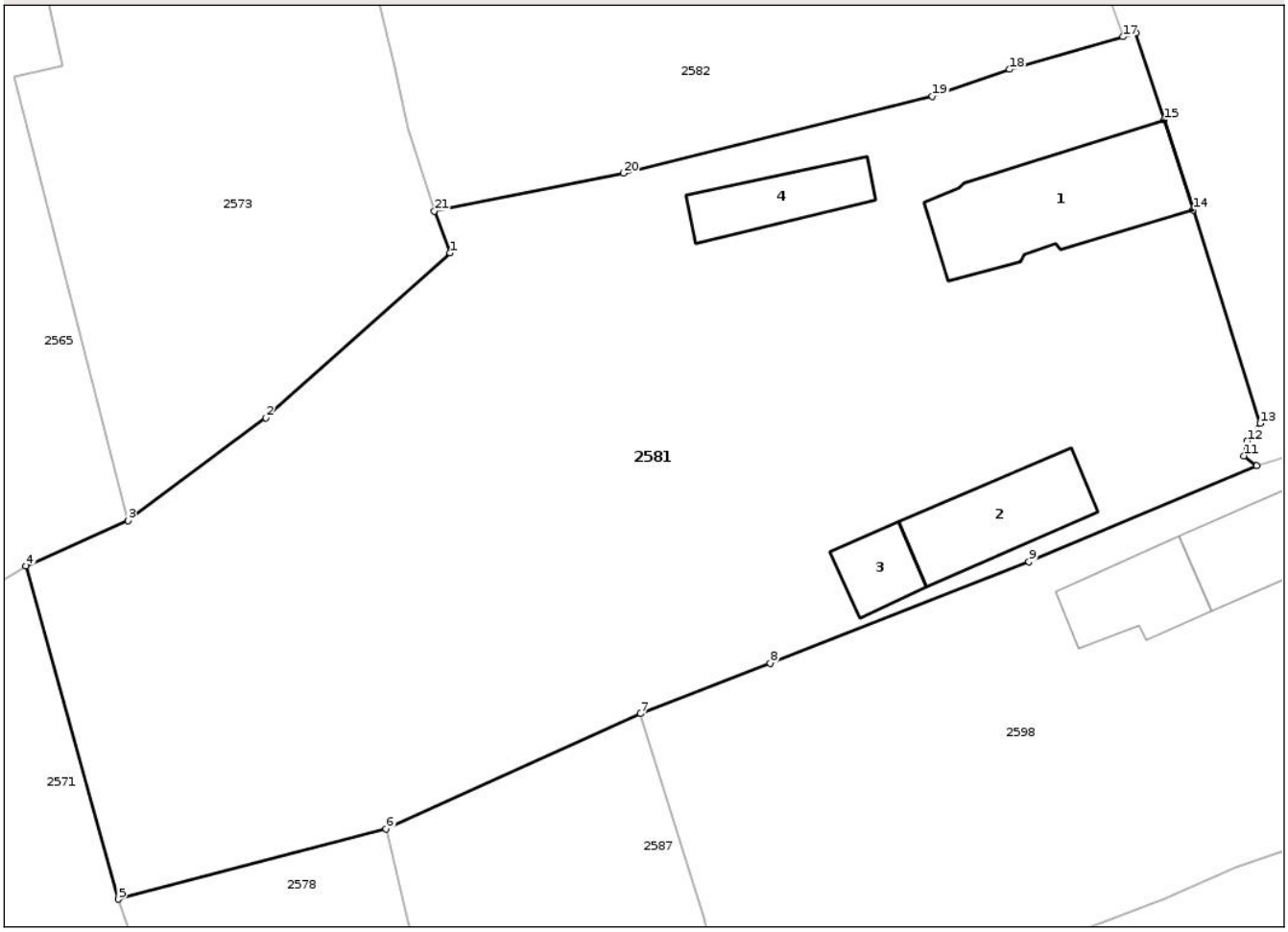
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	15	725	-	
2	arabil	DA	1.198	15	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.882,316 283.805,967	2	561.870,825 283.795,697	15.412
3	561.862,228 283.789,309	4	561.855,883 283.786,47	6.951
5	561.861,629 283.765,708	6	561.878,325 283.770,084	17.26
7	561.894,166 283.777,268	8	561.902,239 283.780,421	8.667
9	561.918,357 283.786,734	10	561.932,552 283.792,712	15.402
11	561.931,764 283.793,328	12	561.931,956 283.794,247	0.939
13	561.932,78 283.795,355	14	561.928,607 283.808,661	13.945
15	561.926,792 283.814,257	16	561.925,014 283.819,689	5.716
17	561.924,219 283.819,442	18	561.917,162 283.817,4	7.346
19	561.912,351 283.815,736	20	561.893,12 283.810,94	19.82
21	561.881,331 283.808,576	1	561.882,316 283.805,967	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.870,825 283.795,697	3	561.862,228 283.789,309	10.711
4	561.855,883 283.786,47	5	561.861,629 283.765,708	21.542
6	561.878,325 283.770,084	7	561.894,166 283.777,268	17.394
8	561.902,239 283.780,421	9	561.918,357 283.786,734	17.31
10	561.932,552 283.792,712	11	561.931,764 283.793,328	1.0
12	561.931,956 283.794,247	13	561.932,78 283.795,355	1.381
14	561.928,607 283.808,661	15	561.926,792 283.814,257	5.883
16	561.925,014 283.819,689	17	561.924,219 283.819,442	0.832
18	561.917,162 283.817,4	19	561.912,351 283.815,736	5.091
20	561.893,12 283.810,94	21	561.881,331 283.808,576	12.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 858, din 07/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCĂNEAŢĂ ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂCĂNEAŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

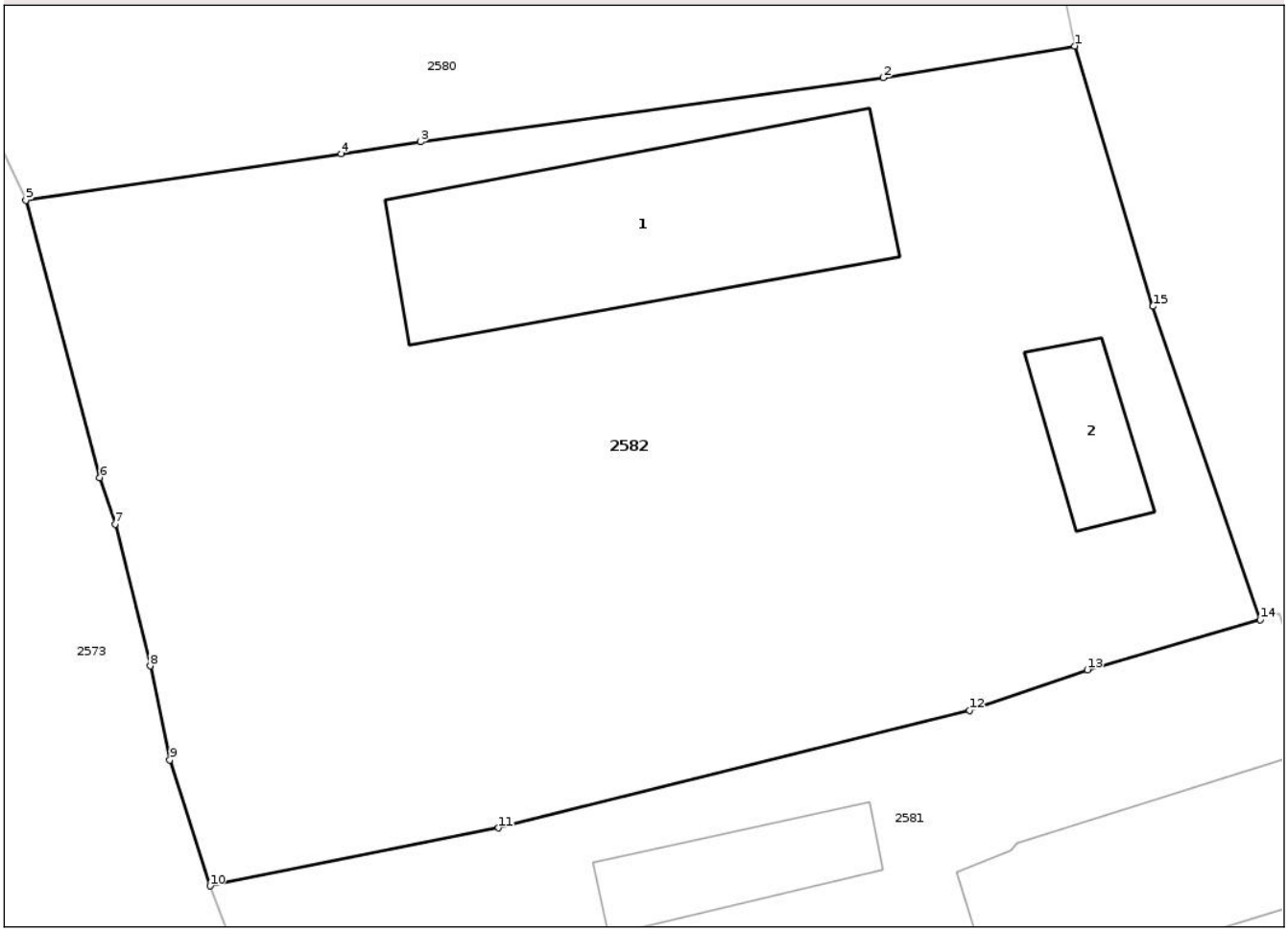
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	15	727	-	
2	arabil	DA	831	15	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.916,646 283.842,868	2	561.908,833 283.841,576	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.908,833 283.841,576	3	561.889,933 283.838,952	19.081
3	561.889,933 283.838,952	4	561.886,69 283.838,472	3.278
4	561.886,69 283.838,472	5	561.873,816 283.836,568	13.014
5	561.873,816 283.836,568	6	561.876,834 283.825,245	11.718
6	561.876,834 283.825,245	7	561.877,461 283.823,35	1.996
7	561.877,461 283.823,35	8	561.878,89 283.817,56	5.964
8	561.878,89 283.817,56	9	561.879,699 283.813,718	3.926
9	561.879,699 283.813,718	10	561.881,331 283.808,576	5.395
10	561.881,331 283.808,576	11	561.893,12 283.810,94	12.024
11	561.893,12 283.810,94	12	561.912,351 283.815,736	19.82
12	561.912,351 283.815,736	13	561.917,162 283.817,4	5.091
13	561.917,162 283.817,4	14	561.924,219 283.819,442	7.346
14	561.924,219 283.819,442	15	561.919,831 283.832,239	13.528
15	561.919,831 283.832,239	1	561.916,646 283.842,868	11.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	984	35	-	-	
2	drum	NU	179	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.889,114 283.333,607	2	561.888,973 283.336,672	3.068
2	561.888,973 283.336,672	3	561.888,898 283.338,316	1.646
3	561.888,898 283.338,316	4	561.887,975 283.346,038	7.777
4	561.887,975 283.346,038	5	561.888,653 283.358,006	11.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.888,653 283.358,006	6	561.888,696 283.383,893	25.887
6	561.888,696 283.383,893	7	561.881,505 283.386,987	7.828
7	561.881,505 283.386,987	8	561.880,797 283.387,292	0.771
8	561.880,797 283.387,292	9	561.879,967 283.345,689	41.611
9	561.879,967 283.345,689	10	561.880,992 283.336,064	9.679
10	561.880,992 283.336,064	11	561.881,139 283.332,868	3.199
11	561.881,139 283.332,868	12	561.885,759 283.299,858	33.332
12	561.885,759 283.299,858	13	561.886,753 283.292,034	7.887
13	561.886,753 283.292,034	14	561.890,239 283.269,98	22.328
14	561.890,239 283.269,98	15	561.895,083 283.242,097	28.301
15	561.895,083 283.242,097	16	561.903,198 283.243,642	8.261
16	561.903,198 283.243,642	17	561.898,131 283.271,289	28.107
17	561.898,131 283.271,289	18	561.894,672 283.293,174	22.157
18	561.894,672 283.293,174	19	561.893,39 283.303,044	9.953
19	561.893,39 283.303,044	20	561.891,611 283.315,756	12.836
20	561.891,611 283.315,756	1	561.889,114 283.333,607	18.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32893	Din acte: 1.200 Masurata: 1.145	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84954 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 3586, din 20/12/2019 emis de Neagoe Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU NELU MIHAI** 2) **PAUNESCU LAURA DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

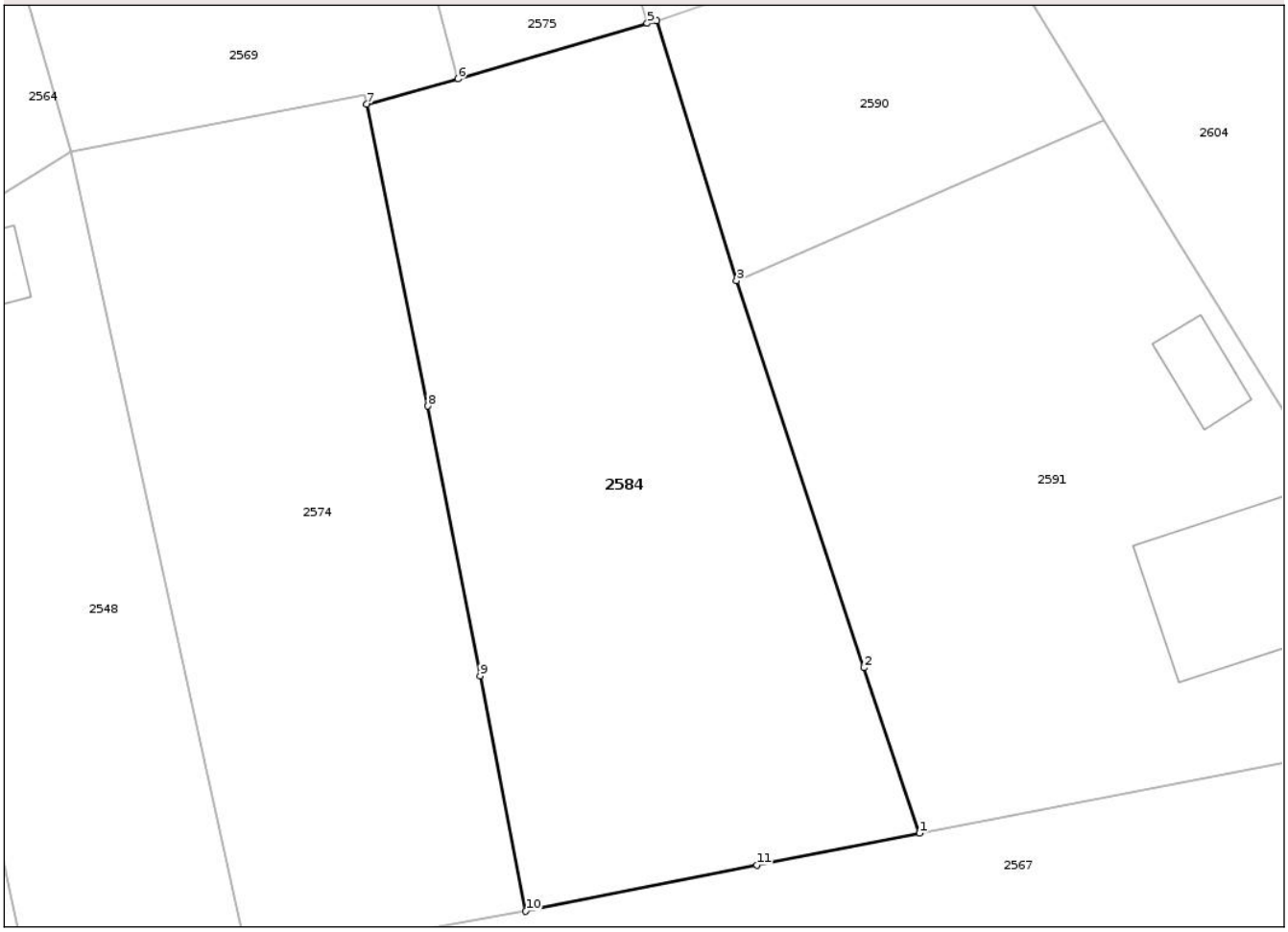
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32893	Din acte: 1.200 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	16	830	-	
2	arabil	DA	1.038	16	829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.904,329 283.589,813	2	561.900,871 283.600,184	10.932
2	561.900,871 283.600,184	3	561.892,859 283.624,45	25.554
3	561.892,859 283.624,45	4	561.887,852 283.640,777	17.077
4	561.887,852 283.640,777	5	561.887,266 283.640,604	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.887,266 283.640,604	6	561.875,388 283.637,126	12.377
6	561.875,388 283.637,126	7	561.869,674 283.635,542	5.929
7	561.869,674 283.635,542	8	561.873,506 283.616,609	19.317
8	561.873,506 283.616,609	9	561.876,774 283.599,674	17.247
9	561.876,774 283.599,674	10	561.879,648 283.584,914	15.037
10	561.879,648 283.584,914	11	561.894,134 283.587,81	14.773
11	561.894,134 283.587,81	1	561.904,329 283.589,813	10.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.289	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96538/1, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPOREANU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPOREANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

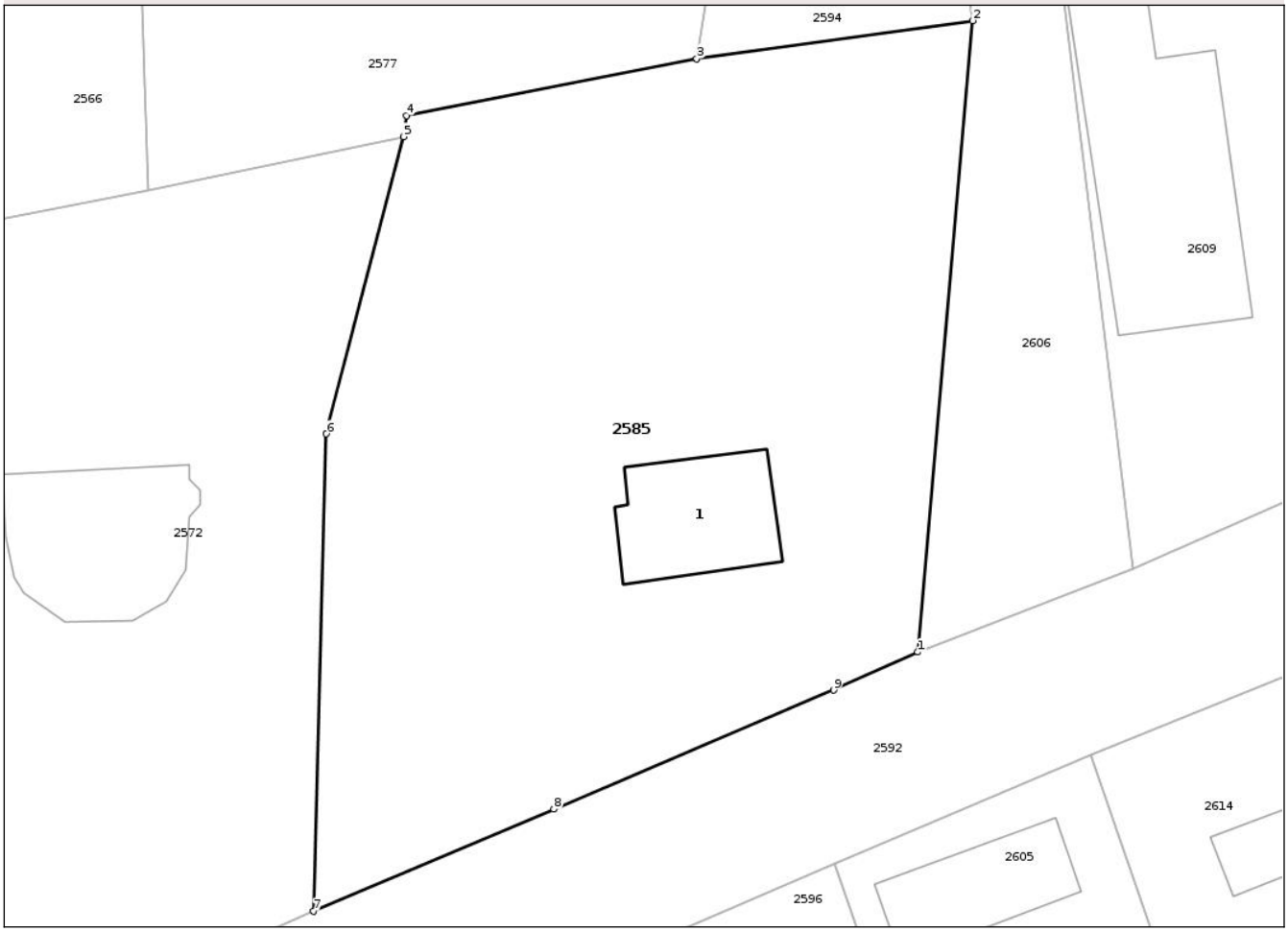
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	17	857	-	
2	arabil	DA	1.741	17	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.928,457 283.492,417	2	561.932,464 283.538,792	46.548
2	561.932,464 283.538,792	3	561.912,206 283.535,997	20.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.912,206 283.535,997	4	561.890,887 283.531,833	21.722
4	561.890,887 283.531,833	5	561.890,665 283.530,277	1.572
5	561.890,665 283.530,277	6	561.885,004 283.508,437	22.562
6	561.885,004 283.508,437	7	561.884,073 283.473,37	35.079
7	561.884,073 283.473,37	8	561.901,703 283.480,863	19.156
8	561.901,703 283.480,863	9	561.922,278 283.489,608	22.356
9	561.922,278 283.489,608	1	561.928,457 283.492,417	6.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 648	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105566, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞATU D. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCOŞATU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	8/1	292	-	
2	arabil	DA	481	8/1	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.870,477 283.859,584	2	561.882,672 283.860,338	12.218
2	561.882,672 283.860,338	3	561.887,375 283.861,064	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.887,375 283.861,064	4	561.892,31 283.860,877	4.939
4	561.892,31 283.860,877	5	561.896,688 283.861,113	4.384
5	561.896,688 283.861,113	6	561.903,274 283.861,651	6.608
6	561.903,274 283.861,651	7	561.905,707 283.861,618	2.433
7	561.905,707 283.861,618	8	561.911,152 283.862,455	5.509
8	561.911,152 283.862,455	9	561.909,417 283.867,951	5.763
9	561.909,417 283.867,951	10	561.908,14 283.871,606	3.872
10	561.908,14 283.871,606	11	561.907,494 283.873,321	1.833
11	561.907,494 283.873,321	12	561.905,202 283.880,46	7.498
12	561.905,202 283.880,46	13	561.901,884 283.879,54	3.443
13	561.901,884 283.879,54	14	561.893,691 283.878,348	8.279
14	561.893,691 283.878,348	15	561.887,728 283.877,556	6.015
15	561.887,728 283.877,556	16	561.885,186 283.877,219	2.564
16	561.885,186 283.877,219	17	561.884,925 283.877,17	0.266
17	561.884,925 283.877,17	18	561.878,93 283.876,048	6.099
18	561.878,93 283.876,048	19	561.869,619 283.874,976	9.373
19	561.869,619 283.874,976	20	561.869,543 283.874,514	0.468
20	561.869,543 283.874,514	1	561.870,477 283.859,584	14.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.719	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102659, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGEŞANU OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGEŞANU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

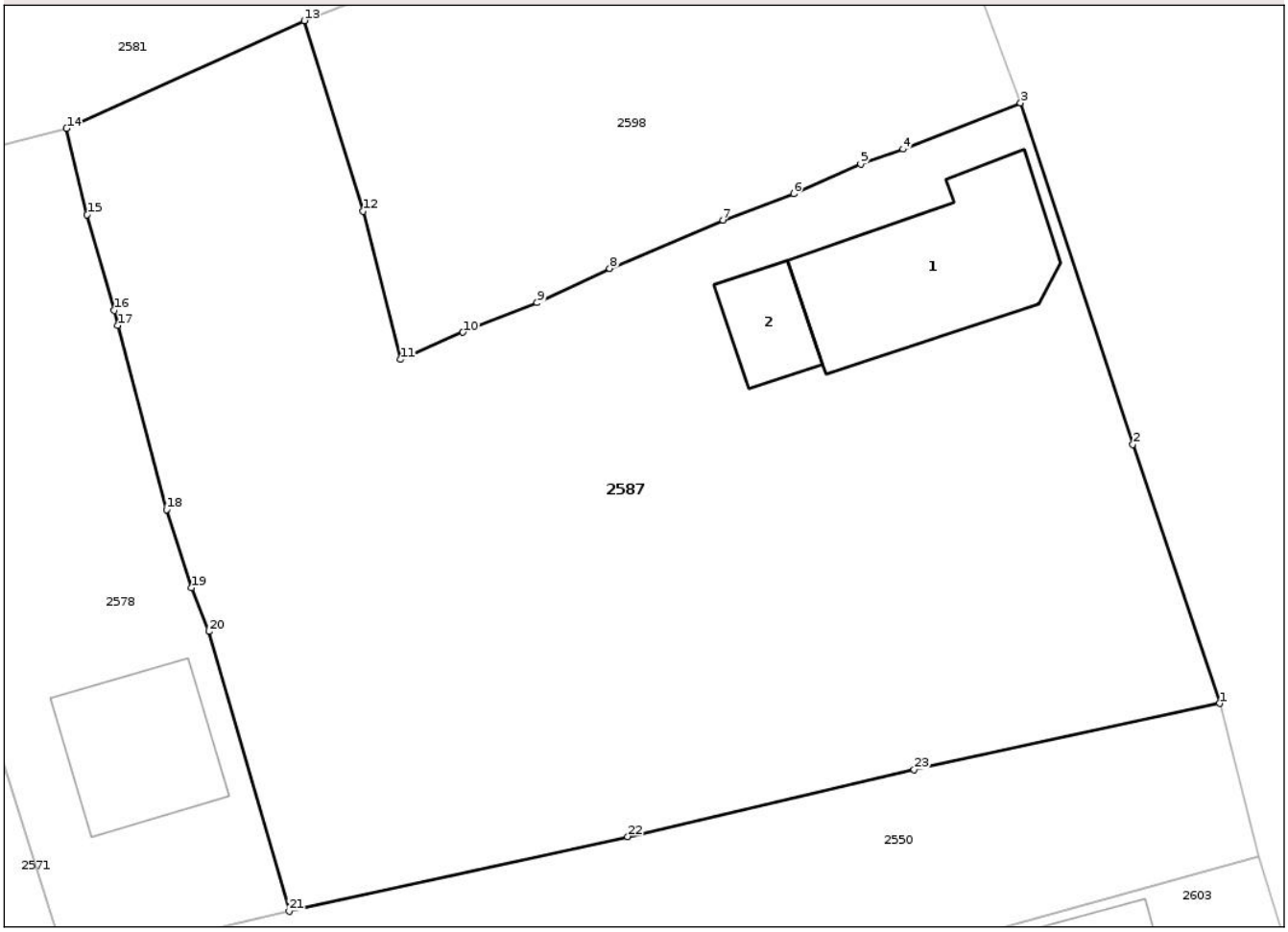
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	15	718	-	
2	arabil	DA	2.057	15	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.955,197 283.731,759	2	561.949,409 283.749,025	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.949,409 283.749,025	3	561.941,922 283.771,788	23.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.941,922 283.771,788	4	561.934,087 283.768,703	8.42
5	561.931,267 283.767,71	6	561.926,803 283.765,727	4.885
7	561.922,079 283.763,97	8	561.914,535 283.760,756	8.2
9	561.909,686 283.758,478	10	561.904,758 283.756,491	5.314
11	561.900,588 283.754,677	12	561.898,097 283.764,569	10.201
13	561.894,166 283.777,268	14	561.878,325 283.770,084	17.394
15	561.879,704 283.764,345	16	561.881,518 283.757,954	6.643
17	561.881,74 283.756,952	18	561.885,003 283.744,682	12.696
19	561.886,634 283.739,463	20	561.887,805 283.736,555	3.135
21	561.893,171 283.717,903	22	561.915,738 283.722,884	23.11
23	561.934,827 283.727,346	1	561.955,197 283.731,759	20.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.934,087 283.768,703	5	561.931,267 283.767,71	2.99
6	561.926,803 283.765,727	7	561.922,079 283.763,97	5.04
8	561.914,535 283.760,756	9	561.909,686 283.758,478	5.357
10	561.904,758 283.756,491	11	561.900,588 283.754,677	4.547
12	561.898,097 283.764,569	13	561.894,166 283.777,268	13.294
14	561.878,325 283.770,084	15	561.879,704 283.764,345	5.902
16	561.881,518 283.757,954	17	561.881,74 283.756,952	1.026
18	561.885,003 283.744,682	19	561.886,634 283.739,463	5.468
20	561.887,805 283.736,555	21	561.893,171 283.717,903	19.409
22	561.915,738 283.722,884	23	561.934,827 283.727,346	19.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35381	Din acte: 1.700 Masurata: 1.695	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35381-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.2	35381-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.3	35381-C3	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.4	35381-C4	Loc. Chiriacu, Str Nectarinilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AN EDIFICARE:1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39286 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. APV NR 1964, din 13/12/2024 emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA (; inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL VECINATATE din 04.02.2025, emis de SC TOPOCONS SRL;act administrativ nr ASIGURARE NR 00228415779 din 22.01.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr ADEV NR 326 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2248 din 07.04.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr TP NR 96517/1 din 20.11.2002, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU;act notarial nr CM NR 404 din 27.11.2024, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act notarial nr DECLARATIE NR 99 din 31.01.2025, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎRTEJANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35381	Din acte: 1.700 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	16	784	-	
2	arabil	DA	1.166	16	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35381-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30,9 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; AN EDIFICARE: 1959
A1.2	35381-C2	constructii anexa	Din acte: 40,8 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.3	35381-C3	constructii anexa	Din acte: 10,8 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AN EDIFICARE: 1959
A1.4	35381-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AN EDIFICARE:1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.887,266 283.640,604	2	561.887,852 283.640,777	0.611
2	561.887,852 283.640,777	3	561.897,978 283.644,284	10.716
3	561.897,978 283.644,284	4	561.907,652 283.648,008	10.366
4	561.907,652 283.648,008	5	561.912,692 283.652,502	6.753
5	561.912,692 283.652,502	6	561.911,122 283.657,194	4.948
6	561.911,122 283.657,194	7	561.906,235 283.675,06	18.522
7	561.906,235 283.675,06	8	561.905,143 283.679,859	4.922
8	561.905,143 283.679,859	9	561.900,4 283.700,715	21.389
9	561.900,4 283.700,715	10	561.899,113 283.707,243	6.654
10	561.899,113 283.707,243	11	561.896,766 283.706,703	2.408
11	561.896,766 283.706,703	12	561.885,778 283.703,886	11.343
12	561.885,778 283.703,886	13	561.876,161 283.701,422	9.928
13	561.876,161 283.701,422	14	561.872,975 283.700,526	3.31
14	561.872,975 283.700,526	15	561.870,387 283.700,002	2.641
15	561.870,387 283.700,002	16	561.879,638 283.667,015	34.26
16	561.879,638 283.667,015	17	561.880,884 283.662,7	4.491
17	561.880,884 283.662,7	1	561.887,266 283.640,604	22.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3338, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU NELU MIHAI** 2) **PAUNESCU LAURA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

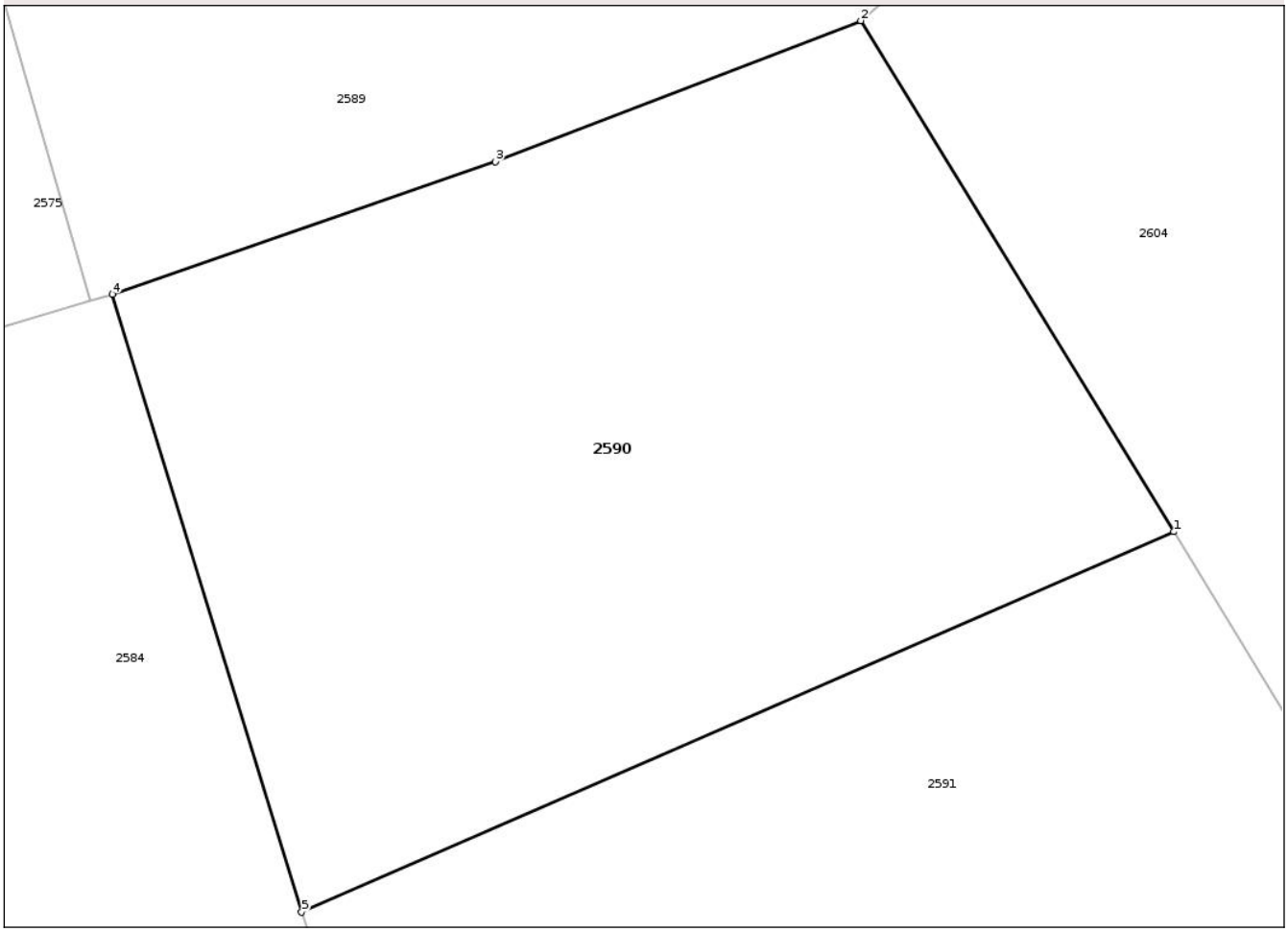
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.915,929 283.634,506	2	561.907,652 283.648,008	15.837
2	561.907,652 283.648,008	3	561.897,978 283.644,284	10.366
3	561.897,978 283.644,284	4	561.887,852 283.640,777	10.716
4	561.887,852 283.640,777	5	561.892,859 283.624,45	17.077
5	561.892,859 283.624,45	1	561.915,929 283.634,506	25.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31309	1.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31309-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	31309-C3	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8024 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2013 emis de COSTAN IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU NELU MIHAI**, casatorit cu; 2) **PAUNESCU LAURA DANIELA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAUNESCU NELU MIHAI** 2) **PAUNESCU LAURA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31309	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	16	831,832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31309-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	31309-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.904,329 283.589,813	2	561.939,397 283.596,636	35.726
2	561.939,397 283.596,636	3	561.934,871 283.603,873	8.536
3	561.934,871 283.603,873	4	561.920,53 283.626,933	27.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.920,53 283.626,933	5	561.915,929 283.634,506	8.861
5	561.915,929 283.634,506	6	561.892,859 283.624,45	25.166
6	561.892,859 283.624,45	7	561.900,871 283.600,184	25.554
7	561.900,871 283.600,184	1	561.904,329 283.589,813	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Poiana Putului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33065	Din acte: 2.422 Masurata: 2.569	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52827 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 5436, din 08/09/2020 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE;act normativ nr HG NR 968 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTRARE NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5560 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33065	Din acte: 2.422 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.473	18	885	-	
2	drum	NU	96	18	885	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.019,805 283.531,644	2	561.986,461 283.517,061	36.393
3	561.969,562 283.509,74	4	561.944,257 283.498,519	27.681
5	561.928,457 283.492,417	6	561.922,278 283.489,608	6.788
7	561.901,703 283.480,863	8	561.884,073 283.473,37	19.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.986,461 283.517,061	3	561.969,562 283.509,74	18.417
4	561.944,257 283.498,519	5	561.928,457 283.492,417	16.937
6	561.922,278 283.489,608	7	561.901,703 283.480,863	22.356
8	561.884,073 283.473,37	9	561.878,308 283.470,842	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	561.878,308 283.470,842	10	561.875,574 283.469,643	2.985
11	561.872,484 283.468,288	12	561.866,756 283.465,886	6.211
13	561.866,248 283.465,673	14	561.862,791 283.464,223	3.749
15	561.852,941 283.460,187	16	561.827,148 283.448,679	28.244
17	561.820,972 283.448,628	18	561.816,789 283.447,425	4.353
19	561.825,173 283.437,049	20	561.881,278 283.459,346	60.373
21	561.922,327 283.476,822	22	561.941,181 283.484,877	20.503
23	561.960,197 283.492,615	24	561.974,116 283.498,389	15.069
25	561.984,075 283.502,736	26	561.995,787 283.507,335	12.583
27	562.003,981 283.510,919	28	562.024,362 283.519,274	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	561.875,574 283.469,643	11	561.872,484 283.468,288	3.374
12	561.866,756 283.465,886	13	561.866,248 283.465,673	0.551
14	561.862,791 283.464,223	15	561.852,941 283.460,187	10.645
16	561.827,148 283.448,679	17	561.820,972 283.448,628	6.176
18	561.816,789 283.447,425	19	561.825,173 283.437,049	13.34
20	561.881,278 283.459,346	21	561.922,327 283.476,822	44.614
22	561.941,181 283.484,877	23	561.960,197 283.492,615	20.53
24	561.974,116 283.498,389	25	561.984,075 283.502,736	10.866
26	561.995,787 283.507,335	27	562.003,981 283.510,919	8.944
28	562.024,362 283.519,274	1	562.019,805 283.531,644	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30085	Din acte: 1.845 Masurata: 1.879	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30085-C2	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	30085-C3	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15973 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 77365, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; anexa 5 si 6 nr. 1576/12.05.2010 eliberata de Primaria Com. Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AGIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

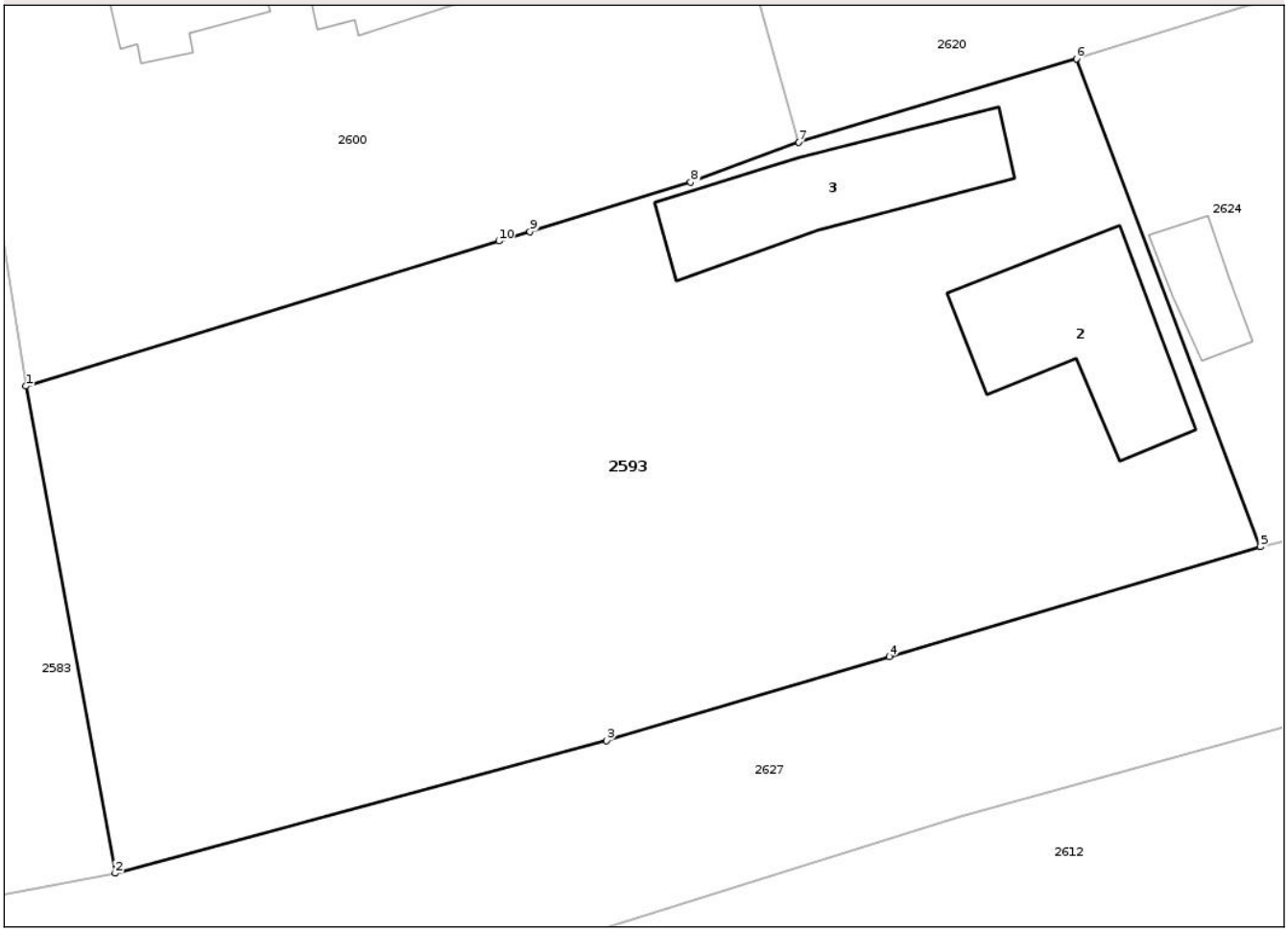
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30085	Din acte: 1.845 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	35	1662	-	
2	arabil	DA	1.080	35	1663,1664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30085-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	30085-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.898,131 283.271,289	2	561.903,198 283.243,642	28.107
2	561.903,198 283.243,642	3	561.931,092 283.251,174	28.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.931,092 283.251,174	4	561.947,13 283.255,926	16.727
4	561.947,13 283.255,926	5	561.968,185 283.262,164	21.96
5	561.968,185 283.262,164	6	561.957,745 283.289,863	29.601
6	561.957,745 283.289,863	7	561.942,004 283.285,123	16.439
7	561.942,004 283.285,123	8	561.935,866 283.282,851	6.545
8	561.935,866 283.282,851	9	561.926,744 283.280,056	9.541
9	561.926,744 283.280,056	10	561.924,971 283.279,513	1.854
10	561.924,971 283.279,513	1	561.898,131 283.271,289	28.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 724	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101841, din 07/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU IONEL** 2) **BURCESCU D TUDOR** 3) **ADAM VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM VICTORIA** 2) **BURCESCU IONEL** 3) **BURCESCU D TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	17	859	-	
2	arabil	DA	382	17	860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.912,907 283.540,47	2	561.912,206 283.535,997	4.528
2	561.912,206 283.535,997	3	561.932,464 283.538,792	20.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.932,464 283.538,792	4	561.931,016 283.551,304	12.596
4	561.931,016 283.551,304	5	561.930,866 283.552,479	1.185
5	561.930,866 283.552,479	6	561.930,058 283.558,78	6.353
6	561.930,058 283.558,78	7	561.929,454 283.563,495	4.754
7	561.929,454 283.563,495	8	561.928,81 283.568,522	5.068
8	561.928,81 283.568,522	9	561.927,053 283.582,589	14.176
9	561.927,053 283.582,589	10	561.919,389 283.581,17	7.794
10	561.919,389 283.581,17	11	561.914,192 283.580,109	5.304
11	561.914,192 283.580,109	12	561.913,443 283.557,825	22.297
12	561.913,443 283.557,825	13	561.913,14 283.548,015	9.815
13	561.913,14 283.548,015	1	561.912,907 283.540,47	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131/N
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34044	Din acte: 1.500 Masurata: 1.134	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34044-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	34044-C3	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	34044-C4	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2504 / 05/04/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 877, din 28/03/2002 emis de BNP UJENIUC MARINELA (; certificat de mostenitor nr 75 din 13.03.2002, emis de BNP UJENIUC MARINELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEACU FLORINA**, căsătorită, nudă proprietate;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **DEACU FLORINA**, căsătorită, nudă proprietate;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DEACU FLORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **DEACU FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DEACU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2505 / 05/04/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 877, din 28/03/2002 emis de BNP UJENIUC MARINELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎRTEJANU CONSTANȚA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **VÎRTEJANU CONSTANȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34044	Din acte: 1.500 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	16	781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34044-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	34044-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	34044-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.899,113 283.707,243	2	561.900,4 283.700,715	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.900,4 283.700,715	3	561.905,143 283.679,859	21.389
3	561.905,143 283.679,859	4	561.906,235 283.675,06	4.922
4	561.906,235 283.675,06	5	561.911,122 283.657,194	18.522
5	561.911,122 283.657,194	6	561.912,692 283.652,502	4.948
6	561.912,692 283.652,502	7	561.923,116 283.659,632	12.629
7	561.923,116 283.659,632	8	561.930,667 283.664,517	8.993
8	561.930,667 283.664,517	9	561.926,53 283.683,86	19.78
9	561.926,53 283.683,86	10	561.926,283 283.685,013	1.179
10	561.926,283 283.685,013	11	561.923,609 283.697,512	12.782
11	561.923,609 283.697,512	12	561.920,57 283.711,604	14.416
12	561.920,57 283.711,604	13	561.917,686 283.711,431	2.889
13	561.917,686 283.711,431	14	561.913,159 283.710,505	4.621
14	561.913,159 283.710,505	15	561.911,152 283.709,954	2.081
15	561.911,152 283.709,954	16	561.906,434 283.709,172	4.782
16	561.906,434 283.709,172	17	561.905,472 283.708,618	1.11
17	561.905,472 283.708,618	1	561.899,113 283.707,243	6.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.513	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55492, din 26/05/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATE STELIANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZLATE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

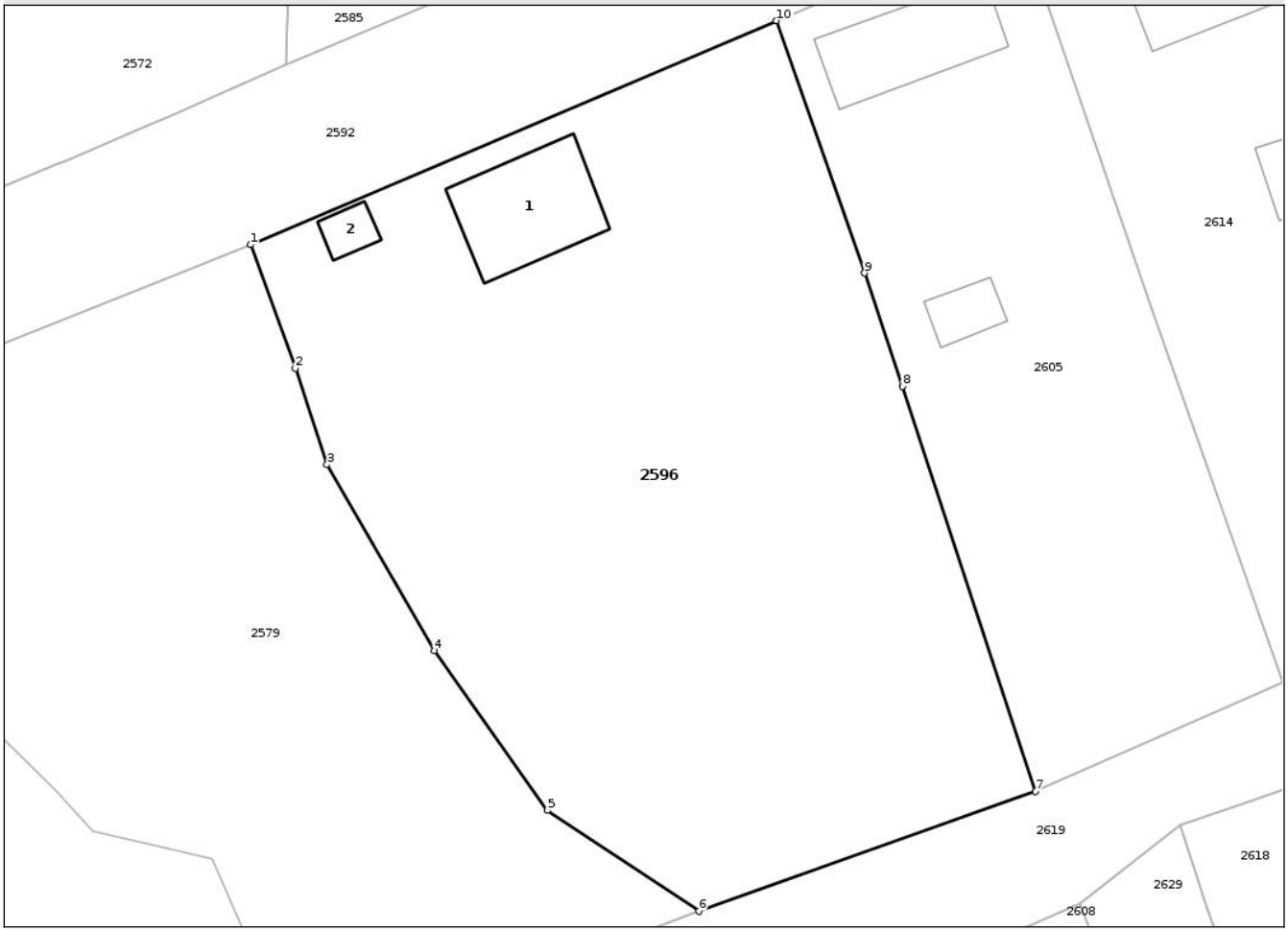
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	18	886	-	
2	arabil	DA	1.645	18	887,888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.881,278 283.459,346	2	561.884,781 283.449,687	10.275
2	561.884,781 283.449,687	3	561.887,248 283.442,178	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.887,248 283.442,178	4	561.895,628 283.427,685	16.741
4	561.895,628 283.427,685	5	561.904,457 283.415,216	15.278
5	561.904,457 283.415,216	6	561.916,254 283.407,34	14.185
6	561.916,254 283.407,34	7	561.942,544 283.416,708	27.909
7	561.942,544 283.416,708	8	561.932,135 283.448,292	33.255
8	561.932,135 283.448,292	9	561.929,2 283.457,129	9.312
9	561.929,2 283.457,129	10	561.922,327 283.476,822	20.858
10	561.922,327 283.476,822	1	561.881,278 283.459,346	44.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.376	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 12/01/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANOIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 12/01/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANOIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANOIU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

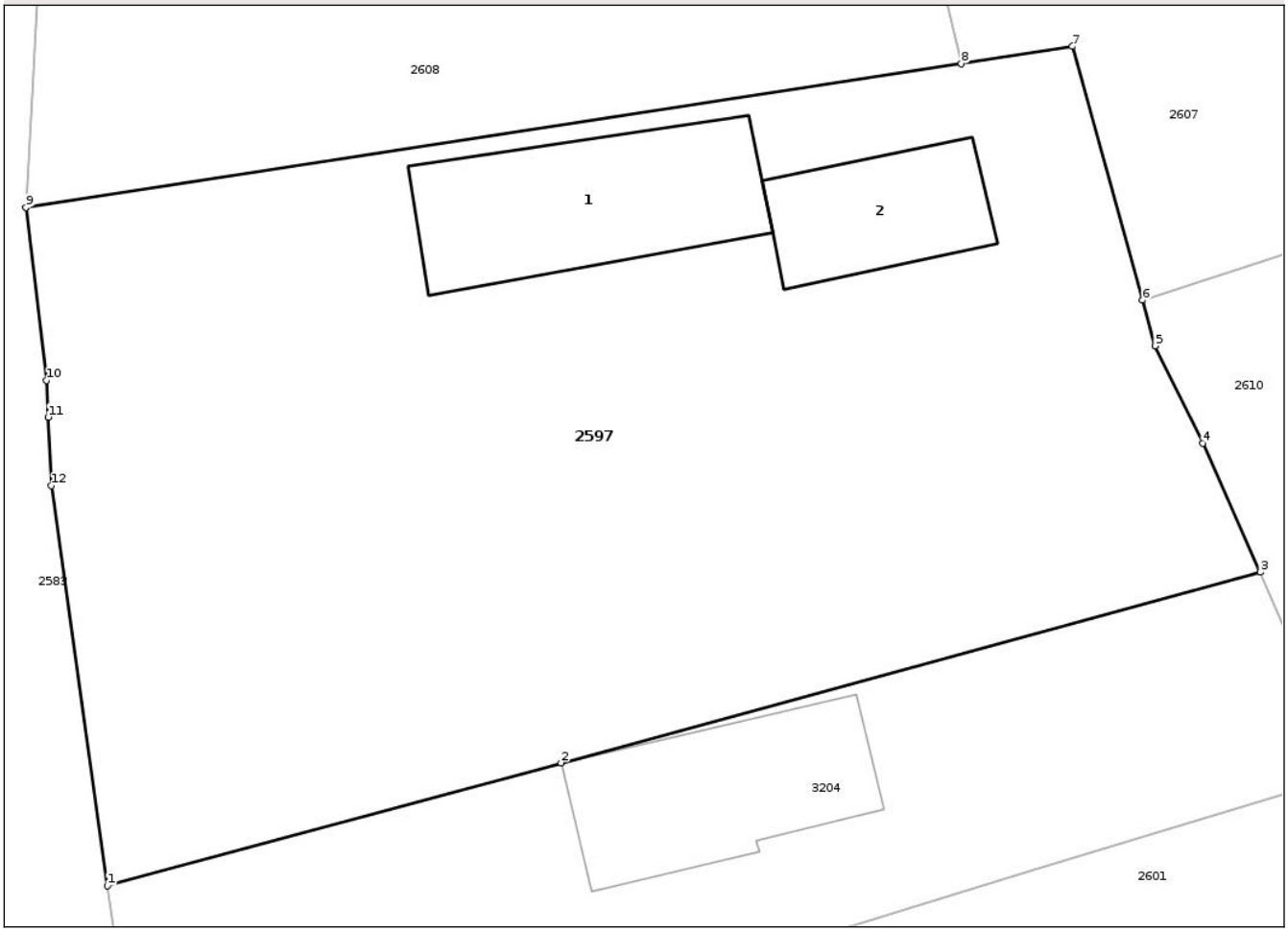
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	35	1651	-	
2	arabil	DA	810	35	1653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.891,611 283.315,756	2	561.911,871 283.321,231	20.987
2	561.911,871 283.321,231	3	561.943,094 283.329,74	32.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.943,094 283.329,74	4	561.940,519 283.335,504	6.313
4	561.940,519 283.335,504	5	561.938,404 283.339,85	4.833
5	561.938,404 283.339,85	6	561.937,837 283.341,899	2.126
6	561.937,837 283.341,899	7	561.934,713 283.353,223	11.747
7	561.934,713 283.353,223	8	561.929,743 283.352,459	5.028
8	561.929,743 283.352,459	9	561.887,975 283.346,038	42.259
9	561.887,975 283.346,038	10	561.888,898 283.338,316	7.777
10	561.888,898 283.338,316	11	561.888,973 283.336,672	1.646
11	561.888,973 283.336,672	12	561.889,114 283.333,607	3.068
12	561.889,114 283.333,607	1	561.891,611 283.315,756	18.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32203	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32203-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA
A1.2	32203-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53298 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. 103012, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 17273 din 10.11.2016, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 17272 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 2542 din 04.11.2016, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act notarial nr 224/2016 din 04.11.2016, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr 17271 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

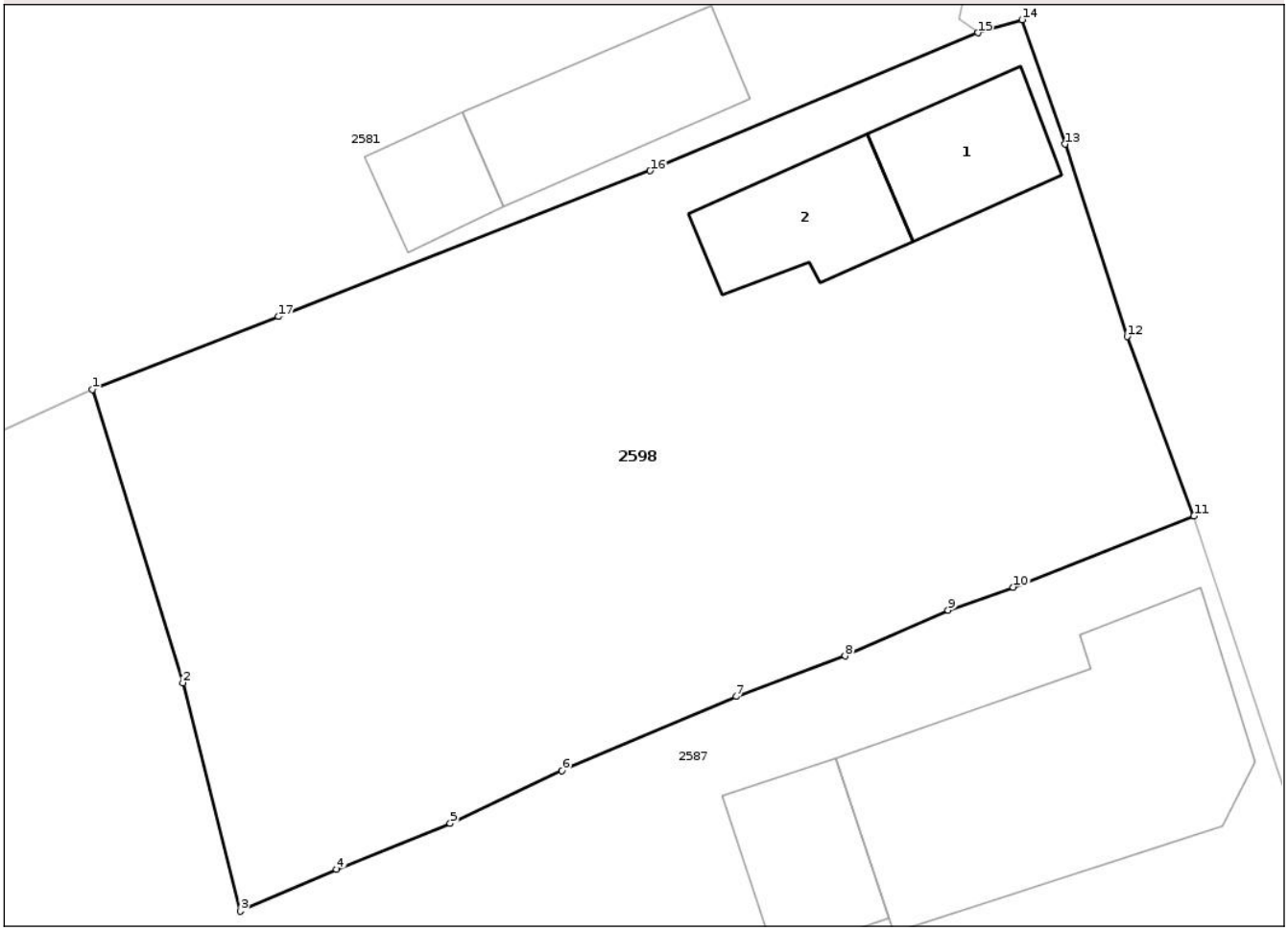
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32203	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	15	721	-	
2	arabil	DA	720	15	722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32203-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA
A1.2	32203-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.894,166 283.777,268	2	561.898,097 283.764,569	13.294
2	561.898,097 283.764,569	3	561.900,588 283.754,677	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.900,588 283.754,677	4	561.904,758 283.756,491	4.547
4	561.904,758 283.756,491	5	561.909,686 283.758,478	5.314
5	561.909,686 283.758,478	6	561.914,535 283.760,756	5.357
6	561.914,535 283.760,756	7	561.922,079 283.763,97	8.2
7	561.922,079 283.763,97	8	561.926,803 283.765,727	5.04
8	561.926,803 283.765,727	9	561.931,267 283.767,71	4.885
9	561.931,267 283.767,71	10	561.934,087 283.768,703	2.99
10	561.934,087 283.768,703	11	561.941,922 283.771,788	8.42
11	561.941,922 283.771,788	12	561.939,026 283.779,558	8.292
12	561.939,026 283.779,558	13	561.936,335 283.787,89	8.756
13	561.936,335 283.787,89	14	561.934,468 283.793,273	5.698
14	561.934,468 283.793,273	15	561.932,552 283.792,712	1.996
15	561.932,552 283.792,712	16	561.918,357 283.786,734	15.402
16	561.918,357 283.786,734	17	561.902,239 283.780,421	17.31
17	561.902,239 283.780,421	1	561.894,166 283.777,268	8.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

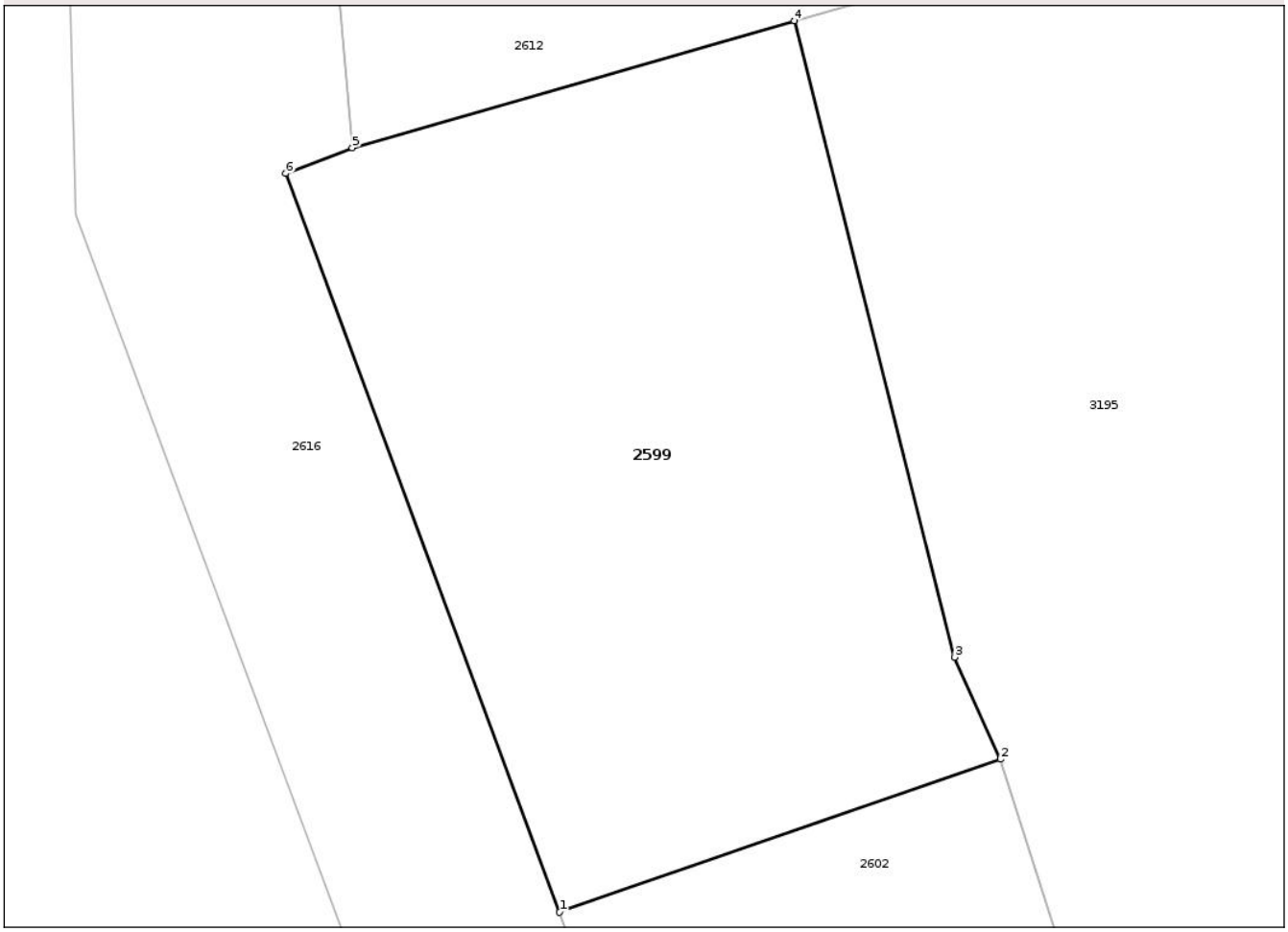
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.925,304 283.148,38	2	561.946,257 283.155,64	22.175
2	561.946,257 283.155,64	3	561.944,079 283.160,488	5.315
3	561.944,079 283.160,488	4	561.936,454 283.190,704	31.163
4	561.936,454 283.190,704	5	561.915,45 283.184,675	21.852
5	561.915,45 283.184,675	6	561.912,293 283.183,461	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.912,293 283.183,461	1	561.925,304 283.148,38	37.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

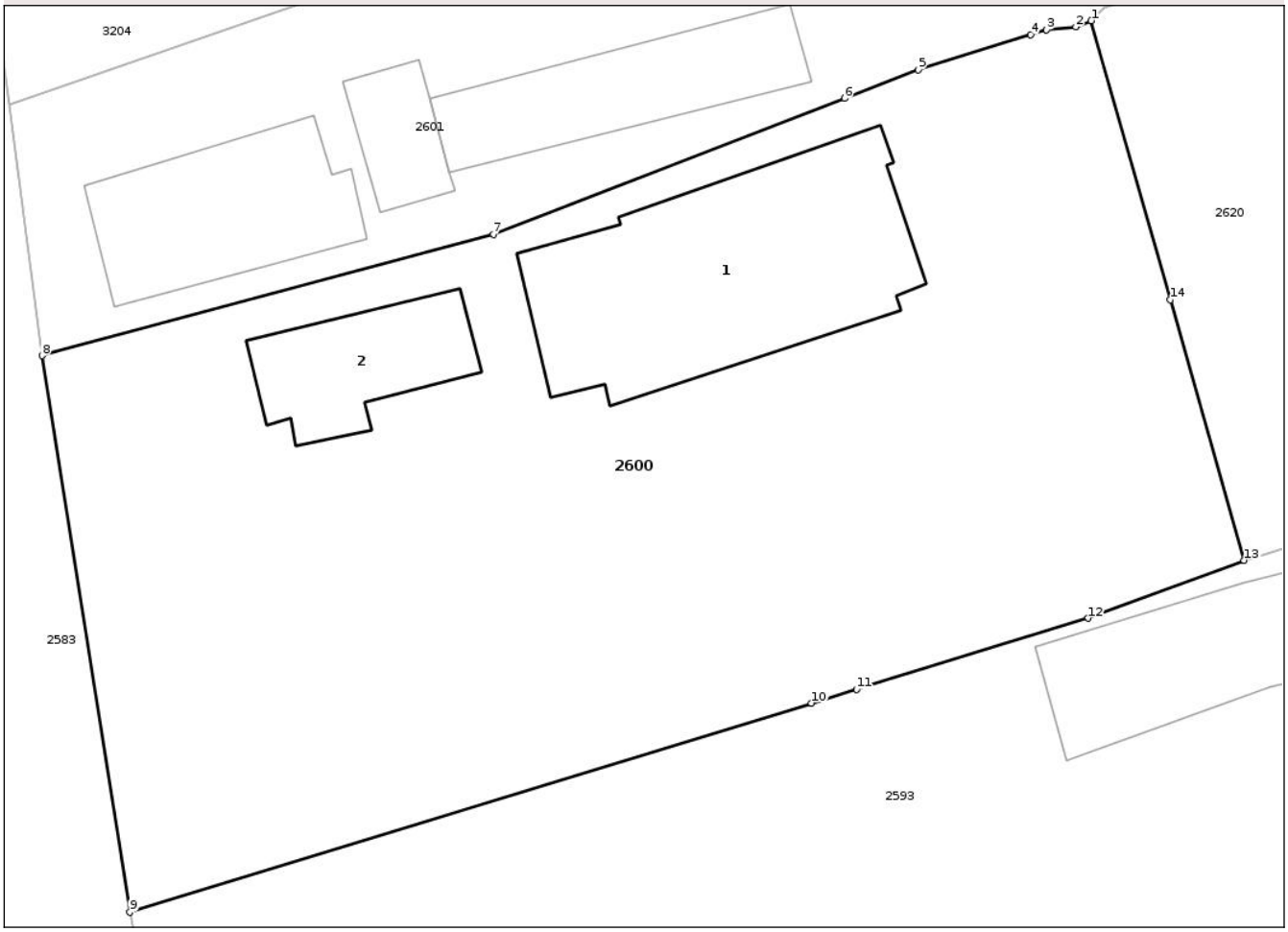
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	35	1660	-	
2	arabil	DA	173	35	1661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.935,983 283.306,348	2	561.935,377 283.306,107	0.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.935,377 283.306,107	3	561.934,217 283.305,996	1.165
3	561.934,217 283.305,996	4	561.933,595 283.305,802	0.652
4	561.933,595 283.305,802	5	561.929,161 283.304,418	4.645
5	561.929,161 283.304,418	6	561.926,269 283.303,299	3.101
6	561.926,269 283.303,299	7	561.912,441 283.297,946	14.828
7	561.912,441 283.297,946	8	561.894,672 283.293,174	18.399
8	561.894,672 283.293,174	9	561.898,131 283.271,289	22.157
9	561.898,131 283.271,289	10	561.924,971 283.279,513	28.072
10	561.924,971 283.279,513	11	561.926,744 283.280,056	1.854
11	561.926,744 283.280,056	12	561.935,866 283.282,851	9.541
12	561.935,866 283.282,851	13	561.942,004 283.285,123	6.545
13	561.942,004 283.285,123	14	561.939,096 283.295,375	10.656
14	561.939,096 283.295,375	1	561.935,983 283.306,348	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16010, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNOIU A. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNOIU A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

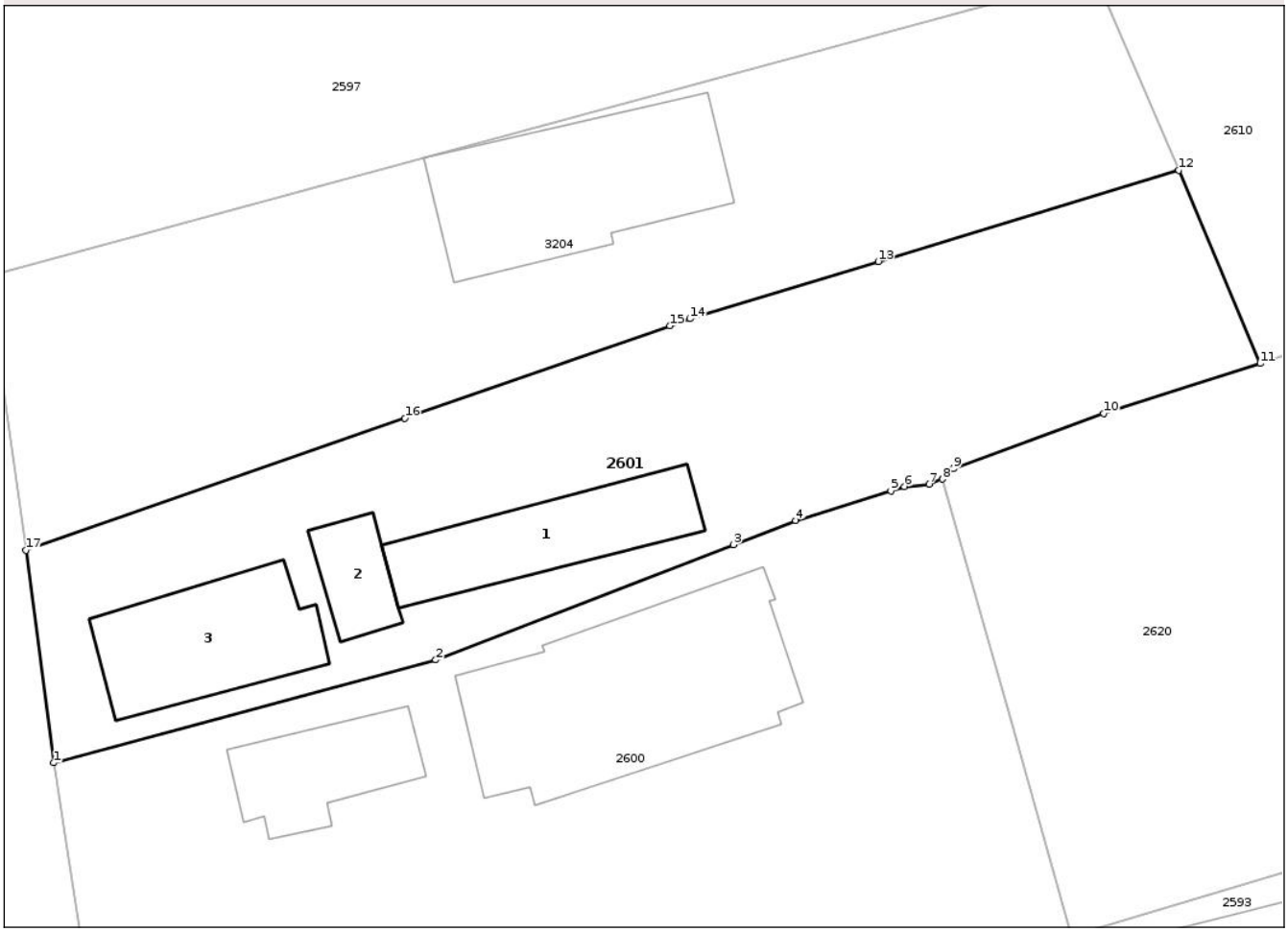
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	35	1457-1659	-	
2	arabil	DA	256	35	1457-1659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.894,672 283.293,174	2	561.912,441 283.297,946	18.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.912,441 283.297,946	3	561.926,269 283.303,299	14.828
3	561.926,269 283.303,299	4	561.929,161 283.304,418	3.101
4	561.929,161 283.304,418	5	561.933,595 283.305,802	4.645
5	561.933,595 283.305,802	6	561.934,217 283.305,996	0.652
6	561.934,217 283.305,996	7	561.935,377 283.306,107	1.165
7	561.935,377 283.306,107	8	561.935,983 283.306,348	0.652
8	561.935,983 283.306,348	9	561.936,5 283.306,834	0.71
9	561.936,5 283.306,834	10	561.943,474 283.309,384	7.426
10	561.943,474 283.309,384	11	561.950,755 283.311,713	7.644
11	561.950,755 283.311,713	12	561.946,975 283.320,69	9.74
12	561.946,975 283.320,69	13	561.932,999 283.316,445	14.606
13	561.932,999 283.316,445	14	561.924,248 283.313,787	9.146
14	561.924,248 283.313,787	15	561.923,318 283.313,463	0.985
15	561.923,318 283.313,463	16	561.911,0 283.309,175	13.043
16	561.911,0 283.309,175	17	561.893,39 283.303,044	18.647
17	561.893,39 283.303,044	1	561.894,672 283.293,174	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 712	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102682, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON DUMITRU** 2) **SIMON TĂNASE** 3) **SIMION ALEXANDRU** 4) **MĂCĂNEAŢĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION ALEXANDRU** 2) **SIMON DUMITRU** 3) **SIMON TĂNASE** 4) **MĂCĂNEAŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

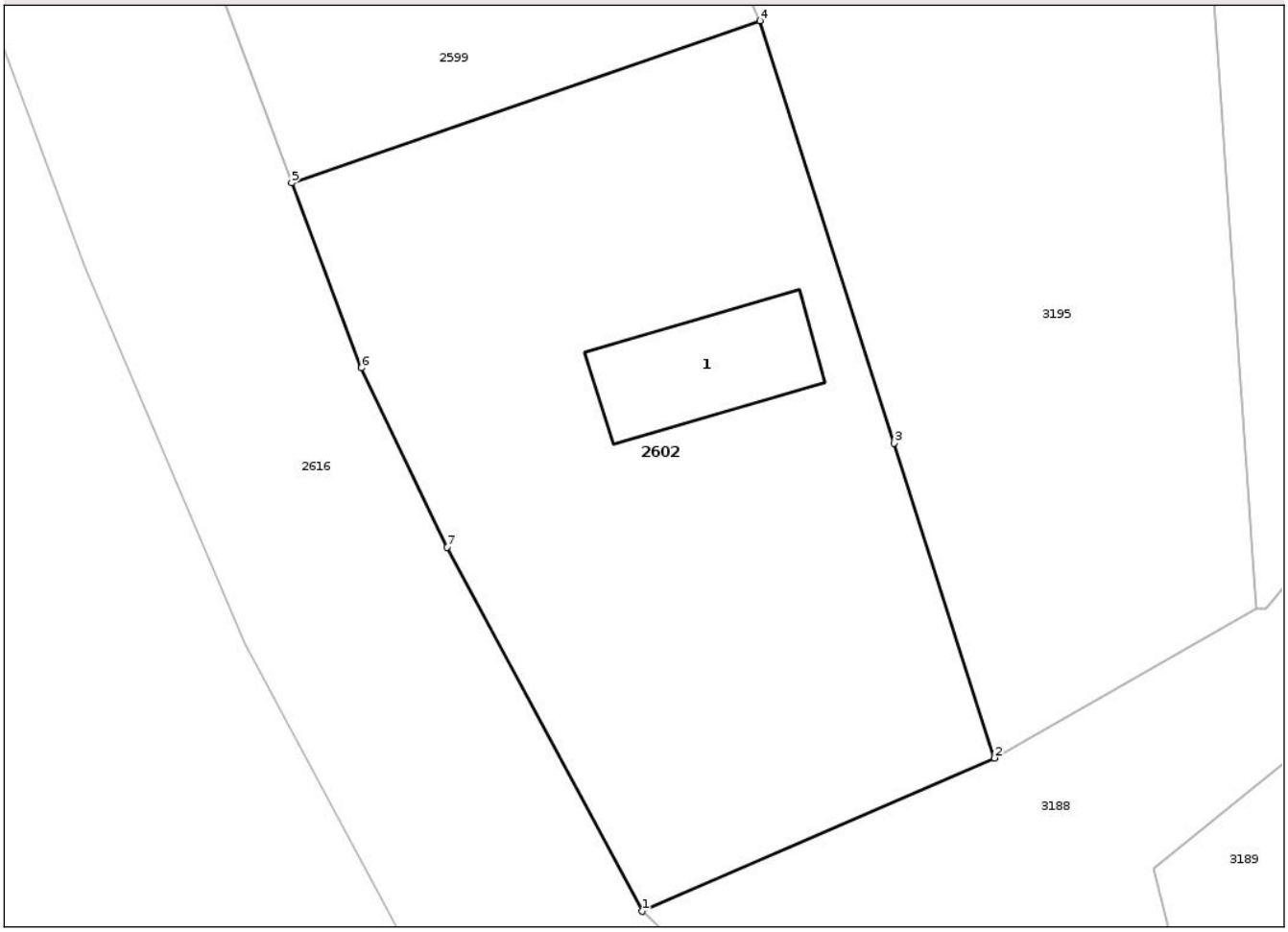
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	36	1686	-	
2	arabil	DA	310	36	1684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.940,979 283.115,794	2	561.956,75 283.122,651	17.197
2	561.956,75 283.122,651	3	561.952,27 283.136,736	14.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.952,27 283.136,736	4	561.946,257 283.155,64	19.837
4	561.946,257 283.155,64	5	561.925,304 283.148,38	22.175
5	561.925,304 283.148,38	6	561.928,422 283.140,107	8.841
6	561.928,422 283.140,107	7	561.932,246 283.132,074	8.897
7	561.932,246 283.132,074	1	561.940,979 283.115,794	18.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30967	Din acte: 573 Masurata: 571	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30967-C1	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; magazin
A1.2	30967-C2	Loc. Chiriacu, Str Nectarinelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19635 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 209, din 24/04/2017 emis de Durbac Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN GHEORGHE** 2) **MAMALIGAN AURICA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAMALIGAN GHEORGHE** 2) **MAMALIGAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

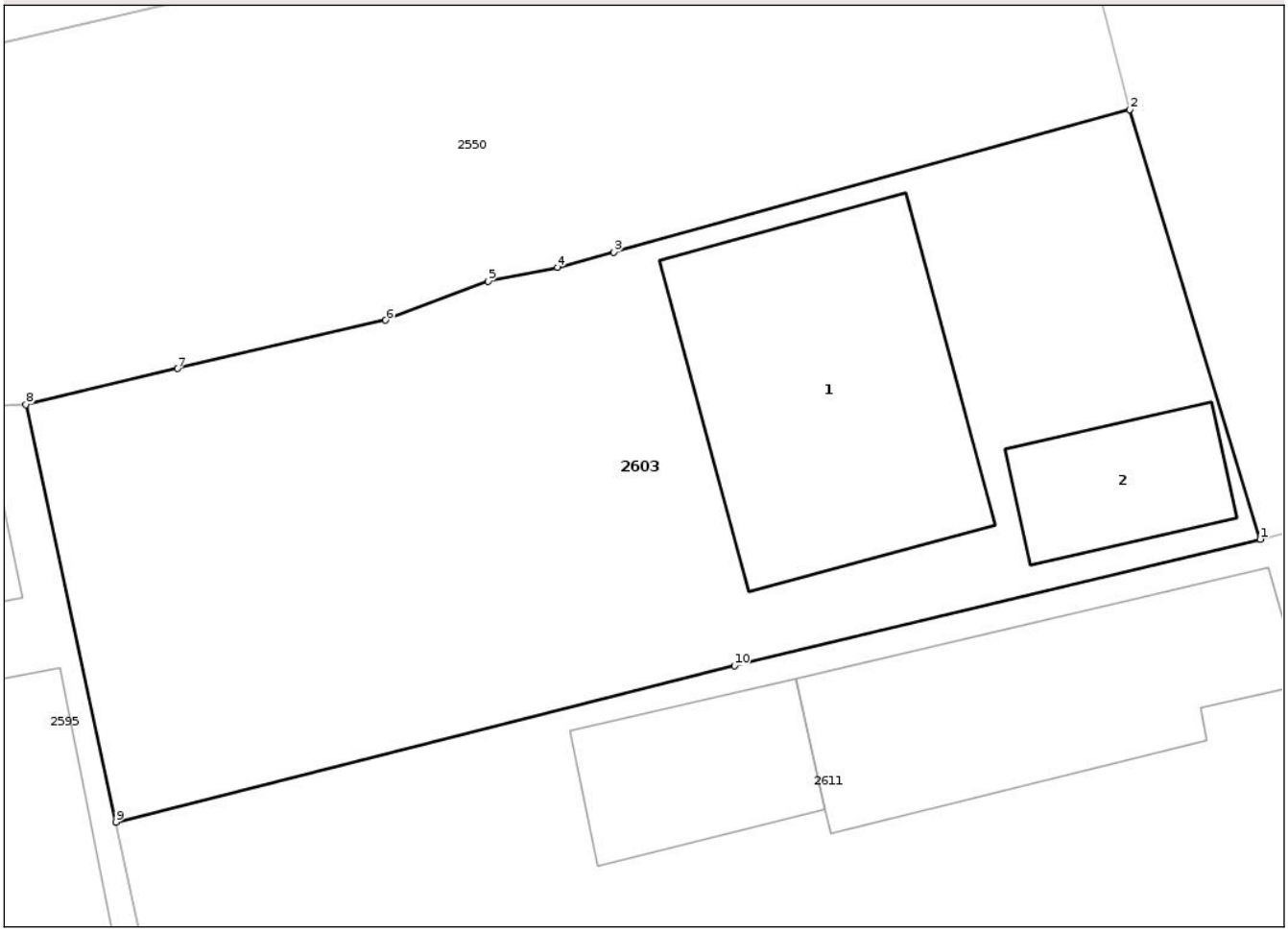
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30967	Din acte: 573 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	16	777,778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30967-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; magazin
A1.2	30967-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.962,227 283.707,062	2	561.957,822 283.721,556	15.149
2	561.957,822 283.721,556	3	561.940,409 283.716,754	18.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.940,409 283.716,754	4	561.938,509 283.716,23	1.971
4	561.938,509 283.716,23	5	561.936,166 283.715,768	2.388
5	561.936,166 283.715,768	6	561.932,711 283.714,453	3.697
6	561.932,711 283.714,453	7	561.925,688 283.712,818	7.211
7	561.925,688 283.712,818	8	561.920,57 283.711,604	5.26
8	561.920,57 283.711,604	9	561.923,609 283.697,512	14.416
9	561.923,609 283.697,512	10	561.944,481 283.702,792	21.529
10	561.944,481 283.702,792	1	561.962,227 283.707,062	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30172	Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	30172-C2	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7747 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 96, din 12/02/2014 emis de Durbac Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIAUSU MARIN**, casatorit cu; 2) **CIAUSU SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30172	Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	16	835	-	
2	arabil	DA	1.192	16	835/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	30172-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.912,692 283.652,502	2	561.907,652 283.648,008	6.753
3	561.915,929 283.634,506	4	561.920,53 283.626,933	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.907,652 283.648,008	3	561.915,929 283.634,506	15.837
4	561.920,53 283.626,933	5	561.934,871 283.603,873	27.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.934,871 283.603,873	6	561.939,397 283.596,636	8.536
7	561.943,98 283.597,543	8	561.948,314 283.598,266	4.394
9	561.943,68 283.611,019	10	561.953,759 283.618,25	12.405
11	561.954,929 283.619,09	12	561.961,577 283.623,939	8.229
13	561.952,574 283.637,753	14	561.950,041 283.642,032	4.973
15	561.946,924 283.647,295	16	561.945,146 283.651,527	4.59
17	561.941,596 283.659,972	18	561.963,712 283.666,658	23.105
19	561.973,112 283.669,965	20	561.970,631 283.676,748	7.222
21	561.947,502 283.669,449	22	561.938,742 283.667,102	9.069
23	561.935,619 283.666,367	24	561.932,64 283.664,819	3.357
25	561.932,324 283.665,589	26	561.930,667 283.664,517	1.974
27	561.923,116 283.659,632	1	561.912,692 283.652,502	12.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.939,397 283.596,636	7	561.943,98 283.597,543	4.672
8	561.948,314 283.598,266	9	561.943,68 283.611,019	13.569
10	561.953,759 283.618,25	11	561.954,929 283.619,09	1.44
12	561.961,577 283.623,939	13	561.952,574 283.637,753	16.489
14	561.950,041 283.642,032	15	561.946,924 283.647,295	6.117
16	561.945,146 283.651,527	17	561.941,596 283.659,972	9.161
18	561.963,712 283.666,658	19	561.973,112 283.669,965	9.965
20	561.970,631 283.676,748	21	561.947,502 283.669,449	24.253
22	561.938,742 283.667,102	23	561.935,619 283.666,367	3.208
24	561.932,64 283.664,819	25	561.932,324 283.665,589	0.832
26	561.930,667 283.664,517	27	561.923,116 283.659,632	8.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115364, din 04/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSAN DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

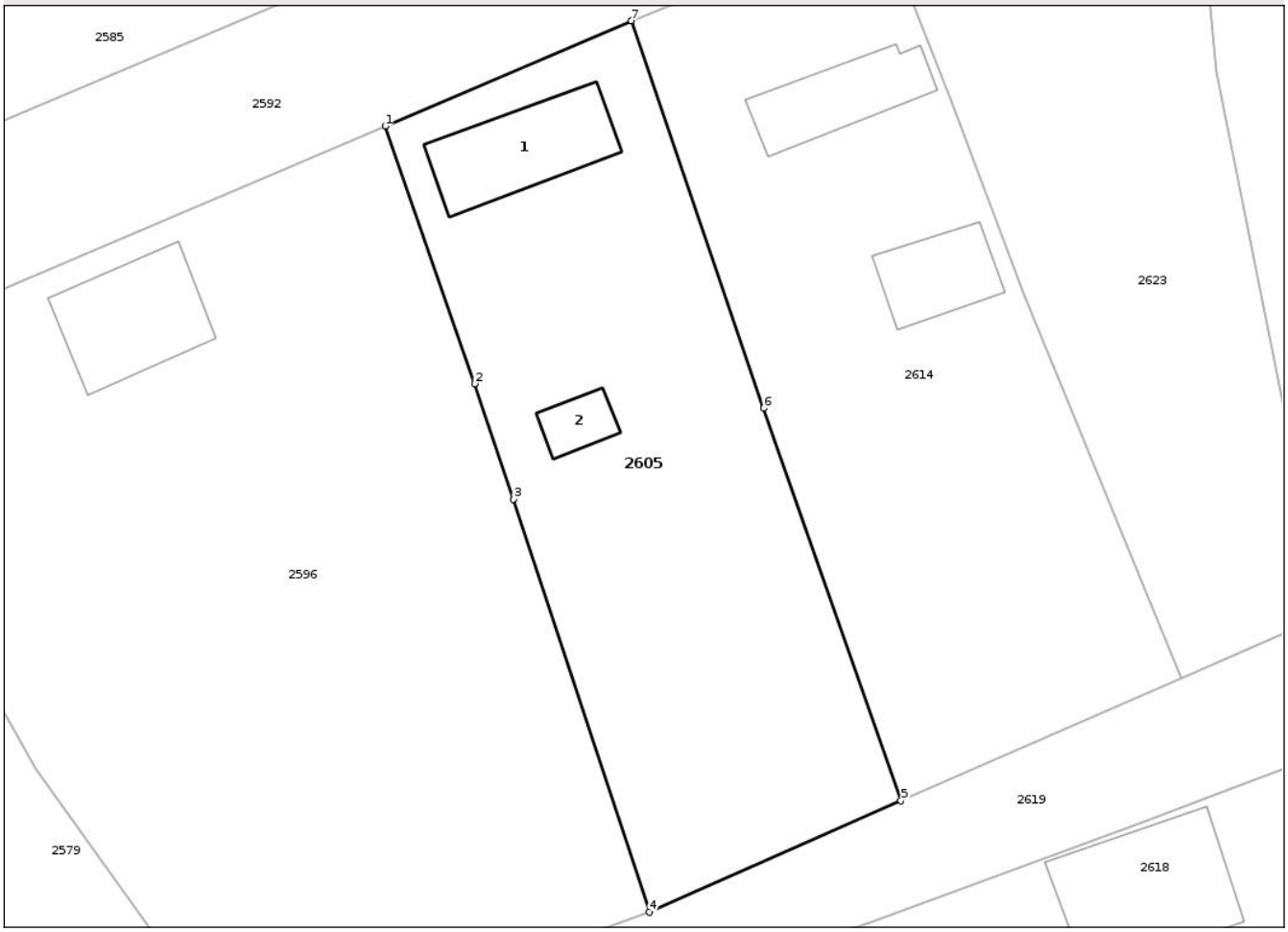
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	18	889	-	
2	arabil	DA	674	18	890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.922,327 283.476,822	2	561.929,2 283.457,129	20.858
2	561.929,2 283.457,129	3	561.932,135 283.448,292	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.932,135 283.448,292	4	561.942,544 283.416,708	33.255
4	561.942,544 283.416,708	5	561.961,825 283.425,221	21.077
5	561.961,825 283.425,221	6	561.951,32 283.455,247	31.811
6	561.951,32 283.455,247	7	561.941,181 283.484,877	31.317
7	561.941,181 283.484,877	1	561.922,327 283.476,822	20.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	17	854,855	-	
2	arabil	DA	590	17	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.927,053 283.582,589	2	561.928,81 283.568,522	14.176
2	561.928,81 283.568,522	3	561.929,454 283.563,495	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.929,454 283.563,495	4	561.930,058 283.558,78	4.754
4	561.930,058 283.558,78	5	561.930,866 283.552,479	6.353
5	561.930,866 283.552,479	6	561.931,016 283.551,304	1.185
6	561.931,016 283.551,304	7	561.932,464 283.538,792	12.596
7	561.932,464 283.538,792	8	561.928,457 283.492,417	46.548
8	561.928,457 283.492,417	9	561.944,257 283.498,519	16.937
9	561.944,257 283.498,519	10	561.937,571 283.553,413	55.3
10	561.937,571 283.553,413	11	561.948,927 283.555,786	11.601
11	561.948,927 283.555,786	12	561.965,387 283.559,446	16.862
12	561.965,387 283.559,446	13	561.962,19 283.572,416	13.358
13	561.962,19 283.572,416	14	561.957,276 283.587,94	16.283
14	561.957,276 283.587,94	1	561.927,053 283.582,589	30.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

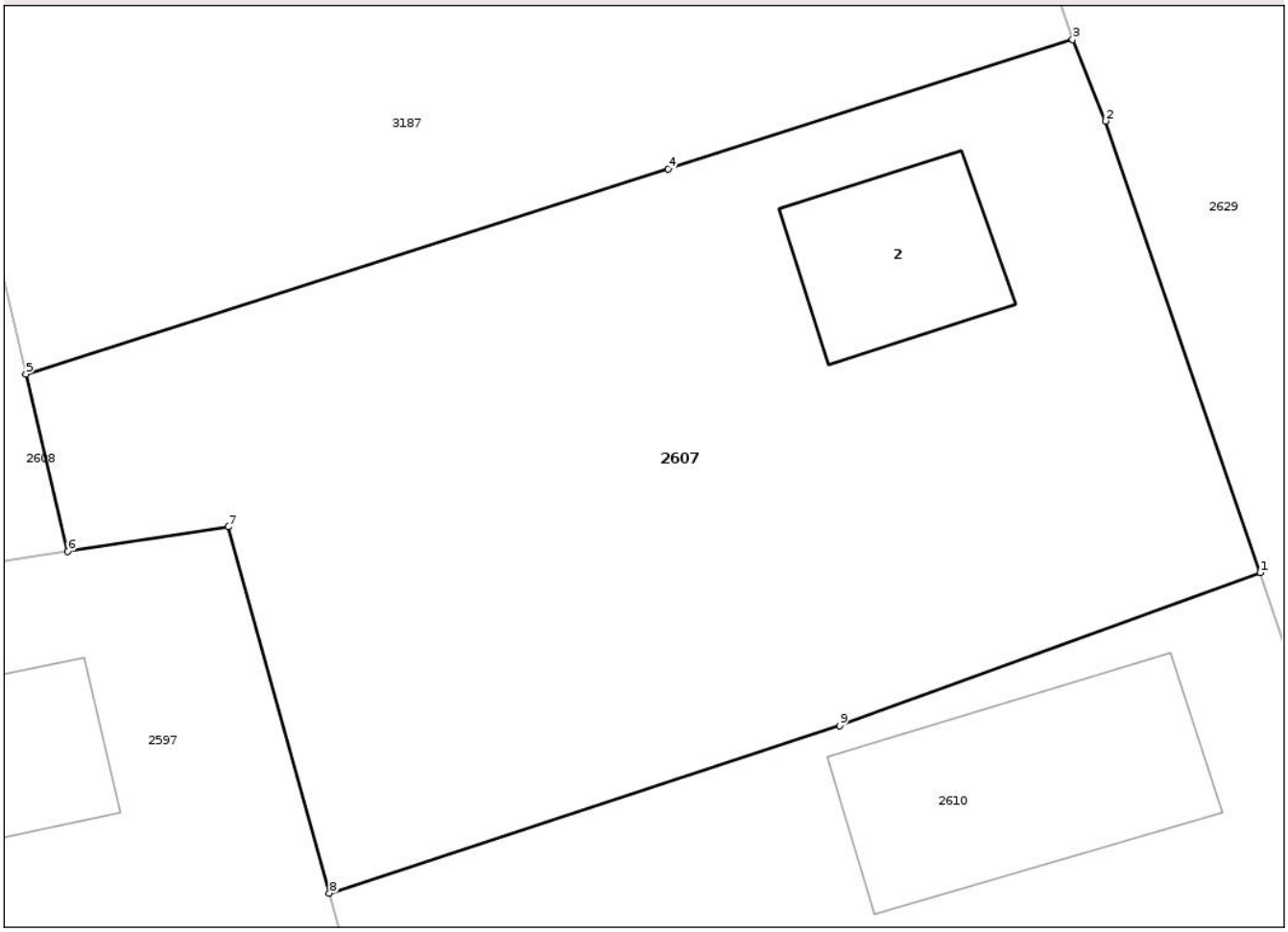
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	35	-	-	
2	arabil	DA	325	35	1646,1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.966,638 283.351,803	2	561.961,851 283.365,76	14.755
2	561.961,851 283.365,76	3	561.960,831 283.368,277	2.716
3	561.960,831 283.368,277	4	561.948,327 283.364,288	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.948,327 283.364,288	5	561.928,448 283.357,945	20.866
5	561.928,448 283.357,945	6	561.929,743 283.352,459	5.637
6	561.929,743 283.352,459	7	561.934,713 283.353,223	5.028
7	561.934,713 283.353,223	8	561.937,837 283.341,899	11.747
8	561.937,837 283.341,899	9	561.953,624 283.347,084	16.617
9	561.953,624 283.347,084	1	561.966,638 283.351,803	13.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35394	2.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72838 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 880, din 20/06/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana (; act administrativ nr 36892 din 06.02.1996, emis de CJSDPAT GIURGIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCAL ADRIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

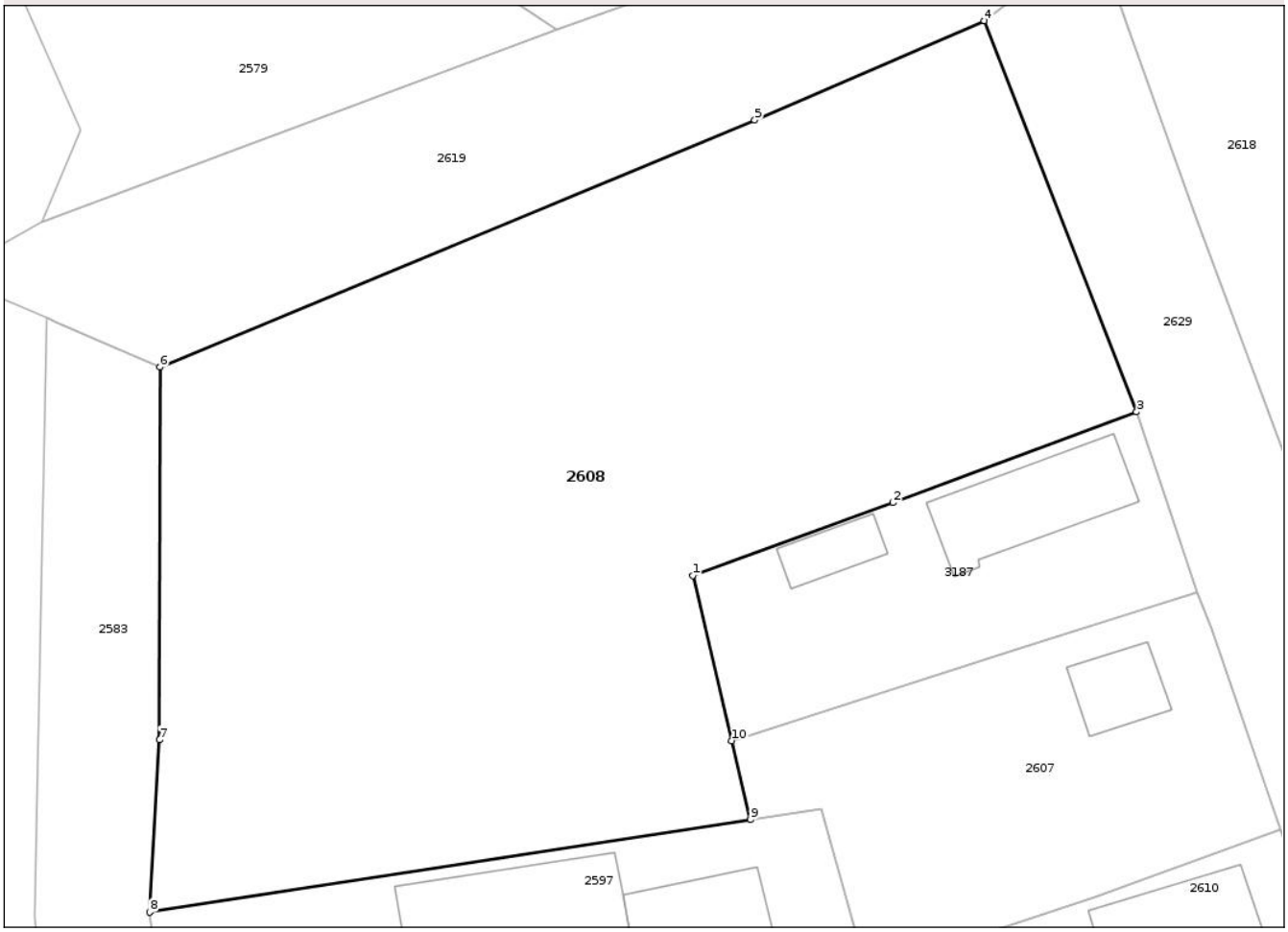
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35394	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	35	1650	-	
2	arabil	DA	1.891	35	1651,1652	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.925,737 283.369,427	2	561.939,668 283.374,484	14.82
2	561.939,668 283.374,484	3	561.956,593 283.380,781	18.058
3	561.956,593 283.380,781	4	561.946,009 283.407,953	29.161
4	561.946,009 283.407,953	5	561.930,047 283.401,055	17.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.930,047 283.401,055	6	561.888,696 283.383,893	44.771
6	561.888,696 283.383,893	7	561.888,653 283.358,006	25.887
7	561.888,653 283.358,006	8	561.887,975 283.346,038	11.987
8	561.887,975 283.346,038	9	561.929,743 283.352,459	42.259
9	561.929,743 283.352,459	10	561.928,448 283.357,945	5.637
10	561.928,448 283.357,945	1	561.925,737 283.369,427	11.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31381	Din acte: 1.900 Masurata: 1.921	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31381-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38039 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 520, din 22/08/2013 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN COSTIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31381	Din acte: 1.900 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.921	17	850,851,852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31381-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.937,571 283.553,413	2	561.944,257 283.498,519	55.3
2	561.944,257 283.498,519	3	561.969,562 283.509,74	27.681
3	561.969,562 283.509,74	4	561.986,461 283.517,061	18.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.986,461 283.517,061	5	561.977,823 283.536,215	21.012
5	561.977,823 283.536,215	6	561.971,148 283.552,828	17.904
6	561.971,148 283.552,828	7	561.967,061 283.559,818	8.097
7	561.967,061 283.559,818	8	561.948,927 283.555,786	18.577
8	561.948,927 283.555,786	1	561.937,571 283.553,413	11.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 956	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102676, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN IOANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOCAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

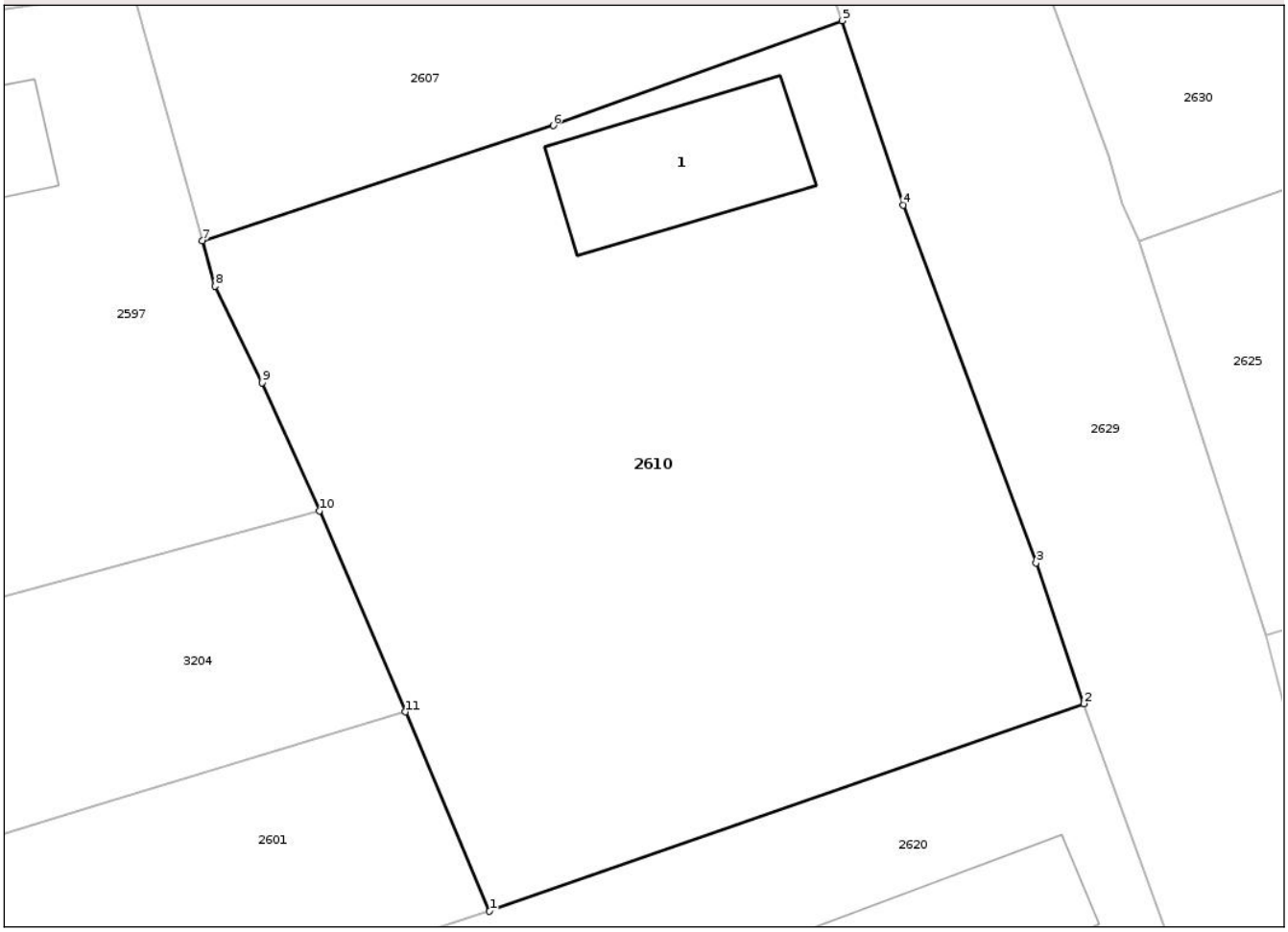
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	35	1642	-	
2	arabil	DA	723	35	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.950,755 283.311,713	2	561.977,507 283.321,06	28.338
2	561.977,507 283.321,06	3	561.975,369 283.327,395	6.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.975,369 283.327,395	4	561.969,386 283.343,496	17.177
4	561.969,386 283.343,496	5	561.966,638 283.351,803	8.75
5	561.966,638 283.351,803	6	561.953,624 283.347,084	13.843
6	561.953,624 283.347,084	7	561.937,837 283.341,899	16.617
7	561.937,837 283.341,899	8	561.938,404 283.339,85	2.126
8	561.938,404 283.339,85	9	561.940,519 283.335,504	4.833
9	561.940,519 283.335,504	10	561.943,094 283.329,74	6.313
10	561.943,094 283.329,74	11	561.946,975 283.320,69	9.847
11	561.946,975 283.320,69	1	561.950,755 283.311,713	9.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

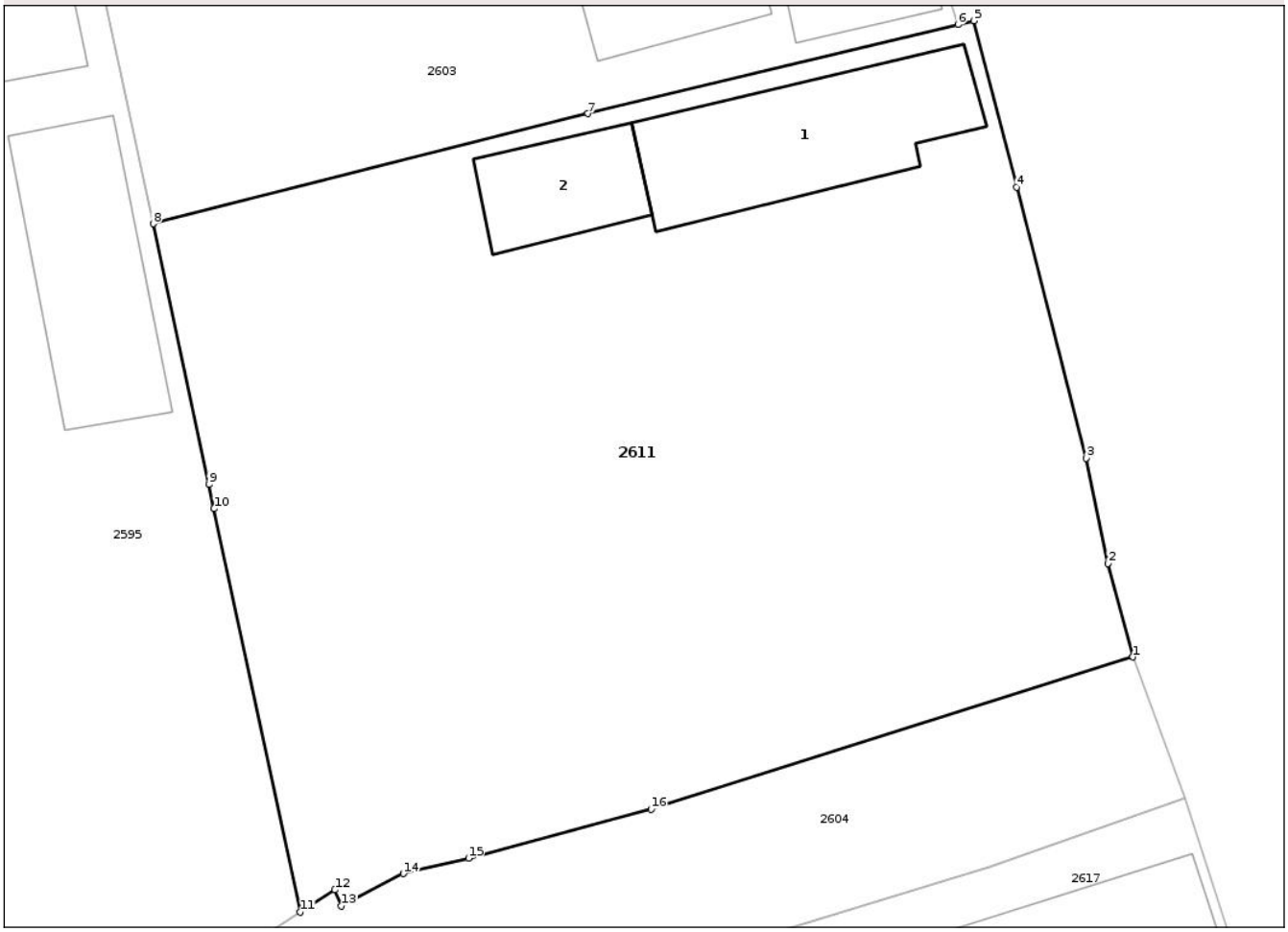
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	16	-	-	
2	arabil	DA	857	16	779,780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.970,631 283.676,748	2	561.969,432 283.681,235	4.644
2	561.969,432 283.681,235	3	561.968,378 283.686,28	5.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.968,378 283.686,28	4	561.965,042 283.699,275	13.416
4	561.965,042 283.699,275	5	561.962,995 283.707,247	8.231
5	561.962,995 283.707,247	6	561.962,227 283.707,062	0.79
6	561.962,227 283.707,062	7	561.944,481 283.702,792	18.252
7	561.944,481 283.702,792	8	561.923,609 283.697,512	21.529
8	561.923,609 283.697,512	9	561.926,283 283.685,013	12.782
9	561.926,283 283.685,013	10	561.926,53 283.683,86	1.179
10	561.926,53 283.683,86	11	561.930,667 283.664,517	19.78
11	561.930,667 283.664,517	12	561.932,324 283.665,589	1.974
12	561.932,324 283.665,589	13	561.932,64 283.664,819	0.832
13	561.932,64 283.664,819	14	561.935,619 283.666,367	3.357
14	561.935,619 283.666,367	15	561.938,742 283.667,102	3.208
15	561.938,742 283.667,102	16	561.947,502 283.669,449	9.069
16	561.947,502 283.669,449	1	561.970,631 283.676,748	24.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32736	Din acte: 4.250 Masurata: 4.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32736-C1	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	32736-C2	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65950 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 369, din 09/09/2019 emis de Manole Paul Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARES DANIEL-MARIAN** 2) **MAREŞ STANA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARES DANIEL-MARIAN** 2) **MAREŞ STANA** 3) **VÎRTEJANU FLOREA** 4) **VIRTEJANU STELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52566 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. DP 702045, din 21/05/2006 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr DZ 645459 din 08.07.2012, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
65950 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 369, din 09/09/2019 emis de Manole Paul Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **VÎRTEJANU FLOREA** 2) **VIRTEJANU STELA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reperezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **VÎRTEJANU FLOREA** 2) **VIRTEJANU STELA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

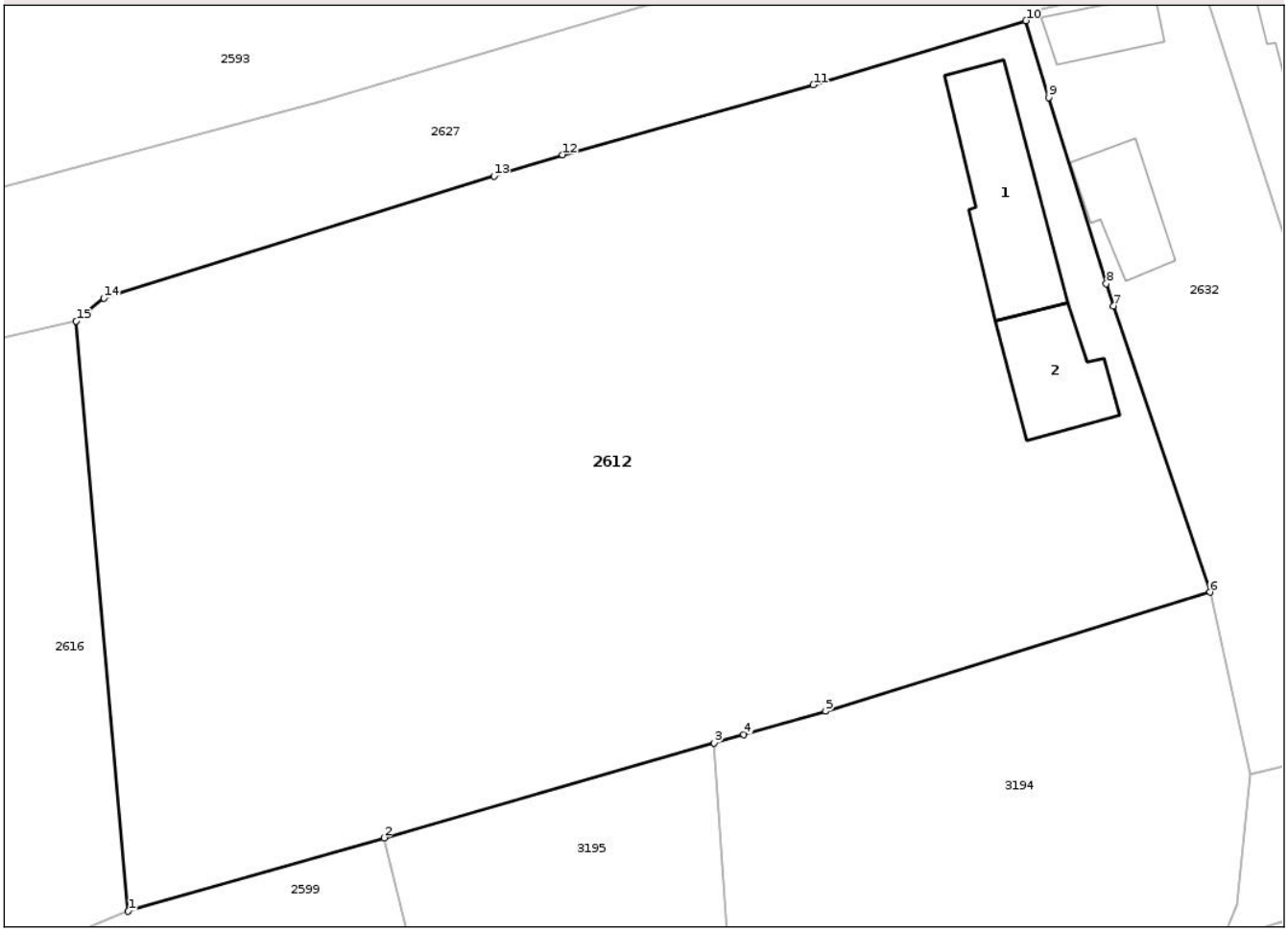
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32736	Din acte: 4.250 Masurata: 4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.966	36	1680,1681	-	
2	arabil	DA	2.334	36	1682,1683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	32736-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.915,45 283.184,675	2	561.936,454 283.190,704	21.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.936,454 283.190,704	3	561.963,596 283.198,495	28.238
3	561.963,596 283.198,495	4	561.966,016 283.199,19	2.518
4	561.966,016 283.199,19	5	561.972,747 283.201,118	7.002
5	561.972,747 283.201,118	6	562.004,331 283.210,891	33.061
6	562.004,331 283.210,891	7	561.996,424 283.234,422	24.824
7	561.996,424 283.234,422	8	561.995,816 283.236,231	1.908
8	561.995,816 283.236,231	9	561.991,078 283.251,549	16.034
9	561.991,078 283.251,549	10	561.989,203 283.257,85	6.574
10	561.989,203 283.257,85	11	561.971,736 283.252,573	18.247
11	561.971,736 283.252,573	12	561.951,13 283.246,835	21.39
12	561.951,13 283.246,835	13	561.945,496 283.245,087	5.899
13	561.945,496 283.245,087	14	561.913,424 283.235,069	33.6
14	561.913,424 283.235,069	15	561.911,168 283.233,162	2.954
15	561.911,168 283.233,162	1	561.915,45 283.184,675	48.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.372	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93340, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA N STANCA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEA N STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	18	893	-	
2	arabil	DA	718	18	892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.941,181 283.484,877	2	561.951,32 283.455,247	31.317
2	561.951,32 283.455,247	3	561.961,825 283.425,221	31.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.961,825 283.425,221	4	561.983,268 283.434,597	23.403
4	561.983,268 283.434,597	5	561.971,179 283.464,122	31.904
5	561.971,179 283.464,122	6	561.965,725 283.478,605	15.476
6	561.965,725 283.478,605	7	561.960,197 283.492,615	15.061
7	561.960,197 283.492,615	1	561.941,181 283.484,877	20.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Tuberozei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93354, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREAZU F GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREAZU F GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	17	781,782	-	NUMAR TARLA IN ACT: 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.957,276 283.587,94	2	561.962,19 283.572,416	16.283
2	561.962,19 283.572,416	3	561.965,387 283.559,446	13.358
3	561.965,387 283.559,446	4	561.967,061 283.559,818	1.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.967,061 283.559,818	5	561.971,148 283.552,828	8.097
5	561.971,148 283.552,828	6	561.980,284 283.556,301	9.774
6	561.980,284 283.556,301	7	561.979,785 283.559,016	2.76
7	561.979,785 283.559,016	8	561.976,403 283.572,19	13.601
8	561.976,403 283.572,19	9	561.975,751 283.576,365	4.226
9	561.975,751 283.576,365	10	561.973,311 283.590,913	14.751
10	561.973,311 283.590,913	1	561.957,276 283.587,94	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.680	36	-	-	
2	drum	NU	511	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.968,158 283.040,515	2	561.978,912 283.043,79	11.242
2	561.978,912 283.043,79	3	561.973,932 283.064,469	21.27
3	561.973,932 283.064,469	4	561.970,366 283.085,723	21.551
4	561.970,366 283.085,723	5	561.965,61 283.092,586	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.965,61 283.092,586	6	561.940,979 283.115,794	33.842
6	561.940,979 283.115,794	7	561.932,246 283.132,074	18.474
7	561.932,246 283.132,074	8	561.928,422 283.140,107	8.897
8	561.928,422 283.140,107	9	561.925,304 283.148,38	8.841
9	561.925,304 283.148,38	10	561.912,293 283.183,461	37.416
10	561.912,293 283.183,461	11	561.915,45 283.184,675	3.382
11	561.915,45 283.184,675	12	561.911,168 283.233,162	48.676
12	561.911,168 283.233,162	13	561.900,973 283.230,888	10.446
13	561.900,973 283.230,888	14	561.902,32 283.181,517	49.389
14	561.902,32 283.181,517	15	561.916,01 283.144,681	39.298
15	561.916,01 283.144,681	16	561.923,221 283.127,744	18.408
16	561.923,221 283.127,744	17	561.932,936 283.109,632	20.553
17	561.932,936 283.109,632	18	561.957,975 283.086,04	34.403
18	561.957,975 283.086,04	19	561.960,194 283.082,814	3.915
19	561.960,194 283.082,814	1	561.968,158 283.040,515	43.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.225	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36898, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA F TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA F TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

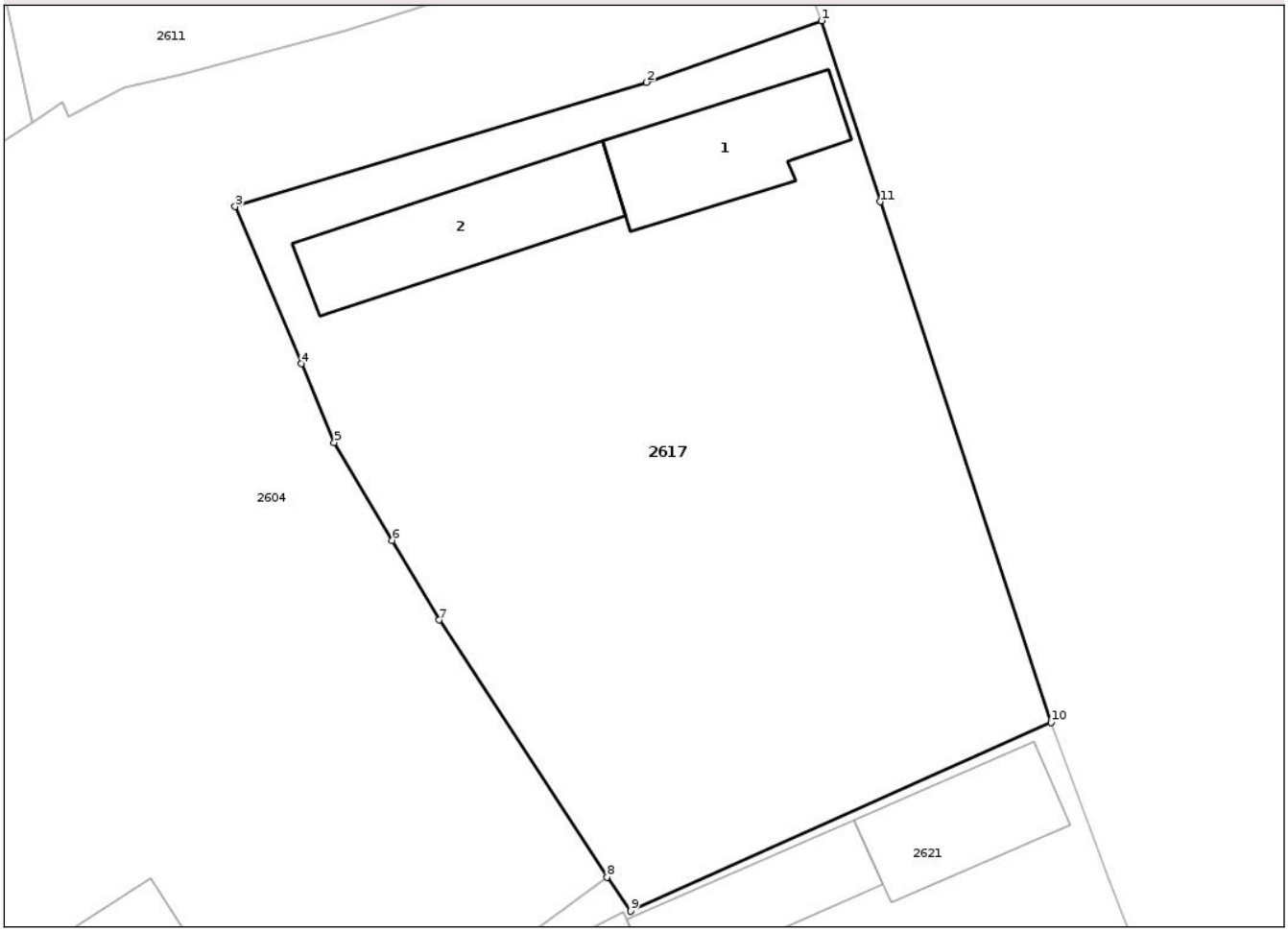
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	16	837	-	
2	arabil	DA	914	16	838,839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.973,112 283.669,965	2	561.963,712 283.666,658	9.965
2	561.963,712 283.666,658	3	561.941,596 283.659,972	23.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.941,596 283.659,972	4	561.945,146 283.651,527	9.161
4	561.945,146 283.651,527	5	561.946,924 283.647,295	4.59
5	561.946,924 283.647,295	6	561.950,041 283.642,032	6.117
6	561.950,041 283.642,032	7	561.952,574 283.637,753	4.973
7	561.952,574 283.637,753	8	561.961,577 283.623,939	16.489
8	561.961,577 283.623,939	9	561.962,848 283.622,102	2.234
9	561.962,848 283.622,102	10	561.985,454 283.632,249	24.779
10	561.985,454 283.632,249	11	561.976,261 283.660,236	29.458
11	561.976,261 283.660,236	1	561.973,112 283.669,965	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124641, din 06/12/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTELIMON MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTELIMON MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

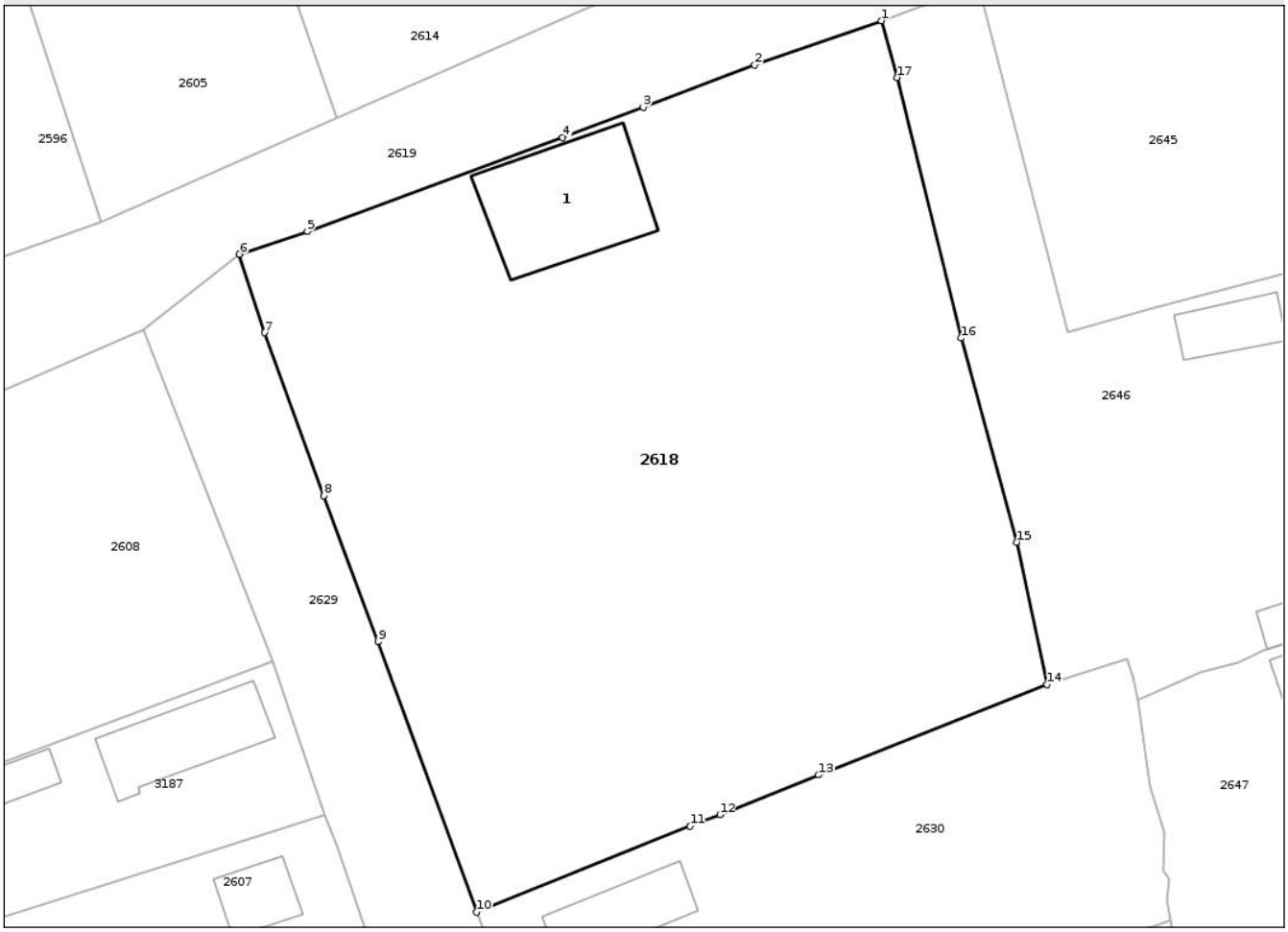
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	34	1627	-	
2	arabil	DA	2.250	34	1628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.006,357 283.433,155	2	561.996,001 283.429,549	10.966
2	561.996,001 283.429,549	3	561.986,882 283.426,085	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.986,882 283.426,085	4	561.980,285 283.423,626	7.04
4	561.980,285 283.423,626	5	561.959,416 283.415,932	22.242
5	561.959,416 283.415,932	6	561.953,856 283.414,072	5.863
6	561.953,856 283.414,072	7	561.955,931 283.407,659	6.74
7	561.955,931 283.407,659	8	561.960,757 283.394,332	14.174
8	561.960,757 283.394,332	9	561.965,204 283.382,394	12.739
9	561.965,204 283.382,394	10	561.973,257 283.360,304	23.512
10	561.973,257 283.360,304	11	561.990,726 283.367,326	18.827
11	561.990,726 283.367,326	12	561.993,155 283.368,268	2.605
12	561.993,155 283.368,268	13	562.001,243 283.371,522	8.718
13	562.001,243 283.371,522	14	562.019,894 283.378,911	20.061
14	562.019,894 283.378,911	15	562.017,435 283.390,543	11.889
15	562.017,435 283.390,543	16	562.012,888 283.407,216	17.282
16	562.012,888 283.407,216	17	562.007,638 283.428,507	21.929
17	562.007,638 283.428,507	1	562.006,357 283.433,155	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Poienitei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.757	-	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.953,856 283.414,072	2	561.959,416 283.415,932	5.863
3	561.980,285 283.423,626	4	561.986,882 283.426,085	7.04
5	561.996,001 283.429,549	6	562.006,357 283.433,155	10.966
7	562.014,313 283.436,113	8	562.048,493 283.448,277	36.28
9	562.043,993 283.458,964	10	562.024,898 283.449,061	21.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.959,416 283.415,932	3	561.980,285 283.423,626	22.242
4	561.986,882 283.426,085	5	561.996,001 283.429,549	9.755
6	562.006,357 283.433,155	7	562.014,313 283.436,113	8.488
8	562.048,493 283.448,277	9	562.043,993 283.458,964	11.596
10	562.024,898 283.449,061	11	562.017,153 283.445,352	8.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.017,153 283.445,352	12	562.008,194 283.444,762	8.978
13	561.994,268 283.439,417	14	561.983,268 283.434,597	12.01
15	561.961,825 283.425,221	16	561.942,544 283.416,708	21.077
17	561.916,254 283.407,34	18	561.880,489 283.393,998	38.173
19	561.880,323 283.393,907	20	561.873,792 283.390,306	7.458
21	561.880,797 283.387,292	22	561.881,505 283.386,987	0.771
23	561.888,696 283.383,893	24	561.930,047 283.401,055	44.771
25	561.946,009 283.407,953	1	561.953,856 283.414,072	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.008,194 283.444,762	13	561.994,268 283.439,417	14.917
14	561.983,268 283.434,597	15	561.961,825 283.425,221	23.403
16	561.942,544 283.416,708	17	561.916,254 283.407,34	27.909
18	561.880,489 283.393,998	19	561.880,323 283.393,907	0.189
20	561.873,792 283.390,306	21	561.880,797 283.387,292	7.626
22	561.881,505 283.386,987	23	561.888,696 283.383,893	7.828
24	561.930,047 283.401,055	25	561.946,009 283.407,953	17.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56757, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA D. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEA D. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

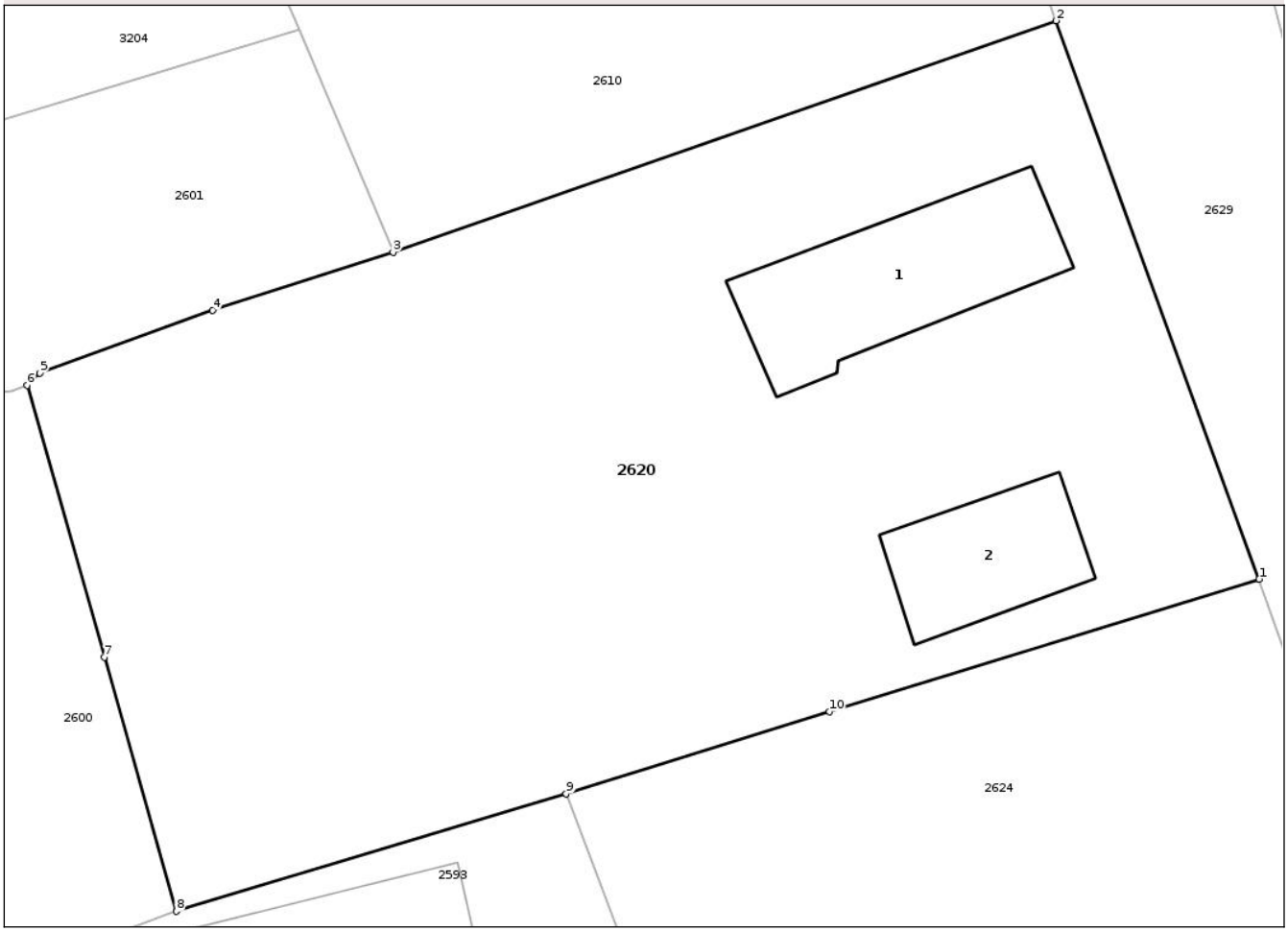
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	35	1639	-	
2	arabil	DA	365	35	1640,1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.985,701 283.298,529	2	561.977,507 283.321,06	23.975
2	561.977,507 283.321,06	3	561.950,755 283.311,713	28.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.950,755 283.311,713	4	561.943,474 283.309,384	7.644
4	561.943,474 283.309,384	5	561.936,5 283.306,834	7.426
5	561.936,5 283.306,834	6	561.935,983 283.306,348	0.71
6	561.935,983 283.306,348	7	561.939,096 283.295,375	11.406
7	561.939,096 283.295,375	8	561.942,004 283.285,123	10.656
8	561.942,004 283.285,123	9	561.957,745 283.289,863	16.439
9	561.957,745 283.289,863	10	561.968,355 283.293,184	11.118
10	561.968,355 283.293,184	1	561.985,701 283.298,529	18.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 992	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93393, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACĂNU GH MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACĂNU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

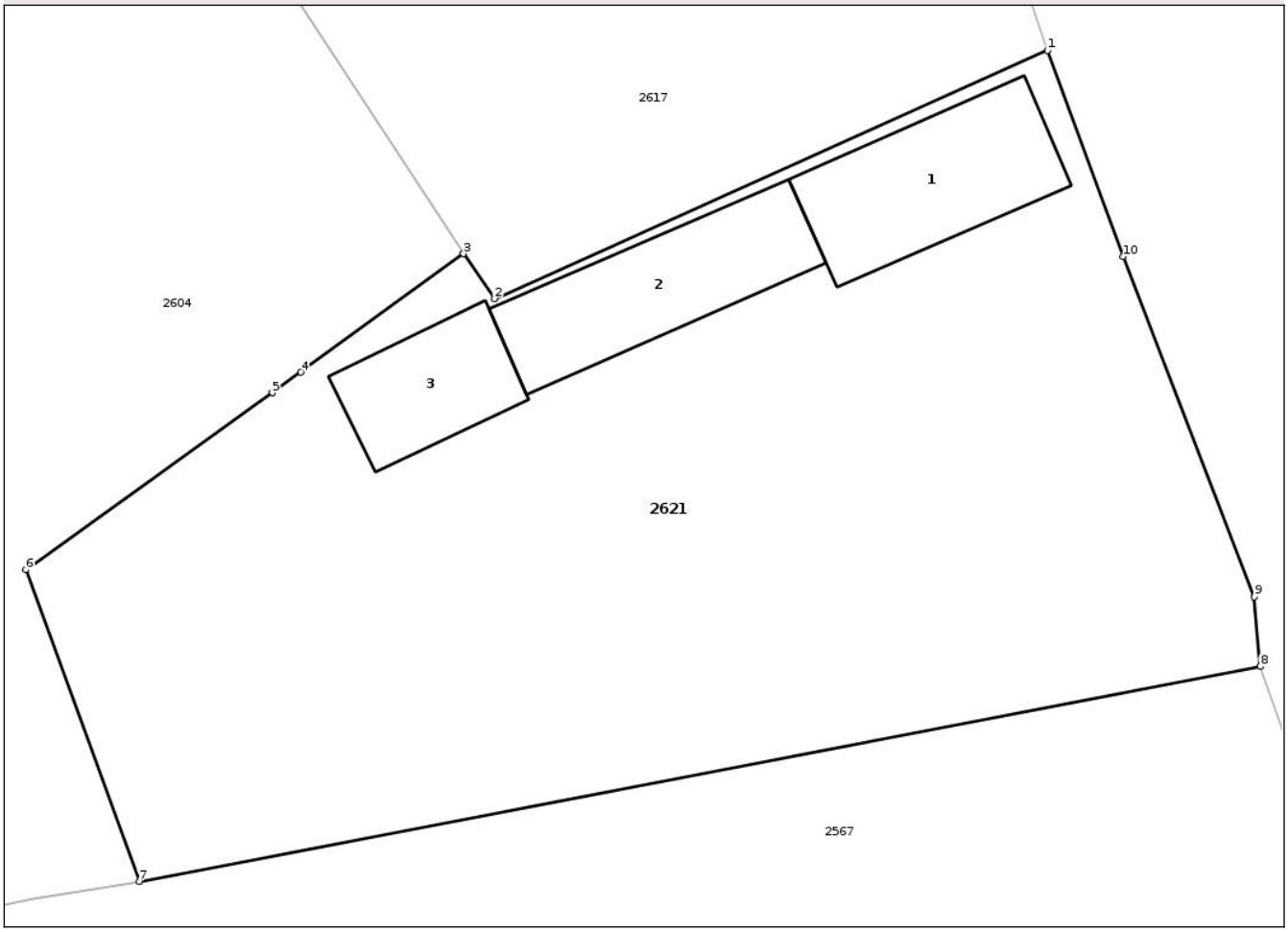
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	16	841	-	
2	arabil	DA	706	16	840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.985,454 283.632,249	2	561.962,848 283.622,102	24.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.962,848 283.622,102	3	561.961,577 283.623,939	2.234
3	561.961,577 283.623,939	4	561.954,929 283.619,09	8.229
4	561.954,929 283.619,09	5	561.953,759 283.618,25	1.44
5	561.953,759 283.618,25	6	561.943,68 283.611,019	12.405
6	561.943,68 283.611,019	7	561.948,314 283.598,266	13.569
7	561.948,314 283.598,266	8	561.994,161 283.607,056	46.682
8	561.994,161 283.607,056	9	561.993,925 283.609,911	2.865
9	561.993,925 283.609,911	10	561.988,564 283.623,825	14.911
10	561.988,564 283.623,825	1	561.985,454 283.632,249	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASITA FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 3348, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASITA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

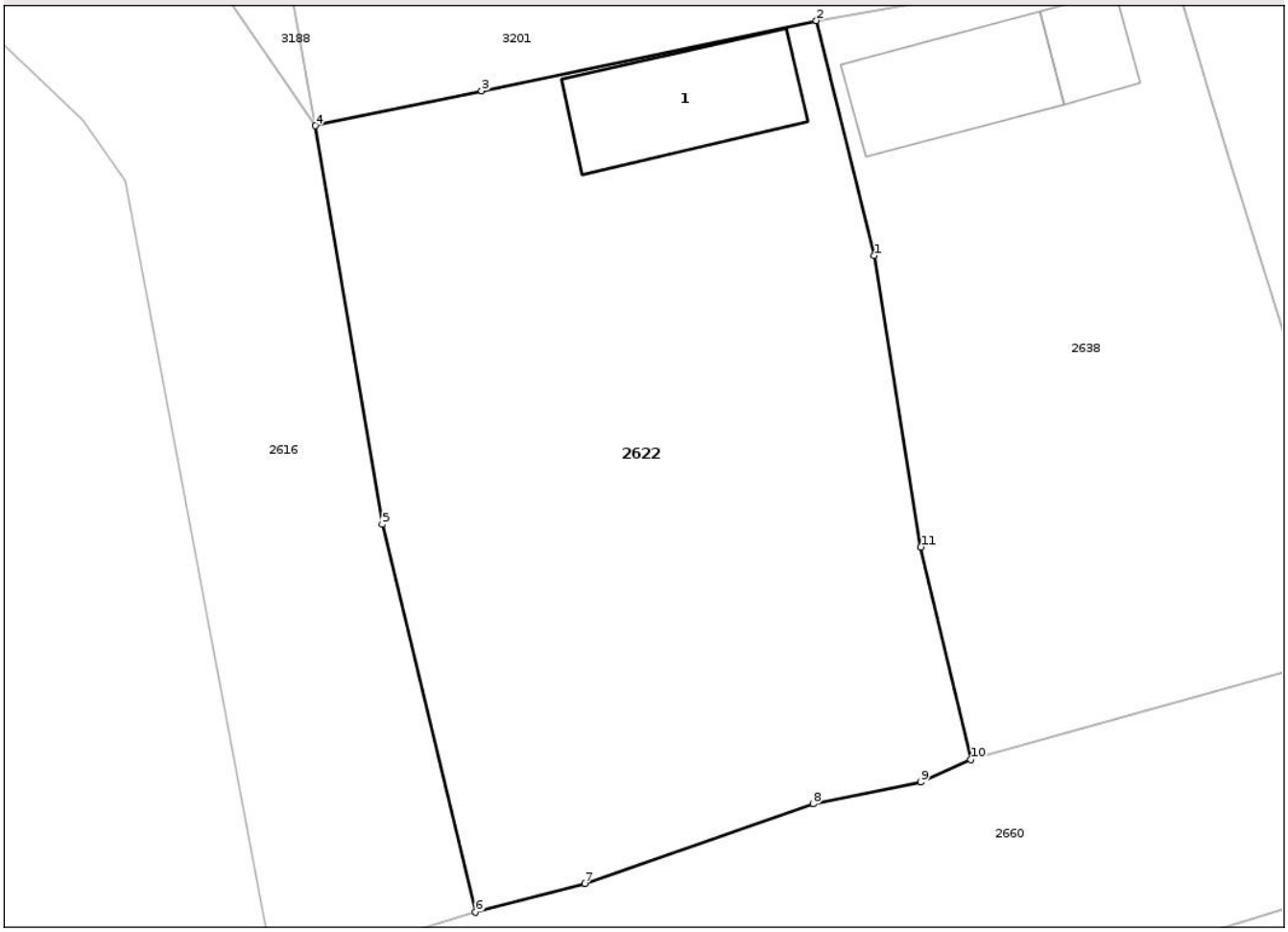
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	36	1697	-	
2	arabil	DA	699	36	1698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.000,196 283.078,797	2	561.997,102 283.091,325	12.904
2	561.997,102 283.091,325	3	561.979,234 283.087,581	18.256
3	561.979,234 283.087,581	4	561.970,366 283.085,723	9.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.970,366 283.085,723	5	561.973,932 283.064,469	21.551
5	561.973,932 283.064,469	6	561.978,912 283.043,79	21.27
6	561.978,912 283.043,79	7	561.984,737 283.045,316	6.022
7	561.984,737 283.045,316	8	561.996,925 283.049,557	12.905
8	561.996,925 283.049,557	9	562.002,666 283.050,724	5.858
9	562.002,666 283.050,724	10	562.005,347 283.051,935	2.942
10	562.005,347 283.051,935	11	562.002,691 283.063,259	11.631
11	562.002,691 283.063,259	1	562.000,196 283.078,797	15.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.138	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119532, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR STANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	18	896	-	
2	arabil	DA	929	18	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.960,197 283.492,615	2	561.965,725 283.478,605	15.061
2	561.965,725 283.478,605	3	561.971,179 283.464,122	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.971,179 283.464,122	4	561.983,268 283.434,597	31.904
4	561.983,268 283.434,597	5	561.994,268 283.439,417	12.01
5	561.994,268 283.439,417	6	561.985,953 283.481,002	42.408
6	561.985,953 283.481,002	7	561.984,075 283.502,736	21.815
7	561.984,075 283.502,736	8	561.974,116 283.498,389	10.866
8	561.974,116 283.498,389	1	561.960,197 283.492,615	15.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 863	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122035, din 09/04/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA T DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEA T DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	35	1638	-	
2	arabil	DA	266	35	1638/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.968,185 283.262,164	2	561.973,64 283.263,535	5.625
2	561.973,64 283.263,535	3	561.973,997 283.263,96	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.973,997 283.263,96	4	561.977,101 283.264,796	3.215
4	561.977,101 283.264,796	5	561.995,982 283.270,592	19.751
5	561.995,982 283.270,592	6	561.993,276 283.277,888	7.782
6	561.993,276 283.277,888	7	561.990,473 283.284,868	7.522
7	561.990,473 283.284,868	8	561.985,701 283.298,529	14.47
8	561.985,701 283.298,529	9	561.968,355 283.293,184	18.151
9	561.968,355 283.293,184	10	561.957,745 283.289,863	11.118
10	561.957,745 283.289,863	1	561.968,185 283.262,164	29.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3540, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANOIU MARIANA** 2) **PANOIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

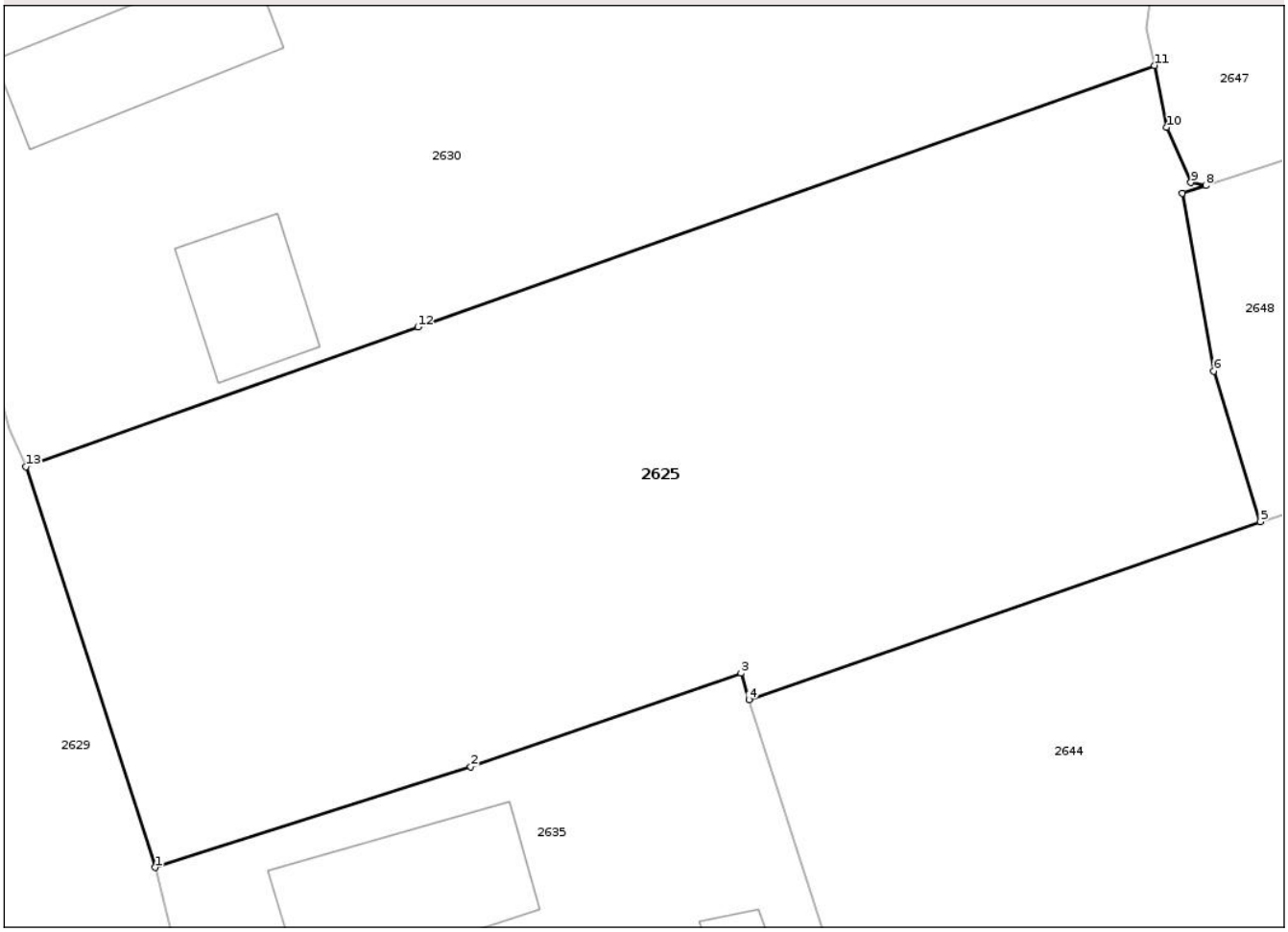
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	34	1632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.985,715 283.324,138	2	561.999,717 283.328,594	14.694
2	561.999,717 283.328,594	3	562.011,715 283.332,746	12.696
3	562.011,715 283.332,746	4	562.012,057 283.331,578	1.217
4	562.012,057 283.331,578	5	562.034,749 283.339,461	24.022
5	562.034,749 283.339,461	6	562.032,695 283.346,139	6.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.032,695 283.346,139	7	562.031,282 283.354,021	8.008
7	562.031,282 283.354,021	8	562.032,328 283.354,363	1.1
8	562.032,328 283.354,363	9	562.031,677 283.354,49	0.663
9	562.031,677 283.354,49	10	562.030,596 283.356,942	2.68
10	562.030,596 283.356,942	11	562.030,054 283.359,682	2.793
11	562.030,054 283.359,682	12	561.997,379 283.348,089	34.671
12	561.997,379 283.348,089	13	561.979,982 283.341,899	18.465
13	561.979,982 283.341,899	1	561.985,715 283.324,138	18.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

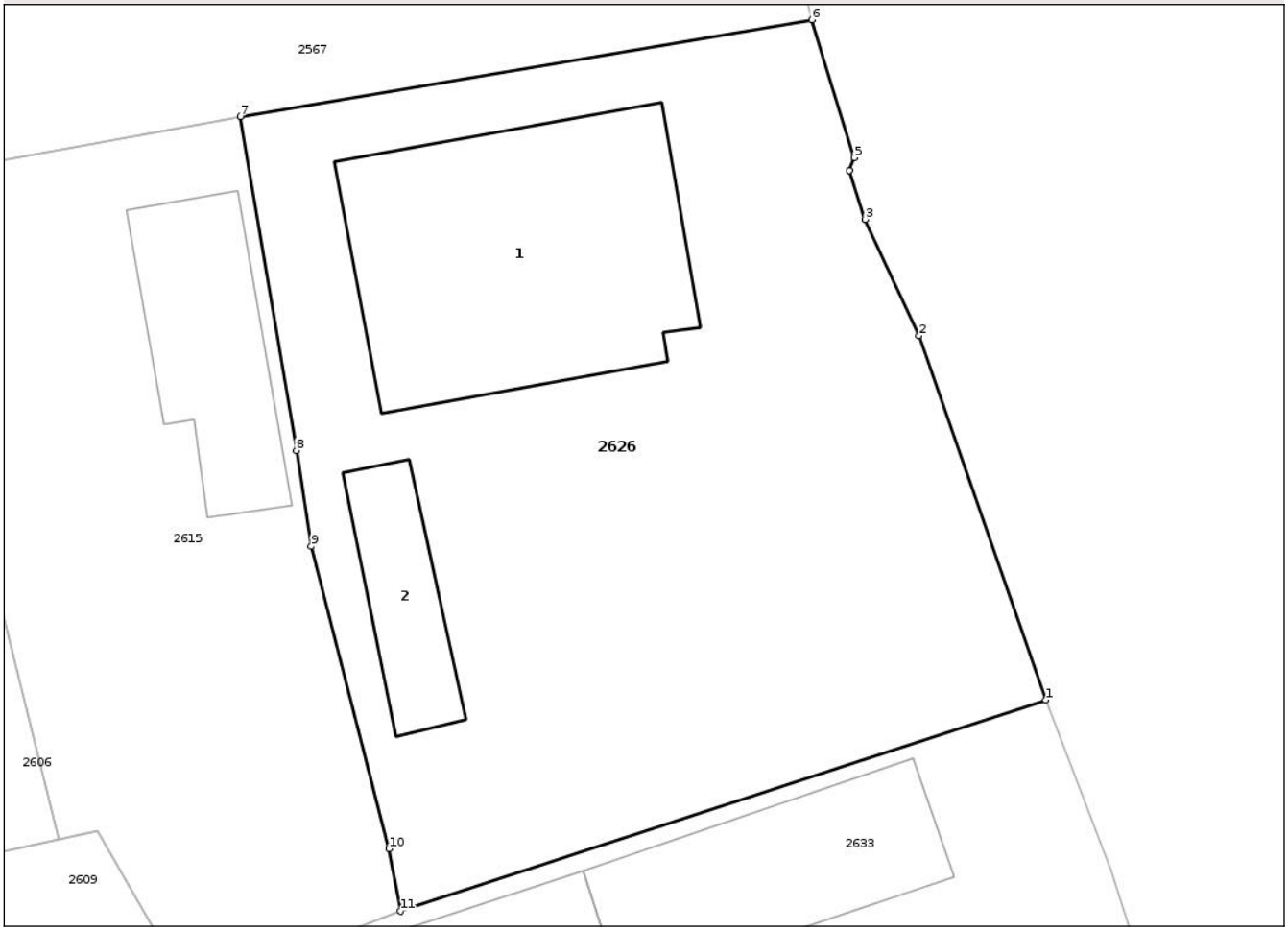
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	17	-	-	
2	arabil	DA	534	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.008,416 283.565,504	2	562.002,89 283.581,361	16.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.002,89 283.581,361	3	562.000,549 283.586,434	5.587
3	562.000,549 283.586,434	4	561.999,851 283.588,558	2.236
4	561.999,851 283.588,558	5	562.000,079 283.589,119	0.606
5	562.000,079 283.589,119	6	561.998,213 283.595,122	6.286
6	561.998,213 283.595,122	7	561.973,311 283.590,913	25.255
7	561.973,311 283.590,913	8	561.975,751 283.576,365	14.751
8	561.975,751 283.576,365	9	561.976,403 283.572,19	4.226
9	561.976,403 283.572,19	10	561.979,785 283.559,016	13.601
10	561.979,785 283.559,016	11	561.980,284 283.556,301	2.76
11	561.980,284 283.556,301	1	562.008,416 283.565,504	29.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33076	Din acte: 1.909 Masurata: 2.090	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52849 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5561 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5435 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

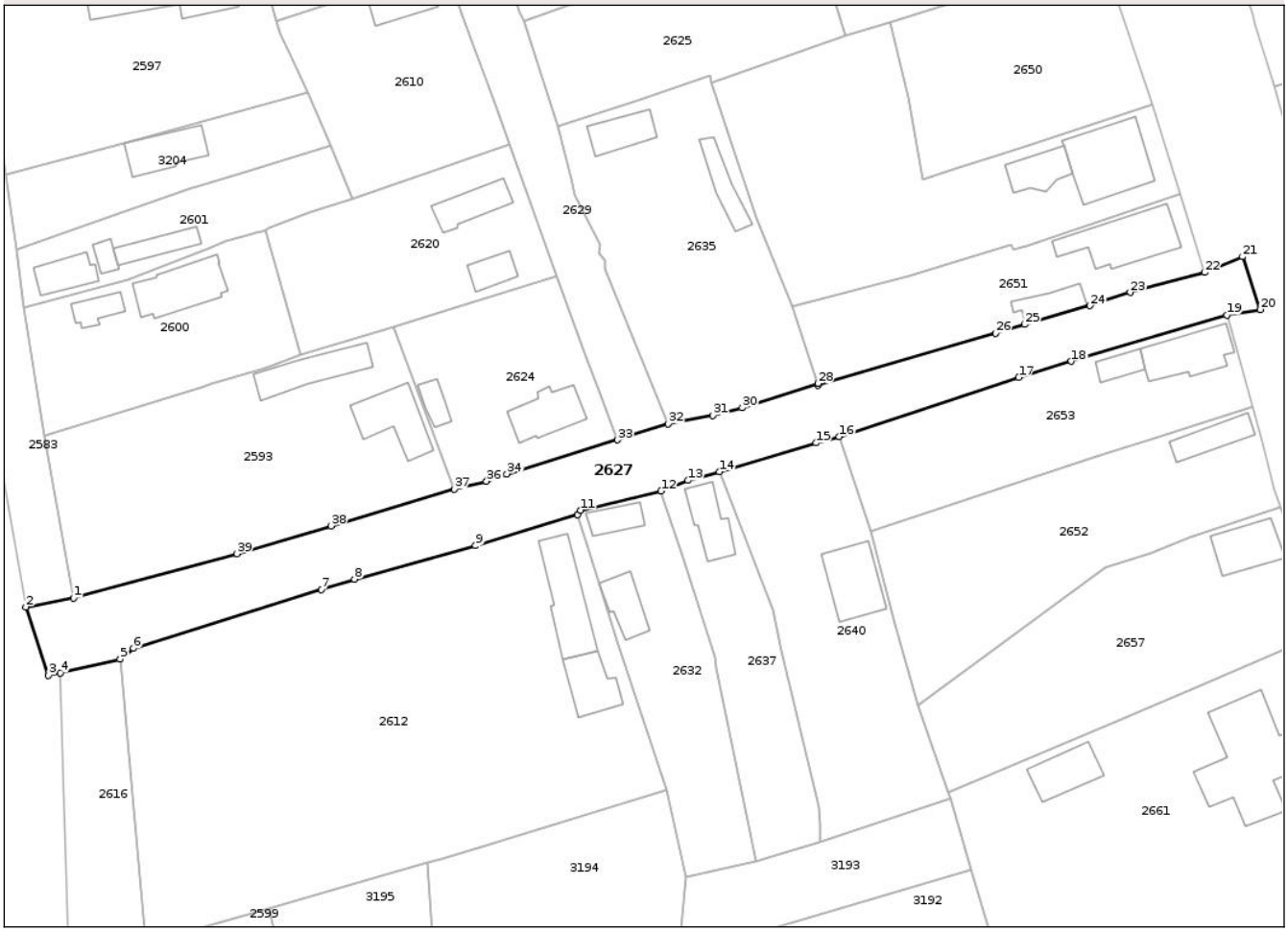
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33076	Din acte: 1.909 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.090	36	1665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.903,198 283.243,642	2	561.895,083 283.242,097	8.261
3	561.898,935 283.230,465	4	561.900,973 283.230,888	2.081
5	561.911,168 283.233,162	6	561.913,424 283.235,069	2.954
7	561.945,496 283.245,087	8	561.951,13 283.246,835	5.899
9	561.971,736 283.252,573	10	561.989,203 283.257,85	18.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.895,083 283.242,097	3	561.898,935 283.230,465	12.253
4	561.900,973 283.230,888	5	561.911,168 283.233,162	10.446
6	561.913,424 283.235,069	7	561.945,496 283.245,087	33.6
8	561.951,13 283.246,835	9	561.971,736 283.252,573	21.39
10	561.989,203 283.257,85	11	561.989,659 283.258,592	0.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.989,659 283.258,592	12	562.003,412 283.261,84	14.131
13	562.007,974 283.263,666	14	562.013,348 283.265,145	5.574
15	562.029,811 283.270,079	16	562.033,737 283.271,136	4.066
17	562.064,417 283.281,217	18	562.073,352 283.283,986	9.354
19	562.099,872 283.291,884	20	562.105,582 283.292,815	5.785
21	562.102,582 283.301,811	22	562.096,128 283.299,148	6.982
23	562.083,428 283.295,748	24	562.076,516 283.293,48	7.275
25	562.065,385 283.290,27	26	562.060,417 283.288,811	5.178
27	562.030,21 283.279,936	28	562.030,123 283.280,185	0.264
29	562.019,241 283.276,72	30	562.017,231 283.276,079	2.11
31	562.012,249 283.274,739	32	562.004,599 283.273,328	7.779
33	561.995,982 283.270,592	34	561.977,101 283.264,796	19.751
35	561.973,997 283.263,96	36	561.973,64 283.263,535	0.555
37	561.968,185 283.262,164	38	561.947,13 283.255,926	21.96
39	561.931,092 283.251,174	1	561.903,198 283.243,642	28.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.003,412 283.261,84	13	562.007,974 283.263,666	4.914
14	562.013,348 283.265,145	15	562.029,811 283.270,079	17.186
16	562.033,737 283.271,136	17	562.064,417 283.281,217	32.294
18	562.073,352 283.283,986	19	562.099,872 283.291,884	27.671
20	562.105,582 283.292,815	21	562.102,582 283.301,811	9.483
22	562.096,128 283.299,148	23	562.083,428 283.295,748	13.147
24	562.076,516 283.293,48	25	562.065,385 283.290,27	11.585
26	562.060,417 283.288,811	27	562.030,21 283.279,936	31.484
28	562.030,123 283.280,185	29	562.019,241 283.276,72	11.42
30	562.017,231 283.276,079	31	562.012,249 283.274,739	5.159
32	562.004,599 283.273,328	33	561.995,982 283.270,592	9.041
34	561.977,101 283.264,796	35	561.973,997 283.263,96	3.215
36	561.973,64 283.263,535	37	561.968,185 283.262,164	5.625
38	561.947,13 283.255,926	39	561.931,092 283.251,174	16.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	49	-	-	
2	arabil	NU	860	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.997,159 283.035,79	2	561.990,284 283.033,732	7.176
2	561.990,284 283.033,732	3	561.986,902 283.032,72	3.53
3	561.986,902 283.032,72	4	561.998,521 283.003,841	31.129
4	561.998,521 283.003,841	5	562.007,122 282.978,369	26.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.007,122 282.978,369	6	562.007,122 282.970,085	8.284
6	562.007,122 282.970,085	7	562.021,333 282.947,598	26.601
7	562.021,333 282.947,598	8	562.032,386 282.943,653	11.736
8	562.032,386 282.943,653	9	562.036,729 282.935,37	9.353
9	562.036,729 282.935,37	10	562.073,175 282.910,491	44.128
10	562.073,175 282.910,491	11	562.091,341 282.904,545	19.114
11	562.091,341 282.904,545	12	562.094,844 282.908,626	5.378
12	562.094,844 282.908,626	13	562.053,767 282.931,597	47.064
13	562.053,767 282.931,597	14	562.042,929 282.950,36	21.668
14	562.042,929 282.950,36	15	562.044,761 282.951,199	2.015
15	562.044,761 282.951,199	16	562.044,61 282.951,86	0.678
16	562.044,61 282.951,86	17	562.035,151 282.949,881	9.664
17	562.035,151 282.949,881	18	562.029,332 282.953,735	6.98
18	562.029,332 282.953,735	19	562.023,82 282.957,617	6.742
19	562.023,82 282.957,617	20	562.021,511 282.961,804	4.781
20	562.021,511 282.961,804	1	561.997,159 283.035,79	77.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Crizantemei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.299	35	1637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.946,009 283.407,953	2	561.956,593 283.380,781	29.161
3	561.958,979 283.373,818	4	561.960,831 283.368,277	5.842
5	561.961,851 283.365,76	6	561.966,638 283.351,803	14.755
7	561.969,386 283.343,496	8	561.975,369 283.327,395	17.177
9	561.977,507 283.321,06	10	561.985,701 283.298,529	23.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.956,593 283.380,781	3	561.958,979 283.373,818	7.36
4	561.960,831 283.368,277	5	561.961,851 283.365,76	2.716
6	561.966,638 283.351,803	7	561.969,386 283.343,496	8.75
8	561.975,369 283.327,395	9	561.977,507 283.321,06	6.686
10	561.985,701 283.298,529	11	561.990,473 283.284,868	14.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.990,473 283.284,868	12	561.993,276 283.277,888	7.522
13	561.995,982 283.270,592	14	562.004,599 283.273,328	9.041
15	561.993,849 283.299,73	16	561.993,771 283.301,257	1.529
17	561.992,803 283.302,366	18	561.992,984 283.303,824	1.469
19	561.988,696 283.312,41	20	561.988,001 283.315,127	2.804
21	561.985,715 283.324,138	22	561.979,982 283.341,899	18.663
23	561.979,247 283.343,576	24	561.978,657 283.345,696	2.201
25	561.973,257 283.360,304	26	561.965,204 283.382,394	23.512
27	561.960,757 283.394,332	28	561.955,931 283.407,659	14.174
29	561.953,856 283.414,072	1	561.946,009 283.407,953	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.993,276 283.277,888	13	561.995,982 283.270,592	7.782
14	562.004,599 283.273,328	15	561.993,849 283.299,73	28.507
16	561.993,771 283.301,257	17	561.992,803 283.302,366	1.472
18	561.992,984 283.303,824	19	561.988,696 283.312,41	9.597
20	561.988,001 283.315,127	21	561.985,715 283.324,138	9.296
22	561.979,982 283.341,899	23	561.979,247 283.343,576	1.831
24	561.978,657 283.345,696	25	561.973,257 283.360,304	15.574
26	561.965,204 283.382,394	27	561.960,757 283.394,332	12.739
28	561.955,931 283.407,659	29	561.953,856 283.414,072	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Crizantemei, Nr. 7,8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

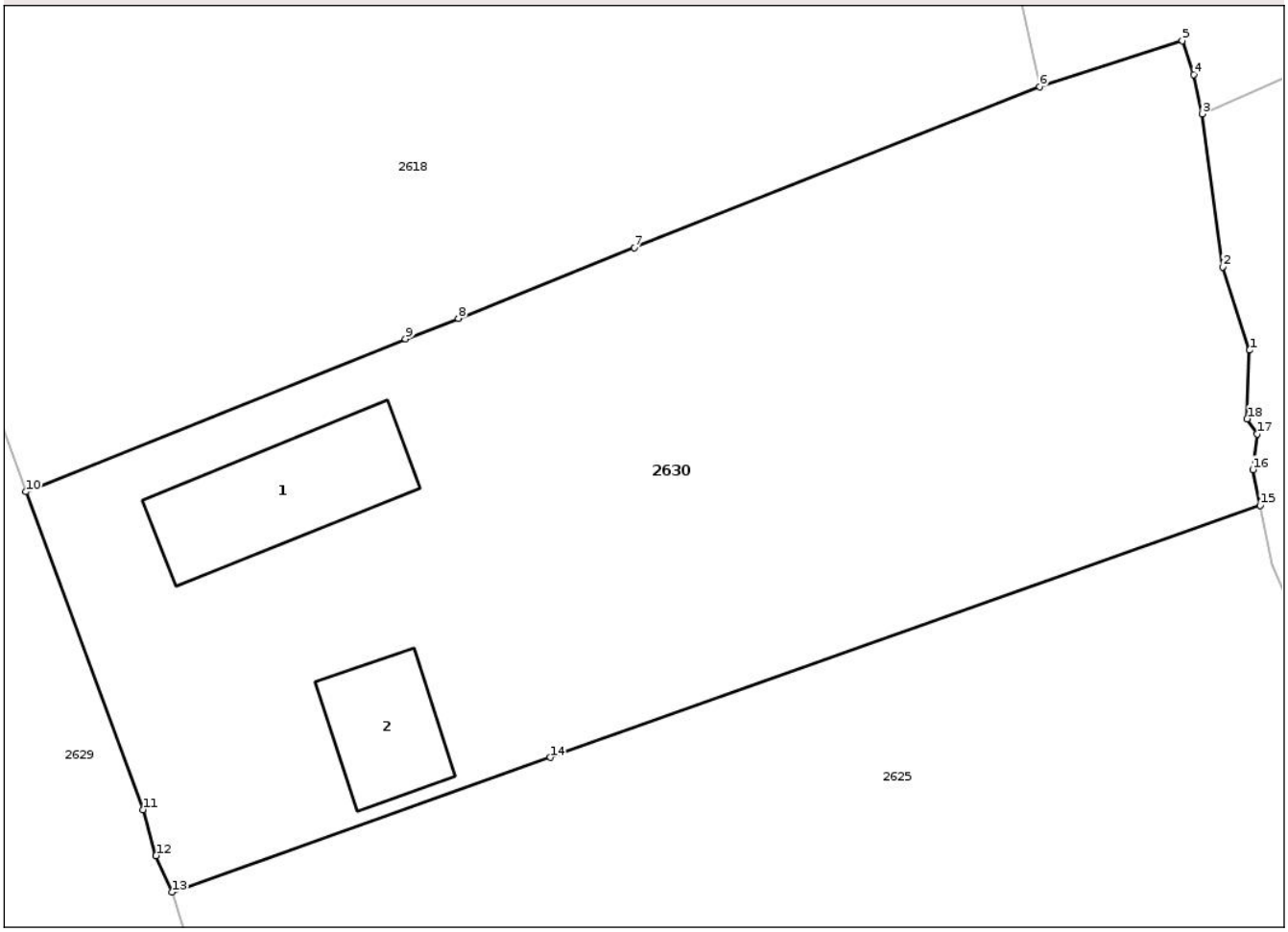
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	34	1630	-	
2	arabil	DA	772	34	1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.029,565 283.366,808	2	562.028,326 283.370,641	4.028
2	562.028,326 283.370,641	3	562.027,372 283.377,667	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.027,372 283.377,667	4	562.026,995 283.379,478	1.85
4	562.026,995 283.379,478	5	562.026,468 283.381,03	1.639
5	562.026,468 283.381,03	6	562.019,894 283.378,911	6.907
6	562.019,894 283.378,911	7	562.001,243 283.371,522	20.061
7	562.001,243 283.371,522	8	561.993,155 283.368,268	8.718
8	561.993,155 283.368,268	9	561.990,726 283.367,326	2.605
9	561.990,726 283.367,326	10	561.973,257 283.360,304	18.827
10	561.973,257 283.360,304	11	561.978,657 283.345,696	15.574
11	561.978,657 283.345,696	12	561.979,247 283.343,576	2.201
12	561.979,247 283.343,576	13	561.979,982 283.341,899	1.831
13	561.979,982 283.341,899	14	561.997,379 283.348,089	18.465
14	561.997,379 283.348,089	15	562.030,054 283.359,682	34.671
15	562.030,054 283.359,682	16	562.029,714 283.361,323	1.676
16	562.029,714 283.361,323	17	562.029,912 283.362,96	1.649
17	562.029,912 283.362,96	18	562.029,453 283.363,66	0.837
18	562.029,453 283.363,66	1	562.029,565 283.366,808	3.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.190	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Putului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16041, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTELIMON ARITON**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTELIMON ARITON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

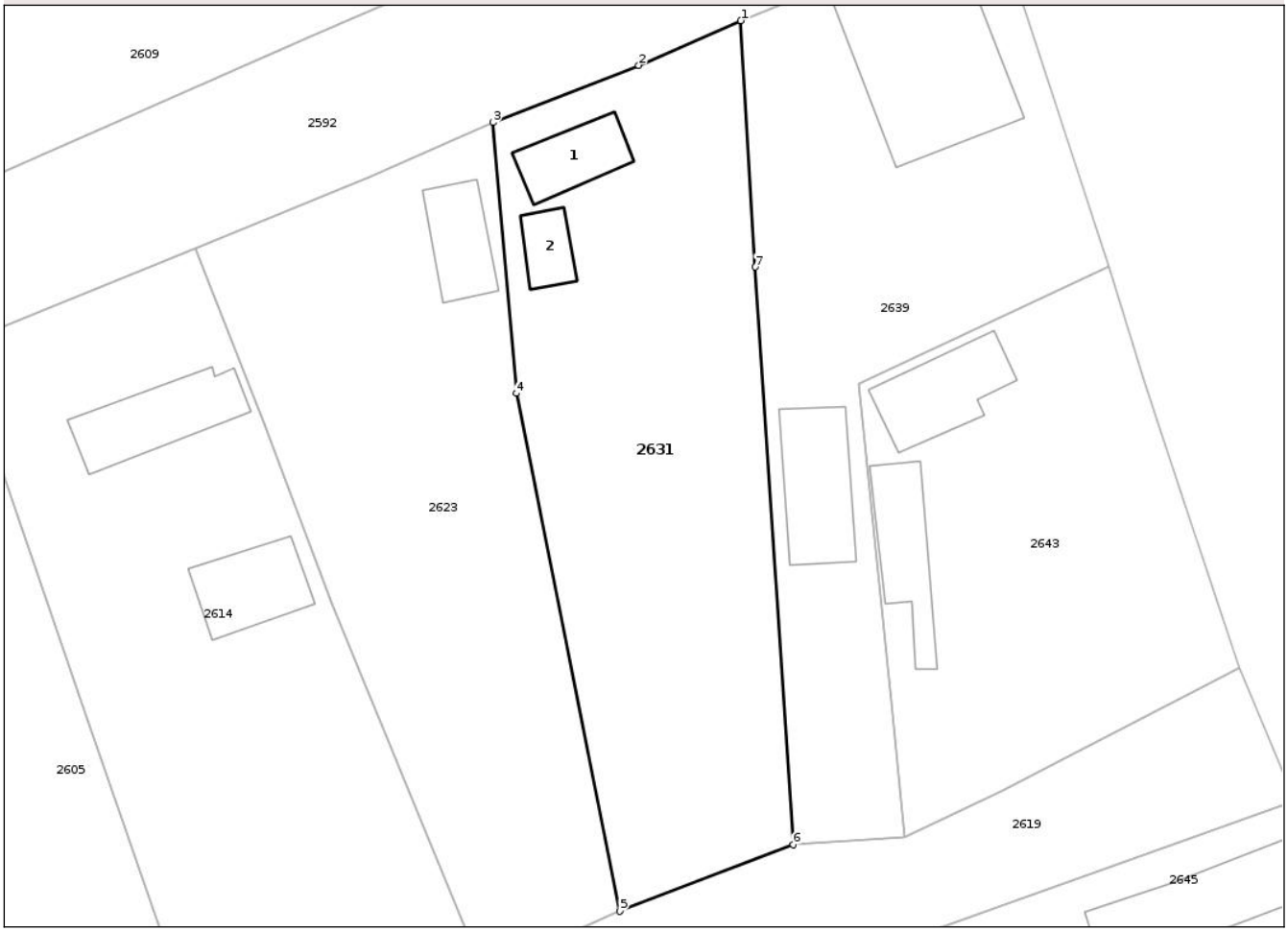
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	18	900,901,902	-	
2	arabil	DA	937	18	900,901,902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.003,981 283.510,919	2	561.995,787 283.507,335	8.944
2	561.995,787 283.507,335	3	561.984,075 283.502,736	12.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.984,075 283.502,736	4	561.985,953 283.481,002	21.815
4	561.985,953 283.481,002	5	561.994,268 283.439,417	42.408
5	561.994,268 283.439,417	6	562.008,194 283.444,762	14.917
6	562.008,194 283.444,762	7	562.005,151 283.491,143	46.481
7	562.005,151 283.491,143	1	562.003,981 283.510,919	19.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 848 Masurata: 913	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126353, din 23/07/2024 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ST ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 848 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	36	-	-	
2	arabil	DA	619	36	1679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.004,331 283.210,891	2	562.007,628 283.195,954	15.297
2	562.007,628 283.195,954	3	562.019,636 283.198,818	12.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.019,636 283.198,818	4	562.012,892 283.231,76	33.625
4	562.012,892 283.231,76	5	562.012,535 283.233,503	1.779
5	562.012,535 283.233,503	6	562.007,153 283.250,219	17.561
6	562.007,153 283.250,219	7	562.003,412 283.261,84	12.208
7	562.003,412 283.261,84	8	561.989,659 283.258,592	14.131
8	561.989,659 283.258,592	9	561.989,203 283.257,85	0.871
9	561.989,203 283.257,85	10	561.991,078 283.251,549	6.574
10	561.991,078 283.251,549	11	561.995,816 283.236,231	16.034
11	561.995,816 283.236,231	12	561.996,424 283.234,422	1.908
12	561.996,424 283.234,422	1	562.004,331 283.210,891	24.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.431	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27105, din 13/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

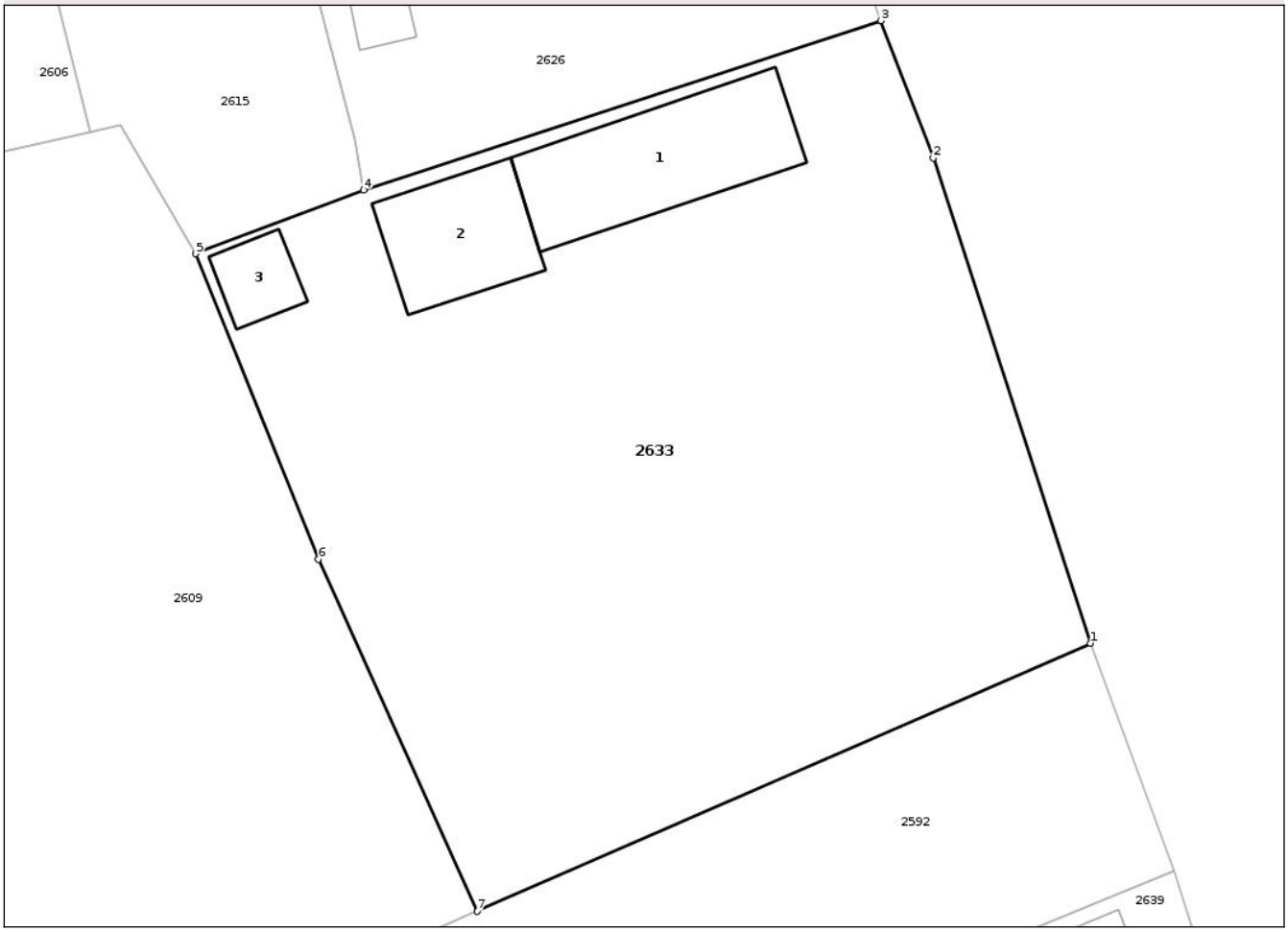
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	17	848	-	
2	arabil	DA	910	17	847,849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.019,805 283.531,644	2	562.011,264 283.558,046	27.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.011,264 283.558,046	3	562.008,416 283.565,504	7.983
3	562.008,416 283.565,504	4	561.980,284 283.556,301	29.599
4	561.980,284 283.556,301	5	561.971,148 283.552,828	9.774
5	561.971,148 283.552,828	6	561.977,823 283.536,215	17.904
6	561.977,823 283.536,215	7	561.986,461 283.517,061	21.012
7	561.986,461 283.517,061	1	562.019,805 283.531,644	36.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249/N
Nr. cadastral vechi:392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33842	Din acte: 2.300 Masurata: 2.343	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33842-C2	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110668 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3333, din 23/11/2023 emis de Grigore Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREAN COSMIN-VASILE** 2) **OPREAN CORINA MARIA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREAN COSMIN-VASILE** 2) **OPREAN CORINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

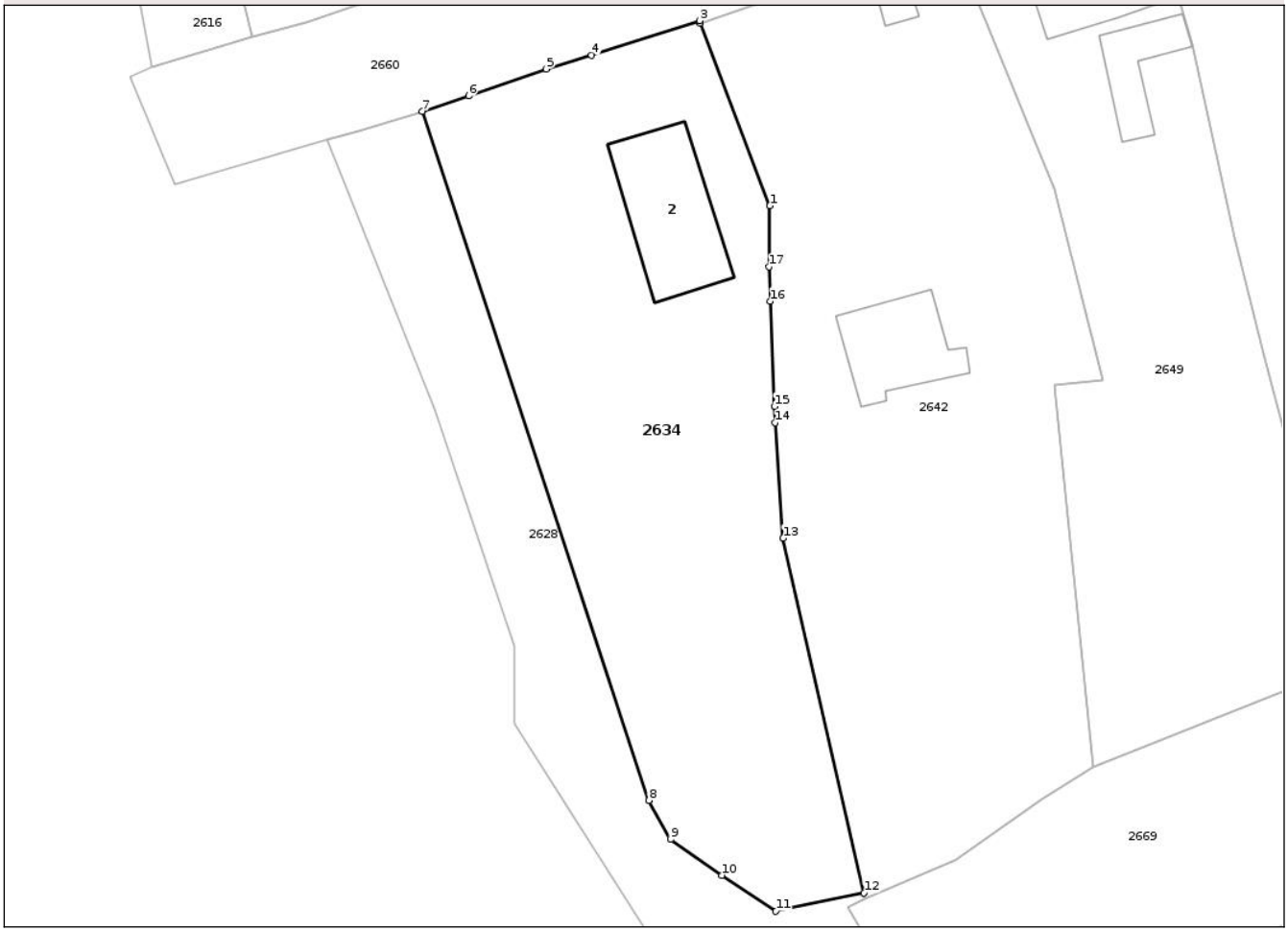
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33842	Din acte: 2.300 Masurata: 2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	49	2246	-	
2	arabil	DA	1.808	49	2246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33842-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.034,489 283.025,652	2	562.027,049 283.045,258	20.97
2	562.027,049 283.045,258	3	562.026,967 283.045,543	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.026,967 283.045,543	4	562.015,341 283.041,851	12.198
4	562.015,341 283.041,851	5	562.010,45 283.040,357	5.114
5	562.010,45 283.040,357	6	562.002,15 283.037,454	8.793
6	562.002,15 283.037,454	7	561.997,159 283.035,79	5.261
7	561.997,159 283.035,79	8	562.021,511 282.961,804	77.891
8	562.021,511 282.961,804	9	562.023,82 282.957,617	4.781
9	562.023,82 282.957,617	10	562.029,332 282.953,735	6.742
10	562.029,332 282.953,735	11	562.035,151 282.949,881	6.98
11	562.035,151 282.949,881	12	562.044,61 282.951,86	9.664
12	562.044,61 282.951,86	13	562.035,927 282.989,956	39.073
13	562.035,927 282.989,956	14	562.035,087 283.002,358	12.43
14	562.035,087 283.002,358	15	562.034,969 283.004,108	1.754
15	562.034,969 283.004,108	16	562.034,532 283.015,4	11.3
16	562.034,532 283.015,4	17	562.034,389 283.019,102	3.705
17	562.034,389 283.019,102	1	562.034,489 283.025,652	6.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.504	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115308, din 13/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN B. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAMALIGAN B. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	34	1635	-	
2	arabil	DA	549	34	1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.030,123 283.280,185	2	562.025,796 283.293,381	13.887
2	562.025,796 283.293,381	3	562.019,517 283.308,561	16.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.019,517 283.308,561	4	562.012,057 283.331,578	24.196
4	562.012,057 283.331,578	5	562.011,715 283.332,746	1.217
5	562.011,715 283.332,746	6	561.999,717 283.328,594	12.696
6	561.999,717 283.328,594	7	561.985,715 283.324,138	14.694
7	561.985,715 283.324,138	8	561.988,001 283.315,127	9.296
8	561.988,001 283.315,127	9	561.988,696 283.312,41	2.804
9	561.988,696 283.312,41	10	561.992,984 283.303,824	9.597
10	561.992,984 283.303,824	11	561.992,803 283.302,366	1.469
11	561.992,803 283.302,366	12	561.993,771 283.301,257	1.472
12	561.993,771 283.301,257	13	561.993,849 283.299,73	1.529
13	561.993,849 283.299,73	14	562.004,599 283.273,328	28.507
14	562.004,599 283.273,328	15	562.012,249 283.274,739	7.779
15	562.012,249 283.274,739	16	562.017,231 283.276,079	5.159
16	562.017,231 283.276,079	17	562.019,241 283.276,72	2.11
17	562.019,241 283.276,72	1	562.030,123 283.280,185	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	36	1677	-	
2	arabil	DA	397	36	1678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.013,348 283.265,145	2	562.007,974 283.263,666	5.574
2	562.007,974 283.263,666	3	562.003,412 283.261,84	4.914
3	562.003,412 283.261,84	4	562.007,153 283.250,219	12.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.007,153 283.250,219	5	562.012,535 283.233,503	17.561
5	562.012,535 283.233,503	6	562.012,892 283.231,76	1.779
6	562.012,892 283.231,76	7	562.019,636 283.198,818	33.625
7	562.019,636 283.198,818	8	562.030,492 283.202,013	11.316
8	562.030,492 283.202,013	9	562.030,424 283.205,041	3.029
9	562.030,424 283.205,041	10	562.030,279 283.208,029	2.992
10	562.030,279 283.208,029	11	562.024,027 283.234,651	27.346
11	562.024,027 283.234,651	12	562.022,384 283.241,651	7.19
12	562.022,384 283.241,651	1	562.013,348 283.265,145	25.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32526	815	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32526-C1	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	32526-C2	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51729 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1928, din 17/09/2018 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32526 a imobilului cu numarul cadastral 32526/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30528 inscris in cartea funciara 30528;	A1
Act Notarial nr. 1440, din 26/06/2018 emis de BIN SARBULESCU IRINA-RALUCA (; act administrativ nr 36169 din 29.06.2018, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 3611 din 03.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 38081 din 09/07/2018;	
B4	noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Mesterilor nr 2,3	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 38081 din 09/07/2018;	
Act Administrativ nr. 38081, din 09/07/2018 emis de OCPI GIURGIU;		
B5	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca din eroare nu s-a inscris adresa administrativa a terenului in com. Izvoarele, str. Mesterilor, nr. 2,3.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 44847 din 08/08/2018;	
Act Notarial nr. 1928, din 17/09/2018 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B7	Se radiaza notarea de sub B.6	A1, A1.1, A1.2
51730 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1929, din 17/09/2018 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDURU FLORIN**, casatorit cu; 2) **BUDURU ADRIANA GABRIELA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

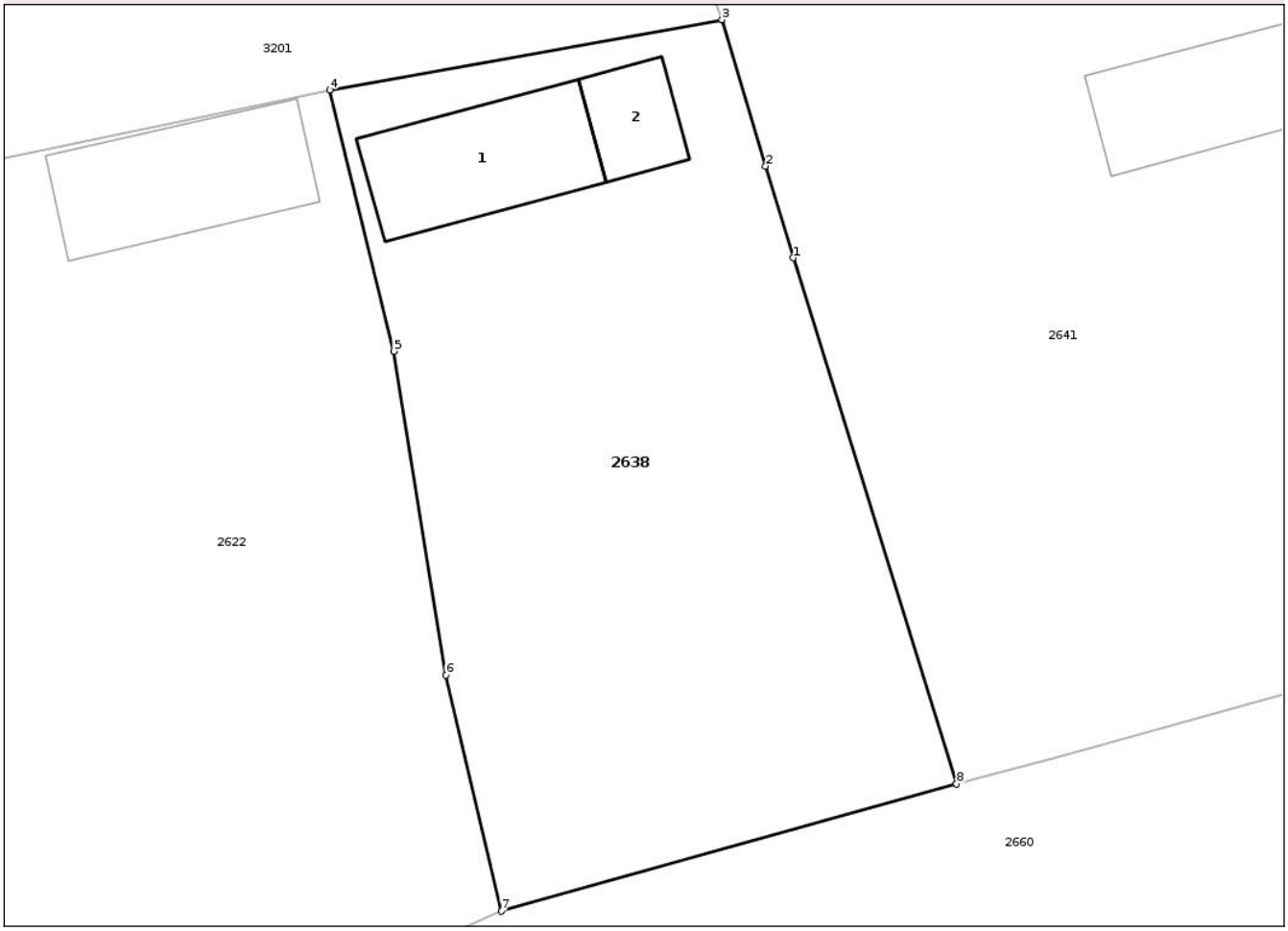
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32526	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	36	1699	-	
2	arabil	DA	575	36	1700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	32526-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.019,356 283.083,269	2	562.018,04 283.087,675	4.598
2	562.018,04 283.087,675	3	562.015,944 283.094,691	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.015,944 283.094,691	4	561.997,102 283.091,325	19.14
4	561.997,102 283.091,325	5	562.000,196 283.078,797	12.904
5	562.000,196 283.078,797	6	562.002,691 283.063,259	15.737
6	562.002,691 283.063,259	7	562.005,347 283.051,935	11.631
7	562.005,347 283.051,935	8	562.027,206 283.058,04	22.696
8	562.027,206 283.058,04	1	562.019,356 283.083,269	26.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	18	903,904,905, 906,907,909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.033,522 283.491,203	2	562.024,362 283.519,274	29.528
2	562.024,362 283.519,274	3	562.003,981 283.510,919	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.003,981 283.510,919	4	562.005,151 283.491,143	19.811
4	562.005,151 283.491,143	5	562.008,194 283.444,762	46.481
5	562.008,194 283.444,762	6	562.017,153 283.445,352	8.978
6	562.017,153 283.445,352	7	562.016,05 283.456,221	10.925
7	562.016,05 283.456,221	8	562.013,458 283.481,738	25.648
8	562.013,458 283.481,738	1	562.033,522 283.491,203	22.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pelinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.344	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77313, din 12/10/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU STANCU**	
Act Administrativ nr. 119578, din 12/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GIGI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: ACTUL ADMINISTRATIV NR. 119578/12.01.2009, PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: COJOCARU GIGI SI ACTUL ADMINISTRATIV NR. 77313/12.10.1999, PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: COJOCARU STANCU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	36	1674	-	
2	arabil	DA	673	36	1675,1676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.013,348 283.265,145	2	562.022,384 283.241,651	25.172
2	562.022,384 283.241,651	3	562.024,027 283.234,651	7.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.024,027 283.234,651	4	562.030,279 283.208,029	27.346
4	562.030,279 283.208,029	5	562.030,424 283.205,041	2.992
5	562.030,424 283.205,041	6	562.030,492 283.202,013	3.029
6	562.030,492 283.202,013	7	562.052,7 283.209,552	23.453
7	562.052,7 283.209,552	8	562.052,335 283.210,57	1.081
8	562.052,335 283.210,57	9	562.047,302 283.225,419	15.679
9	562.047,302 283.225,419	10	562.043,385 283.239,216	14.342
10	562.043,385 283.239,216	11	562.039,104 283.255,097	16.448
11	562.039,104 283.255,097	12	562.033,737 283.271,136	16.913
12	562.033,737 283.271,136	13	562.029,811 283.270,079	4.066
13	562.029,811 283.270,079	1	562.013,348 283.265,145	17.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32525	2.123	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32525-C1	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51729 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1928, din 17/09/2018 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32525 a imobilului cu numarul cadastral 32525/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30528 inscris in cartea funciara 30528;	A1
Act Notarial nr. 523 din 2008 emis de BNP As Ujeniuc (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BLIDARU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 52508 din 23/10/2008;	
Act Notarial nr. 2445 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU MARIANA**, casatorita cu; 2) **BLIDARU LUCIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 56638 din 18/11/2008; (provenita din conversia CF 331/N)	
Act Notarial nr. 2444 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BLIDARU MARIANA**, casatorita cu; 2) **BLIDARU LUCIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 56653 din 18/11/2008; nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

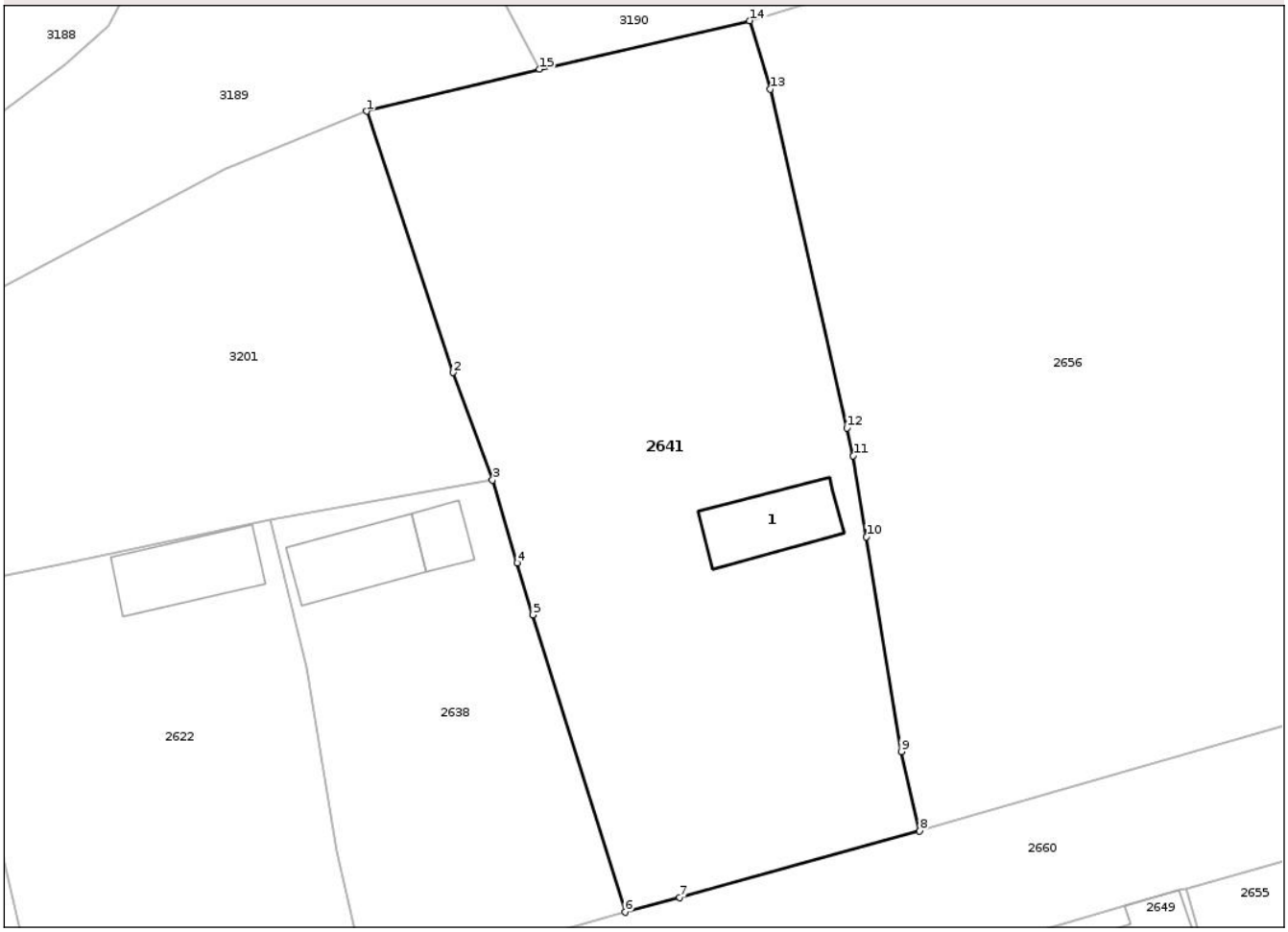
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32525	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	36	1702,1703	-	
2	arabil	DA	1.208	36	1704,1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.005,239 283.125,982	2	562.012,581 283.103,815	23.351
2	562.012,581 283.103,815	3	562.015,944 283.094,691	9.724
3	562.015,944 283.094,691	4	562.018,04 283.087,675	7.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.018,04 283.087,675	5	562.019,356 283.083,269	4.598
5	562.019,356 283.083,269	6	562.027,206 283.058,04	26.422
6	562.027,206 283.058,04	7	562.031,824 283.059,283	4.782
7	562.031,824 283.059,283	8	562.052,211 283.064,936	21.156
8	562.052,211 283.064,936	9	562.050,645 283.071,668	6.912
9	562.050,645 283.071,668	10	562.047,691 283.089,883	18.453
10	562.047,691 283.089,883	11	562.046,576 283.096,757	6.964
11	562.046,576 283.096,757	12	562.046,041 283.099,114	2.417
12	562.046,041 283.099,114	13	562.039,524 283.127,855	29.471
13	562.039,524 283.127,855	14	562.037,78 283.133,66	6.061
14	562.037,78 283.133,66	15	562.019,935 283.129,543	18.314
15	562.019,935 283.129,543	1	562.005,239 283.125,982	15.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.821	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101832, din 07/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACĂNU GH ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACĂNU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.453	49	2244	-	
2	arabil	DA	1.368	49	2246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.069,175 282.965,384	2	562.065,076 283.006,408	41.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.065,076 283.006,408	3	562.070,324 283.006,899	5.271
3	562.070,324 283.006,899	4	562.065,05 283.027,488	21.254
4	562.065,05 283.027,488	5	562.054,153 283.054,098	28.755
5	562.054,153 283.054,098	6	562.040,607 283.049,988	14.156
6	562.040,607 283.049,988	7	562.027,049 283.045,258	14.359
7	562.027,049 283.045,258	8	562.034,489 283.025,652	20.97
8	562.034,489 283.025,652	9	562.034,389 283.019,102	6.551
9	562.034,389 283.019,102	10	562.034,532 283.015,4	3.705
10	562.034,532 283.015,4	11	562.034,969 283.004,108	11.3
11	562.034,969 283.004,108	12	562.035,087 283.002,358	1.754
12	562.035,087 283.002,358	13	562.035,927 282.989,956	12.43
13	562.035,927 282.989,956	14	562.044,61 282.951,86	39.073
14	562.044,61 282.951,86	15	562.044,761 282.951,199	0.678
15	562.044,761 282.951,199	16	562.054,416 282.955,408	10.533
16	562.054,416 282.955,408	17	562.063,633 282.961,86	11.251
17	562.063,633 282.961,86	1	562.069,175 282.965,384	6.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIULACU AURELIA** 2) **CIOBANU IONELA**	
Act Administrativ nr. 3345, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU AURELIA** 2) **CIOBANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	18	910	-	
2	arabil	DA	565	18	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.043,993 283.458,964	2	562.039,377 283.472,981	14.757
2	562.039,377 283.472,981	3	562.036,386 283.482,097	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.036,386 283.482,097	4	562.033,522 283.491,203	9.546
4	562.033,522 283.491,203	5	562.013,458 283.481,738	22.184
5	562.013,458 283.481,738	6	562.016,05 283.456,221	25.648
6	562.016,05 283.456,221	7	562.017,153 283.445,352	10.925
7	562.017,153 283.445,352	8	562.024,898 283.449,061	8.587
8	562.024,898 283.449,061	1	562.043,993 283.458,964	21.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30797	Din acte: 1.900 Masurata: 1.896	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30797-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	30797-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30863 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1518, din 12/12/2002 emis de CARMEN VARGA (; incheiere nr. 9444/2002 emisa de Judecatoria Giurgiu);		
B2	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 9444/2002 in sensul ca se inscrie cota de 1/2 din teren si cota de 1/1 din constructie proprietatea lui MARES GHEORGHE si MARES FLOAREA si nu cota de 1/1 din teren si constructie cum din eroare s-a inscris, cealalta cota de 1/2 din teren apartinand lui BEIZADEA CONSTANTIN conform incheiere nr. 8728/2002.	A1
Act Administrativ nr. 77345, din 07/05/2001 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de reconstituire in seria rangului incheierea cf nr. 8728/25.11.2002, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIZADEA CONSTANTIN**	
32056 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1105, din 25/07/2012 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANOIU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **PANOIU MARIANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BEIZADEA CONSTANTIN** 2) **PANOIU MARIANA** 3) **PANOIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

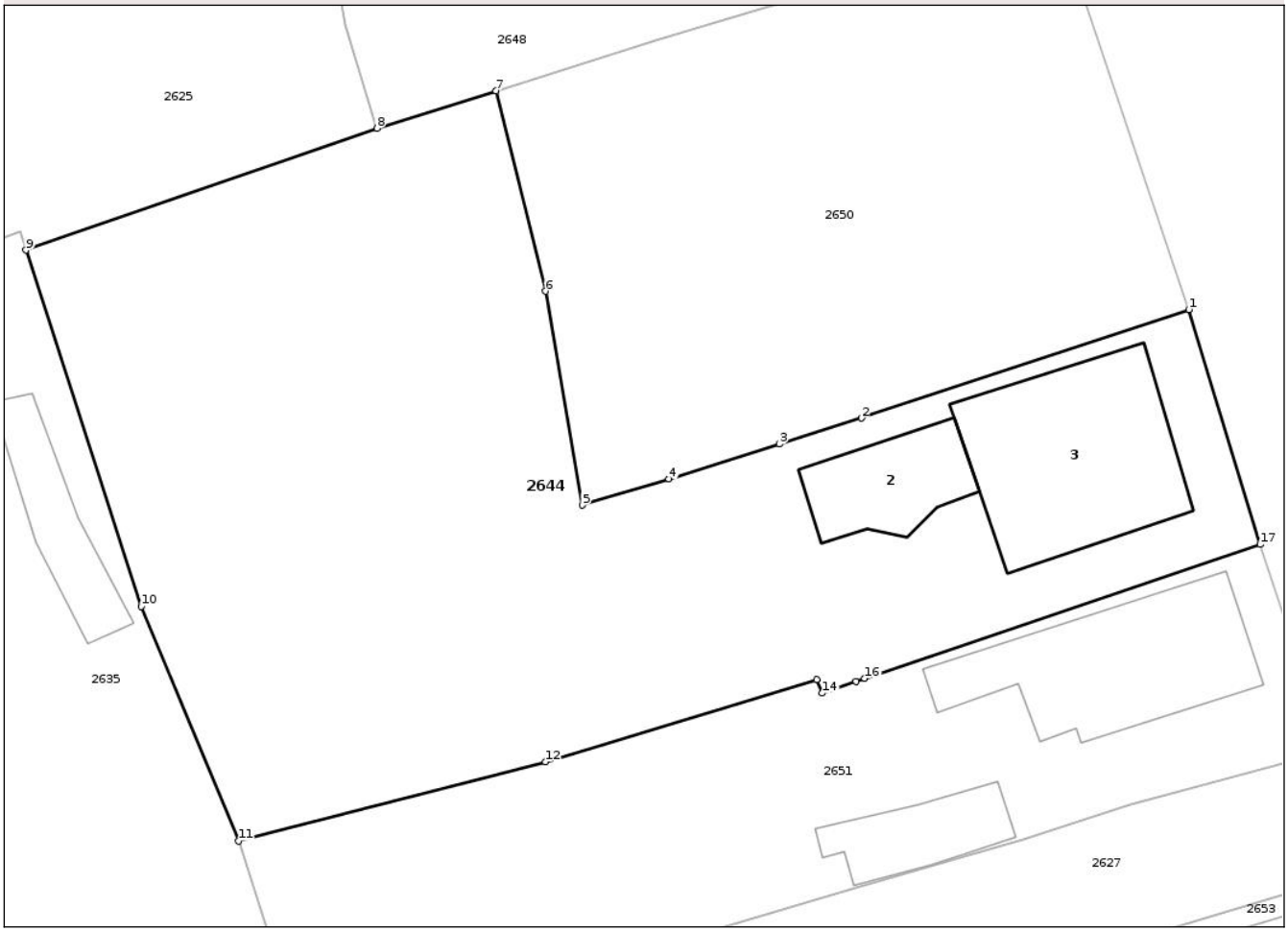
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30797	Din acte: 1.900 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	34	1610	-	
2	arabil	DA	999	34	1611	-	
3	livada	DA	459	34	1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30797-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	30797-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.087,209 283.327,736	2	562.066,047 283.320,721	22.294
2	562.066,047 283.320,721	3	562.060,751 283.319,04	5.556
3	562.060,751 283.319,04	4	562.053,612 283.316,774	7.49
4	562.053,612 283.316,774	5	562.048,019 283.315,094	5.84
5	562.048,019 283.315,094	6	562.045,647 283.328,922	14.03
6	562.045,647 283.328,922	7	562.042,435 283.341,874	13.344
7	562.042,435 283.341,874	8	562.034,749 283.339,461	8.056
8	562.034,749 283.339,461	9	562.012,057 283.331,578	24.022
9	562.012,057 283.331,578	10	562.019,517 283.308,561	24.196
10	562.019,517 283.308,561	11	562.025,796 283.293,381	16.427
11	562.025,796 283.293,381	12	562.045,643 283.298,509	20.499
12	562.045,643 283.298,509	13	562.063,156 283.303,821	18.301
13	562.063,156 283.303,821	14	562.063,528 283.302,945	0.952
14	562.063,528 283.302,945	15	562.065,71 283.303,7	2.309
15	562.065,71 283.303,7	16	562.066,278 283.303,892	0.6
16	562.066,278 283.303,892	17	562.091,837 283.312,555	26.987
17	562.091,837 283.312,555	1	562.087,209 283.327,736	15.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35347	Din acte: 1.161 Masurata: 1.160	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35347-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19725 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 126364, din 27/01/2025 emis de CJPSDPAT (; inscris sub semnatura privata nr SERIA RA-065 NR.00230655517 din 22.02.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 1133 din 19.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1134 din 19.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIDELEA SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIDELEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

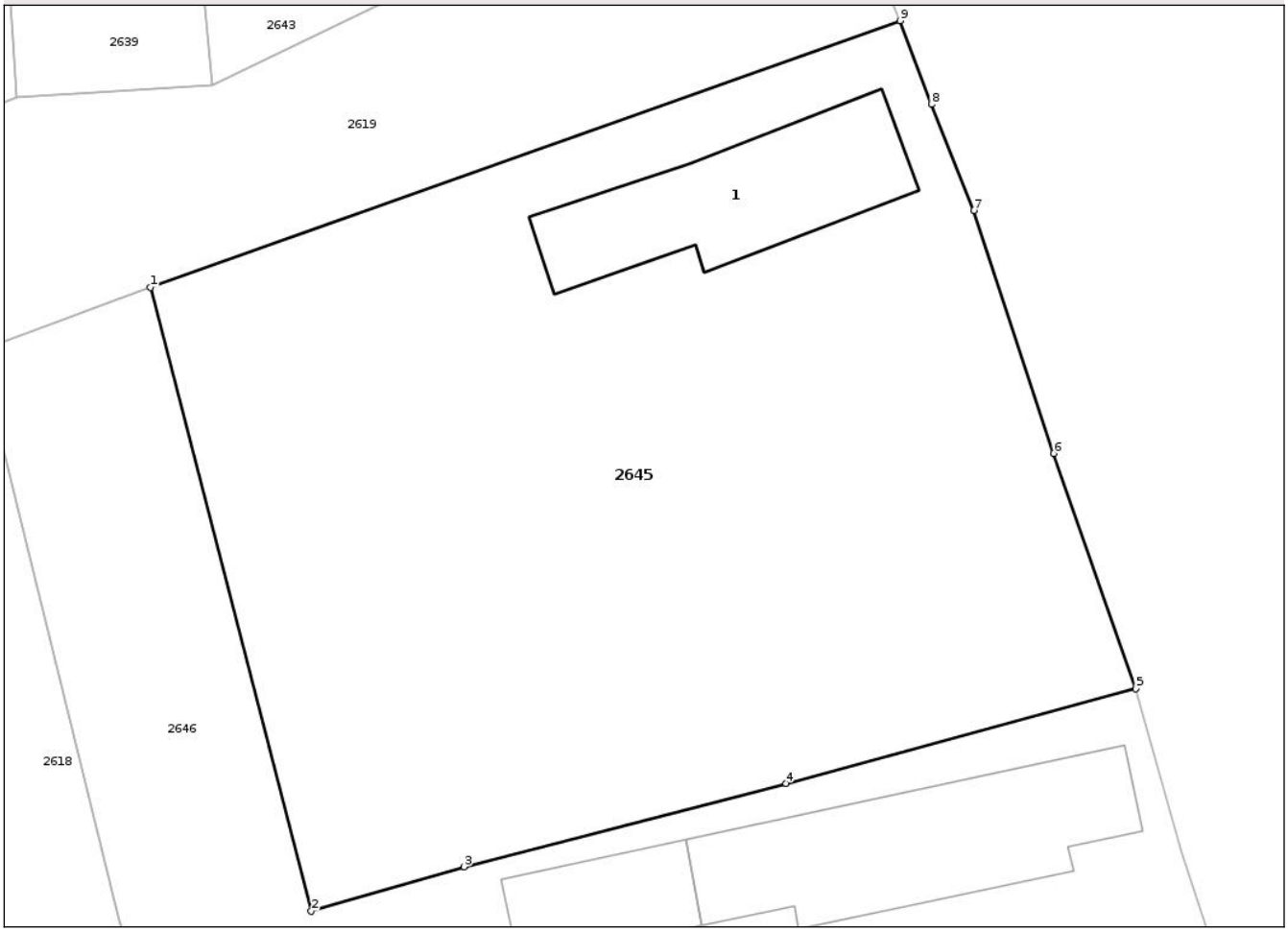
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35347	Din acte: 1.161 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	34	1622,1623,1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1961.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.014,313 283.436,113	2	562.021,642 283.407,665	29.377
2	562.021,642 283.407,665	3	562.028,606 283.409,695	7.254
3	562.028,606 283.409,695	4	562.043,29 283.413,497	15.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.043,29 283.413,497	5	562.059,24 283.417,812	16.523
5	562.059,24 283.417,812	6	562.055,499 283.428,544	11.365
6	562.055,499 283.428,544	7	562.051,852 283.439,617	11.658
7	562.051,852 283.439,617	8	562.049,921 283.444,461	5.215
8	562.049,921 283.444,461	9	562.048,493 283.448,277	4.074
9	562.048,493 283.448,277	1	562.014,313 283.436,113	36.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32286	Din acte: 1.500 Masurata: 1.621	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32286-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; PAIANTA, AN 1954
A1.3	32286-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; AN 1954
A1.4	32286-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; AN 1954
A1.5	32286-C5	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38765 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1159, din 31/07/2017 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CAZACU IONUT**, casatorit cu; 2) **CAZACU GEORGETA MARIANA**, comunitate legala, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **POPA ION** 2) **CAZACU IONUT** 3) **CAZACU GEORGETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38765 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1159, din 31/07/2017 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **POPA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32286	Din acte: 1.500 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	34	1620	-	
2	arabil	DA	1.193	34	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32286-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; PAIANTA, AN 1954
A1.3	32286-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; AN 1954
A1.4	32286-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; AN 1954
A1.5	32286-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.067,736 283.391,572	2	562.063,704 283.403,203	12.31
2	562.063,704 283.403,203	3	562.061,341 283.410,368	7.545
3	562.061,341 283.410,368	4	562.059,24 283.417,812	7.735
4	562.059,24 283.417,812	5	562.043,29 283.413,497	16.523
5	562.043,29 283.413,497	6	562.028,606 283.409,695	15.168
6	562.028,606 283.409,695	7	562.021,642 283.407,665	7.254
7	562.021,642 283.407,665	8	562.014,313 283.436,113	29.377
8	562.014,313 283.436,113	9	562.006,357 283.433,155	8.488
9	562.006,357 283.433,155	10	562.007,638 283.428,507	4.821
10	562.007,638 283.428,507	11	562.012,888 283.407,216	21.929
11	562.012,888 283.407,216	12	562.017,435 283.390,543	17.282
12	562.017,435 283.390,543	13	562.019,894 283.378,911	11.889
13	562.019,894 283.378,911	14	562.026,468 283.381,03	6.907
14	562.026,468 283.381,03	15	562.026,995 283.379,478	1.639
15	562.026,995 283.379,478	16	562.027,372 283.377,667	1.85
16	562.027,372 283.377,667	17	562.032,497 283.379,928	5.602
17	562.032,497 283.379,928	18	562.035,589 283.380,695	3.186
18	562.035,589 283.380,695	19	562.037,662 283.381,704	2.306
19	562.037,662 283.381,704	1	562.067,736 283.391,572	31.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 502, din 19/03/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IATAN VICTOR** DEFUNCT:Da 2) **IATAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

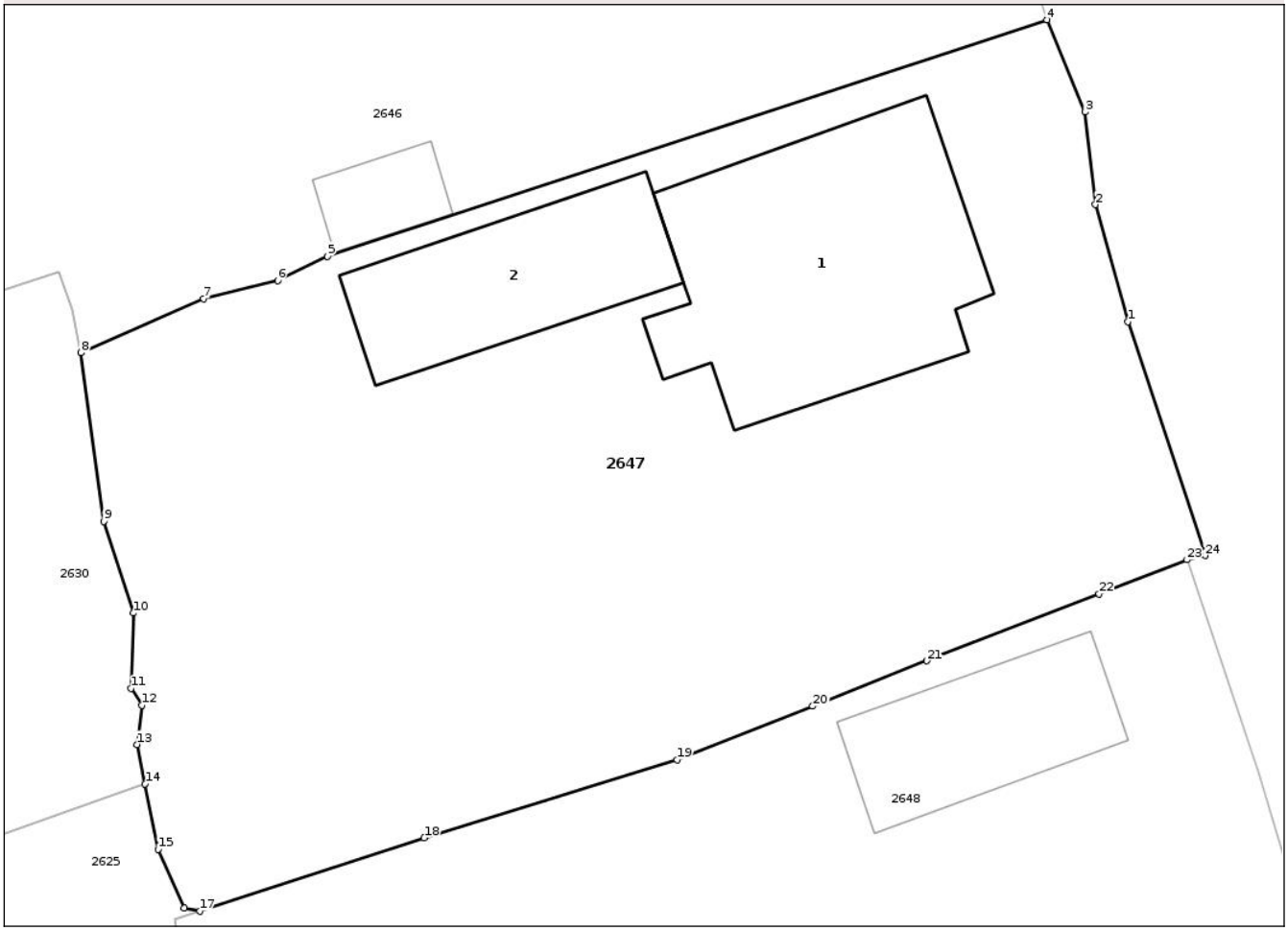
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	34	1618,1619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.071,119 283.378,972	2	562.069,764 283.383,856	5.068
3	562.069,312 283.387,719	4	562.067,736 283.391,572	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.069,764 283.383,856	3	562.069,312 283.387,719	3.889
4	562.067,736 283.391,572	5	562.037,662 283.381,704	31.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.037,662 283.381,704	6	562.035,589 283.380,695	2.306
7	562.032,497 283.379,928	8	562.027,372 283.377,667	5.602
9	562.028,326 283.370,641	10	562.029,565 283.366,808	4.028
11	562.029,453 283.363,66	12	562.029,912 283.362,96	0.837
13	562.029,714 283.361,323	14	562.030,054 283.359,682	1.676
15	562.030,596 283.356,942	16	562.031,677 283.354,49	2.68
17	562.032,328 283.354,363	18	562.041,709 283.357,424	9.868
19	562.052,273 283.360,676	20	562.057,941 283.362,922	6.097
21	562.062,708 283.364,812	22	562.069,91 283.367,613	7.728
23	562.073,581 283.369,034	24	562.074,342 283.369,205	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.035,589 283.380,695	7	562.032,497 283.379,928	3.186
8	562.027,372 283.377,667	9	562.028,326 283.370,641	7.09
10	562.029,565 283.366,808	11	562.029,453 283.363,66	3.15
12	562.029,912 283.362,96	13	562.029,714 283.361,323	1.649
14	562.030,054 283.359,682	15	562.030,596 283.356,942	2.793
16	562.031,677 283.354,49	17	562.032,328 283.354,363	0.663
18	562.041,709 283.357,424	19	562.052,273 283.360,676	11.053
20	562.057,941 283.362,922	21	562.062,708 283.364,812	5.128
22	562.069,91 283.367,613	23	562.073,581 283.369,034	3.936
24	562.074,342 283.369,205	1	562.071,119 283.378,972	10.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 710	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101821, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURUMELEA OLGA** 2) **BADIRCEA STELIANA** 3) **ARGESANU IOANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGESANU IOANA** 2) **CIURUMELEA OLGA** 3) **BADIRCEA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

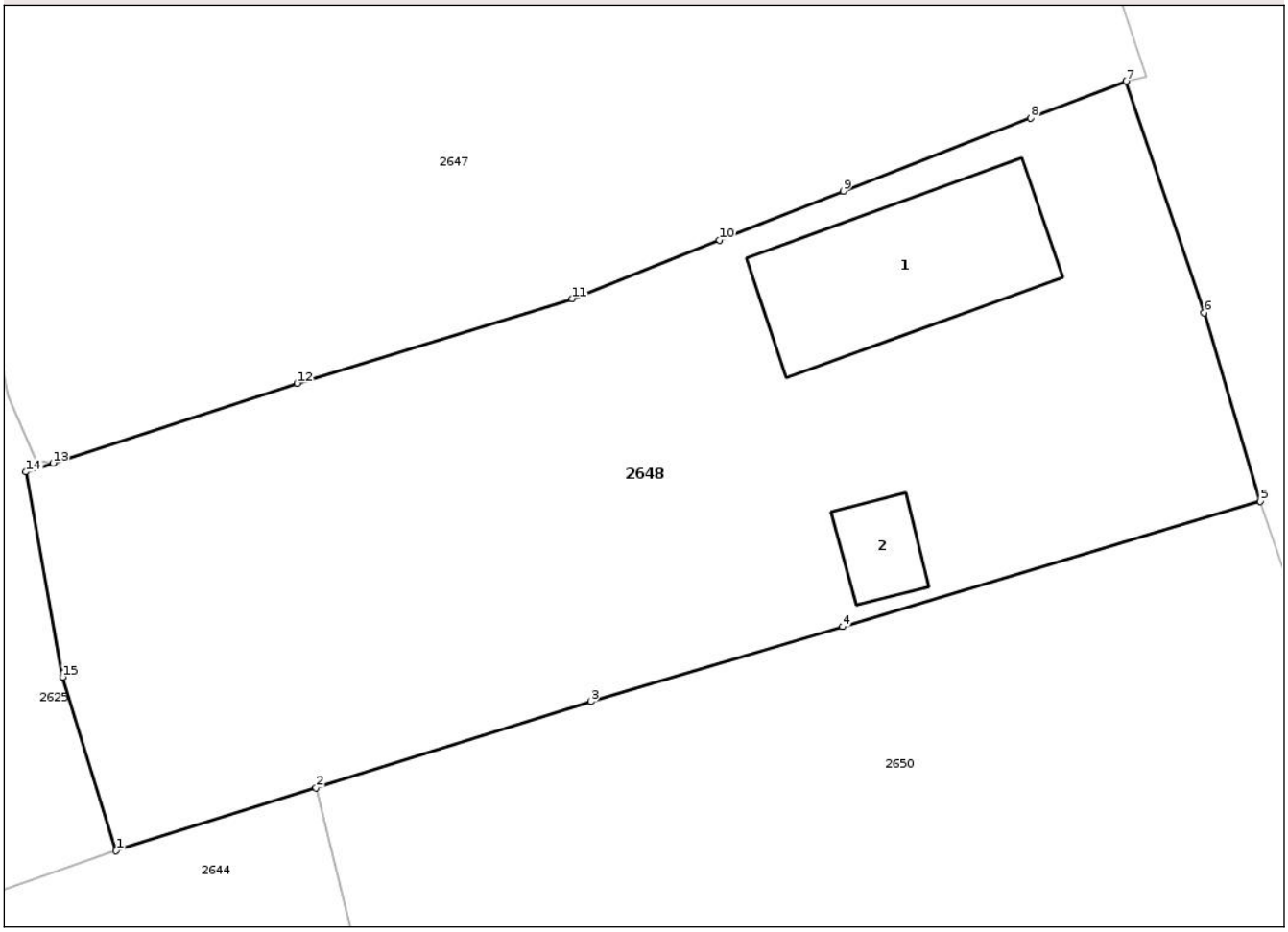
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	34	1616	-	
2	arabil	DA	436	34	1617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.034,749 283.339,461	2	562.042,435 283.341,874	8.056
2	562.042,435 283.341,874	3	562.053,001 283.345,19	11.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.053,001 283.345,19	4	562.062,675 283.348,073	10.094
4	562.062,675 283.348,073	5	562.078,728 283.352,89	16.76
5	562.078,728 283.352,89	6	562.076,574 283.360,148	7.571
6	562.076,574 283.360,148	7	562.073,581 283.369,034	9.377
7	562.073,581 283.369,034	8	562.069,91 283.367,613	3.936
8	562.069,91 283.367,613	9	562.062,708 283.364,812	7.728
9	562.062,708 283.364,812	10	562.057,941 283.362,922	5.128
10	562.057,941 283.362,922	11	562.052,273 283.360,676	6.097
11	562.052,273 283.360,676	12	562.041,709 283.357,424	11.053
12	562.041,709 283.357,424	13	562.032,328 283.354,363	9.868
13	562.032,328 283.354,363	14	562.031,282 283.354,021	1.1
14	562.031,282 283.354,021	15	562.032,695 283.346,139	8.008
15	562.032,695 283.346,139	1	562.034,749 283.339,461	6.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96568/1, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU M. NICOLAE** 2) **STANCIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU M. NICOLAE** 2) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	49	2240	-	
2	arabil	DA	951	49	2241,2242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.069,175 282.965,384	2	562.094,976 282.975,68	27.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.094,976 282.975,68	3	562.091,687 282.994,078	18.69
3	562.091,687 282.994,078	4	562.087,702 283.009,274	15.71
4	562.087,702 283.009,274	5	562.084,446 283.022,272	13.4
5	562.084,446 283.022,272	6	562.079,936 283.042,989	21.202
6	562.079,936 283.042,989	7	562.074,835 283.060,076	17.832
7	562.074,835 283.060,076	8	562.074,249 283.059,907	0.61
8	562.074,249 283.059,907	9	562.069,633 283.058,572	4.805
9	562.069,633 283.058,572	10	562.054,153 283.054,098	16.114
10	562.054,153 283.054,098	11	562.065,05 283.027,488	28.755
11	562.065,05 283.027,488	12	562.070,324 283.006,899	21.254
12	562.070,324 283.006,899	13	562.065,076 283.006,408	5.271
13	562.065,076 283.006,408	1	562.069,175 282.965,384	41.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32929	Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37359 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 817, din 28/04/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORIAN SILVIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

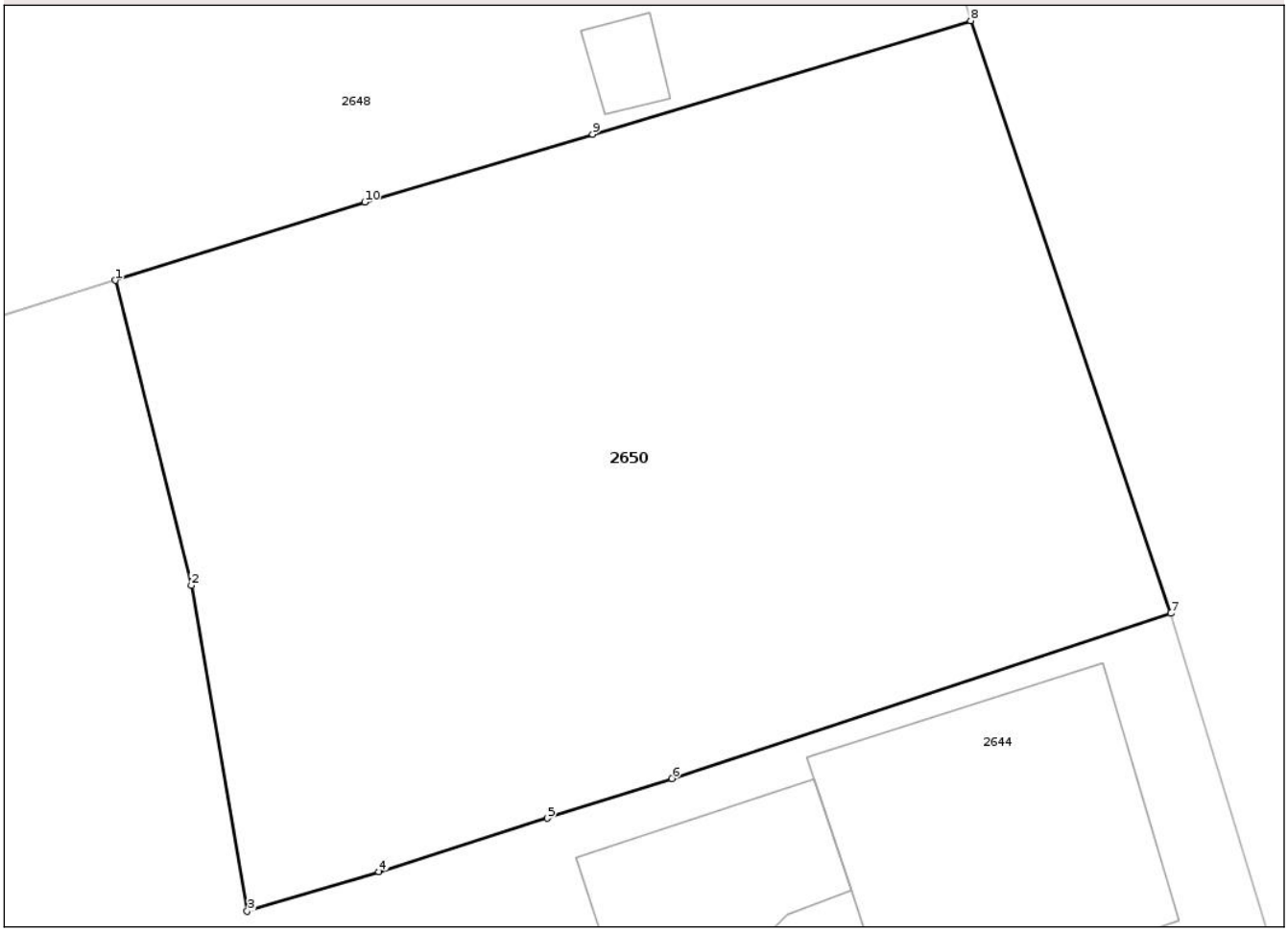
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32929	Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	34	1614,1615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.042,435 283.341,874	2	562.045,647 283.328,922	13.344
2	562.045,647 283.328,922	3	562.048,019 283.315,094	14.03
3	562.048,019 283.315,094	4	562.053,612 283.316,774	5.84
4	562.053,612 283.316,774	5	562.060,751 283.319,04	7.49
5	562.060,751 283.319,04	6	562.066,047 283.320,721	5.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.066,047 283.320,721	7	562.087,209 283.327,736	22.294
7	562.087,209 283.327,736	8	562.078,728 283.352,89	26.545
8	562.078,728 283.352,89	9	562.062,675 283.348,073	16.76
9	562.062,675 283.348,073	10	562.053,001 283.345,19	10.094
10	562.053,001 283.345,19	1	562.042,435 283.341,874	11.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 929	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 05/10/2010 emis de BNP IOANA LILIANA VLASCEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ENESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIOBANU EMILIA-ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ENESCU BOGDAN FLORIN**	
Act Notarial nr. 1122, din 29/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENESCU BOGDAN FLORIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENESCU BOGDAN FLORIN** 2) **ENESCU IOANA** 3) **CIOBANU EMILIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

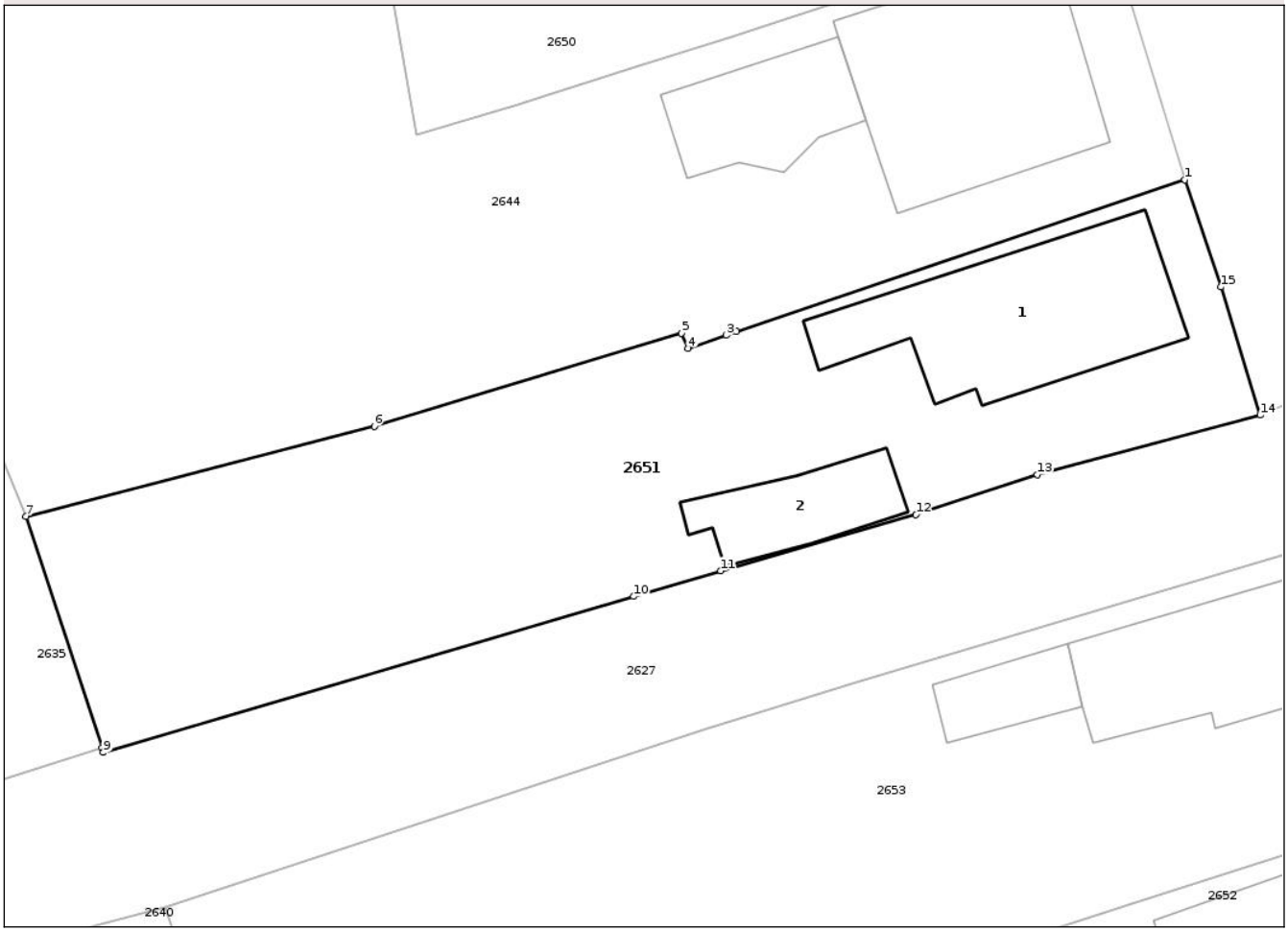
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	34	1608	-	
2	arabil	DA	503	34	1609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.091,837 283.312,555	2	562.066,278 283.303,892	26.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.066,278 283.303,892	3	562.065,71 283.303,7	0.6
3	562.065,71 283.303,7	4	562.063,528 283.302,945	2.309
4	562.063,528 283.302,945	5	562.063,156 283.303,821	0.952
5	562.063,156 283.303,821	6	562.045,643 283.298,509	18.301
6	562.045,643 283.298,509	7	562.025,796 283.293,381	20.499
7	562.025,796 283.293,381	8	562.030,123 283.280,185	13.887
8	562.030,123 283.280,185	9	562.030,21 283.279,936	0.264
9	562.030,21 283.279,936	10	562.060,417 283.288,811	31.484
10	562.060,417 283.288,811	11	562.065,385 283.290,27	5.178
11	562.065,385 283.290,27	12	562.076,516 283.293,48	11.585
12	562.076,516 283.293,48	13	562.083,428 283.295,748	7.275
13	562.083,428 283.295,748	14	562.096,128 283.299,148	13.147
14	562.096,128 283.299,148	15	562.093,883 283.306,443	7.633
15	562.093,883 283.306,443	1	562.091,837 283.312,555	6.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 87, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30890	Din acte: 1.500 Masurata: 1.482	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30890-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; 1950-PAIANTA;PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25536 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. 9246, din 26/03/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; Sentinta Civila nr. 3768/27-05-2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU; act notarial nr. 1130/11-11-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU; act administrativ nr. 2726/14-06-2012 emis de PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46588 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1492, din 21/08/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 17 ani	A1
	1) **SC BOGLAND TRADE SRL**, CIF:36127855	

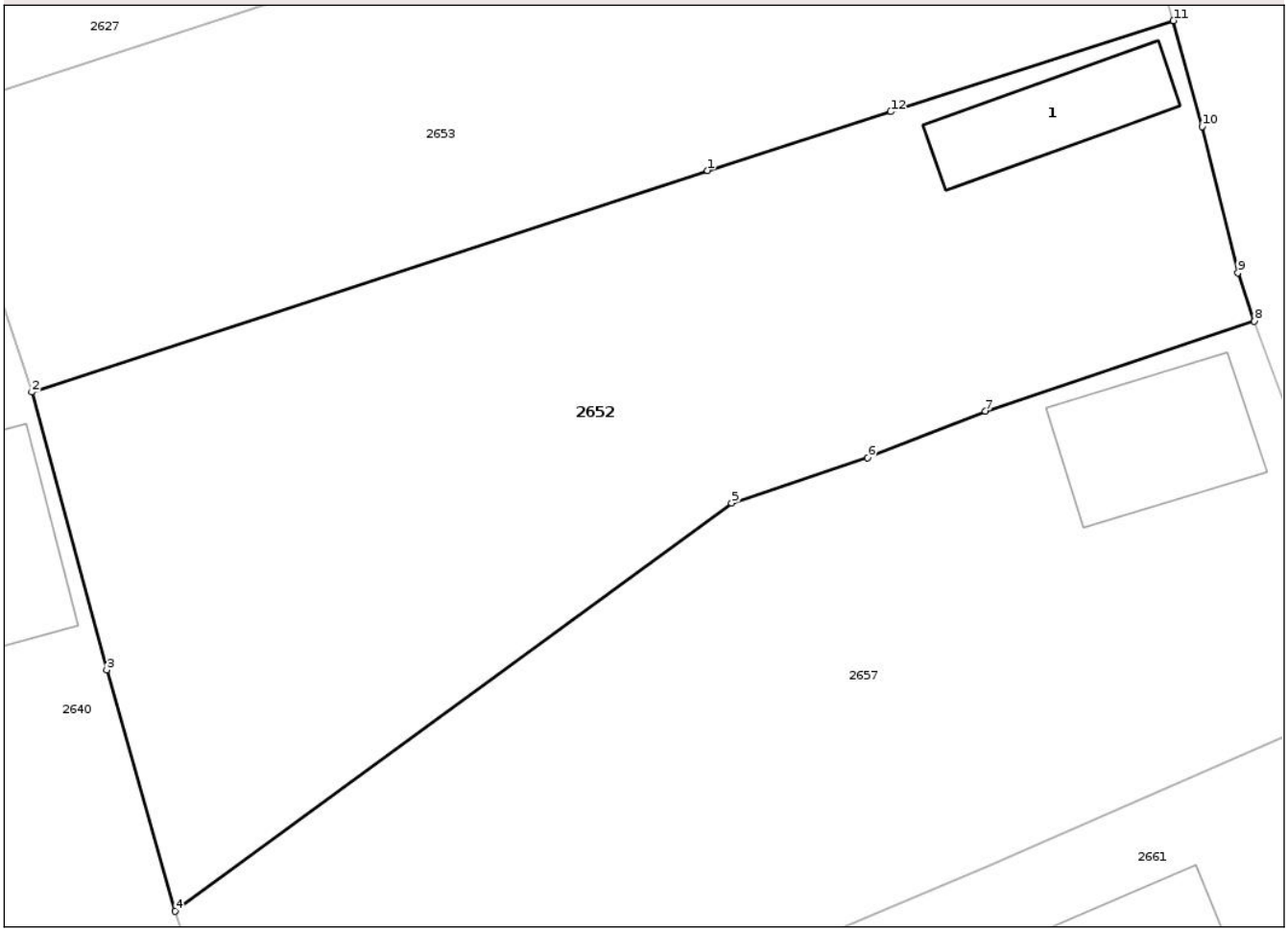
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30890	Din acte: 1.500 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	36	1671	-	
2	arabil	DA	1.187	36	1670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30890-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; 1950-PAIANTA; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.077,744 283.267,764	2	562.039,104 283.255,097	40.663
2	562.039,104 283.255,097	3	562.043,385 283.239,216	16.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.043,385 283.239,216	4	562.047,302 283.225,419	14.342
4	562.047,302 283.225,419	5	562.079,115 283.248,76	39.457
5	562.079,115 283.248,76	6	562.086,888 283.251,334	8.188
6	562.086,888 283.251,334	7	562.093,625 283.254,003	7.246
7	562.093,625 283.254,003	8	562.109,002 283.259,152	16.216
8	562.109,002 283.259,152	9	562.108,053 283.261,915	2.921
9	562.108,053 283.261,915	10	562.106,005 283.270,271	8.603
10	562.106,005 283.270,271	11	562.104,374 283.276,329	6.274
11	562.104,374 283.276,329	12	562.088,213 283.271,131	16.976
12	562.088,213 283.271,131	1	562.077,744 283.267,764	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30467	Din acte: 1.200 Masurata: 1.155	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30467-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	30467-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65007 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 2190, din 14/11/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGLAND TRADE SRL**, CIF:36127855	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

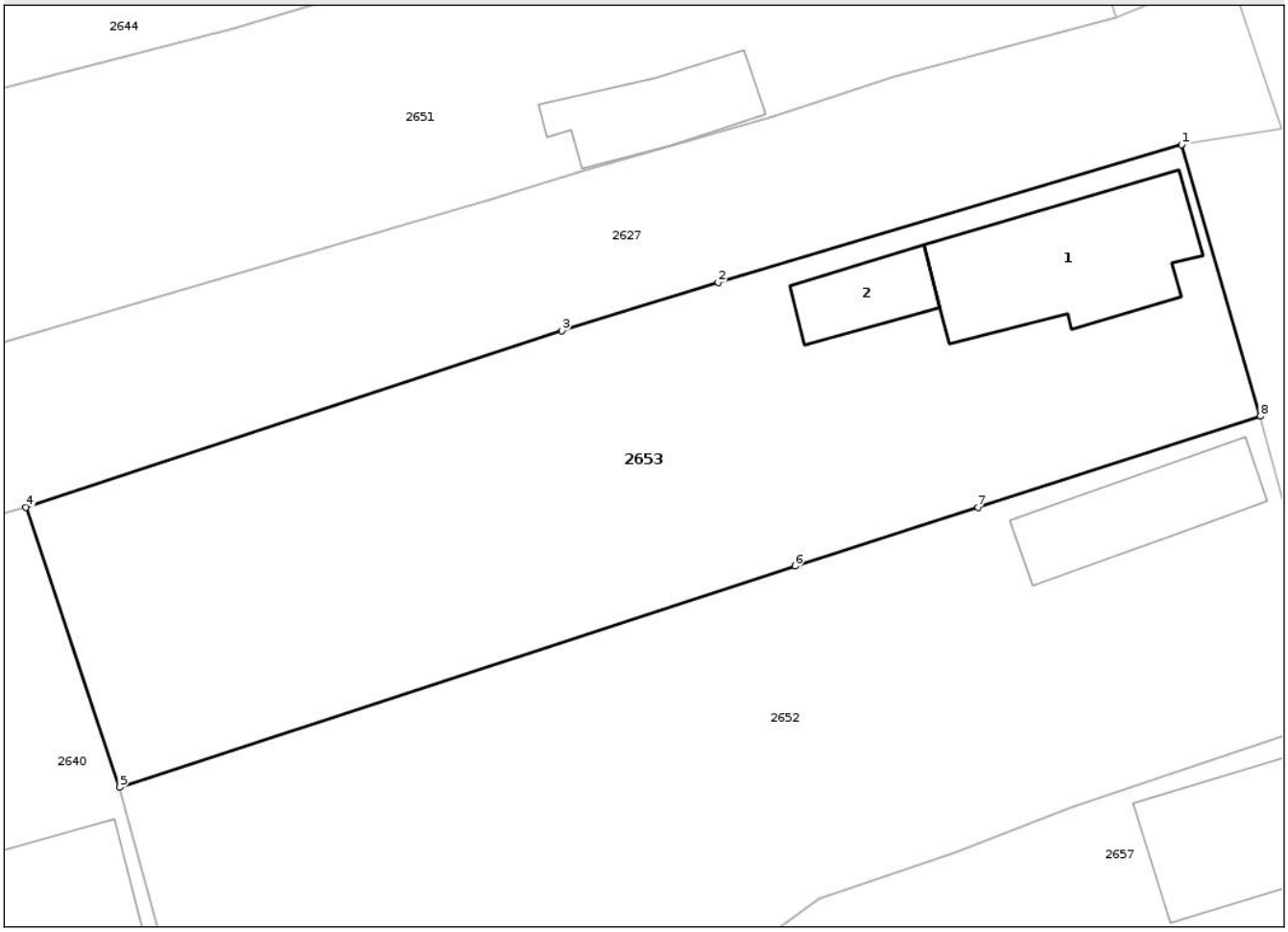
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30467	Din acte: 1.200 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	36	1666	-	
2	arabil	DA	696	36	1667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30467-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	30467-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.099,872 283.291,884	2	562.073,352 283.283,986	27.671
2	562.073,352 283.283,986	3	562.064,417 283.281,217	9.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.064,417 283.281,217	4	562.033,737 283.271,136	32.294
4	562.033,737 283.271,136	5	562.039,104 283.255,097	16.913
5	562.039,104 283.255,097	6	562.077,744 283.267,764	40.663
6	562.077,744 283.267,764	7	562.088,213 283.271,131	10.997
7	562.088,213 283.271,131	8	562.104,374 283.276,329	16.976
8	562.104,374 283.276,329	1	562.099,872 283.291,884	16.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

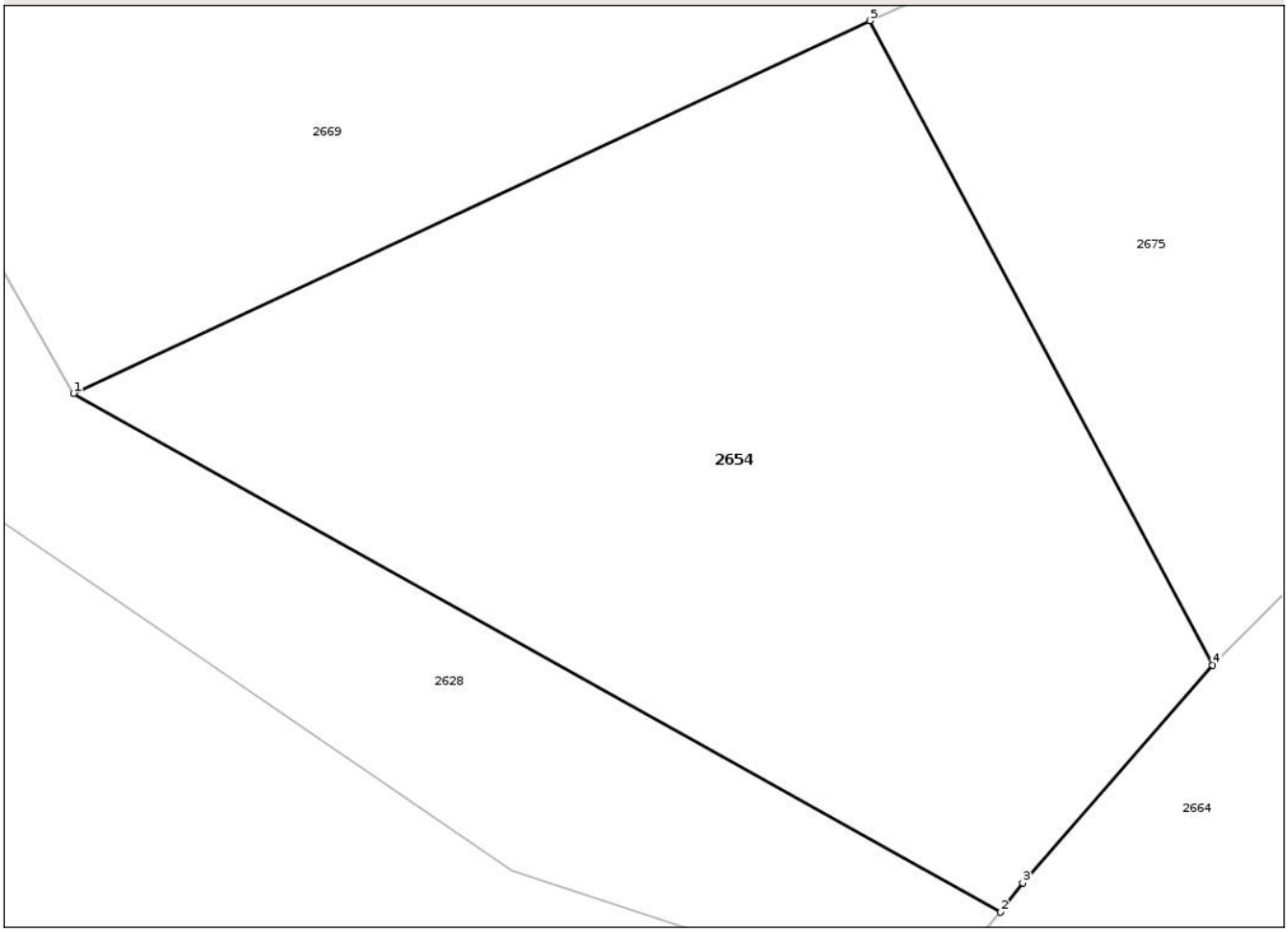
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	49	2256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.053,767 282.931,597	2	562.094,844 282.908,626	47.064
2	562.094,844 282.908,626	3	562.095,821 282.909,929	1.629
3	562.095,821 282.909,929	4	562.104,233 282.919,565	12.791
4	562.104,233 282.919,565	5	562.089,04 282.948,087	32.316
5	562.089,04 282.948,087	1	562.053,767 282.931,597	38.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	49	2237,2238,2239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.113,293 283.016,305	2	562.106,333 283.029,386	14.817
2	562.106,333 283.029,386	3	562.094,043 283.065,387	38.041
3	562.094,043 283.065,387	4	562.074,835 283.060,076	19.929
4	562.074,835 283.060,076	5	562.079,936 283.042,989	17.832
5	562.079,936 283.042,989	6	562.084,446 283.022,272	21.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.084,446 283.022,272	7	562.087,702 283.009,274	13.4
7	562.087,702 283.009,274	8	562.091,687 282.994,078	15.71
8	562.091,687 282.994,078	9	562.117,232 283.001,683	26.653
9	562.117,232 283.001,683	1	562.113,293 283.016,305	15.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 5.355	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53410, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU STEFAN** 2) **MILITARU PAUL** 3) **MILITARU MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU MARIN** 2) **MILITARU STEFAN** 3) **MILITARU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

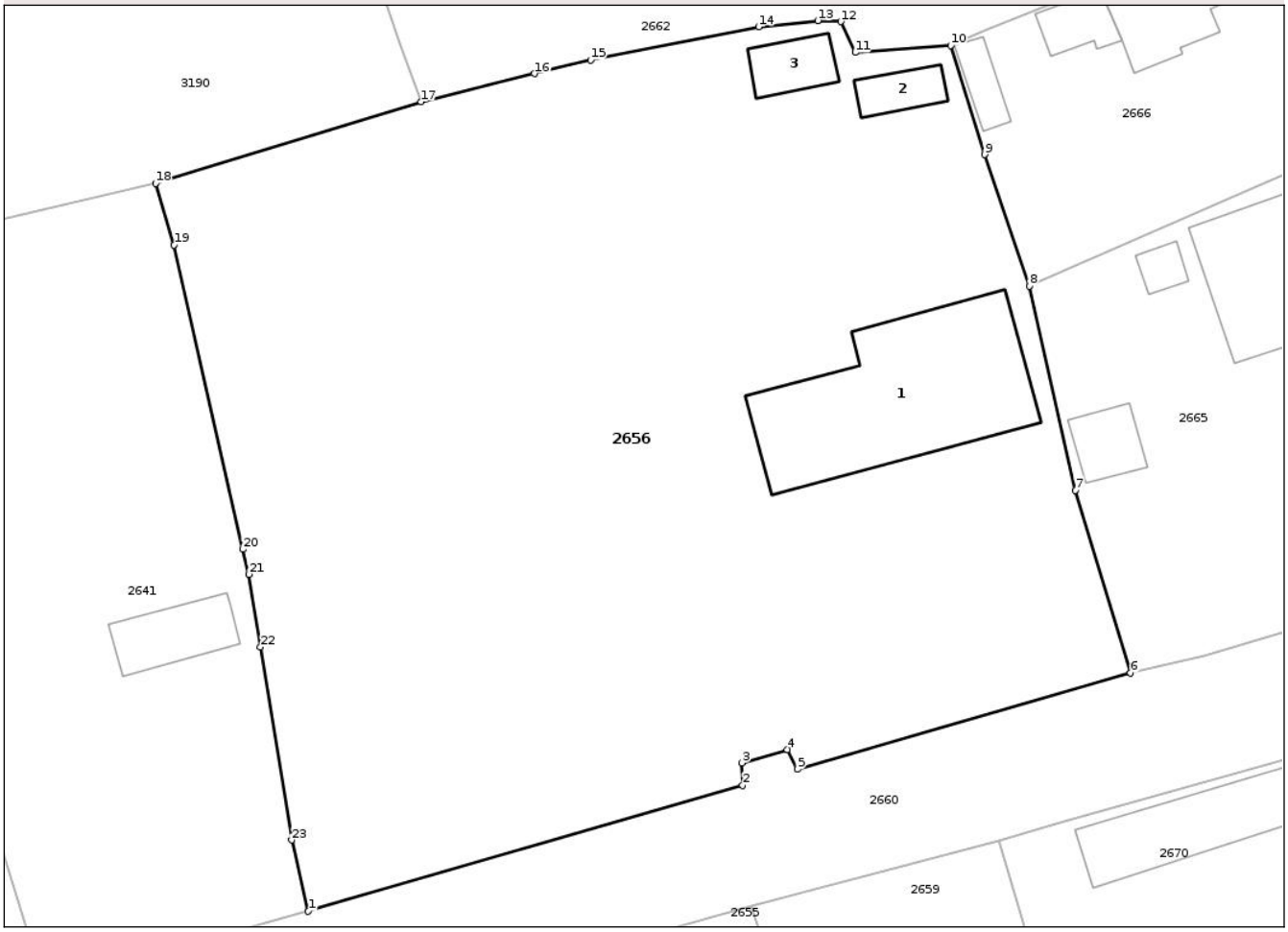
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 5.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.584	36	1707	-	
2	arabil	DA	2.771	36	1708,1709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.052,211 283.064,936	2	562.093,228 283.076,839	42.709
3	562.093,14 283.078,953	4	562.097,45 283.080,213	4.49
5	562.098,421 283.078,343	6	562.129,863 283.087,423	32.727
7	562.124,638 283.104,687	8	562.120,297 283.123,96	19.756
9	562.116,085 283.136,393	10	562.112,884 283.146,705	10.797
11	562.103,848 283.146,029	12	562.102,507 283.148,943	3.208
13	562.100,323 283.149,03	14	562.094,726 283.148,445	5.627
15	562.078,863 283.145,33	16	562.073,569 283.144,029	5.452
17	562.062,872 283.141,377	18	562.037,78 283.133,66	26.252
19	562.039,524 283.127,855	20	562.046,041 283.099,114	29.471
21	562.046,576 283.096,757	22	562.047,691 283.089,883	6.964
23	562.050,645 283.071,668	1	562.052,211 283.064,936	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.093,228 283.076,839	3	562.093,14 283.078,953	2.116
4	562.097,45 283.080,213	5	562.098,421 283.078,343	2.107
6	562.129,863 283.087,423	7	562.124,638 283.104,687	18.037
8	562.120,297 283.123,96	9	562.116,085 283.136,393	13.127
10	562.112,884 283.146,705	11	562.103,848 283.146,029	9.061
12	562.102,507 283.148,943	13	562.100,323 283.149,03	2.186
14	562.094,726 283.148,445	15	562.078,863 283.145,33	16.166
16	562.073,569 283.144,029	17	562.062,872 283.141,377	11.021
18	562.037,78 283.133,66	19	562.039,524 283.127,855	6.061
20	562.046,041 283.099,114	21	562.046,576 283.096,757	2.417
22	562.047,691 283.089,883	23	562.050,645 283.071,668	18.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 88, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.522	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93389, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCĂ P ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUCĂ P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

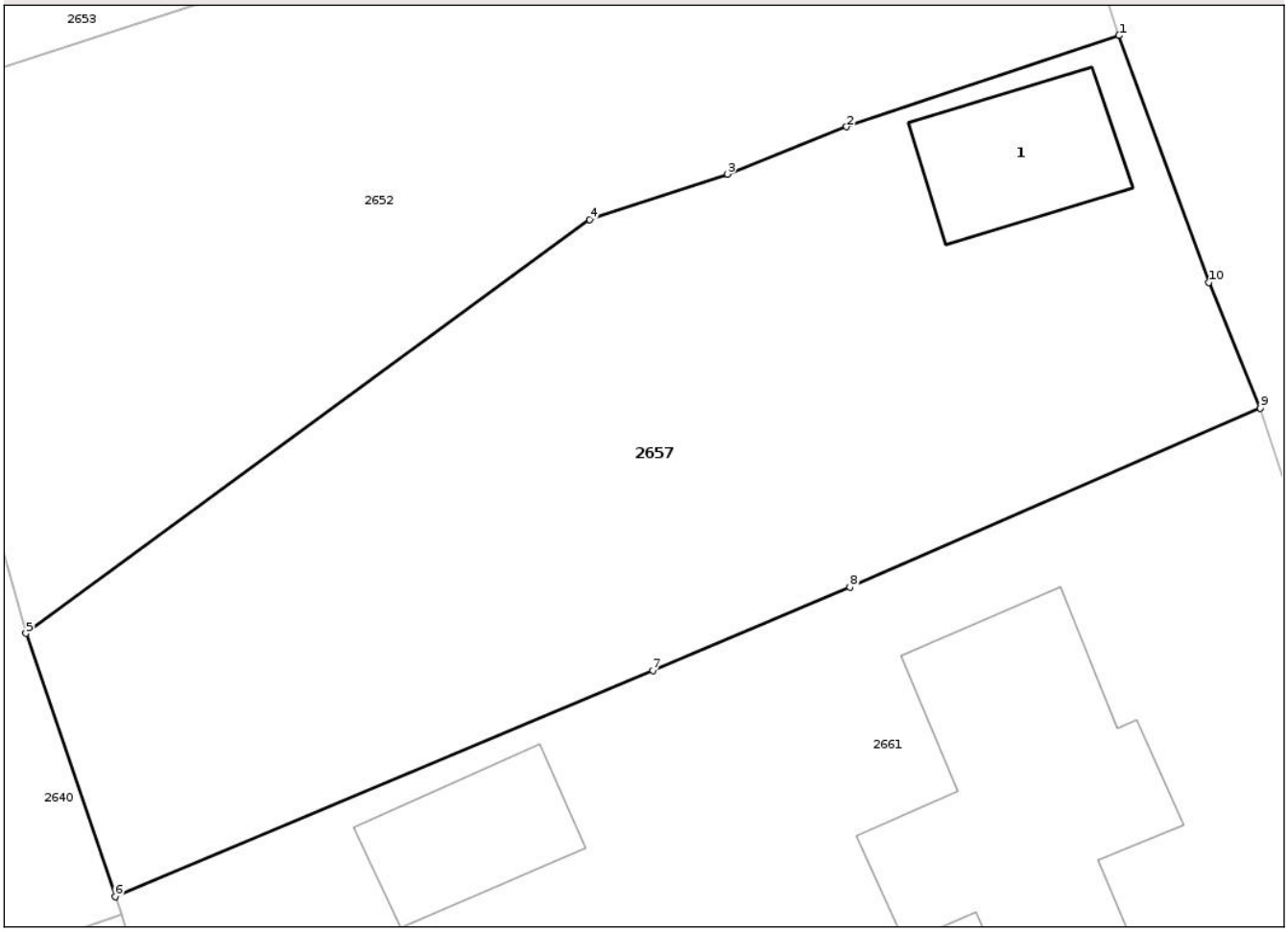
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	36	1671	-	
2	arabil	DA	1.124	36	1672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.109,002 283.259,152	2	562.093,625 283.254,003	16.216
2	562.093,625 283.254,003	3	562.086,888 283.251,334	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.086,888 283.251,334	4	562.079,115 283.248,76	8.188
4	562.079,115 283.248,76	5	562.047,302 283.225,419	39.457
5	562.047,302 283.225,419	6	562.052,335 283.210,57	15.679
6	562.052,335 283.210,57	7	562.082,682 283.223,33	32.92
7	562.082,682 283.223,33	8	562.093,803 283.228,017	12.068
8	562.093,803 283.228,017	9	562.116,968 283.238,135	25.278
9	562.116,968 283.238,135	10	562.114,07 283.245,227	7.661
10	562.114,07 283.245,227	1	562.109,002 283.259,152	14.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32437	Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45745 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIN MIHAI SORIN**, casatorit cu; 2) **COSTIN RALUCA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

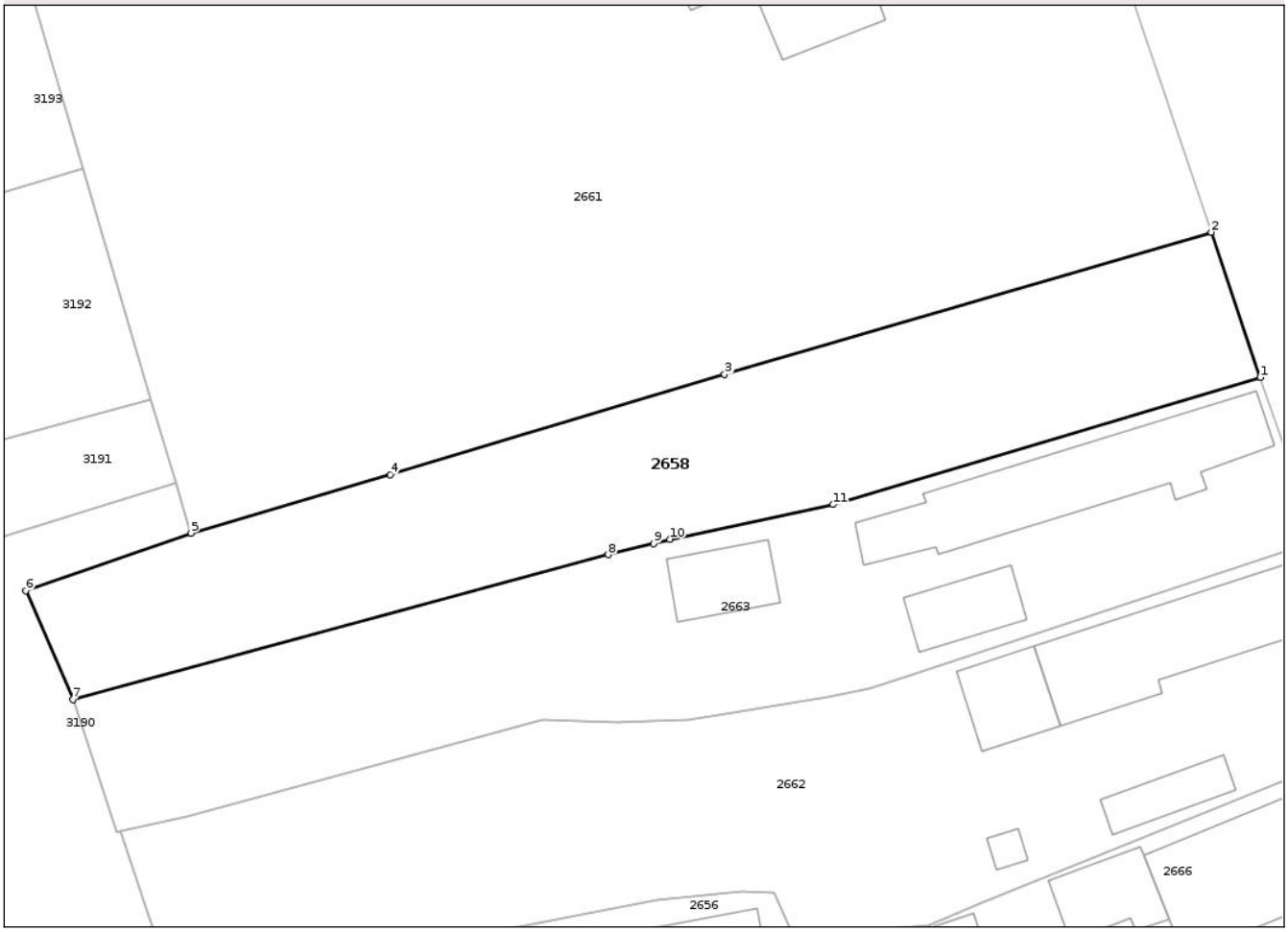
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32437	Din acte: 800 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	36	1724	-	NUMAR TARLA IN ACT: 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.135,072 283.183,395	2	562.131,795 283.193,116	10.258
2	562.131,795 283.193,116	3	562.099,219 283.183,596	33.939
3	562.099,219 283.183,596	4	562.076,857 283.176,89	23.346
4	562.076,857 283.176,89	5	562.063,495 283.172,984	13.921
5	562.063,495 283.172,984	6	562.052,456 283.169,135	11.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.052,456 283.169,135	7	562.055,599 283.161,835	7.948
7	562.055,599 283.161,835	8	562.091,436 283.171,53	37.125
8	562.091,436 283.171,53	9	562.094,466 283.172,297	3.126
9	562.094,466 283.172,297	10	562.095,544 283.172,57	1.112
10	562.095,544 283.172,57	11	562.106,479 283.174,892	11.179
11	562.106,479 283.174,892	1	562.135,072 283.183,395	29.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

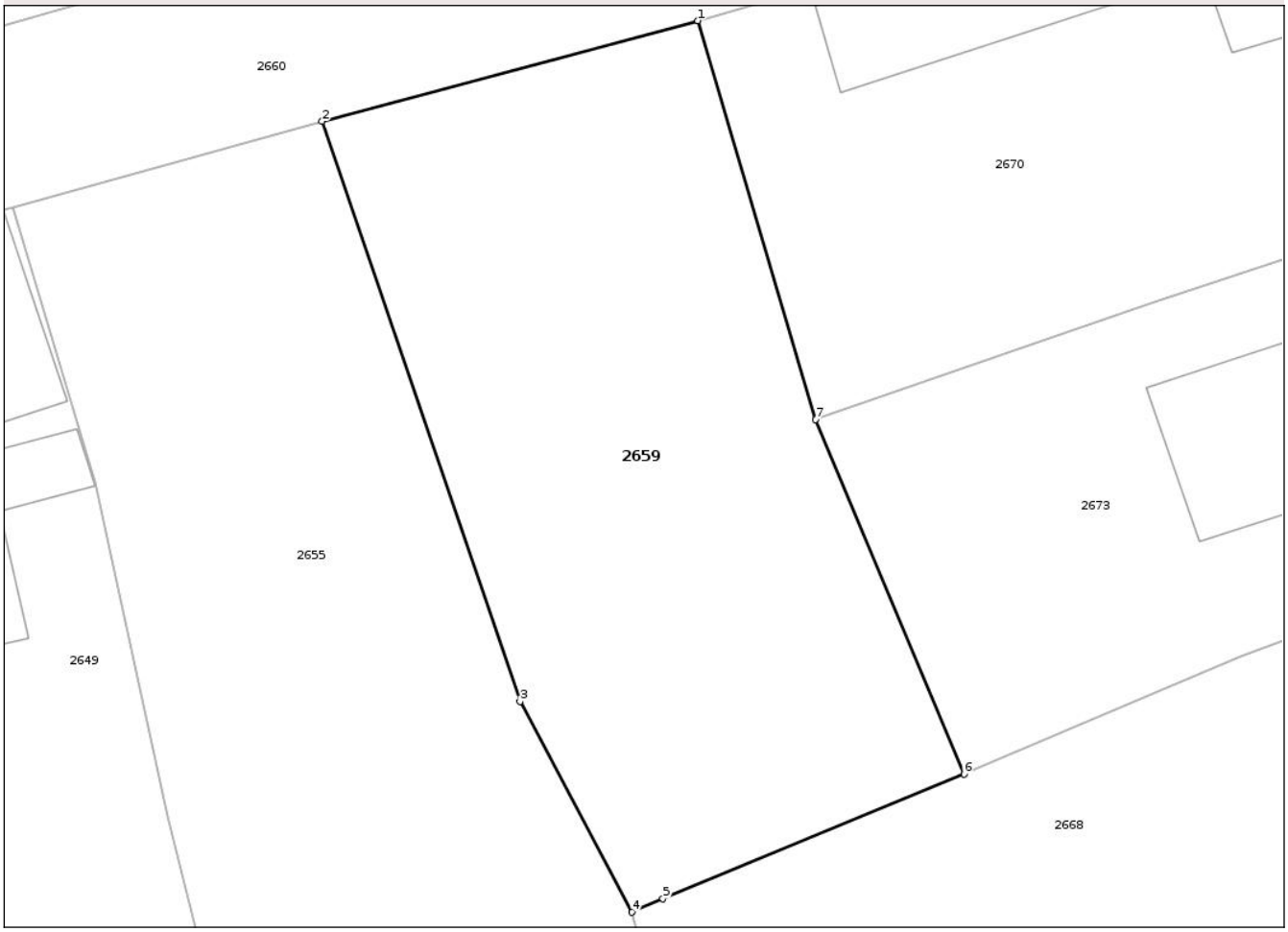
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	49	2235,2236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.117,387 283.071,634	2	562.094,043 283.065,387	24.165
2	562.094,043 283.065,387	3	562.106,333 283.029,386	38.041
3	562.106,333 283.029,386	4	562.113,293 283.016,305	14.817
4	562.113,293 283.016,305	5	562.115,211 283.017,149	2.095
5	562.115,211 283.017,149	6	562.133,922 283.024,881	20.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.133,922 283.024,881	7	562.124,711 283.046,88	23.849
7	562.124,711 283.046,88	1	562.117,387 283.071,634	25.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Mesterilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33075	Din acte: 2.331 Masurata: 2.469	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52860 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL - 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5433 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act normativ nr HG - 968 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5562 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

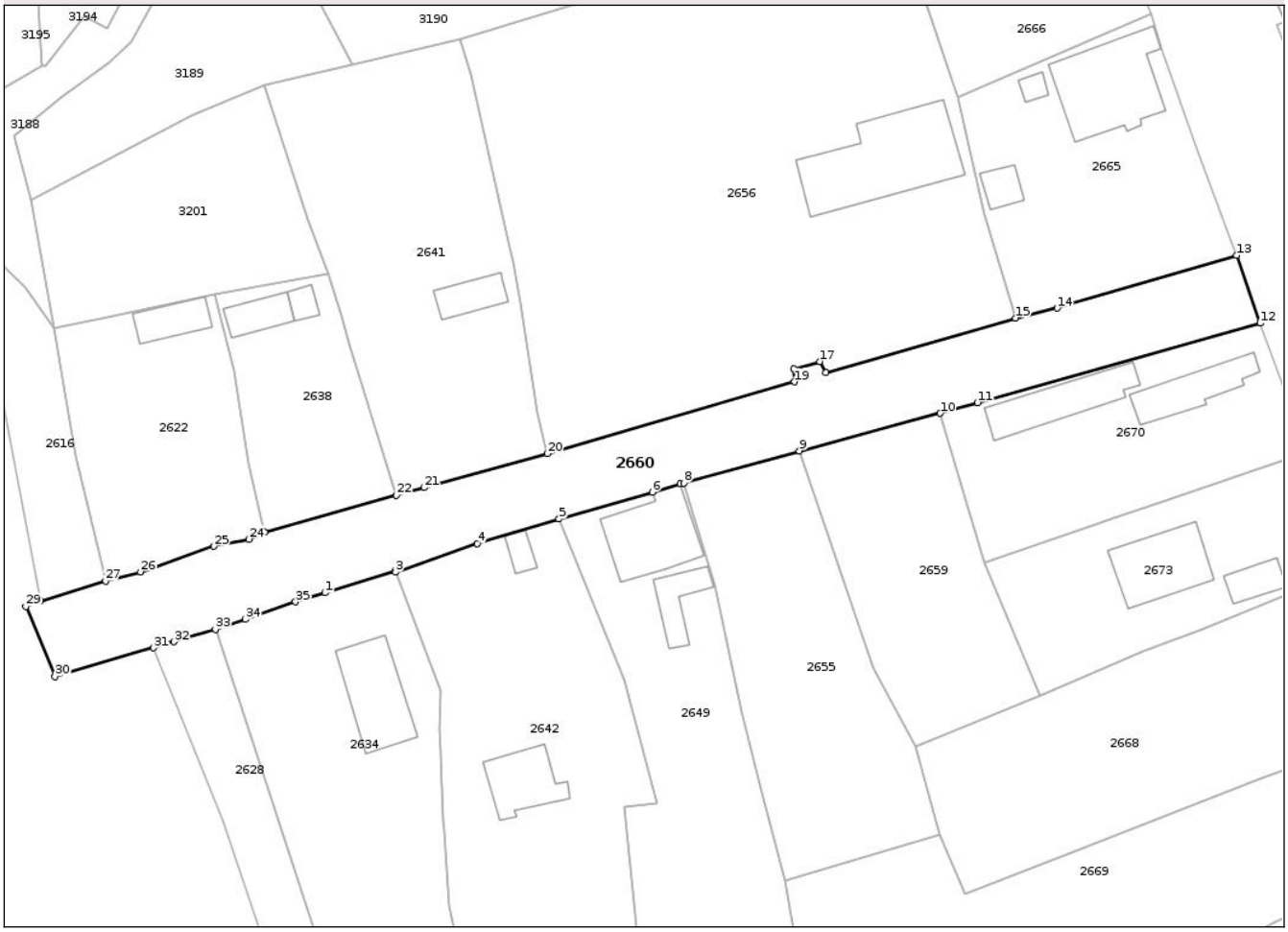
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33075	Din acte: 2.331 Masurata: 2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.208	49	2117/1	-	
2	drum	NU	261	49	2117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.015,341 283.041,851	2	562.026,967 283.045,543	12.198
3	562.027,049 283.045,258	4	562.040,607 283.049,988	14.359
5	562.054,153 283.054,098	6	562.069,633 283.058,572	16.114
7	562.074,249 283.059,907	8	562.074,835 283.060,076	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.026,967 283.045,543	3	562.027,049 283.045,258	0.297
4	562.040,607 283.049,988	5	562.054,153 283.054,098	14.156
6	562.069,633 283.058,572	7	562.074,249 283.059,907	4.805
8	562.074,835 283.060,076	9	562.094,043 283.065,387	19.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	562.094,043 283.065,387	10	562.117,387 283.071,634	24.165
11	562.123,538 283.073,381	12	562.170,478 283.086,577	48.76
13	562.166,54 283.097,816	14	562.136,775 283.089,073	31.022
15	562.129,863 283.087,423	16	562.098,421 283.078,343	32.727
17	562.097,45 283.080,213	18	562.093,14 283.078,953	4.49
19	562.093,228 283.076,839	20	562.052,211 283.064,936	42.709
21	562.031,824 283.059,283	22	562.027,206 283.058,04	4.782
23	562.005,347 283.051,935	24	562.002,666 283.050,724	2.942
25	561.996,925 283.049,557	26	561.984,737 283.045,316	12.905
27	561.978,912 283.043,79	28	561.968,158 283.040,515	11.242
29	561.965,731 283.039,572	30	561.970,551 283.027,962	12.571
31	561.986,902 283.032,72	32	561.990,284 283.033,732	3.53
33	561.997,159 283.035,79	34	562.002,15 283.037,454	5.261
35	562.010,45 283.040,357	1	562.015,341 283.041,851	5.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	562.117,387 283.071,634	11	562.123,538 283.073,381	6.394
12	562.170,478 283.086,577	13	562.166,54 283.097,816	11.909
14	562.136,775 283.089,073	15	562.129,863 283.087,423	7.106
16	562.098,421 283.078,343	17	562.097,45 283.080,213	2.107
18	562.093,14 283.078,953	19	562.093,228 283.076,839	2.116
20	562.052,211 283.064,936	21	562.031,824 283.059,283	21.156
22	562.027,206 283.058,04	23	562.005,347 283.051,935	22.696
24	562.002,666 283.050,724	25	561.996,925 283.049,557	5.858
26	561.984,737 283.045,316	27	561.978,912 283.043,79	6.022
28	561.968,158 283.040,515	29	561.965,731 283.039,572	2.604
30	561.970,551 283.027,962	31	561.986,902 283.032,72	17.029
32	561.990,284 283.033,732	33	561.997,159 283.035,79	7.176
34	562.002,15 283.037,454	35	562.010,45 283.040,357	8.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 89,90, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32393	3.041	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32393-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 89,90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.4	32393-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 89,90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92146 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1702, din 29/09/2023 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIAURU FLORIANA**, văduvă;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GHIAURU FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

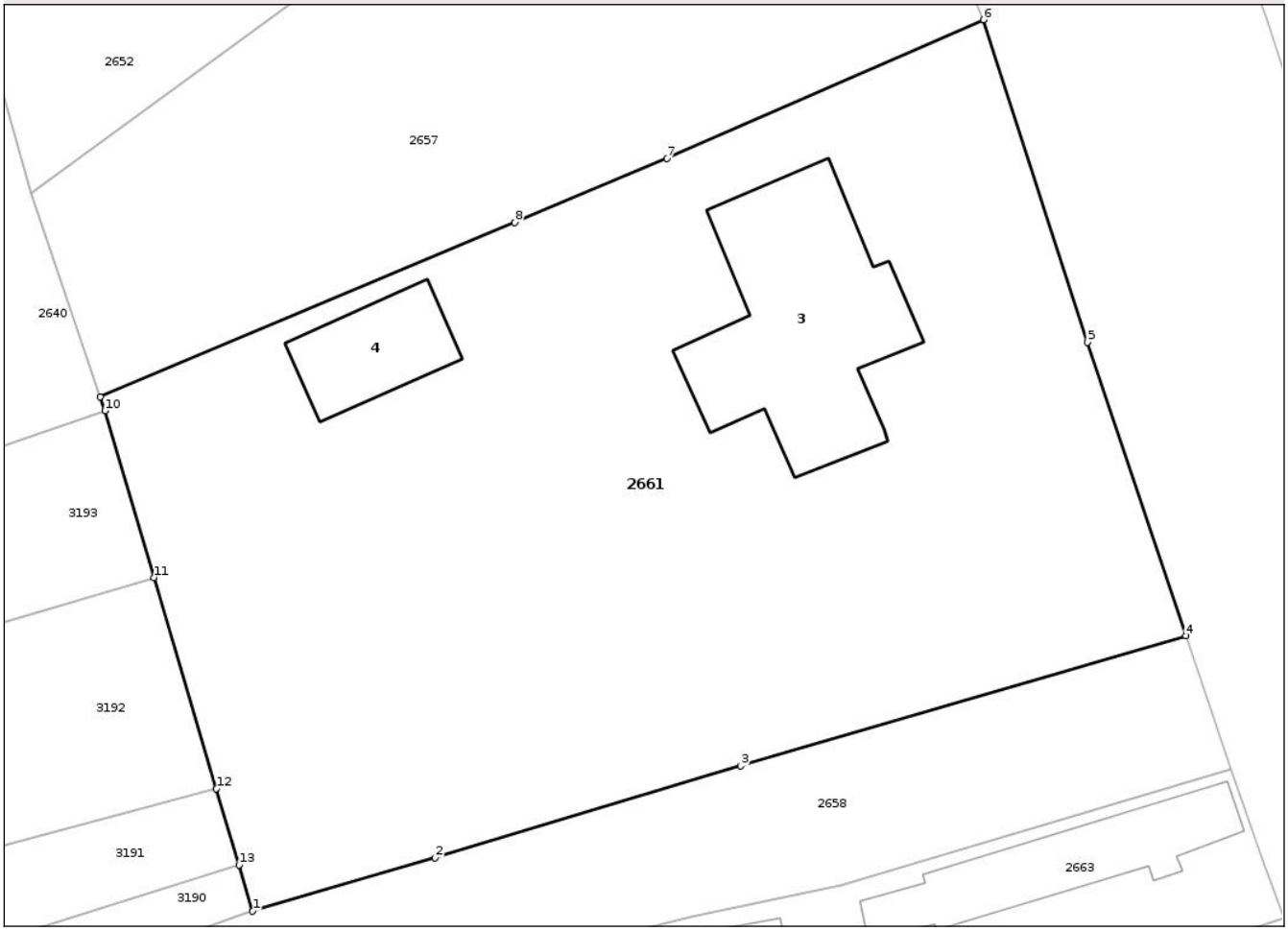
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32393	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.602	36	1725	-	
2	arabil	DA	1.439	36	1727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32393-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.4	32393-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.063,495 283.172,984	2	562.076,857 283.176,89	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.076,857 283.176,89	3	562.099,219 283.183,596	23.346
3	562.099,219 283.183,596	4	562.131,795 283.193,116	33.939
4	562.131,795 283.193,116	5	562.124,572 283.214,559	22.627
5	562.124,572 283.214,559	6	562.116,968 283.238,135	24.772
6	562.116,968 283.238,135	7	562.093,803 283.228,017	25.278
7	562.093,803 283.228,017	8	562.082,682 283.223,33	12.068
8	562.082,682 283.223,33	9	562.052,335 283.210,57	32.92
9	562.052,335 283.210,57	10	562.052,7 283.209,552	1.081
10	562.052,7 283.209,552	11	562.056,266 283.197,376	12.687
11	562.056,266 283.197,376	12	562.060,84 283.181,943	16.097
12	562.060,84 283.181,943	13	562.062,498 283.176,349	5.835
13	562.062,498 283.176,349	1	562.063,495 283.172,984	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33651	Din acte: 1.100 Masurata: 1.152	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33651-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.2	33651-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.3	33651-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; AN EDIFICARE:1992
A1.4	33651-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; AN EDIFICARE:1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10954 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. TP NR 55497, din 27/05/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr ADEV NR 527 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 528 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr CM NR 151 din 24.05.2018, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act administrativ nr ADEV NR 5287 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 505561 din 12.10.1990, emis de PRIMARIA ALEXANDRIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHICAN ELIADE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHICAN ELIADE**, casatorit cu; 2) **CHICAN FLORICA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

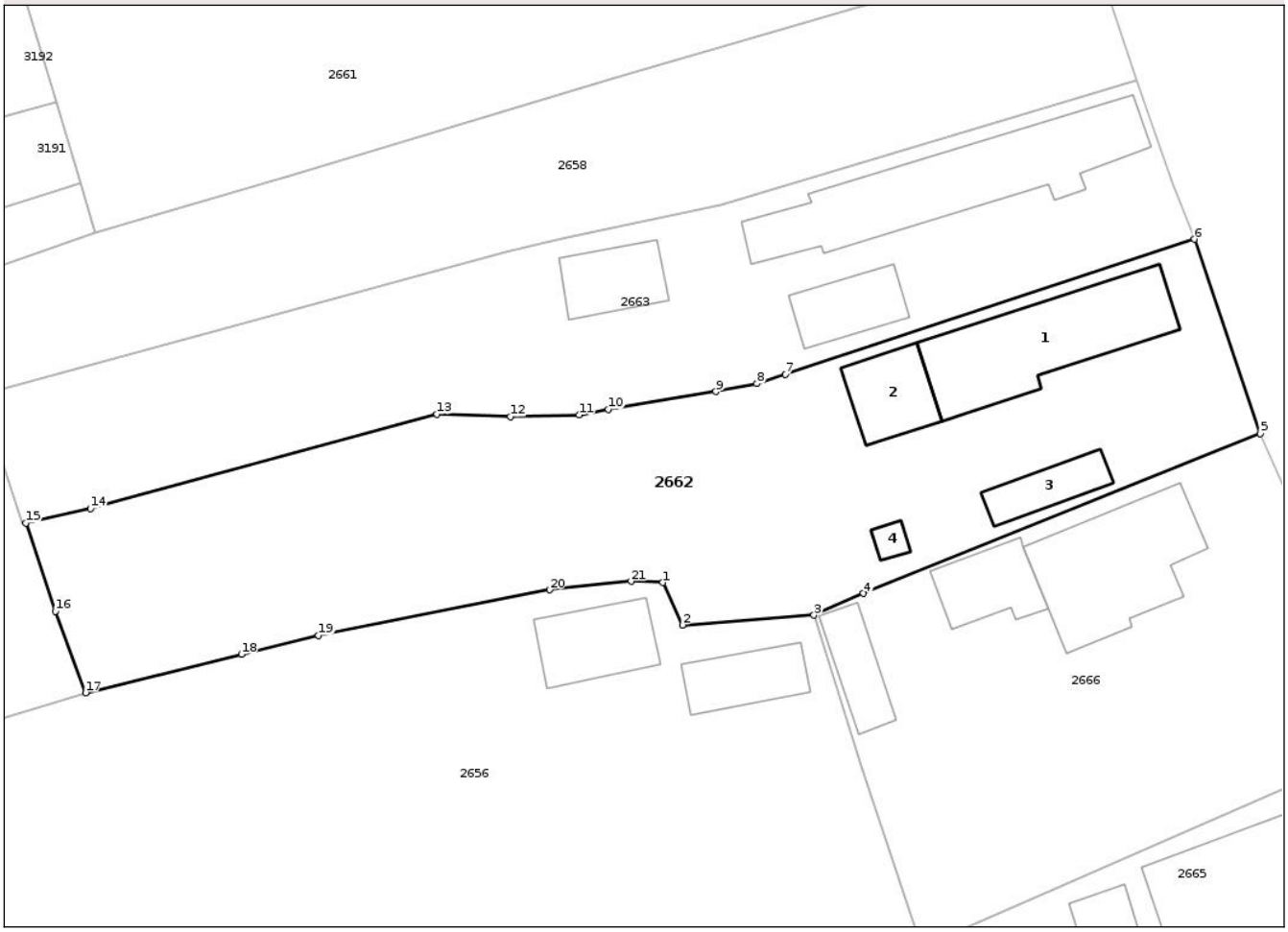
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33651	Din acte: 1.100 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	36	1718	-	
2	arabil	DA	520	36	1719	-	
3	vie	DA	189	36	1719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33651-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.2	33651-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; AN EDIFICARE:1959
A1.3	33651-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; AN EDIFICARE:1992
A1.4	33651-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; AN EDIFICARE:1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.102,507 283.148,943	2	562.103,848 283.146,029	3.208
3	562.112,884 283.146,705	4	562.116,278 283.148,198	3.708
5	562.143,526 283.159,182	6	562.138,993 283.172,523	14.09
7	562.110,932 283.163,255	8	562.108,965 283.162,602	2.073
9	562.106,143 283.162,06	10	562.098,779 283.160,84	7.464
11	562.096,76 283.160,452	12	562.092,047 283.160,348	4.714
13	562.087,005 283.160,518	14	562.063,208 283.154,044	24.662
15	562.058,777 283.153,025	16	562.060,798 283.146,969	6.384
17	562.062,872 283.141,377	18	562.073,569 283.144,029	11.021
19	562.078,863 283.145,33	20	562.094,726 283.148,445	16.166
21	562.100,323 283.149,03	1	562.102,507 283.148,943	2.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.103,848 283.146,029	3	562.112,884 283.146,705	9.061
4	562.116,278 283.148,198	5	562.143,526 283.159,182	29.379
6	562.138,993 283.172,523	7	562.110,932 283.163,255	29.552
8	562.108,965 283.162,602	9	562.106,143 283.162,06	2.874
10	562.098,779 283.160,84	11	562.096,76 283.160,452	2.056
12	562.092,047 283.160,348	13	562.087,005 283.160,518	5.045
14	562.063,208 283.154,044	15	562.058,777 283.153,025	4.547
16	562.060,798 283.146,969	17	562.062,872 283.141,377	5.964
18	562.073,569 283.144,029	19	562.078,863 283.145,33	5.452
20	562.094,726 283.148,445	21	562.100,323 283.149,03	5.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 92, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 909	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122049, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHICAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

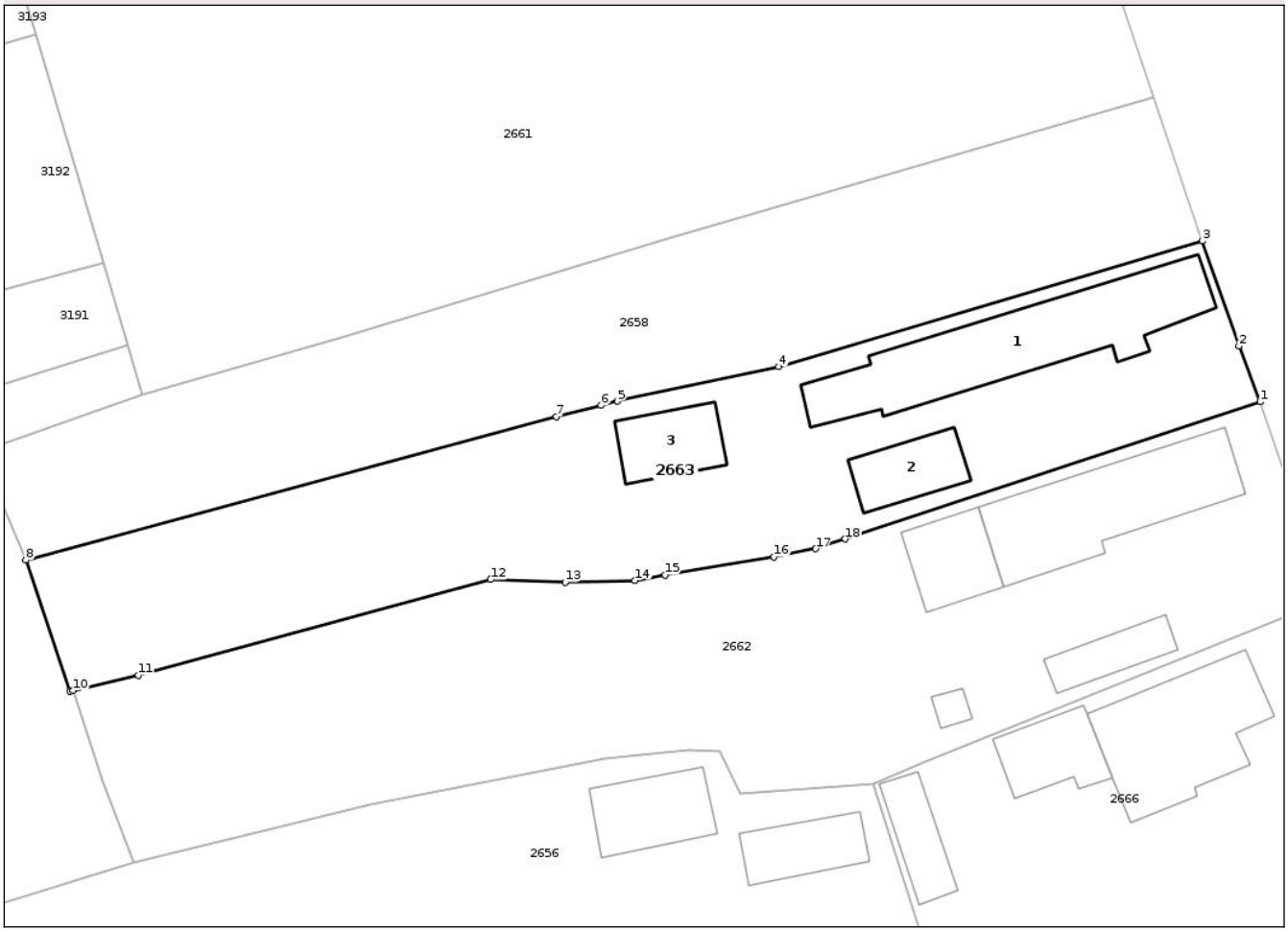
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	36	1722	-	
2	arabil	DA	389	36	1721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.138,993 283.172,523	2	562.137,557 283.176,291	4.032
2	562.137,557 283.176,291	3	562.135,072 283.183,395	7.526
3	562.135,072 283.183,395	4	562.106,479 283.174,892	29.831
4	562.106,479 283.174,892	5	562.095,544 283.172,57	11.179
5	562.095,544 283.172,57	6	562.094,466 283.172,297	1.112
6	562.094,466 283.172,297	7	562.091,436 283.171,53	3.126
7	562.091,436 283.171,53	8	562.055,599 283.161,835	37.125
8	562.055,599 283.161,835	9	562.058,58 283.152,991	9.333
9	562.058,58 283.152,991	10	562.058,777 283.153,025	0.2
10	562.058,777 283.153,025	11	562.063,208 283.154,044	4.547
11	562.063,208 283.154,044	12	562.087,005 283.160,518	24.662
12	562.087,005 283.160,518	13	562.092,047 283.160,348	5.045
13	562.092,047 283.160,348	14	562.096,76 283.160,452	4.714
14	562.096,76 283.160,452	15	562.098,779 283.160,84	2.056
15	562.098,779 283.160,84	16	562.106,143 283.162,06	7.464
16	562.106,143 283.162,06	17	562.108,965 283.162,602	2.874
17	562.108,965 283.162,602	18	562.110,932 283.163,255	2.073
18	562.110,932 283.163,255	1	562.138,993 283.172,523	29.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

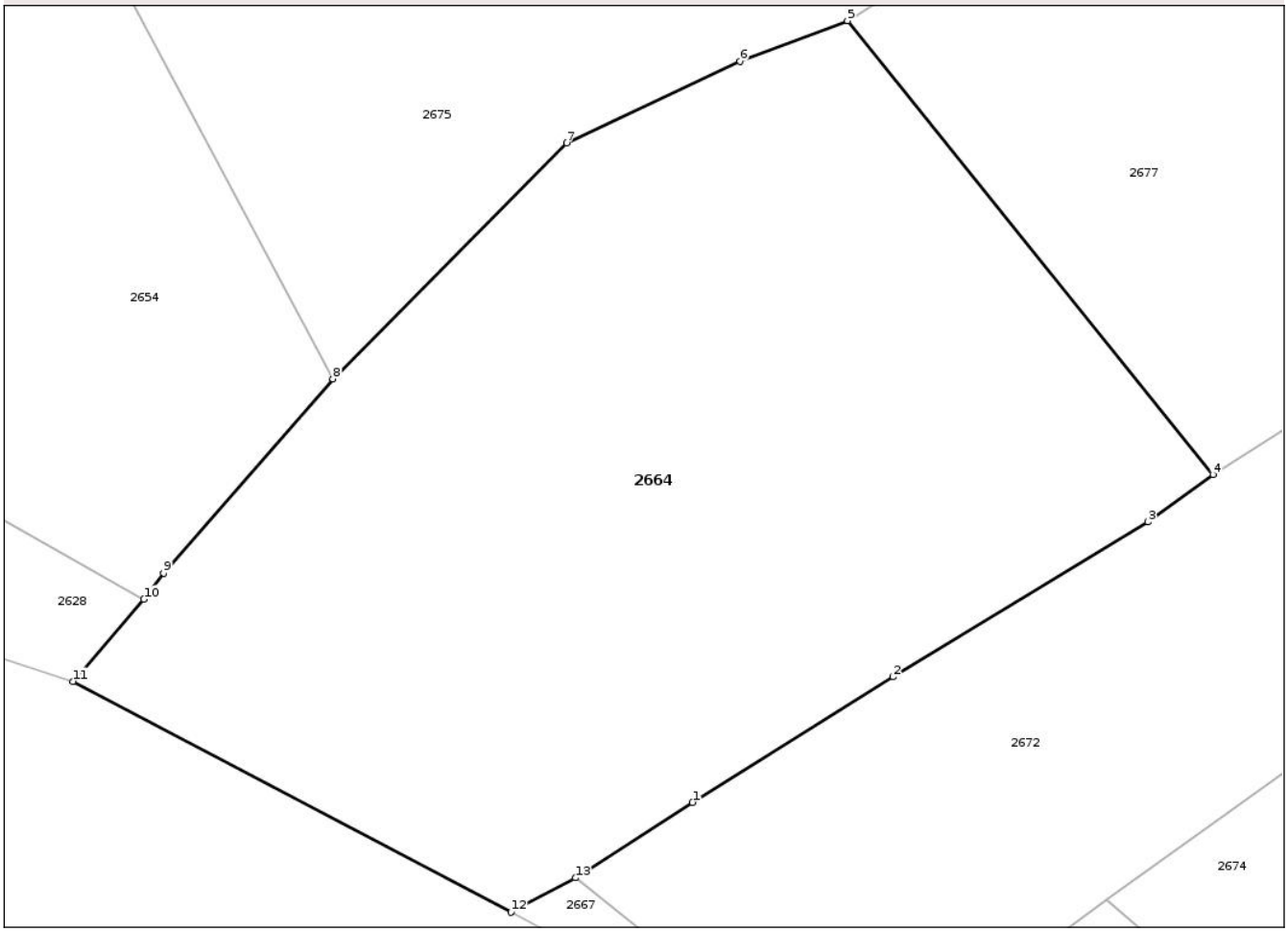
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	49	2260	-	
2	arabil	DA	146	49	2260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.122,113 282.898,539	2	562.132,072 282.904,774	11.75
2	562.132,072 282.904,774	3	562.144,731 282.912,467	14.813
3	562.144,731 282.912,467	4	562.147,97 282.914,819	4.003
4	562.147,97 282.914,819	5	562.129,811 282.937,346	28.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.129,811 282.937,346	6	562.124,472 282.935,333	5.706
6	562.124,472 282.935,333	7	562.115,856 282.931,272	9.525
7	562.115,856 282.931,272	8	562.104,233 282.919,565	16.497
8	562.104,233 282.919,565	9	562.095,821 282.909,929	12.791
9	562.095,821 282.909,929	10	562.094,844 282.908,626	1.629
10	562.094,844 282.908,626	11	562.091,341 282.904,545	5.378
11	562.091,341 282.904,545	12	562.113,094 282.893,091	24.584
12	562.113,094 282.893,091	13	562.116,294 282.894,797	3.626
13	562.116,294 282.894,797	1	562.122,113 282.898,539	6.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.472	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31932, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAN T. MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLAN T. MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLAN T. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

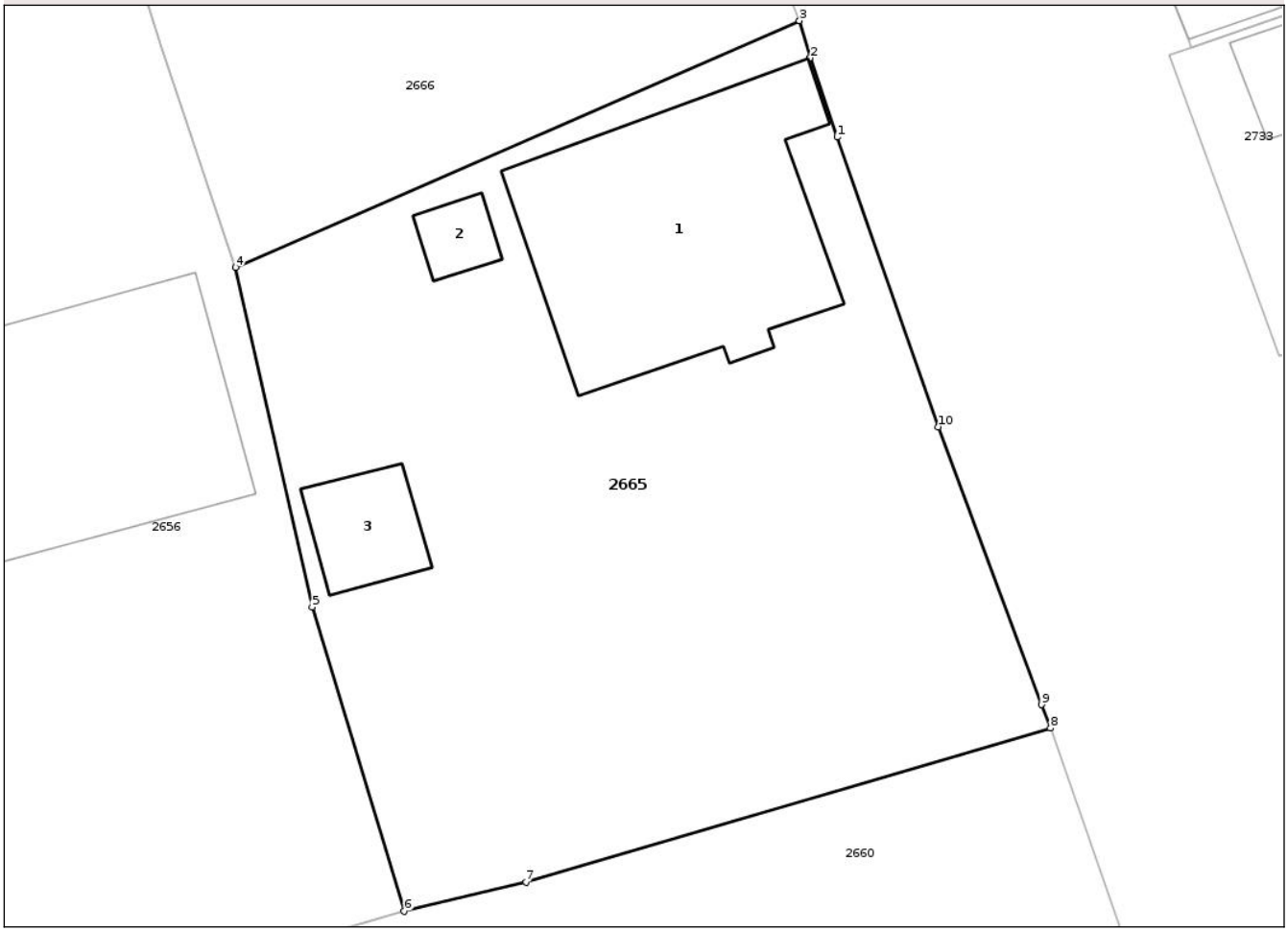
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	36	1711,1712	-	
2	arabil	DA	685	36	1713,1714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.154,431 283.131,359	2	562.152,905 283.135,852	4.745
2	562.152,905 283.135,852	3	562.152,294 283.137,959	2.194
3	562.152,294 283.137,959	4	562.120,297 283.123,96	34.925
4	562.120,297 283.123,96	5	562.124,638 283.104,687	19.756
5	562.124,638 283.104,687	6	562.129,863 283.087,423	18.037
6	562.129,863 283.087,423	7	562.136,775 283.089,073	7.106
7	562.136,775 283.089,073	8	562.166,54 283.097,816	31.022
8	562.166,54 283.097,816	9	562.166,02 283.099,146	1.428
9	562.166,02 283.099,146	10	562.160,174 283.114,912	16.815
10	562.160,174 283.114,912	1	562.154,431 283.131,359	17.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 94, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 799	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16025, din 21/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GH. MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOGDAN GH. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

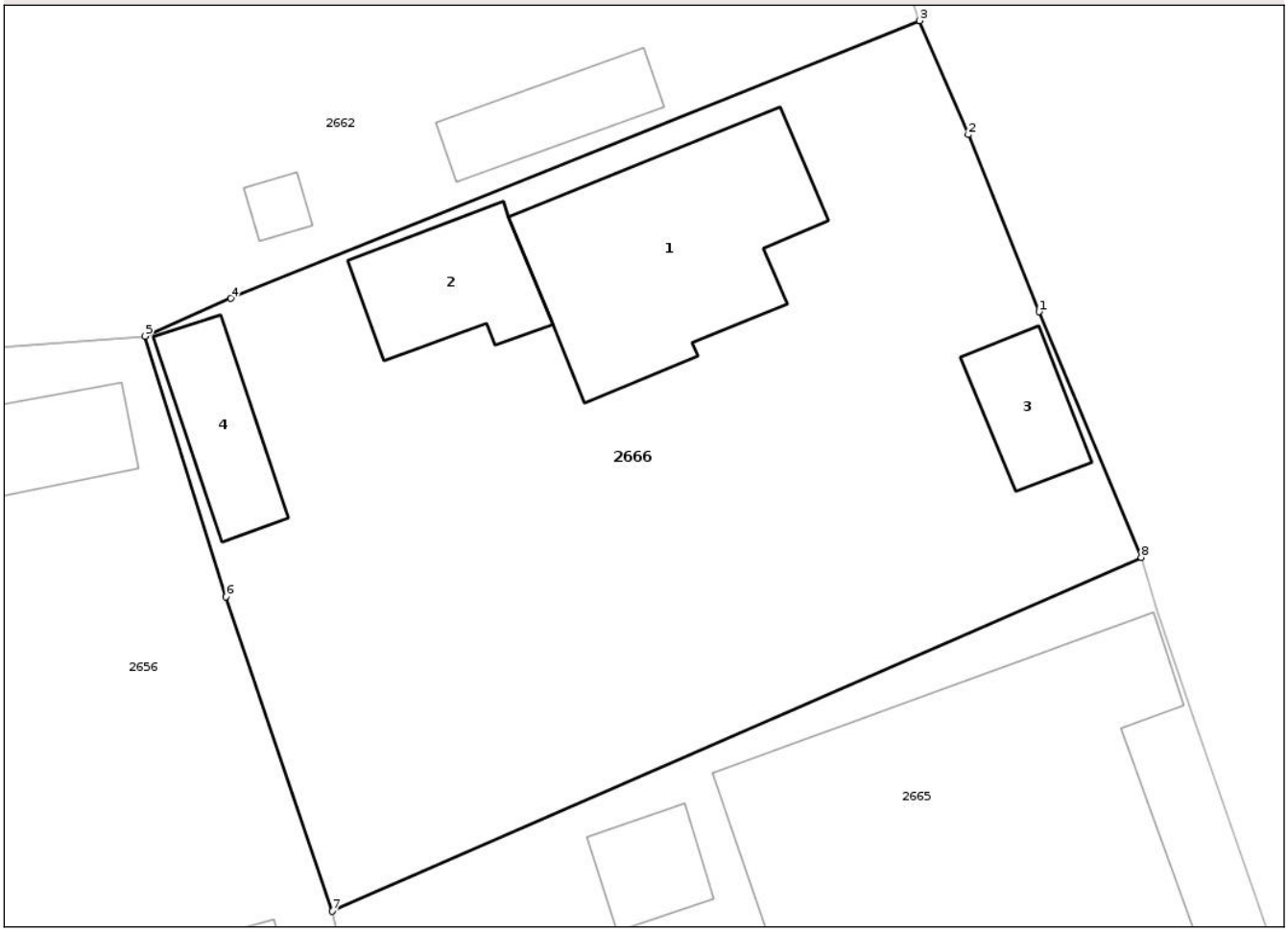
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	36	1715,1716	-	
2	arabil	DA	407	36	1715,1716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.148,25 283.147,67	2	562.145,455 283.154,677	7.544
2	562.145,455 283.154,677	3	562.143,526 283.159,182	4.901
3	562.143,526 283.159,182	4	562.116,278 283.148,198	29.379
4	562.116,278 283.148,198	5	562.112,884 283.146,705	3.708
5	562.112,884 283.146,705	6	562.116,085 283.136,393	10.797
6	562.116,085 283.136,393	7	562.120,297 283.123,96	13.127
7	562.120,297 283.123,96	8	562.152,294 283.137,959	34.925
8	562.152,294 283.137,959	1	562.148,25 283.147,67	10.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

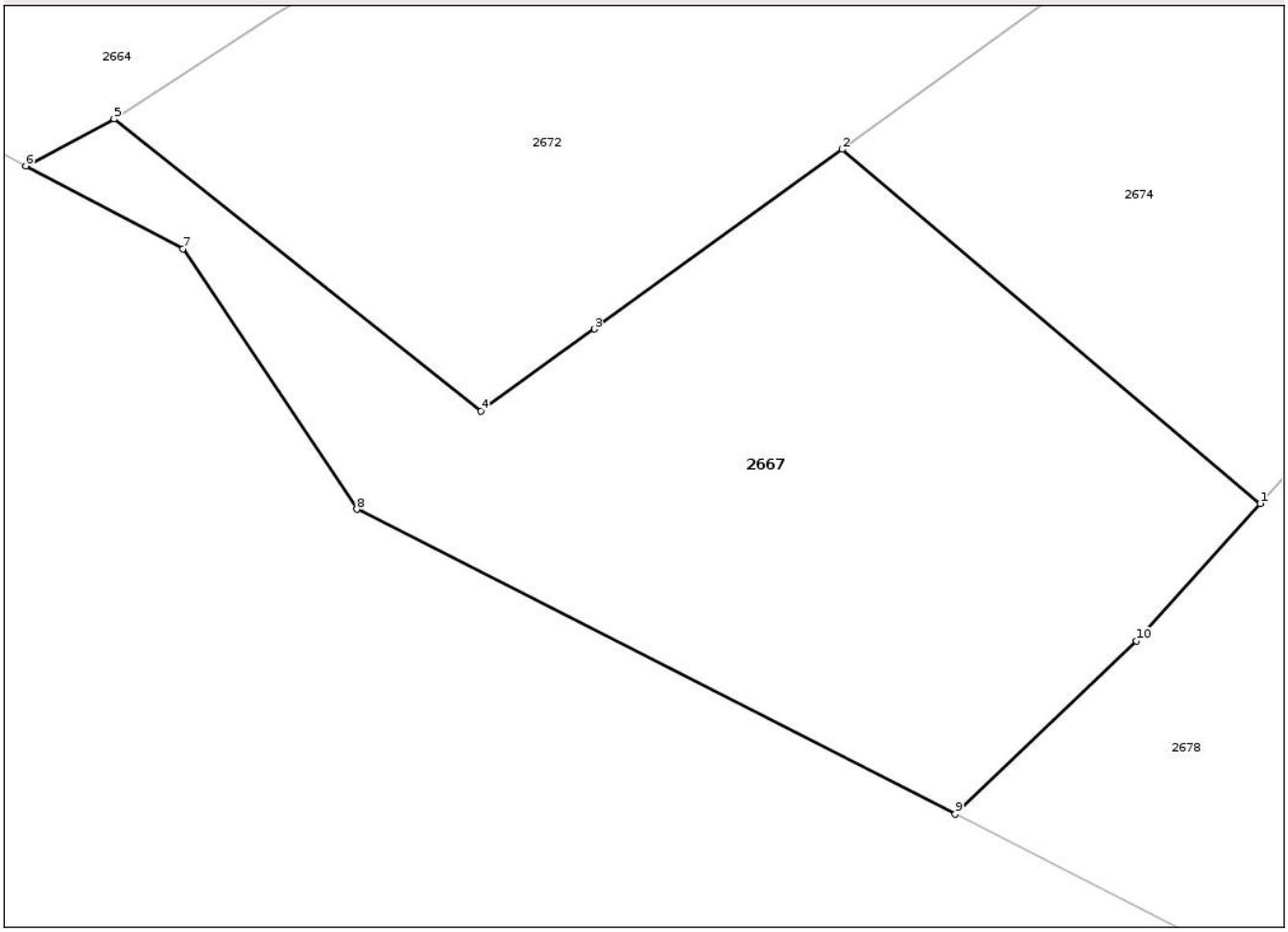
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	49	2265	-	
2	arabil	NU	278	49	2265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.157,889 282.880,854	2	562.142,71 282.893,692	19.88
2	562.142,71 282.893,692	3	562.133,719 282.887,182	11.1
3	562.133,719 282.887,182	4	562.129,606 282.884,204	5.078
4	562.129,606 282.884,204	5	562.116,294 282.894,797	17.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.116,294 282.894,797	6	562.113,094 282.893,091	3.626
6	562.113,094 282.893,091	7	562.118,792 282.890,09	6.44
7	562.118,792 282.890,09	8	562.125,104 282.880,643	11.362
8	562.125,104 282.880,643	9	562.146,815 282.869,6	24.358
9	562.146,815 282.869,6	10	562.153,388 282.875,868	9.083
10	562.153,388 282.875,868	1	562.157,889 282.880,854	6.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Sos Giurgiului, Nr. 98, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32181	2.100	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32181-C2	Loc. Chiriacu, Sos Giurgiului, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6673 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 78, din 05/02/2019 emis de NP DURBAC MARIUS-LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REGIO GARDEN SRL**, CIF:39619178	
20717 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 1728, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr 4 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6673 din 07.02.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 789 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice privind desfiintarea constructiei C1-Sc 61mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC REGIO GARDEN SRL**, CIF:39619178	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21423 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 1250, din 14/03/2022 emis de ANAF - AJFP GIURGIU (; - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE act administrativ nr PV NR.18588 IN DOSAR NR.10205 din 11.03.2022, emis de ANAF - AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:449243 LEI, reprezentand sechestru executoriu	A1
	1) **ANAF - AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF: 9999999999999	

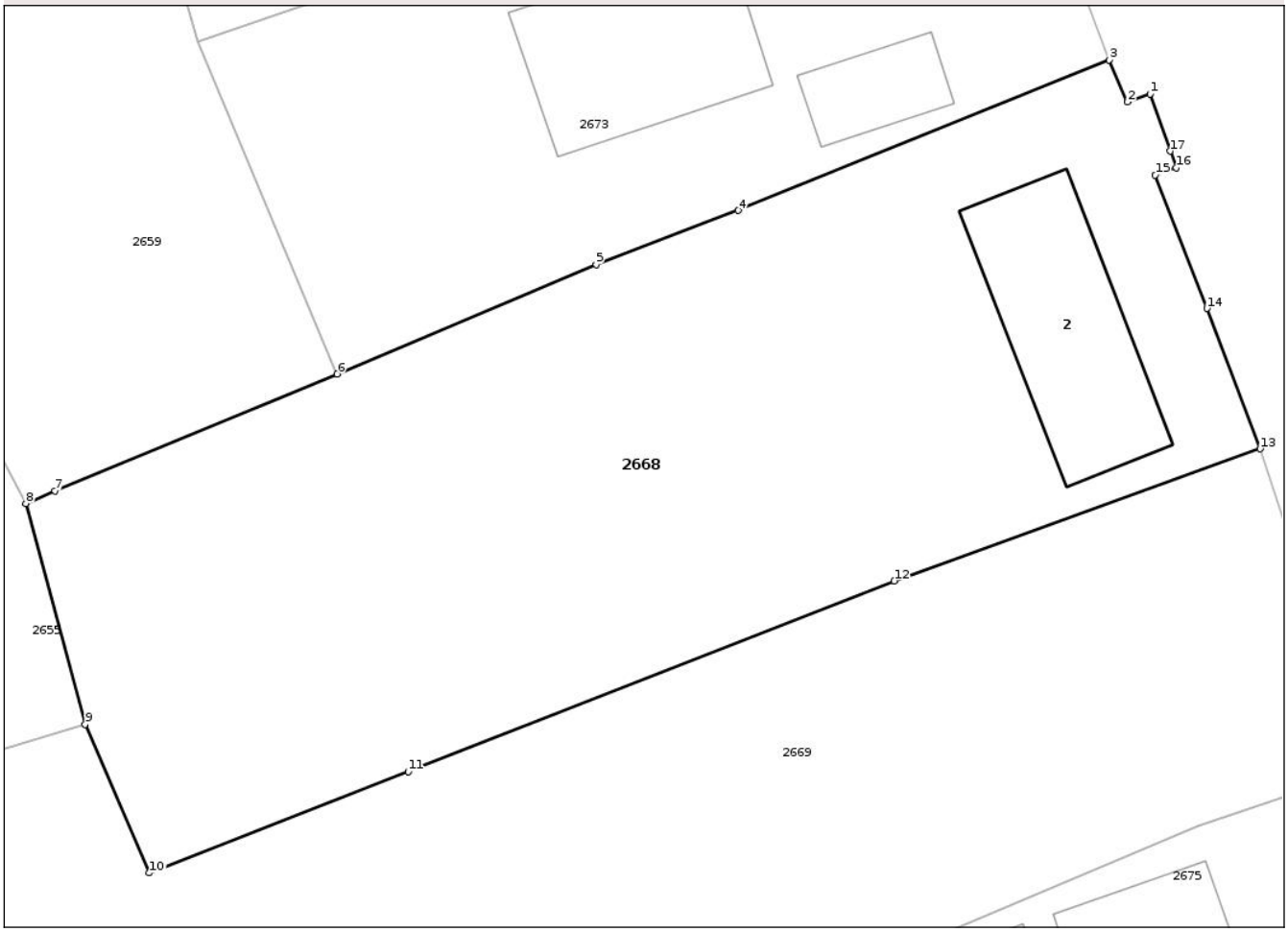
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32181	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	49	2248	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	1.399	49	2249,2250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32181-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.187,816 283.043,422	2	562.186,328 283.042,899	1.577
2	562.186,328 283.042,899	3	562.185,094 283.045,689	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.185,094 283.045,689	4	562.160,501 283.035,716	26.538
4	562.160,501 283.035,716	5	562.151,097 283.032,144	10.06
5	562.151,097 283.032,144	6	562.133,922 283.024,881	18.648
6	562.133,922 283.024,881	7	562.115,211 283.017,149	20.246
7	562.115,211 283.017,149	8	562.113,293 283.016,305	2.095
8	562.113,293 283.016,305	9	562.117,232 283.001,683	15.143
9	562.117,232 283.001,683	10	562.121,482 282.991,838	10.723
10	562.121,482 282.991,838	11	562.138,641 282.998,564	18.43
11	562.138,641 282.998,564	12	562.170,854 283.011,185	34.597
12	562.170,854 283.011,185	13	562.195,124 283.019,93	25.797
13	562.195,124 283.019,93	14	562.191,592 283.029,224	9.943
14	562.191,592 283.029,224	15	562.188,162 283.038,057	9.476
15	562.188,162 283.038,057	16	562.189,538 283.038,553	1.463
16	562.189,538 283.038,553	17	562.189,145 283.039,641	1.157
17	562.189,145 283.039,641	1	562.187,816 283.043,422	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34745	4.327	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19094 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 267, din 24/02/2025 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIAURU FLORIANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

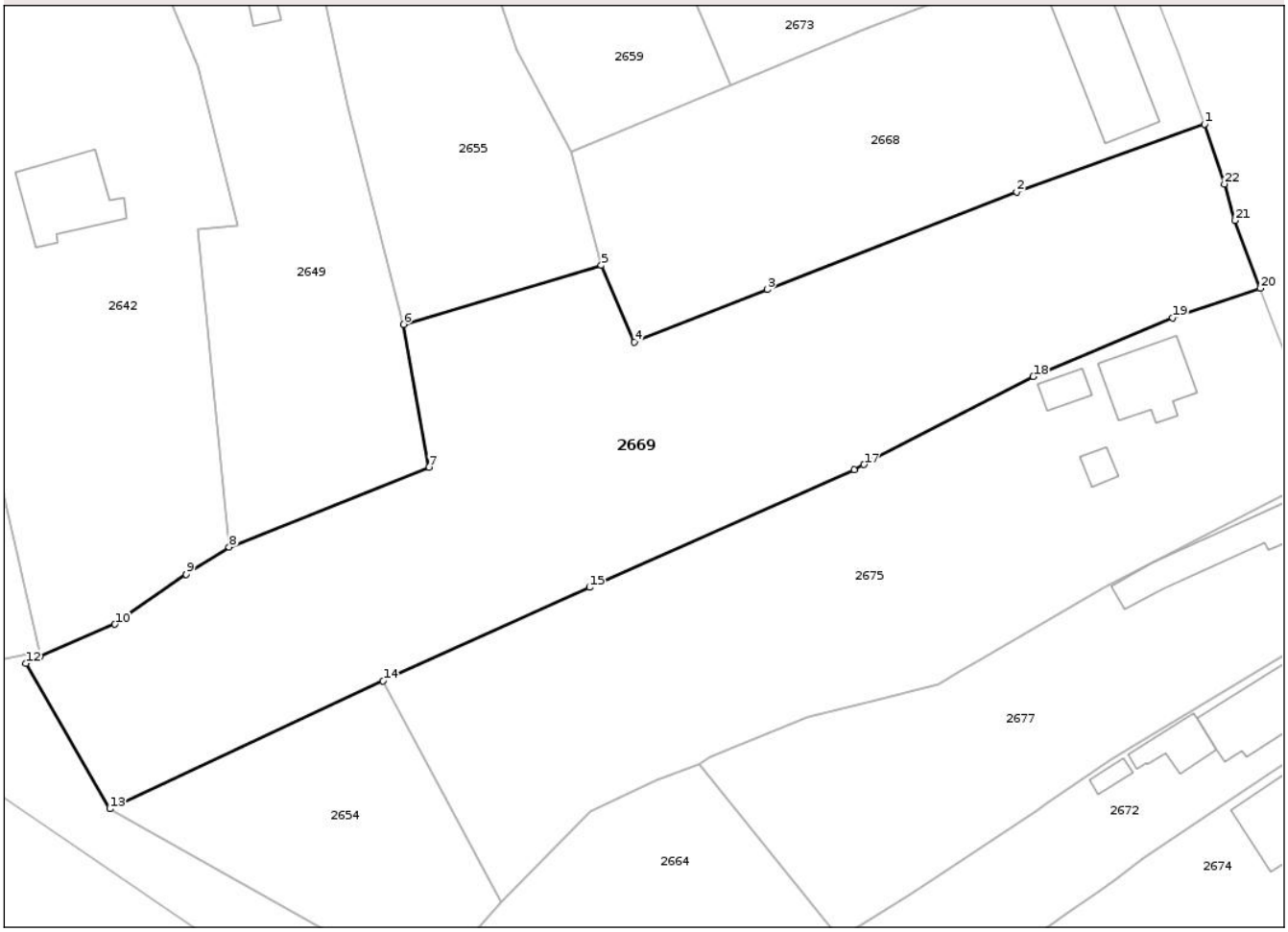
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34745	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	49	2251,2252	-	
2	arabil	DA	2.955	49	2253,2254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.195,124 283.019,93	2	562.170,854 283.011,185	25.797
3	562.138,641 282.998,564	4	562.121,482 282.991,838	18.43
5	562.117,232 283.001,683	6	562.091,687 282.994,078	26.653
7	562.094,976 282.975,68	8	562.069,175 282.965,384	27.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.170,854 283.011,185	3	562.138,641 282.998,564	34.597
4	562.121,482 282.991,838	5	562.117,232 283.001,683	10.723
6	562.091,687 282.994,078	7	562.094,976 282.975,68	18.69
8	562.069,175 282.965,384	9	562.063,633 282.961,86	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	562.063,633 282.961,86	10	562.054,416 282.955,408	11.251
11	562.044,761 282.951,199	12	562.042,929 282.950,36	2.015
13	562.053,767 282.931,597	14	562.089,04 282.948,087	38.937
15	562.115,695 282.960,161	16	562.149,869 282.975,338	37.393
17	562.151,138 282.975,998	18	562.172,981 282.987,354	24.619
19	562.191,0 282.994,95	20	562.202,309 282.998,746	11.929
21	562.199,02 283.007,486	22	562.197,68 283.012,198	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	562.054,416 282.955,408	11	562.044,761 282.951,199	10.533
12	562.042,929 282.950,36	13	562.053,767 282.931,597	21.668
14	562.089,04 282.948,087	15	562.115,695 282.960,161	29.262
16	562.149,869 282.975,338	17	562.151,138 282.975,998	1.43
18	562.172,981 282.987,354	19	562.191,0 282.994,95	19.555
20	562.202,309 282.998,746	21	562.199,02 283.007,486	9.338
22	562.197,68 283.012,198	1	562.195,124 283.019,93	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 96, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.353	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105561, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢU T. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUŢU T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

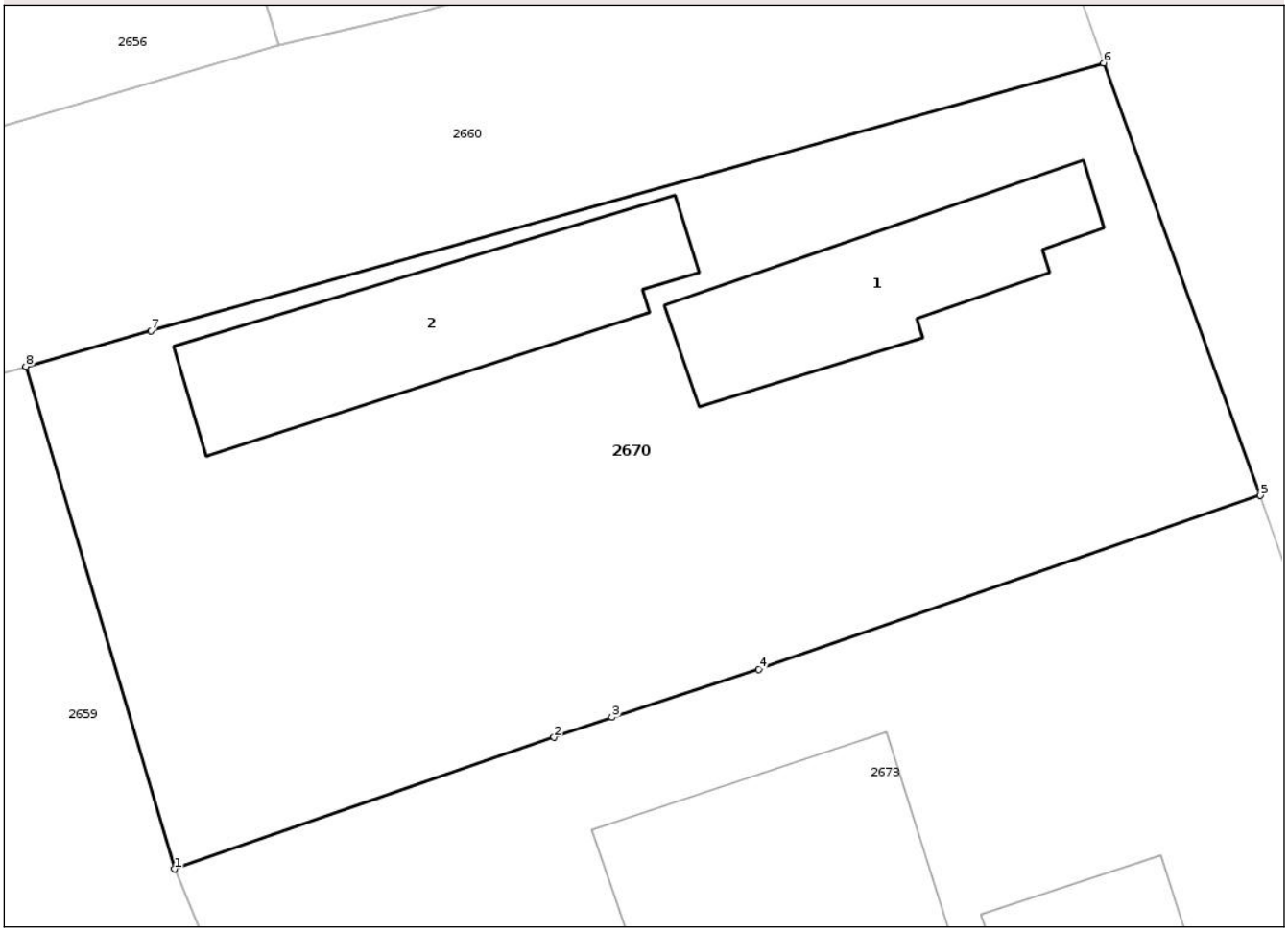
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	49	2229,2230	-	
2	arabil	DA	399	49	2231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.124,711 283.046,88	2	562.143,399 283.053,362	19.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.143,399 283.053,362	3	562.146,258 283.054,353	3.026
3	562.146,258 283.054,353	4	562.153,484 283.056,707	7.6
4	562.153,484 283.056,707	5	562.178,186 283.065,278	26.147
5	562.178,186 283.065,278	6	562.170,478 283.086,577	22.651
6	562.170,478 283.086,577	7	562.123,538 283.073,381	48.76
7	562.123,538 283.073,381	8	562.117,387 283.071,634	6.394
8	562.117,387 283.071,634	1	562.124,711 283.046,88	25.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

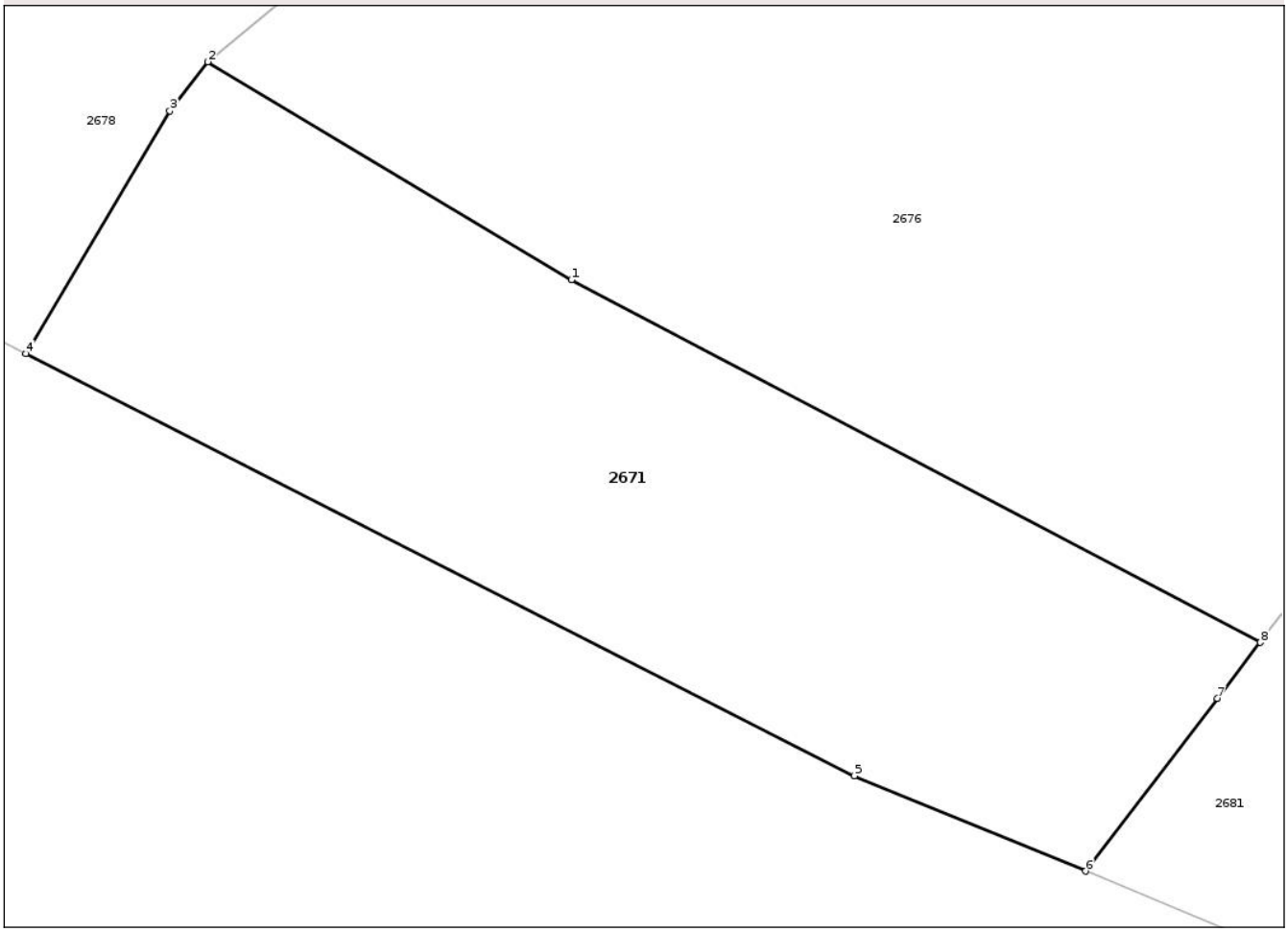
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	49	2273,2274	-	
2	arabil	NU	227	49	2273,2274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.180,108 282.862,26	2	562.170,179 282.868,209	11.575
2	562.170,179 282.868,209	3	562.169,146 282.866,864	1.696
3	562.169,146 282.866,864	4	562.165,213 282.860,241	7.703
4	562.165,213 282.860,241	5	562.187,835 282.848,734	25.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.187,835 282.848,734	6	562.194,147 282.846,129	6.828
6	562.194,147 282.846,129	7	562.197,75 282.850,844	5.934
7	562.197,75 282.850,844	8	562.198,916 282.852,371	1.921
8	562.198,916 282.852,371	1	562.180,108 282.862,26	21.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 102, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30534	Din acte: 1.530 Masurata: 1.554	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30534-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 102, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	30534-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 102, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30534-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 102, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41587 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 119545, din 13/09/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; ; Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1087 din 22.02.2011 emis de Primaria Izvoarele; Proces verbal de identificare a imobilului nr. 1087 din 22.02.2011 emis de Primaria Izvoarele; Certificat de casatorie seria CJ nr. 0611295);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA GHEORGHE**, si; 2) **GAVRILA CONSTANTA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

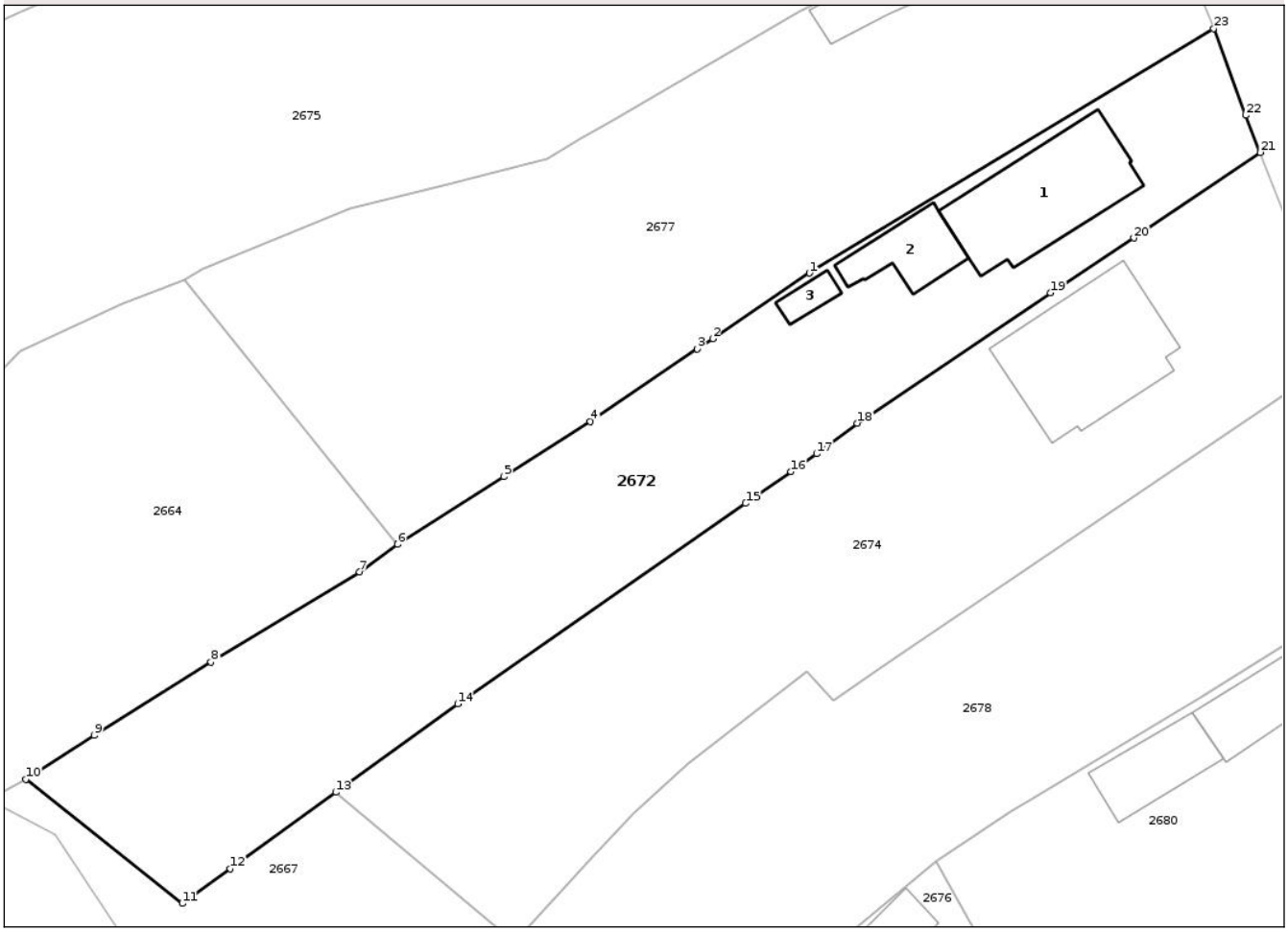
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30534	Din acte: 1.530 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	49	2261	-	
2	arabil	DA	883	49	2262,2263	-	
3	arabil	NU	61	49	2262,2263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30534-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	30534-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30534-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.183,075 282.937,931	2	562.174,823 282.932,343	9.966
3	562.173,518 282.931,46	4	562.164,388 282.925,277	11.027
5	562.157,023 282.920,586	6	562.147,97 282.914,819	10.734
7	562.144,731 282.912,467	8	562.132,072 282.904,774	14.813
9	562.122,113 282.898,539	10	562.116,294 282.894,797	6.918
11	562.129,606 282.884,204	12	562.133,719 282.887,182	5.078
13	562.142,71 282.893,692	14	562.153,108 282.901,221	12.838
15	562.177,625 282.918,303	16	562.181,508 282.921,008	4.732
17	562.183,688 282.922,527	18	562.187,149 282.925,137	4.335
19	562.203,615 282.936,244	20	562.210,71 282.940,924	8.499
21	562.221,495 282.948,213	22	562.220,24 282.951,376	3.403
23	562.217,533 282.958,787	1	562.183,075 282.937,931	40.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.174,823 282.932,343	3	562.173,518 282.931,46	1.576
4	562.164,388 282.925,277	5	562.157,023 282.920,586	8.732
6	562.147,97 282.914,819	7	562.144,731 282.912,467	4.003
8	562.132,072 282.904,774	9	562.122,113 282.898,539	11.75
10	562.116,294 282.894,797	11	562.129,606 282.884,204	17.012
12	562.133,719 282.887,182	13	562.142,71 282.893,692	11.1
14	562.153,108 282.901,221	15	562.177,625 282.918,303	29.881
16	562.181,508 282.921,008	17	562.183,688 282.922,527	2.657
18	562.187,149 282.925,137	19	562.203,615 282.936,244	19.862
20	562.210,71 282.940,924	21	562.221,495 282.948,213	13.017
22	562.220,24 282.951,376	23	562.217,533 282.958,787	7.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31766	Din acte: 1.400 Masurata: 1.240	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31766-C2	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	31766-C3	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27543 / 03/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 526, din 02/05/2019 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU IULIAN GELU**, si; 2) **GUTU CLAUDIA**, soti, comunitate legala;	
116790 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 4680, din 10/09/2024 emis de PRIMĂRIA IZVOARELE;		
B6	Se notează adresă administrativă a imobilului: Șoseaua Giurgiului nr. 97	A1
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUTU IULIAN GELU** 2) **GUTU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

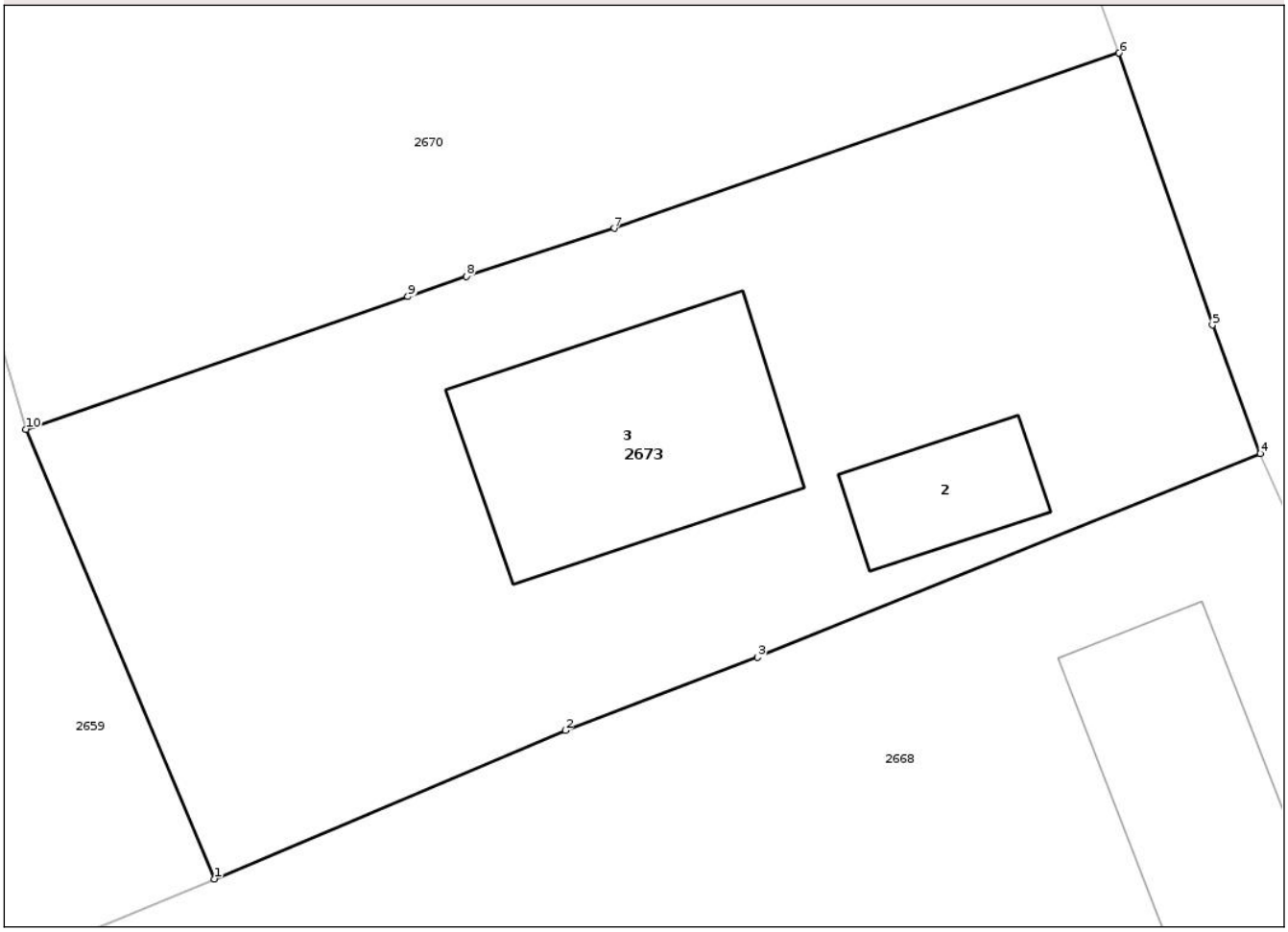
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31766	Din acte: 1.400 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	49	2232,2233	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	446	49	2234	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31766-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	31766-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.133,922 283.024,881	2	562.151,097 283.032,144	18.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.151,097 283.032,144	3	562.160,501 283.035,716	10.06
3	562.160,501 283.035,716	4	562.185,094 283.045,689	26.538
4	562.185,094 283.045,689	5	562.182,751 283.051,974	6.708
5	562.182,751 283.051,974	6	562.178,186 283.065,278	14.065
6	562.178,186 283.065,278	7	562.153,484 283.056,707	26.147
7	562.153,484 283.056,707	8	562.146,258 283.054,353	7.6
8	562.146,258 283.054,353	9	562.143,399 283.053,362	3.026
9	562.143,399 283.053,362	10	562.124,711 283.046,88	19.78
10	562.124,711 283.046,88	1	562.133,922 283.024,881	23.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 103, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1236/1992, din 23/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MUCA FROSA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUCA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAN DUMITRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **MUCA FROSA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MUCA CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DAN DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUCA FROSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

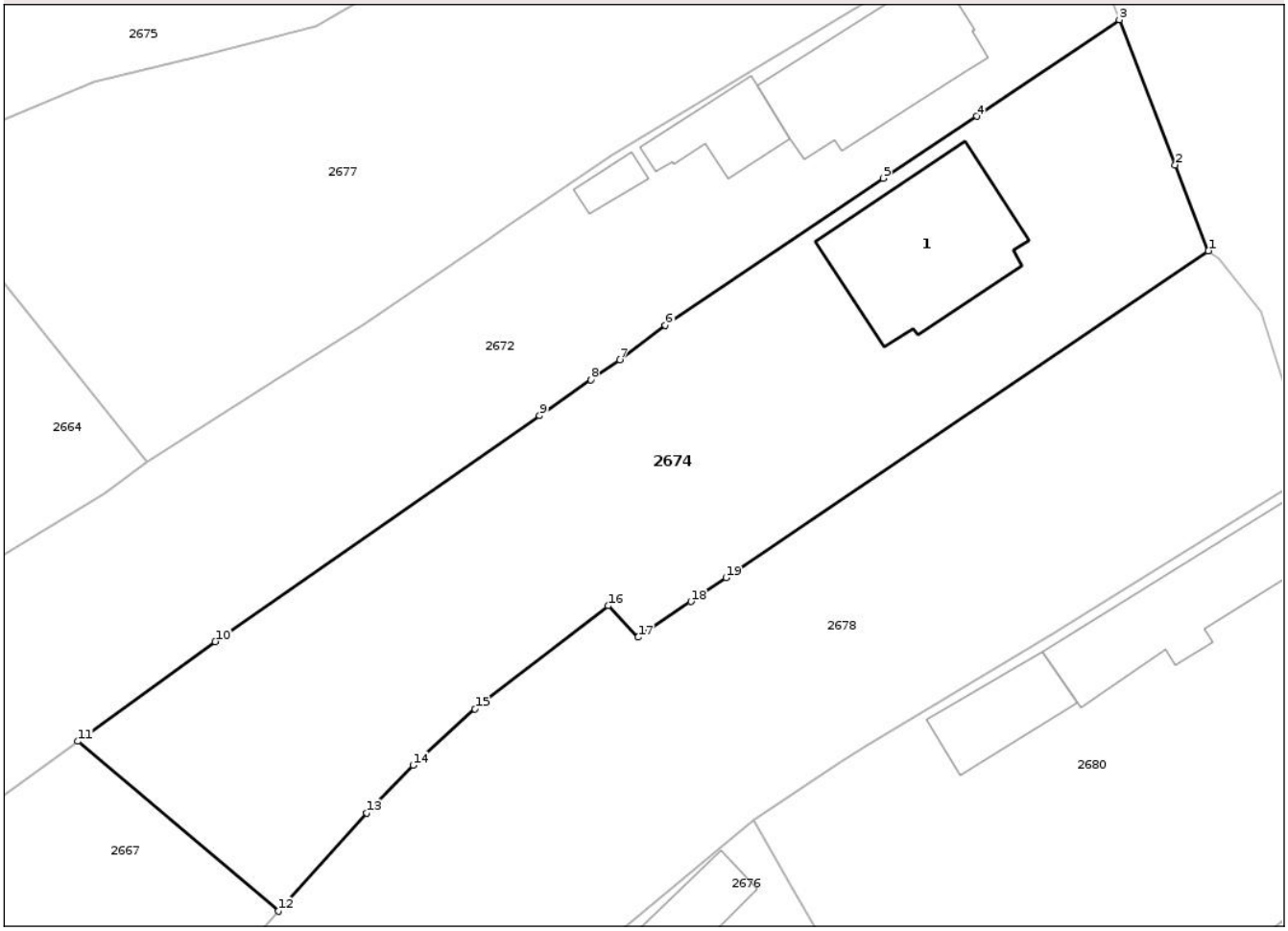
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	49	2264	-	
2	arabil	DA	683	49	2265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.228,223 282.930,759	2	562.225,728 282.937,241	6.946
2	562.225,728 282.937,241	3	562.221,495 282.948,213	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.221,495 282.948,213	4	562.210,71 282.940,924	13.017
4	562.210,71 282.940,924	5	562.203,615 282.936,244	8.499
5	562.203,615 282.936,244	6	562.187,149 282.925,137	19.862
6	562.187,149 282.925,137	7	562.183,688 282.922,527	4.335
7	562.183,688 282.922,527	8	562.181,508 282.921,008	2.657
8	562.181,508 282.921,008	9	562.177,625 282.918,303	4.732
9	562.177,625 282.918,303	10	562.153,108 282.901,221	29.881
10	562.153,108 282.901,221	11	562.142,71 282.893,692	12.838
11	562.142,71 282.893,692	12	562.157,889 282.880,854	19.88
12	562.157,889 282.880,854	13	562.164,574 282.888,26	9.977
13	562.164,574 282.888,26	14	562.168,073 282.891,881	5.035
14	562.168,073 282.891,881	15	562.172,755 282.896,136	6.327
15	562.172,755 282.896,136	16	562.182,818 282.903,94	12.734
16	562.182,818 282.903,94	17	562.185,093 282.901,552	3.298
17	562.185,093 282.901,552	18	562.189,08 282.904,25	4.814
18	562.189,08 282.904,25	19	562.191,728 282.906,056	3.205
19	562.191,728 282.906,056	1	562.228,223 282.930,759	44.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 100, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34026	3.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA AN 1974 PAIANTA
A1.2	34026-C2	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA AN 1974 PAIANTA
A1.3	34026-C3	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA AN 1974 PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86104 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 124614, din 22/09/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; TP ; act administrativ nr 0611264 din 21.11.1965, emis de SFATUL POPULAR AL COM IZVOARELE;act administrativ nr 00216322356 din 16.07.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 2843 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 3388 din 12.07.2024, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU CIPRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANU CIPRIAN** 2) **NANU FLOAREA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

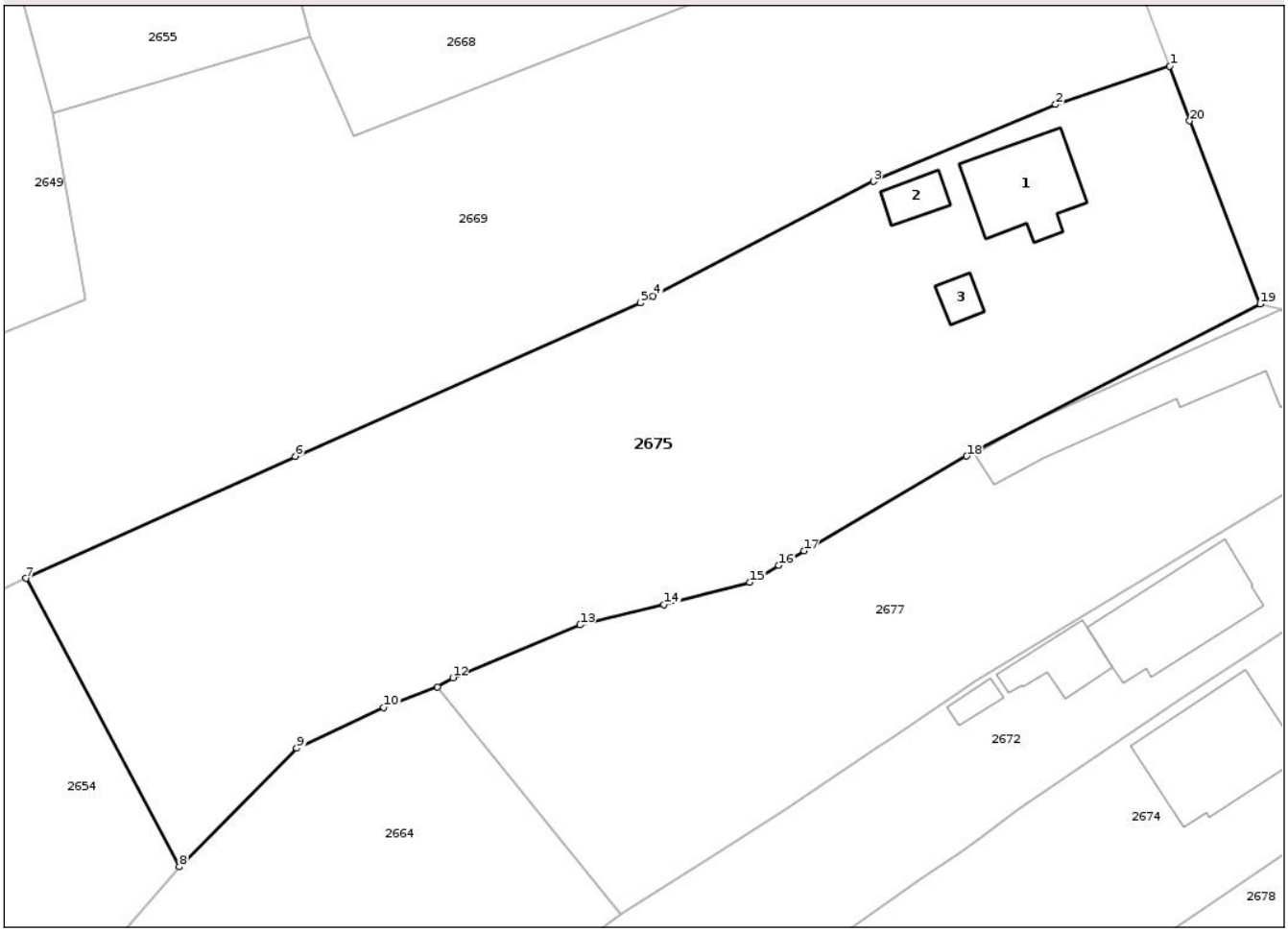
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34026	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	49	2255	-	
2	arabil	DA	1.868	49	2256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA AN 1974 PAIANTA
A1.2	34026-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA AN 1974 PAIANTA
A1.3	34026-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA AN 1974 PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.202,309 282.998,746	2	562.191,0 282.994,95	11.929
2	562.191,0 282.994,95	3	562.172,981 282.987,354	19.555
3	562.172,981 282.987,354	4	562.151,138 282.975,998	24.619
4	562.151,138 282.975,998	5	562.149,869 282.975,338	1.43
5	562.149,869 282.975,338	6	562.115,695 282.960,161	37.393
6	562.115,695 282.960,161	7	562.089,04 282.948,087	29.262
7	562.089,04 282.948,087	8	562.104,233 282.919,565	32.316
8	562.104,233 282.919,565	9	562.115,856 282.931,272	16.497
9	562.115,856 282.931,272	10	562.124,472 282.935,333	9.525
10	562.124,472 282.935,333	11	562.129,811 282.937,346	5.706
11	562.129,811 282.937,346	12	562.131,311 282.938,259	1.756
12	562.131,311 282.938,259	13	562.143,916 282.943,486	13.646
13	562.143,916 282.943,486	14	562.152,232 282.945,491	8.554
14	562.152,232 282.945,491	15	562.160,711 282.947,696	8.761
15	562.160,711 282.947,696	16	562.163,595 282.949,364	3.332
16	562.163,595 282.949,364	17	562.166,118 282.950,812	2.909
17	562.166,118 282.950,812	18	562.182,195 282.960,184	18.609
18	562.182,195 282.960,184	19	562.211,265 282.975,229	32.733
19	562.211,265 282.975,229	20	562.204,291 282.993,34	19.407
20	562.204,291 282.993,34	1	562.202,309 282.998,746	5.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102678, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE AURICĂ**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

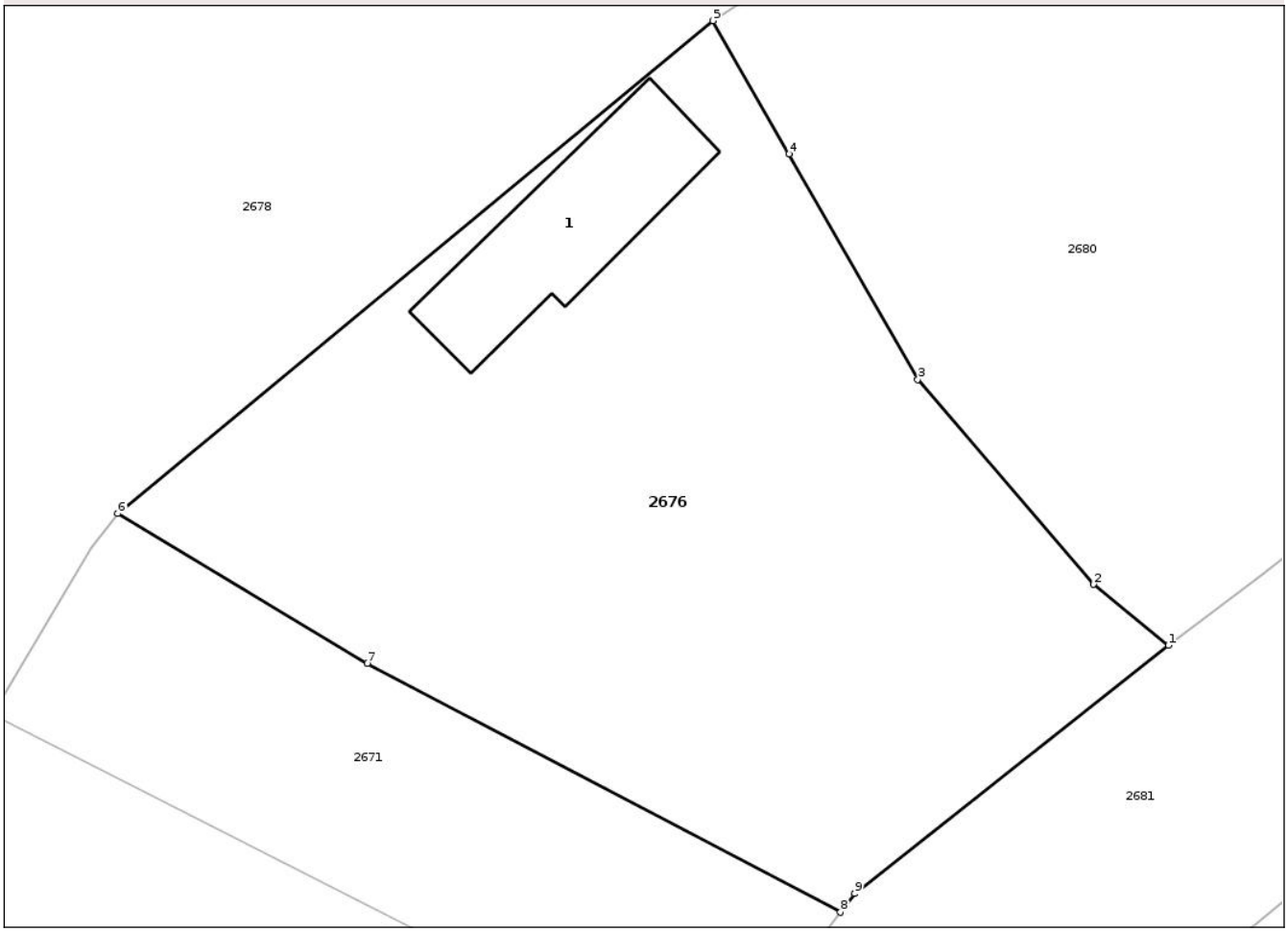
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	49	2283	-	
2	arabil	DA	457	49	2284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.211,956 282.862,969	2	562.208,984 282.865,392	3.835
2	562.208,984 282.865,392	3	562.201,993 282.873,536	10.733
3	562.201,993 282.873,536	4	562.196,876 282.882,484	10.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.196,876 282.882,484	5	562.193,847 282.887,781	6.102
5	562.193,847 282.887,781	6	562.170,179 282.868,209	30.712
6	562.170,179 282.868,209	7	562.180,108 282.862,26	11.575
7	562.180,108 282.862,26	8	562.198,916 282.852,371	21.249
8	562.198,916 282.852,371	9	562.199,482 282.853,111	0.932
9	562.199,482 282.853,111	1	562.211,956 282.862,969	15.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.839	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8294, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU NELU MARIN** 2) **ŞALVARIN AURICA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU NELU MARIN** 2) **ŞALVARIN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

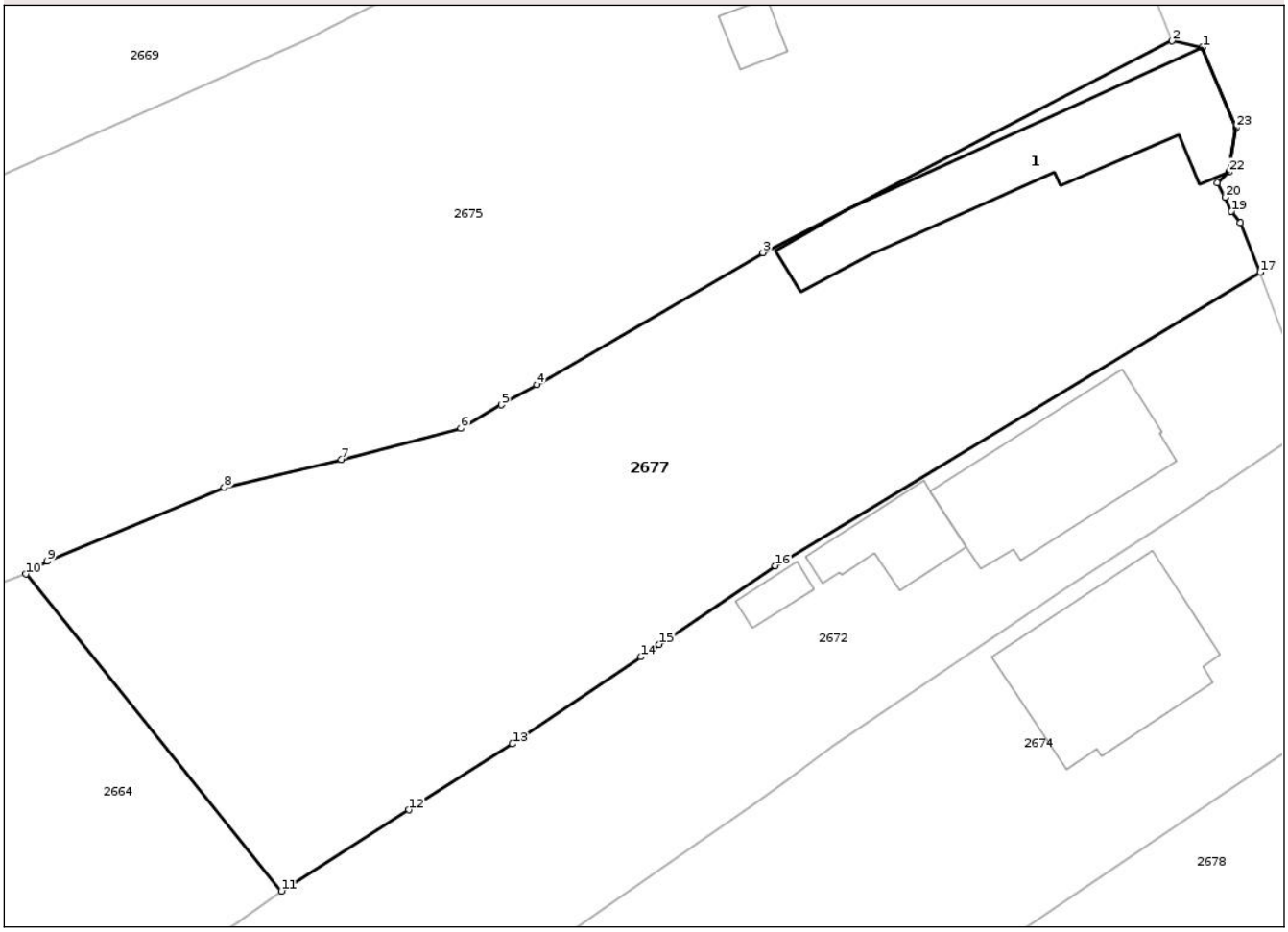
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	49	2258	-	
2	arabil	DA	358	49	2258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.213,426 282.974,768	2	562.211,265 282.975,229	2.21
3	562.182,195 282.960,184	4	562.166,118 282.950,812	18.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.211,265 282.975,229	3	562.182,195 282.960,184	32.733
4	562.166,118 282.950,812	5	562.163,595 282.949,364	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.163,595 282.949,364	6	562.160,711 282.947,696	3.332
7	562.152,232 282.945,491	8	562.143,916 282.943,486	8.554
9	562.131,311 282.938,259	10	562.129,811 282.937,346	1.756
11	562.147,97 282.914,819	12	562.157,023 282.920,586	10.734
13	562.164,388 282.925,277	14	562.173,518 282.931,46	11.027
15	562.174,823 282.932,343	16	562.183,075 282.937,931	9.966
17	562.217,533 282.958,787	18	562.216,106 282.962,297	3.789
19	562.215,484 282.963,111	20	562.215,04 282.964,115	1.098
21	562.214,49 282.965,14	22	562.215,32 282.965,903	1.127
23	562.215,827 282.969,069	1	562.213,426 282.974,768	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.160,711 282.947,696	7	562.152,232 282.945,491	8.761
8	562.143,916 282.943,486	9	562.131,311 282.938,259	13.646
10	562.129,811 282.937,346	11	562.147,97 282.914,819	28.935
12	562.157,023 282.920,586	13	562.164,388 282.925,277	8.732
14	562.173,518 282.931,46	15	562.174,823 282.932,343	1.576
16	562.183,075 282.937,931	17	562.217,533 282.958,787	40.278
18	562.216,106 282.962,297	19	562.215,484 282.963,111	1.024
20	562.215,04 282.964,115	21	562.214,49 282.965,14	1.163
22	562.215,32 282.965,903	23	562.215,827 282.969,069	3.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32667	Din acte: 1.800 Masurata: 1.754	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22982 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 101811, din 22/05/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 514 din 23.10.2008, emis de BNP MIHAELA NEAGOE;act administrativ nr 230 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 1551 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUCA VIOREL**	
70486 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 1220, din 24/08/2021 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUCA VIOREL** 2) **MUCA ROMY**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

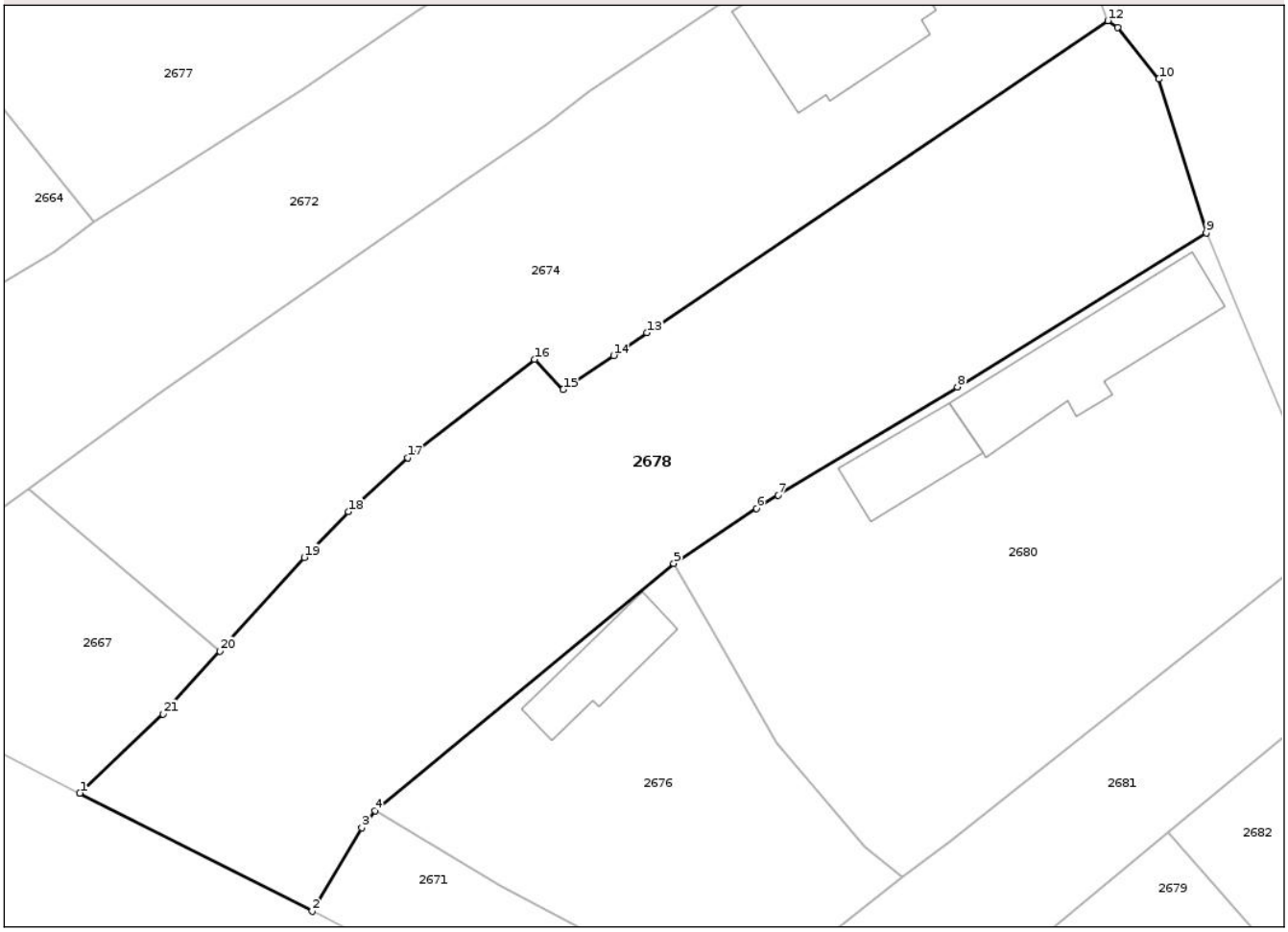
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32667	Din acte: 1.800 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	49	2267	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	849	49	2268	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
3	arabil	NU	158	49	2268	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.146,815 282.869,6	2	562.165,213 282.860,241	20.642
3	562.169,146 282.866,864	4	562.170,179 282.868,209	1.696
5	562.193,847 282.887,781	6	562.200,394 282.892,146	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.165,213 282.860,241	3	562.169,146 282.866,864	7.703
4	562.170,179 282.868,209	5	562.193,847 282.887,781	30.712
6	562.200,394 282.892,146	7	562.202,125 282.893,192	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	562.202,125 282.893,192	8	562.216,303 282.901,759	16.565
9	562.236,011 282.913,949	10	562.232,259 282.926,144	12.759
11	562.228,985 282.930,21	12	562.228,223 282.930,759	0.939
13	562.191,728 282.906,056	14	562.189,08 282.904,25	3.205
15	562.185,093 282.901,552	16	562.182,818 282.903,94	3.298
17	562.172,755 282.896,136	18	562.168,073 282.891,881	6.327
19	562.164,574 282.888,26	20	562.157,889 282.880,854	9.977
21	562.153,388 282.875,868	1	562.146,815 282.869,6	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	562.216,303 282.901,759	9	562.236,011 282.913,949	23.173
10	562.232,259 282.926,144	11	562.228,985 282.930,21	5.22
12	562.228,223 282.930,759	13	562.191,728 282.906,056	44.07
14	562.189,08 282.904,25	15	562.185,093 282.901,552	4.814
16	562.182,818 282.903,94	17	562.172,755 282.896,136	12.734
18	562.168,073 282.891,881	19	562.164,574 282.888,26	5.035
20	562.157,889 282.880,854	21	562.153,388 282.875,868	6.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377/N
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32988	Din acte: 1.146 Masurata: 1.150	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28104 / 29/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 758, din 27/05/2020 emis de TOTIS EDUARD ANTON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN SILVIA DANIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

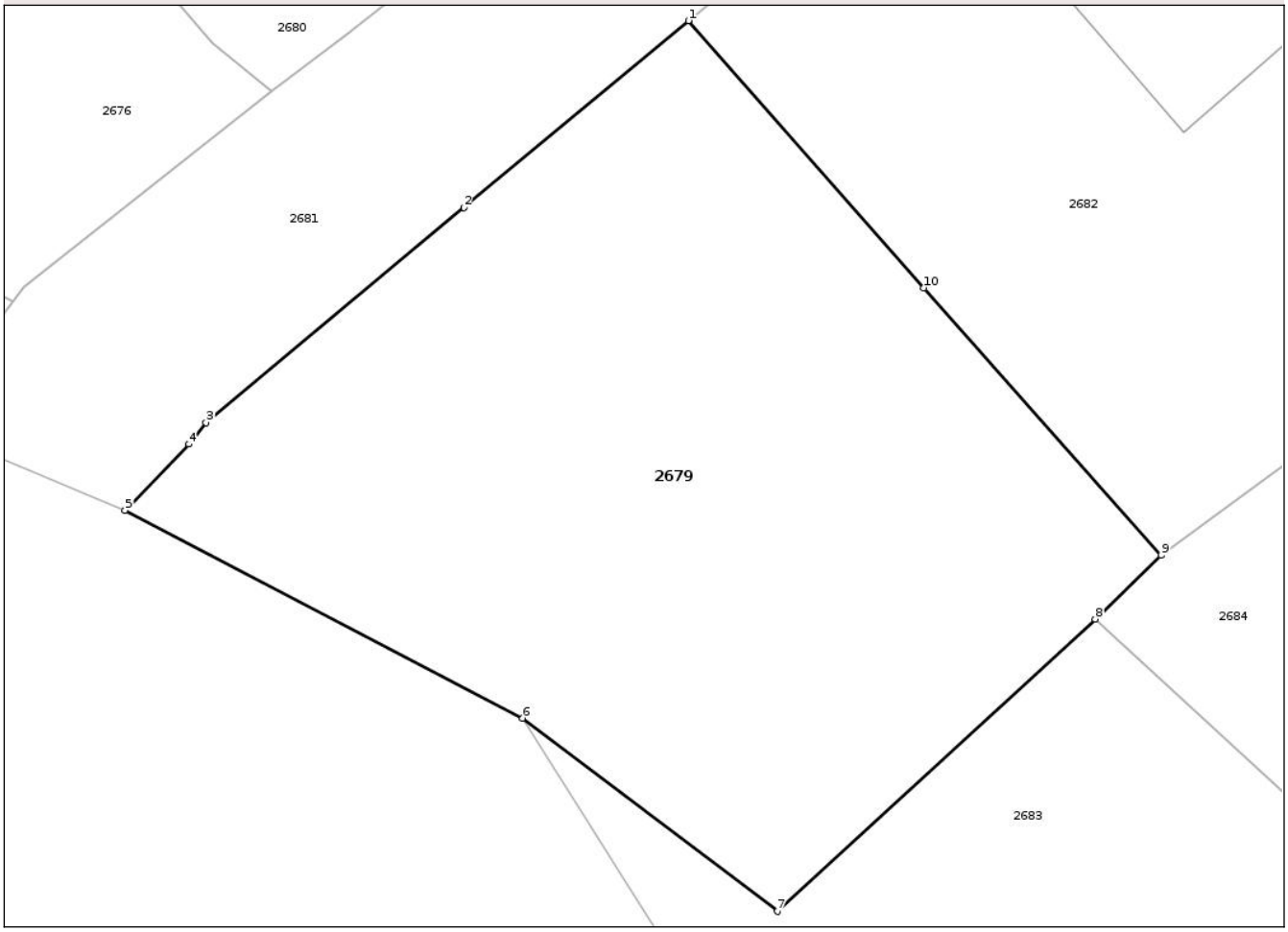
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32988	Din acte: 1.146 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	50	2278	-	
2	arabil	NU	140	50	2278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.232,964 282.866,515	2	562.221,636 282.857,099	14.73
2	562.221,636 282.857,099	3	562.208,642 282.846,257	16.923
3	562.208,642 282.846,257	4	562.207,773 282.845,166	1.395
4	562.207,773 282.845,166	5	562.204,558 282.841,832	4.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.204,558 282.841,832	6	562.224,608 282.831,353	22.623
6	562.224,608 282.831,353	7	562.237,449 282.821,618	16.114
7	562.237,449 282.821,618	8	562.253,469 282.836,356	21.768
8	562.253,469 282.836,356	9	562.256,799 282.839,562	4.622
9	562.256,799 282.839,562	10	562.244,827 282.853,046	18.032
10	562.244,827 282.853,046	1	562.232,964 282.866,515	17.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.344	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31994, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCA MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

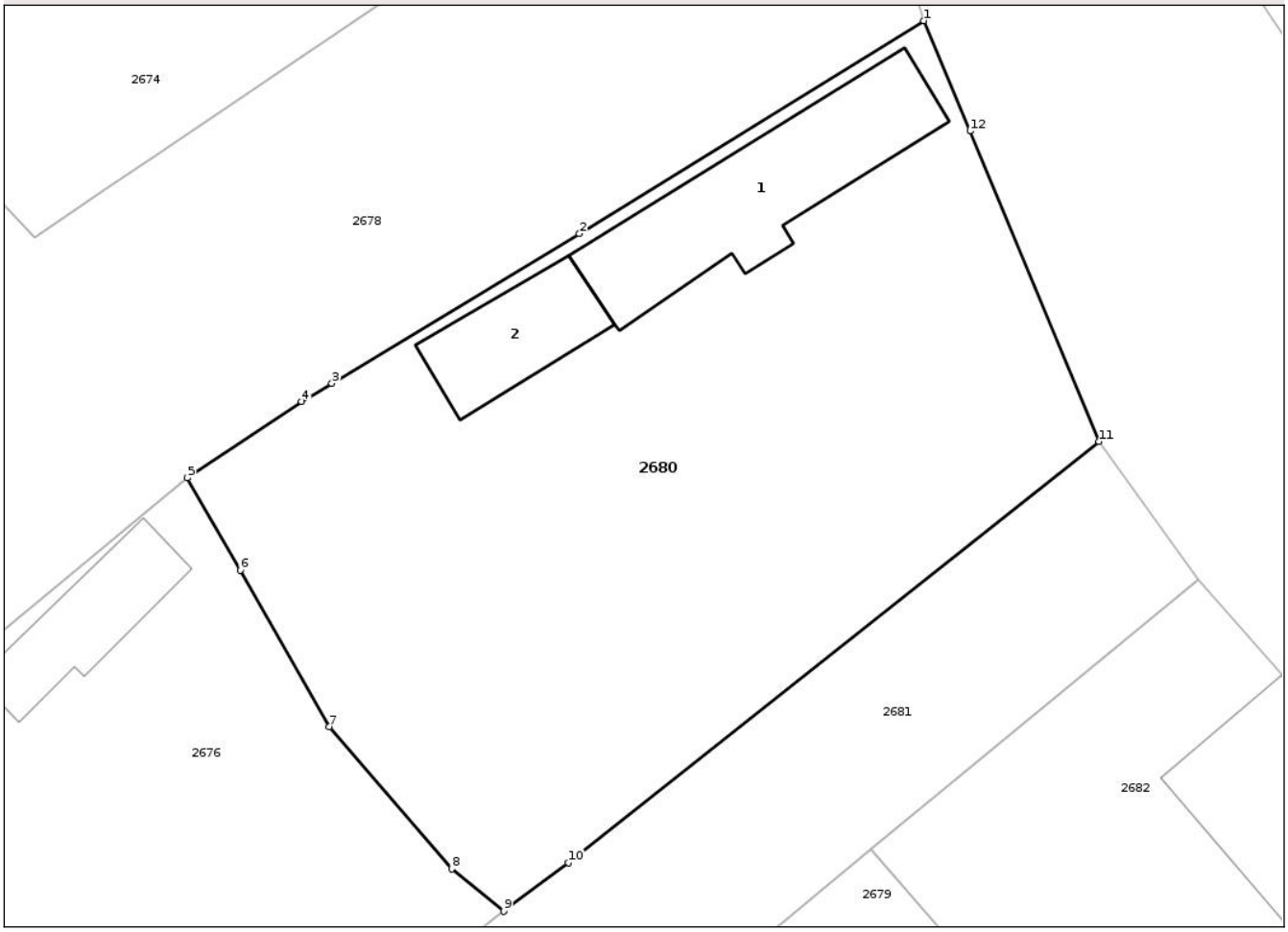
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	49	2271	-	
2	arabil	DA	1.023	49	2272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.236,011 282.913,949	2	562.216,303 282.901,759	23.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.216,303 282.901,759	3	562.202,125 282.893,192	16.565
3	562.202,125 282.893,192	4	562.200,394 282.892,146	2.022
4	562.200,394 282.892,146	5	562.193,847 282.887,781	7.869
5	562.193,847 282.887,781	6	562.196,876 282.882,484	6.102
6	562.196,876 282.882,484	7	562.201,993 282.873,536	10.308
7	562.201,993 282.873,536	8	562.208,984 282.865,392	10.733
8	562.208,984 282.865,392	9	562.211,956 282.862,969	3.835
9	562.211,956 282.862,969	10	562.215,665 282.865,75	4.636
10	562.215,665 282.865,75	11	562.246,042 282.889,864	38.785
11	562.246,042 282.889,864	12	562.238,665 282.907,636	19.242
12	562.238,665 282.907,636	1	562.236,011 282.913,949	6.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

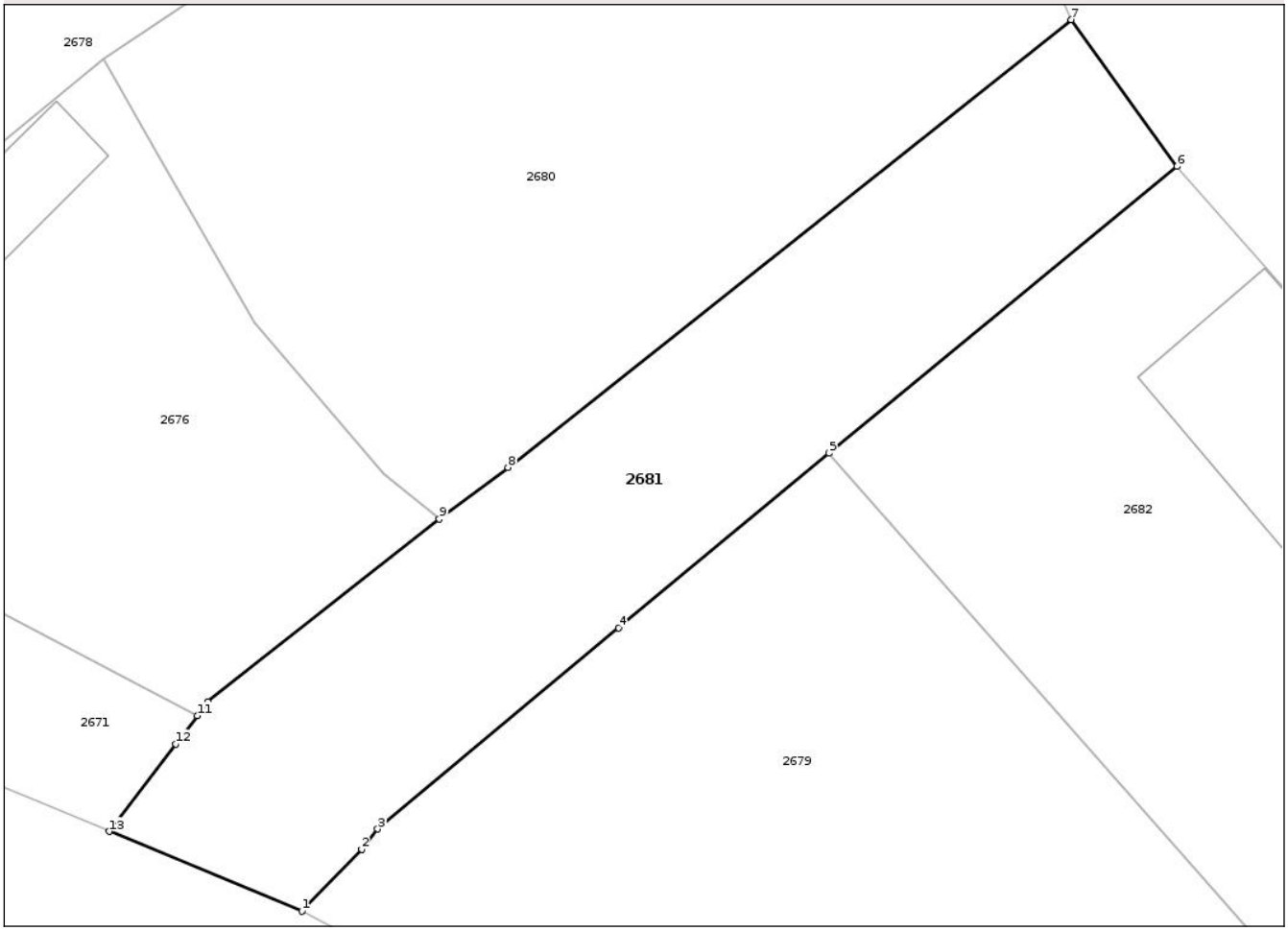
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	619	50	2275	-	
2	drum	NU	59	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.204,558 282.841,832	2	562.207,773 282.845,166	4.632
2	562.207,773 282.845,166	3	562.208,642 282.846,257	1.395
3	562.208,642 282.846,257	4	562.221,636 282.857,099	16.923
4	562.221,636 282.857,099	5	562.232,964 282.866,515	14.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.232,964 282.866,515	6	562.251,761 282.881,964	24.331
6	562.251,761 282.881,964	7	562.246,042 282.889,864	9.753
7	562.246,042 282.889,864	8	562.215,665 282.865,75	38.785
8	562.215,665 282.865,75	9	562.211,956 282.862,969	4.636
9	562.211,956 282.862,969	10	562.199,482 282.853,111	15.899
10	562.199,482 282.853,111	11	562.198,916 282.852,371	0.932
11	562.198,916 282.852,371	12	562.197,75 282.850,844	1.921
12	562.197,75 282.850,844	13	562.194,147 282.846,129	5.934
13	562.194,147 282.846,129	1	562.204,558 282.841,832	11.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 106, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

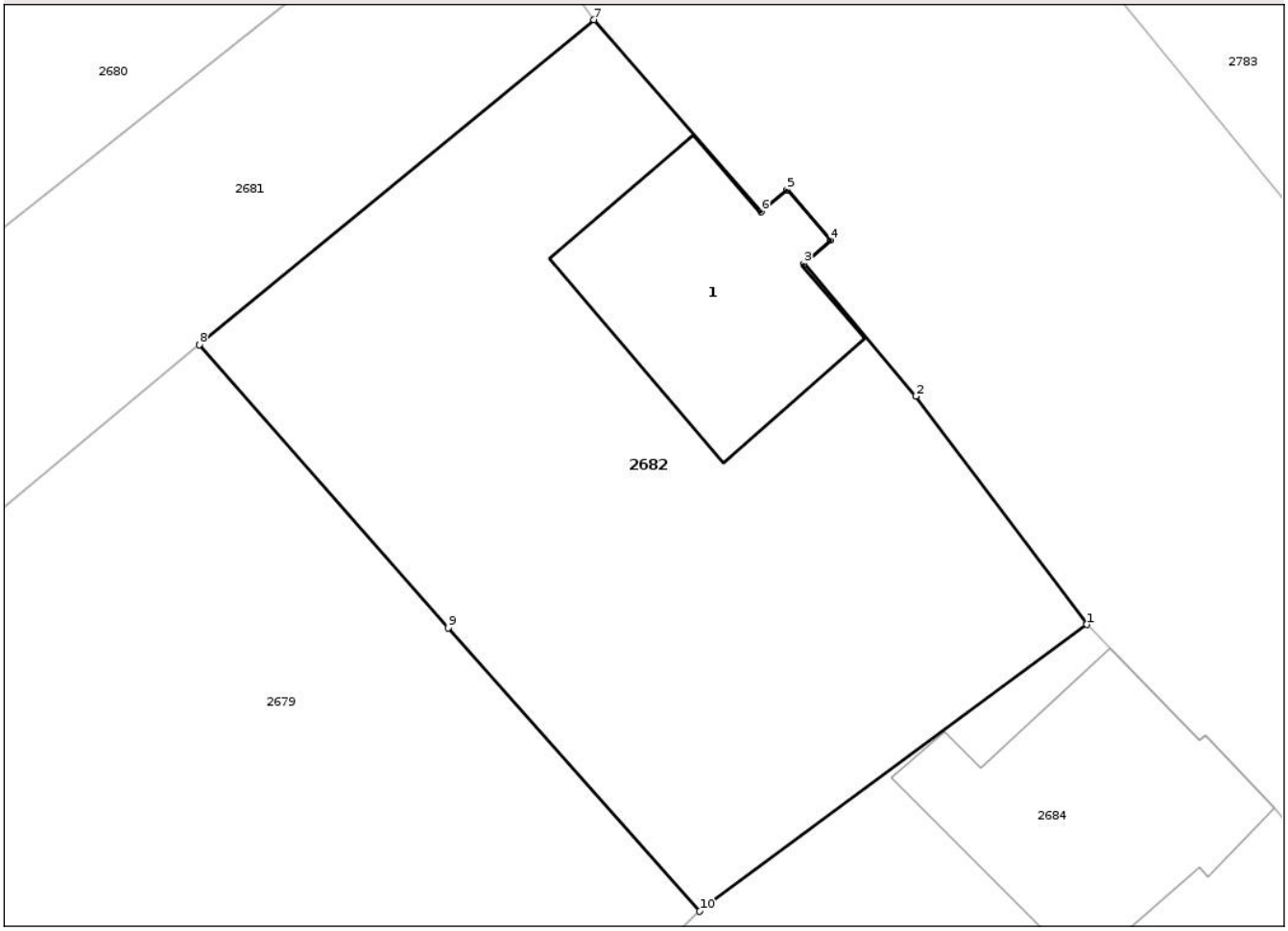
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	50	2276,2277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.275,232 282.853,195	2	562.267,075 282.864,053	13.581
2	562.267,075 282.864,053	3	562.261,761 282.870,361	8.248
3	562.261,761 282.870,361	4	562.263,044 282.871,469	1.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.263,044 282.871,469	5	562.260,956 282.873,886	3.194
5	562.260,956 282.873,886	6	562.259,722 282.872,839	1.618
6	562.259,722 282.872,839	7	562.251,761 282.881,964	12.11
7	562.251,761 282.881,964	8	562.232,964 282.866,515	24.331
8	562.232,964 282.866,515	9	562.244,827 282.853,046	17.948
9	562.244,827 282.853,046	10	562.256,799 282.839,562	18.032
10	562.256,799 282.839,562	1	562.275,232 282.853,195	22.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

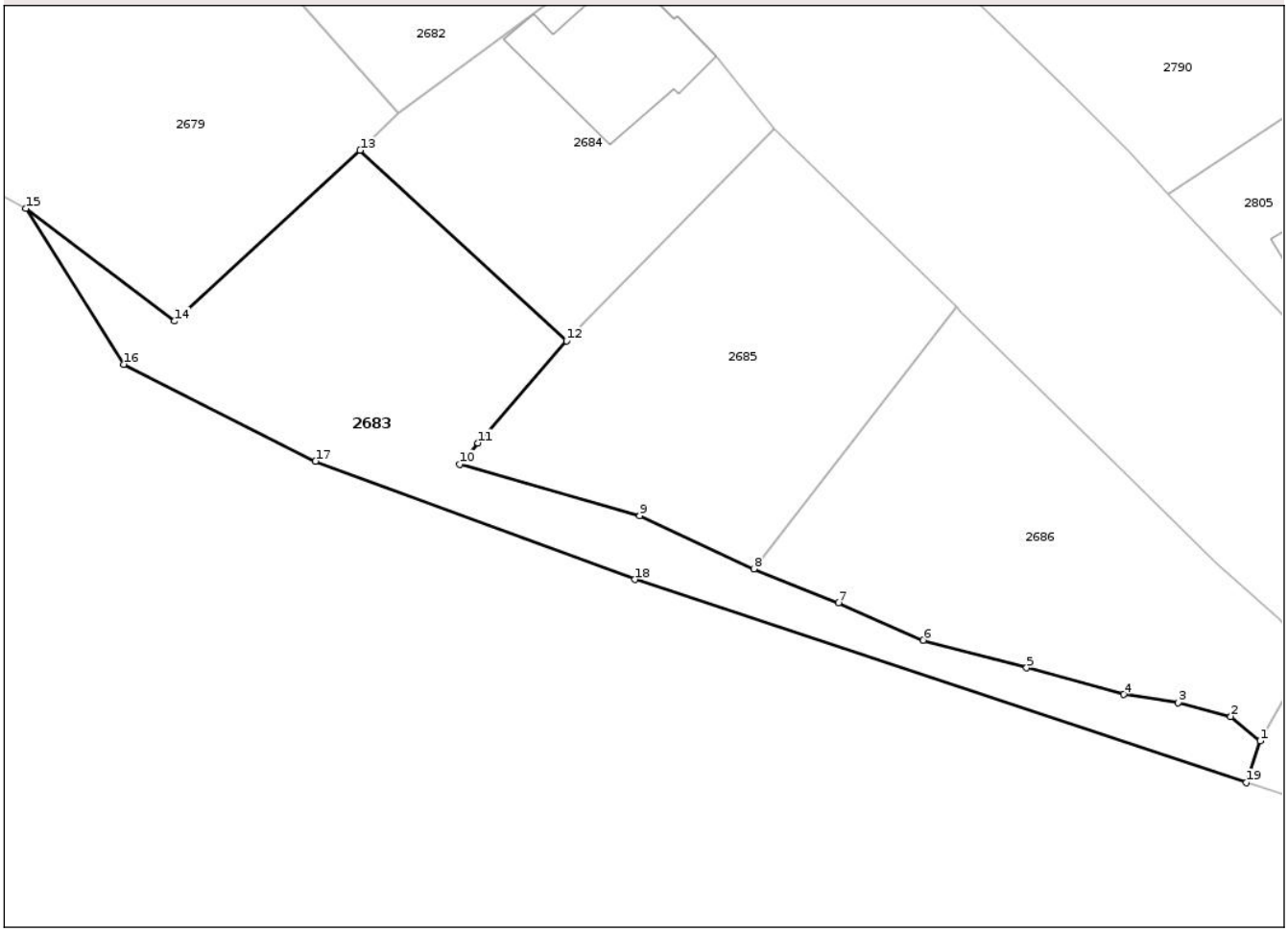
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	50	-	-	
2	arabil	NU	560	50	2280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.331,209 282.785,405	2	562.328,664 282.787,519	3.308
2	562.328,664 282.787,519	3	562.324,109 282.788,725	4.712
3	562.324,109 282.788,725	4	562.319,415 282.789,409	4.744
4	562.319,415 282.789,409	5	562.311,03 282.791,71	8.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.311,03 282.791,71	6	562.302,107 282.794,104	9.239
6	562.302,107 282.794,104	7	562.294,775 282.797,324	8.008
7	562.294,775 282.797,324	8	562.287,465 282.800,253	7.875
8	562.287,465 282.800,253	9	562.277,607 282.804,838	10.872
9	562.277,607 282.804,838	10	562.262,07 282.809,285	16.161
10	562.262,07 282.809,285	11	562.263,649 282.811,107	2.411
11	562.263,649 282.811,107	12	562.271,288 282.819,924	11.666
12	562.271,288 282.819,924	13	562.253,469 282.836,356	24.239
13	562.253,469 282.836,356	14	562.237,449 282.821,618	21.768
14	562.237,449 282.821,618	15	562.224,608 282.831,353	16.114
15	562.224,608 282.831,353	16	562.233,075 282.817,896	15.899
16	562.233,075 282.817,896	17	562.249,623 282.809,549	18.534
17	562.249,623 282.809,549	18	562.277,189 282.799,332	29.398
18	562.277,189 282.799,332	19	562.330,02 282.781,817	55.659
19	562.330,02 282.781,817	1	562.331,209 282.785,405	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312/N
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 107, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31865	604	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31865-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 107, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37084 / 25/07/2008		
Act Administrativ nr. 195/1971 (; Proces verbal din 23.12.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312/N)	
62350 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. ADRESA NR: 82852, din 22/07/2021 emis de MAI-IGP ROMANE-IPJ GIURGIU-SERVICIUL LOGISTICA (; act administrativ nr INVENTARUL BUNURILOR din 03.06.2019, emis de MAI-IGP ROMANE-IPJ GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI GIURGIU**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

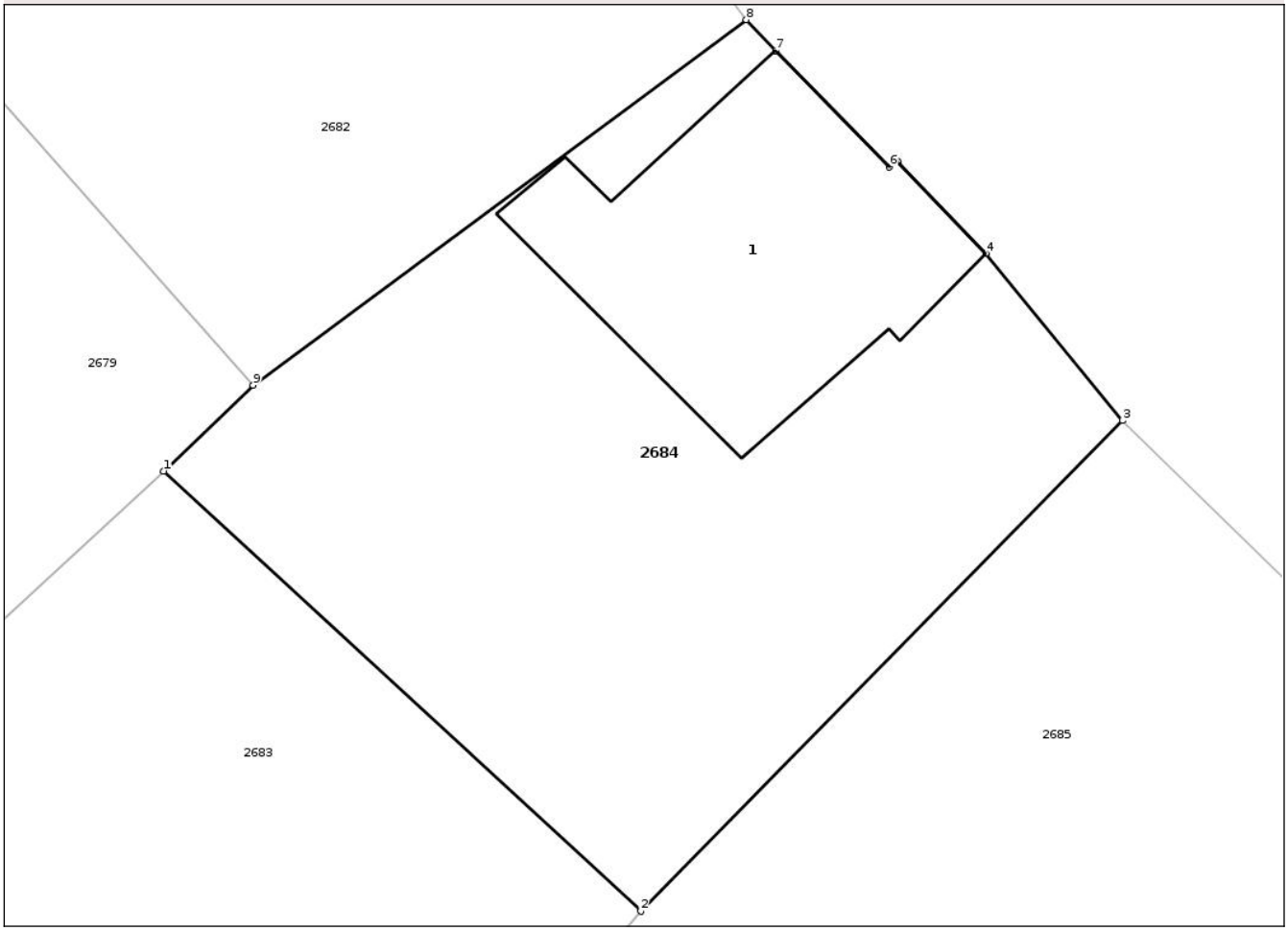
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31865	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	50	2279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31865-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.253,469 282.836,356	2	562.271,288 282.819,924	24.239
2	562.271,288 282.819,924	3	562.289,28 282.838,24	25.675
3	562.289,28 282.838,24	4	562.284,18 282.844,47	8.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.284,18 282.844,47	5	562.280,88 282.847,91	4.767
5	562.280,88 282.847,91	6	562.280,58 282.847,7	0.366
6	562.280,58 282.847,7	7	562.276,34 282.852,05	6.075
7	562.276,34 282.852,05	8	562.275,232 282.853,195	1.593
8	562.275,232 282.853,195	9	562.256,799 282.839,562	22.927
9	562.256,799 282.839,562	1	562.253,469 282.836,356	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 108, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33078	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52087 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 105599, din 06/07/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr SERIA D.9 NR.402713 din 03.06.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5;act administrativ nr SERIA D.10 NR. 585750 din 28.07.2020, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr 5359 din 04.09.2020, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 5355 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act notarial nr 56 din 13.09.2019, emis de SPN LUCA SI DUMITRESCU;act administrativ nr 6155 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/10, cota initiala 4/5	A1
	1) **POPA GHIORGHE**	
	OBSERVATII: B.4; B.8	
69237 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 2632, din 12/11/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **BUDURU MARIUS-MARIAN**, necasatorit;	
95627 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2632, din 12/11/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
B7	Se notează îndreptarea erorii materiale săvârșită în încheierea nr 69237 din 13.11.2020 în sensul că în mod eronat s-a vândut toată cota parte de 3/10 a d-nei Popa Marieta corect fiind doar cota parte de 2/10 dobândita prin reconstituire fapt pentru care d-na Popa Marieta mai ramâne cu cota de 1/10 dobândită prin moștenire iar Popa Ghiorghe cu 2/10 cum era corect	A1
Act Notarial nr. 2380, din 11/10/2023 emis de Neagoe Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **BUDURU MARIUS-MARIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

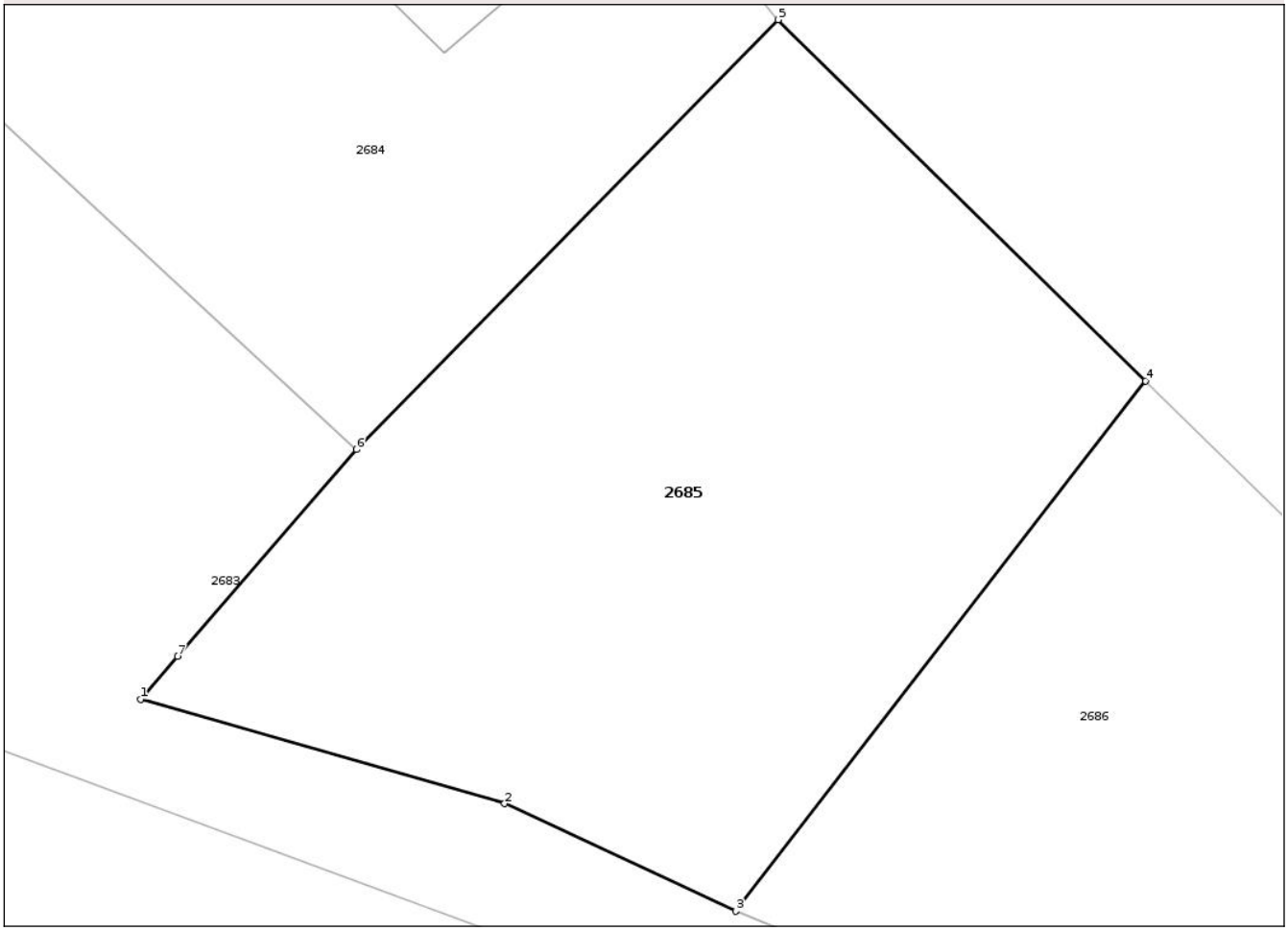
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33078	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	50	2280	-	
2	arabil	NU	49	50	2280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.262,07 282.809,285	2	562.277,607 282.804,838	16.161
2	562.277,607 282.804,838	3	562.287,465 282.800,253	10.872
3	562.287,465 282.800,253	4	562.304,955 282.822,841	28.568
4	562.304,955 282.822,841	5	562.289,28 282.838,24	21.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.289,28 282.838,24	6	562.271,288 282.819,924	25.675
6	562.271,288 282.819,924	7	562.263,649 282.811,107	11.666
7	562.263,649 282.811,107	1	562.262,07 282.809,285	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 108, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33303	811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48966 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 09/06/2021 emis de Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURU MARIUS-MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

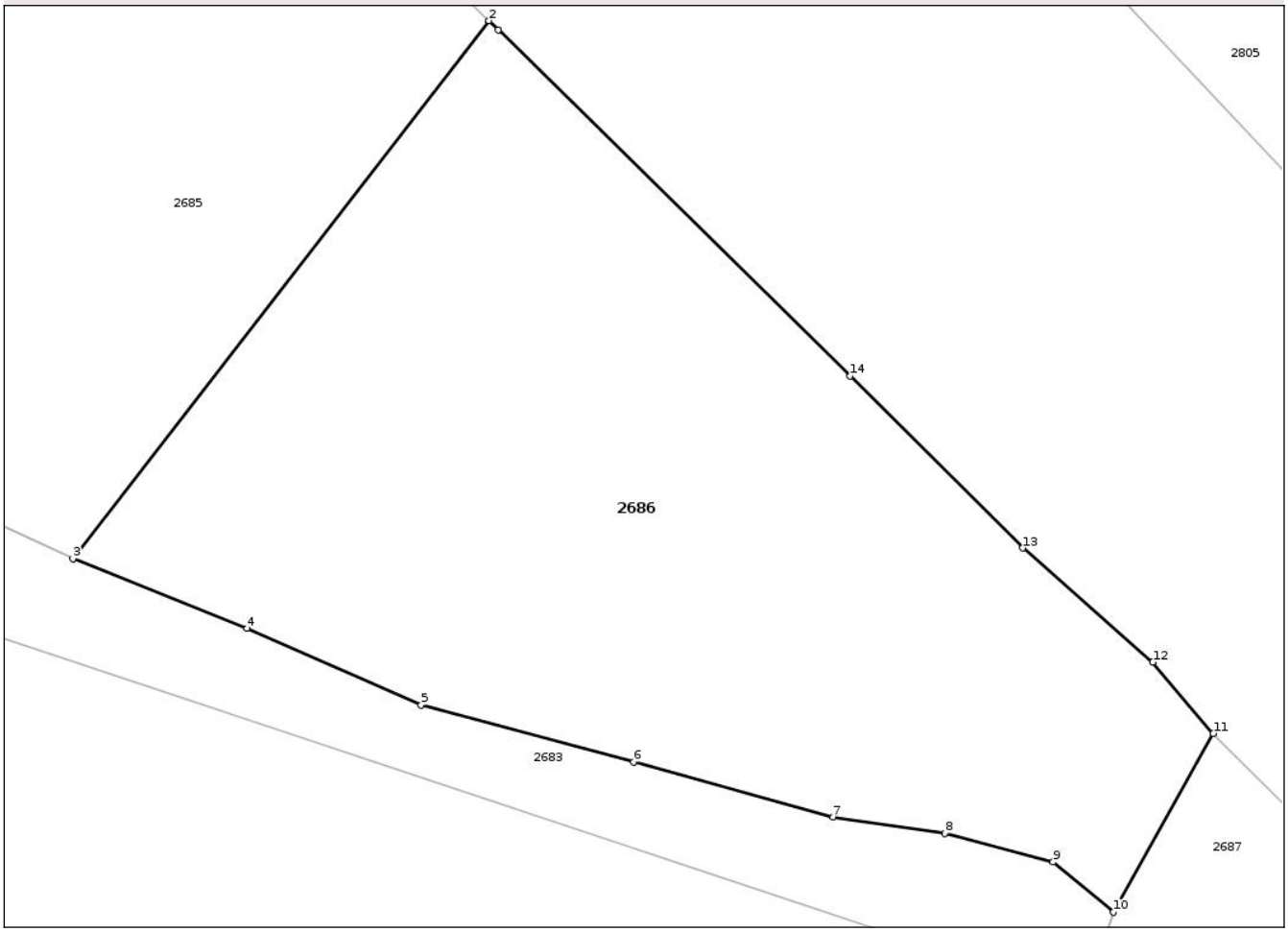
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33303	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	50	2280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.305,344 282.822,459	2	562.304,955 282.822,841	0.545
2	562.304,955 282.822,841	3	562.287,465 282.800,253	28.568
3	562.287,465 282.800,253	4	562.294,775 282.797,324	7.875
4	562.294,775 282.797,324	5	562.302,107 282.794,104	8.008
5	562.302,107 282.794,104	6	562.311,03 282.791,71	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.311,03 282.791,71	7	562.319,415 282.789,409	8.695
7	562.319,415 282.789,409	8	562.324,109 282.788,725	4.744
8	562.324,109 282.788,725	9	562.328,664 282.787,519	4.712
9	562.328,664 282.787,519	10	562.331,209 282.785,405	3.308
10	562.331,209 282.785,405	11	562.335,404 282.792,913	8.6
11	562.335,404 282.792,913	12	562.332,863 282.795,904	3.925
12	562.332,863 282.795,904	13	562.327,395 282.800,7	7.273
13	562.327,395 282.800,7	14	562.320,138 282.807,918	10.235
14	562.320,138 282.807,918	1	562.305,344 282.822,459	20.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

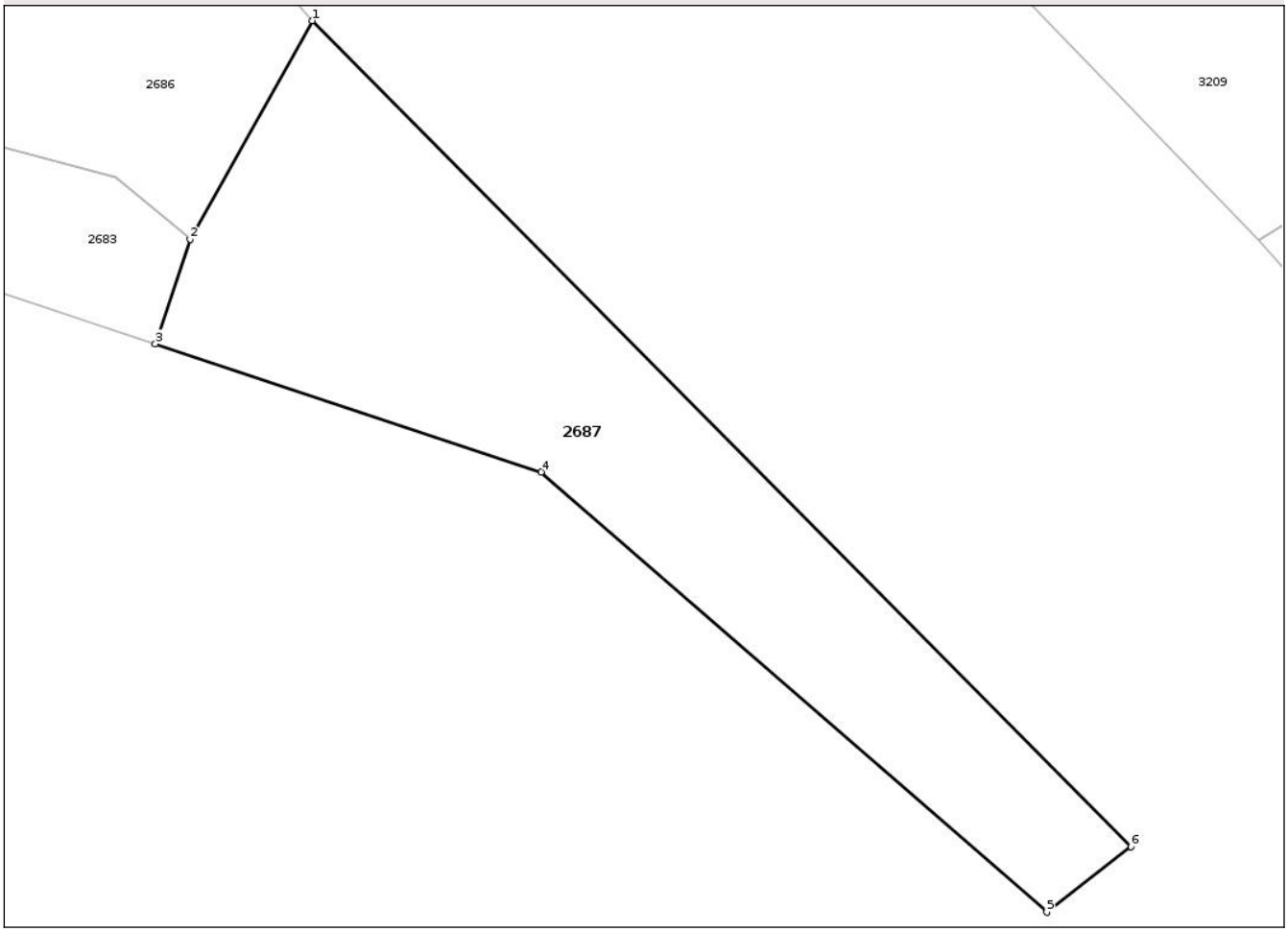
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	50	-	-	
2	arabil	NU	151	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.335,404 282.792,913	2	562.331,209 282.785,405	8.6
2	562.331,209 282.785,405	3	562.330,02 282.781,817	3.78
3	562.330,02 282.781,817	4	562.343,286 282.777,419	13.976
4	562.343,286 282.777,419	5	562.360,664 282.762,3	23.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.360,664 282.762,3	6	562.363,548 282.764,558	3.663
6	562.363,548 282.764,558	1	562.335,404 282.792,913	39.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

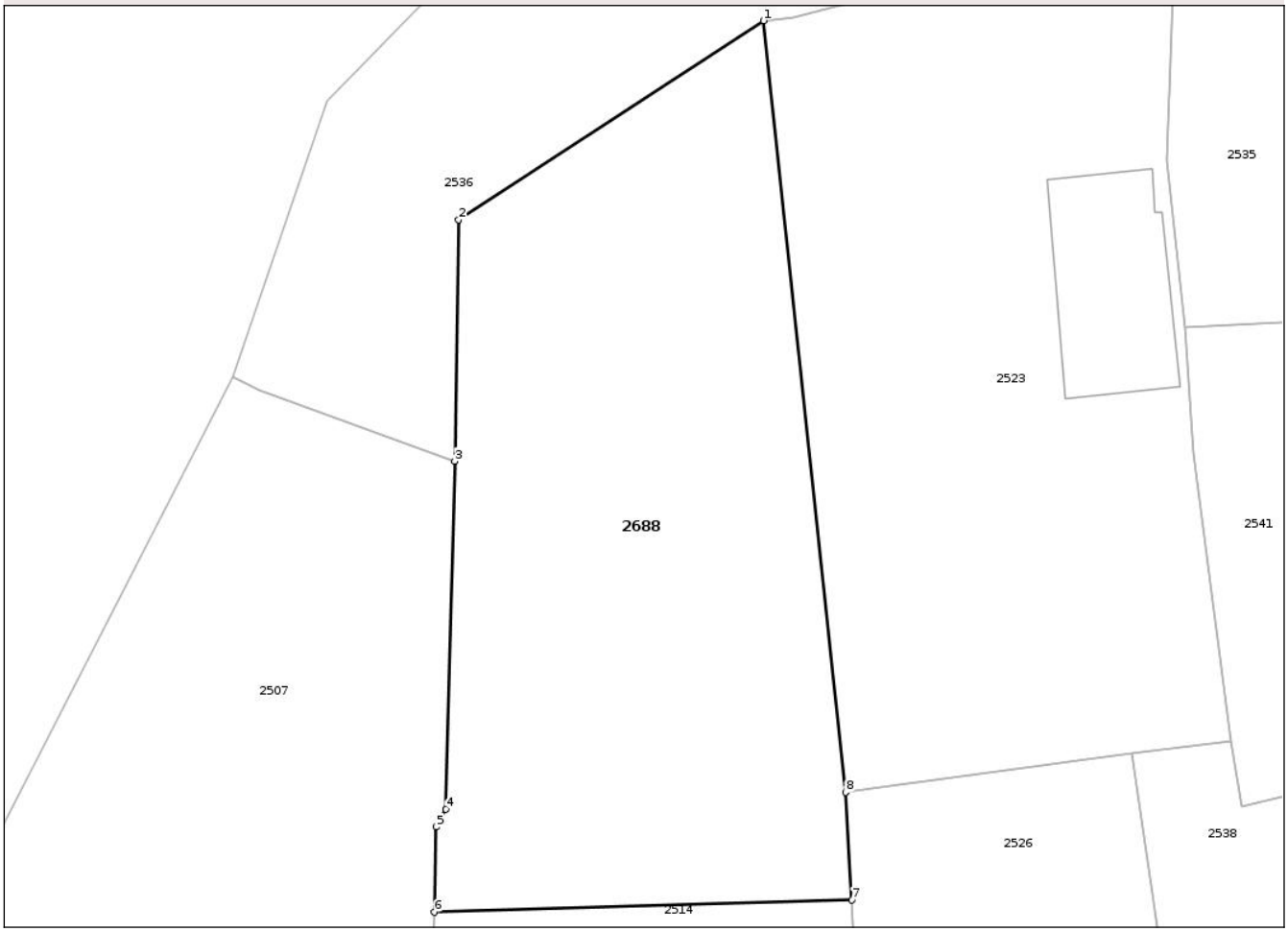
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	8	254,255,256, 257,259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.758,901 283.959,579	2	561.736,297 283.944,836	26.987
2	561.736,297 283.944,836	3	561.736,007 283.926,936	17.902
3	561.736,007 283.926,936	4	561.735,348 283.901,138	25.806
4	561.735,348 283.901,138	5	561.734,617 283.899,845	1.485
5	561.734,617 283.899,845	6	561.734,497 283.893,513	6.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.734,497 283.893,513	7	561.765,454 283.894,413	30.97
7	561.765,454 283.894,413	8	561.765,006 283.902,395	7.995
8	561.765,006 283.902,395	1	561.758,901 283.959,579	57.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.630	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

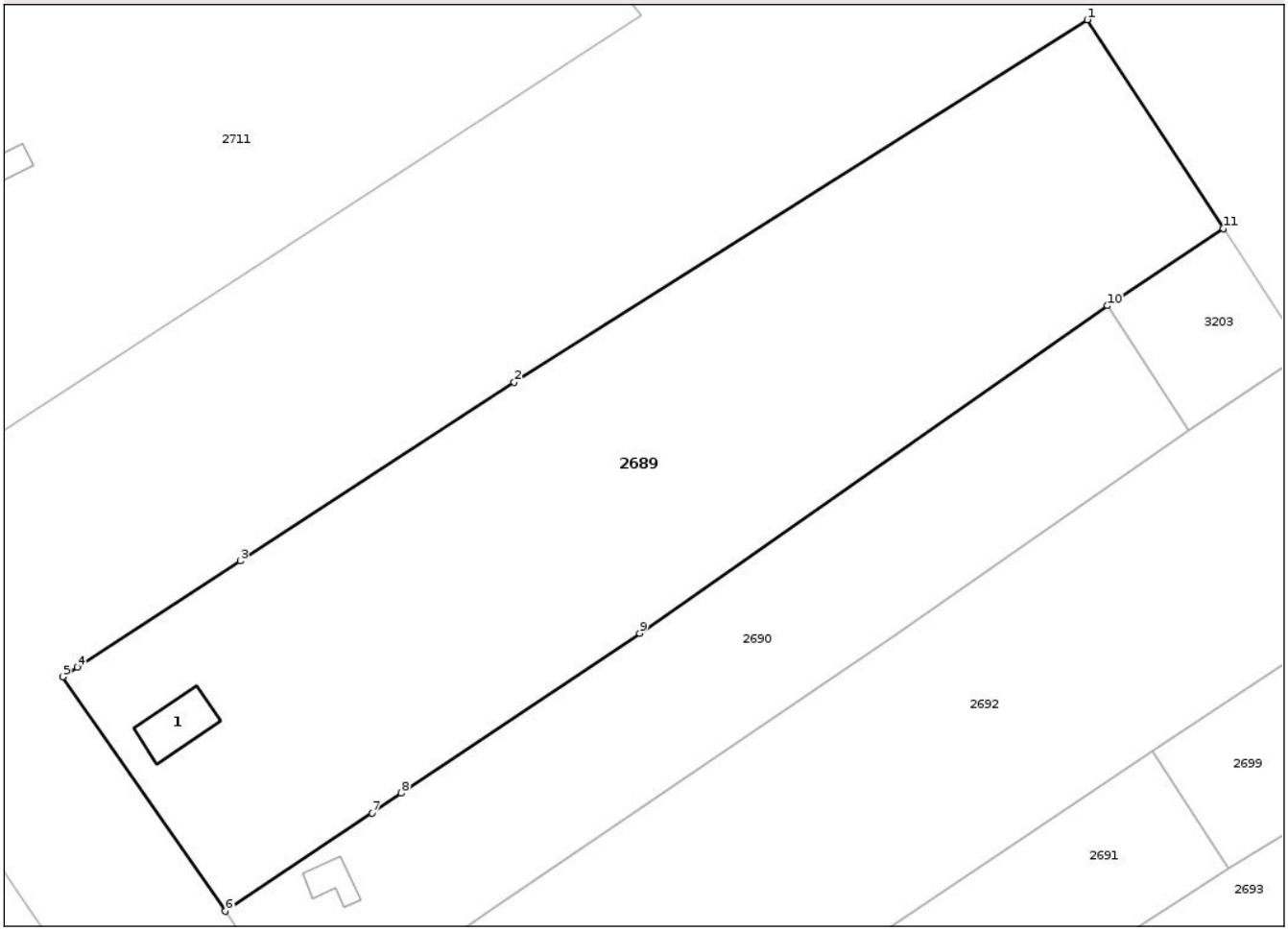
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	145	-	-	
2	arabil	DA	4.600	145	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.104,218 278.815,47	2	566.029,148 278.768,019	88.809
2	566.029,148 278.768,019	3	565.993,249 278.744,621	42.851
3	565.993,249 278.744,621	4	565.971,9 278.730,706	25.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.971,9 278.730,706	5	565.970,019 278.729,481	2.245
5	565.970,019 278.729,481	6	565.991,294 278.698,794	37.341
6	565.991,294 278.698,794	7	566.010,486 278.711,658	23.104
7	566.010,486 278.711,658	8	566.014,355 278.714,251	4.658
8	566.014,355 278.714,251	9	566.045,568 278.735,173	37.576
9	566.045,568 278.735,173	10	566.106,863 278.778,051	74.804
10	566.106,863 278.778,051	11	566.122,031 278.788,17	18.234
11	566.122,031 278.788,17	1	566.104,218 278.815,47	32.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33480	2.700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33480-C1	Loc. Radu Voda, Sos Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA SUP DESF 26 mp PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9835 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 93339, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT DE DIVORT NR 9157 din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 282 din 23.01.2015, emis de JUDECATORIA GIURGIU, dosar nr 1137/236/2014;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 746 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 745 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIPARUS VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

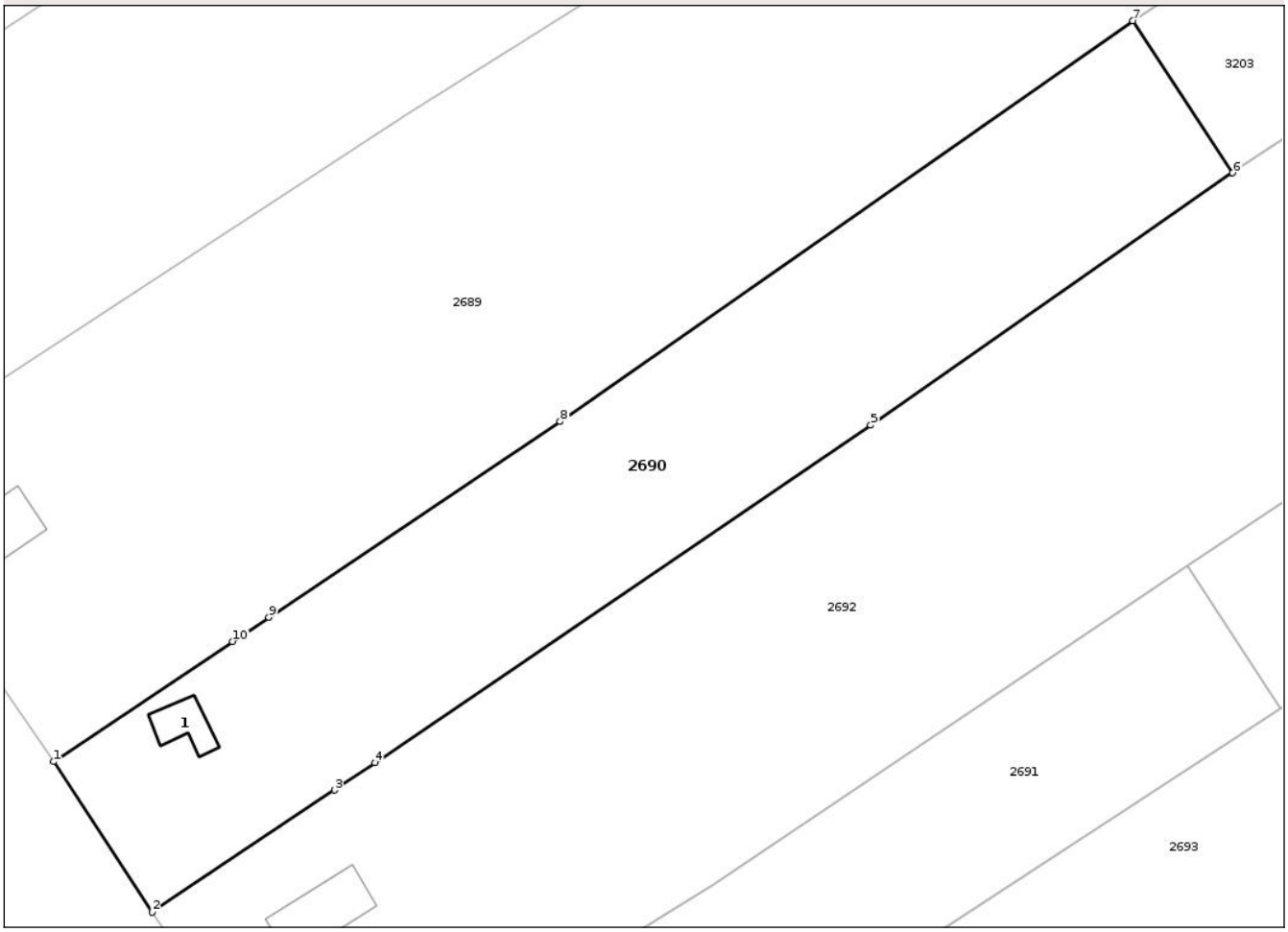
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33480	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	145	145/8	-	
2	arabil	DA	2.251	145	1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33480-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA SUP DESF 26 mp PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.991,294 278.698,794	2	566.001,888 278.682,695	19.272
2	566.001,888 278.682,695	3	566.021,375 278.695,757	23.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.021,375 278.695,757	4	566.025,714 278.698,706	5.246
4	566.025,714 278.698,706	5	566.078,805 278.734,78	64.187
5	566.078,805 278.734,78	6	566.117,572 278.761,778	47.242
6	566.117,572 278.761,778	7	566.106,863 278.778,051	19.481
7	566.106,863 278.778,051	8	566.045,568 278.735,173	74.804
8	566.045,568 278.735,173	9	566.014,355 278.714,251	37.576
9	566.014,355 278.714,251	10	566.010,486 278.711,658	4.658
10	566.010,486 278.711,658	1	565.991,294 278.698,794	23.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31987	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31987-C1	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71819 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 118, din 19/06/2025 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU-CHICAN ANILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

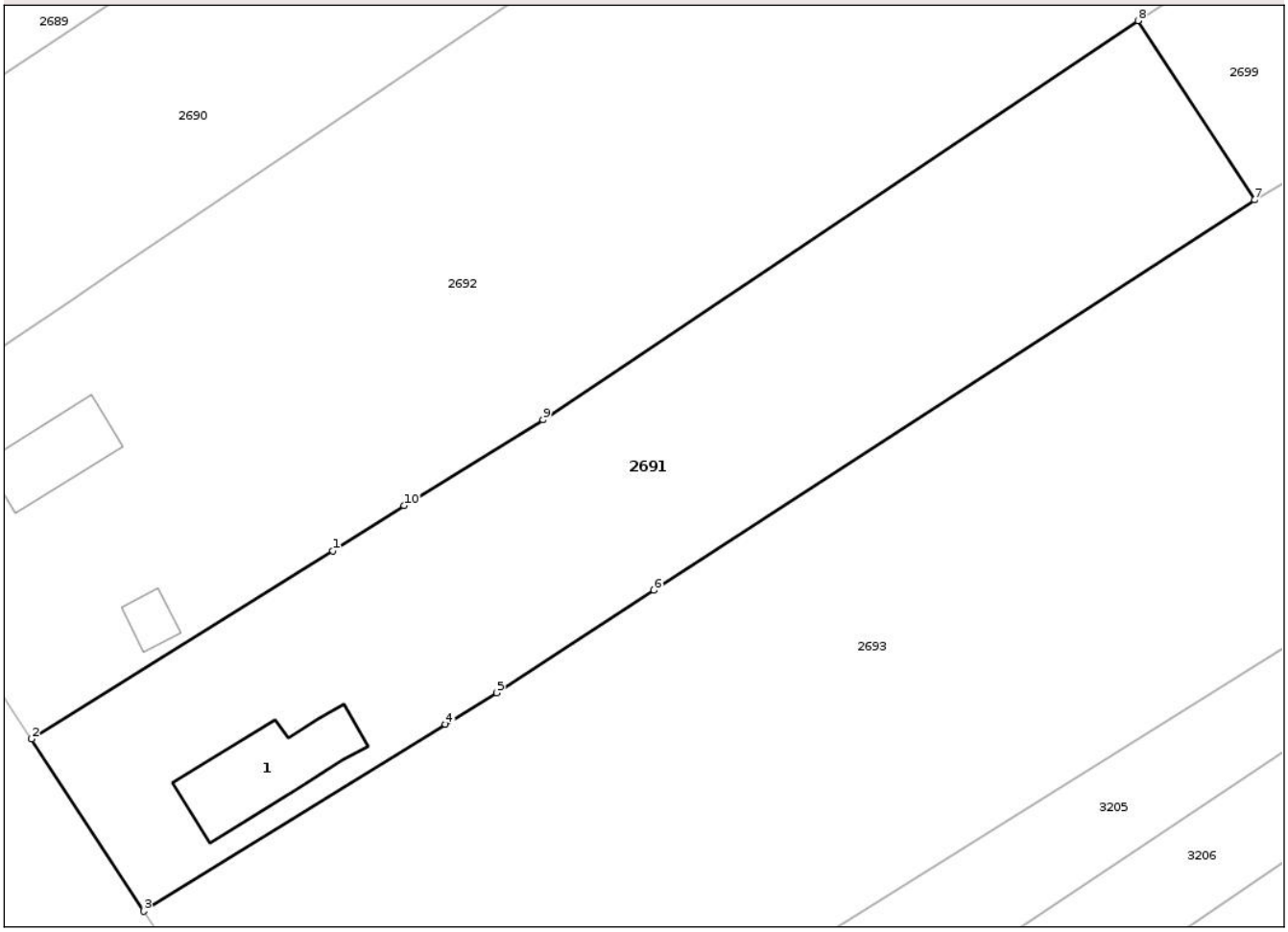
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31987	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	145	184	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12.
2	arabil	DA	1.357	145	184	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31987-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.043,846 278.674,432	2	566.018,095 278.658,357	30.357
2	566.018,095 278.658,357	3	566.027,676 278.643,627	17.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.027,676 278.643,627	4	566.053,482 278.659,617	30.358
4	566.053,482 278.659,617	5	566.057,83 278.662,311	5.115
5	566.057,83 278.662,311	6	566.071,303 278.671,066	16.068
6	566.071,303 278.671,066	7	566.122,662 278.704,441	61.251
7	566.122,662 278.704,441	8	566.112,692 278.719,769	18.285
8	566.112,692 278.719,769	9	566.061,817 278.685,651	61.256
9	566.061,817 278.685,651	10	566.049,943 278.678,307	13.962
10	566.049,943 278.678,307	1	566.043,846 278.674,432	7.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.929	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

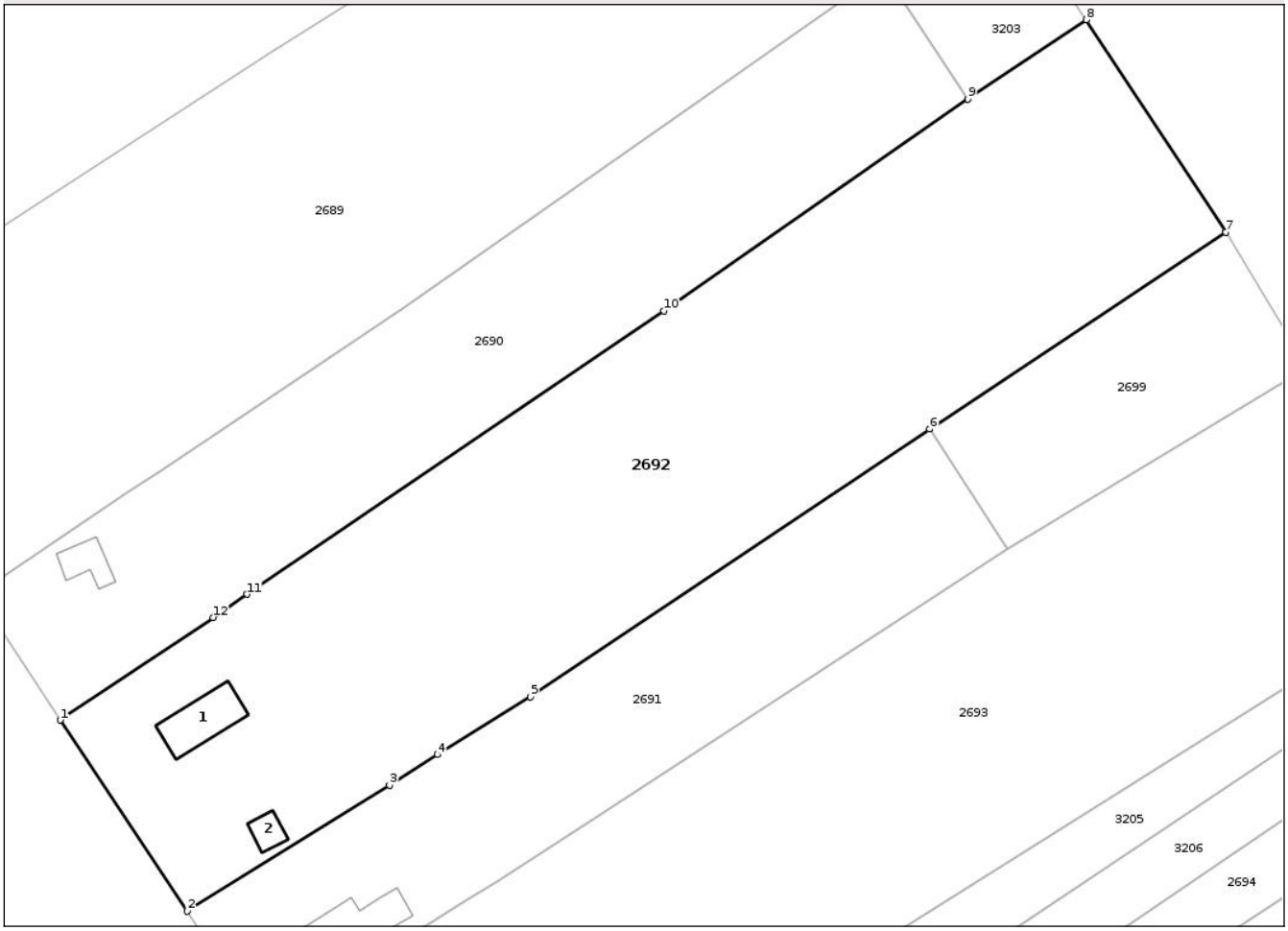
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	145	-	-	
2	arabil	DA	4.052	145	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	566.001,888 278.682,695	2	566.018,095 278.658,357	29.24
2	566.018,095 278.658,357	3	566.043,846 278.674,432	30.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.043,846 278.674,432	4	566.049,943 278.678,307	7.224
4	566.049,943 278.678,307	5	566.061,817 278.685,651	13.962
5	566.061,817 278.685,651	6	566.112,692 278.719,769	61.256
6	566.112,692 278.719,769	7	566.150,477 278.744,81	45.329
7	566.150,477 278.744,81	8	566.132,676 278.771,865	32.386
8	566.132,676 278.771,865	9	566.117,572 278.761,778	18.163
9	566.117,572 278.761,778	10	566.078,805 278.734,78	47.242
10	566.078,805 278.734,78	11	566.025,714 278.698,706	64.187
11	566.025,714 278.698,706	12	566.021,375 278.695,757	5.246
12	566.021,375 278.695,757	1	566.001,888 278.682,695	23.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101840, din 07/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU CONSTANTIN** 2) **MOLDOVEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

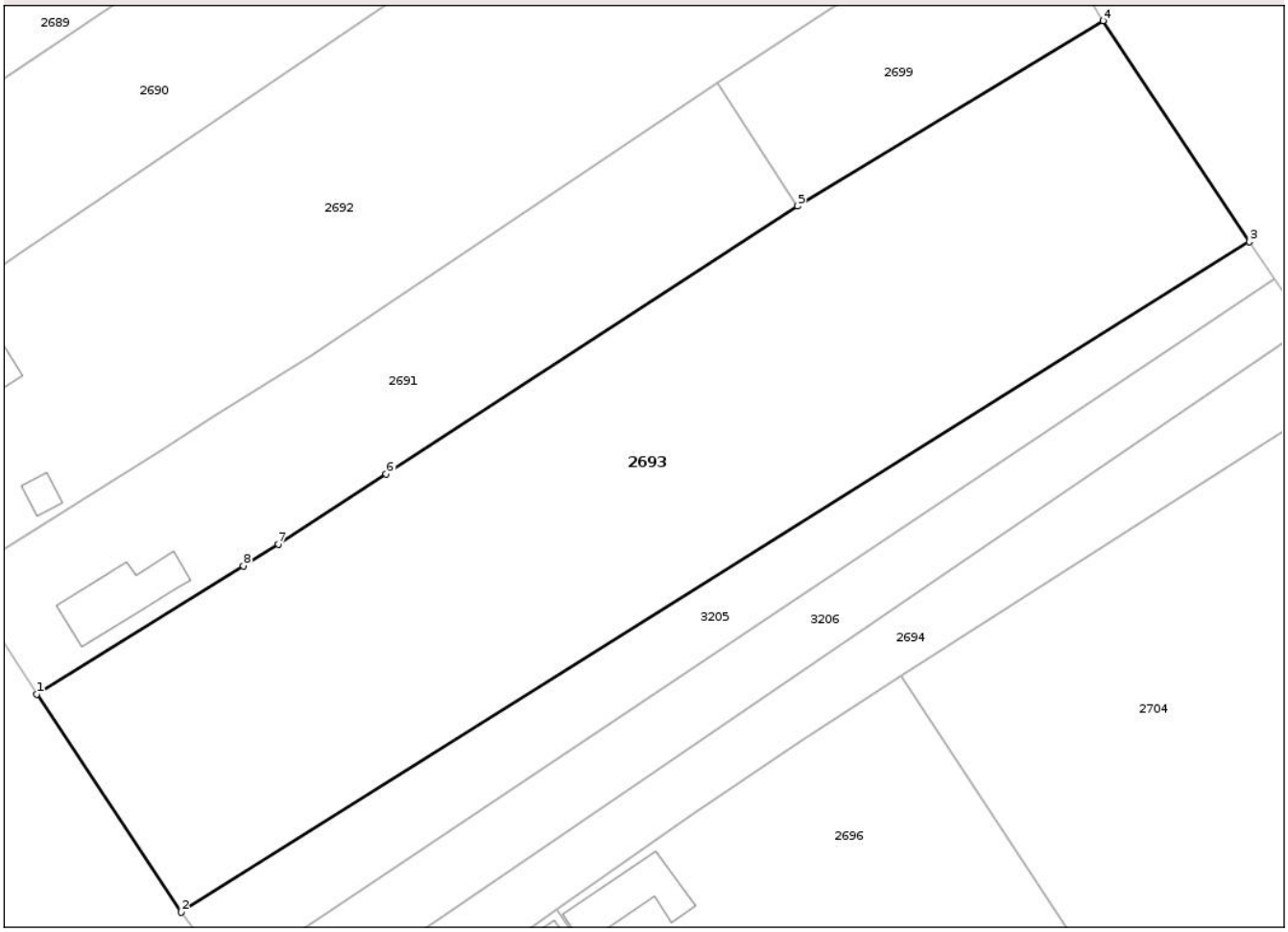
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	145	1209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.027,676 278.643,627	2	566.045,696 278.616,418	32.635
2	566.045,696 278.616,418	3	566.179,054 278.700,01	157.391
3	566.179,054 278.700,01	4	566.160,793 278.727,573	33.063
4	566.160,793 278.727,573	5	566.122,662 278.704,441	44.599
5	566.122,662 278.704,441	6	566.071,303 278.671,066	61.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.071,303 278.671,066	7	566.057,83 278.662,311	16.068
7	566.057,83 278.662,311	8	566.053,482 278.659,617	5.115
8	566.053,482 278.659,617	1	566.027,676 278.643,627	30.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3799, din 16/07/2021 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

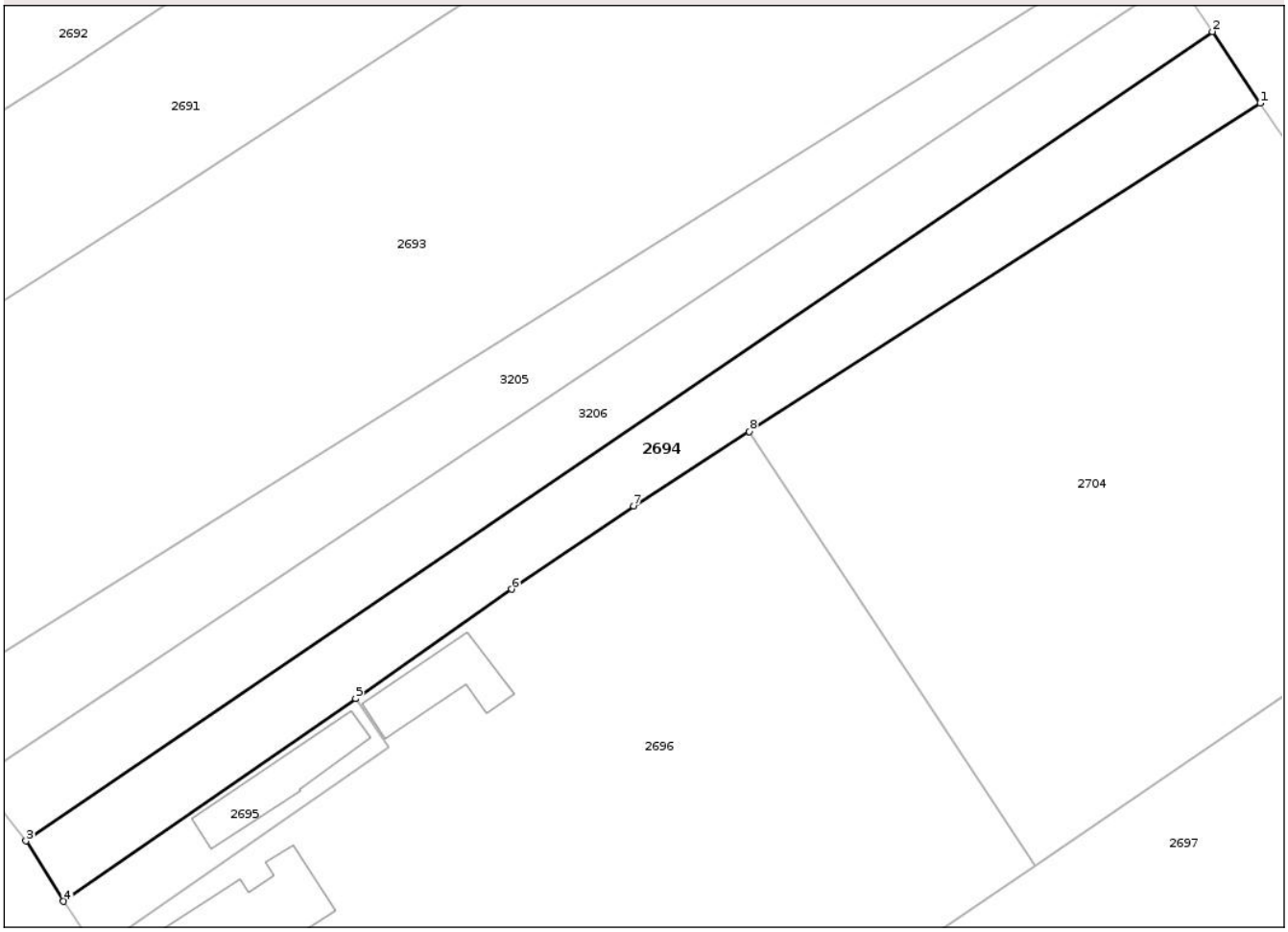
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	145	1183	-	NR TARLA IN ACT: 143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.191,385 278.681,658	2	566.186,146 278.689,456	9.394
2	566.186,146 278.689,456	3	566.056,686 278.601,222	156.669
3	566.056,686 278.601,222	4	566.060,791 278.594,639	7.758
4	566.060,791 278.594,639	5	566.092,653 278.616,753	38.784
5	566.092,653 278.616,753	6	566.109,666 278.628,662	20.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.109,666 278.628,662	7	566.123,0 278.637,75	16.137
7	566.123,0 278.637,75	8	566.135,634 278.645,86	15.013
8	566.135,634 278.645,86	1	566.191,385 278.681,658	66.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33647	Din acte: 250 Masurata: 249	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33647-C1	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-PARTER-PAIANTA AN EDIFICARE:1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7307 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. TP NR 122050, din 13/04/2009 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr ADEV NR 384 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr DECLARATIE NR 1003 din 20.12.2022, emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA;act administrativ nr CERTIFICAT CASTORIE NR 335634 din 16.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 380 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU FLOREA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 380, din 27/01/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT CASTORIE NR 335634 din 16.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE; act administrativ nr ADEV NR 384 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARBU FLOREA**, casatorit cu; 2) **SARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

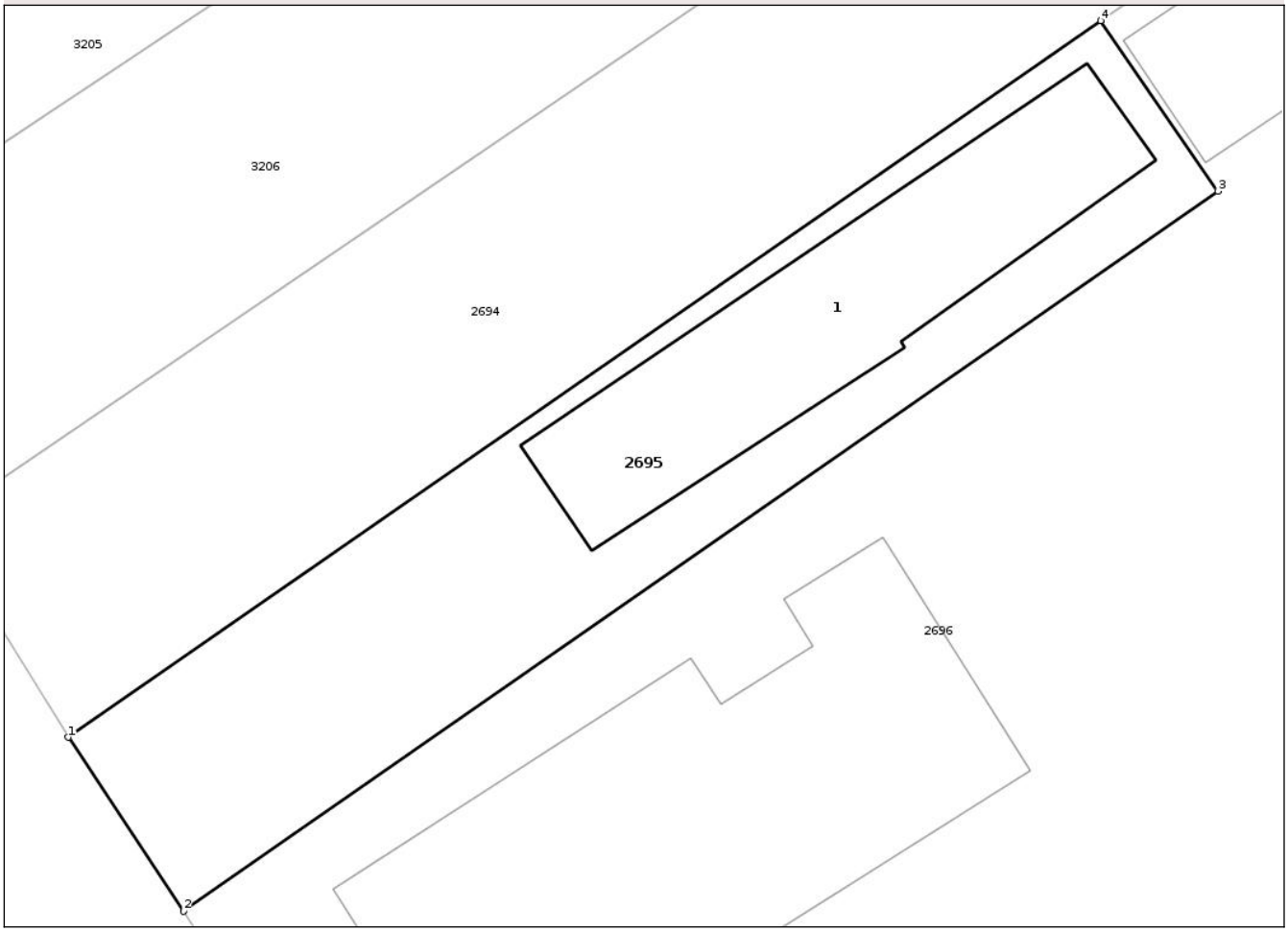
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33647	Din acte: 250 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	145	1208/1,1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33647-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-PARTER-PAIANTA AN EDIFICARE:1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.060,791 278.594,639	2	566.064,342 278.589,269	6.438
2	566.064,342 278.589,269	3	566.096,269 278.611,494	38.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.096,269 278.611,494	4	566.092,653 278.616,753	6.382
4	566.092,653 278.616,753	1	566.060,791 278.594,639	38.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33658	4.900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33658-C1	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA-CARAMIDA-Sp+P+1-S.C.D.=219mp AN EDIFICARE:1982
A1.2	33658-C2	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-PARETR-PAIANTA-S.C.D.=78mp AN EDIFICARE:1982
A1.3	33658-C3	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-METAL-S.C.D=14mp AN EDIFICARE:1998
A1.4	33658-C4	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA-CANTAR-METAL-S.C.D.=94mp AN EDIFICARE:1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18802 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP NR 122048, din 13/04/2009 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act notarial nr DECLARATIE NR 1003 din 20.12.2022, emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA;act administrativ nr CERTIF FISCAL NR 908 din 24.02.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 382 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU MARIA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 903, din 24/02/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 382 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 335634 din 16.09.1972, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SARBU FLOREA**, casatorit cu; 2) **SARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

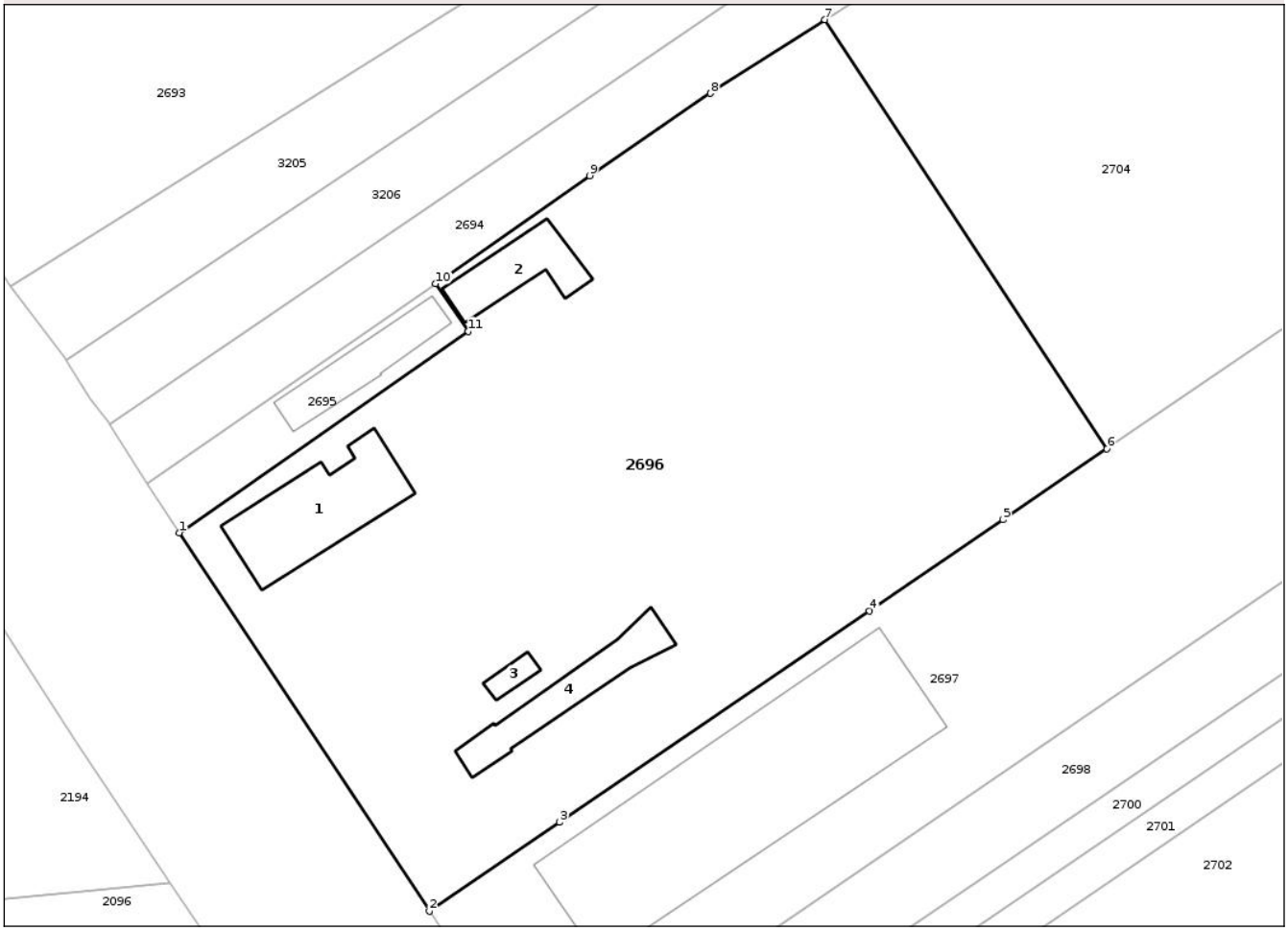
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33658	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.079	145	1208;1208	-	
2	arabil	DA	821	145	1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33658-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA-CARAMIDA-Sp+P+1-S.C.D.=219mp AN EDIFICARE:1982
A1.2	33658-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-PARETR-PAIANTA-S.C.D.=78mp AN EDIFICARE:1982
A1.3	33658-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-METAL-S.C.D=14mp AN EDIFICARE:1998
A1.4	33658-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA-CANTAR-METAL-S.C.D.=94mp AN EDIFICARE:1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.064,342 278.589,269	2	566.091,943 278.547,53	50.04
2	566.091,943 278.547,53	3	566.106,347 278.557,346	17.431
3	566.106,347 278.557,346	4	566.140,572 278.580,668	41.416
4	566.140,572 278.580,668	5	566.155,311 278.590,708	17.834
5	566.155,311 278.590,708	6	566.166,773 278.598,523	13.873
6	566.166,773 278.598,523	7	566.135,634 278.645,86	56.661
7	566.135,634 278.645,86	8	566.123,0 278.637,75	15.013
8	566.123,0 278.637,75	9	566.109,666 278.628,662	16.137
9	566.109,666 278.628,662	10	566.092,653 278.616,753	20.767
10	566.092,653 278.616,753	11	566.096,269 278.611,494	6.382
11	566.096,269 278.611,494	1	566.064,342 278.589,269	38.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:RADU VODA 1/N
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31778	3.638	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31778-C1	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; ANEXA-BETON-S.C.D=596mp, AN EDIFICARE:2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 04/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1931, din 04/08/1999 emis de BNP UJENIUC M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU FLOREA** 2) **SIRBU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF RADU VODA 1/N)	
60153 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 150, din 04/08/1999 emis de Biroul de Carte Funciara al Judecatoriei Giurgiu (; Documentatia cadastrala receptionata si avizata de ONCGC sub nr. 590/27.07.1999);		
B2	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 150/04.08.1999 si in prezenta carte funciara in sensul ca s-a trecut in mod eronat nr. cadastral 143, corect fiind numarul cadastral 1.	A1
7667 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 388, din 27/01/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA NR 1003 din 20.12.2022, emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 383 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr DECLARATIA NR1004 din 20.12.2022, emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA; act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 335634 din 16.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 378 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARBU FLOREA**, casatorit cu; 2) **SARBU MARIA**	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata	A1
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 1499 mp din teren intravilan arabil in teren curti constructii	A1
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice (imprejmuire imobil)	A1
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30C, Jud. Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

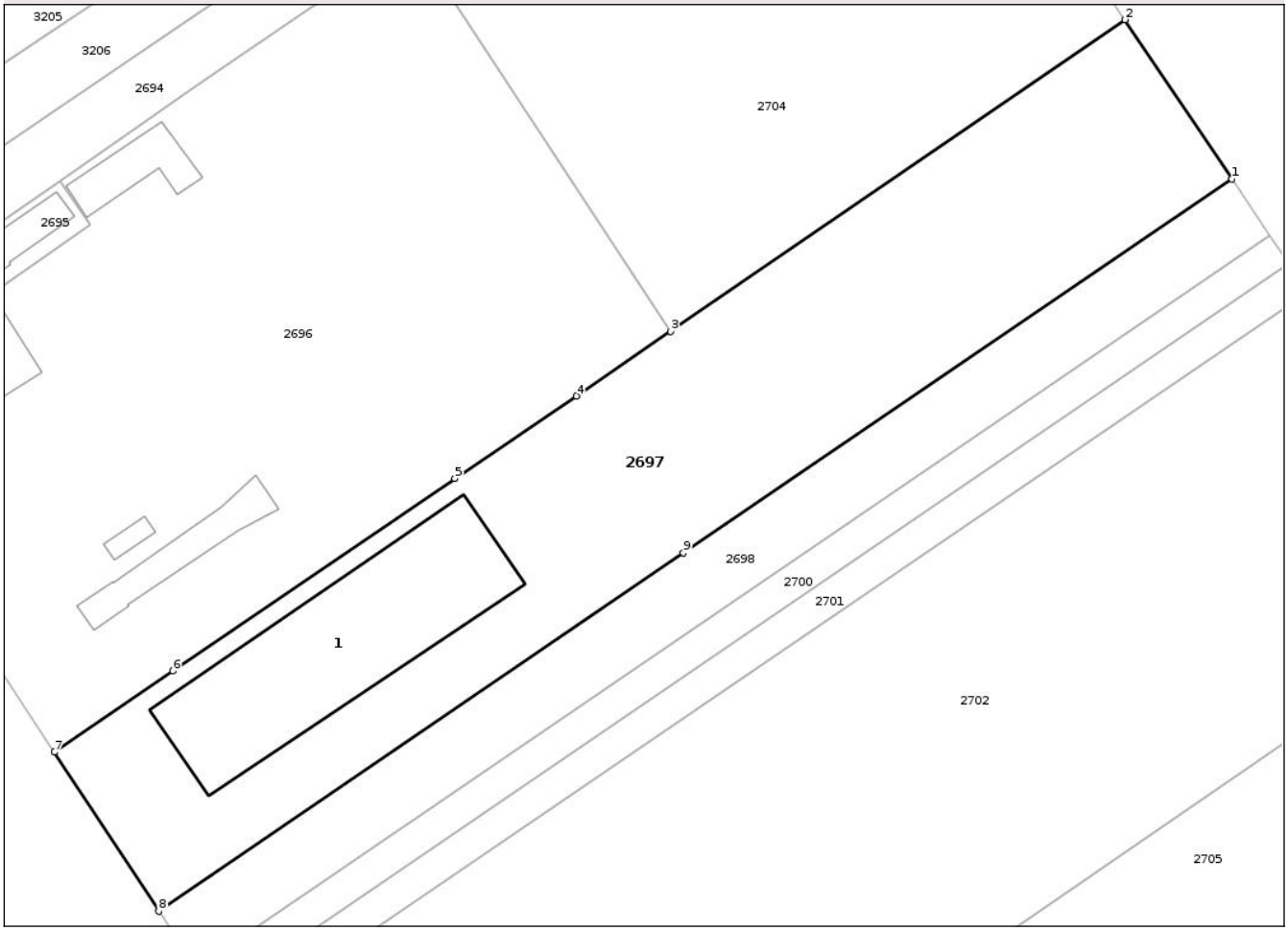
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31778	3.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.773	145	-	-	
2	arabil	DA	1.865	145	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31778-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; ANEXA-BETON-S.C.D=596mp, AN EDIFICARE:2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.234,875 278.616,995	2	566.221,884 278.636,31	23.277
2	566.221,884 278.636,31	3	566.166,773 278.598,523	66.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.166,773 278.598,523	4	566.155,311 278.590,708	13.873
4	566.155,311 278.590,708	5	566.140,572 278.580,668	17.834
5	566.140,572 278.580,668	6	566.106,347 278.557,346	41.416
6	566.106,347 278.557,346	7	566.091,943 278.547,53	17.431
7	566.091,943 278.547,53	8	566.104,644 278.528,249	23.088
8	566.104,644 278.528,249	9	566.168,28 278.571,677	77.042
9	566.168,28 278.571,677	1	566.234,875 278.616,995	80.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 30D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33119	Din acte: 1.300 Masurata: 1.304	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79477 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2641, din 29/12/2020 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU FLOREA**, casatorit cu; 2) **SARBU MARIA**, comunitate legala;	
6790 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 385, din 27/01/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Principala nr 30D.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

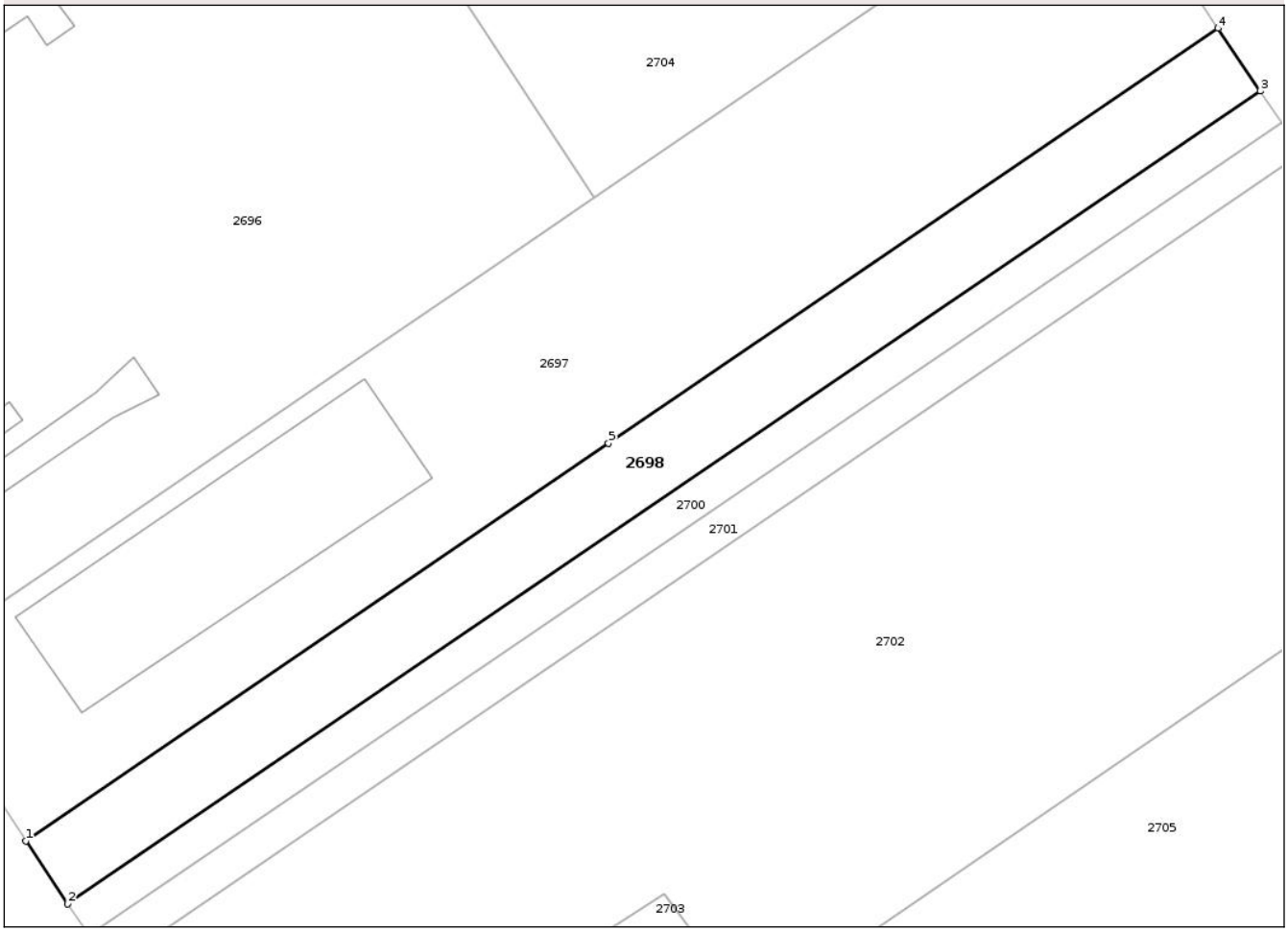
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33119	Din acte: 1.300 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	145	1183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.104,644 278.528,249	2	566.109,22 278.521,386	8.249
2	566.109,22 278.521,386	3	566.239,479 278.610,15	157.628
3	566.239,479 278.610,15	4	566.234,875 278.616,995	8.249
4	566.234,875 278.616,995	5	566.168,28 278.571,677	80.552
5	566.168,28 278.571,677	1	566.104,644 278.528,249	77.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

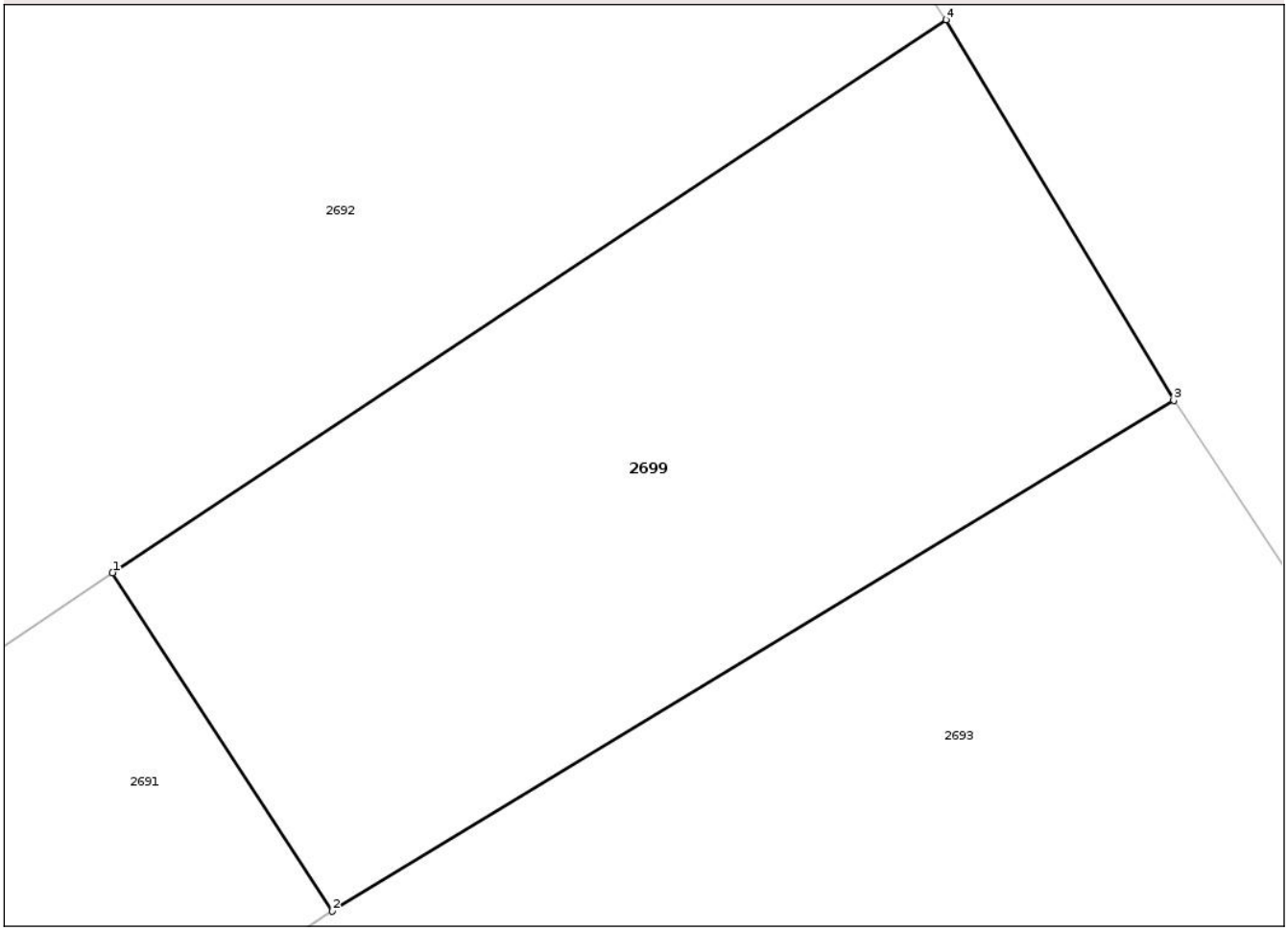
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	862	145	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.112,692 278.719,769	2	566.122,662 278.704,441	18.285
2	566.122,662 278.704,441	3	566.160,793 278.727,573	44.599
3	566.160,793 278.727,573	4	566.150,477 278.744,81	20.088
4	566.150,477 278.744,81	1	566.112,692 278.719,769	45.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33836	650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13137 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 192, din 10/02/2025 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ADINEL** 2) **BURCESCU RAMONA-AIDA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

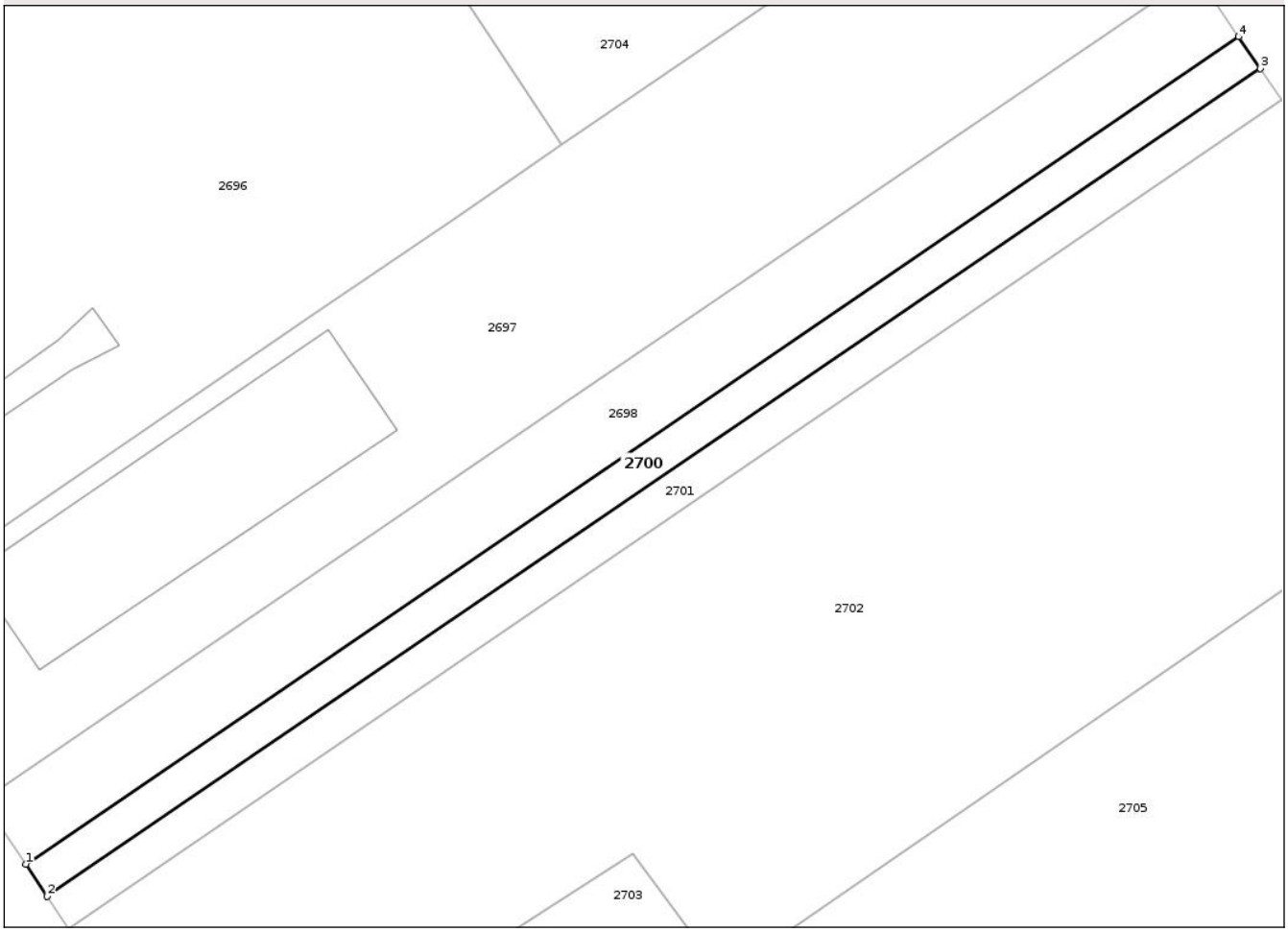
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33836	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	145	1183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.109,22 278.521,386	2	566.111,491 278.517,944	4.124
2	566.111,491 278.517,944	3	566.241,8 278.606,743	157.689
3	566.241,8 278.606,743	4	566.239,479 278.610,15	4.122
4	566.239,479 278.610,15	1	566.109,22 278.521,386	157.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33851	650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13187 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 194, din 10/02/2025 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ADINEL** 2) **BURCESCU RAMONA-AIDA**, soți, comunitate legală de bunuri, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

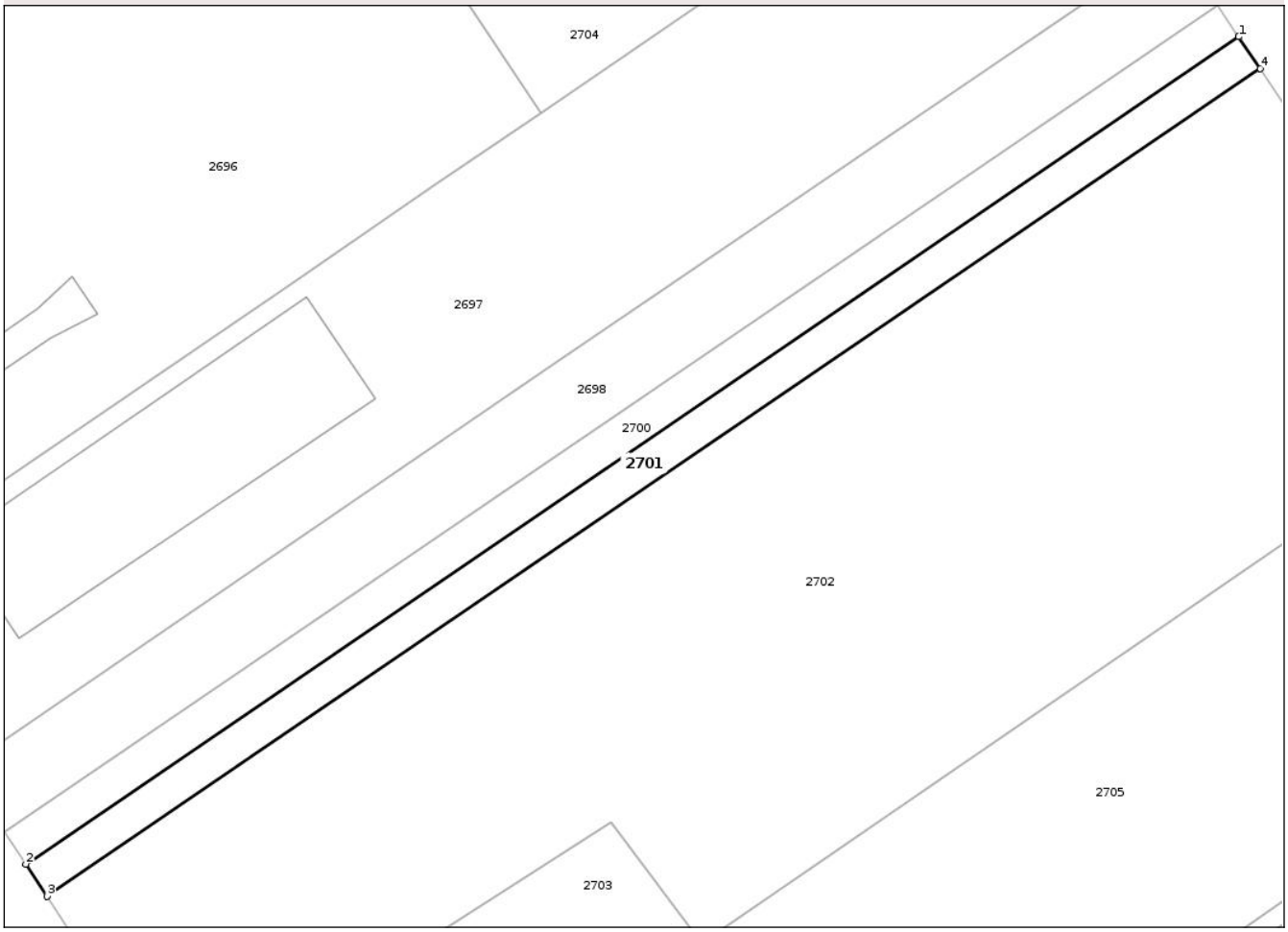
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33851	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	145	1183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.241,8 278.606,743	2	566.111,491 278.517,944	157.689
2	566.111,491 278.517,944	3	566.113,76 278.514,504	4.121
3	566.113,76 278.514,504	4	566.244,121 278.603,337	157.751
4	566.244,121 278.603,337	1	566.241,8 278.606,743	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.938	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

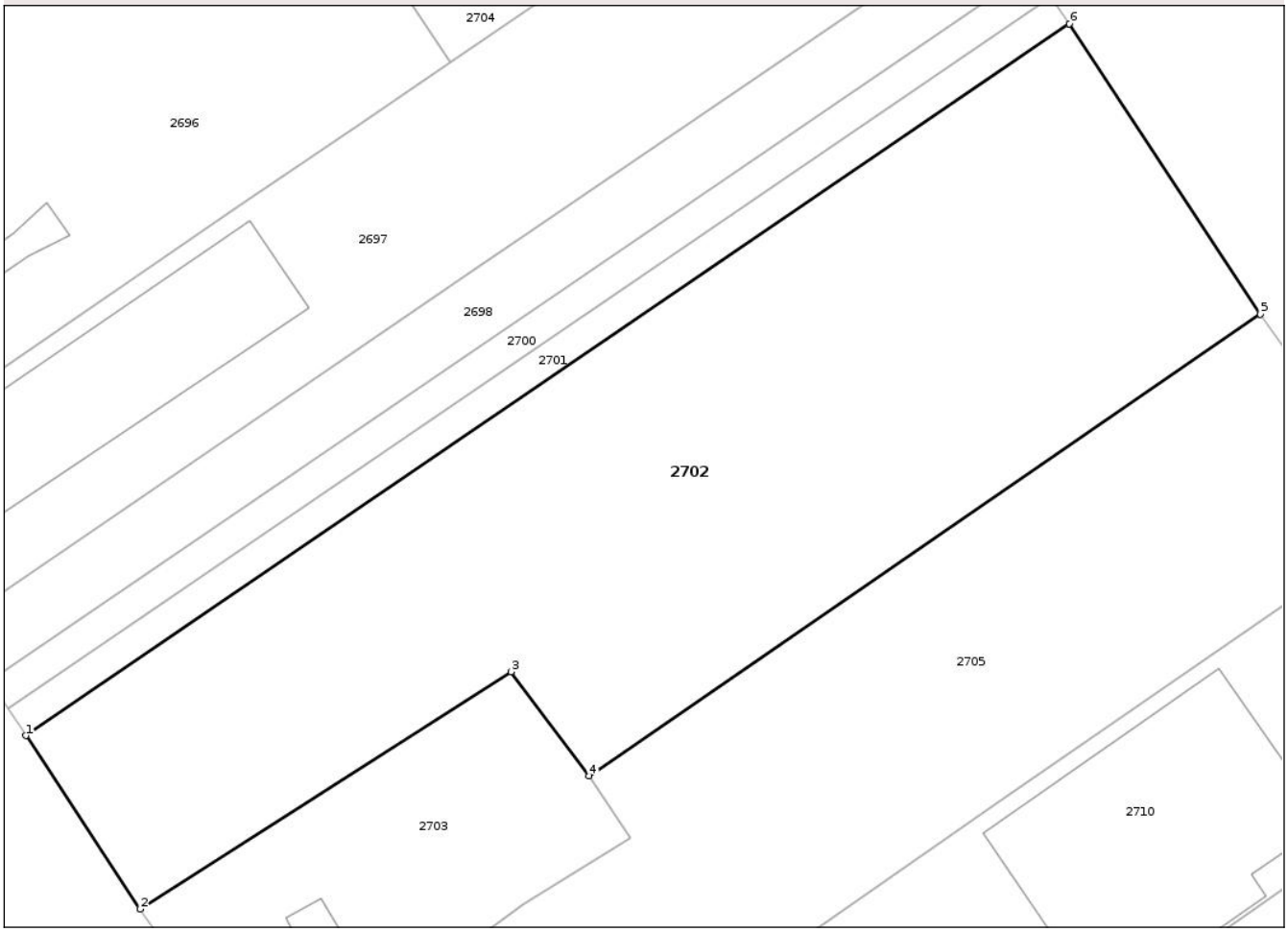
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.938	145	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.113,76 278.514,504	2	566.128,033 278.492,868	25.92
2	566.128,033 278.492,868	3	566.174,374 278.522,491	55.0
3	566.174,374 278.522,491	4	566.184,141 278.509,503	16.251
4	566.184,141 278.509,503	5	566.267,967 278.567,099	101.706
5	566.267,967 278.567,099	6	566.244,121 278.603,337	43.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.244,121 278.603,337	1	566.113,76 278.514,504	157.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

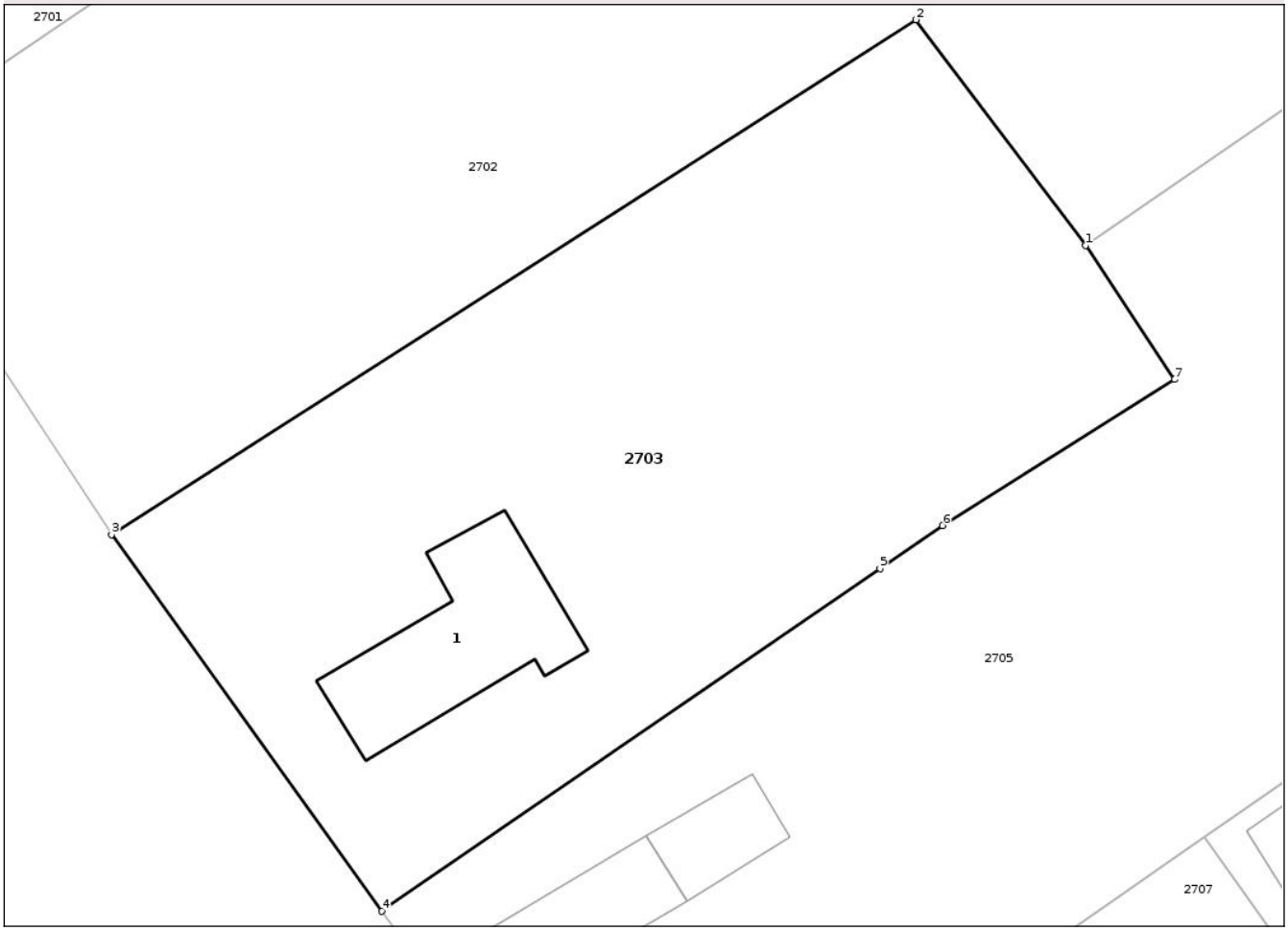
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.425	145	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.184,141 278.509,503	2	566.174,374 278.522,491	16.251
2	566.174,374 278.522,491	3	566.128,033 278.492,868	55.0
3	566.128,033 278.492,868	4	566.143,61 278.471,189	26.695
4	566.143,61 278.471,189	5	566.172,301 278.490,914	34.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.172,301 278.490,914	6	566.175,908 278.493,388	4.374
6	566.175,908 278.493,388	7	566.189,28 278.501,79	15.793
7	566.189,28 278.501,79	1	566.184,141 278.509,503	9.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.703	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

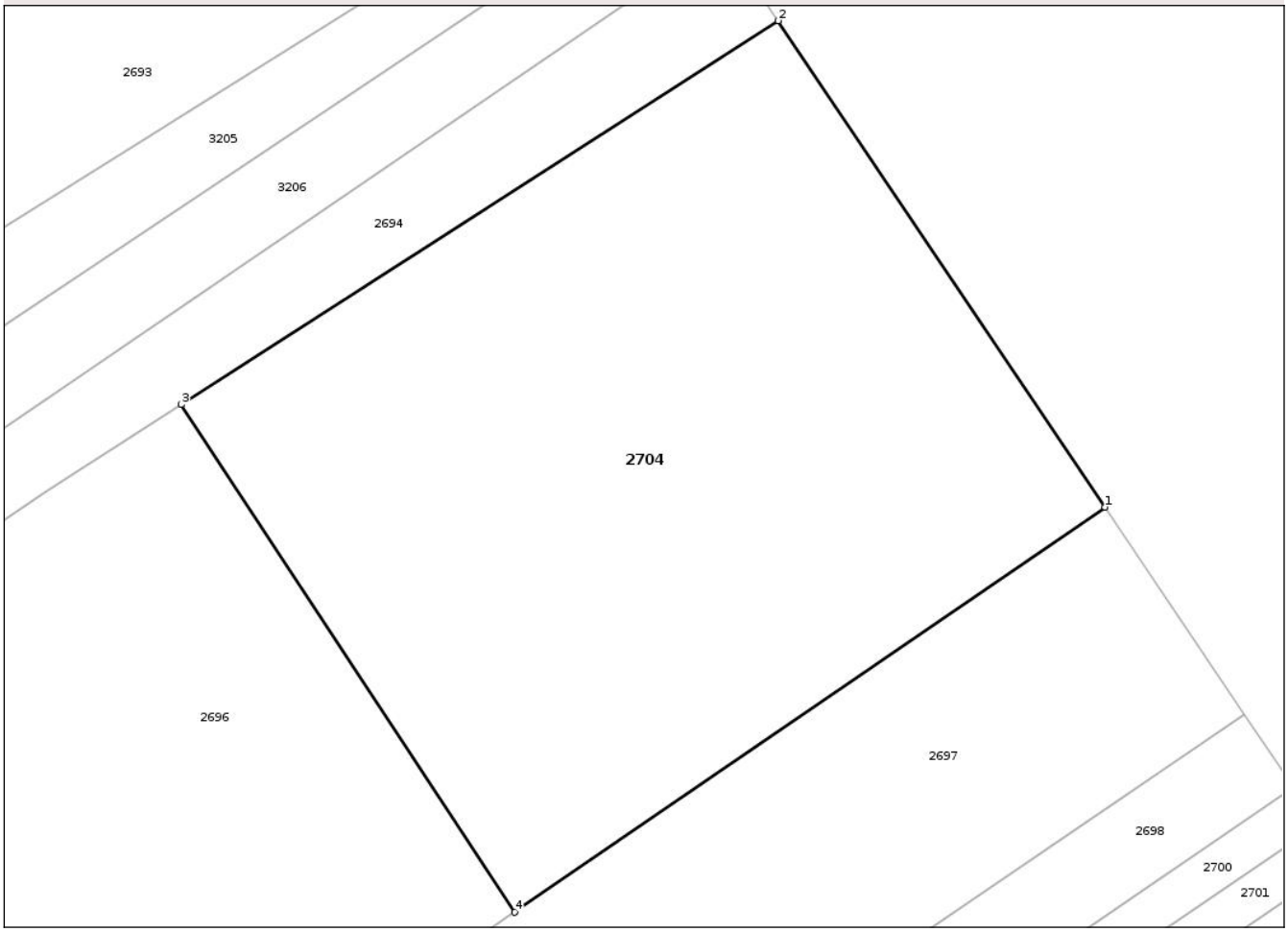
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.703	145	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.221,884 278.636,31	2	566.191,385 278.681,658	54.65
2	566.191,385 278.681,658	3	566.135,634 278.645,86	66.255
3	566.135,634 278.645,86	4	566.166,773 278.598,523	56.661
4	566.166,773 278.598,523	1	566.221,884 278.636,31	66.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33638	4.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33638-C1	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din paianta construita din paianta in anul 1967
A1.2	33638-C2	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din paianta construita din paianta in anul 1967
A1.3	33638-C3	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din paianta construita din paianta in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69037 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1187, din 07/06/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIULACU COSTEL** 2) **CIULACU VALERICA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69037 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1187, din 07/06/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIULACU ALEXANDRU** 2) **CIULACU ELISABETA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIULACU ALEXANDRU** 2) **CIULACU ELISABETA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

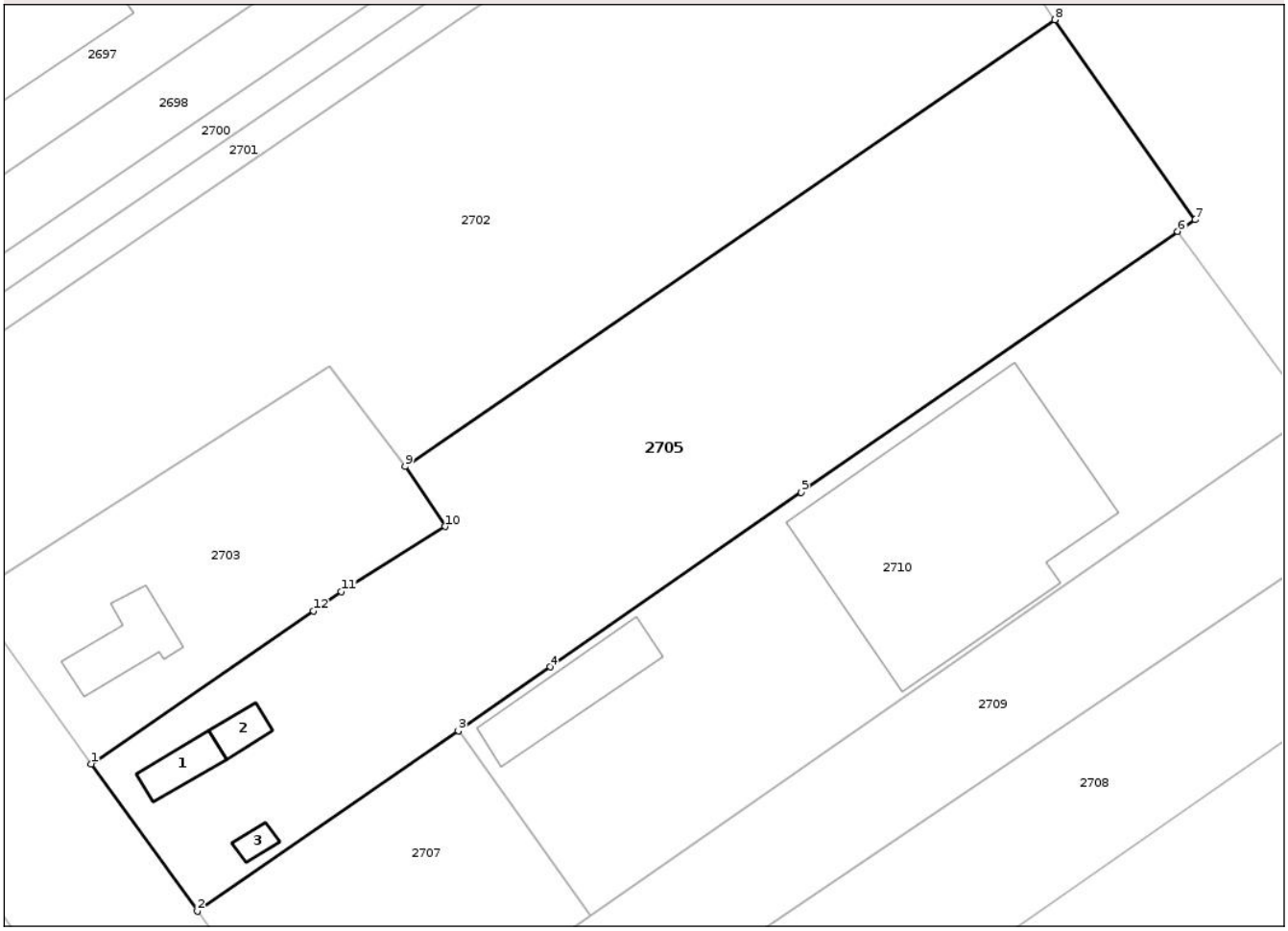
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33638	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	145	-	-	
2	arabil	DA	3.217	145	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33638-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din paianta construita din paianta in anul 1967
A1.2	33638-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din paianta construita din paianta in anul 1967
A1.3	33638-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din paianta construita din paianta in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.143,61 278.471,189	2	566.157,33 278.452,195	23.431
2	566.157,33 278.452,195	3	566.190,992 278.475,436	40.906
3	566.190,992 278.475,436	4	566.202,863 278.483,689	14.458
4	566.202,863 278.483,689	5	566.235,257 278.506,212	39.454
5	566.235,257 278.506,212	6	566.283,835 278.539,806	59.063
6	566.283,835 278.539,806	7	566.286,082 278.541,313	2.706
7	566.286,082 278.541,313	8	566.267,967 278.567,099	31.513
8	566.267,967 278.567,099	9	566.184,141 278.509,503	101.706
9	566.184,141 278.509,503	10	566.189,28 278.501,79	9.268
10	566.189,28 278.501,79	11	566.175,908 278.493,388	15.793
11	566.175,908 278.493,388	12	566.172,301 278.490,914	4.374
12	566.172,301 278.490,914	1	566.143,61 278.471,189	34.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32292	1.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43493 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1456, din 01/08/2018 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADI CERES SRL**, CIF:23791613	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

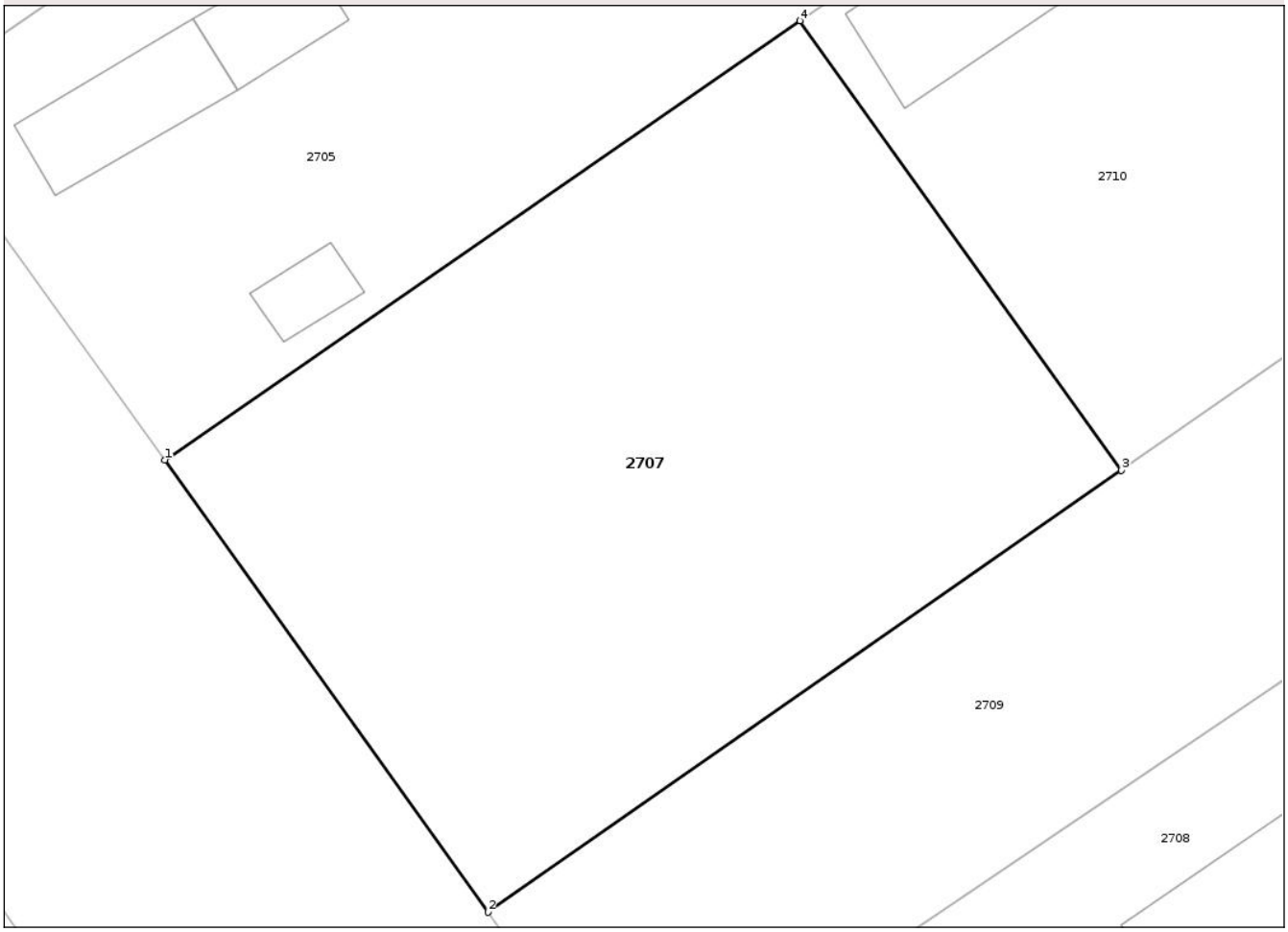
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32292	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	145	1183;560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.157,33 278.452,195	2	566.174,453 278.428,267	29.424
2	566.174,453 278.428,267	3	566.208,02 278.451,641	40.903
3	566.208,02 278.451,641	4	566.190,992 278.475,436	29.26
4	566.190,992 278.475,436	1	566.157,33 278.452,195	40.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.796	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

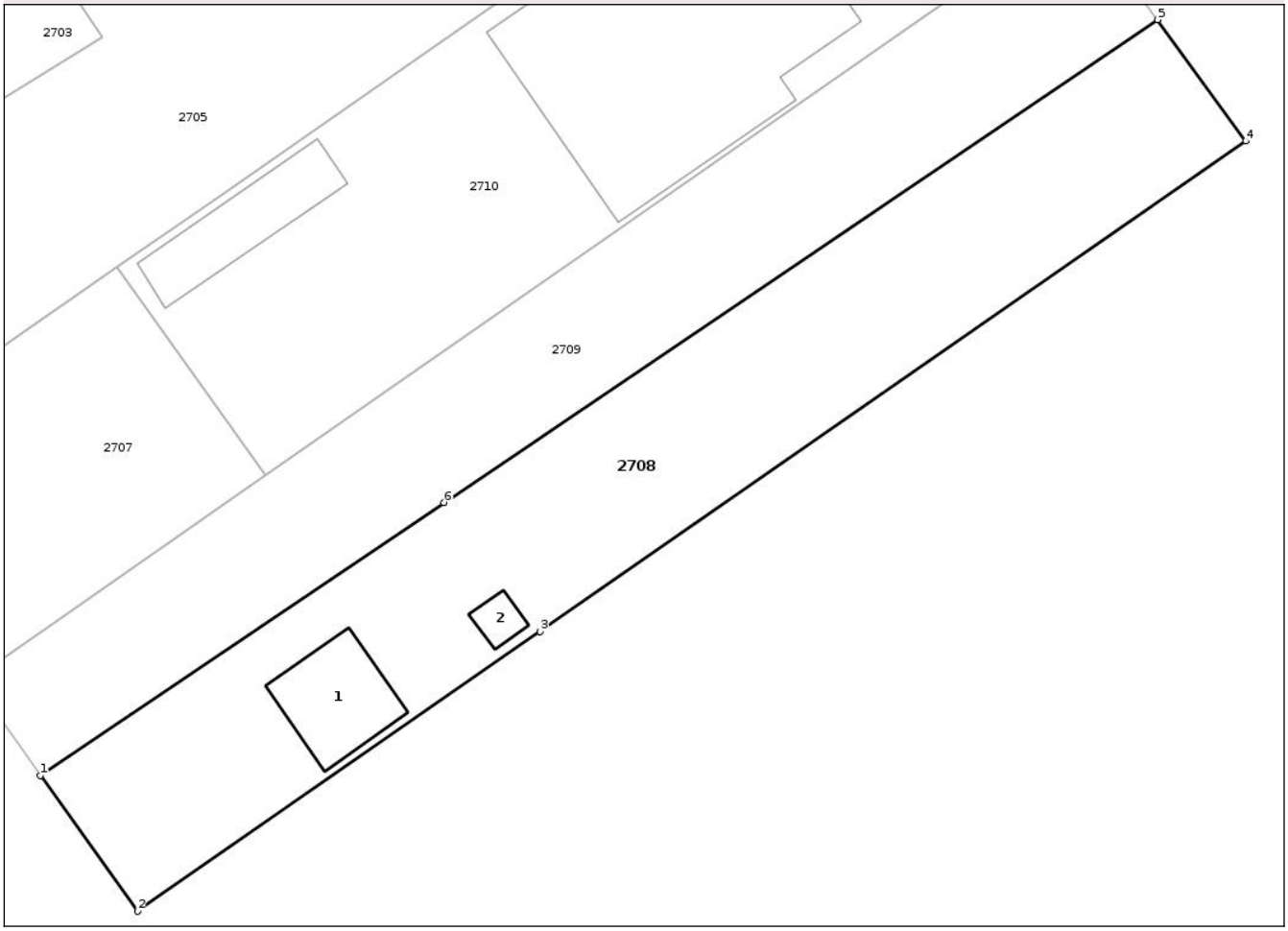
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	145	-	-	
2	arabil	DA	1.749	145	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.182,24 278.417,366	2	566.193,335 278.401,835	19.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.193,335 278.401,835	3	566.239,405 278.433,812	56.08
3	566.239,405 278.433,812	4	566.320,157 278.489,862	98.298
4	566.320,157 278.489,862	5	566.310,059 278.503,732	17.157
5	566.310,059 278.503,732	6	566.228,403 278.448,558	98.549
6	566.228,403 278.448,558	1	566.182,24 278.417,366	55.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32470	Din acte: 2.500 Masurata: 2.232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20480 / 12/04/2018		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014	A1
56903 / 11/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1946, din 10/10/2018 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADI CERES SRL**, CIF:23791613	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

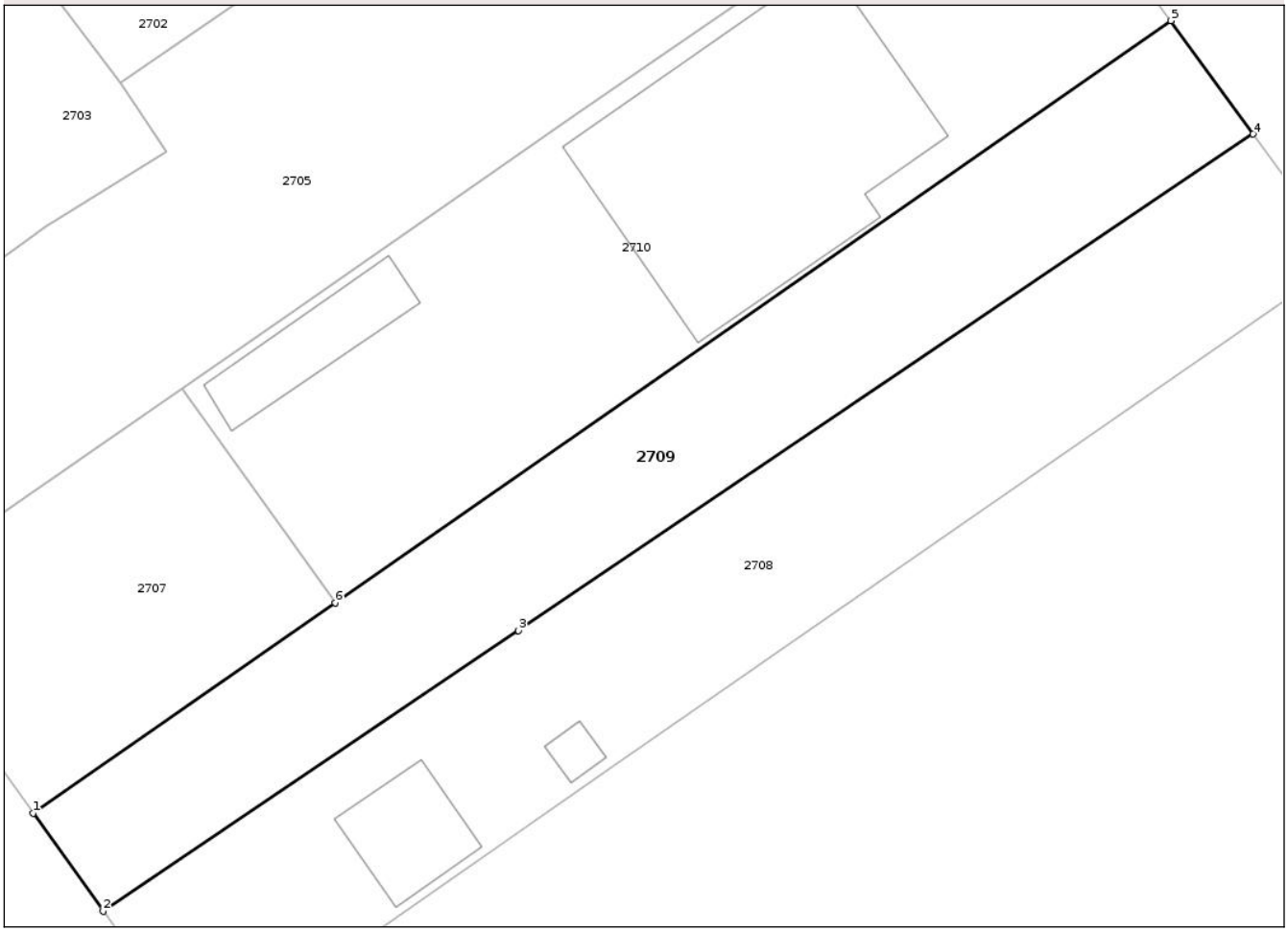
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32470	Din acte: 2.500 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.232	145	1794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.174,453 278.428,267	2	566.182,239 278.417,366	13.396
2	566.182,239 278.417,366	3	566.228,403 278.448,558	55.714
3	566.228,403 278.448,558	4	566.310,059 278.503,732	98.549
4	566.310,059 278.503,732	5	566.300,936 278.516,34	15.562
5	566.300,936 278.516,34	6	566.208,02 278.451,641	113.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.208,02 278.451,641	1	566.174,453 278.428,267	40.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31010 / 20/06/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
71215 / 18/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2301, din 17/12/2018 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADI CERES SRL**, CIF:23791613	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

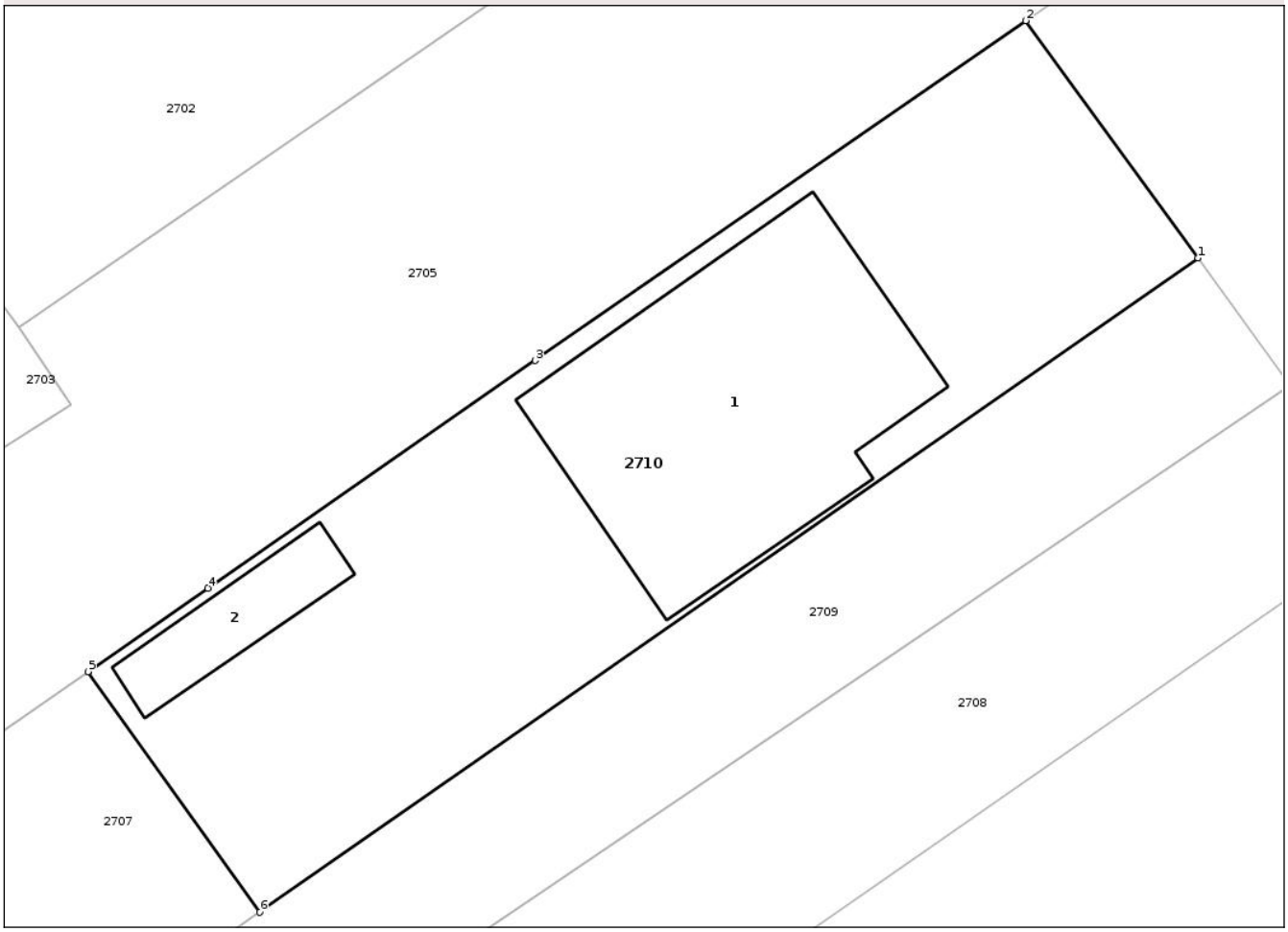
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.300	145	1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 920	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:920 mp; S. construita desfasurata:920 mp;
A1.2	32304-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.300,936 278.516,34	2	566.283,835 278.539,806	29.036
2	566.283,835 278.539,806	3	566.235,257 278.506,212	59.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.235,257 278.506,212	4	566.202,863 278.483,689	39.454
4	566.202,863 278.483,689	5	566.190,992 278.475,436	14.458
5	566.190,992 278.475,436	6	566.208,02 278.451,641	29.26
6	566.208,02 278.451,641	1	566.300,936 278.516,34	113.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.986	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

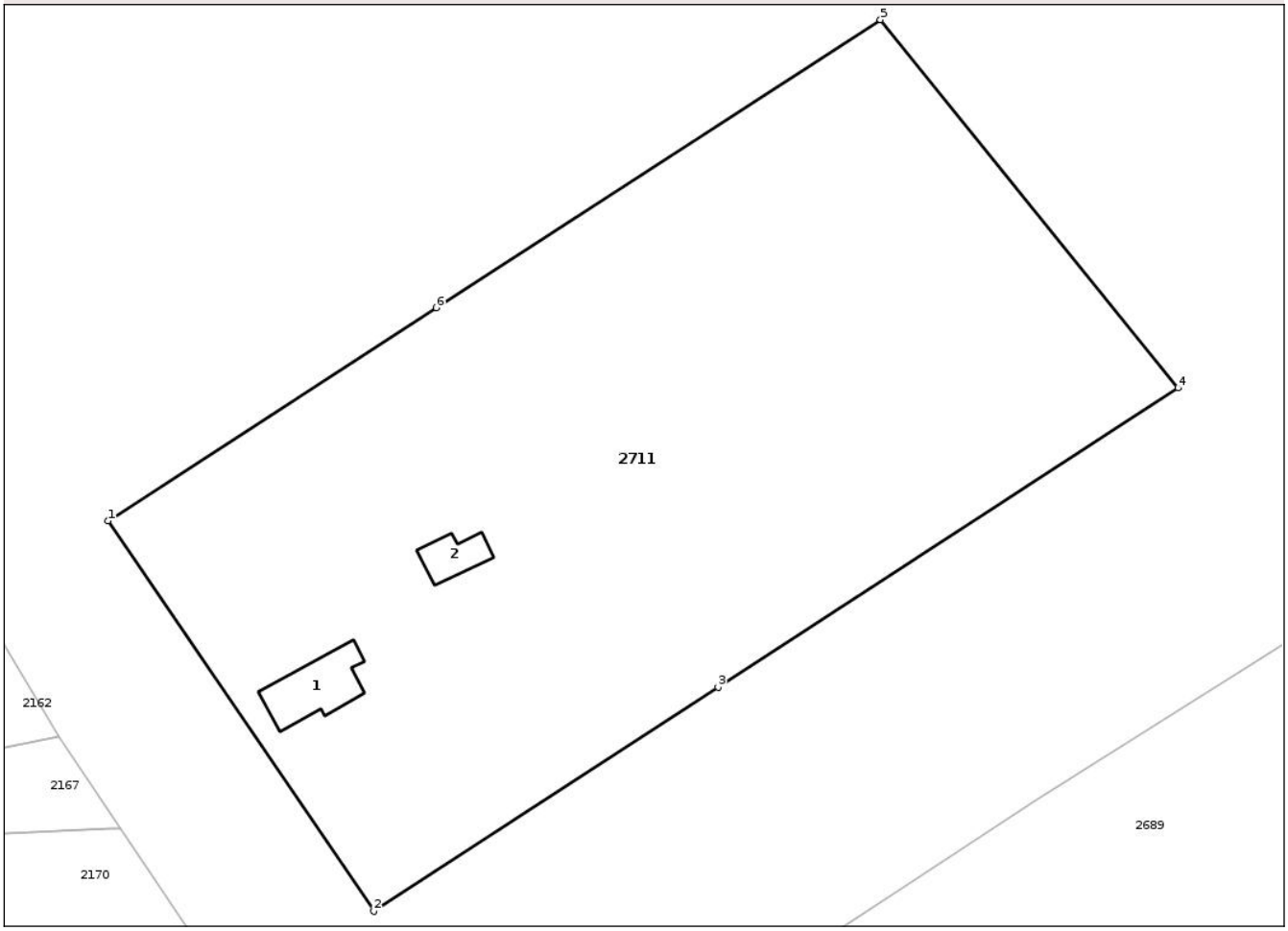
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.556	143	1200,1201	-	
2	arabil	DA	3.430	143	1202,1203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.921,382 278.800,573	2	565.952,273 278.755,227	54.868
2	565.952,273 278.755,227	3	565.992,302 278.781,247	47.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.992,302 278.781,247	4	566.045,779 278.816,009	63.782
4	566.045,779 278.816,009	5	566.011,176 278.858,777	55.013
5	566.011,176 278.858,777	6	565.959,553 278.825,315	61.519
6	565.959,553 278.825,315	1	565.921,382 278.800,573	45.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122068, din 12/05/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA TRAIAN** 2) **MITREA MIRON VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITREA TRAIAN** 2) **MITREA MIRON VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

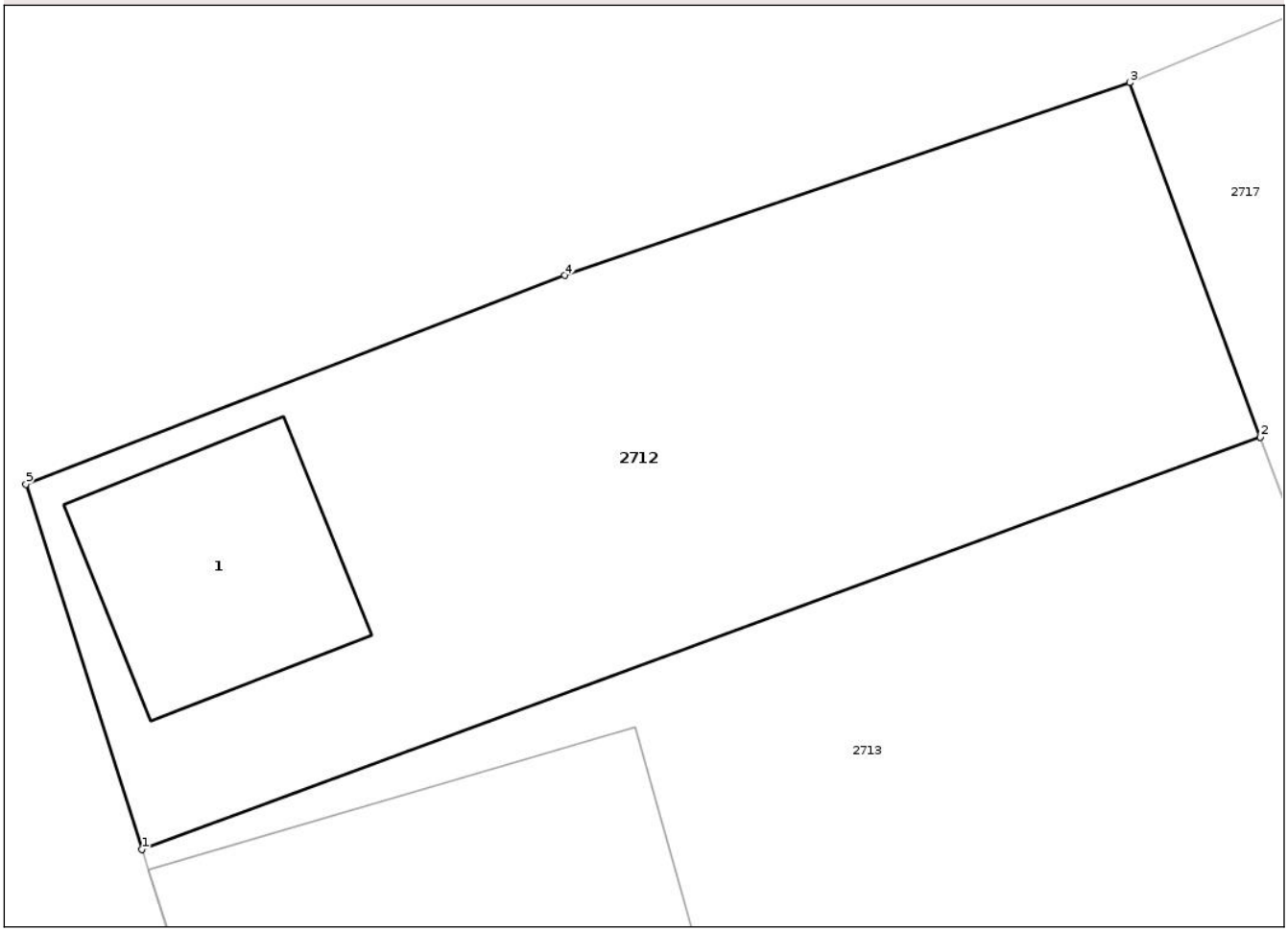
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	33	1595,1596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.071,573 283.444,955	2	562.108,584 283.458,595	39.444
2	562.108,584 283.458,595	3	562.104,264 283.470,316	12.492
3	562.104,264 283.470,316	4	562.085,573 283.463,936	19.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.085,573 283.463,936	5	562.067,743 283.457,035	19.119
5	562.067,743 283.457,035	1	562.071,573 283.444,955	12.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

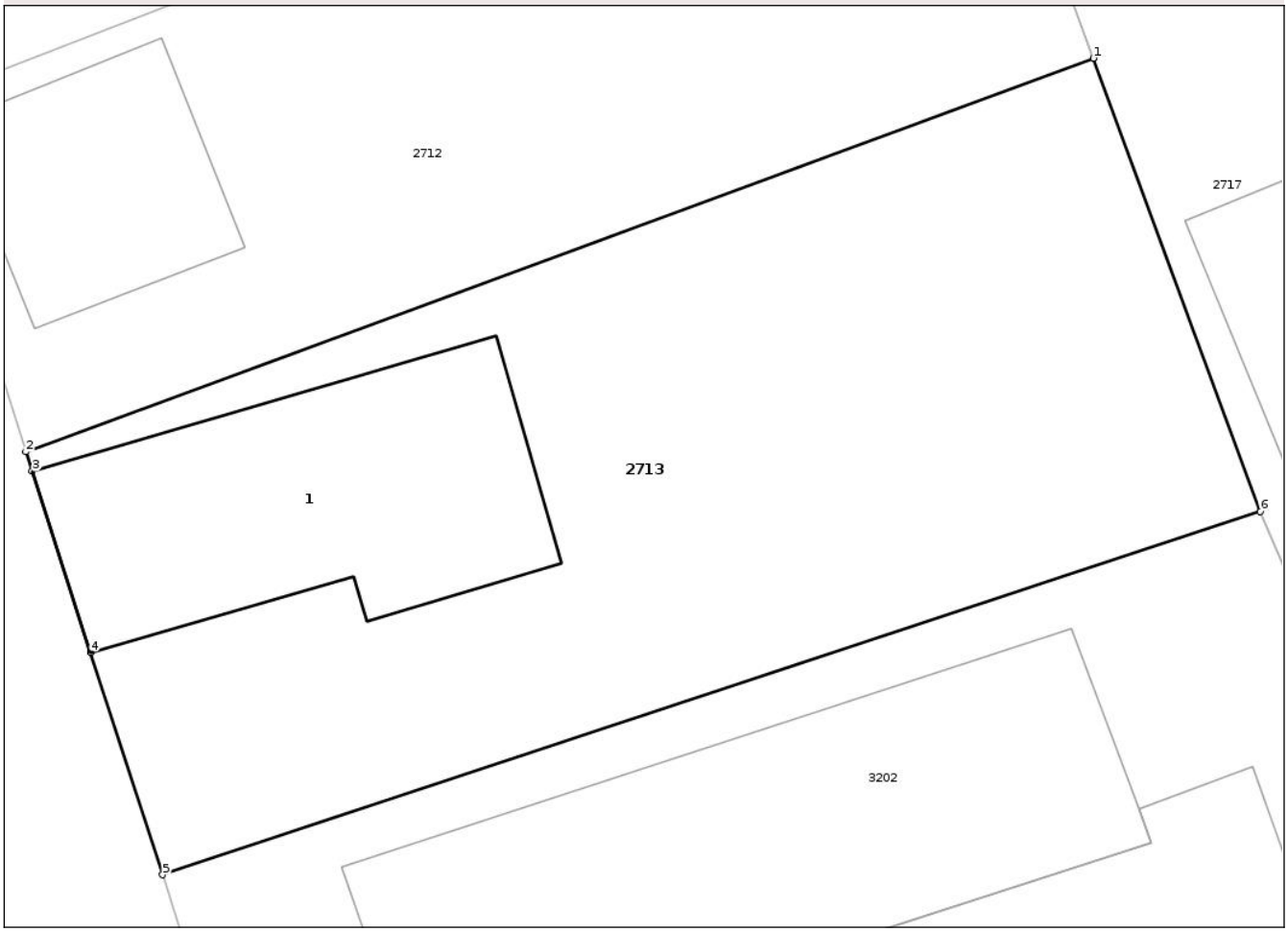
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	33	1595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.108,584 283.458,595	2	562.071,573 283.444,955	39.444
2	562.071,573 283.444,955	3	562.071,791 283.444,283	0.706
3	562.071,791 283.444,283	4	562.073,82 283.438,01	6.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.073,82 283.438,01	5	562.076,313 283.430,303	8.1
5	562.076,313 283.430,303	6	562.114,374 283.442,884	40.086
6	562.114,374 283.442,884	1	562.108,584 283.458,595	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33604	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28440 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 602, din 30/03/2023 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA UNICONS PREST GARDEN SRL**, CIF:42161967	
5847 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 213, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B3	Se notează documentaia cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind desfiinţare construcţie C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

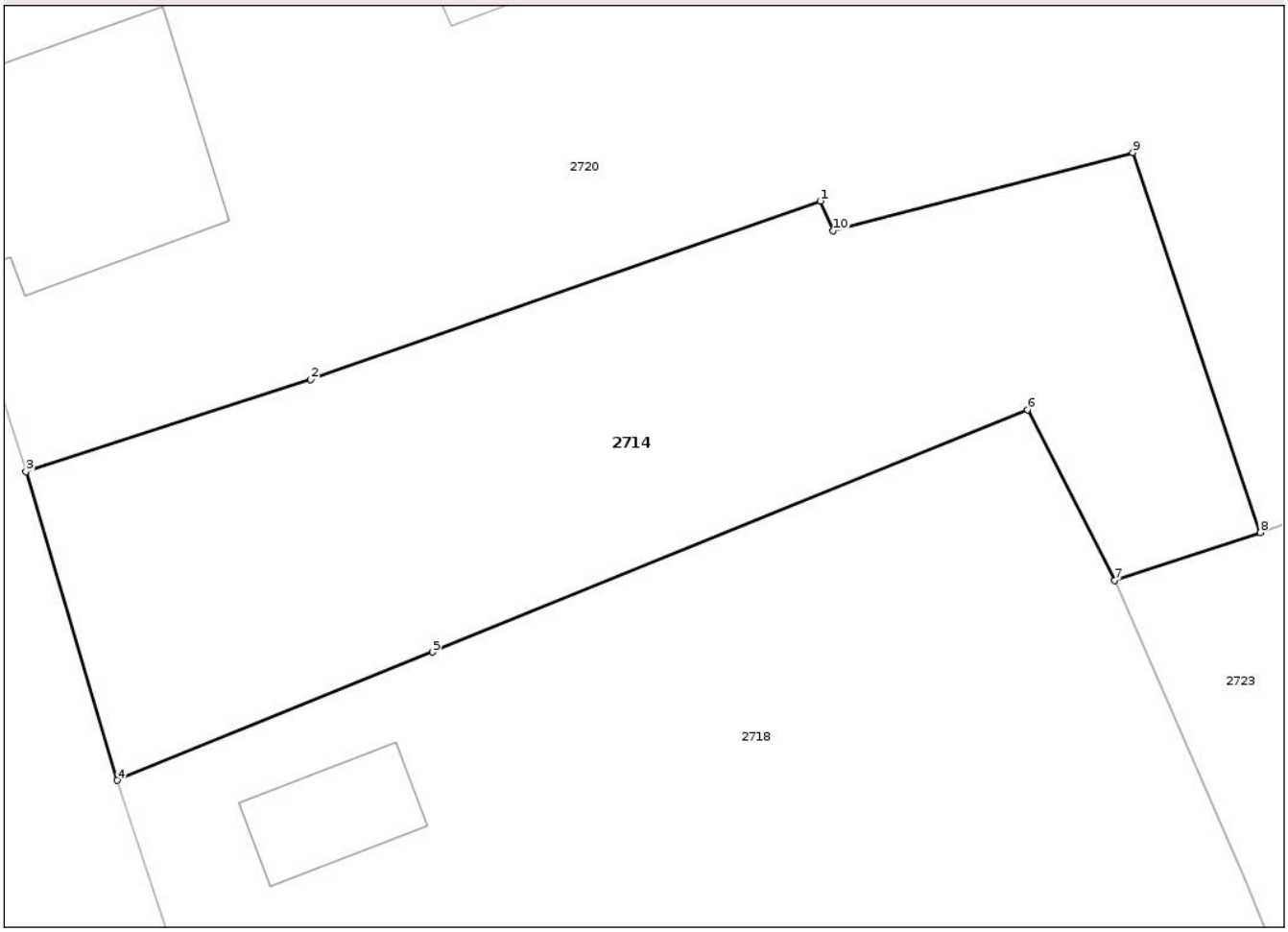
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33604	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	33	1599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.128,802 283.398,252	2	562.104,42 283.389,71	25.835
2	562.104,42 283.389,71	3	562.090,812 283.385,314	14.3
3	562.090,812 283.385,314	4	562.095,177 283.370,568	15.378
4	562.095,177 283.370,568	5	562.110,251 283.376,697	16.272
5	562.110,251 283.376,697	6	562.138,72 283.388,272	30.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.138,72 283.388,272	7	562.142,898 283.380,119	9.161
7	562.142,898 283.380,119	8	562.149,85 283.382,406	7.319
8	562.149,85 283.382,406	9	562.143,759 283.400,562	19.15
9	562.143,759 283.400,562	10	562.129,432 283.396,828	14.806
10	562.129,432 283.396,828	1	562.128,802 283.398,252	1.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32735	Din acte: 900 Masurata: 1.112	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32735-C1	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	32735-C2	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58758 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 2433, din 11/09/2019 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU STELIAN STEFAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU STELIAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

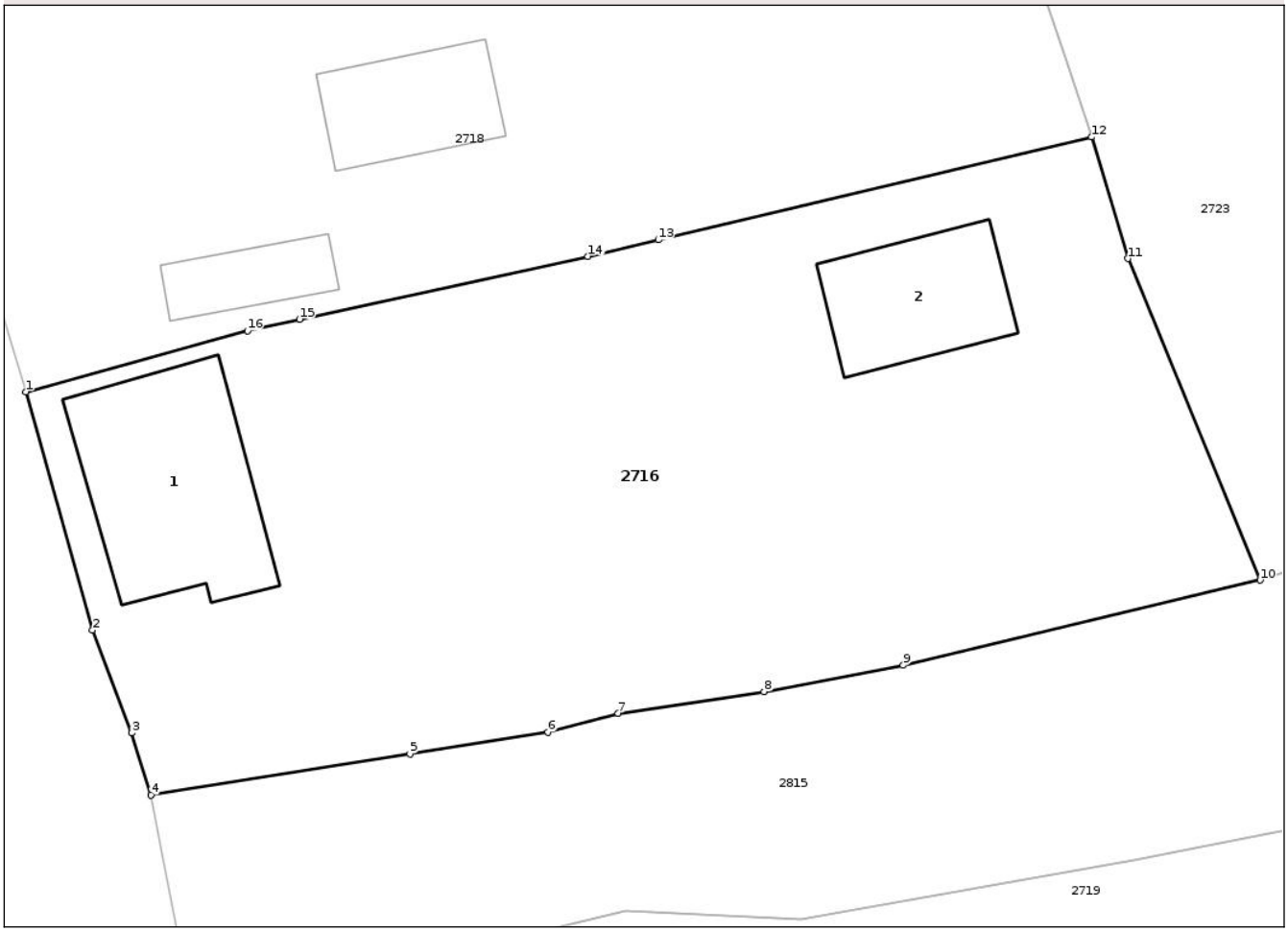
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32735	Din acte: 900 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	33	1605	-	
2	arabil	DA	849	33	1606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32735-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	32735-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.108,037 283.330,856	2	562.111,156 283.319,695	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.111,156 283.319,695	3	562.112,99 283.314,871	5.161
3	562.112,99 283.314,871	4	562.113,883 283.311,974	3.032
4	562.113,883 283.311,974	5	562.126,033 283.313,898	12.301
5	562.126,033 283.313,898	6	562.132,494 283.314,922	6.542
6	562.132,494 283.314,922	7	562.135,771 283.315,794	3.391
7	562.135,771 283.315,794	8	562.142,609 283.316,814	6.914
8	562.142,609 283.316,814	9	562.149,127 283.318,055	6.635
9	562.149,127 283.318,055	10	562.165,86 283.322,032	17.199
10	562.165,86 283.322,032	11	562.159,664 283.337,098	16.29
11	562.159,664 283.337,098	12	562.157,962 283.342,791	5.942
12	562.157,962 283.342,791	13	562.137,661 283.337,979	20.864
13	562.137,661 283.337,979	14	562.134,363 283.337,198	3.389
14	562.134,363 283.337,198	15	562.120,852 283.334,252	13.828
15	562.120,852 283.334,252	16	562.118,417 283.333,721	2.492
16	562.118,417 283.333,721	1	562.108,037 283.330,856	10.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32086	Din acte: 2.200 Masurata: 2.293	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32086-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA , AN EDIFICARE:1970
A1.2	32086-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA -P +1, AN EDIFICARE 2021
A1.3	32086-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13562 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 109644, din 04/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 257/05-09-2013 emis de BN CIOBANU VICTOR; act notarial nr. 258/05-09-2013-suplimentar emis de BN CIOBANU VICTOR; act administrativ nr. 1432/21-03-2016 emis de PRIMARIA com. IZVOARELE; act administrativ nr. 1428/21-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; act administrativ nr. 1431/21-03-2016 emis de PRIMARIA com. IZVOARELE; Certificat nr. 1428/21.03.2016 emis de PRIMARIA com. IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BRATAN STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BRATAN MARIUS**	
17363 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 6761, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 831 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 189 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 119739 din 18.10.1997, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr DECLARATIE NR 2128 din 08.07.2016, emis de BIN MIHAELA NEAGOE;act notarial nr DECLARATIE NR 2128 din 08.07.2016, emis de BIN MIHAELA NEAGOE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRATAN MARIUS**, casatorit cu; 2) **BRĂTAN MIHĂIŢA**, comunitate legala de bunuri;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Izvoarele, sat Chiriacu Str. Soseaua Bucuresti , nr 55, Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRATAN MARIUS** 2) **BRATAN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

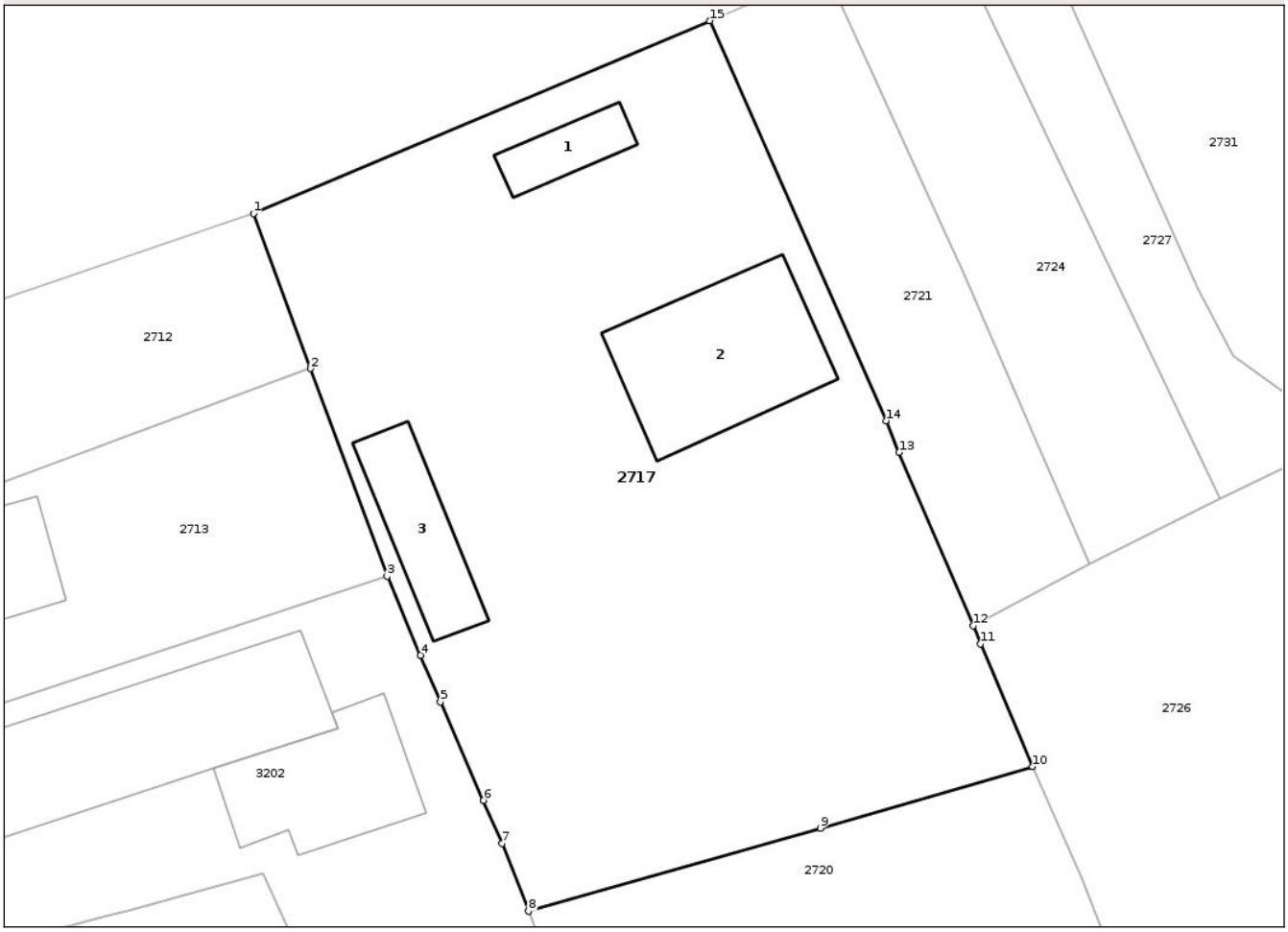
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32086	Din acte: 2.200 Masurata: 2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	33	1531,1532,1534	-	
2	arabil	DA	920	33	1531,1532,1534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32086-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA , AN EDIFICARE:1970
A1.2	32086-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA -P +1, AN EDIFICARE 2021
A1.3	32086-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.104,264 283.470,316	2	562.108,584 283.458,595	12.492
2	562.108,584 283.458,595	3	562.114,374 283.442,884	16.744
3	562.114,374 283.442,884	4	562.116,898 283.436,925	6.471
4	562.116,898 283.436,925	5	562.118,396 283.433,389	3.84
5	562.118,396 283.433,389	6	562.121,651 283.425,954	8.116
6	562.121,651 283.425,954	7	562.123,071 283.422,712	3.539
7	562.123,071 283.422,712	8	562.125,059 283.417,573	5.51
8	562.125,059 283.417,573	9	562.147,13 283.423,847	22.945
9	562.147,13 283.423,847	10	562.163,174 283.428,505	16.706
10	562.163,174 283.428,505	11	562.159,231 283.437,796	10.093
11	562.159,231 283.437,796	12	562.158,657 283.439,141	1.462
12	562.158,657 283.439,141	13	562.153,065 283.452,247	14.249
13	562.153,065 283.452,247	14	562.152,08 283.454,652	2.599
14	562.152,08 283.454,652	15	562.138,752 283.484,884	33.04
15	562.138,752 283.484,884	1	562.104,264 283.470,316	37.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 22,23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.248	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 22,23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 22,23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 22,23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 17/08/2012 emis de NP IOANA-LILIANA VLASCEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURUBITA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTELIMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

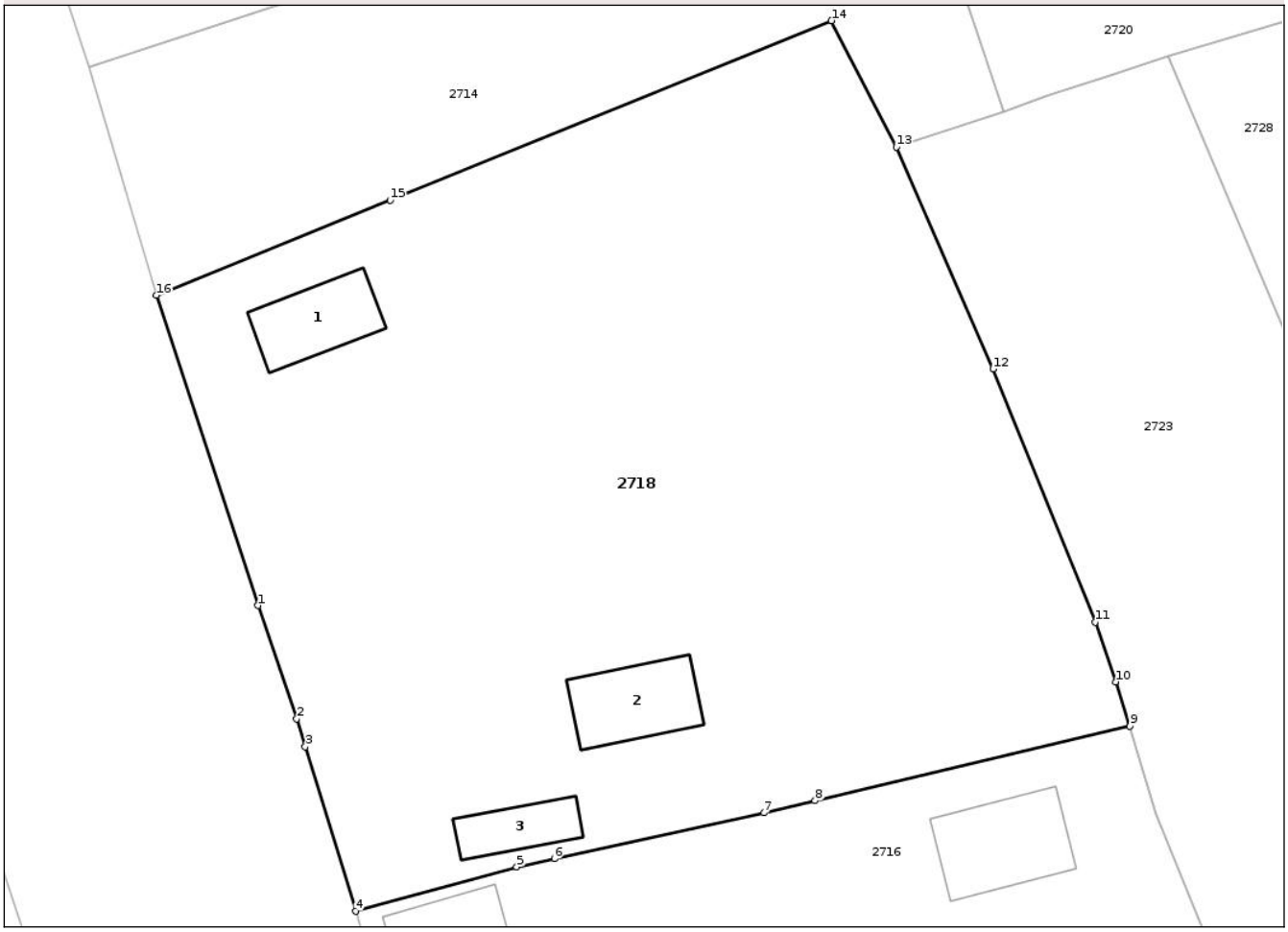
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	33	1602	-	
2	arabil	DA	1.374	33	1603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.101,752 283.350,567	2	562.104,238 283.343,268	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.104,238 283.343,268	3	562.104,792 283.341,457	1.894
3	562.104,792 283.341,457	4	562.108,037 283.330,856	11.087
4	562.108,037 283.330,856	5	562.118,417 283.333,721	10.768
5	562.118,417 283.333,721	6	562.120,852 283.334,252	2.492
6	562.120,852 283.334,252	7	562.134,363 283.337,198	13.828
7	562.134,363 283.337,198	8	562.137,661 283.337,979	3.389
8	562.137,661 283.337,979	9	562.157,962 283.342,791	20.864
9	562.157,962 283.342,791	10	562.157,034 283.345,649	3.005
10	562.157,034 283.345,649	11	562.155,731 283.349,5	4.065
11	562.155,731 283.349,5	12	562.149,125 283.365,812	17.599
12	562.149,125 283.365,812	13	562.142,898 283.380,119	15.603
13	562.142,898 283.380,119	14	562.138,72 283.388,272	9.161
14	562.138,72 283.388,272	15	562.110,251 283.376,697	30.732
15	562.110,251 283.376,697	16	562.095,177 283.370,568	16.272
16	562.095,177 283.370,568	1	562.101,752 283.350,567	21.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30/N CHIRIACU
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30853	Din acte: 1.700 Masurata: 1.709	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30853-C3	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; IMOBIL PARTER FARMACIE CONSTRUITA IN ANUL 2011
A1.5	30853-C5	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.6	30853-C6	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38929 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 1488, din 28/08/2013 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MITRAN ALINA CATALINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **MITRAN ALINA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79759 / 02/12/2019		
Somatie nr. DOSAR NR.1240/CI/2018, din 20/11/2019 emis de SCPEJ DUMITRU.IANCU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr 5747 din 27.09.2018, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr 12120/236/2018);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de 55.522,66 lei, compusa din 49.153,58 lei reprezentand debit restant si 6.369,08 lei cheltuieli de executare silita.	A1, A1.3
79827 / 02/12/2019		
Somatie nr. DOSAR NR.1241/CI/2018, din 20/11/2019 emis de SCPEJ DUMITRU ,IANCU & ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr 5788 din 01.10.2018, emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 12119/236/2018);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de 75.288,52 lei, compusa din 68.170,05 lei reprezentand debit restant si 7.118,47 lei cheltuieli de executare silita.	A1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

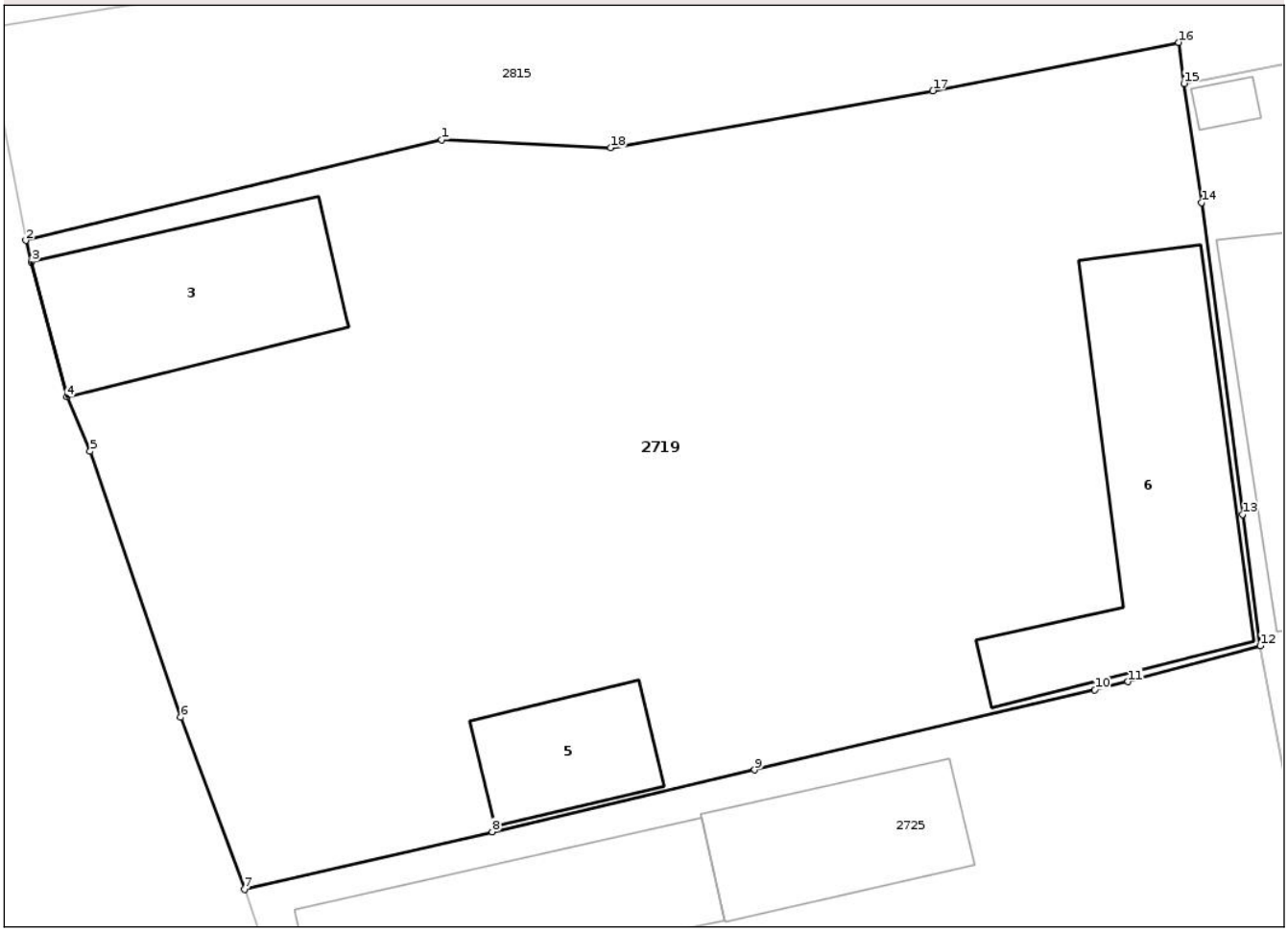
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30853	Din acte: 1.700 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	37	1735,1736	-	
2	arabil	DA	809	37	1737,1738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30853-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 93 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; IMOBIL PARTER FARMACIE CONSTRUITA IN ANUL 2011
A1.5	30853-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.6	30853-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.136,101 283.306,559	2	562.115,89 283.301,673	20.793
2	562.115,89 283.301,673	3	562.116,169 283.300,633	1.077
3	562.116,169 283.300,633	4	562.117,884 283.294,06	6.793
4	562.117,884 283.294,06	5	562.119,01 283.291,414	2.876
5	562.119,01 283.291,414	6	562.123,422 283.278,491	13.655
6	562.123,422 283.278,491	7	562.126,512 283.270,121	8.922
7	562.126,512 283.270,121	8	562.138,551 283.272,928	12.362
8	562.138,551 283.272,928	9	562.151,324 283.275,937	13.123
9	562.151,324 283.275,937	10	562.167,852 283.279,831	16.981
10	562.167,852 283.279,831	11	562.169,468 283.280,227	1.664
11	562.169,468 283.280,227	12	562.175,892 283.281,969	6.656
12	562.175,892 283.281,969	13	562.175,026 283.288,356	6.445
13	562.175,026 283.288,356	14	562.173,045 283.303,509	15.282
14	562.173,045 283.303,509	15	562.172,184 283.309,297	5.852
15	562.172,184 283.309,297	16	562.171,937 283.311,294	2.012
16	562.171,937 283.311,294	17	562.159,977 283.308,944	12.189
17	562.159,977 283.308,944	18	562.144,314 283.306,174	15.906
18	562.144,314 283.306,174	1	562.136,101 283.306,559	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30795	Din acte: 2.128 Masurata: 2.395	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30795-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
418 / 27/01/2003		
Act Notarial nr. 78 din 2003 emis de BNP Ujeniuc M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATAN I. ALEXANDRU VALERIU**, casatorit cu; 2) **IATAN POMPILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23/N Chiriacu)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IATAN POMPILIA** 2) **IATAN I. ALEXANDRU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

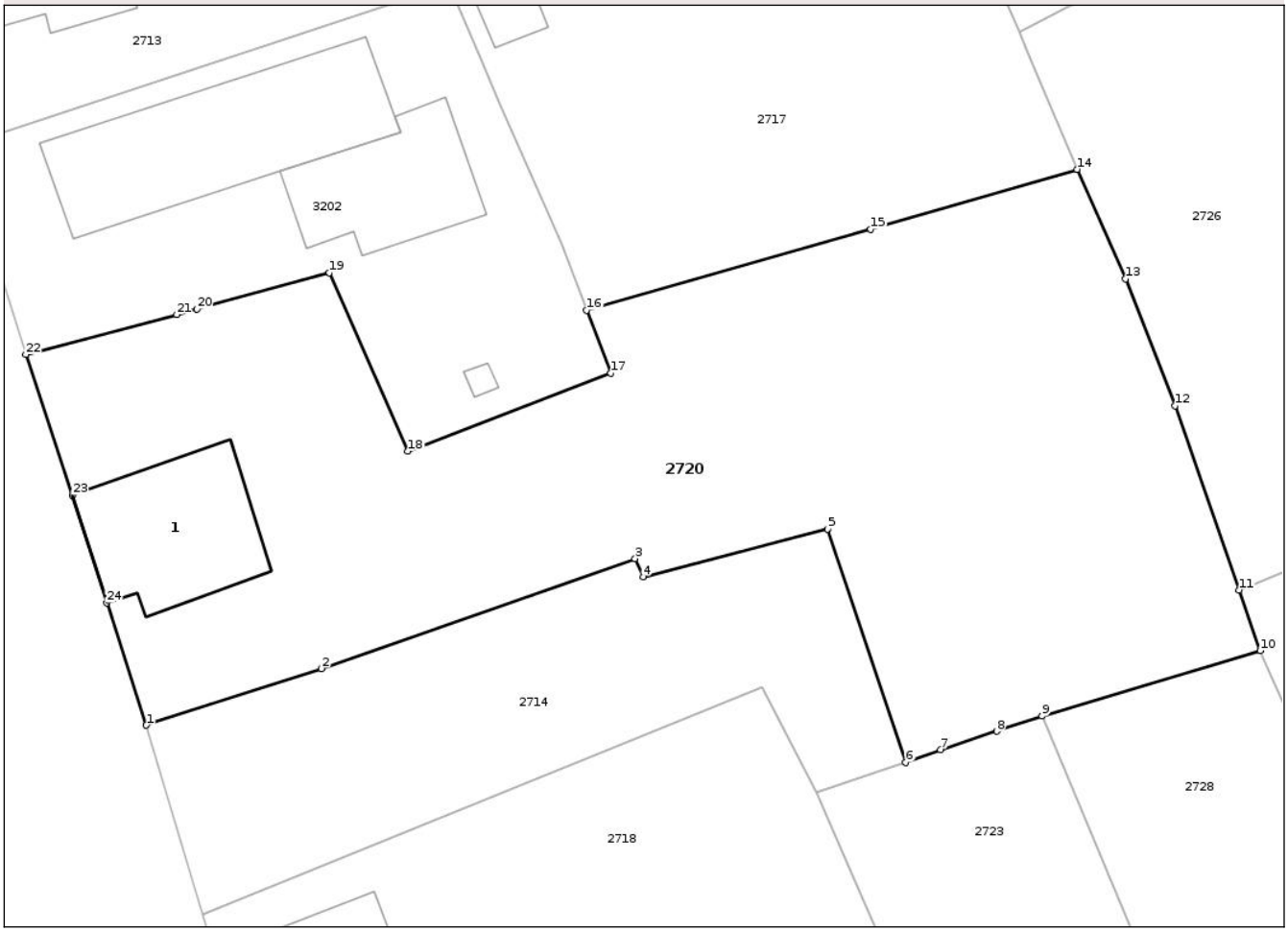
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30795	Din acte: 2.128 Masurata: 2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	33	1598	-	
2	arabil	DA	1.977	33	1599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30795-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.090,812 283.385,314	2	562.104,42 283.389,71	14.3
3	562.128,802 283.398,252	4	562.129,432 283.396,828	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.104,42 283.389,71	3	562.128,802 283.398,252	25.835
4	562.129,432 283.396,828	5	562.143,759 283.400,562	14.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.143,759 283.400,562	6	562.149,85 283.382,406	19.15
7	562.152,549 283.383,399	8	562.156,9 283.384,842	4.584
9	562.160,428 283.386,012	10	562.177,399 283.391,096	17.716
11	562.175,761 283.395,822	12	562.170,795 283.410,146	15.16
13	562.166,911 283.419,989	14	562.163,174 283.428,505	9.3
15	562.147,13 283.423,847	16	562.125,059 283.417,573	22.945
17	562.126,912 283.412,658	18	562.111,152 283.406,611	16.88
19	562.105,028 283.420,461	20	562.094,755 283.417,646	10.652
21	562.093,177 283.417,214	22	562.081,456 283.414,122	12.122
23	562.085,074 283.403,177	24	562.087,742 283.394,838	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.149,85 283.382,406	7	562.152,549 283.383,399	2.876
8	562.156,9 283.384,842	9	562.160,428 283.386,012	3.717
10	562.177,399 283.391,096	11	562.175,761 283.395,822	5.002
12	562.170,795 283.410,146	13	562.166,911 283.419,989	10.582
14	562.163,174 283.428,505	15	562.147,13 283.423,847	16.706
16	562.125,059 283.417,573	17	562.126,912 283.412,658	5.253
18	562.111,152 283.406,611	19	562.105,028 283.420,461	15.144
20	562.094,755 283.417,646	21	562.093,177 283.417,214	1.636
22	562.081,456 283.414,122	23	562.085,074 283.403,177	11.527
24	562.087,742 283.394,838	1	562.090,812 283.385,314	10.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124645, din 19/07/2012 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GILCEAVA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

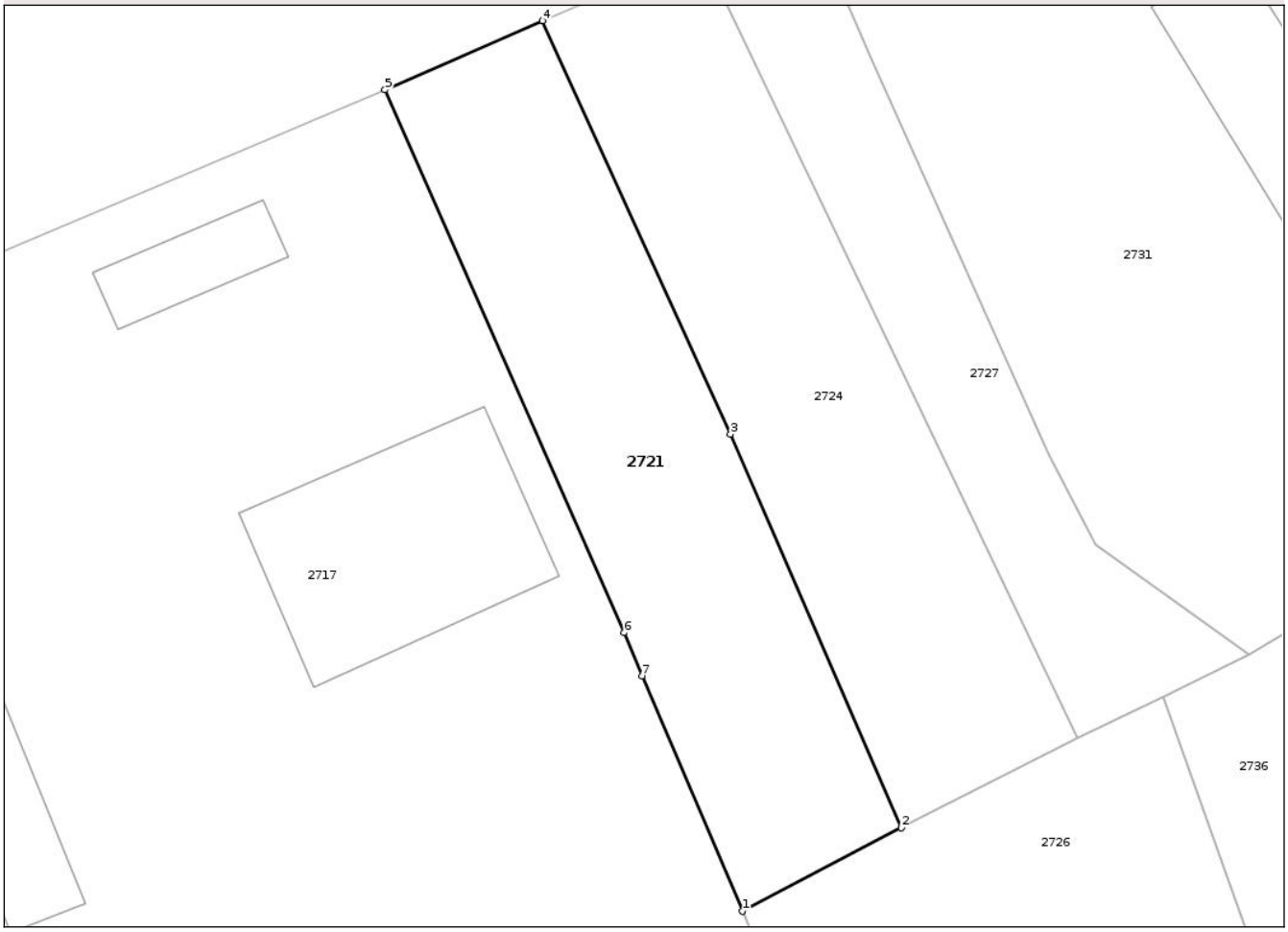
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	33	1580,1580/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.158,657 283.439,141	2	562.167,495 283.443,792	9.987
2	562.167,495 283.443,792	3	562.157,989 283.465,714	23.894
3	562.157,989 283.465,714	4	562.147,537 283.488,739	25.286
4	562.147,537 283.488,739	5	562.138,752 283.484,884	9.594
5	562.138,752 283.484,884	6	562.152,08 283.454,652	33.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.152,08 283.454,652	7	562.153,065 283.452,247	2.599
7	562.153,065 283.452,247	1	562.158,657 283.439,141	14.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.017	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56754, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU ST. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIULACU ST. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

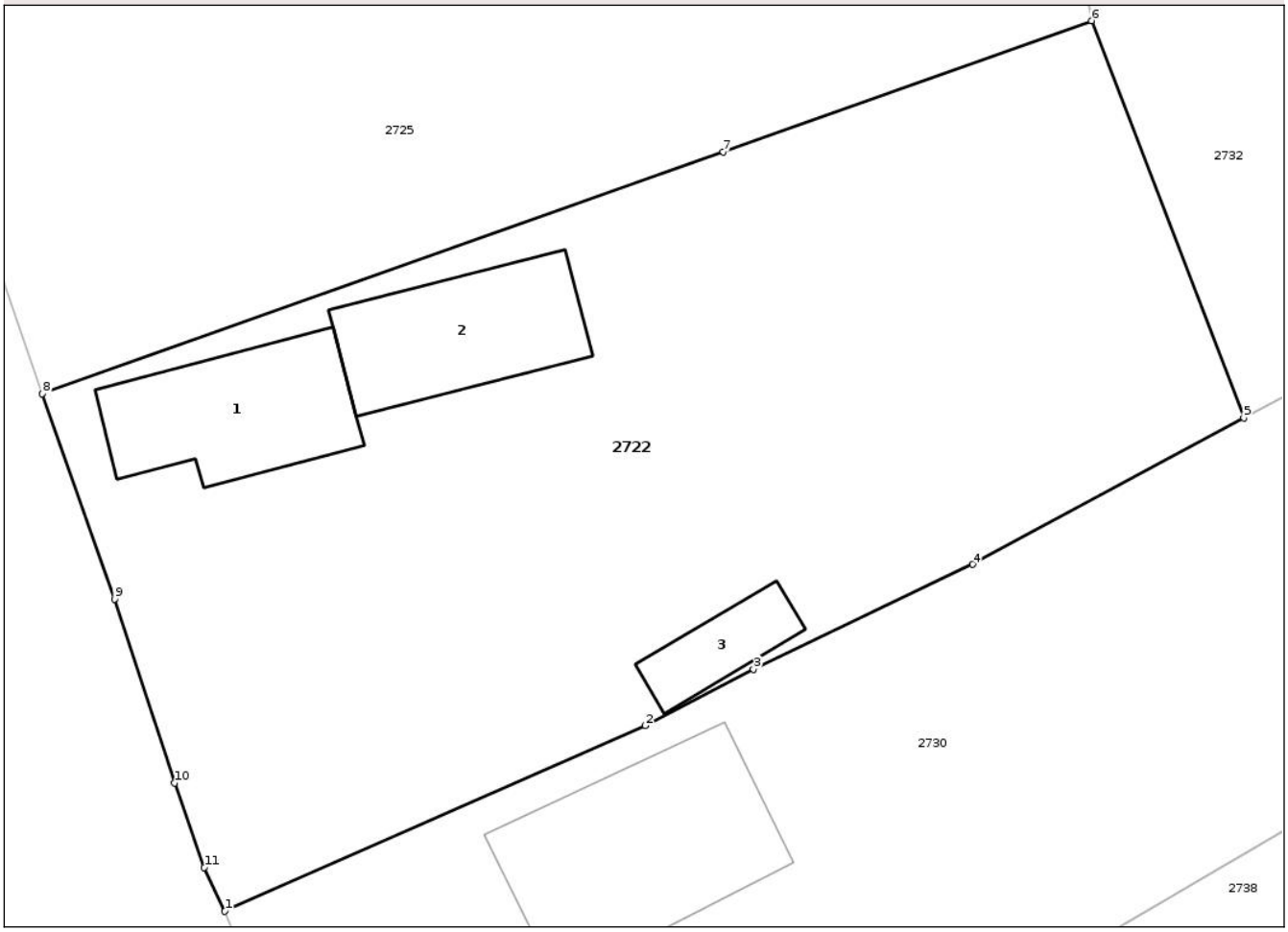
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	37	1741	-	
2	arabil	DA	735	37	1740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.142,333 283.225,031	2	562.160,305 283.232,967	19.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.160,305 283.232,967	3	562.164,919 283.235,378	5.206
3	562.164,919 283.235,378	4	562.174,297 283.239,856	10.392
4	562.174,297 283.239,856	5	562.185,868 283.246,117	13.156
5	562.185,868 283.246,117	6	562.179,371 283.263,087	18.171
6	562.179,371 283.263,087	7	562.163,621 283.257,485	16.717
7	562.163,621 283.257,485	8	562.134,538 283.247,14	30.868
8	562.134,538 283.247,14	9	562.137,615 283.238,375	9.289
9	562.137,615 283.238,375	10	562.140,188 283.230,509	8.276
10	562.140,188 283.230,509	11	562.141,453 283.226,906	3.819
11	562.141,453 283.226,906	1	562.142,333 283.225,031	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32335	Din acte: 1.164 Masurata: 1.183	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32335-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1978
A1.2	32335-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1978 - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79824 / 24/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ 4518 DOSAR 5569/236/2021, din 13/10/2022 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILĂ NR 638 DOSAR 5569/236/2021 din 21.06.2023, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79824 / 24/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ 4518 DOSAR 5569/236/2021, din 13/10/2022 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILĂ NR 638 DOSAR 5569/236/2021 din 21.06.2023, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52139.5 LElreprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂBLEAȚĂ FLORENTIN MARIUS**	
94377 / 10/10/2023		
Somatie nr. dosar nr. 281/2023, din 09/10/2023 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA (; hotarare judecatoreasca nr 4500 în dosar nr. 12433/236/2023 din 03.08.2023, emis de Judecătoria Giurgiu;hotarare judecatoreasca nr 4518 ÎN DOSAR 5569/236/2021 din 13.10.2022, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 60.503,74 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂBLEAȚĂ FLORENTIN MARIUS**	
40512 / 17/04/2025		
Somatie nr. 1835/2024, din 28/03/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-Executor Judecatoresc (; hotarare judecatoreasca nr 9029 din 27.11.2024, emis de Judecatoria Giurgiu);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul BRD GSG SA, pentru suma de 50062,59 lei sumă reprezentând 43896,64 Lei debit si 6165,95 Lei cheltuieli de executare silită, asupra imobilului , proprietatea debitorului URSU GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

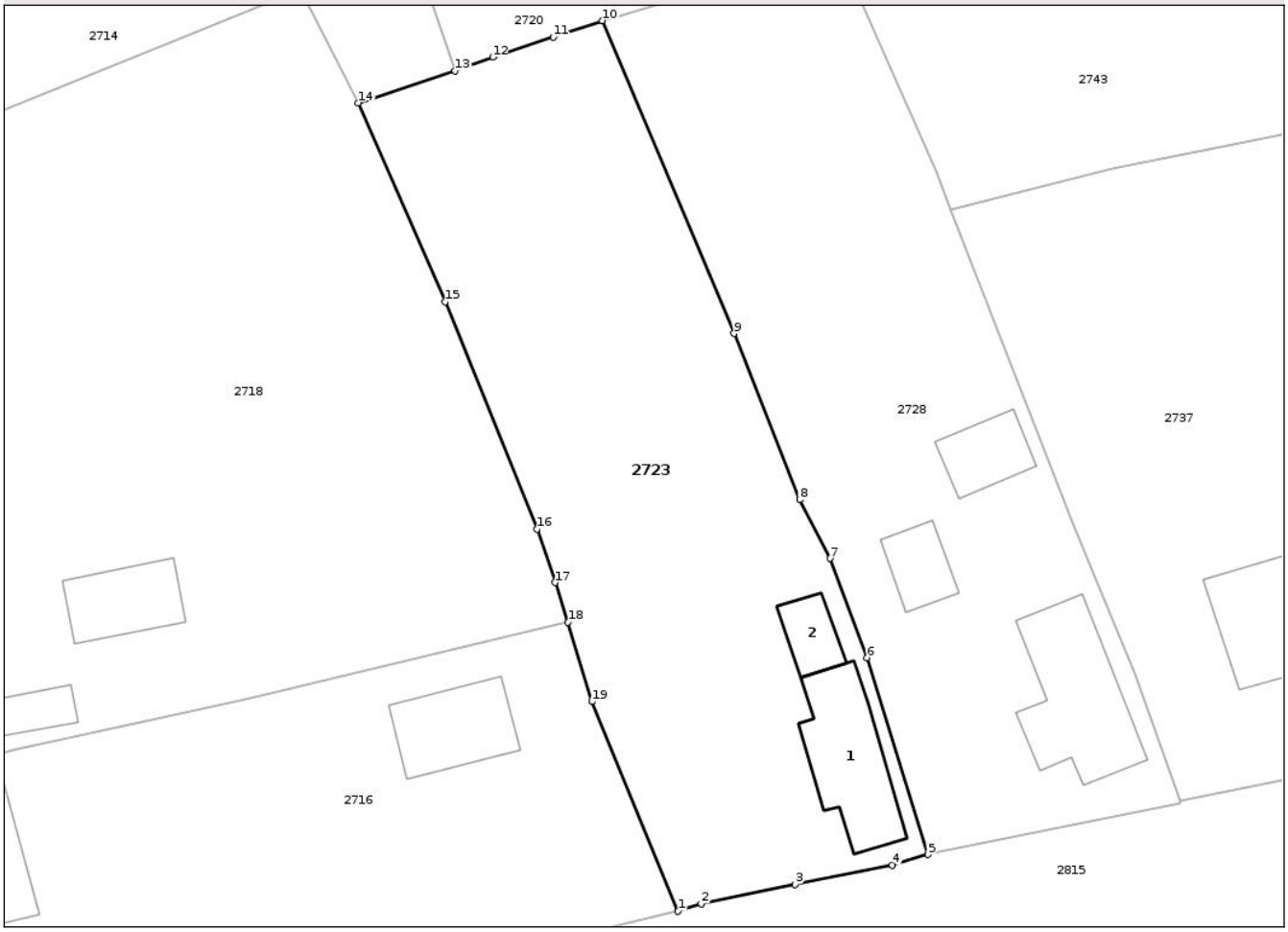
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32335	Din acte: 1.164 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	33	1587	-	
2	arabil	DA	683	33	1588,1589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32335-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1978
A1.2	32335-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1978 - MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.165,86 283.322,032	2	562.167,529 283.322,554	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.167,529 283.322,554	3	562.174,29 283.323,962	6.906
3	562.174,29 283.323,962	4	562.181,259 283.325,353	7.106
4	562.181,259 283.325,353	5	562.183,805 283.326,11	2.656
5	562.183,805 283.326,11	6	562.179,439 283.340,244	14.793
6	562.179,439 283.340,244	7	562.176,769 283.347,386	7.625
7	562.176,769 283.347,386	8	562.174,609 283.351,596	4.732
8	562.174,609 283.351,596	9	562.169,879 283.363,534	12.841
9	562.169,879 283.363,534	10	562.160,428 283.386,012	24.384
10	562.160,428 283.386,012	11	562.156,9 283.384,842	3.717
11	562.156,9 283.384,842	12	562.152,549 283.383,399	4.584
12	562.152,549 283.383,399	13	562.149,85 283.382,406	2.876
13	562.149,85 283.382,406	14	562.142,898 283.380,119	7.319
14	562.142,898 283.380,119	15	562.149,125 283.365,812	15.603
15	562.149,125 283.365,812	16	562.155,731 283.349,5	17.599
16	562.155,731 283.349,5	17	562.157,034 283.345,649	4.065
17	562.157,034 283.345,649	18	562.157,962 283.342,791	3.005
18	562.157,962 283.342,791	19	562.159,664 283.337,098	5.942
19	562.159,664 283.337,098	1	562.165,86 283.322,032	16.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31975, din 31/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOCHITA P PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	33	1580	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.167,495 283.443,792	2	562.177,32 283.448,766	11.012
2	562.177,32 283.448,766	3	562.156,418 283.492,59	48.553
3	562.156,418 283.492,59	4	562.147,537 283.488,739	9.68
4	562.147,537 283.488,739	5	562.157,989 283.465,714	25.286
5	562.157,989 283.465,714	1	562.167,495 283.443,792	23.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

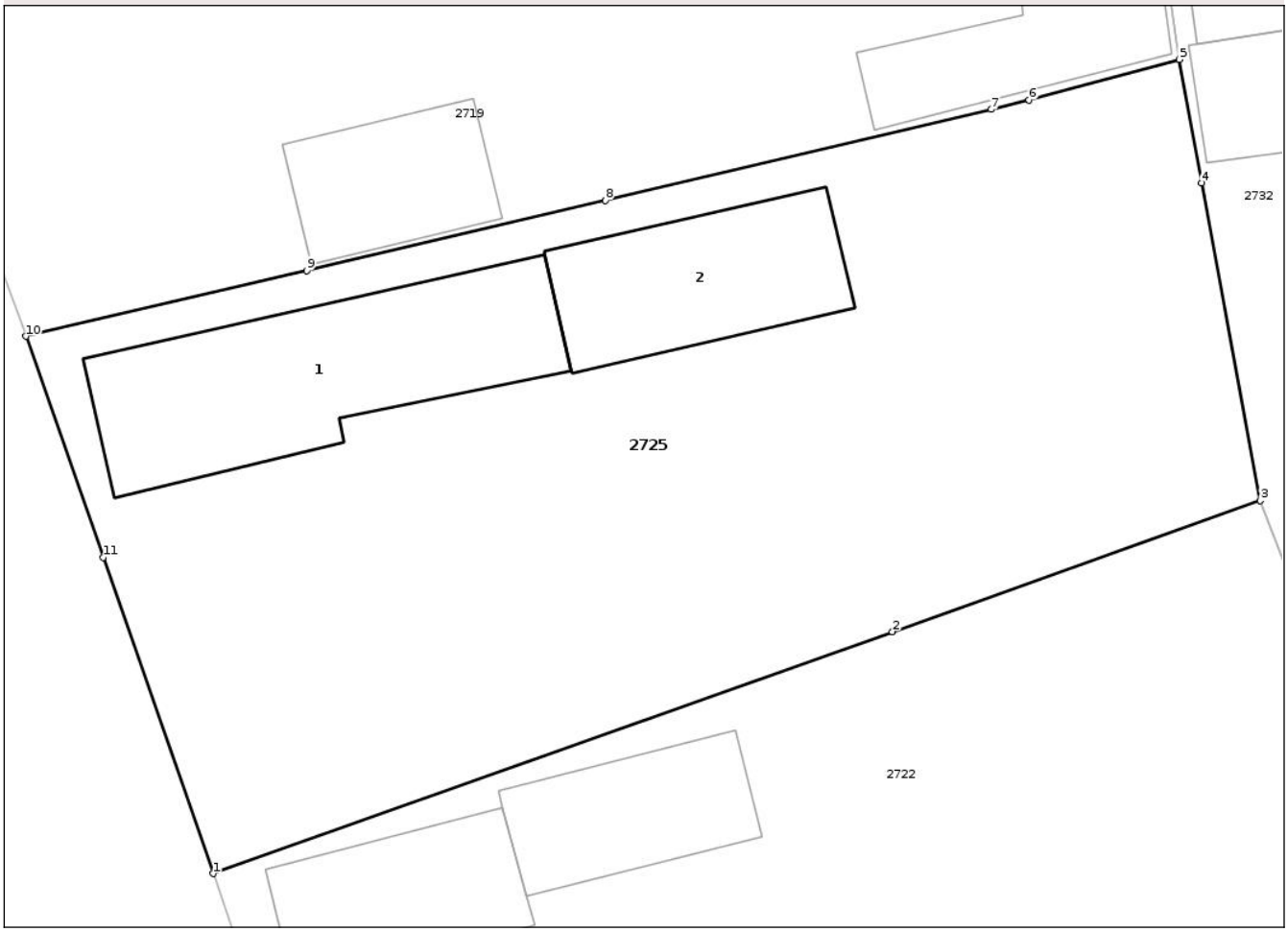
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	37	1739	-	
2	arabil	DA	615	37	1739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.134,538 283.247,14	2	562.163,621 283.257,485	30.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.163,621 283.257,485	3	562.179,371 283.263,087	16.717
3	562.179,371 283.263,087	4	562.176,865 283.276,688	13.83
4	562.176,865 283.276,688	5	562.175,892 283.281,969	5.37
5	562.175,892 283.281,969	6	562.169,468 283.280,227	6.656
6	562.169,468 283.280,227	7	562.167,852 283.279,831	1.664
7	562.167,852 283.279,831	8	562.151,324 283.275,937	16.981
8	562.151,324 283.275,937	9	562.138,551 283.272,928	13.123
9	562.138,551 283.272,928	10	562.126,512 283.270,121	12.362
10	562.126,512 283.270,121	11	562.129,817 283.260,657	10.024
11	562.129,817 283.260,657	1	562.134,538 283.247,14	14.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

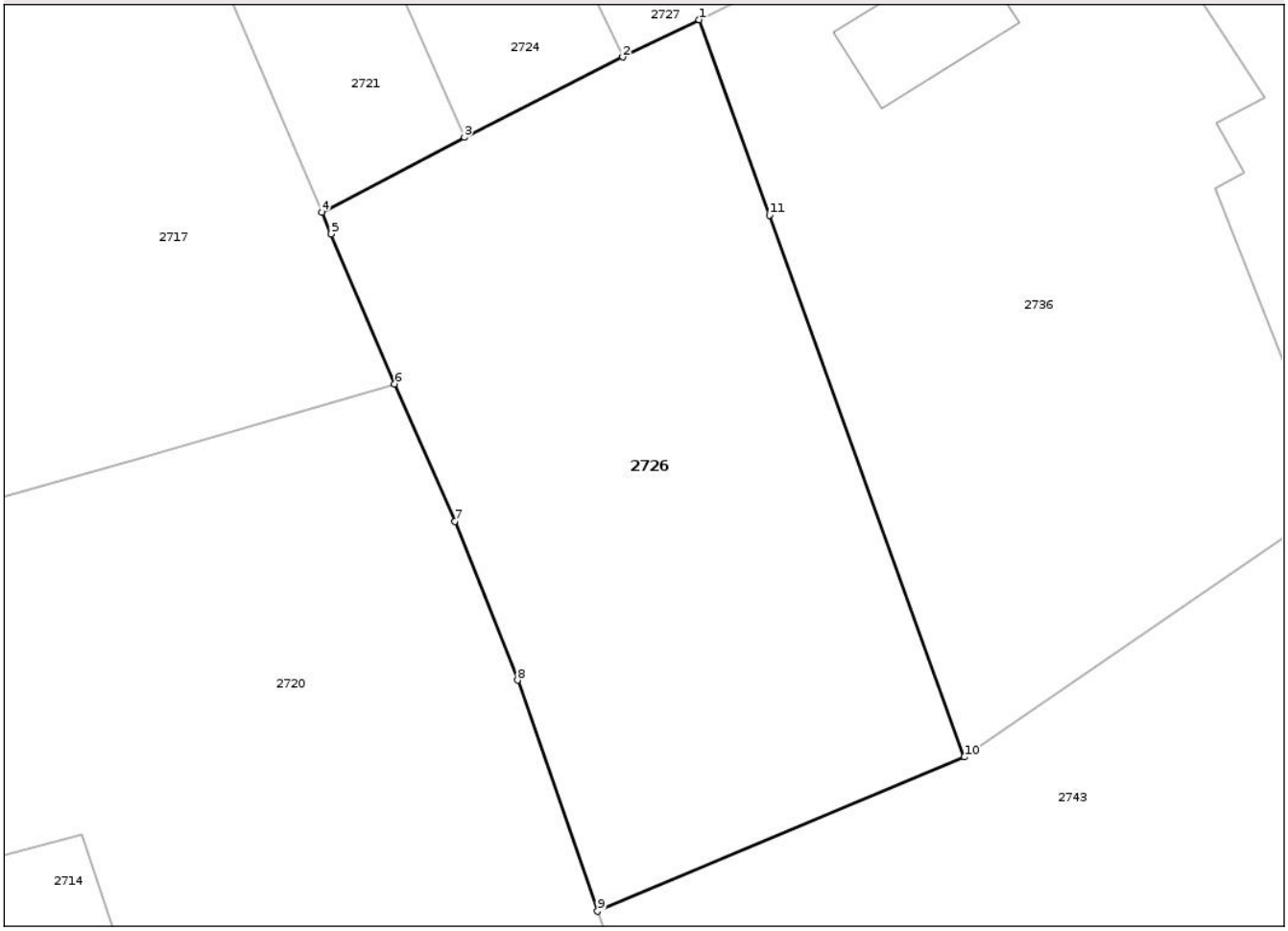
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	33	1580	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.182,068 283.451,075	2	562.177,32 283.448,766	5.28
2	562.177,32 283.448,766	3	562.167,495 283.443,792	11.012
3	562.167,495 283.443,792	4	562.158,657 283.439,141	9.987
4	562.158,657 283.439,141	5	562.159,231 283.437,796	1.462
5	562.159,231 283.437,796	6	562.163,174 283.428,505	10.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.163,174 283.428,505	7	562.166,911 283.419,989	9.3
7	562.166,911 283.419,989	8	562.170,795 283.410,146	10.582
8	562.170,795 283.410,146	9	562.175,761 283.395,822	15.16
9	562.175,761 283.395,822	10	562.198,52 283.405,379	24.684
10	562.198,52 283.405,379	11	562.186,425 283.438,973	35.705
11	562.186,425 283.438,973	1	562.182,068 283.451,075	12.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	301	33	1579	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.177,32 283.448,766	2	562.182,068 283.451,075	5.28
2	562.182,068 283.451,075	3	562.186,894 283.453,421	5.366
3	562.186,894 283.453,421	4	562.178,33 283.459,544	10.528
4	562.178,33 283.459,544	5	562.175,694 283.464,612	5.713
5	562.175,694 283.464,612	6	562.165,719 283.486,829	24.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.165,719 283.486,829	7	562.161,902 283.495,725	9.68
7	562.161,902 283.495,725	8	562.156,418 283.492,59	6.317
8	562.156,418 283.492,59	1	562.177,32 283.448,766	48.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.156	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93356, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU I STAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIULACU I STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	33	1584	-	
2	arabil	DA	509	33	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.201,975 283.329,795	2	562.201,933 283.329,933	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.201,933 283.329,933	3	562.198,703 283.339,001	9.626
3	562.198,703 283.339,001	4	562.195,461 283.346,958	8.592
4	562.195,461 283.346,958	5	562.194,246 283.349,939	3.219
5	562.194,246 283.349,939	6	562.185,488 283.372,459	24.163
6	562.185,488 283.372,459	7	562.184,365 283.375,213	2.974
7	562.184,365 283.375,213	8	562.177,399 283.391,096	17.343
8	562.177,399 283.391,096	9	562.160,428 283.386,012	17.716
9	562.160,428 283.386,012	10	562.169,879 283.363,534	24.384
10	562.169,879 283.363,534	11	562.174,609 283.351,596	12.841
11	562.174,609 283.351,596	12	562.176,769 283.347,386	4.732
12	562.176,769 283.347,386	13	562.179,439 283.340,244	7.625
13	562.179,439 283.340,244	14	562.183,805 283.326,11	14.793
14	562.183,805 283.326,11	1	562.201,975 283.329,795	18.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32594	Din acte: 400 Masurata: 459	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32594-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5676 / 04/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 11/03/2014 emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar nr 9856/236/2013 (; act administrativ nr 6524/2 din 16.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 324 din 20.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 67 din 03.01.2019, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;act administrativ nr 7125 din 18.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADINARU ANDREI**	
83845 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 5142, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr 5164 din 05.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRADINARU ANDREI**, stare civila neprecizata;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

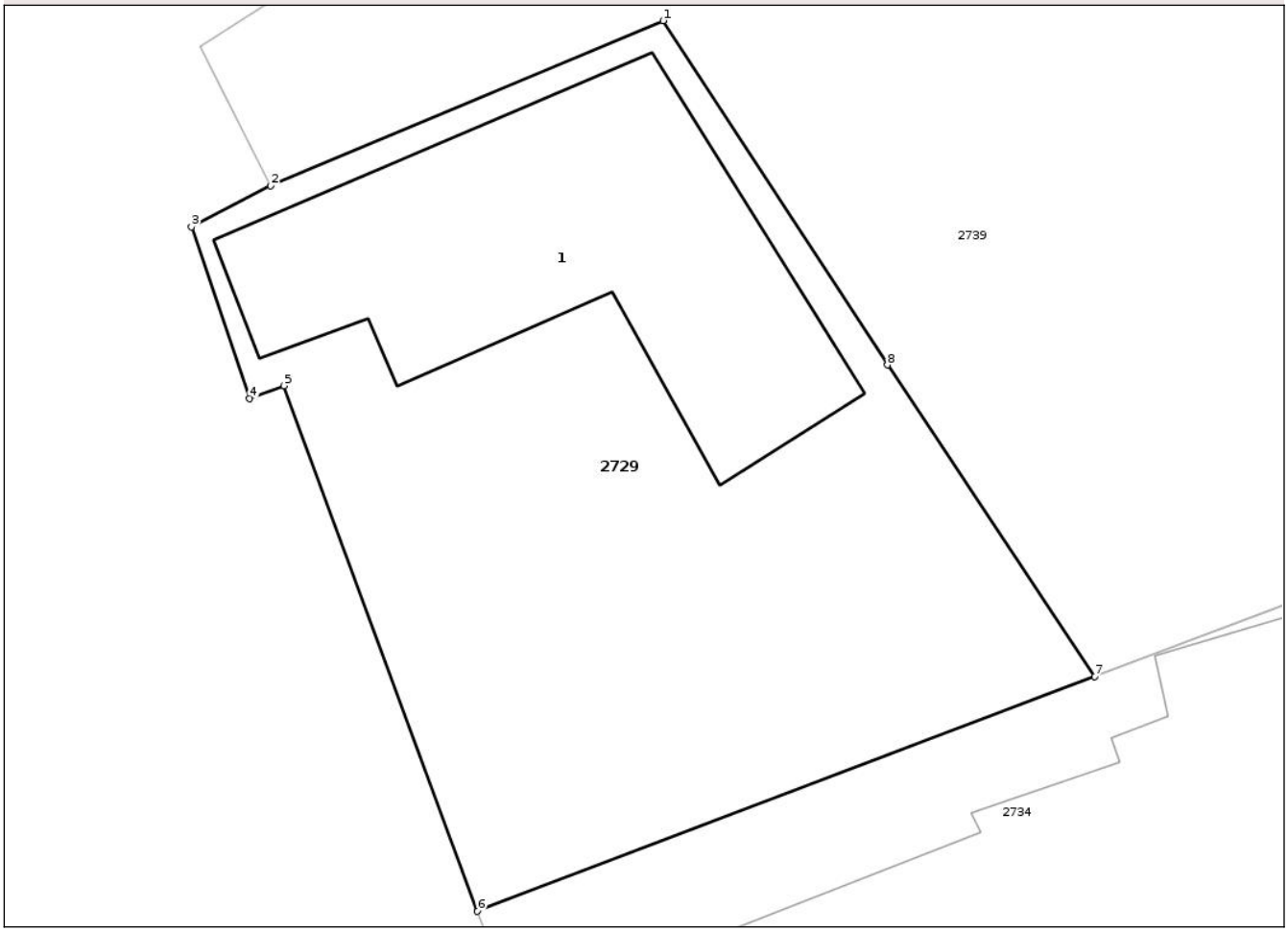
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32594	Din acte: 400 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32594-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.174,273 283.181,66	2	562.161,582 283.176,319	13.769
2	562.161,582 283.176,319	3	562.159,026 283.174,996	2.878
3	562.159,026 283.174,996	4	562.160,904 283.169,444	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.160,904 283.169,444	5	562.162,021 283.169,858	1.191
5	562.162,021 283.169,858	6	562.168,272 283.152,869	18.103
6	562.168,272 283.152,869	7	562.188,224 283.160,457	21.346
7	562.188,224 283.160,457	8	562.181,524 283.170,528	12.096
8	562.181,524 283.170,528	1	562.174,273 283.181,66	13.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32156	2.383	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32156-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; S. desf= 156 mp (P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78073 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1657, din 16/08/2023 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREOTEASA DUMITRU**, și; 2) **PREOTEASA LOREDANA-ANDREEA**, soți, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32156	2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	37	1743	-	
2	curti constructii	DA	583	37	1742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32156-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; S. desf= 156 mp (P+1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.142,333 283.225,031	2	562.148,839 283.209,019	17.283
2	562.148,839 283.209,019	3	562.168,269 283.217,237	21.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.168,269 283.217,237	4	562.182,794 283.225,683	16.802
4	562.182,794 283.225,683	5	562.188,615 283.229,067	6.733
5	562.188,615 283.229,067	6	562.200,494 283.235,991	13.75
6	562.200,494 283.235,991	7	562.213,119 283.242,823	14.355
7	562.213,119 283.242,823	8	562.223,138 283.221,908	23.191
8	562.223,138 283.221,908	9	562.247,248 283.235,928	27.89
9	562.247,248 283.235,928	10	562.249,085 283.236,996	2.125
10	562.249,085 283.236,996	11	562.238,748 283.267,996	32.678
11	562.238,748 283.267,996	12	562.237,646 283.271,27	3.454
12	562.237,646 283.271,27	13	562.212,527 283.259,156	27.888
13	562.212,527 283.259,156	14	562.188,976 283.247,799	26.146
14	562.188,976 283.247,799	15	562.185,868 283.246,117	3.534
15	562.185,868 283.246,117	16	562.174,297 283.239,856	13.156
16	562.174,297 283.239,856	17	562.164,919 283.235,378	10.392
17	562.164,919 283.235,378	18	562.160,305 283.232,967	5.206
18	562.160,305 283.232,967	1	562.142,333 283.225,031	19.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.104	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33085-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138653 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1715, din 07/11/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUCHIU NELA LUCIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	33	1574,1575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33085-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.178,33 283.459,544	2	562.186,894 283.453,421	10.528
2	562.186,894 283.453,421	3	562.204,891 283.464,227	20.992
3	562.204,891 283.464,227	4	562.200,052 283.472,21	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.200,052 283.472,21	5	562.180,731 283.504,08	37.269
5	562.180,731 283.504,08	6	562.174,355 283.501,245	6.978
6	562.174,355 283.501,245	7	562.161,902 283.495,725	13.622
7	562.161,902 283.495,725	8	562.165,719 283.486,829	9.68
8	562.165,719 283.486,829	9	562.175,694 283.464,612	24.354
9	562.175,694 283.464,612	1	562.178,33 283.459,544	5.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.827	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	-C5	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	-C6	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 28/04/2006 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ARCUS DORINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ARCUS DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 28/04/2006 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE HABITATIE VIAGERA ASUPRA A 2 CAMERE, CU ACCES LA DEPENDINTE	A1.2
	1) **ARGESEANU M. LINA**	

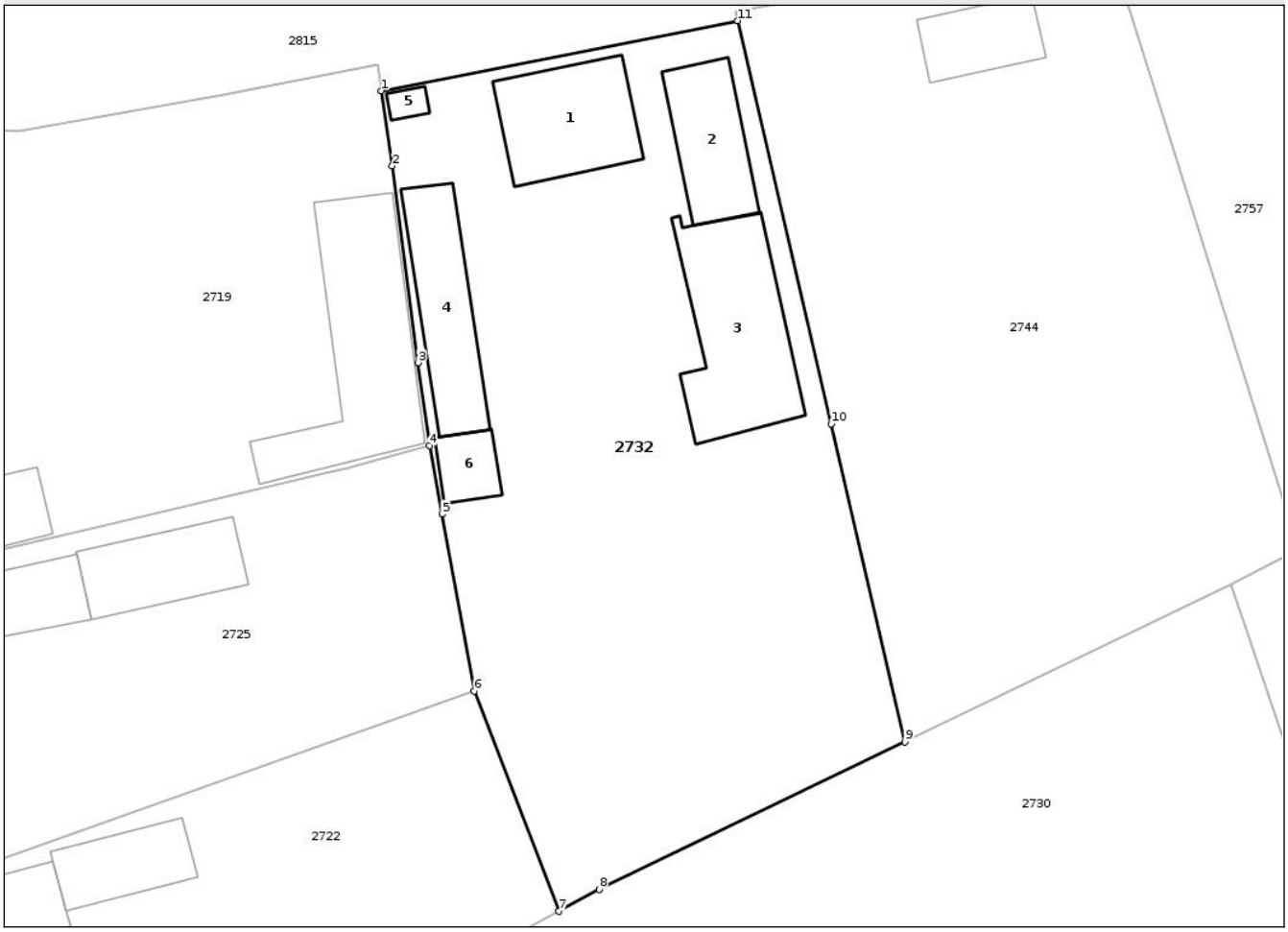
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	37	1782	-	
2	arabil	DA	874	37	1784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.172,184 283.309,297	2	562.173,045 283.303,509	5.852
2	562.173,045 283.303,509	3	562.175,026 283.288,356	15.282
3	562.175,026 283.288,356	4	562.175,892 283.281,969	6.445
4	562.175,892 283.281,969	5	562.176,865 283.276,688	5.37
5	562.176,865 283.276,688	6	562.179,371 283.263,087	13.83
6	562.179,371 283.263,087	7	562.185,868 283.246,117	18.171
7	562.185,868 283.246,117	8	562.188,976 283.247,799	3.534
8	562.188,976 283.247,799	9	562.212,527 283.259,156	26.146
9	562.212,527 283.259,156	10	562.206,844 283.283,645	25.14
10	562.206,844 283.283,645	11	562.199,64 283.314,686	31.866
11	562.199,64 283.314,686	1	562.172,184 283.309,297	27.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225/N
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31394	Din acte: 600 Masurata: 553	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	31394-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39530 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1538, din 02/09/2013 emis de NP Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOIANU MARIUS CATALIN**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOIANU ALEXANDRU VIOREL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOIANU MARIUS CATALIN** 2) **BOIANU ALEXANDRU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

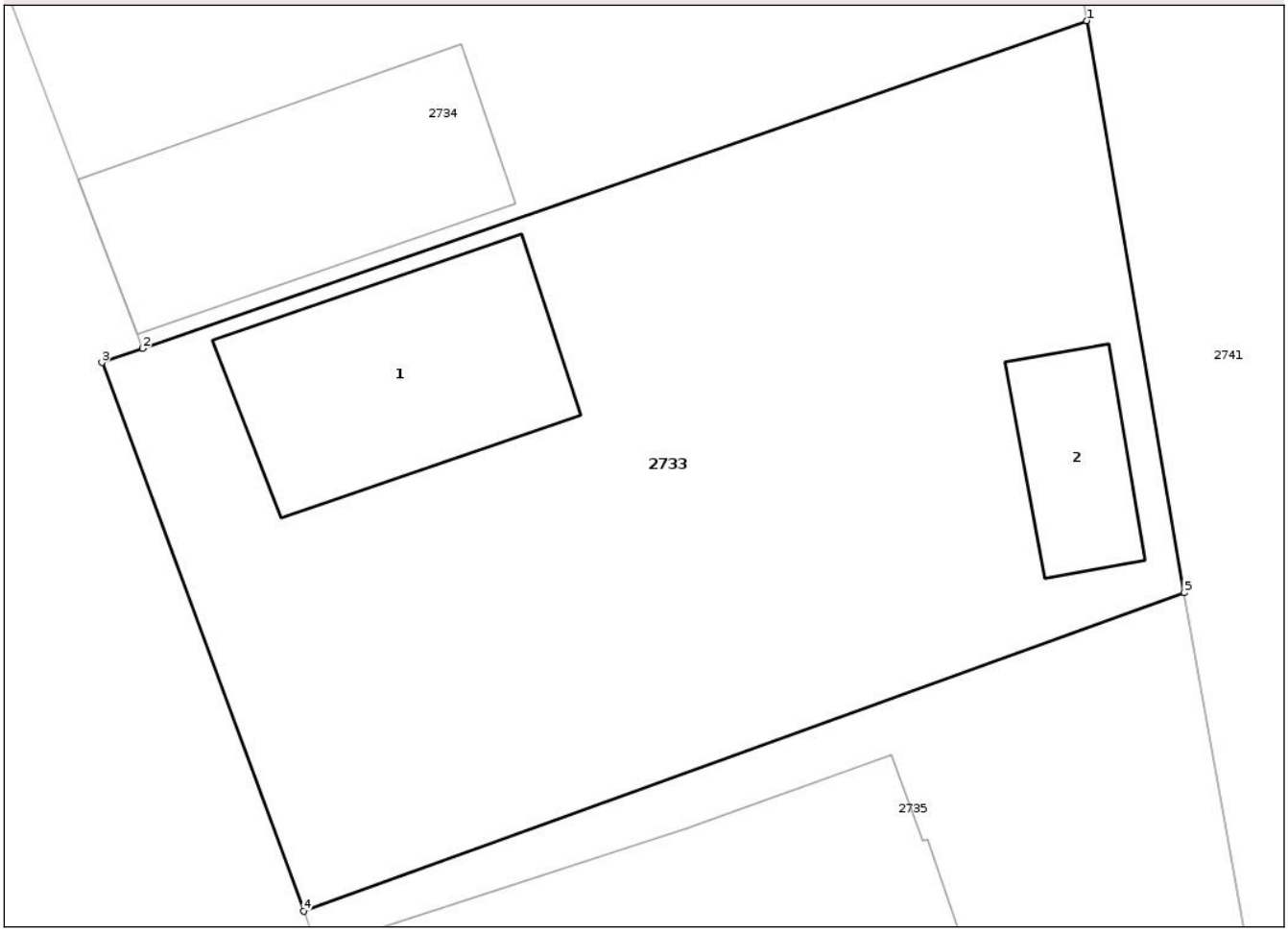
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31394	Din acte: 600 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	31394-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.203,871 283.146,637	2	562.174,526 283.136,453	31.062
2	562.174,526 283.136,453	3	562.173,266 283.136,016	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.173,266 283.136,016	4	562.179,537 283.118,963	18.169
4	562.179,537 283.118,963	5	562.206,903 283.128,858	29.1
5	562.206,903 283.128,858	1	562.203,871 283.146,637	18.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32995	Din acte: 690 Masurata: 589	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32995-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1955.
A1.2	32995-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78997 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1375, din 18/08/2023 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE VALERIU**, si; 2) **TĂNASE MIHAELA FANICA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

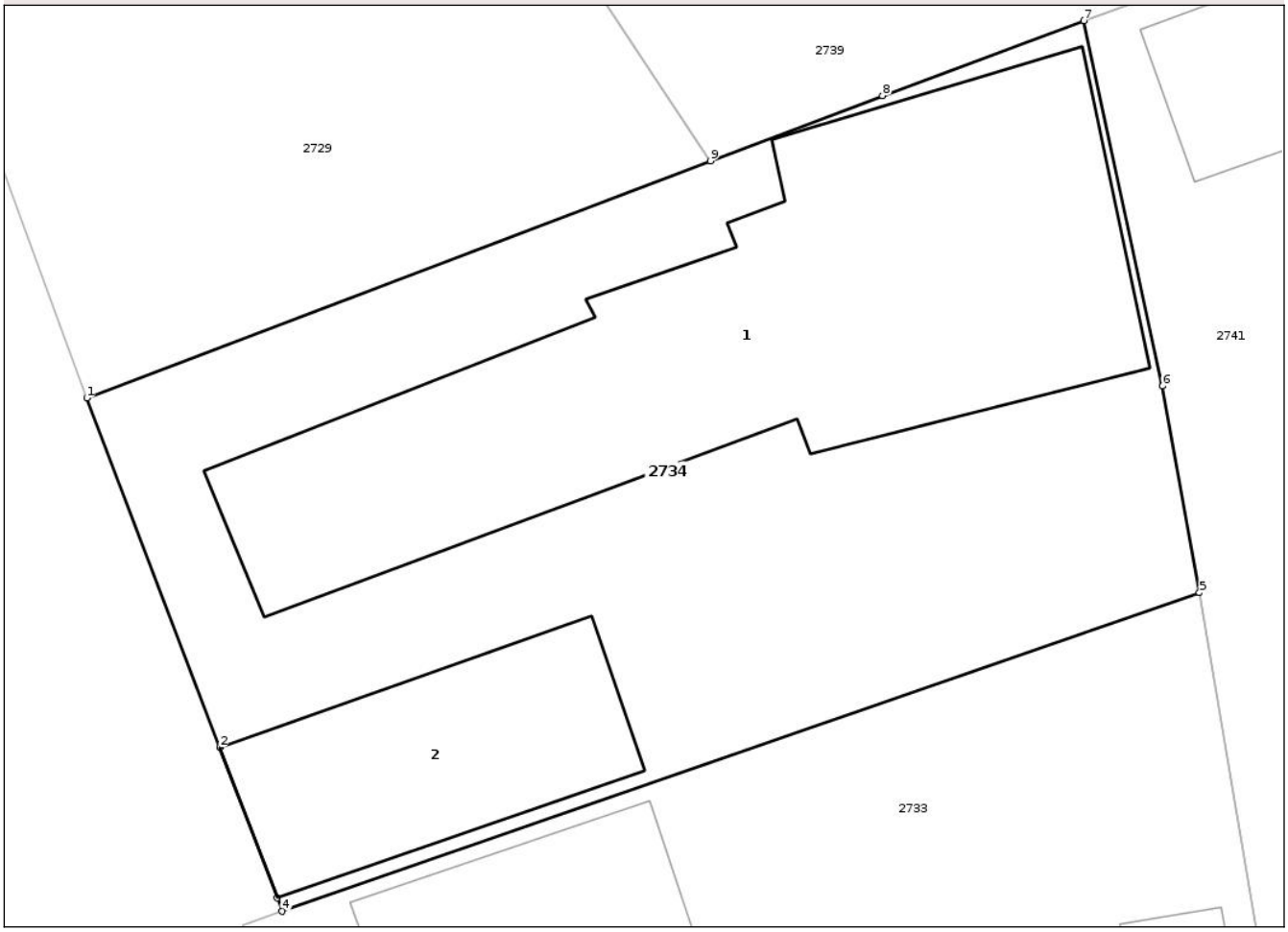
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32995	Din acte: 690 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	37	1948,1949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32995-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1955.
A1.2	32995-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.168,272 283.152,869	2	562.172,527 283.141,695	11.957
2	562.172,527 283.141,695	3	562.174,361 283.136,886	5.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.174,361 283.136,886	4	562.174,526 283.136,453	0.463
4	562.174,526 283.136,453	5	562.203,871 283.146,637	31.062
5	562.203,871 283.146,637	6	562.202,689 283.153,251	6.719
6	562.202,689 283.153,251	7	562.200,174 283.164,941	11.957
7	562.200,174 283.164,941	8	562.193,726 283.162,549	6.877
8	562.193,726 283.162,549	9	562.188,224 283.160,457	5.886
9	562.188,224 283.160,457	1	562.168,272 283.152,869	21.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31450	Din acte: 650 Masurata: 453	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31450-C1	Loc. Chiriacu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.2	31450-C2	Loc. Chiriacu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44234 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1793, din 27/09/2013 emis de NP Vlasceanu Ioana Liliana (; Incheiere de rectificare nr. 24/07.10.2013 NP Vlasceanu Ioana Liliana ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOIANU MARIUS CATALIN**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOIANU ALEXANDRU VIOREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

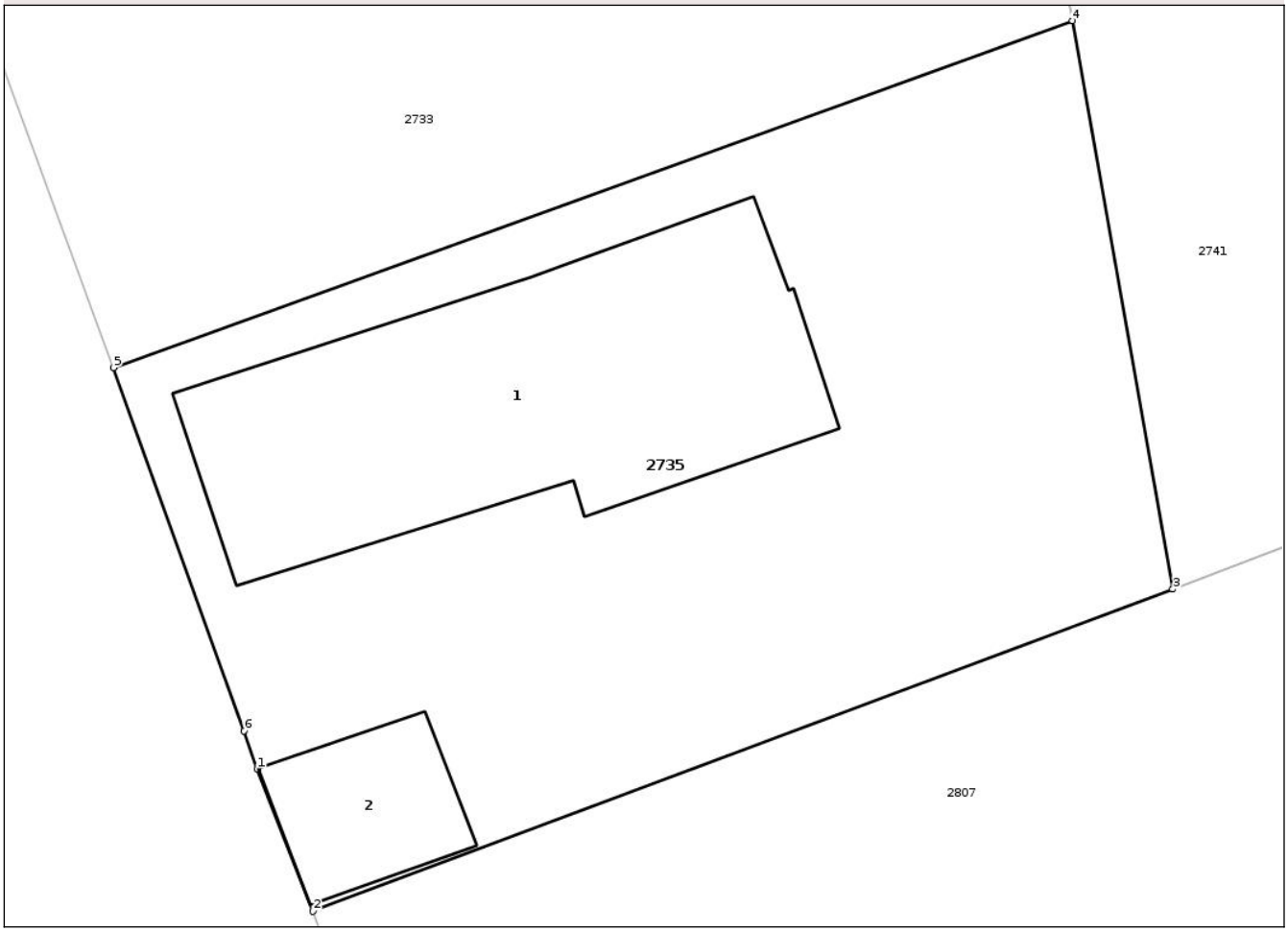
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31450	Din acte: 650 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	37	1951, 1952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31450-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.2	31450-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.183,64 283.107,512	2	562.185,233 283.103,45	4.363
2	562.185,233 283.103,45	3	562.209,768 283.112,64	26.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.209,768 283.112,64	4	562.206,903 283.128,858	16.469
4	562.206,903 283.128,858	5	562.179,537 283.118,963	29.1
5	562.179,537 283.118,963	6	562.183,269 283.108,6	11.015
6	562.183,269 283.108,6	1	562.183,64 283.107,512	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

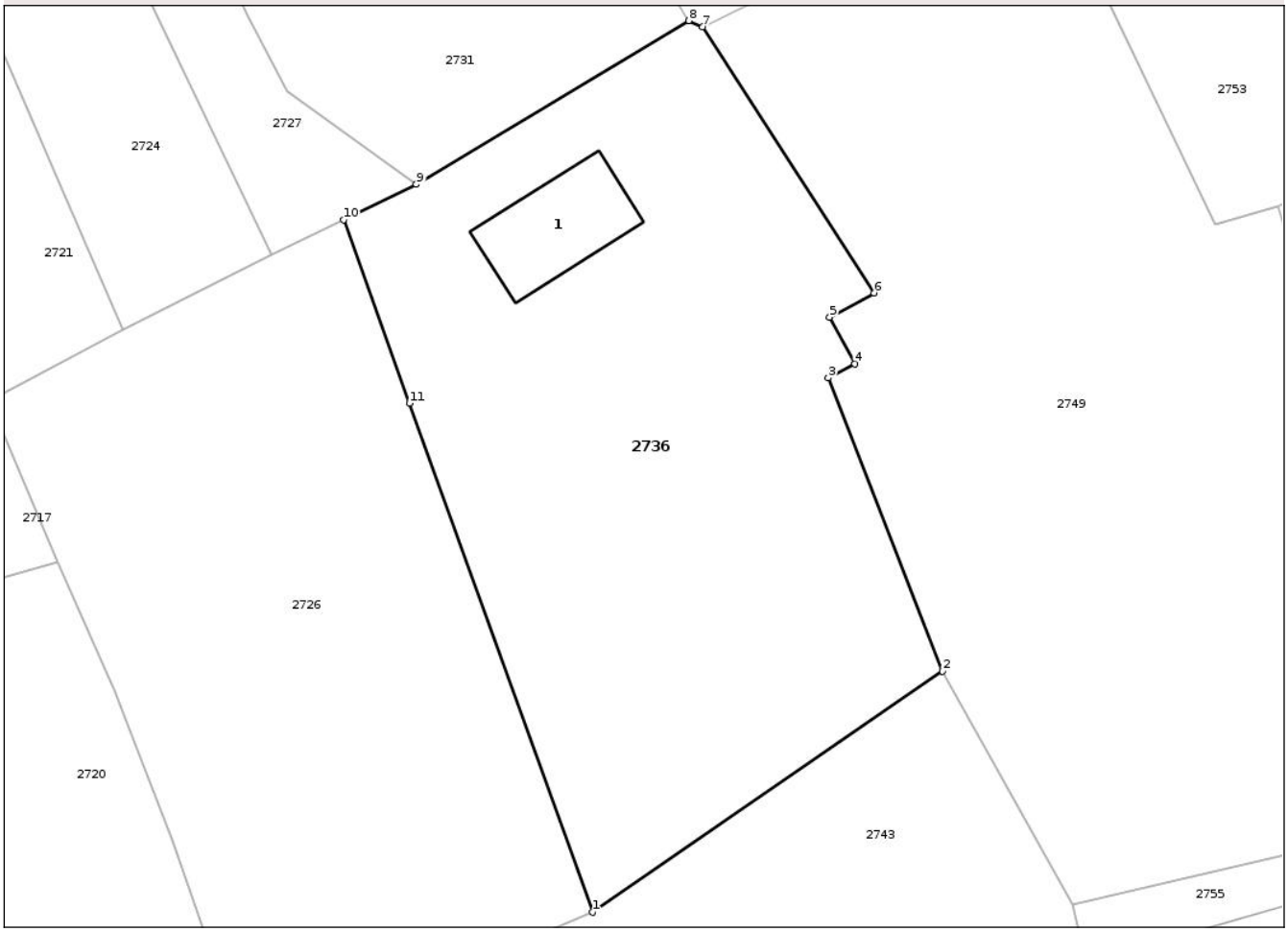
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	33	1577	-	
2	arabil	DA	941	33	1578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.198,52 283.405,379	2	562.221,675 283.421,279	28.089
2	562.221,675 283.421,279	3	562.214,113 283.440,653	20.797
3	562.214,113 283.440,653	4	562.215,87 283.441,575	1.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.215,87 283.441,575	5	562.214,195 283.444,663	3.513
5	562.214,195 283.444,663	6	562.217,136 283.446,258	3.346
6	562.217,136 283.446,258	7	562.205,801 283.463,82	20.902
7	562.205,801 283.463,82	8	562.204,891 283.464,227	0.997
8	562.204,891 283.464,227	9	562.186,894 283.453,421	20.992
9	562.186,894 283.453,421	10	562.182,068 283.451,075	5.366
10	562.182,068 283.451,075	11	562.186,425 283.438,973	12.862
11	562.186,425 283.438,973	1	562.198,52 283.405,379	35.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32435	Din acte: 1.400 Masurata: 1.394	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32435-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; 1971;PARTER;FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7579 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. CM nr. 271, din 11/10/2016 emis de BIN VLASCEANU IOANA-LILIANA (; act administrativ nr TP nr. 124615 din 22.09.2010, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 288 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 300 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTELIMON IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTELIMON ANA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTELIMON GABRIEL IRINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTELIMON MIHAI EMIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PANTELIMON IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PANTELIMON ANA ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PANTELIMON MIHAI EMIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PANTELIMON GABRIEL IRINEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PANTELIMON IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

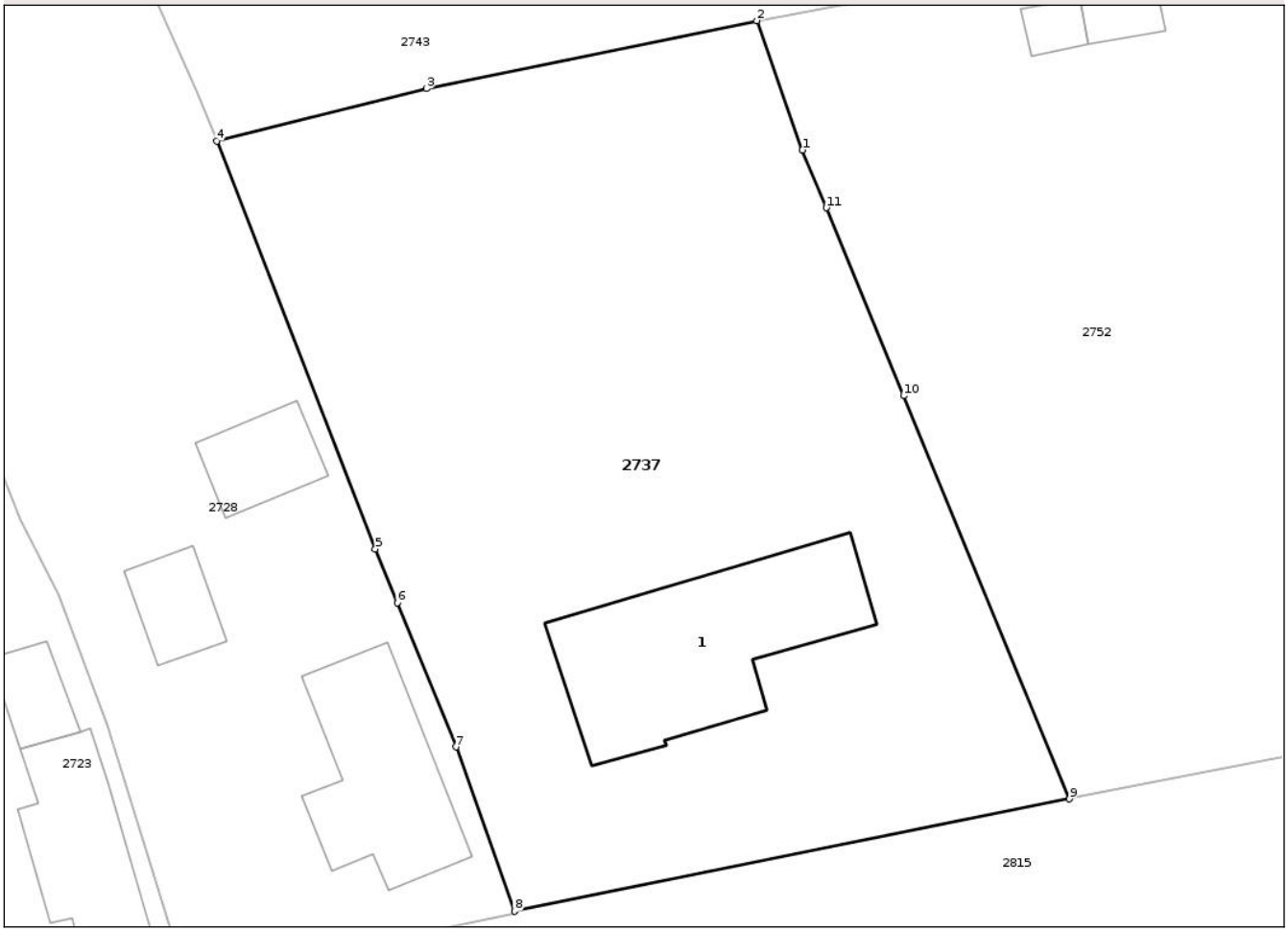
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32435	Din acte: 1.400 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	33	1582	-	
2	arabil	DA	703	33	1583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32435-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; 1971;PARTER; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.217,834 283.371,964	2	562.215,309 283.379,103	7.572
2	562.215,309 283.379,103	3	562.197,062 283.375,347	18.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.197,062 283.375,347	4	562.185,488 283.372,459	11.929
4	562.185,488 283.372,459	5	562.194,246 283.349,939	24.163
5	562.194,246 283.349,939	6	562.195,461 283.346,958	3.219
6	562.195,461 283.346,958	7	562.198,703 283.339,001	8.592
7	562.198,703 283.339,001	8	562.201,933 283.329,933	9.626
8	562.201,933 283.329,933	9	562.232,581 283.336,132	31.269
9	562.232,581 283.336,132	10	562.223,42 283.358,391	24.07
10	562.223,42 283.358,391	11	562.219,149 283.368,768	11.222
11	562.219,149 283.368,768	1	562.217,834 283.371,964	3.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.911	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93387, din 03/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU R. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GUTU R. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

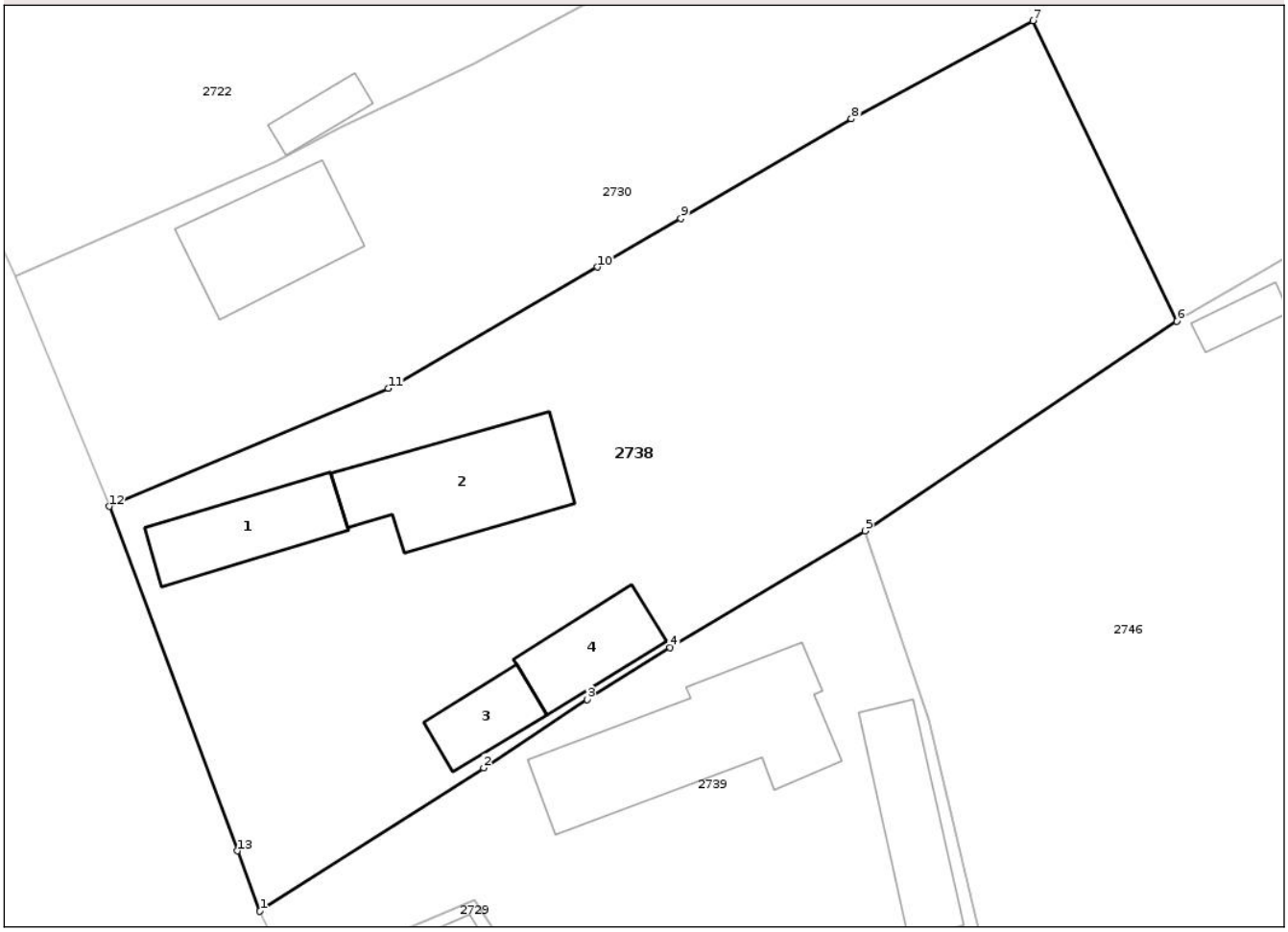
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	37	1740	-	
2	arabil	DA	523	37	1741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.159,32 283.180,842	2	562.174,895 283.190,82	18.497
2	562.174,895 283.190,82	3	562.182,083 283.195,583	8.623
3	562.182,083 283.195,583	4	562.187,858 283.199,208	6.818
4	562.187,858 283.199,208	5	562.201,427 283.207,315	15.806
5	562.201,427 283.207,315	6	562.223,138 283.221,908	26.16
6	562.223,138 283.221,908	7	562.213,119 283.242,823	23.191
7	562.213,119 283.242,823	8	562.200,494 283.235,991	14.355
8	562.200,494 283.235,991	9	562.188,615 283.229,067	13.75
9	562.188,615 283.229,067	10	562.182,794 283.225,683	6.733
10	562.182,794 283.225,683	11	562.168,269 283.217,237	16.802
11	562.168,269 283.217,237	12	562.148,839 283.209,019	21.096
12	562.148,839 283.209,019	13	562.157,742 283.185,042	25.577
13	562.157,742 283.185,042	1	562.159,32 283.180,842	4.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119574, din 09/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

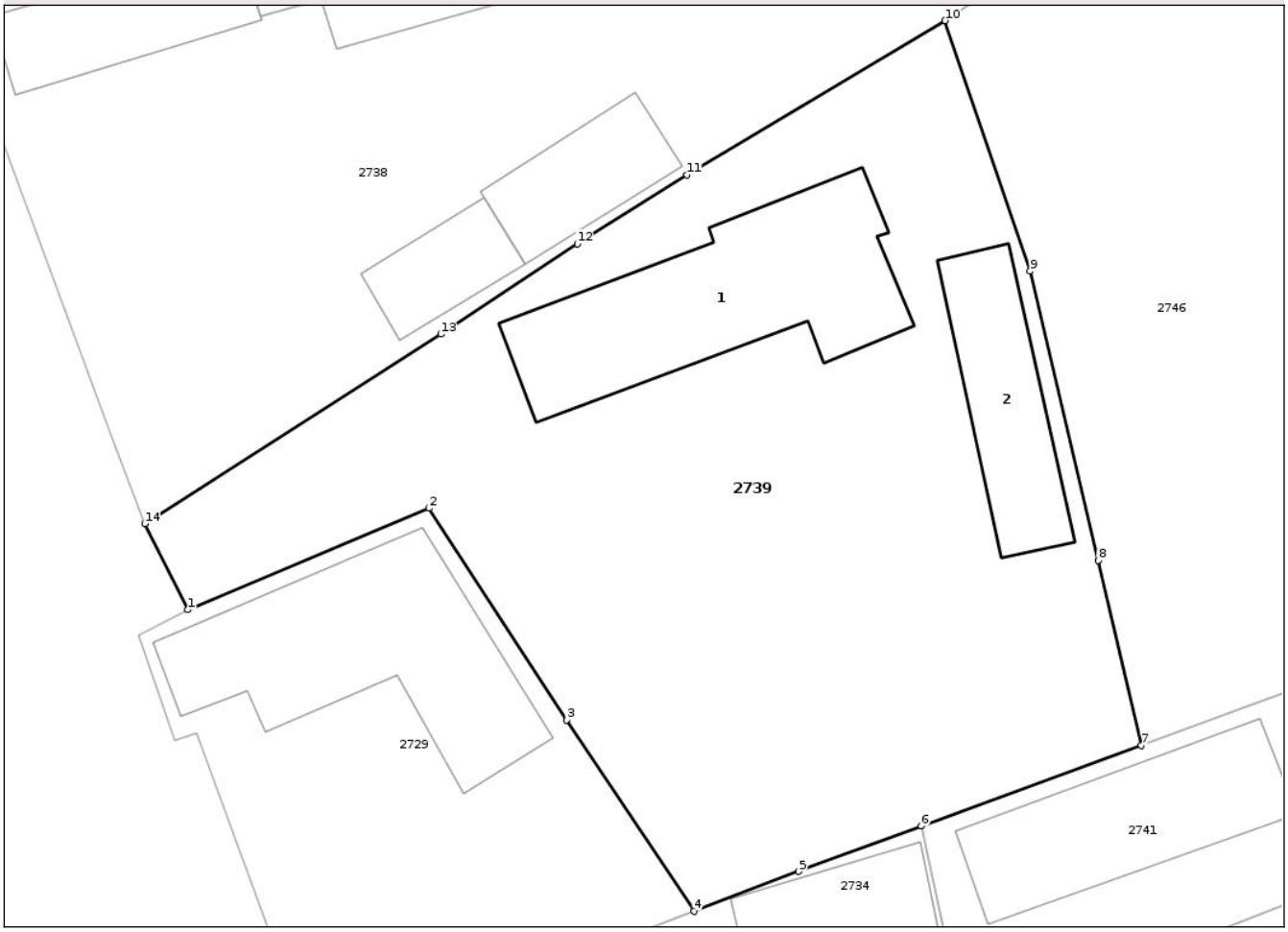
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	37	1746	-	
2	arabil	DA	637	37	1747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.161,582 283.176,319	2	562.174,273 283.181,66	13.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.174,273 283.181,66	3	562.181,524 283.170,528	13.285
3	562.181,524 283.170,528	4	562.188,224 283.160,457	12.096
4	562.188,224 283.160,457	5	562.193,726 283.162,549	5.886
5	562.193,726 283.162,549	6	562.200,174 283.164,941	6.877
6	562.200,174 283.164,941	7	562.211,766 283.169,191	12.347
7	562.211,766 283.169,191	8	562.209,485 283.178,921	9.994
8	562.209,485 283.178,921	9	562.205,917 283.194,139	15.631
9	562.205,917 283.194,139	10	562.201,427 283.207,315	13.92
10	562.201,427 283.207,315	11	562.187,858 283.199,208	15.806
11	562.187,858 283.199,208	12	562.182,083 283.195,583	6.818
12	562.182,083 283.195,583	13	562.174,895 283.190,82	8.623
13	562.174,895 283.190,82	14	562.159,32 283.180,842	18.497
14	562.159,32 283.180,842	1	562.161,582 283.176,319	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:96

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30799	Din acte: 600 Masurata: 552	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30799-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	30799-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3122, din 02/12/2002 emis de NP UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

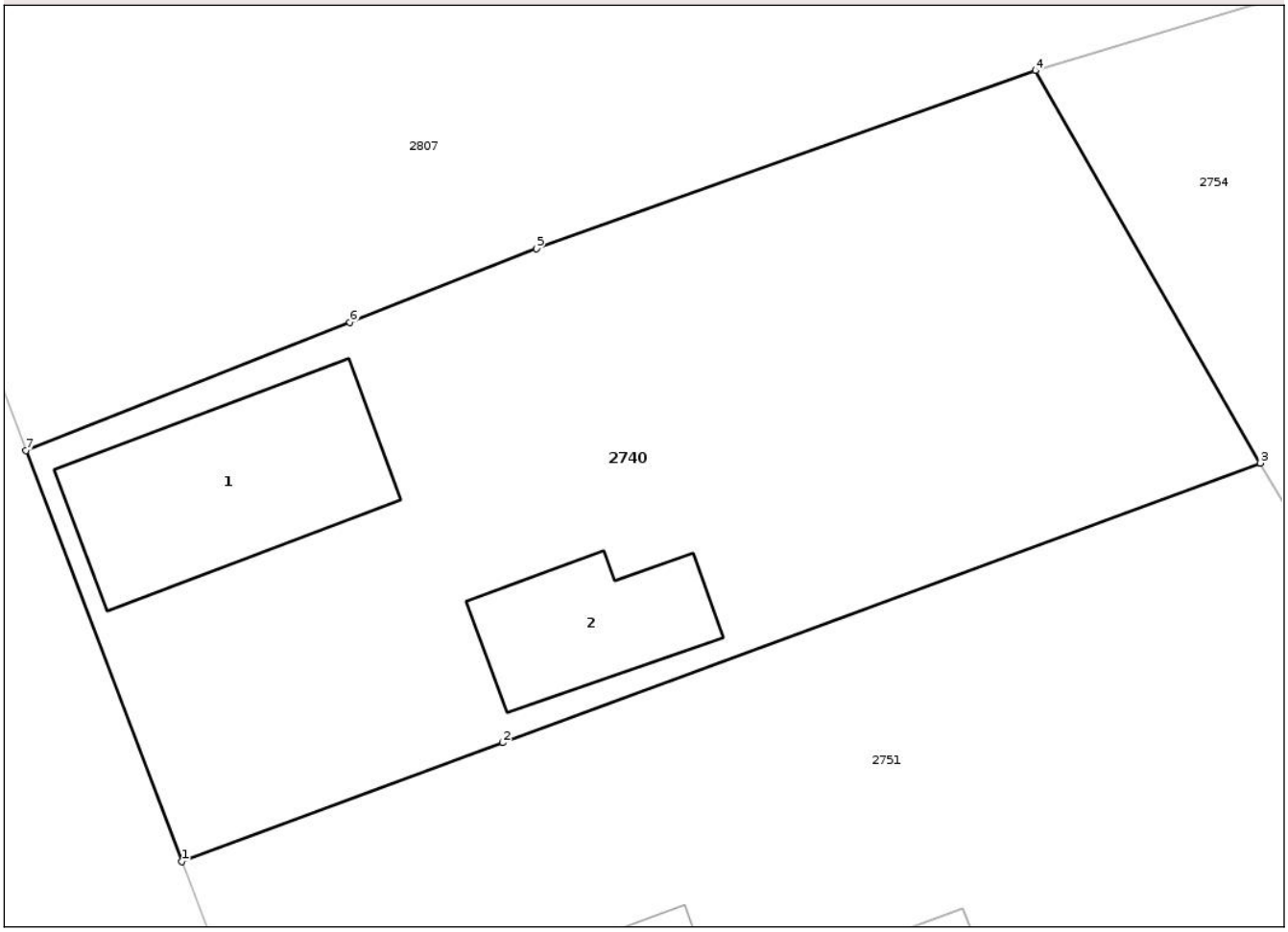
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30799	Din acte: 600 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	48	2215	-	
2	arabil	DA	383	48	2216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30799-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	30799-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.195,46 283.076,521	2	562.206,137 283.080,465	11.382
2	562.206,137 283.080,465	3	562.231,338 283.089,773	26.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.231,338 283.089,773	4	562.223,855 283.102,825	15.045
4	562.223,855 283.102,825	5	562.207,247 283.096,909	17.63
5	562.207,247 283.096,909	6	562.201,049 283.094,454	6.667
6	562.201,049 283.094,454	7	562.190,268 283.090,184	11.596
7	562.190,268 283.090,184	1	562.195,46 283.076,521	14.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 616	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53413, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU V. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPÎNU V. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

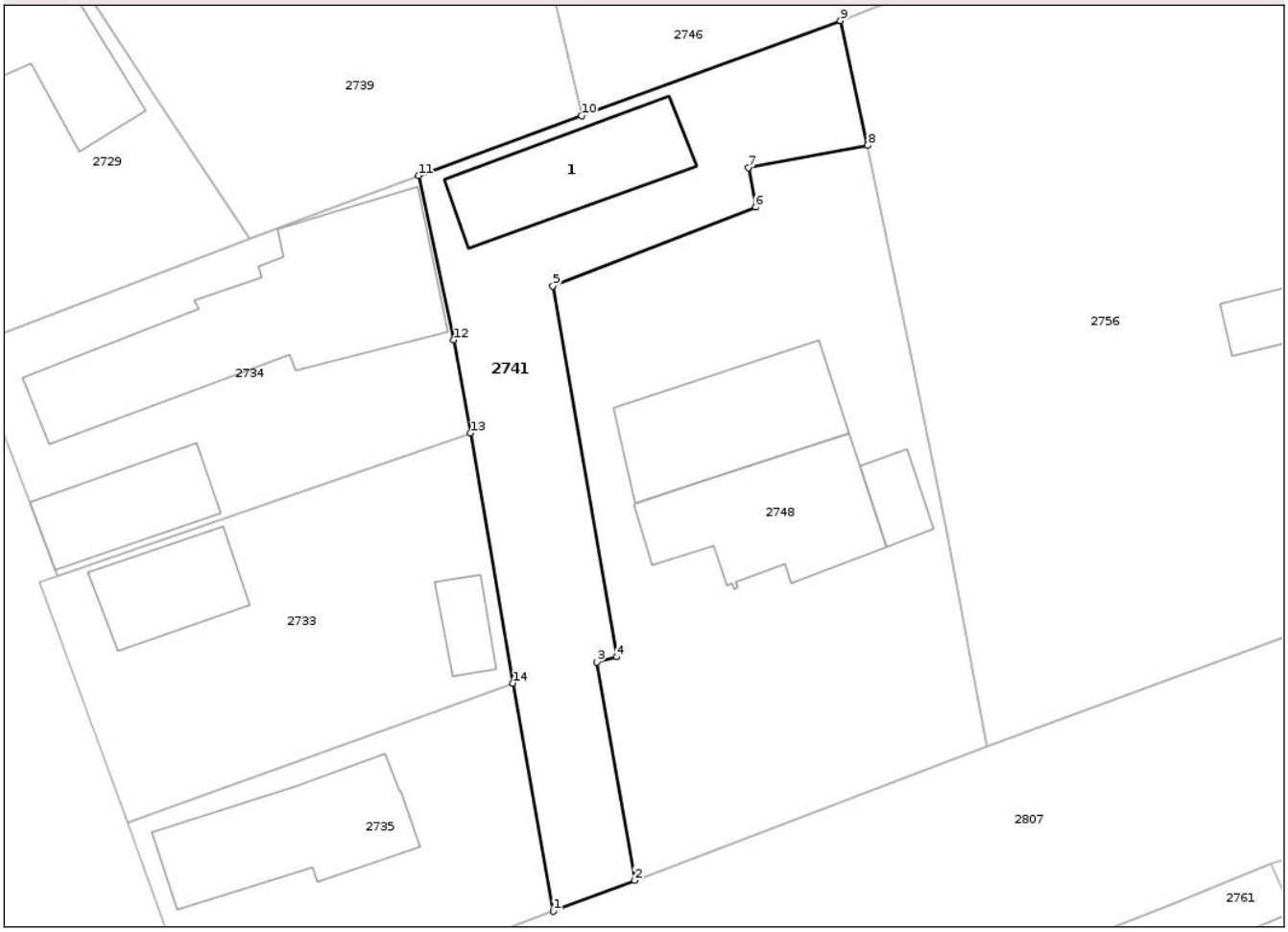
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	37	1752	-	
2	arabil	DA	294	37	1753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.209,768 283.112,64	2	562.215,551 283.114,838	6.187
2	562.215,551 283.114,838	3	562.212,87 283.130,362	15.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.212,87 283.130,362	4	562.214,27 283.130,722	1.446
4	562.214,27 283.130,722	5	562.209,732 283.157,094	26.76
5	562.209,732 283.157,094	6	562.224,153 283.162,697	15.471
6	562.224,153 283.162,697	7	562.223,644 283.165,494	2.843
7	562.223,644 283.165,494	8	562.232,12 283.167,09	8.625
8	562.232,12 283.167,09	9	562.230,191 283.175,947	9.065
9	562.230,191 283.175,947	10	562.211,766 283.169,191	19.625
10	562.211,766 283.169,191	11	562.200,174 283.164,941	12.347
11	562.200,174 283.164,941	12	562.202,689 283.153,251	11.957
12	562.202,689 283.153,251	13	562.203,871 283.146,637	6.719
13	562.203,871 283.146,637	14	562.206,903 283.128,858	18.036
14	562.206,903 283.128,858	1	562.209,768 283.112,64	16.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.291	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122068, din 12/05/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA TRAIAN** 2) **MITREA MIRON VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITREA TRAIAN** 2) **MITREA MIRON VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

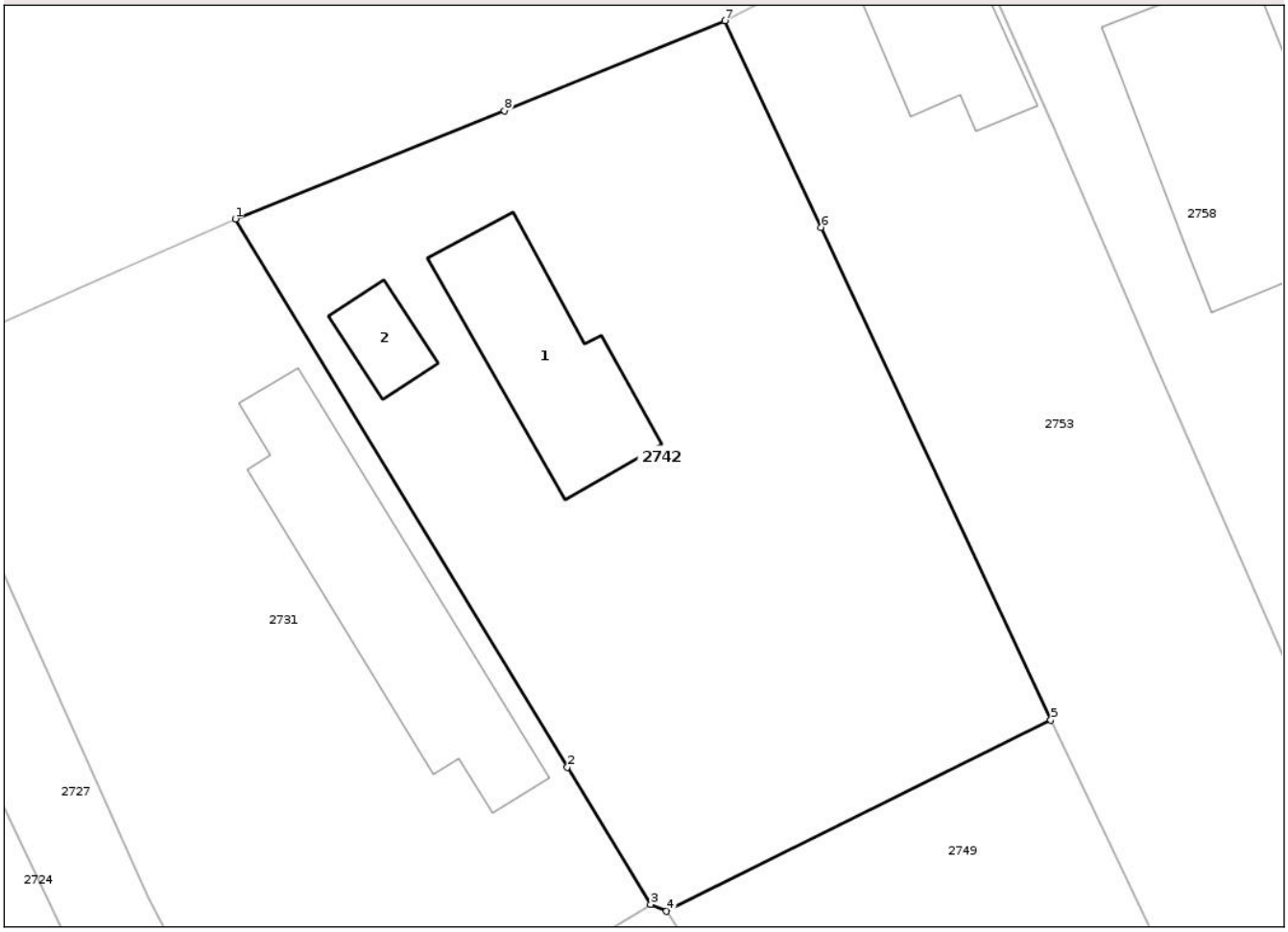
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	33	1571	-	
2	arabil	DA	724	33	1570,1572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.180,731 283.504,08	2	562.200,052 283.472,21	37.269
2	562.200,052 283.472,21	3	562.204,891 283.464,227	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.204,891 283.464,227	4	562.205,801 283.463,82	0.997
4	562.205,801 283.463,82	5	562.228,166 283.474,933	24.974
5	562.228,166 283.474,933	6	562.214,807 283.503,597	31.624
6	562.214,807 283.503,597	7	562.209,209 283.515,61	13.253
7	562.209,209 283.515,61	8	562.196,374 283.510,368	13.864
8	562.196,374 283.510,368	1	562.180,731 283.504,08	16.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

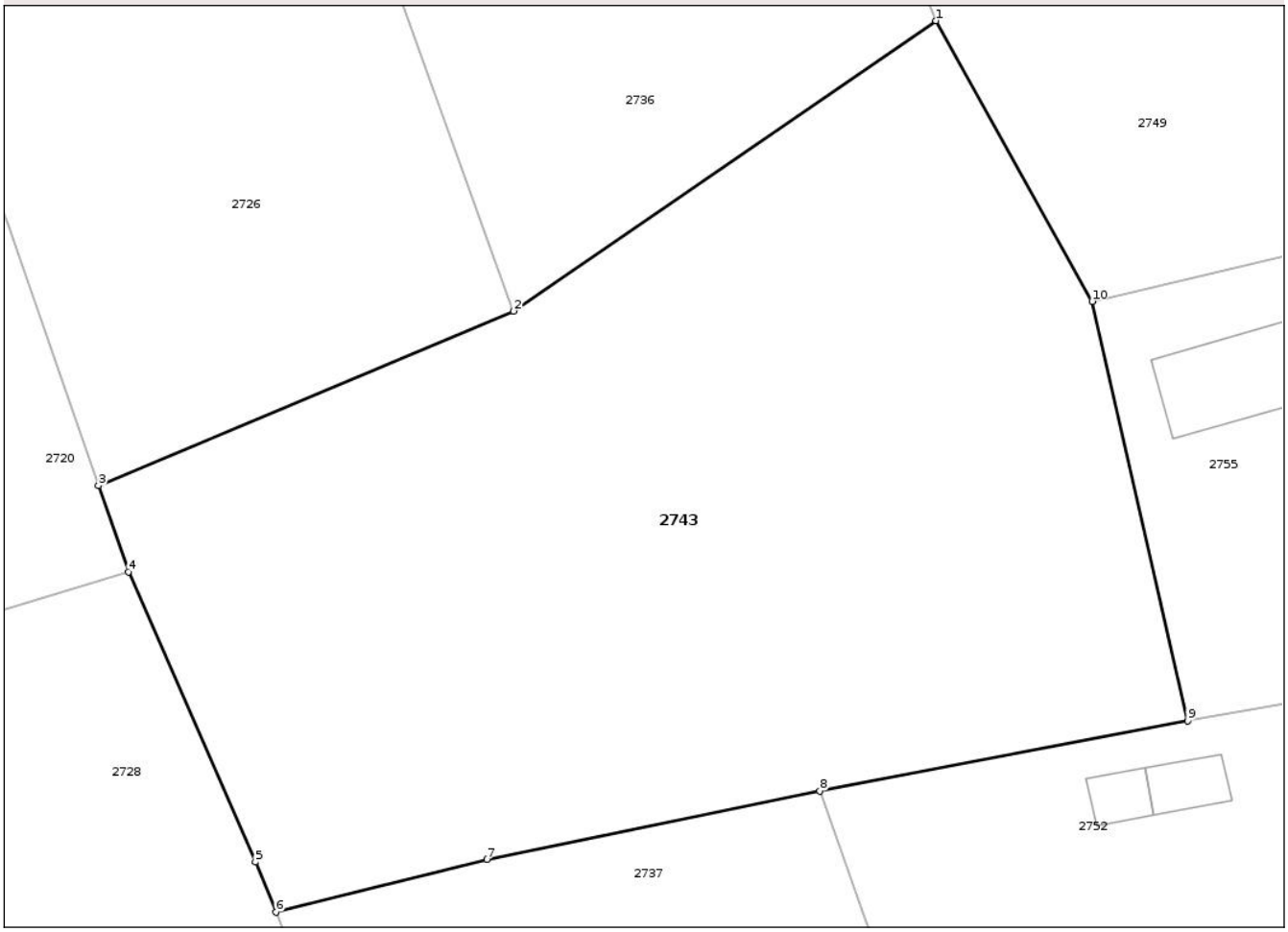
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	33	1581	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.221,675 283.421,279	2	562.198,52 283.405,379	28.089
2	562.198,52 283.405,379	3	562.175,761 283.395,822	24.684
3	562.175,761 283.395,822	4	562.177,399 283.391,096	5.002
4	562.177,399 283.391,096	5	562.184,365 283.375,213	17.343
5	562.184,365 283.375,213	6	562.185,488 283.372,459	2.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.185,488 283.372,459	7	562.197,062 283.375,347	11.929
7	562.197,062 283.375,347	8	562.215,309 283.379,103	18.63
8	562.215,309 283.379,103	9	562.235,473 283.382,94	20.526
9	562.235,473 283.382,94	10	562.230,238 283.405,907	23.556
10	562.230,238 283.405,907	1	562.221,675 283.421,279	17.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.661	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93351, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU R CĂLINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULACU R CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

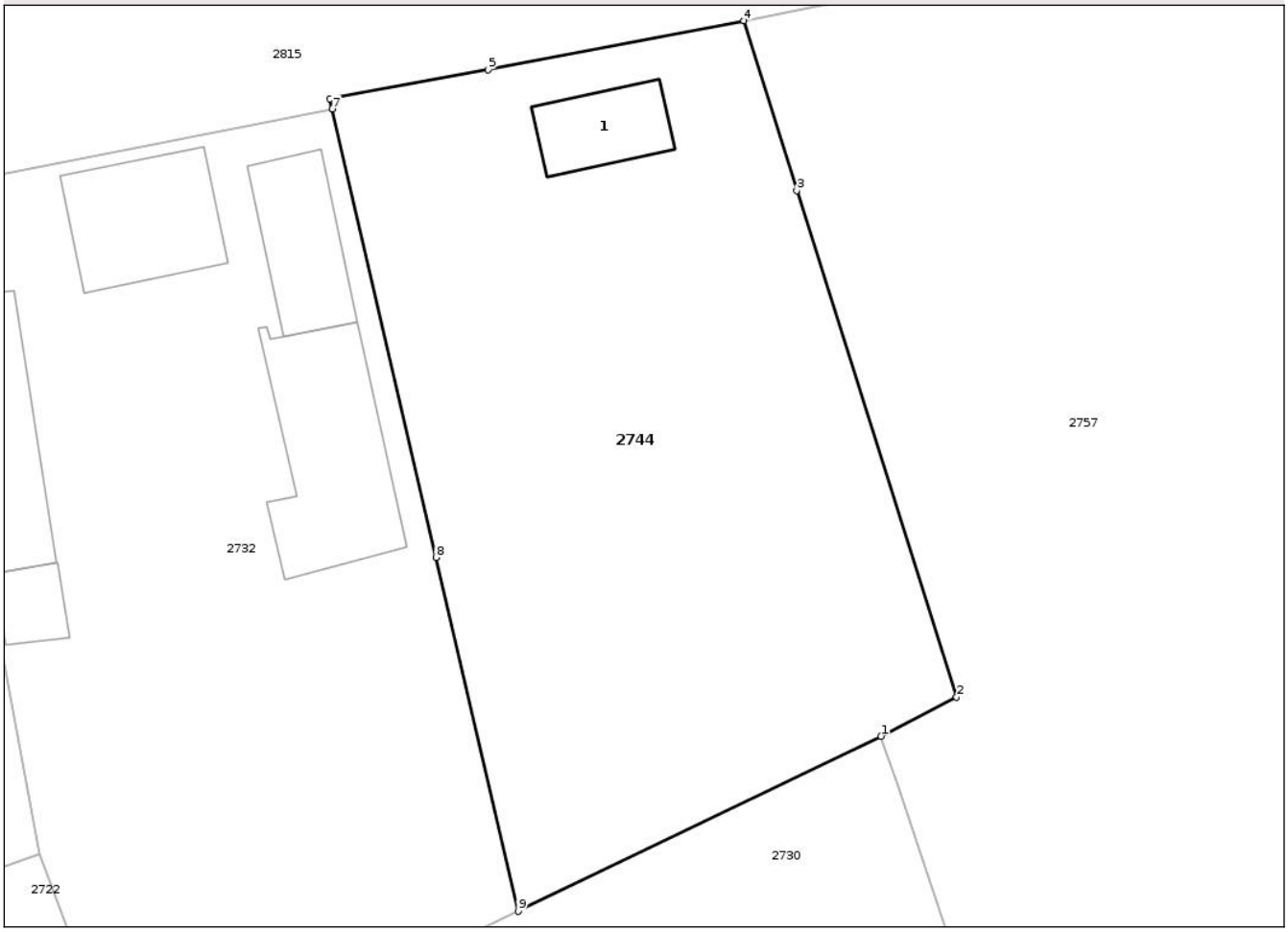
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	37	1777	-	
2	arabil	DA	1.426	37	1778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.237,646 283.271,27	2	562.242,873 283.273,965	5.881
2	562.242,873 283.273,965	3	562.231,808 283.309,041	36.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.231,808 283.309,041	4	562.228,153 283.320,785	12.3
4	562.228,153 283.320,785	5	562.210,445 283.317,38	18.032
5	562.210,445 283.317,38	6	562.199,471 283.315,37	11.157
6	562.199,471 283.315,37	7	562.199,64 283.314,686	0.705
7	562.199,64 283.314,686	8	562.206,844 283.283,645	31.866
8	562.206,844 283.283,645	9	562.212,527 283.259,156	25.14
9	562.212,527 283.259,156	1	562.237,646 283.271,27	27.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Şoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30798	Din acte: 400 Masurata: 417	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30798-C1	Loc. Chiriacu, Str Şoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; spatiu financiar bancar
A1.2	30798-C2	Loc. Chiriacu, Str Şoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5992 / 21/08/2002		
Act Notarial nr. 1426 din 2002 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIN**, casatorit cu; 2) **CIOBANU MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18/N Chiriacu)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU MARIN** 2) **CIOBANU MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

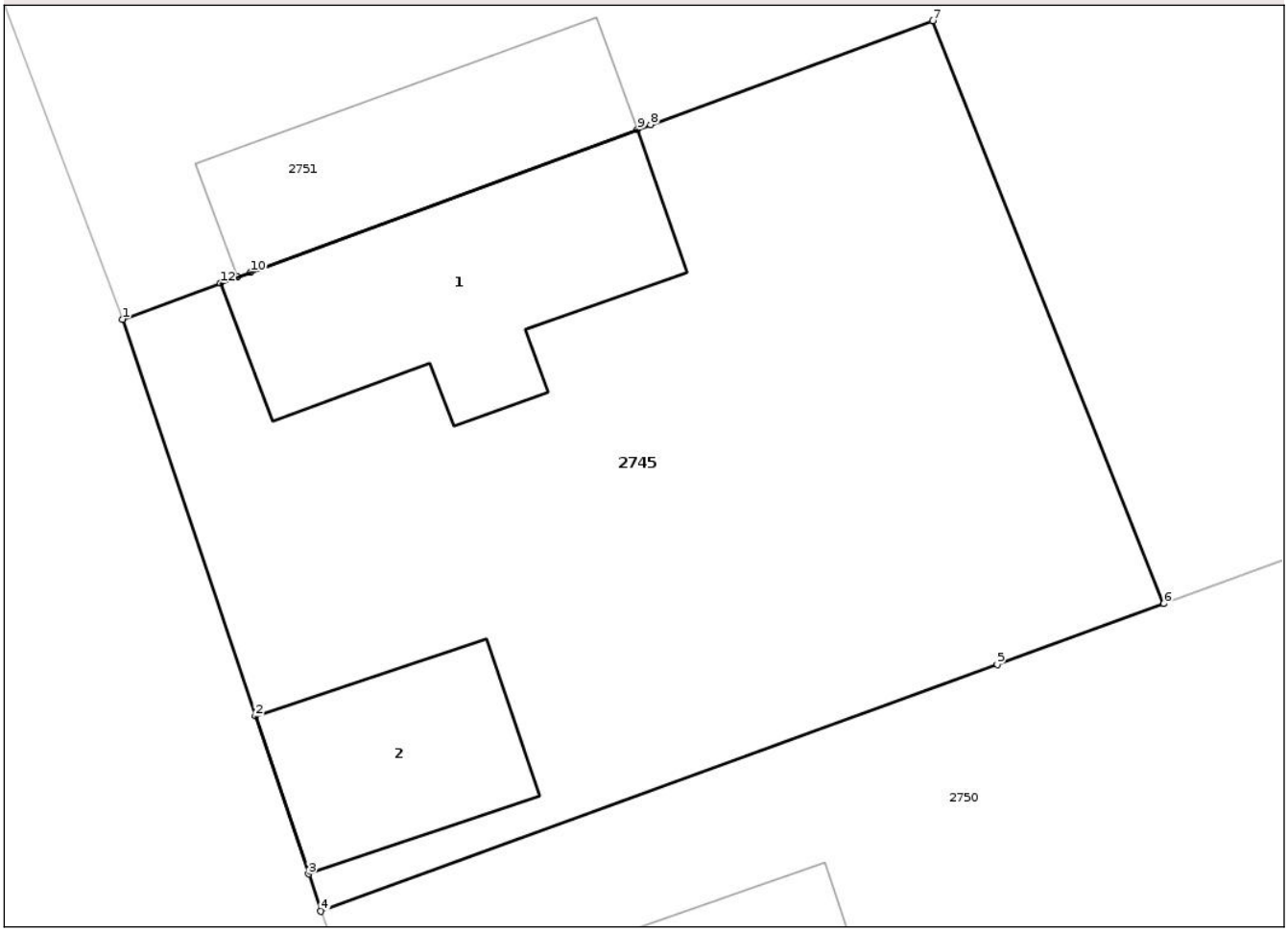
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30798	Din acte: 400 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	48	2219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30798-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; spatiu financiar bancar
A1.2	30798-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.199,132 283.066,753	2	562.202,795 283.055,832	11.519
2	562.202,795 283.055,832	3	562.204,252 283.051,489	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.204,252 283.051,489	4	562.204,596 283.050,462	1.083
4	562.204,596 283.050,462	5	562.223,213 283.057,254	19.817
5	562.223,213 283.057,254	6	562.227,794 283.058,925	4.876
6	562.227,794 283.058,925	7	562.221,433 283.074,969	17.259
7	562.221,433 283.074,969	8	562.213,67 283.072,109	8.273
8	562.213,67 283.072,109	9	562.213,31 283.071,977	0.383
9	562.213,31 283.071,977	10	562.202,656 283.068,052	11.354
10	562.202,656 283.068,052	11	562.202,296 283.067,919	0.384
11	562.202,296 283.067,919	12	562.201,833 283.067,744	0.495
12	562.201,833 283.067,744	1	562.199,132 283.066,753	2.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.415	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58151, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU V IOANA** 2) **CIOBANU N PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU V IOANA** 2) **CIOBANU N PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

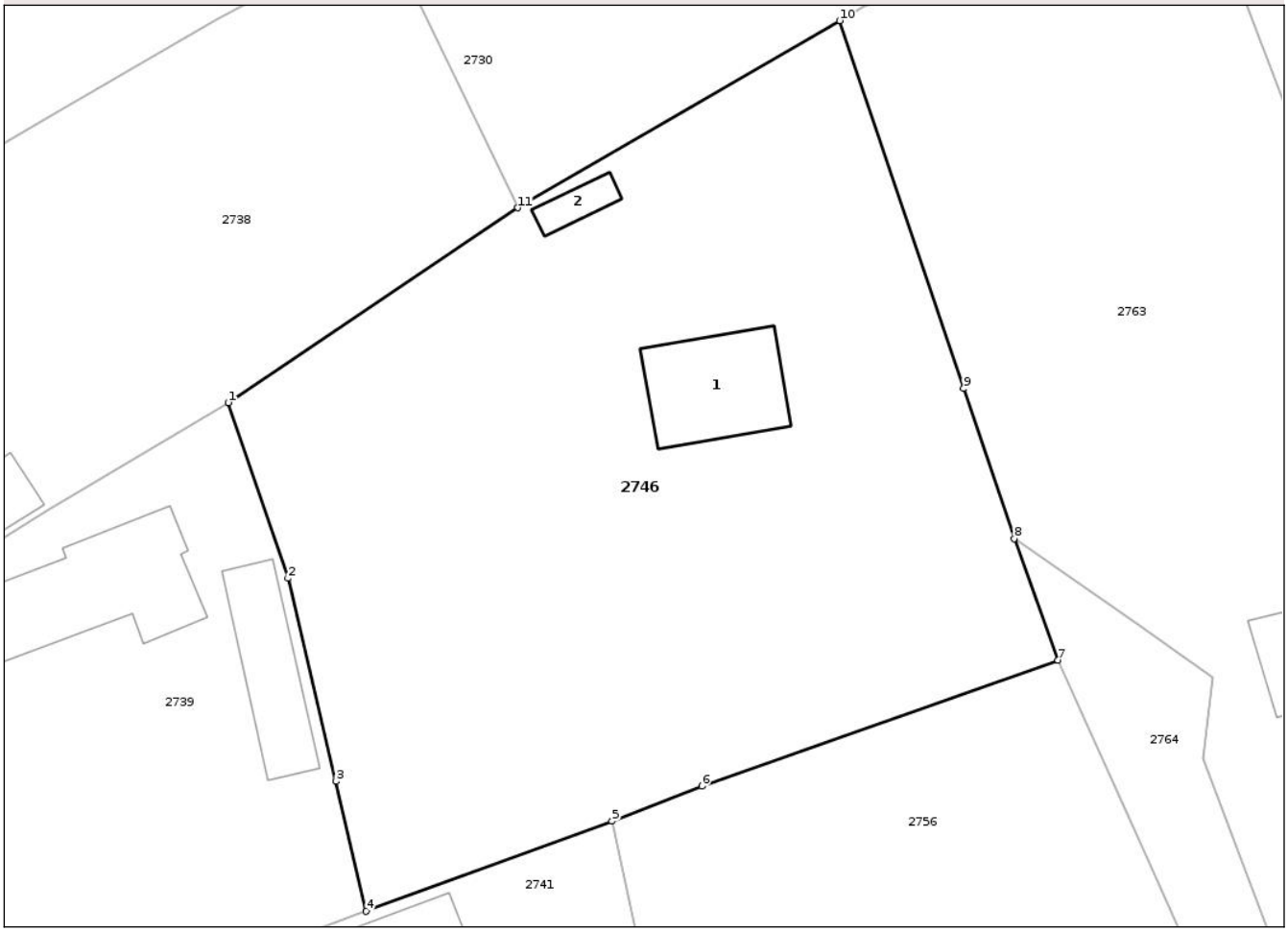
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	37	1768	-	
2	arabil	DA	1.262	37	1767,1770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.201,427 283.207,315	2	562.205,917 283.194,139	13.92
2	562.205,917 283.194,139	3	562.209,485 283.178,921	15.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.209,485 283.178,921	4	562.211,766 283.169,191	9.994
4	562.211,766 283.169,191	5	562.230,191 283.175,947	19.625
5	562.230,191 283.175,947	6	562.236,933 283.178,558	7.23
6	562.236,933 283.178,558	7	562.263,612 283.187,992	28.298
7	562.263,612 283.187,992	8	562.260,322 283.197,121	9.704
8	562.260,322 283.197,121	9	562.256,532 283.208,368	11.868
9	562.256,532 283.208,368	10	562.247,248 283.235,928	29.082
10	562.247,248 283.235,928	11	562.223,138 283.221,908	27.89
11	562.223,138 283.221,908	1	562.201,427 283.207,315	26.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30576	Din acte: 800 Masurata: 1.061	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30576-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; 1970-CARAMIDA, FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC,PARTER
A1.2	30576-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; 1970-CARAMIDA, FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC,PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2143 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 2349, din 15/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL GIURGIU (; Anexa 1+2nr. 232/20-01-2012 emis de PRIMARIA IZVOARELE; Certificat de casatorie Seria C3 nr 028163 Primaria Cucuruzu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIORGHE MARIN**, casatorit cu; 2) **GHIORGHE MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIORGHE MARIN**, casatorit cu; 2) **GHIORGHE MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

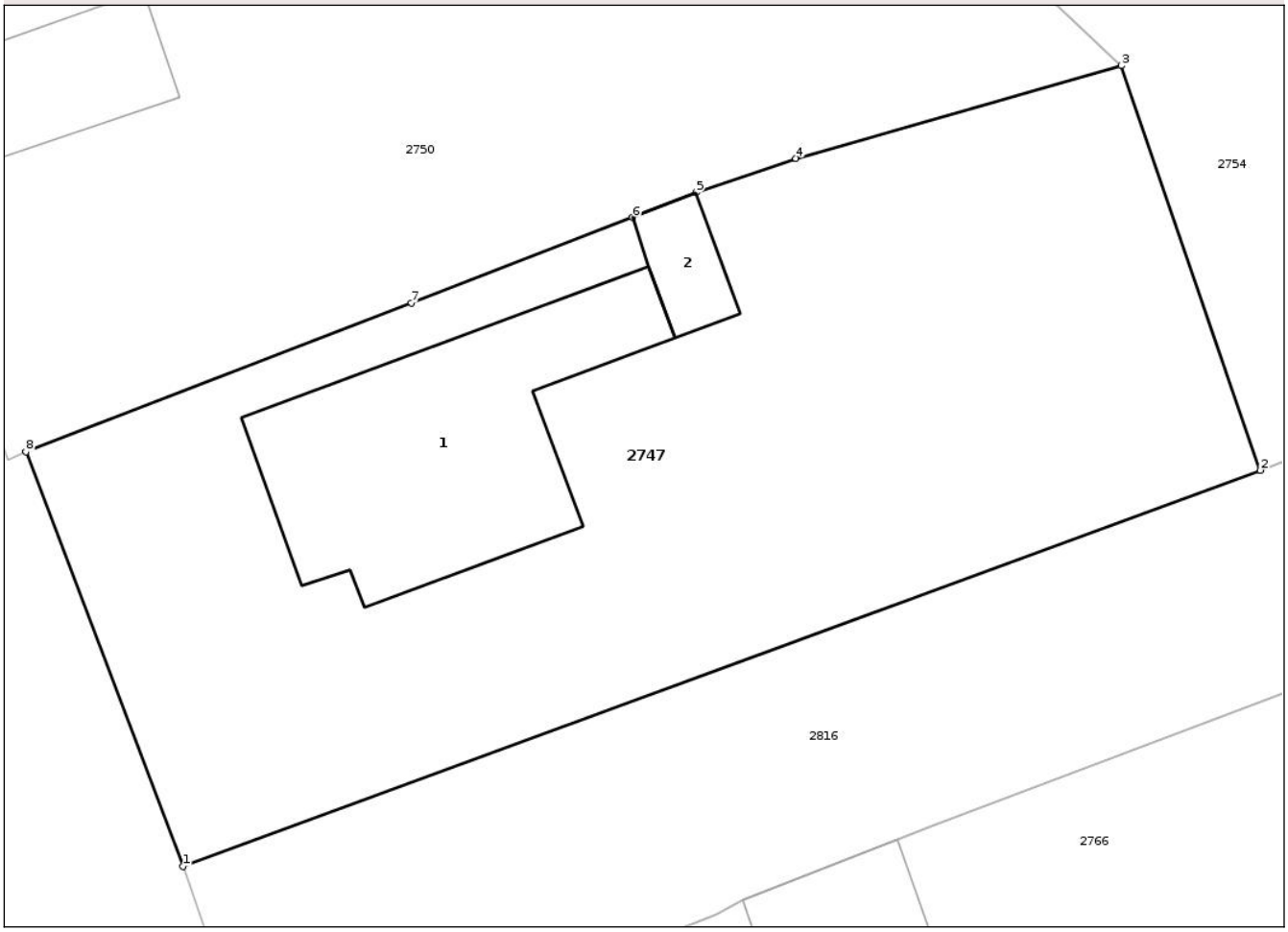
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30576	Din acte: 800 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	48	2224,2225,2226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30576-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; 1970-CARAMIDA, FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC,PARTER
A1.2	30576-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; 1970-CARAMIDA, FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC,PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.220,268 283.012,139	2	562.269,114 283.030,09	52.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.269,114 283.030,09	3	562.262,804 283.048,439	19.404
3	562.262,804 283.048,439	4	562.248,061 283.044,233	15.331
4	562.248,061 283.044,233	5	562.243,536 283.042,689	4.781
5	562.243,536 283.042,689	6	562.240,652 283.041,552	3.1
6	562.240,652 283.041,552	7	562.230,636 283.037,683	10.737
7	562.230,636 283.037,683	8	562.213,15 283.030,928	18.745
8	562.213,15 283.030,928	1	562.220,268 283.012,139	20.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33491	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33491-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+1-BCA; AN EDIFICARE 1983
A1.2	33491-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA-PAIANTA; AN EDIFICARE 1983
A1.3	33491-C3	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-BCA; AN EDIFICARE 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8470 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 124662, din 13/11/2012 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 560 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 560 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 562 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 562, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 477121 din 07.07.2004, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 560 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU GEORGETA**, casatorita cu; 2) **ROSU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

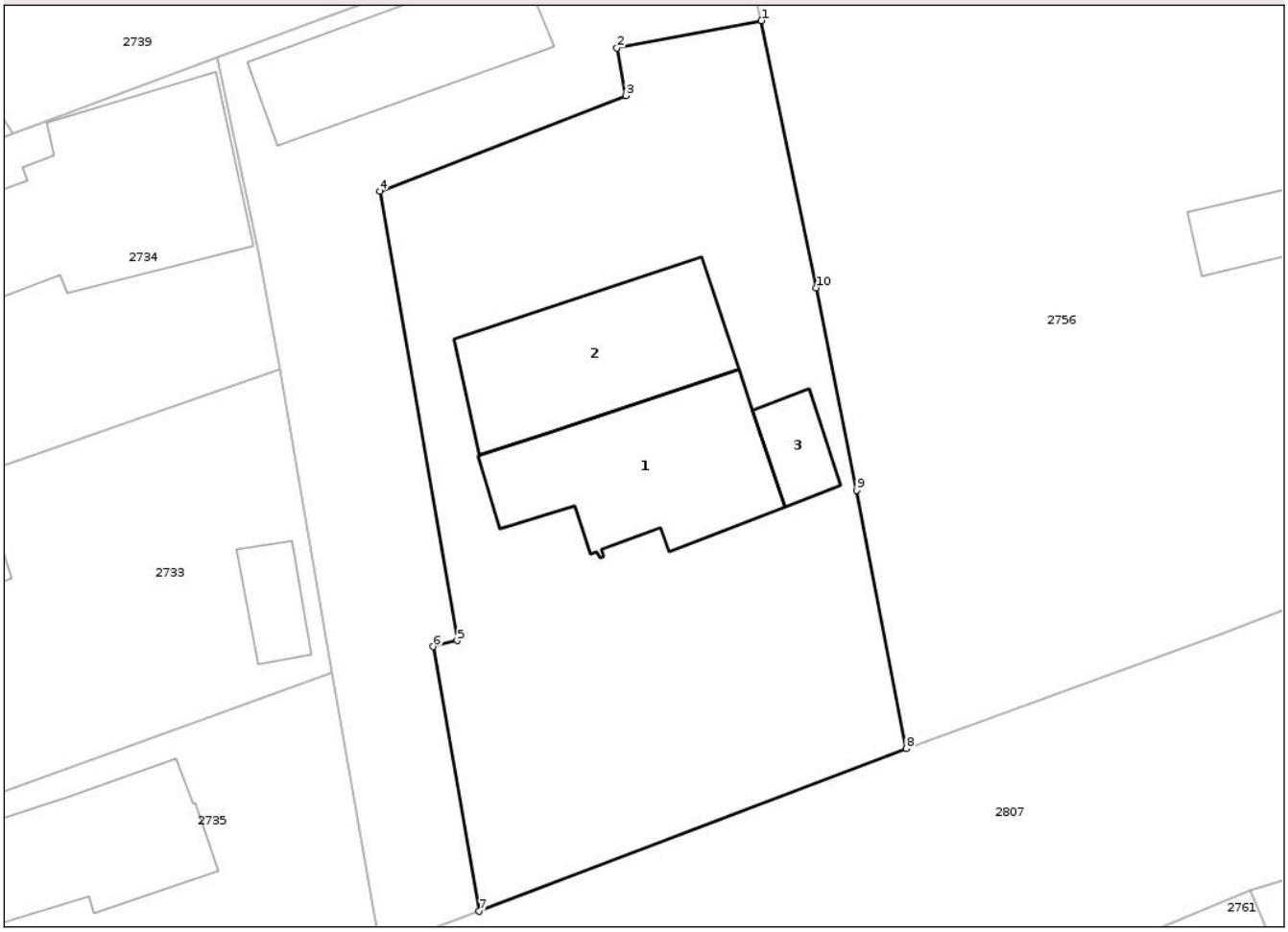
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33491	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	37	1752,1753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33491-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+1-BCA; AN EDIFICARE 1983
A1.2	33491-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA-PAIANTA; AN EDIFICARE 1983
A1.3	33491-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-BCA; AN EDIFICARE 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.232,12 283.167,09	2	562.223,644 283.165,494	8.625
2	562.223,644 283.165,494	3	562.224,153 283.162,697	2.843
3	562.224,153 283.162,697	4	562.209,732 283.157,094	15.471
4	562.209,732 283.157,094	5	562.214,27 283.130,722	26.76
5	562.214,27 283.130,722	6	562.212,87 283.130,362	1.446
6	562.212,87 283.130,362	7	562.215,551 283.114,838	15.754
7	562.215,551 283.114,838	8	562.240,629 283.124,368	26.828
8	562.240,629 283.124,368	9	562.237,713 283.139,529	15.439
9	562.237,713 283.139,529	10	562.235,333 283.151,425	12.132
10	562.235,333 283.151,425	1	562.232,12 283.167,09	15.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.910	33	1541,1540,1539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.230,238 283.405,907	2	562.249,426 283.410,396	19.706
2	562.249,426 283.410,396	3	562.255,2 283.393,307	18.038
3	562.255,2 283.393,307	4	562.260,754 283.394,24	5.632
4	562.260,754 283.394,24	5	562.259,055 283.400,525	6.511
5	562.259,055 283.400,525	6	562.243,81 283.451,979	53.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.243,81 283.451,979	7	562.239,676 283.450,765	4.309
7	562.239,676 283.450,765	8	562.228,166 283.474,933	26.769
8	562.228,166 283.474,933	9	562.205,801 283.463,82	24.974
9	562.205,801 283.463,82	10	562.217,136 283.446,258	20.902
10	562.217,136 283.446,258	11	562.214,195 283.444,663	3.346
11	562.214,195 283.444,663	12	562.215,87 283.441,575	3.513
12	562.215,87 283.441,575	13	562.214,113 283.440,653	1.984
13	562.214,113 283.440,653	14	562.221,675 283.421,279	20.797
14	562.221,675 283.421,279	1	562.230,238 283.405,907	17.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32698	Din acte: 900 Masurata: 1.014	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32698-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie parter,din paianta dobindita in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40182 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 219, din 10/10/2003 emis de BNP MIHAELA NEAGOE (; act notarial nr 2981 din 15.09.1998, emis de BNP CIOBANU VICTOR;act administrativ nr 4656 din 06.08.2019, emis de primaria Izvoarele;act administrativ nr 4655 din 06.08.2019, emis de primaria Izvoarele;act administrativ nr CE 461950 din 04.10.2008, emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

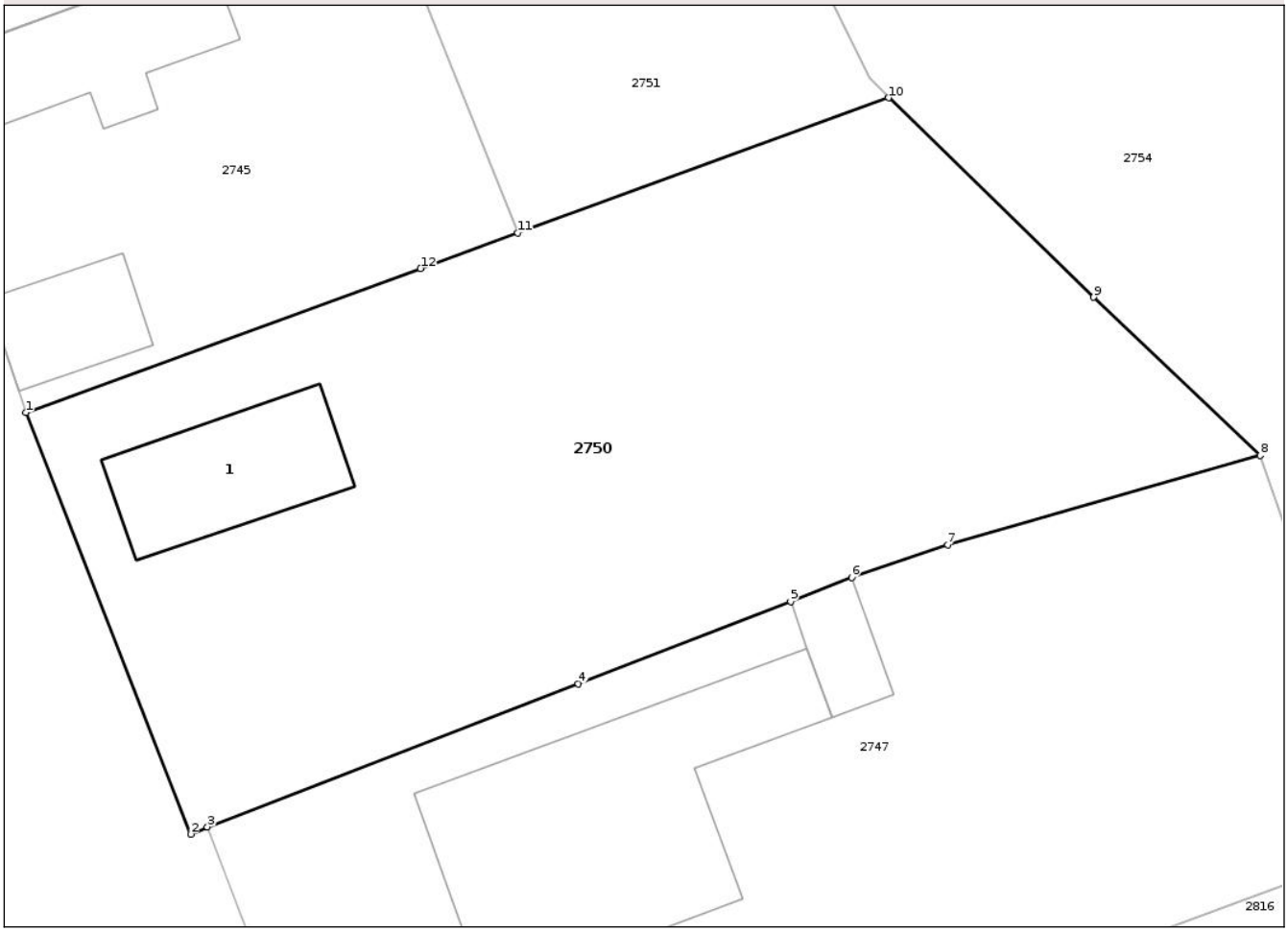
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32698	Din acte: 900 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	48	2221	-	NUMAR TARLA IN ACT: 4.
2	arabil	DA	598	48	2222,2223	-	NUMAR TARLA IN ACT: 4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32698-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie parter,din paianta dobindita in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.204,596 283.050,462	2	562.212,368 283.030,586	21.341
2	562.212,368 283.030,586	3	562.213,15 283.030,928	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.213,15 283.030,928	4	562.230,636 283.037,683	18.745
4	562.230,636 283.037,683	5	562.240,652 283.041,552	10.737
5	562.240,652 283.041,552	6	562.243,536 283.042,689	3.1
6	562.243,536 283.042,689	7	562.248,061 283.044,233	4.781
7	562.248,061 283.044,233	8	562.262,804 283.048,439	15.331
8	562.262,804 283.048,439	9	562.254,95 283.055,898	10.832
9	562.254,95 283.055,898	10	562.245,273 283.065,302	13.494
10	562.245,273 283.065,302	11	562.227,794 283.058,925	18.606
11	562.227,794 283.058,925	12	562.223,213 283.057,254	4.876
12	562.223,213 283.057,254	1	562.204,596 283.050,462	19.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33645	Din acte: 600 Masurata: 710	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33645-C1	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=39 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8329 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 3441, din 12/12/1996 emis de BNP CIOBANU VICTOR (; CVC ; act administrativ nr 281 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 280 din 19.01.2023, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIN**, casatorit cu; 2) **CIOBANU MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

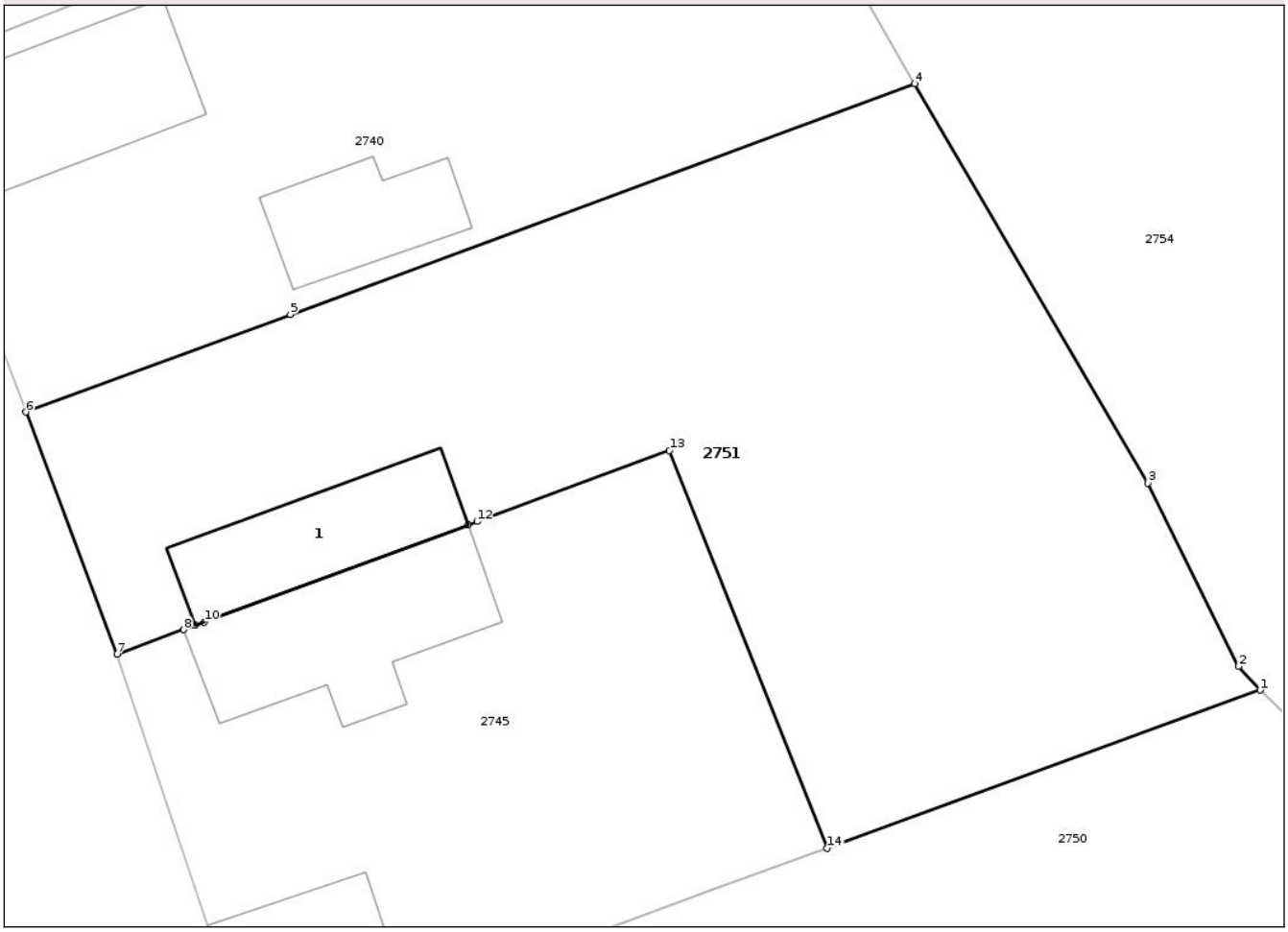
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33645	Din acte: 600 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	48	2217,2218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33645-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=39 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.245,273 283.065,302	2	562.244,396 283.066,26	1.299
2	562.244,396 283.066,26	3	562.240,728 283.073,651	8.251
3	562.240,728 283.073,651	4	562.231,338 283.089,773	18.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.231,338 283.089,773	5	562.206,137 283.080,465	26.865
5	562.206,137 283.080,465	6	562.195,46 283.076,521	11.382
6	562.195,46 283.076,521	7	562.199,132 283.066,753	10.435
7	562.199,132 283.066,753	8	562.201,833 283.067,744	2.877
8	562.201,833 283.067,744	9	562.202,296 283.067,919	0.495
9	562.202,296 283.067,919	10	562.202,656 283.068,052	0.384
10	562.202,656 283.068,052	11	562.213,31 283.071,977	11.354
11	562.213,31 283.071,977	12	562.213,67 283.072,109	0.383
12	562.213,67 283.072,109	13	562.221,433 283.074,969	8.273
13	562.221,433 283.074,969	14	562.227,794 283.058,925	17.259
14	562.227,794 283.058,925	1	562.245,273 283.065,302	18.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31075	Din acte: 1.283 Masurata: 1.333	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31075-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din paianta, categ.D, edificata in anul 1974 fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	31075-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa din paianta, categ.D, edificata in anul 1952, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	31075-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din paianta, categ.D, edificata in anul 1952, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.4	31075-C4	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din lemn, categ.C, edificata in anul 1952, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35636 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1240, din 31/07/2013 emis de BAIAS VALERIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRAN VIOLETA**	
	OBSERVATII: B.8; comunitate legala	
34798 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR.25, din 30/05/2019 emis de Baias Valeria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **OPRAN DRAGOS-STEFAN-IONEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **OPRAN GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRAN VIOLETA** 2) **OPRAN GABRIEL** 3) **OPRAN DRAGOS-STEFAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31075	Din acte: 1.283 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	33	1534	-	
2	arabil	DA	799	33	1536	-	
3	vie	DA	200	33	1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din paianta, categ.D, edificata in anul 1974 fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	31075-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa din paianta, categ.D, edificata in anul 1952, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	31075-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din paianta, categ.D, edificata in anul 1952, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31075-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din lemn, categ.C, edificata in anul 1952, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.261,903 283.341,933	2	562.257,291 283.352,207	11.262
2	562.257,291 283.352,207	3	562.248,446 283.372,933	22.534
3	562.248,446 283.372,933	4	562.243,576 283.384,343	12.406
4	562.243,576 283.384,343	5	562.235,473 283.382,94	8.224
5	562.235,473 283.382,94	6	562.215,309 283.379,103	20.526
6	562.215,309 283.379,103	7	562.217,834 283.371,964	7.572
7	562.217,834 283.371,964	8	562.219,149 283.368,768	3.456
8	562.219,149 283.368,768	9	562.223,42 283.358,391	11.222
9	562.223,42 283.358,391	10	562.232,581 283.336,132	24.07
10	562.232,581 283.336,132	11	562.237,697 283.337,144	5.215
11	562.237,697 283.337,144	12	562.250,665 283.339,71	13.219
12	562.250,665 283.339,71	1	562.261,903 283.341,933	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.018	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103060, din 12/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂCIULAN P EUFRUSINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂCIULAN P EUFRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	33	1566	-	
2	arabil	DA	815	33	1568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.209,209 283.515,61	2	562.214,807 283.503,597	13.253
2	562.214,807 283.503,597	3	562.228,166 283.474,933	31.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.228,166 283.474,933	4	562.239,676 283.450,765	26.769
4	562.239,676 283.450,765	5	562.243,81 283.451,979	4.309
5	562.243,81 283.451,979	6	562.246,093 283.453,12	2.552
6	562.246,093 283.453,12	7	562.251,672 283.455,638	6.121
7	562.251,672 283.455,638	8	562.234,098 283.496,068	44.084
8	562.234,098 283.496,068	9	562.228,286 283.509,438	14.579
9	562.228,286 283.509,438	10	562.222,66 283.522,129	13.882
10	562.222,66 283.522,129	11	562.218,268 283.520,355	4.737
11	562.218,268 283.520,355	1	562.209,209 283.515,61	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 1,2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30561	1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30561-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 1,2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1957 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	30561-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 1,2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50051 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. 56721, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 233/14-11-2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR; act notarial nr. 1013/16-05-1997 emis de BNP DURBAC ELENA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MICU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **SPANU AUREL**	
/		
Act Notarial nr. 26, din 28/03/2023 emis de NP MORCOV ALEXANDRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **MICU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **SPANU AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **SPÎNU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPÎNU GHEORGHE** 2) **MICU ELENA** 3) **SPANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

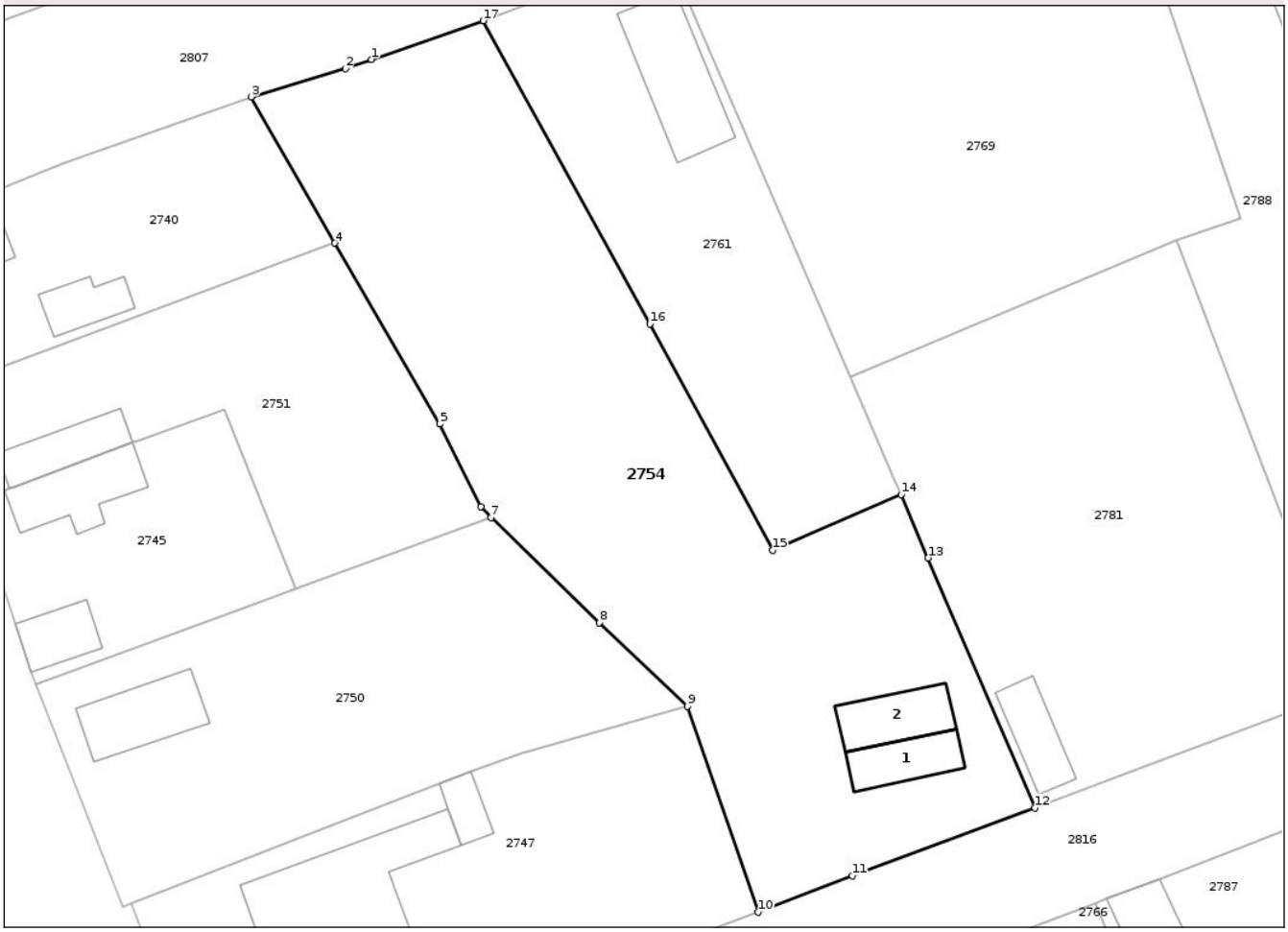
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30561	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	48	2227	-	
2	arabil	DA	1.120	48	2228,2214,2213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30561-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1957 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	30561-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA FARA ACTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.234,609 283.106,17	2	562.232,264 283.105,361	2.481
2	562.232,264 283.105,361	3	562.223,855 283.102,825	8.783
3	562.223,855 283.102,825	4	562.231,338 283.089,773	15.045
4	562.231,338 283.089,773	5	562.240,728 283.073,651	18.657
5	562.240,728 283.073,651	6	562.244,396 283.066,26	8.251
6	562.244,396 283.066,26	7	562.245,273 283.065,302	1.299
7	562.245,273 283.065,302	8	562.254,95 283.055,898	13.494
8	562.254,95 283.055,898	9	562.262,804 283.048,439	10.832
9	562.262,804 283.048,439	10	562.269,114 283.030,09	19.404
10	562.269,114 283.030,09	11	562.277,554 283.033,344	9.046
11	562.277,554 283.033,344	12	562.293,863 283.039,409	17.4
12	562.293,863 283.039,409	13	562.284,321 283.061,69	24.238
13	562.284,321 283.061,69	14	562.281,903 283.067,336	6.142
14	562.281,903 283.067,336	15	562.270,41 283.062,381	12.516
15	562.270,41 283.062,381	16	562.259,473 283.082,57	22.961
16	562.259,473 283.082,57	17	562.244,586 283.109,611	30.868
17	562.244,586 283.109,611	1	562.234,609 283.106,17	10.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77389, din 19/02/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

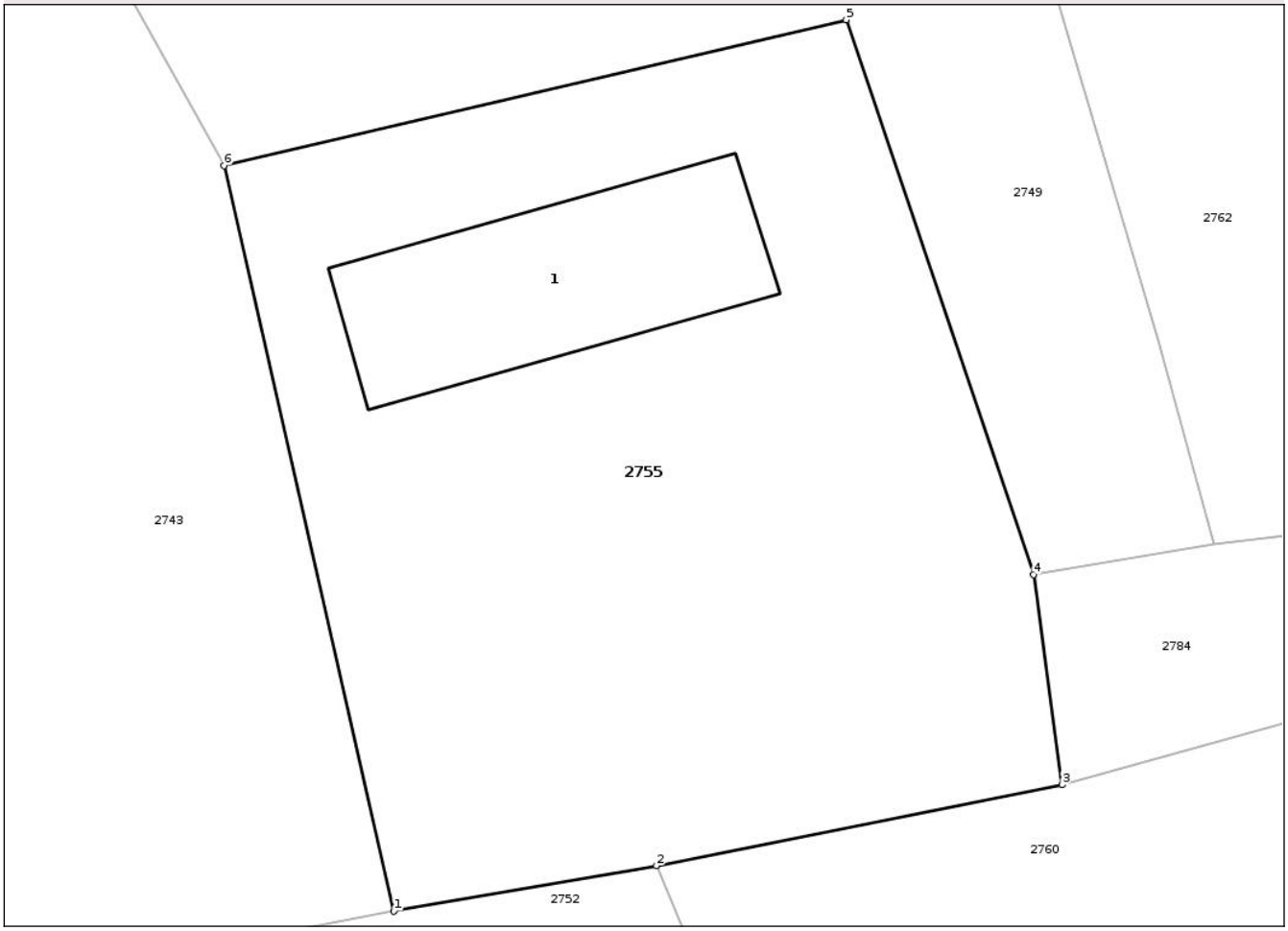
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	33	1538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.235,473 283.382,94	2	562.243,576 283.384,343	8.224
2	562.243,576 283.384,343	3	562.256,087 283.386,832	12.756
3	562.256,087 283.386,832	4	562.255,2 283.393,307	6.535
4	562.255,2 283.393,307	5	562.249,426 283.410,396	18.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.249,426 283.410,396	6	562.230,238 283.405,907	19.706
6	562.230,238 283.405,907	1	562.235,473 283.382,94	23.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.131	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115338, din 28/03/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

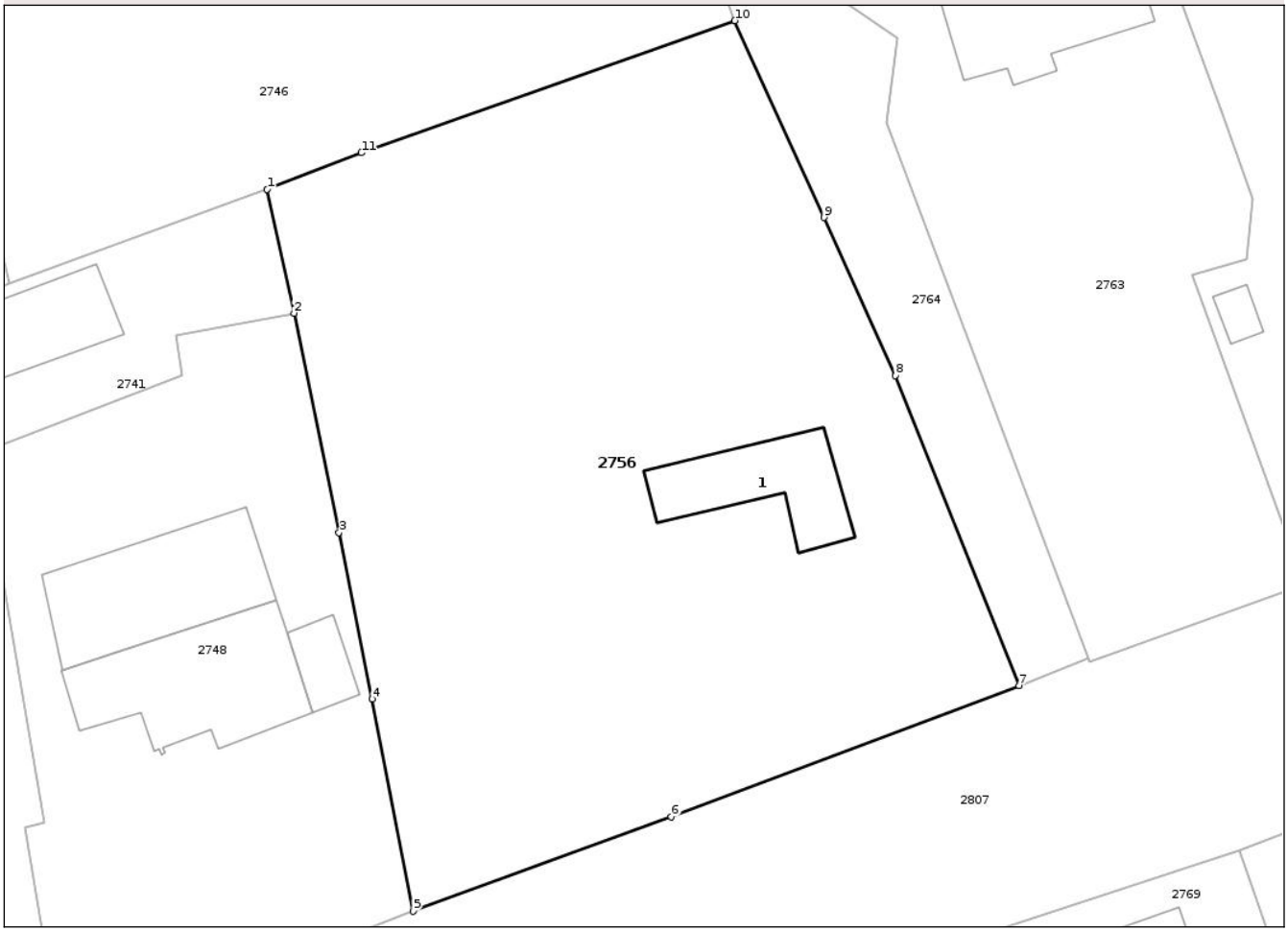
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	37	1995	-	
2	arabil	DA	1.258	37	1993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.230,191 283.175,947	2	562.232,12 283.167,09	9.065
2	562.232,12 283.167,09	3	562.235,333 283.151,425	15.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.235,333 283.151,425	4	562.237,713 283.139,529	12.132
4	562.237,713 283.139,529	5	562.240,629 283.124,368	15.439
5	562.240,629 283.124,368	6	562.259,076 283.131,113	19.641
6	562.259,076 283.131,113	7	562.283,918 283.140,496	26.555
7	562.283,918 283.140,496	8	562.275,081 283.162,636	23.838
8	562.275,081 283.162,636	9	562.269,979 283.173,928	12.391
9	562.269,979 283.173,928	10	562.263,612 283.187,992	15.438
10	562.263,612 283.187,992	11	562.236,933 283.178,558	28.298
11	562.236,933 283.178,558	1	562.230,191 283.175,947	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35338	Din acte: 4.300 Masurata: 4.831	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35338-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință-DIN PAIANTA-AN 1960 - Sup. constr.desfășurată= 55 mp
A1.2	35338-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință-DIN PAIANTA-AN 1960 Sup. constr.desfășurată= 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150993 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 36899, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TP ; act administrativ nr 6542 din 20.11.2024, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 6953 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 56747 din 24.04.1996, emis de CJSDPAT GIURGIU;act notarial nr 112 din 08.02.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU;act administrativ nr 00224538450 din 22.11.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act notarial nr 562 din 10.12.2004, emis de BNP MIHAELA NEAGOE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUPU NELUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOIANU STELUȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPU NELUȚA** 2) **BOIANU STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

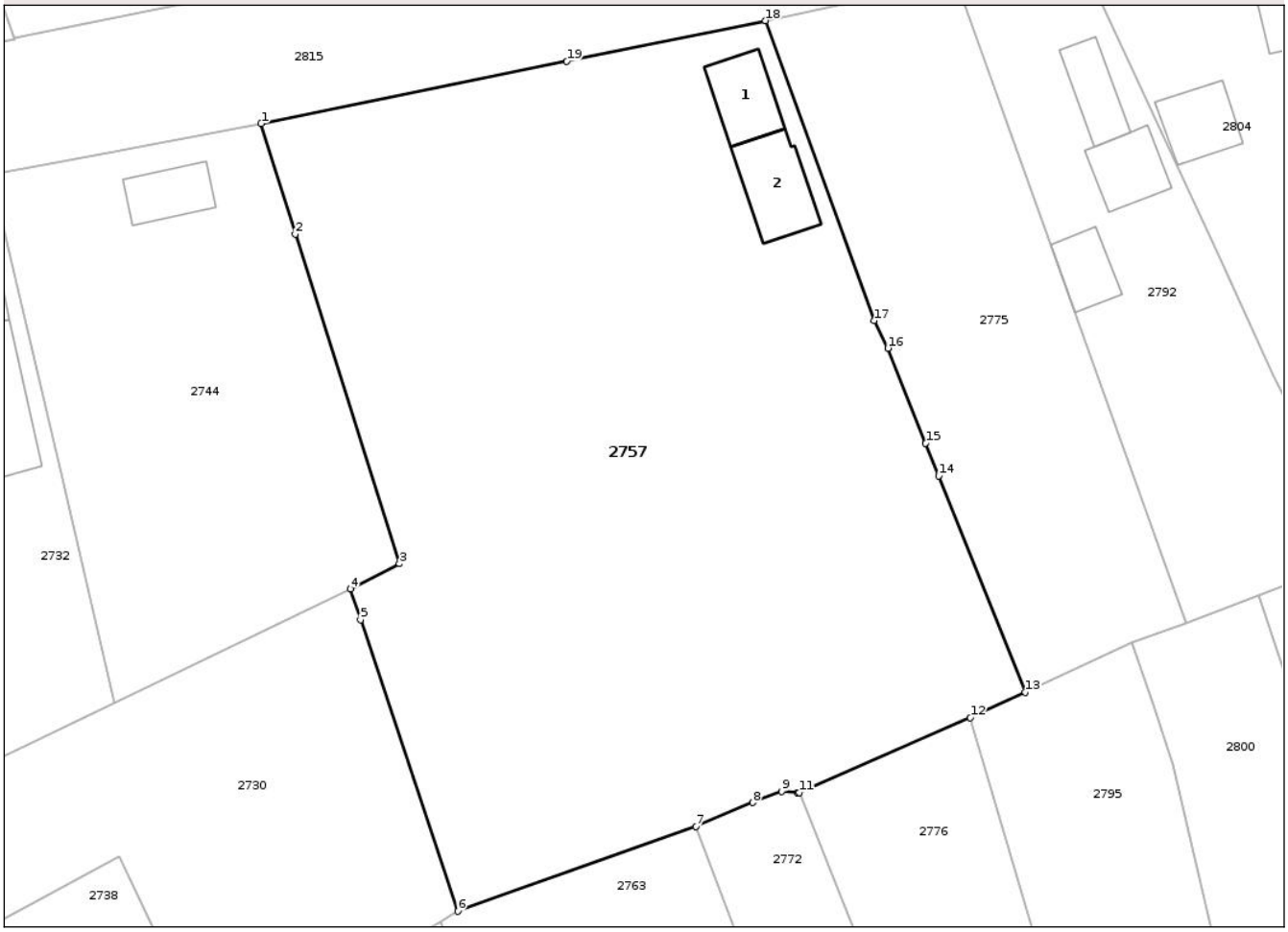
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35338	Din acte: 4.300 Masurata: 4.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	37	1780	-	
2	arabil	DA	3.754	37	1781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35338-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință-DIN PAIANTA-AN 1960 - Sup.constr.desfășurată= 55 mp
A1.2	35338-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință-DIN PAIANTA-AN 1960 Sup.constr.desfășurată= 69 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.228,153 283.320,785	2	562.231,808 283.309,041	12.3
2	562.231,808 283.309,041	3	562.242,873 283.273,965	36.78
3	562.242,873 283.273,965	4	562.237,646 283.271,27	5.881
4	562.237,646 283.271,27	5	562.238,748 283.267,996	3.454
5	562.238,748 283.267,996	6	562.249,085 283.236,996	32.678
6	562.249,085 283.236,996	7	562.274,41 283.246,041	26.892
7	562.274,41 283.246,041	8	562.280,469 283.248,553	6.559
8	562.280,469 283.248,553	9	562.283,538 283.249,727	3.286
9	562.283,538 283.249,727	10	562.285,229 283.249,614	1.695
10	562.285,229 283.249,614	11	562.285,435 283.249,6	0.206
11	562.285,435 283.249,6	12	562.303,628 283.257,601	19.875
12	562.303,628 283.257,601	13	562.309,443 283.260,297	6.41
13	562.309,443 283.260,297	14	562.300,244 283.283,292	24.767
14	562.300,244 283.283,292	15	562.298,853 283.286,787	3.762
15	562.298,853 283.286,787	16	562.294,838 283.296,876	10.859
16	562.294,838 283.296,876	17	562.293,359 283.299,816	3.291
17	562.293,359 283.299,816	18	562.281,809 283.331,726	33.936
18	562.281,809 283.331,726	19	562.260,686 283.327,419	21.558
19	562.260,686 283.327,419	1	562.228,153 283.320,785	33.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33247	Din acte: 1.100 Masurata: 1.044	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33247-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55985 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 612, din 02/07/2021 emis de Ivan Andrei Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂMĂLIGAN MARIUS-ALEXANDRU** 2) **MAMALIGAN FLORENŢA-DENISA**, soti, comunitate legala;	
Act Notarial nr. 613, din 02/07/2021 emis de Ivan Andrei Cosmin;		
B6	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55985 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 613, din 02/07/2021 emis de Ivan Andrei Cosmin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33247	Din acte: 1.100 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	33	1564	-	
2	arabil	DA	590	33	1565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33247-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.222,66 283.522,129	2	562.228,286 283.509,438	13.882
2	562.228,286 283.509,438	3	562.234,098 283.496,068	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.234,098 283.496,068	4	562.251,672 283.455,638	44.084
4	562.251,672 283.455,638	5	562.258,285 283.457,808	6.96
5	562.258,285 283.457,808	6	562.260,666 283.458,813	2.584
6	562.260,666 283.458,813	7	562.261,432 283.459,05	0.802
7	562.261,432 283.459,05	8	562.256,644 283.478,237	19.775
8	562.256,644 283.478,237	9	562.251,405 283.493,105	15.764
9	562.251,405 283.493,105	10	562.248,1 283.501,549	9.068
10	562.248,1 283.501,549	11	562.246,684 283.505,164	3.882
11	562.246,684 283.505,164	12	562.237,339 283.529,037	25.637
12	562.237,339 283.529,037	13	562.232,292 283.526,79	5.525
13	562.232,292 283.526,79	14	562.226,29 283.524,009	6.615
14	562.226,29 283.524,009	1	562.222,66 283.522,129	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34031	1.117	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124114 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1578, din 27/09/2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDUCA MARIUS-ADRIAN** 2) **RĂDUCA SMARANDA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAMÎE MIRCEA**, divorţat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

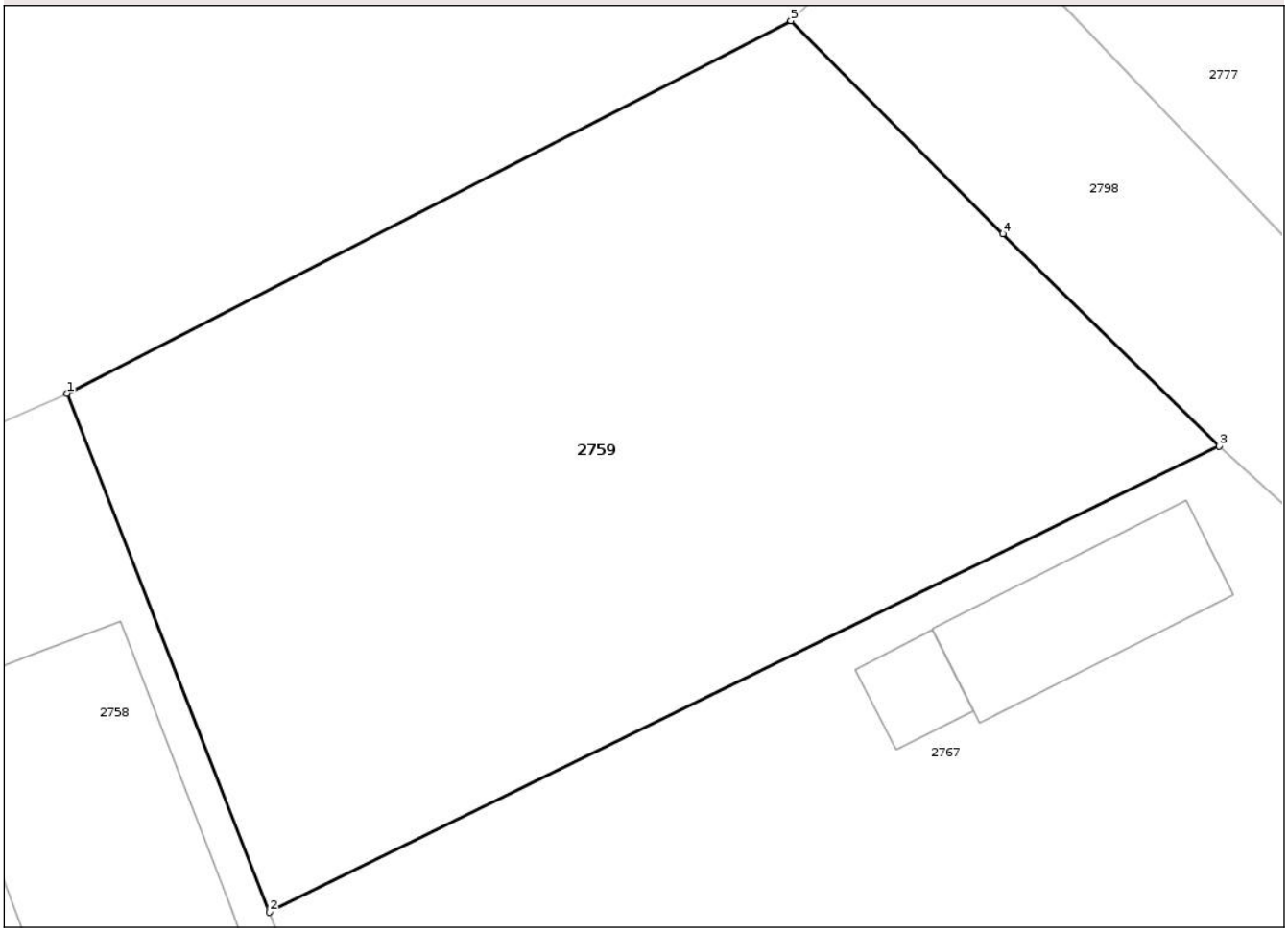
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34031	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	33	1560,1561,1562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.237,339 283.529,037	2	562.246,684 283.505,164	25.637
2	562.246,684 283.505,164	3	562.290,443 283.526,613	48.733
3	562.290,443 283.526,613	4	562.280,463 283.536,386	13.968
4	562.280,463 283.536,386	5	562.270,696 283.546,189	13.838
5	562.270,696 283.546,189	1	562.237,339 283.529,037	37.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.274	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96512/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA I.V DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCA I.V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

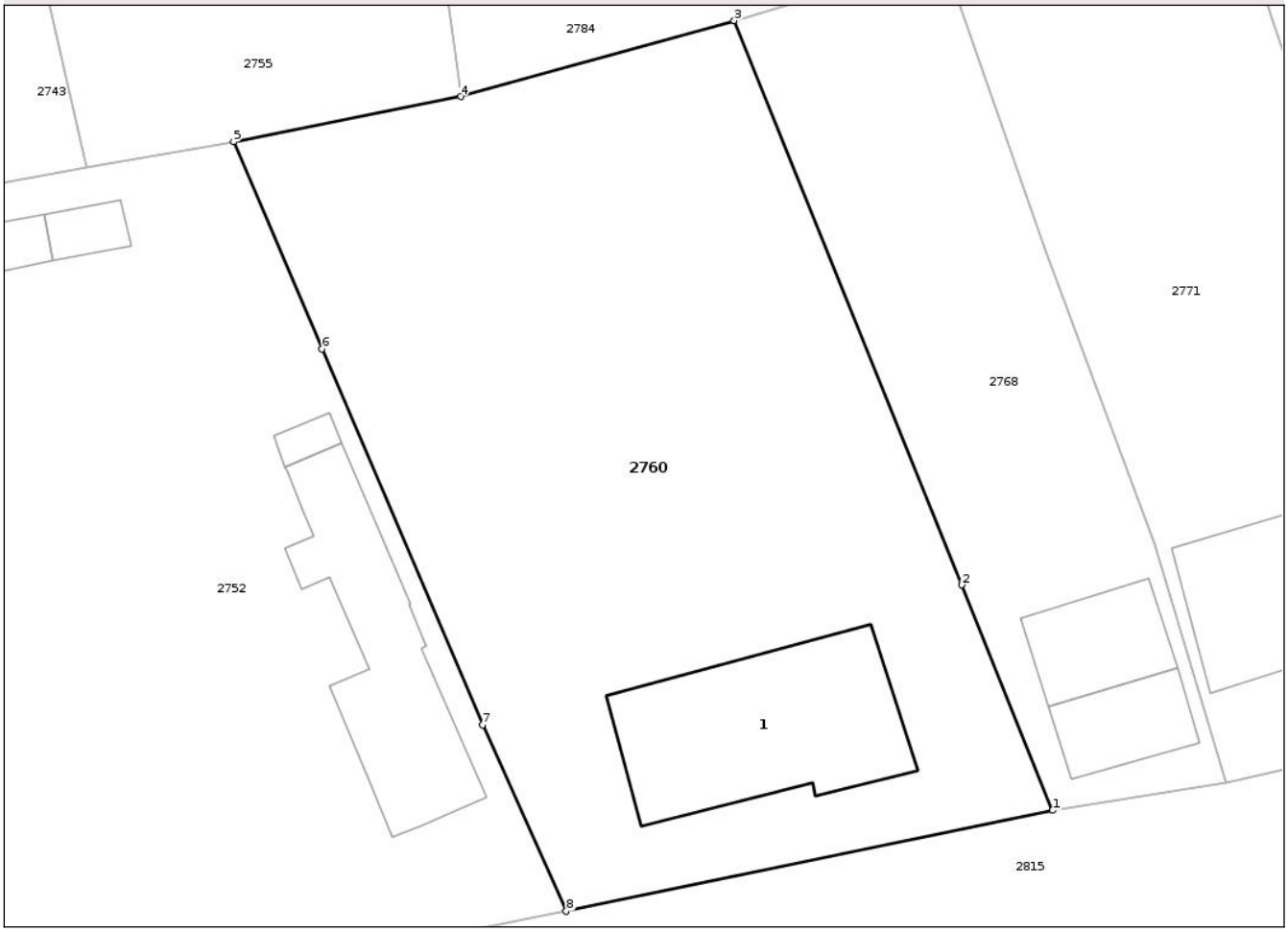
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	33	1538	-	
2	arabil	DA	940	33	1537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.288,702 283.347,49	2	562.283,695 283.359,911	13.392
2	562.283,695 283.359,911	3	562.271,16 283.391,01	33.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.271,16 283.391,01	4	562.256,087 283.386,832	15.641
4	562.256,087 283.386,832	5	562.243,576 283.384,343	12.756
5	562.243,576 283.384,343	6	562.248,446 283.372,933	12.406
6	562.248,446 283.372,933	7	562.257,291 283.352,207	22.534
7	562.257,291 283.352,207	8	562.261,903 283.341,933	11.262
8	562.261,903 283.341,933	1	562.288,702 283.347,49	27.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2754

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1013, din 16/05/1997 emis de BNP DURBAC ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU GHEORGHE** 2) **SPINU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPÎNU GHEORGHE** 2) **SPINU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 795	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2754

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	48	2214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.270,41 283.062,381	2	562.281,903 283.067,336	12.516
2	562.281,903 283.067,336	3	562.281,277 283.068,797	1.589
3	562.281,277 283.068,797	4	562.277,311 283.077,878	9.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.277,311 283.077,878	5	562.268,526 283.098,334	22.263
5	562.268,526 283.098,334	6	562.260,811 283.116,035	19.309
6	562.260,811 283.116,035	7	562.253,663 283.113,073	7.737
7	562.253,663 283.113,073	8	562.244,586 283.109,611	9.715
8	562.244,586 283.109,611	9	562.259,473 283.082,57	30.868
9	562.259,473 283.082,57	1	562.270,41 283.062,381	22.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.374	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1000/1991, din 28/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACA ADELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACA SILVIA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	33	1542	-	
2	arabil	DA	1.318	33	1543,1545	-	
3	vie	DA	317	33	1544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.303,544 283.406,504	2	562.295,984 283.420,885	16.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.295,984 283.420,885	3	562.291,394 283.429,987	10.194
3	562.291,394 283.429,987	4	562.285,784 283.439,059	10.666
4	562.285,784 283.439,059	5	562.277,565 283.454,415	17.417
5	562.277,565 283.454,415	6	562.272,757 283.462,942	9.789
6	562.272,757 283.462,942	7	562.266,252 283.460,542	6.934
7	562.266,252 283.460,542	8	562.261,432 283.459,05	5.046
8	562.261,432 283.459,05	9	562.260,666 283.458,813	0.802
9	562.260,666 283.458,813	10	562.258,285 283.457,808	2.584
10	562.258,285 283.457,808	11	562.251,672 283.455,638	6.96
11	562.251,672 283.455,638	12	562.246,093 283.453,12	6.121
12	562.246,093 283.453,12	13	562.243,81 283.451,979	2.552
13	562.243,81 283.451,979	14	562.259,055 283.400,525	53.665
14	562.259,055 283.400,525	15	562.260,754 283.394,24	6.511
15	562.260,754 283.394,24	16	562.265,517 283.394,825	4.799
16	562.265,517 283.394,825	17	562.270,499 283.395,91	5.099
17	562.270,499 283.395,91	18	562.276,576 283.397,368	6.249
18	562.276,576 283.397,368	19	562.289,796 283.401,789	13.94
19	562.289,796 283.401,789	20	562.295,231 283.403,761	5.782
20	562.295,231 283.403,761	1	562.303,544 283.406,504	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.497 Masurata: 2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 24/09/2010 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU FLOREA** 2) **STAICU IOANA** 3) **LAZAR DIDINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR DIDINA** 2) **DULGHERU FLOREA** 3) **STAICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

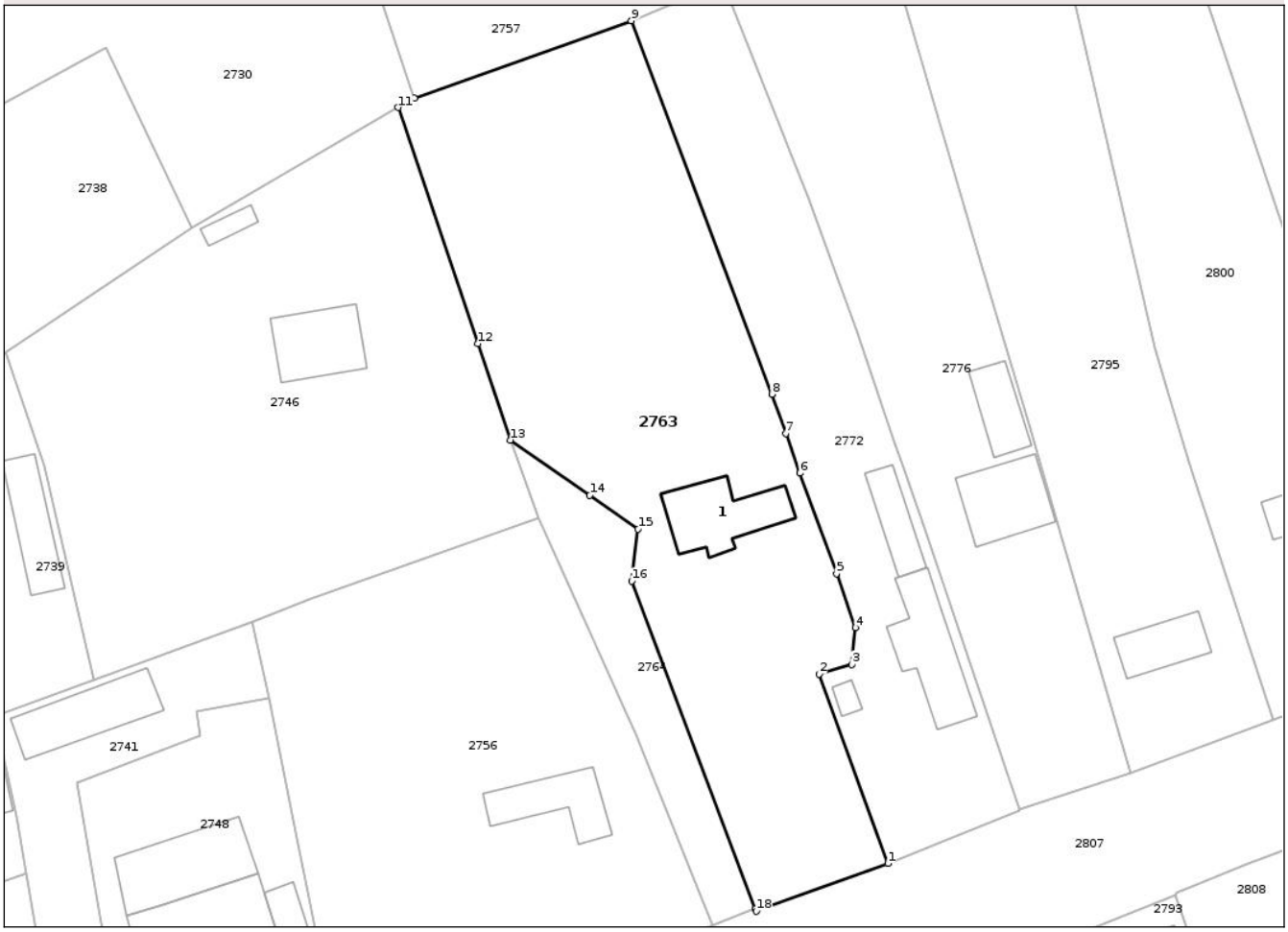
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.497 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	37	1766	-	
2	arabil	DA	1.488	37	1769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.304,341 283.147,729	2	562.296,317 283.169,824	23.507
2	562.296,317 283.169,824	3	562.300,137 283.170,93	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.300,137 283.170,93	4	562.300,594 283.175,257	4.351
4	562.300,594 283.175,257	5	562.298,368 283.181,543	6.668
5	562.298,368 283.181,543	6	562.294,076 283.193,271	12.489
6	562.294,076 283.193,271	7	562.292,446 283.197,891	4.899
7	562.292,446 283.197,891	8	562.290,827 283.202,482	4.868
8	562.290,827 283.202,482	9	562.274,41 283.246,041	46.55
9	562.274,41 283.246,041	10	562.249,085 283.236,996	26.892
10	562.249,085 283.236,996	11	562.247,248 283.235,928	2.125
11	562.247,248 283.235,928	12	562.256,532 283.208,368	29.082
12	562.256,532 283.208,368	13	562.260,322 283.197,121	11.868
13	562.260,322 283.197,121	14	562.269,568 283.190,682	11.267
14	562.269,568 283.190,682	15	562.275,217 283.186,749	6.883
15	562.275,217 283.186,749	16	562.274,462 283.180,668	6.128
16	562.274,462 283.180,668	17	562.288,869 283.142,472	40.823
17	562.288,869 283.142,472	18	562.288,989 283.142,154	0.34
18	562.288,989 283.142,154	1	562.304,341 283.147,729	16.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	364	37	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.283,918 283.140,496	2	562.288,869 283.142,472	5.331
2	562.288,869 283.142,472	3	562.274,462 283.180,668	40.823
3	562.274,462 283.180,668	4	562.275,217 283.186,749	6.128
4	562.275,217 283.186,749	5	562.269,568 283.190,682	6.883
5	562.269,568 283.190,682	6	562.260,322 283.197,121	11.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.260,322 283.197,121	7	562.263,612 283.187,992	9.704
7	562.263,612 283.187,992	8	562.269,979 283.173,928	15.438
8	562.269,979 283.173,928	9	562.275,081 283.162,636	12.391
9	562.275,081 283.162,636	1	562.283,918 283.140,496	23.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338/N
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35406	Din acte: 751 Masurata: 675	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58758 / 02/12/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6234, din 28/11/2008 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:9999999999999, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

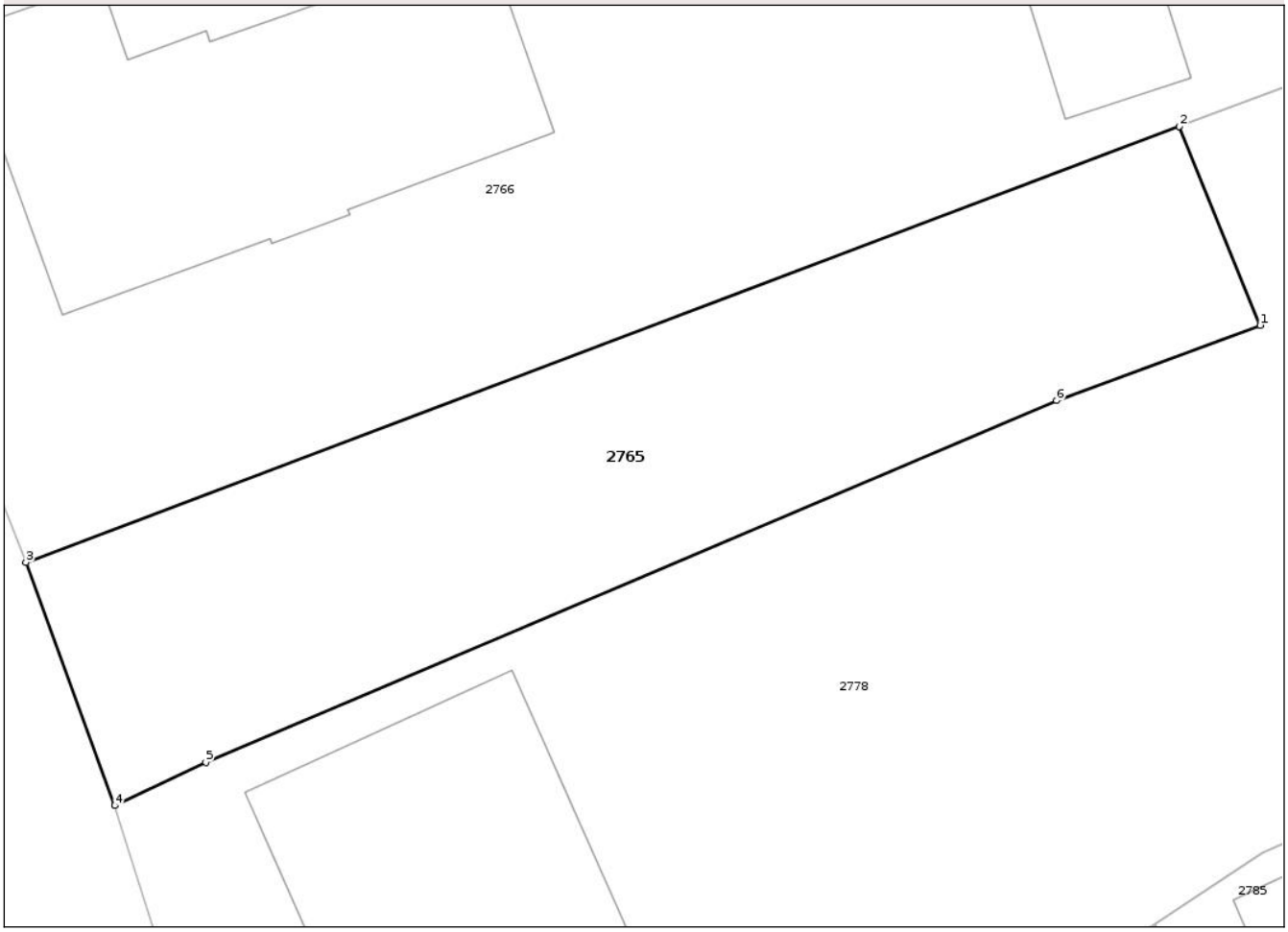
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35406	Din acte: 751 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	51	2284,2285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.293,478 282.987,545	2	562.289,544 282.997,225	10.449
2	562.289,544 282.997,225	3	562.233,417 282.976,003	60.005
3	562.233,417 282.976,003	4	562.237,739 282.964,17	12.598
4	562.237,739 282.964,17	5	562.242,175 282.966,276	4.911
5	562.242,175 282.966,276	6	562.283,556 282.983,887	44.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.283,556 282.983,887	1	562.293,478 282.987,545	10.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32677	Din acte: 2.100 Masurata: 2.278	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32677-C1	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; C1-SCOALA GENERALA
A1.2	32677-C2	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32713 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3033 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTRARE NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU;act administrativ nr HCL NR 45 din 27.07.2018, emis de CLC IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: B.2	
45575 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE + ANEXA;		
B2	Se noteaza hotararea nr. 17/26.02.2021 emisa de Consiliul Local al Comunei Izvoarele.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

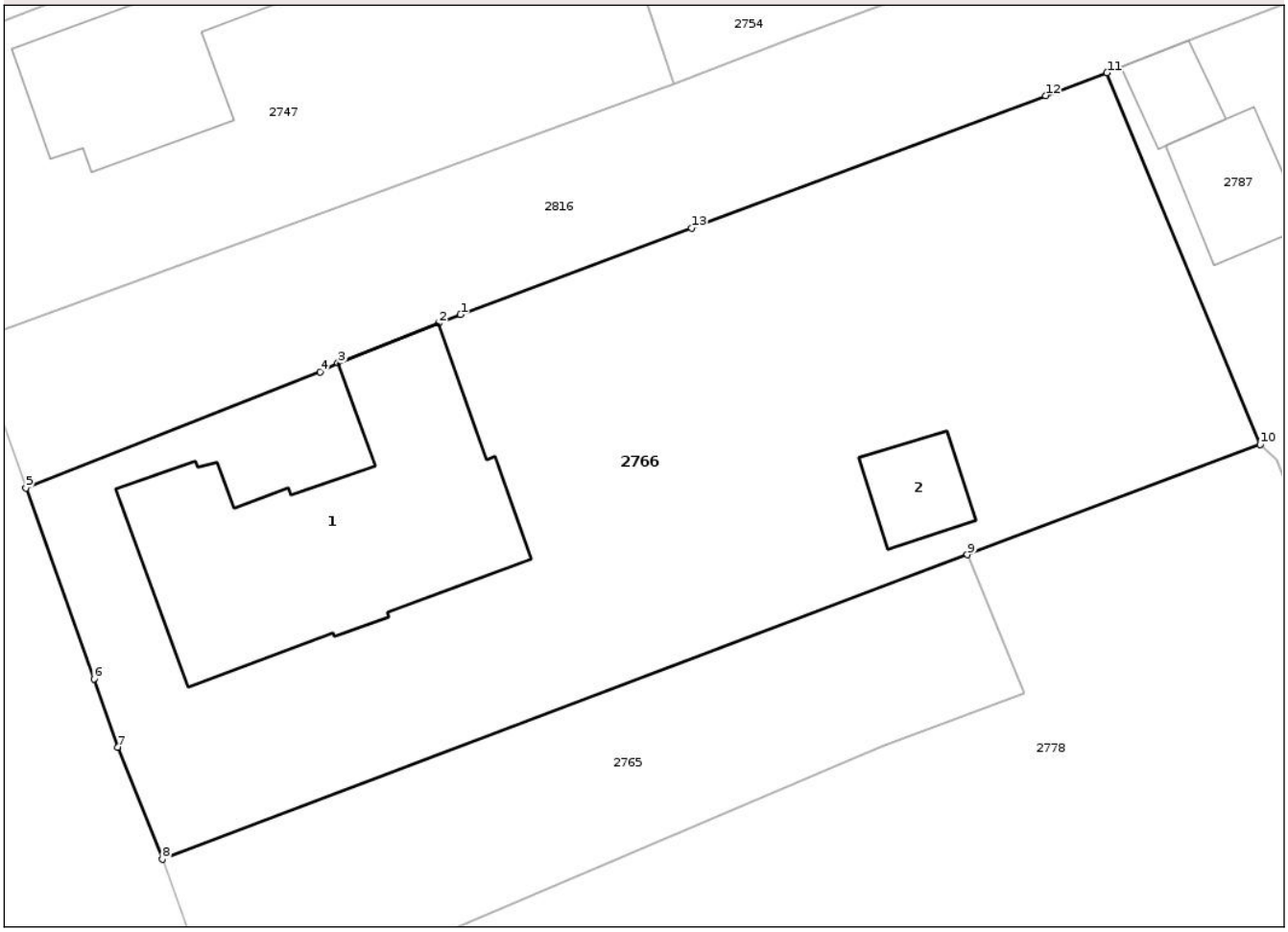
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32677	Din acte: 2.100 Masurata: 2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.278	51	2283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32677-C1	constructii administrative si social culturale	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; C1-SCOALA GENERALA
A1.2	32677-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.254,196 283.013,966	2	562.252,688 283.013,371	1.621
2	562.252,688 283.013,371	3	562.245,652 283.010,596	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.245,652 283.010,596	4	562.244,428 283.009,967	1.376
4	562.244,428 283.009,967	5	562.223,898 283.001,882	22.065
5	562.223,898 283.001,882	6	562.228,641 282.988,584	14.119
6	562.228,641 282.988,584	7	562.230,305 282.983,824	5.042
7	562.230,305 282.983,824	8	562.233,417 282.976,003	8.417
8	562.233,417 282.976,003	9	562.289,544 282.997,225	60.005
9	562.289,544 282.997,225	10	562.309,954 283.004,926	21.815
10	562.309,954 283.004,926	11	562.299,256 283.030,833	28.029
11	562.299,256 283.030,833	12	562.294,986 283.029,234	4.56
12	562.294,986 283.029,234	13	562.270,302 283.020,015	26.349
13	562.270,302 283.020,015	1	562.254,196 283.013,966	17.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.529	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67190, din 24/11/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIZDADEA V. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEIZDADEA V. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

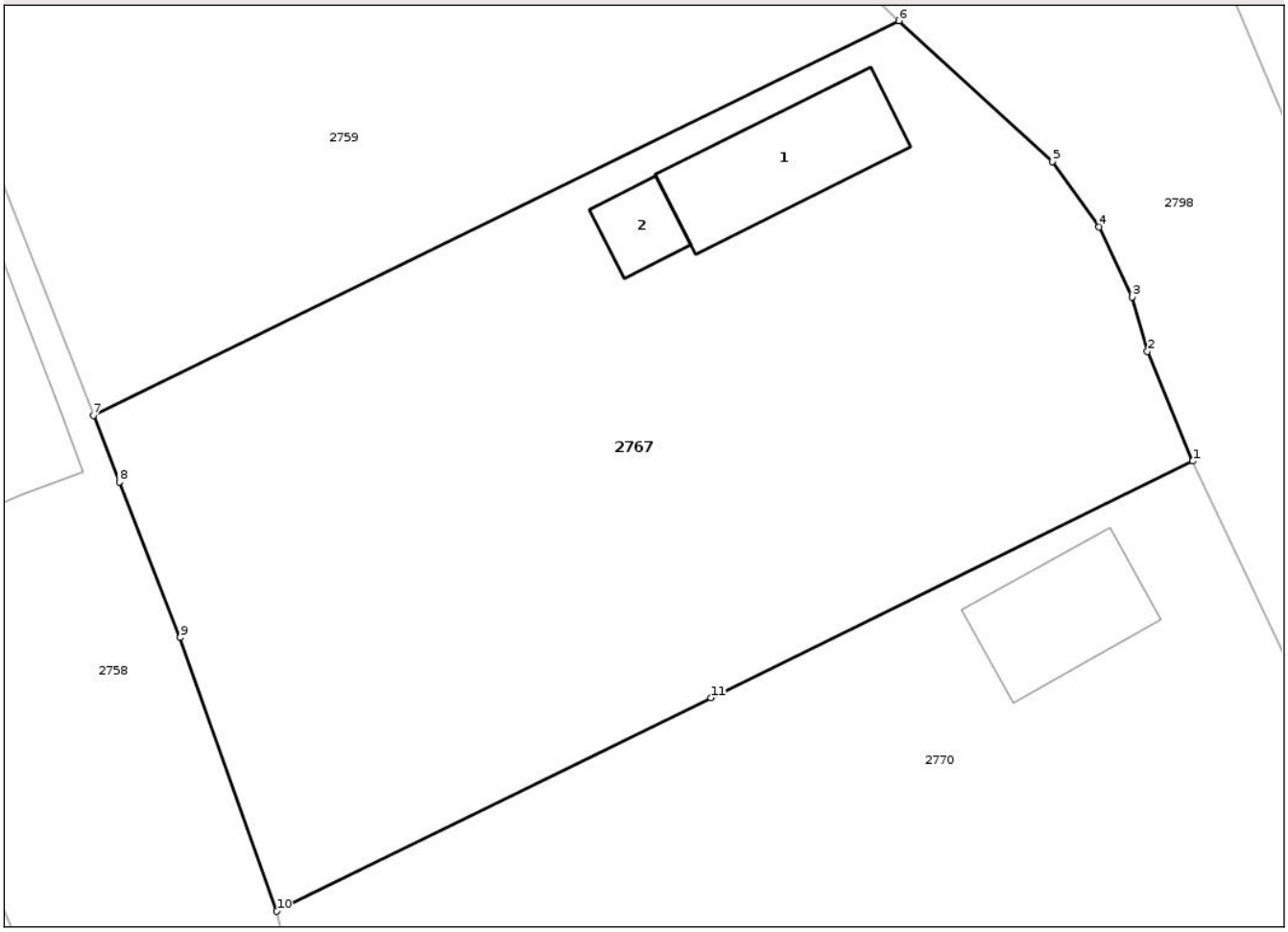
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	33	1558	-	
2	arabil	DA	1.249	33	1559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.306,409 283.502,689	2	562.303,952 283.508,656	6.453
2	562.303,952 283.508,656	3	562.303,126 283.511,599	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.303,126 283.511,599	4	562.301,323 283.515,422	4.227
4	562.301,323 283.515,422	5	562.298,768 283.518,963	4.367
5	562.298,768 283.518,963	6	562.290,443 283.526,613	11.306
6	562.290,443 283.526,613	7	562.246,684 283.505,164	48.733
7	562.246,684 283.505,164	8	562.248,1 283.501,549	3.882
8	562.248,1 283.501,549	9	562.251,405 283.493,105	9.068
9	562.251,405 283.493,105	10	562.256,644 283.478,237	15.764
10	562.256,644 283.478,237	11	562.280,243 283.489,832	26.294
11	562.280,243 283.489,832	1	562.306,409 283.502,689	29.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	33	1529	-	
2	arabil	DA	372	33	1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.288,702 283.347,49	2	562.298,273 283.349,037	9.695
2	562.298,273 283.349,037	3	562.294,312 283.362,124	13.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.294,312 283.362,124	4	562.293,645 283.363,921	1.917
4	562.293,645 283.363,921	5	562.288,324 283.378,258	15.293
5	562.288,324 283.378,258	6	562.282,683 283.394,487	17.181
6	562.282,683 283.394,487	7	562.271,16 283.391,01	12.036
7	562.271,16 283.391,01	8	562.283,695 283.359,911	33.53
8	562.283,695 283.359,911	1	562.288,702 283.347,49	13.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.570	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105561, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢU T. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUŢU T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

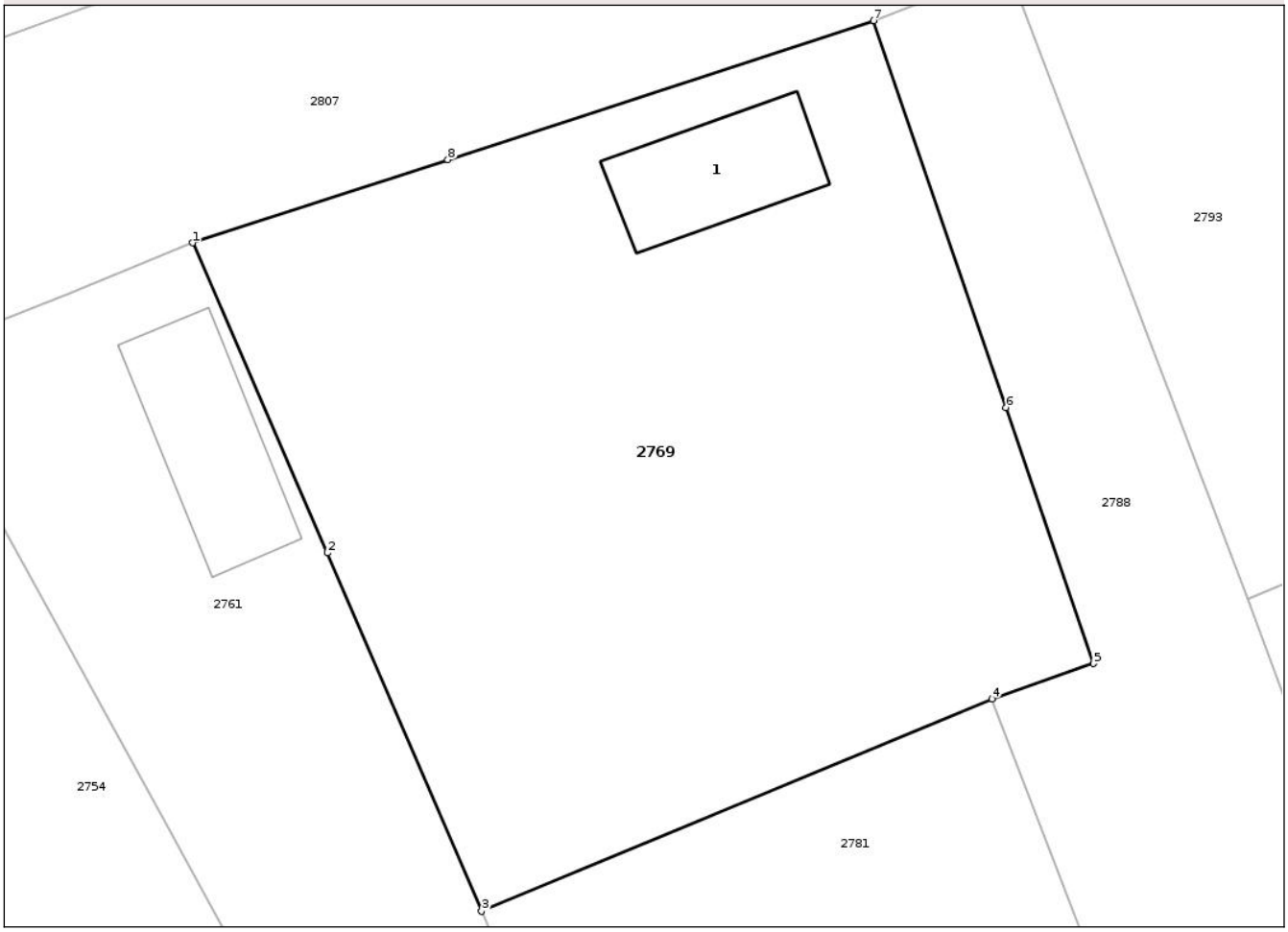
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	48	2212	-	
2	arabil	DA	973	48	2212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.260,811 283.116,035	2	562.268,526 283.098,334	19.309
2	562.268,526 283.098,334	3	562.277,311 283.077,878	22.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.277,311 283.077,878	4	562.306,453 283.089,989	31.558
4	562.306,453 283.089,989	5	562.312,258 283.092,022	6.151
5	562.312,258 283.092,022	6	562.307,258 283.106,634	15.444
6	562.307,258 283.106,634	7	562.299,702 283.128,718	23.341
7	562.299,702 283.128,718	8	562.275,386 283.120,789	25.576
8	562.275,386 283.120,789	1	562.260,811 283.116,035	15.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.587	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254/2021, din 28/09/2021 emis de BIN CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEONDEA ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEONDEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

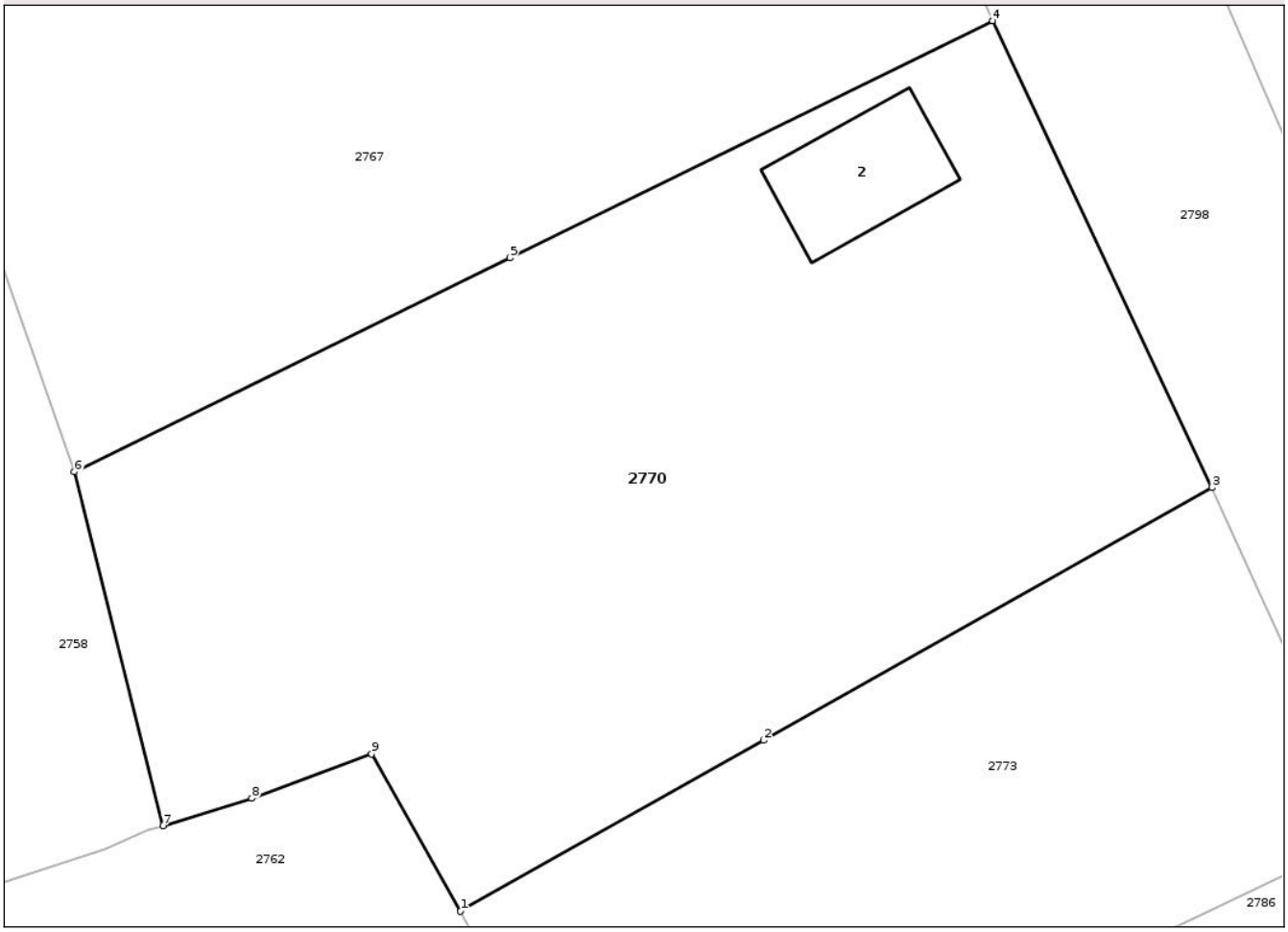
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	33	1556	-	
2	arabil	DA	768	33	1557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.277,565 283.454,415	2	562.294,002 283.463,683	18.87
2	562.294,002 283.463,683	3	562.318,291 283.477,38	27.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.318,291 283.477,38	4	562.306,409 283.502,689	27.959
4	562.306,409 283.502,689	5	562.280,243 283.489,832	29.154
5	562.280,243 283.489,832	6	562.256,644 283.478,237	26.294
6	562.256,644 283.478,237	7	562.261,432 283.459,05	19.775
7	562.261,432 283.459,05	8	562.266,252 283.460,542	5.046
8	562.266,252 283.460,542	9	562.272,757 283.462,942	6.934
9	562.272,757 283.462,942	1	562.277,565 283.454,415	9.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31597	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31597-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1936 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12310 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 77319, din 20/12/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; emis initial la data de 18.04.2000; CM suplimentar nr. 29/2014/11-02-2014 emis de BIN CIOBANU VICTOR; Proces verbal de vecinatate incheiat in data de 13.02.2014 PFA Teodorescu George Sorin;certificat fiscal nr 780/27.02.2014 Primaria Izvoarele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU VALENTIN GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31597	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	33	1528	-	NUMAR TARLA IN ACT: 32.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31597-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1936 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.298,186 283.399,773	2	562.282,457 283.395,137	16.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.282,457 283.395,137	3	562.282,683 283.394,487	0.688
3	562.282,683 283.394,487	4	562.288,324 283.378,258	17.181
4	562.288,324 283.378,258	5	562.293,645 283.363,921	15.293
5	562.293,645 283.363,921	6	562.294,312 283.362,124	1.917
6	562.294,312 283.362,124	7	562.298,273 283.349,037	13.673
7	562.298,273 283.349,037	8	562.310,229 283.351,78	12.267
8	562.310,229 283.351,78	9	562.313,668 283.352,569	3.528
9	562.313,668 283.352,569	10	562.314,329 283.352,72	0.678
10	562.314,329 283.352,72	11	562.310,79 283.364,89	12.674
11	562.310,79 283.364,89	12	562.307,462 283.373,452	9.186
12	562.307,462 283.373,452	13	562.303,611 283.382,712	10.029
13	562.303,611 283.382,712	14	562.300,74 283.391,342	9.095
14	562.300,74 283.391,342	15	562.298,259 283.399,549	8.574
15	562.298,259 283.399,549	1	562.298,186 283.399,773	0.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33867	Din acte: 1.300 Masurata: 1.322	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33867-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA AN 1955 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=94 m.p.
A1.2	33867-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA AN 1955 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=9 m.p.
A1.3	33867-C3	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4200 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 88, din 19/01/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU AUREL** 2) **NEACȘU VIORICA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEACȘU AUREL** 2) **NEACȘU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33867	Din acte: 1.300 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	37	1785	-	
2	arabil	DA	668	37	1786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33867-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA AN 1955 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=94 m.p.
A1.2	33867-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA AN 1955 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=9 m. p.
A1.3	33867-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.304,341 283.147,729	2	562.319,772 283.153,925	16.628
2	562.319,772 283.153,925	3	562.319,707 283.154,117	0.203
3	562.319,707 283.154,117	4	562.308,67 283.186,567	34.276
4	562.308,67 283.186,567	5	562.306,283 283.193,537	7.367
5	562.306,283 283.193,537	6	562.305,073 283.197,054	3.719
6	562.305,073 283.197,054	7	562.300,758 283.209,598	13.265
7	562.300,758 283.209,598	8	562.295,146 283.225,178	16.56
8	562.295,146 283.225,178	9	562.285,435 283.249,6	26.282
9	562.285,435 283.249,6	10	562.285,229 283.249,614	0.206
10	562.285,229 283.249,614	11	562.283,538 283.249,727	1.695
11	562.283,538 283.249,727	12	562.280,469 283.248,553	3.286
12	562.280,469 283.248,553	13	562.274,41 283.246,041	6.559
13	562.274,41 283.246,041	14	562.290,827 283.202,482	46.55
14	562.290,827 283.202,482	15	562.292,446 283.197,891	4.868
15	562.292,446 283.197,891	16	562.294,076 283.193,271	4.899
16	562.294,076 283.193,271	17	562.298,368 283.181,543	12.489
17	562.298,368 283.181,543	18	562.300,594 283.175,257	6.668
18	562.300,594 283.175,257	19	562.300,137 283.170,93	4.351
19	562.300,137 283.170,93	20	562.296,317 283.169,824	3.977
20	562.296,317 283.169,824	1	562.304,341 283.147,729	23.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 876	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124667, din 28/11/2012 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMAE PETRUTA GHETI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

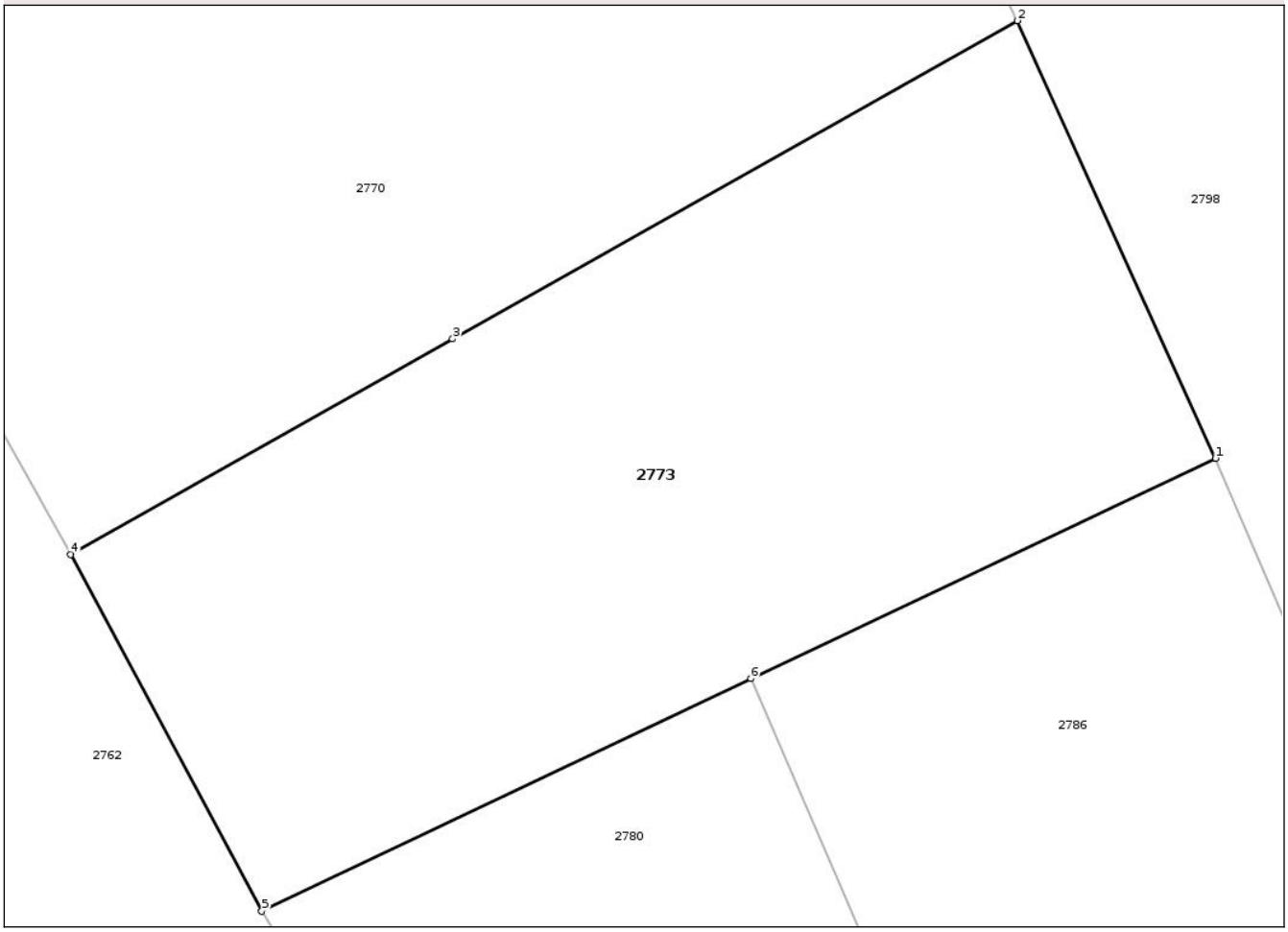
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	33	1551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.326,827 283.458,553	2	562.318,291 283.477,38	20.672
2	562.318,291 283.477,38	3	562.294,002 283.463,683	27.885
3	562.294,002 283.463,683	4	562.277,565 283.454,415	18.87
4	562.277,565 283.454,415	5	562.285,784 283.439,059	17.417
5	562.285,784 283.439,059	6	562.306,828 283.449,069	23.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.306,828 283.449,069	1	562.326,827 283.458,553	22.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30444	Din acte: 2.379 Masurata: 2.390	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	30444-C5	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; PLATFORMA BETON;S.C.D.=326. 7mp; AN EDIFICARE:2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14169 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **FIRMA UNICONS PREST GARDEN SRL**, CIF:42161967	
19879 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 239, din 26/02/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.5
	1) **PETCU ELENA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: B17	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

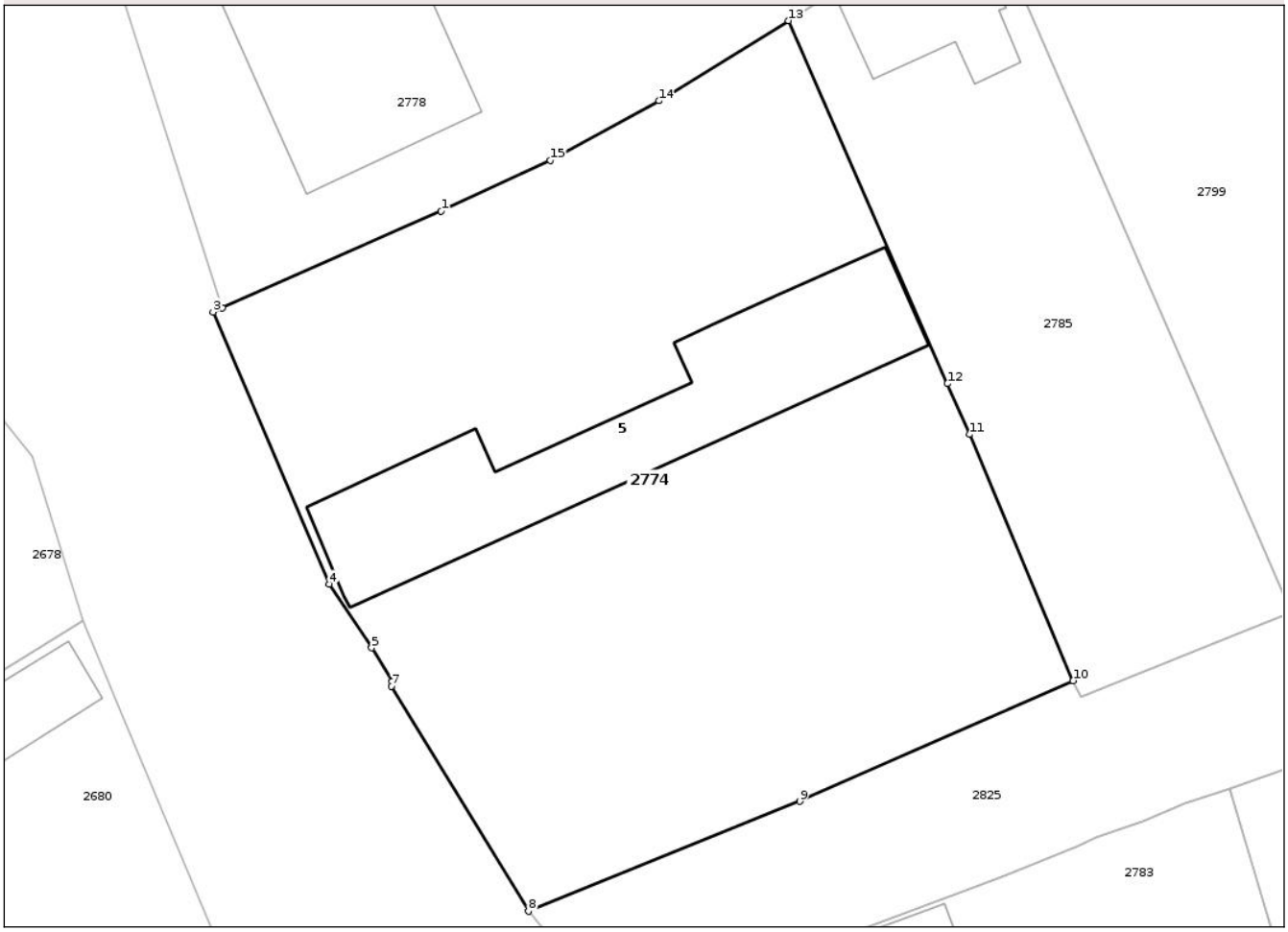
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30444	Din acte: 2.379 Masurata: 2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	51	2340,2341	-	
2	arabil	DA	997	51	2342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30444-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; PLATFORMA BETON;S.C.D.=326.7mp; AN EDIFICARE:2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.262,589 282.944,292	2	562.246,367 282.937,122	17.736
2	562.246,367 282.937,122	3	562.245,658 282.936,809	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.245,658 282.936,809	4	562.254,278 282.916,629	21.944
4	562.254,278 282.916,629	5	562.257,419 282.911,913	5.666
5	562.257,419 282.911,913	6	562.258,955 282.909,421	2.927
6	562.258,955 282.909,421	7	562.258,881 282.909,068	0.361
7	562.258,881 282.909,068	8	562.269,045 282.892,386	19.534
8	562.269,045 282.892,386	9	562.289,157 282.900,532	21.699
9	562.289,157 282.900,532	10	562.309,449 282.909,478	22.176
10	562.309,449 282.909,478	11	562.301,757 282.927,74	19.816
11	562.301,757 282.927,74	12	562.300,113 282.931,499	4.103
12	562.300,113 282.931,499	13	562.288,342 282.958,415	29.377
13	562.288,342 282.958,415	14	562.278,731 282.952,475	11.298
14	562.278,731 282.952,475	15	562.270,679 282.948,046	9.19
15	562.270,679 282.948,046	1	562.262,589 282.944,292	8.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226/N
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35408	Din acte: 1.600 Masurata: 1.482	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41318 / 28/09/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4304, din 27/09/2007 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIULACU F IONEL**, căsătorit cu; 2) **CIULACU DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIULACU FLORIN-MIREL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35408	Din acte: 1.600 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	37	1779/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.281,809 283.331,726	2	562.293,359 283.299,816	33.936
2	562.293,359 283.299,816	3	562.294,838 283.296,876	3.291
3	562.294,838 283.296,876	4	562.298,853 283.286,787	10.859
4	562.298,853 283.286,787	5	562.300,244 283.283,292	3.762
5	562.300,244 283.283,292	6	562.309,443 283.260,297	24.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.309,443 283.260,297	7	562.320,776 283.265,553	12.492
7	562.320,776 283.265,553	8	562.326,561 283.267,7	6.171
8	562.326,561 283.267,7	9	562.315,05 283.299,903	34.198
9	562.315,05 283.299,903	10	562.314,753 283.300,732	0.881
10	562.314,753 283.300,732	11	562.302,08 283.336,185	37.65
11	562.302,08 283.336,185	1	562.281,809 283.331,726	20.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30804	Din acte: 1.500 Masurata: 1.654	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30804-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	30804-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7830 / 13/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3416, din 12/12/2000 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU AUREL**, casatorit cu; 2) **NEACSU VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30804	Din acte: 1.500 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	37	1785,1786	-	
2	arabil	DA	1.205	37	1787,1788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30804-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	30804-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.332,689 283.158,243	2	562.324,49 283.186,203	29.137
2	562.324,49 283.186,203	3	562.320,912 283.198,403	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.320,912 283.198,403	4	562.314,123 283.221,656	24.224
4	562.314,123 283.221,656	5	562.303,628 283.257,601	37.446
5	562.303,628 283.257,601	6	562.285,435 283.249,6	19.875
6	562.285,435 283.249,6	7	562.295,146 283.225,178	26.282
7	562.295,146 283.225,178	8	562.300,758 283.209,598	16.56
8	562.300,758 283.209,598	9	562.305,073 283.197,054	13.265
9	562.305,073 283.197,054	10	562.306,283 283.193,537	3.719
10	562.306,283 283.193,537	11	562.308,67 283.186,567	7.367
11	562.308,67 283.186,567	12	562.319,707 283.154,117	34.276
12	562.319,707 283.154,117	1	562.332,689 283.158,243	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313/N
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31864	553	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42895 / 28/08/2008		
Act Administrativ nr. 19/2002 emis de Consil.Local Izvoarele (; HCL nr. 42/2008 - Anexa 2 Primaria Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

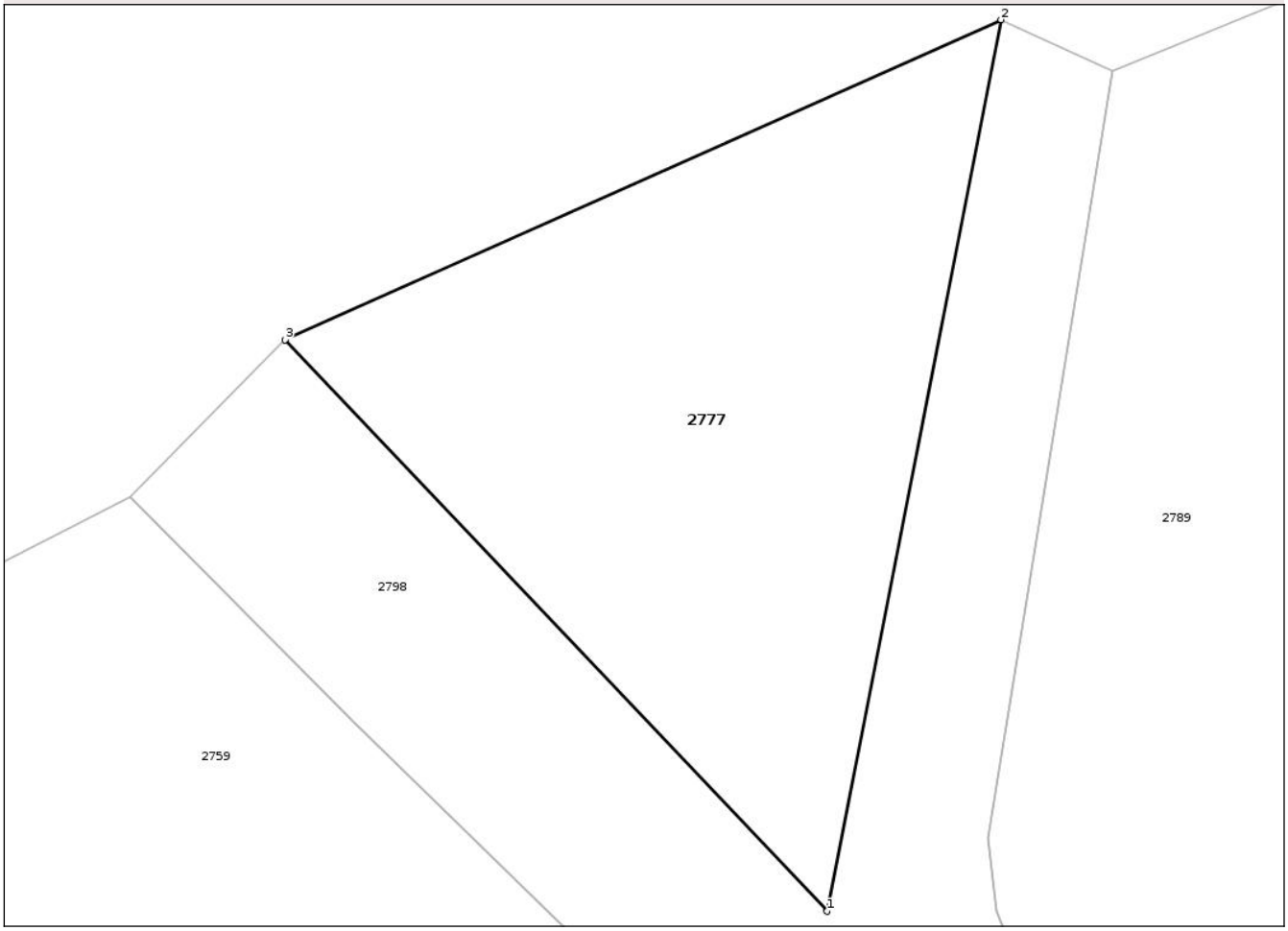
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31864	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.301,106 283.528,137	2	562.308,677 283.566,945	39.54
2	562.308,677 283.566,945	3	562.277,475 283.553,013	34.171
3	562.277,475 283.553,013	1	562.301,106 283.528,137	34.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30971	Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30971-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40781 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 16, din 31/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; referat nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Izvoarele; adresa nr. 3570/22.08.2012 emis de Primaria Com. Izvoarele; hotarare nr. 32/30-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE; anexa nr. 2; certificat fiscal nr. 4270/25. 08.2012 emis de Primaria com. Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

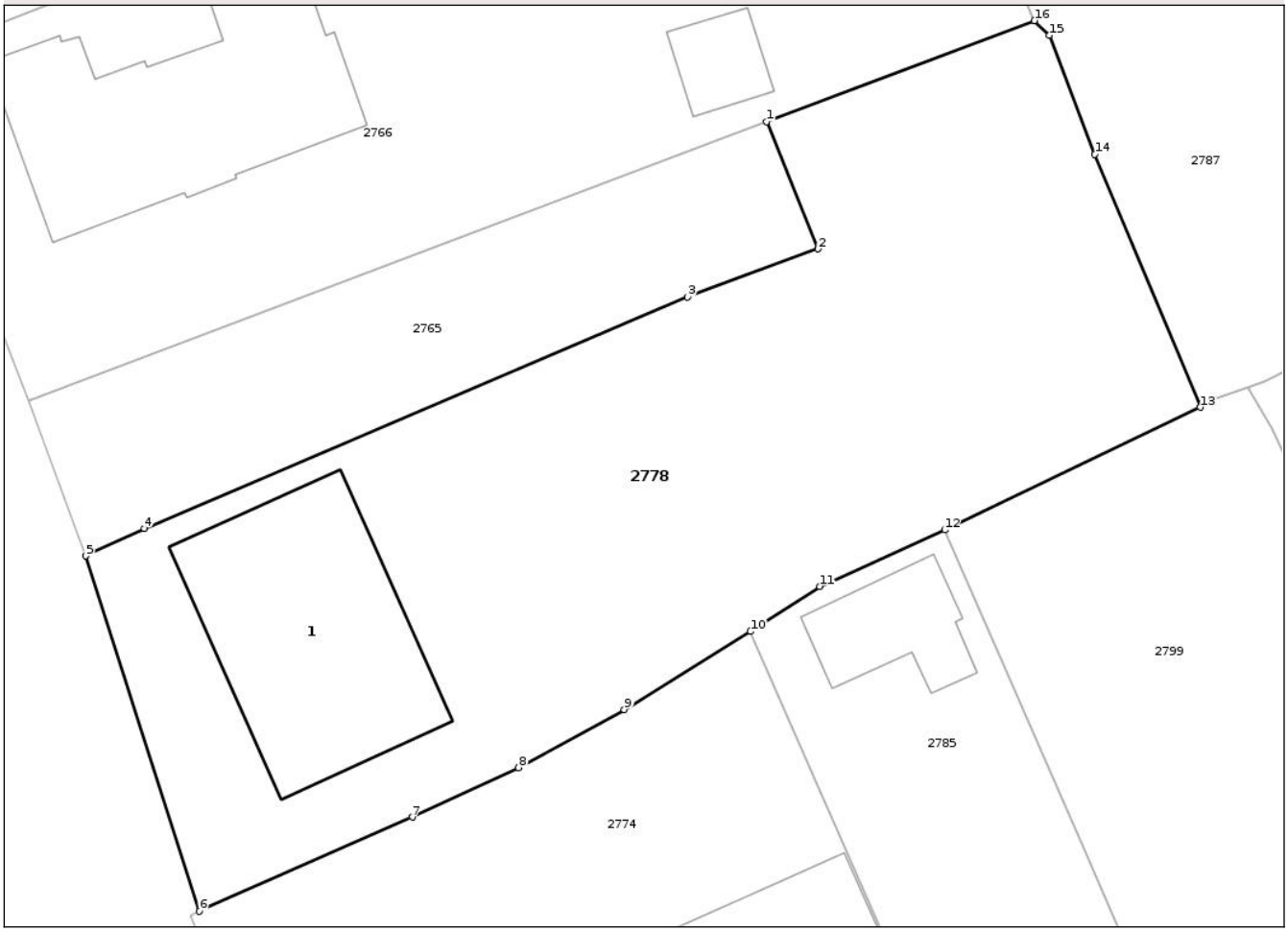
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30971	Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.380	51	2286,2287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.289,544 282.997,225	2	562.293,478 282.987,545	10.449
2	562.293,478 282.987,545	3	562.283,556 282.983,887	10.575
3	562.283,556 282.983,887	4	562.242,175 282.966,276	44.973
4	562.242,175 282.966,276	5	562.237,739 282.964,17	4.911
5	562.237,739 282.964,17	6	562.246,367 282.937,122	28.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.246,367 282.937,122	7	562.262,589 282.944,292	17.736
7	562.262,589 282.944,292	8	562.270,679 282.948,046	8.919
8	562.270,679 282.948,046	9	562.278,731 282.952,475	9.19
9	562.278,731 282.952,475	10	562.288,342 282.958,415	11.298
10	562.288,342 282.958,415	11	562.293,592 282.961,865	6.282
11	562.293,592 282.961,865	12	562.303,124 282.966,149	10.45
12	562.303,124 282.966,149	13	562.322,577 282.975,496	21.582
13	562.322,577 282.975,496	14	562.314,553 282.994,761	20.869
14	562.314,553 282.994,761	15	562.311,076 283.003,816	9.7
15	562.311,076 283.003,816	16	562.309,954 283.004,926	1.578
16	562.309,954 283.004,926	1	562.289,544 282.997,225	21.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 546	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119577, din 09/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIVU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

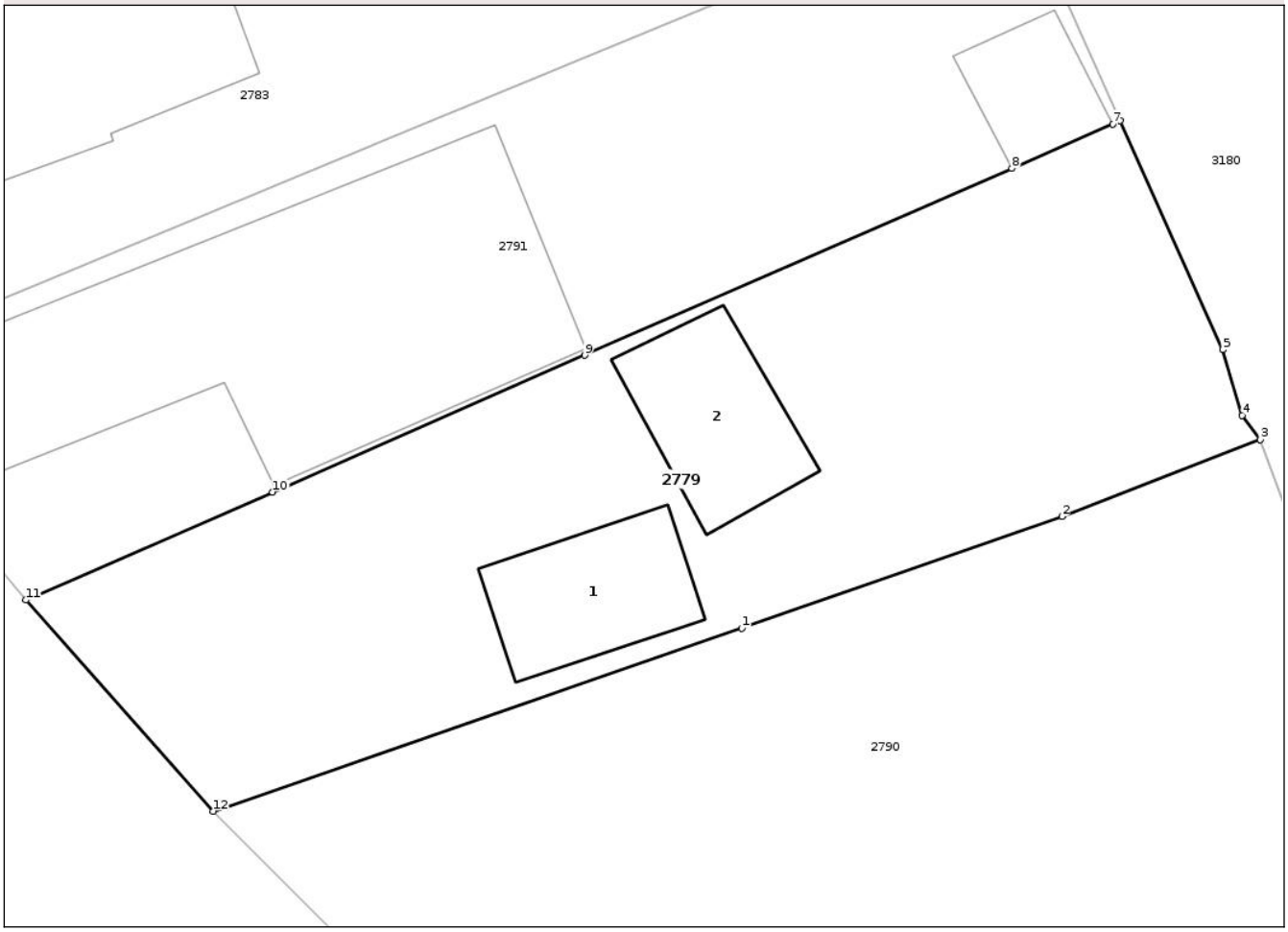
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	52	2349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.320,605 282.863,198	2	562.333,128 282.867,571	13.265
2	562.333,128 282.867,571	3	562.340,888 282.870,574	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.340,888 282.870,574	4	562.340,185 282.871,521	1.179
4	562.340,185 282.871,521	5	562.339,424 282.874,09	2.679
5	562.339,424 282.874,09	6	562.335,415 282.883,045	9.811
6	562.335,415 282.883,045	7	562.335,128 282.882,912	0.316
7	562.335,128 282.882,912	8	562.331,175 282.881,182	4.315
8	562.331,175 282.881,182	9	562.314,471 282.873,87	18.234
9	562.314,471 282.873,87	10	562.302,261 282.868,524	13.329
10	562.302,261 282.868,524	11	562.292,612 282.864,301	10.533
11	562.292,612 282.864,301	12	562.299,94 282.856,042	11.041
12	562.299,94 282.856,042	1	562.320,605 282.863,198	21.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115310, din 13/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA A. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOACA A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

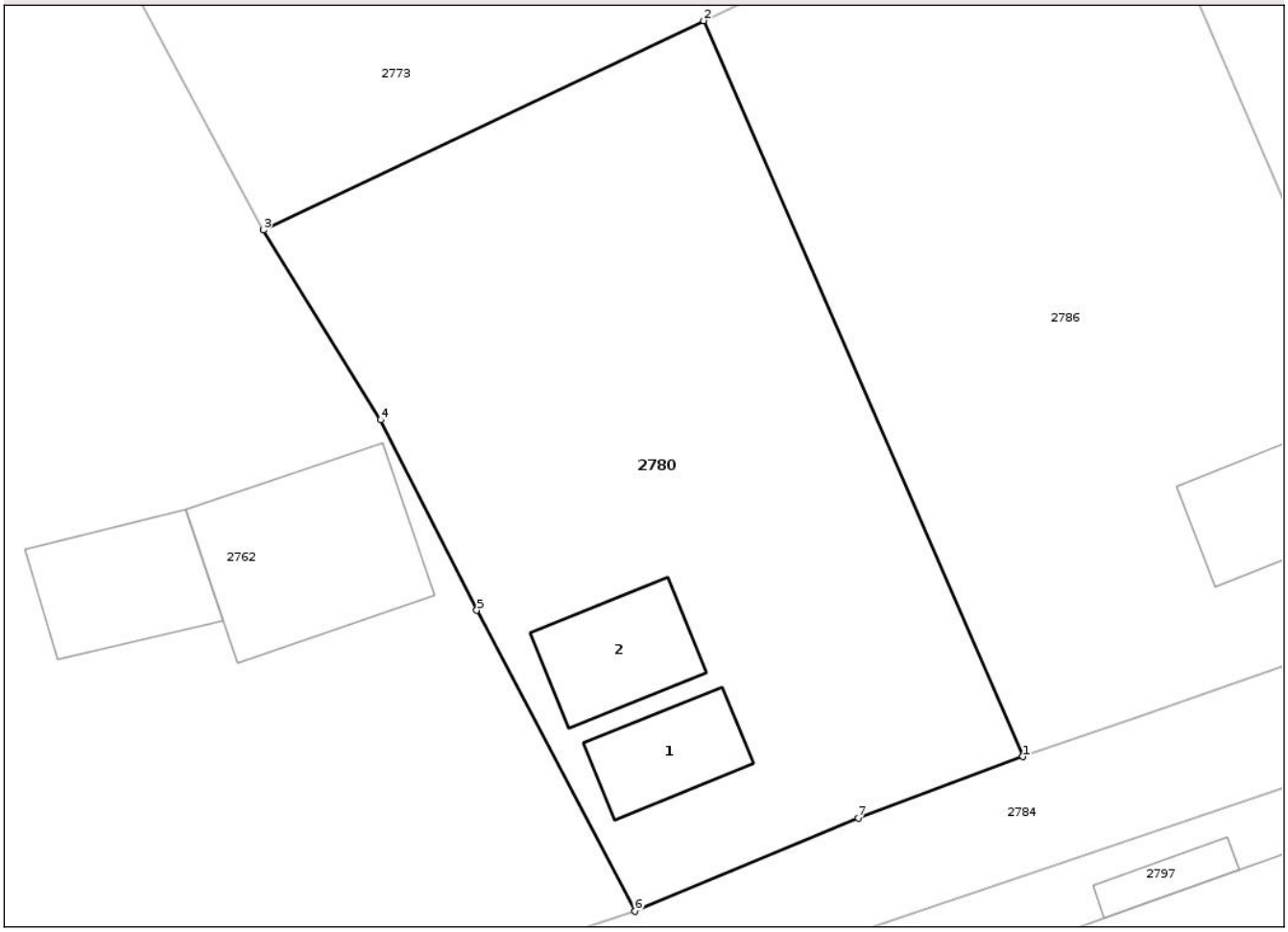
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	33	1546	-	
2	arabil	DA	601	33	1547,1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.322,084 283.413,894	2	562.306,828 283.449,069	38.341
2	562.306,828 283.449,069	3	562.285,784 283.439,059	23.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.285,784 283.439,059	4	562.291,394 283.429,987	10.666
4	562.291,394 283.429,987	5	562.295,984 283.420,885	10.194
5	562.295,984 283.420,885	6	562.303,544 283.406,504	16.247
6	562.303,544 283.406,504	7	562.314,218 283.410,955	11.565
7	562.314,218 283.410,955	1	562.322,084 283.413,894	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.300	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56742, din 18/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢU C. MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUŢU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

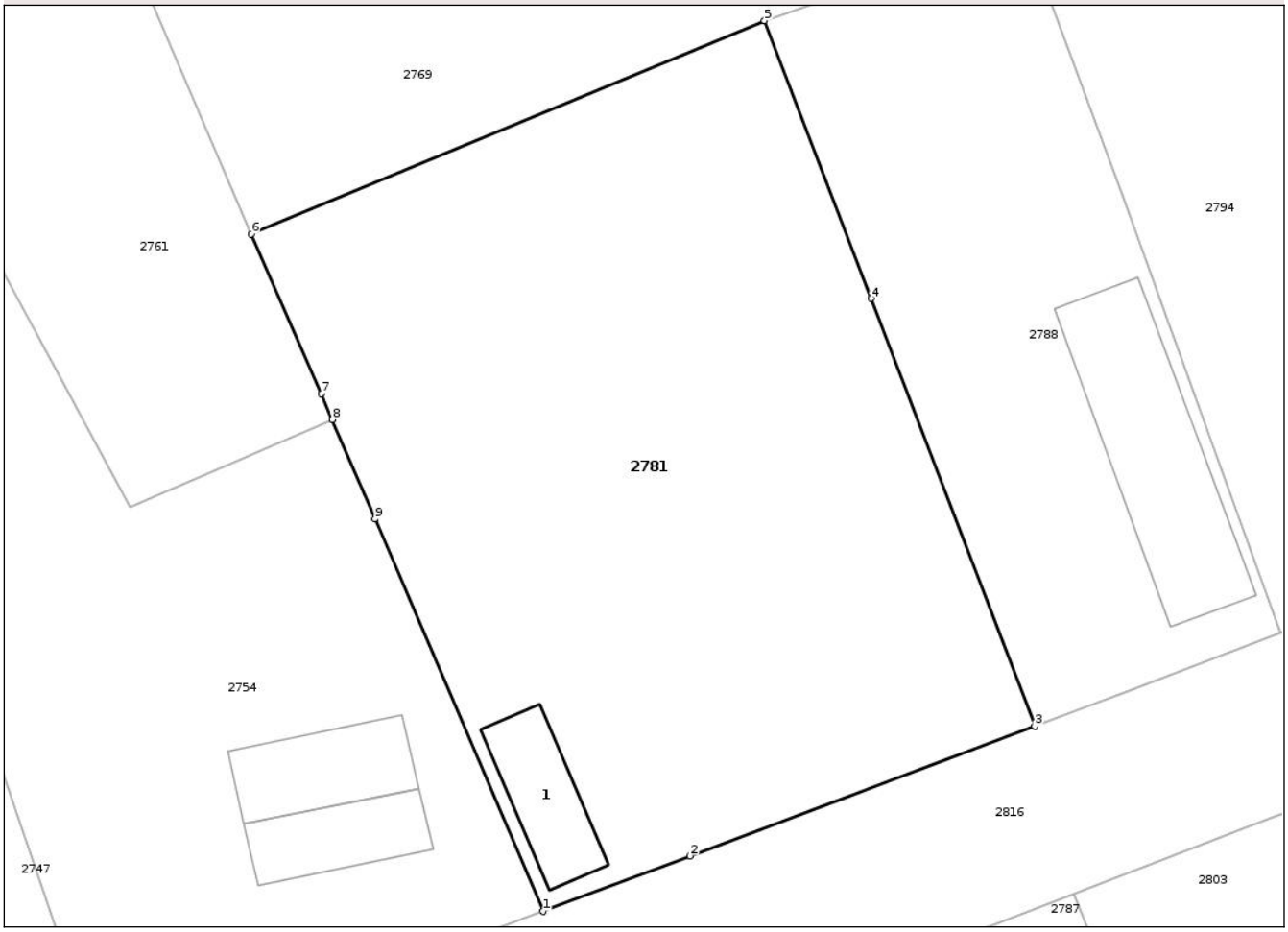
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	48	2209	-	
2	arabil	DA	1.083	48	2210,2211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.293,863 283.039,409	2	562.302,23 283.042,555	8.939
2	562.302,23 283.042,555	3	562.321,802 283.049,914	20.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.321,802 283.049,914	4	562.312,497 283.074,209	26.016
4	562.312,497 283.074,209	5	562.306,453 283.089,989	16.898
5	562.306,453 283.089,989	6	562.277,311 283.077,878	31.558
6	562.277,311 283.077,878	7	562.281,277 283.068,797	9.909
7	562.281,277 283.068,797	8	562.281,903 283.067,336	1.589
8	562.281,903 283.067,336	9	562.284,321 283.061,69	6.142
9	562.284,321 283.061,69	1	562.293,863 283.039,409	24.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96598/1, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU SERBANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU SERBANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	33	1525	-	
2	arabil	DA	591	33	1526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.329,938 283.355,999	2	562.325,337 283.369,256	14.033
2	562.325,337 283.369,256	3	562.322,032 283.379,102	10.386
3	562.322,032 283.379,102	4	562.312,91 283.405,082	27.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.312,91 283.405,082	5	562.298,259 283.399,549	15.661
5	562.298,259 283.399,549	6	562.300,74 283.391,342	8.574
6	562.300,74 283.391,342	7	562.303,611 283.382,712	9.095
7	562.303,611 283.382,712	8	562.307,462 283.373,452	10.029
8	562.307,462 283.373,452	9	562.310,79 283.364,89	9.186
9	562.310,79 283.364,89	10	562.314,329 283.352,72	12.674
10	562.314,329 283.352,72	11	562.322,048 283.354,133	7.847
11	562.322,048 283.354,133	1	562.329,938 283.355,999	8.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 588	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31933, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUTU I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

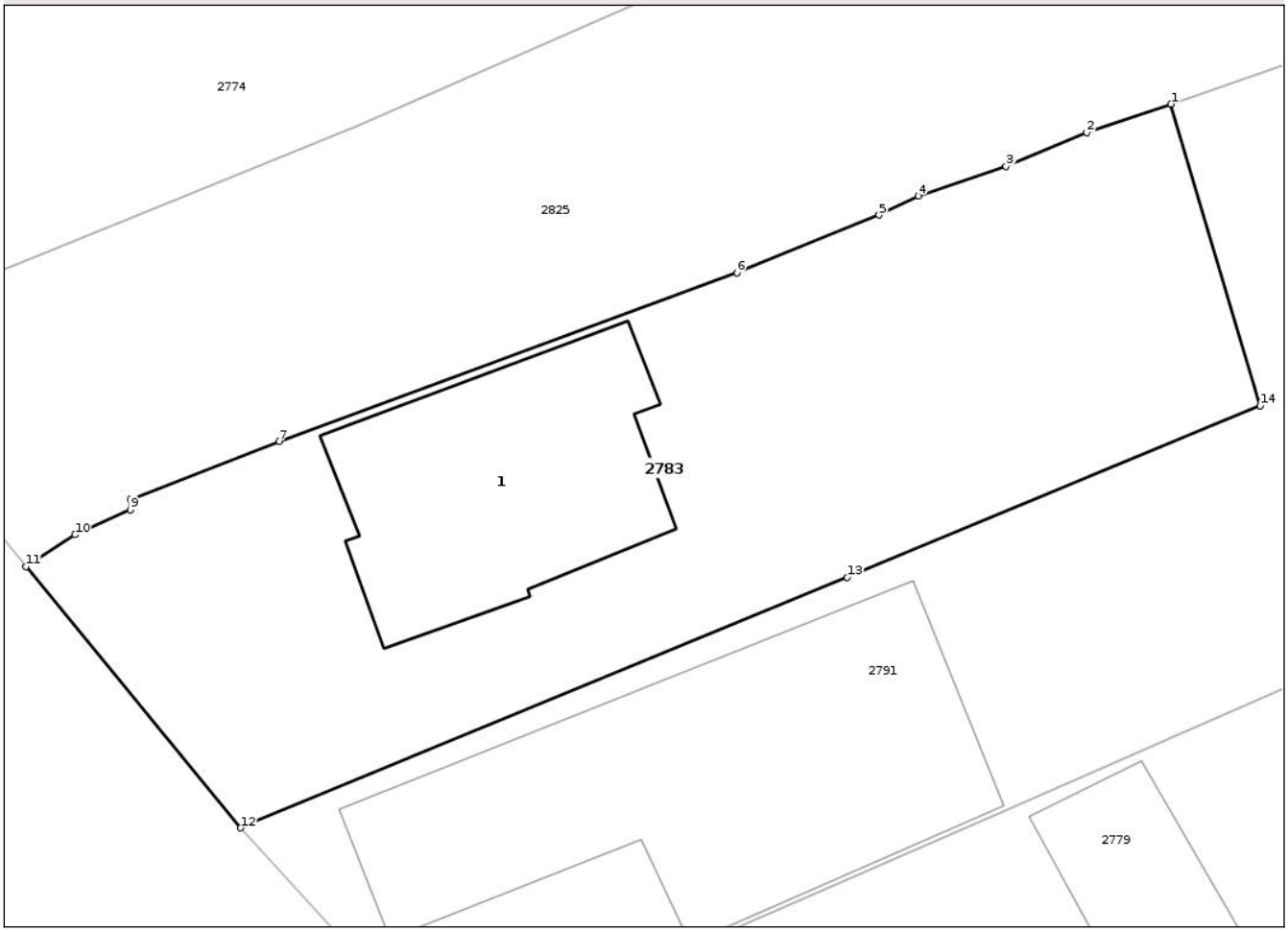
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	52	2344,2345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.321,05 282.901,473	2	562.317,758 282.900,352	3.478
2	562.317,758 282.900,352	3	562.314,618 282.899,041	3.403
3	562.314,618 282.899,041	4	562.311,182 282.897,877	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.311,182 282.897,877	5	562.309,659 282.897,14	1.692
5	562.309,659 282.897,14	6	562.304,11 282.894,882	5.991
6	562.304,11 282.894,882	7	562.286,247 282.888,316	19.032
7	562.286,247 282.888,316	8	562.280,45 282.886,054	6.223
8	562.280,45 282.886,054	9	562.280,453 282.885,649	0.405
9	562.280,453 282.885,649	10	562.278,29 282.884,664	2.377
10	562.278,29 282.884,664	11	562.276,378 282.883,428	2.277
11	562.276,378 282.883,428	12	562.284,757 282.873,23	13.199
12	562.284,757 282.873,23	13	562.308,42 282.883,012	25.605
13	562.308,42 282.883,012	14	562.324,531 282.889,693	17.441
14	562.324,531 282.889,693	1	562.321,05 282.901,473	12.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

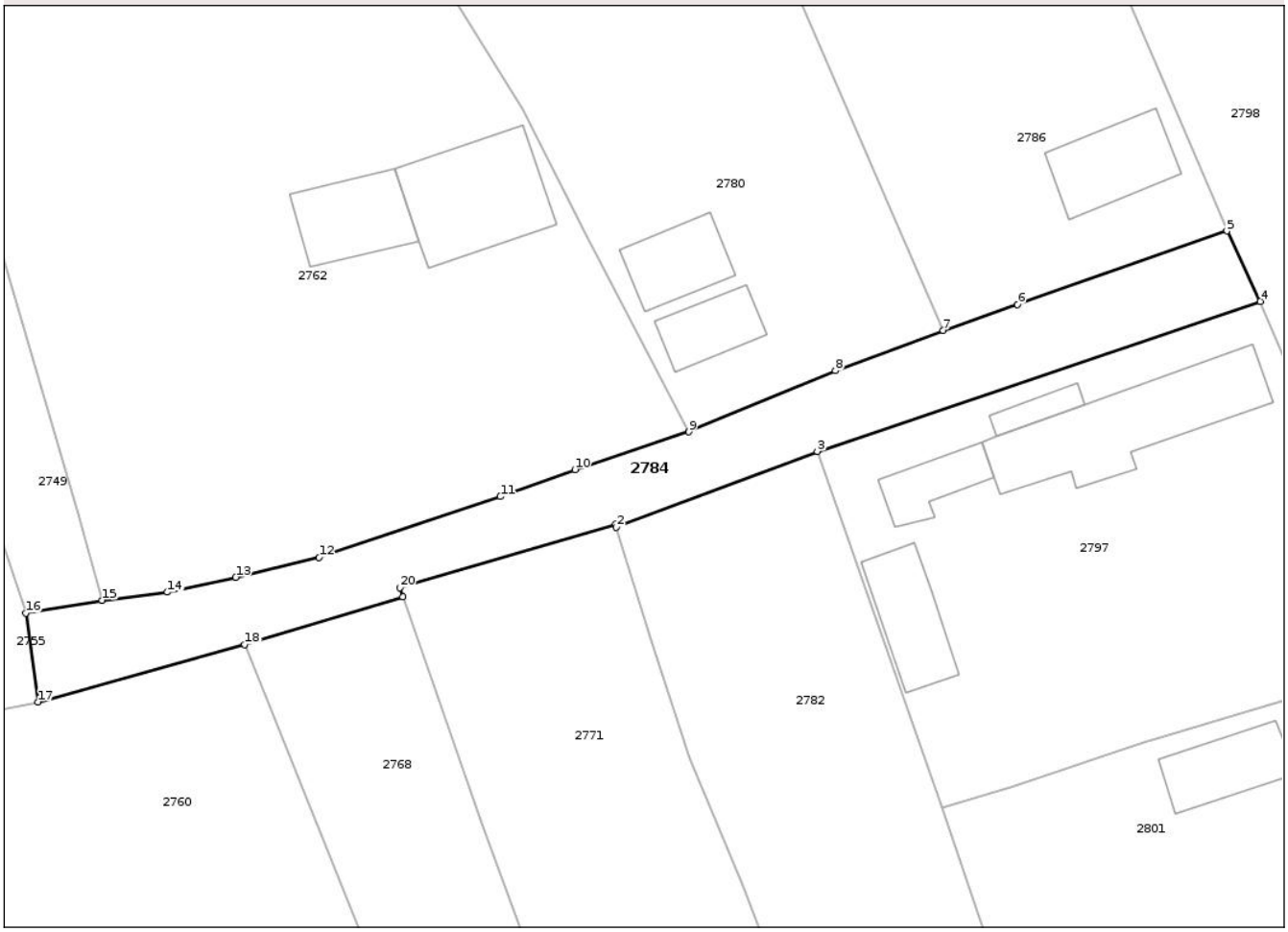
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	470	33	1537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.298,186 283.399,773	2	562.298,259 283.399,549	0.236
2	562.298,259 283.399,549	3	562.312,91 283.405,082	15.661
3	562.312,91 283.405,082	4	562.345,206 283.416,008	34.094
4	562.345,206 283.416,008	5	562.342,771 283.421,131	5.672
5	562.342,771 283.421,131	6	562.327,504 283.415,79	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.327,504 283.415,79	7	562.322,084 283.413,894	5.742
7	562.322,084 283.413,894	8	562.314,218 283.410,955	8.397
8	562.314,218 283.410,955	9	562.303,544 283.406,504	11.565
9	562.303,544 283.406,504	10	562.295,231 283.403,761	8.754
10	562.295,231 283.403,761	11	562.289,796 283.401,789	5.782
11	562.289,796 283.401,789	12	562.276,576 283.397,368	13.94
12	562.276,576 283.397,368	13	562.270,499 283.395,91	6.249
13	562.270,499 283.395,91	14	562.265,517 283.394,825	5.099
14	562.265,517 283.394,825	15	562.260,754 283.394,24	4.799
15	562.260,754 283.394,24	16	562.255,2 283.393,307	5.632
16	562.255,2 283.393,307	17	562.256,087 283.386,832	6.535
17	562.256,087 283.386,832	18	562.271,16 283.391,01	15.641
18	562.271,16 283.391,01	19	562.282,683 283.394,487	12.036
19	562.282,683 283.394,487	20	562.282,457 283.395,137	0.688
20	562.282,457 283.395,137	1	562.298,186 283.399,773	16.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30426	Din acte: 900 Masurata: 929	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30426-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8366 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 883, din 02/03/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30426 a imobilului cu numarul cadastral 30426/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30424 inscris in cartea funciara 30424;	A1
8368 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 884, din 02/03/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titilul partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA TRAIAN**	
	OBSERVATII: B.4	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITREA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30426	Din acte: 900 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	51	2340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.309,449 282.909,478	2	562.310,009 282.908,307	1.298
2	562.310,009 282.908,307	3	562.325,634 282.914,596	16.843
3	562.325,634 282.914,596	4	562.313,502 282.942,359	30.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.313,502 282.942,359	5	562.303,124 282.966,149	25.955
5	562.303,124 282.966,149	6	562.293,592 282.961,865	10.45
6	562.293,592 282.961,865	7	562.288,342 282.958,415	6.282
7	562.288,342 282.958,415	8	562.300,113 282.931,499	29.377
8	562.300,113 282.931,499	9	562.301,757 282.927,74	4.103
9	562.301,757 282.927,74	1	562.309,449 282.909,478	19.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	33	1549	-	
2	arabil	DA	683	33	1550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.342,771 283.421,131	2	562.338,01 283.432,306	12.147
2	562.338,01 283.432,306	3	562.326,827 283.458,553	28.53
3	562.326,827 283.458,553	4	562.306,828 283.449,069	22.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.306,828 283.449,069	5	562.322,084 283.413,894	38.341
5	562.322,084 283.413,894	6	562.327,504 283.415,79	5.742
6	562.327,504 283.415,79	1	562.342,771 283.421,131	16.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.482 Masurata: 1.565	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1688, din 08/06/1999 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPANU AUREL** 2) **SPANU ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPANU ALEXANDRINA** 2) **SPANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

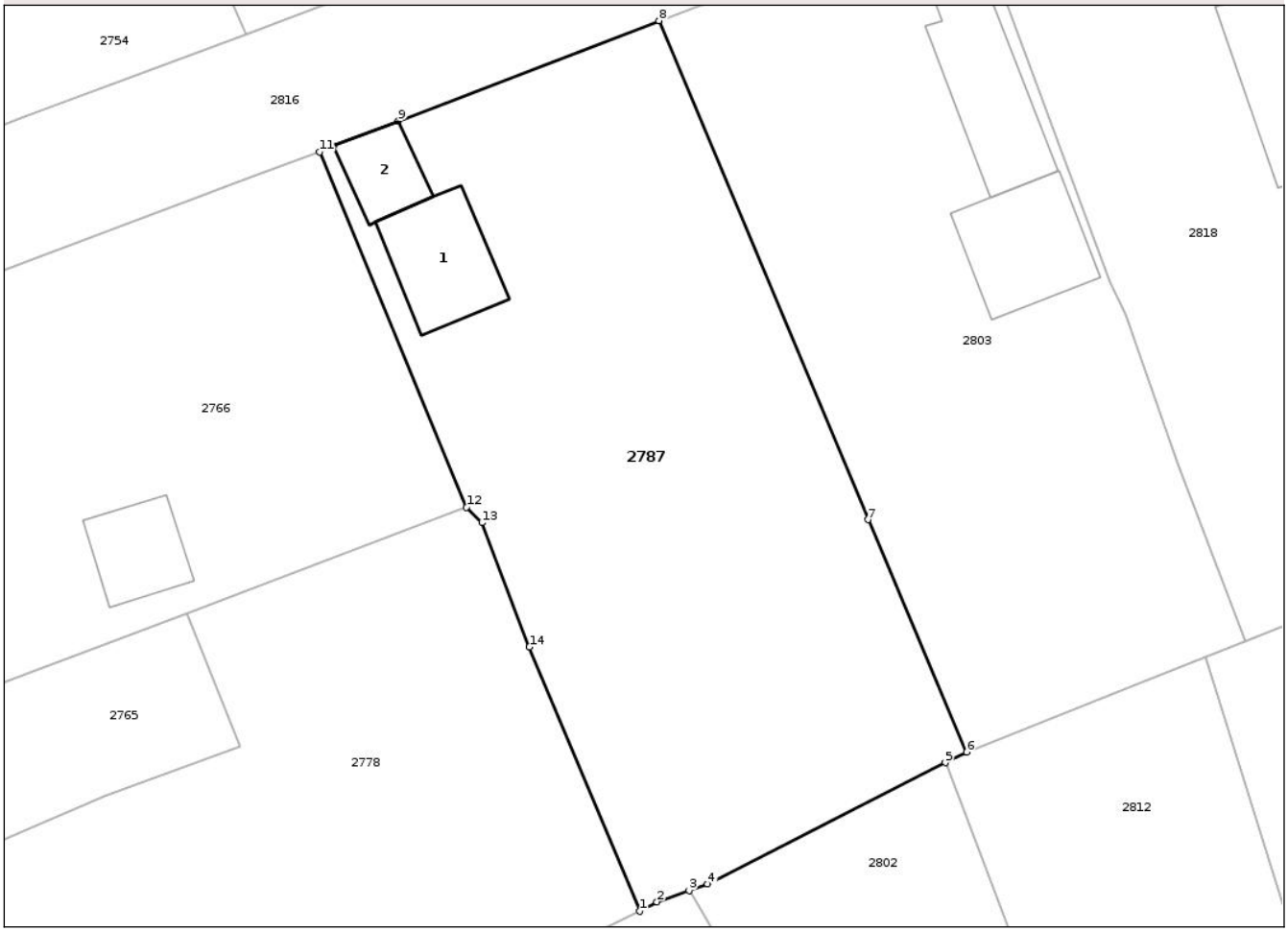
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.482 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	51	2288	-	
2	arabil	DA	1.087	51	2289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.322,577 282.975,496	2	562.323,834 282.976,181	1.432
2	562.323,834 282.976,181	3	562.326,187 282.977,002	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.326,187 282.977,002	4	562.327,54 282.977,474	1.433
4	562.327,54 282.977,474	5	562.344,867 282.986,321	19.455
5	562.344,867 282.986,321	6	562.346,414 282.987,111	1.737
6	562.346,414 282.987,111	7	562.339,234 283.004,034	18.383
7	562.339,234 283.004,034	8	562.323,994 283.040,411	39.44
8	562.323,994 283.040,411	9	562.304,977 283.033,095	20.376
9	562.304,977 283.033,095	10	562.300,256 283.031,265	5.063
10	562.300,256 283.031,265	11	562.299,256 283.030,833	1.089
11	562.299,256 283.030,833	12	562.309,954 283.004,926	28.029
12	562.309,954 283.004,926	13	562.311,076 283.003,816	1.578
13	562.311,076 283.003,816	14	562.314,553 282.994,761	9.7
14	562.314,553 282.994,761	1	562.322,577 282.975,496	20.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93331, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTAN I. MIHALACHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂTAN I. MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	48	2207	-	
2	arabil	DA	746	48	2208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.321,802 283.049,914	2	562.326,998 283.051,88	5.555
2	562.326,998 283.051,88	3	562.335,759 283.055,194	9.367
3	562.335,759 283.055,194	4	562.326,81 283.079,942	26.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.326,81 283.079,942	5	562.321,051 283.095,711	16.788
5	562.321,051 283.095,711	6	562.307,344 283.131,744	38.552
6	562.307,344 283.131,744	7	562.299,702 283.128,718	8.219
7	562.299,702 283.128,718	8	562.307,258 283.106,634	23.341
8	562.307,258 283.106,634	9	562.312,258 283.092,022	15.444
9	562.312,258 283.092,022	10	562.306,453 283.089,989	6.151
10	562.306,453 283.089,989	11	562.312,497 283.074,209	16.898
11	562.312,497 283.074,209	1	562.321,802 283.049,914	26.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.145	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126332, din 01/11/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGA IONEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BENGA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

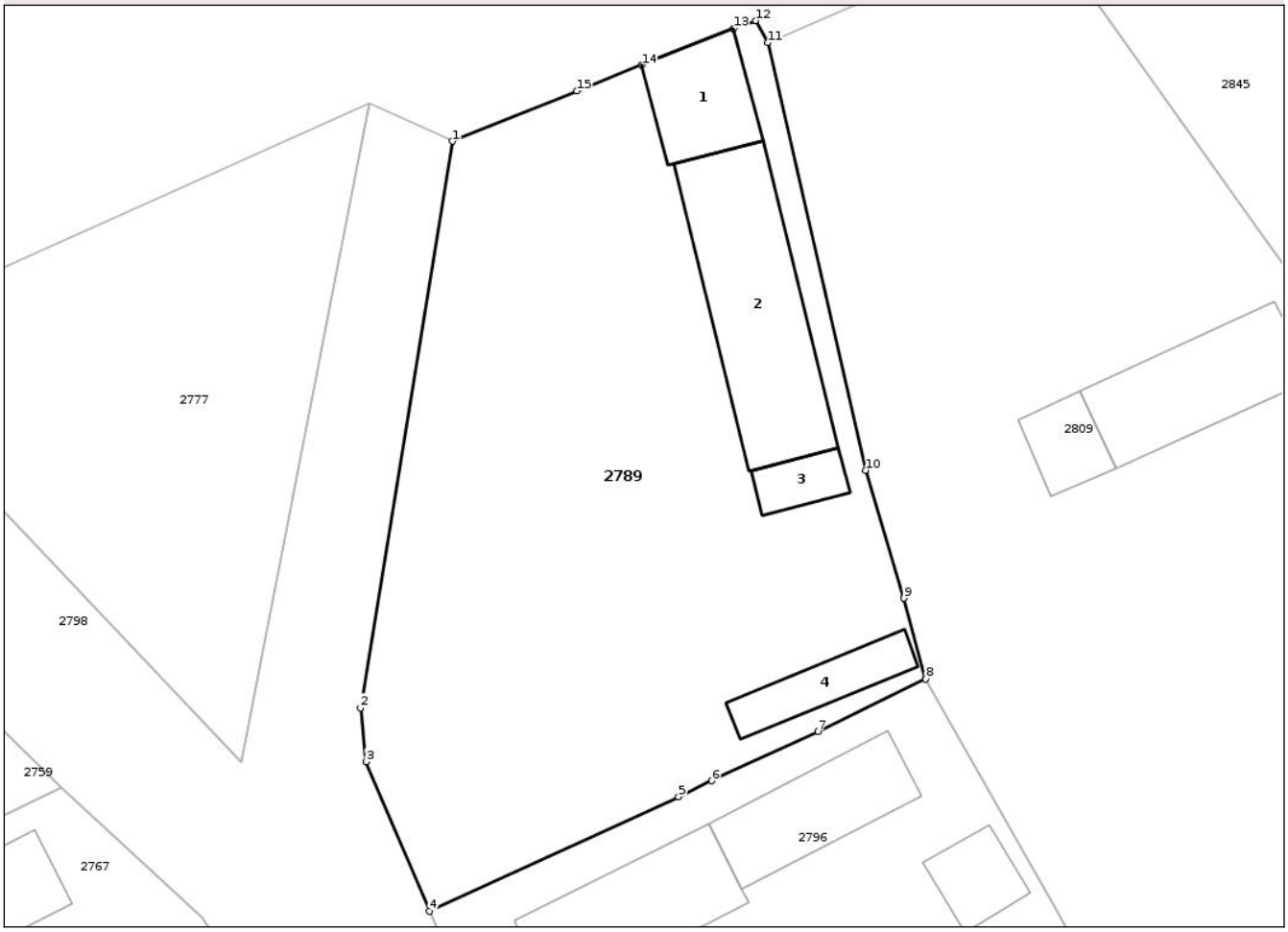
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	32	1501	-	
2	arabil	DA	639	32	1502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.313,548 283.564,74	2	562.308,125 283.531,323	33.854
2	562.308,125 283.531,323	3	562.308,472 283.528,138	3.204
3	562.308,472 283.528,138	4	562.312,191 283.519,322	9.568
4	562.312,191 283.519,322	5	562.326,883 283.526,081	16.172
5	562.326,883 283.526,081	6	562.328,833 283.527,016	2.163
6	562.328,833 283.527,016	7	562.335,128 283.529,916	6.931
7	562.335,128 283.529,916	8	562.341,467 283.533,019	7.058
8	562.341,467 283.533,019	9	562.340,188 283.537,782	4.932
9	562.340,188 283.537,782	10	562.337,918 283.545,333	7.885
10	562.337,918 283.545,333	11	562.332,171 283.570,555	25.868
11	562.332,171 283.570,555	12	562.331,449 283.571,849	1.482
12	562.331,449 283.571,849	13	562.330,13 283.571,383	1.399
13	562.330,13 283.571,383	14	562.324,711 283.569,224	5.833
14	562.324,711 283.569,224	15	562.320,883 283.567,7	4.12
15	562.320,883 283.567,7	1	562.313,548 283.564,74	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32584	Din acte: 800 Masurata: 985	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22039 / 08/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 569, din 05/04/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN SILVIA DANIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32584	Din acte: 800 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	52	2350,2351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.348,989 282.848,867	2	562.346,933 282.854,803	6.282
2	562.346,933 282.854,803	3	562.344,742 282.860,273	5.892
3	562.344,742 282.860,273	4	562.342,549 282.866,135	6.259
4	562.342,549 282.866,135	5	562.340,888 282.870,574	4.74
5	562.340,888 282.870,574	6	562.333,128 282.867,571	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.333,128 282.867,571	7	562.320,605 282.863,198	13.265
7	562.320,605 282.863,198	8	562.299,94 282.856,042	21.869
8	562.299,94 282.856,042	9	562.307,085 282.848,886	10.112
9	562.307,085 282.848,886	10	562.314,904 282.841,204	10.961
10	562.314,904 282.841,204	11	562.319,765 282.836,344	6.874
11	562.319,765 282.836,344	12	562.323,299 282.832,611	5.14
12	562.323,299 282.832,611	13	562.333,978 282.839,626	12.777
13	562.333,978 282.839,626	14	562.341,44 282.844,116	8.709
14	562.341,44 282.844,116	1	562.348,989 282.848,867	8.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33409	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33409-C1	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1956.
A1.2	33409-C2	Loc. Chiriacu, Str Sos. Giurgiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99779 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 16050, din 24/03/1993 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 6 din 04.02.2011, emis de BNP DURBAC ELENA;act administrativ nr 6558 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 659 din 02.07.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU;act administrativ nr 6556 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6557 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

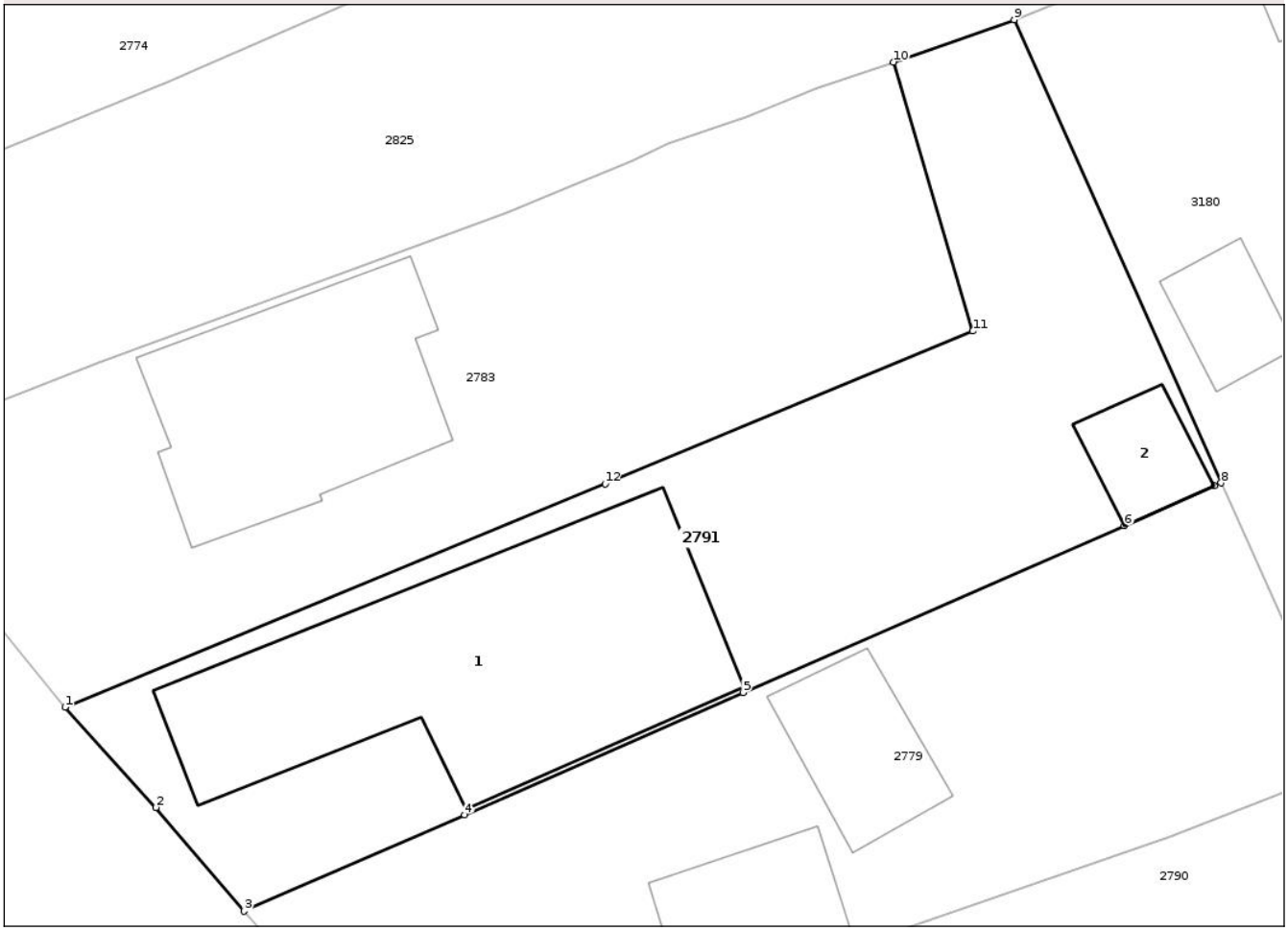
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33409	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	52	2345,2349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33409-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1956.
A1.2	33409-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1956.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.284,757 282.873,23	2	562.288,74 282.868,843	5.925
2	562.288,74 282.868,843	3	562.292,612 282.864,301	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.292,612 282.864,301	4	562.302,261 282.868,524	10.533
4	562.302,261 282.868,524	5	562.314,471 282.873,87	13.329
5	562.314,471 282.873,87	6	562.331,175 282.881,182	18.234
6	562.331,175 282.881,182	7	562.335,128 282.882,912	4.315
7	562.335,128 282.882,912	8	562.335,415 282.883,045	0.316
8	562.335,415 282.883,045	9	562.326,346 282.903,321	22.212
9	562.326,346 282.903,321	10	562.321,05 282.901,473	5.609
10	562.321,05 282.901,473	11	562.324,531 282.889,693	12.284
11	562.324,531 282.889,693	12	562.308,42 282.883,012	17.441
12	562.308,42 282.883,012	1	562.284,757 282.873,23	25.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.178	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 437, din 08/09/2008 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIULACU MARIA**	
Act Notarial nr. 191, din 02/08/2016 emis de BNP UJENIUC MADALINA ANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIULACU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIULACU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

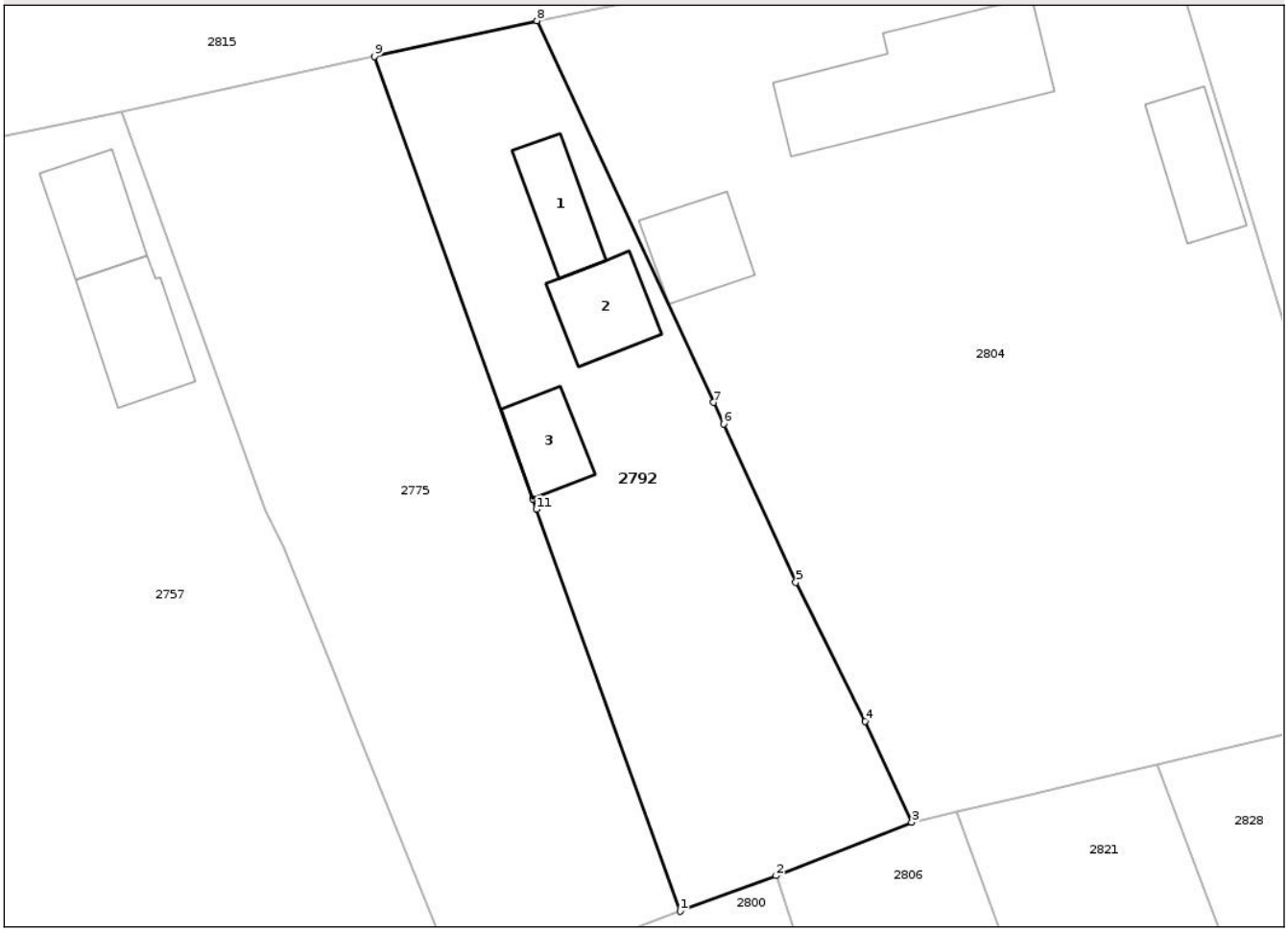
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	37	-	-	
2	arabil	DA	630	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.326,561 283.267,7	2	562.334,249 283.270,553	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.334,249 283.270,553	3	562.345,112 283.274,81	11.667
3	562.345,112 283.274,81	4	562.341,373 283.282,907	8.919
4	562.341,373 283.282,907	5	562.335,842 283.294,047	12.438
5	562.335,842 283.294,047	6	562.330,043 283.306,737	13.952
6	562.330,043 283.306,737	7	562.329,253 283.308,466	1.901
7	562.329,253 283.308,466	8	562.315,097 283.339,049	33.7
8	562.315,097 283.339,049	9	562.302,08 283.336,185	13.328
9	562.302,08 283.336,185	10	562.314,753 283.300,732	37.65
10	562.314,753 283.300,732	11	562.315,05 283.299,903	0.881
11	562.315,05 283.299,903	1	562.326,561 283.267,7	34.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32310	Din acte: 1.420 Masurata: 1.397	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32310-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51263 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 617, din 05/10/2017 emis de Durbac Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Popescu Ioan-Laurentiu**, si; 2) **POPESCU MIHAELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

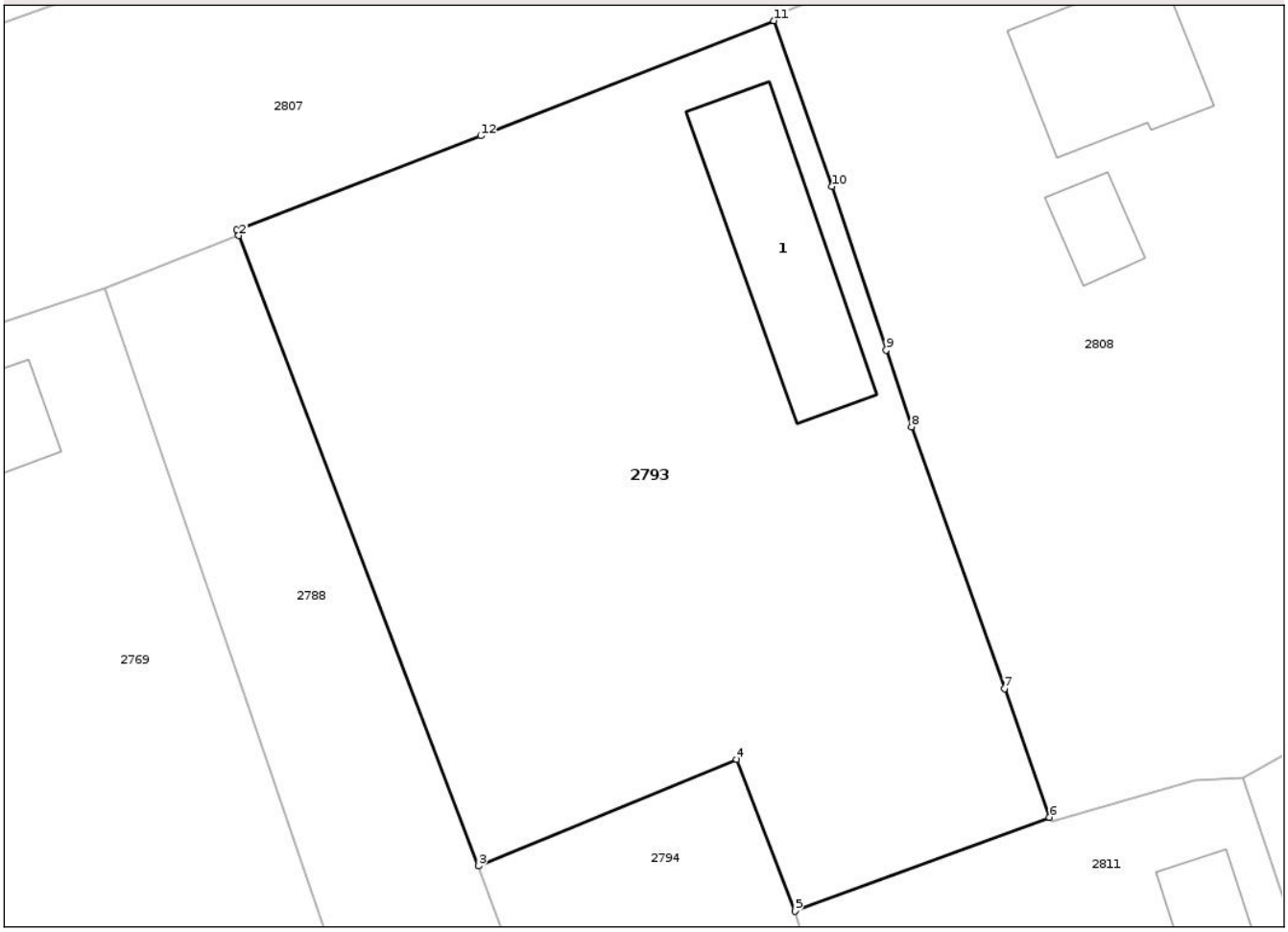
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32310	Din acte: 1.420 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	48	2201	-	
2	arabil	DA	962	48	2202,2203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32310-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.307,22 283.132,07	2	562.307,344 283.131,744	0.349
2	562.307,344 283.131,744	3	562.321,051 283.095,711	38.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.321,051 283.095,711	4	562.335,815 283.101,802	15.971
4	562.335,815 283.101,802	5	562.339,134 283.093,118	9.297
5	562.339,134 283.093,118	6	562.353,706 283.098,488	15.53
6	562.353,706 283.098,488	7	562.351,126 283.105,836	7.788
7	562.351,126 283.105,836	8	562.345,812 283.120,82	15.898
8	562.345,812 283.120,82	9	562.344,365 283.125,205	4.618
9	562.344,365 283.125,205	10	562.341,267 283.134,561	9.856
10	562.341,267 283.134,561	11	562.337,937 283.144,033	10.04
11	562.337,937 283.144,033	12	562.321,187 283.137,447	17.998
12	562.321,187 283.137,447	1	562.307,22 283.132,07	14.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	48	2332,2334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.335,759 283.055,194	2	562.350,642 283.060,86	15.925
2	562.350,642 283.060,86	3	562.344,111 283.077,426	17.807
3	562.344,111 283.077,426	4	562.339,134 283.093,118	16.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.339,134 283.093,118	5	562.335,815 283.101,802	9.297
5	562.335,815 283.101,802	6	562.321,051 283.095,711	15.971
6	562.321,051 283.095,711	7	562.326,81 283.079,942	16.788
7	562.326,81 283.079,942	1	562.335,759 283.055,194	26.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.977 Masurata: 1.846	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124642, din 06/12/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALCU MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.977 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	37	1768	-	
2	arabil	DA	1.140	37	1767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.320,776 283.265,553	2	562.309,443 283.260,297	12.492
2	562.309,443 283.260,297	3	562.303,628 283.257,601	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.303,628 283.257,601	4	562.314,123 283.221,656	37.446
4	562.314,123 283.221,656	5	562.320,912 283.198,403	24.224
5	562.320,912 283.198,403	6	562.324,49 283.186,203	12.714
6	562.324,49 283.186,203	7	562.332,689 283.158,243	29.137
7	562.332,689 283.158,243	8	562.349,288 283.164,431	17.715
8	562.349,288 283.164,431	9	562.339,469 283.194,729	31.849
9	562.339,469 283.194,729	10	562.336,945 283.203,104	8.747
10	562.336,945 283.203,104	11	562.335,514 283.207,851	4.958
11	562.335,514 283.207,851	12	562.325,157 283.252,638	45.969
12	562.325,157 283.252,638	13	562.323,164 283.258,845	6.519
13	562.323,164 283.258,845	1	562.320,776 283.265,553	7.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.143	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 287, din 29/09/2020 emis de NP VLASCEANU IOANA LILIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMAIE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

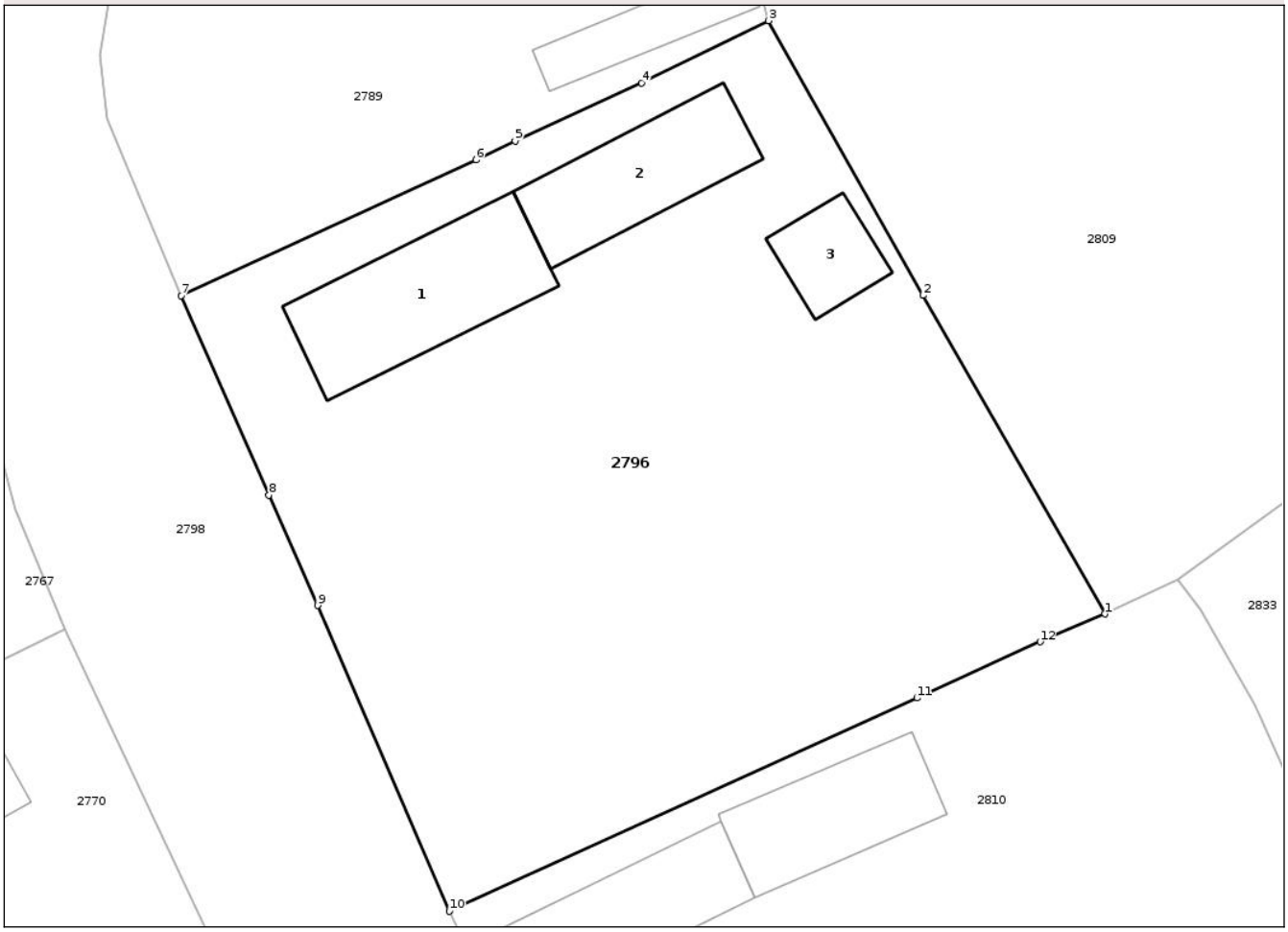
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	32	1503	-	
2	arabil	DA	755	32	1504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.358,229 283.503,454	2	562.349,176 283.519,33	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.349,176 283.519,33	3	562.341,467 283.533,019	15.71
3	562.341,467 283.533,019	4	562.335,128 283.529,916	7.058
4	562.335,128 283.529,916	5	562.328,833 283.527,016	6.931
5	562.328,833 283.527,016	6	562.326,883 283.526,081	2.163
6	562.326,883 283.526,081	7	562.312,191 283.519,322	16.172
7	562.312,191 283.519,322	8	562.316,565 283.509,379	10.863
8	562.316,565 283.509,379	9	562.318,985 283.503,878	6.01
9	562.318,985 283.503,878	10	562.325,552 283.488,637	16.596
10	562.325,552 283.488,637	11	562.348,857 283.499,264	25.614
11	562.348,857 283.499,264	12	562.355,0 283.502,065	6.751
12	562.355,0 283.502,065	1	562.358,229 283.503,454	3.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33830	Din acte: 900 Masurata: 975	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33830-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-PARTER; S.C.D.=96mp AN EDIFICARE:1957
A1.2	33830-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-PARTER; S.C.D.=25mp AN EDIFICARE:1957
A1.3	33830-C3	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-PARTER; S.C.D.=11mp AN EDIFICARE:1957
A1.4	33830-C4	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-PARTER; S.C.D.=42mp AN EDIFICARE:1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27443 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 348, din 27/03/2024 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CLAUDIU-FLORIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

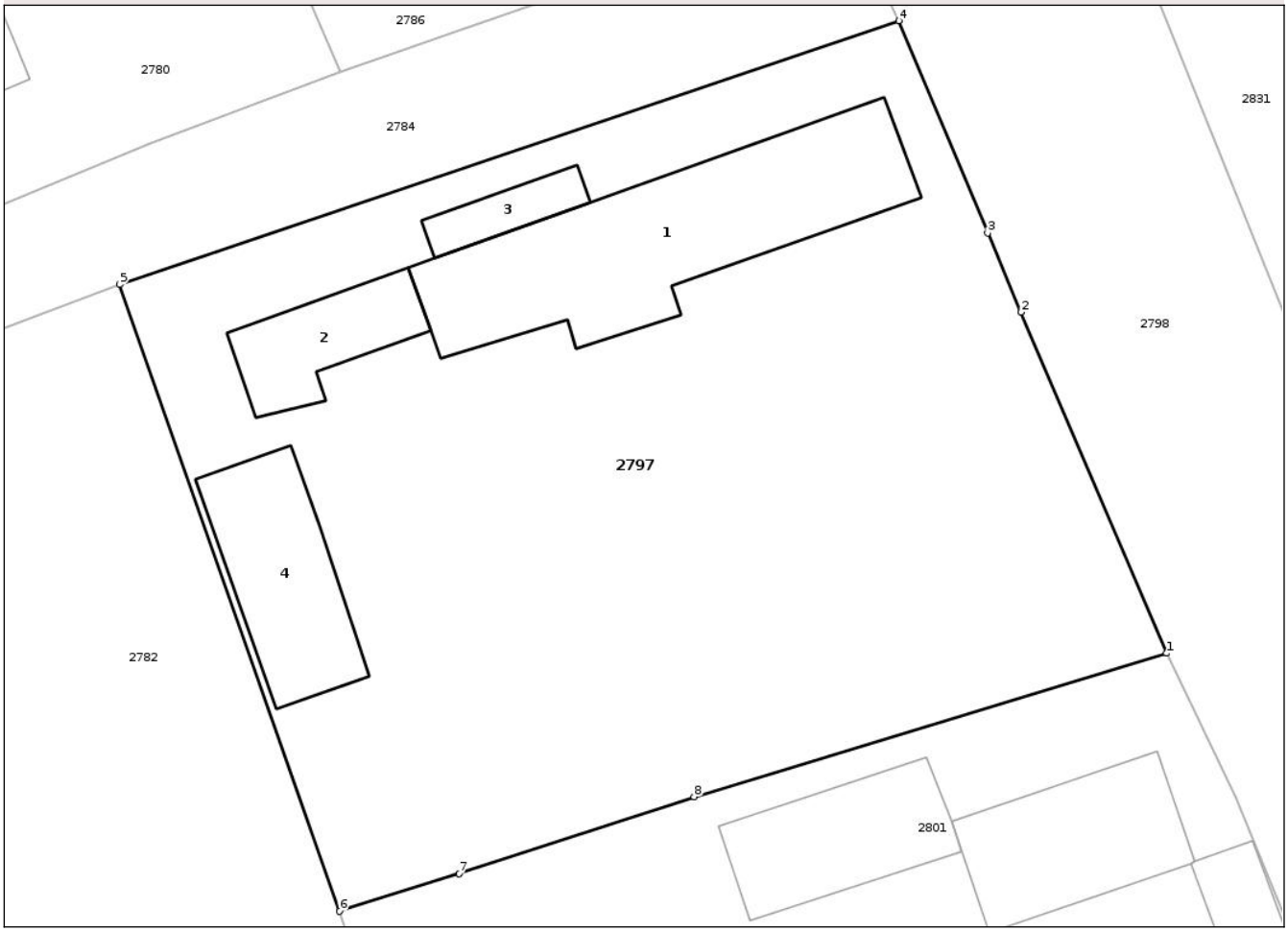
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33830	Din acte: 900 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	33	1524	-	
2	arabil	DA	552	33	1524/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33830-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-PARTER; S.C.D.=96mp AN EDIFICARE:1957
A1.2	33830-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-PARTER; S.C.D.=25mp AN EDIFICARE:1957
A1.3	33830-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-PARTER; S.C.D.=11mp AN EDIFICARE:1957
A1.4	33830-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-PARTER; S.C.D.=42mp AN EDIFICARE:1957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.356,316 283.389,791	2	562.350,27 283.403,926	15.374
2	562.350,27 283.403,926	3	562.348,892 283.407,214	3.565
3	562.348,892 283.407,214	4	562.345,206 283.416,008	9.535
4	562.345,206 283.416,008	5	562.312,91 283.405,082	34.094
5	562.312,91 283.405,082	6	562.322,032 283.379,102	27.535
6	562.322,032 283.379,102	7	562.326,992 283.380,662	5.2
7	562.326,992 283.380,662	8	562.336,722 283.383,845	10.237
8	562.336,722 283.383,845	1	562.356,316 283.389,791	20.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33064	Din acte: 2.406 Masurata: 2.480	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52770 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL - 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5556 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5440 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33064	Din acte: 2.406 Masurata: 2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.480	-	1521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.377,689 283.364,655	2	562.373,346 283.374,37	10.642
4	562.363,958 283.396,831	5	562.358,412 283.410,719	14.954
7	562.349,711 283.432,742	8	562.348,942 283.434,716	2.118
10	562.345,069 283.444,667	11	562.339,772 283.457,471	13.856
13	562.336,21 283.464,71	14	562.331,084 283.476,967	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.373,346 283.374,37	3	562.370,84 283.380,438	6.565
5	562.358,412 283.410,719	6	562.353,279 283.423,574	13.842
8	562.348,942 283.434,716	9	562.346,042 283.442,169	7.997
11	562.339,772 283.457,471	12	562.336,7 283.464,9	8.039
14	562.331,084 283.476,967	15	562.330,252 283.479,169	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.370,84 283.380,438	4	562.363,958 283.396,831	17.779
6	562.353,279 283.423,574	7	562.349,711 283.432,742	9.838
9	562.346,042 283.442,169	10	562.345,069 283.444,667	2.681
12	562.336,7 283.464,9	13	562.336,21 283.464,71	0.526
15	562.330,252 283.479,169	16	562.325,552 283.488,637	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.325,552 283.488,637	17	562.318,985 283.503,878	16.596
19	562.312,191 283.519,322	20	562.308,472 283.528,138	9.568
22	562.313,548 283.564,74	23	562.308,677 283.566,945	5.347
25	562.277,475 283.553,013	26	562.270,696 283.546,189	9.619
28	562.290,443 283.526,613	29	562.298,768 283.518,963	11.306
31	562.303,126 283.511,599	32	562.303,952 283.508,656	3.057
34	562.318,291 283.477,38	35	562.326,827 283.458,553	20.672
37	562.342,771 283.421,131	38	562.345,206 283.416,008	5.672
40	562.350,27 283.403,926	41	562.356,316 283.389,791	15.374
43	562.362,197 283.376,425	44	562.365,131 283.369,431	7.584
17	562.318,985 283.503,878	18	562.316,565 283.509,379	6.01
20	562.308,472 283.528,138	21	562.308,125 283.531,323	3.204
23	562.308,677 283.566,945	24	562.301,106 283.528,137	39.54
26	562.270,696 283.546,189	27	562.280,463 283.536,386	13.838
29	562.298,768 283.518,963	30	562.301,323 283.515,422	4.367
32	562.303,952 283.508,656	33	562.306,409 283.502,689	6.453
35	562.326,827 283.458,553	36	562.338,01 283.432,306	28.53
38	562.345,206 283.416,008	39	562.348,892 283.407,214	9.535
41	562.356,316 283.389,791	42	562.359,196 283.383,829	6.621
44	562.365,131 283.369,431	45	562.367,198 283.363,548	6.236
18	562.316,565 283.509,379	19	562.312,191 283.519,322	10.863
21	562.308,125 283.531,323	22	562.313,548 283.564,74	33.854
24	562.301,106 283.528,137	25	562.277,475 283.553,013	34.311
27	562.280,463 283.536,386	28	562.290,443 283.526,613	13.968
30	562.301,323 283.515,422	31	562.303,126 283.511,599	4.227
33	562.306,409 283.502,689	34	562.318,291 283.477,38	27.959
36	562.338,01 283.432,306	37	562.342,771 283.421,131	12.147
39	562.348,892 283.407,214	40	562.350,27 283.403,926	3.565
42	562.359,196 283.383,829	43	562.362,197 283.376,425	7.989
45	562.367,198 283.363,548	1	562.377,689 283.364,655	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32306	Din acte: 1.498 Masurata: 1.501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32306-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	32306-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38416 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 126309, din 22/05/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr C.i. 301435 din 07.05.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BEIU;act administrativ nr 4386 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4386 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA** 2) **POPA PAULINA**, soti;	
Act Administrativ nr. 4386, din 23/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA FLOREA**	
3850 / 18/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6119, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA GIURGIU, dosar nr. 5952/236/2019;		
B4	Se noteaza Sentinta Civila nr. 6119/09.12.2021, in dosar nr. 5952/236/201, intre reclamant Popa Adina Florentina si parat Popa Mariana, avand ca obiect succesiune.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA FLOREA** 2) **POPA PAULINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32306	Din acte: 1.498 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	51	2336	-	
2	arabil	DA	1.235	51	2337,2338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32306-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	32306-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.325,634 282.914,596	2	562.341,725 282.921,23	17.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.341,725 282.921,23	3	562.350,459 282.924,829	9.446
3	562.350,459 282.924,829	4	562.346,215 282.933,873	9.99
4	562.346,215 282.933,873	5	562.337,893 282.952,389	20.3
5	562.337,893 282.952,389	6	562.328,077 282.973,859	23.608
6	562.328,077 282.973,859	7	562.326,187 282.977,002	3.667
7	562.326,187 282.977,002	8	562.323,834 282.976,181	2.492
8	562.323,834 282.976,181	9	562.322,577 282.975,496	1.432
9	562.322,577 282.975,496	10	562.303,124 282.966,149	21.582
10	562.303,124 282.966,149	11	562.313,502 282.942,359	25.955
11	562.313,502 282.942,359	1	562.325,634 282.914,596	30.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.809	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96531/1, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCU I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINCU I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	37	1792	-	
2	arabil	DA	1.043	37	1793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.367,304 283.171,203	2	562.354,718 283.209,016	39.853
2	562.354,718 283.209,016	3	562.334,249 283.270,553	64.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.334,249 283.270,553	4	562.326,561 283.267,7	8.2
4	562.326,561 283.267,7	5	562.320,776 283.265,553	6.171
5	562.320,776 283.265,553	6	562.323,164 283.258,845	7.12
6	562.323,164 283.258,845	7	562.325,157 283.252,638	6.519
7	562.325,157 283.252,638	8	562.335,514 283.207,851	45.969
8	562.335,514 283.207,851	9	562.336,945 283.203,104	4.958
9	562.336,945 283.203,104	10	562.339,469 283.194,729	8.747
10	562.339,469 283.194,729	11	562.349,288 283.164,431	31.849
11	562.349,288 283.164,431	1	562.367,304 283.171,203	19.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

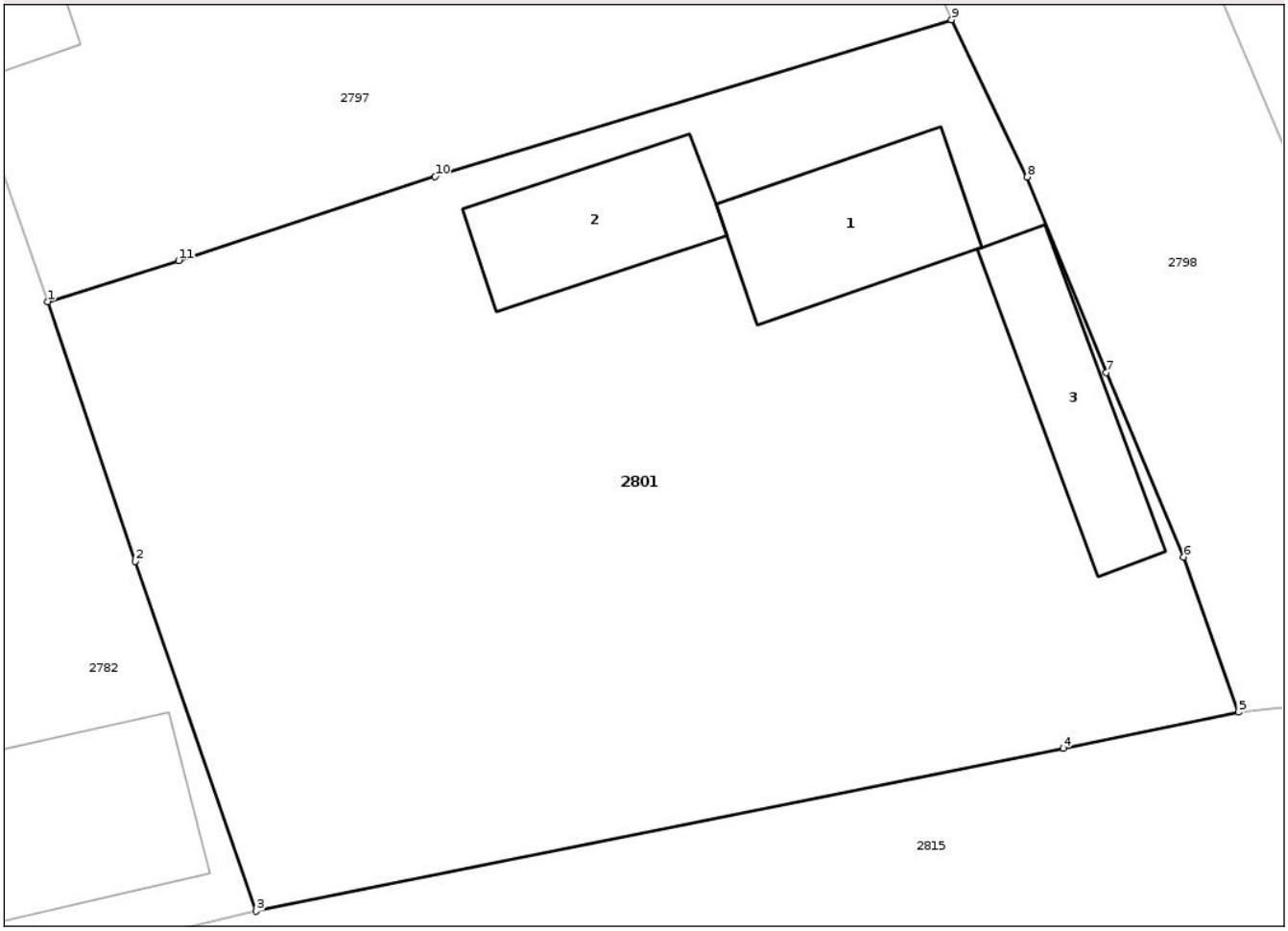
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	33	1522	-	
2	arabil	DA	489	33	1523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.322,032 283.379,102	2	562.325,337 283.369,256	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.325,337 283.369,256	3	562.329,938 283.355,999	14.033
3	562.329,938 283.355,999	4	562.360,557 283.362,177	31.236
4	562.360,557 283.362,177	5	562.367,198 283.363,548	6.781
5	562.367,198 283.363,548	6	562.365,131 283.369,431	6.236
6	562.365,131 283.369,431	7	562.362,197 283.376,425	7.584
7	562.362,197 283.376,425	8	562.359,196 283.383,829	7.989
8	562.359,196 283.383,829	9	562.356,316 283.389,791	6.621
9	562.356,316 283.389,791	10	562.336,722 283.383,845	20.476
10	562.336,722 283.383,845	11	562.326,992 283.380,662	10.237
11	562.326,992 283.380,662	1	562.322,032 283.379,102	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33306	Din acte: 1.100 Masurata: 1.096	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33306-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14054 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 174, din 22/02/2022 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN ALEXANDRU-MIHAI** 2) **COMAN RAMONA NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33306	Din acte: 1.100 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	51	2333	-	
2	arabil	DA	549	51	2334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33306-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 102 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.366,128 282.930,495	2	562.355,269 282.959,007	30.51
2	562.355,269 282.959,007	3	562.344,867 282.986,321	29.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.344,867 282.986,321	4	562.327,54 282.977,474	19.455
4	562.327,54 282.977,474	5	562.326,187 282.977,002	1.433
5	562.326,187 282.977,002	6	562.328,077 282.973,859	3.667
6	562.328,077 282.973,859	7	562.337,893 282.952,389	23.608
7	562.337,893 282.952,389	8	562.346,215 282.933,873	20.3
8	562.346,215 282.933,873	9	562.350,459 282.924,829	9.99
9	562.350,459 282.924,829	10	562.351,549 282.924,41	1.168
10	562.351,549 282.924,41	11	562.357,206 282.926,717	6.109
11	562.357,206 282.926,717	12	562.366,416 282.929,872	9.735
12	562.366,416 282.929,872	1	562.366,128 282.930,495	0.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31885	Din acte: 1.300 Masurata: 1.329	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31885-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2	31885-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46147 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 1923, din 02/10/2015 emis de BIN Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU FLORIN** 2) **RADU NELA NICULINA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU FLORIN** 2) **RADU NELA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31885	Din acte: 1.300 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	51	2290	-	
2	arabil	DA	956	51	2291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31885-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2	31885-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.335,424 283.044,769	2	562.323,994 283.040,411	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.323,994 283.040,411	3	562.339,234 283.004,034	39.44
3	562.339,234 283.004,034	4	562.346,414 282.987,111	18.383
4	562.346,414 282.987,111	5	562.356,937 282.991,281	11.319
5	562.356,937 282.991,281	6	562.363,868 282.994,027	7.455
6	562.363,868 282.994,027	7	562.366,789 282.995,185	3.142
7	562.366,789 282.995,185	8	562.361,851 283.008,107	13.833
8	562.361,851 283.008,107	9	562.358,039 283.018,997	11.538
9	562.358,039 283.018,997	10	562.356,913 283.021,38	2.636
10	562.356,913 283.021,38	11	562.346,624 283.048,889	29.37
11	562.346,624 283.048,889	1	562.335,424 283.044,769	11.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158/N
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30632	Din acte: 2.204 Masurata: 3.109	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30632-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	30632-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	30632-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29711 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 2700/2006 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN TIBERIU GENU**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158/N)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN TIBERIU GENU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

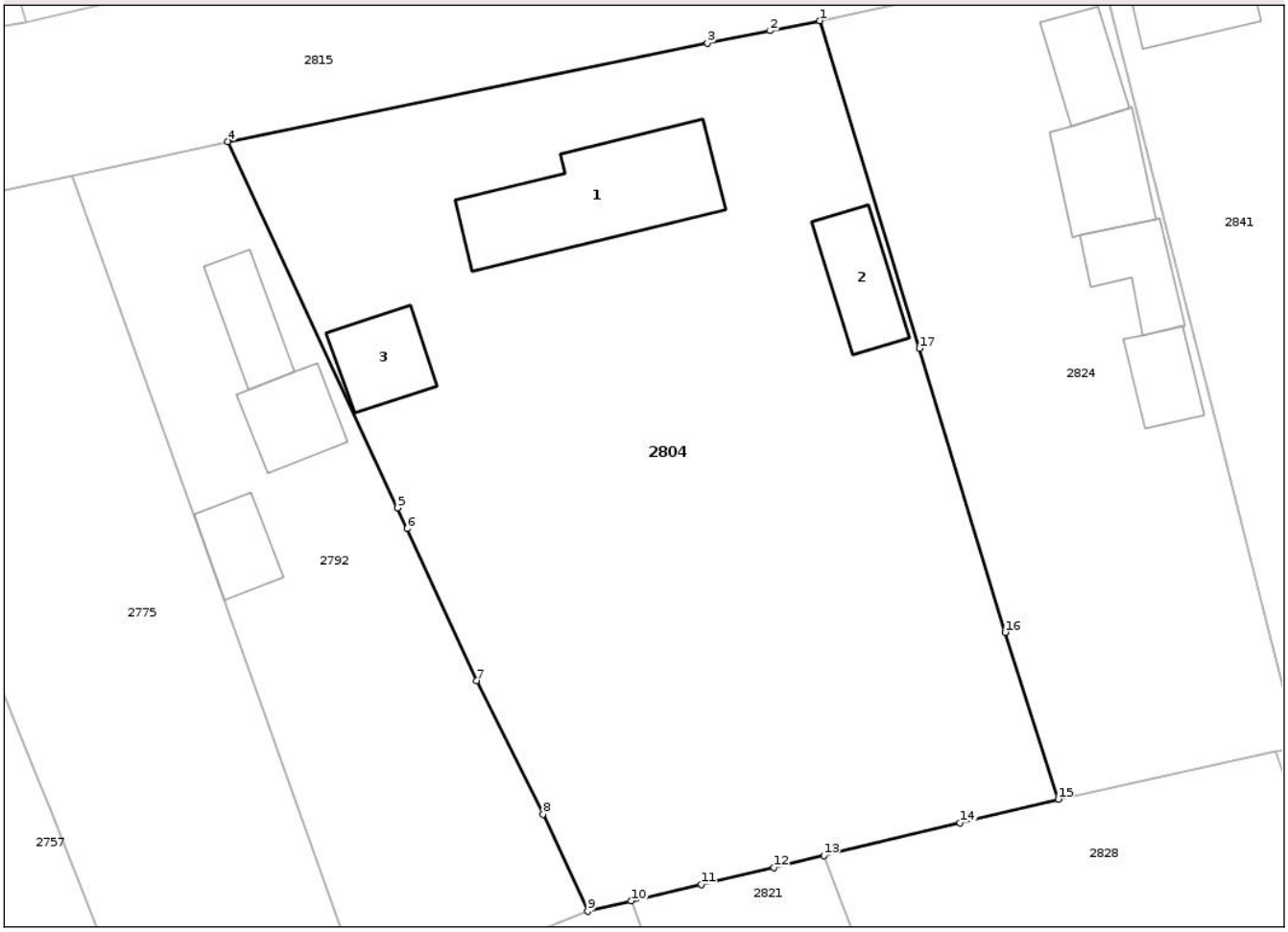
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30632	Din acte: 2.204 Masurata: 3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	37	-	-	
2	arabil	DA	1.561	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30632-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	30632-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	30632-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.364,496 283.349,124	2	562.360,33 283.348,292	4.248
2	562.360,33 283.348,292	3	562.355,115 283.347,243	5.319
3	562.355,115 283.347,243	4	562.315,097 283.339,049	40.848
4	562.315,097 283.339,049	5	562.329,253 283.308,466	33.7
5	562.329,253 283.308,466	6	562.330,043 283.306,737	1.901
6	562.330,043 283.306,737	7	562.335,842 283.294,047	13.952
7	562.335,842 283.294,047	8	562.341,373 283.282,907	12.438
8	562.341,373 283.282,907	9	562.345,112 283.274,81	8.919
9	562.345,112 283.274,81	10	562.348,761 283.275,67	3.749
10	562.348,761 283.275,67	11	562.354,624 283.277,052	6.024
11	562.354,624 283.277,052	12	562.360,65 283.278,473	6.191
12	562.360,65 283.278,473	13	562.364,837 283.279,477	4.306
13	562.364,837 283.279,477	14	562.376,181 283.282,195	11.665
14	562.376,181 283.282,195	15	562.384,379 283.284,16	8.43
15	562.384,379 283.284,16	16	562.379,96 283.298,086	14.61
16	562.379,96 283.298,086	17	562.372,782 283.321,776	24.754
17	562.372,782 283.321,776	1	562.364,496 283.349,124	28.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30427	Din acte: 700 Masurata: 1.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30427-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44904 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 725, din 12/05/2023 emis de Ujeniuc Marinela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN SILVIA DANIELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IVAN SILVIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

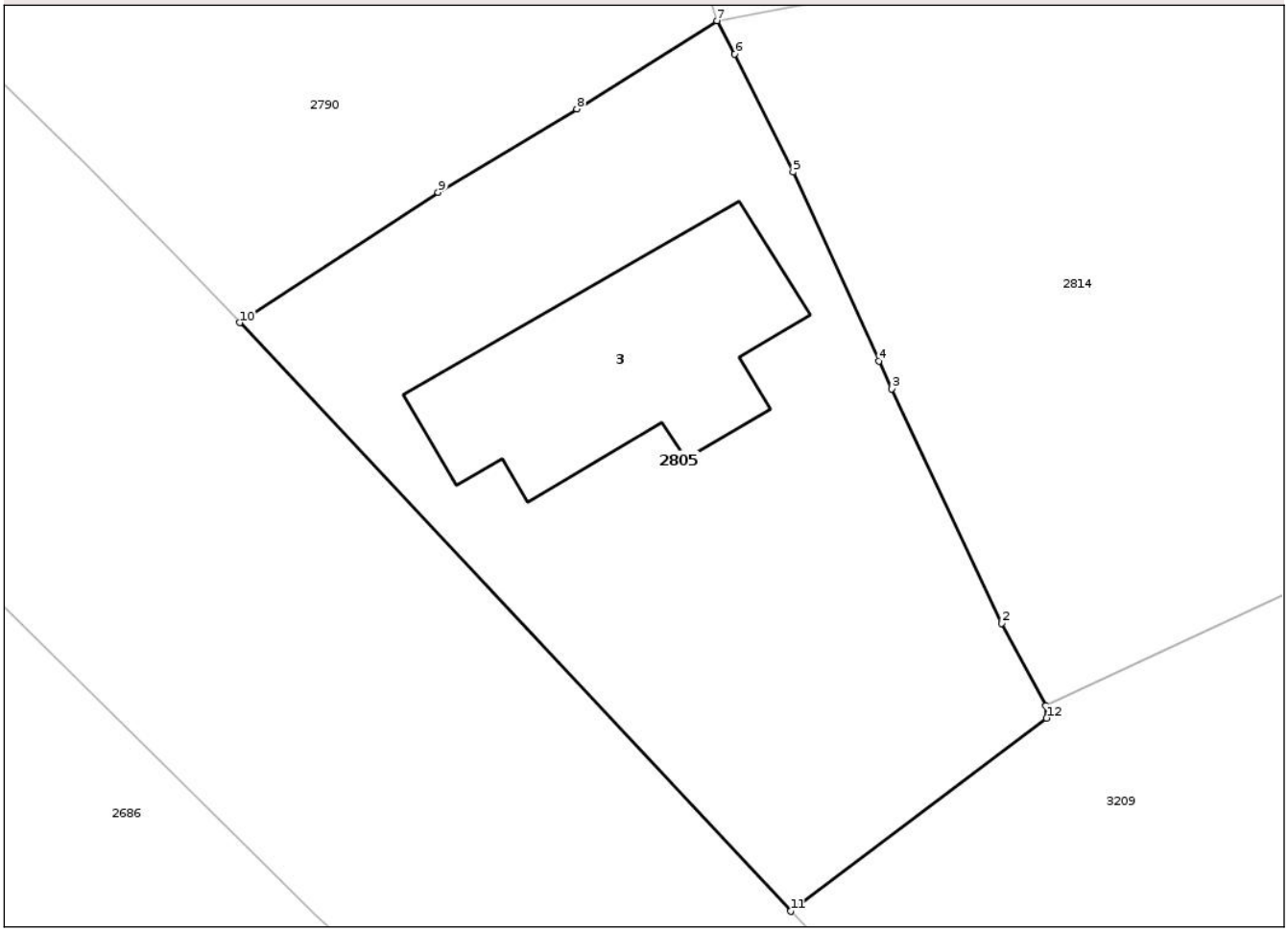
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30427	Din acte: 700 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	52	2353,2354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30427-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.366,702 282.811,995	2	562.364,321 282.816,442	5.044
2	562.364,321 282.816,442	3	562.358,39 282.829,051	13.934
3	562.358,39 282.829,051	4	562.357,706 282.830,555	1.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.357,706 282.830,555	5	562.353,089 282.840,712	11.157
5	562.353,089 282.840,712	6	562.349,949 282.847,082	7.102
6	562.349,949 282.847,082	7	562.348,989 282.848,867	2.027
7	562.348,989 282.848,867	8	562.341,44 282.844,116	8.92
8	562.341,44 282.844,116	9	562.333,978 282.839,626	8.709
9	562.333,978 282.839,626	10	562.323,299 282.832,611	12.777
10	562.323,299 282.832,611	11	562.352,951 282.800,934	43.39
11	562.352,951 282.800,934	12	562.366,725 282.811,332	17.258
12	562.366,725 282.811,332	1	562.366,702 282.811,995	0.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.765	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100759, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SINCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	37	1798	-	
2	arabil	DA	1.245	37	1799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.384,517 283.177,129	2	562.369,773 283.217,964	43.415
2	562.369,773 283.217,964	3	562.363,329 283.235,659	18.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.363,329 283.235,659	4	562.348,761 283.275,67	42.581
4	562.348,761 283.275,67	5	562.345,112 283.274,81	3.749
5	562.345,112 283.274,81	6	562.334,249 283.270,553	11.667
6	562.334,249 283.270,553	7	562.354,718 283.209,016	64.852
7	562.354,718 283.209,016	8	562.367,304 283.171,203	39.853
8	562.367,304 283.171,203	9	562.377,834 283.174,947	11.176
9	562.377,834 283.174,947	1	562.384,517 283.177,129	7.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.988	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.988	-	2117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.337,937 283.144,033	2	562.338,086 283.144,377	0.375
4	562.361,403 283.153,365	5	562.370,044 283.156,575	9.218
7	562.389,193 283.162,653	8	562.426,213 283.175,803	39.286
10	562.465,552 283.191,932	11	562.477,462 283.195,719	12.498
13	562.505,594 283.220,409	14	562.495,597 283.217,033	10.552
16	562.436,208 283.195,561	17	562.427,573 283.192,495	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.338,086 283.144,377	3	562.346,297 283.147,753	8.878
5	562.370,044 283.156,575	6	562.375,073 283.158,382	5.344
8	562.426,213 283.175,803	9	562.438,819 283.181,531	13.846
11	562.477,462 283.195,719	12	562.501,907 283.203,279	25.587
14	562.495,597 283.217,033	15	562.473,653 283.208,861	23.416
17	562.427,573 283.192,495	18	562.418,979 283.189,722	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.346,297 283.147,753	4	562.361,403 283.153,365	16.115
6	562.375,073 283.158,382	7	562.389,193 283.162,653	14.752
9	562.438,819 283.181,531	10	562.465,552 283.191,932	28.685
12	562.501,907 283.203,279	13	562.505,594 283.220,409	17.522
15	562.473,653 283.208,861	16	562.436,208 283.195,561	39.737
18	562.418,979 283.189,722	19	562.400,88 283.183,175	19.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	562.400,88 283.183,175	20	562.384,517 283.177,129	17.444
22	562.367,304 283.171,203	23	562.349,288 283.164,431	19.247
25	562.319,707 283.154,117	26	562.319,772 283.153,925	0.203
28	562.288,989 283.142,154	29	562.288,869 283.142,472	0.34
31	562.259,076 283.131,113	32	562.240,629 283.124,368	19.641
34	562.209,768 283.112,64	35	562.185,233 283.103,45	26.2
37	562.201,049 283.094,454	38	562.207,247 283.096,909	6.667
40	562.232,264 283.105,361	41	562.234,609 283.106,17	2.481
43	562.253,663 283.113,073	44	562.260,811 283.116,035	7.737
46	562.299,702 283.128,718	47	562.307,344 283.131,744	8.219
49	562.321,187 283.137,447	1	562.337,937 283.144,033	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	562.384,517 283.177,129	21	562.377,834 283.174,947	7.03
23	562.349,288 283.164,431	24	562.332,689 283.158,243	17.715
26	562.319,772 283.153,925	27	562.304,341 283.147,729	16.628
29	562.288,869 283.142,472	30	562.283,918 283.140,496	5.331
32	562.240,629 283.124,368	33	562.215,551 283.114,838	26.828
35	562.185,233 283.103,45	36	562.190,268 283.090,184	14.189
38	562.207,247 283.096,909	39	562.223,855 283.102,825	17.63
41	562.234,609 283.106,17	42	562.244,586 283.109,611	10.554
44	562.260,811 283.116,035	45	562.275,386 283.120,789	15.331
47	562.307,344 283.131,744	48	562.307,22 283.132,07	0.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	562.377,834 283.174,947	22	562.367,304 283.171,203	11.176
24	562.332,689 283.158,243	25	562.319,707 283.154,117	13.622
27	562.304,341 283.147,729	28	562.288,989 283.142,154	16.333
30	562.283,918 283.140,496	31	562.259,076 283.131,113	26.555
33	562.215,551 283.114,838	34	562.209,768 283.112,64	6.187
36	562.190,268 283.090,184	37	562.201,049 283.094,454	11.596
39	562.223,855 283.102,825	40	562.232,264 283.105,361	8.783
42	562.244,586 283.109,611	43	562.253,663 283.113,073	9.715
45	562.275,386 283.120,789	46	562.299,702 283.128,718	25.576
48	562.307,22 283.132,07	49	562.321,187 283.137,447	14.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91548, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU R. MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU R. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

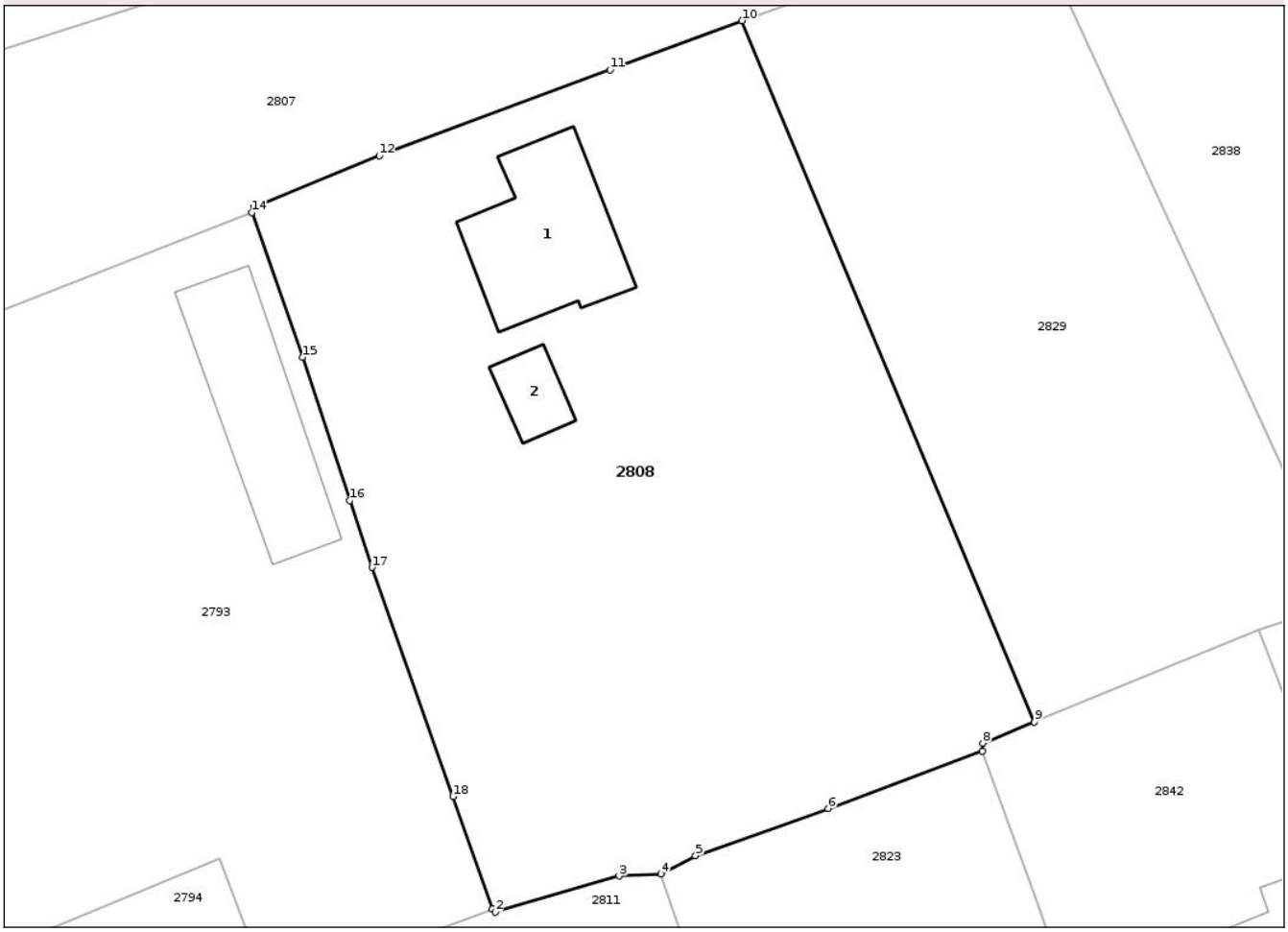
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	48	2187	-	
2	arabil	DA	1.429	48	2189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.353,706 283.098,488	2	562.353,884 283.098,273	0.279
2	562.353,884 283.098,273	3	562.362,0 283.100,637	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.362,0 283.100,637	4	562.364,74 283.100,776	2.744
4	562.364,74 283.100,776	5	562.366,996 283.101,973	2.554
5	562.366,996 283.101,973	6	562.375,689 283.105,06	9.225
6	562.375,689 283.105,06	7	562.385,771 283.108,819	10.76
7	562.385,771 283.108,819	8	562.385,799 283.109,331	0.513
8	562.385,799 283.109,331	9	562.389,194 283.110,723	3.669
9	562.389,194 283.110,723	10	562.370,044 283.156,575	49.69
10	562.370,044 283.156,575	11	562.361,403 283.153,365	9.218
11	562.361,403 283.153,365	12	562.346,297 283.147,753	16.115
12	562.346,297 283.147,753	13	562.338,086 283.144,377	8.878
13	562.338,086 283.144,377	14	562.337,937 283.144,033	0.375
14	562.337,937 283.144,033	15	562.341,267 283.134,561	10.04
15	562.341,267 283.134,561	16	562.344,365 283.125,205	9.856
16	562.344,365 283.125,205	17	562.345,812 283.120,82	4.618
17	562.345,812 283.120,82	18	562.351,126 283.105,836	15.898
18	562.351,126 283.105,836	1	562.353,706 283.098,488	7.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.987	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

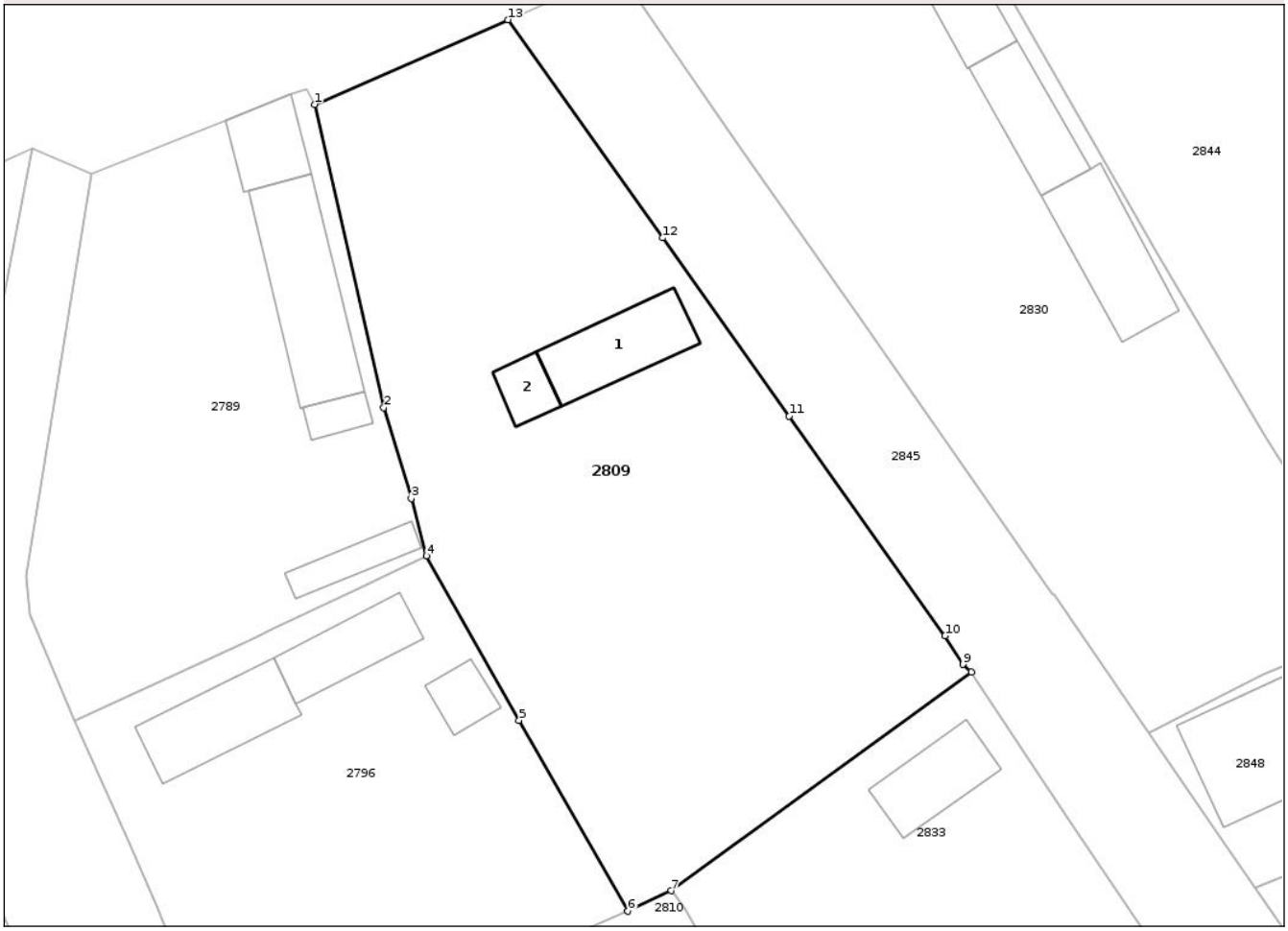
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	32	1497	-	
2	arabil	DA	1.606	32	1498,1499,1500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.332,171 283.570,555	2	562.337,918 283.545,333	25.868
2	562.337,918 283.545,333	3	562.340,188 283.537,782	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.340,188 283.537,782	4	562.341,467 283.533,019	4.932
4	562.341,467 283.533,019	5	562.349,176 283.519,33	15.71
5	562.349,176 283.519,33	6	562.358,229 283.503,454	18.276
6	562.358,229 283.503,454	7	562.361,841 283.505,155	3.992
7	562.361,841 283.505,155	8	562.386,829 283.523,365	30.919
8	562.386,829 283.523,365	9	562.386,125 283.523,972	0.93
9	562.386,125 283.523,972	10	562.384,635 283.526,357	2.812
10	562.384,635 283.526,357	11	562.371,664 283.544,621	22.401
11	562.371,664 283.544,621	12	562.361,128 283.559,459	18.198
12	562.361,128 283.559,459	13	562.348,243 283.577,602	22.253
13	562.348,243 283.577,602	1	562.332,171 283.570,555	17.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91521, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN M. VOICU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRAN M. VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

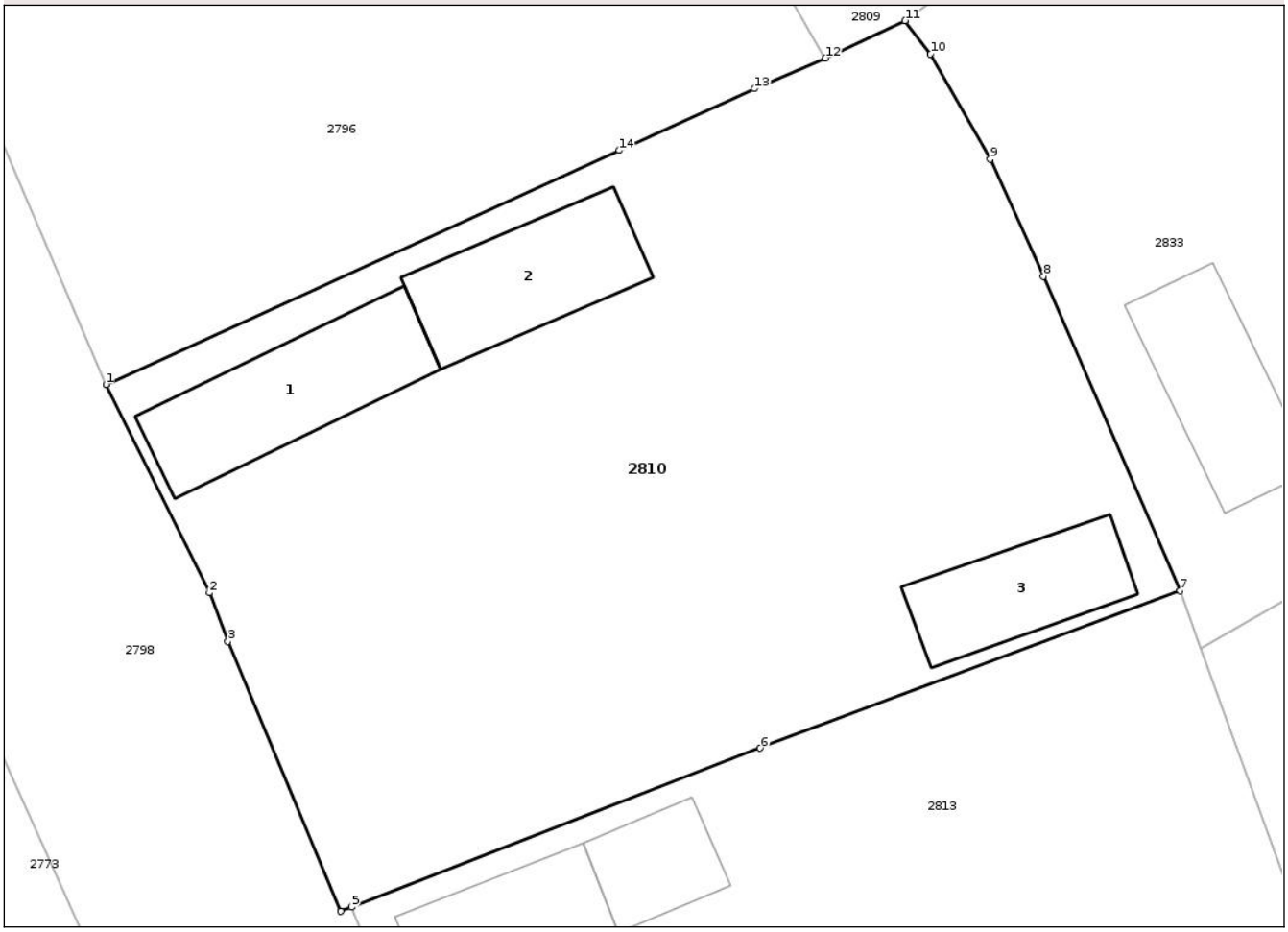
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	32	1575	-	
2	arabil	DA	838	32	1574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.325,552 283.488,637	2	562.330,252 283.479,169	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.330,252 283.479,169	3	562.331,084 283.476,967	2.354
3	562.331,084 283.476,967	4	562.336,21 283.464,71	13.286
4	562.336,21 283.464,71	5	562.336,7 283.464,9	0.526
5	562.336,7 283.464,9	6	562.355,265 283.472,114	19.917
6	562.355,265 283.472,114	7	562.374,336 283.479,264	20.367
7	562.374,336 283.479,264	8	562.368,136 283.493,545	15.569
8	562.368,136 283.493,545	9	562.365,711 283.498,873	5.854
9	562.365,711 283.498,873	10	562.363,005 283.503,648	5.488
10	562.363,005 283.503,648	11	562.361,841 283.505,155	1.904
11	562.361,841 283.505,155	12	562.358,229 283.503,454	3.992
12	562.358,229 283.503,454	13	562.355,0 283.502,065	3.515
13	562.355,0 283.502,065	14	562.348,857 283.499,264	6.751
14	562.348,857 283.499,264	1	562.325,552 283.488,637	25.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58133, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN M DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATAN M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

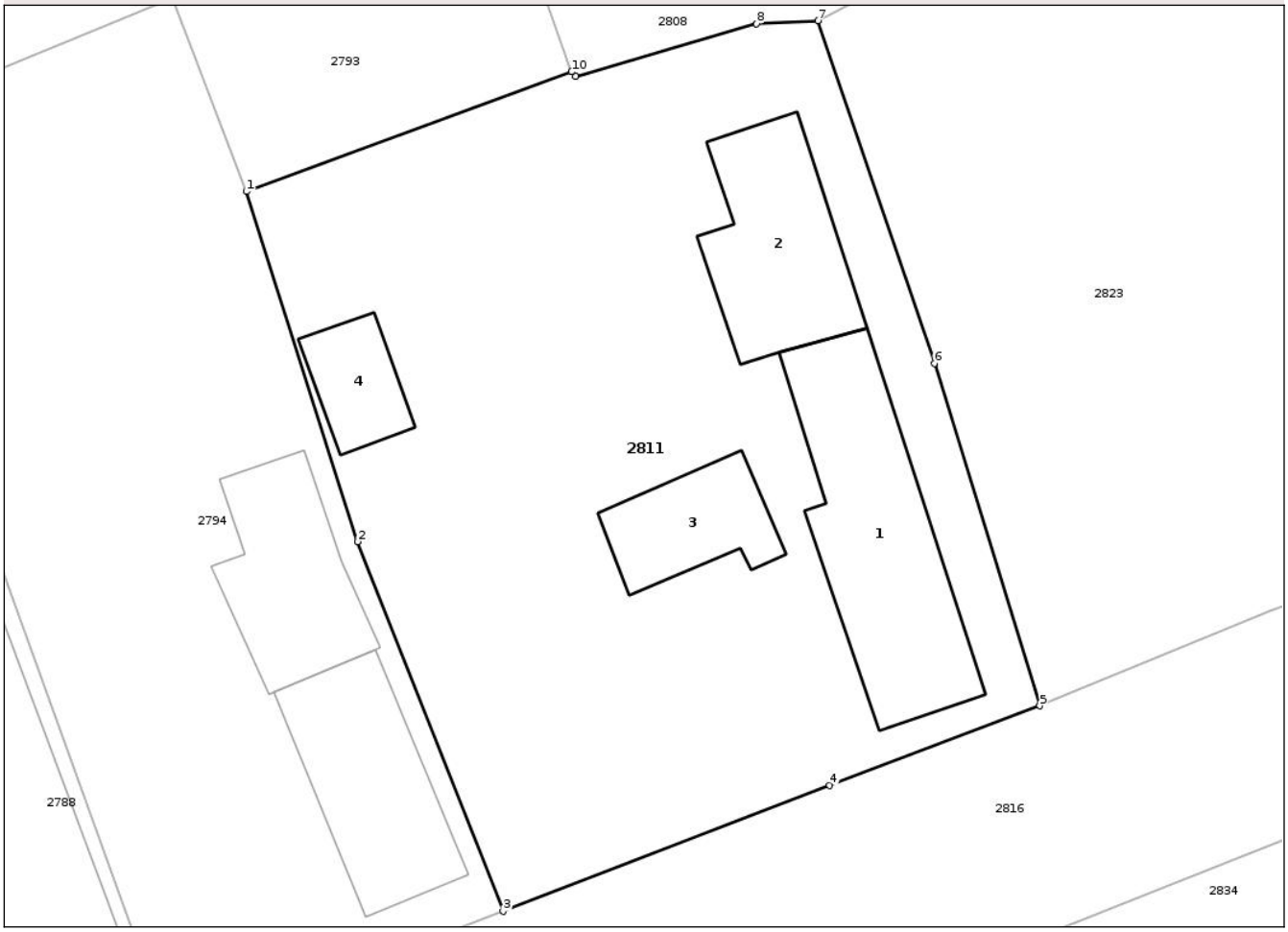
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	48	2196	-	
2	arabil	DA	232	48	2197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.339,134 283.093,118	2	562.344,111 283.077,426	16.462
2	562.344,111 283.077,426	3	562.350,642 283.060,86	17.807
3	562.350,642 283.060,86	4	562.365,273 283.066,507	15.683
4	562.365,273 283.066,507	5	562.374,691 283.070,07	10.069
5	562.374,691 283.070,07	6	562.369,974 283.085,419	16.057
6	562.369,974 283.085,419	7	562.364,74 283.100,776	16.224
7	562.364,74 283.100,776	8	562.362,0 283.100,637	2.744
8	562.362,0 283.100,637	9	562.353,884 283.098,273	8.453
9	562.353,884 283.098,273	10	562.353,706 283.098,488	0.279
10	562.353,706 283.098,488	1	562.339,134 283.093,118	15.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.117	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91535, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ST. VOICU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ST. VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	51	2334	-	
2	arabil	DA	488	51	2331,2332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.381,743 282.936,535	2	562.363,868 282.994,027	60.207
2	562.363,868 282.994,027	3	562.356,937 282.991,281	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.356,937 282.991,281	4	562.346,414 282.987,111	11.319
4	562.346,414 282.987,111	5	562.344,867 282.986,321	1.737
5	562.344,867 282.986,321	6	562.355,269 282.959,007	29.228
6	562.355,269 282.959,007	7	562.366,128 282.930,495	30.51
7	562.366,128 282.930,495	8	562.371,261 282.932,48	5.503
8	562.371,261 282.932,48	1	562.381,743 282.936,535	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 872	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109688, din 13/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN N. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRAN N. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

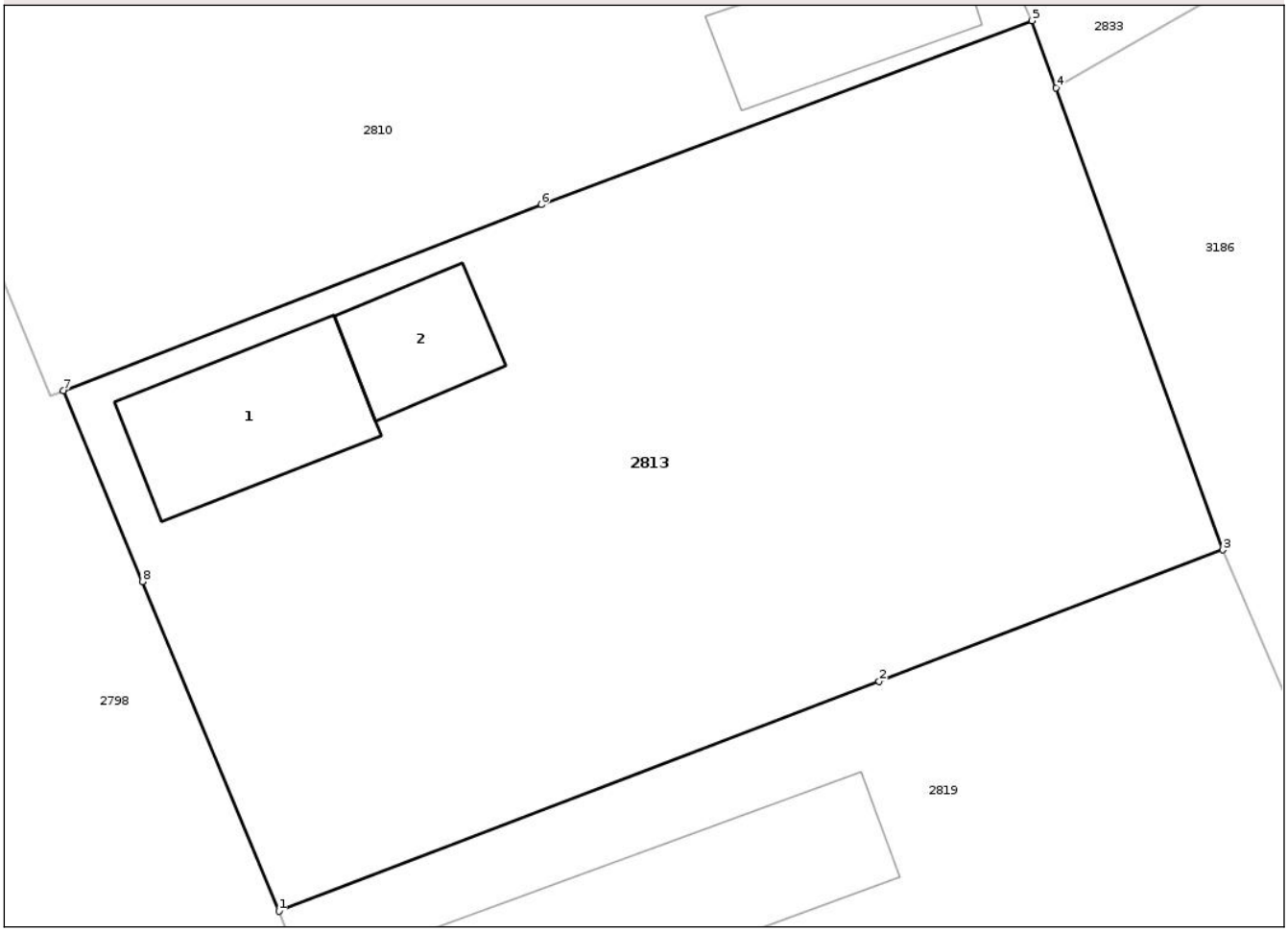
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	32	1507	-	
2	arabil	DA	709	32	1508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.345,069 283.444,667	2	562.368,4 283.453,597	24.982
2	562.368,4 283.453,597	3	562.381,746 283.458,706	14.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.381,746 283.458,706	4	562.375,277 283.476,655	19.079
4	562.375,277 283.476,655	5	562.374,336 283.479,264	2.774
5	562.374,336 283.479,264	6	562.355,265 283.472,114	20.367
6	562.355,265 283.472,114	7	562.336,7 283.464,9	19.917
7	562.336,7 283.464,9	8	562.339,772 283.457,471	8.039
8	562.339,772 283.457,471	1	562.345,069 283.444,667	13.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32131	Din acte: 1.600 Masurata: 1.653	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32131-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit construita din paianta in suprafata desfasurata de 76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 07/07/2016		
Act Administrativ nr. 77369, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr 919 din 15.09.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU;act administrativ nr 3734 din 05.07.2016, emis de PRIMARIA COM.IZVOARELE;act administrativ nr 3718 din 05.07.2016, emis de PRIMARIA COM.IZVOARELE;act notarial nr 95 din 22.02.2007, emis de BNP MIHAELA NEAGOE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

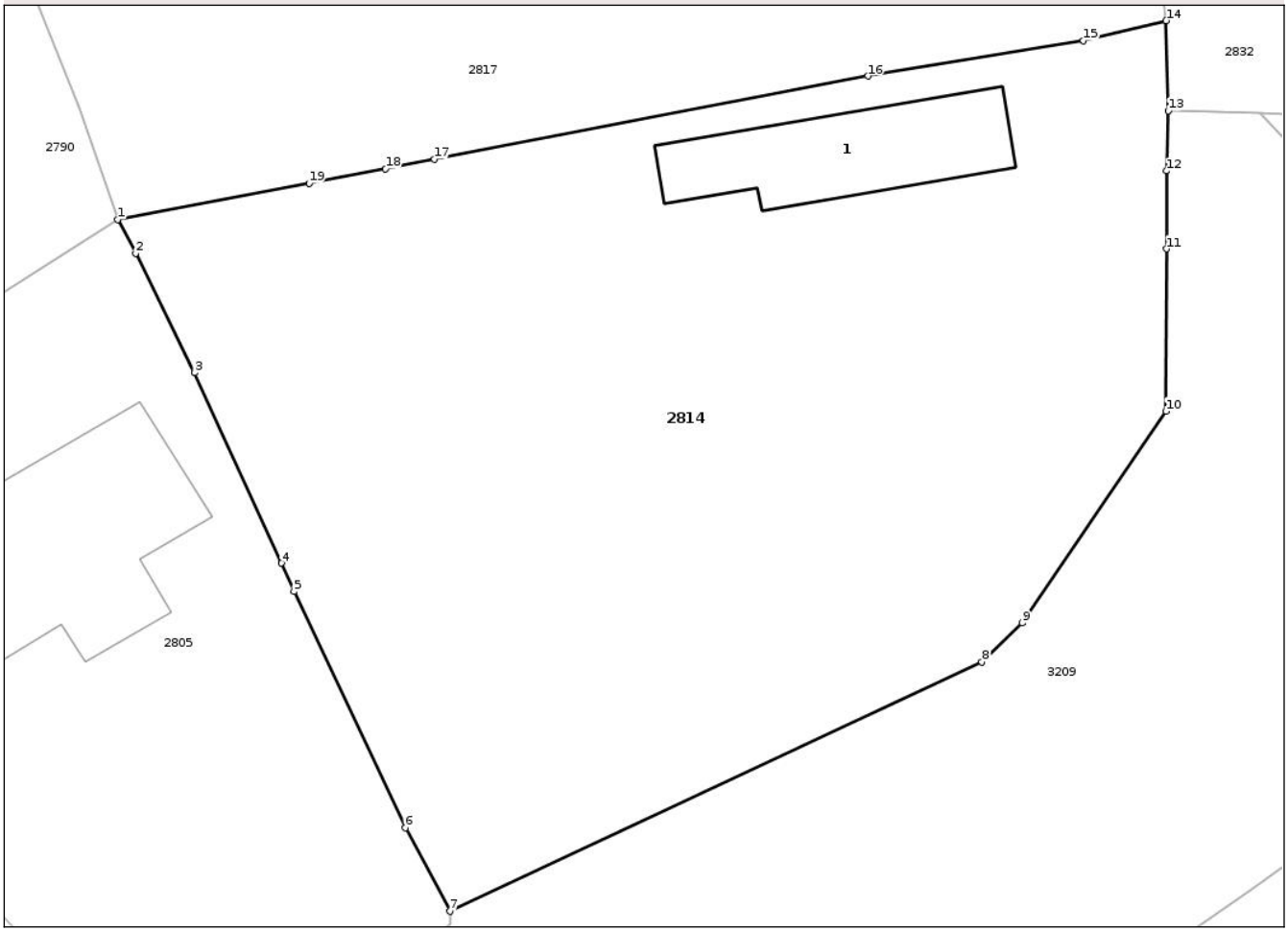
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32131	Din acte: 1.600 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	52	2355,2357	-	
2	arabil	DA	1.207	52	2358,2359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit construita din paianta in suprafata desfasurata de 76mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.348,989 282.848,867	2	562.349,949 282.847,082	2.027
2	562.349,949 282.847,082	3	562.353,089 282.840,712	7.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.353,089 282.840,712	4	562.357,706 282.830,555	11.157
4	562.357,706 282.830,555	5	562.358,39 282.829,051	1.652
5	562.358,39 282.829,051	6	562.364,321 282.816,442	13.934
6	562.364,321 282.816,442	7	562.366,702 282.811,995	5.044
7	562.366,702 282.811,995	8	562.395,067 282.825,29	31.326
8	562.395,067 282.825,29	9	562.397,218 282.827,377	2.997
9	562.397,218 282.827,377	10	562.404,887 282.838,657	13.64
10	562.404,887 282.838,657	11	562.404,913 282.847,315	8.658
11	562.404,913 282.847,315	12	562.404,926 282.851,472	4.157
12	562.404,926 282.851,472	13	562.405,016 282.854,671	3.2
13	562.405,016 282.854,671	14	562.404,902 282.859,483	4.813
14	562.404,902 282.859,483	15	562.400,488 282.858,408	4.543
15	562.400,488 282.858,408	16	562.388,998 282.856,535	11.642
16	562.388,998 282.856,535	17	562.365,882 282.852,097	23.538
17	562.365,882 282.852,097	18	562.363,272 282.851,595	2.658
18	562.363,272 282.851,595	19	562.359,198 282.850,812	4.149
19	562.359,198 282.850,812	1	562.348,989 282.848,867	10.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.371	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.371	-	1734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.210,445 283.317,38	2	562.228,153 283.320,785	18.032
4	562.281,809 283.331,726	5	562.302,08 283.336,185	20.756
7	562.355,115 283.347,243	8	562.360,33 283.348,292	5.319
10	562.377,411 283.351,874	11	562.387,758 283.354,077	10.579
13	562.416,811 283.361,019	14	562.424,332 283.362,603	7.686
16	562.459,824 283.369,494	17	562.482,103 283.374,406	22.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.228,153 283.320,785	3	562.260,686 283.327,419	33.203
5	562.302,08 283.336,185	6	562.315,097 283.339,049	13.328
8	562.360,33 283.348,292	9	562.364,496 283.349,124	4.248
11	562.387,758 283.354,077	12	562.406,812 283.358,368	19.531
14	562.424,332 283.362,603	15	562.442,647 283.365,731	18.58
17	562.482,103 283.374,406	18	562.482,569 283.374,485	0.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.260,686 283.327,419	4	562.281,809 283.331,726	21.558
6	562.315,097 283.339,049	7	562.355,115 283.347,243	40.848
9	562.364,496 283.349,124	10	562.377,411 283.351,874	13.205
12	562.406,812 283.358,368	13	562.416,811 283.361,019	10.344
15	562.442,647 283.365,731	16	562.459,824 283.369,494	17.584
18	562.482,569 283.374,485	19	562.485,55 283.375,234	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	562.485,55 283.375,234	20	562.485,466 283.375,572	0.348
22	562.505,93 283.379,99	23	562.513,651 283.381,523	7.872
25	562.521,053 283.396,124	26	562.504,687 283.392,445	16.774
28	562.481,37 283.387,301	29	562.471,195 283.385,188	10.392
31	562.443,693 283.379,476	32	562.435,453 283.377,439	8.488
34	562.421,65 283.374,1	35	562.420,734 283.373,868	0.945
37	562.416,102 283.372,692	38	562.415,488 283.372,536	0.634
40	562.405,016 283.370,32	41	562.401,068 283.369,253	4.09
43	562.383,395 283.366,229	44	562.377,689 283.364,655	5.919
46	562.360,557 283.362,177	47	562.329,938 283.355,999	31.236
49	562.314,329 283.352,72	50	562.313,668 283.352,569	0.678
52	562.298,273 283.349,037	53	562.288,702 283.347,49	9.695
55	562.250,665 283.339,71	56	562.237,697 283.337,144	13.219
58	562.201,933 283.329,933	59	562.201,975 283.329,795	0.144
61	562.181,259 283.325,353	62	562.174,29 283.323,962	7.106
64	562.165,86 283.322,032	65	562.149,127 283.318,055	17.199
67	562.135,771 283.315,794	68	562.132,494 283.314,922	3.391
70	562.113,883 283.311,974	71	562.115,89 283.301,673	10.495
73	562.144,314 283.306,174	74	562.159,977 283.308,944	15.906
76	562.172,184 283.309,297	77	562.199,64 283.314,686	27.98
20	562.485,466 283.375,572	21	562.493,484 283.377,43	8.23
23	562.513,651 283.381,523	24	562.524,817 283.383,678	11.372
26	562.504,687 283.392,445	27	562.491,984 283.389,525	13.034
29	562.471,195 283.385,188	30	562.454,829 283.381,789	16.715
32	562.435,453 283.377,439	33	562.429,396 283.376,144	6.194
35	562.420,734 283.373,868	36	562.420,063 283.373,697	0.692
38	562.415,488 283.372,536	39	562.407,045 283.370,803	8.619
41	562.401,068 283.369,253	42	562.389,888 283.367,167	11.373
44	562.377,689 283.364,655	45	562.367,198 283.363,548	10.549
47	562.329,938 283.355,999	48	562.322,048 283.354,133	8.108
50	562.313,668 283.352,569	51	562.310,229 283.351,78	3.528
53	562.288,702 283.347,49	54	562.261,903 283.341,933	27.369
56	562.237,697 283.337,144	57	562.232,581 283.336,132	5.215
59	562.201,975 283.329,795	60	562.183,805 283.326,11	18.54
62	562.174,29 283.323,962	63	562.167,529 283.322,554	6.906
65	562.149,127 283.318,055	66	562.142,609 283.316,814	6.635
68	562.132,494 283.314,922	69	562.126,033 283.313,898	6.542
71	562.115,89 283.301,673	72	562.136,101 283.306,559	20.793
74	562.159,977 283.308,944	75	562.171,937 283.311,294	12.189
77	562.199,64 283.314,686	78	562.199,471 283.315,37	0.705
21	562.493,484 283.377,43	22	562.505,93 283.379,99	12.707
24	562.524,817 283.383,678	25	562.521,053 283.396,124	13.003
27	562.491,984 283.389,525	28	562.481,37 283.387,301	10.844
30	562.454,829 283.381,789	31	562.443,693 283.379,476	11.374
33	562.429,396 283.376,144	34	562.421,65 283.374,1	8.011
36	562.420,063 283.373,697	37	562.416,102 283.372,692	4.087
39	562.407,045 283.370,803	40	562.405,016 283.370,32	2.086
42	562.389,888 283.367,167	43	562.383,395 283.366,229	6.56
45	562.367,198 283.363,548	46	562.360,557 283.362,177	6.781
48	562.322,048 283.354,133	49	562.314,329 283.352,72	7.847
51	562.310,229 283.351,78	52	562.298,273 283.349,037	12.267
54	562.261,903 283.341,933	55	562.250,665 283.339,71	11.456
57	562.232,581 283.336,132	58	562.201,933 283.329,933	31.269
60	562.183,805 283.326,11	61	562.181,259 283.325,353	2.656
63	562.167,529 283.322,554	64	562.165,86 283.322,032	1.749
66	562.142,609 283.316,814	67	562.135,771 283.315,794	6.914
69	562.126,033 283.313,898	70	562.113,883 283.311,974	12.301
72	562.136,101 283.306,559	73	562.144,314 283.306,174	8.222
75	562.171,937 283.311,294	76	562.172,184 283.309,297	2.012
78	562.199,471 283.315,37	1	562.210,445 283.317,38	11.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.808	-	2282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.346,624 283.048,889	2	562.368,908 283.057,474	23.881
3	562.376,365 283.060,411	4	562.400,994 283.070,113	26.471
5	562.427,208 283.079,938	6	562.444,809 283.086,942	18.943
7	562.454,699 283.090,877	8	562.465,824 283.095,382	12.003
9	562.469,394 283.096,714	10	562.487,486 283.103,63	19.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.368,908 283.057,474	3	562.376,365 283.060,411	8.015
4	562.400,994 283.070,113	5	562.427,208 283.079,938	27.995
6	562.444,809 283.086,942	7	562.454,699 283.090,877	10.644
8	562.465,824 283.095,382	9	562.469,394 283.096,714	3.81
10	562.487,486 283.103,63	11	562.490,197 283.114,004	10.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.490,197 283.114,004	12	562.455,296 283.101,701	37.006
13	562.442,557 283.096,693	14	562.414,884 283.086,041	29.652
15	562.396,226 283.078,703	16	562.384,975 283.074,305	12.08
17	562.374,691 283.070,07	18	562.365,273 283.066,507	10.069
19	562.350,642 283.060,86	20	562.335,759 283.055,194	15.925
21	562.326,998 283.051,88	22	562.321,802 283.049,914	5.555
23	562.302,23 283.042,555	24	562.293,863 283.039,409	8.939
25	562.277,554 283.033,344	26	562.269,114 283.030,09	9.046
27	562.220,268 283.012,139	28	562.223,898 283.001,882	10.88
29	562.244,428 283.009,967	30	562.245,652 283.010,596	1.376
31	562.252,688 283.013,371	32	562.254,196 283.013,966	1.621
33	562.270,302 283.020,015	34	562.294,986 283.029,234	26.349
35	562.299,256 283.030,833	36	562.300,256 283.031,265	1.089
37	562.304,977 283.033,095	38	562.323,994 283.040,411	20.376
39	562.335,424 283.044,769	1	562.346,624 283.048,889	11.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.455,296 283.101,701	13	562.442,557 283.096,693	13.688
14	562.414,884 283.086,041	15	562.396,226 283.078,703	20.049
16	562.384,975 283.074,305	17	562.374,691 283.070,07	11.122
18	562.365,273 283.066,507	19	562.350,642 283.060,86	15.683
20	562.335,759 283.055,194	21	562.326,998 283.051,88	9.367
22	562.321,802 283.049,914	23	562.302,23 283.042,555	20.91
24	562.293,863 283.039,409	25	562.277,554 283.033,344	17.4
26	562.269,114 283.030,09	27	562.220,268 283.012,139	52.04
28	562.223,898 283.001,882	29	562.244,428 283.009,967	22.065
30	562.245,652 283.010,596	31	562.252,688 283.013,371	7.563
32	562.254,196 283.013,966	33	562.270,302 283.020,015	17.204
34	562.294,986 283.029,234	35	562.299,256 283.030,833	4.56
36	562.300,256 283.031,265	37	562.304,977 283.033,095	5.063
38	562.323,994 283.040,411	39	562.335,424 283.044,769	12.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33932	Din acte: 1.640 Masurata: 1.639	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33932-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.
A1.2	33932-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.
A1.3	33932-C3	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.
A1.4	33932-C4	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30821 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 126349, din 23/01/2023 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 1621 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1620 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr SERIA RA-065 NR.00210025264 din 07.04.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr SERIA RA-065 NR.00213703128 din 07.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCU NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33932	Din acte: 1.640 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	52	2360,2361	-	
2	arabil	DA	1.326	52	2362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33932-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.
A1.2	33932-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.
A1.3	33932-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.
A1.4	33932-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1966.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.401,478 282.889,691	2	562.395,961 282.888,366	5.674
2	562.395,961 282.888,366	3	562.389,543 282.886,826	6.6
3	562.389,543 282.886,826	4	562.360,331 282.882,314	29.558
4	562.360,331 282.882,314	5	562.361,868 282.876,779	5.744
5	562.361,868 282.876,779	6	562.342,549 282.866,135	22.057
6	562.342,549 282.866,135	7	562.344,742 282.860,273	6.259
7	562.344,742 282.860,273	8	562.346,933 282.854,803	5.892
8	562.346,933 282.854,803	9	562.348,989 282.848,867	6.282
9	562.348,989 282.848,867	10	562.359,198 282.850,812	10.393
10	562.359,198 282.850,812	11	562.363,272 282.851,595	4.149
11	562.363,272 282.851,595	12	562.365,882 282.852,097	2.658
12	562.365,882 282.852,097	13	562.388,998 282.856,535	23.538
13	562.388,998 282.856,535	14	562.400,488 282.858,408	11.642
14	562.400,488 282.858,408	15	562.404,902 282.859,483	4.543
15	562.404,902 282.859,483	16	562.404,552 282.862,529	3.066
16	562.404,552 282.862,529	17	562.404,22 282.865,204	2.696
17	562.404,22 282.865,204	18	562.403,471 282.872,835	7.668
18	562.403,471 282.872,835	19	562.403,161 282.875,628	2.81
19	562.403,161 282.875,628	20	562.402,127 282.884,953	9.382
20	562.402,127 282.884,953	1	562.401,478 282.889,691	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.304	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56753, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCU I.ST. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINCU I.ST. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	51	2293	-	
2	arabil	DA	295	51	2294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.366,789 282.995,185	2	562.383,457 283.002,089	18.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.383,457 283.002,089	3	562.387,097 283.003,625	3.951
3	562.387,097 283.003,625	4	562.382,755 283.015,692	12.824
4	562.382,755 283.015,692	5	562.379,781 283.024,819	9.599
5	562.379,781 283.024,819	6	562.375,317 283.038,296	14.197
6	562.375,317 283.038,296	7	562.371,416 283.050,145	12.475
7	562.371,416 283.050,145	8	562.369,913 283.054,892	4.979
8	562.369,913 283.054,892	9	562.368,908 283.057,474	2.771
9	562.368,908 283.057,474	10	562.346,624 283.048,889	23.881
10	562.346,624 283.048,889	11	562.356,913 283.021,38	29.37
11	562.356,913 283.021,38	12	562.358,039 283.018,997	2.636
12	562.358,039 283.018,997	13	562.361,851 283.008,107	11.538
13	562.361,851 283.008,107	1	562.366,789 282.995,185	13.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 917	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109689, din 13/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN M STAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN M STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

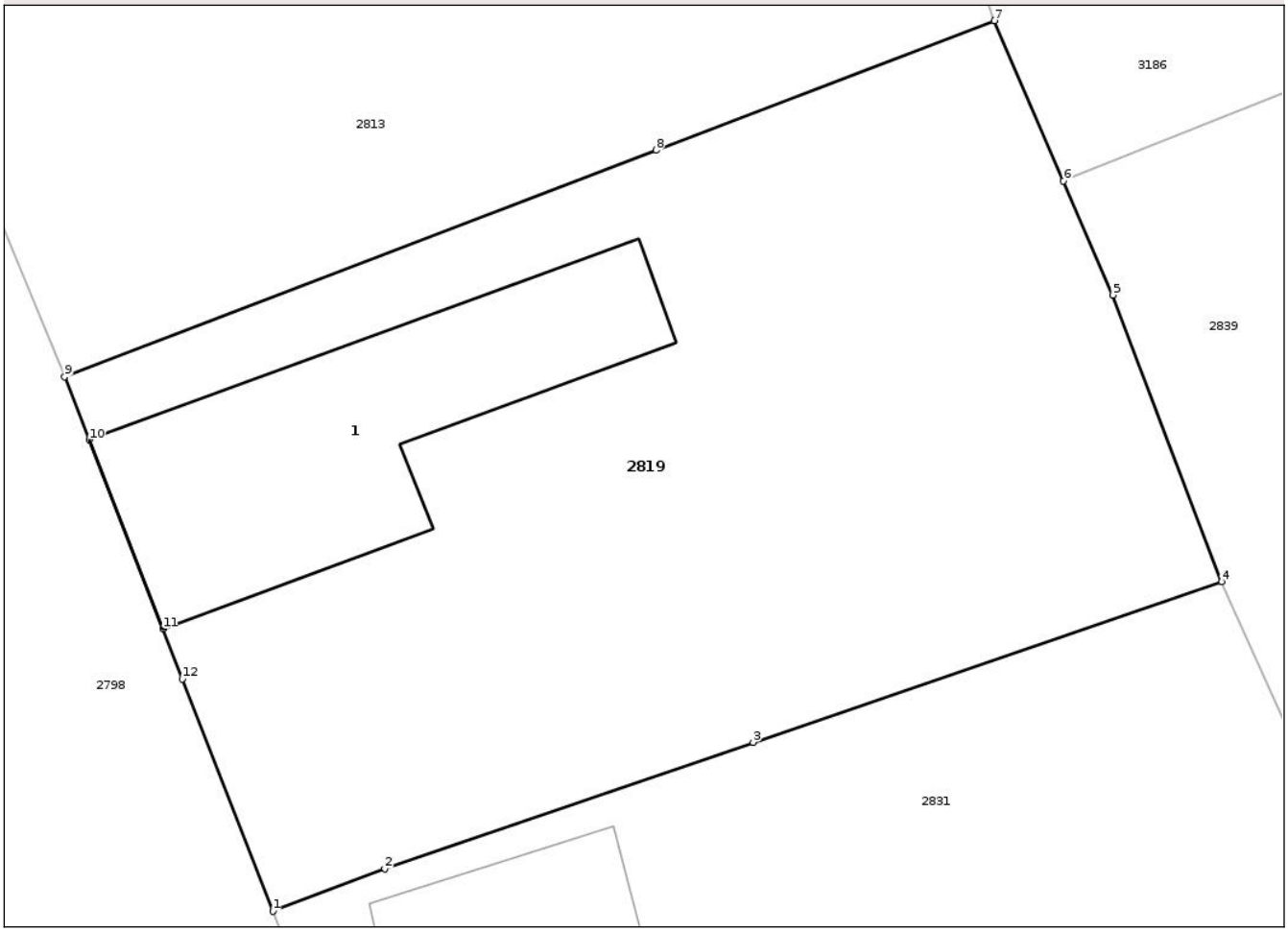
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	32	1570	-	
2	arabil	DA	590	32	1571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.353,279 283.423,574	2	562.357,699 283.425,258	4.73
2	562.357,699 283.425,258	3	562.372,229 283.430,241	15.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.372,229 283.430,241	4	562.390,709 283.436,578	19.536
4	562.390,709 283.436,578	5	562.386,418 283.447,887	12.096
5	562.386,418 283.447,887	6	562.384,476 283.452,384	4.898
6	562.384,476 283.452,384	7	562.381,746 283.458,706	6.886
7	562.381,746 283.458,706	8	562.368,4 283.453,597	14.29
8	562.368,4 283.453,597	9	562.345,069 283.444,667	24.982
9	562.345,069 283.444,667	10	562.346,042 283.442,169	2.681
10	562.346,042 283.442,169	11	562.348,942 283.434,716	7.997
11	562.348,942 283.434,716	12	562.349,711 283.432,742	2.118
12	562.349,711 283.432,742	1	562.353,279 283.423,574	9.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56775, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ALEXANDRINA** 2) **BALAREANU STANCA** 3) **STOICAN MARIA** 4) **POPA NEAGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

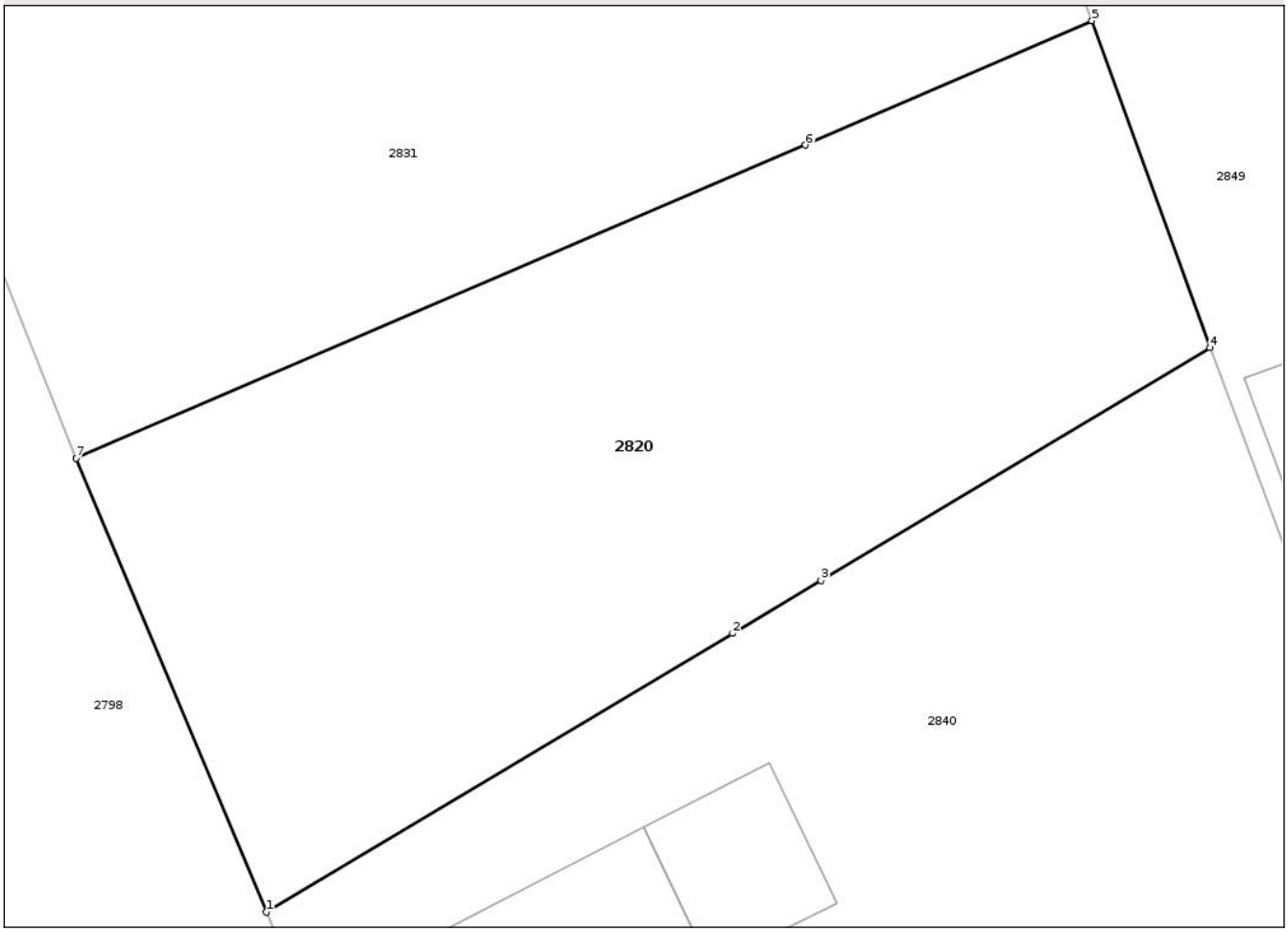
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	32	1518	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.370,84 283.380,438	2	562.387,696 283.390,509	19.635
2	562.387,696 283.390,509	3	562.390,892 283.392,419	3.723
3	562.390,892 283.392,419	4	562.404,951 283.400,842	16.389
4	562.404,951 283.400,842	5	562.400,688 283.412,642	12.546
5	562.400,688 283.412,642	6	562.390,324 283.408,15	11.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.390,324 283.408,15	7	562.363,958 283.396,831	28.693
7	562.363,958 283.396,831	1	562.370,84 283.380,438	17.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.753	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102614, din 14/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCU P PETRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINCU P PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	37	1723	-	
2	arabil	DA	1.007	37	1724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.400,88 283.183,175	2	562.385,69 283.223,76	43.334
2	562.385,69 283.223,76	3	562.364,837 283.279,477	59.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.364,837 283.279,477	4	562.360,65 283.278,473	4.306
4	562.360,65 283.278,473	5	562.354,624 283.277,052	6.191
5	562.354,624 283.277,052	6	562.348,761 283.275,67	6.024
6	562.348,761 283.275,67	7	562.363,329 283.235,659	42.581
7	562.363,329 283.235,659	8	562.369,773 283.217,964	18.832
8	562.369,773 283.217,964	9	562.384,517 283.177,129	43.415
9	562.384,517 283.177,129	1	562.400,88 283.183,175	17.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEACĂNU ANGHELINA** 2) **DEACANU ION**	
Act Administrativ nr. 3347, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACĂNU ANGHELINA** 2) **DEACANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	51	2330	-	
2	arabil	DA	1.034	51	2331,2332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.400,753 282.944,932	2	562.392,917 282.970,829	27.057
2	562.392,917 282.970,829	3	562.383,457 283.002,089	32.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.383,457 283.002,089	4	562.366,789 282.995,185	18.041
4	562.366,789 282.995,185	5	562.363,868 282.994,027	3.142
5	562.363,868 282.994,027	6	562.381,743 282.936,535	60.207
6	562.381,743 282.936,535	7	562.394,1 282.941,993	13.509
7	562.394,1 282.941,993	1	562.400,753 282.944,932	7.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31847	Din acte: 900 Masurata: 732	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46592 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 1453, din 26/07/2019 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPANU AUREL** 2) **SPANU ALEXANDRINA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

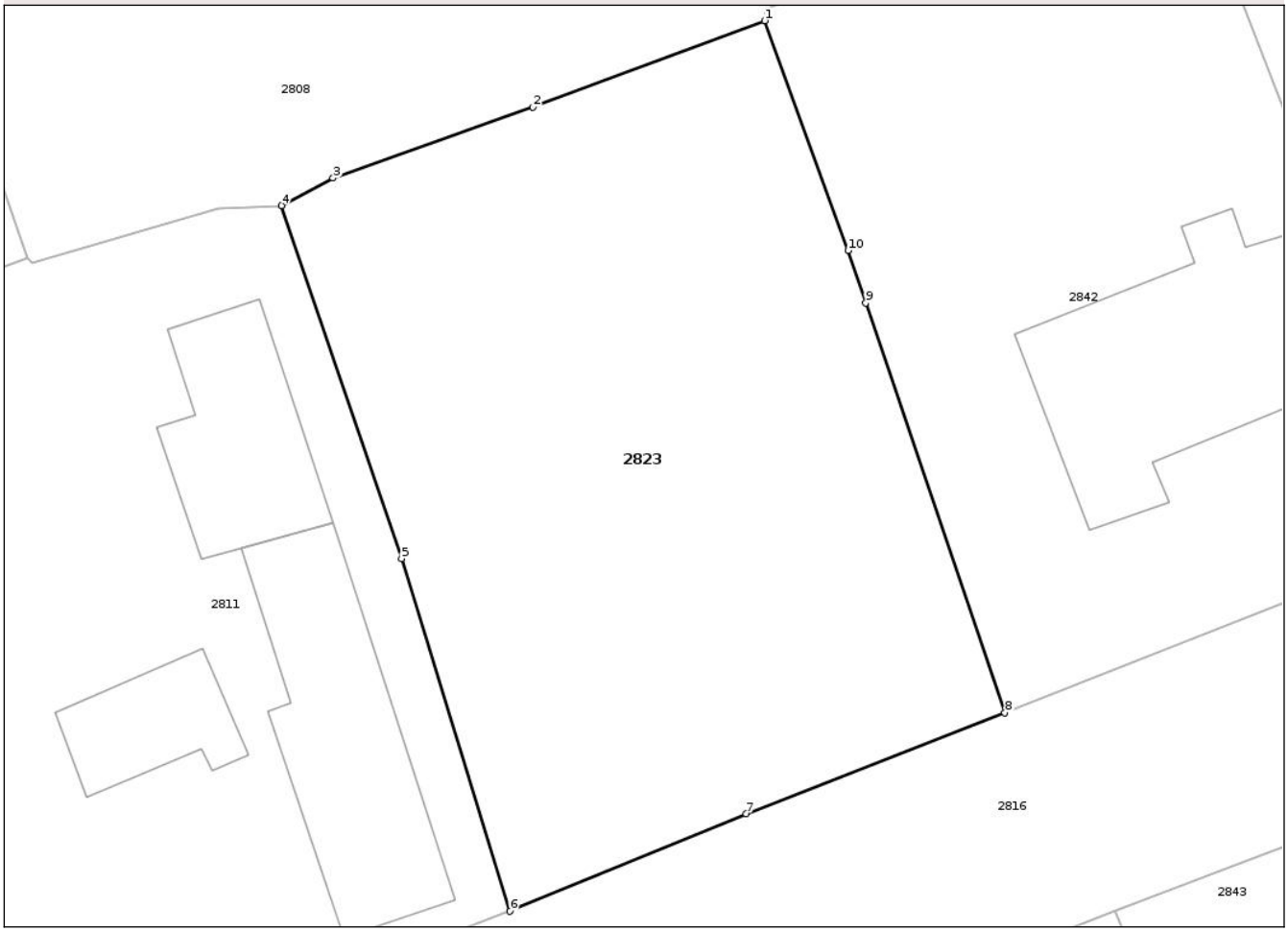
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31847	Din acte: 900 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	48	2196	-	
2	arabil	DA	398	48	2197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.385,771 283.108,819	2	562.375,689 283.105,06	10.76
2	562.375,689 283.105,06	3	562.366,996 283.101,973	9.225
3	562.366,996 283.101,973	4	562.364,74 283.100,776	2.554
4	562.364,74 283.100,776	5	562.369,974 283.085,419	16.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.369,974 283.085,419	6	562.374,691 283.070,07	16.057
6	562.374,691 283.070,07	7	562.384,975 283.074,305	11.122
7	562.384,975 283.074,305	8	562.396,226 283.078,703	12.08
8	562.396,226 283.078,703	9	562.390,177 283.096,543	18.838
9	562.390,177 283.096,543	10	562.389,407 283.098,815	2.399
10	562.389,407 283.098,815	1	562.385,771 283.108,819	10.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.504	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93366, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂSUCEANU ZAMFIR**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂSUCEANU ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

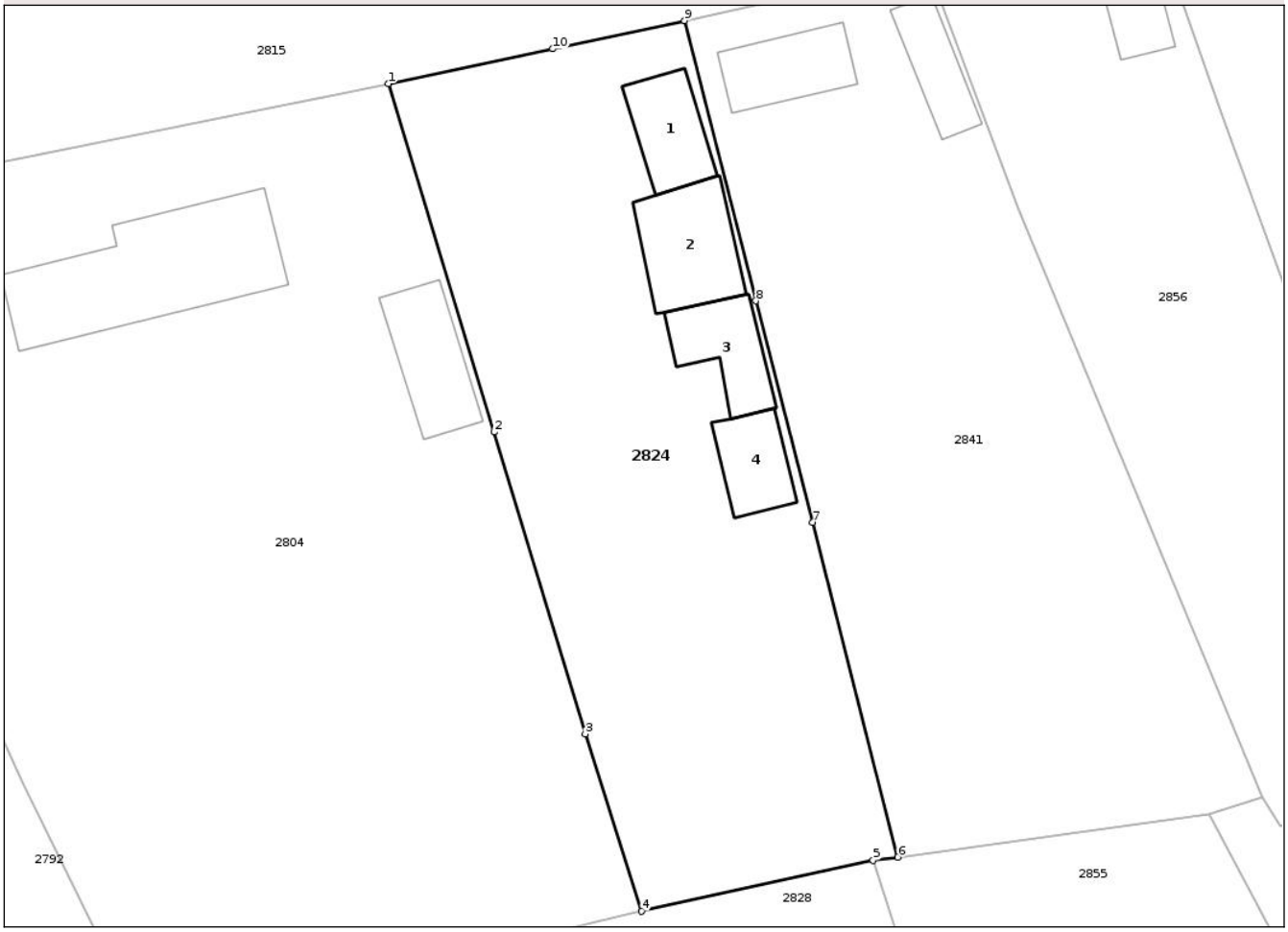
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	37	1809	-	
2	arabil	DA	1.079	37	1810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.364,496 283.349,124	2	562.372,782 283.321,776	28.576
2	562.372,782 283.321,776	3	562.379,96 283.298,086	24.754
3	562.379,96 283.298,086	4	562.384,379 283.284,16	14.61
4	562.384,379 283.284,16	5	562.402,552 283.288,155	18.607
5	562.402,552 283.288,155	6	562.404,493 283.288,41	1.958
6	562.404,493 283.288,41	7	562.397,796 283.314,688	27.118
7	562.397,796 283.314,688	8	562.393,365 283.332,077	17.945
8	562.393,365 283.332,077	9	562.387,758 283.354,077	22.703
9	562.387,758 283.354,077	10	562.377,411 283.351,874	10.579
10	562.377,411 283.351,874	1	562.364,496 283.349,124	13.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.239	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

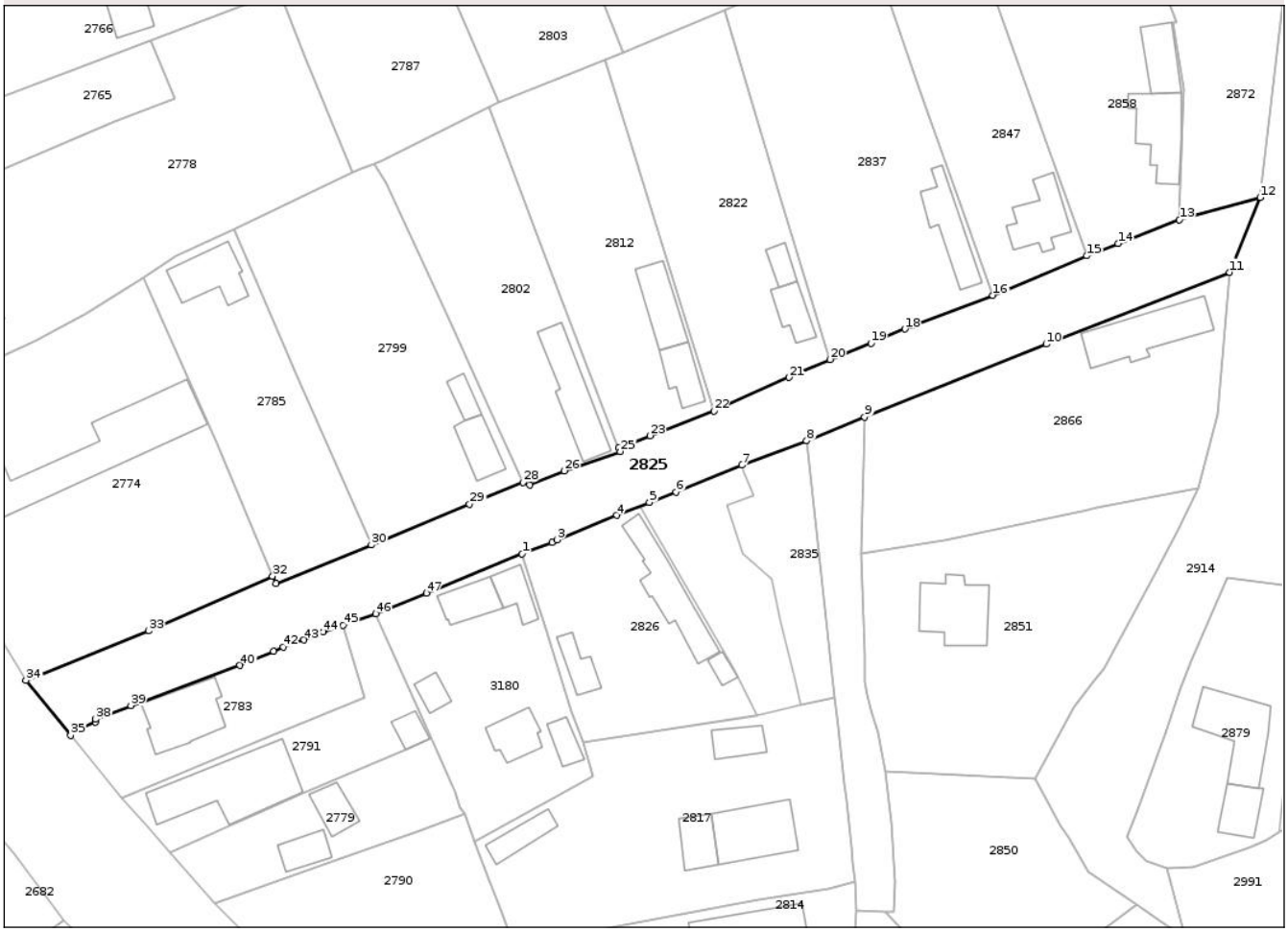
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.239	-	2343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.350,326 282.913,153	2	562.355,264 282.915,0	5.272
4	562.365,829 282.919,437	5	562.371,191 282.921,53	5.756
7	562.386,327 282.927,645	8	562.396,945 282.931,631	11.342
10	562.436,205 282.947,459	11	562.466,255 282.959,208	32.265
13	562.458,044 282.967,789	14	562.447,973 282.963,914	10.791
16	562.427,454 282.955,447	17	562.414,233 282.950,443	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.355,264 282.915,0	3	562.356,059 282.915,427	0.902
5	562.371,191 282.921,53	6	562.375,585 282.923,245	4.717
8	562.396,945 282.931,631	9	562.406,455 282.935,519	10.274
11	562.466,255 282.959,208	12	562.471,26 282.971,438	13.214
14	562.447,973 282.963,914	15	562.442,864 282.961,903	5.491
17	562.414,233 282.950,443	18	562.413,042 282.949,935	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.356,059 282.915,427	4	562.365,829 282.919,437	10.561
6	562.375,585 282.923,245	7	562.386,327 282.927,645	11.608
9	562.406,455 282.935,519	10	562.436,205 282.947,459	32.057
12	562.471,26 282.971,438	13	562.458,044 282.967,789	13.711
15	562.442,864 282.961,903	16	562.427,454 282.955,447	16.708
18	562.413,042 282.949,935	19	562.407,507 282.947,571	6.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	562.407,507 282.947,571	20	562.400,753 282.944,932	7.251
22	562.381,743 282.936,535	23	562.371,261 282.932,48	11.239
25	562.366,416 282.929,872	26	562.357,206 282.926,717	9.735
28	562.350,459 282.924,829	29	562.341,725 282.921,23	9.446
31	562.310,009 282.908,307	32	562.309,449 282.909,478	1.298
34	562.269,045 282.892,386	35	562.276,378 282.883,428	11.577
37	562.280,453 282.885,649	38	562.280,45 282.886,054	0.405
40	562.304,11 282.894,882	41	562.309,659 282.897,14	5.991
43	562.314,618 282.899,041	44	562.317,758 282.900,352	3.403
46	562.326,346 282.903,321	47	562.334,625 282.906,675	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	562.400,753 282.944,932	21	562.394,1 282.941,993	7.273
23	562.371,261 282.932,48	24	562.366,128 282.930,495	5.503
26	562.357,206 282.926,717	27	562.351,549 282.924,41	6.109
29	562.341,725 282.921,23	30	562.325,634 282.914,596	17.405
32	562.309,449 282.909,478	33	562.289,157 282.900,532	22.176
35	562.276,378 282.883,428	36	562.278,29 282.884,664	2.277
38	562.280,45 282.886,054	39	562.286,247 282.888,316	6.223
41	562.309,659 282.897,14	42	562.311,182 282.897,877	1.692
44	562.317,758 282.900,352	45	562.321,05 282.901,473	3.478
47	562.334,625 282.906,675	1	562.350,326 282.913,153	16.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	562.394,1 282.941,993	22	562.381,743 282.936,535	13.509
24	562.366,128 282.930,495	25	562.366,416 282.929,872	0.686
27	562.351,549 282.924,41	28	562.350,459 282.924,829	1.168
30	562.325,634 282.914,596	31	562.310,009 282.908,307	16.843
33	562.289,157 282.900,532	34	562.269,045 282.892,386	21.699
36	562.278,29 282.884,664	37	562.280,453 282.885,649	2.377
39	562.286,247 282.888,316	40	562.304,11 282.894,882	19.032
42	562.311,182 282.897,877	43	562.314,618 282.899,041	3.628
45	562.321,05 282.901,473	46	562.326,346 282.903,321	5.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30800	Din acte: 800 Masurata: 879	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30800-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	30800-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	30800-C4	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16812 / 14/09/2005		
Act Notarial nr. 2424 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ZANFIR FANICA**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30800	Din acte: 800 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	52	2364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	30800-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	30800-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.350,326 282.913,153	2	562.354,2 282.900,975	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.354,2 282.900,975	3	562.358,309 282.887,387	14.196
3	562.358,309 282.887,387	4	562.360,331 282.882,314	5.461
4	562.360,331 282.882,314	5	562.388,814 282.886,713	28.821
5	562.388,814 282.886,713	6	562.385,074 282.894,205	8.374
6	562.385,074 282.894,205	7	562.369,677 282.920,939	30.851
7	562.369,677 282.920,939	8	562.365,829 282.919,437	4.131
8	562.365,829 282.919,437	9	562.356,059 282.915,427	10.561
9	562.356,059 282.915,427	10	562.355,264 282.915,0	0.902
10	562.355,264 282.915,0	1	562.350,326 282.913,153	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32886	Din acte: 3.700 Masurata: 3.736	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64187 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 53, din 04/06/2019 emis de SPN DURBAC (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5729 din 27.09.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr TP NR 124657 din 13.11.2012, emis de C. J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32886	Din acte: 3.700 Masurata: 3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	37	1783	-	
2	arabil	DA	2.068	37	1799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.402,552 283.288,155	2	562.384,379 283.284,16	18.607
2	562.384,379 283.284,16	3	562.376,181 283.282,195	8.43
3	562.376,181 283.282,195	4	562.364,837 283.279,477	11.665
4	562.364,837 283.279,477	5	562.385,69 283.223,76	59.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.385,69 283.223,76	6	562.400,88 283.183,175	43.334
6	562.400,88 283.183,175	7	562.418,979 283.189,722	19.247
7	562.418,979 283.189,722	8	562.427,573 283.192,495	9.03
8	562.427,573 283.192,495	9	562.436,208 283.195,561	9.163
9	562.436,208 283.195,561	10	562.434,855 283.198,88	3.584
10	562.434,855 283.198,88	11	562.431,394 283.207,907	9.668
11	562.431,394 283.207,907	12	562.427,954 283.215,699	8.518
12	562.427,954 283.215,699	13	562.422,228 283.228,862	14.354
13	562.422,228 283.228,862	14	562.418,582 283.239,834	11.562
14	562.418,582 283.239,834	15	562.411,308 283.261,729	23.072
15	562.411,308 283.261,729	1	562.402,552 283.288,155	27.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

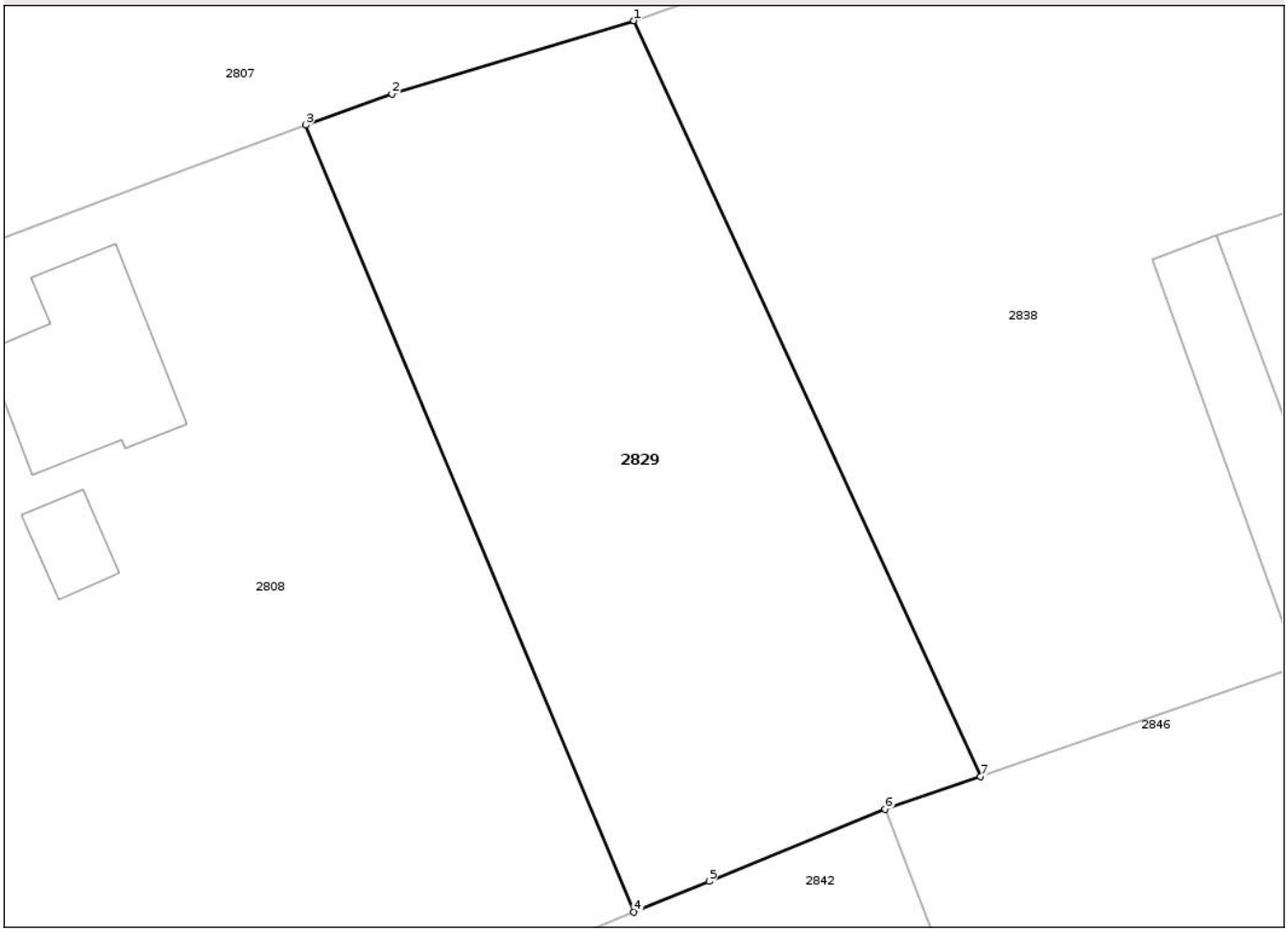
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	48	2190,2191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.389,193 283.162,653	2	562.375,073 283.158,382	14.752
2	562.375,073 283.158,382	3	562.370,044 283.156,575	5.344
3	562.370,044 283.156,575	4	562.389,194 283.110,723	49.69
4	562.389,194 283.110,723	5	562.393,566 283.112,514	4.725
5	562.393,566 283.112,514	6	562.403,839 283.116,723	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.403,839 283.116,723	7	562.409,407 283.118,638	5.888
7	562.409,407 283.118,638	1	562.389,193 283.162,653	48.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.827	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 279/2018, din 18/12/2018 emis de BIN CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRECEANU FLORICA**	
Act Notarial nr. 280/2018, din 18/12/2018 emis de BIN CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRECEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	31	1478	-	
2	arabil	DA	1.332	31	1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.401,629 283.518,263	2	562.411,093 283.523,137	10.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.411,093 283.523,137	3	562.420,92 283.527,141	10.611
3	562.420,92 283.527,141	4	562.416,406 283.534,73	8.83
4	562.416,406 283.534,73	5	562.411,353 283.542,835	9.551
5	562.411,353 283.542,835	6	562.402,18 283.558,353	18.026
6	562.402,18 283.558,353	7	562.384,441 283.589,474	35.822
7	562.384,441 283.589,474	8	562.382,368 283.593,028	4.114
8	562.382,368 283.593,028	9	562.374,556 283.589,483	8.579
9	562.374,556 283.589,483	10	562.357,464 283.581,728	18.769
10	562.357,464 283.581,728	11	562.367,721 283.566,811	18.103
11	562.367,721 283.566,811	12	562.377,588 283.552,785	17.149
12	562.377,588 283.552,785	13	562.393,522 283.529,846	27.93
13	562.393,522 283.529,846	14	562.393,783 283.529,741	0.281
14	562.393,783 283.529,741	1	562.401,629 283.518,263	13.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31449	Din acte: 800 Masurata: 1.097	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31449-C1	Loc. Chiriacu, Str Socului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; AN 1940 PAIANTA FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7950 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 83, din 10/02/2014 emis de ENACHE AMALIA FLORINA (; incheiere de rectificare nr. 04/28. 02.2014 emis de BIN Enache A.F.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONTEANU TANTICA LUMINITA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

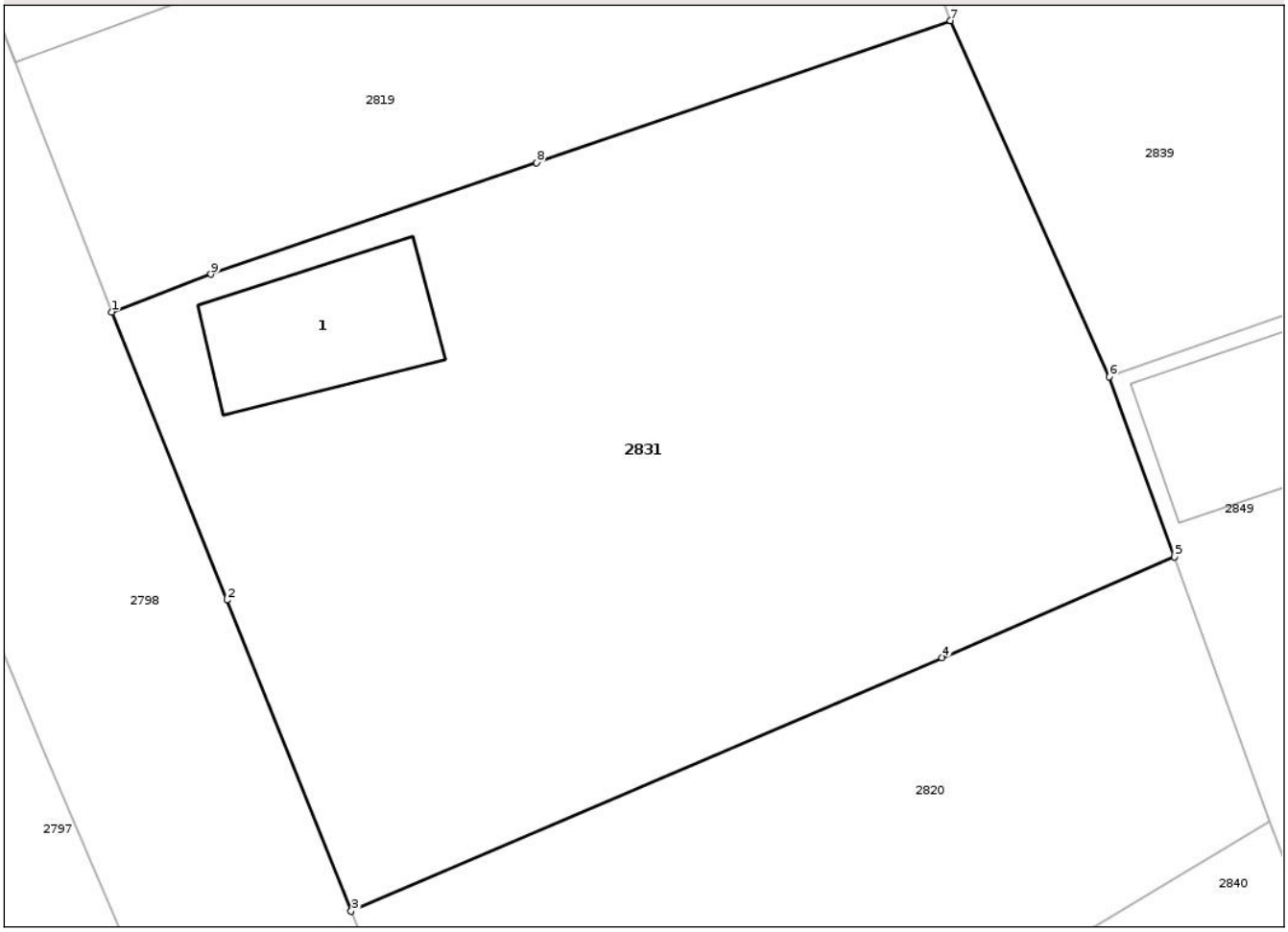
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31449	Din acte: 800 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	32	1384	-	NUMAR TARLA IN ACT: 30.
2	arabil	DA	827	32	1385	-	NUMAR TARLA IN ACT: 30.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; AN 1940 PAIANTA FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.353,279 283.423,574	2	562.358,412 283.410,719	13.842
2	562.358,412 283.410,719	3	562.363,958 283.396,831	14.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.363,958 283.396,831	4	562.390,324 283.408,15	28.693
4	562.390,324 283.408,15	5	562.400,688 283.412,642	11.296
5	562.400,688 283.412,642	6	562.397,784 283.420,683	8.549
6	562.397,784 283.420,683	7	562.390,709 283.436,578	17.398
7	562.390,709 283.436,578	8	562.372,229 283.430,241	19.536
8	562.372,229 283.430,241	9	562.357,699 283.425,258	15.361
9	562.357,699 283.425,258	1	562.353,279 283.423,574	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	543	53	2370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.406,455 282.935,519	2	562.396,945 282.931,631	10.274
3	562.401,478 282.889,691	4	562.402,127 282.884,953	4.782
5	562.403,161 282.875,628	6	562.403,471 282.872,835	2.81
7	562.404,22 282.865,204	8	562.404,552 282.862,529	2.696
9	562.404,902 282.859,483	10	562.405,016 282.854,671	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.396,945 282.931,631	3	562.401,478 282.889,691	42.184
4	562.402,127 282.884,953	5	562.403,161 282.875,628	9.382
6	562.403,471 282.872,835	7	562.404,22 282.865,204	7.668
8	562.404,552 282.862,529	9	562.404,902 282.859,483	3.066
10	562.405,016 282.854,671	11	562.409,886 282.854,534	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.409,886 282.854,534	12	562.411,269 282.854,495	1.384
13	562.411,356 282.859,539	14	562.410,875 282.869,299	9.772
15	562.409,814 282.877,585	16	562.408,693 282.883,909	6.423
17	562.407,476 282.887,634	18	562.406,863 282.890,078	2.52
19	562.406,51 282.892,197	20	562.406,419 282.896,57	4.374
21	562.405,883 282.913,087	1	562.406,455 282.935,519	22.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.411,269 282.854,495	13	562.411,356 282.859,539	5.045
14	562.410,875 282.869,299	15	562.409,814 282.877,585	8.354
16	562.408,693 282.883,909	17	562.407,476 282.887,634	3.919
18	562.406,863 282.890,078	19	562.406,51 282.892,197	2.148
20	562.406,419 282.896,57	21	562.405,883 282.913,087	16.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.065	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101814, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIZDADEA NEAGU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEIZDADEA NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	32	1491	-	
2	arabil	DA	561	32	1492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.405,629 283.495,452	2	562.404,121 283.497,606	2.629
2	562.404,121 283.497,606	3	562.395,406 283.510,454	15.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.395,406 283.510,454	4	562.392,989 283.514,093	4.369
4	562.392,989 283.514,093	5	562.386,829 283.523,365	11.132
5	562.386,829 283.523,365	6	562.361,841 283.505,155	30.919
6	562.361,841 283.505,155	7	562.363,005 283.503,648	1.904
7	562.363,005 283.503,648	8	562.365,711 283.498,873	5.488
8	562.365,711 283.498,873	9	562.368,136 283.493,545	5.854
9	562.368,136 283.493,545	10	562.374,336 283.479,264	15.569
10	562.374,336 283.479,264	11	562.375,277 283.476,655	2.774
11	562.375,277 283.476,655	12	562.383,804 283.481,596	9.855
12	562.383,804 283.481,596	1	562.405,629 283.495,452	25.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.125 Masurata: 2.091	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1168, din 11/05/1998 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATAN ST. NATALIA** 2) **BRATAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

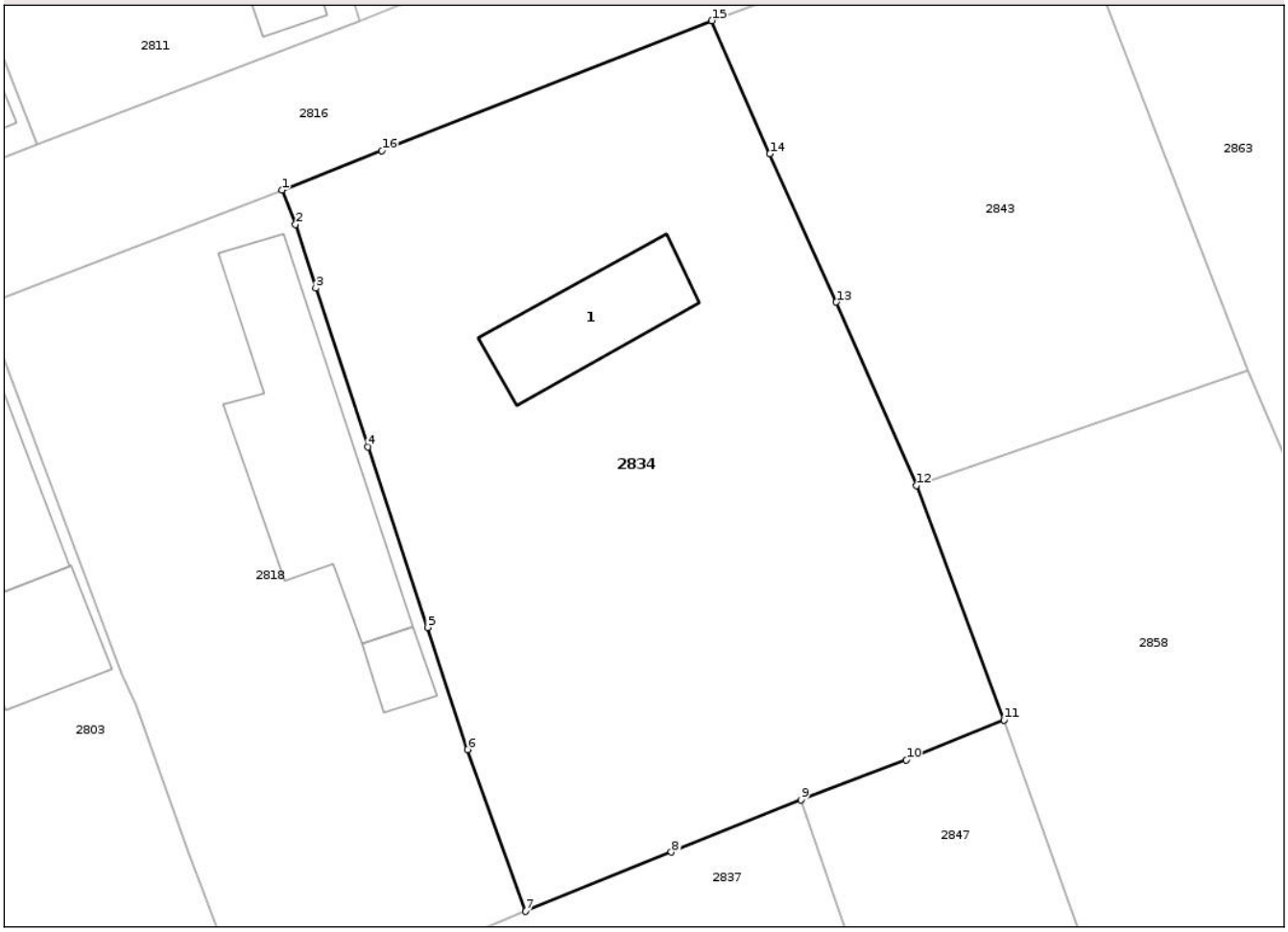
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.125 Masurata: 2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	51	2301,2302	-	
2	arabil	DA	1.340	51	2291,2297,2298,2300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.368,908 283.057,474	2	562.369,913 283.054,892	2.771
2	562.369,913 283.054,892	3	562.371,416 283.050,145	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.371,416 283.050,145	4	562.375,317 283.038,296	12.475
4	562.375,317 283.038,296	5	562.379,781 283.024,819	14.197
5	562.379,781 283.024,819	6	562.382,755 283.015,692	9.599
6	562.382,755 283.015,692	7	562.387,097 283.003,625	12.824
7	562.387,097 283.003,625	8	562.397,969 283.008,035	11.732
8	562.397,969 283.008,035	9	562.407,638 283.011,956	10.434
9	562.407,638 283.011,956	10	562.415,52 283.014,907	8.416
10	562.415,52 283.014,907	11	562.422,813 283.017,905	7.885
11	562.422,813 283.017,905	12	562.416,287 283.035,414	18.686
12	562.416,287 283.035,414	13	562.410,287 283.049,107	14.95
13	562.410,287 283.049,107	14	562.405,328 283.060,178	12.131
14	562.405,328 283.060,178	15	562.400,994 283.070,113	10.839
15	562.400,994 283.070,113	16	562.376,365 283.060,411	26.471
16	562.376,365 283.060,411	1	562.368,908 283.057,474	8.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	380	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.386,327 282.927,645	2	562.386,729 282.926,518	1.197
2	562.386,729 282.926,518	3	562.388,275 282.922,743	4.079
3	562.388,275 282.922,743	4	562.383,853 282.921,122	4.71
4	562.383,853 282.921,122	5	562.386,58 282.913,193	8.385
5	562.386,58 282.913,193	6	562.391,217 282.909,045	6.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.391,217 282.909,045	7	562.392,701 282.902,215	6.989
7	562.392,701 282.902,215	8	562.394,903 282.892,774	9.694
8	562.394,903 282.892,774	9	562.395,961 282.888,366	4.533
9	562.395,961 282.888,366	10	562.401,478 282.889,691	5.674
10	562.401,478 282.889,691	11	562.396,945 282.931,631	42.184
11	562.396,945 282.931,631	1	562.386,327 282.927,645	11.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305/N
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Șoseaua Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31869	496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38079 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. 13/2008 emis de C.L. Izvoarele (; Anexa 1 nr. 2344/11.07.2008 elib de Primaria Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

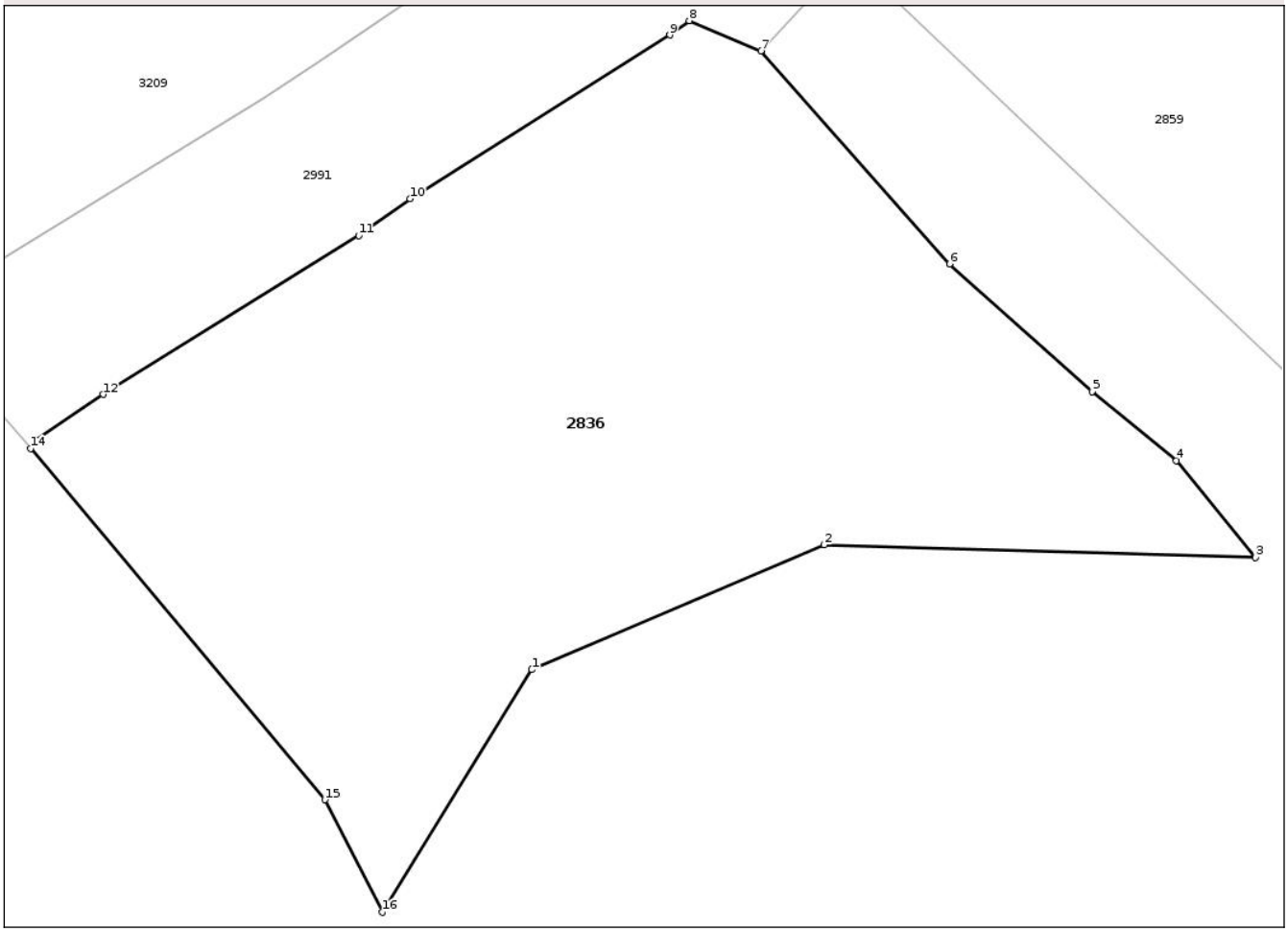
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31869	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.388,31 282.773,646	2	562.397,937 282.777,748	10.464
2	562.397,937 282.777,748	3	562.412,138 282.777,336	14.207
3	562.412,138 282.777,336	4	562.409,533 282.780,519	4.113
4	562.409,533 282.780,519	5	562.406,752 282.782,791	3.591
5	562.406,752 282.782,791	6	562.402,062 282.786,987	6.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.402,062 282.786,987	7	562.395,856 282.793,991	9.358
7	562.395,856 282.793,991	8	562.393,5 282.794,981	2.556
8	562.393,5 282.794,981	9	562.392,854 282.794,515	0.797
9	562.392,854 282.794,515	10	562.384,309 282.789,131	10.1
10	562.384,309 282.789,131	11	562.382,621 282.787,919	2.078
11	562.382,621 282.787,919	12	562.374,206 282.782,695	9.905
12	562.374,206 282.782,695	13	562.371,996 282.781,192	2.673
13	562.371,996 282.781,192	14	562.371,816 282.780,915	0.33
14	562.371,816 282.780,915	15	562.381,506 282.769,37	15.073
15	562.381,506 282.769,37	16	562.383,392 282.765,674	4.149
16	562.383,392 282.765,674	1	562.388,31 282.773,646	9.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32597	Din acte: 1.672 Masurata: 1.630	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32597-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20326 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 814, din 29/03/2019 emis de NP Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTU MARICEL**, casatorit cu; 2) **APOSTU MARIANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25749 / 22/03/2024		
Somatie nr. 393010052829621, din 30/12/2019 emis de ANAF -DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE GALATI;		
C4	Se notează somaţie de plată pentru suma de 950 Lei reprezentând creanţă datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF: 9999999999999	
Somatie nr. 393010055576266, din 09/09/2021 emis de ANAF-DIRECTIA (; GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C5	Se notează somaţie de plată pentru suma de 55,00 Lei reprezentând creanţă datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF: 9999999999999	
Somatie nr. 393010057672108, din 07/09/2022 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALAŢI);		
C6	Se notează somaţie de plată pentru suma de 55,00 Lei reprezentând creanţă datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF: 9999999999999	
Somatie nr. 393010059414665, din 11/09/2023 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALAŢI);		
C7	Se notează somaţie de plată pentru suma de 57 Lei reprezentând creanţă datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF: 9999999999999	
Somatie nr. 393010054128262, din 09/03/2021 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALAŢI);		
C8	Se notează somaţie de plată pentru suma de 149 Lei reprezentând creanţă datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF:	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	9999999999999	
Somatie nr. 393010056812768, din 09/03/2022 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALAŢI);		
C9	Se notează somație de plată pentru suma de 48 Lei reprezentând creanță datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
Somatie nr. 393010058216720, din 10/03/2023 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALAŢI);		
C10	Se notează somație de plată pentru suma de 48 Lei reprezentând creanță datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF: 9999999999999	
Somatie nr. 393010059772523, din 11/03/2024 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA (; REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALAŢI);		
C11	Se notează somație de plată pentru suma de 48 Lei reprezentând creanță datorată, impotriva debitorului APOSTU MARIANA in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **AJFP -VRANCEA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANELOR FIZICE**, CIF: 9999999999999	

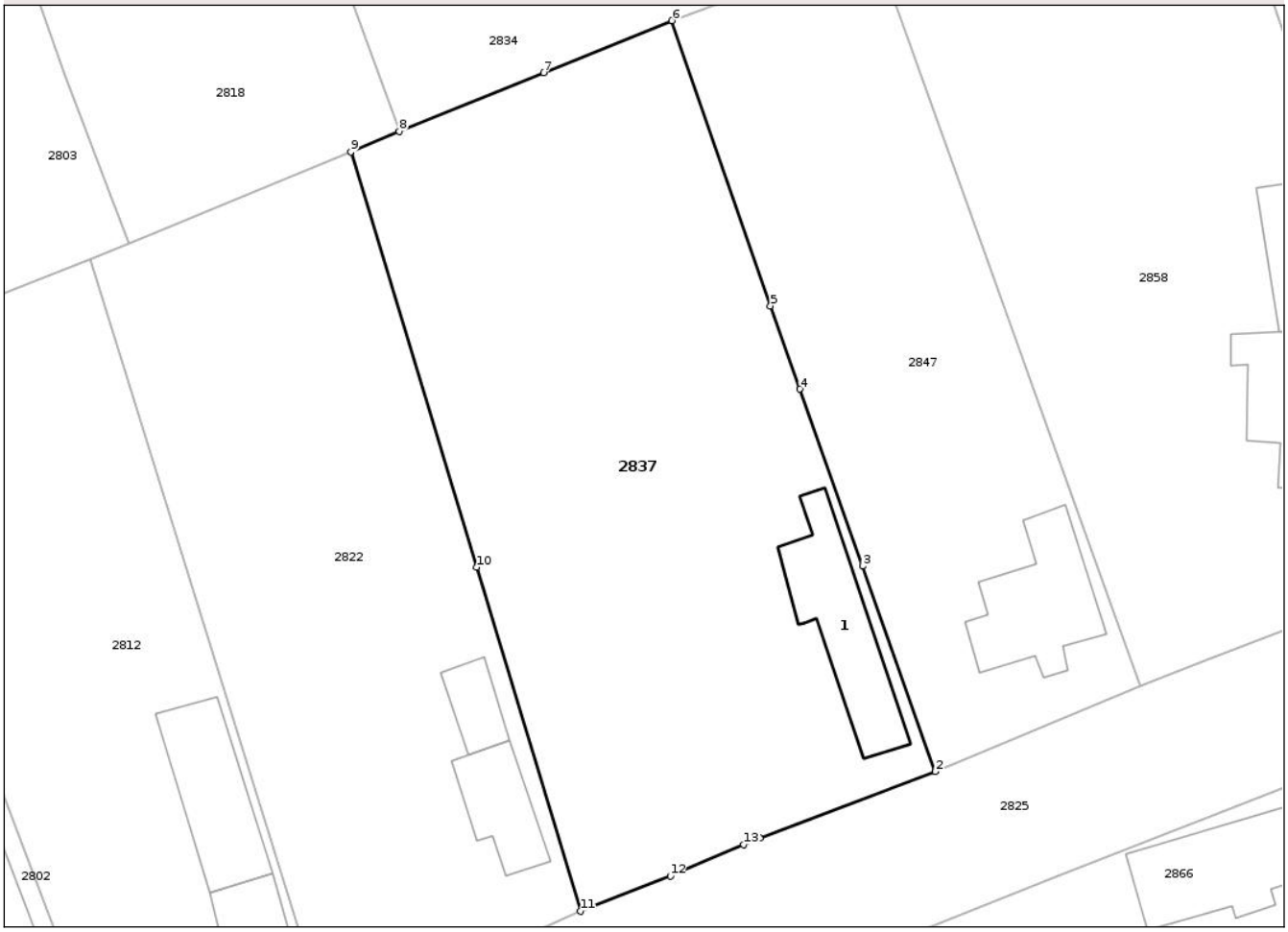
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32597	Din acte: 1.672 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	51	2327	-	
2	arabil	DA	1.159	51	2328,2329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32597-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.414,233 282.950,443	2	562.427,454 282.955,447	14.136
2	562.427,454 282.955,447	3	562.421,968 282.970,913	16.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.421,968 282.970,913	4	562.417,256 282.984,234	14.13
4	562.417,256 282.984,234	5	562.415,041 282.990,497	6.643
5	562.415,041 282.990,497	6	562.407,638 283.011,956	22.7
6	562.407,638 283.011,956	7	562.397,969 283.008,035	10.434
7	562.397,969 283.008,035	8	562.387,097 283.003,625	11.732
8	562.387,097 283.003,625	9	562.383,457 283.002,089	3.951
9	562.383,457 283.002,089	10	562.392,917 282.970,829	32.66
10	562.392,917 282.970,829	11	562.400,753 282.944,932	27.057
11	562.400,753 282.944,932	12	562.407,507 282.947,571	7.251
12	562.407,507 282.947,571	13	562.413,042 282.949,935	6.019
13	562.413,042 282.949,935	1	562.414,233 282.950,443	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.422	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16033, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA L. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

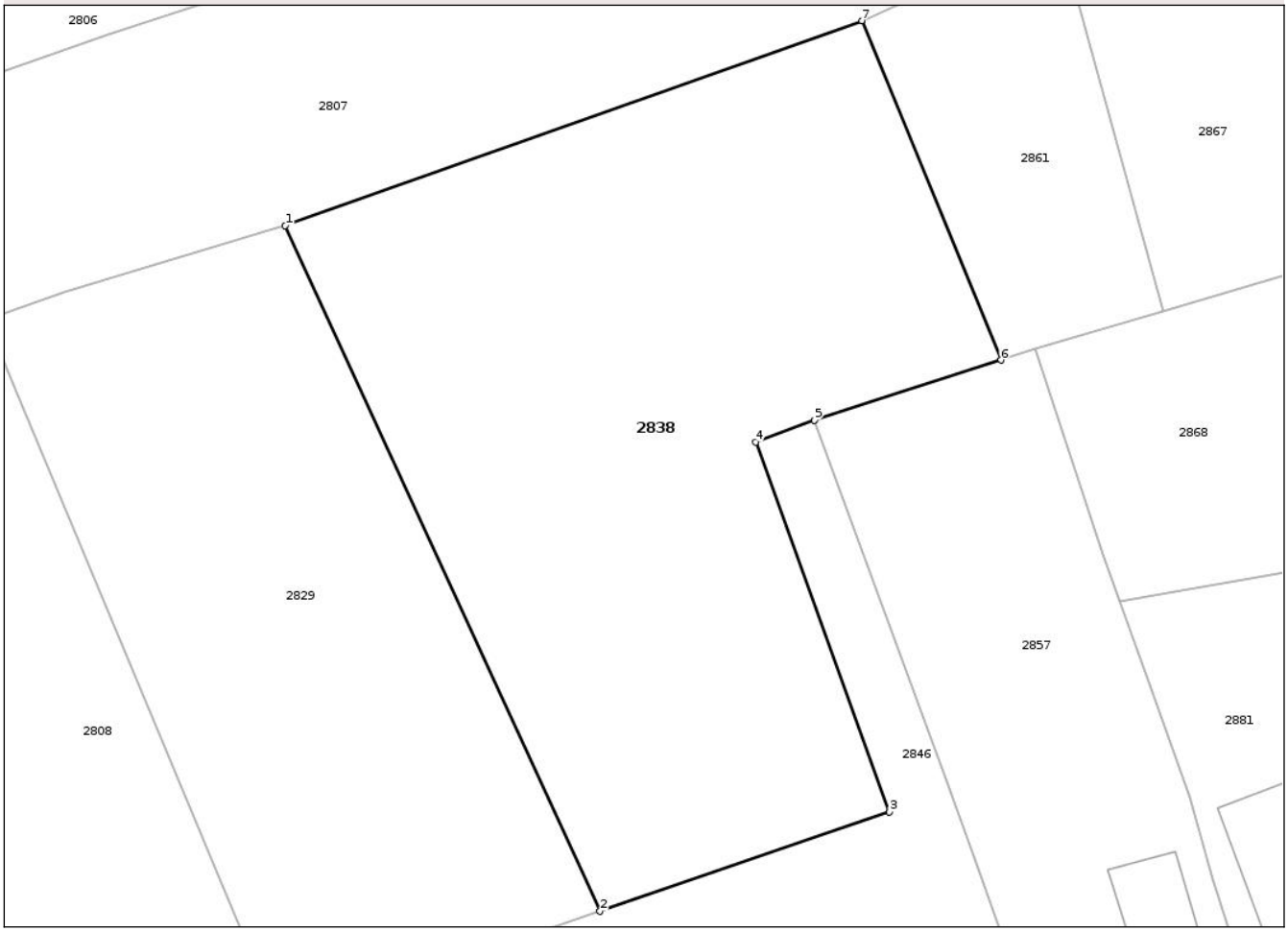
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.422	48	2198,2199,2200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.389,193 283.162,653	2	562.409,407 283.118,638	48.435
2	562.409,407 283.118,638	3	562.427,979 283.125,024	19.639
3	562.427,979 283.125,024	4	562.419,395 283.148,756	25.237
4	562.419,395 283.148,756	5	562.423,16 283.150,169	4.021
5	562.423,16 283.150,169	6	562.435,144 283.154,021	12.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.435,144 283.154,021	7	562.426,213 283.175,803	23.542
7	562.426,213 283.175,803	1	562.389,193 283.162,653	39.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.655	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.655	32	1491,1492,1493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.384,476 283.452,384	2	562.386,418 283.447,887	4.898
2	562.386,418 283.447,887	3	562.390,709 283.436,578	12.096
3	562.390,709 283.436,578	4	562.397,784 283.420,683	17.398
4	562.397,784 283.420,683	5	562.410,577 283.425,216	13.572
5	562.410,577 283.425,216	6	562.410,937 283.424,202	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.410,937 283.424,202	7	562.445,178 283.439,503	37.504
7	562.445,178 283.439,503	8	562.424,304 283.468,344	35.602
8	562.424,304 283.468,344	1	562.384,476 283.452,384	42.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32322	Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32322-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-AN 1944-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=52 m.p.
A1.2	32322-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-AN 1944-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=28 m.p.
A1.3	32322-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16189 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 166, din 26/02/2021 emis de Naidin Ana Maria (; act notarial nr 165 din 26.02.2021, emis de Naidin Ana Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ION**, necasatorit , nuda proprietate;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANA ANETA**, necasatorita , nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGU ION** 2) **PANA ANETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16189 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 166, din 26/02/2021 emis de Naidin Ana Maria (; act notarial nr 165 din 26.02.2021, emis de Naidin Ana Maria);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

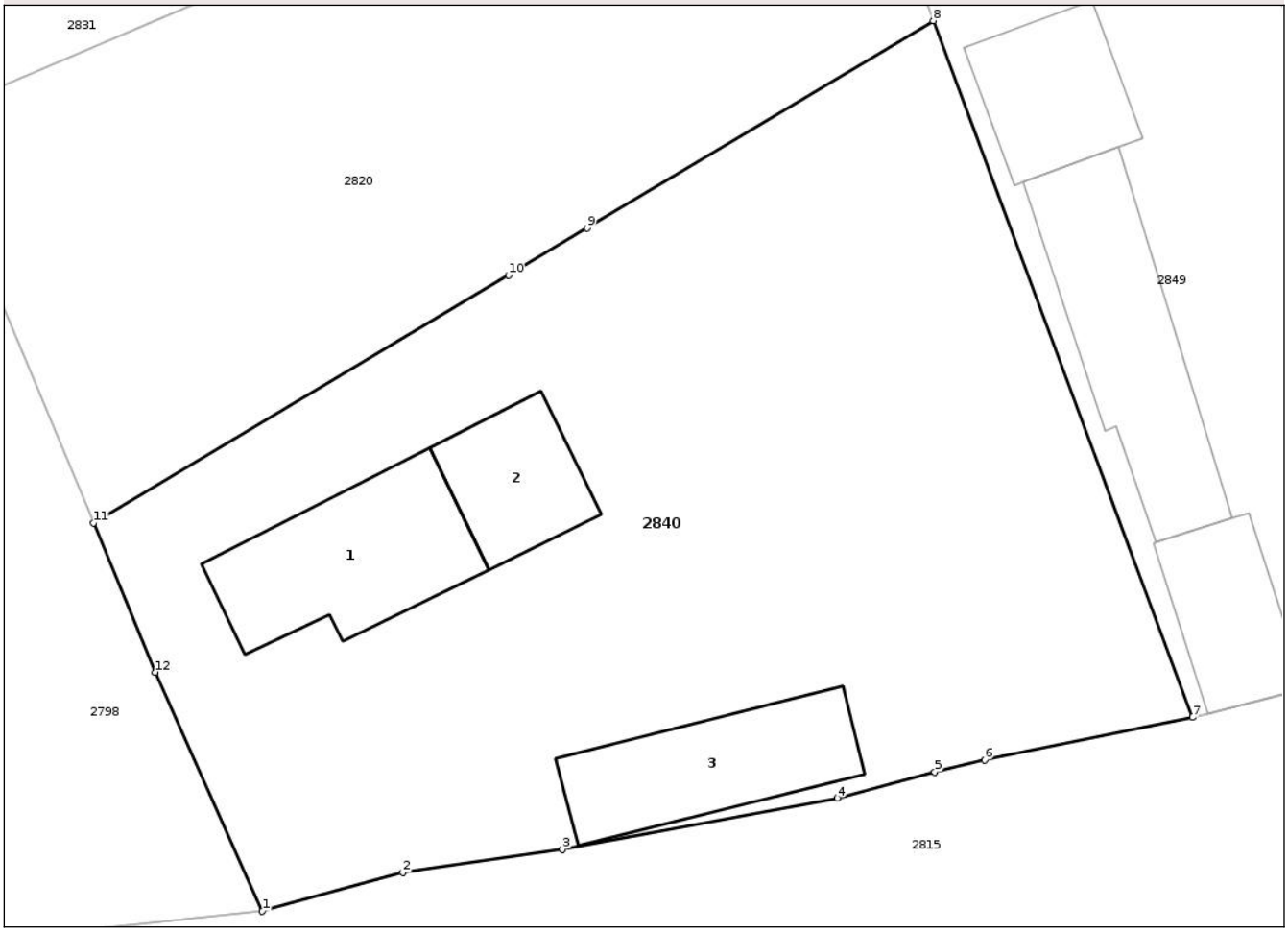
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32322	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	32	1519	-	
2	arabil	DA	440	32	1520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32322-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-AN 1944-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=52 m.p.
A1.2	32322-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-AN 1944-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=28 m.p.
A1.3	32322-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.377,689 283.364,655	2	562.383,395 283.366,229	5.919
2	562.383,395 283.366,229	3	562.389,888 283.367,167	6.56
3	562.389,888 283.367,167	4	562.401,068 283.369,253	11.373
4	562.401,068 283.369,253	5	562.405,016 283.370,32	4.09
5	562.405,016 283.370,32	6	562.407,045 283.370,803	2.086
6	562.407,045 283.370,803	7	562.415,488 283.372,536	8.619
7	562.415,488 283.372,536	8	562.404,951 283.400,842	30.204
8	562.404,951 283.400,842	9	562.390,892 283.392,419	16.389
9	562.390,892 283.392,419	10	562.387,696 283.390,509	3.723
10	562.387,696 283.390,509	11	562.370,84 283.380,438	19.635
11	562.370,84 283.380,438	12	562.373,346 283.374,37	6.565
12	562.373,346 283.374,37	1	562.377,689 283.364,655	10.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.650	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100762, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU MATEI**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUTU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	37	1809	-	
2	arabil	DA	1.207	37	1810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.387,758 283.354,077	2	562.393,365 283.332,077	22.703
2	562.393,365 283.332,077	3	562.397,796 283.314,688	17.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.397,796 283.314,688	4	562.404,493 283.288,41	27.118
4	562.404,493 283.288,41	5	562.428,97 283.291,811	24.712
5	562.428,97 283.291,811	6	562.433,136 283.293,15	4.376
6	562.433,136 283.293,15	7	562.413,945 283.339,361	50.037
7	562.413,945 283.339,361	8	562.406,812 283.358,368	20.301
8	562.406,812 283.358,368	1	562.387,758 283.354,077	19.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/N
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30786	649	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30786-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38921 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 681, din 11/04/2025 emis de BALTĂ MIHAELA (; Contract de vanzare 681);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORCODEL RAMONA**, necăsătorită;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FIERARU FLORIN-IONUŢ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

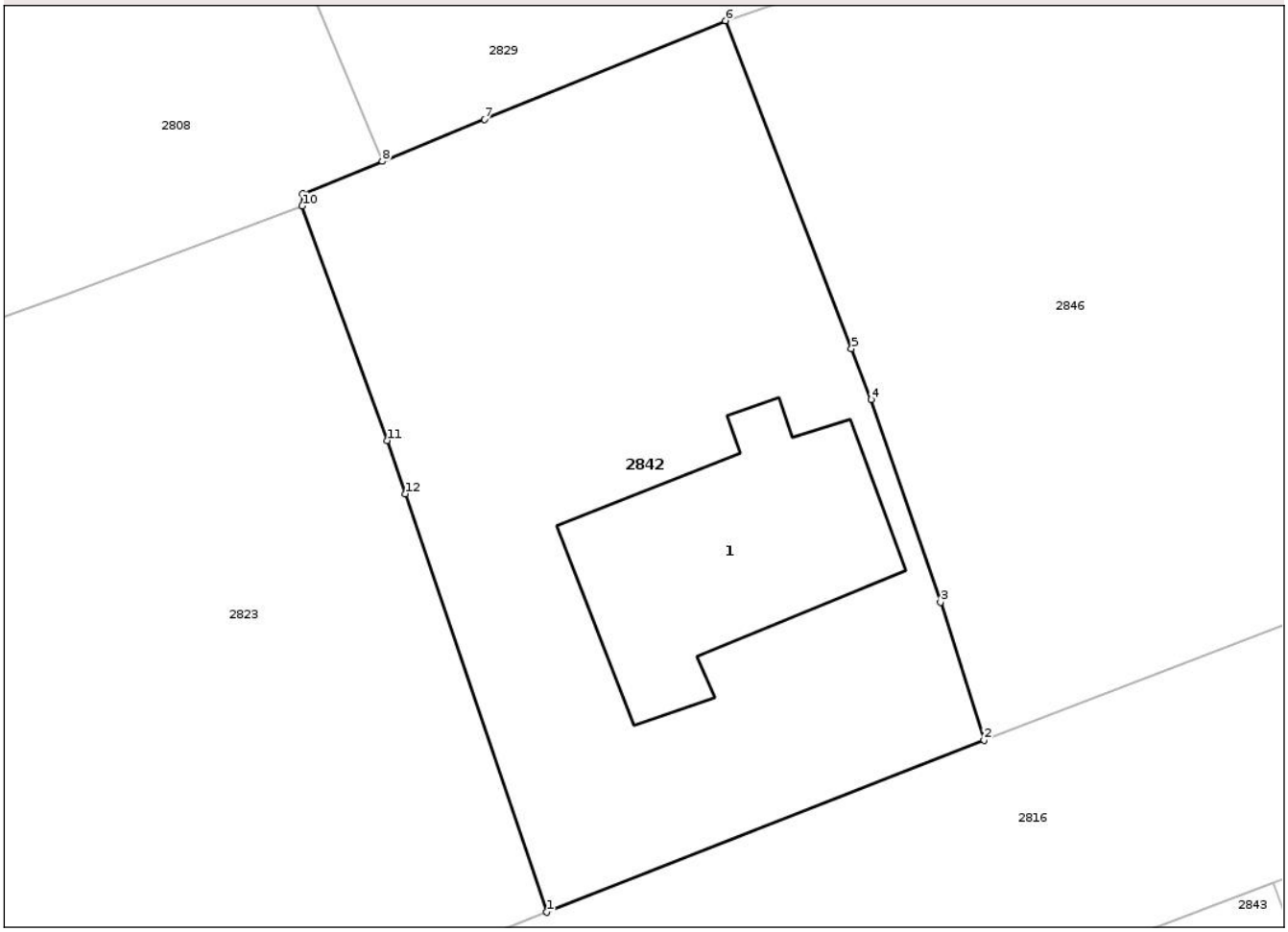
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30786	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	48	2194	-	
2	arabil	DA	282	48	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30786-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.396,226 283.078,703	2	562.414,884 283.086,041	20.049
2	562.414,884 283.086,041	3	562.413,027 283.091,921	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.413,027 283.091,921	4	562.410,056 283.100,567	9.142
4	562.410,056 283.100,567	5	562.409,226 283.102,741	2.327
5	562.409,226 283.102,741	6	562.403,839 283.116,723	14.984
6	562.403,839 283.116,723	7	562.393,566 283.112,514	11.102
7	562.393,566 283.112,514	8	562.389,194 283.110,723	4.725
8	562.389,194 283.110,723	9	562.385,799 283.109,331	3.669
9	562.385,799 283.109,331	10	562.385,771 283.108,819	0.513
10	562.385,771 283.108,819	11	562.389,407 283.098,815	10.644
11	562.389,407 283.098,815	12	562.390,177 283.096,543	2.399
12	562.390,177 283.096,543	1	562.396,226 283.078,703	18.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.033	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102672, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU D FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

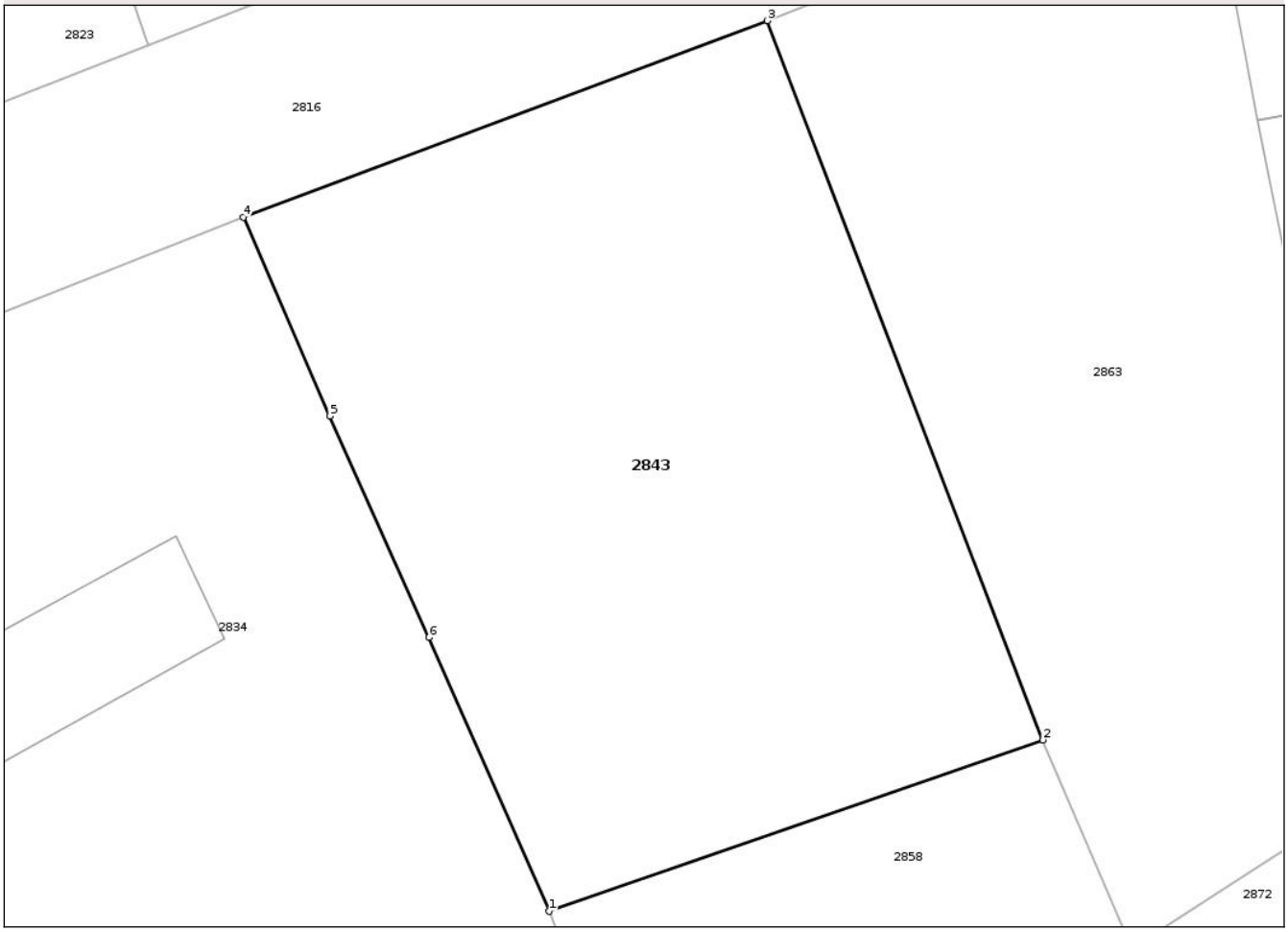
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	51	2303,2304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.416,287 283.035,414	2	562.440,978 283.043,982	26.135
2	562.440,978 283.043,982	3	562.427,208 283.079,938	38.503
3	562.427,208 283.079,938	4	562.400,994 283.070,113	27.995
4	562.400,994 283.070,113	5	562.405,328 283.060,178	10.839
5	562.405,328 283.060,178	6	562.410,287 283.049,107	12.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.410,287 283.049,107	1	562.416,287 283.035,414	14.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30942	Din acte: 1.800 Masurata: 2.007	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22143 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 282, din 04/03/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU ELENA-GEORGIANA**, văduvă;	
63060 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DESFIINTARE NR. 8, din 15/04/2025 emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE (; AUTORIZATIE DESFIINTARE ; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2722 din 30.04.2025, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2083 din 03.04.2025, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE);		
B7	Se notează adresă administrativă a imobilului: Str. Șoseaua București nr.44	A1
66515 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 66514, din 12/06/2025 emis de OCPI GIURGIU;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.66514/03.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30942	Din acte: 1.800 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	31	1477	-	
2	arabil	DA	1.819	31	1475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.382,368 283.593,028	2	562.384,441 283.589,474	4.114
2	562.384,441 283.589,474	3	562.402,18 283.558,353	35.822
3	562.402,18 283.558,353	4	562.411,353 283.542,835	18.026
4	562.411,353 283.542,835	5	562.416,406 283.534,73	9.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.416,406 283.534,73	6	562.420,92 283.527,141	8.83
6	562.420,92 283.527,141	7	562.441,562 283.534,908	22.055
7	562.441,562 283.534,908	8	562.426,173 283.570,11	38.419
8	562.426,173 283.570,11	9	562.422,783 283.576,74	7.446
9	562.422,783 283.576,74	10	562.417,817 283.586,753	11.177
10	562.417,817 283.586,753	11	562.417,03 283.588,347	1.778
11	562.417,03 283.588,347	12	562.408,687 283.605,253	18.853
12	562.408,687 283.605,253	13	562.400,48 283.601,397	9.068
13	562.400,48 283.601,397	14	562.391,691 283.597,267	9.711
14	562.391,691 283.597,267	1	562.382,368 283.593,028	10.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33073	Din acte: 2.226 Masurata: 2.241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52596 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG - 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5555 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5441 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33073	Din acte: 2.226 Masurata: 2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.241	-	1482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.448,307 283.451,481	2	562.441,372 283.461,42	12.119
3	562.438,924 283.464,929	4	562.435,992 283.469,131	5.124
5	562.429,454 283.477,901	6	562.423,216 283.487,302	11.282
7	562.415,695 283.497,977	8	562.410,44 283.505,435	9.123
9	562.407,789 283.509,295	10	562.401,629 283.518,263	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.441,372 283.461,42	3	562.438,924 283.464,929	4.279
4	562.435,992 283.469,131	5	562.429,454 283.477,901	10.939
6	562.423,216 283.487,302	7	562.415,695 283.497,977	13.058
8	562.410,44 283.505,435	9	562.407,789 283.509,295	4.683
10	562.401,629 283.518,263	11	562.393,783 283.529,741	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.393,783 283.529,741	12	562.393,522 283.529,846	0.281
13	562.377,588 283.552,785	14	562.367,721 283.566,811	17.149
15	562.357,464 283.581,728	16	562.348,243 283.577,602	10.102
17	562.361,128 283.559,459	18	562.371,664 283.544,621	18.198
19	562.384,635 283.526,357	20	562.386,125 283.523,972	2.812
21	562.386,829 283.523,365	22	562.392,989 283.514,093	11.132
23	562.395,406 283.510,454	24	562.404,121 283.497,606	15.525
25	562.405,629 283.495,452	26	562.418,484 283.476,973	22.511
27	562.424,304 283.468,344	28	562.445,178 283.439,503	35.602
29	562.449,31 283.433,335	30	562.455,8 283.423,574	11.722
31	562.463,139 283.413,419	32	562.477,093 283.393,974	23.934
33	562.481,37 283.387,301	34	562.491,984 283.389,525	10.844
35	562.466,912 283.424,462	1	562.448,307 283.451,481	32.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.393,522 283.529,846	13	562.377,588 283.552,785	27.93
14	562.367,721 283.566,811	15	562.357,464 283.581,728	18.103
16	562.348,243 283.577,602	17	562.361,128 283.559,459	22.253
18	562.371,664 283.544,621	19	562.384,635 283.526,357	22.401
20	562.386,125 283.523,972	21	562.386,829 283.523,365	0.93
22	562.392,989 283.514,093	23	562.395,406 283.510,454	4.369
24	562.404,121 283.497,606	25	562.405,629 283.495,452	2.629
26	562.418,484 283.476,973	27	562.424,304 283.468,344	10.408
28	562.445,178 283.439,503	29	562.449,31 283.433,335	7.424
30	562.455,8 283.423,574	31	562.463,139 283.413,419	12.529
32	562.477,093 283.393,974	33	562.481,37 283.387,301	7.926
34	562.491,984 283.389,525	35	562.466,912 283.424,462	43.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123588, din 06/11/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA C ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	48	2186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.414,884 283.086,041	2	562.442,557 283.096,693	29.652
2	562.442,557 283.096,693	3	562.433,48 283.122,006	26.891
3	562.433,48 283.122,006	4	562.431,781 283.126,743	5.032
4	562.431,781 283.126,743	5	562.423,16 283.150,169	24.962
5	562.423,16 283.150,169	6	562.419,395 283.148,756	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.419,395 283.148,756	7	562.427,979 283.125,024	25.237
7	562.427,979 283.125,024	8	562.409,407 283.118,638	19.639
8	562.409,407 283.118,638	9	562.403,839 283.116,723	5.888
9	562.403,839 283.116,723	10	562.409,226 283.102,741	14.984
10	562.409,226 283.102,741	11	562.410,056 283.100,567	2.327
11	562.410,056 283.100,567	12	562.413,027 283.091,921	9.142
12	562.413,027 283.091,921	1	562.414,884 283.086,041	6.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255/N
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33395	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33395-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; 76,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56233 / 12/12/2007		
Ordin nr. 276, din 08/11/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1310 din 31.07.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL GIURGIU;declaratie autentica nr 2864 din 18.09.2007, emis de BNP UJENIUC BARBU MADALINA ANCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE GHERGHINA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE GHERGHINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33395	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	51	2324	-	
2	arabil	DA	718	51	2326,2325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33395-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; 76,1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.427,454 282.955,447	2	562.442,864 282.961,903	16.708
2	562.442,864 282.961,903	3	562.437,524 282.976,817	15.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.437,524 282.976,817	4	562.422,813 283.017,905	43.642
4	562.422,813 283.017,905	5	562.415,52 283.014,907	7.885
5	562.415,52 283.014,907	6	562.407,638 283.011,956	8.416
6	562.407,638 283.011,956	7	562.415,041 282.990,497	22.7
7	562.415,041 282.990,497	8	562.417,256 282.984,234	6.643
8	562.417,256 282.984,234	9	562.421,968 282.970,913	14.13
9	562.421,968 282.970,913	1	562.427,454 282.955,447	16.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 678	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67154, din 29/04/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIZDADEA D ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEIZDADEA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	31	1472	-	NR TARLA IN ACT: 13
2	arabil	DA	301	31	1473	-	NR TARLA IN ACT: 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.401,629 283.518,263	2	562.407,789 283.509,295	10.88
2	562.407,789 283.509,295	3	562.410,44 283.505,435	4.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.410,44 283.505,435	4	562.436,73 283.515,874	28.287
4	562.436,73 283.515,874	5	562.448,57 283.520,576	12.739
5	562.448,57 283.520,576	6	562.447,408 283.523,034	2.719
6	562.447,408 283.523,034	7	562.444,681 283.528,573	6.174
7	562.444,681 283.528,573	8	562.441,562 283.534,908	7.061
8	562.441,562 283.534,908	9	562.420,92 283.527,141	22.055
9	562.420,92 283.527,141	10	562.411,093 283.523,137	10.611
10	562.411,093 283.523,137	1	562.401,629 283.518,263	10.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	-C6	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.7	-C7	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103040, din 01/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU N FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VISOIU N FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

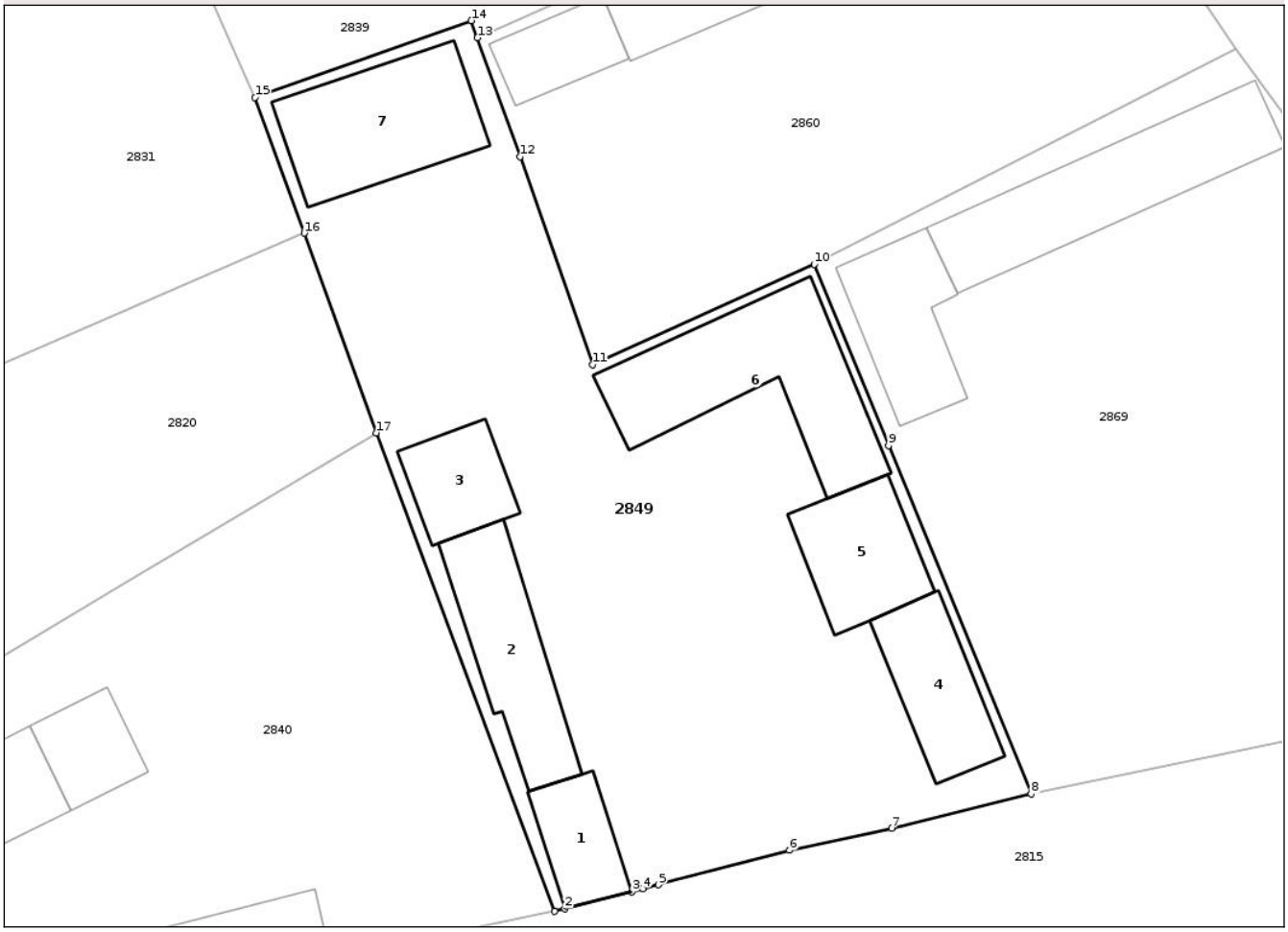
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	32	1434	-	
2	arabil	DA	319	32	1433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.415,488 283.372,536	2	562.416,102 283.372,692	0.634
2	562.416,102 283.372,692	3	562.420,063 283.373,697	4.087
3	562.420,063 283.373,697	4	562.420,734 283.373,868	0.692
4	562.420,734 283.373,868	5	562.421,65 283.374,1	0.945
5	562.421,65 283.374,1	6	562.429,396 283.376,144	8.011
6	562.429,396 283.376,144	7	562.435,453 283.377,439	6.194
7	562.435,453 283.377,439	8	562.443,693 283.379,476	8.488
8	562.443,693 283.379,476	9	562.435,254 283.400,086	22.271
9	562.435,254 283.400,086	10	562.430,863 283.410,81	11.588
10	562.430,863 283.410,81	11	562.417,753 283.404,879	14.389
11	562.417,753 283.404,879	12	562.413,451 283.417,161	13.014
12	562.413,451 283.417,161	13	562.410,937 283.424,202	7.476
13	562.410,937 283.424,202	14	562.410,577 283.425,216	1.076
14	562.410,577 283.425,216	15	562.397,784 283.420,683	13.572
15	562.397,784 283.420,683	16	562.400,688 283.412,642	8.549
16	562.400,688 283.412,642	17	562.404,951 283.400,842	12.546
17	562.404,951 283.400,842	1	562.415,488 283.372,536	30.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303/N
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31868	1.016	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38082 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. 13/2008 (; ANEXA 1 nr. 2344/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

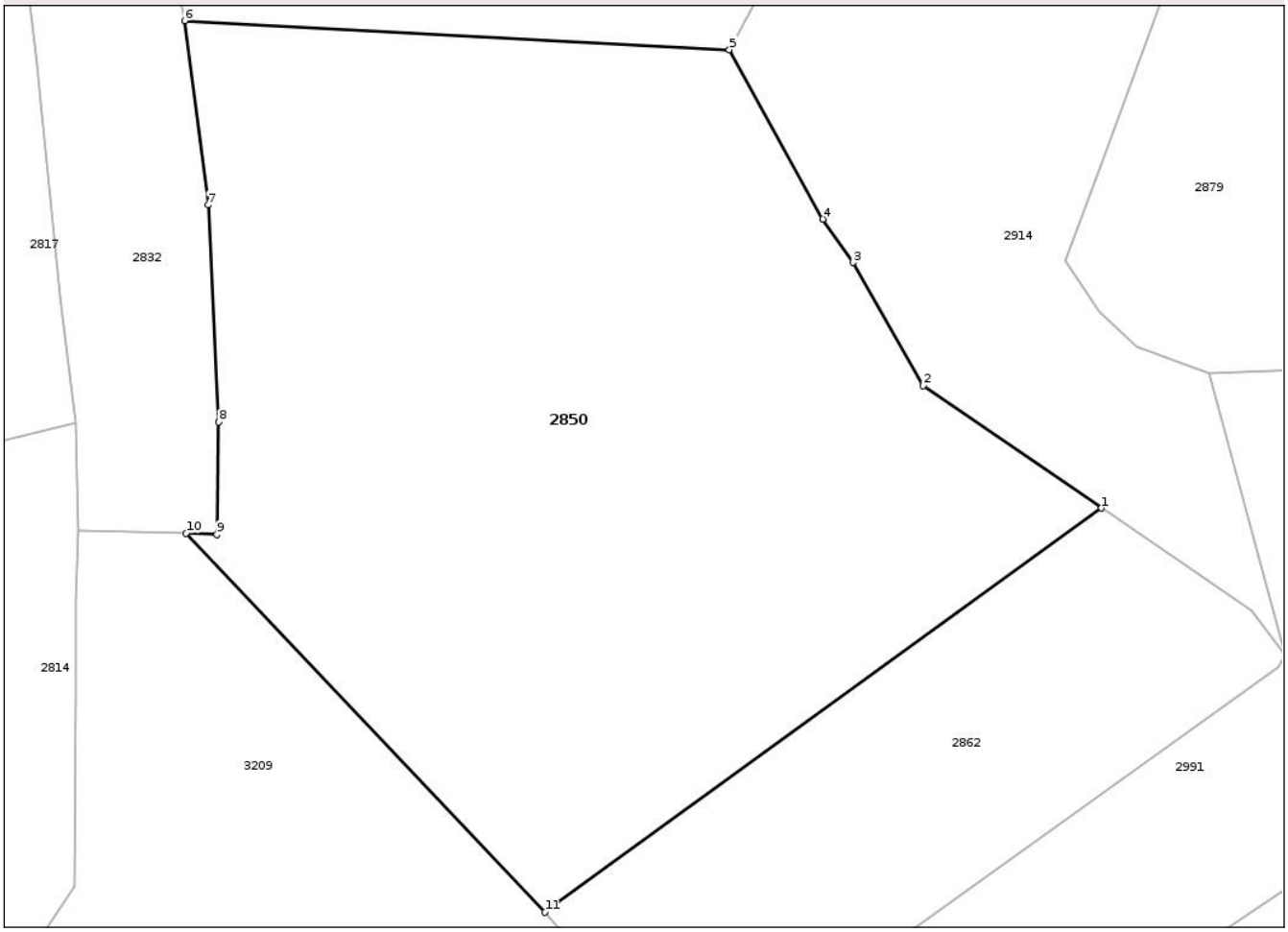
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31868	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.451,094 282.855,673	2	562.443,059 282.861,18	9.741
2	562.443,059 282.861,18	3	562.439,914 282.866,715	6.366
3	562.439,914 282.866,715	4	562.438,535 282.868,67	2.392
4	562.438,535 282.868,67	5	562.434,334 282.876,28	8.693
5	562.434,334 282.876,28	6	562.409,814 282.877,585	24.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.409,814 282.877,585	7	562.410,875 282.869,299	8.354
7	562.410,875 282.869,299	8	562.411,356 282.859,539	9.772
8	562.411,356 282.859,539	9	562.411,269 282.854,495	5.045
9	562.411,269 282.854,495	10	562.409,886 282.854,534	1.384
10	562.409,886 282.854,534	11	562.426,039 282.837,502	23.474
11	562.426,039 282.837,502	1	562.451,094 282.855,673	30.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

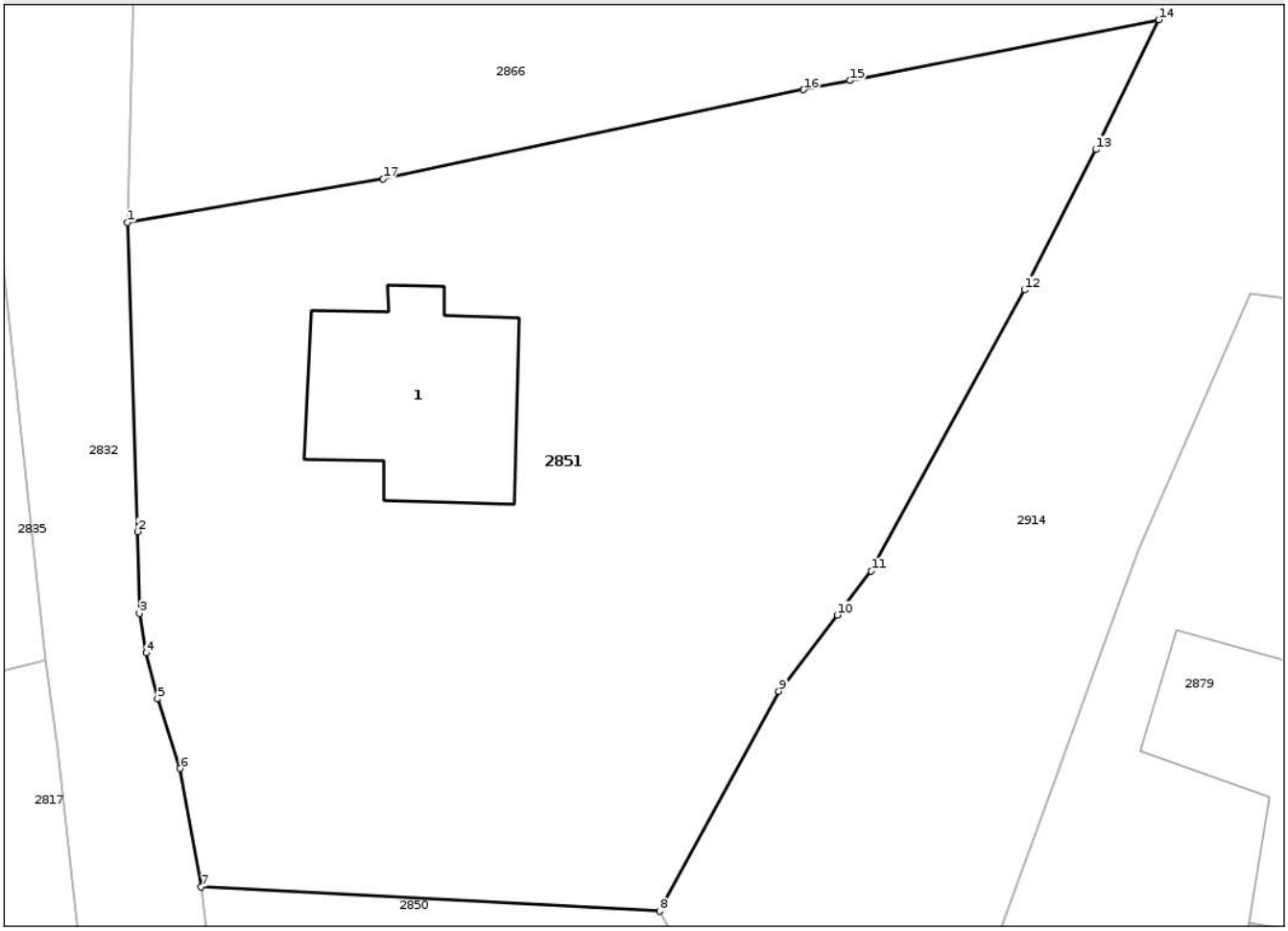
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	53	2375	-	
2	arabil	DA	1.119	53	2376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.405,883 282.913,087	2	562.406,419 282.896,57	16.526
2	562.406,419 282.896,57	3	562.406,51 282.892,197	4.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.406,51 282.892,197	4	562.406,863 282.890,078	2.148
4	562.406,863 282.890,078	5	562.407,476 282.887,634	2.52
5	562.407,476 282.887,634	6	562.408,693 282.883,909	3.919
6	562.408,693 282.883,909	7	562.409,814 282.877,585	6.423
7	562.409,814 282.877,585	8	562.434,334 282.876,28	24.555
8	562.434,334 282.876,28	9	562.440,727 282.888,039	13.384
9	562.440,727 282.888,039	10	562.443,842 282.892,103	5.12
10	562.443,842 282.892,103	11	562.445,667 282.894,457	2.979
11	562.445,667 282.894,457	12	562.453,864 282.909,477	17.111
12	562.453,864 282.909,477	13	562.457,674 282.916,978	8.413
13	562.457,674 282.916,978	14	562.461,028 282.923,919	7.709
14	562.461,028 282.923,919	15	562.444,541 282.920,67	16.804
15	562.444,541 282.920,67	16	562.442,052 282.920,18	2.537
16	562.442,052 282.920,18	17	562.419,556 282.915,41	22.996
17	562.419,556 282.915,41	1	562.405,883 282.913,087	13.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 692	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36899/1, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICAN F. ILIE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICAN F. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

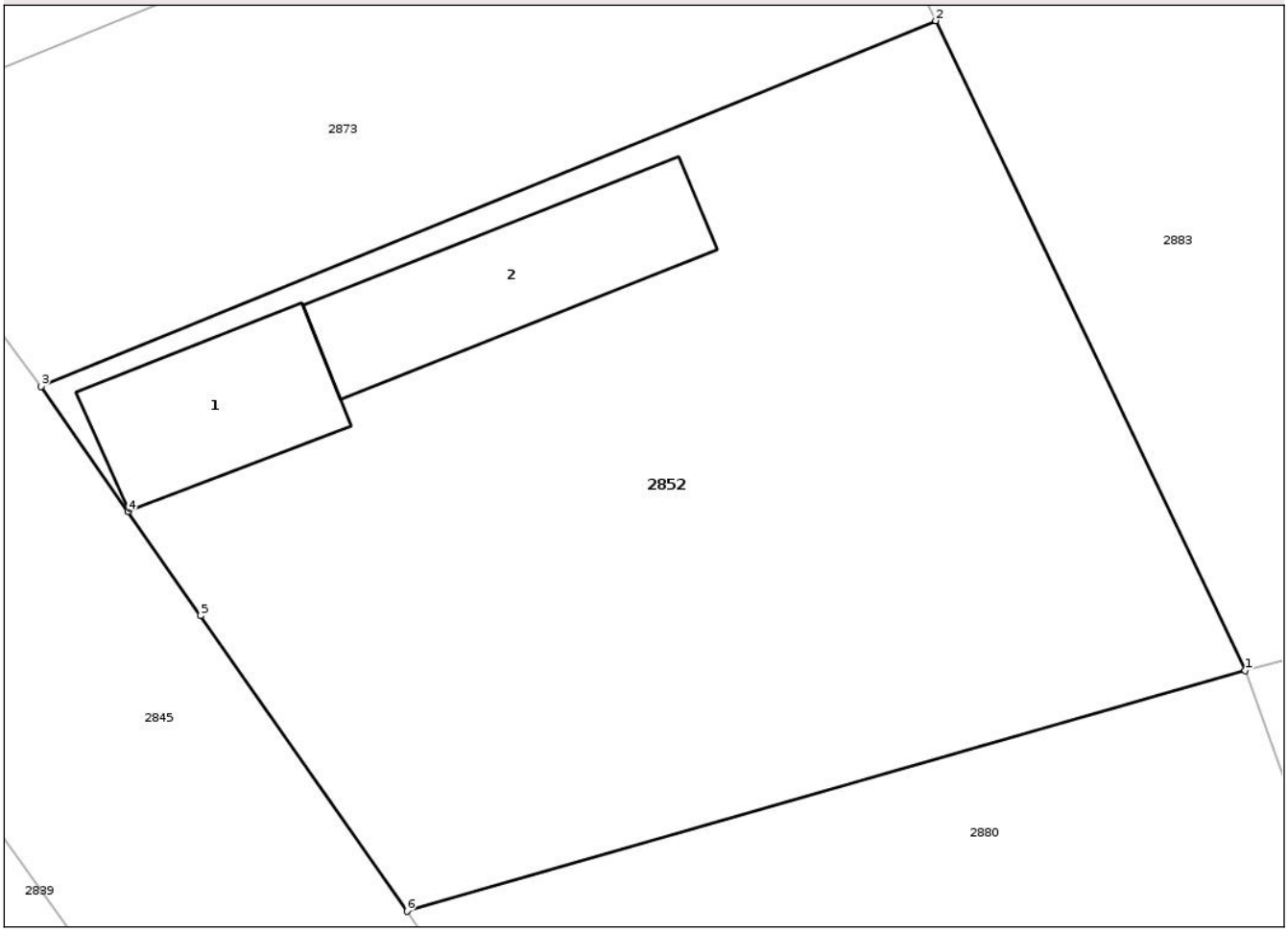
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	31	1465	-	
2	arabil	DA	389	31	1466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.476,509 283.459,575	2	562.466,09 283.481,434	24.215
2	562.466,09 283.481,434	3	562.435,992 283.469,131	32.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.435,992 283.469,131	4	562.438,924 283.464,929	5.124
4	562.438,924 283.464,929	5	562.441,372 283.461,42	4.279
5	562.441,372 283.461,42	6	562.448,307 283.451,481	12.119
6	562.448,307 283.451,481	1	562.476,509 283.459,575	29.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155/N
Nr. cadastral vechi:326/N

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 43,40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30631	Din acte: 2.200 Masurata: 2.192	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30631-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 43,40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	30631-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 43,40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28076 / 28/07/2006		
Act Administrativ nr. 9258/1993 emis de CJPSDPAT JUD GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; CM NR 360/2006 elib de BNP Neagoe Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Ardeleanu Monica**, cu cota de 1/1;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/N)	
8087 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. 8087, din 13/02/2014 emis de asistent registrator Vrabie Marius;		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala a cartii funciare, in sensul ca, in mod eronat a fost trecut la conversia cartii funciare doar comuna Izvoarele, corect fiind comuna Izvoarele, sat Chiriacu.	A1.1
39269 / 30/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1070, din 14/02/2012 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; chitanta seria TS10 nr. 0076459 elib de Min. Finantelor Publice; certificat fiscal nr. 3963/2013 elib de Primaria Com Izvoarele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATE FLORIN IULIAN**	
12218 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 9655, din 21/02/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare	A1
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZLATE FLORIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

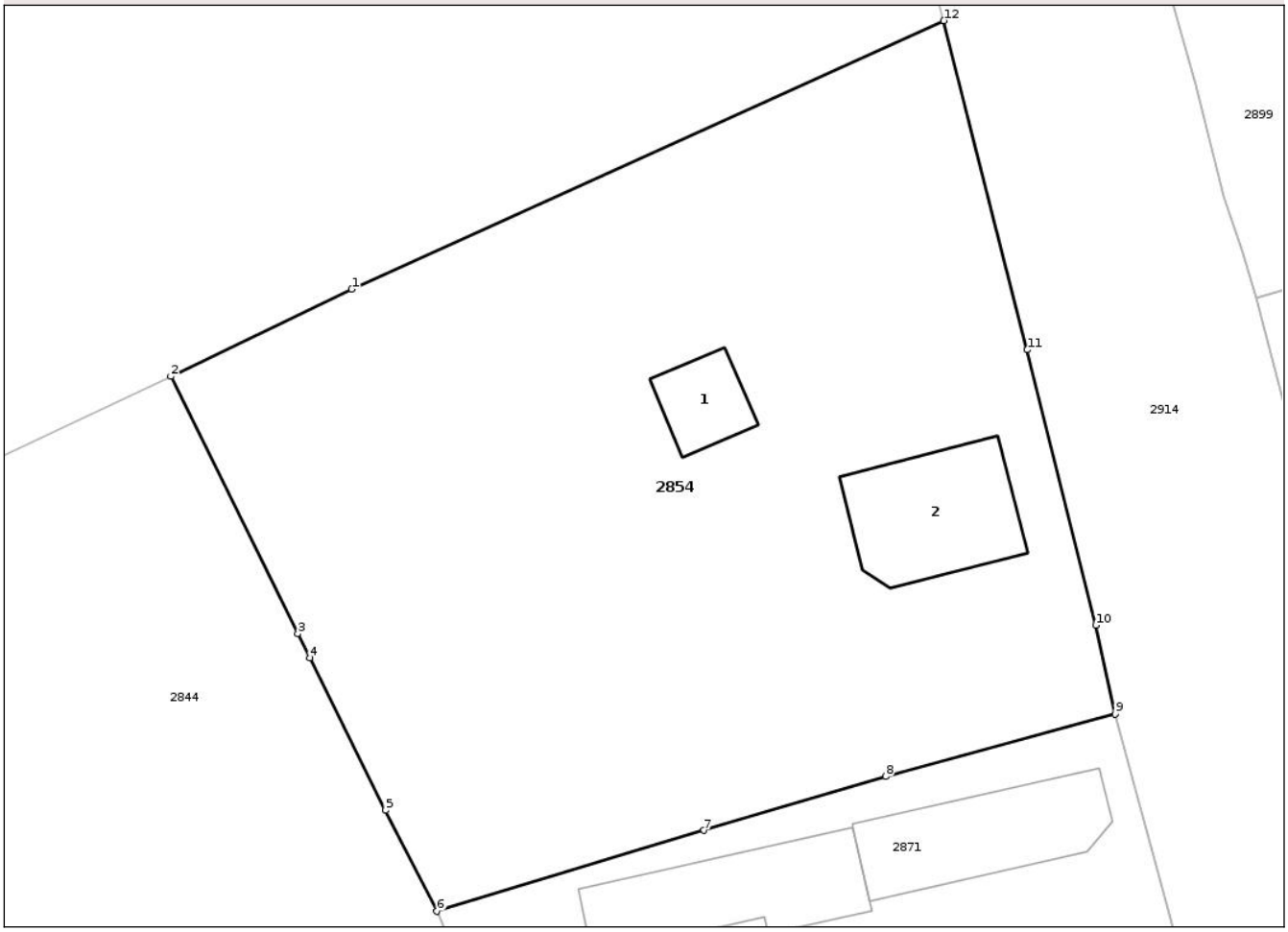
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30631	Din acte: 2.200 Masurata: 2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.515	31	1448,1449	-	
2	arabil	DA	677	31	1446,1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30631-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	30631-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.420,568 283.610,984	2	562.408,687 283.605,253	13.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.408,687 283.605,253	3	562.417,03 283.588,347	18.853
3	562.417,03 283.588,347	4	562.417,817 283.586,753	1.778
4	562.417,817 283.586,753	5	562.422,783 283.576,74	11.177
5	562.422,783 283.576,74	6	562.426,173 283.570,11	7.446
6	562.426,173 283.570,11	7	562.443,717 283.575,421	18.33
7	562.443,717 283.575,421	8	562.455,659 283.578,96	12.455
8	562.455,659 283.578,96	9	562.470,749 283.583,065	15.638
9	562.470,749 283.583,065	10	562.469,468 283.588,908	5.982
10	562.469,468 283.588,908	11	562.464,97 283.607,008	18.651
11	562.464,97 283.607,008	12	562.459,488 283.628,636	22.312
12	562.459,488 283.628,636	1	562.420,568 283.610,984	42.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30965	Din acte: 3.200 Masurata: 3.215	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30965-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; 1985-P+1;PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	30965-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; 1985-P;PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	30965-C3	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; 1985-P;PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	30965-C4	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; 1985-P;PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.5	30965-C5	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.6	30965-C6	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.7	30965-C7	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.8	30965-C8	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39587 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 850, din 19/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU CONSTANTIN**	
14660 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 1081, din 04/03/2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr. 1239/13-03-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE; certificat de casatorie seria C.5 nr. 328434/04-06-1977 emis de Consiliul popular al com IZVOARELE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZACU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **CAZACU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CAZACU CONSTANTIN** 2) **CAZACU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30965	Din acte: 3.200 Masurata: 3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.879	37	1819	-	
2	arabil	DA	223	37	1821	-	
3	vie	DA	1.113	37	1820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30965-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; 1985-P+1; PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	30965-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; 1985-P; PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	30965-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; 1985-P; PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	30965-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; 1985-P;PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.5	30965-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.6	30965-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30965-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.8	30965-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.428,97 283.291,811	2	562.404,493 283.288,41	24.712
2	562.404,493 283.288,41	3	562.402,552 283.288,155	1.958
3	562.402,552 283.288,155	4	562.411,308 283.261,729	27.839
4	562.411,308 283.261,729	5	562.418,582 283.239,834	23.072
5	562.418,582 283.239,834	6	562.422,228 283.228,862	11.562
6	562.422,228 283.228,862	7	562.427,954 283.215,699	14.354
7	562.427,954 283.215,699	8	562.431,394 283.207,907	8.518
8	562.431,394 283.207,907	9	562.434,855 283.198,88	9.668
9	562.434,855 283.198,88	10	562.436,208 283.195,561	3.584
10	562.436,208 283.195,561	11	562.473,653 283.208,861	39.737
11	562.473,653 283.208,861	12	562.465,579 283.224,614	17.702
12	562.465,579 283.224,614	13	562.460,147 283.234,462	11.247
13	562.460,147 283.234,462	14	562.449,479 283.252,909	21.31
14	562.449,479 283.252,909	15	562.445,546 283.260,507	8.556
15	562.445,546 283.260,507	16	562.443,444 283.264,567	4.572
16	562.443,444 283.264,567	1	562.428,97 283.291,811	30.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.205	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101808, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC ST MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANGEAC ST MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	37	1807	-	
2	arabil	DA	1.073	37	1806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.406,812 283.358,368	2	562.413,945 283.339,361	20.301
2	562.413,945 283.339,361	3	562.433,136 283.293,15	50.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.433,136 283.293,15	4	562.434,586 283.290,832	2.734
4	562.434,586 283.290,832	5	562.448,478 283.295,597	14.686
5	562.448,478 283.295,597	6	562.429,78 283.347,124	54.815
6	562.429,78 283.347,124	7	562.424,332 283.362,603	16.41
7	562.424,332 283.362,603	8	562.416,811 283.361,019	7.686
8	562.416,811 283.361,019	1	562.406,812 283.358,368	10.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348/N
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34028	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34028-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	34028-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91298 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2024 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZICĂ CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34028	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	48	2184	-	
2	arabil	DA	437	48	2183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	34028-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.423,16 283.150,169	2	562.431,781 283.126,743	24.962
2	562.431,781 283.126,743	3	562.433,48 283.122,006	5.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.433,48 283.122,006	4	562.442,557 283.096,693	26.891
4	562.442,557 283.096,693	5	562.455,296 283.101,701	13.688
5	562.455,296 283.101,701	6	562.450,381 283.115,674	14.812
6	562.450,381 283.115,674	7	562.448,742 283.120,651	5.24
7	562.448,742 283.120,651	8	562.447,255 283.125,972	5.525
8	562.447,255 283.125,972	9	562.444,849 283.132,683	7.129
9	562.444,849 283.132,683	10	562.442,745 283.138,561	6.243
10	562.442,745 283.138,561	11	562.441,662 283.141,587	3.214
11	562.441,662 283.141,587	12	562.437,326 283.154,722	13.832
12	562.437,326 283.154,722	13	562.435,144 283.154,021	2.292
13	562.435,144 283.154,021	1	562.423,16 283.150,169	12.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 9A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.929	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 9A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 9A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55476, din 23/02/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA I ILIE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZICA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	51	2320	-	
2	arabil	DA	1.288	51	2321,2322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.422,813 283.017,905	2	562.437,524 282.976,817	43.642
2	562.437,524 282.976,817	3	562.442,864 282.961,903	15.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.442,864 282.961,903	4	562.447,973 282.963,914	5.491
4	562.447,973 282.963,914	5	562.458,044 282.967,789	10.791
5	562.458,044 282.967,789	6	562.458,793 282.989,24	21.464
6	562.458,793 282.989,24	7	562.457,038 283.000,031	10.933
7	562.457,038 283.000,031	8	562.457,609 283.000,198	0.595
8	562.457,609 283.000,198	9	562.455,945 283.004,358	4.48
9	562.455,945 283.004,358	10	562.454,519 283.008,579	4.455
10	562.454,519 283.008,579	11	562.452,673 283.013,843	5.578
11	562.452,673 283.013,843	12	562.448,636 283.025,297	12.145
12	562.448,636 283.025,297	13	562.445,439 283.033,584	8.882
13	562.445,439 283.033,584	14	562.440,978 283.043,982	11.315
14	562.440,978 283.043,982	15	562.416,287 283.035,414	26.135
15	562.416,287 283.035,414	1	562.422,813 283.017,905	18.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56729, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROLITCHI CONSTANTIN-TITU** 2) **CLORINSCHI ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROLITCHI CONSTANTIN-TITU** 2) **CLORINSCHI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

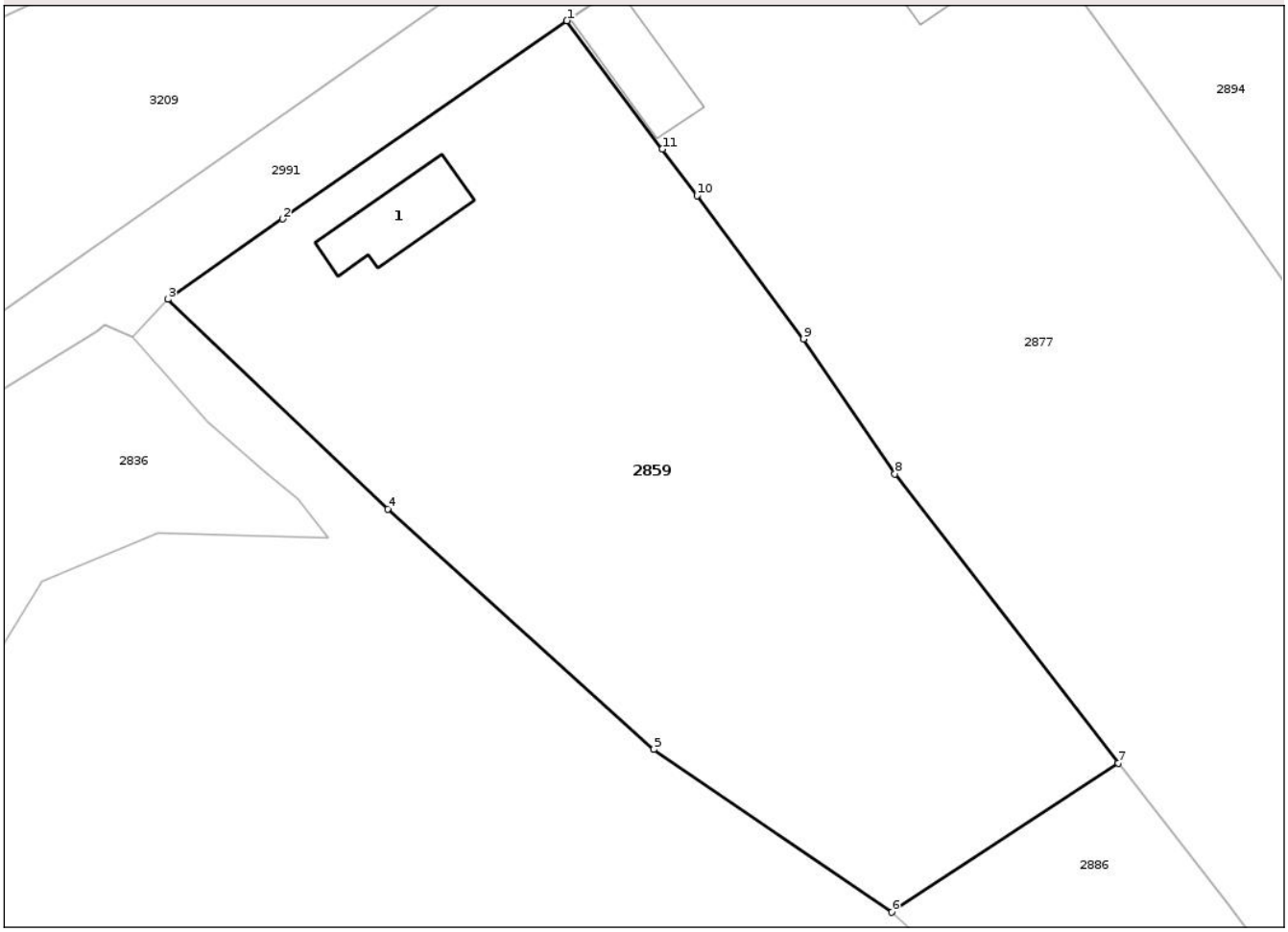
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	54	2378	-	
2	arabil	DA	2.136	54	2379,2380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.431,928 282.820,258	2	562.408,304 282.803,791	28.797
2	562.408,304 282.803,791	3	562.398,752 282.797,133	11.643
3	562.398,752 282.797,133	4	562.417,032 282.779,692	25.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.417,032 282.779,692	5	562.439,156 282.759,731	29.798
5	562.439,156 282.759,731	6	562.458,933 282.746,218	23.953
6	562.458,933 282.746,218	7	562.477,774 282.758,593	22.542
7	562.477,774 282.758,593	8	562.459,194 282.782,612	30.367
8	562.459,194 282.782,612	9	562.451,607 282.793,825	13.539
9	562.451,607 282.793,825	10	562.442,751 282.805,72	14.83
10	562.442,751 282.805,72	11	562.439,869 282.809,591	4.826
11	562.439,869 282.809,591	1	562.431,928 282.820,258	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30794-C1	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	30794-C2	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5194 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1704 din 2003 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN MARIN**, casatorit cu; 2) **DRAGAN IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

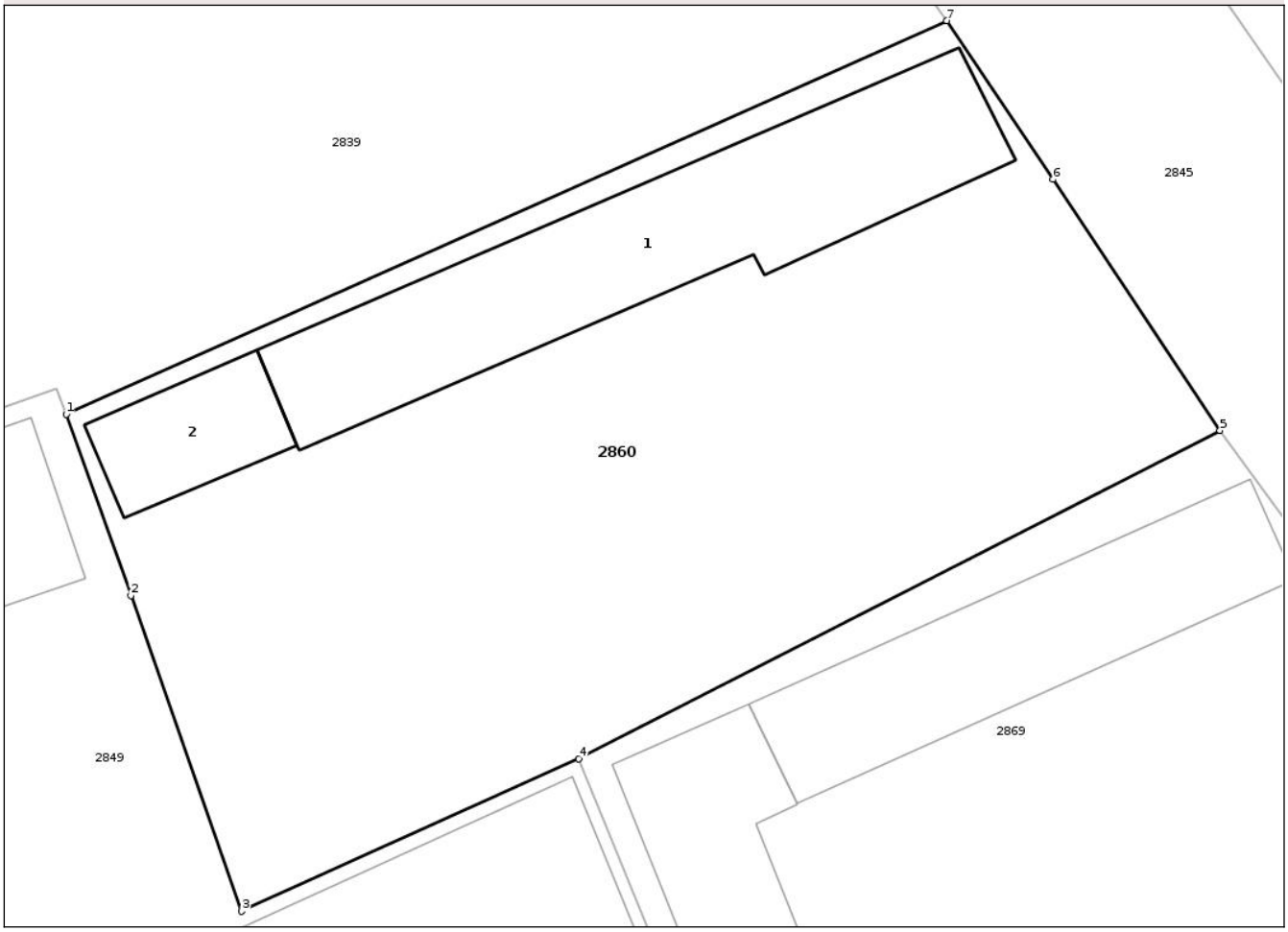
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30794	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	32	1487	-	
2	arabil	DA	511	32	1488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30794-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	30794-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.410,937 283.424,202	2	562.413,451 283.417,161	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.413,451 283.417,161	3	562.417,753 283.404,879	13.014
3	562.417,753 283.404,879	4	562.430,863 283.410,81	14.389
4	562.430,863 283.410,81	5	562.455,8 283.423,574	28.014
5	562.455,8 283.423,574	6	562.449,31 283.433,335	11.722
6	562.449,31 283.433,335	7	562.445,178 283.439,503	7.424
7	562.445,178 283.439,503	1	562.410,937 283.424,202	37.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124619, din 28/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA LUCICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

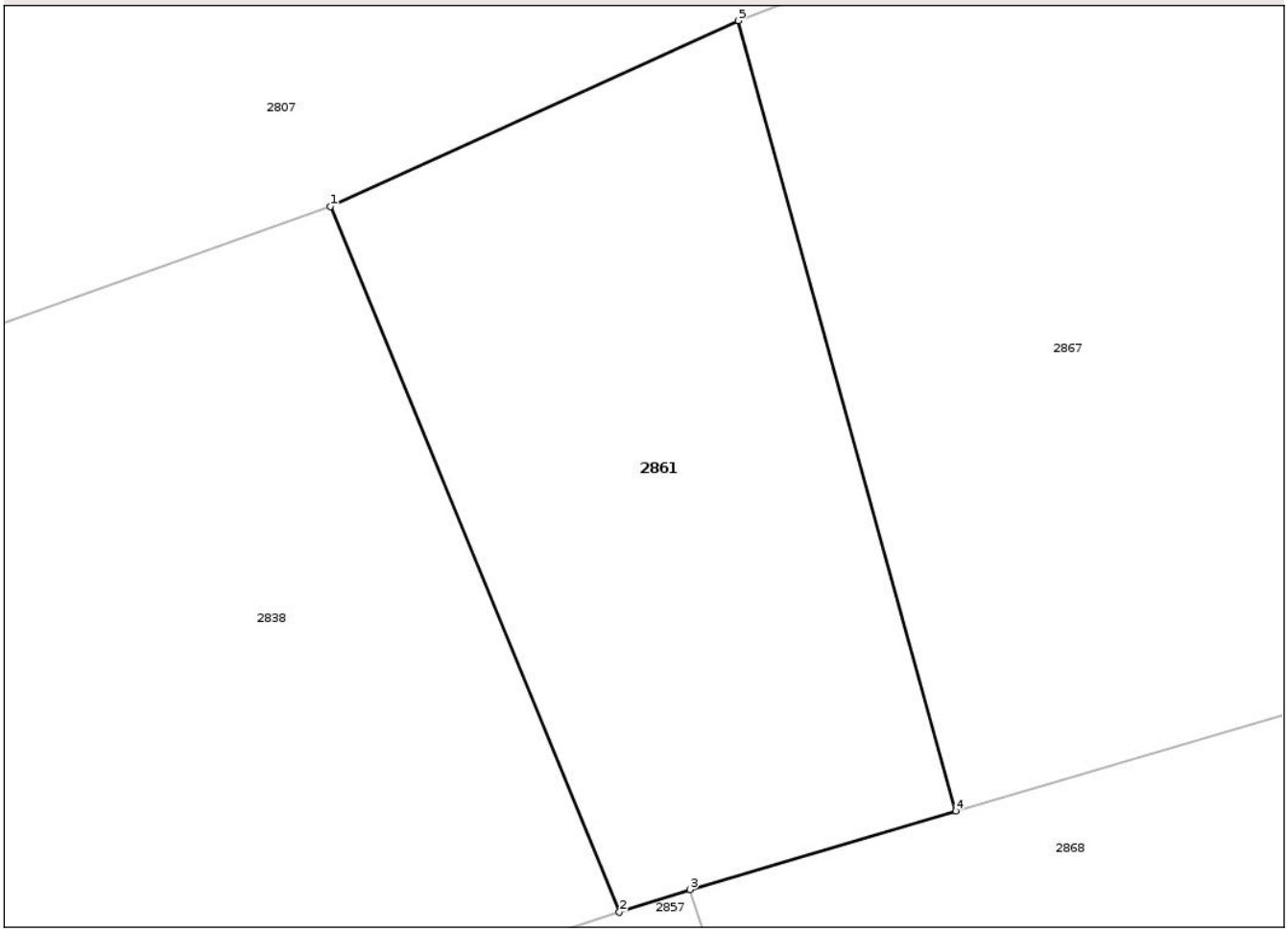
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	48	2178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.426,213 283.175,803	2	562.435,144 283.154,021	23.542
2	562.435,144 283.154,021	3	562.437,326 283.154,722	2.292
3	562.437,326 283.154,722	4	562.445,543 283.157,145	8.567
4	562.445,543 283.157,145	5	562.438,819 283.181,531	25.296
5	562.438,819 283.181,531	1	562.426,213 283.175,803	13.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/N
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31866	334	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38086 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. 13/2008 (; ANEXA nr. 2344/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

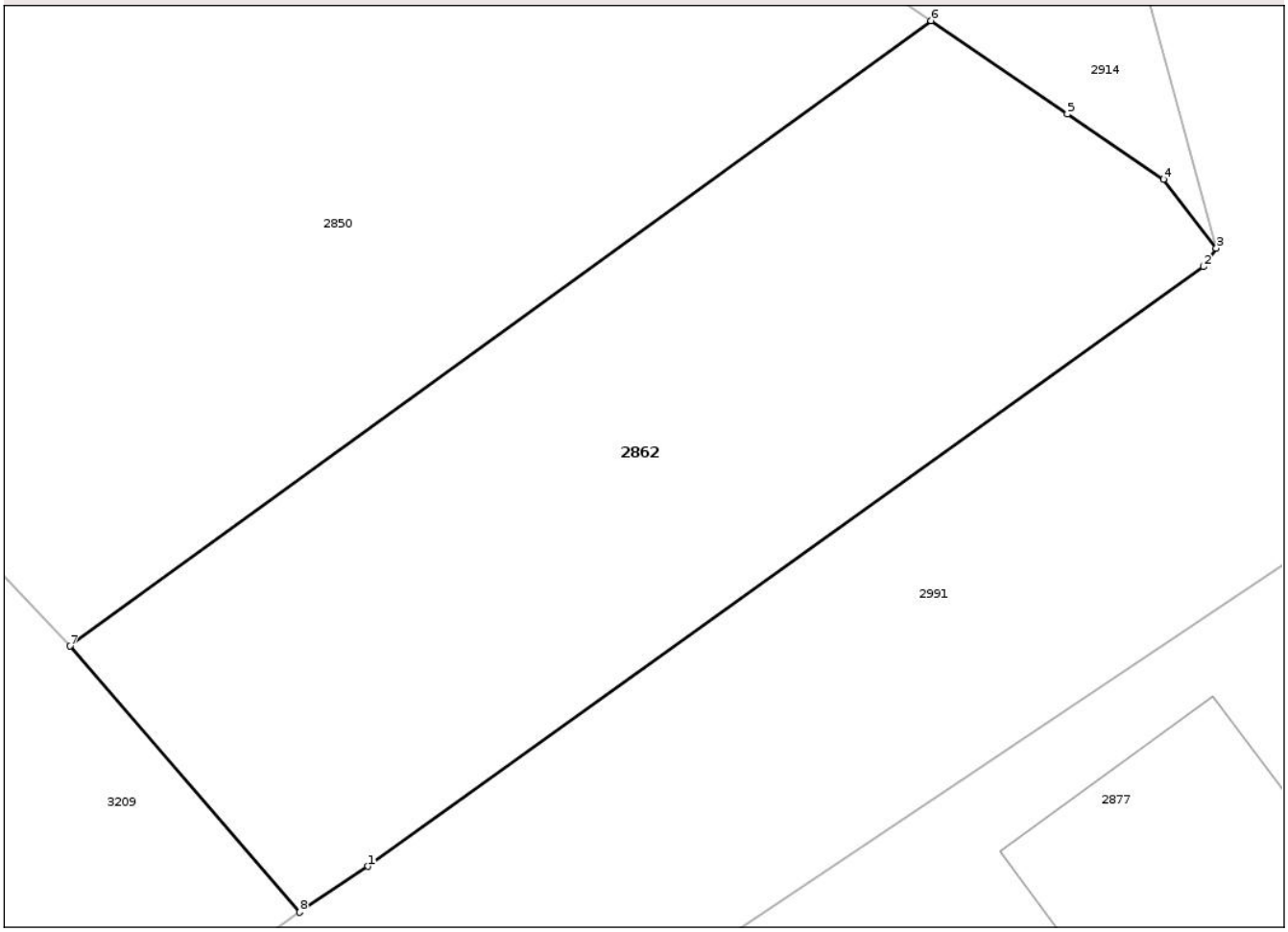
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31866	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.434,715 282.831,103	2	562.459,012 282.848,523	29.896
2	562.459,012 282.848,523	3	562.459,388 282.849,065	0.66
3	562.459,388 282.849,065	4	562.457,853 282.851,067	2.523
4	562.457,853 282.851,067	5	562.455,057 282.852,956	3.374
5	562.455,057 282.852,956	6	562.451,094 282.855,673	4.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.451,094 282.855,673	7	562.426,039 282.837,502	30.951
7	562.426,039 282.837,502	8	562.432,721 282.829,769	10.22
8	562.432,721 282.829,769	1	562.434,715 282.831,103	2.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.199	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8283, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	51	2305	-	
2	arabil	DA	925	51	2306,2307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.440,978 283.043,982	2	562.445,439 283.033,584	11.315
2	562.445,439 283.033,584	3	562.454,932 283.039,693	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.454,932 283.039,693	4	562.462,817 283.043,332	8.684
4	562.462,817 283.043,332	5	562.461,288 283.052,78	9.571
5	562.461,288 283.052,78	6	562.459,54 283.063,579	10.94
6	562.459,54 283.063,579	7	562.458,286 283.071,323	7.845
7	562.458,286 283.071,323	8	562.456,814 283.080,421	9.216
8	562.456,814 283.080,421	9	562.454,699 283.090,877	10.668
9	562.454,699 283.090,877	10	562.444,809 283.086,942	10.644
10	562.444,809 283.086,942	11	562.427,208 283.079,938	18.943
11	562.427,208 283.079,938	1	562.440,978 283.043,982	38.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.195	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99503, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC I. STAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANGEAC I. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

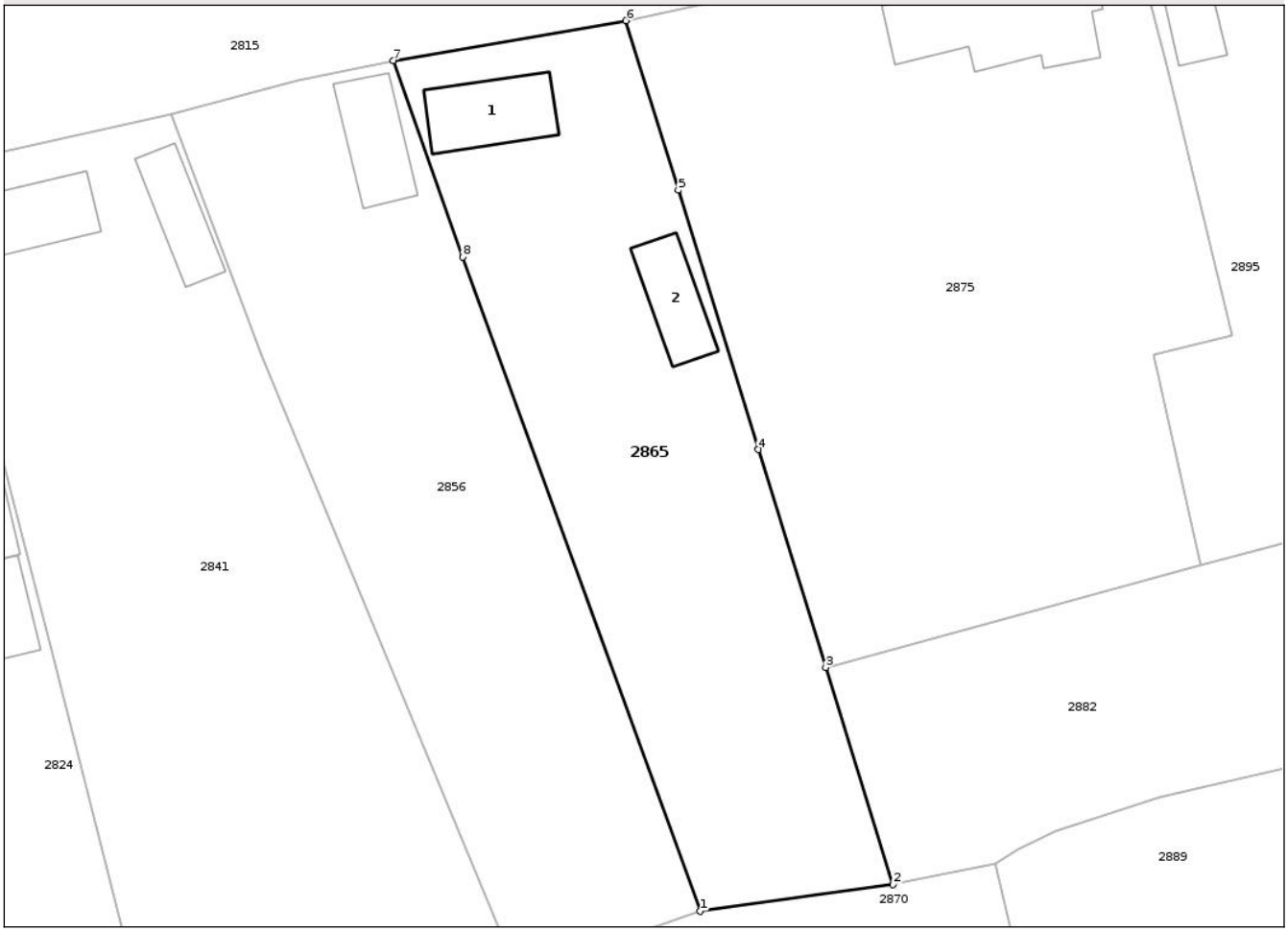
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	37	1823	-	
2	arabil	DA	920	37	1824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.448,478 283.295,597	2	562.463,669 283.297,703	15.336
2	562.463,669 283.297,703	3	562.458,385 283.314,8	17.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.458,385 283.314,8	4	562.453,086 283.331,95	17.95
4	562.453,086 283.331,95	5	562.446,774 283.352,376	21.379
5	562.446,774 283.352,376	6	562.442,647 283.365,731	13.978
6	562.442,647 283.365,731	7	562.424,332 283.362,603	18.58
7	562.424,332 283.362,603	8	562.429,78 283.347,124	16.41
8	562.429,78 283.347,124	1	562.448,478 283.295,597	54.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.645	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91519, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORODEA V. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORODEA V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

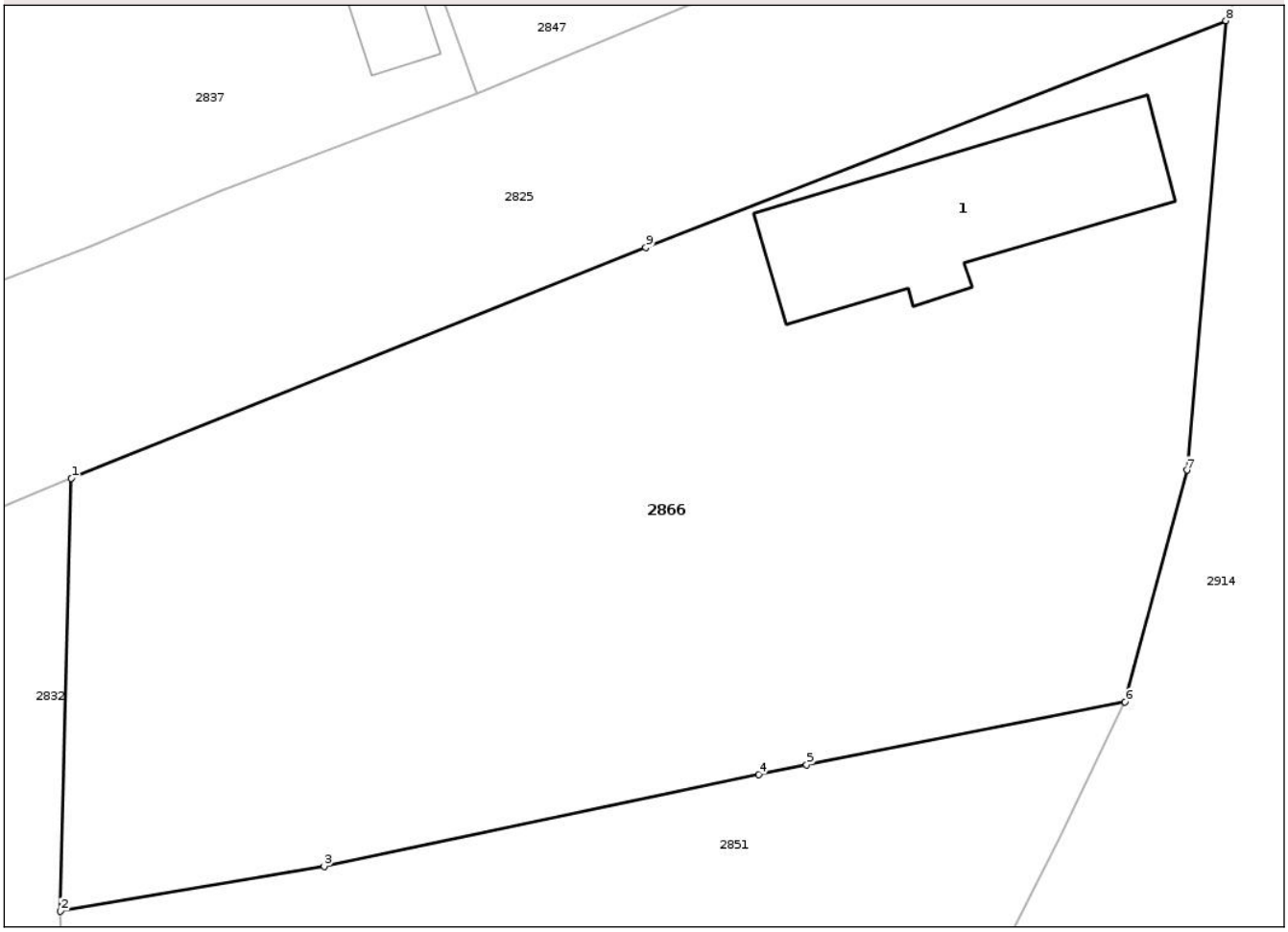
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	53	2371	-	
2	arabil	DA	851	53	2372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.406,455 282.935,519	2	562.405,883 282.913,087	22.439
2	562.405,883 282.913,087	3	562.419,556 282.915,41	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.419,556 282.915,41	4	562.442,052 282.920,18	22.996
4	562.442,052 282.920,18	5	562.444,541 282.920,67	2.537
5	562.444,541 282.920,67	6	562.461,028 282.923,919	16.804
6	562.461,028 282.923,919	7	562.464,232 282.935,934	12.435
7	562.464,232 282.935,934	8	562.466,255 282.959,208	23.362
8	562.466,255 282.959,208	9	562.436,205 282.947,459	32.265
9	562.436,205 282.947,459	1	562.406,455 282.935,519	32.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

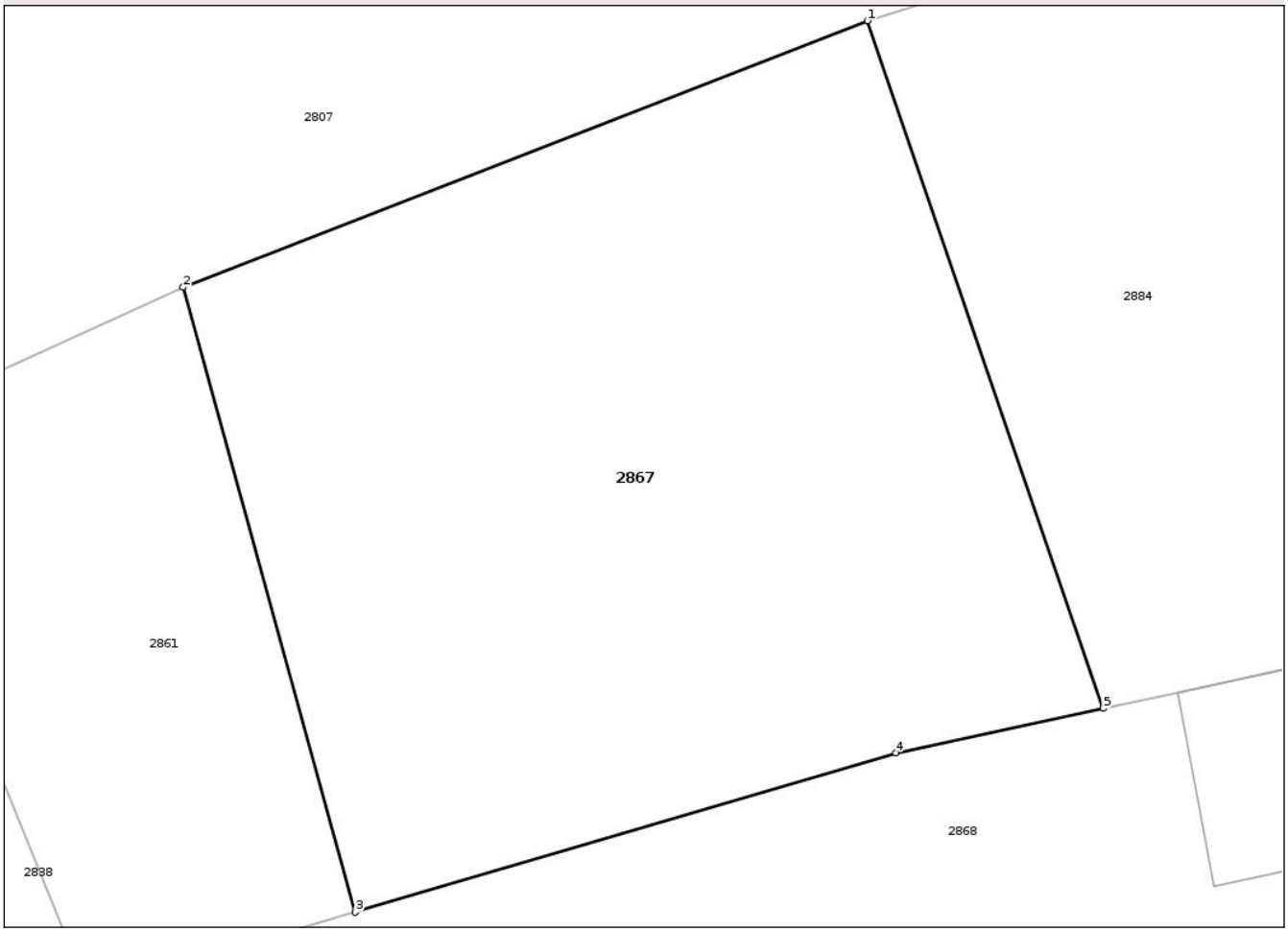
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	48	2178,2179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.465,552 283.191,932	2	562.438,819 283.181,531	28.685
2	562.438,819 283.181,531	3	562.445,543 283.157,145	25.296
3	562.445,543 283.157,145	4	562.466,658 283.163,369	22.013
4	562.466,658 283.163,369	5	562.474,75 283.165,104	8.276
5	562.474,75 283.165,104	1	562.465,552 283.191,932	28.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

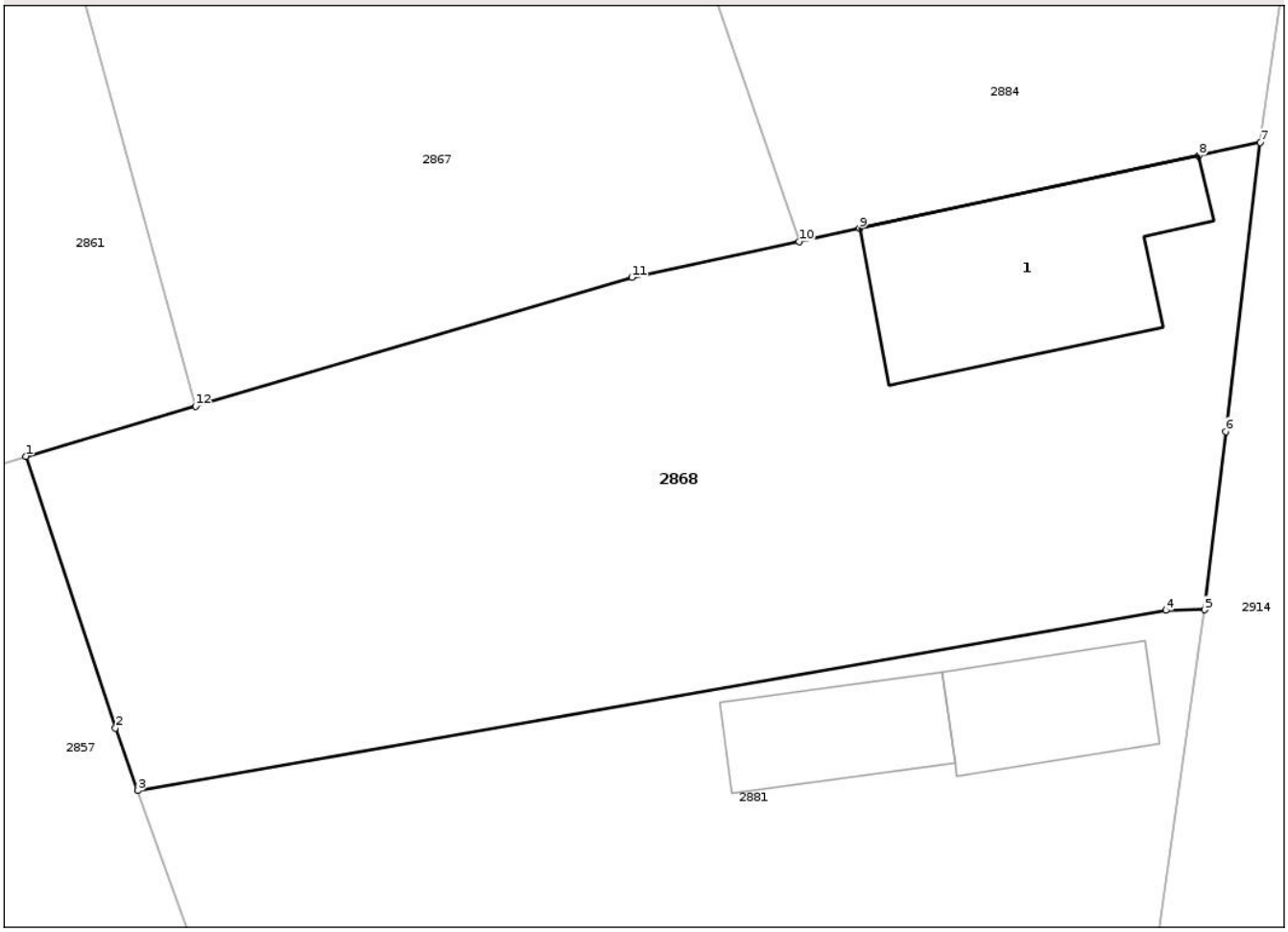
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	48	2174	-	
2	arabil	DA	855	48	2175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.437,326 283.154,722	2	562.441,662 283.141,587	13.832
2	562.441,662 283.141,587	3	562.442,745 283.138,561	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.442,745 283.138,561	4	562.492,495 283.147,267	50.506
4	562.492,495 283.147,267	5	562.494,374 283.147,297	1.879
5	562.494,374 283.147,297	6	562.495,403 283.155,921	8.685
6	562.495,403 283.155,921	7	562.497,071 283.169,89	14.068
7	562.497,071 283.169,89	8	562.494,097 283.169,253	3.041
8	562.494,097 283.169,253	9	562.477,67 283.165,73	16.801
9	562.477,67 283.165,73	10	562.474,75 283.165,104	2.986
10	562.474,75 283.165,104	11	562.466,658 283.163,369	8.276
11	562.466,658 283.163,369	12	562.445,543 283.157,145	22.013
12	562.445,543 283.157,145	1	562.437,326 283.154,722	8.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.264	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58169, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODINEANU F GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAVRODINEANU F GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

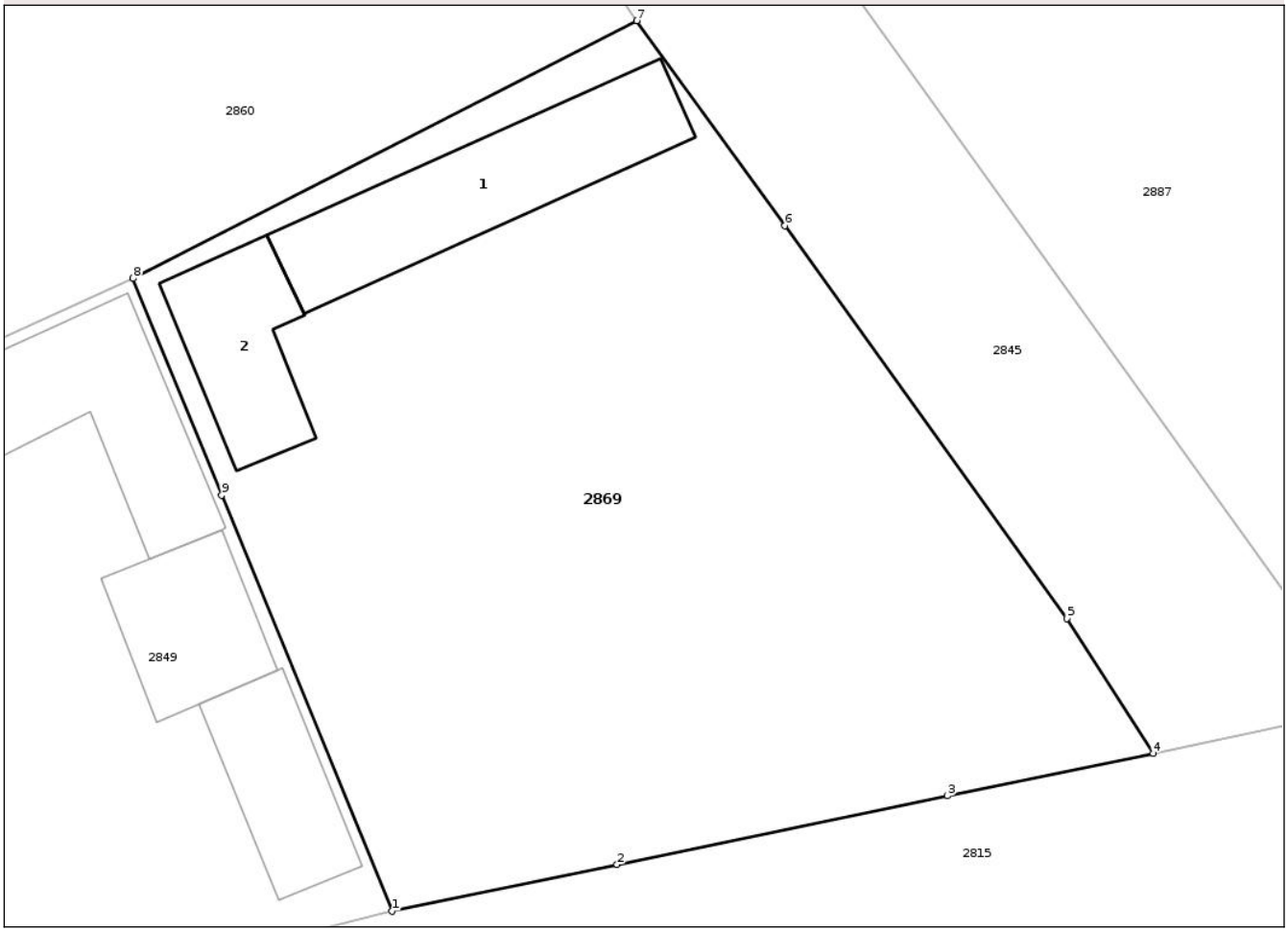
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	32	1483	-	
2	arabil	DA	542	32	1485	-	
3	vie	DA	370	32	1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.443,693 283.379,476	2	562.454,829 283.381,789	11.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.454,829 283.381,789	3	562.471,195 283.385,188	16.715
3	562.471,195 283.385,188	4	562.481,37 283.387,301	10.392
4	562.481,37 283.387,301	5	562.477,093 283.393,974	7.926
5	562.477,093 283.393,974	6	562.463,139 283.413,419	23.934
6	562.463,139 283.413,419	7	562.455,8 283.423,574	12.529
7	562.455,8 283.423,574	8	562.430,863 283.410,81	28.014
8	562.430,863 283.410,81	9	562.435,254 283.400,086	11.588
9	562.435,254 283.400,086	1	562.443,693 283.379,476	22.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.853	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Mentiune de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/12/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINCU P. ION** DEFUNCT:Da 2) **PINCU N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	37	1819	-	
2	arabil	DA	2.339	37	1820.1821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.428,97 283.291,811	2	562.443,444 283.264,567	30.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.443,444 283.264,567	3	562.445,546 283.260,507	4.572
3	562.445,546 283.260,507	4	562.449,479 283.252,909	8.556
4	562.449,479 283.252,909	5	562.460,147 283.234,462	21.31
5	562.460,147 283.234,462	6	562.465,579 283.224,614	11.247
6	562.465,579 283.224,614	7	562.473,653 283.208,861	17.702
7	562.473,653 283.208,861	8	562.495,597 283.217,033	23.416
8	562.495,597 283.217,033	9	562.491,991 283.227,792	11.347
9	562.491,991 283.227,792	10	562.488,385 283.238,552	11.348
10	562.488,385 283.238,552	11	562.486,05 283.244,042	5.966
11	562.486,05 283.244,042	12	562.480,998 283.261,95	18.607
12	562.480,998 283.261,95	13	562.480,077 283.264,867	3.059
13	562.480,077 283.264,867	14	562.478,509 283.271,439	6.756
14	562.478,509 283.271,439	15	562.474,236 283.288,978	18.052
15	562.474,236 283.288,978	16	562.471,702 283.299,383	10.709
16	562.471,702 283.299,383	17	562.463,669 283.297,703	8.207
17	562.463,669 283.297,703	18	562.448,478 283.295,597	15.336
18	562.448,478 283.295,597	19	562.434,586 283.290,832	14.686
19	562.434,586 283.290,832	20	562.433,136 283.293,15	2.734
20	562.433,136 283.293,15	1	562.428,97 283.291,811	4.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.232	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 191, din 31/08/2015 emis de BNP VLASCEANU IOANA-LILIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINUŞCĂ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

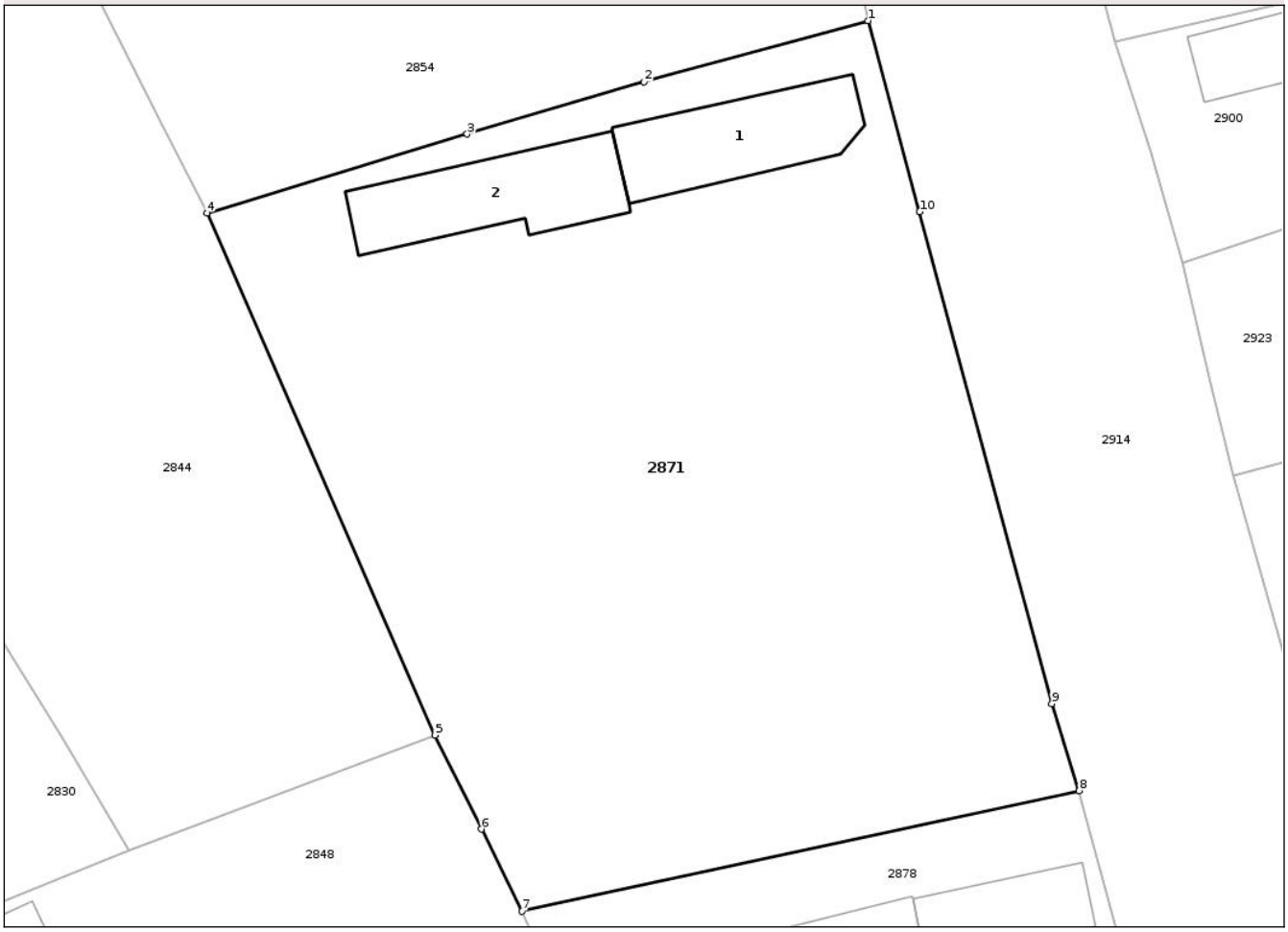
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	31	1448	-	
2	arabil	DA	1.622	31	1449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.470,749 283.583,065	2	562.455,659 283.578,96	15.638
2	562.455,659 283.578,96	3	562.443,717 283.575,421	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.443,717 283.575,421	4	562.426,173 283.570,11	18.33
4	562.426,173 283.570,11	5	562.441,562 283.534,908	38.419
5	562.441,562 283.534,908	6	562.444,681 283.528,573	7.061
6	562.444,681 283.528,573	7	562.447,408 283.523,034	6.174
7	562.447,408 283.523,034	8	562.484,983 283.531,159	38.443
8	562.484,983 283.531,159	9	562.483,134 283.537,033	6.158
9	562.483,134 283.537,033	10	562.474,217 283.570,178	34.324
10	562.474,217 283.570,178	1	562.470,749 283.583,065	13.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30591	Din acte: 1.500 Masurata: 1.543	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7480 / 10/10/2002		
Act Notarial nr. 2725 din 2002 emis de BNP Neagoe Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLEGHERU IRINA LUIZA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30591	Din acte: 1.500 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	51	2312,2313	-	
2	arabil	DA	677	51	2314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.458,044 282.967,789	2	562.471,26 282.971,438	13.711
2	562.471,26 282.971,438	3	562.476,297 283.015,458	44.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.476,297 283.015,458	4	562.479,836 283.045,328	30.079
4	562.479,836 283.045,328	5	562.462,817 283.043,332	17.136
5	562.462,817 283.043,332	6	562.454,932 283.039,693	8.684
6	562.454,932 283.039,693	7	562.445,439 283.033,584	11.289
7	562.445,439 283.033,584	8	562.448,636 283.025,297	8.882
8	562.448,636 283.025,297	9	562.452,673 283.013,843	12.145
9	562.452,673 283.013,843	10	562.454,519 283.008,579	5.578
10	562.454,519 283.008,579	11	562.455,945 283.004,358	4.455
11	562.455,945 283.004,358	12	562.457,609 283.000,198	4.48
12	562.457,609 283.000,198	13	562.457,038 283.000,031	0.595
13	562.457,038 283.000,031	14	562.458,793 282.989,24	10.933
14	562.458,793 282.989,24	1	562.458,044 282.967,789	21.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.582	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119572, din 09/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMIIE SANDU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAMIIE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

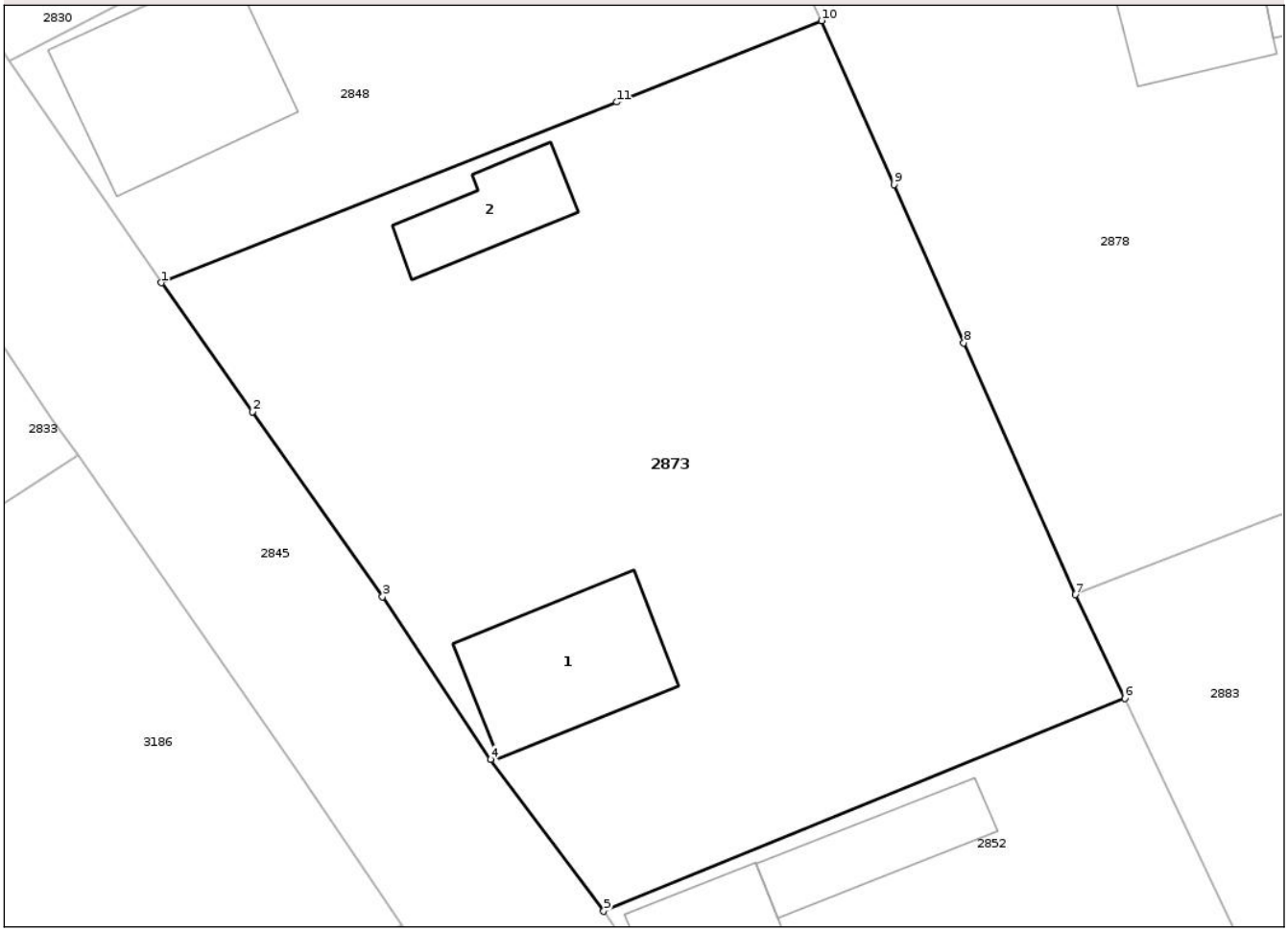
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	31	1469	-	
2	curti constructii	DA	767	31	1467	-	
3	arabil	DA	578	31	1471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.410,44 283.505,435	2	562.415,695 283.497,977	9.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.415,695 283.497,977	3	562.423,216 283.487,302	13.058
3	562.423,216 283.487,302	4	562.429,454 283.477,901	11.282
4	562.429,454 283.477,901	5	562.435,992 283.469,131	10.939
5	562.435,992 283.469,131	6	562.466,09 283.481,434	32.515
6	562.466,09 283.481,434	7	562.463,237 283.487,419	6.63
7	562.463,237 283.487,419	8	562.456,794 283.501,965	15.909
8	562.456,794 283.501,965	9	562.452,754 283.511,107	9.995
9	562.452,754 283.511,107	10	562.448,57 283.520,576	10.352
10	562.448,57 283.520,576	11	562.436,73 283.515,874	12.739
11	562.436,73 283.515,874	1	562.410,44 283.505,435	28.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 641 Masurata: 688	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 05/01/2010 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIVU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

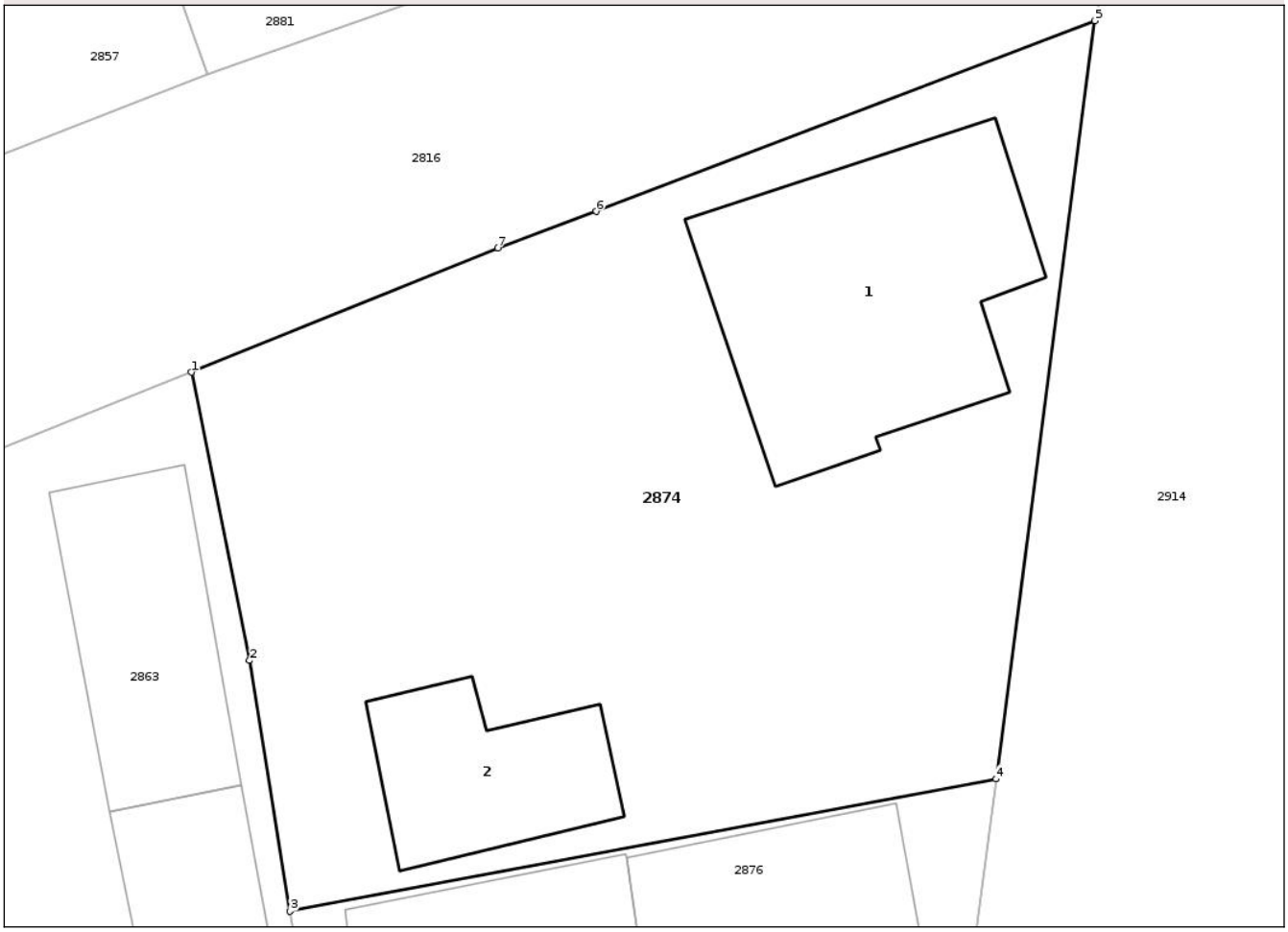
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 641 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	51	2309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.454,699 283.090,877	2	562.456,814 283.080,421	10.668
2	562.456,814 283.080,421	3	562.458,286 283.071,323	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.458,286 283.071,323	4	562.483,9 283.076,124	26.06
4	562.483,9 283.076,124	5	562.487,486 283.103,63	27.739
5	562.487,486 283.103,63	6	562.469,394 283.096,714	19.369
6	562.469,394 283.096,714	7	562.465,824 283.095,382	3.81
7	562.465,824 283.095,382	1	562.454,699 283.090,877	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.922	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Muncii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94890, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ D. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANTĂ D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	37	1826	-	
2	arabil	DA	1.631	37	1828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.442,647 283.365,731	2	562.446,774 283.352,376	13.978
2	562.446,774 283.352,376	3	562.453,086 283.331,95	21.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.453,086 283.331,95	4	562.458,385 283.314,8	17.95
4	562.458,385 283.314,8	5	562.487,894 283.322,831	30.582
5	562.487,894 283.322,831	6	562.484,188 283.339,439	17.016
6	562.484,188 283.339,439	7	562.490,372 283.340,928	6.361
7	562.490,372 283.340,928	8	562.489,702 283.343,721	2.872
8	562.489,702 283.343,721	9	562.486,029 283.359,024	15.738
9	562.486,029 283.359,024	10	562.485,264 283.362,21	3.277
10	562.485,264 283.362,21	11	562.482,103 283.374,406	12.599
11	562.482,103 283.374,406	12	562.459,824 283.369,494	22.814
12	562.459,824 283.369,494	1	562.442,647 283.365,731	17.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 627	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84119, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALCU I. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALCU I. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	51	2310	-	
2	arabil	DA	408	51	2311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.483,9 283.076,124	2	562.458,286 283.071,323	26.06
2	562.458,286 283.071,323	3	562.459,54 283.063,579	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.459,54 283.063,579	4	562.461,288 283.052,78	10.94
4	562.461,288 283.052,78	5	562.462,817 283.043,332	9.571
5	562.462,817 283.043,332	6	562.479,836 283.045,328	17.136
6	562.479,836 283.045,328	7	562.483,011 283.069,384	24.265
7	562.483,011 283.069,384	1	562.483,9 283.076,124	6.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.775	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105582, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORU T. ALEXANDRU** 2) **CIOACĂ N. IOANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIORU T. ALEXANDRU** 2) **CIOACĂ N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

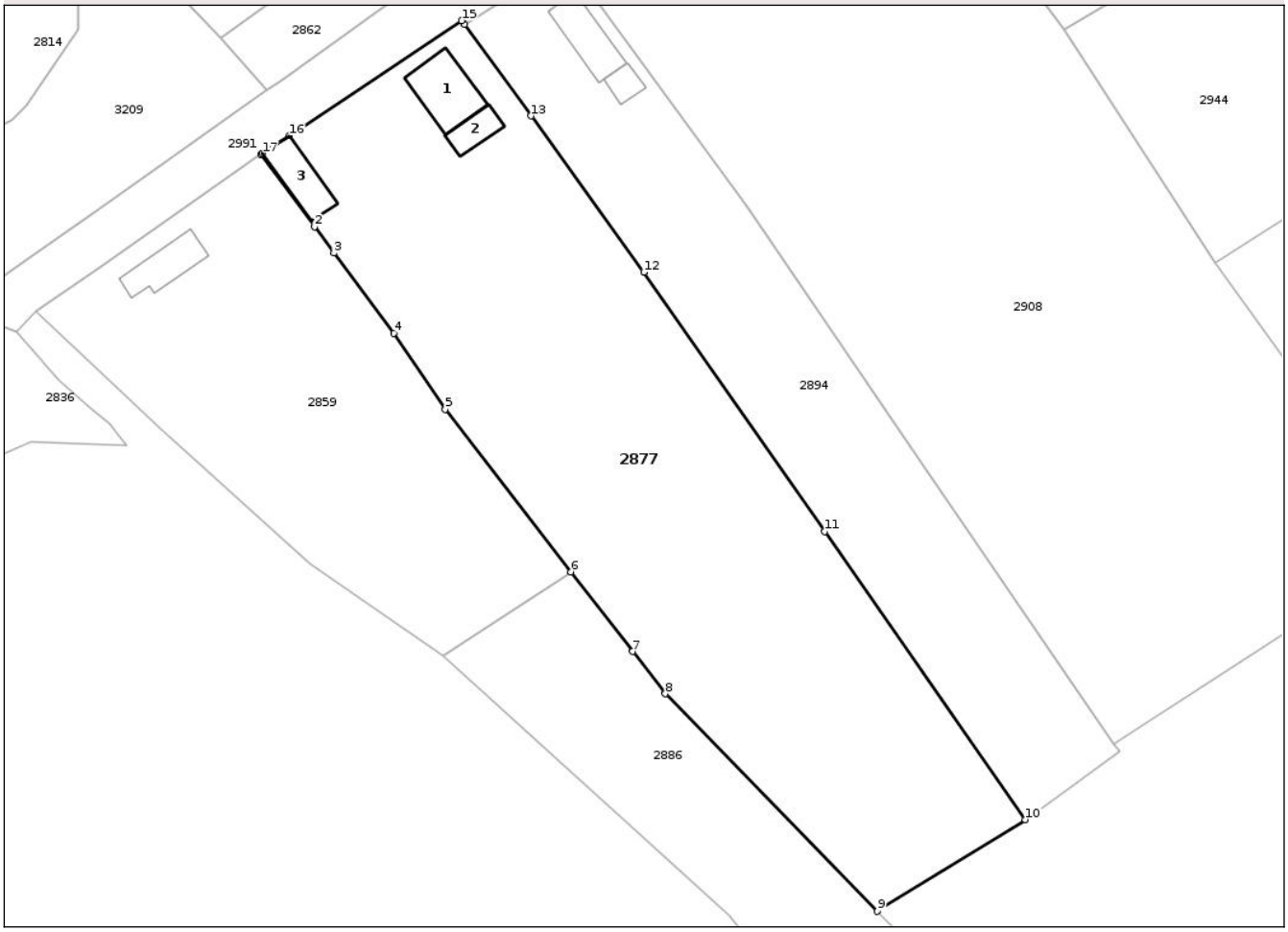
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	54	2381	-	
2	arabil	DA	2.592	54	2384	-	
3	arabil	NU	1.552	54	2384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.431,928 282.820,258	2	562.439,869 282.809,591	13.298
2	562.439,869 282.809,591	3	562.442,751 282.805,72	4.826
3	562.442,751 282.805,72	4	562.451,607 282.793,825	14.83
4	562.451,607 282.793,825	5	562.459,194 282.782,612	13.539
5	562.459,194 282.782,612	6	562.477,774 282.758,593	30.367
6	562.477,774 282.758,593	7	562.486,89 282.746,807	14.9
7	562.486,89 282.746,807	8	562.491,724 282.740,558	7.9
8	562.491,724 282.740,558	9	562.523,069 282.708,421	44.892
9	562.523,069 282.708,421	10	562.544,942 282.721,945	25.716
10	562.544,942 282.721,945	11	562.515,26 282.764,527	51.906
11	562.515,26 282.764,527	12	562.488,545 282.802,854	46.719
12	562.488,545 282.802,854	13	562.471,843 282.825,959	28.51
13	562.471,843 282.825,959	14	562.462,061 282.839,491	16.697
14	562.462,061 282.839,491	15	562.461,621 282.840,033	0.698
15	562.461,621 282.840,033	16	562.436,122 282.823,051	30.636
16	562.436,122 282.823,051	17	562.432,176 282.820,423	4.741
17	562.432,176 282.820,423	1	562.431,928 282.820,258	0.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

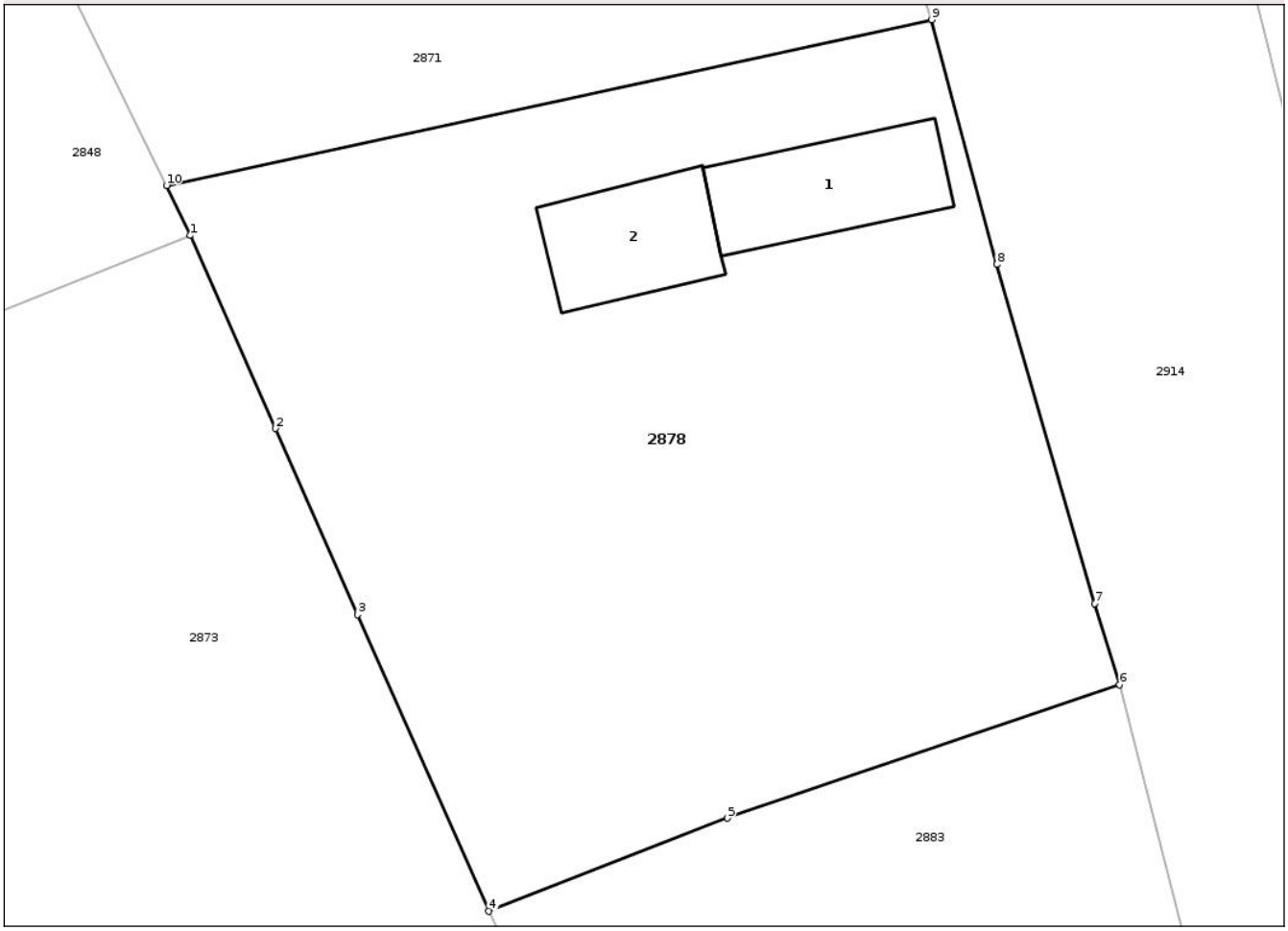
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	31	-	-	
2	arabil	DA	808	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.448,57 283.520,576	2	562.452,754 283.511,107	10.352
2	562.452,754 283.511,107	3	562.456,794 283.501,965	9.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.456,794 283.501,965	4	562.463,237 283.487,419	15.909
4	562.463,237 283.487,419	5	562.474,947 283.491,986	12.569
5	562.474,947 283.491,986	6	562.494,216 283.498,541	20.353
6	562.494,216 283.498,541	7	562.492,99 283.502,519	4.163
7	562.492,99 283.502,519	8	562.488,184 283.519,154	17.315
8	562.488,184 283.519,154	9	562.484,983 283.531,159	12.424
9	562.484,983 283.531,159	10	562.447,408 283.523,034	38.443
10	562.447,408 283.523,034	1	562.448,57 283.520,576	2.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32699	Din acte: 744 Masurata: 884	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32699-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 1977.
A1.2	32699-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34575 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 124700, din 17/05/2017 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 179 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3268 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3273 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 3269 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARUNTELU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

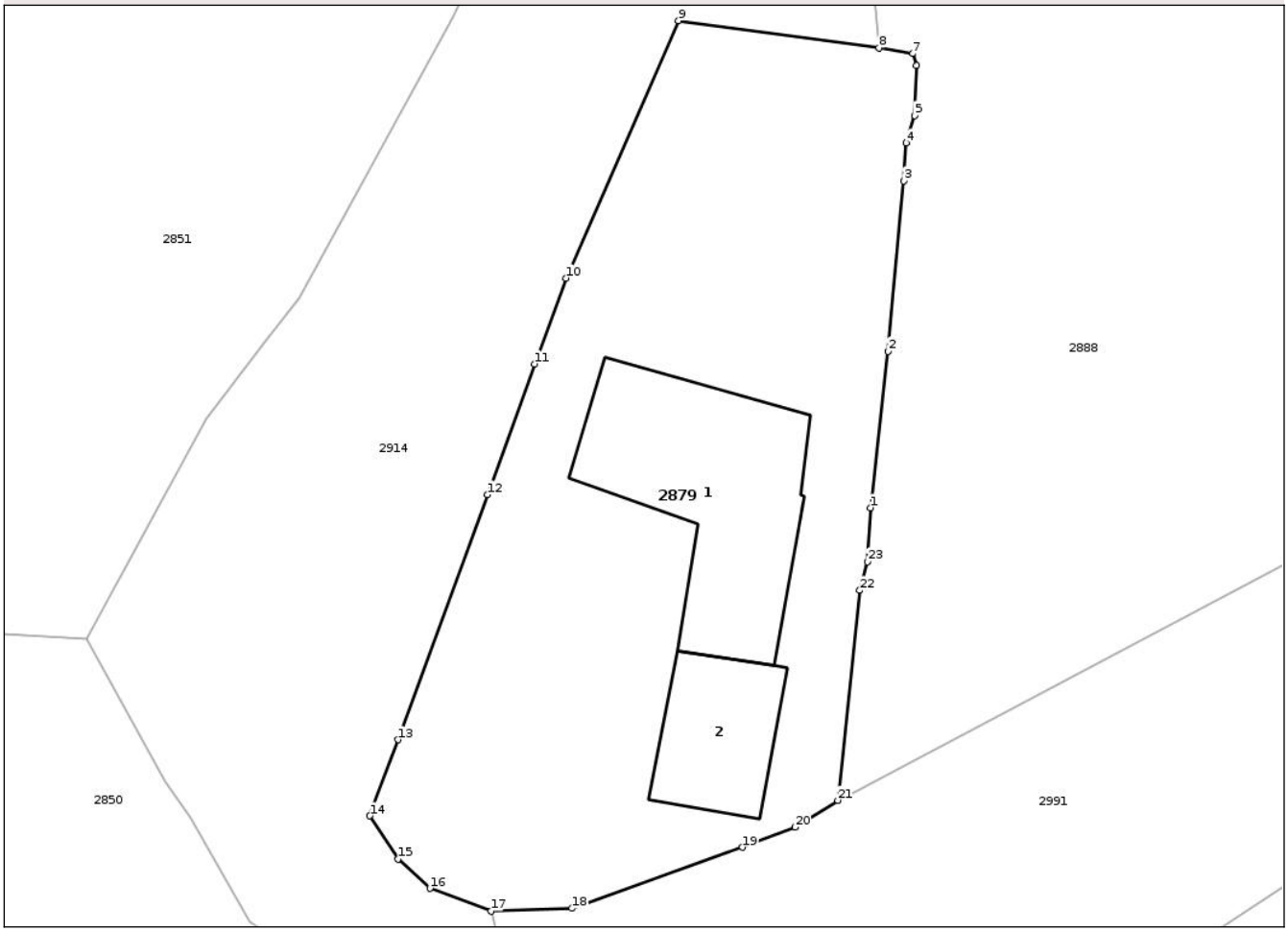
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32699	Din acte: 744 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	47	2144	-	
2	arabil	DA	213	47	2143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32699-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 1977.
A1.2	32699-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.476,193 282.883,263	2	562.477,13 282.891,627	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.477,13 282.891,627	3	562.477,959 282.900,732	9.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.477,959 282.900,732	4	562.478,1 282.902,756	2.029
5	562.478,548 282.904,217	6	562.478,645 282.906,868	2.653
7	562.478,449 282.907,519	8	562.476,652 282.907,832	1.824
9	562.465,948 282.909,277	10	562.459,934 282.895,526	15.009
11	562.458,242 282.890,946	12	562.455,755 282.883,959	7.416
13	562.450,96 282.870,879	14	562.449,454 282.866,817	4.332
15	562.450,964 282.864,508	16	562.452,676 282.862,944	2.319
17	562.455,919 282.861,721	18	562.460,246 282.861,878	4.33
19	562.469,36 282.865,14	20	562.472,176 282.866,207	3.011
21	562.474,444 282.867,642	22	562.475,63 282.878,854	11.275
23	562.476,031 282.880,383	1	562.476,193 282.883,263	2.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.478,1 282.902,756	5	562.478,548 282.904,217	1.528
6	562.478,645 282.906,868	7	562.478,449 282.907,519	0.68
8	562.476,652 282.907,832	9	562.465,948 282.909,277	10.801
10	562.459,934 282.895,526	11	562.458,242 282.890,946	4.883
12	562.455,755 282.883,959	13	562.450,96 282.870,879	13.931
14	562.449,454 282.866,817	15	562.450,964 282.864,508	2.759
16	562.452,676 282.862,944	17	562.455,919 282.861,721	3.466
18	562.460,246 282.861,878	19	562.469,36 282.865,14	9.68
20	562.472,176 282.866,207	21	562.474,444 282.867,642	2.684
22	562.475,63 282.878,854	23	562.476,031 282.880,383	1.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 786	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115345, din 28/03/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIZDADEA STANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

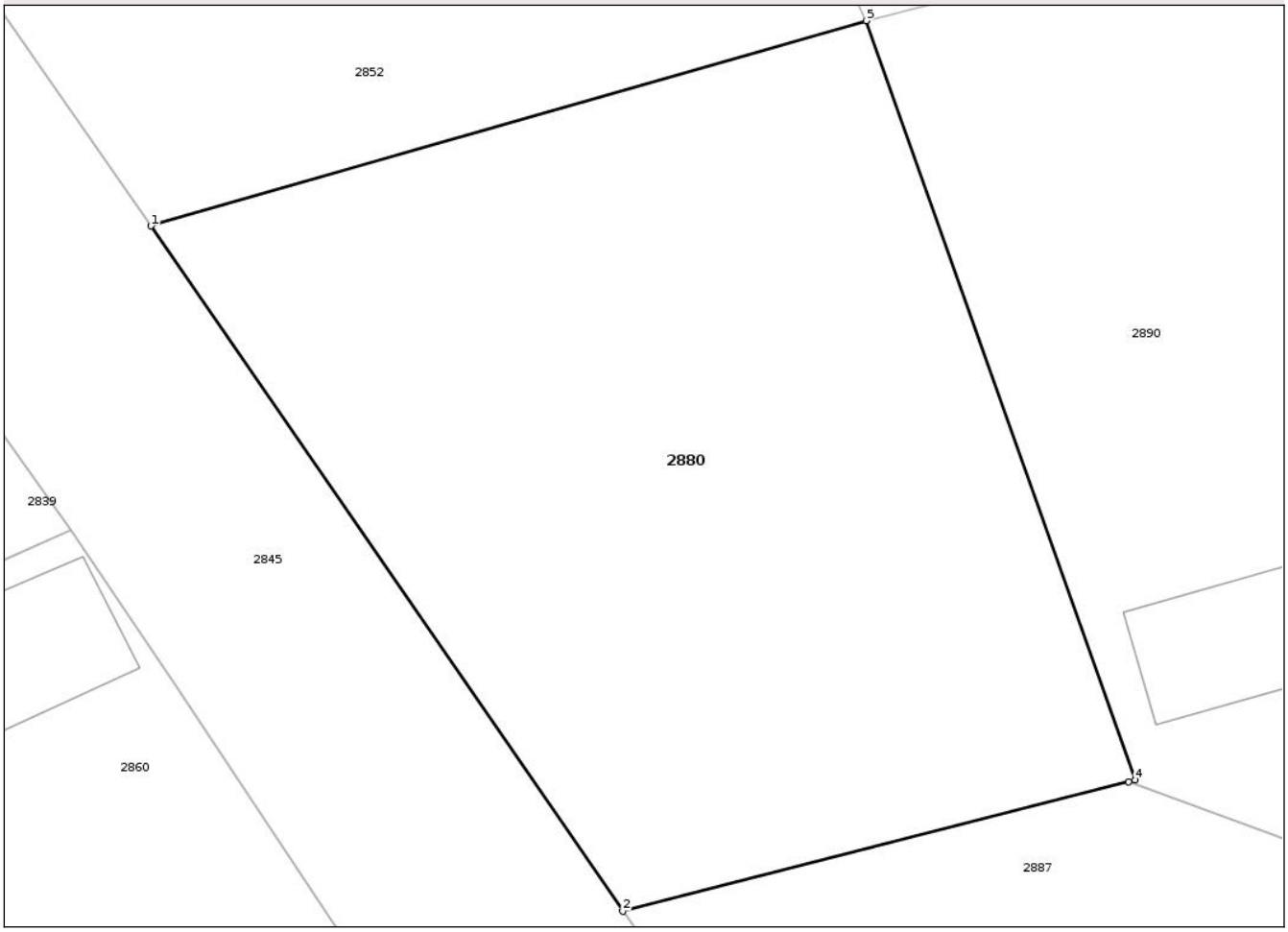
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	31	1464,1463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.448,307 283.451,481	2	562.466,912 283.424,462	32.805
2	562.466,912 283.424,462	3	562.486,858 283.429,564	20.588
3	562.486,858 283.429,564	4	562.487,129 283.429,634	0.28
4	562.487,129 283.429,634	5	562.476,509 283.459,575	31.769
5	562.476,509 283.459,575	1	562.448,307 283.451,481	29.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.562	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8284, din 14/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU F. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU F. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

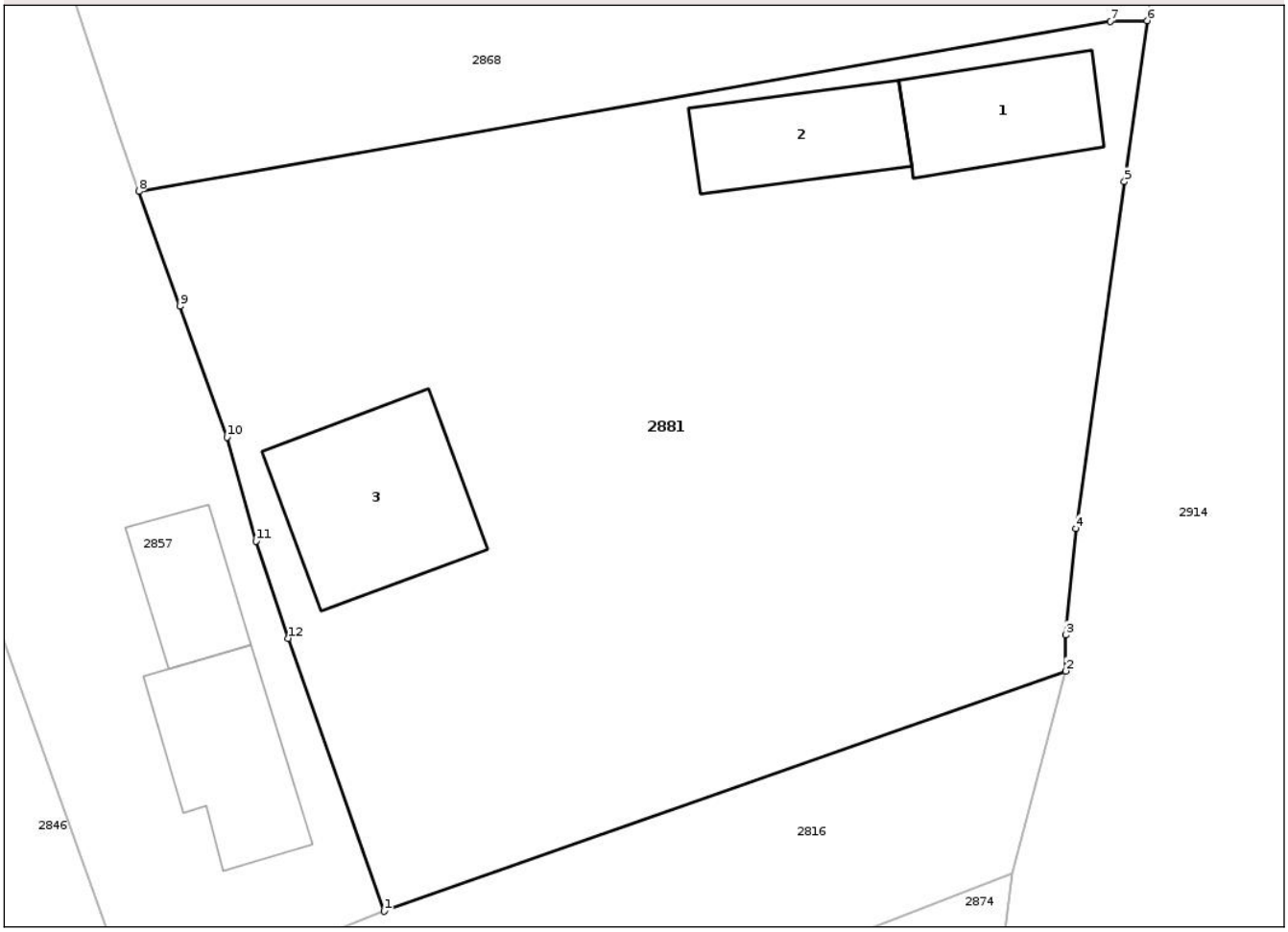
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.562	48	2172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.455,296 283.101,701	2	562.490,197 283.114,004	37.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.490,197 283.114,004	3	562.490,198 283.115,835	1.831
3	562.490,198 283.115,835	4	562.490,719 283.121,302	5.492
4	562.490,719 283.121,302	5	562.493,215 283.139,057	17.93
5	562.493,215 283.139,057	6	562.494,374 283.147,297	8.321
6	562.494,374 283.147,297	7	562.492,495 283.147,267	1.879
7	562.492,495 283.147,267	8	562.442,745 283.138,561	50.506
8	562.442,745 283.138,561	9	562.444,849 283.132,683	6.243
9	562.444,849 283.132,683	10	562.447,255 283.125,972	7.129
10	562.447,255 283.125,972	11	562.448,742 283.120,651	5.525
11	562.448,742 283.120,651	12	562.450,381 283.115,674	5.24
12	562.450,381 283.115,674	1	562.455,296 283.101,701	14.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.050	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31955, din 13/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	37	1836	-	
2	arabil	DA	790	37	1837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.463,669 283.297,703	2	562.471,702 283.299,383	8.207
2	562.471,702 283.299,383	3	562.473,516 283.300,507	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.473,516 283.300,507	4	562.476,461 283.301,945	3.277
4	562.476,461 283.301,945	5	562.484,73 283.304,568	8.675
5	562.484,73 283.304,568	6	562.505,828 283.309,459	21.658
6	562.505,828 283.309,459	7	562.518,154 283.312,08	12.602
7	562.518,154 283.312,08	8	562.520,639 283.329,559	17.655
8	562.520,639 283.329,559	9	562.517,551 283.329,53	3.088
9	562.517,551 283.329,53	10	562.503,81 283.327,163	13.943
10	562.503,81 283.327,163	11	562.487,894 283.322,831	16.495
11	562.487,894 283.322,831	12	562.458,385 283.314,8	30.582
12	562.458,385 283.314,8	1	562.463,669 283.297,703	17.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31718	Din acte: 1.000 Masurata: 957	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40228 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 1247, din 04/08/2014 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN ALEXANDRA ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

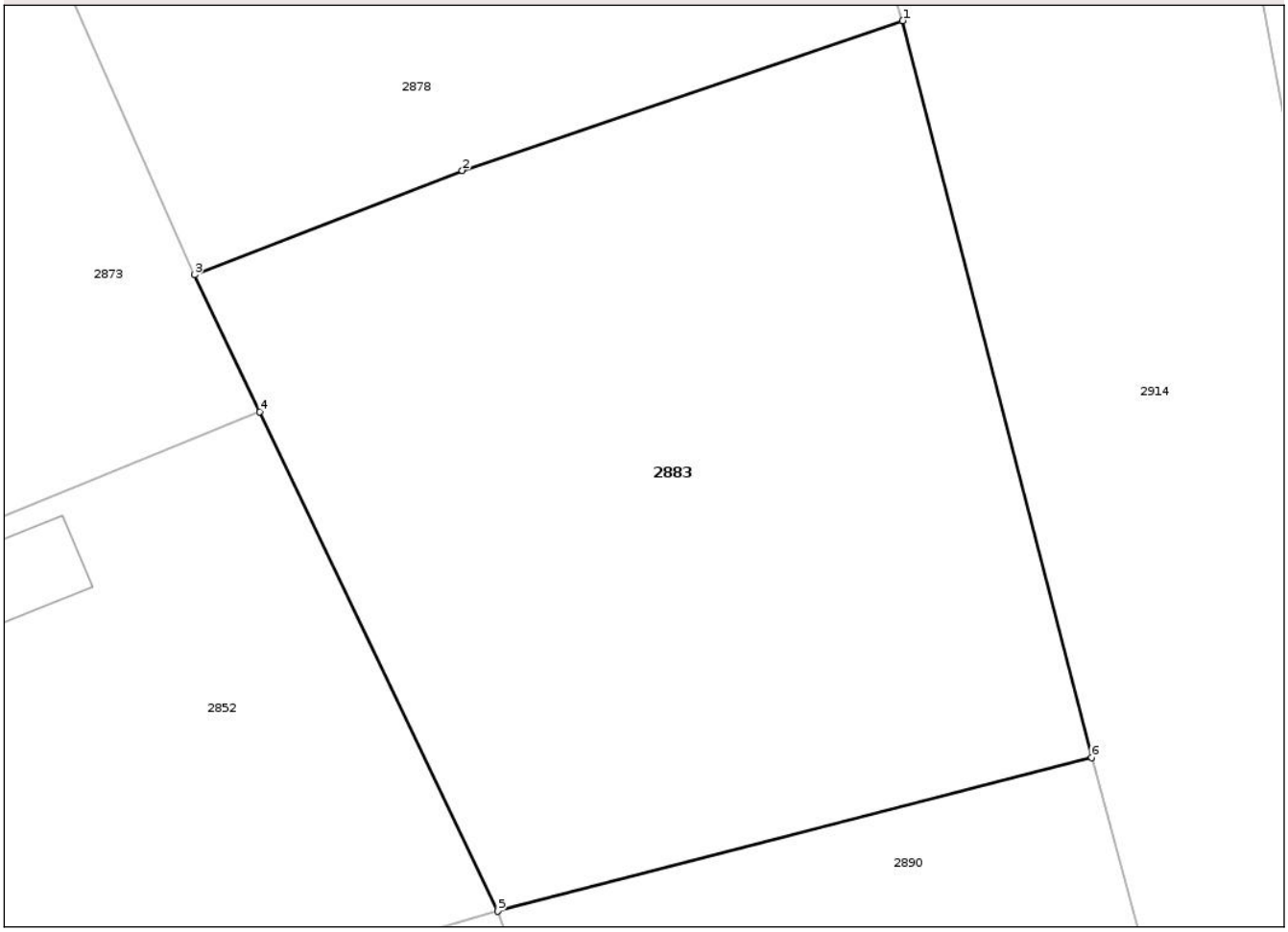
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31718	Din acte: 1.000 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	31	1455,1458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.494,216 283.498,541	2	562.474,947 283.491,986	20.353
2	562.474,947 283.491,986	3	562.463,237 283.487,419	12.569
3	562.463,237 283.487,419	4	562.466,09 283.481,434	6.63
4	562.466,09 283.481,434	5	562.476,509 283.459,575	24.215
5	562.476,509 283.459,575	6	562.502,483 283.466,301	26.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.502,483 283.466,301	1	562.494,216 283.498,541	33.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276/N
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30058	Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30058-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	30058-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21385 / 07/05/2008		
Act Administrativ nr. seria CB nr 371729 (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE; certificat casatorie);		
B3	se noteaza certificatul de casatorie	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276/N)	
8491 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 209, din 22/03/2010 emis de BNP VLASCEANU IOANA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARTEJANU ELENA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

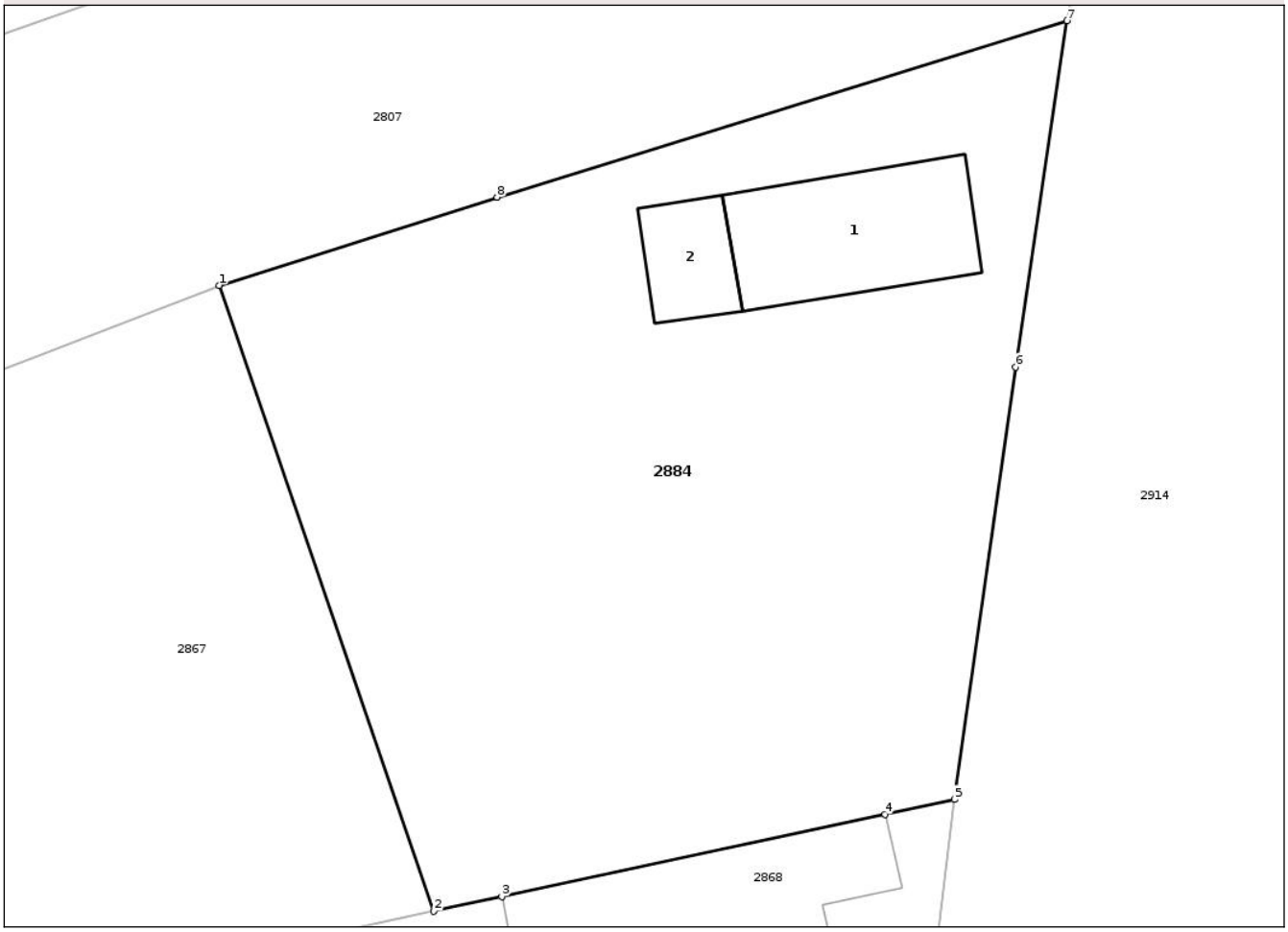
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30058	Din acte: 900 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	48	2173,2174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30058-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	30058-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.465,552 283.191,932	2	562.474,75 283.165,104	28.361
2	562.474,75 283.165,104	3	562.477,67 283.165,73	2.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.477,67 283.165,73	4	562.494,097 283.169,253	16.801
4	562.494,097 283.169,253	5	562.497,071 283.169,89	3.041
5	562.497,071 283.169,89	6	562.499,705 283.188,433	18.729
6	562.499,705 283.188,433	7	562.501,907 283.203,279	15.008
7	562.501,907 283.203,279	8	562.477,462 283.195,719	25.587
8	562.477,462 283.195,719	1	562.465,552 283.191,932	12.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108626, din 16/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU F. PANAIT**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU F. PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

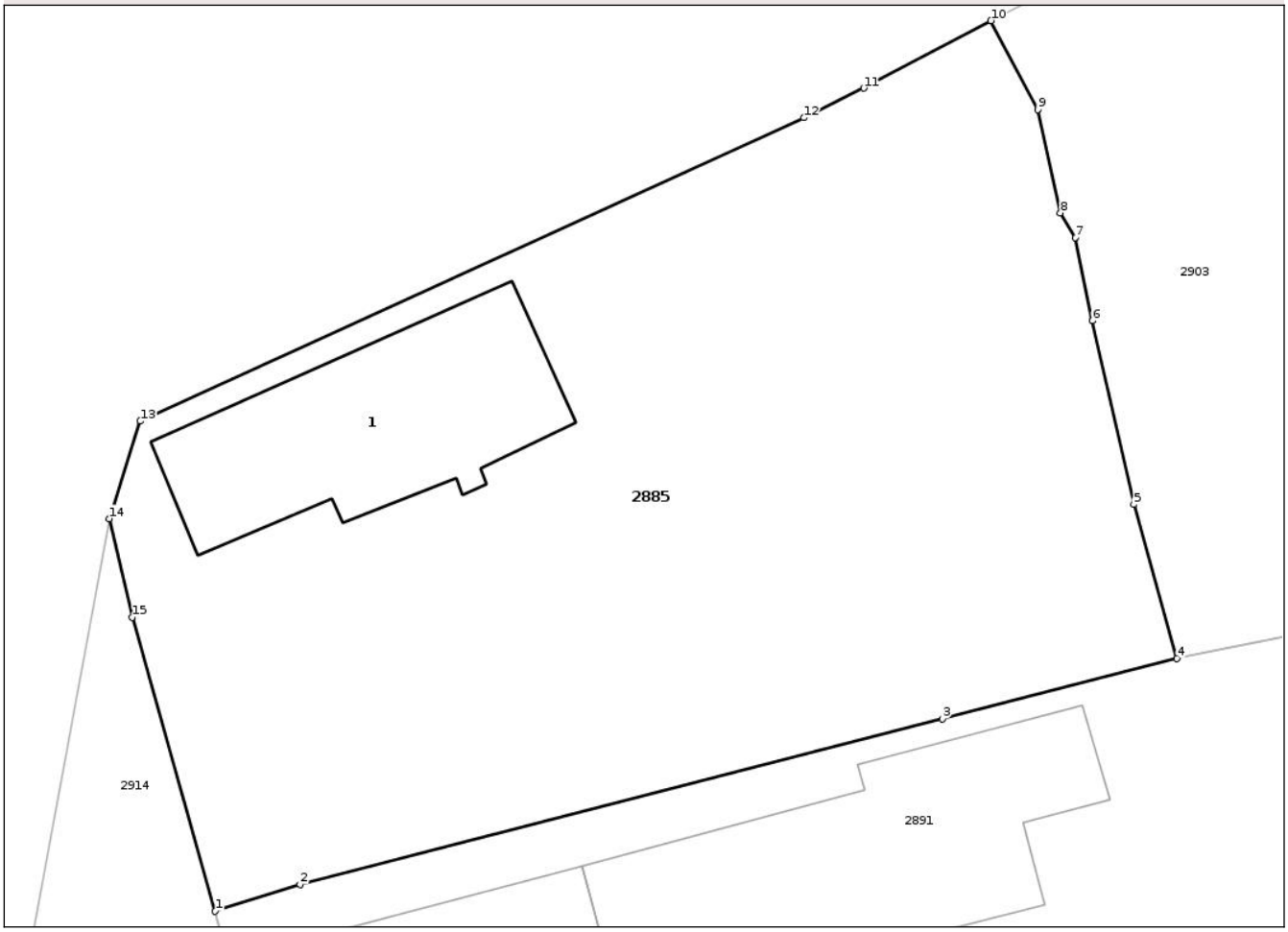
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	30	1444	-	
2	arabil	DA	505	30	1445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.464,01 283.668,136	2	562.467,394 283.669,2	3.547
2	562.467,394 283.669,2	3	562.493,032 283.675,811	26.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.493,032 283.675,811	4	562.502,381 283.678,222	9.655
4	562.502,381 283.678,222	5	562.500,666 283.684,365	6.378
5	562.500,666 283.684,365	6	562.499,017 283.691,699	7.517
6	562.499,017 283.691,699	7	562.498,325 283.695,013	3.385
7	562.498,325 283.695,013	8	562.497,738 283.695,996	1.145
8	562.497,738 283.695,996	9	562.496,837 283.700,123	4.224
9	562.496,837 283.700,123	10	562.494,964 283.703,665	4.007
10	562.494,964 283.703,665	11	562.489,895 283.700,977	5.738
11	562.489,895 283.700,977	12	562.487,499 283.699,792	2.673
12	562.487,499 283.699,792	13	562.461,027 283.687,689	29.108
13	562.461,027 283.687,689	14	562.459,787 283.683,802	4.08
14	562.459,787 283.683,802	15	562.460,704 283.679,861	4.046
15	562.460,704 283.679,861	1	562.464,01 283.668,136	12.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

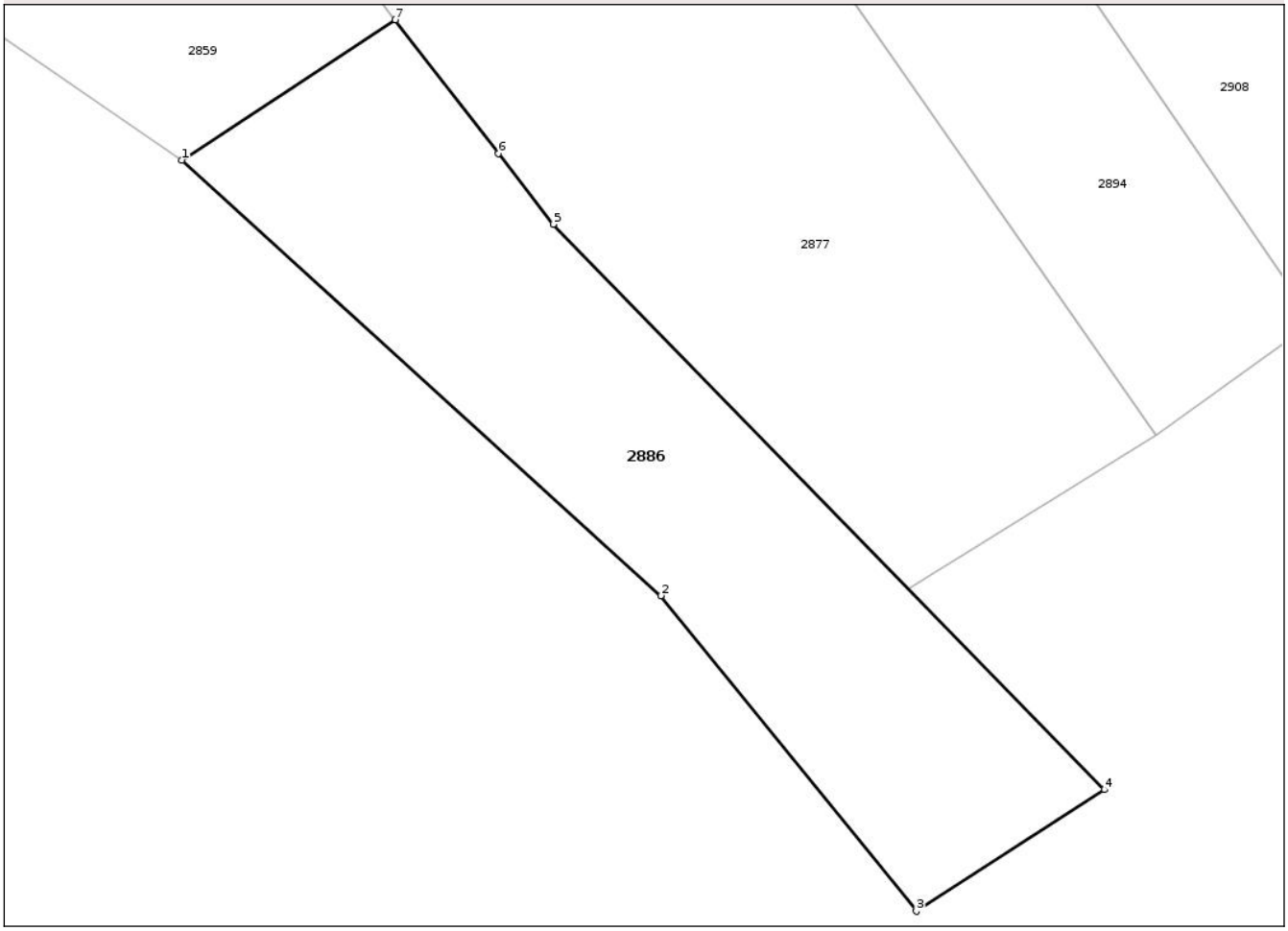
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	54	-	-	
2	arabil	NU	1.367	54	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.458,933 282.746,218	2	562.501,234 282.707,806	57.139
2	562.501,234 282.707,806	3	562.523,768 282.679,972	35.812
3	562.523,768 282.679,972	4	562.540,361 282.690,692	19.755
4	562.540,361 282.690,692	5	562.491,724 282.740,558	69.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.491,724 282.740,558	6	562.486,89 282.746,807	7.9
6	562.486,89 282.746,807	7	562.477,774 282.758,593	14.9
7	562.477,774 282.758,593	1	562.458,933 282.746,218	22.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126306, din 22/05/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

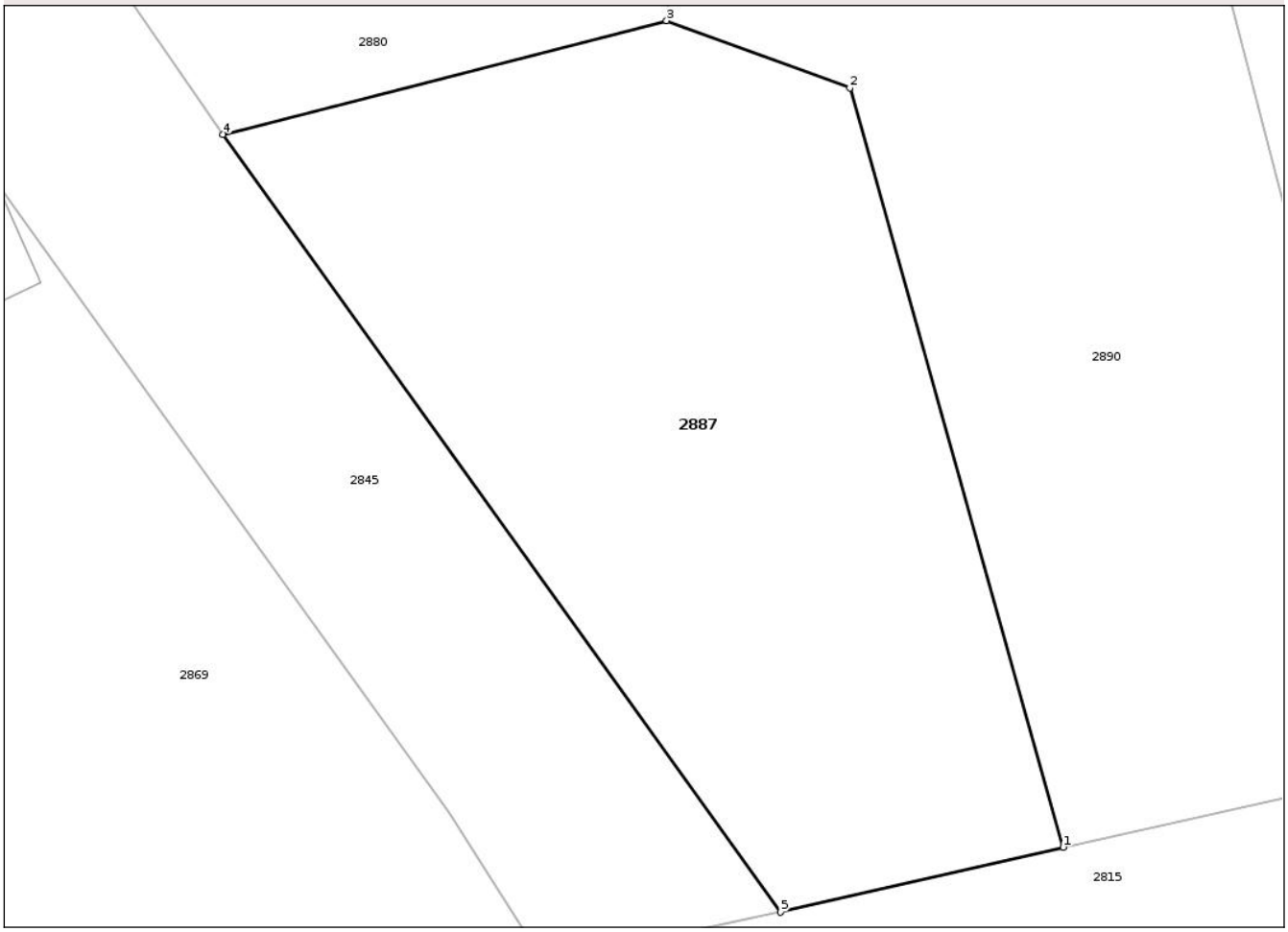
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	31	1461,1462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.504,687 283.392,445	2	562.495,099 283.426,541	35.418
2	562.495,099 283.426,541	3	562.486,858 283.429,564	8.778
3	562.486,858 283.429,564	4	562.466,912 283.424,462	20.588
4	562.466,912 283.424,462	5	562.491,984 283.389,525	43.002
5	562.491,984 283.389,525	1	562.504,687 283.392,445	13.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.144	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4833, din 09/09/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUŢU I. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

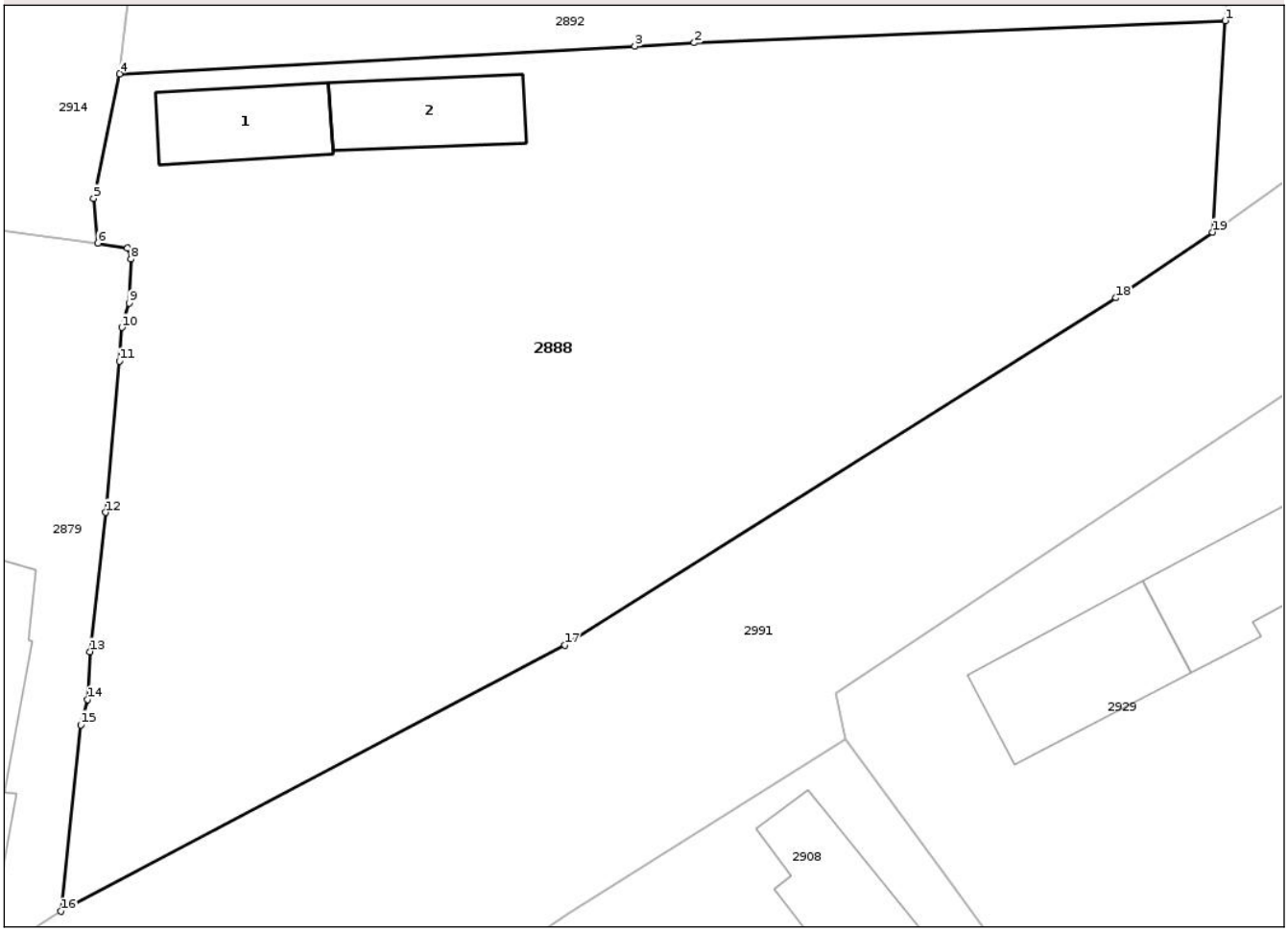
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	47	2145	-	
2	arabil	DA	1.769	47	2146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.544,465 282.921,207	2	562.512,53 282.919,881	31.963
2	562.512,53 282.919,881	3	562.508,963 282.919,658	3.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.508,963 282.919,658	4	562.477,963 282.918,014	31.044
4	562.477,963 282.918,014	5	562.476,402 282.910,519	7.656
5	562.476,402 282.910,519	6	562.476,652 282.907,832	2.699
6	562.476,652 282.907,832	7	562.478,449 282.907,519	1.824
7	562.478,449 282.907,519	8	562.478,645 282.906,868	0.68
8	562.478,645 282.906,868	9	562.478,548 282.904,217	2.653
9	562.478,548 282.904,217	10	562.478,1 282.902,756	1.528
10	562.478,1 282.902,756	11	562.477,959 282.900,732	2.029
11	562.477,959 282.900,732	12	562.477,13 282.891,627	9.143
12	562.477,13 282.891,627	13	562.476,193 282.883,263	8.416
13	562.476,193 282.883,263	14	562.476,031 282.880,383	2.885
14	562.476,031 282.880,383	15	562.475,63 282.878,854	1.581
15	562.475,63 282.878,854	16	562.474,444 282.867,642	11.275
16	562.474,444 282.867,642	17	562.504,754 282.883,657	34.281
17	562.504,754 282.883,657	18	562.537,898 282.904,541	39.175
18	562.537,898 282.904,541	19	562.543,712 282.908,487	7.027
19	562.543,712 282.908,487	1	562.544,465 282.921,207	12.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.319 Masurata: 1.329	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126329, din 29/10/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN IONEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOCAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

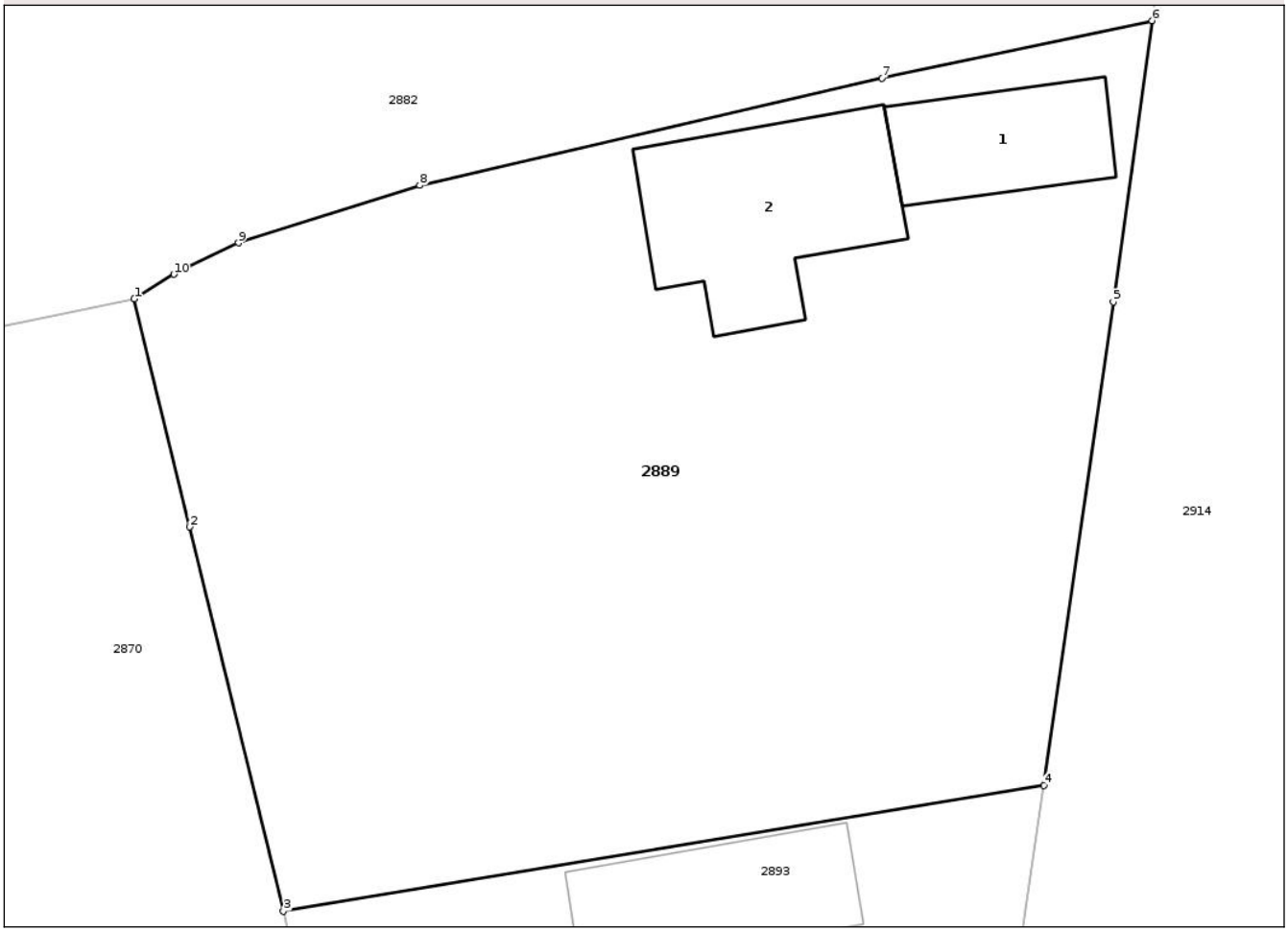
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.319 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	37	1839	-	
2	arabil	DA	765	37	1840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.471,702 283.299,383	2	562.474,236 283.288,978	10.709
2	562.474,236 283.288,978	3	562.478,509 283.271,439	18.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.478,509 283.271,439	4	562.513,211 283.277,179	35.174
4	562.513,211 283.277,179	5	562.516,383 283.299,245	22.293
5	562.516,383 283.299,245	6	562.518,154 283.312,08	12.957
6	562.518,154 283.312,08	7	562.505,828 283.309,459	12.602
7	562.505,828 283.309,459	8	562.484,73 283.304,568	21.658
8	562.484,73 283.304,568	9	562.476,461 283.301,945	8.675
9	562.476,461 283.301,945	10	562.473,516 283.300,507	3.277
10	562.473,516 283.300,507	1	562.471,702 283.299,383	2.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3486, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	31	1459	-	
2	arabil	DA	721	31	1460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.512,191 283.430,631	2	562.502,483 283.466,301	36.967
2	562.502,483 283.466,301	3	562.476,509 283.459,575	26.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.476,509 283.459,575	4	562.487,129 283.429,634	31.769
4	562.487,129 283.429,634	5	562.486,858 283.429,564	0.28
5	562.486,858 283.429,564	6	562.495,099 283.426,541	8.778
6	562.495,099 283.426,541	7	562.504,687 283.392,445	35.418
7	562.504,687 283.392,445	8	562.521,053 283.396,124	16.774
8	562.521,053 283.396,124	1	562.512,191 283.430,631	35.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102673, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I ALECU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU I ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

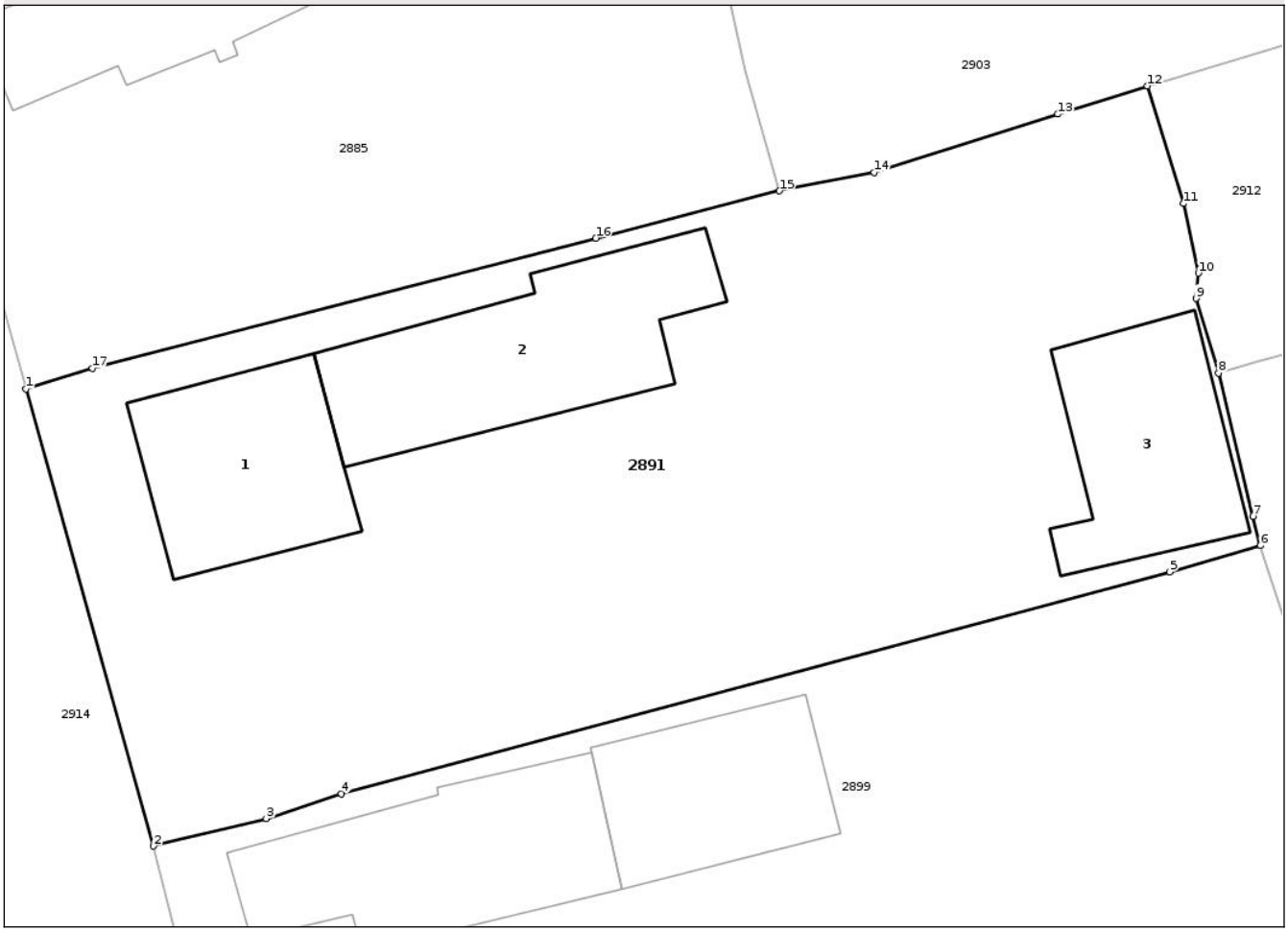
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.413	30	1441,1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.464,01 283.668,136	2	562.470,498 283.644,862	24.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.470,498 283.644,862	3	562.476,254 283.646,268	5.925
3	562.476,254 283.646,268	4	562.480,07 283.647,52	4.016
4	562.480,07 283.647,52	5	562.522,268 283.658,819	43.685
5	562.522,268 283.658,819	6	562.526,869 283.660,162	4.793
6	562.526,869 283.660,162	7	562.526,5 283.661,657	1.54
7	562.526,5 283.661,657	8	562.524,732 283.668,945	7.499
8	562.524,732 283.668,945	9	562.523,597 283.672,75	3.971
9	562.523,597 283.672,75	10	562.523,717 283.674,036	1.292
10	562.523,717 283.674,036	11	562.522,947 283.677,583	3.63
11	562.522,947 283.677,583	12	562.521,128 283.683,572	6.259
12	562.521,128 283.683,572	13	562.516,562 283.682,131	4.788
13	562.516,562 283.682,131	14	562.507,193 283.679,175	9.824
14	562.507,193 283.679,175	15	562.502,381 283.678,222	4.905
15	562.502,381 283.678,222	16	562.493,032 283.675,811	9.655
16	562.493,032 283.675,811	17	562.467,394 283.669,2	26.477
17	562.467,394 283.669,2	1	562.464,01 283.668,136	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32471	Din acte: 1.400 Masurata: 1.382	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20471 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 93355, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr 4833 din 09.09.2008, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr 4202/236/2008;hotarare judecatoreasca nr Incheiere in dosar nr 4202/236/2008 din 02.09.2008, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr 1205 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 1207 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

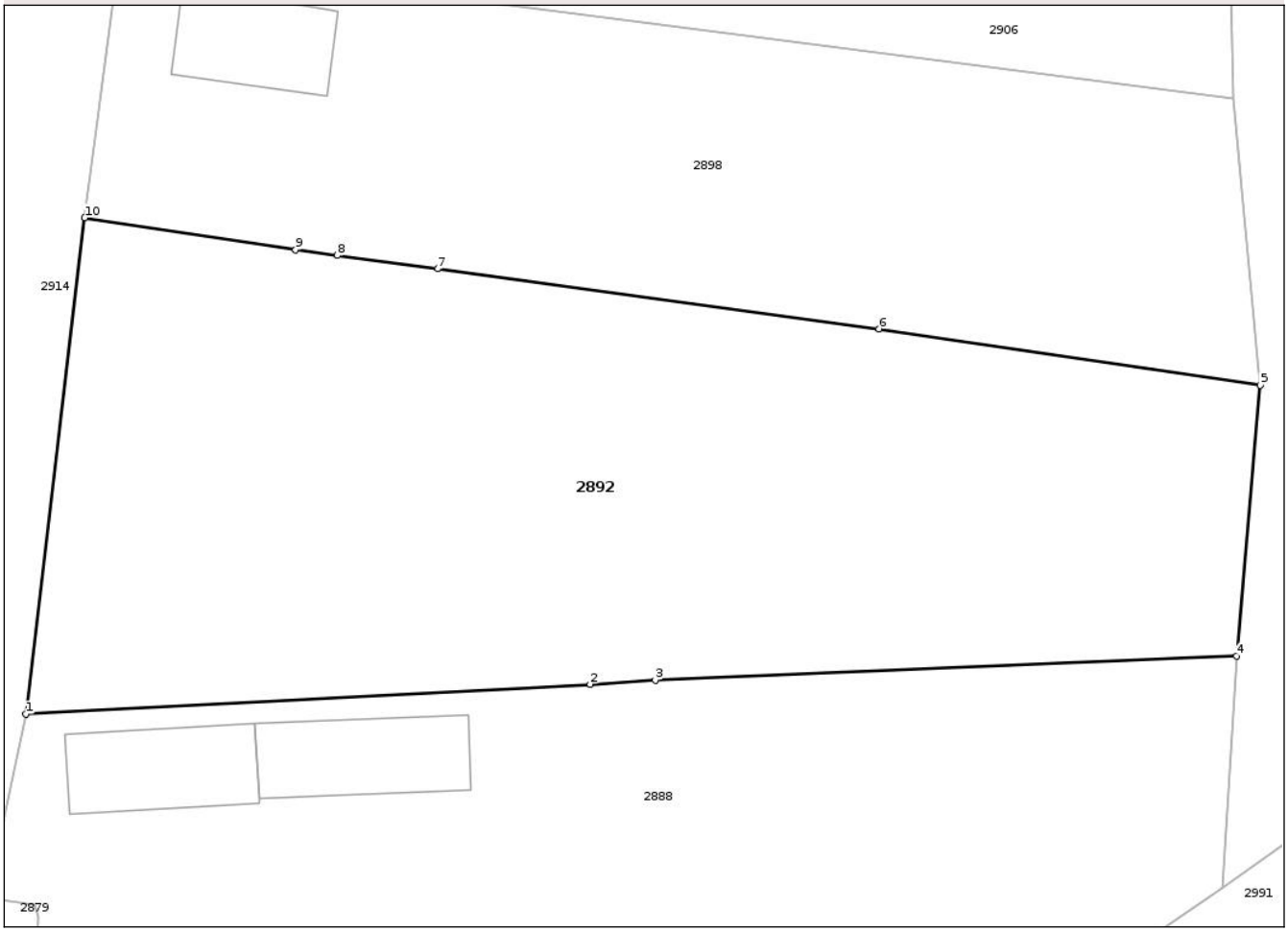
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32471	Din acte: 1.400 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	47	2146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.477,963 282.918,014	2	562.508,963 282.919,658	31.044
2	562.508,963 282.919,658	3	562.512,53 282.919,881	3.574
3	562.512,53 282.919,881	4	562.544,465 282.921,207	31.963
4	562.544,465 282.921,207	5	562.545,769 282.936,079	14.929
5	562.545,769 282.936,079	6	562.524,826 282.939,181	21.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.524,826 282.939,181	7	562.500,585 282.942,47	24.463
7	562.500,585 282.942,47	8	562.495,062 282.943,205	5.572
8	562.495,062 282.943,205	9	562.492,777 282.943,51	2.305
9	562.492,777 282.943,51	10	562.481,193 282.945,277	11.718
10	562.481,193 282.945,277	1	562.477,963 282.918,014	27.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 723	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36896, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATUI MARIA** 2) **GUTU FLOAREA** 3) **POPA O ALEXANDRU** 4) **POPA A DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA O ALEXANDRU** 2) **VATUI MARIA** 3) **GUTU FLOAREA** 4) **POPA A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	37	1841	-	
2	arabil	DA	348	37	1842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.510,22 283.256,393	2	562.512,013 283.268,854	12.589
2	562.512,013 283.268,854	3	562.513,211 283.277,179	8.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.513,211 283.277,179	4	562.478,509 283.271,439	35.174
4	562.478,509 283.271,439	5	562.480,077 283.264,867	6.756
5	562.480,077 283.264,867	6	562.480,998 283.261,95	3.059
6	562.480,998 283.261,95	7	562.486,05 283.244,042	18.607
7	562.486,05 283.244,042	8	562.495,155 283.246,766	9.504
8	562.495,155 283.246,766	9	562.499,601 283.247,778	4.56
9	562.499,601 283.247,778	10	562.497,71 283.254,878	7.348
10	562.497,71 283.254,878	1	562.510,22 283.256,393	12.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.536	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

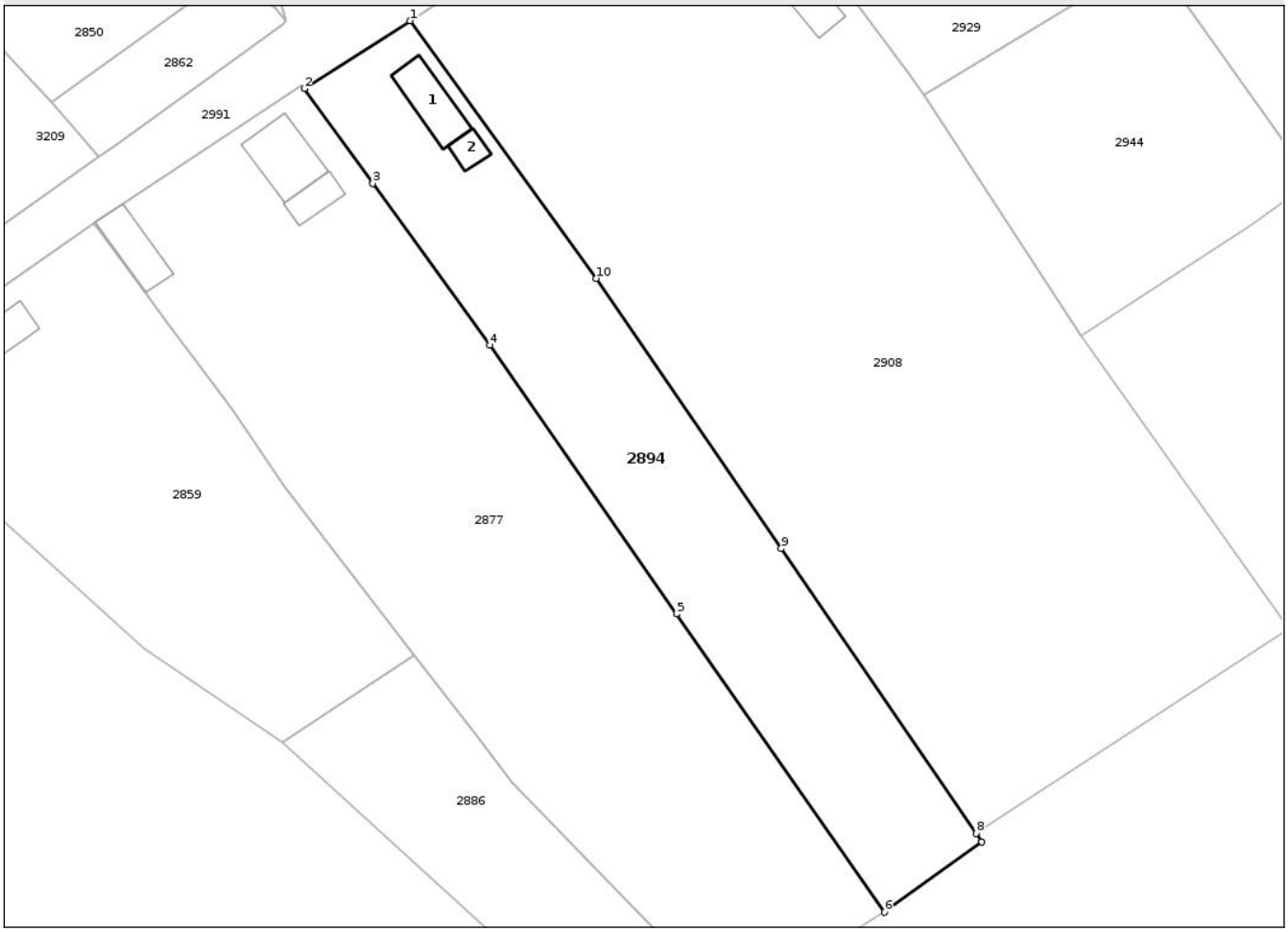
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	54	2385	-	
2	arabil	DA	831	54	2386,2387	-	
3	arabil	NU	892	54	2386,2387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.477,149 282.849,168	2	562.462,061 282.839,491	17.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.462,061 282.839,491	3	562.471,843 282.825,959	16.697
3	562.471,843 282.825,959	4	562.488,545 282.802,854	28.51
4	562.488,545 282.802,854	5	562.515,26 282.764,527	46.719
5	562.515,26 282.764,527	6	562.544,942 282.721,945	51.906
6	562.544,942 282.721,945	7	562.558,863 282.731,979	17.16
7	562.558,863 282.731,979	8	562.558,029 282.733,197	1.476
8	562.558,029 282.733,197	9	562.530,198 282.773,858	49.274
9	562.530,198 282.773,858	10	562.503,814 282.812,404	46.711
10	562.503,814 282.812,404	1	562.477,149 282.849,168	45.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30803	Din acte: 1.550 Masurata: 1.961	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30803-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	30803-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 16/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 26, din 11/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAN C. MIHAIL**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N Chiriacu)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAN C. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30803	Din acte: 1.550 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	37	1829	-	
2	arabil	DA	1.254	37	1830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30803-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	30803-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.482,103 283.374,406	2	562.485,264 283.362,21	12.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.485,264 283.362,21	3	562.486,029 283.359,024	3.277
3	562.486,029 283.359,024	4	562.489,702 283.343,721	15.738
4	562.489,702 283.343,721	5	562.490,372 283.340,928	2.872
5	562.490,372 283.340,928	6	562.484,188 283.339,439	6.361
6	562.484,188 283.339,439	7	562.487,894 283.322,831	17.016
7	562.487,894 283.322,831	8	562.503,81 283.327,163	16.495
8	562.503,81 283.327,163	9	562.517,551 283.329,53	13.943
9	562.517,551 283.329,53	10	562.520,639 283.329,559	3.088
10	562.520,639 283.329,559	11	562.523,069 283.349,004	19.596
11	562.523,069 283.349,004	12	562.524,284 283.365,468	16.509
12	562.524,284 283.365,468	13	562.524,817 283.383,678	18.218
13	562.524,817 283.383,678	14	562.513,651 283.381,523	11.372
14	562.513,651 283.381,523	15	562.505,93 283.379,99	7.872
15	562.505,93 283.379,99	16	562.493,484 283.377,43	12.707
16	562.493,484 283.377,43	17	562.485,466 283.375,572	8.23
17	562.485,466 283.375,572	18	562.485,55 283.375,234	0.348
18	562.485,55 283.375,234	19	562.482,569 283.374,485	3.074
19	562.482,569 283.374,485	1	562.482,103 283.374,406	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30790	561	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30790-C1	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	30790-C2	Loc. Chiriacu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32797 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 1398 din 2006 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA**, CIF:9999999999999, cu sediul in comuna Izvoarele, sat Chiriacu, judetul Giurgiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/N Chiriacu)	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA PENTICOSTALA**, CIF:9999999999999, cu sediul in comuna Izvoarele, sat Chiriacu, judetul Giurgiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30790	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	37	1843,1844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30790-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	30790-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.510,22 283.256,393	2	562.497,71 283.254,878	12.601
2	562.497,71 283.254,878	3	562.499,601 283.247,778	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.499,601 283.247,778	4	562.495,155 283.246,766	4.56
4	562.495,155 283.246,766	5	562.486,05 283.244,042	9.504
5	562.486,05 283.244,042	6	562.488,385 283.238,552	5.966
6	562.488,385 283.238,552	7	562.491,991 283.227,792	11.348
7	562.491,991 283.227,792	8	562.495,597 283.217,033	11.347
8	562.495,597 283.217,033	9	562.505,594 283.220,409	10.552
9	562.505,594 283.220,409	1	562.510,22 283.256,393	36.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.783	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96585/1, din 11/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDOI ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

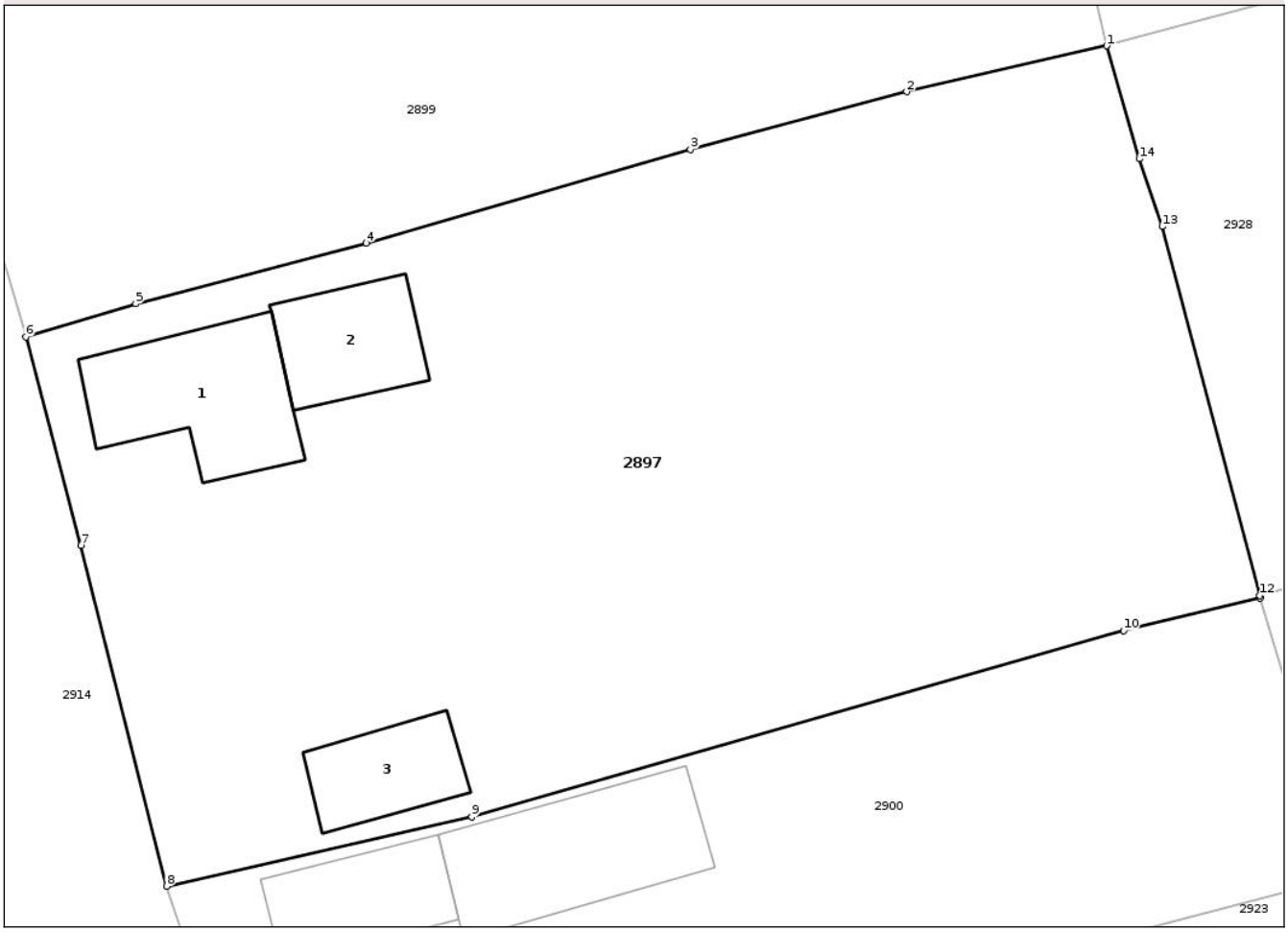
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	30	1433	-	
2	arabil	DA	1.269	30	1434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.536,567 283.625,618	2	562.526,094 283.623,214	10.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.526,094 283.623,214	3	562.514,789 283.620,194	11.701
3	562.514,789 283.620,194	4	562.497,821 283.615,292	17.662
4	562.497,821 283.615,292	5	562.485,76 283.612,119	12.471
5	562.485,76 283.612,119	6	562.480,009 283.610,399	6.003
6	562.480,009 283.610,399	7	562.482,891 283.599,472	11.301
7	562.482,891 283.599,472	8	562.487,376 283.581,654	18.374
8	562.487,376 283.581,654	9	562.503,333 283.585,289	16.366
9	562.503,333 283.585,289	10	562.537,452 283.595,026	35.481
10	562.537,452 283.595,026	11	562.544,599 283.596,724	7.346
11	562.544,599 283.596,724	12	562.544,564 283.596,858	0.138
12	562.544,564 283.596,858	13	562.539,47 283.616,163	19.966
13	562.539,47 283.616,163	14	562.538,275 283.619,708	3.741
14	562.538,275 283.619,708	1	562.536,567 283.625,618	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32562	Din acte: 900 Masurata: 955	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32562-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1 LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44243 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. CM nr. 262, din 20/11/2014 emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA (; act administrativ nr 3791 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COM IZVOARELE;act administrativ nr 3792 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COM IZVOARELE;act administrativ nr TP nr. 115310 din 13.09.2005, emis de CJPSDPAT GIURGIU; act notarial nr CM nr. 263 din 20.11.2014, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOACA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32562	Din acte: 900 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	47	2145	-	NUMAR TARLA IN ACT: 38.
2	arabil	DA	743	47	2146	-	NUMAR TARLA IN ACT: 38.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32562-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1 LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.483,153 282.960,444	2	562.481,437 282.947,162	13.392
2	562.481,437 282.947,162	3	562.481,193 282.945,277	1.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.481,193 282.945,277	4	562.492,777 282.943,51	11.718
4	562.492,777 282.943,51	5	562.495,062 282.943,205	2.305
5	562.495,062 282.943,205	6	562.500,585 282.942,47	5.572
6	562.500,585 282.942,47	7	562.524,826 282.939,181	24.463
7	562.524,826 282.939,181	8	562.545,769 282.936,079	21.171
8	562.545,769 282.936,079	9	562.544,262 282.951,821	15.814
9	562.544,262 282.951,821	10	562.504,038 282.956,994	40.555
10	562.504,038 282.956,994	11	562.499,397 282.957,651	4.687
11	562.499,397 282.957,651	12	562.497,028 282.957,968	2.39
12	562.497,028 282.957,968	1	562.483,153 282.960,444	14.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.092	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105560, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEA I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

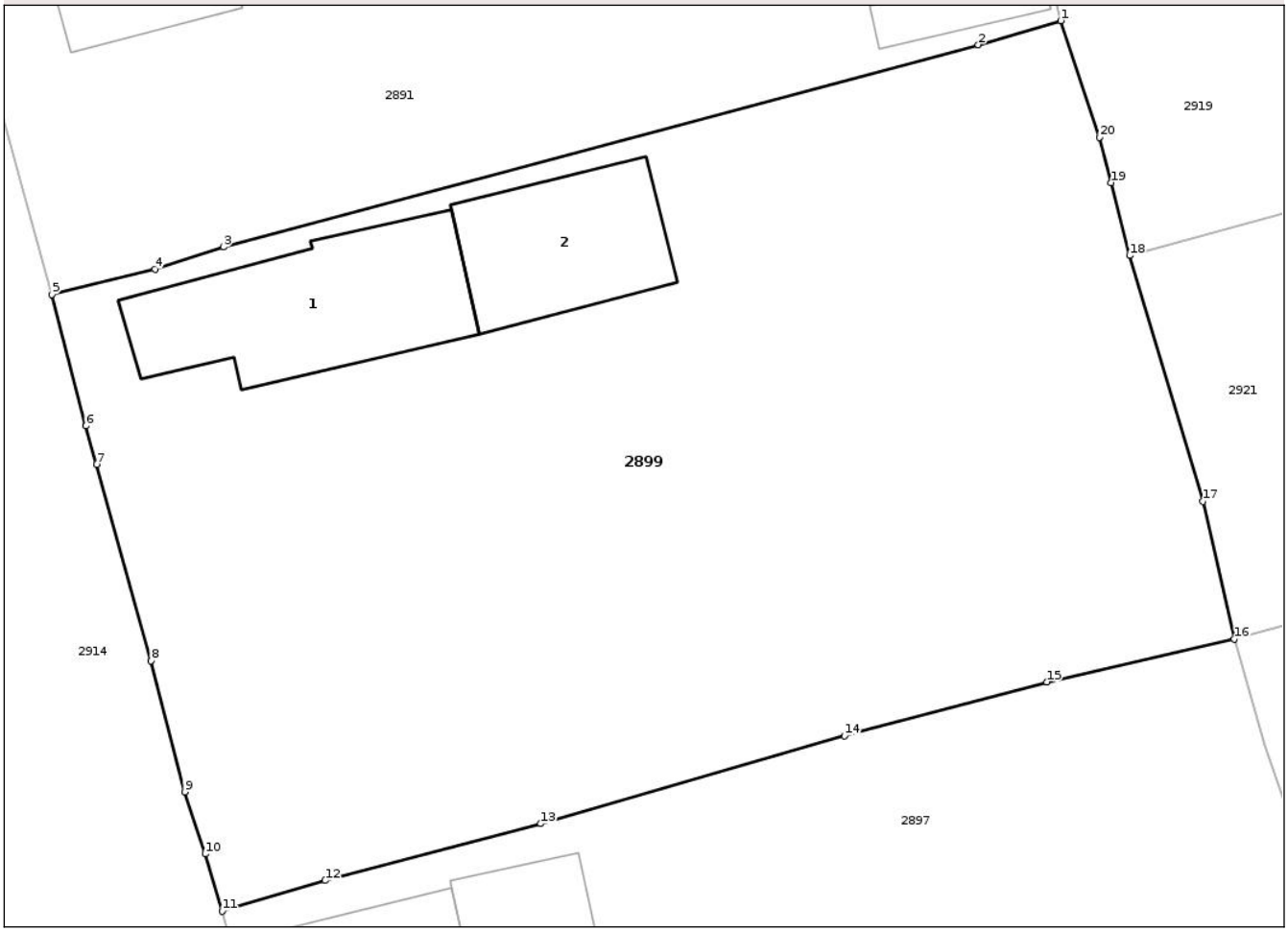
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	30	1438	-	
2	arabil	DA	1.528	30	1439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.526,869 283.660,162	2	562.522,268 283.658,819	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.522,268 283.658,819	3	562.480,07 283.647,52	43.685
3	562.480,07 283.647,52	4	562.476,254 283.646,268	4.016
4	562.476,254 283.646,268	5	562.470,498 283.644,862	5.925
5	562.470,498 283.644,862	6	562.472,395 283.637,513	7.59
6	562.472,395 283.637,513	7	562.472,988 283.635,376	2.218
7	562.472,988 283.635,376	8	562.476,033 283.624,395	11.395
8	562.476,033 283.624,395	9	562.477,915 283.617,07	7.563
9	562.477,915 283.617,07	10	562.479,071 283.613,6	3.657
10	562.479,071 283.613,6	11	562.480,009 283.610,399	3.336
11	562.480,009 283.610,399	12	562.485,76 283.612,119	6.003
12	562.485,76 283.612,119	13	562.497,821 283.615,292	12.471
13	562.497,821 283.615,292	14	562.514,789 283.620,194	17.662
14	562.514,789 283.620,194	15	562.526,094 283.623,214	11.701
15	562.526,094 283.623,214	16	562.536,567 283.625,618	10.745
16	562.536,567 283.625,618	17	562.534,805 283.633,305	7.886
17	562.534,805 283.633,305	18	562.530,724 283.647,038	14.327
18	562.530,724 283.647,038	19	562.529,682 283.651,117	4.21
19	562.529,682 283.651,117	20	562.529,034 283.653,653	2.617
20	562.529,034 283.653,653	1	562.526,869 283.660,162	6.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 887	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99506, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU I. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRECU I. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

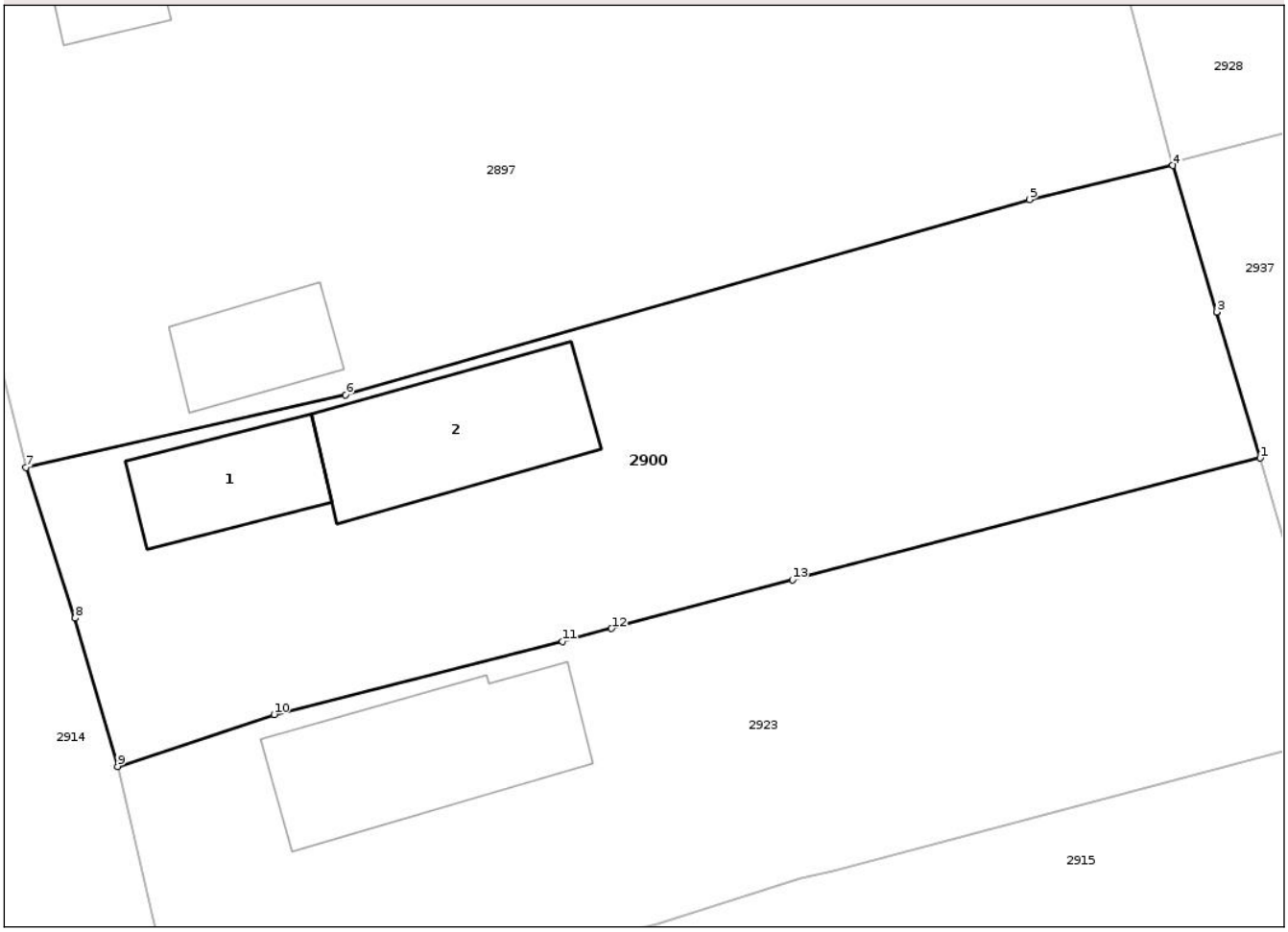
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	30	1427	-	
2	arabil	DA	445	30	1428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.548,961 283.582,129	2	562.546,789 283.589,396	7.585
2	562.546,789 283.589,396	3	562.546,781 283.589,422	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.546,781 283.589,422	4	562.544,599 283.596,724	7.621
4	562.544,599 283.596,724	5	562.537,452 283.595,026	7.346
5	562.537,452 283.595,026	6	562.503,333 283.585,289	35.481
6	562.503,333 283.585,289	7	562.487,376 283.581,654	16.366
7	562.487,376 283.581,654	8	562.489,829 283.574,145	7.9
8	562.489,829 283.574,145	9	562.491,944 283.566,745	7.696
9	562.491,944 283.566,745	10	562.499,762 283.569,331	8.235
10	562.499,762 283.569,331	11	562.514,15 283.572,969	14.841
11	562.514,15 283.572,969	12	562.516,595 283.573,629	2.533
12	562.516,595 283.573,629	13	562.525,621 283.576,063	9.348
13	562.525,621 283.576,063	1	562.548,961 283.582,129	24.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 866	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56756, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMAIE P. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAMAIE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	47	2155	-	
2	arabil	DA	562	47	2156,2157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.489,633 283.002,981	2	562.487,801 282.992,615	10.527
2	562.487,801 282.992,615	3	562.487,116 282.988,737	3.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.487,116 282.988,737	4	562.505,829 282.985,354	19.016
4	562.505,829 282.985,354	5	562.524,229 282.982,852	18.569
5	562.524,229 282.982,852	6	562.544,611 282.979,129	20.719
6	562.544,611 282.979,129	7	562.546,868 282.989,065	10.189
7	562.546,868 282.989,065	8	562.547,862 282.994,407	5.434
8	562.547,862 282.994,407	9	562.529,01 282.996,686	18.989
9	562.529,01 282.996,686	10	562.518,435 282.998,376	10.709
10	562.518,435 282.998,376	1	562.489,633 283.002,981	29.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31983	Din acte: 1.700 Masurata: 1.689	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31983-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; PARTER;FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31983-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; PARTER;FARA LIFT ;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31983-C3	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57417 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 8295, din 15/04/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; sentinta civila nr. 5580/29-06-2012 in dosar nr 3479/236/2012 transcrisa in RTI sub nr 38769/2013 si incheiere din 18.02.2013 in dosar nr 3479/236/2012 emise de JUDECATORIA GIURGIU; adeverinta nr. 16132/02-12-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE; certificat fiscal nr. 16132/02-12-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAN PETRE** 2) **DOGARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31983	Din acte: 1.700 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	47	2166	-	
2	arabil	DA	860	47	2167,2168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31983-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; PARTER;FARA LIFT;FARA_CERTIFICAT_TERMIC
A1.2	31983-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; PARTER;FARA LIFT_;FARA_CERTIFICAT_TERMIC
A1.3	31983-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; FARA ACTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.502,0 283.088,801	2	562.500,941 283.081,626	7.253
2	562.500,941 283.081,626	3	562.499,725 283.073,023	8.689
3	562.499,725 283.073,023	4	562.497,802 283.060,517	12.653
4	562.497,802 283.060,517	5	562.526,415 283.056,162	28.943
5	562.526,415 283.056,162	6	562.534,784 283.054,925	8.46
6	562.534,784 283.054,925	7	562.555,842 283.051,813	21.287
7	562.555,842 283.051,813	8	562.556,785 283.058,402	6.656
8	562.556,785 283.058,402	9	562.559,892 283.080,298	22.115
9	562.559,892 283.080,298	10	562.540,074 283.083,418	20.062
10	562.540,074 283.083,418	11	562.530,409 283.084,859	9.772
11	562.530,409 283.084,859	1	562.502,0 283.088,801	28.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 913	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58155, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA O PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOACA O PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

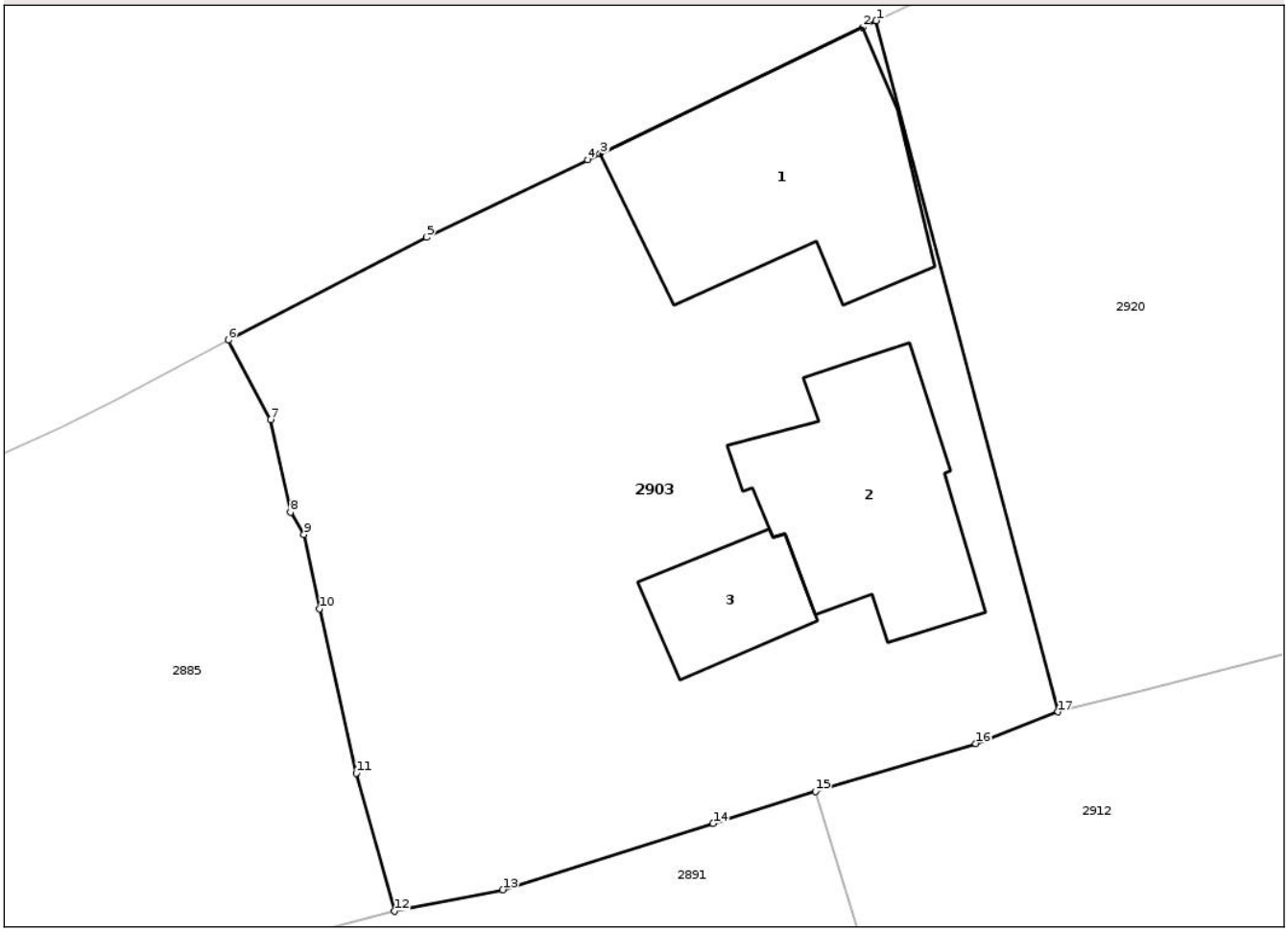
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	30	1370	-	
2	arabil	DA	469	30	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.523,826 283.717,899	2	562.523,224 283.717,609	0.668
2	562.523,224 283.717,609	3	562.511,533 283.711,972	12.979
3	562.511,533 283.711,972	4	562.510,978 283.711,704	0.616
4	562.510,978 283.711,704	5	562.503,799 283.708,243	7.97
5	562.503,799 283.708,243	6	562.494,964 283.703,665	9.951
6	562.494,964 283.703,665	7	562.496,837 283.700,123	4.007
7	562.496,837 283.700,123	8	562.497,738 283.695,996	4.224
8	562.497,738 283.695,996	9	562.498,325 283.695,013	1.145
9	562.498,325 283.695,013	10	562.499,017 283.691,699	3.385
10	562.499,017 283.691,699	11	562.500,666 283.684,365	7.517
11	562.500,666 283.684,365	12	562.502,381 283.678,222	6.378
12	562.502,381 283.678,222	13	562.507,193 283.679,175	4.905
13	562.507,193 283.679,175	14	562.516,562 283.682,131	9.824
14	562.516,562 283.682,131	15	562.521,128 283.683,572	4.788
15	562.521,128 283.683,572	16	562.528,255 283.685,697	7.437
16	562.528,255 283.685,697	17	562.531,927 283.687,104	3.932
17	562.531,927 283.687,104	1	562.523,826 283.717,899	31.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 3,18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.606	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 3,18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 3,18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94882, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	47	2170	-	
2	arabil	DA	1.200	47	2171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.563,833 283.107,807	2	562.532,801 283.112,102	31.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.532,801 283.112,102	3	562.505,715 283.115,851	27.344
3	562.505,715 283.115,851	4	562.503,75 283.101,102	14.879
4	562.503,75 283.101,102	5	562.503,47 283.099,008	2.113
5	562.503,47 283.099,008	6	562.502,858 283.094,759	4.293
6	562.502,858 283.094,759	7	562.502,177 283.090,029	4.779
7	562.502,177 283.090,029	8	562.502,0 283.088,801	1.241
8	562.502,0 283.088,801	9	562.530,409 283.084,859	28.681
9	562.530,409 283.084,859	10	562.540,074 283.083,418	9.772
10	562.540,074 283.083,418	11	562.559,892 283.080,298	20.062
11	562.559,892 283.080,298	1	562.563,833 283.107,807	27.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30014	829	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30014-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P+M;S.C.D.=155.6mp; AN EDIFIFICARE:2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119408 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 15, din 18/09/2024 emis de ROSU ELISABETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIAURU SIMONA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIAURU COSTIN-SORIN**	
41483 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CM NR 15, din 18/09/2024 emis de BIN ROSU ELISABETA (; act notarial nr DECLARATIE NR 27 din 21.01.2025, emis de SPN COSTAN IRINA SI ANA MARIA NAIDIN;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR 5786 din 09.10.2012, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 324 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr CM NR 22 din 12.11.2024, emis de BIN ROSU ELISABETA;act notarial nr CM NR 23 din 12.11.2024, emis de BIN ROSU ELISABETA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2247 din 07.04.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE NR 00228076928 din 19.01.2025, emis de GRWE ROMANIA ASIGURARE SA;act notarial nr DECLARATIE NR 12 din 20.01.2025, emis de BIN ROSU ELISABETA;act administrativ nr AC NR 21 din 11.10.2010, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHIAURU COSTIN-SORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHIAURU SIMONA-DANIELA**	
B8	Se notează adresa administrativă a imobilului: Jud. Giurgiu, UAT Izvoarele, Loc. Chiriacu, Str MORII, Nr. 23	A1, A1.1
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de repozitionare imobil fara modificare suprafata imobil	A1, A1.1
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 297 mp din teren arabil in teren curţi construcţii	A1, A1.1
68177 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 790, din 06/06/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIAURU SIMONA-DANIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIAURU COSTIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30014	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	47	2152	-	
2	arabil	DA	519	47	2153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30014-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77,8 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P+M;S.C.D.=155.6mp; AN EDIFIFICARE:2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.484,764 282.974,761	2	562.483,153 282.960,444	14.407
2	562.483,153 282.960,444	3	562.497,028 282.957,968	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.497,028 282.957,968	4	562.499,397 282.957,651	2.39
4	562.499,397 282.957,651	5	562.504,038 282.956,994	4.687
5	562.504,038 282.956,994	6	562.544,262 282.951,821	40.555
6	562.544,262 282.951,821	7	562.544,0 282.965,023	13.205
7	562.544,0 282.965,023	8	562.505,761 282.970,065	38.57
8	562.505,761 282.970,065	9	562.501,984 282.970,683	3.827
9	562.501,984 282.970,683	10	562.502,282 282.972,624	1.964
10	562.502,282 282.972,624	1	562.484,764 282.974,761	17.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30013	Din acte: 829 Masurata: 861	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA;S.C.D.=82.9mp; AN EDIFICARE:1948
A1.2	30013-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-S.C.D.=42.2mp; AN EDIFICARE:1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30688 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1165, din 20/10/2009 emis de BNP ASOC UJENIUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire nr. 123/2008 în seria rangului încheierea cf nr 22701/2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAITA I STELIANA**	
68174 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 790, din 06/06/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAITA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

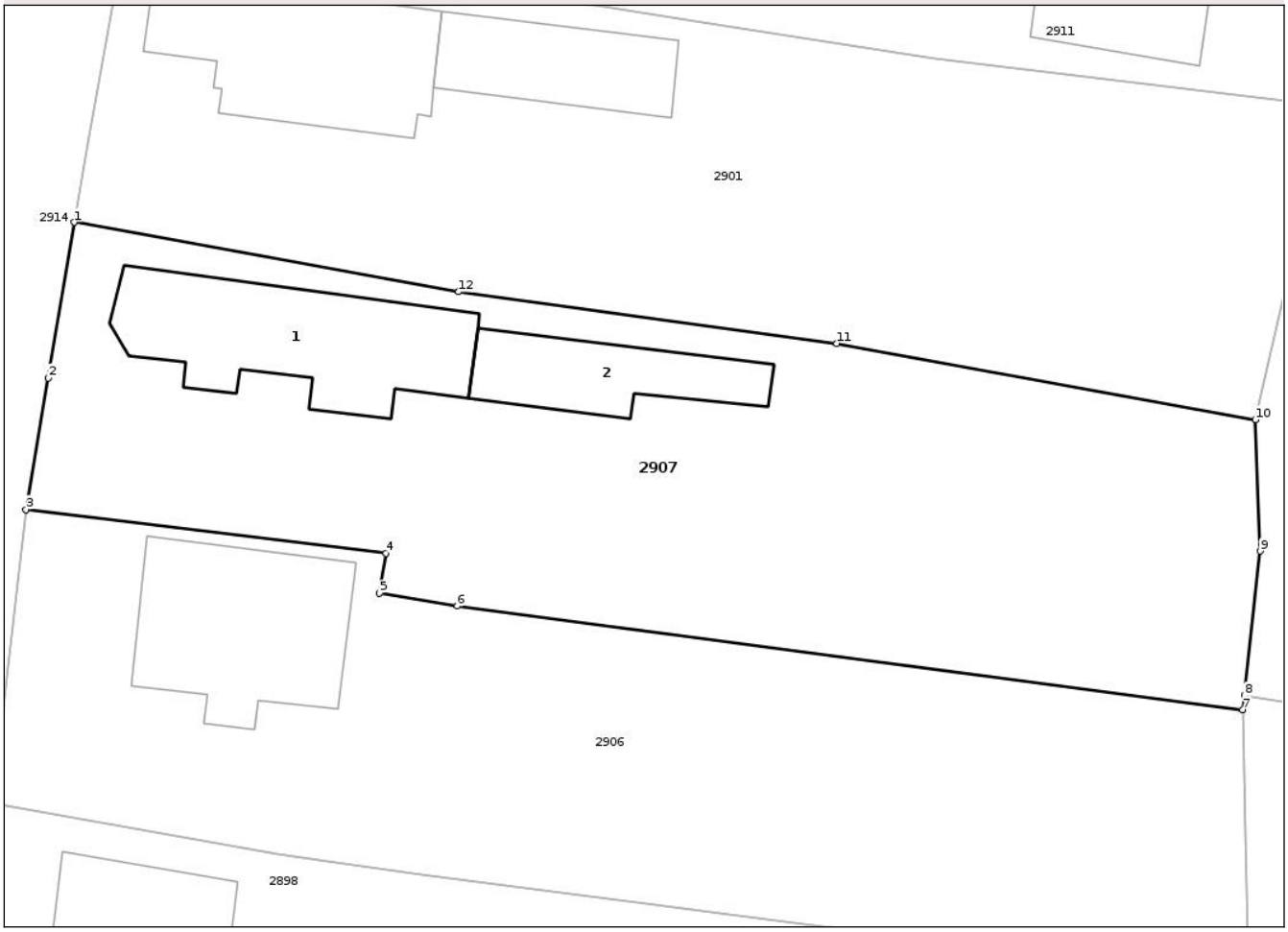
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30013	Din acte: 829 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	47	2152	-	
2	arabil	DA	583	47	2153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA;S. C.D.=82.9mp; AN EDIFICARE:1948
A1.2	30013-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-S.C.D. =42.2mp; AN EDIFICARE:1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.487,116 282.988,737	2	562.485,841 282.981,164	7.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.485,841 282.981,164	3	562.484,764 282.974,761	6.493
3	562.484,764 282.974,761	4	562.502,282 282.972,624	17.648
4	562.502,282 282.972,624	5	562.501,984 282.970,683	1.964
5	562.501,984 282.970,683	6	562.505,761 282.970,065	3.827
6	562.505,761 282.970,065	7	562.544,0 282.965,023	38.57
7	562.544,0 282.965,023	8	562.544,073 282.965,702	0.683
8	562.544,073 282.965,702	9	562.544,85 282.972,735	7.076
9	562.544,85 282.972,735	10	562.544,611 282.979,129	6.398
10	562.544,611 282.979,129	11	562.524,229 282.982,852	20.719
11	562.524,229 282.982,852	12	562.505,829 282.985,354	18.569
12	562.505,829 282.985,354	1	562.487,116 282.988,737	19.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67120, din 05/10/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

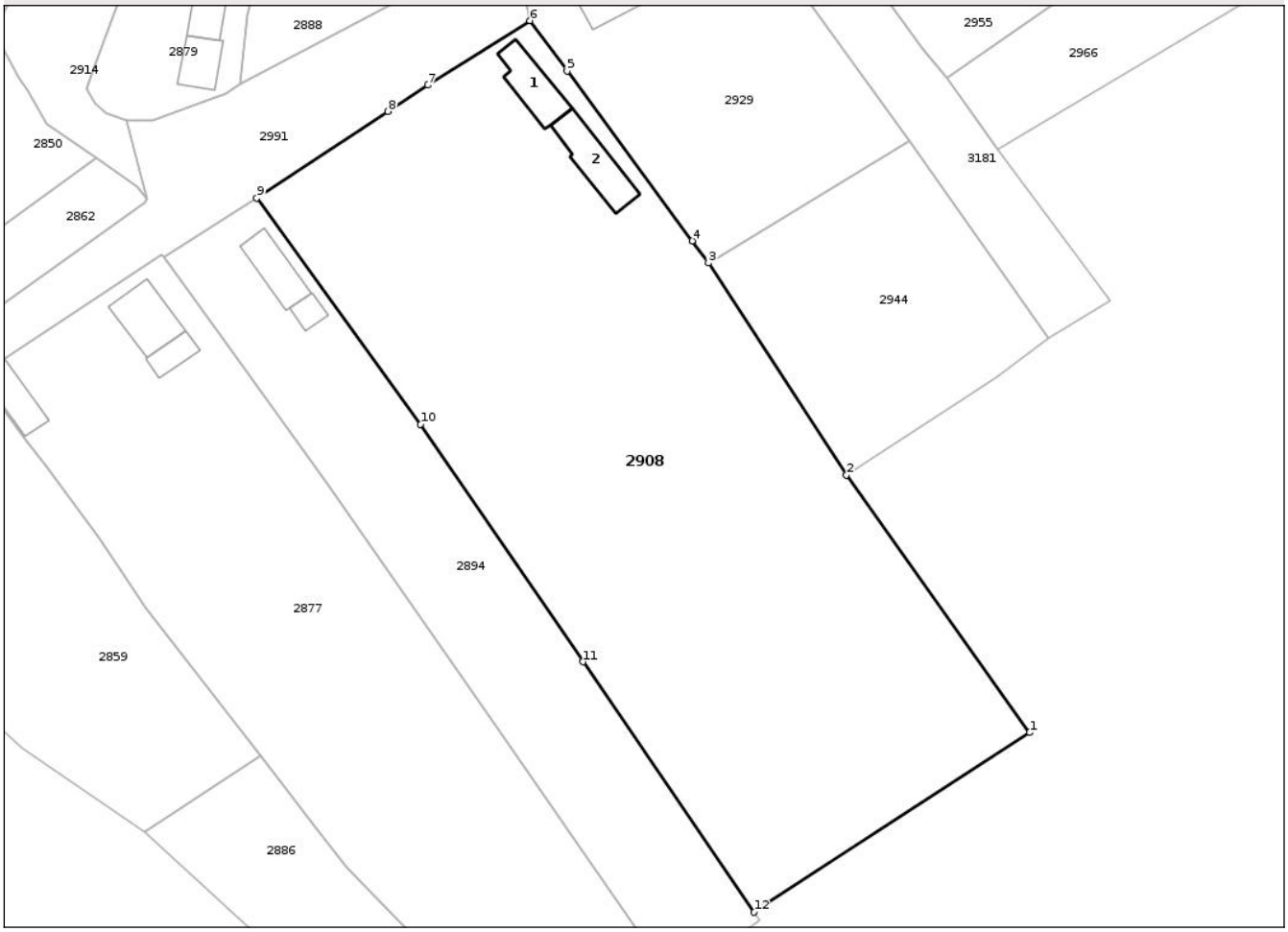
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	54	2388	-	
2	arabil	DA	6.244	54	2389,2390,2391,2391/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.602,811 282.762,377	2	562.573,061 282.804,207	51.33
2	562.573,061 282.804,207	3	562.550,612 282.838,632	41.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.550,612 282.838,632	4	562.547,963 282.842,23	4.468
4	562.547,963 282.842,23	5	562.527,634 282.869,788	34.245
5	562.527,634 282.869,788	6	562.521,595 282.877,975	10.173
6	562.521,595 282.877,975	7	562.504,971 282.867,511	19.643
7	562.504,971 282.867,511	8	562.498,517 282.863,256	7.73
8	562.498,517 282.863,256	9	562.477,149 282.849,168	25.594
9	562.477,149 282.849,168	10	562.503,814 282.812,404	45.416
10	562.503,814 282.812,404	11	562.530,198 282.773,858	46.711
11	562.530,198 282.773,858	12	562.558,029 282.733,197	49.274
12	562.558,029 282.733,197	1	562.602,811 282.762,377	53.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33814	753	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33814-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91293 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2235, din 27/09/2023 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33814 a imobilului cu numarul cadastral 33814 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 549 inscris in cartea funciara 30050;	A1
91324 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2236, din 27/09/2023 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CIPRIAN**, căsătorit , bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

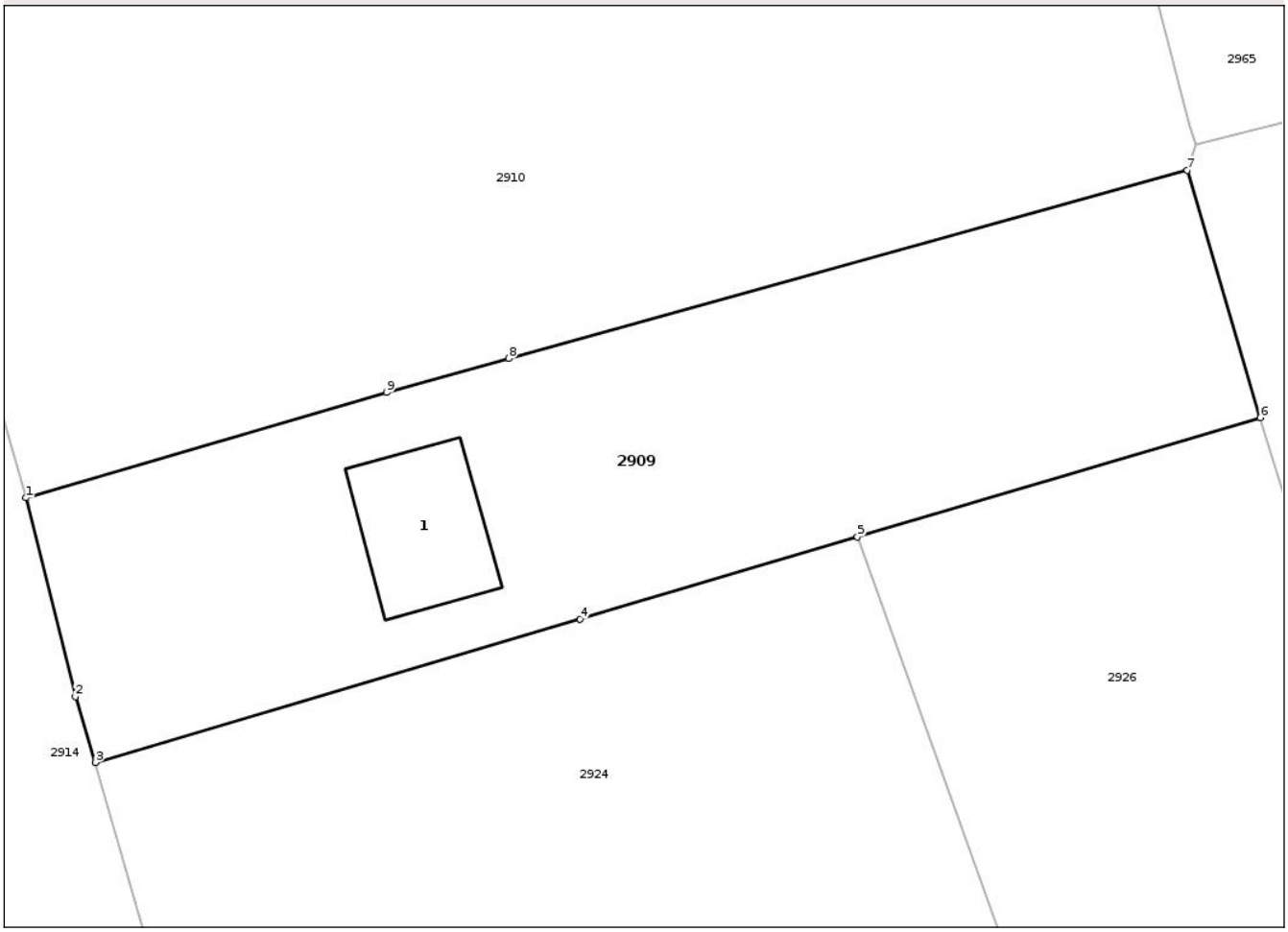
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33814	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	30	1413	-	
2	arabil	DA	433	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33814-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.519,102 283.463,823	2	562.521,481 283.454,242	9.872
2	562.521,481 283.454,242	3	562.522,446 283.451,072	3.314
3	562.522,446 283.451,072	4	562.545,835 283.457,988	24.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.545,835 283.457,988	5	562.559,201 283.461,94	13.938
5	562.559,201 283.461,94	6	562.578,629 283.467,685	20.26
6	562.578,629 283.467,685	7	562.575,108 283.479,6	12.424
7	562.575,108 283.479,6	8	562.542,395 283.470,532	33.947
8	562.542,395 283.470,532	9	562.536,485 283.468,894	6.133
9	562.536,485 283.468,894	1	562.519,102 283.463,823	18.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

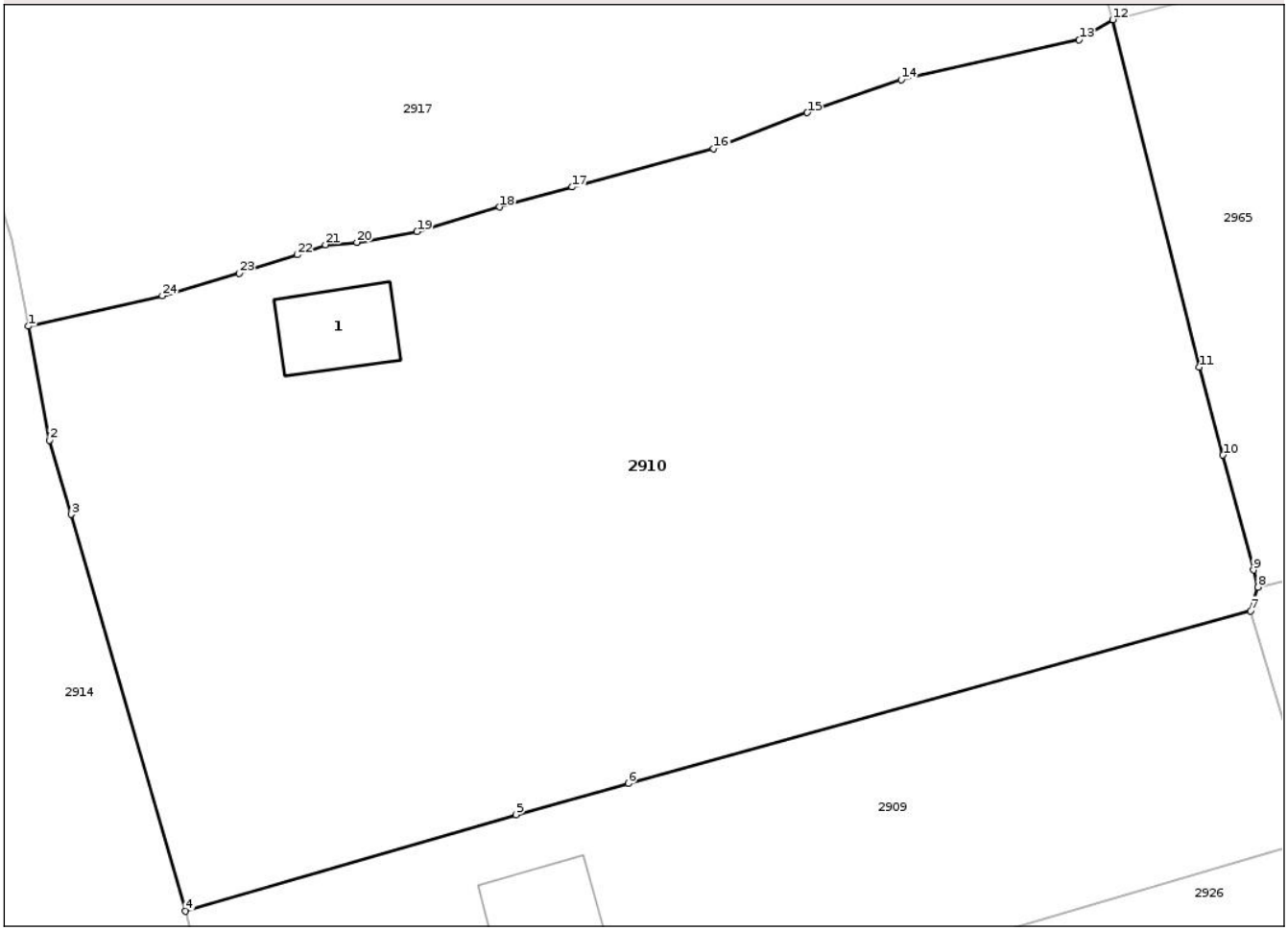
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	30	1414	-	
2	arabil	DA	1.552	30	1415,1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.510,835 283.494,546	2	562.511,944 283.488,559	6.089
3	562.513,099 283.484,667	4	562.519,102 283.463,823	21.691
5	562.536,485 283.468,894	6	562.542,395 283.470,532	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.511,944 283.488,559	3	562.513,099 283.484,667	4.06
4	562.519,102 283.463,823	5	562.536,485 283.468,894	18.108
6	562.542,395 283.470,532	7	562.575,108 283.479,6	33.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	562.575,108 283.479,6	8	562.575,498 283.480,837	1.297
9	562.575,257 283.481,741	10	562.573,651 283.487,777	6.246
11	562.572,421 283.492,404	12	562.567,864 283.510,649	18.805
13	562.566,098 283.509,603	14	562.556,74 283.507,509	9.589
15	562.551,8 283.505,767	16	562.546,878 283.503,884	5.27
17	562.539,443 283.501,857	18	562.535,607 283.500,812	3.976
19	562.531,279 283.499,518	20	562.528,113 283.498,962	3.214
21	562.526,467 283.498,833	22	562.524,988 283.498,297	1.573
23	562.521,914 283.497,335	24	562.517,882 283.496,152	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	562.575,498 283.480,837	9	562.575,257 283.481,741	0.936
10	562.573,651 283.487,777	11	562.572,421 283.492,404	4.788
12	562.567,864 283.510,649	13	562.566,098 283.509,603	2.053
14	562.556,74 283.507,509	15	562.551,8 283.505,767	5.238
16	562.546,878 283.503,884	17	562.539,443 283.501,857	7.706
18	562.535,607 283.500,812	19	562.531,279 283.499,518	4.517
20	562.528,113 283.498,962	21	562.526,467 283.498,833	1.651
22	562.524,988 283.498,297	23	562.521,914 283.497,335	3.221
24	562.517,882 283.496,152	1	562.510,835 283.494,546	7.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.706	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93318, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCU R ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCU R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

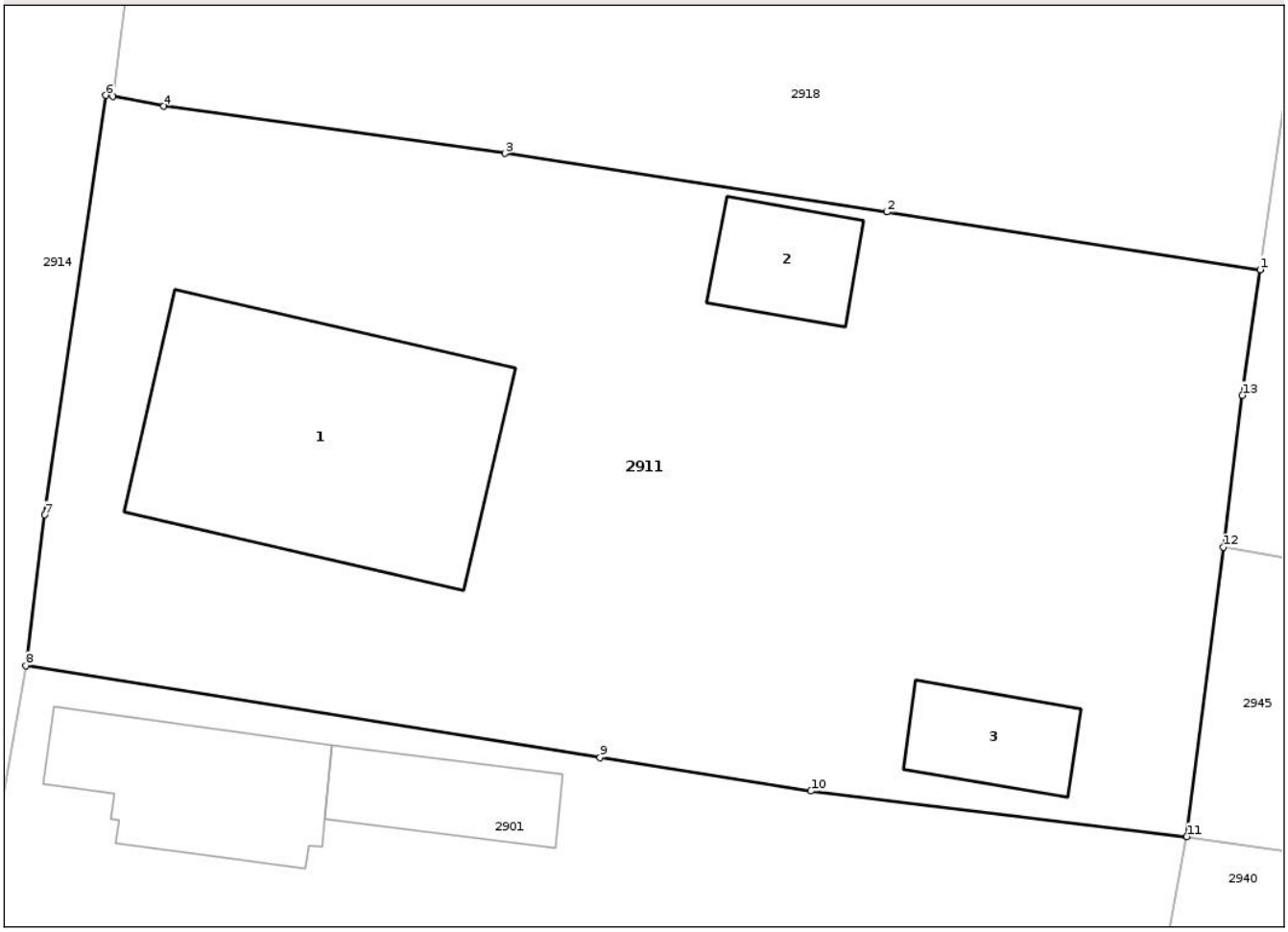
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	47	2159	-	
2	arabil	DA	548	47	2158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.551,545 283.022,838	2	562.532,815 283.025,727	18.951
2	562.532,815 283.025,727	3	562.513,667 283.028,675	19.374
3	562.513,667 283.028,675	4	562.496,55 283.031,037	17.279
4	562.496,55 283.031,037	5	562.493,989 283.031,538	2.61
5	562.493,989 283.031,538	6	562.493,648 283.031,582	0.344
6	562.493,648 283.031,582	7	562.490,586 283.010,541	21.263
7	562.490,586 283.010,541	8	562.489,633 283.002,981	7.62
8	562.489,633 283.002,981	9	562.518,435 282.998,376	29.168
9	562.518,435 282.998,376	10	562.529,01 282.996,686	10.709
10	562.529,01 282.996,686	11	562.547,862 282.994,407	18.989
11	562.547,862 282.994,407	12	562.549,71 283.008,918	14.628
12	562.549,71 283.008,918	13	562.550,638 283.016,541	7.679
13	562.550,638 283.016,541	1	562.551,545 283.022,838	6.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33909	931	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33909-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA AN 1953 PAIANTA S. CONSTR. DESF.=100 m.p.
A1.2	33909-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA AN 1953 PAIANTA S. CONSTR. DESF.=15 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13453 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 11/02/2025 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂMĂLIGAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

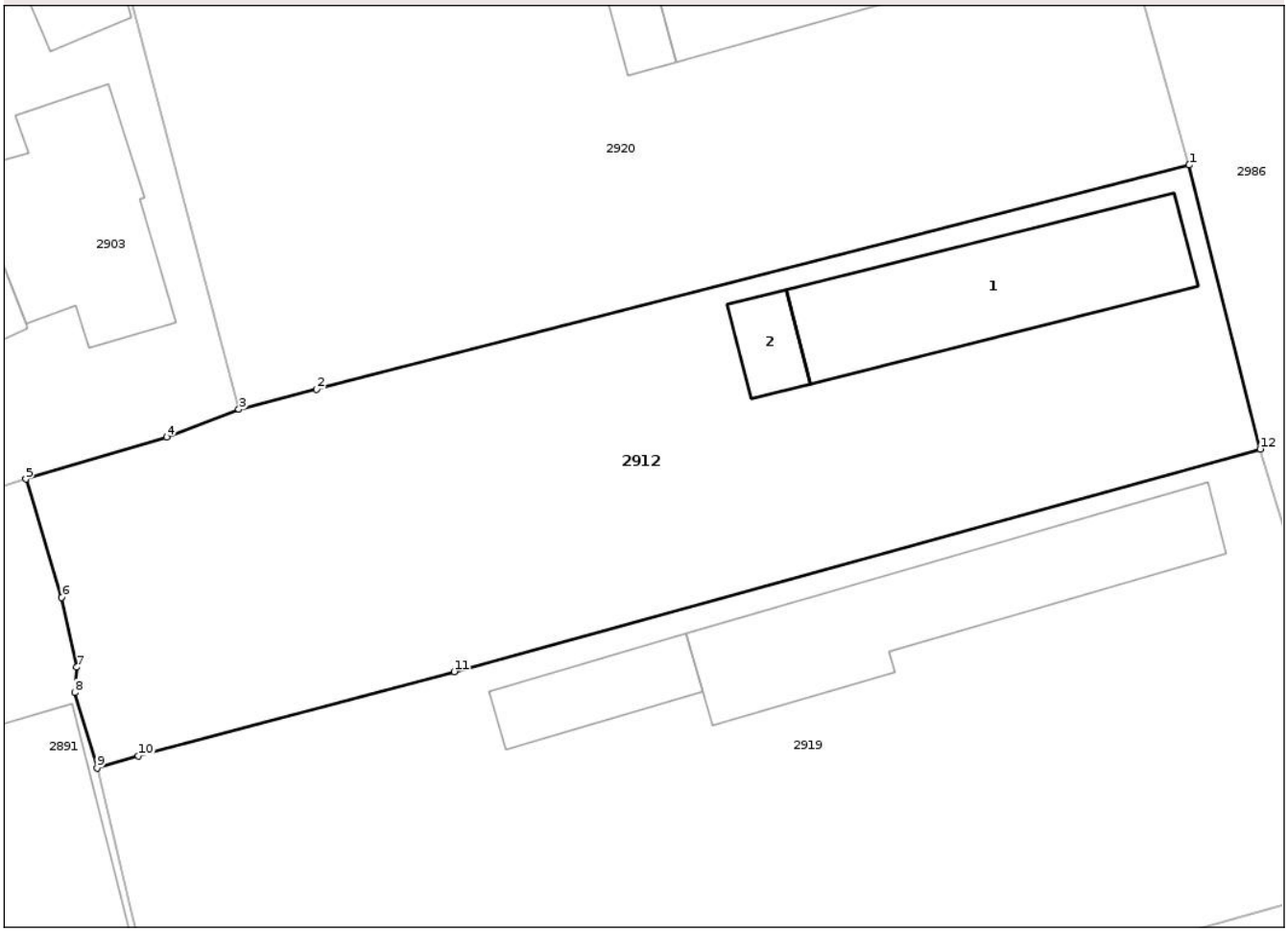
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33909	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	30	1372	-	
2	arabil	DA	251	30	1372/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33909-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA AN 1953 PAIANTA S. CONSTR. DESF.=100 m.p.
A1.2	33909-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA AN 1953 PAIANTA S. CONSTR. DESF.=15 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.580,124 283.699,473	2	562.535,865 283.688,115	45.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.535,865 283.688,115	3	562.531,927 283.687,104	4.066
3	562.531,927 283.687,104	4	562.528,255 283.685,697	3.932
4	562.528,255 283.685,697	5	562.521,128 283.683,572	7.437
5	562.521,128 283.683,572	6	562.522,947 283.677,583	6.259
6	562.522,947 283.677,583	7	562.523,717 283.674,036	3.63
7	562.523,717 283.674,036	8	562.523,597 283.672,75	1.292
8	562.523,597 283.672,75	9	562.524,732 283.668,945	3.971
9	562.524,732 283.668,945	10	562.526,835 283.669,553	2.189
10	562.526,835 283.669,553	11	562.542,852 283.673,816	16.575
11	562.542,852 283.673,816	12	562.583,725 283.685,087	42.399
12	562.583,725 283.685,087	1	562.580,124 283.699,473	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.130	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96510/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂMĂLIGAN C. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂMĂLIGAN C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

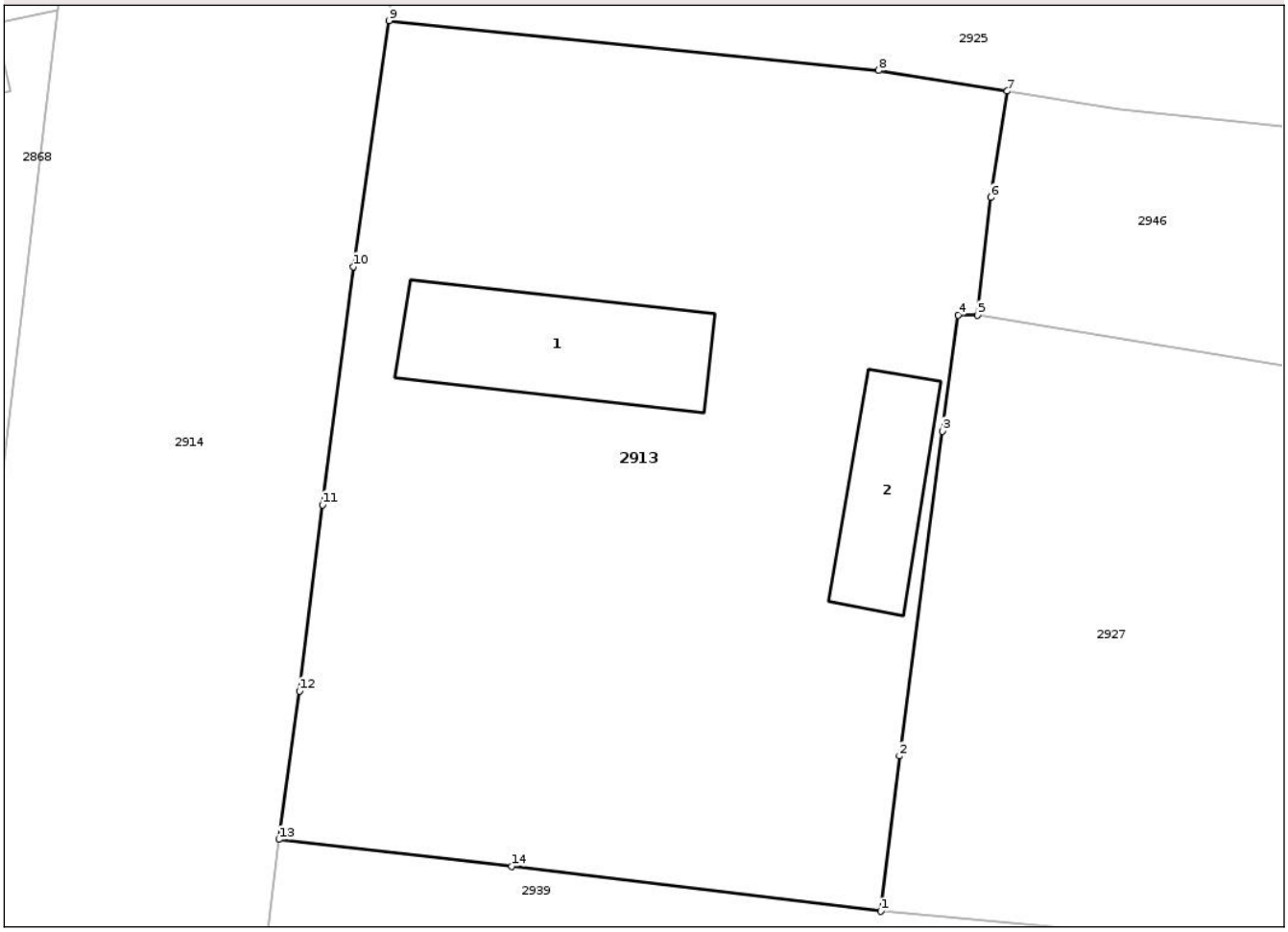
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	38	1865	-	
2	arabil	DA	335	38	1866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.535,964 283.127,328	2	562.536,847 283.134,659	7.384
2	562.536,847 283.134,659	3	562.538,877 283.150,002	15.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.538,877 283.150,002	4	562.539,623 283.155,481	5.53
4	562.539,623 283.155,481	5	562.540,543 283.155,488	0.92
5	562.540,543 283.155,488	6	562.541,173 283.161,051	5.599
6	562.541,173 283.161,051	7	562.541,941 283.166,064	5.071
7	562.541,941 283.166,064	8	562.535,865 283.167,043	6.154
8	562.535,865 283.167,043	9	562.512,738 283.169,391	23.246
9	562.512,738 283.169,391	10	562.511,038 283.157,774	11.741
10	562.511,038 283.157,774	11	562.509,591 283.146,526	11.341
11	562.509,591 283.146,526	12	562.508,502 283.137,732	8.861
12	562.508,502 283.137,732	13	562.507,529 283.130,724	7.075
13	562.507,529 283.130,724	14	562.518,516 283.129,44	11.062
14	562.518,516 283.129,44	1	562.535,964 283.127,328	17.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.617	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.617	-	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.459,388 282.849,065	2	562.455,919 282.861,721	13.123
4	562.450,964 282.864,508	5	562.449,454 282.866,817	2.759
7	562.455,755 282.883,959	8	562.458,242 282.890,946	7.416
10	562.465,948 282.909,277	11	562.476,652 282.907,832	10.801
13	562.477,963 282.918,014	14	562.481,193 282.945,277	27.454
16	562.483,153 282.960,444	17	562.484,764 282.974,761	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.455,919 282.861,721	3	562.452,676 282.862,944	3.466
5	562.449,454 282.866,817	6	562.450,96 282.870,879	4.332
8	562.458,242 282.890,946	9	562.459,934 282.895,526	4.883
11	562.476,652 282.907,832	12	562.476,402 282.910,519	2.699
14	562.481,193 282.945,277	15	562.481,437 282.947,162	1.901
17	562.484,764 282.974,761	18	562.485,841 282.981,164	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.452,676 282.862,944	4	562.450,964 282.864,508	2.319
6	562.450,96 282.870,879	7	562.455,755 282.883,959	13.931
9	562.459,934 282.895,526	10	562.465,948 282.909,277	15.009
12	562.476,402 282.910,519	13	562.477,963 282.918,014	7.656
15	562.481,437 282.947,162	16	562.483,153 282.960,444	13.392
18	562.485,841 282.981,164	19	562.487,116 282.988,737	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	562.487,116 282.988,737	20	562.487,801 282.992,615	3.938
22	562.490,586 283.010,541	23	562.493,648 283.031,582	21.263
25	562.494,888 283.038,457	26	562.495,498 283.042,658	4.245
28	562.497,023 283.054,115	29	562.497,616 283.058,917	4.838
31	562.499,725 283.073,023	32	562.500,941 283.081,626	8.689
34	562.502,177 283.090,029	35	562.502,858 283.094,759	4.779
37	562.503,75 283.101,102	38	562.505,715 283.115,851	14.879
40	562.508,502 283.137,732	41	562.509,591 283.146,526	8.861
43	562.512,738 283.169,391	44	562.513,526 283.178,854	9.496
46	562.514,329 283.185,272	47	562.514,839 283.188,084	2.858
49	562.518,648 283.217,002	50	562.523,37 283.248,218	31.571
52	562.525,862 283.259,46	53	562.527,196 283.268,087	8.73
55	562.530,496 283.291,756	56	562.530,869 283.294,506	2.775
58	562.532,165 283.304,05	59	562.532,376 283.305,604	1.568
61	562.536,288 283.335,18	62	562.539,535 283.360,51	25.537
64	562.539,546 283.389,658	65	562.538,639 283.393,037	3.499
67	562.531,767 283.418,369	68	562.530,713 283.422,141	3.916
70	562.522,446 283.451,072	71	562.521,481 283.454,242	3.314
73	562.513,099 283.484,667	74	562.511,944 283.488,559	4.06
76	562.509,989 283.499,138	77	562.508,609 283.503,37	4.451
79	562.506,507 283.510,948	80	562.504,538 283.518,127	7.444
82	562.501,19 283.531,19	83	562.500,088 283.535,384	4.336
85	562.498,574 283.541,181	86	562.495,366 283.552,437	11.704
88	562.491,944 283.566,745	89	562.489,829 283.574,145	7.696
91	562.482,891 283.599,472	92	562.480,009 283.610,399	11.301
94	562.477,915 283.617,07	95	562.476,033 283.624,395	7.563
97	562.472,395 283.637,513	98	562.470,498 283.644,862	7.59
100	562.460,704 283.679,861	101	562.459,787 283.683,802	4.046
103	562.459,488 283.628,636	104	562.464,97 283.607,008	22.312
106	562.470,749 283.583,065	107	562.474,217 283.570,178	13.345
109	562.484,983 283.531,159	110	562.488,184 283.519,154	12.424
112	562.494,216 283.498,541	113	562.502,483 283.466,301	33.283
115	562.521,053 283.396,124	116	562.524,817 283.383,678	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	562.487,801 282.992,615	21	562.489,633 283.002,981	10.527
23	562.493,648 283.031,582	24	562.493,989 283.031,538	0.344
26	562.495,498 283.042,658	27	562.496,015 283.046,539	3.915
29	562.497,616 283.058,917	30	562.497,802 283.060,517	1.611
32	562.500,941 283.081,626	33	562.502,0 283.088,801	7.253
35	562.502,858 283.094,759	36	562.503,47 283.099,008	4.293
38	562.505,715 283.115,851	39	562.507,529 283.130,724	14.983
41	562.509,591 283.146,526	42	562.511,038 283.157,774	11.341
44	562.513,526 283.178,854	45	562.513,794 283.180,999	2.162
47	562.514,839 283.188,084	48	562.516,608 283.201,513	13.545
50	562.523,37 283.248,218	51	562.524,001 283.248,129	0.637
53	562.527,196 283.268,087	54	562.528,359 283.275,613	7.615
56	562.530,869 283.294,506	57	562.531,517 283.299,277	4.815
59	562.532,376 283.305,604	60	562.535,176 283.326,772	21.352
62	562.539,535 283.360,51	63	562.540,892 283.372,458	12.025
65	562.538,639 283.393,037	66	562.531,399 283.418,303	26.283
68	562.530,713 283.422,141	69	562.529,153 283.427,776	5.847
71	562.521,481 283.454,242	72	562.519,102 283.463,823	9.872
74	562.511,944 283.488,559	75	562.510,835 283.494,546	6.089
77	562.508,609 283.503,37	78	562.506,734 283.510,121	7.007
80	562.504,538 283.518,127	81	562.503,054 283.523,541	5.614
83	562.500,088 283.535,384	84	562.499,675 283.536,955	1.624
86	562.495,366 283.552,437	87	562.493,82 283.558,64	6.393
89	562.489,829 283.574,145	90	562.487,376 283.581,654	7.9
92	562.480,009 283.610,399	93	562.479,071 283.613,6	3.336
95	562.476,033 283.624,395	96	562.472,988 283.635,376	11.395
98	562.470,498 283.644,862	99	562.464,01 283.668,136	24.161
101	562.459,787 283.683,802	102	562.453,754 283.651,281	33.076
104	562.464,97 283.607,008	105	562.469,468 283.588,908	18.651
107	562.474,217 283.570,178	108	562.483,134 283.537,033	34.324
110	562.488,184 283.519,154	111	562.492,99 283.502,519	17.315
113	562.502,483 283.466,301	114	562.512,191 283.430,631	36.967
116	562.524,817 283.383,678	117	562.524,284 283.365,468	18.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	562.489,633 283.002,981	22	562.490,586 283.010,541	7.62
24	562.493,989 283.031,538	25	562.494,888 283.038,457	6.977
27	562.496,015 283.046,539	28	562.497,023 283.054,115	7.643
30	562.497,802 283.060,517	31	562.499,725 283.073,023	12.653
33	562.502,0 283.088,801	34	562.502,177 283.090,029	1.241
36	562.503,47 283.099,008	37	562.503,75 283.101,102	2.113
39	562.507,529 283.130,724	40	562.508,502 283.137,732	7.075
42	562.511,038 283.157,774	43	562.512,738 283.169,391	11.741
45	562.513,794 283.180,999	46	562.514,329 283.185,272	4.306
48	562.516,608 283.201,513	49	562.518,648 283.217,002	15.623
51	562.524,001 283.248,129	52	562.525,862 283.259,46	11.483
54	562.528,359 283.275,613	55	562.530,496 283.291,756	16.284
57	562.531,517 283.299,277	58	562.532,165 283.304,05	4.817
60	562.535,176 283.326,772	61	562.536,288 283.335,18	8.481
63	562.540,892 283.372,458	64	562.539,546 283.389,658	17.253
66	562.531,399 283.418,303	67	562.531,767 283.418,369	0.374
69	562.529,153 283.427,776	70	562.522,446 283.451,072	24.242
72	562.519,102 283.463,823	73	562.513,099 283.484,667	21.691
75	562.510,835 283.494,546	76	562.509,989 283.499,138	4.669
78	562.506,734 283.510,121	79	562.506,507 283.510,948	0.858
81	562.503,054 283.523,541	82	562.501,19 283.531,19	7.873
84	562.499,675 283.536,955	85	562.498,574 283.541,181	4.367
87	562.493,82 283.558,64	88	562.491,944 283.566,745	8.319
90	562.487,376 283.581,654	91	562.482,891 283.599,472	18.374
93	562.479,071 283.613,6	94	562.477,915 283.617,07	3.657
96	562.472,988 283.635,376	97	562.472,395 283.637,513	2.218
99	562.464,01 283.668,136	100	562.460,704 283.679,861	12.182
102	562.453,754 283.651,281	103	562.459,488 283.628,636	23.36
105	562.469,468 283.588,908	106	562.470,749 283.583,065	5.982
108	562.483,134 283.537,033	109	562.484,983 283.531,159	6.158
111	562.492,99 283.502,519	112	562.494,216 283.498,541	4.163
114	562.512,191 283.430,631	115	562.521,053 283.396,124	35.627
117	562.524,284 283.365,468	118	562.523,069 283.349,004	16.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	562.523,069 283.349,004	119	562.520,639 283.329,559	19.596
121	562.516,383 283.299,245	122	562.513,211 283.277,179	22.293
124	562.510,22 283.256,393	125	562.505,594 283.220,409	36.28
127	562.499,705 283.188,433	128	562.497,071 283.169,89	18.729
130	562.494,374 283.147,297	131	562.493,215 283.139,057	8.321
133	562.490,198 283.115,835	134	562.490,197 283.114,004	1.831
136	562.483,9 283.076,124	137	562.483,011 283.069,384	6.798
139	562.476,297 283.015,458	140	562.471,26 282.971,438	44.307
142	562.464,232 282.935,934	143	562.461,028 282.923,919	12.435
145	562.453,864 282.909,477	146	562.445,667 282.894,457	17.111
148	562.440,727 282.888,039	149	562.434,334 282.876,28	13.384
151	562.439,914 282.866,715	152	562.443,059 282.861,18	6.366
154	562.455,057 282.852,956	155	562.457,853 282.851,067	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	562.520,639 283.329,559	120	562.518,154 283.312,08	17.655
122	562.513,211 283.277,179	123	562.512,013 283.268,854	8.411
125	562.505,594 283.220,409	126	562.501,907 283.203,279	17.522
128	562.497,071 283.169,89	129	562.495,403 283.155,921	14.068
131	562.493,215 283.139,057	132	562.490,719 283.121,302	17.93
134	562.490,197 283.114,004	135	562.487,486 283.103,63	10.722
137	562.483,011 283.069,384	138	562.479,836 283.045,328	24.265
140	562.471,26 282.971,438	141	562.466,255 282.959,208	13.214
143	562.461,028 282.923,919	144	562.457,674 282.916,978	7.709
146	562.445,667 282.894,457	147	562.443,842 282.892,103	2.979
149	562.434,334 282.876,28	150	562.438,535 282.868,67	8.693
152	562.443,059 282.861,18	153	562.451,094 282.855,673	9.741
155	562.457,853 282.851,067	1	562.459,388 282.849,065	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	562.518,154 283.312,08	121	562.516,383 283.299,245	12.957
123	562.512,013 283.268,854	124	562.510,22 283.256,393	12.589
126	562.501,907 283.203,279	127	562.499,705 283.188,433	15.008
129	562.495,403 283.155,921	130	562.494,374 283.147,297	8.685
132	562.490,719 283.121,302	133	562.490,198 283.115,835	5.492
135	562.487,486 283.103,63	136	562.483,9 283.076,124	27.739
138	562.479,836 283.045,328	139	562.476,297 283.015,458	30.079
141	562.466,255 282.959,208	142	562.464,232 282.935,934	23.362
144	562.457,674 282.916,978	145	562.453,864 282.909,477	8.413
147	562.443,842 282.892,103	148	562.440,727 282.888,039	5.12
150	562.438,535 282.868,67	151	562.439,914 282.866,715	2.392
153	562.451,094 282.855,673	154	562.455,057 282.852,956	4.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32729	583	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68405 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1736, din 15/10/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32729 a imobilului cu numarul cadastral 32729/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32684 inscris in cartea funciara 32684;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.93370, din 22/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3027 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COM.IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR.2993 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COM.IZVOARELE;act notarial nr 35 din 20.05.2019, emis de SPN AS. UJENIUC;act notarial nr CERTIFICAT DE MSOTENITOR NR.197 din 30.07.2003, emis de BNP ASOCIATI UJENIUC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32684/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 31958 din 22/05/2019;	
68409 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1738, din 15/10/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

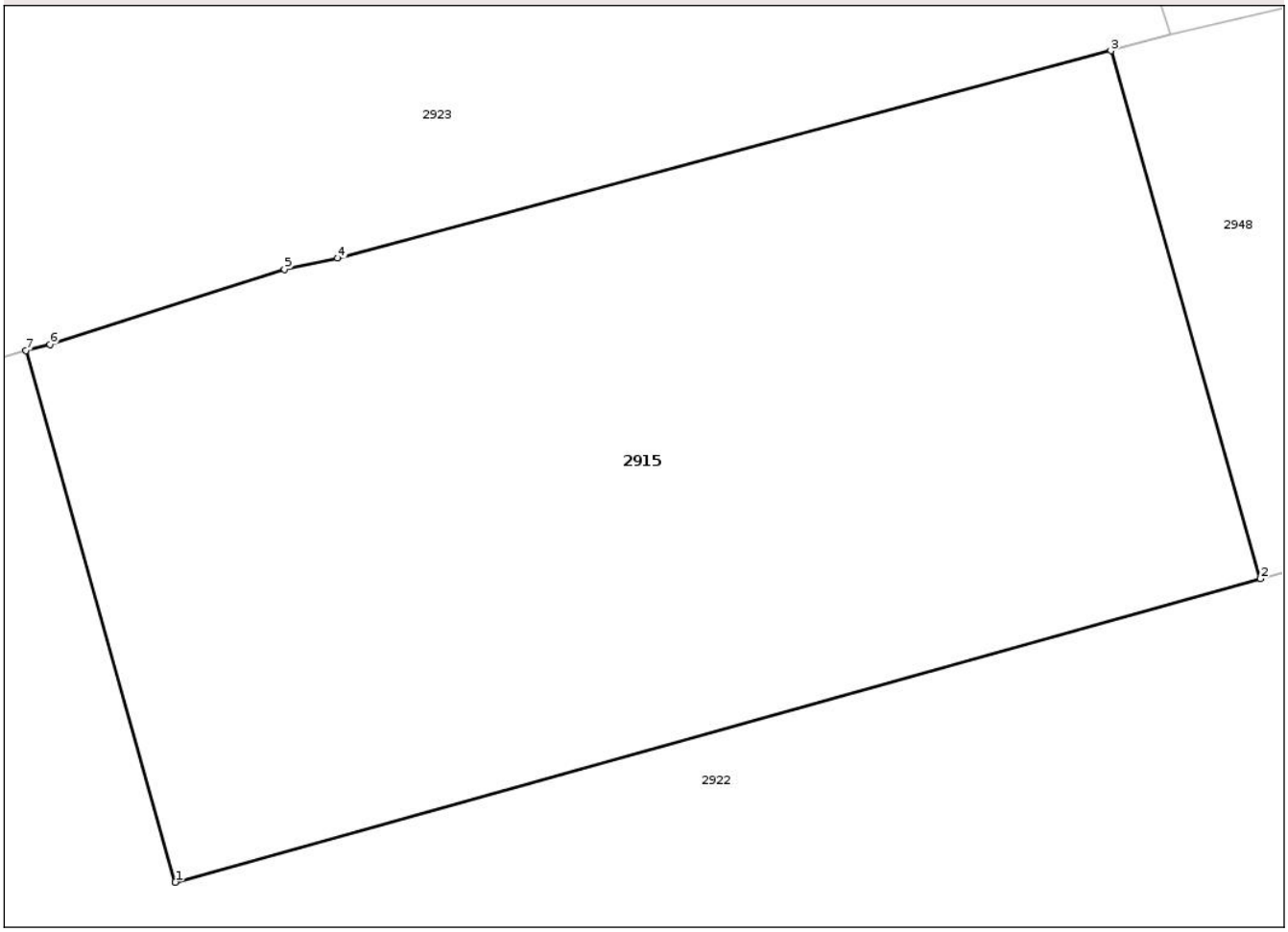
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32729	583	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	30	1424	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.522,705 283.542,451	2	562.555,891 283.551,724	34.457
2	562.555,891 283.551,724	3	562.551,323 283.567,852	16.762
3	562.551,323 283.567,852	4	562.527,675 283.561,511	24.483
4	562.527,675 283.561,511	5	562.526,051 283.561,17	1.659
5	562.526,051 283.561,17	6	562.518,874 283.558,876	7.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.518,874 283.558,876	7	562.518,14 283.558,69	0.757
7	562.518,14 283.558,69	1	562.522,705 283.542,451	16.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.774	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31993, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRTEJANU F PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIRTEJANU F PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

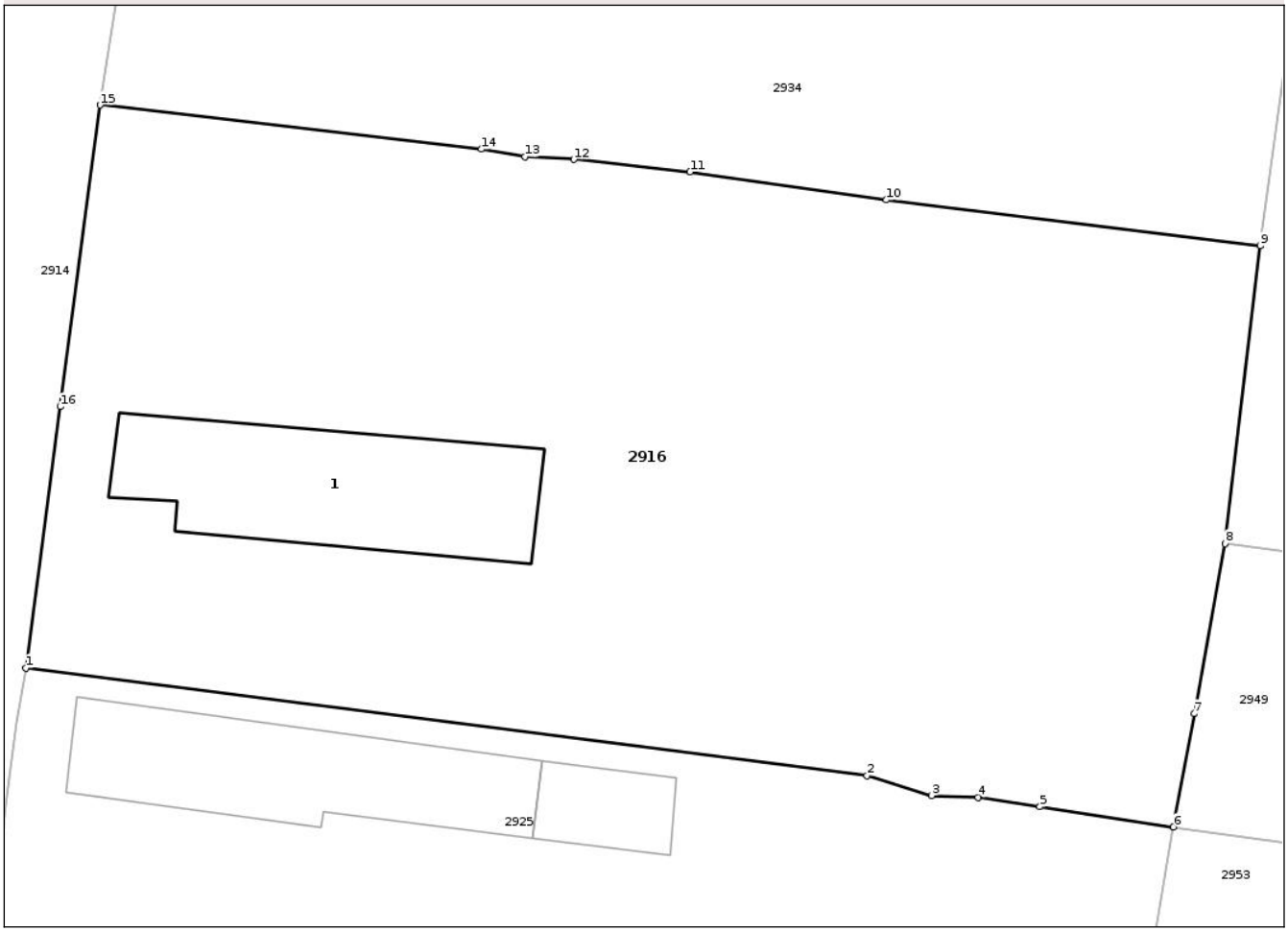
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	38	1858	-	
2	arabil	DA	1.197	38	1859,1860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.514,839 283.188,084	2	562.558,051 283.182,559	43.564
2	562.558,051 283.182,559	3	562.561,375 283.181,537	3.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.561,375 283.181,537	4	562.563,765 283.181,444	2.392
4	562.563,765 283.181,444	5	562.566,93 283.180,963	3.201
5	562.566,93 283.180,963	6	562.573,788 283.179,922	6.937
6	562.573,788 283.179,922	7	562.574,858 283.185,736	5.912
7	562.574,858 283.185,736	8	562.576,44 283.194,472	8.878
8	562.576,44 283.194,472	9	562.578,249 283.209,769	15.404
9	562.578,249 283.209,769	10	562.559,043 283.212,125	19.35
10	562.559,043 283.212,125	11	562.548,951 283.213,566	10.194
11	562.548,951 283.213,566	12	562.542,983 283.214,206	6.002
12	562.542,983 283.214,206	13	562.540,471 283.214,337	2.515
13	562.540,471 283.214,337	14	562.538,233 283.214,733	2.273
14	562.538,233 283.214,733	15	562.518,648 283.217,002	19.716
15	562.518,648 283.217,002	16	562.516,608 283.201,513	15.623
16	562.516,608 283.201,513	1	562.514,839 283.188,084	13.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.773	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58129, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALEALA GH PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALEALA GH PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

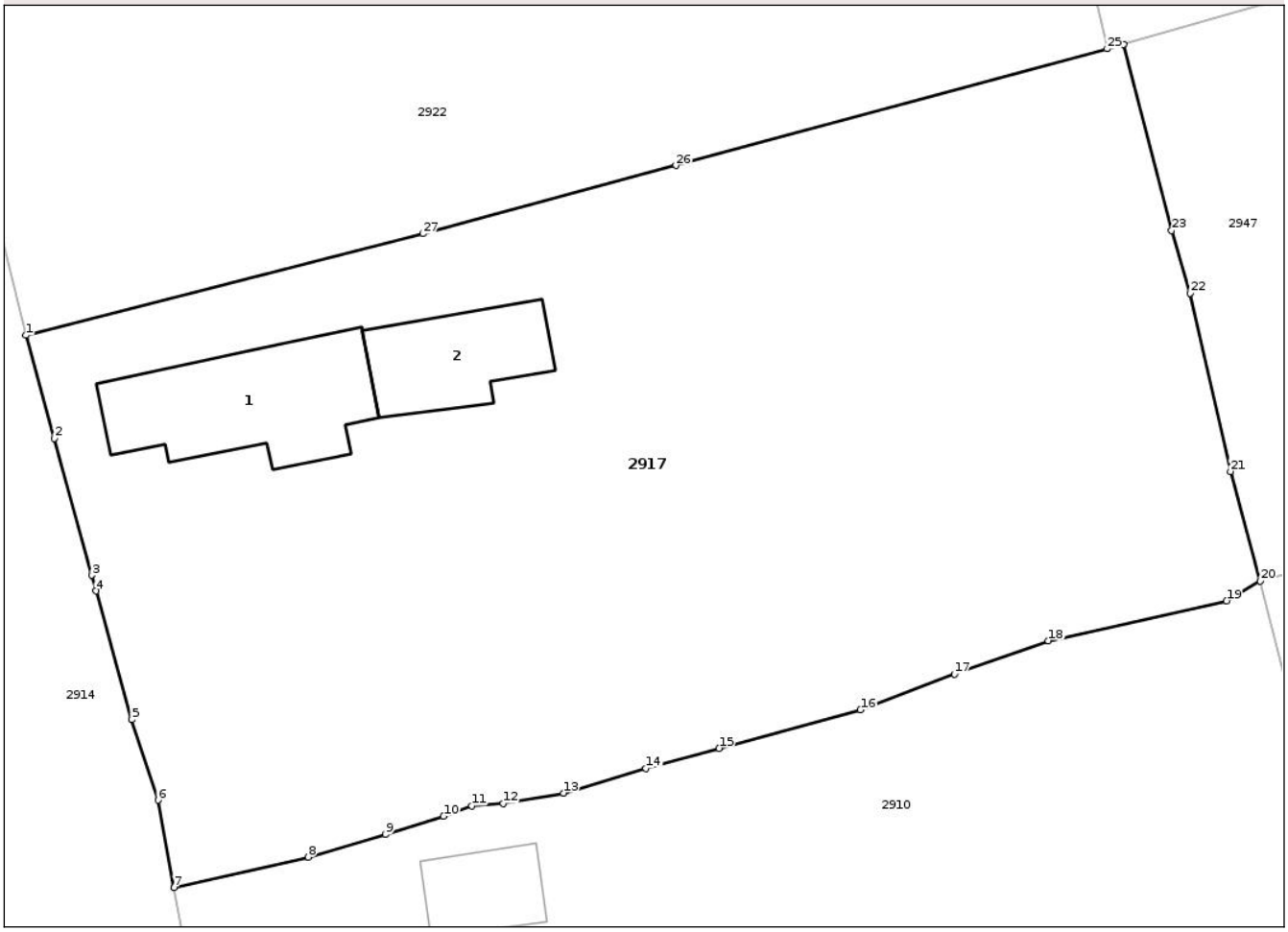
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	30	1418	-	
2	arabil	DA	1.329	30	1419,1420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.503,054 283.523,541	2	562.504,538 283.518,127	5.614
3	562.506,507 283.510,948	4	562.506,734 283.510,121	0.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.504,538 283.518,127	3	562.506,507 283.510,948	7.444
4	562.506,734 283.510,121	5	562.508,609 283.503,37	7.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.508,609 283.503,37	6	562.509,989 283.499,138	4.451
7	562.510,835 283.494,546	8	562.517,882 283.496,152	7.228
9	562.521,914 283.497,335	10	562.524,988 283.498,297	3.221
11	562.526,467 283.498,833	12	562.528,113 283.498,962	1.651
13	562.531,279 283.499,518	14	562.535,607 283.500,812	4.517
15	562.539,443 283.501,857	16	562.546,878 283.503,884	7.706
17	562.551,8 283.505,767	18	562.556,74 283.507,509	5.238
19	562.566,098 283.509,603	20	562.567,864 283.510,649	2.053
21	562.566,307 283.516,394	22	562.564,178 283.525,762	9.607
23	562.563,213 283.529,054	24	562.560,686 283.538,827	10.094
25	562.559,832 283.538,583	26	562.537,177 283.532,463	23.467
27	562.523,908 283.528,878	1	562.503,054 283.523,541	21.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.509,989 283.499,138	7	562.510,835 283.494,546	4.669
8	562.517,882 283.496,152	9	562.521,914 283.497,335	4.202
10	562.524,988 283.498,297	11	562.526,467 283.498,833	1.573
12	562.528,113 283.498,962	13	562.531,279 283.499,518	3.214
14	562.535,607 283.500,812	15	562.539,443 283.501,857	3.976
16	562.546,878 283.503,884	17	562.551,8 283.505,767	5.27
18	562.556,74 283.507,509	19	562.566,098 283.509,603	9.589
20	562.567,864 283.510,649	21	562.566,307 283.516,394	5.952
22	562.564,178 283.525,762	23	562.563,213 283.529,054	3.431
24	562.560,686 283.538,827	25	562.559,832 283.538,583	0.888
26	562.537,177 283.532,463	27	562.523,908 283.528,878	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.705	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56766, din 03/05/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN M. STELA** 2) **BOIANU M. PETRA** 3) **NAN M. STAN** 4) **NAN M. GHEORGHE** 5) **NAN N. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN N. MIHAI** 2) **NAN M. STAN** 3) **NAN M. STELA** 4) **BOIANU M. PETRA** 5) **NAN M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	47	2162	-	
2	arabil	DA	1.067	47	2164	-	
3	vie	DA	116	47	2163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.555,842 283.051,813	2	562.534,784 283.054,925	21.287
2	562.534,784 283.054,925	3	562.526,415 283.056,162	8.46
3	562.526,415 283.056,162	4	562.497,802 283.060,517	28.943
4	562.497,802 283.060,517	5	562.497,616 283.058,917	1.611
5	562.497,616 283.058,917	6	562.497,023 283.054,115	4.838
6	562.497,023 283.054,115	7	562.496,015 283.046,539	7.643
7	562.496,015 283.046,539	8	562.495,498 283.042,658	3.915
8	562.495,498 283.042,658	9	562.494,888 283.038,457	4.245
9	562.494,888 283.038,457	10	562.493,989 283.031,538	6.977
10	562.493,989 283.031,538	11	562.496,55 283.031,037	2.61
11	562.496,55 283.031,037	12	562.513,667 283.028,675	17.279
12	562.513,667 283.028,675	13	562.532,815 283.025,727	19.374
13	562.532,815 283.025,727	14	562.551,545 283.022,838	18.951
14	562.551,545 283.022,838	15	562.552,929 283.032,453	9.714
15	562.552,929 283.032,453	1	562.555,842 283.051,813	19.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32991	Din acte: 1.300 Masurata: 1.387	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32991-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-LOCUINTA-PARTER
A1.2	32991-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-ANEXA-PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54354 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 06/06/2023 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRAN MARINELA-IULIANA**, divortata;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

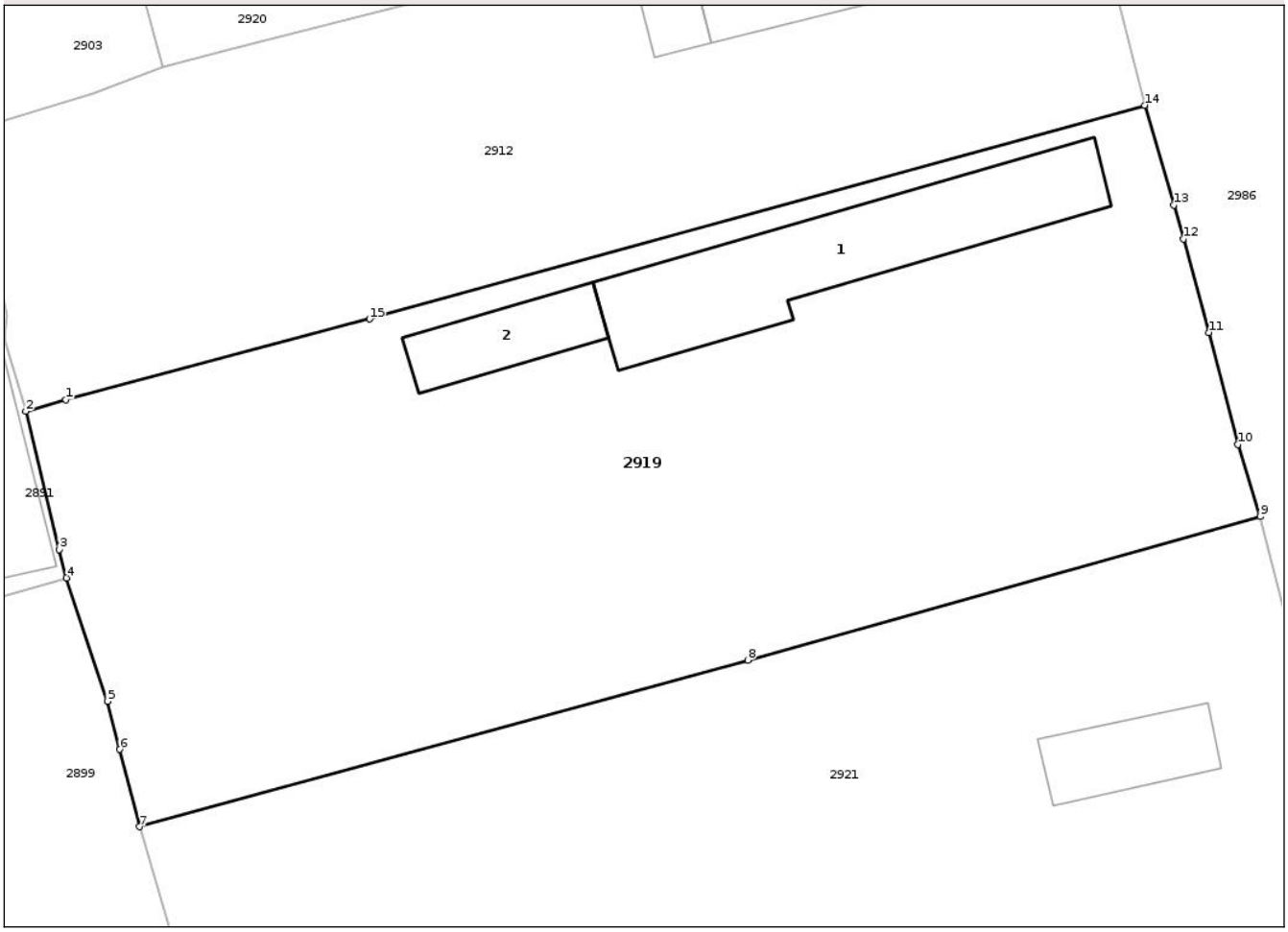
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32991	Din acte: 1.300 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	30	1373	-	
2	arabil	DA	934	30	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32991-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-LOCUINTA-PARTER
A1.2	32991-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-ANEXA-PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.526,835 283.669,553	2	562.524,732 283.668,945	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.524,732 283.668,945	3	562.526,5 283.661,657	7.499
3	562.526,5 283.661,657	4	562.526,869 283.660,162	1.54
4	562.526,869 283.660,162	5	562.529,034 283.653,653	6.86
5	562.529,034 283.653,653	6	562.529,682 283.651,117	2.617
6	562.529,682 283.651,117	7	562.530,724 283.647,038	4.21
7	562.530,724 283.647,038	8	562.562,796 283.655,825	33.254
8	562.562,796 283.655,825	9	562.589,825 283.663,399	28.07
9	562.589,825 283.663,399	10	562.588,655 283.667,204	3.981
10	562.588,655 283.667,204	11	562.587,125 283.673,096	6.087
11	562.587,125 283.673,096	12	562.585,769 283.678,043	5.129
12	562.585,769 283.678,043	13	562.585,279 283.679,828	1.851
13	562.585,279 283.679,828	14	562.583,725 283.685,087	5.484
14	562.583,725 283.685,087	15	562.542,852 283.673,816	42.399
15	562.542,852 283.673,816	1	562.526,835 283.669,553	16.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156/N
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 41, 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30773	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30773-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 41, 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	30773-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 41, 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	30773-C3	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 41, 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29777 / 06/11/2006		
Act Administrativ nr. 55443 din 1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; cm nr. 388 din 2006 de BNP Neagoe Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IATAN IOANA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156/N)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IATAN IOANA**	
13673 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1604 din 2007 emis de BNP Neagoe Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IATAN IOANA**, casatorita cu; 2) **IATAN P. ION** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156/N)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **IATAN IOANA**, casatorita cu; 2) **IATAN P. ION**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IATAN P. ION** 2) **IATAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
71982 / 25/11/2020	
Act Administrativ nr. dosar executare nr 2343 nr 11, din 16/11/2020 emis de AJFP GIURGIU - (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA- PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 3874 din 17.11.2020, emis de AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA- PERSOANE FIZICE);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:286897 LEIreprezentand sechestru executoriu	A1, A1.1, A1.2
	1) **AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA- PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999	
6847 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 27/01/2021 emis de AJFP GIURGIU - (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE-FIZICE dosar executare nr 2255);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1611 LEIreprezentand sechestru executoriu, privind pe debitor Iatan Ion	A1, A1.1, A1.2
	1) **AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE-FIZICE**, CIF:9999999999999	
3007 / 17/01/2022		
Somatie nr. 20140815, din 07/04/2014 emis de DITL GIURGIU;		
C3	Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 9.558 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITL GIURGIU**, CIF:9999999999999	
Somatie nr. 20160671, din 14/12/2015 emis de DITL GIURGIU;		
C4	Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 2.765 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITL GIURGIU**, CIF:9999999999999	
Somatie nr. 20111332, din 24/11/2017 emis de DITL GIURGIU;		
C5	Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 3.271 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITL GIURGIU**, CIF:9999999999999	
Somatie nr. 20187124, din 21/01/2019 emis de MUNICIPIUL GIURGIU PRIN DITL GIURGIU;		
C6	Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 1.561 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITL GIURGIU**, CIF:9999999999999	
3362 / 17/01/2023		
Somatie nr. 279292, din 11/10/2022 emis de DITL GIURGIU (; act administrativ nr 48659 din 10.12.2022, emis de DITL GIURGIU);		
C7	Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 9.341,84 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **DITL GIURGIU**, CIF:9999999999999	

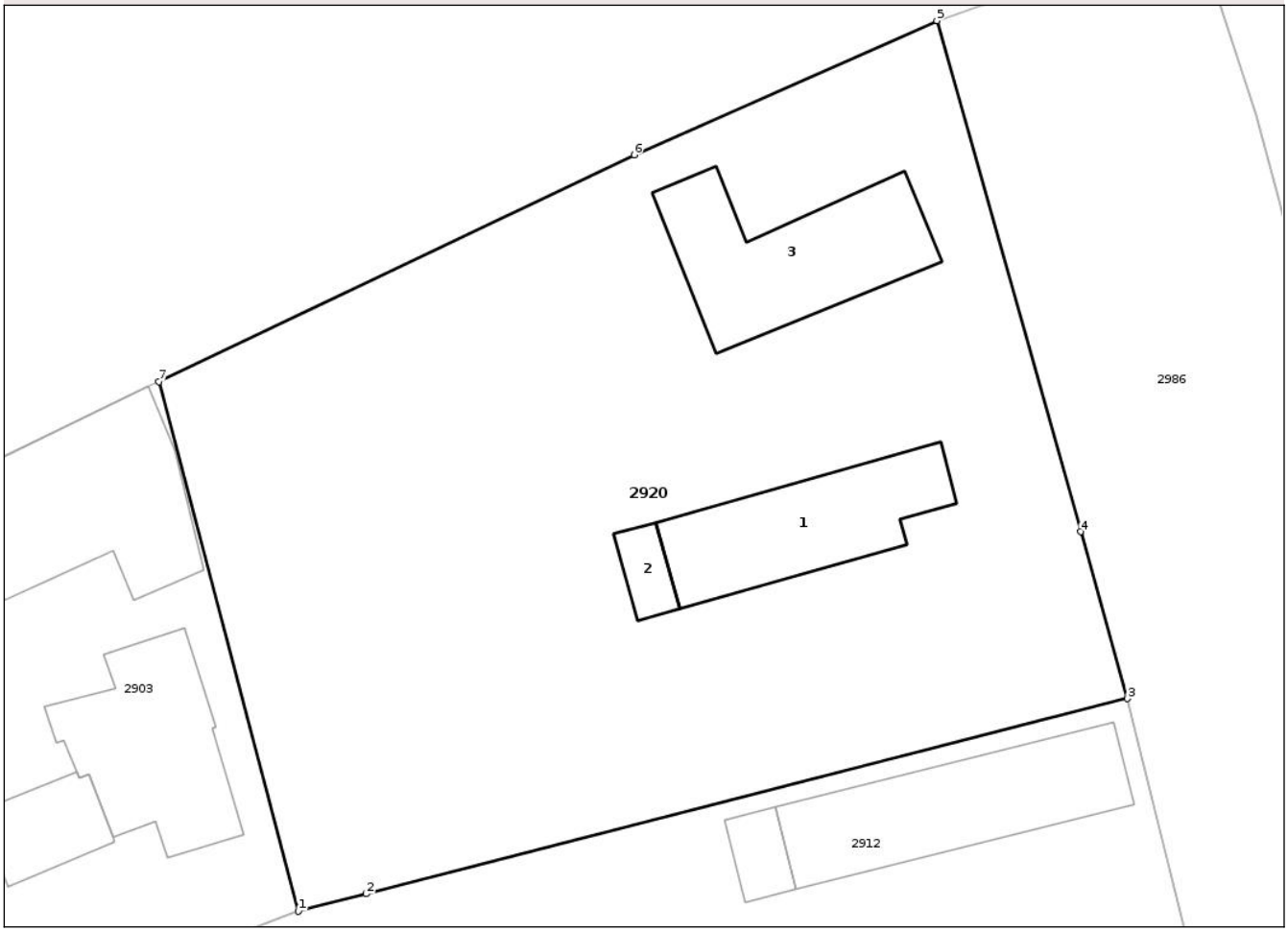
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30773	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	30	1369	-	
2	arabil	DA	1.204	30	1368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30773-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	30773-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	30773-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.531,927 283.687,104	2	562.535,865 283.688,115	4.066
2	562.535,865 283.688,115	3	562.580,124 283.699,473	45.693
3	562.580,124 283.699,473	4	562.577,418 283.709,176	10.073
4	562.577,418 283.709,176	5	562.569,069 283.738,896	30.87
5	562.569,069 283.738,896	6	562.551,456 283.731,097	19.262
6	562.551,456 283.731,097	7	562.523,826 283.717,899	30.62
7	562.523,826 283.717,899	1	562.531,927 283.687,104	31.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.356	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94897, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA** 2) **STOICA NICULAE** 3) **MARES STANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARES STANA** 2) **STOICA IOANA** 3) **STOICA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

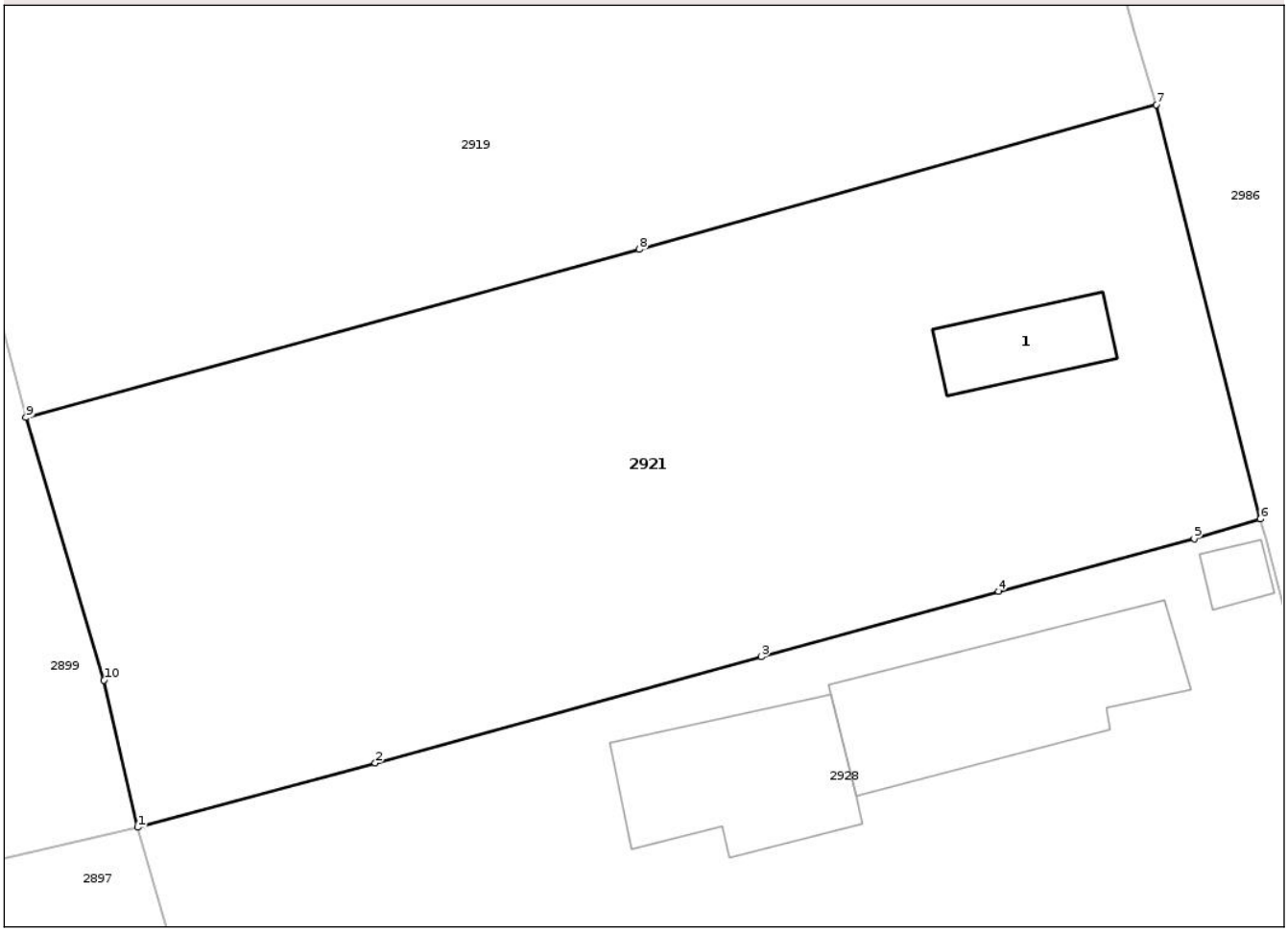
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	30	1396	-	
2	arabil	DA	742	30	1397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.536,567 283.625,618	2	562.548,993 283.628,98	12.873
2	562.548,993 283.628,98	3	562.569,181 283.634,535	20.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.569,181 283.634,535	4	562.581,579 283.637,946	12.859
4	562.581,579 283.637,946	5	562.591,812 283.640,705	10.598
5	562.591,812 283.640,705	6	562.595,264 283.641,737	3.603
6	562.595,264 283.641,737	7	562.589,825 283.663,399	22.334
7	562.589,825 283.663,399	8	562.562,796 283.655,825	28.07
8	562.562,796 283.655,825	9	562.530,724 283.647,038	33.254
9	562.530,724 283.647,038	10	562.534,805 283.633,305	14.327
10	562.534,805 283.633,305	1	562.536,567 283.625,618	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32730	1.187	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32730-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68405 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1736, din 15/10/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32730 a imobilului cu numarul cadastral 32730/Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32684 inscris in cartea funciara 32684;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.93370, din 22/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3027 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COM.IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR.2993 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COM.IZVOARELE;act notarial nr 35 din 20.05.2019, emis de SPN AS. UJENIUC;act notarial nr CERTIFICAT DE MSOTENITOR NR.197 din 30.07.2003, emis de BNP ASOCIATI UJENIUC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAN I ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32684/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 31958 din 22/05/2019;	
68407 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1738, din 15/10/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAN I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

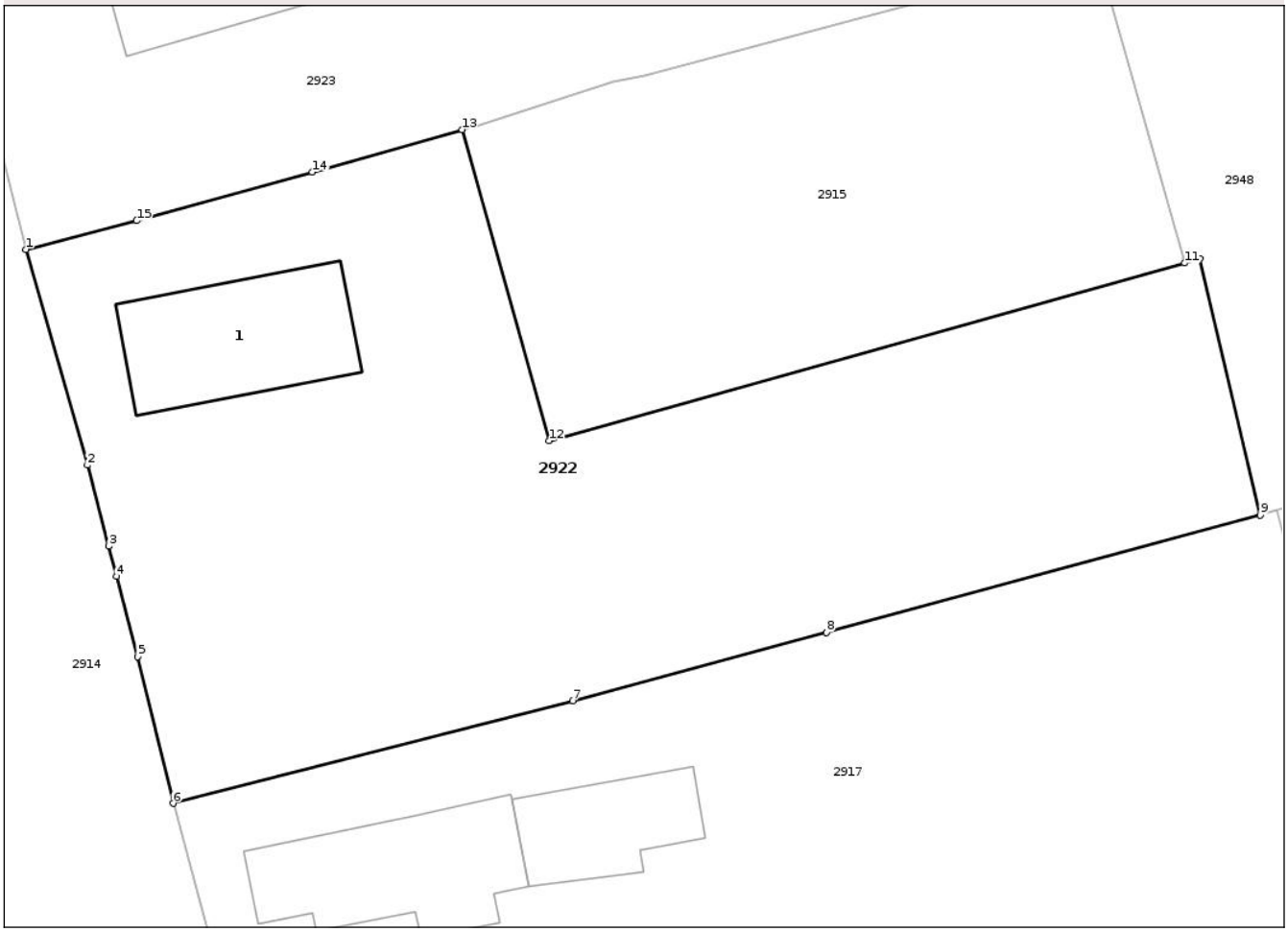
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32730	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	30	1423	-	LOT 1
2	arabil	DA	780	30	1424	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32730-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.495,366 283.552,437	2	562.498,574 283.541,181	11.704
2	562.498,574 283.541,181	3	562.499,675 283.536,955	4.367
3	562.499,675 283.536,955	4	562.500,088 283.535,384	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.500,088 283.535,384	5	562.501,19 283.531,19	4.336
5	562.501,19 283.531,19	6	562.503,054 283.523,541	7.873
6	562.503,054 283.523,541	7	562.523,908 283.528,878	21.526
7	562.523,908 283.528,878	8	562.537,177 283.532,463	13.745
8	562.537,177 283.532,463	9	562.559,832 283.538,583	23.467
9	562.559,832 283.538,583	10	562.556,681 283.551,945	13.729
10	562.556,681 283.551,945	11	562.555,891 283.551,724	0.82
11	562.555,891 283.551,724	12	562.522,705 283.542,451	34.457
12	562.522,705 283.542,451	13	562.518,14 283.558,69	16.868
13	562.518,14 283.558,69	14	562.510,324 283.556,466	8.126
14	562.510,324 283.556,466	15	562.501,148 283.553,937	9.518
15	562.501,148 283.553,937	1	562.495,366 283.552,437	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 171, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31456	Din acte: 900 Masurata: 876	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31456-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 171, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17009 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 26/03/2014 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOAVA PETRE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRASOAVA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57714 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. dosar executare nr. 1005/2020, din 28/09/2020 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr dosar nr. 19643/4/2020 din 11.09.2020, emis de Judecatoria Sector 4);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 57.140 lei	A1
	1) **PANTAZICA MUGUREL FLORIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

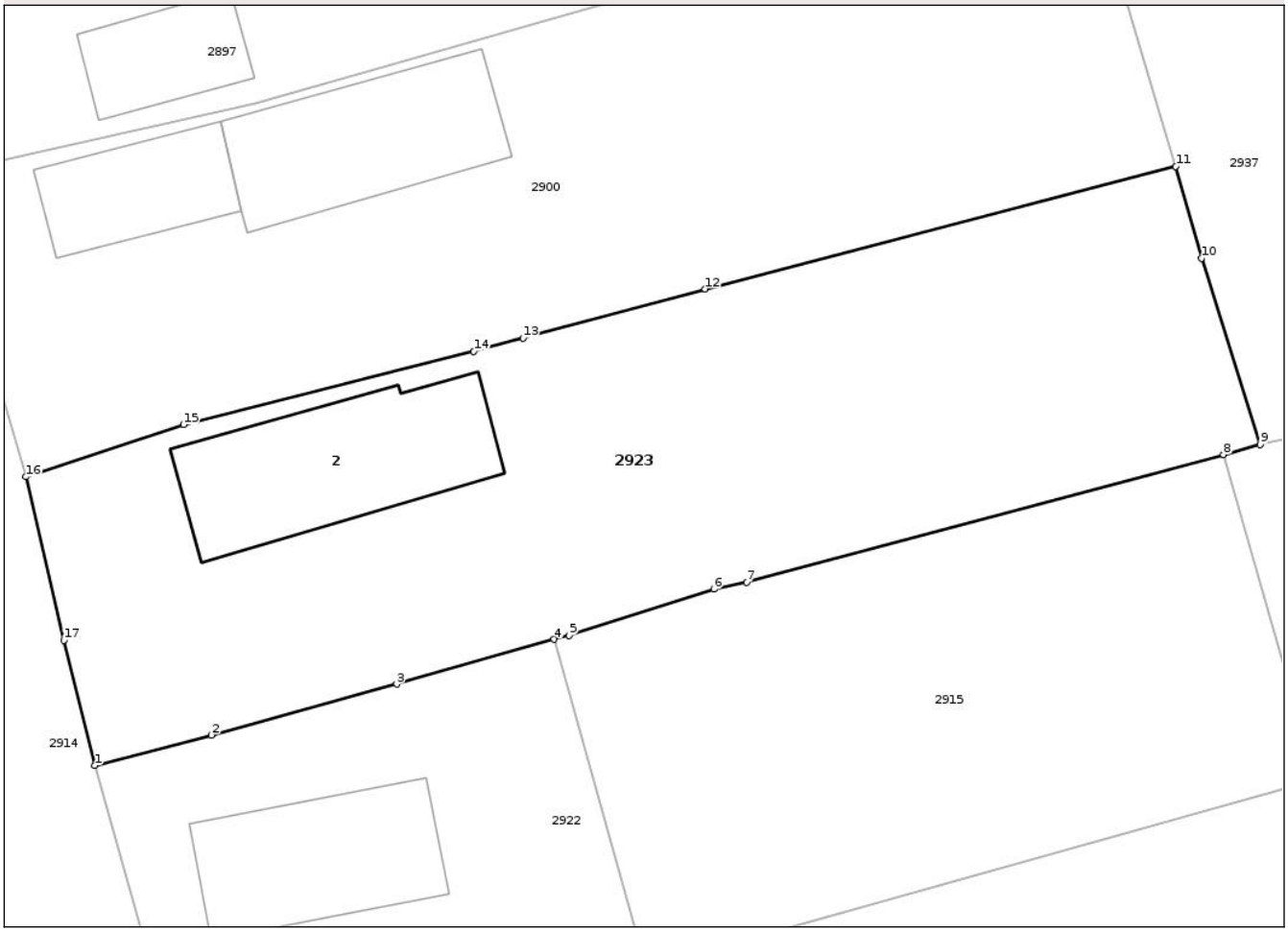
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31456	Din acte: 900 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	30	1422	-	
2	arabil	DA	655	30	1425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31456-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.495,366 283.552,437	2	562.501,148 283.553,937	5.973
2	562.501,148 283.553,937	3	562.510,324 283.556,466	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.510,324 283.556,466	4	562.518,14 283.558,69	8.126
4	562.518,14 283.558,69	5	562.518,874 283.558,876	0.757
5	562.518,874 283.558,876	6	562.526,051 283.561,17	7.535
6	562.526,051 283.561,17	7	562.527,675 283.561,511	1.659
7	562.527,675 283.561,511	8	562.551,323 283.567,852	24.483
8	562.551,323 283.567,852	9	562.553,147 283.568,341	1.888
9	562.553,147 283.568,341	10	562.550,244 283.577,588	9.692
10	562.550,244 283.577,588	11	562.548,961 283.582,129	4.719
11	562.548,961 283.582,129	12	562.525,621 283.576,063	24.115
12	562.525,621 283.576,063	13	562.516,595 283.573,629	9.348
13	562.516,595 283.573,629	14	562.514,15 283.572,969	2.533
14	562.514,15 283.572,969	15	562.499,762 283.569,331	14.841
15	562.499,762 283.569,331	16	562.491,944 283.566,745	8.235
16	562.491,944 283.566,745	17	562.493,82 283.558,64	8.319
17	562.493,82 283.558,64	1	562.495,366 283.552,437	6.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179/N
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31392	1.429	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40686 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 578, din 10/09/2013 emis de Durbac Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IONEL**, si; 2) **TUDORACHE MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

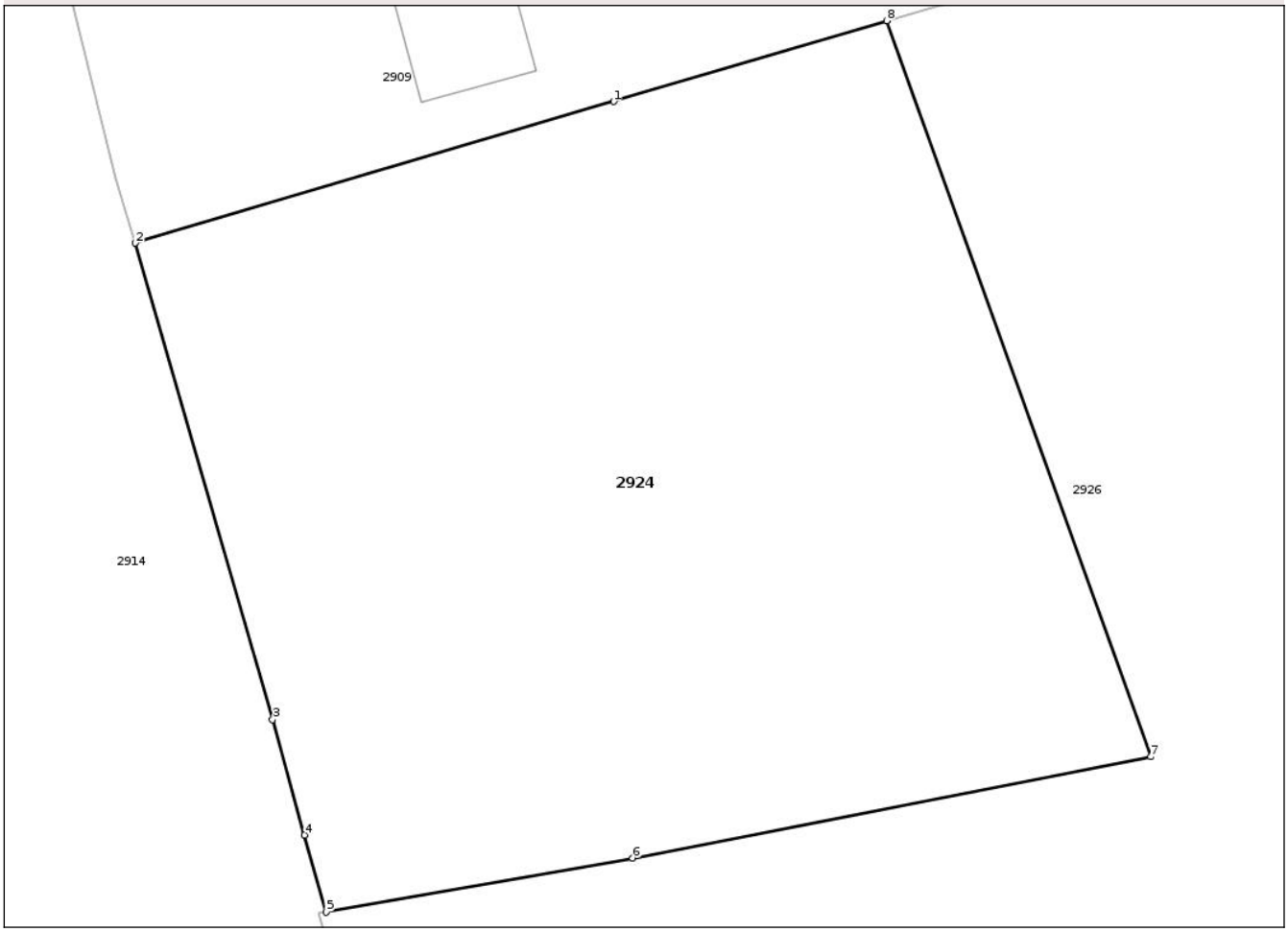
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31392	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	30	1413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.545,835 283.457,988	2	562.522,446 283.451,072	24.39
2	562.522,446 283.451,072	3	562.529,153 283.427,776	24.242
3	562.529,153 283.427,776	4	562.530,713 283.422,141	5.847
4	562.530,713 283.422,141	5	562.531,767 283.418,369	3.916
5	562.531,767 283.418,369	6	562.546,761 283.421,021	15.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.546,761 283.421,021	7	562.572,117 283.425,962	25.833
7	562.572,117 283.425,962	8	562.559,201 283.461,94	38.226
8	562.559,201 283.461,94	1	562.545,835 283.457,988	13.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.081	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77366, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU RADU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

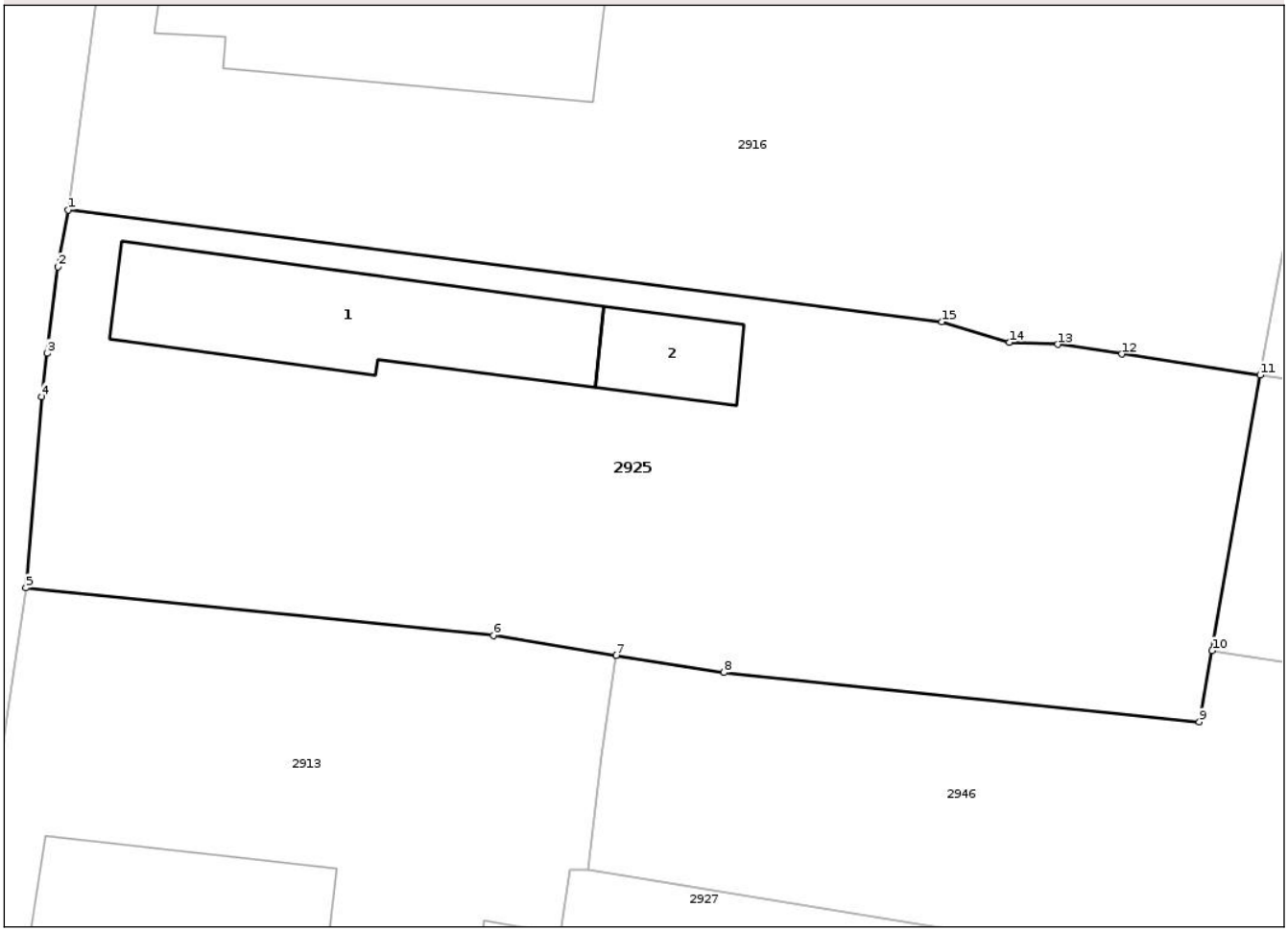
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	38	1864	-	
2	arabil	DA	699	38	1861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.514,839 283.188,084	2	562.514,329 283.185,272	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.514,329 283.185,272	3	562.513,794 283.180,999	4.306
3	562.513,794 283.180,999	4	562.513,526 283.178,854	2.162
4	562.513,526 283.178,854	5	562.512,738 283.169,391	9.496
5	562.512,738 283.169,391	6	562.535,865 283.167,043	23.246
6	562.535,865 283.167,043	7	562.541,941 283.166,064	6.154
7	562.541,941 283.166,064	8	562.547,258 283.165,207	5.386
8	562.547,258 283.165,207	9	562.570,782 283.162,773	23.65
9	562.570,782 283.162,773	10	562.571,399 283.166,292	3.573
10	562.571,399 283.166,292	11	562.573,788 283.179,922	13.838
11	562.573,788 283.179,922	12	562.566,93 283.180,963	6.937
12	562.566,93 283.180,963	13	562.563,765 283.181,444	3.201
13	562.563,765 283.181,444	14	562.561,375 283.181,537	2.392
14	562.561,375 283.181,537	15	562.558,051 283.182,559	3.478
15	562.558,051 283.182,559	1	562.514,839 283.188,084	43.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33815	2.707	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91293 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2235, din 27/09/2023 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33815 a imobilului cu numarul cadastral 33815 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 549 inscris in cartea funciara 30050;	A1
Act Notarial nr. 2596/2009 emis de BNP Neagoe Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IONEL**, casatorit cu; 2) **TUDORACHE MARIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30050/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 22086 din 31/07/2009; (provenita din conversia CF 378/N)*	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE IONEL** 2) **TUDORACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33815	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.962	30	1412	-	
2	arabil	DA	745	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.559,201 283.461,94	2	562.572,117 283.425,962	38.226
3	562.546,761 283.421,021	4	562.531,767 283.418,369	15.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.572,117 283.425,962	3	562.546,761 283.421,021	25.833
4	562.531,767 283.418,369	5	562.531,399 283.418,303	0.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.531,399 283.418,303	6	562.538,639 283.393,037	26.283
7	562.539,546 283.389,658	8	562.547,042 283.388,66	7.562
9	562.556,682 283.386,971	10	562.566,372 283.385,436	9.811
11	562.590,766 283.381,503	12	562.588,308 283.395,485	14.196
13	562.587,354 283.400,908	14	562.582,472 283.420,996	20.673
15	562.591,625 283.423,363	16	562.589,784 283.429,74	6.637
17	562.588,459 283.434,33	18	562.585,932 283.443,08	9.108
19	562.583,332 283.452,085	20	562.582,651 283.454,445	2.456
21	562.578,629 283.467,685	1	562.559,201 283.461,94	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.538,639 283.393,037	7	562.539,546 283.389,658	3.499
8	562.547,042 283.388,66	9	562.556,682 283.386,971	9.787
10	562.566,372 283.385,436	11	562.590,766 283.381,503	24.709
12	562.588,308 283.395,485	13	562.587,354 283.400,908	5.506
14	562.582,472 283.420,996	15	562.591,625 283.423,363	9.454
16	562.589,784 283.429,74	17	562.588,459 283.434,33	4.777
18	562.585,932 283.443,08	19	562.583,332 283.452,085	9.373
20	562.582,651 283.454,445	21	562.578,629 283.467,685	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Cireșului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 828	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Cireșului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Cireșului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123598, din 17/03/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU C VOICU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU C VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

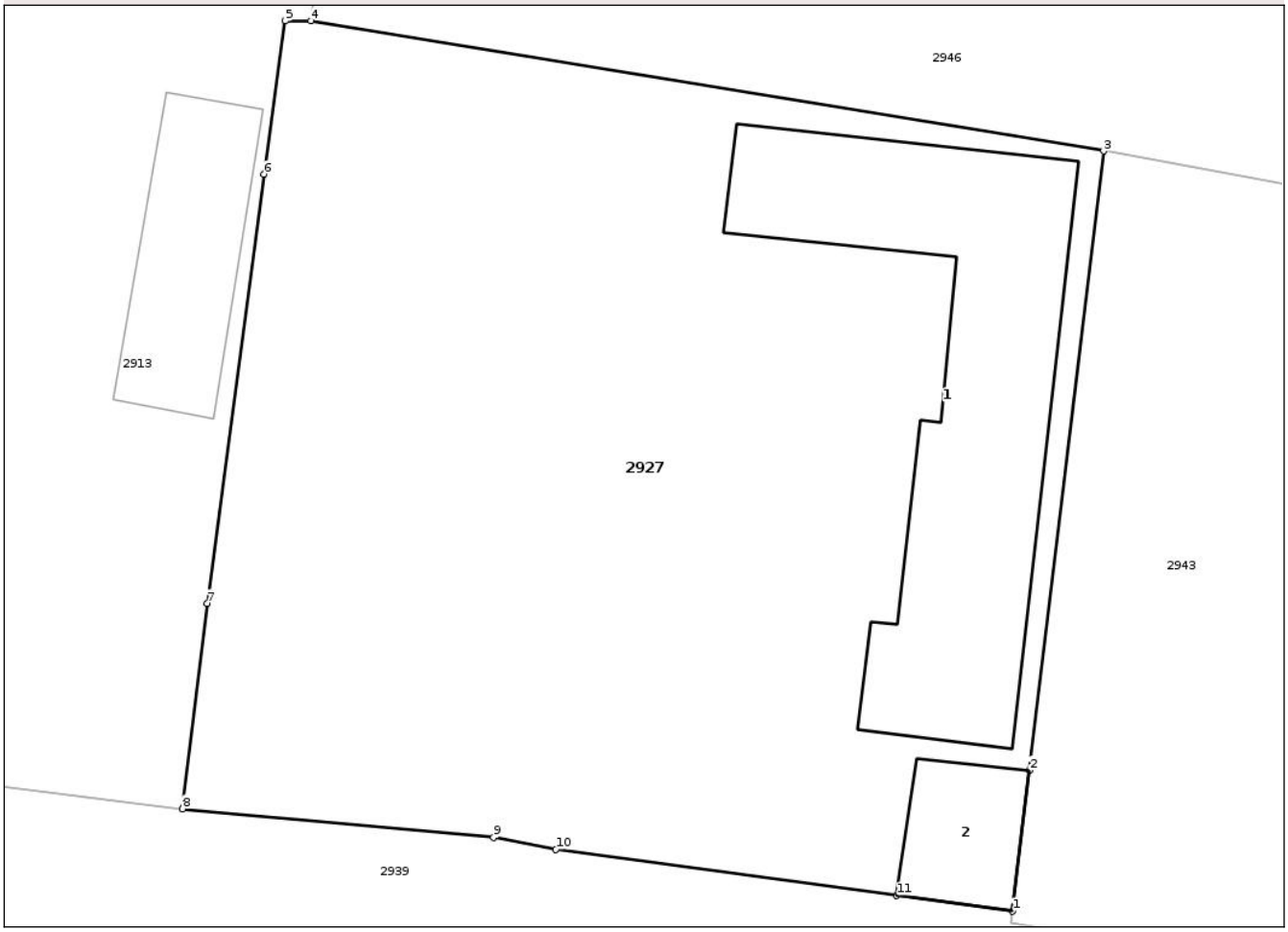
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	38	1867,1868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.565,628 283.123,664	2	562.566,228 283.128,703	5.075
2	562.566,228 283.128,703	3	562.568,872 283.150,831	22.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.568,872 283.150,831	4	562.540,543 283.155,488	28.709
4	562.540,543 283.155,488	5	562.539,623 283.155,481	0.92
5	562.539,623 283.155,481	6	562.538,877 283.150,002	5.53
6	562.538,877 283.150,002	7	562.536,847 283.134,659	15.477
7	562.536,847 283.134,659	8	562.535,964 283.127,328	7.384
8	562.535,964 283.127,328	9	562.547,075 283.126,305	11.158
9	562.547,075 283.126,305	10	562.549,305 283.125,882	2.27
10	562.549,305 283.125,882	11	562.561,484 283.124,228	12.291
11	562.561,484 283.124,228	1	562.565,628 283.123,664	4.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.819	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102646, din 16/12/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA V IOANA** 2) **GUTU V PAULINA** 3) **NIDELEA V PARASCHIV**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTU V PAULINA** 2) **NIDELEA V PARASCHIV** 3) **BUZICA V IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

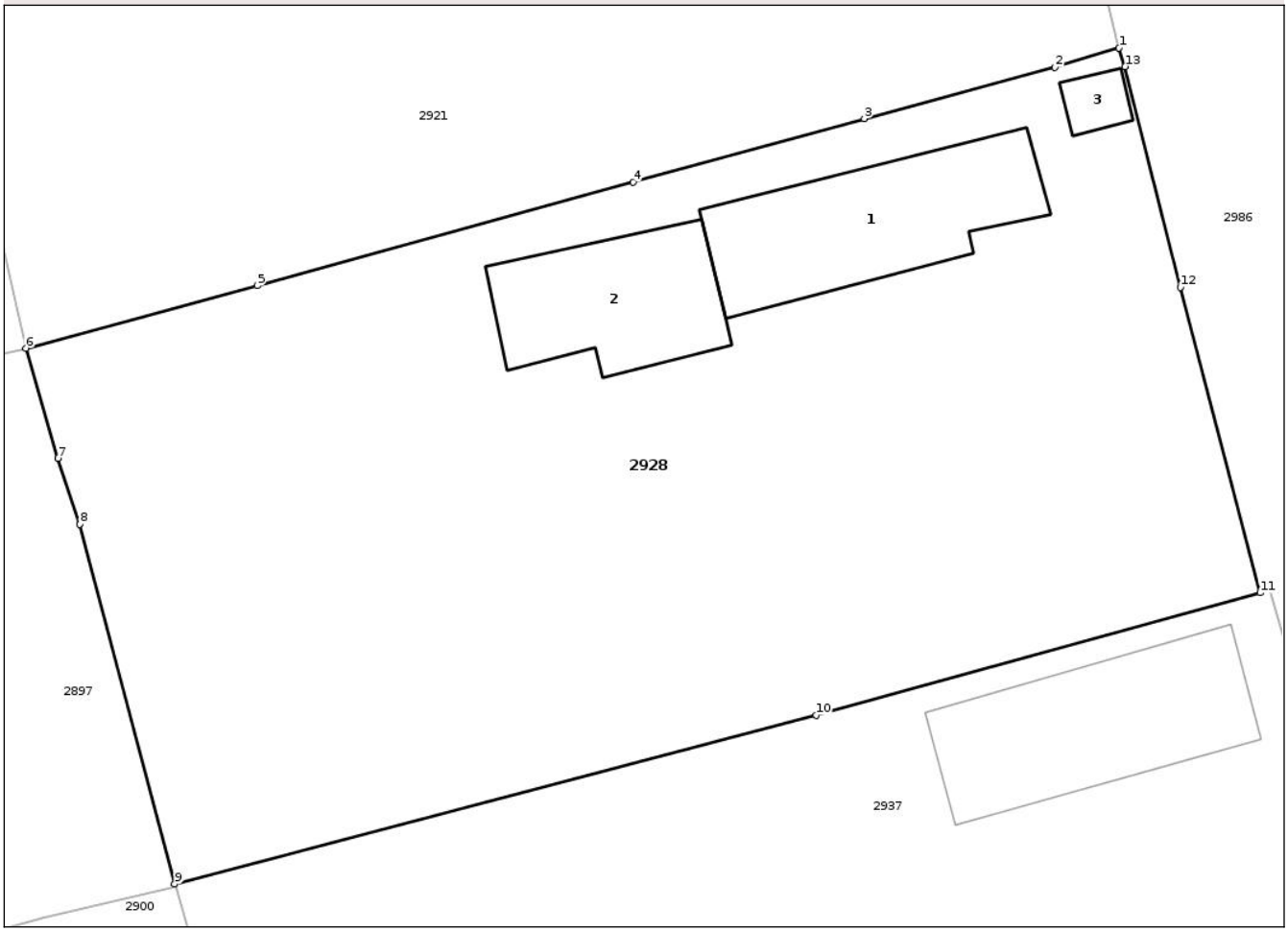
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	30	1380	-	
2	arabil	DA	1.119	30	1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.595,264 283.641,737	2	562.591,812 283.640,705	3.603
2	562.591,812 283.640,705	3	562.581,579 283.637,946	10.598
3	562.581,579 283.637,946	4	562.569,181 283.634,535	12.859
4	562.569,181 283.634,535	5	562.548,993 283.628,98	20.938
5	562.548,993 283.628,98	6	562.536,567 283.625,618	12.873
6	562.536,567 283.625,618	7	562.538,275 283.619,708	6.152
7	562.538,275 283.619,708	8	562.539,47 283.616,163	3.741
8	562.539,47 283.616,163	9	562.544,564 283.596,858	19.966
9	562.544,564 283.596,858	10	562.578,998 283.605,924	35.607
10	562.578,998 283.605,924	11	562.602,843 283.612,484	24.731
11	562.602,843 283.612,484	12	562.598,561 283.628,885	16.951
12	562.598,561 283.628,885	13	562.595,587 283.640,74	12.222
13	562.595,587 283.640,74	1	562.595,264 283.641,737	1.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31892	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31892-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	31892-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35861 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. 93359, din 22/11/2002 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr. 382/18-04-1984 emis de NOTARIAT DE STAT; act administrativ nr. 3284/06-07-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr. 4028/26.08.2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr. 3294/06-07-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE; certificat de casatorie seria C.9 nr 324712/1984 emis de Consiliul Local Giurgiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **DINCA FLORICA**	
	OBSERVATII: B.5; B.8	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCA FLORICA**, casatorita cu; 2) **DINCA EUGEN**	
42283 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 3189, din 10/09/2015 emis de BIN Neagoe Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA FLORICA** 2) **DINCA EUGEN**, soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DINCA FLORICA** 2) **DINCA EUGEN**, soti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DINCA FLORICA** 2) **DINCA EUGEN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

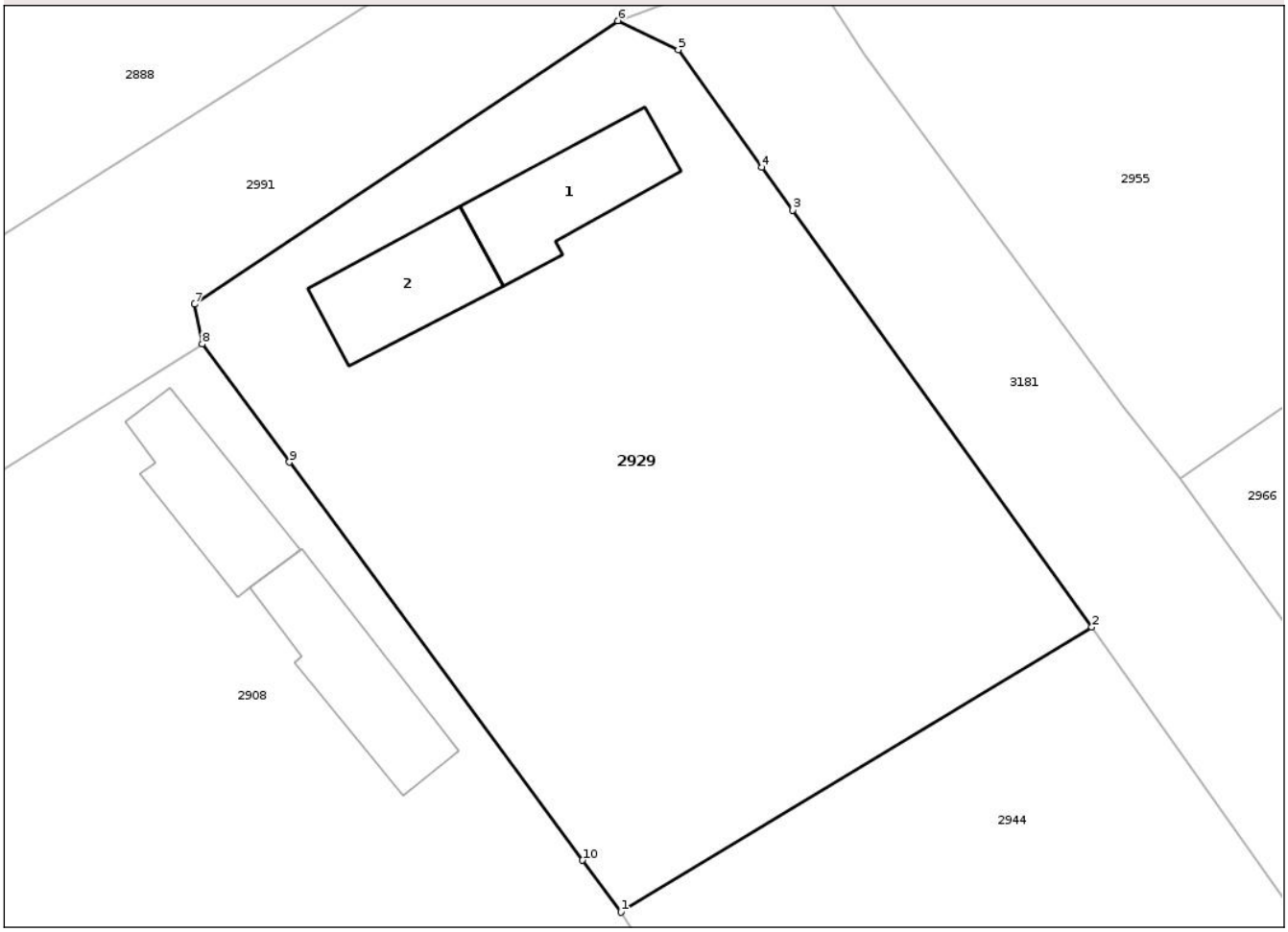
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31892	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	54	2392	-	
2	arabil	DA	1.419	54	2393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31892-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	31892-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.550,612 282.838,632	2	562.583,253 282.858,37	38.145
2	562.583,253 282.858,37	3	562.562,519 282.887,23	35.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.562,519 282.887,23	4	562.560,382 282.890,192	3.652
4	562.560,382 282.890,192	5	562.554,603 282.898,341	9.99
5	562.554,603 282.898,341	6	562.550,399 282.900,349	4.659
6	562.550,399 282.900,349	7	562.521,059 282.880,72	35.301
7	562.521,059 282.880,72	8	562.521,595 282.877,975	2.797
8	562.521,595 282.877,975	9	562.527,634 282.869,788	10.173
9	562.527,634 282.869,788	10	562.547,963 282.842,23	34.245
10	562.547,963 282.842,23	1	562.550,612 282.838,632	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 11B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31828	Din acte: 1.800 Masurata: 1.766	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31828-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 11B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA, TENCUITA, ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31365 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 2313, din 30/06/2015 emis de NP Neagoe Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

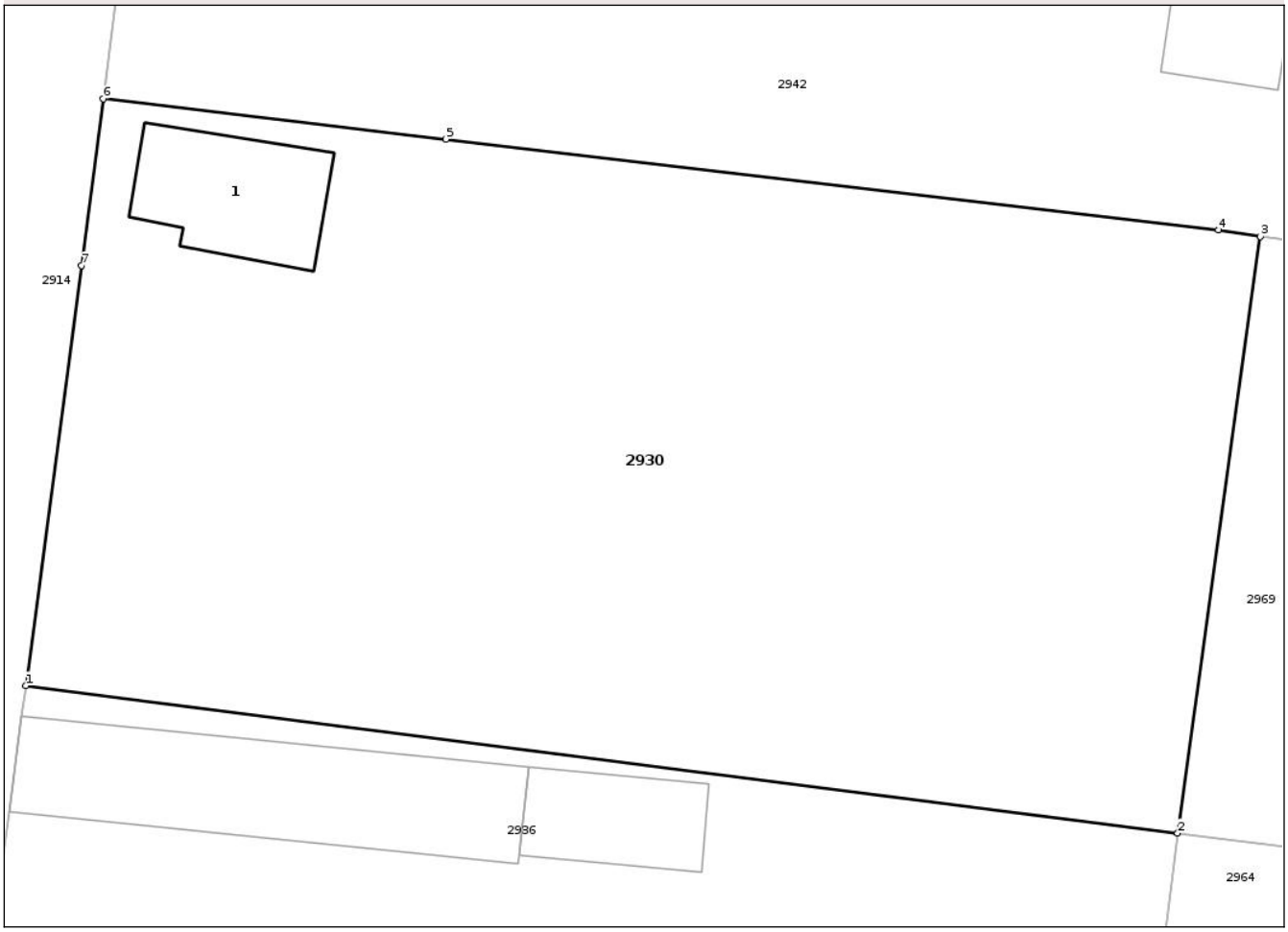
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31828	Din acte: 1.800 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	38	1847	-	
2	arabil	DA	1.618	38	1849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31828-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA, TENCUITA, ACOPERITA CU TIGLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.532,376 283.305,604	2	562.590,421 283.298,174	58.519
2	562.590,421 283.298,174	3	562.594,581 283.328,246	30.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.594,581 283.328,246	4	562.592,471 283.328,57	2.135
4	562.592,471 283.328,57	5	562.553,546 283.333,15	39.194
5	562.553,546 283.333,15	6	562.536,288 283.335,18	17.377
6	562.536,288 283.335,18	7	562.535,176 283.326,772	8.481
7	562.535,176 283.326,772	1	562.532,376 283.305,604	21.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30796	Din acte: 1.700 Masurata: 1.712	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 390 din 2003 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOACA ADRIAN**, casatorit cu; 2) **CIOACA NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

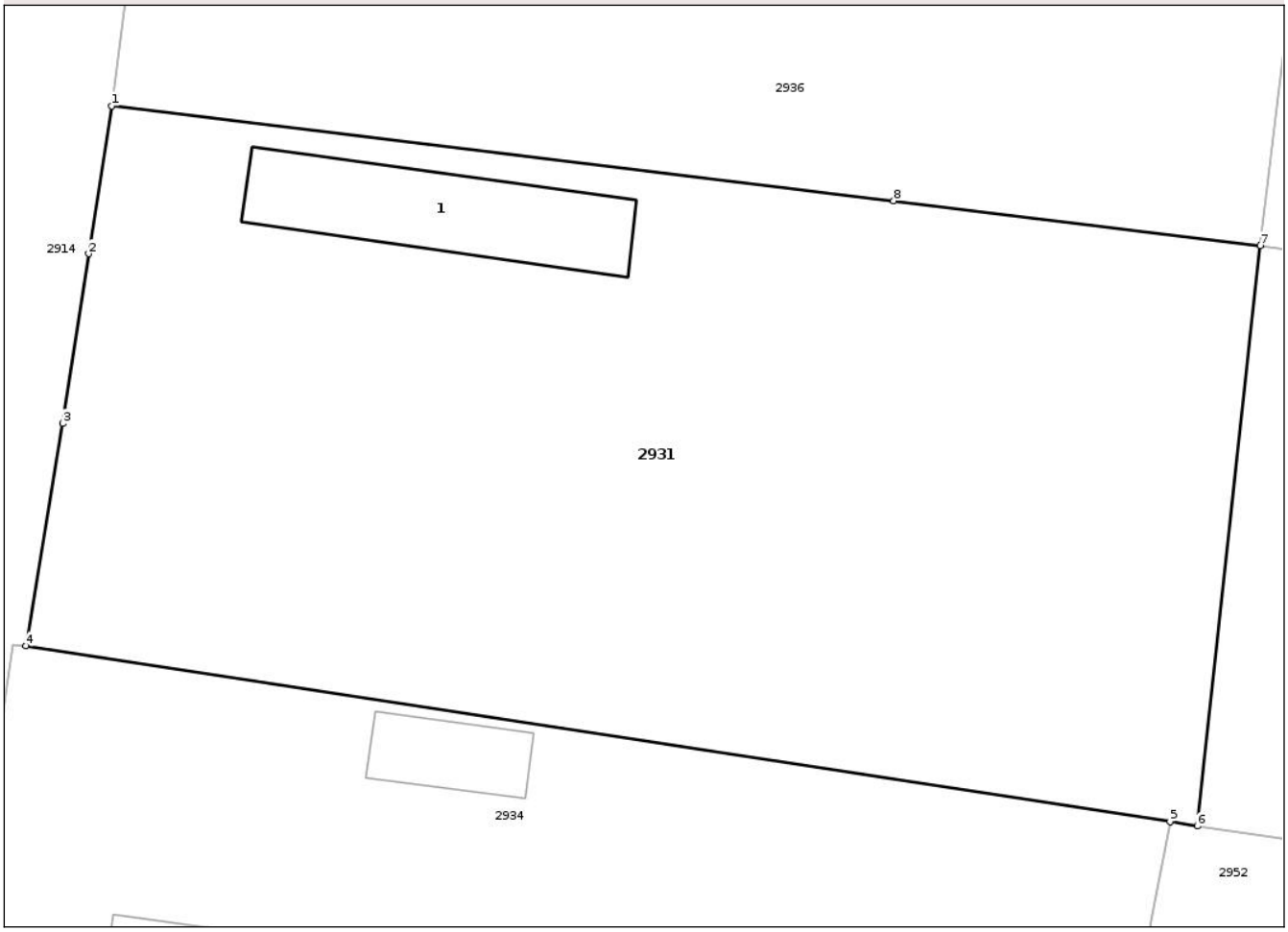
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30796	Din acte: 1.700 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	38	1853	-	
2	arabil	DA	1.409	38	1856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.528,359 283.275,613	2	562.527,196 283.268,087	7.615
2	562.527,196 283.268,087	3	562.525,862 283.259,46	8.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.525,862 283.259,46	4	562.524,001 283.248,129	11.483
4	562.524,001 283.248,129	5	562.582,21 283.239,196	58.89
5	562.582,21 283.239,196	6	562.583,585 283.238,968	1.394
6	562.583,585 283.238,968	7	562.586,795 283.268,509	29.715
7	562.586,795 283.268,509	8	562.568,148 283.270,776	18.784
8	562.568,148 283.270,776	1	562.528,359 283.275,613	40.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33567	Din acte: 1.400 Masurata: 1.458	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33567-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA AN 1943 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=80 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77963 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2259, din 21/09/2022 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEC GHEORGHE**, divortat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33567	Din acte: 1.400 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	47	2127	-	
2	arabil	DA	896	47	2128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33567-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA AN 1943 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=80 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.613,285 283.023,331	2	562.590,188 283.026,624	23.331
2	562.590,188 283.026,624	3	562.580,019 283.028,215	10.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.580,019 283.028,215	4	562.552,929 283.032,453	27.419
4	562.552,929 283.032,453	5	562.551,545 283.022,838	9.714
5	562.551,545 283.022,838	6	562.550,638 283.016,541	6.362
6	562.550,638 283.016,541	7	562.549,71 283.008,918	7.679
7	562.549,71 283.008,918	8	562.566,554 283.006,064	17.084
8	562.566,554 283.006,064	9	562.586,512 283.003,131	20.172
9	562.586,512 283.003,131	10	562.591,007 283.002,471	4.543
10	562.591,007 283.002,471	11	562.604,582 283.000,4	13.732
11	562.604,582 283.000,4	12	562.610,057 282.999,578	5.536
12	562.610,057 282.999,578	1	562.613,285 283.023,331	23.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33342	Din acte: 1.633 Masurata: 1.838	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33342-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	33342-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44795 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1438, din 27/05/2022 emis de Neagoe Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONULESCU MIHAI**, vaduv;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

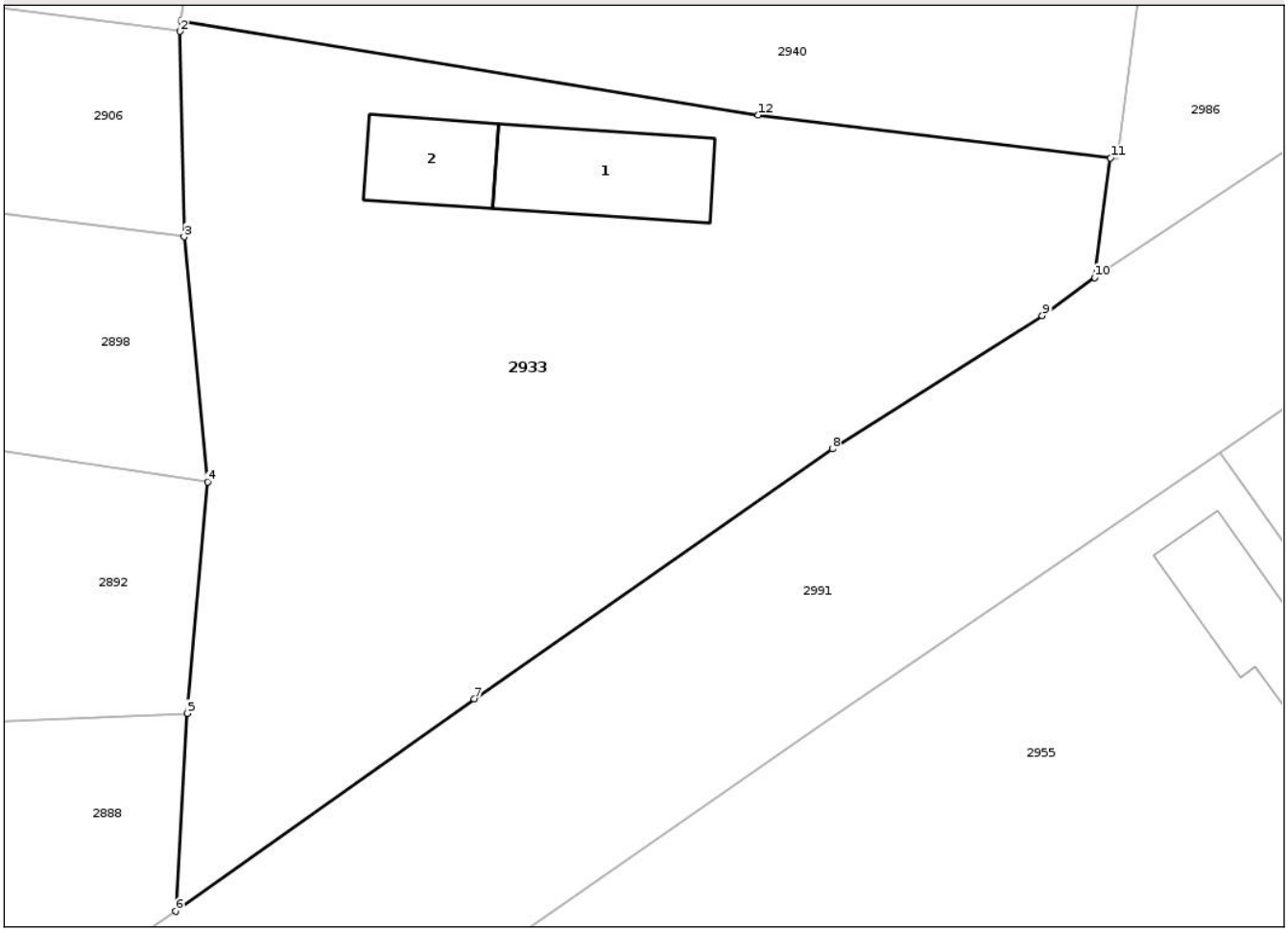
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33342	Din acte: 1.633 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	47	2139,2140	-	
2	arabil	DA	1.216	47	2141,2142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33342-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	33342-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.544,073 282.965,702	2	562.544,0 282.965,023	0.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.544,0 282.965,023	3	562.544,262 282.951,821	13.205
3	562.544,262 282.951,821	4	562.545,769 282.936,079	15.814
4	562.545,769 282.936,079	5	562.544,465 282.921,207	14.929
5	562.544,465 282.921,207	6	562.543,712 282.908,487	12.742
6	562.543,712 282.908,487	7	562.562,92 282.922,121	23.555
7	562.562,92 282.922,121	8	562.585,912 282.938,185	28.048
8	562.585,912 282.938,185	9	562.599,408 282.946,755	15.987
9	562.599,408 282.946,755	10	562.602,758 282.949,209	4.153
10	562.602,758 282.949,209	11	562.603,801 282.956,881	7.743
11	562.603,801 282.956,881	12	562.581,151 282.959,634	22.817
12	562.581,151 282.959,634	1	562.544,073 282.965,702	37.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30101	Din acte: 1.800 Masurata: 1.825	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30101-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	30101-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21867 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. 87556, din 02/08/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 6379/16-11-2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 3846/28-05-2010 emis de JUDECATORIA GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI IONUT CRISTIAN** 2) **GUTU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUTU MIHAELA** 2) **PREDOI IONUT CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

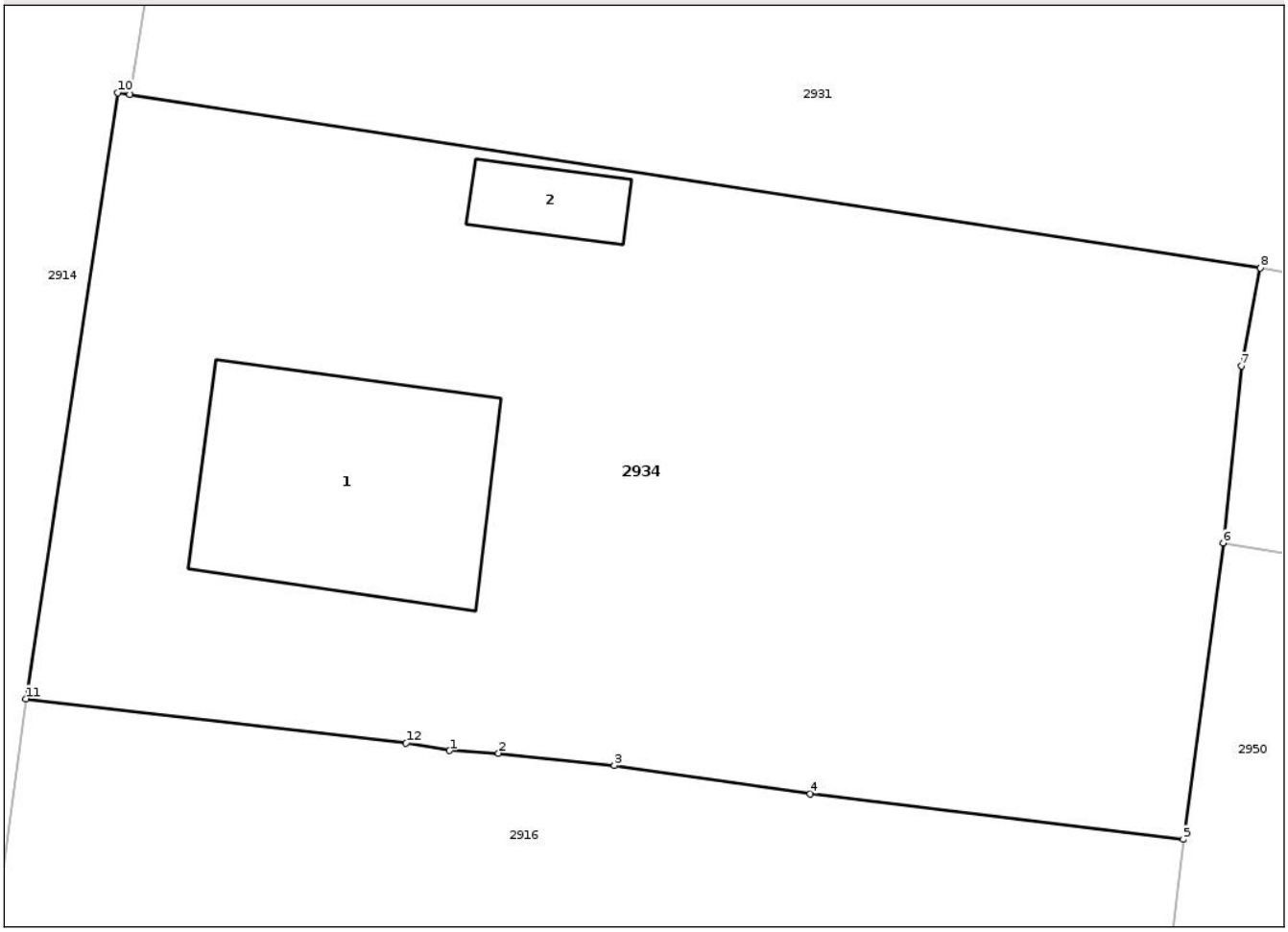
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30101	Din acte: 1.800 Masurata: 1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	38	1858	-	
2	arabil	DA	883	38	1859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30101-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	30101-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.540,471 283.214,337	2	562.542,983 283.214,206	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.542,983 283.214,206	3	562.548,951 283.213,566	6.002
3	562.548,951 283.213,566	4	562.559,043 283.212,125	10.194
4	562.559,043 283.212,125	5	562.578,249 283.209,769	19.35
5	562.578,249 283.209,769	6	562.580,298 283.225,028	15.396
6	562.580,298 283.225,028	7	562.581,233 283.234,142	9.162
7	562.581,233 283.234,142	8	562.582,21 283.239,196	5.148
8	562.582,21 283.239,196	9	562.524,001 283.248,129	58.89
9	562.524,001 283.248,129	10	562.523,37 283.248,218	0.637
10	562.523,37 283.248,218	11	562.518,648 283.217,002	31.571
11	562.518,648 283.217,002	12	562.538,233 283.214,733	19.716
12	562.538,233 283.214,733	1	562.540,471 283.214,337	2.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNE DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 1572, din 14/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIDELEA MITICA** 2) **NIDELEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIDELEA MITICA** 2) **NIDELEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

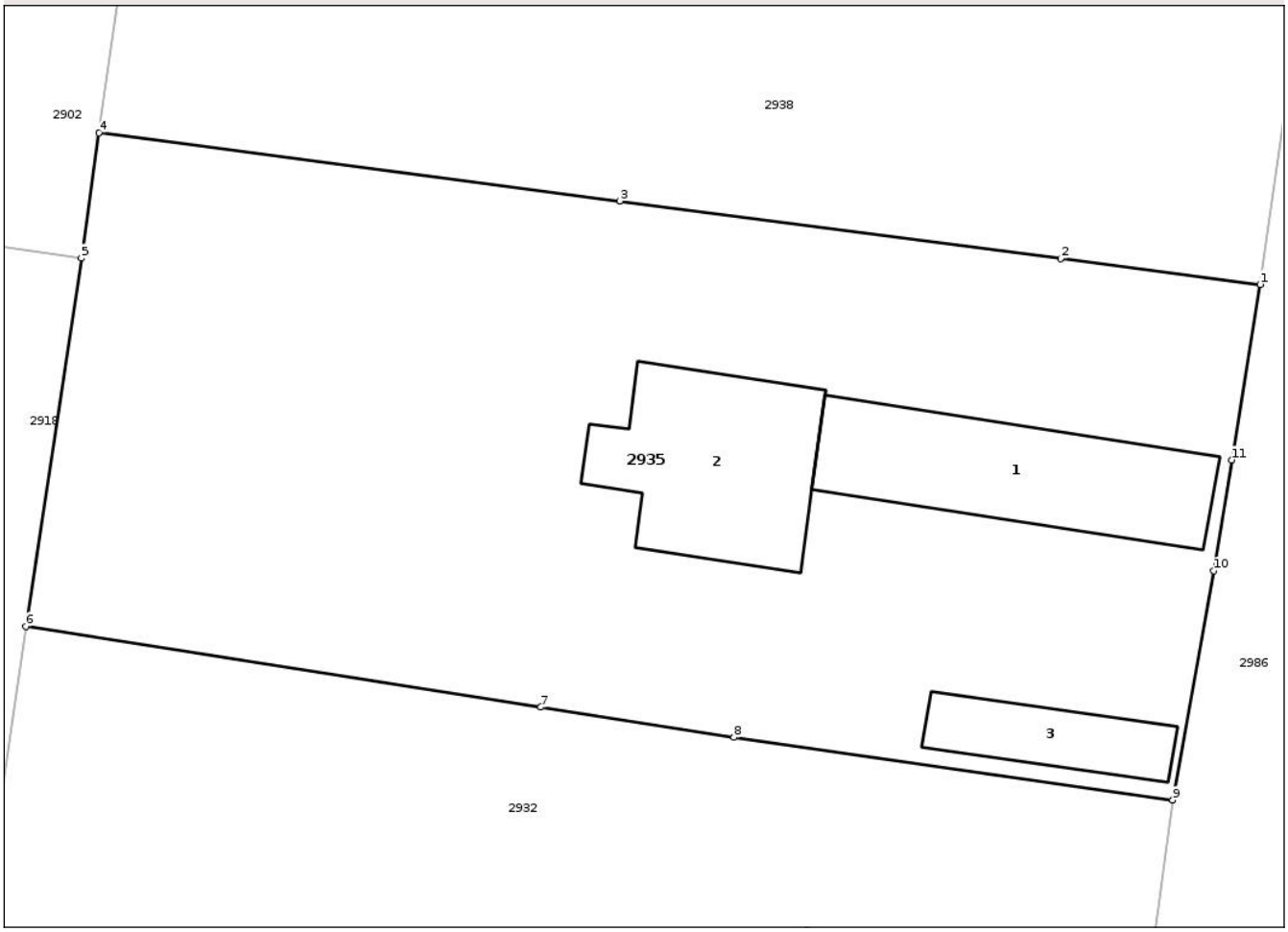
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	47	1887	-	
2	arabil	DA	731	47	1888,1889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.617,885 283.050,432	2	562.607,384 283.051,807	10.591
2	562.607,384 283.051,807	3	562.584,183 283.054,828	23.397
3	562.584,183 283.054,828	4	562.556,785 283.058,402	27.63
4	562.556,785 283.058,402	5	562.555,842 283.051,813	6.656
5	562.555,842 283.051,813	6	562.552,929 283.032,453	19.578
6	562.552,929 283.032,453	7	562.580,019 283.028,215	27.419
7	562.580,019 283.028,215	8	562.590,188 283.026,624	10.293
8	562.590,188 283.026,624	9	562.613,285 283.023,331	23.331
9	562.613,285 283.023,331	10	562.615,449 283.035,385	12.247
10	562.615,449 283.035,385	11	562.616,378 283.041,215	5.904
11	562.616,378 283.041,215	1	562.617,885 283.050,432	9.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.765	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 390, din 20/02/2003 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOACA ADRIAN** 2) **CIOACA NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

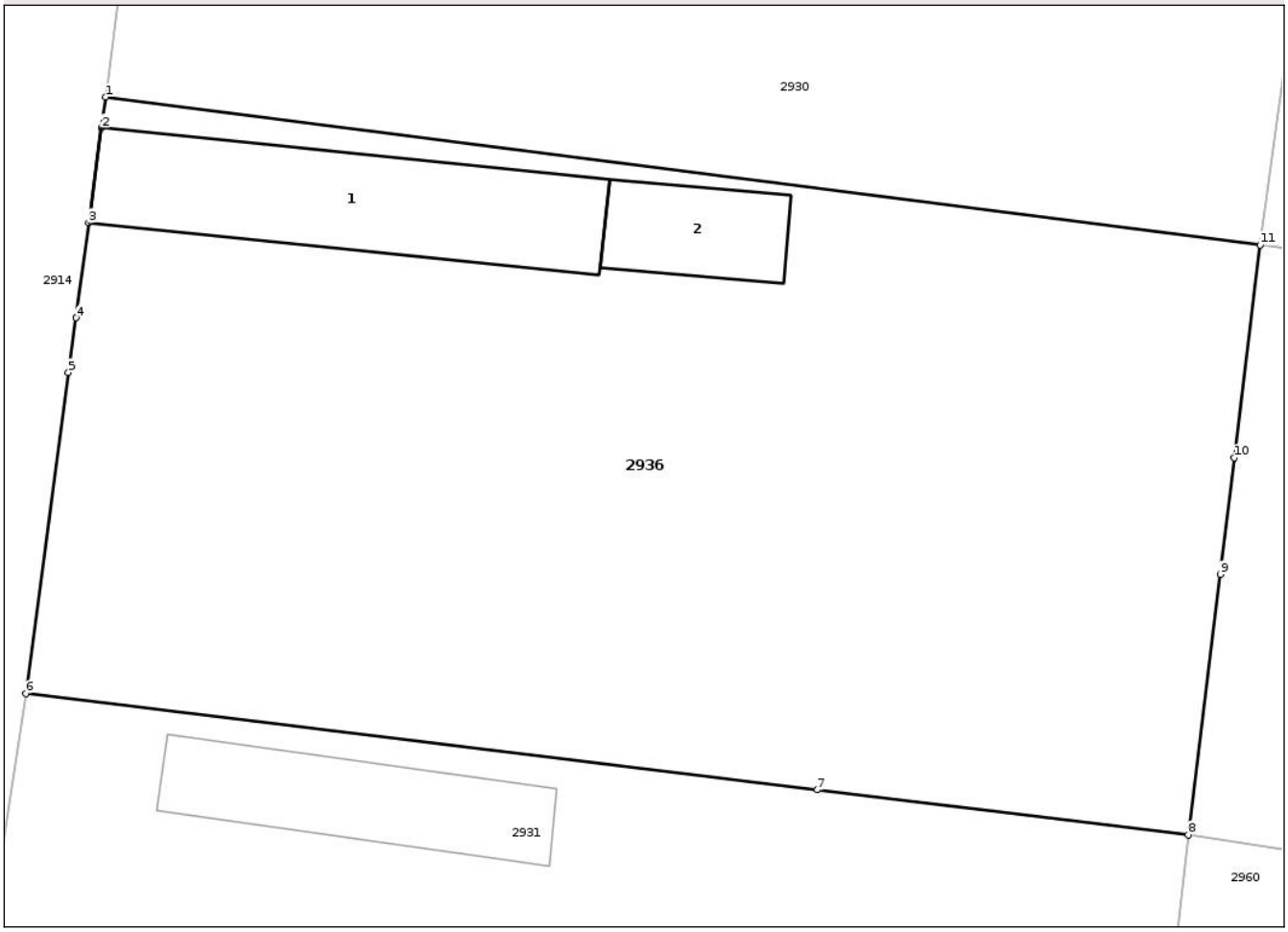
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	38	1850	-	
2	arabil	DA	1.121	38	1851,1852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.532,376 283.305,604	2	562.532,165 283.304,05	1.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.532,165 283.304,05	3	562.531,517 283.299,277	4.817
3	562.531,517 283.299,277	4	562.530,869 283.294,506	4.815
4	562.530,869 283.294,506	5	562.530,496 283.291,756	2.775
5	562.530,496 283.291,756	6	562.528,359 283.275,613	16.284
6	562.528,359 283.275,613	7	562.568,148 283.270,776	40.082
7	562.568,148 283.270,776	8	562.586,795 283.268,509	18.784
8	562.586,795 283.268,509	9	562.588,404 283.281,605	13.194
9	562.588,404 283.281,605	10	562.589,118 283.287,467	5.905
10	562.589,118 283.287,467	11	562.590,421 283.298,174	10.786
11	562.590,421 283.298,174	1	562.532,376 283.305,604	58.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124666, din 28/11/2012 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU GEORGE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

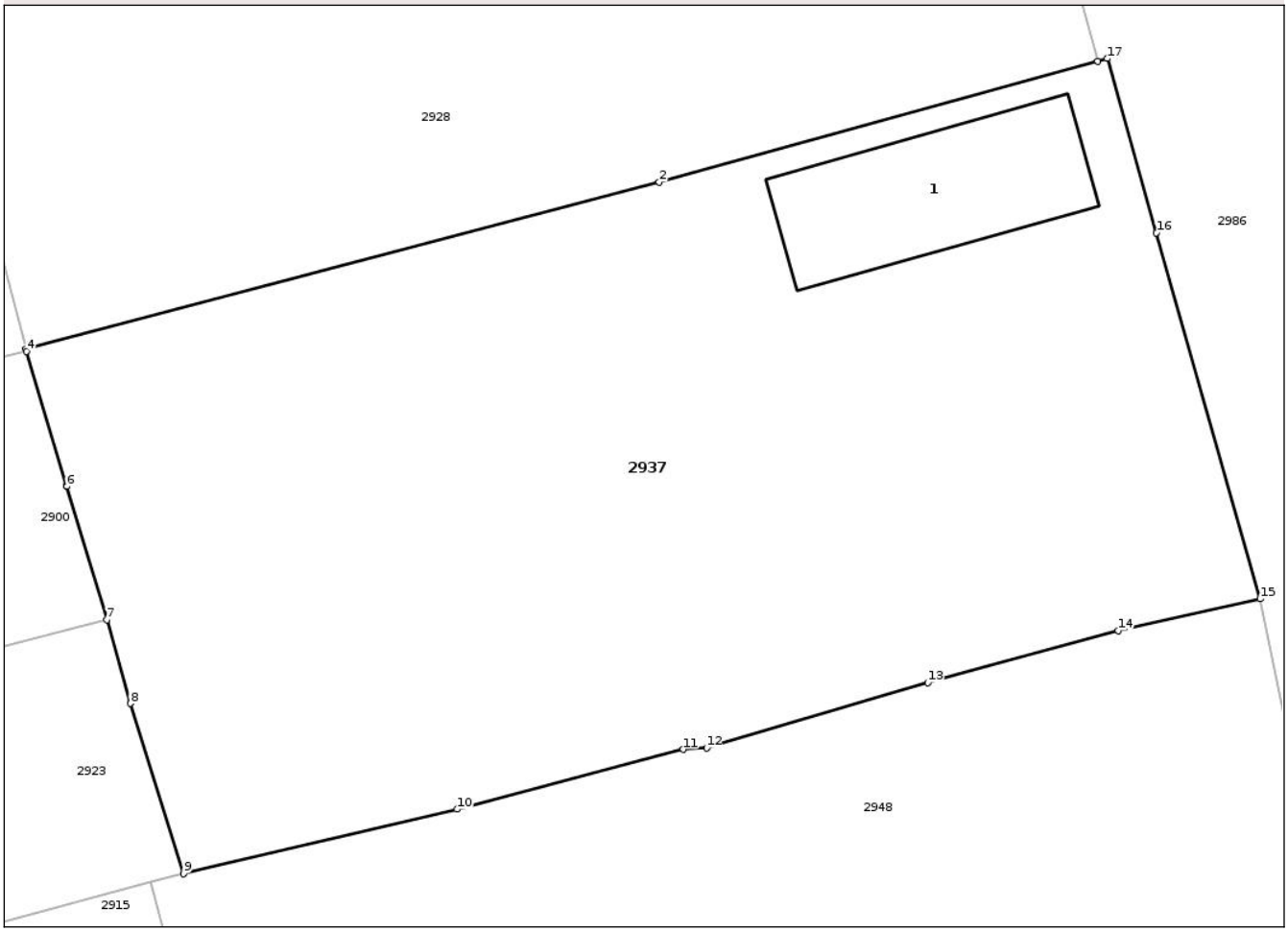
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	30	1384	-	
2	arabil	DA	1.299	30	1385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.602,843 283.612,484	2	562.578,998 283.605,924	24.731
2	562.578,998 283.605,924	3	562.544,564 283.596,858	35.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.544,564 283.596,858	4	562.544,599 283.596,724	0.138
4	562.544,599 283.596,724	5	562.546,781 283.589,422	7.621
5	562.546,781 283.589,422	6	562.546,789 283.589,396	0.027
6	562.546,789 283.589,396	7	562.548,961 283.582,129	7.585
7	562.548,961 283.582,129	8	562.550,244 283.577,588	4.719
8	562.550,244 283.577,588	9	562.553,147 283.568,341	9.692
9	562.553,147 283.568,341	10	562.568,015 283.571,83	15.272
10	562.568,015 283.571,83	11	562.580,298 283.575,085	12.707
11	562.580,298 283.575,085	12	562.581,581 283.575,162	1.285
12	562.581,581 283.575,162	13	562.593,604 283.578,708	12.535
13	562.593,604 283.578,708	14	562.603,952 283.581,54	10.729
14	562.603,952 283.581,54	15	562.611,684 283.583,274	7.924
15	562.611,684 283.583,274	16	562.606,042 283.603,179	20.689
16	562.606,042 283.603,179	17	562.603,357 283.612,649	9.843
17	562.603,357 283.612,649	1	562.602,843 283.612,484	0.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.366	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2595, din 30/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2595, din 30/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatie intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU MARIA** 2) **GHEAURU NICULAE** 3) **GHEAURU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU FLOAREA** 2) **GHEAURU MARIA** 3) **GHEAURU NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	47	1890	-	
2	arabil	DA	964	47	1891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.617,885 283.050,432	2	562.619,652 283.062,818	12.511
2	562.619,652 283.062,818	3	562.620,998 283.072,254	9.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.620,998 283.072,254	4	562.620,594 283.072,293	0.406
4	562.620,594 283.072,293	5	562.590,43 283.076,522	30.459
5	562.590,43 283.076,522	6	562.589,285 283.076,683	1.156
6	562.589,285 283.076,683	7	562.580,85 283.077,632	8.488
7	562.580,85 283.077,632	8	562.575,514 283.078,233	5.37
8	562.575,514 283.078,233	9	562.559,892 283.080,298	15.758
9	562.559,892 283.080,298	10	562.556,785 283.058,402	22.115
10	562.556,785 283.058,402	11	562.584,183 283.054,828	27.63
11	562.584,183 283.054,828	12	562.607,384 283.051,807	23.397
12	562.607,384 283.051,807	1	562.617,885 283.050,432	10.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33067	Din acte: 1.819 Masurata: 1.817	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52810 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5342 din 04.09.2020, emis de SC TOPOCONS SRL;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5551 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33067	Din acte: 1.819 Masurata: 1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.626,325 283.114,092	2	562.620,025 283.114,975	6.362
2	562.620,025 283.114,975	3	562.602,475 283.117,435	17.722
3	562.602,475 283.117,435	4	562.598,705 283.117,963	3.807
4	562.598,705 283.117,963	5	562.583,587 283.120,364	15.307
5	562.583,587 283.120,364	6	562.565,548 283.123,25	18.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.565,548 283.123,25	7	562.565,628 283.123,664	0.422
7	562.565,628 283.123,664	8	562.561,484 283.124,228	4.182
8	562.561,484 283.124,228	9	562.549,305 283.125,882	12.291
9	562.549,305 283.125,882	10	562.547,075 283.126,305	2.27
10	562.547,075 283.126,305	11	562.535,964 283.127,328	11.158
11	562.535,964 283.127,328	12	562.518,516 283.129,44	17.575
12	562.518,516 283.129,44	13	562.507,529 283.130,724	11.062
13	562.507,529 283.130,724	14	562.505,715 283.115,851	14.983
14	562.505,715 283.115,851	15	562.532,801 283.112,102	27.344
15	562.532,801 283.112,102	16	562.563,833 283.107,807	31.328
16	562.563,833 283.107,807	17	562.594,152 283.103,896	30.57
17	562.594,152 283.103,896	18	562.602,462 283.102,91	8.368
18	562.602,462 283.102,91	19	562.624,314 283.099,654	22.093
19	562.624,314 283.099,654	1	562.626,325 283.114,092	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99566, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOIERU GENICA** 2) **BOIANU I. STANCU** 3) **MUCA ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCA ECATERINA** 2) **CIMPOIERU GENICA** 3) **BOIANU I. STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

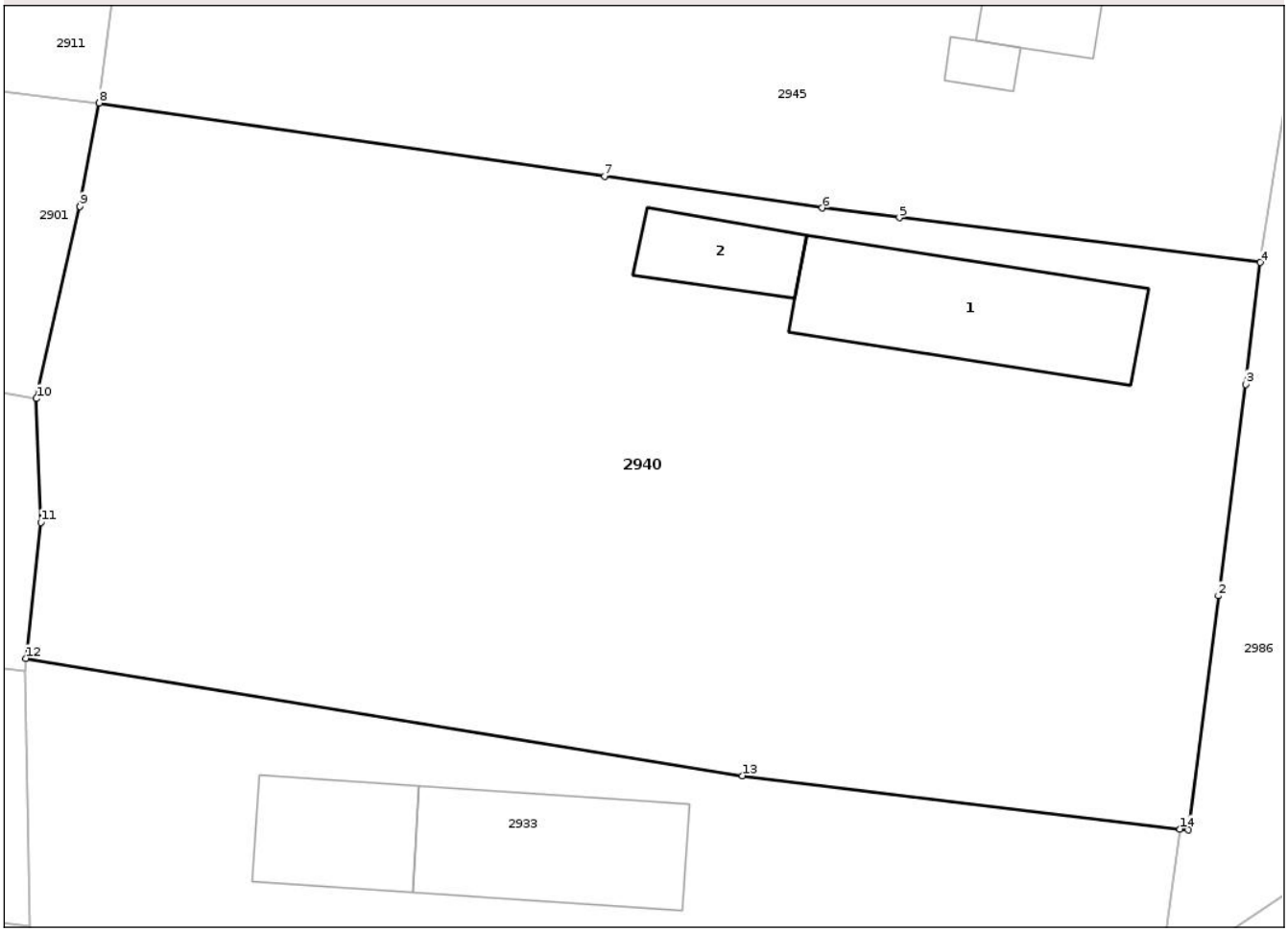
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	47	2136	-	
2	arabil	DA	1.174	47	2236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.604,22 282.956,83	2	562.605,782 282.968,927	12.197
2	562.605,782 282.968,927	3	562.607,197 282.979,861	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.607,197 282.979,861	4	562.607,954 282.986,167	6.351
4	562.607,954 282.986,167	5	562.589,274 282.988,482	18.823
5	562.589,274 282.988,482	6	562.585,277 282.988,977	4.028
6	562.585,277 282.988,977	7	562.574,021 282.990,611	11.374
7	562.574,021 282.990,611	8	562.547,862 282.994,407	26.433
8	562.547,862 282.994,407	9	562.546,868 282.989,065	5.434
9	562.546,868 282.989,065	10	562.544,611 282.979,129	10.189
10	562.544,611 282.979,129	11	562.544,85 282.972,735	6.398
11	562.544,85 282.972,735	12	562.544,073 282.965,702	7.076
12	562.544,073 282.965,702	13	562.581,151 282.959,634	37.571
13	562.581,151 282.959,634	14	562.603,801 282.956,881	22.817
14	562.603,801 282.956,881	1	562.604,22 282.956,83	0.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33355	852	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79975 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1947, din 21/09/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33355 a imobilului cu numarul cadastral 33355 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 525 inscris in cartea funciara 33328;	A1
111155 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3233, din 29/12/2022 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IONICA-MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

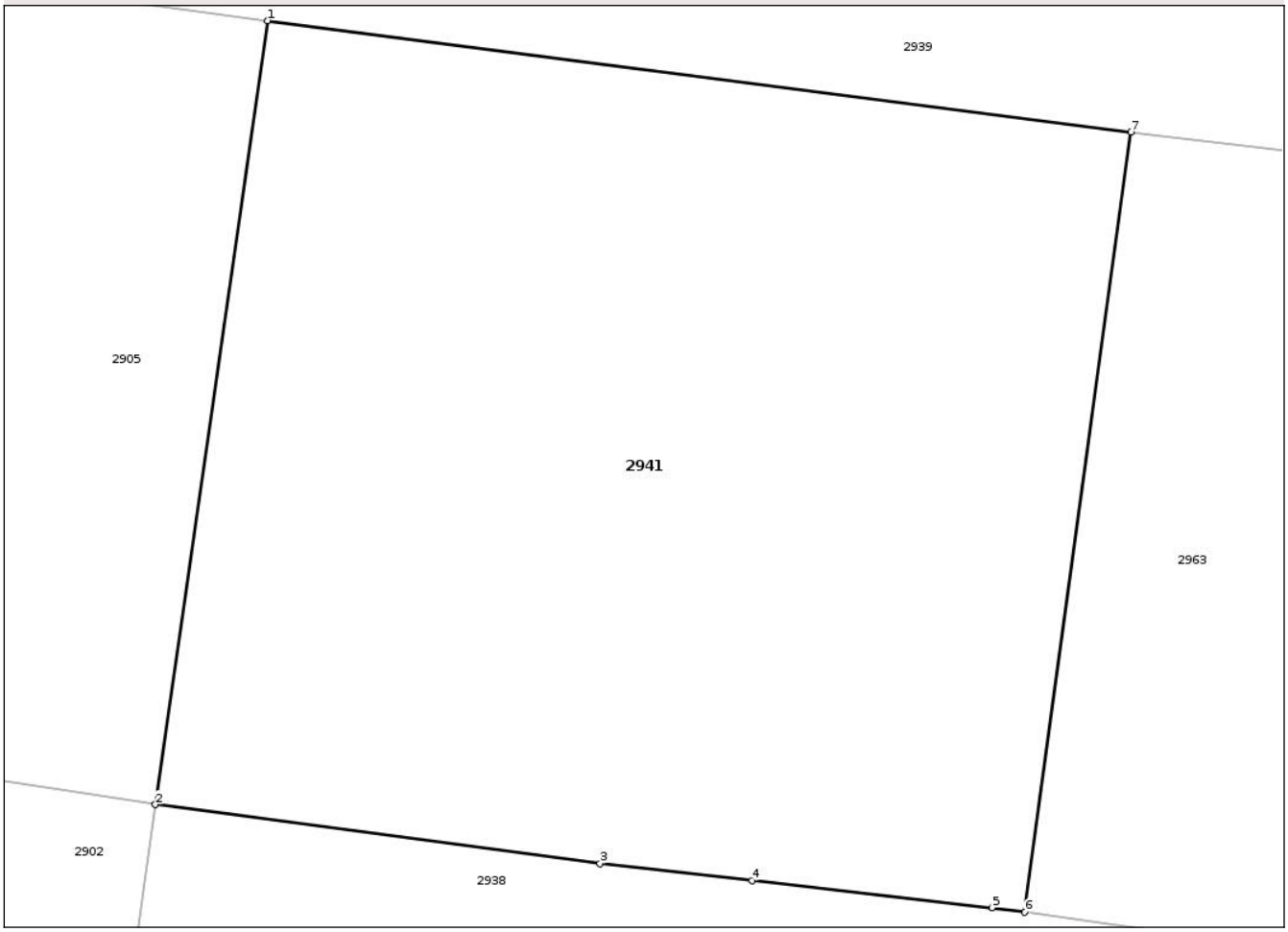
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33355	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	47	2116,2119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.563,833 283.107,807	2	562.559,892 283.080,298	27.79
2	562.559,892 283.080,298	3	562.575,514 283.078,233	15.758
3	562.575,514 283.078,233	4	562.580,85 283.077,632	5.37
4	562.580,85 283.077,632	5	562.589,285 283.076,683	8.488
5	562.589,285 283.076,683	6	562.590,43 283.076,522	1.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.590,43 283.076,522	7	562.594,152 283.103,896	27.626
7	562.594,152 283.103,896	1	562.563,833 283.107,807	30.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30969	Din acte: 2.624 Masurata: 2.622	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30969-C1	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2	30969-C2	Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39584 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 26, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr. 2437/22-05-2012 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr 3634/28.08.2012 emis de Primaria Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5182159	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

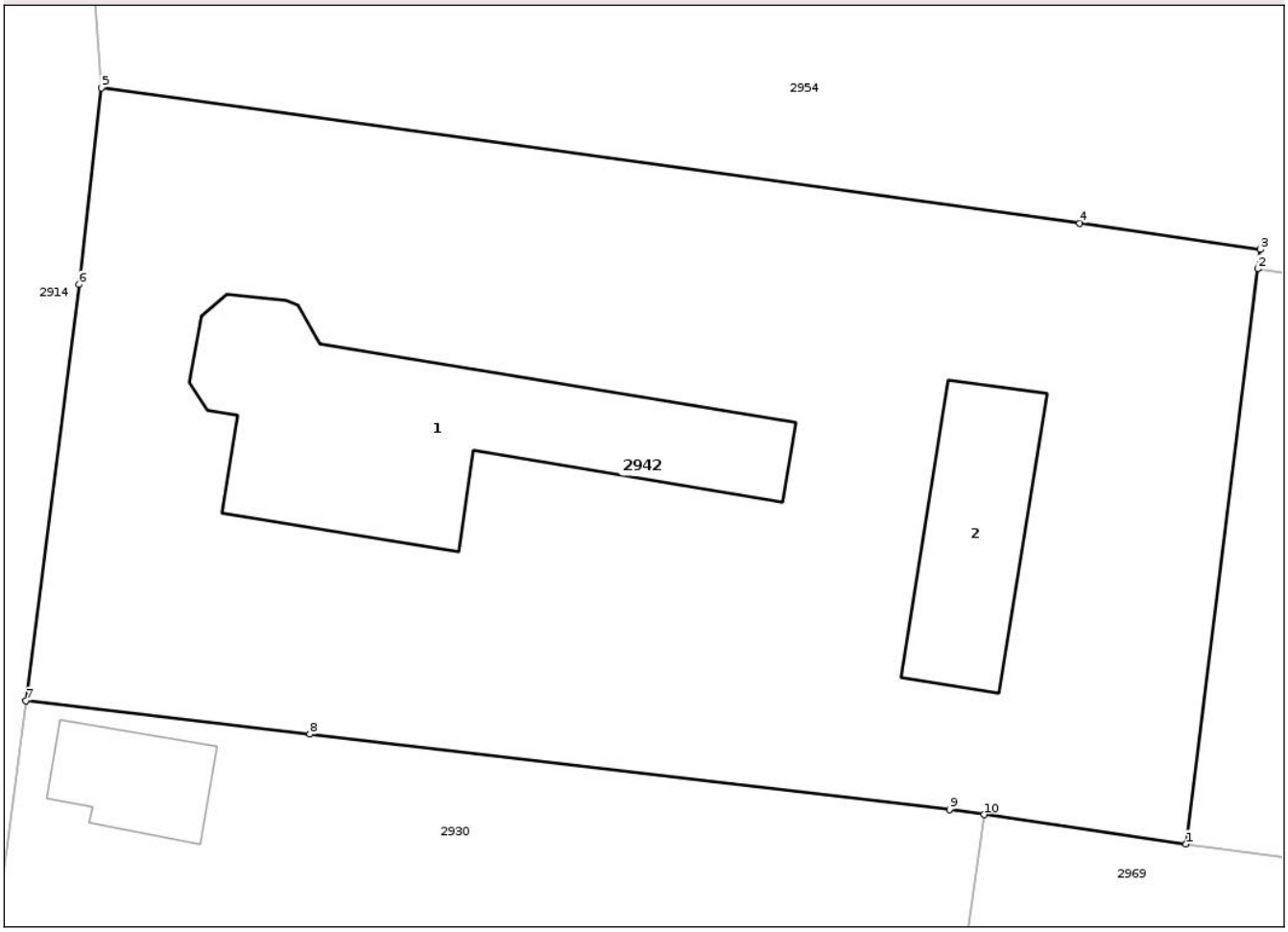
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30969	Din acte: 2.624 Masurata: 2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.622	38	1846	-	TEREN LA STANCIU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30969-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2	30969-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.606,876 283.326,462	2	562.611,225 283.361,452	35.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.611,225 283.361,452	3	562.611,38 283.362,629	1.187
3	562.611,38 283.362,629	4	562.600,406 283.364,24	11.092
4	562.600,406 283.364,24	5	562.540,892 283.372,458	60.079
5	562.540,892 283.372,458	6	562.539,535 283.360,51	12.025
6	562.539,535 283.360,51	7	562.536,288 283.335,18	25.537
7	562.536,288 283.335,18	8	562.553,546 283.333,15	17.377
8	562.553,546 283.333,15	9	562.592,471 283.328,57	39.194
9	562.592,471 283.328,57	10	562.594,581 283.328,246	2.135
10	562.594,581 283.328,246	1	562.606,876 283.326,462	12.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.587,912 283.147,728	2	562.578,727 283.149,035	9.278
2	562.578,727 283.149,035	3	562.568,872 283.150,831	10.017
3	562.568,872 283.150,831	4	562.566,228 283.128,703	22.285
4	562.566,228 283.128,703	5	562.565,628 283.123,664	5.075
5	562.565,628 283.123,664	6	562.565,548 283.123,25	0.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.565,548 283.123,25	7	562.583,587 283.120,364	18.268
7	562.583,587 283.120,364	1	562.587,912 283.147,728	27.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

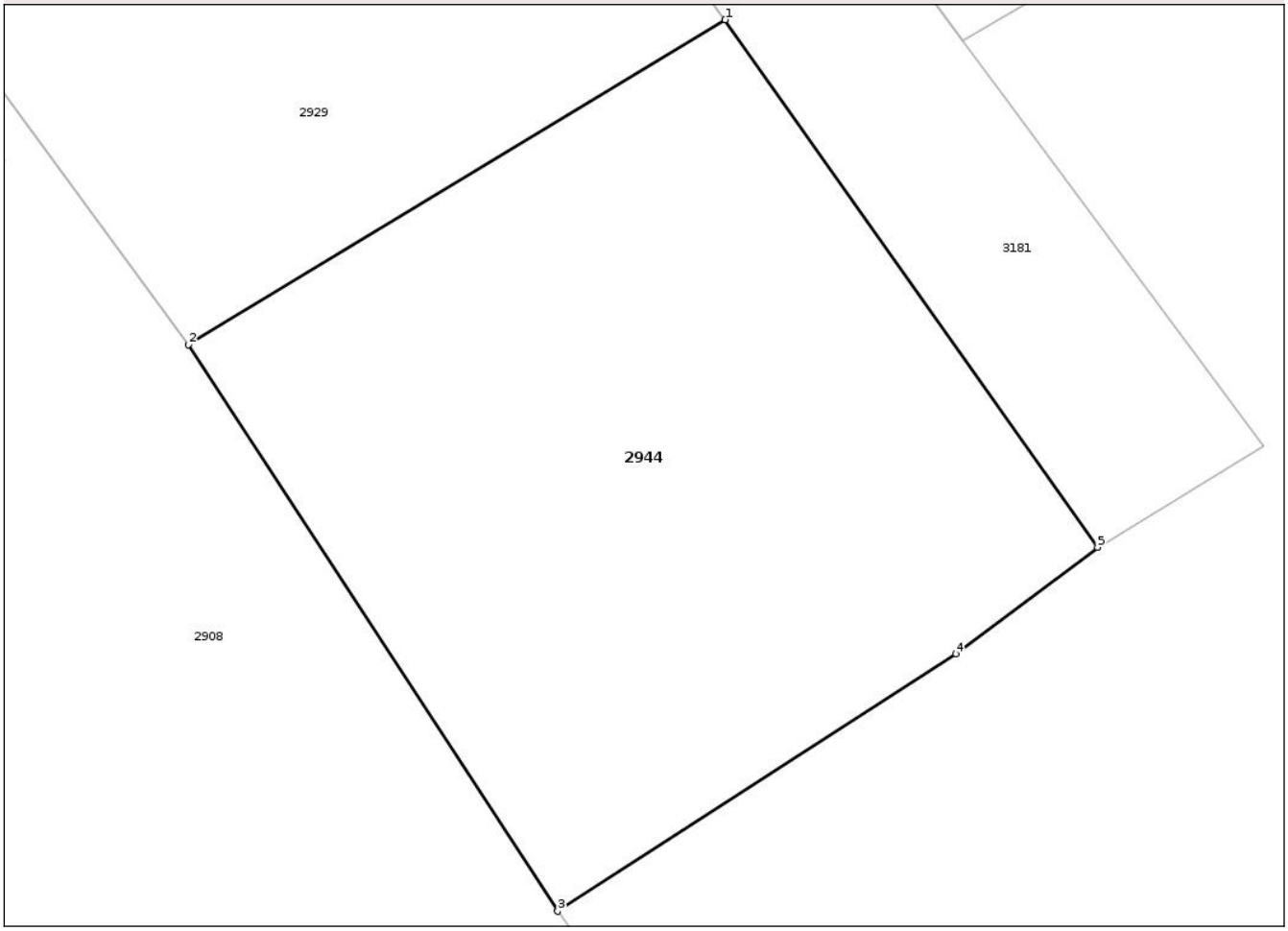
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	54	2393/1,2394	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.583,253 282.858,37	2	562.550,612 282.838,632	38.145
2	562.550,612 282.838,632	3	562.573,061 282.804,207	41.098
3	562.573,061 282.804,207	4	562.597,292 282.819,843	28.838
4	562.597,292 282.819,843	5	562.605,903 282.826,322	10.776
5	562.605,903 282.826,322	1	562.583,253 282.858,37	39.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 861	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96530/1, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU ST. IOANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEAURU ST. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

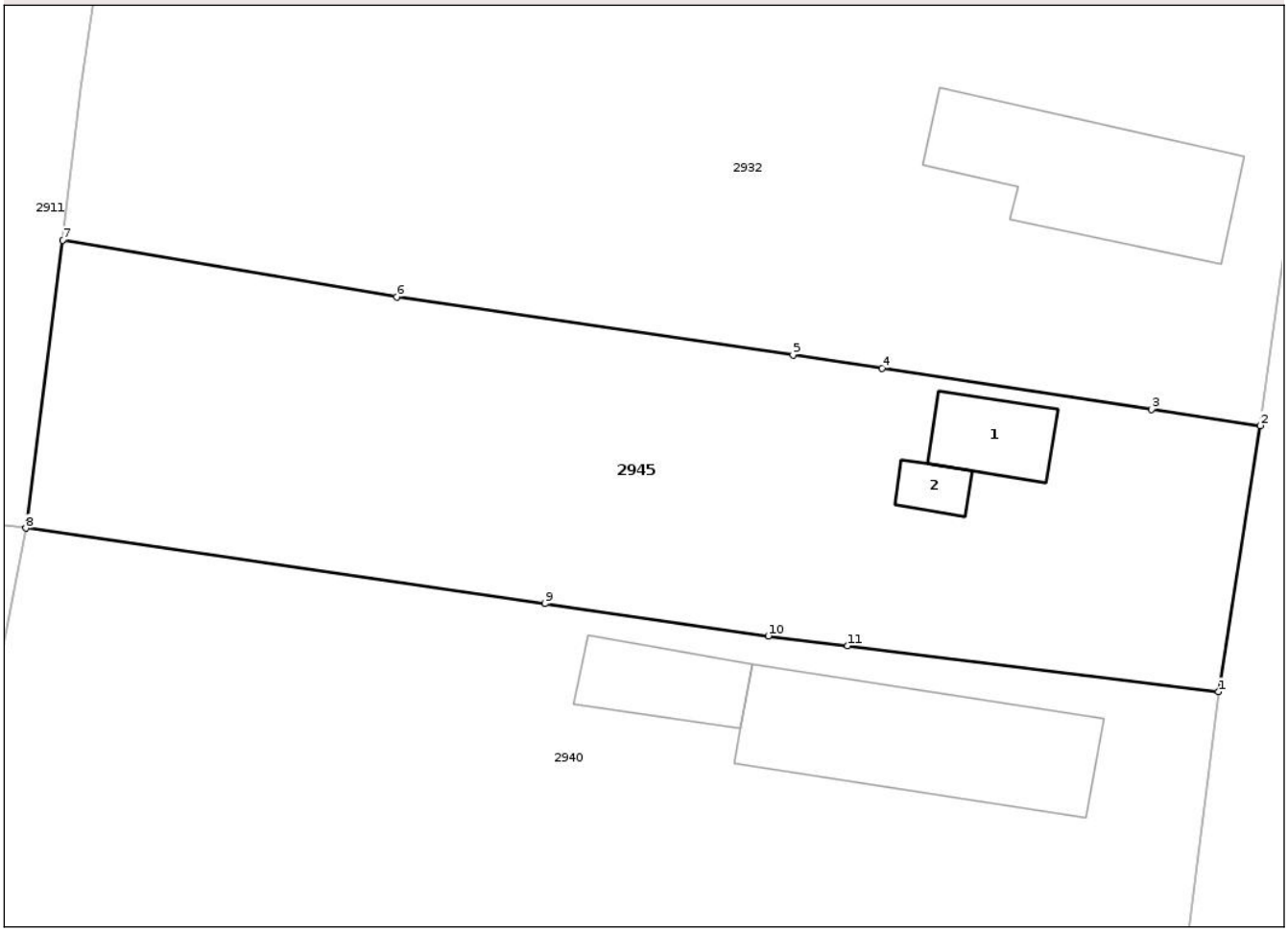
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	47	2131	-	
2	arabil	DA	597	47	2132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.607,954 282.986,167	2	562.610,057 282.999,578	13.575
2	562.610,057 282.999,578	3	562.604,582 283.000,4	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.604,582 283.000,4	4	562.591,007 283.002,471	13.732
4	562.591,007 283.002,471	5	562.586,512 283.003,131	4.543
5	562.586,512 283.003,131	6	562.566,554 283.006,064	20.172
6	562.566,554 283.006,064	7	562.549,71 283.008,918	17.084
7	562.549,71 283.008,918	8	562.547,862 282.994,407	14.628
8	562.547,862 282.994,407	9	562.574,021 282.990,611	26.433
9	562.574,021 282.990,611	10	562.585,277 282.988,977	11.374
10	562.585,277 282.988,977	11	562.589,274 282.988,482	4.028
11	562.589,274 282.988,482	1	562.607,954 282.986,167	18.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.292	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53441, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA R ION I**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZICA R ION I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	38	1872	-	
2	arabil	DA	635	38	1873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.632,233 283.157,077	2	562.608,282 283.160,592	24.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.608,282 283.160,592	3	562.590,89 283.163,28	17.598
3	562.590,89 283.163,28	4	562.571,399 283.166,292	19.722
4	562.571,399 283.166,292	5	562.570,782 283.162,773	3.573
5	562.570,782 283.162,773	6	562.547,258 283.165,207	23.65
6	562.547,258 283.165,207	7	562.541,941 283.166,064	5.386
7	562.541,941 283.166,064	8	562.541,173 283.161,051	5.071
8	562.541,173 283.161,051	9	562.540,543 283.155,488	5.599
9	562.540,543 283.155,488	10	562.568,872 283.150,831	28.709
10	562.568,872 283.150,831	11	562.578,727 283.149,035	10.017
11	562.578,727 283.149,035	12	562.587,912 283.147,728	9.278
12	562.587,912 283.147,728	13	562.606,302 283.145,098	18.577
13	562.606,302 283.145,098	14	562.618,078 283.143,684	11.861
14	562.618,078 283.143,684	15	562.630,232 283.141,798	12.299
15	562.630,232 283.141,798	16	562.631,203 283.149,211	7.476
16	562.631,203 283.149,211	17	562.632,111 283.156,15	6.998
17	562.632,111 283.156,15	1	562.632,233 283.157,077	0.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31346	Din acte: 1.800 Masurata: 1.767	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24613 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 11, din 21/05/2013 emis de NP COSTAN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAIACU SORIN MIRCEA**, casatorit cu; 2) **GARAIACU LAVINIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

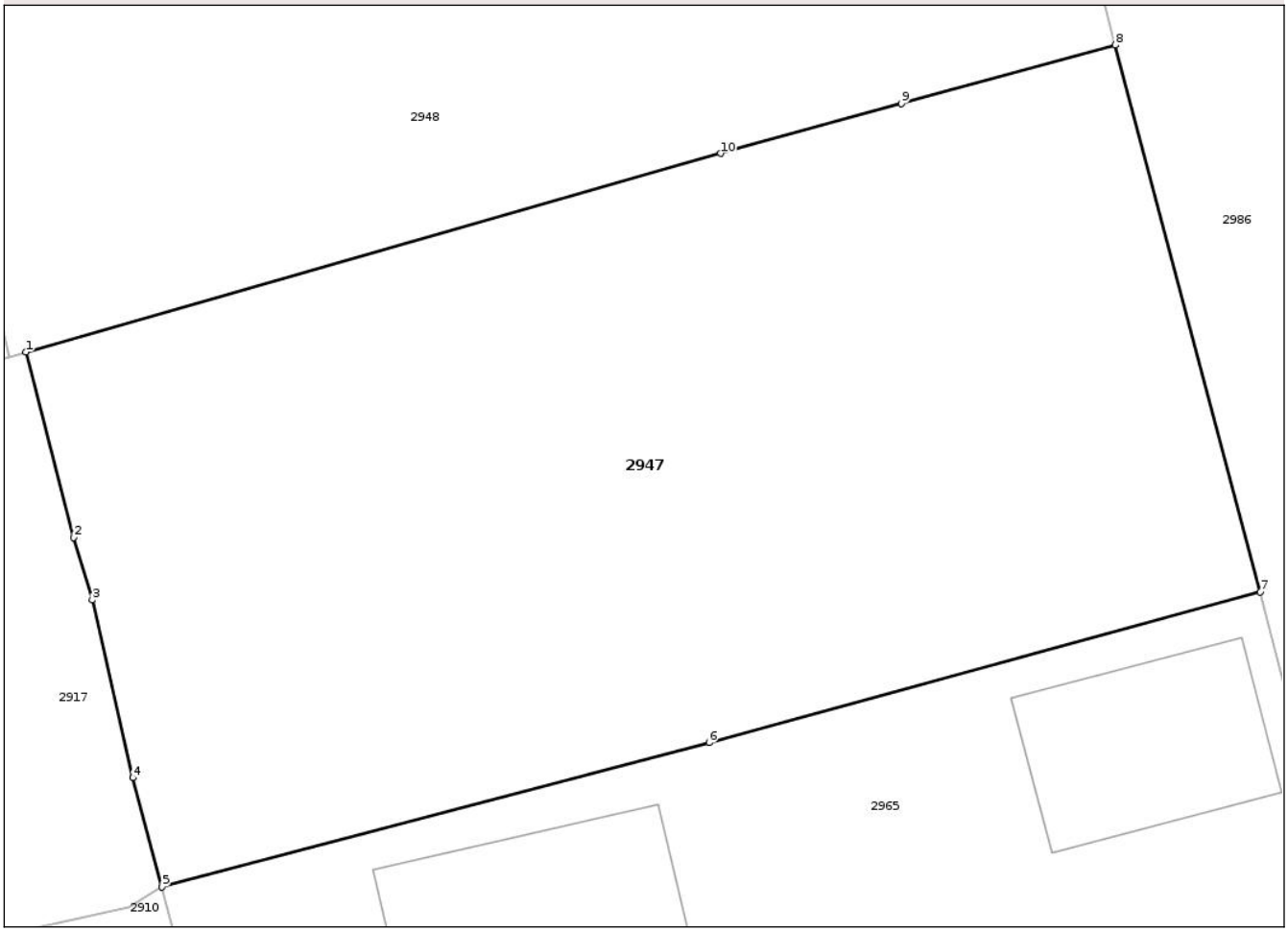
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31346	Din acte: 1.800 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.767	30	1387	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.560,686 283.538,827	2	562.563,213 283.529,054	10.094
2	562.563,213 283.529,054	3	562.564,178 283.525,762	3.431
3	562.564,178 283.525,762	4	562.566,307 283.516,394	9.607
4	562.566,307 283.516,394	5	562.567,864 283.510,649	5.952
5	562.567,864 283.510,649	6	562.596,678 283.518,253	29.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.596,678 283.518,253	7	562.625,715 283.526,196	30.104
7	562.625,715 283.526,196	8	562.618,083 283.554,997	29.795
8	562.618,083 283.554,997	9	562.606,814 283.551,915	11.683
9	562.606,814 283.551,915	10	562.597,276 283.549,289	9.893
10	562.597,276 283.549,289	1	562.560,686 283.538,827	38.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Morii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

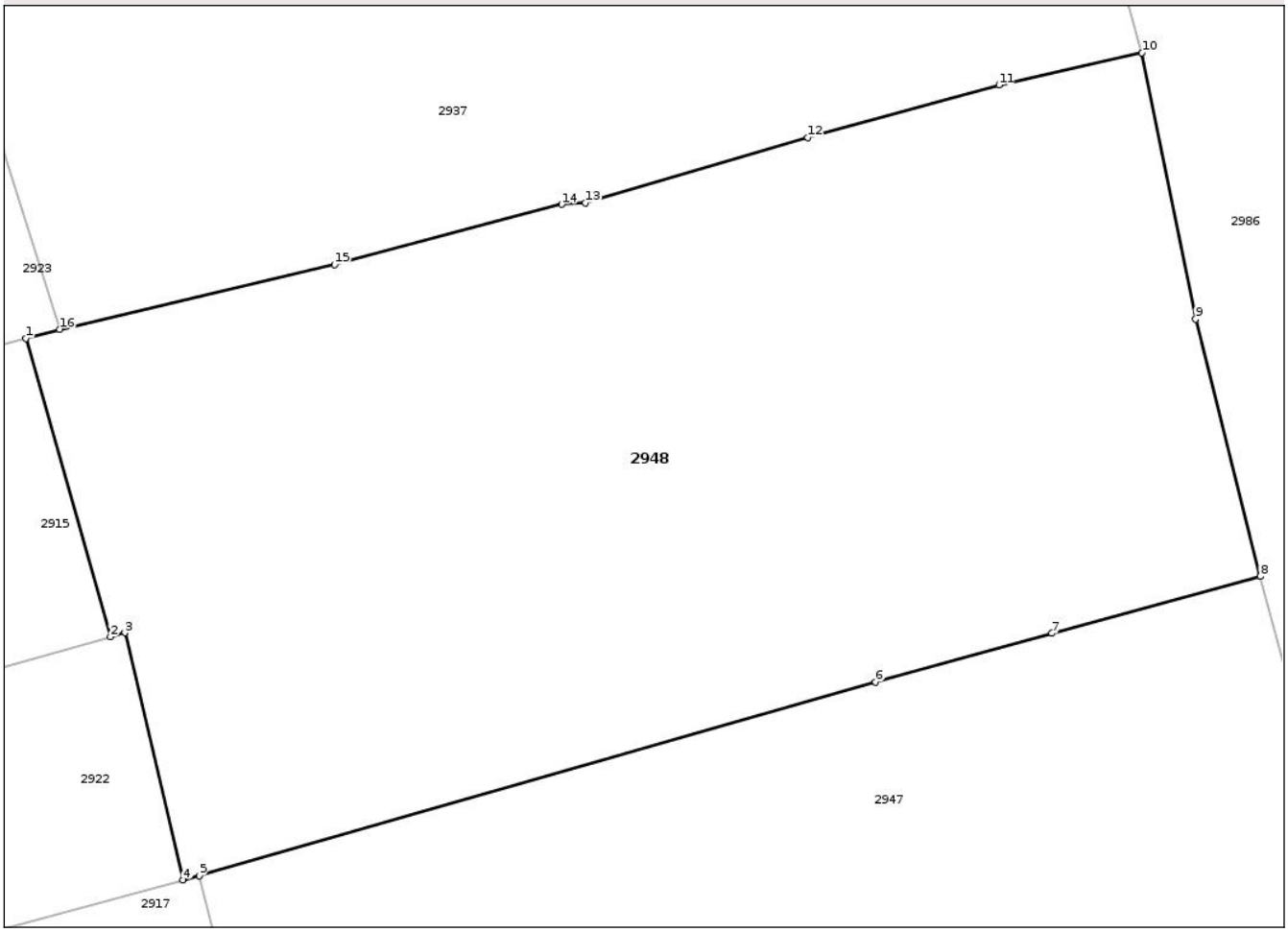
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.807	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.551,323 283.567,852	2	562.555,891 283.551,724	16.762
2	562.555,891 283.551,724	3	562.556,681 283.551,945	0.82
3	562.556,681 283.551,945	4	562.559,832 283.538,583	13.729
4	562.559,832 283.538,583	5	562.560,686 283.538,827	0.888
5	562.560,686 283.538,827	6	562.597,276 283.549,289	38.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.597,276 283.549,289	7	562.606,814 283.551,915	9.893
7	562.606,814 283.551,915	8	562.618,083 283.554,997	11.683
8	562.618,083 283.554,997	9	562.614,585 283.568,897	14.333
9	562.614,585 283.568,897	10	562.611,684 283.583,274	14.667
10	562.611,684 283.583,274	11	562.603,952 283.581,54	7.924
11	562.603,952 283.581,54	12	562.593,604 283.578,708	10.729
12	562.593,604 283.578,708	13	562.581,581 283.575,162	12.535
13	562.581,581 283.575,162	14	562.580,298 283.575,085	1.285
14	562.580,298 283.575,085	15	562.568,015 283.571,83	12.707
15	562.568,015 283.571,83	16	562.553,147 283.568,341	15.272
16	562.553,147 283.568,341	1	562.551,323 283.567,852	1.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32514	Din acte: 1.200 Masurata: 898	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32514-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	32514-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33183 / 28/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 958, din 22/05/2019 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEIANU ANGHEL** 2) **BORDEIANU TATIANA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

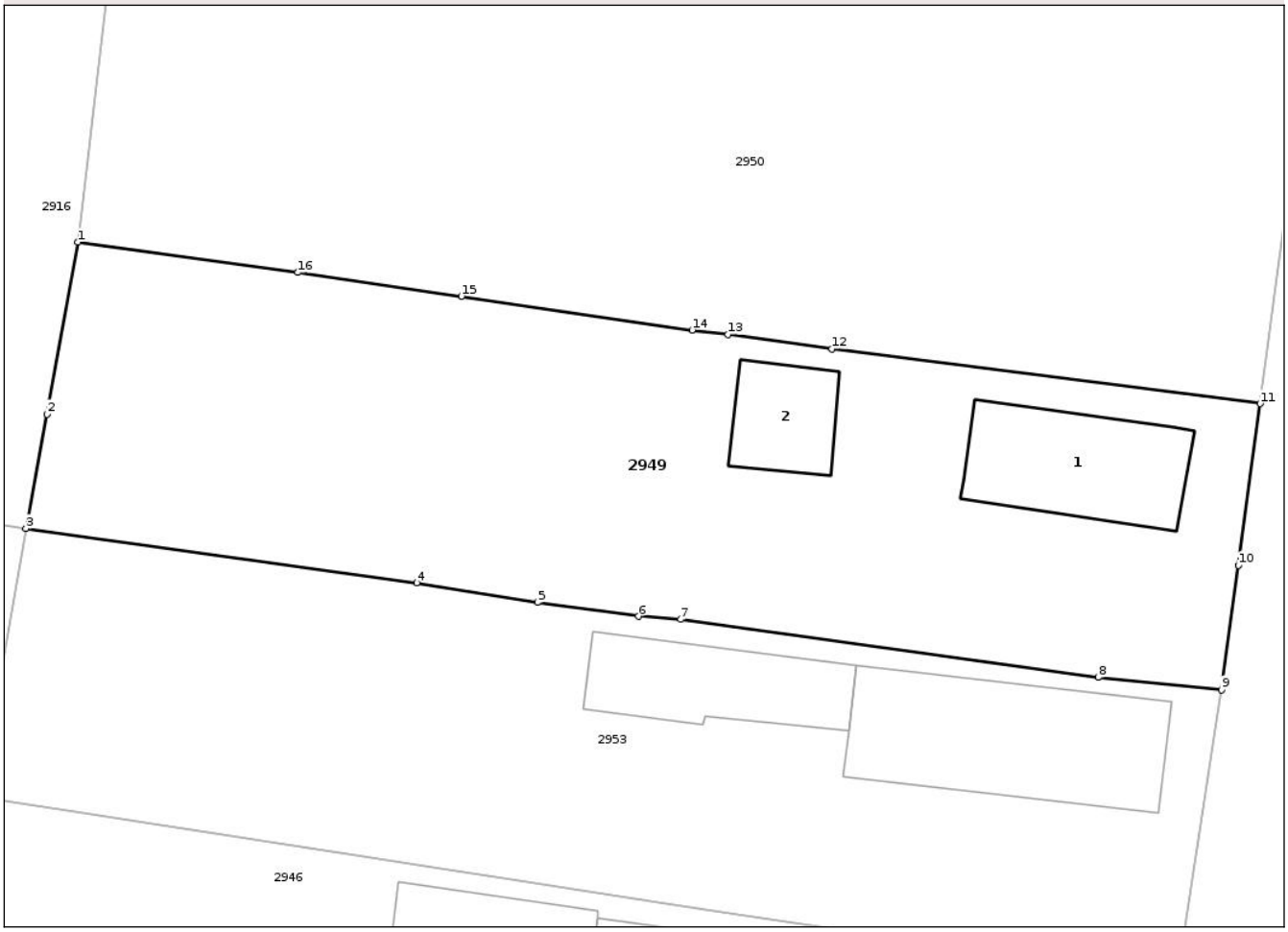
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32514	Din acte: 1.200 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	38	1876	-	NUMAR TARLA IN ACT: 39.
2	arabil	DA	494	38	1877	-	NUMAR TARLA IN ACT: 39.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32514-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	32514-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.576,44 283.194,472	2	562.574,858 283.185,736	8.878
2	562.574,858 283.185,736	3	562.573,788 283.179,922	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.573,788 283.179,922	4	562.593,617 283.177,174	20.019
4	562.593,617 283.177,174	5	562.599,747 283.176,186	6.209
5	562.599,747 283.176,186	6	562.604,877 283.175,475	5.179
6	562.604,877 283.175,475	7	562.607,02 283.175,317	2.149
7	562.607,02 283.175,317	8	562.628,206 283.172,381	21.388
8	562.628,206 283.172,381	9	562.634,46 283.171,738	6.287
9	562.634,46 283.171,738	10	562.635,332 283.178,07	6.392
10	562.635,332 283.178,07	11	562.636,438 283.186,271	8.275
11	562.636,438 283.186,271	12	562.614,709 283.189,049	21.906
12	562.614,709 283.189,049	13	562.609,429 283.189,773	5.329
13	562.609,429 283.189,773	14	562.607,599 283.190,003	1.844
14	562.607,599 283.190,003	15	562.595,897 283.191,722	11.828
15	562.595,897 283.191,722	16	562.587,587 283.192,925	8.397
16	562.587,587 283.192,925	1	562.576,44 283.194,472	11.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228/N
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35411	Din acte: 1.800 Masurata: 1.849	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35411-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	35411-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38491 / 14/09/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1312, din 13/09/2007 emis de Durbac Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRUIA VALERIU**, căsătorit cu; 2) **GRUIA LIGIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

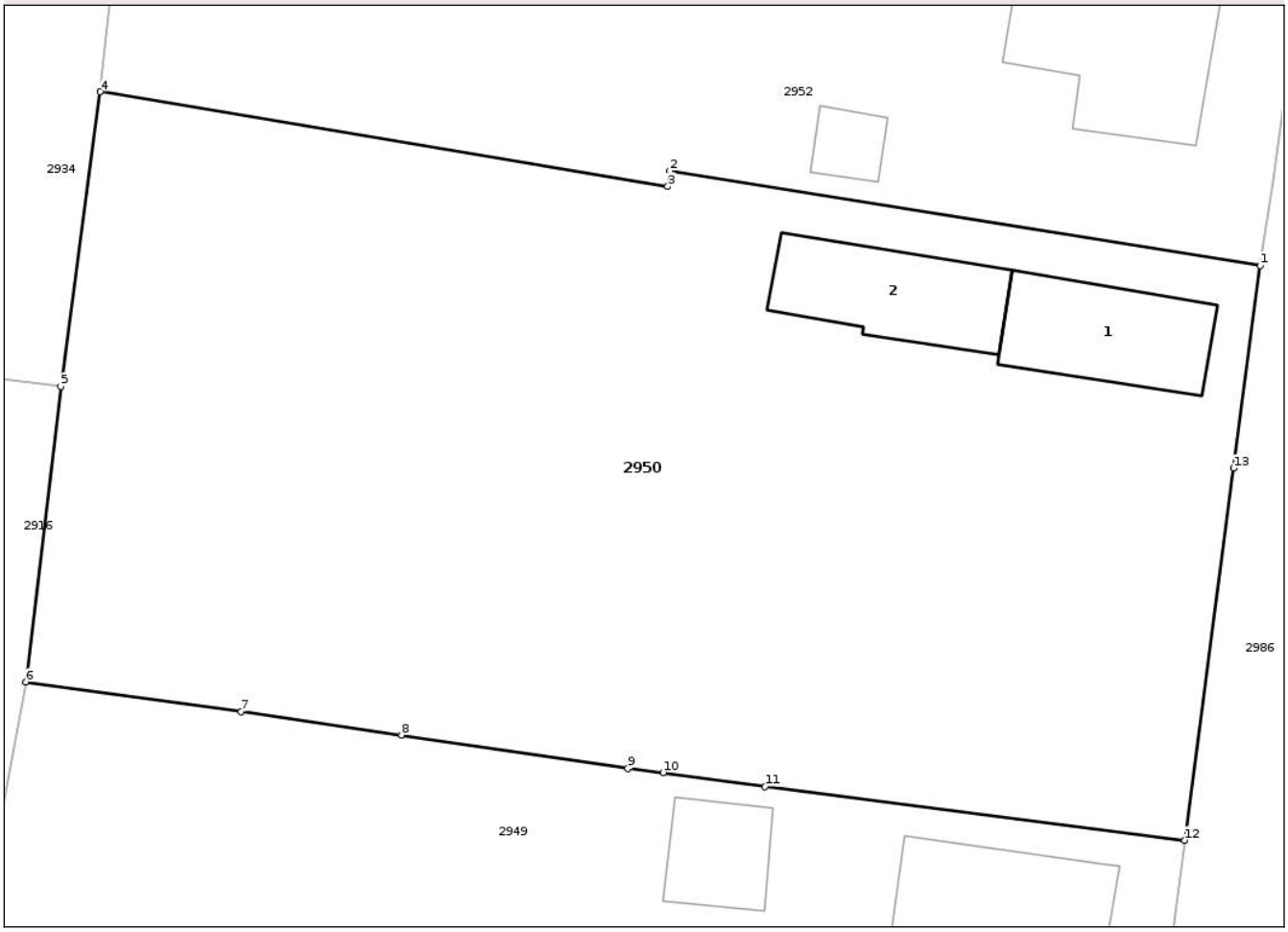
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35411	Din acte: 1.800 Masurata: 1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	38	1880	-	
2	arabil	DA	1.520	38	1881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	35411-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.640,348 283.216,025	2	562.609,779 283.220,938	30.961
2	562.609,779 283.220,938	3	562.609,676 283.220,123	0.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.609,676 283.220,123	4	562.580,298 283.225,028	29.785
4	562.580,298 283.225,028	5	562.578,249 283.209,769	15.396
5	562.578,249 283.209,769	6	562.576,44 283.194,472	15.404
6	562.576,44 283.194,472	7	562.587,587 283.192,925	11.254
7	562.587,587 283.192,925	8	562.595,897 283.191,722	8.397
8	562.595,897 283.191,722	9	562.607,599 283.190,003	11.828
9	562.607,599 283.190,003	10	562.609,429 283.189,773	1.844
10	562.609,429 283.189,773	11	562.614,709 283.189,049	5.329
11	562.614,709 283.189,049	12	562.636,438 283.186,271	21.906
12	562.636,438 283.186,271	13	562.638,97 283.205,537	19.432
13	562.638,97 283.205,537	1	562.640,348 283.216,025	10.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33606	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33606-C1	Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA-PARTER-PAIANTA AN EDIFICARE:1998
A1.2	33606-C2	Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-PARTER-PAIANTA AN EDIFICARE:1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45646 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 452, din 17/05/2023 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU (; CONTRACT DE INTRETINERE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUŢU CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **GUŢU CRISTINA-FLORENTINA**, soti, comunitate legala, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45646 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 452, din 17/05/2023 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU (; CONTRACT DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUŢU PETRE**, casatorit cu; 2) **GUŢU DRAGANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUŢU PETRE**, casatorit cu; 2) **GUŢU DRAGANA**	

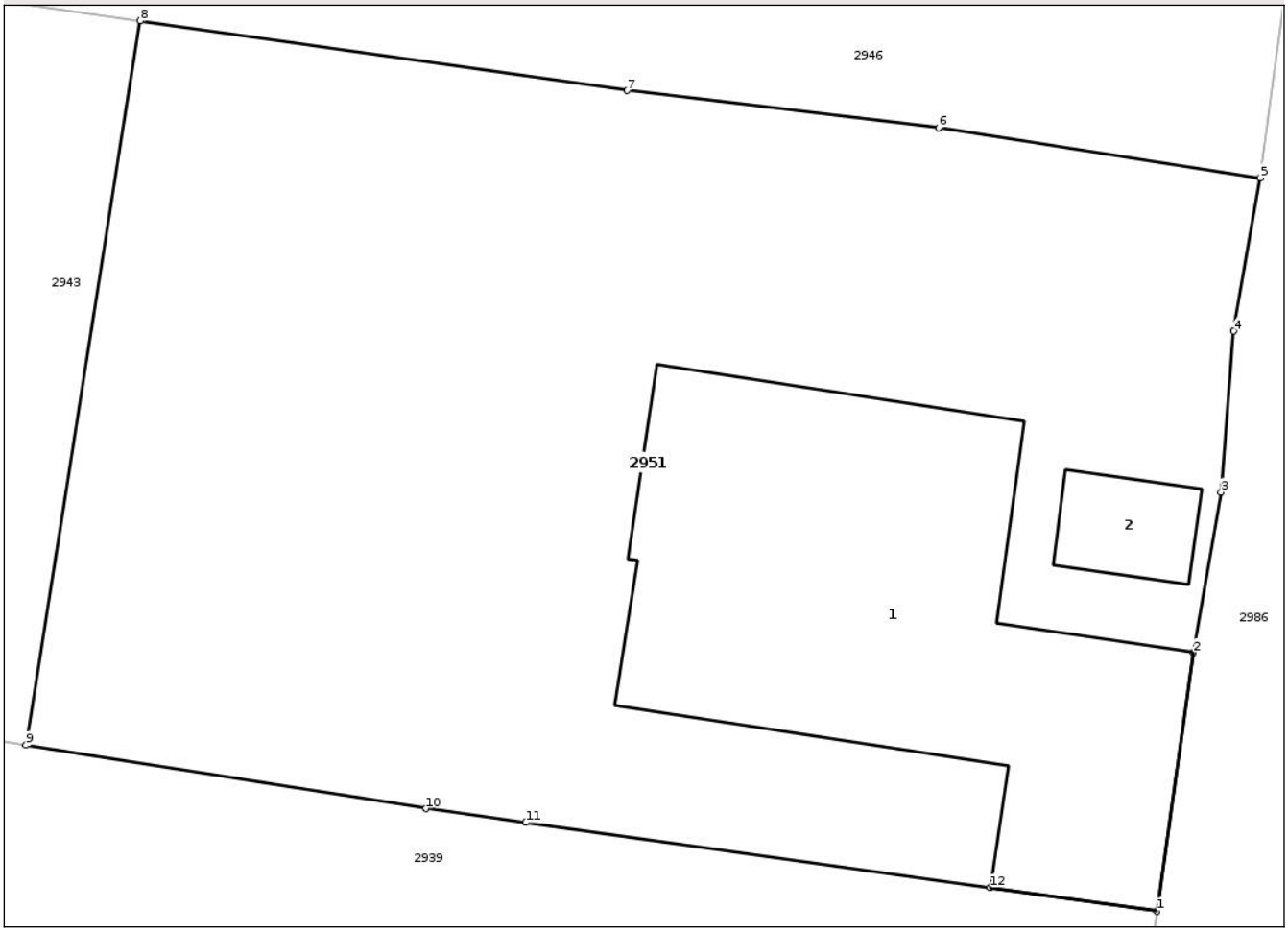
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33606	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	38	1869	-	NUMAR TARLA IN ACT: 35.
2	arabil	DA	525	38	1870	-	NUMAR TARLA IN ACT: 35.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33606-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA-PARTER-PAIANTA AN EDIFICARE:1998
A1.2	33606-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-PARTER-PAIANTA AN EDIFICARE:1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.626,325 283.114,092	2	562.627,702 283.123,853	9.858
2	562.627,702 283.123,853	3	562.628,754 283.129,925	6.162
3	562.628,754 283.129,925	4	562.629,23 283.136,007	6.101
4	562.629,23 283.136,007	5	562.630,232 283.141,798	5.877
5	562.630,232 283.141,798	6	562.618,078 283.143,684	12.299
6	562.618,078 283.143,684	7	562.606,302 283.145,098	11.861
7	562.606,302 283.145,098	8	562.587,912 283.147,728	18.577
8	562.587,912 283.147,728	9	562.583,587 283.120,364	27.704
9	562.583,587 283.120,364	10	562.598,705 283.117,963	15.307
10	562.598,705 283.117,963	11	562.602,475 283.117,435	3.807
11	562.602,475 283.117,435	12	562.620,025 283.114,975	17.722
12	562.620,025 283.114,975	1	562.626,325 283.114,092	6.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33901	Din acte: 1.100 Masurata: 883	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33901-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; S desf= 71.8 mp Imobil construit in anul 1960
A1.2	33901-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; S desf= 12.3 mp Imobil construit in anul 1999
A1.3	33901-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S desf= 77.5 mp Imobil construit in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7606 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 16020, din 15/03/1993 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 485 din 31.01.2024, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 325 din 22.09.2023, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 278472 din 20.02.2020, emis de PRIMARIA GIURGIU;act administrativ nr 00207515400 din 26.02.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 5836 din 19.10.2023, emis de COMUNA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 485, din 31/01/2024 emis de COMUNA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN PARASCHIVA**, stare civilă neprecizată;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

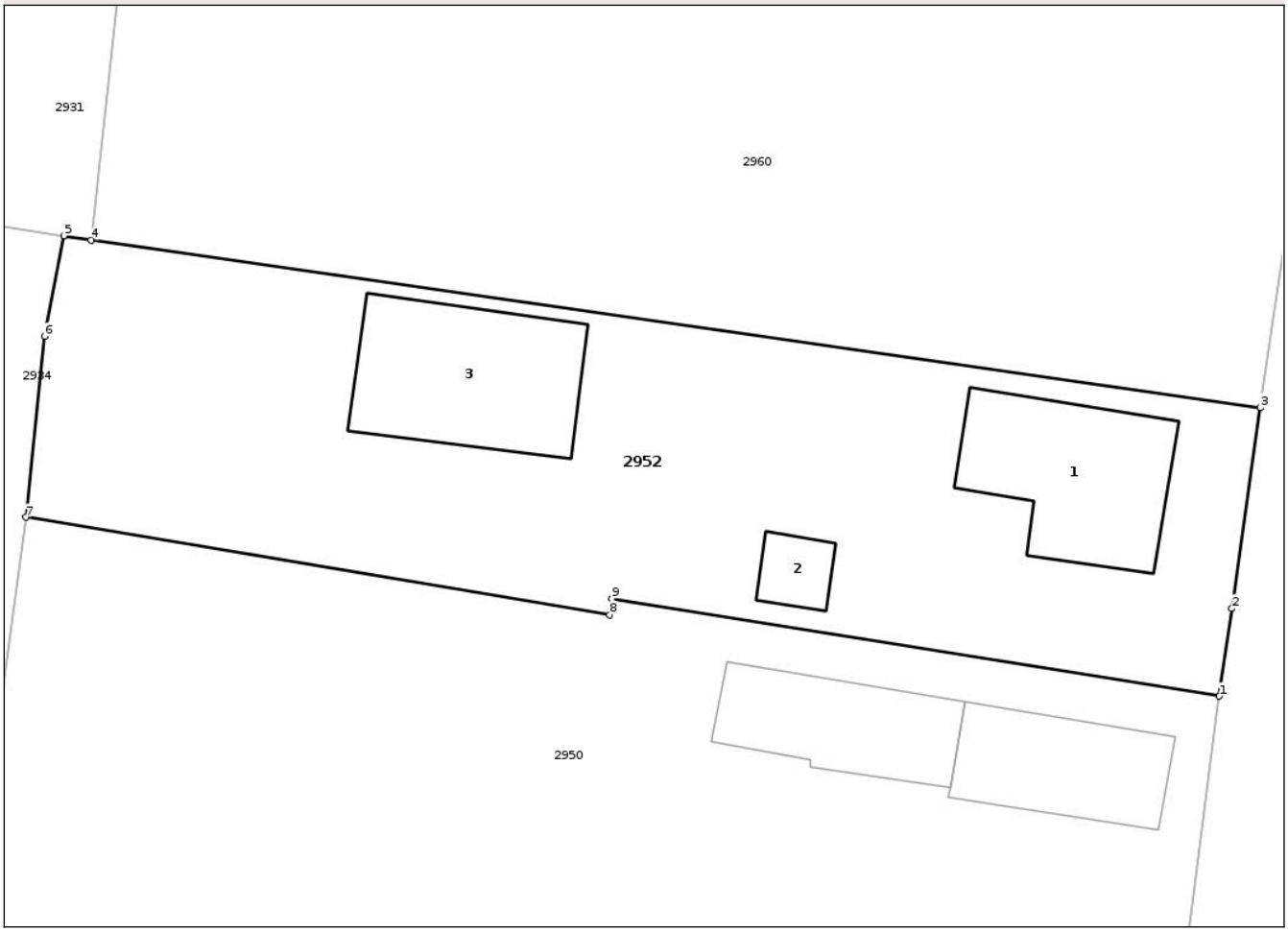
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33901	Din acte: 1.100 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33901-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; S desf= 71.8 mp Imobil construit in anul 1960
A1.2	33901-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; S desf= 12.3 mp Imobil construit in anul 1999
A1.3	33901-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S desf= 77.5 mp Imobil construit in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.640,348 283.216,025	2	562.640,99 283.220,434	4.455
2	562.640,99 283.220,434	3	562.642,41 283.230,542	10.207
3	562.642,41 283.230,542	4	562.583,585 283.238,968	59.425
4	562.583,585 283.238,968	5	562.582,21 283.239,196	1.394
5	562.582,21 283.239,196	6	562.581,233 283.234,142	5.148
6	562.581,233 283.234,142	7	562.580,298 283.225,028	9.162
7	562.580,298 283.225,028	8	562.609,676 283.220,123	29.785
8	562.609,676 283.220,123	9	562.609,779 283.220,938	0.821
9	562.609,779 283.220,938	1	562.640,348 283.216,025	30.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.632,233 283.157,077	2	562.634,46 283.171,738	14.829
2	562.634,46 283.171,738	3	562.628,206 283.172,381	6.287
3	562.628,206 283.172,381	4	562.607,02 283.175,317	21.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.607,02 283.175,317	5	562.604,877 283.175,475	2.149
5	562.604,877 283.175,475	6	562.599,747 283.176,186	5.179
6	562.599,747 283.176,186	7	562.593,617 283.177,174	6.209
7	562.593,617 283.177,174	8	562.573,788 283.179,922	20.019
8	562.573,788 283.179,922	9	562.571,399 283.166,292	13.838
9	562.571,399 283.166,292	10	562.590,89 283.163,28	19.722
10	562.590,89 283.163,28	11	562.608,282 283.160,592	17.598
11	562.608,282 283.160,592	1	562.632,233 283.157,077	24.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului Tronson 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33069	Din acte: 2.044 Masurata: 2.053	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52698 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5348 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5545 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33069	Din acte: 2.044 Masurata: 2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.663,47 283.382,916	2	562.662,811 283.380,969	2.056
3	562.660,066 283.376,464	4	562.658,476 283.374,68	2.39
5	562.656,267 283.373,441	6	562.654,188 283.372,775	2.183
7	562.644,471 283.373,997	8	562.641,659 283.374,273	2.826
9	562.639,868 283.374,449	10	562.636,416 283.375,248	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.662,811 283.380,969	3	562.660,066 283.376,464	5.275
4	562.658,476 283.374,68	5	562.656,267 283.373,441	2.533
6	562.654,188 283.372,775	7	562.644,471 283.373,997	9.794
8	562.641,659 283.374,273	9	562.639,868 283.374,449	1.8
10	562.636,416 283.375,248	11	562.633,403 283.375,241	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.633,403 283.375,241	12	562.625,205 283.376,416	8.282
13	562.608,314 283.378,807	14	562.590,766 283.381,503	17.754
15	562.566,372 283.385,436	16	562.556,682 283.386,971	9.811
17	562.547,042 283.388,66	18	562.539,546 283.389,658	7.562
19	562.540,892 283.372,458	20	562.600,406 283.364,24	60.079
21	562.611,38 283.362,629	22	562.611,225 283.361,452	1.187
23	562.632,775 283.358,215	24	562.659,717 283.353,794	27.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.625,205 283.376,416	13	562.608,314 283.378,807	17.059
14	562.590,766 283.381,503	15	562.566,372 283.385,436	24.709
16	562.556,682 283.386,971	17	562.547,042 283.388,66	9.787
18	562.539,546 283.389,658	19	562.540,892 283.372,458	17.253
20	562.600,406 283.364,24	21	562.611,38 283.362,629	11.092
22	562.611,225 283.361,452	23	562.632,775 283.358,215	21.792
24	562.659,717 283.353,794	1	562.663,47 283.382,916	29.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34032	Din acte: 2.600 Masurata: 2.602	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34032-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA ANUL CONSTRUCTIEI 1960
A1.2	34032-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA ANUL CONSTRUCTIEI 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91643 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 91536, din 08/10/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 110 din 13.04.2021, emis de BIN MIHAELA NEAGOE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 111 din 13.04.2021, emis de BIN MIHAELA NEAGOE;act administrativ nr GG 605420 din 13.09.2023, emis de SPCLEP GIURGIU;act administrativ nr 4978 din 23.09.2024, emis de PRIMĂRIA IZVOARELE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 109 din 13.04.2021, emis de BIN MIHAELA NEAGOE;act administrativ nr GG 605419 din 13.09.2023, emis de SPCLEP GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **RĂSUCEANU FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **DOBRE LIDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1
	1) **CIOBANU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **RĂSUCEANU FLORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE LIDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 52/64, cota initiala 52/64	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

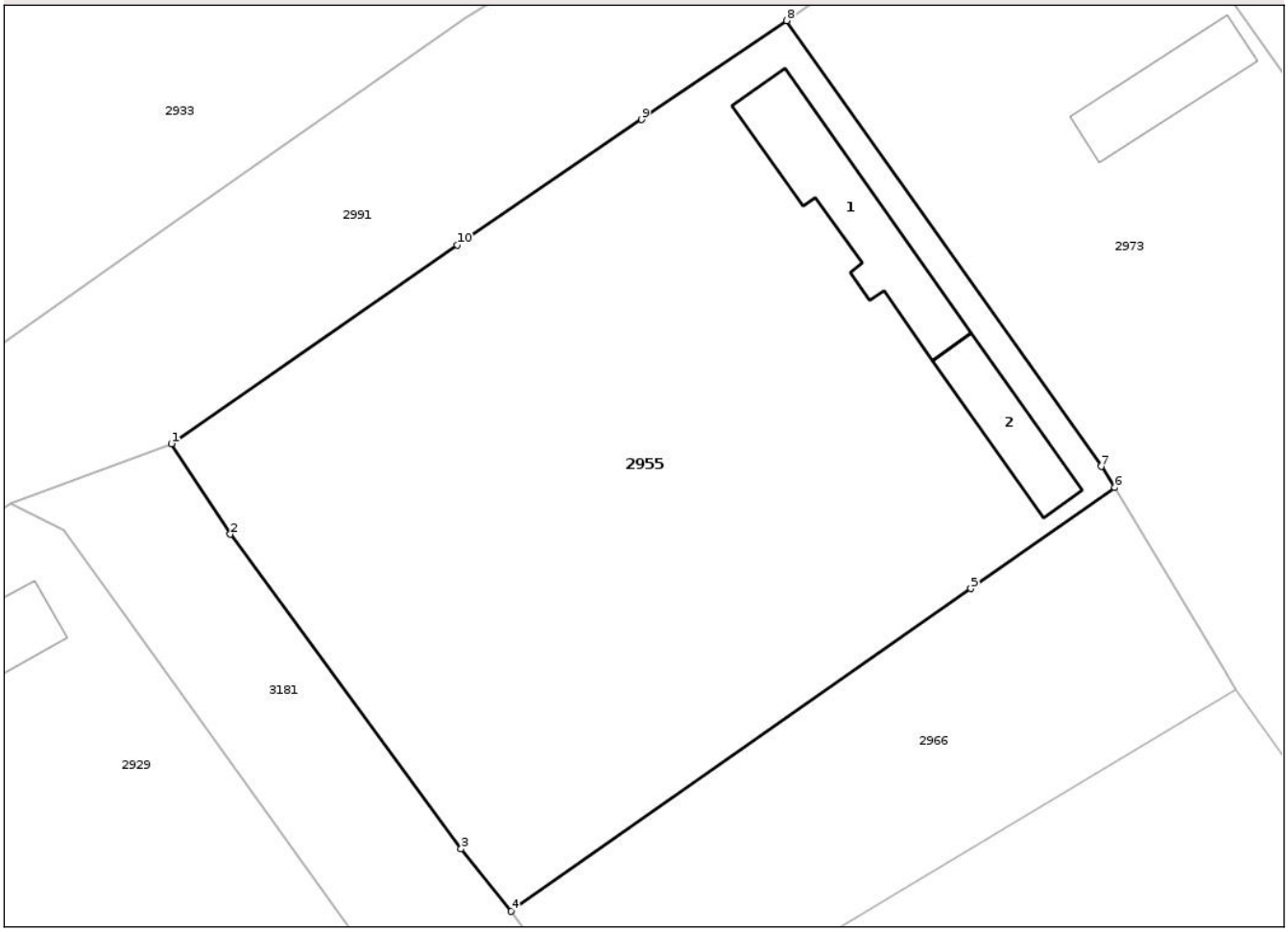
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34032	Din acte: 2.600 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	54	2395	-	
2	arabil	DA	1.991	54	2397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA ANUL CONSTRUCTIEI 1960
A1.2	34032-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA ANUL CONSTRUCTIEI 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.562,942 282.905,013	2	562.567,533 282.897,973	8.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.567,533 282.897,973	3	562.585,493 282.873,479	30.373
3	562.585,493 282.873,479	4	562.589,405 282.868,621	6.237
4	562.589,405 282.868,621	5	562.625,182 282.893,734	43.711
5	562.625,182 282.893,734	6	562.636,381 282.901,594	13.682
6	562.636,381 282.901,594	7	562.635,321 282.903,247	1.964
7	562.635,321 282.903,247	8	562.610,843 282.937,944	42.462
8	562.610,843 282.937,944	9	562.599,548 282.930,254	13.664
9	562.599,548 282.930,254	10	562.585,177 282.920,47	17.385
10	562.585,177 282.920,47	1	562.562,942 282.905,013	27.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108613, din 15/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

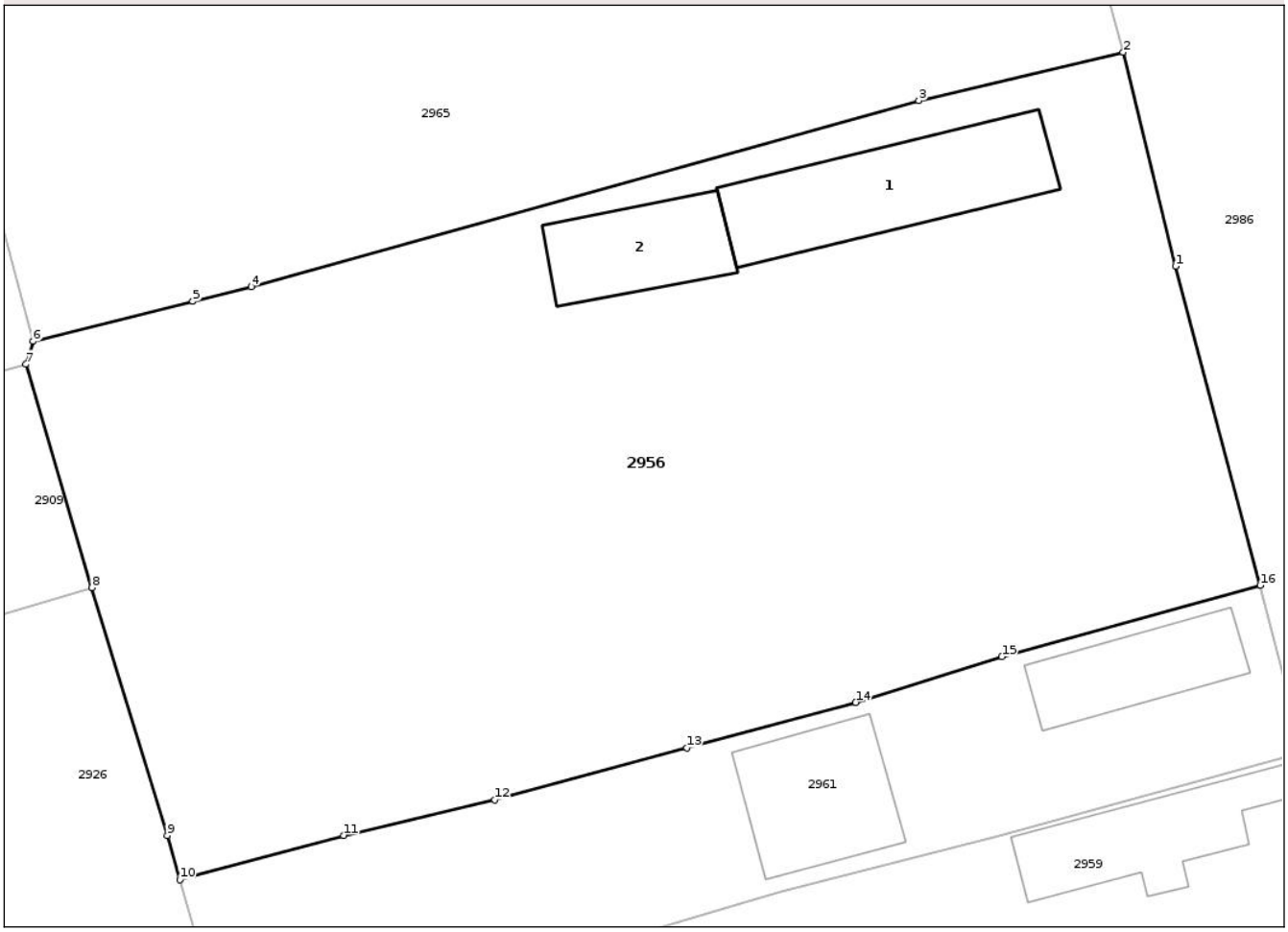
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	30	1351	-	
2	arabil	DA	1.173	30	1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.636,514 283.484,847	2	562.633,715 283.496,266	11.757
2	562.633,715 283.496,266	3	562.622,805 283.493,684	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.622,805 283.493,684	4	562.587,151 283.483,757	37.01
4	562.587,151 283.483,757	5	562.584,018 283.482,972	3.23
5	562.584,018 283.482,972	6	562.575,498 283.480,837	8.783
6	562.575,498 283.480,837	7	562.575,108 283.479,6	1.297
7	562.575,108 283.479,6	8	562.578,629 283.467,685	12.424
8	562.578,629 283.467,685	9	562.582,651 283.454,445	13.837
9	562.582,651 283.454,445	10	562.583,332 283.452,085	2.456
10	562.583,332 283.452,085	11	562.592,079 283.454,44	9.058
11	562.592,079 283.454,44	12	562.600,148 283.456,354	8.293
12	562.600,148 283.456,354	13	562.610,404 283.459,118	10.622
13	562.610,404 283.459,118	14	562.619,428 283.461,55	9.346
14	562.619,428 283.461,55	15	562.627,235 283.463,987	8.179
15	562.627,235 283.463,987	16	562.641,035 283.467,797	14.316
16	562.641,035 283.467,797	1	562.636,514 283.484,847	17.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 666	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84118, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISELEA CAROLINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHISELEA CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

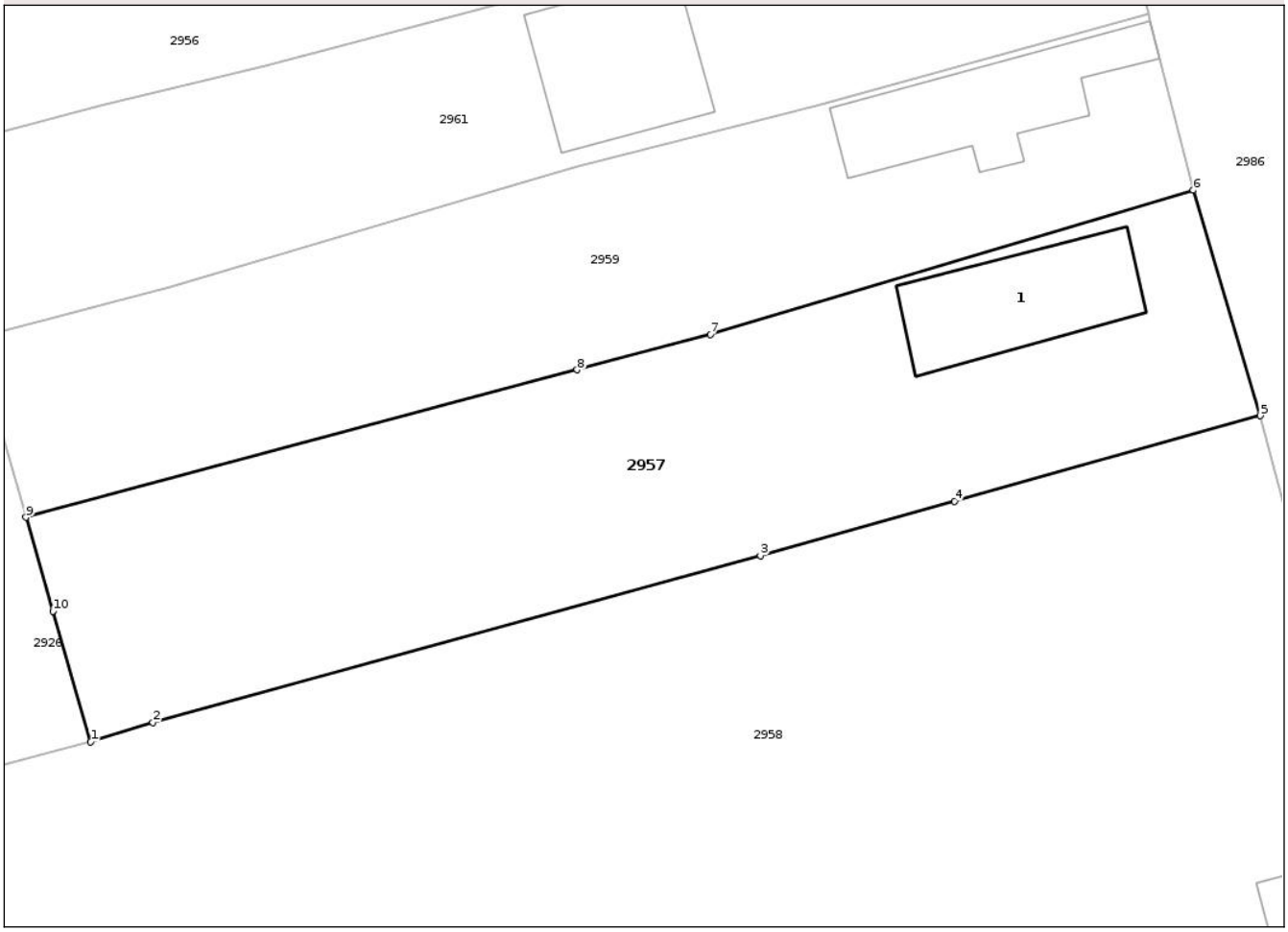
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	30	1401	-	
2	arabil	DA	384	30	1402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.591,625 283.423,363	2	562.594,661 283.424,304	3.178
2	562.594,661 283.424,304	3	562.624,347 283.432,454	30.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.624,347 283.432,454	4	562.633,825 283.435,11	9.843
4	562.633,825 283.435,11	5	562.648,758 283.439,295	15.508
5	562.648,758 283.439,295	6	562.645,495 283.450,31	11.488
6	562.645,495 283.450,31	7	562.621,902 283.443,272	24.62
7	562.621,902 283.443,272	8	562.615,39 283.441,531	6.741
8	562.615,39 283.441,531	9	562.588,459 283.434,33	27.877
9	562.588,459 283.434,33	10	562.589,784 283.429,74	4.777
10	562.589,784 283.429,74	1	562.591,625 283.423,363	6.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34051	Din acte: 1.600 Masurata: 1.818	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34051-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119204 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 58130, din 04/09/1995 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 1510 din 07.10.2024, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act notarial nr 1652 din 02.08.2024, emis de BIN MIHAELA NEAGOE;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 13.09.2024, emis de P.F.I.STROE M.IONEL - CADASTRU;act administrativ nr 4695 din 11.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4696 din 11.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU DUMITRU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

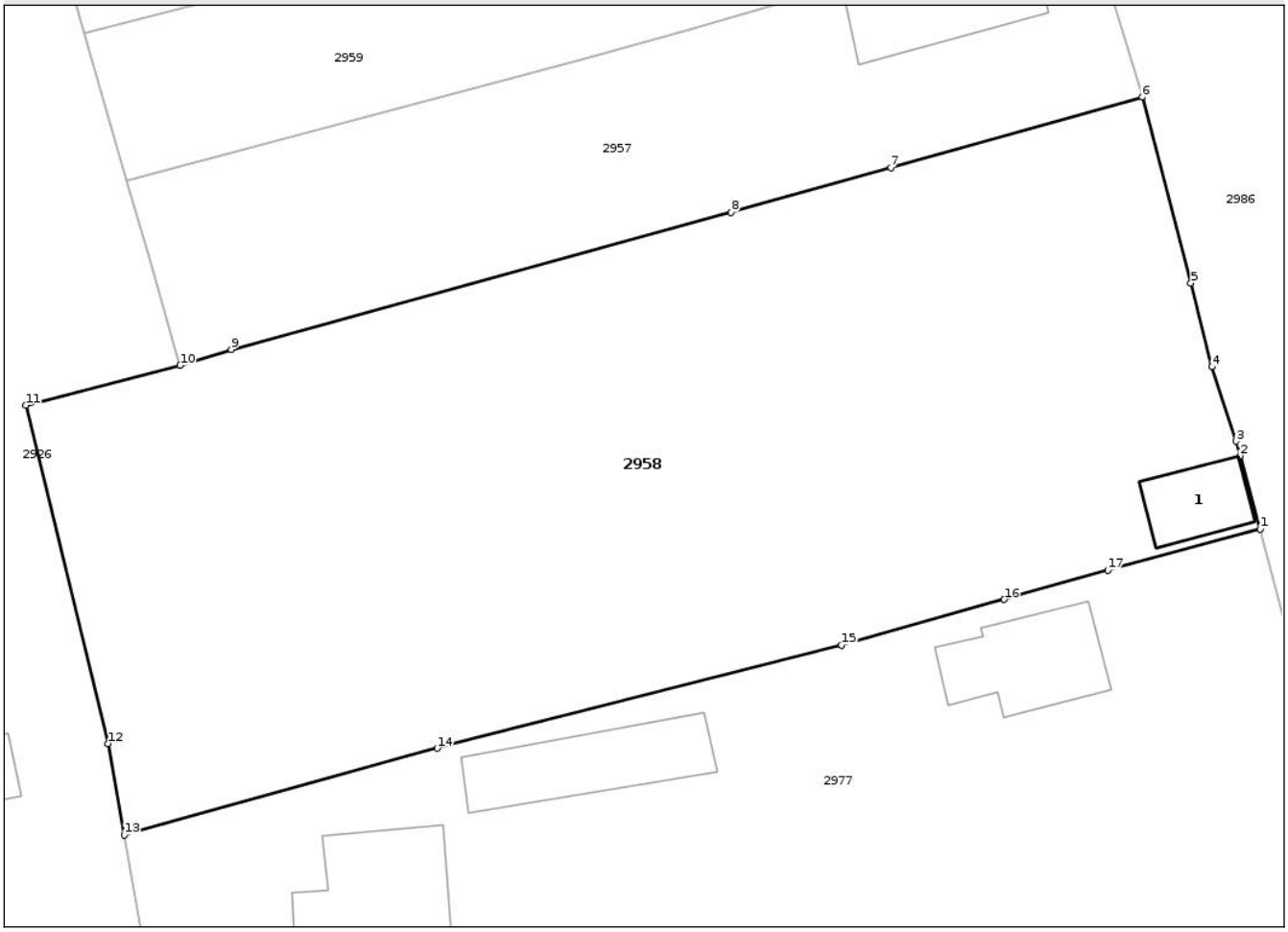
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34051	Din acte: 1.600 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	30	1403	-	
2	arabil	DA	1.405	30	1404,1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34051-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.655,762 283.413,655	2	562.654,56 283.417,99	4.499
2	562.654,56 283.417,99	3	562.654,317 283.418,863	0.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.654,317 283.418,863	4	562.652,896 283.423,278	4.638
4	562.652,896 283.423,278	5	562.651,642 283.428,259	5.136
5	562.651,642 283.428,259	6	562.648,758 283.439,295	11.407
6	562.648,758 283.439,295	7	562.633,825 283.435,11	15.508
7	562.633,825 283.435,11	8	562.624,347 283.432,454	9.843
8	562.624,347 283.432,454	9	562.594,661 283.424,304	30.784
9	562.594,661 283.424,304	10	562.591,625 283.423,363	3.178
10	562.591,625 283.423,363	11	562.582,472 283.420,996	9.454
11	562.582,472 283.420,996	12	562.587,354 283.400,908	20.673
12	562.587,354 283.400,908	13	562.588,308 283.395,485	5.506
13	562.588,308 283.395,485	14	562.606,902 283.400,633	19.293
14	562.606,902 283.400,633	15	562.630,901 283.406,762	24.769
15	562.630,901 283.406,762	16	562.640,562 283.409,467	10.033
16	562.640,562 283.409,467	17	562.646,708 283.411,2	6.386
17	562.646,708 283.411,2	1	562.655,762 283.413,655	9.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 547	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91523, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN F. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJAN F. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

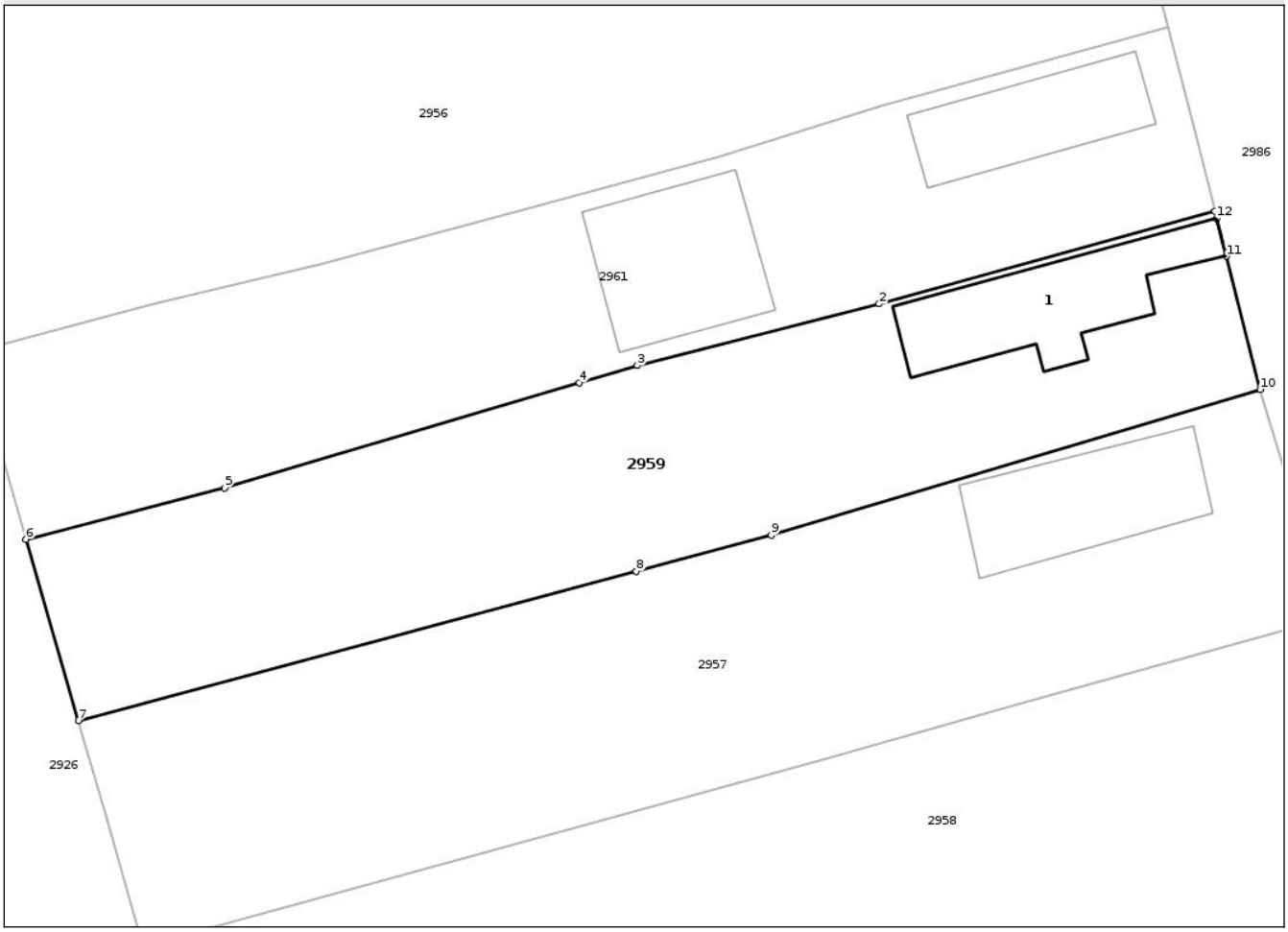
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	30	1364	-	
2	arabil	DA	256	30	1363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.643,297 283.458,9	2	562.627,107 283.454,439	16.793
2	562.627,107 283.454,439	3	562.615,44 283.451,468	12.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.615,44 283.451,468	4	562.612,635 283.450,637	2.926
4	562.612,635 283.450,637	5	562.595,512 283.445,56	17.86
5	562.595,512 283.445,56	6	562.585,932 283.443,08	9.896
6	562.585,932 283.443,08	7	562.588,459 283.434,33	9.108
7	562.588,459 283.434,33	8	562.615,39 283.441,531	27.877
8	562.615,39 283.441,531	9	562.621,902 283.443,272	6.741
9	562.621,902 283.443,272	10	562.645,495 283.450,31	24.62
10	562.645,495 283.450,31	11	562.643,85 283.456,74	6.637
11	562.643,85 283.456,74	12	562.643,385 283.458,556	1.875
12	562.643,385 283.458,556	1	562.643,297 283.458,9	0.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.769	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56755, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

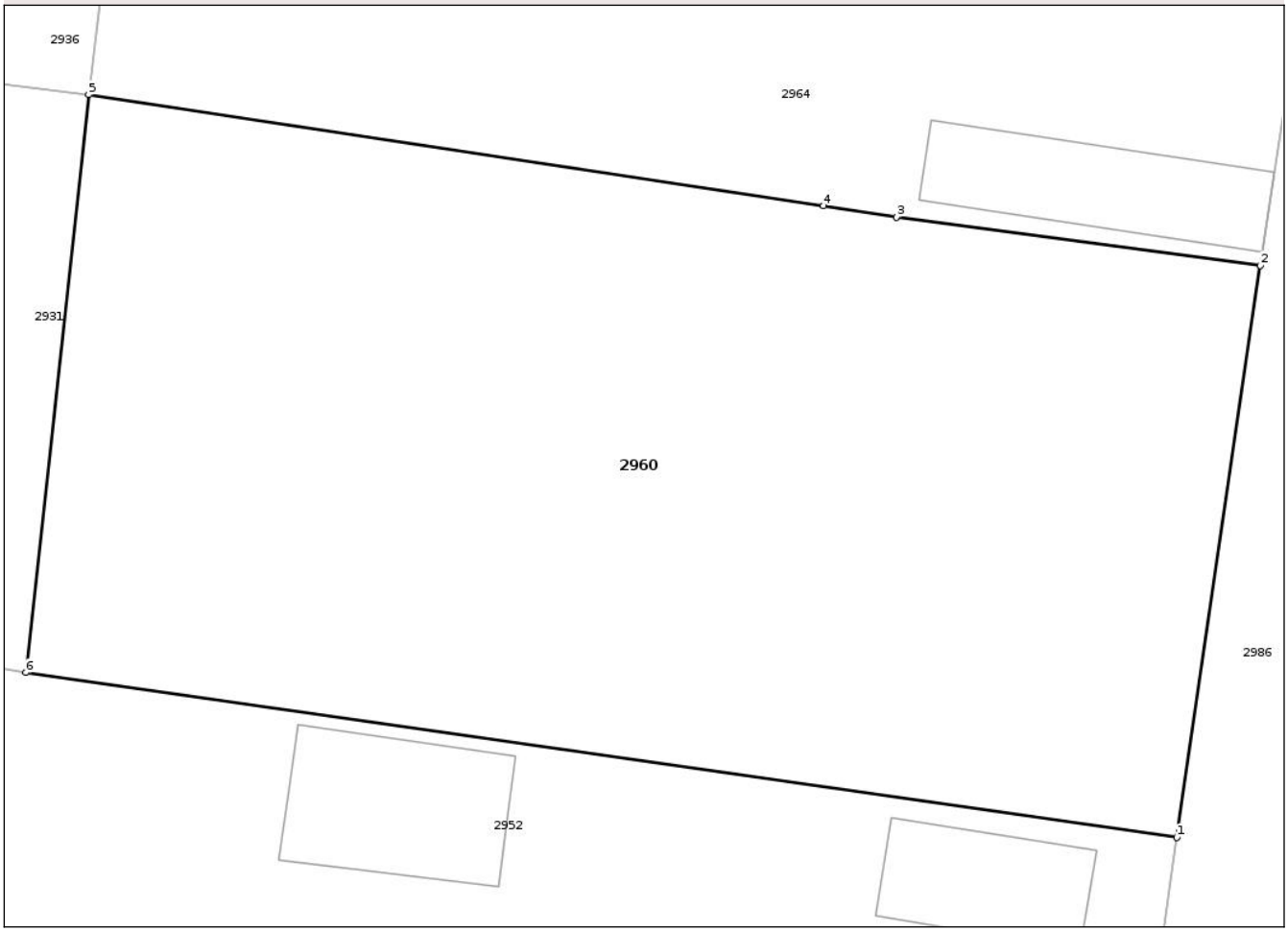
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	38	1884,1885,1886	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.642,41 283.230,542	2	562.646,683 283.259,782	29.551
2	562.646,683 283.259,782	3	562.628,077 283.262,254	18.769
3	562.628,077 283.262,254	4	562.624,347 283.262,82	3.773
4	562.624,347 283.262,82	5	562.586,795 283.268,509	37.98
5	562.586,795 283.268,509	6	562.583,585 283.238,968	29.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.583,585 283.238,968	1	562.642,41 283.230,542	59.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 542	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67103, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

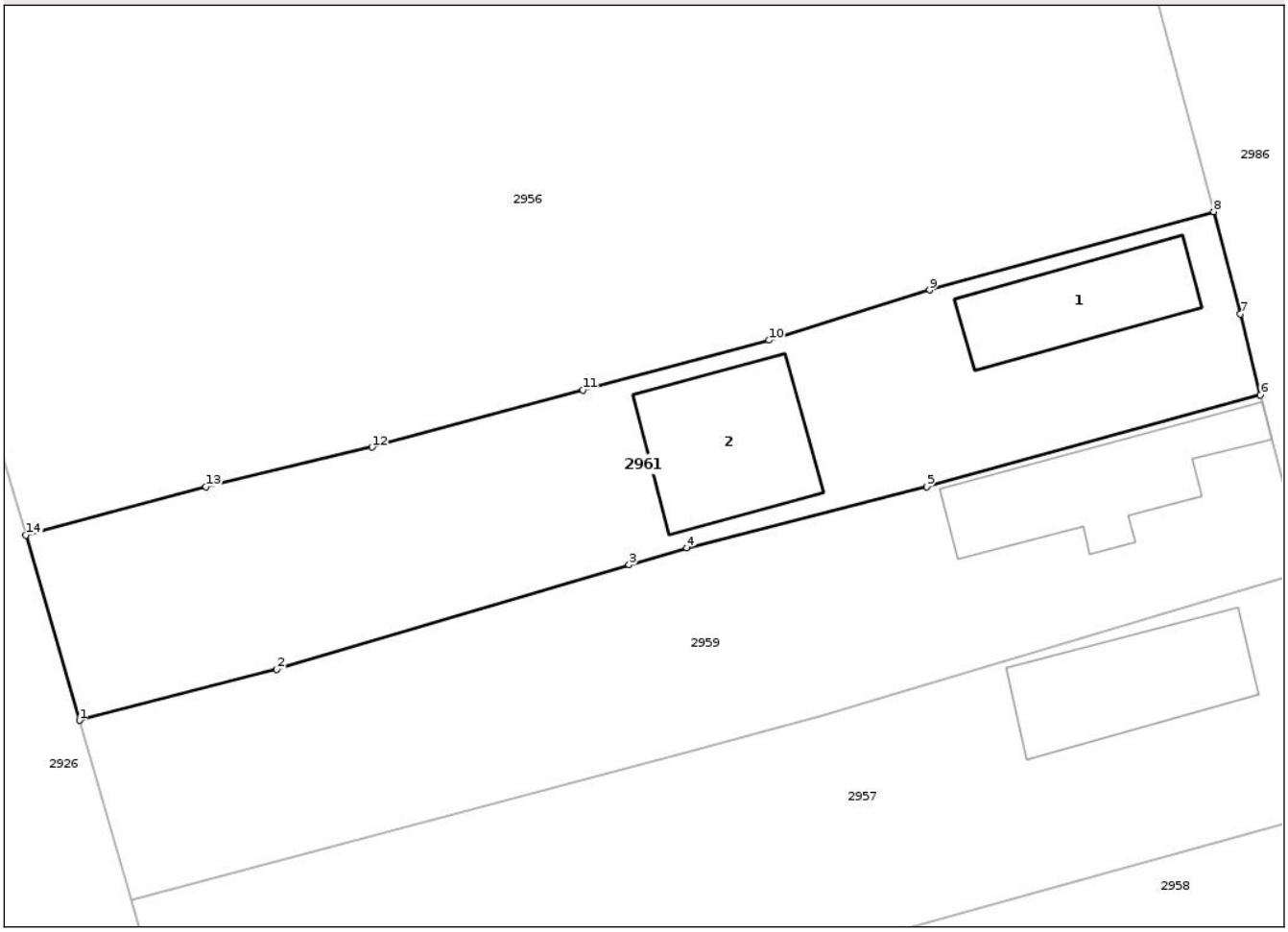
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	30	1395	-	
2	arabil	DA	256	30	1396,1396/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.585,932 283.443,08	2	562.595,512 283.445,56	9.896
2	562.595,512 283.445,56	3	562.612,635 283.450,637	17.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.612,635 283.450,637	4	562.615,44 283.451,468	2.926
4	562.615,44 283.451,468	5	562.627,107 283.454,439	12.039
5	562.627,107 283.454,439	6	562.643,297 283.458,9	16.793
6	562.643,297 283.458,9	7	562.642,341 283.462,837	4.051
7	562.642,341 283.462,837	8	562.641,035 283.467,797	5.129
8	562.641,035 283.467,797	9	562.627,235 283.463,987	14.316
9	562.627,235 283.463,987	10	562.619,428 283.461,55	8.179
10	562.619,428 283.461,55	11	562.610,404 283.459,118	9.346
11	562.610,404 283.459,118	12	562.600,148 283.456,354	10.622
12	562.600,148 283.456,354	13	562.592,079 283.454,44	8.293
13	562.592,079 283.454,44	14	562.583,332 283.452,085	9.058
14	562.583,332 283.452,085	1	562.585,932 283.443,08	9.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259/N
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30506	Din acte: 1.700 Masurata: 1.656	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30506-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta in s.c. de 132,5 mp
A1.2	30506-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa in s.c. de 21,2 mp
A1.3	30506-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa in s.c. de 34,9 mp
A1.4	30506-C4	Loc. Chiriacu, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj in s.c. de 20,8 mp
A1.5	30506-C5	Loc. Chiriacu, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2683 / 28/01/2008		
Act Administrativ nr. 119526, din 26/07/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; declaratia nr. 370 din 2008 de BNP Neagoe Mihaela, autorizatie pentru executare lucrari de construire nr. 5 din 1974 eliberata de CP Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA P. MARIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOACA P. MARIN**	
	OBSERVATII: B.3; B.4; B.5	
37338 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 4142, din 14/09/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA (; CM nr. 99 din 1995 de Notariatul de Stat - Notar Ujeniuc M.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOACA MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOACA IONUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOACA MIHAITA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TANASE GABRIEL** 2) **CIOACA P. MARIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37338 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 4142, din 14/09/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA (; CM nr. 99 din 1995 de Notariatul de Stat - Notar Ujeniuc M.);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu titlu de donatie	A1.1
	1) **PIRVU FLORINA**	
17791 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 1539, din 10/04/2013 emis de NP NEAGOE MIHAELA;		
C2	Se noteaza contractul de comodat asupra suprafetei de teren de 247,4 mp din totalul de 1653 mp pe o perioada de 15 ani incepand cu data autentificarii si pana la data de 10.04.2028	A1
	1) **TANASE GABRIEL**	

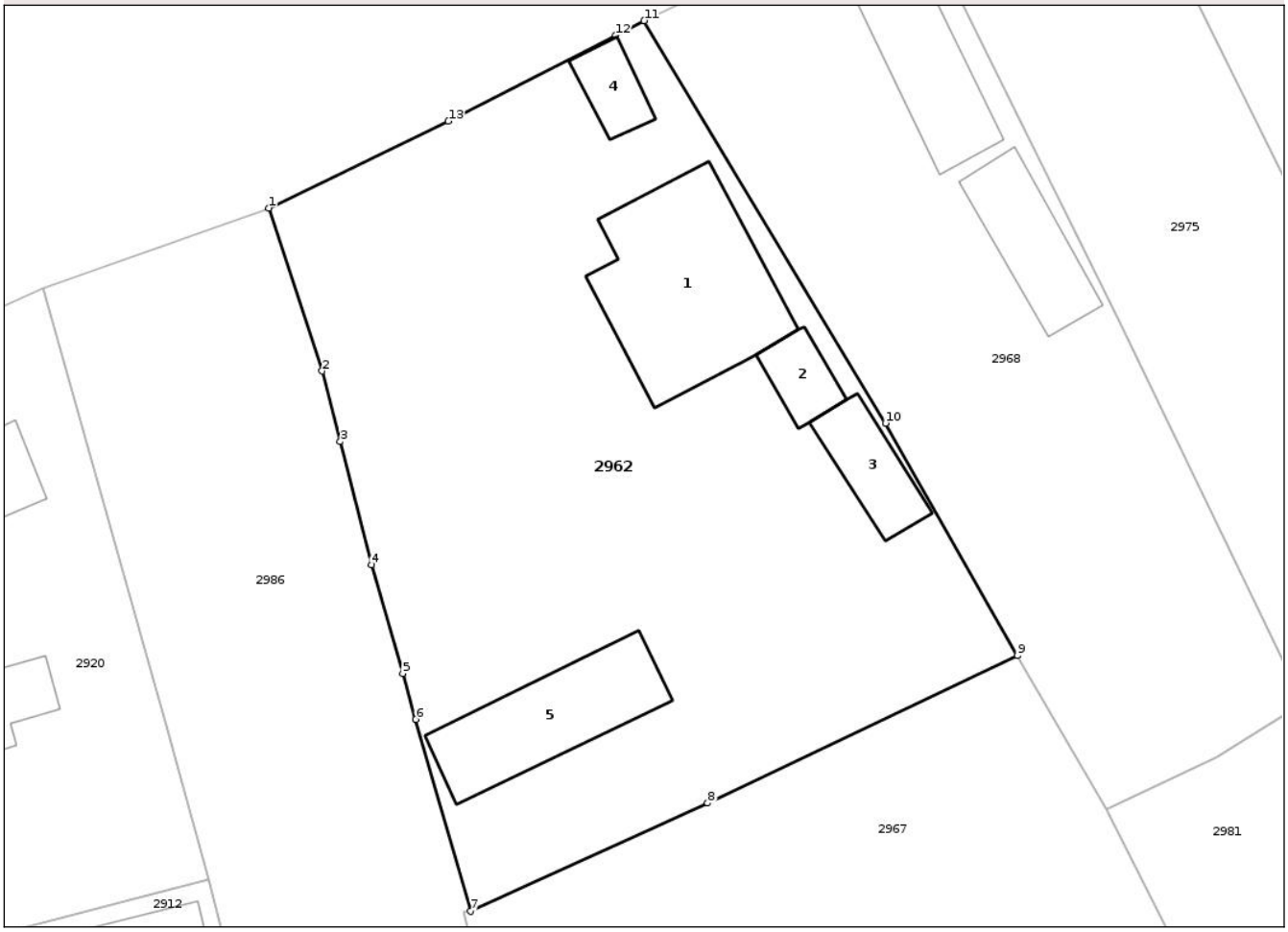
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30506	Din acte: 1.700 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	29	1362	-	
2	arabil	DA	300	29	1363	-	
3	vie	DA	233	29	1363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30506-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta in s.c. de 132,5 mp
A1.2	30506-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa in s.c. de 21,2 mp
A1.3	30506-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa in s.c. de 34,9 mp
A1.4	30506-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj in s.c. de 20,8 mp
A1.5	30506-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.584,104 283.744,264	2	562.587,676 283.733,398	11.438
2	562.587,676 283.733,398	3	562.588,879 283.728,686	4.863
3	562.588,879 283.728,686	4	562.590,975 283.720,477	8.472
4	562.590,975 283.720,477	5	562.593,037 283.713,241	7.524
5	562.593,037 283.713,241	6	562.593,912 283.710,185	3.179
6	562.593,912 283.710,185	7	562.597,563 283.697,384	13.311
7	562.597,563 283.697,384	8	562.613,373 283.704,592	17.376
8	562.613,373 283.704,592	9	562.634,028 283.714,417	22.873
9	562.634,028 283.714,417	10	562.625,235 283.729,922	17.825
10	562.625,235 283.729,922	11	562.609,137 283.756,756	31.292
11	562.609,137 283.756,756	12	562.607,248 283.755,786	2.123
12	562.607,248 283.755,786	13	562.596,085 283.750,055	12.548
13	562.596,085 283.750,055	1	562.584,104 283.744,264	13.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33354	844	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33354-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79975 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1947, din 21/09/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33354 a imobilului cu numarul cadastral 33354 / UAT Izvoarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 525 inscris in cartea funciara 33328;	A1
Titlu De Proprietate nr. 99512, din 13/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; certificat mostenitor nr 6 din 20.01.2009, emis de BNP CIOBANU VICTOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADULESCU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33328/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 5964 din 27/02/2009;	
80256 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1948, din 21/09/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

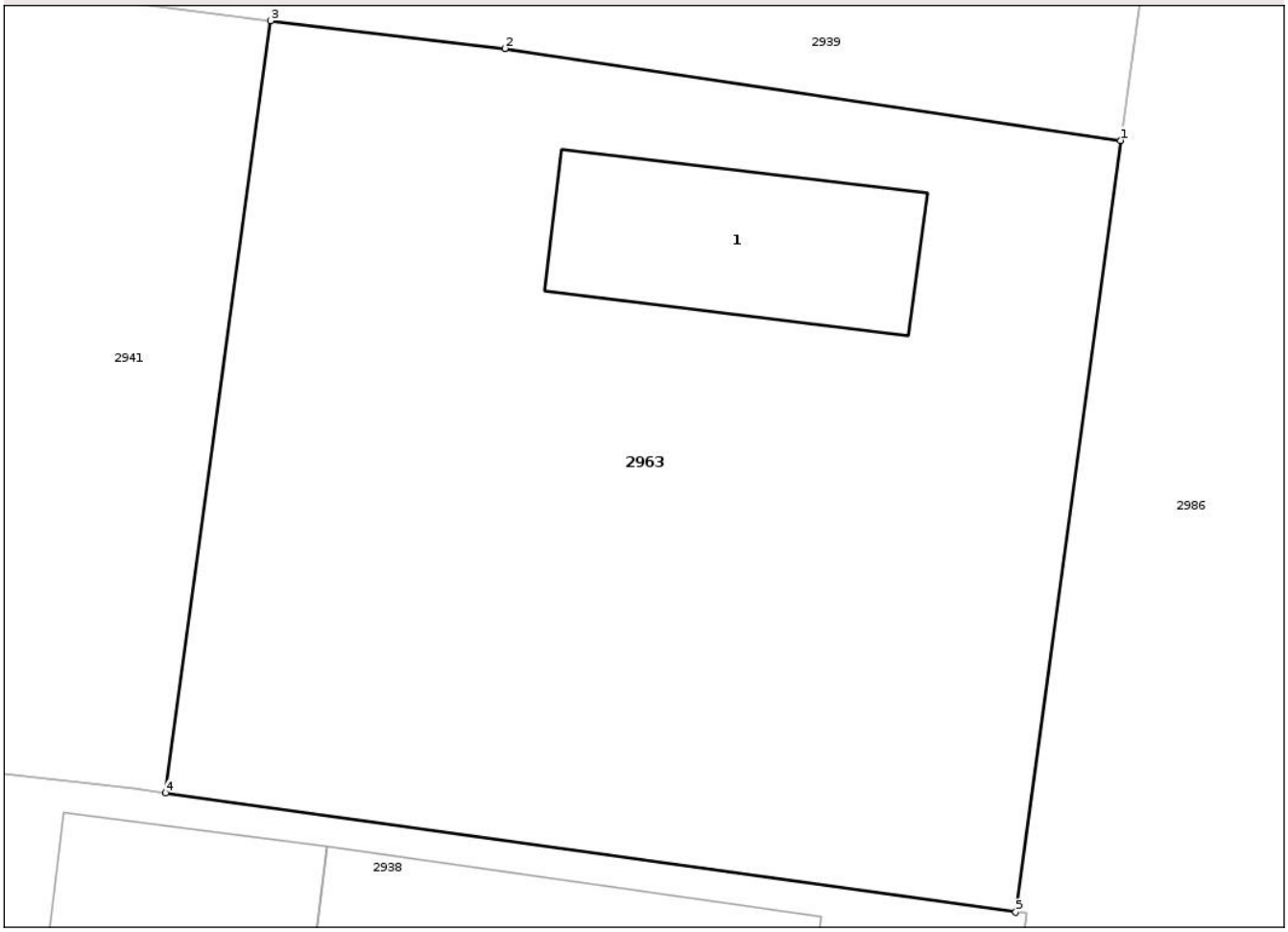
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33354	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	47	21162119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33354-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.624,314 283.099,654	2	562.602,462 283.102,91	22.093
2	562.602,462 283.102,91	3	562.594,152 283.103,896	8.368
3	562.594,152 283.103,896	4	562.590,43 283.076,522	27.626
4	562.590,43 283.076,522	5	562.620,594 283.072,293	30.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.620,594 283.072,293	1	562.624,314 283.099,654	27.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.835	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123570, din 08/07/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN SOARE** 2) **NAN PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN SOARE** 2) **NAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

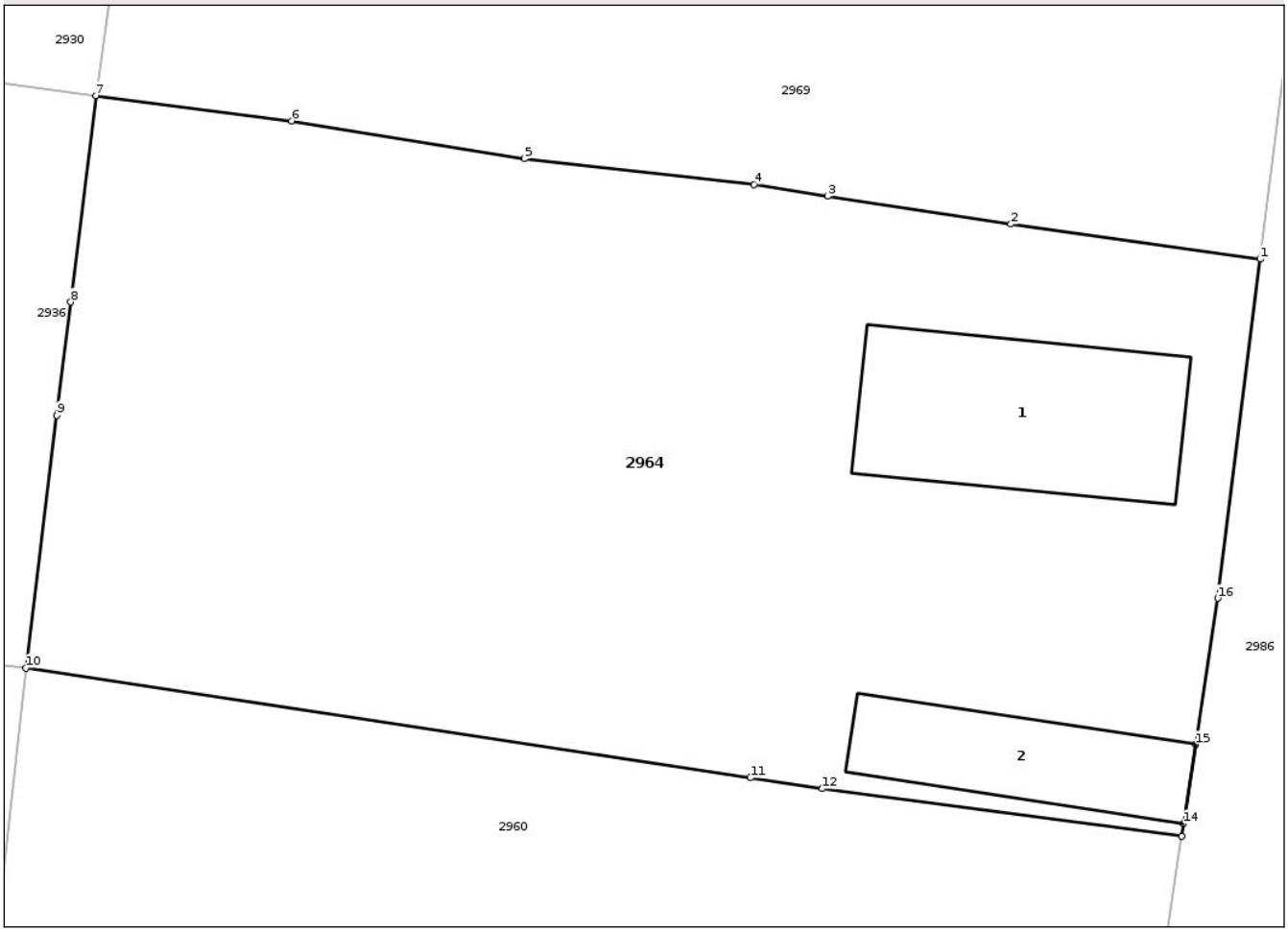
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	38	887	-	
2	arabil	DA	1.148	38	888,889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.650,762 283.289,69	2	562.637,836 283.291,507	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.637,836 283.291,507	3	562.628,355 283.292,964	9.592
3	562.628,355 283.292,964	4	562.624,528 283.293,552	3.872
4	562.624,528 283.293,552	5	562.612,616 283.294,904	11.988
5	562.612,616 283.294,904	6	562.600,576 283.296,858	12.198
6	562.600,576 283.296,858	7	562.590,421 283.298,174	10.24
7	562.590,421 283.298,174	8	562.589,118 283.287,467	10.786
8	562.589,118 283.287,467	9	562.588,404 283.281,605	5.905
9	562.588,404 283.281,605	10	562.586,795 283.268,509	13.194
10	562.586,795 283.268,509	11	562.624,347 283.262,82	37.98
11	562.624,347 283.262,82	12	562.628,077 283.262,254	3.773
12	562.628,077 283.262,254	13	562.646,683 283.259,782	18.769
13	562.646,683 283.259,782	14	562.646,783 283.260,437	0.663
14	562.646,783 283.260,437	15	562.647,407 283.264,542	4.152
15	562.647,407 283.264,542	16	562.648,559 283.272,125	7.67
16	562.648,559 283.272,125	1	562.650,762 283.289,69	17.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.846	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7337, din 24/11/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ELEONORA IONELA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE ELEONORA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

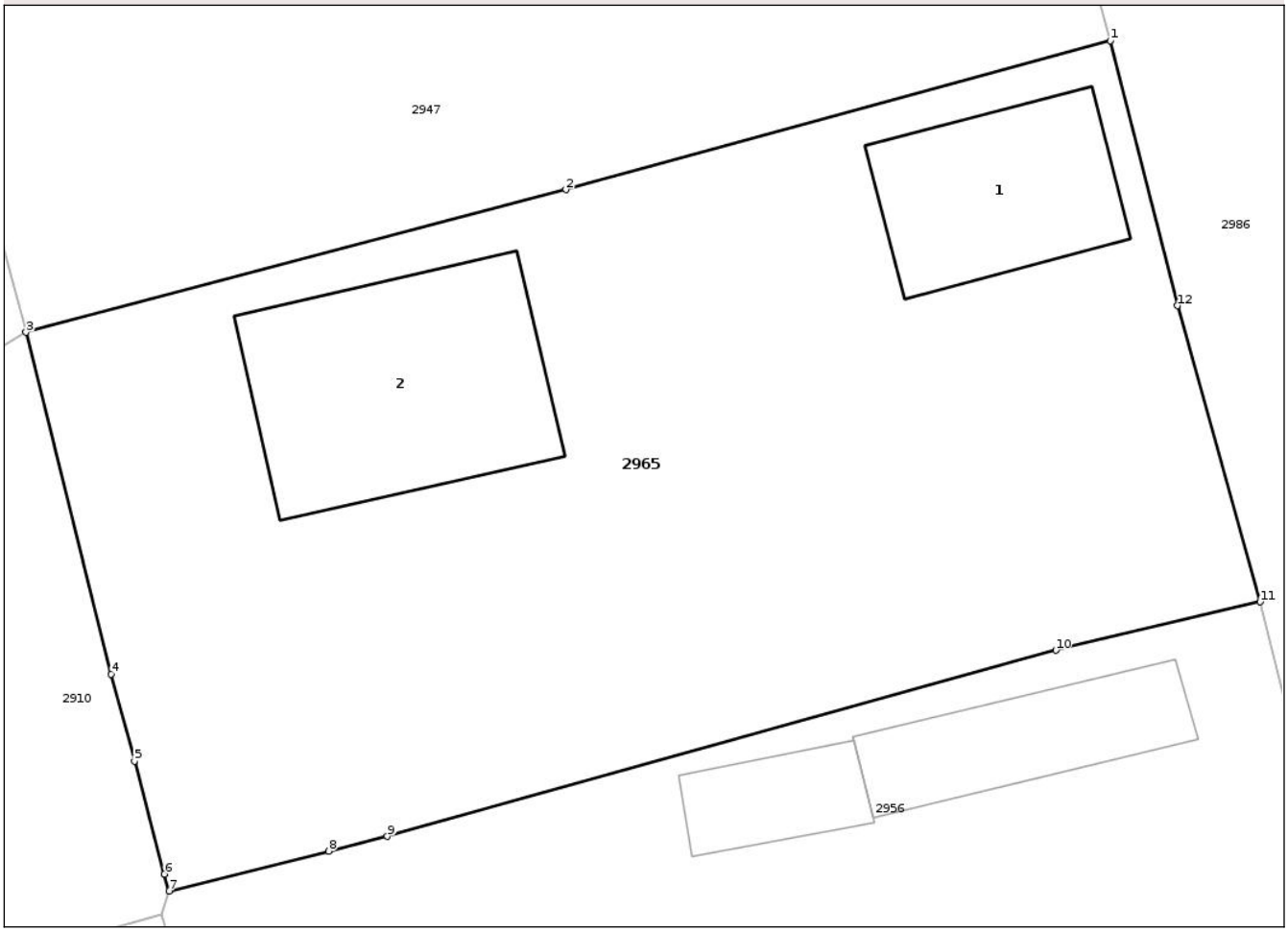
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	30	1388	-	
2	arabil	DA	916	30	1390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.625,715 283.526,196	2	562.596,678 283.518,253	30.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.596,678 283.518,253	3	562.567,864 283.510,649	29.8
3	562.567,864 283.510,649	4	562.572,421 283.492,404	18.805
4	562.572,421 283.492,404	5	562.573,651 283.487,777	4.788
5	562.573,651 283.487,777	6	562.575,257 283.481,741	6.246
6	562.575,257 283.481,741	7	562.575,498 283.480,837	0.936
7	562.575,498 283.480,837	8	562.584,018 283.482,972	8.783
8	562.584,018 283.482,972	9	562.587,151 283.483,757	3.23
9	562.587,151 283.483,757	10	562.622,805 283.493,684	37.01
10	562.622,805 283.493,684	11	562.633,715 283.496,266	11.211
11	562.633,715 283.496,266	12	562.629,302 283.512,067	16.406
12	562.629,302 283.512,067	1	562.625,715 283.526,196	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

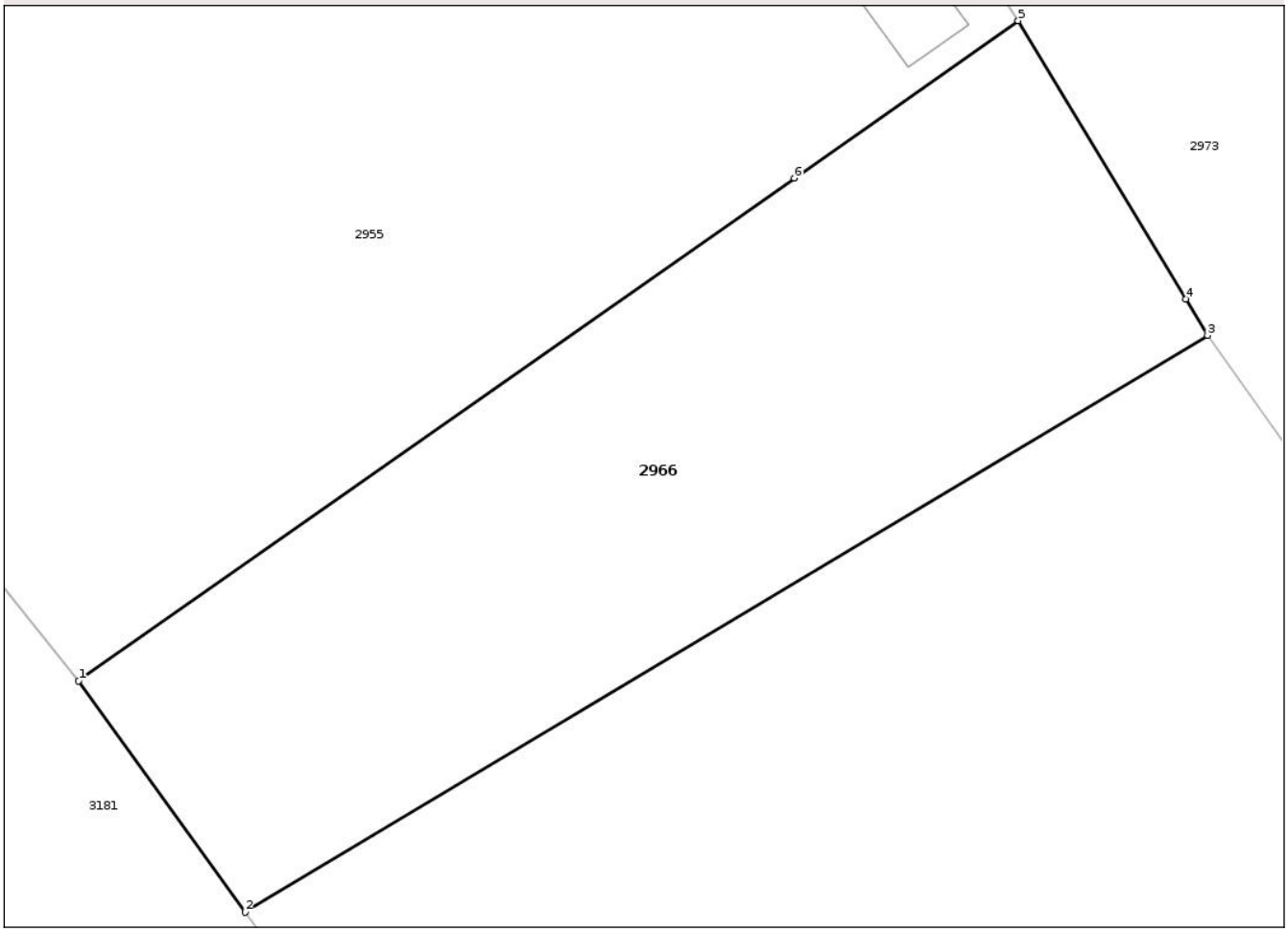
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.589,405 282.868,621	2	562.597,722 282.857,07	14.234
2	562.597,722 282.857,07	3	562.645,846 282.885,889	56.093
3	562.645,846 282.885,889	4	562.644,755 282.887,699	2.113
4	562.644,755 282.887,699	5	562.636,381 282.901,594	16.223
5	562.636,381 282.901,594	6	562.625,182 282.893,734	13.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.625,182 282.893,734	1	562.589,405 282.868,621	43.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.823	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102671, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ V MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOACĂ V MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

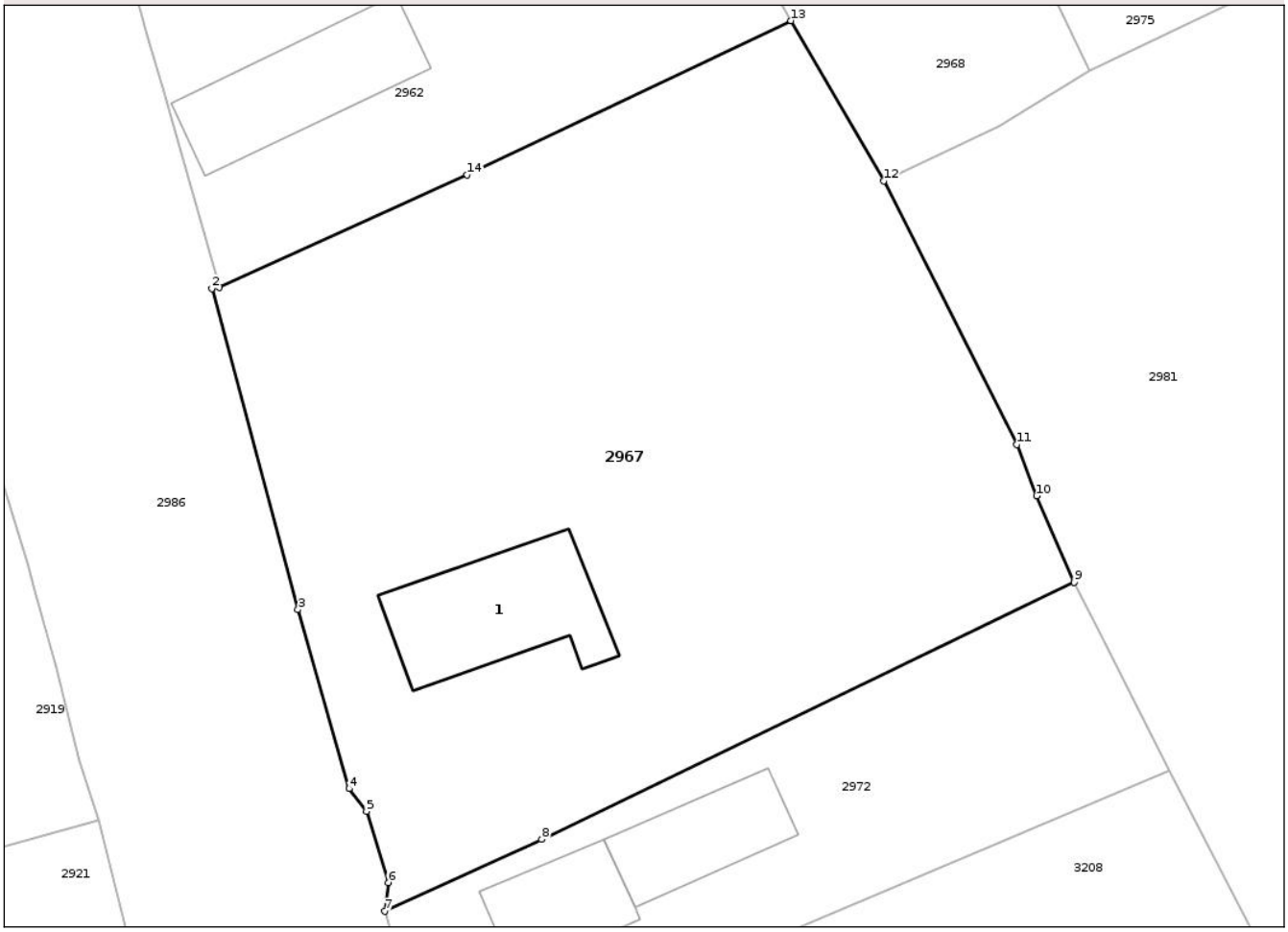
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	29	1364	-	
2	arabil	DA	1.102	29	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.597,563 283.697,384	2	562.597,075 283.697,323	0.492
2	562.597,075 283.697,323	3	562.602,578 283.676,849	21.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.602,578 283.676,849	4	562.605,831 283.665,418	11.885
4	562.605,831 283.665,418	5	562.606,94 283.663,974	1.821
5	562.606,94 283.663,974	6	562.608,342 283.659,424	4.761
6	562.608,342 283.659,424	7	562.608,118 283.657,597	1.841
7	562.608,118 283.657,597	8	562.618,12 283.662,193	11.007
8	562.618,12 283.662,193	9	562.652,11 283.678,587	37.737
9	562.652,11 283.678,587	10	562.649,689 283.684,097	6.018
10	562.649,689 283.684,097	11	562.648,445 283.687,378	3.509
11	562.648,445 283.687,378	12	562.639,969 283.704,208	18.844
12	562.639,969 283.704,208	13	562.634,028 283.714,417	11.812
13	562.634,028 283.714,417	14	562.613,373 283.704,592	22.873
14	562.613,373 283.704,592	1	562.597,563 283.697,384	17.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.040	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103037, din 01/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂCIULAN A DIŢA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂCIULAN A DIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	29	1360	-	
2	arabil	DA	467	29	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.634,028 283.714,417	2	562.639,969 283.704,208	11.812
2	562.639,969 283.704,208	3	562.647,278 283.707,652	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.647,278 283.707,652	4	562.653,108 283.711,265	6.859
4	562.653,108 283.711,265	5	562.640,675 283.736,951	28.537
5	562.640,675 283.736,951	6	562.626,757 283.765,297	31.579
6	562.626,757 283.765,297	7	562.609,137 283.756,756	19.581
7	562.609,137 283.756,756	8	562.625,235 283.729,922	31.292
8	562.625,235 283.729,922	1	562.634,028 283.714,417	17.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30121	Din acte: 1.800 Masurata: 1.840	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30121-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30121-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34970 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1168, din 18/10/2010 emis de BNP IOANA LILIANA VLASCEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEA EMILIA DIANA**, casatorita; 2) **VOINEA MARIAN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

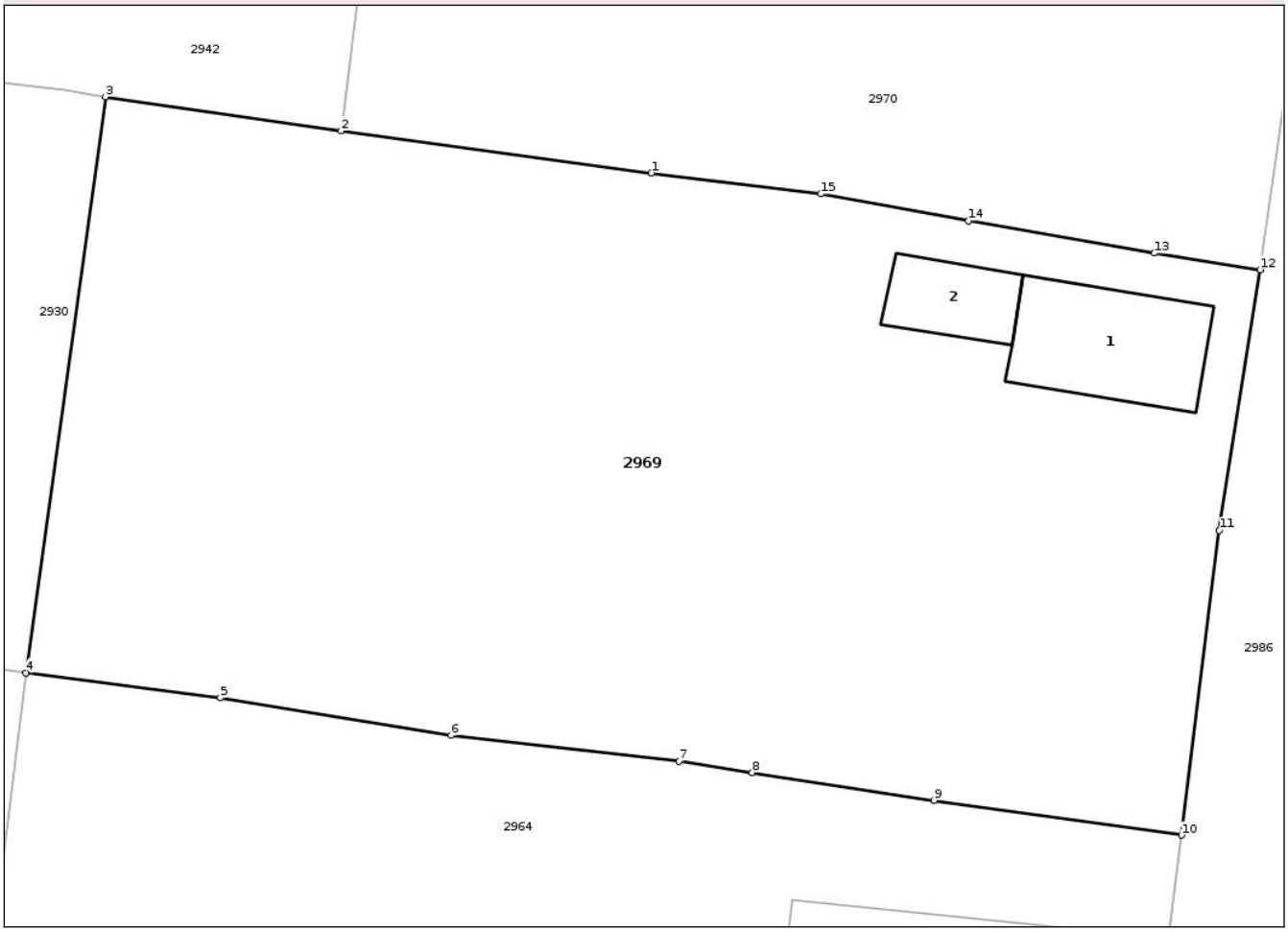
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30121	Din acte: 1.800 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	38	1890	-	
2	arabil	DA	1.389	38	1891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30121-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30121-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.623,085 283.324,263	2	562.606,876 283.326,462	16.357
2	562.606,876 283.326,462	3	562.594,581 283.328,246	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.594,581 283.328,246	4	562.590,421 283.298,174	30.358
4	562.590,421 283.298,174	5	562.600,576 283.296,858	10.24
5	562.600,576 283.296,858	6	562.612,616 283.294,904	12.198
6	562.612,616 283.294,904	7	562.624,528 283.293,552	11.988
7	562.624,528 283.293,552	8	562.628,355 283.292,964	3.872
8	562.628,355 283.292,964	9	562.637,836 283.291,507	9.592
9	562.637,836 283.291,507	10	562.650,762 283.289,69	13.053
10	562.650,762 283.289,69	11	562.652,744 283.305,602	16.035
11	562.652,744 283.305,602	12	562.654,875 283.319,216	13.78
12	562.654,875 283.319,216	13	562.649,34 283.320,081	5.602
13	562.649,34 283.320,081	14	562.639,646 283.321,771	9.84
14	562.639,646 283.321,771	15	562.631,94 283.323,177	7.833
15	562.631,94 283.323,177	1	562.623,085 283.324,263	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384/N
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31371	Din acte: 1.710 Masurata: 1.707	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31371-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CENTRU DE INGRIJIRE DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATII DE RISC,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19622 / 09/07/2009		
Act Administrativ nr. 18 din 2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COUNEI IZVOARELE (; Situatia anexa la HCL nr. 18/2008 CONSILIUL LOCAL AL COUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384/N)	
27435 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Hotarare nr 18, din 30/04/2008 emis de Consiliul Local Izvoarele (; situatia anexa nr 1409/21.04.2008 Primaria Izvoarele;);		
B2	Se indreapta eroarea materiala savarsita la conversia cartii funciare nr 384/N, cu nr cadastral 561 UAT Izvoarele, in sensul ca se va trece corect COMUNA IZVOARELE - DOMENIU PRIVAT, si nu cum din eroare a fost trecut.	A1
65907 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 21-AUTORIZATIE, din 17/12/2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr 7389-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI din 05.12.2017, emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr 7397-CERTIFICAT FISCAL din 05.12.2017, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 7388-ADEVERINTA din 05.12.2017, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:5182159	
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Gutuiului nr 4, com Izvoarele, jud Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

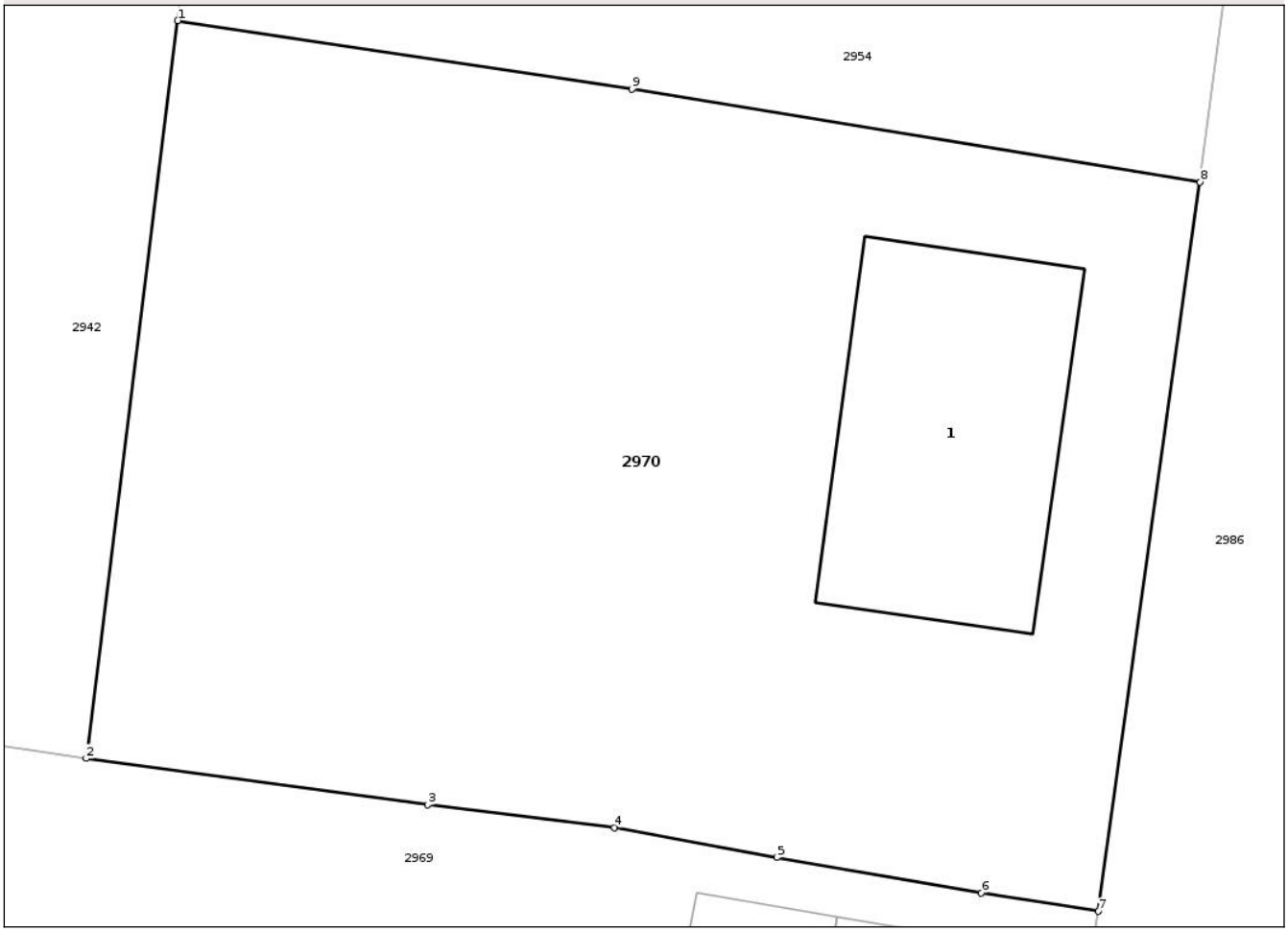
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31371	Din acte: 1.710 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.707	38	1846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31371-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CENTRU DE INGRIJIRE DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATII DE RISC,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.611,225 283.361,452	2	562.606,876 283.326,462	35.259
2	562.606,876 283.326,462	3	562.623,085 283.324,263	16.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.623,085 283.324,263	4	562.631,94 283.323,177	8.921
4	562.631,94 283.323,177	5	562.639,646 283.321,771	7.833
5	562.639,646 283.321,771	6	562.649,34 283.320,081	9.84
6	562.649,34 283.320,081	7	562.654,875 283.319,216	5.602
7	562.654,875 283.319,216	8	562.659,717 283.353,794	34.915
8	562.659,717 283.353,794	9	562.632,775 283.358,215	27.302
9	562.632,775 283.358,215	1	562.611,225 283.361,452	21.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.759	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105512, din 30/01/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIZDADEA GH. STAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEIZDADEA GH. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

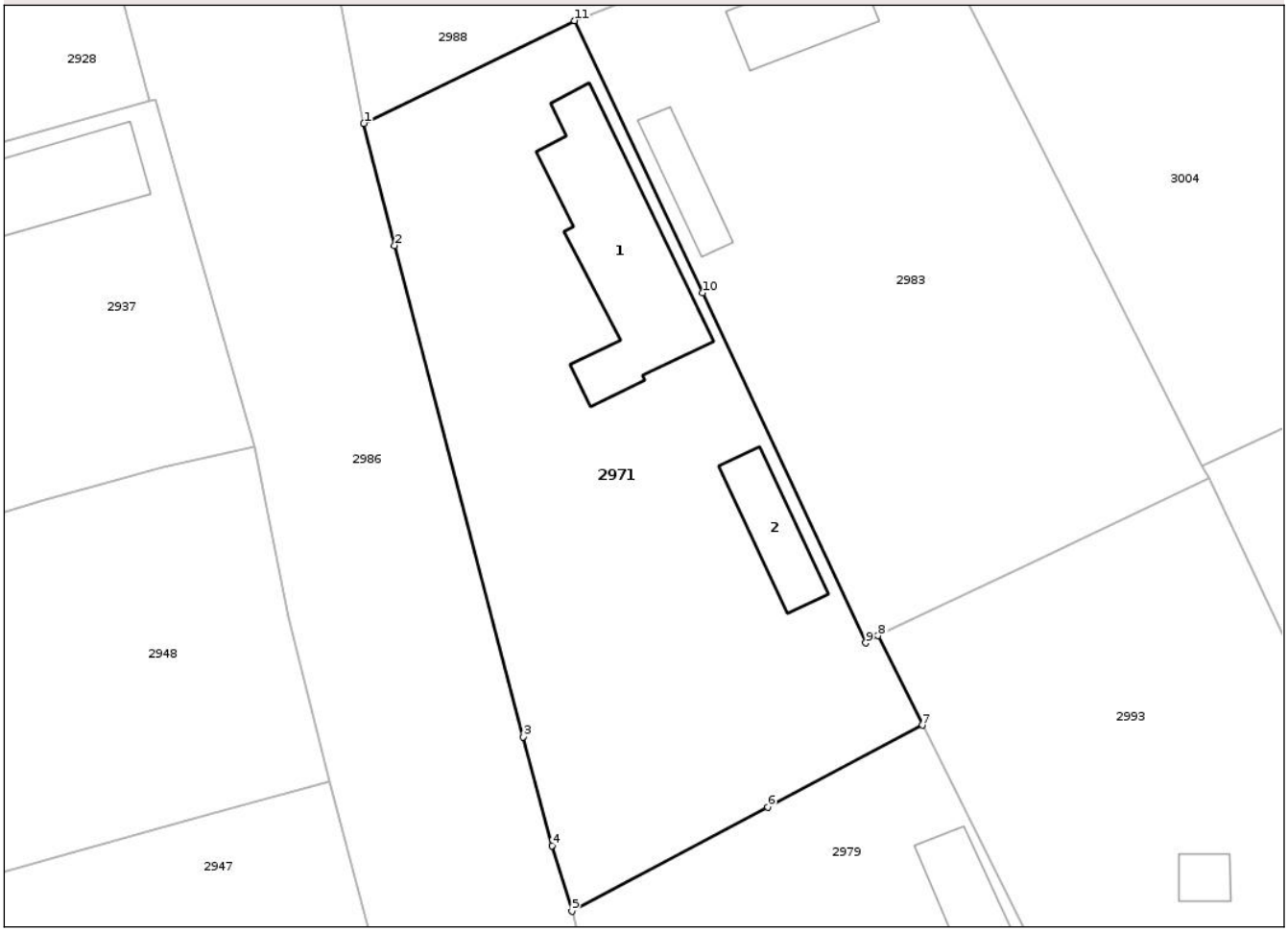
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	28	1336	-	
2	arabil	DA	828	28	1337,1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.620,945 283.610,622	2	562.623,535 283.600,302	10.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.623,535 283.600,302	3	562.634,415 283.558,785	42.919
3	562.634,415 283.558,785	4	562.636,839 283.549,582	9.517
4	562.636,839 283.549,582	5	562.638,524 283.544,045	5.788
5	562.638,524 283.544,045	6	562.655,073 283.552,83	18.736
6	562.655,073 283.552,83	7	562.668,141 283.559,768	14.796
7	562.668,141 283.559,768	8	562.664,399 283.567,325	8.433
8	562.664,399 283.567,325	9	562.663,357 283.566,711	1.209
9	562.663,357 283.566,711	10	562.649,594 283.596,31	32.642
10	562.649,594 283.596,31	11	562.638,75 283.619,303	25.422
11	562.638,75 283.619,303	1	562.620,945 283.610,622	19.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201/N
Nr. cadastral vechi:356/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32890	609	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32890-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	32890-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47857 / 31/10/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3268, din 23/10/2007 emis de BNP AS UJENIUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

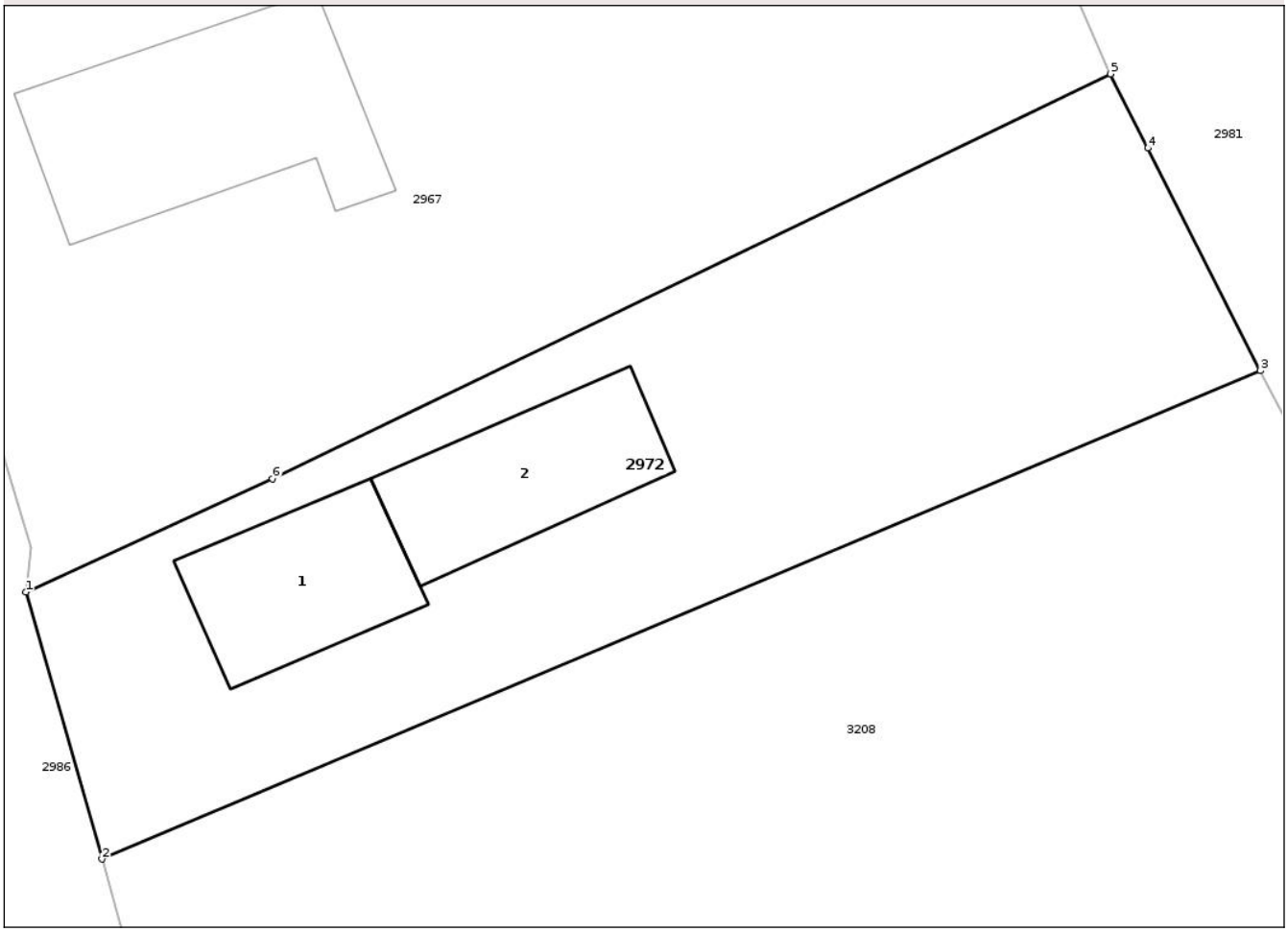
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32890	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	29	1341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32890-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	32890-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.608,118 283.657,597	2	562.611,205 283.646,783	11.246
2	562.611,205 283.646,783	3	562.658,178 283.666,566	50.969
3	562.658,178 283.666,566	4	562.653,627 283.675,582	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.653,627 283.675,582	5	562.652,11 283.678,587	3.366
5	562.652,11 283.678,587	6	562.618,12 283.662,193	37.737
6	562.618,12 283.662,193	1	562.608,118 283.657,597	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27112, din 13/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

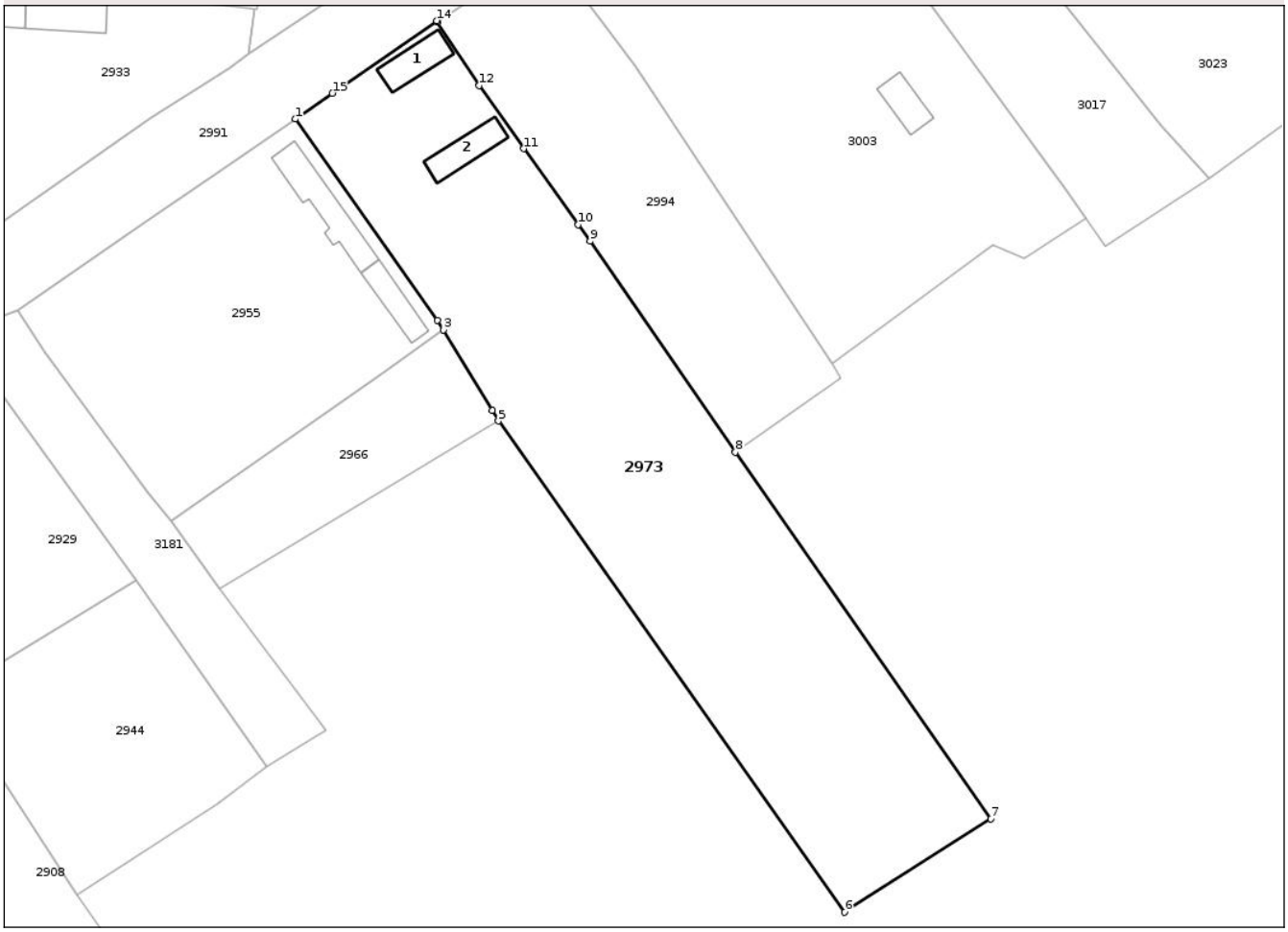
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	54	2399	-	
2	arabil	NU	3.685	54	2900,2901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.610,843 282.937,944	2	562.635,321 282.903,247	42.462
2	562.635,321 282.903,247	3	562.636,381 282.901,594	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.636,381 282.901,594	4	562.644,755 282.887,699	16.223
4	562.644,755 282.887,699	5	562.645,846 282.885,889	2.113
5	562.645,846 282.885,889	6	562.705,61 282.801,205	103.649
6	562.705,61 282.801,205	7	562.730,794 282.817,341	29.91
7	562.730,794 282.817,341	8	562.686,755 282.880,486	76.985
8	562.686,755 282.880,486	9	562.661,651 282.916,902	44.23
9	562.661,651 282.916,902	10	562.659,645 282.919,76	3.492
10	562.659,645 282.919,76	11	562.650,206 282.932,841	16.131
11	562.650,206 282.932,841	12	562.642,553 282.943,726	13.306
12	562.642,553 282.943,726	13	562.635,339 282.954,685	13.12
13	562.635,339 282.954,685	14	562.635,191 282.954,898	0.259
14	562.635,191 282.954,898	15	562.617,194 282.942,389	21.917
15	562.617,194 282.942,389	1	562.610,843 282.937,944	7.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

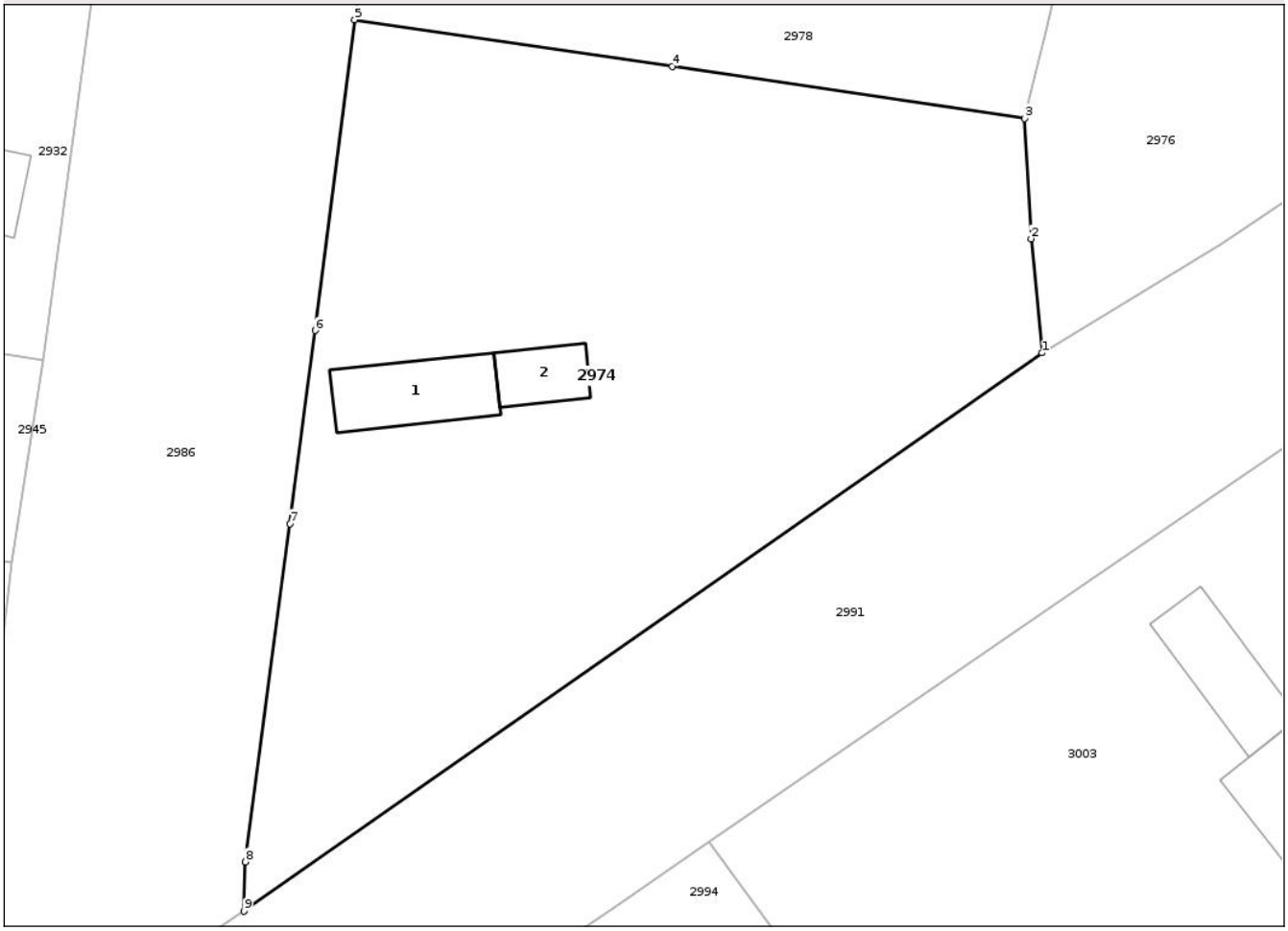
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	46	2114	-	
2	arabil	DA	1.378	46	2113/1,2115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.676,441 283.000,046	2	562.675,71 283.007,629	7.618
2	562.675,71 283.007,629	3	562.675,285 283.015,613	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.675,285 283.015,613	4	562.651,863 283.019,061	23.674
4	562.651,863 283.019,061	5	562.630,745 283.022,171	21.346
5	562.630,745 283.022,171	6	562.628,113 283.001,535	20.803
6	562.628,113 283.001,535	7	562.626,43 282.988,712	12.933
7	562.626,43 282.988,712	8	562.623,481 282.966,242	22.663
8	562.623,481 282.966,242	9	562.623,403 282.962,973	3.27
9	562.623,403 282.962,973	1	562.676,441 283.000,046	64.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35375	Din acte: 900 Masurata: 852	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39287 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. TP NR 96570/1, din 10/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act notarial nr CM NR 35 din 26.08.2020, emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2430 din 11.04.2025, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOȘ IONELA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58377 / 15/05/2025		
Somatie nr. dosar 1513/2025, din 14/05/2025 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (; hotarare judecatoreasca nr 3094/2025, dosar 5625/236/2025 din 04.04.2025, emis de jud giurgiu);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Garanti Bank S.A., pentru suma de 13.935,75 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Mogoș Ionela-Lenuța	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35375	Din acte: 900 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	29	358	-	
2	arabil	DA	405	29	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.653,108 283.711,265	2	562.666,07 283.717,469	14.37
2	562.666,07 283.717,469	3	562.653,492 283.742,801	28.283
3	562.653,492 283.742,801	4	562.639,385 283.771,506	31.984
4	562.639,385 283.771,506	5	562.626,757 283.765,297	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.626,757 283.765,297	6	562.640,675 283.736,951	31.579
6	562.640,675 283.736,951	1	562.653,108 283.711,265	28.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 4.421	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268/2018, din 06/12/2018 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANGEAC MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MANGEAC MIRCEA**	
Act Notarial nr. 269/2018, din 06/12/2018 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANGEAC MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MANGEAC MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANGEAC MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 4.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	46	2110	-	
2	arabil	DA	3.403	46	2105,2111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.686,561 283.092,592	2	562.682,949 283.065,04	27.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.682,949 283.065,04	3	562.681,463 283.054,126	11.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.681,463 283.054,126	4	562.664,408 283.056,355	17.2
5	562.659,863 283.056,949	6	562.635,714 283.060,371	24.39
7	562.633,134 283.041,432	8	562.648,768 283.038,768	15.859
9	562.652,738 283.038,16	10	562.656,622 283.037,443	3.95
11	562.669,76 283.035,285	12	562.678,078 283.033,767	8.455
13	562.677,748 283.028,816	14	562.677,463 283.024,54	4.285
15	562.676,705 283.021,455	16	562.675,285 283.015,613	6.012
17	562.675,71 283.007,629	18	562.676,441 283.000,046	7.618
19	562.688,322 283.007,259	20	562.700,486 283.015,413	14.644
21	562.728,296 283.034,47	22	562.731,206 283.086,04	51.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.664,408 283.056,355	5	562.659,863 283.056,949	4.584
6	562.635,714 283.060,371	7	562.633,134 283.041,432	19.114
8	562.648,768 283.038,768	9	562.652,738 283.038,16	4.016
10	562.656,622 283.037,443	11	562.669,76 283.035,285	13.314
12	562.678,078 283.033,767	13	562.677,748 283.028,816	4.962
14	562.677,463 283.024,54	15	562.676,705 283.021,455	3.177
16	562.675,285 283.015,613	17	562.675,71 283.007,629	7.995
18	562.676,441 283.000,046	19	562.688,322 283.007,259	13.899
20	562.700,486 283.015,413	21	562.728,296 283.034,47	33.713
22	562.731,206 283.086,04	1	562.686,561 283.092,592	45.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.009	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16018, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞATU PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOŞATU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

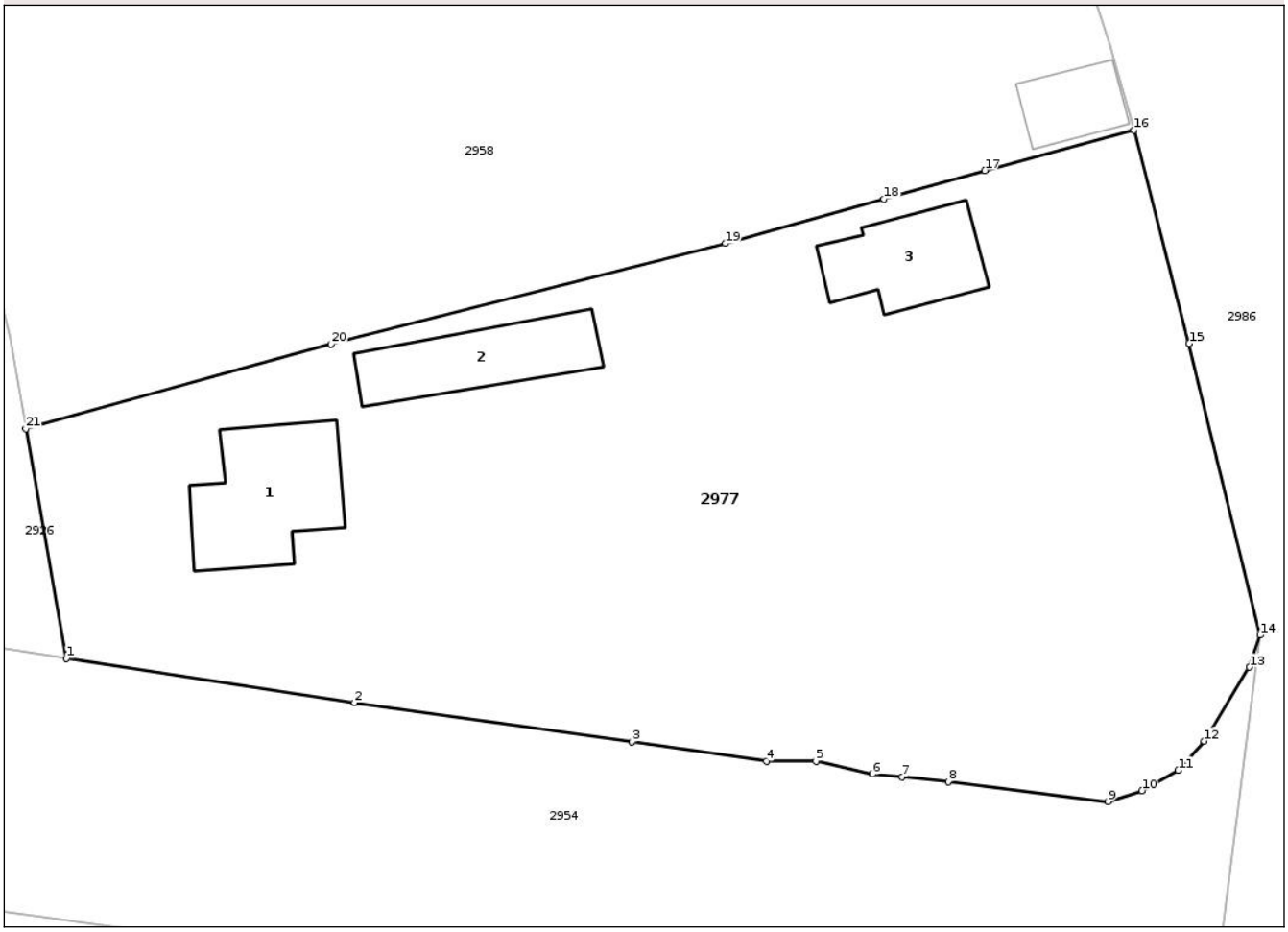
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	30	1407,1408,1409	-	
2	arabil	DA	685	30	1410,1411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.590,766 283.381,503	2	562.608,314 283.378,807	17.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.608,314 283.378,807	3	562.625,205 283.376,416	17.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.625,205 283.376,416	4	562.633,403 283.375,241	8.282
5	562.636,416 283.375,248	6	562.639,868 283.374,449	3.543
7	562.641,659 283.374,273	8	562.644,471 283.373,997	2.826
9	562.654,188 283.372,775	10	562.656,267 283.373,441	2.183
11	562.658,476 283.374,68	12	562.660,066 283.376,464	2.39
13	562.662,811 283.380,969	14	562.663,47 283.382,916	2.056
15	562.659,131 283.400,665	16	562.655,762 283.413,655	13.42
17	562.646,708 283.411,2	18	562.640,562 283.409,467	6.386
19	562.630,901 283.406,762	20	562.606,902 283.400,633	24.769
21	562.588,308 283.395,485	1	562.590,766 283.381,503	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.633,403 283.375,241	5	562.636,416 283.375,248	3.013
6	562.639,868 283.374,449	7	562.641,659 283.374,273	1.8
8	562.644,471 283.373,997	9	562.654,188 283.372,775	9.794
10	562.656,267 283.373,441	11	562.658,476 283.374,68	2.533
12	562.660,066 283.376,464	13	562.662,811 283.380,969	5.275
14	562.663,47 283.382,916	15	562.659,131 283.400,665	18.272
16	562.655,762 283.413,655	17	562.646,708 283.411,2	9.381
18	562.640,562 283.409,467	19	562.630,901 283.406,762	10.033
20	562.606,902 283.400,633	21	562.588,308 283.395,485	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	Din acte: 900 Masurata: 864	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	30441-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18137 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 1792, din 09/05/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VACAROIU DANIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VACAROIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55215 / 22/11/2016		
Somatie nr. Somatie de Plata -DOSAR NR.94VS, din 18/11/2016 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 994 pronuntata in Dosar nr. 4282/236/2016 din 31.03.2016, emis de Judecatoria Giurgiu);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul RALFI IFN SA, pentru suma de 3272,80 RON, calculata la data de 08.11.2016 si 1270,74 RON cheltuieli de executare silita, sume ce vor fi actualizate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

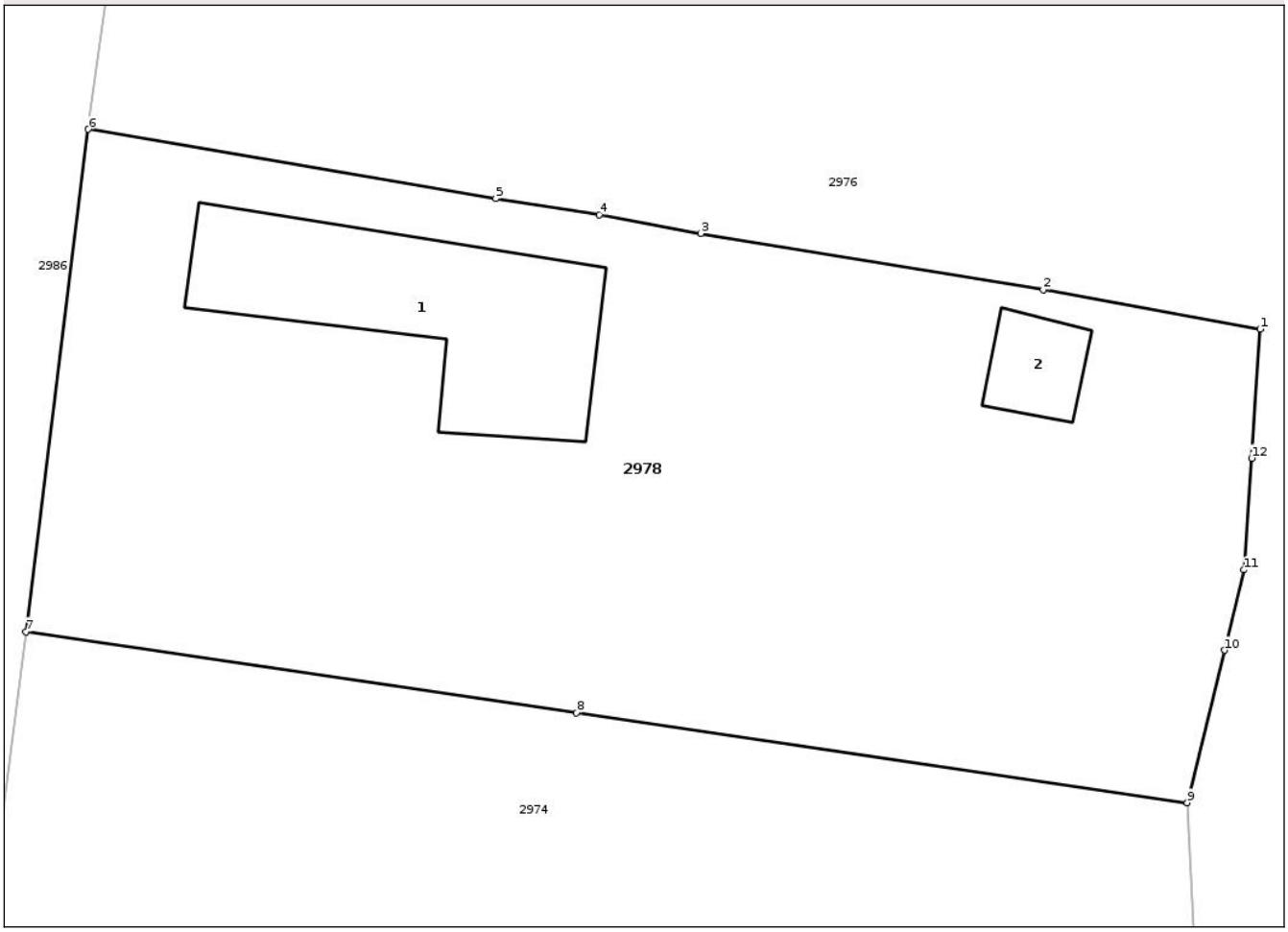
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	Din acte: 900 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	46	2112,2113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	30441-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.678,078 283.033,767	2	562.669,76 283.035,285	8.455
2	562.669,76 283.035,285	3	562.656,622 283.037,443	13.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.656,622 283.037,443	4	562.652,738 283.038,16	3.95
4	562.652,738 283.038,16	5	562.648,768 283.038,768	4.016
5	562.648,768 283.038,768	6	562.633,134 283.041,432	15.859
6	562.633,134 283.041,432	7	562.630,745 283.022,171	19.409
7	562.630,745 283.022,171	8	562.651,863 283.019,061	21.346
8	562.651,863 283.019,061	9	562.675,285 283.015,613	23.674
9	562.675,285 283.015,613	10	562.676,705 283.021,455	6.012
10	562.676,705 283.021,455	11	562.677,463 283.024,54	3.177
11	562.677,463 283.024,54	12	562.677,748 283.028,816	4.285
12	562.677,748 283.028,816	1	562.678,078 283.033,767	4.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187/N
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30501	Din acte: 1.900 Masurata: 1.849	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30501-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	30501-C4	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10483 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1202 din 2007 emis de BNP NEAGOE MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARAIACU N. SORIN MIRCEA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187/N)	
35234 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. proces verbal nr 2946, din 01/09/2011 emis de Serviciul Cadastru Inspector Dobrescu Mirela;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repozitionare imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GARAIACU N. SORIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

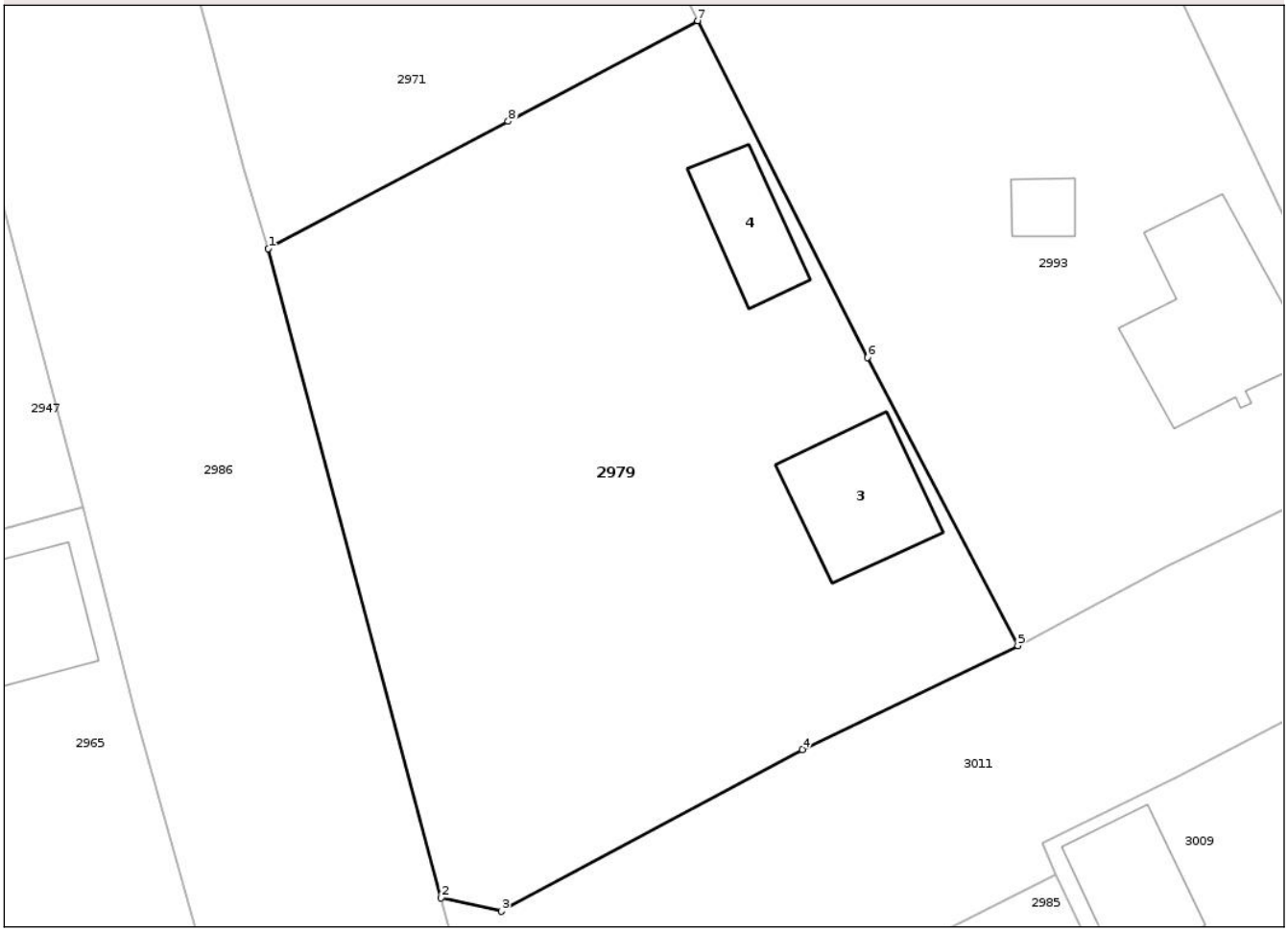
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30501	Din acte: 1.900 Masurata: 1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	28	1307	-	
2	arabil	DA	1.100	28	1308,1309,1310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30501-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	30501-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.638,524 283.544,045	2	562.650,456 283.499,27	46.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.650,456 283.499,27	3	562.654,623 283.498,339	4.27
3	562.654,623 283.498,339	4	562.675,367 283.509,496	23.554
4	562.675,367 283.509,496	5	562.690,238 283.516,668	16.51
5	562.690,238 283.516,668	6	562.679,856 283.536,551	22.43
6	562.679,856 283.536,551	7	562.668,141 283.559,768	26.005
7	562.668,141 283.559,768	8	562.655,073 283.552,83	14.796
8	562.655,073 283.552,83	1	562.638,524 283.544,045	18.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33527	Din acte: 1.800 Masurata: 1.784	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33527-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit, parter, Sd=135 mp, edificata in 1951
A1.2	33527-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, parter, Sd=41 mp, edificata in 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14096 / 22/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1657, din 04/03/2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; DOSAR NR. 9472/236/2008 ; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 913 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr TP NR. 108643 din 15.12.2004, emis de CJPSDDPAT GIURGIU;act administrativ nr FISCAL NR. 912 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URECHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

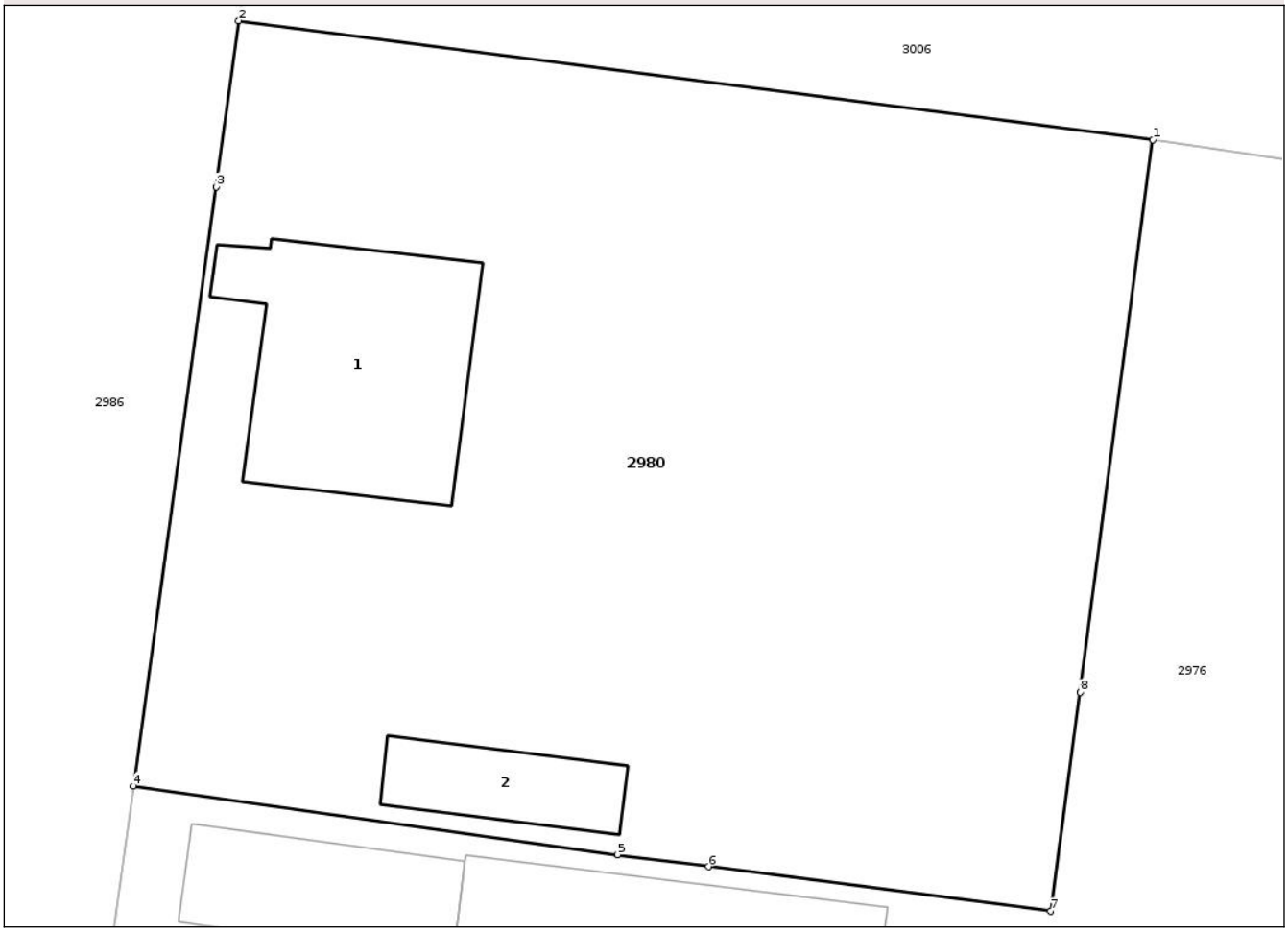
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33527	Din acte: 1.800 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	46	2106	-	
2	arabil	DA	965	46	2107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33527-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit, parter, Sd=135 mp, edificata in 1951
A1.2	33527-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, parter, Sd=41 mp, edificata in 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.686,561 283.092,592	2	562.640,973 283.098,535	45.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.640,973 283.098,535	3	562.639,861 283.090,239	8.37
3	562.639,861 283.090,239	4	562.635,714 283.060,371	30.155
4	562.635,714 283.060,371	5	562.659,863 283.056,949	24.39
5	562.659,863 283.056,949	6	562.664,408 283.056,355	4.584
6	562.664,408 283.056,355	7	562.681,463 283.054,126	17.2
7	562.681,463 283.054,126	8	562.682,949 283.065,04	11.015
8	562.682,949 283.065,04	1	562.686,561 283.092,592	27.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16012, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ V. DOBRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ V. DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	29	1344	-	
2	arabil	DA	878	29	1345/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.667,627 283.648,27	2	562.693,287 283.661,832	29.023
2	562.693,287 283.661,832	3	562.676,011 283.696,517	38.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.676,011 283.696,517	4	562.666,07 283.717,469	23.191
4	562.666,07 283.717,469	5	562.653,108 283.711,265	14.37
5	562.653,108 283.711,265	6	562.647,278 283.707,652	6.859
6	562.647,278 283.707,652	7	562.639,969 283.704,208	8.08
7	562.639,969 283.704,208	8	562.648,445 283.687,378	18.844
8	562.648,445 283.687,378	9	562.649,689 283.684,097	3.509
9	562.649,689 283.684,097	10	562.652,11 283.678,587	6.018
10	562.652,11 283.678,587	11	562.653,627 283.675,582	3.366
11	562.653,627 283.675,582	12	562.658,178 283.666,566	10.099
12	562.658,178 283.666,566	1	562.667,627 283.648,27	20.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

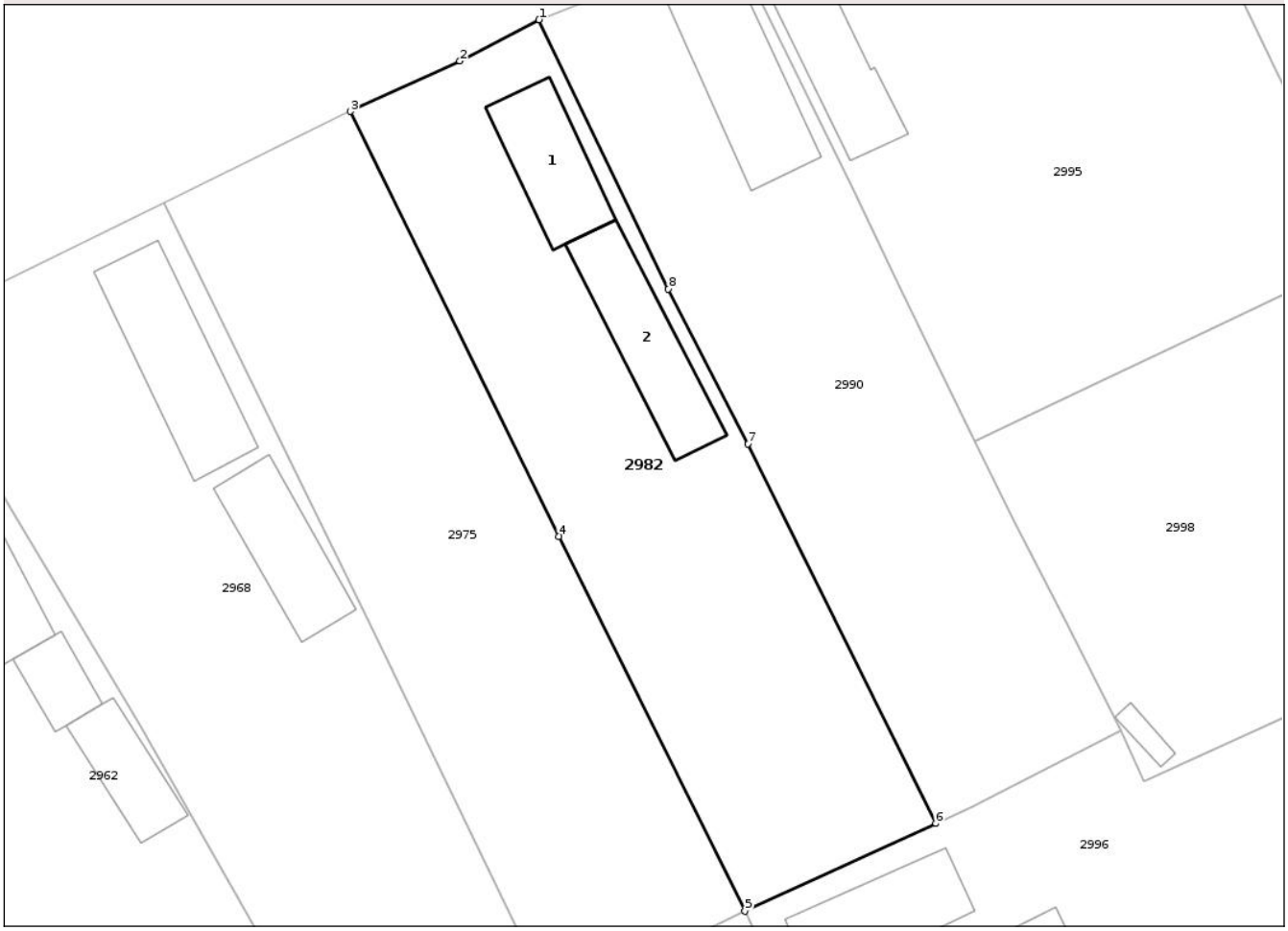
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	29	1356	-	
2	arabil	DA	404	29	1357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.652,147 283.777,701	2	562.646,787 283.774,917	6.04
2	562.646,787 283.774,917	3	562.639,385 283.771,506	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.639,385 283.771,506	4	562.653,492 283.742,801	31.984
4	562.653,492 283.742,801	5	562.666,07 283.717,469	28.283
5	562.666,07 283.717,469	6	562.678,98 283.723,403	14.208
6	562.678,98 283.723,403	7	562.666,255 283.749,037	28.619
7	562.666,255 283.749,037	8	562.660,898 283.759,511	11.764
8	562.660,898 283.759,511	1	562.652,147 283.777,701	20.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36878, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU I MARIN** 2) **LUNGU GHE.** 3) **LUNGU I FLOREA** 4) **VIRTEJEANU PETRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIRTEJEANU PETRA** 2) **LUNGU I FLOREA** 3) **LUNGU I MARIN** 4) **LUNGU GHE.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	28	1334	-	
2	arabil	DA	1.036	28	1335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.667,057 283.632,114	2	562.646,331 283.622,631	22.792
2	562.646,331 283.622,631	3	562.643,86 283.621,295	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.643,86 283.621,295	4	562.638,75 283.619,303	5.485
4	562.638,75 283.619,303	5	562.649,594 283.596,31	25.422
5	562.649,594 283.596,31	6	562.663,357 283.566,711	32.642
6	562.663,357 283.566,711	7	562.664,399 283.567,325	1.209
7	562.664,399 283.567,325	8	562.676,778 283.573,214	13.708
8	562.676,778 283.573,214	9	562.692,336 283.580,616	17.229
9	562.692,336 283.580,616	10	562.691,804 283.581,671	1.182
10	562.691,804 283.581,671	11	562.677,431 283.610,092	31.849
11	562.677,431 283.610,092	12	562.671,745 283.621,336	12.6
12	562.671,745 283.621,336	1	562.667,057 283.632,114	11.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 912	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2428, din 02/10/2020 emis de NP MIHAELA NEAGOE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCĂ AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUCĂ AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	39	1899	-	
2	arabil	DA	547	39	1900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.664,565 283.262,64	2	562.664,313 283.262,681	0.255
2	562.664,313 283.262,681	3	562.663,332 283.256,431	6.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.663,332 283.256,431	4	562.662,645 283.251,209	5.267
4	562.662,645 283.251,209	5	562.661,743 283.245,375	5.903
5	562.661,743 283.245,375	6	562.661,486 283.243,602	1.792
6	562.661,486 283.243,602	7	562.659,757 283.231,682	12.045
7	562.659,757 283.231,682	8	562.664,034 283.231,114	4.315
8	562.664,034 283.231,114	9	562.688,782 283.227,484	25.013
9	562.688,782 283.227,484	10	562.690,532 283.240,328	12.963
10	562.690,532 283.240,328	11	562.691,066 283.244,251	3.959
11	562.691,066 283.244,251	12	562.693,238 283.258,389	14.304
12	562.693,238 283.258,389	13	562.685,568 283.259,439	7.742
13	562.685,568 283.259,439	1	562.664,565 283.262,64	21.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32618	Din acte: 3.600 Masurata: 3.838	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32618-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1956.
A1.2	32618-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa construita in anul 1956.
A1.3	32618-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15837 / 14/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3356, din 27/05/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU, dosar nr 4203/236/2008 (; act administrativ nr 16017 din 15.03.1993, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act administrativ nr 1287 din 08.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1284 din 08.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1285 din 08.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1286 din 08.03.2019, emis de primaria COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUCEA DOINA**, casatorita cu; 2) **SEUCEA ARMAND**	
Act Administrativ nr. 1286, din 08/03/2019 emis de primaria COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr seria C6 nr 206581 din 21.06.1980, emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 4 BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEUCEA DOINA**, casatorita cu; 2) **SEUCEA ARMAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32618	Din acte: 3.600 Masurata: 3.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.586	27	1302	-	
2	arabil	DA	1.963	27	1303,1305	-	
3	vie	DA	289	27	1304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32618-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1956.
A1.2	32618-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa construita in anul 1956.
A1.3	32618-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita in anul 1956.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.654,844 283.482,2	2	562.663,189 283.450,932	32.362
2	562.663,189 283.450,932	3	562.664,075 283.447,688	3.363
3	562.664,075 283.447,688	4	562.665,373 283.442,74	5.115
4	562.665,373 283.442,74	5	562.672,205 283.416,69	26.931
5	562.672,205 283.416,69	6	562.673,568 283.410,618	6.223
6	562.673,568 283.410,618	7	562.674,308 283.408,648	2.104
7	562.674,308 283.408,648	8	562.697,428 283.417,457	24.741
8	562.697,428 283.417,457	9	562.711,968 283.423,365	15.694
9	562.711,968 283.423,365	10	562.719,725 283.426,817	8.49
10	562.719,725 283.426,817	11	562.727,32 283.430,196	8.313
11	562.727,32 283.430,196	12	562.722,744 283.439,572	10.433
12	562.722,744 283.439,572	13	562.717,821 283.449,662	11.227
13	562.717,821 283.449,662	14	562.702,689 283.480,67	34.503
14	562.702,689 283.480,67	15	562.692,843 283.500,847	22.451
15	562.692,843 283.500,847	16	562.682,798 283.495,763	11.258
16	562.682,798 283.495,763	1	562.654,844 283.482,2	31.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33058	Din acte: 13.623 Masurata: 13.651	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52602 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG - 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5552 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5339 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

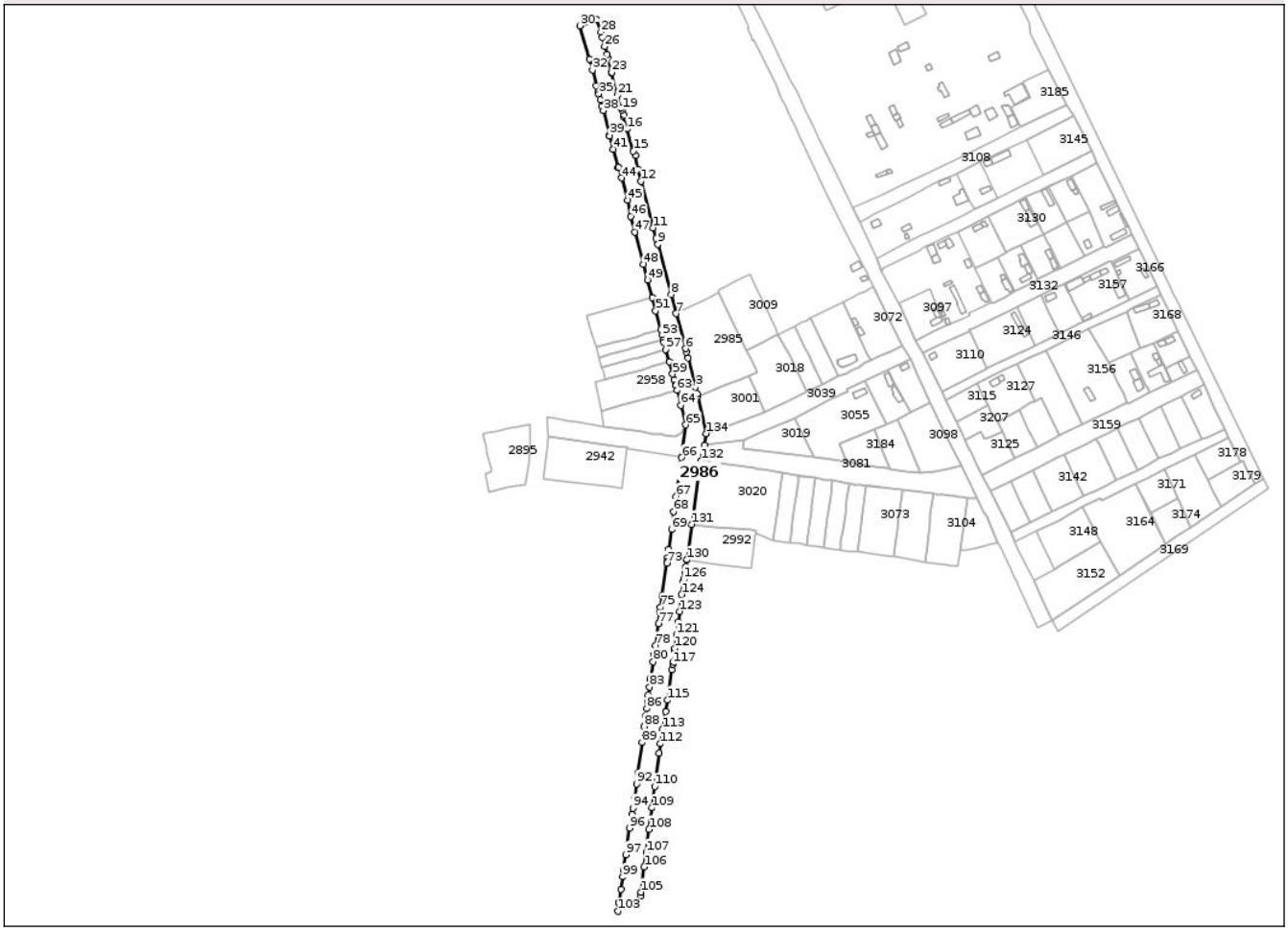
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33058	Din acte: 13.623 Masurata: 13.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.651	-	1893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.674,308 283.408,648	2	562.673,568 283.410,618	2.104
4	562.665,373 283.442,74	5	562.664,075 283.447,688	5.115
7	562.654,844 283.482,2	8	562.650,456 283.499,27	17.625
10	562.636,839 283.549,582	11	562.634,415 283.558,785	9.517
13	562.620,945 283.610,622	14	562.618,481 283.623,473	13.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.673,568 283.410,618	3	562.672,205 283.416,69	6.223
5	562.664,075 283.447,688	6	562.663,189 283.450,932	3.363
8	562.650,456 283.499,27	9	562.638,524 283.544,045	46.338
11	562.634,415 283.558,785	12	562.623,535 283.600,302	42.919
14	562.618,481 283.623,473	15	562.616,628 283.627,18	4.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.672,205 283.416,69	4	562.665,373 283.442,74	26.931
6	562.663,189 283.450,932	7	562.654,844 283.482,2	32.362
9	562.638,524 283.544,045	10	562.636,839 283.549,582	5.788
12	562.623,535 283.600,302	13	562.620,945 283.610,622	10.64
15	562.616,628 283.627,18	16	562.611,205 283.646,783	20.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.611,205 283.646,783	17	562.608,118 283.657,597	11.246
19	562.606,94 283.663,974	20	562.605,831 283.665,418	1.821
22	562.597,075 283.697,323	23	562.597,563 283.697,384	0.492
25	562.593,037 283.713,241	26	562.590,975 283.720,477	7.524
28	562.587,676 283.733,398	29	562.584,104 283.744,264	11.438
31	562.577,418 283.709,176	32	562.580,124 283.699,473	10.073
34	562.585,279 283.679,828	35	562.585,769 283.678,043	1.851
37	562.588,655 283.667,204	38	562.589,825 283.663,399	3.981
40	562.595,587 283.640,74	41	562.598,561 283.628,885	12.222
43	562.603,357 283.612,649	44	562.606,042 283.603,179	9.843
46	562.614,585 283.568,897	47	562.618,083 283.554,997	14.333
49	562.629,302 283.512,067	50	562.633,715 283.496,266	16.406
52	562.641,035 283.467,797	53	562.642,341 283.462,837	5.129
55	562.643,385 283.458,556	56	562.643,85 283.456,74	1.875
58	562.648,758 283.439,295	59	562.651,642 283.428,259	11.407
61	562.654,317 283.418,863	62	562.654,56 283.417,99	0.906
64	562.659,131 283.400,665	65	562.663,47 283.382,916	18.272
67	562.654,875 283.319,216	68	562.652,744 283.305,602	13.78
70	562.648,559 283.272,125	71	562.647,407 283.264,542	7.67
73	562.646,683 283.259,782	74	562.642,41 283.230,542	29.551
76	562.640,348 283.216,025	77	562.638,97 283.205,537	10.578
79	562.635,332 283.178,07	80	562.634,46 283.171,738	6.392
82	562.632,111 283.156,15	83	562.631,203 283.149,211	6.998
85	562.629,23 283.136,007	86	562.628,754 283.129,925	6.101
88	562.626,325 283.114,092	89	562.624,314 283.099,654	14.577
91	562.620,998 283.072,254	92	562.619,652 283.062,818	9.532
94	562.616,378 283.041,215	95	562.615,449 283.035,385	5.904
97	562.610,057 282.999,578	98	562.607,954 282.986,167	13.575
100	562.605,782 282.968,927	101	562.604,22 282.956,83	12.197
103	562.602,758 282.949,209	104	562.623,403 282.962,973	24.813
106	562.626,43 282.988,712	107	562.628,113 283.001,535	12.933
109	562.633,134 283.041,432	110	562.635,714 283.060,371	19.114
112	562.640,973 283.098,535	113	562.642,92 283.111,466	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	562.608,118 283.657,597	18	562.608,342 283.659,424	1.841
20	562.605,831 283.665,418	21	562.602,578 283.676,849	11.885
23	562.597,563 283.697,384	24	562.593,912 283.710,185	13.311
26	562.590,975 283.720,477	27	562.588,879 283.728,686	8.472
29	562.584,104 283.744,264	30	562.569,069 283.738,896	15.965
32	562.580,124 283.699,473	33	562.583,725 283.685,087	14.83
35	562.585,769 283.678,043	36	562.587,125 283.673,096	5.129
38	562.589,825 283.663,399	39	562.595,264 283.641,737	22.334
41	562.598,561 283.628,885	42	562.602,843 283.612,484	16.951
44	562.606,042 283.603,179	45	562.611,684 283.583,274	20.689
47	562.618,083 283.554,997	48	562.625,715 283.526,196	29.795
50	562.633,715 283.496,266	51	562.636,514 283.484,847	11.757
53	562.642,341 283.462,837	54	562.643,297 283.458,9	4.051
56	562.643,85 283.456,74	57	562.645,495 283.450,31	6.637
59	562.651,642 283.428,259	60	562.652,896 283.423,278	5.136
62	562.654,56 283.417,99	63	562.655,762 283.413,655	4.499
65	562.663,47 283.382,916	66	562.659,717 283.353,794	29.363
68	562.652,744 283.305,602	69	562.650,762 283.289,69	16.035
71	562.647,407 283.264,542	72	562.646,783 283.260,437	4.152
74	562.642,41 283.230,542	75	562.640,99 283.220,434	10.207
77	562.638,97 283.205,537	78	562.636,438 283.186,271	19.432
80	562.634,46 283.171,738	81	562.632,233 283.157,077	14.829
83	562.631,203 283.149,211	84	562.630,232 283.141,798	7.476
86	562.628,754 283.129,925	87	562.627,702 283.123,853	6.162
89	562.624,314 283.099,654	90	562.620,594 283.072,293	27.613
92	562.619,652 283.062,818	93	562.617,885 283.050,432	12.511
95	562.615,449 283.035,385	96	562.613,285 283.023,331	12.247
98	562.607,954 282.986,167	99	562.607,197 282.979,861	6.351
101	562.604,22 282.956,83	102	562.603,801 282.956,881	0.422
104	562.623,403 282.962,973	105	562.623,481 282.966,242	3.27
107	562.628,113 283.001,535	108	562.630,745 283.022,171	20.803
110	562.635,714 283.060,371	111	562.639,861 283.090,239	30.155
113	562.642,92 283.111,466	114	562.645,532 283.127,623	16.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	562.608,342 283.659,424	19	562.606,94 283.663,974	4.761
21	562.602,578 283.676,849	22	562.597,075 283.697,323	21.201
24	562.593,912 283.710,185	25	562.593,037 283.713,241	3.179
27	562.588,879 283.728,686	28	562.587,676 283.733,398	4.863
30	562.569,069 283.738,896	31	562.577,418 283.709,176	30.87
33	562.583,725 283.685,087	34	562.585,279 283.679,828	5.484
36	562.587,125 283.673,096	37	562.588,655 283.667,204	6.087
39	562.595,264 283.641,737	40	562.595,587 283.640,74	1.048
42	562.602,843 283.612,484	43	562.603,357 283.612,649	0.54
45	562.611,684 283.583,274	46	562.614,585 283.568,897	14.667
48	562.625,715 283.526,196	49	562.629,302 283.512,067	14.577
51	562.636,514 283.484,847	52	562.641,035 283.467,797	17.639
54	562.643,297 283.458,9	55	562.643,385 283.458,556	0.355
57	562.645,495 283.450,31	58	562.648,758 283.439,295	11.488
60	562.652,896 283.423,278	61	562.654,317 283.418,863	4.638
63	562.655,762 283.413,655	64	562.659,131 283.400,665	13.42
66	562.659,717 283.353,794	67	562.654,875 283.319,216	34.915
69	562.650,762 283.289,69	70	562.648,559 283.272,125	17.703
72	562.646,783 283.260,437	73	562.646,683 283.259,782	0.663
75	562.640,99 283.220,434	76	562.640,348 283.216,025	4.455
78	562.636,438 283.186,271	79	562.635,332 283.178,07	8.275
81	562.632,233 283.157,077	82	562.632,111 283.156,15	0.935
84	562.630,232 283.141,798	85	562.629,23 283.136,007	5.877
87	562.627,702 283.123,853	88	562.626,325 283.114,092	9.858
90	562.620,594 283.072,293	91	562.620,998 283.072,254	0.406
93	562.617,885 283.050,432	94	562.616,378 283.041,215	9.339
96	562.613,285 283.023,331	97	562.610,057 282.999,578	23.971
99	562.607,197 282.979,861	100	562.605,782 282.968,927	11.025
102	562.603,801 282.956,881	103	562.602,758 282.949,209	7.743
105	562.623,481 282.966,242	106	562.626,43 282.988,712	22.663
108	562.630,745 283.022,171	109	562.633,134 283.041,432	19.409
111	562.639,861 283.090,239	112	562.640,973 283.098,535	8.37
114	562.645,532 283.127,623	115	562.647,109 283.137,375	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	562.647,109 283.137,375	116	562.651,261 283.164,58	27.52
118	562.652,467 283.171,715	119	562.653,462 283.181,879	10.213
121	562.655,32 283.196,057	122	562.656,894 283.207,382	11.434
124	562.659,757 283.231,682	125	562.661,486 283.243,602	12.045
127	562.662,645 283.251,209	128	562.663,332 283.256,431	5.267
130	562.664,565 283.262,64	131	562.669,016 283.294,245	31.917
133	562.680,224 283.364,898	134	562.681,696 283.375,265	10.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	562.651,261 283.164,58	117	562.651,953 283.169,556	5.024
119	562.653,462 283.181,879	120	562.653,641 283.183,704	1.834
122	562.656,894 283.207,382	123	562.658,12 283.216,659	9.358
125	562.661,486 283.243,602	126	562.661,743 283.245,375	1.792
128	562.663,332 283.256,431	129	562.664,313 283.262,681	6.327
131	562.669,016 283.294,245	132	562.677,056 283.351,025	57.346
134	562.681,696 283.375,265	1	562.674,308 283.408,648	34.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	562.651,953 283.169,556	118	562.652,467 283.171,715	2.219
120	562.653,641 283.183,704	121	562.655,32 283.196,057	12.467
123	562.658,12 283.216,659	124	562.659,757 283.231,682	15.112
126	562.661,743 283.245,375	127	562.662,645 283.251,209	5.903
129	562.664,313 283.262,681	130	562.664,565 283.262,64	0.255
132	562.677,056 283.351,025	133	562.680,224 283.364,898	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.746	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103038, din 01/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

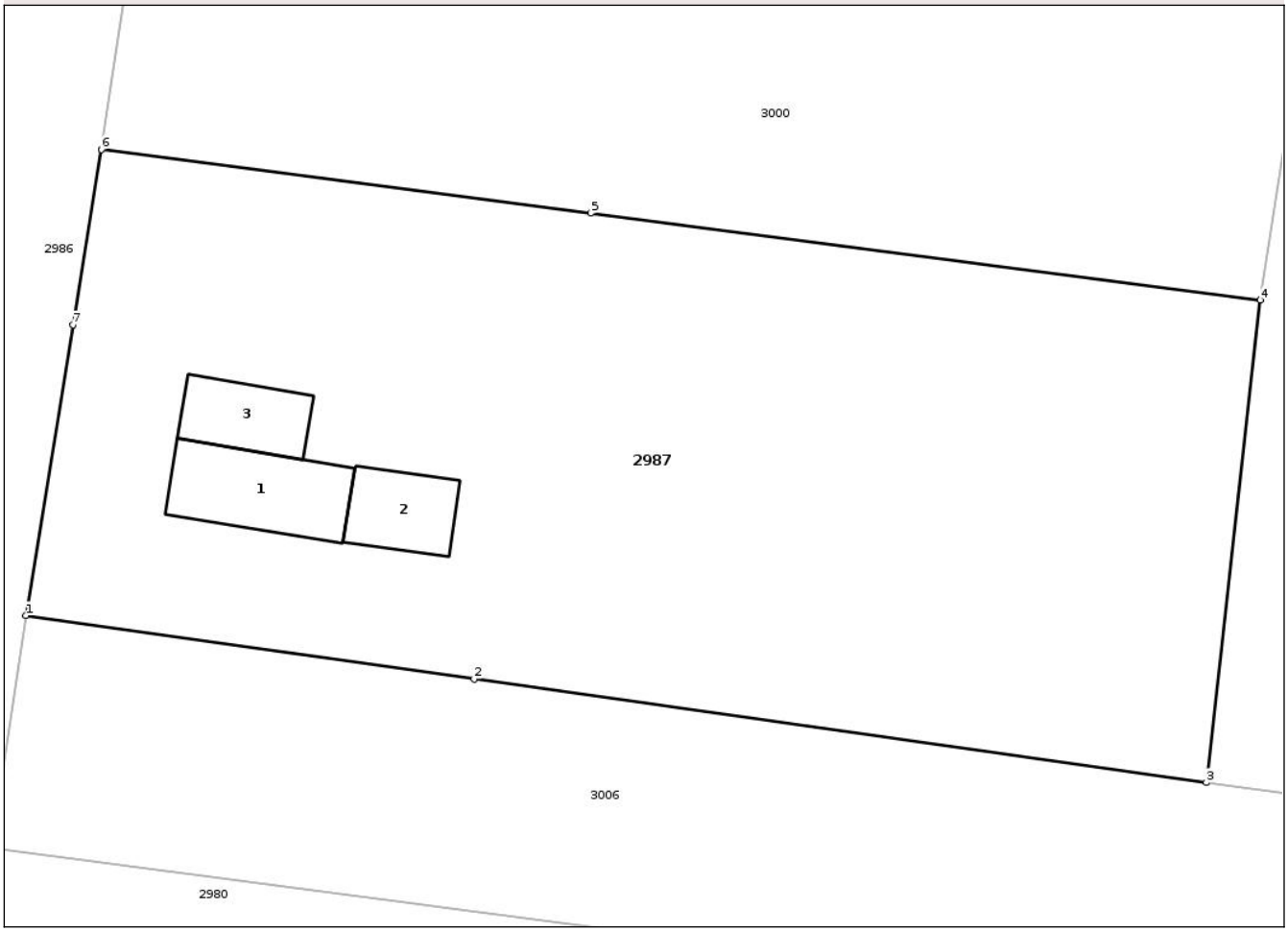
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	45	2101	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	1.337	45	2102	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.642,92 283.111,466	2	562.667,832 283.107,942	25.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.667,832 283.107,942	3	562.708,548 283.102,183	41.121
3	562.708,548 283.102,183	4	562.711,548 283.129,003	26.987
4	562.711,548 283.129,003	5	562.674,323 283.133,839	37.538
5	562.674,323 283.133,839	6	562.647,109 283.137,375	27.443
6	562.647,109 283.137,375	7	562.645,532 283.127,623	9.879
7	562.645,532 283.127,623	1	562.642,92 283.111,466	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33055	Din acte: 2.086 Masurata: 2.045	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52599 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5541 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5355 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33055	Din acte: 2.086 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.667,627 283.648,27	2	562.638,176 283.633,28	33.046
2	562.638,176 283.633,28	3	562.618,481 283.623,473	22.002
3	562.618,481 283.623,473	4	562.620,945 283.610,622	13.085
4	562.620,945 283.610,622	5	562.638,75 283.619,303	19.809
5	562.638,75 283.619,303	6	562.643,86 283.621,295	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.643,86 283.621,295	7	562.646,331 283.622,631	2.809
7	562.646,331 283.622,631	8	562.667,057 283.632,114	22.792
8	562.667,057 283.632,114	9	562.694,753 283.645,586	30.799
9	562.694,753 283.645,586	10	562.713,338 283.654,744	20.719
10	562.713,338 283.654,744	11	562.722,224 283.658,949	9.831
11	562.722,224 283.658,949	12	562.721,907 283.659,866	0.97
12	562.721,907 283.659,866	13	562.749,181 283.673,504	30.494
13	562.749,181 283.673,504	14	562.743,546 283.687,494	15.082
14	562.743,546 283.687,494	15	562.718,043 283.674,832	28.473
15	562.718,043 283.674,832	16	562.704,158 283.667,939	15.502
16	562.704,158 283.667,939	17	562.701,103 283.666,211	3.51
17	562.701,103 283.666,211	18	562.693,287 283.661,832	8.959
18	562.693,287 283.661,832	1	562.667,627 283.648,27	29.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 904, din 10/06/1977 emis de NP UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCUTA N VASILE** DEFUNCT:Da 2) **DUCUTA N. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUCUTA N. MARIA** 2) **DUCUTA N VASILE** DEFUNCT:Da	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

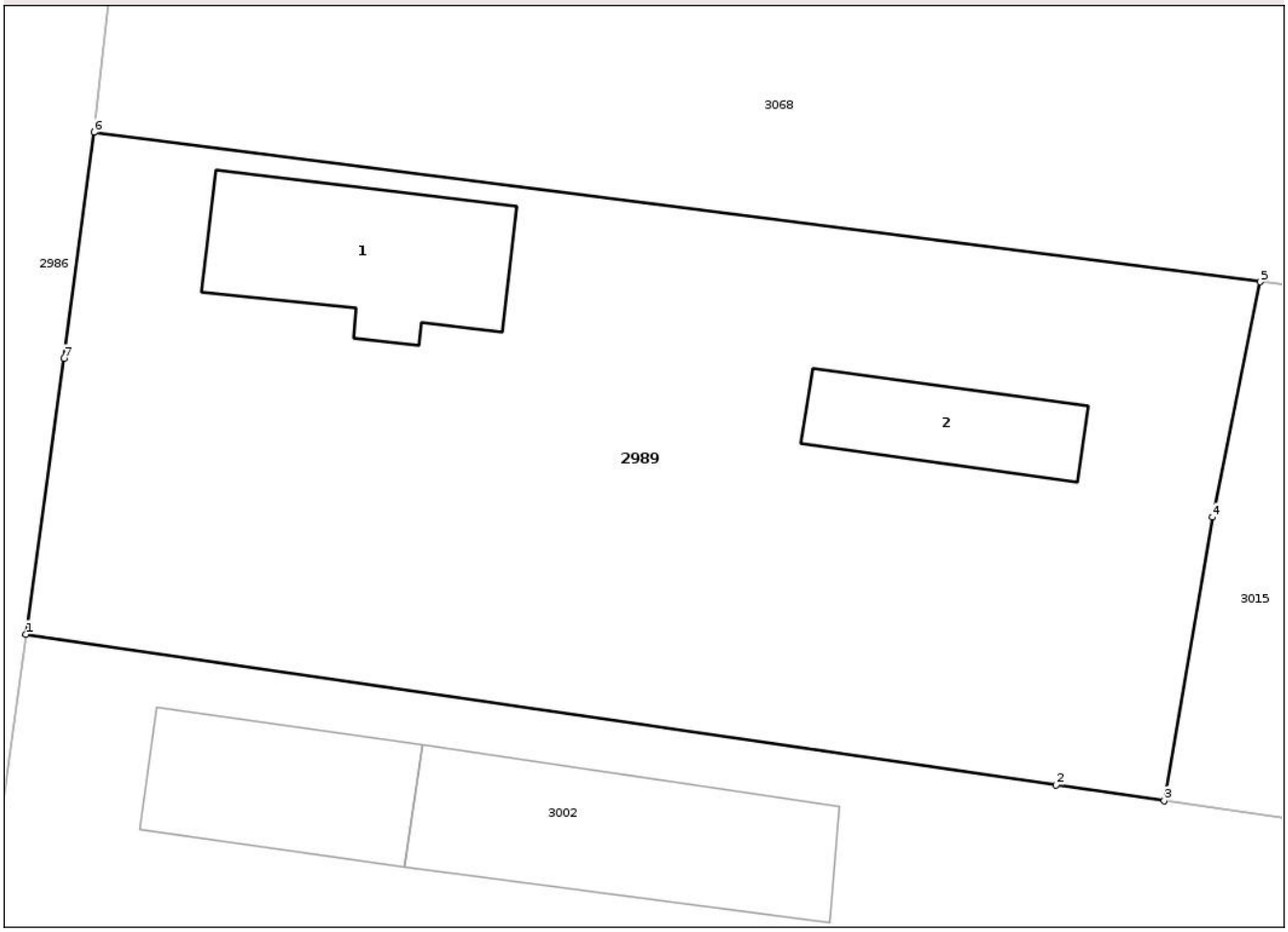
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	45	2093	-	
2	arabil	DA	551	45	2093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.655,32 283.196,057	2	562.697,632 283.189,874	42.761
2	562.697,632 283.189,874	3	562.702,08 283.189,23	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.702,08 283.189,23	4	562.704,051 283.200,864	11.8
4	562.704,051 283.200,864	5	562.706,024 283.210,52	9.856
5	562.706,024 283.210,52	6	562.658,12 283.216,659	48.296
6	562.658,12 283.216,659	7	562.656,894 283.207,382	9.358
7	562.656,894 283.207,382	1	562.655,32 283.196,057	11.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 843 Masurata: 847	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3335, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GEORGIANA-DANIELA** 2) **GAVRILA PETRISOR-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA GEORGIANA-DANIELA** 2) **GAVRILA PETRISOR-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 843 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	29	1354	-	
2	arabil	DA	566	29	1355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.664,7 283.784,055	2	562.655,225 283.778,879	10.797
2	562.655,225 283.778,879	3	562.652,147 283.777,701	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.652,147 283.777,701	4	562.660,898 283.759,511	20.186
4	562.660,898 283.759,511	5	562.666,255 283.749,037	11.764
5	562.666,255 283.749,037	6	562.678,98 283.723,403	28.619
6	562.678,98 283.723,403	7	562.681,46 283.724,525	2.722
7	562.681,46 283.724,525	8	562.691,475 283.729,667	11.258
8	562.691,475 283.729,667	9	562.687,933 283.736,831	7.992
9	562.687,933 283.736,831	10	562.684,197 283.743,874	7.973
10	562.684,197 283.743,874	11	562.681,618 283.749,187	5.906
11	562.681,618 283.749,187	12	562.676,753 283.759,281	11.205
12	562.676,753 283.759,281	13	562.673,452 283.766,131	7.604
13	562.673,452 283.766,131	1	562.664,7 283.784,055	19.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33048	Din acte: 7.516 Masurata: 8.858	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52597 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL - 5341, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5554 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

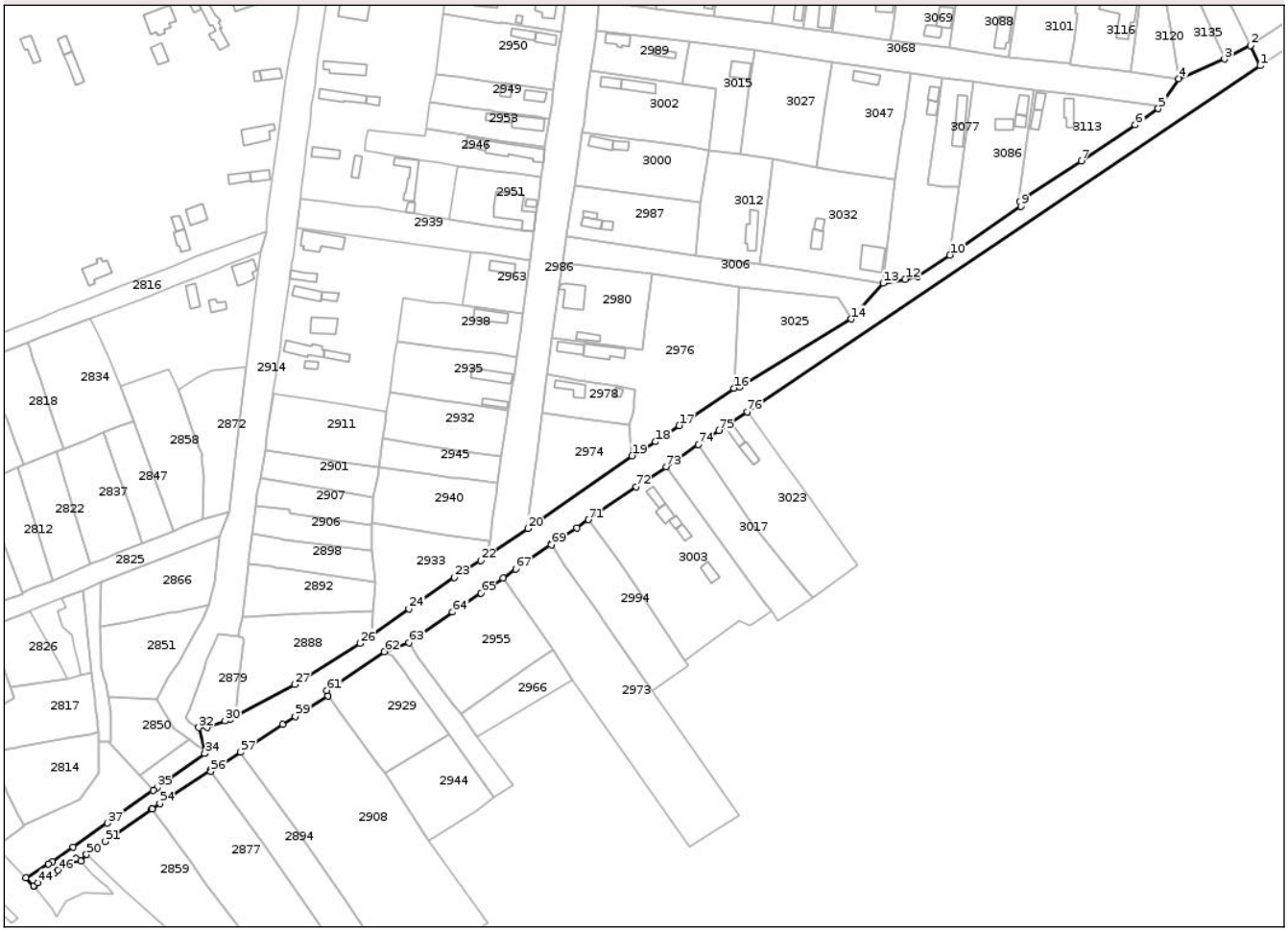
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33048	Din acte: 7.516 Masurata: 8.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.858	-	2377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.996,184 283.198,516	2	562.991,108 283.208,839	11.503
4	562.954,732 283.192,022	5	562.944,3 283.176,683	18.55
7	562.905,273 283.150,02	8	562.873,652 283.129,519	37.685
10	562.838,141 283.102,169	11	562.821,959 283.091,455	19.407
13	562.804,206 283.087,869	14	562.787,899 283.069,709	24.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.991,108 283.208,839	3	562.978,015 283.201,923	14.807
5	562.944,3 283.176,683	6	562.932,636 283.168,439	14.283
8	562.873,652 283.129,519	9	562.874,314 283.127,086	2.521
11	562.821,959 283.091,455	12	562.815,493 283.089,917	6.646
14	562.787,899 283.069,709	15	562.730,972 283.034,993	66.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.978,015 283.201,923	4	562.954,732 283.192,022	25.301
6	562.932,636 283.168,439	7	562.905,273 283.150,02	32.985
9	562.874,314 283.127,086	10	562.838,141 283.102,169	43.924
12	562.815,493 283.089,917	13	562.804,206 283.087,869	11.471
15	562.730,972 283.034,993	16	562.728,296 283.034,47	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.728,296 283.034,47	17	562.700,486 283.015,413	33.713
19	562.676,441 283.000,046	20	562.623,403 282.962,973	64.71
22	562.599,408 282.946,755	23	562.585,912 282.938,185	15.987
25	562.543,712 282.908,487	26	562.537,898 282.904,541	7.027
28	562.474,444 282.867,642	29	562.472,176 282.866,207	2.684
31	562.460,246 282.861,878	32	562.455,919 282.861,721	4.33
34	562.459,012 282.848,523	35	562.434,715 282.831,103	29.896
37	562.409,362 282.813,145	38	562.392,033 282.800,989	21.167
40	562.379,454 282.792,435	41	562.367,952 282.785,38	13.493
43	562.371,996 282.781,192	44	562.374,206 282.782,695	2.673
46	562.384,309 282.789,131	47	562.392,854 282.794,515	10.1
49	562.395,856 282.793,991	50	562.398,752 282.797,133	4.273
52	562.431,928 282.820,258	53	562.432,176 282.820,423	0.298
55	562.461,621 282.840,033	56	562.462,061 282.839,491	0.698
58	562.498,517 282.863,256	59	562.504,971 282.867,511	7.73
61	562.521,059 282.880,72	62	562.550,399 282.900,349	35.301
64	562.585,177 282.920,47	65	562.599,548 282.930,254	17.385
67	562.617,194 282.942,389	68	562.635,191 282.954,898	21.917
70	562.648,257 282.963,429	71	562.654,334 282.967,542	7.338
73	562.693,779 282.994,555	74	562.710,105 283.005,763	19.803
76	562.735,021 283.022,468	1	562.996,184 283.198,516	314.959
17	562.700,486 283.015,413	18	562.688,322 283.007,259	14.644
20	562.623,403 282.962,973	21	562.602,758 282.949,209	24.813
23	562.585,912 282.938,185	24	562.562,92 282.922,121	28.048
26	562.537,898 282.904,541	27	562.504,754 282.883,657	39.175
29	562.472,176 282.866,207	30	562.469,36 282.865,14	3.011
32	562.455,919 282.861,721	33	562.459,388 282.849,065	13.123
35	562.434,715 282.831,103	36	562.432,721 282.829,769	2.399
38	562.392,033 282.800,989	39	562.381,341 282.793,656	12.965
41	562.367,952 282.785,38	42	562.371,816 282.780,915	5.905
44	562.374,206 282.782,695	45	562.382,621 282.787,919	9.905
47	562.392,854 282.794,515	48	562.393,5 282.794,981	0.797
50	562.398,752 282.797,133	51	562.408,304 282.803,791	11.643
53	562.432,176 282.820,423	54	562.436,122 282.823,051	4.741
56	562.462,061 282.839,491	57	562.477,149 282.849,168	17.925
59	562.504,971 282.867,511	60	562.521,595 282.877,975	19.643
62	562.550,399 282.900,349	63	562.562,942 282.905,013	13.382
65	562.599,548 282.930,254	66	562.610,843 282.937,944	13.664
68	562.635,191 282.954,898	69	562.635,339 282.954,685	0.259
71	562.654,334 282.967,542	72	562.678,537 282.984,214	29.389
74	562.710,105 283.005,763	75	562.720,641 283.012,827	12.685
18	562.688,322 283.007,259	19	562.676,441 283.000,046	13.899
21	562.602,758 282.949,209	22	562.599,408 282.946,755	4.153
24	562.562,92 282.922,121	25	562.543,712 282.908,487	23.555
27	562.504,754 282.883,657	28	562.474,444 282.867,642	34.281
30	562.469,36 282.865,14	31	562.460,246 282.861,878	9.68
33	562.459,388 282.849,065	34	562.459,012 282.848,523	0.66
36	562.432,721 282.829,769	37	562.409,362 282.813,145	28.671
39	562.381,341 282.793,656	40	562.379,454 282.792,435	2.248
42	562.371,816 282.780,915	43	562.371,996 282.781,192	0.33
45	562.382,621 282.787,919	46	562.384,309 282.789,131	2.078
48	562.393,5 282.794,981	49	562.395,856 282.793,991	2.556
51	562.408,304 282.803,791	52	562.431,928 282.820,258	28.797
54	562.436,122 282.823,051	55	562.461,621 282.840,033	30.636
57	562.477,149 282.849,168	58	562.498,517 282.863,256	25.594
60	562.521,595 282.877,975	61	562.521,059 282.880,72	2.797
63	562.562,942 282.905,013	64	562.585,177 282.920,47	27.08
66	562.610,843 282.937,944	67	562.617,194 282.942,389	7.752
69	562.635,339 282.954,685	70	562.648,257 282.963,429	15.599
72	562.678,537 282.984,214	73	562.693,779 282.994,555	18.419
75	562.720,641 283.012,827	76	562.735,021 283.022,468	17.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240/N
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31558	Din acte: 1.800 Masurata: 1.913	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31558-C3	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.4	31558-C4	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4113 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 72, din 23/01/2014 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN IONEL CATALIN** 2) **MAMALIGAN GEORGICA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MAMALIGAN IONEL CATALIN** 2) **MAMALIGAN GEORGICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

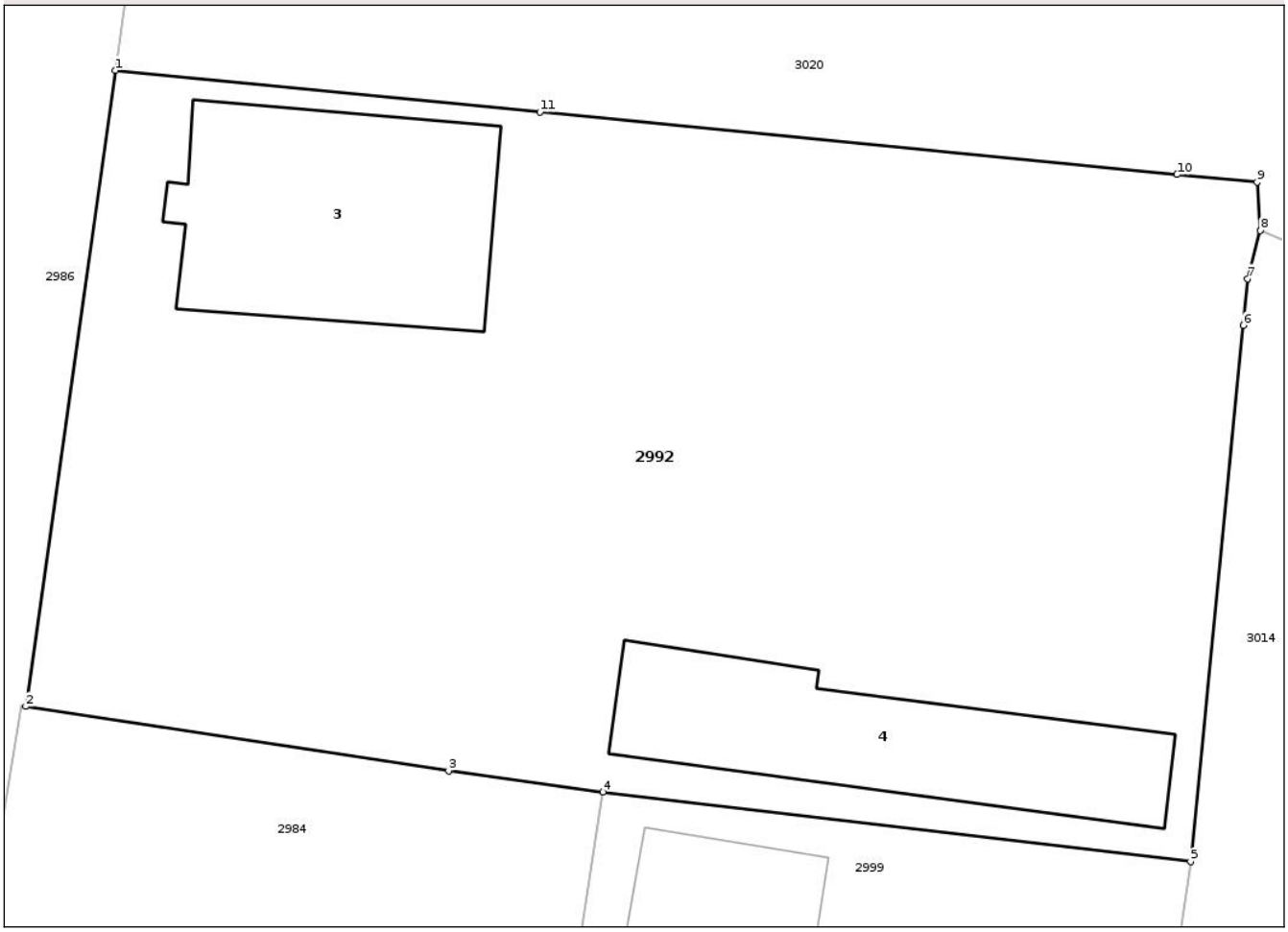
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31558	Din acte: 1.800 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	39	1894,1895,1896	-	
2	arabil	DA	1.224	39	1897,1898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31558-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.4	31558-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.669,016 283.294,245	2	562.664,565 283.262,64	31.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.664,565 283.262,64	3	562.685,568 283.259,439	21.246
3	562.685,568 283.259,439	4	562.693,238 283.258,389	7.742
4	562.693,238 283.258,389	5	562.722,438 283.254,934	29.404
5	562.722,438 283.254,934	6	562.725,059 283.281,575	26.77
6	562.725,059 283.281,575	7	562.725,27 283.283,896	2.331
7	562.725,27 283.283,896	8	562.725,899 283.286,291	2.476
8	562.725,899 283.286,291	9	562.725,74 283.288,696	2.41
9	562.725,74 283.288,696	10	562.721,758 283.289,069	3.999
10	562.721,758 283.289,069	11	562.690,109 283.292,175	31.801
11	562.690,109 283.292,175	1	562.669,016 283.294,245	21.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.709 Masurata: 1.702	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126333, din 01/11/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOACA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

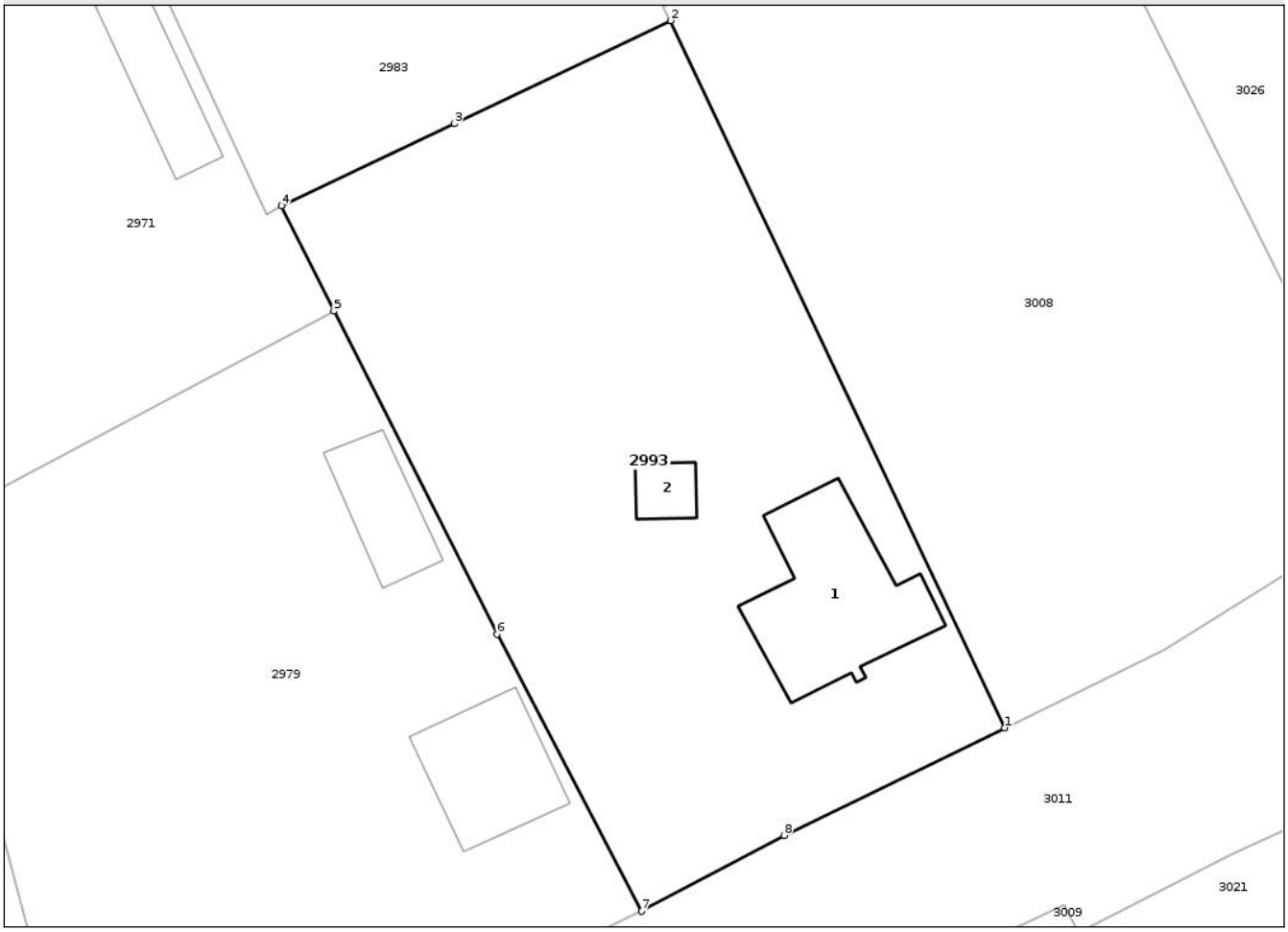
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.709 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	28	1312	-	
2	arabil	DA	722	28	1313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.716,311 283.529,834	2	562.692,336 283.580,616	56.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.692,336 283.580,616	3	562.676,778 283.573,214	17.229
3	562.676,778 283.573,214	4	562.664,399 283.567,325	13.708
4	562.664,399 283.567,325	5	562.668,141 283.559,768	8.433
5	562.668,141 283.559,768	6	562.679,856 283.536,551	26.005
6	562.679,856 283.536,551	7	562.690,238 283.516,668	22.43
7	562.690,238 283.516,668	8	562.700,474 283.522,111	11.593
8	562.700,474 283.522,111	1	562.716,311 283.529,834	17.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macaraului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34046	Din acte: 2.074 Masurata: 2.083	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114994 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 126352, din 23/07/2024 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr SERIA DB NR.265451 din 04.04.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.IZVOARELE;act administrativ nr 106 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4553 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4552 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr 0014034669 din 13.01.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE CONSTANTIN** 2) **DOBRE ILEANA** 3) **CURELEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34046	Din acte: 2.074 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	54	2401	-	
2	arabil	DA	1.669	54	2402,2403	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.635,339 282.954,685	2	562.642,553 282.943,726	13.12
2	562.642,553 282.943,726	3	562.650,206 282.932,841	13.306
3	562.650,206 282.932,841	4	562.659,645 282.919,76	16.131
4	562.659,645 282.919,76	5	562.661,651 282.916,902	3.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.661,651 282.916,902	6	562.686,755 282.880,486	44.23
6	562.686,755 282.880,486	7	562.705,017 282.893,382	22.356
7	562.705,017 282.893,382	8	562.703,419 282.895,791	2.891
8	562.703,419 282.895,791	9	562.678,416 282.933,486	45.233
9	562.678,416 282.933,486	10	562.669,392 282.947,09	16.325
10	562.669,392 282.947,09	11	562.654,334 282.967,542	25.397
11	562.654,334 282.967,542	12	562.648,257 282.963,429	7.338
12	562.648,257 282.963,429	1	562.635,339 282.954,685	15.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.154	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101873, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU GH DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAZACU GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

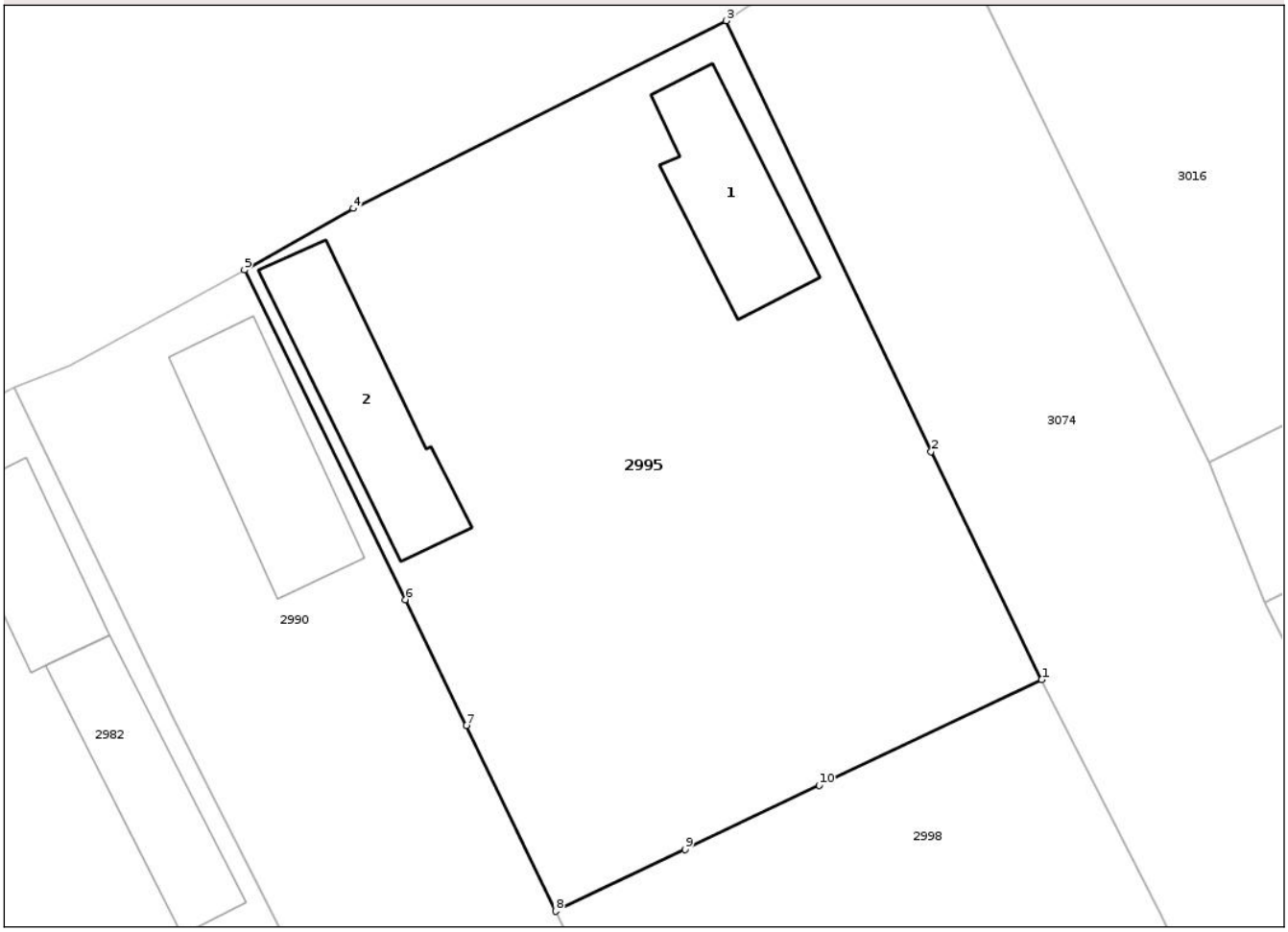
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	29	1352	-	
2	arabil	DA	428	29	1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.708,048 283.761,777	2	562.702,039 283.774,183	13.785
2	562.702,039 283.774,183	3	562.690,903 283.797,606	25.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.690,903 283.797,606	4	562.670,613 283.787,402	22.711
4	562.670,613 283.787,402	5	562.664,7 283.784,055	6.795
5	562.664,7 283.784,055	6	562.673,452 283.766,131	19.947
6	562.673,452 283.766,131	7	562.676,753 283.759,281	7.604
7	562.676,753 283.759,281	8	562.681,618 283.749,187	11.205
8	562.681,618 283.749,187	9	562.688,645 283.752,539	7.786
9	562.688,645 283.752,539	10	562.695,944 283.756,041	8.096
10	562.695,944 283.756,041	1	562.708,048 283.761,777	13.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.309	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16021, din 21/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ CHIRAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOACĂ CHIRAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

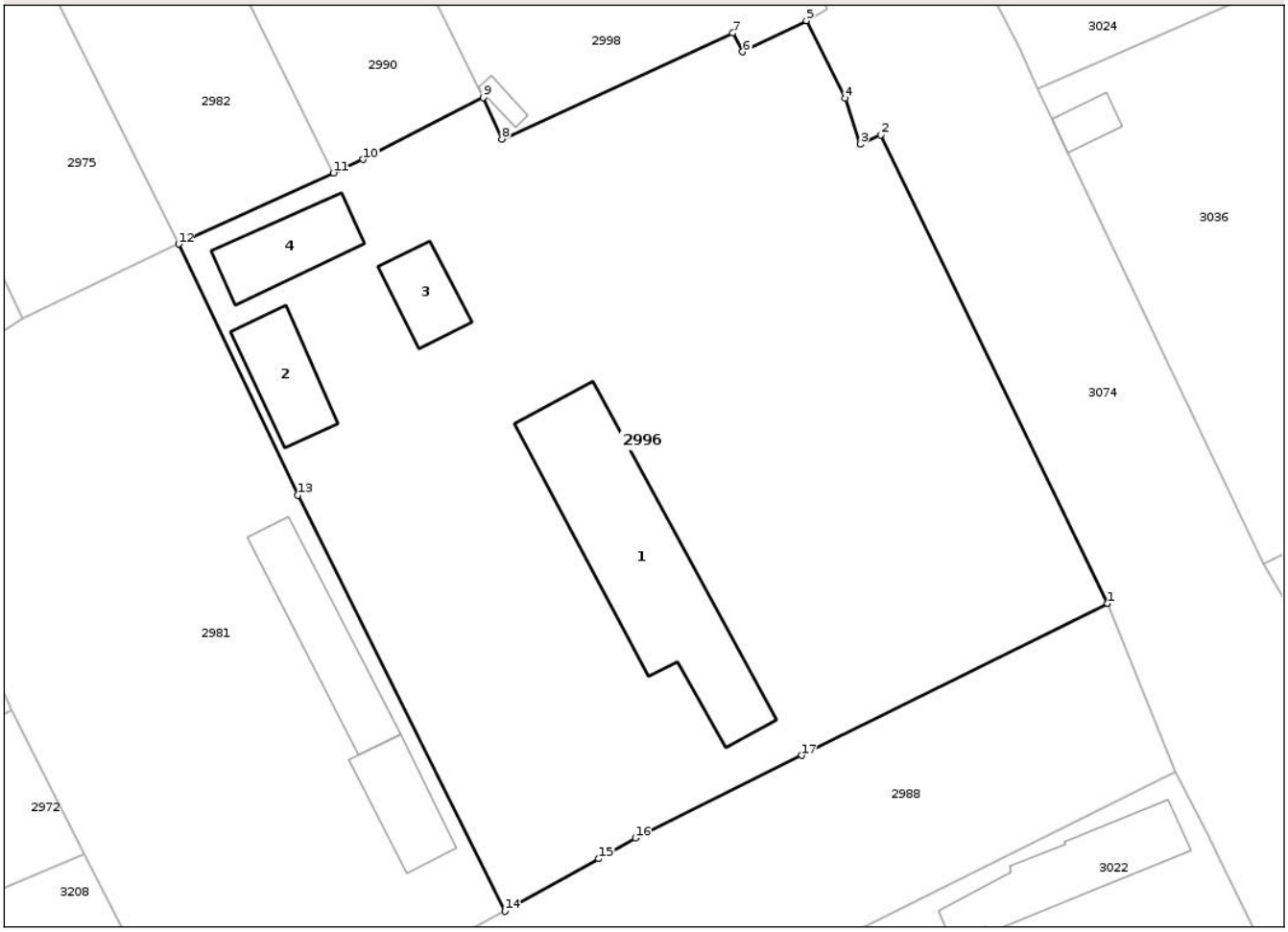
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.671	29	1348	-	
2	arabil	DA	1.638	29	1349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.743,546 283.687,494	2	562.724,609 283.726,548	43.403
2	562.724,609 283.726,548	3	562.722,913 283.725,777	1.863
3	562.722,913 283.725,777	4	562.721,682 283.729,609	4.025
4	562.721,682 283.729,609	5	562.718,415 283.736,088	7.256
5	562.718,415 283.736,088	6	562.713,114 283.733,483	5.906
6	562.713,114 283.733,483	7	562.712,289 283.735,056	1.776
7	562.712,289 283.735,056	8	562.693,033 283.726,223	21.185
8	562.693,033 283.726,223	9	562.691,475 283.729,667	3.78
9	562.691,475 283.729,667	10	562.681,46 283.724,525	11.258
10	562.681,46 283.724,525	11	562.678,98 283.723,403	2.722
11	562.678,98 283.723,403	12	562.666,07 283.717,469	14.208
12	562.666,07 283.717,469	13	562.676,011 283.696,517	23.191
13	562.676,011 283.696,517	14	562.693,287 283.661,832	38.749
14	562.693,287 283.661,832	15	562.701,103 283.666,211	8.959
15	562.701,103 283.666,211	16	562.704,158 283.667,939	3.51
16	562.704,158 283.667,939	17	562.718,043 283.674,832	15.502
17	562.718,043 283.674,832	1	562.743,546 283.687,494	28.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400/N
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35409	Din acte: 780 Masurata: 769	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35409-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	35409-C3	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21927 / 30/07/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2566, din 20/08/1990 emis de Notariatul de Stat Giurgiu (; declaratie autentica nr 97 din 09.02.2009, emis de Popa Petruţa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NICOLA TEODOR**, căsătorit cu; 2) **NICOLA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

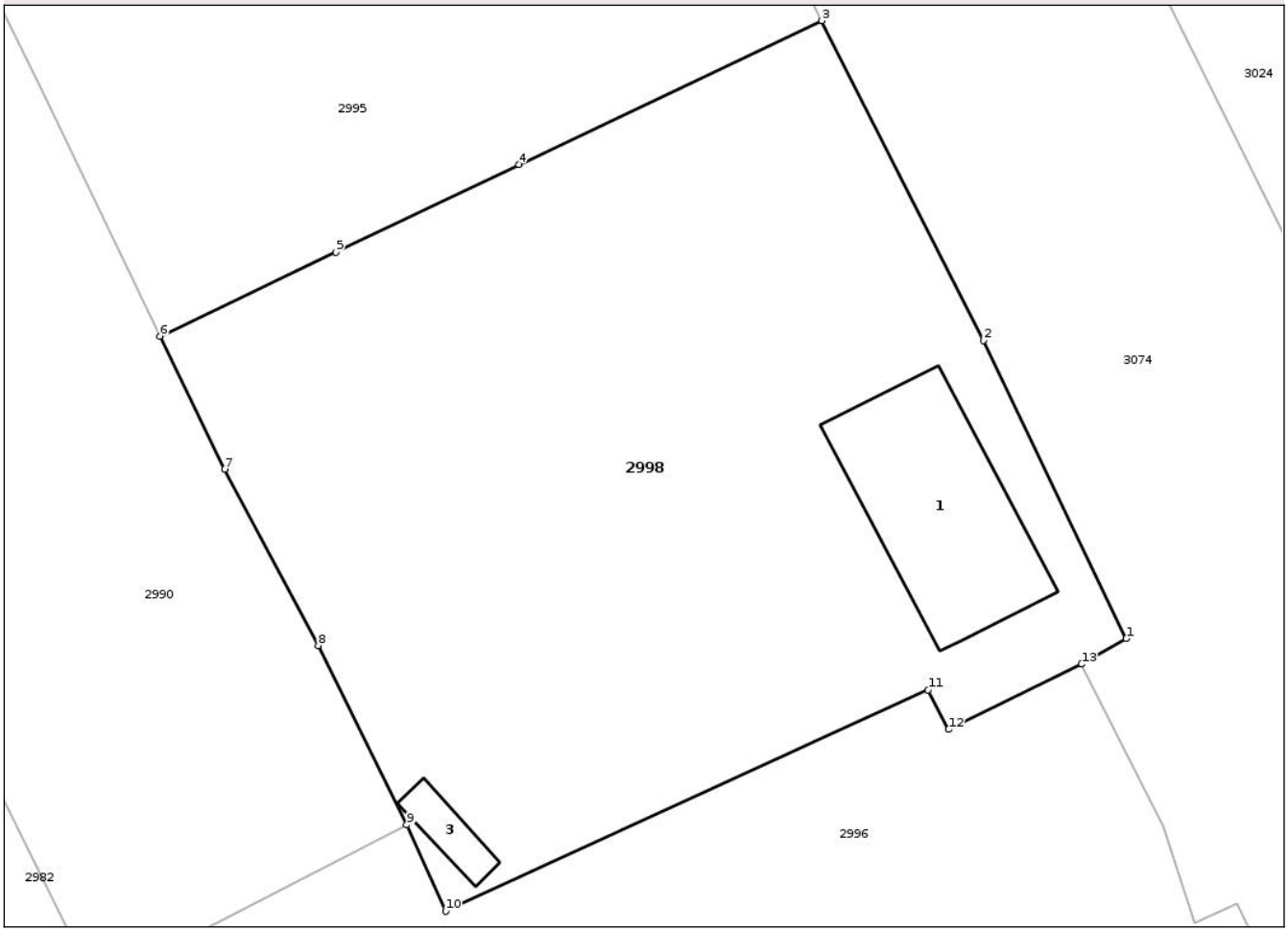
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35409	Din acte: 780 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	29	1350,1351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	35409-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.720,2 283.737,108	2	562.714,497 283.749,012	13.2
2	562.714,497 283.749,012	3	562.708,048 283.761,777	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.708,048 283.761,777	4	562.695,944 283.756,041	13.394
4	562.695,944 283.756,041	5	562.688,645 283.752,539	8.096
5	562.688,645 283.752,539	6	562.681,618 283.749,187	7.786
6	562.681,618 283.749,187	7	562.684,197 283.743,874	5.906
7	562.684,197 283.743,874	8	562.687,933 283.736,831	7.973
8	562.687,933 283.736,831	9	562.691,475 283.729,667	7.992
9	562.691,475 283.729,667	10	562.693,033 283.726,223	3.78
10	562.693,033 283.726,223	11	562.712,289 283.735,056	21.185
11	562.712,289 283.735,056	12	562.713,114 283.733,483	1.776
12	562.713,114 283.733,483	13	562.718,415 283.736,088	5.906
13	562.718,415 283.736,088	1	562.720,2 283.737,108	2.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	39	1901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.688,782 283.227,484	2	562.718,018 283.223,608	29.492
2	562.718,018 283.223,608	3	562.722,438 283.254,934	31.636
3	562.722,438 283.254,934	4	562.693,238 283.258,389	29.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.693,238 283.258,389	5	562.691,066 283.244,251	14.304
5	562.691,066 283.244,251	6	562.690,532 283.240,328	3.959
6	562.690,532 283.240,328	1	562.688,782 283.227,484	12.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.774	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91545, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCU C. MARIN** 2) **GROASA IOANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SINCU C. MARIN** 2) **GROASA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

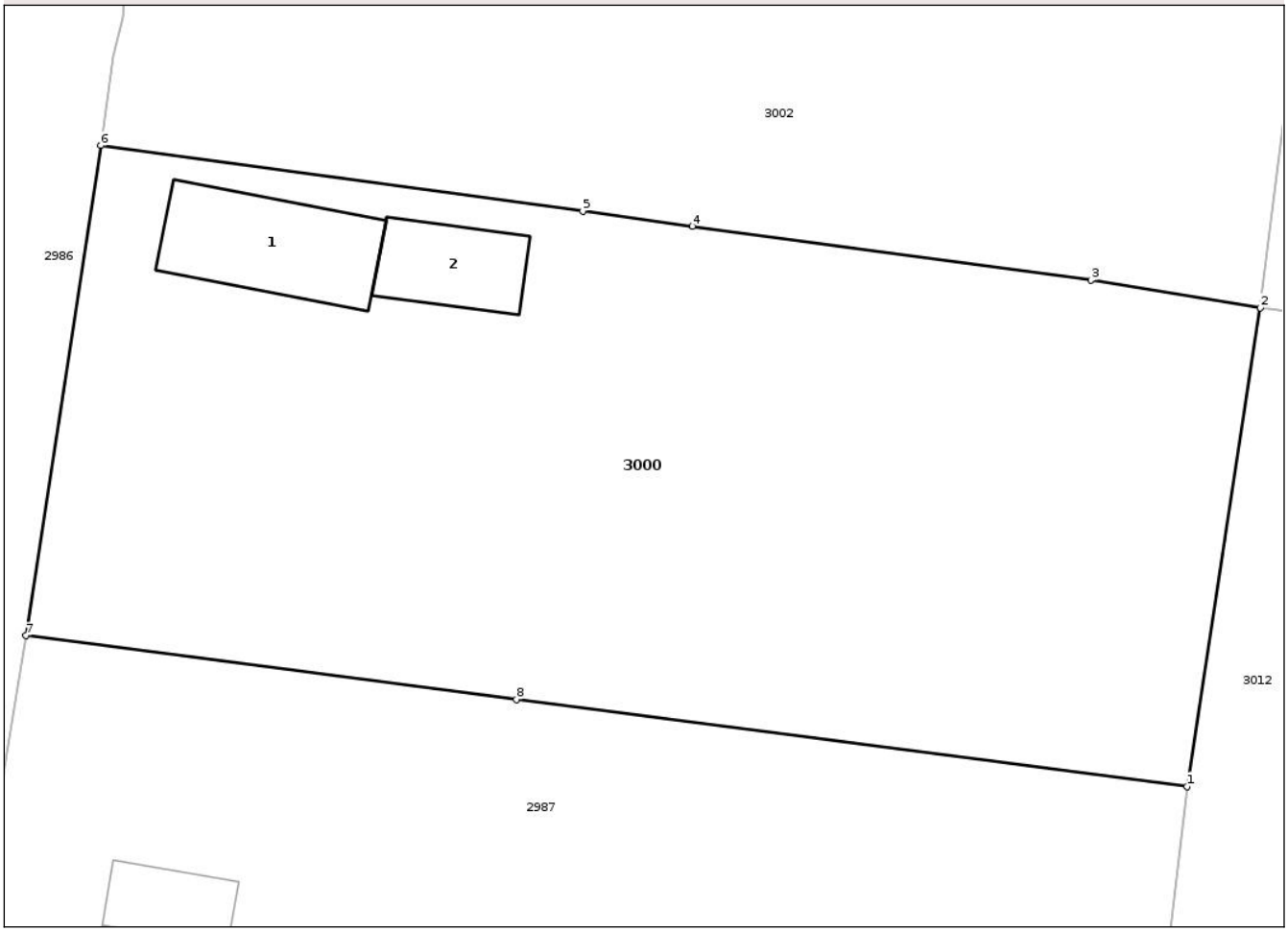
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	45	2094	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	1.027	45	2100	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.711,548 283.129,003	2	562.715,618 283.155,573	26.88
2	562.715,618 283.155,573	3	562.706,228 283.157,101	9.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.706,228 283.157,101	4	562.684,101 283.160,103	22.33
4	562.684,101 283.160,103	5	562.678,016 283.160,932	6.141
5	562.678,016 283.160,932	6	562.651,261 283.164,58	27.003
6	562.651,261 283.164,58	7	562.647,109 283.137,375	27.52
7	562.647,109 283.137,375	8	562.674,323 283.133,839	27.443
8	562.674,323 283.133,839	1	562.711,548 283.129,003	37.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

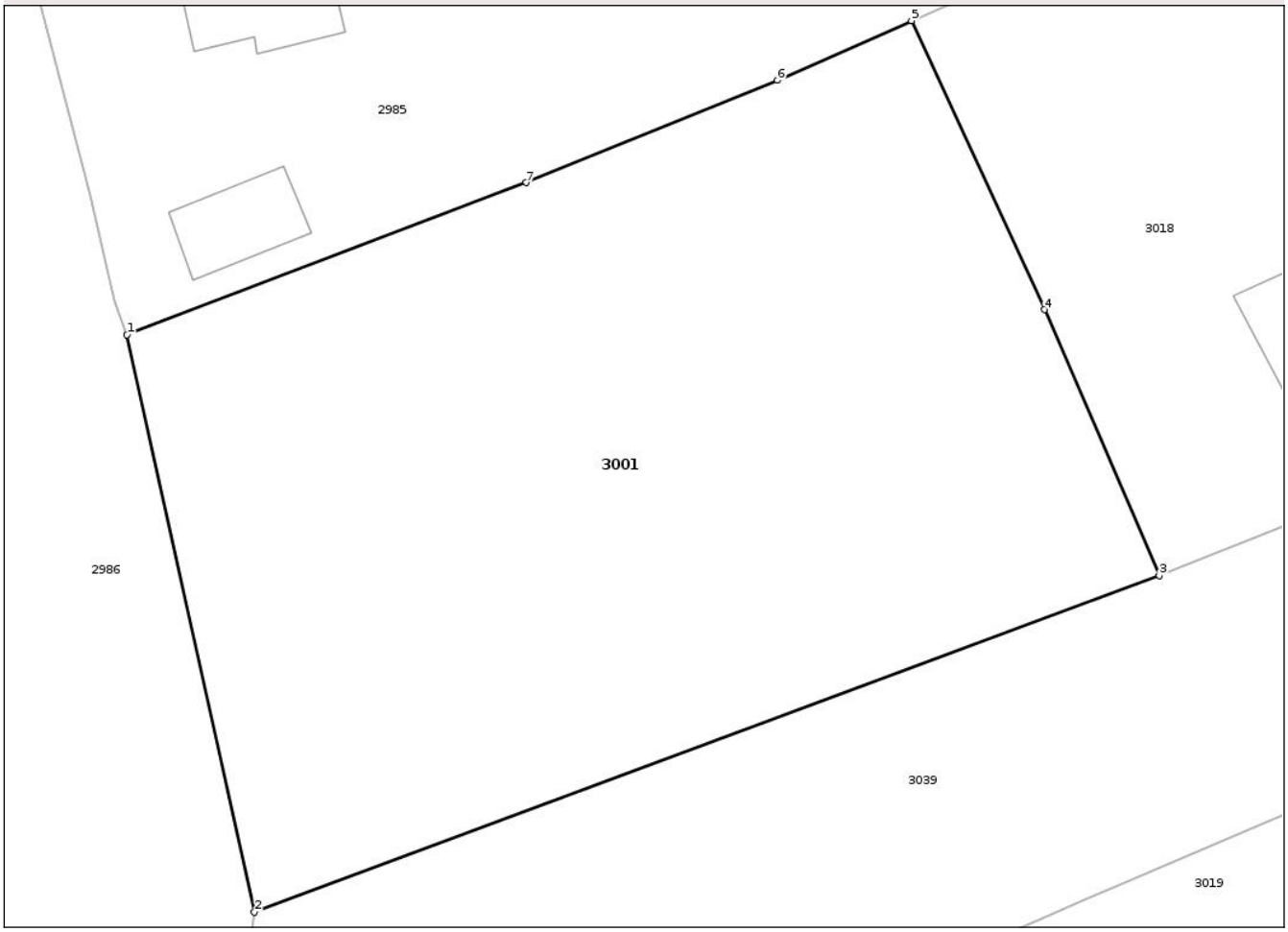
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.797	27	1301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.674,308 283.408,648	2	562.681,696 283.375,265	34.191
2	562.681,696 283.375,265	3	562.734,076 283.394,736	55.882
3	562.734,076 283.394,736	4	562.727,427 283.410,11	16.75
4	562.727,427 283.410,11	5	562.719,725 283.426,817	18.397
5	562.719,725 283.426,817	6	562.711,968 283.423,365	8.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.711,968 283.423,365	7	562.697,428 283.417,457	15.694
7	562.697,428 283.417,457	1	562.674,308 283.408,648	24.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33530	Din acte: 2.000 Masurata: 2.041	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33530-C1	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA AN 1953 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=56 m.p.
A1.2	33530-C2	Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94234 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2027, din 09/10/2023 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINCU DANIEL**, necăsătorit, nudă proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SINCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94234 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2027, din 09/10/2023 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINCU VOICU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

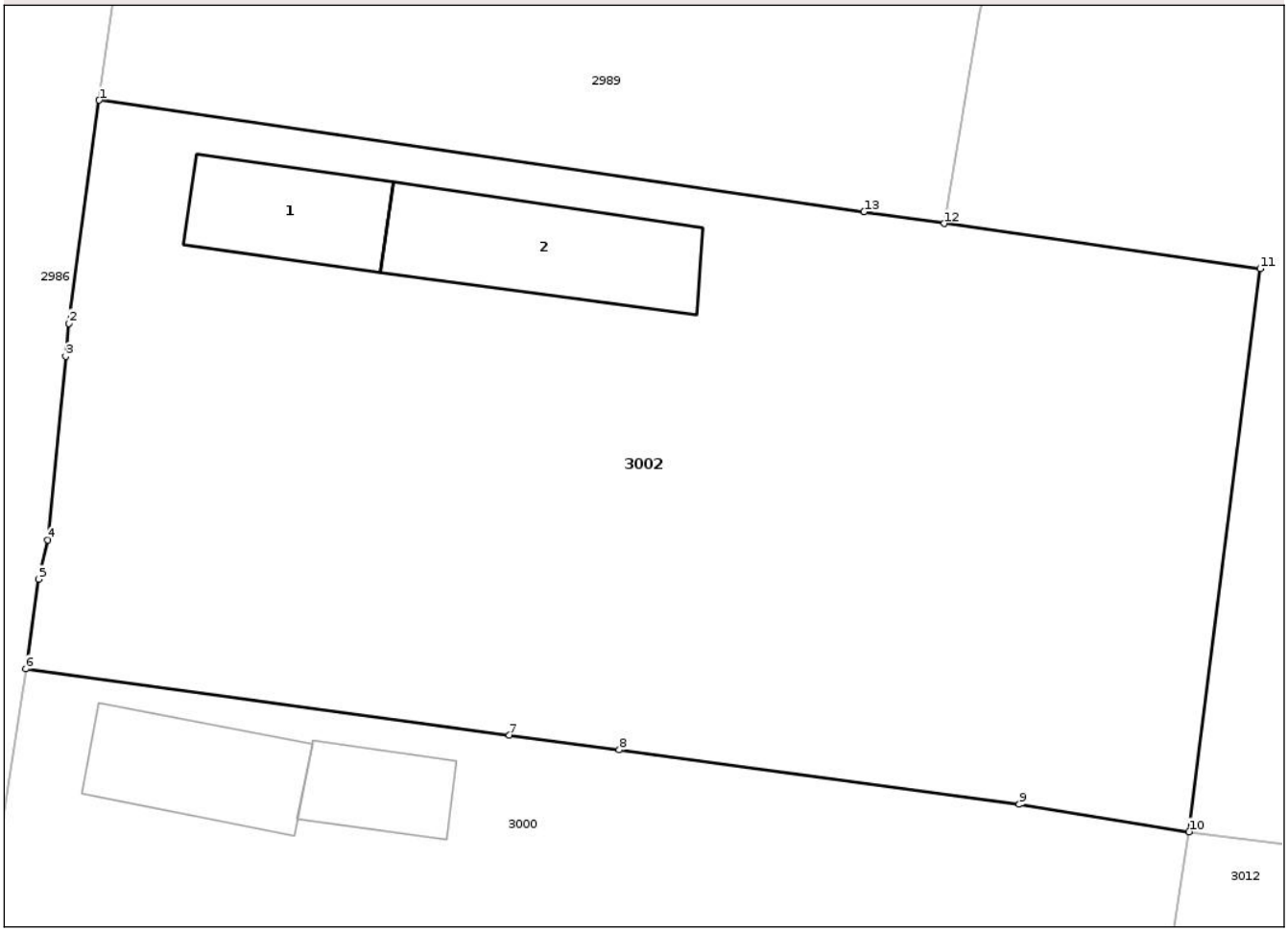
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33530	Din acte: 2.000 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	45	2094	-	NUMAR TARLA IN ACT: 39.
2	arabil	DA	1.447	45	2096	-	NUMAR TARLA IN ACT: 39.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33530-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA AN 1953 PAIANTA S. CONSTRUITA DESFASURATA=56 m.p.
A1.2	33530-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.655,32 283.196,057	2	562.653,641 283.183,704	12.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.653,641 283.183,704	3	562.653,462 283.181,879	1.834
3	562.653,462 283.181,879	4	562.652,467 283.171,715	10.213
4	562.652,467 283.171,715	5	562.651,953 283.169,556	2.219
5	562.651,953 283.169,556	6	562.651,261 283.164,58	5.024
6	562.651,261 283.164,58	7	562.678,016 283.160,932	27.003
7	562.678,016 283.160,932	8	562.684,101 283.160,103	6.141
8	562.684,101 283.160,103	9	562.706,228 283.157,101	22.33
9	562.706,228 283.157,101	10	562.715,618 283.155,573	9.514
10	562.715,618 283.155,573	11	562.719,561 283.186,734	31.409
11	562.719,561 283.186,734	12	562.702,08 283.189,23	17.658
12	562.702,08 283.189,23	13	562.697,632 283.189,874	4.494
13	562.697,632 283.189,874	1	562.655,32 283.196,057	42.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.260	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	54	2404	-	
2	curti constructii	NU	77	54	-	-	
3	arabil	DA	2.718	54	2405,2406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.703,419 282.895,791	2	562.731,128 282.916,181	34.403
2	562.731,128 282.916,181	3	562.736,66 282.913,894	5.986
3	562.736,66 282.913,894	4	562.747,28 282.920,869	12.706
4	562.747,28 282.920,869	5	562.743,894 282.925,533	5.763
5	562.743,894 282.925,533	6	562.693,779 282.994,555	85.297
6	562.693,779 282.994,555	7	562.678,537 282.984,214	18.419
7	562.678,537 282.984,214	8	562.654,334 282.967,542	29.389
8	562.654,334 282.967,542	9	562.669,392 282.947,09	25.397
9	562.669,392 282.947,09	10	562.678,416 282.933,486	16.325
10	562.678,416 282.933,486	1	562.703,419 282.895,791	45.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.762	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101895, din 23/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

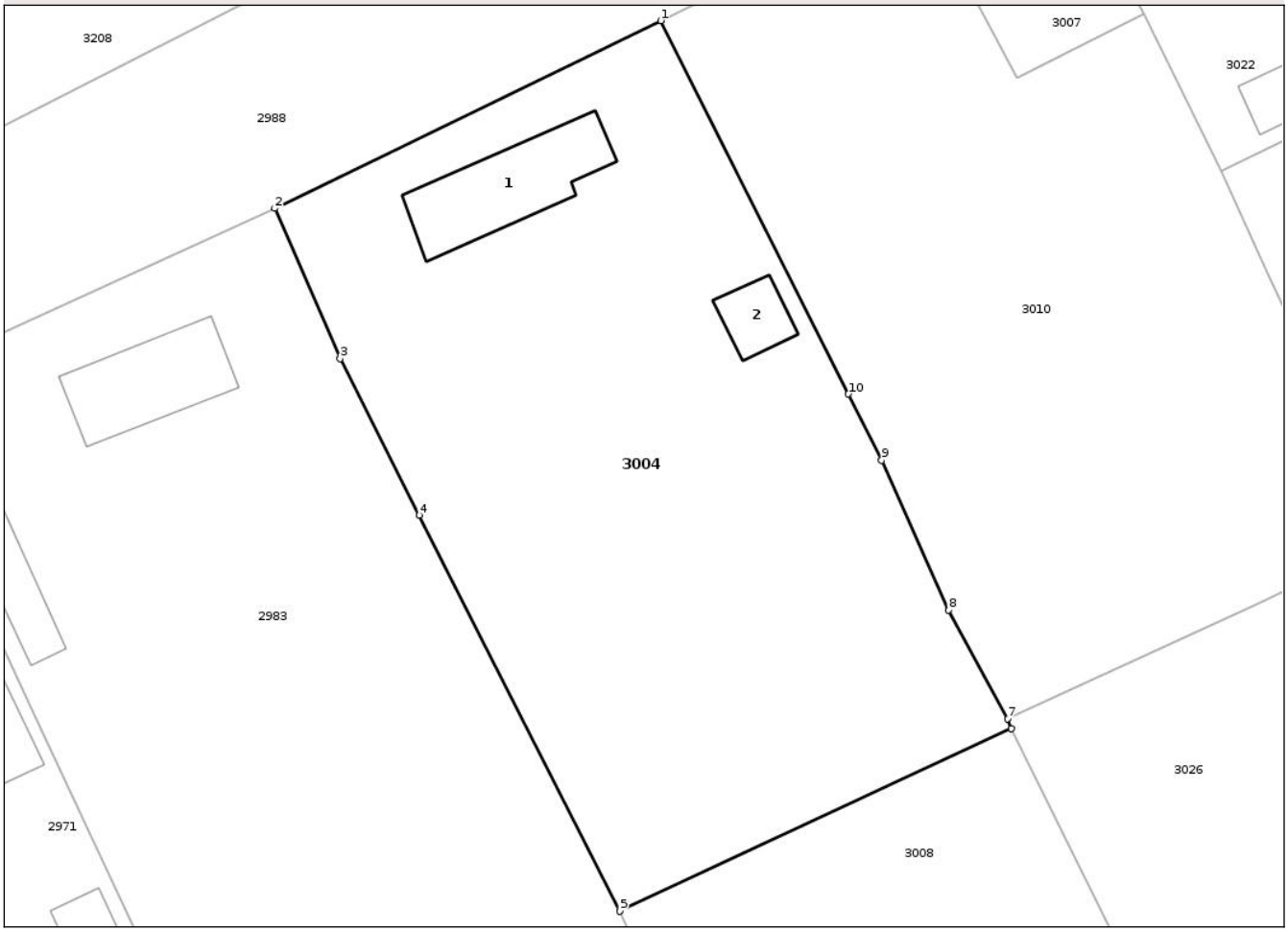
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	1330	-	
2	arabil	DA	1.262	28	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.694,753 283.645,586	2	562.667,057 283.632,114	30.799
2	562.667,057 283.632,114	3	562.671,745 283.621,336	11.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.671,745 283.621,336	4	562.677,431 283.610,092	12.6
4	562.677,431 283.610,092	5	562.691,804 283.581,671	31.849
5	562.691,804 283.581,671	6	562.719,927 283.594,801	31.037
6	562.719,927 283.594,801	7	562.719,642 283.595,486	0.742
7	562.719,642 283.595,486	8	562.715,428 283.603,275	8.856
8	562.715,428 283.603,275	9	562.710,617 283.614,044	11.795
9	562.710,617 283.614,044	10	562.708,221 283.618,792	5.318
10	562.708,221 283.618,792	1	562.694,753 283.645,586	29.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.045	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

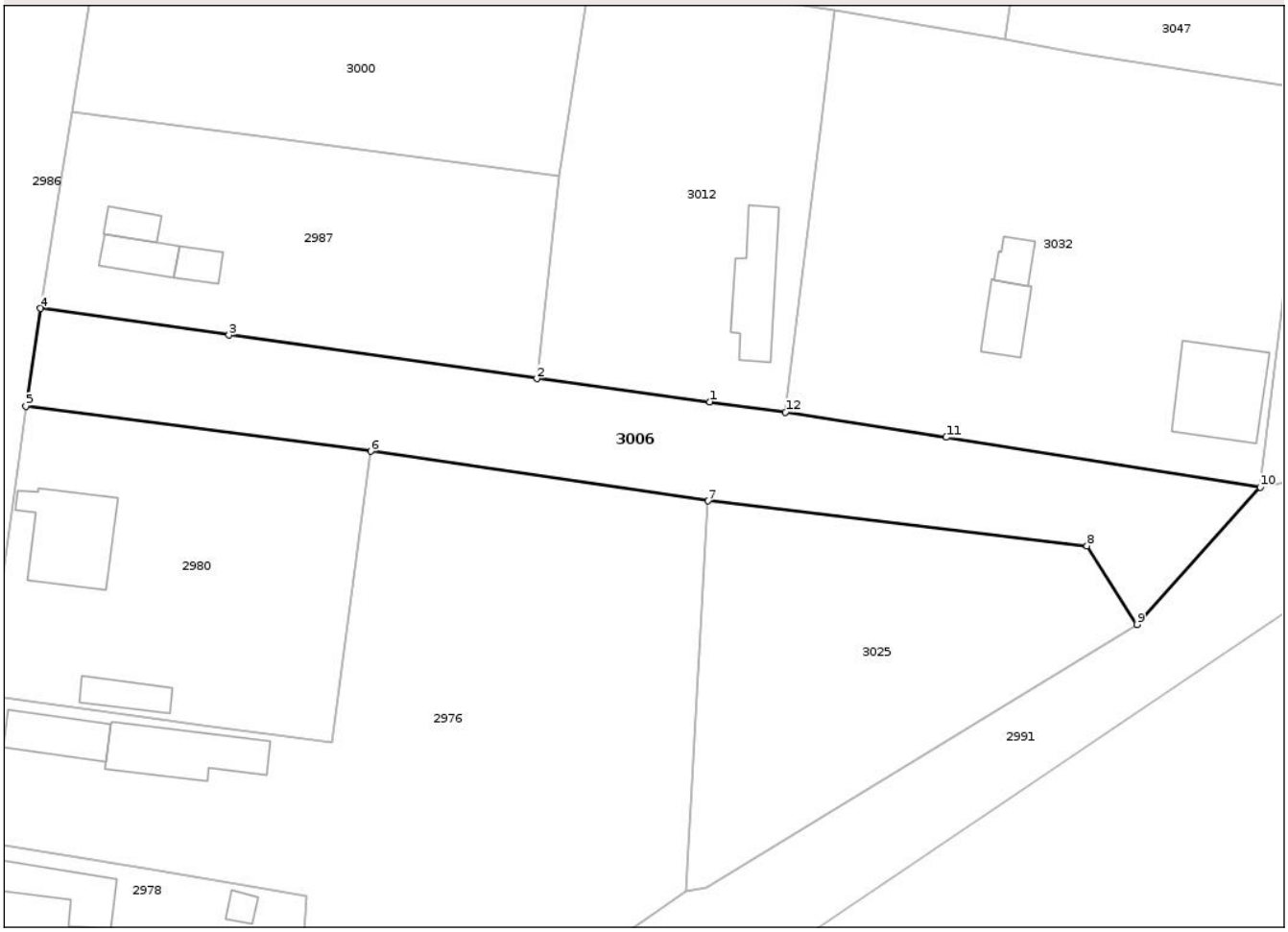
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.045	-	2104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.731,399 283.099,121	2	562.708,548 283.102,183	23.055
2	562.708,548 283.102,183	3	562.667,832 283.107,942	41.121
3	562.667,832 283.107,942	4	562.642,92 283.111,466	25.16
4	562.642,92 283.111,466	5	562.640,973 283.098,535	13.077
5	562.640,973 283.098,535	6	562.686,561 283.092,592	45.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.686,561 283.092,592	7	562.731,206 283.086,04	45.123
7	562.731,206 283.086,04	8	562.781,305 283.080,089	50.451
8	562.781,305 283.080,089	9	562.787,899 283.069,709	12.297
9	562.787,899 283.069,709	10	562.804,206 283.087,869	24.407
10	562.804,206 283.087,869	11	562.762,662 283.094,426	42.058
11	562.762,662 283.094,426	12	562.741,421 283.097,778	21.504
12	562.741,421 283.097,778	1	562.731,399 283.099,121	10.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369/N
Nr. cadastral vechi:534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33324	Din acte: 150 Masurata: 149	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81703 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1304, din 27/09/2021 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CARMEN NICOLETA**, casatorita cu; 2) **IONITA GHEORGHE MARIUS IULIAN**, comunitate legala de bunuri;	
27646 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 165, din 31/03/2022 emis de OCPI GIURGIU;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata, de actualizare informatii tehnice, privind modificare coordonate imobil fara modificare suprafata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

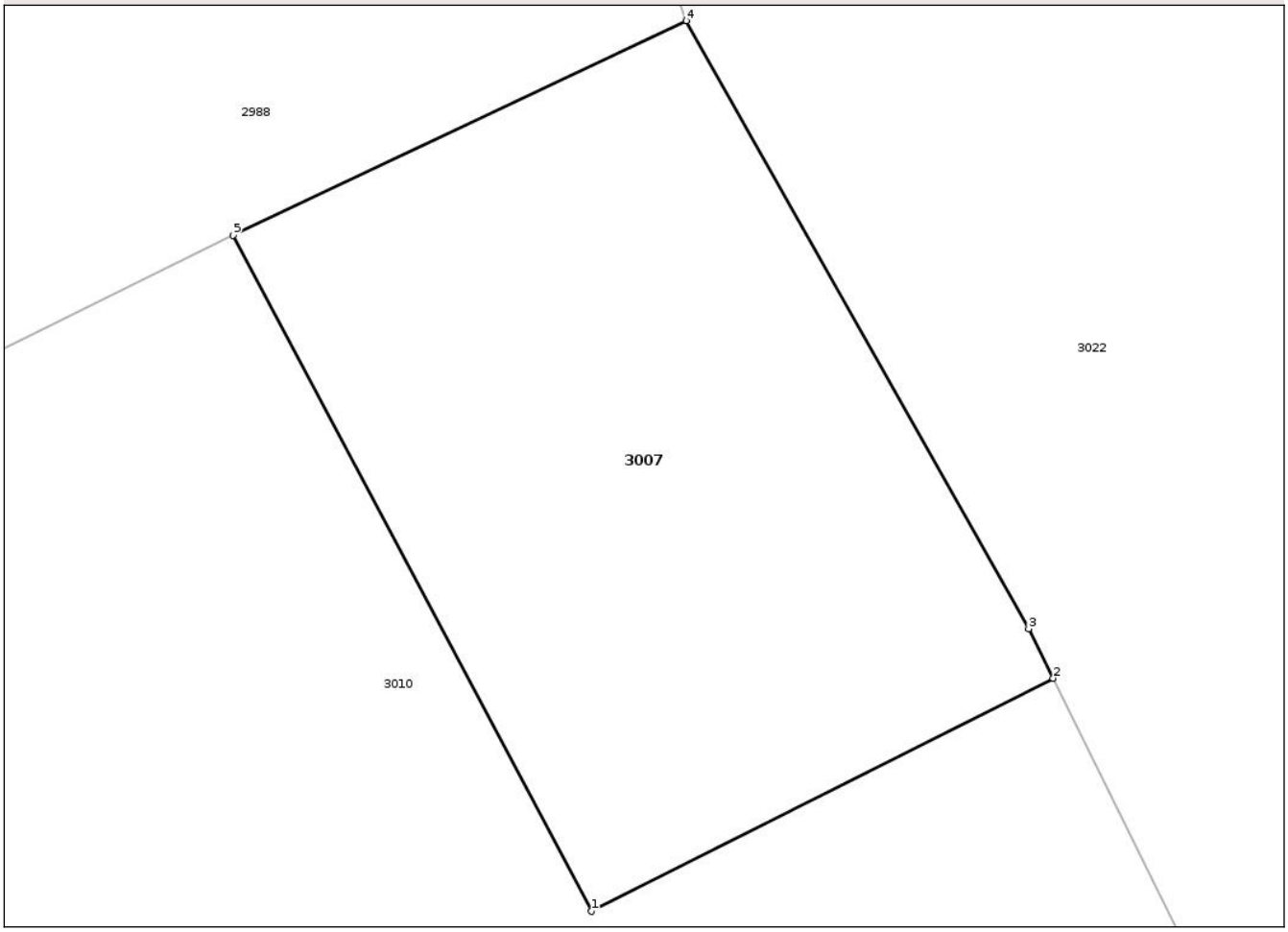
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33324	Din acte: 150 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	28	1329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.720,371 283.641,486	2	562.729,423 283.646,057	10.141
2	562.729,423 283.646,057	3	562.728,942 283.647,025	1.081
3	562.728,942 283.647,025	4	562.722,224 283.658,949	13.686
4	562.722,224 283.658,949	5	562.713,338 283.654,744	9.831
5	562.713,338 283.654,744	1	562.720,371 283.641,486	15.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126301, din 17/05/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	28	1314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.716,311 283.529,834	2	562.727,761 283.535,416	12.738
2	562.727,761 283.535,416	3	562.744,236 283.545,71	19.427
3	562.744,236 283.545,71	4	562.719,927 283.594,801	54.78
4	562.719,927 283.594,801	5	562.691,804 283.581,671	31.037
5	562.691,804 283.581,671	6	562.692,336 283.580,616	1.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.692,336 283.580,616	1	562.716,311 283.529,834	56.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103011, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ P NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOACĂ P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

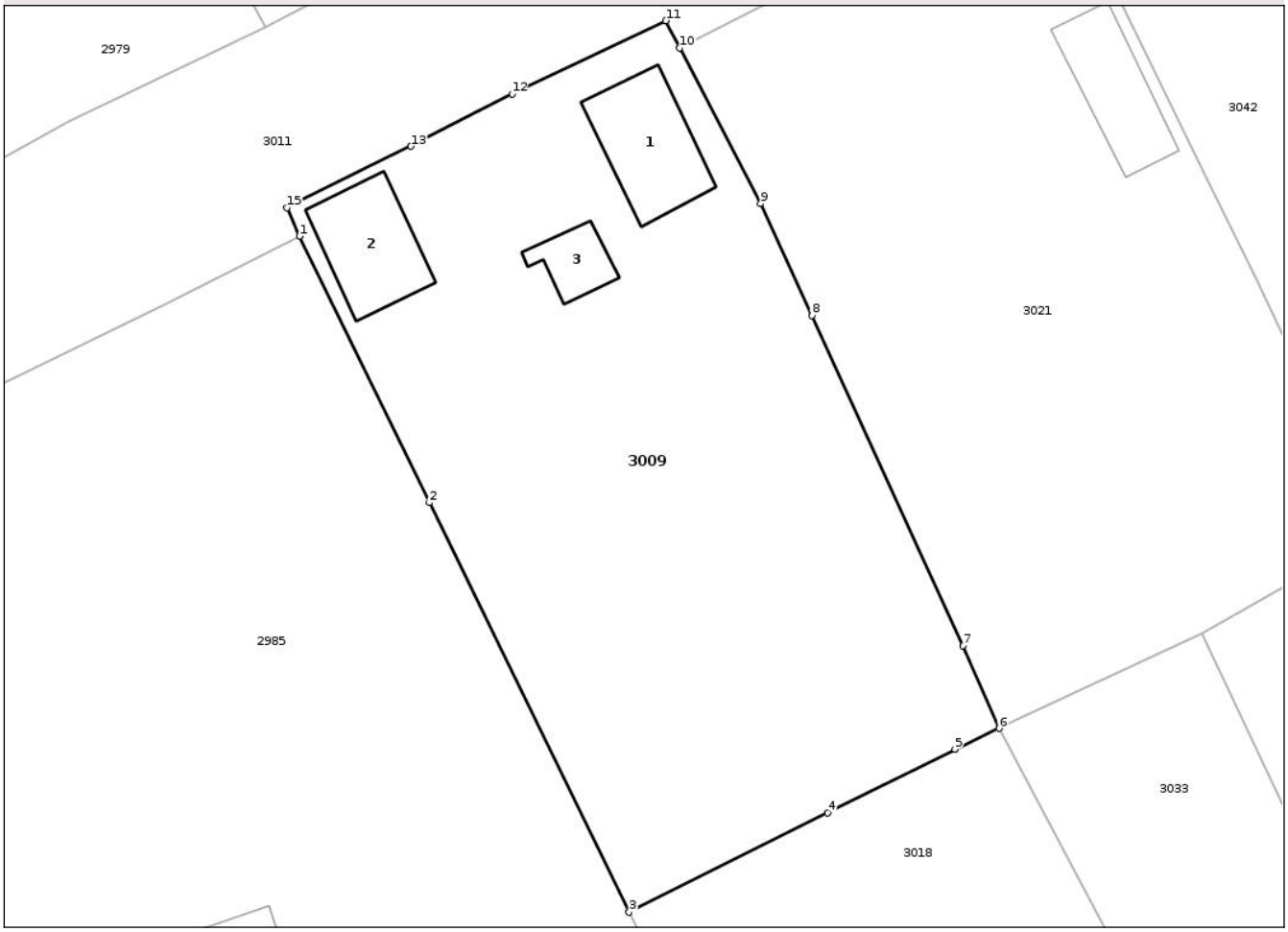
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	27	1296	-	
2	arabil	DA	1.094	27	1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.692,843 283.500,847	2	562.702,689 283.480,67	22.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.702,689 283.480,67	3	562.717,821 283.449,662	34.503
3	562.717,821 283.449,662	4	562.732,861 283.457,178	16.813
4	562.732,861 283.457,178	5	562.742,519 283.462,004	10.797
5	562.742,519 283.462,004	6	562.745,866 283.463,582	3.7
6	562.745,866 283.463,582	7	562.743,115 283.469,852	6.847
7	562.743,115 283.469,852	8	562.731,67 283.494,849	27.493
8	562.731,67 283.494,849	9	562.727,789 283.503,324	9.321
9	562.727,789 283.503,324	10	562.721,651 283.515,111	13.289
10	562.721,651 283.515,111	11	562.720,604 283.517,171	2.311
11	562.720,604 283.517,171	12	562.708,948 283.511,625	12.908
12	562.708,948 283.511,625	13	562.701,291 283.507,663	8.621
13	562.701,291 283.507,663	14	562.692,578 283.503,389	9.705
14	562.692,578 283.503,389	15	562.691,899 283.503,015	0.775
15	562.691,899 283.503,015	1	562.692,843 283.500,847	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368/N
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33320	1.590	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81706 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 27/09/2021 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CARMEN NICOLETA**, casatorita cu; 2) **IONITA GHEORGHE MARIUS IULIAN**, comunitate legala;	
27647 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 164, din 31/03/2022 emis de OCPI GIURGIU (; inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE PROPRIETAR din 02.02.2022, emis de SC TOPOCONS SRL;act administrativ nr EXTRAS CF NR 27518 din 05.04.2022, emis de OCPI GIURGIU);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33320	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	28	1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.729,423 283.646,057	2	562.720,371 283.641,486	10.141
2	562.720,371 283.641,486	3	562.713,338 283.654,744	15.008
3	562.713,338 283.654,744	4	562.694,753 283.645,586	20.719
4	562.694,753 283.645,586	5	562.708,221 283.618,792	29.988
5	562.708,221 283.618,792	6	562.710,617 283.614,044	5.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.710,617 283.614,044	7	562.715,428 283.603,275	11.795
7	562.715,428 283.603,275	8	562.719,642 283.595,486	8.856
8	562.719,642 283.595,486	9	562.737,383 283.603,679	19.541
9	562.737,383 283.603,679	10	562.747,133 283.608,321	10.799
10	562.747,133 283.608,321	11	562.738,384 283.627,371	20.963
11	562.738,384 283.627,371	12	562.734,974 283.634,796	8.171
12	562.734,974 283.634,796	1	562.729,423 283.646,057	12.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33056	Din acte: 2.437 Masurata: 2.555	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52647 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 5351, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5542 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act normativ nr HG NR 968 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTRARE NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

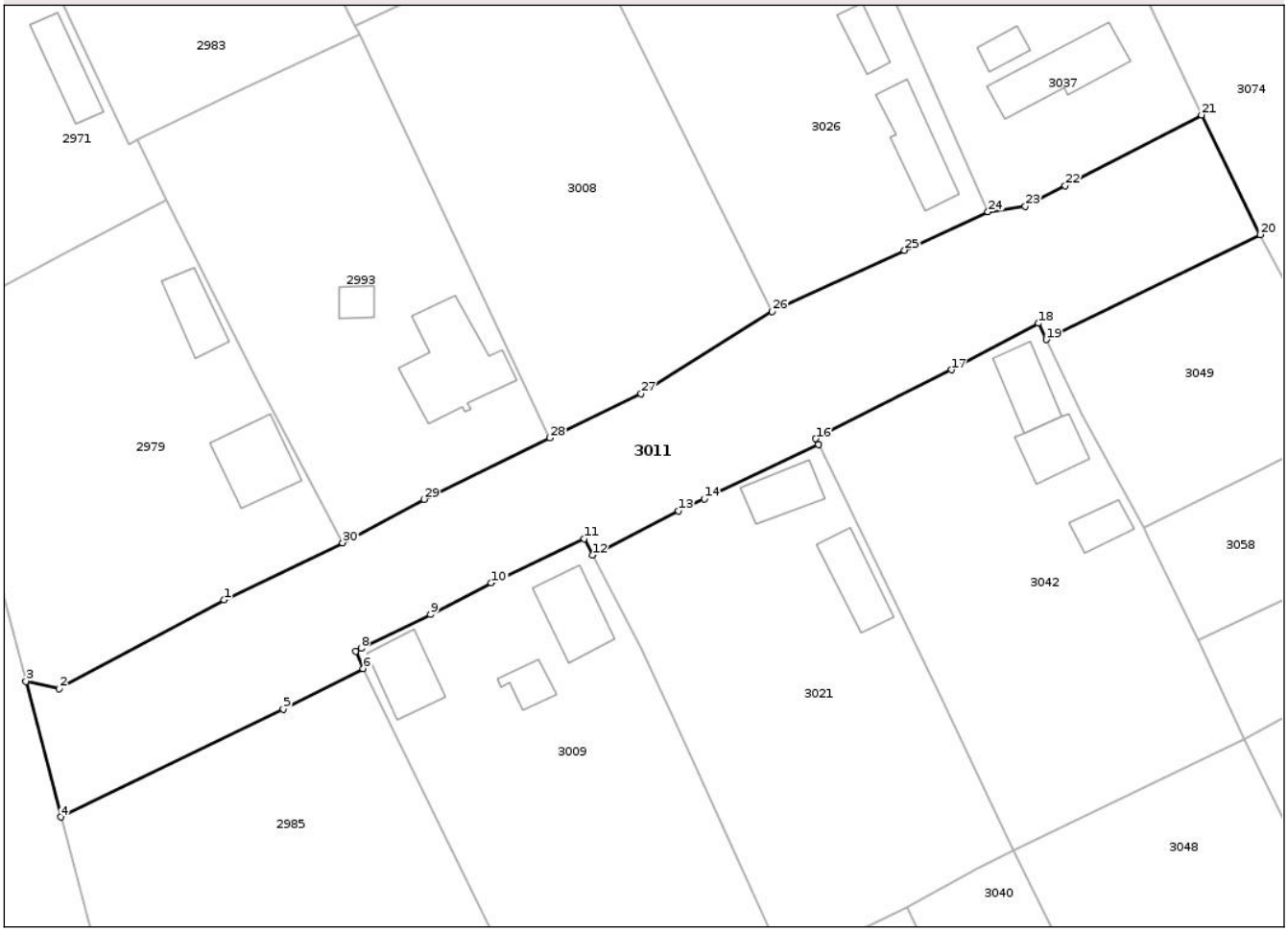
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33056	Din acte: 2.437 Masurata: 2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.675,367 283.509,496	2	562.654,623 283.498,339	23.554
3	562.650,456 283.499,27	4	562.654,844 283.482,2	17.625
5	562.682,798 283.495,763	6	562.692,843 283.500,847	11.258
7	562.691,899 283.503,015	8	562.692,578 283.503,389	0.775
9	562.701,291 283.507,663	10	562.708,948 283.511,625	8.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.654,623 283.498,339	3	562.650,456 283.499,27	4.27
4	562.654,844 283.482,2	5	562.682,798 283.495,763	31.071
6	562.692,843 283.500,847	7	562.691,899 283.503,015	2.365
8	562.692,578 283.503,389	9	562.701,291 283.507,663	9.705
10	562.708,948 283.511,625	11	562.720,604 283.517,171	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.720,604 283.517,171	12	562.721,651 283.515,111	2.311
13	562.732,455 283.520,671	14	562.735,68 283.522,197	3.568
15	562.750,038 283.528,99	16	562.749,701 283.529,735	0.818
17	562.766,789 283.538,41	18	562.777,678 283.544,246	12.354
19	562.778,658 283.542,191	20	562.805,558 283.555,391	29.964
21	562.798,173 283.570,432	22	562.781,064 283.561,554	19.275
23	562.776,041 283.558,931	24	562.771,347 283.558,256	4.742
25	562.760,858 283.553,402	26	562.744,236 283.545,71	18.316
27	562.727,761 283.535,416	28	562.716,311 283.529,834	12.738
29	562.700,474 283.522,111	30	562.690,238 283.516,668	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.721,651 283.515,111	13	562.732,455 283.520,671	12.151
14	562.735,68 283.522,197	15	562.750,038 283.528,99	15.884
16	562.749,701 283.529,735	17	562.766,789 283.538,41	19.164
18	562.777,678 283.544,246	19	562.778,658 283.542,191	2.277
20	562.805,558 283.555,391	21	562.798,173 283.570,432	16.756
22	562.781,064 283.561,554	23	562.776,041 283.558,931	5.667
24	562.771,347 283.558,256	25	562.760,858 283.553,402	11.558
26	562.744,236 283.545,71	27	562.727,761 283.535,416	19.427
28	562.716,311 283.529,834	29	562.700,474 283.522,111	17.62
30	562.690,238 283.516,668	1	562.675,367 283.509,496	16.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.784	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119524, din 26/07/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARU CHIRIAC**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPATARU CHIRIAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	45	2085	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	1.385	45	2086	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.708,548 283.102,183	2	562.731,399 283.099,121	23.055
2	562.731,399 283.099,121	3	562.741,421 283.097,778	10.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.741,421 283.097,778	4	562.746,094 283.135,984	38.491
4	562.746,094 283.135,984	5	562.747,914 283.150,869	14.996
5	562.747,914 283.150,869	6	562.731,551 283.153,472	16.569
6	562.731,551 283.153,472	7	562.715,618 283.155,573	16.071
7	562.715,618 283.155,573	8	562.711,548 283.129,003	26.88
8	562.711,548 283.129,003	1	562.708,548 283.102,183	26.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.812	39	1902,1903,1904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.756,243 283.277,711	2	562.741,63 283.279,536	14.727
2	562.741,63 283.279,536	3	562.725,899 283.286,291	17.12
3	562.725,899 283.286,291	4	562.725,27 283.283,896	2.476
4	562.725,27 283.283,896	5	562.725,059 283.281,575	2.331
5	562.725,059 283.281,575	6	562.722,438 283.254,934	26.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.722,438 283.254,934	7	562.718,018 283.223,608	31.636
7	562.718,018 283.223,608	8	562.747,819 283.219,749	30.05
8	562.747,819 283.219,749	9	562.751,725 283.248,664	29.178
9	562.751,725 283.248,664	1	562.756,243 283.277,711	29.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.248	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119580, din 12/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA P PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOACA P PETRE** DEFUNCT:Da 2) **CIOACA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	45	2088	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	975	45	2089	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.739,102 283.206,487	2	562.724,998 283.208,133	14.2
2	562.724,998 283.208,133	3	562.706,024 283.210,52	19.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.706,024 283.210,52	4	562.704,051 283.200,864	9.856
4	562.704,051 283.200,864	5	562.702,08 283.189,23	11.8
5	562.702,08 283.189,23	6	562.719,561 283.186,734	17.658
6	562.719,561 283.186,734	7	562.715,618 283.155,573	31.409
7	562.715,618 283.155,573	8	562.731,551 283.153,472	16.071
8	562.731,551 283.153,472	9	562.736,099 283.186,808	33.645
9	562.736,099 283.186,808	1	562.739,102 283.206,487	19.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 778	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99557, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERMESAN VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERMESAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

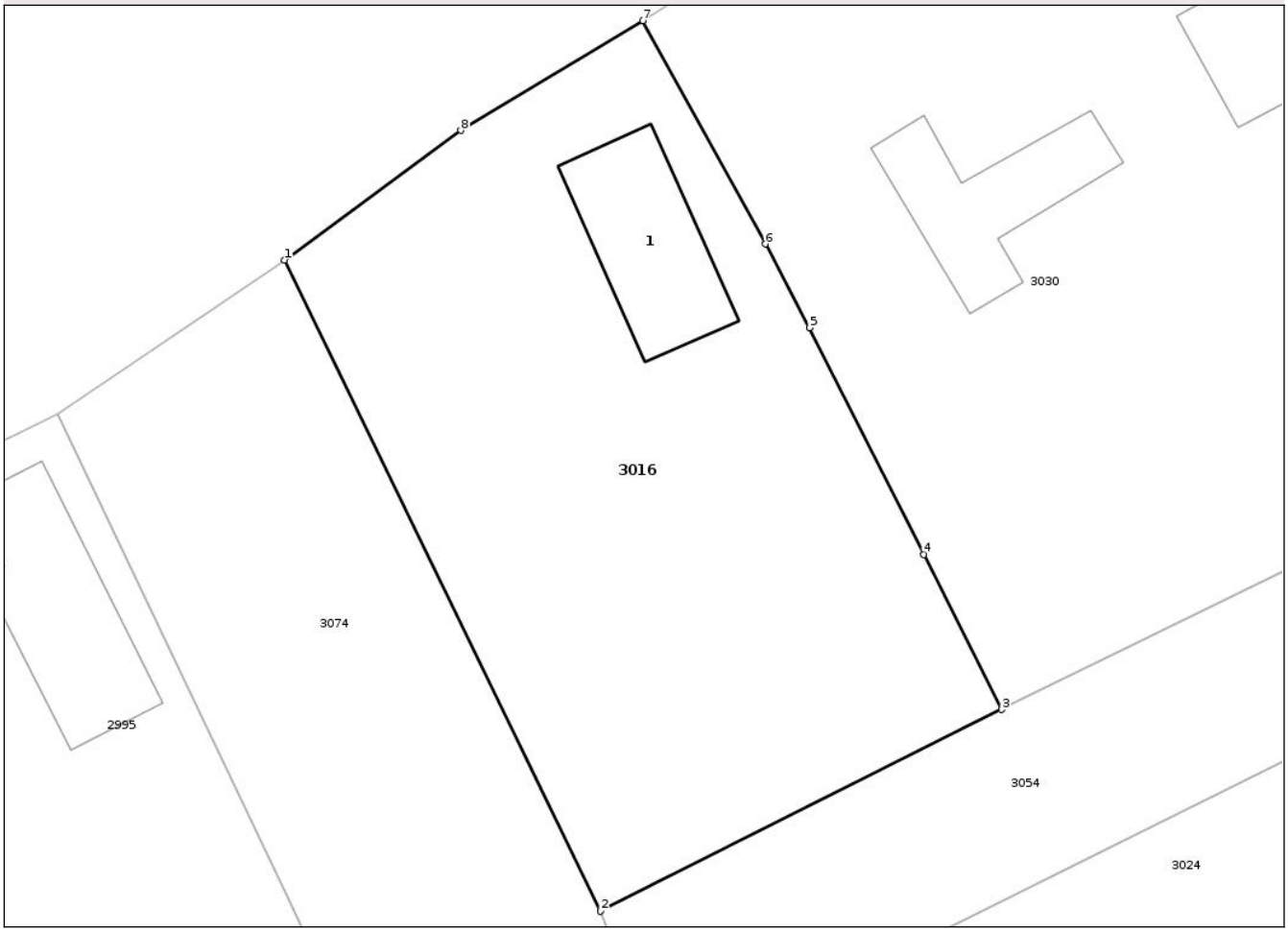
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	21	1143	-	
2	arabil	DA	604	21	1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.701,887 283.805,025	2	562.717,144 283.773,562	34.967
2	562.717,144 283.773,562	3	562.736,516 283.783,306	21.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.736,516 283.783,306	4	562.732,758 283.790,793	8.377
4	562.732,758 283.790,793	5	562.727,245 283.801,752	12.268
5	562.727,245 283.801,752	6	562.725,099 283.805,791	4.574
6	562.725,099 283.805,791	7	562.719,197 283.816,583	12.3
7	562.719,197 283.816,583	8	562.710,387 283.811,279	10.283
8	562.710,387 283.811,279	1	562.701,887 283.805,025	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

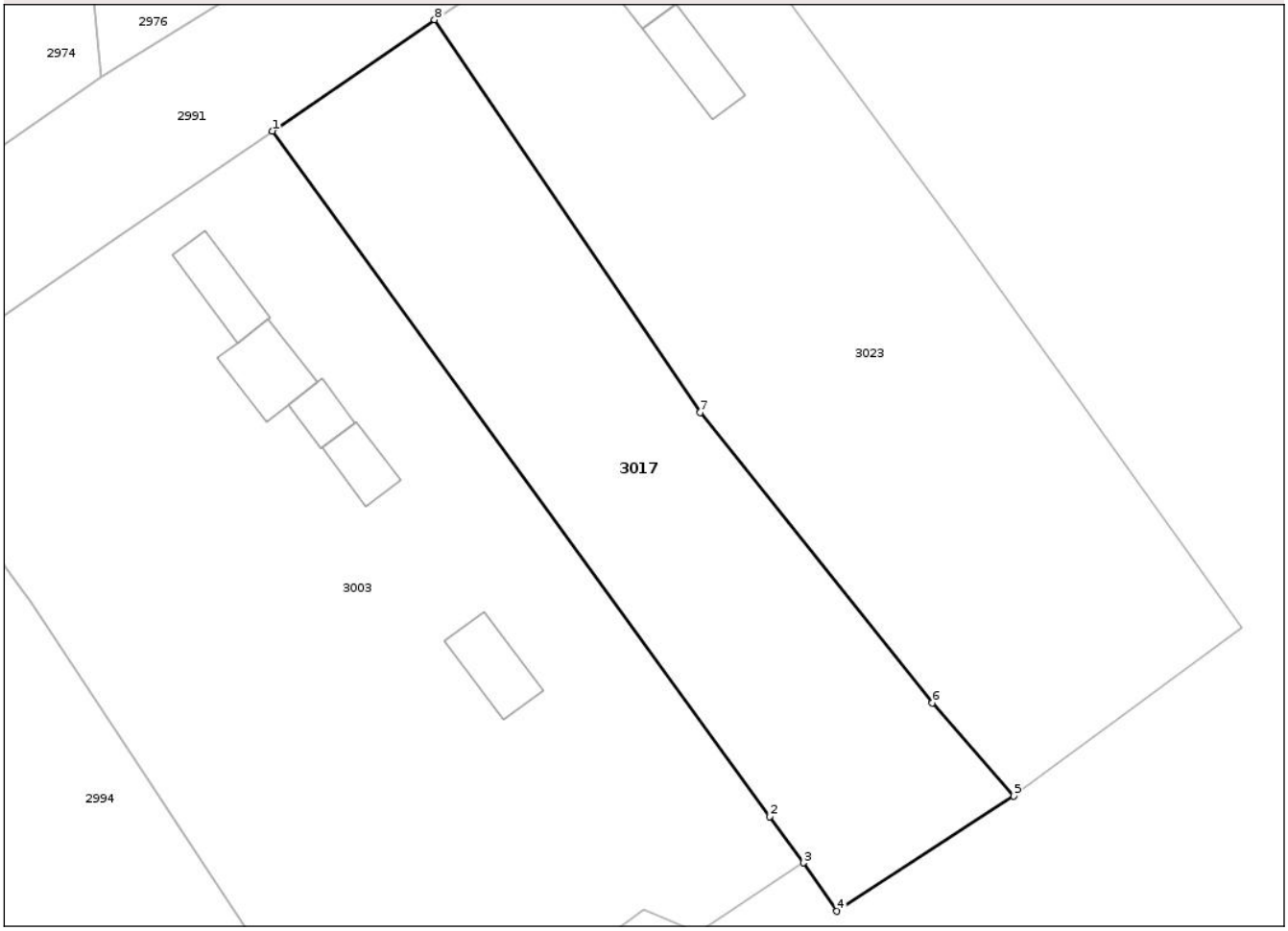
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	54	2407,2407/1	-	
2	arabil	NU	248	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.693,779 282.994,555	2	562.743,894 282.925,533	85.297
2	562.743,894 282.925,533	3	562.747,28 282.920,869	5.763
3	562.747,28 282.920,869	4	562.750,653 282.916,006	5.918
4	562.750,653 282.916,006	5	562.768,471 282.927,608	21.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.768,471 282.927,608	6	562.760,287 282.936,981	12.443
6	562.760,287 282.936,981	7	562.736,87 282.966,203	37.447
7	562.736,87 282.966,203	8	562.710,105 283.005,763	47.764
8	562.710,105 283.005,763	1	562.693,779 282.994,555	19.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.130	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58131, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	27	1299	-	
2	arabil	DA	818	27	1300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.727,32 283.430,196	2	562.719,725 283.426,817	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.719,725 283.426,817	3	562.727,427 283.410,11	18.397
3	562.727,427 283.410,11	4	562.734,076 283.394,736	16.75
4	562.734,076 283.394,736	5	562.742,696 283.398,202	9.291
5	562.742,696 283.398,202	6	562.752,368 283.403,132	10.856
6	562.752,368 283.403,132	7	562.771,368 283.412,311	21.101
7	562.771,368 283.412,311	8	562.755,996 283.444,51	35.68
8	562.755,996 283.444,51	9	562.745,866 283.463,582	21.595
9	562.745,866 283.463,582	10	562.742,519 283.462,004	3.7
10	562.742,519 283.462,004	11	562.732,861 283.457,178	10.797
11	562.732,861 283.457,178	12	562.717,821 283.449,662	16.813
12	562.717,821 283.449,662	13	562.722,744 283.439,572	11.227
13	562.722,744 283.439,572	1	562.727,32 283.430,196	10.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382/N
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35407	1.220	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19624 / 09/07/2009		
Hotarare nr. 18, din 30/04/2008 emis de Consiliul Local al Com. Izvoarele (; administrative nr 1409 din 21.04.2008, emis de Primăria Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:9999999999999, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

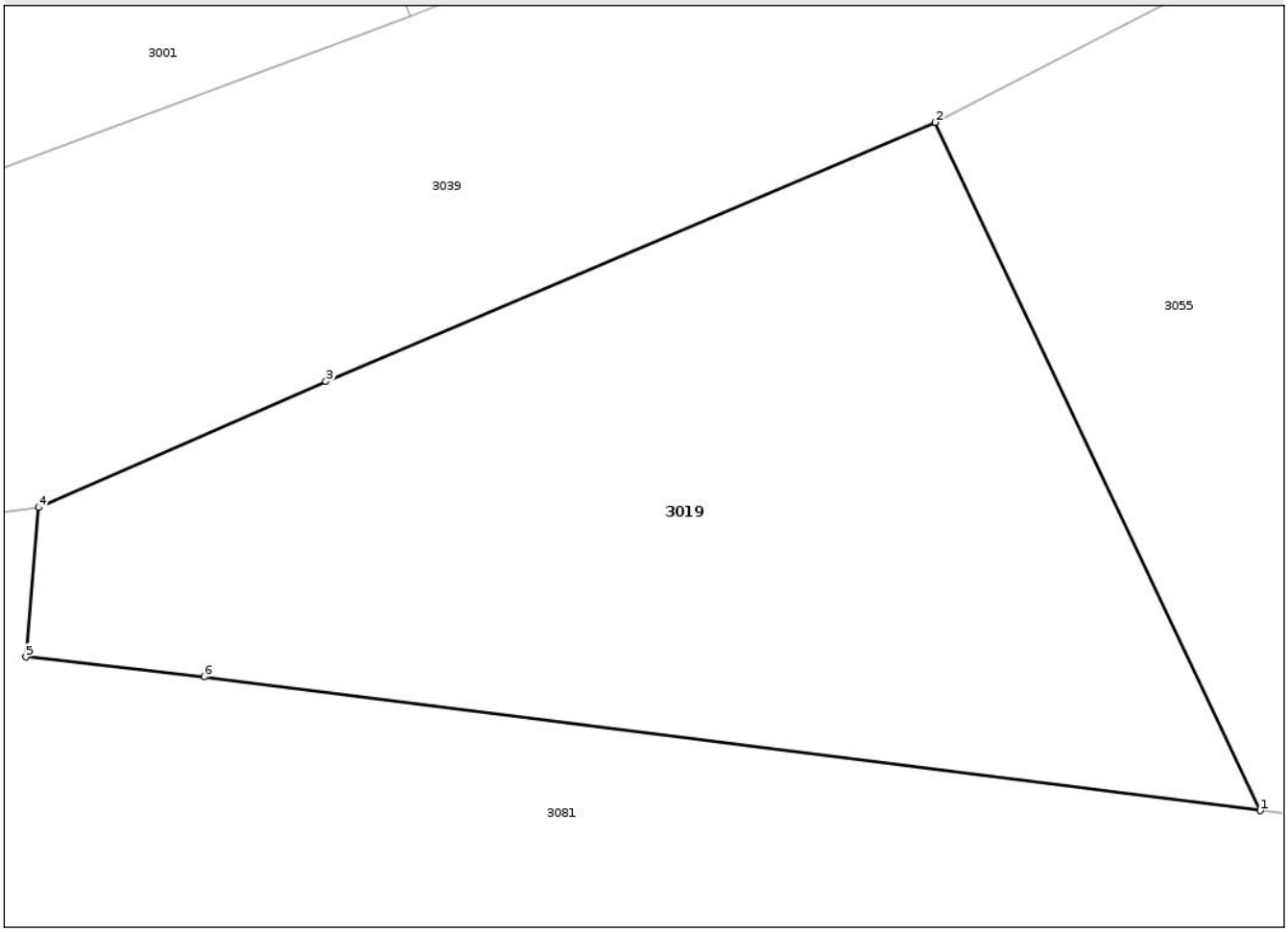
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35407	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	40	1957	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.777,667 283.354,022	2	562.760,997 283.389,286	39.006
2	562.760,997 283.389,286	3	562.729,739 283.376,011	33.96
3	562.729,739 283.376,011	4	562.714,997 283.369,554	16.094
4	562.714,997 283.369,554	5	562.714,354 283.361,897	7.684
5	562.714,354 283.361,897	6	562.723,497 283.360,866	9.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.723,497 283.360,866	1	562.777,667 283.354,022	54.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 4.193	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94841, din 04/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN V. MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHICAN V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

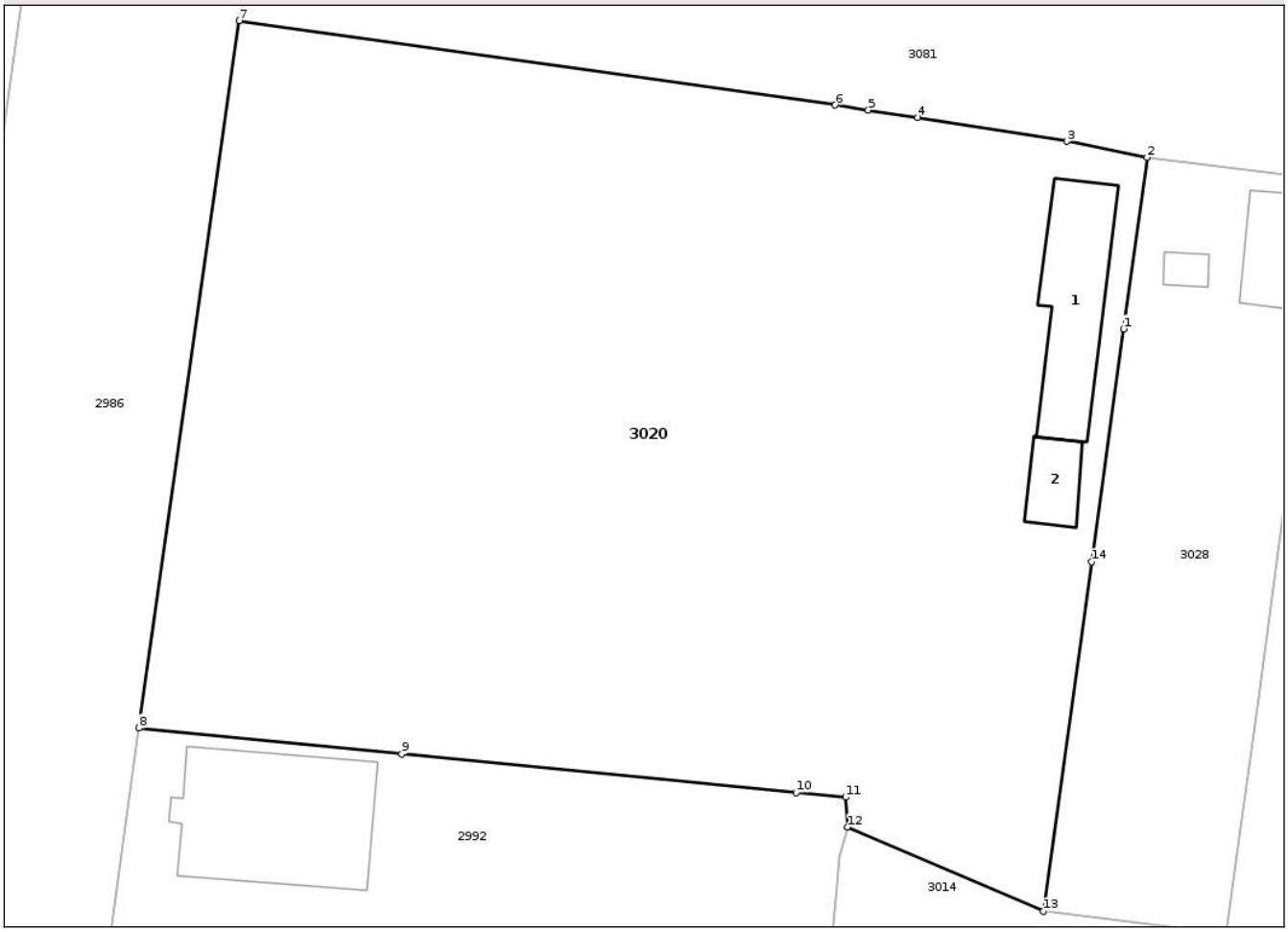
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 4.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	39	1954	-	
2	arabil	DA	3.764	39	1955,1956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.748,046 283.326,289	2	562.749,935 283.340,048	13.888
2	562.749,935 283.340,048	3	562.743,482 283.341,343	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.743,482 283.341,343	4	562.731,523 283.343,261	12.112
4	562.731,523 283.343,261	5	562.727,566 283.343,853	4.001
5	562.727,566 283.343,853	6	562.724,896 283.344,252	2.7
6	562.724,896 283.344,252	7	562.677,056 283.351,025	48.317
7	562.677,056 283.351,025	8	562.669,016 283.294,245	57.346
8	562.669,016 283.294,245	9	562.690,109 283.292,175	21.194
9	562.690,109 283.292,175	10	562.721,758 283.289,069	31.801
10	562.721,758 283.289,069	11	562.725,74 283.288,696	3.999
11	562.725,74 283.288,696	12	562.725,899 283.286,291	2.41
12	562.725,899 283.286,291	13	562.741,63 283.279,536	17.12
13	562.741,63 283.279,536	14	562.745,479 283.307,58	28.307
14	562.745,479 283.307,58	1	562.748,046 283.326,289	18.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30500	Din acte: 1.700 Masurata: 1.806	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30500-C1	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1 LOCUINTA SC 48MP
A1.2	30500-C2	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67705 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2200, din 14/10/2019 emis de NP PURDESCU EMIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA OVIDIU BOGDAN**, casatorit cu; 2) **ALDEA FLORINA**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALDEA OVIDIU BOGDAN** 2) **ALDEA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

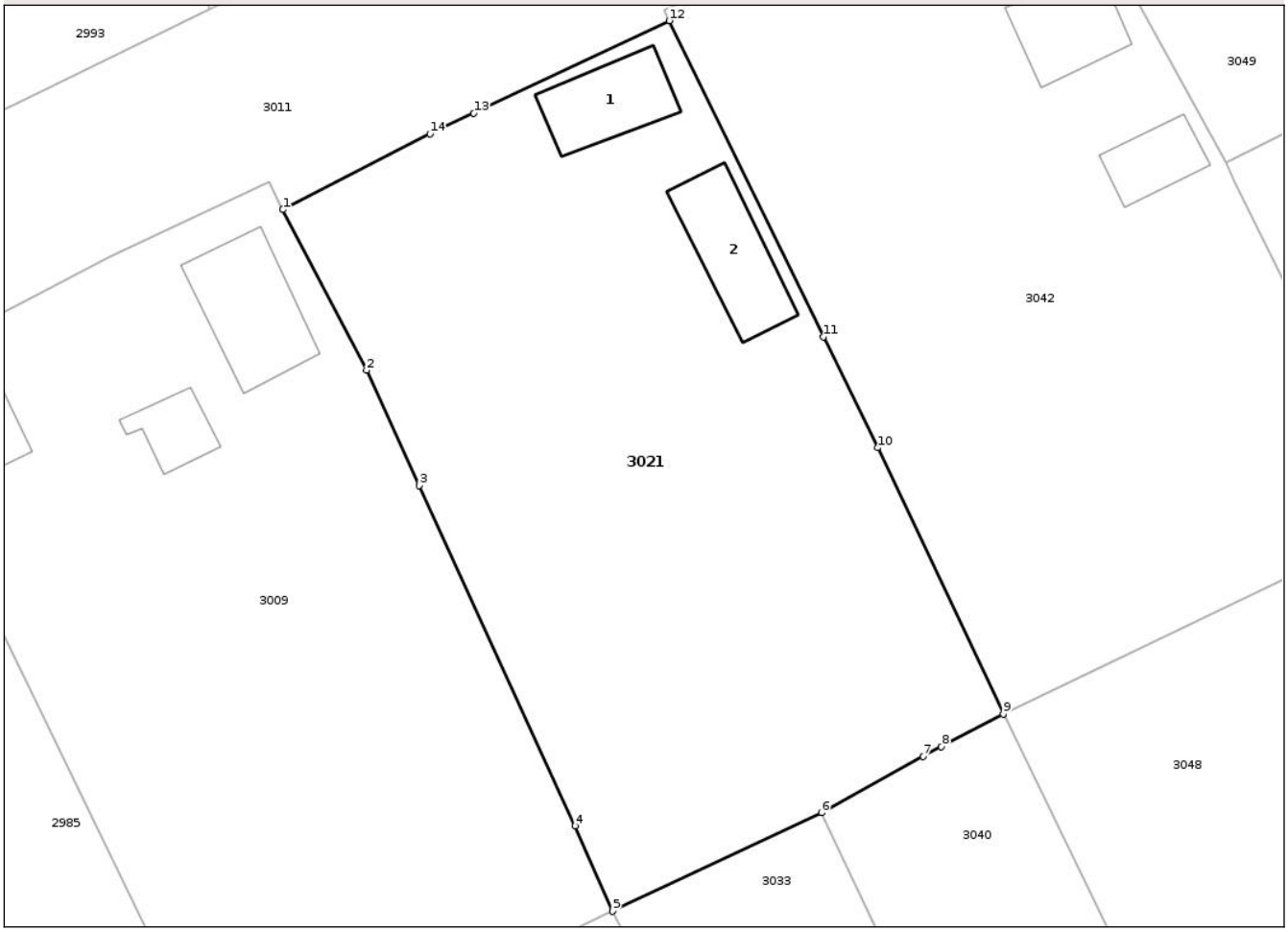
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	Din acte: 1.700 Masurata: 1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	27	1293	-	
2	arabil	DA	1.396	27	1294,1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30500-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1 LOCUINTA SC 48MP
A1.2	30500-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.721,651 283.515,111	2	562.727,789 283.503,324	13.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.727,789 283.503,324	3	562.731,67 283.494,849	9.321
3	562.731,67 283.494,849	4	562.743,115 283.469,852	27.493
4	562.743,115 283.469,852	5	562.745,866 283.463,582	6.847
5	562.745,866 283.463,582	6	562.761,206 283.470,814	16.959
6	562.761,206 283.470,814	7	562.768,679 283.474,951	8.542
7	562.768,679 283.474,951	8	562.770,029 283.475,667	1.528
8	562.770,029 283.475,667	9	562.774,564 283.478,07	5.132
9	562.774,564 283.478,07	10	562.765,329 283.497,624	21.625
10	562.765,329 283.497,624	11	562.761,358 283.505,77	9.062
11	562.761,358 283.505,77	12	562.750,038 283.528,99	25.832
12	562.750,038 283.528,99	13	562.735,68 283.522,197	15.884
13	562.735,68 283.522,197	14	562.732,455 283.520,671	3.568
14	562.732,455 283.520,671	1	562.721,651 283.515,111	12.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32676	Din acte: 800 Masurata: 855	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32676-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	32676-C2	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57544 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 2378, din 06/09/2019 emis de Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂMÎIE SANDU**, divortat;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂMÎIE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

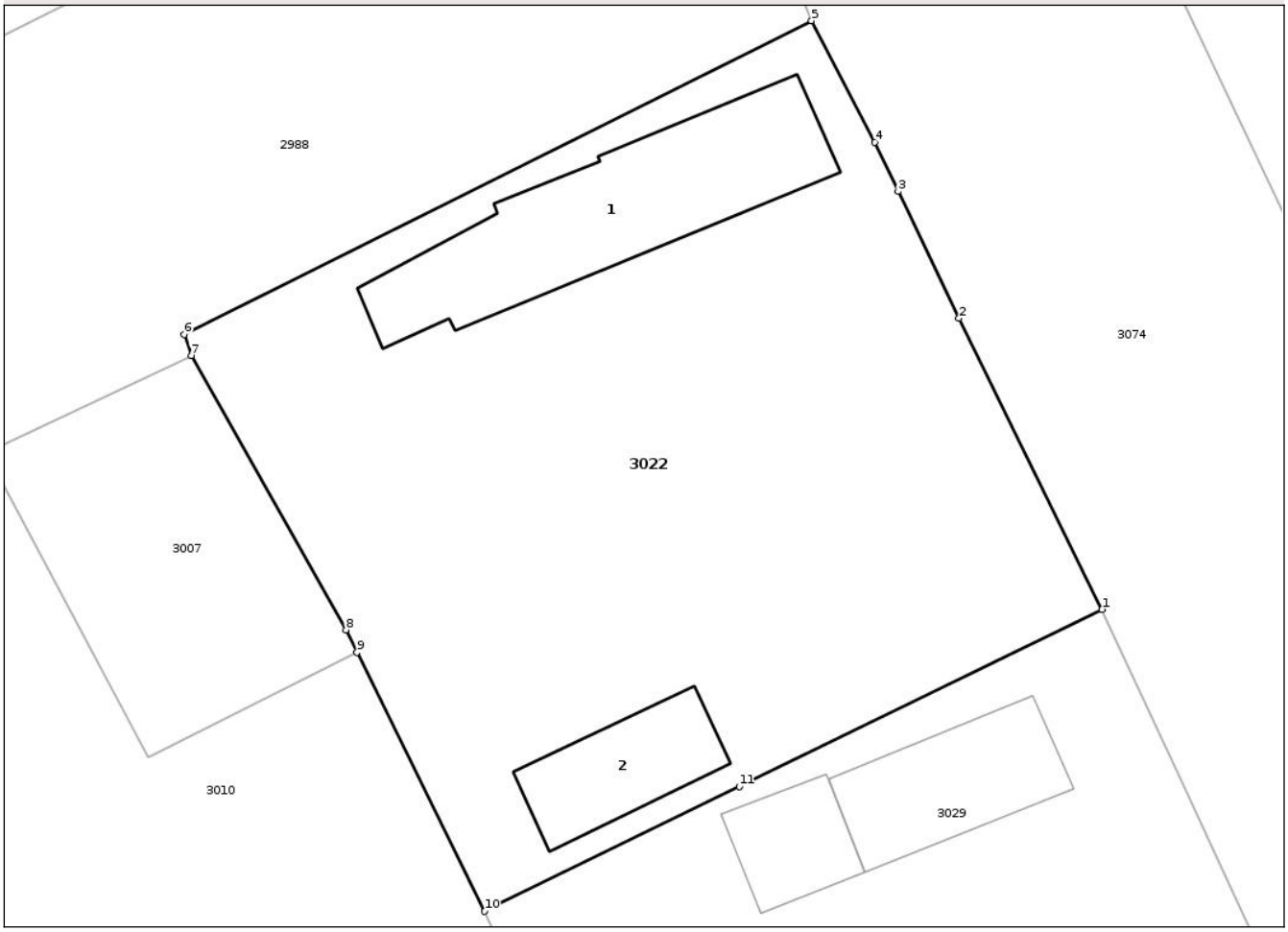
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32676	Din acte: 800 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	28	1324	-	
2	arabil	DA	348	28	1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32676-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	32676-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.761,812 283.647,917	2	562.755,592 283.660,568	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.755,592 283.660,568	3	562.752,951 283.666,082	6.114
3	562.752,951 283.666,082	4	562.751,93 283.668,214	2.364
4	562.751,93 283.668,214	5	562.749,181 283.673,504	5.962
5	562.749,181 283.673,504	6	562.721,907 283.659,866	30.494
6	562.721,907 283.659,866	7	562.722,224 283.658,949	0.97
7	562.722,224 283.658,949	8	562.728,942 283.647,025	13.686
8	562.728,942 283.647,025	9	562.729,423 283.646,057	1.081
9	562.729,423 283.646,057	10	562.734,974 283.634,796	12.555
10	562.734,974 283.634,796	11	562.746,043 283.640,209	12.322
11	562.746,043 283.640,209	1	562.761,812 283.647,917	17.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.964	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

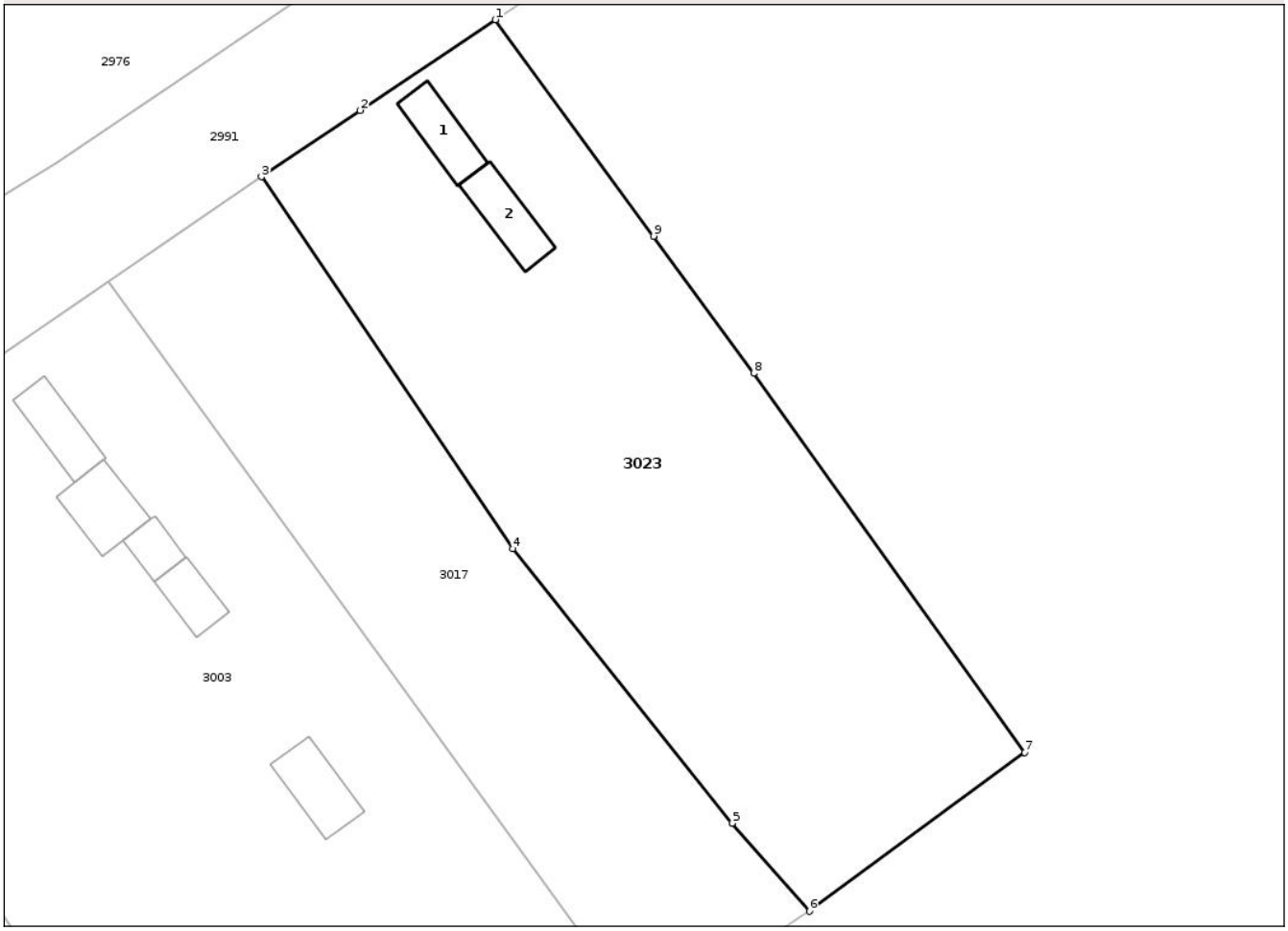
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	54	2408	-	
2	arabil	DA	2.444	54	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.735,021 283.022,468	2	562.720,641 283.012,827	17.313
2	562.720,641 283.012,827	3	562.710,105 283.005,763	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.710,105 283.005,763	4	562.736,87 282.966,203	47.764
4	562.736,87 282.966,203	5	562.760,287 282.936,981	37.447
5	562.760,287 282.936,981	6	562.768,471 282.927,608	12.443
6	562.768,471 282.927,608	7	562.791,437 282.944,504	28.512
7	562.791,437 282.944,504	8	562.762,556 282.984,849	49.617
8	562.762,556 282.984,849	9	562.751,877 282.999,439	18.081
9	562.751,877 282.999,439	1	562.735,021 283.022,468	28.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.401	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124624, din 31/03/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAMALIGAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

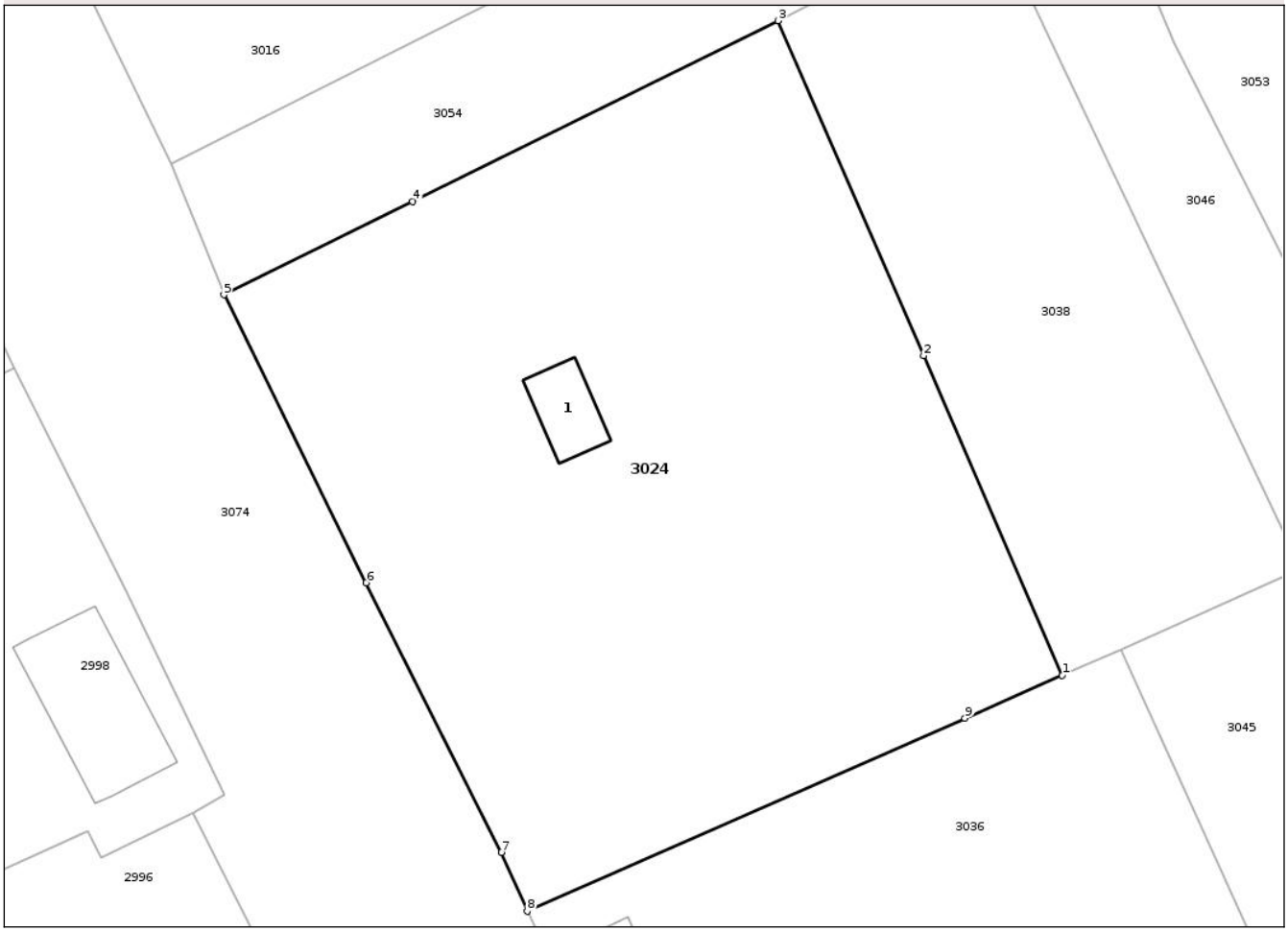
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	22	1170	-	
2	arabil	DA	1.122	22	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.768,58 283.744,021	2	562.760,564 283.762,463	20.109
2	562.760,564 283.762,463	3	562.752,157 283.781,802	21.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.752,157 283.781,802	4	562.731,074 283.771,373	23.521
4	562.731,074 283.771,373	5	562.720,171 283.765,98	12.164
5	562.720,171 283.765,98	6	562.728,393 283.749,358	18.544
6	562.728,393 283.749,358	7	562.736,186 283.733,787	17.412
7	562.736,186 283.733,787	8	562.737,682 283.730,395	3.707
8	562.737,682 283.730,395	9	562.762,956 283.741,542	27.623
9	562.762,956 283.741,542	1	562.768,58 283.744,021	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

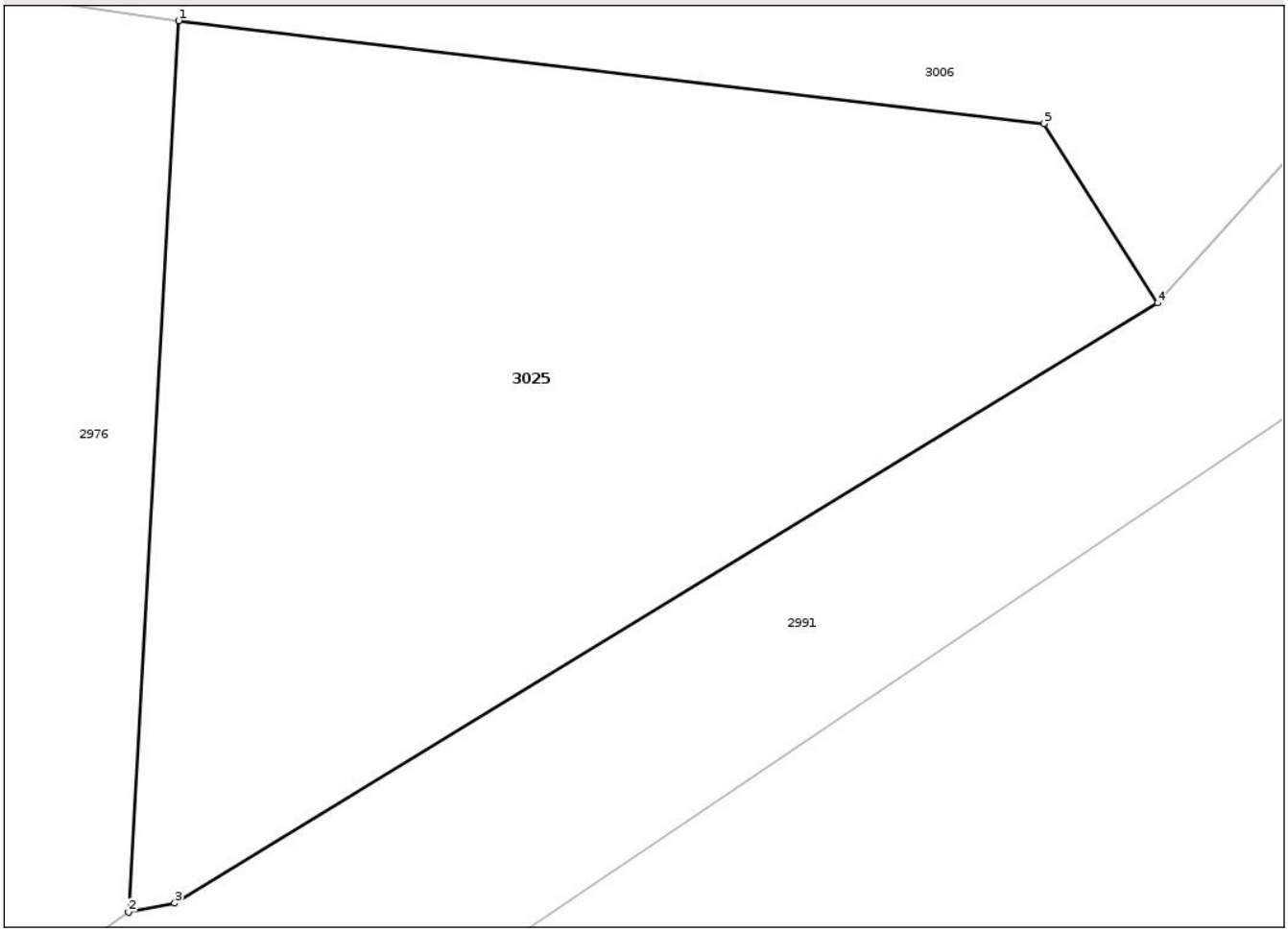
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.758	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.731,206 283.086,04	2	562.728,296 283.034,47	51.652
2	562.728,296 283.034,47	3	562.730,972 283.034,993	2.727
3	562.730,972 283.034,993	4	562.787,899 283.069,709	66.677
4	562.787,899 283.069,709	5	562.781,305 283.080,089	12.297
5	562.781,305 283.080,089	1	562.731,206 283.086,04	50.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.729	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99514, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU PETRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VISOIU PETRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

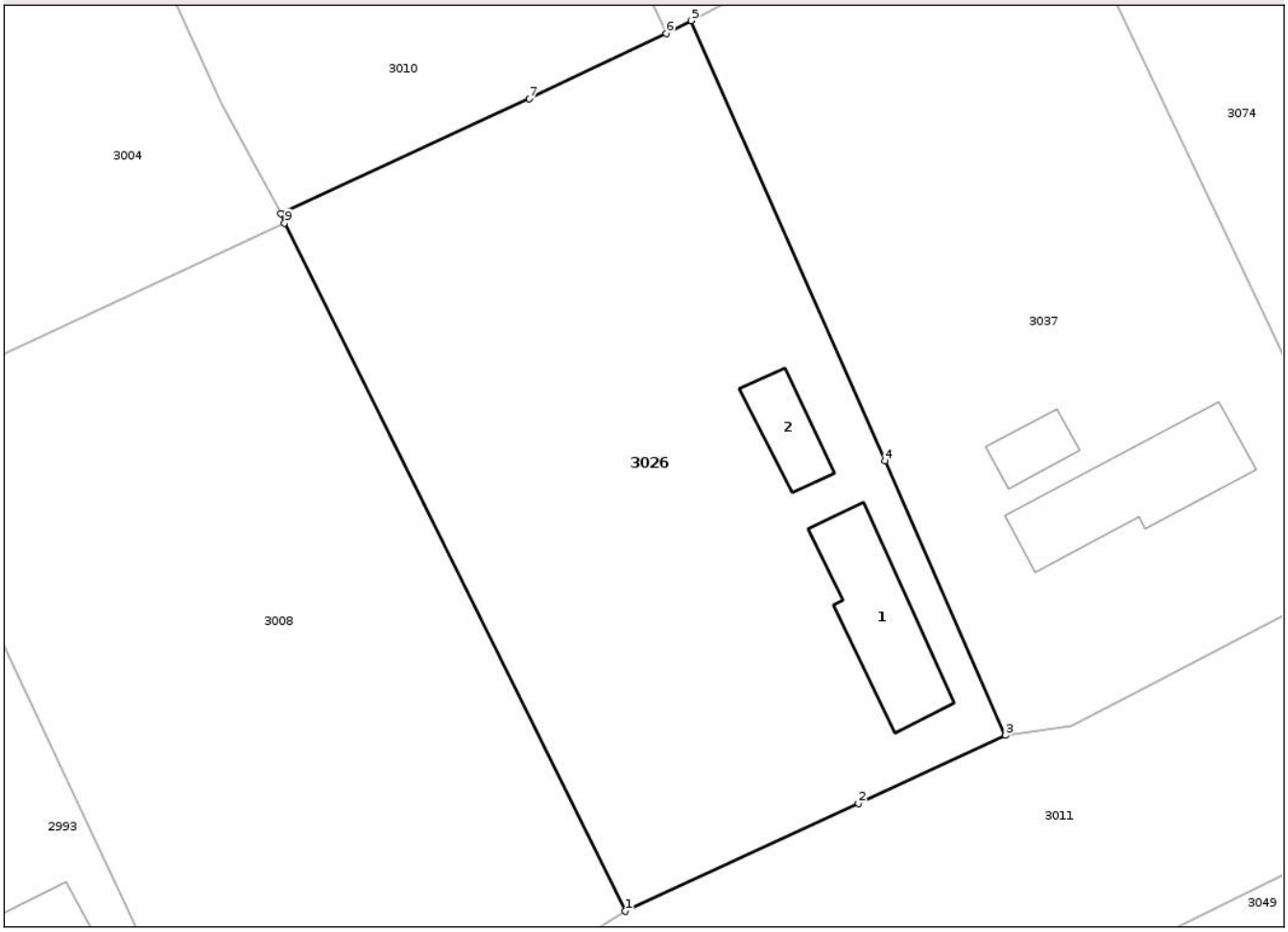
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	28	1315	-	
2	arabil	DA	1.052	28	1316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.744,236 283.545,71	2	562.760,858 283.553,402	18.316
2	562.760,858 283.553,402	3	562.771,347 283.558,256	11.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.771,347 283.558,256	4	562.762,737 283.577,84	21.393
4	562.762,737 283.577,84	5	562.748,934 283.609,232	34.293
5	562.748,934 283.609,232	6	562.747,133 283.608,321	2.018
6	562.747,133 283.608,321	7	562.737,383 283.603,679	10.799
7	562.737,383 283.603,679	8	562.719,642 283.595,486	19.541
8	562.719,642 283.595,486	9	562.719,927 283.594,801	0.742
9	562.719,927 283.594,801	1	562.744,236 283.545,71	54.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.125	45	2081	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.778,067 283.200,643	2	562.739,102 283.206,487	39.401
2	562.739,102 283.206,487	3	562.736,099 283.186,808	19.907
3	562.736,099 283.186,808	4	562.731,551 283.153,472	33.645
4	562.731,551 283.153,472	5	562.747,914 283.150,869	16.569
5	562.747,914 283.150,869	6	562.770,394 283.146,95	22.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.770,394 283.146,95	7	562.774,759 283.177,495	30.855
7	562.774,759 283.177,495	1	562.778,067 283.200,643	23.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105594, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN V. MARIN** 2) **POPESCU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHICAN V. MARIN** 2) **POPESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	39	1951	-	
2	arabil	DA	694	39	1952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.764,431 283.337,546	2	562.764,502 283.338,145	0.603
2	562.764,502 283.338,145	3	562.761,951 283.338,584	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.761,951 283.338,584	4	562.749,935 283.340,048	12.105
4	562.749,935 283.340,048	5	562.748,046 283.326,289	13.888
5	562.748,046 283.326,289	6	562.745,479 283.307,58	18.884
6	562.745,479 283.307,58	7	562.741,63 283.279,536	28.307
7	562.741,63 283.279,536	8	562.756,243 283.277,711	14.727
8	562.756,243 283.277,711	9	562.757,141 283.284,087	6.439
9	562.757,141 283.284,087	10	562.758,867 283.296,603	12.634
10	562.758,867 283.296,603	11	562.761,045 283.312,716	16.26
11	562.761,045 283.312,716	12	562.762,626 283.324,288	11.68
12	562.762,626 283.324,288	13	562.762,958 283.326,714	2.449
13	562.762,958 283.326,714	14	562.763,534 283.330,426	3.756
14	562.763,534 283.330,426	1	562.764,431 283.337,546	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

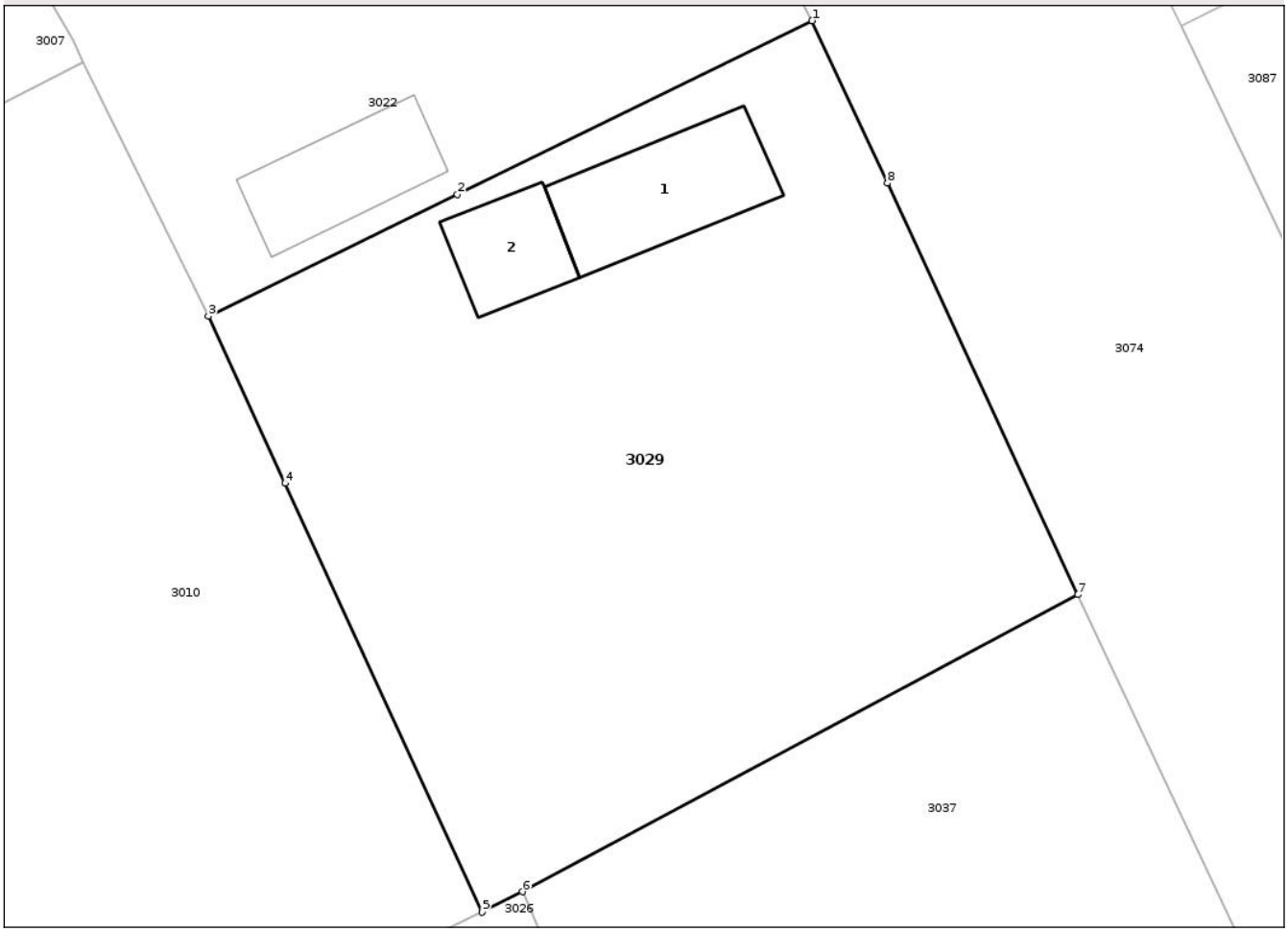
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	28	1321	-	
2	arabil	DA	616	28	1322,1323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.761,812 283.647,917	2	562.746,043 283.640,209	17.552
2	562.746,043 283.640,209	3	562.734,974 283.634,796	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.734,974 283.634,796	4	562.738,384 283.627,371	8.171
4	562.738,384 283.627,371	5	562.747,133 283.608,321	20.963
5	562.747,133 283.608,321	6	562.748,934 283.609,232	2.018
6	562.748,934 283.609,232	7	562.773,627 283.622,424	27.996
7	562.773,627 283.622,424	8	562.765,155 283.640,703	20.147
8	562.765,155 283.640,703	1	562.761,812 283.647,917	7.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30046	Din acte: 1.648 Masurata: 1.931	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30046-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	30046-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	30046-C4	Loc. Chiriacu, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 2750, din 06/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU (; act administrativ nr. 06/18-05-1995 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr. 6750/18-12-2009 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr. 02/08-01-2010 emis de S.C. TOPOCONS S.R.L.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN AURICA**, casatorit cu; 2) **BRATAN ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRATAN AURICA**, casatorit cu; 2) **BRATAN ANISOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BRATAN ANISOARA** 2) **BRATAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

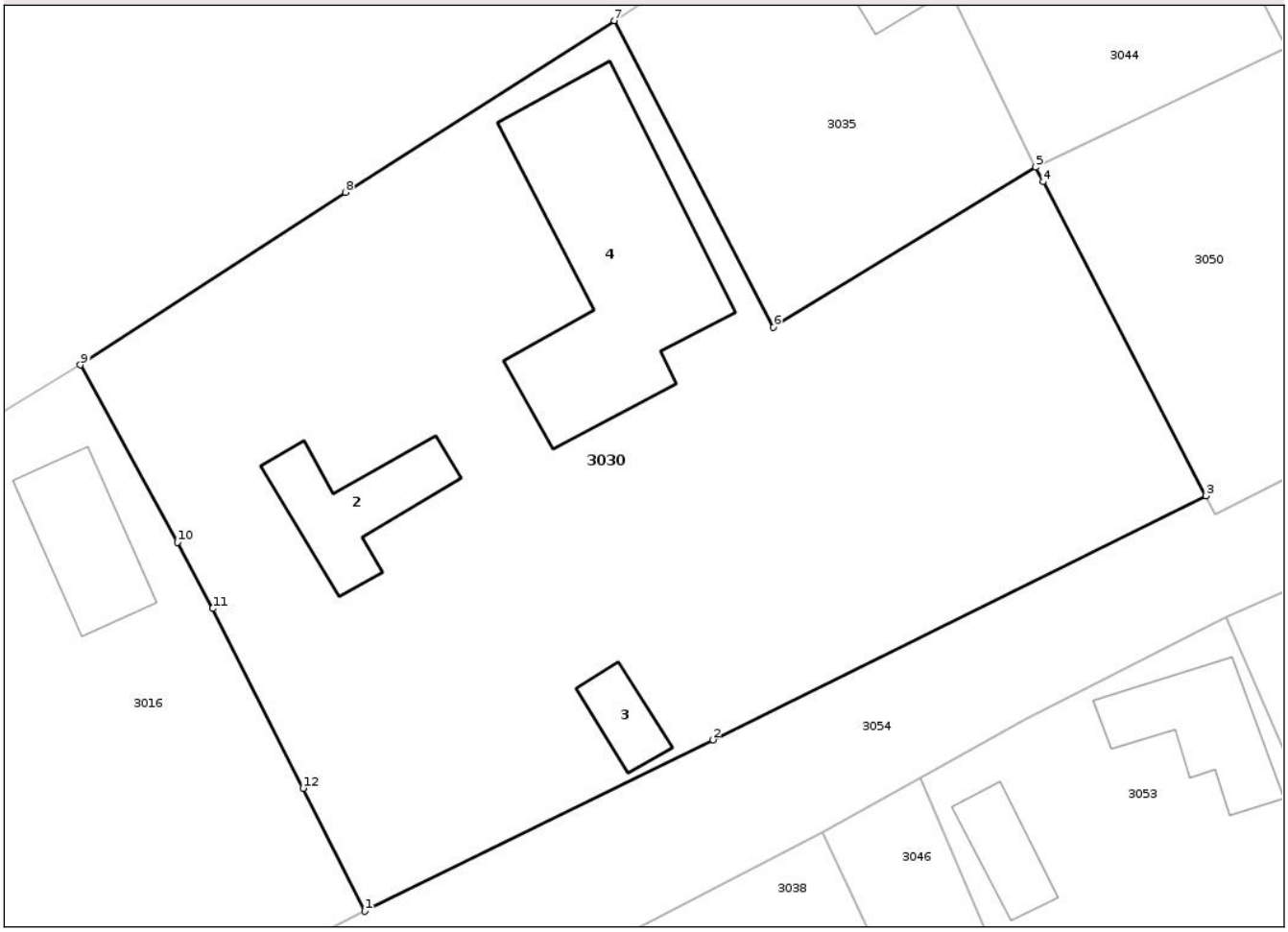
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30046	Din acte: 1.648 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	21	1145	-	
2	arabil	DA	702	21	1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30046-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	30046-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	30046-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.736,516 283.783,306	2	562.757,709 283.793,745	23.624
2	562.757,709 283.793,745	3	562.787,742 283.808,622	33.516
3	562.787,742 283.808,622	4	562.777,851 283.827,748	21.532
4	562.777,851 283.827,748	5	562.777,392 283.828,637	1.001
5	562.777,392 283.828,637	6	562.761,414 283.818,884	18.719
6	562.761,414 283.818,884	7	562.751,714 283.837,558	21.043
7	562.751,714 283.837,558	8	562.735,33 283.827,098	19.438
8	562.735,33 283.827,098	9	562.719,197 283.816,583	19.257
9	562.719,197 283.816,583	10	562.725,099 283.805,791	12.3
10	562.725,099 283.805,791	11	562.727,245 283.801,752	4.574
11	562.727,245 283.801,752	12	562.732,758 283.790,793	12.268
12	562.732,758 283.790,793	1	562.736,516 283.783,306	8.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 921	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94871, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN I. IOANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	39	1905	-	
2	arabil	DA	462	39	1906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.747,819 283.219,749	2	562.763,589 283.217,665	15.907
2	562.763,589 283.217,665	3	562.764,624 283.226,446	8.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.764,624 283.226,446	4	562.765,105 283.230,509	4.091
4	562.765,105 283.230,509	5	562.765,875 283.234,306	3.874
5	562.765,875 283.234,306	6	562.767,401 283.246,225	12.016
6	562.767,401 283.246,225	7	562.768,337 283.253,532	7.367
7	562.768,337 283.253,532	8	562.769,772 283.264,913	11.471
8	562.769,772 283.264,913	9	562.769,945 283.267,667	2.759
9	562.769,945 283.267,667	10	562.769,971 283.269,122	1.455
10	562.769,971 283.269,122	11	562.770,623 283.271,032	2.018
11	562.770,623 283.271,032	12	562.771,375 283.275,937	4.962
12	562.771,375 283.275,937	13	562.764,133 283.277,172	7.347
13	562.764,133 283.277,172	14	562.756,243 283.277,711	7.908
14	562.756,243 283.277,711	15	562.751,725 283.248,664	29.396
15	562.751,725 283.248,664	1	562.747,819 283.219,749	29.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.370	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Ciresului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96537/1, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC F. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANGEAC F. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

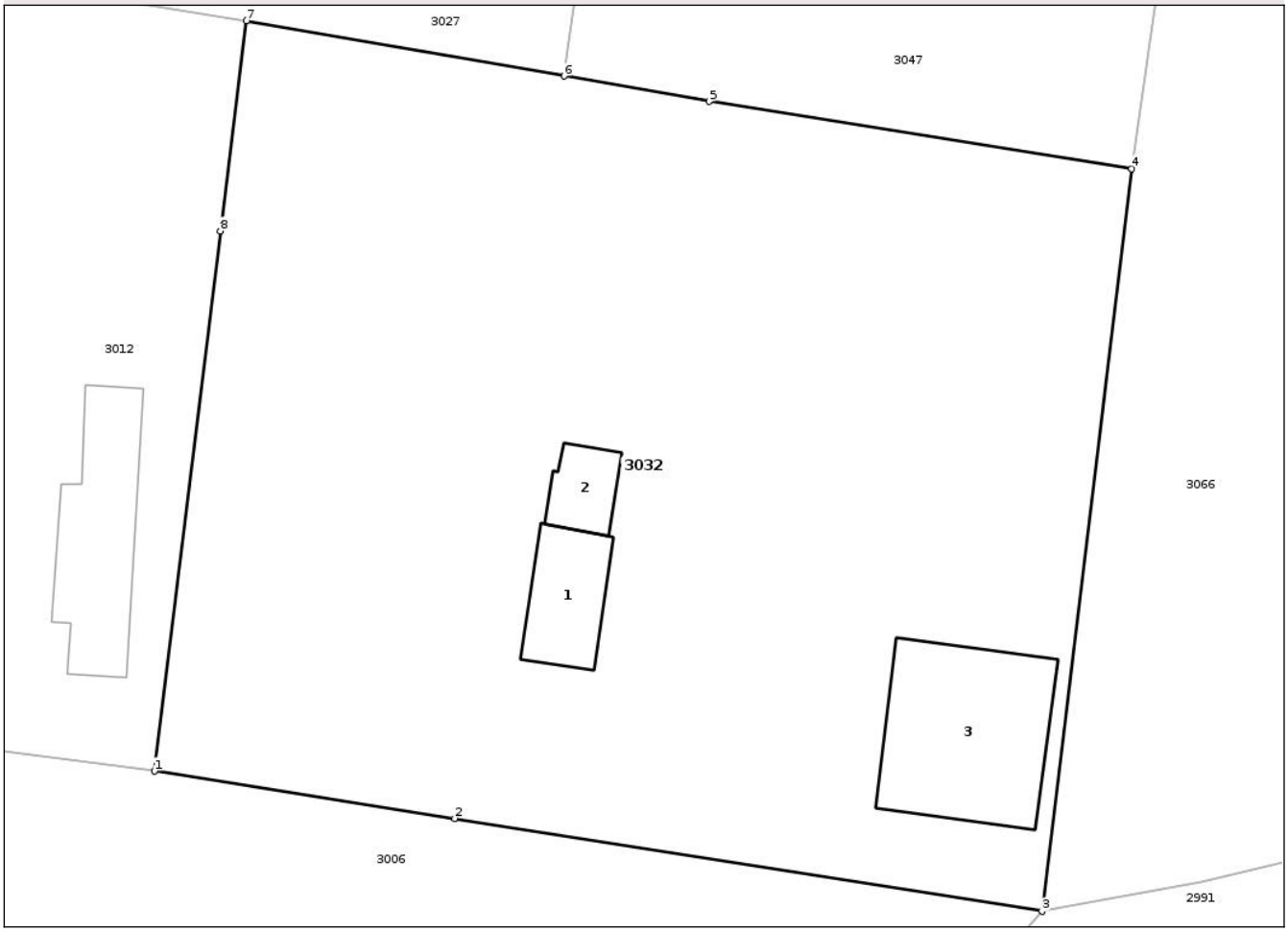
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.940	45	2082	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40
2	arabil	DA	1.430	45	2084	-	NUMAR TARLA IN ACT: 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.741,421 283.097,778	2	562.762,662 283.094,426	21.504
2	562.762,662 283.094,426	3	562.804,206 283.087,869	42.058
3	562.804,206 283.087,869	4	562.810,557 283.140,404	52.917
4	562.810,557 283.140,404	5	562.780,674 283.145,158	30.259
5	562.780,674 283.145,158	6	562.770,394 283.146,95	10.435
6	562.770,394 283.146,95	7	562.747,914 283.150,869	22.819
7	562.747,914 283.150,869	8	562.746,094 283.135,984	14.996
8	562.746,094 283.135,984	1	562.741,421 283.097,778	38.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222/N
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30783	Din acte: 900 Masurata: 929	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30783-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30783-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34841 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 3496 din 2007 emis de BNP Neagoe M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU I. CRISTINEL**, casatorit cu; 2) **ROSU ADRIANA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222/N)	
/		
Act Administrativ nr. 9999`, din 01/01/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSU I. CRISTINEL** 2) **ROSU ADRIANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30783	Din acte: 900 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	27	1291	-	
2	arabil	DA	360	27	1292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30783-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.761,206 283.470,814	2	562.745,866 283.463,582	16.959
2	562.745,866 283.463,582	3	562.755,996 283.444,51	21.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.755,996 283.444,51	4	562.771,368 283.412,311	35.68
4	562.771,368 283.412,311	5	562.786,026 283.419,551	16.349
5	562.786,026 283.419,551	6	562.776,307 283.439,538	22.225
6	562.776,307 283.439,538	7	562.773,466 283.445,154	6.294
7	562.773,466 283.445,154	8	562.770,697 283.450,627	6.134
8	562.770,697 283.450,627	1	562.761,206 283.470,814	22.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33347	Din acte: 1.000 Masurata: 914	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33347-C2	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89091 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 19/10/2021 emis de Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACIULAN STELICA GEORGE**, casatorit cu; 2) **CACIULAN ADRIANA MARIANA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CACIULAN STELICA GEORGE** 2) **CACIULAN ADRIANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33347	Din acte: 1.000 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	39	1951	-	
2	arabil	DA	532	39	1952,1953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33347-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.756,243 283.277,711	2	562.764,133 283.277,172	7.908
2	562.764,133 283.277,172	3	562.771,375 283.275,937	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.771,375 283.275,937	4	562.772,574 283.285,288	9.428
4	562.772,574 283.285,288	5	562.775,742 283.307,265	22.204
5	562.775,742 283.307,265	6	562.776,197 283.310,692	3.457
6	562.776,197 283.310,692	7	562.779,487 283.335,456	24.982
7	562.779,487 283.335,456	8	562.779,501 283.335,564	0.109
8	562.779,501 283.335,564	9	562.764,431 283.337,546	15.2
9	562.764,431 283.337,546	10	562.763,534 283.330,426	7.176
10	562.763,534 283.330,426	11	562.762,958 283.326,714	3.756
11	562.762,958 283.326,714	12	562.762,626 283.324,288	2.449
12	562.762,626 283.324,288	13	562.761,045 283.312,716	11.68
13	562.761,045 283.312,716	14	562.758,867 283.296,603	16.26
14	562.758,867 283.296,603	15	562.757,141 283.284,087	12.634
15	562.757,141 283.284,087	1	562.756,243 283.277,711	6.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	21	1146	-	
2	arabil	DA	299	21	1146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.751,714 283.837,558	2	562.761,414 283.818,884	21.043
2	562.761,414 283.818,884	3	562.777,392 283.828,637	18.719
3	562.777,392 283.828,637	4	562.773,323 283.837,044	9.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.773,323 283.837,044	5	562.767,838 283.848,334	12.552
5	562.767,838 283.848,334	6	562.759,911 283.843,036	9.534
6	562.759,911 283.843,036	1	562.751,714 283.837,558	9.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96567/1, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN D. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAMALIGAN D. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	22	1172	-	
2	arabil	DA	1.204	22	1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.756,546 283.690,815	2	562.781,678 283.703,034	27.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.781,678 283.703,034	3	562.789,519 283.706,846	8.719
3	562.789,519 283.706,846	4	562.771,986 283.745,524	42.466
4	562.771,986 283.745,524	5	562.768,58 283.744,021	3.723
5	562.768,58 283.744,021	6	562.762,956 283.741,542	6.146
6	562.762,956 283.741,542	7	562.737,682 283.730,395	27.623
7	562.737,682 283.730,395	8	562.738,873 283.727,896	2.768
8	562.738,873 283.727,896	9	562.740,198 283.725,116	3.08
9	562.740,198 283.725,116	1	562.756,546 283.690,815	37.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.643	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100715, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANGEAC A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	28	1317	-	
2	arabil	DA	1.000	28	1318,1319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.771,347 283.558,256	2	562.776,041 283.558,931	4.742
2	562.776,041 283.558,931	3	562.781,064 283.561,554	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.781,064 283.561,554	4	562.798,173 283.570,432	19.275
4	562.798,173 283.570,432	5	562.789,04 283.589,777	21.393
5	562.789,04 283.589,777	6	562.773,627 283.622,424	36.102
6	562.773,627 283.622,424	7	562.748,934 283.609,232	27.996
7	562.748,934 283.609,232	8	562.762,737 283.577,84	34.293
8	562.762,737 283.577,84	1	562.771,347 283.558,256	21.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123595, din 12/01/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	22	1169,1169/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.768,58 283.744,021	2	562.771,986 283.745,524	3.723
2	562.771,986 283.745,524	3	562.782,365 283.750,177	11.374
3	562.782,365 283.750,177	4	562.764,391 283.788,142	42.005
4	562.764,391 283.788,142	5	562.752,157 283.781,802	13.779
5	562.752,157 283.781,802	6	562.760,564 283.762,463	21.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.760,564 283.762,463	1	562.768,58 283.744,021	20.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului Tronson 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33072	Din acte: 2.780 Masurata: 2.893	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52719 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5546 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5347 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

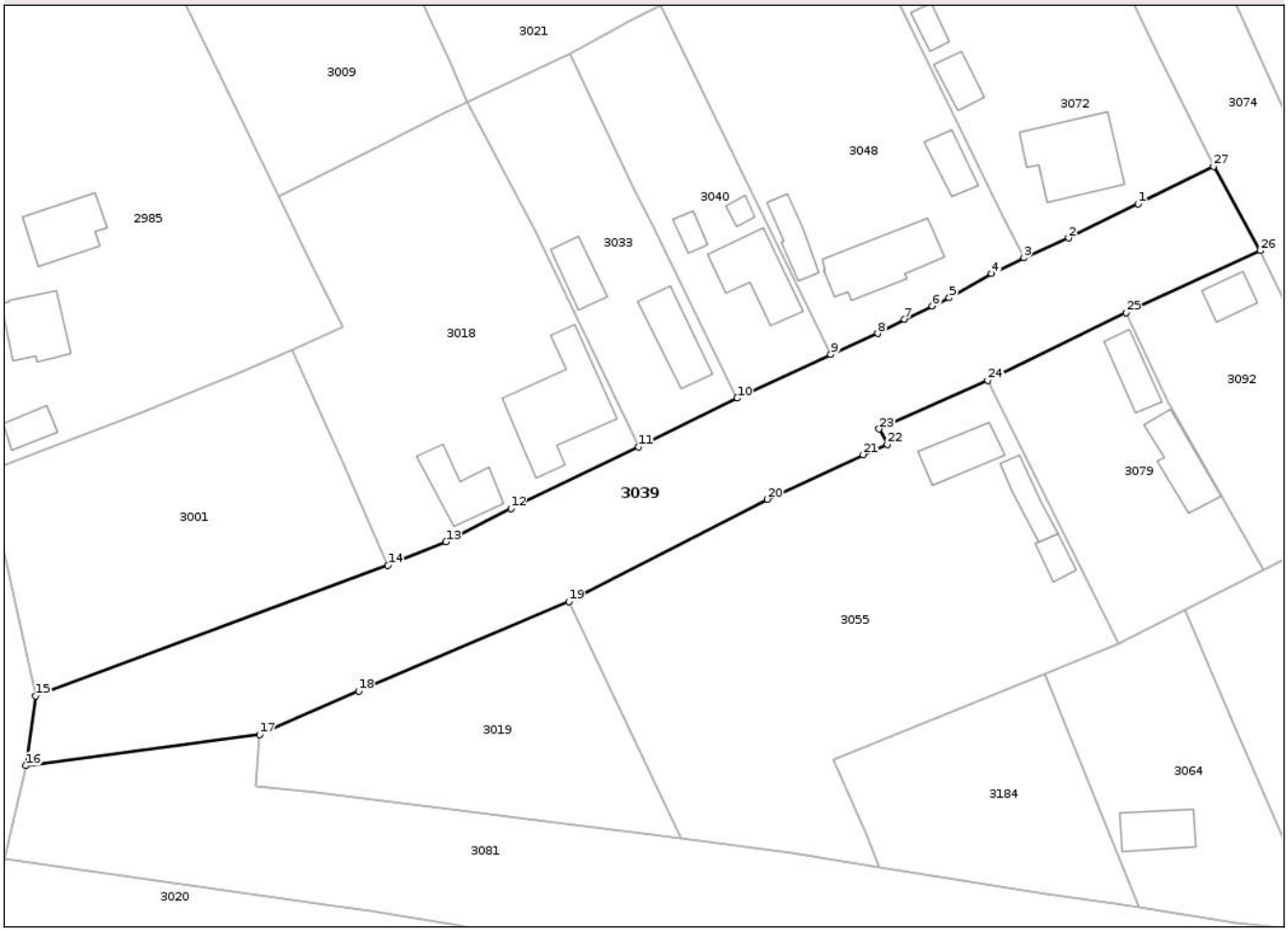
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33072	Din acte: 2.780 Masurata: 2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.845,665 283.448,454	2	562.835,327 283.443,378	11.517
3	562.828,651 283.440,449	4	562.823,854 283.438,072	5.354
5	562.817,577 283.434,497	6	562.815,046 283.433,267	2.814
7	562.810,896 283.431,325	8	562.806,933 283.429,195	4.499
9	562.799,957 283.426,071	10	562.786,026 283.419,551	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.835,327 283.443,378	3	562.828,651 283.440,449	7.29
4	562.823,854 283.438,072	5	562.817,577 283.434,497	7.224
6	562.815,046 283.433,267	7	562.810,896 283.431,325	4.582
8	562.806,933 283.429,195	9	562.799,957 283.426,071	7.644
10	562.786,026 283.419,551	11	562.771,368 283.412,311	16.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.771,368 283.412,311	12	562.752,368 283.403,132	21.101
13	562.742,696 283.398,202	14	562.734,076 283.394,736	9.291
15	562.681,696 283.375,265	16	562.680,224 283.364,898	10.471
17	562.714,997 283.369,554	18	562.729,739 283.376,011	16.094
19	562.760,997 283.389,286	20	562.790,458 283.404,509	33.162
21	562.804,77 283.411,176	22	562.808,352 283.412,662	3.878
23	562.807,132 283.414,978	24	562.823,291 283.422,193	17.697
25	562.843,859 283.432,314	26	562.863,829 283.441,493	21.979
27	562.856,883 283.454,065	1	562.845,665 283.448,454	12.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.752,368 283.403,132	13	562.742,696 283.398,202	10.856
14	562.734,076 283.394,736	15	562.681,696 283.375,265	55.882
16	562.680,224 283.364,898	17	562.714,997 283.369,554	35.083
18	562.729,739 283.376,011	19	562.760,997 283.389,286	33.96
20	562.790,458 283.404,509	21	562.804,77 283.411,176	15.789
22	562.808,352 283.412,662	23	562.807,132 283.414,978	2.618
24	562.823,291 283.422,193	25	562.843,859 283.432,314	22.923
26	562.863,829 283.441,493	27	562.856,883 283.454,065	14.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 883	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10351, din 21/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCU D. STANA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINCU D. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

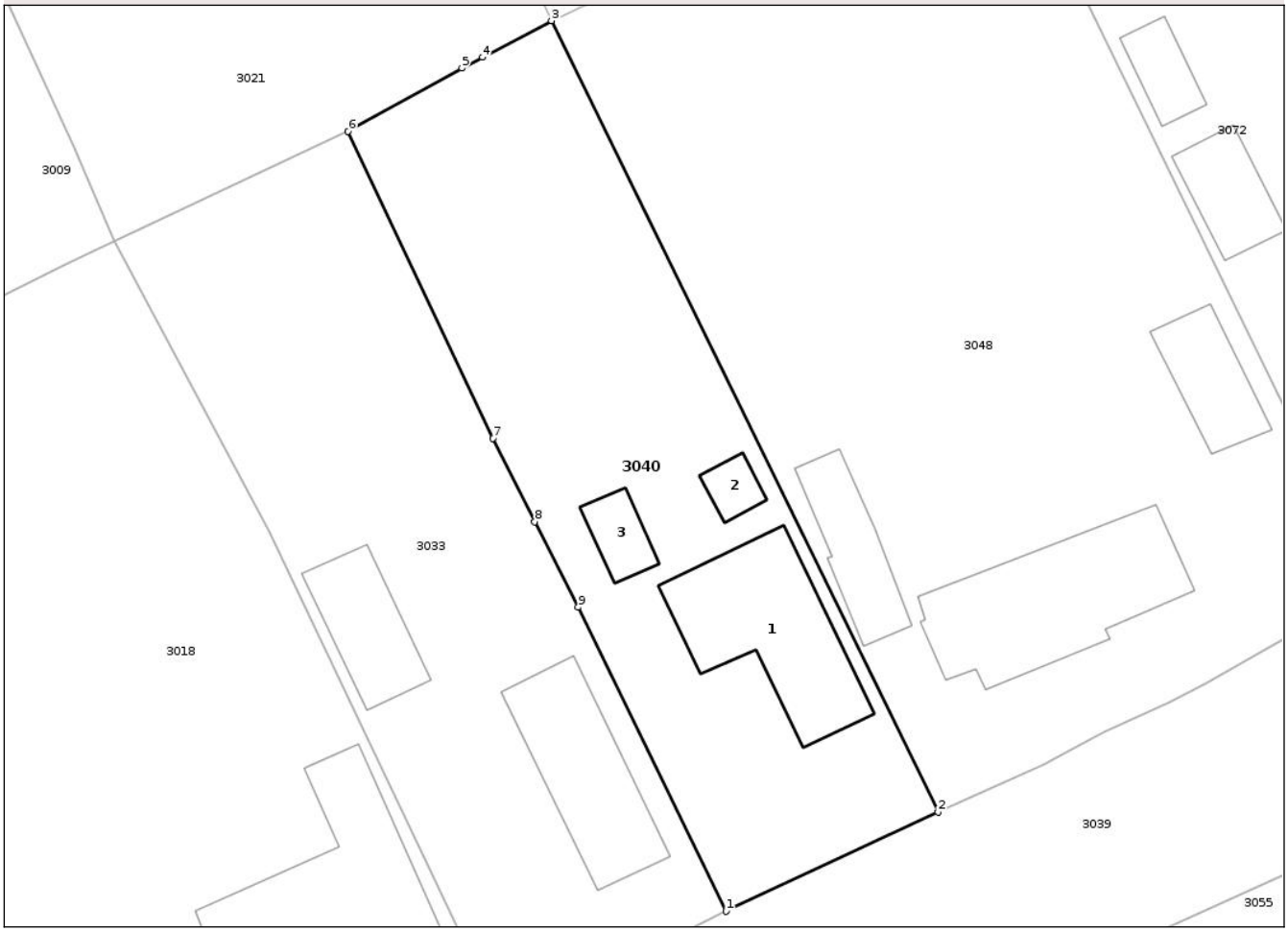
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	27	1280	-	
2	arabil	DA	294	27	1284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.786,026 283.419,551	2	562.799,957 283.426,071	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.799,957 283.426,071	3	562.774,564 283.478,07	57.868
3	562.774,564 283.478,07	4	562.770,029 283.475,667	5.132
4	562.770,029 283.475,667	5	562.768,679 283.474,951	1.528
5	562.768,679 283.474,951	6	562.761,206 283.470,814	8.542
6	562.761,206 283.470,814	7	562.770,697 283.450,627	22.307
7	562.770,697 283.450,627	8	562.773,466 283.445,154	6.134
8	562.773,466 283.445,154	9	562.776,307 283.439,538	6.294
9	562.776,307 283.439,538	1	562.786,026 283.419,551	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 882	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCA FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 91533, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	39	1911,1912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.778,099 283.215,83	2	562.781,192 283.237,39	21.781
3	562.781,515 283.239,519	4	562.782,819 283.248,128	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.781,192 283.237,39	3	562.781,515 283.239,519	2.153
4	562.782,819 283.248,128	5	562.783,534 283.252,451	4.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.783,534 283.252,451	6	562.784,513 283.258,947	6.569
7	562.786,383 283.273,868	8	562.786,277 283.273,884	0.107
9	562.782,814 283.274,116	10	562.781,875 283.274,386	0.977
11	562.771,375 283.275,937	12	562.770,623 283.271,032	4.962
13	562.769,971 283.269,122	14	562.769,945 283.267,667	1.455
15	562.769,772 283.264,913	16	562.768,337 283.253,532	11.471
17	562.767,401 283.246,225	18	562.765,875 283.234,306	12.016
19	562.765,105 283.230,509	20	562.764,624 283.226,446	4.091
21	562.763,589 283.217,665	1	562.778,099 283.215,83	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.784,513 283.258,947	7	562.786,383 283.273,868	15.038
8	562.786,277 283.273,884	9	562.782,814 283.274,116	3.471
10	562.781,875 283.274,386	11	562.771,375 283.275,937	10.614
12	562.770,623 283.271,032	13	562.769,971 283.269,122	2.018
14	562.769,945 283.267,667	15	562.769,772 283.264,913	2.759
16	562.768,337 283.253,532	17	562.767,401 283.246,225	7.367
18	562.765,875 283.234,306	19	562.765,105 283.230,509	3.874
20	562.764,624 283.226,446	21	562.763,589 283.217,665	8.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.844	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102661, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODINEANU PETRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAVRODINEANU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

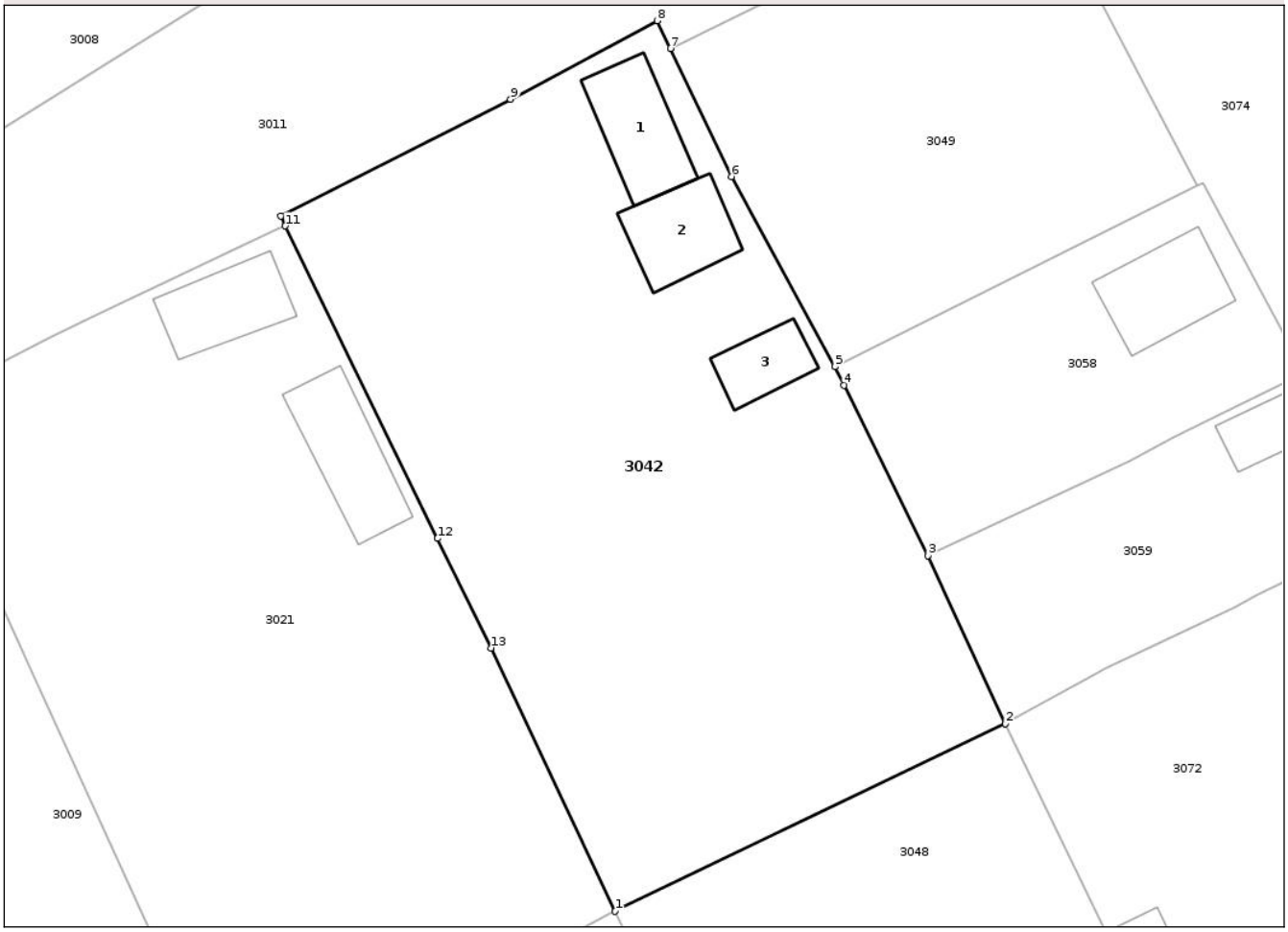
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	27	1283	-	
2	arabil	DA	1.479	27	1284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.774,564 283.478,07	2	562.803,562 283.492,001	32.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.803,562 283.492,001	3	562.797,786 283.504,492	13.762
3	562.797,786 283.504,492	4	562.791,573 283.517,161	14.11
4	562.791,573 283.517,161	5	562.790,902 283.518,53	1.525
5	562.790,902 283.518,53	6	562.783,197 283.532,672	16.105
6	562.783,197 283.532,672	7	562.778,658 283.542,191	10.546
7	562.778,658 283.542,191	8	562.777,678 283.544,246	2.277
8	562.777,678 283.544,246	9	562.766,789 283.538,41	12.354
9	562.766,789 283.538,41	10	562.749,701 283.529,735	19.164
10	562.749,701 283.529,735	11	562.750,038 283.528,99	0.818
11	562.750,038 283.528,99	12	562.761,358 283.505,77	25.832
12	562.761,358 283.505,77	13	562.765,329 283.497,624	9.062
13	562.765,329 283.497,624	1	562.774,564 283.478,07	21.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceşului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 911	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceşului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceşului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91512, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	39	1944	-	
2	arabil	DA	482	39	1945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.771,375 283.275,937	2	562.781,875 283.274,386	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.781,875 283.274,386	3	562.782,814 283.274,116	0.977
3	562.782,814 283.274,116	4	562.786,277 283.273,884	3.471
4	562.786,277 283.273,884	5	562.790,035 283.299,838	26.225
5	562.790,035 283.299,838	6	562.790,655 283.305,315	5.512
6	562.790,655 283.305,315	7	562.790,799 283.306,579	1.272
7	562.790,799 283.306,579	8	562.792,763 283.319,344	12.915
8	562.792,763 283.319,344	9	562.794,41 283.333,361	14.113
9	562.794,41 283.333,361	10	562.788,848 283.334,198	5.625
10	562.788,848 283.334,198	11	562.787,962 283.334,22	0.886
11	562.787,962 283.334,22	12	562.779,487 283.335,456	8.565
12	562.779,487 283.335,456	13	562.776,197 283.310,692	24.982
13	562.776,197 283.310,692	14	562.775,742 283.307,265	3.457
14	562.775,742 283.307,265	15	562.772,574 283.285,288	22.204
15	562.772,574 283.285,288	1	562.771,375 283.275,937	9.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34045	398	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130245 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1629, din 16/10/2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNIVERSAL CABLU SRL**, CIF:48547534	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

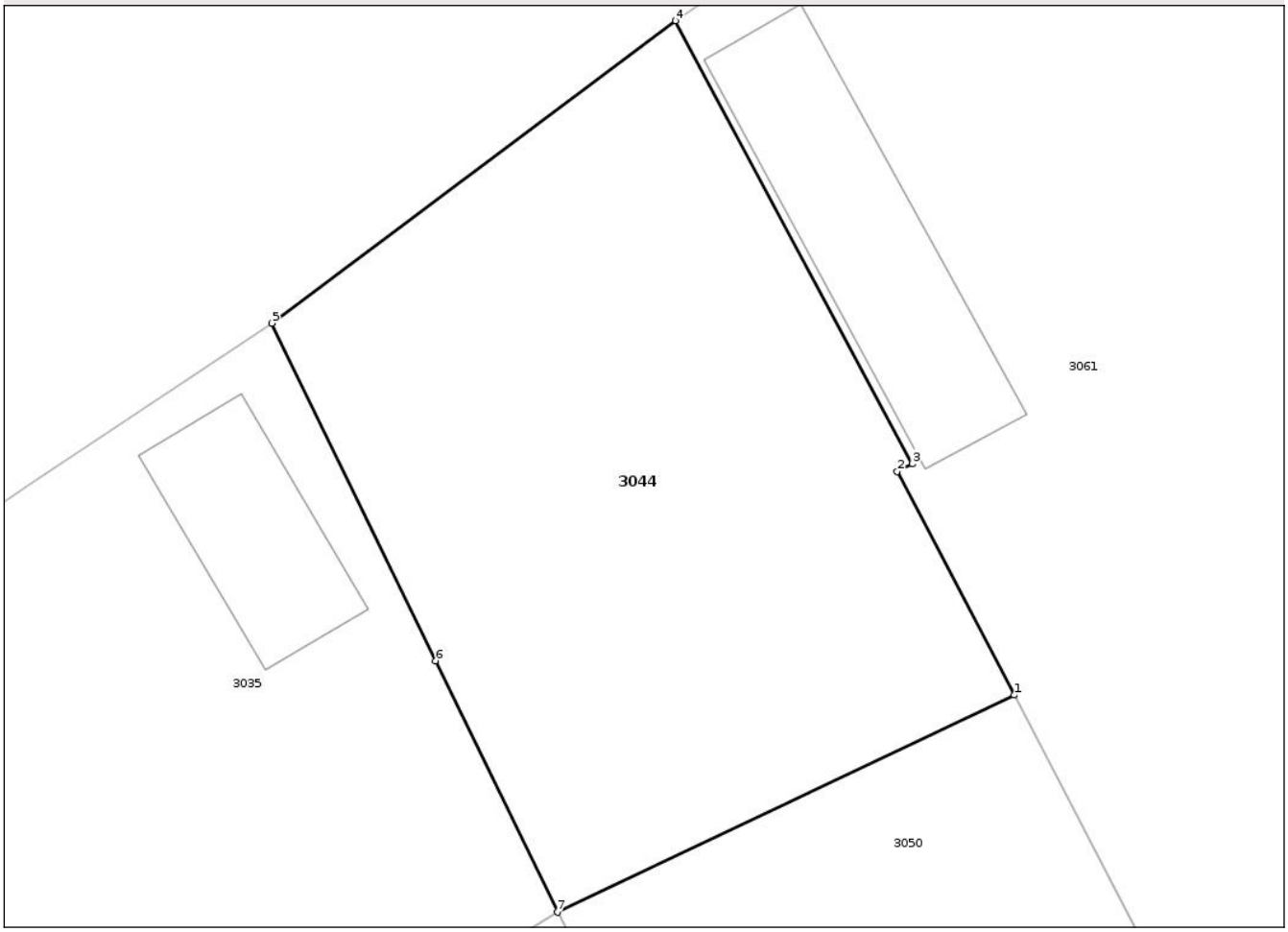
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34045	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	21	1147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.792,682 283.835,894	2	562.788,77 283.843,372	8.439
2	562.788,77 283.843,372	3	562.789,266 283.843,631	0.56
3	562.789,266 283.843,631	4	562.781,345 283.858,443	16.797
4	562.781,345 283.858,443	5	562.767,838 283.848,334	16.871
5	562.767,838 283.848,334	6	562.773,323 283.837,044	12.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.773,323 283.837,044	7	562.777,392 283.828,637	9.34
7	562.777,392 283.828,637	1	562.792,682 283.835,894	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108626, din 16/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU F. PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

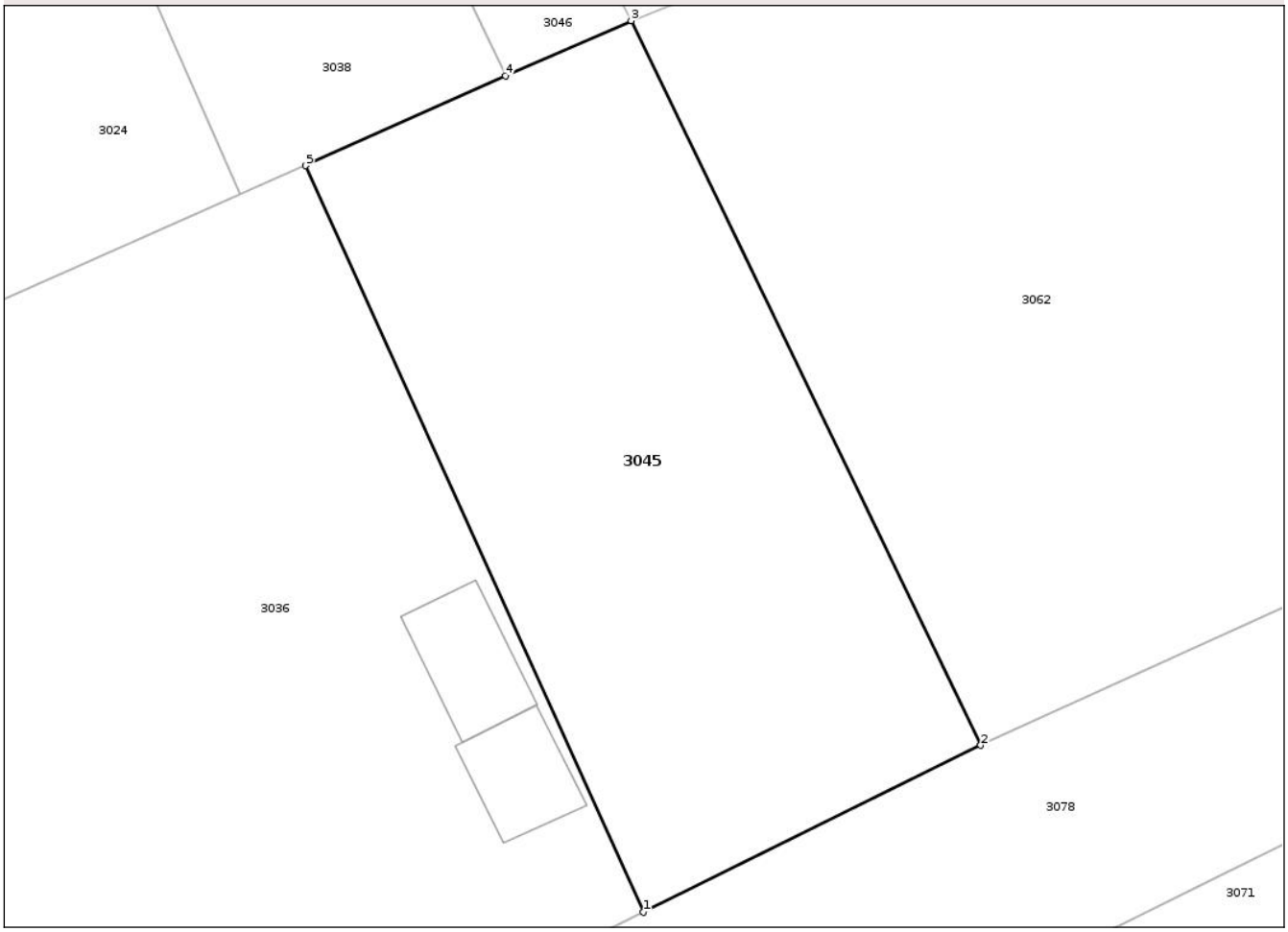
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	22	1162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.789,519 283.706,846	2	562.807,02 283.715,492	19.52
2	562.807,02 283.715,492	3	562.788,886 283.753,037	41.695
3	562.788,886 283.753,037	4	562.782,365 283.750,177	7.121
4	562.782,365 283.750,177	5	562.771,986 283.745,524	11.374
5	562.771,986 283.745,524	1	562.789,519 283.706,846	42.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofitei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	22	1169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.764,391 283.788,142	2	562.782,365 283.750,177	42.005
2	562.782,365 283.750,177	3	562.788,886 283.753,037	7.121
3	562.788,886 283.753,037	4	562.775,064 283.780,532	30.774
4	562.775,064 283.780,532	5	562.770,332 283.791,428	11.879
5	562.770,332 283.791,428	1	562.764,391 283.788,142	6.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.225	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

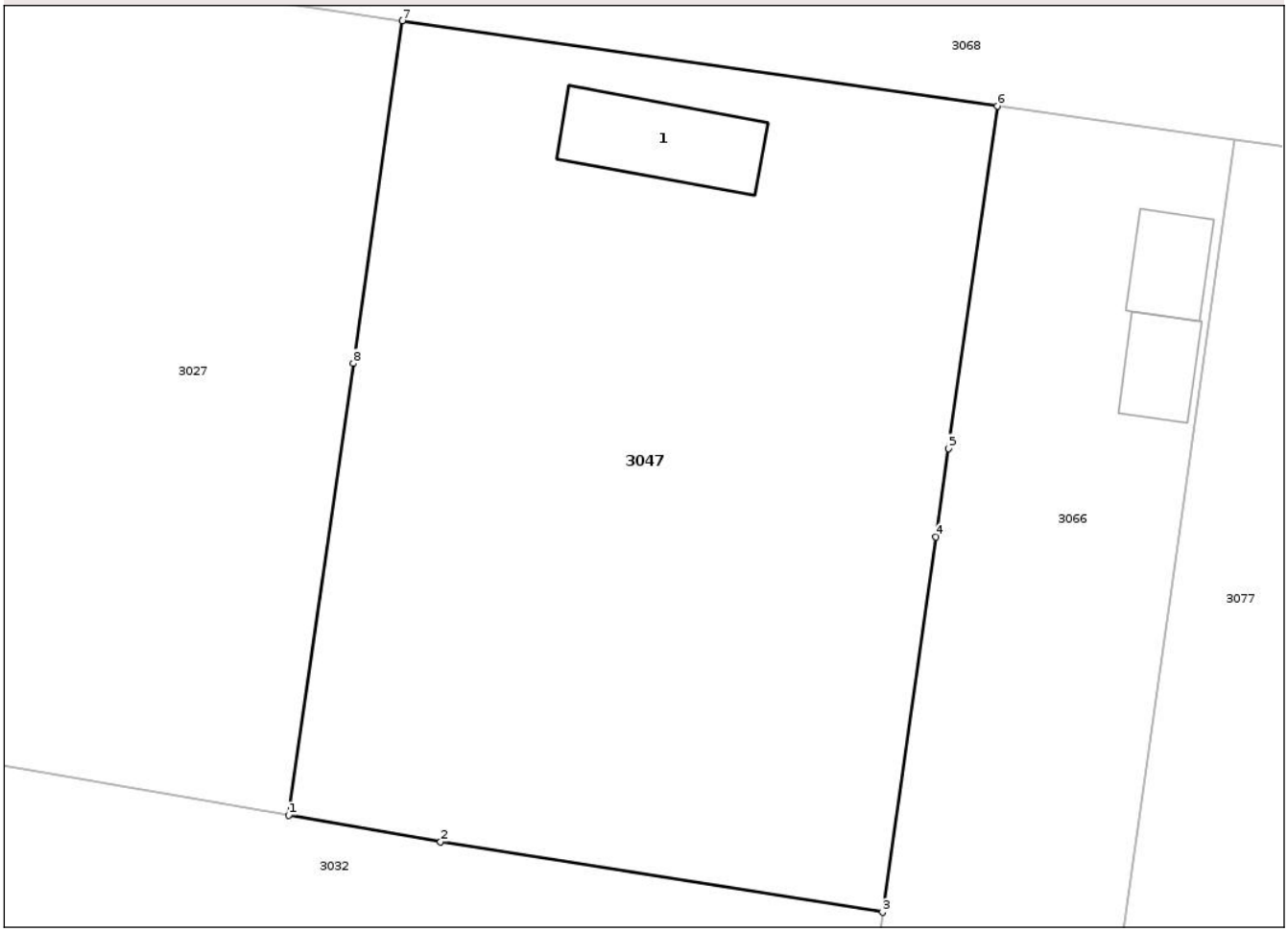
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	45	2079	-	
2	arabil	DA	1.274	45	2079	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.770,394 283.146,95	2	562.780,674 283.145,158	10.435
2	562.780,674 283.145,158	3	562.810,557 283.140,404	30.259
3	562.810,557 283.140,404	4	562.814,181 283.165,759	25.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.814,181 283.165,759	5	562.815,036 283.171,739	6.041
5	562.815,036 283.171,739	6	562.818,344 283.194,886	23.382
6	562.818,344 283.194,886	7	562.778,067 283.200,643	40.686
7	562.778,067 283.200,643	8	562.774,759 283.177,495	23.383
8	562.774,759 283.177,495	1	562.770,394 283.146,95	30.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.856	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55412, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SALOMIA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN SALOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

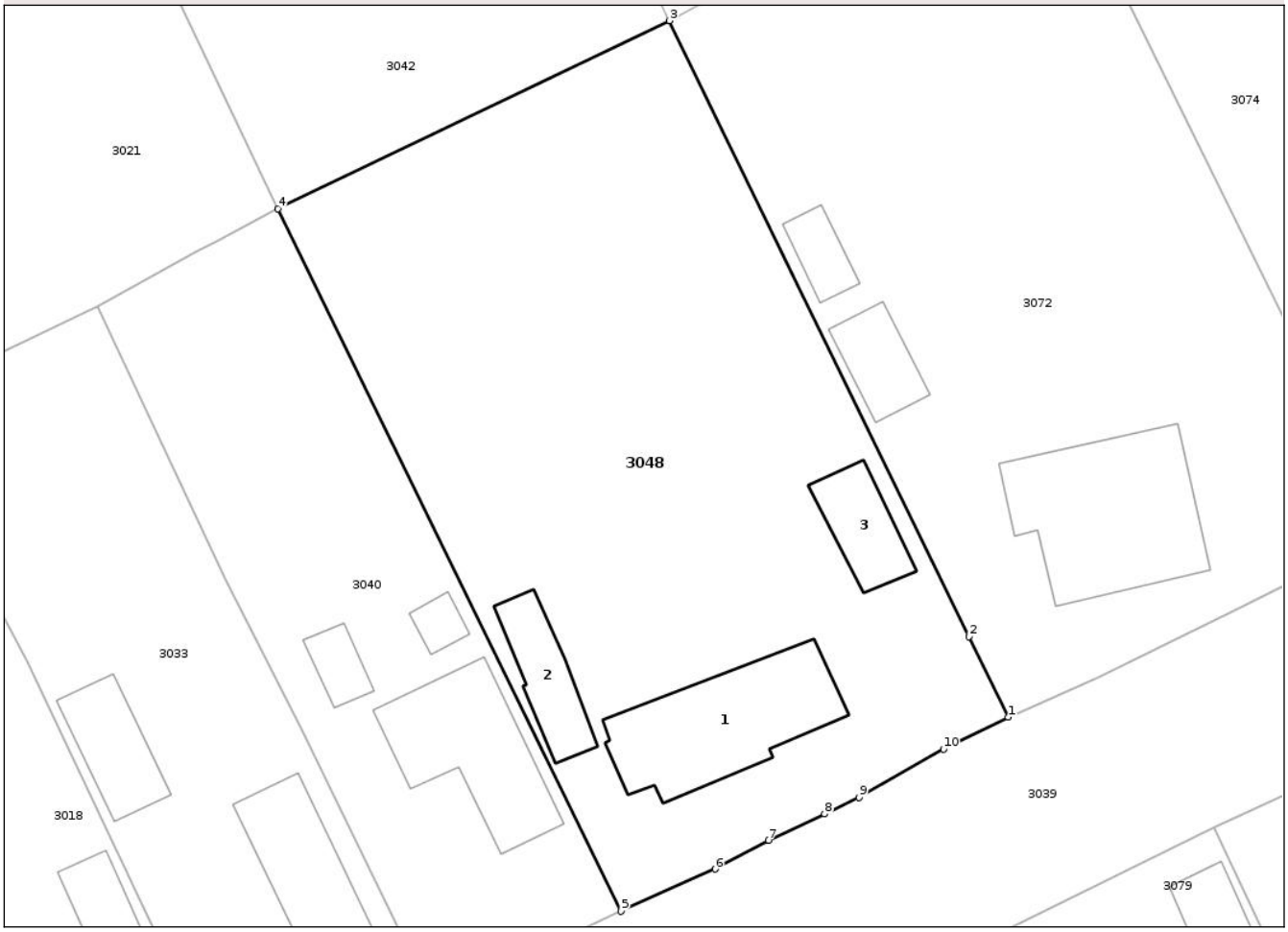
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.856	27	1286,1287,1288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.828,651 283.440,449	2	562.825,719 283.446,41	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.825,719 283.446,41	3	562.803,562 283.492,001	50.69
3	562.803,562 283.492,001	4	562.774,564 283.478,07	32.171
4	562.774,564 283.478,07	5	562.799,957 283.426,071	57.868
5	562.799,957 283.426,071	6	562.806,933 283.429,195	7.644
6	562.806,933 283.429,195	7	562.810,896 283.431,325	4.499
7	562.810,896 283.431,325	8	562.815,046 283.433,267	4.582
8	562.815,046 283.433,267	9	562.817,577 283.434,497	2.814
9	562.817,577 283.434,497	10	562.823,854 283.438,072	7.224
10	562.823,854 283.438,072	1	562.828,651 283.440,449	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99514, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	27	1278,1279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.790,902 283.518,53	2	562.805,622 283.525,904	16.464
2	562.805,622 283.525,904	3	562.817,779 283.531,994	13.597
3	562.817,779 283.531,994	4	562.805,558 283.555,391	26.396
4	562.805,558 283.555,391	5	562.778,658 283.542,191	29.964
5	562.778,658 283.542,191	6	562.783,197 283.532,672	10.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.783,197 283.532,672	1	562.790,902 283.518,53	16.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 17/08/2012 emis de NP IOANA-LILIANA VLASCEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURUBITA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANTELIMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

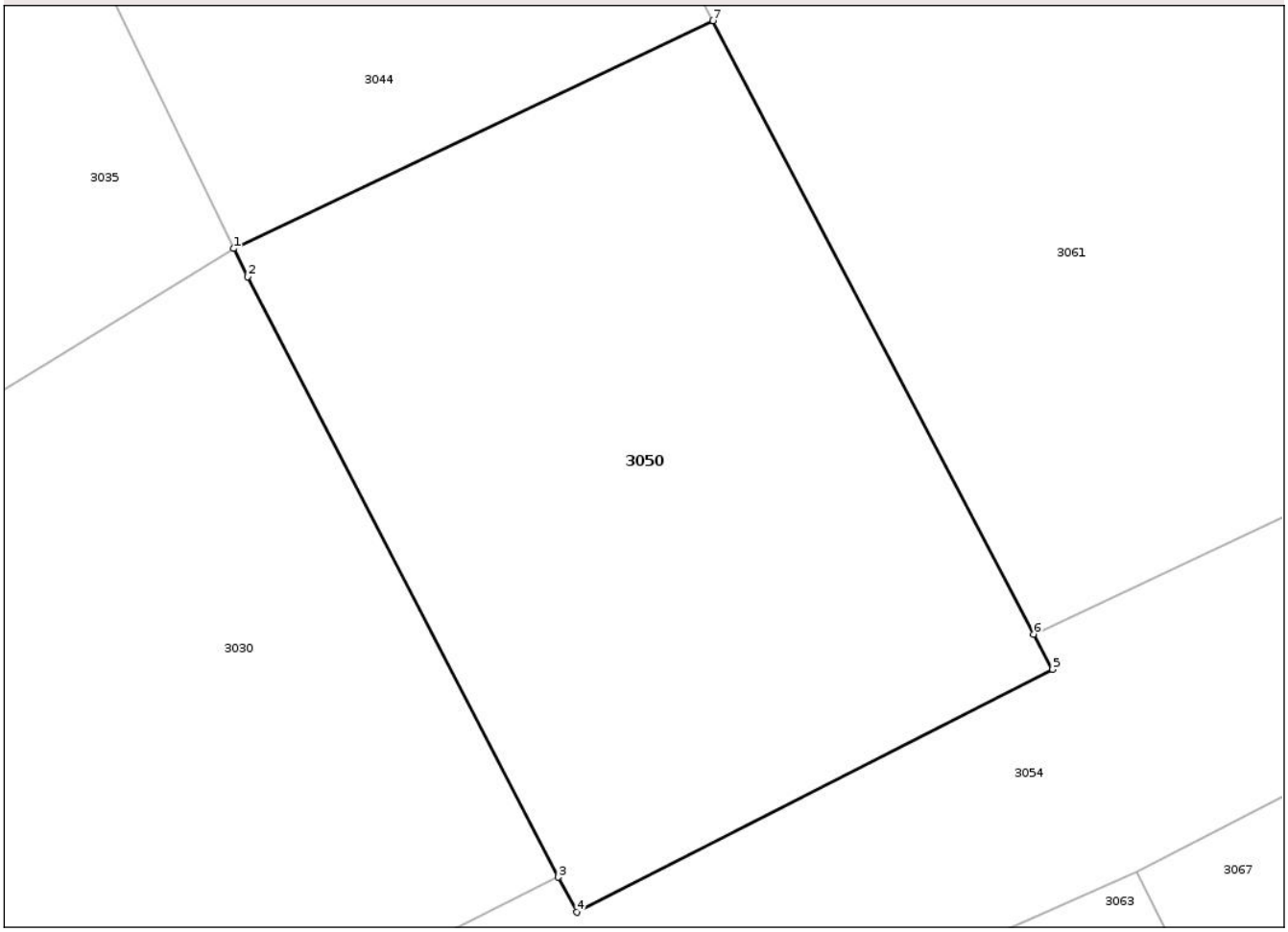
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	1145	-	NUMAR TARLA IN ACT: 22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.777,392 283.828,637	2	562.777,851 283.827,748	1.001
2	562.777,851 283.827,748	3	562.787,742 283.808,622	21.532
3	562.787,742 283.808,622	4	562.788,339 283.807,505	1.267
4	562.788,339 283.807,505	5	562.803,508 283.815,241	17.028
5	562.803,508 283.815,241	6	562.802,901 283.816,36	1.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.802,901 283.816,36	7	562.792,682 283.835,894	22.046
7	562.792,682 283.835,894	1	562.777,392 283.828,637	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.759 Masurata: 1.767	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126372, din 07/04/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNOIU AUREL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂNOIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.759 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	39	1910	-	
2	arabil	DA	945	39	1911,1912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.808,046 283.211,626	2	562.808,814 283.216,764	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.808,814 283.216,764	3	562.810,755 283.230,217	13.592
3	562.810,755 283.230,217	4	562.812,74 283.243,98	13.905
4	562.812,74 283.243,98	5	562.816,443 283.269,649	25.935
5	562.816,443 283.269,649	6	562.813,763 283.269,756	2.682
6	562.813,763 283.269,756	7	562.811,387 283.270,067	2.396
7	562.811,387 283.270,067	8	562.808,187 283.270,486	3.227
8	562.808,187 283.270,486	9	562.801,265 283.271,651	7.019
9	562.801,265 283.271,651	10	562.786,383 283.273,868	15.046
10	562.786,383 283.273,868	11	562.784,513 283.258,947	15.038
11	562.784,513 283.258,947	12	562.783,534 283.252,451	6.569
12	562.783,534 283.252,451	13	562.782,819 283.248,128	4.382
13	562.782,819 283.248,128	14	562.781,515 283.239,519	8.707
14	562.781,515 283.239,519	15	562.781,192 283.237,39	2.153
15	562.781,192 283.237,39	16	562.778,099 283.215,83	21.781
16	562.778,099 283.215,83	1	562.808,046 283.211,626	30.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101815, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTEC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	39	1940	-	
2	arabil	DA	387	39	1941,1942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.794,41 283.333,361	2	562.792,763 283.319,344	14.113
2	562.792,763 283.319,344	3	562.790,799 283.306,579	12.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.790,799 283.306,579	4	562.790,655 283.305,315	1.272
4	562.790,655 283.305,315	5	562.790,035 283.299,838	5.512
5	562.790,035 283.299,838	6	562.786,277 283.273,884	26.225
6	562.786,277 283.273,884	7	562.786,383 283.273,868	0.107
7	562.786,383 283.273,868	8	562.801,265 283.271,651	15.046
8	562.801,265 283.271,651	9	562.802,212 283.279,633	8.038
9	562.802,212 283.279,633	10	562.803,565 283.288,729	9.196
10	562.803,565 283.288,729	11	562.803,549 283.289,241	0.512
11	562.803,549 283.289,241	12	562.804,594 283.296,204	7.041
12	562.804,594 283.296,204	13	562.805,628 283.303,025	6.899
13	562.805,628 283.303,025	14	562.807,564 283.317,797	14.898
14	562.807,564 283.317,797	15	562.808,994 283.328,418	10.717
15	562.808,994 283.328,418	16	562.809,338 283.330,524	2.134
16	562.809,338 283.330,524	17	562.809,419 283.331,07	0.552
17	562.809,419 283.331,07	18	562.794,451 283.333,881	15.23
18	562.794,451 283.333,881	1	562.794,41 283.333,361	0.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 905	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94886, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTAN ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂTAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	22	1166	-	
2	arabil	DA	640	22	1167,1168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.770,332 283.791,428	2	562.775,064 283.780,532	11.879
2	562.775,064 283.780,532	3	562.788,886 283.753,037	30.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.788,886 283.753,037	4	562.807,621 283.760,632	20.216
4	562.807,621 283.760,632	5	562.794,202 283.789,097	31.469
5	562.794,202 283.789,097	6	562.788,967 283.801,252	13.234
6	562.788,967 283.801,252	7	562.776,728 283.794,931	13.775
7	562.776,728 283.794,931	1	562.770,332 283.791,428	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofitei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.664	-	1154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.770,332 283.791,428	2	562.776,728 283.794,931	7.292
3	562.788,967 283.801,252	4	562.806,204 283.808,791	18.814
5	562.822,51 283.817,285	6	562.841,047 283.824,649	19.946
7	562.913,197 283.860,565	8	562.909,288 283.866,905	7.448
9	562.883,525 283.853,947	10	562.871,791 283.848,463	12.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.776,728 283.794,931	3	562.788,967 283.801,252	13.775
4	562.806,204 283.808,791	5	562.822,51 283.817,285	18.386
6	562.841,047 283.824,649	7	562.913,197 283.860,565	80.595
8	562.909,288 283.866,905	9	562.883,525 283.853,947	28.838
10	562.871,791 283.848,463	11	562.848,027 283.836,923	26.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.848,027 283.836,923	12	562.847,468 283.838,015	1.227
13	562.833,178 283.830,941	14	562.833,317 283.830,66	0.313
15	562.802,901 283.816,36	16	562.803,508 283.815,241	1.273
17	562.788,339 283.807,505	18	562.787,742 283.808,622	1.267
19	562.757,709 283.793,745	20	562.736,516 283.783,306	23.624
21	562.717,144 283.773,562	22	562.720,171 283.765,98	8.164
23	562.731,074 283.771,373	24	562.752,157 283.781,802	23.521
25	562.764,391 283.788,142	1	562.770,332 283.791,428	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.847,468 283.838,015	13	562.833,178 283.830,941	15.945
14	562.833,317 283.830,66	15	562.802,901 283.816,36	33.61
16	562.803,508 283.815,241	17	562.788,339 283.807,505	17.028
18	562.787,742 283.808,622	19	562.757,709 283.793,745	33.516
20	562.736,516 283.783,306	21	562.717,144 283.773,562	21.685
22	562.720,171 283.765,98	23	562.731,074 283.771,373	12.164
24	562.752,157 283.781,802	25	562.764,391 283.788,142	13.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 3.083	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103059, din 12/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCU V NECULA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCU V NECULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

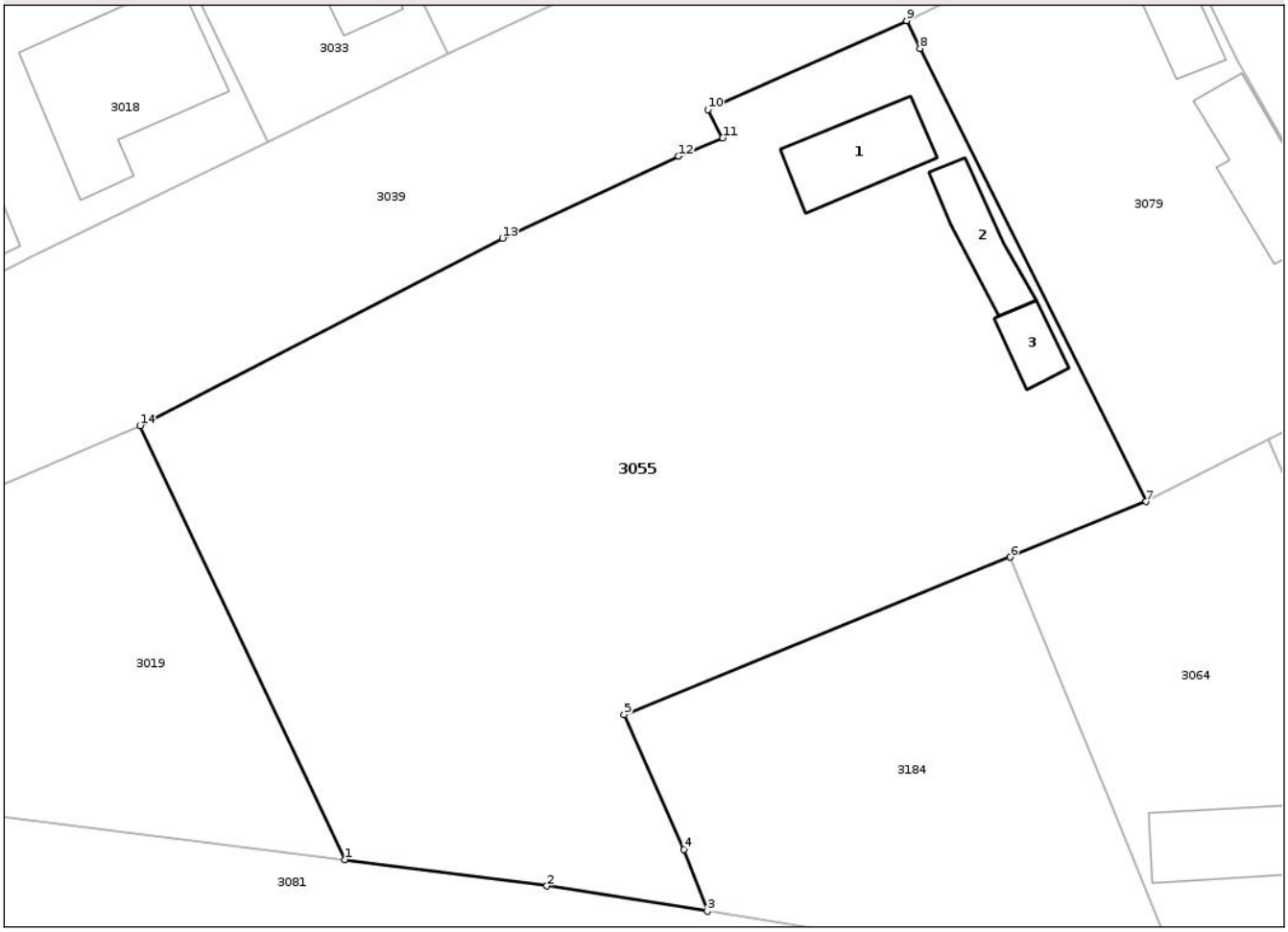
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 3.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	40	1958	-	
2	arabil	DA	1.737	40	1959,1960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.777,667 283.354,022	2	562.794,07 283.351,876	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.794,07 283.351,876	3	562.807,101 283.349,827	13.191
3	562.807,101 283.349,827	4	562.805,189 283.354,846	5.371
4	562.805,189 283.354,846	5	562.800,337 283.365,776	11.959
5	562.800,337 283.365,776	6	562.831,71 283.378,597	33.892
6	562.831,71 283.378,597	7	562.842,758 283.383,113	11.935
7	562.842,758 283.383,113	8	562.824,37 283.419,941	41.163
8	562.824,37 283.419,941	9	562.823,291 283.422,193	2.497
9	562.823,291 283.422,193	10	562.807,132 283.414,978	17.697
10	562.807,132 283.414,978	11	562.808,352 283.412,662	2.618
11	562.808,352 283.412,662	12	562.804,77 283.411,176	3.878
12	562.804,77 283.411,176	13	562.790,458 283.404,509	15.789
13	562.790,458 283.404,509	14	562.760,997 283.389,286	33.162
14	562.760,997 283.389,286	1	562.777,667 283.354,022	39.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.802	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2646, din 11/08/2016 emis de BIN MIHAELA NEAGOE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAITA GEANINA-VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CRAITA GEANINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

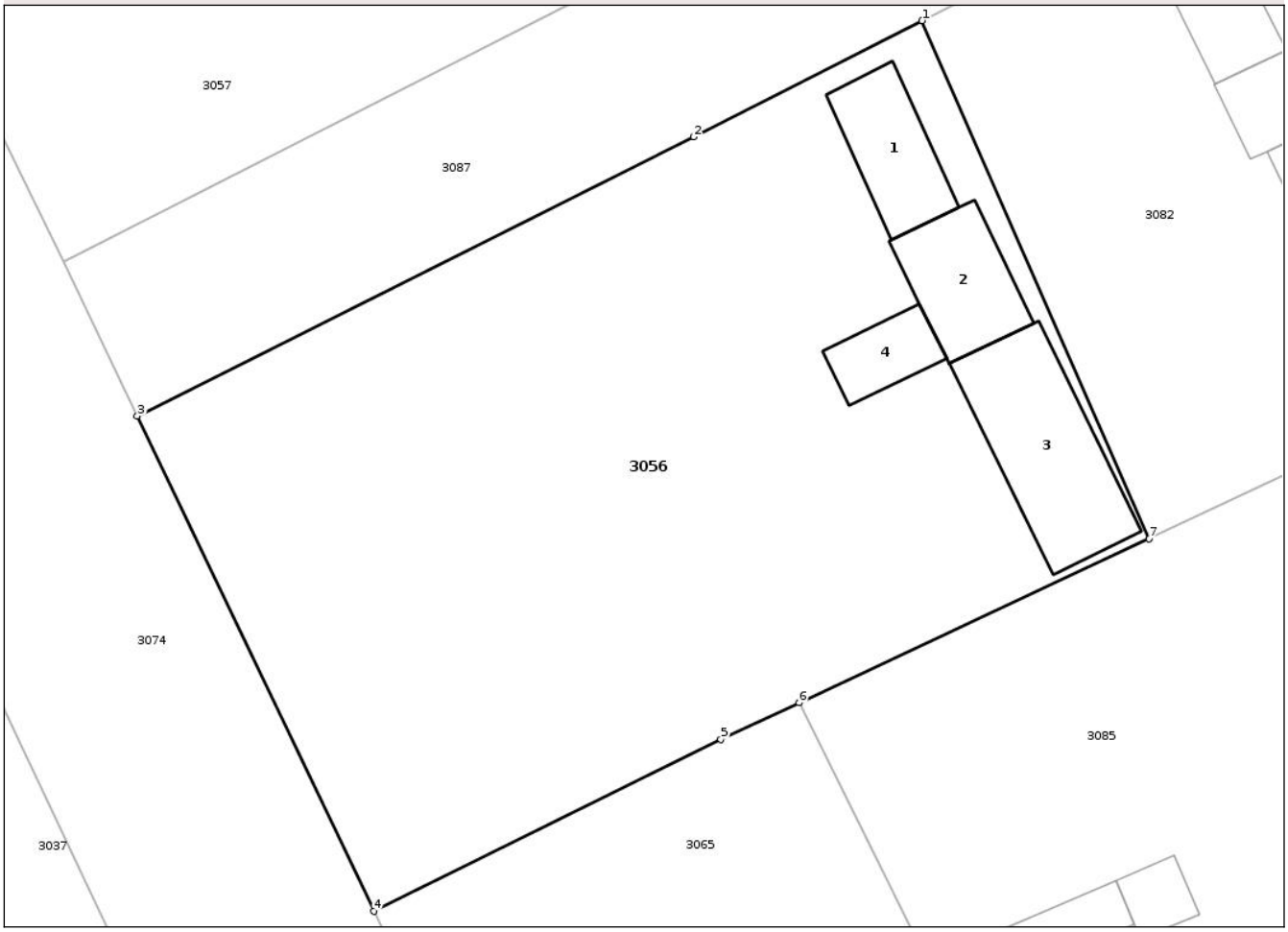
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	24	1198	-	
2	arabil	DA	1.218	24	1200,1201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.830,752 283.662,394	2	562.816,765 283.655,288	15.689
2	562.816,765 283.655,288	3	562.782,75 283.638,219	38.057
3	562.782,75 283.638,219	4	562.797,208 283.607,933	33.56
4	562.797,208 283.607,933	5	562.818,436 283.618,439	23.686
5	562.818,436 283.618,439	6	562.823,217 283.620,68	5.28
6	562.823,217 283.620,68	7	562.844,613 283.630,708	23.629
7	562.844,613 283.630,708	1	562.830,752 283.662,394	34.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

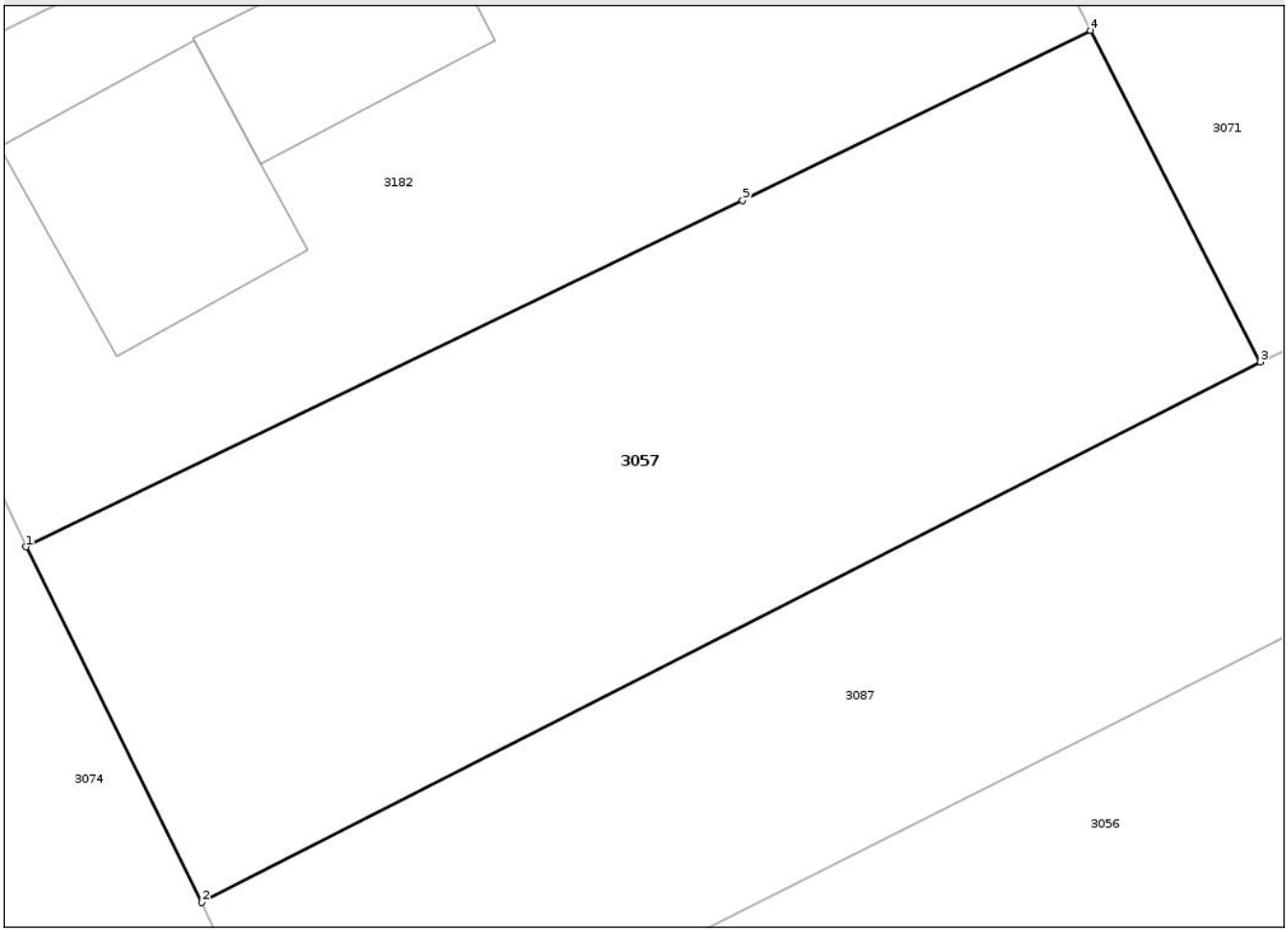
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	1177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.770,88 283.662,562	2	562.778,256 283.647,671	16.618
2	562.778,256 283.647,671	3	562.822,653 283.670,315	49.838
3	562.822,653 283.670,315	4	562.815,533 283.684,195	15.6
4	562.815,533 283.684,195	5	562.800,939 283.677,08	16.236
5	562.800,939 283.677,08	1	562.770,88 283.662,562	33.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

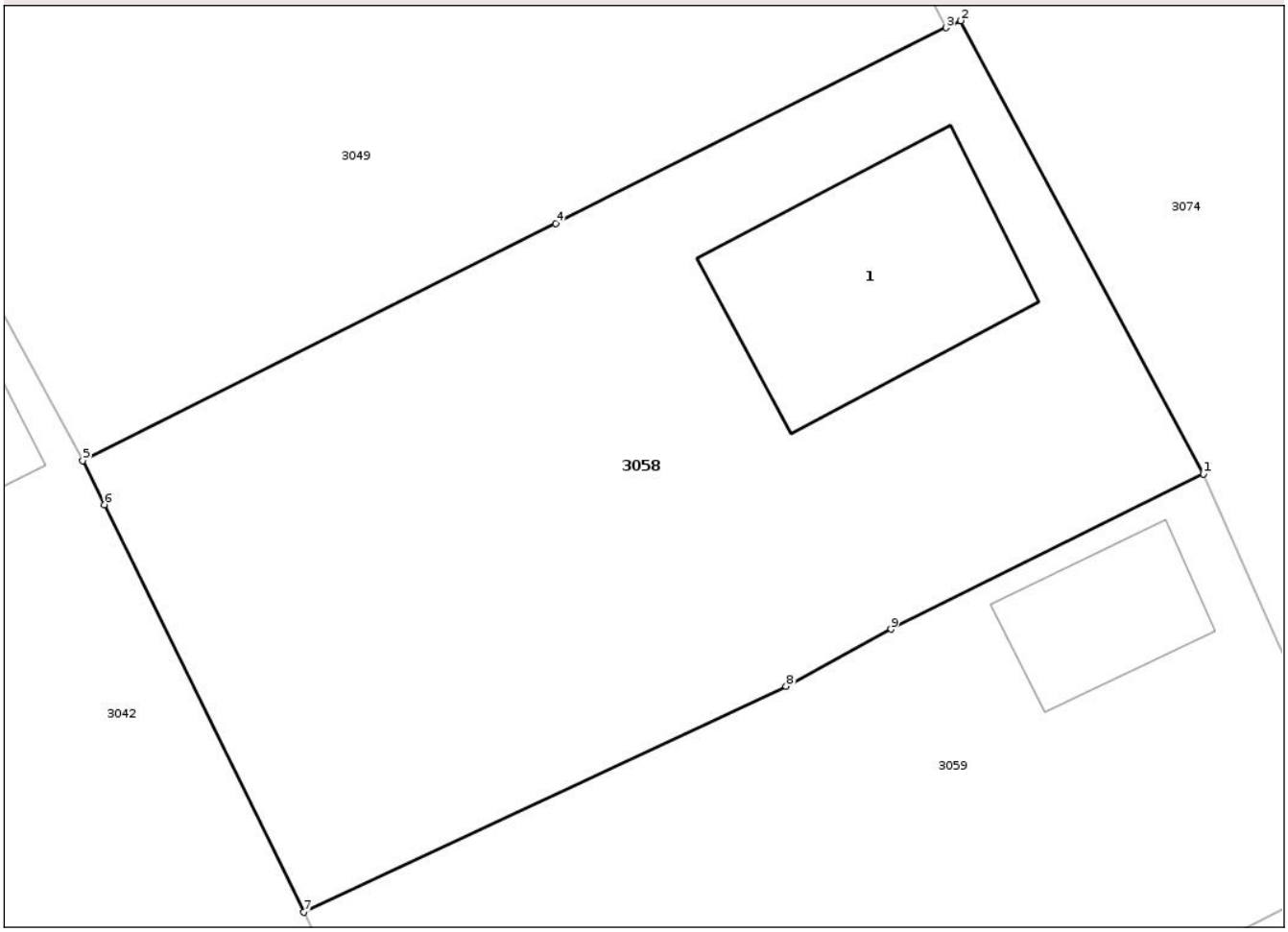
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	27	1281	-	
2	arabil	DA	262	27	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.825,784 283.518,119	2	562.818,231 283.532,211	15.989
2	562.818,231 283.532,211	3	562.817,779 283.531,994	0.501
3	562.817,779 283.531,994	4	562.805,622 283.525,904	13.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.805,622 283.525,904	5	562.790,902 283.518,53	16.464
5	562.790,902 283.518,53	6	562.791,573 283.517,161	1.525
6	562.791,573 283.517,161	7	562.797,786 283.504,492	14.11
7	562.797,786 283.504,492	8	562.812,796 283.511,515	16.572
8	562.812,796 283.511,515	9	562.816,059 283.513,294	3.716
9	562.816,059 283.513,294	1	562.825,784 283.518,119	10.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

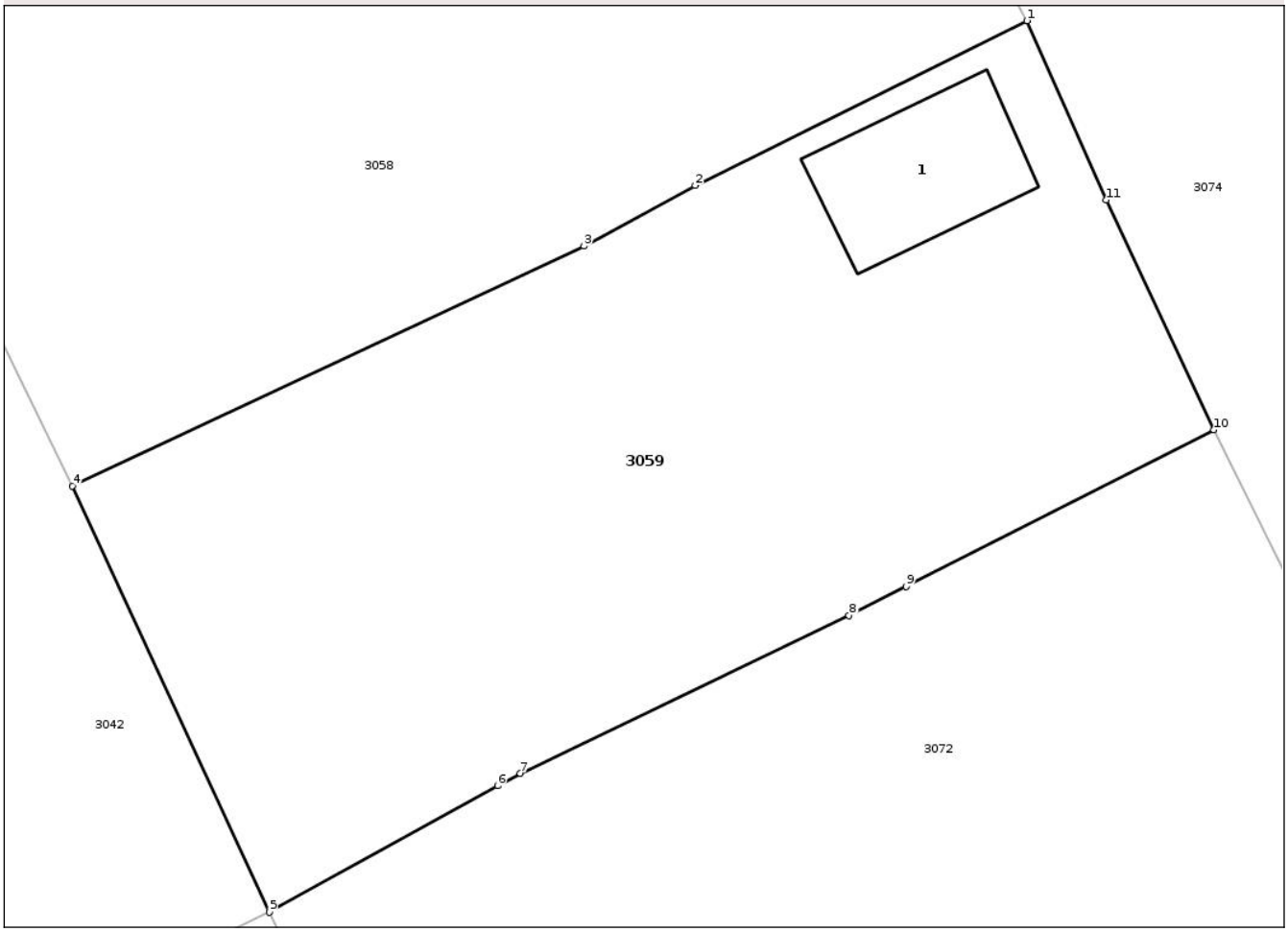
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	27	1282	-	
2	arabil	DA	274	27	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.825,784 283.518,119	2	562.816,059 283.513,294	10.856
2	562.816,059 283.513,294	3	562.812,796 283.511,515	3.716
3	562.812,796 283.511,515	4	562.797,786 283.504,492	16.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.797,786 283.504,492	5	562.803,562 283.492,001	13.762
5	562.803,562 283.492,001	6	562.810,264 283.495,702	7.656
6	562.810,264 283.495,702	7	562.810,927 283.496,068	0.757
7	562.810,927 283.496,068	8	562.820,568 283.500,69	10.692
8	562.820,568 283.500,69	9	562.822,243 283.501,542	1.879
9	562.822,243 283.501,542	10	562.831,275 283.506,132	10.131
10	562.831,275 283.506,132	11	562.828,121 283.512,865	7.435
11	562.828,121 283.512,865	1	562.825,784 283.518,119	5.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 916 Masurata: 910	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126312, din 22/05/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU P ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROȘU P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 916 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	39	1938,1939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.801,265 283.271,651	2	562.808,187 283.270,486	7.019
3	562.811,387 283.270,067	4	562.813,763 283.269,756	2.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.808,187 283.270,486	3	562.811,387 283.270,067	3.227
4	562.813,763 283.269,756	5	562.816,443 283.269,649	2.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.816,443 283.269,649	6	562.817,628 283.277,56	7.999
7	562.819,577 283.293,576	8	562.819,751 283.294,845	1.281
9	562.821,011 283.304,044	10	562.824,455 283.328,467	24.665
11	562.820,479 283.329,046	12	562.816,887 283.329,534	3.625
13	562.813,44 283.330,002	14	562.813,306 283.329,894	0.172
15	562.811,732 283.330,039	16	562.811,609 283.330,182	0.189
17	562.809,338 283.330,524	18	562.808,994 283.328,418	2.134
19	562.807,564 283.317,797	20	562.805,628 283.303,025	14.898
21	562.804,594 283.296,204	22	562.803,549 283.289,241	7.041
23	562.803,565 283.288,729	24	562.802,212 283.279,633	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.817,628 283.277,56	7	562.819,577 283.293,576	16.134
8	562.819,751 283.294,845	9	562.821,011 283.304,044	9.285
10	562.824,455 283.328,467	11	562.820,479 283.329,046	4.018
12	562.816,887 283.329,534	13	562.813,44 283.330,002	3.479
14	562.813,306 283.329,894	15	562.811,732 283.330,039	1.581
16	562.811,609 283.330,182	17	562.809,338 283.330,524	2.297
18	562.808,994 283.328,418	19	562.807,564 283.317,797	10.717
20	562.805,628 283.303,025	21	562.804,594 283.296,204	6.899
22	562.803,549 283.289,241	23	562.803,565 283.288,729	0.512
24	562.802,212 283.279,633	1	562.801,265 283.271,651	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94888, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATAN P. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IATAN P. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	21	1149	-	
2	arabil	DA	755	21	1150,1151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.781,345 283.858,443	2	562.789,266 283.843,631	16.797
2	562.789,266 283.843,631	3	562.788,77 283.843,372	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.788,77 283.843,372	4	562.792,682 283.835,894	8.439
4	562.792,682 283.835,894	5	562.802,901 283.816,36	22.046
5	562.802,901 283.816,36	6	562.833,317 283.830,66	33.61
6	562.833,317 283.830,66	7	562.833,178 283.830,941	0.313
7	562.833,178 283.830,941	8	562.823,278 283.850,912	22.29
8	562.823,278 283.850,912	9	562.809,845 283.878,008	30.243
9	562.809,845 283.878,008	1	562.781,345 283.858,443	34.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

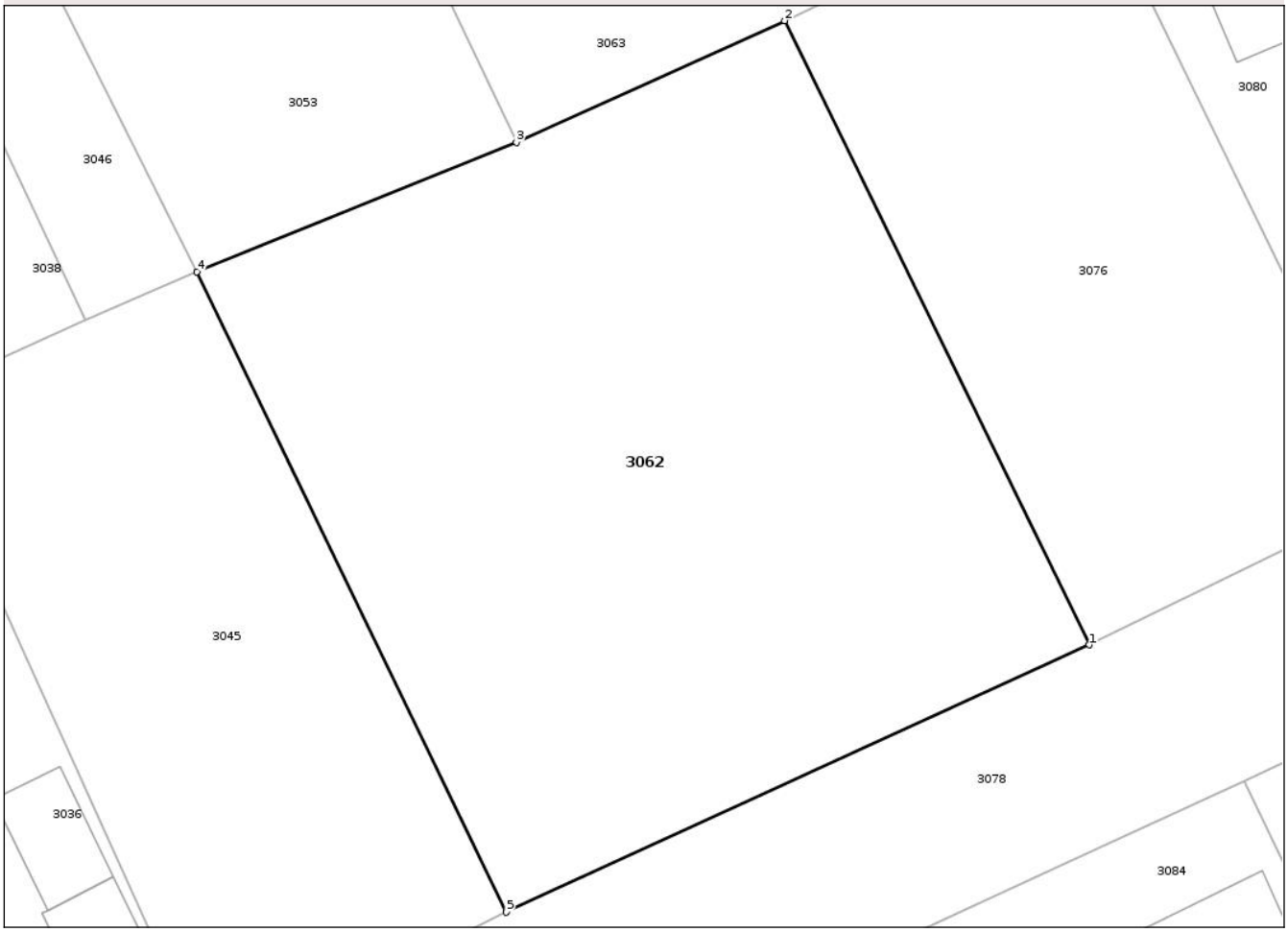
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.540	22	1162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.841,241 283.731,161	2	562.823,365 283.767,751	40.723
2	562.823,365 283.767,751	3	562.807,621 283.760,632	17.279
3	562.807,621 283.760,632	4	562.788,886 283.753,037	20.216
4	562.788,886 283.753,037	5	562.807,02 283.715,492	41.695
5	562.807,02 283.715,492	1	562.841,241 283.731,161	37.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 868	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119542, din 13/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN D TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATAN D TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

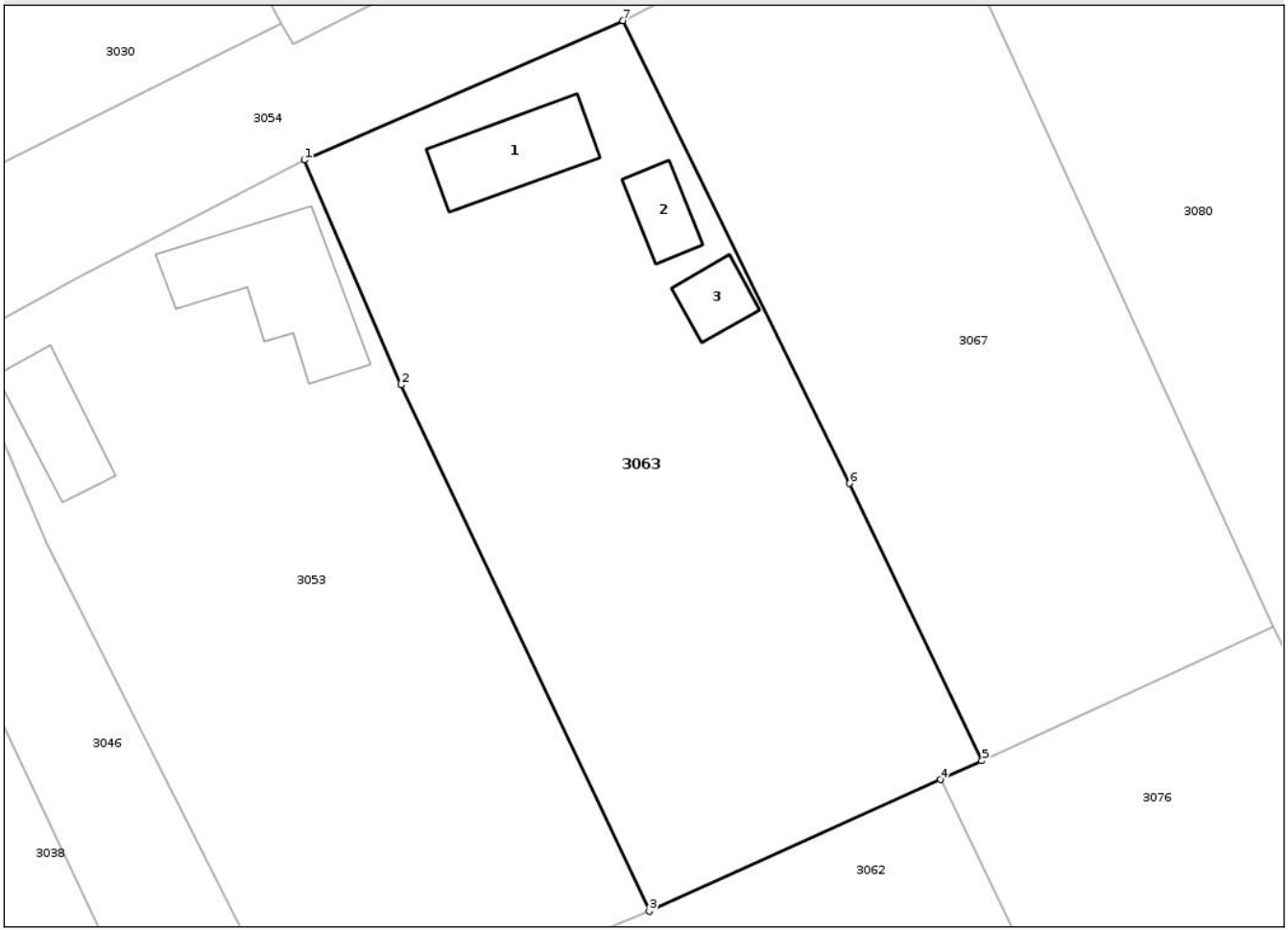
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	22	1163	-	
2	arabil	DA	546	22	1164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.788,967 283.801,252	2	562.794,202 283.789,097	13.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.794,202 283.789,097	3	562.807,621 283.760,632	31.469
3	562.807,621 283.760,632	4	562.823,365 283.767,751	17.279
4	562.823,365 283.767,751	5	562.825,604 283.768,763	2.457
5	562.825,604 283.768,763	6	562.818,44 283.783,764	16.624
6	562.818,44 283.783,764	7	562.806,204 283.808,791	27.858
7	562.806,204 283.808,791	1	562.788,967 283.801,252	18.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.048	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56769, din 03/05/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU T. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUTU T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

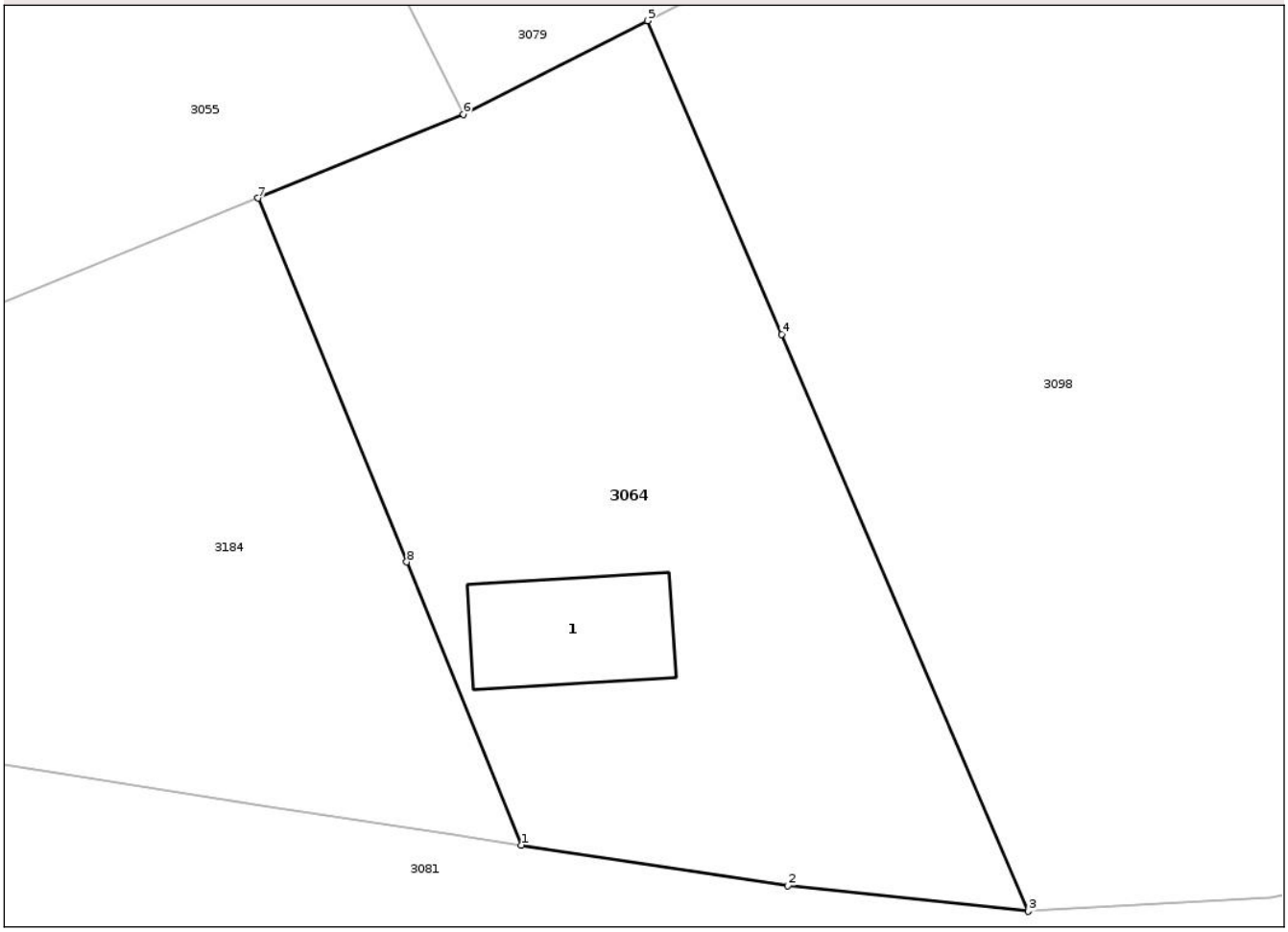
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	40	1961	-	
2	arabil	DA	769	40	1962,1963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.845,893 283.343,767	2	562.860,227 283.341,59	14.498
2	562.860,227 283.341,59	3	562.873,165 283.340,206	13.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.873,165 283.340,206	4	562.859,894 283.371,264	33.775
4	562.859,894 283.371,264	5	562.852,677 283.388,152	18.365
5	562.852,677 283.388,152	6	562.842,758 283.383,113	11.126
6	562.842,758 283.383,113	7	562.831,71 283.378,597	11.935
7	562.831,71 283.378,597	8	562.839,716 283.359,008	21.162
8	562.839,716 283.359,008	1	562.845,893 283.343,767	16.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

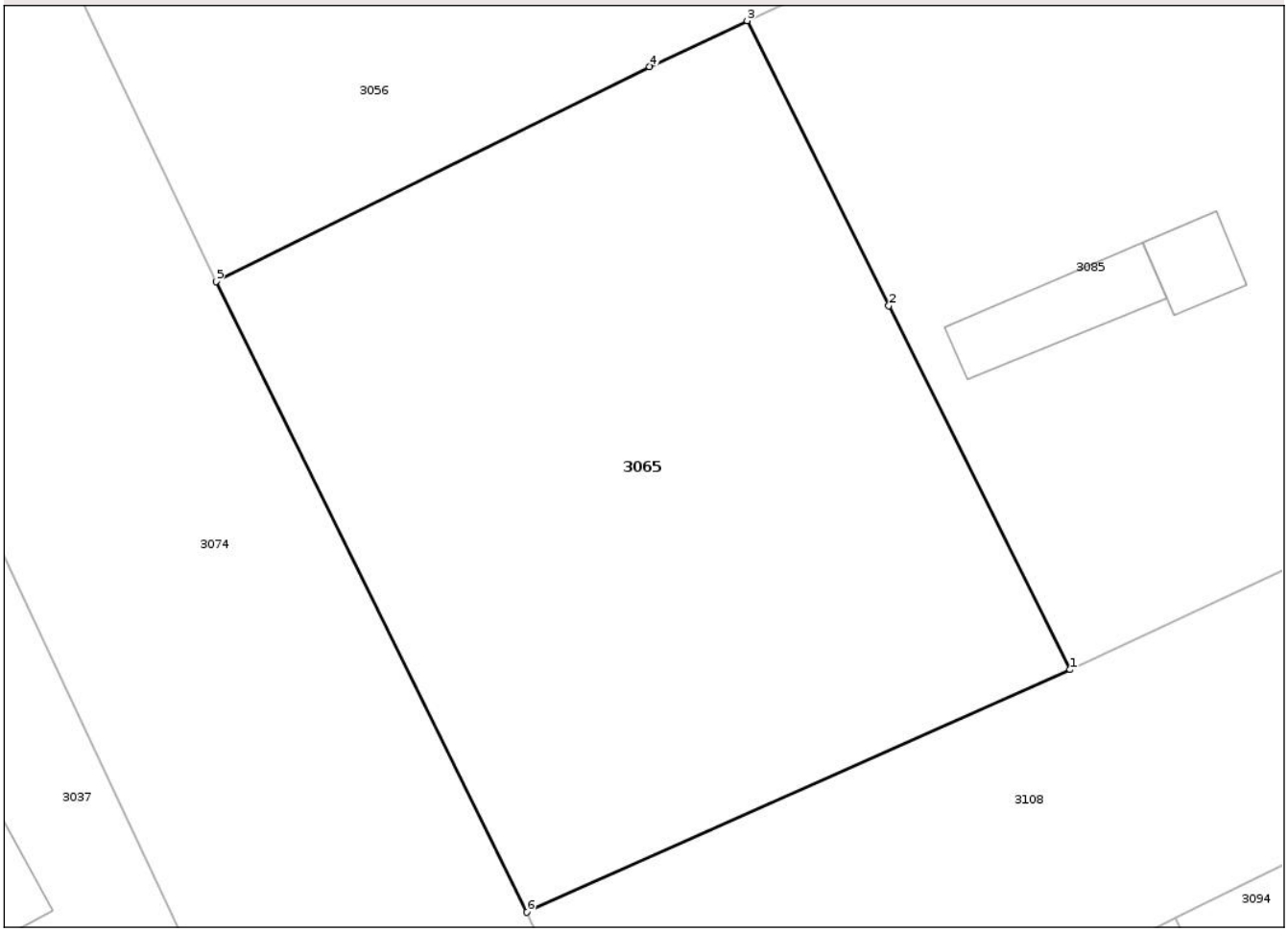
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	24	1202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.839,032 283.588,946	2	562.830,157 283.606,752	19.895
2	562.830,157 283.606,752	3	562.823,217 283.620,68	15.561
3	562.823,217 283.620,68	4	562.818,436 283.618,439	5.28
4	562.818,436 283.618,439	5	562.797,208 283.607,933	23.686
5	562.797,208 283.607,933	6	562.812,431 283.577,083	34.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.812,431 283.577,083	1	562.839,032 283.588,946	29.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	45	2076,2077,2078	-	
2	arabil	DA	1.887	45	2075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.842,778 283.137,283	2	562.834,325 283.137,075	8.456
2	562.834,325 283.137,075	3	562.826,72 283.137,944	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.826,72 283.137,944	4	562.830,287 283.163,512	25.816
4	562.830,287 283.163,512	5	562.834,345 283.192,599	29.369
5	562.834,345 283.192,599	6	562.818,344 283.194,886	16.164
6	562.818,344 283.194,886	7	562.815,036 283.171,739	23.382
7	562.815,036 283.171,739	8	562.814,181 283.165,759	6.041
8	562.814,181 283.165,759	9	562.810,557 283.140,404	25.613
9	562.810,557 283.140,404	10	562.804,206 283.087,869	52.917
10	562.804,206 283.087,869	11	562.815,493 283.089,917	11.471
11	562.815,493 283.089,917	12	562.821,959 283.091,455	6.646
12	562.821,959 283.091,455	13	562.838,141 283.102,169	19.407
13	562.838,141 283.102,169	1	562.842,778 283.137,283	35.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofitei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	22	1160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.806,204 283.808,791	2	562.818,44 283.783,764	27.858
2	562.818,44 283.783,764	3	562.825,604 283.768,763	16.624
3	562.825,604 283.768,763	4	562.841,393 283.776,008	17.372
4	562.841,393 283.776,008	5	562.822,51 283.817,285	45.391
5	562.822,51 283.817,285	1	562.806,204 283.808,791	18.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33071	Din acte: 4.471 Masurata: 4.379	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52785 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5343 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5550 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33071	Din acte: 4.471 Masurata: 4.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.379	-	2063	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.867,961 283.202,585	2	562.838,014 283.207,92	30.418
3	562.823,065 283.209,742	4	562.808,046 283.211,626	15.137
5	562.778,099 283.215,83	6	562.763,589 283.217,665	14.626
7	562.747,819 283.219,749	8	562.718,018 283.223,608	30.05
9	562.688,782 283.227,484	10	562.664,034 283.231,114	25.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.838,014 283.207,92	3	562.823,065 283.209,742	15.06
4	562.808,046 283.211,626	5	562.778,099 283.215,83	30.241
6	562.763,589 283.217,665	7	562.747,819 283.219,749	15.907
8	562.718,018 283.223,608	9	562.688,782 283.227,484	29.492
10	562.664,034 283.231,114	11	562.659,757 283.231,682	4.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.659,757 283.231,682	12	562.658,12 283.216,659	15.112
13	562.706,024 283.210,52	14	562.724,998 283.208,133	19.124
15	562.739,102 283.206,487	16	562.778,067 283.200,643	39.401
17	562.818,344 283.194,886	18	562.834,345 283.192,599	16.164
19	562.850,346 283.190,313	20	562.861,809 283.188,856	11.555
21	562.881,31 283.186,378	22	562.903,256 283.183,596	22.122
23	562.943,736 283.178,464	24	562.944,3 283.176,683	1.868
25	562.954,732 283.192,022	26	562.930,445 283.195,27	24.503
27	562.916,081 283.197,078	28	562.913,755 283.197,586	2.381
29	562.899,613 283.199,154	30	562.899,684 283.199,662	0.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.658,12 283.216,659	13	562.706,024 283.210,52	48.296
14	562.724,998 283.208,133	15	562.739,102 283.206,487	14.2
16	562.778,067 283.200,643	17	562.818,344 283.194,886	40.686
18	562.834,345 283.192,599	19	562.850,346 283.190,313	16.163
20	562.861,809 283.188,856	21	562.881,31 283.186,378	19.658
22	562.903,256 283.183,596	23	562.943,736 283.178,464	40.804
24	562.944,3 283.176,683	25	562.954,732 283.192,022	18.55
26	562.930,445 283.195,27	27	562.916,081 283.197,078	14.477
28	562.913,755 283.197,586	29	562.899,613 283.199,154	14.229
30	562.899,684 283.199,662	1	562.867,961 283.202,585	31.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31438	Din acte: 1.900 Masurata: 1.778	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA
A1.2	31438-C2	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48366 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 4486, din 24/10/2013 emis de Neagoe Mihaela (; CM nr 379/2013 BNP Neagoe Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZICA FANICA**, casatorit cu; 2) **BUZICA ANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUZICA FANICA** 2) **BUZICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31438	Din acte: 1.900 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	39	1913	-	
2	arabil	DA	808	39	1914,1915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA
A1.2	31438-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.846,805 283.265,661	2	562.837,673 283.266,861	9.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.837,673 283.266,861	3	562.816,443 283.269,649	21.412
3	562.816,443 283.269,649	4	562.812,74 283.243,98	25.935
4	562.812,74 283.243,98	5	562.810,755 283.230,217	13.905
5	562.810,755 283.230,217	6	562.808,814 283.216,764	13.592
6	562.808,814 283.216,764	7	562.808,046 283.211,626	5.195
7	562.808,046 283.211,626	8	562.823,065 283.209,742	15.137
8	562.823,065 283.209,742	9	562.838,014 283.207,92	15.06
9	562.838,014 283.207,92	10	562.838,587 283.211,949	4.07
10	562.838,587 283.211,949	1	562.846,805 283.265,661	54.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124640, din 06/12/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATAN P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	21	1152,1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.809,845 283.878,008	2	562.823,278 283.850,912	30.243
2	562.823,278 283.850,912	3	562.833,178 283.830,941	22.29
3	562.833,178 283.830,941	4	562.847,468 283.838,015	15.945
4	562.847,468 283.838,015	5	562.834,96 283.862,439	27.441
5	562.834,96 283.862,439	6	562.844,259 283.867,83	10.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.844,259 283.867,83	7	562.830,962 283.890,821	26.559
7	562.830,962 283.890,821	1	562.809,845 283.878,008	24.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

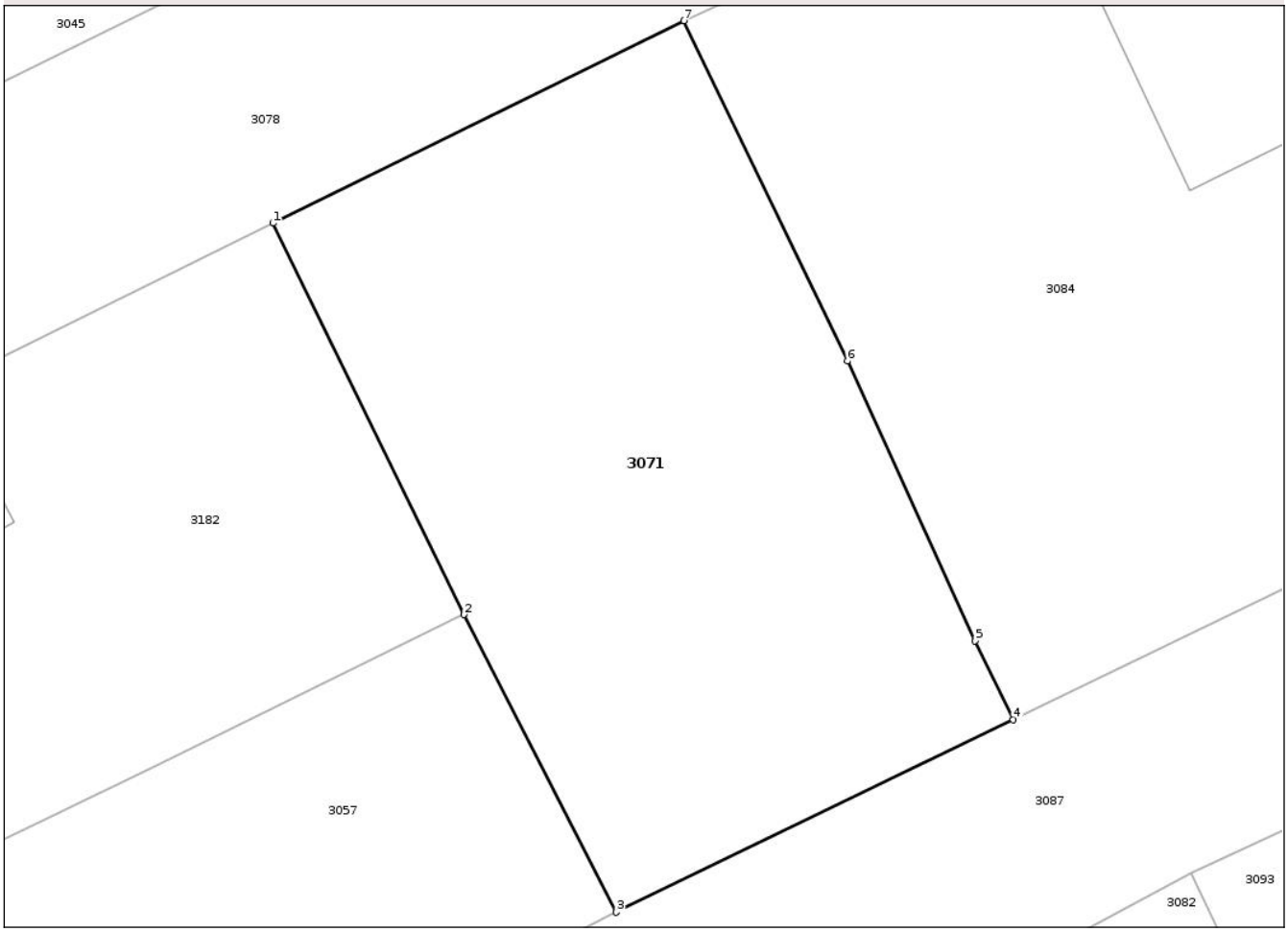
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	23	1177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.806,623 283.702,456	2	562.815,533 283.684,195	20.319
2	562.815,533 283.684,195	3	562.822,653 283.670,315	15.6
3	562.822,653 283.670,315	4	562.841,185 283.679,293	20.592
4	562.841,185 283.679,293	5	562.839,403 283.682,978	4.093
5	562.839,403 283.682,978	6	562.833,445 283.696,031	14.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.833,445 283.696,031	7	562.825,818 283.711,901	17.608
7	562.825,818 283.711,901	1	562.806,623 283.702,456	21.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30454	Din acte: 1.700 Masurata: 1.809	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30454-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta cu recim de inaltime parter, suprafata construita la sol 142 mp, suprafata desfasurata 142 mp, extinderea constructiei s-a facut in anul 2016. An construire:2021
A1.2	30454-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3	30454-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24454 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 2403, din 14/06/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NALBARU VALERIU**, si; 2) **NALBARU CARMEN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
41624 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 2260, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; CERTIFICAT DE EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr 38 din 01.02.2021, emis de CAPATINA V DAN GEORGE;act administrativ nr 2138 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de repozitionare si extindere a constructiei C1.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NALBARU VALERIU** 2) **NALBARU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30454	Din acte: 1.700 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	27	1275	-	
2	arabil	DA	910	27	1276,1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30454-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta cu recim de inaltime parter, suprafata construita la sol 142 mp, suprafata desfasurata 142 mp, extinderea constructiei s-a facut in anul 2016. An construire:2021
A1.2	30454-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3	30454-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.803,562 283.492,001	2	562.825,719 283.446,41	50.69
2	562.825,719 283.446,41	3	562.828,651 283.440,449	6.643
3	562.828,651 283.440,449	4	562.835,327 283.443,378	7.29
4	562.835,327 283.443,378	5	562.845,665 283.448,454	11.517
5	562.845,665 283.448,454	6	562.856,883 283.454,065	12.543
6	562.856,883 283.454,065	7	562.848,524 283.471,06	18.939
7	562.848,524 283.471,06	8	562.831,275 283.506,132	39.084
8	562.831,275 283.506,132	9	562.822,243 283.501,542	10.131
9	562.822,243 283.501,542	10	562.820,568 283.500,69	1.879
10	562.820,568 283.500,69	11	562.810,927 283.496,068	10.692
11	562.810,927 283.496,068	12	562.810,264 283.495,702	0.757
12	562.810,264 283.495,702	1	562.803,562 283.492,001	7.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32509	Din acte: 1.900 Masurata: 1.981	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32509-C1	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-AN 1980-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=55 m.p.
A1.2	32509-C2	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-AN 1980-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=31 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38085 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1083, din 06/07/2018 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUCA DANIEL**, necasatorit, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38085 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1083, din 06/07/2018 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUCA FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCA VICTORIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUCA FLOREA**, si; 2) **MUCA VICTORIA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32509	Din acte: 1.900 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	39	1937	-	
2	arabil	DA	791	39	1935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32509-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-AN 1980-PAIANTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=55 m.p.
A1.2	32509-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-AN 1980-PAIANTA-S.CONSTRUITA DESFASURATA=31 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.816,443 283.269,649	2	562.837,673 283.266,861	21.412
2	562.837,673 283.266,861	3	562.846,805 283.265,661	9.211
3	562.846,805 283.265,661	4	562.849,112 283.265,358	2.327
4	562.849,112 283.265,358	5	562.850,536 283.274,738	9.487
5	562.850,536 283.274,738	6	562.852,533 283.289,37	14.768
6	562.852,533 283.289,37	7	562.854,074 283.300,567	11.303
7	562.854,074 283.300,567	8	562.854,963 283.308,044	7.53
8	562.854,963 283.308,044	9	562.856,558 283.321,475	13.525
9	562.856,558 283.321,475	10	562.856,825 283.324,661	3.197
10	562.856,825 283.324,661	11	562.847,371 283.326,017	9.551
11	562.847,371 283.326,017	12	562.824,684 283.329,141	22.901
12	562.824,684 283.329,141	13	562.824,455 283.328,467	0.712
13	562.824,455 283.328,467	14	562.821,011 283.304,044	24.665
14	562.821,011 283.304,044	15	562.819,751 283.294,845	9.285
15	562.819,751 283.294,845	16	562.819,577 283.293,576	1.281
16	562.819,577 283.293,576	17	562.817,628 283.277,56	16.134
17	562.817,628 283.277,56	1	562.816,443 283.269,649	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33070	Din acte: 8.990 Masurata: 9.118	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52603 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG - 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5553 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL - 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 5340 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33070	Din acte: 8.990 Masurata: 9.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.118	-	2062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.927,725 283.338,581	2	562.923,505 283.347,185	9.583
4	562.915,39 283.364,23	5	562.912,655 283.369,518	5.953
7	562.895,211 283.405,496	8	562.892,421 283.412,531	7.568
10	562.875,081 283.447,094	11	562.869,118 283.458,419	12.799
13	562.853,206 283.491,242	14	562.838,548 283.519,779	32.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.923,505 283.347,185	3	562.917,997 283.358,753	12.812
5	562.912,655 283.369,518	6	562.904,988 283.385,564	17.784
8	562.892,421 283.412,531	9	562.880,735 283.435,805	26.043
11	562.869,118 283.458,419	12	562.854,632 283.490,708	35.39
14	562.838,548 283.519,779	15	562.834,23 283.531,605	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.917,997 283.358,753	4	562.915,39 283.364,23	6.066
6	562.904,988 283.385,564	7	562.895,211 283.405,496	22.201
9	562.880,735 283.435,805	10	562.875,081 283.447,094	12.626
12	562.854,632 283.490,708	13	562.853,206 283.491,242	1.523
15	562.834,23 283.531,605	16	562.826,56 283.547,202	17.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.826,56 283.547,202	17	562.818,499 283.563,594	18.267
19	562.797,208 283.607,933	20	562.782,75 283.638,219	33.56
22	562.770,88 283.662,562	23	562.762,485 283.680,449	19.759
25	562.740,198 283.725,116	26	562.738,873 283.727,896	3.08
28	562.736,186 283.733,787	29	562.728,393 283.749,358	17.412
31	562.717,144 283.773,562	32	562.701,887 283.805,025	34.967
34	562.702,039 283.774,183	35	562.708,048 283.761,777	13.785
37	562.720,2 283.737,108	38	562.718,415 283.736,088	2.056
40	562.722,913 283.725,777	41	562.724,609 283.726,548	1.863
43	562.749,181 283.673,504	44	562.751,93 283.668,214	5.962
46	562.755,592 283.660,568	47	562.761,812 283.647,917	14.097
49	562.773,627 283.622,424	50	562.789,04 283.589,777	36.102
52	562.805,558 283.555,391	53	562.817,779 283.531,994	26.396
55	562.825,784 283.518,119	56	562.828,121 283.512,865	5.75
58	562.848,524 283.471,06	59	562.856,883 283.454,065	18.939
61	562.870,727 283.427,058	62	562.882,07 283.403,322	26.307
64	562.909,34 283.346,237	65	562.923,318 283.317,257	32.175
67	562.931,809 283.301,187	68	562.941,915 283.278,159	25.148
70	562.946,434 283.269,771	71	562.953,875 283.254,277	17.188
73	562.959,336 283.243,182	74	562.960,752 283.240,164	3.334
76	562.991,108 283.208,839	77	562.982,405 283.226,536	19.721
79	562.960,771 283.271,186	80	562.956,934 283.278,986	8.693
82	562.935,583 283.323,963	1	562.927,725 283.338,581	16.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	562.818,499 283.563,594	18	562.812,431 283.577,083	14.791
20	562.782,75 283.638,219	21	562.778,256 283.647,671	10.466
23	562.762,485 283.680,449	24	562.756,546 283.690,815	11.947
26	562.738,873 283.727,896	27	562.737,682 283.730,395	2.768
29	562.728,393 283.749,358	30	562.720,171 283.765,98	18.544
32	562.701,887 283.805,025	33	562.690,903 283.797,606	13.255
35	562.708,048 283.761,777	36	562.714,497 283.749,012	14.302
38	562.718,415 283.736,088	39	562.721,682 283.729,609	7.256
41	562.724,609 283.726,548	42	562.743,546 283.687,494	43.403
44	562.751,93 283.668,214	45	562.752,951 283.666,082	2.364
47	562.761,812 283.647,917	48	562.765,155 283.640,703	7.951
50	562.789,04 283.589,777	51	562.798,173 283.570,432	21.393
53	562.817,779 283.531,994	54	562.818,231 283.532,211	0.501
56	562.828,121 283.512,865	57	562.831,275 283.506,132	7.435
59	562.856,883 283.454,065	60	562.863,829 283.441,493	14.363
62	562.882,07 283.403,322	63	562.896,062 283.374,033	32.46
65	562.923,318 283.317,257	66	562.929,136 283.306,245	12.454
68	562.941,915 283.278,159	69	562.943,252 283.276,217	2.358
71	562.953,875 283.254,277	72	562.957,645 283.246,54	8.607
74	562.960,752 283.240,164	75	562.978,015 283.201,923	41.957
77	562.982,405 283.226,536	78	562.974,005 283.243,945	19.33
80	562.956,934 283.278,986	81	562.953,588 283.287,133	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	562.812,431 283.577,083	19	562.797,208 283.607,933	34.401
21	562.778,256 283.647,671	22	562.770,88 283.662,562	16.618
24	562.756,546 283.690,815	25	562.740,198 283.725,116	37.998
27	562.737,682 283.730,395	28	562.736,186 283.733,787	3.707
30	562.720,171 283.765,98	31	562.717,144 283.773,562	8.164
33	562.690,903 283.797,606	34	562.702,039 283.774,183	25.935
36	562.714,497 283.749,012	37	562.720,2 283.737,108	13.2
39	562.721,682 283.729,609	40	562.722,913 283.725,777	4.025
42	562.743,546 283.687,494	43	562.749,181 283.673,504	15.082
45	562.752,951 283.666,082	46	562.755,592 283.660,568	6.114
48	562.765,155 283.640,703	49	562.773,627 283.622,424	20.147
51	562.798,173 283.570,432	52	562.805,558 283.555,391	16.756
54	562.818,231 283.532,211	55	562.825,784 283.518,119	15.989
57	562.831,275 283.506,132	58	562.848,524 283.471,06	39.084
60	562.863,829 283.441,493	61	562.870,727 283.427,058	15.998
63	562.896,062 283.374,033	64	562.909,34 283.346,237	30.805
66	562.929,136 283.306,245	67	562.931,809 283.301,187	5.721
69	562.943,252 283.276,217	70	562.946,434 283.269,771	7.189
72	562.957,645 283.246,54	73	562.959,336 283.243,182	3.76
75	562.978,015 283.201,923	76	562.991,108 283.208,839	14.807
78	562.974,005 283.243,945	79	562.960,771 283.271,186	30.285
81	562.953,588 283.287,133	82	562.935,583 283.323,963	40.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30924	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30924-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32813 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 124633, din 29/11/2011 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr. 3769/06-09-2012 emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAITA ANE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRAITA ANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30924	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	25	1233/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 26.
2	arabil	DA	693	25	1233	-	NUMAR TARLA IN ACT: 26.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30924-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.844,169 283.576,797	2	562.834,284 283.571,823	11.066
2	562.834,284 283.571,823	3	562.818,499 283.563,594	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.818,499 283.563,594	4	562.826,56 283.547,202	18.267
4	562.826,56 283.547,202	5	562.834,23 283.531,605	17.381
5	562.834,23 283.531,605	6	562.859,696 283.545,394	28.96
6	562.859,696 283.545,394	7	562.851,771 283.561,036	17.535
7	562.851,771 283.561,036	1	562.844,169 283.576,797	17.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96509/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACĂNU I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

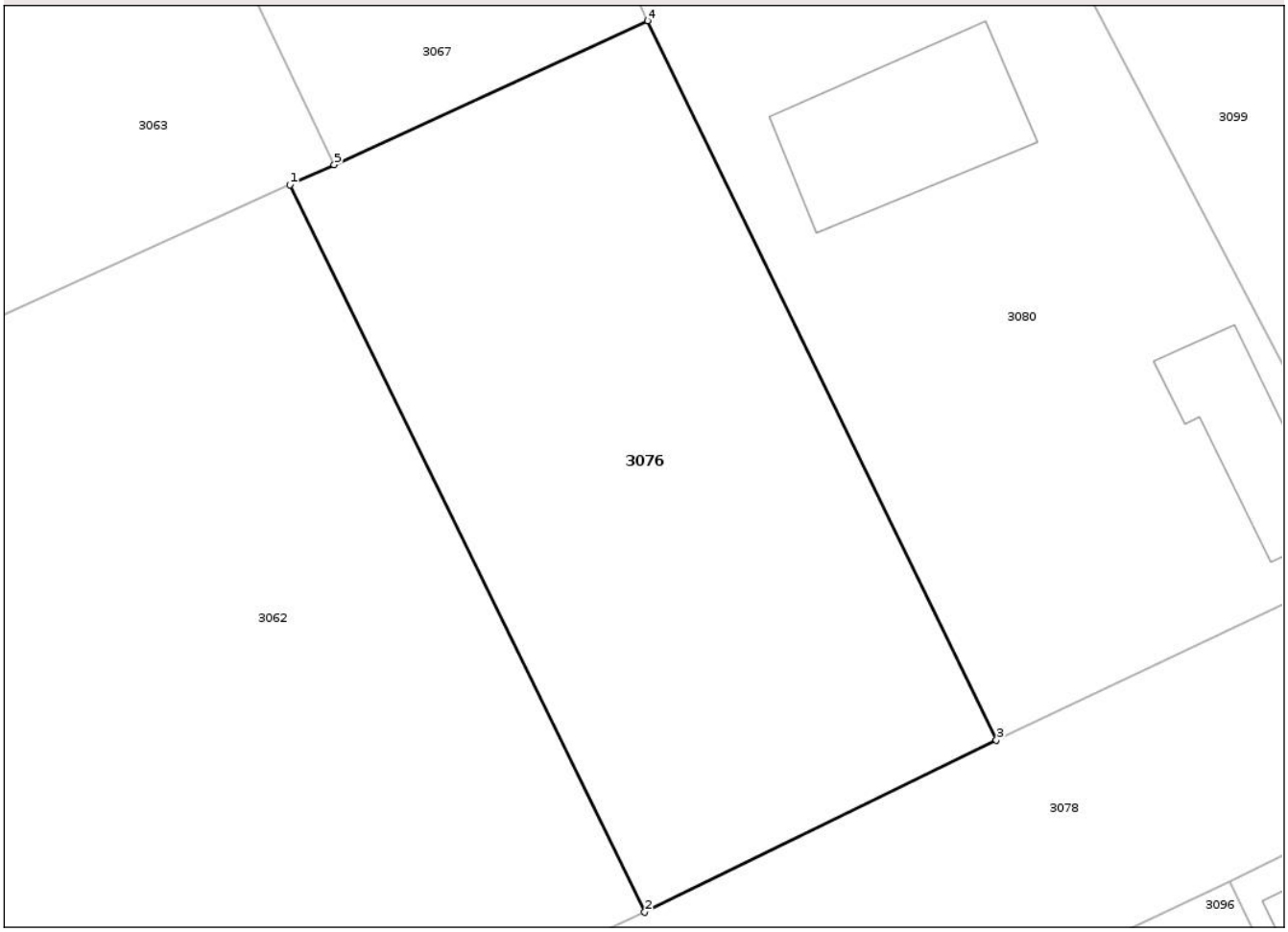
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	22	1161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.823,365 283.767,751	2	562.841,241 283.731,161	40.723
2	562.841,241 283.731,161	3	562.858,954 283.739,821	19.717
3	562.858,954 283.739,821	4	562.841,393 283.776,008	40.223
4	562.841,393 283.776,008	5	562.825,604 283.768,763	17.372
5	562.825,604 283.768,763	1	562.823,365 283.767,751	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	45	2072,2073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.826,72 283.137,944	2	562.834,325 283.137,075	7.654
2	562.834,325 283.137,075	3	562.842,778 283.137,283	8.456
3	562.842,778 283.137,283	4	562.850,346 283.190,313	53.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.850,346 283.190,313	5	562.834,345 283.192,599	16.163
5	562.834,345 283.192,599	6	562.830,287 283.163,512	29.369
6	562.830,287 283.163,512	1	562.826,72 283.137,944	25.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.404	-	1176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.870,689 283.732,7	2	562.891,383 283.742,935	23.087
3	562.890,952 283.743,872	4	562.931,571 283.763,817	45.252
5	562.930,902 283.765,196	6	562.953,29 283.776,391	25.031
7	562.948,231 283.785,804	8	562.896,232 283.758,611	58.68
9	562.878,422 283.749,072	10	562.858,954 283.739,821	21.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.891,383 283.742,935	3	562.890,952 283.743,872	1.031
4	562.931,571 283.763,817	5	562.930,902 283.765,196	1.533
6	562.953,29 283.776,391	7	562.948,231 283.785,804	10.686
8	562.896,232 283.758,611	9	562.878,422 283.749,072	20.204
10	562.858,954 283.739,821	11	562.841,241 283.731,161	19.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.841,241 283.731,161	12	562.807,02 283.715,492	37.638
13	562.789,519 283.706,846	14	562.781,678 283.703,034	8.719
15	562.756,546 283.690,815	16	562.762,485 283.680,449	11.947
17	562.792,063 283.695,286	18	562.806,623 283.702,456	16.23
19	562.825,818 283.711,901	20	562.839,034 283.717,987	14.55
21	562.850,316 283.723,182	1	562.870,689 283.732,7	22.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.807,02 283.715,492	13	562.789,519 283.706,846	19.52
14	562.781,678 283.703,034	15	562.756,546 283.690,815	27.945
16	562.762,485 283.680,449	17	562.792,063 283.695,286	33.091
18	562.806,623 283.702,456	19	562.825,818 283.711,901	21.393
20	562.839,034 283.717,987	21	562.850,316 283.723,182	12.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.009	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102665, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA M ANGHEL** 2) **BELEA M PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEA M ANGHEL** 2) **BELEA M PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	40	1968,1969	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.842,758 283.383,113	2	562.852,677 283.388,152	11.126
2	562.852,677 283.388,152	3	562.864,343 283.394,079	13.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.864,343 283.394,079	4	562.850,123 283.418,977	28.673
4	562.850,123 283.418,977	5	562.843,859 283.432,314	14.735
5	562.843,859 283.432,314	6	562.823,291 283.422,193	22.923
6	562.823,291 283.422,193	7	562.824,37 283.419,941	2.497
7	562.824,37 283.419,941	1	562.842,758 283.383,113	41.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.709 Masurata: 1.756	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126302, din 17/05/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCĂ FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.709 Masurata: 1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	22	1156,1157	-	
2	arabil	DA	920	22	1158,1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.878,422 283.749,072	2	562.859,98 283.784,23	39.701
2	562.859,98 283.784,23	3	562.859,294 283.785,605	1.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.859,294 283.785,605	4	562.850,339 283.806,475	22.71
4	562.850,339 283.806,475	5	562.841,047 283.824,649	20.412
5	562.841,047 283.824,649	6	562.822,51 283.817,285	19.946
6	562.822,51 283.817,285	7	562.841,393 283.776,008	45.391
7	562.841,393 283.776,008	8	562.858,954 283.739,821	40.223
8	562.858,954 283.739,821	1	562.878,422 283.749,072	21.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului Tronson 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33060	Din acte: 4.466 Masurata: 4.467	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52752 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5345 din 10.09.2020, emis de SC TOPOCONS SRL;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5548 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

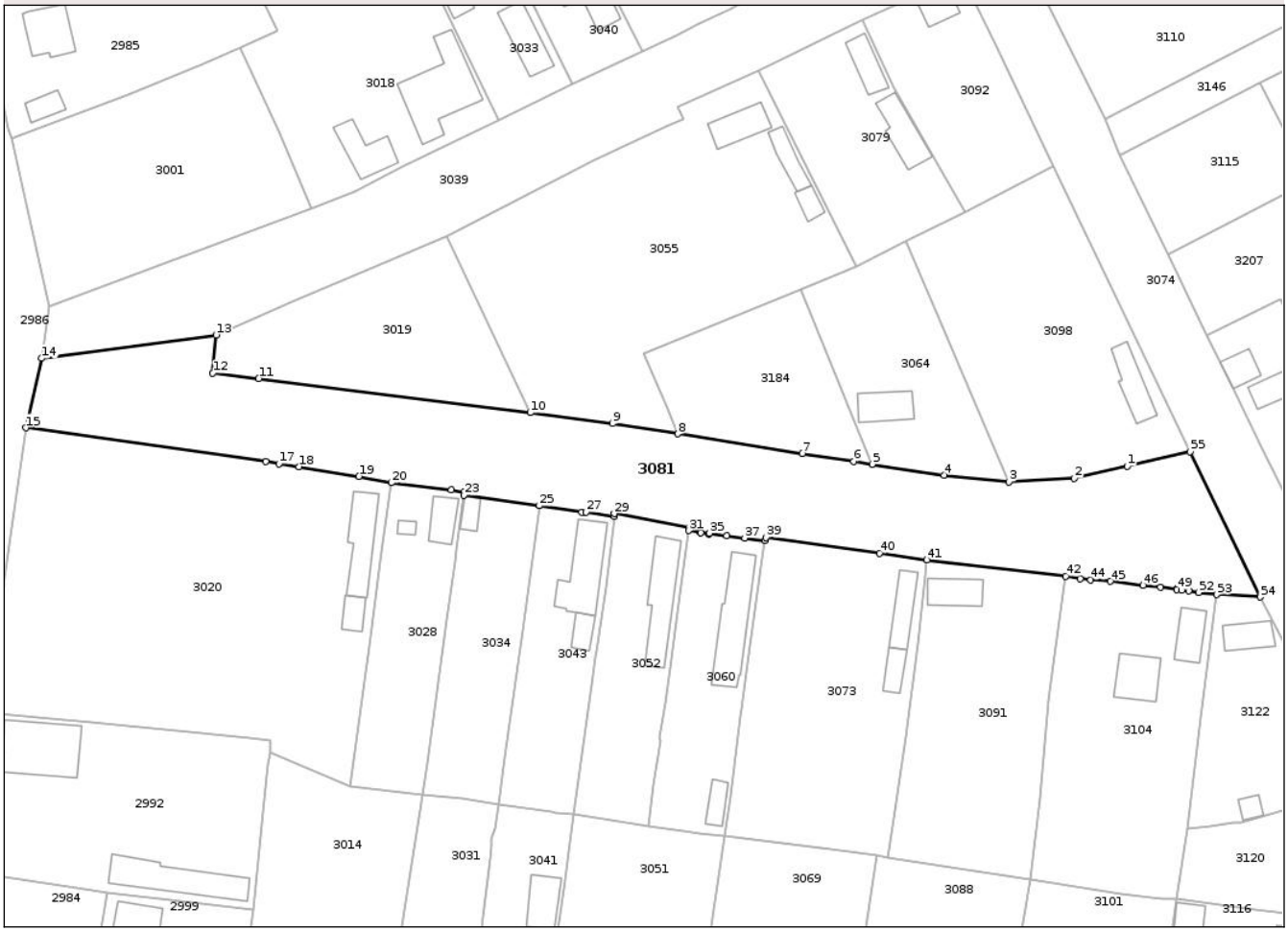
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33060	Din acte: 4.466 Masurata: 4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.467	-	1845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	562.896,773 283.343,344	2	562.886,228 283.340,917	10.821
4	562.860,227 283.341,59	5	562.845,893 283.343,767	14.498
7	562.831,919 283.345,89	8	562.807,101 283.349,827	25.128
10	562.777,667 283.354,022	11	562.723,497 283.360,866	54.601
13	562.714,997 283.369,554	14	562.680,224 283.364,898	35.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	562.886,228 283.340,917	3	562.873,165 283.340,206	13.082
5	562.845,893 283.343,767	6	562.842,24 283.344,322	3.695
8	562.807,101 283.349,827	9	562.794,07 283.351,876	13.191
11	562.723,497 283.360,866	12	562.714,354 283.361,897	9.201
14	562.680,224 283.364,898	15	562.677,056 283.351,025	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	562.873,165 283.340,206	4	562.860,227 283.341,59	13.012
6	562.842,24 283.344,322	7	562.831,919 283.345,89	10.439
9	562.794,07 283.351,876	10	562.777,667 283.354,022	16.543
12	562.714,354 283.361,897	13	562.714,997 283.369,554	7.684
15	562.677,056 283.351,025	16	562.724,896 283.344,252	48.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	562.724,896 283.344,252	17	562.727,566 283.343,853	2.7
19	562.743,482 283.341,343	20	562.749,935 283.340,048	6.582
22	562.764,502 283.338,145	23	562.764,431 283.337,546	0.603
25	562.779,487 283.335,456	26	562.787,962 283.334,22	8.565
28	562.794,41 283.333,361	29	562.794,451 283.333,881	0.522
31	562.809,338 283.330,524	32	562.811,609 283.330,182	2.297
34	562.813,306 283.329,894	35	562.813,44 283.330,002	0.172
37	562.820,479 283.329,046	38	562.824,455 283.328,467	4.018
40	562.847,371 283.326,017	41	562.856,825 283.324,661	9.551
43	562.887,447 283.320,87	44	562.889,5 283.320,71	2.059
46	562.899,969 283.319,588	47	562.903,424 283.319,223	3.474
49	562.906,639 283.318,739	50	562.907,645 283.318,599	1.016
52	562.911,041 283.318,162	53	562.914,607 283.317,752	3.589
55	562.909,34 283.346,237	1	562.896,773 283.343,344	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	562.727,566 283.343,853	18	562.731,523 283.343,261	4.001
20	562.749,935 283.340,048	21	562.761,951 283.338,584	12.105
23	562.764,431 283.337,546	24	562.779,501 283.335,564	15.2
26	562.787,962 283.334,22	27	562.788,848 283.334,198	0.886
29	562.794,451 283.333,881	30	562.809,419 283.331,07	15.23
32	562.811,609 283.330,182	33	562.811,732 283.330,039	0.189
35	562.813,44 283.330,002	36	562.816,887 283.329,534	3.479
38	562.824,455 283.328,467	39	562.824,684 283.329,141	0.712
41	562.856,825 283.324,661	42	562.884,533 283.321,389	27.901
44	562.889,5 283.320,71	45	562.893,413 283.320,39	3.926
47	562.903,424 283.319,223	48	562.906,639 283.318,906	3.231
50	562.907,645 283.318,599	51	562.909,04 283.318,461	1.402
53	562.914,607 283.317,752	54	562.923,318 283.317,257	8.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	562.731,523 283.343,261	19	562.743,482 283.341,343	12.112
21	562.761,951 283.338,584	22	562.764,502 283.338,145	2.588
24	562.779,501 283.335,564	25	562.779,487 283.335,456	0.109
27	562.788,848 283.334,198	28	562.794,41 283.333,361	5.625
30	562.809,419 283.331,07	31	562.809,338 283.330,524	0.552
33	562.811,732 283.330,039	34	562.813,306 283.329,894	1.581
36	562.816,887 283.329,534	37	562.820,479 283.329,046	3.625
39	562.824,684 283.329,141	40	562.847,371 283.326,017	22.901
42	562.884,533 283.321,389	43	562.887,447 283.320,87	2.96
45	562.893,413 283.320,39	46	562.899,969 283.319,588	6.605
48	562.906,639 283.318,906	49	562.906,639 283.318,739	0.167
51	562.909,04 283.318,461	52	562.911,041 283.318,162	2.023
54	562.923,318 283.317,257	55	562.909,34 283.346,237	32.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 758	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36891, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU O MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEAURU O MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

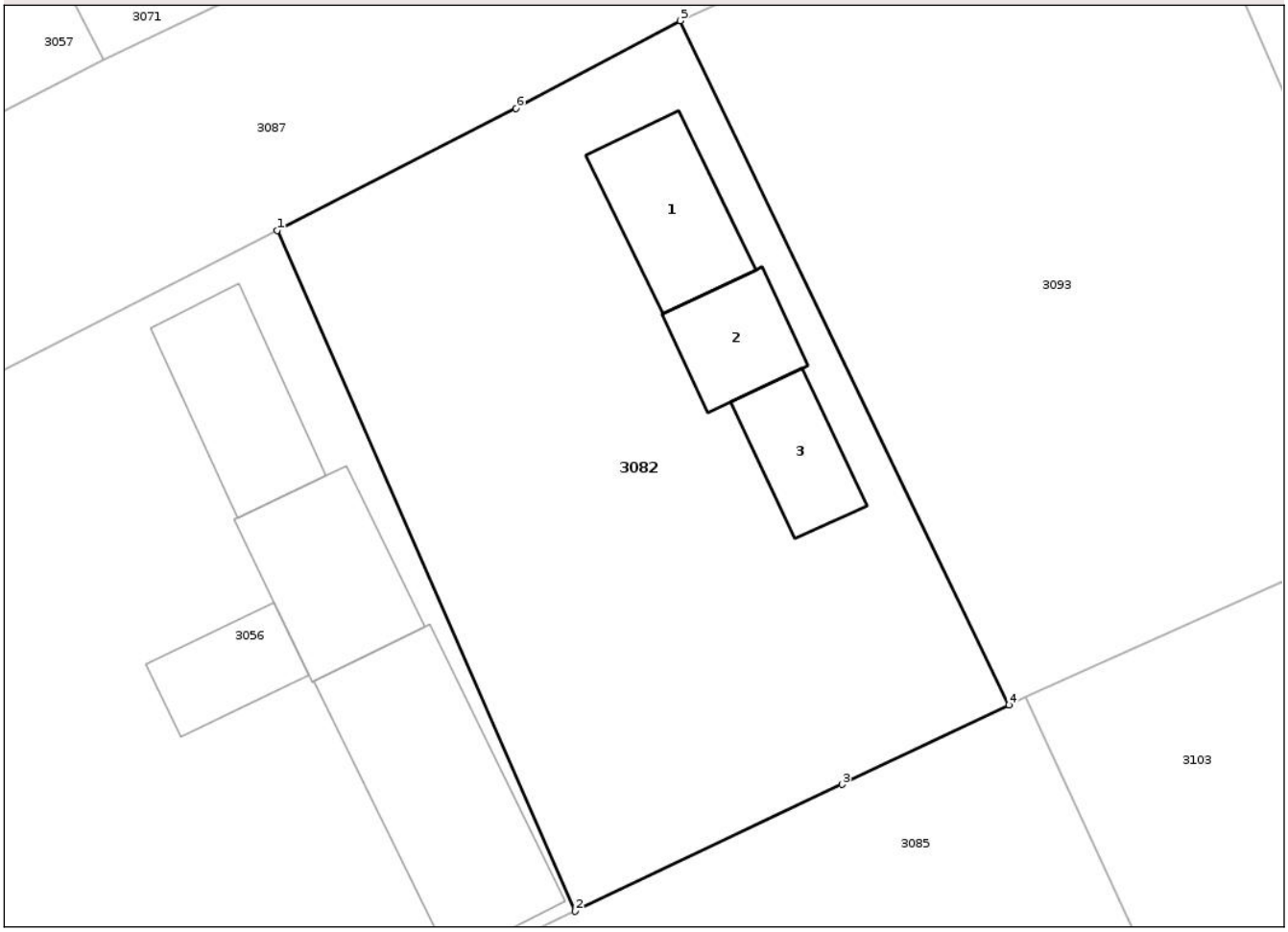
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	24	1196	-	
2	arabil	DA	455	24	1197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.830,752 283.662,394	2	562.844,613 283.630,708	34.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.844,613 283.630,708	3	562.857,031 283.636,614	13.751
3	562.857,031 283.636,614	4	562.864,789 283.640,304	8.591
4	562.864,789 283.640,304	5	562.849,499 283.672,155	35.331
5	562.849,499 283.672,155	6	562.841,863 283.668,067	8.661
6	562.841,863 283.668,067	1	562.830,752 283.662,394	12.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35397	Din acte: 800 Masurata: 614	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71852 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 837, din 18/06/2025 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU SILVIU-MARIUS** 2) **CAZACU ELENA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

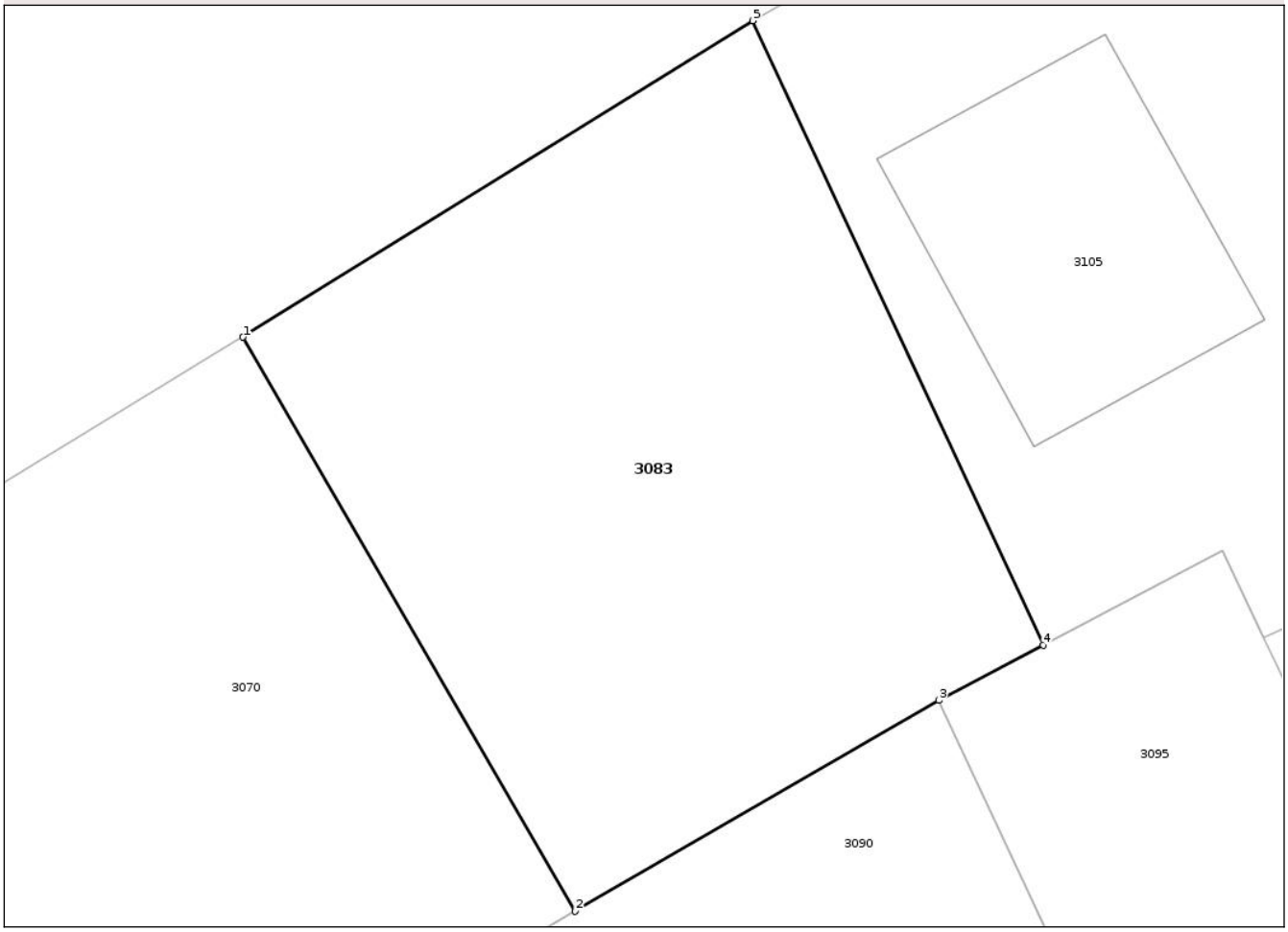
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35397	Din acte: 800 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	21	1153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.830,962 283.890,821	2	562.844,259 283.867,83	26.559
2	562.844,259 283.867,83	3	562.858,827 283.876,276	16.839
3	562.858,827 283.876,276	4	562.863,003 283.878,487	4.725
4	562.863,003 283.878,487	5	562.851,368 283.903,498	27.585
5	562.851,368 283.903,498	1	562.830,962 283.890,821	24.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 965	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101803, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU P STOIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU P STOIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

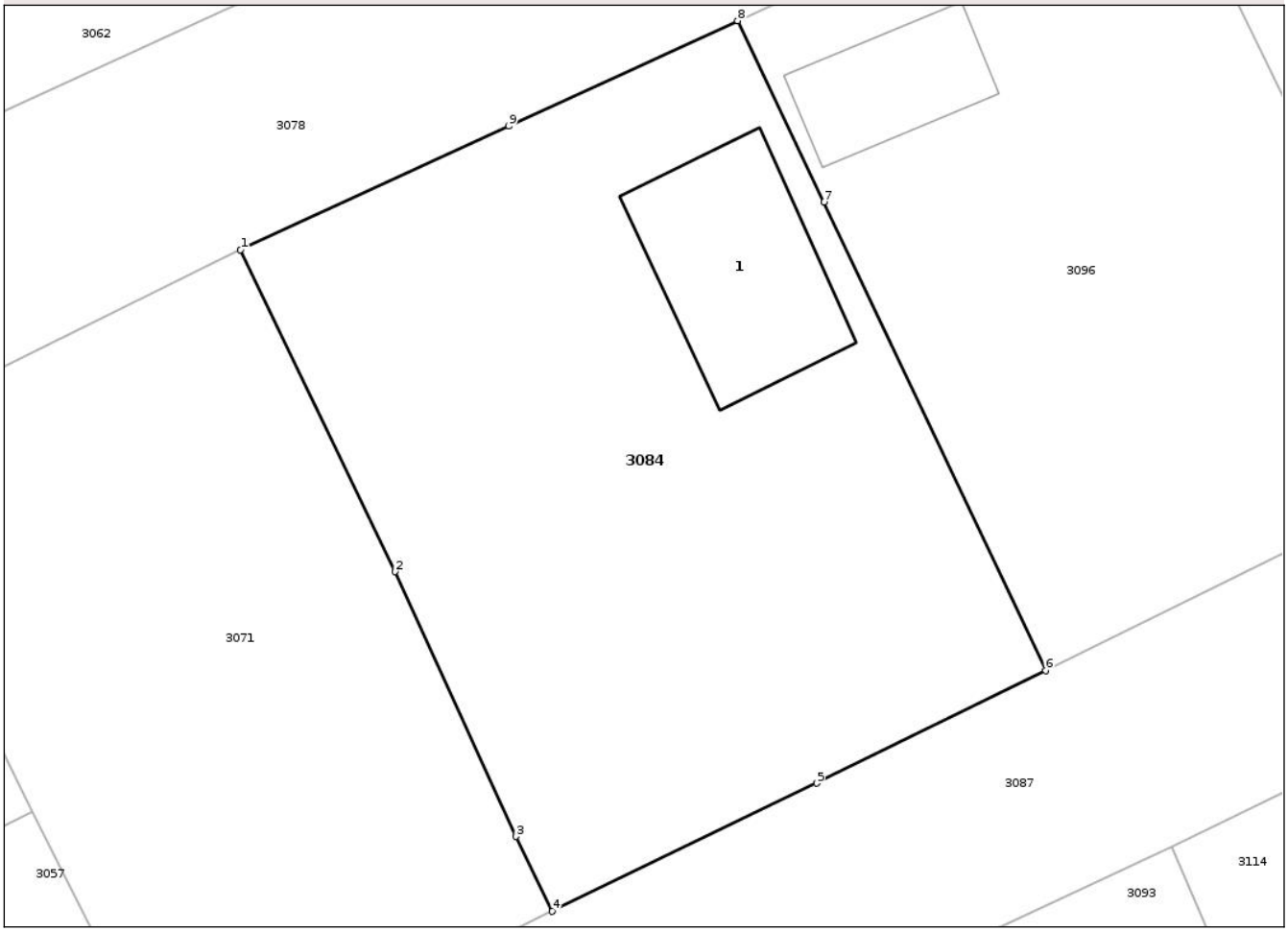
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	23	1178	-	
2	arabil	DA	519	23	1179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.825,818 283.711,901	2	562.833,445 283.696,031	17.608
2	562.833,445 283.696,031	3	562.839,403 283.682,978	14.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.839,403 283.682,978	4	562.841,185 283.679,293	4.093
4	562.841,185 283.679,293	5	562.854,205 283.685,601	14.468
5	562.854,205 283.685,601	6	562.865,498 283.691,16	12.587
6	562.865,498 283.691,16	7	562.854,588 283.714,251	25.539
7	562.854,588 283.714,251	8	562.850,316 283.723,182	9.9
8	562.850,316 283.723,182	9	562.839,034 283.717,987	12.421
9	562.839,034 283.717,987	1	562.825,818 283.711,901	14.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33374	Din acte: 1.600 Masurata: 1.649	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33374-C1	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	33374-C2	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85270 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 2133, din 05/10/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIURCA MARIAN**, casatorit cu; 2) **GHIURCA PETRUTA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

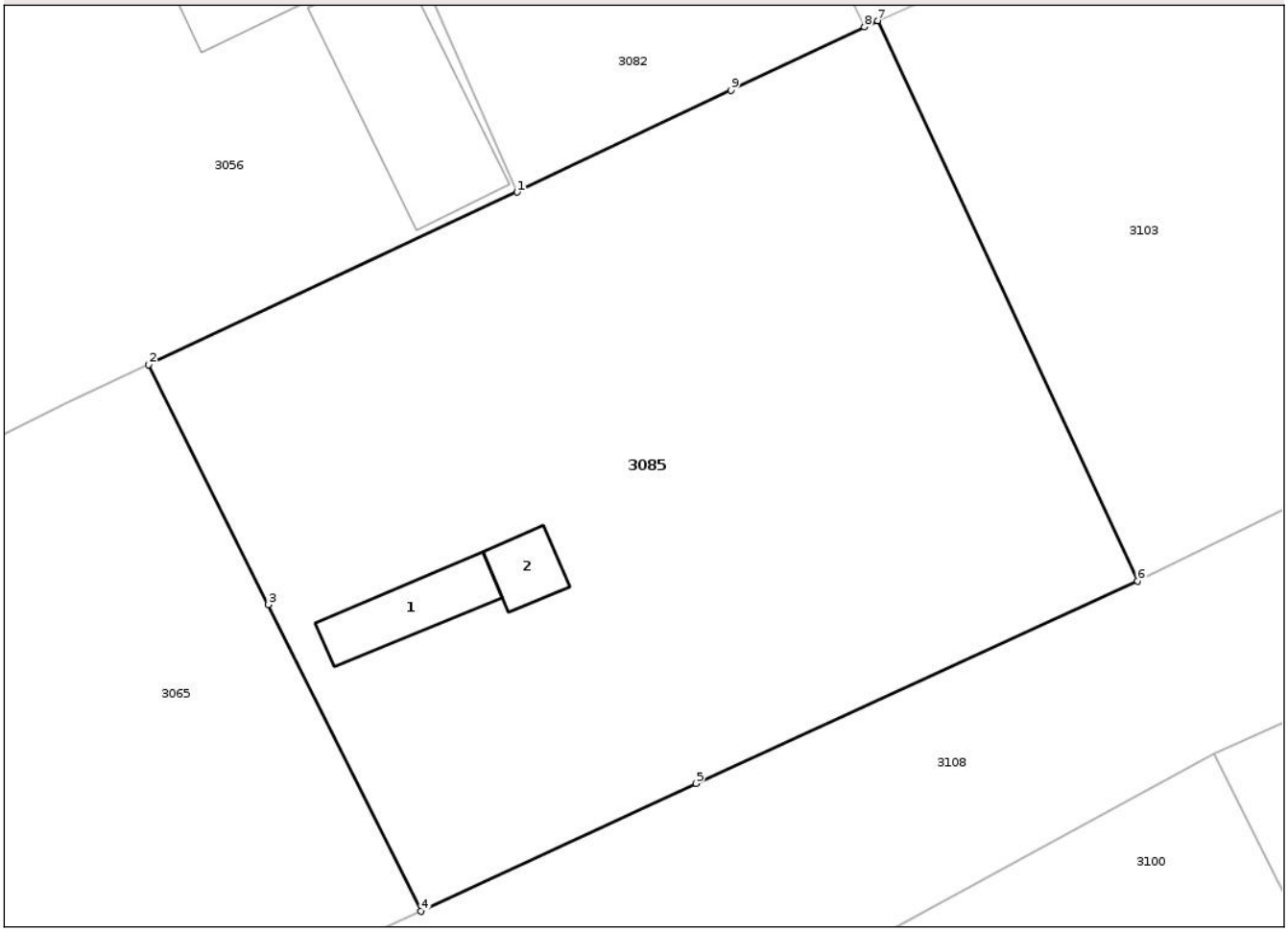
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33374	Din acte: 1.600 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	24	1178	-	NUMAR TARLA IN ACT: 23.
2	arabil	DA	1.294	24	1179	-	NUMAR TARLA IN ACT: 23.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33374-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	33374-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.844,613 283.630,708	2	562.823,217 283.620,68	23.629
2	562.823,217 283.620,68	3	562.830,157 283.606,752	15.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.830,157 283.606,752	4	562.839,032 283.588,946	19.895
4	562.839,032 283.588,946	5	562.854,995 283.596,371	17.605
5	562.854,995 283.596,371	6	562.880,643 283.608,119	28.211
6	562.880,643 283.608,119	7	562.865,546 283.640,664	35.876
7	562.865,546 283.640,664	8	562.864,789 283.640,304	0.838
8	562.864,789 283.640,304	9	562.857,031 283.636,614	8.591
9	562.857,031 283.636,614	1	562.844,613 283.630,708	13.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.343	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58156, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN F CRISTACHE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAMALIGAN F CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	45	2069	-	
2	arabil	DA	1.381	45	2070,2071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.881,31 283.186,378	2	562.861,809 283.188,856	19.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.861,809 283.188,856	3	562.850,346 283.190,313	11.555
3	562.850,346 283.190,313	4	562.842,778 283.137,283	53.567
4	562.842,778 283.137,283	5	562.838,141 283.102,169	35.419
5	562.838,141 283.102,169	6	562.874,314 283.127,086	43.924
6	562.874,314 283.127,086	7	562.873,652 283.129,519	2.521
7	562.873,652 283.129,519	8	562.873,441 283.131,178	1.672
8	562.873,441 283.131,178	9	562.873,703 283.133,011	1.852
9	562.873,703 283.133,011	10	562.878,23 283.164,77	32.08
10	562.878,23 283.164,77	1	562.881,31 283.186,378	21.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.164	-	1187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.849,499 283.672,155	2	562.871,731 283.682,474	24.51
3	562.892,136 283.692,416	4	562.894,32 283.693,48	2.429
5	562.910,94 283.701,946	6	562.930,914 283.712,249	22.475
7	562.944,252 283.718,489	8	562.953,262 283.722,705	9.948
9	562.970,949 283.732,128	10	562.970,315 283.742,104	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.871,731 283.682,474	3	562.892,136 283.692,416	22.698
4	562.894,32 283.693,48	5	562.910,94 283.701,946	18.652
6	562.930,914 283.712,249	7	562.944,252 283.718,489	14.725
8	562.953,262 283.722,705	9	562.970,949 283.732,128	20.041
10	562.970,315 283.742,104	11	562.947,438 283.730,584	25.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.947,438 283.730,584	12	562.937,142 283.725,936	11.297
13	562.906,692 283.710,979	14	562.886,008 283.701,281	22.845
15	562.865,498 283.691,16	16	562.854,205 283.685,601	12.587
17	562.841,185 283.679,293	18	562.822,653 283.670,315	20.592
19	562.778,256 283.647,671	20	562.782,75 283.638,219	10.466
21	562.816,765 283.655,288	22	562.830,752 283.662,394	15.689
23	562.841,863 283.668,067	1	562.849,499 283.672,155	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.937,142 283.725,936	13	562.906,692 283.710,979	33.925
14	562.886,008 283.701,281	15	562.865,498 283.691,16	22.871
16	562.854,205 283.685,601	17	562.841,185 283.679,293	14.468
18	562.822,653 283.670,315	19	562.778,256 283.647,671	49.838
20	562.782,75 283.638,219	21	562.816,765 283.655,288	38.057
22	562.830,752 283.662,394	23	562.841,863 283.668,067	12.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99560, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN RADU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	39	1918	-	
2	arabil	DA	489	39	1919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.846,805 283.265,661	2	562.838,587 283.211,949	54.337
2	562.838,587 283.211,949	3	562.838,014 283.207,92	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.838,014 283.207,92	4	562.867,961 283.202,585	30.418
4	562.867,961 283.202,585	5	562.872,233 283.229,648	27.398
5	562.872,233 283.229,648	6	562.872,749 283.232,917	3.309
6	562.872,749 283.232,917	7	562.877,445 283.260,882	28.357
7	562.877,445 283.260,882	8	562.861,486 283.263,404	16.157
8	562.861,486 283.263,404	9	562.849,112 283.265,358	12.527
9	562.849,112 283.265,358	1	562.846,805 283.265,661	2.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.862	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1382, din 19/02/2010 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA DANIEL LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINEA DANIEL LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

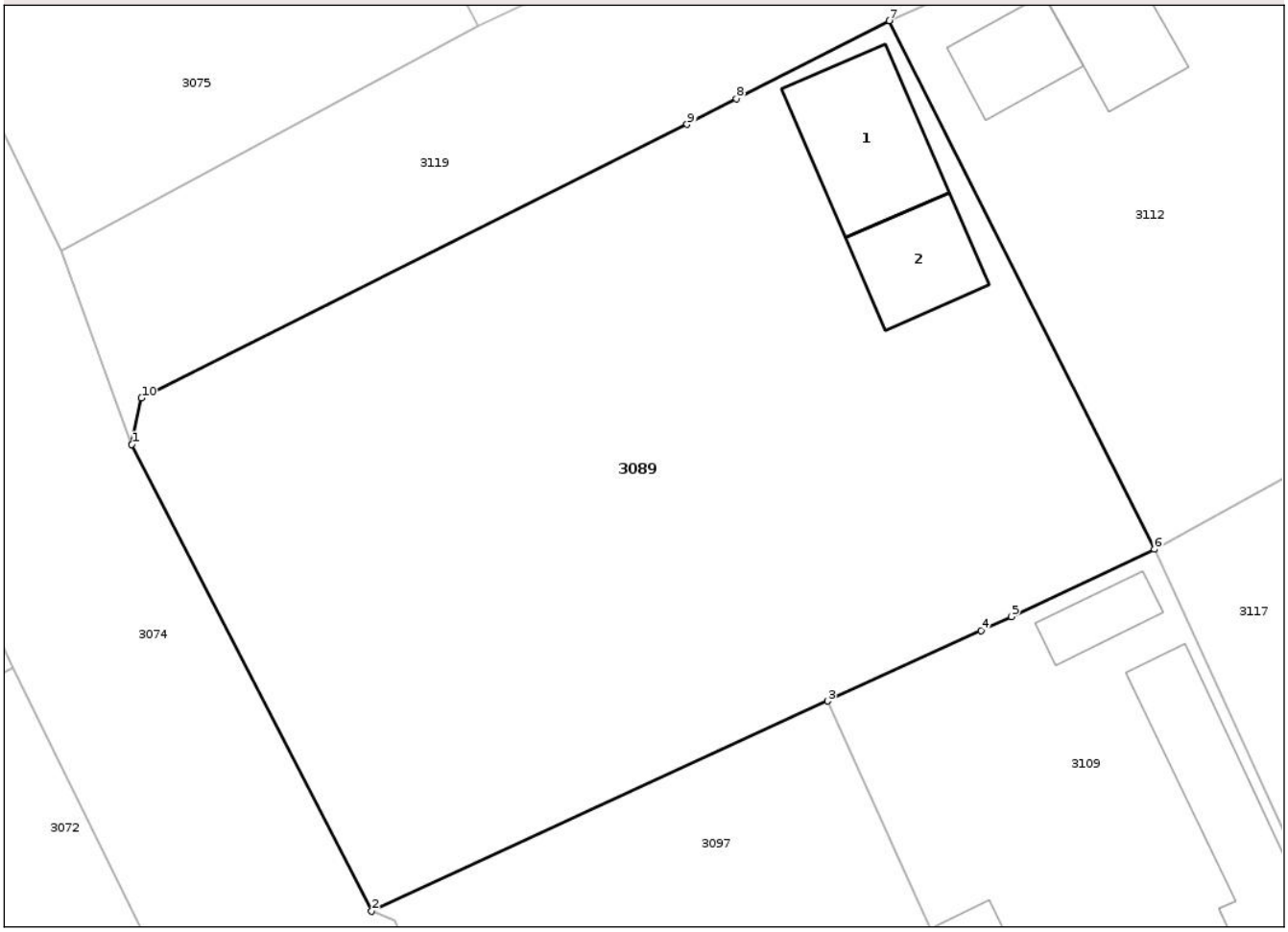
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	26	1232	-	
2	arabil	DA	1.463	26	1233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.838,548 283.519,779	2	562.853,206 283.491,242	32.081
2	562.853,206 283.491,242	3	562.881,098 283.504,096	30.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.881,098 283.504,096	4	562.890,474 283.508,407	10.32
4	562.890,474 283.508,407	5	562.892,328 283.509,26	2.041
5	562.892,328 283.509,26	6	562.901,069 283.513,376	9.662
6	562.901,069 283.513,376	7	562.884,848 283.545,704	36.169
7	562.884,848 283.545,704	8	562.875,522 283.540,927	10.478
8	562.875,522 283.540,927	9	562.872,495 283.539,364	3.407
9	562.872,495 283.539,364	10	562.839,132 283.522,63	37.324
10	562.839,132 283.522,63	1	562.838,548 283.519,779	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Cvartal 21, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30899	800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89466 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2244, din 20/10/2021 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU SILVIU MARIUS** 2) **CAZACU ELENA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

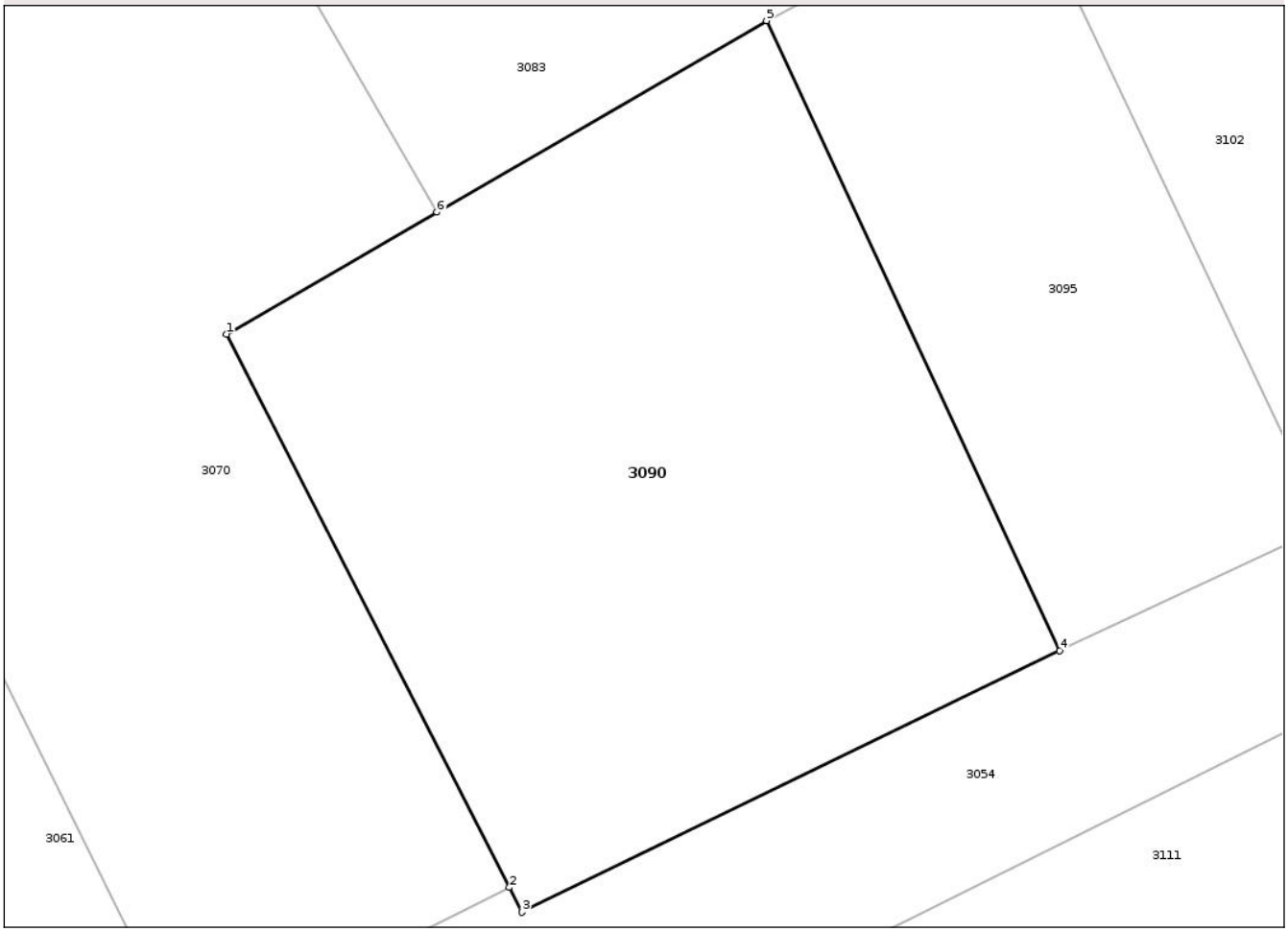
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30899	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	21	1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.834,96 283.862,439	2	562.847,468 283.838,015	27.441
2	562.847,468 283.838,015	3	562.848,027 283.836,923	1.227
3	562.848,027 283.836,923	4	562.871,791 283.848,463	26.418
4	562.871,791 283.848,463	5	562.858,827 283.876,276	30.686
5	562.858,827 283.876,276	6	562.844,259 283.867,83	16.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.844,259 283.867,83	1	562.834,96 283.862,439	10.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	39	1933	-	
2	arabil	DA	1.210	39	1934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.856,825 283.324,661	2	562.856,558 283.321,475	3.197
2	562.856,558 283.321,475	3	562.854,963 283.308,044	13.525
3	562.854,963 283.308,044	4	562.854,074 283.300,567	7.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.854,074 283.300,567	5	562.852,533 283.289,37	11.303
5	562.852,533 283.289,37	6	562.850,536 283.274,738	14.768
6	562.850,536 283.274,738	7	562.849,112 283.265,358	9.487
7	562.849,112 283.265,358	8	562.861,486 283.263,404	12.527
8	562.861,486 283.263,404	9	562.877,445 283.260,882	16.157
9	562.877,445 283.260,882	10	562.879,475 283.277,118	16.362
10	562.879,475 283.277,118	11	562.881,176 283.296,62	19.576
11	562.881,176 283.296,62	12	562.882,065 283.303,958	7.392
12	562.882,065 283.303,958	13	562.884,533 283.321,389	17.605
13	562.884,533 283.321,389	1	562.856,825 283.324,661	27.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 915	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103005, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA M ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEA M ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	40	1970	-	
2	arabil	DA	577	40	1971	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.843,859 283.432,314	2	562.850,123 283.418,977	14.735
2	562.850,123 283.418,977	3	562.864,343 283.394,079	28.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.864,343 283.394,079	4	562.882,07 283.403,322	19.992
4	562.882,07 283.403,322	5	562.870,727 283.427,058	26.307
5	562.870,727 283.427,058	6	562.863,829 283.441,493	15.998
6	562.863,829 283.441,493	1	562.843,859 283.432,314	21.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

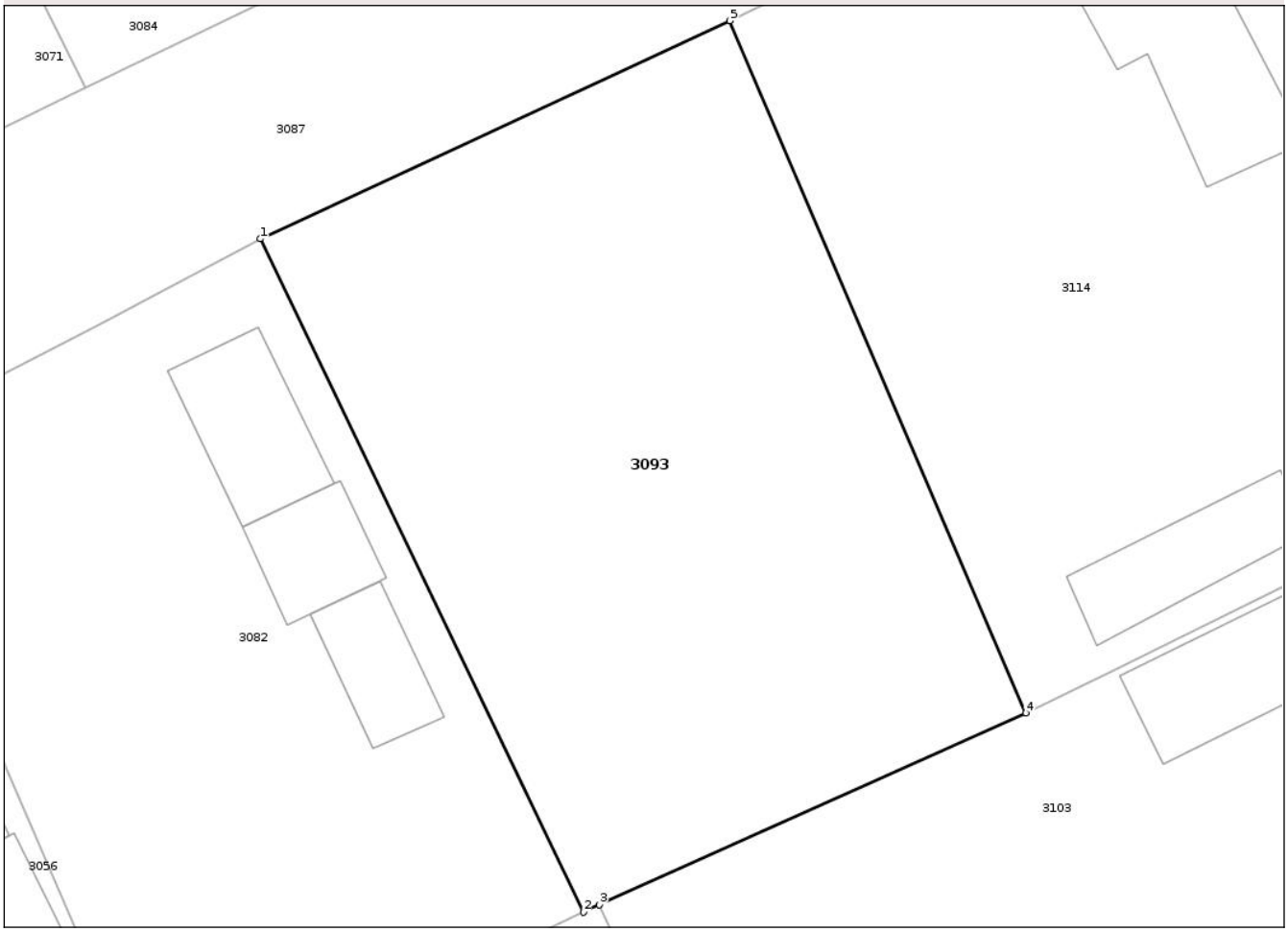
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	24	1195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.849,499 283.672,155	2	562.864,789 283.640,304	35.331
2	562.864,789 283.640,304	3	562.865,546 283.640,664	0.838
3	562.865,546 283.640,664	4	562.885,737 283.649,729	22.133
4	562.885,737 283.649,729	5	562.871,731 283.682,474	35.615
5	562.871,731 283.682,474	1	562.849,499 283.672,155	24.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34744	827	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34744-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1960
A1.2	34744-C2	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144849 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1665, din 11/11/2024 emis de BIN CIOBANU VICTOR (; act administrativ nr SERIA CE NR. 248493 din 24.04.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6162 din 08.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6069 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 25 din 08.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6163 din 08.04.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6068 din 01.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 08.11.2024, emis de P.F.I.STROE M.IONEL - CADASTRU;inscris sub semnatura privata nr SERIA RA-065 NR.00223675439 din 11.11.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTAN ION** 2) **BRĂTAN NINA**, soţi;	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂTAN ION** 2) **BRĂTAN NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

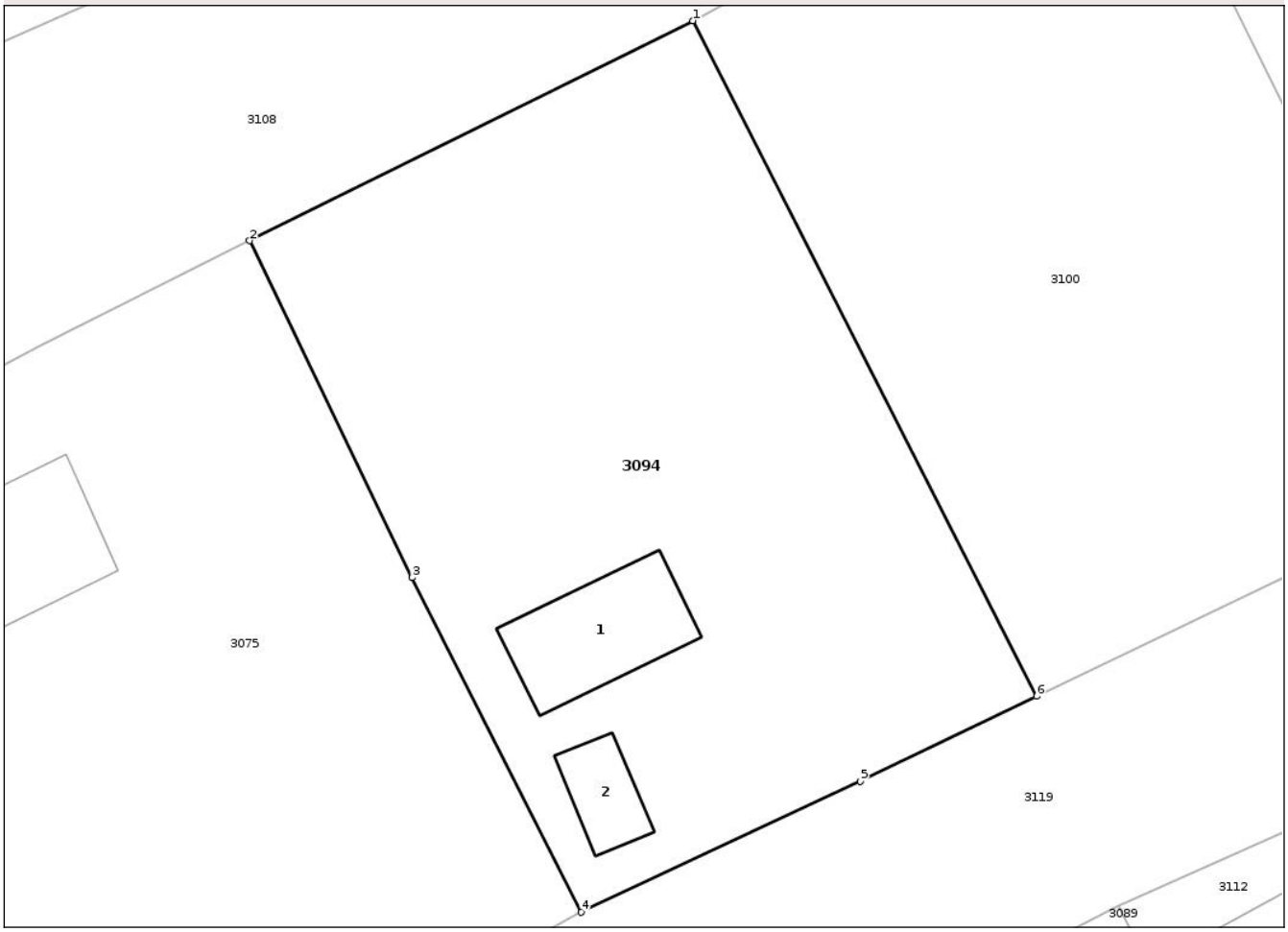
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34744	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	25	1226,1227,1228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34744-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1960
A1.2	34744-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.864,911 283.587,085	2	562.844,169 283.576,797	23.153
2	562.844,169 283.576,797	3	562.851,771 283.561,036	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.851,771 283.561,036	4	562.859,696 283.545,394	17.535
4	562.859,696 283.545,394	5	562.872,761 283.551,513	14.427
5	562.872,761 283.551,513	6	562.881,014 283.555,49	9.161
6	562.881,014 283.555,49	1	562.864,911 283.587,085	35.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32282	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50958 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. CVC nr. 615, din 04/10/2017 emis de BIN Durbac Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU SILVIU MARIUS**, casatorit cu; 2) **CAZACU ELENA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

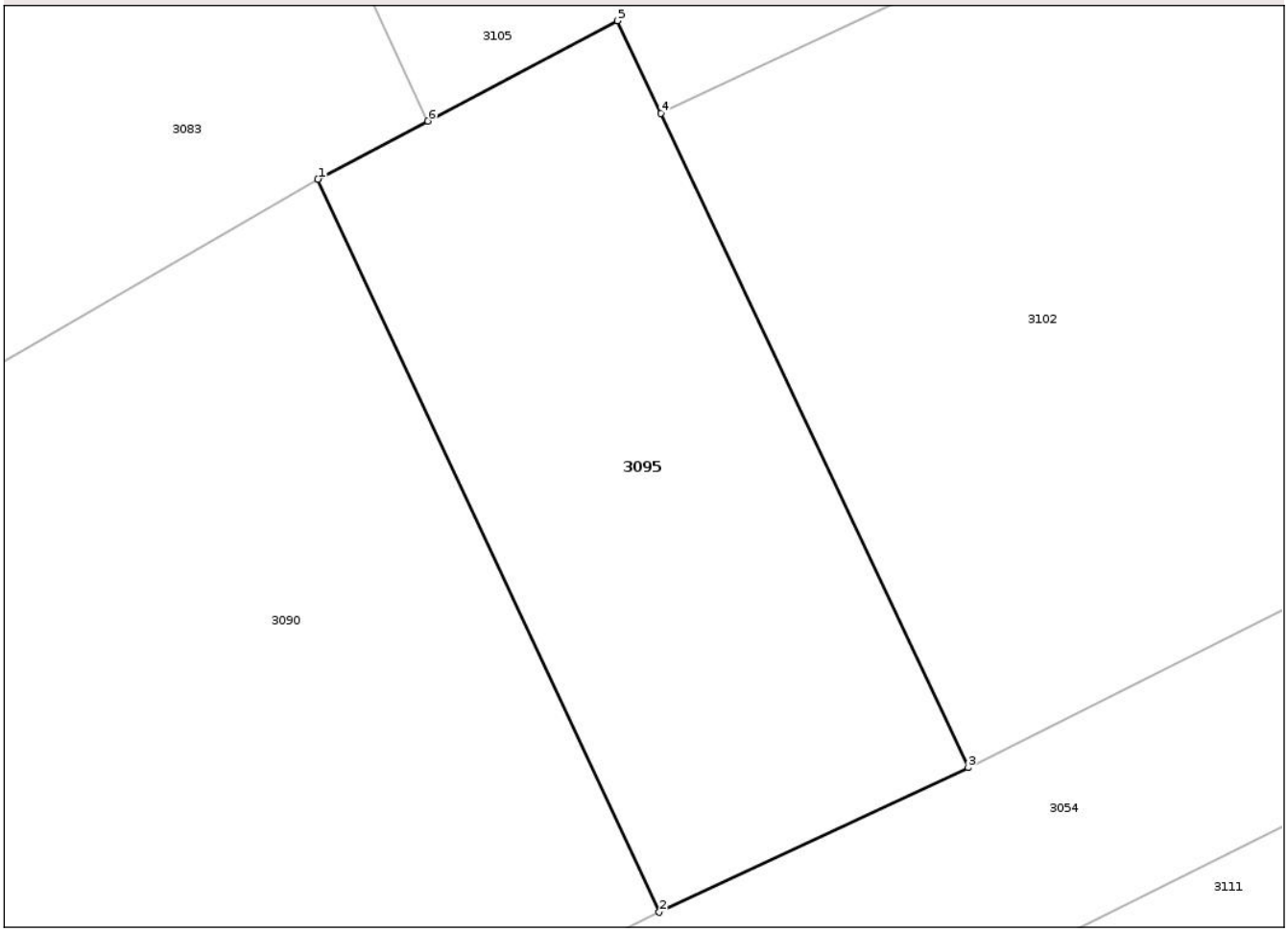
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32282	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.858,827 283.876,276	2	562.871,791 283.848,463	30.686
2	562.871,791 283.848,463	3	562.883,525 283.853,947	12.952
3	562.883,525 283.853,947	4	562.871,849 283.878,775	27.436
4	562.871,849 283.878,775	5	562.870,195 283.882,293	3.887
5	562.870,195 283.882,293	6	562.863,003 283.878,487	8.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.863,003 283.878,487	1	562.858,827 283.876,276	4.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96509/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACĂNU I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 11/06/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACĂNU I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

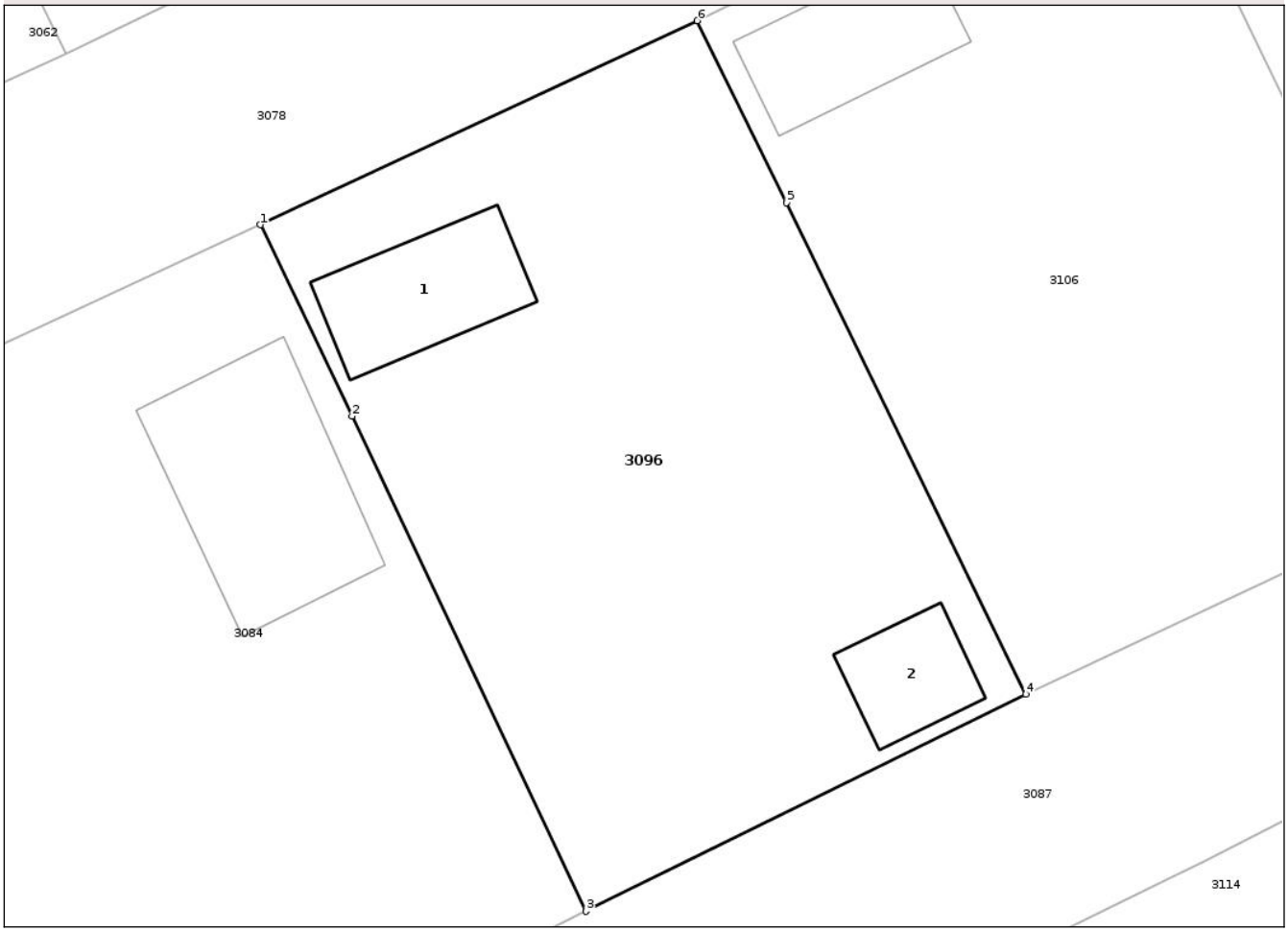
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	23	1180	-	
2	arabil	DA	580	23	1180/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.850,316 283.723,182	2	562.854,588 283.714,251	9.9
2	562.854,588 283.714,251	3	562.865,498 283.691,16	25.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.865,498 283.691,16	4	562.886,008 283.701,281	22.871
4	562.886,008 283.701,281	5	562.874,86 283.724,207	25.493
5	562.874,86 283.724,207	6	562.870,689 283.732,7	9.462
6	562.870,689 283.732,7	1	562.850,316 283.723,182	22.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	26	1271	-	
2	arabil	DA	818	26	1272,1273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.888,576 283.487,505	2	562.887,305 283.490,365	3.13
2	562.887,305 283.490,365	3	562.881,098 283.504,096	15.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.881,098 283.504,096	4	562.853,206 283.491,242	30.711
4	562.853,206 283.491,242	5	562.854,632 283.490,708	1.523
5	562.854,632 283.490,708	6	562.869,118 283.458,419	35.39
6	562.869,118 283.458,419	7	562.884,896 283.466,002	17.506
7	562.884,896 283.466,002	8	562.896,215 283.471,442	12.558
8	562.896,215 283.471,442	1	562.888,576 283.487,505	17.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

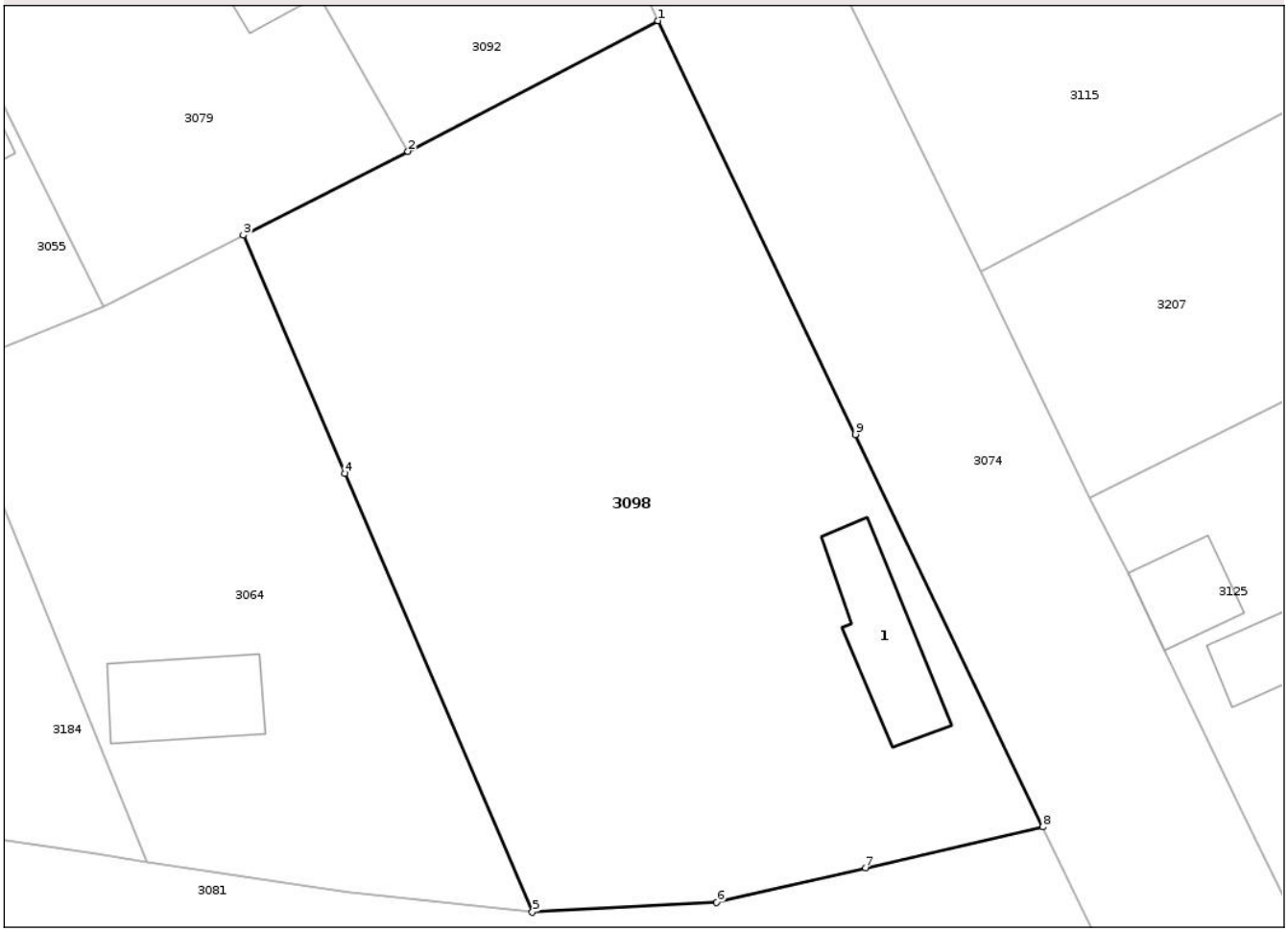
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	40	1965	-	
2	arabil	DA	1.621	40	1966,1967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.882,07 283.403,322	2	562.864,343 283.394,079	19.992
2	562.864,343 283.394,079	3	562.852,677 283.388,152	13.085
3	562.852,677 283.388,152	4	562.859,894 283.371,264	18.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.859,894 283.371,264	5	562.873,165 283.340,206	33.775
5	562.873,165 283.340,206	6	562.886,228 283.340,917	13.082
6	562.886,228 283.340,917	7	562.896,773 283.343,344	10.821
7	562.896,773 283.343,344	8	562.909,34 283.346,237	12.896
8	562.909,34 283.346,237	9	562.896,062 283.374,033	30.805
9	562.896,062 283.374,033	1	562.882,07 283.403,322	32.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 789	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96514/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU P. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	22	1156,1157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.859,294 283.785,605	2	562.859,98 283.784,23	1.537
2	562.859,98 283.784,23	3	562.878,422 283.749,072	39.701
3	562.878,422 283.749,072	4	562.896,232 283.758,611	20.204
4	562.896,232 283.758,611	5	562.876,569 283.793,128	39.725
5	562.876,569 283.793,128	1	562.859,294 283.785,605	18.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102661, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODINEANU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

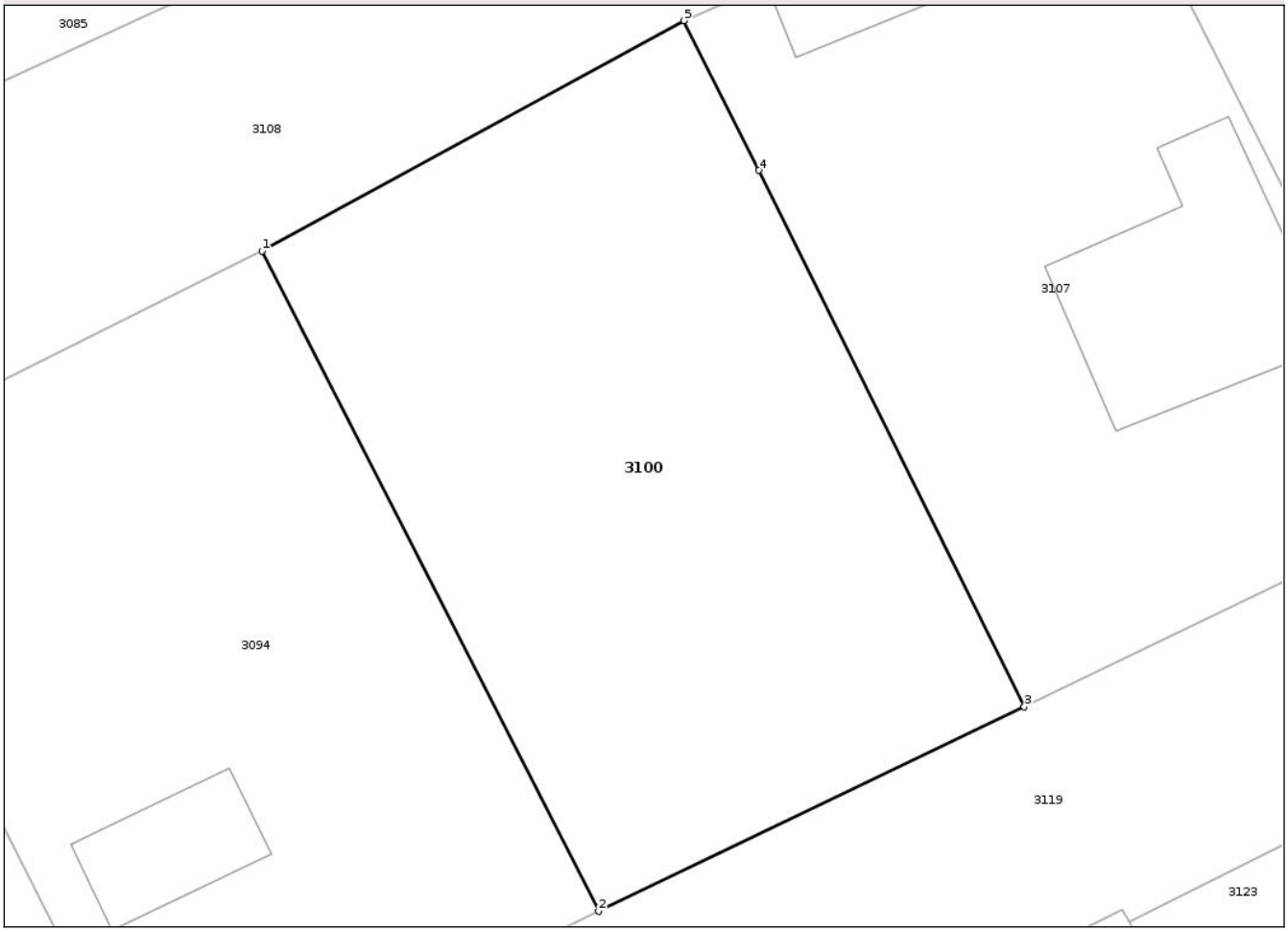
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	25	1225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.864,911 283.587,085	2	562.881,014 283.555,49	35.462
2	562.881,014 283.555,49	3	562.901,386 283.565,272	22.599
3	562.901,386 283.565,272	4	562.888,692 283.590,945	28.64
4	562.888,692 283.590,945	5	562.885,103 283.598,108	8.012
5	562.885,103 283.598,108	1	562.864,911 283.587,085	23.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.781	39	1920	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.867,961 283.202,585	2	562.899,684 283.199,662	31.857
2	562.899,684 283.199,662	3	562.901,214 283.210,503	10.948
3	562.901,214 283.210,503	4	562.902,563 283.219,91	9.503
4	562.902,563 283.219,91	5	562.903,256 283.225,116	5.252
5	562.903,256 283.225,116	6	562.901,935 283.225,308	1.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.901,935 283.225,308	7	562.902,681 283.229,754	4.508
7	562.902,681 283.229,754	8	562.906,691 283.256,988	27.528
8	562.906,691 283.256,988	9	562.903,938 283.257,055	2.754
9	562.903,938 283.257,055	10	562.901,656 283.257,211	2.287
10	562.901,656 283.257,211	11	562.895,592 283.258,13	6.133
11	562.895,592 283.258,13	12	562.877,445 283.260,882	18.354
12	562.877,445 283.260,882	13	562.872,749 283.232,917	28.357
13	562.872,749 283.232,917	14	562.872,233 283.229,648	3.309
14	562.872,233 283.229,648	1	562.867,961 283.202,585	27.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Garofiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 783	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123578, din 07/10/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN MARIAN** 2) **CAZACU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

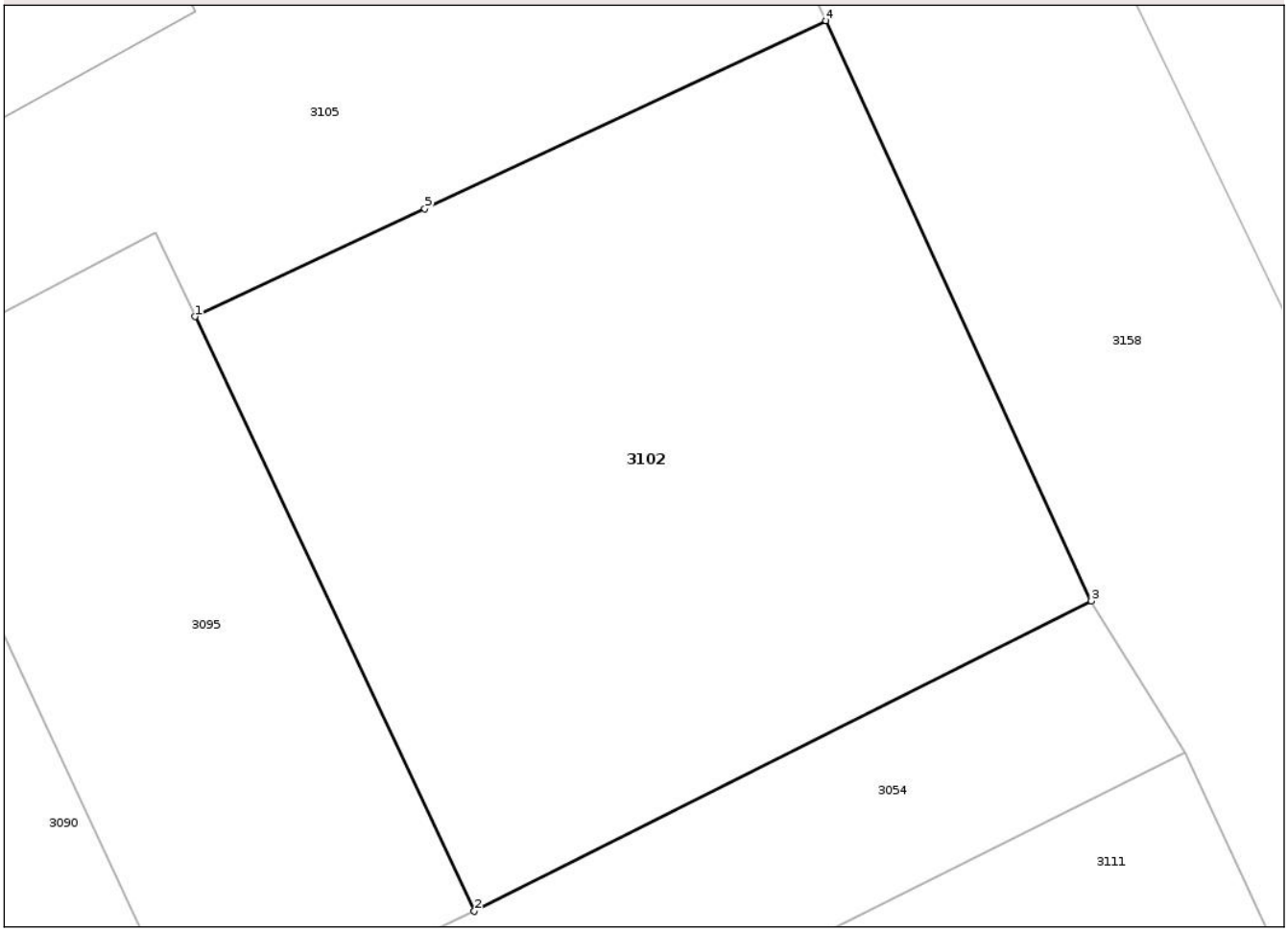
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	21	1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.871,849 283.878,775	2	562.883,525 283.853,947	27.436
2	562.883,525 283.853,947	3	562.909,288 283.866,905	28.838
3	562.909,288 283.866,905	4	562.898,205 283.891,134	26.644
4	562.898,205 283.891,134	5	562.881,454 283.883,279	18.501
5	562.881,454 283.883,279	1	562.871,849 283.878,775	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.405	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 14/02/2020 emis de BIN VLASCEANU IOANA-LILIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Supliment la CM 33/14,02,2020 emis de BIN Vlasceanu Ioana Liliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂCIULAN STELIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CĂCIULAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

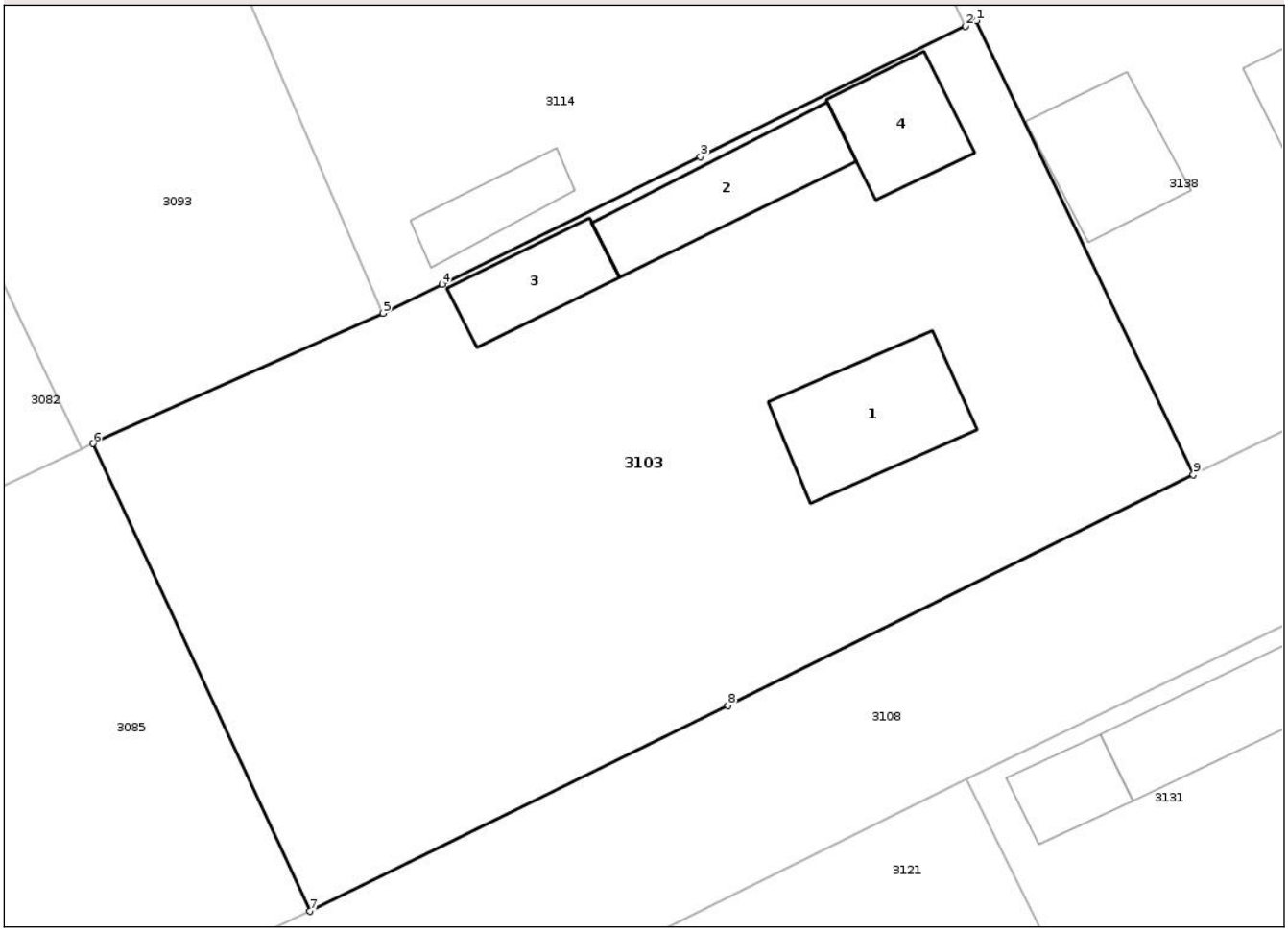
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	24	1206	-	
2	arabil	DA	1.080	24	1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.927,005 283.670,08	2	562.926,252 283.669,7	0.843
2	562.926,252 283.669,7	3	562.907,814 283.660,611	20.557
3	562.907,814 283.660,611	4	562.889,855 283.651,743	20.029
4	562.889,855 283.651,743	5	562.885,737 283.649,729	4.584
5	562.885,737 283.649,729	6	562.865,546 283.640,664	22.133
6	562.865,546 283.640,664	7	562.880,643 283.608,119	35.876
7	562.880,643 283.608,119	8	562.909,716 283.622,442	32.41
8	562.909,716 283.622,442	9	562.942,106 283.638,492	36.149
9	562.942,106 283.638,492	1	562.927,005 283.670,08	35.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.853	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8280, din 07/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU F. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU F. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

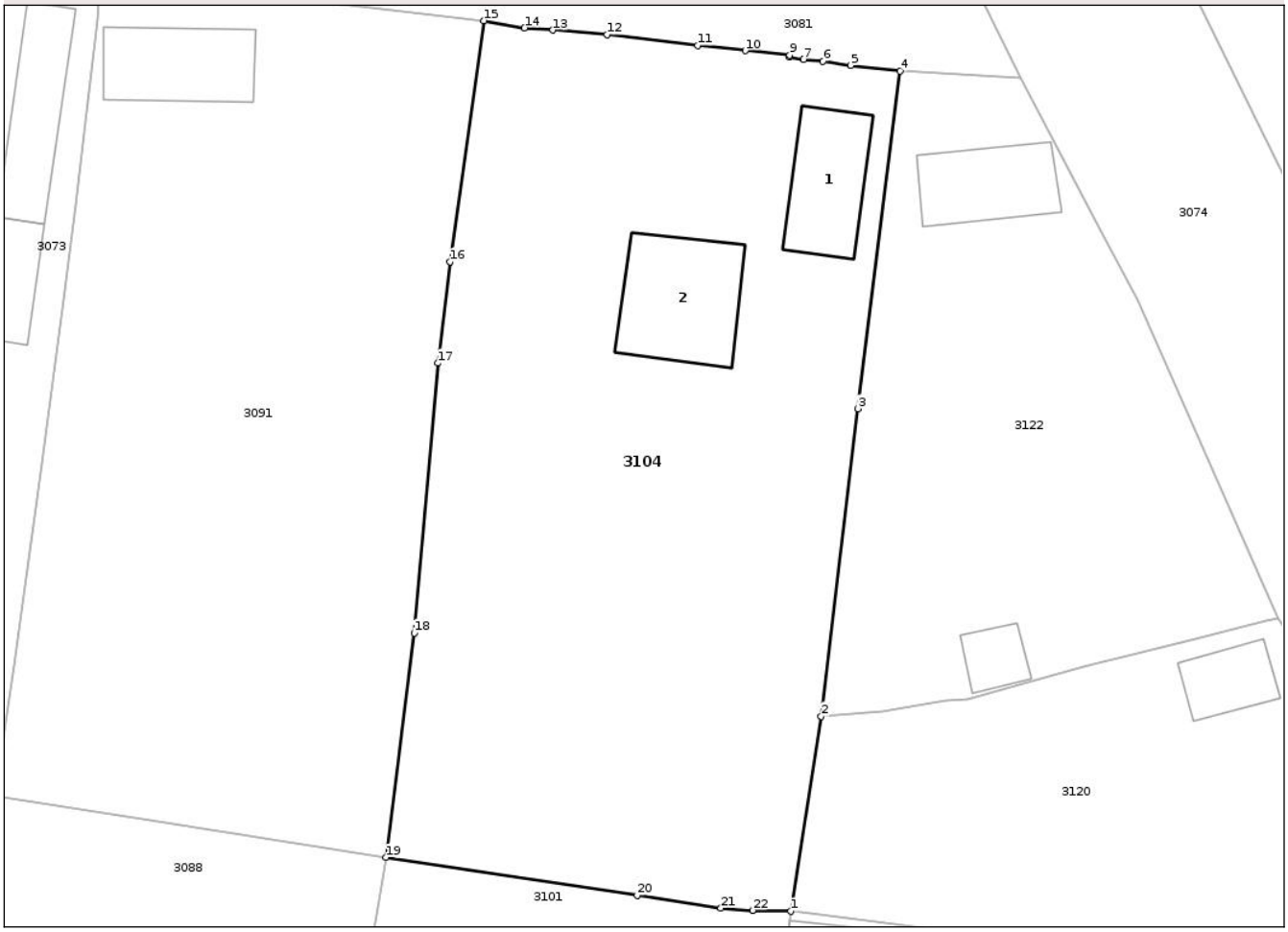
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	39	1931,1932	-	
2	arabil	DA	1.055	39	1930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.906,691 283.256,988	2	562.908,906 283.271,09	14.275
3	562.911,559 283.293,339	4	562.914,607 283.317,752	24.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.908,906 283.271,09	3	562.911,559 283.293,339	22.407
4	562.914,607 283.317,752	5	562.911,041 283.318,162	3.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.911,041 283.318,162	6	562.909,04 283.318,461	2.023
7	562.907,645 283.318,599	8	562.906,639 283.318,739	1.016
9	562.906,639 283.318,906	10	562.903,424 283.319,223	3.231
11	562.899,969 283.319,588	12	562.893,413 283.320,39	6.605
13	562.889,5 283.320,71	14	562.887,447 283.320,87	2.059
15	562.884,533 283.321,389	16	562.882,065 283.303,958	17.605
17	562.881,176 283.296,62	18	562.879,475 283.277,118	19.576
19	562.877,445 283.260,882	20	562.895,592 283.258,13	18.354
21	562.901,656 283.257,211	22	562.903,938 283.257,055	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.909,04 283.318,461	7	562.907,645 283.318,599	1.402
8	562.906,639 283.318,739	9	562.906,639 283.318,906	0.167
10	562.903,424 283.319,223	11	562.899,969 283.319,588	3.474
12	562.893,413 283.320,39	13	562.889,5 283.320,71	3.926
14	562.887,447 283.320,87	15	562.884,533 283.321,389	2.96
16	562.882,065 283.303,958	17	562.881,176 283.296,62	7.392
18	562.879,475 283.277,118	19	562.877,445 283.260,882	16.362
20	562.895,592 283.258,13	21	562.901,656 283.257,211	6.133
22	562.903,938 283.257,055	1	562.906,691 283.256,988	2.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32430	Din acte: 1.181 Masurata: 1.182	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32430-C1	Loc. Chiriacu, Str Soseaua Bucuresti, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4233 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 124683-TP, din 12/05/2017 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr 290-CERTIFICAT FISCAL din 19.01.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE seria C.5 nr. 328434 din 04.06.1977, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr 298-ADEVERINTA din 19.01.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **CAZACU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU CONSTANTIN** 2) **CAZACU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

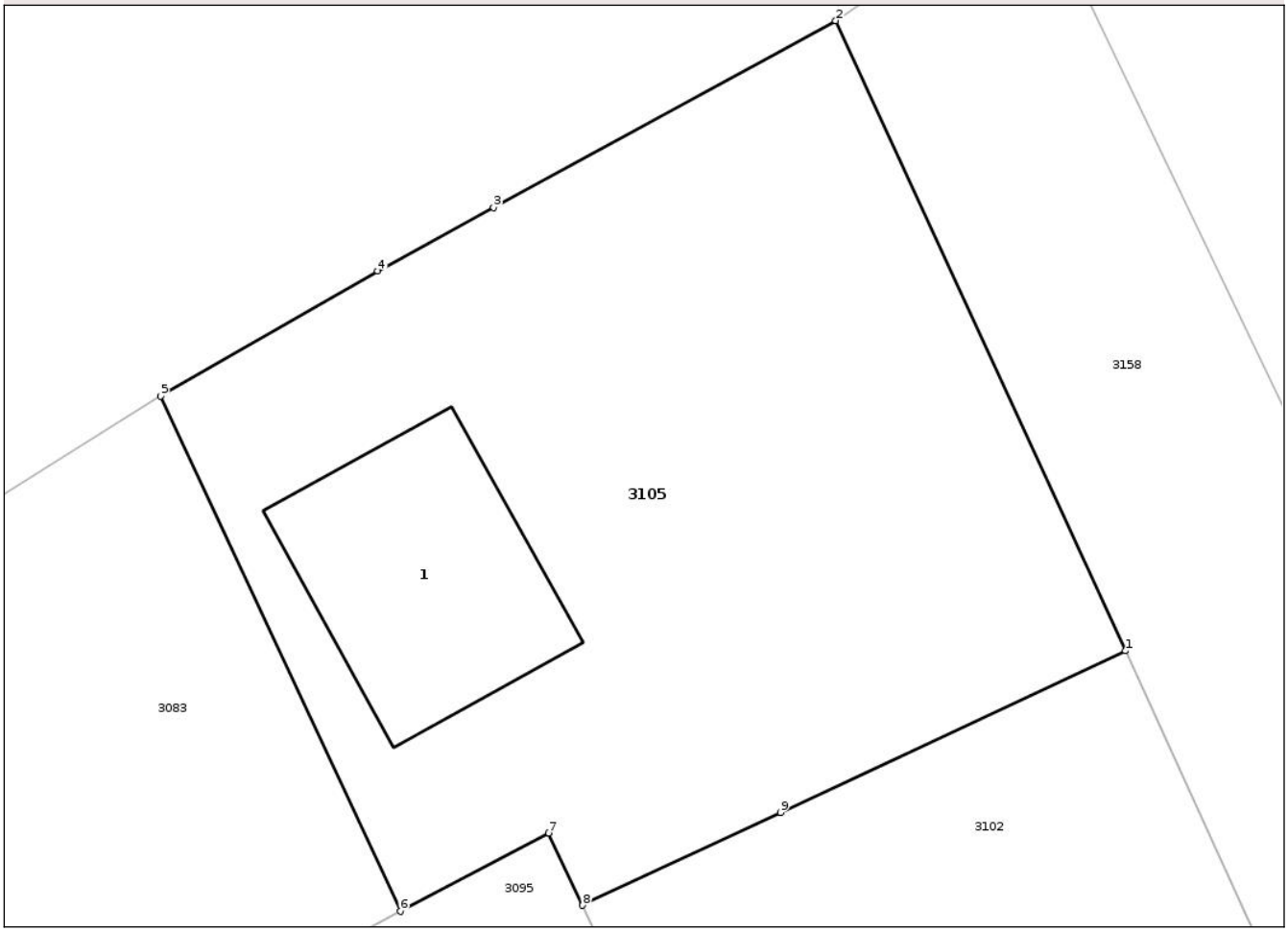
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32430	Din acte: 1.181 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	21	1153	-	
2	arabil	DA	619	21	1153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32430-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.898,205 283.891,134	2	562.884,14 283.921,73	33.674
2	562.884,14 283.921,73	3	562.867,526 283.912,653	18.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.867,526 283.912,653	4	562.861,902 283.909,581	6.408
4	562.861,902 283.909,581	5	562.851,368 283.903,498	12.164
5	562.851,368 283.903,498	6	562.863,003 283.878,487	27.585
6	562.863,003 283.878,487	7	562.870,195 283.882,293	8.137
7	562.870,195 283.882,293	8	562.871,849 283.878,775	3.887
8	562.871,849 283.878,775	9	562.881,454 283.883,279	10.609
9	562.881,454 283.883,279	1	562.898,205 283.891,134	18.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108616, din 15/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIZDADEA V. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEIZDADEA V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

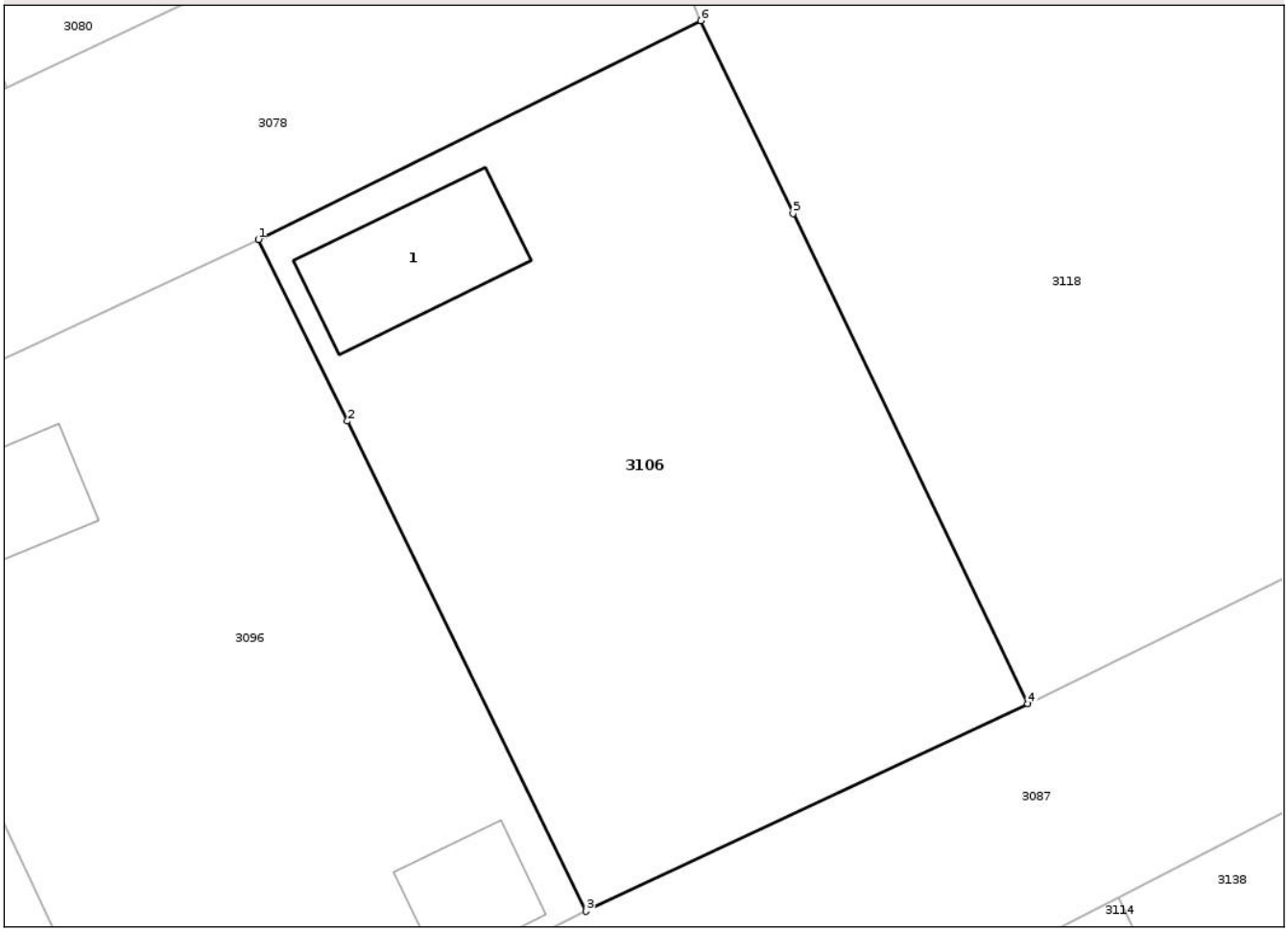
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	23	1181	-	
2	arabil	DA	584	23	1182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.870,689 283.732,7	2	562.874,86 283.724,207	9.462
2	562.874,86 283.724,207	3	562.886,008 283.701,281	25.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.886,008 283.701,281	4	562.906,692 283.710,979	22.845
4	562.906,692 283.710,979	5	562.895,709 283.733,922	25.436
5	562.895,709 283.733,922	6	562.891,383 283.742,935	9.997
6	562.891,383 283.742,935	1	562.870,689 283.732,7	23.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33992	800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33992-C3	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	33992-C4	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35918 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 93350, din 06/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU –Titlu de proprietate (; act administrativ nr 00210977752 Seria RA-065 din 16.04.2024, emis de PAID S.A. – POLITA DE ASIGURARE;act notarial nr 93 din 16.04.2024, emis de NP MIHAELA NEAGOE – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act administrativ nr 2048 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ORAS – CERTIFICAT FISCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINA ALEXANDRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DAFINA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

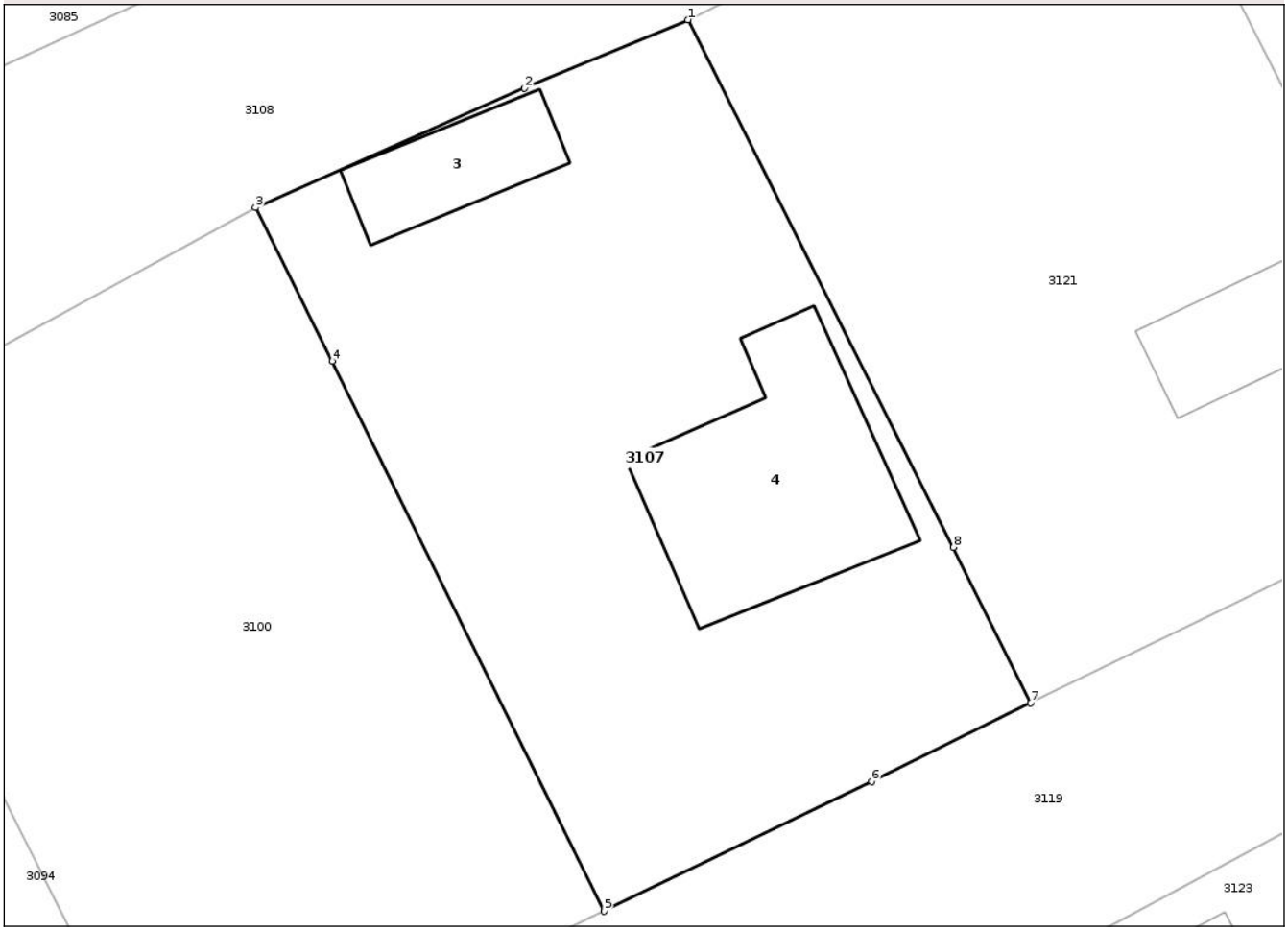
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33992	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	25	1123	-	
2	arabil	DA	358	25	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33992-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	33992-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.905,298 283.606,876	2	562.897,659 283.603,693	8.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.897,659 283.603,693	3	562.885,103 283.598,108	13.742
3	562.885,103 283.598,108	4	562.888,692 283.590,945	8.012
4	562.888,692 283.590,945	5	562.901,386 283.565,272	28.64
5	562.901,386 283.565,272	6	562.913,877 283.571,328	13.882
6	562.913,877 283.571,328	7	562.921,309 283.574,996	8.288
7	562.921,309 283.574,996	8	562.917,707 283.582,253	8.102
8	562.917,707 283.582,253	1	562.905,298 283.606,876	27.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33057	Din acte: 2.633 Masurata: 2.608	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52661 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5350 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5543 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33057	Din acte: 2.633 Masurata: 2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.608	-	1215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.897,659 283.603,693	2	562.905,298 283.606,876	8.276
2	562.905,298 283.606,876	3	562.926,296 283.617,281	23.435
3	562.926,296 283.617,281	4	562.967,618 283.637,414	45.966
4	562.967,618 283.637,414	5	563.009,762 283.658,351	47.058
5	563.009,762 283.658,351	6	563.003,294 283.668,287	11.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.003,294 283.668,287	7	562.963,027 283.648,615	44.815
7	562.963,027 283.648,615	8	562.942,106 283.638,492	23.241
8	562.942,106 283.638,492	9	562.909,716 283.622,442	36.149
9	562.909,716 283.622,442	10	562.880,643 283.608,119	32.41
10	562.880,643 283.608,119	11	562.854,995 283.596,371	28.211
11	562.854,995 283.596,371	12	562.839,032 283.588,946	17.605
12	562.839,032 283.588,946	13	562.812,431 283.577,083	29.126
13	562.812,431 283.577,083	14	562.818,499 283.563,594	14.791
14	562.818,499 283.563,594	15	562.834,284 283.571,823	17.801
15	562.834,284 283.571,823	16	562.844,169 283.576,797	11.066
16	562.844,169 283.576,797	17	562.864,911 283.587,085	23.153
17	562.864,911 283.587,085	18	562.885,103 283.598,108	23.005
18	562.885,103 283.598,108	1	562.897,659 283.603,693	13.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87583, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCU I.ST. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PINCU I.ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

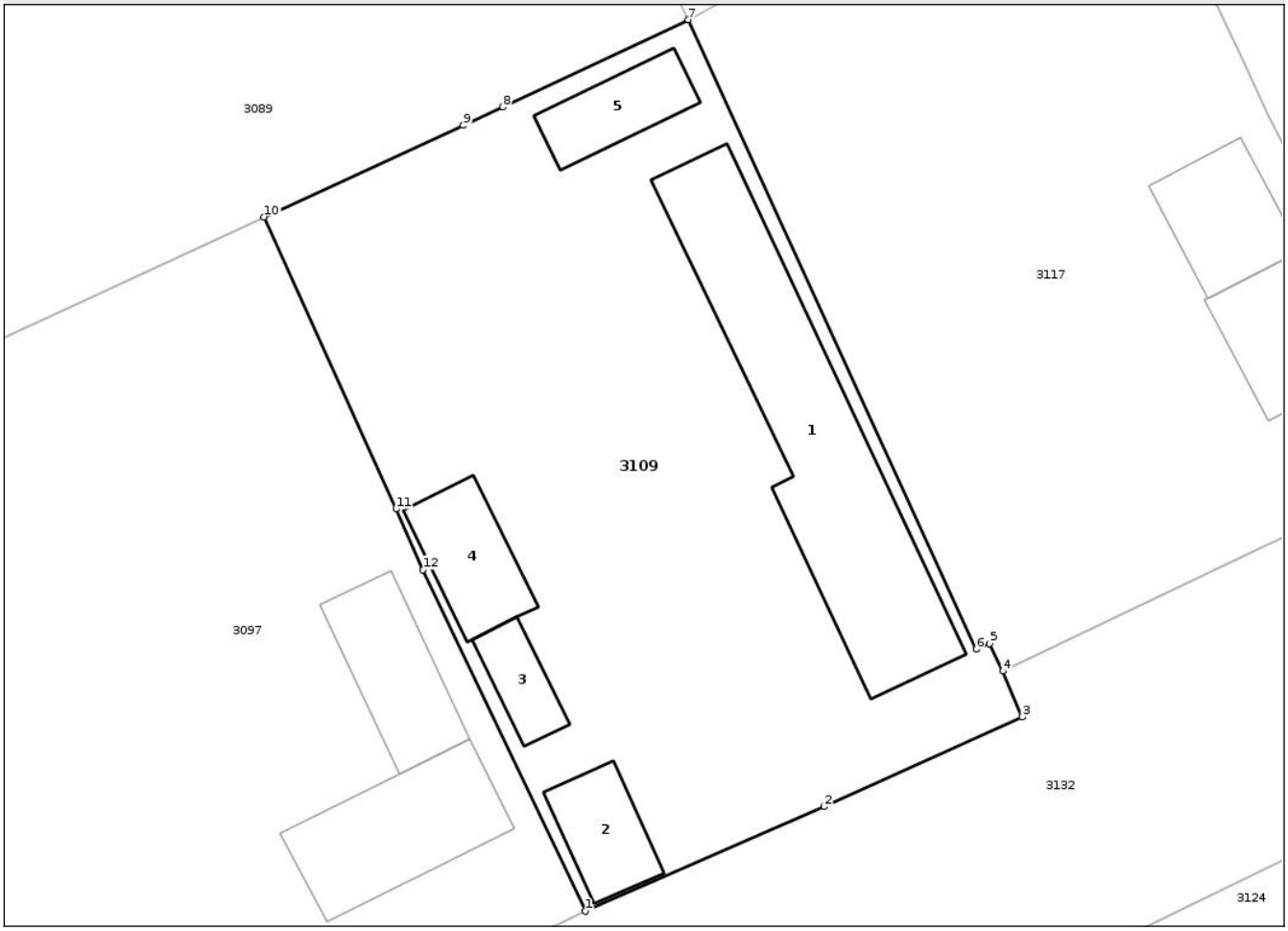
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	26	1268	-	
2	arabil	DA	448	26	1269,1270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.896,215 283.471,442	2	562.907,454 283.476,362	12.269
2	562.907,454 283.476,362	3	562.916,777 283.480,572	10.229
3	562.916,777 283.480,572	4	562.915,871 283.482,733	2.343
4	562.915,871 283.482,733	5	562.915,245 283.484,039	1.448
5	562.915,245 283.484,039	6	562.914,623 283.483,757	0.683
6	562.914,623 283.483,757	7	562.901,069 283.513,376	32.573
7	562.901,069 283.513,376	8	562.892,328 283.509,26	9.662
8	562.892,328 283.509,26	9	562.890,474 283.508,407	2.041
9	562.890,474 283.508,407	10	562.881,098 283.504,096	10.32
10	562.881,098 283.504,096	11	562.887,305 283.490,365	15.069
11	562.887,305 283.490,365	12	562.888,576 283.487,505	3.13
12	562.888,576 283.487,505	1	562.896,215 283.471,442	17.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.705	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126354, din 05/08/2024 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEA N. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEA N. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

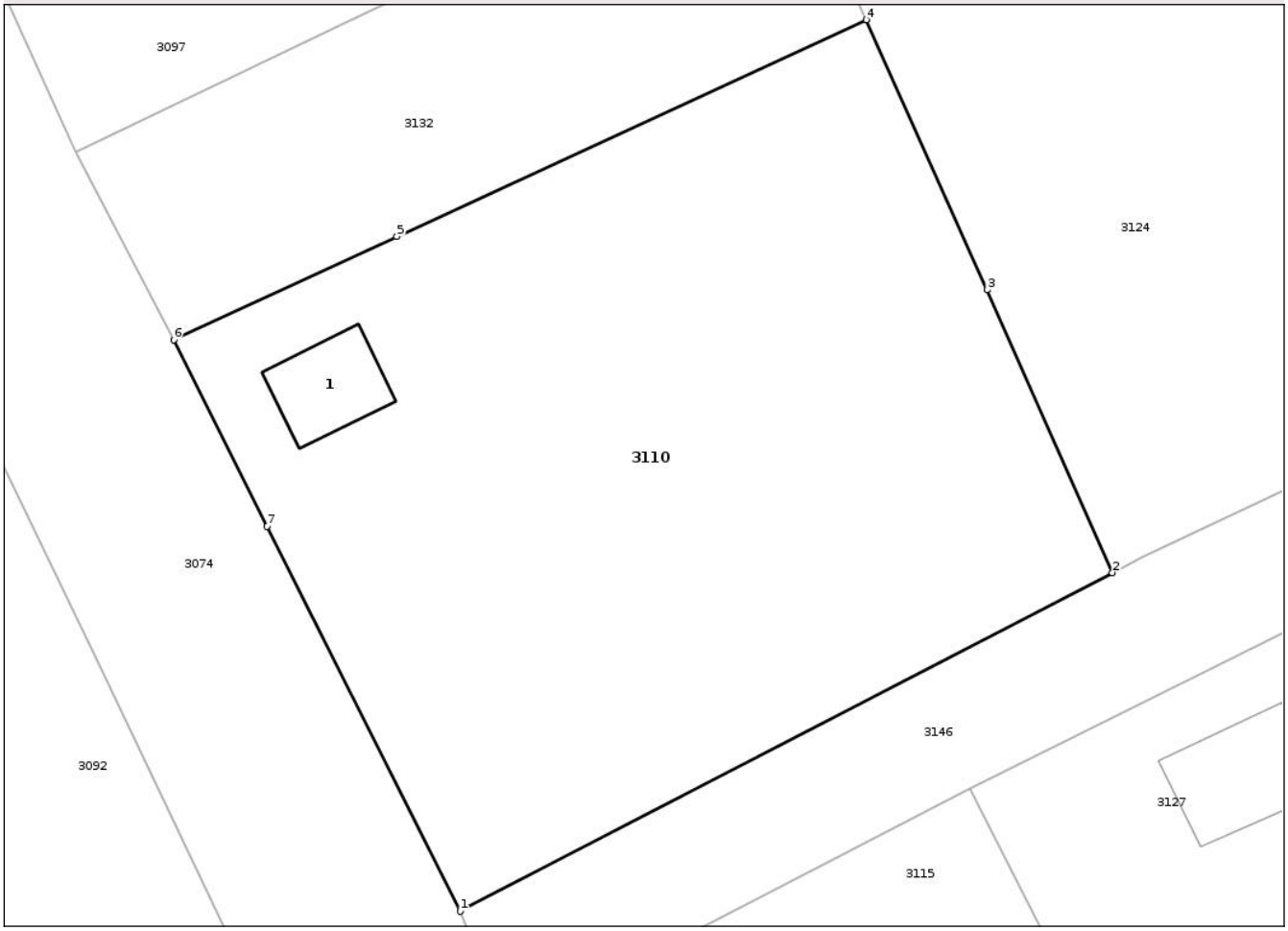
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	41	1986	-	
2	arabil	DA	1.521	41	1990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.892,421 283.412,531	2	562.931,904 283.433,006	44.476
2	562.931,904 283.433,006	3	562.924,305 283.450,099	18.706
3	562.924,305 283.450,099	4	562.917,01 283.466,441	17.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.917,01 283.466,441	5	562.888,592 283.453,329	31.297
5	562.888,592 283.453,329	6	562.875,081 283.447,094	14.88
6	562.875,081 283.447,094	7	562.880,735 283.435,805	12.626
7	562.880,735 283.435,805	1	562.892,421 283.412,531	26.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.881	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

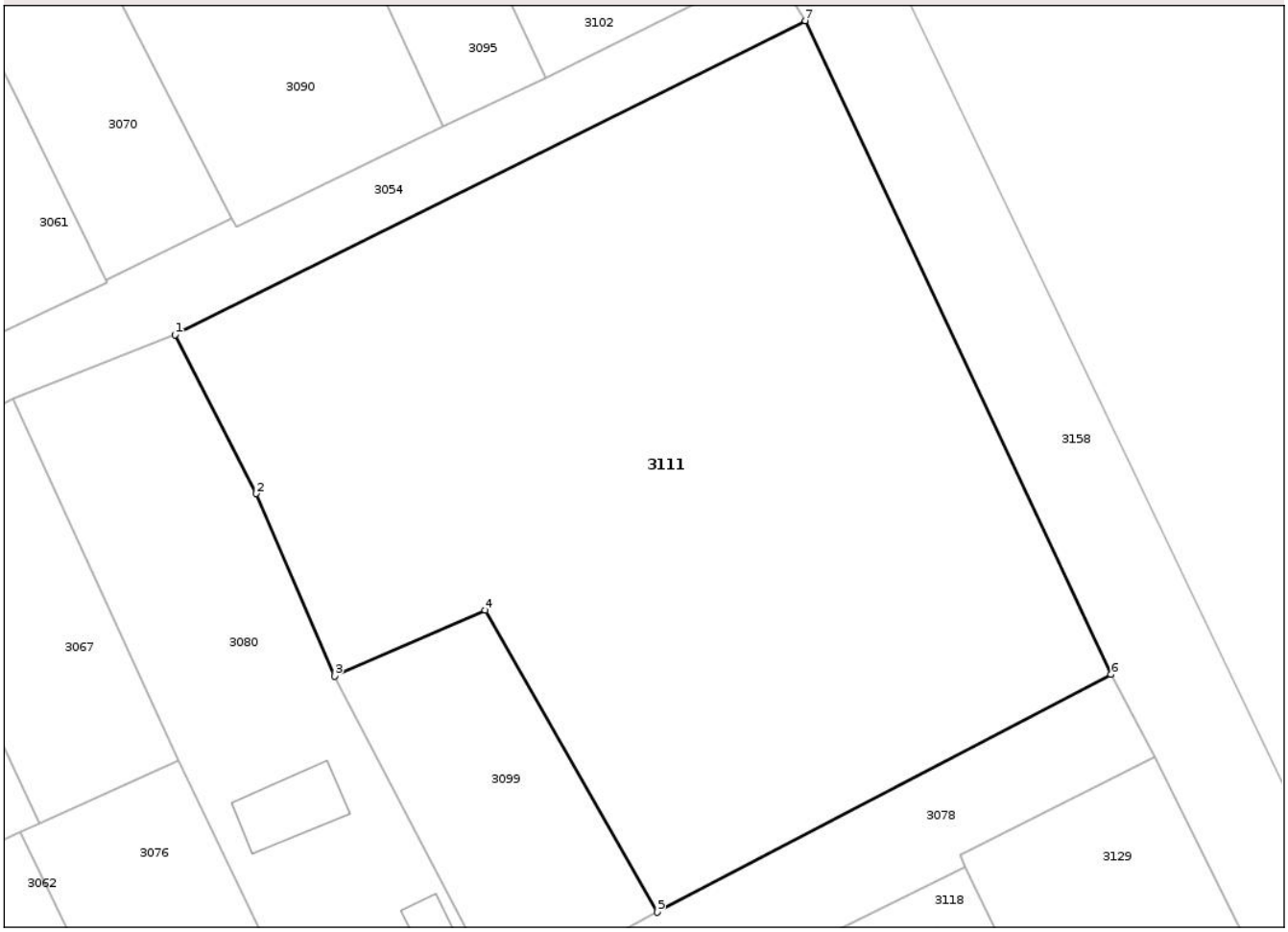
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.881	22	1155,1158,1159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.841,047 283.824,649	2	562.850,339 283.806,475	20.412
2	562.850,339 283.806,475	3	562.859,294 283.785,605	22.71
3	562.859,294 283.785,605	4	562.876,569 283.793,128	18.842
4	562.876,569 283.793,128	5	562.896,232 283.758,611	39.725
5	562.896,232 283.758,611	6	562.948,231 283.785,804	58.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.948,231 283.785,804	7	562.913,197 283.860,565	82.563
7	562.913,197 283.860,565	1	562.841,047 283.824,649	80.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 817	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55436, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN M NEAGU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRAN M NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

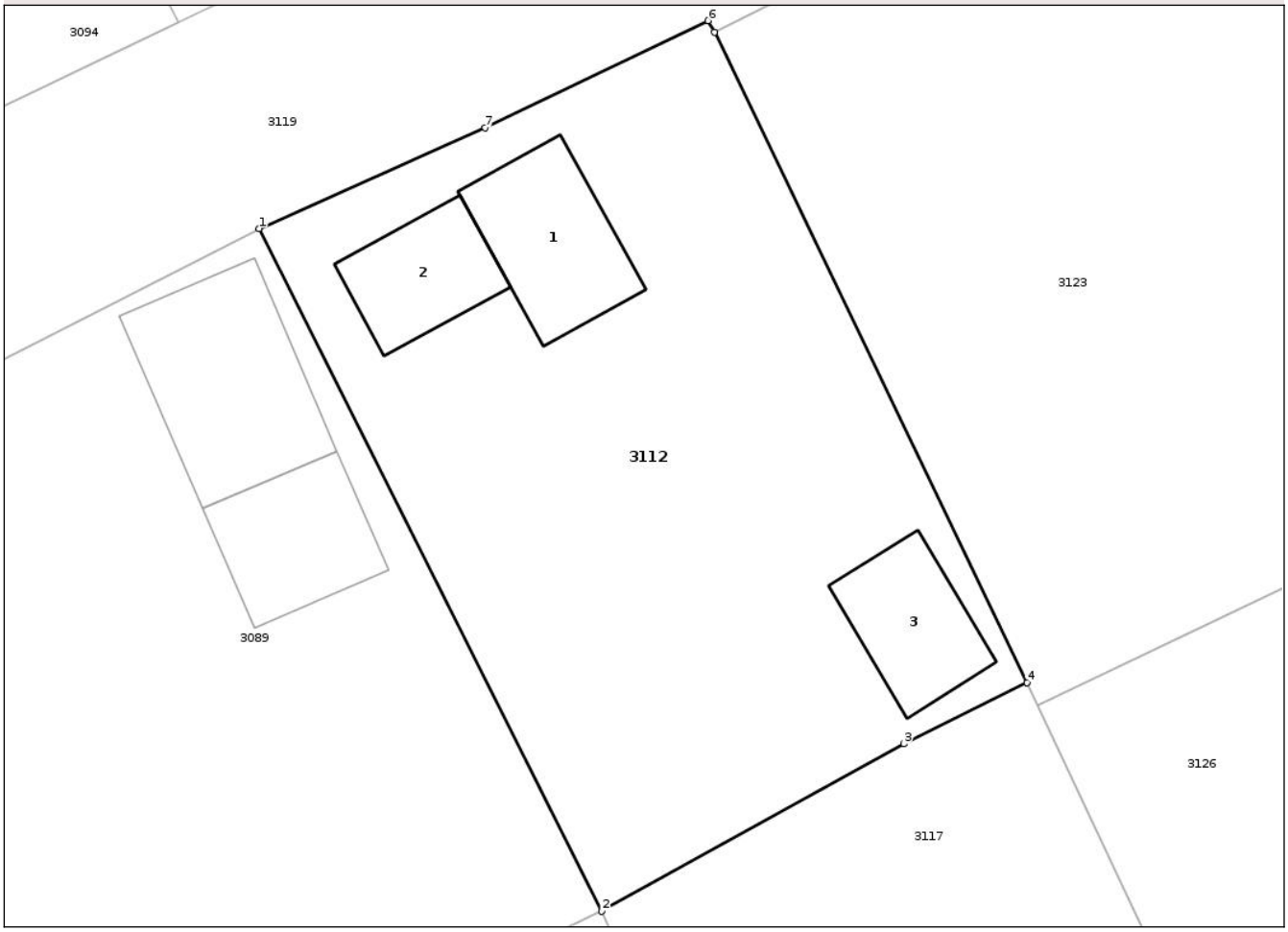
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	26	1237	-	
2	arabil	DA	506	26	1238,1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.884,848 283.545,704	2	562.901,069 283.513,376	36.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.901,069 283.513,376	3	562.915,367 283.521,305	16.349
3	562.915,367 283.521,305	4	562.921,202 283.524,208	6.517
4	562.921,202 283.524,208	5	562.906,41 283.555,0	34.161
5	562.906,41 283.555,0	6	562.906,099 283.555,543	0.626
6	562.906,099 283.555,543	7	562.895,552 283.550,466	11.705
7	562.895,552 283.550,466	1	562.884,848 283.545,704	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.920	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99505, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCA I. STAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUCA I. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

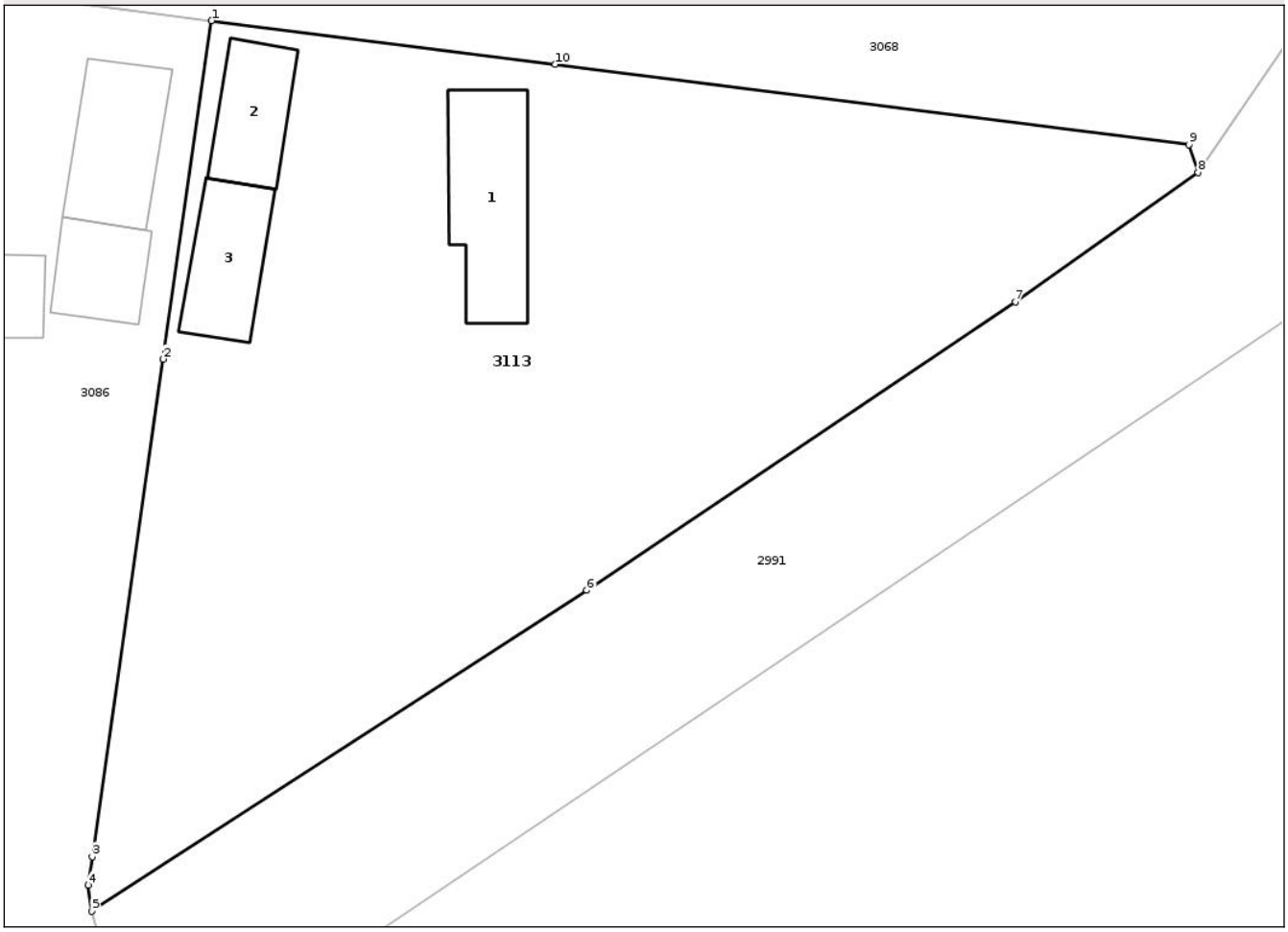
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	45	2064	-	
2	arabil	DA	1.430	45	2065,2066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.881,31 283.186,378	2	562.878,23 283.164,77	21.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.878,23 283.164,77	3	562.873,703 283.133,011	32.08
3	562.873,703 283.133,011	4	562.873,441 283.131,178	1.852
4	562.873,441 283.131,178	5	562.873,652 283.129,519	1.672
5	562.873,652 283.129,519	6	562.905,273 283.150,02	37.685
6	562.905,273 283.150,02	7	562.932,636 283.168,439	32.985
7	562.932,636 283.168,439	8	562.944,3 283.176,683	14.283
8	562.944,3 283.176,683	9	562.943,736 283.178,464	1.868
9	562.943,736 283.178,464	10	562.903,256 283.183,596	40.804
10	562.903,256 283.183,596	1	562.881,31 283.186,378	22.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30470	Din acte: 1.600 Masurata: 1.580	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30470-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	30470-C2	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27103 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 77358, din 02/08/2001 emis de COMIS.JUD. (; act notarial nr. 132/09-06-2011 emis de B.N.P.UJENUC; act normativ nr. 3362/25.07-2011 emis de PRIMARIA IZVOARELE (anexele 1 si 2); CM nr. 372/1991 Notariatul de Stat Jud. Giurgiu, Incheiere de rectificare nr. 2789/08.06.2011 BNP Ciobanu Victor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **VIRTEJANU PETRE**	
35272 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 1140, din 31/08/2011 emis de BNP ASOC UJENIUC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI LIVIU DANIEL**, casatorit cu; 2) **MATEI LARISA**, , bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **MATEI LIVIU DANIEL**, casatorit cu; 2) **MATEI LARISA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

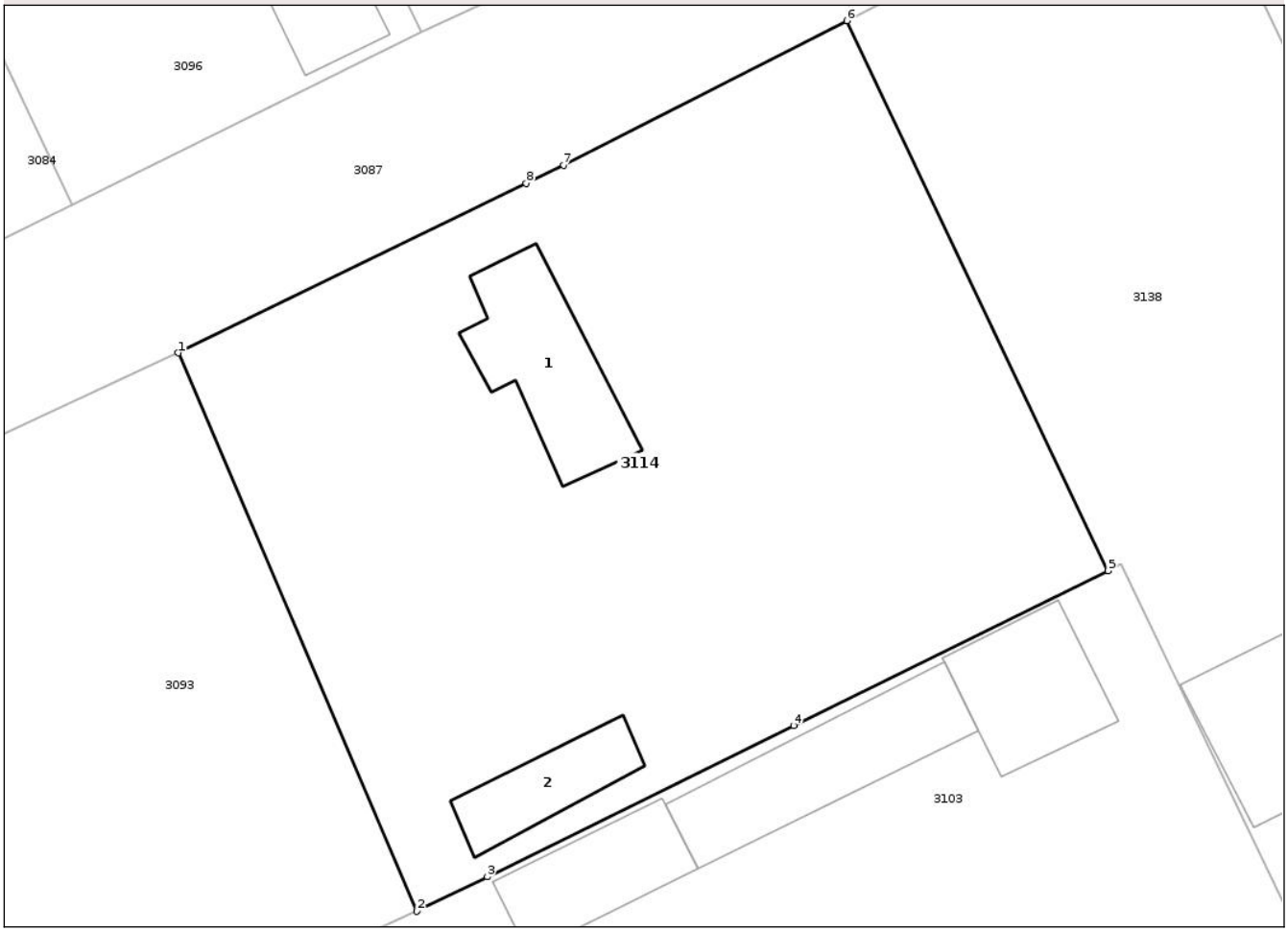
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30470	Din acte: 1.600 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	24	1193	-	
2	vie	DA	740	24	1194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30470-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	30470-C2	constructii anexa	Din acte: 118 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.871,731 283.682,474	2	562.885,737 283.649,729	35.615
2	562.885,737 283.649,729	3	562.889,855 283.651,743	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.889,855 283.651,743	4	562.907,814 283.660,611	20.029
4	562.907,814 283.660,611	5	562.926,252 283.669,7	20.557
5	562.926,252 283.669,7	6	562.910,94 283.701,946	35.697
6	562.910,94 283.701,946	7	562.894,32 283.693,48	18.652
7	562.894,32 283.693,48	8	562.892,136 283.692,416	2.429
8	562.892,136 283.692,416	1	562.871,731 283.682,474	22.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101818, din 26/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

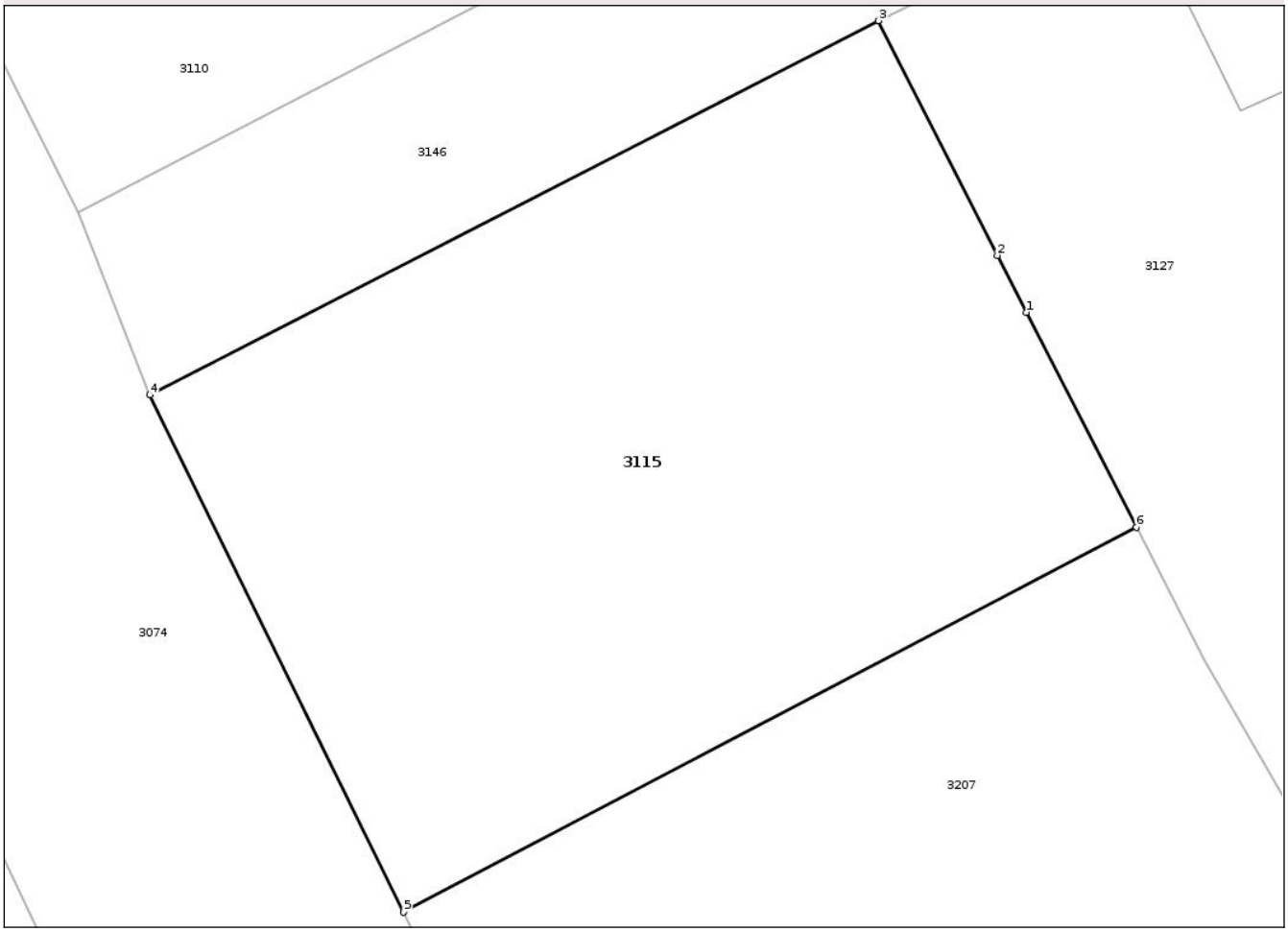
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	42	1994	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.929,016 283.408,679	2	562.927,901 283.410,873	2.461
2	562.927,901 283.410,873	3	562.923,3 283.419,913	10.144
3	562.923,3 283.419,913	4	562.895,211 283.405,496	31.573
4	562.895,211 283.405,496	5	562.904,988 283.385,564	22.201
5	562.904,988 283.385,564	6	562.933,256 283.400,395	31.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.933,256 283.400,395	1	562.929,016 283.408,679	9.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30479	Din acte: 1.900 Masurata: 1.806	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30479-C3	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.4	30479-C4	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	30479-C5	Loc. Chiriacu, Str Dudului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30152 / 26/07/2011		
Act Administrativ nr. 58170, din 23/02/1996 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 65/01-06-2011 emis de BNP DURBAC; act notarial nr. 66/01-06-2011 emis de BNP DURBAC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALCU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PALCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30479	Din acte: 1.900 Masurata: 1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	39	1921	-	
2	arabil	DA	677	39	1922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30479-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.4	30479-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	30479-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.906,691 283.256,988	2	562.902,681 283.229,754	27.528
2	562.902,681 283.229,754	3	562.901,935 283.225,308	4.508
3	562.901,935 283.225,308	4	562.903,256 283.225,116	1.335
4	562.903,256 283.225,116	5	562.902,563 283.219,91	5.252
5	562.902,563 283.219,91	6	562.901,214 283.210,503	9.503
6	562.901,214 283.210,503	7	562.899,684 283.199,662	10.948
7	562.899,684 283.199,662	8	562.899,613 283.199,154	0.513
8	562.899,613 283.199,154	9	562.913,755 283.197,586	14.229
9	562.913,755 283.197,586	10	562.916,081 283.197,078	2.381
10	562.916,081 283.197,078	11	562.930,445 283.195,27	14.477
11	562.930,445 283.195,27	12	562.932,106 283.209,041	13.871
12	562.932,106 283.209,041	13	562.933,976 283.223,39	14.47
13	562.933,976 283.223,39	14	562.935,359 283.233,718	10.42
14	562.935,359 283.233,718	15	562.935,803 283.236,42	2.738
15	562.935,803 283.236,42	16	562.935,403 283.239,077	2.687
16	562.935,403 283.239,077	17	562.935,599 283.242,684	3.612
17	562.935,599 283.242,684	18	562.936,191 283.248,201	5.549
18	562.936,191 283.248,201	19	562.936,4 283.253,083	4.886
19	562.936,4 283.253,083	20	562.922,372 283.254,982	14.156
20	562.922,372 283.254,982	1	562.906,691 283.256,988	15.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67189, din 23/11/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR N. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR N. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

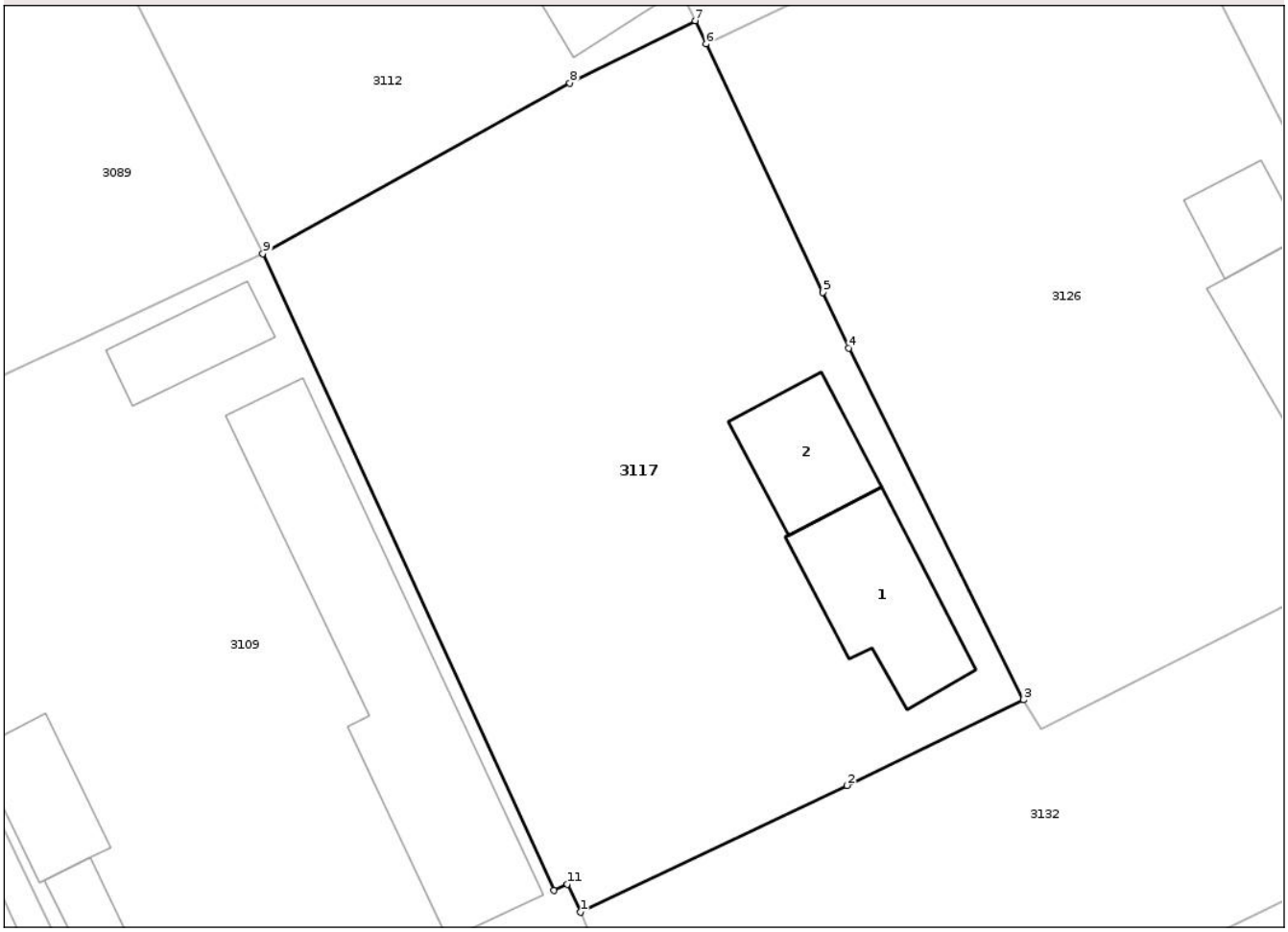
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	26	1266	-	
2	arabil	DA	607	26	1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.915,871 283.482,733	2	562.928,279 283.488,63	13.738
2	562.928,279 283.488,63	3	562.936,481 283.492,62	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.936,481 283.492,62	4	562.928,35 283.508,983	18.272
4	562.928,35 283.508,983	5	562.927,136 283.511,568	2.856
5	562.927,136 283.511,568	6	562.921,711 283.523,125	12.767
6	562.921,711 283.523,125	7	562.921,202 283.524,208	1.197
7	562.921,202 283.524,208	8	562.915,367 283.521,305	6.517
8	562.915,367 283.521,305	9	562.901,069 283.513,376	16.349
9	562.901,069 283.513,376	10	562.914,623 283.483,757	32.573
10	562.914,623 283.483,757	11	562.915,245 283.484,039	0.683
11	562.915,245 283.484,039	1	562.915,871 283.482,733	1.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.652	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Parului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 665/2004, din 25/11/2004 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; supliment la CM nr. 156/1997 emis de BNP Ciobanu Victor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPANU SILVIU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPANU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

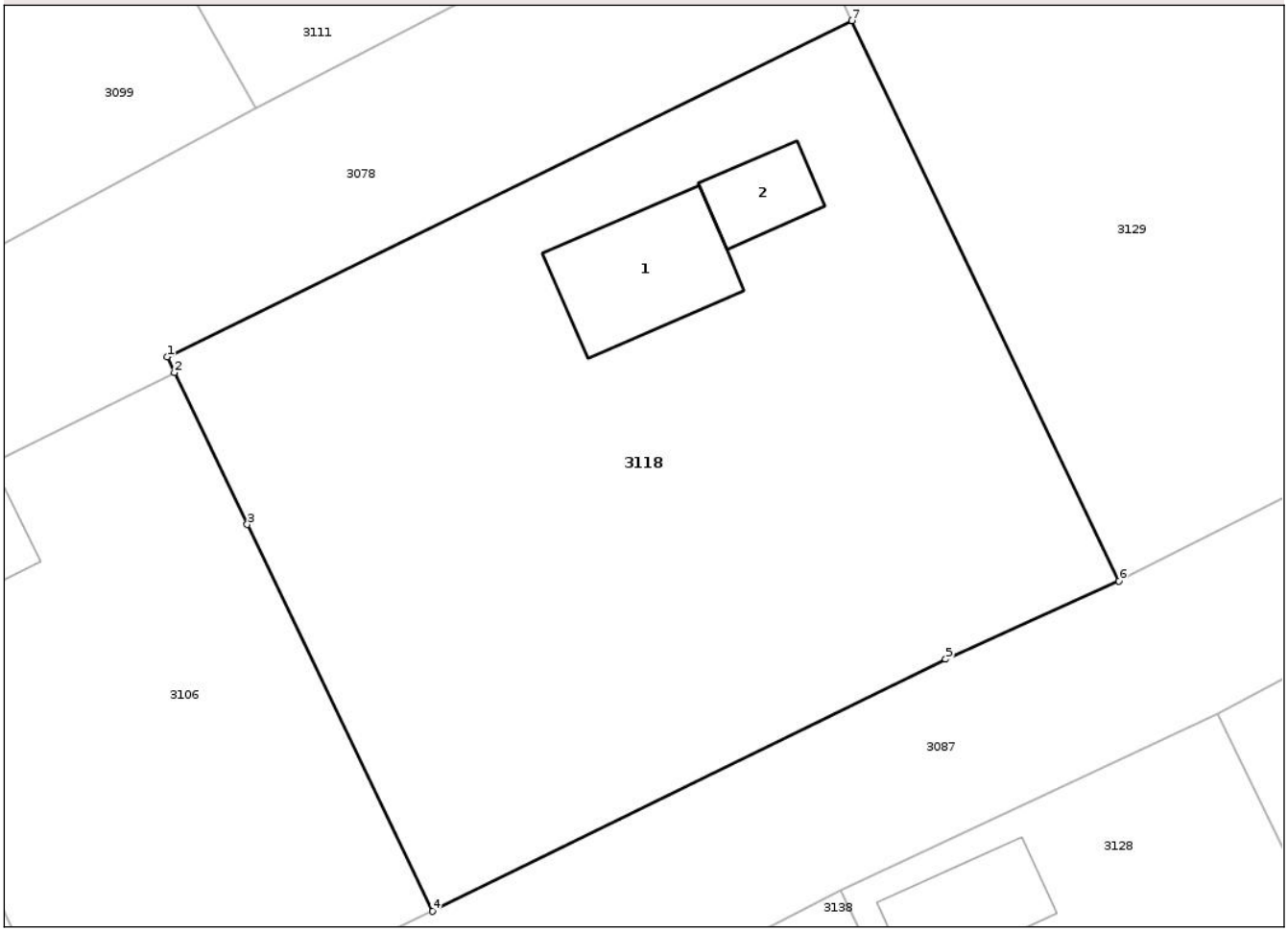
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	23	1183	-	
2	arabil	DA	818	23	1184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.890,952 283.743,872	2	562.891,383 283.742,935	1.031
2	562.891,383 283.742,935	3	562.895,709 283.733,922	9.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.895,709 283.733,922	4	562.906,692 283.710,979	25.436
4	562.906,692 283.710,979	5	562.937,142 283.725,936	33.925
5	562.937,142 283.725,936	6	562.947,438 283.730,584	11.297
6	562.947,438 283.730,584	7	562.931,571 283.763,817	36.827
7	562.931,571 283.763,817	1	562.890,952 283.743,872	45.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33059	Din acte: 2.308 Masurata: 2.320	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52672 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5544 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5349 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33059	Din acte: 2.308 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.320	-	1231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.872,495 283.539,364	2	562.875,522 283.540,927	3.407
3	562.884,848 283.545,704	4	562.895,552 283.550,466	11.715
5	562.906,099 283.555,543	6	562.906,41 283.555,0	0.626
7	562.917,419 283.560,538	8	562.933,593 283.569,214	18.354
9	562.954,757 283.579,743	10	562.966,904 283.585,962	13.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.875,522 283.540,927	3	562.884,848 283.545,704	10.478
4	562.895,552 283.550,466	5	562.906,099 283.555,543	11.705
6	562.906,41 283.555,0	7	562.917,419 283.560,538	12.323
8	562.933,593 283.569,214	9	562.954,757 283.579,743	23.638
10	562.966,904 283.585,962	11	562.976,742 283.590,471	10.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.976,742 283.590,471	12	562.977,969 283.591,102	1.38
13	562.987,102 283.596,024	14	562.987,531 283.595,395	0.761
15	562.999,772 283.601,138	16	563.007,933 283.604,905	8.988
17	563.007,774 283.605,2	18	563.030,216 283.616,808	25.266
19	563.026,177 283.626,804	20	562.983,446 283.605,78	47.623
21	562.956,597 283.592,313	22	562.942,138 283.585,276	16.08
23	562.930,722 283.579,575	24	562.921,309 283.574,996	10.468
25	562.913,877 283.571,328	26	562.901,386 283.565,272	13.882
27	562.881,014 283.555,49	28	562.872,761 283.551,513	9.161
29	562.859,696 283.545,394	30	562.834,23 283.531,605	28.96
31	562.838,548 283.519,779	32	562.839,132 283.522,63	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.977,969 283.591,102	13	562.987,102 283.596,024	10.375
14	562.987,531 283.595,395	15	562.999,772 283.601,138	13.521
16	563.007,933 283.604,905	17	563.007,774 283.605,2	0.335
18	563.030,216 283.616,808	19	563.026,177 283.626,804	10.781
20	562.983,446 283.605,78	21	562.956,597 283.592,313	30.037
22	562.942,138 283.585,276	23	562.930,722 283.579,575	12.76
24	562.921,309 283.574,996	25	562.913,877 283.571,328	8.288
26	562.901,386 283.565,272	27	562.881,014 283.555,49	22.599
28	562.872,761 283.551,513	29	562.859,696 283.545,394	14.427
30	562.834,23 283.531,605	31	562.838,548 283.519,779	12.59
32	562.839,132 283.522,63	1	562.872,495 283.539,364	37.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.954	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84122, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN D. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

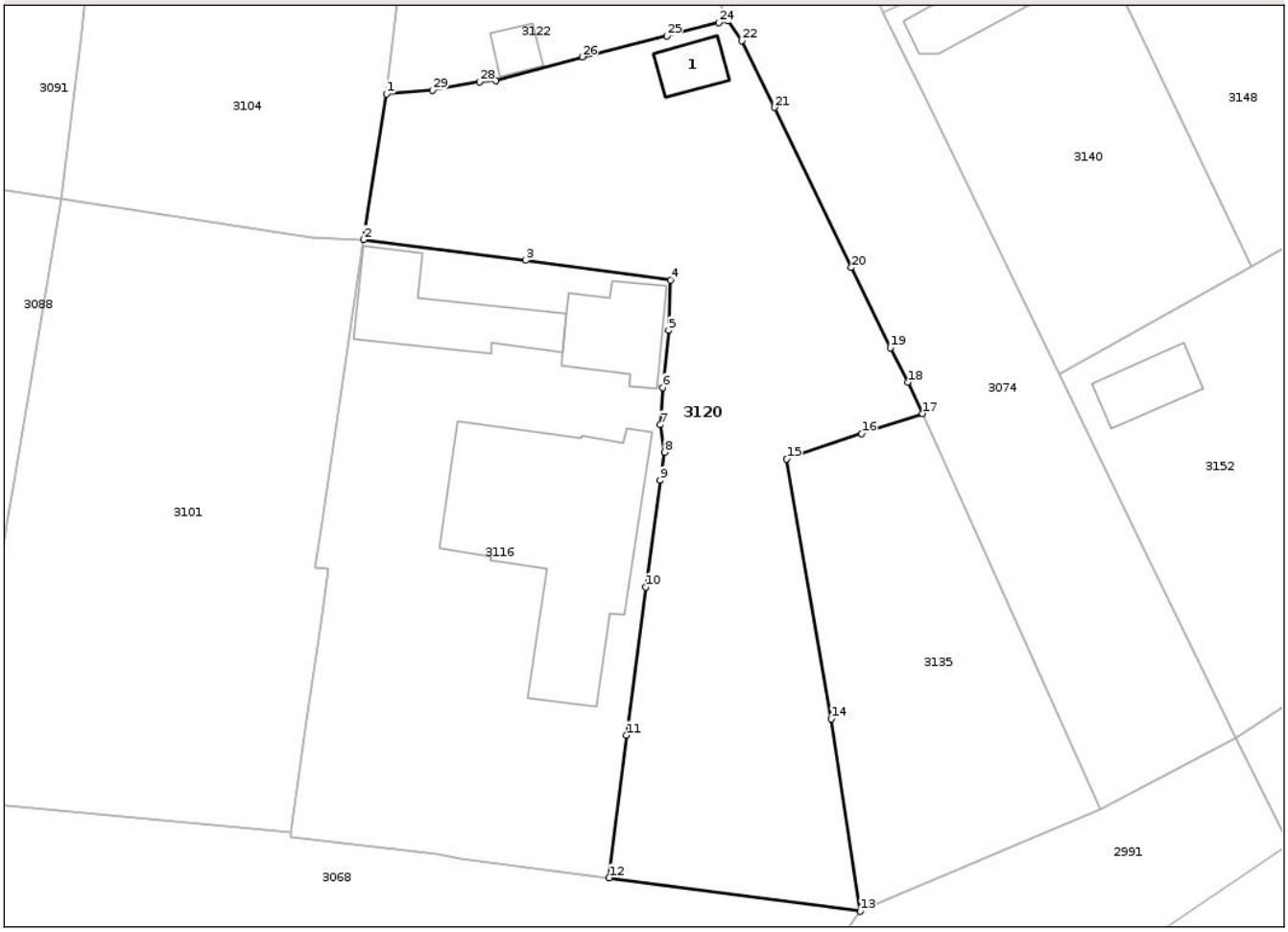
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	39	1927	-	
2	arabil	DA	1.596	39	1928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.908,906 283.271,09	2	562.906,691 283.256,988	14.275
3	562.922,372 283.254,982	4	562.936,4 283.253,083	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.906,691 283.256,988	3	562.922,372 283.254,982	15.809
4	562.936,4 283.253,083	5	562.936,191 283.248,201	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.936,191 283.248,201	6	562.935,599 283.242,684	5.549
7	562.935,403 283.239,077	8	562.935,803 283.236,42	2.687
9	562.935,359 283.233,718	10	562.933,976 283.223,39	10.42
11	562.932,106 283.209,041	12	562.930,445 283.195,27	13.871
13	562.954,732 283.192,022	14	562.951,898 283.210,615	18.808
15	562.947,618 283.235,784	16	562.954,859 283.238,212	7.637
17	562.960,752 283.240,164	18	562.959,336 283.243,182	3.334
19	562.957,645 283.246,54	20	562.953,875 283.254,277	8.607
21	562.946,434 283.269,771	22	562.943,252 283.276,217	7.189
23	562.941,915 283.278,159	24	562.941,035 283.277,966	0.901
25	562.936,034 283.276,695	26	562.927,847 283.274,655	8.437
27	562.919,482 283.272,337	28	562.917,903 283.272,246	1.582
29	562.913,377 283.271,45	1	562.908,906 283.271,09	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.935,599 283.242,684	7	562.935,403 283.239,077	3.612
8	562.935,803 283.236,42	9	562.935,359 283.233,718	2.738
10	562.933,976 283.223,39	11	562.932,106 283.209,041	14.47
12	562.930,445 283.195,27	13	562.954,732 283.192,022	24.503
14	562.951,898 283.210,615	15	562.947,618 283.235,784	25.53
16	562.954,859 283.238,212	17	562.960,752 283.240,164	6.208
18	562.959,336 283.243,182	19	562.957,645 283.246,54	3.76
20	562.953,875 283.254,277	21	562.946,434 283.269,771	17.188
22	562.943,252 283.276,217	23	562.941,915 283.278,159	2.358
24	562.941,035 283.277,966	25	562.936,034 283.276,695	5.16
26	562.927,847 283.274,655	27	562.919,482 283.272,337	8.68
28	562.917,903 283.272,246	29	562.913,377 283.271,45	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

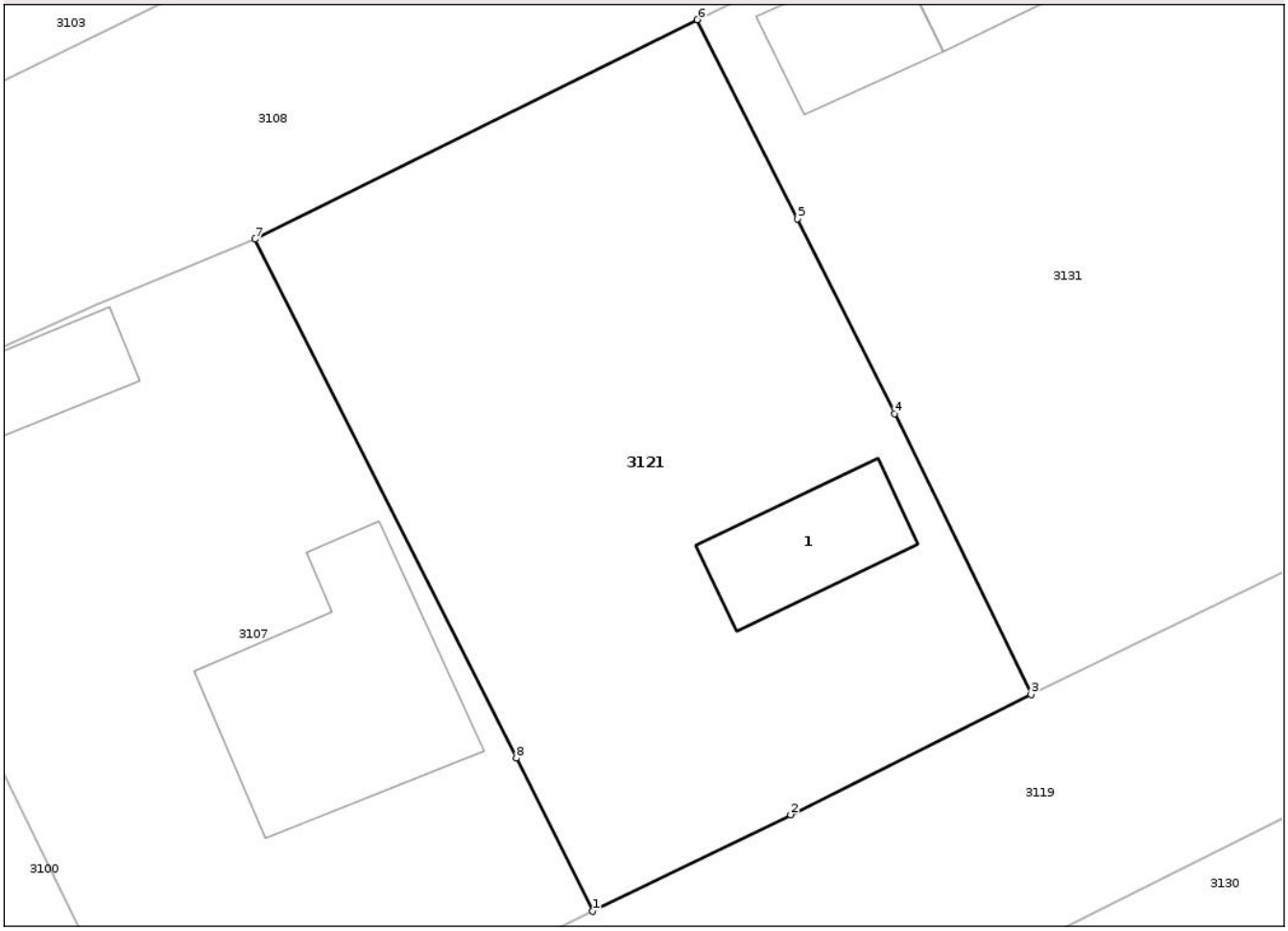
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	25	1220	-	
2	arabil	DA	641	25	1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.921,309 283.574,996	2	562.930,722 283.579,575	10.468
2	562.930,722 283.579,575	3	562.942,138 283.585,276	12.76
3	562.942,138 283.585,276	4	562.935,654 283.598,594	14.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.935,654 283.598,594	5	562.931,037 283.607,828	10.324
5	562.931,037 283.607,828	6	562.926,296 283.617,281	10.575
6	562.926,296 283.617,281	7	562.905,298 283.606,876	23.435
7	562.905,298 283.606,876	8	562.917,707 283.582,253	27.573
8	562.917,707 283.582,253	1	562.921,309 283.574,996	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 949	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94822, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN D. ION** 2) **CHICAN D. FLOREA** 3) **TURLUI MIRA** 4) **CHICAN D. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURLUI MIRA** 2) **CHICAN D. ION** 3) **CHICAN D. FLOREA** 4) **CHICAN D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

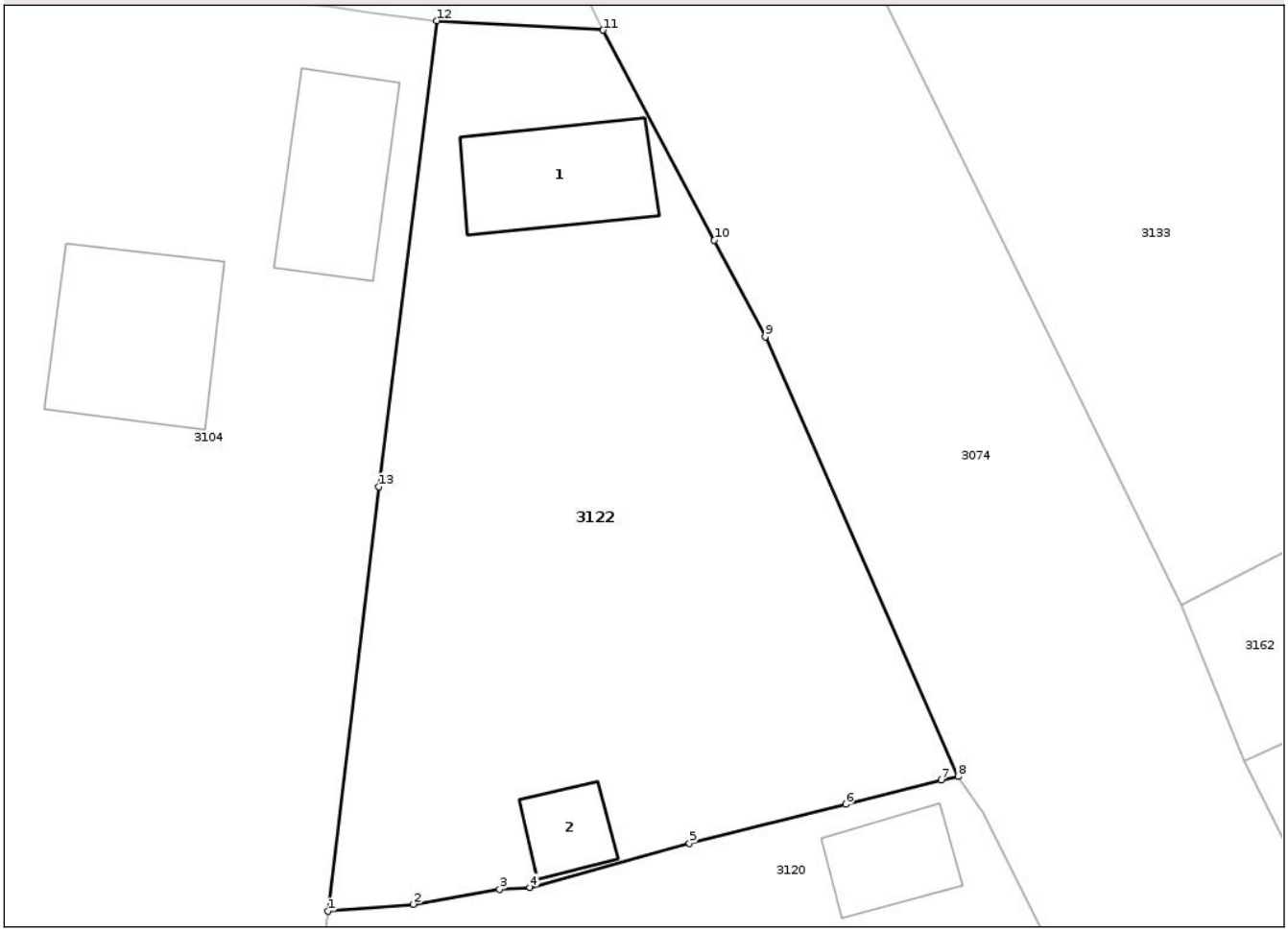
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	39	1928	-	
2	arabil	DA	724	39	1929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.908,906 283.271,09	2	562.913,377 283.271,45	4.485
2	562.913,377 283.271,45	3	562.917,903 283.272,246	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.917,903 283.272,246	4	562.919,482 283.272,337	1.582
4	562.919,482 283.272,337	5	562.927,847 283.274,655	8.68
5	562.927,847 283.274,655	6	562.936,034 283.276,695	8.437
6	562.936,034 283.276,695	7	562.941,035 283.277,966	5.16
7	562.941,035 283.277,966	8	562.941,915 283.278,159	0.901
8	562.941,915 283.278,159	9	562.931,809 283.301,187	25.148
9	562.931,809 283.301,187	10	562.929,136 283.306,245	5.721
10	562.929,136 283.306,245	11	562.923,318 283.317,257	12.454
11	562.923,318 283.317,257	12	562.914,607 283.317,752	8.725
12	562.914,607 283.317,752	13	562.911,559 283.293,339	24.603
13	562.911,559 283.293,339	1	562.908,906 283.271,09	22.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.110	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96581/1, din 11/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE T. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URECHE T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

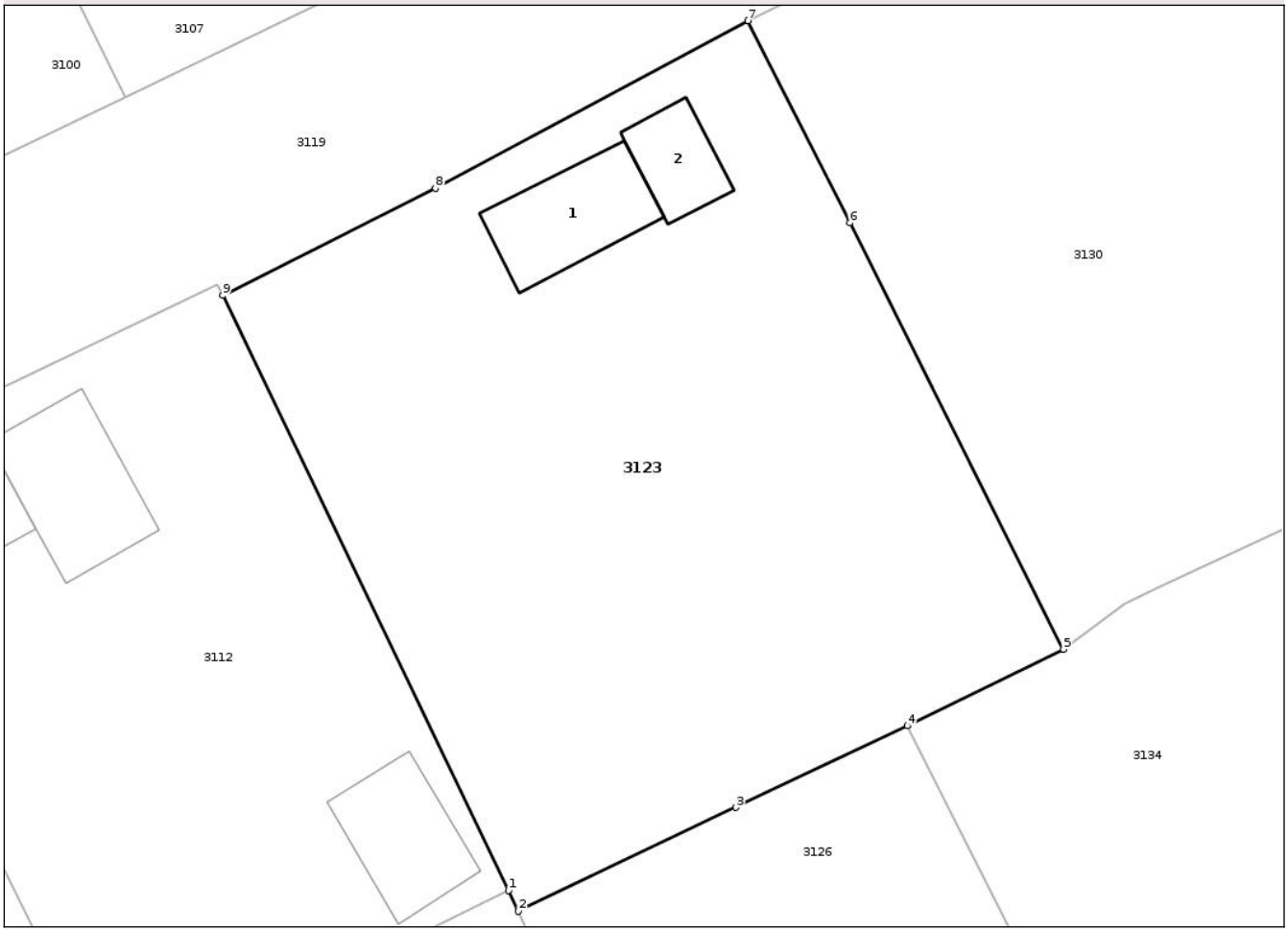
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	26	1237	-	
2	arabil	DA	897	26	1238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.921,202 283.524,208	2	562.921,711 283.523,125	1.197
2	562.921,711 283.523,125	3	562.932,974 283.528,497	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.932,974 283.528,497	4	562.941,834 283.532,724	9.817
4	562.941,834 283.532,724	5	562.949,921 283.536,683	9.004
5	562.949,921 283.536,683	6	562.938,865 283.558,748	24.68
6	562.938,865 283.558,748	7	562.933,593 283.569,214	11.719
7	562.933,593 283.569,214	8	562.917,419 283.560,538	18.354
8	562.917,419 283.560,538	9	562.906,41 283.555,0	12.323
9	562.906,41 283.555,0	1	562.921,202 283.524,208	34.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33265	Din acte: 1.600 Masurata: 1.831	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33265-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24503 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 578, din 23/03/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA IONICA-MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

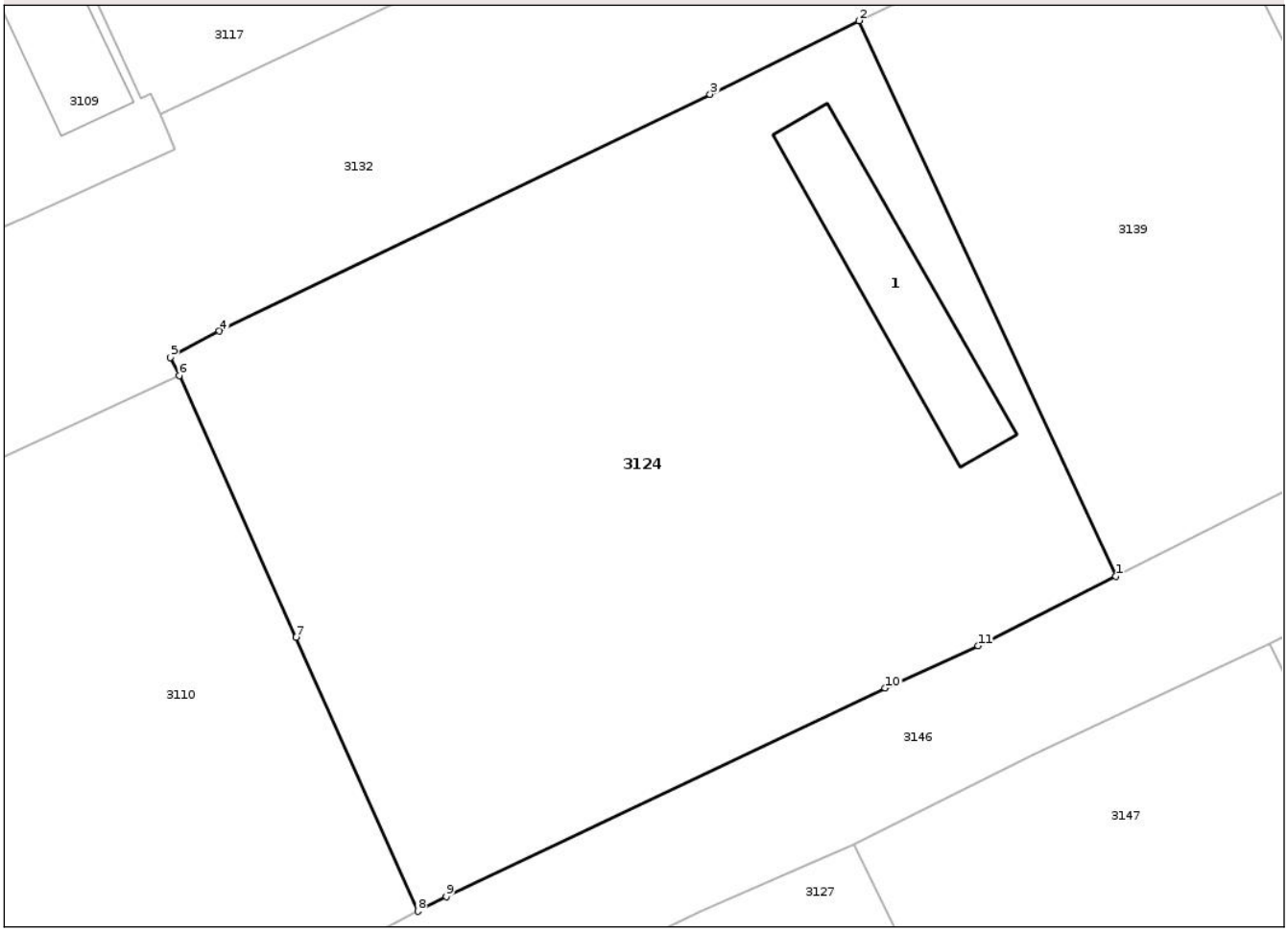
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33265	Din acte: 1.600 Masurata: 1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	41	1982	-	
2	arabil	DA	714	41	1981	-	
3	vie	DA	735	41	1981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33265-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.975,482 283.453,912	2	562.959,44 283.488,598	38.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.959,44 283.488,598	3	562.950,154 283.484,006	10.359
3	562.950,154 283.484,006	4	562.919,511 283.469,224	34.022
4	562.919,511 283.469,224	5	562.916,46 283.467,572	3.47
5	562.916,46 283.467,572	6	562.917,01 283.466,441	1.258
6	562.917,01 283.466,441	7	562.924,305 283.450,099	17.896
7	562.924,305 283.450,099	8	562.931,904 283.433,006	18.706
8	562.931,904 283.433,006	9	562.933,676 283.433,915	1.992
9	562.933,676 283.433,915	10	562.961,084 283.446,94	30.345
10	562.961,084 283.446,94	11	562.966,892 283.449,571	6.376
11	562.966,892 283.449,571	1	562.975,482 283.453,912	9.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.009	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119570, din 09/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANGEAC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

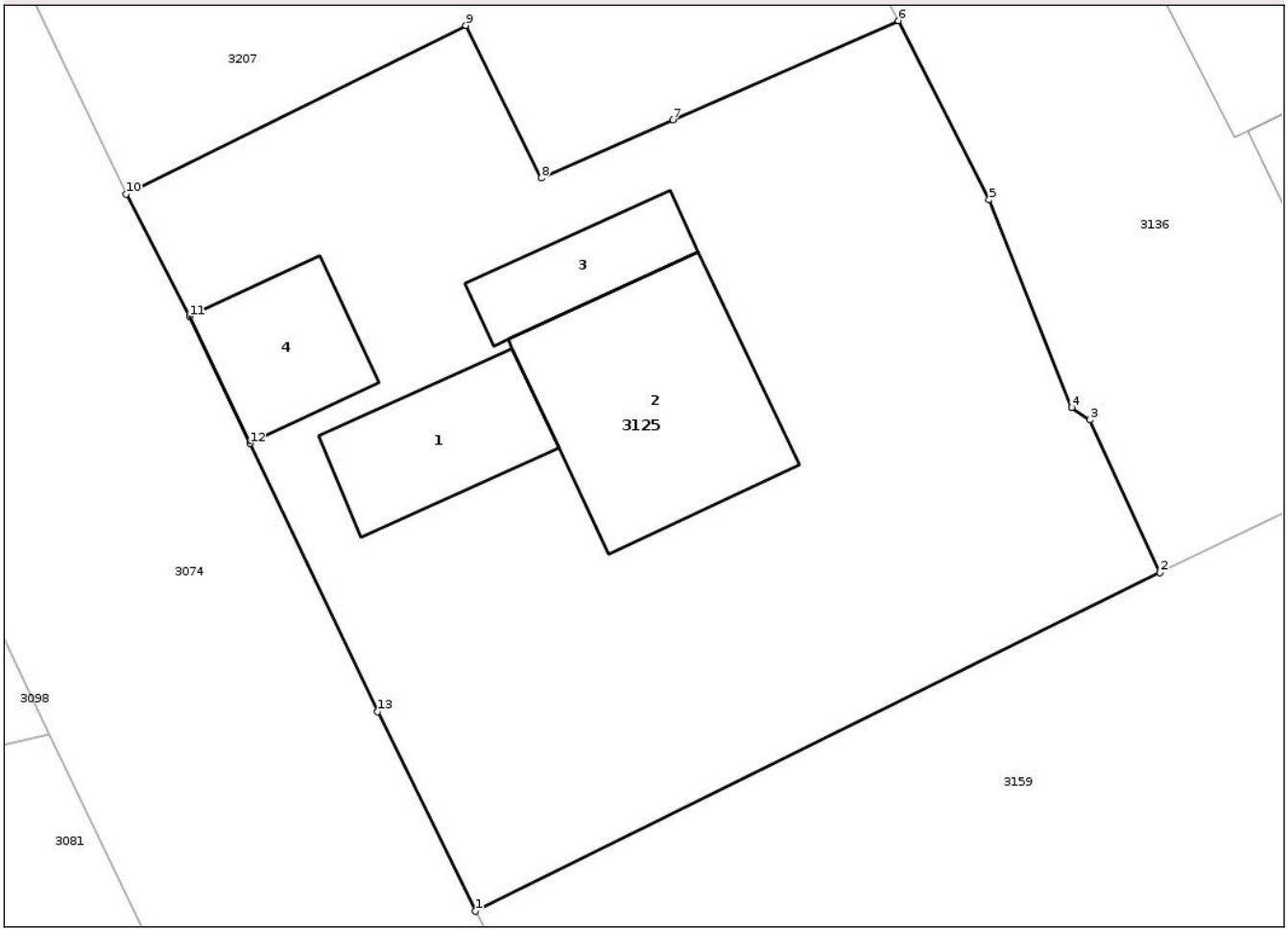
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	42	1902	-	Numar tarla in act: 41
2	arabil	DA	501	42	1903	-	Numar tarla in act: 41

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.927,725 283.338,581	2	562.957,256 283.353,199	32.951
2	562.957,256 283.353,199	3	562.954,23 283.359,772	7.236
3	562.954,23 283.359,772	4	562.953,439 283.360,309	0.956
4	562.953,439 283.360,309	5	562.949,882 283.369,267	9.638
5	562.949,882 283.369,267	6	562.945,966 283.376,995	8.664
6	562.945,966 283.376,995	7	562.936,247 283.372,712	10.621
7	562.936,247 283.372,712	8	562.930,565 283.370,208	6.209
8	562.930,565 283.370,208	9	562.927,314 283.376,787	7.338
9	562.927,314 283.376,787	10	562.912,655 283.369,518	16.362
10	562.912,655 283.369,518	11	562.915,39 283.364,23	5.953
11	562.915,39 283.364,23	12	562.917,997 283.358,753	6.066
12	562.917,997 283.358,753	13	562.923,505 283.347,185	12.812
13	562.923,505 283.347,185	1	562.927,725 283.338,581	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 797	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56720, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCU I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINCU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

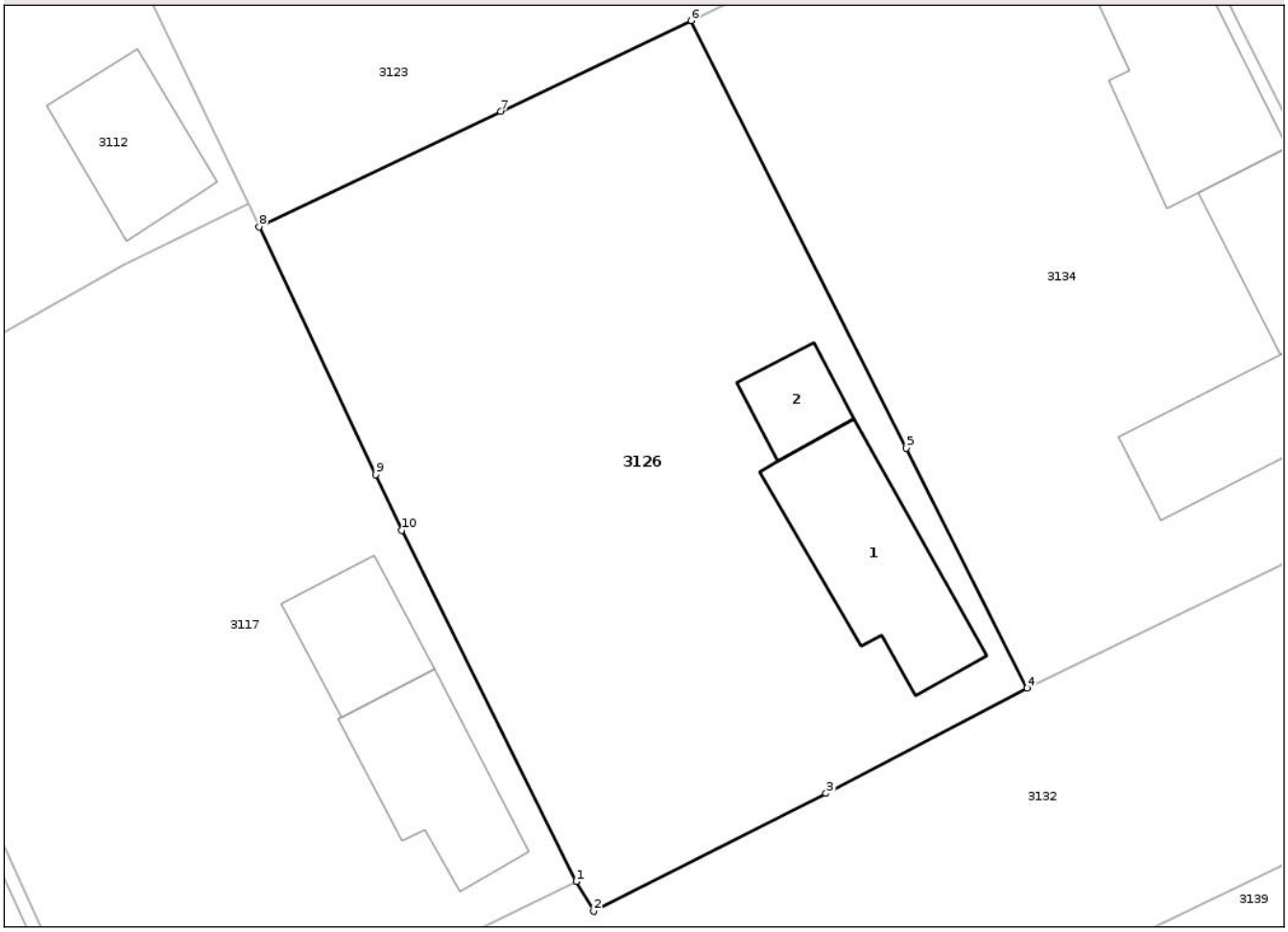
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	26	1263	-	
2	arabil	DA	441	26	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.936,481 283.492,62	2	562.937,301 283.491,236	1.609
2	562.937,301 283.491,236	3	562.948,131 283.496,721	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.948,131 283.496,721	4	562.957,495 283.501,628	10.572
4	562.957,495 283.501,628	5	562.951,865 283.512,807	12.517
5	562.951,865 283.512,807	6	562.941,834 283.532,724	22.3
6	562.941,834 283.532,724	7	562.932,974 283.528,497	9.817
7	562.932,974 283.528,497	8	562.921,711 283.523,125	12.479
8	562.921,711 283.523,125	9	562.927,136 283.511,568	12.767
9	562.927,136 283.511,568	10	562.928,35 283.508,983	2.856
10	562.928,35 283.508,983	1	562.936,481 283.492,62	18.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33007	Din acte: 1.465 Masurata: 1.494	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1984.
A1.2	33007-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57403 / 28/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1171, din 25/09/2020 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA CATALIN ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

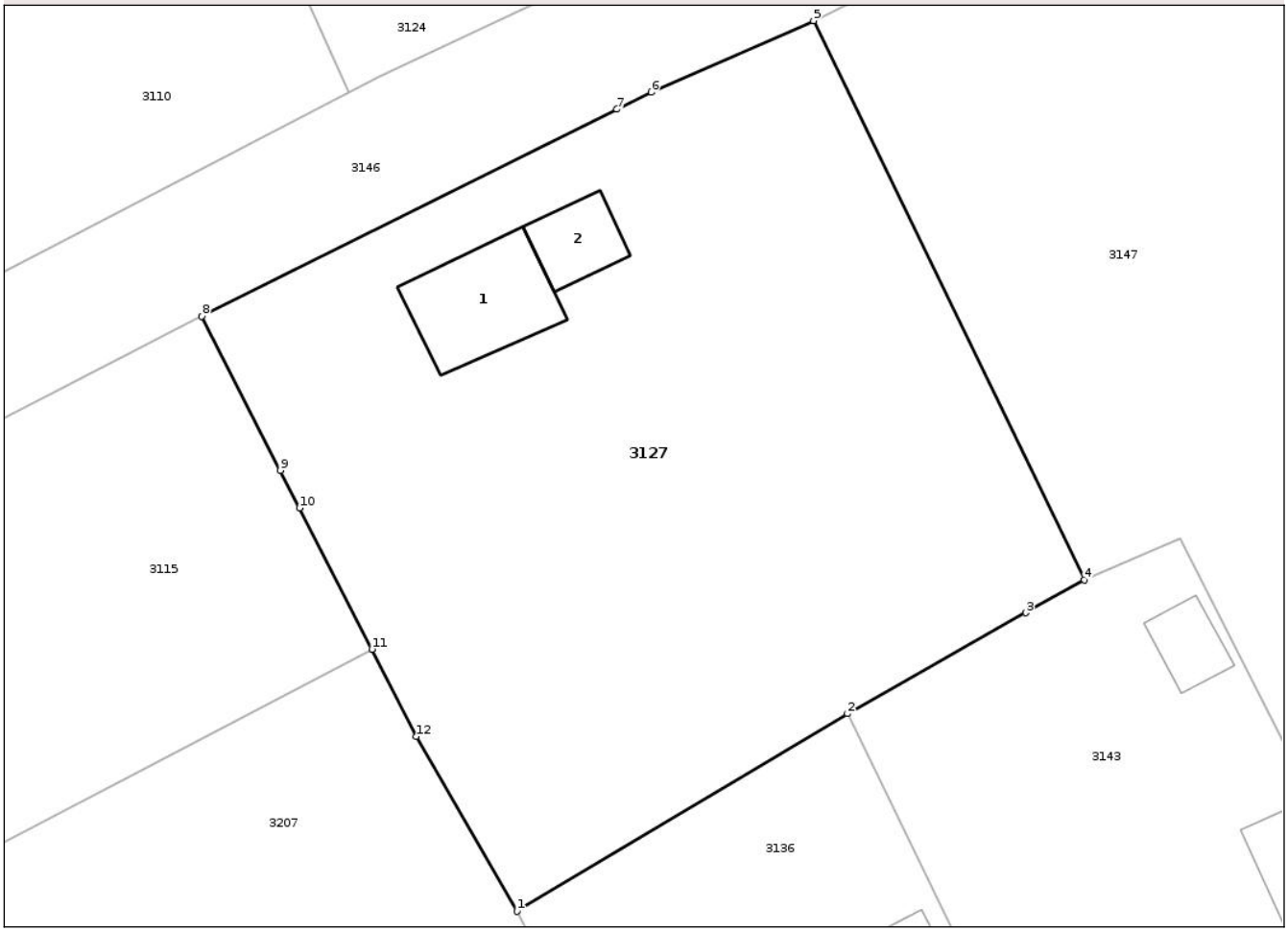
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33007	Din acte: 1.465 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	42	2001	-	
2	arabil	DA	1.214	42	2002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1984.
A1.2	33007-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1984.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.941,76 283.385,051	2	562.961,123 283.396,626	22.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.961,123 283.396,626	3	562.971,567 283.402,532	11.998
3	562.971,567 283.402,532	4	562.974,992 283.404,468	3.934
4	562.974,992 283.404,468	5	562.959,131 283.437,22	36.39
5	562.959,131 283.437,22	6	562.949,63 283.433,031	10.383
6	562.949,63 283.433,031	7	562.947,607 283.432,032	2.256
7	562.947,607 283.432,032	8	562.923,3 283.419,913	27.161
8	562.923,3 283.419,913	9	562.927,901 283.410,873	10.144
9	562.927,901 283.410,873	10	562.929,016 283.408,679	2.461
10	562.929,016 283.408,679	11	562.933,256 283.400,395	9.306
11	562.933,256 283.400,395	12	562.935,872 283.395,283	5.742
12	562.935,872 283.395,283	1	562.941,76 283.385,051	11.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 889	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156/1997, din 22/07/1997 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPANU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

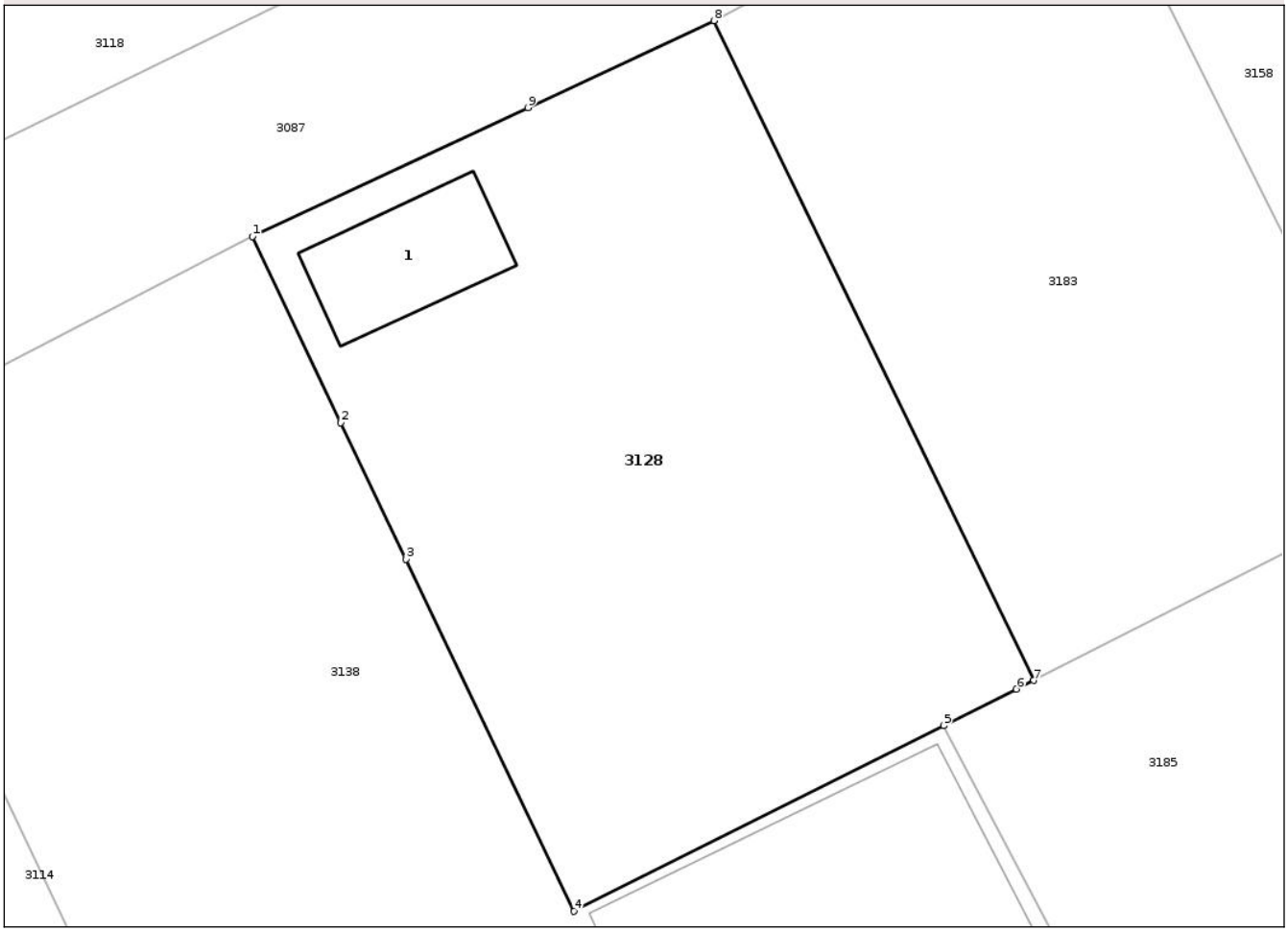
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	24	1189	-	
2	arabil	DA	743	24	1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.930,914 283.712,249	2	562.935,2 283.703,241	9.976
2	562.935,2 283.703,241	3	562.938,349 283.696,625	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.938,349 283.696,625	4	562.946,494 283.679,576	18.895
4	562.946,494 283.679,576	5	562.964,385 283.688,56	20.02
5	562.964,385 283.688,56	6	562.967,919 283.690,334	3.954
6	562.967,919 283.690,334	7	562.968,762 283.690,757	0.943
7	562.968,762 283.690,757	8	562.953,262 283.722,705	35.51
8	562.953,262 283.722,705	9	562.944,252 283.718,489	9.948
9	562.944,252 283.718,489	1	562.930,914 283.712,249	14.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Marului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

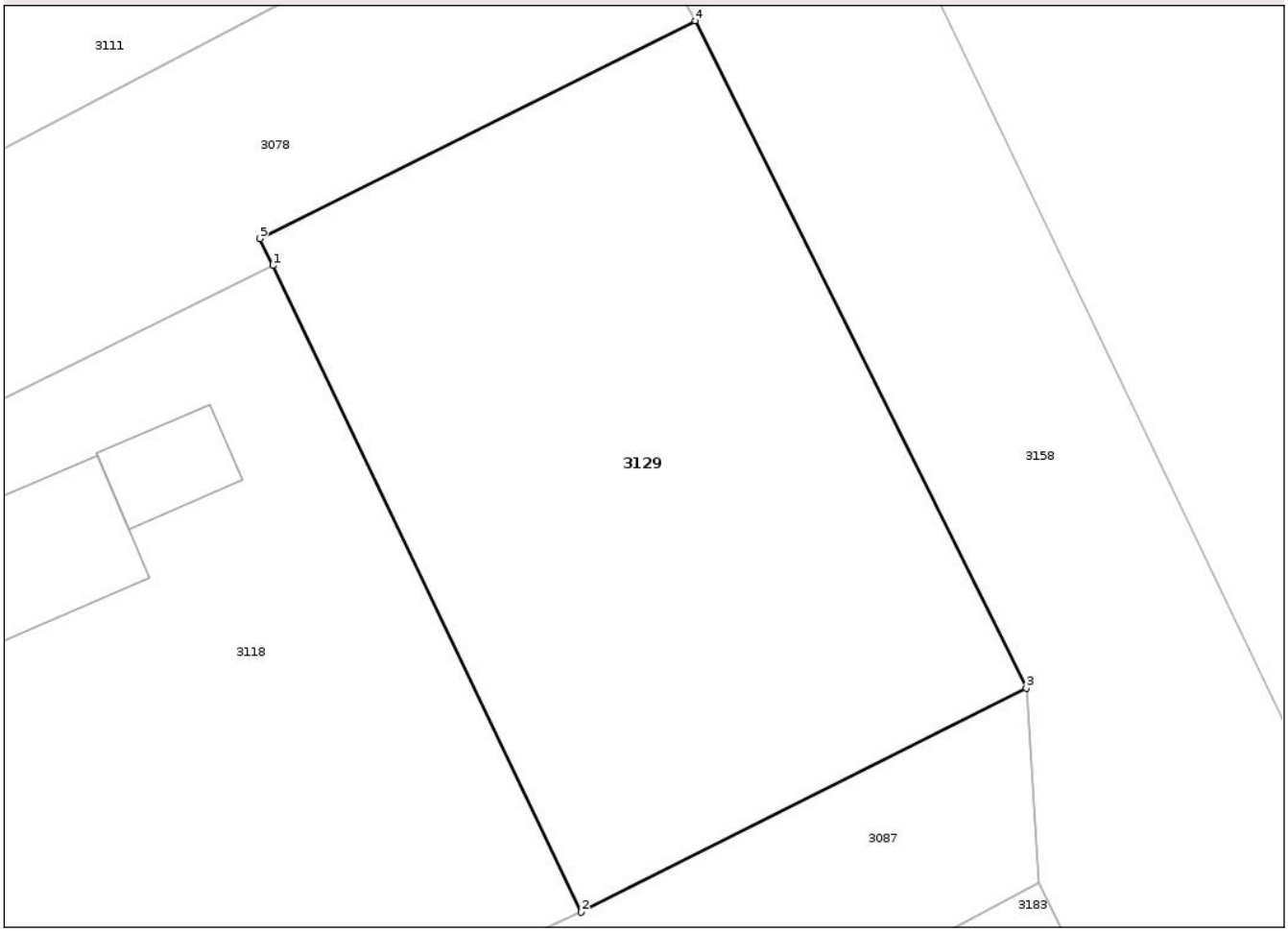
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	23	1185,1186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.931,571 283.763,817	2	562.947,438 283.730,584	36.827
2	562.947,438 283.730,584	3	562.970,315 283.742,104	25.614
3	562.970,315 283.742,104	4	562.953,29 283.776,391	38.281
4	562.953,29 283.776,391	5	562.930,902 283.765,196	25.031
5	562.930,902 283.765,196	1	562.931,571 283.763,817	1.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

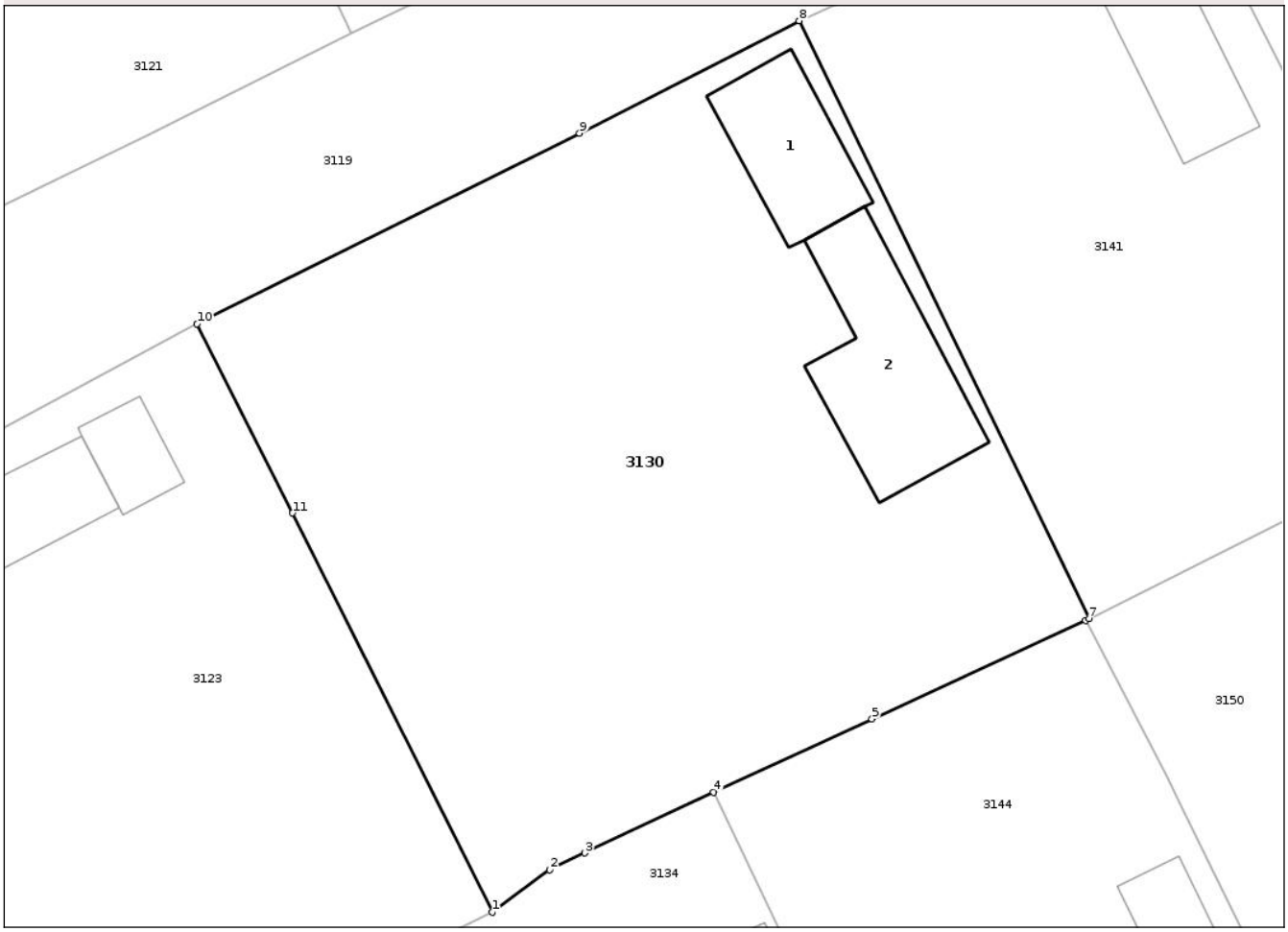
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	26	1240	-	
2	arabil	DA	848	26	1241,1242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.949,921 283.536,683	2	562.953,096 283.539,029	3.948
2	562.953,096 283.539,029	3	562.955,051 283.539,954	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.955,051 283.539,954	4	562.962,172 283.543,321	7.877
4	562.962,172 283.543,321	5	562.970,937 283.547,364	9.653
5	562.970,937 283.547,364	6	562.982,75 283.552,812	13.009
6	562.982,75 283.552,812	7	562.982,943 283.552,911	0.217
7	562.982,943 283.552,911	8	562.966,904 283.585,962	36.737
8	562.966,904 283.585,962	9	562.954,757 283.579,743	13.646
9	562.954,757 283.579,743	10	562.933,593 283.569,214	23.638
10	562.933,593 283.569,214	11	562.938,865 283.558,748	11.719
11	562.938,865 283.558,748	1	562.949,921 283.536,683	24.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.638	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55453, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLESCU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

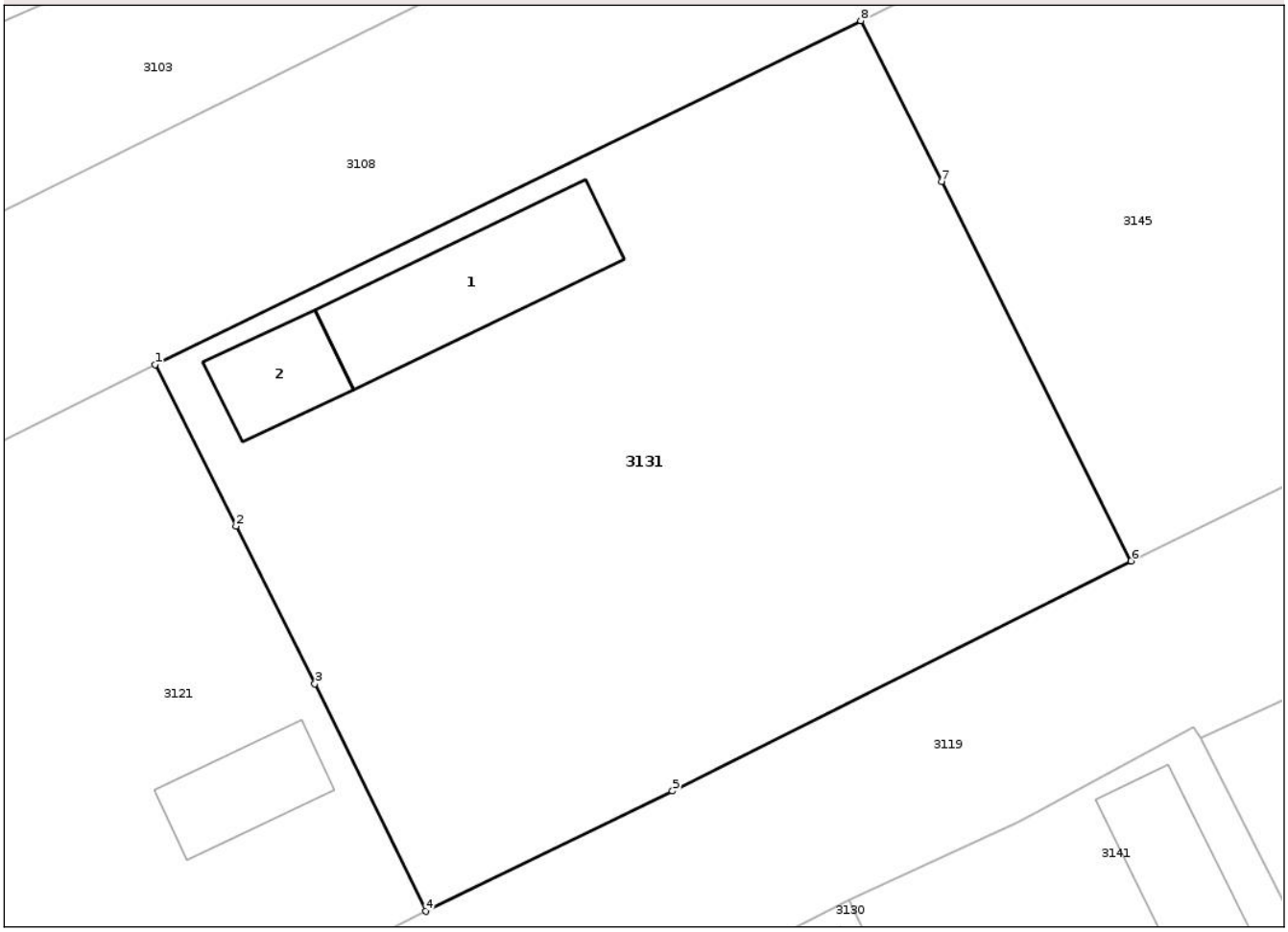
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	25	1218	-	
2	arabil	DA	1.153	25	1219,1220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.926,296 283.617,281	2	562.931,037 283.607,828	10.575
2	562.931,037 283.607,828	3	562.935,654 283.598,594	10.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.935,654 283.598,594	4	562.942,138 283.585,276	14.813
4	562.942,138 283.585,276	5	562.956,597 283.592,313	16.08
5	562.956,597 283.592,313	6	562.983,446 283.605,78	30.037
6	562.983,446 283.605,78	7	562.972,356 283.628,011	24.844
7	562.972,356 283.628,011	8	562.967,618 283.637,414	10.529
8	562.967,618 283.637,414	1	562.926,296 283.617,281	45.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului Tronson 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33062	Din acte: 2.904 Masurata: 2.858	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52738 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5547 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5346 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

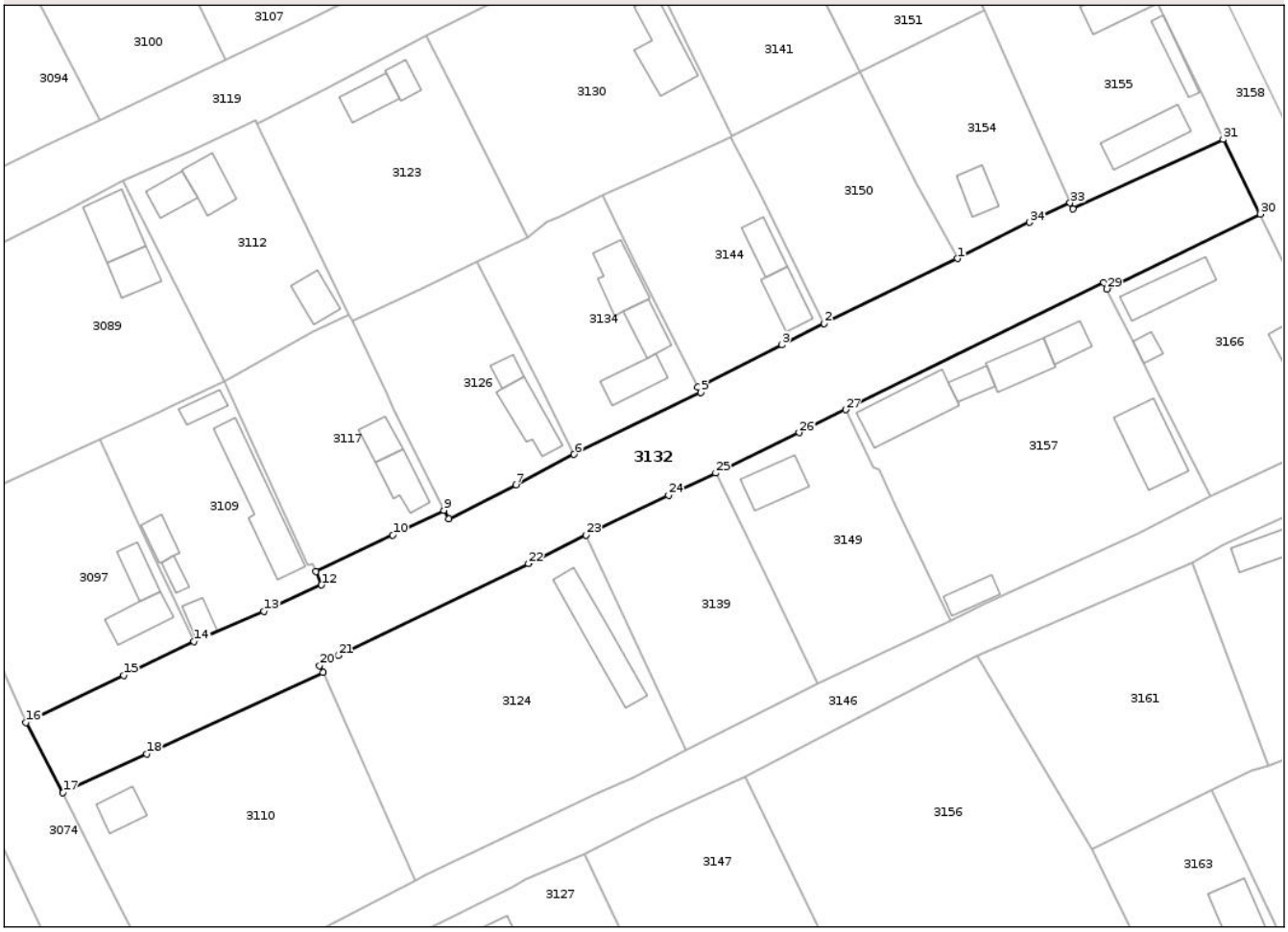
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33062	Din acte: 2.904 Masurata: 2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.858	-	1274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.019,293 283.533,181	2	562.997,833 283.522,746	23.863
3	562.990,999 283.519,26	4	562.977,449 283.512,489	15.148
5	562.977,941 283.511,599	6	562.957,495 283.501,628	22.748
7	562.948,131 283.496,721	8	562.937,301 283.491,236	12.14
9	562.936,481 283.492,62	10	562.928,279 283.488,63	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.997,833 283.522,746	3	562.990,999 283.519,26	7.672
4	562.977,449 283.512,489	5	562.977,941 283.511,599	1.017
6	562.957,495 283.501,628	7	562.948,131 283.496,721	10.572
8	562.937,301 283.491,236	9	562.936,481 283.492,62	1.609
10	562.928,279 283.488,63	11	562.915,871 283.482,733	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.915,871 283.482,733	12	562.916,777 283.480,572	2.343
13	562.907,454 283.476,362	14	562.896,215 283.471,442	12.269
15	562.884,896 283.466,002	16	562.869,118 283.458,419	17.506
17	562.875,081 283.447,094	18	562.888,592 283.453,329	14.88
19	562.917,01 283.466,441	20	562.916,46 283.467,572	1.258
21	562.919,511 283.469,224	22	562.950,154 283.484,006	34.022
23	562.959,44 283.488,598	24	562.972,731 283.495,017	14.76
25	562.980,34 283.498,596	26	562.993,76 283.505,121	14.922
27	563.001,272 283.508,827	28	563.042,881 283.529,296	46.371
29	563.043,39 283.528,29	30	563.068,112 283.540,371	27.516
31	563.062,131 283.552,424	32	563.037,879 283.541,253	26.701
33	563.037,447 283.542,163	34	563.030,91 283.539,052	7.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.916,777 283.480,572	13	562.907,454 283.476,362	10.229
14	562.896,215 283.471,442	15	562.884,896 283.466,002	12.558
16	562.869,118 283.458,419	17	562.875,081 283.447,094	12.799
18	562.888,592 283.453,329	19	562.917,01 283.466,441	31.297
20	562.916,46 283.467,572	21	562.919,511 283.469,224	3.47
22	562.950,154 283.484,006	23	562.959,44 283.488,598	10.359
24	562.972,731 283.495,017	25	562.980,34 283.498,596	8.409
26	562.993,76 283.505,121	27	563.001,272 283.508,827	8.376
28	563.042,881 283.529,296	29	563.043,39 283.528,29	1.127
30	563.068,112 283.540,371	31	563.062,131 283.552,424	13.455
32	563.037,879 283.541,253	33	563.037,447 283.542,163	1.007
34	563.030,91 283.539,052	1	563.019,293 283.533,181	13.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87589, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCĂ GH CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCĂ GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

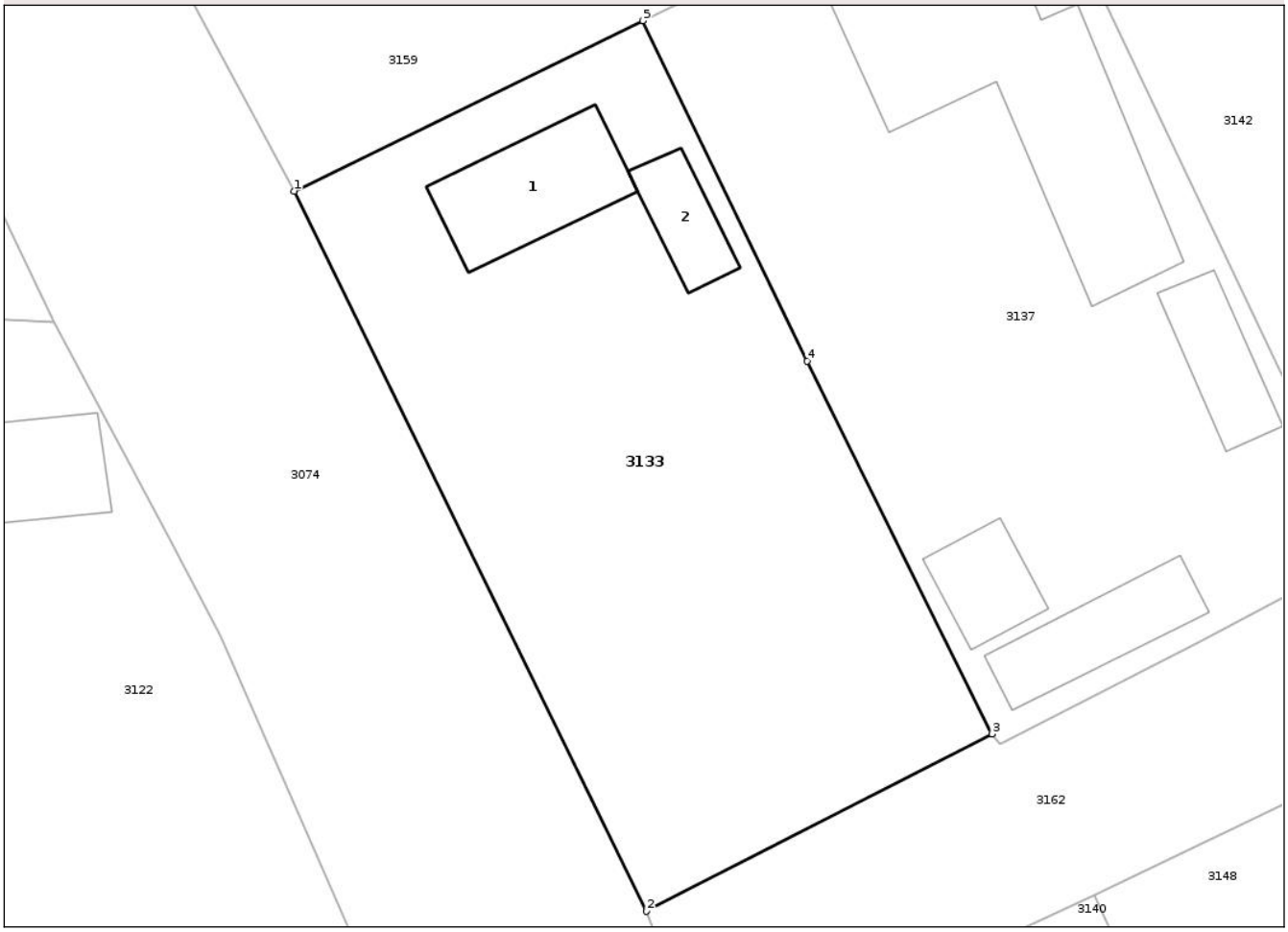
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	43	2036	-	
2	arabil	DA	425	43	2037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.935,583 283.323,963	2	562.953,588 283.287,133	40.995
2	562.953,588 283.287,133	3	562.971,262 283.296,203	19.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.971,262 283.296,203	4	562.961,809 283.315,266	21.278
4	562.961,809 283.315,266	5	562.953,407 283.332,683	19.338
5	562.953,407 283.332,683	1	562.935,583 283.323,963	19.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108634, din 14/10/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **STOICHIŢĂ FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **STOICHIŢĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

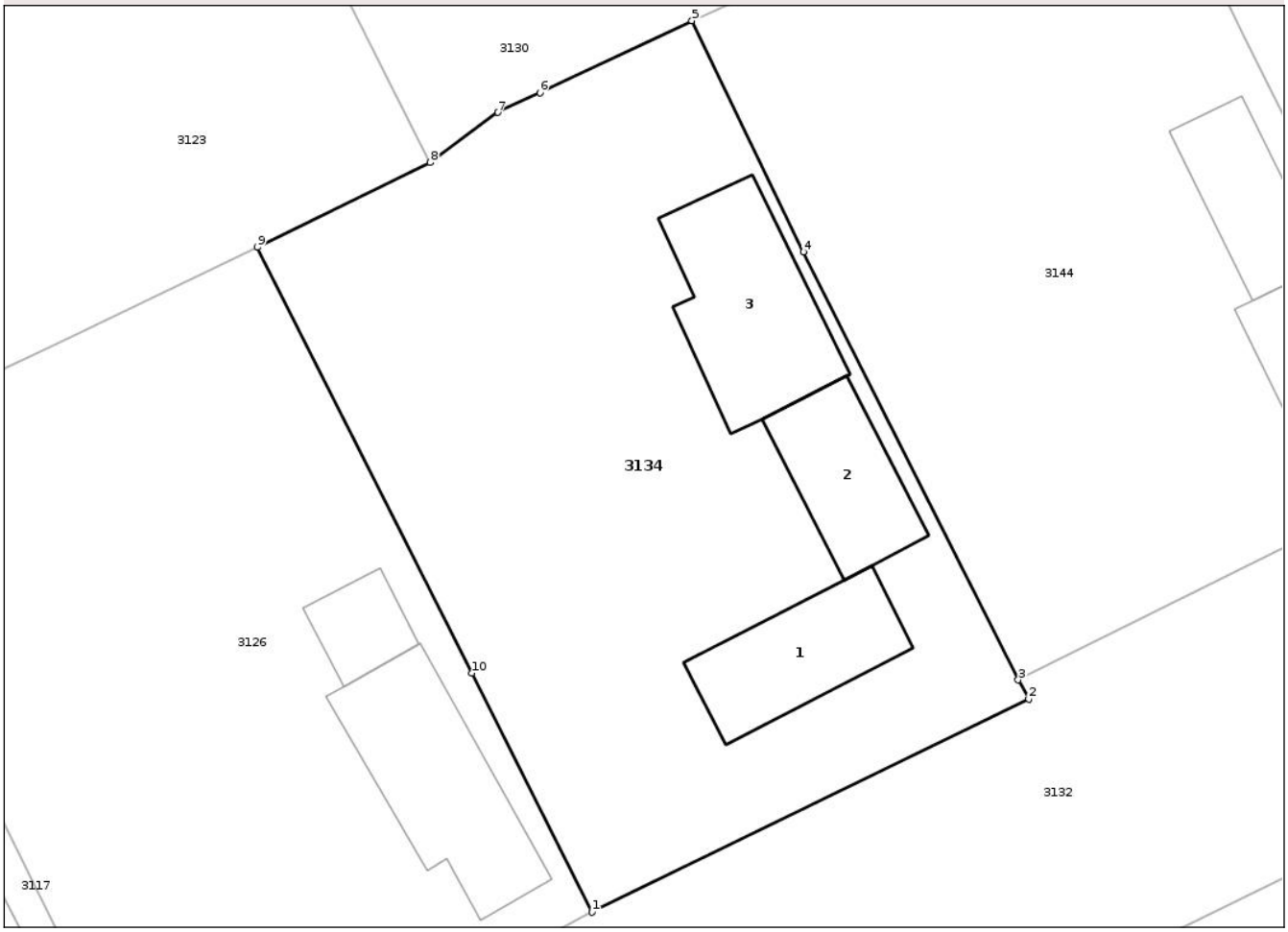
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	26	1261	-	
2	arabil	DA	333	26	1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.957,495 283.501,628	2	562.977,941 283.511,599	22.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.977,941 283.511,599	3	562.977,449 283.512,489	1.017
3	562.977,449 283.512,489	4	562.967,39 283.532,512	22.408
4	562.967,39 283.532,512	5	562.962,172 283.543,321	12.003
5	562.962,172 283.543,321	6	562.955,051 283.539,954	7.877
6	562.955,051 283.539,954	7	562.953,096 283.539,029	2.163
7	562.953,096 283.539,029	8	562.949,921 283.536,683	3.948
8	562.949,921 283.536,683	9	562.941,834 283.532,724	9.004
9	562.941,834 283.532,724	10	562.951,865 283.512,807	22.3
10	562.951,865 283.512,807	1	562.957,495 283.501,628	12.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	39	1924,1925	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.954,732 283.192,022	2	562.978,015 283.201,923	25.301
2	562.978,015 283.201,923	3	562.960,752 283.240,164	41.957
3	562.960,752 283.240,164	4	562.954,859 283.238,212	6.208
4	562.954,859 283.238,212	5	562.947,618 283.235,784	7.637
5	562.947,618 283.235,784	6	562.951,898 283.210,615	25.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.951,898 283.210,615	1	562.954,732 283.192,022	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36804, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂMÎIE IN. GHEORGHE** 2) **LĂMÎIE IN. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂMÎIE IN. GHEORGHE** 2) **LĂMÎIE IN. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

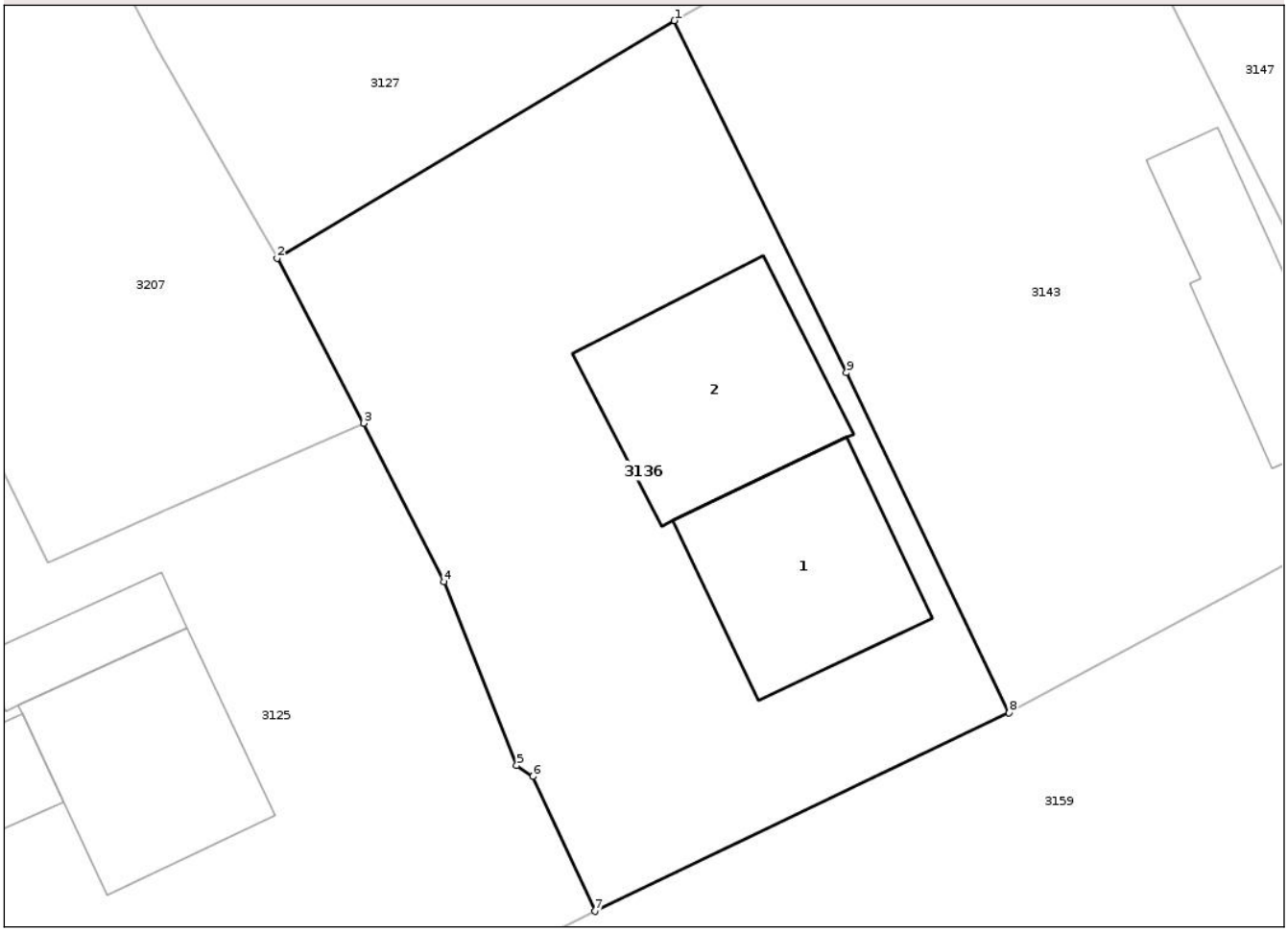
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	42	1996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.961,123 283.396,626	2	562.941,76 283.385,051	22.559
2	562.941,76 283.385,051	3	562.945,966 283.376,995	9.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.945,966 283.376,995	4	562.949,882 283.369,267	8.664
4	562.949,882 283.369,267	5	562.953,439 283.360,309	9.638
5	562.953,439 283.360,309	6	562.954,23 283.359,772	0.956
6	562.954,23 283.359,772	7	562.957,256 283.353,199	7.236
7	562.957,256 283.353,199	8	562.977,447 283.362,883	22.393
8	562.977,447 283.362,883	9	562.969,526 283.379,463	18.375
9	562.969,526 283.379,463	1	562.961,123 283.396,626	19.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

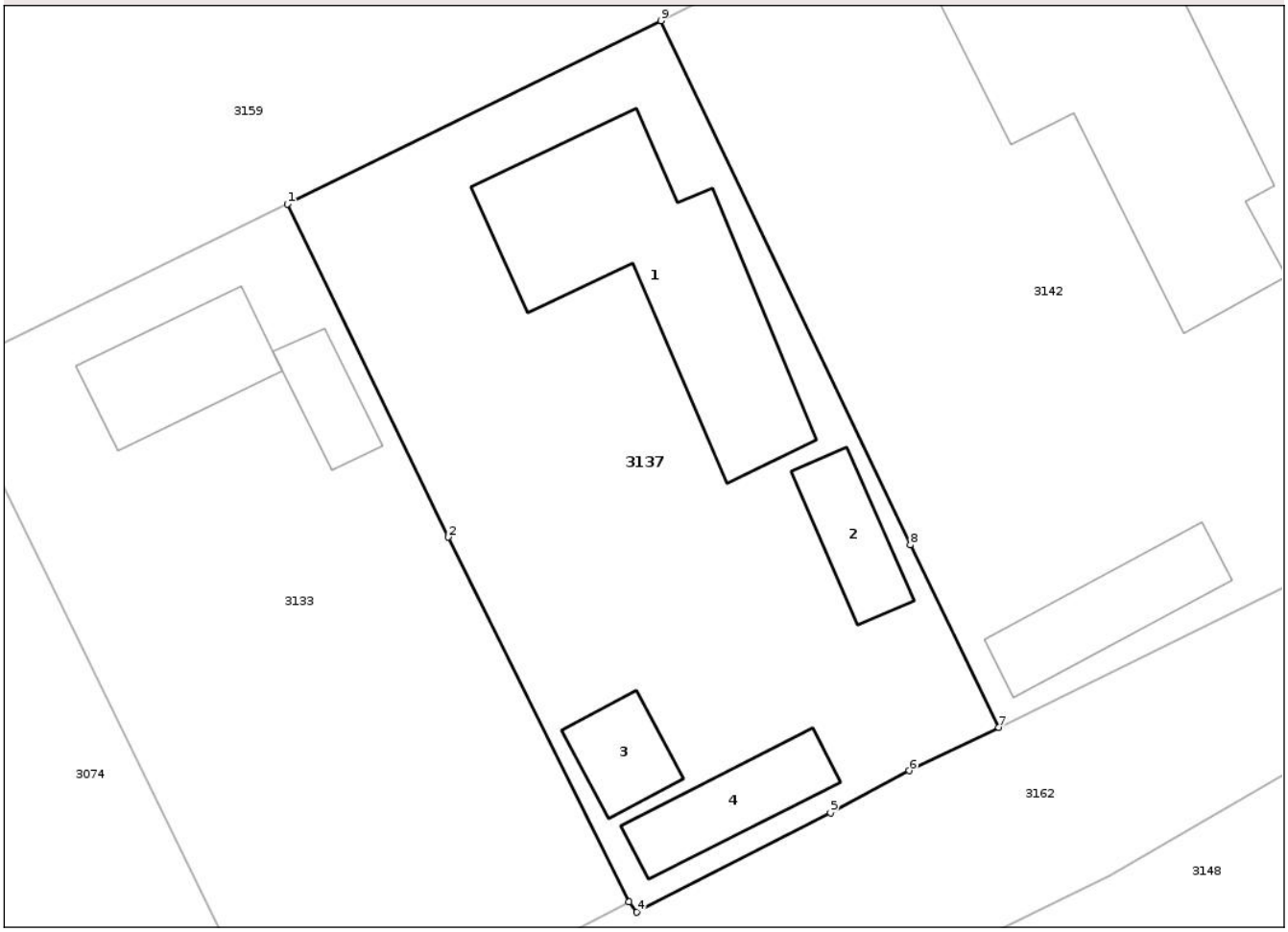
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	43	2034	-	
2	arabil	DA	443	43	2035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.953,407 283.332,683	2	562.961,809 283.315,266	19.338
2	562.961,809 283.315,266	3	562.971,262 283.296,203	21.278
3	562.971,262 283.296,203	4	562.971,673 283.295,674	0.67
4	562.971,673 283.295,674	5	562.981,821 283.300,873	11.402
5	562.981,821 283.300,873	6	562.985,931 283.303,068	4.659
6	562.985,931 283.303,068	7	562.990,625 283.305,337	5.214
7	562.990,625 283.305,337	8	562.985,989 283.314,868	10.599
8	562.985,989 283.314,868	9	562.972,943 283.342,254	30.335
9	562.972,943 283.342,254	1	562.953,407 283.332,683	21.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.4	-C4	Loc. Chiriacu, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1000, din 19/06/2020 emis de NP VLASCEANU IOANA-LILIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IATAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	24	1211	-	
2	arabil	DA	808	24	1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.910,94 283.701,946	2	562.926,252 283.669,7	35.697
2	562.926,252 283.669,7	3	562.927,005 283.670,08	0.843
3	562.927,005 283.670,08	4	562.942,106 283.638,492	35.012
4	562.942,106 283.638,492	5	562.963,027 283.648,615	23.241
5	562.963,027 283.648,615	6	562.953,927 283.666,435	20.009
6	562.953,927 283.666,435	7	562.971,401 283.675,232	19.563
7	562.971,401 283.675,232	8	562.964,385 283.688,56	15.062
8	562.964,385 283.688,56	9	562.946,494 283.679,576	20.02
9	562.946,494 283.679,576	10	562.938,349 283.696,625	18.895
10	562.938,349 283.696,625	11	562.935,2 283.703,241	7.327
11	562.935,2 283.703,241	12	562.930,914 283.712,249	9.976
12	562.930,914 283.712,249	1	562.910,94 283.701,946	22.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

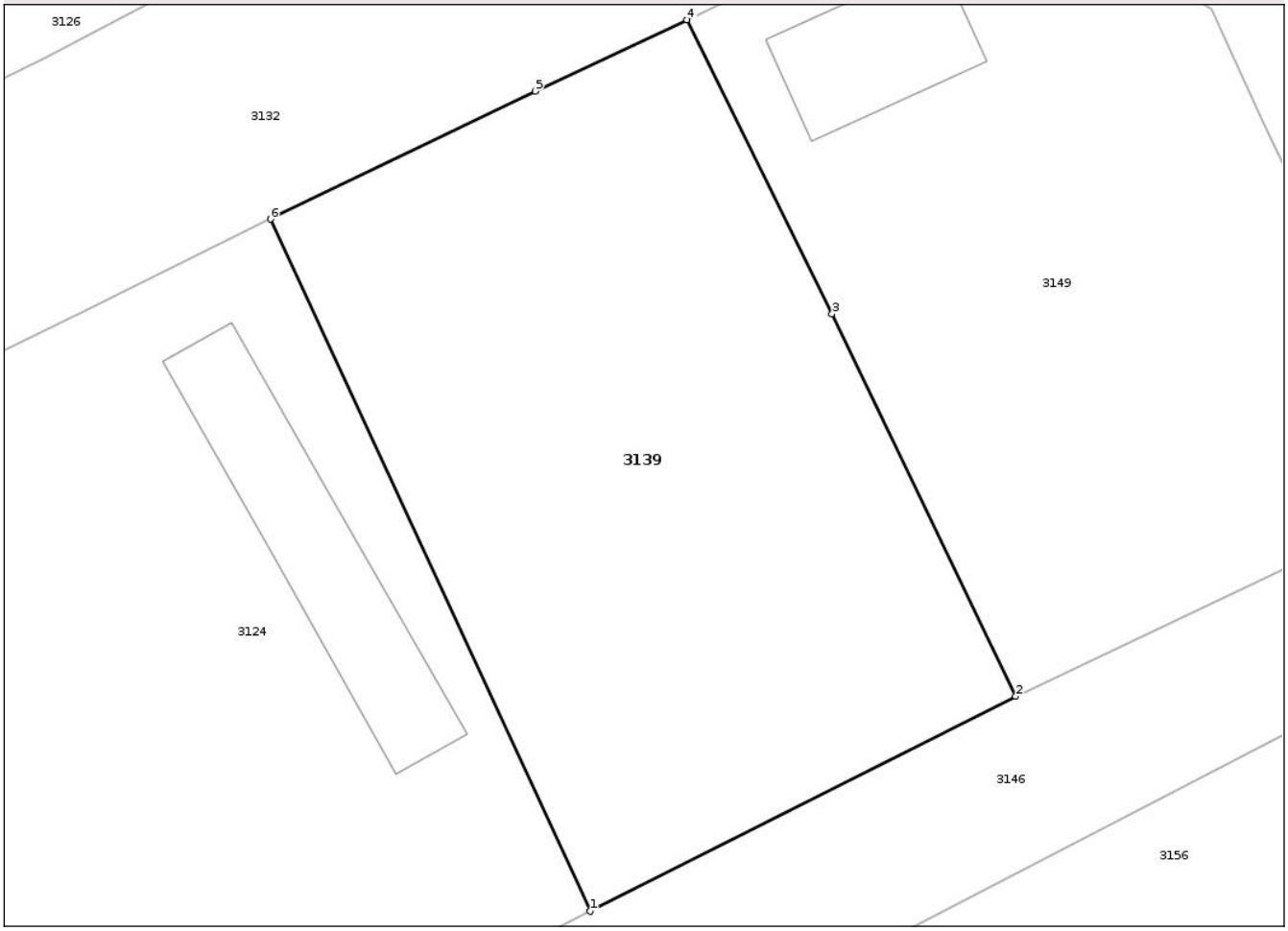
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	41	1902	-	
2	arabil	DA	757	41	1903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.975,482 283.453,912	2	562.996,839 283.464,687	23.921
2	562.996,839 283.464,687	3	562.987,625 283.483,848	21.261
3	562.987,625 283.483,848	4	562.980,34 283.498,596	16.449
4	562.980,34 283.498,596	5	562.972,731 283.495,017	8.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.972,731 283.495,017	6	562.959,44 283.488,598	14.76
6	562.959,44 283.488,598	1	562.975,482 283.453,912	38.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94892, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN D. ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

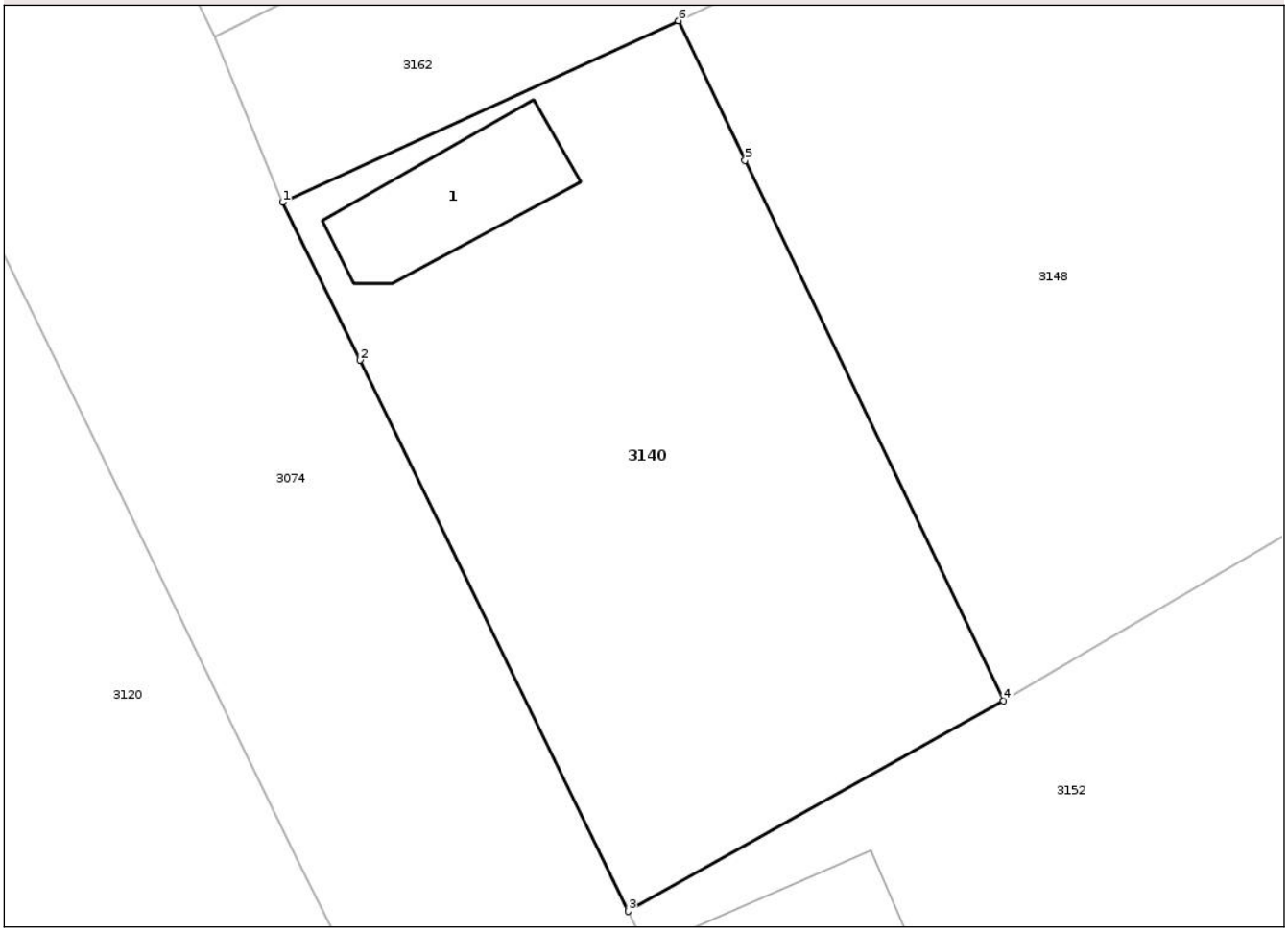
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	44	2060	-	
2	arabil	DA	639	44	2061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.956,934 283.278,986	2	562.960,771 283.271,186	8.693
2	562.960,771 283.271,186	3	562.974,005 283.243,945	30.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.974,005 283.243,945	4	562.992,567 283.254,349	21.279
4	562.992,567 283.254,349	5	562.979,796 283.281,048	29.596
5	562.979,796 283.281,048	6	562.976,492 283.287,956	7.657
6	562.976,492 283.287,956	1	562.956,934 283.278,986	21.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	26	1243	-	
2	arabil	DA	601	26	1244,1245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.987,531 283.595,395	2	562.987,102 283.596,024	0.761
2	562.987,102 283.596,024	3	562.977,969 283.591,102	10.375
3	562.977,969 283.591,102	4	562.976,742 283.590,471	1.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.976,742 283.590,471	5	562.966,904 283.585,962	10.822
5	562.966,904 283.585,962	6	562.982,943 283.552,911	36.737
6	562.982,943 283.552,911	7	563.003,624 283.563,334	23.159
7	563.003,624 283.563,334	8	562.997,151 283.576,23	14.429
8	562.997,151 283.576,23	1	562.987,531 283.595,395	21.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.295	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99565, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU I. STAN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULGHERU I. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

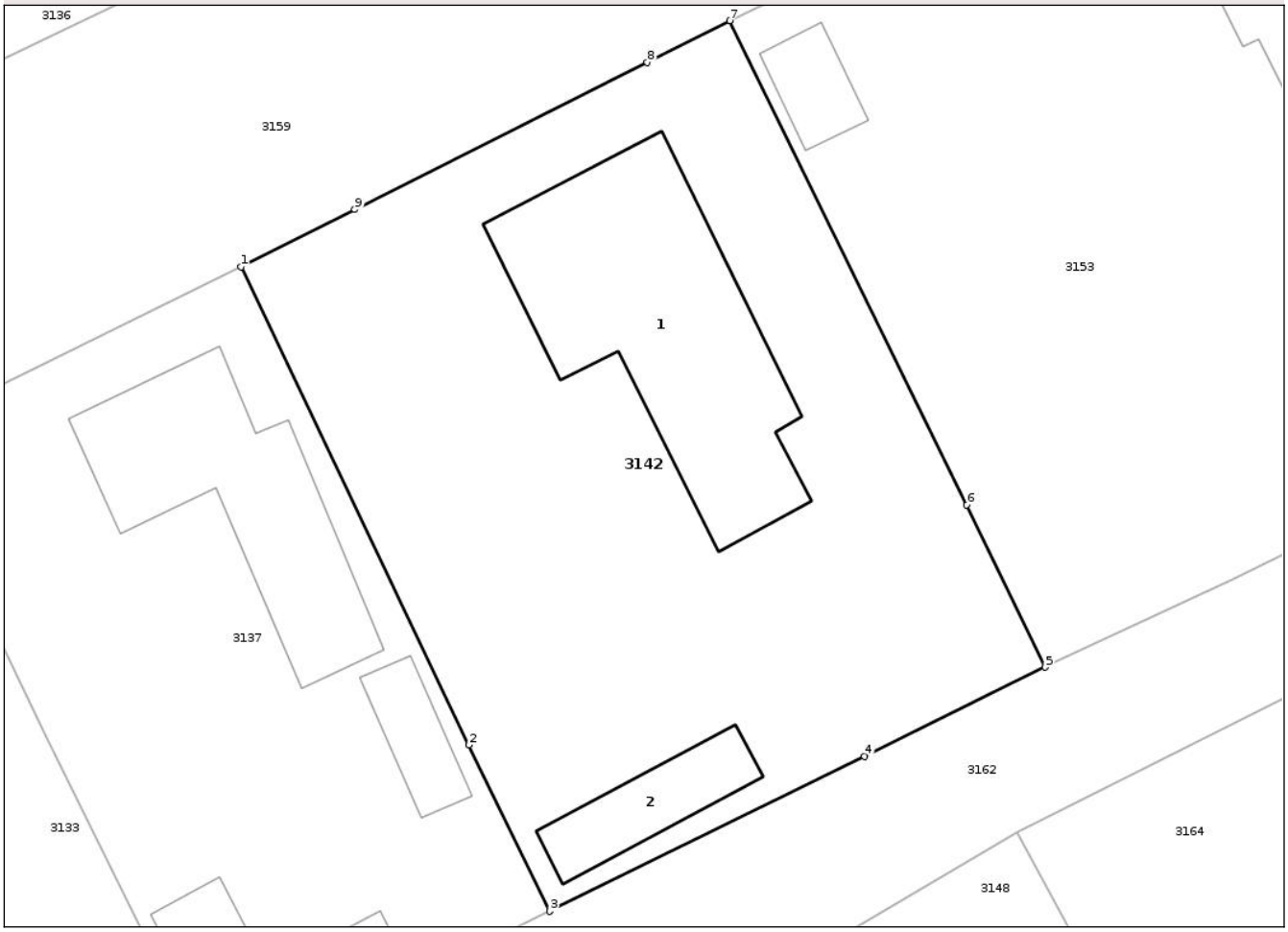
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	43	2032	-	
2	arabil	DA	747	43	2033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.972,943 283.342,254	2	562.985,989 283.314,868	30.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.985,989 283.314,868	3	562.990,625 283.305,337	10.599
3	562.990,625 283.305,337	4	563.008,653 283.314,219	20.097
4	563.008,653 283.314,219	5	563.018,985 283.319,322	11.523
5	563.018,985 283.319,322	6	563.014,515 283.328,615	10.312
6	563.014,515 283.328,615	7	563.000,934 283.356,354	30.885
7	563.000,934 283.356,354	8	562.996,205 283.353,972	5.295
8	562.996,205 283.353,972	9	562.979,453 283.345,533	18.758
9	562.979,453 283.345,533	1	562.972,943 283.342,254	7.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42/N
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 11B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30788	Din acte: 800 Masurata: 838	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30788-C1	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 11B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	30788-C3	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 11B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10055 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 991, din 20/02/2018 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **COSMULESCU MARIUS-CATALIN**	
67023 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 173, din 26/11/2018 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **COSMULESCU MARIUS-CATALIN**	
20056 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1073, din 10/03/2022 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **COSMULESCU MARIUS-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

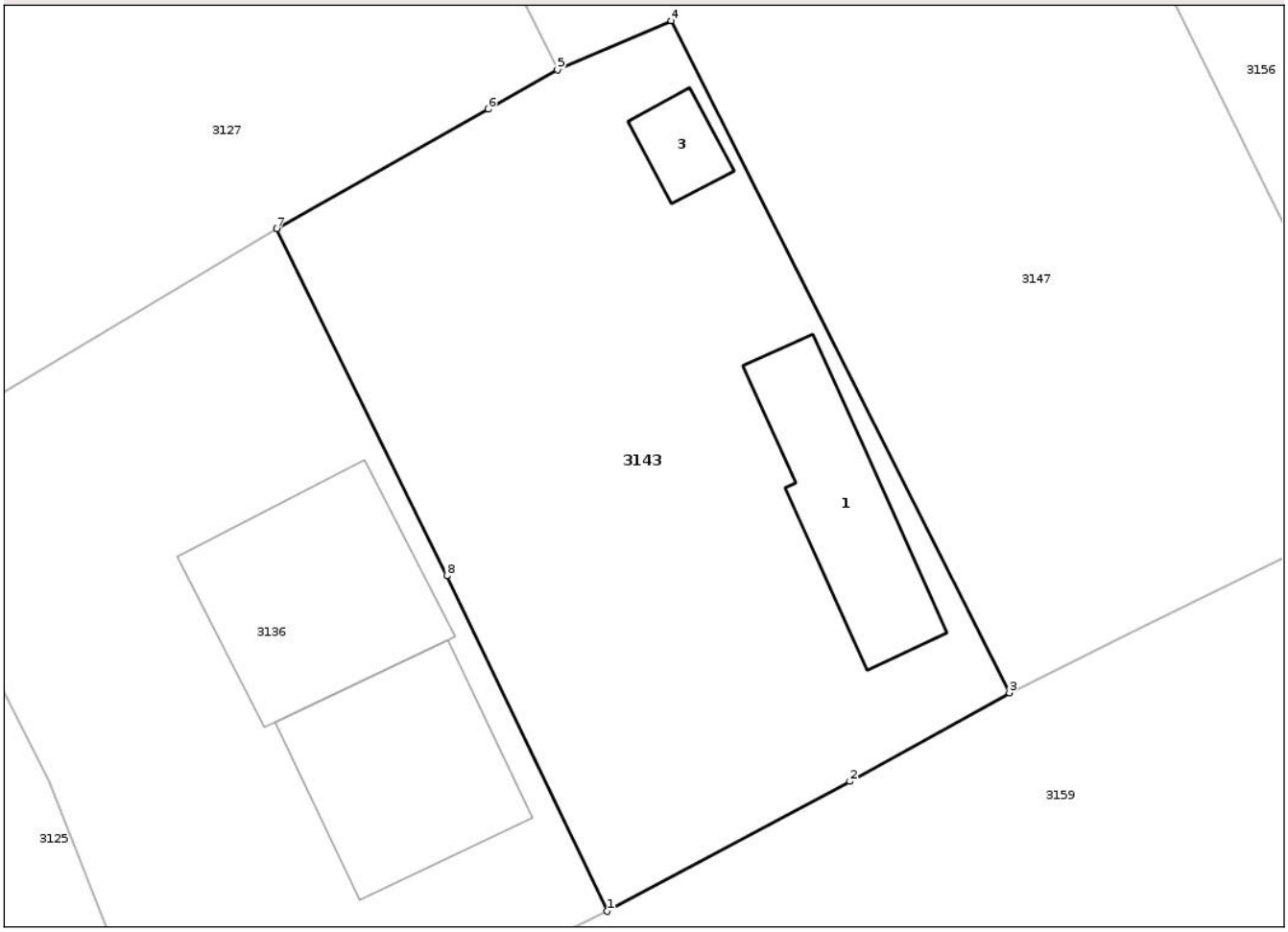
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30788	Din acte: 800 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	42	1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30788-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	30788-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.977,447 283.362,883	2	562.989,446 283.369,298	13.606
2	562.989,446 283.369,298	3	562.997,328 283.373,688	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.997,328 283.373,688	4	562.980,607 283.406,9	37.184
4	562.980,607 283.406,9	5	562.974,992 283.404,468	6.119
5	562.974,992 283.404,468	6	562.971,567 283.402,532	3.934
6	562.971,567 283.402,532	7	562.961,123 283.396,626	11.998
7	562.961,123 283.396,626	8	562.969,526 283.379,463	19.11
8	562.969,526 283.379,463	1	562.977,447 283.362,883	18.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

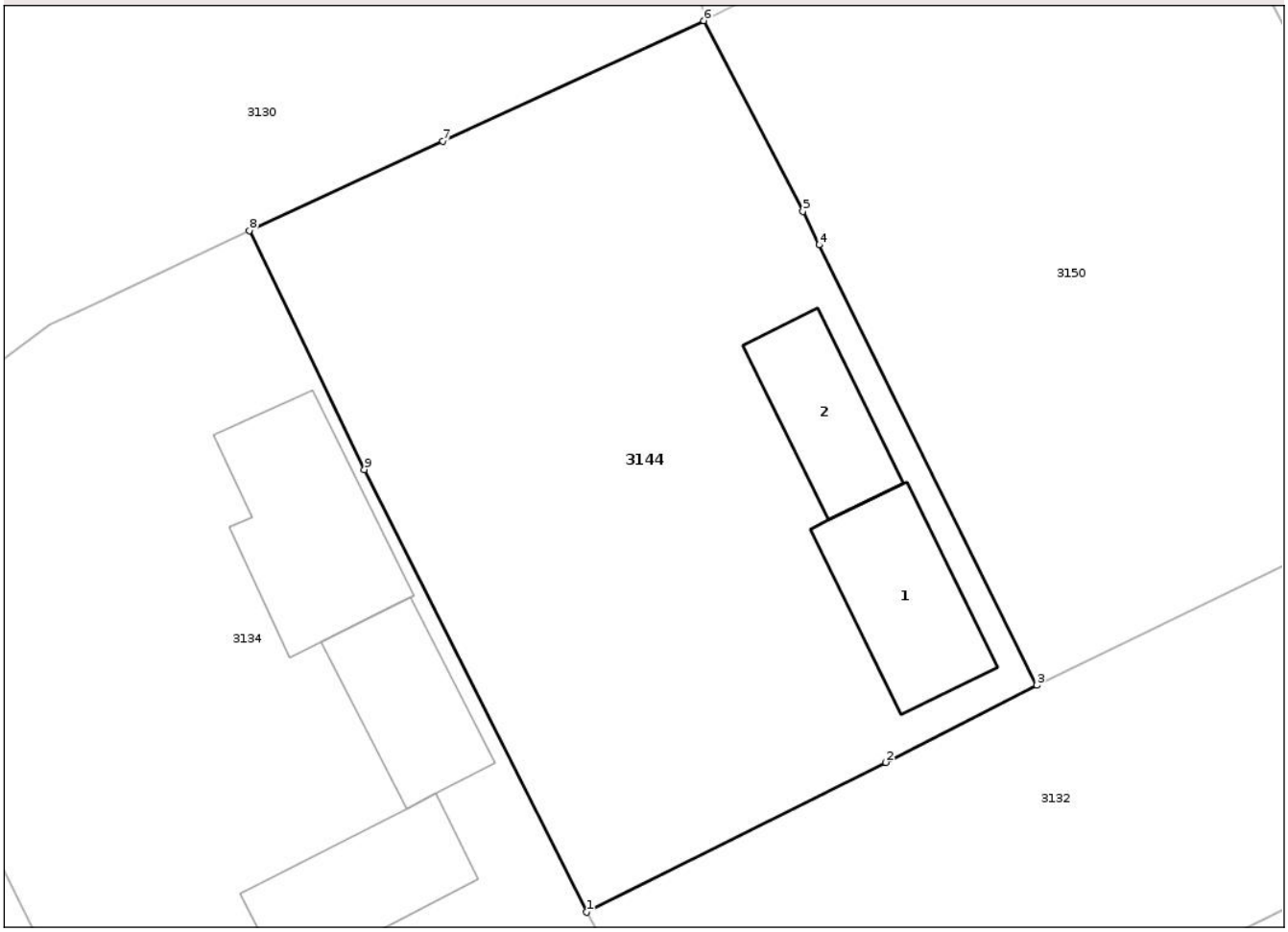
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	26	1259	-	
2	arabil	DA	611	26	1260,1260/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	562.977,449 283.512,489	2	562.990,999 283.519,26	15.148
2	562.990,999 283.519,26	3	562.997,833 283.522,746	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.997,833 283.522,746	4	562.987,975 283.542,674	22.233
4	562.987,975 283.542,674	5	562.987,238 283.544,19	1.686
5	562.987,238 283.544,19	6	562.982,75 283.552,812	9.72
6	562.982,75 283.552,812	7	562.970,937 283.547,364	13.009
7	562.970,937 283.547,364	8	562.962,172 283.543,321	9.653
8	562.962,172 283.543,321	9	562.967,39 283.532,512	12.003
9	562.967,39 283.532,512	1	562.977,449 283.512,489	22.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.678	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3346, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂCIULAN CONSTANȚA** 2) **CĂCIULAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

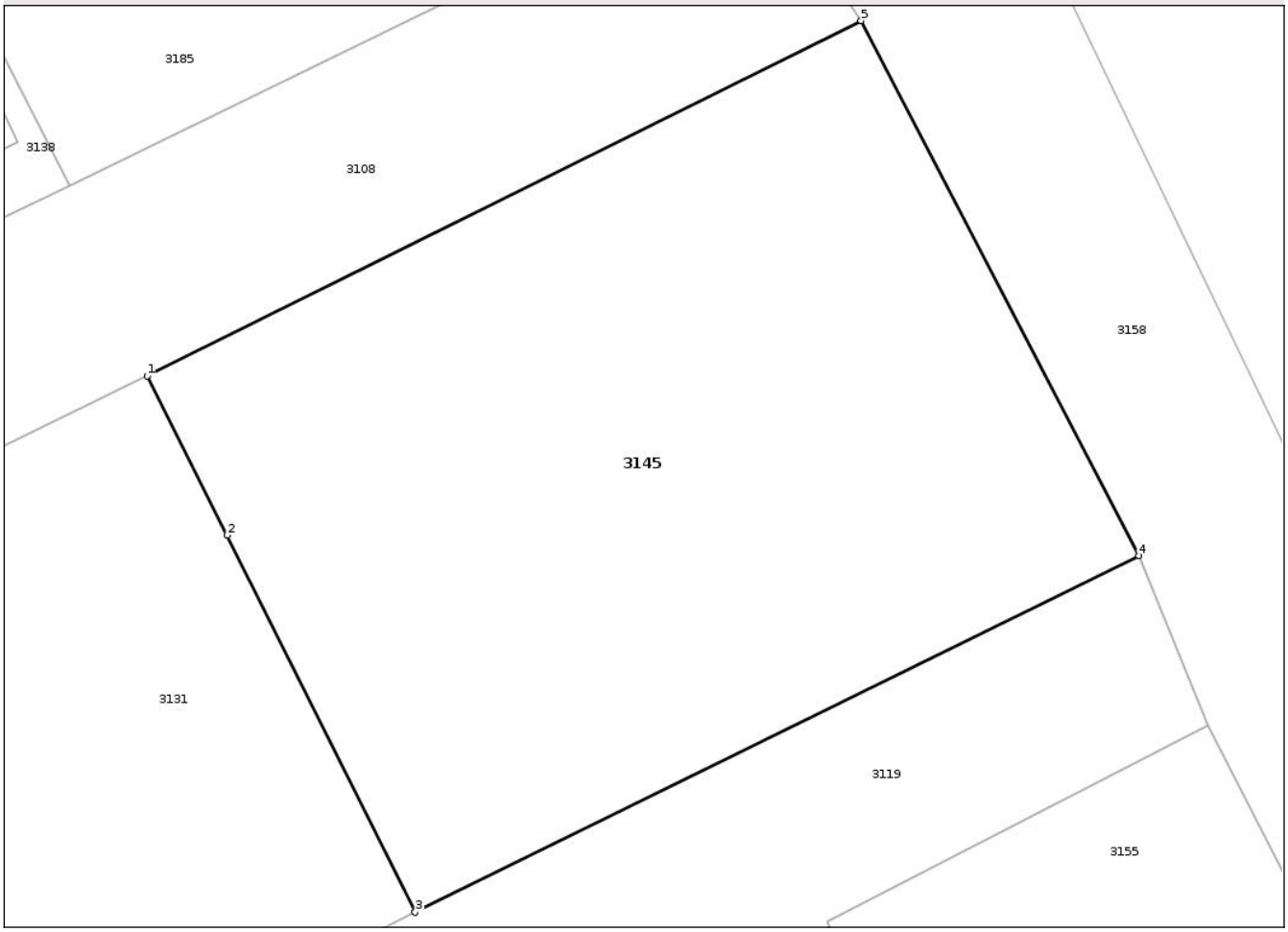
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.678	25	1216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.967,618 283.637,414	2	562.972,356 283.628,011	10.529
2	562.972,356 283.628,011	3	562.983,446 283.605,78	24.844
3	562.983,446 283.605,78	4	563.026,177 283.626,804	47.623
4	563.026,177 283.626,804	5	563.009,762 283.658,351	35.562
5	563.009,762 283.658,351	1	562.967,618 283.637,414	47.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.653	-	1991	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.949,63 283.433,031	2	562.959,131 283.437,22	10.383
3	562.970,331 283.442,801	4	562.985,064 283.449,711	16.273
5	563.022,518 283.469,12	6	563.057,157 283.484,266	37.806
7	563.062,247 283.487,081	8	563.087,754 283.498,896	28.111
9	563.084,535 283.506,44	10	563.059,987 283.494,801	27.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.959,131 283.437,22	3	562.970,331 283.442,801	12.513
4	562.985,064 283.449,711	5	563.022,518 283.469,12	42.184
6	563.057,157 283.484,266	7	563.062,247 283.487,081	5.817
8	563.087,754 283.498,896	9	563.084,535 283.506,44	8.202
10	563.059,987 283.494,801	11	563.048,372 283.488,877	13.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.048,372 283.488,877	12	563.023,738 283.477,451	27.155
13	563.018,134 283.474,835	14	562.996,839 283.464,687	23.589
15	562.975,482 283.453,912	16	562.966,892 283.449,571	9.625
17	562.961,084 283.446,94	18	562.933,676 283.433,915	30.345
19	562.931,904 283.433,006	20	562.892,421 283.412,531	44.476
21	562.895,211 283.405,496	22	562.923,3 283.419,913	31.573
23	562.947,607 283.432,032	1	562.949,63 283.433,031	2.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.023,738 283.477,451	13	563.018,134 283.474,835	6.185
14	562.996,839 283.464,687	15	562.975,482 283.453,912	23.921
16	562.966,892 283.449,571	17	562.961,084 283.446,94	6.376
18	562.933,676 283.433,915	19	562.931,904 283.433,006	1.992
20	562.892,421 283.412,531	21	562.895,211 283.405,496	7.568
22	562.923,3 283.419,913	23	562.947,607 283.432,032	27.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	42	2001,2002	-	
2	arabil	DA	838	42	2003,2004	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.997,328 283.373,688	2	563.003,691 283.376,85	7.105
2	563.003,691 283.376,85	3	563.017,407 283.383,516	15.25
3	563.017,407 283.383,516	4	563.001,101 283.416,828	37.089
4	563.001,101 283.416,828	5	562.985,064 283.449,711	36.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.985,064 283.449,711	6	562.970,331 283.442,801	16.273
6	562.970,331 283.442,801	7	562.959,131 283.437,22	12.513
7	562.959,131 283.437,22	8	562.974,992 283.404,468	36.39
8	562.974,992 283.404,468	9	562.980,607 283.406,9	6.119
9	562.980,607 283.406,9	1	562.997,328 283.373,688	37.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

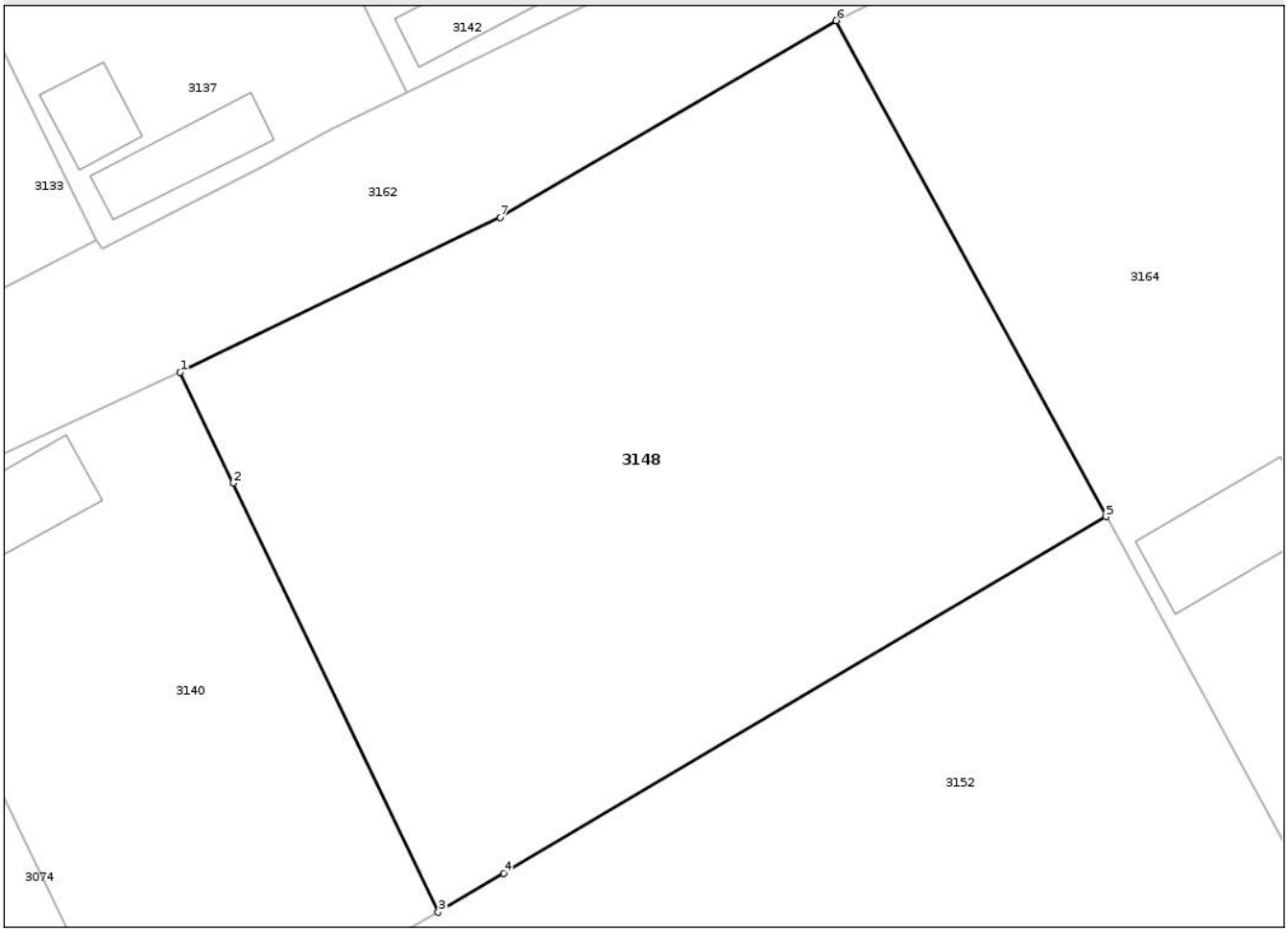
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.690	44	2059	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.976,492 283.287,956	2	562.979,796 283.281,048	7.657
2	562.979,796 283.281,048	3	562.992,567 283.254,349	29.596
3	562.992,567 283.254,349	4	562.996,661 283.256,772	4.757
4	562.996,661 283.256,772	5	563.034,172 283.278,968	43.586
5	563.034,172 283.278,968	6	563.017,366 283.309,833	35.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.017,366 283.309,833	7	562.996,441 283.297,592	24.242
7	562.996,441 283.297,592	1	562.976,492 283.287,956	22.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 18B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 890	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 18B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 207, din 19/07/2017 emis de NP VLASCEANU IOANA-LILIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC IONEL-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANGEAC EUGENIA**	
Act Notarial nr. 207, din 19/07/2017 emis de NP VLASCEANU IOANA-LILIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANGEAC IONEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

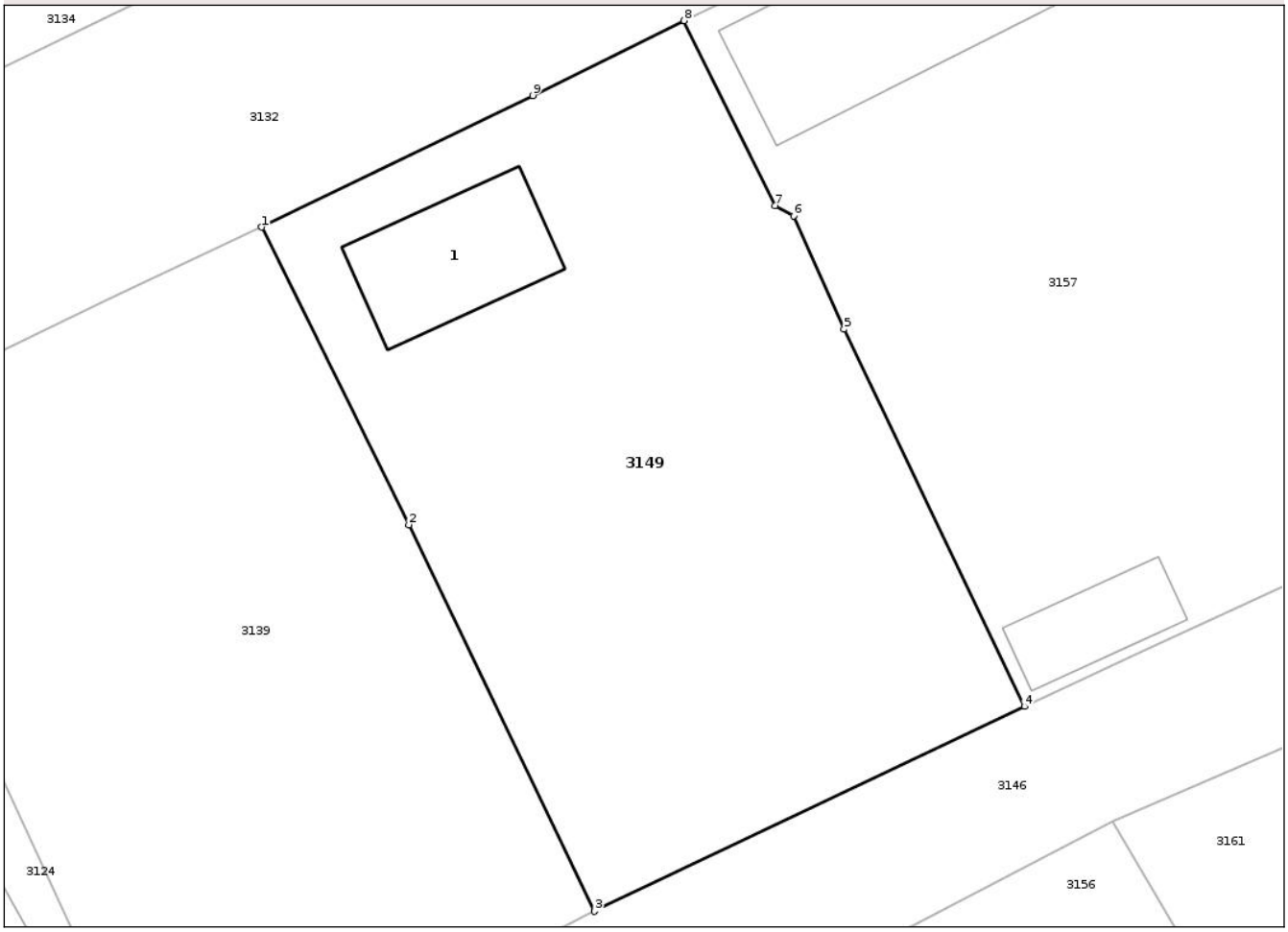
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	41	1902	-	Numar tarla in act: 42
2	arabil	DA	646	41	1903	-	Numar tarla in act: 42

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.980,34 283.498,596	2	562.987,625 283.483,848	16.449
2	562.987,625 283.483,848	3	562.996,839 283.464,687	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.996,839 283.464,687	4	563.018,134 283.474,835	23.589
4	563.018,134 283.474,835	5	563.009,196 283.493,544	20.734
5	563.009,196 283.493,544	6	563.006,697 283.499,15	6.138
6	563.006,697 283.499,15	7	563.005,792 283.499,651	1.034
7	563.005,792 283.499,651	8	563.001,272 283.508,827	10.229
8	563.001,272 283.508,827	9	562.993,76 283.505,121	8.376
9	562.993,76 283.505,121	1	562.980,34 283.498,596	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

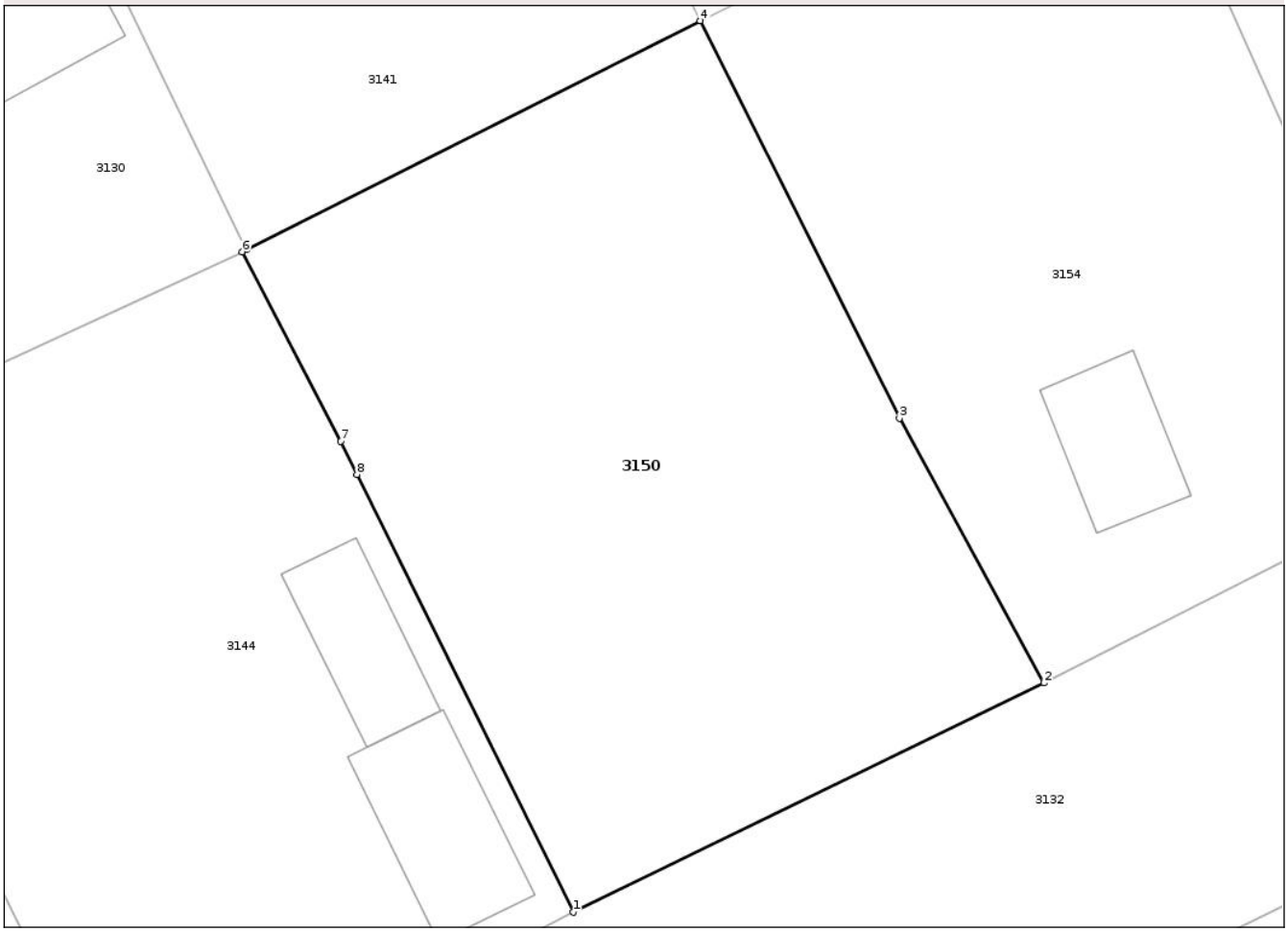
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	26	1258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.997,833 283.522,746	2	563.019,293 283.533,181	23.863
2	563.019,293 283.533,181	3	563.012,698 283.545,235	13.74
3	563.012,698 283.545,235	4	563.003,624 283.563,334	20.246
4	563.003,624 283.563,334	5	562.982,943 283.552,911	23.159
5	562.982,943 283.552,911	6	562.982,75 283.552,812	0.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.982,75 283.552,812	7	562.987,238 283.544,19	9.72
7	562.987,238 283.544,19	8	562.987,975 283.542,674	1.686
8	562.987,975 283.542,674	1	562.997,833 283.522,746	22.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Malinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96532/1, din 25/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ST. OPREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ST. OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

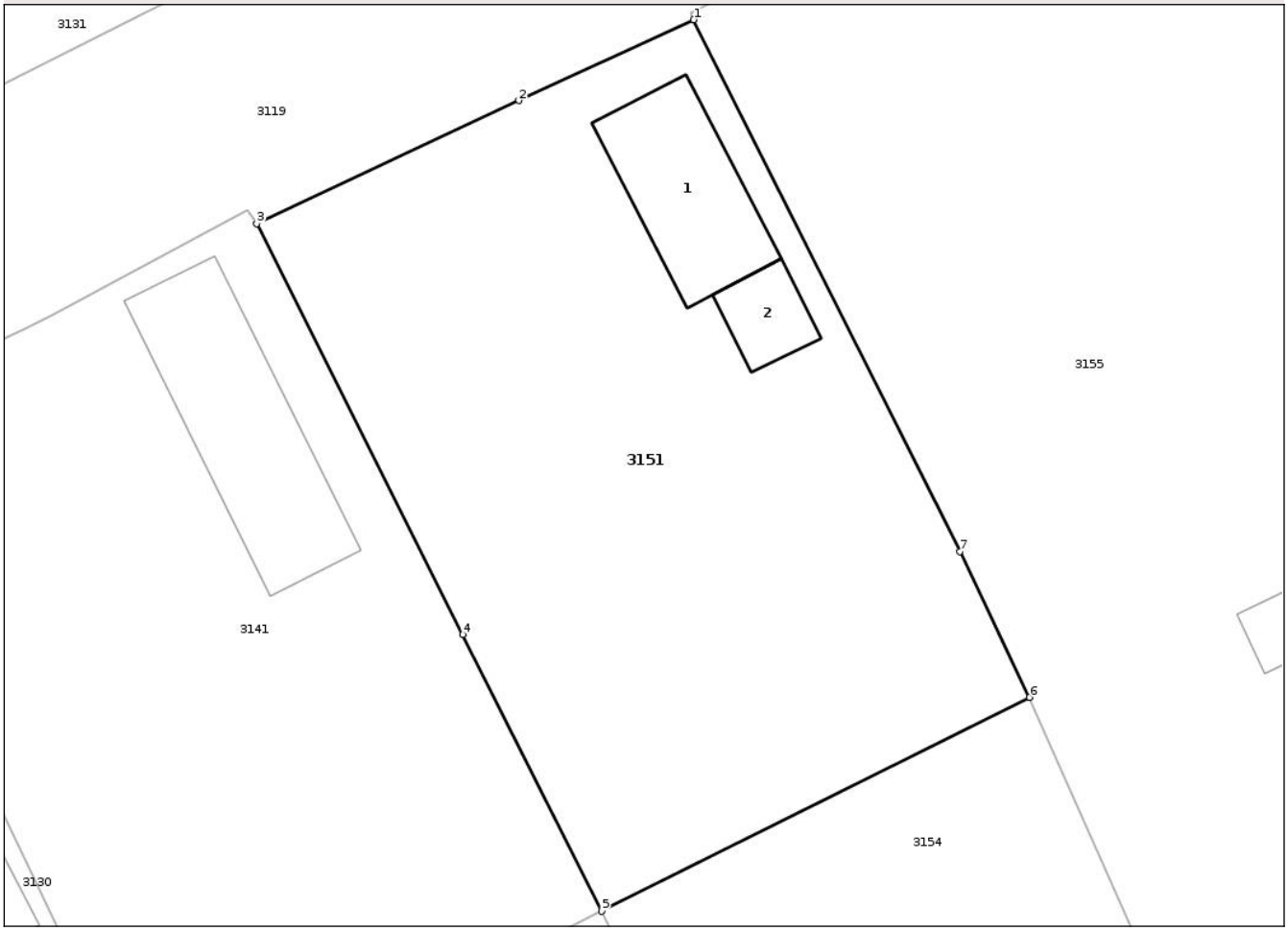
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	26	1249	-	
2	arabil	DA	546	26	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.007,933 283.604,905	2	562.999,772 283.601,138	8.988
2	562.999,772 283.601,138	3	562.987,531 283.595,395	13.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.987,531 283.595,395	4	562.997,151 283.576,23	21.444
4	562.997,151 283.576,23	5	563.003,624 283.563,334	14.429
5	563.003,624 283.563,334	6	563.023,606 283.573,306	22.332
6	563.023,606 283.573,306	7	563.020,362 283.580,112	7.54
7	563.020,362 283.580,112	1	563.007,933 283.604,905	27.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.591	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84123, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN M. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN M. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

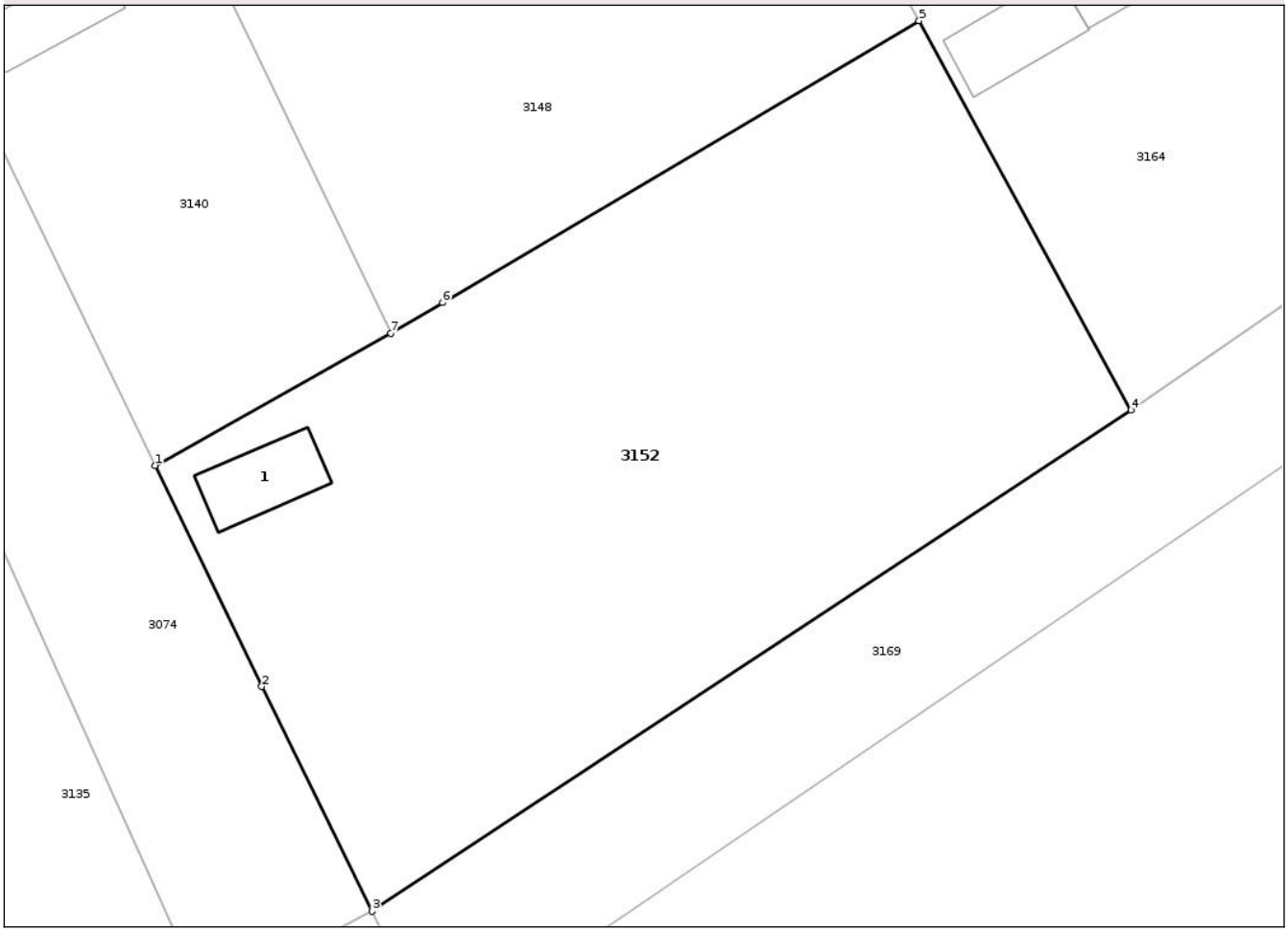
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	44	2055	-	
2	arabil	DA	2.097	44	2058	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.974,005 283.243,945	2	562.982,405 283.226,536	19.33
2	562.982,405 283.226,536	3	562.991,108 283.208,839	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.991,108 283.208,839	4	563.050,868 283.248,305	71.616
4	563.050,868 283.248,305	5	563.034,172 283.278,968	34.914
5	563.034,172 283.278,968	6	562.996,661 283.256,772	43.586
6	562.996,661 283.256,772	7	562.992,567 283.254,349	4.757
7	562.992,567 283.254,349	1	562.974,005 283.243,945	21.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.331	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103044, din 01/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU I FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULGHERU I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	43	2030	-	
2	arabil	DA	954	43	2031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.000,934 283.356,354	2	563.014,515 283.328,615	30.885
2	563.014,515 283.328,615	3	563.018,985 283.319,322	10.312
3	563.018,985 283.319,322	4	563.029,693 283.324,312	11.814
4	563.029,693 283.324,312	5	563.037,736 283.328,304	8.979
5	563.037,736 283.328,304	6	563.040,082 283.329,496	2.631
6	563.040,082 283.329,496	7	563.047,91 283.333,35	8.725
7	563.047,91 283.333,35	8	563.032,138 283.365,874	36.146
8	563.032,138 283.365,874	9	563.029,587 283.370,676	5.438
9	563.029,587 283.370,676	10	563.021,332 283.366,403	9.295
10	563.021,332 283.366,403	1	563.000,934 283.356,354	22.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 728	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99508, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE GH. PETRA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE GH. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

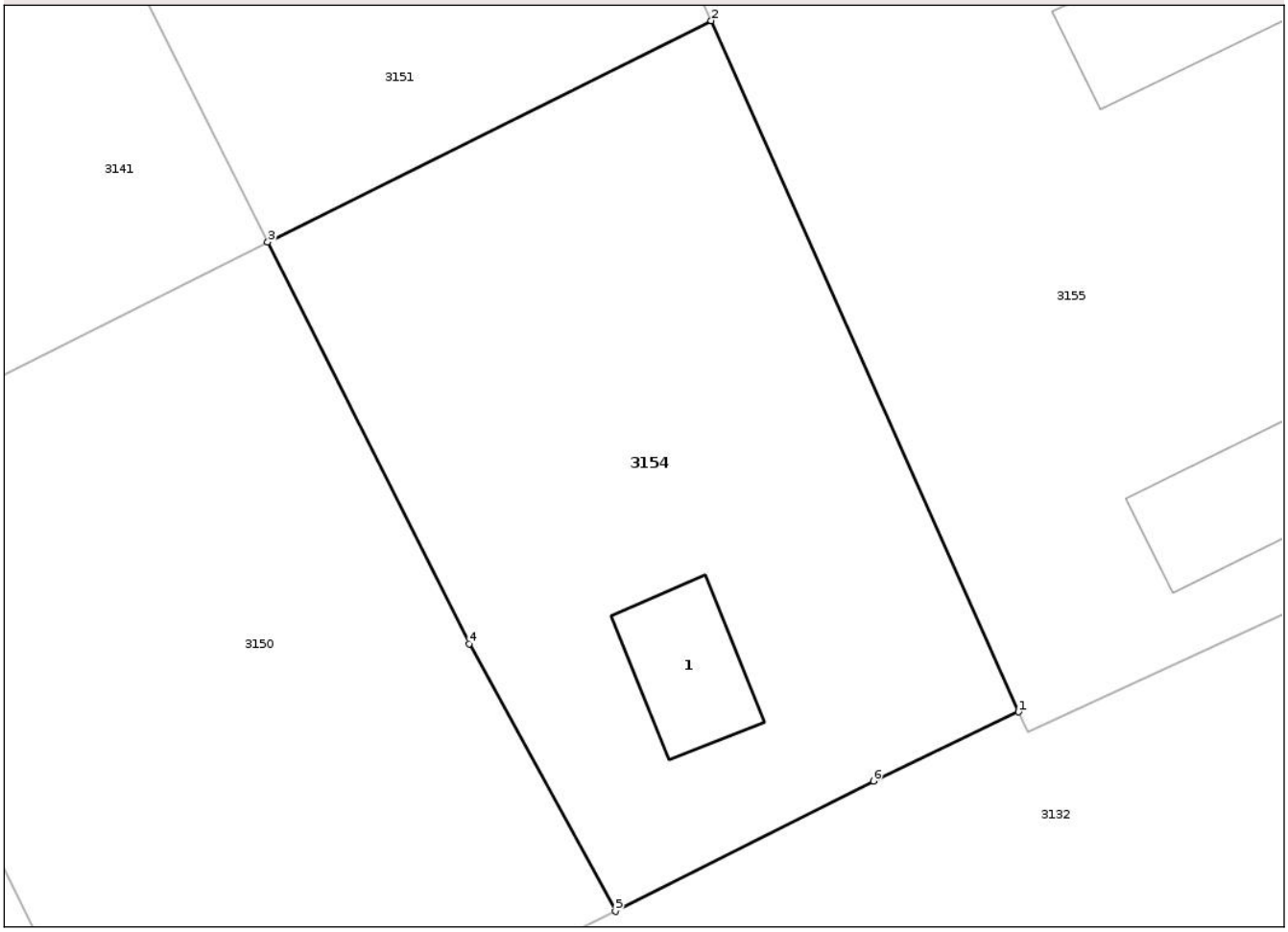
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	26	1256	-	
2	arabil	DA	547	26	1257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.037,447 283.542,163	2	563.023,606 283.573,306	34.08
2	563.023,606 283.573,306	3	563.003,624 283.563,334	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.003,624 283.563,334	4	563.012,698 283.545,235	20.246
4	563.012,698 283.545,235	5	563.019,293 283.533,181	13.74
5	563.019,293 283.533,181	6	563.030,91 283.539,052	13.016
6	563.030,91 283.539,052	1	563.037,447 283.542,163	7.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

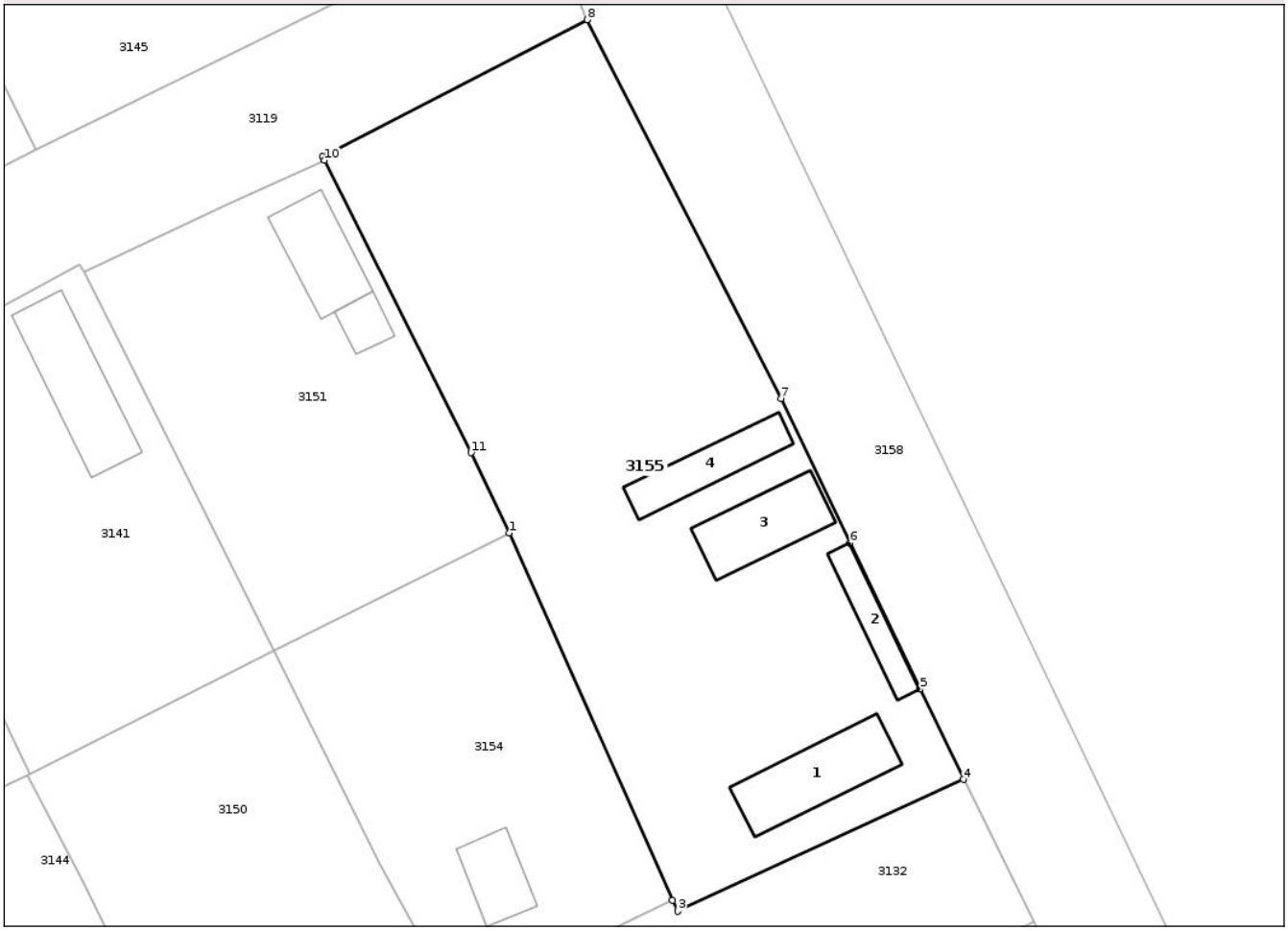
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	26	1256	-	
2	arabil	DA	911	26	1257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.023,606 283.573,306	2	563.037,447 283.542,163	34.08
2	563.037,447 283.542,163	3	563.037,879 283.541,253	1.007
3	563.037,879 283.541,253	4	563.062,131 283.552,424	26.701
4	563.062,131 283.552,424	5	563.058,459 283.560,078	8.489
5	563.058,459 283.560,078	6	563.052,519 283.572,463	13.736
6	563.052,519 283.572,463	7	563.046,648 283.584,703	13.575
7	563.046,648 283.584,703	8	563.030,216 283.616,808	36.066
8	563.030,216 283.616,808	9	563.007,774 283.605,2	25.266
9	563.007,774 283.605,2	10	563.007,933 283.604,905	0.335
10	563.007,933 283.604,905	11	563.020,362 283.580,112	27.734
11	563.020,362 283.580,112	1	563.023,606 283.573,306	7.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.294	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94818, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHICAN I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	42	2005	-	
2	arabil	DA	2.744	42	2006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.017,407 283.383,516	2	563.025,985 283.387,61	9.505
2	563.025,985 283.387,61	3	563.042,015 283.395,373	17.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.042,015 283.395,373	4	563.057,635 283.403,146	17.447
4	563.057,635 283.403,146	5	563.053,847 283.411,335	9.023
5	563.053,847 283.411,335	6	563.049,331 283.420,909	10.586
6	563.049,331 283.420,909	7	563.040,916 283.437,977	19.03
7	563.040,916 283.437,977	8	563.022,518 283.469,12	36.171
8	563.022,518 283.469,12	9	562.985,064 283.449,711	42.184
9	562.985,064 283.449,711	10	563.001,101 283.416,828	36.585
10	563.001,101 283.416,828	1	563.017,407 283.383,516	37.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.774	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

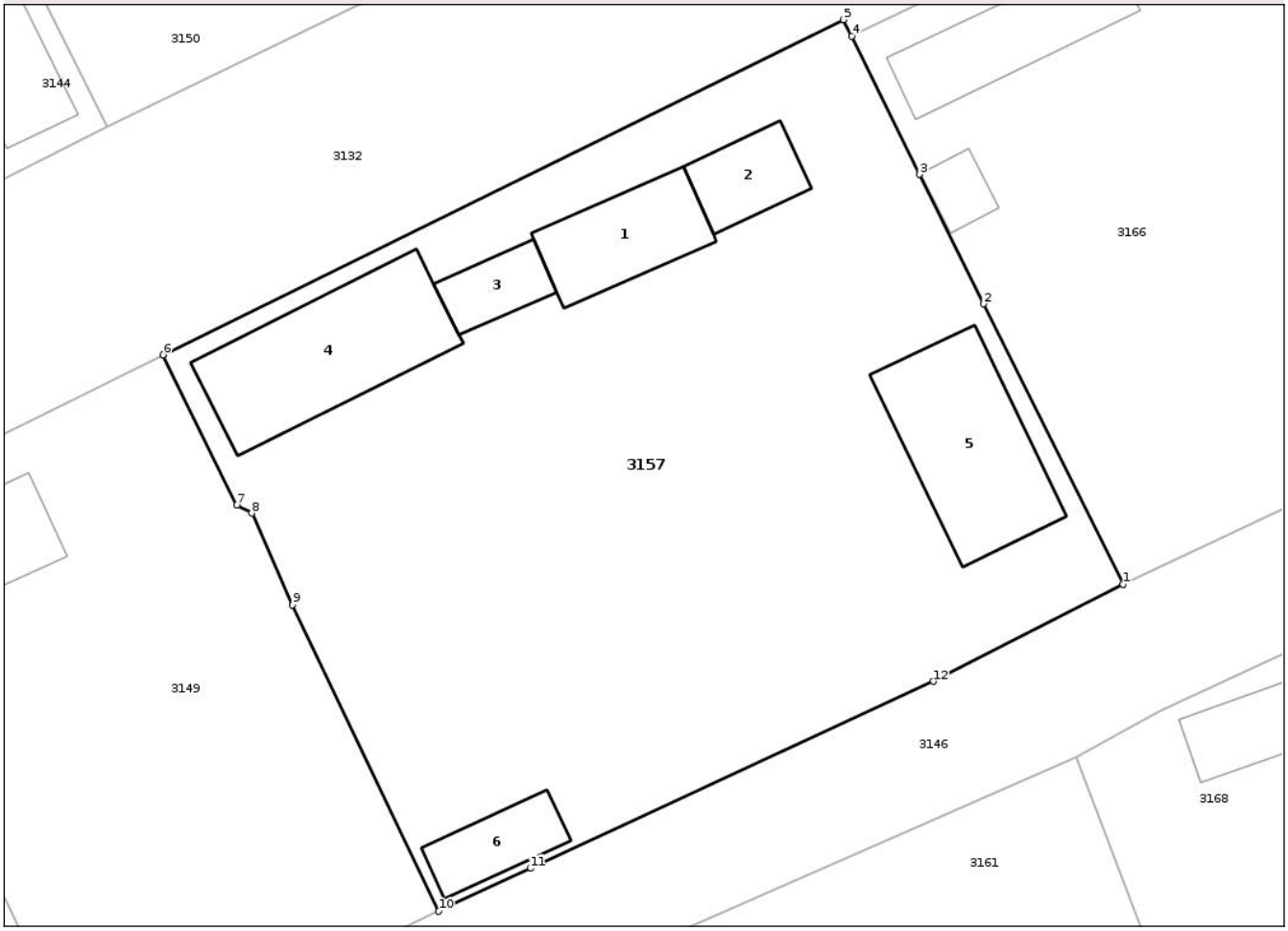
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	41	1974	-	
2	arabil	DA	1.273	41	1975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.059,987 283.494,801	2	563.051,459 283.511,937	19.141
2	563.051,459 283.511,937	3	563.047,544 283.519,855	8.833
3	563.047,544 283.519,855	4	563.043,39 283.528,29	9.402
4	563.043,39 283.528,29	5	563.042,881 283.529,296	1.127
5	563.042,881 283.529,296	6	563.001,272 283.508,827	46.371
6	563.001,272 283.508,827	7	563.005,792 283.499,651	10.229
7	563.005,792 283.499,651	8	563.006,697 283.499,15	1.034
8	563.006,697 283.499,15	9	563.009,196 283.493,544	6.138
9	563.009,196 283.493,544	10	563.018,134 283.474,835	20.734
10	563.018,134 283.474,835	11	563.023,738 283.477,451	6.185
11	563.023,738 283.477,451	12	563.048,372 283.488,877	27.155
12	563.048,372 283.488,877	1	563.059,987 283.494,801	13.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Zambilei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33680	Din acte: 7.727 Masurata: 7.553	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33305 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CL IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2072 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2079 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33680	Din acte: 7.727 Masurata: 7.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.884,14 283.921,73	2	562.898,205 283.891,134	33.674
3	562.909,288 283.866,905	4	562.913,197 283.860,565	7.448
5	562.948,231 283.785,804	6	562.953,29 283.776,391	10.686
7	562.970,315 283.742,104	8	562.970,949 283.732,128	9.996
9	562.986,974 283.700,007	10	563.003,294 283.668,287	35.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.898,205 283.891,134	3	562.909,288 283.866,905	26.644
4	562.913,197 283.860,565	5	562.948,231 283.785,804	82.563
6	562.953,29 283.776,391	7	562.970,315 283.742,104	38.281
8	562.970,949 283.732,128	9	562.986,974 283.700,007	35.897
10	563.003,294 283.668,287	11	563.009,762 283.658,351	11.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.009,762 283.658,351	12	563.026,177 283.626,804	35.562
13	563.030,216 283.616,808	14	563.046,648 283.584,703	36.066
15	563.052,519 283.572,463	16	563.058,459 283.560,078	13.736
17	563.062,131 283.552,424	18	563.068,112 283.540,371	13.455
19	563.071,583 283.533,164	20	563.084,535 283.506,44	29.697
21	563.087,754 283.498,896	22	563.093,059 283.488,305	11.845
23	563.103,296 283.466,191	24	563.106,189 283.460,034	6.803
25	563.113,754 283.443,935	26	563.119,674 283.431,605	13.678
27	563.126,267 283.419,089	28	563.135,524 283.398,806	22.296
29	563.144,388 283.379,237	30	563.148,124 283.371,264	8.805
31	563.158,508 283.350,299	32	563.161,048 283.351,434	2.782
33	563.164,79 283.343,835	34	563.171,296 283.330,218	15.091
35	563.179,088 283.335,292	36	563.102,269 283.492,81	175.251
37	563.100,213 283.496,822	38	563.098,341 283.500,475	4.105
39	563.096,09 283.504,869	40	562.893,686 283.928,406	469.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.026,177 283.626,804	13	563.030,216 283.616,808	10.781
14	563.046,648 283.584,703	15	563.052,519 283.572,463	13.575
16	563.058,459 283.560,078	17	563.062,131 283.552,424	8.489
18	563.068,112 283.540,371	19	563.071,583 283.533,164	7.999
20	563.084,535 283.506,44	21	563.087,754 283.498,896	8.202
22	563.093,059 283.488,305	23	563.103,296 283.466,191	24.369
24	563.106,189 283.460,034	25	563.113,754 283.443,935	17.788
26	563.119,674 283.431,605	27	563.126,267 283.419,089	14.146
28	563.135,524 283.398,806	29	563.144,388 283.379,237	21.483
30	563.148,124 283.371,264	31	563.158,508 283.350,299	23.396
32	563.161,048 283.351,434	33	563.164,79 283.343,835	8.47
34	563.171,296 283.330,218	35	563.179,088 283.335,292	9.298
36	563.102,269 283.492,81	37	563.100,213 283.496,822	4.508
38	563.098,341 283.500,475	39	563.096,09 283.504,869	4.937
40	562.893,686 283.928,406	1	562.884,14 283.921,73	11.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului Tronson 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33068	Din acte: 3.439 Masurata: 3.474	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52769 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 5549 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 33 din 26.05.2016, emis de CLC IZVOARELE + ANEXA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5344 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33068	Din acte: 3.439 Masurata: 3.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.029,587 283.370,676	2	563.041,4 283.376,255	13.064
3	563.048,846 283.379,823	4	563.057,975 283.384,328	10.18
5	563.067,816 283.389,007	6	563.075,396 283.393,27	8.697
7	563.087,319 283.399,238	8	563.093,988 283.402,535	7.439
9	563.106,016 283.408,443	10	563.111,836 283.411,557	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.041,4 283.376,255	3	563.048,846 283.379,823	8.257
4	563.057,975 283.384,328	5	563.067,816 283.389,007	10.897
6	563.075,396 283.393,27	7	563.087,319 283.399,238	13.333
8	563.093,988 283.402,535	9	563.106,016 283.408,443	13.401
10	563.111,836 283.411,557	11	563.126,267 283.419,089	16.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.126,267 283.419,089	12	563.119,674 283.431,605	14.146
13	563.097,019 283.420,907	14	563.077,271 283.411,465	21.889
15	563.058,232 283.402,195	16	563.057,635 283.403,146	1.123
17	563.042,015 283.395,373	18	563.025,985 283.387,61	17.811
19	563.017,407 283.383,516	20	563.003,691 283.376,85	15.25
21	562.997,328 283.373,688	22	562.989,446 283.369,298	9.022
23	562.977,447 283.362,883	24	562.957,256 283.353,199	22.393
25	562.927,725 283.338,581	26	562.935,583 283.323,963	16.596
27	562.953,407 283.332,683	28	562.972,943 283.342,254	21.755
29	562.979,453 283.345,533	30	562.996,205 283.353,972	18.758
31	563.000,934 283.356,354	32	563.021,332 283.366,403	22.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.119,674 283.431,605	13	563.097,019 283.420,907	25.054
14	563.077,271 283.411,465	15	563.058,232 283.402,195	21.176
16	563.057,635 283.403,146	17	563.042,015 283.395,373	17.447
18	563.025,985 283.387,61	19	563.017,407 283.383,516	9.505
20	563.003,691 283.376,85	21	562.997,328 283.373,688	7.105
22	562.989,446 283.369,298	23	562.977,447 283.362,883	13.606
24	562.957,256 283.353,199	25	562.927,725 283.338,581	32.951
26	562.935,583 283.323,963	27	562.953,407 283.332,683	19.843
28	562.972,943 283.342,254	29	562.979,453 283.345,533	7.289
30	562.996,205 283.353,972	31	563.000,934 283.356,354	5.295
32	563.021,332 283.366,403	1	563.029,587 283.370,676	9.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 872	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99552, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERDIN RADA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERDIN RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	43	1265	-	NUMAR TARLA IN ACT: 26
2	arabil	DA	637	43	1267	-	NUMAR TARLA IN ACT: 26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.029,587 283.370,676	2	563.032,138 283.365,874	5.438
2	563.032,138 283.365,874	3	563.047,91 283.333,35	36.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.047,91 283.333,35	4	563.066,745 283.342,751	21.051
4	563.066,745 283.342,751	5	563.060,887 283.354,86	13.452
5	563.060,887 283.354,86	6	563.048,846 283.379,823	27.715
6	563.048,846 283.379,823	7	563.041,4 283.376,255	8.257
7	563.041,4 283.376,255	1	563.029,587 283.370,676	13.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.223	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9253, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARMATE LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

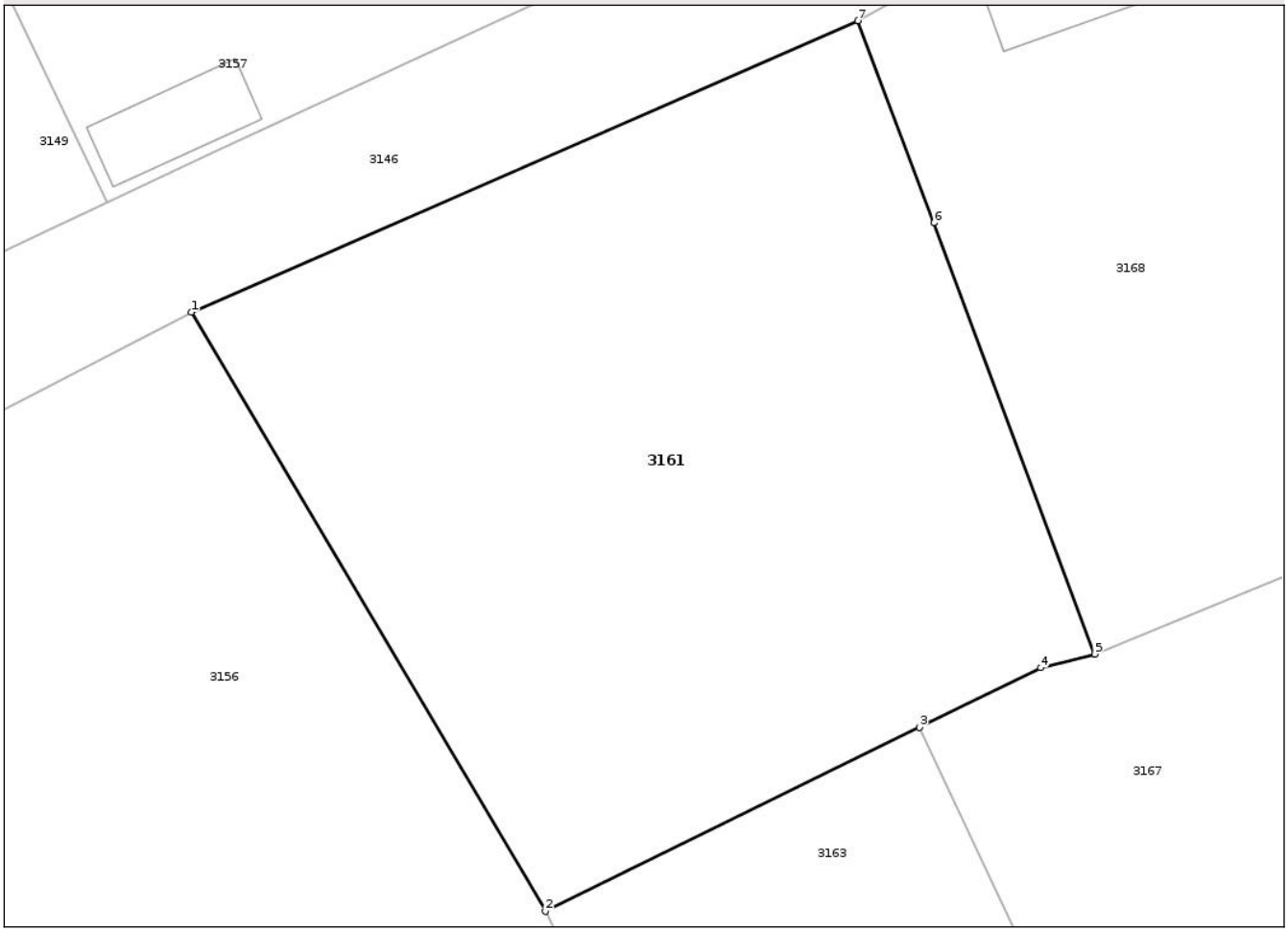
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	42	2008/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.022,518 283.469,12	2	563.040,916 283.437,977	36.171
2	563.040,916 283.437,977	3	563.060,362 283.447,535	21.668
3	563.060,362 283.447,535	4	563.066,663 283.450,633	7.021
4	563.066,663 283.450,633	5	563.069,477 283.451,349	2.904
5	563.069,477 283.451,349	6	563.061,113 283.473,76	23.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.061,113 283.473,76	7	563.057,157 283.484,266	11.226
7	563.057,157 283.484,266	1	563.022,518 283.469,12	37.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.064,485 283.330,383	2	563.076,353 283.336,318	13.269
3	563.090,639 283.343,172	4	563.117,401 283.355,997	29.676
5	563.148,124 283.371,264	6	563.144,388 283.379,237	8.805
7	563.128,566 283.371,606	8	563.124,501 283.370,188	4.305
9	563.105,275 283.361,367	10	563.097,67 283.357,253	8.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.076,353 283.336,318	3	563.090,639 283.343,172	15.845
4	563.117,401 283.355,997	5	563.148,124 283.371,264	34.307
6	563.144,388 283.379,237	7	563.128,566 283.371,606	17.566
8	563.124,501 283.370,188	9	563.105,275 283.361,367	21.153
10	563.097,67 283.357,253	11	563.085,677 283.352,814	12.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.085,677 283.352,814	12	563.077,034 283.348,216	9.79
13	563.066,745 283.342,751	14	563.047,91 283.333,35	21.051
15	563.040,082 283.329,496	16	563.037,736 283.328,304	2.631
17	563.029,693 283.324,312	18	563.018,985 283.319,322	11.814
19	563.008,653 283.314,219	20	562.990,625 283.305,337	20.097
21	562.985,931 283.303,068	22	562.981,821 283.300,873	4.659
23	562.971,673 283.295,674	24	562.971,262 283.296,203	0.67
25	562.953,588 283.287,133	26	562.956,934 283.278,986	8.807
27	562.976,492 283.287,956	28	562.996,441 283.297,592	22.154
29	563.017,366 283.309,833	30	563.033,509 283.317,932	18.061
31	563.035,199 283.315,441	1	563.064,485 283.330,383	32.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.077,034 283.348,216	13	563.066,745 283.342,751	11.65
14	563.047,91 283.333,35	15	563.040,082 283.329,496	8.725
16	563.037,736 283.328,304	17	563.029,693 283.324,312	8.979
18	563.018,985 283.319,322	19	563.008,653 283.314,219	11.523
20	562.990,625 283.305,337	21	562.985,931 283.303,068	5.214
22	562.981,821 283.300,873	23	562.971,673 283.295,674	11.402
24	562.971,262 283.296,203	25	562.953,588 283.287,133	19.865
26	562.956,934 283.278,986	27	562.976,492 283.287,956	21.517
28	562.996,441 283.297,592	29	563.017,366 283.309,833	24.242
30	563.033,509 283.317,932	31	563.035,199 283.315,441	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3344, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICĂ IOANA** 2) **BUZICĂ MARIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZICĂ IOANA** 2) **BUZICĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

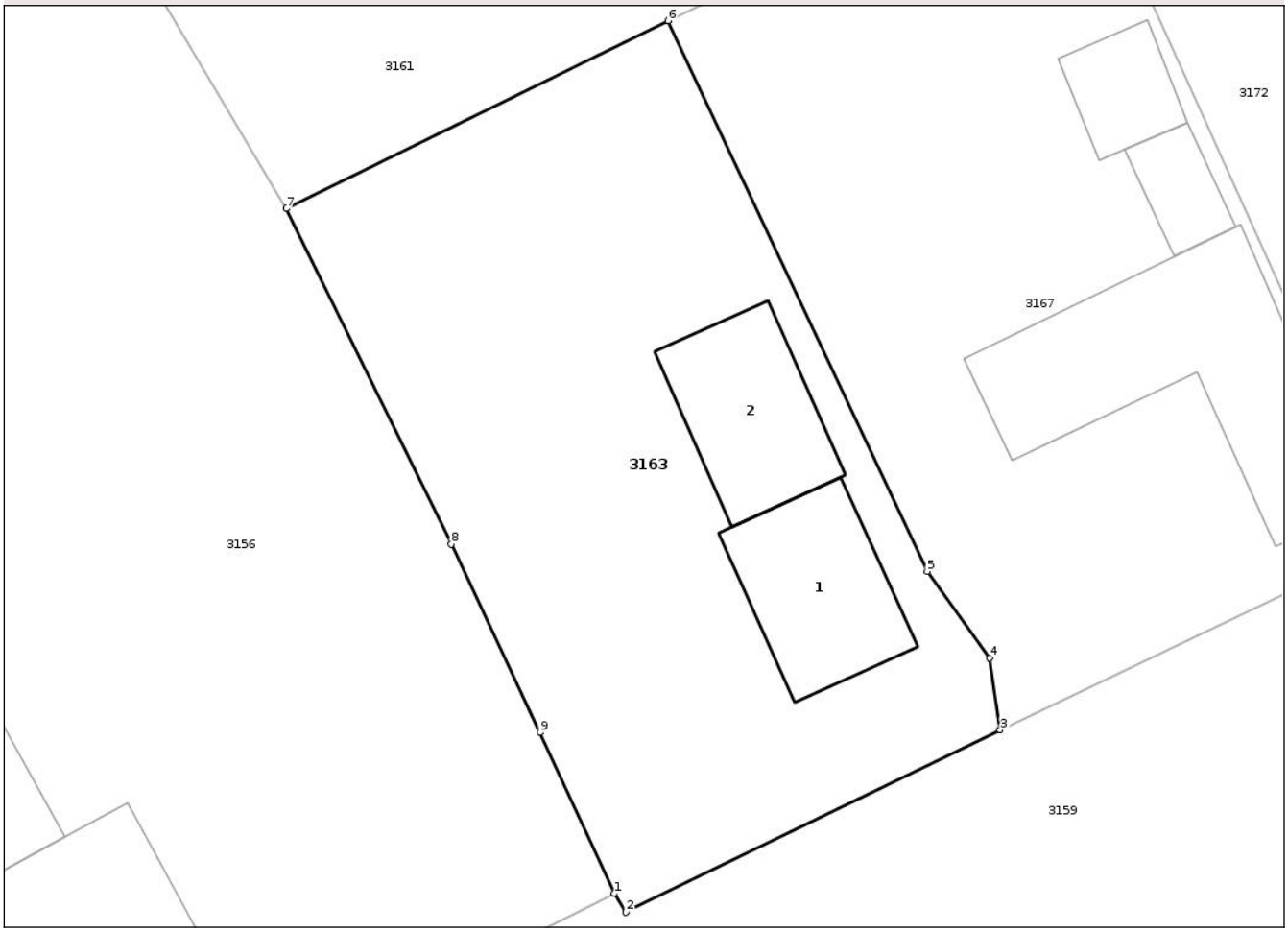
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	42	2009,2010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.057,635 283.403,146	2	563.058,232 283.402,195	1.123
2	563.058,232 283.402,195	3	563.077,271 283.411,465	21.176
3	563.077,271 283.411,465	4	563.076,743 283.415,125	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.076,743 283.415,125	5	563.073,56 283.419,539	5.442
5	563.073,56 283.419,539	6	563.060,362 283.447,535	30.951
6	563.060,362 283.447,535	7	563.040,916 283.437,977	21.668
7	563.040,916 283.437,977	8	563.049,331 283.420,909	19.03
8	563.049,331 283.420,909	9	563.053,847 283.411,335	10.586
9	563.053,847 283.411,335	1	563.057,635 283.403,146	9.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.269	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93369, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ K PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOACĂ K PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

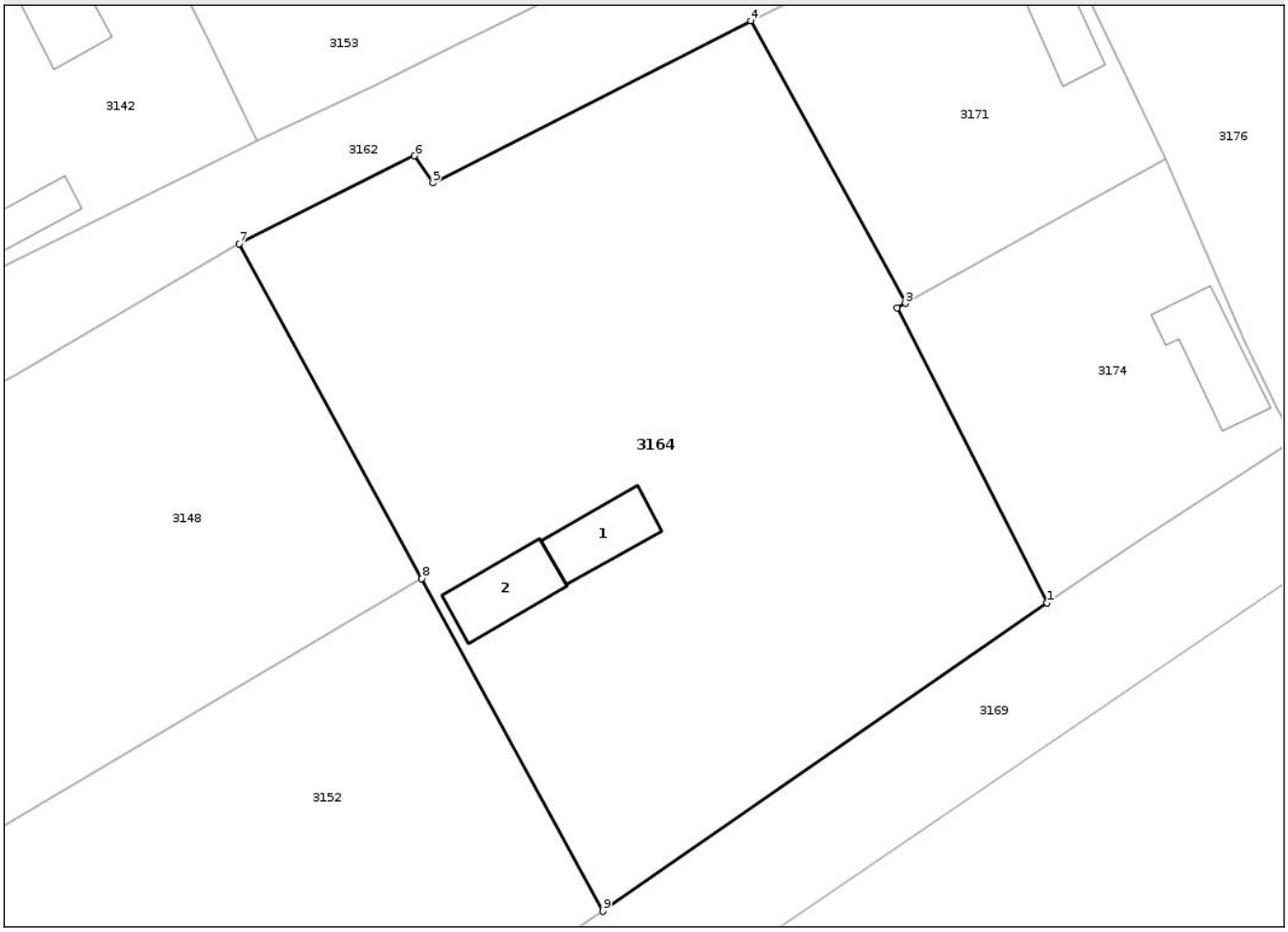
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	44	2049	-	
2	arabil	DA	1.637	44	2050,2051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.091,775 283.276,739	2	563.077,981 283.303,916	30.477
2	563.077,981 283.303,916	3	563.078,754 283.304,344	0.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.078,754 283.304,344	4	563.064,485 283.330,383	29.692
4	563.064,485 283.330,383	5	563.035,199 283.315,441	32.878
5	563.035,199 283.315,441	6	563.033,509 283.317,932	3.01
6	563.033,509 283.317,932	7	563.017,366 283.309,833	18.061
7	563.017,366 283.309,833	8	563.034,172 283.278,968	35.144
8	563.034,172 283.278,968	9	563.050,868 283.248,305	34.914
9	563.050,868 283.248,305	1	563.091,775 283.276,739	49.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3333, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAURU PETRUŞ** 2) **GHEAURU MIHAELA-VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEAURU PETRUŞ** 2) **GHEAURU MIHAELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	43	2026	-	
2	arabil	DA	448	43	2027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.048,846 283.379,823	2	563.060,887 283.354,86	27.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.060,887 283.354,86	3	563.066,745 283.342,751	13.452
3	563.066,745 283.342,751	4	563.077,034 283.348,216	11.65
4	563.077,034 283.348,216	5	563.085,677 283.352,814	9.79
5	563.085,677 283.352,814	6	563.072,853 283.378,638	28.833
6	563.072,853 283.378,638	7	563.067,816 283.389,007	11.528
7	563.067,816 283.389,007	8	563.057,975 283.384,328	10.897
8	563.057,975 283.384,328	1	563.048,846 283.379,823	10.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Gutuiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102641, din 16/12/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC D ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANGEAC D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	41	1972	-	NUMAR TARLA IN ACT: 26
2	arabil	DA	720	41	1973	-	NUMAR TARLA IN ACT: 26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.043,39 283.528,29	2	563.047,544 283.519,855	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.047,544 283.519,855	3	563.051,459 283.511,937	8.833
3	563.051,459 283.511,937	4	563.059,987 283.494,801	19.141
4	563.059,987 283.494,801	5	563.084,535 283.506,44	27.167
5	563.084,535 283.506,44	6	563.071,583 283.533,164	29.697
6	563.071,583 283.533,164	7	563.068,112 283.540,371	7.999
7	563.068,112 283.540,371	1	563.043,39 283.528,29	27.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 890 Masurata: 878	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3334, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA ANISOARA** 2) **CIOACA PETRE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOACA ANISOARA** 2) **CIOACA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

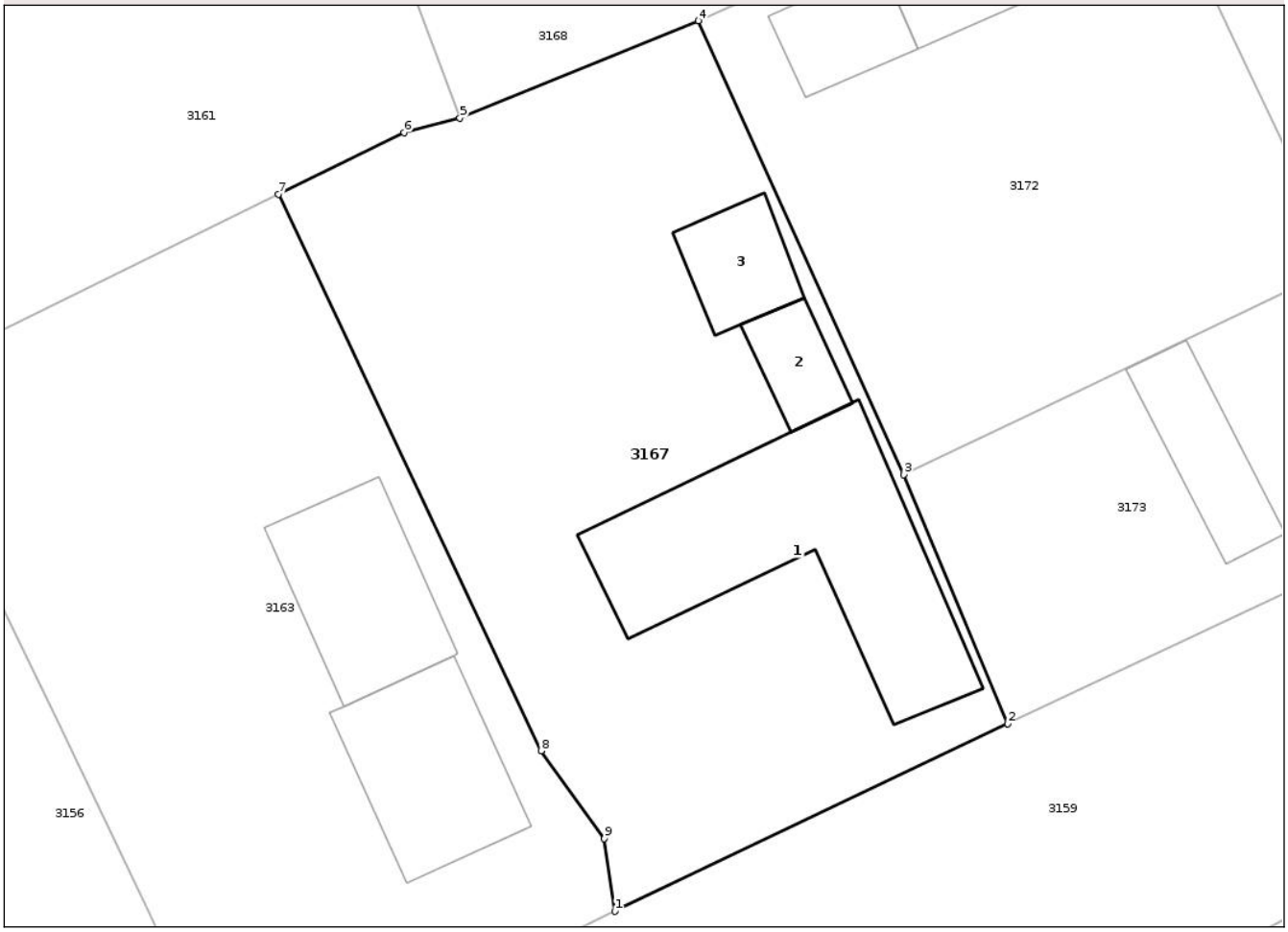
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 890 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	42	2011,2012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.077,271 283.411,465	2	563.097,019 283.420,907	21.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.097,019 283.420,907	3	563.091,789 283.433,421	13.563
3	563.091,789 283.433,421	4	563.081,47 283.456,252	25.055
4	563.081,47 283.456,252	5	563.069,477 283.451,349	12.957
5	563.069,477 283.451,349	6	563.066,663 283.450,633	2.904
6	563.066,663 283.450,633	7	563.060,362 283.447,535	7.021
7	563.060,362 283.447,535	8	563.073,56 283.419,539	30.951
8	563.073,56 283.419,539	9	563.076,743 283.415,125	5.442
9	563.076,743 283.415,125	1	563.077,271 283.411,465	3.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

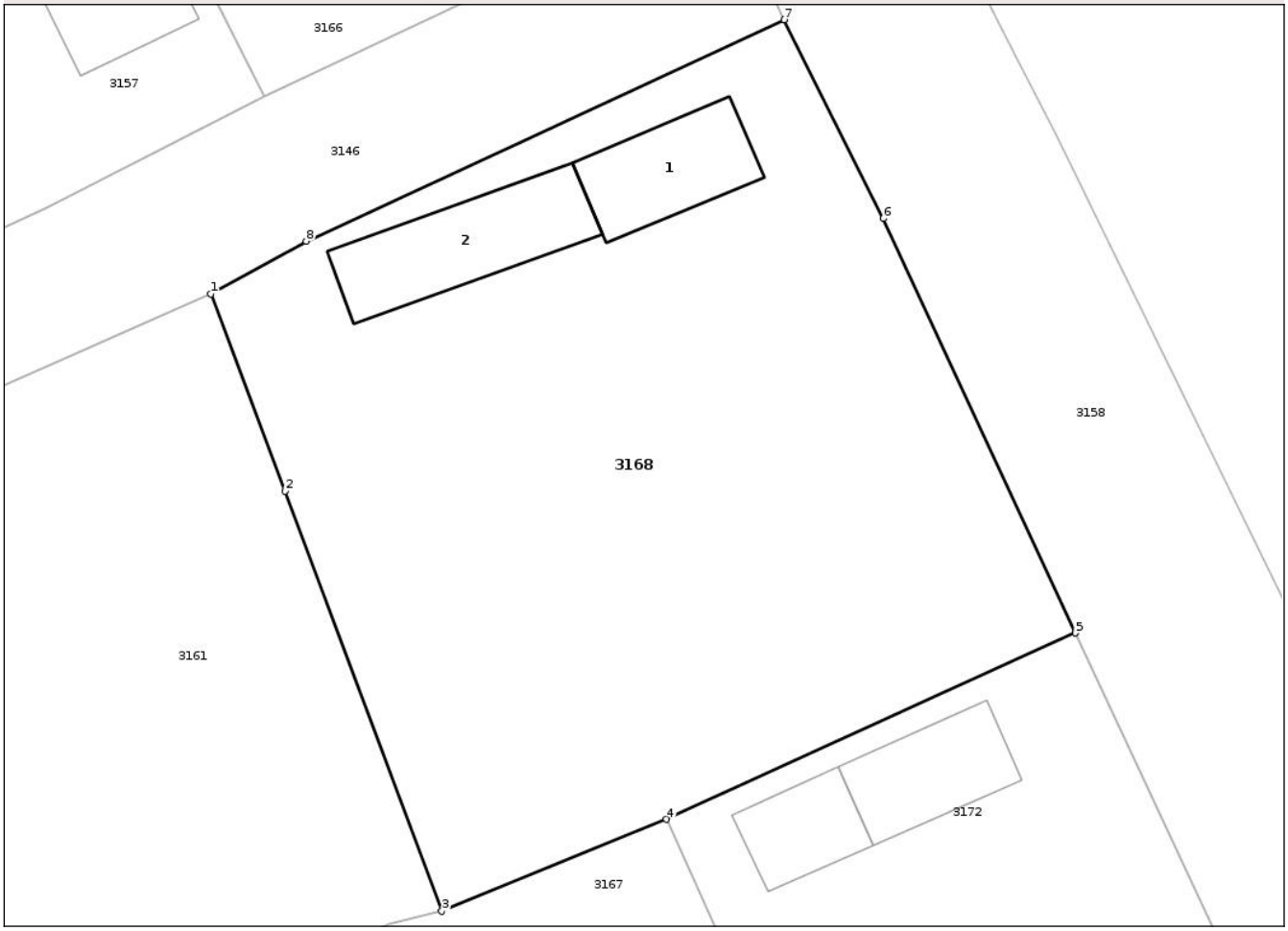
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	42	2013	-	
2	arabil	DA	875	42	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.057,157 283.484,266	2	563.061,113 283.473,76	11.226
2	563.061,113 283.473,76	3	563.069,477 283.451,349	23.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.069,477 283.451,349	4	563.081,47 283.456,252	12.957
4	563.081,47 283.456,252	5	563.103,296 283.466,191	23.982
5	563.103,296 283.466,191	6	563.093,059 283.488,305	24.369
6	563.093,059 283.488,305	7	563.087,754 283.498,896	11.845
7	563.087,754 283.498,896	8	563.062,247 283.487,081	28.111
8	563.062,247 283.487,081	1	563.057,157 283.484,266	5.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macaraului Tronson 2, Nr. TRONSON 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33681	Din acte: 2.391 Masurata: 2.389	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33303 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2071 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2080 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

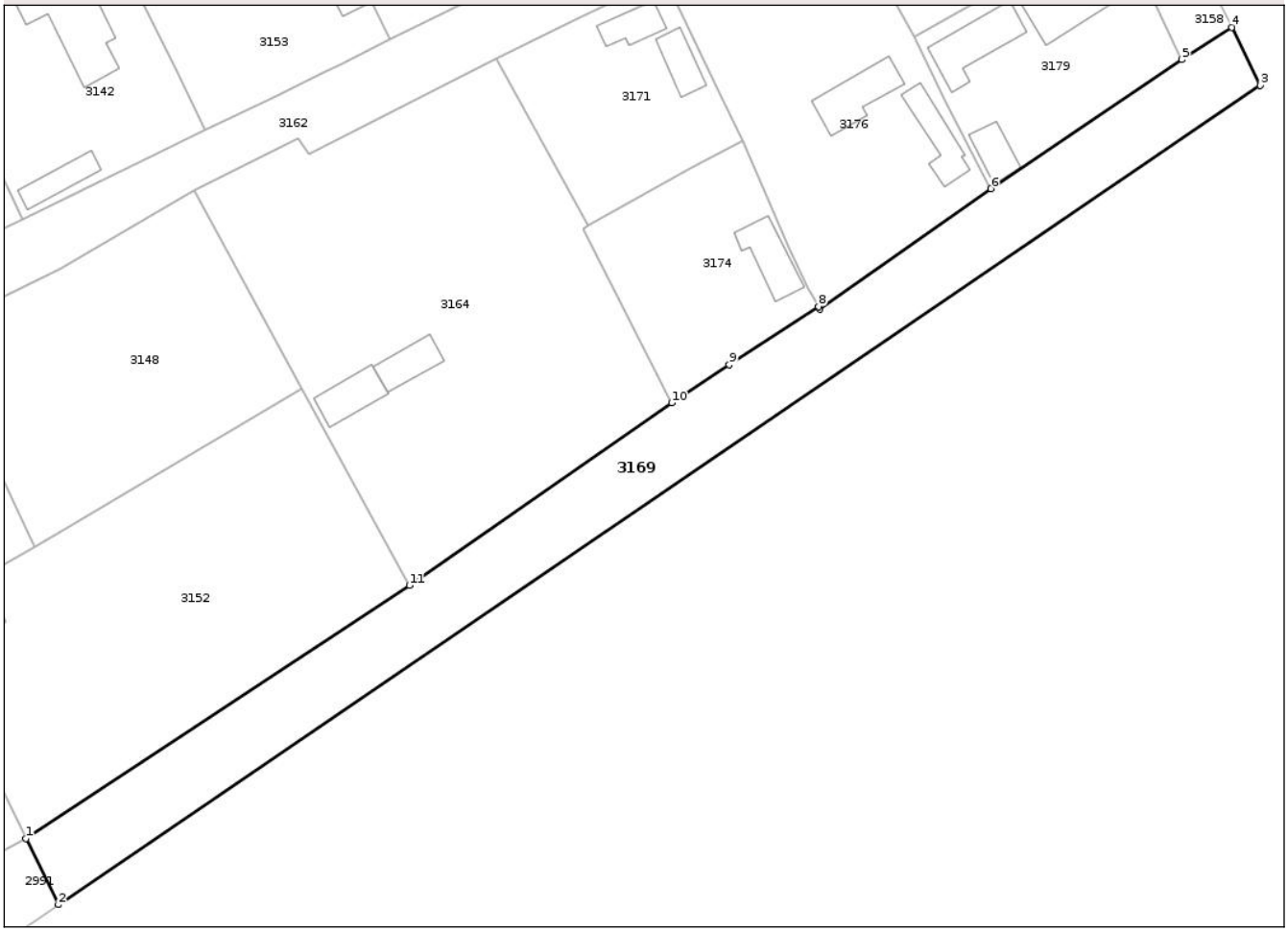
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33681	Din acte: 2.391 Masurata: 2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.991,108 283.208,839	2	562.996,184 283.198,516	11.503
2	562.996,184 283.198,516	3	563.183,512 283.326,221	226.716
3	563.183,512 283.326,221	4	563.179,088 283.335,292	10.092
4	563.179,088 283.335,292	5	563.171,296 283.330,218	9.298
5	563.171,296 283.330,218	6	563.141,511 283.310,141	35.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.141,511 283.310,141	7	563.114,815 283.291,369	32.635
7	563.114,815 283.291,369	8	563.114,628 283.291,741	0.416
8	563.114,628 283.291,741	9	563.100,739 283.282,716	16.564
9	563.100,739 283.282,716	10	563.091,775 283.276,739	10.774
10	563.091,775 283.276,739	11	563.050,868 283.248,305	49.818
11	563.050,868 283.248,305	1	562.991,108 283.208,839	71.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123579, din 07/10/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA TUDORA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZICA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

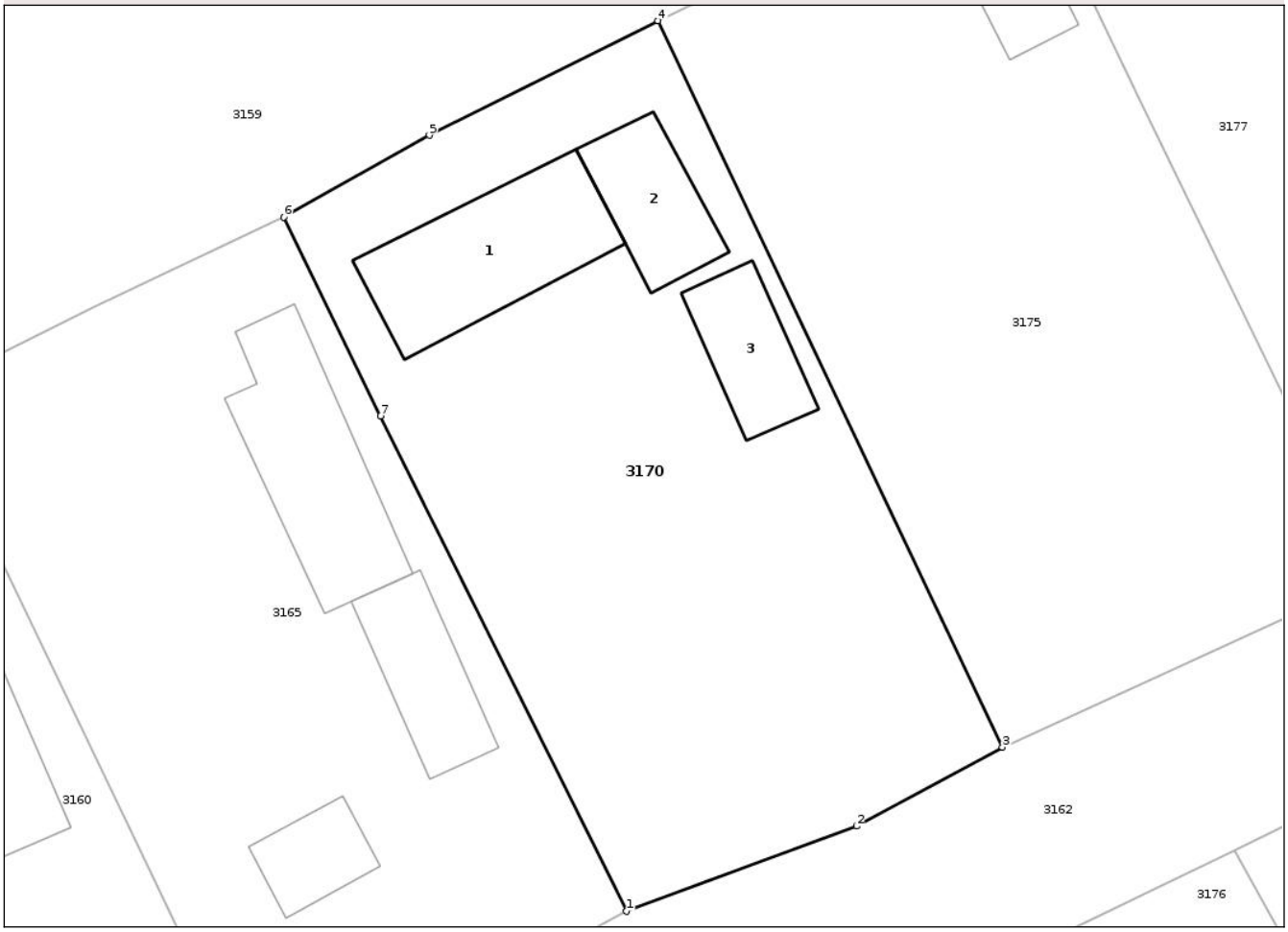
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	43	2024	-	
2	arabil	DA	367	43	2025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.085,677 283.352,814	2	563.097,67 283.357,253	12.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.097,67 283.357,253	3	563.105,275 283.361,367	8.646
3	563.105,275 283.361,367	4	563.087,319 283.399,238	41.912
4	563.087,319 283.399,238	5	563.075,396 283.393,27	13.333
5	563.075,396 283.393,27	6	563.067,816 283.389,007	8.697
6	563.067,816 283.389,007	7	563.072,853 283.378,638	11.528
7	563.072,853 283.378,638	1	563.085,677 283.352,814	28.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108632, din 14/10/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERDIN P. STELEA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERDIN P. STELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

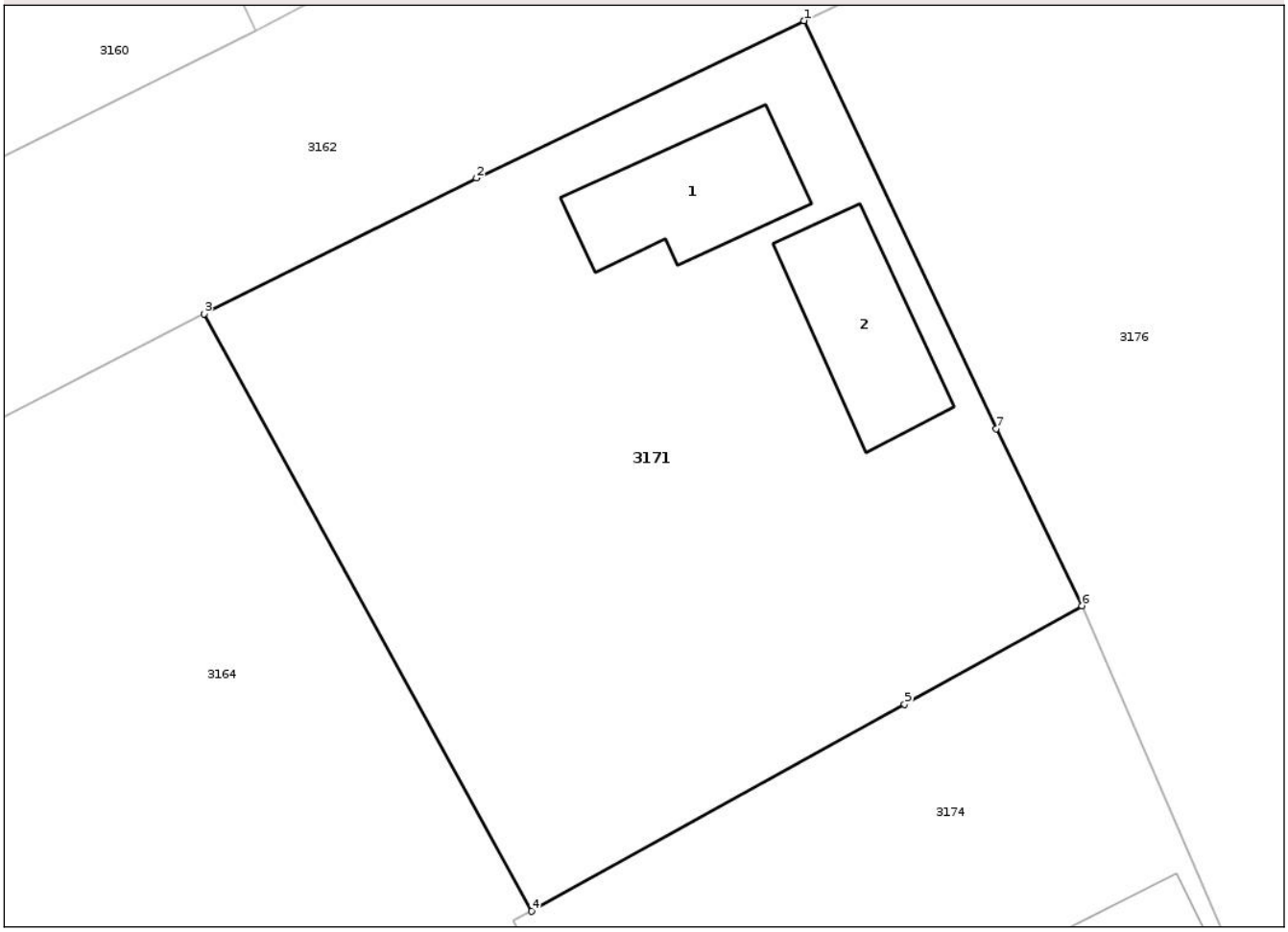
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	44	2046	-	
2	arabil	DA	506	44	2045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.090,639 283.343,172	2	563.076,353 283.336,318	15.845
2	563.076,353 283.336,318	3	563.064,485 283.330,383	13.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.064,485 283.330,383	4	563.078,754 283.304,344	29.692
4	563.078,754 283.304,344	5	563.095,028 283.313,373	18.611
5	563.095,028 283.313,373	6	563.102,76 283.317,662	8.842
6	563.102,76 283.317,662	7	563.099,022 283.325,385	8.58
7	563.099,022 283.325,385	1	563.090,639 283.343,172	19.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32753	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32753-C1	Loc. Chiriacu, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 40 mp
A1.2	32753-C2	Loc. Chiriacu, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58566 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 25, din 04/02/2015 emis de BIN MIHAELA NEAGOE (; act administrativ nr 5042 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 5043 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 31991 din 12.12.1994, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRATAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

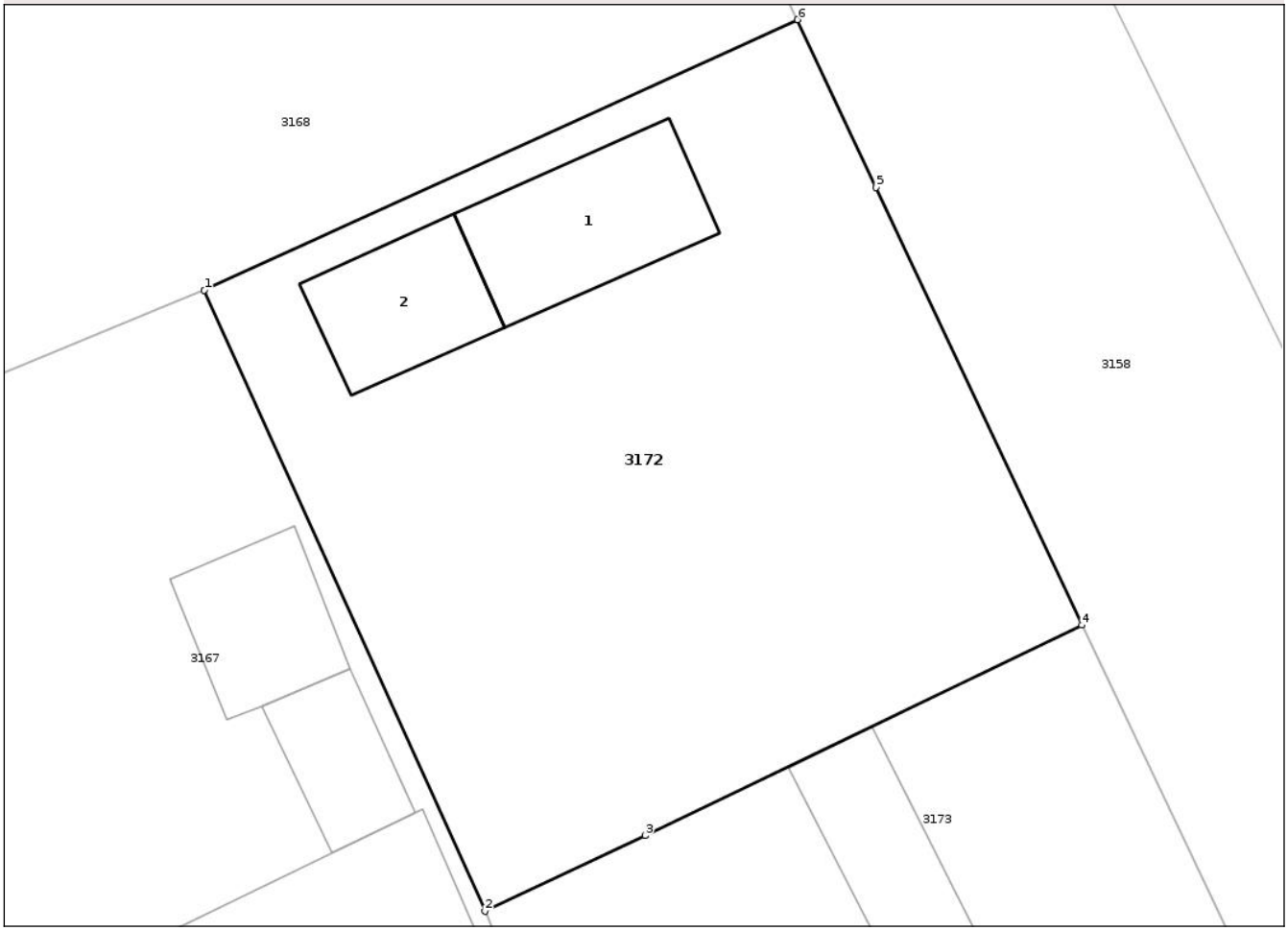
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32753	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	42	-	-	
2	arabil	DA	315	42	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32753-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 40 mp
A1.2	32753-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.081,47 283.456,252	2	563.091,789 283.433,421	25.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.091,789 283.433,421	3	563.097,685 283.436,204	6.52
3	563.097,685 283.436,204	4	563.113,754 283.443,935	17.832
4	563.113,754 283.443,935	5	563.106,189 283.460,034	17.788
5	563.106,189 283.460,034	6	563.103,296 283.466,191	6.803
6	563.103,296 283.466,191	1	563.081,47 283.456,252	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

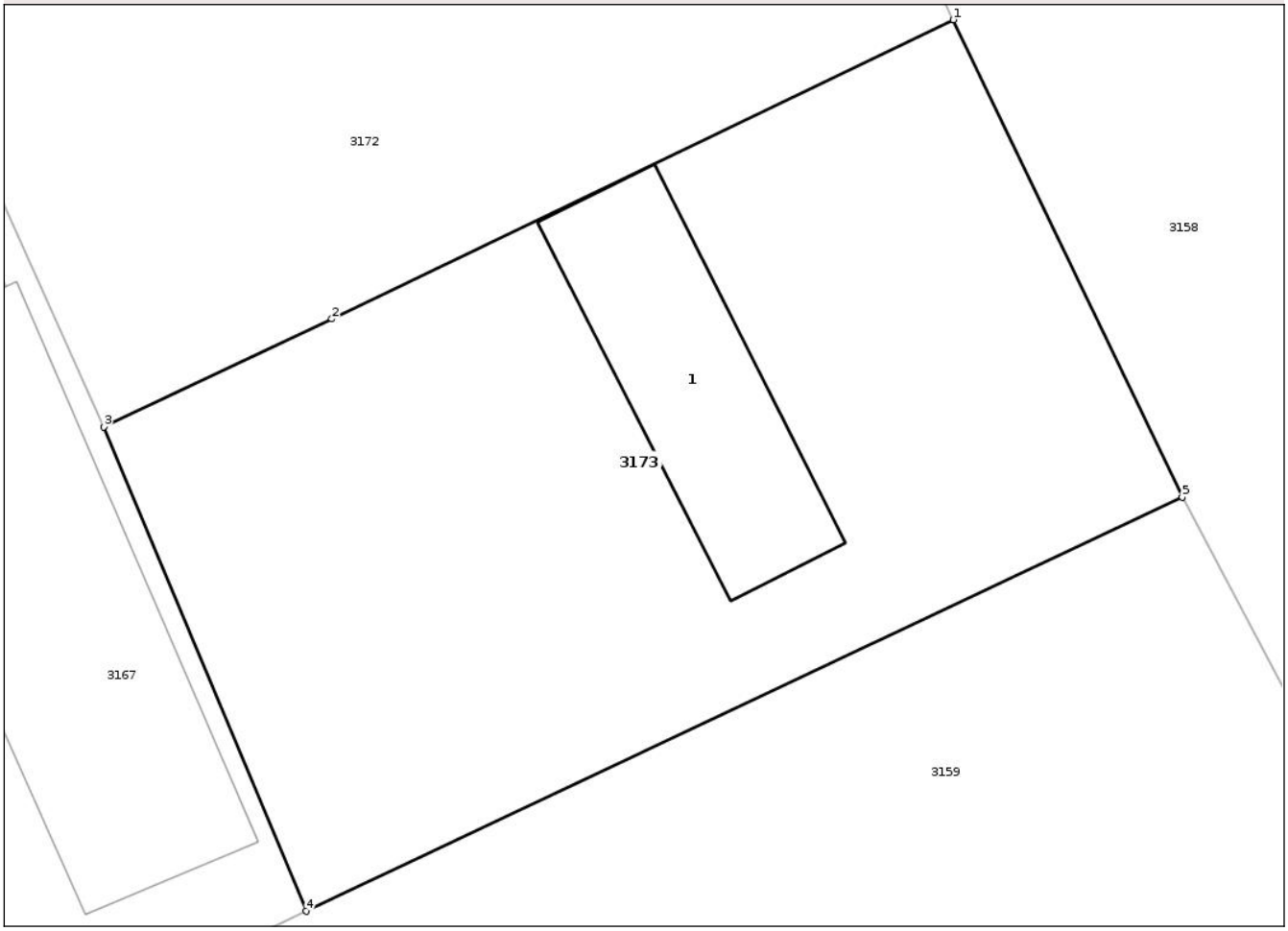
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	42	2011,2012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.113,754 283.443,935	2	563.097,685 283.436,204	17.832
2	563.097,685 283.436,204	3	563.091,789 283.433,421	6.52
3	563.091,789 283.433,421	4	563.097,019 283.420,907	13.563
4	563.097,019 283.420,907	5	563.119,674 283.431,605	25.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.119,674 283.431,605	1	563.113,754 283.443,935	13.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 810	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58152, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN B ION** 2) **MAMALIGAN B CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAMALIGAN B ION** 2) **MAMALIGAN B CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

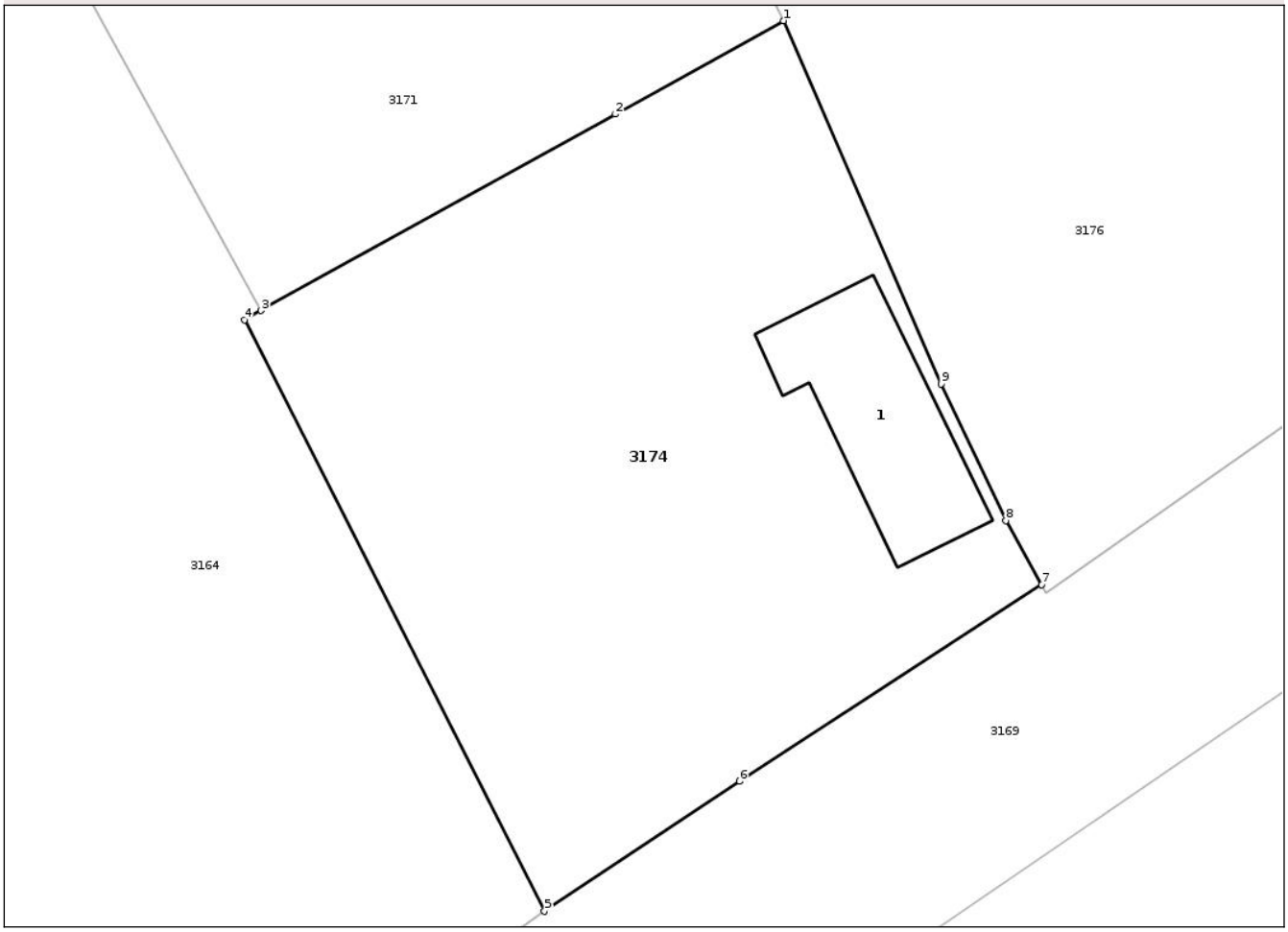
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	44	2047	-	
2	arabil	DA	442	44	2048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.102,76 283.317,662	2	563.095,028 283.313,373	8.842
2	563.095,028 283.313,373	3	563.078,754 283.304,344	18.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.078,754 283.304,344	4	563.077,981 283.303,916	0.884
4	563.077,981 283.303,916	5	563.091,775 283.276,739	30.477
5	563.091,775 283.276,739	6	563.100,739 283.282,716	10.774
6	563.100,739 283.282,716	7	563.114,628 283.291,741	16.564
7	563.114,628 283.291,741	8	563.112,966 283.294,687	3.382
8	563.112,966 283.294,687	9	563.109,994 283.300,972	6.952
9	563.109,994 283.300,972	1	563.102,76 283.317,662	18.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	43	2022	-	
2	arabil	DA	692	43	2023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.087,319 283.399,238	2	563.105,275 283.361,367	41.912
2	563.105,275 283.361,367	3	563.124,501 283.370,188	21.153
3	563.124,501 283.370,188	4	563.112,36 283.395,313	27.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.112,36 283.395,313	5	563.106,016 283.408,443	14.582
5	563.106,016 283.408,443	6	563.093,988 283.402,535	13.401
6	563.093,988 283.402,535	1	563.087,319 283.399,238	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.697	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67128, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA R. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZICA R. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

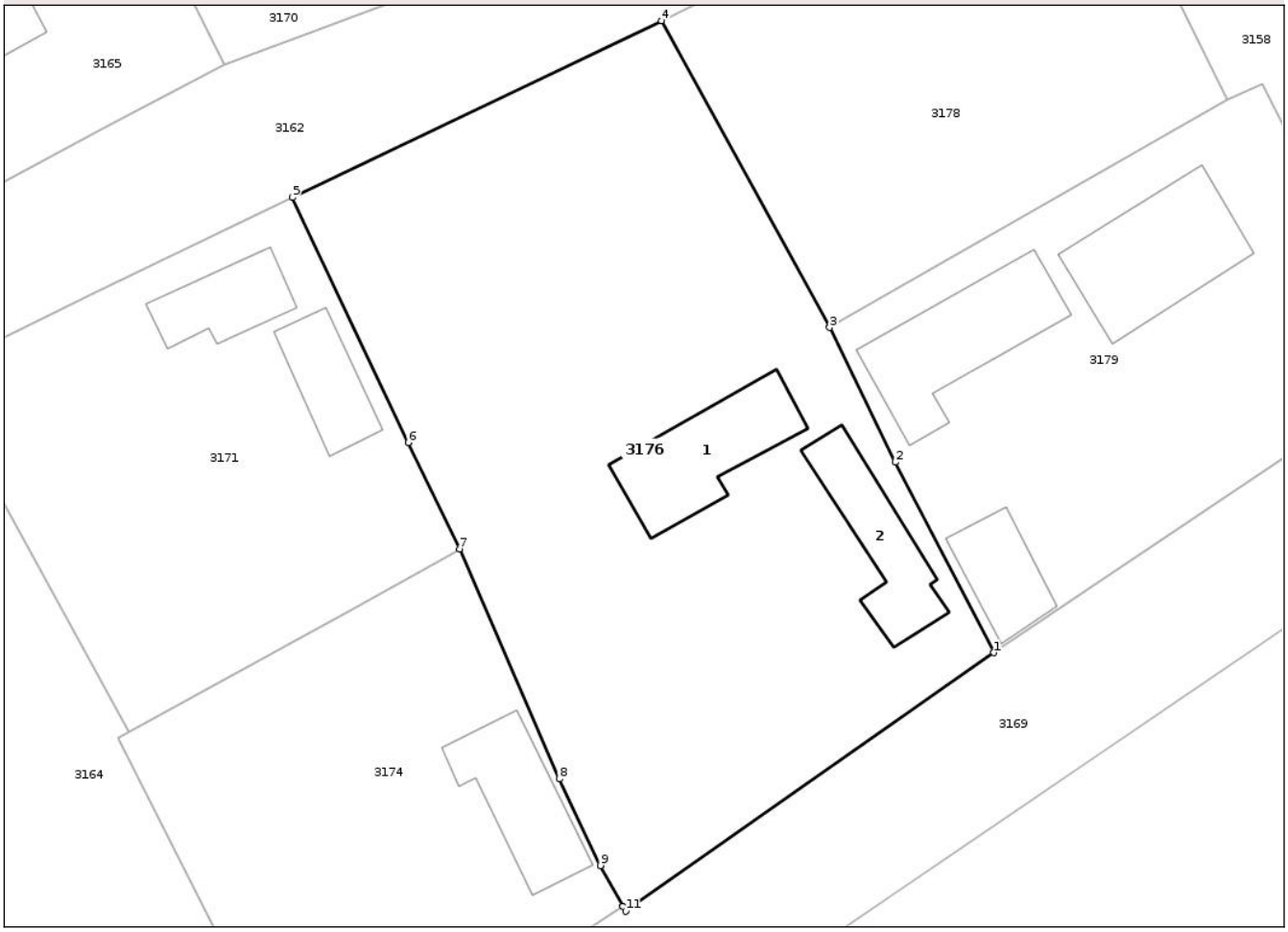
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	44	2041	-	
2	arabil	DA	817	44	2042,2043,2044,2045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.141,511 283.310,141	2	563.134,361 283.323,948	15.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.134,361 283.323,948	3	563.129,601 283.333,731	10.88
3	563.129,601 283.333,731	4	563.117,401 283.355,997	25.389
4	563.117,401 283.355,997	5	563.090,639 283.343,172	29.676
5	563.090,639 283.343,172	6	563.099,022 283.325,385	19.663
6	563.099,022 283.325,385	7	563.102,76 283.317,662	8.58
7	563.102,76 283.317,662	8	563.109,994 283.300,972	18.19
8	563.109,994 283.300,972	9	563.112,966 283.294,687	6.952
9	563.112,966 283.294,687	10	563.114,628 283.291,741	3.382
10	563.114,628 283.291,741	11	563.114,815 283.291,369	0.416
11	563.114,815 283.291,369	1	563.141,511 283.310,141	32.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 970	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Măceșului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3847, din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	43	2018	-	
2	arabil	DA	719	43	2019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.124,501 283.370,188	2	563.128,566 283.371,606	4.305
2	563.128,566 283.371,606	3	563.144,388 283.379,237	17.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.144,388 283.379,237	4	563.135,524 283.398,806	21.483
4	563.135,524 283.398,806	5	563.126,267 283.419,089	22.296
5	563.126,267 283.419,089	6	563.111,836 283.411,557	16.278
6	563.111,836 283.411,557	7	563.106,016 283.408,443	6.601
7	563.106,016 283.408,443	8	563.112,36 283.395,313	14.582
8	563.112,36 283.395,313	1	563.124,501 283.370,188	27.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33585	Din acte: 800 Masurata: 824	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62923 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 4623, din 20/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT (; JUDETEAN GIURGIU, tr sub nr 1788/1991; act administrativ nr 4632 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr 13 din 01.08.2022, emis de P.F.I.STROE M.IONEL -CADASTRU;act administrativ nr 3542 din 18.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 105497 din 18.02.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6;act administrativ nr 3541 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORIN**, casatorit cu; 2) **GHEORGHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

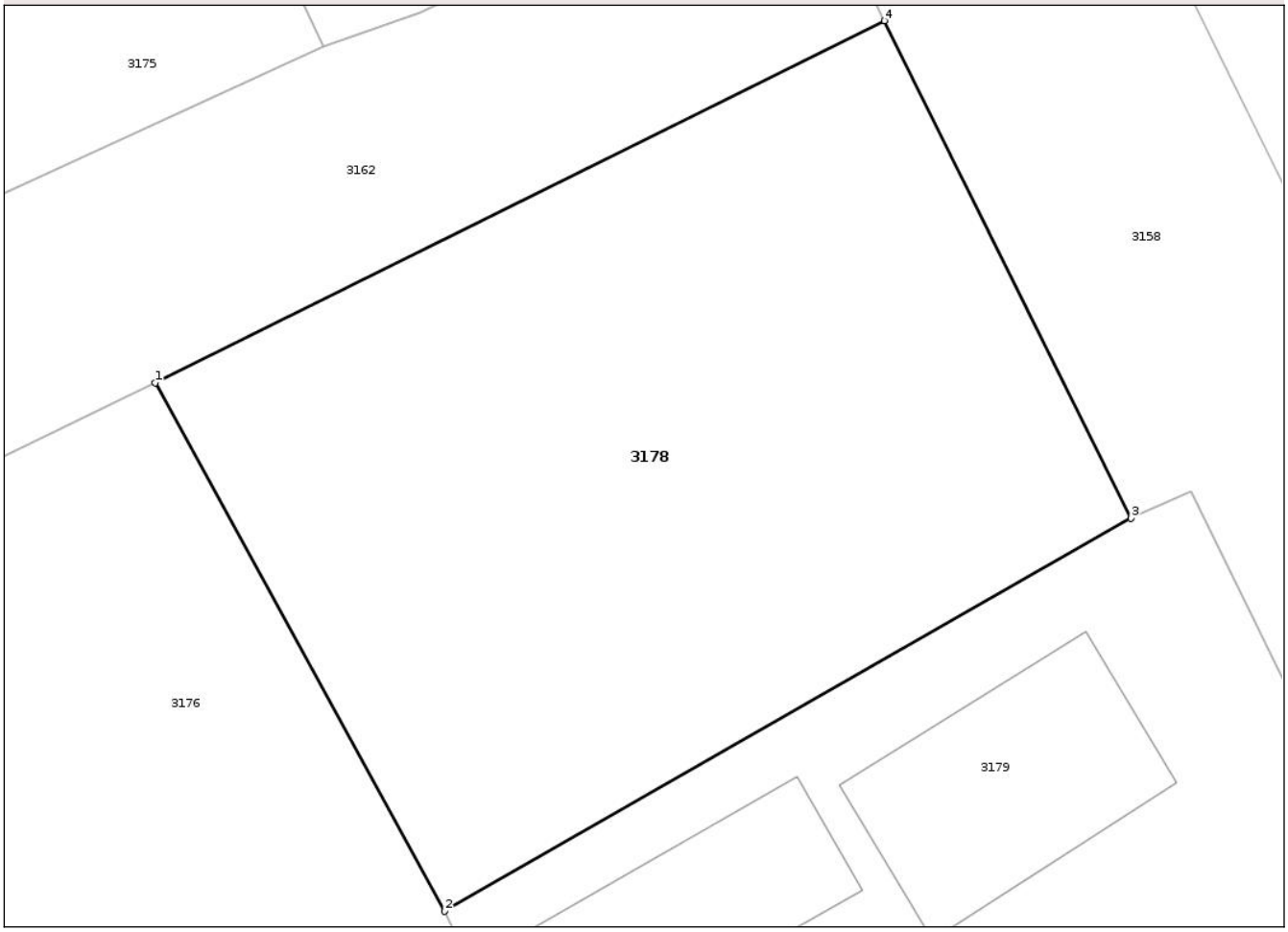
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33585	Din acte: 800 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.117,401 283.355,997	2	563.129,601 283.333,731	25.389
2	563.129,601 283.333,731	3	563.158,508 283.350,299	33.318
3	563.158,508 283.350,299	4	563.148,124 283.371,264	23.396
4	563.148,124 283.371,264	1	563.117,401 283.355,997	34.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 903	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Macarau, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119571, din 09/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN ION**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAMALIGAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

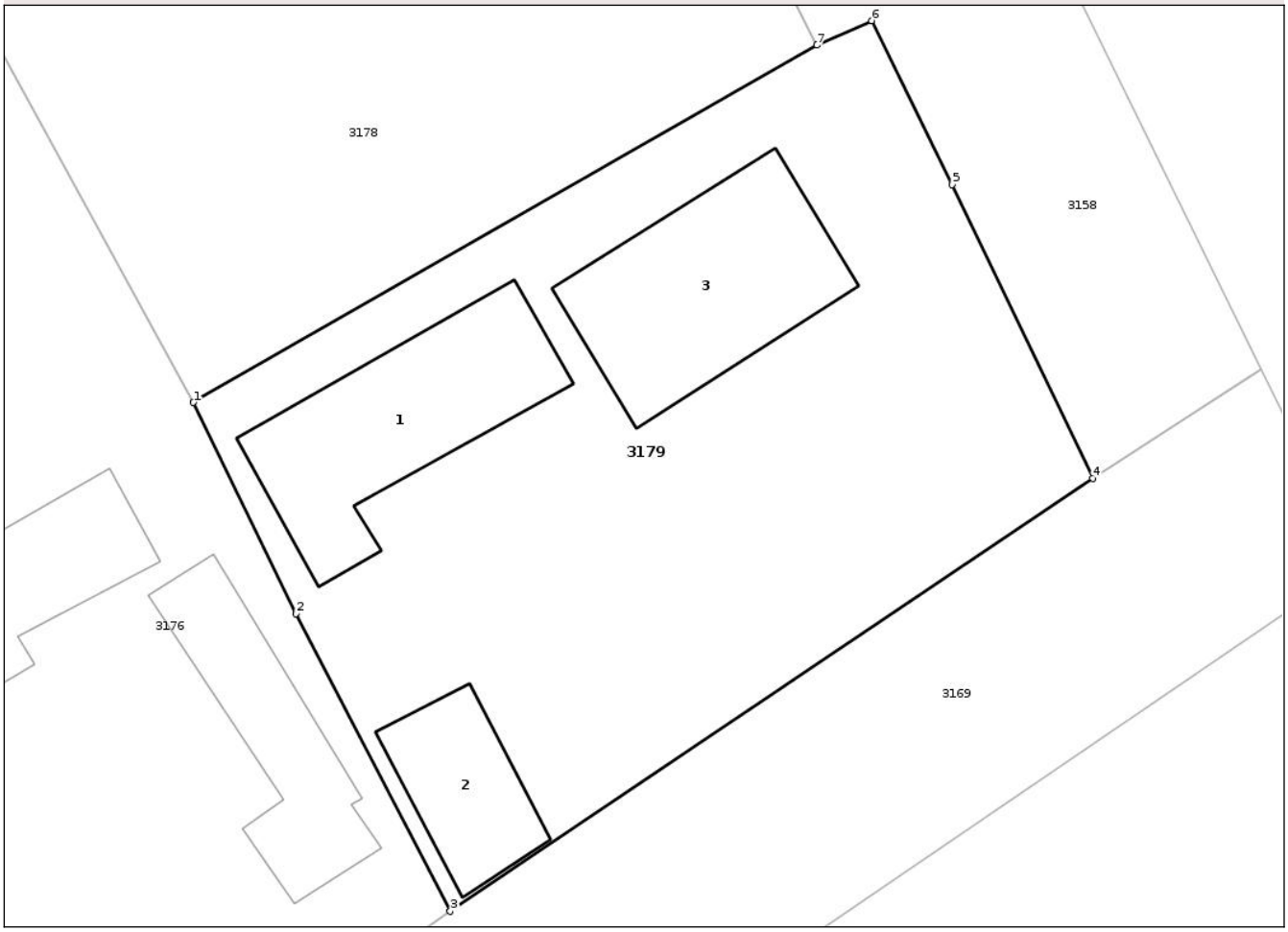
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	44	2039,2040/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.129,601 283.333,731	2	563.134,361 283.323,948	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.134,361 283.323,948	3	563.141,511 283.310,141	15.548
3	563.141,511 283.310,141	4	563.171,296 283.330,218	35.92
4	563.171,296 283.330,218	5	563.164,79 283.343,835	15.091
5	563.164,79 283.343,835	6	563.161,048 283.351,434	8.47
6	563.161,048 283.351,434	7	563.158,508 283.350,299	2.782
7	563.158,508 283.350,299	1	563.129,601 283.333,731	33.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32183	Din acte: 900 Masurata: 931	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32183-C1	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	32183-C2	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	32183-C3	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	32183-C4	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	32183-C5	Loc. Chiriacu, Str Silozului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45821 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1323-ACT PARTAJ VOLUNTAR, din 02/06/2016 emis de BIN CIOBANU VICTOR (; act administrativ nr 5678-CERTIFICAT FISCAL din 26.09.2016, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr seria C.A nr 117162-CERTIFICAT CASATORIE din 02.11.1996, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr 115-CERTIFICAT MOSTENITOR din 02.06.2016, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr 91524-TITLU PROPRIETATE din 08.10.2002, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINCU SILVIU**	
Act Administrativ nr. 5678-CERTIFICAT FISCAL, din 26/09/2016 emis de PRIMARIA IZVOARELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SINCU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32183	Din acte: 900 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	52	2367,2368,2369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32183-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	32183-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	32183-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	32183-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	32183-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-PARTER-FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.342,549 282.866,135	2	562.361,868 282.876,779	22.057
2	562.361,868 282.876,779	3	562.360,331 282.882,314	5.744
3	562.360,331 282.882,314	4	562.358,309 282.887,387	5.461
4	562.358,309 282.887,387	5	562.354,2 282.900,975	14.196
5	562.354,2 282.900,975	6	562.350,326 282.913,153	12.779
6	562.350,326 282.913,153	7	562.334,625 282.906,675	16.985
7	562.334,625 282.906,675	8	562.326,346 282.903,321	8.933
8	562.326,346 282.903,321	9	562.335,415 282.883,045	22.212
9	562.335,415 282.883,045	10	562.339,424 282.874,09	9.811
10	562.339,424 282.874,09	11	562.340,185 282.871,521	2.679
11	562.340,185 282.871,521	12	562.340,888 282.870,574	1.179
12	562.340,888 282.870,574	1	562.342,549 282.866,135	4.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

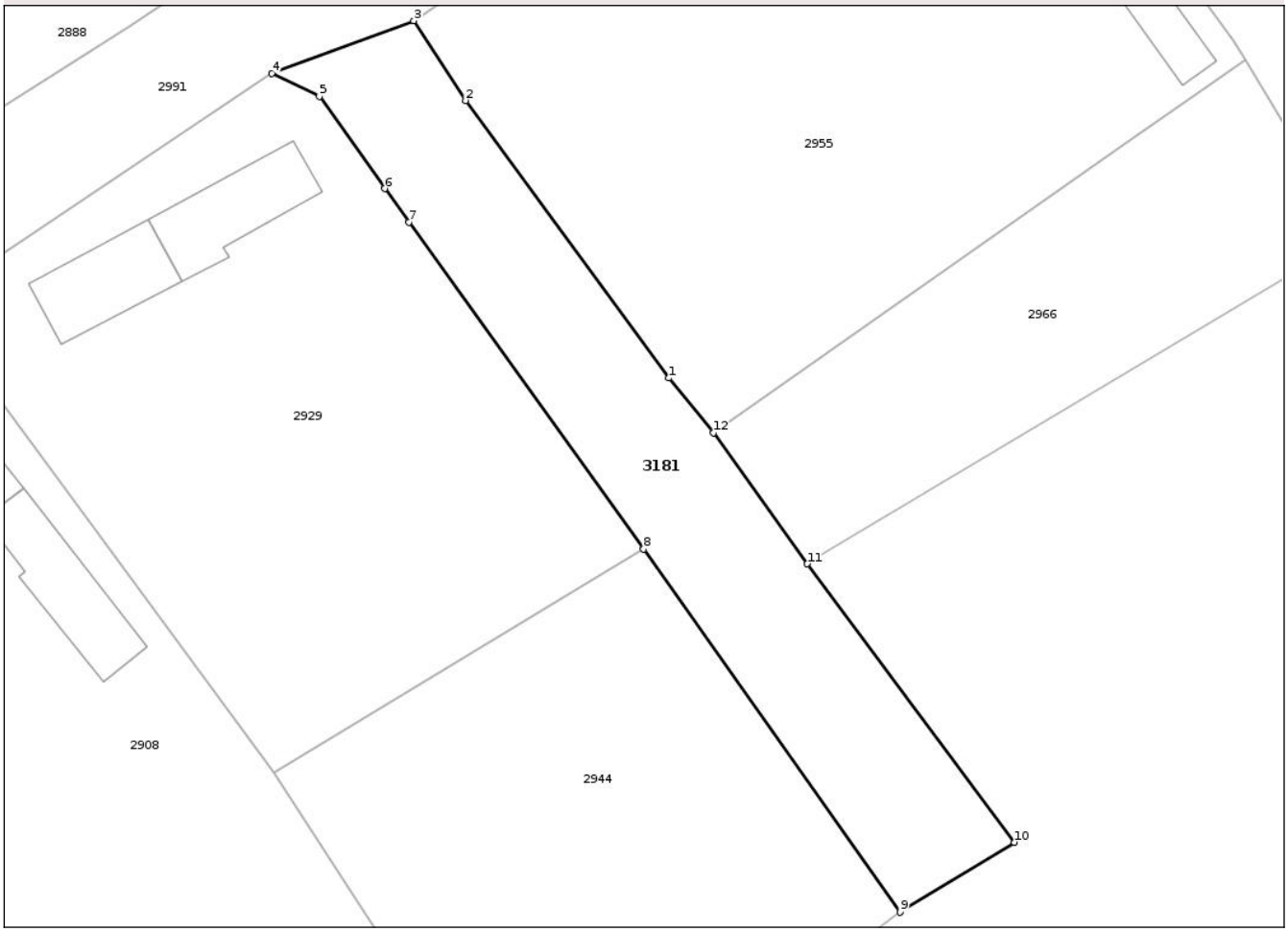
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	995	54	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.585,493 282.873,479	2	562.567,533 282.897,973	30.373
2	562.567,533 282.897,973	3	562.562,942 282.905,013	8.405
3	562.562,942 282.905,013	4	562.550,399 282.900,349	13.382
4	562.550,399 282.900,349	5	562.554,603 282.898,341	4.659
5	562.554,603 282.898,341	6	562.560,382 282.890,192	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.560,382 282.890,192	7	562.562,519 282.887,23	3.652
7	562.562,519 282.887,23	8	562.583,253 282.858,37	35.536
8	562.583,253 282.858,37	9	562.605,903 282.826,322	39.244
9	562.605,903 282.826,322	10	562.616,005 282.832,489	11.836
10	562.616,005 282.832,489	11	562.597,722 282.857,07	30.635
11	562.597,722 282.857,07	12	562.589,405 282.868,621	14.234
12	562.589,405 282.868,621	1	562.585,493 282.873,479	6.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101844, din 07/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN T NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

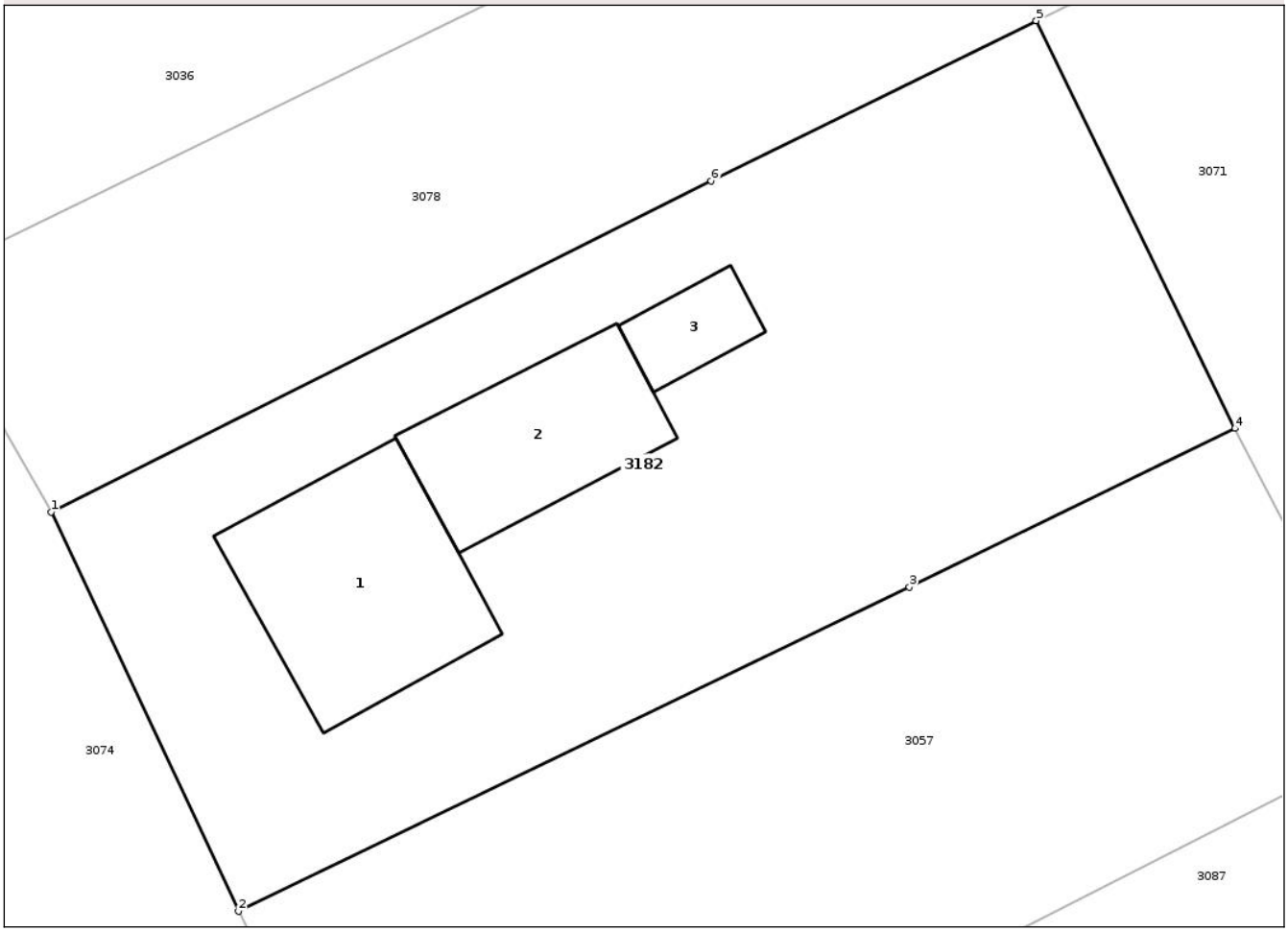
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	23	1177	-	
2	arabil	DA	329	23	1177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.762,485 283.680,449	2	562.770,88 283.662,562	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.770,88 283.662,562	3	562.800,939 283.677,08	33.381
3	562.800,939 283.677,08	4	562.815,533 283.684,195	16.236
4	562.815,533 283.684,195	5	562.806,623 283.702,456	20.319
5	562.806,623 283.702,456	6	562.792,063 283.695,286	16.23
6	562.792,063 283.695,286	1	562.762,485 283.680,449	33.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Parului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 734 Masurata: 722	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3355, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

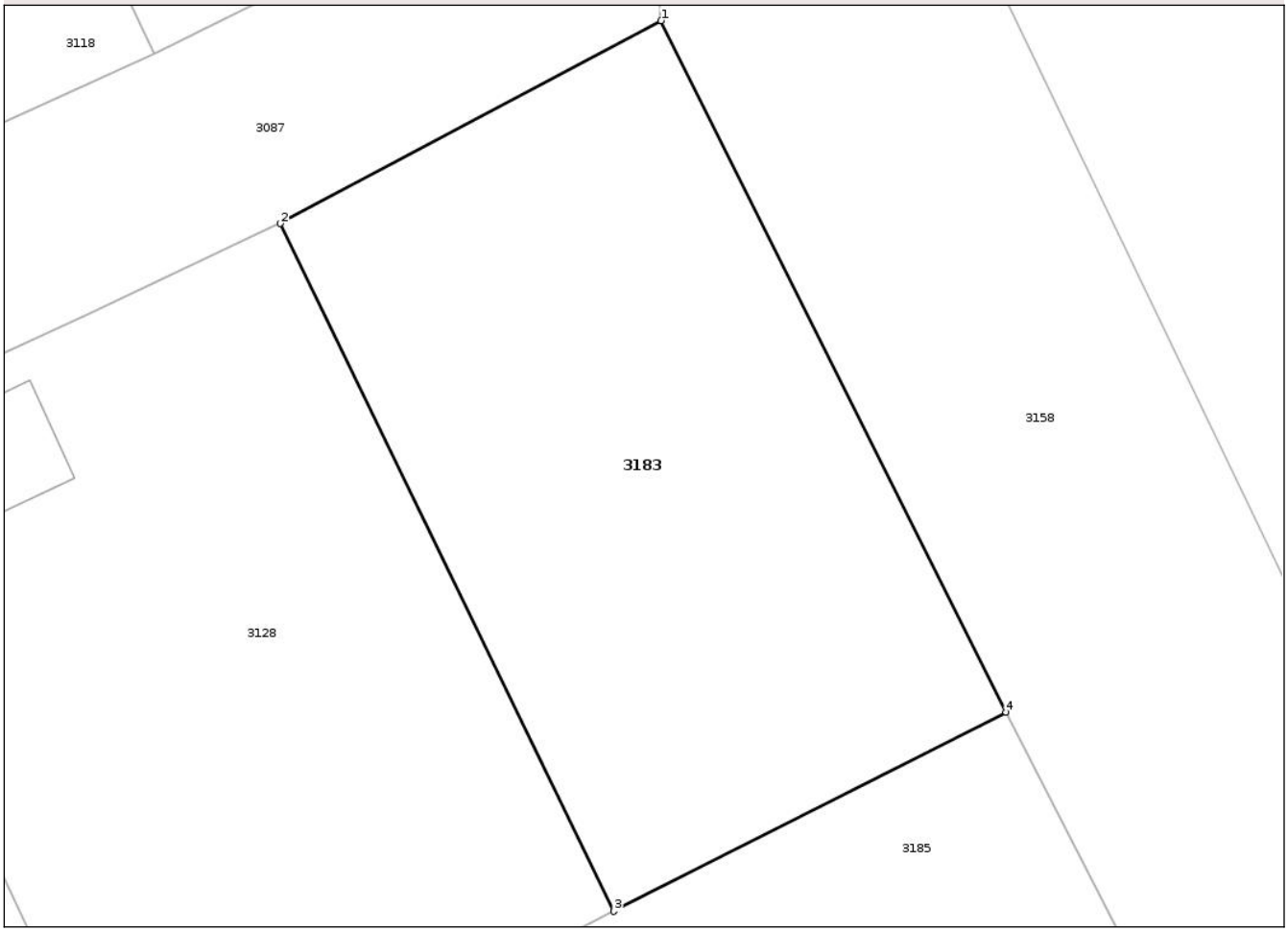
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 734 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.970,949 283.732,128	2	562.953,262 283.722,705	20.041
2	562.953,262 283.722,705	3	562.968,762 283.690,757	35.51
3	562.968,762 283.690,757	4	562.986,974 283.700,007	20.426
4	562.986,974 283.700,007	1	562.970,949 283.732,128	35.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Macesului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

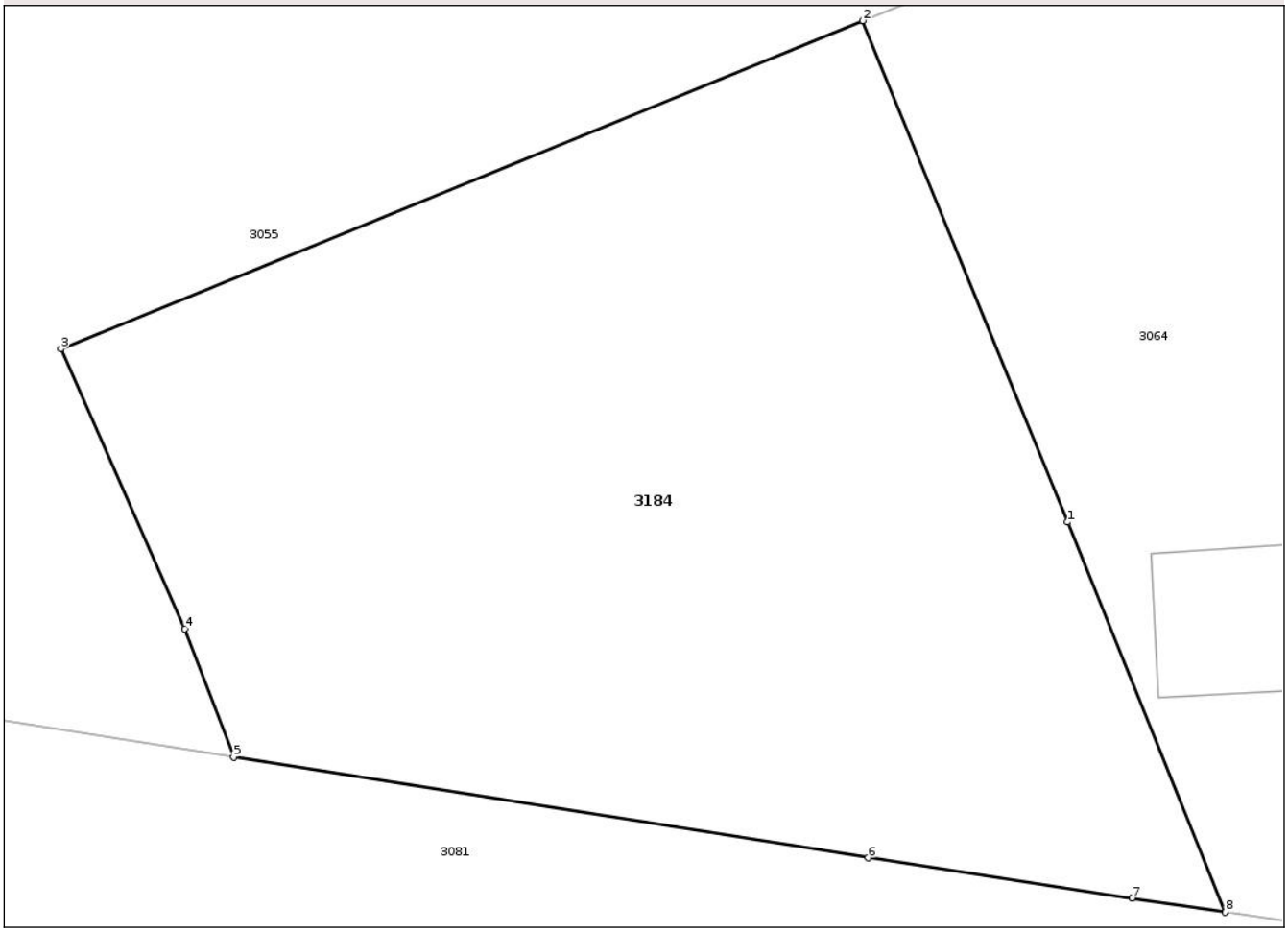
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.839,716 283.359,008	2	562.831,71 283.378,597	21.162
2	562.831,71 283.378,597	3	562.800,337 283.365,776	33.892
3	562.800,337 283.365,776	4	562.805,189 283.354,846	11.959
4	562.805,189 283.354,846	5	562.807,101 283.349,827	5.371
5	562.807,101 283.349,827	6	562.831,919 283.345,89	25.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.831,919 283.345,89	7	562.842,24 283.344,322	10.439
7	562.842,24 283.344,322	8	562.845,893 283.343,767	3.695
8	562.845,893 283.343,767	1	562.839,716 283.359,008	16.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Prunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3545, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

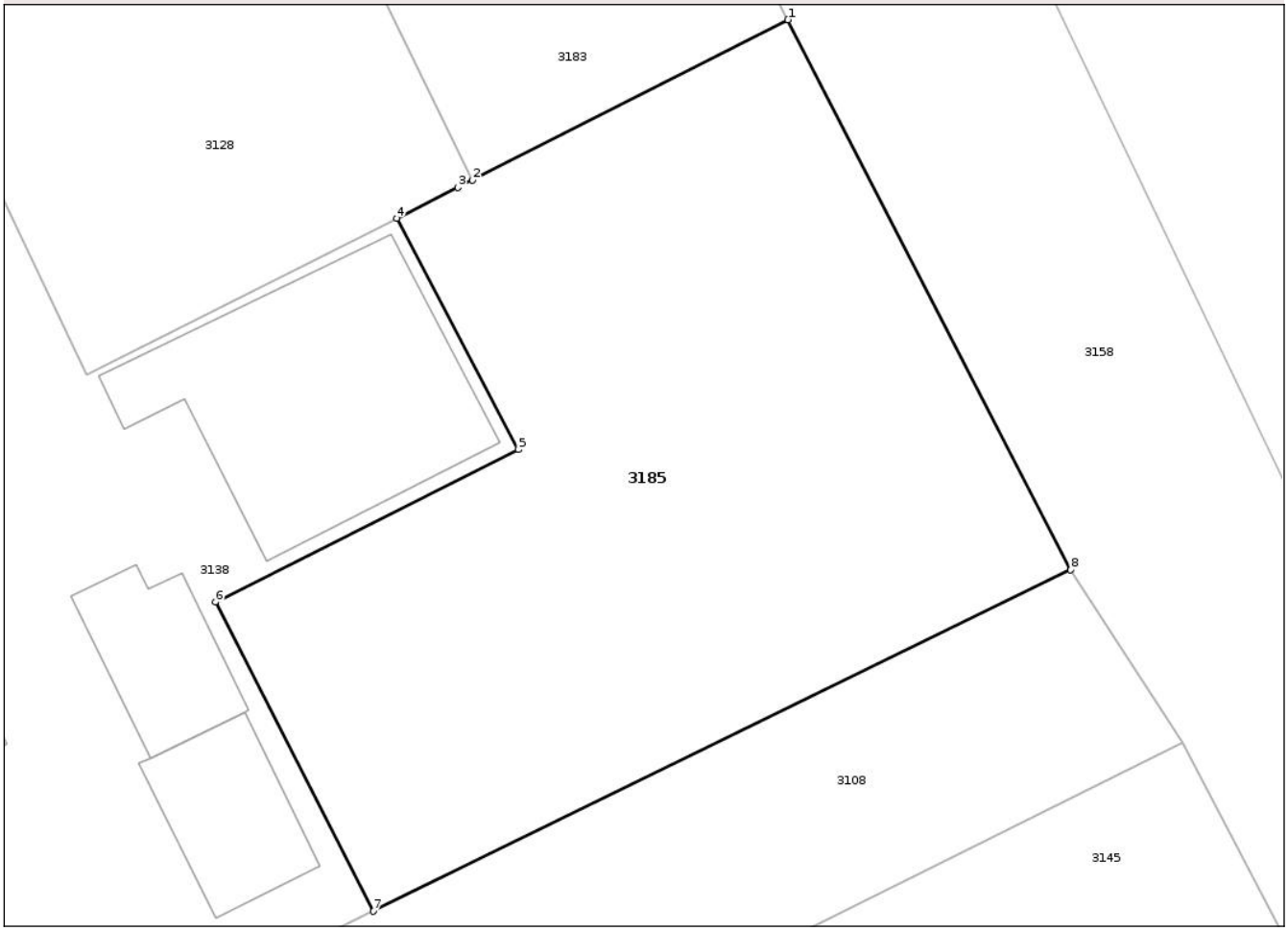
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	24	1213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.986,974 283.700,007	2	562.968,762 283.690,757	20.426
2	562.968,762 283.690,757	3	562.967,919 283.690,334	0.943
3	562.967,919 283.690,334	4	562.964,385 283.688,56	3.954
4	562.964,385 283.688,56	5	562.971,401 283.675,232	15.062
5	562.971,401 283.675,232	6	562.953,927 283.666,435	19.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.953,927 283.666,435	7	562.963,027 283.648,615	20.009
7	562.963,027 283.648,615	8	563.003,294 283.668,287	44.815
8	563.003,294 283.668,287	1	562.986,974 283.700,007	35.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3341, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU STOIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

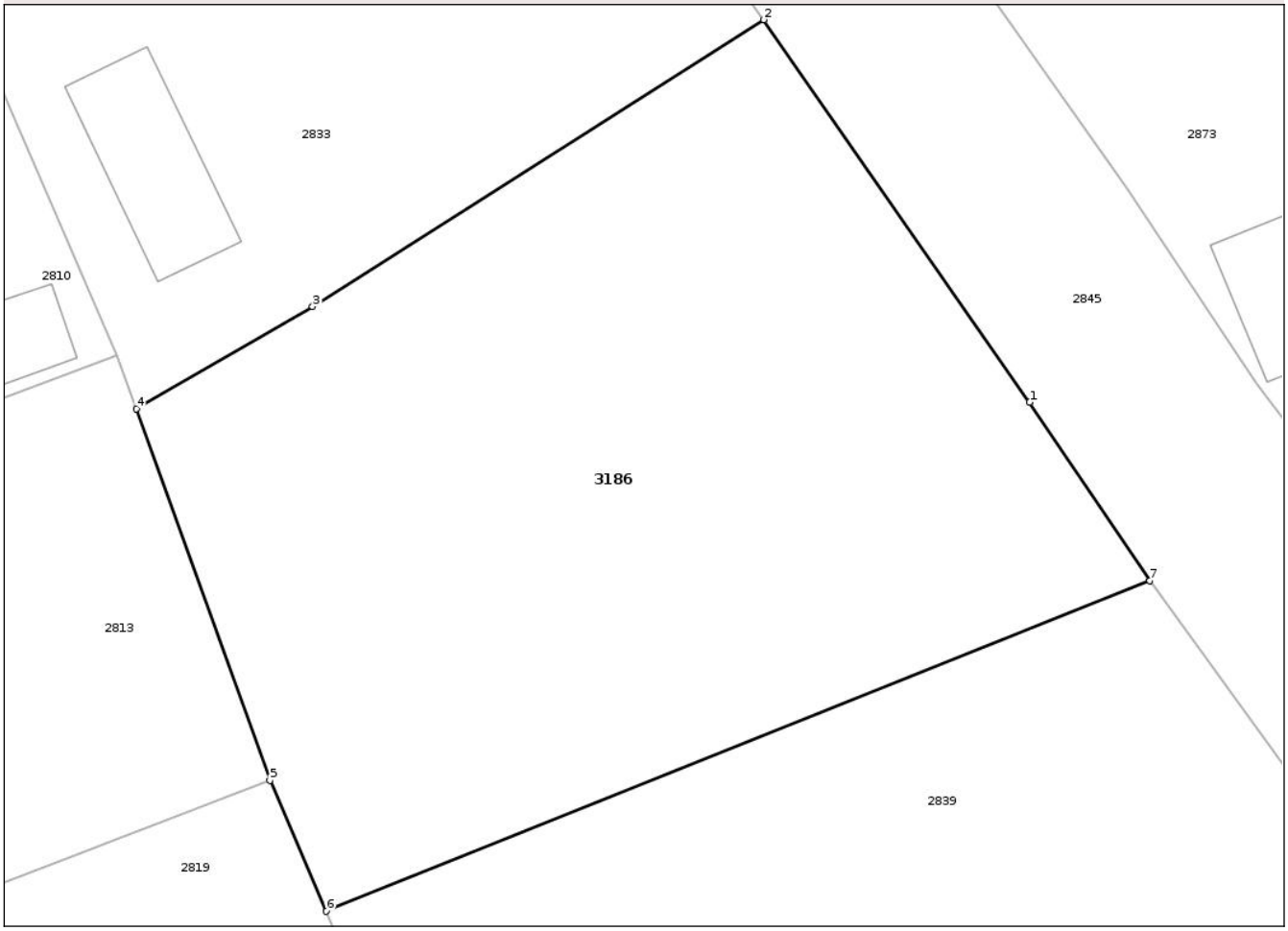
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	32	1495,1496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.418,484 283.476,973	2	562.405,629 283.495,452	22.511
2	562.405,629 283.495,452	3	562.383,804 283.481,596	25.852
3	562.383,804 283.481,596	4	562.375,277 283.476,655	9.855
4	562.375,277 283.476,655	5	562.381,746 283.458,706	19.079
5	562.381,746 283.458,706	6	562.384,476 283.452,384	6.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.384,476 283.452,384	7	562.424,304 283.468,344	42.907
7	562.424,304 283.468,344	1	562.418,484 283.476,973	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

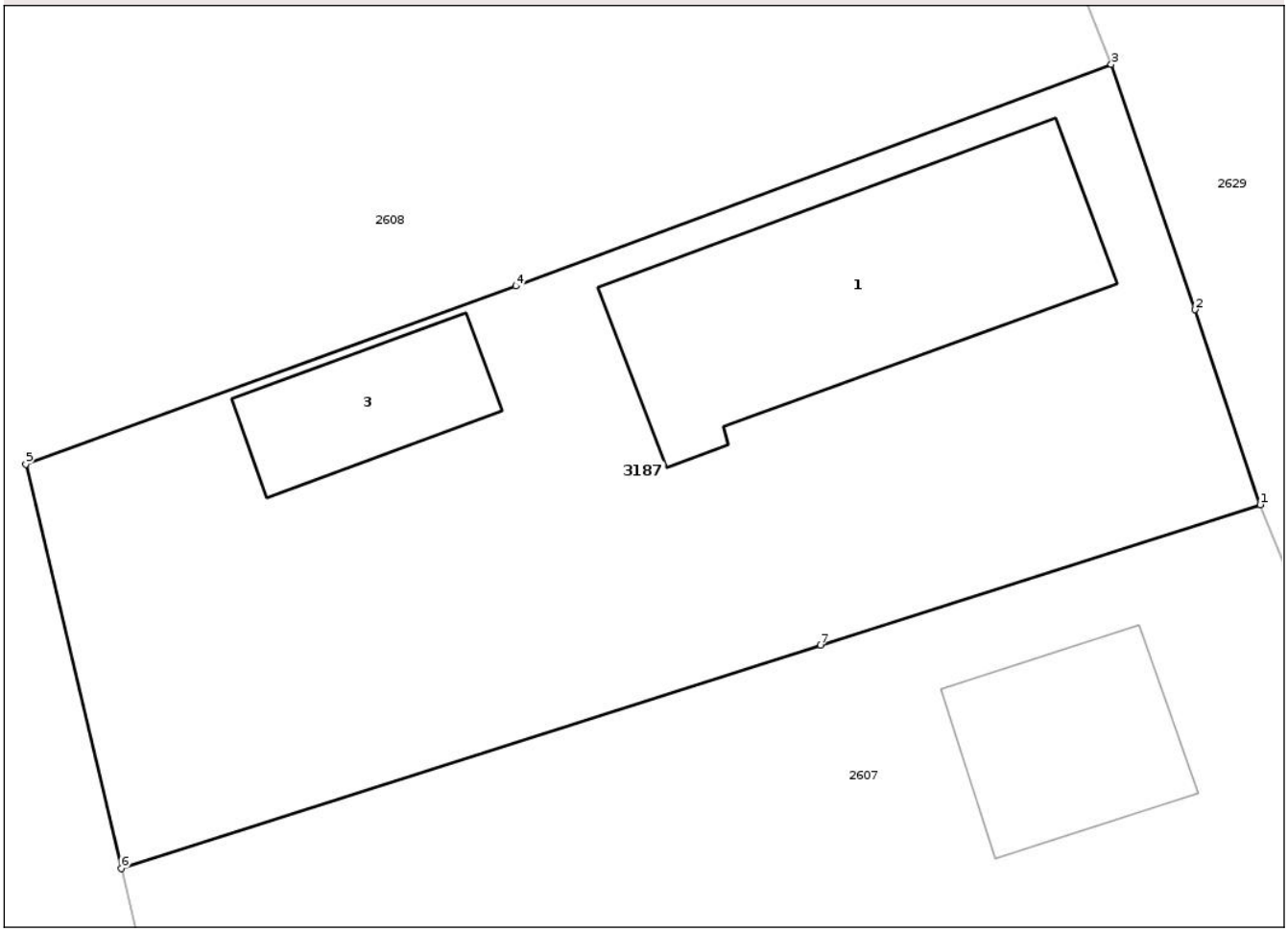
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	35	-	-	
2	arabil	DA	226	35	1648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	561.960,831 283.368,277	2	561.958,979 283.373,818	5.842
2	561.958,979 283.373,818	3	561.956,593 283.380,781	7.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.956,593 283.380,781	4	561.939,668 283.374,484	18.058
4	561.939,668 283.374,484	5	561.925,737 283.369,427	14.82
5	561.925,737 283.369,427	6	561.928,448 283.357,945	11.798
6	561.928,448 283.357,945	7	561.948,327 283.364,288	20.866
7	561.948,327 283.364,288	1	561.960,831 283.368,277	13.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	800	36	1689	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.963,864 283.117,701	2	561.971,671 283.124,033	10.052
2	561.971,671 283.124,033	3	561.979,631 283.129,933	9.908
3	561.979,631 283.129,933	4	561.983,3 283.133,178	4.898
4	561.983,3 283.133,178	5	561.987,144 283.140,407	8.187
5	561.987,144 283.140,407	6	561.991,113 283.147,873	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.991,113 283.147,873	7	561.998,612 283.153,79	9.552
7	561.998,612 283.153,79	8	561.999,032 283.156,638	2.879
8	561.999,032 283.156,638	9	562.000,362 283.165,67	9.129
9	562.000,362 283.165,67	10	562.001,347 283.172,363	6.765
10	562.001,347 283.172,363	11	561.988,457 283.153,292	23.019
11	561.988,457 283.153,292	12	561.979,235 283.135,435	20.098
12	561.979,235 283.135,435	13	561.975,445 283.137,447	4.291
13	561.975,445 283.137,447	14	561.968,892 283.129,33	10.432
14	561.968,892 283.129,33	15	561.968,471 283.129,33	0.421
15	561.968,471 283.129,33	16	561.956,75 283.122,651	13.49
16	561.956,75 283.122,651	17	561.940,979 283.115,794	17.197
17	561.940,979 283.115,794	18	561.965,61 283.092,586	33.842
18	561.965,61 283.092,586	19	561.970,366 283.085,723	8.35
19	561.970,366 283.085,723	20	561.966,565 283.107,039	21.652
20	561.966,565 283.107,039	1	561.963,864 283.117,701	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

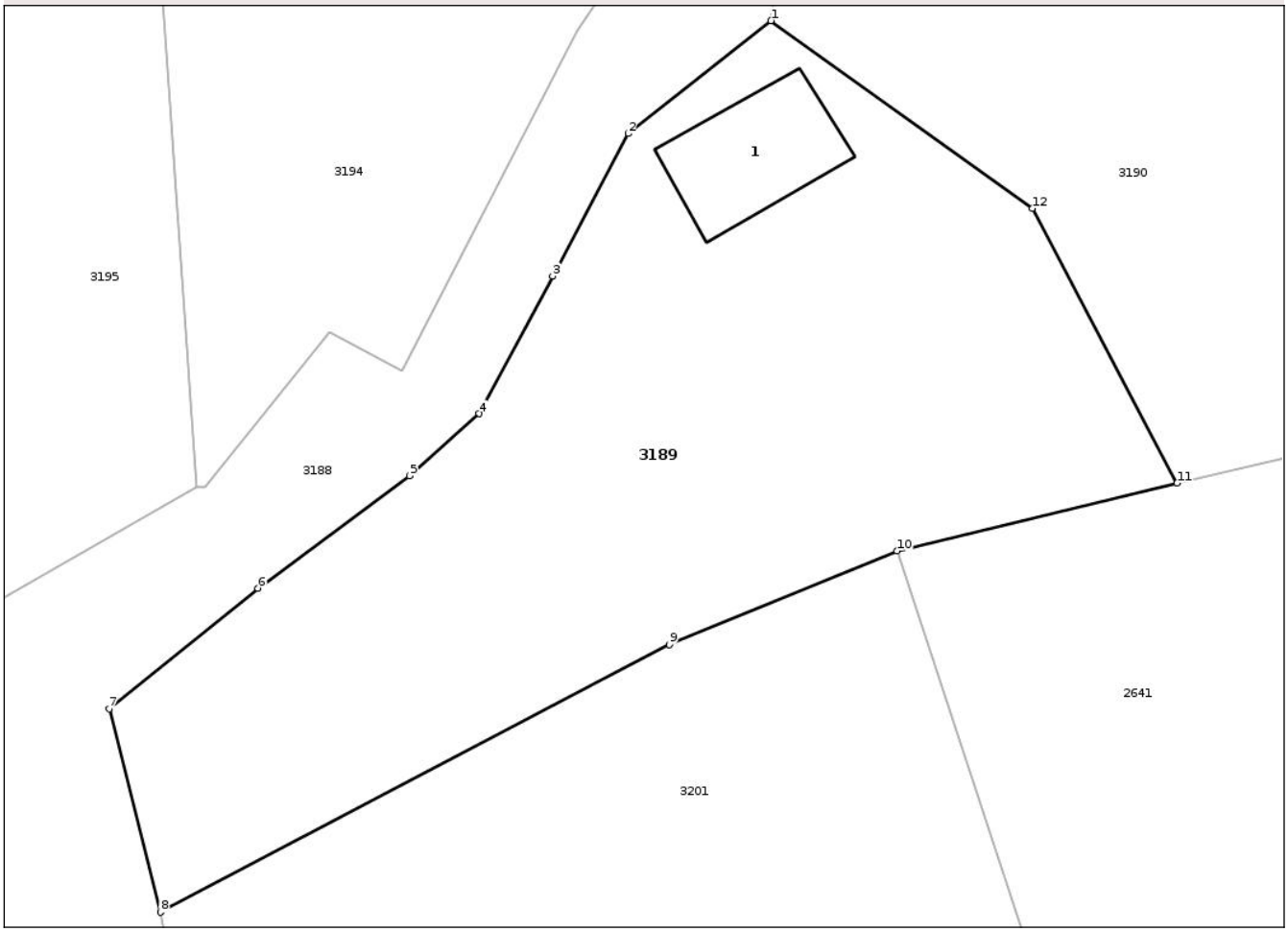
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	36	1693	-	
2	arabil	DA	545	36	1694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.998,612 283.153,79	2	561.991,113 283.147,873	9.552
2	561.991,113 283.147,873	3	561.987,144 283.140,407	8.455
3	561.987,144 283.140,407	4	561.983,3 283.133,178	8.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.983,3 283.133,178	5	561.979,631 283.129,933	4.898
5	561.979,631 283.129,933	6	561.971,671 283.124,033	9.908
6	561.971,671 283.124,033	7	561.963,864 283.117,701	10.052
7	561.963,864 283.117,701	8	561.966,565 283.107,039	10.999
8	561.966,565 283.107,039	9	561.993,264 283.121,083	30.167
9	561.993,264 283.121,083	10	562.005,239 283.125,982	12.938
10	562.005,239 283.125,982	11	562.019,935 283.129,543	15.121
11	562.019,935 283.129,543	12	562.012,332 283.143,943	16.284
12	562.012,332 283.143,943	1	561.998,612 283.153,79	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

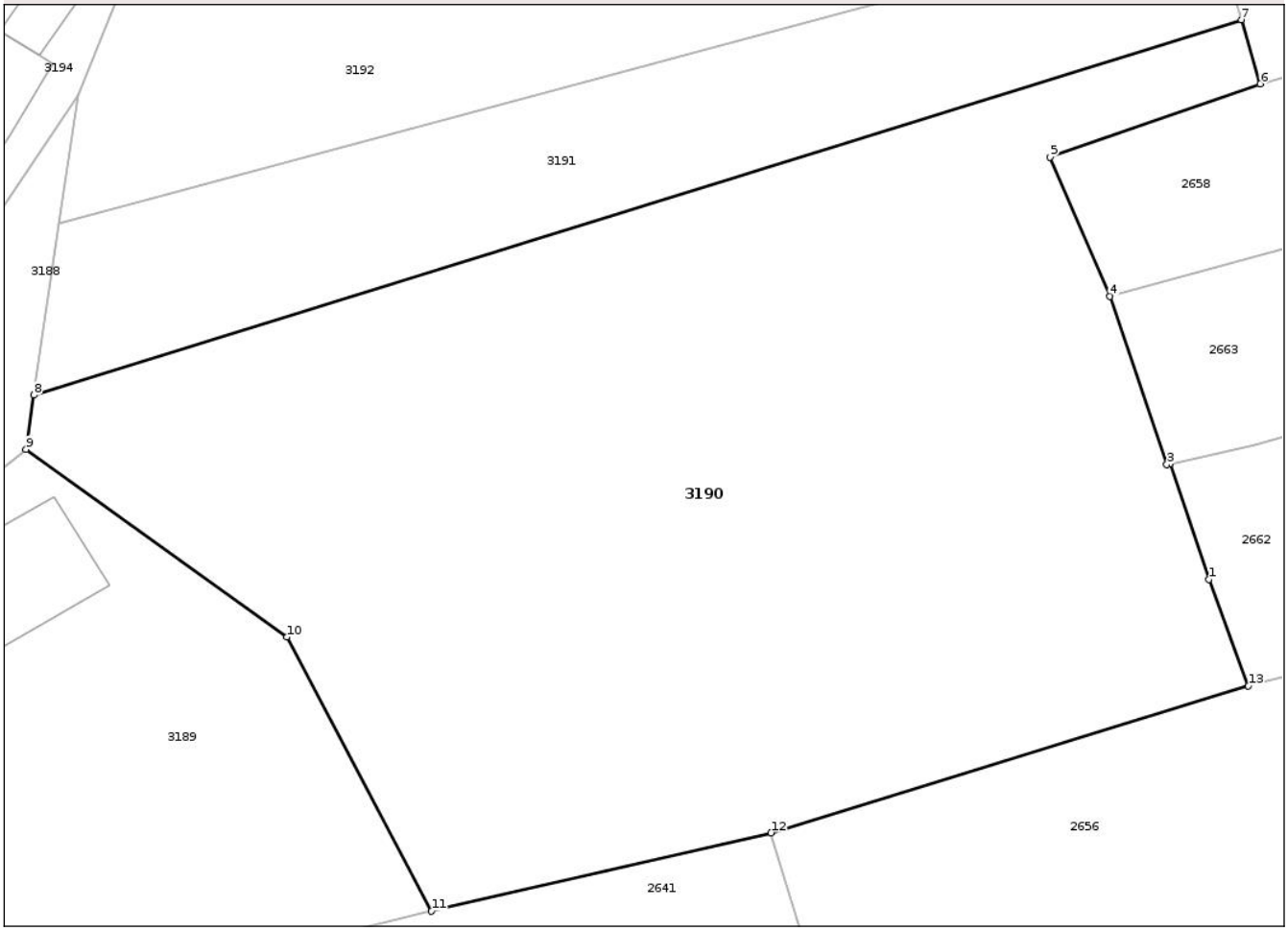
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.658	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.060,798 283.146,969	2	562.058,777 283.153,025	6.384
2	562.058,777 283.153,025	3	562.058,58 283.152,991	0.2
3	562.058,58 283.152,991	4	562.055,599 283.161,835	9.333
4	562.055,599 283.161,835	5	562.052,456 283.169,135	7.948
5	562.052,456 283.169,135	6	562.063,495 283.172,984	11.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.063,495 283.172,984	7	562.062,498 283.176,349	3.51
7	562.062,498 283.176,349	8	561.999,032 283.156,638	66.456
8	561.999,032 283.156,638	9	561.998,612 283.153,79	2.879
9	561.998,612 283.153,79	10	562.012,332 283.143,943	16.888
10	562.012,332 283.143,943	11	562.019,935 283.129,543	16.284
11	562.019,935 283.129,543	12	562.037,78 283.133,66	18.314
12	562.037,78 283.133,66	13	562.062,872 283.141,377	26.252
13	562.062,872 283.141,377	1	562.060,798 283.146,969	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

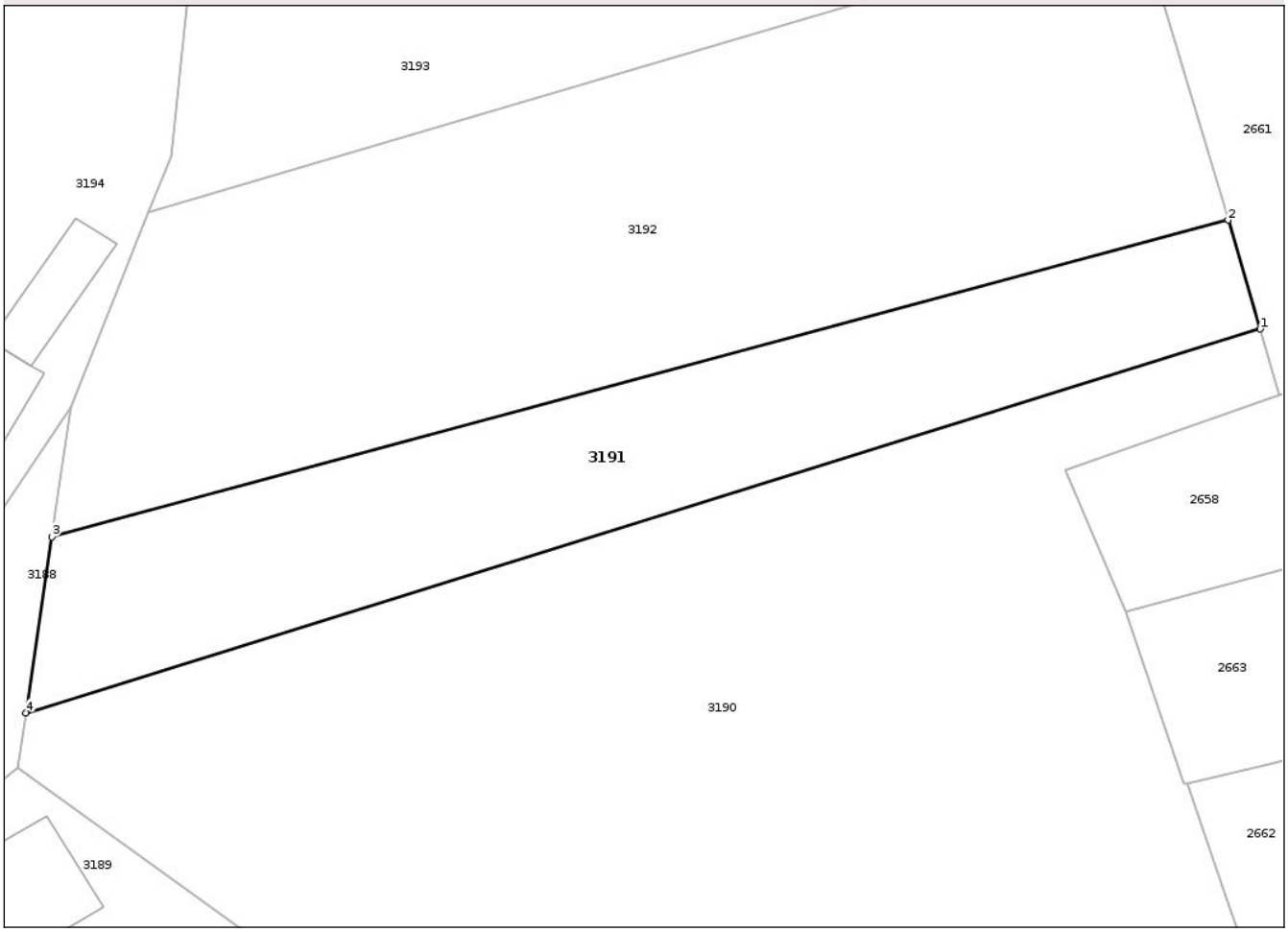
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	456	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.062,498 283.176,349	2	562.060,84 283.181,943	5.835
2	562.060,84 283.181,943	3	562.000,362 283.165,67	62.629
3	562.000,362 283.165,67	4	561.999,032 283.156,638	9.129
4	561.999,032 283.156,638	1	562.062,498 283.176,349	66.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96519/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 06.03.2012 : SENT CIV 6124/2011 TRIMISA DE JUD GIURGIU CONSTATA VANZARE CUMPARARE SUP 1,50 HA , TARLA 113, PARCELA 981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

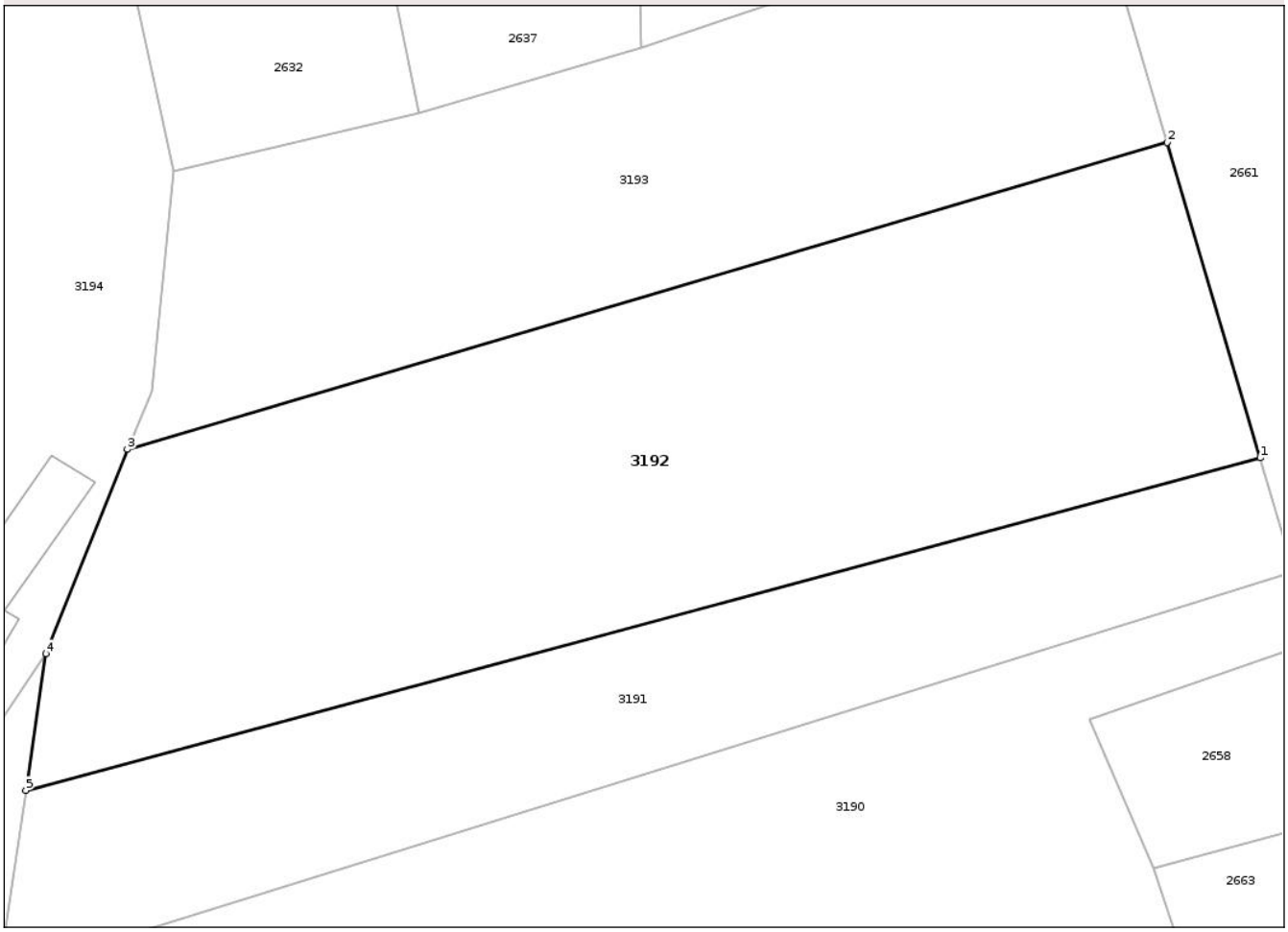
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	900	36	1728,1729	-	NUMAR TARLA IN ACT: 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.060,84 283.181,943	2	562.056,266 283.197,376	16.097
2	562.056,266 283.197,376	3	562.005,333 283.182,362	53.1
3	562.005,333 283.182,362	4	562.001,347 283.172,363	10.764
4	562.001,347 283.172,363	5	562.000,362 283.165,67	6.765
5	562.000,362 283.165,67	1	562.060,84 283.181,943	62.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67131, din 22/02/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 11.08.2022 : A3/183;AD.DEFUNCT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIANU ILIE** 2) **BOIANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

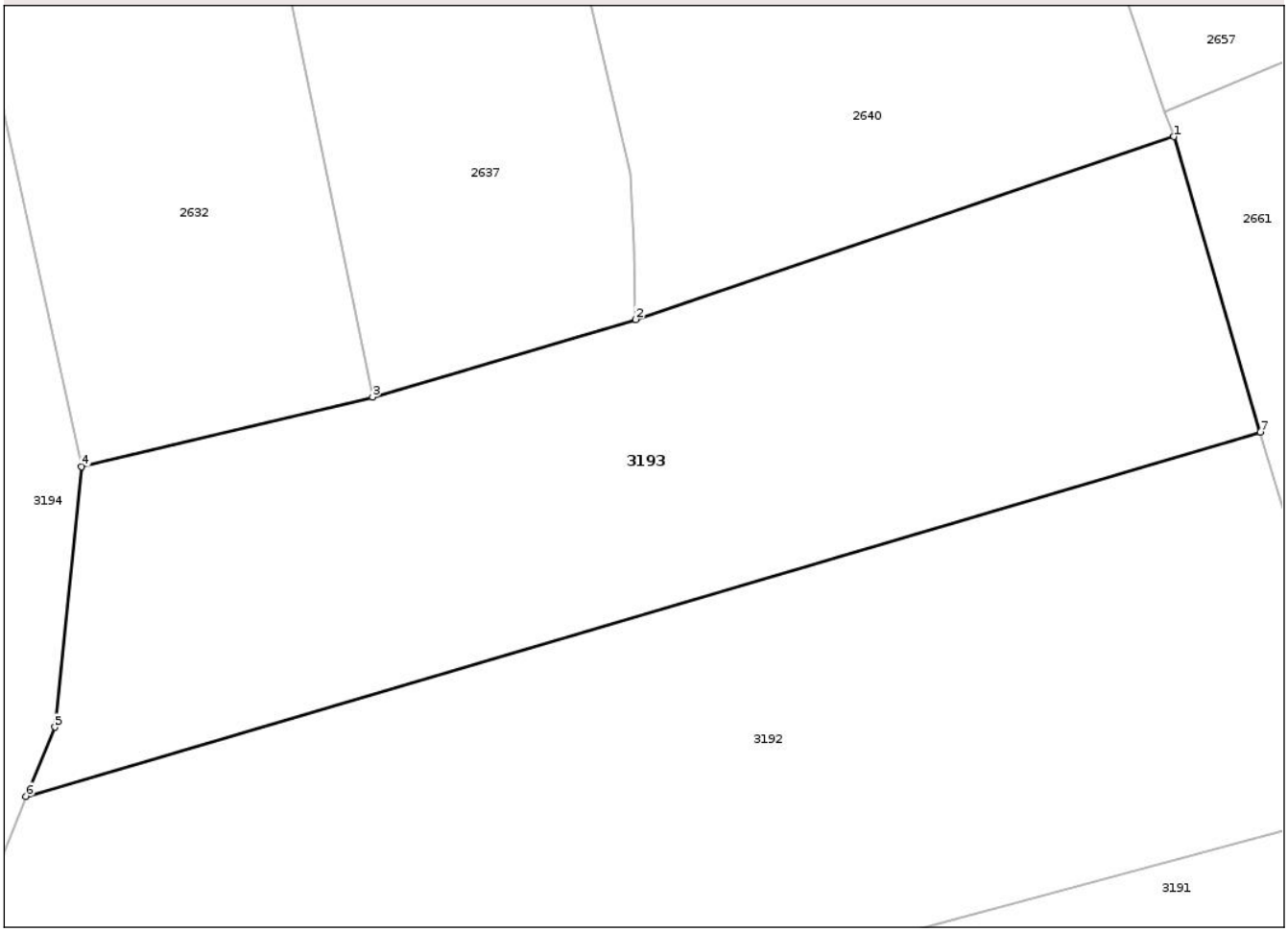
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	36	1732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.052,7 283.209,552	2	562.030,492 283.202,013	23.453
2	562.030,492 283.202,013	3	562.019,636 283.198,818	11.316
3	562.019,636 283.198,818	4	562.007,628 283.195,954	12.345
4	562.007,628 283.195,954	5	562.006,531 283.185,212	10.798
5	562.006,531 283.185,212	6	562.005,333 283.182,362	3.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.005,333 283.182,362	7	562.056,266 283.197,376	53.1
7	562.056,266 283.197,376	1	562.052,7 283.209,552	12.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.194	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96518/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU M. PANAIT**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU M. PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

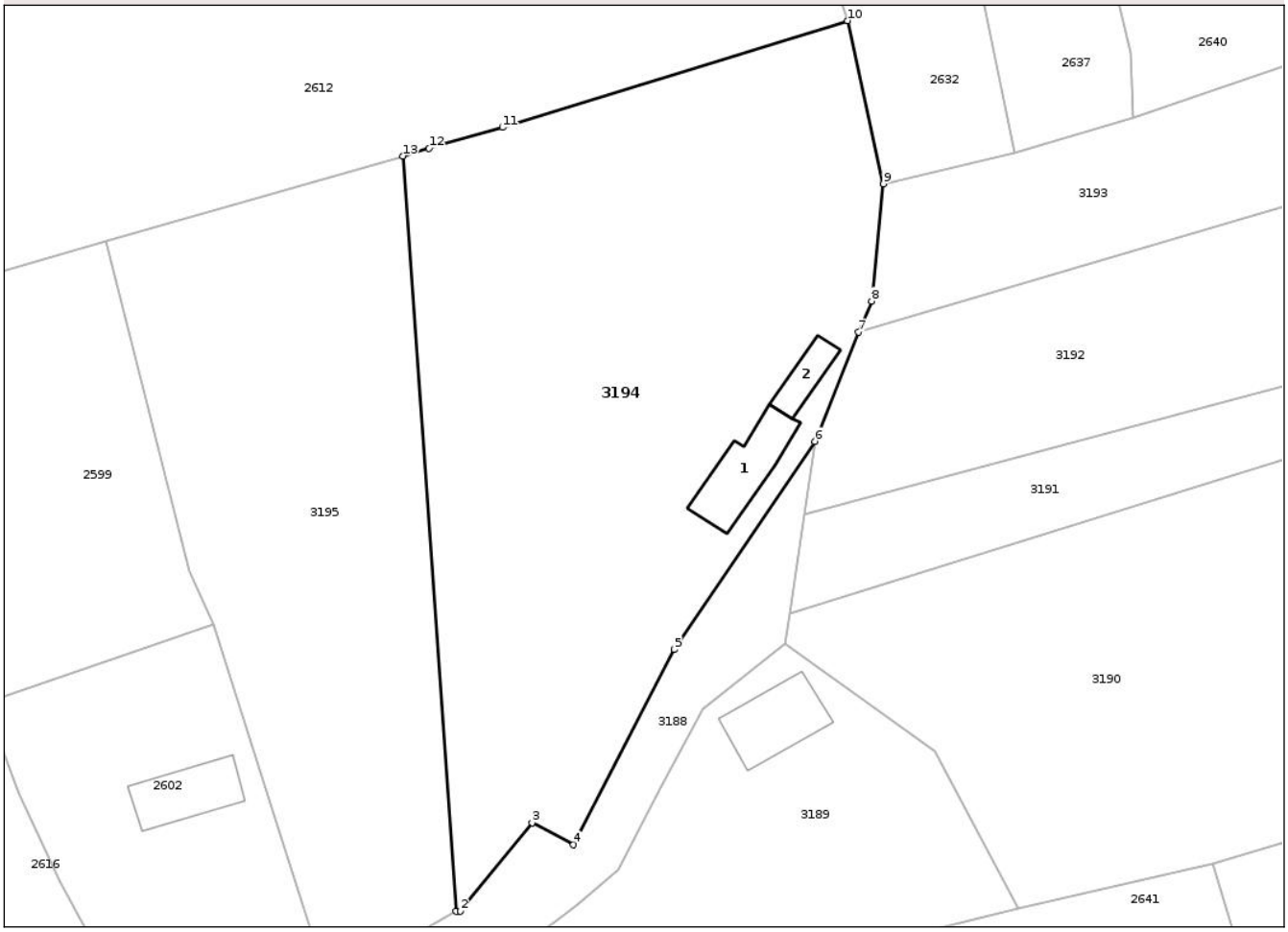
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	36	1690	-	
2	arabil	DA	1.687	36	1691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.968,471 283.129,33	2	561.968,892 283.129,33	0.421
2	561.968,892 283.129,33	3	561.975,445 283.137,447	10.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	561.975,445 283.137,447	4	561.979,235 283.135,435	4.291
4	561.979,235 283.135,435	5	561.988,457 283.153,292	20.098
5	561.988,457 283.153,292	6	562.001,347 283.172,363	23.019
6	562.001,347 283.172,363	7	562.005,333 283.182,362	10.764
7	562.005,333 283.182,362	8	562.006,531 283.185,212	3.092
8	562.006,531 283.185,212	9	562.007,628 283.195,954	10.798
9	562.007,628 283.195,954	10	562.004,331 283.210,891	15.297
10	562.004,331 283.210,891	11	561.972,747 283.201,118	33.061
11	561.972,747 283.201,118	12	561.966,016 283.199,19	7.002
12	561.966,016 283.199,19	13	561.963,596 283.198,495	2.518
13	561.963,596 283.198,495	1	561.968,471 283.129,33	69.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.461	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91540, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU F. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	36	1674	-	NUMAR TARLA IN ACT: 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.956,75 283.122,651	2	561.968,471 283.129,33	13.49
2	561.968,471 283.129,33	3	561.963,596 283.198,495	69.337
3	561.963,596 283.198,495	4	561.936,454 283.190,704	28.238
4	561.936,454 283.190,704	5	561.944,079 283.160,488	31.163
5	561.944,079 283.160,488	6	561.946,257 283.155,64	5.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.946,257 283.155,64	7	561.952,27 283.136,736	19.837
7	561.952,27 283.136,736	1	561.956,75 283.122,651	14.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

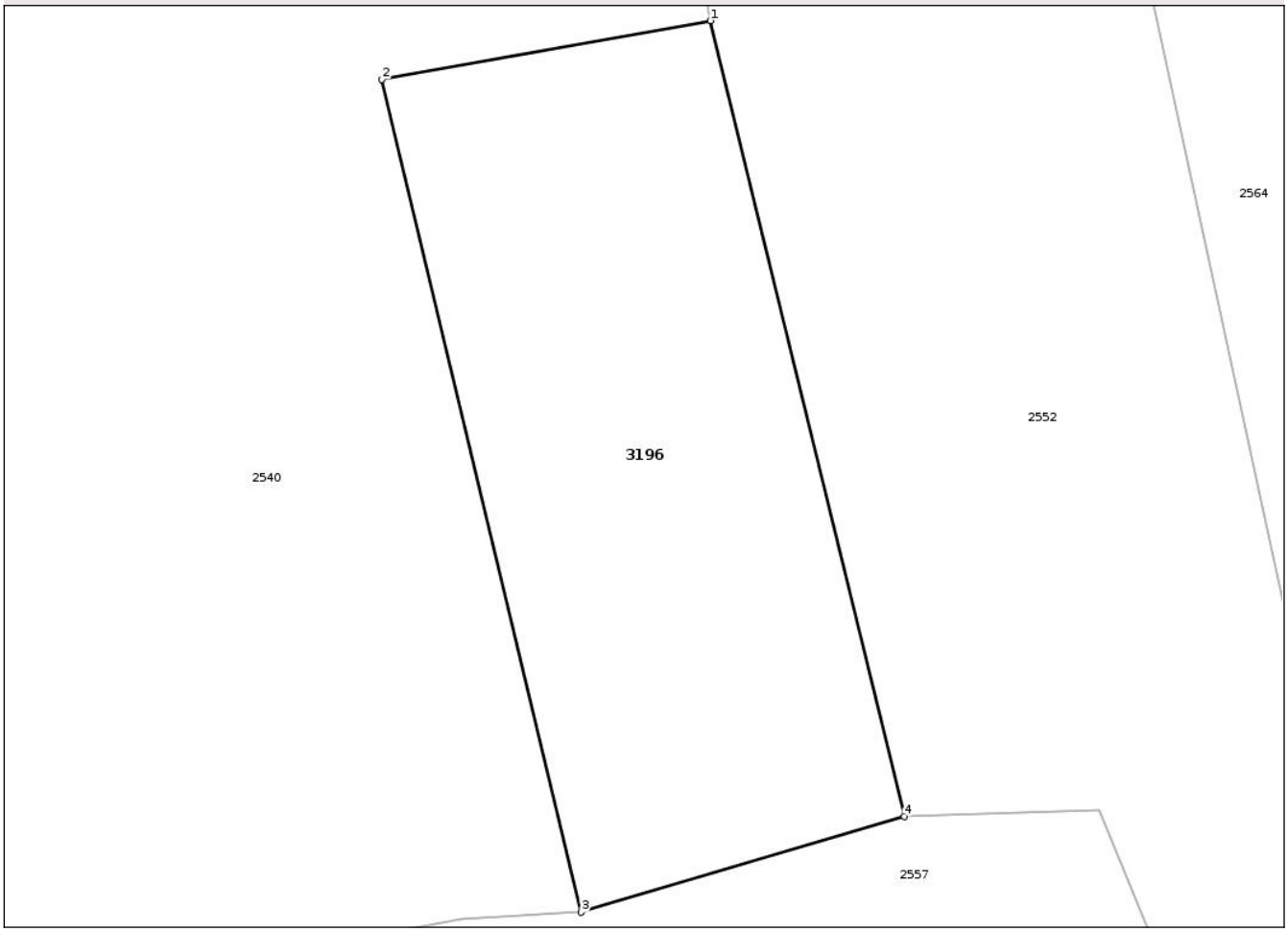
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.820,294 283.660,525	2	561.812,019 283.659,046	8.406
2	561.812,019 283.659,046	3	561.817,042 283.638,073	21.566
3	561.817,042 283.638,073	4	561.825,181 283.640,49	8.49
4	561.825,181 283.640,49	1	561.820,294 283.660,525	20.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

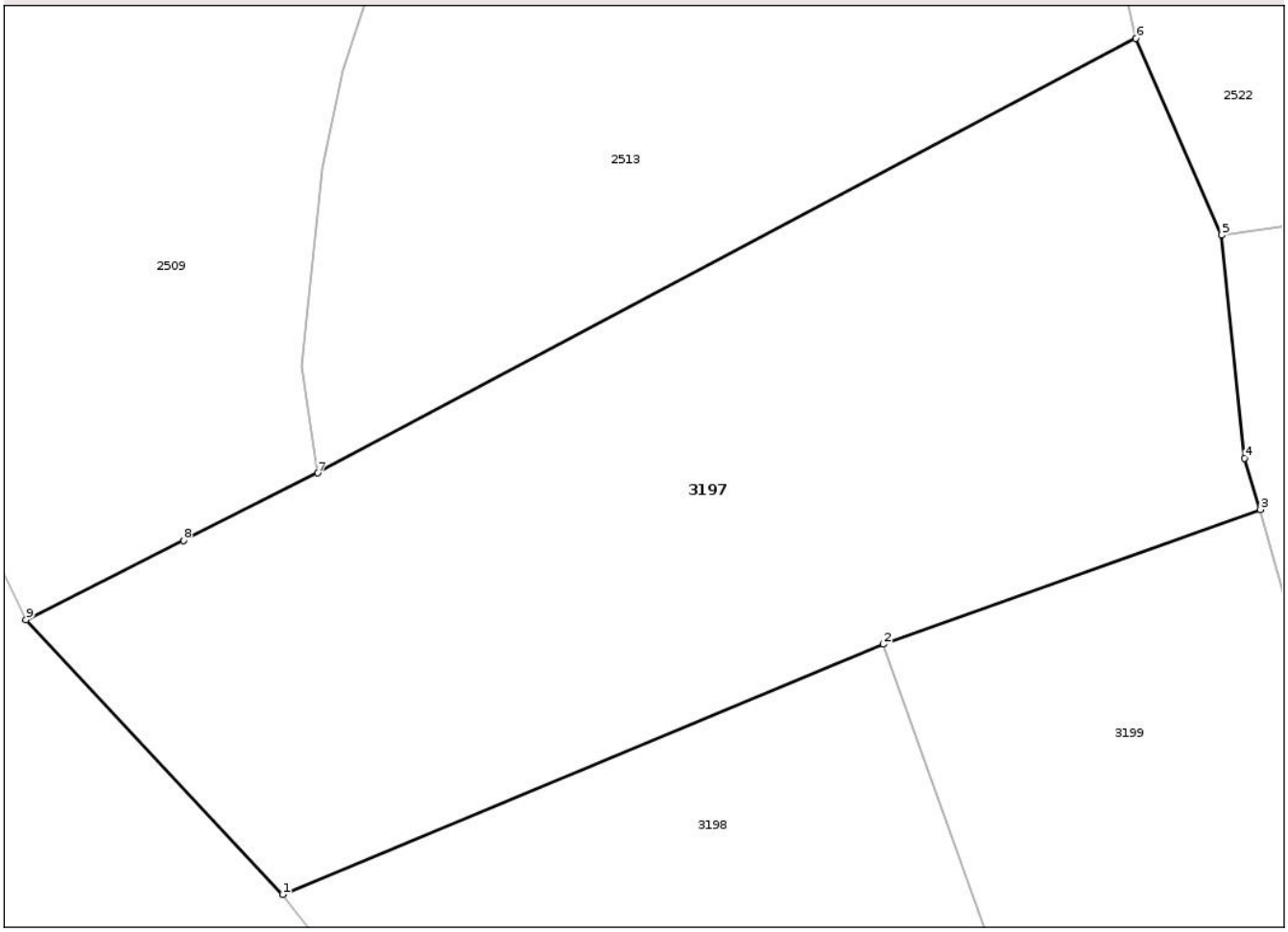
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.578	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.709,311 283.592,512	2	561.743,849 283.606,886	37.41
2	561.743,849 283.606,886	3	561.765,511 283.614,615	23.0
3	561.765,511 283.614,615	4	561.764,613 283.617,568	3.087
4	561.764,613 283.617,568	5	561.763,299 283.630,377	12.876
5	561.763,299 283.630,377	6	561.758,367 283.641,677	12.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.758,367 283.641,677	7	561.711,347 283.616,717	53.234
7	561.711,347 283.616,717	8	561.703,609 283.612,838	8.656
8	561.703,609 283.612,838	9	561.694,561 283.608,302	10.121
9	561.694,561 283.608,302	1	561.709,311 283.592,512	21.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119562, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

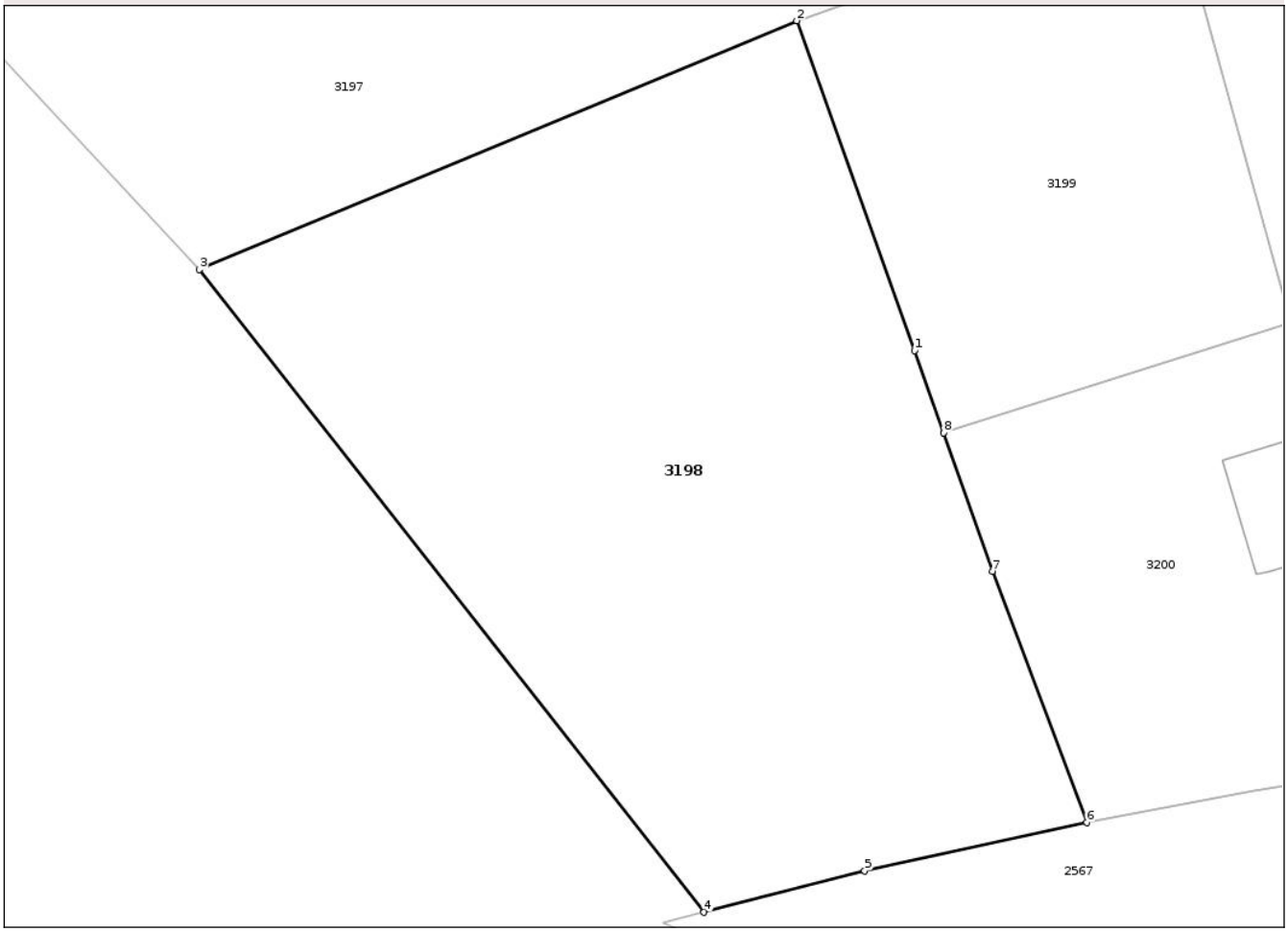
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	16	808	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.750,656 283.587,847	2	561.743,849 283.606,886	20.219
2	561.743,849 283.606,886	3	561.709,311 283.592,512	37.41
3	561.709,311 283.592,512	4	561.738,491 283.555,4	47.21
4	561.738,491 283.555,4	5	561.747,779 283.557,787	9.59
5	561.747,779 283.557,787	6	561.760,621 283.560,593	13.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.760,621 283.560,593	7	561.755,161 283.575,089	15.49
7	561.755,161 283.575,089	8	561.752,338 283.583,084	8.479
8	561.752,338 283.583,084	1	561.750,656 283.587,847	5.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

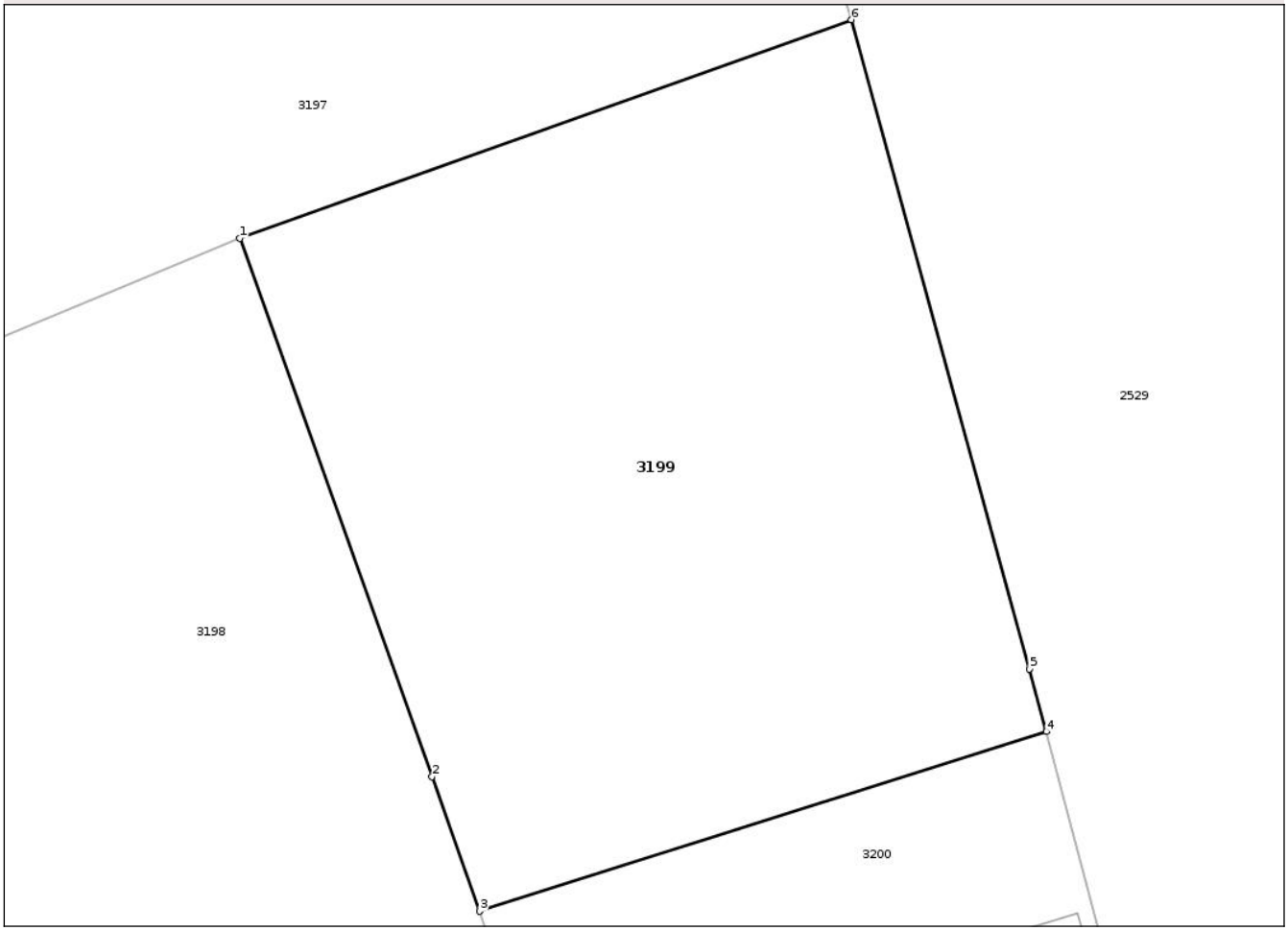
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.743,849 283.606,886	2	561.750,656 283.587,847	20.219
2	561.750,656 283.587,847	3	561.752,338 283.583,084	5.051
3	561.752,338 283.583,084	4	561.772,415 283.589,436	21.058
4	561.772,415 283.589,436	5	561.771,808 283.591,653	2.299
5	561.771,808 283.591,653	6	561.765,511 283.614,615	23.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.765,511 283.614,615	1	561.743,849 283.606,886	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105573, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 19.07.2022 : A3/219;AD.DEFUNCT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPOTESCU ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOPOTESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

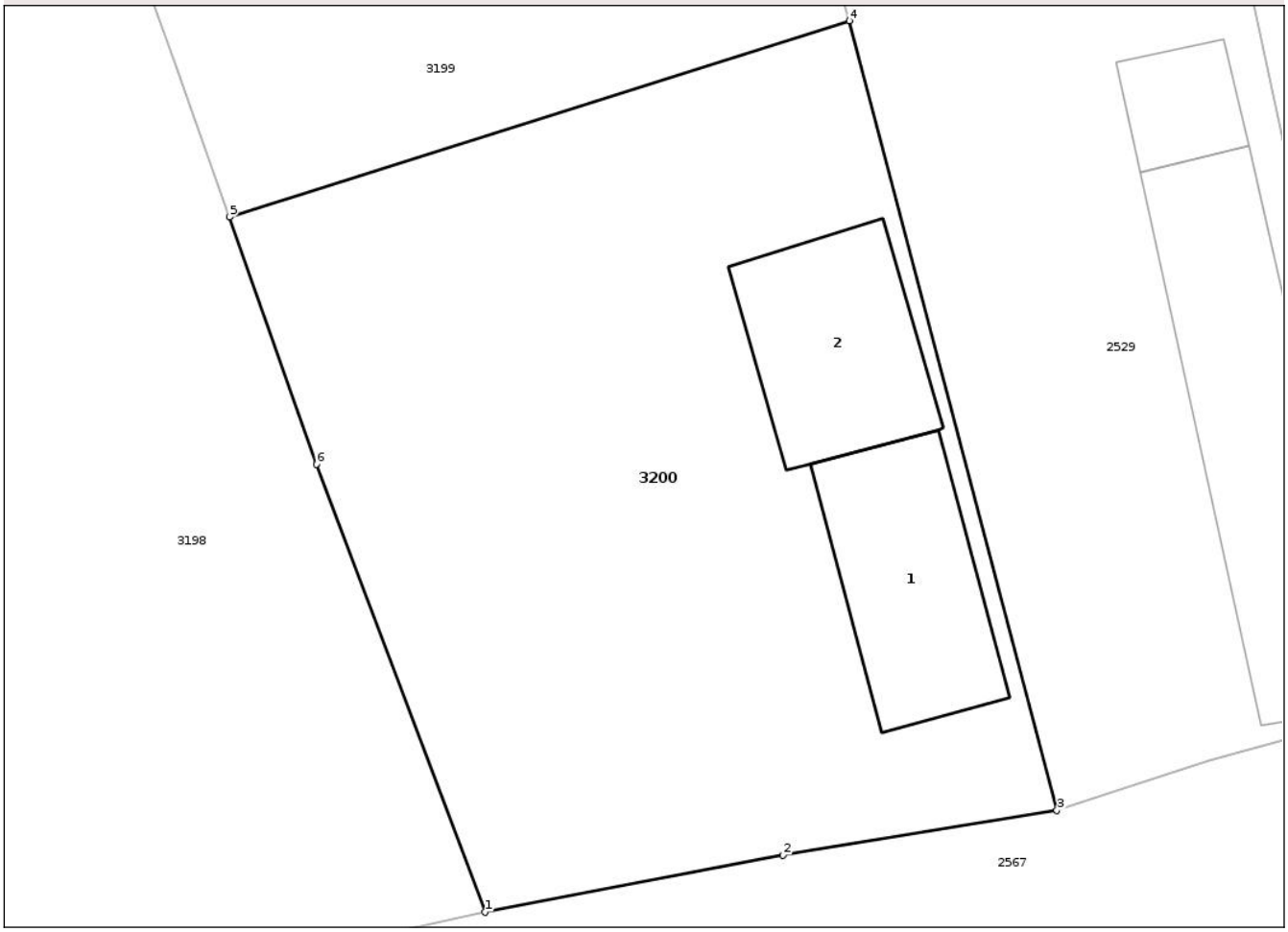
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	809,810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.760,621 283.560,593	2	561.770,279 283.562,434	9.832
2	561.770,279 283.562,434	3	561.779,144 283.563,886	8.983
3	561.779,144 283.563,886	4	561.772,415 283.589,436	26.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.772,415 283.589,436	5	561.752,338 283.583,084	21.058
5	561.752,338 283.583,084	6	561.755,161 283.575,089	8.479
6	561.755,161 283.575,089	1	561.760,621 283.560,593	15.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

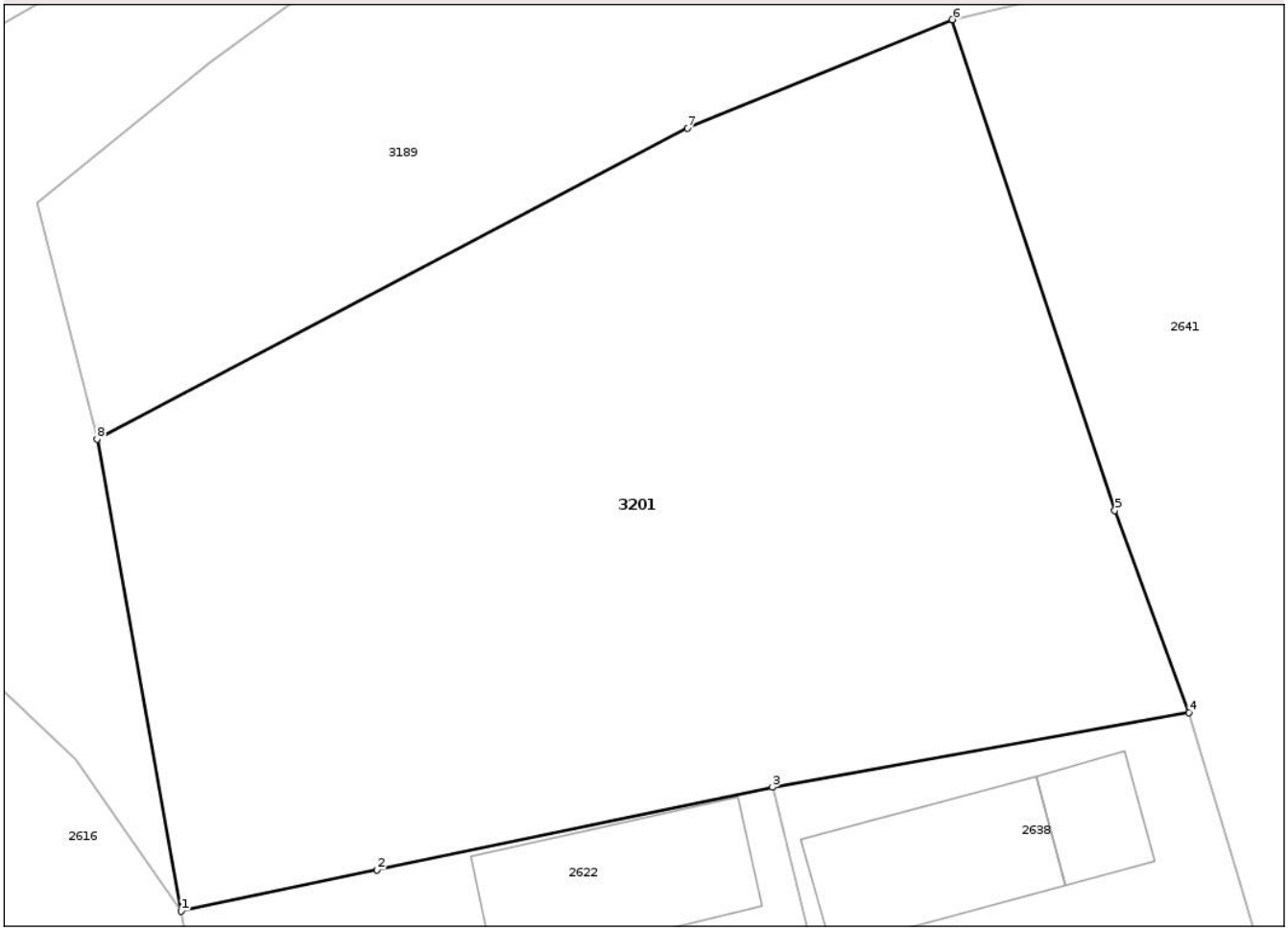
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	36	1695,1696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.970,366 283.085,723	2	561.979,234 283.087,581	9.061
2	561.979,234 283.087,581	3	561.997,102 283.091,325	18.256
3	561.997,102 283.091,325	4	562.015,944 283.094,691	19.14
4	562.015,944 283.094,691	5	562.012,581 283.103,815	9.724
5	562.012,581 283.103,815	6	562.005,239 283.125,982	23.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.005,239 283.125,982	7	561.993,264 283.121,083	12.938
7	561.993,264 283.121,083	8	561.966,565 283.107,039	30.167
8	561.966,565 283.107,039	1	561.970,366 283.085,723	21.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/N Chiriacu
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30477	Din acte: 889 Masurata: 989	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30477-C1	Loc. Chiriacu, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; salon de nunti
A1.2	30477-C2	Loc. Chiriacu, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	30477-C3	Loc. Chiriacu, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3083 / 16/05/2001		
Act Notarial nr. 1343 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU NELA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/N Chiriacu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12071 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 600, din 14/03/2016 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C1	Se noteaza contractul de comodat aut sub nr. 600/2016 de BIN Ciobanu Victor, incheiat intre sotii Ciobanu Florian, Ciobanu Nela in calitate de comodanti si Ciobanu Florian Silvian Inteprindere Individuala in calitae de comodatara pe o perioada de 15 ani.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

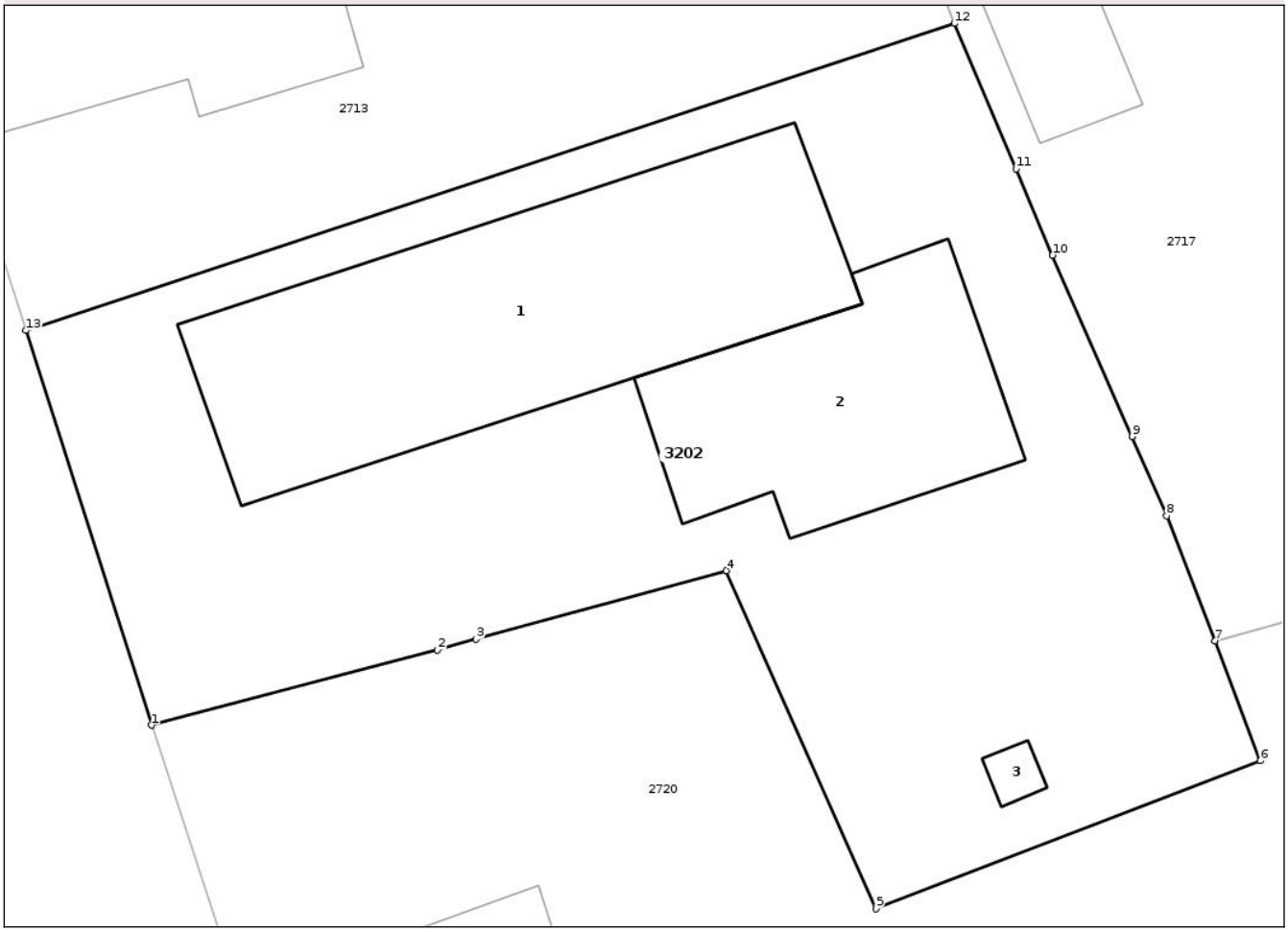
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30477	Din acte: 889 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	33	1595,1596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30477-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; salon de nunti
A1.2	30477-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	30477-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.081,456 283.414,122	2	562.093,177 283.417,214	12.122
2	562.093,177 283.417,214	3	562.094,755 283.417,646	1.636
3	562.094,755 283.417,646	4	562.105,028 283.420,461	10.652
4	562.105,028 283.420,461	5	562.111,152 283.406,611	15.144
5	562.111,152 283.406,611	6	562.126,912 283.412,658	16.88
6	562.126,912 283.412,658	7	562.125,059 283.417,573	5.253
7	562.125,059 283.417,573	8	562.123,071 283.422,712	5.51
8	562.123,071 283.422,712	9	562.121,651 283.425,954	3.539
9	562.121,651 283.425,954	10	562.118,396 283.433,389	8.116
10	562.118,396 283.433,389	11	562.116,898 283.436,925	3.84
11	562.116,898 283.436,925	12	562.114,374 283.442,884	6.471
12	562.114,374 283.442,884	13	562.076,313 283.430,303	40.086
13	562.076,313 283.430,303	1	562.081,456 283.414,122	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

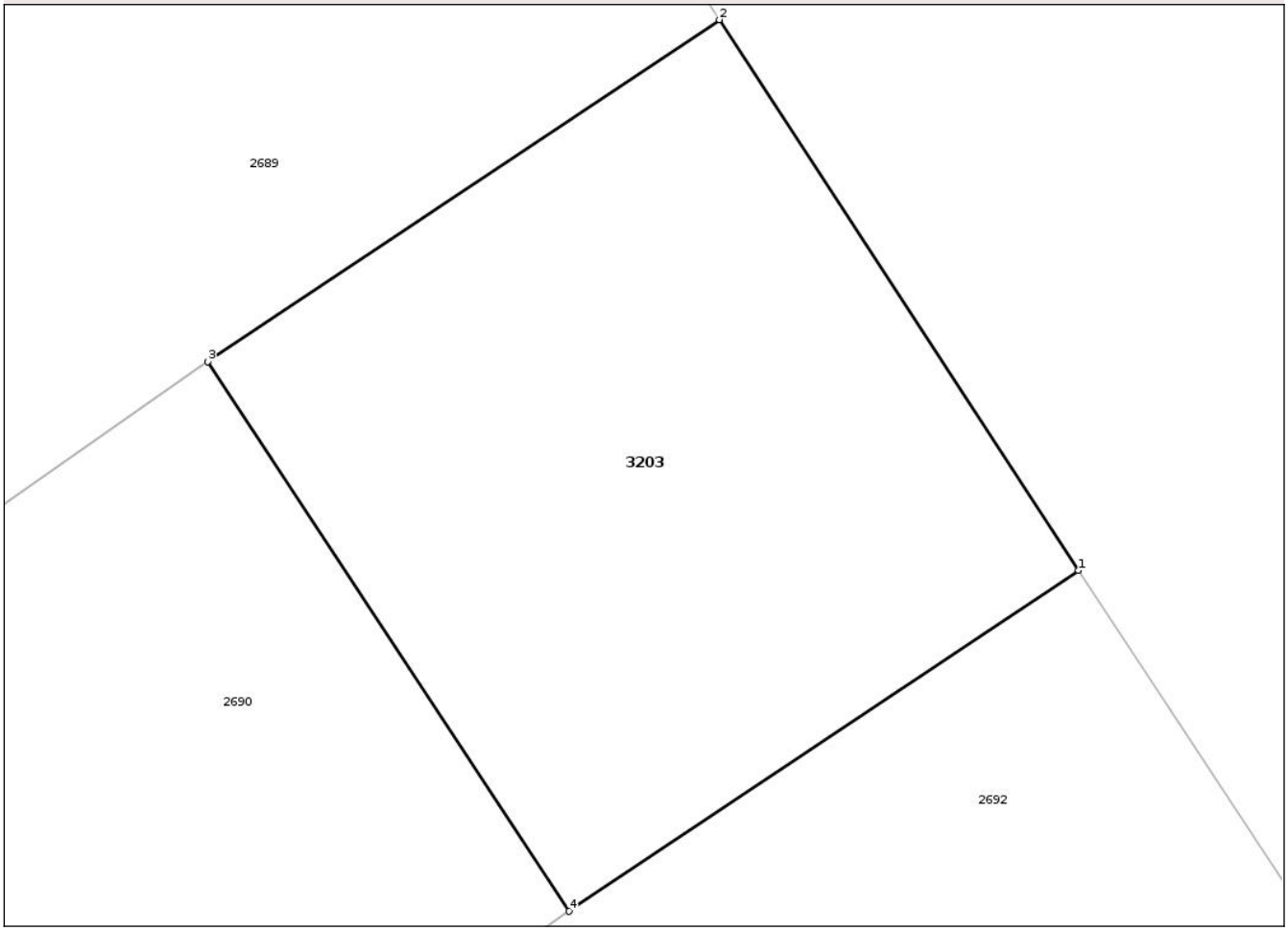
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	145	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.132,676 278.771,865	2	566.122,031 278.788,17	19.472
2	566.122,031 278.788,17	3	566.106,863 278.778,051	18.234
3	566.106,863 278.778,051	4	566.117,572 278.761,778	19.481
4	566.117,572 278.761,778	1	566.132,676 278.771,865	18.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 12/01/2024 emis de JUECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NELUTA**	
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU NELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

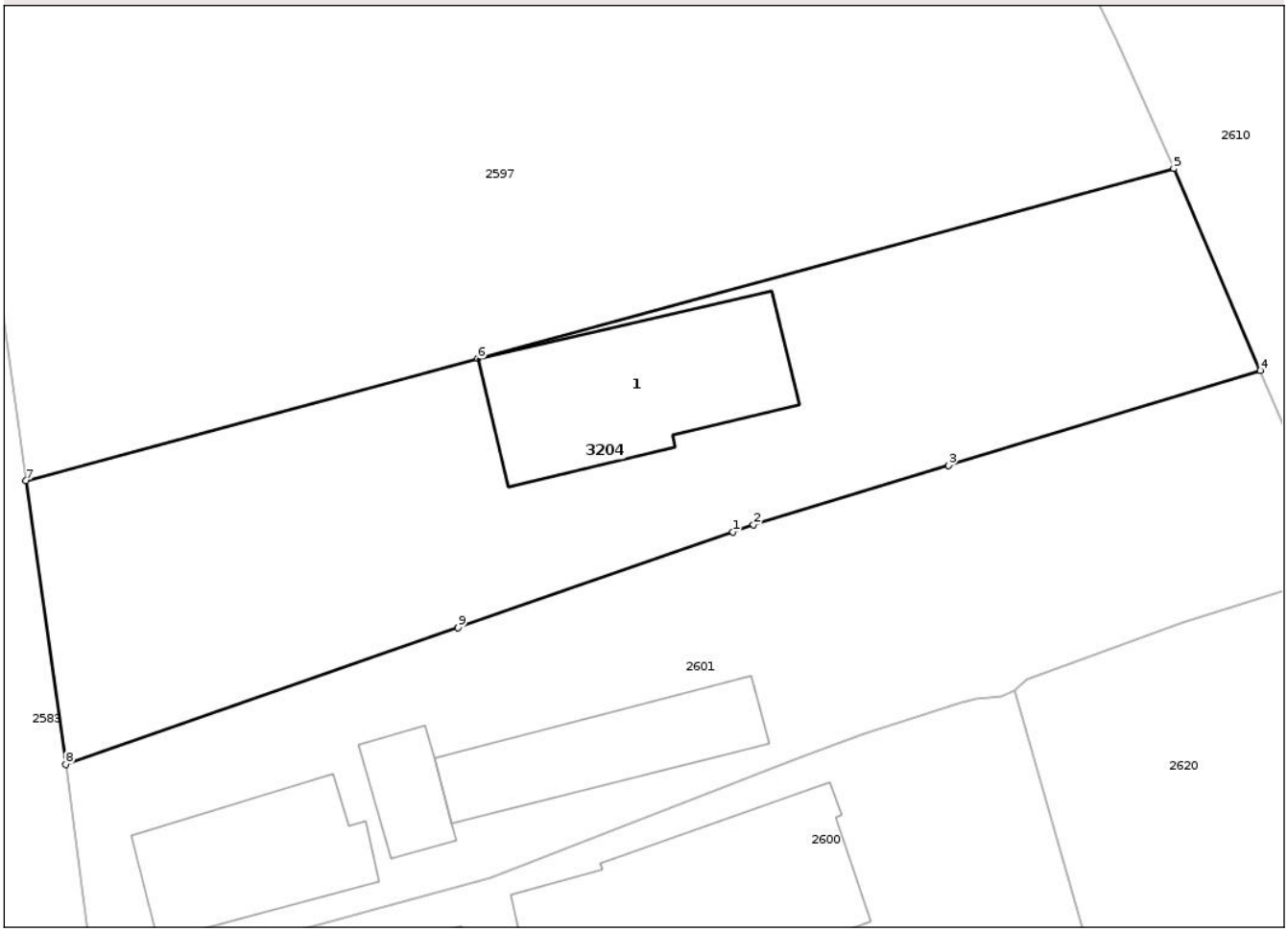
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	1653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.923,318 283.313,463	2	561.924,248 283.313,787	0.985
2	561.924,248 283.313,787	3	561.932,999 283.316,445	9.146
3	561.932,999 283.316,445	4	561.946,975 283.320,69	14.606
4	561.946,975 283.320,69	5	561.943,094 283.329,74	9.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.943,094 283.329,74	6	561.911,871 283.321,231	32.362
6	561.911,871 283.321,231	7	561.891,611 283.315,756	20.987
7	561.891,611 283.315,756	8	561.893,39 283.303,044	12.836
8	561.893,39 283.303,044	9	561.911,0 283.309,175	18.647
9	561.911,0 283.309,175	1	561.923,318 283.313,463	13.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Principala, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3799, din 16/07/2021 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CHICAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

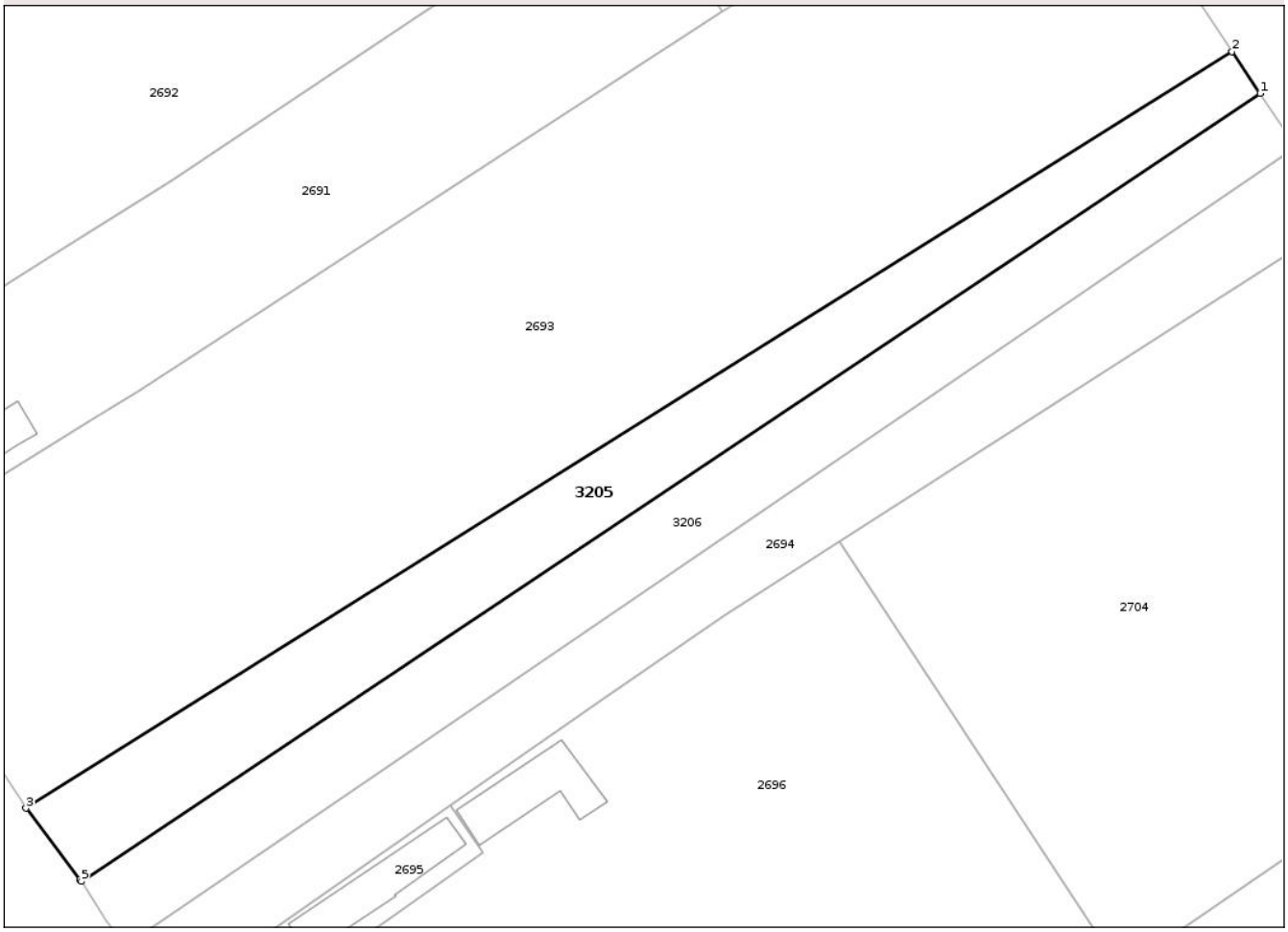
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	145	1183	-	NR TARLA IN ACT: 143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.182,169 278.695,374	2	566.179,054 278.700,01	5.585
2	566.179,054 278.700,01	3	566.045,696 278.616,418	157.391
3	566.045,696 278.616,418	4	566.051,666 278.608,587	9.847
4	566.051,666 278.608,587	5	566.051,824 278.608,332	0.3
5	566.051,824 278.608,332	1	566.182,169 278.695,374	156.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3799, din 16/07/2021 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.234	145	1183	-	NR TARLA IN ACT: 143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.186,146 278.689,456	2	566.182,169 278.695,374	7.13
2	566.182,169 278.695,374	3	566.051,824 278.608,332	156.736
3	566.051,824 278.608,332	4	566.054,492 278.604,033	5.06
4	566.054,492 278.604,033	5	566.056,484 278.601,545	3.187
5	566.056,484 278.601,545	6	566.056,686 278.601,222	0.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.056,686 278.601,222	1	566.186,146 278.689,456	156.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

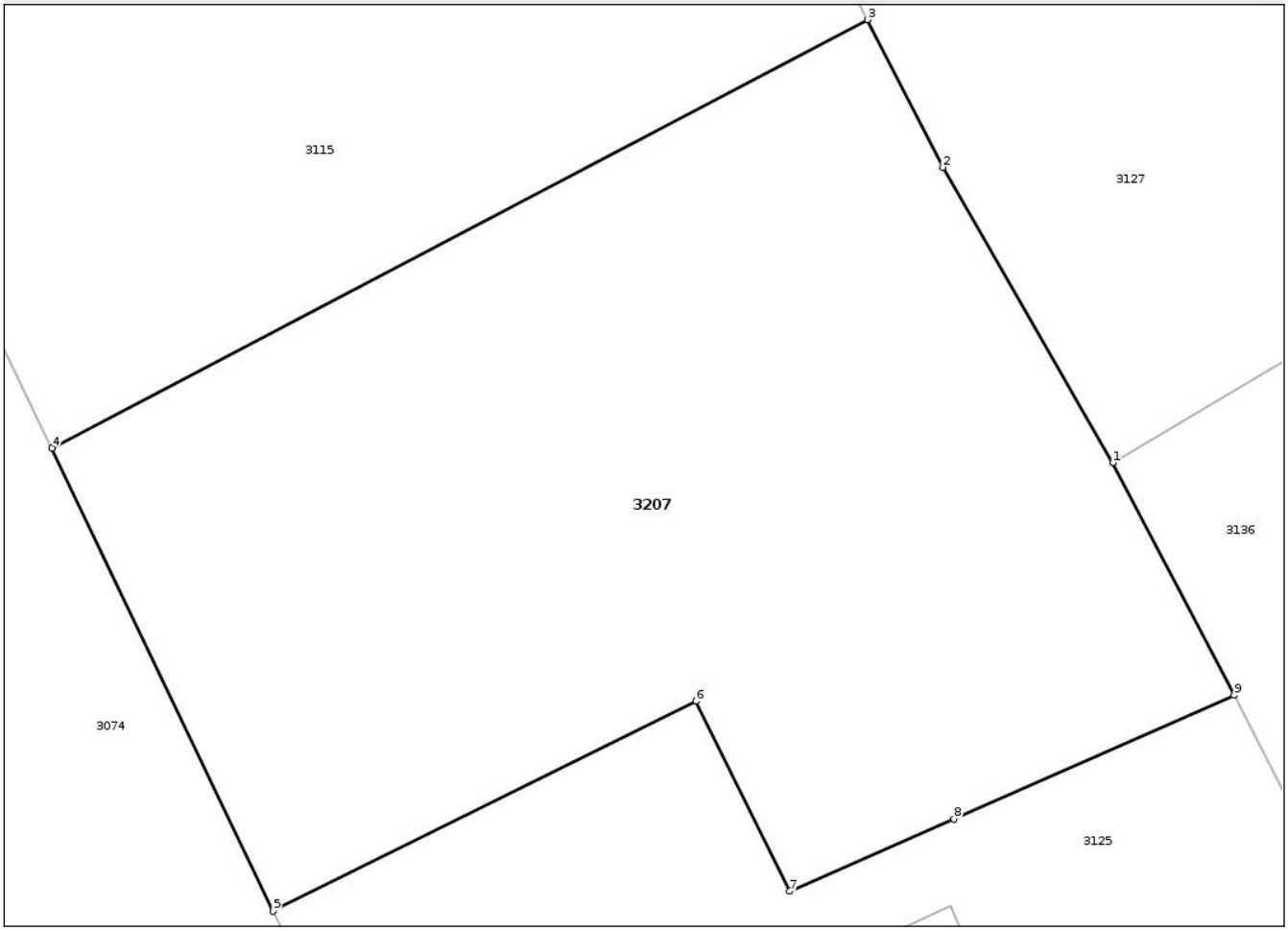
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	42	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.941,76 283.385,051	2	562.935,872 283.395,283	11.805
2	562.935,872 283.395,283	3	562.933,256 283.400,395	5.742
3	562.933,256 283.400,395	4	562.904,988 283.385,564	31.922
4	562.904,988 283.385,564	5	562.912,655 283.369,518	17.784
5	562.912,655 283.369,518	6	562.927,314 283.376,787	16.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.927,314 283.376,787	7	562.930,565 283.370,208	7.338
7	562.930,565 283.370,208	8	562.936,247 283.372,712	6.209
8	562.936,247 283.372,712	9	562.945,966 283.376,995	10.621
9	562.945,966 283.376,995	1	562.941,76 283.385,051	9.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245/N
Nr. cadastral vechi:356/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Str Orhideei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32871	Din acte: 1.764 Masurata: 1.197	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73769 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1490, din 05/11/2019 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

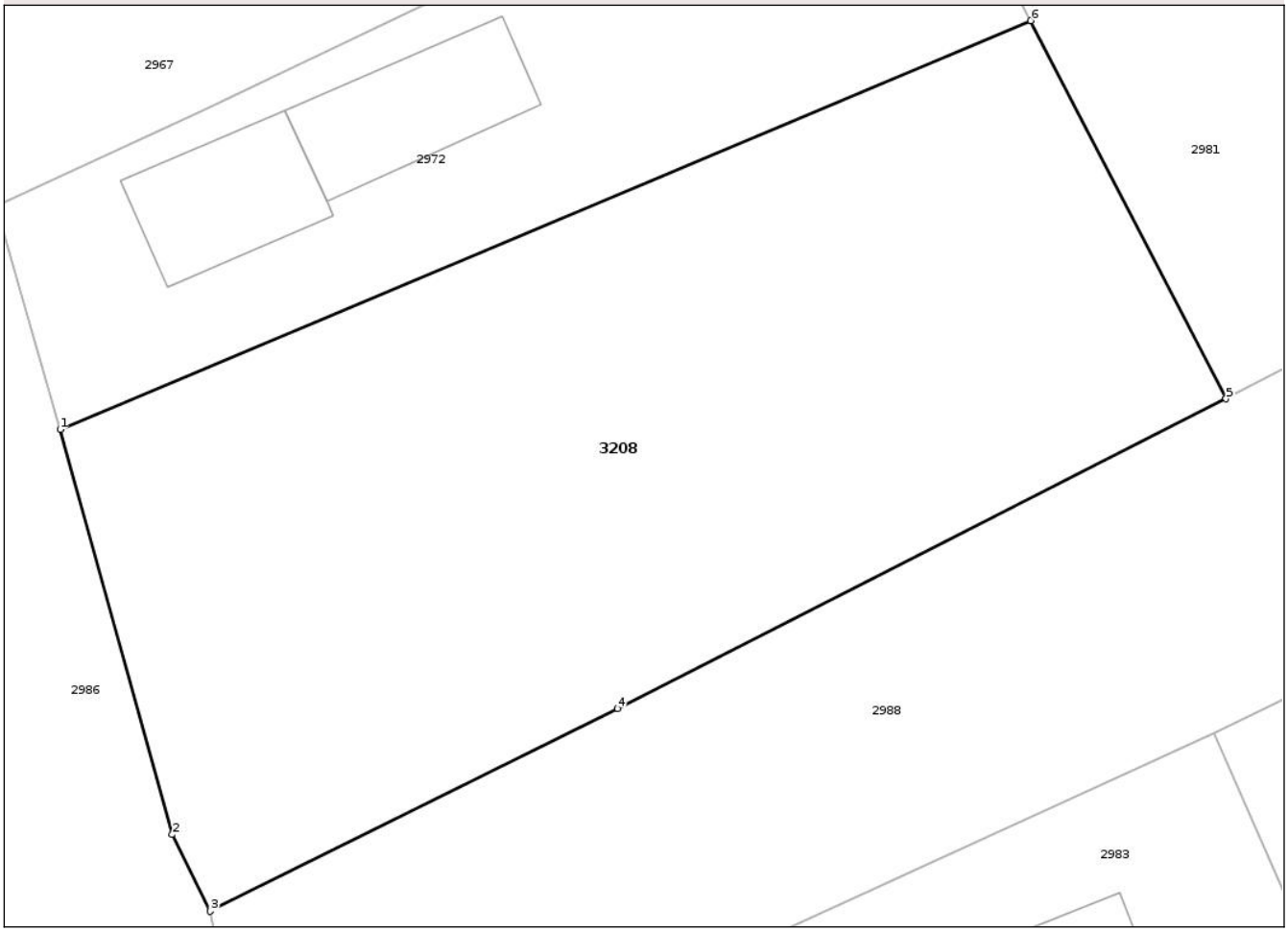
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32871	Din acte: 1.764 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	29	1342,1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.611,205 283.646,783	2	562.616,628 283.627,18	20.339
2	562.616,628 283.627,18	3	562.618,481 283.623,473	4.144
3	562.618,481 283.623,473	4	562.638,176 283.633,28	22.002
4	562.638,176 283.633,28	5	562.667,627 283.648,27	33.046
5	562.667,627 283.648,27	6	562.658,178 283.666,566	20.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.658,178 283.666,566	1	562.611,205 283.646,783	50.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiriacu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3290, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

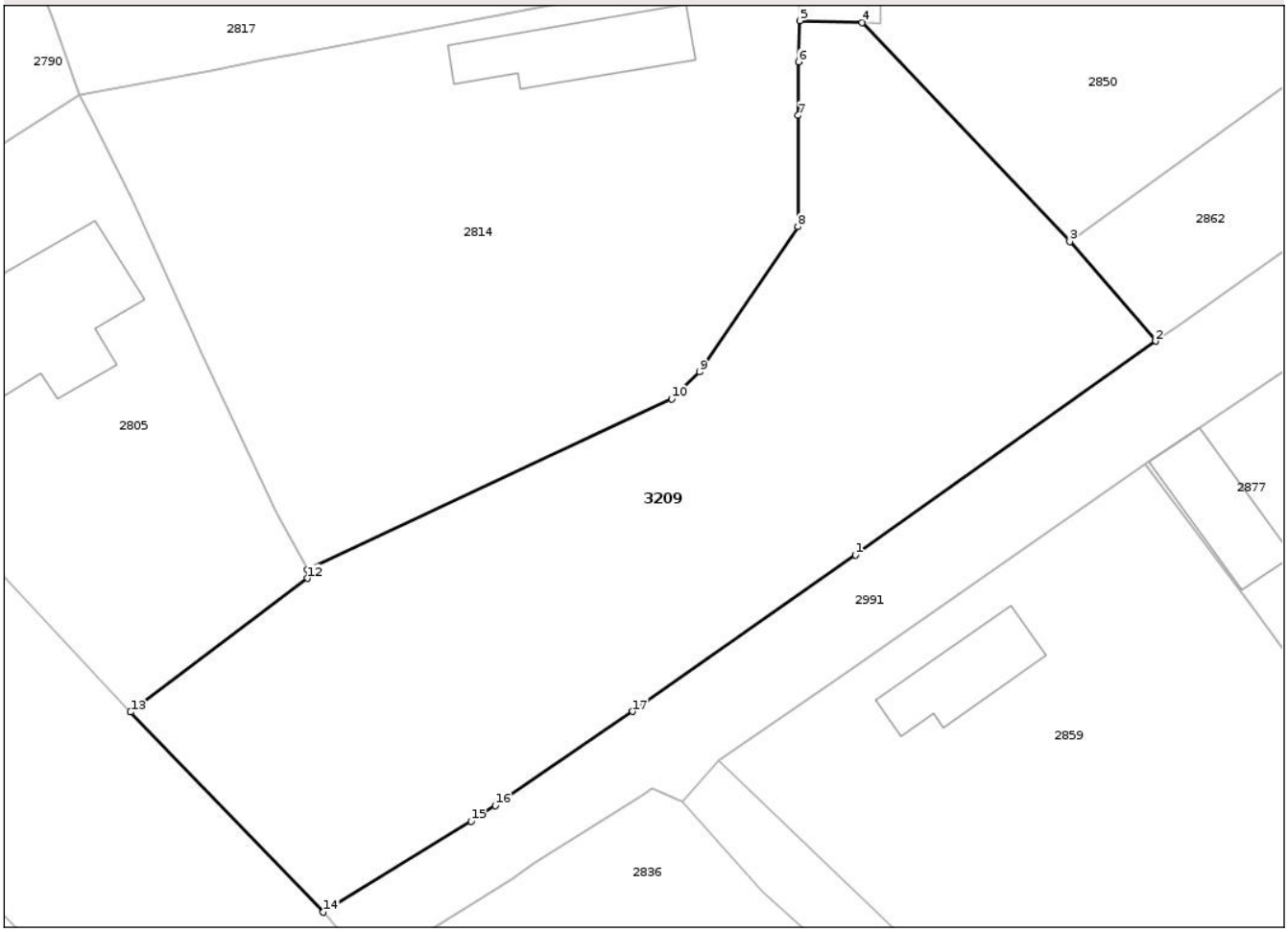
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.812	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.409,362 282.813,145	2	562.432,721 282.829,769	28.671
2	562.432,721 282.829,769	3	562.426,039 282.837,502	10.22
3	562.426,039 282.837,502	4	562.409,886 282.854,534	23.474
4	562.409,886 282.854,534	5	562.405,016 282.854,671	4.872
5	562.405,016 282.854,671	6	562.404,926 282.851,472	3.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.404,926 282.851,472	7	562.404,913 282.847,315	4.157
7	562.404,913 282.847,315	8	562.404,887 282.838,657	8.658
8	562.404,887 282.838,657	9	562.397,218 282.827,377	13.64
9	562.397,218 282.827,377	10	562.395,067 282.825,29	2.997
10	562.395,067 282.825,29	11	562.366,702 282.811,995	31.326
11	562.366,702 282.811,995	12	562.366,725 282.811,332	0.663
12	562.366,725 282.811,332	13	562.352,951 282.800,934	17.258
13	562.352,951 282.800,934	14	562.367,952 282.785,38	21.609
14	562.367,952 282.785,38	15	562.379,454 282.792,435	13.493
15	562.379,454 282.792,435	16	562.381,341 282.793,656	2.248
16	562.381,341 282.793,656	17	562.392,033 282.800,989	12.965
17	562.392,033 282.800,989	1	562.409,362 282.813,145	21.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**