DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31734	2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4965 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 22/01/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 204 din 29.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 86 din 29.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI,** , CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

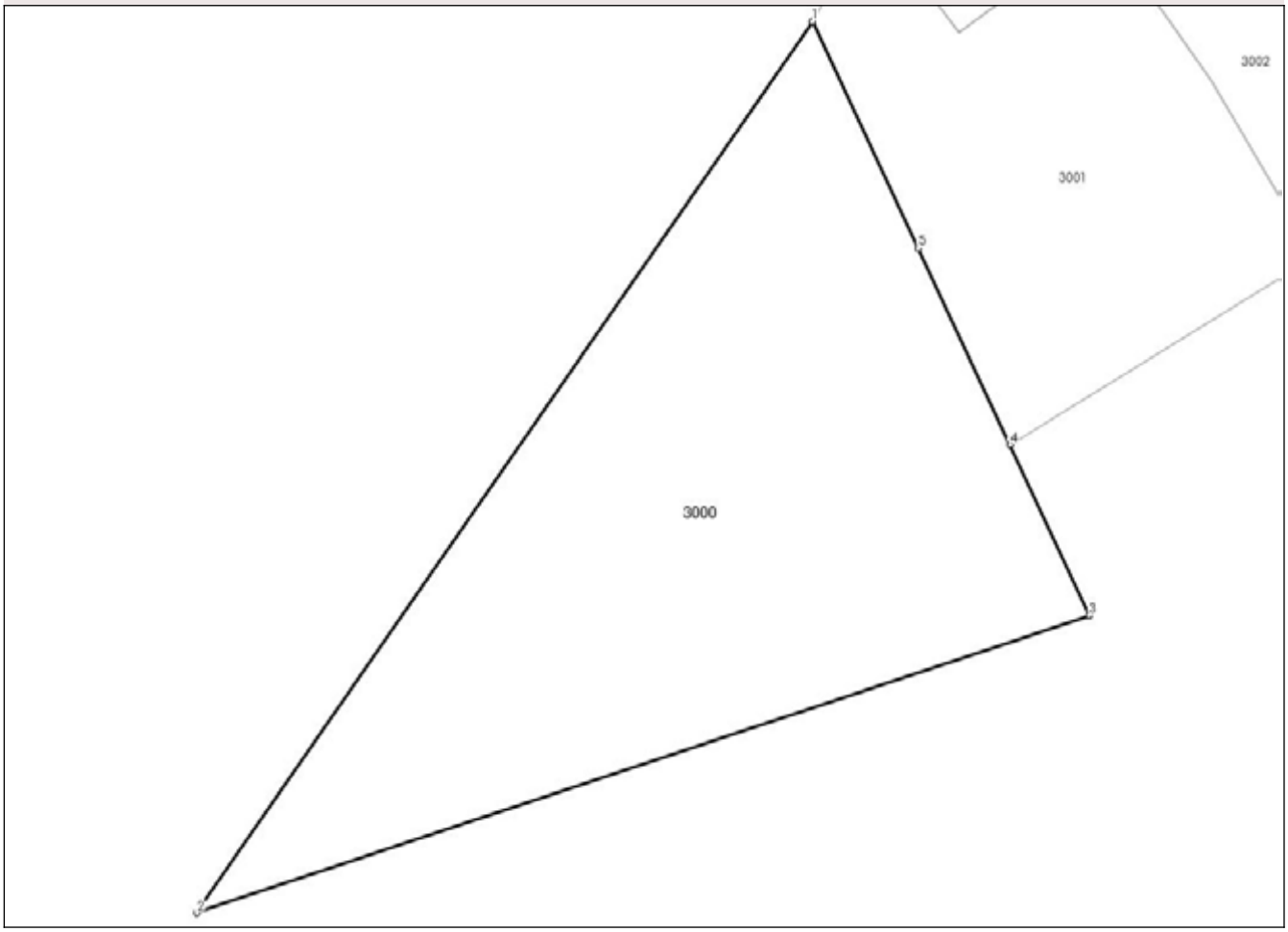
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31734	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.200	11	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.828,119 301.261,552	2	607.775,918 301.186,045	91.795
2	607.775,918 301.186,045	3	607.851,607 301.211,236	79.771
3	607.851,607 301.211,236	4	607.844,865 301.225,68	15.94
4	607.844,865 301.225,68	5	607.837,089 301.242,336	18.382
5	607.837,089 301.242,336	1	607.828,119 301.261,552	21.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriște Năsturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

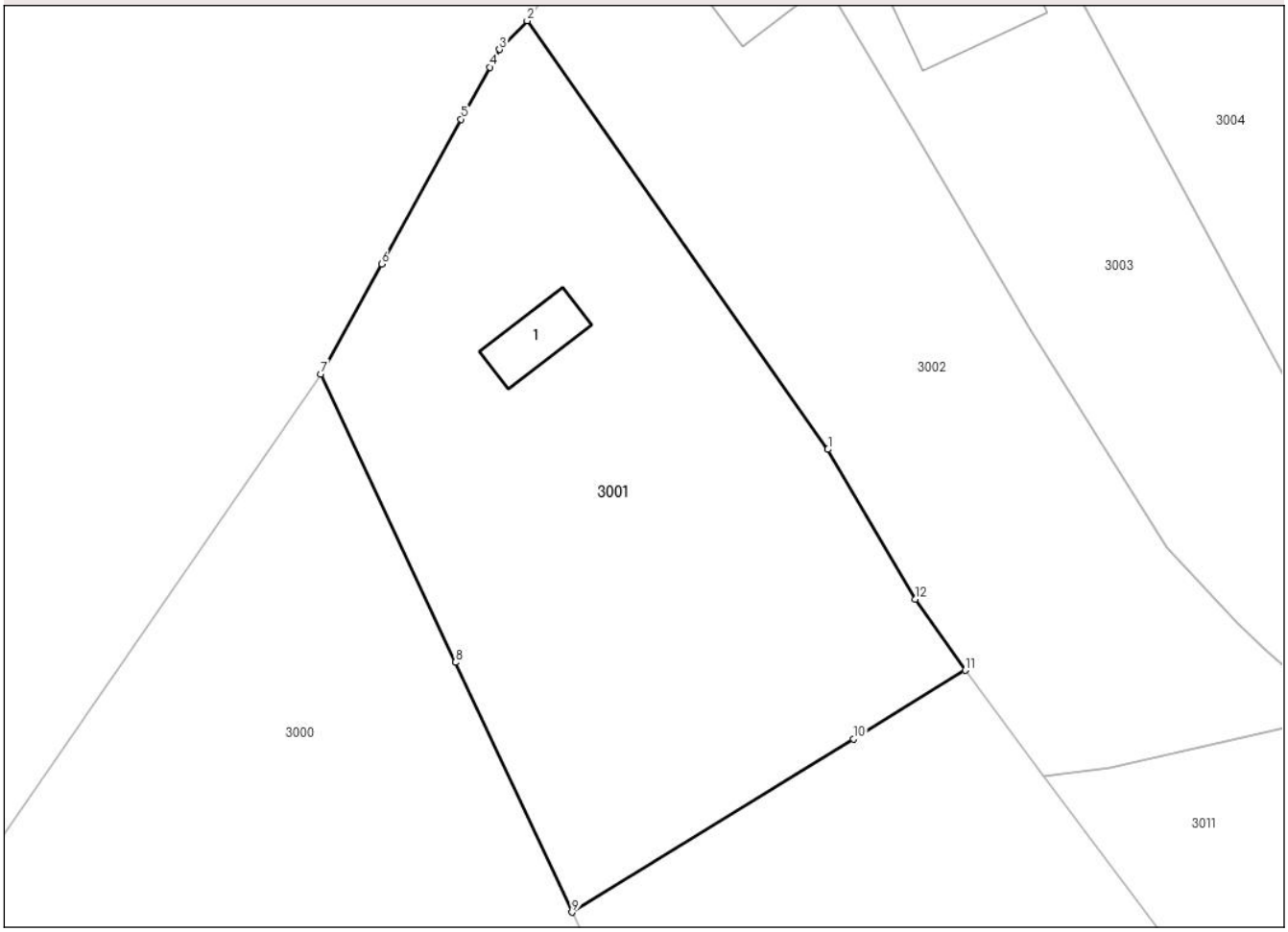
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	158	11	54/1	-	
2	arabil	NU	1.045	11	54/2	-	
3	arabil	DA	67	11	54/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.861,937 301.256,526	2	607.841,868 301.285,097	34.915
2	607.841,868 301.285,097	3	607.840,027 301.283,186	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.840,027 301.283,186	4	607.839,375 301.282,002	1.352
4	607.839,375 301.282,002	5	607.837,467 301.278,536	3.956
5	607.837,467 301.278,536	6	607.832,158 301.268,891	11.01
6	607.832,158 301.268,891	7	607.828,119 301.261,552	8.377
7	607.828,119 301.261,552	8	607.837,089 301.242,336	21.206
8	607.837,089 301.242,336	9	607.844,865 301.225,68	18.382
9	607.844,865 301.225,68	10	607.863,645 301.237,227	22.046
10	607.863,645 301.237,227	11	607.871,093 301.241,807	8.744
11	607.871,093 301.241,807	12	607.867,785 301.246,547	5.78
12	607.867,785 301.246,547	1	607.861,937 301.256,526	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3985, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NICOLAIE ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAIE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	11	54/6	-	
2	arabil	DA	763	11	54/5	-	
3	arabil	NU	61	11	54/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.853,57 301.301,98	2	607.846,772 301.292,755	11.459
2	607.846,772 301.292,755	3	607.845,927 301.291,053	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.845,927 301.291,053	4	607.841,868 301.285,097	7.208
4	607.841,868 301.285,097	5	607.861,937 301.256,526	34.915
5	607.861,937 301.256,526	6	607.867,785 301.246,547	11.566
6	607.867,785 301.246,547	7	607.871,093 301.241,807	5.78
7	607.871,093 301.241,807	8	607.876,369 301.234,779	8.788
8	607.876,369 301.234,779	9	607.880,748 301.235,285	4.408
9	607.880,748 301.235,285	10	607.896,685 301.239,005	16.365
10	607.896,685 301.239,005	11	607.894,228 301.240,63	2.946
11	607.894,228 301.240,63	12	607.892,362 301.242,069	2.356
12	607.892,362 301.242,069	13	607.891,179 301.243,141	1.596
13	607.891,179 301.243,141	14	607.889,208 301.245,009	2.716
14	607.889,208 301.245,009	15	607.884,527 301.250,016	6.854
15	607.884,527 301.250,016	16	607.875,438 301.264,489	17.09
16	607.875,438 301.264,489	17	607.867,625 301.277,815	15.447
17	607.867,625 301.277,815	18	607.861,498 301.288,14	12.006
18	607.861,498 301.288,14	1	607.853,57 301.301,98	15.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3989, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **FLOREA CONSTANTA-FLORINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA CONSTANTA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	11	56/3	-	
2	arabil	DA	592	11	56/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.863,213 301.315,674	2	607.854,103 301.302,761	15.803
2	607.854,103 301.302,761	3	607.854,1 301.302,757	0.005
3	607.854,1 301.302,757	4	607.853,57 301.301,98	0.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.853,57 301.301,98	5	607.861,498 301.288,14	15.95
5	607.861,498 301.288,14	6	607.867,625 301.277,815	12.006
6	607.867,625 301.277,815	7	607.875,438 301.264,489	15.447
7	607.875,438 301.264,489	8	607.884,527 301.250,016	17.09
8	607.884,527 301.250,016	9	607.889,208 301.245,009	6.854
9	607.889,208 301.245,009	10	607.891,179 301.243,141	2.716
10	607.891,179 301.243,141	11	607.892,362 301.242,069	1.596
11	607.892,362 301.242,069	12	607.894,228 301.240,63	2.356
12	607.894,228 301.240,63	13	607.896,685 301.239,005	2.946
13	607.896,685 301.239,005	14	607.903,925 301.239,876	7.292
14	607.903,925 301.239,876	15	607.880,064 301.284,254	50.386
15	607.880,064 301.284,254	1	607.863,213 301.315,674	35.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 83A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 83A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3988, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **LACATUS DORINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LACATUS DORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	11	56/5	-	
2	arabil	DA	593	11	56/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.896,642 301.281,88	2	607.887,647 301.300,04	20.266
2	607.887,647 301.300,04	3	607.873,163 301.329,875	33.165
3	607.873,163 301.329,875	4	607.873,096 301.329,782	0.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.873,096 301.329,782	5	607.873,093 301.329,778	0.005
5	607.873,093 301.329,778	6	607.863,213 301.315,674	17.22
6	607.863,213 301.315,674	7	607.880,064 301.284,254	35.654
7	607.880,064 301.284,254	8	607.903,925 301.239,876	50.386
8	607.903,925 301.239,876	9	607.914,992 301.241,208	11.147
9	607.914,992 301.241,208	10	607.917,041 301.241,164	2.049
10	607.917,041 301.241,164	11	607.911,744 301.251,538	11.648
11	607.911,744 301.251,538	1	607.896,642 301.281,88	33.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3987, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ENE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

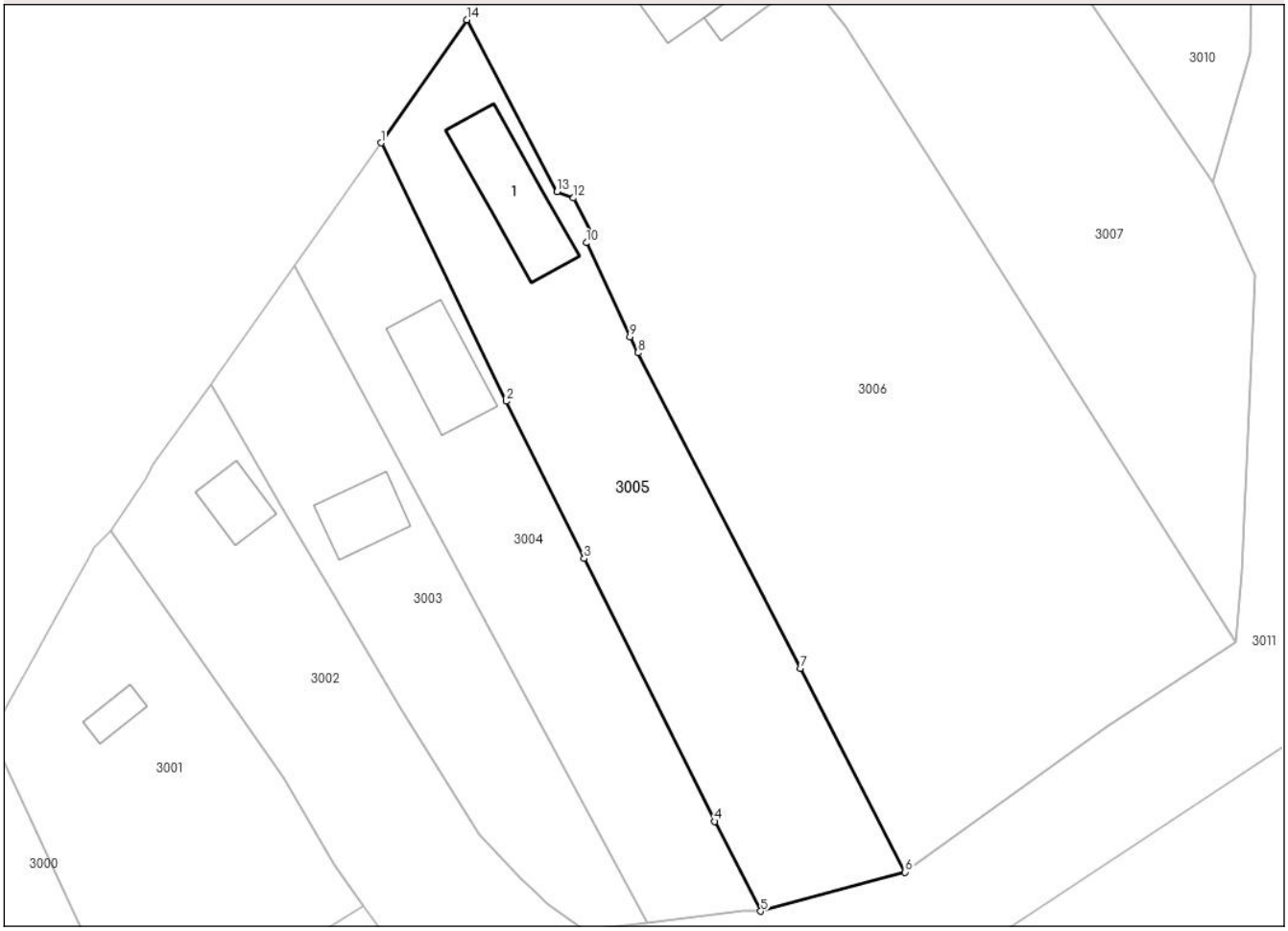
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	11	56/6	-	
2	arabil	DA	1.121	11	56/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.873,163 301.329,875	2	607.887,647 301.300,04	33.165
2	607.887,647 301.300,04	3	607.896,642 301.281,88	20.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.896,642 301.281,88	4	607.911,744 301.251,538	33.893
4	607.911,744 301.251,538	5	607.917,041 301.241,164	11.648
5	607.917,041 301.241,164	6	607.933,725 301.245,669	17.282
6	607.933,725 301.245,669	7	607.921,612 301.269,208	26.473
7	607.921,612 301.269,208	8	607.902,865 301.305,639	40.972
8	607.902,865 301.305,639	9	607.901,915 301.307,484	2.075
9	607.901,915 301.307,484	10	607.896,906 301.318,332	11.949
10	607.896,906 301.318,332	11	607.897,689 301.319,216	1.181
11	607.897,689 301.319,216	12	607.895,407 301.323,513	4.865
12	607.895,407 301.323,513	13	607.893,495 301.324,222	2.039
13	607.893,495 301.324,222	14	607.883,054 301.344,086	22.441
14	607.883,054 301.344,086	1	607.873,163 301.329,875	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	11	56/8	-	
2	arabil	DA	4.012	11	56/9, 86/4	-	
3	arabil	NU	44	11	56/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.883,054 301.344,086	2	607.893,495 301.324,222	22.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.893,495 301.324,222	3	607.895,407 301.323,513	2.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.895,407 301.323,513	4	607.897,689 301.319,216	4.865
5	607.896,906 301.318,332	6	607.901,915 301.307,484	11.949
7	607.902,865 301.305,639	8	607.921,612 301.269,208	40.972
9	607.933,725 301.245,669	10	607.957,039 301.262,447	28.724
11	607.971,911 301.272,295	12	607.969,292 301.276,419	4.885
13	607.940,739 301.321,358	14	607.926,808 301.343,287	25.98
15	607.926,805 301.343,291	16	607.922,205 301.349,119	7.425
17	607.903,835 301.374,532	18	607.893,685 301.360,11	17.636
19	607.893,682 301.360,106	20	607.892,638 301.358,61	1.824
21	607.889,823 301.354,8	1	607.883,054 301.344,086	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.897,689 301.319,216	5	607.896,906 301.318,332	1.181
6	607.901,915 301.307,484	7	607.902,865 301.305,639	2.075
8	607.921,612 301.269,208	9	607.933,725 301.245,669	26.473
10	607.957,039 301.262,447	11	607.971,911 301.272,295	17.837
12	607.969,292 301.276,419	13	607.940,739 301.321,358	53.243
14	607.926,808 301.343,287	15	607.926,805 301.343,291	0.005
16	607.922,205 301.349,119	17	607.903,835 301.374,532	31.357
18	607.893,685 301.360,11	19	607.893,682 301.360,106	0.005
20	607.892,638 301.358,61	21	607.889,823 301.354,8	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.937	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3986, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NICULAE TUDORITA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	11	56/11	-	
2	arabil	DA	2.606	11	56/12	-	
3	arabil	NU	12	11	56/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.969,305 301.325,259	2	607.951,149 301.352,186	32.476
2	607.951,149 301.352,186	3	607.942,217 301.367,476	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.942,217 301.367,476	4	607.940,528 301.369,96	3.004
4	607.940,528 301.369,96	5	607.939,463 301.371,525	1.893
5	607.939,463 301.371,525	6	607.933,672 301.380,613	10.776
6	607.933,672 301.380,613	7	607.922,891 301.398,655	21.018
7	607.922,891 301.398,655	8	607.921,742 301.400,228	1.948
8	607.921,742 301.400,228	9	607.914,96 301.390,714	11.684
9	607.914,96 301.390,714	10	607.912,752 301.387,475	3.92
10	607.912,752 301.387,475	11	607.912,749 301.387,471	0.005
11	607.912,749 301.387,471	12	607.903,835 301.374,532	15.712
12	607.903,835 301.374,532	13	607.922,205 301.349,119	31.357
13	607.922,205 301.349,119	14	607.926,805 301.343,291	7.425
14	607.926,805 301.343,291	15	607.926,808 301.343,287	0.005
15	607.926,808 301.343,287	16	607.940,739 301.321,358	25.98
16	607.940,739 301.321,358	17	607.969,292 301.276,419	53.243
17	607.969,292 301.276,419	18	607.971,911 301.272,295	4.885
18	607.971,911 301.272,295	19	607.972,705 301.280,311	8.055
19	607.972,705 301.280,311	20	607.974,208 301.314,599	34.321
20	607.974,208 301.314,599	1	607.969,305 301.325,259	11.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32135	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32135-C1	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35906 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local Herasti + Anexa (; act administrativ nr 459 din 31.05.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1206 din 31.05.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

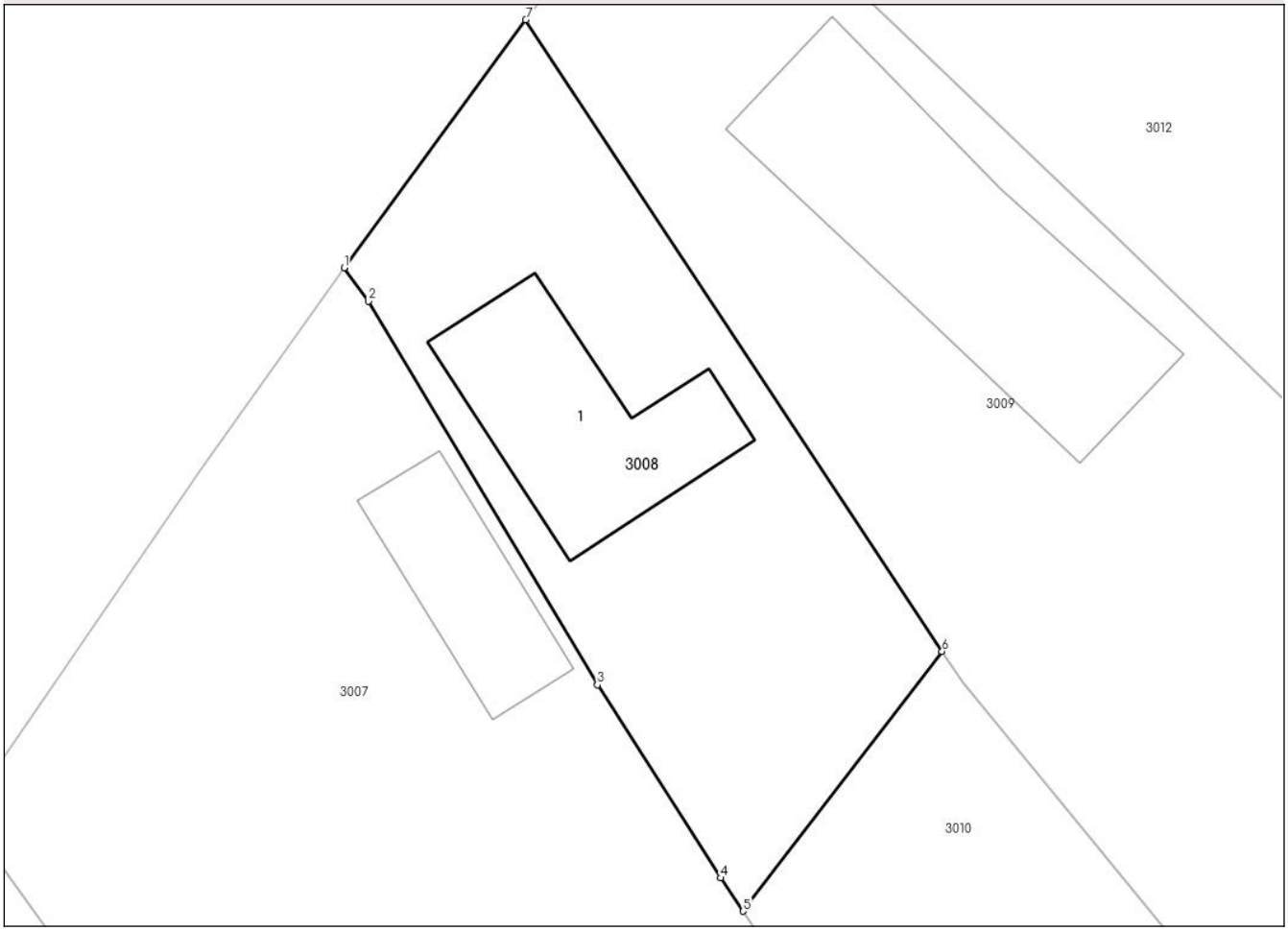
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32135	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32135-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.921,742 301.400,228	2	607.922,891 301.398,655	1.948
2	607.922,891 301.398,655	3	607.933,672 301.380,613	21.018
3	607.933,672 301.380,613	4	607.939,463 301.371,525	10.776
4	607.939,463 301.371,525	5	607.940,528 301.369,96	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.940,528 301.369,96	6	607.949,899 301.382,179	15.399
6	607.949,899 301.382,179	7	607.930,297 301.411,895	35.599
7	607.930,297 301.411,895	1	607.921,742 301.400,228	14.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3992, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NICULAE ELENA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

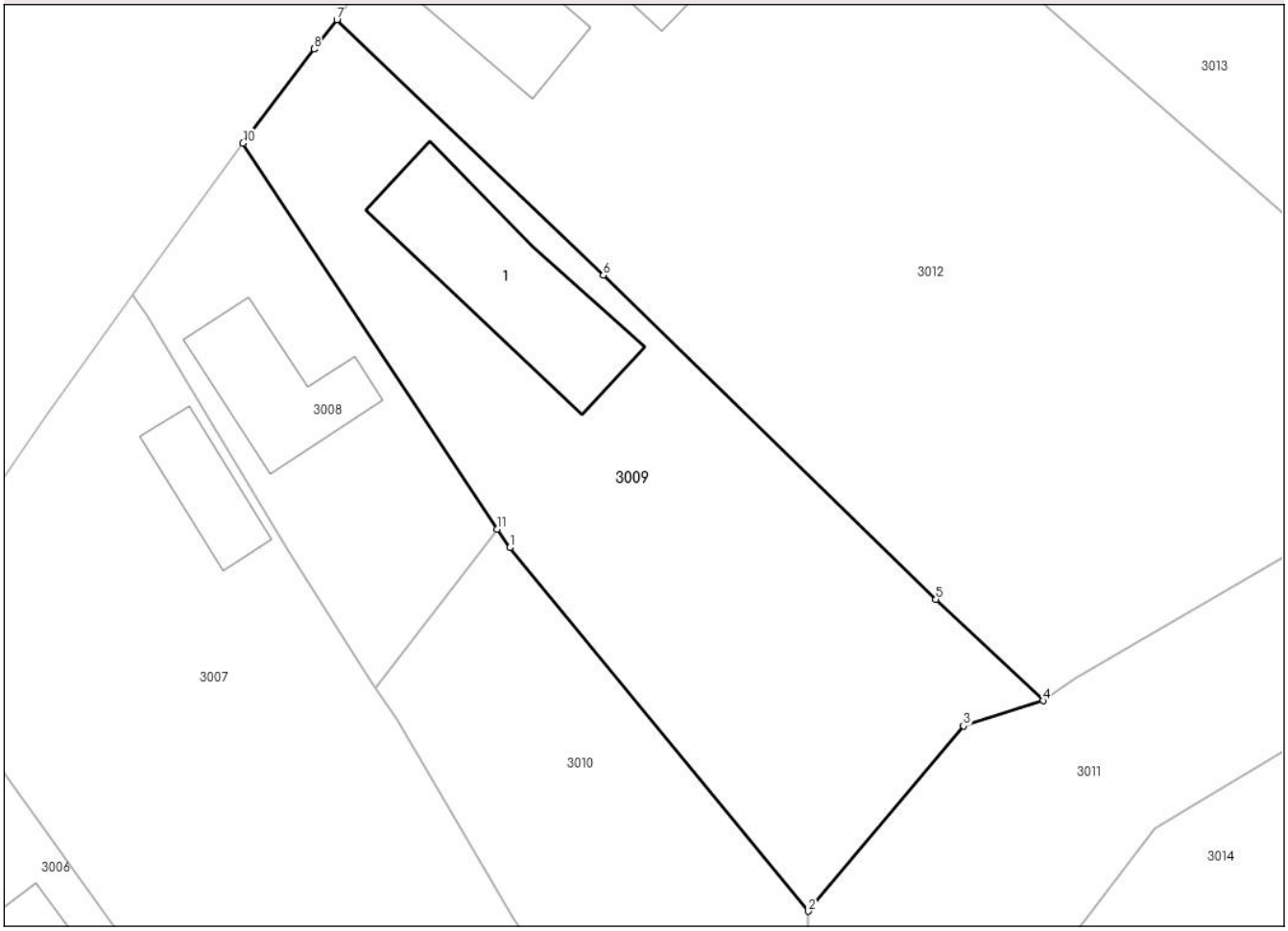
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	11	56/16	-	
2	arabil	DA	486	11	56/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.950,847 301.380,742	2	607.973,855 301.352,758	36.228
2	607.973,855 301.352,758	3	607.985,828 301.367,016	18.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.985,828 301.367,016	4	607.991,964 301.368,959	6.436
4	607.991,964 301.368,959	5	607.983,688 301.376,777	11.385
5	607.983,688 301.376,777	6	607.958,067 301.401,716	35.755
6	607.958,067 301.401,716	7	607.937,531 301.421,384	28.435
7	607.937,531 301.421,384	8	607.935,786 301.419,129	2.851
8	607.935,786 301.419,129	9	607.935,783 301.419,125	0.005
9	607.935,783 301.419,125	10	607.930,297 301.411,895	9.076
10	607.930,297 301.411,895	11	607.949,899 301.382,179	35.599
11	607.949,899 301.382,179	1	607.950,847 301.380,742	1.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

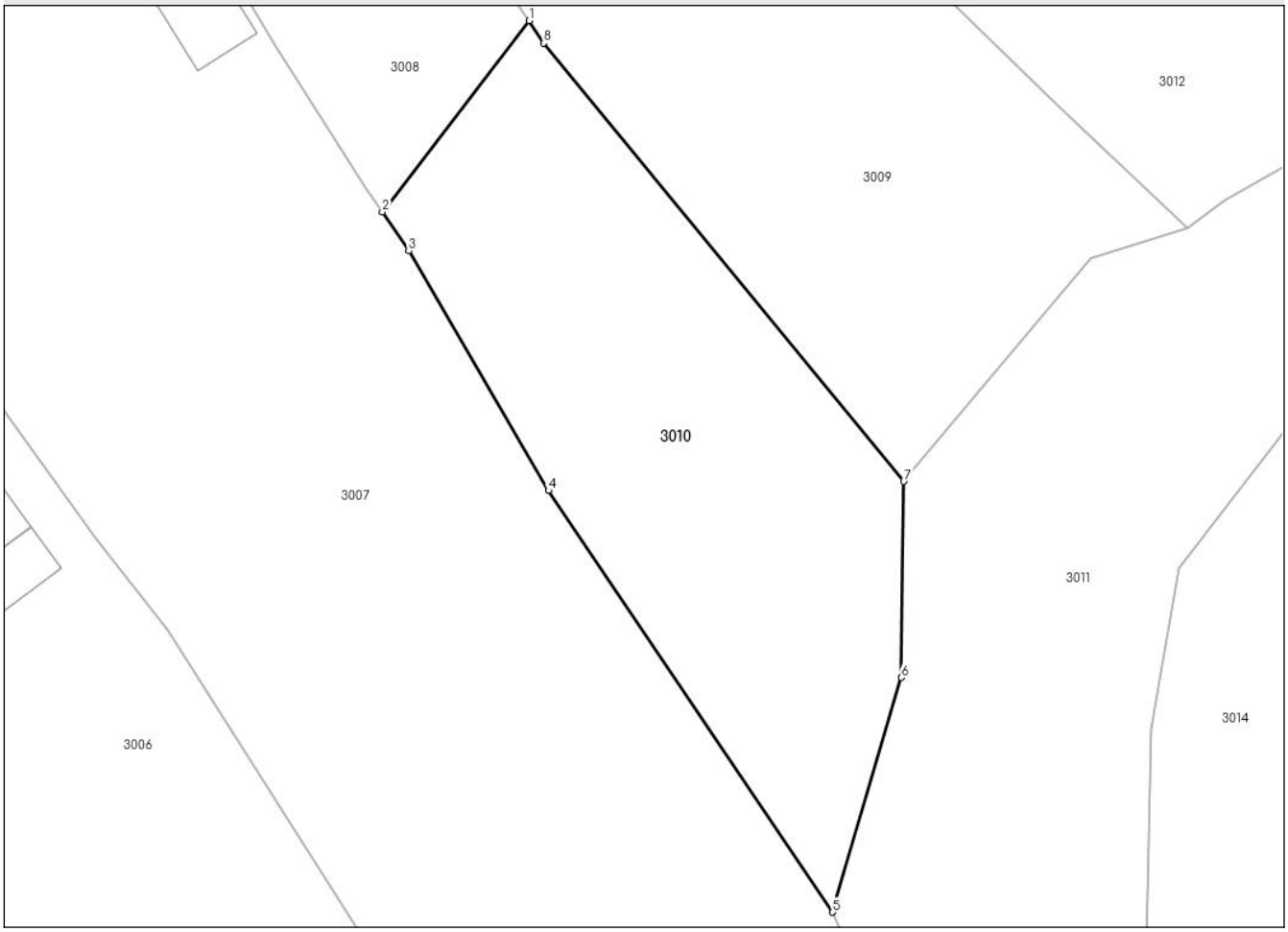
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	821	11	56/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.949,899 301.382,179	2	607.940,528 301.369,96	15.399
2	607.940,528 301.369,96	3	607.942,217 301.367,476	3.004
3	607.942,217 301.367,476	4	607.951,149 301.352,186	17.708
4	607.951,149 301.352,186	5	607.969,305 301.325,259	32.476
5	607.969,305 301.325,259	6	607.973,684 301.340,245	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.973,684 301.340,245	7	607.973,855 301.352,758	12.514
7	607.973,855 301.352,758	8	607.950,847 301.380,742	36.228
8	607.950,847 301.380,742	1	607.949,899 301.382,179	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.203	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

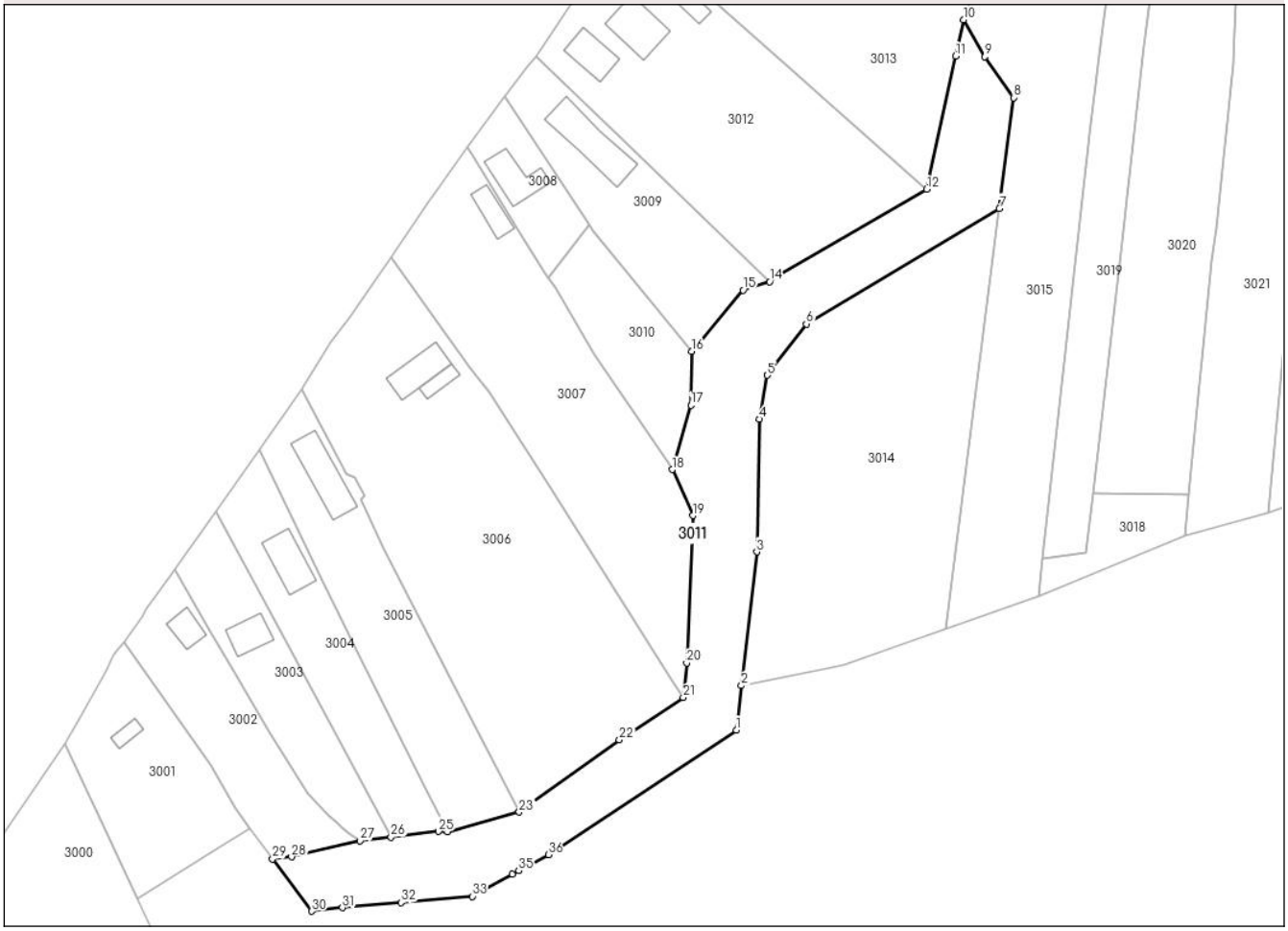
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	427	11	56	-	
2	ape curgatoare	DA	552	11	56/1	-	
3	ape curgatoare	DA	397	11	85, 86/1	-	
4	ape curgatoare	NU	2.297	11	56/2, 86/2	-	
5	ape curgatoare	NU	530	11	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.984,231 301.264,741	2	607.985,419 301.275,094	10.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.985,419 301.275,094	3	607.988,981 301.306,154	31.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.988,981 301.306,154	4	607.989,644 301.336,982	30.835
5	607.991,48 301.347,234	6	608.000,548 301.359,127	14.956
7	608.045,43 301.385,994	8	608.048,732 301.411,727	25.944
9	608.042,051 301.421,279	10	608.037,157 301.429,841	9.862
11	608.035,308 301.421,396	12	608.028,529 301.390,434	31.695
13	607.994,412 301.370,711	14	607.991,964 301.368,959	3.01
15	607.985,828 301.367,016	16	607.973,855 301.352,758	18.618
17	607.973,684 301.340,245	18	607.969,305 301.325,259	15.613
19	607.974,208 301.314,599	20	607.972,705 301.280,311	34.321
21	607.971,911 301.272,295	22	607.957,039 301.262,447	17.837
23	607.933,725 301.245,669	24	607.917,041 301.241,164	17.282
25	607.914,992 301.241,208	26	607.903,925 301.239,876	11.147
27	607.896,685 301.239,005	28	607.880,748 301.235,285	16.365
29	607.876,369 301.234,779	30	607.885,48 301.222,645	15.174
31	607.892,591 301.223,466	32	607.906,227 301.224,651	13.687
33	607.922,791 301.226,09	34	607.932,124 301.231,198	10.639
35	607.933,65 301.232,033	36	607.940,481 301.235,771	7.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.989,644 301.336,982	5	607.991,48 301.347,234	10.415
6	608.000,548 301.359,127	7	608.045,43 301.385,994	52.309
8	608.048,732 301.411,727	9	608.042,051 301.421,279	11.657
10	608.037,157 301.429,841	11	608.035,308 301.421,396	8.645
12	608.028,529 301.390,434	13	607.994,412 301.370,711	39.408
14	607.991,964 301.368,959	15	607.985,828 301.367,016	6.436
16	607.973,855 301.352,758	17	607.973,684 301.340,245	12.514
18	607.969,305 301.325,259	19	607.974,208 301.314,599	11.733
20	607.972,705 301.280,311	21	607.971,911 301.272,295	8.055
22	607.957,039 301.262,447	23	607.933,725 301.245,669	28.724
24	607.917,041 301.241,164	25	607.914,992 301.241,208	2.049
26	607.903,925 301.239,876	27	607.896,685 301.239,005	7.292
28	607.880,748 301.235,285	29	607.876,369 301.234,779	4.408
30	607.885,48 301.222,645	31	607.892,591 301.223,466	7.158
32	607.906,227 301.224,651	33	607.922,791 301.226,09	16.626
34	607.932,124 301.231,198	35	607.933,65 301.232,033	1.74
36	607.940,481 301.235,771	1	607.984,231 301.264,741	52.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.262	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Năsturel, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3991, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRU** 2) **NICULAI NICULINA** 3) **NICULAE ELENA** 4) **POPA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIAN** 2) **GHEORGHE DUMITRU** 3) **NICULAI NICULINA** 4) **NICULAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

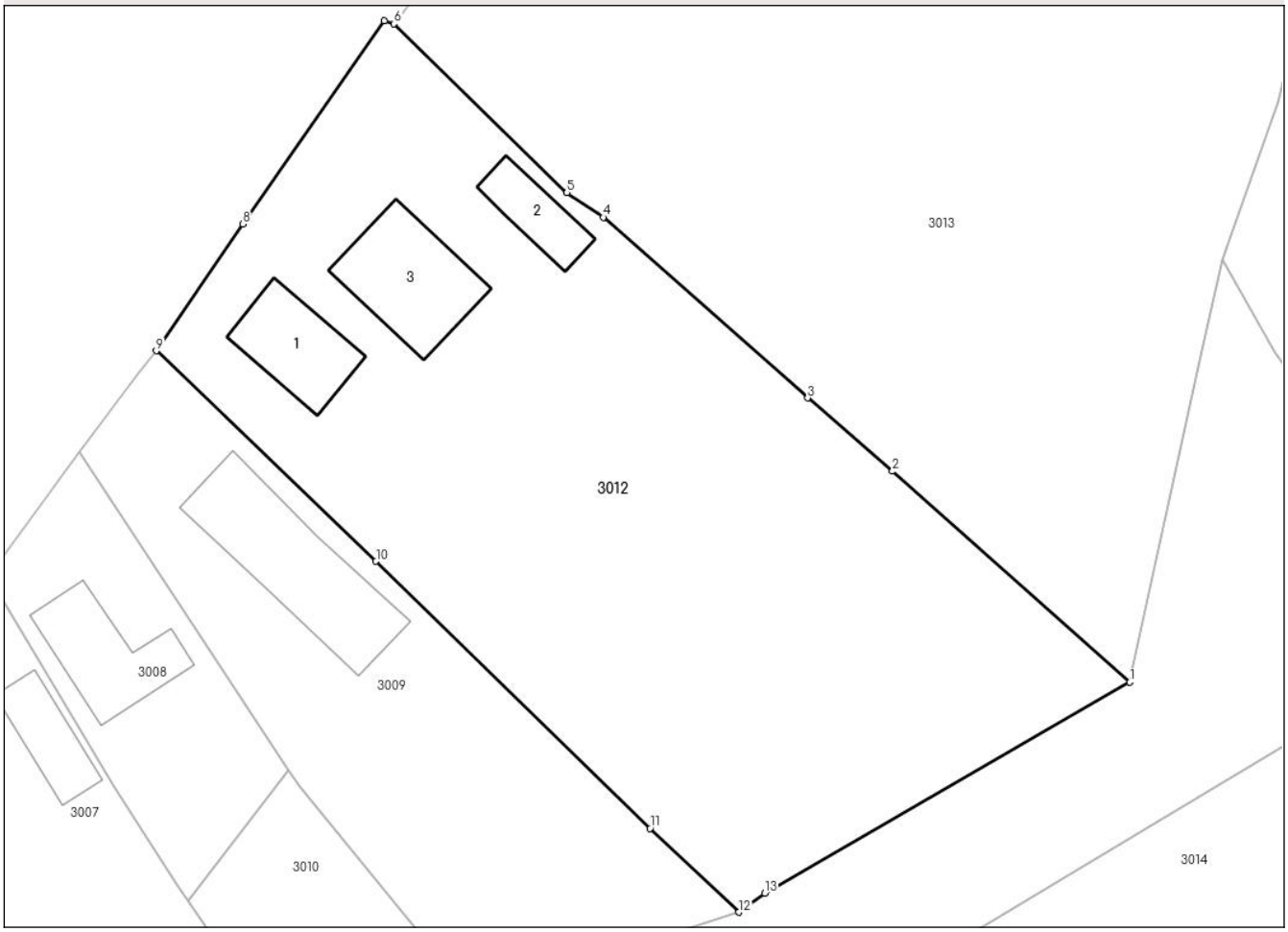
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	11	56/18	-	
2	arabil	DA	2.096	11	56/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.028,529 301.390,434	2	608.006,337 301.410,125	29.669
2	608.006,337 301.410,125	3	607.998,414 301.416,972	10.472
3	607.998,414 301.416,972	4	607.979,303 301.433,832	25.485
4	607.979,303 301.433,832	5	607.975,911 301.436,133	4.099
5	607.975,911 301.436,133	6	607.959,762 301.451,91	22.577
6	607.959,762 301.451,91	7	607.958,826 301.452,193	0.978
7	607.958,826 301.452,193	8	607.945,593 301.433,202	23.147
8	607.945,593 301.433,202	9	607.937,531 301.421,384	14.306
9	607.937,531 301.421,384	10	607.958,067 301.401,716	28.435
10	607.958,067 301.401,716	11	607.983,688 301.376,777	35.755
11	607.983,688 301.376,777	12	607.991,964 301.368,959	11.385
12	607.991,964 301.368,959	13	607.994,412 301.370,711	3.01
13	607.994,412 301.370,711	1	608.028,529 301.390,434	39.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48/N
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31270	7.531	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31270-C1	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1237 / 02/03/2004		
Act Administrativ nr. Amenajamentul Silvic aprobat prin P.V.-C.T.E. nr. 115, din 21/04/2003 emis de O.J.C.G. C. Giurgiu (; Docum. cad. avizata sub nr. 1657/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1237 / 02/03/2004		
Act Administrativ nr. art. 10 din Codul Silvic, din 01/01/1900;		
C1	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea	A1, A1.1
	1) **R.N.P. - DIRECTIA SILVICA BUCURESTI - OCOLUL SILVIC COMANA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31270	7.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	11	56/21	-	
2	faneata	DA	2.627	11	56/22	-	
3	ape curgatoare	DA	550	11	56/23	-	
4	arabil	DA	2.674	11	56/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31270-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 523	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.051,808 301.501,327	2	608.052,456 301.508,033	6.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.052,456 301.508,033	3	608.052,044 301.520,911	12.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.052,044 301.520,911	4	608.050,707 301.532,544	11.71
5	608.052,222 301.549,253	6	608.033,652 301.538,651	21.383
7	608.024,755 301.530,166	8	608.023,438 301.528,943	1.797
9	608.023,435 301.528,939	10	608.014,85 301.519,463	12.787
11	608.005,757 301.509,476	12	608.005,754 301.509,472	0.005
13	607.984,618 301.485,423	14	607.983,486 301.484,192	1.672
15	607.978,752 301.479,043	16	607.962,7 301.455,818	28.232
17	607.960,238 301.452,541	18	607.960,235 301.452,536	0.006
19	607.959,762 301.451,91	20	607.975,911 301.436,133	22.577
21	607.979,303 301.433,832	22	607.998,414 301.416,972	25.485
23	608.006,337 301.410,125	24	608.028,529 301.390,434	29.669
25	608.035,308 301.421,396	26	608.037,157 301.429,841	8.645
27	608.042,405 301.444,579	28	608.046,906 301.463,668	19.612
29	608.048,388 301.471,35	30	608.050,338 301.481,462	10.298
31	608.051,358 301.489,867	1	608.051,808 301.501,327	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.050,707 301.532,544	5	608.052,222 301.549,253	16.778
6	608.033,652 301.538,651	7	608.024,755 301.530,166	12.294
8	608.023,438 301.528,943	9	608.023,435 301.528,939	0.005
10	608.014,85 301.519,463	11	608.005,757 301.509,476	13.506
12	608.005,754 301.509,472	13	607.984,618 301.485,423	32.017
14	607.983,486 301.484,192	15	607.978,752 301.479,043	6.994
16	607.962,7 301.455,818	17	607.960,238 301.452,541	4.099
18	607.960,235 301.452,536	19	607.959,762 301.451,91	0.785
20	607.975,911 301.436,133	21	607.979,303 301.433,832	4.099
22	607.998,414 301.416,972	23	608.006,337 301.410,125	10.472
24	608.028,529 301.390,434	25	608.035,308 301.421,396	31.695
26	608.037,157 301.429,841	27	608.042,405 301.444,579	15.644
28	608.046,906 301.463,668	29	608.048,388 301.471,35	7.824
30	608.050,338 301.481,462	31	608.051,358 301.489,867	8.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.239	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

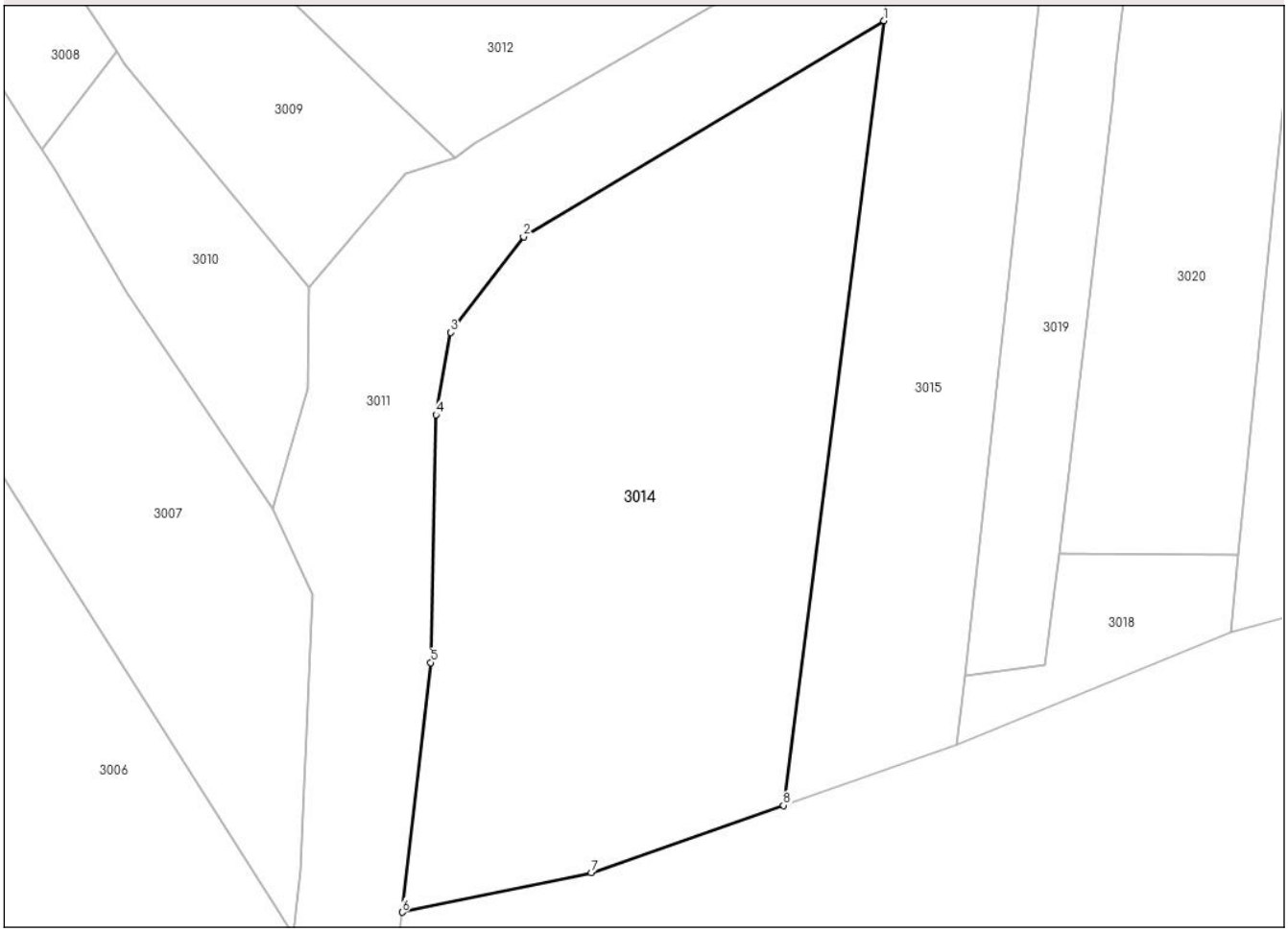
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.239	11	56/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.045,43 301.385,994	2	608.000,548 301.359,127	52.309
2	608.000,548 301.359,127	3	607.991,48 301.347,234	14.956
3	607.991,48 301.347,234	4	607.989,644 301.336,982	10.415
4	607.989,644 301.336,982	5	607.988,981 301.306,154	30.835
5	607.988,981 301.306,154	6	607.985,419 301.275,094	31.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.985,419 301.275,094	7	608.008,974 301.279,974	24.055
7	608.008,974 301.279,974	8	608.032,904 301.288,381	25.364
8	608.032,904 301.288,381	1	608.045,43 301.385,994	98.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83144, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPUMARU I. NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	11	1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12/11
2	arabil	NU	2.780	11	1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.066,468 301.403,372	2	608.068,008 301.417,215	13.928
2	608.068,008 301.417,215	3	608.069,134 301.426,099	8.955
3	608.069,134 301.426,099	4	608.073,329 301.457,708	31.886
4	608.073,329 301.457,708	5	608.074,69 301.469,939	12.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.074,69 301.469,939	6	608.048,388 301.471,35	26.34
6	608.048,388 301.471,35	7	608.046,906 301.463,668	7.824
7	608.046,906 301.463,668	8	608.042,405 301.444,579	19.612
8	608.042,405 301.444,579	9	608.037,157 301.429,841	15.644
9	608.037,157 301.429,841	10	608.042,051 301.421,279	9.862
10	608.042,051 301.421,279	11	608.048,732 301.411,727	11.657
11	608.048,732 301.411,727	12	608.045,43 301.385,994	25.944
12	608.045,43 301.385,994	13	608.032,904 301.288,381	98.413
13	608.032,904 301.288,381	14	608.054,516 301.295,972	22.906
14	608.054,516 301.295,972	15	608.055,478 301.304,574	8.656
15	608.055,478 301.304,574	1	608.066,468 301.403,372	99.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33207	1.341	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14234 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 490, din 09/03/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **RNP ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33207	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.341	UP III	114%%%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.081,872 301.519,311	2	608.065,099 301.520,506	16.816
2	608.065,099 301.520,506	3	608.052,044 301.520,911	13.061
3	608.052,044 301.520,911	4	608.052,456 301.508,033	12.885
4	608.052,456 301.508,033	5	608.051,808 301.501,327	6.737
5	608.051,808 301.501,327	6	608.051,358 301.489,867	11.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.051,358 301.489,867	7	608.050,338 301.481,462	8.467
7	608.050,338 301.481,462	8	608.048,388 301.471,35	10.298
8	608.048,388 301.471,35	9	608.074,69 301.469,939	26.34
9	608.074,69 301.469,939	10	608.076,47 301.487,809	17.958
10	608.076,47 301.487,809	11	608.080,902 301.508,815	21.468
11	608.080,902 301.508,815	12	608.081,205 301.513,397	4.592
12	608.081,205 301.513,397	13	608.081,387 301.516,069	2.678
13	608.081,387 301.516,069	1	608.081,872 301.519,311	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33205	914	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33205-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	33205-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	33205-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14236 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 490, din 09/03/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

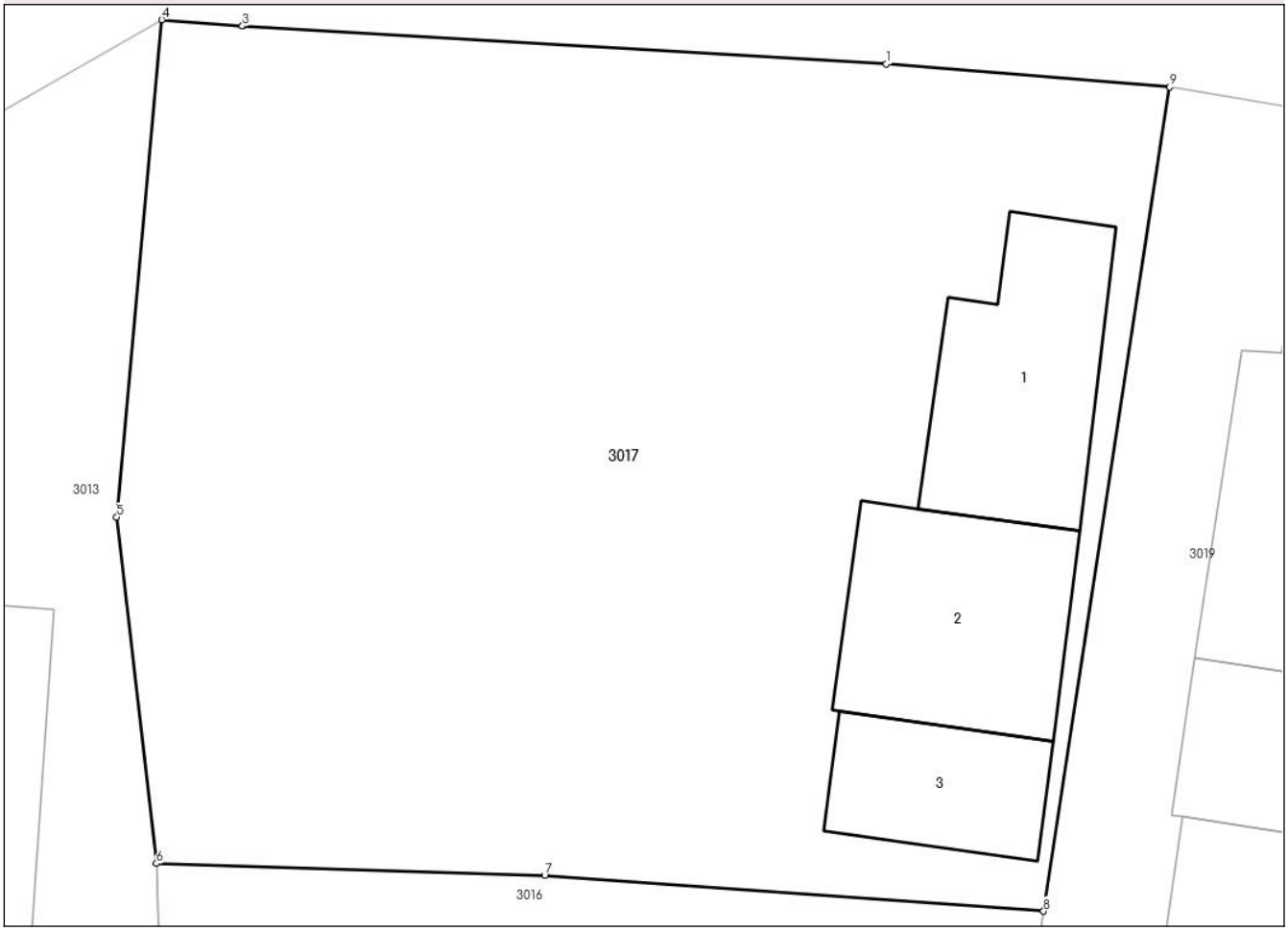
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33205	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	UP III	114%%%	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33205-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	33205-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	33205-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.076,588 301.547,773	2	608.054,941 301.549,042	21.684
2	608.054,941 301.549,042	3	608.054,936 301.549,042	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.054,936 301.549,042	4	608.052,222 301.549,253	2.722
4	608.052,222 301.549,253	5	608.050,707 301.532,544	16.778
5	608.050,707 301.532,544	6	608.052,044 301.520,911	11.71
6	608.052,044 301.520,911	7	608.065,099 301.520,506	13.061
7	608.065,099 301.520,506	8	608.081,872 301.519,311	16.816
8	608.081,872 301.519,311	9	608.086,108 301.546,996	28.007
9	608.086,108 301.546,996	1	608.076,588 301.547,773	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

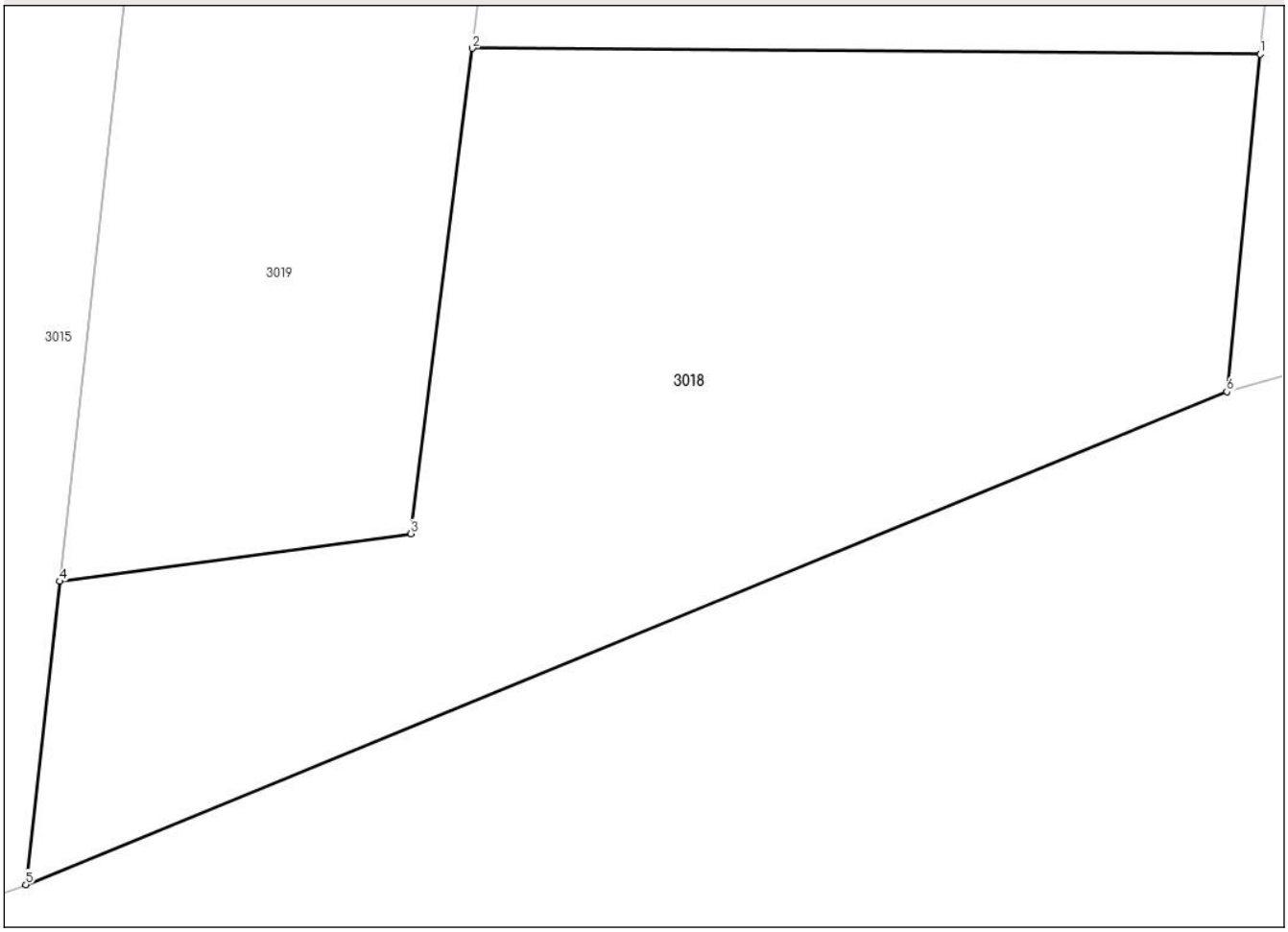
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	399	11	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.089,569 301.319,527	2	608.067,197 301.319,693	22.373
2	608.067,197 301.319,693	3	608.065,453 301.305,927	13.876
3	608.065,453 301.305,927	4	608.055,478 301.304,574	10.066
4	608.055,478 301.304,574	5	608.054,516 301.295,972	8.656
5	608.054,516 301.295,972	6	608.088,622 301.309,954	36.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.088,622 301.309,954	1	608.089,569 301.319,527	9.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62585, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDULEASA A. MARIA** 2) **MANEA A. FLOAREA** 3) **MATEI A. VASILICA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI A. VASILICA** 2) **SURDULEASA A. MARIA** 3) **MANEA A. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	25	1217	-	
2	arabil	DA	866	25	1215, 1216	-	
3	faneata	NU	1.229	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.065,453 301.305,927	2	608.067,197 301.319,693	13.876
3	608.073,817 301.375,774	4	608.074,412 301.380,816	5.077
5	608.079,104 301.423,871	6	608.081,721 301.442,731	19.041
7	608.082,784 301.452,434	8	608.084,991 301.466,795	14.53
9	608.087,102 301.483,695	10	608.090,479 301.505,151	21.72
11	608.092,093 301.516,881	12	608.095,921 301.545,405	28.78
13	608.093,903 301.545,724	14	608.093,898 301.545,725	0.005
15	608.086,108 301.546,996	16	608.081,872 301.519,311	28.007
17	608.081,387 301.516,069	18	608.081,205 301.513,397	2.678
19	608.080,902 301.508,815	20	608.076,47 301.487,809	21.468
21	608.074,69 301.469,939	22	608.073,329 301.457,708	12.306
23	608.069,134 301.426,099	24	608.068,008 301.417,215	8.955
25	608.066,468 301.403,372	26	608.055,478 301.304,574	99.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.067,197 301.319,693	3	608.073,817 301.375,774	56.47
4	608.074,412 301.380,816	5	608.079,104 301.423,871	43.31
6	608.081,721 301.442,731	7	608.082,784 301.452,434	9.761
8	608.084,991 301.466,795	9	608.087,102 301.483,695	17.031
10	608.090,479 301.505,151	11	608.092,093 301.516,881	11.841
12	608.095,921 301.545,405	13	608.093,903 301.545,724	2.043
14	608.093,898 301.545,725	15	608.086,108 301.546,996	7.893
16	608.081,872 301.519,311	17	608.081,387 301.516,069	3.278
18	608.081,205 301.513,397	19	608.080,902 301.508,815	4.592
20	608.076,47 301.487,809	21	608.074,69 301.469,939	17.958
22	608.073,329 301.457,708	23	608.069,134 301.426,099	31.886
24	608.068,008 301.417,215	25	608.066,468 301.403,372	13.928
26	608.055,478 301.304,574	1	608.065,453 301.305,927	10.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65722, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA P. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CICIREAGA P. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	25	1218	-	
2	arabil	DA	1.519	25	1219, 1220	-	
3	arabil	NU	1.001	11	3	-	
4	faneata	NU	1.205	11	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.067,197 301.319,693	2	608.089,569 301.319,527	22.373
3	608.094,923 301.373,647	4	608.095,878 301.381,396	7.808
5	608.099,8 301.419,64	6	608.100,465 301.433,908	14.283
7	608.103,111 301.459,496	8	608.106,095 301.478,331	19.07
9	608.107,208 301.483,726	10	608.108,948 301.498,256	14.634
11	608.109,212 301.500,221	12	608.114,915 301.542,135	42.3
13	608.109,195 301.543,015	14	608.105,836 301.543,497	3.393
15	608.095,921 301.545,405	16	608.092,093 301.516,881	28.78
17	608.090,479 301.505,151	18	608.087,102 301.483,695	21.72
19	608.084,991 301.466,795	20	608.082,784 301.452,434	14.53
21	608.081,721 301.442,731	22	608.079,104 301.423,871	19.041
23	608.074,412 301.380,816	24	608.073,817 301.375,774	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.089,569 301.319,527	3	608.094,923 301.373,647	54.384
4	608.095,878 301.381,396	5	608.099,8 301.419,64	38.445
6	608.100,465 301.433,908	7	608.103,111 301.459,496	25.724
8	608.106,095 301.478,331	9	608.107,208 301.483,726	5.509
10	608.108,948 301.498,256	11	608.109,212 301.500,221	1.983
12	608.114,915 301.542,135	13	608.109,195 301.543,015	5.787
14	608.105,836 301.543,497	15	608.095,921 301.545,405	10.097
16	608.092,093 301.516,881	17	608.090,479 301.505,151	11.841
18	608.087,102 301.483,695	19	608.084,991 301.466,795	17.031
20	608.082,784 301.452,434	21	608.081,721 301.442,731	9.761
22	608.079,104 301.423,871	23	608.074,412 301.380,816	43.31
24	608.073,817 301.375,774	1	608.067,197 301.319,693	56.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62534, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPONEA GH. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOPONEA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	25	1222	-	
2	arabil	DA	975	25	1221, 1223	-	
3	arabil	NU	2.463	11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.131,503 301.534,912	2	608.132,077 301.537,283	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.132,077 301.537,283	3	608.132,265 301.539,224	1.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.132,265 301.539,224	4	608.124,304 301.540,386	8.045
5	608.118,672 301.541,385	6	608.114,915 301.542,135	3.831
7	608.109,212 301.500,221	8	608.108,948 301.498,256	1.983
9	608.107,208 301.483,726	10	608.106,095 301.478,331	5.509
11	608.103,111 301.459,496	12	608.100,465 301.433,908	25.724
13	608.099,8 301.419,64	14	608.095,878 301.381,396	38.445
15	608.094,923 301.373,647	16	608.089,569 301.319,527	54.384
17	608.088,622 301.309,954	18	608.107,993 301.315,367	20.113
19	608.115,087 301.390,918	20	608.117,432 301.415,002	24.198
21	608.118,761 301.427,563	22	608.120,799 301.446,821	19.366
23	608.122,313 301.458,768	24	608.122,566 301.460,77	2.018
25	608.125,585 301.482,855	26	608.126,208 301.494,774	11.935
27	608.127,27 301.497,74	28	608.127,314 301.499,822	2.082
29	608.127,939 301.509,396	1	608.131,503 301.534,912	25.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.124,304 301.540,386	5	608.118,672 301.541,385	5.72
6	608.114,915 301.542,135	7	608.109,212 301.500,221	42.3
8	608.108,948 301.498,256	9	608.107,208 301.483,726	14.634
10	608.106,095 301.478,331	11	608.103,111 301.459,496	19.07
12	608.100,465 301.433,908	13	608.099,8 301.419,64	14.283
14	608.095,878 301.381,396	15	608.094,923 301.373,647	7.808
16	608.089,569 301.319,527	17	608.088,622 301.309,954	9.62
18	608.107,993 301.315,367	19	608.115,087 301.390,918	75.883
20	608.117,432 301.415,002	21	608.118,761 301.427,563	12.631
22	608.120,799 301.446,821	23	608.122,313 301.458,768	12.043
24	608.122,566 301.460,77	25	608.125,585 301.482,855	22.29
26	608.126,208 301.494,774	27	608.127,27 301.497,74	3.15
28	608.127,314 301.499,822	29	608.127,939 301.509,396	9.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

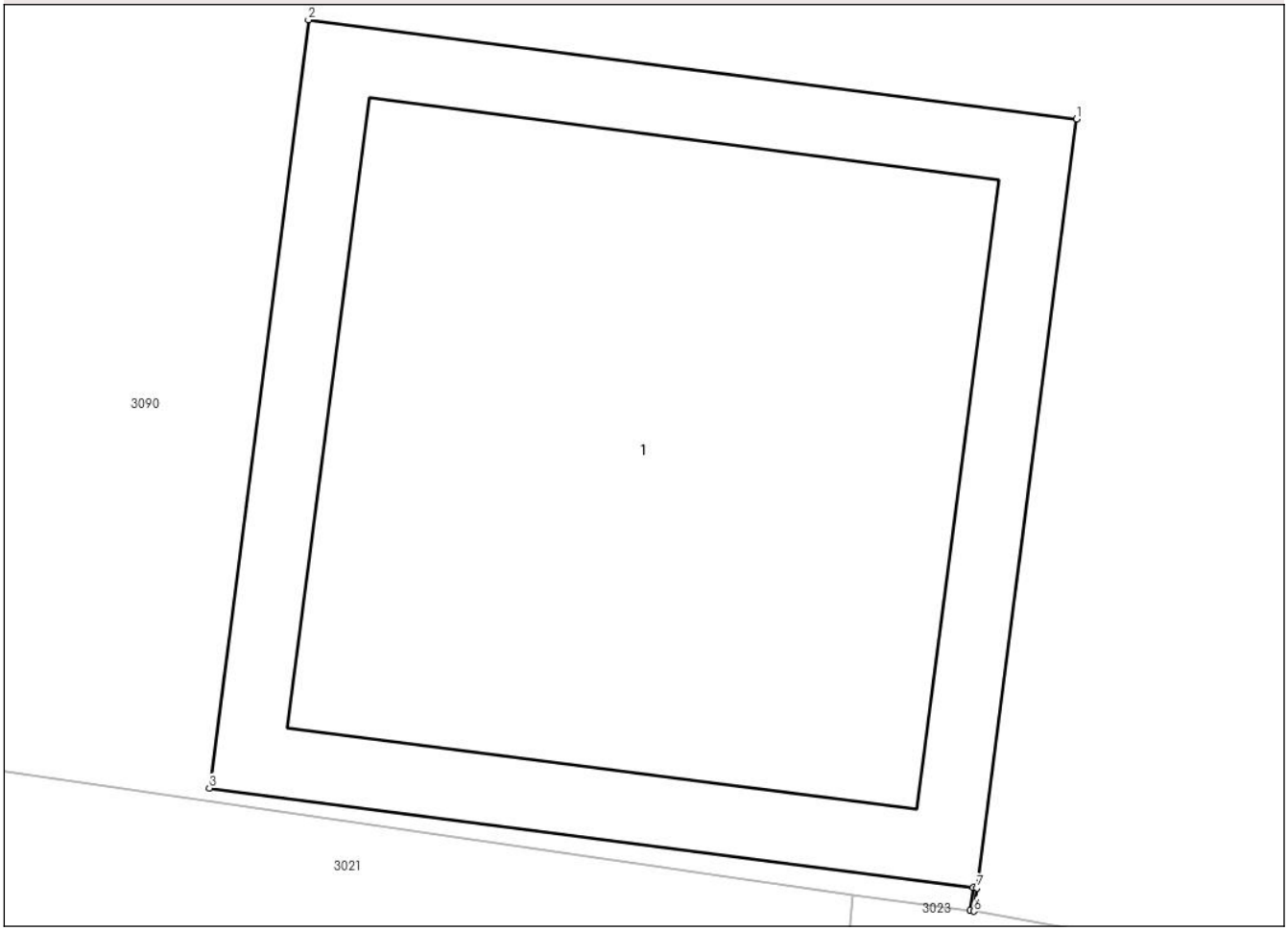
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.132,554 301.540,226	2	608.131,561 301.540,354	1.001
2	608.131,561 301.540,354	3	608.131,433 301.539,362	1.0
3	608.131,433 301.539,362	4	608.132,42 301.539,234	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.132,42 301.539,234	5	608.132,416 301.539,204	0.03
5	608.132,416 301.539,204	6	608.132,421 301.539,203	0.005
6	608.132,421 301.539,203	7	608.132,425 301.539,233	0.03
7	608.132,425 301.539,233	1	608.132,554 301.540,226	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.830	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4480/2012, din 01/06/2012 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr, 6696/236/2010.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA I. DODICA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSMA I. DODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	25	1224	-	
2	arabil	DA	563	25	1225	-	
3	arabil	NU	155	25	5	-	
4	faneata	NU	1.685	11	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.132,421 301.539,203	2	608.132,416 301.539,204	0.005
3	608.132,265 301.539,224	4	608.132,077 301.537,283	1.95
5	608.131,503 301.534,912	6	608.127,939 301.509,396	25.764
7	608.127,314 301.499,822	8	608.127,27 301.497,74	2.082
9	608.126,208 301.494,774	10	608.125,585 301.482,855	11.935
11	608.122,566 301.460,77	12	608.122,313 301.458,768	2.018
13	608.120,799 301.446,821	14	608.118,761 301.427,563	19.366
15	608.117,432 301.415,002	16	608.115,087 301.390,918	24.198
17	608.107,993 301.315,367	18	608.120,21 301.319,587	12.925
19	608.131,232 301.413,579	20	608.134,176 301.445,408	31.965
21	608.135,439 301.455,833	22	608.135,513 301.456,439	0.611
23	608.138,267 301.479,156	24	608.139,813 301.500,818	21.717
25	608.139,318 301.501,058	26	608.140,356 301.511,101	10.096
27	608.139,072 301.511,714	28	608.141,294 301.526,446	14.899
29	608.142,937 301.537,335	1	608.132,421 301.539,203	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.132,416 301.539,204	3	608.132,265 301.539,224	0.152
4	608.132,077 301.537,283	5	608.131,503 301.534,912	2.439
6	608.127,939 301.509,396	7	608.127,314 301.499,822	9.594
8	608.127,27 301.497,74	9	608.126,208 301.494,774	3.15
10	608.125,585 301.482,855	11	608.122,566 301.460,77	22.29
12	608.122,313 301.458,768	13	608.120,799 301.446,821	12.043
14	608.118,761 301.427,563	15	608.117,432 301.415,002	12.631
16	608.115,087 301.390,918	17	608.107,993 301.315,367	75.883
18	608.120,21 301.319,587	19	608.131,232 301.413,579	94.636
20	608.134,176 301.445,408	21	608.135,439 301.455,833	10.501
22	608.135,513 301.456,439	23	608.138,267 301.479,156	22.883
24	608.139,813 301.500,818	25	608.139,318 301.501,058	0.55
26	608.140,356 301.511,101	27	608.139,072 301.511,714	1.423
28	608.141,294 301.526,446	29	608.142,937 301.537,335	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

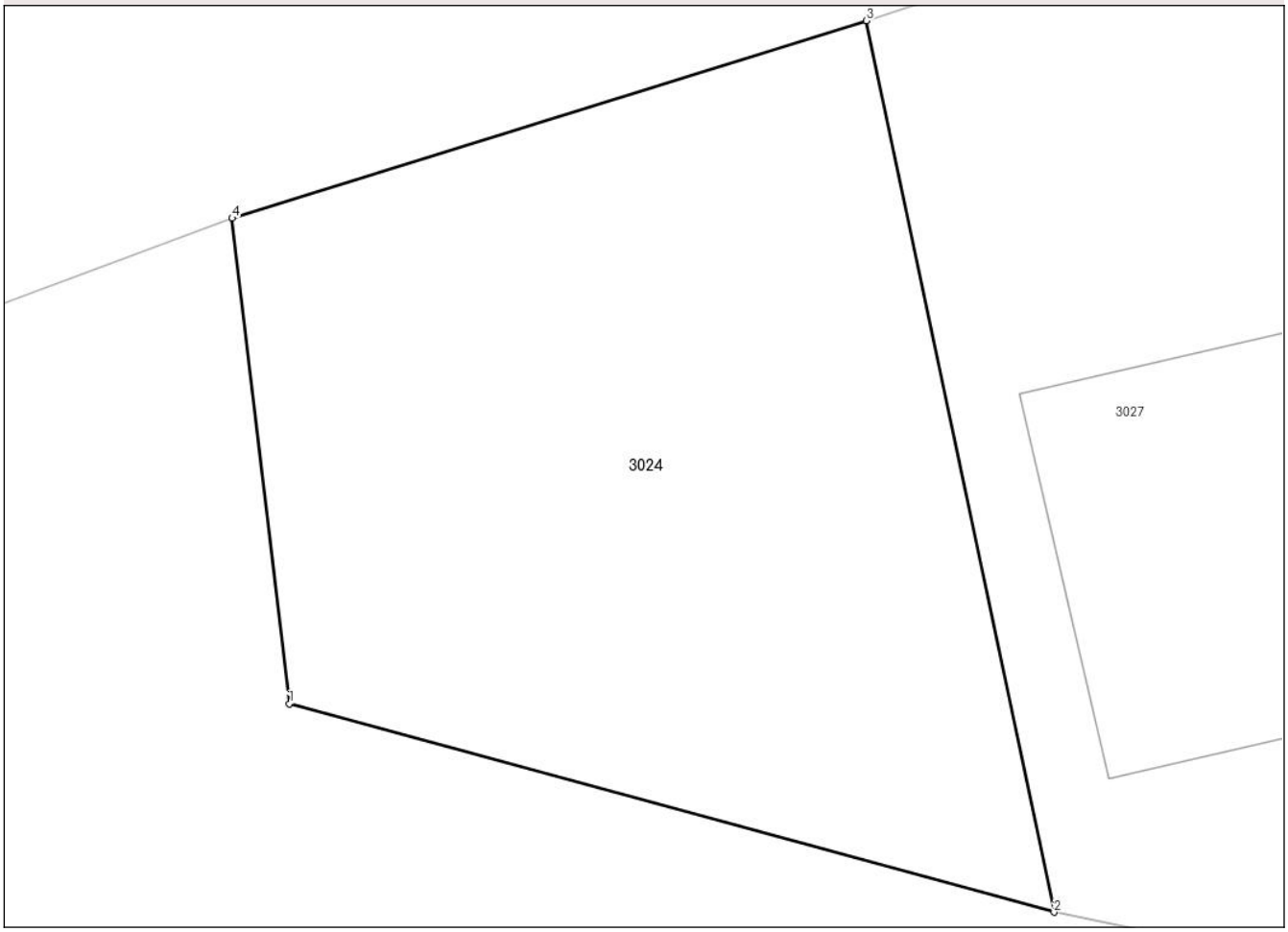
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.147,574 301.544,27	2	608.159,512 301.541,021	12.372
2	608.159,512 301.541,021	3	608.156,584 301.554,923	14.207
3	608.156,584 301.554,923	4	608.146,682 301.551,843	10.37
4	608.146,682 301.551,843	1	608.147,574 301.544,27	7.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.880	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

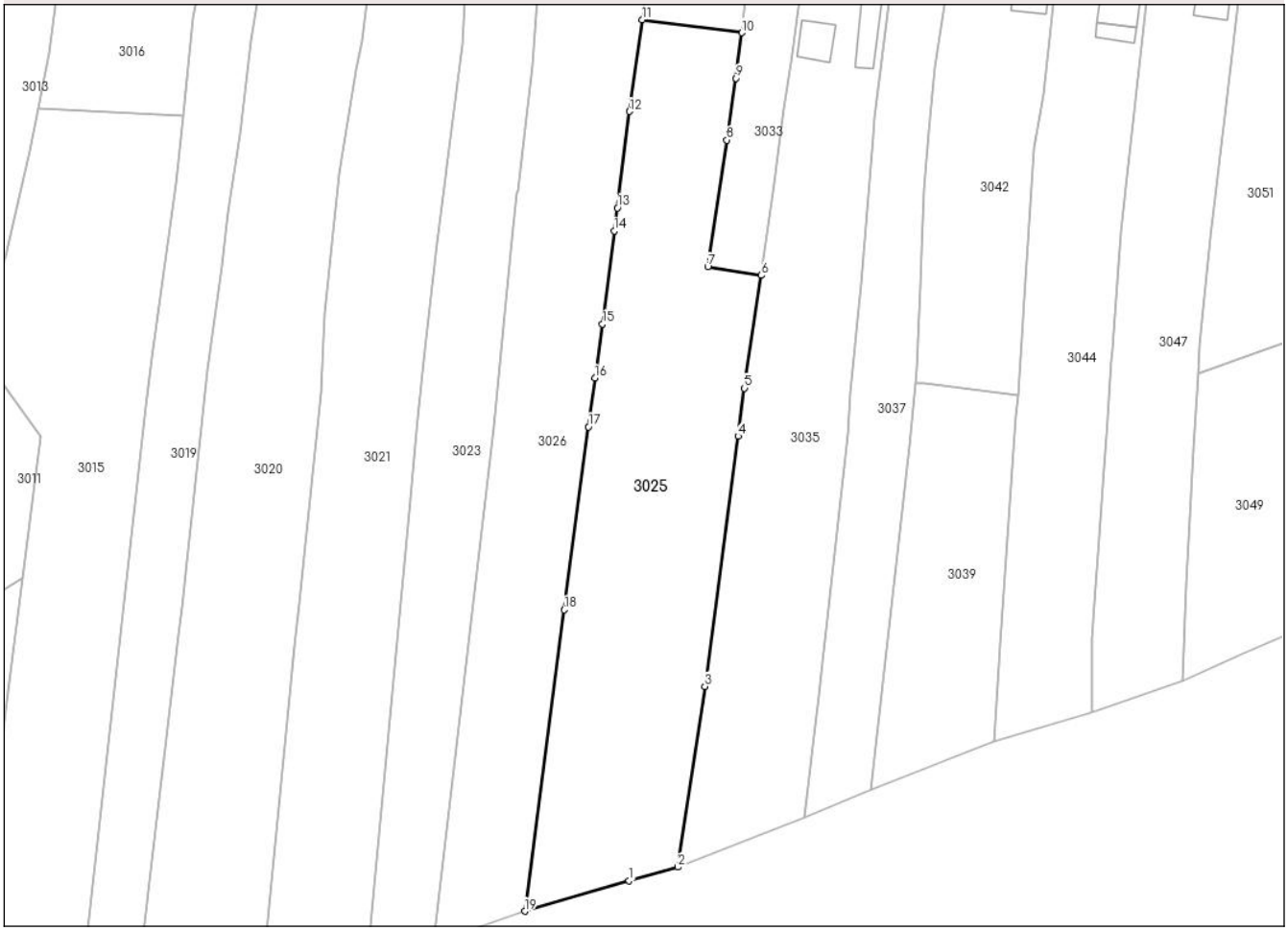
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	25	1228	-	
2	arabil	DA	695	25	1228	-	
3	arabil	NU	1.822	11	7	-	
4	faneata	NU	1.029	11	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.155,783 301.331,067	2	608.164,666 301.333,503	9.211
2	608.164,666 301.333,503	3	608.169,596 301.366,355	33.22
3	608.169,596 301.366,355	4	608.175,616 301.411,806	45.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.175,616 301.411,806	5	608.176,769 301.420,513	8.783
5	608.176,769 301.420,513	6	608.179,842 301.441,006	20.722
6	608.179,842 301.441,006	7	608.170,108 301.442,536	9.854
7	608.170,108 301.442,536	8	608.173,57 301.465,582	23.305
8	608.173,57 301.465,582	9	608.175,256 301.476,806	11.35
9	608.175,256 301.476,806	10	608.176,27 301.485,05	8.306
10	608.176,27 301.485,05	11	608.158,215 301.487,432	18.211
11	608.158,215 301.487,432	12	608.155,884 301.470,782	16.812
12	608.155,884 301.470,782	13	608.153,642 301.453,24	17.685
13	608.153,642 301.453,24	14	608.153,108 301.449,057	4.217
14	608.153,108 301.449,057	15	608.150,949 301.432,171	17.023
15	608.150,949 301.432,171	16	608.149,593 301.422,354	9.91
16	608.149,593 301.422,354	17	608.148,369 301.413,497	8.941
17	608.148,369 301.413,497	18	608.144,01 301.380,245	33.536
18	608.144,01 301.380,245	19	608.136,835 301.325,514	55.199
19	608.136,835 301.325,514	1	608.155,783 301.331,067	19.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 57-53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 3.883	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 57-53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 57-53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 57-53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 57-53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68813, din 06/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE M. NICULINA** 2) **NICULAE M. MARIN** 3) **BARBU F. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU F. GHEORGHE** 2) **NICULAE M. NICULINA** 3) **NICULAE M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 3.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	25	1226	-	
2	arabil	DA	561	25	1227	-	
3	faneata	NU	2.246	11	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.144,01 301.380,245	2	608.148,369 301.413,497	33.536
3	608.149,593 301.422,354	4	608.150,949 301.432,171	9.91
5	608.153,108 301.449,057	6	608.153,642 301.453,24	4.217
7	608.155,884 301.470,782	8	608.158,215 301.487,432	16.812
9	608.158,524 301.489,571	10	608.159,03 301.493,707	4.167
11	608.161,556 301.509,525	12	608.164,905 301.532,755	23.47
13	608.153,874 301.535,076	14	608.142,937 301.537,335	11.168
15	608.141,294 301.526,446	16	608.139,072 301.511,714	14.899
17	608.140,356 301.511,101	18	608.139,318 301.501,058	10.096
19	608.139,813 301.500,818	20	608.138,267 301.479,156	21.717
21	608.135,513 301.456,439	22	608.135,439 301.455,833	0.611
23	608.134,176 301.445,408	24	608.131,232 301.413,579	31.965
25	608.120,21 301.319,587	26	608.128,827 301.322,674	9.153
27	608.136,835 301.325,514	1	608.144,01 301.380,245	55.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.148,369 301.413,497	3	608.149,593 301.422,354	8.941
4	608.150,949 301.432,171	5	608.153,108 301.449,057	17.023
6	608.153,642 301.453,24	7	608.155,884 301.470,782	17.685
8	608.158,215 301.487,432	9	608.158,524 301.489,571	2.161
10	608.159,03 301.493,707	11	608.161,556 301.509,525	16.018
12	608.164,905 301.532,755	13	608.153,874 301.535,076	11.273
14	608.142,937 301.537,335	15	608.141,294 301.526,446	11.012
16	608.139,072 301.511,714	17	608.140,356 301.511,101	1.423
18	608.139,318 301.501,058	19	608.139,813 301.500,818	0.55
20	608.138,267 301.479,156	21	608.135,513 301.456,439	22.883
22	608.135,439 301.455,833	23	608.134,176 301.445,408	10.501
24	608.131,232 301.413,579	25	608.120,21 301.319,587	94.636
26	608.128,827 301.322,674	27	608.136,835 301.325,514	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 20/11/2015 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTACHE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ALEXANDRU-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE NICULINA** 2) **COSTACHE ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

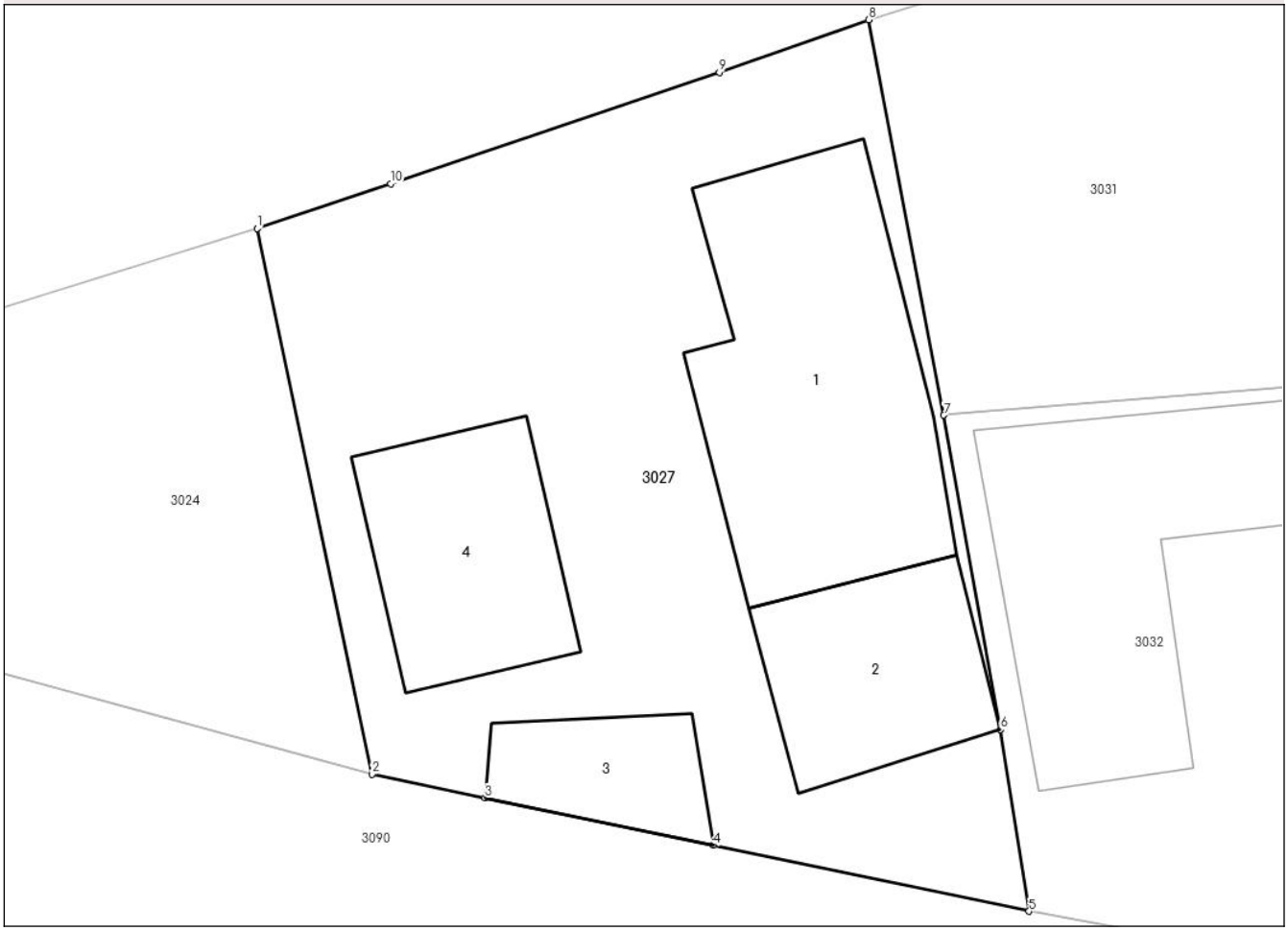
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.156,584 301.554,923	2	608.159,512 301.541,021	14.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.159,512 301.541,021	3	608.162,391 301.540,421	2.941
3	608.162,391 301.540,421	4	608.168,22 301.539,208	5.954
4	608.168,22 301.539,208	5	608.176,268 301.537,532	8.221
5	608.176,268 301.537,532	6	608.175,545 301.542,161	4.685
6	608.175,545 301.542,161	7	608.174,09 301.550,163	8.133
7	608.174,09 301.550,163	8	608.172,175 301.560,236	10.253
8	608.172,175 301.560,236	9	608.168,367 301.558,899	4.036
9	608.168,367 301.558,899	10	608.159,988 301.556,061	8.847
10	608.159,988 301.556,061	1	608.156,584 301.554,923	3.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33108	166	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33108-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107323 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2031, din 15/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33108	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	25	1229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33108-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.164,905 301.532,755	2	608.161,556 301.509,525	23.47
2	608.161,556 301.509,525	3	608.163,504 301.509,218	1.972
3	608.163,504 301.509,218	4	608.163,759 301.511,642	2.437
4	608.163,759 301.511,642	5	608.168,331 301.511,012	4.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.168,331 301.511,012	6	608.168,148 301.509,267	1.755
6	608.168,148 301.509,267	7	608.169,225 301.509,155	1.083
7	608.169,225 301.509,155	8	608.170,019 301.515,973	6.864
8	608.170,019 301.515,973	9	608.171,889 301.525,439	9.649
9	608.171,889 301.525,439	10	608.172,313 301.531,13	5.707
10	608.172,313 301.531,13	11	608.168,146 301.531,988	4.254
11	608.168,146 301.531,988	1	608.164,905 301.532,755	3.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

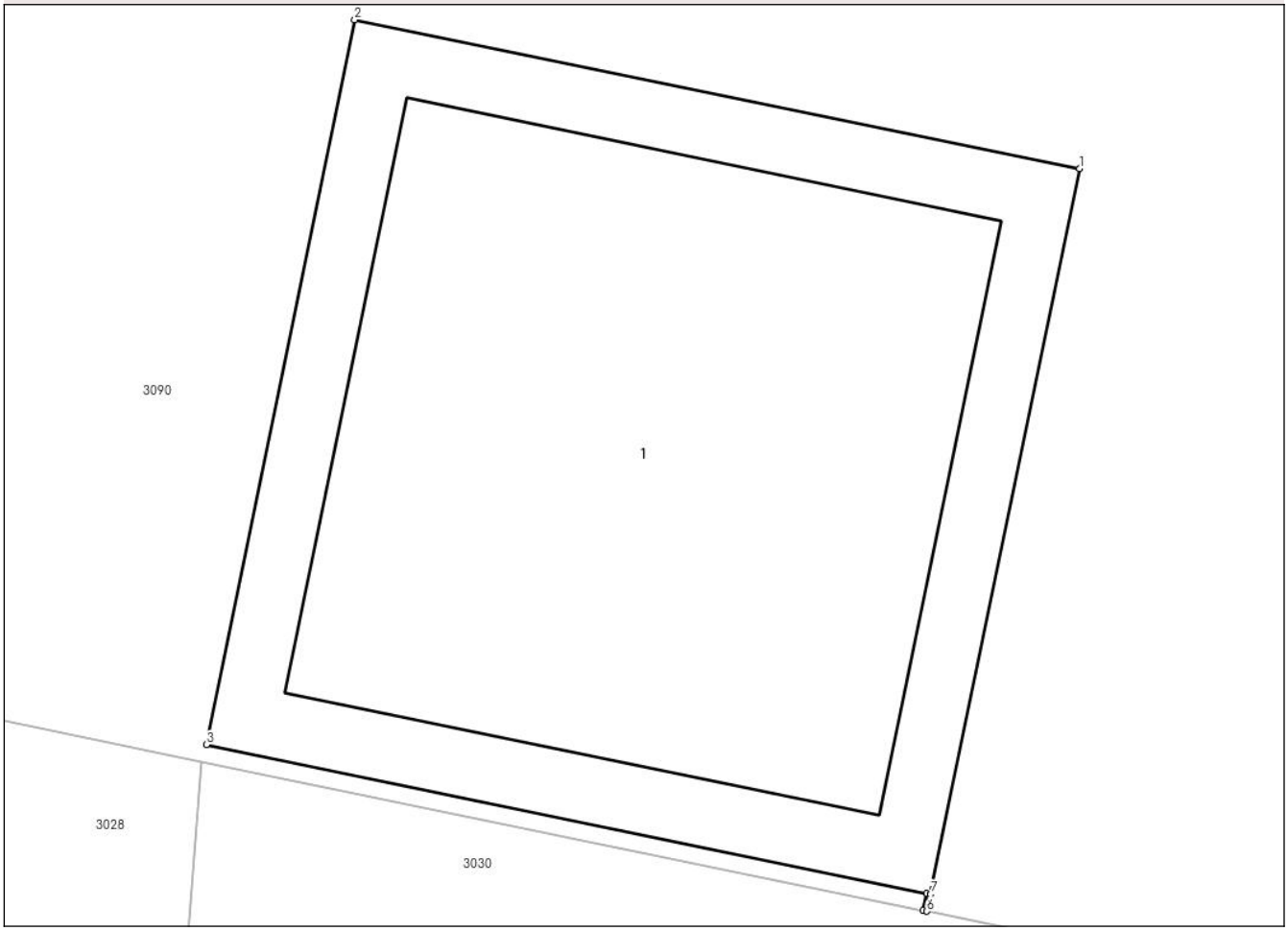
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.173,502 301.531,932	2	608.172,521 301.532,133	1.001
2	608.172,521 301.532,133	3	608.172,32 301.531,153	1.0
3	608.172,32 301.531,153	4	608.173,295 301.530,952	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.173,295 301.530,952	5	608.173,29 301.530,929	0.024
5	608.173,29 301.530,929	6	608.173,295 301.530,928	0.005
6	608.173,295 301.530,928	7	608.173,3 301.530,951	0.024
7	608.173,3 301.530,951	1	608.173,502 301.531,932	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33107	634	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33107-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	33107-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	33107-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	33107-C4	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107333 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2031, din 15/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80982 / 30/08/2023		
Somatie nr. 64/2022, din 23/08/2023 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (; hotarare judecatoreasca nr 546 din 14.02.2022, emis de Judecatoria Giurgiu);		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totală de 42160,04 lei sumă compusă din 37381,07 lei, reprezentând debit si suma de 4778,97 lei, cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului GHEORGHE ION	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33107	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	25	1229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33107-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	33107-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	33107-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	33107-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.172,313 301.531,13	2	608.171,889 301.525,439	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.171,889 301.525,439	3	608.170,019 301.515,973	9.649
3	608.170,019 301.515,973	4	608.169,225 301.509,155	6.864
4	608.169,225 301.509,155	5	608.168,148 301.509,267	1.083
5	608.168,148 301.509,267	6	608.168,331 301.511,012	1.755
6	608.168,331 301.511,012	7	608.163,759 301.511,642	4.615
7	608.163,759 301.511,642	8	608.163,504 301.509,218	2.437
8	608.163,504 301.509,218	9	608.161,556 301.509,525	1.972
9	608.161,556 301.509,525	10	608.159,03 301.493,707	16.018
10	608.159,03 301.493,707	11	608.158,524 301.489,571	4.167
11	608.158,524 301.489,571	12	608.158,215 301.487,432	2.161
12	608.158,215 301.487,432	13	608.176,27 301.485,05	18.211
13	608.176,27 301.485,05	14	608.178,365 301.502,069	17.147
14	608.178,365 301.502,069	15	608.179,477 301.511,111	9.11
15	608.179,477 301.511,111	16	608.182,045 301.529,134	18.205
16	608.182,045 301.529,134	17	608.173,295 301.530,928	8.932
17	608.173,295 301.530,928	18	608.173,29 301.530,929	0.005
18	608.173,29 301.530,929	1	608.172,313 301.531,13	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

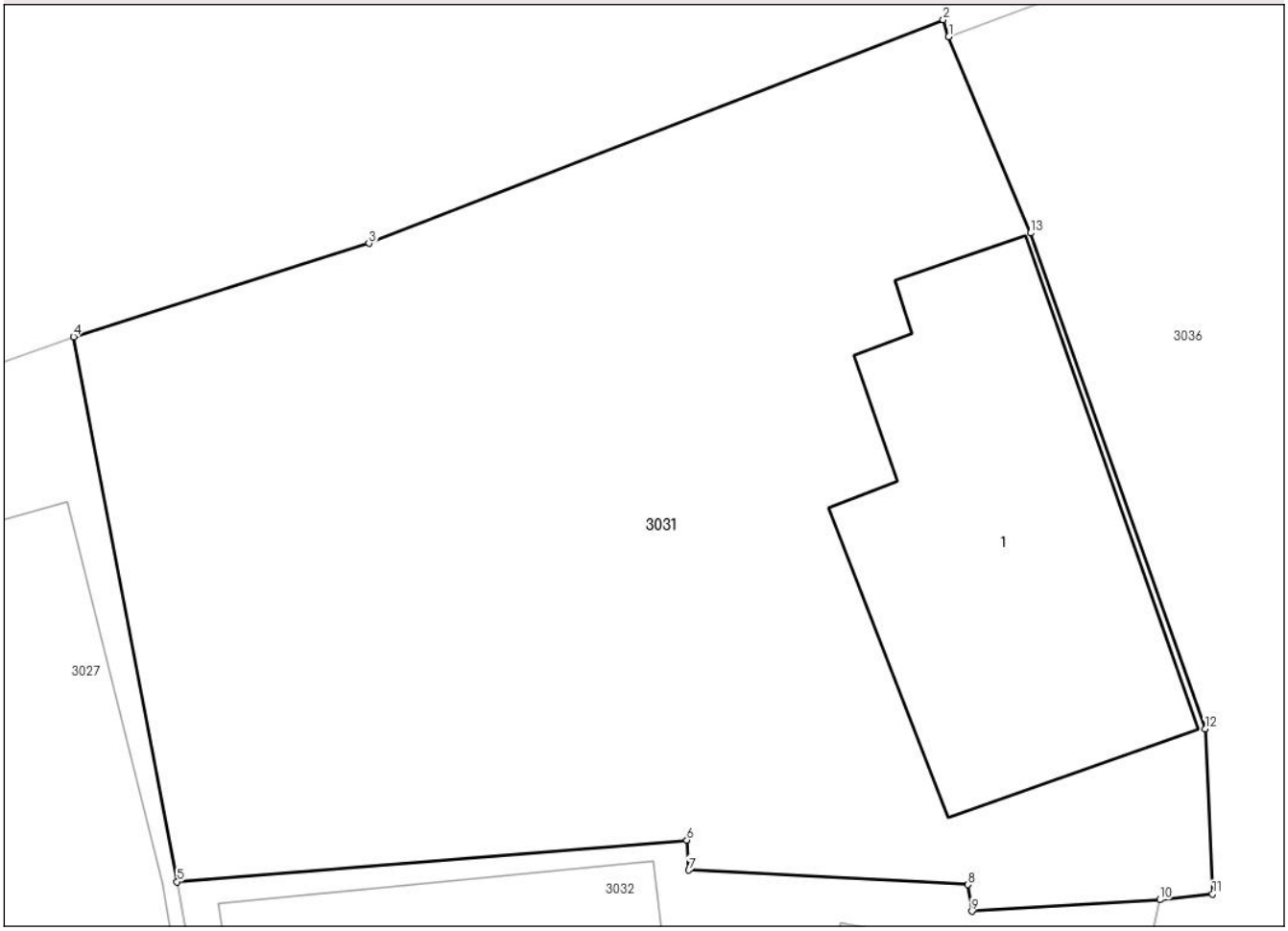
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	24	1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.188,364 301.565,783	2	608.188,264 301.566,093	0.326
2	608.188,264 301.566,093	3	608.177,636 301.561,961	11.403
3	608.177,636 301.561,961	4	608.172,175 301.560,236	5.727
4	608.172,175 301.560,236	5	608.174,09 301.550,163	10.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.174,09 301.550,163	6	608.183,521 301.550,932	9.462
6	608.183,521 301.550,932	7	608.183,557 301.550,379	0.554
7	608.183,557 301.550,379	8	608.188,721 301.550,111	5.171
8	608.188,721 301.550,111	9	608.188,795 301.549,619	0.498
9	608.188,795 301.549,619	10	608.192,27 301.549,831	3.481
10	608.192,27 301.549,831	11	608.193,244 301.549,939	0.98
11	608.193,244 301.549,939	12	608.193,105 301.552,987	3.051
12	608.193,105 301.552,987	13	608.189,881 301.562,151	9.715
13	608.189,881 301.562,151	1	608.188,364 301.565,783	3.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3990, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CRISTEA VILI**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA VILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

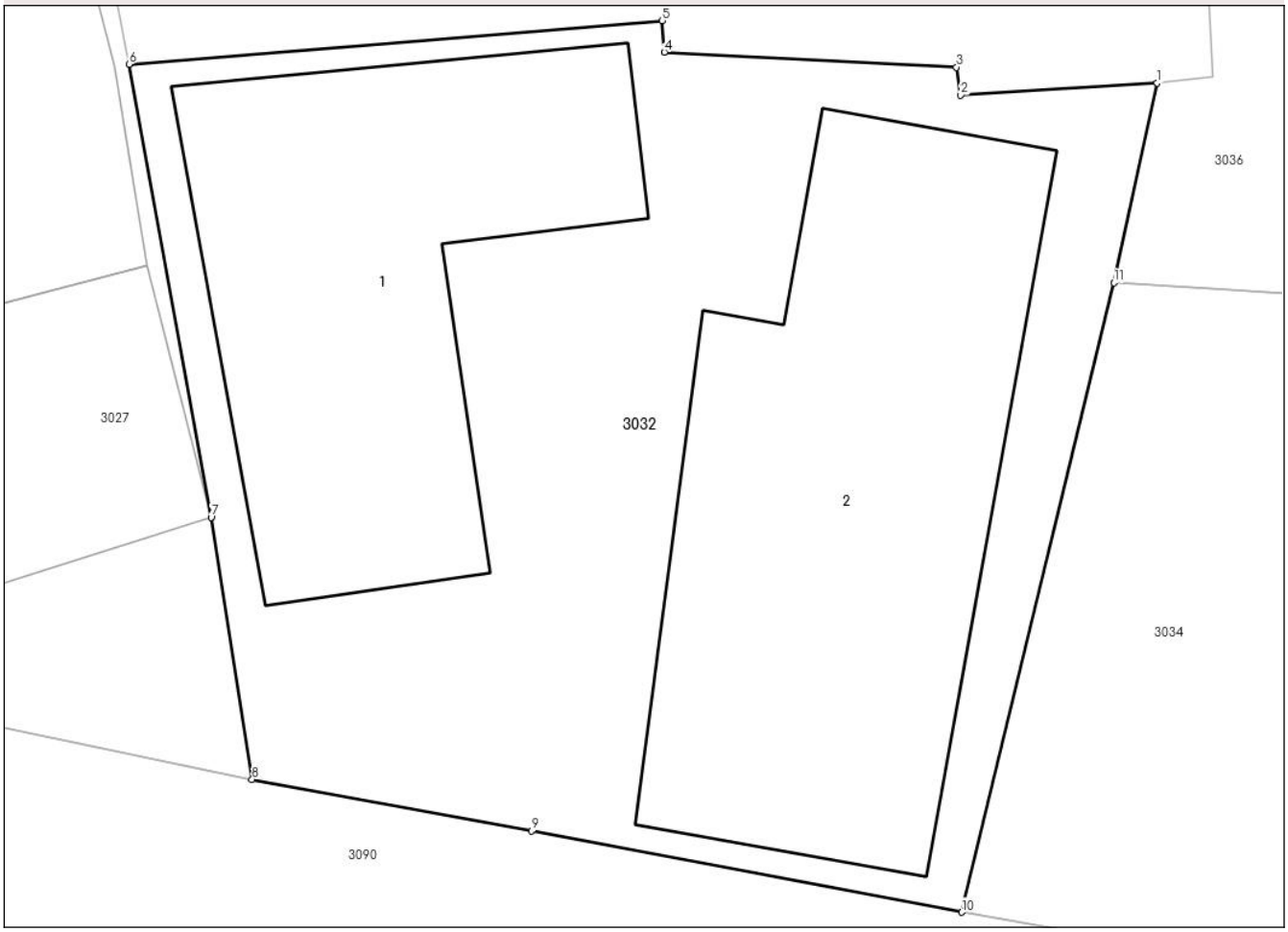
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	24	1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.192,27 301.549,831	2	608.188,795 301.549,619	3.481
2	608.188,795 301.549,619	3	608.188,721 301.550,111	0.498
3	608.188,721 301.550,111	4	608.183,557 301.550,379	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.183,557 301.550,379	5	608.183,521 301.550,932	0.554
5	608.183,521 301.550,932	6	608.174,09 301.550,163	9.462
6	608.174,09 301.550,163	7	608.175,545 301.542,161	8.133
7	608.175,545 301.542,161	8	608.176,268 301.537,532	4.685
8	608.176,268 301.537,532	9	608.181,205 301.536,62	5.021
9	608.181,205 301.536,62	10	608.188,811 301.535,187	7.74
10	608.188,811 301.535,187	11	608.191,504 301.546,306	11.44
11	608.191,504 301.546,306	1	608.192,27 301.549,831	3.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31694	848	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31694-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99134 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1924, din 23/11/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31694	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	25	1230,1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31694-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.179,842 301.441,006	2	608.182,216 301.457,588	16.751
2	608.182,216 301.457,588	3	608.184,027 301.471,266	13.797
3	608.184,027 301.471,266	4	608.185,192 301.479,752	8.566
4	608.185,192 301.479,752	5	608.187,332 301.495,56	15.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.187,332 301.495,56	6	608.188,045 301.500,482	4.973
6	608.188,045 301.500,482	7	608.191,802 301.526,79	26.575
7	608.191,802 301.526,79	8	608.182,045 301.529,134	10.035
8	608.182,045 301.529,134	9	608.179,477 301.511,111	18.205
9	608.179,477 301.511,111	10	608.178,365 301.502,069	9.11
10	608.178,365 301.502,069	11	608.176,27 301.485,05	17.147
11	608.176,27 301.485,05	12	608.175,256 301.476,806	8.306
12	608.175,256 301.476,806	13	608.173,57 301.465,582	11.35
13	608.173,57 301.465,582	14	608.170,108 301.442,536	23.305
14	608.170,108 301.442,536	1	608.179,842 301.441,006	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 163 Masurata: 194	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28976, din 25/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU N. TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU N. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

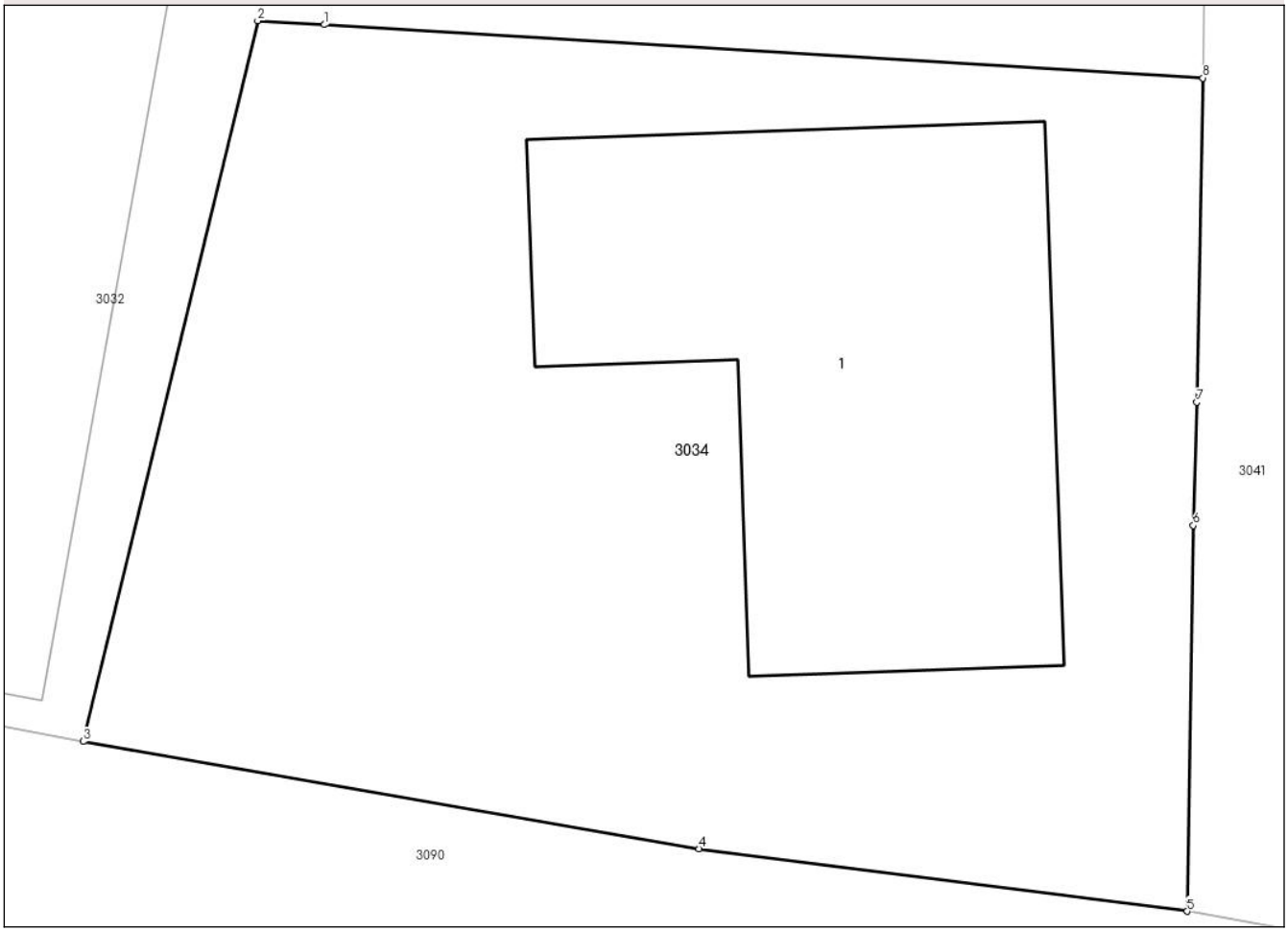
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 163 Masurata: 194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	24	1207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.192,529 301.546,244	2	608.191,504 301.546,306	1.027
2	608.191,504 301.546,306	3	608.188,811 301.535,187	11.44
3	608.188,811 301.535,187	4	608.198,315 301.533,531	9.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.198,315 301.533,531	5	608.205,843 301.532,568	7.589
5	608.205,843 301.532,568	6	608.205,938 301.538,52	5.953
6	608.205,938 301.538,52	7	608.205,993 301.540,42	1.901
7	608.205,993 301.540,42	8	608.206,088 301.545,422	5.003
8	608.206,088 301.545,422	1	608.192,529 301.546,244	13.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.485	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62566, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE M. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE M. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	25	1232	-	
2	arabil	DA	825	25	1233	-	
3	arabil	NU	1.772	11	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.207,049 301.523,445	2	608.191,802 301.526,79	15.61
3	608.188,045 301.500,482	4	608.187,332 301.495,56	4.973
5	608.185,192 301.479,752	6	608.184,027 301.471,266	8.566
7	608.182,216 301.457,588	8	608.179,842 301.441,006	16.751
9	608.176,769 301.420,513	10	608.175,616 301.411,806	8.783
11	608.169,596 301.366,355	12	608.164,666 301.333,503	33.22
13	608.187,63 301.342,523	14	608.190,265 301.364,628	22.261
15	608.195,515 301.412,279	16	608.195,974 301.419,597	7.332
17	608.196,374 301.424,026	18	608.198,075 301.439,536	15.603
19	608.200,195 301.466,33	20	608.200,487 301.469,557	3.24
21	608.203,057 301.490,732	1	608.207,049 301.523,445	32.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.191,802 301.526,79	3	608.188,045 301.500,482	26.575
4	608.187,332 301.495,56	5	608.185,192 301.479,752	15.952
6	608.184,027 301.471,266	7	608.182,216 301.457,588	13.797
8	608.179,842 301.441,006	9	608.176,769 301.420,513	20.722
10	608.175,616 301.411,806	11	608.169,596 301.366,355	45.848
12	608.164,666 301.333,503	13	608.187,63 301.342,523	24.672
14	608.190,265 301.364,628	15	608.195,515 301.412,279	47.939
16	608.195,974 301.419,597	17	608.196,374 301.424,026	4.447
18	608.198,075 301.439,536	19	608.200,195 301.466,33	26.878
20	608.200,487 301.469,557	21	608.203,057 301.490,732	21.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 452	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:67.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 05/02/2007 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLAVAN P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

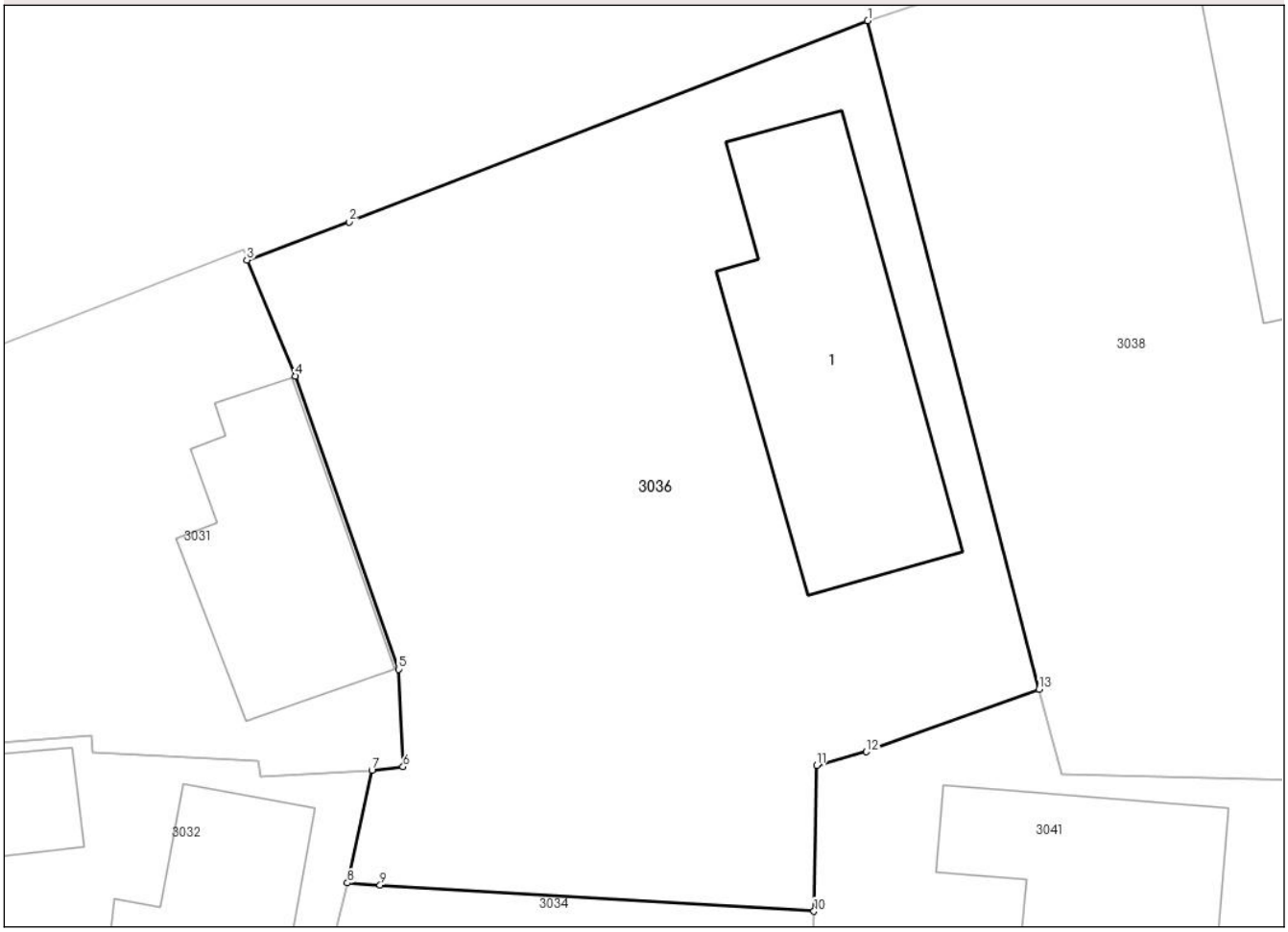
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	24	1206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67,5 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:67.5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.207,773 301.573,261	2	608.191,563 301.566,973	17.387
2	608.191,563 301.566,973	3	608.188,364 301.565,783	3.413
3	608.188,364 301.565,783	4	608.189,881 301.562,151	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.189,881 301.562,151	5	608.193,105 301.552,987	9.715
5	608.193,105 301.552,987	6	608.193,244 301.549,939	3.051
6	608.193,244 301.549,939	7	608.192,27 301.549,831	0.98
7	608.192,27 301.549,831	8	608.191,504 301.546,306	3.607
8	608.191,504 301.546,306	9	608.192,529 301.546,244	1.027
9	608.192,529 301.546,244	10	608.206,088 301.545,422	13.584
10	608.206,088 301.545,422	11	608.206,175 301.549,984	4.563
11	608.206,175 301.549,984	12	608.207,732 301.550,407	1.613
12	608.207,732 301.550,407	13	608.213,132 301.552,36	5.742
13	608.213,132 301.552,36	1	608.207,773 301.573,261	21.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.848 Masurata: 1.930	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119033, din 12/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE VALERIU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABACHE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.848 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	25	1234	-	
2	arabil	DA	454	25	1235,1236	-	
3	arabil	NU	909	25	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.199,838 301.347,518	2	608.206,698 301.409,926	62.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.206,698 301.409,926	3	608.207,951 301.421,503	11.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.207,951 301.421,503	4	608.208,08 301.424,0	2.5
5	608.208,858 301.438,993	6	608.209,454 301.456,485	17.502
7	608.210,237 301.467,07	8	608.211,428 301.478,747	11.738
9	608.214,146 301.496,979	10	608.217,326 301.521,054	24.284
11	608.213,75 301.521,831	12	608.213,745 301.521,832	0.005
13	608.207,049 301.523,445	14	608.203,057 301.490,732	32.956
15	608.200,487 301.469,557	16	608.200,195 301.466,33	3.24
17	608.198,075 301.439,536	18	608.196,374 301.424,026	15.603
19	608.195,974 301.419,597	20	608.195,515 301.412,279	7.332
21	608.190,265 301.364,628	22	608.187,63 301.342,523	22.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.208,08 301.424,0	5	608.208,858 301.438,993	15.013
6	608.209,454 301.456,485	7	608.210,237 301.467,07	10.614
8	608.211,428 301.478,747	9	608.214,146 301.496,979	18.433
10	608.217,326 301.521,054	11	608.213,75 301.521,831	3.659
12	608.213,745 301.521,832	13	608.207,049 301.523,445	6.888
14	608.203,057 301.490,732	15	608.200,487 301.469,557	21.33
16	608.200,195 301.466,33	17	608.198,075 301.439,536	26.878
18	608.196,374 301.424,026	19	608.195,974 301.419,597	4.447
20	608.195,515 301.412,279	21	608.190,265 301.364,628	47.939
22	608.187,63 301.342,523	1	608.199,838 301.347,518	13.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30956	Din acte: 500 Masurata: 414	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30956-C2	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10608 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 193, din 04/03/2013 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE JENI CRISTINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE JENI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

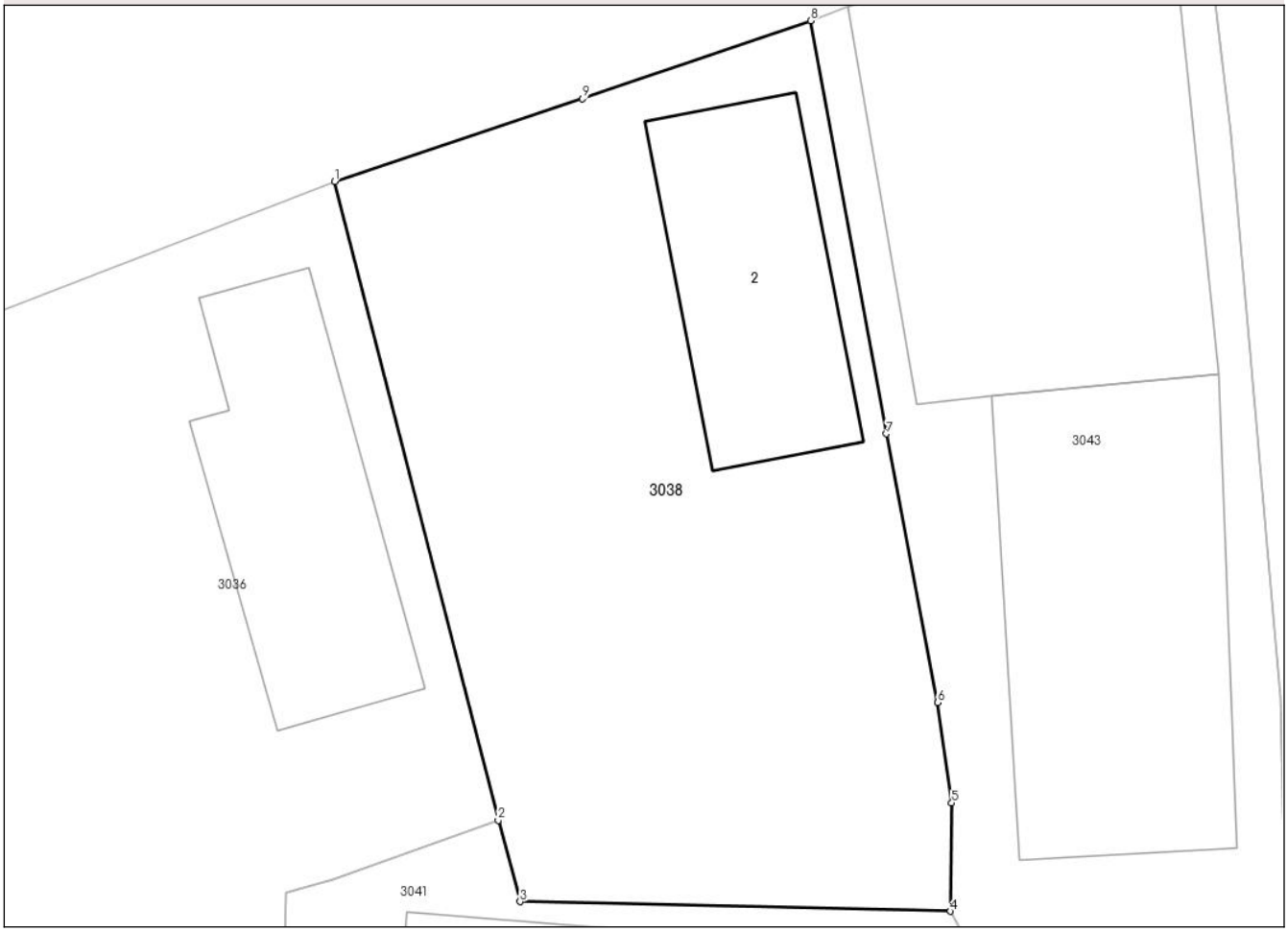
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30956	Din acte: 500 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	24	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30956-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.207,773 301.573,261	2	608.213,132 301.552,36	21.577
2	608.213,132 301.552,36	3	608.213,851 301.549,695	2.76
3	608.213,851 301.549,695	4	608.227,935 301.549,384	14.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.227,935 301.549,384	5	608.227,973 301.552,932	3.548
5	608.227,973 301.552,932	6	608.227,519 301.556,214	3.313
6	608.227,519 301.556,214	7	608.225,839 301.565,006	8.951
7	608.225,839 301.565,006	8	608.223,358 301.578,527	13.747
8	608.223,358 301.578,527	9	608.215,882 301.575,974	7.9
9	608.215,882 301.575,974	1	608.207,773 301.573,261	8.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.375	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103230, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	11	11	-	
2	arabil	NU	1.297	11	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.226,457 301.419,226	2	608.209,48 301.421,314	17.105
2	608.209,48 301.421,314	3	608.207,951 301.421,503	1.541
3	608.207,951 301.421,503	4	608.206,698 301.409,926	11.645
4	608.206,698 301.409,926	5	608.199,838 301.347,518	62.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.199,838 301.347,518	6	608.222,223 301.356,38	24.075
6	608.222,223 301.356,38	7	608.223,306 301.373,991	17.644
7	608.223,306 301.373,991	8	608.226,197 301.415,495	41.605
8	608.226,197 301.415,495	1	608.226,457 301.419,226	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

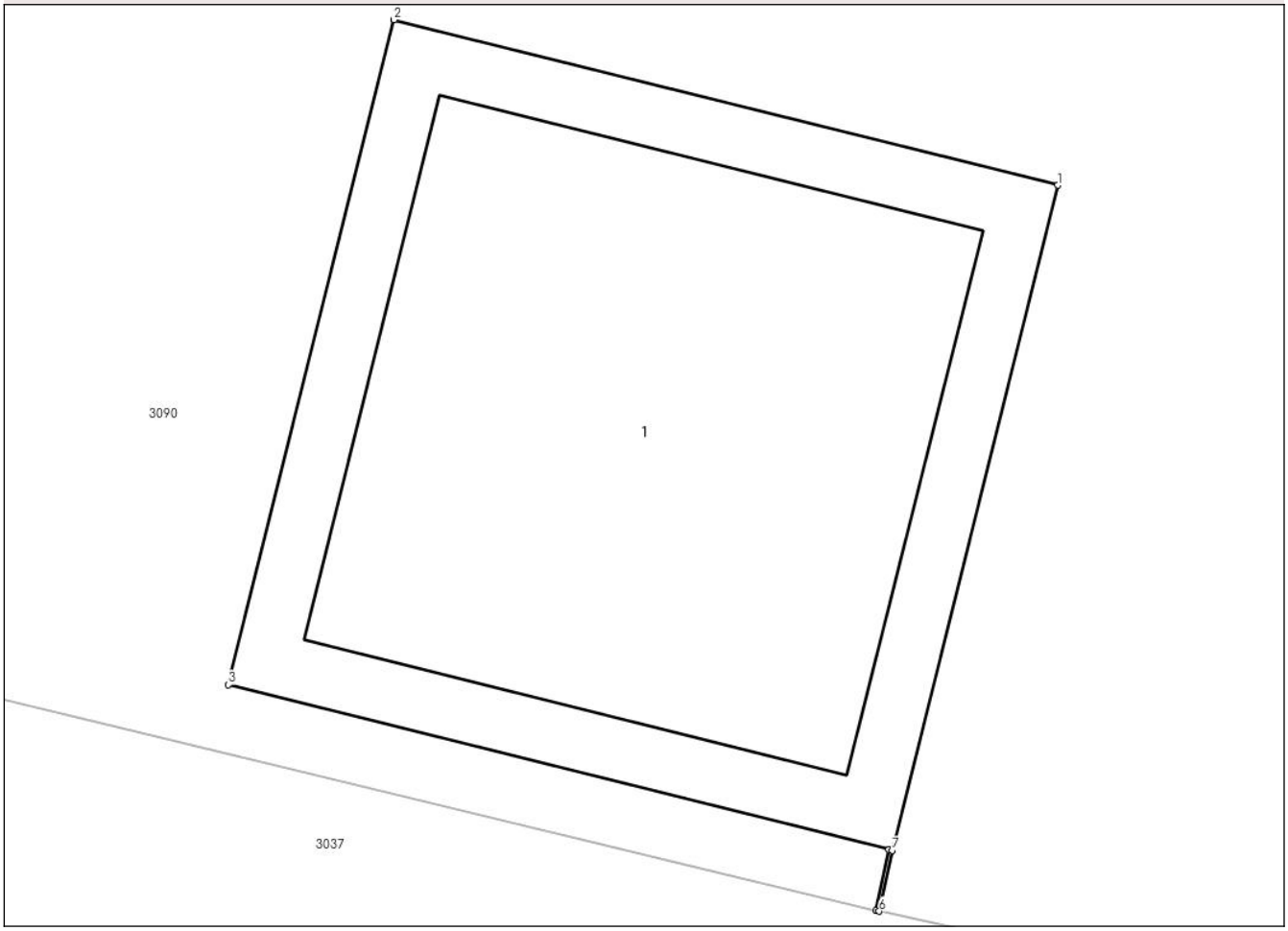
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.214,011 301.522,892	2	608.213,04 301.523,134	1.001
2	608.213,04 301.523,134	3	608.212,798 301.522,162	1.002
3	608.212,798 301.522,162	4	608.213,764 301.521,921	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.213,764 301.521,921	5	608.213,745 301.521,832	0.091
5	608.213,745 301.521,832	6	608.213,75 301.521,831	0.005
6	608.213,75 301.521,831	7	608.213,769 301.521,92	0.091
7	608.213,769 301.521,92	1	608.214,011 301.522,892	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

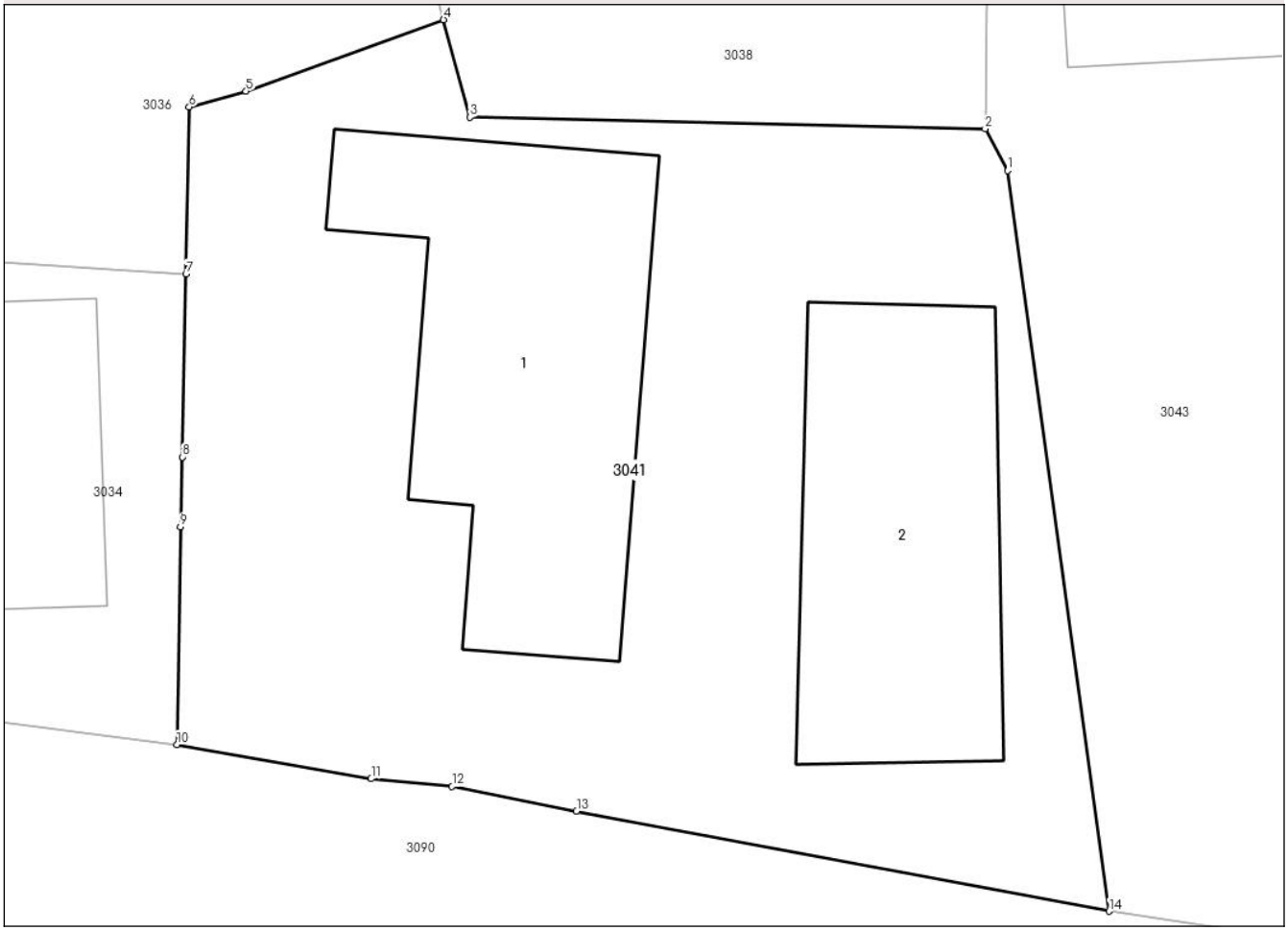
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	24	1205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.228,546 301.548,241	2	608.227,935 301.549,384	1.296
2	608.227,935 301.549,384	3	608.213,851 301.549,695	14.087
3	608.213,851 301.549,695	4	608.213,132 301.552,36	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.213,132 301.552,36	5	608.207,732 301.550,407	5.742
5	608.207,732 301.550,407	6	608.206,175 301.549,984	1.613
6	608.206,175 301.549,984	7	608.206,088 301.545,422	4.563
7	608.206,088 301.545,422	8	608.205,993 301.540,42	5.003
8	608.205,993 301.540,42	9	608.205,938 301.538,52	1.901
9	608.205,938 301.538,52	10	608.205,843 301.532,568	5.953
10	608.205,843 301.532,568	11	608.211,148 301.531,634	5.387
11	608.211,148 301.531,634	12	608.213,362 301.531,423	2.224
12	608.213,362 301.531,423	13	608.216,763 301.530,75	3.467
13	608.216,763 301.530,75	14	608.231,323 301.528,018	14.814
14	608.231,323 301.528,018	1	608.228,546 301.548,241	20.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.922	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62579, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASILE NICULAE** 2) **VASILE TUDORA**	
Act Notarial, din 04/10/1995 emis de SCERBAN LIUBA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE TUDORA**, , bun comun; 2) **VASILE NICULAE**, , căsătorit cu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial, din 04/10/1995 emis de SCERBAN LIUBA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER. cu obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	25	1239	-	
2	arabil	DA	1.213	25	1237, 1238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.229,478 301.464,038	2	608.231,165 301.473,971	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.231,165 301.473,971	3	608.234,045 301.500,718	26.902
3	608.234,045 301.500,718	4	608.235,34 301.510,818	10.183
4	608.235,34 301.510,818	5	608.236,307 301.517,243	6.497
5	608.236,307 301.517,243	6	608.217,326 301.521,054	19.36
6	608.217,326 301.521,054	7	608.214,146 301.496,979	24.284
7	608.214,146 301.496,979	8	608.211,428 301.478,747	18.433
8	608.211,428 301.478,747	9	608.210,237 301.467,07	11.738
9	608.210,237 301.467,07	10	608.209,454 301.456,485	10.614
10	608.209,454 301.456,485	11	608.208,858 301.438,993	17.502
11	608.208,858 301.438,993	12	608.208,08 301.424,0	15.013
12	608.208,08 301.424,0	13	608.207,951 301.421,503	2.5
13	608.207,951 301.421,503	14	608.209,48 301.421,314	1.541
14	608.209,48 301.421,314	15	608.226,457 301.419,226	17.105
15	608.226,457 301.419,226	16	608.227,179 301.429,585	10.384
16	608.227,179 301.429,585	17	608.227,717 301.436,888	7.323
17	608.227,717 301.436,888	1	608.229,478 301.464,038	27.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271/N
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33237	Din acte: 500 Masurata: 583	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33237-C1	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	33237-C2	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:459 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35372 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 109, din 14/07/2008 emis de NP Costea Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITESTEANU PETRICA** 2) **PITESTEANU VERONICA FLORENTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PITESTEANU PETRICA** 2) **PITESTEANU VERONICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35372 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 109, din 14/07/2008 emis de BNP Costea Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de abitatie viagera asupra unei camere, situate langa bucatarie cu acces normal la dependinte in favoarea :	A1.1
	1) **Milan Niculae**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33237	Din acte: 500 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	24	1203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33237-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	33237-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:459 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,14 301.543,268	2	608.238,841 301.550,905	7.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.238,841 301.550,905	3	608.238,723 301.556,407	5.503
3	608.238,723 301.556,407	4	608.237,124 301.574,841	18.503
4	608.237,124 301.574,841	5	608.236,099 301.583,327	8.548
5	608.236,099 301.583,327	6	608.235,076 301.582,942	1.093
6	608.235,076 301.582,942	7	608.224,586 301.578,99	11.21
7	608.224,586 301.578,99	8	608.223,358 301.578,527	1.312
8	608.223,358 301.578,527	9	608.225,839 301.565,006	13.747
9	608.225,839 301.565,006	10	608.227,519 301.556,214	8.951
10	608.227,519 301.556,214	11	608.227,973 301.552,932	3.313
11	608.227,973 301.552,932	12	608.227,935 301.549,384	3.548
12	608.227,935 301.549,384	13	608.228,546 301.548,241	1.296
13	608.228,546 301.548,241	14	608.231,323 301.528,018	20.413
14	608.231,323 301.528,018	15	608.238,896 301.526,864	7.66
15	608.238,896 301.526,864	1	608.239,14 301.543,268	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.634	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4038, din 22/06/2007 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	25	1241	-	
2	arabil	DA	1.092	25	1240	-	
3	arabil	NU	941	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,868 301.361,723	2	608.240,016 301.375,048	13.326
2	608.240,016 301.375,048	3	608.242,764 301.415,059	40.105
3	608.242,764 301.415,059	4	608.243,491 301.425,65	10.616
4	608.243,491 301.425,65	5	608.243,623 301.427,559	1.914
5	608.243,623 301.427,559	6	608.245,263 301.448,97	21.474
6	608.245,263 301.448,97	7	608.246,169 301.457,067	8.148
7	608.246,169 301.457,067	8	608.252,471 301.514,222	57.501
8	608.252,471 301.514,222	9	608.236,307 301.517,243	16.444
9	608.236,307 301.517,243	10	608.235,34 301.510,818	6.497
10	608.235,34 301.510,818	11	608.234,045 301.500,718	10.183
11	608.234,045 301.500,718	12	608.231,165 301.473,971	26.902
12	608.231,165 301.473,971	13	608.229,478 301.464,038	10.075
13	608.229,478 301.464,038	14	608.227,717 301.436,888	27.207
14	608.227,717 301.436,888	15	608.227,179 301.429,585	7.323
15	608.227,179 301.429,585	16	608.226,457 301.419,226	10.384
16	608.226,457 301.419,226	17	608.226,197 301.415,495	3.74
17	608.226,197 301.415,495	18	608.223,306 301.373,991	41.605
18	608.223,306 301.373,991	19	608.222,223 301.356,38	17.644
19	608.222,223 301.356,38	1	608.239,868 301.361,723	18.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.121	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83134, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIPA A ECATERINA**	
Act Notarial nr. 388, din 20/12/2002 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI D. ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI D. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	24	1199	-	
2	arabil	DA	806	24	1200, 1201, 1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.254,521 301.590,494	2	608.254,216 301.590,363	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.254,216 301.590,363	3	608.254,211 301.590,361	0.005
3	608.254,211 301.590,361	4	608.246,078 301.587,083	8.769
4	608.246,078 301.587,083	5	608.236,099 301.583,327	10.662
5	608.236,099 301.583,327	6	608.237,124 301.574,841	8.548
6	608.237,124 301.574,841	7	608.238,723 301.556,407	18.503
7	608.238,723 301.556,407	8	608.238,841 301.550,905	5.503
8	608.238,841 301.550,905	9	608.239,14 301.543,268	7.643
9	608.239,14 301.543,268	10	608.238,896 301.526,864	16.406
10	608.238,896 301.526,864	11	608.257,567 301.523,783	18.923
11	608.257,567 301.523,783	12	608.257,235 301.540,373	16.593
12	608.257,235 301.540,373	13	608.256,711 301.550,671	10.311
13	608.256,711 301.550,671	14	608.256,231 301.560,116	9.457
14	608.256,231 301.560,116	15	608.255,758 301.569,422	9.318
15	608.255,758 301.569,422	16	608.255,084 301.582,672	13.267
16	608.255,084 301.582,672	1	608.254,521 301.590,494	7.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

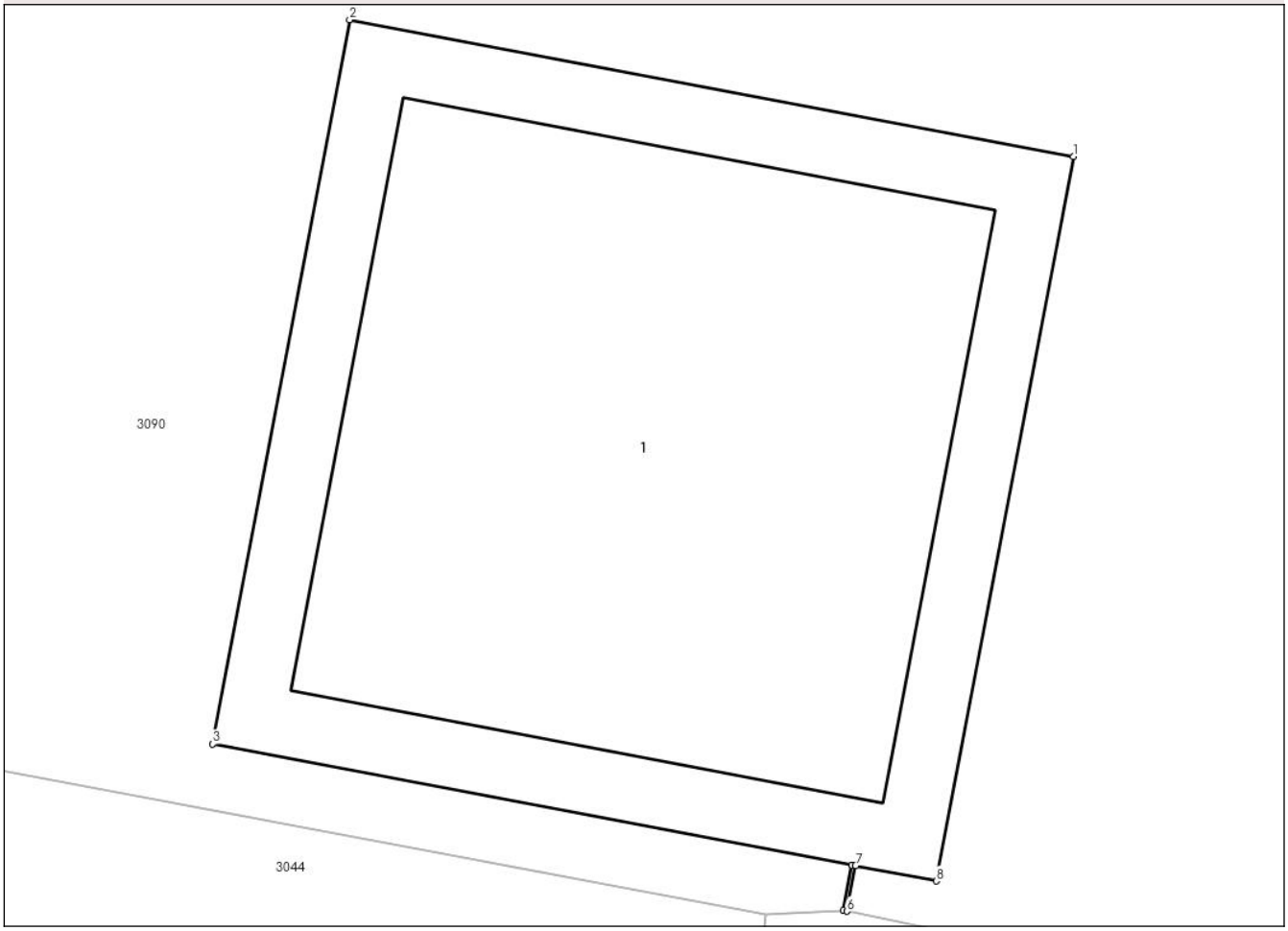
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.252,889 301.515,251	2	608.251,905 301.515,437	1.001
2	608.251,905 301.515,437	3	608.251,719 301.514,453	1.001
3	608.251,719 301.514,453	4	608.252,588 301.514,289	0.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.252,588 301.514,289	5	608.252,576 301.514,227	0.063
5	608.252,576 301.514,227	6	608.252,581 301.514,226	0.005
6	608.252,581 301.514,226	7	608.252,593 301.514,288	0.063
7	608.252,593 301.514,288	8	608.252,703 301.514,267	0.112
8	608.252,703 301.514,267	1	608.252,889 301.515,251	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.430	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 135, din 26/07/2023 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ŢANE LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BALAŞ DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BALAŞ ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALAŞ DANIEL** 2) **BALAŞ ADRIAN** 3) **ŢANE LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	25	1242	-	
2	arabil	DA	1.117	25	1243	-	
3	arabil	NU	1.013	11	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.256,527 301.367,345	2	608.257,004 301.384,756	17.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.257,004 301.384,756	3	608.258,419 301.409,347	24.632
3	608.258,419 301.409,347	4	608.259,301 301.423,268	13.949
4	608.259,301 301.423,268	5	608.259,582 301.428,292	5.032
5	608.259,582 301.428,292	6	608.261,546 301.447,868	19.674
6	608.261,546 301.447,868	7	608.265,656 301.482,963	35.335
7	608.265,656 301.482,963	8	608.269,092 301.511,027	28.274
8	608.269,092 301.511,027	9	608.258,925 301.512,92	10.342
9	608.258,925 301.512,92	10	608.252,581 301.514,226	6.477
10	608.252,581 301.514,226	11	608.252,576 301.514,227	0.005
11	608.252,576 301.514,227	12	608.252,471 301.514,222	0.105
12	608.252,471 301.514,222	13	608.246,169 301.457,067	57.501
13	608.246,169 301.457,067	14	608.245,263 301.448,97	8.148
14	608.245,263 301.448,97	15	608.243,623 301.427,559	21.474
15	608.243,623 301.427,559	16	608.243,491 301.425,65	1.914
16	608.243,491 301.425,65	17	608.242,764 301.415,059	10.616
17	608.242,764 301.415,059	18	608.240,016 301.375,048	40.105
18	608.240,016 301.375,048	19	608.239,868 301.361,723	13.326
19	608.239,868 301.361,723	1	608.256,527 301.367,345	17.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.286	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83126, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE M GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULAE M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	24	1197	-	
2	arabil	DA	113	24	1197	-	
3	arabil	DA	679	24	1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.276,386 301.519,957	2	608.276,112 301.543,312	23.357
2	608.276,112 301.543,312	3	608.276,986 301.543,506	0.895
3	608.276,986 301.543,506	4	608.275,928 301.551,388	7.953
4	608.275,928 301.551,388	5	608.273,536 301.565,619	14.431
5	608.273,536 301.565,619	6	608.273,163 301.568,452	2.857
6	608.273,163 301.568,452	7	608.271,794 301.579,251	10.885
7	608.271,794 301.579,251	8	608.270,861 301.585,962	6.776
8	608.270,861 301.585,962	9	608.269,915 301.585,829	0.955
9	608.269,915 301.585,829	10	608.269,111 301.592,455	6.675
10	608.269,111 301.592,455	11	608.270,758 301.592,663	1.66
11	608.270,758 301.592,663	12	608.269,826 301.597,246	4.677
12	608.269,826 301.597,246	13	608.254,521 301.590,494	16.728
13	608.254,521 301.590,494	14	608.255,084 301.582,672	7.842
14	608.255,084 301.582,672	15	608.255,758 301.569,422	13.267
15	608.255,758 301.569,422	16	608.256,231 301.560,116	9.318
16	608.256,231 301.560,116	17	608.256,711 301.550,671	9.457
17	608.256,711 301.550,671	18	608.257,235 301.540,373	10.311
18	608.257,235 301.540,373	19	608.257,567 301.523,783	16.593
19	608.257,567 301.523,783	1	608.276,386 301.519,957	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/N
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31265	Din acte: 4.500 Masurata: 2.043	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
931 / 20/02/2004		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47/N)	
81700 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1485, din 04/10/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DOREL LEONTIN**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

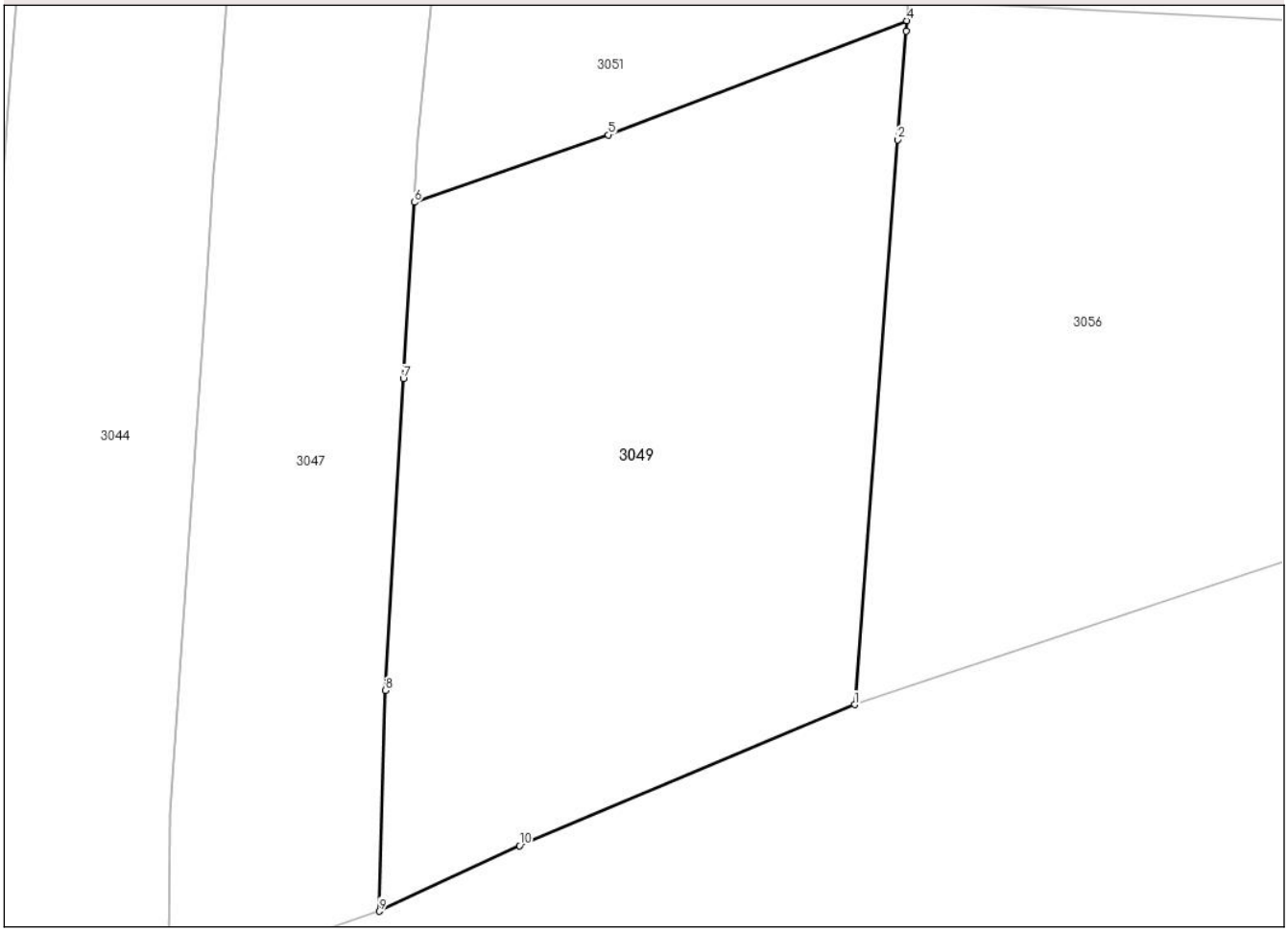
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31265	Din acte: 4.500 Masurata: 2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	11	14, 15	-	
2	arabil	NU	1.955	11	14/1, 15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.294,036 301.383,647	2	608.297,417 301.428,209	44.69
2	608.297,417 301.428,209	3	608.298,094 301.436,795	8.613
3	608.298,094 301.436,795	4	608.298,157 301.437,604	0.811
4	608.298,157 301.437,604	5	608.274,601 301.428,592	25.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.274,601 301.428,592	6	608.259,301 301.423,268	16.2
6	608.259,301 301.423,268	7	608.258,419 301.409,347	13.949
7	608.258,419 301.409,347	8	608.257,004 301.384,756	24.632
8	608.257,004 301.384,756	9	608.256,527 301.367,345	17.418
9	608.256,527 301.367,345	10	608.267,595 301.372,514	12.216
10	608.267,595 301.372,514	1	608.294,036 301.383,647	28.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 990	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1/2007, din 05/01/2007 emis de NP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂSCEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLĂSCEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	24	1195	-	
2	arabil	DA	525	24	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.295,054 301.547,868	2	608.292,784 301.562,14	14.451
2	608.292,784 301.562,14	3	608.288,408 301.585,447	23.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.288,408 301.585,447	4	608.284,783 301.604,189	19.089
4	608.284,783 301.604,189	5	608.282,337 301.602,985	2.726
5	608.282,337 301.602,985	6	608.282,333 301.602,983	0.004
6	608.282,333 301.602,983	7	608.269,826 301.597,246	13.76
7	608.269,826 301.597,246	8	608.270,758 301.592,663	4.677
8	608.270,758 301.592,663	9	608.269,111 301.592,455	1.66
9	608.269,111 301.592,455	10	608.269,915 301.585,829	6.675
10	608.269,915 301.585,829	11	608.270,861 301.585,962	0.955
11	608.270,861 301.585,962	12	608.271,794 301.579,251	6.776
12	608.271,794 301.579,251	13	608.273,163 301.568,452	10.885
13	608.273,163 301.568,452	14	608.273,536 301.565,619	2.857
14	608.273,536 301.565,619	15	608.275,928 301.551,388	14.431
15	608.275,928 301.551,388	16	608.276,986 301.543,506	7.953
16	608.276,986 301.543,506	1	608.295,054 301.547,868	18.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/N
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31266	Din acte: 2.800 Masurata: 2.965	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31266-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	31266-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81696 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 04/10/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA DOREL LEONTIN**, casatorit cu; 2) **OPREA MIRELA AURELIA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31266	Din acte: 2.800 Masurata: 2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	25	1244, 1247	-	
2	arabil	DA	2.685	25	1245, 1246, 1248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31266-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	31266-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.259,301 301.423,268	2	608.274,601 301.428,592	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.274,601 301.428,592	3	608.298,157 301.437,604	25.221
3	608.298,157 301.437,604	4	608.298,282 301.439,183	1.584
4	608.298,282 301.439,183	5	608.299,258 301.446,401	7.284
5	608.299,258 301.446,401	6	608.301,968 301.466,16	19.944
6	608.301,968 301.466,16	7	608.302,176 301.468,424	2.274
7	608.302,176 301.468,424	8	608.307,993 301.503,881	35.931
8	608.307,993 301.503,881	9	608.296,217 301.505,794	11.93
9	608.296,217 301.505,794	10	608.296,212 301.505,795	0.005
10	608.296,212 301.505,795	11	608.290,554 301.506,738	5.736
11	608.290,554 301.506,738	12	608.280,909 301.508,538	9.812
12	608.280,909 301.508,538	13	608.276,654 301.509,378	4.337
13	608.276,654 301.509,378	14	608.269,092 301.511,027	7.74
14	608.269,092 301.511,027	15	608.265,656 301.482,963	28.274
15	608.265,656 301.482,963	16	608.261,546 301.447,868	35.335
16	608.261,546 301.447,868	17	608.259,582 301.428,292	19.674
17	608.259,582 301.428,292	1	608.259,301 301.423,268	5.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 540	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120747, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 31.08.2020 : Introdus de 2 ori.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE TUDOR**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

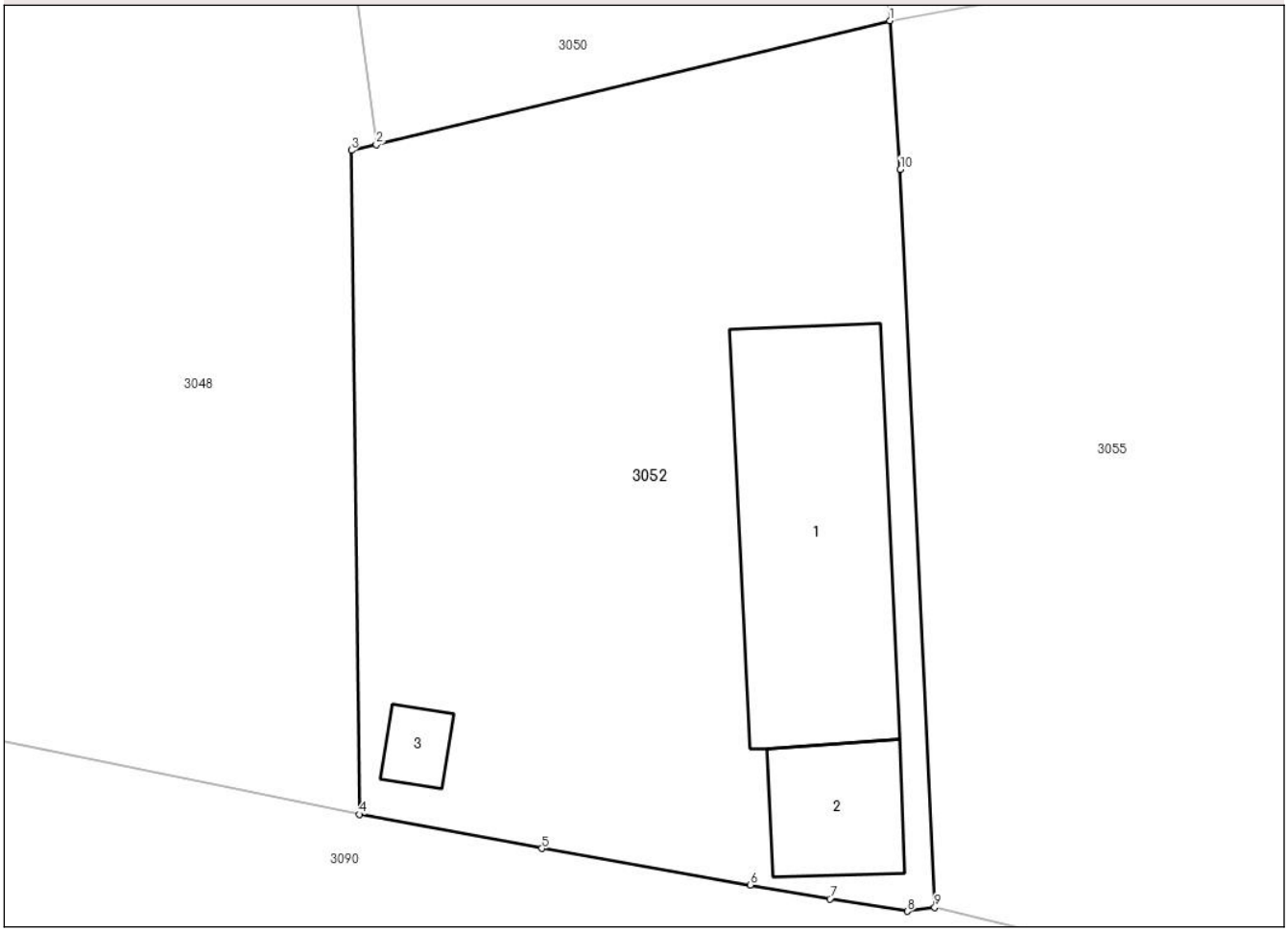
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	24	1194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.295,054 301.547,868	2	608.276,986 301.543,506	18.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.276,986 301.543,506	3	608.276,112 301.543,312	0.895
3	608.276,112 301.543,312	4	608.276,386 301.519,957	23.357
4	608.276,386 301.519,957	5	608.282,805 301.518,751	6.531
5	608.282,805 301.518,751	6	608.290,147 301.517,472	7.453
6	608.290,147 301.517,472	7	608.292,943 301.516,979	2.839
7	608.292,943 301.516,979	8	608.295,667 301.516,545	2.758
8	608.295,667 301.516,545	9	608.296,627 301.516,675	0.969
9	608.296,627 301.516,675	10	608.295,419 301.542,638	25.991
10	608.295,419 301.542,638	1	608.295,054 301.547,868	5.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

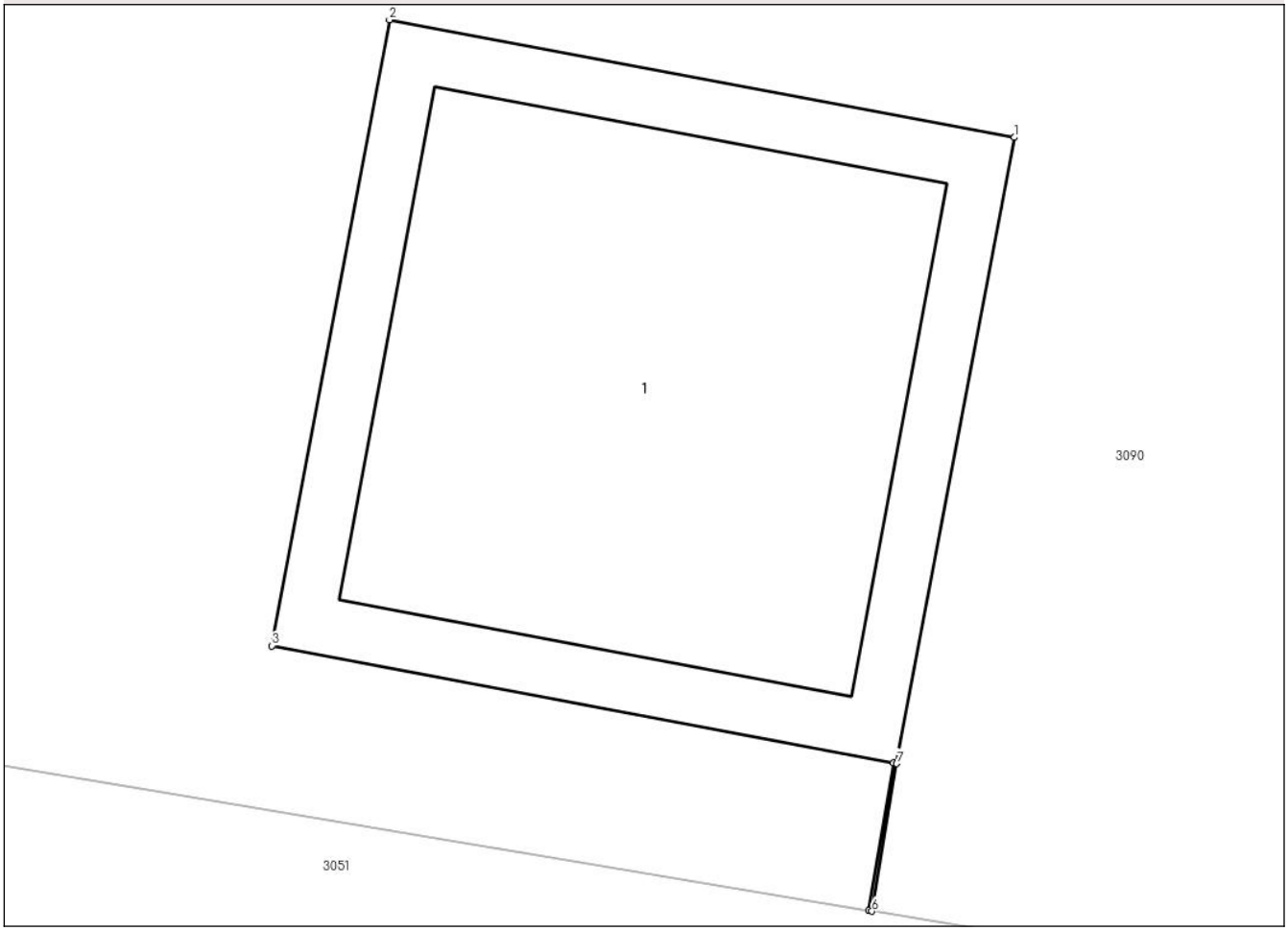
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.296,441 301.507,01	2	608.295,458 301.507,195	1.0
2	608.295,458 301.507,195	3	608.295,273 301.506,211	1.001
3	608.295,273 301.506,211	4	608.296,251 301.506,027	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.296,251 301.506,027	5	608.296,212 301.505,795	0.235
5	608.296,212 301.505,795	6	608.296,217 301.505,794	0.005
6	608.296,217 301.505,794	7	608.296,256 301.506,026	0.235
7	608.296,256 301.506,026	1	608.296,441 301.507,01	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.988 Masurata: 1.933	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36025, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ST. MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE ST. MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

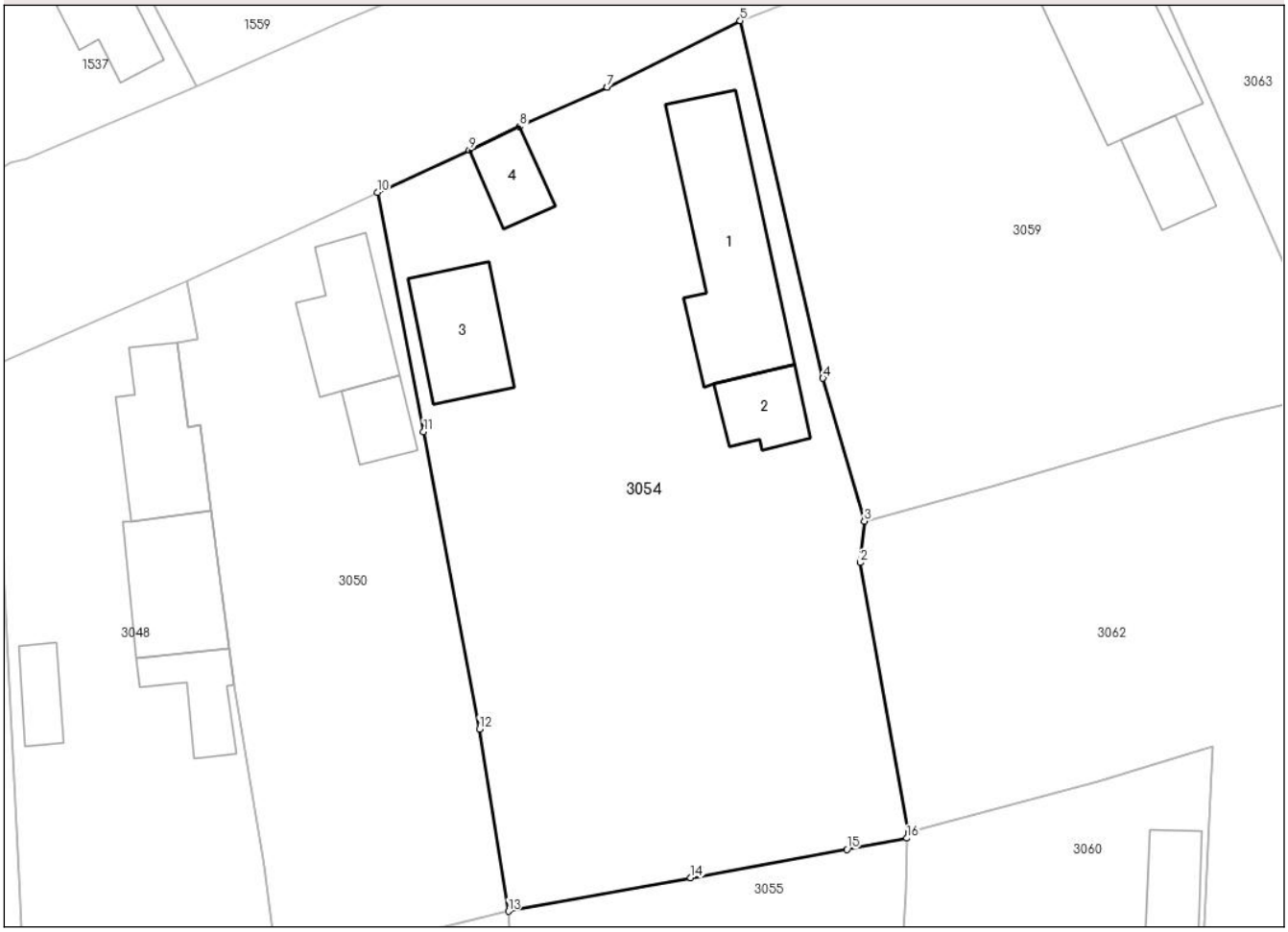
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.988 Masurata: 1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	24	1188	-	
2	arabil	DA	789	24	1189, 1190	-	
3	vie	DA	247	24	1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.326,43 301.554,032	2	608.322,644 301.575,18	21.484
2	608.322,644 301.575,18	3	608.322,946 301.578,426	3.26
3	608.322,946 301.578,426	4	608.319,704 301.589,63	11.664
4	608.319,704 301.589,63	5	608.313,216 301.617,645	28.756
5	608.313,216 301.617,645	6	608.302,803 301.612,447	11.638
6	608.302,803 301.612,447	7	608.302,798 301.612,445	0.005
7	608.302,798 301.612,445	8	608.295,938 301.609,348	7.527
8	608.295,938 301.609,348	9	608.291,998 301.607,496	4.354
9	608.291,998 301.607,496	10	608.284,783 301.604,189	7.937
10	608.284,783 301.604,189	11	608.288,408 301.585,447	19.089
11	608.288,408 301.585,447	12	608.292,784 301.562,14	23.714
12	608.292,784 301.562,14	13	608.295,054 301.547,868	14.451
13	608.295,054 301.547,868	14	608.309,343 301.550,485	14.527
14	608.309,343 301.550,485	15	608.321,587 301.552,727	12.448
15	608.321,587 301.552,727	16	608.326,289 301.553,588	4.78
16	608.326,289 301.553,588	1	608.326,43 301.554,032	0.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431/N
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30069	Din acte: 1.072 Masurata: 1.085	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30069-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.4	30069-C4	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38163 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 2056, din 22/12/2009 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE CONSTANTINA**, soti , nuda proprietate; 2) **ILIE VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILIE CONSTANTINA** 2) **ILIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38163 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 2056, din 22/12/2009 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

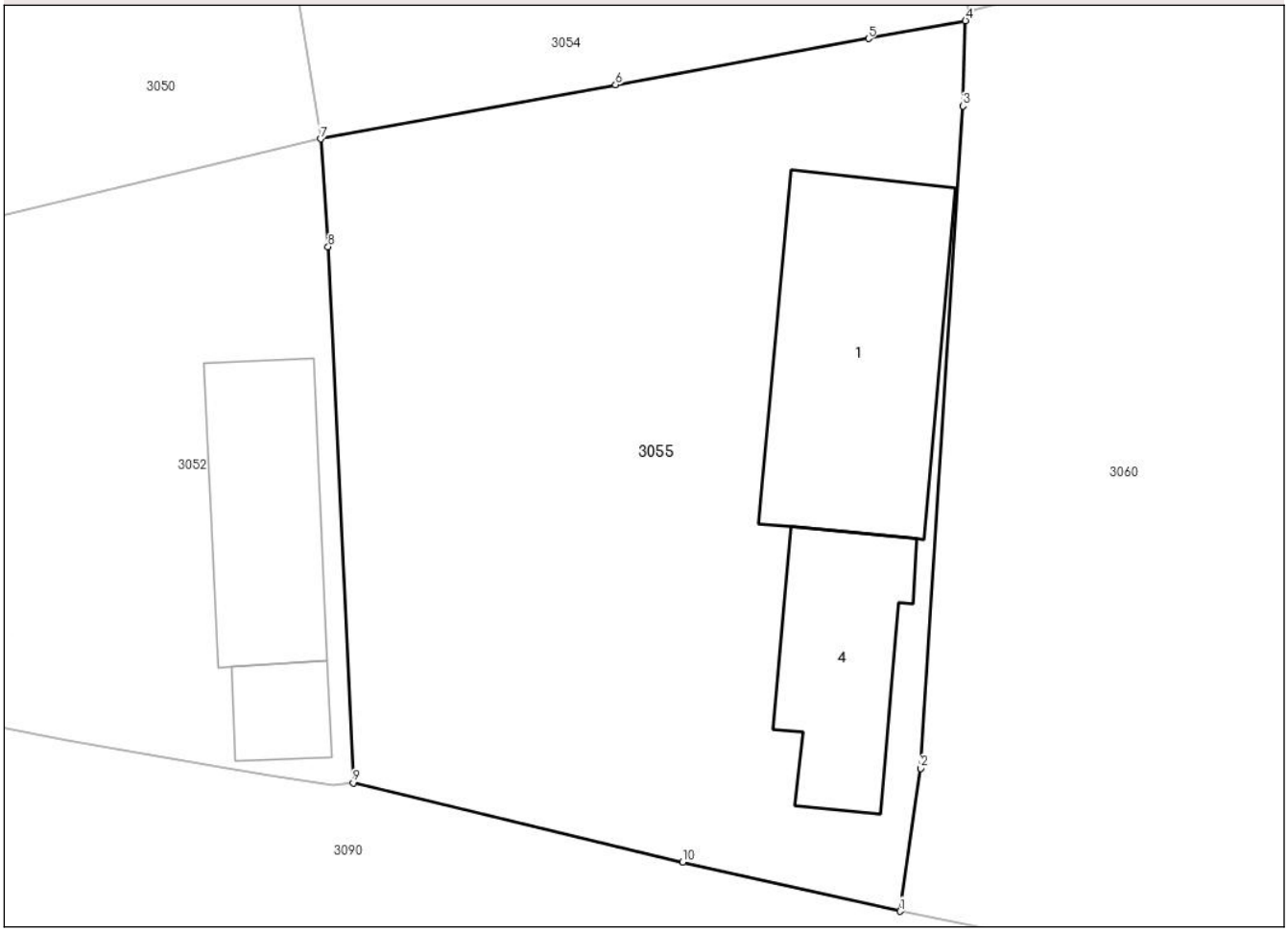
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30069	Din acte: 1.072 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	24	1192	-	
2	arabil	DA	474	24	1193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30069-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.4	30069-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.323,118 301.510,458	2	608.324,11 301.517,385	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.324,11 301.517,385	3	608.326,167 301.549,453	32.134
3	608.326,167 301.549,453	4	608.326,289 301.553,588	4.137
4	608.326,289 301.553,588	5	608.321,587 301.552,727	4.78
5	608.321,587 301.552,727	6	608.309,343 301.550,485	12.448
6	608.309,343 301.550,485	7	608.295,054 301.547,868	14.527
7	608.295,054 301.547,868	8	608.295,419 301.542,638	5.243
8	608.295,419 301.542,638	9	608.296,627 301.516,675	25.991
9	608.296,627 301.516,675	10	608.312,593 301.512,843	16.419
10	608.312,593 301.512,843	1	608.323,118 301.510,458	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33083	Din acte: 1.800 Masurata: 1.769	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69912 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 83154, din 21/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr 615 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;actiune in instanta nr 4068 din 20.06.2008, emis de Judecatoria Giurgiu, dosar nr 5122/236/2008;act notarial nr 144 din 17.09.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - com. Hotarele;act administrativ nr 1860 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 615 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

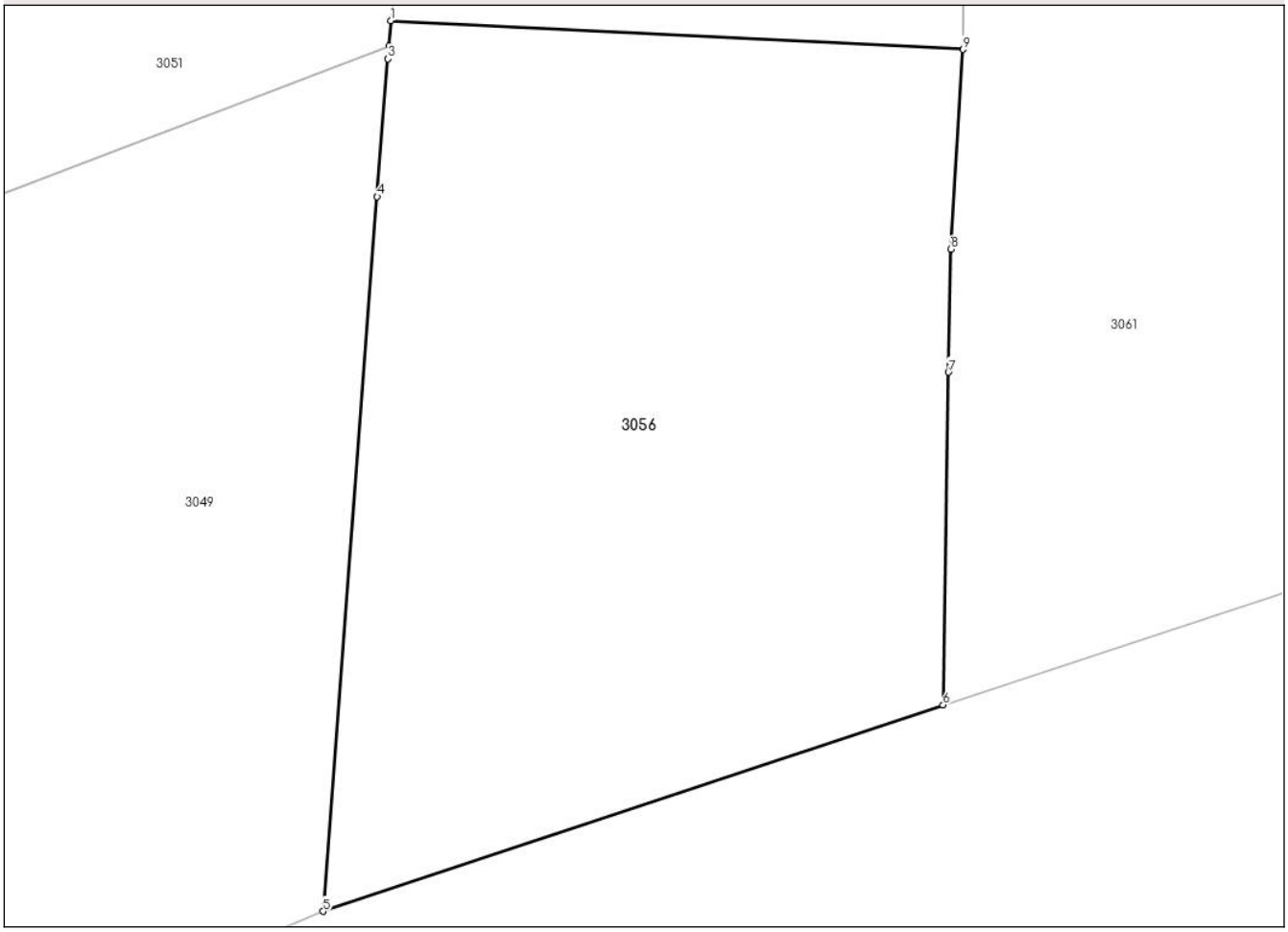
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33083	Din acte: 1.800 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	11	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.298,282 301.439,183	2	608.298,157 301.437,604	1.584
2	608.298,157 301.437,604	3	608.298,094 301.436,795	0.811
3	608.298,094 301.436,795	4	608.297,417 301.428,209	8.613
4	608.297,417 301.428,209	5	608.294,036 301.383,647	44.69
5	608.294,036 301.383,647	6	608.332,711 301.396,51	40.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.332,711 301.396,51	7	608.333,037 301.417,264	20.757
7	608.333,037 301.417,264	8	608.333,178 301.424,934	7.671
8	608.333,178 301.424,934	9	608.333,959 301.437,394	12.484
9	608.333,959 301.437,394	1	608.298,282 301.439,183	35.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33039	2.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33039-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38571 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 144, din 17/09/2020 emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 4068 din 20.06.2008, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 230 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 83154 din 21.11.2002, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 933 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33039	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	25	1251	-	
2	arabil	DA	1.467	25	1250,1251,1252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33039-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.334,276 301.455,887	2	608.334,293 301.464,295	8.408
2	608.334,293 301.464,295	3	608.334,409 301.476,166	11.872
3	608.334,409 301.476,166	4	608.335,375 301.498,044	21.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.335,375 301.498,044	5	608.331,05 301.498,978	4.425
5	608.331,05 301.498,978	6	608.331,045 301.498,979	0.005
6	608.331,045 301.498,979	7	608.321,438 301.501,007	9.819
7	608.321,438 301.501,007	8	608.307,993 301.503,881	13.749
8	608.307,993 301.503,881	9	608.302,176 301.468,424	35.931
9	608.302,176 301.468,424	10	608.301,968 301.466,16	2.274
10	608.301,968 301.466,16	11	608.299,258 301.446,401	19.944
11	608.299,258 301.446,401	12	608.298,282 301.439,183	7.284
12	608.298,282 301.439,183	13	608.333,959 301.437,394	35.722
13	608.333,959 301.437,394	1	608.334,276 301.455,887	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

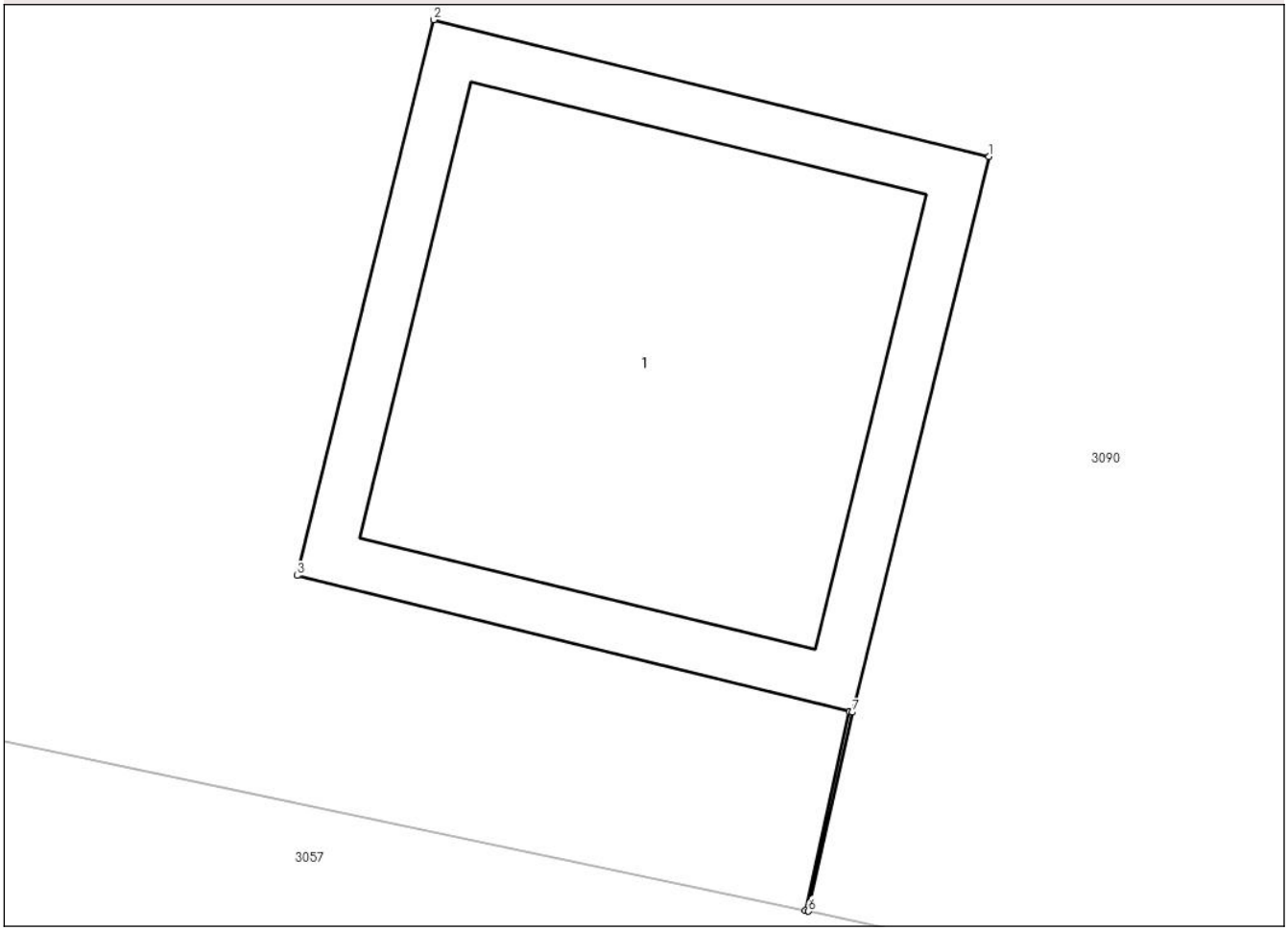
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.331,366 301.500,298	2	608.330,394 301.500,537	1.001
2	608.330,394 301.500,537	3	608.330,155 301.499,565	1.001
3	608.330,155 301.499,565	4	608.331,122 301.499,327	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.331,122 301.499,327	5	608.331,045 301.498,979	0.356
5	608.331,045 301.498,979	6	608.331,05 301.498,978	0.005
6	608.331,05 301.498,978	7	608.331,127 301.499,326	0.356
7	608.331,127 301.499,326	1	608.331,366 301.500,298	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.487	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62531, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN A. VASILE** 2) **IONITA A. OTILEA** 3) **IVAN A. NICULAE** 4) **PIRVU I. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN A. NICULAE** 2) **IVAN A. VASILE** 3) **IONITA A. OTILEA** 4) **PIRVU I. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	24	1186	-	
2	arabil	DA	714	24	1185,1187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.332,937 301.581,134	2	608.351,073 301.586,417	18.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.351,073 301.586,417	3	608.360,117 301.588,616	9.307
3	608.360,117 301.588,616	4	608.354,012 301.602,675	15.327
4	608.354,012 301.602,675	5	608.341,817 301.629,991	29.915
5	608.341,817 301.629,991	6	608.334,931 301.626,89	7.552
6	608.334,931 301.626,89	7	608.334,926 301.626,888	0.005
7	608.334,926 301.626,888	8	608.329,937 301.624,698	5.449
8	608.329,937 301.624,698	9	608.317,369 301.619,218	13.711
9	608.317,369 301.619,218	10	608.313,216 301.617,645	4.441
10	608.313,216 301.617,645	11	608.319,704 301.589,63	28.756
11	608.319,704 301.589,63	12	608.322,946 301.578,426	11.664
12	608.322,946 301.578,426	1	608.332,937 301.581,134	10.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.173	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83145, din 01/01/1900 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	24	1180	-	
2	arabil	DA	428	24	1181, 1182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.347,006 301.505,825	2	608.347,293 301.508,988	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.347,293 301.508,988	3	608.348,487 301.523,048	14.111
3	608.348,487 301.523,048	4	608.349,97 301.554,948	31.934
4	608.349,97 301.554,948	5	608.350,242 301.560,798	5.856
5	608.350,242 301.560,798	6	608.341,242 301.558,048	9.411
6	608.341,242 301.558,048	7	608.326,43 301.554,032	15.347
7	608.326,43 301.554,032	8	608.326,289 301.553,588	0.466
8	608.326,289 301.553,588	9	608.326,167 301.549,453	4.137
9	608.326,167 301.549,453	10	608.324,11 301.517,385	32.134
10	608.324,11 301.517,385	11	608.323,118 301.510,458	6.998
11	608.323,118 301.510,458	12	608.336,106 301.507,882	13.241
12	608.336,106 301.507,882	1	608.347,006 301.505,825	11.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.707	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83195, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN N. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILAN N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	25	1254	-	
2	arabil	DA	1.096	25	1253	-	
3	arabil	NU	1.049	11	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.363,048 301.406,523	2	608.361,933 301.437,027	30.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.361,933 301.437,027	3	608.362,537 301.461,822	24.802
3	608.362,537 301.461,822	4	608.363,008 301.495,052	33.233
4	608.363,008 301.495,052	5	608.356,782 301.495,327	6.232
5	608.356,782 301.495,327	6	608.346,237 301.496,356	10.595
6	608.346,237 301.496,356	7	608.340,244 301.497,122	6.042
7	608.340,244 301.497,122	8	608.335,375 301.498,044	4.956
8	608.335,375 301.498,044	9	608.334,409 301.476,166	21.899
9	608.334,409 301.476,166	10	608.334,293 301.464,295	11.872
10	608.334,293 301.464,295	11	608.334,276 301.455,887	8.408
11	608.334,276 301.455,887	12	608.333,959 301.437,394	18.496
12	608.333,959 301.437,394	13	608.333,178 301.424,934	12.484
13	608.333,178 301.424,934	14	608.333,037 301.417,264	7.671
14	608.333,037 301.417,264	15	608.332,711 301.396,51	20.757
15	608.332,711 301.396,51	1	608.363,048 301.406,523	31.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.516	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65785, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPONEA I. ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOPONEA I. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	1179	-	
2	arabil	DA	1.016	24	1183, 1184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.350,242 301.560,798	2	608.349,97 301.554,948	5.856
2	608.349,97 301.554,948	3	608.348,487 301.523,048	31.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.348,487 301.523,048	4	608.347,293 301.508,988	14.111
4	608.347,293 301.508,988	5	608.347,006 301.505,825	3.176
5	608.347,006 301.505,825	6	608.349,792 301.505,291	2.837
6	608.349,792 301.505,291	7	608.356,642 301.504,651	6.88
7	608.356,642 301.504,651	8	608.357,015 301.510,021	5.383
8	608.357,015 301.510,021	9	608.357,483 301.516,533	6.529
9	608.357,483 301.516,533	10	608.357,654 301.533,954	17.422
10	608.357,654 301.533,954	11	608.358,001 301.550,782	16.832
11	608.358,001 301.550,782	12	608.358,232 301.563,25	12.47
12	608.358,232 301.563,25	13	608.368,954 301.566,529	11.212
13	608.368,954 301.566,529	14	608.360,117 301.588,616	23.789
14	608.360,117 301.588,616	15	608.351,073 301.586,417	9.307
15	608.351,073 301.586,417	16	608.332,937 301.581,134	18.89
16	608.332,937 301.581,134	17	608.322,946 301.578,426	10.351
17	608.322,946 301.578,426	18	608.322,644 301.575,18	3.26
18	608.322,644 301.575,18	19	608.326,43 301.554,032	21.484
19	608.326,43 301.554,032	20	608.341,242 301.558,048	15.347
20	608.341,242 301.558,048	1	608.350,242 301.560,798	9.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.980	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2685, din 14/07/1999 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION R. IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

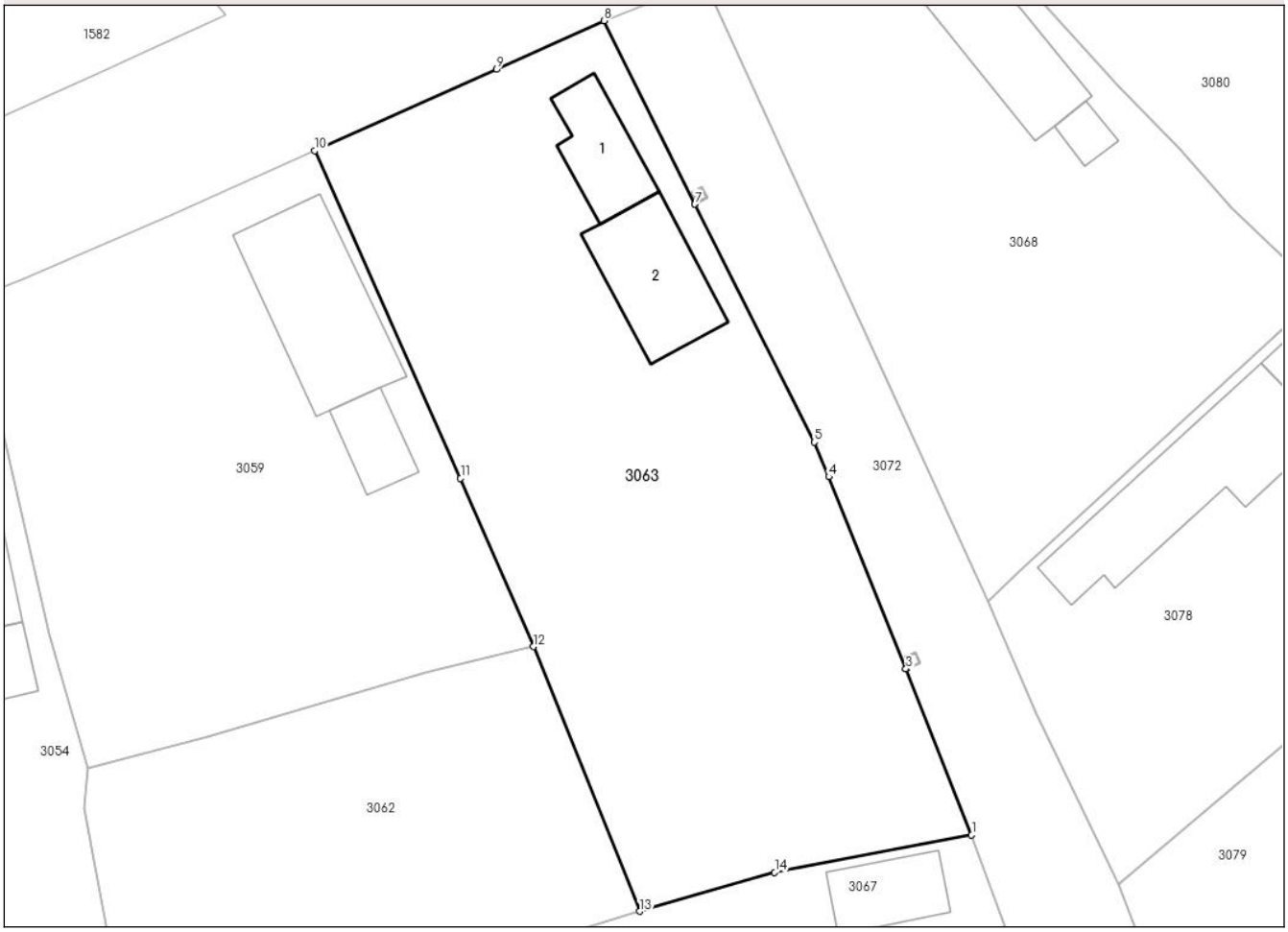
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	24	1172	-	
2	arabil	DA	1.520	24	1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.396,676 301.572,886	2	608.391,183 301.586,745	14.908
2	608.391,183 301.586,745	3	608.391,181 301.586,75	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.391,181 301.586,75	4	608.384,759 301.602,786	17.274
4	608.384,759 301.602,786	5	608.383,538 301.605,689	3.149
5	608.383,538 301.605,689	6	608.373,563 301.625,54	22.216
6	608.373,563 301.625,54	7	608.373,561 301.625,544	0.004
7	608.373,561 301.625,544	8	608.365,974 301.640,854	17.087
8	608.365,974 301.640,854	9	608.357,021 301.636,797	9.829
9	608.357,021 301.636,797	10	608.341,817 301.629,991	16.658
10	608.341,817 301.629,991	11	608.354,012 301.602,675	29.915
11	608.354,012 301.602,675	12	608.360,117 301.588,616	15.327
12	608.360,117 301.588,616	13	608.368,954 301.566,529	23.789
13	608.368,954 301.566,529	14	608.380,235 301.569,79	11.743
14	608.380,235 301.569,79	1	608.396,676 301.572,886	16.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	932	25	1255/1	-	
2	livada	NU	787	11	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.385,902 301.413,57	2	608.383,227 301.446,0	32.54
2	608.383,227 301.446,0	3	608.379,089 301.496,156	50.326
3	608.379,089 301.496,156	4	608.377,394 301.495,812	1.73
4	608.377,394 301.495,812	5	608.377,389 301.495,812	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.377,389 301.495,812	6	608.370,143 301.494,937	7.299
6	608.370,143 301.494,937	7	608.363,008 301.495,052	7.136
7	608.363,008 301.495,052	8	608.362,537 301.461,822	33.233
8	608.362,537 301.461,822	9	608.361,933 301.437,027	24.802
9	608.361,933 301.437,027	10	608.363,048 301.406,523	30.524
10	608.363,048 301.406,523	1	608.385,902 301.413,57	23.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

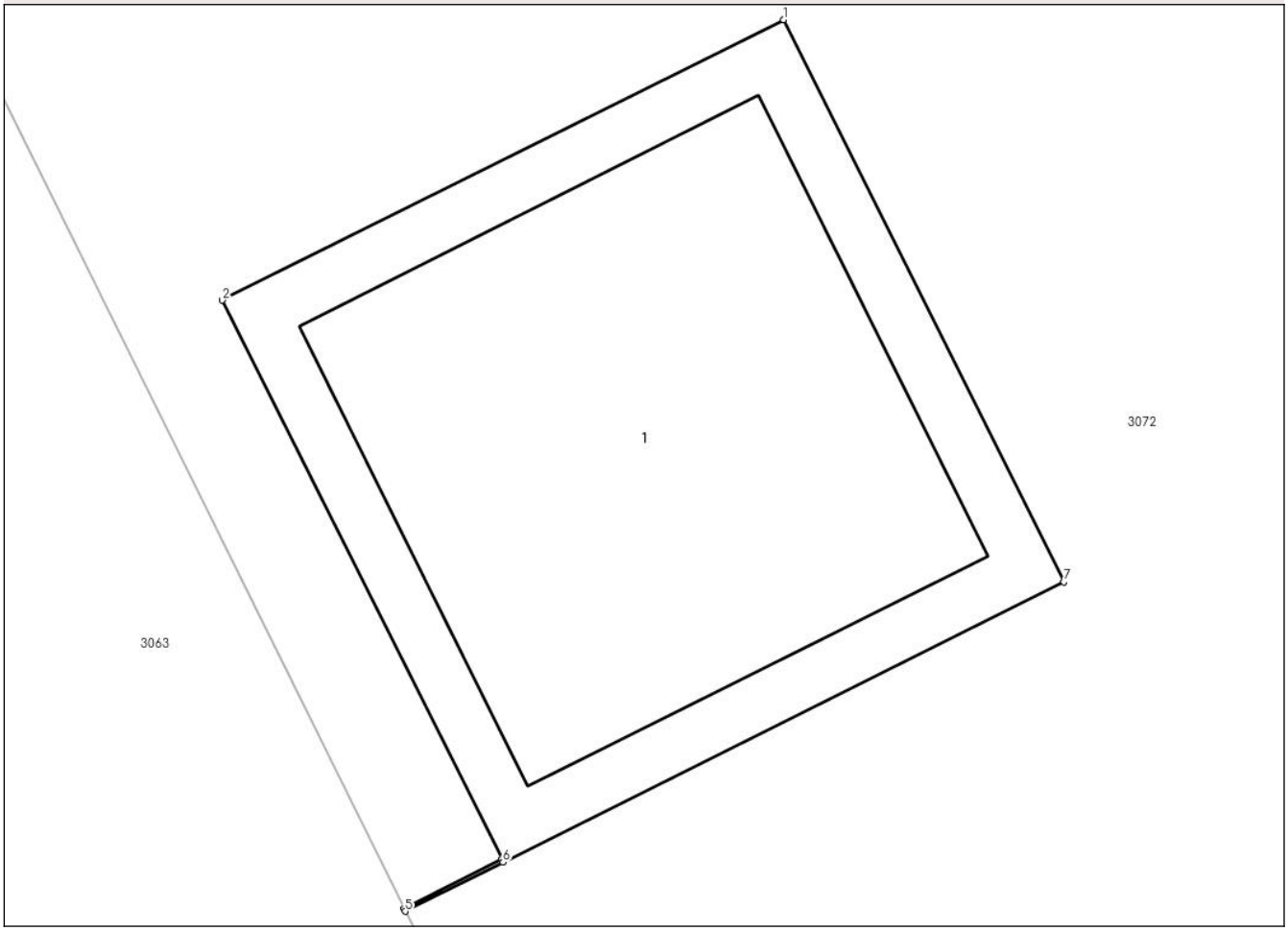
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.374,167 301.626,961	2	608.373,271 301.626,514	1.001
2	608.373,271 301.626,514	3	608.373,717 301.625,623	0.996
3	608.373,717 301.625,623	4	608.373,561 301.625,544	0.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.373,561 301.625,544	5	608.373,563 301.625,54	0.004
5	608.373,563 301.625,54	6	608.373,719 301.625,618	0.174
6	608.373,719 301.625,618	7	608.374,614 301.626,065	1.0
7	608.374,614 301.626,065	1	608.374,167 301.626,961	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

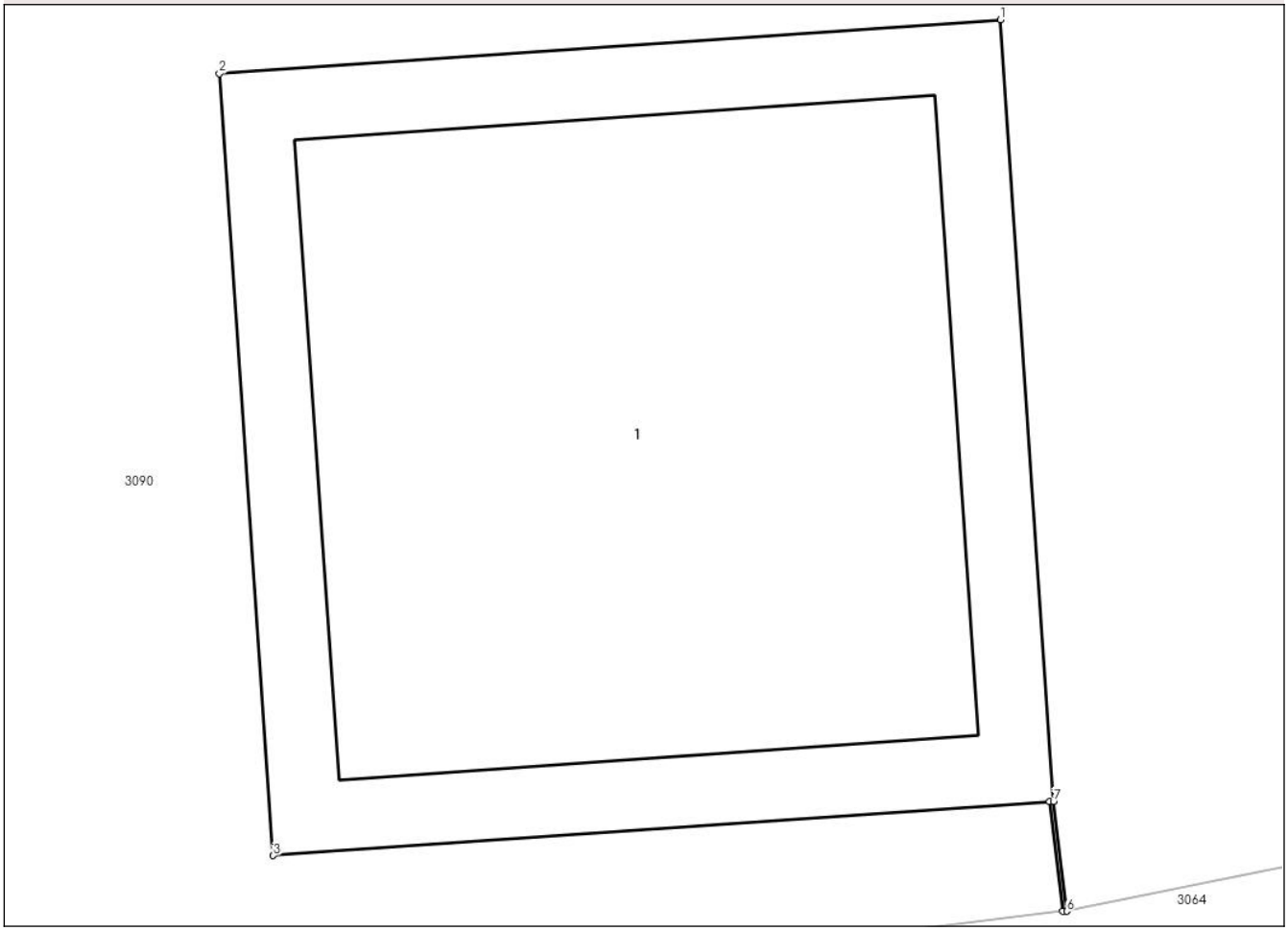
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.377,309 301.496,951	2	608.376,31 301.496,882	1.001
2	608.376,31 301.496,882	3	608.376,379 301.495,883	1.001
3	608.376,379 301.495,883	4	608.377,372 301.495,952	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.377,372 301.495,952	5	608.377,389 301.495,812	0.141
5	608.377,389 301.495,812	6	608.377,394 301.495,812	0.005
6	608.377,394 301.495,812	7	608.377,377 301.495,952	0.141
7	608.377,377 301.495,952	1	608.377,309 301.496,951	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 435	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65702, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA P. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICIREAGA P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

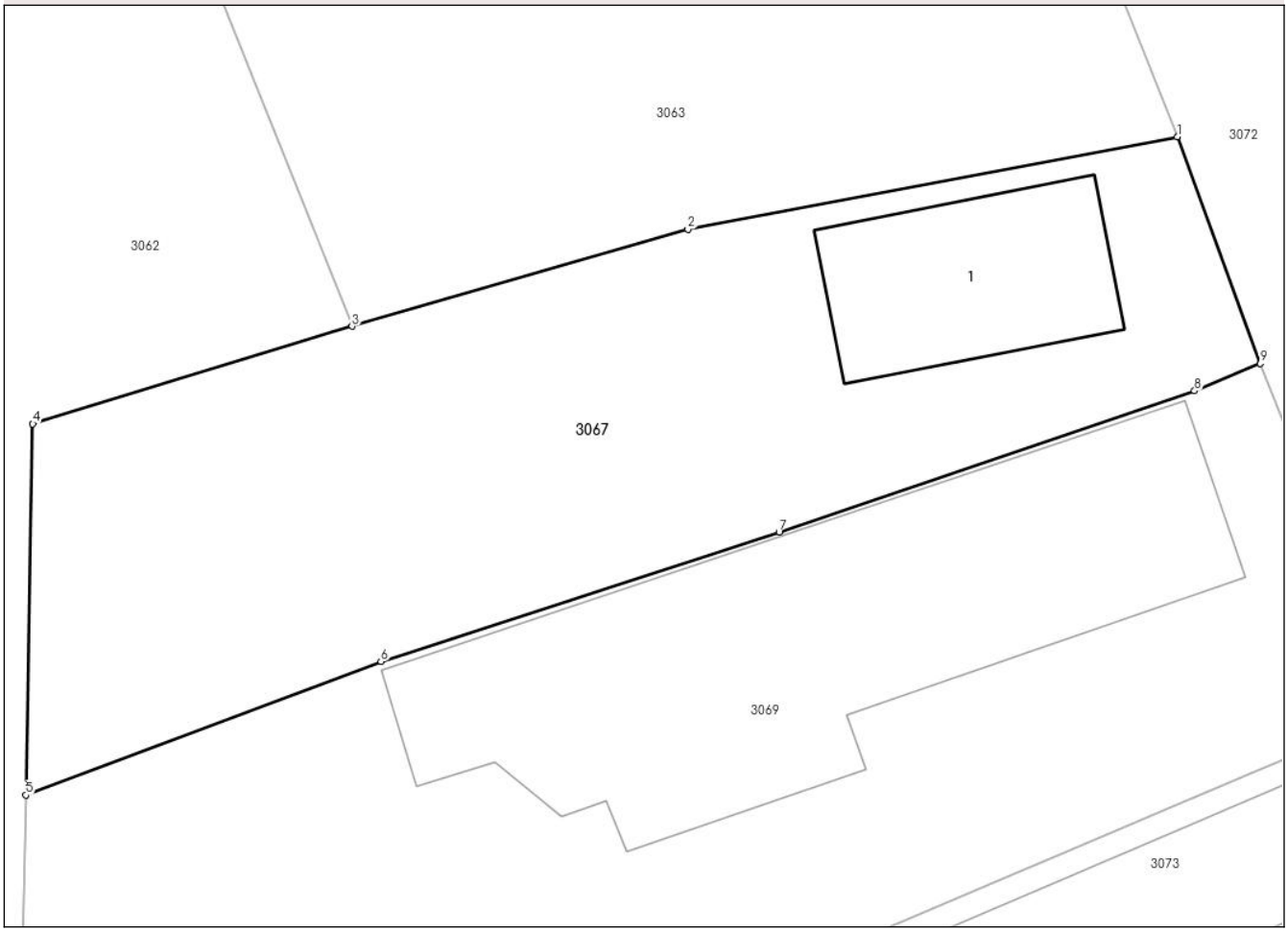
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	24	1174	-	
2	arabil	DA	276	24	1174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.396,676 301.572,886	2	608.380,235 301.569,79	16.73
2	608.380,235 301.569,79	3	608.368,954 301.566,529	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.368,954 301.566,529	4	608.358,232 301.563,25	11.212
4	608.358,232 301.563,25	5	608.358,001 301.550,782	12.47
5	608.358,001 301.550,782	6	608.369,924 301.555,27	12.74
6	608.369,924 301.555,27	7	608.383,298 301.559,614	14.062
7	608.383,298 301.559,614	8	608.397,254 301.564,355	14.739
8	608.397,254 301.564,355	9	608.399,461 301.565,281	2.393
9	608.399,461 301.565,281	1	608.396,676 301.572,886	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.501	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 264, din 11/09/2001 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIPA N. PETRE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIPA N. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 264, din 11/09/2001 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cu dreptul de habitație, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIPA N. ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

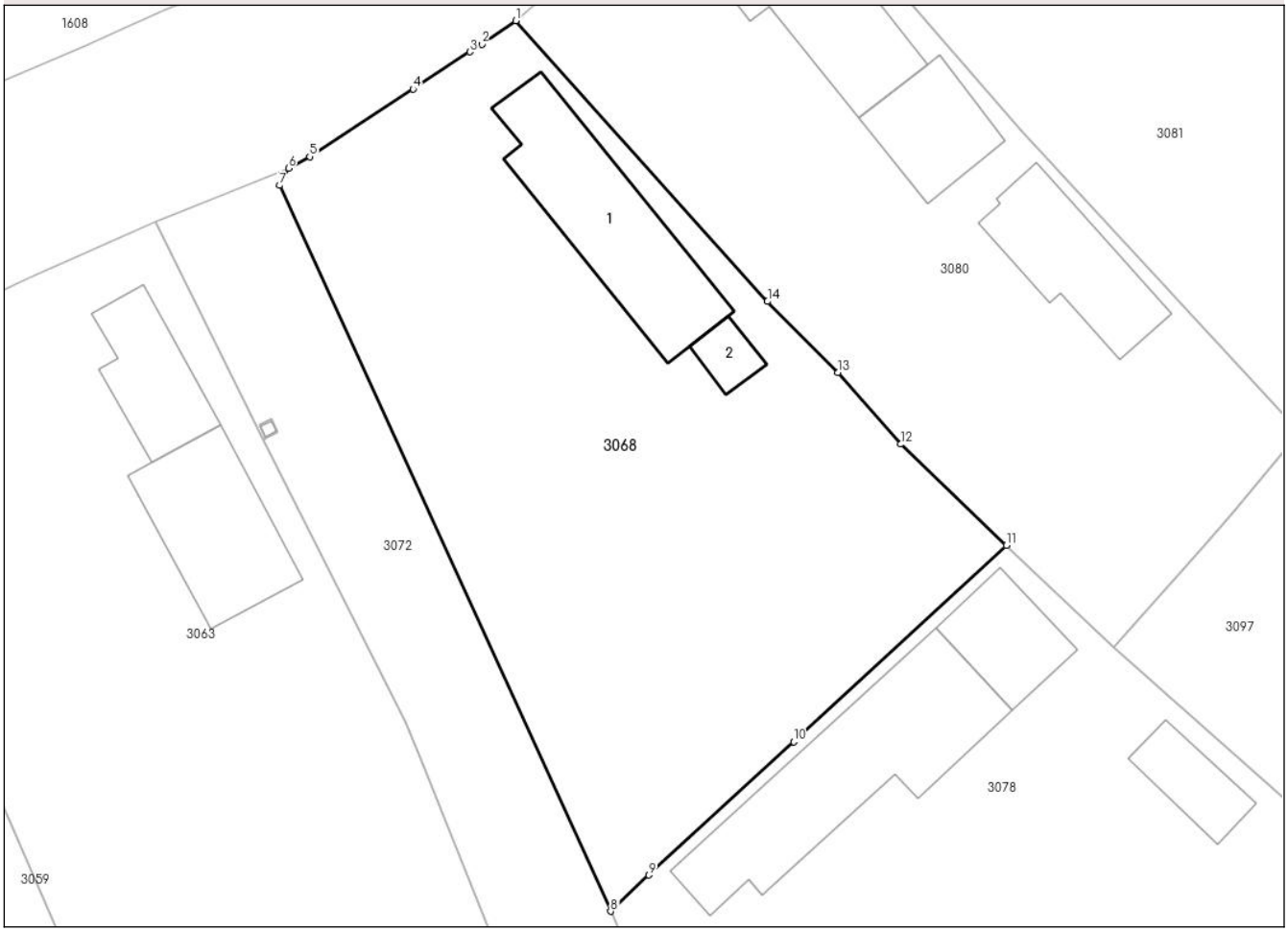
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	23	1168	-	
2	arabil	DA	842	23	1169,1170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.391,327 301.654,956	2	608.388,939 301.653,306	2.903
2	608.388,939 301.653,306	3	608.388,1 301.652,761	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.388,1 301.652,761	4	608.384,099 301.650,159	4.773
4	608.384,099 301.650,159	5	608.376,833 301.645,398	8.687
5	608.376,833 301.645,398	6	608.375,353 301.644,577	1.692
6	608.375,353 301.644,577	7	608.374,735 301.643,377	1.35
7	608.374,735 301.643,377	8	608.397,994 301.592,365	56.064
8	608.397,994 301.592,365	9	608.400,675 301.594,901	3.69
9	608.400,675 301.594,901	10	608.410,85 301.604,287	13.843
10	608.410,85 301.604,287	11	608.425,802 301.618,08	20.342
11	608.425,802 301.618,08	12	608.418,378 301.625,191	10.28
12	608.418,378 301.625,191	13	608.413,966 301.630,239	6.704
13	608.413,966 301.630,239	14	608.409,014 301.635,227	7.029
14	608.409,014 301.635,227	1	608.391,327 301.654,956	26.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31/N
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31258	Din acte: 600 Masurata: 665	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31258-C1	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	31258-C2	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1157 / 15/02/2002		
Act Notarial nr. 684, din 01/01/2002 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU TUDORITA**, casatorita cu; 2) **MARCU PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1158 / 15/02/2002		
Act Notarial nr. 684, din 01/01/2002 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEA NECULAE** 2) **VOINEA AURICA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

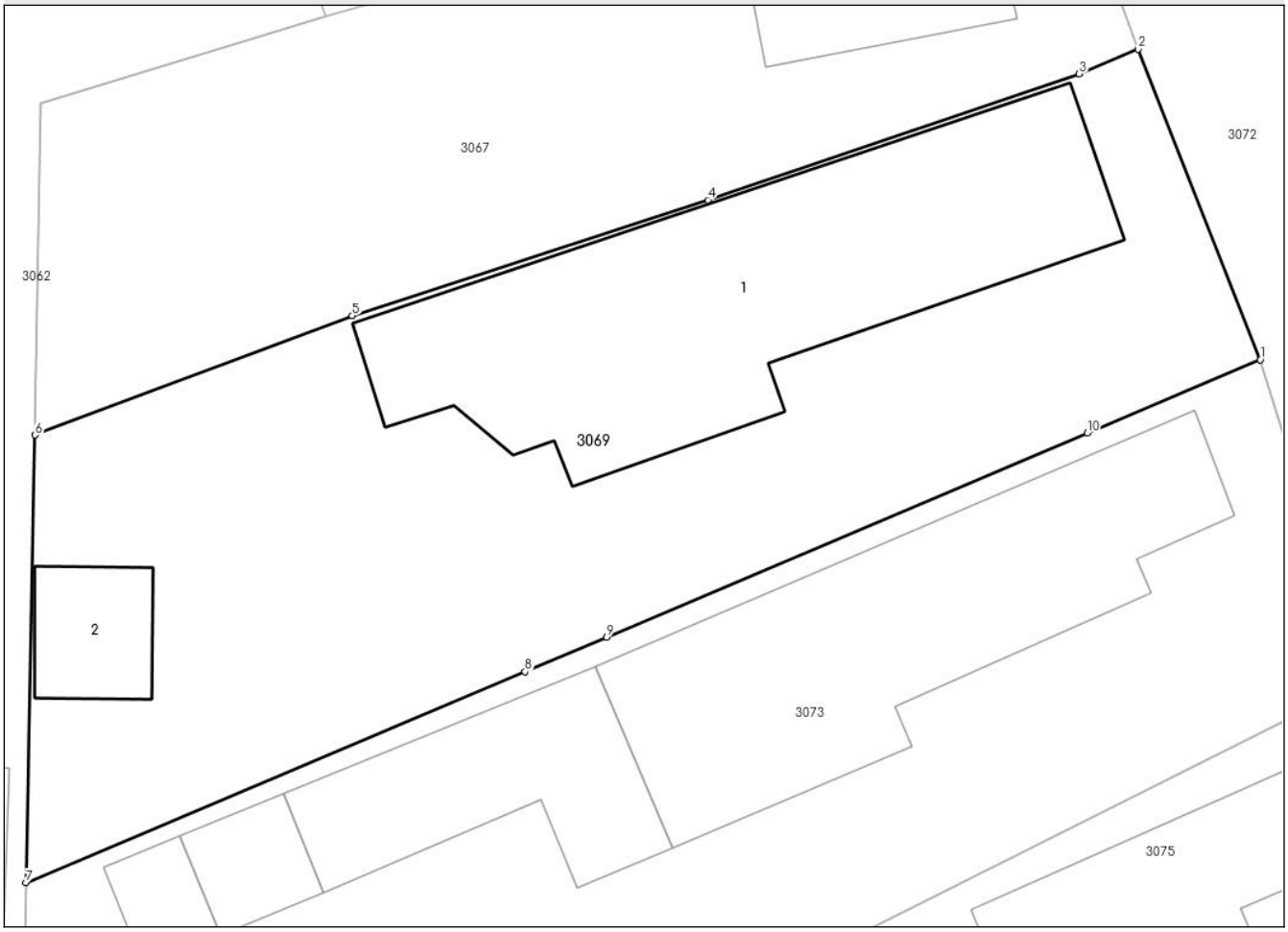
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31258	Din acte: 600 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	24	1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	31258-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.404,061 301.553,608	2	608.399,461 301.565,281	12.547
2	608.399,461 301.565,281	3	608.397,254 301.564,355	2.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.397,254 301.564,355	4	608.383,298 301.559,614	14.739
4	608.383,298 301.559,614	5	608.369,924 301.555,27	14.062
5	608.369,924 301.555,27	6	608.358,001 301.550,782	12.74
6	608.358,001 301.550,782	7	608.357,654 301.533,954	16.832
7	608.357,654 301.533,954	8	608.376,417 301.541,878	20.368
8	608.376,417 301.541,878	9	608.379,483 301.543,179	3.331
9	608.379,483 301.543,179	10	608.397,554 301.550,848	19.631
10	608.397,554 301.550,848	1	608.404,061 301.553,608	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

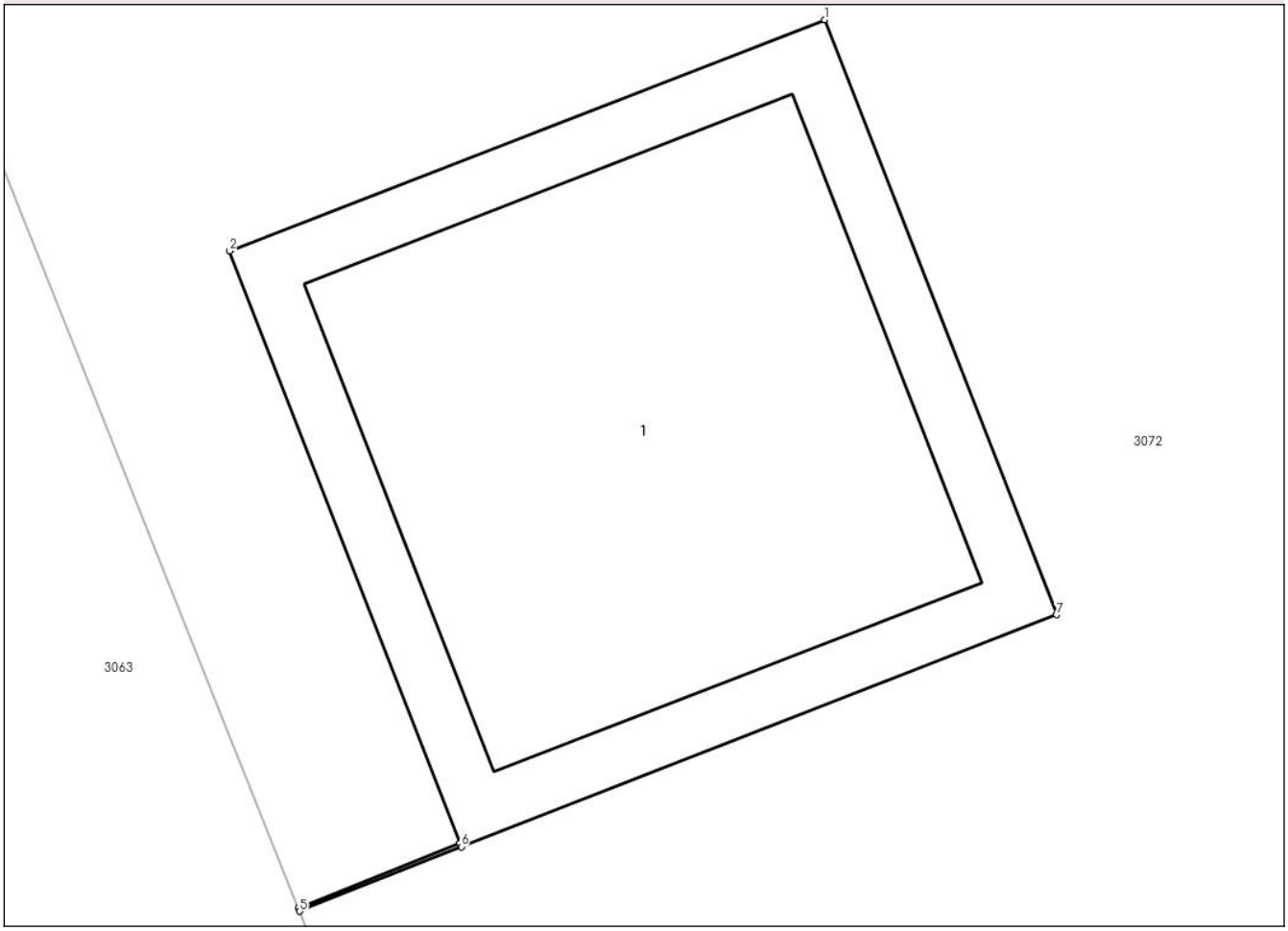
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.392,006 301.588,141	2	608.391,073 301.587,779	1.001
2	608.391,073 301.587,779	3	608.391,434 301.586,851	0.996
3	608.391,434 301.586,851	4	608.391,181 301.586,75	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.391,181 301.586,75	5	608.391,183 301.586,745	0.005
5	608.391,183 301.586,745	6	608.391,436 301.586,846	0.272
6	608.391,436 301.586,846	7	608.392,369 301.587,209	1.001
7	608.392,369 301.587,209	1	608.392,006 301.588,141	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115194, din 10/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 02.09.2020 : A2/1151);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU GH VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

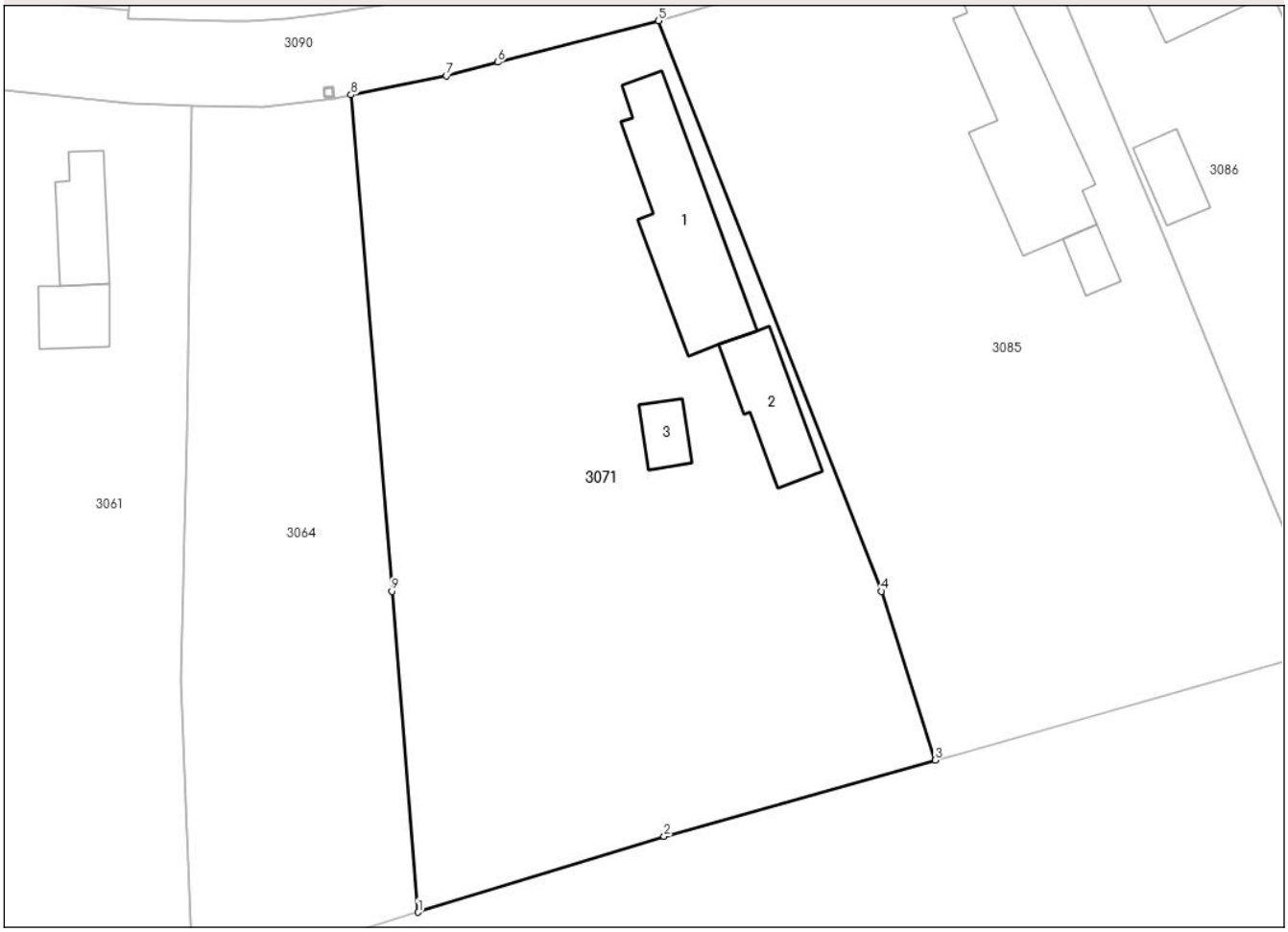
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	25	1256, 1258	-	
2	livada	DA	1.057	25	1257	-	
3	arabil	NU	1.282	11	1255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.385,902 301.413,57	2	608.410,758 301.421,231	26.01
2	608.410,758 301.421,231	3	608.438,193 301.428,927	28.494
3	608.438,193 301.428,927	4	608.432,766 301.446,0	17.915
4	608.432,766 301.446,0	5	608.410,216 301.503,653	61.906
5	608.410,216 301.503,653	6	608.393,943 301.499,458	16.805
6	608.393,943 301.499,458	7	608.388,741 301.498,092	5.378
7	608.388,741 301.498,092	8	608.379,089 301.496,156	9.844
8	608.379,089 301.496,156	9	608.383,227 301.446,0	50.326
9	608.383,227 301.446,0	1	608.385,902 301.413,57	32.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Inclinata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31550	Din acte: 1.315 Masurata: 1.280	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35656 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti + anexa (; act administrativ nr 1647 din 15.06.2017, emis de Primaria comunei Herasti;act administrativ nr 767 din 15.06.2017, emis de Primaria comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

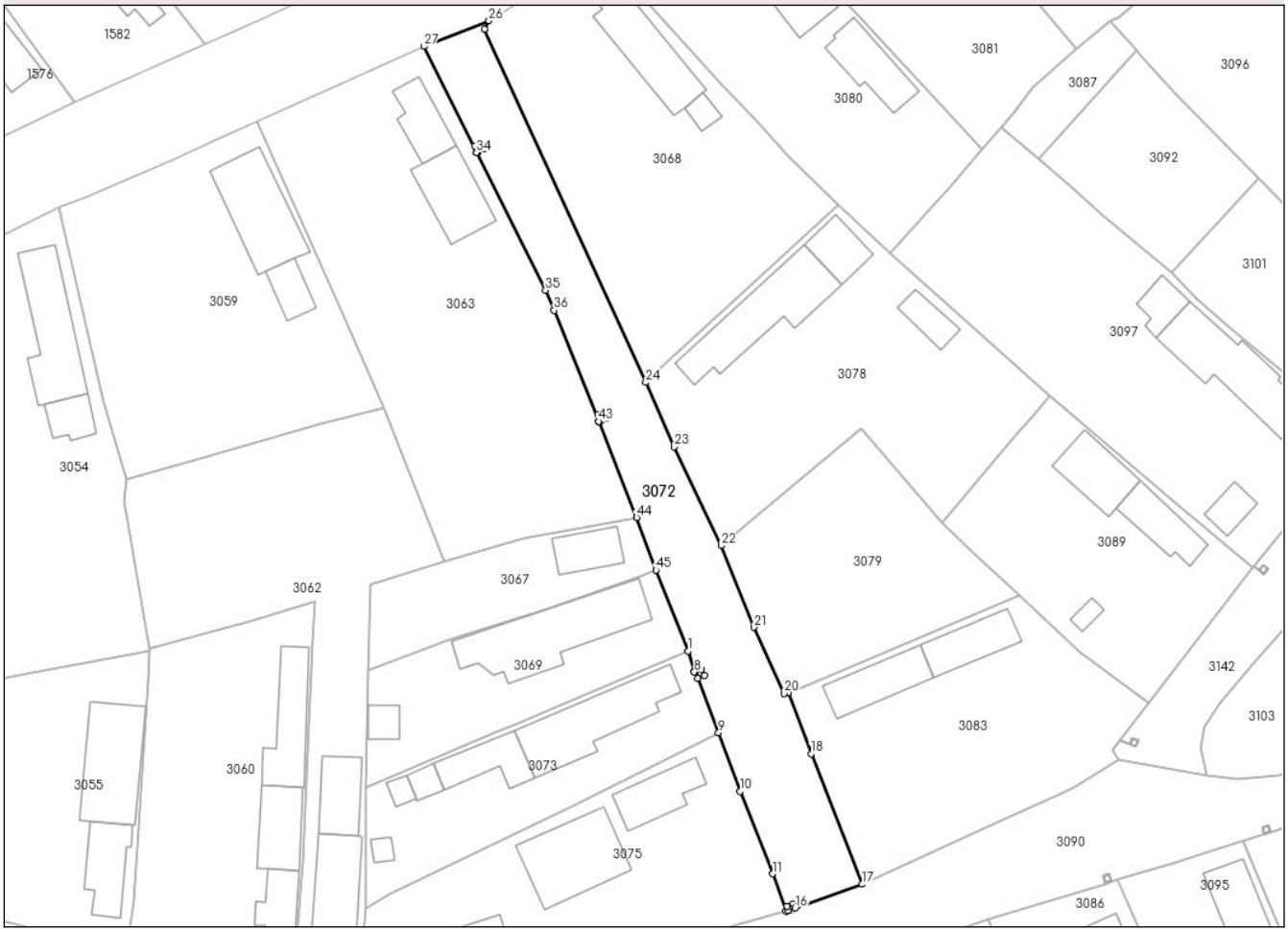
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31550	Din acte: 1.315 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.280	23-24	1171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.404,061 301.553,608	2	608.404,992 301.550,564	3.183
4	608.406,051 301.550,97	5	608.406,414 301.550,037	1.001
7	608.405,12 301.550,602	8	608.404,994 301.550,559	0.133
10	608.411,636 301.533,352	11	608.416,264 301.521,434	12.785
13	608.418,588 301.516,145	14	608.418,362 301.516,767	0.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.404,992 301.550,564	3	608.405,118 301.550,607	0.133
5	608.406,414 301.550,037	6	608.405,481 301.549,674	1.001
8	608.404,994 301.550,559	9	608.408,49 301.541,8	9.431
11	608.416,264 301.521,434	12	608.418,23 301.516,037	5.744
14	608.418,362 301.516,767	15	608.419,303 301.517,108	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.405,118 301.550,607	4	608.406,051 301.550,97	1.001
6	608.405,481 301.549,674	7	608.405,12 301.550,602	0.996
9	608.408,49 301.541,8	10	608.411,636 301.533,352	9.015
12	608.418,23 301.516,037	13	608.418,588 301.516,145	0.374
15	608.419,303 301.517,108	16	608.419,529 301.516,486	0.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.419,529 301.516,486	17	608.429,22 301.519,943	10.289
19	608.418,529 301.547,565	20	608.417,937 301.547,499	0.596
22	608.408,894 301.568,813	23	608.402,109 301.583,05	15.771
25	608.374,735 301.643,377	26	608.375,353 301.644,577	1.35
28	608.373,561 301.625,544	29	608.373,717 301.625,623	0.175
31	608.374,167 301.626,961	32	608.374,614 301.626,065	1.001
34	608.373,563 301.625,54	35	608.383,538 301.605,689	22.216
37	608.391,181 301.586,75	38	608.391,434 301.586,851	0.272
40	608.392,006 301.588,141	41	608.392,369 301.587,209	1.0
43	608.391,183 301.586,745	44	608.396,676 301.572,886	14.908
17	608.429,22 301.519,943	18	608.421,849 301.538,753	20.203
20	608.417,937 301.547,499	21	608.413,57 301.557,03	10.484
23	608.402,109 301.583,05	24	608.397,994 301.592,365	10.183
26	608.375,353 301.644,577	27	608.365,974 301.640,854	10.091
29	608.373,717 301.625,623	30	608.373,271 301.626,514	0.996
32	608.374,614 301.626,065	33	608.373,719 301.625,618	1.0
35	608.383,538 301.605,689	36	608.384,759 301.602,786	3.149
38	608.391,434 301.586,851	39	608.391,073 301.587,779	0.996
41	608.392,369 301.587,209	42	608.391,436 301.586,846	1.001
44	608.396,676 301.572,886	45	608.399,461 301.565,281	8.099
18	608.421,849 301.538,753	19	608.418,529 301.547,565	9.417
21	608.413,57 301.557,03	22	608.408,894 301.568,813	12.677
24	608.397,994 301.592,365	25	608.374,735 301.643,377	56.064
27	608.365,974 301.640,854	28	608.373,561 301.625,544	17.087
30	608.373,271 301.626,514	31	608.374,167 301.626,961	1.001
33	608.373,719 301.625,618	34	608.373,563 301.625,54	0.174
36	608.384,759 301.602,786	37	608.391,181 301.586,75	17.274
39	608.391,073 301.587,779	40	608.392,006 301.588,141	1.001
42	608.391,436 301.586,846	43	608.391,183 301.586,745	0.272
45	608.399,461 301.565,281	1	608.404,061 301.553,608	12.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 756	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68809, din 06/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI P. MARIA** 2) **VOINEA P. VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VOINEA P. VASILE** 2) **NACIU GHE. DUMITRU** 3) **NACIU D. MARIN** 4) **BARBU FLORICA** 5) **MIHAI P. MARIA**	
Act Notarial nr. 356, din 06/09/2006 emis de BNP Mihaela Neagoe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NACIU GHE. DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NACIU D. MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARBU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

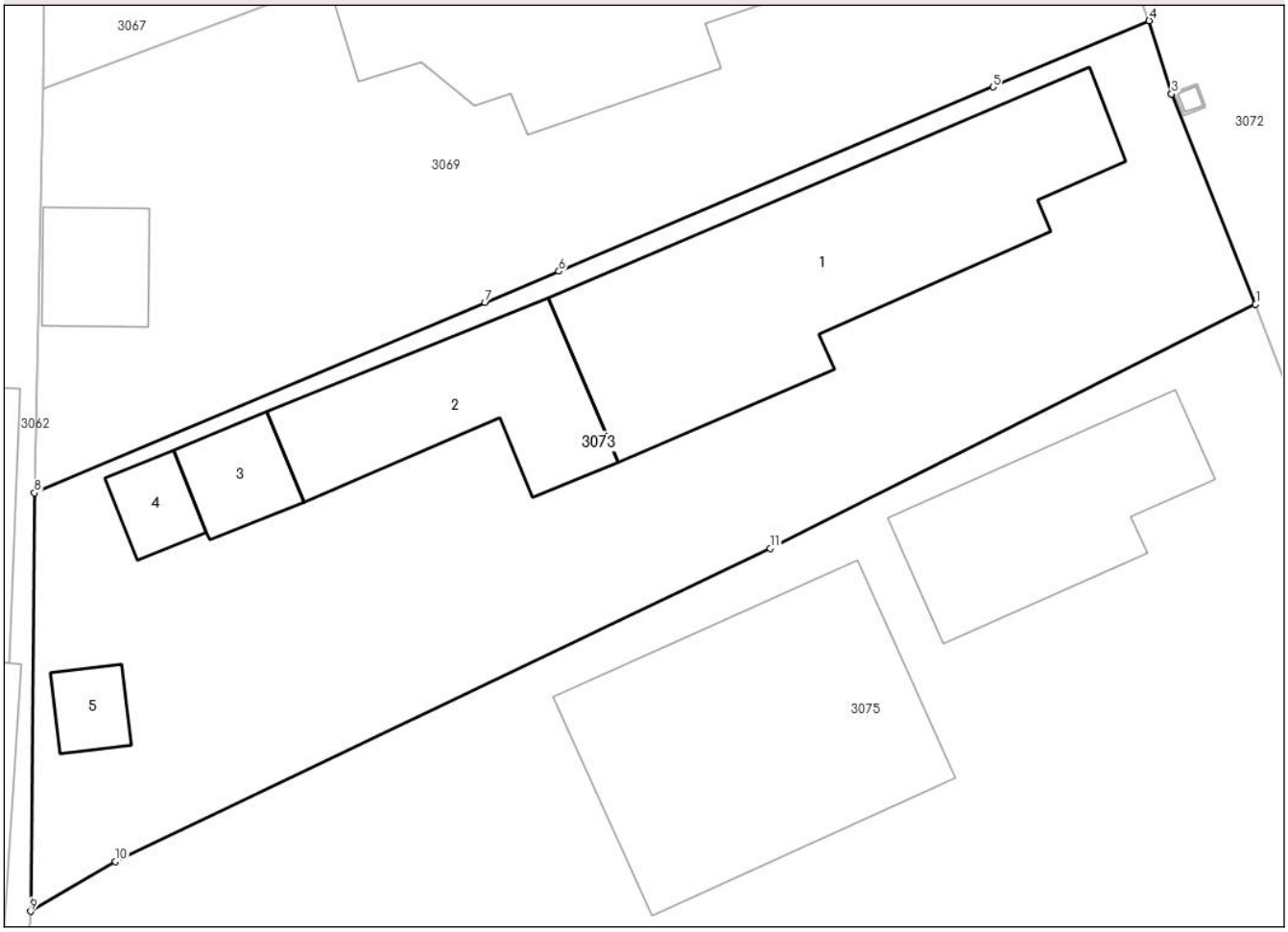
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	24	1176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.408,49 301.541,8	2	608.404,994 301.550,559	9.431
2	608.404,994 301.550,559	3	608.404,992 301.550,564	0.005
3	608.404,992 301.550,564	4	608.404,061 301.553,608	3.183
4	608.404,061 301.553,608	5	608.397,554 301.550,848	7.068
5	608.397,554 301.550,848	6	608.379,483 301.543,179	19.631
6	608.379,483 301.543,179	7	608.376,417 301.541,878	3.331
7	608.376,417 301.541,878	8	608.357,654 301.533,954	20.368
8	608.357,654 301.533,954	9	608.357,483 301.516,533	17.422
9	608.357,483 301.516,533	10	608.361,025 301.518,601	4.102
10	608.361,025 301.518,601	11	608.388,281 301.531,646	30.217
11	608.388,281 301.531,646	1	608.408,49 301.541,8	22.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

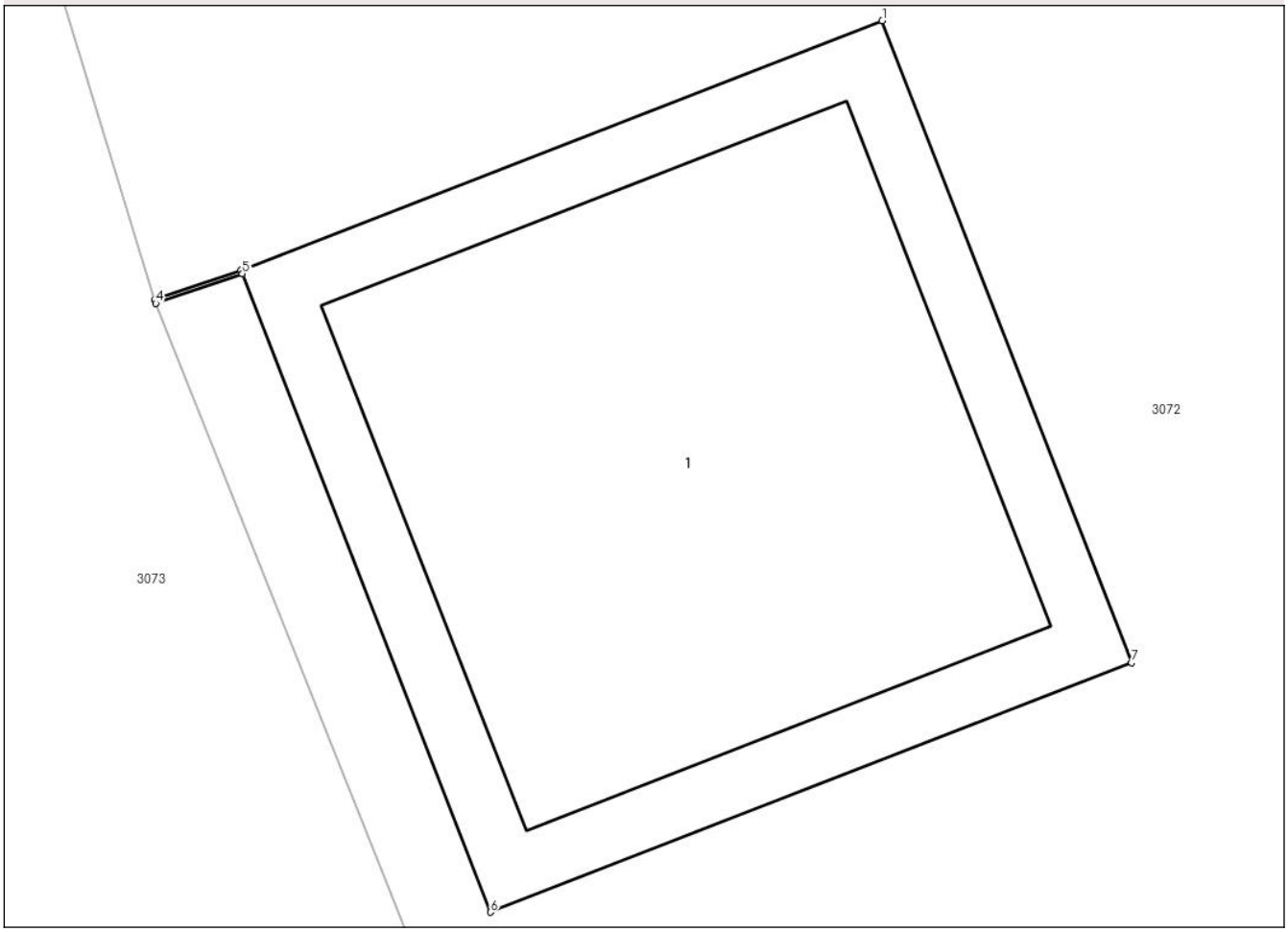
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.406,051 301.550,97	2	608.405,118 301.550,607	1.001
2	608.405,118 301.550,607	3	608.404,992 301.550,564	0.133
3	608.404,992 301.550,564	4	608.404,994 301.550,559	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.404,994 301.550,559	5	608.405,12 301.550,602	0.133
5	608.405,12 301.550,602	6	608.405,481 301.549,674	0.996
6	608.405,481 301.549,674	7	608.406,414 301.550,037	1.001
7	608.406,414 301.550,037	1	608.406,051 301.550,97	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31278	Din acte: 1.000 Masurata: 1.290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31278-C1	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	31278-C3	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.4	31278-C4	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8203 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. 3147, din 19/10/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADARAU MARIANA**, casatorita; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55/N)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA FLORINA**, casatorita; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55/N)*	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BADARAU MARIANA** 2) **LUCA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8203 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. 3147, din 19/10/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea	A1, A1.1
	1) **CALE COSMA** 2) **CALE CONSTANTINA**, soti; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55/N)*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

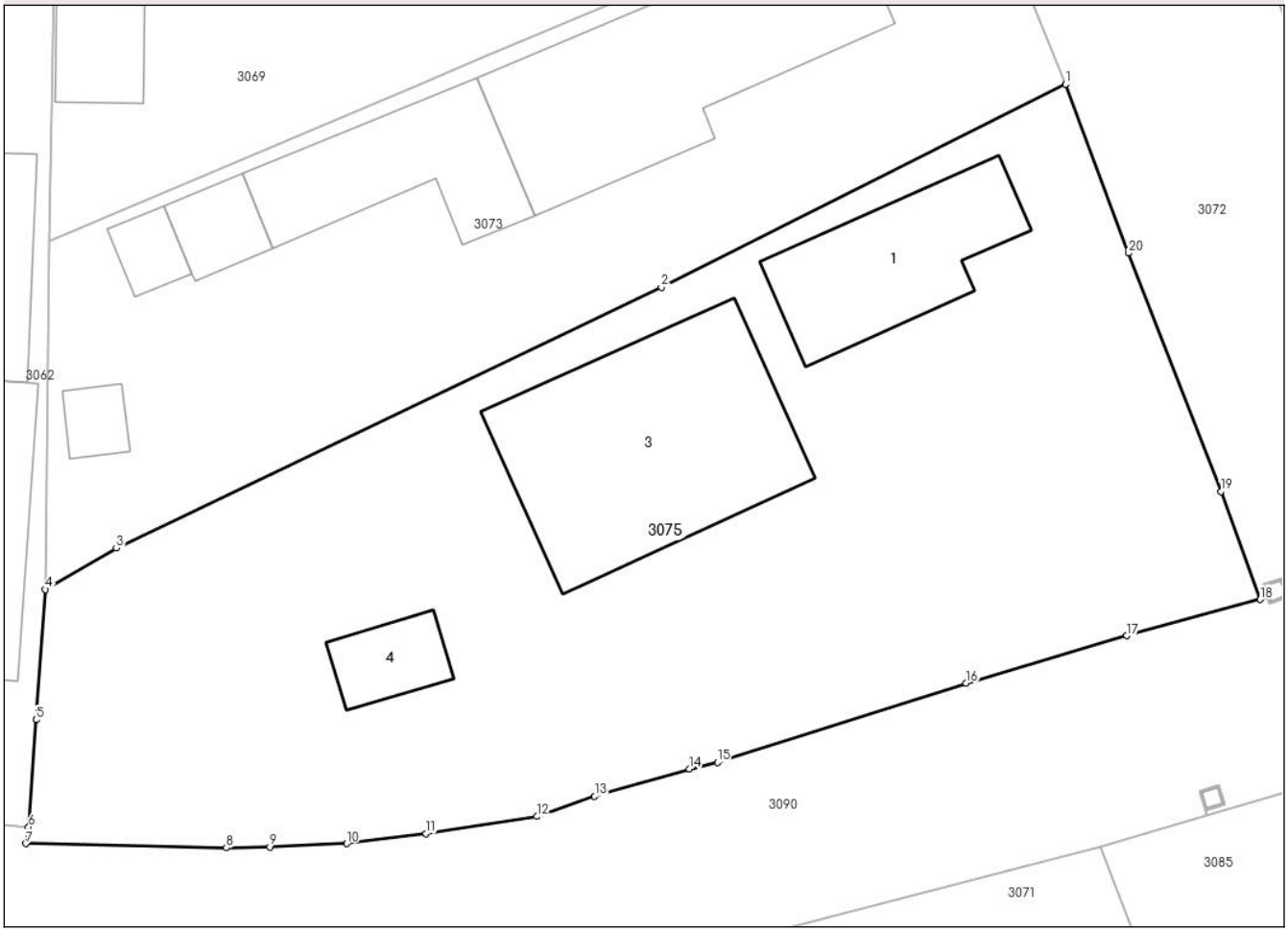
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31278	Din acte: 1.000 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	24	1177	-	
2	arabil	DA	422	24	1178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	31278-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.4	31278-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.408,49 301.541,8	2	608.388,281 301.531,646	22.617
2	608.388,281 301.531,646	3	608.361,025 301.518,601	30.217
3	608.361,025 301.518,601	4	608.357,483 301.516,533	4.102
4	608.357,483 301.516,533	5	608.357,015 301.510,021	6.529
5	608.357,015 301.510,021	6	608.356,642 301.504,651	5.383
6	608.356,642 301.504,651	7	608.356,506 301.503,825	0.837
7	608.356,506 301.503,825	8	608.366,524 301.503,616	10.02
8	608.366,524 301.503,616	9	608.368,699 301.503,654	2.175
9	608.368,699 301.503,654	10	608.372,539 301.503,827	3.844
10	608.372,539 301.503,827	11	608.376,511 301.504,329	4.004
11	608.376,511 301.504,329	12	608.382,053 301.505,181	5.607
12	608.382,053 301.505,181	13	608.384,948 301.506,191	3.066
13	608.384,948 301.506,191	14	608.389,67 301.507,565	4.918
14	608.389,67 301.507,565	15	608.391,085 301.507,883	1.45
15	608.391,085 301.507,883	16	608.403,525 301.511,844	13.055
16	608.403,525 301.511,844	17	608.411,546 301.514,223	8.366
17	608.411,546 301.514,223	18	608.418,23 301.516,037	6.926
18	608.418,23 301.516,037	19	608.416,264 301.521,434	5.744
19	608.416,264 301.521,434	20	608.411,636 301.533,352	12.785
20	608.411,636 301.533,352	1	608.408,49 301.541,8	9.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

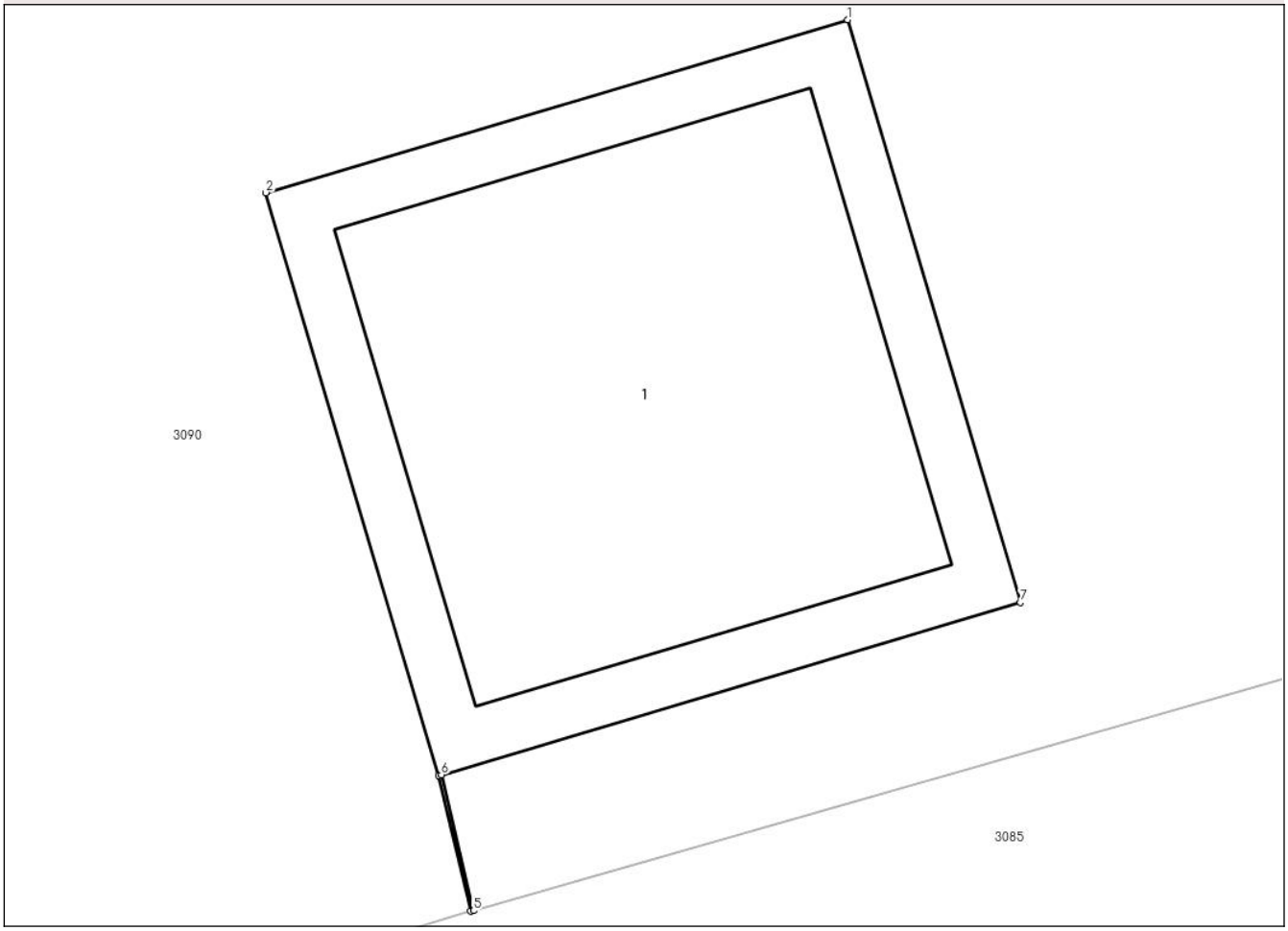
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.416,173 301.506,728	2	608.415,213 301.506,443	1.001
2	608.415,213 301.506,443	3	608.415,498 301.505,483	1.001
3	608.415,498 301.505,483	4	608.415,551 301.505,259	0.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.415,551 301.505,259	5	608.415,556 301.505,26	0.005
5	608.415,556 301.505,26	6	608.415,503 301.505,484	0.23
6	608.415,503 301.505,484	7	608.416,458 301.505,768	0.996
7	608.416,458 301.505,768	1	608.416,173 301.506,728	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

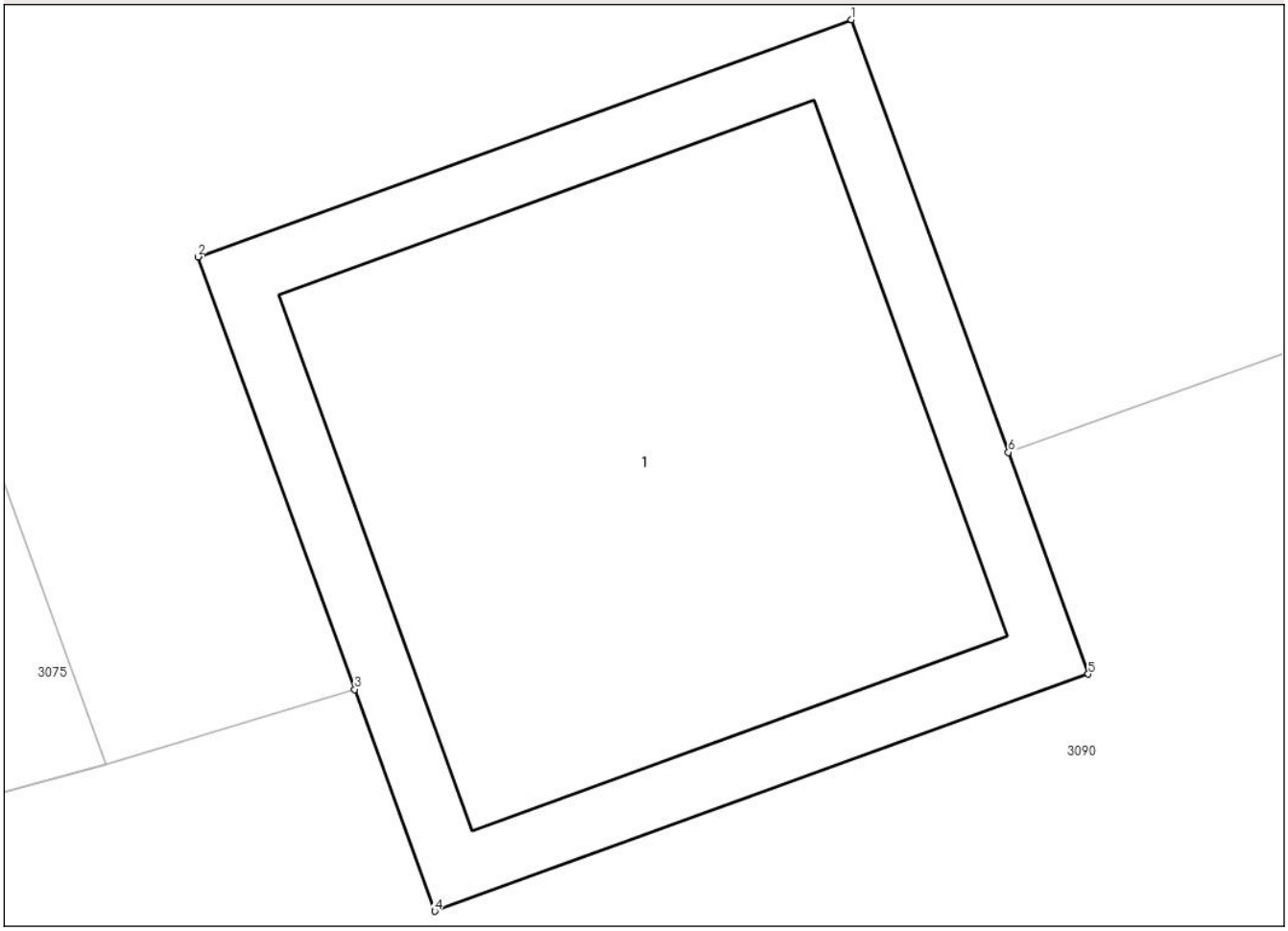
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.419,303 301.517,108	2	608.418,362 301.516,767	1.001
2	608.418,362 301.516,767	3	608.418,588 301.516,145	0.662
3	608.418,588 301.516,145	4	608.418,703 301.515,826	0.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.418,703 301.515,826	5	608.419,644 301.516,167	1.001
5	608.419,644 301.516,167	6	608.419,529 301.516,486	0.339
6	608.419,529 301.516,486	1	608.419,303 301.517,108	0.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Inclinata, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.481	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Inclinata, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Inclinata, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Inclinata, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103464, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA P. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICIREAGA P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

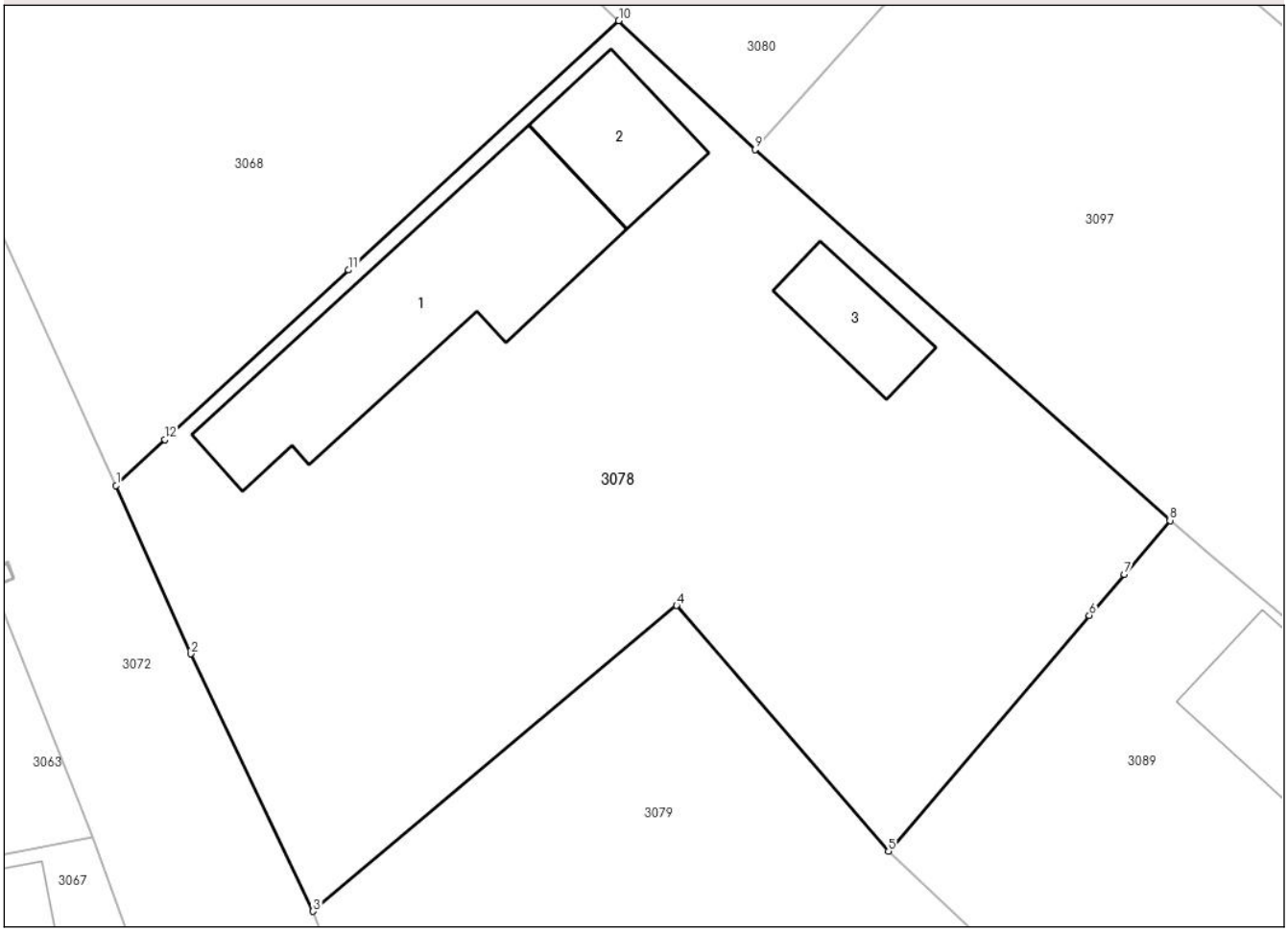
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	23	1166	-	
2	arabil	DA	844	23	1167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.397,994 301.592,365	2	608.402,109 301.583,05	10.183
2	608.402,109 301.583,05	3	608.408,894 301.568,813	15.771
3	608.408,894 301.568,813	4	608.429,002 301.585,731	26.278
4	608.429,002 301.585,731	5	608.440,729 301.572,131	17.958
5	608.440,729 301.572,131	6	608.451,834 301.585,185	17.138
6	608.451,834 301.585,185	7	608.453,766 301.587,456	2.982
7	608.453,766 301.587,456	8	608.456,296 301.590,43	3.905
8	608.456,296 301.590,43	9	608.433,332 301.610,95	30.796
9	608.433,332 301.610,95	10	608.425,802 301.618,08	10.37
10	608.425,802 301.618,08	11	608.410,85 301.604,287	20.342
11	608.410,85 301.604,287	12	608.400,675 301.594,901	13.843
12	608.400,675 301.594,901	1	608.397,994 301.592,365	3.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 856	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65780, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU D. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

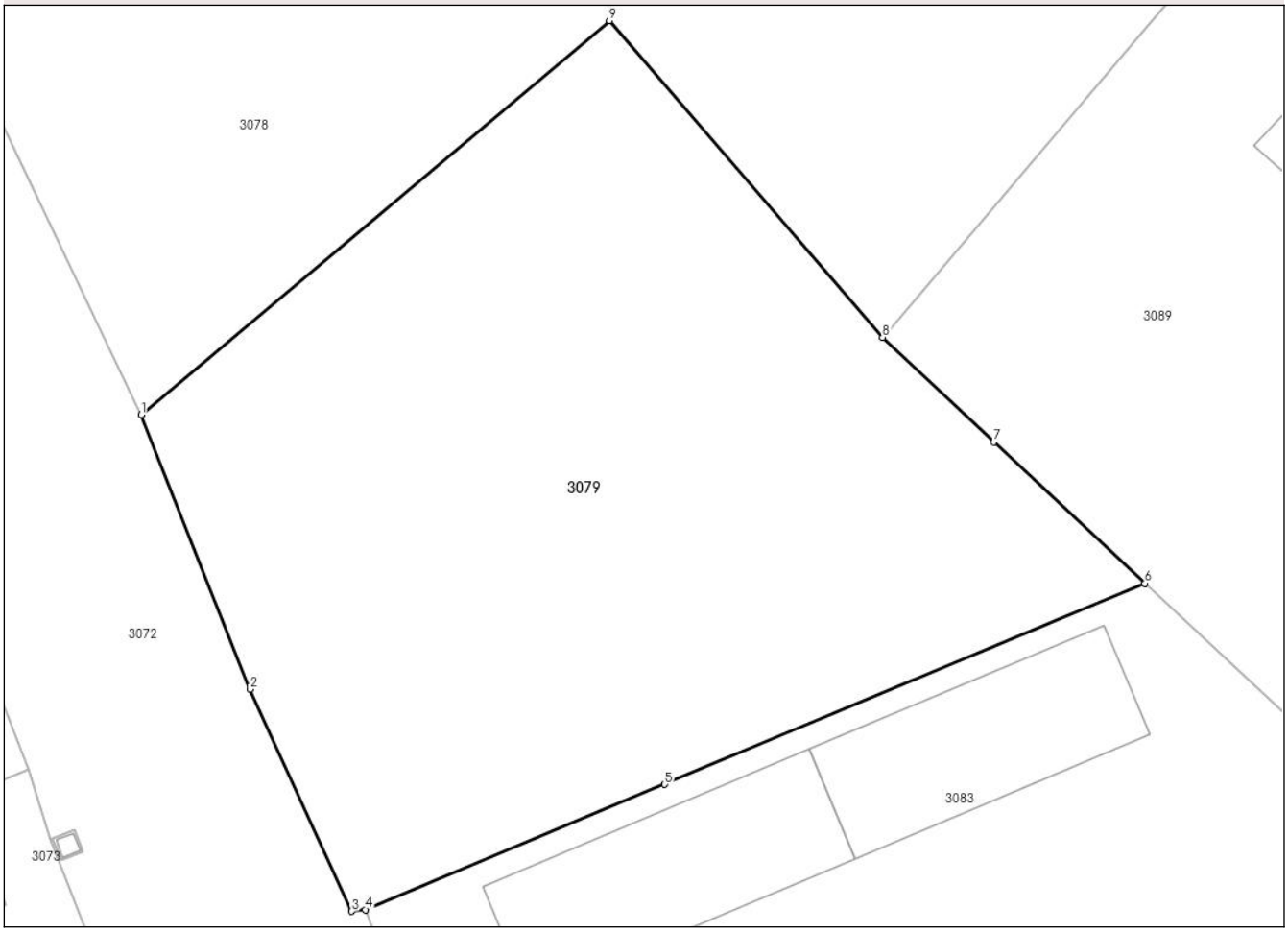
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	23	1165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.408,894 301.568,813	2	608.413,57 301.557,03	12.677
2	608.413,57 301.557,03	3	608.417,937 301.547,499	10.484
3	608.417,937 301.547,499	4	608.418,529 301.547,565	0.596
4	608.418,529 301.547,565	5	608.431,376 301.552,944	13.928
5	608.431,376 301.552,944	6	608.451,997 301.561,578	22.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.451,997 301.561,578	7	608.445,51 301.567,636	8.876
7	608.445,51 301.567,636	8	608.440,729 301.572,131	6.562
8	608.440,729 301.572,131	9	608.429,002 301.585,731	17.958
9	608.429,002 301.585,731	1	608.408,894 301.568,813	26.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33188	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33188-C1	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947 DIN CARAMIDA
A1.2	33188-C2	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	33188-C3	Loc. Herasti, Str Udriște-Năsturel, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90124 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 68866, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR 516 din 05.04.2021, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3658 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 103 din 21.07.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 21.07.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 97 din 03.12.2020, emis de SPN PURDESCU EMIL SI DOBRE VIRGINIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 795 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 102 din 21.07.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA STEFAN**, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPREA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90124 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ NR 516, din 05/04/2021 emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA VALERICA**	

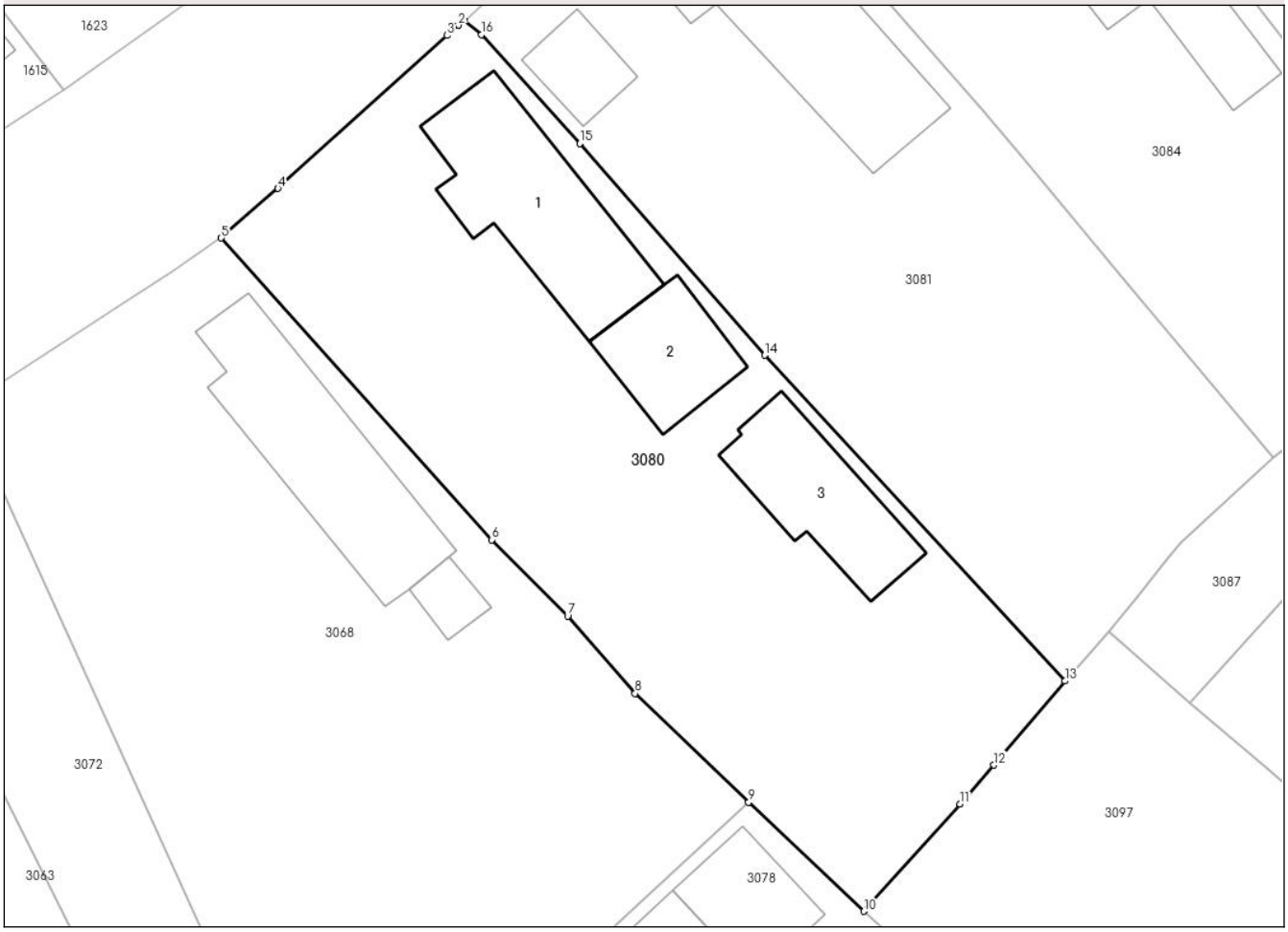
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33188	Din acte: 1.400 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	23	1156	-	
2	arabil	DA	273	23	1157,1158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33188-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947 DIN CARAMIDA
A1.2	33188-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	33188-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.407,222 301.669,165	2	608.406,82 301.668,868	0.5
2	608.406,82 301.668,868	3	608.406,078 301.668,197	1.0
3	608.406,078 301.668,197	4	608.395,029 301.658,202	14.899
4	608.395,029 301.658,202	5	608.391,327 301.654,956	4.924
5	608.391,327 301.654,956	6	608.409,014 301.635,227	26.496
6	608.409,014 301.635,227	7	608.413,966 301.630,239	7.029
7	608.413,966 301.630,239	8	608.418,378 301.625,191	6.704
8	608.418,378 301.625,191	9	608.425,802 301.618,08	10.28
9	608.425,802 301.618,08	10	608.433,332 301.610,95	10.37
10	608.433,332 301.610,95	11	608.439,628 301.617,958	9.421
11	608.439,628 301.617,958	12	608.441,843 301.620,504	3.375
12	608.441,843 301.620,504	13	608.446,471 301.626,001	7.186
13	608.446,471 301.626,001	14	608.426,845 301.647,298	28.961
14	608.426,845 301.647,298	15	608.414,765 301.661,134	18.367
15	608.414,765 301.661,134	16	608.408,346 301.668,263	9.593
16	608.408,346 301.668,263	1	608.407,222 301.669,165	1.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.204	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47966, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE V. PAVEL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALE V. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

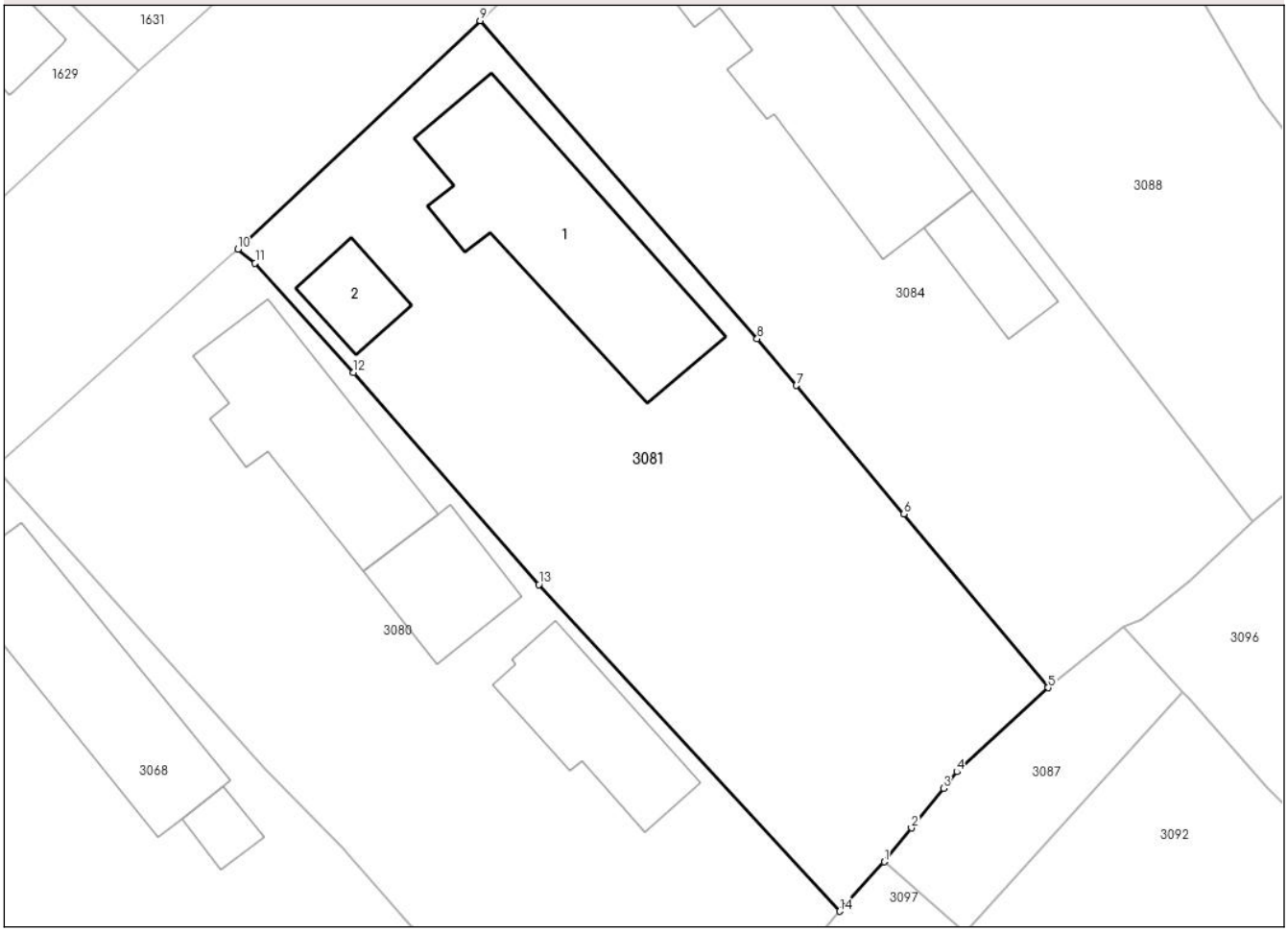
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	23	1154	-	
2	arabil	DA	271	23	1155	-	
3	vie	DA	302	23	1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.449,368 301.629,228	2	608.451,146 301.631,432	2.832
2	608.451,146 301.631,432	3	608.453,23 301.634,015	3.319
3	608.453,23 301.634,015	4	608.454,102 301.635,096	1.389
4	608.454,102 301.635,096	5	608.460,064 301.640,577	8.099
5	608.460,064 301.640,577	6	608.450,65 301.651,903	14.728
6	608.450,65 301.651,903	7	608.443,637 301.660,286	10.93
7	608.443,637 301.660,286	8	608.441,086 301.663,335	3.975
8	608.441,086 301.663,335	9	608.423,014 301.684,074	27.508
9	608.423,014 301.684,074	10	608.407,222 301.669,165	21.718
10	608.407,222 301.669,165	11	608.408,346 301.668,263	1.441
11	608.408,346 301.668,263	12	608.414,765 301.661,134	9.593
12	608.414,765 301.661,134	13	608.426,845 301.647,298	18.367
13	608.426,845 301.647,298	14	608.446,471 301.626,001	28.961
14	608.446,471 301.626,001	1	608.449,368 301.629,228	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

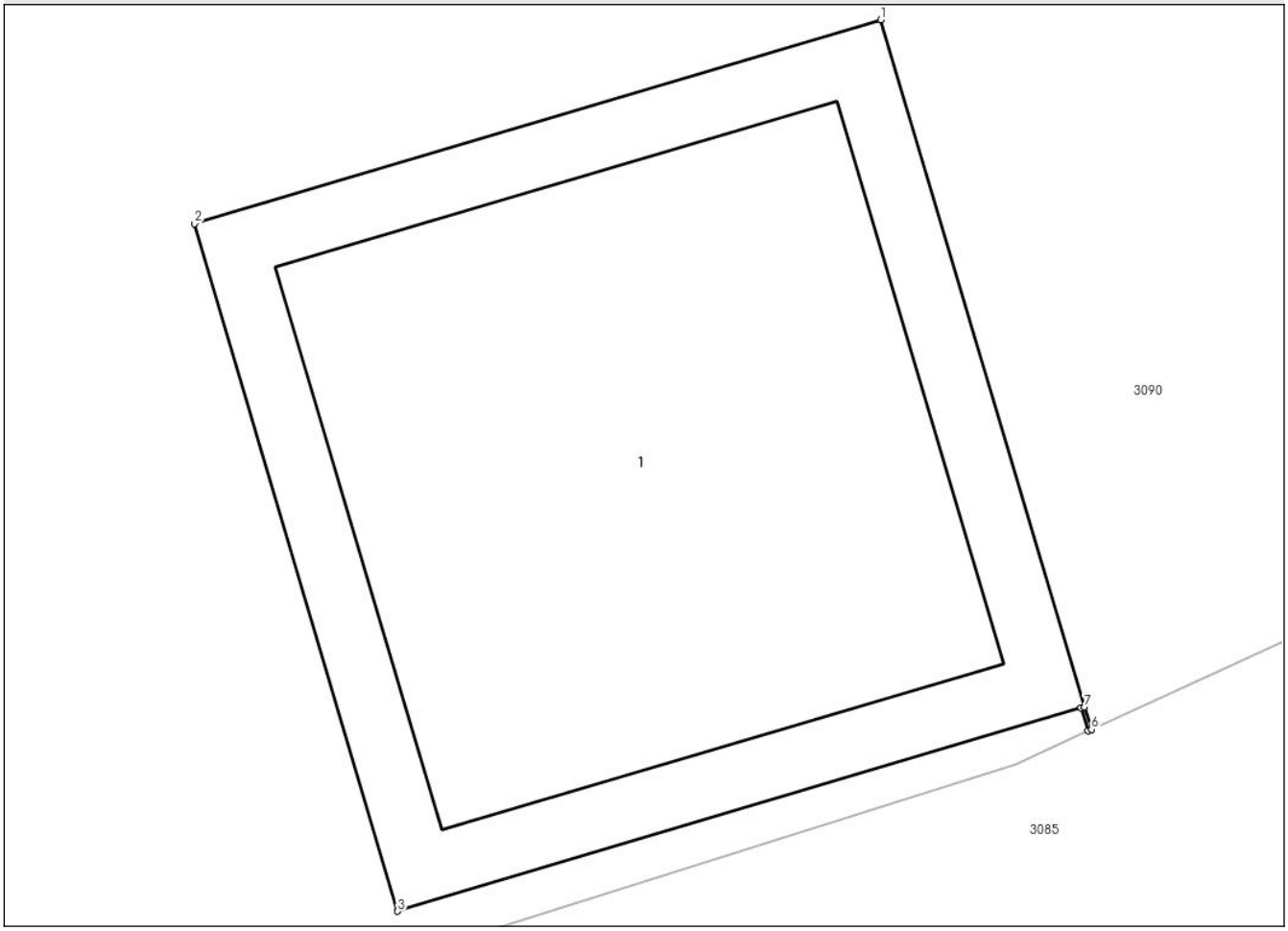
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.437,968 301.512,887	2	608.437,009 301.512,602	1.0
2	608.437,009 301.512,602	3	608.437,293 301.511,642	1.001
3	608.437,293 301.511,642	4	608.438,248 301.511,926	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.438,248 301.511,926	5	608.438,258 301.511,894	0.034
5	608.438,258 301.511,894	6	608.438,263 301.511,896	0.005
6	608.438,263 301.511,896	7	608.438,253 301.511,927	0.033
7	608.438,253 301.511,927	1	608.437,968 301.512,887	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.216	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Înclinată, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108776, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE; 01.09.2020 : A3/1559);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE I VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

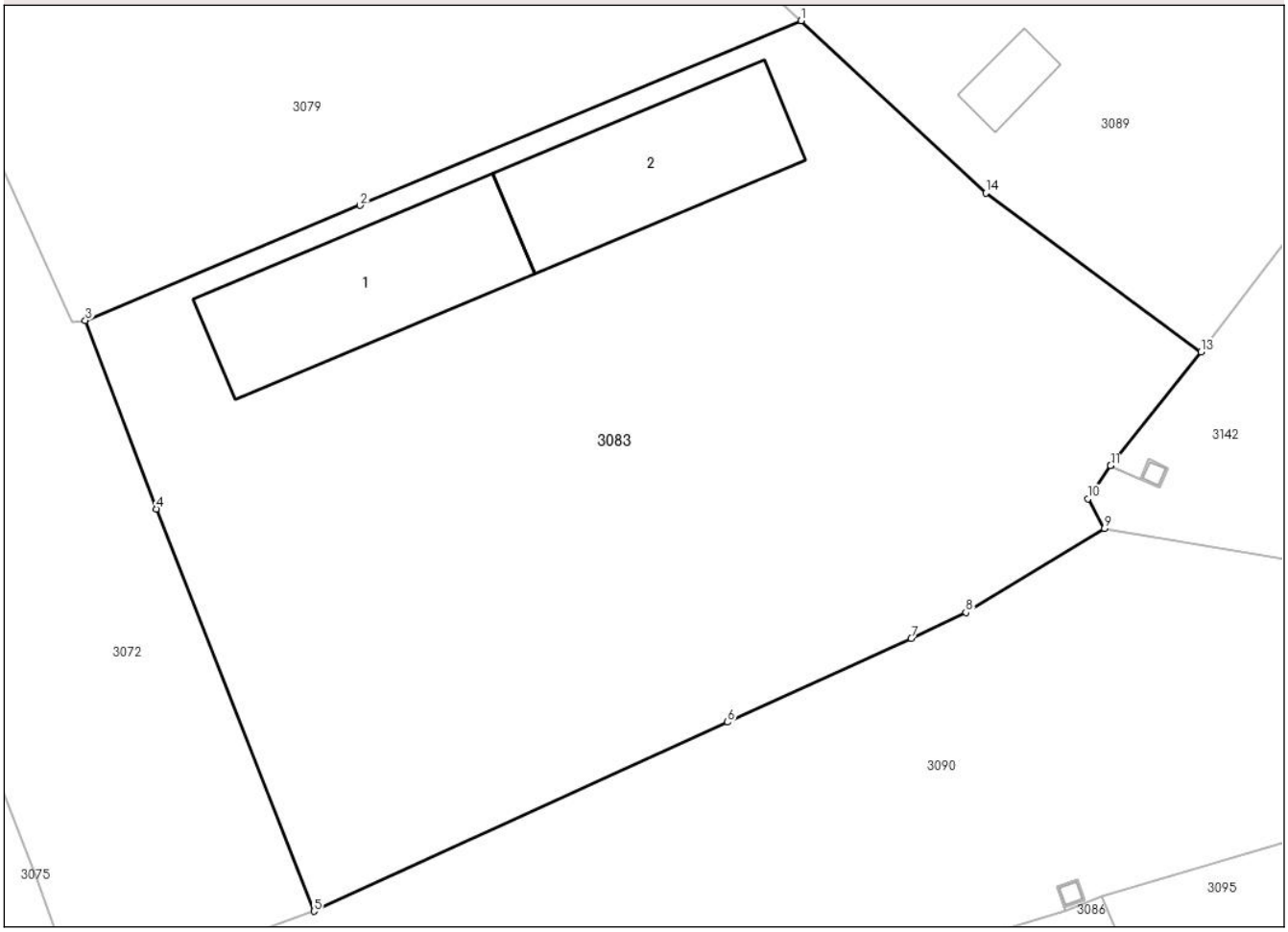
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	23	1164	-	
2	arabil	DA	582	23	1163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.451,997 301.561,578	2	608.431,376 301.552,944	22.356
2	608.431,376 301.552,944	3	608.418,529 301.547,565	13.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.418,529 301.547,565	4	608.421,849 301.538,753	9.417
4	608.421,849 301.538,753	5	608.429,22 301.519,943	20.203
5	608.429,22 301.519,943	6	608.448,555 301.528,782	21.26
6	608.448,555 301.528,782	7	608.457,141 301.532,7	9.438
7	608.457,141 301.532,7	8	608.459,699 301.533,907	2.828
8	608.459,699 301.533,907	9	608.466,174 301.537,832	7.572
9	608.466,174 301.537,832	10	608.465,397 301.539,229	1.599
10	608.465,397 301.539,229	11	608.466,463 301.540,775	1.878
11	608.466,463 301.540,775	12	608.466,465 301.540,78	0.005
12	608.466,465 301.540,78	13	608.470,678 301.546,091	6.779
13	608.470,678 301.546,091	14	608.460,629 301.553,516	12.495
14	608.460,629 301.553,516	1	608.451,997 301.561,578	11.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.080	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103256, din 17/12/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINE C. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUINE C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

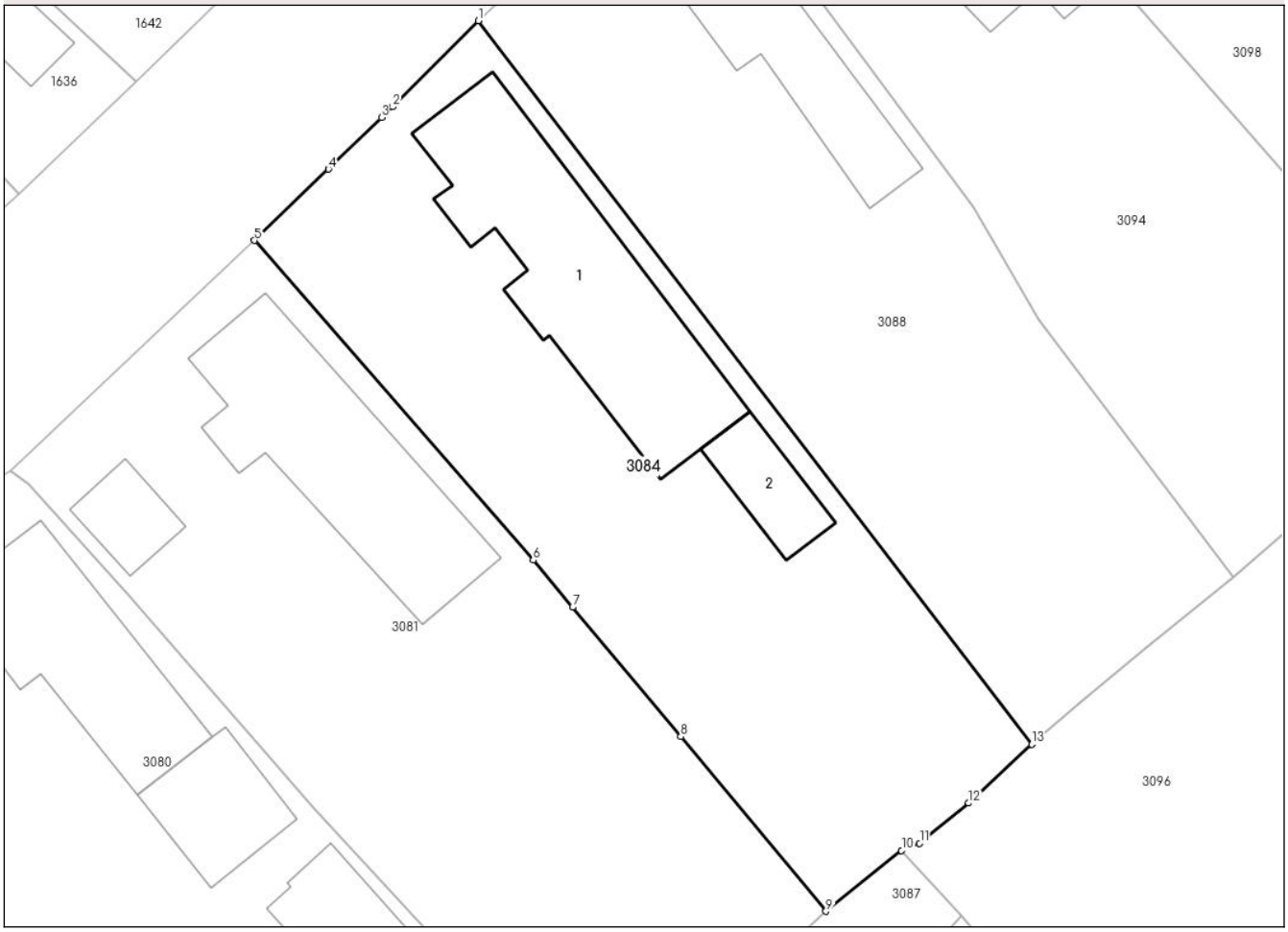
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	23	1151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.437,529 301.698,319	2	608.431,963 301.692,736	7.884
2	608.431,963 301.692,736	3	608.431,245 301.692,039	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.431,245 301.692,039	4	608.427,808 301.688,702	4.79
4	608.427,808 301.688,702	5	608.423,014 301.684,074	6.663
5	608.423,014 301.684,074	6	608.441,086 301.663,335	27.508
6	608.441,086 301.663,335	7	608.443,637 301.660,286	3.975
7	608.443,637 301.660,286	8	608.450,65 301.651,903	10.93
8	608.450,65 301.651,903	9	608.460,064 301.640,577	14.728
9	608.460,064 301.640,577	10	608.464,965 301.644,515	6.287
10	608.464,965 301.644,515	11	608.466,148 301.644,988	1.274
11	608.466,148 301.644,988	12	608.469,32 301.647,587	4.101
12	608.469,32 301.647,587	13	608.473,397 301.651,414	5.592
13	608.473,397 301.651,414	1	608.437,529 301.698,319	59.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.192	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98716, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA P. ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICIREAGA P. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

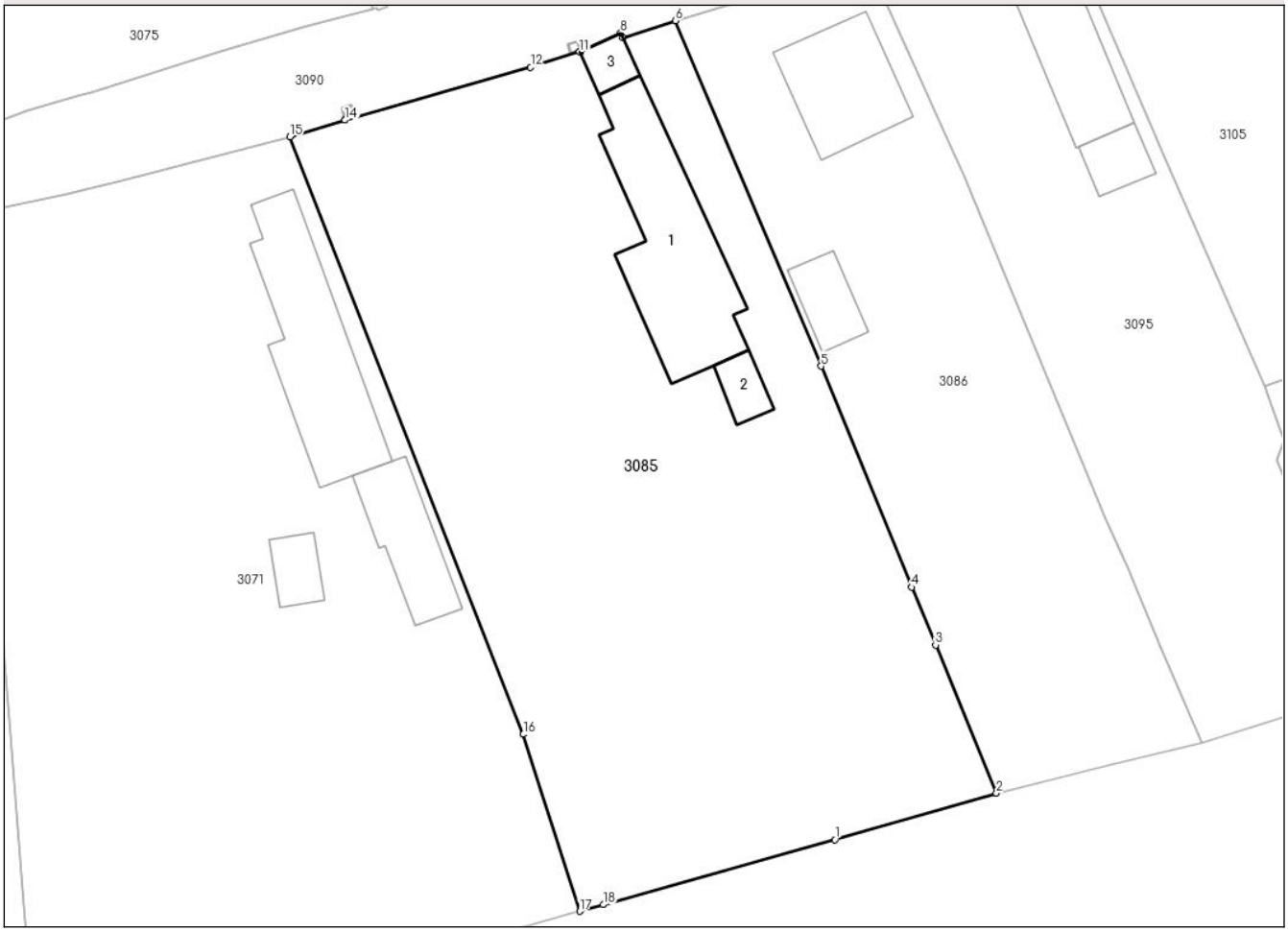
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	25	1260	-	
2	arabil	DA	1.947	25	1259,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.462,815 301.435,834	2	608.478,406 301.440,33	16.226
2	608.478,406 301.440,33	3	608.472,535 301.454,619	15.448
3	608.472,535 301.454,619	4	608.470,245 301.460,193	6.026
4	608.470,245 301.460,193	5	608.461,484 301.481,521	23.057
5	608.461,484 301.481,521	6	608.447,431 301.514,855	36.175
6	608.447,431 301.514,855	7	608.442,343 301.513,213	5.346
7	608.442,343 301.513,213	8	608.442,13 301.513,676	0.51
8	608.442,13 301.513,676	9	608.438,263 301.511,896	4.257
9	608.438,263 301.511,896	10	608.438,258 301.511,894	0.005
10	608.438,258 301.511,894	11	608.438,158 301.511,847	0.11
11	608.438,158 301.511,847	12	608.433,464 301.510,375	4.919
12	608.433,464 301.510,375	13	608.415,556 301.505,26	18.624
13	608.415,556 301.505,26	14	608.415,551 301.505,259	0.005
14	608.415,551 301.505,259	15	608.410,216 301.503,653	5.571
15	608.410,216 301.503,653	16	608.432,766 301.446,0	61.906
16	608.432,766 301.446,0	17	608.438,193 301.428,927	17.915
17	608.438,193 301.428,927	18	608.440,469 301.429,565	2.364
18	608.440,469 301.429,565	1	608.462,815 301.435,834	23.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73/N
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31279	Din acte: 1.100 Masurata: 1.607	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31279-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	31279-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. 3572/2005, din 27/12/2005 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIL MIHAI COSTEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73/N)	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRIL MIHAI COSTEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

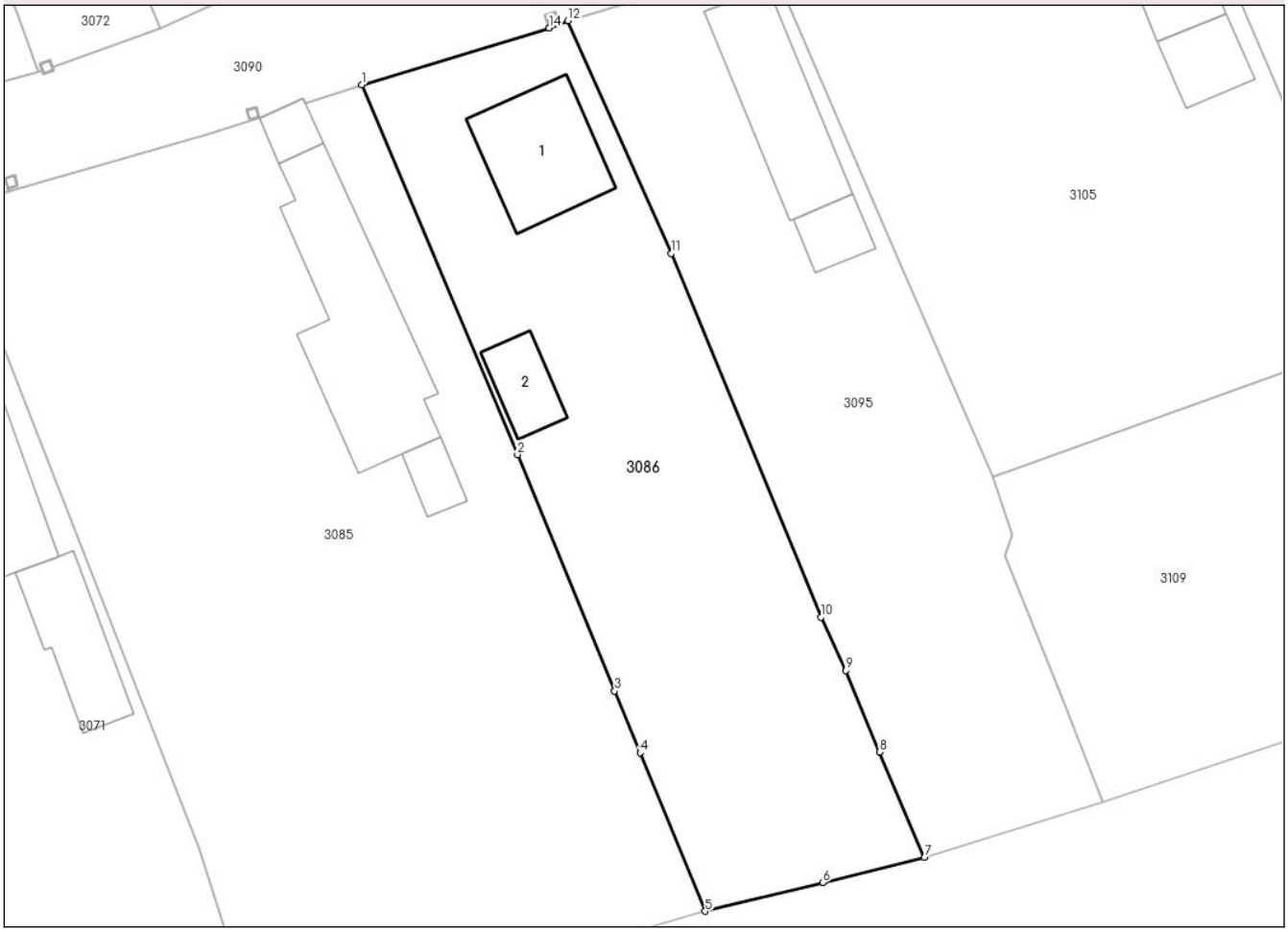
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31279	Din acte: 1.100 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	25	1261	-	
2	arabil	DA	1.019	25	1261,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31279-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	31279-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.447,431 301.514,855	2	608.461,484 301.481,521	36.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.461,484 301.481,521	3	608.470,245 301.460,193	23.057
3	608.470,245 301.460,193	4	608.472,535 301.454,619	6.026
4	608.472,535 301.454,619	5	608.478,406 301.440,33	15.448
5	608.478,406 301.440,33	6	608.489,003 301.442,924	10.91
6	608.489,003 301.442,924	7	608.498,183 301.445,171	9.451
7	608.498,183 301.445,171	8	608.494,127 301.454,672	10.331
8	608.494,127 301.454,672	9	608.491,073 301.462,027	7.964
9	608.491,073 301.462,027	10	608.488,858 301.466,858	5.315
10	608.488,858 301.466,858	11	608.475,345 301.499,637	35.455
11	608.475,345 301.499,637	12	608.466,024 301.520,641	22.979
12	608.466,024 301.520,641	13	608.464,339 301.519,984	1.809
13	608.464,339 301.519,984	14	608.464,334 301.519,983	0.005
14	608.464,334 301.519,983	1	608.447,431 301.514,855	17.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

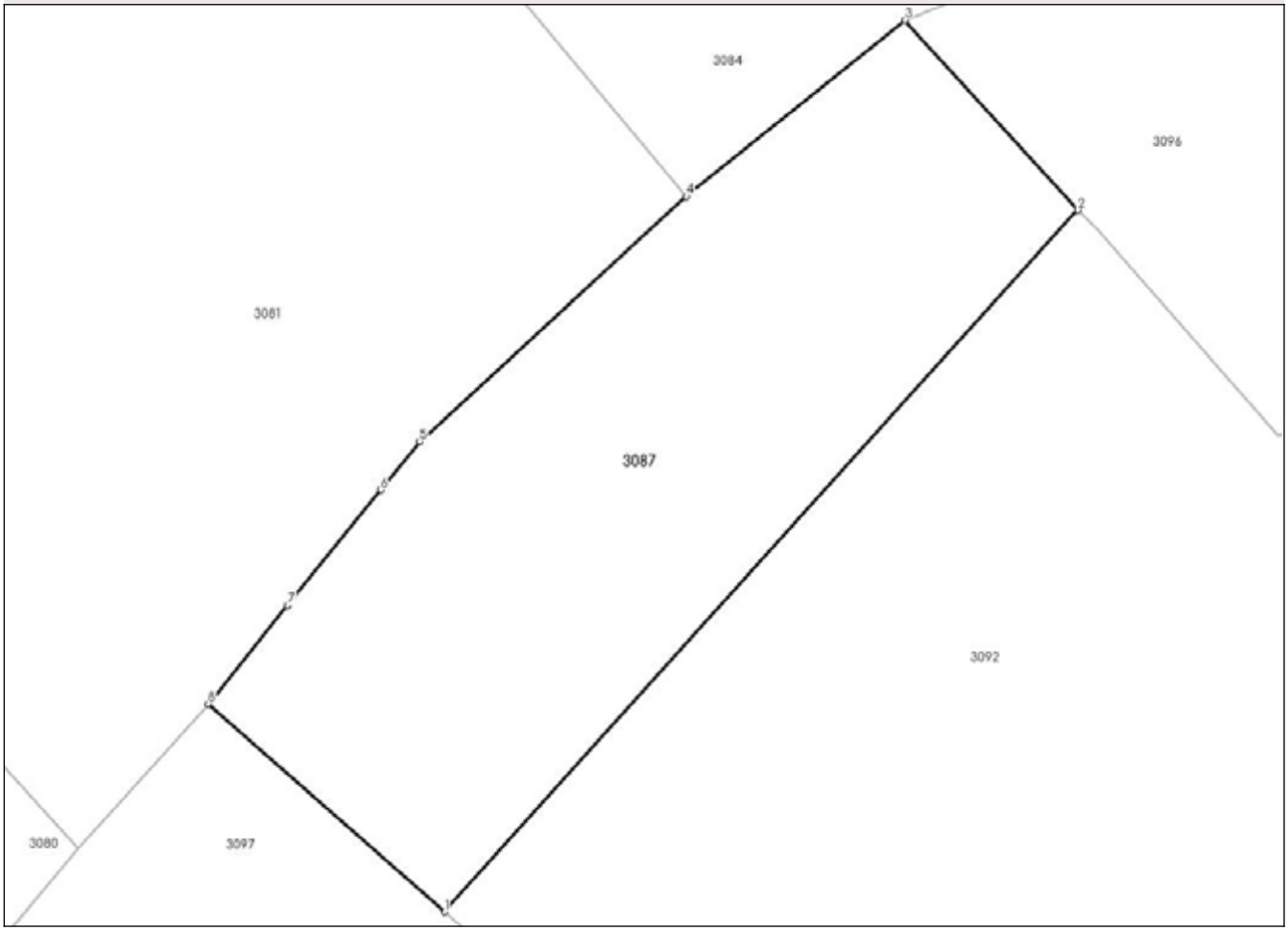
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	23	1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.454,657 301.624,585	2	608.468,839 301.640,272	21.147
2	608.468,839 301.640,272	3	608.464,965 301.644,515	5.746
3	608.464,965 301.644,515	4	608.460,064 301.640,577	6.287
4	608.460,064 301.640,577	5	608.454,102 301.635,096	8.099
5	608.454,102 301.635,096	6	608.453,23 301.634,015	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.453,23 301.634,015	7	608.451,146 301.631,432	3.319
7	608.451,146 301.631,432	8	608.449,368 301.629,228	2.832
8	608.449,368 301.629,228	1	608.454,657 301.624,585	7.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.063	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1283, din 17/08/2021 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOLAE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICULAE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1283, din 17/08/2021 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	23	1148, 1150	-	
2	arabil	DA	637	23	1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.454,059 301.707,279	2	608.451,077 301.711,447	5.125
2	608.451,077 301.711,447	3	608.445,027 301.705,448	8.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.445,027 301.705,448	4	608.437,529 301.698,319	10.346
4	608.437,529 301.698,319	5	608.473,397 301.651,414	59.047
5	608.473,397 301.651,414	6	608.476,64 301.654,164	4.252
6	608.476,64 301.654,164	7	608.480,796 301.657,642	5.419
7	608.480,796 301.657,642	8	608.486,447 301.662,227	7.277
8	608.486,447 301.662,227	9	608.473,869 301.678,966	20.938
9	608.473,869 301.678,966	10	608.469,606 301.686,256	8.445
10	608.469,606 301.686,256	1	608.454,059 301.707,279	26.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31685	Din acte: 972 Masurata: 966	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31685-C1	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construita in anul 1947 din caramida.
A1.2	31685-C2	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita in anul 1959 din caramida.
A1.3	31685-C3	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construita in anul 1959 din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47354 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 4902, din 20/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. GR. tr sub nr 3878/1995 (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; hotarare judecatoreasca nr 6789 din 14.12.2017, emis de JUDECATORIA GIURGIU, dosar nr 14075/236/2016;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2479 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr seria D10 nr 129362 din 10.10.2017, emis de Consiliul Local sector 4 Bucuresti;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 866 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr 1717 din 16.08.2016, emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE AUREL**, casatorit cu; ;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE AUREL**, casatorit cu; ; 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47354 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 4902, din 20/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. GR. tr sub nr 3878/1995 (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; hotarare judecatoreasca nr 6789 din 14.12.2017, emis de JUDECATORIA GIURGIU, dosar nr 14075/236/2016;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2479 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr seria D10 nr 129362 din 10.10.2017, emis de Consiliul Local sector 4 Bucuresti;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 866 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr 1717 din 16.08.2016, emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA);		
C1	Se transcrie dreptul de habitatie viagera inscris sub nr 3879/1995 , in favoarea Vasile Ion, Vasile Maria.	A1, A1.1, A1.2
8503 / 14/02/2019		
Certificat Grefa nr. 5993, din 28/12/2018 emis de Judecatoria Giurgiu;		
C2	Se noteaza litigiu intre reclamantii BOLD MARIUS, BOLD LENUTA si paratii VASILE AUREL, VASILE ELENA, avand ca obiect hotarare prin care sa se constate vanzarea cumpararea imobilului de sub A1	A1, A1.1, A1.2
81523 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 45608557 DOSAR 2888/2024, din 17/05/2024 emis de B.E.J.A. AEQUITAS (; ; hotarare judecatoreasca nr 1862 DOSAR 3879/236/2024 din 05.03.2024, emis de JUDECĂTORIA GIURGIU);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor HORA CREDIT IFN S.A., pentru suma de 8034,24 lei, reprezentând debit	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului VASILE AUREL	A1, A1.1, A1.2

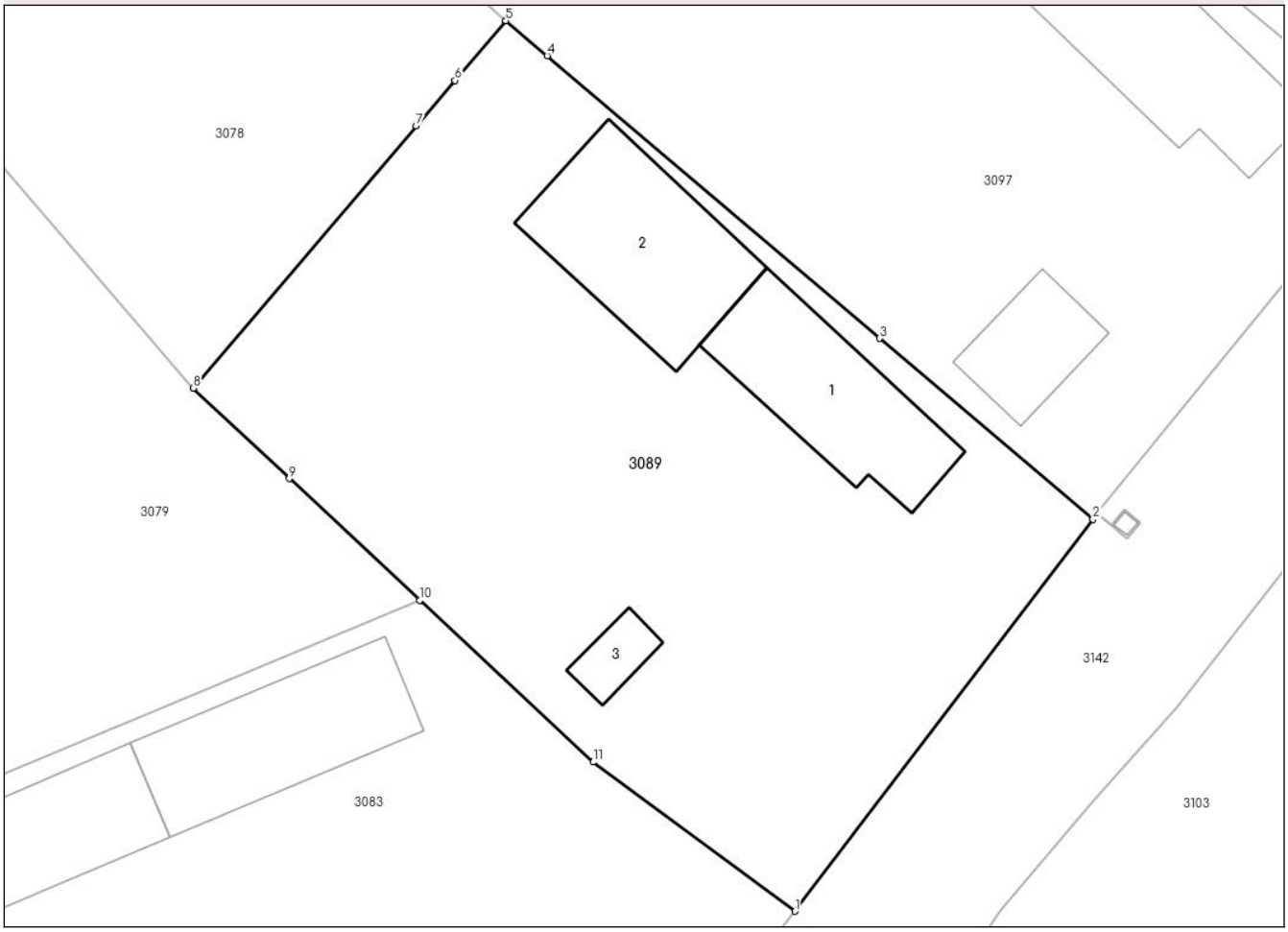
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31685	Din acte: 972 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	23	1162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31685-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construita in anul 1947 din caramida.
A1.2	31685-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita in anul 1959 din caramida.
A1.3	31685-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construita in anul 1959 din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.470,678 301.546,091	2	608.485,521 301.565,602	24.515
2	608.485,521 301.565,602	3	608.474,913 301.574,614	13.919
3	608.474,913 301.574,614	4	608.458,346 301.588,688	21.738
4	608.458,346 301.588,688	5	608.456,296 301.590,43	2.69
5	608.456,296 301.590,43	6	608.453,766 301.587,456	3.905
6	608.453,766 301.587,456	7	608.451,834 301.585,185	2.982
7	608.451,834 301.585,185	8	608.440,729 301.572,131	17.138
8	608.440,729 301.572,131	9	608.445,51 301.567,636	6.562
9	608.445,51 301.567,636	10	608.451,997 301.561,578	8.876
10	608.451,997 301.561,578	11	608.460,629 301.553,516	11.811
11	608.460,629 301.553,516	1	608.470,678 301.546,091	12.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lautarilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32104	6.753	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23819 / 12/04/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 16 din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 724 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti; act administrativ nr 281 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Herasti** , CIF:16462219, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32104	6.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.753	23-24-25-26	1210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.484,154 301.526,151	2	608.488,228 301.527,39	4.258
4	608.487,234 301.527,215	5	608.486,915 301.528,163	1.0
7	608.488,183 301.527,533	8	608.488,233 301.527,392	0.15
10	608.510,319 301.535,42	11	608.519,891 301.538,811	10.155
13	608.524,837 301.540,405	14	608.523,893 301.540,089	0.995
16	608.524,523 301.541,356	17	608.524,842 301.540,407	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.488,228 301.527,39	3	608.488,178 301.527,531	0.15
5	608.486,915 301.528,163	6	608.487,864 301.528,482	1.001
8	608.488,233 301.527,392	9	608.493,518 301.529,28	5.612
11	608.519,891 301.538,811	12	608.524,856 301.540,348	5.197
14	608.523,893 301.540,089	15	608.523,574 301.541,038	1.001
17	608.524,842 301.540,407	18	608.524,861 301.540,349	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.488,178 301.527,531	4	608.487,234 301.527,215	0.995
6	608.487,864 301.528,482	7	608.488,183 301.527,533	1.001
9	608.493,518 301.529,28	10	608.510,319 301.535,42	17.888
12	608.524,856 301.540,348	13	608.524,837 301.540,405	0.06
15	608.523,574 301.541,038	16	608.524,523 301.541,356	1.001
18	608.524,861 301.540,349	19	608.535,304 301.543,628	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.535,304 301.543,628	20	608.546,835 301.547,81	12.266
22	608.560,134 301.553,006	23	608.562,765 301.553,923	2.786
25	608.561,813 301.553,628	26	608.561,483 301.554,573	1.001
28	608.562,758 301.553,958	29	608.562,77 301.553,925	0.035
31	608.578,154 301.559,688	32	608.592,125 301.564,176	14.674
34	608.597,089 301.566,069	35	608.596,75 301.567,011	1.001
37	608.598,031 301.566,408	38	608.597,094 301.566,071	0.996
40	608.597,706 301.566,116	41	608.614,726 301.572,01	18.012
43	608.630,582 301.577,637	44	608.630,244 301.578,579	1.001
46	608.631,524 301.577,975	47	608.630,587 301.577,639	0.995
49	608.635,673 301.579,185	50	608.644,353 301.581,91	9.098
52	608.659,565 301.587,417	53	608.668,592 301.590,688	9.601
55	608.667,559 301.590,616	56	608.667,22 301.591,558	1.001
58	608.668,501 301.590,955	59	608.668,597 301.590,69	0.282
61	608.675,703 301.592,932	62	608.689,924 301.597,666	14.988
64	608.706,197 301.603,486	65	608.705,858 301.604,428	1.001
67	608.707,139 301.603,825	68	608.706,202 301.603,488	0.996
70	608.708,787 301.603,997	71	608.710,796 301.605,552	2.54
73	608.745,271 301.617,47	74	608.745,082 301.617,748	0.336
76	608.744,538 301.618,616	77	608.745,48 301.618,955	1.001
79	608.745,087 301.617,75	80	608.745,276 301.617,472	0.336
82	608.776,331 301.640,584	83	608.751,563 301.631,812	26.275
85	608.712,99 301.618,001	86	608.708,925 301.616,598	4.3
88	608.667,349 301.602,325	89	608.657,765 301.599,239	10.069
91	608.626,805 301.588,061	92	608.608,421 301.581,312	19.584
94	608.596,183 301.577,799	95	608.590,002 301.575,635	6.549
97	608.585,444 301.573,156	98	608.577,308 301.570,448	8.575
100	608.560,363 301.563,516	101	608.543,85 301.554,664	18.736
103	608.521,03 301.545,839	104	608.519,223 301.544,801	2.084
106	608.489,221 301.535,619	107	608.483,556 301.535,045	5.694
109	608.466,174 301.537,832	110	608.459,699 301.533,907	7.572
112	608.448,555 301.528,782	113	608.429,22 301.519,943	21.26
115	608.419,644 301.516,167	116	608.418,703 301.515,826	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.546,835 301.547,81	21	608.552,481 301.549,854	6.005
23	608.562,765 301.553,923	24	608.562,753 301.553,956	0.035
26	608.561,483 301.554,573	27	608.562,428 301.554,903	1.001
29	608.562,77 301.553,925	30	608.567,957 301.555,795	5.514
32	608.592,125 301.564,176	33	608.597,12 301.565,96	5.304
35	608.596,75 301.567,011	36	608.597,692 301.567,35	1.001
38	608.597,094 301.566,071	39	608.597,125 301.565,961	0.114
41	608.614,726 301.572,01	42	608.630,636 301.577,454	16.816
44	608.630,244 301.578,579	45	608.631,186 301.578,917	1.001
47	608.630,587 301.577,639	48	608.630,64 301.577,456	0.191
50	608.644,353 301.581,91	51	608.652,949 301.585,143	9.184
53	608.668,592 301.590,688	54	608.668,496 301.590,953	0.282
56	608.667,22 301.591,558	57	608.668,162 301.591,897	1.001
59	608.668,597 301.590,69	60	608.670,264 301.591,294	1.773
62	608.689,924 301.597,666	63	608.706,257 301.603,314	17.282
65	608.705,858 301.604,428	66	608.706,8 301.604,767	1.001
68	608.706,202 301.603,488	69	608.706,262 301.603,316	0.182
71	608.710,796 301.605,552	72	608.733,998 301.613,504	24.527
74	608.745,082 301.617,748	75	608.744,876 301.617,674	0.219
77	608.745,48 301.618,955	78	608.745,818 301.618,013	1.001
80	608.745,276 301.617,472	81	608.779,777 301.629,996	36.704
83	608.751,563 301.631,812	84	608.743,326 301.629,383	8.588
86	608.708,925 301.616,598	87	608.686,434 301.608,883	23.777
89	608.657,765 301.599,239	90	608.633,343 301.590,275	26.015
92	608.608,421 301.581,312	93	608.600,578 301.578,652	8.282
95	608.590,002 301.575,635	96	608.588,15 301.574,182	2.354
98	608.577,308 301.570,448	99	608.569,202 301.567,22	8.725
101	608.543,85 301.554,664	102	608.529,315 301.548,059	15.965
104	608.519,223 301.544,801	105	608.501,753 301.539,181	18.352
107	608.483,556 301.535,045	108	608.478,974 301.535,65	4.622
110	608.459,699 301.533,907	111	608.457,141 301.532,7	2.828
113	608.429,22 301.519,943	114	608.419,529 301.516,486	10.289
116	608.418,703 301.515,826	117	608.418,588 301.516,145	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.552,481 301.549,854	22	608.560,134 301.553,006	8.277
24	608.562,753 301.553,956	25	608.561,813 301.553,628	0.996
27	608.562,428 301.554,903	28	608.562,758 301.553,958	1.001
30	608.567,957 301.555,795	31	608.578,154 301.559,688	10.915
33	608.597,12 301.565,96	34	608.597,089 301.566,069	0.113
36	608.597,692 301.567,35	37	608.598,031 301.566,408	1.001
39	608.597,125 301.565,961	40	608.597,706 301.566,116	0.601
42	608.630,636 301.577,454	43	608.630,582 301.577,637	0.191
45	608.631,186 301.578,917	46	608.631,524 301.577,975	1.001
48	608.630,64 301.577,456	49	608.635,673 301.579,185	5.322
51	608.652,949 301.585,143	52	608.659,565 301.587,417	6.996
54	608.668,496 301.590,953	55	608.667,559 301.590,616	0.996
57	608.668,162 301.591,897	58	608.668,501 301.590,955	1.001
60	608.670,264 301.591,294	61	608.675,703 301.592,932	5.68
63	608.706,257 301.603,314	64	608.706,197 301.603,486	0.182
66	608.706,8 301.604,767	67	608.707,139 301.603,825	1.001
69	608.706,262 301.603,316	70	608.708,787 301.603,997	2.615
72	608.733,998 301.613,504	73	608.745,271 301.617,47	11.95
75	608.744,876 301.617,674	76	608.744,538 301.618,616	1.001
78	608.745,818 301.618,013	79	608.745,087 301.617,75	0.777
81	608.779,777 301.629,996	82	608.776,331 301.640,584	11.135
84	608.743,326 301.629,383	85	608.712,99 301.618,001	32.401
87	608.686,434 301.608,883	88	608.667,349 301.602,325	20.18
90	608.633,343 301.590,275	91	608.626,805 301.588,061	6.903
93	608.600,578 301.578,652	94	608.596,183 301.577,799	4.477
96	608.588,15 301.574,182	97	608.585,444 301.573,156	2.894
99	608.569,202 301.567,22	100	608.560,363 301.563,516	9.584
102	608.529,315 301.548,059	103	608.521,03 301.545,839	8.577
105	608.501,753 301.539,181	106	608.489,221 301.535,619	13.028
108	608.478,974 301.535,65	109	608.466,174 301.537,832	12.985
111	608.457,141 301.532,7	112	608.448,555 301.528,782	9.438
114	608.419,529 301.516,486	115	608.419,644 301.516,167	0.339
117	608.418,588 301.516,145	118	608.418,23 301.516,037	0.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	608.418,23 301.516,037	119	608.411,546 301.514,223	6.926
121	608.391,085 301.507,883	122	608.389,67 301.507,565	1.45
124	608.382,053 301.505,181	125	608.376,511 301.504,329	5.607
127	608.368,699 301.503,654	128	608.366,524 301.503,616	2.175
130	608.356,642 301.504,651	131	608.349,792 301.505,291	6.88
133	608.336,106 301.507,882	134	608.323,118 301.510,458	13.241
136	608.296,627 301.516,675	137	608.295,667 301.516,545	0.969
139	608.290,147 301.517,472	140	608.282,805 301.518,751	7.453
142	608.257,567 301.523,783	143	608.238,896 301.526,864	18.923
145	608.216,763 301.530,75	146	608.213,362 301.531,423	3.467
148	608.205,843 301.532,568	149	608.198,315 301.533,531	7.589
151	608.181,205 301.536,62	152	608.176,268 301.537,532	5.021
154	608.162,391 301.540,421	155	608.159,512 301.541,021	2.941
157	608.146,682 301.551,843	158	608.118,672 301.541,385	29.899
160	608.132,265 301.539,224	161	608.132,416 301.539,204	0.152
163	608.131,433 301.539,362	164	608.131,561 301.540,354	1.0
166	608.132,425 301.539,233	167	608.132,421 301.539,203	0.03
169	608.153,874 301.535,076	170	608.164,905 301.532,755	11.273
172	608.172,313 301.531,13	173	608.173,29 301.530,929	0.997
175	608.172,32 301.531,153	176	608.172,521 301.532,133	1.0
178	608.173,3 301.530,951	179	608.173,295 301.530,928	0.024
181	608.191,802 301.526,79	182	608.207,049 301.523,445	15.61
184	608.213,764 301.521,921	185	608.212,798 301.522,162	0.996
187	608.214,011 301.522,892	188	608.213,769 301.521,92	1.002
190	608.217,326 301.521,054	191	608.236,307 301.517,243	19.36
193	608.252,576 301.514,227	194	608.252,588 301.514,289	0.063
196	608.251,905 301.515,437	197	608.252,889 301.515,251	1.001
199	608.252,593 301.514,288	200	608.252,581 301.514,226	0.063
202	608.269,092 301.511,027	203	608.276,654 301.509,378	7.74
205	608.290,554 301.506,738	206	608.296,212 301.505,795	5.736
208	608.295,273 301.506,211	209	608.295,458 301.507,195	1.001
211	608.296,256 301.506,026	212	608.296,217 301.505,794	0.235
214	608.321,438 301.501,007	215	608.331,045 301.498,979	9.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	608.411,546 301.514,223	120	608.403,525 301.511,844	8.366
122	608.389,67 301.507,565	123	608.384,948 301.506,191	4.918
125	608.376,511 301.504,329	126	608.372,539 301.503,827	4.004
128	608.366,524 301.503,616	129	608.356,506 301.503,825	10.02
131	608.349,792 301.505,291	132	608.347,006 301.505,825	2.837
134	608.323,118 301.510,458	135	608.312,593 301.512,843	10.792
137	608.295,667 301.516,545	138	608.292,943 301.516,979	2.758
140	608.282,805 301.518,751	141	608.276,386 301.519,957	6.531
143	608.238,896 301.526,864	144	608.231,323 301.528,018	7.66
146	608.213,362 301.531,423	147	608.211,148 301.531,634	2.224
149	608.198,315 301.533,531	150	608.188,811 301.535,187	9.647
152	608.176,268 301.537,532	153	608.168,22 301.539,208	8.221
155	608.159,512 301.541,021	156	608.147,574 301.544,27	12.372
158	608.118,672 301.541,385	159	608.124,304 301.540,386	5.72
161	608.132,416 301.539,204	162	608.132,42 301.539,234	0.03
164	608.131,561 301.540,354	165	608.132,554 301.540,226	1.001
167	608.132,421 301.539,203	168	608.142,937 301.537,335	10.681
170	608.164,905 301.532,755	171	608.168,146 301.531,988	3.331
173	608.173,29 301.530,929	174	608.173,295 301.530,952	0.024
176	608.172,521 301.532,133	177	608.173,502 301.531,932	1.001
179	608.173,295 301.530,928	180	608.182,045 301.529,134	8.932
182	608.207,049 301.523,445	183	608.213,745 301.521,832	6.888
185	608.212,798 301.522,162	186	608.213,04 301.523,134	1.002
188	608.213,769 301.521,92	189	608.213,75 301.521,831	0.091
191	608.236,307 301.517,243	192	608.252,471 301.514,222	16.444
194	608.252,588 301.514,289	195	608.251,719 301.514,453	0.884
197	608.252,889 301.515,251	198	608.252,703 301.514,267	1.001
200	608.252,581 301.514,226	201	608.258,925 301.512,92	6.477
203	608.276,654 301.509,378	204	608.280,909 301.508,538	4.337
206	608.296,212 301.505,795	207	608.296,251 301.506,027	0.235
209	608.295,458 301.507,195	210	608.296,441 301.507,01	1.0
212	608.296,217 301.505,794	213	608.307,993 301.503,881	11.93
215	608.331,045 301.498,979	216	608.331,122 301.499,327	0.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	608.403,525 301.511,844	121	608.391,085 301.507,883	13.055
123	608.384,948 301.506,191	124	608.382,053 301.505,181	3.066
126	608.372,539 301.503,827	127	608.368,699 301.503,654	3.844
129	608.356,506 301.503,825	130	608.356,642 301.504,651	0.837
132	608.347,006 301.505,825	133	608.336,106 301.507,882	11.092
135	608.312,593 301.512,843	136	608.296,627 301.516,675	16.419
138	608.292,943 301.516,979	139	608.290,147 301.517,472	2.839
141	608.276,386 301.519,957	142	608.257,567 301.523,783	19.204
144	608.231,323 301.528,018	145	608.216,763 301.530,75	14.814
147	608.211,148 301.531,634	148	608.205,843 301.532,568	5.387
150	608.188,811 301.535,187	151	608.181,205 301.536,62	7.74
153	608.168,22 301.539,208	154	608.162,391 301.540,421	5.954
156	608.147,574 301.544,27	157	608.146,682 301.551,843	7.625
159	608.124,304 301.540,386	160	608.132,265 301.539,224	8.045
162	608.132,42 301.539,234	163	608.131,433 301.539,362	0.995
165	608.132,554 301.540,226	166	608.132,425 301.539,233	1.001
168	608.142,937 301.537,335	169	608.153,874 301.535,076	11.168
171	608.168,146 301.531,988	172	608.172,313 301.531,13	4.254
174	608.173,295 301.530,952	175	608.172,32 301.531,153	0.996
177	608.173,502 301.531,932	178	608.173,3 301.530,951	1.002
180	608.182,045 301.529,134	181	608.191,802 301.526,79	10.035
183	608.213,745 301.521,832	184	608.213,764 301.521,921	0.091
186	608.213,04 301.523,134	187	608.214,011 301.522,892	1.001
189	608.213,75 301.521,831	190	608.217,326 301.521,054	3.659
192	608.252,471 301.514,222	193	608.252,576 301.514,227	0.105
195	608.251,719 301.514,453	196	608.251,905 301.515,437	1.001
198	608.252,703 301.514,267	199	608.252,593 301.514,288	0.112
201	608.258,925 301.512,92	202	608.269,092 301.511,027	10.342
204	608.280,909 301.508,538	205	608.290,554 301.506,738	9.812
207	608.296,251 301.506,027	208	608.295,273 301.506,211	0.995
210	608.296,441 301.507,01	211	608.296,256 301.506,026	1.001
213	608.307,993 301.503,881	214	608.321,438 301.501,007	13.749
216	608.331,122 301.499,327	217	608.330,155 301.499,565	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	608.330,155 301.499,565	218	608.330,394 301.500,537	1.001
220	608.331,127 301.499,326	221	608.331,05 301.498,978	0.356
223	608.340,244 301.497,122	224	608.346,237 301.496,356	6.042
226	608.363,008 301.495,052	227	608.370,143 301.494,937	7.136
229	608.377,372 301.495,952	230	608.376,379 301.495,883	0.995
232	608.377,309 301.496,951	233	608.377,377 301.495,952	1.001
235	608.379,089 301.496,156	236	608.388,741 301.498,092	9.844
238	608.410,216 301.503,653	239	608.415,551 301.505,259	5.571
241	608.415,213 301.506,443	242	608.416,173 301.506,728	1.001
244	608.415,503 301.505,484	245	608.415,556 301.505,26	0.23
247	608.438,158 301.511,847	248	608.438,258 301.511,894	0.11
250	608.437,293 301.511,642	251	608.437,009 301.512,602	1.001
253	608.438,253 301.511,927	254	608.438,263 301.511,896	0.033
256	608.442,343 301.513,213	257	608.447,431 301.514,855	5.346
259	608.464,287 301.520,156	260	608.463,968 301.521,105	1.001
262	608.465,235 301.520,474	263	608.464,292 301.520,158	0.995
265	608.466,024 301.520,641	266	608.473,912 301.522,951	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	608.330,394 301.500,537	219	608.331,366 301.500,298	1.001
221	608.331,05 301.498,978	222	608.335,375 301.498,044	4.425
224	608.346,237 301.496,356	225	608.356,782 301.495,327	10.595
227	608.370,143 301.494,937	228	608.377,389 301.495,812	7.299
230	608.376,379 301.495,883	231	608.376,31 301.496,882	1.001
233	608.377,377 301.495,952	234	608.377,394 301.495,812	0.141
236	608.388,741 301.498,092	237	608.393,943 301.499,458	5.378
239	608.415,551 301.505,259	240	608.415,498 301.505,483	0.23
242	608.416,173 301.506,728	243	608.416,458 301.505,768	1.001
245	608.415,556 301.505,26	246	608.433,464 301.510,375	18.624
248	608.438,258 301.511,894	249	608.438,248 301.511,926	0.034
251	608.437,009 301.512,602	252	608.437,968 301.512,887	1.0
254	608.438,263 301.511,896	255	608.442,13 301.513,676	4.257
257	608.447,431 301.514,855	258	608.464,334 301.519,983	17.664
260	608.463,968 301.521,105	261	608.464,917 301.521,423	1.001
263	608.464,292 301.520,158	264	608.464,339 301.519,984	0.18
266	608.473,912 301.522,951	1	608.484,154 301.526,151	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	608.331,366 301.500,298	220	608.331,127 301.499,326	1.001
222	608.335,375 301.498,044	223	608.340,244 301.497,122	4.956
225	608.356,782 301.495,327	226	608.363,008 301.495,052	6.232
228	608.377,389 301.495,812	229	608.377,372 301.495,952	0.141
231	608.376,31 301.496,882	232	608.377,309 301.496,951	1.001
234	608.377,394 301.495,812	235	608.379,089 301.496,156	1.73
237	608.393,943 301.499,458	238	608.410,216 301.503,653	16.805
240	608.415,498 301.505,483	241	608.415,213 301.506,443	1.001
243	608.416,458 301.505,768	244	608.415,503 301.505,484	0.996
246	608.433,464 301.510,375	247	608.438,158 301.511,847	4.919
249	608.438,248 301.511,926	250	608.437,293 301.511,642	0.996
252	608.437,968 301.512,887	253	608.438,253 301.511,927	1.001
255	608.442,13 301.513,676	256	608.442,343 301.513,213	0.51
258	608.464,334 301.519,983	259	608.464,287 301.520,156	0.179
261	608.464,917 301.521,423	262	608.465,235 301.520,474	1.001
264	608.464,339 301.519,984	265	608.466,024 301.520,641	1.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

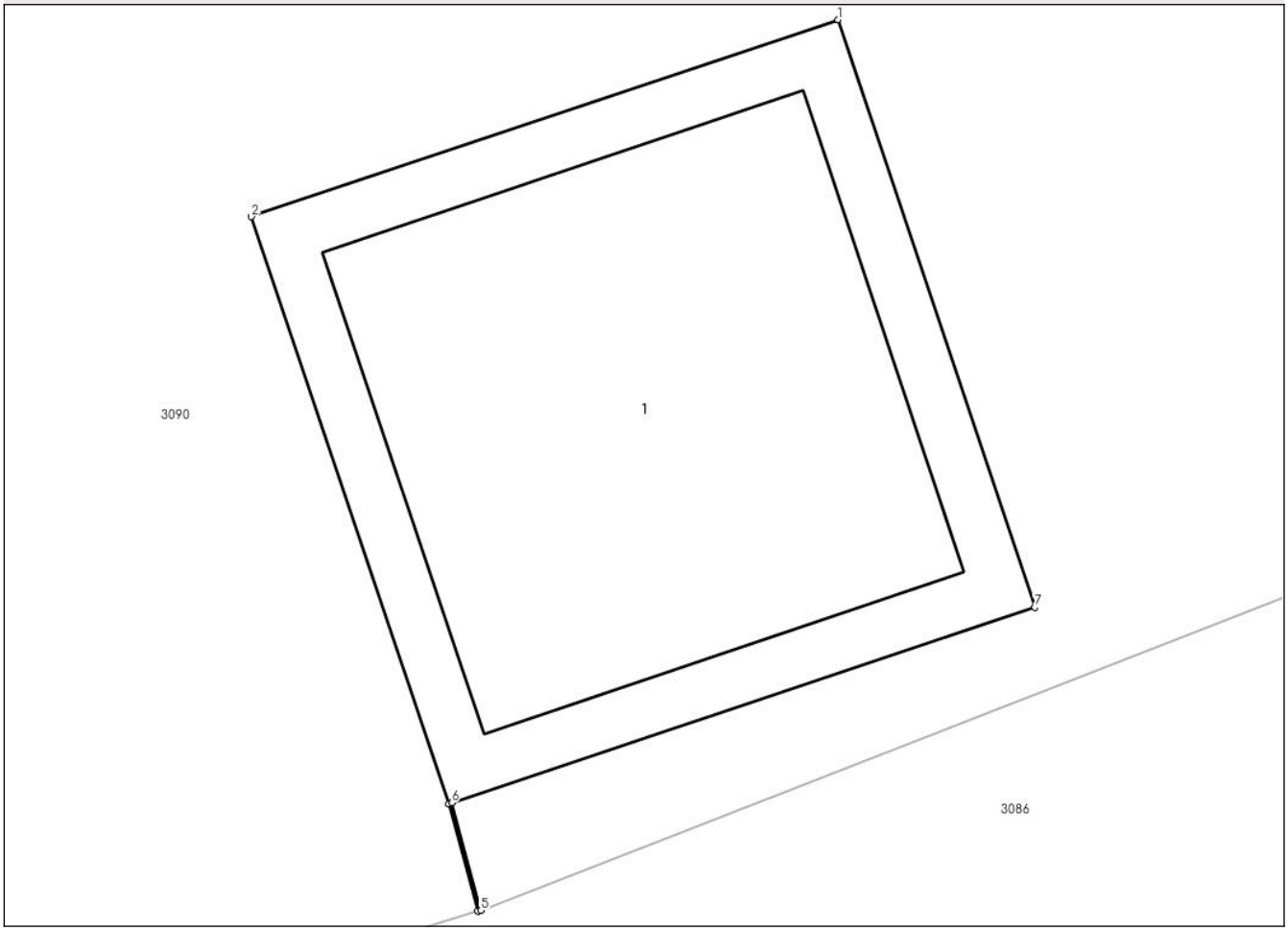
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.464,917 301.521,423	2	608.463,968 301.521,105	1.001
2	608.463,968 301.521,105	3	608.464,287 301.520,156	1.001
3	608.464,287 301.520,156	4	608.464,334 301.519,983	0.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.464,334 301.519,983	5	608.464,339 301.519,984	0.005
5	608.464,339 301.519,984	6	608.464,292 301.520,158	0.18
6	608.464,292 301.520,158	7	608.465,235 301.520,474	0.995
7	608.465,235 301.520,474	1	608.464,917 301.521,423	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33123	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8187 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 126684, din 02/08/2021 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr 888 din 16.11.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 2702 din 16.11.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33119/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 97746 din 19/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

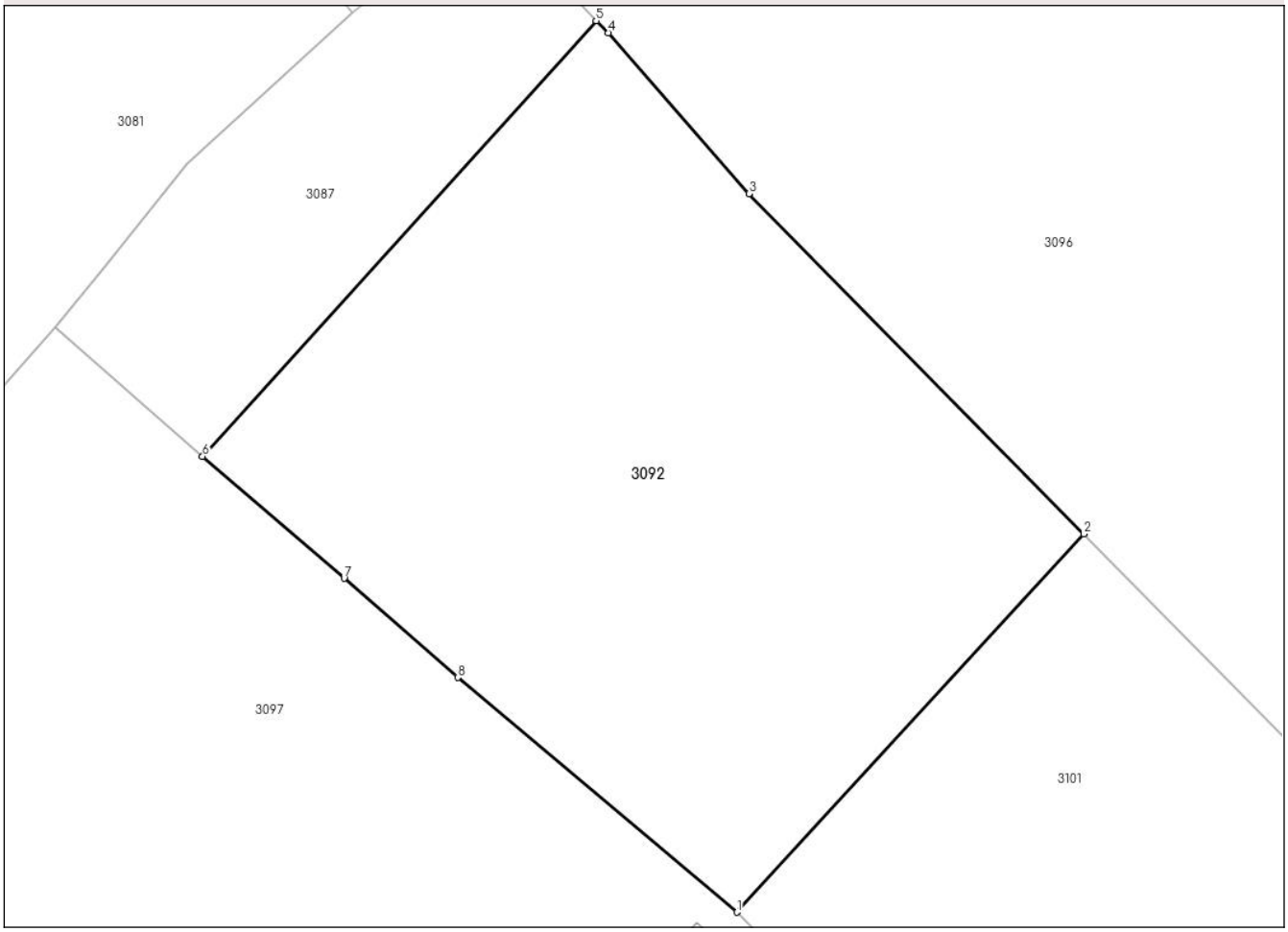
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33123	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1153	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 1151

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.473,915 301.608,18	2	608.486,409 301.621,794	18.478
2	608.486,409 301.621,794	3	608.474,347 301.634,045	17.192
3	608.474,347 301.634,045	4	608.469,28 301.639,835	7.694
4	608.469,28 301.639,835	5	608.468,839 301.640,272	0.621
5	608.468,839 301.640,272	6	608.454,657 301.624,585	21.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.454,657 301.624,585	7	608.459,76 301.620,198	6.73
7	608.459,76 301.620,198	8	608.463,853 301.616,627	5.432
8	608.463,853 301.616,627	1	608.473,915 301.608,18	13.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

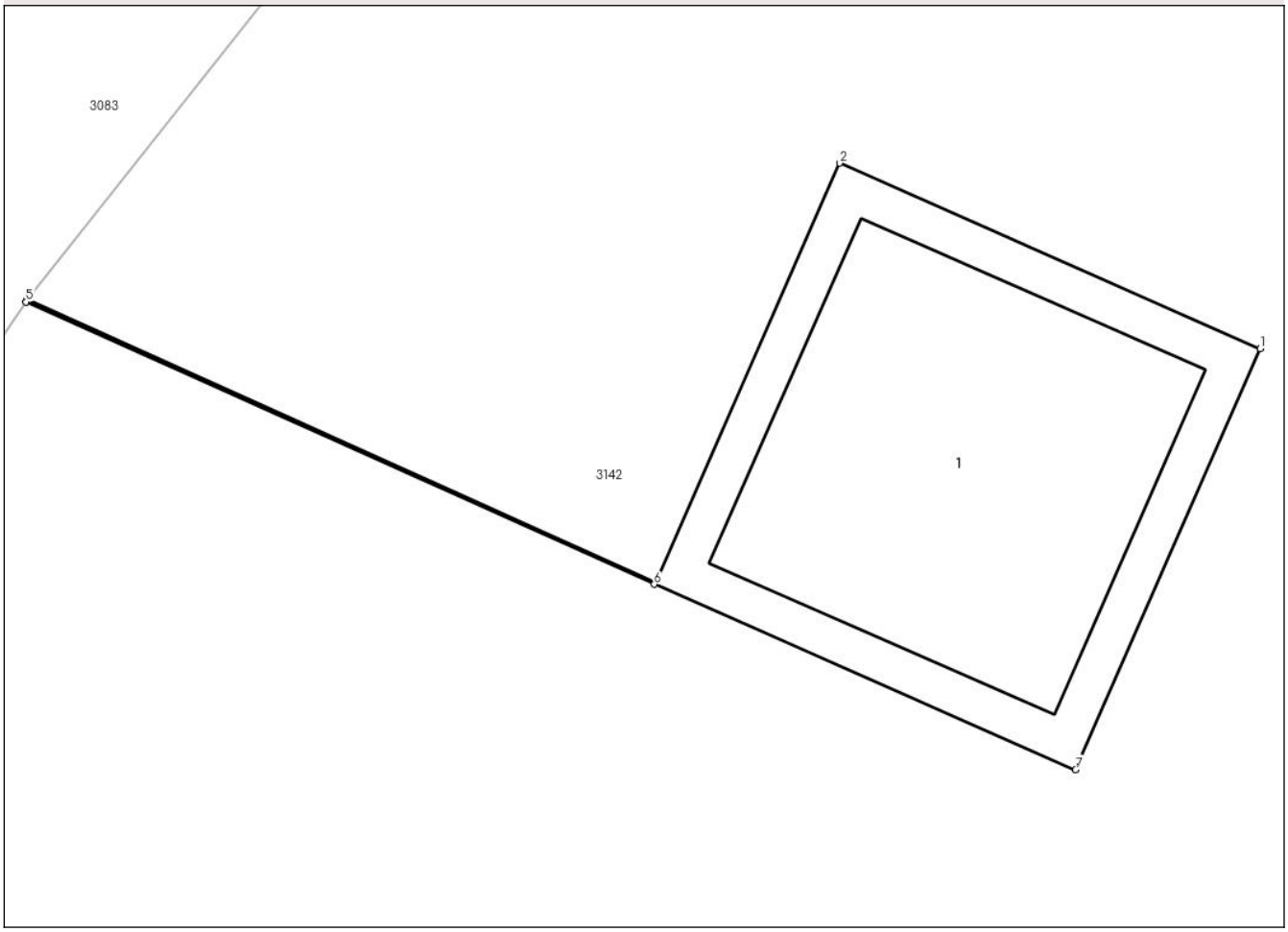
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.469,15 301.540,674	2	608.468,234 301.541,077	1.001
2	608.468,234 301.541,077	3	608.467,833 301.540,166	0.995
3	608.467,833 301.540,166	4	608.466,465 301.540,78	1.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.466,465 301.540,78	5	608.466,463 301.540,775	0.005
5	608.466,463 301.540,775	6	608.467,831 301.540,161	1.499
6	608.467,831 301.540,161	7	608.468,748 301.539,758	1.002
7	608.468,748 301.539,758	1	608.469,15 301.540,674	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.024	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83172, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA I. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

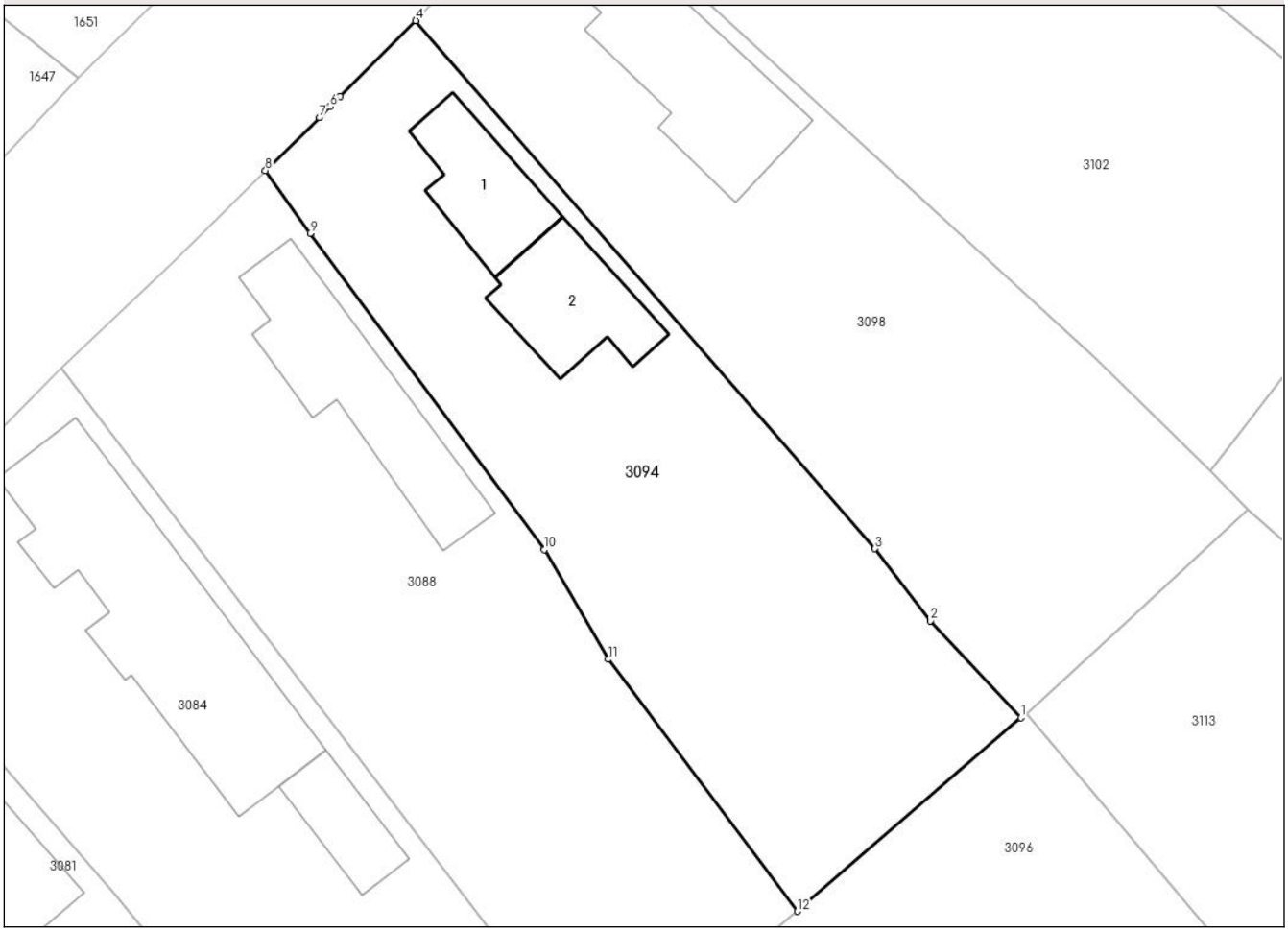
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	23	1147	-	
2	arabil	DA	660	23	1147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.501,28 301.675,087	2	608.495,282 301.681,52	8.795
2	608.495,282 301.681,52	3	608.491,587 301.686,326	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.491,587 301.686,326	4	608.461,076 301.721,409	46.494
4	608.461,076 301.721,409	5	608.456,039 301.716,379	7.118
5	608.456,039 301.716,379	6	608.455,366 301.715,691	0.962
6	608.455,366 301.715,691	7	608.454,666 301.714,975	1.001
7	608.454,666 301.714,975	8	608.451,077 301.711,447	5.033
8	608.451,077 301.711,447	9	608.454,059 301.707,279	5.125
9	608.454,059 301.707,279	10	608.469,606 301.686,256	26.147
10	608.469,606 301.686,256	11	608.473,869 301.678,966	8.445
11	608.473,869 301.678,966	12	608.486,447 301.662,227	20.938
12	608.486,447 301.662,227	1	608.501,28 301.675,087	19.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.497	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63402, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	25	1263	-	
2	arabil	DA	546	25	1262	-	
3	arabil	DA	409	11	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.466,024 301.520,641	2	608.475,345 301.499,637	22.979
2	608.475,345 301.499,637	3	608.488,858 301.466,858	35.455
3	608.488,858 301.466,858	4	608.491,073 301.462,027	5.315
4	608.491,073 301.462,027	5	608.494,127 301.454,672	7.964
5	608.494,127 301.454,672	6	608.498,183 301.445,171	10.331
6	608.498,183 301.445,171	7	608.514,315 301.450,206	16.899
7	608.514,315 301.450,206	8	608.510,523 301.459,713	10.235
8	608.510,523 301.459,713	9	608.505,454 301.472,422	13.683
9	608.505,454 301.472,422	10	608.506,126 301.474,299	1.994
10	608.506,126 301.474,299	11	608.504,335 301.479,558	5.556
11	608.504,335 301.479,558	12	608.494,498 301.502,03	24.531
12	608.494,498 301.502,03	13	608.484,154 301.526,151	26.245
13	608.484,154 301.526,151	14	608.473,912 301.522,951	10.73
14	608.473,912 301.522,951	1	608.466,024 301.520,641	8.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.267 Masurata: 2.943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28973, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA C. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICIREAGA C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

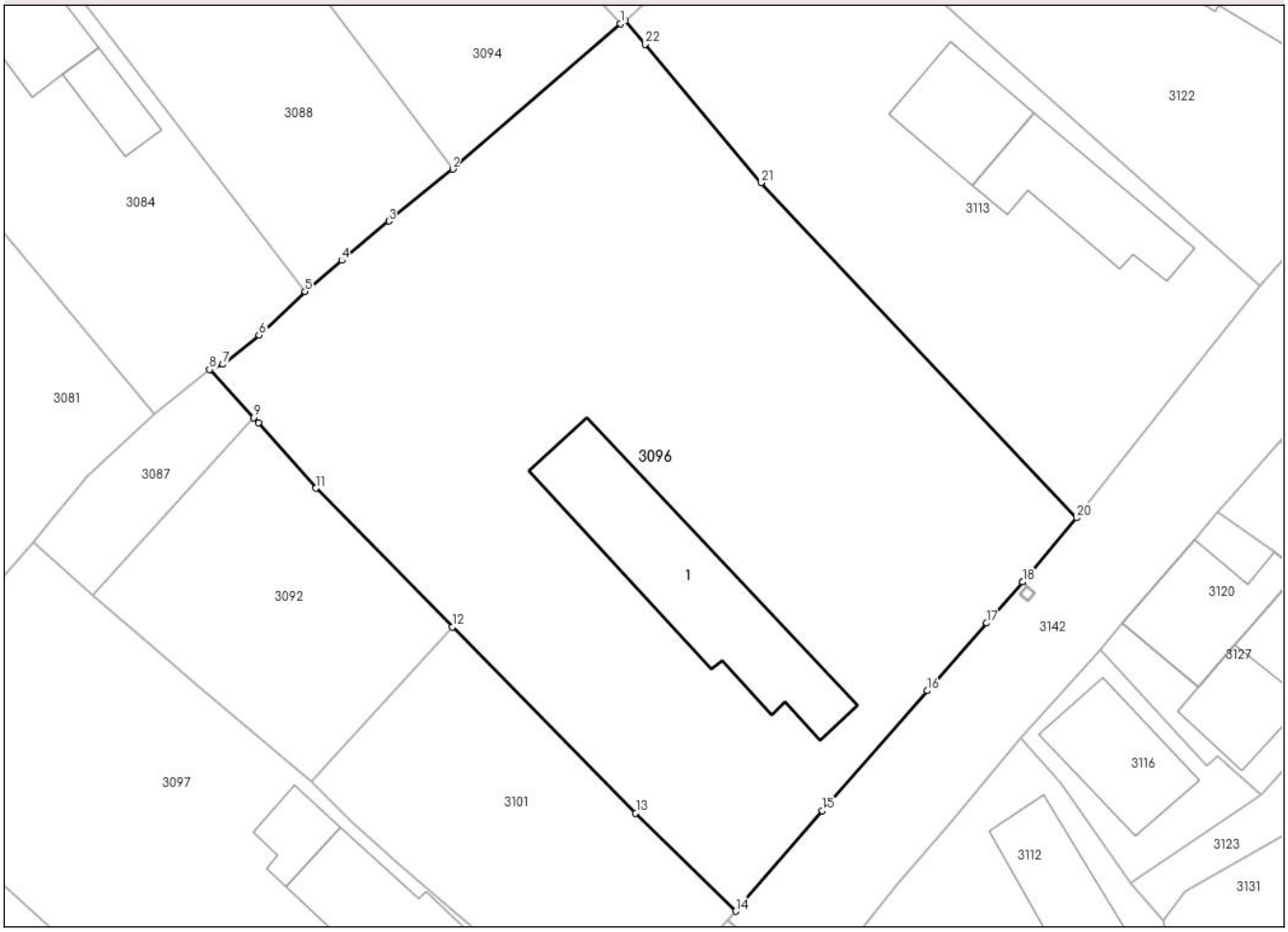
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.267 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	23	1145,1146	-	
2	vie	DA	483	23	1144	-	
3	arabil	DA	390	23	1144	-	
4	arabil	DA	898	23	1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.501,28 301.675,087	2	608.486,447 301.662,227	19.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.486,447 301.662,227	3	608.480,796 301.657,642	7.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.480,796 301.657,642	4	608.476,64 301.654,164	5.419
5	608.473,397 301.651,414	6	608.469,32 301.647,587	5.592
7	608.466,148 301.644,988	8	608.464,965 301.644,515	1.274
9	608.468,839 301.640,272	10	608.469,28 301.639,835	0.621
11	608.474,347 301.634,045	12	608.486,409 301.621,794	17.192
13	608.502,617 301.605,344	14	608.511,435 301.596,669	12.37
15	608.519,112 301.605,561	16	608.528,378 301.616,15	14.071
17	608.533,616 301.622,135	18	608.536,793 301.625,765	4.824
19	608.536,797 301.625,769	20	608.541,554 301.631,424	7.39
21	608.513,697 301.661,026	22	608.503,423 301.673,268	15.982
23	608.501,681 301.675,344	1	608.501,28 301.675,087	0.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.476,64 301.654,164	5	608.473,397 301.651,414	4.252
6	608.469,32 301.647,587	7	608.466,148 301.644,988	4.101
8	608.464,965 301.644,515	9	608.468,839 301.640,272	5.746
10	608.469,28 301.639,835	11	608.474,347 301.634,045	7.694
12	608.486,409 301.621,794	13	608.502,617 301.605,344	23.093
14	608.511,435 301.596,669	15	608.519,112 301.605,561	11.748
16	608.528,378 301.616,15	17	608.533,616 301.622,135	7.953
18	608.536,793 301.625,765	19	608.536,797 301.625,769	0.006
20	608.541,554 301.631,424	21	608.513,697 301.661,026	40.648
22	608.503,423 301.673,268	23	608.501,681 301.675,344	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33135	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33135-C1	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construita in anul 1950, din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33135-C2	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construita in anul 2009, din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	33135-C3	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construita in anul 2011, din boltari si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19938 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 100524, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; ; act administrativ nr Adeverinta 793 din 10.03.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 30 din 23.02.2022, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act notarial nr Certificat de Legatar nr. 197 din 19.03.2007, emis de BNP Asociati Ujeniuc Marinela si Ujeniuc Barbu Madalina Anca - Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 254 din 10.03.2022, emis de Primaria Comunei Herast);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU TOMA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

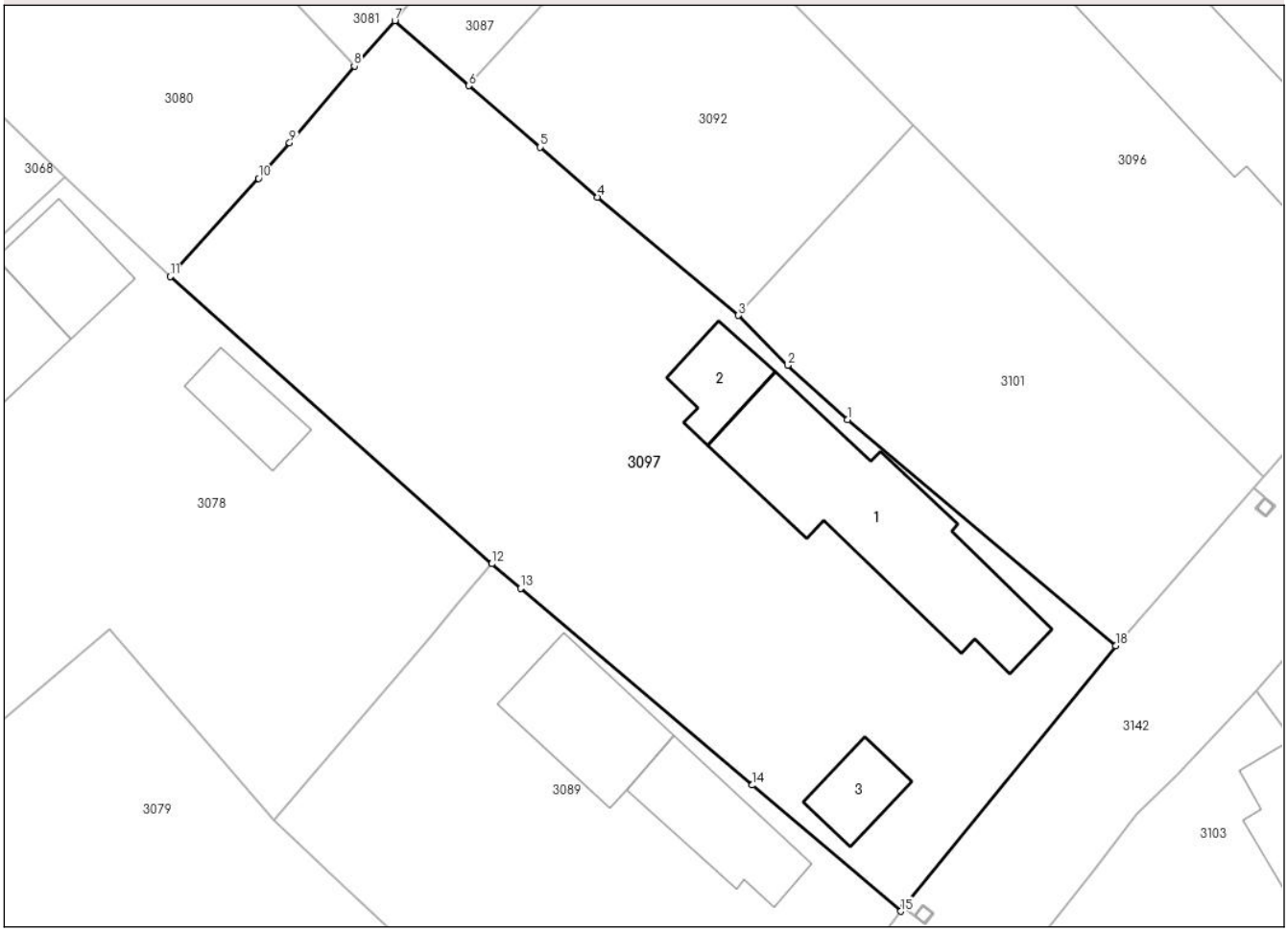
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33135	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	23	1160	-	
2	arabil	DA	653	23	1159, 1161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33135-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construita in anul 1950, din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33135-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construita in anul 2009, din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	33135-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construita in anul 2011, din boltari si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.481,697 301.600,713	2	608.477,433 301.604,598	5.768
2	608.477,433 301.604,598	3	608.473,915 301.608,18	5.021
3	608.473,915 301.608,18	4	608.463,853 301.616,627	13.138
4	608.463,853 301.616,627	5	608.459,76 301.620,198	5.432
5	608.459,76 301.620,198	6	608.454,657 301.624,585	6.73
6	608.454,657 301.624,585	7	608.449,368 301.629,228	7.038
7	608.449,368 301.629,228	8	608.446,471 301.626,001	4.337
8	608.446,471 301.626,001	9	608.441,843 301.620,504	7.186
9	608.441,843 301.620,504	10	608.439,628 301.617,958	3.375
10	608.439,628 301.617,958	11	608.433,332 301.610,95	9.421
11	608.433,332 301.610,95	12	608.456,296 301.590,43	30.796
12	608.456,296 301.590,43	13	608.458,346 301.588,688	2.69
13	608.458,346 301.588,688	14	608.474,913 301.574,614	21.738
14	608.474,913 301.574,614	15	608.485,521 301.565,602	13.919
15	608.485,521 301.565,602	16	608.485,715 301.565,9	0.356
16	608.485,715 301.565,9	17	608.485,718 301.565,904	0.005
17	608.485,718 301.565,904	18	608.500,874 301.584,572	24.046
18	608.500,874 301.584,572	1	608.481,697 301.600,713	25.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.084	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33187-C1	Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111746 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1681, din 27/11/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEMATE STELUȚA ALINA**, necăsătorită; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33187	Din acte: 1.000 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	23	1139	-	
2	arabil	DA	874	23	1140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33187-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.470,594 301.731,793	2	608.465,318 301.726,037	7.808
2	608.465,318 301.726,037	3	608.461,076 301.721,409	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.461,076 301.721,409	4	608.491,587 301.686,326	46.494
4	608.491,587 301.686,326	5	608.495,282 301.681,52	6.062
5	608.495,282 301.681,52	6	608.501,28 301.675,087	8.795
6	608.501,28 301.675,087	7	608.501,681 301.675,344	0.476
7	608.501,681 301.675,344	8	608.508,548 301.681,697	9.355
8	608.508,548 301.681,697	9	608.516,406 301.688,965	10.704
9	608.516,406 301.688,965	10	608.513,85 301.691,495	3.596
10	608.513,85 301.691,495	11	608.506,281 301.698,968	10.637
11	608.506,281 301.698,968	12	608.488,857 301.714,954	23.646
12	608.488,857 301.714,954	13	608.479,025 301.723,974	13.343
13	608.479,025 301.723,974	14	608.472,688 301.729,851	8.643
14	608.472,688 301.729,851	1	608.470,594 301.731,793	2.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

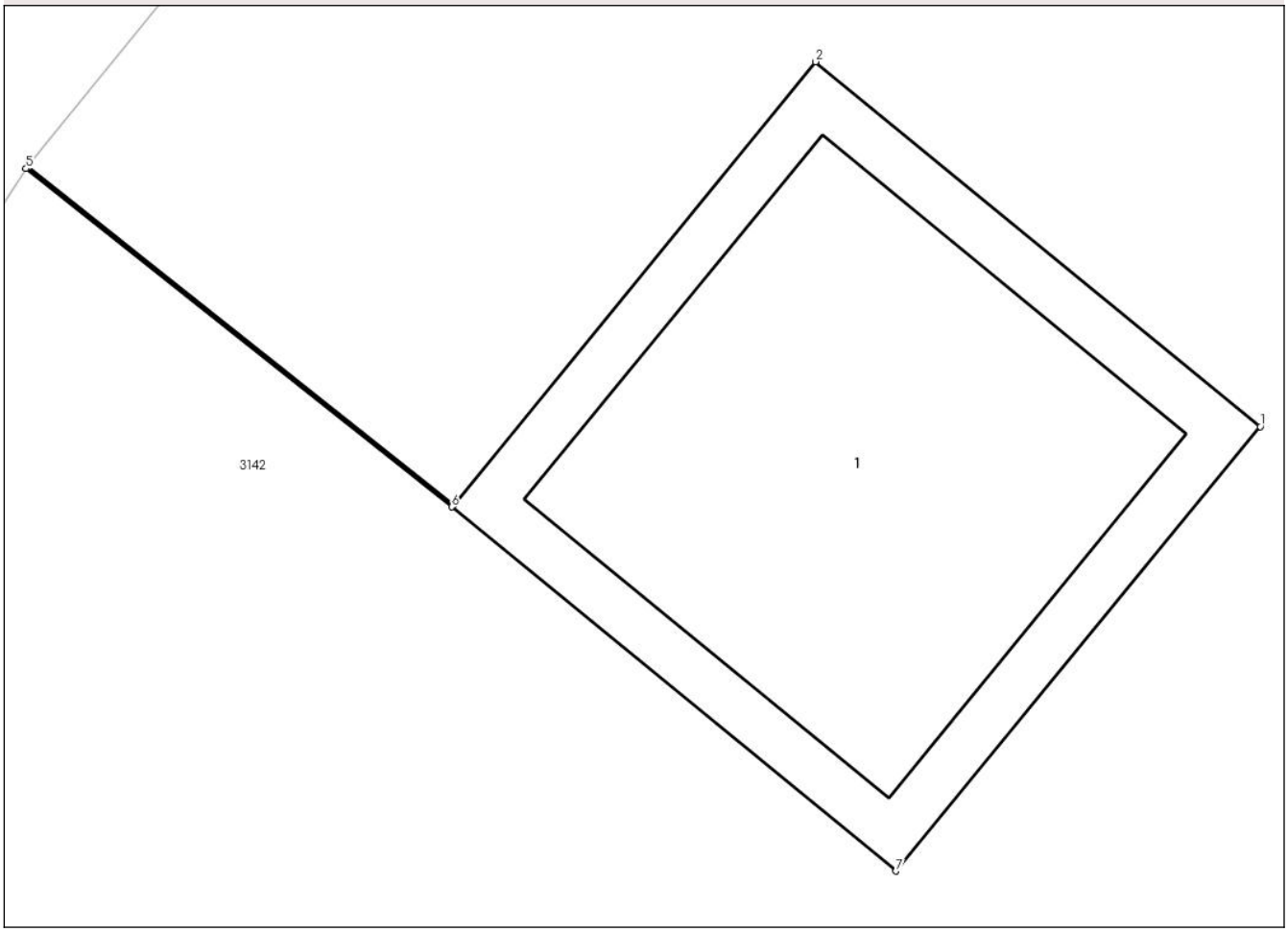
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.487,866 301.565,451	2	608.487,091 301.566,086	1.002
2	608.487,091 301.566,086	3	608.486,46 301.565,315	0.996
3	608.486,46 301.565,315	4	608.485,718 301.565,904	0.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.485,718 301.565,904	5	608.485,715 301.565,9	0.005
5	608.485,715 301.565,9	6	608.486,457 301.565,311	0.947
6	608.486,457 301.565,311	7	608.487,231 301.564,677	1.001
7	608.487,231 301.564,677	1	608.487,866 301.565,451	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

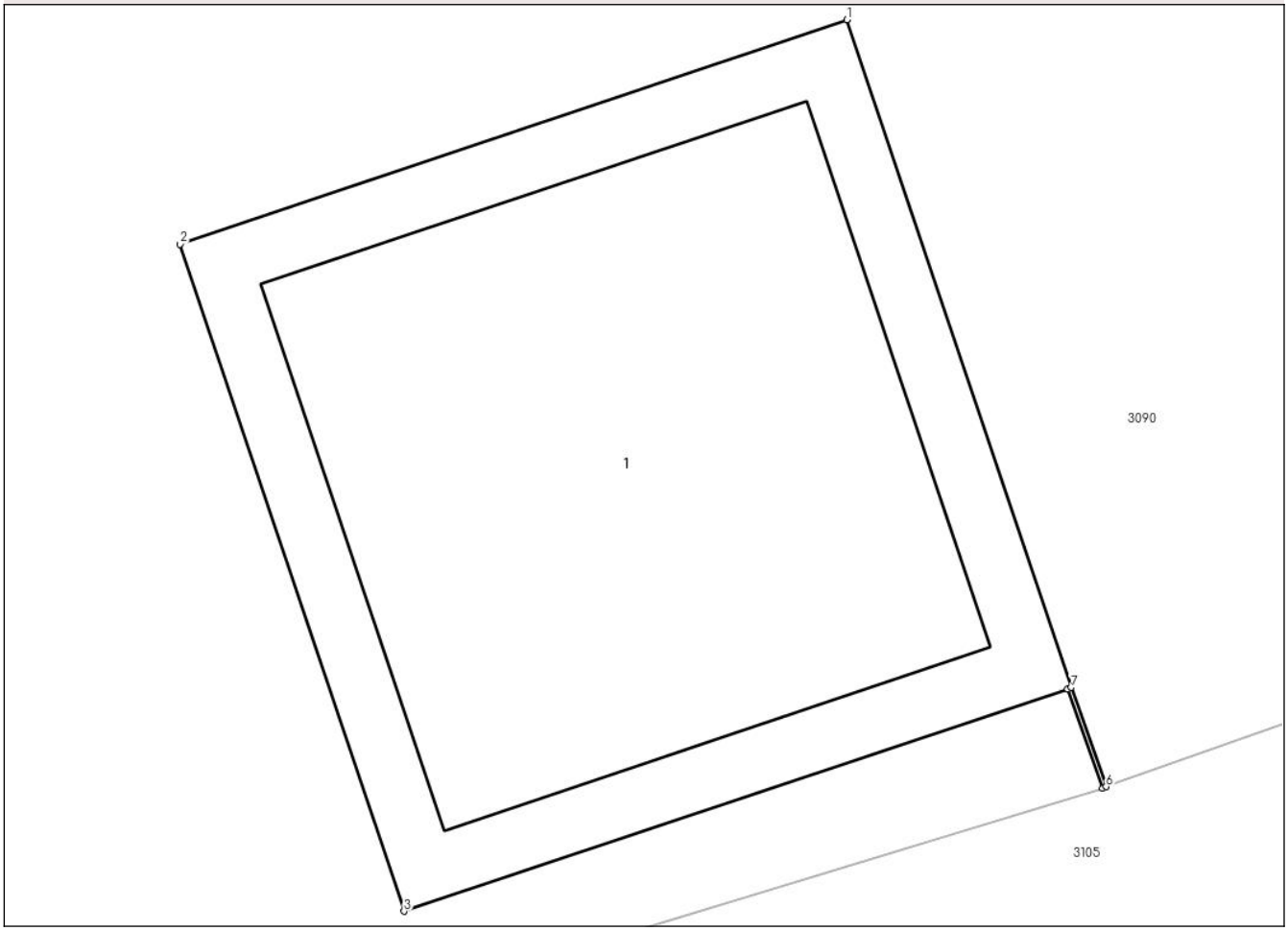
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.487,864 301.528,482	2	608.486,915 301.528,163	1.001
2	608.486,915 301.528,163	3	608.487,234 301.527,215	1.0
3	608.487,234 301.527,215	4	608.488,178 301.527,531	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.488,178 301.527,531	5	608.488,228 301.527,39	0.15
5	608.488,228 301.527,39	6	608.488,233 301.527,392	0.005
6	608.488,233 301.527,392	7	608.488,183 301.527,533	0.15
7	608.488,183 301.527,533	1	608.487,864 301.528,482	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33122	622	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8730 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 168, din 02/02/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtiltu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTLET EUGEN**, casatorit cu; 2) **COTLET DIDI**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

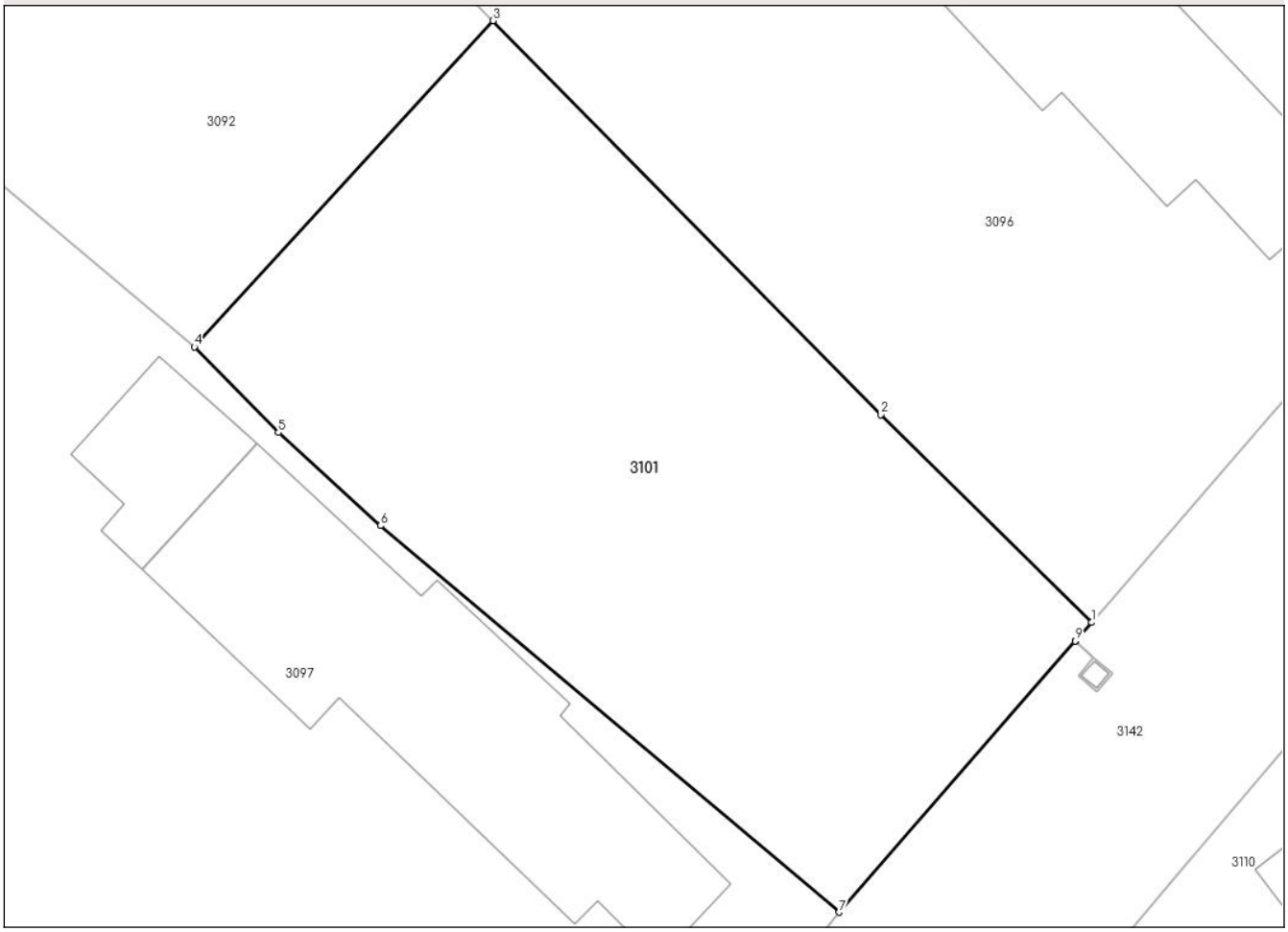
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33122	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	23	1153	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 1151

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.511,435 301.596,669	2	608.502,617 301.605,344	12.37
2	608.502,617 301.605,344	3	608.486,409 301.621,794	23.093
3	608.486,409 301.621,794	4	608.473,915 301.608,18	18.478
4	608.473,915 301.608,18	5	608.477,433 301.604,598	5.021
5	608.477,433 301.604,598	6	608.481,697 301.600,713	5.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.481,697 301.600,713	7	608.500,874 301.584,572	25.066
7	608.500,874 301.584,572	8	608.510,732 301.595,888	15.008
8	608.510,732 301.595,888	9	608.510,736 301.595,891	0.005
9	608.510,736 301.595,891	1	608.511,435 301.596,669	1.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.303	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39/2008, din 04/02/2008 emis de NP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDACHE ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDACHE NICULAE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE NICULAE** 2) **IORDACHE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

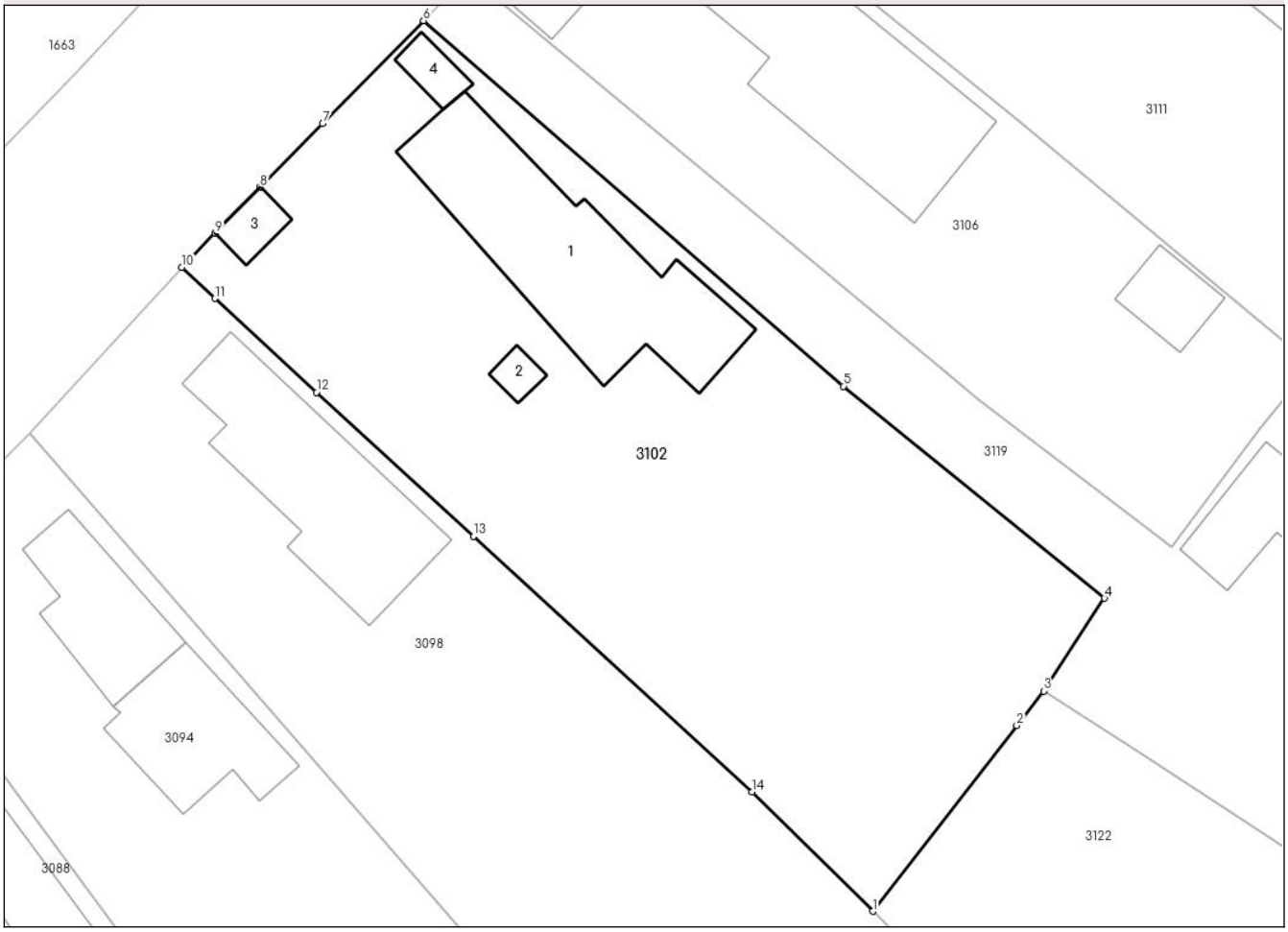
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	23	1135, 1137	-	
2	arabil	DA	756	23	1136, 1138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.513,85 301.691,495	2	608.522,858 301.703,117	14.704
2	608.522,858 301.703,117	3	608.524,545 301.705,285	2.747
3	608.524,545 301.705,285	4	608.528,35 301.711,09	6.941
4	608.528,35 301.711,09	5	608.512,019 301.724,354	21.039
5	608.512,019 301.724,354	6	608.485,733 301.747,232	34.848
6	608.485,733 301.747,232	7	608.479,416 301.740,785	9.026
7	608.479,416 301.740,785	8	608.475,513 301.736,807	5.573
8	608.475,513 301.736,807	9	608.472,692 301.733,932	4.028
9	608.472,692 301.733,932	10	608.470,594 301.731,793	2.996
10	608.470,594 301.731,793	11	608.472,688 301.729,851	2.856
11	608.472,688 301.729,851	12	608.479,025 301.723,974	8.643
12	608.479,025 301.723,974	13	608.488,857 301.714,954	13.343
13	608.488,857 301.714,954	14	608.506,281 301.698,968	23.646
14	608.506,281 301.698,968	1	608.513,85 301.691,495	10.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129/2007, din 20/03/2007 emis de NP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRJARU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

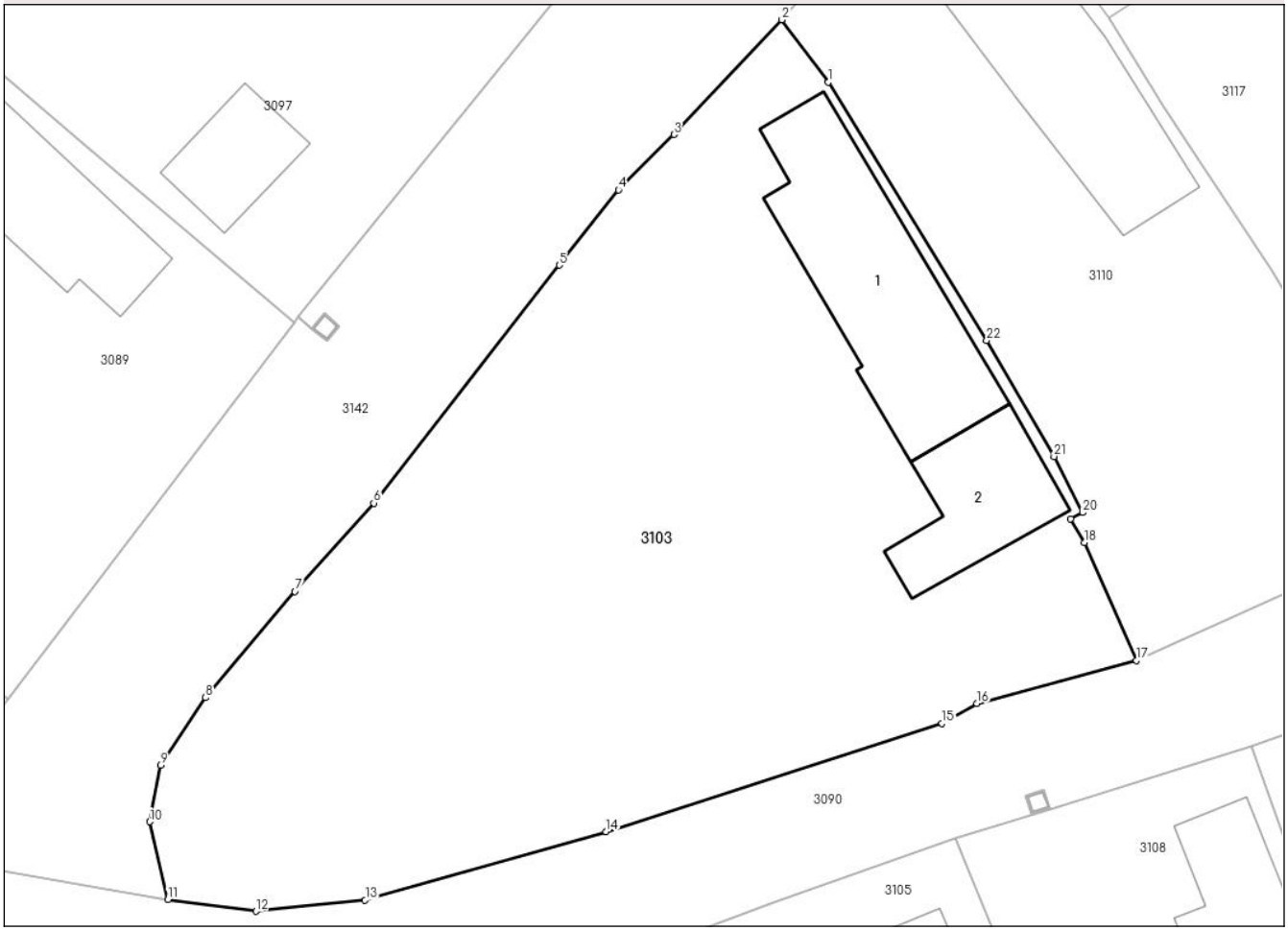
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	26	1294	-	
2	arabil	DA	662	26	1292, 1293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.513,305 301.578,1	2	608.510,898 301.581,344	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	608.510,898 301.581,344	3	608.505,277 301.575,385	8.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.505,277 301.575,385	4	608.502,403 301.572,508	4.067
5	608.499,313 301.568,6	6	608.489,677 301.556,239	15.673
7	608.485,58 301.551,649	8	608.480,931 301.546,13	7.216
9	608.478,576 301.542,622	10	608.478,034 301.539,692	2.98
11	608.478,974 301.535,65	12	608.483,556 301.535,045	4.622
13	608.489,221 301.535,619	14	608.501,753 301.539,181	13.028
15	608.519,223 301.544,801	16	608.521,03 301.545,839	2.084
17	608.529,315 301.548,059	18	608.526,636 301.554,187	6.688
19	608.525,909 301.555,427	20	608.526,536 301.555,752	0.706
21	608.525,04 301.558,664	22	608.521,546 301.564,681	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.502,403 301.572,508	5	608.499,313 301.568,6	4.982
6	608.489,677 301.556,239	7	608.485,58 301.551,649	6.153
8	608.480,931 301.546,13	9	608.478,576 301.542,622	4.225
10	608.478,034 301.539,692	11	608.478,974 301.535,65	4.15
12	608.483,556 301.535,045	13	608.489,221 301.535,619	5.694
14	608.501,753 301.539,181	15	608.519,223 301.544,801	18.352
16	608.521,03 301.545,839	17	608.529,315 301.548,059	8.577
18	608.526,636 301.554,187	19	608.525,909 301.555,427	1.437
20	608.526,536 301.555,752	21	608.525,04 301.558,664	3.274
22	608.521,546 301.564,681	1	608.513,305 301.578,1	15.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

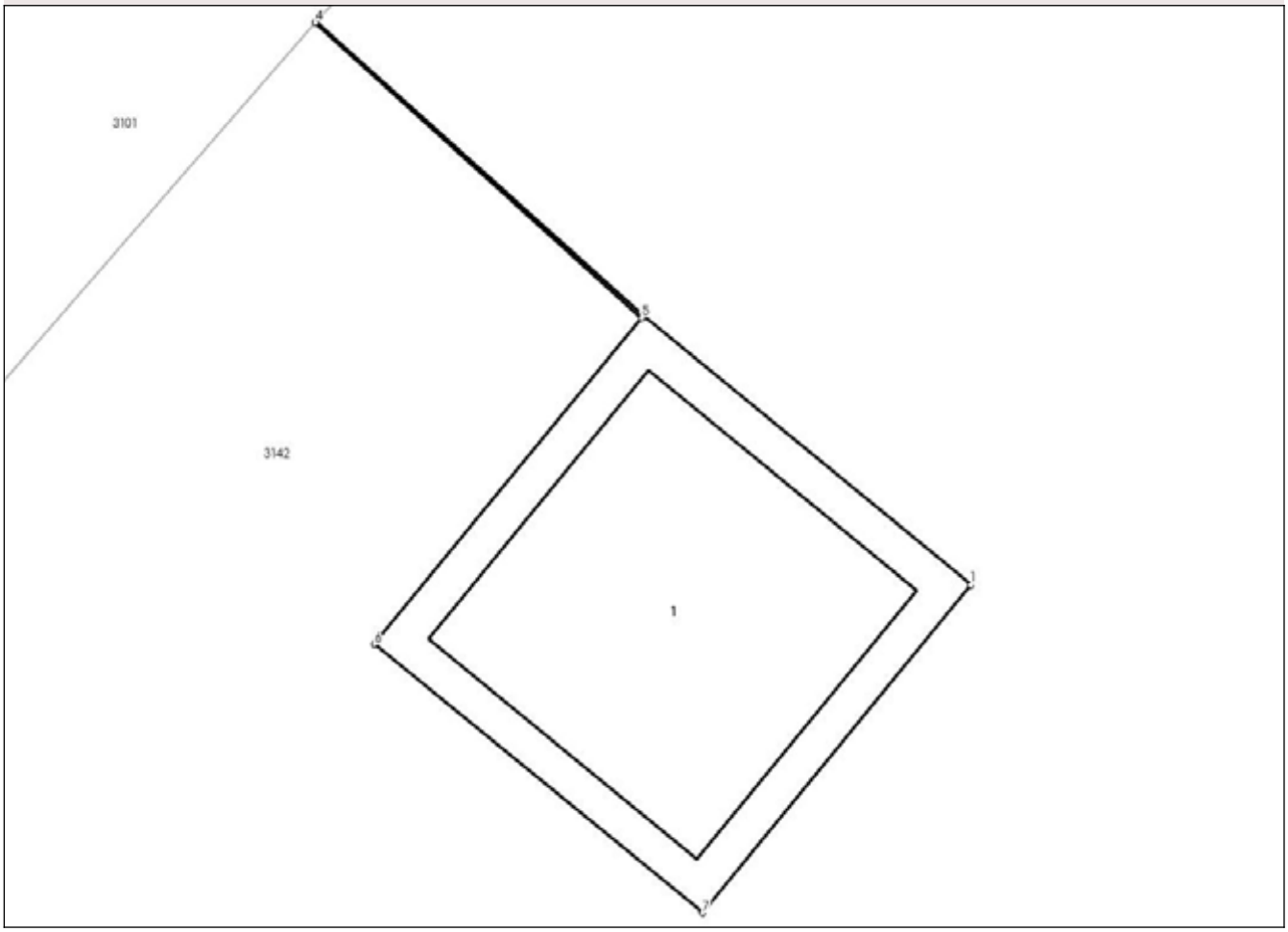
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.512,282 301.594,561	2	608.511,507 301.595,195	1.001
2	608.511,507 301.595,195	3	608.510,736 301.595,891	1.039
3	608.510,736 301.595,891	4	608.510,732 301.595,888	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.510,732 301.595,888	5	608.511,504 301.595,191	1.04
5	608.511,504 301.595,191	6	608.510,873 301.594,421	0.996
6	608.510,873 301.594,421	7	608.511,647 301.593,787	1.001
7	608.511,647 301.593,787	1	608.512,282 301.594,561	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31672	Din acte: 1.800 Masurata: 1.897	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31672-C1	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	31672-C2	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12193 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 24/02/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE ROBERT GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

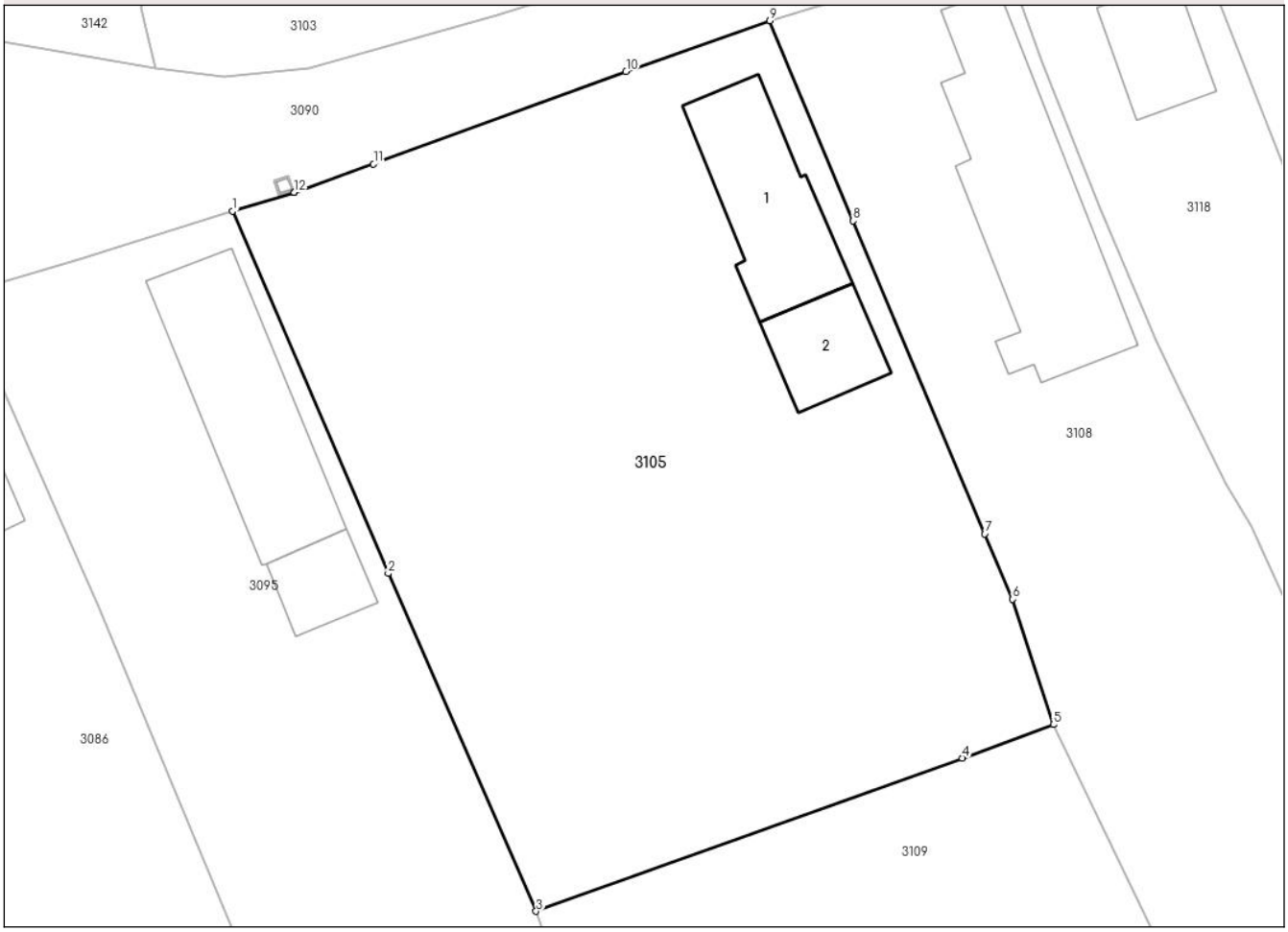
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31672	Din acte: 1.800 Masurata: 1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	25	1265	-	
2	arabil	DA	1.456	25	1264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31672-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	31672-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.484,154 301.526,151	2	608.494,498 301.502,03	26.245
2	608.494,498 301.502,03	3	608.504,335 301.479,558	24.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.504,335 301.479,558	4	608.532,688 301.489,754	30.131
4	608.532,688 301.489,754	5	608.538,749 301.491,979	6.456
5	608.538,749 301.491,979	6	608.536,044 301.500,321	8.77
6	608.536,044 301.500,321	7	608.534,185 301.504,666	4.726
7	608.534,185 301.504,666	8	608.525,417 301.525,496	22.6
8	608.525,417 301.525,496	9	608.519,891 301.538,811	14.416
9	608.519,891 301.538,811	10	608.510,319 301.535,42	10.155
10	608.510,319 301.535,42	11	608.493,518 301.529,28	17.888
11	608.493,518 301.529,28	12	608.488,233 301.527,392	5.612
12	608.488,233 301.527,392	13	608.488,228 301.527,39	0.005
13	608.488,228 301.527,39	1	608.484,154 301.526,151	4.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287/N
Nr. cadastral vechi:1056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33240	Din acte: 855 Masurata: 837	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33240-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	33240-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	33240-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55479 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 894, din 06/11/2008 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOBJILA CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55480 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 895, din 06/11/2008 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41760 EUR+ dobanzile, comisioanele si oricare alte costuri aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

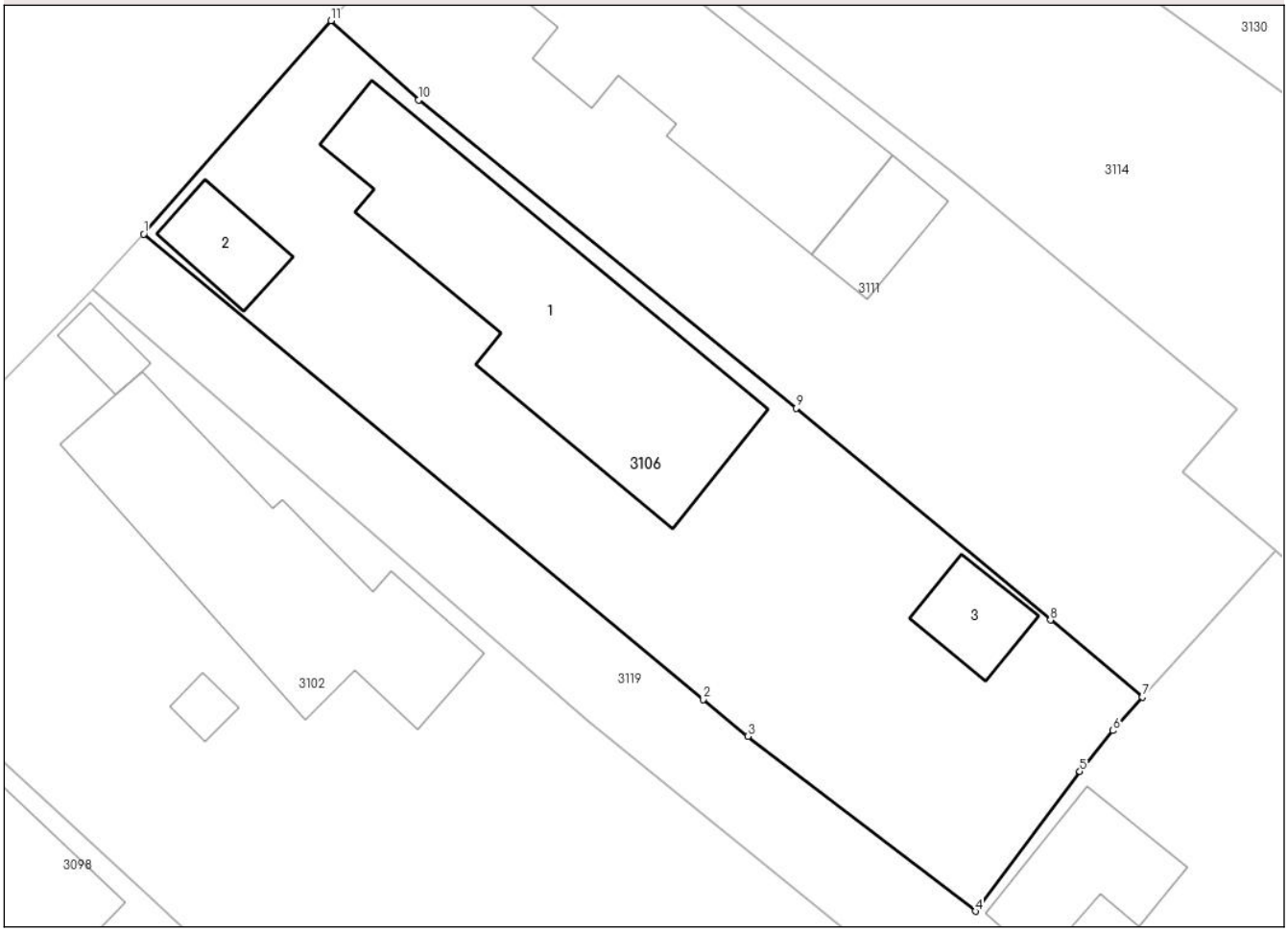
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33240	Din acte: 855 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	23	1125, 1126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33240-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	33240-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	33240-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.488,444 301.750,161	2	608.518,1 301.725,488	38.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.518,1 301.725,488	3	608.520,465 301.723,538	3.065
3	608.520,465 301.723,538	4	608.532,526 301.714,267	15.212
4	608.532,526 301.714,267	5	608.538,063 301.721,678	9.251
5	608.538,063 301.721,678	6	608.539,817 301.723,839	2.783
6	608.539,817 301.723,839	7	608.541,377 301.725,626	2.372
7	608.541,377 301.725,626	8	608.536,502 301.729,7	6.353
8	608.536,502 301.729,7	9	608.523,024 301.740,923	17.539
9	608.523,024 301.740,923	10	608.503,013 301.757,258	25.832
10	608.503,013 301.757,258	11	608.498,364 301.761,466	6.271
11	608.498,364 301.761,466	1	608.488,444 301.750,161	15.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

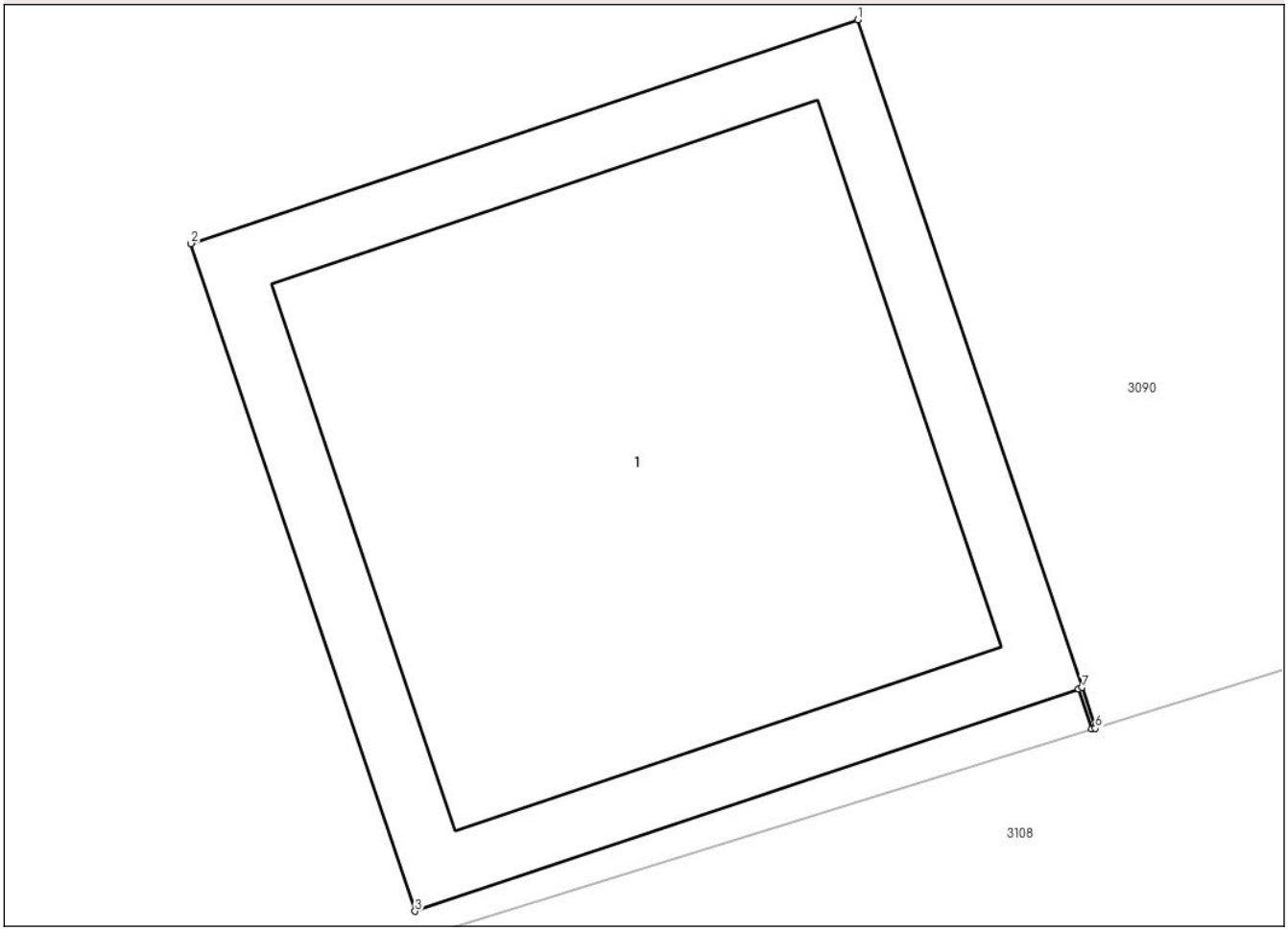
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.524,523 301.541,356	2	608.523,574 301.541,038	1.001
2	608.523,574 301.541,038	3	608.523,893 301.540,089	1.001
3	608.523,893 301.540,089	4	608.524,837 301.540,405	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.524,837 301.540,405	5	608.524,856 301.540,348	0.06
5	608.524,856 301.540,348	6	608.524,861 301.540,349	0.005
6	608.524,861 301.540,349	7	608.524,842 301.540,407	0.061
7	608.524,842 301.540,407	1	608.524,523 301.541,356	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 1.424	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120763, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABACHE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

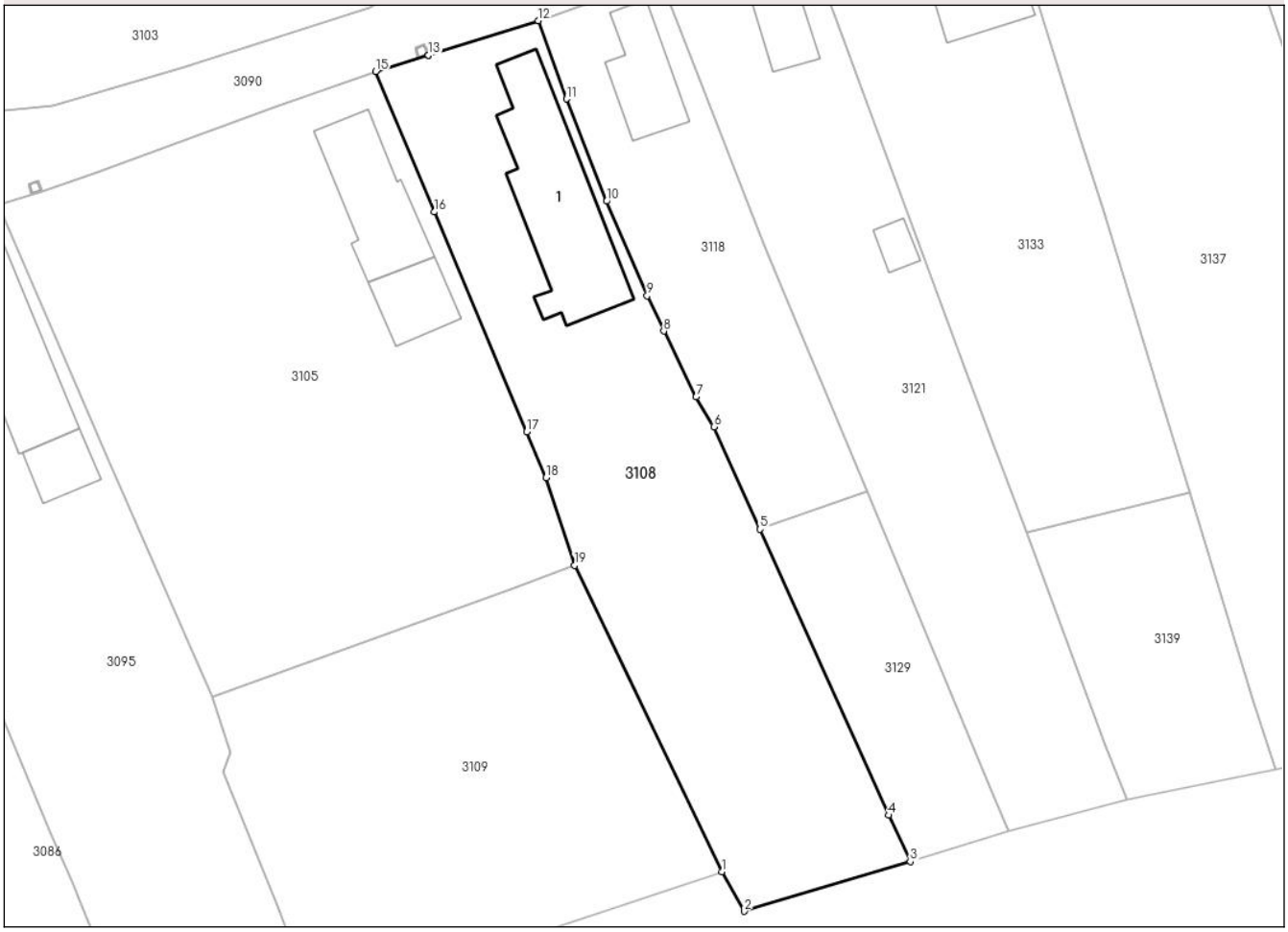
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	25	1266	-	
2	arabil	DA	166	25	1266/1	-	
3	arabil	DA	601	25	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.552,702 301.462,954	2	608.554,797 301.459,195	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.554,797 301.459,195	3	608.570,559 301.463,913	16.453
3	608.570,559 301.463,913	4	608.568,534 301.468,298	4.83
4	608.568,534 301.468,298	5	608.556,308 301.495,421	29.751
5	608.556,308 301.495,421	6	608.551,929 301.505,136	10.656
6	608.551,929 301.505,136	7	608.550,266 301.507,962	3.279
7	608.550,266 301.507,962	8	608.547,18 301.514,209	6.968
8	608.547,18 301.514,209	9	608.545,604 301.517,536	3.681
9	608.545,604 301.517,536	10	608.541,769 301.526,516	9.765
10	608.541,769 301.526,516	11	608.537,955 301.536,2	10.408
11	608.537,955 301.536,2	12	608.535,304 301.543,628	7.887
12	608.535,304 301.543,628	13	608.524,861 301.540,349	10.946
13	608.524,861 301.540,349	14	608.524,856 301.540,348	0.005
14	608.524,856 301.540,348	15	608.519,891 301.538,811	5.197
15	608.519,891 301.538,811	16	608.525,417 301.525,496	14.416
16	608.525,417 301.525,496	17	608.534,185 301.504,666	22.6
17	608.534,185 301.504,666	18	608.536,044 301.500,321	4.726
18	608.536,044 301.500,321	19	608.538,749 301.491,979	8.77
19	608.538,749 301.491,979	1	608.552,702 301.462,954	32.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

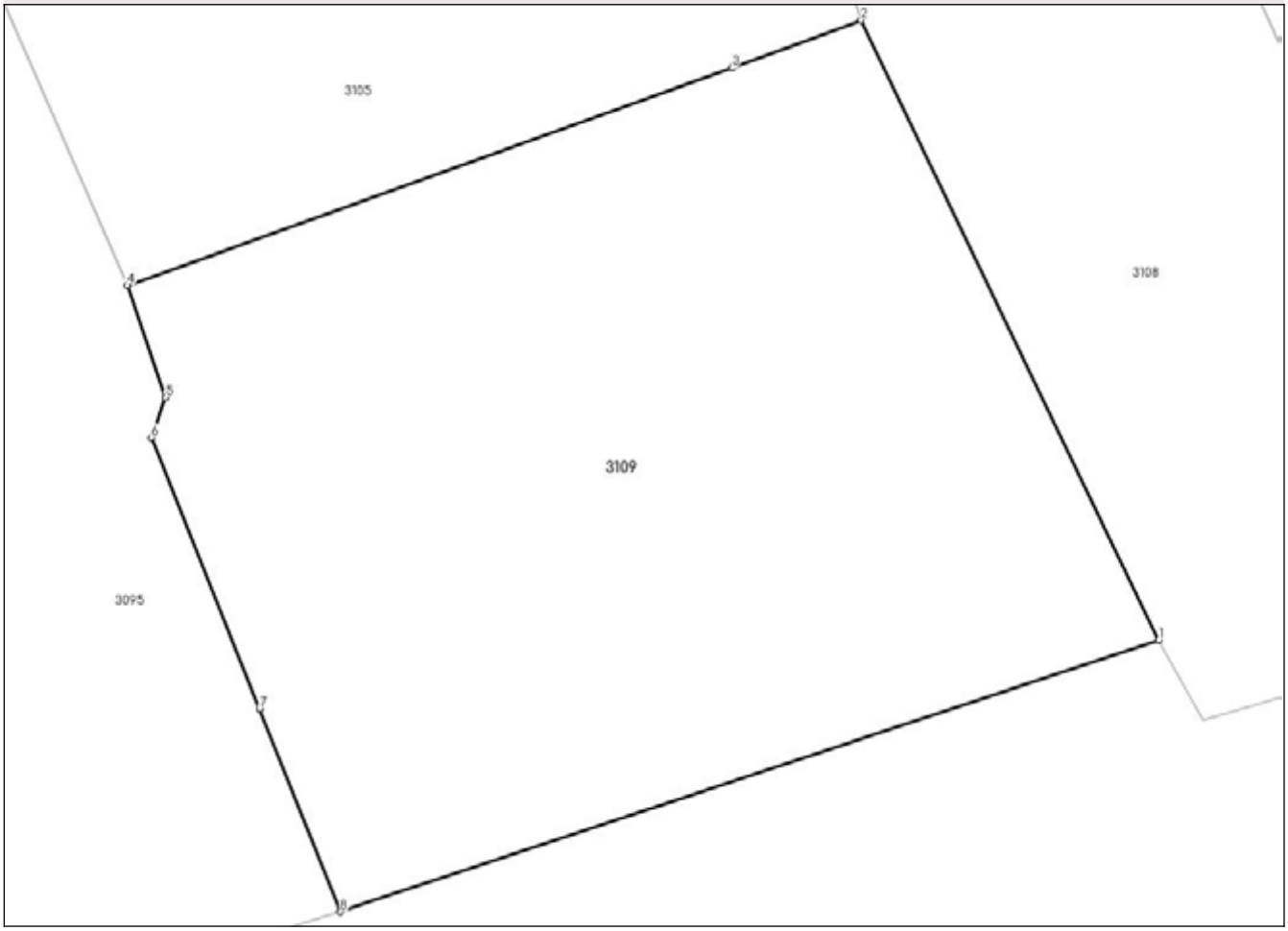
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	11	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.552,702 301.462,954	2	608.538,749 301.491,979	32.205
2	608.538,749 301.491,979	3	608.532,688 301.489,754	6.456
3	608.532,688 301.489,754	4	608.504,335 301.479,558	30.131
4	608.504,335 301.479,558	5	608.506,126 301.474,299	5.556
5	608.506,126 301.474,299	6	608.505,454 301.472,422	1.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.505,454 301.472,422	7	608.510,523 301.459,713	13.683
7	608.510,523 301.459,713	8	608.514,315 301.450,206	10.235
8	608.514,315 301.450,206	1	608.552,702 301.462,954	40.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31275	Din acte: 400 Masurata: 600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31275-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construita din caramida in anul 1960. Fara lifturi interioare. Fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7752 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 100515, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr. 539/17-02-2016 emis de Primaria Herasti; act administrativ nr. 541/17-02-2016 emis de Primaria Herasti; act notarial nr. 597/10-09-2009 emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia; act administrativ nr. seria C.3 nr. 039385/27.11.1966 emis de SP al Com. Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA IOANA**	
11668 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 214, din 23/02/2017 emis de Primaria Heresti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUINEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

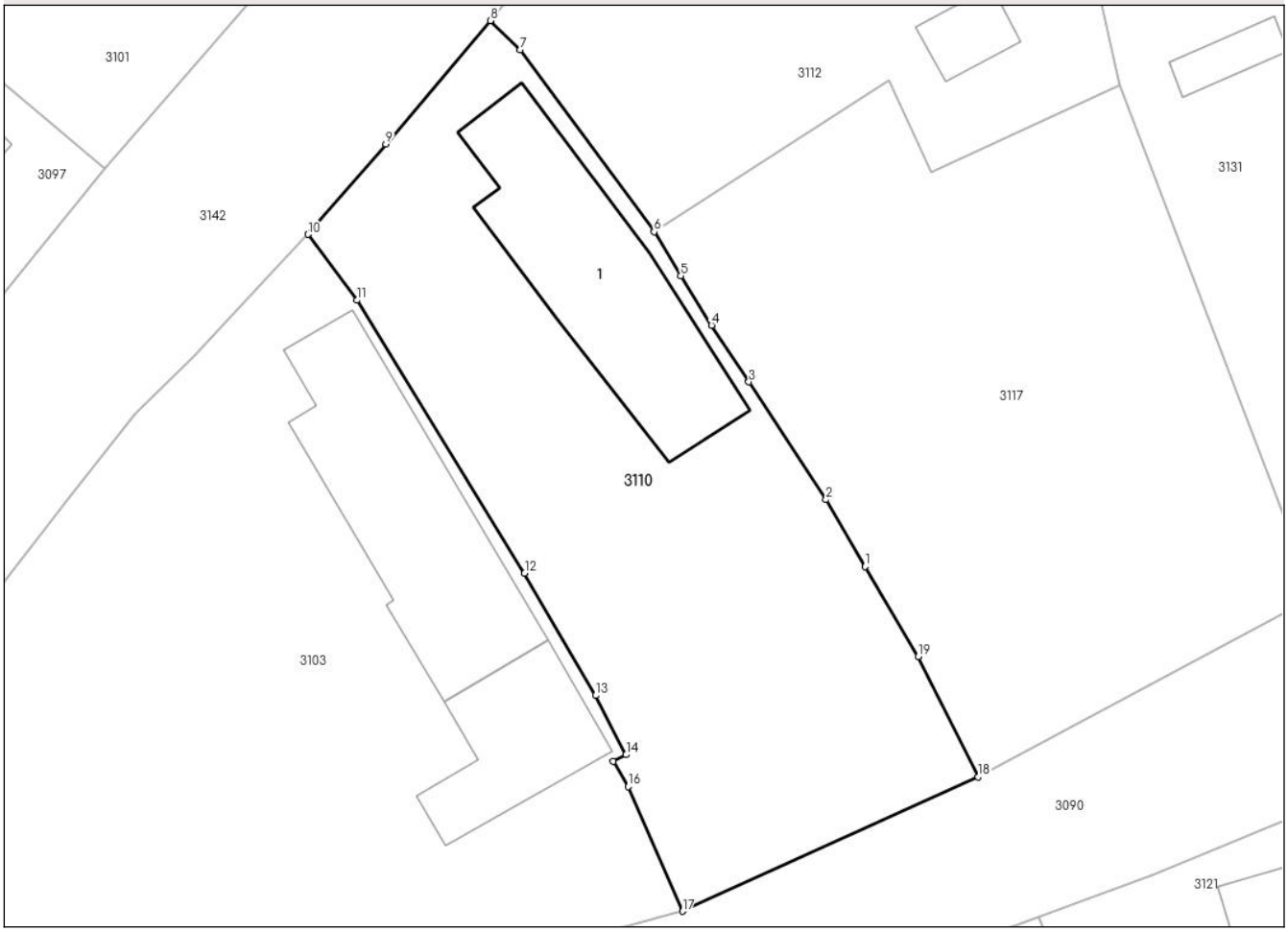
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31275	Din acte: 400 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	26	1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31275-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construita din caramida in anul 1960. Fara lifturi interioare. Fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.538,299 301.565,006	2	608.536,373 301.568,297	3.813
2	608.536,373 301.568,297	3	608.532,572 301.574,087	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.532,572 301.574,087	4	608.530,743 301.576,869	3.329
4	608.530,743 301.576,869	5	608.529,232 301.579,304	2.866
5	608.529,232 301.579,304	6	608.527,916 301.581,471	2.535
6	608.527,916 301.581,471	7	608.521,341 301.590,415	11.101
7	608.521,341 301.590,415	8	608.519,859 301.591,848	2.062
8	608.519,859 301.591,848	9	608.514,725 301.585,782	7.947
9	608.514,725 301.585,782	10	608.510,898 301.581,344	5.86
10	608.510,898 301.581,344	11	608.513,305 301.578,1	4.039
11	608.513,305 301.578,1	12	608.521,546 301.564,681	15.747
12	608.521,546 301.564,681	13	608.525,04 301.558,664	6.958
13	608.525,04 301.558,664	14	608.526,536 301.555,752	3.274
14	608.526,536 301.555,752	15	608.525,909 301.555,427	0.706
15	608.525,909 301.555,427	16	608.526,636 301.554,187	1.437
16	608.526,636 301.554,187	17	608.529,315 301.548,059	6.688
17	608.529,315 301.548,059	18	608.543,85 301.554,664	15.965
18	608.543,85 301.554,664	19	608.540,909 301.560,578	6.605
19	608.540,909 301.560,578	1	608.538,299 301.565,006	5.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/N
Nr. cadastral vechi:15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31241	Din acte: 1.000 Masurata: 801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31241-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	31241-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87769 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1617, din 19/09/2023 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARICIU GEORGE-MARIAN** 2) **ARICIU ANA-MARIA**, soți, comunitate legală de bunuri, nudă proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARICIU GEORGE-MARIAN** 2) **ARICIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87769 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1617, din 19/09/2023 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **ARICIU VIOREL** 2) **ARICIU MARIA**, soți;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARICIU VIOREL** 2) **ARICIU MARIA**, soți;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

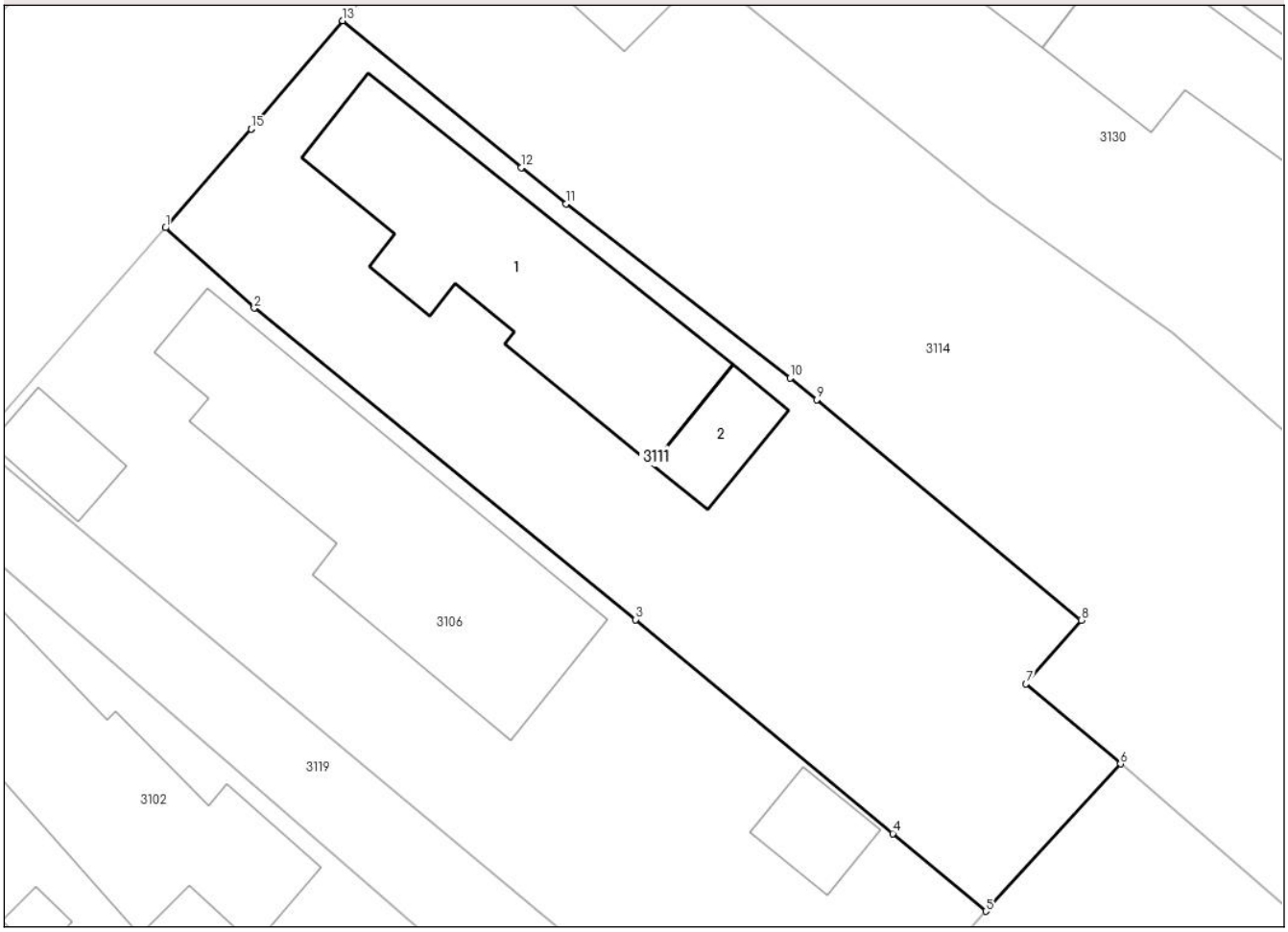
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31241	Din acte: 1.000 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	23	1123,1124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31241-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	31241-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.498,364 301.761,466	2	608.503,013 301.757,258	6.271
2	608.503,013 301.757,258	3	608.523,024 301.740,923	25.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.523,024 301.740,923	4	608.536,502 301.729,7	17.539
4	608.536,502 301.729,7	5	608.541,377 301.725,626	6.353
5	608.541,377 301.725,626	6	608.548,448 301.733,352	10.473
6	608.548,448 301.733,352	7	608.543,493 301.737,547	6.492
7	608.543,493 301.737,547	8	608.546,379 301.740,891	4.417
8	608.546,379 301.740,891	9	608.532,51 301.752,447	18.052
9	608.532,51 301.752,447	10	608.531,116 301.753,586	1.8
10	608.531,116 301.753,586	11	608.519,378 301.762,729	14.879
11	608.519,378 301.762,729	12	608.517,014 301.764,626	3.031
12	608.517,014 301.764,626	13	608.507,653 301.772,325	12.12
13	608.507,653 301.772,325	14	608.502,863 301.766,646	7.429
14	608.502,863 301.766,646	15	608.502,86 301.766,642	0.005
15	608.502,86 301.766,642	1	608.498,364 301.761,466	6.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32924	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32924-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construita din caramida si acoperita cu tabla
A1.2	32924-C2	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din caramida si acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30547 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 709, din 05/06/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 25 din 05.06.2020, emis de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORIAN**, casatorit cu; 2) **GHEORGHE DANIELA RELLY**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE DANIELA RELLY** 2) **GHEORGHE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

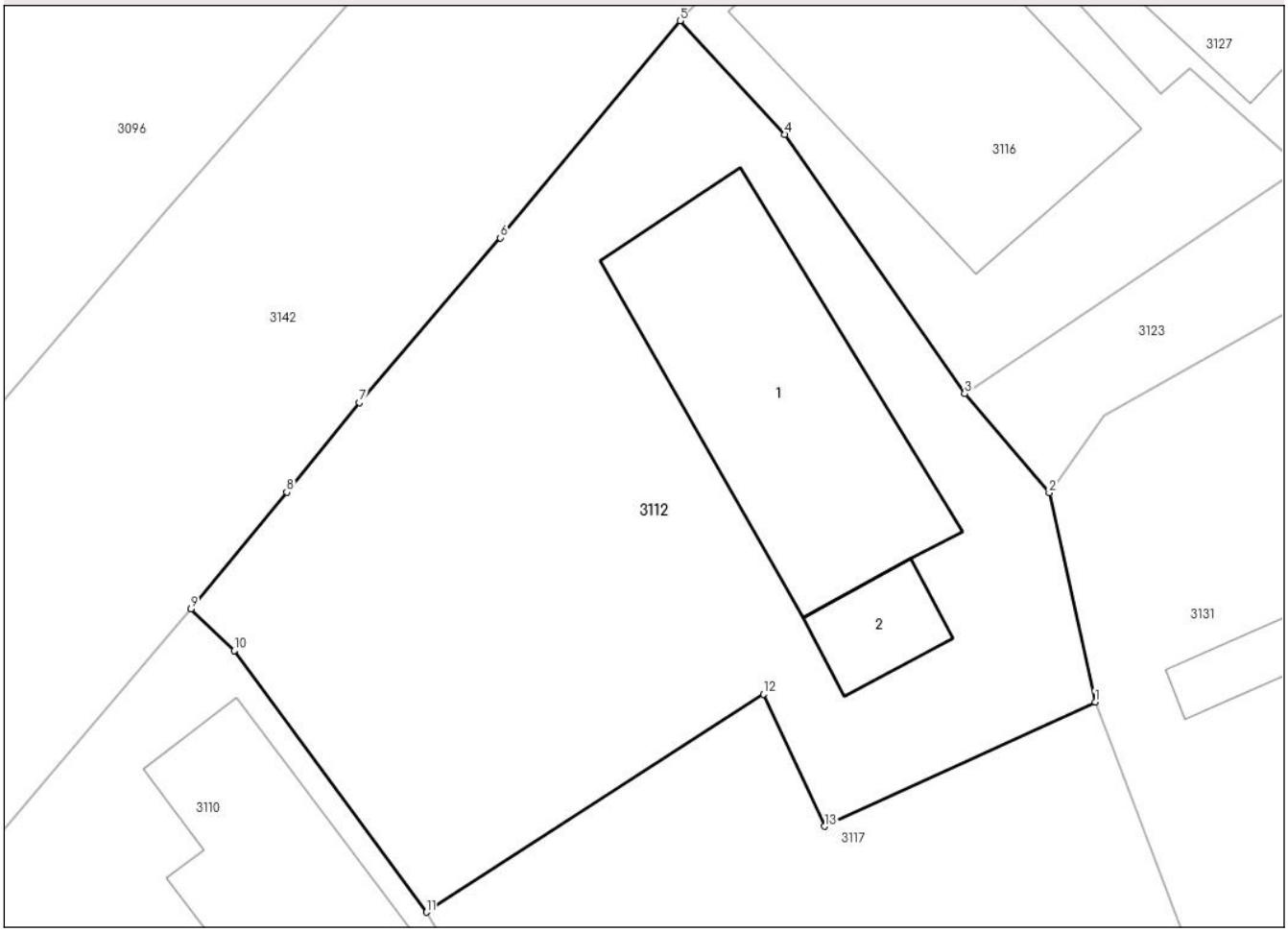
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32924	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	1296	-	NUMAR TARLA IN ACT: 25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32924-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construita din caramida si acoperita cu tabla
A1.2	32924-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din caramida si acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.550,819 301.588,663	2	608.549,24 301.595,818	7.327
2	608.549,24 301.595,818	3	608.546,351 301.599,2	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.546,351 301.599,2	4	608.540,183 301.608,07	10.804
4	608.540,183 301.608,07	5	608.536,601 301.611,96	5.288
5	608.536,601 301.611,96	6	608.530,45 301.604,536	9.641
6	608.530,45 301.604,536	7	608.525,62 301.598,896	7.426
7	608.525,62 301.598,896	8	608.523,141 301.595,838	3.937
8	608.523,141 301.595,838	9	608.519,859 301.591,848	5.166
9	608.519,859 301.591,848	10	608.521,341 301.590,415	2.062
10	608.521,341 301.590,415	11	608.527,916 301.581,471	11.101
11	608.527,916 301.581,471	12	608.539,456 301.588,928	13.74
12	608.539,456 301.588,928	13	608.541,55 301.584,409	4.981
13	608.541,55 301.584,409	1	608.550,819 301.588,663	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.339	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1511/2019, din 09/04/2019 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 18098/236/2017.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIAU VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHIAU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

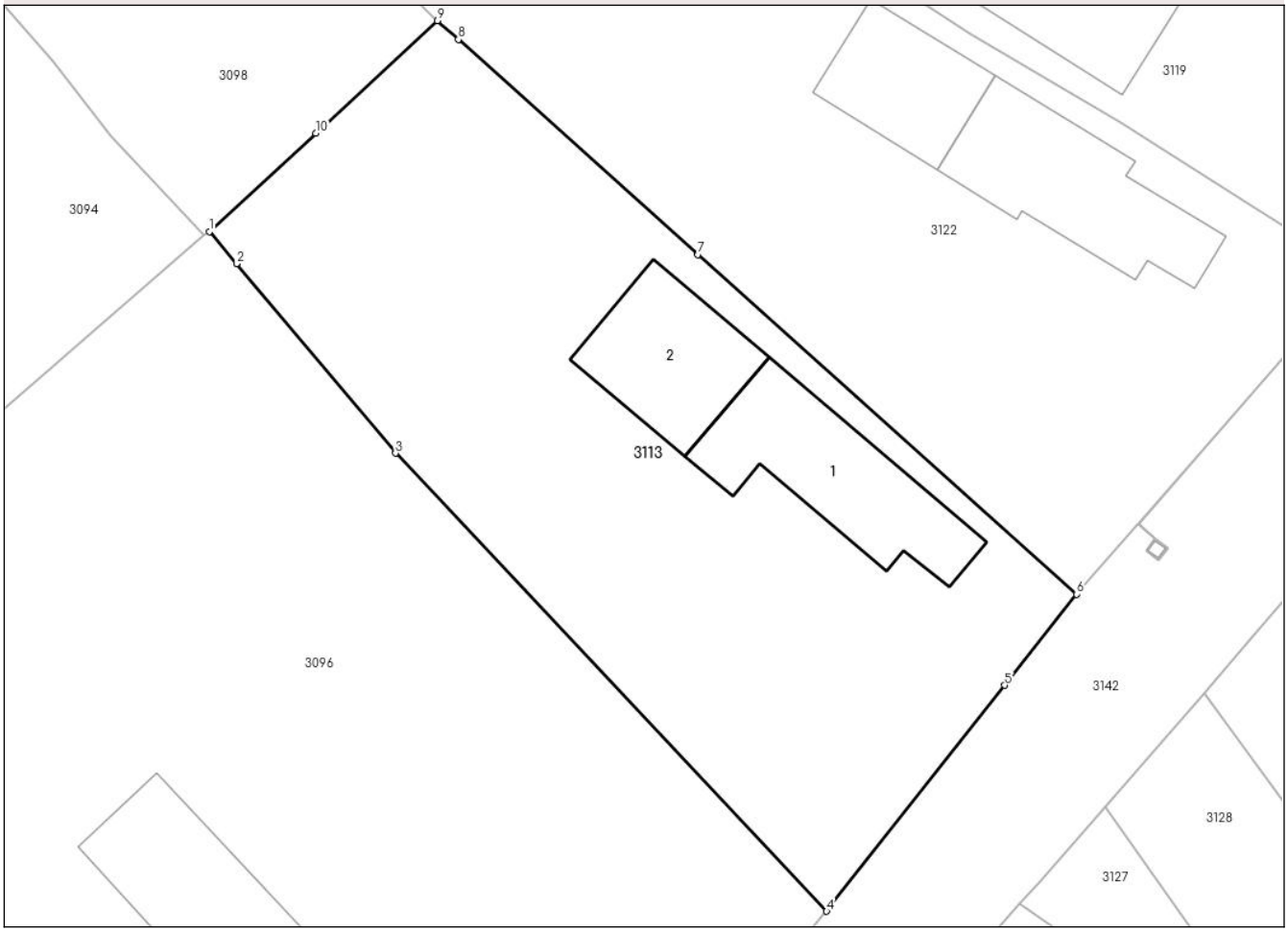
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	23	1141,1142	-	
2	arabil	DA	745	23	1143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.501,681 301.675,344	2	608.503,423 301.673,268	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.503,423 301.673,268	3	608.513,697 301.661,026	15.982
3	608.513,697 301.661,026	4	608.541,554 301.631,424	40.648
4	608.541,554 301.631,424	5	608.553,064 301.646,022	18.59
5	608.553,064 301.646,022	6	608.557,709 301.651,915	7.504
6	608.557,709 301.651,915	7	608.533,245 301.673,86	32.864
7	608.533,245 301.673,86	8	608.517,755 301.687,754	20.808
8	608.517,755 301.687,754	9	608.516,406 301.688,965	1.813
9	608.516,406 301.688,965	10	608.508,548 301.681,697	10.704
10	608.508,548 301.681,697	1	608.501,681 301.675,344	9.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 13A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31221	1.902	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31221-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 13A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30680 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 693, din 03/06/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA STELUTA** 2) **OPREA STEFAN**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA STELUTA** 2) **OPREA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

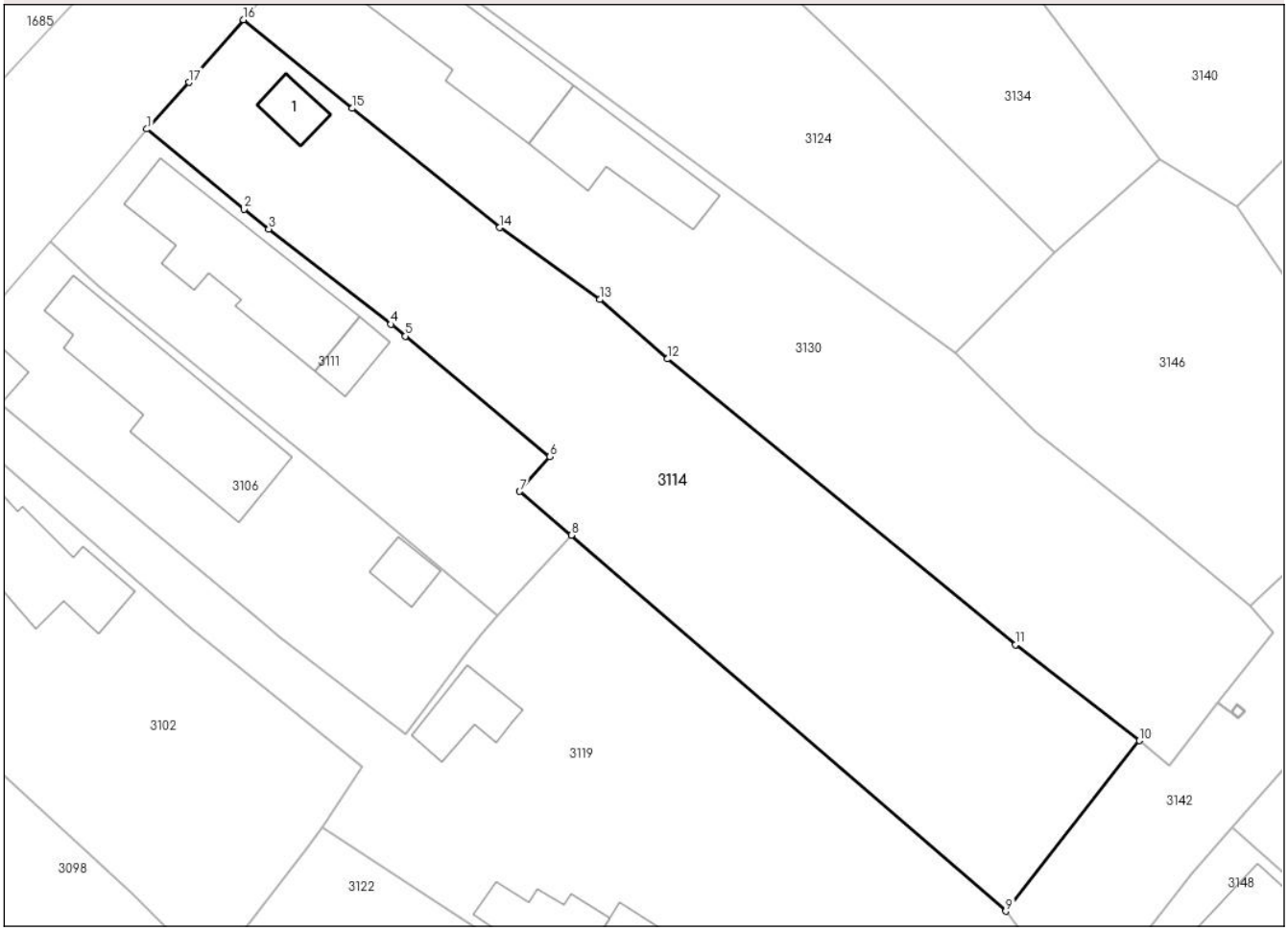
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31221	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	23	1122	-	
2	arabil	DA	1.793	23	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31221-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.507,653 301.772,325	2	608.517,014 301.764,626	12.12
2	608.517,014 301.764,626	3	608.519,378 301.762,729	3.031
3	608.519,378 301.762,729	4	608.531,116 301.753,586	14.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.531,116 301.753,586	5	608.532,51 301.752,447	1.8
5	608.532,51 301.752,447	6	608.546,379 301.740,891	18.052
6	608.546,379 301.740,891	7	608.543,493 301.737,547	4.417
7	608.543,493 301.737,547	8	608.548,448 301.733,352	6.492
8	608.548,448 301.733,352	9	608.590,193 301.697,257	55.186
9	608.590,193 301.697,257	10	608.603,021 301.713,63	20.8
10	608.603,021 301.713,63	11	608.591,138 301.722,843	15.036
11	608.591,138 301.722,843	12	608.557,678 301.750,258	43.257
12	608.557,678 301.750,258	13	608.551,168 301.755,961	8.655
13	608.551,168 301.755,961	14	608.541,572 301.762,861	11.819
14	608.541,572 301.762,861	15	608.527,381 301.774,304	18.23
15	608.527,381 301.774,304	16	608.516,933 301.782,813	13.475
16	608.516,933 301.782,813	17	608.511,691 301.776,802	7.976
17	608.511,691 301.776,802	1	608.507,653 301.772,325	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

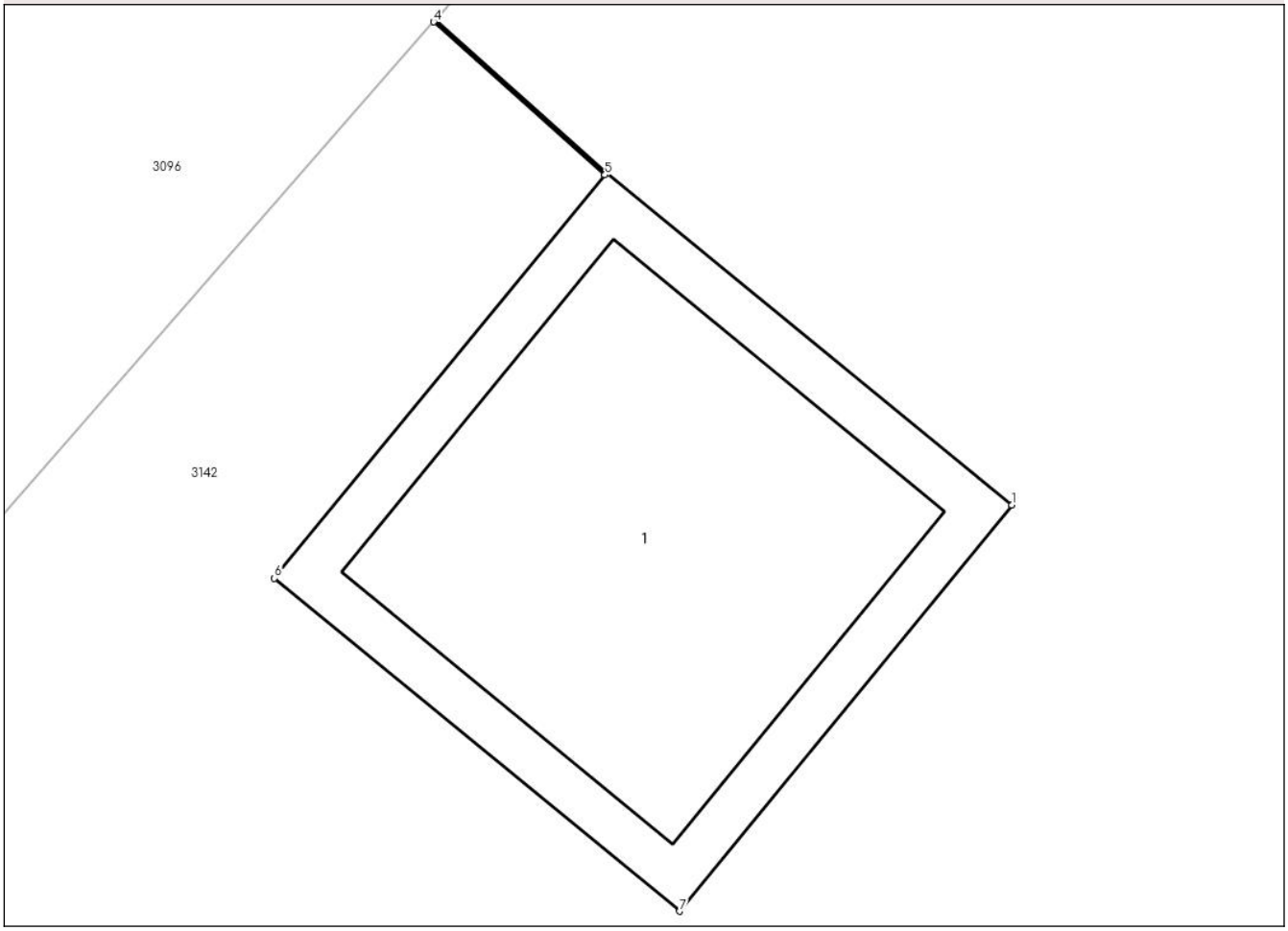
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.537,897 301.624,843	2	608.537,123 301.625,477	1.001
2	608.537,123 301.625,477	3	608.536,797 301.625,769	0.438
3	608.536,797 301.625,769	4	608.536,793 301.625,765	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.536,793 301.625,765	5	608.537,12 301.625,473	0.438
5	608.537,12 301.625,473	6	608.536,489 301.624,703	0.996
6	608.536,489 301.624,703	7	608.537,263 301.624,068	1.001
7	608.537,263 301.624,068	1	608.537,897 301.624,843	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438/N
Nr. cadastral vechi:1311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30233	198	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30233-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28130 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 83177, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; sent. civila 6546/2007 pronuntata de Judecatoria Giurgiu, si anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438/N)	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VANDE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

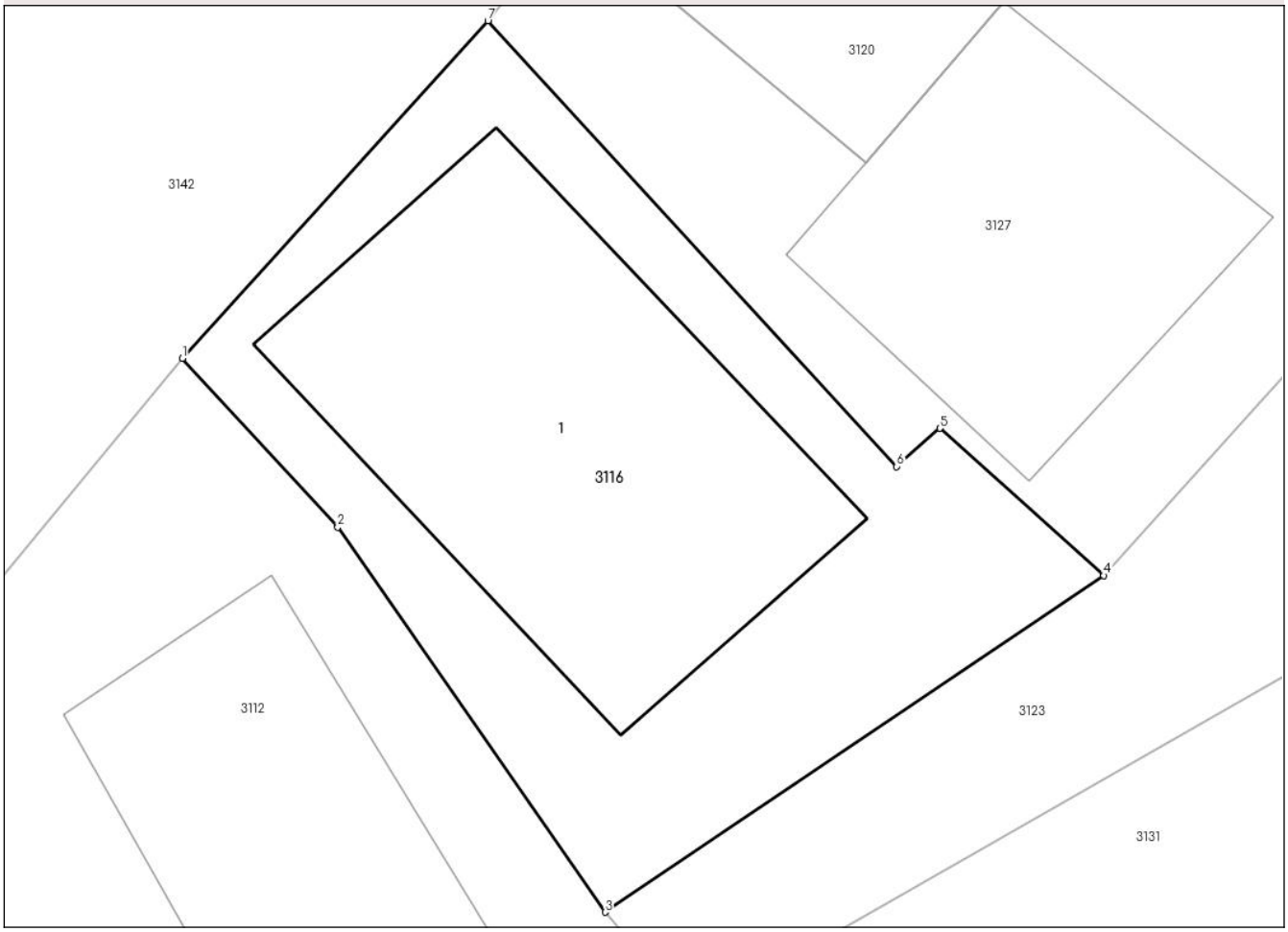
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30233	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	26	1300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30233-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.536,601 301.611,96	2	608.540,183 301.608,07	5.288
2	608.540,183 301.608,07	3	608.546,351 301.599,2	10.804
3	608.546,351 301.599,2	4	608.557,854 301.606,958	13.875
4	608.557,854 301.606,958	5	608.554,073 301.610,349	5.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.554,073 301.610,349	6	608.553,08 301.609,47	1.326
6	608.553,08 301.609,47	7	608.543,649 301.619,741	13.944
7	608.543,649 301.619,741	1	608.536,601 301.611,96	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

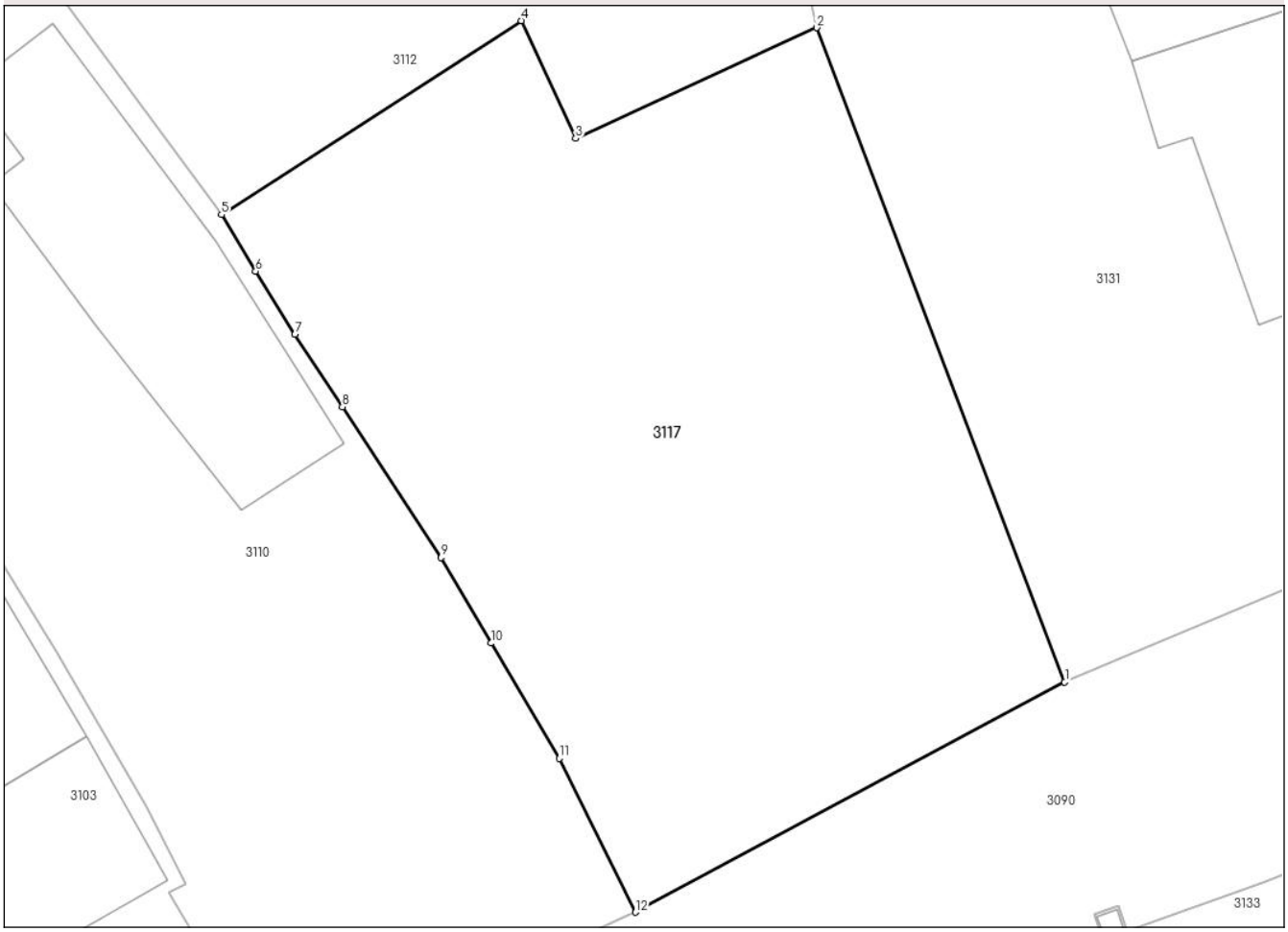
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	26	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.560,363 301.563,516	2	608.550,819 301.588,663	26.897
2	608.550,819 301.588,663	3	608.541,55 301.584,409	10.199
3	608.541,55 301.584,409	4	608.539,456 301.588,928	4.981
4	608.539,456 301.588,928	5	608.527,916 301.581,471	13.74
5	608.527,916 301.581,471	6	608.529,232 301.579,304	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.529,232 301.579,304	7	608.530,743 301.576,869	2.866
7	608.530,743 301.576,869	8	608.532,572 301.574,087	3.329
8	608.532,572 301.574,087	9	608.536,373 301.568,297	6.926
9	608.536,373 301.568,297	10	608.538,299 301.565,006	3.813
10	608.538,299 301.565,006	11	608.540,909 301.560,578	5.14
11	608.540,909 301.560,578	12	608.543,85 301.554,664	6.605
12	608.543,85 301.554,664	1	608.560,363 301.563,516	18.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120765, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN FLOREA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	25	1268	-	
2	arabil	DA	214	25	1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.556,308 301.495,421	2	608.566,443 301.499,019	10.755
2	608.566,443 301.499,019	3	608.561,128 301.511,865	13.902
3	608.561,128 301.511,865	4	608.556,7 301.522,249	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.556,7 301.522,249	5	608.546,835 301.547,81	27.399
5	608.546,835 301.547,81	6	608.535,304 301.543,628	12.266
6	608.535,304 301.543,628	7	608.537,955 301.536,2	7.887
7	608.537,955 301.536,2	8	608.541,769 301.526,516	10.408
8	608.541,769 301.526,516	9	608.545,604 301.517,536	9.765
9	608.545,604 301.517,536	10	608.547,18 301.514,209	3.681
10	608.547,18 301.514,209	11	608.550,266 301.507,962	6.968
11	608.550,266 301.507,962	12	608.551,929 301.505,136	3.279
12	608.551,929 301.505,136	1	608.556,308 301.495,421	10.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 19/1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31073	Din acte: 2.100 Masurata: 2.193	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31073-C1	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 19/1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	31073-C2	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 19/1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA PAIANTA
A1.3	31073-C3	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 19/1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27163 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 801, din 16/05/2014 emis de POPESCU MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU FLOARE**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

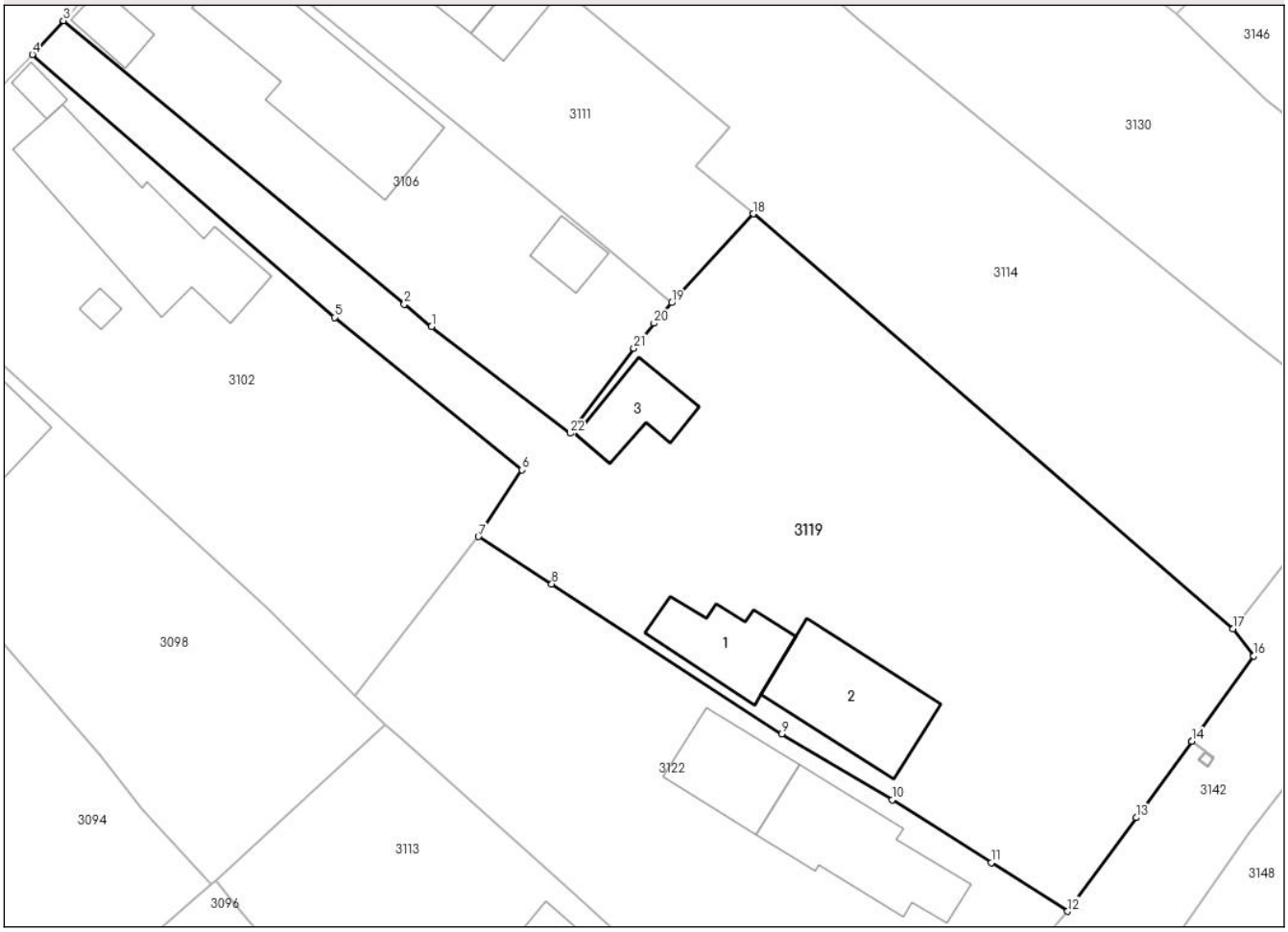
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31073	Din acte: 2.100 Masurata: 2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	23	1131	-	
2	arabil	DA	1.399	23	1128, 1129, 1130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31073-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	31073-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA PAIANTA
A1.3	31073-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.520,465 301.723,538	2	608.518,1 301.725,488	3.065
3	608.488,444 301.750,161	4	608.485,733 301.747,232	3.991
5	608.512,019 301.724,354	6	608.528,35 301.711,09	21.039
7	608.524,545 301.705,285	8	608.530,933 301.701,169	7.599
9	608.550,923 301.688,107	10	608.560,54 301.682,38	11.193
11	608.569,15 301.676,915	12	608.575,808 301.672,689	7.886
13	608.581,775 301.680,838	14	608.586,629 301.687,467	8.216
15	608.586,632 301.687,471	16	608.592,007 301.694,902	9.171
17	608.590,193 301.697,257	18	608.548,448 301.733,352	55.186
19	608.541,377 301.725,626	20	608.539,817 301.723,839	2.372
21	608.538,063 301.721,678	22	608.532,526 301.714,267	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.518,1 301.725,488	3	608.488,444 301.750,161	38.578
4	608.485,733 301.747,232	5	608.512,019 301.724,354	34.848
6	608.528,35 301.711,09	7	608.524,545 301.705,285	6.941
8	608.530,933 301.701,169	9	608.550,923 301.688,107	23.879
10	608.560,54 301.682,38	11	608.569,15 301.676,915	10.198
12	608.575,808 301.672,689	13	608.581,775 301.680,838	10.1
14	608.586,629 301.687,467	15	608.586,632 301.687,471	0.005
16	608.592,007 301.694,902	17	608.590,193 301.697,257	2.973
18	608.548,448 301.733,352	19	608.541,377 301.725,626	10.473
20	608.539,817 301.723,839	21	608.538,063 301.721,678	2.783
22	608.532,526 301.714,267	1	608.520,465 301.723,538	15.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33201	117	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33201-C1	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 1A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Construita in anul 2011, din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32830 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 478, din 07/04/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBAN MARIO-BOGDAN**, casatorit cu; 2) **ORBAN NICOLETA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

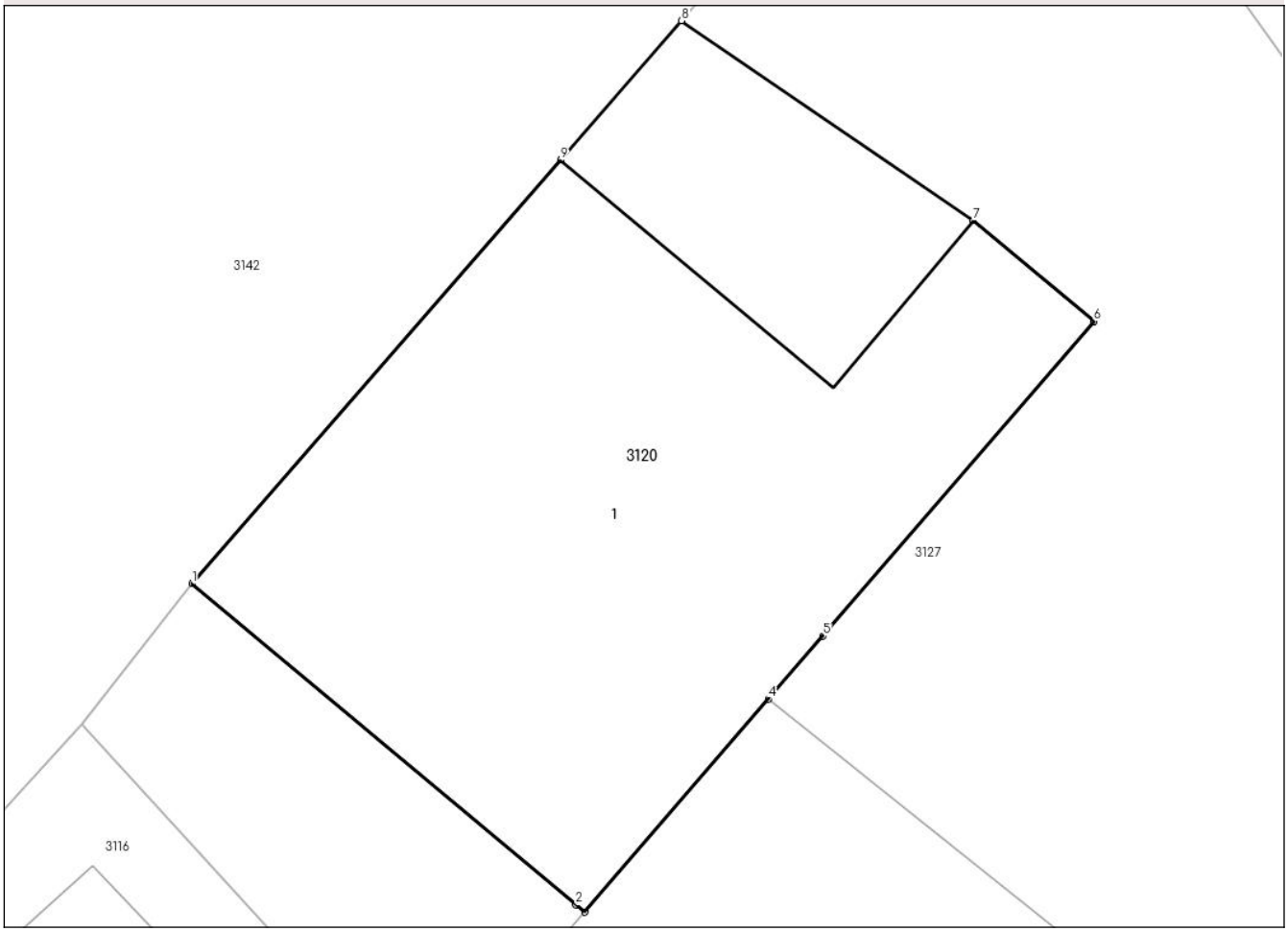
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33201	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	26	1300, 1301, 1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33201-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Construita in anul 2011, din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.545,568 301.622,162	2	608.552,209 301.616,609	8.657
2	608.552,209 301.616,609	3	608.552,362 301.616,481	0.199
3	608.552,362 301.616,481	4	608.555,541 301.620,165	4.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.555,541 301.620,165	5	608.556,486 301.621,259	1.446
5	608.556,486 301.621,259	6	608.561,179 301.626,697	7.183
6	608.561,179 301.626,697	7	608.559,091 301.628,44	2.72
7	608.559,091 301.628,44	8	608.554,041 301.631,896	6.119
8	608.554,041 301.631,896	9	608.551,942 301.629,485	3.197
9	608.551,942 301.629,485	1	608.545,568 301.622,162	9.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 728 Masurata: 1.151	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120760, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLORIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 728 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	25	1269	-	
2	arabil	DA	430	25	1269/1	-	
3	arabil	DA	431	25	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.560,134 301.553,006	2	608.552,481 301.549,854	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.552,481 301.549,854	3	608.546,835 301.547,81	6.005
3	608.546,835 301.547,81	4	608.556,7 301.522,249	27.399
4	608.556,7 301.522,249	5	608.561,128 301.511,865	11.289
5	608.561,128 301.511,865	6	608.566,443 301.499,019	13.902
6	608.566,443 301.499,019	7	608.577,896 301.471,339	29.956
7	608.577,896 301.471,339	8	608.579,835 301.466,833	4.905
8	608.579,835 301.466,833	9	608.591,071 301.469,776	11.615
9	608.591,071 301.469,776	10	608.589,073 301.474,974	5.569
10	608.589,073 301.474,974	11	608.581,556 301.495,115	21.498
11	608.581,556 301.495,115	12	608.578,411 301.503,542	8.995
12	608.578,411 301.503,542	13	608.575,668 301.510,892	7.845
13	608.575,668 301.510,892	1	608.560,134 301.553,006	44.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.340	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCHIAU ION**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1511/2019, din 09/04/2019 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; SENTINTA CIVILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIAU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1511/2019, din 09/04/2019 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cu drept de habitatie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIAU IOANA**	

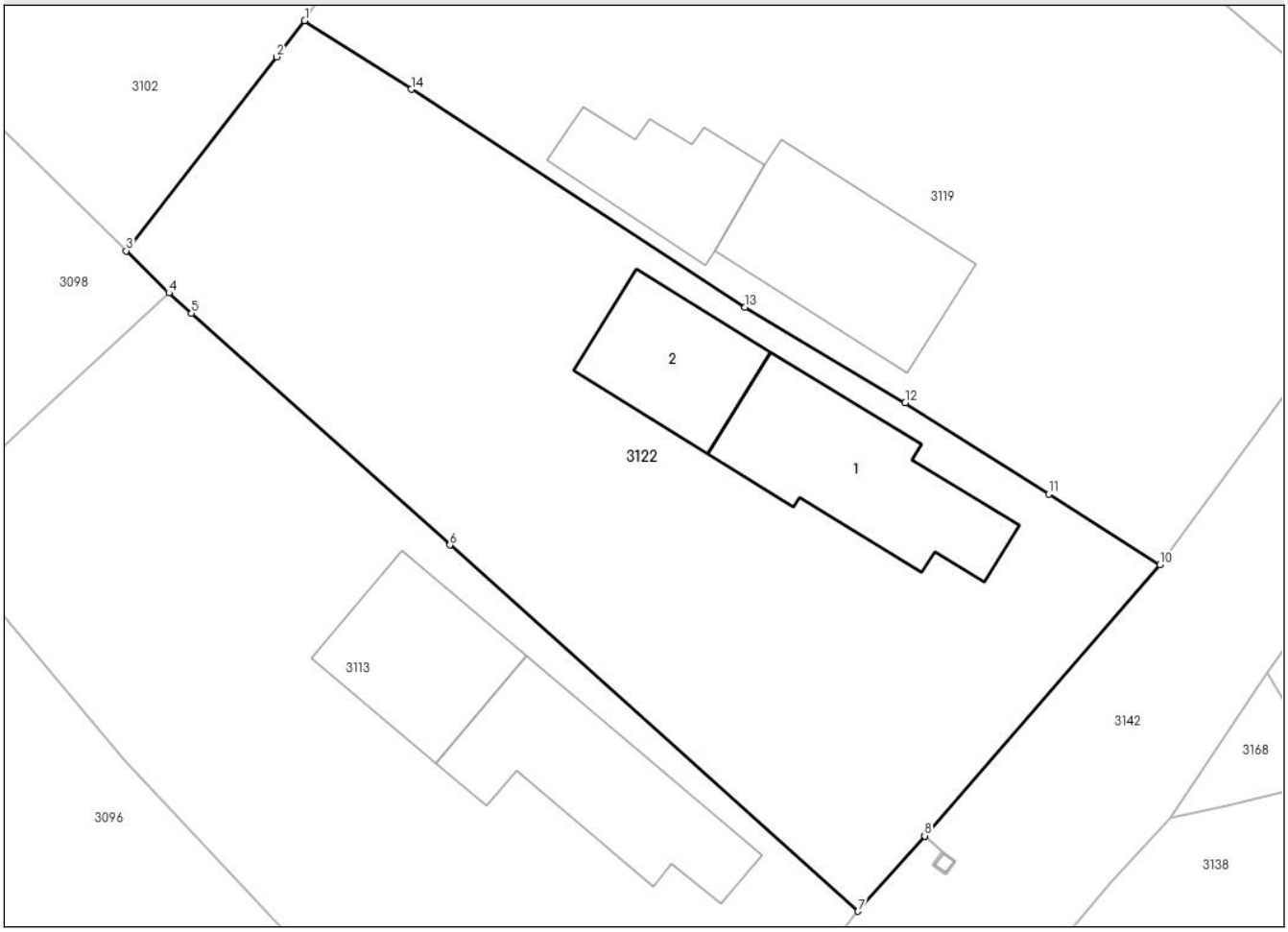
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	23	1132	-	
2	arabil	DA	257	23	1133, 1134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.524,545 301.705,285	2	608.522,858 301.703,117	2.747
2	608.522,858 301.703,117	3	608.513,85 301.691,495	14.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.513,85 301.691,495	4	608.516,406 301.688,965	3.596
4	608.516,406 301.688,965	5	608.517,755 301.687,754	1.813
5	608.517,755 301.687,754	6	608.533,245 301.673,86	20.808
6	608.533,245 301.673,86	7	608.557,709 301.651,915	32.864
7	608.557,709 301.651,915	8	608.561,707 301.656,428	6.029
8	608.561,707 301.656,428	9	608.561,71 301.656,432	0.005
9	608.561,71 301.656,432	10	608.575,808 301.672,689	21.518
10	608.575,808 301.672,689	11	608.569,15 301.676,915	7.886
11	608.569,15 301.676,915	12	608.560,54 301.682,38	10.198
12	608.560,54 301.682,38	13	608.550,923 301.688,107	11.193
13	608.550,923 301.688,107	14	608.530,933 301.701,169	23.879
14	608.530,933 301.701,169	1	608.524,545 301.705,285	7.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33208	Din acte: 341 Masurata: 151	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7911 / 02/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6546, din 21/11/2007 emis de Judecatoria Giurgiu (HOTARARE JUDECATOREASCA; act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 290140 din 27.07.2013, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Declaratie nr. 9071 din 15.12.2022, emis de SPN Iova Claudia si Neagu Andreea - Bucuresti;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 83177 din 17.12.2002, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 157 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Declaratie nr. 211 Completare din 20.02.2023, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr Adeverinta nr. 4318 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Herast;act notarial nr Declaratie nr. 47 din 25.01.2023, emis de BIN Bolovan Roxana Elena - Pitesti;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 958162 din 18.08.2012, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 14 din 21.03.2011, emis de BNP Melania Popa si Asociatii - Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE GEORGIANA-BEATRICE-CLAUDIA** 2) **TRICA CRISTIAN** 3) **CERCEL LOREDANA ANA MARIA CRISTINA** 4) **ORBAN MARIO-BOGDAN** 5) **VANDE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

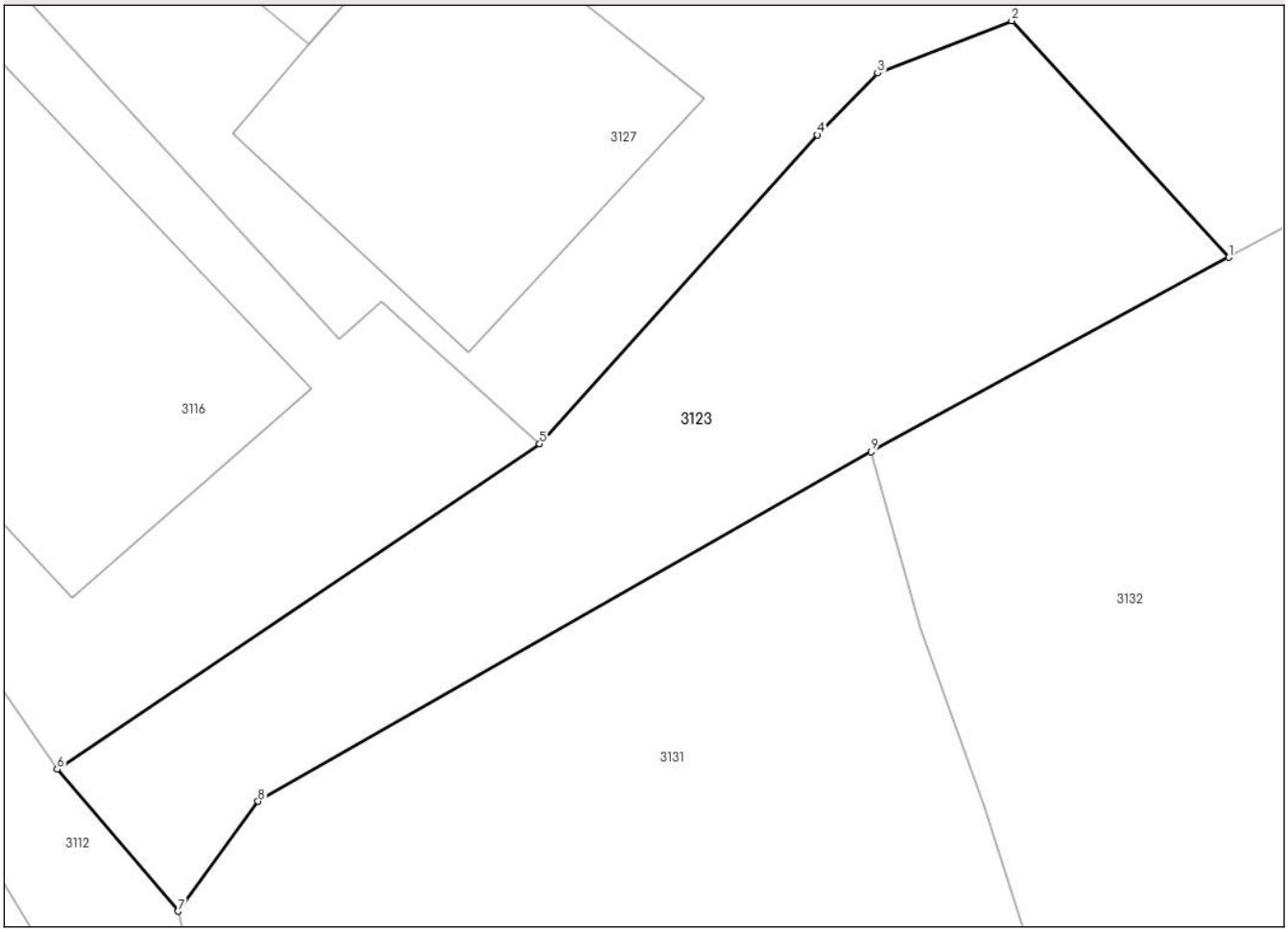
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33208	Din acte: 341 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	26	1300, 1301, 1302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.574,285 301.611,404	2	608.569,105 301.617,046	7.659
2	608.569,105 301.617,046	3	608.565,908 301.615,798	3.432
3	608.565,908 301.615,798	4	608.564,479 301.614,322	2.054
4	608.564,479 301.614,322	5	608.557,854 301.606,958	9.906
5	608.557,854 301.606,958	6	608.546,351 301.599,2	13.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.546,351 301.599,2	7	608.549,24 301.595,818	4.448
7	608.549,24 301.595,818	8	608.551,14 301.598,44	3.238
8	608.551,14 301.598,44	9	608.565,756 301.606,77	16.823
9	608.565,756 301.606,77	1	608.574,285 301.611,404	9.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 29/12/2009 emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ GH. VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIŢĂ GH. VASILE**	
Act Notarial nr. 40, din 16/04/2018 emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIŢĂ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

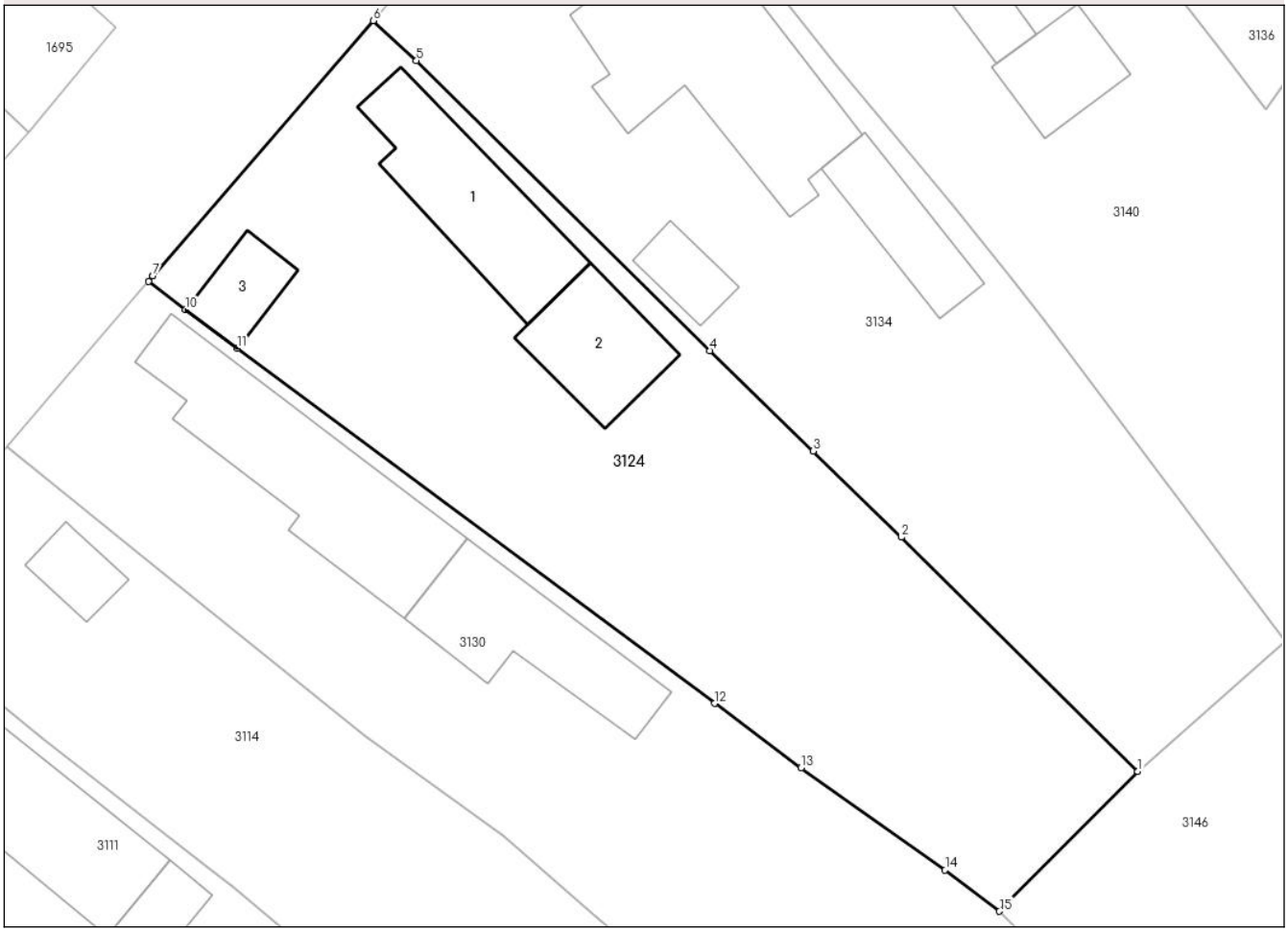
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	23	1116	-	
2	arabil	DA	778	23	1117, 1118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.594,834 301.760,427	2	608.578,56 301.776,561	22.916
2	608.578,56 301.776,561	3	608.572,48 301.782,49	8.492
3	608.572,48 301.782,49	4	608.565,364 301.789,407	9.924
4	608.565,364 301.789,407	5	608.545,144 301.809,393	28.43
5	608.545,144 301.809,393	6	608.542,161 301.812,139	4.054
6	608.542,161 301.812,139	7	608.526,989 301.794,567	23.216
7	608.526,989 301.794,567	8	608.526,985 301.794,563	0.006
8	608.526,985 301.794,563	9	608.526,678 301.794,166	0.502
9	608.526,678 301.794,166	10	608.529,212 301.792,225	3.192
10	608.529,212 301.792,225	11	608.532,79 301.789,565	4.458
11	608.532,79 301.789,565	12	608.565,683 301.765,105	40.991
12	608.565,683 301.765,105	13	608.571,642 301.760,681	7.422
13	608.571,642 301.760,681	14	608.581,567 301.753,629	12.175
14	608.581,567 301.753,629	15	608.585,308 301.750,79	4.696
15	608.585,308 301.750,79	1	608.594,834 301.760,427	13.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

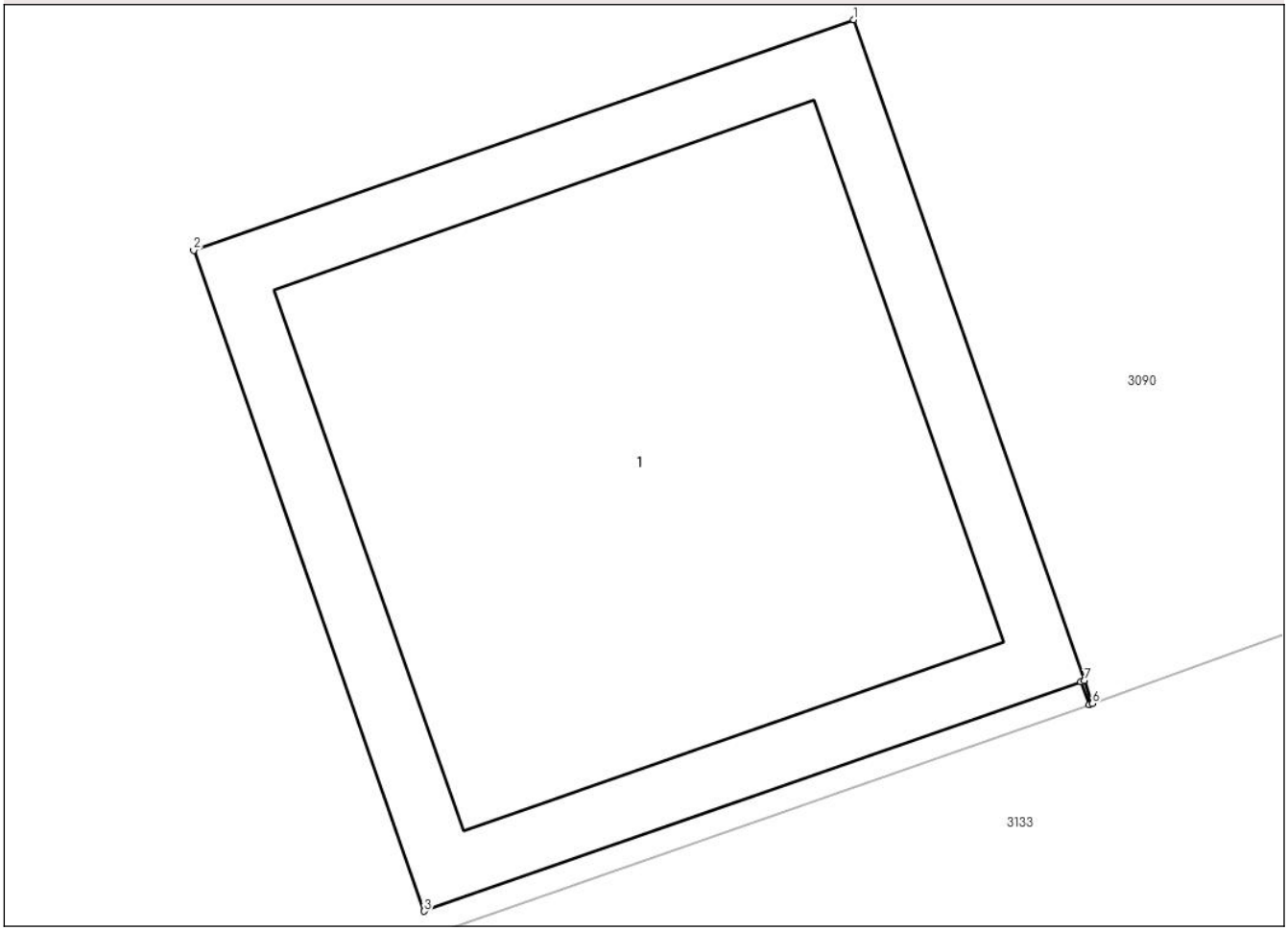
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.562,428 301.554,903	2	608.561,483 301.554,573	1.001
2	608.561,483 301.554,573	3	608.561,813 301.553,628	1.001
3	608.561,813 301.553,628	4	608.562,753 301.553,956	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.562,753 301.553,956	5	608.562,765 301.553,923	0.035
5	608.562,765 301.553,923	6	608.562,77 301.553,925	0.005
6	608.562,77 301.553,925	7	608.562,758 301.553,958	0.035
7	608.562,758 301.553,958	1	608.562,428 301.554,903	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

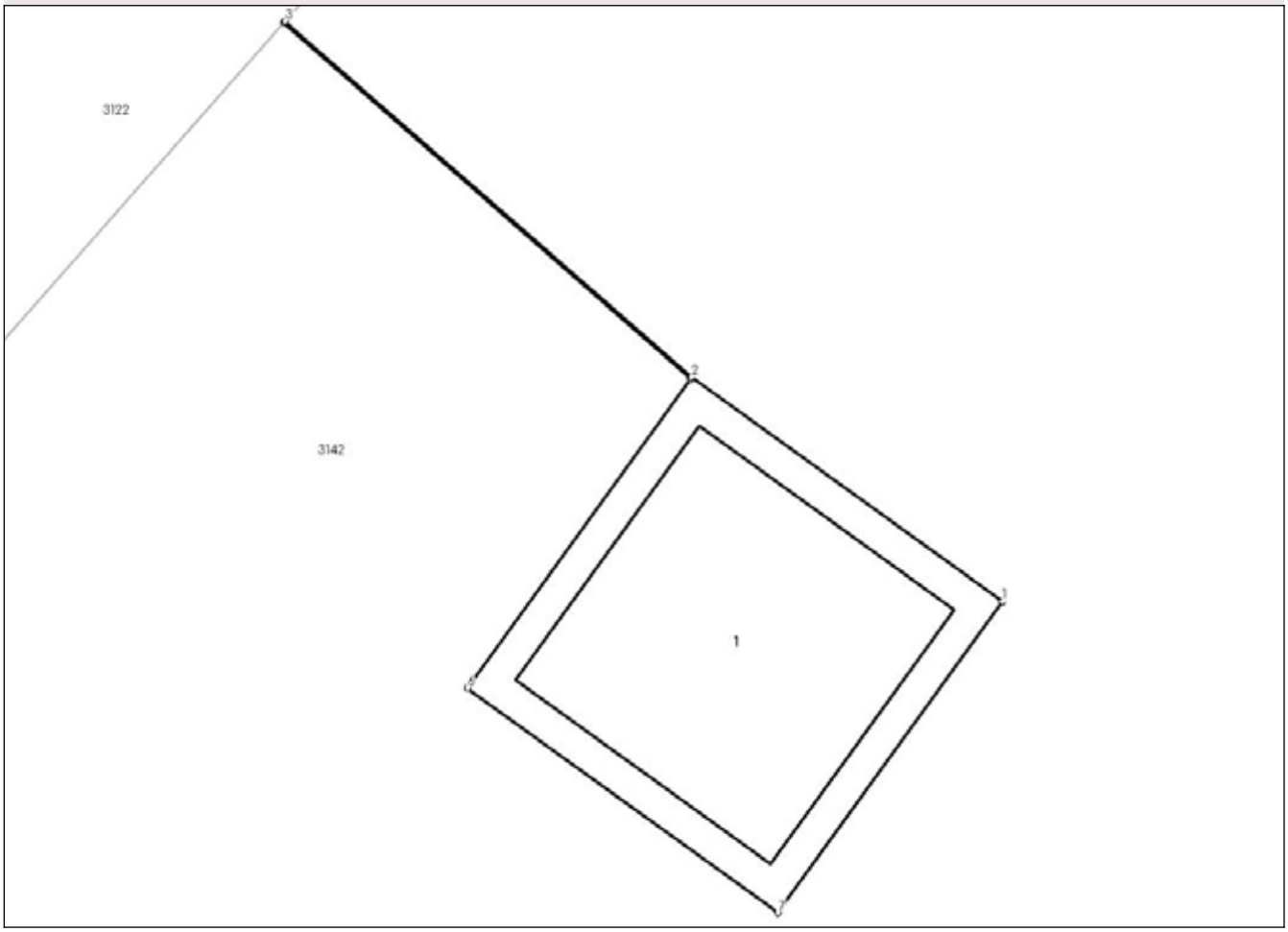
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.563,584 301.654,917	2	608.562,773 301.655,503	1.001
2	608.562,773 301.655,503	3	608.561,71 301.656,432	1.412
3	608.561,71 301.656,432	4	608.561,707 301.656,428	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.561,707 301.656,428	5	608.562,77 301.655,499	1.412
5	608.562,77 301.655,499	6	608.562,187 301.654,691	0.996
6	608.562,187 301.654,691	7	608.562,998 301.654,105	1.001
7	608.562,998 301.654,105	1	608.563,584 301.654,917	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 463	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID1982, ID1724, ID1720 SI ID1727

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83177, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU M MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU M MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

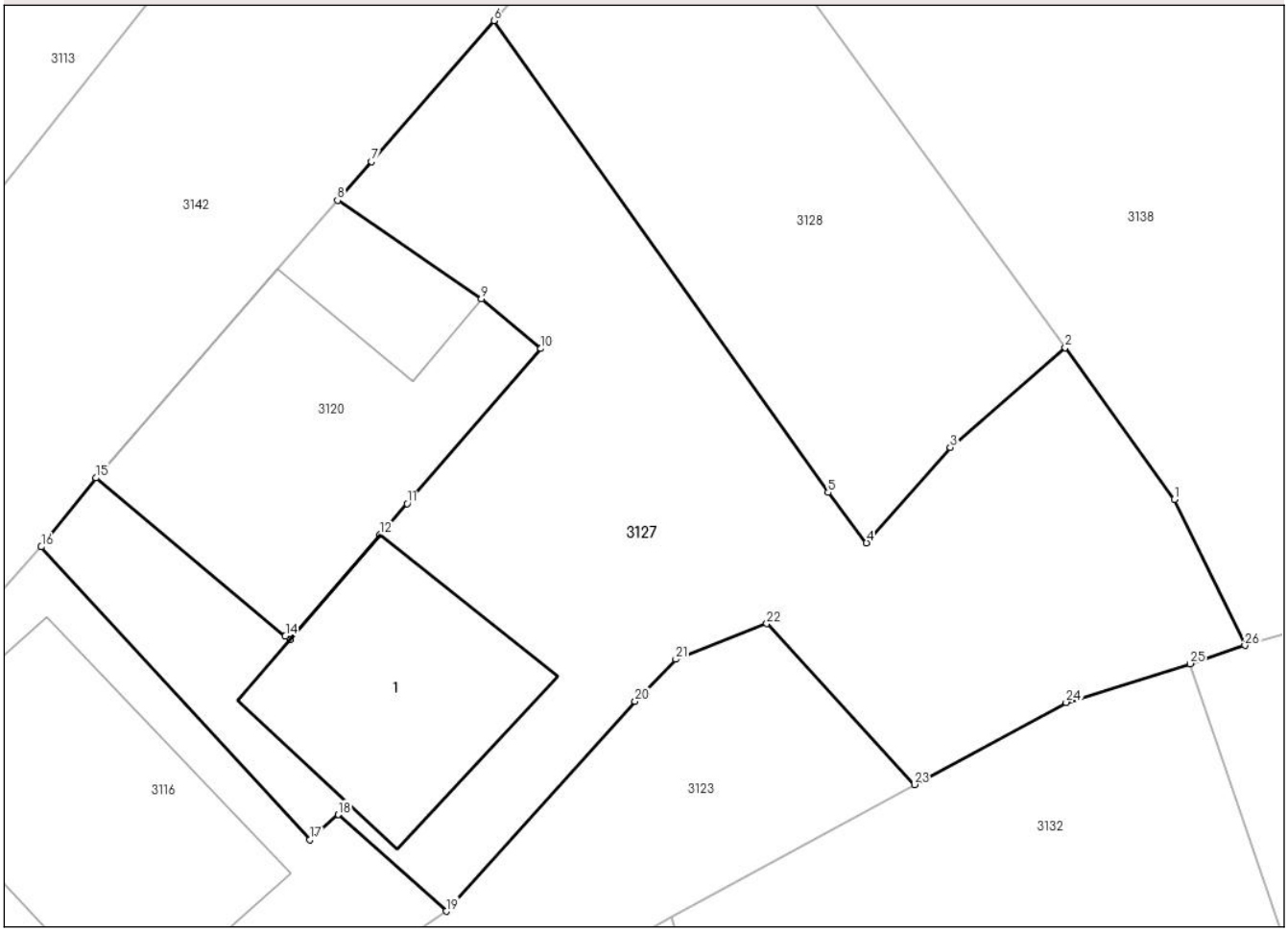
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 463	Diferenta de suprafata se regaseste la ID1982, ID1724, ID1720 SI ID1727

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	26	1302	-	
2	arabil	DA	322	26	1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.583,407 301.621,407	2	608.579,575 301.626,734	6.562
3	608.575,54 301.623,235	4	608.572,602 301.619,878	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.579,575 301.626,734	3	608.575,54 301.623,235	5.341
4	608.572,602 301.619,878	5	608.571,258 301.621,647	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.571,258 301.621,647	6	608.559,529 301.638,201	20.288
7	608.555,228 301.633,256	8	608.554,041 301.631,896	1.805
9	608.559,091 301.628,44	10	608.561,179 301.626,697	2.72
11	608.556,486 301.621,259	12	608.555,541 301.620,165	1.446
13	608.552,362 301.616,481	14	608.552,209 301.616,609	0.199
15	608.545,568 301.622,162	16	608.543,649 301.619,741	3.089
17	608.553,08 301.609,47	18	608.554,073 301.610,349	1.326
19	608.557,854 301.606,958	20	608.564,479 301.614,322	9.906
21	608.565,908 301.615,798	22	608.569,105 301.617,046	3.432
23	608.574,285 301.611,404	24	608.579,602 301.614,285	6.047
25	608.583,956 301.615,643	26	608.585,876 301.616,286	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.559,529 301.638,201	7	608.555,228 301.633,256	6.554
8	608.554,041 301.631,896	9	608.559,091 301.628,44	6.119
10	608.561,179 301.626,697	11	608.556,486 301.621,259	7.183
12	608.555,541 301.620,165	13	608.552,362 301.616,481	4.866
14	608.552,209 301.616,609	15	608.545,568 301.622,162	8.657
16	608.543,649 301.619,741	17	608.553,08 301.609,47	13.944
18	608.554,073 301.610,349	19	608.557,854 301.606,958	5.079
20	608.564,479 301.614,322	21	608.565,908 301.615,798	2.054
22	608.569,105 301.617,046	23	608.574,285 301.611,404	7.659
24	608.579,602 301.614,285	25	608.583,956 301.615,643	4.561
26	608.585,876 301.616,286	1	608.583,407 301.621,407	5.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 1C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33198	218	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32831 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 478, din 07/04/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN MARIO-BOGDAN** 2) **ORBAN NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

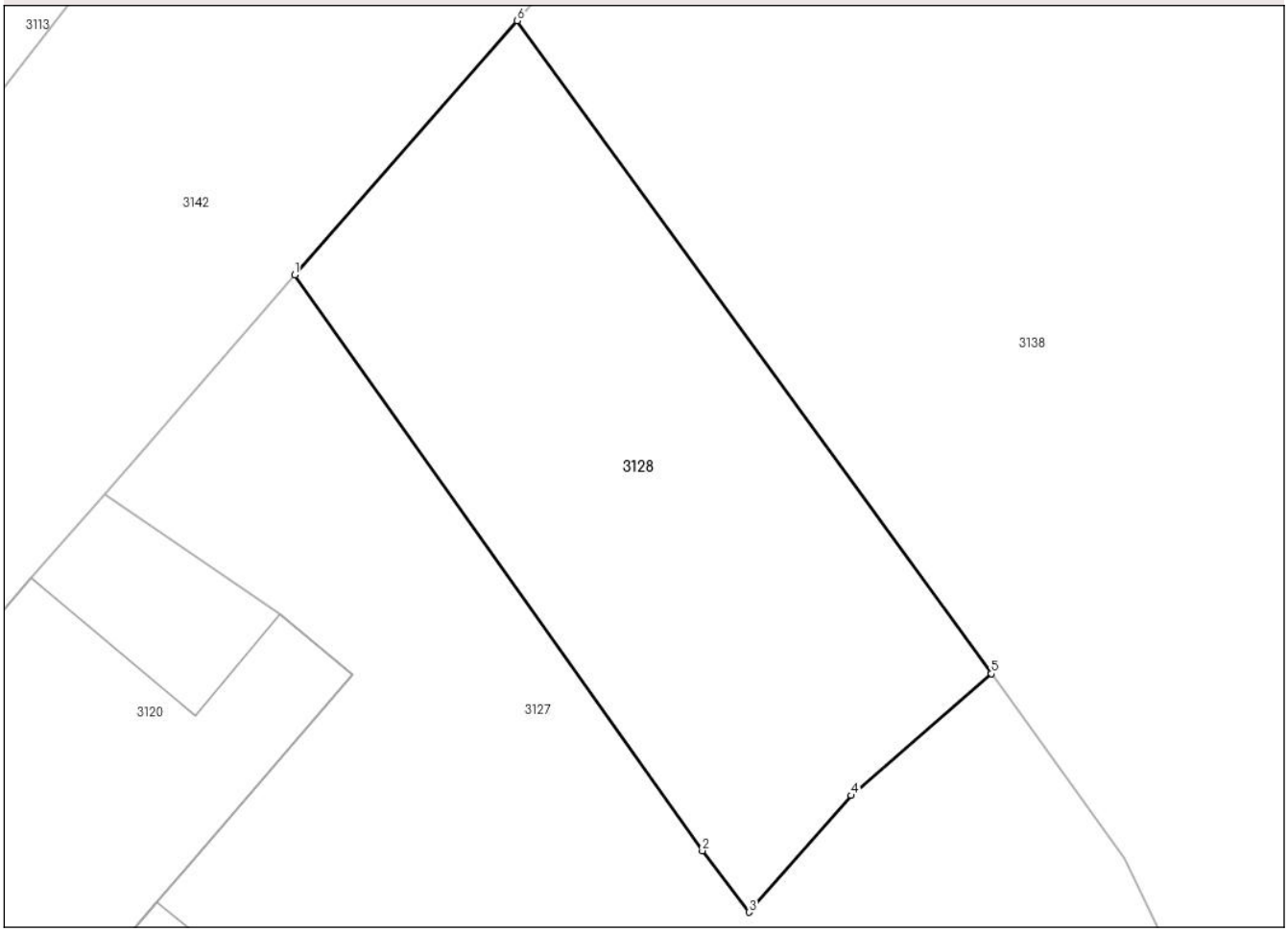
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33198	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	26	1300, 1301, 1302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.559,529 301.638,201	2	608.571,258 301.621,647	20.288
2	608.571,258 301.621,647	3	608.572,602 301.619,878	2.222
3	608.572,602 301.619,878	4	608.575,54 301.623,235	4.461
4	608.575,54 301.623,235	5	608.579,575 301.626,734	5.341
5	608.579,575 301.626,734	6	608.565,934 301.645,511	23.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.565,934 301.645,511	1	608.559,529 301.638,201	9.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

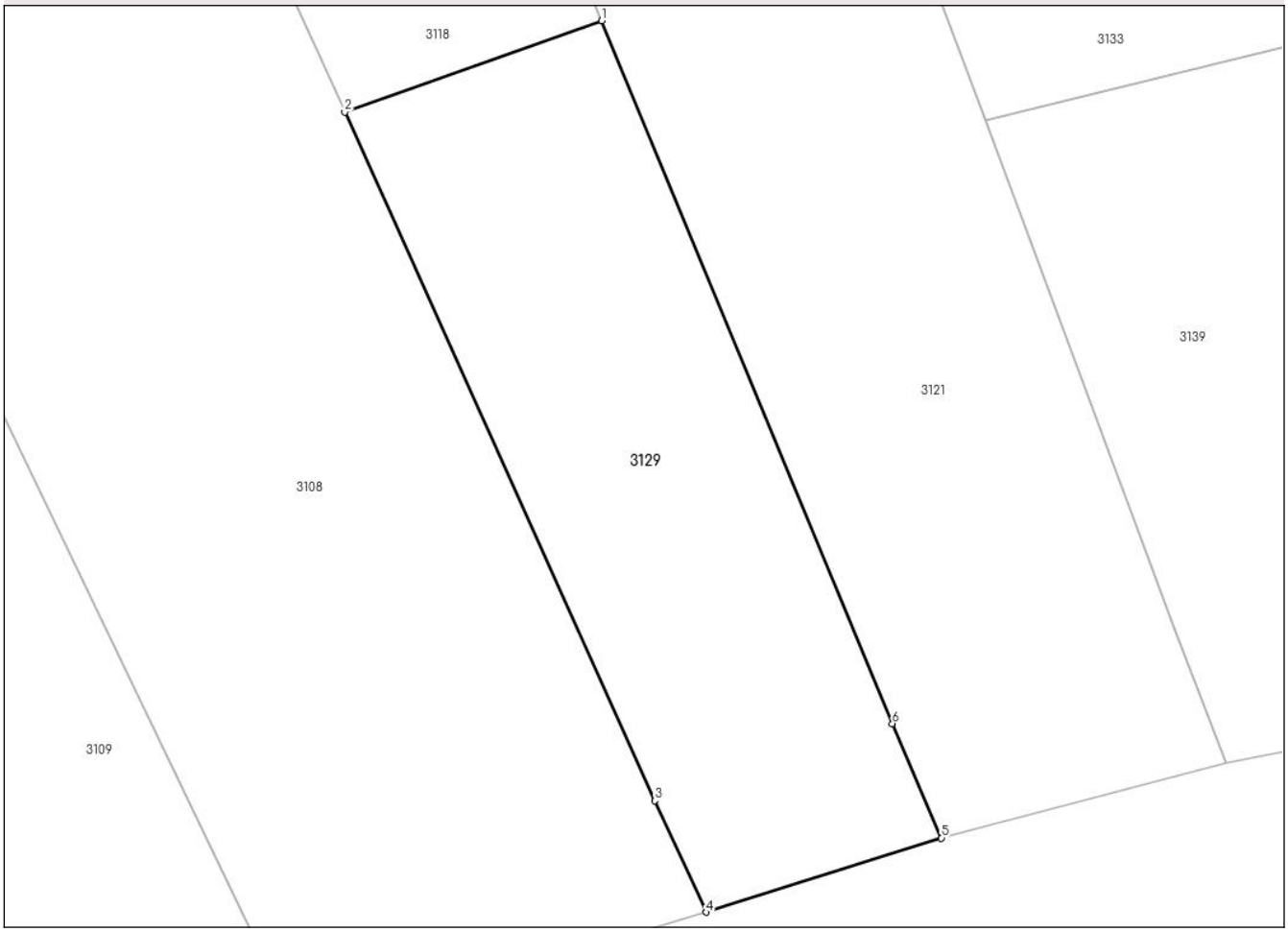
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	25	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.566,443 301.499,019	2	608.556,308 301.495,421	10.755
2	608.556,308 301.495,421	3	608.568,534 301.468,298	29.751
3	608.568,534 301.468,298	4	608.570,559 301.463,913	4.83
4	608.570,559 301.463,913	5	608.579,835 301.466,833	9.725
5	608.579,835 301.466,833	6	608.577,896 301.471,339	4.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.577,896 301.471,339	1	608.566,443 301.499,019	29.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31220	1.885	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31220-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Construita in anul 1950 , din paianta si caramida, invelita cu tabla. - Nu prezinta certificat energetic,
A1.2	31220-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36679 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 2619, din 09/08/2016 emis de BIN Neagoe Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANA OANA ELENA**, necasatorita;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANA CRISTI DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANA CRISTI DANIEL** 2) **PANA OANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

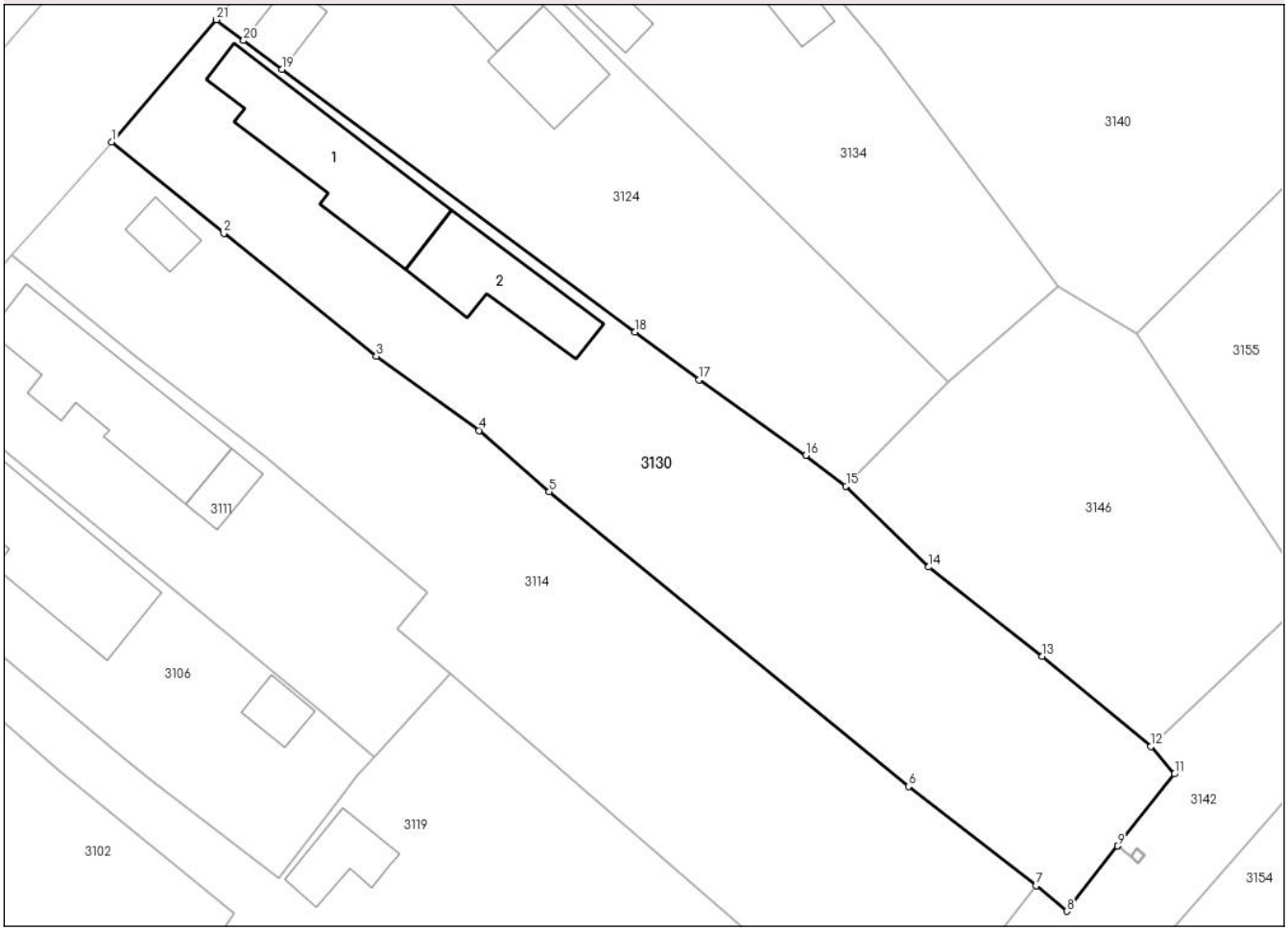
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31220	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	23	1119	-	
2	arabil	DA	1.071	23	1120, 1121, 1127, 1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31220-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Construita in anul 1950 , din paianta si caramida, invelita cu tabla. - Nu prezinta certificat energetic,
A1.2	31220-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.516,933 301.782,813	2	608.527,381 301.774,304	13.475
3	608.541,572 301.762,861	4	608.551,168 301.755,961	11.819
5	608.557,678 301.750,258	6	608.591,138 301.722,843	43.257
7	608.603,021 301.713,63	8	608.605,864 301.711,244	3.712
9	608.610,59 301.717,309	10	608.610,594 301.717,313	0.006
11	608.615,899 301.724,007	12	608.613,682 301.726,562	3.383
13	608.603,586 301.734,943	14	608.593,02 301.743,266	13.45
15	608.585,308 301.750,79	16	608.581,567 301.753,629	4.696
17	608.571,642 301.760,681	18	608.565,683 301.765,105	7.422
19	608.532,79 301.789,565	20	608.529,212 301.792,225	4.458
21	608.526,678 301.794,166	1	608.516,933 301.782,813	14.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.527,381 301.774,304	3	608.541,572 301.762,861	18.23
4	608.551,168 301.755,961	5	608.557,678 301.750,258	8.655
6	608.591,138 301.722,843	7	608.603,021 301.713,63	15.036
8	608.605,864 301.711,244	9	608.610,59 301.717,309	7.689
10	608.610,594 301.717,313	11	608.615,899 301.724,007	8.541
12	608.613,682 301.726,562	13	608.603,586 301.734,943	13.121
14	608.593,02 301.743,266	15	608.585,308 301.750,79	10.774
16	608.581,567 301.753,629	17	608.571,642 301.760,681	12.175
18	608.565,683 301.765,105	19	608.532,79 301.789,565	40.991
20	608.529,212 301.792,225	21	608.526,678 301.794,166	3.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33302	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33302-C1	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construita in 1971 din caramida si acoperita cu tigla/tabla.
A1.2	33302-C2	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construita in 1971 din lemn si acoperita cu tabla.
A1.3	33302-C3	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construita in 1971 din lemn si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119568 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1321, din 19/09/2024 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIȚĂ NICULAE** 2) **CHIRIȚĂ ANIȘOARA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119568 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1321, din 19/09/2024 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU BALOŞ**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU BALOŞ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

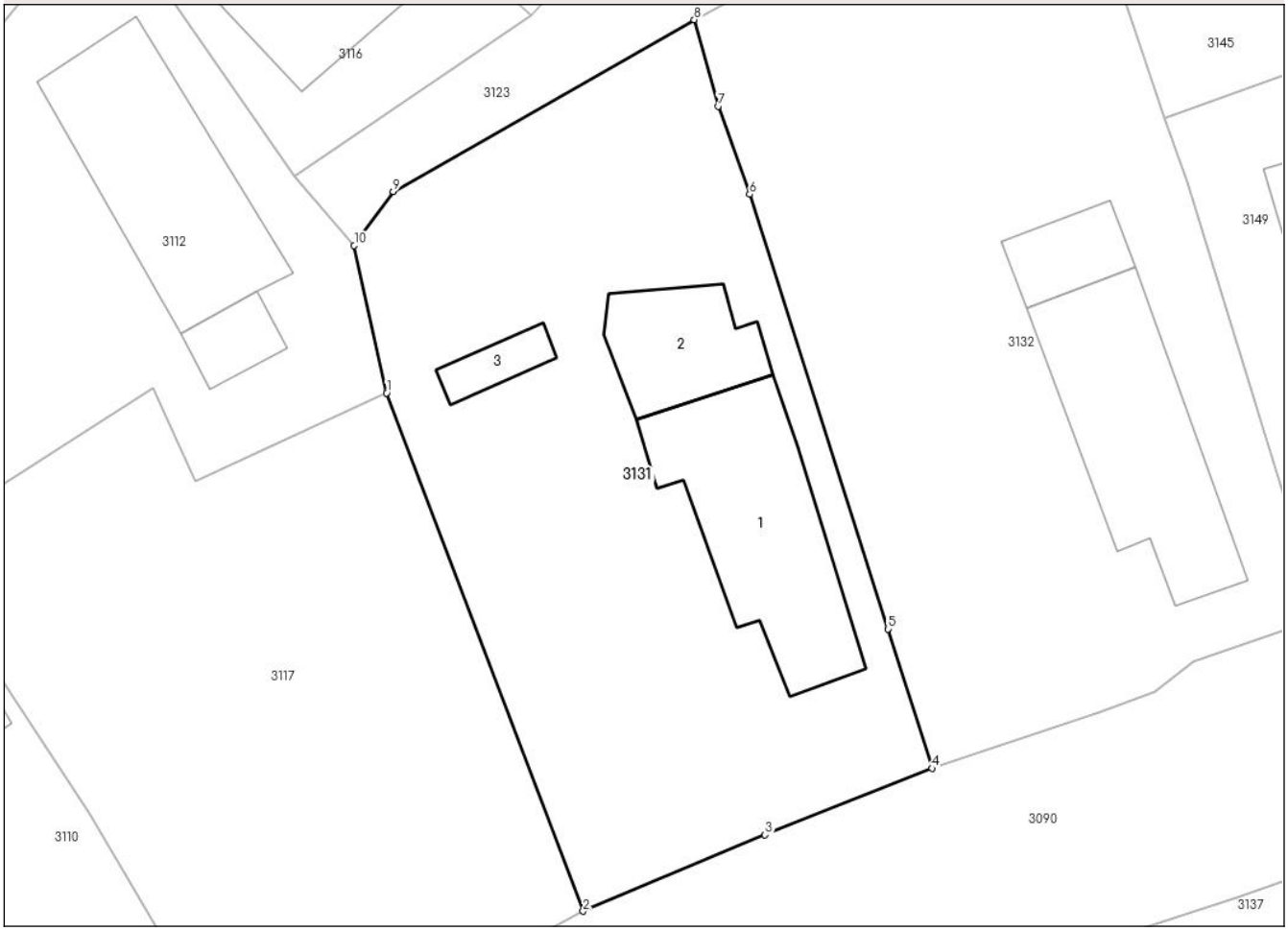
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33302	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	26	1298	-	
2	arabil	DA	431	26	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33302-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construita in 1971 din caramida si acoperita cu tigla/tabla.
A1.2	33302-C2	constructii anexa	Din acte: 36,8 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construita in 1971 din lemn si acoperita cu tabla.
A1.3	33302-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construita in 1971 din lemn si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.550,819 301.588,663	2	608.560,363 301.563,516	26.897
2	608.560,363 301.563,516	3	608.569,202 301.567,22	9.584
3	608.569,202 301.567,22	4	608.577,308 301.570,448	8.725
4	608.577,308 301.570,448	5	608.575,175 301.577,209	7.089
5	608.575,175 301.577,209	6	608.568,458 301.598,295	22.13
6	608.568,458 301.598,295	7	608.566,921 301.602,579	4.551
7	608.566,921 301.602,579	8	608.565,756 301.606,77	4.35
8	608.565,756 301.606,77	9	608.551,14 301.598,44	16.823
9	608.551,14 301.598,44	10	608.549,24 301.595,818	3.238
10	608.549,24 301.595,818	1	608.550,819 301.588,663	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120761, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CICILIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CICILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

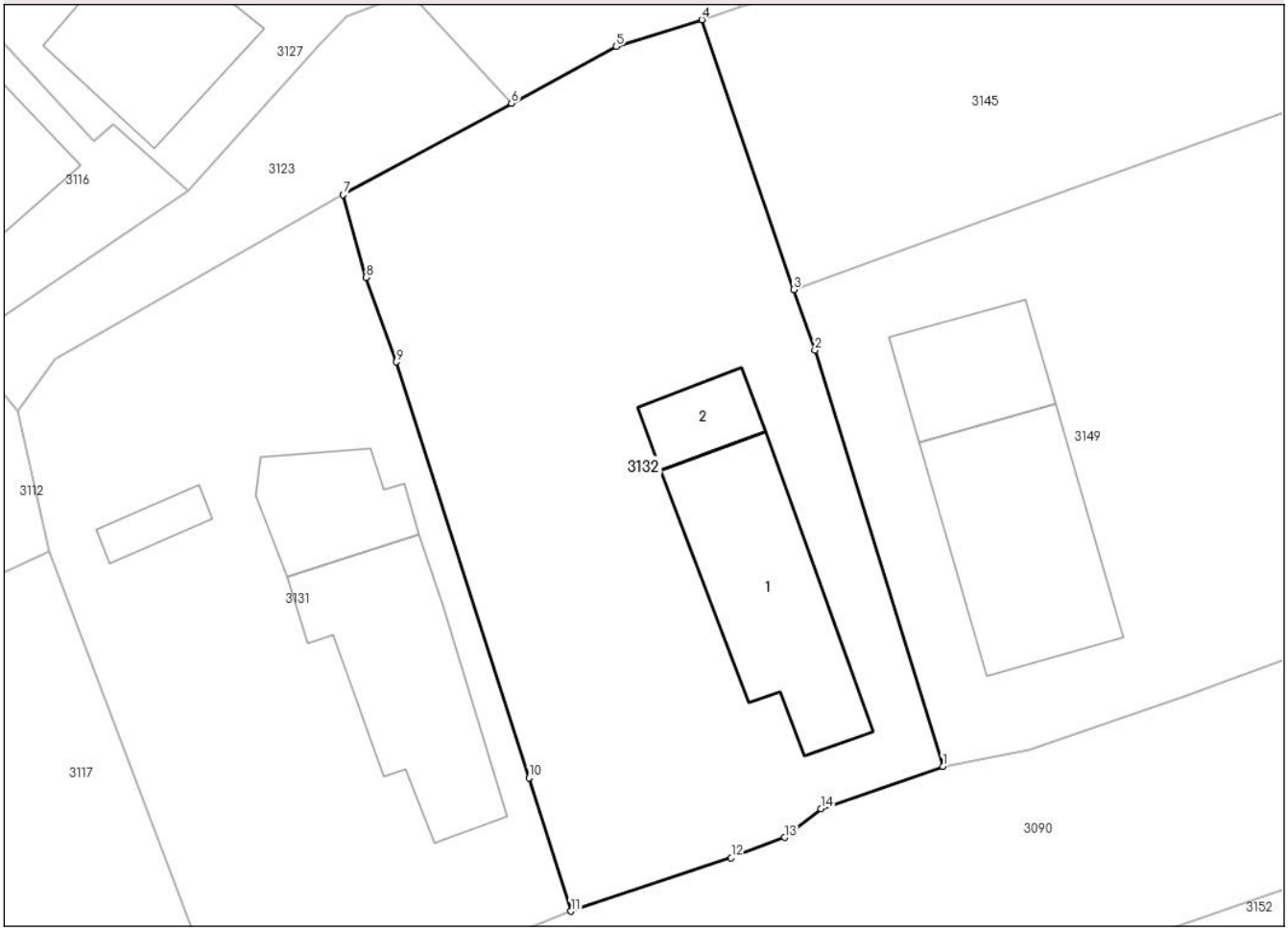
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	26	1299	-	
2	arabil	DA	485	26	1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.596,183 301.577,799	2	608.589,691 301.598,896	22.073
2	608.589,691 301.598,896	3	608.588,627 301.601,971	3.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.588,627 301.601,971	4	608.583,956 301.615,643	14.448
4	608.583,956 301.615,643	5	608.579,602 301.614,285	4.561
5	608.579,602 301.614,285	6	608.574,285 301.611,404	6.047
6	608.574,285 301.611,404	7	608.565,756 301.606,77	9.707
7	608.565,756 301.606,77	8	608.566,921 301.602,579	4.35
8	608.566,921 301.602,579	9	608.568,458 301.598,295	4.551
9	608.568,458 301.598,295	10	608.575,175 301.577,209	22.13
10	608.575,175 301.577,209	11	608.577,308 301.570,448	7.089
11	608.577,308 301.570,448	12	608.585,444 301.573,156	8.575
12	608.585,444 301.573,156	13	608.588,15 301.574,182	2.894
13	608.588,15 301.574,182	14	608.590,002 301.575,635	2.354
14	608.590,002 301.575,635	1	608.596,183 301.577,799	6.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/N
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31255	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31255-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80585 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 846, din 23/09/2021 emis de Calborean Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUB GHEORGHE-ANDREI**, si; 2) **PRECUB LENUTA FLORICA CONSTANTA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31255	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	25	1271	-	
2	arabil	DA	861	25	1270, 1272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31255-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.578,154 301.559,688	2	608.567,957 301.555,795	10.915
2	608.567,957 301.555,795	3	608.562,77 301.553,925	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.562,77 301.553,925	4	608.562,765 301.553,923	0.005
4	608.562,765 301.553,923	5	608.560,134 301.553,006	2.786
5	608.560,134 301.553,006	6	608.575,668 301.510,892	44.888
6	608.575,668 301.510,892	7	608.578,411 301.503,542	7.845
7	608.578,411 301.503,542	8	608.581,556 301.495,115	8.995
8	608.581,556 301.495,115	9	608.597,077 301.498,871	15.969
9	608.597,077 301.498,871	10	608.594,232 301.508,154	9.709
10	608.594,232 301.508,154	11	608.588,919 301.525,49	18.132
11	608.588,919 301.525,49	12	608.586,43 301.533,279	8.177
12	608.586,43 301.533,279	1	608.578,154 301.559,688	27.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24/N
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31253	Din acte: 1.100 Masurata: 1.410	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31253-C1	Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Compusa din 5 camere+3 holuri, antreu, baie, 2 bucatarii, veranda
A1.2	31253-C2	Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3	31253-C3	Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6411 / 28/09/2001		
Act Notarial nr. 2133, din 21/09/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU TEODORA** 2) **VOICU C. VASILE**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **VOICU TEODORA** 2) **VOICU C. VASILE**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **VOICU TEODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VOICU TEODORA** 2) **VOICU C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6412 / 28/09/2001		
Act Notarial nr. 2133, din 21/09/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Se noteaza dreptul de habitatie asupra unei camere din constructie, cu acces normal la dependinte, in favoarea	A1.1
	1) **CHIRITA MARIA**, vaduva;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31253	Din acte: 1.100 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	23	1114	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 1
2	arabil	DA	498	23	1115	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31253-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Compusa din 5 camere+3 holuri, antreu, baie, 2 bucatarii, veranda
A1.2	31253-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3	31253-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.542,161 301.812,139	2	608.545,144 301.809,393	4.054
2	608.545,144 301.809,393	3	608.565,364 301.789,407	28.43
3	608.565,364 301.789,407	4	608.572,48 301.782,49	9.924
4	608.572,48 301.782,49	5	608.578,56 301.776,561	8.492
5	608.578,56 301.776,561	6	608.594,834 301.760,427	22.916
6	608.594,834 301.760,427	7	608.605,012 301.769,407	13.573
7	608.605,012 301.769,407	8	608.588,473 301.791,49	27.59
8	608.588,473 301.791,49	9	608.585,999 301.794,516	3.909
9	608.585,999 301.794,516	10	608.581,923 301.799,6	6.516
10	608.581,923 301.799,6	11	608.574,022 301.809,132	12.381
11	608.574,022 301.809,132	12	608.563,521 301.822,468	16.974
12	608.563,521 301.822,468	13	608.557,073 301.830,644	10.413
13	608.557,073 301.830,644	14	608.551,251 301.823,291	9.379
14	608.551,251 301.823,291	15	608.551,248 301.823,287	0.005
15	608.551,248 301.823,287	16	608.544,819 301.815,19	10.339
16	608.544,819 301.815,19	1	608.542,161 301.812,139	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

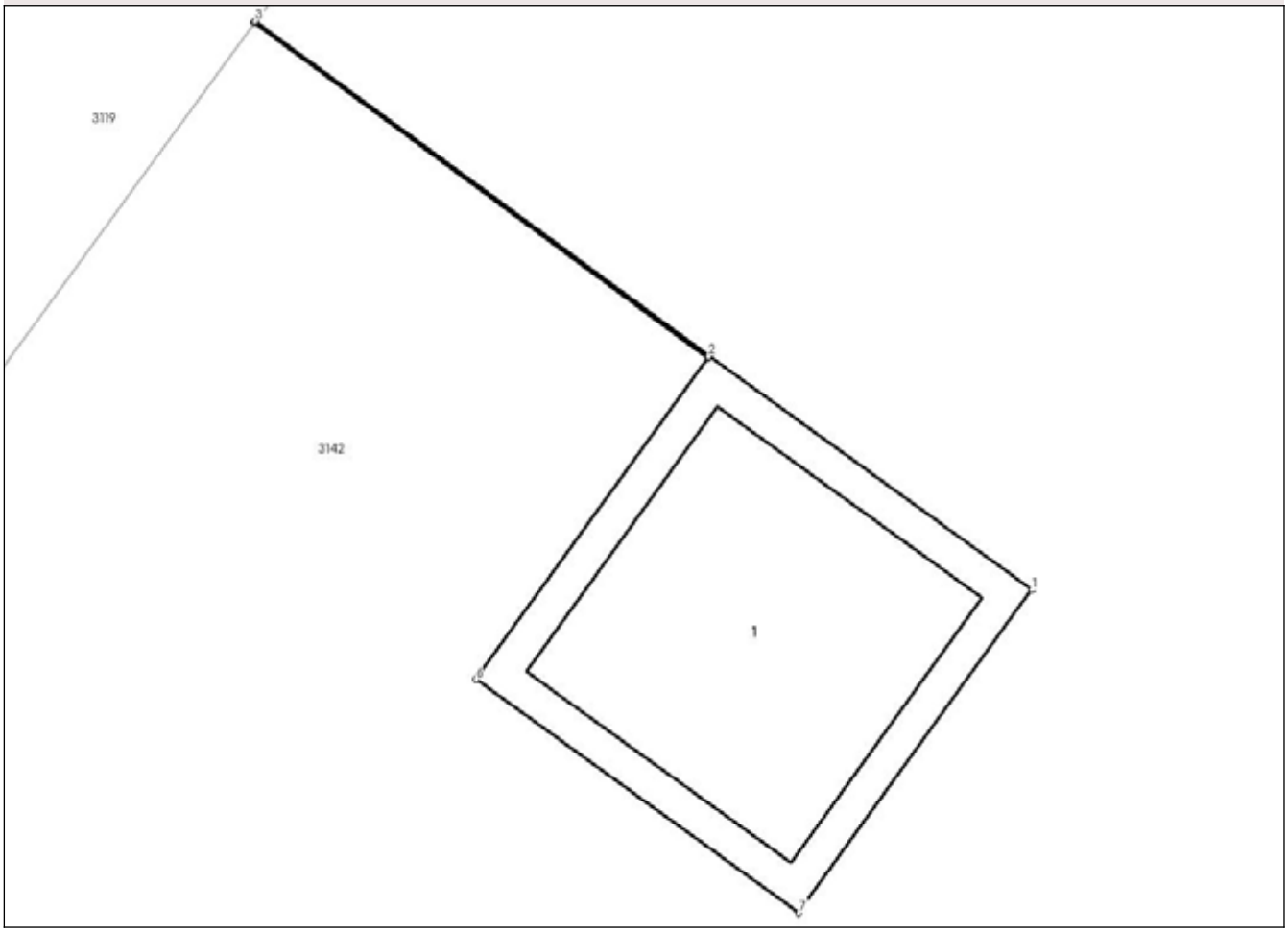
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.588,584 301.686,044	2	608.587,772 301.686,63	1.001
2	608.587,772 301.686,63	3	608.586,632 301.687,471	1.417
3	608.586,632 301.687,471	4	608.586,629 301.687,467	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.586,629 301.687,467	5	608.587,769 301.686,626	1.417
5	608.587,769 301.686,626	6	608.587,186 301.685,819	0.996
6	608.587,186 301.685,819	7	608.587,998 301.685,233	1.001
7	608.587,998 301.685,233	1	608.588,584 301.686,044	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100507, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPUMARU I. DUMITRU** 2) **PLAPUMARU I. MARIN** 3) **PLAPUMARU I. ALEXANDRU** 4) **ANDREI I. ELENA** 5) **STOIAN I. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN I. GHERGHINA** 2) **PLAPUMARU I. ALEXANDRU** 3) **PLAPUMARU I. DUMITRU** 4) **PLAPUMARU I. MARIN** 5) **ANDREI I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	23	1106	-	
2	arabil	DA	453	23	1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.610,408 301.815,669	2	608.608,566 301.817,833	2.842
2	608.608,566 301.817,833	3	608.603,513 301.824,42	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.603,513 301.824,42	4	608.590,531 301.842,258	22.062
4	608.590,531 301.842,258	5	608.579,462 301.857,294	18.671
5	608.579,462 301.857,294	6	608.574,804 301.851,615	7.345
6	608.574,804 301.851,615	7	608.574,801 301.851,611	0.005
7	608.574,801 301.851,611	8	608.574,048 301.850,739	1.152
8	608.574,048 301.850,739	9	608.571,431 301.847,854	3.895
9	608.571,431 301.847,854	10	608.600,74 301.809,896	47.957
10	608.600,74 301.809,896	11	608.602,589 301.807,447	3.069
11	608.602,589 301.807,447	12	608.603,633 301.806,063	1.734
12	608.603,633 301.806,063	1	608.610,408 301.815,669	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98732, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ST. BALOS** 2) **STANCIU ST. NICULAE** 3) **CRACIUN ST. VLAD** 4) **STANCIU ST. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN ST. VLAD** 2) **STANCIU ST. BALOS** 3) **STANCIU ST. NICULAE** 4) **STANCIU ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	25	1274	-	
2	arabil	DA	720	25	1273	-	
3	arabil	DA	773	11	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.597,706 301.566,116	2	608.597,125 301.565,961	0.601
2	608.597,125 301.565,961	3	608.597,12 301.565,96	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.597,12 301.565,96	4	608.592,125 301.564,176	5.304
4	608.592,125 301.564,176	5	608.578,154 301.559,688	14.674
5	608.578,154 301.559,688	6	608.586,43 301.533,279	27.675
6	608.586,43 301.533,279	7	608.588,919 301.525,49	8.177
7	608.588,919 301.525,49	8	608.594,232 301.508,154	18.132
8	608.594,232 301.508,154	9	608.597,077 301.498,871	9.709
9	608.597,077 301.498,871	10	608.603,067 301.479,326	20.442
10	608.603,067 301.479,326	11	608.605,214 301.472,59	7.07
11	608.605,214 301.472,59	12	608.625,543 301.477,238	20.854
12	608.625,543 301.477,238	13	608.622,492 301.485,791	9.081
13	608.622,492 301.485,791	14	608.616,682 301.504,269	19.37
14	608.616,682 301.504,269	15	608.613,768 301.513,85	10.014
15	608.613,768 301.513,85	16	608.608,677 301.532,702	19.527
16	608.608,677 301.532,702	1	608.597,706 301.566,116	35.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

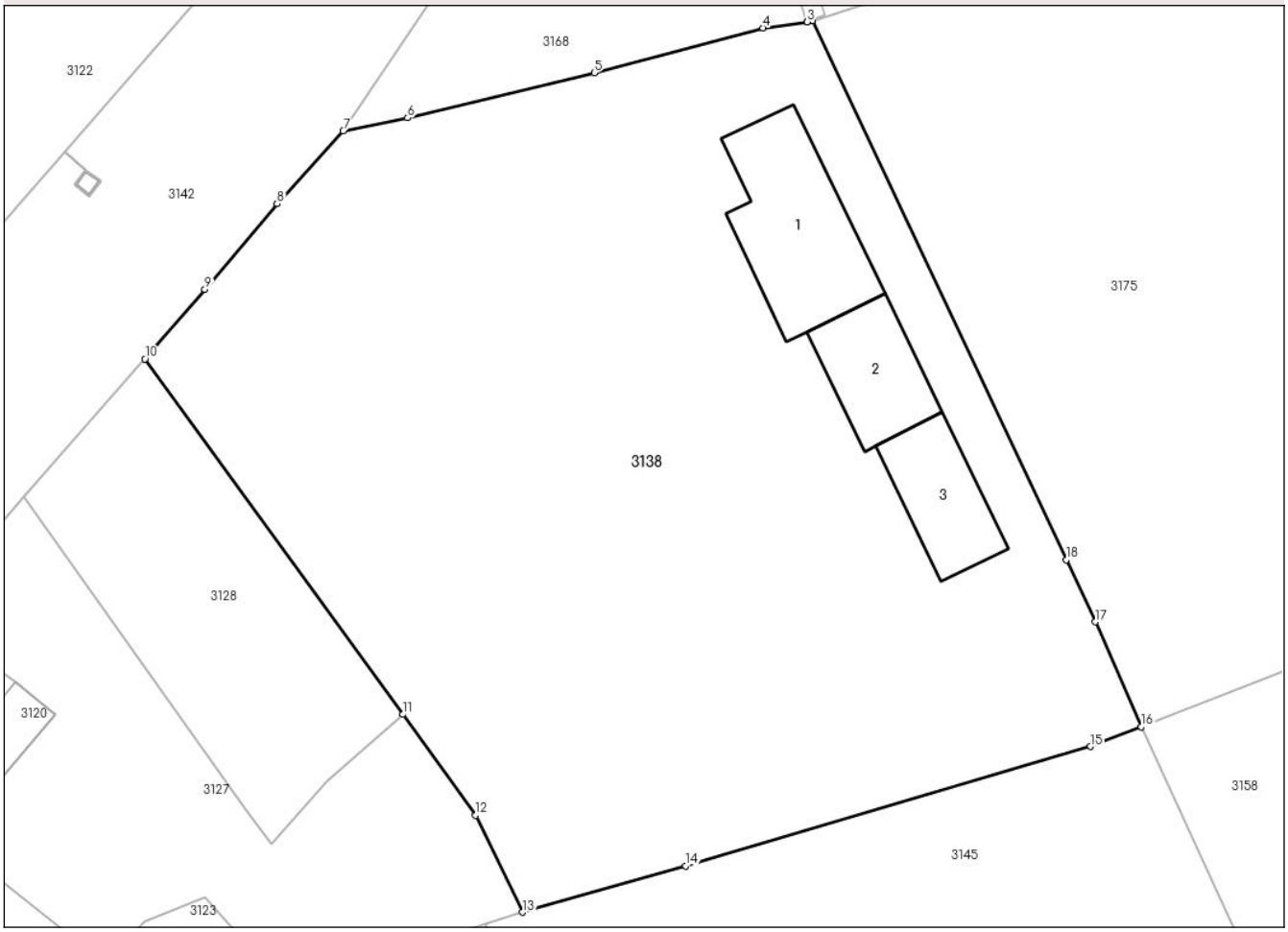
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	26	1308	-	
2	arabil	DA	1.125	26	1306,1307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.601,223 301.663,369	2	608.600,946 301.663,302	0.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.600,946 301.663,302	3	608.600,941 301.663,301	0.005
3	608.600,941 301.663,301	4	608.598,597 301.662,994	2.364
4	608.598,597 301.662,994	5	608.589,678 301.660,612	9.232
5	608.589,678 301.660,612	6	608.579,813 301.658,238	10.147
6	608.579,813 301.658,238	7	608.576,407 301.657,548	3.475
7	608.576,407 301.657,548	8	608.572,914 301.653,7	5.197
8	608.572,914 301.653,7	9	608.569,093 301.649,169	5.927
9	608.569,093 301.649,169	10	608.565,934 301.645,511	4.833
10	608.565,934 301.645,511	11	608.579,575 301.626,734	23.209
11	608.579,575 301.626,734	12	608.583,407 301.621,407	6.562
12	608.583,407 301.621,407	13	608.585,876 301.616,286	5.685
13	608.585,876 301.616,286	14	608.594,501 301.618,735	8.966
14	608.594,501 301.618,735	15	608.615,919 301.625,033	22.325
15	608.615,919 301.625,033	16	608.618,595 301.626,074	2.871
16	608.618,595 301.626,074	17	608.616,184 301.631,615	6.043
17	608.616,184 301.631,615	18	608.614,645 301.634,894	3.622
18	608.614,645 301.634,894	1	608.601,223 301.663,369	31.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 412	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36071, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU V. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

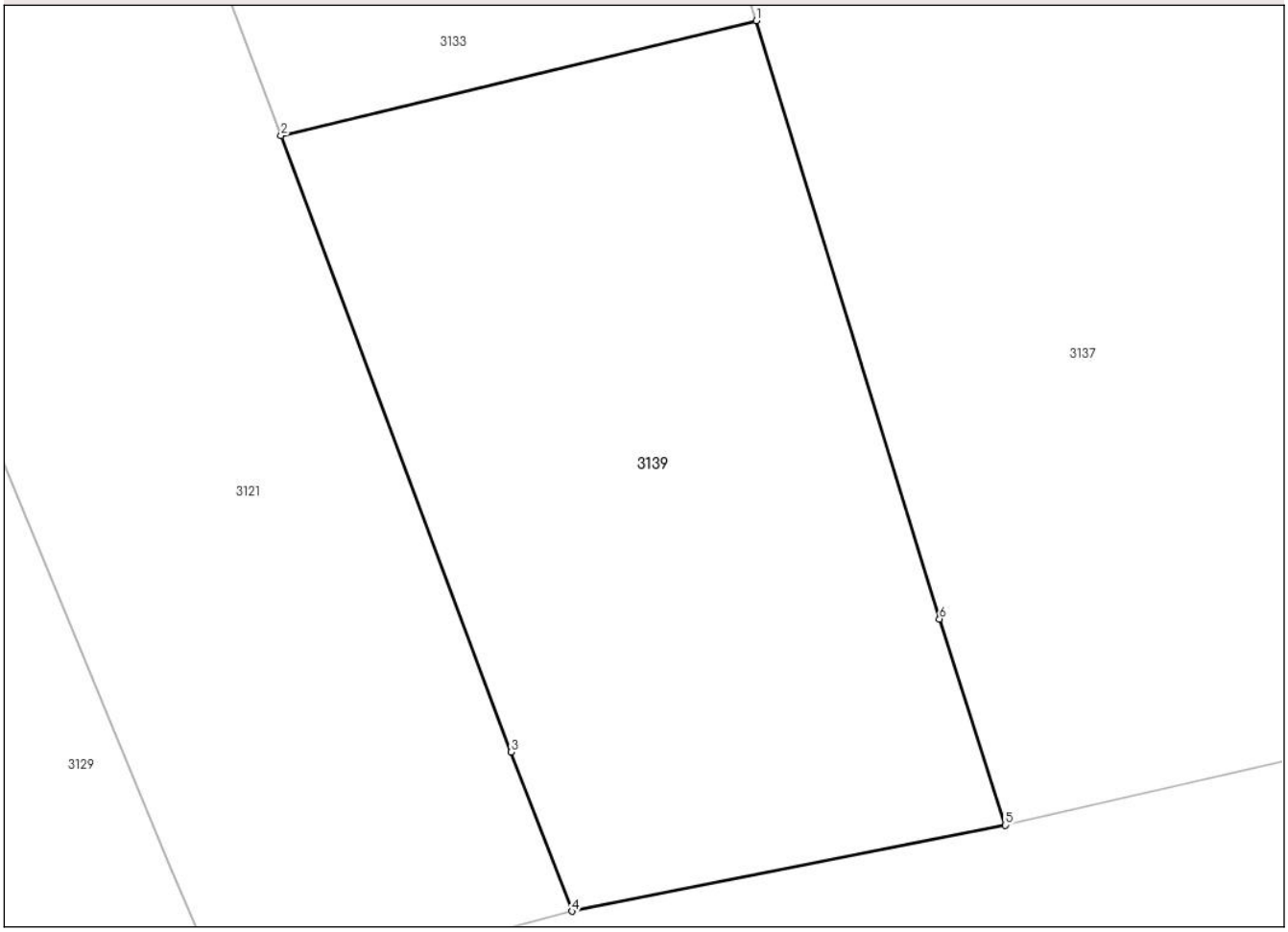
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	11	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.597,077 301.498,871	2	608.581,556 301.495,115	15.969
2	608.581,556 301.495,115	3	608.589,073 301.474,974	21.498
3	608.589,073 301.474,974	4	608.591,071 301.469,776	5.569
4	608.591,071 301.469,776	5	608.605,214 301.472,59	14.42
5	608.605,214 301.472,59	6	608.603,067 301.479,326	7.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.603,067 301.479,326	1	608.597,077 301.498,871	20.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.361	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108728, din 07/02/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 01.09.2020 : A3/1640);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

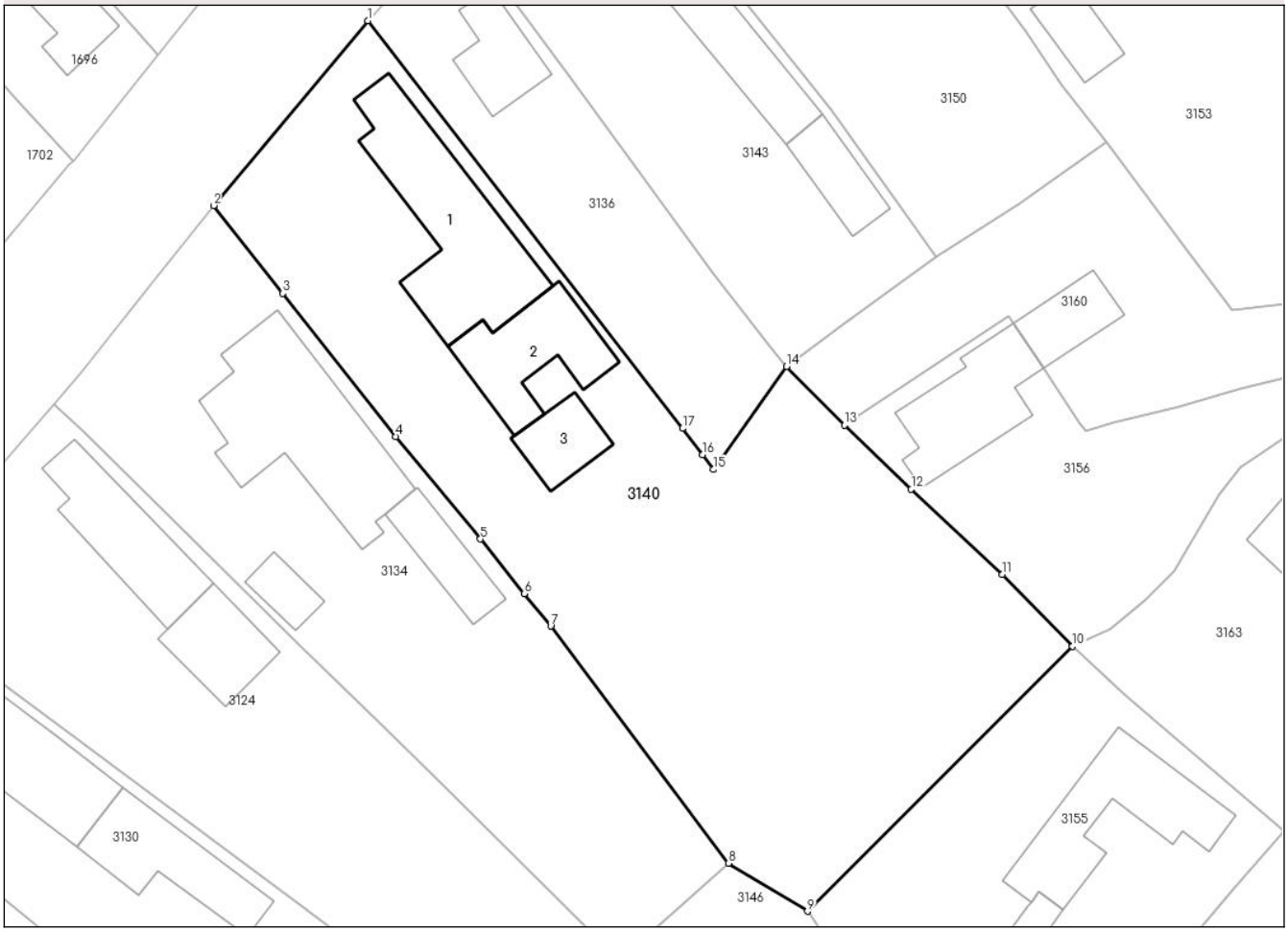
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	23	1108, 1109	-	
2	vie	DA	1.311	23	1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.571,431 301.847,854	2	608.557,073 301.830,644	22.413
2	608.557,073 301.830,644	3	608.563,521 301.822,468	10.413
3	608.563,521 301.822,468	4	608.574,022 301.809,132	16.974
4	608.574,022 301.809,132	5	608.581,923 301.799,6	12.381
5	608.581,923 301.799,6	6	608.585,999 301.794,516	6.516
6	608.585,999 301.794,516	7	608.588,473 301.791,49	3.909
7	608.588,473 301.791,49	8	608.605,012 301.769,407	27.59
8	608.605,012 301.769,407	9	608.612,374 301.764,934	8.614
9	608.612,374 301.764,934	10	608.637,061 301.789,612	34.906
10	608.637,061 301.789,612	11	608.630,503 301.796,282	9.354
11	608.630,503 301.796,282	12	608.622,044 301.804,22	11.6
12	608.622,044 301.804,22	13	608.615,844 301.810,192	8.608
13	608.615,844 301.810,192	14	608.610,408 301.815,669	7.717
14	608.610,408 301.815,669	15	608.603,633 301.806,063	11.755
15	608.603,633 301.806,063	16	608.602,589 301.807,447	1.734
16	608.602,589 301.807,447	17	608.600,74 301.809,896	3.069
17	608.600,74 301.809,896	1	608.571,431 301.847,854	47.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

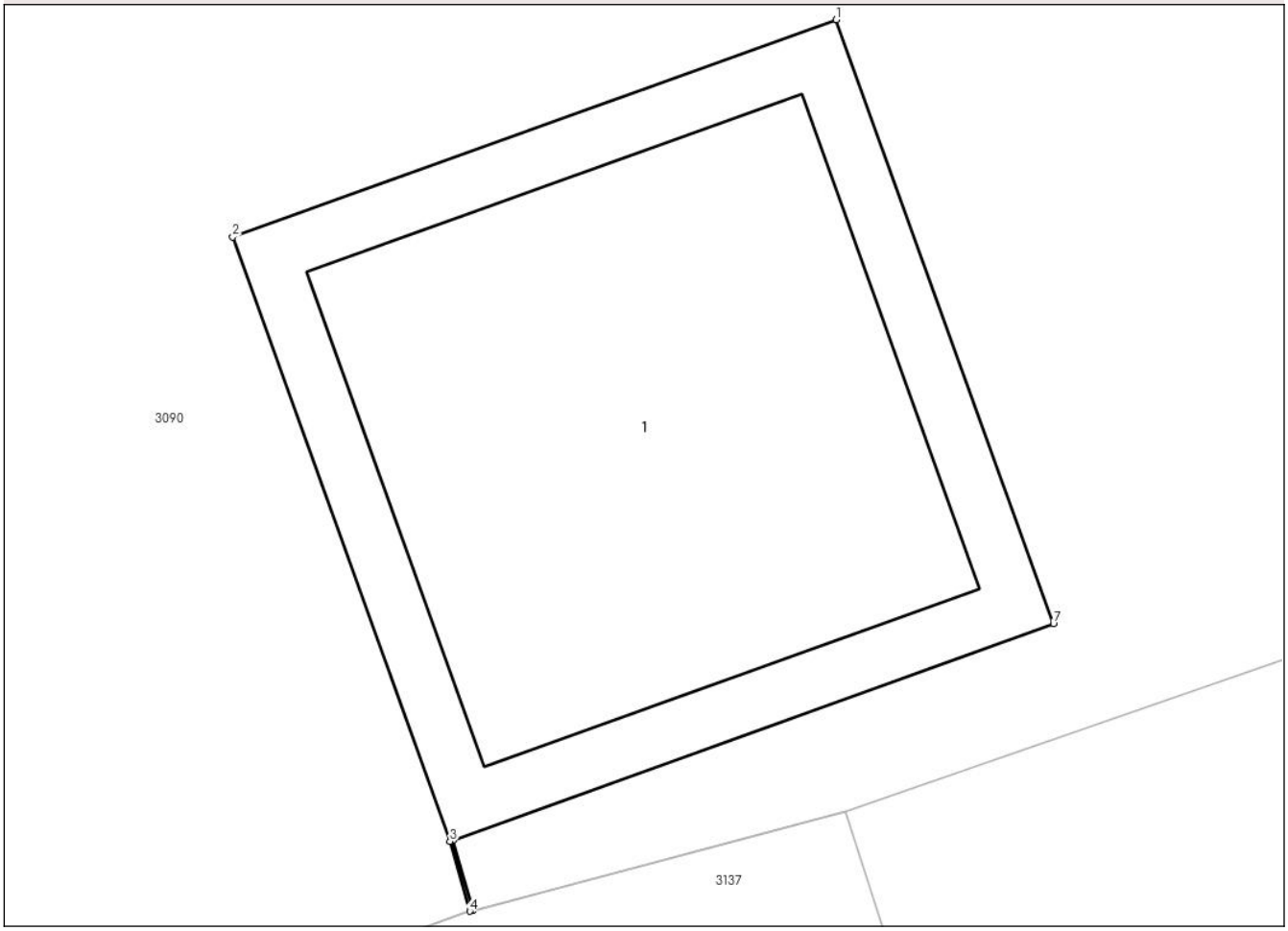
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.597,692 301.567,35	2	608.596,75 301.567,011	1.001
2	608.596,75 301.567,011	3	608.597,089 301.566,069	1.001
3	608.597,089 301.566,069	4	608.597,12 301.565,96	0.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.597,12 301.565,96	5	608.597,125 301.565,961	0.005
5	608.597,125 301.565,961	6	608.597,094 301.566,071	0.114
6	608.597,094 301.566,071	7	608.598,031 301.566,408	0.996
7	608.598,031 301.566,408	1	608.597,692 301.567,35	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31534	Din acte: 3.702 Masurata: 3.473	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34688 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; ; act administrativ nr 1648 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 768 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31534	Din acte: 3.702 Masurata: 3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.473	23-26-27	1210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.602,137 301.693,265	2	608.607,944 301.700,793	9.507
4	608.630,925 301.727,022	5	608.648,196 301.747,342	26.668
7	608.666,522 301.769,506	8	608.683,068 301.789,801	26.185
10	608.691,407 301.798,826	11	608.703,253 301.813,108	18.555
13	608.696,473 301.818,495	14	608.694,167 301.815,821	3.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.607,944 301.700,793	3	608.611,946 301.705,349	6.064
5	608.648,196 301.747,342	6	608.654,821 301.755,164	10.251
8	608.683,068 301.789,801	9	608.683,777 301.789,807	0.709
11	608.703,253 301.813,108	12	608.699,344 301.821,86	9.585
14	608.694,167 301.815,821	15	608.694,212 301.815,775	0.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.611,946 301.705,349	4	608.630,925 301.727,022	28.808
6	608.654,821 301.755,164	7	608.666,522 301.769,506	18.51
9	608.683,777 301.789,807	10	608.691,407 301.798,826	11.814
12	608.699,344 301.821,86	13	608.696,473 301.818,495	4.423
15	608.694,212 301.815,775	16	608.694,976 301.815,129	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.694,976 301.815,129	17	608.694,329 301.814,365	1.001
19	608.694,209 301.815,771	20	608.694,163 301.815,817	0.065
22	608.675,743 301.794,461	23	608.668,154 301.785,662	11.62
25	608.663,581 301.779,087	26	608.664,345 301.778,44	1.001
28	608.662,934 301.778,322	29	608.663,578 301.779,083	0.997
31	608.656,794 301.772,352	32	608.652,054 301.766,963	7.177
34	608.636,875 301.749,259	35	608.638,048 301.748,246	1.55
37	608.638,166 301.746,835	38	608.637,402 301.747,482	1.001
40	608.636,871 301.749,255	41	608.629,447 301.740,597	11.405
43	608.613,682 301.726,562	44	608.615,899 301.724,007	3.383
46	608.611,779 301.716,364	47	608.612,422 301.717,124	0.996
49	608.612,54 301.715,713	50	608.611,776 301.716,36	1.001
52	608.605,864 301.711,244	53	608.603,021 301.713,63	3.712
55	608.592,007 301.694,902	56	608.586,632 301.687,471	9.171
58	608.588,584 301.686,044	59	608.587,998 301.685,233	1.001
61	608.587,769 301.686,626	62	608.586,629 301.687,467	1.417
64	608.575,808 301.672,689	65	608.561,71 301.656,432	21.518
67	608.563,584 301.654,917	68	608.562,998 301.654,105	1.001
70	608.562,77 301.655,499	71	608.561,707 301.656,428	1.412
73	608.553,064 301.646,022	74	608.541,554 301.631,424	18.59
76	608.537,123 301.625,477	77	608.537,897 301.624,843	1.001
79	608.536,489 301.624,703	80	608.537,12 301.625,473	0.996
82	608.533,616 301.622,135	83	608.528,378 301.616,15	7.953
85	608.511,435 301.596,669	86	608.510,736 301.595,891	1.046
88	608.512,282 301.594,561	89	608.511,647 301.593,787	1.001
91	608.511,504 301.595,191	92	608.510,732 301.595,888	1.04
94	608.485,718 301.565,904	95	608.486,46 301.565,315	0.947
97	608.487,866 301.565,451	98	608.487,231 301.564,677	1.001
100	608.485,715 301.565,9	101	608.485,521 301.565,602	0.356
103	608.466,465 301.540,78	104	608.467,833 301.540,166	1.499
106	608.469,15 301.540,674	107	608.468,748 301.539,758	1.0
109	608.466,463 301.540,775	110	608.465,397 301.539,229	1.878
112	608.478,974 301.535,65	113	608.478,034 301.539,692	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.694,329 301.814,365	18	608.693,565 301.815,011	1.001
20	608.694,163 301.815,817	21	608.677,108 301.796,043	26.113
23	608.668,154 301.785,662	24	608.662,955 301.779,634	7.96
26	608.664,345 301.778,44	27	608.663,699 301.777,676	1.001
29	608.663,578 301.779,083	30	608.662,951 301.779,63	0.832
32	608.652,054 301.766,963	33	608.639,53 301.752,356	19.241
35	608.638,048 301.748,246	36	608.638,812 301.747,599	1.001
38	608.637,402 301.747,482	39	608.638,045 301.748,242	0.996
41	608.629,447 301.740,597	42	608.628,538 301.740,667	0.912
44	608.615,899 301.724,007	45	608.610,594 301.717,313	8.541
47	608.612,422 301.717,124	48	608.613,187 301.716,477	1.002
50	608.611,776 301.716,36	51	608.610,59 301.717,309	1.519
53	608.603,021 301.713,63	54	608.590,193 301.697,257	20.8
56	608.586,632 301.687,471	57	608.587,772 301.686,63	1.417
59	608.587,998 301.685,233	60	608.587,186 301.685,819	1.001
62	608.586,629 301.687,467	63	608.581,775 301.680,838	8.216
65	608.561,71 301.656,432	66	608.562,773 301.655,503	1.412
68	608.562,998 301.654,105	69	608.562,187 301.654,691	1.001
71	608.561,707 301.656,428	72	608.557,709 301.651,915	6.029
74	608.541,554 301.631,424	75	608.536,797 301.625,769	7.39
77	608.537,897 301.624,843	78	608.537,263 301.624,068	1.001
80	608.537,12 301.625,473	81	608.536,793 301.625,765	0.438
83	608.528,378 301.616,15	84	608.519,112 301.605,561	14.071
86	608.510,736 301.595,891	87	608.511,507 301.595,195	1.039
89	608.511,647 301.593,787	90	608.510,873 301.594,421	1.001
92	608.510,732 301.595,888	93	608.500,874 301.584,572	15.008
95	608.486,46 301.565,315	96	608.487,091 301.566,086	0.996
98	608.487,231 301.564,677	99	608.486,457 301.565,311	1.001
101	608.485,521 301.565,602	102	608.470,678 301.546,091	24.515
104	608.467,833 301.540,166	105	608.468,234 301.541,077	0.995
107	608.468,748 301.539,758	108	608.467,831 301.540,161	1.002
110	608.465,397 301.539,229	111	608.466,174 301.537,832	1.599
113	608.478,034 301.539,692	114	608.478,576 301.542,622	2.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.693,565 301.815,011	19	608.694,209 301.815,771	0.996
21	608.677,108 301.796,043	22	608.675,743 301.794,461	2.089
24	608.662,955 301.779,634	25	608.663,581 301.779,087	0.831
27	608.663,699 301.777,676	28	608.662,934 301.778,322	1.001
30	608.662,951 301.779,63	31	608.656,794 301.772,352	9.533
33	608.639,53 301.752,356	34	608.636,875 301.749,259	4.079
36	608.638,812 301.747,599	37	608.638,166 301.746,835	1.001
39	608.638,045 301.748,242	40	608.636,871 301.749,255	1.551
42	608.628,538 301.740,667	43	608.613,682 301.726,562	20.485
45	608.610,594 301.717,313	46	608.611,779 301.716,364	1.518
48	608.613,187 301.716,477	49	608.612,54 301.715,713	1.001
51	608.610,59 301.717,309	52	608.605,864 301.711,244	7.689
54	608.590,193 301.697,257	55	608.592,007 301.694,902	2.973
57	608.587,772 301.686,63	58	608.588,584 301.686,044	1.001
60	608.587,186 301.685,819	61	608.587,769 301.686,626	0.996
63	608.581,775 301.680,838	64	608.575,808 301.672,689	10.1
66	608.562,773 301.655,503	67	608.563,584 301.654,917	1.001
69	608.562,187 301.654,691	70	608.562,77 301.655,499	0.996
72	608.557,709 301.651,915	73	608.553,064 301.646,022	7.504
75	608.536,797 301.625,769	76	608.537,123 301.625,477	0.438
78	608.537,263 301.624,068	79	608.536,489 301.624,703	1.001
81	608.536,793 301.625,765	82	608.533,616 301.622,135	4.824
84	608.519,112 301.605,561	85	608.511,435 301.596,669	11.748
87	608.511,507 301.595,195	88	608.512,282 301.594,561	1.001
90	608.510,873 301.594,421	91	608.511,504 301.595,191	0.996
93	608.500,874 301.584,572	94	608.485,718 301.565,904	24.046
96	608.487,091 301.566,086	97	608.487,866 301.565,451	1.002
99	608.486,457 301.565,311	100	608.485,715 301.565,9	0.947
102	608.470,678 301.546,091	103	608.466,465 301.540,78	6.779
105	608.468,234 301.541,077	106	608.469,15 301.540,674	1.001
108	608.467,831 301.540,161	109	608.466,463 301.540,775	1.499
111	608.466,174 301.537,832	112	608.478,974 301.535,65	12.985
114	608.478,576 301.542,622	115	608.480,931 301.546,13	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	608.480,931 301.546,13	116	608.485,58 301.551,649	7.216
118	608.499,313 301.568,6	119	608.502,403 301.572,508	4.982
121	608.510,898 301.581,344	122	608.514,725 301.585,782	5.86
124	608.523,141 301.595,838	125	608.525,62 301.598,896	3.937
127	608.536,601 301.611,96	128	608.543,649 301.619,741	10.498
130	608.551,942 301.629,485	131	608.554,041 301.631,896	3.197
133	608.559,529 301.638,201	134	608.565,934 301.645,511	9.719
136	608.572,914 301.653,7	137	608.576,407 301.657,548	5.197
139	608.591,519 301.679,357	1	608.602,137 301.693,265	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	608.485,58 301.551,649	117	608.489,677 301.556,239	6.153
119	608.502,403 301.572,508	120	608.505,277 301.575,385	4.067
122	608.514,725 301.585,782	123	608.519,859 301.591,848	7.947
125	608.525,62 301.598,896	126	608.530,45 301.604,536	7.426
128	608.543,649 301.619,741	129	608.545,568 301.622,162	3.089
131	608.554,041 301.631,896	132	608.555,228 301.633,256	1.805
134	608.565,934 301.645,511	135	608.569,093 301.649,169	4.833
137	608.576,407 301.657,548	138	608.582,213 301.666,187	10.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	608.489,677 301.556,239	118	608.499,313 301.568,6	15.673
120	608.505,277 301.575,385	121	608.510,898 301.581,344	8.192
123	608.519,859 301.591,848	124	608.523,141 301.595,838	5.166
126	608.530,45 301.604,536	127	608.536,601 301.611,96	9.641
129	608.545,568 301.622,162	130	608.551,942 301.629,485	9.708
132	608.555,228 301.633,256	133	608.559,529 301.638,201	6.554
135	608.569,093 301.649,169	136	608.572,914 301.653,7	5.927
138	608.582,213 301.666,187	139	608.591,519 301.679,357	16.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 927	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Udriste-Nasturel, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62512, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA S. IOANA** 2) **ZAVALAS S. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINCA S. IOANA** 2) **ZAVALAS S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

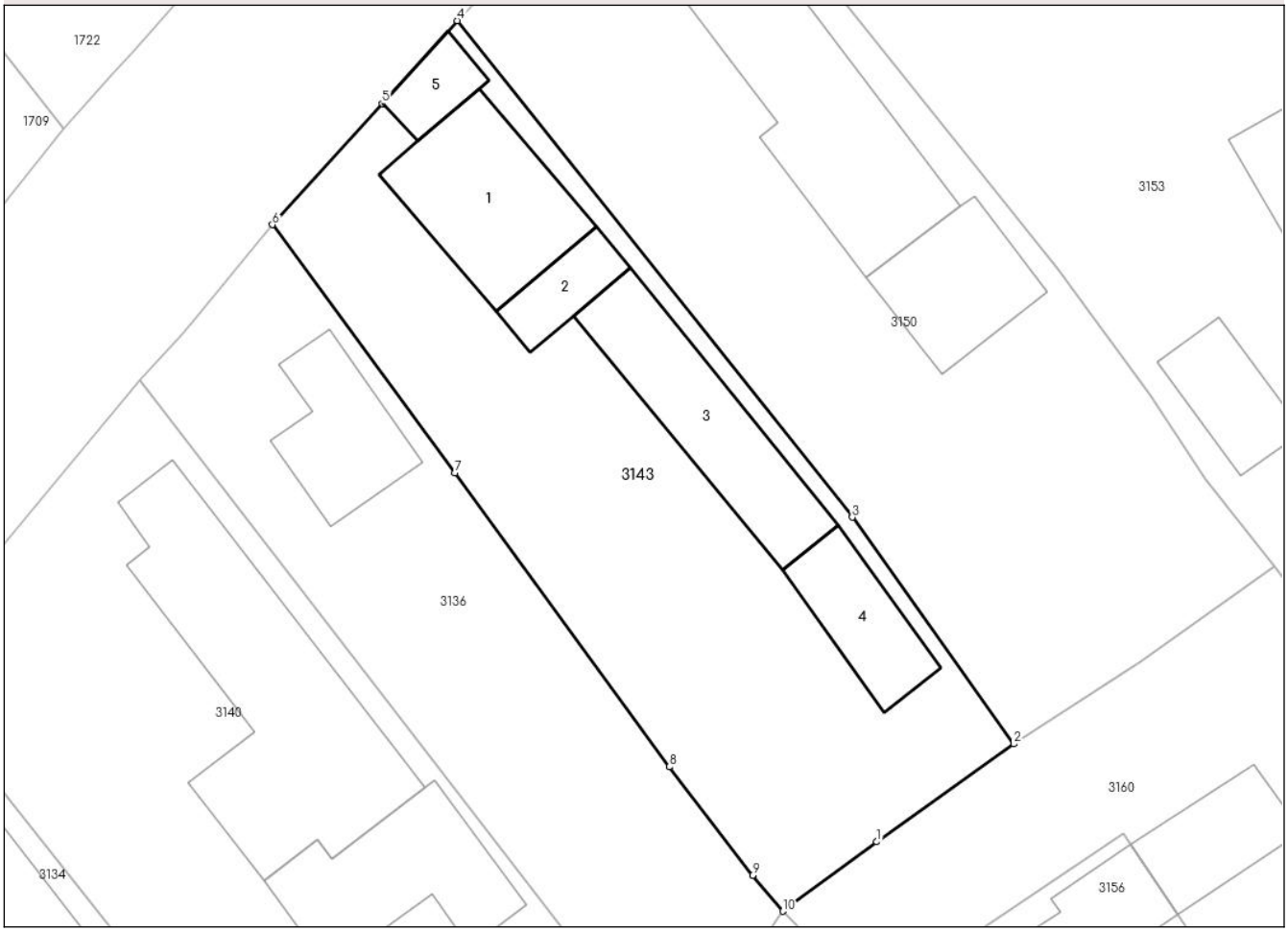
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	23	1103, 1104, 1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.616,097 301.819,878	2	608.624,403 301.825,817	10.211
2	608.624,403 301.825,817	3	608.614,613 301.839,559	16.873
3	608.614,613 301.839,559	4	608.590,666 301.869,658	38.463
4	608.590,666 301.869,658	5	608.586,111 301.864,631	6.784
5	608.586,111 301.864,631	6	608.579,462 301.857,294	9.902
6	608.579,462 301.857,294	7	608.590,531 301.842,258	18.671
7	608.590,531 301.842,258	8	608.603,513 301.824,42	22.062
8	608.603,513 301.824,42	9	608.608,566 301.817,833	8.302
9	608.608,566 301.817,833	10	608.610,408 301.815,669	2.842
10	608.610,408 301.815,669	1	608.616,097 301.819,878	7.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

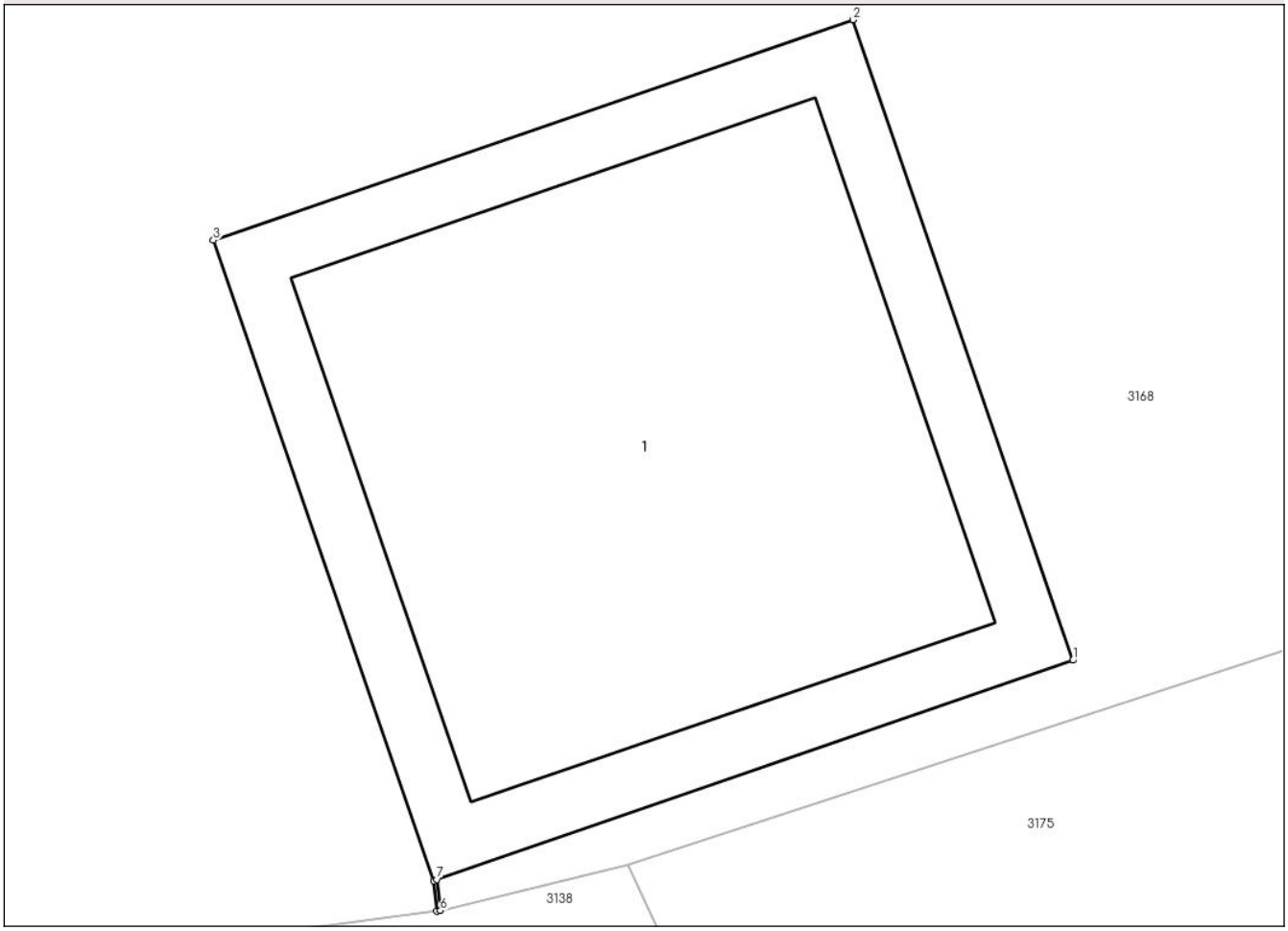
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	26-27	1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.601,882 301.663,672	2	608.601,557 301.664,619	1.001
2	608.601,557 301.664,619	3	608.600,61 301.664,293	1.002
3	608.600,61 301.664,293	4	608.600,936 301.663,346	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.600,936 301.663,346	5	608.600,941 301.663,301	0.045
5	608.600,941 301.663,301	6	608.600,946 301.663,302	0.005
6	608.600,946 301.663,302	7	608.600,941 301.663,348	0.046
7	608.600,941 301.663,348	1	608.601,882 301.663,672	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

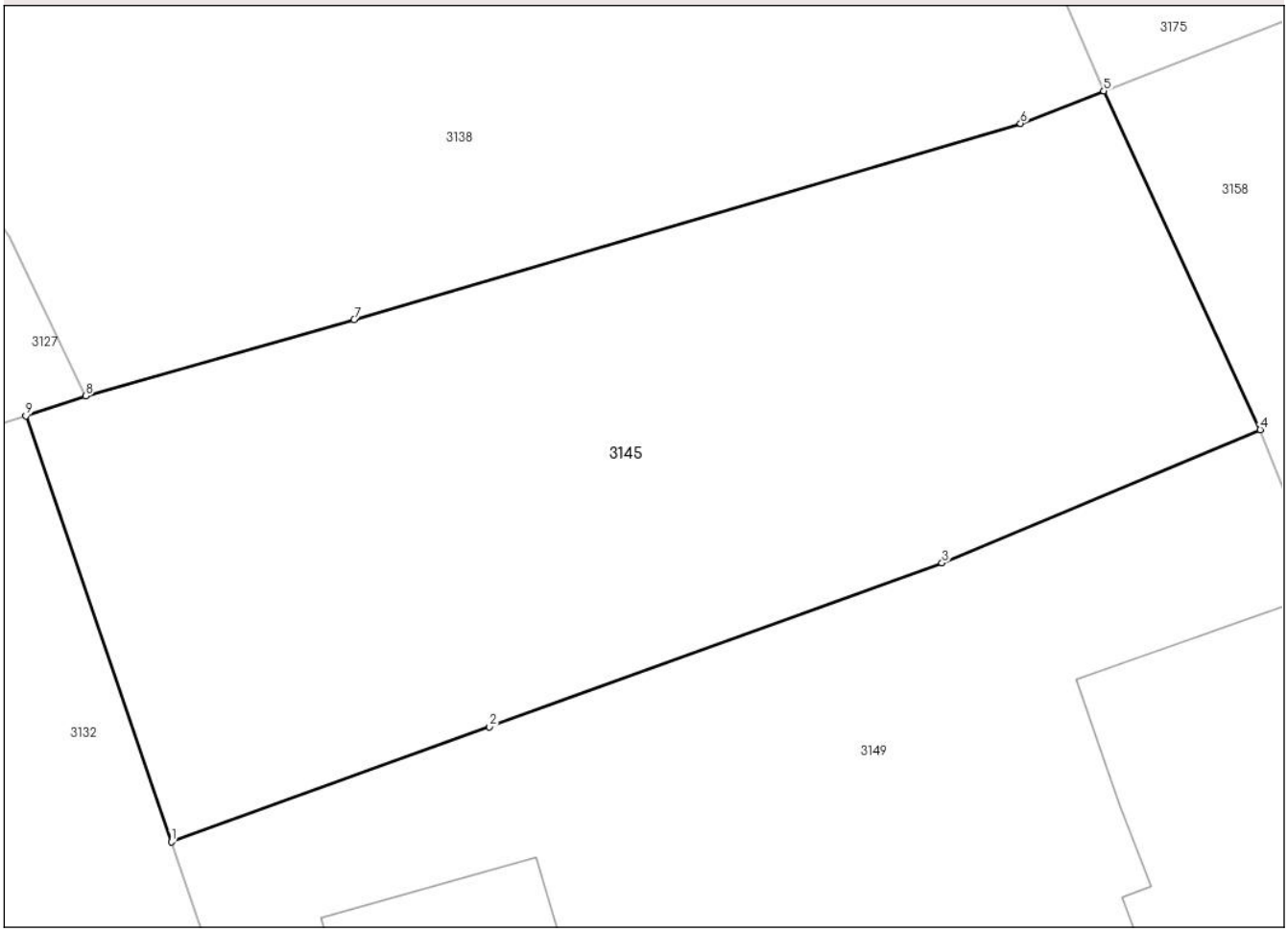
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	26	1303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.588,627 301.601,971	2	608.598,845 301.605,665	10.865
2	608.598,845 301.605,665	3	608.613,394 301.610,924	15.47
3	608.613,394 301.610,924	4	608.623,622 301.615,206	11.088
4	608.623,622 301.615,206	5	608.618,595 301.626,074	11.974
5	608.618,595 301.626,074	6	608.615,919 301.625,033	2.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.615,919 301.625,033	7	608.594,501 301.618,735	22.325
7	608.594,501 301.618,735	8	608.585,876 301.616,286	8.966
8	608.585,876 301.616,286	9	608.583,956 301.615,643	2.025
9	608.583,956 301.615,643	1	608.588,627 301.601,971	14.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 953	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 29/12/2009 emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

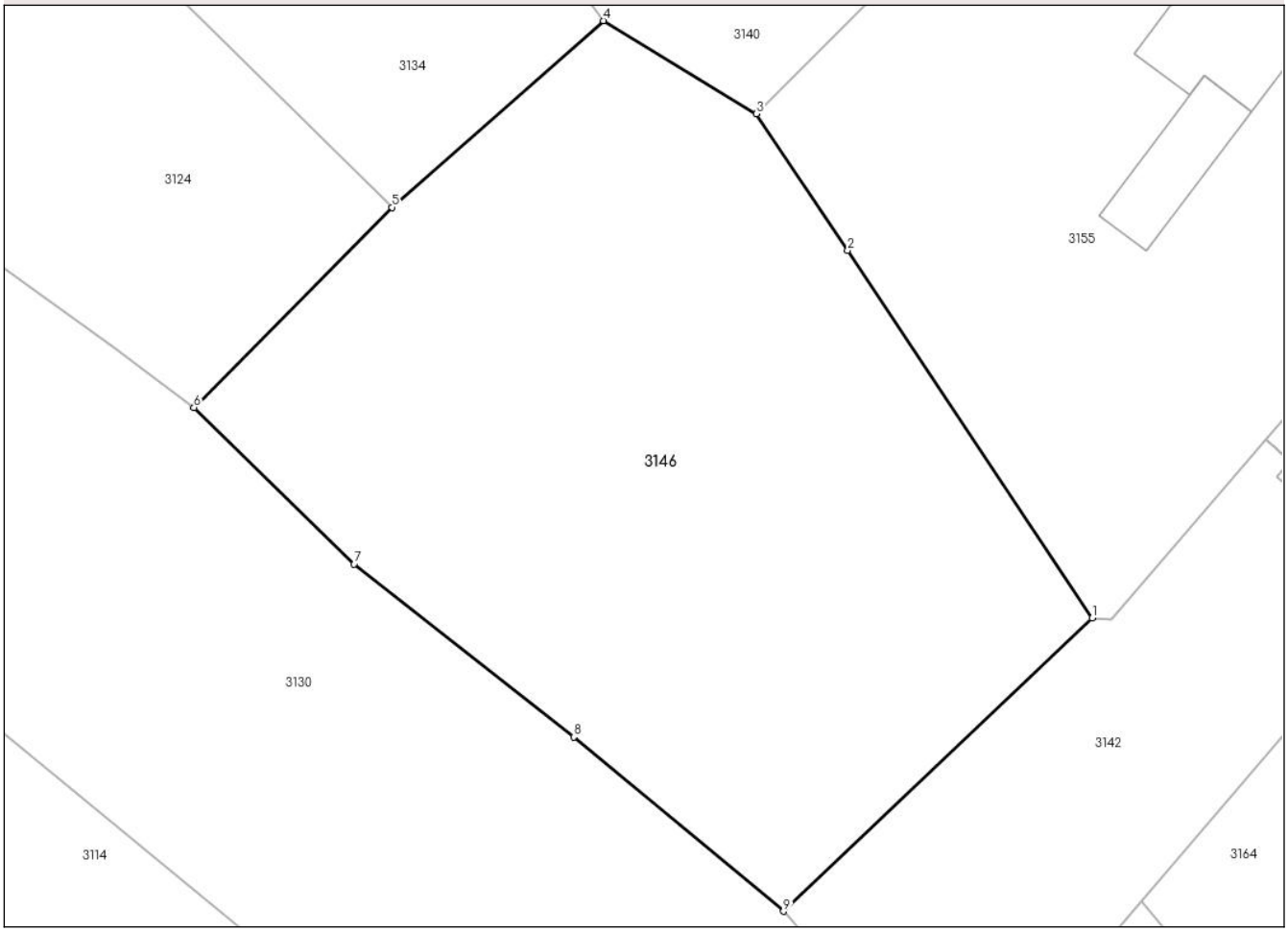
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	23	1113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.628,538 301.740,667	2	608.616,771 301.758,352	21.242
2	608.616,771 301.758,352	3	608.612,374 301.764,934	7.916
3	608.612,374 301.764,934	4	608.605,012 301.769,407	8.614
4	608.605,012 301.769,407	5	608.594,834 301.760,427	13.573
5	608.594,834 301.760,427	6	608.585,308 301.750,79	13.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.585,308 301.750,79	7	608.593,02 301.743,266	10.774
7	608.593,02 301.743,266	8	608.603,586 301.734,943	13.45
8	608.603,586 301.734,943	9	608.613,682 301.726,562	13.121
9	608.613,682 301.726,562	1	608.628,538 301.740,667	20.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

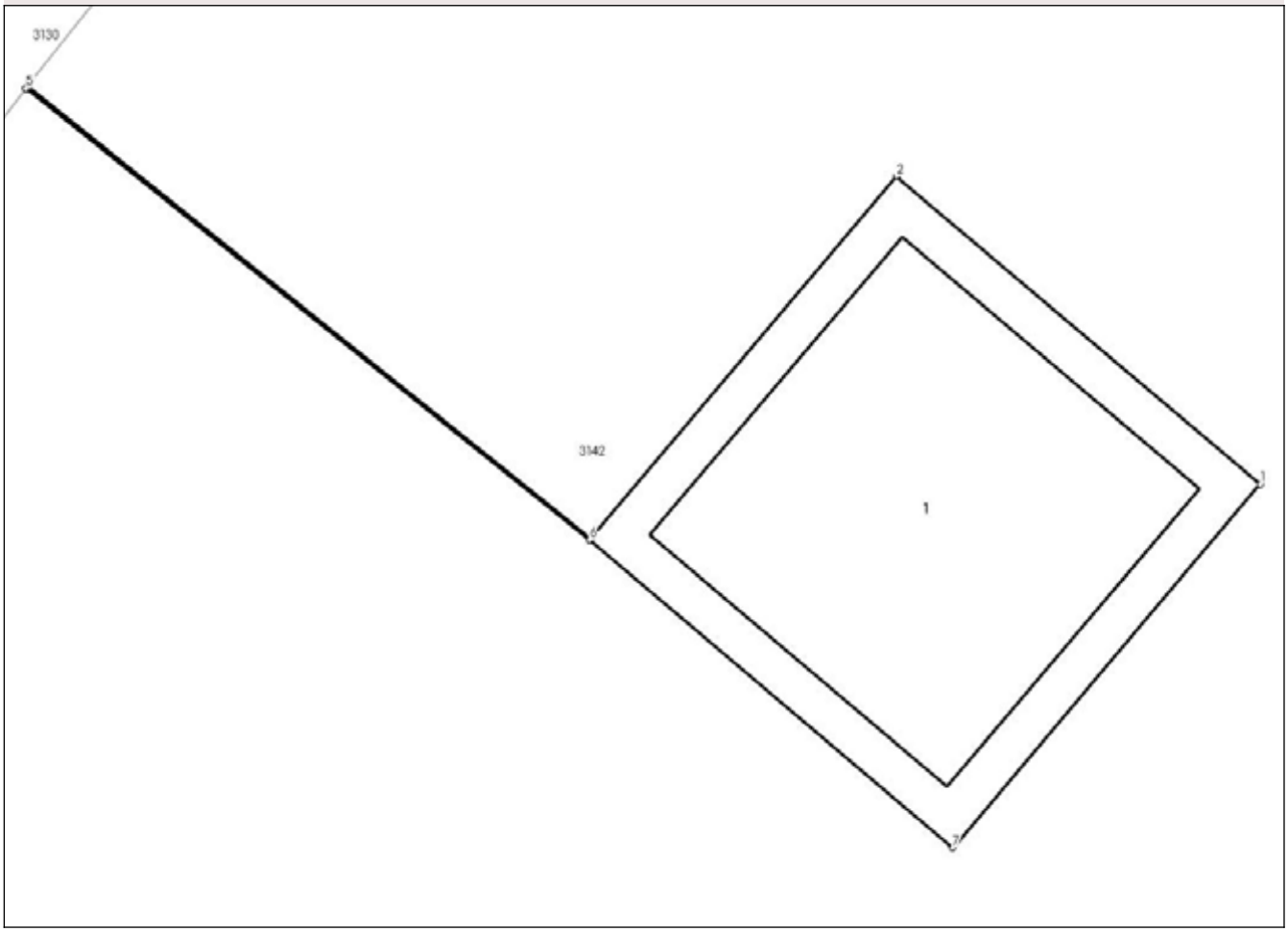
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.613,187 301.716,477	2	608.612,422 301.717,124	1.002
2	608.612,422 301.717,124	3	608.611,779 301.716,364	0.996
3	608.611,779 301.716,364	4	608.610,594 301.717,313	1.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.610,594 301.717,313	5	608.610,59 301.717,309	0.006
5	608.610,59 301.717,309	6	608.611,776 301.716,36	1.519
6	608.611,776 301.716,36	7	608.612,54 301.715,713	1.001
7	608.612,54 301.715,713	1	608.613,187 301.716,477	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 930	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100510, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE V DAN** 2) **EFTIMIE V VASILICA** 3) **STEFAN V FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN V FLOAREA** 2) **NICULAE V DAN** 3) **EFTIMIE V VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

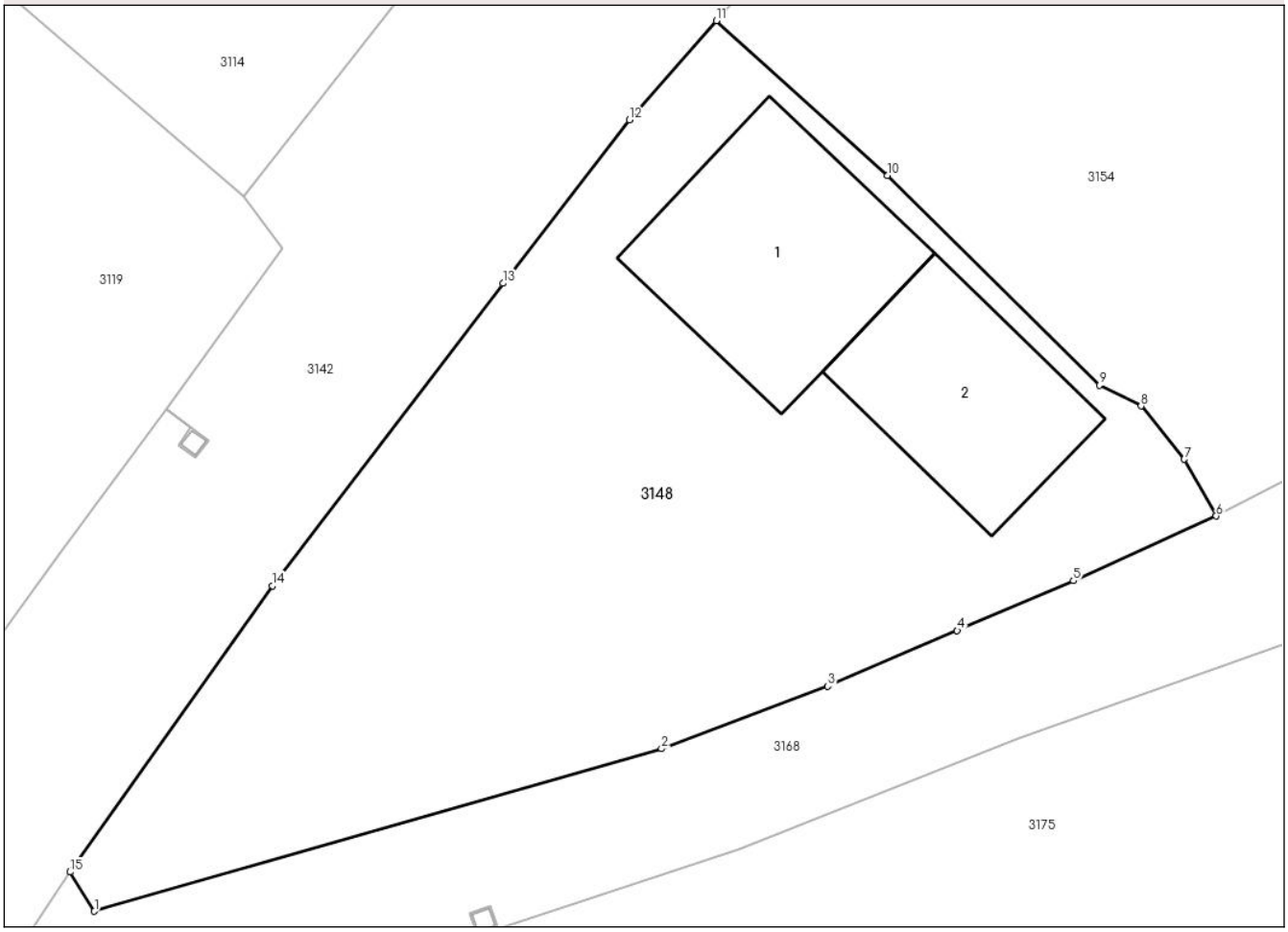
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	27	1327	-	
2	arabil	DA	512	27	1325, 1326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.583,334 301.664,38	2	608.609,421 301.671,855	27.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.609,421 301.671,855	3	608.617,074 301.674,733	8.176
3	608.617,074 301.674,733	4	608.623,029 301.677,293	6.482
4	608.623,029 301.677,293	5	608.628,377 301.679,584	5.818
5	608.628,377 301.679,584	6	608.634,94 301.682,565	7.208
6	608.634,94 301.682,565	7	608.633,479 301.685,174	2.99
7	608.633,479 301.685,174	8	608.631,488 301.687,624	3.157
8	608.631,488 301.687,624	9	608.629,563 301.688,577	2.148
9	608.629,563 301.688,577	10	608.619,821 301.698,236	13.719
10	608.619,821 301.698,236	11	608.611,946 301.705,349	10.612
11	608.611,946 301.705,349	12	608.607,944 301.700,793	6.064
12	608.607,944 301.700,793	13	608.602,137 301.693,265	9.507
13	608.602,137 301.693,265	14	608.591,519 301.679,357	17.498
14	608.591,519 301.679,357	15	608.582,213 301.666,187	16.126
15	608.582,213 301.666,187	1	608.583,334 301.664,38	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32133	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32133-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	32133-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	32133-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52053 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 995, din 13/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU PETRE**, casatorit, bun propriu, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52053 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 995, din 13/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU LUCIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

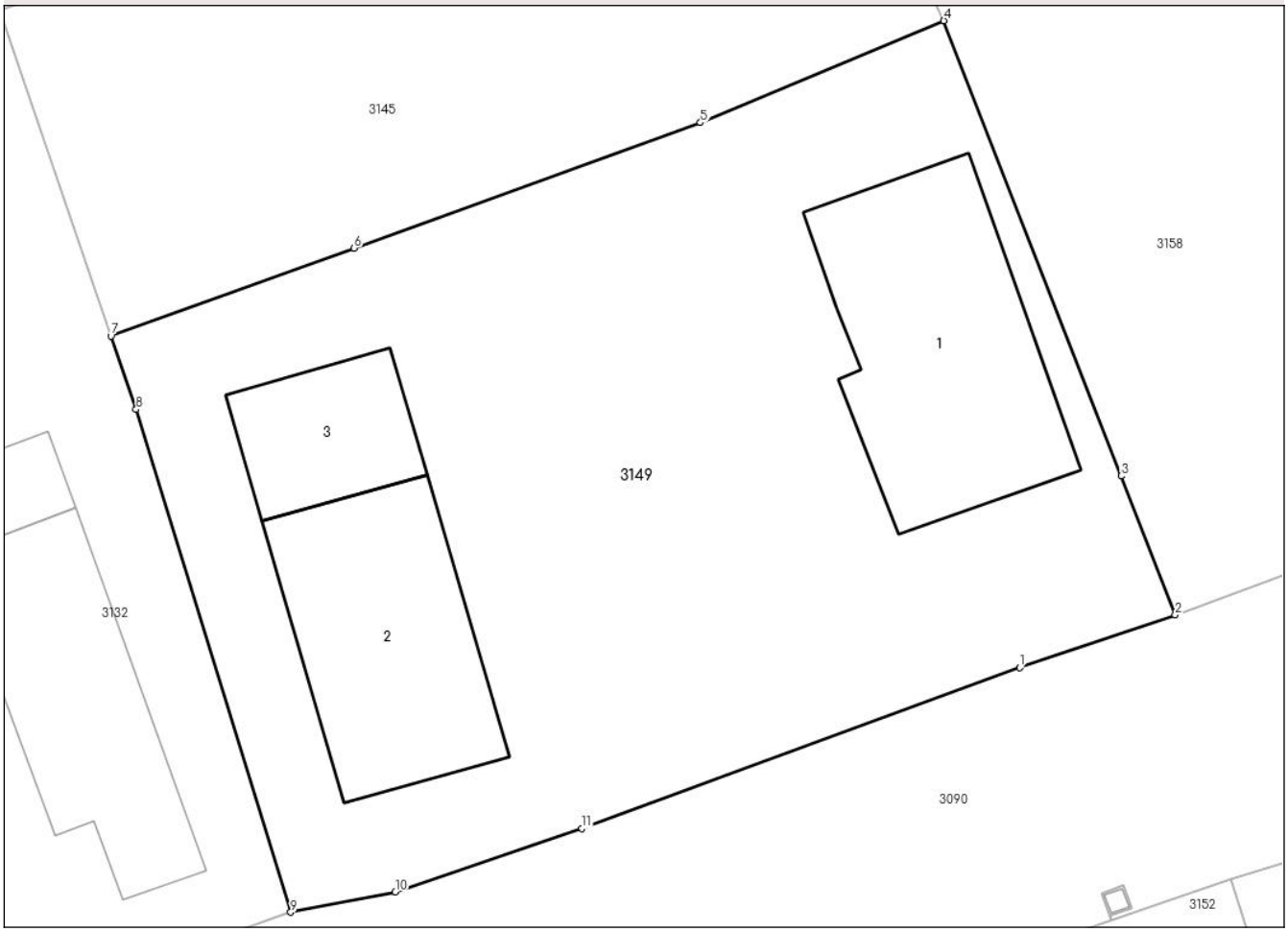
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32133	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	26	1305	-	
2	arabil	DA	243	26	1303, 1304	-	
3	arabil	DA	135	26	1303, 1304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32133-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	32133-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	32133-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.626,805 301.588,061	2	608.633,343 301.590,275	6.903
2	608.633,343 301.590,275	3	608.631,069 301.596,105	6.258
3	608.631,069 301.596,105	4	608.623,622 301.615,206	20.501
4	608.623,622 301.615,206	5	608.613,394 301.610,924	11.088
5	608.613,394 301.610,924	6	608.598,845 301.605,665	15.47
6	608.598,845 301.605,665	7	608.588,627 301.601,971	10.865
7	608.588,627 301.601,971	8	608.589,691 301.598,896	3.254
8	608.589,691 301.598,896	9	608.596,183 301.577,799	22.073
9	608.596,183 301.577,799	10	608.600,578 301.578,652	4.477
10	608.600,578 301.578,652	11	608.608,421 301.581,312	8.282
11	608.608,421 301.581,312	1	608.626,805 301.588,061	19.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31272	Din acte: 1.100 Masurata: 1.094	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31272-C1	Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	31272-C2	Loc. Herasti, Str Udriste - Nasturel, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3572 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 1274, din 01/01/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP TUDORA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3572 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 1274, din 01/01/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN (ZIS FILIP) MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31272	Din acte: 1.100 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	23	1102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31272-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	31272-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.624,403 301.825,817	2	608.632,073 301.830,796	9.144
2	608.632,073 301.830,796	3	608.640,199 301.836,589	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.640,199 301.836,589	4	608.636,056 301.841,887	6.726
4	608.636,056 301.841,887	5	608.632,678 301.846,966	6.1
5	608.632,678 301.846,966	6	608.627,004 301.854,659	9.559
6	608.627,004 301.854,659	7	608.604,138 301.883,329	36.672
7	608.604,138 301.883,329	8	608.599,937 301.879,542	5.656
8	608.599,937 301.879,542	9	608.599,933 301.879,538	0.006
9	608.599,933 301.879,538	10	608.590,666 301.869,658	13.546
10	608.590,666 301.869,658	11	608.614,613 301.839,559	38.463
11	608.614,613 301.839,559	1	608.624,403 301.825,817	16.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

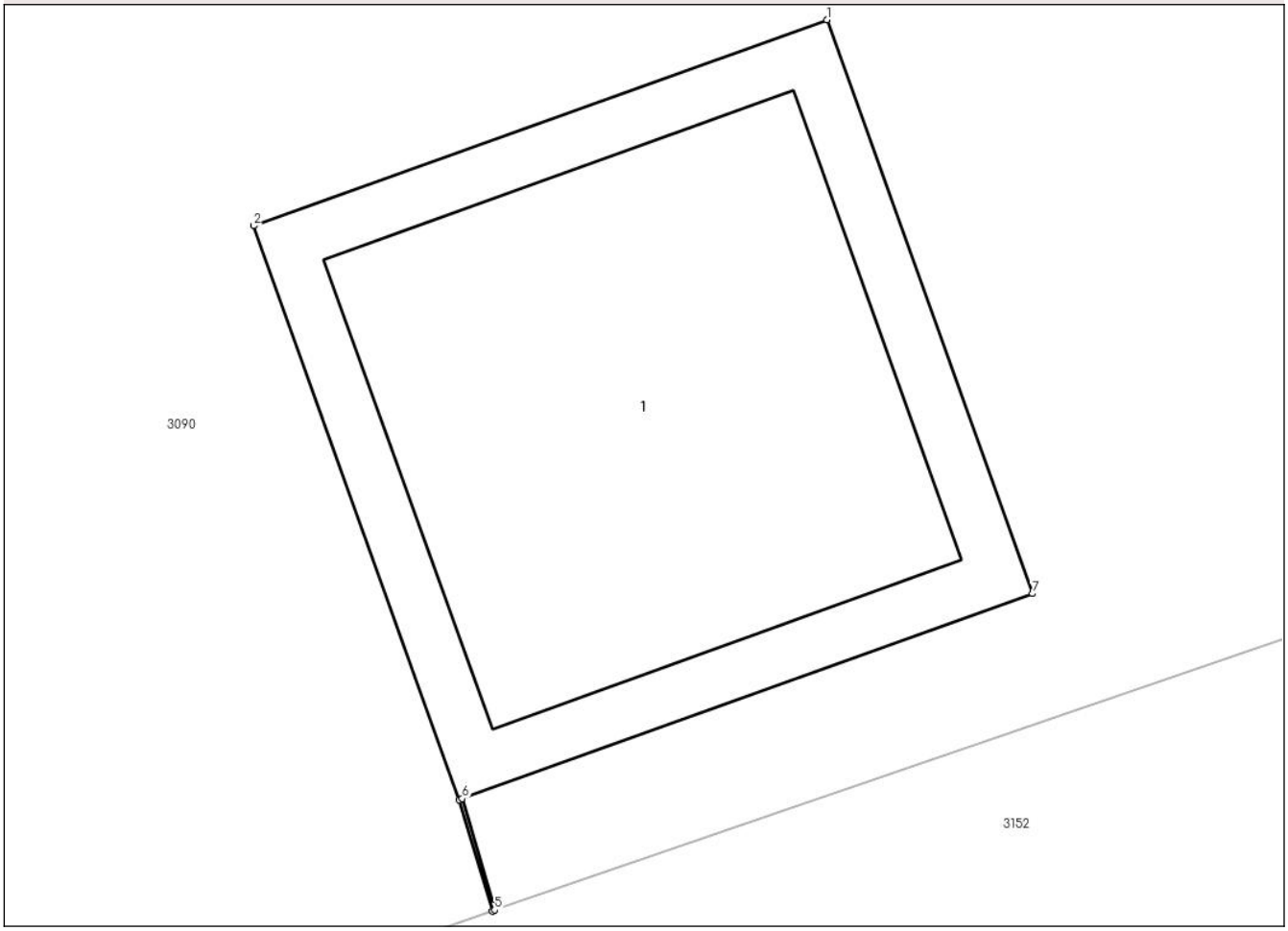
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.631,186 301.578,917	2	608.630,244 301.578,579	1.001
2	608.630,244 301.578,579	3	608.630,582 301.577,637	1.001
3	608.630,582 301.577,637	4	608.630,636 301.577,454	0.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.630,636 301.577,454	5	608.630,64 301.577,456	0.004
5	608.630,64 301.577,456	6	608.630,587 301.577,639	0.191
6	608.630,587 301.577,639	7	608.631,524 301.577,975	0.995
7	608.631,524 301.577,975	1	608.631,186 301.578,917	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31001	2.600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31001-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; 1961-CARAMIDA,FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31001-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; 1961-CARAMIDA,FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34742 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 100506, din 20/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; CM nr. 84/28-10-2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA; Contract de partaj nr. 996/28-10-2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;Contract de partaj nr. 997/28-10-2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA; certificat fiscal nr. 2489/2013 elib de Primaria Com. Herasti; Anexa 1 si 2 nr. 2887,2888/2013 elib de Primaria Com Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAIE VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

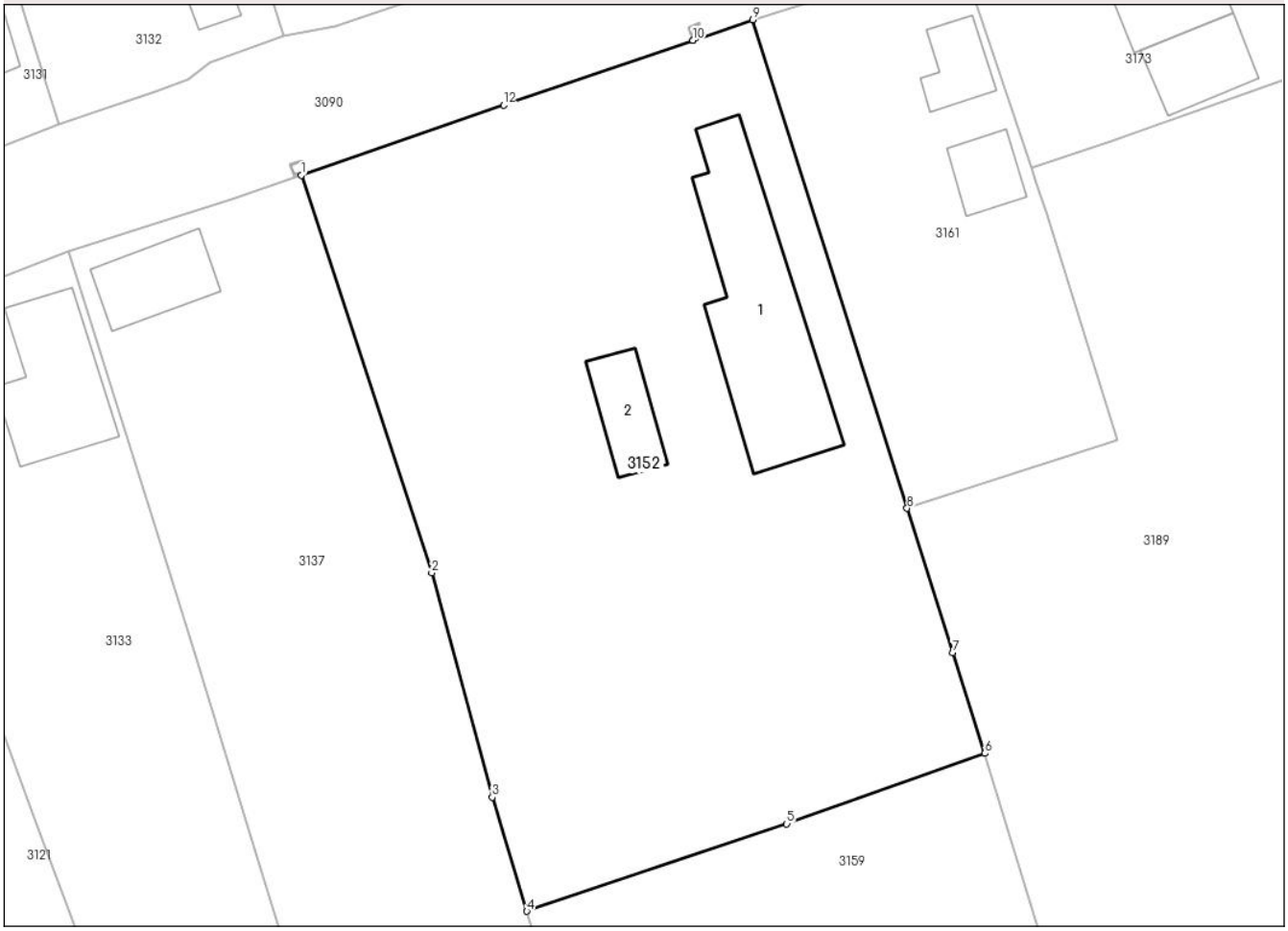
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31001	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	25	1277	-	
2	arabil	DA	1.299	25	1275,1276,1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31001-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; 1961-CARAMIDA,FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31001-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; 1961-CARAMIDA,FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.597,706 301.566,116	2	608.608,677 301.532,702	35.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.608,677 301.532,702	3	608.613,768 301.513,85	19.527
3	608.613,768 301.513,85	4	608.616,682 301.504,269	10.014
4	608.616,682 301.504,269	5	608.638,548 301.511,615	23.067
5	608.638,548 301.511,615	6	608.655,213 301.517,537	17.686
6	608.655,213 301.517,537	7	608.652,526 301.525,989	8.869
7	608.652,526 301.525,989	8	608.648,669 301.538,118	12.727
8	608.648,669 301.538,118	9	608.635,673 301.579,185	43.074
9	608.635,673 301.579,185	10	608.630,64 301.577,456	5.322
10	608.630,64 301.577,456	11	608.630,636 301.577,454	0.004
11	608.630,636 301.577,454	12	608.614,726 301.572,01	16.816
12	608.614,726 301.572,01	1	608.597,706 301.566,116	18.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33265	4.985	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33265-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Scoala - corp principal A, regim de inaltime parter. Constructie din anul 1905 din zidarie, acoperita cu tabla.
A1.2	33265-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Scoala - corp B, regim de inaltime, parter Constructie din anul 1905 din zidarie, acoperita cu tabla.
A1.3	33265-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; WC, constructie din zidarie, acoperita cu tabla
A1.4	33265-C4	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie, constructie din zidarie, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11932 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; + anexa nr 27 privind domeniu public - act administrativ nr 352 din 06.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI HERĂSTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 2984/4985, cota initiala 2984/4985	A1
	1) **COMUNA HERĂŞTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31445/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 9123 din 06/02/2024;	
Act Normativ nr. 214, din 09/03/2023 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; act administrativ nr 108657/3055 din 27.09.2023, emis de IPJ GIURGIU - COMUNA HERĂȘTI;act administrativ nr 21 din 17.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL HERĂȘTI;act administrativ nr 108656/3054 din 27.09.2023, emis de IPJ GIURGIU - COMUNA HERĂȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1020/4985, cota initiala 1020/4985	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32950/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 101328 din 27/10/2023;	
Act Administrativ nr. HCL nr 23 + inventar +anexa, din 03/04/2009 emis de Consiliul Local Herasti (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 981/4985, cota initiala 981/4985	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, Domeniul Public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33242/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 20167 din 15/07/2009;	
Act Notarial nr. 80, din 19/01/2024 emis de Ujeniuc Marinela (; act notarial nr 15 din 14.02.2024, emis de Ujeniuc Marinela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, in seria rangului cu incheierea nr. 9123 din 06/02/2024;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA HERĂȘTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33265	4.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.985	23	1099, 1099/1, 1099/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33265-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 439	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Scoala - corp principal A, regim de inaltime parter. Constructie din anul 1905 din zidarie, acoperita cu tabla.
A1.2	33265-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Scoala - corp B, regim de inaltime,parter Constructie din anul 1905 din zidarie, acoperita cu tabla.
A1.3	33265-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; WC, constructie din zidarie, acoperita cu tabla
A1.4	33265-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie, constructie din zidarie, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.687,83 301.849,902	2	608.680,022 301.869,575	21.166
3	608.672,437 301.889,286	4	608.668,862 301.898,75	10.117
5	608.668,332 301.900,06	6	608.662,708 301.914,271	15.283
7	608.663,505 301.914,659	8	608.660,053 301.921,743	7.88
9	608.659,849 301.921,984	10	608.659,548 301.921,854	0.328
11	608.652,1 301.918,39	12	608.649,29 301.917,028	3.123
13	608.647,393 301.916,109	14	608.646,517 301.917,6	1.729
15	608.644,576 301.916,018	16	608.644,267 301.915,766	0.399
17	608.642,726 301.914,421	18	608.641,943 301.913,797	1.001
19	608.632,141 301.906,035	20	608.626,108 301.901,171	7.75
21	608.625,326 301.900,546	22	608.624,115 301.899,579	1.55
23	608.620,167 301.896,36	24	608.604,138 301.883,329	20.658
25	608.627,004 301.854,659	26	608.632,678 301.846,966	9.559
27	608.636,056 301.841,887	28	608.640,199 301.836,589	6.726
29	608.648,111 301.825,958	30	608.651,883 301.820,902	6.308
31	608.664,067 301.822,349	32	608.679,088 301.824,794	15.219
33	608.694,031 301.828,224	34	608.696,214 301.828,867	2.276
35	608.695,379 301.830,892	36	608.692,334 301.838,331	8.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.680,022 301.869,575	3	608.672,437 301.889,286	21.12
4	608.668,862 301.898,75	5	608.668,332 301.900,06	1.413
6	608.662,708 301.914,271	7	608.663,505 301.914,659	0.886
8	608.660,053 301.921,743	9	608.659,849 301.921,984	0.316
10	608.659,548 301.921,854	11	608.652,1 301.918,39	8.214
12	608.649,29 301.917,028	13	608.647,393 301.916,109	2.108
14	608.646,517 301.917,6	15	608.644,576 301.916,018	2.504
16	608.644,267 301.915,766	17	608.642,726 301.914,421	2.045
18	608.641,943 301.913,797	19	608.632,141 301.906,035	12.503
20	608.626,108 301.901,171	21	608.625,326 301.900,546	1.001
22	608.624,115 301.899,579	23	608.620,167 301.896,36	5.094
24	608.604,138 301.883,329	25	608.627,004 301.854,659	36.672
26	608.632,678 301.846,966	27	608.636,056 301.841,887	6.1
28	608.640,199 301.836,589	29	608.648,111 301.825,958	13.252
30	608.651,883 301.820,902	31	608.664,067 301.822,349	12.27
32	608.679,088 301.824,794	33	608.694,031 301.828,224	15.332
34	608.696,214 301.828,867	35	608.695,379 301.830,892	2.19
36	608.692,334 301.838,331	1	608.687,83 301.849,902	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

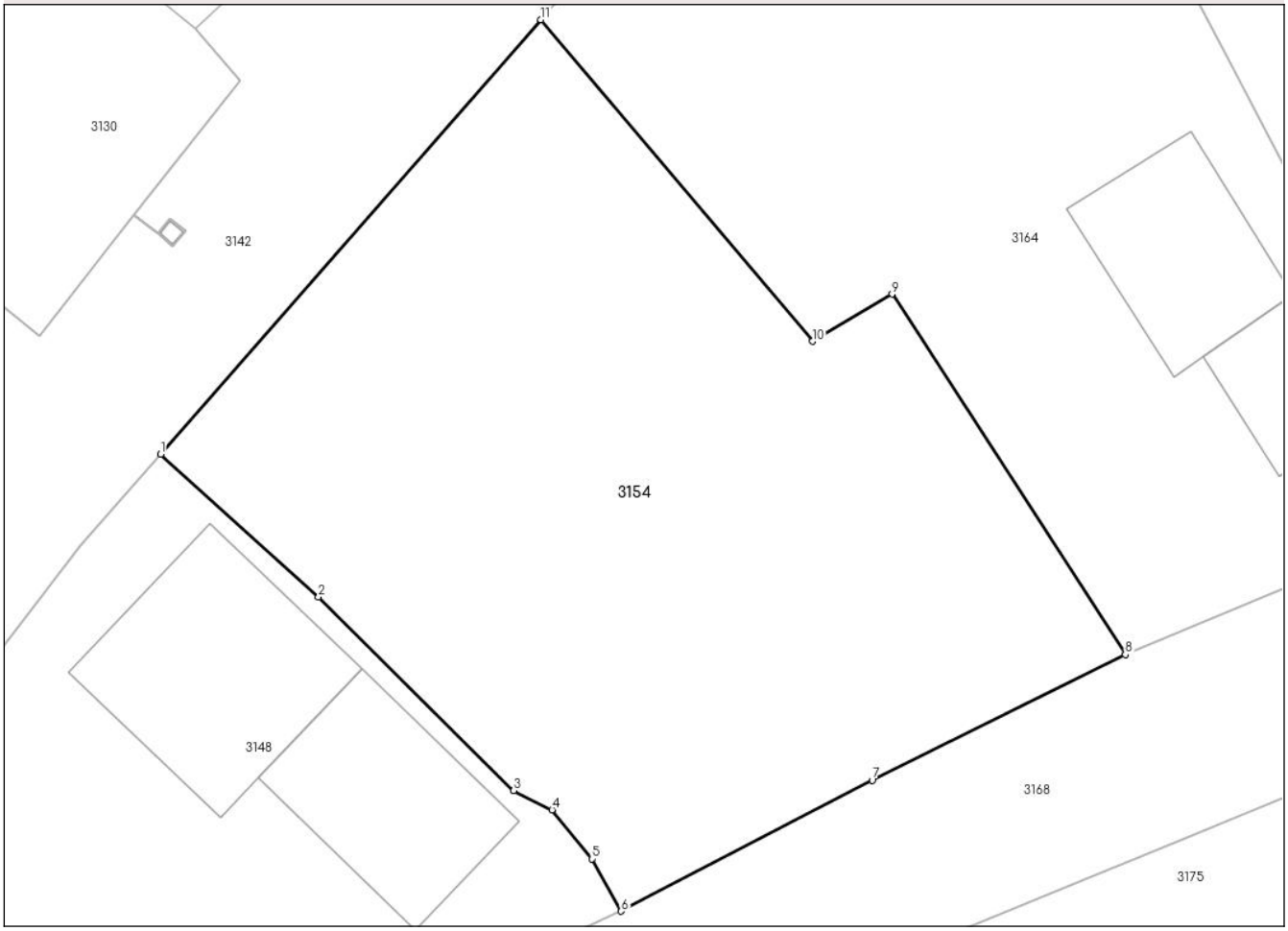
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.063	27	1328, 1329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.611,946 301.705,349	2	608.619,821 301.698,236	10.612
2	608.619,821 301.698,236	3	608.629,563 301.688,577	13.719
3	608.629,563 301.688,577	4	608.631,488 301.687,624	2.148
4	608.631,488 301.687,624	5	608.633,479 301.685,174	3.157
5	608.633,479 301.685,174	6	608.634,94 301.682,565	2.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.634,94 301.682,565	7	608.647,464 301.689,103	14.128
7	608.647,464 301.689,103	8	608.660,107 301.695,367	14.11
8	608.660,107 301.695,367	9	608.648,454 301.713,337	21.418
9	608.648,454 301.713,337	10	608.644,476 301.710,987	4.62
10	608.644,476 301.710,987	11	608.630,925 301.727,022	20.994
11	608.630,925 301.727,022	1	608.611,946 301.705,349	28.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 1.067	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83174, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

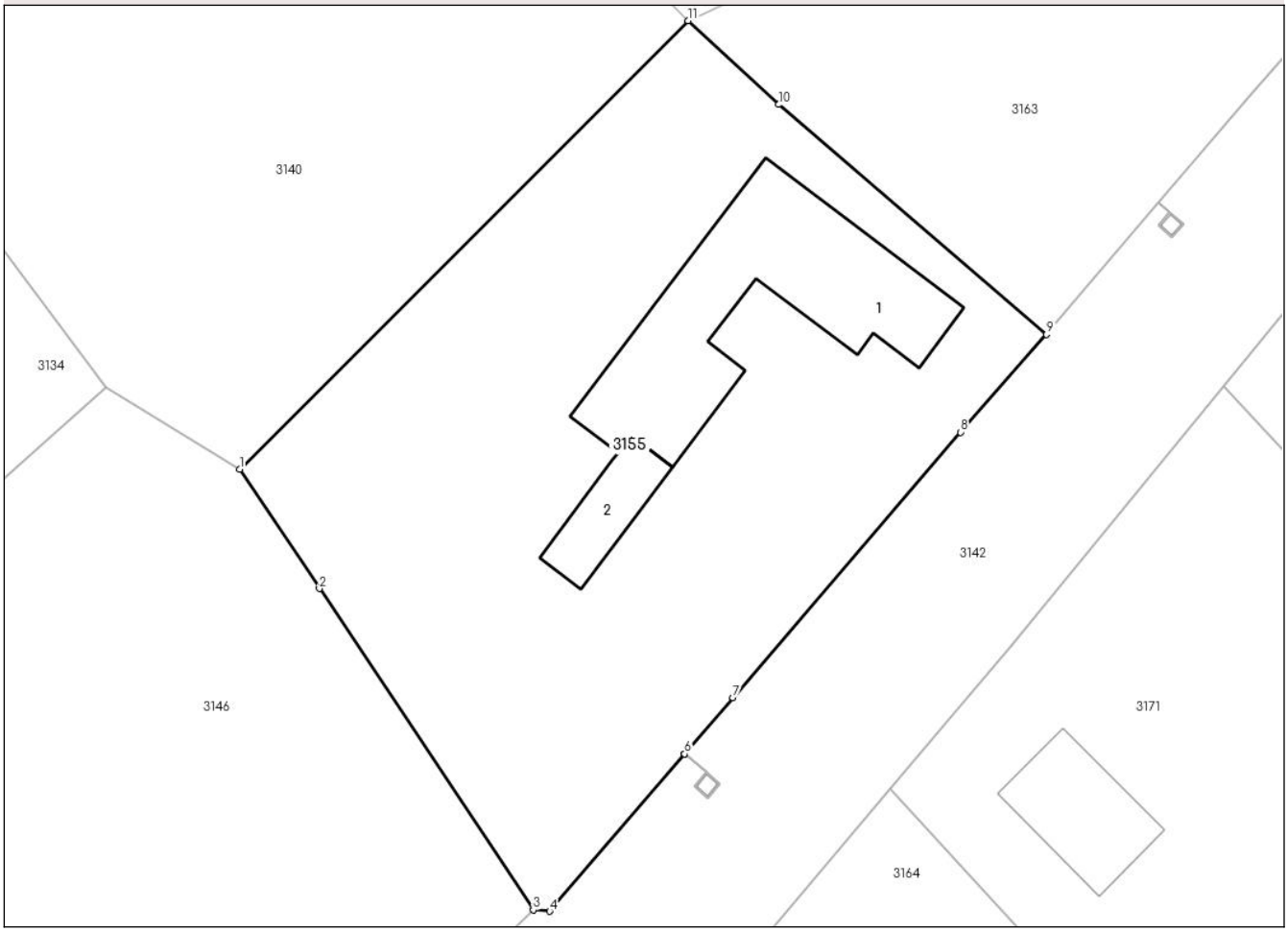
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	23	1112/4	-	
2	arabil	DA	261	23	1112/4	-	
3	arabil	DA	173	23	1112/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.612,374 301.764,934	2	608.616,771 301.758,352	7.916
2	608.616,771 301.758,352	3	608.628,538 301.740,667	21.242
3	608.628,538 301.740,667	4	608.629,447 301.740,597	0.912
4	608.629,447 301.740,597	5	608.636,871 301.749,255	11.405
5	608.636,871 301.749,255	6	608.636,875 301.749,259	0.006
6	608.636,875 301.749,259	7	608.639,53 301.752,356	4.079
7	608.639,53 301.752,356	8	608.652,054 301.766,963	19.241
8	608.652,054 301.766,963	9	608.656,794 301.772,352	7.177
9	608.656,794 301.772,352	10	608.642,051 301.784,999	19.424
10	608.642,051 301.784,999	11	608.637,061 301.789,612	6.796
11	608.637,061 301.789,612	1	608.612,374 301.764,934	34.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 110A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31393	Din acte: 735 Masurata: 736	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31393-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 110A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36816 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 678, din 12/08/2016 emis de Cirstocea Mariana (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDOIU DANIELA ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

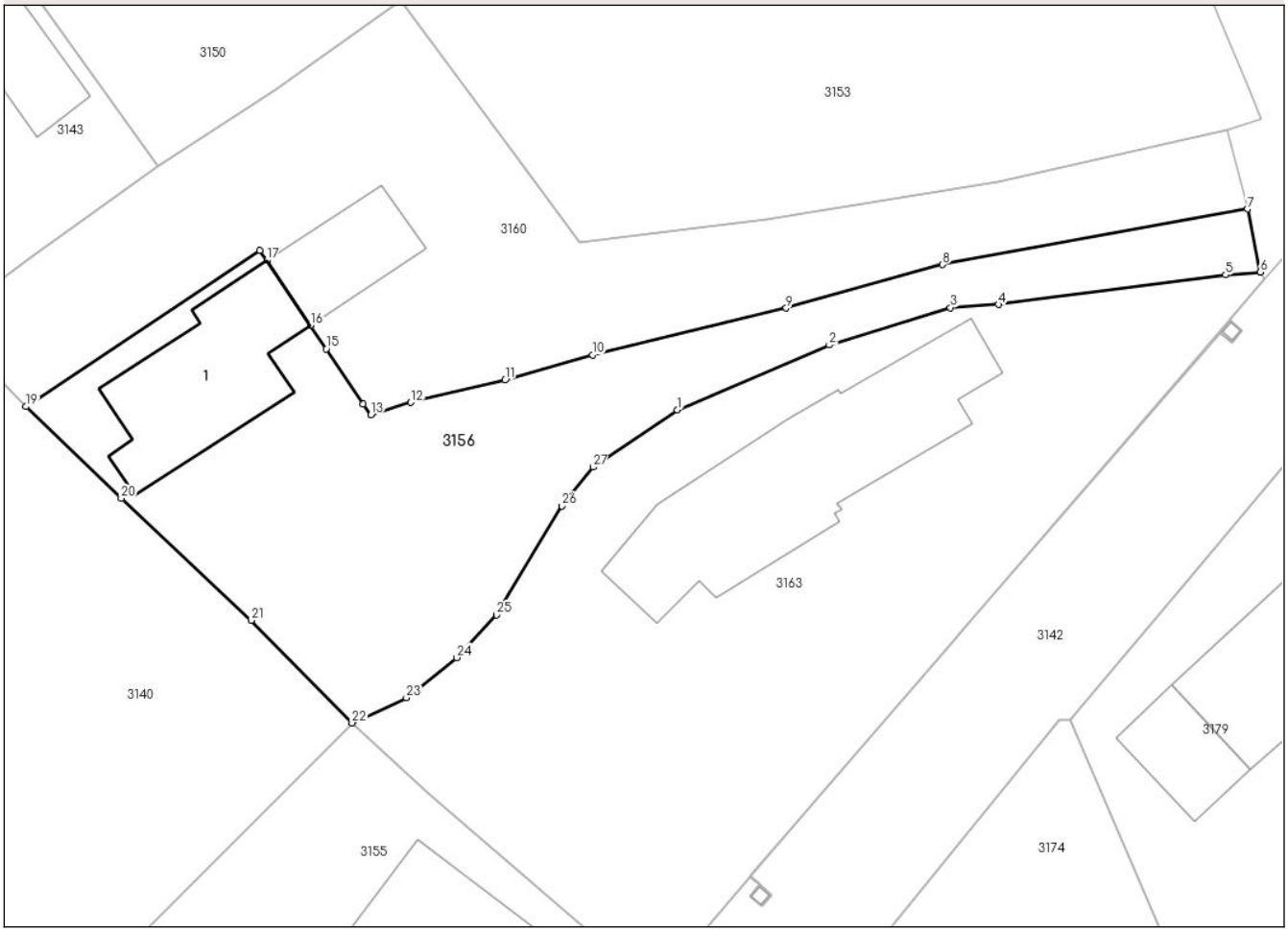
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31393	Din acte: 735 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	23	1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31393-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.658,219 301.809,977	2	608.668,1 301.814,193	10.743
3	608.675,979 301.816,63	4	608.679,112 301.816,837	3.14
5	608.693,886 301.818,763	6	608.696,142 301.818,946	2.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.668,1 301.814,193	3	608.675,979 301.816,63	8.247
4	608.679,112 301.816,837	5	608.693,886 301.818,763	14.899
6	608.696,142 301.818,946	7	608.695,303 301.823,047	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.695,303 301.823,047	8	608.675,467 301.819,432	20.163
9	608.665,303 301.816,601	10	608.652,698 301.813,56	12.967
11	608.647,004 301.811,913	12	608.640,891 301.810,459	6.284
13	608.638,275 301.809,645	14	608.637,794 301.810,36	0.862
15	608.635,388 301.813,941	16	608.634,363 301.815,464	1.836
17	608.631,515 301.819,701	18	608.631,069 301.820,365	0.8
19	608.615,844 301.810,192	20	608.622,044 301.804,22	8.608
21	608.630,503 301.796,282	22	608.637,061 301.789,612	9.354
23	608.640,593 301.791,249	24	608.643,869 301.793,862	4.19
25	608.646,47 301.796,633	26	608.650,714 301.803,733	8.272
27	608.652,742 301.806,255	1	608.658,219 301.809,977	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.675,467 301.819,432	9	608.665,303 301.816,601	10.551
10	608.652,698 301.813,56	11	608.647,004 301.811,913	5.927
12	608.640,891 301.810,459	13	608.638,275 301.809,645	2.74
14	608.637,794 301.810,36	15	608.635,388 301.813,941	4.314
16	608.634,363 301.815,464	17	608.631,515 301.819,701	5.105
18	608.631,069 301.820,365	19	608.615,844 301.810,192	18.311
20	608.622,044 301.804,22	21	608.630,503 301.796,282	11.6
22	608.637,061 301.789,612	23	608.640,593 301.791,249	3.893
24	608.643,869 301.793,862	25	608.646,47 301.796,633	3.8
26	608.650,714 301.803,733	27	608.652,742 301.806,255	3.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

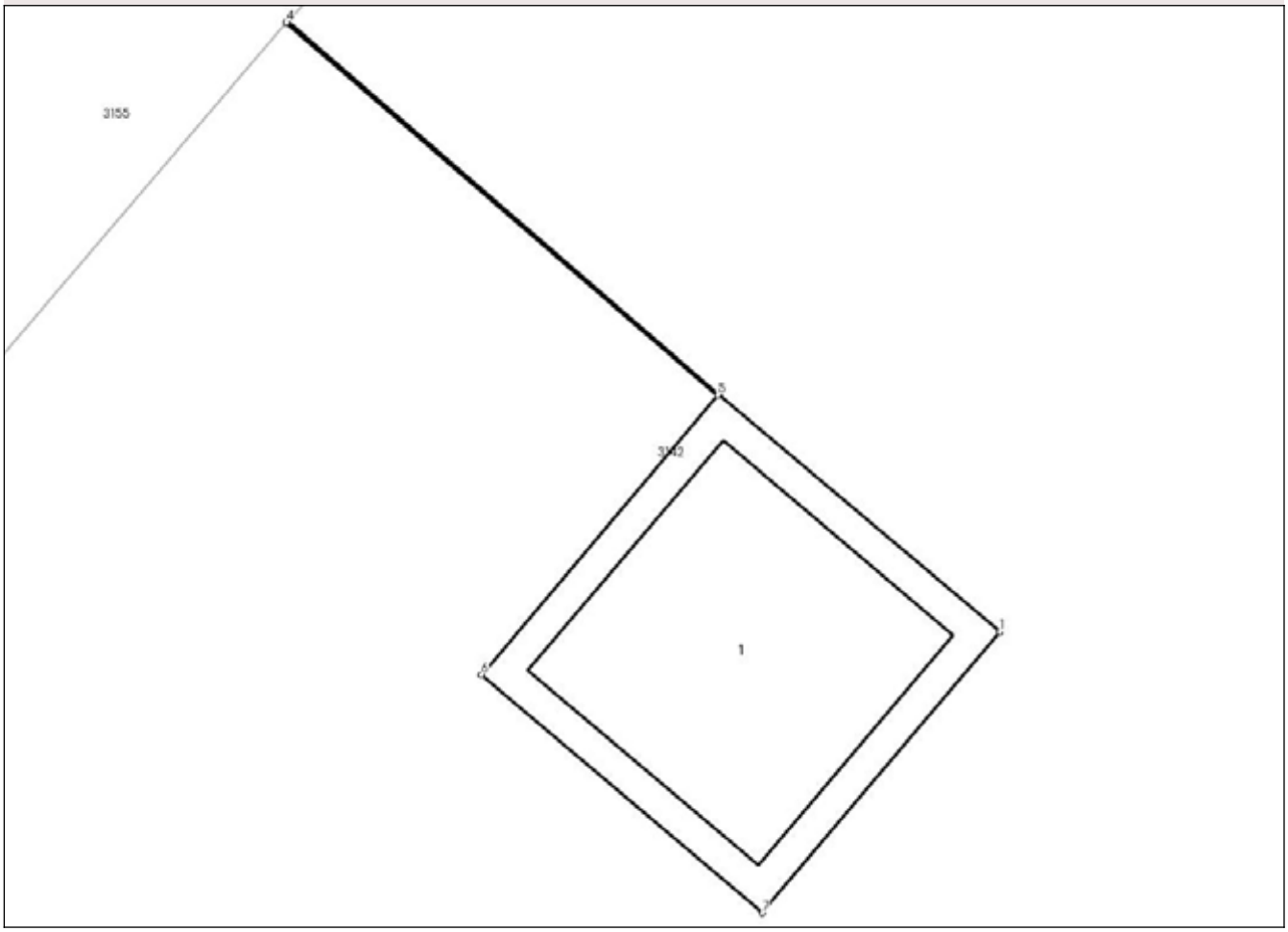
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.638,812 301.747,599	2	608.638,048 301.748,246	1.001
2	608.638,048 301.748,246	3	608.636,875 301.749,259	1.55
3	608.636,875 301.749,259	4	608.636,871 301.749,255	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.636,871 301.749,255	5	608.638,045 301.748,242	1.551
5	608.638,045 301.748,242	6	608.637,402 301.747,482	0.996
6	608.637,402 301.747,482	7	608.638,166 301.746,835	1.001
7	608.638,166 301.746,835	1	608.638,812 301.747,599	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.425	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103477, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE I DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGNE I DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

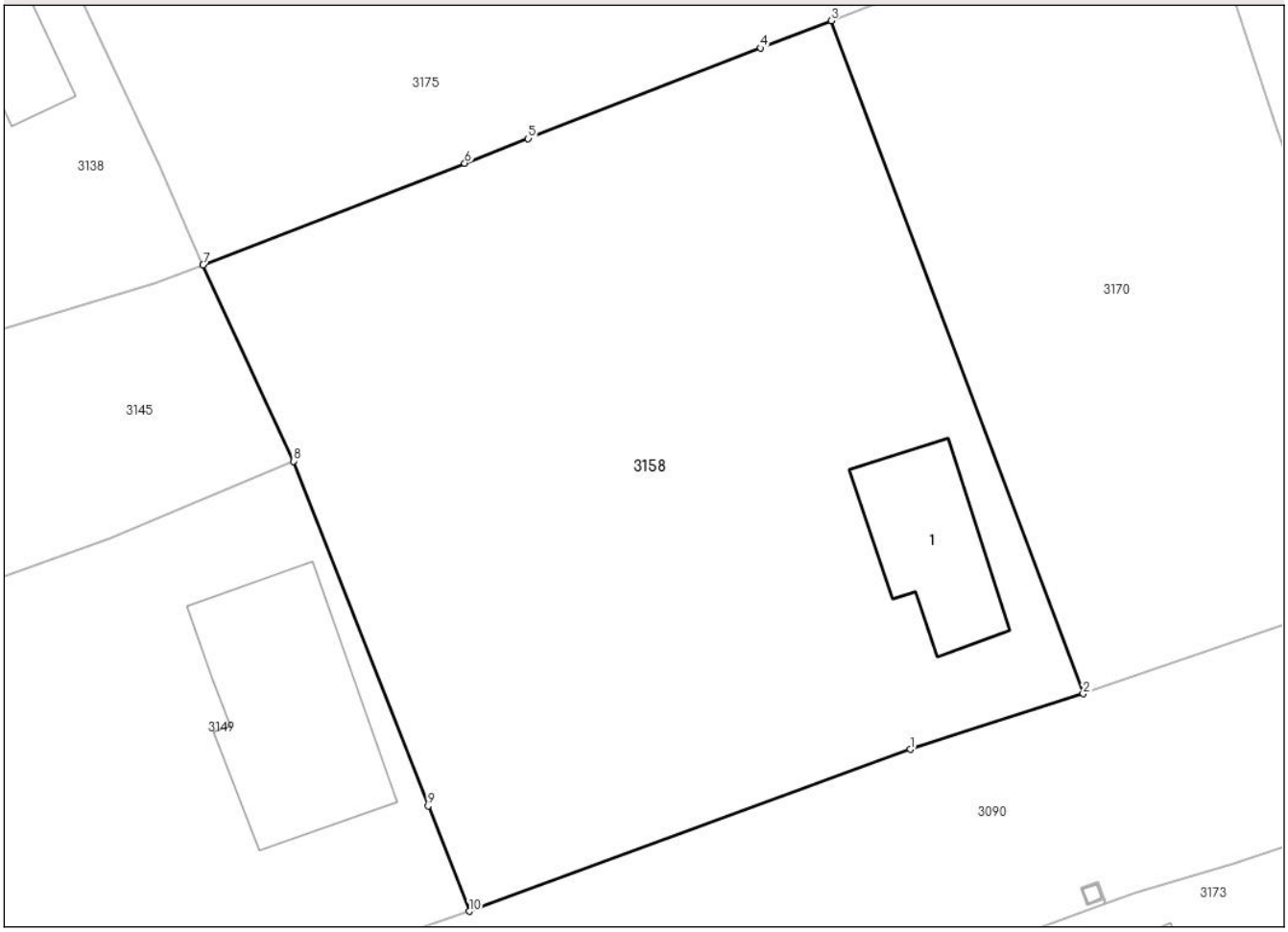
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	26	1309	-	
2	arabil	DA	1.003	26	1308/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.657,765 301.599,239	2	608.667,349 301.602,325	10.069
2	608.667,349 301.602,325	3	608.653,388 301.639,603	39.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.653,388 301.639,603	4	608.649,487 301.638,086	4.186
4	608.649,487 301.638,086	5	608.636,603 301.633,076	13.824
5	608.636,603 301.633,076	6	608.633,093 301.631,711	3.766
6	608.633,093 301.631,711	7	608.618,595 301.626,074	15.555
7	608.618,595 301.626,074	8	608.623,622 301.615,206	11.974
8	608.623,622 301.615,206	9	608.631,069 301.596,105	20.501
9	608.631,069 301.596,105	10	608.633,343 301.590,275	6.258
10	608.633,343 301.590,275	1	608.657,765 301.599,239	26.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100506, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE I. NICULAE** 2) **GHEORGHE I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

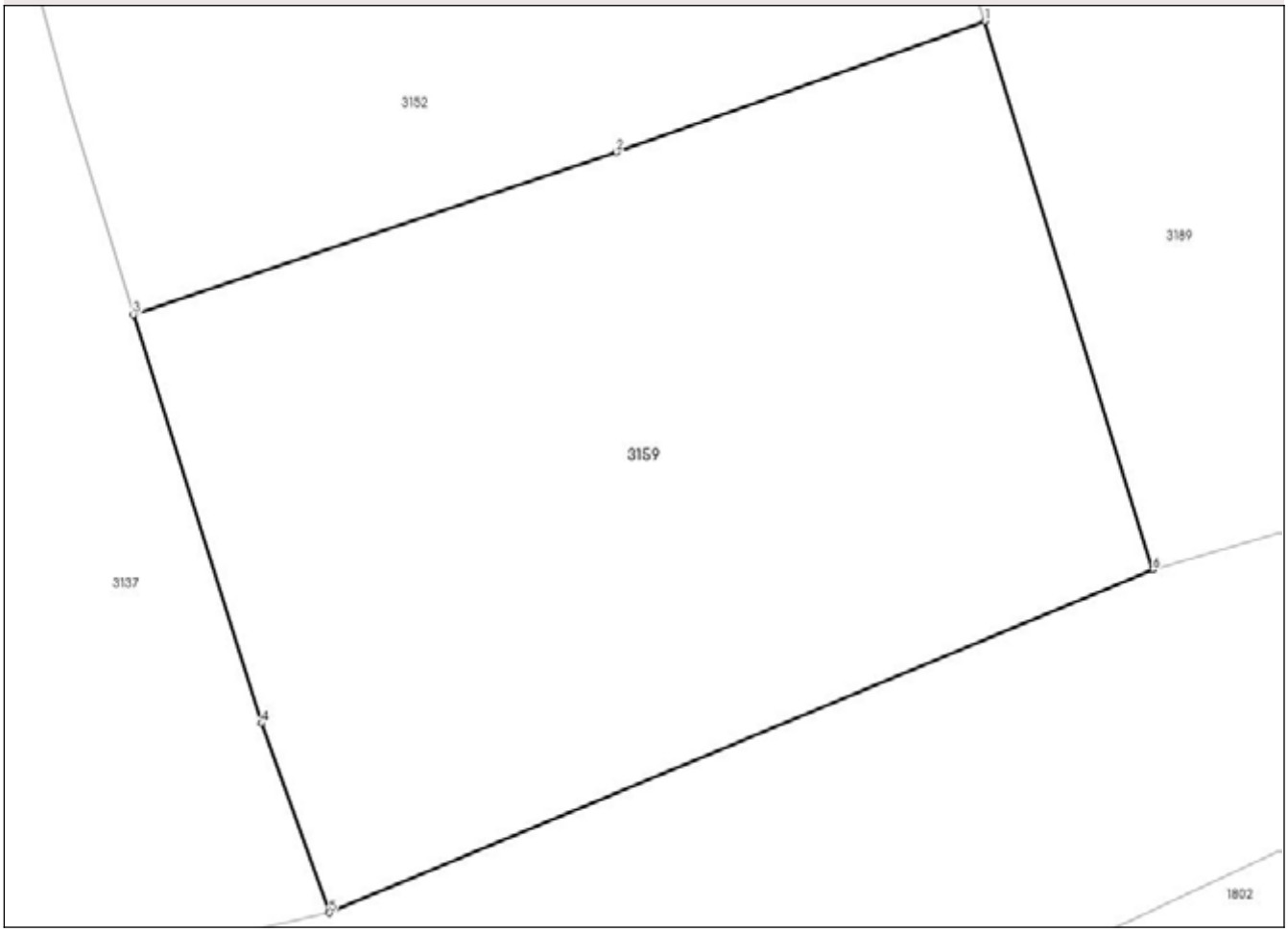
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	11	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.655,213 301.517,537	2	608.638,548 301.511,615	17.686
2	608.638,548 301.511,615	3	608.616,682 301.504,269	23.067
3	608.616,682 301.504,269	4	608.622,492 301.485,791	19.37
4	608.622,492 301.485,791	5	608.625,543 301.477,238	9.081
5	608.625,543 301.477,238	6	608.662,822 301.492,752	40.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.662,822 301.492,752	1	608.655,213 301.517,537	25.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 110, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31598	Din acte: 735 Masurata: 791	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31598-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construita din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62088 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. CVC nr. 1607, din 20/11/2017 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN NICOLETA**, casatorita cu; ; 2) **DRAGAN IULIAN**, comunitate legala de bunuri; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

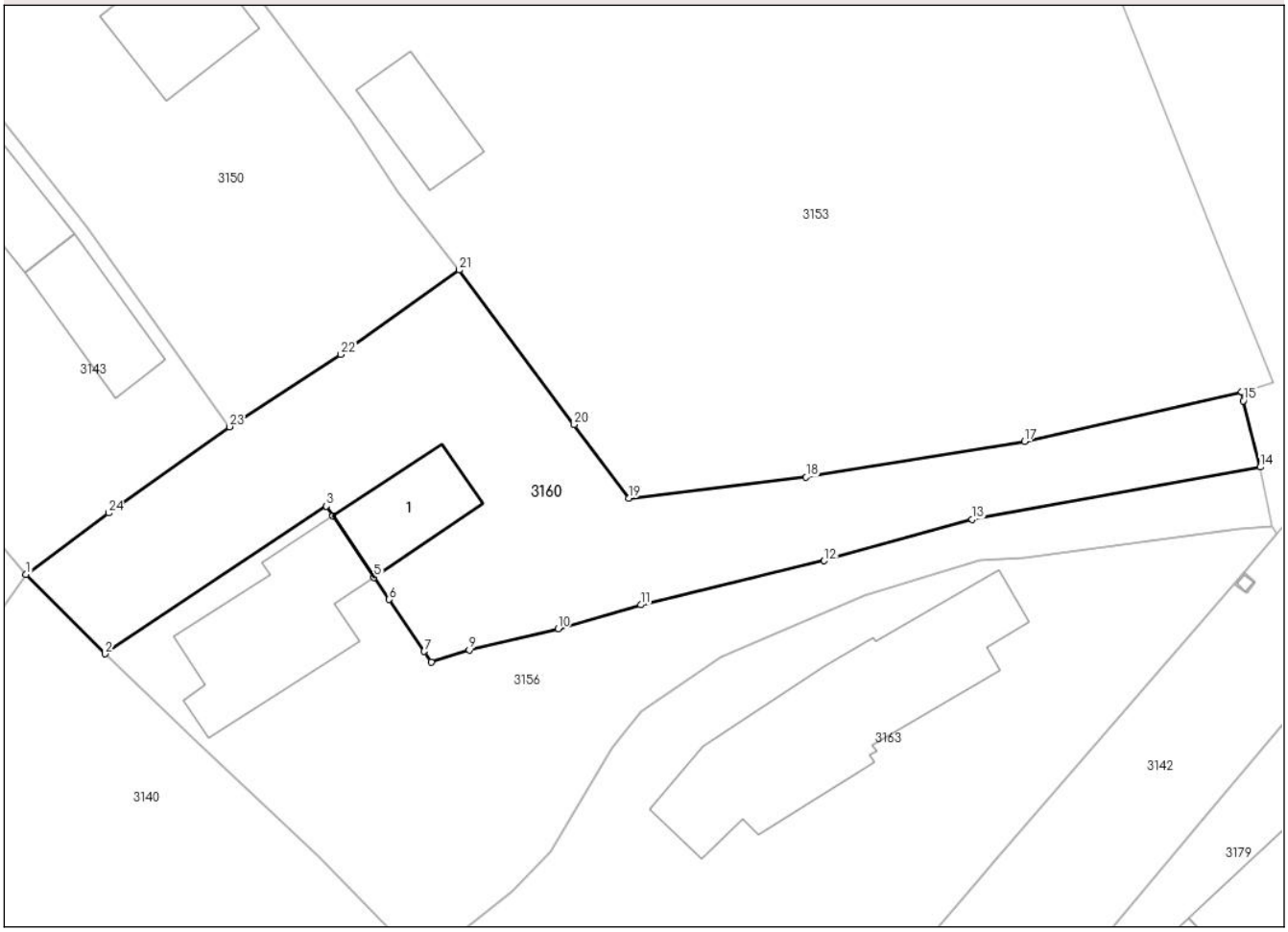
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31598	Din acte: 735 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	23	1099/2, 1100, 1101, 1101/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31598-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construita din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.610,408 301.815,669	2	608.615,844 301.810,192	7.717
3	608.631,069 301.820,365	4	608.631,515 301.819,701	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.615,844 301.810,192	3	608.631,069 301.820,365	18.311
4	608.631,515 301.819,701	5	608.634,363 301.815,464	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.634,363 301.815,464	6	608.635,388 301.813,941	1.836
7	608.637,794 301.810,36	8	608.638,275 301.809,645	0.862
9	608.640,891 301.810,459	10	608.647,004 301.811,913	6.284
11	608.652,698 301.813,56	12	608.665,303 301.816,601	12.967
13	608.675,467 301.819,432	14	608.695,303 301.823,047	20.163
15	608.694,133 301.827,599	16	608.694,031 301.828,224	0.633
17	608.679,088 301.824,794	18	608.664,067 301.822,349	15.219
19	608.651,883 301.820,902	20	608.648,111 301.825,958	6.308
21	608.640,199 301.836,589	22	608.632,073 301.830,796	9.98
23	608.624,403 301.825,817	24	608.616,097 301.819,878	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.635,388 301.813,941	7	608.637,794 301.810,36	4.314
8	608.638,275 301.809,645	9	608.640,891 301.810,459	2.74
10	608.647,004 301.811,913	11	608.652,698 301.813,56	5.927
12	608.665,303 301.816,601	13	608.675,467 301.819,432	10.551
14	608.695,303 301.823,047	15	608.694,133 301.827,599	4.7
16	608.694,031 301.828,224	17	608.679,088 301.824,794	15.332
18	608.664,067 301.822,349	19	608.651,883 301.820,902	12.27
20	608.648,111 301.825,958	21	608.640,199 301.836,589	13.252
22	608.632,073 301.830,796	23	608.624,403 301.825,817	9.144
24	608.616,097 301.819,878	1	608.610,408 301.815,669	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115850, din 28/11/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA M. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMA M. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

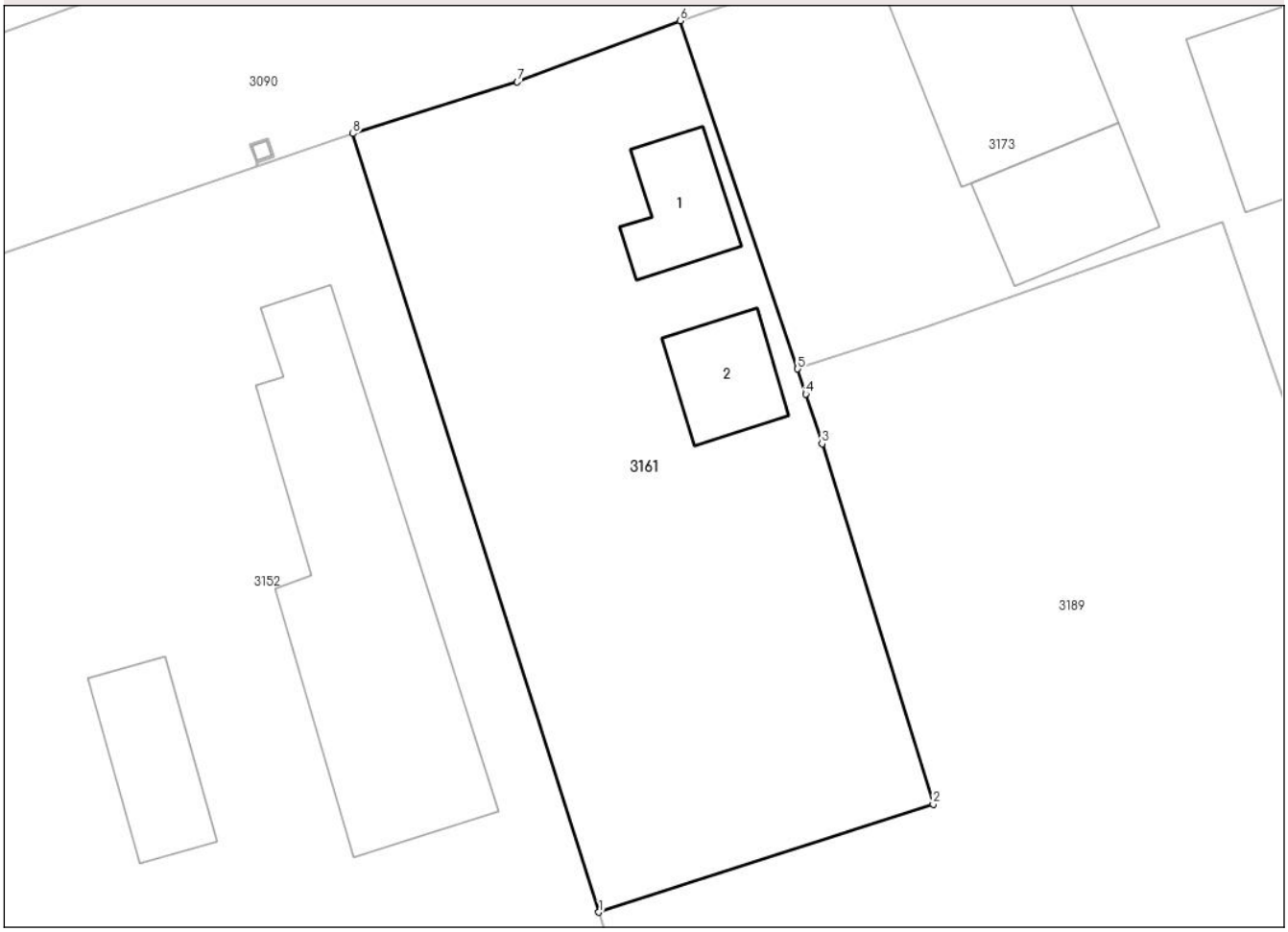
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	25	1278/2	-	
2	arabil	DA	584	25	1278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.648,669 301.538,118	2	608.666,324 301.543,817	18.552
2	608.666,324 301.543,817	3	608.660,447 301.562,823	19.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.660,447 301.562,823	4	608.659,588 301.565,451	2.765
4	608.659,588 301.565,451	5	608.659,155 301.566,776	1.394
5	608.659,155 301.566,776	6	608.652,949 301.585,143	19.387
6	608.652,949 301.585,143	7	608.644,353 301.581,91	9.184
7	608.644,353 301.581,91	8	608.635,673 301.579,185	9.098
8	608.635,673 301.579,185	1	608.648,669 301.538,118	43.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31623	Din acte: 79 Masurata: 108	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31623-C2	Loc. Herasti, Str Udriste Nasturel, Nr. 1A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie provizorie construita in anul 1997 din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13274 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 13 + ANEXA, din 22/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr 510 din 01.03.2018, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 205 din 01.03.2018, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

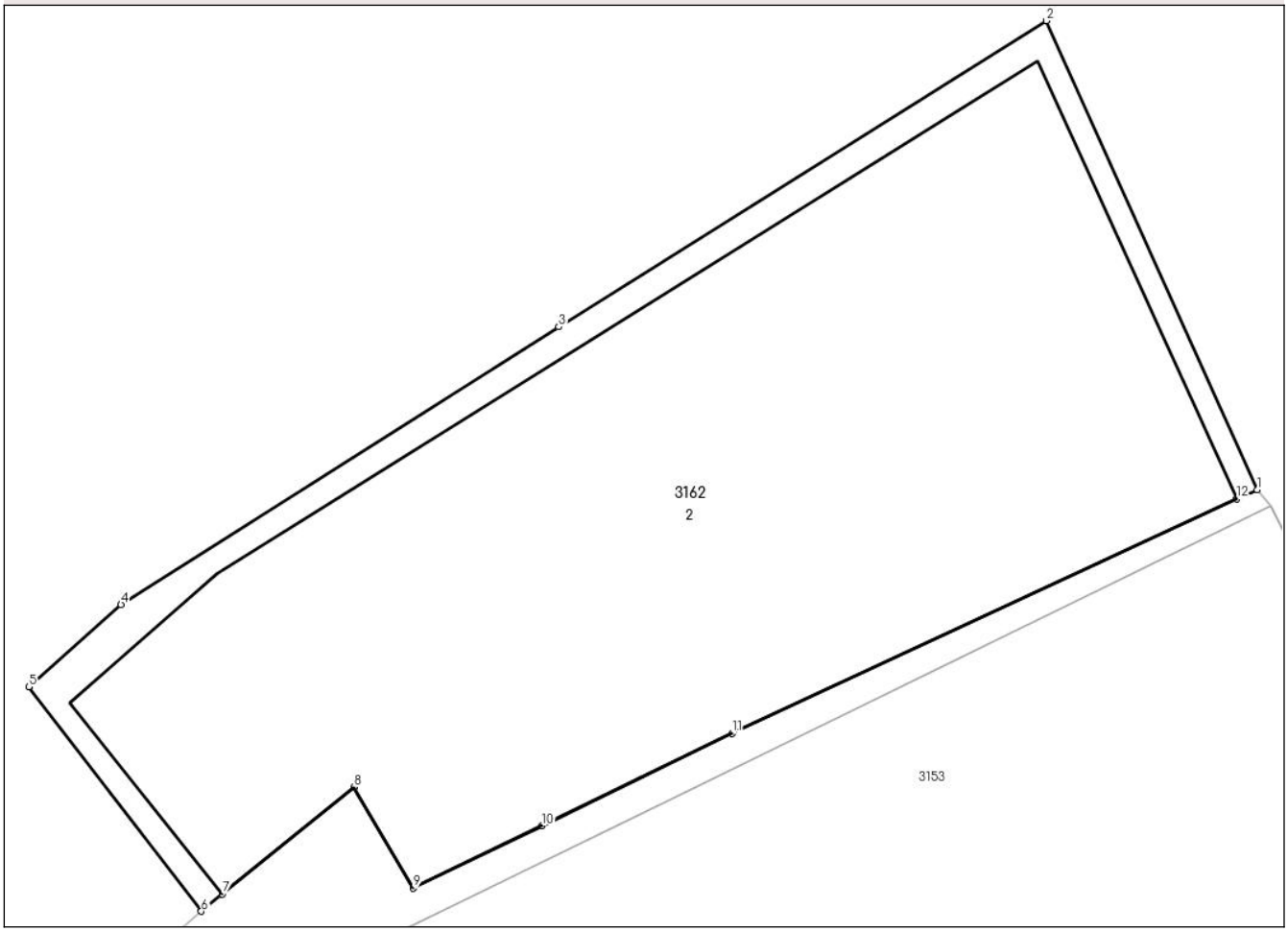
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31623	Din acte: 79 Masurata: 108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	23	1072/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31623-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie provizorie construita in anul 1997 din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.659,849 301.921,984	2	608.656,738 301.928,906	7.589
2	608.656,738 301.928,906	3	608.649,542 301.924,388	8.497
3	608.649,542 301.924,388	4	608.643,081 301.920,291	7.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.643,081 301.920,291	5	608.641,72 301.919,076	1.824
5	608.641,72 301.919,076	6	608.644,267 301.915,766	4.177
6	608.644,267 301.915,766	7	608.644,576 301.916,018	0.399
7	608.644,576 301.916,018	8	608.646,517 301.917,6	2.504
8	608.646,517 301.917,6	9	608.647,393 301.916,109	1.729
9	608.647,393 301.916,109	10	608.649,29 301.917,028	2.108
10	608.649,29 301.917,028	11	608.652,1 301.918,39	3.123
11	608.652,1 301.918,39	12	608.659,548 301.921,854	8.214
12	608.659,548 301.921,854	1	608.659,849 301.921,984	0.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19/N
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31250	Din acte: 1.300 Masurata: 1.147	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31250-C1	Loc. Herasti, Str Putul Scolii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 24/01/2001		
Act Notarial nr. 100, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (; CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI N. FLOAREA**, vaduva; ;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19/N)	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
408 / 24/01/2001		
Act Notarial nr. 100, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (; CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Se noteaza dreptul de habitatie viagera in favoarea	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI FLOREA** 2) **DRAGHICI N. FLOAREA**, vaduva; ;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

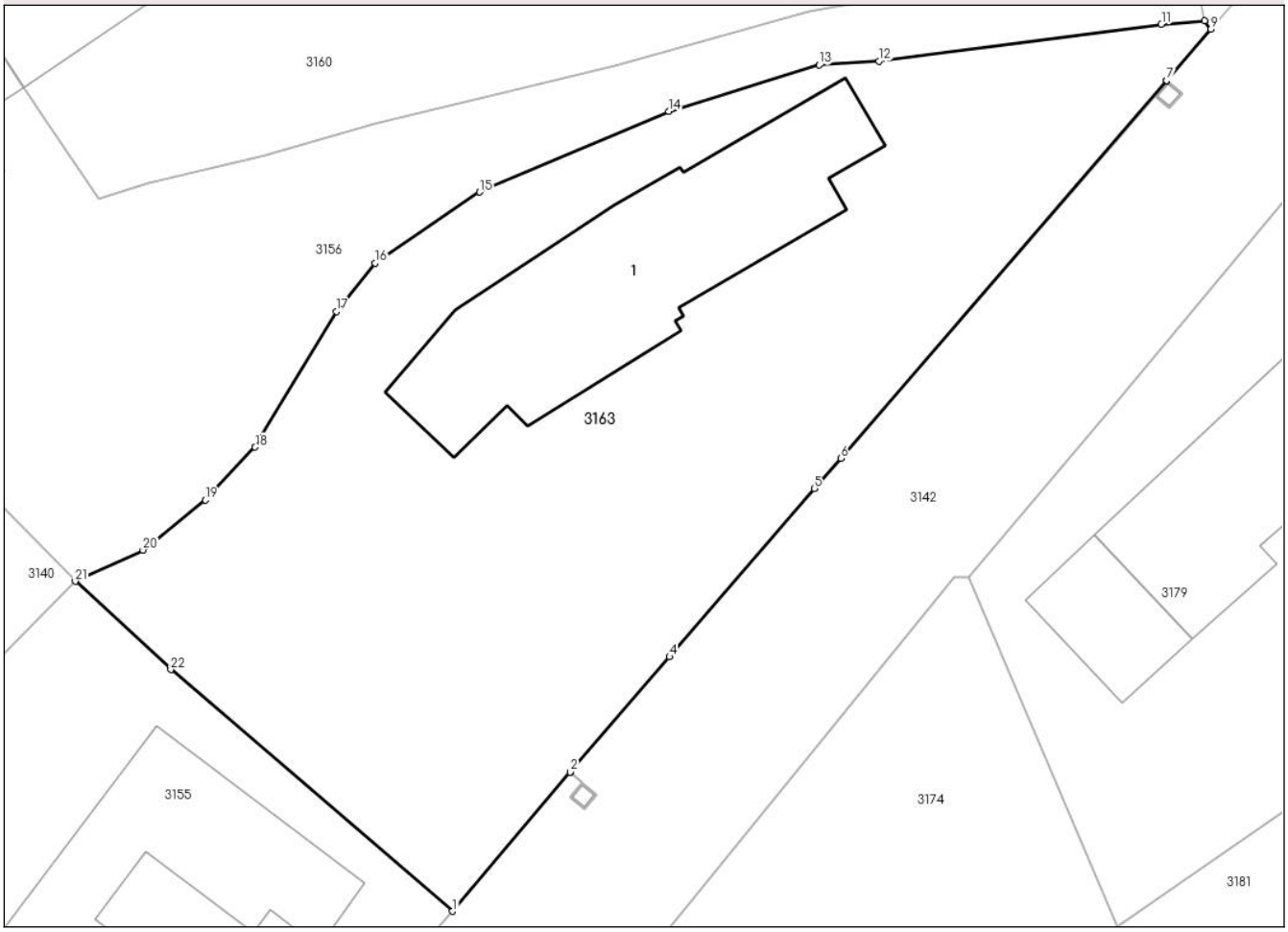
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31250	Din acte: 1.300 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	23	1112/1, 1112/2, 1112/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31250-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.656,794 301.772,352	2	608.662,951 301.779,63	9.533
3	608.662,955 301.779,634	4	608.668,154 301.785,662	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.662,951 301.779,63	3	608.662,955 301.779,634	0.006
4	608.668,154 301.785,662	5	608.675,743 301.794,461	11.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.675,743 301.794,461	6	608.677,108 301.796,043	2.089
7	608.694,163 301.815,817	8	608.694,167 301.815,821	0.006
9	608.696,473 301.818,495	10	608.696,142 301.818,946	0.559
11	608.693,886 301.818,763	12	608.679,112 301.816,837	14.899
13	608.675,979 301.816,63	14	608.668,1 301.814,193	8.247
15	608.658,219 301.809,977	16	608.652,742 301.806,255	6.622
17	608.650,714 301.803,733	18	608.646,47 301.796,633	8.272
19	608.643,869 301.793,862	20	608.640,593 301.791,249	4.19
21	608.637,061 301.789,612	22	608.642,051 301.784,999	6.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.677,108 301.796,043	7	608.694,163 301.815,817	26.113
8	608.694,167 301.815,821	9	608.696,473 301.818,495	3.531
10	608.696,142 301.818,946	11	608.693,886 301.818,763	2.263
12	608.679,112 301.816,837	13	608.675,979 301.816,63	3.14
14	608.668,1 301.814,193	15	608.658,219 301.809,977	10.743
16	608.652,742 301.806,255	17	608.650,714 301.803,733	3.236
18	608.646,47 301.796,633	19	608.643,869 301.793,862	3.8
20	608.640,593 301.791,249	21	608.637,061 301.789,612	3.893
22	608.642,051 301.784,999	1	608.656,794 301.772,352	19.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.109	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83192, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE I PAUL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

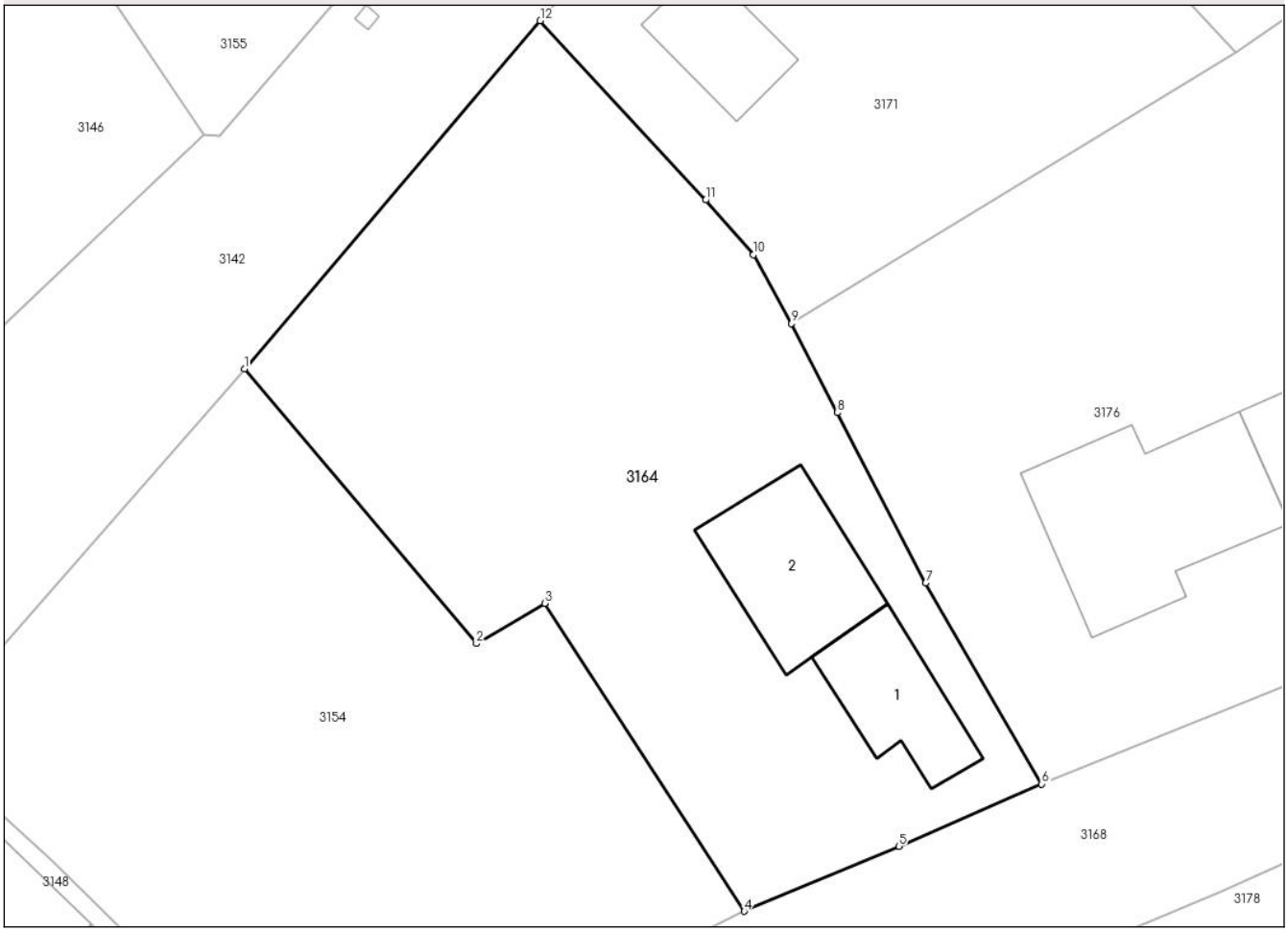
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	27	1331	-	
2	arabil	DA	847	27	1330,1332,1333,1333/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.630,925 301.727,022	2	608.644,476 301.710,987	20.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.644,476 301.710,987	3	608.648,454 301.713,337	4.62
3	608.648,454 301.713,337	4	608.660,107 301.695,367	21.418
4	608.660,107 301.695,367	5	608.669,118 301.699,165	9.779
5	608.669,118 301.699,165	6	608.677,471 301.702,798	9.109
6	608.677,471 301.702,798	7	608.670,689 301.714,522	13.544
7	608.670,689 301.714,522	8	608.665,541 301.724,46	11.192
8	608.665,541 301.724,46	9	608.662,852 301.729,673	5.866
9	608.662,852 301.729,673	10	608.660,636 301.733,684	4.582
10	608.660,636 301.733,684	11	608.657,857 301.736,877	4.233
11	608.657,857 301.736,877	12	608.648,196 301.747,342	14.243
12	608.648,196 301.747,342	1	608.630,925 301.727,022	26.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.313	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	17	736,738	-	
2	neproductiv	DA	5.213	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.405,672 302.816,152	2	609.404,276 302.837,924	21.817
3	609.380,806 302.835,606	4	609.380,645 302.837,473	1.874
5	609.377,767 302.860,27	6	609.377,726 302.860,77	0.502
7	609.367,161 302.860,253	8	609.363,024 302.859,834	4.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.404,276 302.837,924	3	609.380,806 302.835,606	23.584
4	609.380,645 302.837,473	5	609.377,767 302.860,27	22.978
6	609.377,726 302.860,77	7	609.367,161 302.860,253	10.578
8	609.363,024 302.859,834	9	609.372,351 302.813,079	47.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.372,351 302.813,079	10	609.355,879 302.810,518	16.67
11	609.339,705 302.808,003	12	609.318,283 302.798,347	23.498
13	609.277,191 302.783,742	14	609.243,384 302.764,97	38.669
15	609.186,24 302.708,841	16	609.185,867 302.708,114	0.817
17	609.180,341 302.702,952	18	609.171,195 302.691,292	14.819
19	609.176,163 302.686,564	20	609.163,523 302.674,162	17.708
21	609.169,924 302.666,003	22	609.153,527 302.651,446	21.926
23	609.168,31 302.635,586	24	609.214,517 302.703,496	82.139
25	609.247,47 302.740,92	26	609.282,983 302.769,793	45.769
27	609.322,702 302.790,624	28	609.385,678 302.809,311	65.69
29	609.406,065 302.810,023	1	609.405,672 302.816,152	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.355,879 302.810,518	11	609.339,705 302.808,003	16.368
12	609.318,283 302.798,347	13	609.277,191 302.783,742	43.61
14	609.243,384 302.764,97	15	609.186,24 302.708,841	80.099
16	609.185,867 302.708,114	17	609.180,341 302.702,952	7.562
18	609.171,195 302.691,292	19	609.176,163 302.686,564	6.858
20	609.163,523 302.674,162	21	609.169,924 302.666,003	10.37
22	609.153,527 302.651,446	23	609.168,31 302.635,586	21.681
24	609.214,517 302.703,496	25	609.247,47 302.740,92	49.864
26	609.282,983 302.769,793	27	609.322,702 302.790,624	44.85
28	609.385,678 302.809,311	29	609.406,065 302.810,023	20.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

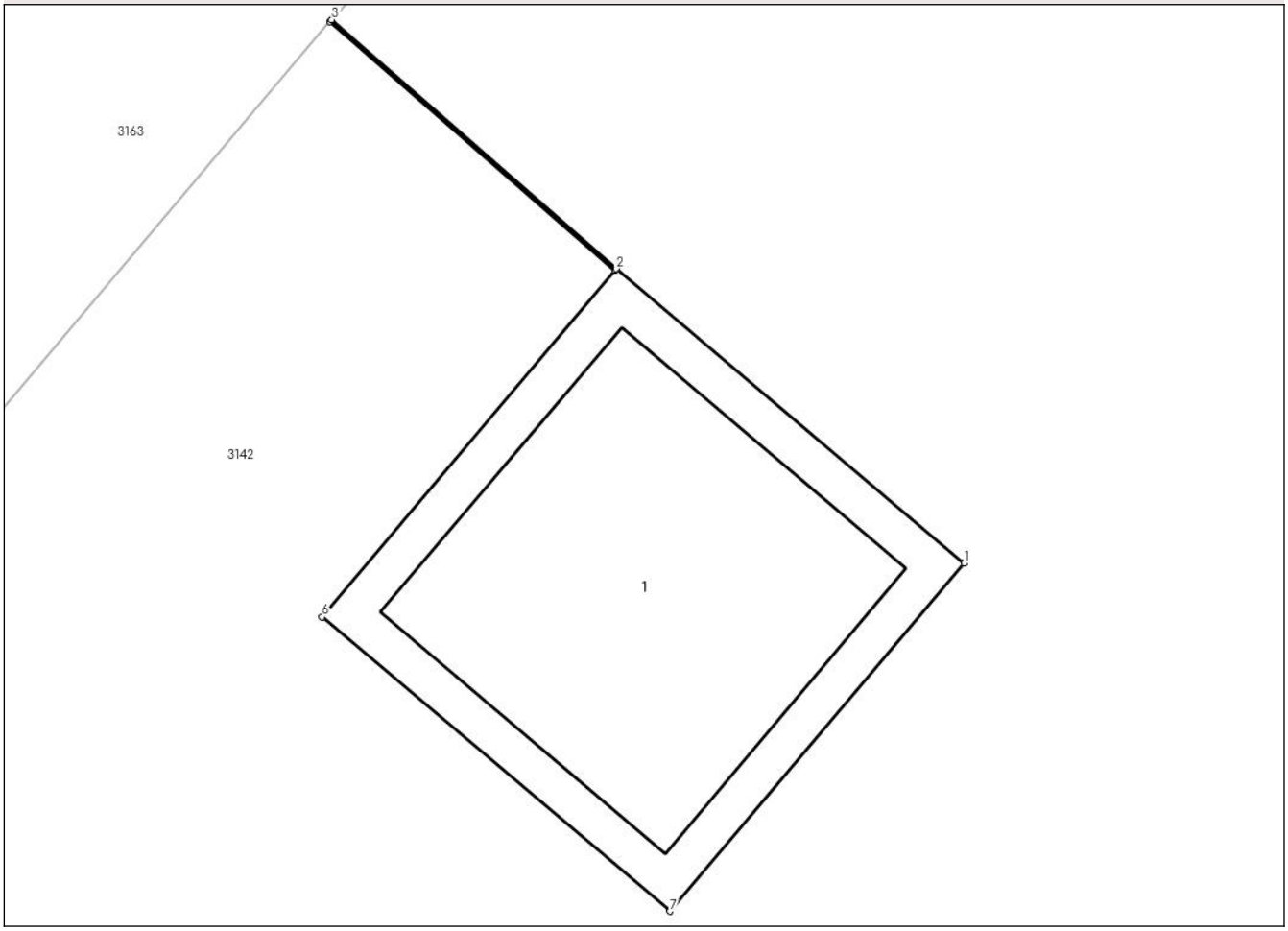
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.664,345 301.778,44	2	608.663,581 301.779,087	1.001
2	608.663,581 301.779,087	3	608.662,955 301.779,634	0.831
3	608.662,955 301.779,634	4	608.662,951 301.779,63	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.662,951 301.779,63	5	608.663,578 301.779,083	0.832
5	608.663,578 301.779,083	6	608.662,934 301.778,322	0.997
6	608.662,934 301.778,322	7	608.663,699 301.777,676	1.001
7	608.663,699 301.777,676	1	608.664,345 301.778,44	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.494	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

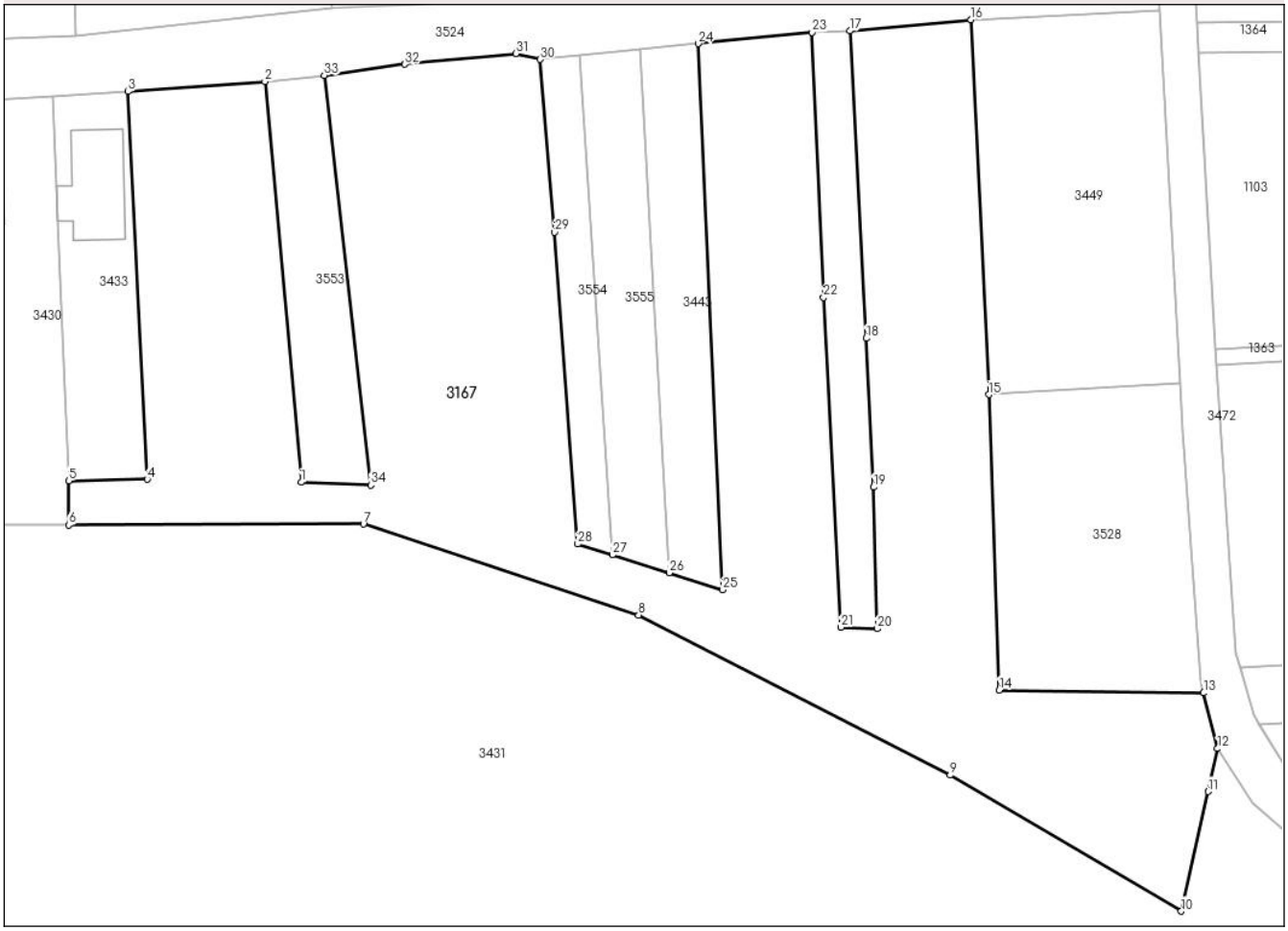
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	17	-	-	
2	arabil	DA	1.101	17	-	-	
3	arabil	DA	1.273	17	166/93	-	
4	arabil	DA	966	17	-	-	
5	neproductiv	NU	1.564	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.532,879 302.817,314	2	609.528,167 302.869,253	52.152
3	609.510,394 302.867,969	4	609.512,889 302.817,716	50.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.528,167 302.869,253	3	609.510,394 302.867,969	17.819
4	609.512,889 302.817,716	5	609.502,729 302.817,522	10.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.502,729 302.817,522	6	609.502,687 302.811,789	5.733
7	609.540,951 302.811,906	8	609.576,653 302.800,119	37.597
9	609.617,069 302.779,375	10	609.647,045 302.761,736	34.781
11	609.650,525 302.777,256	12	609.651,769 302.782,806	5.688
13	609.649,963 302.790,019	14	609.623,446 302.790,393	26.52
15	609.622,083 302.828,7	16	609.619,766 302.877,267	48.622
17	609.604,081 302.875,819	18	609.606,195 302.835,989	39.886
19	609.607,114 302.816,687	20	609.607,6 302.798,349	18.344
21	609.602,903 302.798,53	22	609.600,642 302.841,266	42.796
23	609.599,167 302.875,643	24	609.584,378 302.874,165	14.863
25	609.587,567 302.803,382	26	609.580,617 302.805,58	7.289
27	609.573,254 302.807,909	28	609.568,754 302.809,333	4.72
29	609.565,745 302.849,722	30	609.563,891 302.872,117	22.472
31	609.560,745 302.872,892	32	609.546,344 302.871,491	14.469
33	609.535,856 302.870,056	34	609.541,882 302.816,959	53.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.502,687 302.811,789	7	609.540,951 302.811,906	38.264
8	609.576,653 302.800,119	9	609.617,069 302.779,375	45.429
10	609.647,045 302.761,736	11	609.650,525 302.777,256	15.905
12	609.651,769 302.782,806	13	609.649,963 302.790,019	7.436
14	609.623,446 302.790,393	15	609.622,083 302.828,7	38.331
16	609.619,766 302.877,267	17	609.604,081 302.875,819	15.752
18	609.606,195 302.835,989	19	609.607,114 302.816,687	19.324
20	609.607,6 302.798,349	21	609.602,903 302.798,53	4.7
22	609.600,642 302.841,266	23	609.599,167 302.875,643	34.409
24	609.584,378 302.874,165	25	609.587,567 302.803,382	70.855
26	609.580,617 302.805,58	27	609.573,254 302.807,909	7.723
28	609.568,754 302.809,333	29	609.565,745 302.849,722	40.501
30	609.563,891 302.872,117	31	609.560,745 302.872,892	3.24
32	609.546,344 302.871,491	33	609.535,856 302.870,056	10.586
34	609.541,882 302.816,959	1	609.532,879 302.817,314	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurta, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31533	Din acte: 1.403 Masurata: 1.402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34678 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti+ anexa (; act administrativ nr 1649 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 769 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

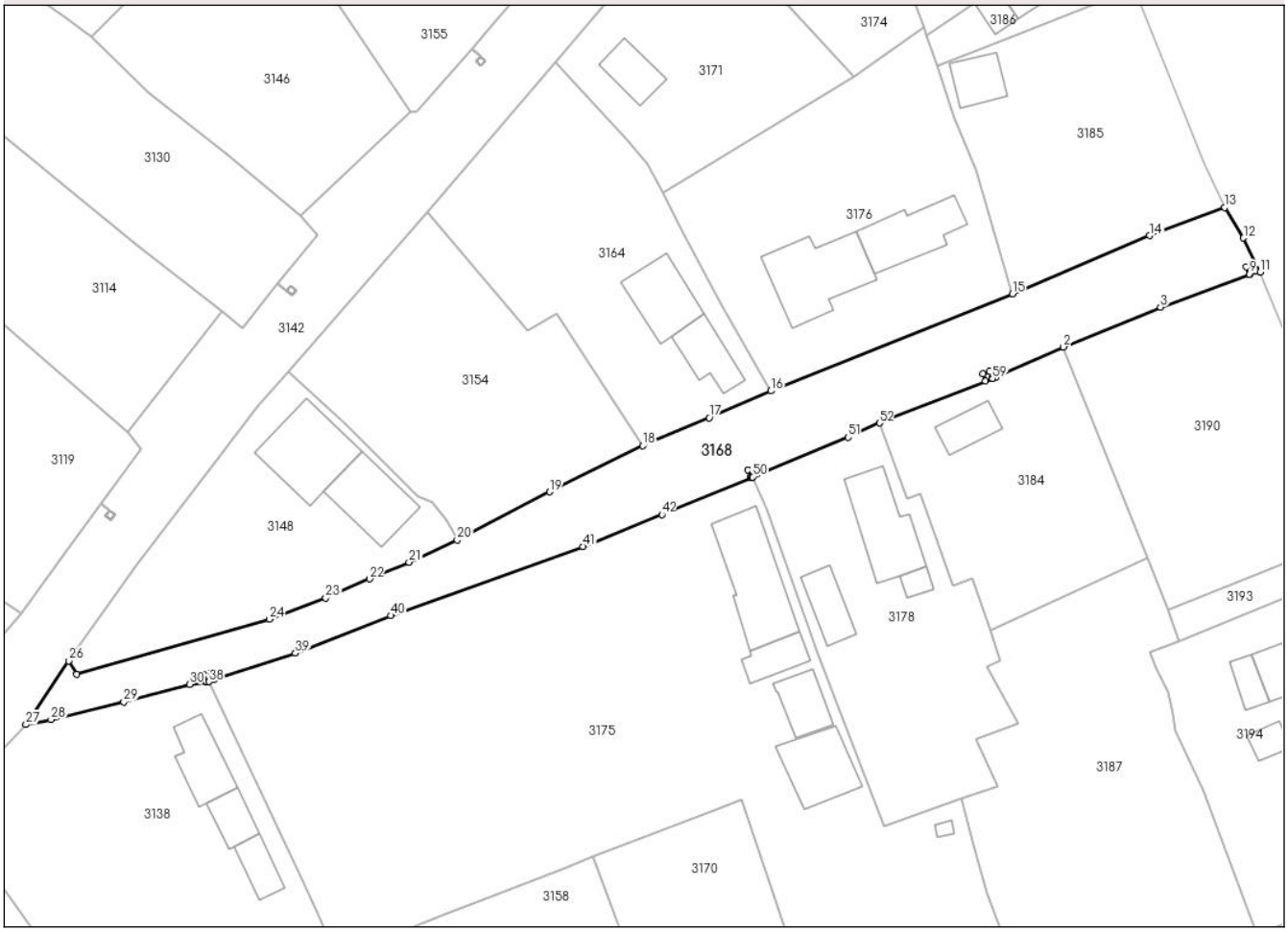
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31533	Din acte: 1.403 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.402	26-27	1324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.708,052 301.704,692	2	608.717,182 301.708,77	9.999
4	608.742,411 301.718,617	5	608.742,385 301.718,703	0.09
7	608.742,935 301.720,007	8	608.743,313 301.719,08	1.001
10	608.742,416 301.718,619	11	608.743,88 301.718,924	1.495
13	608.739,082 301.727,697	14	608.728,845 301.723,886	10.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.717,182 301.708,77	3	608.730,333 301.714,185	14.222
5	608.742,385 301.718,703	6	608.742,008 301.719,63	1.001
8	608.743,313 301.719,08	9	608.742,39 301.718,705	0.996
11	608.743,88 301.718,924	12	608.741,613 301.723,551	5.153
14	608.728,845 301.723,886	15	608.710,231 301.715,992	20.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.730,333 301.714,185	4	608.742,411 301.718,617	12.865
6	608.742,008 301.719,63	7	608.742,935 301.720,007	1.001
9	608.742,39 301.718,705	10	608.742,416 301.718,619	0.09
12	608.741,613 301.723,551	13	608.739,082 301.727,697	4.857
15	608.710,231 301.715,992	16	608.677,471 301.702,798	35.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.677,471 301.702,798	17	608.669,118 301.699,165	9.109
19	608.647,464 301.689,103	20	608.634,94 301.682,565	14.128
22	608.623,029 301.677,293	23	608.617,074 301.674,733	6.482
25	608.583,334 301.664,38	26	608.582,213 301.666,187	2.126
28	608.579,813 301.658,238	29	608.589,678 301.660,612	10.147
31	608.600,941 301.663,301	32	608.600,936 301.663,346	0.045
34	608.601,557 301.664,619	35	608.601,882 301.663,672	1.001
37	608.600,946 301.663,302	38	608.601,223 301.663,369	0.285
40	608.625,907 301.672,331	41	608.652,013 301.681,693	27.734
43	608.674,85 301.691,048	44	608.674,795 301.691,195	0.157
46	608.675,302 301.692,516	47	608.675,709 301.691,602	1.001
49	608.674,854 301.691,05	50	608.675,026 301.691,144	0.196
52	608.692,198 301.698,458	53	608.707,541 301.704,484	16.484
55	608.706,597 301.704,164	56	608.706,22 301.705,091	1.001
58	608.707,524 301.704,541	59	608.707,546 301.704,486	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.669,118 301.699,165	18	608.660,107 301.695,367	9.779
20	608.634,94 301.682,565	21	608.628,377 301.679,584	7.208
23	608.617,074 301.674,733	24	608.609,421 301.671,855	8.176
26	608.582,213 301.666,187	27	608.576,407 301.657,548	10.409
29	608.589,678 301.660,612	30	608.598,597 301.662,994	9.232
32	608.600,936 301.663,346	33	608.600,61 301.664,293	1.002
35	608.601,882 301.663,672	36	608.600,941 301.663,348	0.995
38	608.601,223 301.663,369	39	608.613,0 301.667,212	12.388
41	608.652,013 301.681,693	42	608.662,686 301.686,028	11.52
44	608.674,795 301.691,195	45	608.674,388 301.692,11	1.001
47	608.675,709 301.691,602	48	608.674,8 301.691,197	0.995
50	608.675,026 301.691,144	51	608.687,958 301.696,519	14.005
53	608.707,541 301.704,484	54	608.707,519 301.704,539	0.059
56	608.706,22 301.705,091	57	608.707,147 301.705,468	1.001
59	608.707,546 301.704,486	1	608.708,052 301.704,692	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.660,107 301.695,367	19	608.647,464 301.689,103	14.11
21	608.628,377 301.679,584	22	608.623,029 301.677,293	5.818
24	608.609,421 301.671,855	25	608.583,334 301.664,38	27.137
27	608.576,407 301.657,548	28	608.579,813 301.658,238	3.475
30	608.598,597 301.662,994	31	608.600,941 301.663,301	2.364
33	608.600,61 301.664,293	34	608.601,557 301.664,619	1.002
36	608.600,941 301.663,348	37	608.600,946 301.663,302	0.046
39	608.613,0 301.667,212	40	608.625,907 301.672,331	13.885
42	608.662,686 301.686,028	43	608.674,85 301.691,048	13.159
45	608.674,388 301.692,11	46	608.675,302 301.692,516	1.0
48	608.674,8 301.691,197	49	608.674,854 301.691,05	0.157
51	608.687,958 301.696,519	52	608.692,198 301.698,458	4.662
54	608.707,519 301.704,539	55	608.706,597 301.704,164	0.995
57	608.707,147 301.705,468	58	608.707,524 301.704,541	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

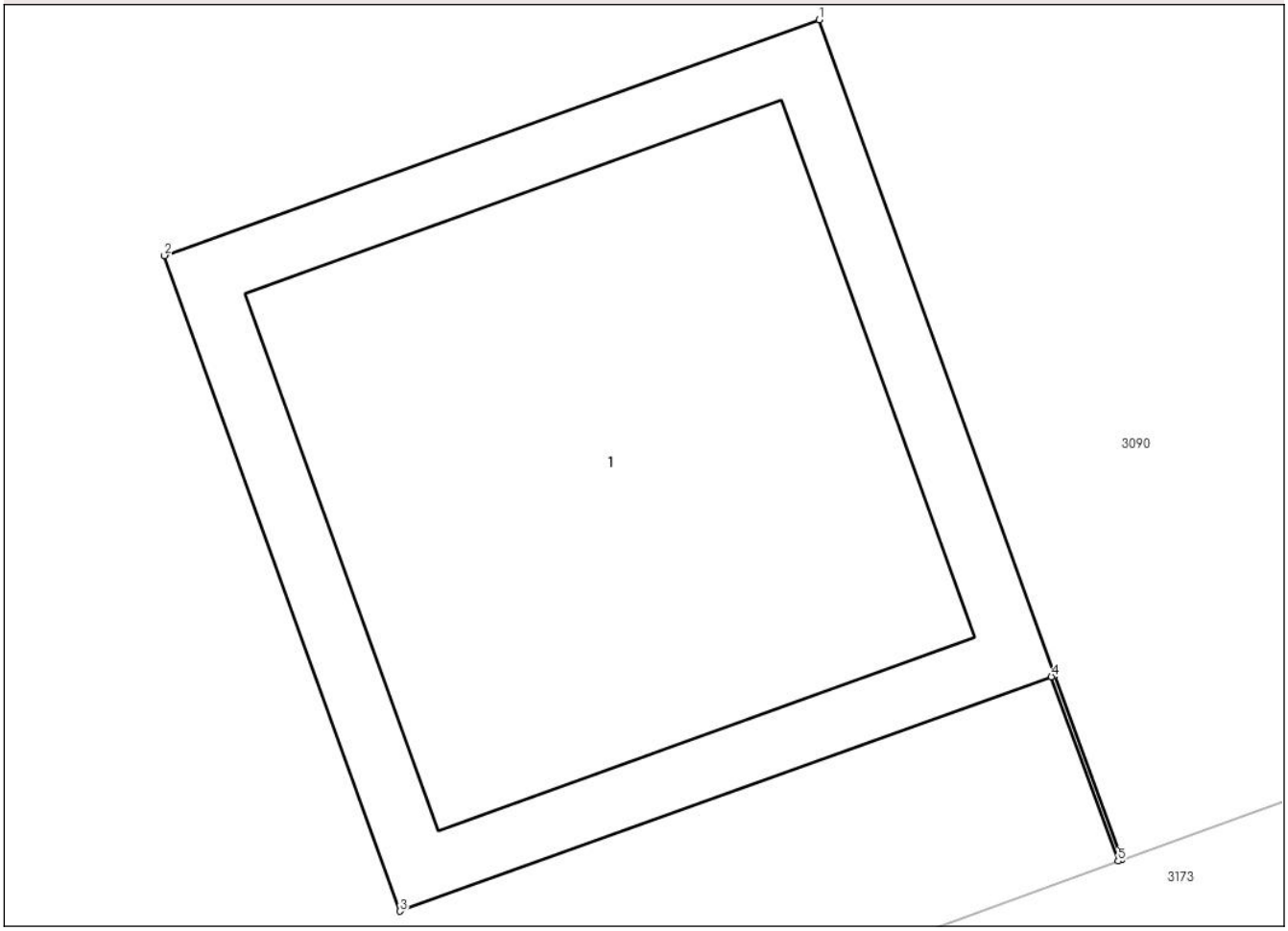
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.668,162 301.591,897	2	608.667,22 301.591,558	1.001
2	608.667,22 301.591,558	3	608.667,559 301.590,616	1.001
3	608.667,559 301.590,616	4	608.668,496 301.590,953	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.668,496 301.590,953	5	608.668,592 301.590,688	0.282
5	608.668,592 301.590,688	6	608.668,597 301.590,69	0.005
6	608.668,597 301.590,69	7	608.668,501 301.590,955	0.282
7	608.668,501 301.590,955	1	608.668,162 301.591,897	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 836	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120759, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

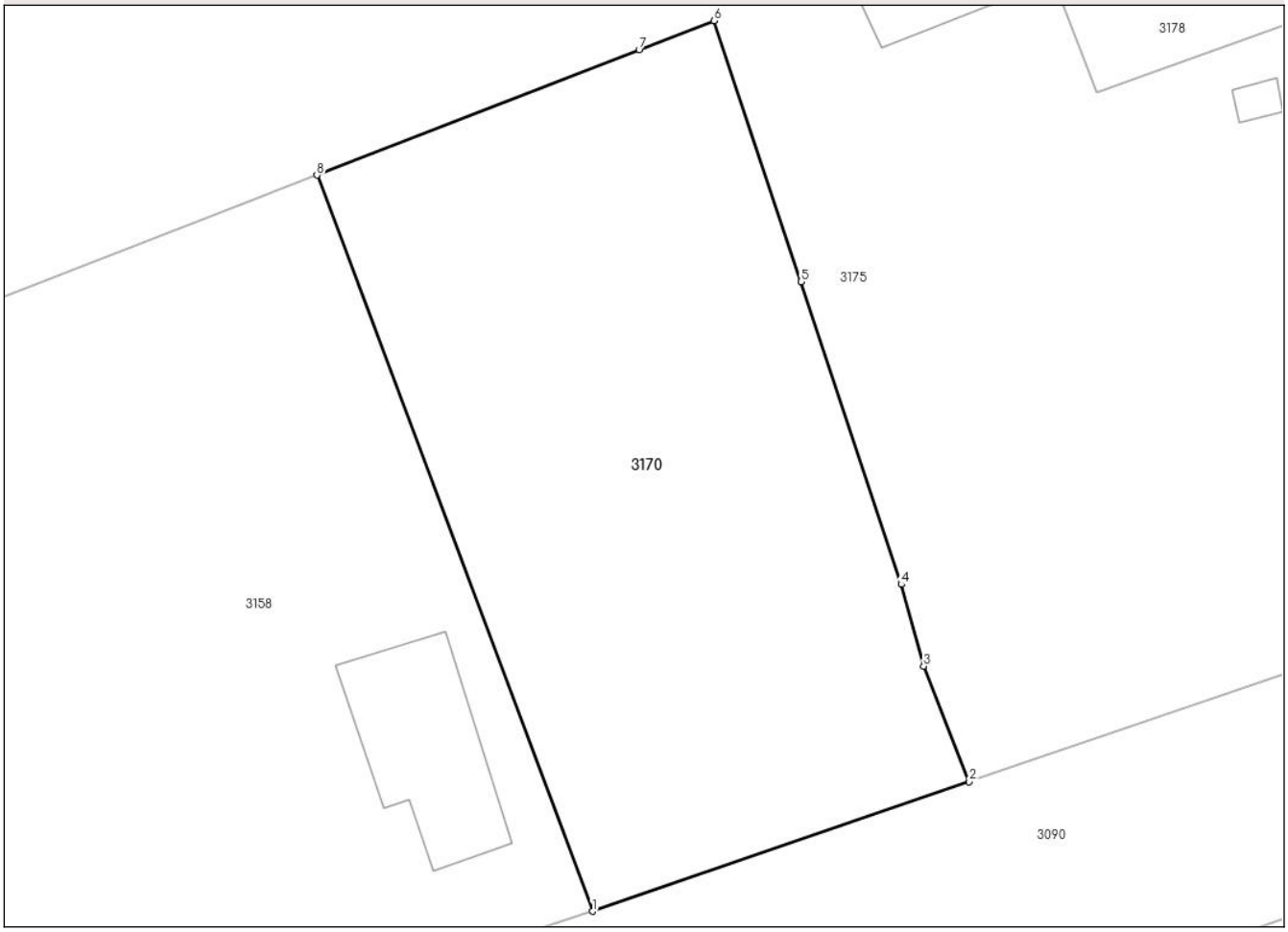
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	26	1315, 1316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.667,349 301.602,325	2	608.686,434 301.608,883	20.18
2	608.686,434 301.608,883	3	608.684,12 301.614,735	6.293
3	608.684,12 301.614,735	4	608.682,982 301.618,878	4.296
4	608.682,982 301.618,878	5	608.677,903 301.634,203	16.145
5	608.677,903 301.634,203	6	608.673,502 301.647,424	13.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.673,502 301.647,424	7	608.669,708 301.645,949	4.071
7	608.669,708 301.645,949	8	608.653,388 301.639,603	17.51
8	608.653,388 301.639,603	1	608.667,349 301.602,325	39.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31650	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82159 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1597, din 23/09/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. BARBER LA RAZVI S.R.L.**, CIF:42299294	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 23/02/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala la terminarea lucrarilor cu nr. 97/21.04.2021 emis de Primaria Comunei Herasti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. BARBER LA RAZVI S.R.L.**, CIF:42299294	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

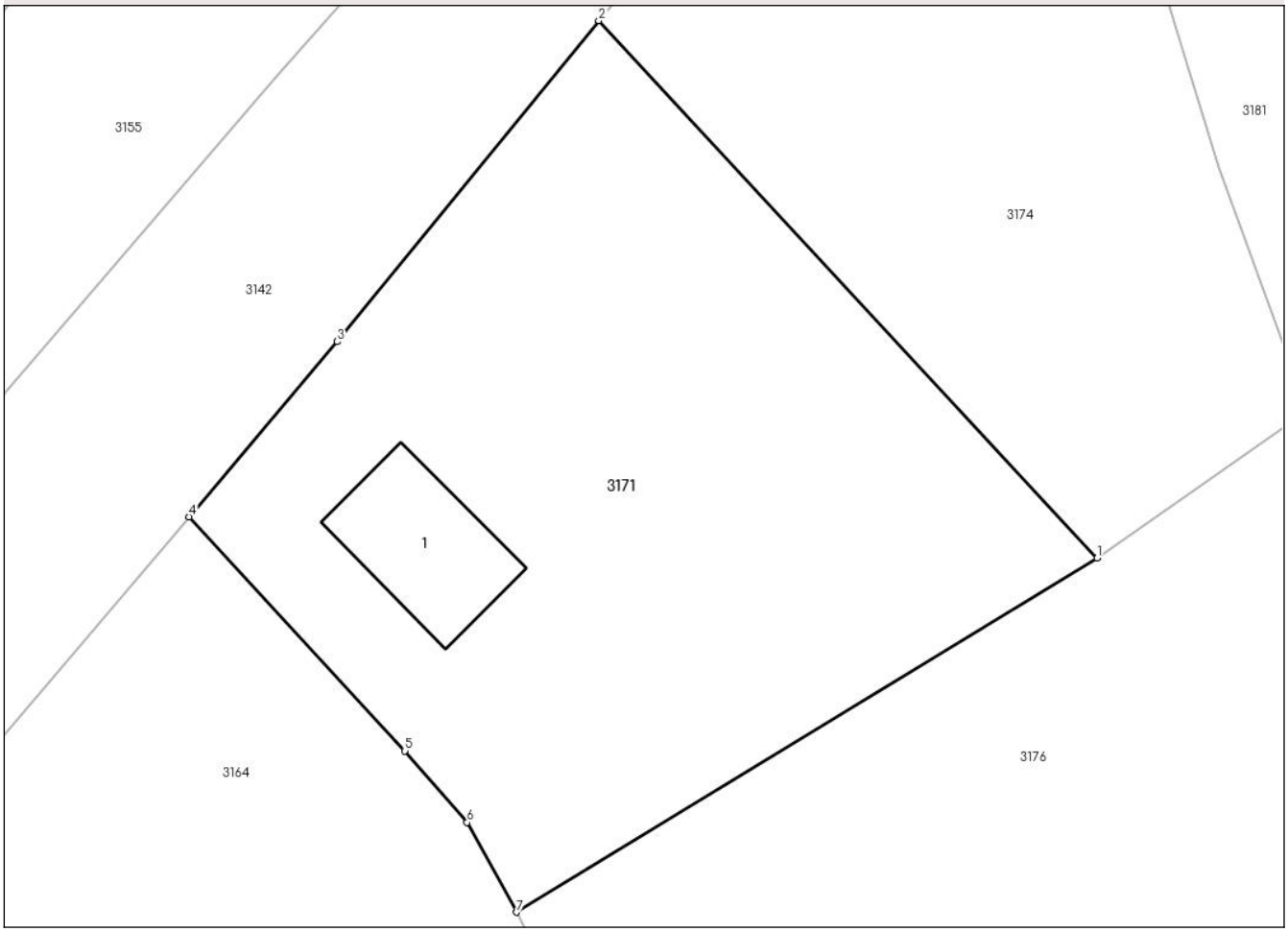
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	27	1334	-	
2	arabil	DA	645	27	1334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.688,819 301.745,502	2	608.666,522 301.769,506	32.762
2	608.666,522 301.769,506	3	608.654,821 301.755,164	18.51
3	608.654,821 301.755,164	4	608.648,196 301.747,342	10.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.648,196 301.747,342	5	608.657,857 301.736,877	14.243
5	608.657,857 301.736,877	6	608.660,636 301.733,684	4.233
6	608.660,636 301.733,684	7	608.662,852 301.729,673	4.582
7	608.662,852 301.729,673	1	608.688,819 301.745,502	30.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

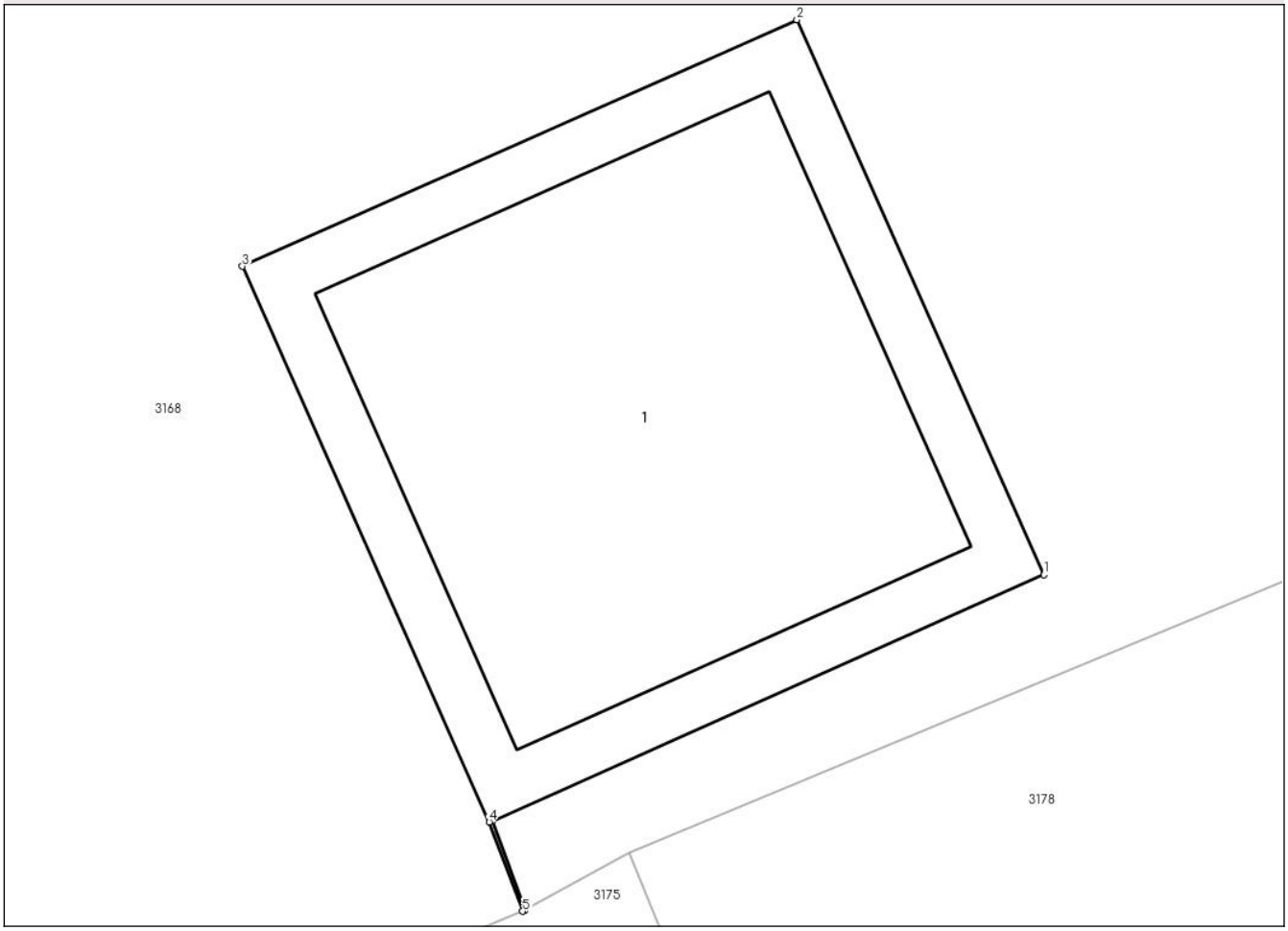
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	26-27	1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.675,709 301.691,602	2	608.675,302 301.692,516	1.001
2	608.675,302 301.692,516	3	608.674,388 301.692,11	1.0
3	608.674,388 301.692,11	4	608.674,795 301.691,195	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.674,795 301.691,195	5	608.674,85 301.691,048	0.157
5	608.674,85 301.691,048	6	608.674,854 301.691,05	0.004
6	608.674,854 301.691,05	7	608.674,8 301.691,197	0.157
7	608.674,8 301.691,197	1	608.675,709 301.691,602	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu, T. 25, P. 1280

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32998	Din acte: 800 Masurata: 940	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32998-C1	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu, T. 25, P. 1280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	32998-C2	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu, T. 25, P. 1280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	32998-C3	Loc. Herasti, Str Lautarilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu, T. 25, P. 1280	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66525 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 114, din 25/07/2018 emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele (; ; inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 30.10.2020, emis de SC E-SYS TERRA SRL;act administrativ nr 222 din 27.10.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 2871 din 14.09.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 63406 din 29.03.1996, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIMA GIGI-GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIMA GIGI-GABRIEL** 2) **STANCIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137673 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 2163/2024, din 31/10/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (; ; hotarare judecatoreasca nr 2261/2024 din 19.03.2024, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil de 1/2 de sub B1 proprietatea debitorului Dima Gigi Gabriel, pentru suma totală de 2366,65 lei, în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.	A1

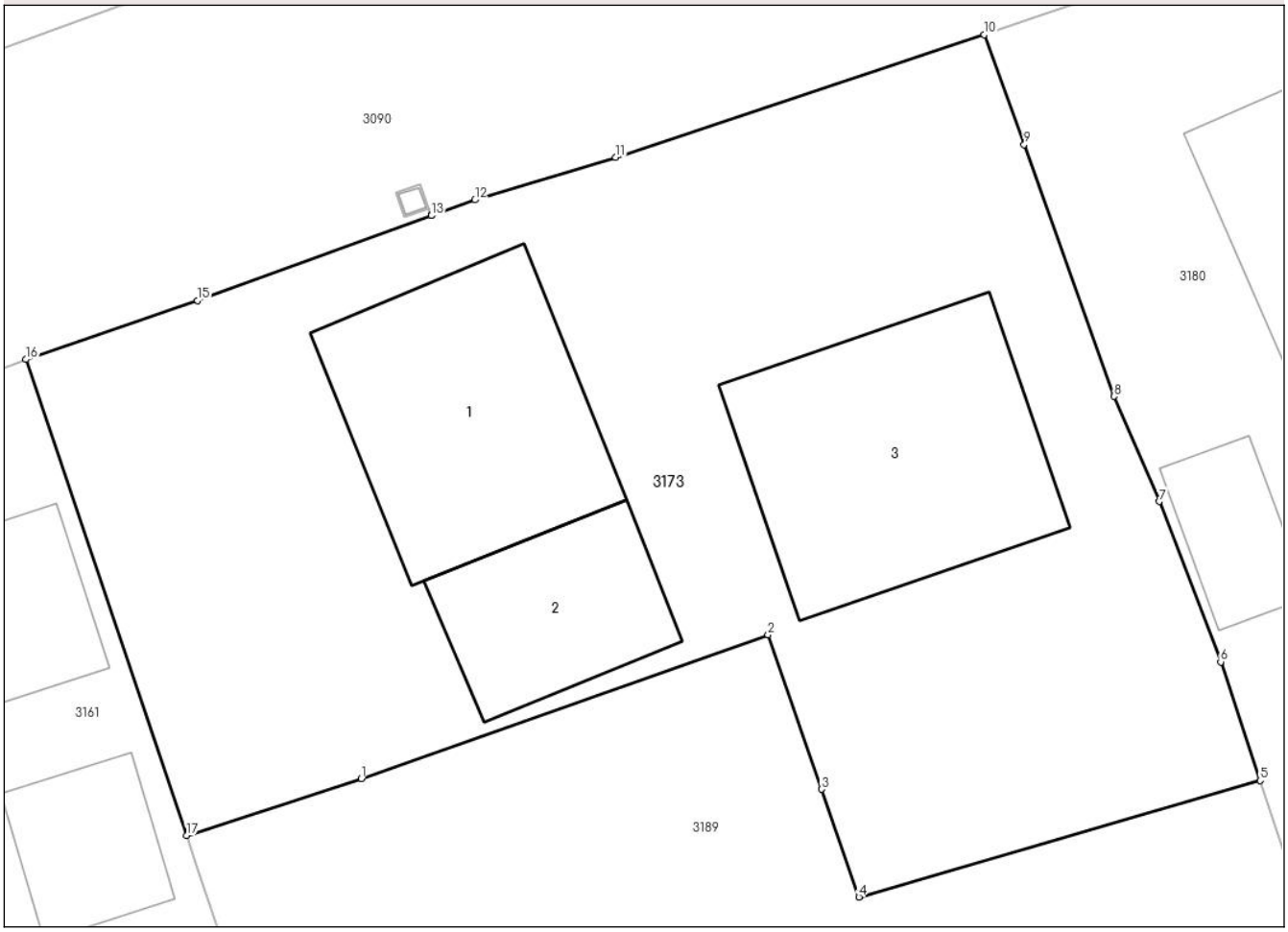
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32998	Din acte: 800 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	25	1280	-	
2	arabil	DA	178	25	1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32998-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	32998-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	32998-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.665,887 301.568,974	2	608.681,58 301.574,524	16.646
2	608.681,58 301.574,524	3	608.683,643 301.568,56	6.311
3	608.683,643 301.568,56	4	608.685,085 301.564,397	4.406
4	608.685,085 301.564,397	5	608.700,574 301.568,893	16.128
5	608.700,574 301.568,893	6	608.699,047 301.573,472	4.827
6	608.699,047 301.573,472	7	608.696,671 301.579,656	6.625
7	608.696,671 301.579,656	8	608.694,933 301.583,717	4.417
8	608.694,933 301.583,717	9	608.691,466 301.593,432	10.315
9	608.691,466 301.593,432	10	608.689,924 301.597,666	4.506
10	608.689,924 301.597,666	11	608.675,703 301.592,932	14.988
11	608.675,703 301.592,932	12	608.670,264 301.591,294	5.68
12	608.670,264 301.591,294	13	608.668,597 301.590,69	1.773
13	608.668,597 301.590,69	14	608.668,592 301.590,688	0.005
14	608.668,592 301.590,688	15	608.659,565 301.587,417	9.601
15	608.659,565 301.587,417	16	608.652,949 301.585,143	6.996
16	608.652,949 301.585,143	17	608.659,155 301.566,776	19.387
17	608.659,155 301.566,776	1	608.665,887 301.568,974	7.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Puțul Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

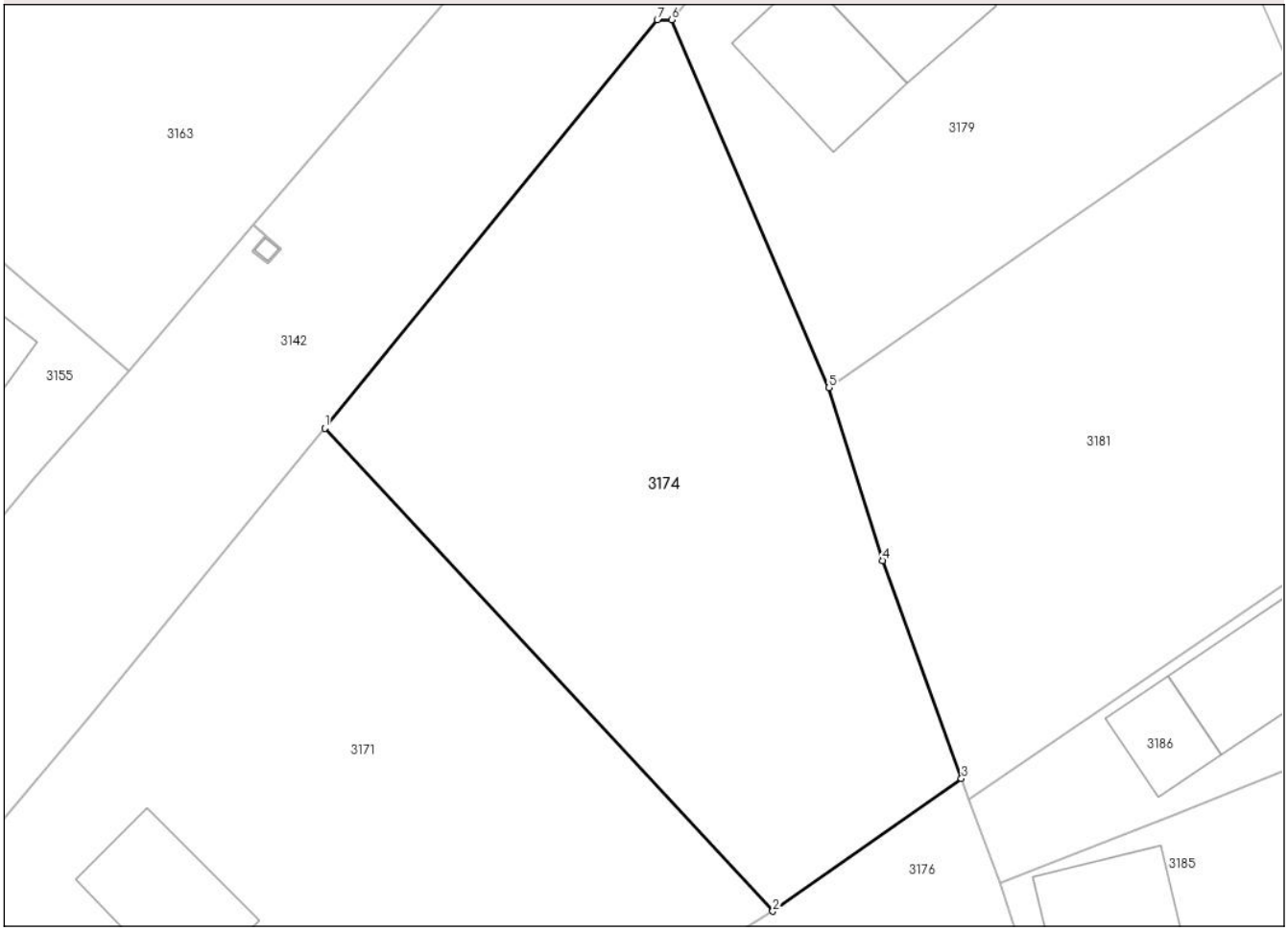
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	27	1334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.666,522 301.769,506	2	608.688,819 301.745,502	32.762
2	608.688,819 301.745,502	3	608.698,201 301.752,091	11.465
3	608.698,201 301.752,091	4	608.694,275 301.762,924	11.522
4	608.694,275 301.762,924	5	608.691,61 301.771,522	9.002
5	608.691,61 301.771,522	6	608.683,777 301.789,807	19.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.683,777 301.789,807	7	608.683,068 301.789,801	0.709
7	608.683,068 301.789,801	1	608.666,522 301.769,506	26.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	Din acte: 4.900 Masurata: 4.137	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	Loc. Herasti, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANUL 1940,CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA SI TIGLA,FARA CERTIFICAT TERMOENERGETIC
A1.2	32130-C2	Loc. Herasti, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	32130-C3	Loc. Herasti, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	32130-C4	Loc. Herasti, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5	32130-C5	Loc. Herasti, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33687 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 391, din 04/06/2007 emis de BNP UJENIUC (; act administrativ nr 67901 din 19.09.1996, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 408 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 791 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	Din acte: 4.900 Masurata: 4.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	26	1317	-	
2	arabil	DA	550	26	1318	-	
3	arabil	DA	2.426	26	1310,1311,1312,1313,1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANUL 1940, CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA SI TIGLA, FARA CERTIFICAT TERMOENERGETIC
A1.2	32130-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	32130-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	32130-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5	32130-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.683,816 301.667,199	2	608.676,88 301.686,64	20.641
3	608.675,026 301.691,144	4	608.674,854 301.691,05	0.196
5	608.674,85 301.691,048	6	608.662,686 301.686,028	13.159
7	608.652,013 301.681,693	8	608.625,907 301.672,331	27.734
9	608.613,0 301.667,212	10	608.601,223 301.663,369	12.388
11	608.614,645 301.634,894	12	608.616,184 301.631,615	3.622
13	608.618,595 301.626,074	14	608.633,093 301.631,711	15.555
15	608.636,603 301.633,076	16	608.649,487 301.638,086	13.824
17	608.653,388 301.639,603	18	608.669,708 301.645,949	17.51
19	608.673,502 301.647,424	20	608.677,903 301.634,203	13.934
21	608.682,982 301.618,878	22	608.684,12 301.614,735	4.296
23	608.686,434 301.608,883	24	608.708,925 301.616,598	23.777
25	608.712,99 301.618,001	26	608.706,851 301.634,704	17.795
27	608.704,889 301.641,735	28	608.703,278 301.647,506	5.992
29	608.692,884 301.643,818	1	608.683,816 301.667,199	25.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.676,88 301.686,64	3	608.675,026 301.691,144	4.871
4	608.674,854 301.691,05	5	608.674,85 301.691,048	0.004
6	608.662,686 301.686,028	7	608.652,013 301.681,693	11.52
8	608.625,907 301.672,331	9	608.613,0 301.667,212	13.885
10	608.601,223 301.663,369	11	608.614,645 301.634,894	31.48
12	608.616,184 301.631,615	13	608.618,595 301.626,074	6.043
14	608.633,093 301.631,711	15	608.636,603 301.633,076	3.766
16	608.649,487 301.638,086	17	608.653,388 301.639,603	4.186
18	608.669,708 301.645,949	19	608.673,502 301.647,424	4.071
20	608.677,903 301.634,203	21	608.682,982 301.618,878	16.145
22	608.684,12 301.614,735	23	608.686,434 301.608,883	6.293
24	608.708,925 301.616,598	25	608.712,99 301.618,001	4.3
26	608.706,851 301.634,704	27	608.704,889 301.641,735	7.3
28	608.703,278 301.647,506	29	608.692,884 301.643,818	11.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.314	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 311, din 31/08/2006 emis de BNP Ciobanu Victor (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANE PETRE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

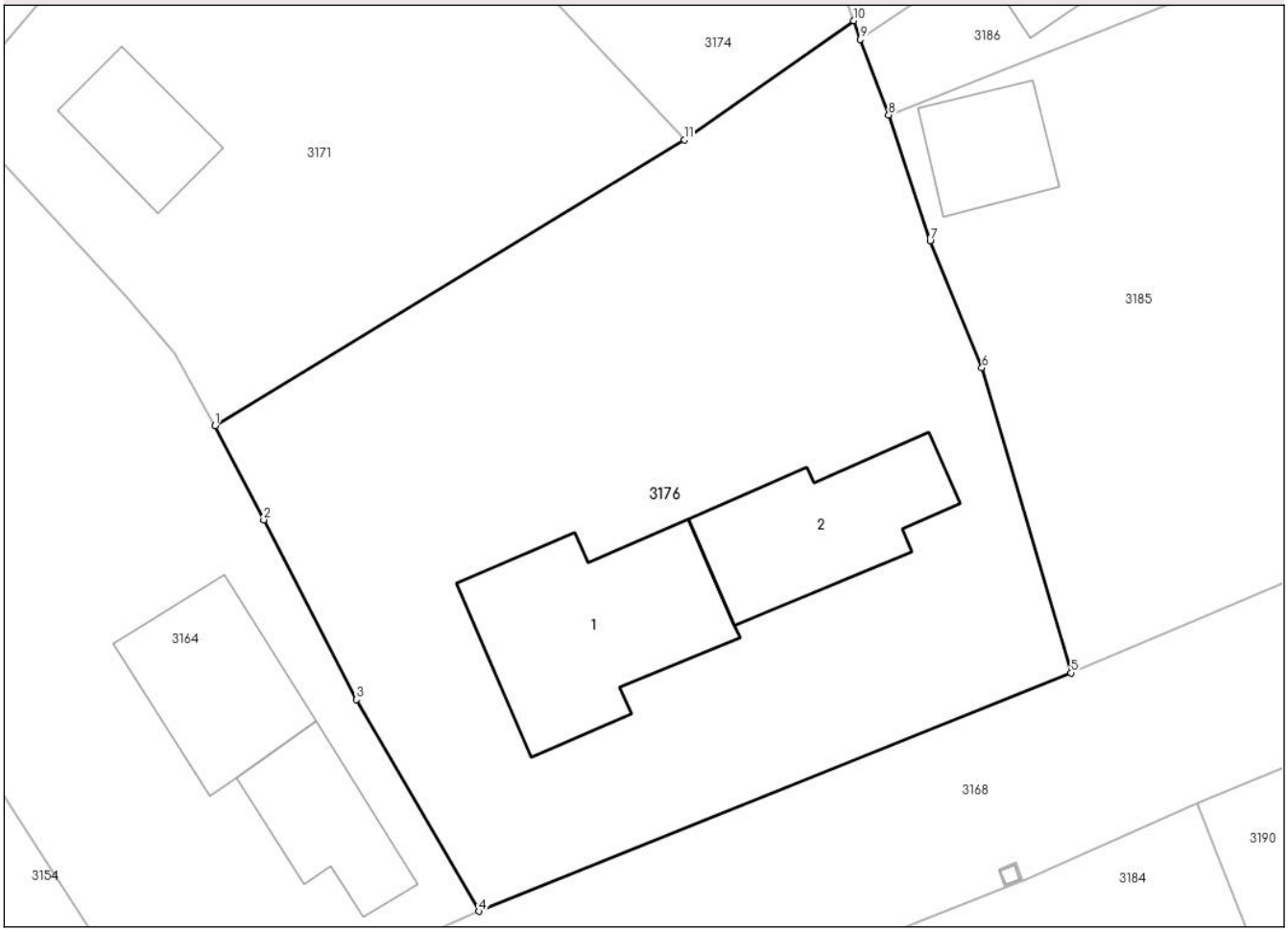
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	27	1336	-	
2	arabil	DA	518	27	1335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.662,852 301.729,673	2	608.665,541 301.724,46	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.665,541 301.724,46	3	608.670,689 301.714,522	11.192
3	608.670,689 301.714,522	4	608.677,471 301.702,798	13.544
4	608.677,471 301.702,798	5	608.710,231 301.715,992	35.317
5	608.710,231 301.715,992	6	608.705,302 301.732,878	17.591
6	608.705,302 301.732,878	7	608.702,435 301.739,903	7.588
7	608.702,435 301.739,903	8	608.700,138 301.746,879	7.344
8	608.700,138 301.746,879	9	608.698,578 301.751,057	4.46
9	608.698,578 301.751,057	10	608.698,201 301.752,091	1.101
10	608.698,201 301.752,091	11	608.688,819 301.745,502	11.465
11	608.688,819 301.745,502	1	608.662,852 301.729,673	30.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

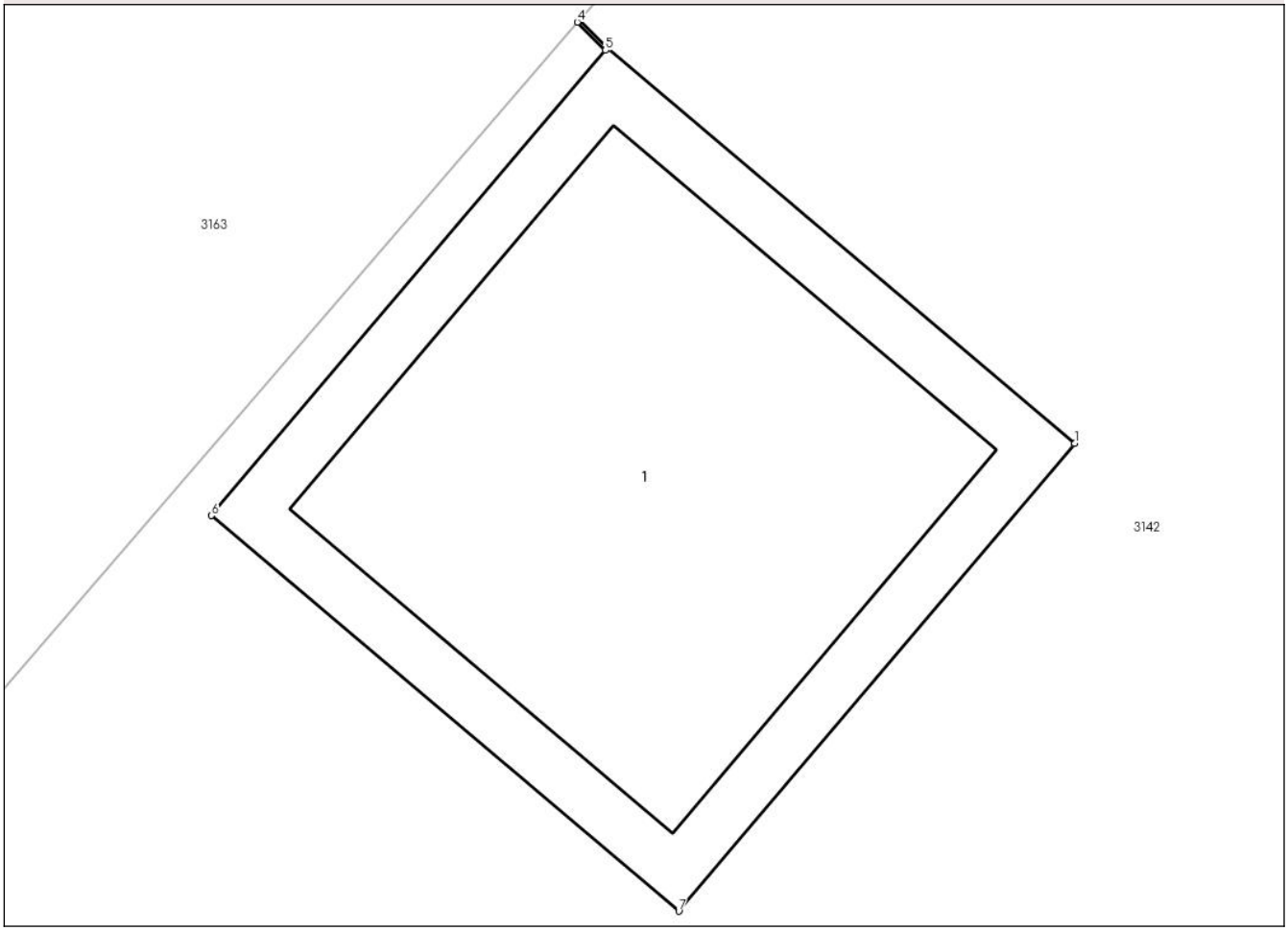
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-26-27	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.694,976 301.815,129	2	608.694,212 301.815,775	1.001
2	608.694,212 301.815,775	3	608.694,167 301.815,821	0.064
3	608.694,167 301.815,821	4	608.694,163 301.815,817	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.694,163 301.815,817	5	608.694,209 301.815,771	0.065
5	608.694,209 301.815,771	6	608.693,565 301.815,011	0.996
6	608.693,565 301.815,011	7	608.694,329 301.814,365	1.001
7	608.694,329 301.814,365	1	608.694,976 301.815,129	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.033	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7337, din 21/12/2007 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BREAZU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

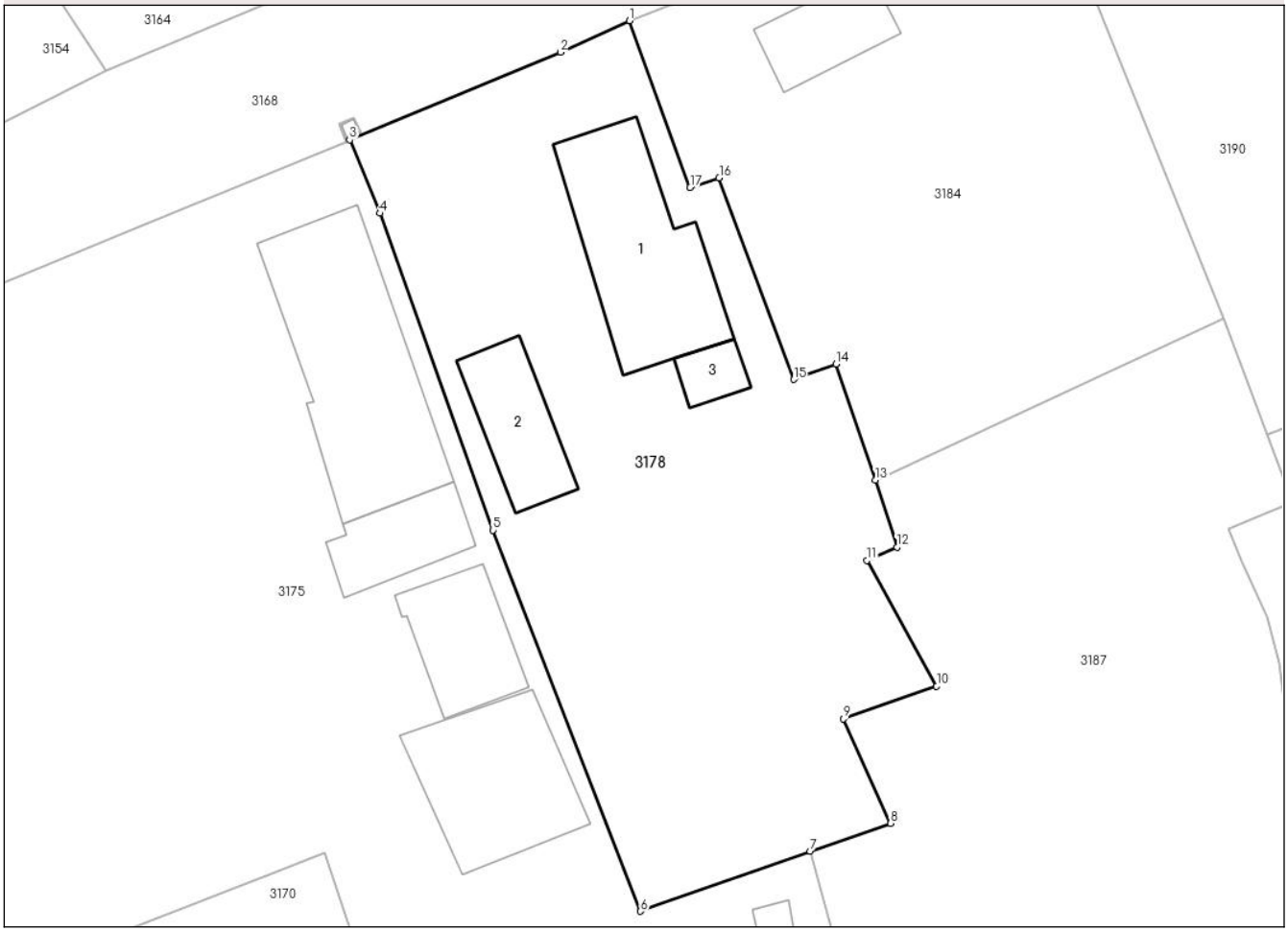
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	26	1319, 1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.692,198 301.698,458	2	608.687,958 301.696,519	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.687,958 301.696,519	3	608.675,026 301.691,144	14.005
3	608.675,026 301.691,144	4	608.676,88 301.686,64	4.871
4	608.676,88 301.686,64	5	608.683,816 301.667,199	20.641
5	608.683,816 301.667,199	6	608.692,884 301.643,818	25.078
6	608.692,884 301.643,818	7	608.703,278 301.647,506	11.029
7	608.703,278 301.647,506	8	608.708,22 301.649,21	5.228
8	608.708,22 301.649,21	9	608.705,316 301.655,616	7.033
9	608.705,316 301.655,616	10	608.711,047 301.657,631	6.075
10	608.711,047 301.657,631	11	608.706,79 301.665,35	8.815
11	608.706,79 301.665,35	12	608.708,618 301.666,155	1.997
12	608.708,618 301.666,155	13	608.707,285 301.670,285	4.34
13	608.707,285 301.670,285	14	608.704,886 301.677,4	7.509
14	608.704,886 301.677,4	15	608.702,269 301.676,449	2.784
15	608.702,269 301.676,449	16	608.697,703 301.688,805	13.173
16	608.697,703 301.688,805	17	608.695,926 301.688,225	1.869
17	608.695,926 301.688,225	1	608.692,198 301.698,458	10.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 112, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 652	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 112, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 112, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47997, din 25/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU I MARIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

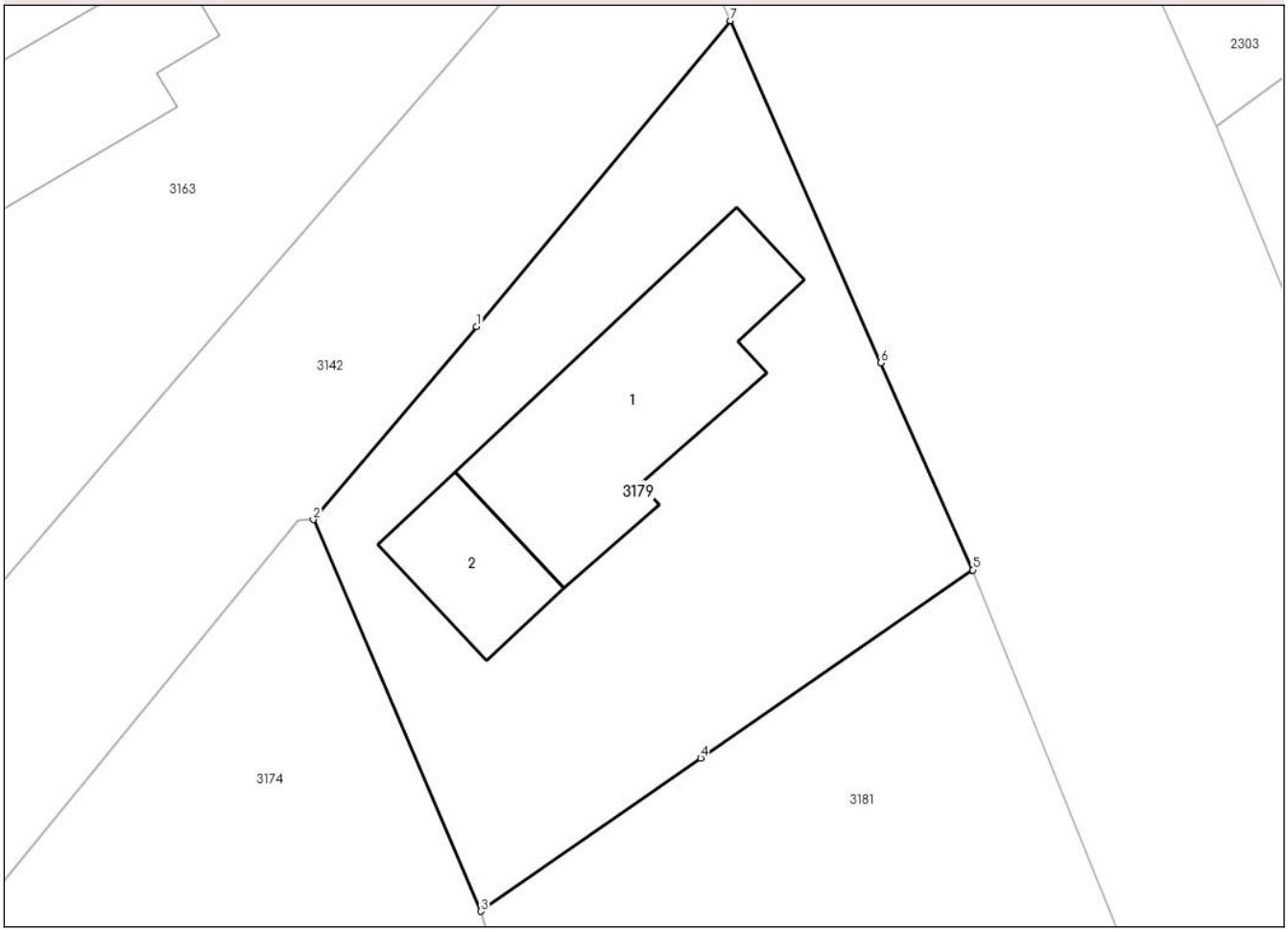
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	27	1337	-	
2	arabil	DA	154	27	1337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.691,407 301.798,826	2	608.683,777 301.789,807	11.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.683,777 301.789,807	3	608.691,61 301.771,522	19.892
3	608.691,61 301.771,522	4	608.701,863 301.778,671	12.499
4	608.701,863 301.778,671	5	608.714,583 301.787,459	15.461
5	608.714,583 301.787,459	6	608.710,274 301.797,131	10.588
6	608.710,274 301.797,131	7	608.703,253 301.813,108	17.452
7	608.703,253 301.813,108	1	608.691,407 301.798,826	18.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124958, din 01/02/2012 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BABACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

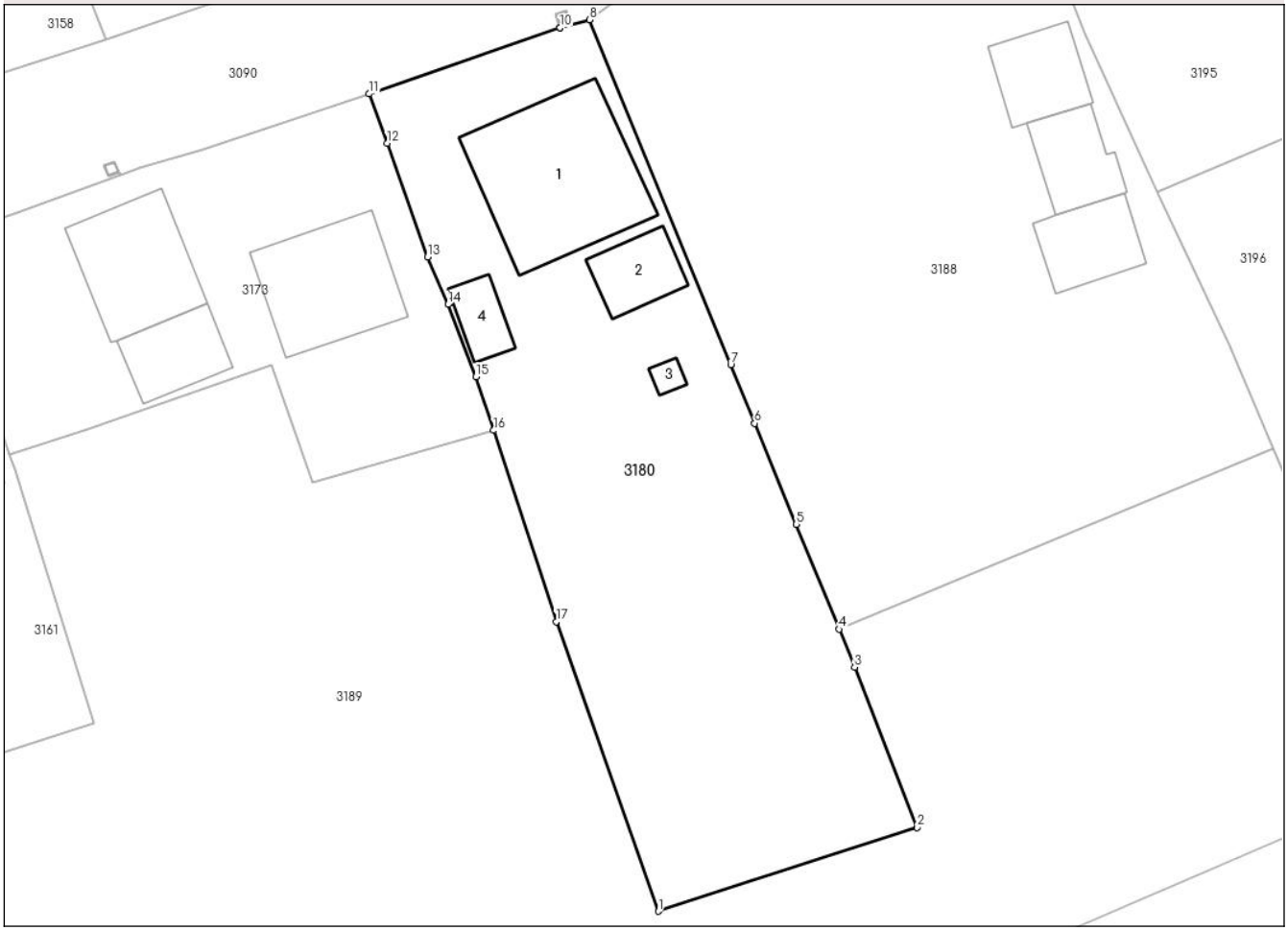
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	25	1281	-	
2	arabil	DA	979	25	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.714,669 301.527,781	2	608.736,807 301.534,939	23.266
2	608.736,807 301.534,939	3	608.731,467 301.548,651	14.715
3	608.731,467 301.548,651	4	608.730,136 301.551,894	3.506
4	608.730,136 301.551,894	5	608.726,459 301.560,859	9.69
5	608.726,459 301.560,859	6	608.722,914 301.569,5	9.34
6	608.722,914 301.569,5	7	608.720,866 301.574,513	5.415
7	608.720,866 301.574,513	8	608.708,787 301.603,997	31.862
8	608.708,787 301.603,997	9	608.706,262 301.603,316	2.615
9	608.706,262 301.603,316	10	608.706,257 301.603,314	0.005
10	608.706,257 301.603,314	11	608.689,924 301.597,666	17.282
11	608.689,924 301.597,666	12	608.691,466 301.593,432	4.506
12	608.691,466 301.593,432	13	608.694,933 301.583,717	10.315
13	608.694,933 301.583,717	14	608.696,671 301.579,656	4.417
14	608.696,671 301.579,656	15	608.699,047 301.573,472	6.625
15	608.699,047 301.573,472	16	608.700,574 301.568,893	4.827
16	608.700,574 301.568,893	17	608.705,924 301.552,537	17.209
17	608.705,924 301.552,537	1	608.714,669 301.527,781	26.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 114, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33002	600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57314 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1010, din 12/07/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GEANINA-MARILENA** 2) **OLTEANU IULIAN GEORGE**, soti, comunitate legala de bunuri; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

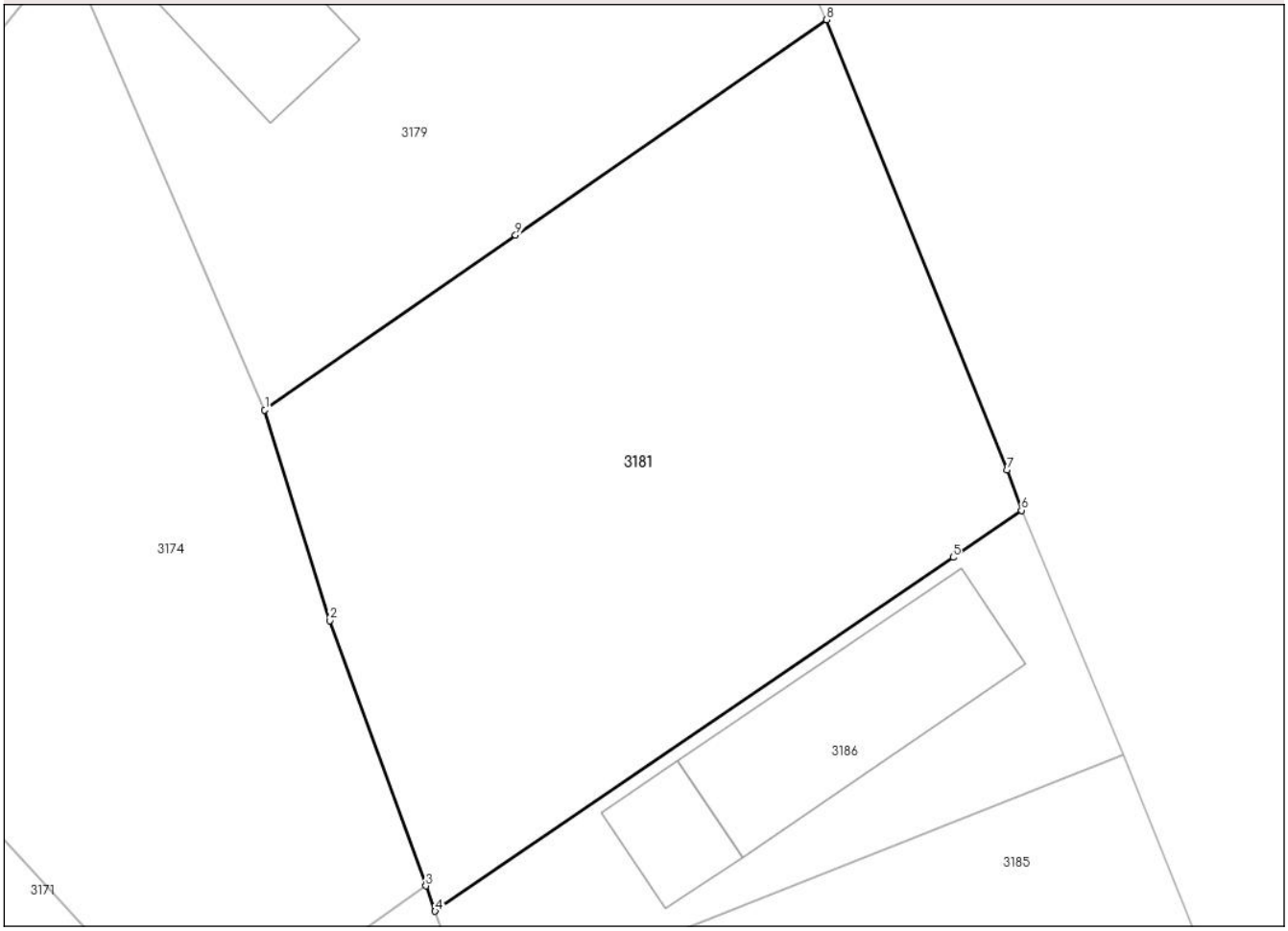
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33002	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	27	1338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.691,61 301.771,522	2	608.694,275 301.762,924	9.002
2	608.694,275 301.762,924	3	608.698,201 301.752,091	11.522
3	608.698,201 301.752,091	4	608.698,578 301.751,057	1.101
4	608.698,578 301.751,057	5	608.719,746 301.765,507	25.63
5	608.719,746 301.765,507	6	608.722,542 301.767,429	3.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.722,542 301.767,429	7	608.721,961 301.769,079	1.749
7	608.721,961 301.769,079	8	608.714,583 301.787,459	19.806
8	608.714,583 301.787,459	9	608.701,863 301.778,671	15.461
9	608.701,863 301.778,671	1	608.691,61 301.771,522	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

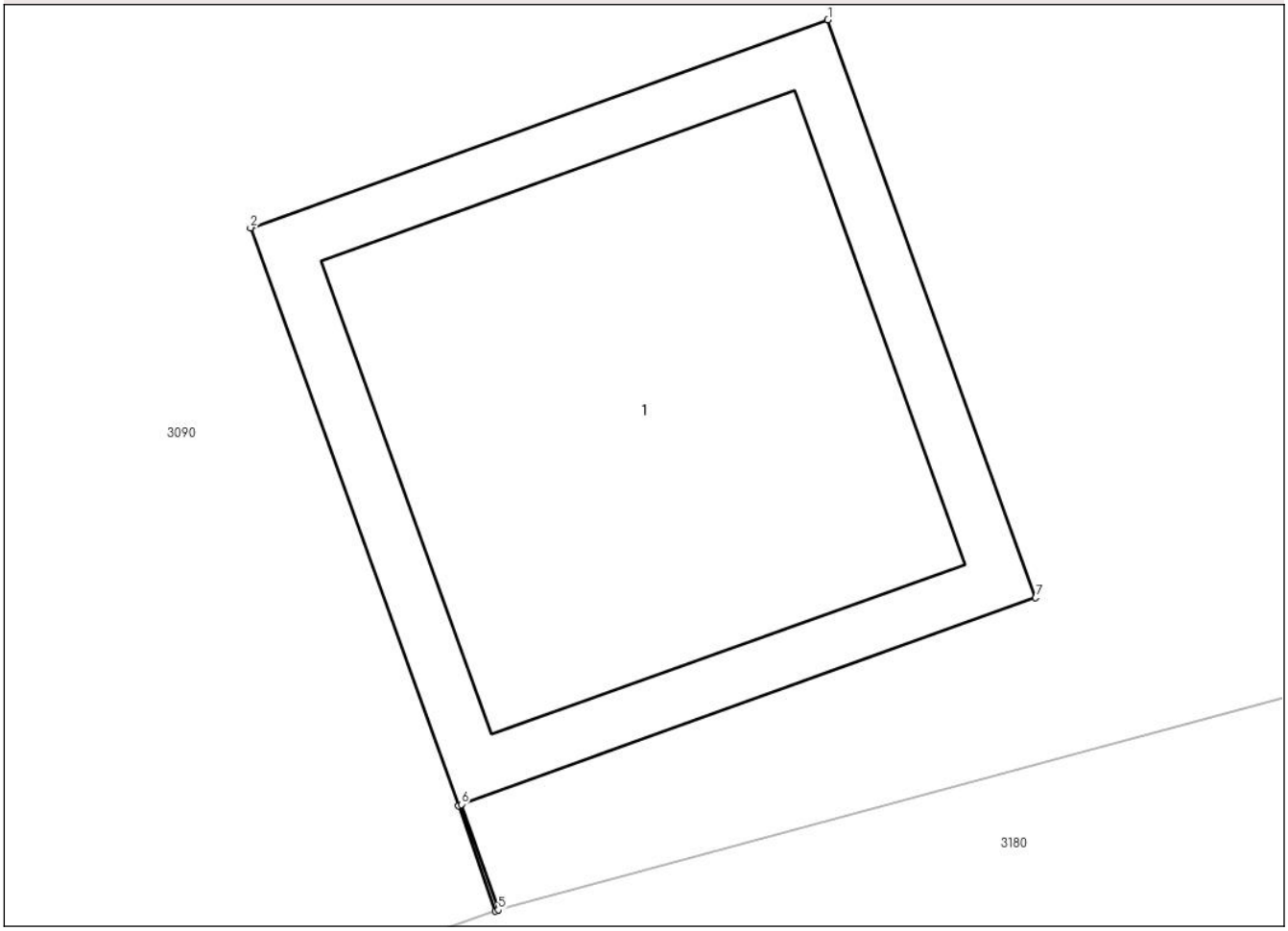
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.706,8 301.604,767	2	608.705,858 301.604,428	1.001
2	608.705,858 301.604,428	3	608.706,197 301.603,486	1.001
3	608.706,197 301.603,486	4	608.706,257 301.603,314	0.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.706,257 301.603,314	5	608.706,262 301.603,316	0.005
5	608.706,262 301.603,316	6	608.706,202 301.603,488	0.182
6	608.706,202 301.603,488	7	608.707,139 301.603,825	0.996
7	608.707,139 301.603,825	1	608.706,8 301.604,767	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

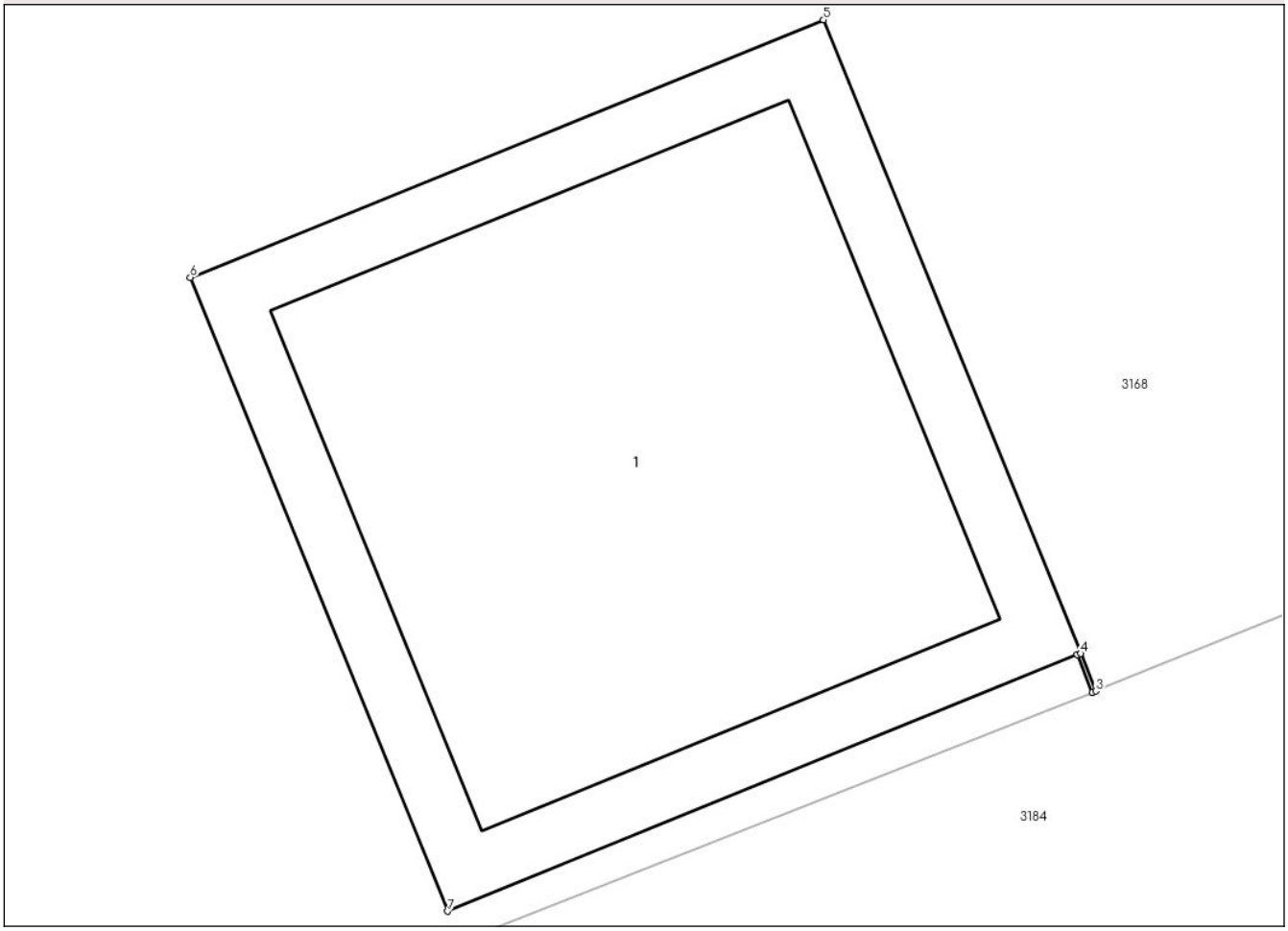
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	26-27	1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.707,519 301.704,539	2	608.707,541 301.704,484	0.059
2	608.707,541 301.704,484	3	608.707,546 301.704,486	0.005
3	608.707,546 301.704,486	4	608.707,524 301.704,541	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.707,524 301.704,541	5	608.707,147 301.705,468	1.001
5	608.707,147 301.705,468	6	608.706,22 301.705,091	1.001
6	608.706,22 301.705,091	7	608.706,597 301.704,164	1.001
7	608.706,597 301.704,164	1	608.707,519 301.704,539	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scurtă, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scurtă, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98741, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA T. IOANA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	26	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.717,182 301.708,77	2	608.708,052 301.704,692	9.999
2	608.708,052 301.704,692	3	608.707,546 301.704,486	0.546
3	608.707,546 301.704,486	4	608.707,541 301.704,484	0.005
4	608.707,541 301.704,484	5	608.692,198 301.698,458	16.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.692,198 301.698,458	6	608.695,926 301.688,225	10.891
6	608.695,926 301.688,225	7	608.697,703 301.688,805	1.869
7	608.697,703 301.688,805	8	608.702,269 301.676,449	13.173
8	608.702,269 301.676,449	9	608.704,886 301.677,4	2.784
9	608.704,886 301.677,4	10	608.707,285 301.670,285	7.509
10	608.707,285 301.670,285	11	608.728,669 301.680,16	23.554
11	608.728,669 301.680,16	1	608.717,182 301.708,77	30.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30216	Din acte: 1.150 Masurata: 948	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30216-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35511 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 879, din 16/08/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ANGHEL**, casatorit cu; 2) **DRAGHICI VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI VIORICA** 2) **DRAGHICI ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30216	Din acte: 1.150 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	27	1339	-	
2	arabil	DA	876	27	1340, 1341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30216-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.739,082 301.727,697	2	608.736,314 301.733,595	6.515
2	608.736,314 301.733,595	3	608.726,711 301.757,427	25.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.726,711 301.757,427	4	608.708,891 301.750,36	19.17
4	608.708,891 301.750,36	5	608.700,138 301.746,879	9.42
5	608.700,138 301.746,879	6	608.702,435 301.739,903	7.344
6	608.702,435 301.739,903	7	608.705,302 301.732,878	7.588
7	608.705,302 301.732,878	8	608.710,231 301.715,992	17.591
8	608.710,231 301.715,992	9	608.728,845 301.723,886	20.219
9	608.728,845 301.723,886	1	608.739,082 301.727,697	10.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 217	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID1786

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124955, din 28/10/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA S. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA S. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

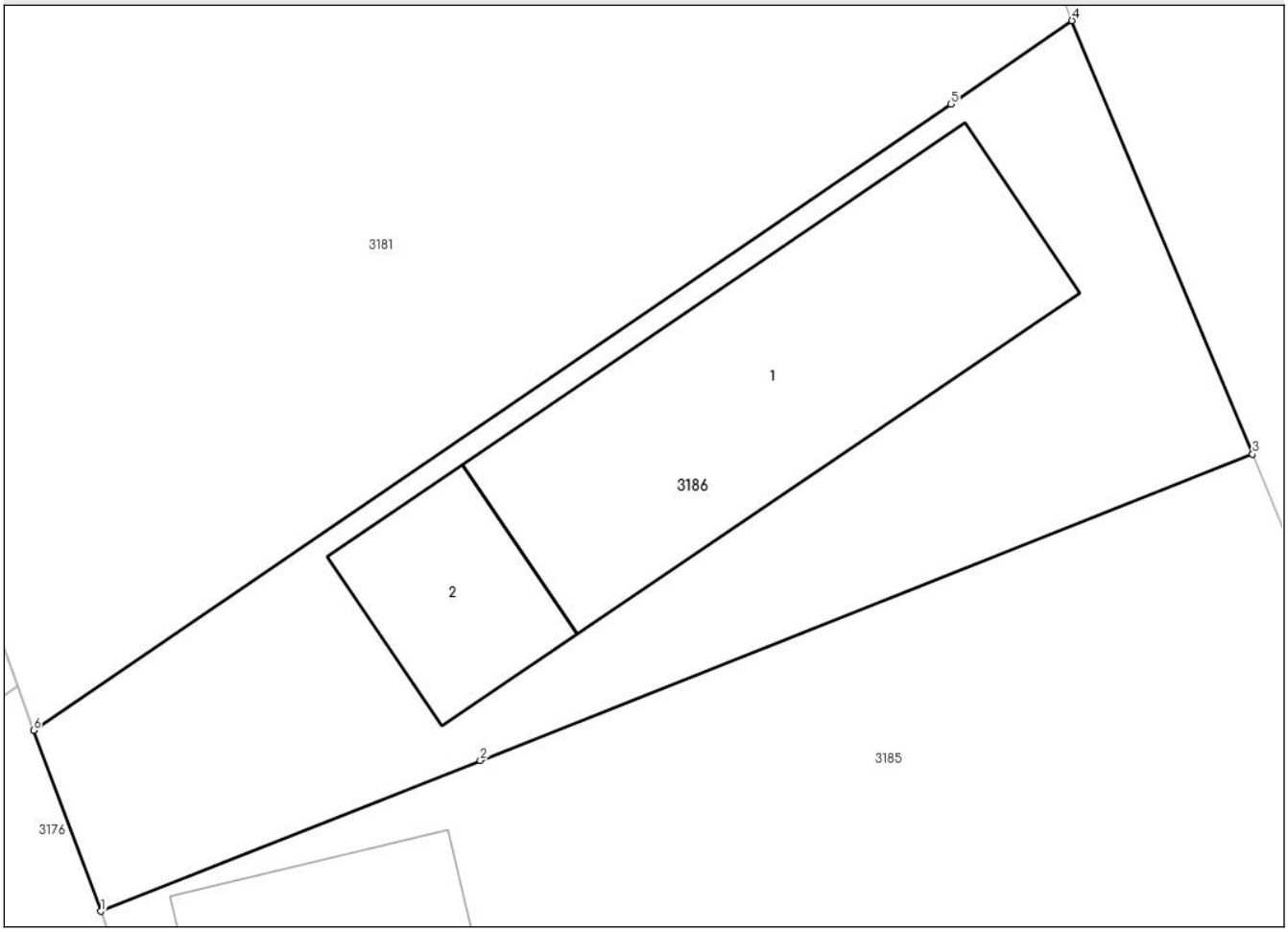
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 217	Diferenta de suprafata se regaseste la ID1786

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	27	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.700,138 301.746,879	2	608.708,891 301.750,36	9.42
2	608.708,891 301.750,36	3	608.726,711 301.757,427	19.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.726,711 301.757,427	4	608.722,542 301.767,429	10.836
4	608.722,542 301.767,429	5	608.719,746 301.765,507	3.393
5	608.719,746 301.765,507	6	608.698,578 301.751,057	25.63
6	608.698,578 301.751,057	1	608.700,138 301.746,879	4.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7209, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 8242/236/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRILOVICI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRILOVICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	26	1322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.729,76 301.665,248	2	608.728,953 301.667,307	2.211
2	608.728,953 301.667,307	3	608.732,876 301.668,911	4.238
3	608.732,876 301.668,911	4	608.731,335 301.673,032	4.4
4	608.731,335 301.673,032	5	608.728,669 301.680,16	7.61
5	608.728,669 301.680,16	6	608.707,285 301.670,285	23.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.707,285 301.670,285	7	608.708,618 301.666,155	4.34
7	608.708,618 301.666,155	8	608.706,79 301.665,35	1.997
8	608.706,79 301.665,35	9	608.711,047 301.657,631	8.815
9	608.711,047 301.657,631	10	608.705,316 301.655,616	6.075
10	608.705,316 301.655,616	11	608.708,22 301.649,21	7.033
11	608.708,22 301.649,21	12	608.703,278 301.647,506	5.228
12	608.703,278 301.647,506	13	608.704,889 301.641,735	5.992
13	608.704,889 301.641,735	14	608.706,851 301.634,704	7.3
14	608.706,851 301.634,704	15	608.712,99 301.618,001	17.795
15	608.712,99 301.618,001	16	608.743,326 301.629,383	32.401
16	608.743,326 301.629,383	17	608.736,097 301.648,69	20.616
17	608.736,097 301.648,69	18	608.732,348 301.656,697	8.841
18	608.732,348 301.656,697	19	608.732,043 301.659,026	2.349
19	608.732,043 301.659,026	20	608.731,32 301.661,89	2.954
20	608.731,32 301.661,89	1	608.729,76 301.665,248	3.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7209, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 8242/236/2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRILOVICI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRILOVICI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILOVICI CONSTANTIN** 2) **CHIRILOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

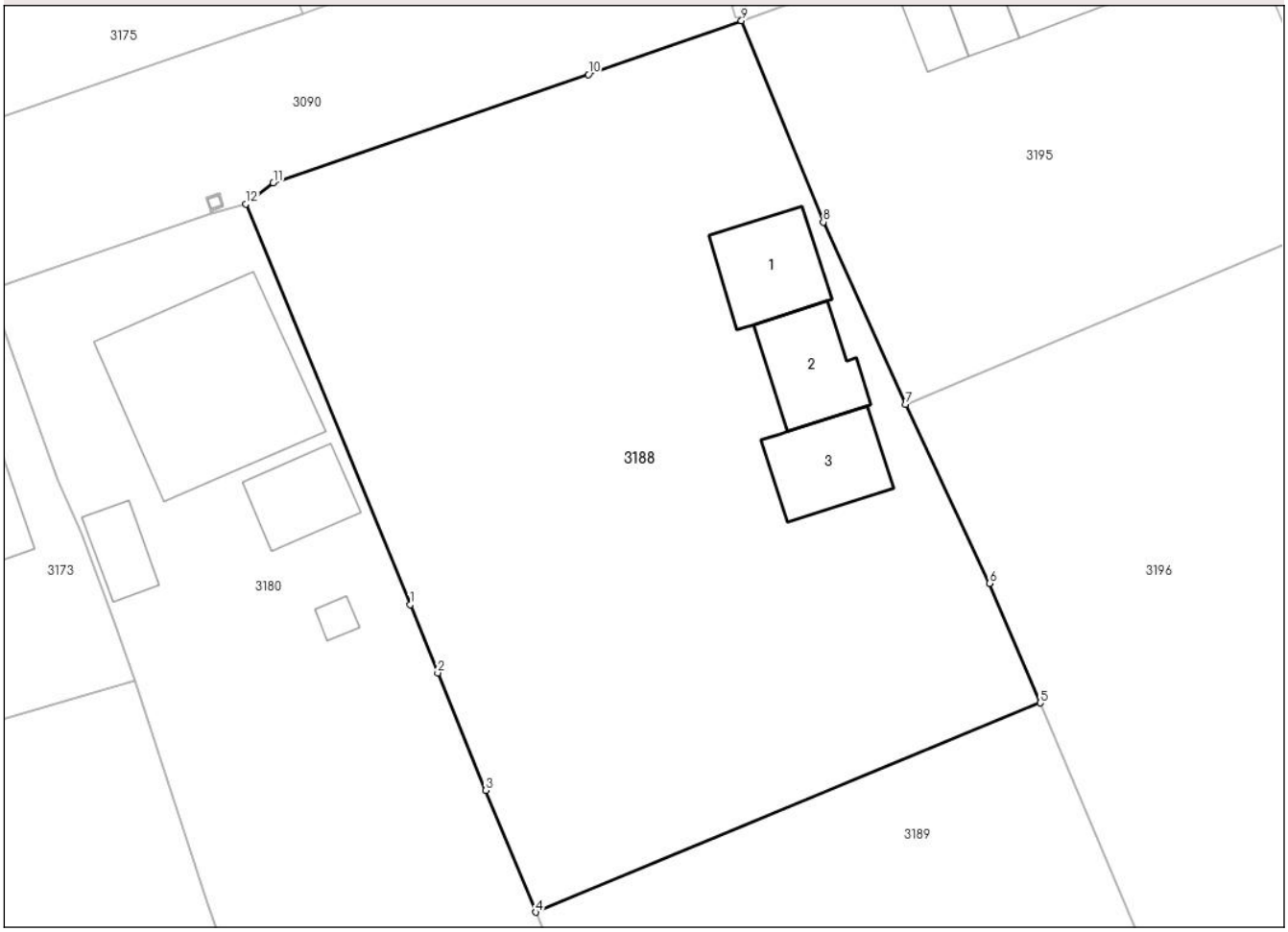
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	25	1286	-	
2	arabil	DA	1.225	25	1282, 1283, 1284, 1285	-	
3	arabil	DA	394	11	57/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.720,866 301.574,513	2	608.722,914 301.569,5	5.415
2	608.722,914 301.569,5	3	608.726,459 301.560,859	9.34
3	608.726,459 301.560,859	4	608.730,136 301.551,894	9.69
4	608.730,136 301.551,894	5	608.767,271 301.567,288	40.199
5	608.767,271 301.567,288	6	608.763,535 301.576,084	9.557
6	608.763,535 301.576,084	7	608.757,353 301.589,264	14.558
7	608.757,353 301.589,264	8	608.751,302 301.602,661	14.7
8	608.751,302 301.602,661	9	608.745,271 301.617,47	15.99
9	608.745,271 301.617,47	10	608.733,998 301.613,504	11.95
10	608.733,998 301.613,504	11	608.710,796 301.605,552	24.527
11	608.710,796 301.605,552	12	608.708,787 301.603,997	2.54
12	608.708,787 301.603,997	1	608.720,866 301.574,513	31.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.207	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

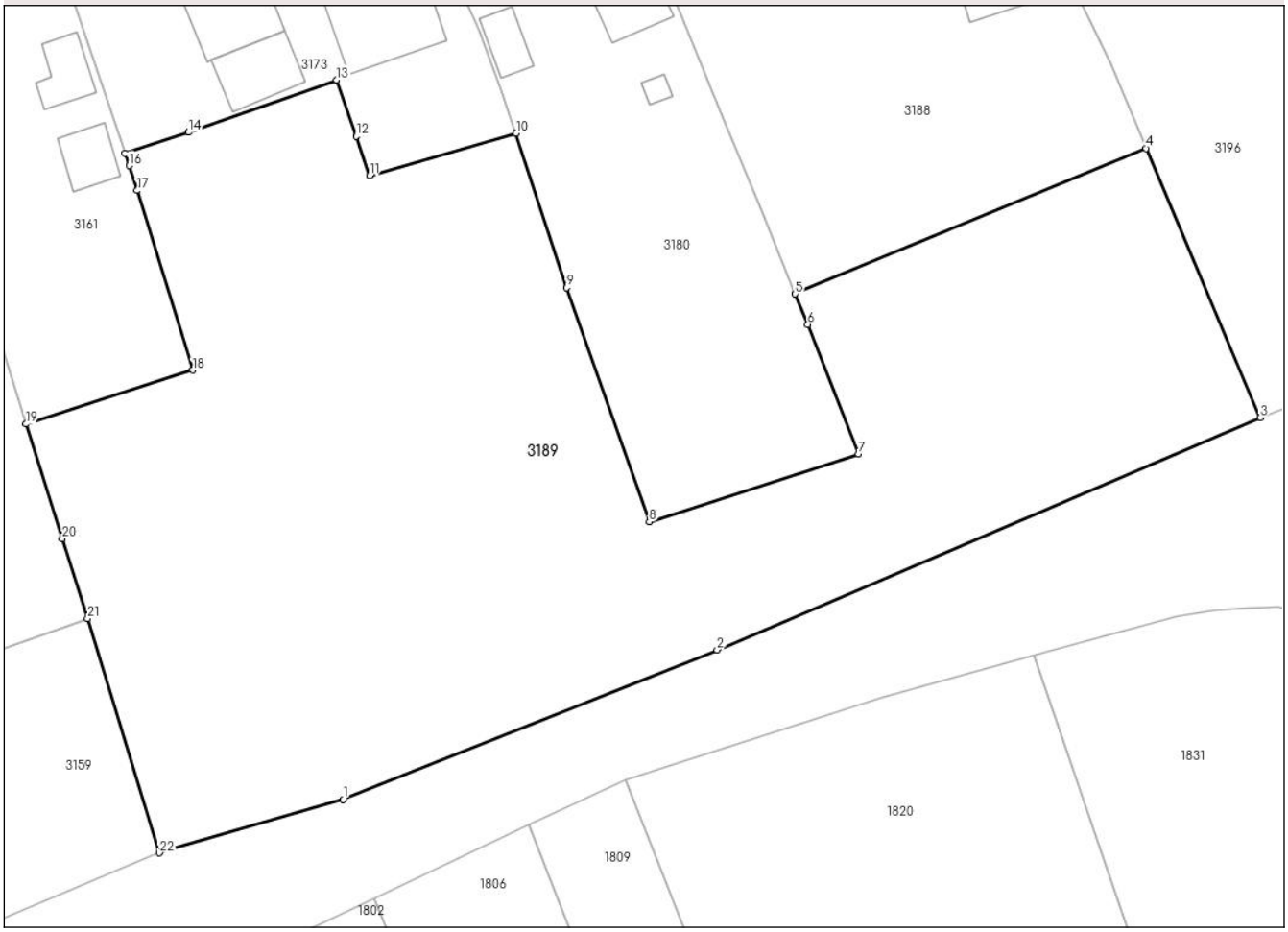
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	25	1280/1	-	
2	arabil	DA	4.555	11	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.682,244 301.498,429	2	608.721,851 301.514,235	42.644
3	608.779,364 301.538,817	4	608.767,271 301.567,288	30.933
5	608.730,136 301.551,894	6	608.731,467 301.548,651	3.506
7	608.736,807 301.534,939	8	608.714,669 301.527,781	23.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.721,851 301.514,235	3	608.779,364 301.538,817	62.546
4	608.767,271 301.567,288	5	608.730,136 301.551,894	40.199
6	608.731,467 301.548,651	7	608.736,807 301.534,939	14.715
8	608.714,669 301.527,781	9	608.705,924 301.552,537	26.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.705,924 301.552,537	10	608.700,574 301.568,893	17.209
11	608.685,085 301.564,397	12	608.683,643 301.568,56	4.406
13	608.681,58 301.574,524	14	608.665,887 301.568,974	16.646
15	608.659,155 301.566,776	16	608.659,588 301.565,451	1.394
17	608.660,447 301.562,823	18	608.666,324 301.543,817	19.894
19	608.648,669 301.538,118	20	608.652,526 301.525,989	12.727
21	608.655,213 301.517,537	22	608.662,822 301.492,752	25.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.700,574 301.568,893	11	608.685,085 301.564,397	16.128
12	608.683,643 301.568,56	13	608.681,58 301.574,524	6.311
14	608.665,887 301.568,974	15	608.659,155 301.566,776	7.082
16	608.659,588 301.565,451	17	608.660,447 301.562,823	2.765
18	608.666,324 301.543,817	19	608.648,669 301.538,118	18.552
20	608.652,526 301.525,989	21	608.655,213 301.517,537	8.869
22	608.662,822 301.492,752	1	608.682,244 301.498,429	20.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103231, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP D. IOANA** 2) **GANCIU D. CONSTANTINA** 3) **CICIREAGA V. ION** 4) **CICIREAGA V. TUDORA** 5) **VASILE D. ANGHELINA** 6) **MANOLACHE STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

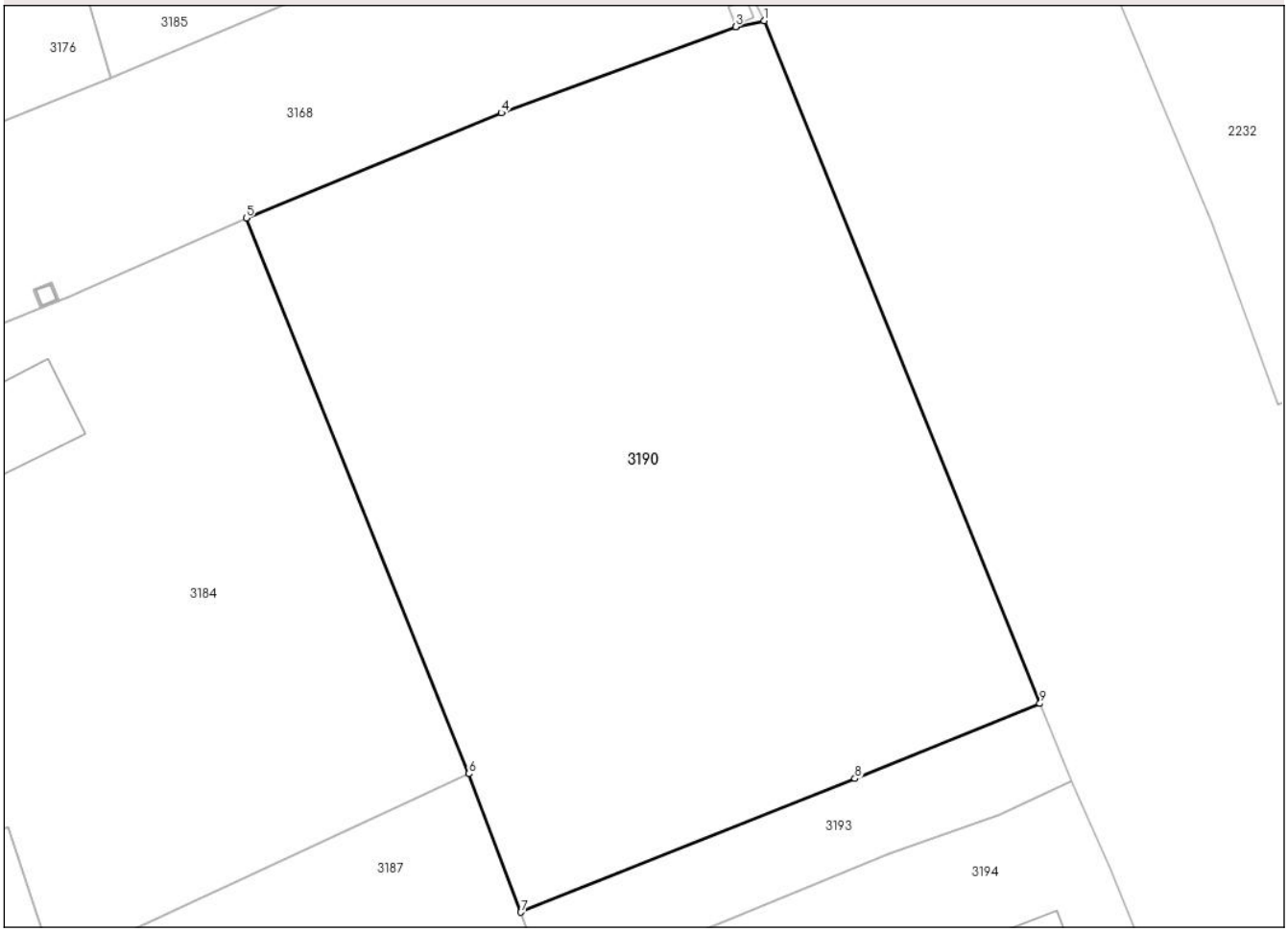
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	26	1323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.743,88 301.718,924	2	608.742,416 301.718,619	1.495
2	608.742,416 301.718,619	3	608.742,411 301.718,617	0.005
3	608.742,411 301.718,617	4	608.730,333 301.714,185	12.865
4	608.730,333 301.714,185	5	608.717,182 301.708,77	14.222
5	608.717,182 301.708,77	6	608.728,669 301.680,16	30.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.728,669 301.680,16	7	608.731,335 301.673,032	7.61
7	608.731,335 301.673,032	8	608.748,552 301.679,915	18.542
8	608.748,552 301.679,915	9	608.758,095 301.683,776	10.294
9	608.758,095 301.683,776	1	608.743,88 301.718,924	37.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

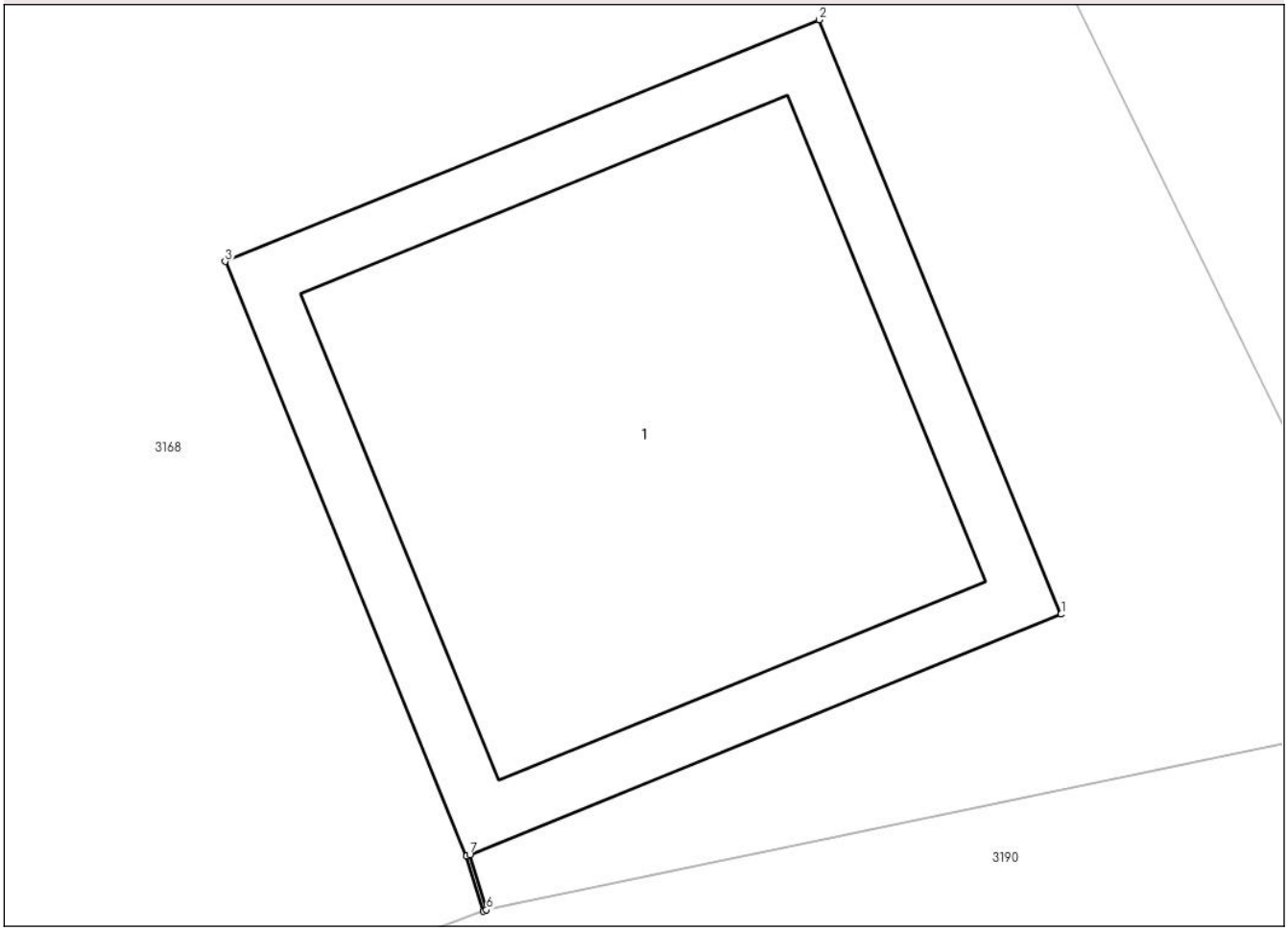
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	26-27	1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.743,313 301.719,08	2	608.742,935 301.720,007	1.001
2	608.742,935 301.720,007	3	608.742,008 301.719,63	1.001
3	608.742,008 301.719,63	4	608.742,385 301.718,703	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.742,385 301.718,703	5	608.742,411 301.718,617	0.09
5	608.742,411 301.718,617	6	608.742,416 301.718,619	0.005
6	608.742,416 301.718,619	7	608.742,39 301.718,705	0.09
7	608.742,39 301.718,705	1	608.743,313 301.719,08	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

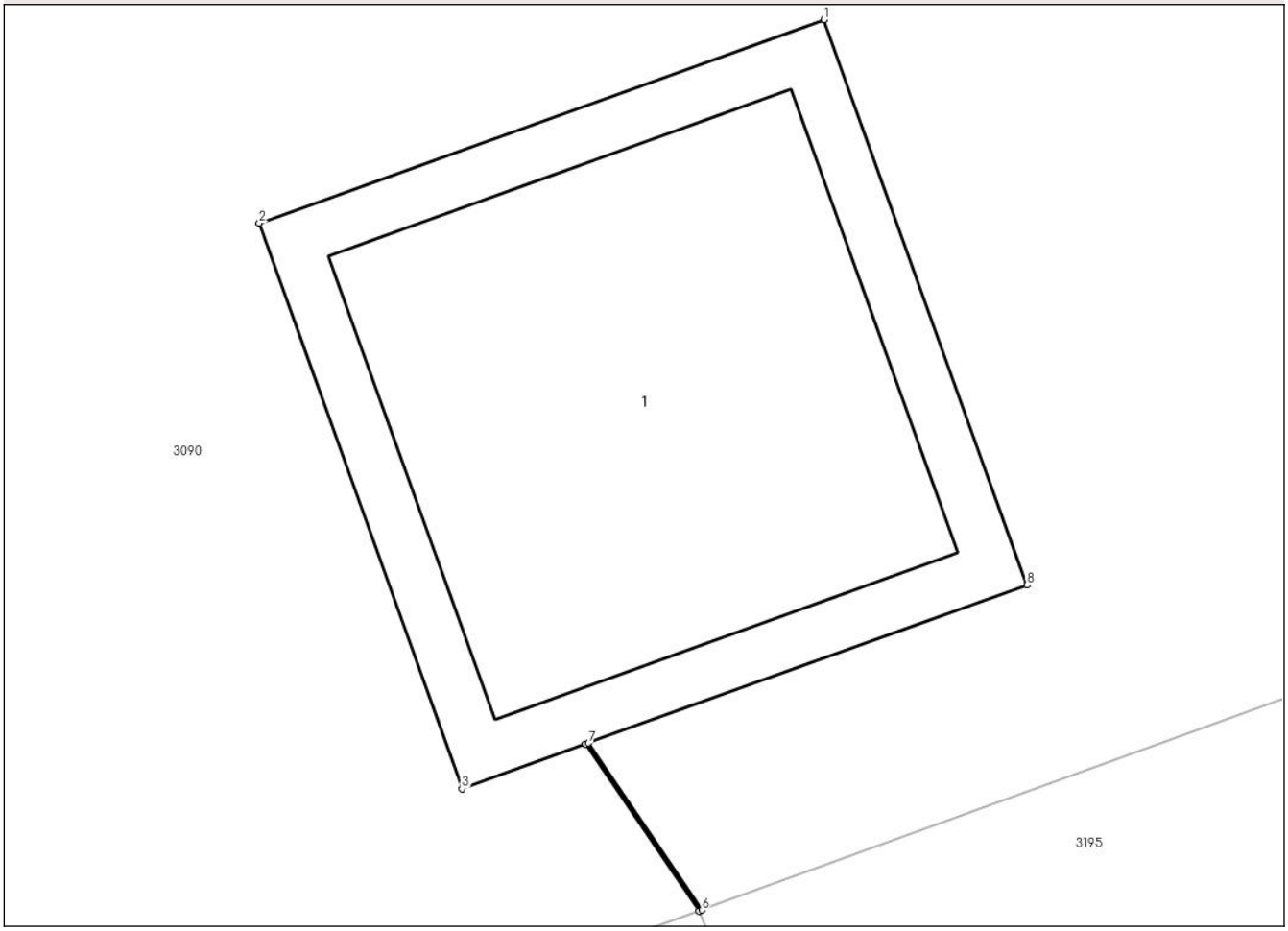
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	23-24-25-26	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.745,48 301.618,955	2	608.744,538 301.618,616	1.001
2	608.744,538 301.618,616	3	608.744,876 301.617,674	1.001
3	608.744,876 301.617,674	4	608.745,082 301.617,748	0.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.745,082 301.617,748	5	608.745,271 301.617,47	0.336
5	608.745,271 301.617,47	6	608.745,276 301.617,472	0.005
6	608.745,276 301.617,472	7	608.745,087 301.617,75	0.336
7	608.745,087 301.617,75	8	608.745,818 301.618,013	0.777
8	608.745,818 301.618,013	1	608.745,48 301.618,955	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art. 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

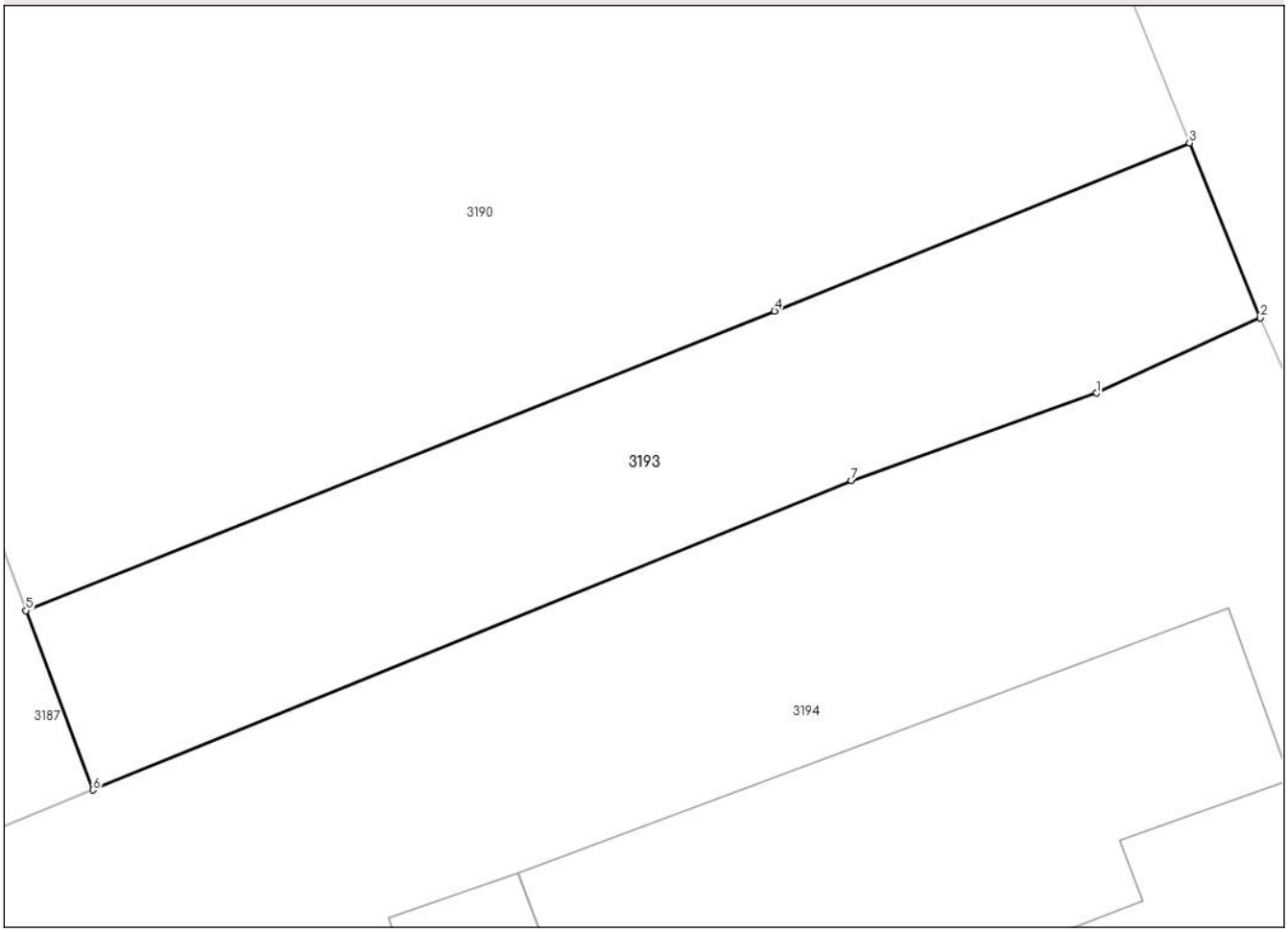
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	26	1323/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.755,954 301.678,027	2	608.759,722 301.679,754	4.145
2	608.759,722 301.679,754	3	608.758,095 301.683,776	4.339
3	608.758,095 301.683,776	4	608.748,552 301.679,915	10.294
4	608.748,552 301.679,915	5	608.731,335 301.673,032	18.542
5	608.731,335 301.673,032	6	608.732,876 301.668,911	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.732,876 301.668,911	7	608.750,315 301.676,023	18.833
7	608.750,315 301.676,023	1	608.755,954 301.678,027	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.548 Masurata: 1.419	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120750, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BABACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

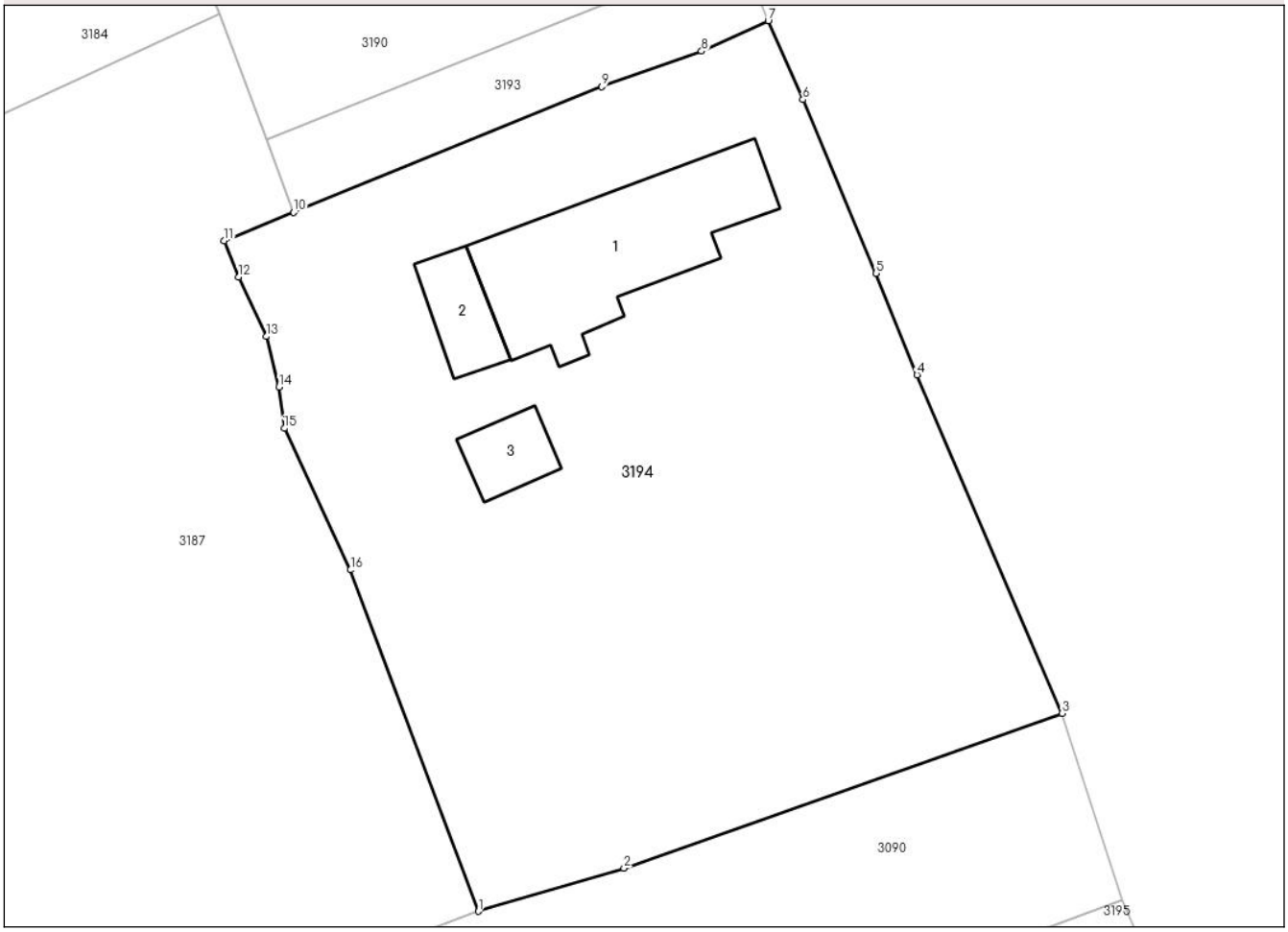
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.548 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	26	1323	-	
2	arabil	DA	829	26	1323/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.743,326 301.629,383	2	608.751,563 301.631,812	8.588
2	608.751,563 301.631,812	3	608.776,331 301.640,584	26.275
3	608.776,331 301.640,584	4	608.768,139 301.659,723	20.819
4	608.768,139 301.659,723	5	608.765,829 301.665,465	6.189
5	608.765,829 301.665,465	6	608.761,683 301.675,288	10.662
6	608.761,683 301.675,288	7	608.759,722 301.679,754	4.878
7	608.759,722 301.679,754	8	608.755,954 301.678,027	4.145
8	608.755,954 301.678,027	9	608.750,315 301.676,023	5.985
9	608.750,315 301.676,023	10	608.732,876 301.668,911	18.833
10	608.732,876 301.668,911	11	608.728,953 301.667,307	4.238
11	608.728,953 301.667,307	12	608.729,76 301.665,248	2.211
12	608.729,76 301.665,248	13	608.731,32 301.661,89	3.703
13	608.731,32 301.661,89	14	608.732,043 301.659,026	2.954
14	608.732,043 301.659,026	15	608.732,348 301.656,697	2.349
15	608.732,348 301.656,697	16	608.736,097 301.648,69	8.841
16	608.736,097 301.648,69	1	608.743,326 301.629,383	20.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31417	1.092	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; DIN PAIANTA , CONSTRUITA IN 1969
A1.2	31417-C2	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	31417-C3	Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27722 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 728, din 10/06/2016 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALVANESCU TUDORA**, necasatorita, nuda proprietate;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE MARCEL VALENTIN**, necasatorit, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRACHE MARCEL VALENTIN** 2) **GALVANESCU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27722 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 728, din 10/06/2016 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALVANESCU EUGENIU** 2) **GALVANESCU PETRA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

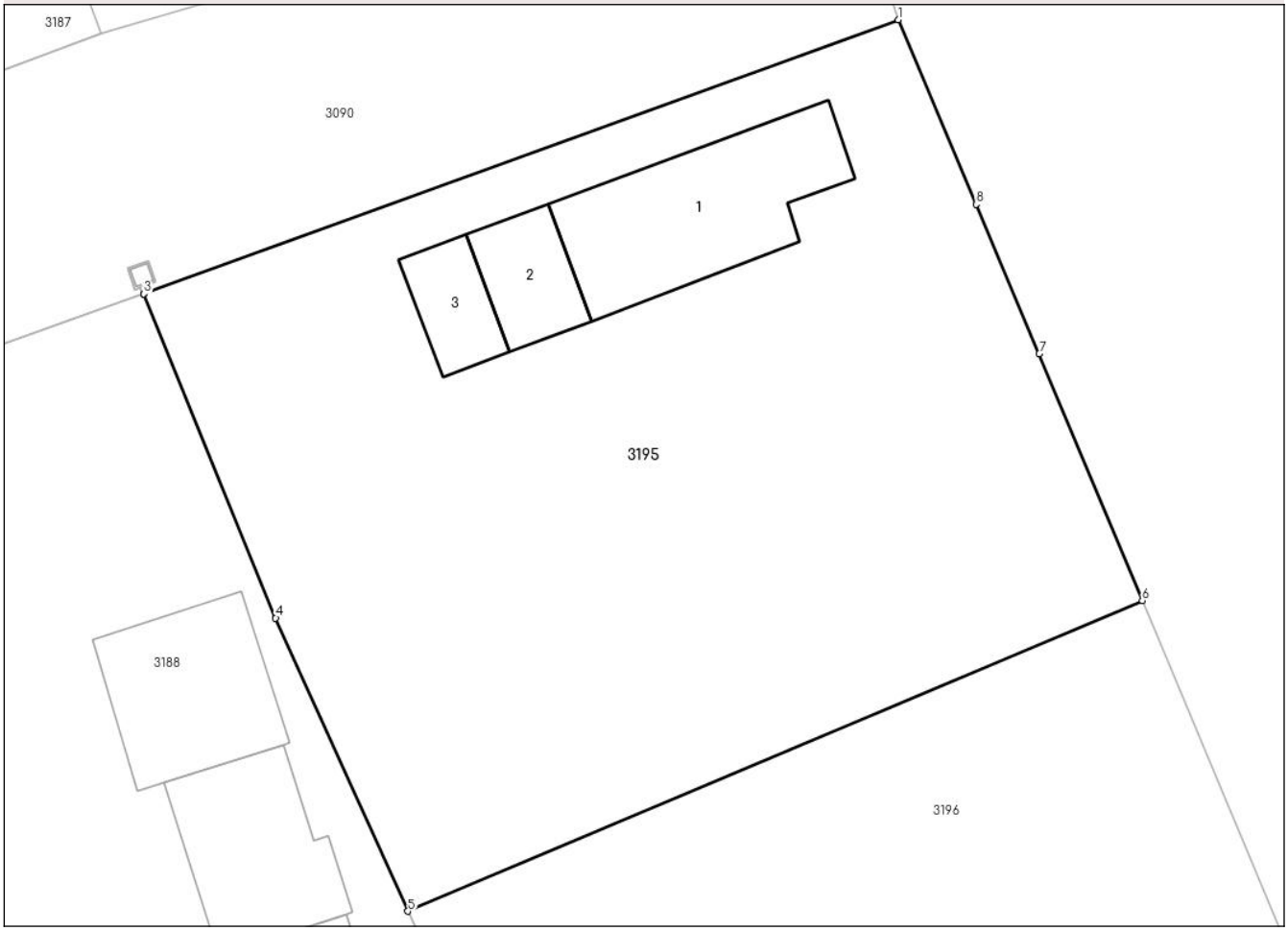
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31417	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	25	1290	-	
2	arabil	DA	636	25	1287-1288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; DIN PAIANTA , CONSTRUITA IN 1969
A1.2	31417-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	31417-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.779,777 301.629,996	2	608.745,276 301.617,472	36.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.745,276 301.617,472	3	608.745,271 301.617,47	0.005
3	608.745,271 301.617,47	4	608.751,302 301.602,661	15.99
4	608.751,302 301.602,661	5	608.757,353 301.589,264	14.7
5	608.757,353 301.589,264	6	608.790,94 301.603,458	36.463
6	608.790,94 301.603,458	7	608.786,227 301.614,734	12.221
7	608.786,227 301.614,734	8	608.783,345 301.621,565	7.414
8	608.783,345 301.621,565	1	608.779,777 301.629,996	9.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31418	1.990	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27726 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 729, din 10/06/2016 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **USURELU ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **USURELU ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

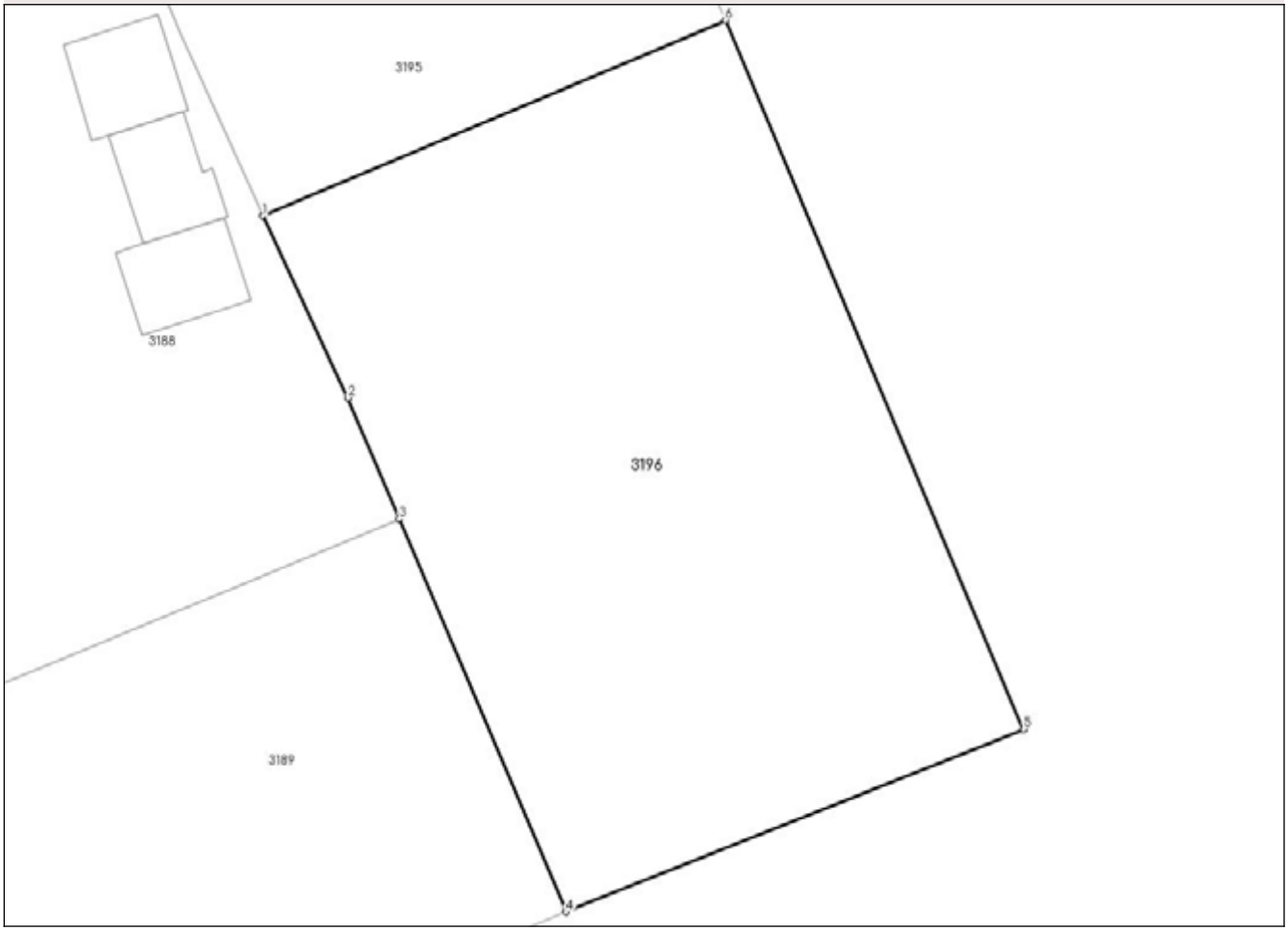
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31418	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	25	1287-1288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.757,353 301.589,264	2	608.763,535 301.576,084	14.558
2	608.763,535 301.576,084	3	608.767,271 301.567,288	9.557
3	608.767,271 301.567,288	4	608.779,364 301.538,817	30.933
4	608.779,364 301.538,817	5	608.812,596 301.552,039	35.766
5	608.812,596 301.552,039	6	608.790,94 301.603,458	55.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.790,94 301.603,458	1	608.757,353 301.589,264	36.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31628	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71886 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1746, din 14/12/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA DANIEL**, si; 2) **CICIREAGA LUMINITA ELENA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

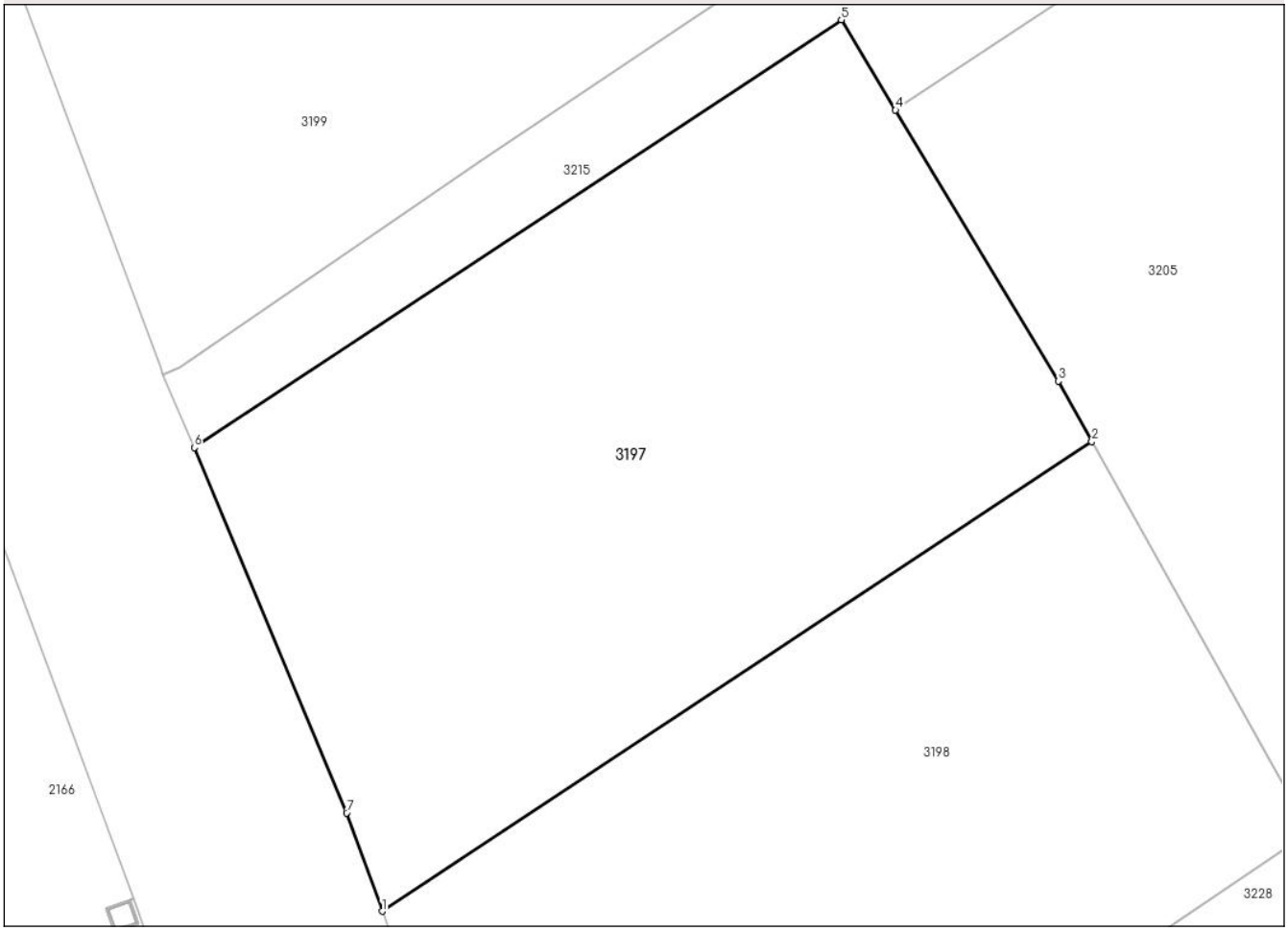
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31628	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	8	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.673,39 302.743,957	2	608.700,95 302.762,176	33.038
2	608.700,95 302.762,176	3	608.699,645 302.764,519	2.682
3	608.699,645 302.764,519	4	608.693,324 302.775,037	12.271
4	608.693,324 302.775,037	5	608.691,22 302.778,539	4.085
5	608.691,22 302.778,539	6	608.666,096 302.761,945	30.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.666,096 302.761,945	7	608.672,011 302.747,771	15.359
7	608.672,011 302.747,771	1	608.673,39 302.743,957	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100517, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

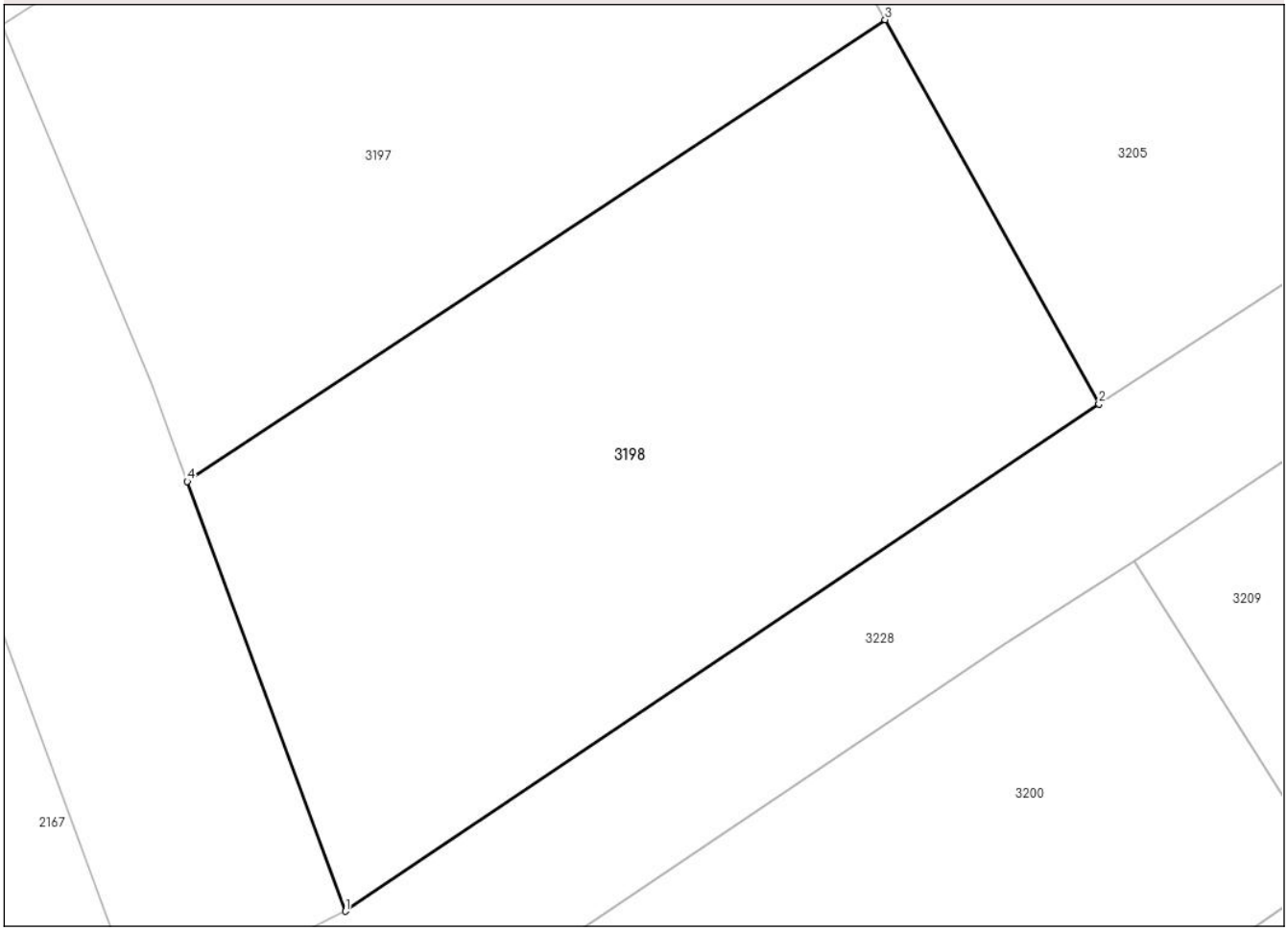
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	8	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.679,631 302.727,008	2	608.709,39 302.747,024	35.864
2	608.709,39 302.747,024	3	608.700,95 302.762,176	17.344
3	608.700,95 302.762,176	4	608.673,39 302.743,957	33.038
4	608.673,39 302.743,957	1	608.679,631 302.727,008	18.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33220	Din acte: 14.200 Masurata: 15.310	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52086 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adeverinta nr. 1732 din 17.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Declaratie Notariala nr. 817 din 26.05.2023, emis de SPN Ujeniuc Marinela - Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 642 din 17.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

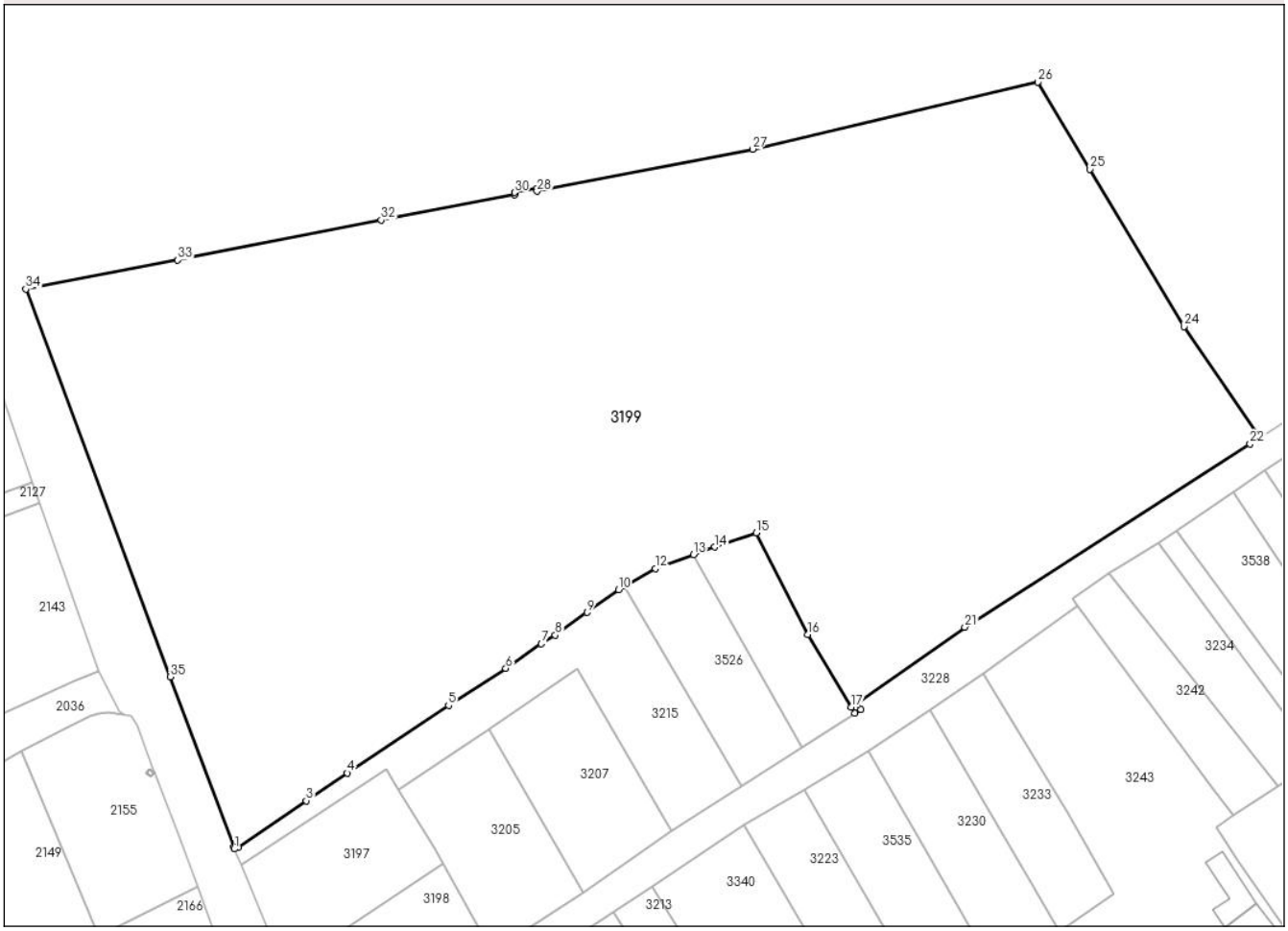
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33220	Din acte: 14.200 Masurata: 15.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.310	8	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.664,885 302.764,782	2	608.665,51 302.765,048	0.679
3	608.677,309 302.773,102	4	608.684,385 302.777,887	8.542
5	608.701,904 302.789,558	6	608.711,79 302.795,936	11.765
7	608.717,931 302.800,185	8	608.720,327 302.801,688	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.665,51 302.765,048	3	608.677,309 302.773,102	14.286
4	608.684,385 302.777,887	5	608.701,904 302.789,558	21.051
6	608.711,79 302.795,936	7	608.717,931 302.800,185	7.468
8	608.720,327 302.801,688	9	608.725,835 302.805,586	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.725,835 302.805,586	10	608.731,253 302.809,507	6.688
11	608.732,261 302.810,085	12	608.737,628 302.813,157	6.184
13	608.744,241 302.815,544	14	608.747,927 302.816,875	3.919
15	608.755,068 302.819,337	16	608.763,979 302.801,779	19.69
17	608.771,513 302.789,275	18	608.772,136 302.788,191	1.25
19	608.773,154 302.788,846	20	608.772,444 302.789,903	1.273
21	608.791,093 302.803,059	22	608.840,402 302.834,704	58.59
23	608.842,141 302.835,803	24	608.828,982 302.854,898	23.19
25	608.812,705 302.882,087	26	608.803,7 302.897,12	17.524
27	608.754,42 302.885,547	28	608.717,197 302.878,263	37.929
29	608.717,113 302.878,697	30	608.713,295 302.878,068	3.869
31	608.713,357 302.877,719	32	608.690,257 302.873,318	23.516
33	608.655,122 302.866,426	34	608.628,886 302.861,409	26.711
35	608.653,789 302.794,467	36	608.664,761 302.765,074	31.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.731,253 302.809,507	11	608.732,261 302.810,085	1.162
12	608.737,628 302.813,157	13	608.744,241 302.815,544	7.031
14	608.747,927 302.816,875	15	608.755,068 302.819,337	7.553
16	608.763,979 302.801,779	17	608.771,513 302.789,275	14.598
18	608.772,136 302.788,191	19	608.773,154 302.788,846	1.211
20	608.772,444 302.789,903	21	608.791,093 302.803,059	22.822
22	608.840,402 302.834,704	23	608.842,141 302.835,803	2.057
24	608.828,982 302.854,898	25	608.812,705 302.882,087	31.689
26	608.803,7 302.897,12	27	608.754,42 302.885,547	50.621
28	608.717,197 302.878,263	29	608.717,113 302.878,697	0.442
30	608.713,295 302.878,068	31	608.713,357 302.877,719	0.354
32	608.690,257 302.873,318	33	608.655,122 302.866,426	35.805
34	608.628,886 302.861,409	35	608.653,789 302.794,467	71.424
36	608.664,761 302.765,074	1	608.664,885 302.764,782	0.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 26, Jud. Giurgiu, (Cvartal 9, Parcela 357/6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33117	Din acte: 500 Masurata: 563	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12276 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 257, din 15/02/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **LAZAR GEORGETA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

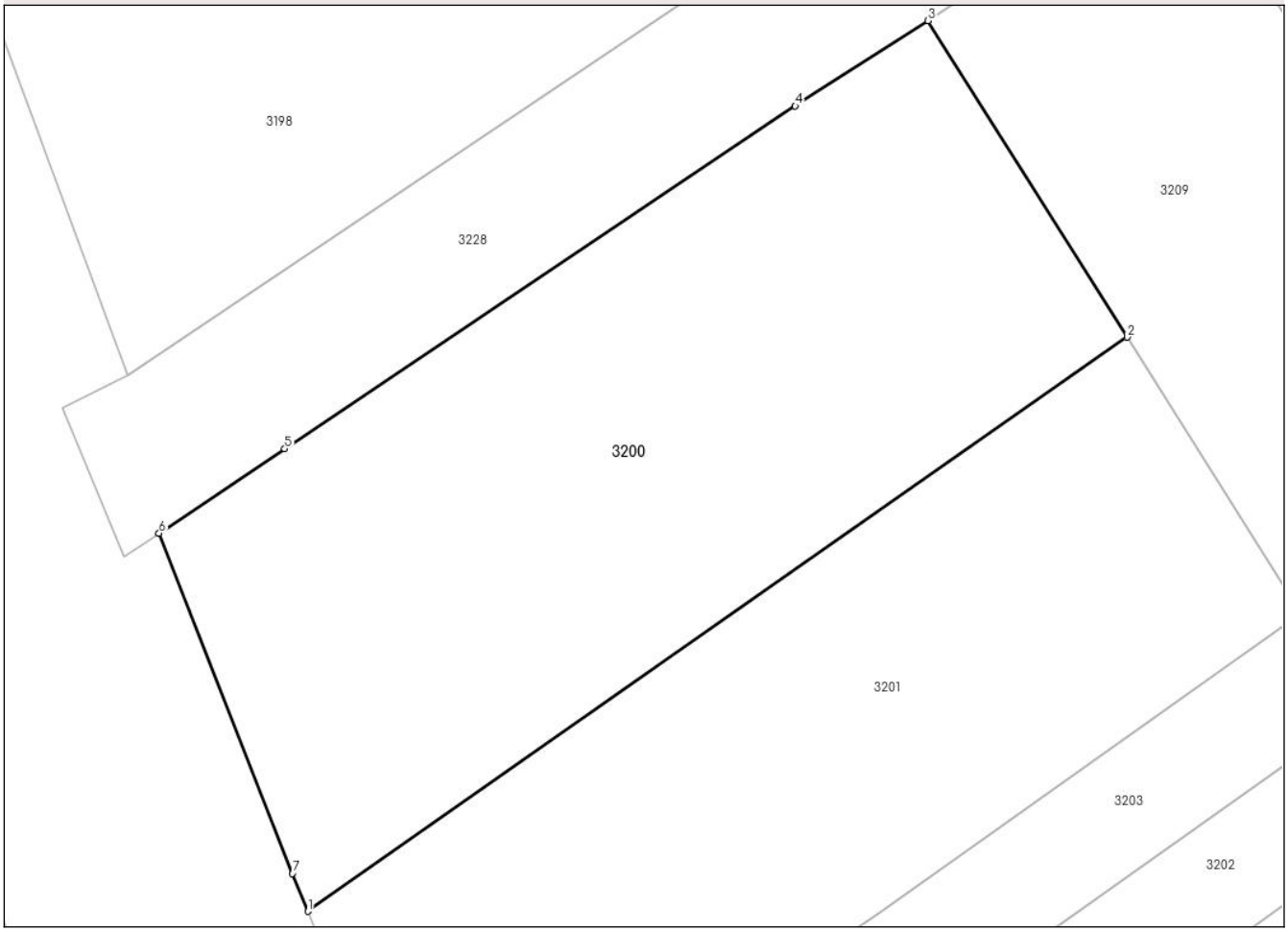
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33117	Din acte: 500 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	9	357/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.686,653 302.706,162	2	608.718,546 302.728,51	38.944
2	608.718,546 302.728,51	3	608.710,795 302.740,831	14.556
3	608.710,795 302.740,831	4	608.705,626 302.737,511	6.143
4	608.705,626 302.737,511	5	608.685,752 302.724,166	23.939
5	608.685,752 302.724,166	6	608.680,863 302.720,88	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.680,863 302.720,88	7	608.686,059 302.707,636	14.227
7	608.686,059 302.707,636	1	608.686,653 302.706,162	1.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 24B, Jud. Giurgiu, Cvartal 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33139	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40591 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 748, din 16/05/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **LAZAR GEORGETA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

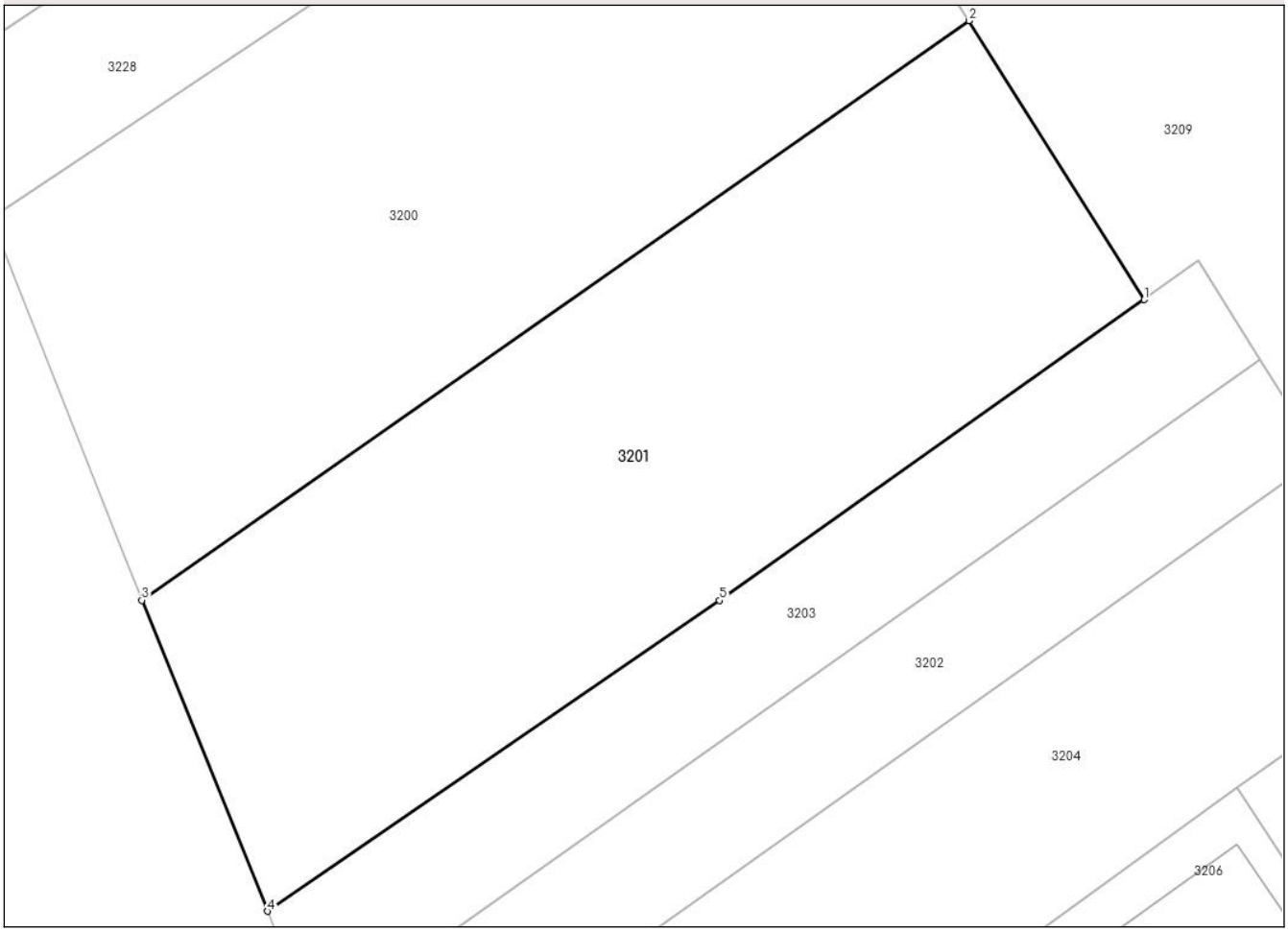
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33139	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.725,315 302.717,751	2	608.718,546 302.728,51	12.711
2	608.718,546 302.728,51	3	608.686,653 302.706,162	38.944
3	608.686,653 302.706,162	4	608.691,491 302.694,167	12.934
4	608.691,491 302.694,167	5	608.708,937 302.706,153	21.167
5	608.708,937 302.706,153	1	608.725,315 302.717,751	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 24, Jud. Giurgiu, T. 9, P. 357/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33088	200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 2090, din 30/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITA FLORINELA**, necasatorita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POSTELNICU DANIEL COSMIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

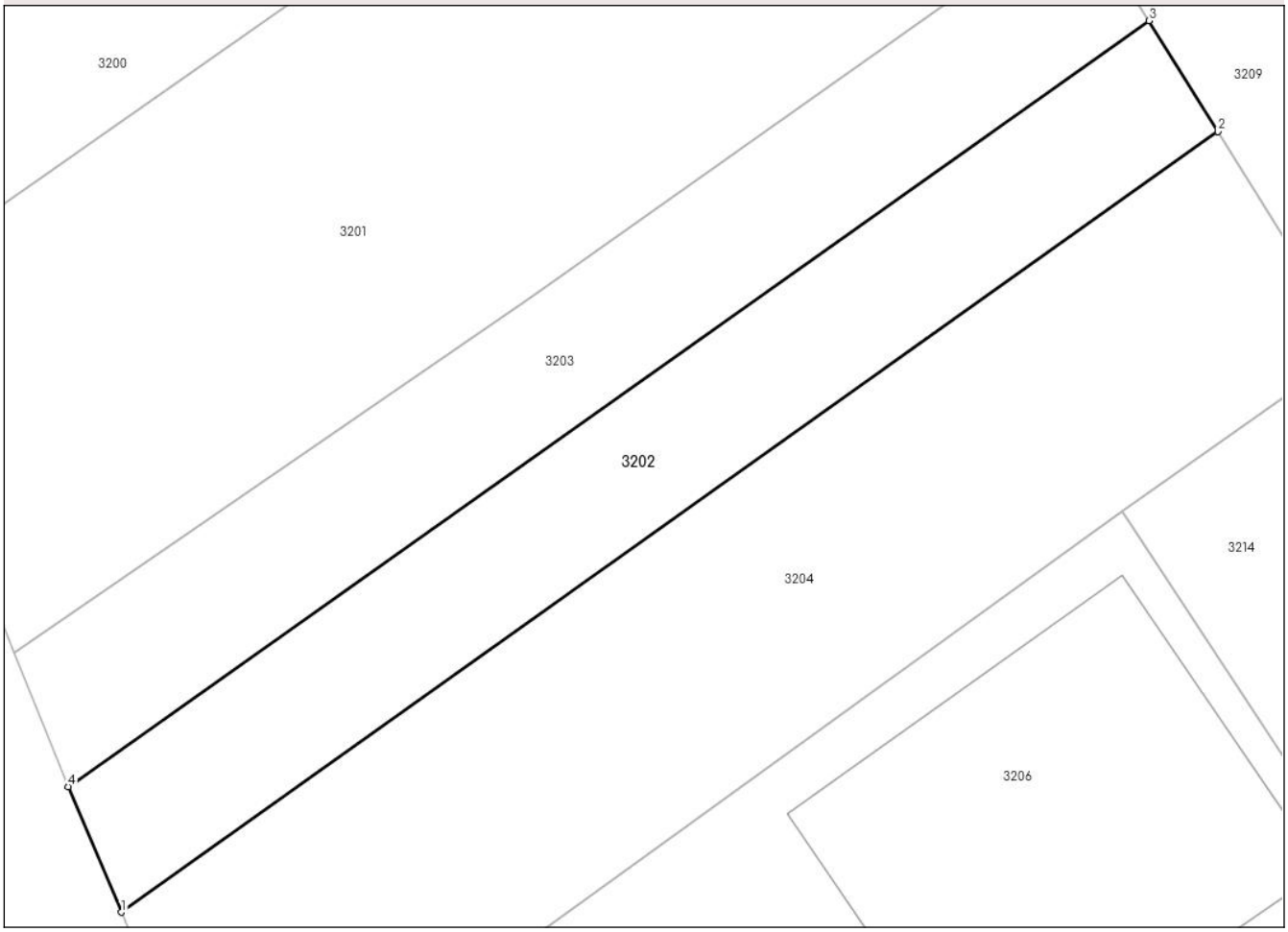
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33088	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	9	357/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.695,106 302.685,407	2	608.732,099 302.711,717	45.395
2	608.732,099 302.711,717	3	608.729,775 302.715,454	4.401
3	608.729,775 302.715,454	4	608.693,316 302.689,639	44.673
4	608.693,316 302.689,639	1	608.695,106 302.685,407	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 24A, Jud. Giurgiu, (Cvartal 9, Parcela 357/4/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33172	200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90025 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1598, din 27/10/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **LAZAR GEORGETA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

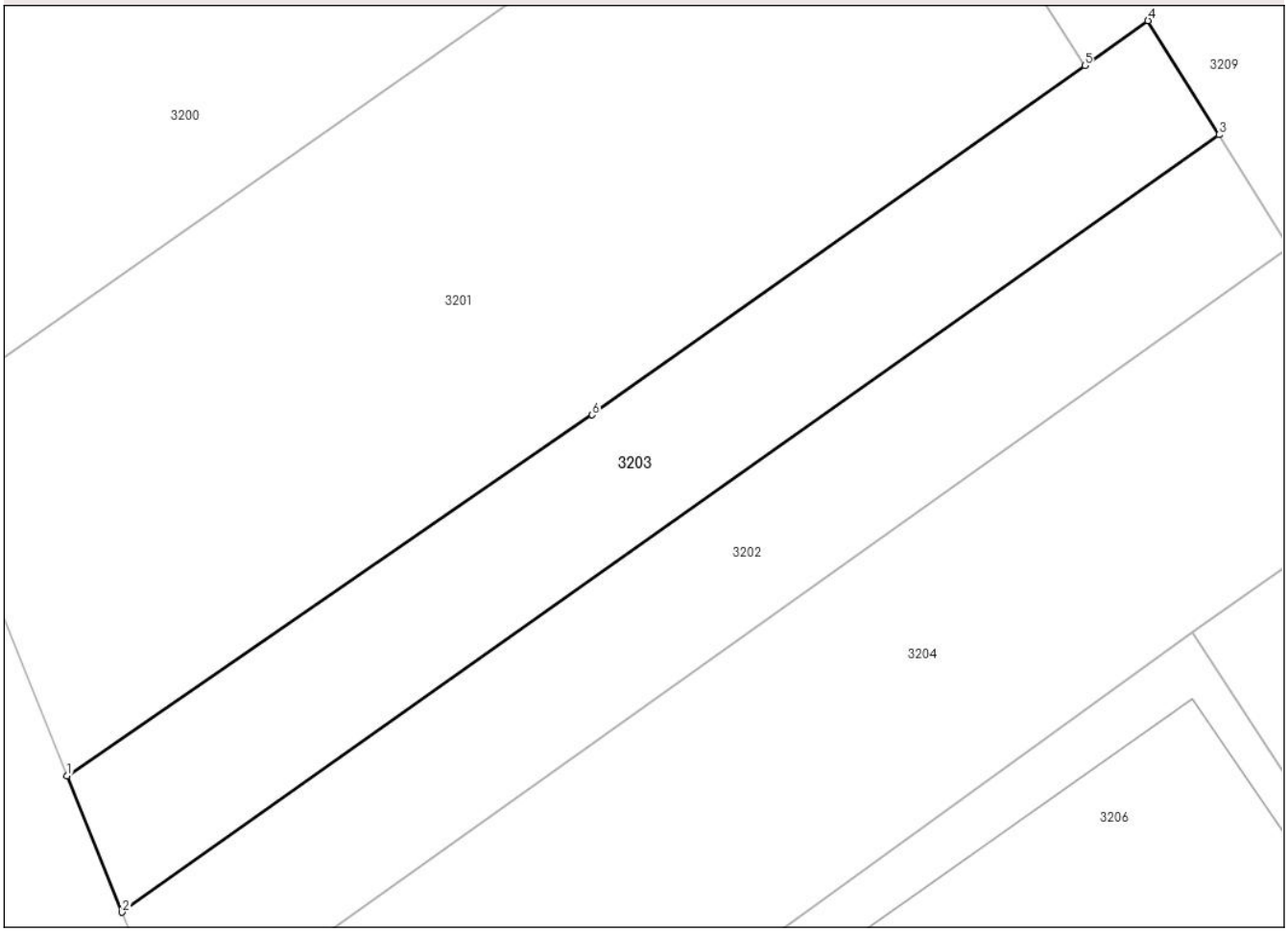
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33172	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	9	357/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.691,491 302.694,167	2	608.693,316 302.689,639	4.882
2	608.693,316 302.689,639	3	608.729,775 302.715,454	44.673
3	608.729,775 302.715,454	4	608.727,42 302.719,241	4.46
4	608.727,42 302.719,241	5	608.725,315 302.717,751	2.579
5	608.725,315 302.717,751	6	608.708,937 302.706,153	20.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.708,937 302.706,153	1	608.691,491 302.694,167	21.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32083	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26769 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 418, din 12/04/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POSTELNICU DANIEL COSMIN**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITA FLORINELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

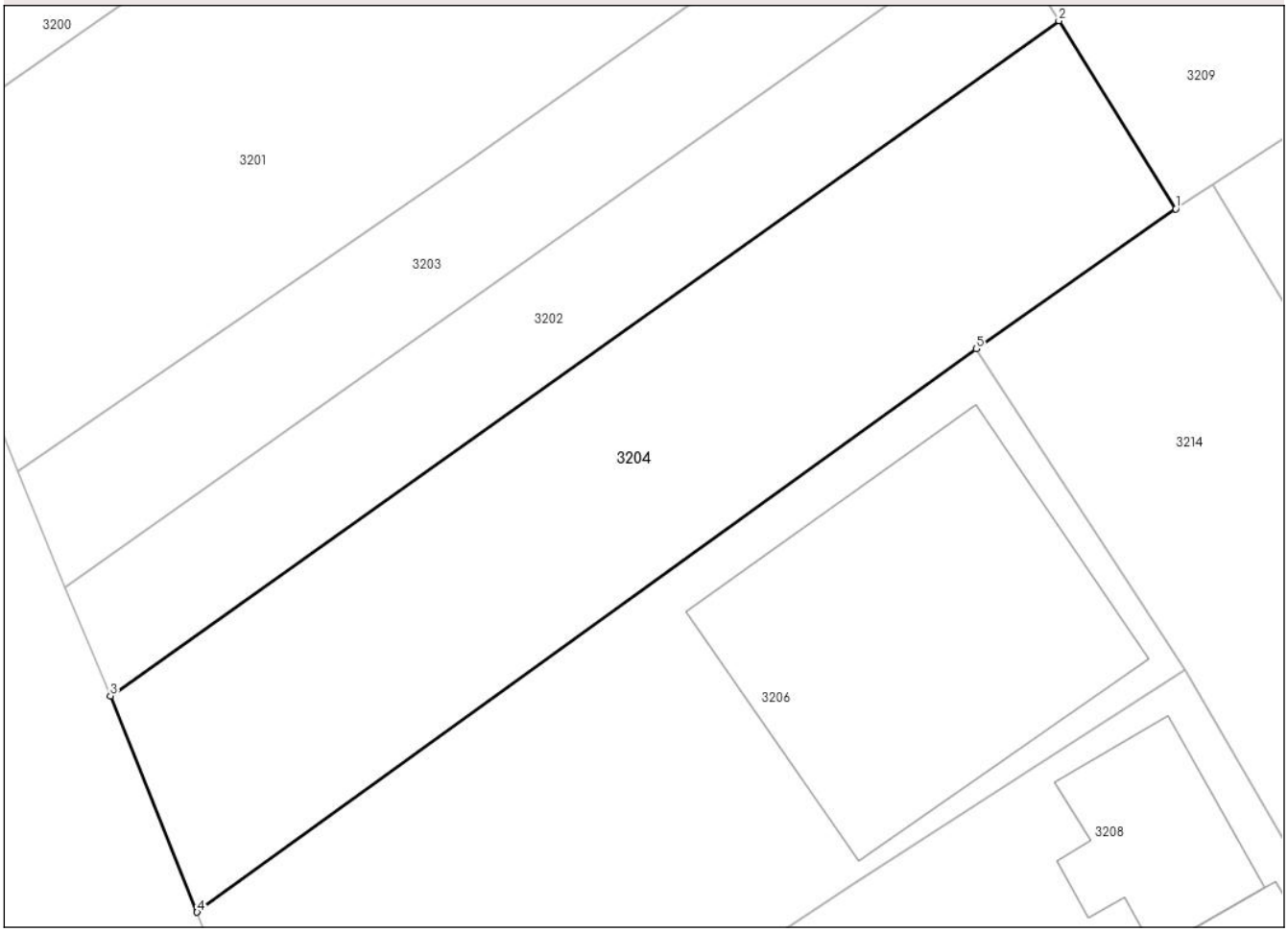
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32083	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	9	357/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.736,654 302.704,39	2	608.732,099 302.711,717	8.627
2	608.732,099 302.711,717	3	608.695,106 302.685,407	45.395
3	608.695,106 302.685,407	4	608.698,487 302.676,982	9.078
4	608.698,487 302.676,982	5	608.728,877 302.698,938	37.492
5	608.728,877 302.698,938	1	608.736,654 302.704,39	9.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71883 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1745, din 14/12/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA DANIEL**, casatorit cu; 2) **CICIREAGA LUMINITA ELENA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	8	333/1,334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.725,085 302.757,207	2	608.708,855 302.785,374	32.508
2	608.708,855 302.785,374	3	608.693,324 302.775,037	18.657
3	608.693,324 302.775,037	4	608.699,645 302.764,519	12.271
4	608.699,645 302.764,519	5	608.700,95 302.762,176	2.682
5	608.700,95 302.762,176	6	608.709,39 302.747,024	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.709,39 302.747,024	1	608.725,085 302.757,207	18.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30998	542	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30998-C2	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33991 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 865, din 30/06/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU DANIEL-COSMIN**, necasatorit, nuda proprietate; ;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POSTELNICU DANIEL-COSMIN**, necasatorit, nuda proprietate; ;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33991 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 865, din 30/06/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **CHIRIAC MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

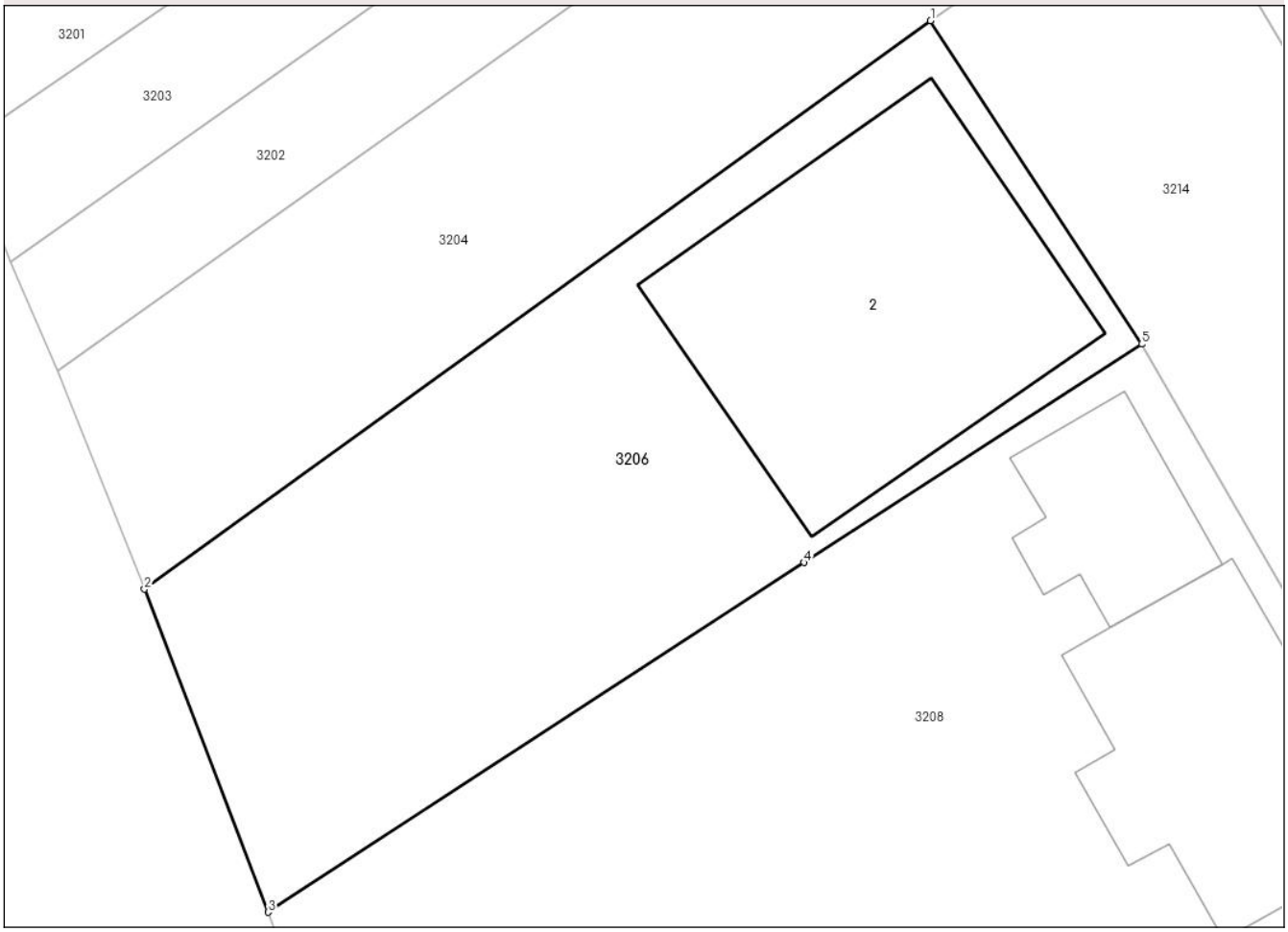
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30998	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	9	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30998-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.728,877 302.698,938	2	608.698,487 302.676,982	37.492
2	608.698,487 302.676,982	3	608.703,263 302.664,505	13.36
3	608.703,263 302.664,505	4	608.723,99 302.678,012	24.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.723,99 302.678,012	5	608.737,034 302.686,446	15.533
5	608.737,034 302.686,446	1	608.728,877 302.698,938	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32986	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63530 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 4201, din 21/10/2020 emis de Barladeanu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA DANIEL**, casatorit cu; 2) **CICIREAGA LUMINITA ELENA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

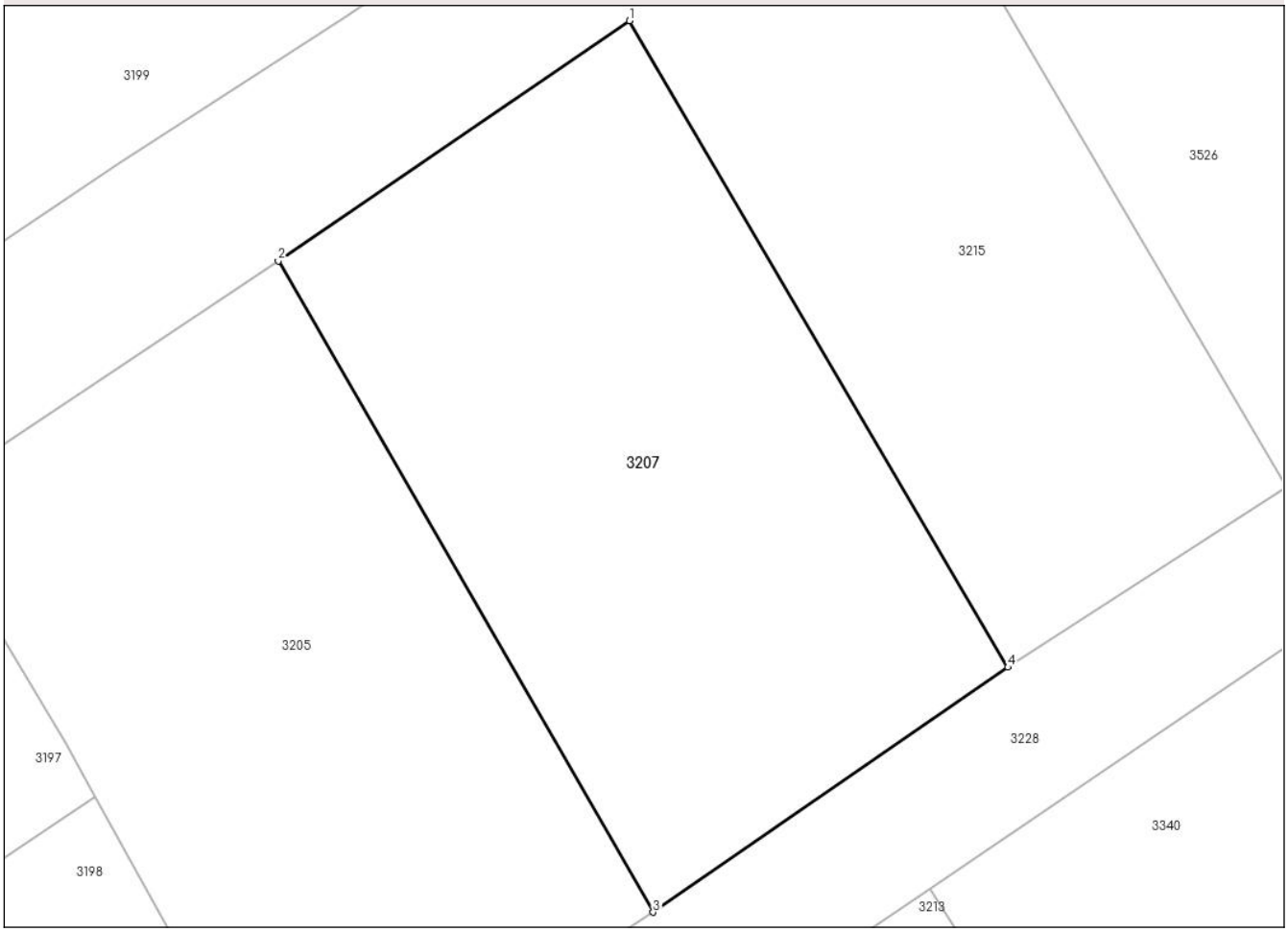
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32986	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	8	333,334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.724,067 302.795,764	2	608.708,855 302.785,374	18.422
2	608.708,855 302.785,374	3	608.725,085 302.757,207	32.508
3	608.725,085 302.757,207	4	608.740,45 302.767,798	18.662
4	608.740,45 302.767,798	1	608.724,067 302.795,764	32.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 21B, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 9. P 358-359.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30997	Din acte: 1.200 Masurata: 1.158	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30997-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 21B, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 9. P 358-359.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:195 mp; AN CONSTR. 2021- DIN BCA , INVELITA CU TABLA.
A1.2	30997-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 21B, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 9. P 358-359.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36660 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 120754, din 19/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; ; hotarare judecatoreasca nr. 2069/13-04-2011 emis de JUDECATORIA GIURGIU; certificat de casatorie seria CG nr 380933 din 1992, chitante impozit seria TS9 nr 0128596 si 0128597);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC EUGEN**, casatorit cu; ; 2) **CHIRIAC IOANA**	
75689 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr 2291, din 11/10/2022 emis de CERTIFICAT DE EDIFICARE (; ; act administrativ nr 2236-PV DE RECEPTIE A CONSTRUCTIEI. din 22.09.2021, emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE seria CG nr 380933 din 31.05.2013, emis de PRIMARIA BUCURESTI SECTOR 4;act administrativ nr 2292 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 43-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE. din 24.04.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 883 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA HERASTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC EUGEN**, casatorit cu; ; 2) **CHIRIAC IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIAC EUGEN** 2) **CHIRIAC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

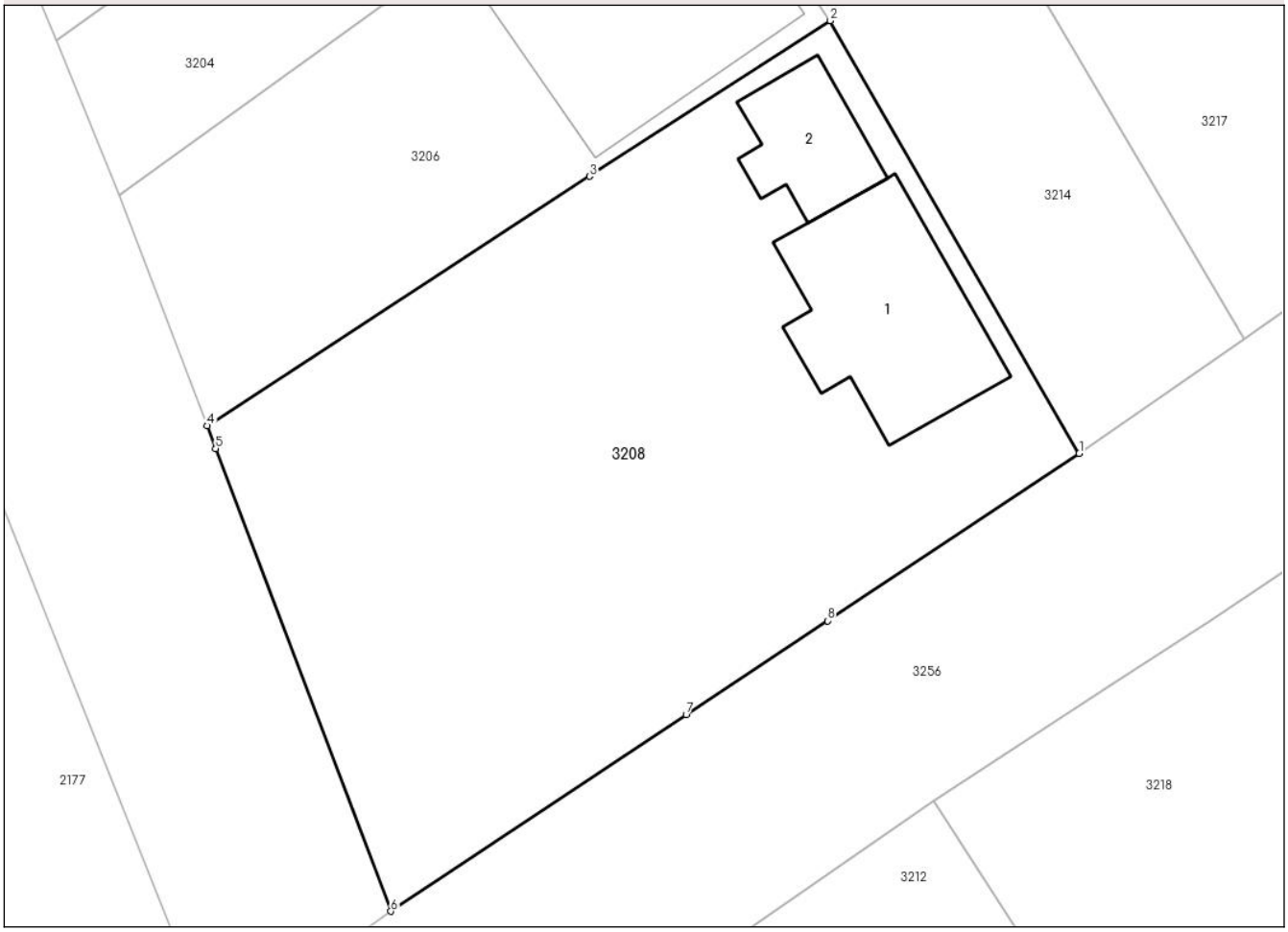
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30997	Din acte: 1.200 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	9	358	-	
2	arabil	DA	259	9	359	-	
3	vie	DA	467	9	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30997-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:195 mp; AN CONSTR. 2021- DIN BCA , INVELITA CU TABLA.
A1.2	30997-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.750,517 302.663,015	2	608.737,034 302.686,446	27.033
2	608.737,034 302.686,446	3	608.723,99 302.678,012	15.533
3	608.723,99 302.678,012	4	608.703,263 302.664,505	24.74
4	608.703,263 302.664,505	5	608.703,731 302.663,272	1.319
5	608.703,731 302.663,272	6	608.713,225 302.638,211	26.799
6	608.713,225 302.638,211	7	608.729,224 302.648,853	19.215
7	608.729,224 302.648,853	8	608.736,882 302.653,946	9.197
8	608.736,882 302.653,946	1	608.750,517 302.663,015	16.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Nr. 8A, Jud. Giurgiu, Cvartal 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33142	Din acte: 500 Masurata: 487	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40586 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 748, din 16/05/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **LAZAR GEORGETA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

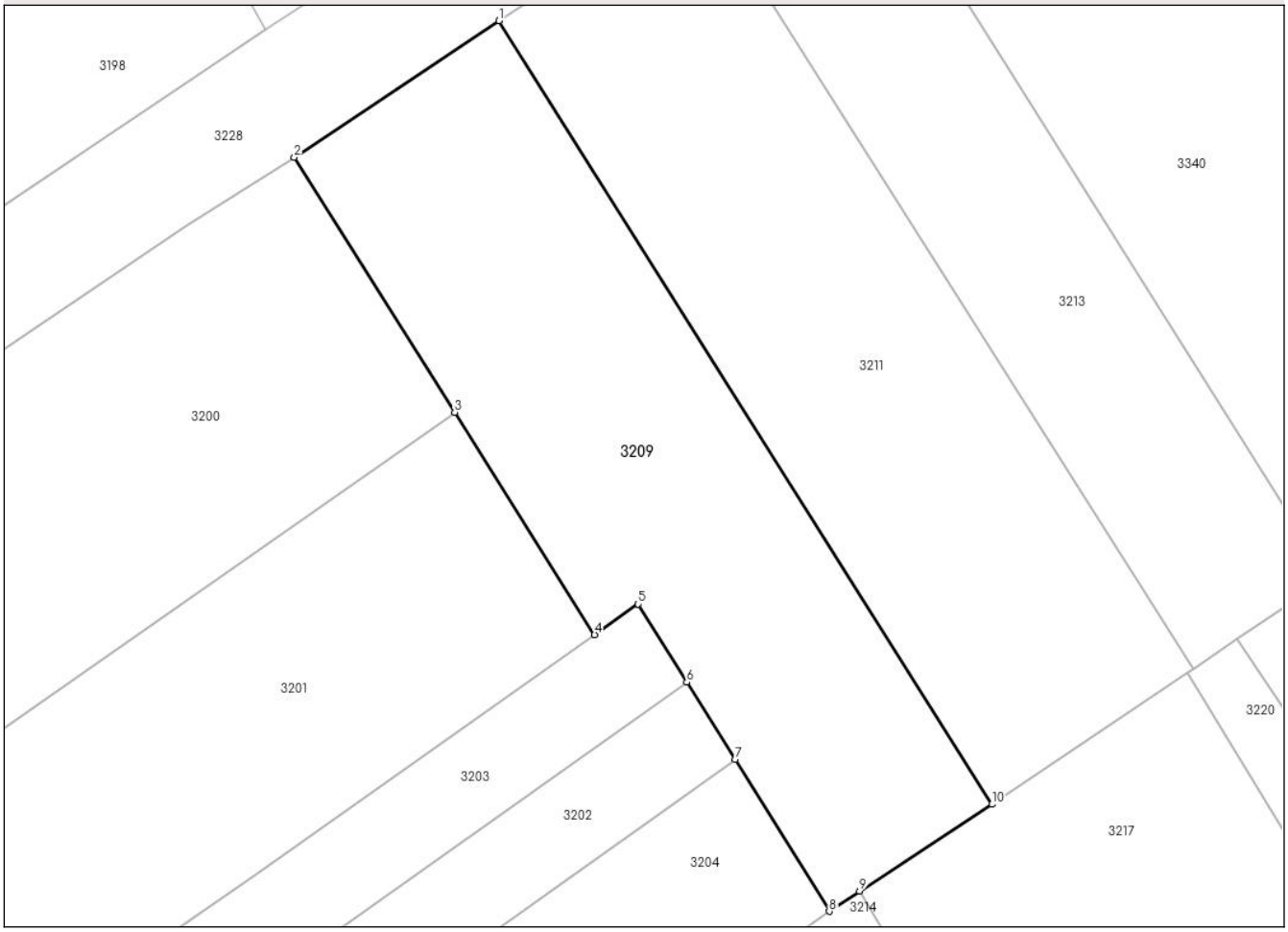
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33142	Din acte: 500 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	9	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.720,68 302.747,435	2	608.710,795 302.740,831	11.888
2	608.710,795 302.740,831	3	608.718,546 302.728,51	14.556
3	608.718,546 302.728,51	4	608.725,315 302.717,751	12.711
4	608.725,315 302.717,751	5	608.727,42 302.719,241	2.579
5	608.727,42 302.719,241	6	608.729,775 302.715,454	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.729,775 302.715,454	7	608.732,099 302.711,717	4.401
7	608.732,099 302.711,717	8	608.736,654 302.704,39	8.627
8	608.736,654 302.704,39	9	608.738,125 302.705,357	1.76
9	608.738,125 302.705,357	10	608.744,515 302.709,556	7.646
10	608.744,515 302.709,556	1	608.720,68 302.747,435	44.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65753, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE R. STEREA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE R. STEREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	13	524,525,526, 527	-	
2	arabil	DA	332	13	523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.717,927 302.626,723	2	608.728,097 302.598,947	29.579
2	608.728,097 302.598,947	3	608.728,715 302.596,835	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.728,715 302.596,835	4	608.730,078 302.593,111	3.966
4	608.730,078 302.593,111	5	608.734,138 302.582,367	11.486
5	608.734,138 302.582,367	6	608.733,985 302.582,164	0.254
6	608.733,985 302.582,164	7	608.735,141 302.579,118	3.258
7	608.735,141 302.579,118	8	608.744,392 302.554,737	26.077
8	608.744,392 302.554,737	9	608.755,972 302.559,019	12.346
9	608.755,972 302.559,019	10	608.747,367 302.583,757	26.192
10	608.747,367 302.583,757	11	608.741,321 302.600,451	17.755
11	608.741,321 302.600,451	12	608.742,043 302.600,837	0.819
12	608.742,043 302.600,837	13	608.728,423 302.634,408	36.229
13	608.728,423 302.634,408	1	608.717,927 302.626,723	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 522	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36062, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN M. PETRA** 2) **SIMION M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

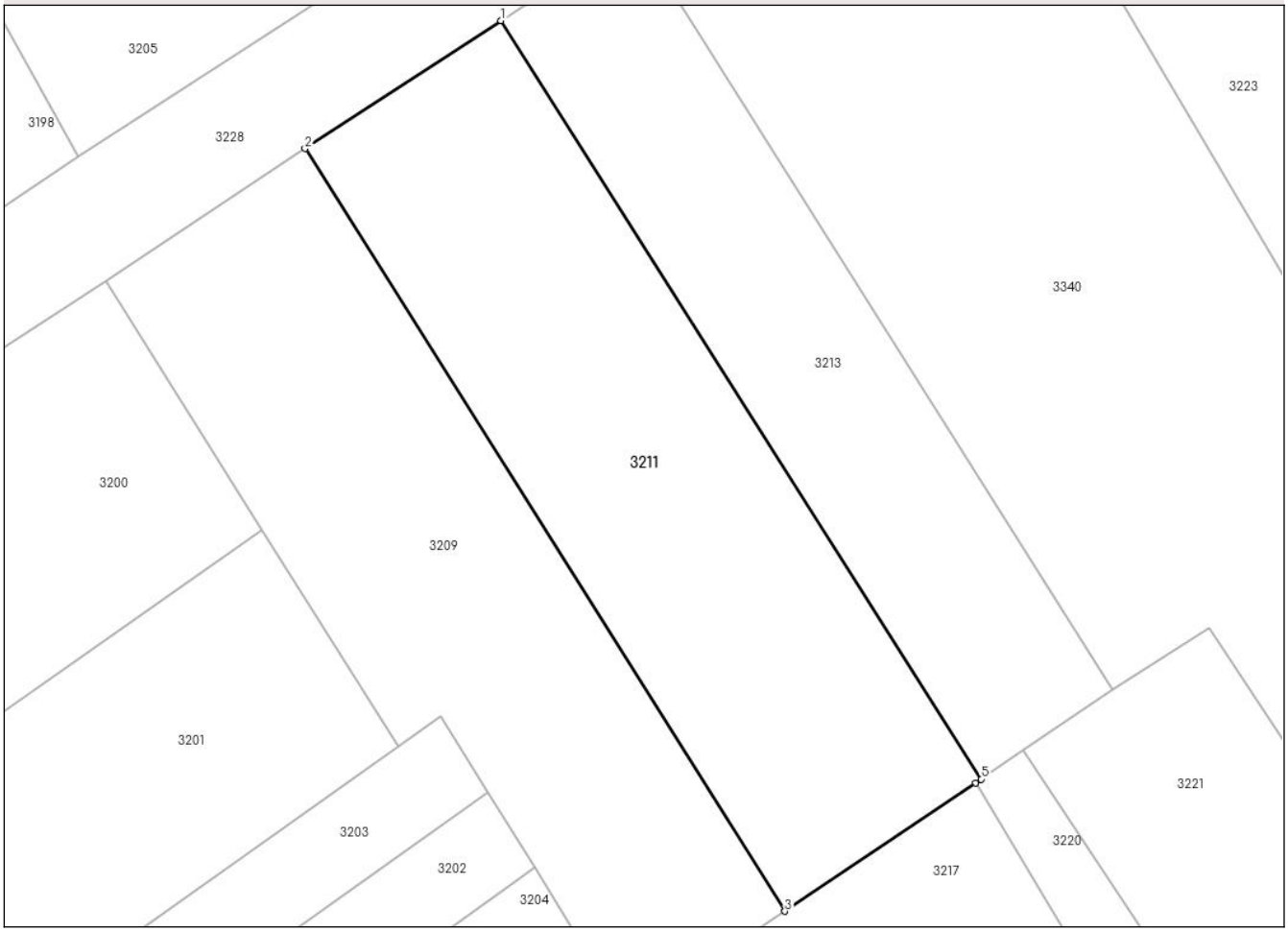
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	9	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.730,417 302.753,787	2	608.720,68 302.747,435	11.626
2	608.720,68 302.747,435	3	608.744,515 302.709,556	44.754
3	608.744,515 302.709,556	4	608.753,99 302.715,933	11.421
4	608.753,99 302.715,933	5	608.754,262 302.716,117	0.328
5	608.754,262 302.716,117	1	608.730,417 302.753,787	44.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, (Cvartal 13, Parcela 535,536,538-519)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31213	Din acte: 755 Masurata: 763	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31213-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, (Cvartal 13, Parcela 535,536,538-519)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44765 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 886/2009, din 01/01/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 667 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 15 din 09.03.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CA nr. 793580 din 15.10.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. PRUNDU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 669 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 1762 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Proces-verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor nr. 1759 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 643/755, cota initiala 643/755	A1
	1) **PODARU MIHAITA**, casatorit; 2) **PODARU DIDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30084/Herasti, incheierea nr. 16288din 05-06-2009	
Act Notarial nr. 544, din 02/07/2015 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 667 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 15 din 09.03.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CA nr. 793580 din 15.10.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. PRUNDU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 669 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 1762 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Proces-verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor nr. 1759 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/755, cota initiala 112/755	A1
	1) **PODARU MIHAITA**, casatorit cu; 2) **PODARU DIDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31183/Herasti, incheierea nr. 31393din 03-07-2015	
48517 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 1761, din 19/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 667 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 15 din 09.03.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CA nr. 793580 din 15.10.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. PRUNDU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 669 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 1762 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr Proces-verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor nr. 1759 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODARU MIHAITA**, casatorit cu; 2) **PODARU DIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

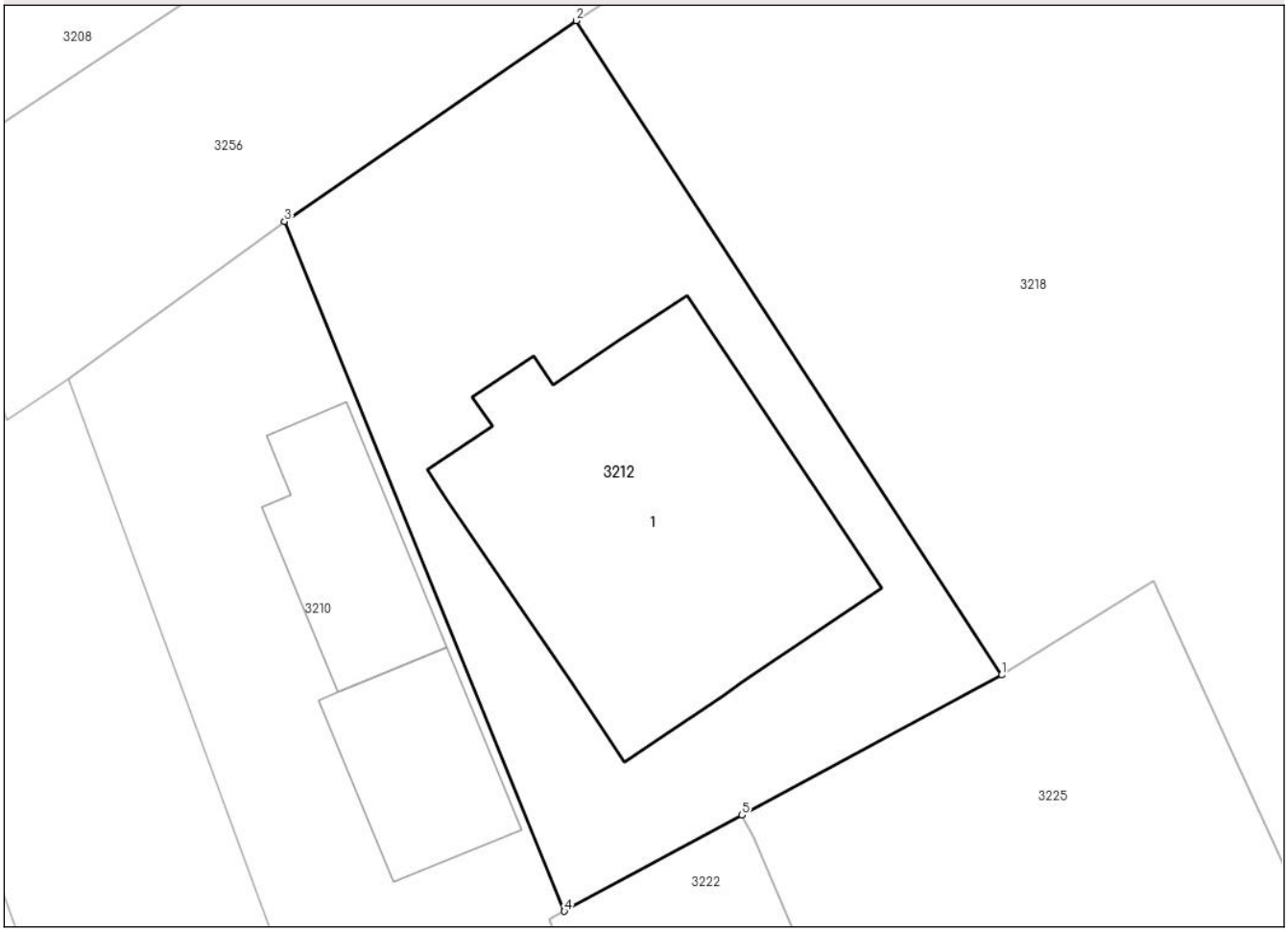
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31213	Din acte: 755 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	13	535,536,538, 519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31213-C1	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.763,327 302.612,339	2	608.742,612 302.644,181	37.987
2	608.742,612 302.644,181	3	608.728,423 302.634,408	17.229
3	608.728,423 302.634,408	4	608.742,043 302.600,837	36.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.742,043 302.600,837	5	608.750,695 302.605,513	9.835
5	608.750,695 302.605,513	1	608.763,327 302.612,339	14.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu, T.9, P.355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30252	Din acte: 300 Masurata: 354	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33420 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 740, din 01/10/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREMENARU BOGDAN LIVIU**, casatorit cu; 2) **CREMENARU DANIELA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

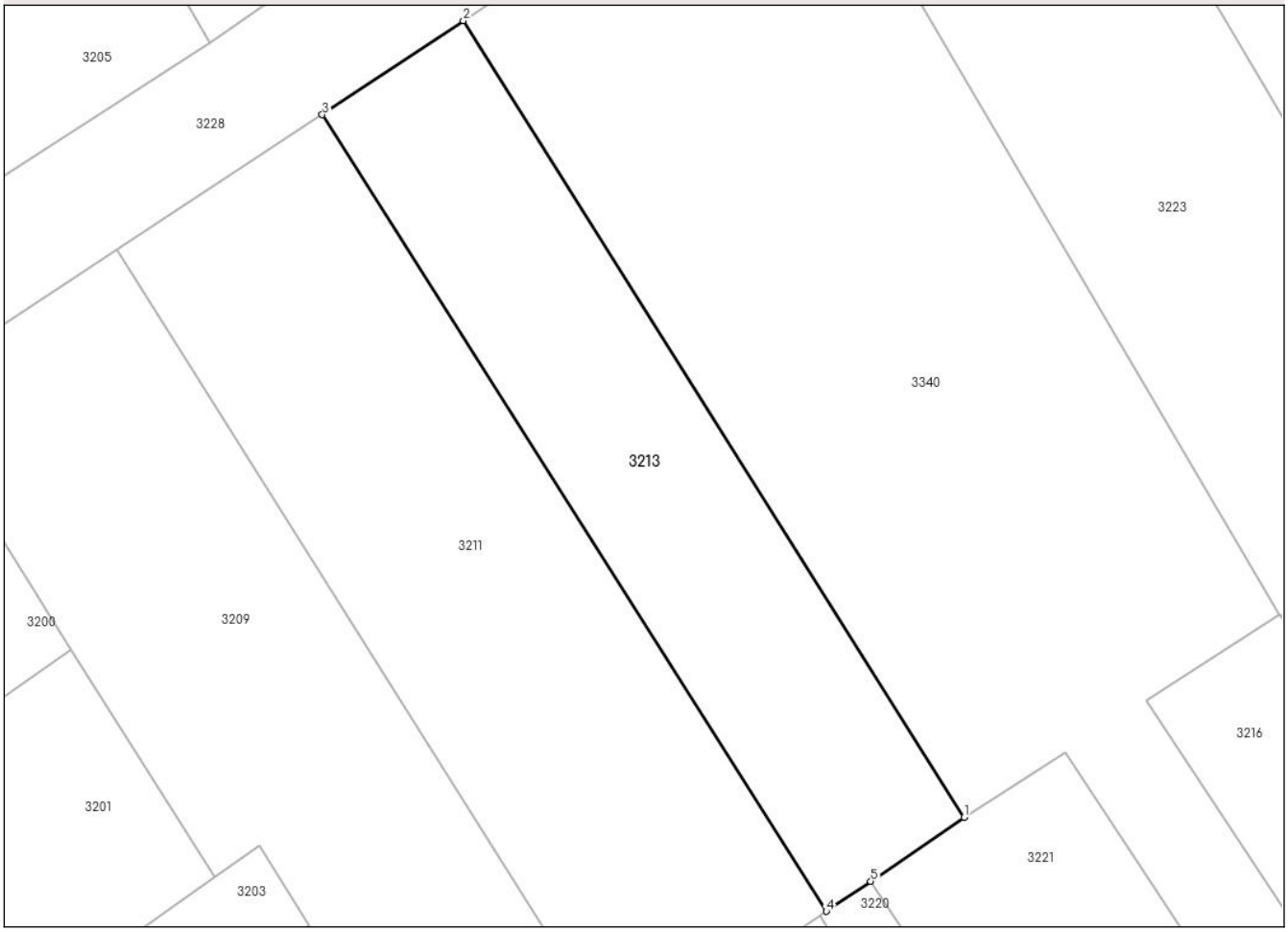
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30252	Din acte: 300 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	9	355	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 355

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.760,763 302.720,556	2	608.737,09 302.758,232	44.496
2	608.737,09 302.758,232	3	608.730,417 302.753,787	8.018
3	608.730,417 302.753,787	4	608.754,262 302.716,117	44.583
4	608.754,262 302.716,117	5	608.756,356 302.717,537	2.53
5	608.756,356 302.717,537	1	608.760,763 302.720,556	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Piata Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 452	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100573, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	9	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.738,125 302.705,357	2	608.736,654 302.704,39	1.76
2	608.736,654 302.704,39	3	608.728,877 302.698,938	9.498
3	608.728,877 302.698,938	4	608.737,034 302.686,446	14.919
4	608.737,034 302.686,446	5	608.750,517 302.663,015	27.033
5	608.750,517 302.663,015	6	608.759,47 302.669,227	10.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.759,47 302.669,227	1	608.738,125 302.705,357	41.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

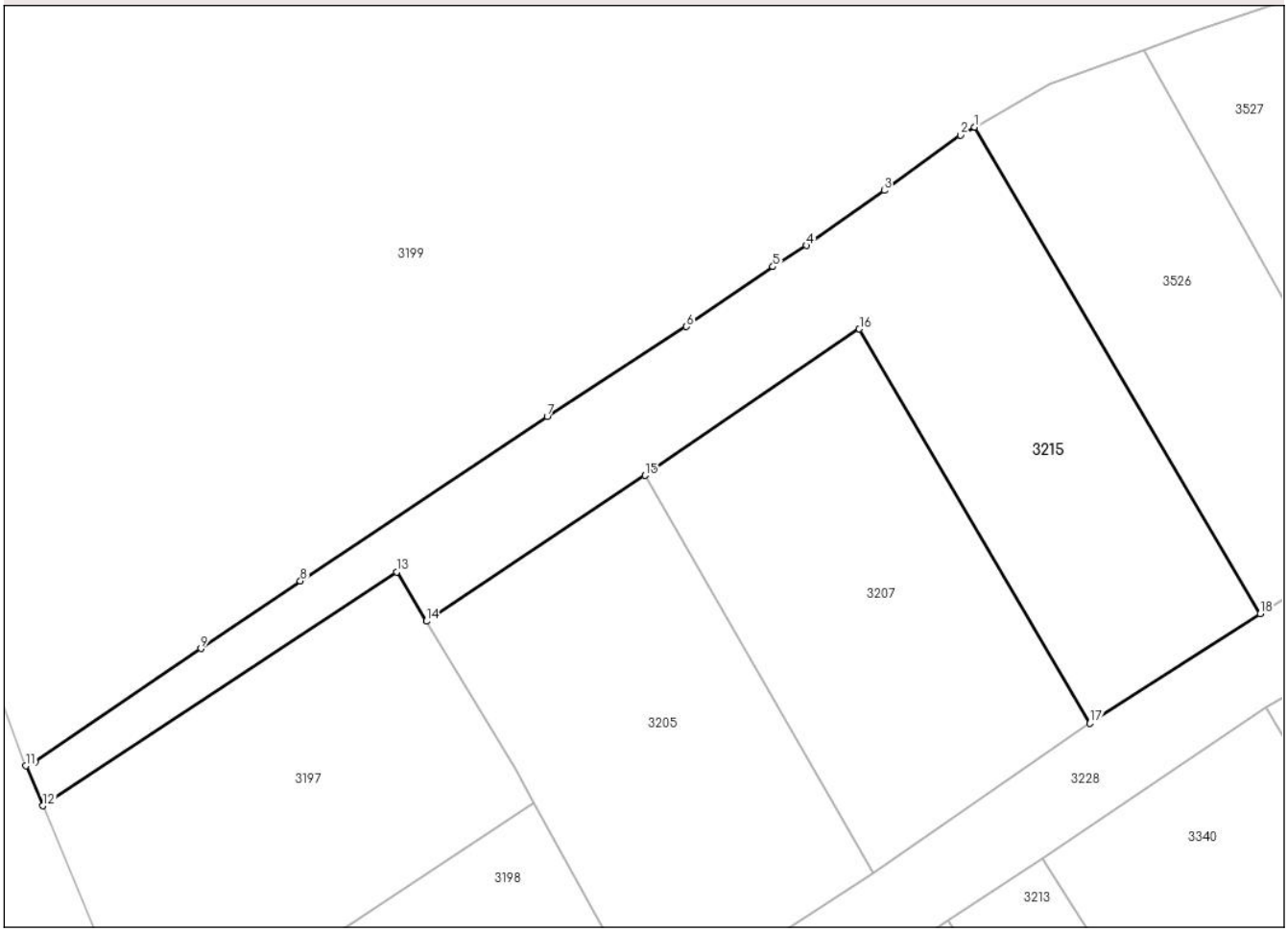
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	8	333, 334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.732,261 302.810,085	2	608.731,253 302.809,507	1.162
2	608.731,253 302.809,507	3	608.725,835 302.805,586	6.688
3	608.725,835 302.805,586	4	608.720,327 302.801,688	6.748
4	608.720,327 302.801,688	5	608.717,931 302.800,185	2.828
5	608.717,931 302.800,185	6	608.711,79 302.795,936	7.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.711,79 302.795,936	7	608.701,904 302.789,558	11.765
7	608.701,904 302.789,558	8	608.684,385 302.777,887	21.051
8	608.684,385 302.777,887	9	608.677,309 302.773,102	8.542
9	608.677,309 302.773,102	10	608.665,51 302.765,048	14.286
10	608.665,51 302.765,048	11	608.664,886 302.764,782	0.678
11	608.664,886 302.764,782	12	608.666,096 302.761,945	3.084
12	608.666,096 302.761,945	13	608.691,22 302.778,539	30.109
13	608.691,22 302.778,539	14	608.693,324 302.775,037	4.085
14	608.693,324 302.775,037	15	608.708,855 302.785,374	18.657
15	608.708,855 302.785,374	16	608.724,067 302.795,764	18.422
16	608.724,067 302.795,764	17	608.740,45 302.767,798	32.411
17	608.740,45 302.767,798	18	608.752,538 302.775,578	14.375
18	608.752,538 302.775,578	1	608.732,261 302.810,085	40.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33231	300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 35, din 12/01/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANCIU CONSTANTIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

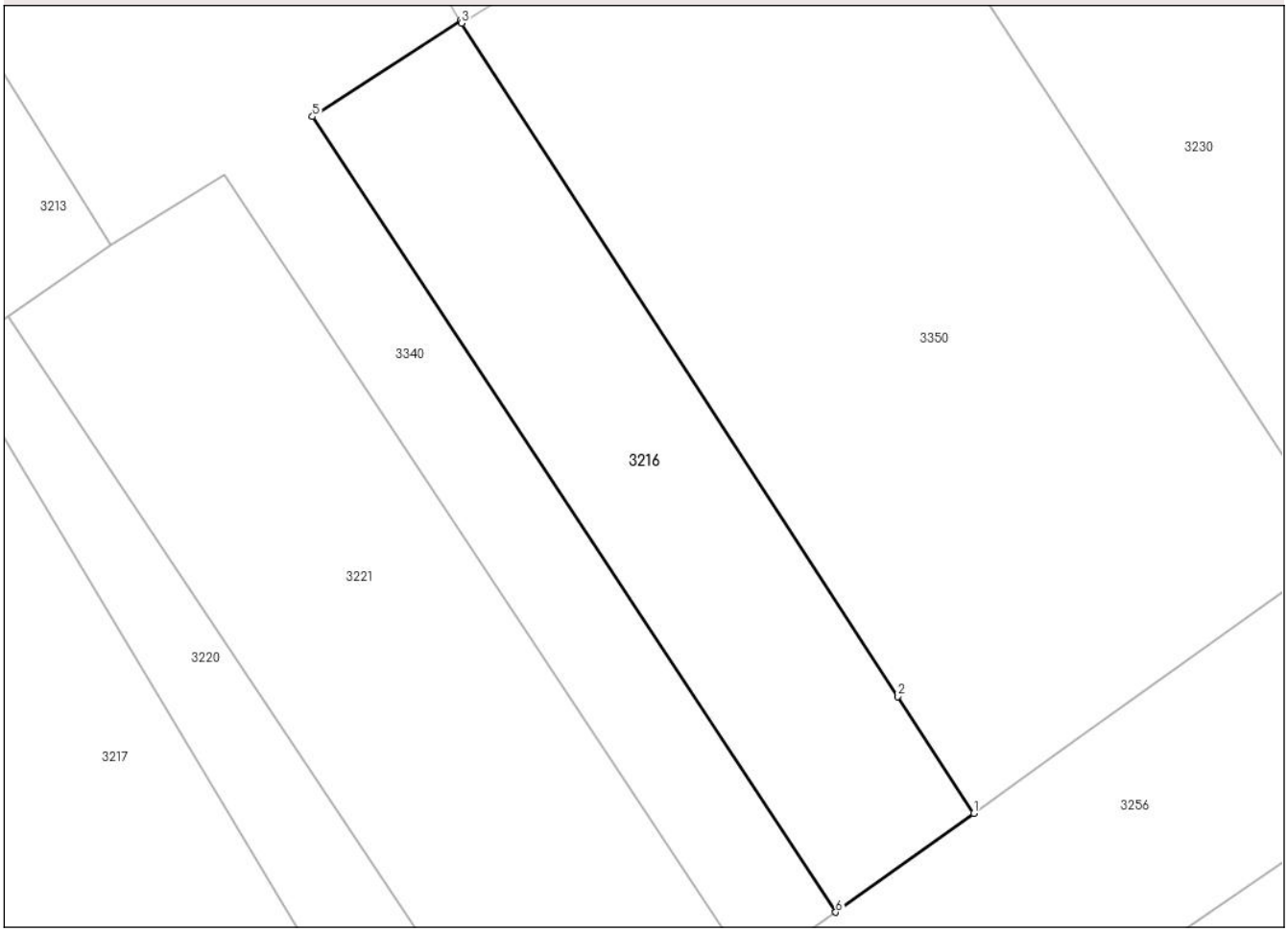
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33231	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.797,678 302.696,272	2	608.794,44 302.701,264	5.95
2	608.794,44 302.701,264	3	608.775,76 302.730,059	34.323
3	608.775,76 302.730,059	4	608.775,696 302.730,168	0.126
4	608.775,696 302.730,168	5	608.769,378 302.726,066	7.533
5	608.769,378 302.726,066	6	608.791,776 302.692,045	40.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.791,776 302.692,045	1	608.797,678 302.696,272	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254/N
Nr. cadastral vechi:984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30497	800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23924 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 19 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Costea Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREMENARU BOGDAN LIVIU**, casatorit cu; 2) **CREMENARU LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30497	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	9	361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.753,99 302.715,933	2	608.744,515 302.709,556	11.421
2	608.744,515 302.709,556	3	608.738,125 302.705,357	7.646
3	608.738,125 302.705,357	4	608.759,47 302.669,227	41.964
4	608.759,47 302.669,227	5	608.775,317 302.680,446	19.416
5	608.775,317 302.680,446	1	608.753,99 302.715,933	41.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31182	3.952	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31182-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; 1981-CARAMIDA+PAIANTA ,FARA LIFT ,FARA CERTIFICAT TERMIC.
A1.2	31182-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; 1981-CARAMIDA+PAIANTA, FARA LIFT ,FARA CERTIFICAT TERMIC.
A1.3	31182-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; 1981-CARAMIDA+PAIANTA , FARA LIFT ,FARA CERTIFICAT TERMIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31390 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 62521, din 25/03/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; act administrativ nr. 594/20-02-2015 emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr. 595/20-02-2015 emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr. 593/20-02-2015 emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr. 576/19-02-2015 emis de PRIMARIA HERASTI; certificat de casatorie seria C.5 nr. 869083/12-04-1980 emis de CONSILIUL POPULAR HOTARELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU ION** 2) **CRAIU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAIU ION**, casatorit cu; 2) **CRAIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31182	3.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	13	537	-	
2	arabil	DA	1.386	13	536	-	
3	vie	DA	1.170	13	535	-	
4	vie	DA	164	13	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31182-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; 1981-CARAMIDA+PAIANTA ,FARA LIFT ,FARA CERTIFICAT TERMIC.
A1.2	31182-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; 1981-CARAMIDA+PAIANTA, FARA LIFT ,FARA CERTIFICAT TERMIC.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31182-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; 1981-CARAMIDA+PAIANTA , FARA LIFT ,FARA CERTIFICAT TERMIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.785,322 302.641,418	2	608.772,054 302.663,704	25.937
3	608.757,608 302.653,937	4	608.752,45 302.650,581	6.154
5	608.742,612 302.644,181	6	608.763,327 302.612,339	37.987
7	608.770,701 302.616,907	8	608.777,132 302.602,898	15.415
9	608.785,911 302.582,123	10	608.789,494 302.574,116	8.772
11	608.789,813 302.573,386	12	608.796,278 302.558,558	16.176
13	608.797,888 302.554,865	14	608.806,582 302.535,545	21.186
15	608.815,347 302.516,068	16	608.822,031 302.520,723	8.145
17	608.833,654 302.528,819	18	608.821,669 302.558,49	32.0
19	608.811,849 302.583,053	20	608.809,377 302.589,238	6.661
21	608.806,905 302.595,688	22	608.803,856 302.601,696	6.737
23	608.802,297 302.606,931	24	608.800,789 302.611,069	4.404
25	608.795,94 302.623,249	26	608.795,356 302.624,595	1.467
27	608.793,699 302.628,413	28	608.793,093 302.629,62	1.351
29	608.788,161 302.637,572	1	608.785,322 302.641,418	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.772,054 302.663,704	3	608.757,608 302.653,937	17.438
4	608.752,45 302.650,581	5	608.742,612 302.644,181	11.737
6	608.763,327 302.612,339	7	608.770,701 302.616,907	8.674
8	608.777,132 302.602,898	9	608.785,911 302.582,123	22.554
10	608.789,494 302.574,116	11	608.789,813 302.573,386	0.797
12	608.796,278 302.558,558	13	608.797,888 302.554,865	4.029
14	608.806,582 302.535,545	15	608.815,347 302.516,068	21.358
16	608.822,031 302.520,723	17	608.833,654 302.528,819	14.165
18	608.821,669 302.558,49	19	608.811,849 302.583,053	26.453
20	608.809,377 302.589,238	21	608.806,905 302.595,688	6.907
22	608.803,856 302.601,696	23	608.802,297 302.606,931	5.462
24	608.800,789 302.611,069	25	608.795,94 302.623,249	13.11
26	608.795,356 302.624,595	27	608.793,699 302.628,413	4.162
28	608.793,093 302.629,62	29	608.788,161 302.637,572	9.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 13, Parcela 520, 521, 522.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31722	Din acte: 900 Masurata: 911	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31722-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 13, Parcela 520, 521, 522.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita in anul 1960.
A1.2	31722-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 13, Parcela 520, 521, 522.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14061 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 217, din 28/02/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU GEORGIANA CLAUDIA LUMINITA**, casatorita cu; 2) **NEAGU AUREL**, comunitate legala, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU GEORGIANA CLAUDIA LUMINITA** 2) **NEAGU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14061 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 217, din 28/02/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **ILIE DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31722	Din acte: 900 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	13	520	-	
2	arabil	DA	432	13	521,522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31722-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita in anul 1960.
A1.2	31722-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita in anul 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.744,392 302.554,737	2	608.751,181 302.538,059	18.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.751,181 302.538,059	3	608.756,503 302.523,816	15.205
3	608.756,503 302.523,816	4	608.757,473 302.521,321	2.677
4	608.757,473 302.521,321	5	608.764,851 302.502,353	20.352
5	608.764,851 302.502,353	6	608.771,031 302.485,965	17.515
6	608.771,031 302.485,965	7	608.782,739 302.494,139	14.279
7	608.782,739 302.494,139	8	608.779,051 302.503,226	9.807
8	608.779,051 302.503,226	9	608.773,501 302.514,872	12.901
9	608.773,501 302.514,872	10	608.769,744 302.523,494	9.405
10	608.769,744 302.523,494	11	608.768,502 302.526,68	3.42
11	608.768,502 302.526,68	12	608.765,054 302.536,179	10.105
12	608.765,054 302.536,179	13	608.761,204 302.545,638	10.213
13	608.761,204 302.545,638	14	608.757,819 302.554,295	9.295
14	608.757,819 302.554,295	15	608.755,972 302.559,019	5.072
15	608.755,972 302.559,019	1	608.744,392 302.554,737	12.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. F.N., Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33184	Din acte: 300 Masurata: 157	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86449 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de Partaj nr. 1487, din 29/09/2020 emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia (; act notarial nr Certificat de Mostenitor Legal nr. 28 din 17.09.2020, emis de BIN Irina Antoniu;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 63491 din 20.09.1996, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 25 din 20.02.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 27 din 20.02.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 845 din 29.09.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 147 din 21.09.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr Adeverinta nr. 3877 din 29.09.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 26 din 20.02.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. Suplimentar 27 din 02.03.2020, emis de SPN Ujeniuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEOANCA NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

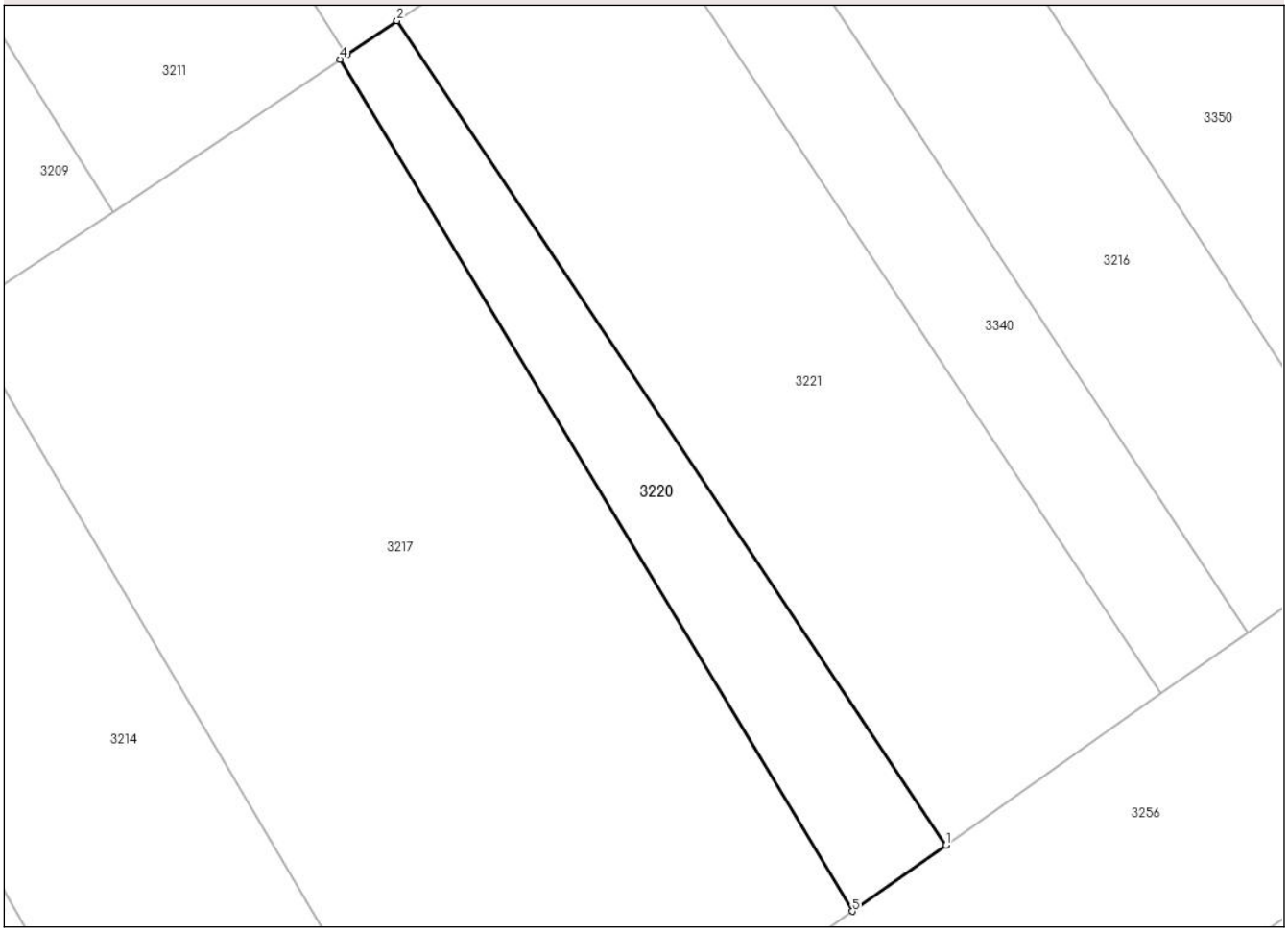
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33184	Din acte: 300 Masurata: 157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	157	9	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.779,213 302.683,191	2	608.756,356 302.717,537	41.256
2	608.756,356 302.717,537	3	608.754,262 302.716,117	2.53
3	608.754,262 302.716,117	4	608.753,99 302.715,933	0.328
4	608.753,99 302.715,933	5	608.775,317 302.680,446	41.403
5	608.775,317 302.680,446	1	608.779,213 302.683,191	4.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. F.N., Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33181	452	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81603 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 83193, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 846 din 29.09.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 3878 din 29.09.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 37 din 19.05.2010, emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 82 din 13.05.2010, emis de BNP Asociati Ujeniuc - Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEOANCA NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33181	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	9	363	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.765,582 302.723,601	2	608.760,763 302.720,556	5.7
2	608.760,763 302.720,556	3	608.756,356 302.717,537	5.342
3	608.756,356 302.717,537	4	608.779,213 302.683,191	41.256
4	608.779,213 302.683,191	5	608.788,174 302.689,506	10.963
5	608.788,174 302.689,506	1	608.765,582 302.723,601	40.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.411	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62578, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	13	530	-	
2	arabil	DA	590	13	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,41 302.502,068	2	608.792,987 302.504,734	3.022
3	608.776,094 302.539,585	4	608.773,114 302.553,071	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.792,987 302.504,734	3	608.776,094 302.539,585	38.729
4	608.773,114 302.553,071	5	608.772,297 302.555,426	2.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.772,297 302.555,426	6	608.769,677 302.558,932	4.377
7	608.756,969 302.591,166	8	608.751,269 302.604,451	14.456
9	608.750,695 302.605,513	10	608.742,043 302.600,837	9.835
11	608.741,321 302.600,451	12	608.747,367 302.583,757	17.755
13	608.755,972 302.559,019	14	608.757,819 302.554,295	5.072
15	608.761,204 302.545,638	16	608.765,054 302.536,179	10.213
17	608.768,502 302.526,68	18	608.769,744 302.523,494	3.42
19	608.773,501 302.514,872	20	608.779,051 302.503,226	12.901
21	608.782,739 302.494,139	1	608.794,41 302.502,068	14.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.769,677 302.558,932	7	608.756,969 302.591,166	34.649
8	608.751,269 302.604,451	9	608.750,695 302.605,513	1.207
10	608.742,043 302.600,837	11	608.741,321 302.600,451	0.819
12	608.747,367 302.583,757	13	608.755,972 302.559,019	26.192
14	608.757,819 302.554,295	15	608.761,204 302.545,638	9.295
16	608.765,054 302.536,179	17	608.768,502 302.526,68	10.105
18	608.769,744 302.523,494	19	608.773,501 302.514,872	9.405
20	608.779,051 302.503,226	21	608.782,739 302.494,139	9.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 539	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65739, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU N. ION** 2) **IONESCU N. DUMITRA** 3) **VELICU N. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

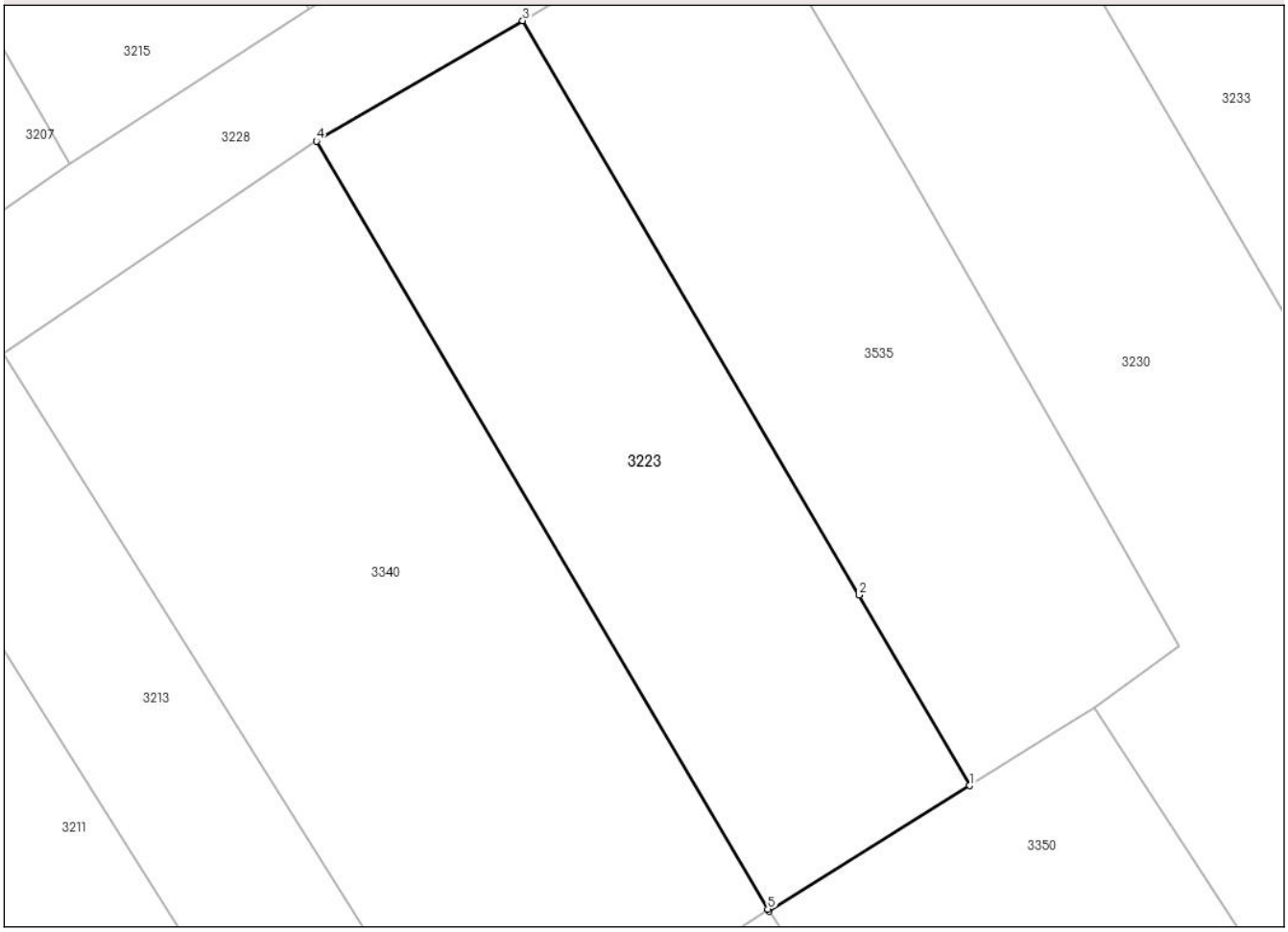
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	9	355	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.785,882 302.736,405	2	608.780,294 302.746,019	11.12
2	608.780,294 302.746,019	3	608.763,316 302.775,018	33.603
3	608.763,316 302.775,018	4	608.752,905 302.768,936	12.057
4	608.752,905 302.768,936	5	608.775,696 302.730,168	44.971
5	608.775,696 302.730,168	6	608.775,76 302.730,059	0.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.775,76 302.730,059	1	608.785,882 302.736,405	11.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115198, din 10/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU GH ILIE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENCIU GH ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	13	531	-	
2	arabil	DA	371	13	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.803,47 302.508,204	2	608.780,38 302.561,688	58.255
2	608.780,38 302.561,688	3	608.777,28 302.568,772	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.777,28 302.568,772	4	608.765,346 302.596,045	29.77
4	608.765,346 302.596,045	5	608.756,969 302.591,166	9.694
5	608.756,969 302.591,166	6	608.769,677 302.558,932	34.649
6	608.769,677 302.558,932	7	608.772,297 302.555,426	4.377
7	608.772,297 302.555,426	8	608.773,114 302.553,071	2.493
8	608.773,114 302.553,071	9	608.776,094 302.539,585	13.811
9	608.776,094 302.539,585	10	608.792,987 302.504,734	38.729
10	608.792,987 302.504,734	11	608.794,41 302.502,068	3.022
11	608.794,41 302.502,068	1	608.803,47 302.508,204	10.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.642	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108772, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICIU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	13	533	-	
2	arabil	DA	762	13	534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.777,132 302.602,898	2	608.770,701 302.616,907	15.415
2	608.770,701 302.616,907	3	608.763,327 302.612,339	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.763,327 302.612,339	4	608.750,695 302.605,513	14.358
4	608.750,695 302.605,513	5	608.751,269 302.604,451	1.207
5	608.751,269 302.604,451	6	608.756,969 302.591,166	14.456
6	608.756,969 302.591,166	7	608.765,346 302.596,045	9.694
7	608.765,346 302.596,045	8	608.777,28 302.568,772	29.77
8	608.777,28 302.568,772	9	608.780,38 302.561,688	7.733
9	608.780,38 302.561,688	10	608.803,47 302.508,204	58.255
10	608.803,47 302.508,204	11	608.815,347 302.516,068	14.244
11	608.815,347 302.516,068	12	608.806,582 302.535,545	21.358
12	608.806,582 302.535,545	13	608.797,888 302.554,865	21.186
13	608.797,888 302.554,865	14	608.796,278 302.558,558	4.029
14	608.796,278 302.558,558	15	608.789,813 302.573,386	16.176
15	608.789,813 302.573,386	16	608.789,494 302.574,116	0.797
16	608.789,494 302.574,116	17	608.785,911 302.582,123	8.772
17	608.785,911 302.582,123	1	608.777,132 302.602,898	22.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 20A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32946	Din acte: 800 Masurata: 315	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77930 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1888, din 16/12/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICULAE**, casatorit cu; 2) **ANGHEL ELENA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32946	Din acte: 800 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	13	549,550	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.781,358 302.670,211	2	608.782,828 302.667,683	2.924
2	608.782,828 302.667,683	3	608.794,806 302.648,77	22.387
3	608.794,806 302.648,77	4	608.799,623 302.641,235	8.943
4	608.799,623 302.641,235	5	608.800,754 302.638,891	2.603
5	608.800,754 302.638,891	6	608.807,561 302.643,438	8.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.807,561 302.643,438	7	608.787,806 302.676,262	38.31
7	608.787,806 302.676,262	8	608.783,57 302.673,32	5.157
8	608.783,57 302.673,32	9	608.783,93 302.672,28	1.101
9	608.783,93 302.672,28	1	608.781,358 302.670,211	3.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 20, Jud. Giurgiu, T13 - P540, 541.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32913	Din acte: 1.200 Masurata: 940	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 20, Jud. Giurgiu, T13 - P540, 541.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, compusa din 4 (patru) camere cu dependinte din caramida, construita in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92966 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 679, din 10/06/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU ADRIAN FLORIN**, necăsătorit, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69267 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 679, din 10/06/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Se notează respingerea cererii de intabulare drept de proprietate și uzufruct viager.	A1, A1.1
92966 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 679, din 10/06/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU MARIEA** 2) **IANCU ION** 3) **IANCU VASILE** 4) **IANCU MARIANA MĂDĂLINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **IANCU MARIEA**	

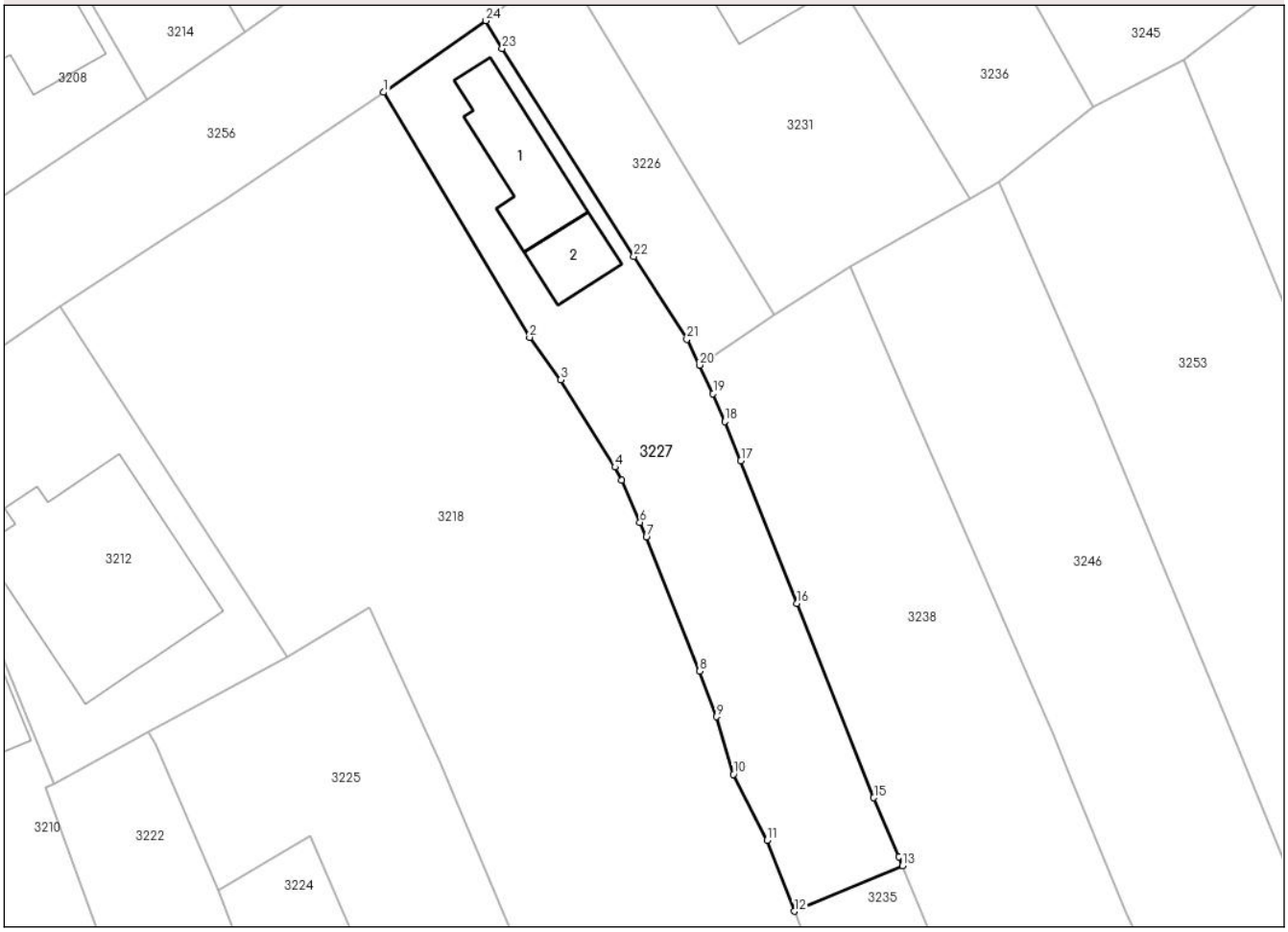
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32913	Din acte: 1.200 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	13	541	-	Curti constructii
2	arabil	DA	463	13	540	-	Arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, compusa din 4 (patru) camere cu dependinte din caramida, construita in anul 1948.
A1.2	32913-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.772,054 302.663,704	2	608.785,322 302.641,418	25.937
3	608.788,161 302.637,572	4	608.793,093 302.629,62	9.357
5	608.793,699 302.628,413	6	608.795,356 302.624,595	4.162
7	608.795,94 302.623,249	8	608.800,789 302.611,069	13.11
9	608.802,297 302.606,931	10	608.803,856 302.601,696	5.462
11	608.806,905 302.595,688	12	608.809,377 302.589,238	6.907
13	608.819,23 302.593,365	14	608.818,897 302.594,174	0.875
15	608.816,628 302.599,568	16	608.809,622 302.617,246	19.016
17	608.804,53 302.630,216	18	608.803,059 302.633,758	3.835
19	608.802,005 302.636,297	20	608.800,754 302.638,891	2.88
21	608.799,623 302.641,235	22	608.794,806 302.648,77	8.943
23	608.782,828 302.667,683	24	608.781,358 302.670,211	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.785,322 302.641,418	3	608.788,161 302.637,572	4.78
4	608.793,093 302.629,62	5	608.793,699 302.628,413	1.351
6	608.795,356 302.624,595	7	608.795,94 302.623,249	1.467
8	608.800,789 302.611,069	9	608.802,297 302.606,931	4.404
10	608.803,856 302.601,696	11	608.806,905 302.595,688	6.737
12	608.809,377 302.589,238	13	608.819,23 302.593,365	10.682
14	608.818,897 302.594,174	15	608.816,628 302.599,568	5.852
16	608.809,622 302.617,246	17	608.804,53 302.630,216	13.934
18	608.803,059 302.633,758	19	608.802,005 302.636,297	2.749
20	608.800,754 302.638,891	21	608.799,623 302.641,235	2.603
22	608.794,806 302.648,77	23	608.782,828 302.667,683	22.387
24	608.781,358 302.670,211	1	608.772,054 302.663,704	11.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31548	Din acte: 1.816 Masurata: 1.861	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34679 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti + anexa (; act administrativ nr 778 din 15.06.2017, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 1658 din 15.06.2017, emis de Primaria Heresti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31548	Din acte: 1.816 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.677,099 302.725,74	2	608.679,506 302.719,953	6.268
4	608.685,752 302.724,166	5	608.705,626 302.737,511	23.939
7	608.720,68 302.747,435	8	608.730,417 302.753,787	11.626
10	608.752,905 302.768,936	11	608.763,316 302.775,018	12.057
13	608.785,032 302.788,864	14	608.794,268 302.795,1	11.144
2	608.679,506 302.719,953	3	608.680,863 302.720,88	1.643
5	608.705,626 302.737,511	6	608.710,795 302.740,831	6.143
8	608.730,417 302.753,787	9	608.737,09 302.758,232	8.018
11	608.763,316 302.775,018	12	608.774,359 302.781,684	12.899
14	608.794,268 302.795,1	15	608.810,528 302.806,826	20.047
3	608.680,863 302.720,88	4	608.685,752 302.724,166	5.891
6	608.710,795 302.740,831	7	608.720,68 302.747,435	11.888
9	608.737,09 302.758,232	10	608.752,905 302.768,936	19.097
12	608.774,359 302.781,684	13	608.785,032 302.788,864	12.863
15	608.810,528 302.806,826	16	608.809,794 302.807,889	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.809,794 302.807,889	17	608.816,092 302.812,287	7.682
19	608.824,488 302.817,538	20	608.827,762 302.819,769	3.962
22	608.842,831 302.830,036	23	608.848,297 302.833,76	6.614
25	608.863,89 302.843,74	26	608.867,33 302.845,923	4.074
28	608.880,885 302.854,526	29	608.889,184 302.859,811	9.839
31	608.899,971 302.865,928	32	608.907,823 302.871,078	9.39
34	608.914,355 302.875,158	35	608.925,096 302.882,403	12.956
37	608.938,275 302.899,108	38	608.906,269 302.875,925	39.52
40	608.840,402 302.834,704	41	608.791,093 302.803,059	58.59
43	608.773,154 302.788,846	44	608.772,136 302.788,191	1.211
46	608.752,538 302.775,578	47	608.740,45 302.767,798	14.375
49	608.709,39 302.747,024	50	608.679,631 302.727,008	35.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.816,092 302.812,287	18	608.818,162 302.813,688	2.5
20	608.827,762 302.819,769	21	608.837,431 302.826,356	11.699
23	608.848,297 302.833,76	24	608.858,615 302.840,393	12.266
26	608.867,33 302.845,923	27	608.875,214 302.850,927	9.338
29	608.889,184 302.859,811	30	608.889,396 302.859,416	0.448
32	608.907,823 302.871,078	33	608.910,194 302.872,633	2.835
35	608.925,096 302.882,403	36	608.941,212 302.893,537	19.588
38	608.906,269 302.875,925	39	608.897,643 302.870,874	9.996
41	608.791,093 302.803,059	42	608.772,444 302.789,903	22.822
44	608.772,136 302.788,191	45	608.762,877 302.782,232	11.011
47	608.740,45 302.767,798	48	608.725,085 302.757,207	18.662
50	608.679,631 302.727,008	1	608.677,099 302.725,74	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.818,162 302.813,688	19	608.824,488 302.817,538	7.405
21	608.837,431 302.826,356	22	608.842,831 302.830,036	6.535
24	608.858,615 302.840,393	25	608.863,89 302.843,74	6.247
27	608.875,214 302.850,927	28	608.880,885 302.854,526	6.717
30	608.889,396 302.859,416	31	608.899,971 302.865,928	12.419
33	608.910,194 302.872,633	34	608.914,355 302.875,158	4.867
36	608.941,212 302.893,537	37	608.938,275 302.899,108	6.298
39	608.897,643 302.870,874	40	608.840,402 302.834,704	67.711
42	608.772,444 302.789,903	43	608.773,154 302.788,846	1.273
45	608.762,877 302.782,232	46	608.752,538 302.775,578	12.295
48	608.725,085 302.757,207	49	608.709,39 302.747,024	18.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31455	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31455-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta construita in anul 1962 din caramida si paianta, sup. con. desf.=160 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46981 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1216, din 11/09/2017 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SASU ELENA-ANCUTA-PROFIRA**, necasatorita;	
21222 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 874, din 16/04/2018 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SASU ELENA-ANCUTA-PROFIRA**, nuda proprietate, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21222 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 874, din 16/04/2018 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHESOIU STELIAN**, necasatorit;	
101102 / 26/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3094/2022, din 25/10/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr dosar executare 3094/2022 dosar 10957/4/2022 din 25.10.2023, emis de Tudorache Catalin-Andrei);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul Investcapital Ltd., pentru suma de 19502,05 Lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită impotriva debitorului SASU ELENA-ANCUTA-PROFIRA	A1, A1.1
16669 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1969MI/2021, din 19/02/2025 emis de Ionescu Marian-Daniel (; hotarare judecatoreasca nr fn din 18.10.2021, emis de JUDECATORIA GIURGIU 4 BUCURESTI);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din nuda proprietate a debitoarei SASU ELENA-ANCUTA-PROFIRA, pentru suma de 3877,29 lei şi 1370,35 cheltuieli de executare silită, formulată de creditorul KRUK SA.	A1, A1.1

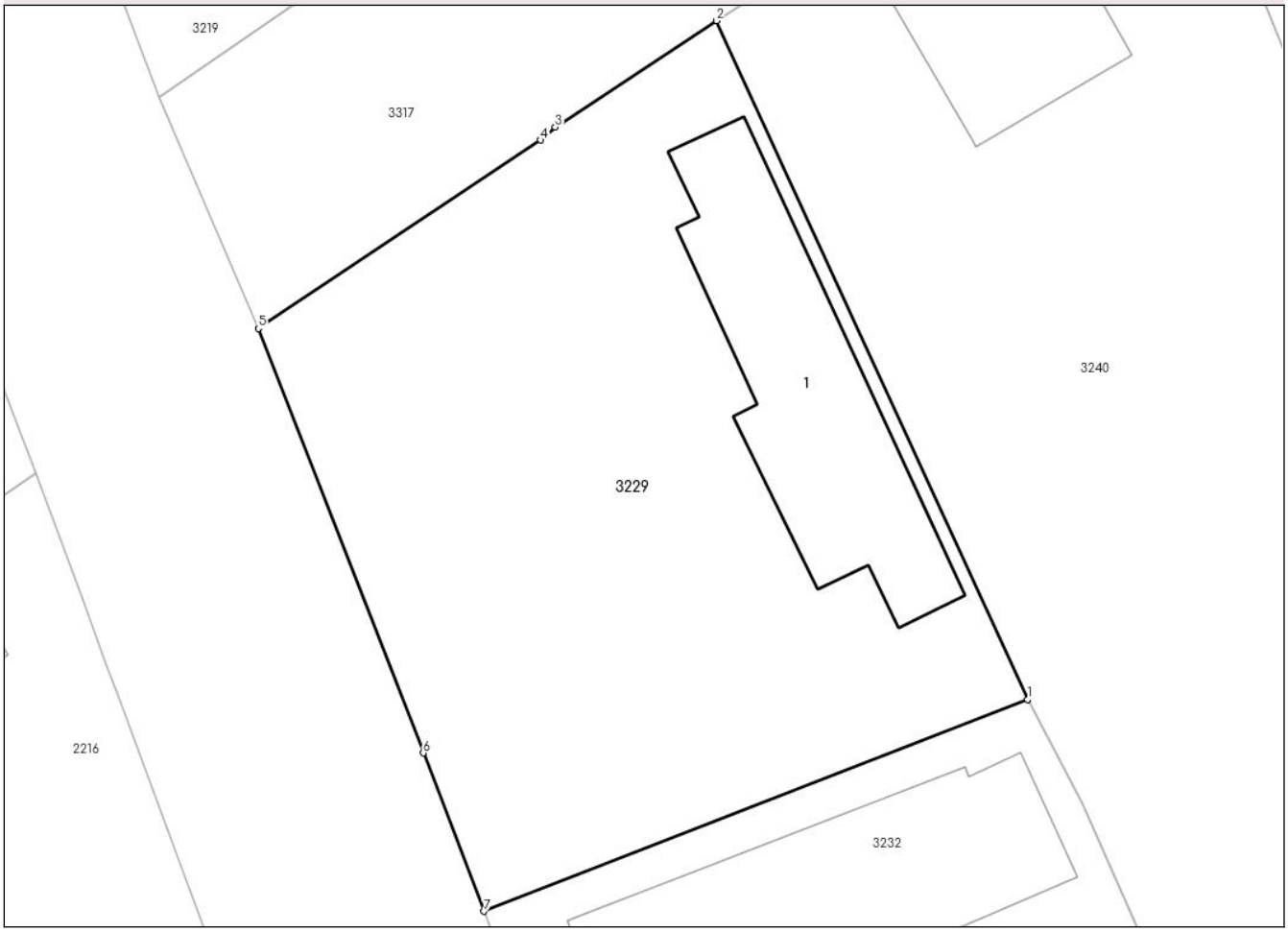
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31455	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Imprejmuit cu gard de beton si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	18	820,821	-	Imprejmuit cu gard de beton si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31455-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta construita in anul 1962 din caramida si paianta, sup. con. desf.=160 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,569 302.454,413	2	608.800,237 302.490,001	39.157
2	608.800,237 302.490,001	3	608.791,791 302.484,429	10.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.791,791 302.484,429	4	608.791,022 302.483,738	1.034
4	608.791,022 302.483,738	5	608.776,228 302.473,864	17.786
5	608.776,228 302.473,864	6	608.784,874 302.451,598	23.886
6	608.784,874 302.451,598	7	608.788,053 302.443,297	8.889
7	608.788,053 302.443,297	1	608.816,569 302.454,413	30.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33027	Din acte: 1.200 Masurata: 1.341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33027-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Edificata in anul 1958 (Partial demolata in urma incendierii PV98/06.03.2021).
A1.2	33027-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Edificata in anul 1958.
A1.3	33027-C3	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Edificata in anul 1958.
A1.4	33027-C4	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44677 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREMENARU BOGDAN LIVIU** 2) **CREMENARU DANIELA LOREDANA**, casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CREMENARU BOGDAN LIVIU** 2) **CREMENARU DANIELA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44677 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEOANCA CORNELIU-MIRCEA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEOANCA NELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33027	Din acte: 1.200 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	9	369,370	-	
2	arabil	DA	429	9	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Edificata in anul 1958 (Partial demolata in urma incendierii PV98/06.03.2021).
A1.2	33027-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Edificata in anul 1958.
A1.3	33027-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Edificata in anul 1958.
A1.4	33027-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.813,481 302.707,61	2	608.829,805 302.719,164	19.999
2	608.829,805 302.719,164	3	608.808,605 302.751,327	38.521
3	608.808,605 302.751,327	4	608.807,418 302.750,527	1.431
4	608.807,418 302.750,527	5	608.802,12 302.759,601	10.507
5	608.802,12 302.759,601	6	608.785,032 302.788,864	33.887
6	608.785,032 302.788,864	7	608.774,359 302.781,684	12.863
7	608.774,359 302.781,684	8	608.782,861 302.767,315	16.696
8	608.782,861 302.767,315	9	608.791,004 302.753,008	16.462
9	608.791,004 302.753,008	10	608.796,464 302.743,416	11.037
10	608.796,464 302.743,416	11	608.792,189 302.740,359	5.256
11	608.792,189 302.740,359	1	608.813,481 302.707,61	39.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32944	Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32944-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13015 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 2150, din 24/08/1998 emis de BNP DURBAC ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr C8 950395 din 09.11.1991, emis de PRIMARIA HOTARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 380 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 360 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 36051 din 05.03.1996, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICULAE**, casatorit cu; 2) **ANGHEL ELENA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 360, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; act administrativ nr C8 950395 din 09.11.1991, emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL NICULAE**, casatorit cu; 2) **ANGHEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

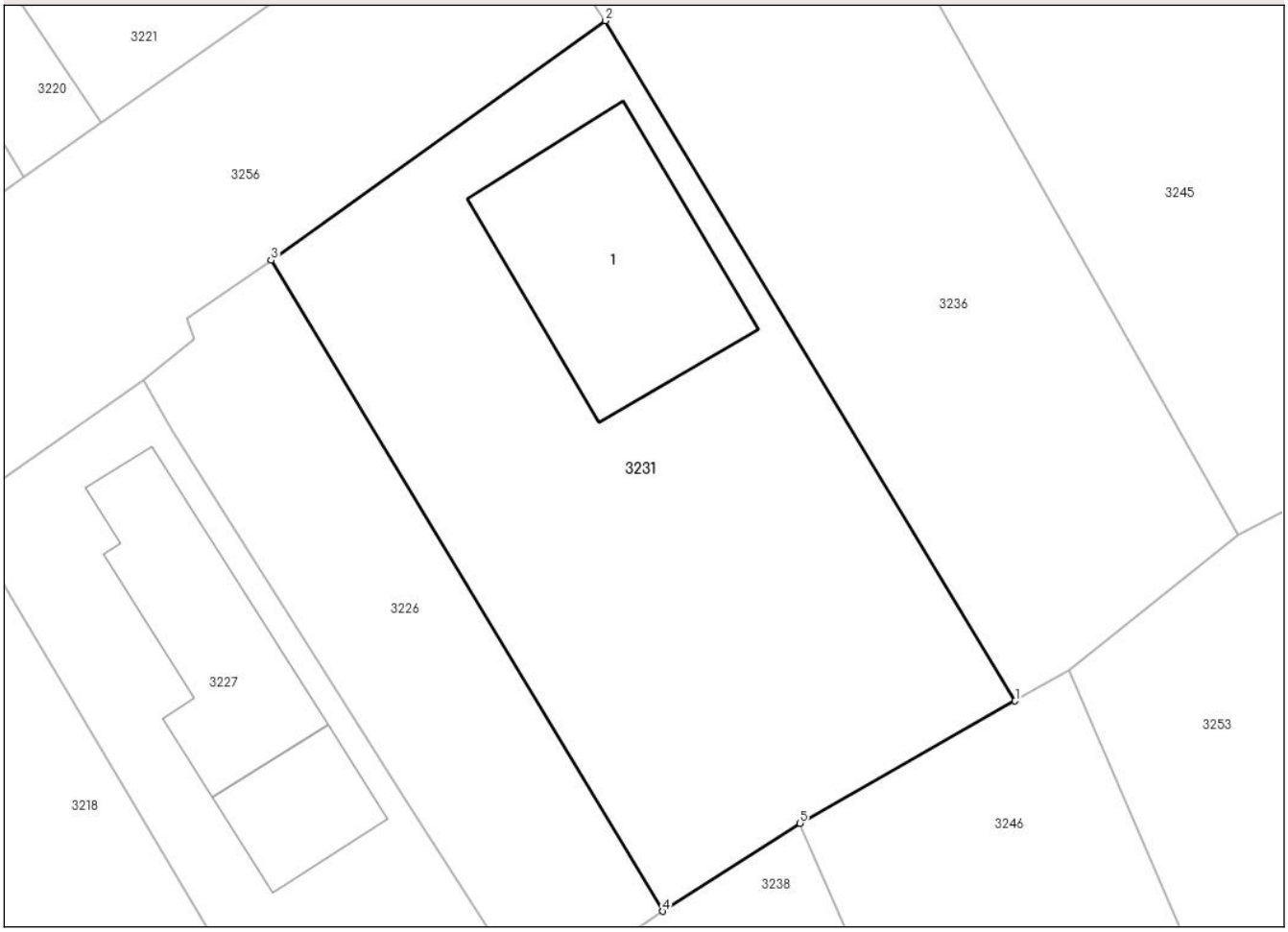
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32944	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	13	542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32944-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.825,336 302.654,042	2	608.804,681 302.688,348	40.044
2	608.804,681 302.688,348	3	608.787,806 302.676,262	20.757
3	608.787,806 302.676,262	4	608.807,561 302.643,438	38.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.807,561 302.643,438	5	608.814,472 302.647,873	8.212
5	608.814,472 302.647,873	1	608.825,336 302.654,042	12.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.088	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65719, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCIU PETRE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VILCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

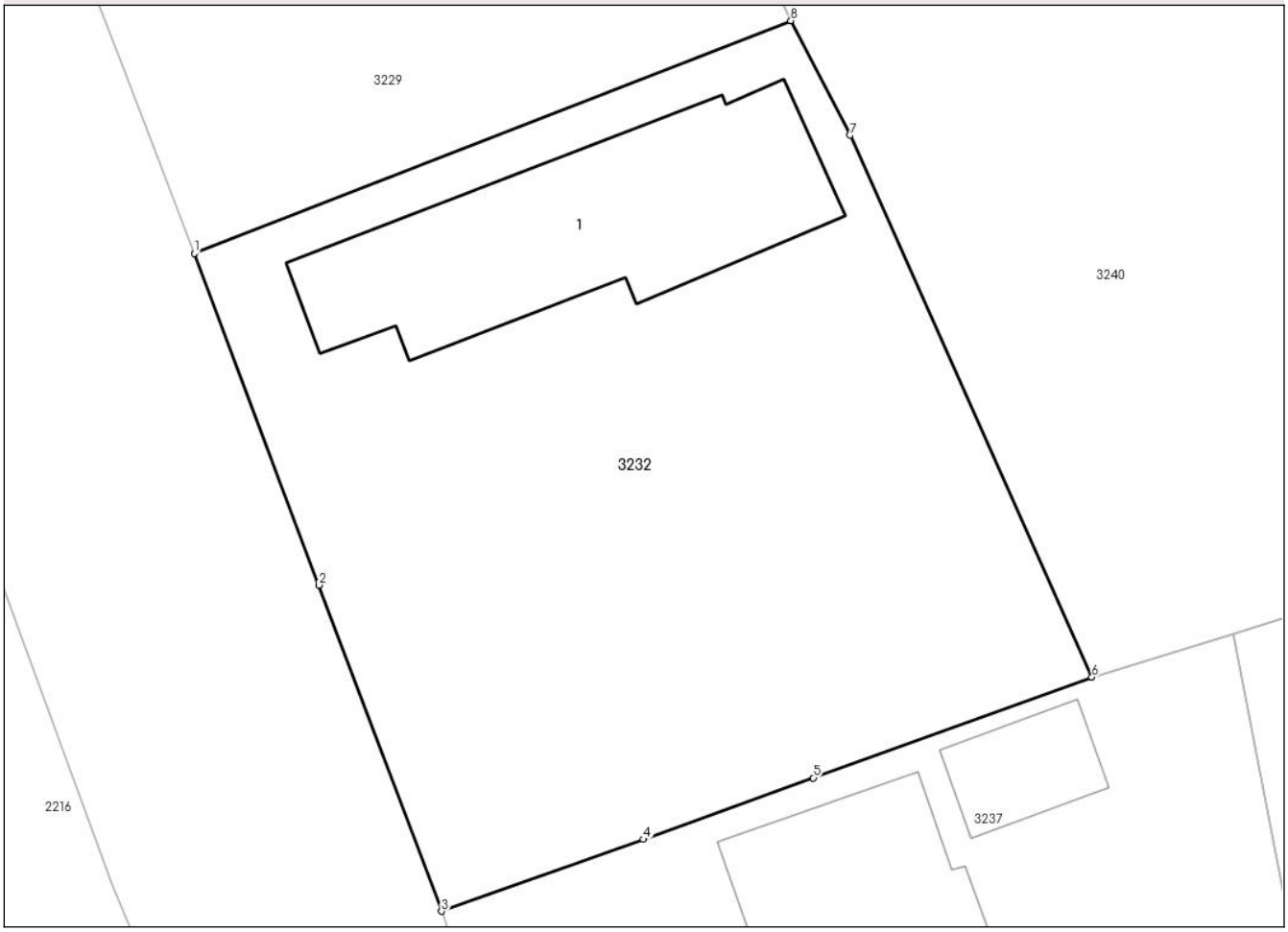
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	18	818	-	
2	arabil	DA	373	18	819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.788,053 302.443,297	2	608.794,015 302.427,435	16.945
2	608.794,015 302.427,435	3	608.799,872 302.411,851	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.799,872 302.411,851	4	608.809,519 302.415,284	10.24
4	608.809,519 302.415,284	5	608.817,645 302.418,225	8.642
5	608.817,645 302.418,225	6	608.830,961 302.423,045	14.162
6	608.830,961 302.423,045	7	608.819,409 302.448,941	28.356
7	608.819,409 302.448,941	8	608.816,569 302.454,413	6.165
8	608.816,569 302.454,413	1	608.788,053 302.443,297	30.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 507	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62515, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH. VASILE** 2) **STAN GH. DUMITRU** 3) **GHIMIŞ EUGENIA** 4) **CONSTANTIN GH. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

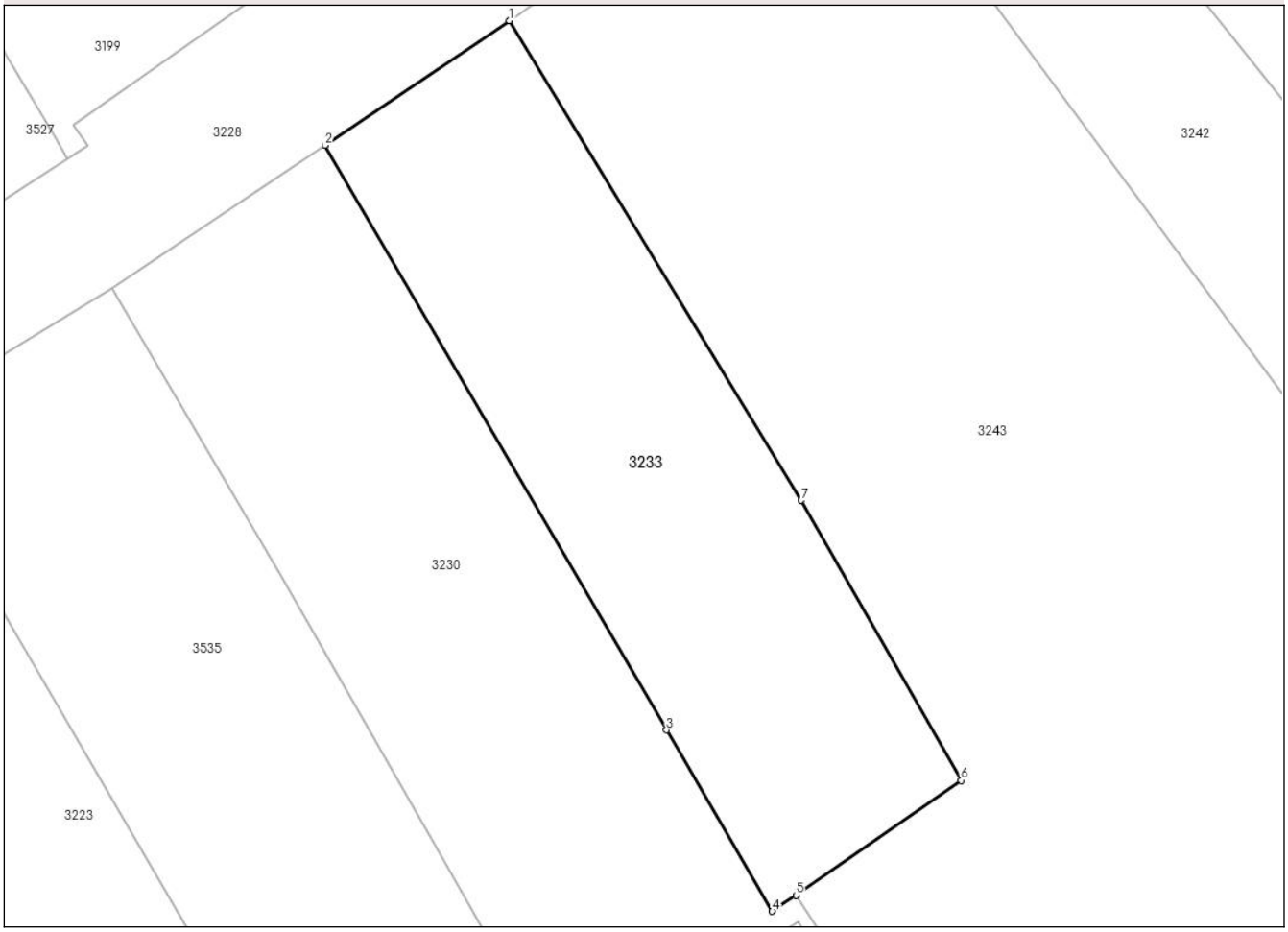
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	9	353	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,268 302.795,1	2	608.785,032 302.788,864	11.144
2	608.785,032 302.788,864	3	608.802,12 302.759,601	33.887
3	608.802,12 302.759,601	4	608.807,418 302.750,527	10.507
4	608.807,418 302.750,527	5	608.808,605 302.751,327	1.431
5	608.808,605 302.751,327	6	608.816,871 302.757,075	10.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.816,871 302.757,075	7	608.808,874 302.771,097	16.142
7	608.808,874 302.771,097	1	608.794,268 302.795,1	28.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 419	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83152, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE I. VASILE** 2) **TĂNASE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

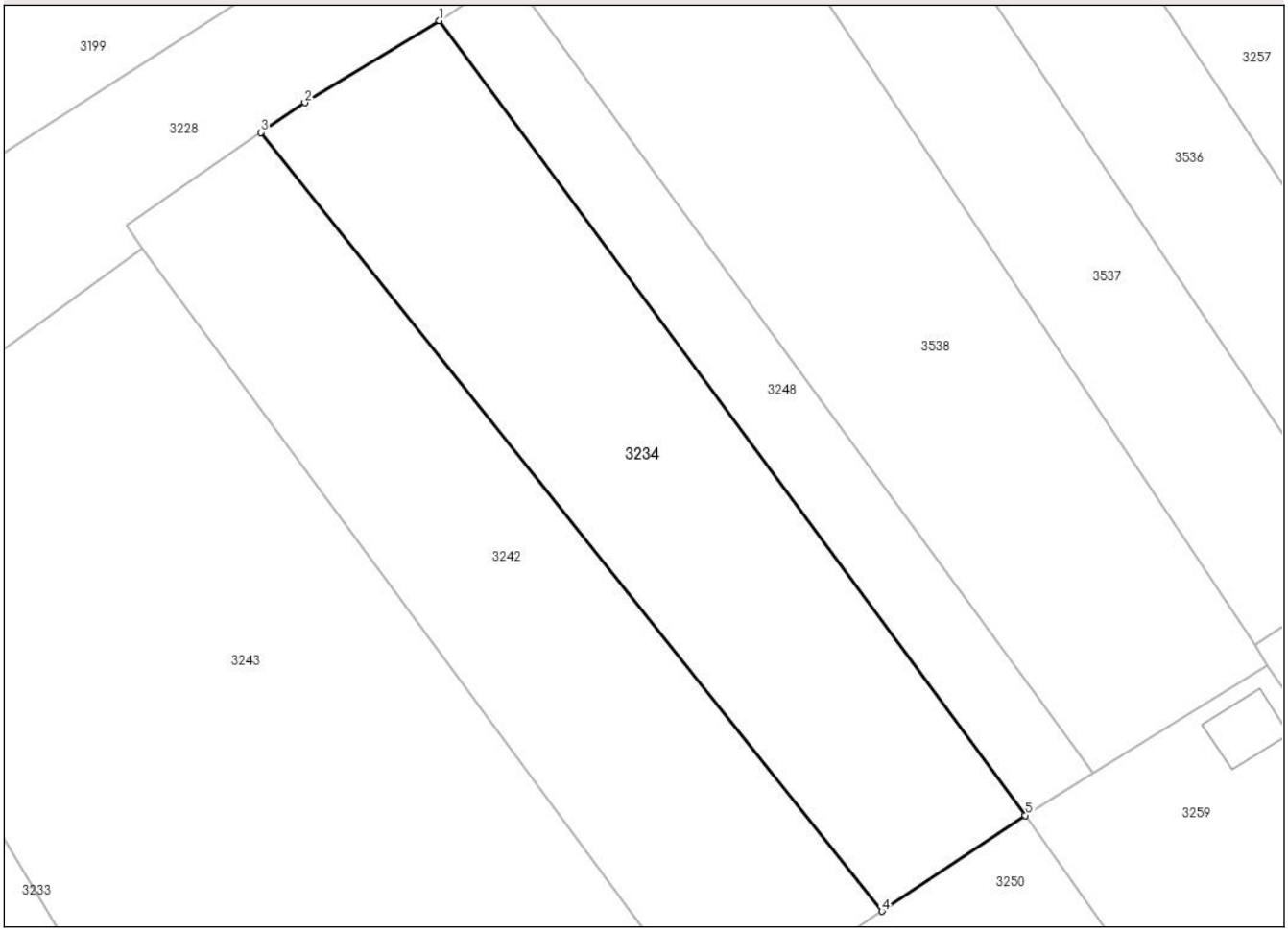
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	9	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.824,488 302.817,538	2	608.818,162 302.813,688	7.405
2	608.818,162 302.813,688	3	608.816,092 302.812,287	2.5
3	608.816,092 302.812,287	4	608.845,289 302.775,684	46.821
4	608.845,289 302.775,684	5	608.852,03 302.780,191	8.109
5	608.852,03 302.780,191	1	608.824,488 302.817,538	46.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31728	Din acte: 700 Masurata: 703	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31728-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	31728-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25303 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 561, din 07/05/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GABRIEL**, casatorit cu; 2) **TATU CARMEN DIDONA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TATU GABRIEL** 2) **TATU CARMEN DIDONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31728	Din acte: 700 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	13	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31728-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	31728-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.819,23 302.593,365	2	608.809,377 302.589,238	10.682
2	608.809,377 302.589,238	3	608.811,849 302.583,053	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.811,849 302.583,053	4	608.821,669 302.558,49	26.453
4	608.821,669 302.558,49	5	608.833,654 302.528,819	32.0
5	608.833,654 302.528,819	6	608.843,214 302.534,979	11.373
6	608.843,214 302.534,979	7	608.824,333 302.580,955	49.702
7	608.824,333 302.580,955	8	608.822,628 302.585,108	4.489
8	608.822,628 302.585,108	1	608.819,23 302.593,365	8.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33229	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59950 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 62520, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 804 din 14.06.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;actiune in instanta nr Sentinta Civila nr. 652 din 12.02.2014, emis de Judecatoria Giurgiu;act administrativ nr Adeverinta nr. 1980 din 14.06.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

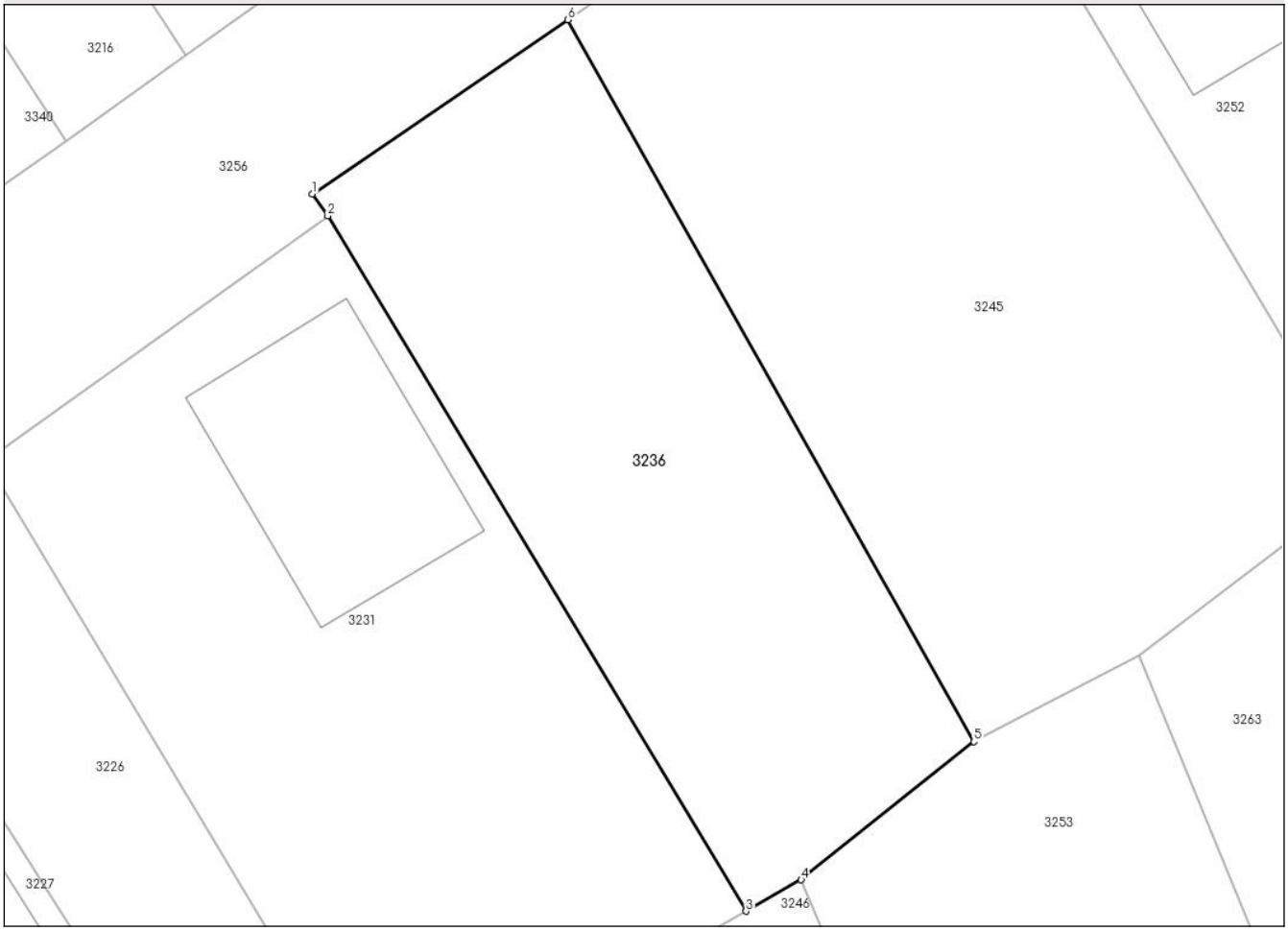
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33229	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	13	548	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.803,913 302.689,416	2	608.804,681 302.688,348	1.315
2	608.804,681 302.688,348	3	608.825,336 302.654,042	40.044
3	608.825,336 302.654,042	4	608.828,054 302.655,585	3.125
4	608.828,054 302.655,585	5	608.836,585 302.662,407	10.923
5	608.836,585 302.662,407	6	608.816,54 302.698,02	40.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.816,54 302.698,02	1	608.803,913 302.689,416	15.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370/N
Nr. cadastral vechi:1174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30918	Din acte: 600 Masurata: 545	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30918-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; AN CONSTRUCTIE 2019.
A1.3	30918-C3	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50013 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1191, din 27/08/2020 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN CRISTIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞTEFAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

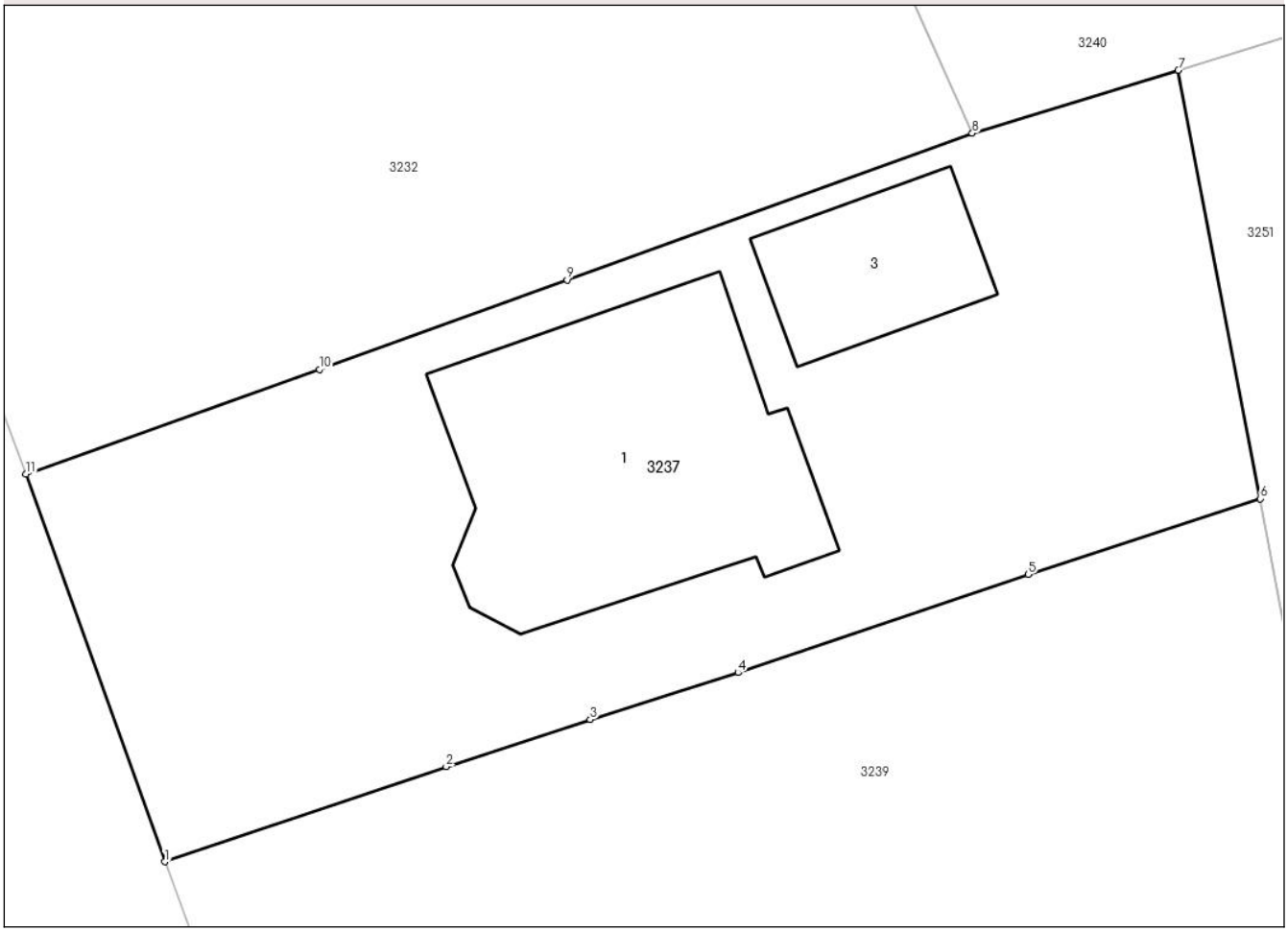
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30918	Din acte: 600 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	18	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30918-C1	constructii de locuinte	Din acte: 11.351 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; AN CONSTRUCTIE 2019.
A1.3	30918-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.804,436 302.399,114	2	608.813,68 302.402,241	9.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.813,68 302.402,241	3	608.818,41 302.403,786	4.976
3	608.818,41 302.403,786	4	608.823,266 302.405,327	5.095
4	608.823,266 302.405,327	5	608.832,798 302.408,552	10.063
5	608.832,798 302.408,552	6	608.840,418 302.411,039	8.016
6	608.840,418 302.411,039	7	608.837,722 302.425,117	14.334
7	608.837,722 302.425,117	8	608.830,961 302.423,045	7.071
8	608.830,961 302.423,045	9	608.817,645 302.418,225	14.162
9	608.817,645 302.418,225	10	608.809,519 302.415,284	8.642
10	608.809,519 302.415,284	11	608.799,872 302.411,851	10.24
11	608.799,872 302.411,851	1	608.804,436 302.399,114	13.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33140	Din acte: 2.000 Masurata: 1.922	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33140-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24501 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 123, din 19/09/2006 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 116110 din 23.03.2006, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 122 din 19.09.2006, emis de BNP CIOBANU VICTOR;act administrativ nr ADEVERINTA NR 629 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 209 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUSIN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

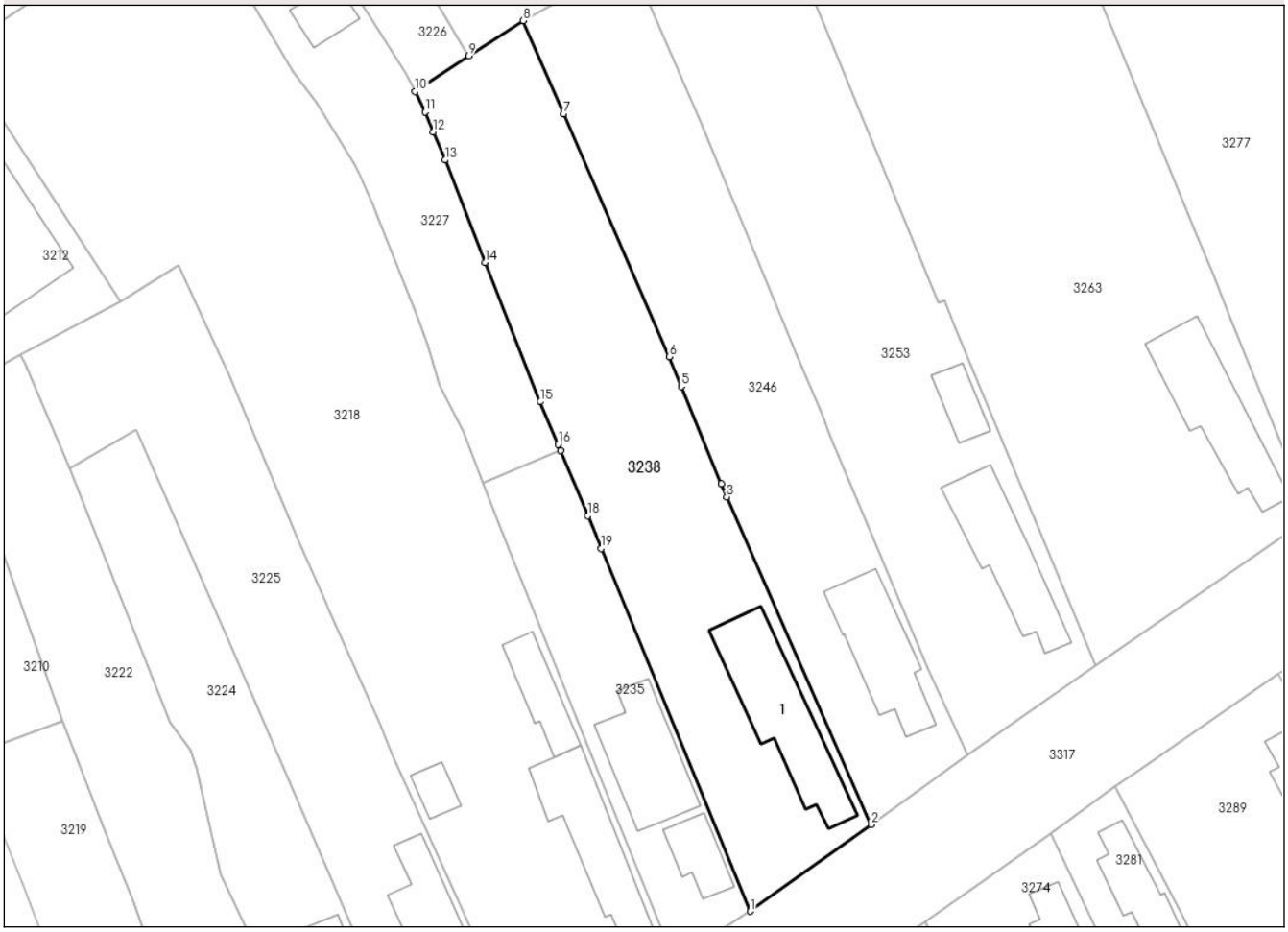
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33140	Din acte: 2.000 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	13	544,545	-	
2	arabil	DA	1.075	13	543,544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33140-C1	constructii de locuinte	Din acte: 182 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.843,214 302.534,979	2	608.858,547 302.545,95	18.854
2	608.858,547 302.545,95	3	608.840,253 302.587,493	45.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.840,253 302.587,493	4	608.839,563 302.589,172	1.815
4	608.839,563 302.589,172	5	608.834,494 302.601,513	13.341
5	608.834,494 302.601,513	6	608.832,948 302.605,278	4.07
6	608.832,948 302.605,278	7	608.819,59 302.636,074	33.568
7	608.819,59 302.636,074	8	608.814,472 302.647,873	12.861
8	608.814,472 302.647,873	9	608.807,561 302.643,438	8.212
9	608.807,561 302.643,438	10	608.800,754 302.638,891	8.186
10	608.800,754 302.638,891	11	608.802,005 302.636,297	2.88
11	608.802,005 302.636,297	12	608.803,059 302.633,758	2.749
12	608.803,059 302.633,758	13	608.804,53 302.630,216	3.835
13	608.804,53 302.630,216	14	608.809,622 302.617,246	13.934
14	608.809,622 302.617,246	15	608.816,628 302.599,568	19.016
15	608.816,628 302.599,568	16	608.818,897 302.594,174	5.852
16	608.818,897 302.594,174	17	608.819,23 302.593,365	0.875
17	608.819,23 302.593,365	18	608.822,628 302.585,108	8.929
18	608.822,628 302.585,108	19	608.824,333 302.580,955	4.489
19	608.824,333 302.580,955	1	608.843,214 302.534,979	49.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33291	618	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66490 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 947, din 18/04/2024 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN CRISTIAN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33264/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 34789 din 19/04/2024;	
66492 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1291, din 05/06/2024 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (; act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN CRISTIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

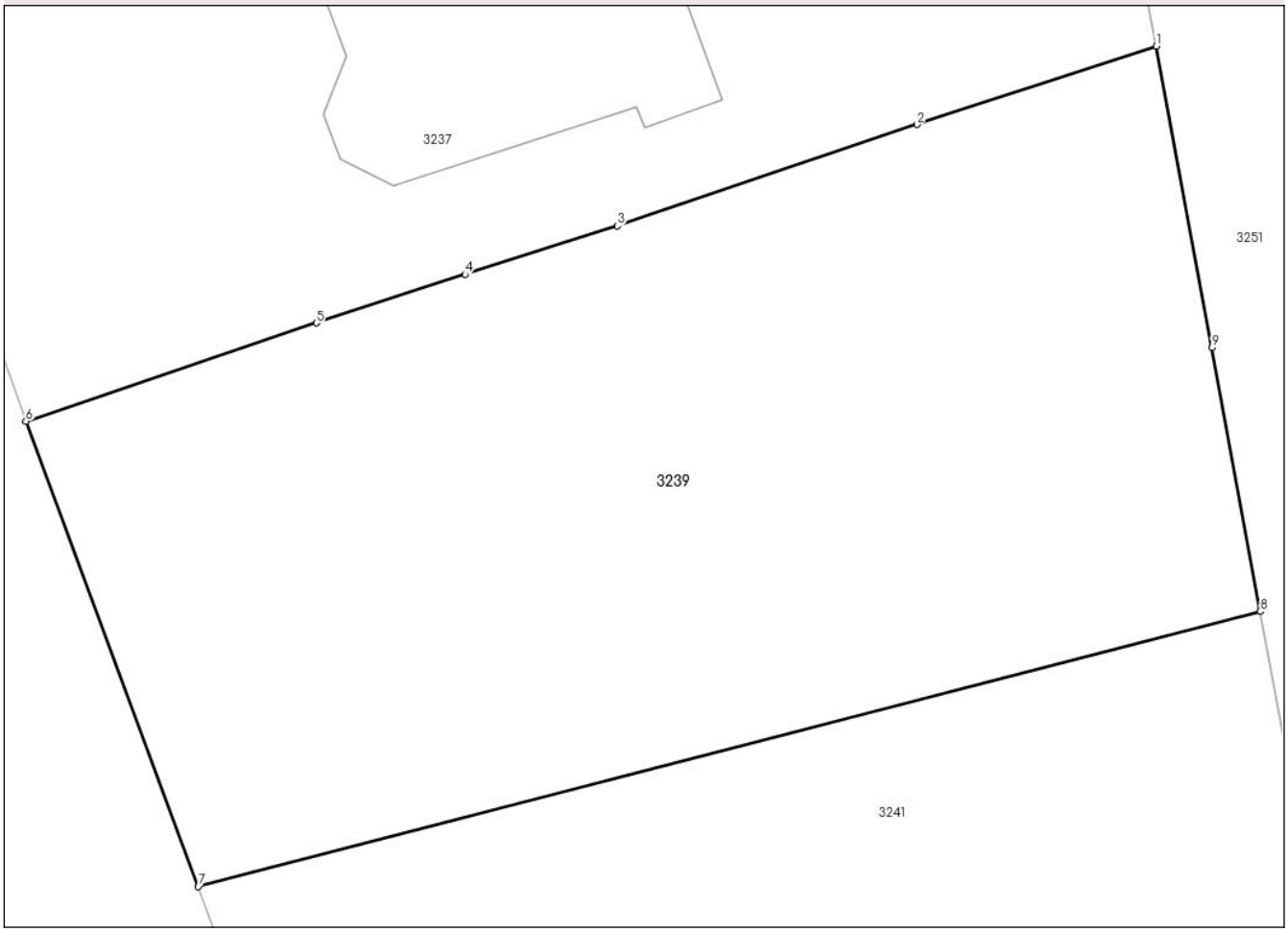
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33291	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	18	816	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.840,418 302.411,039	2	608.832,798 302.408,552	8.016
2	608.832,798 302.408,552	3	608.823,266 302.405,327	10.063
3	608.823,266 302.405,327	4	608.818,41 302.403,786	5.095
4	608.818,41 302.403,786	5	608.813,68 302.402,241	4.976
5	608.813,68 302.402,241	6	608.804,436 302.399,114	9.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.804,436 302.399,114	7	608.809,925 302.384,321	15.779
7	608.809,925 302.384,321	8	608.843,729 302.393,067	34.917
8	608.843,729 302.393,067	9	608.842,184 302.401,453	8.527
9	608.842,184 302.401,453	1	608.840,418 302.411,039	9.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 32, Jud. Giurgiu, CV. 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30577	Din acte: 1.600 Masurata: 1.938	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30577-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 32, Jud. Giurgiu, CV. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15768 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 98717, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 5608/12-10-2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU;PV de vecinatate nr 951/06.04.2011 Primaria Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15768 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 98717, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 5608/12-10-2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU;PV de vecinatate nr 951/06.04.2011 Primaria Herasti);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **TANE FLOAREA**	
101243 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. dosar nr. 4074/2023, din 25/10/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr 2607 în dosar nr. 7317/236/2023 din 08.05.2023, emis de Tudorache Catalin-Andrei);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 2.140,82 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30577	Din acte: 1.600 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	18	811	-	
2	arabil	DA	846	18	812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30577-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.830,961 302.423,045	2	608.837,722 302.425,117	7.071
2	608.837,722 302.425,117	3	608.852,988 302.429,813	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.852,988 302.429,813	4	608.841,713 302.459,156	31.435
4	608.841,713 302.459,156	5	608.839,924 302.463,683	4.868
5	608.839,924 302.463,683	6	608.823,354 302.504,979	44.496
6	608.823,354 302.504,979	7	608.817,418 302.501,068	7.109
7	608.817,418 302.501,068	8	608.800,237 302.490,001	20.437
8	608.800,237 302.490,001	9	608.816,569 302.454,413	39.157
9	608.816,569 302.454,413	10	608.819,409 302.448,941	6.165
10	608.819,409 302.448,941	1	608.830,961 302.423,045	28.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33292	616	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66490 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 947, din 18/04/2024 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (; contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAULAT-PETRE ALEXANDRU** 2) **PAULAT-PETRE MARIANA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33264/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 34789 din 19/04/2024;	
66493 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1291, din 05/06/2024 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (; act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAULAT-PETRE ALEXANDRU**, și; 2) **PAULAT-PETRE MARIANA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

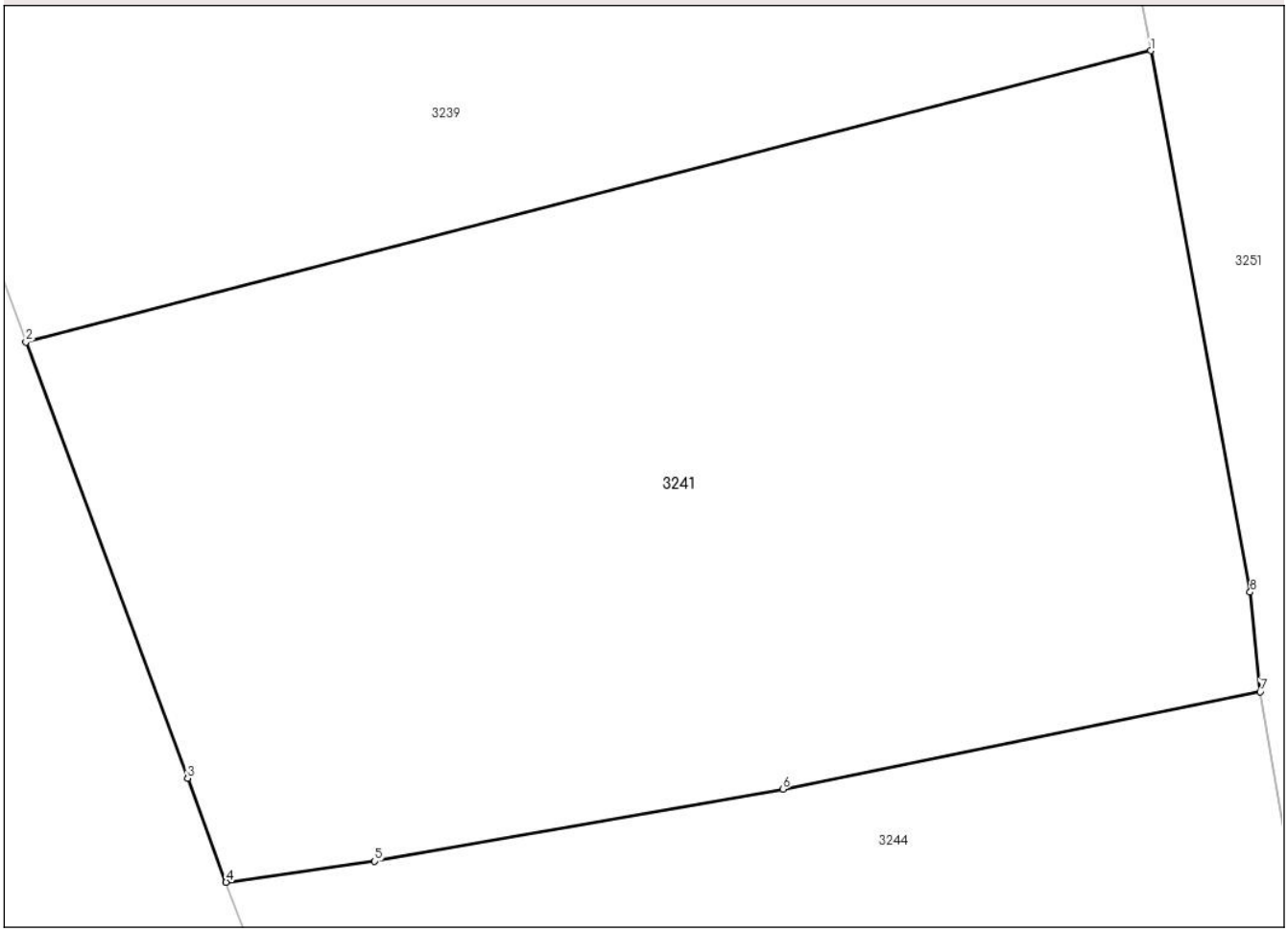
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33292	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	18	816	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.843,729 302.393,067	2	608.809,925 302.384,321	34.917
2	608.809,925 302.384,321	3	608.814,783 302.371,229	13.964
3	608.814,783 302.371,229	4	608.815,942 302.368,107	3.33
4	608.815,942 302.368,107	5	608.820,411 302.368,731	4.512
5	608.820,411 302.368,731	6	608.832,68 302.370,902	12.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.832,68 302.370,902	7	608.847,025 302.373,821	14.639
7	608.847,025 302.373,821	8	608.846,723 302.376,811	3.005
8	608.846,723 302.376,811	1	608.843,729 302.393,067	16.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65727, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

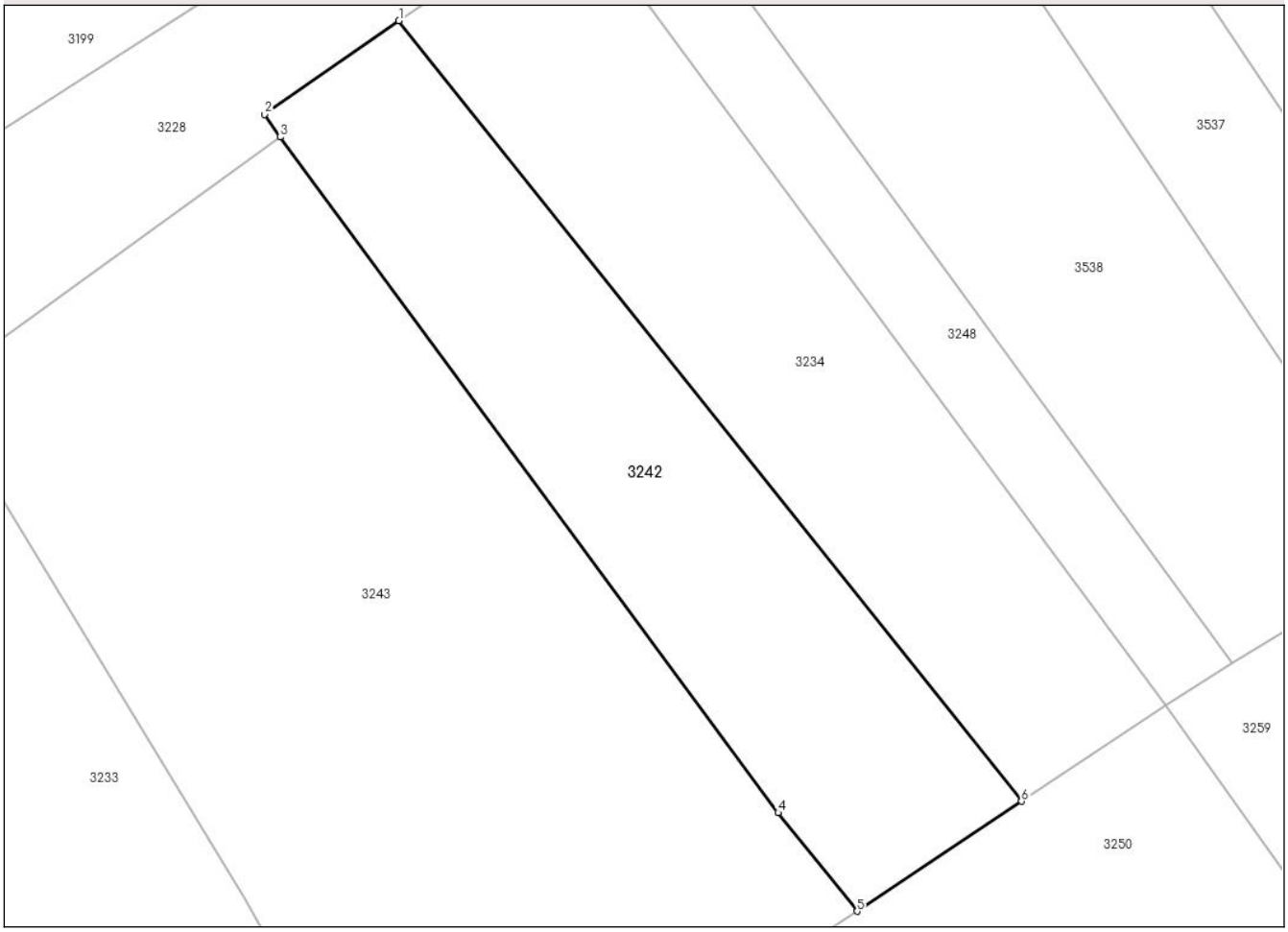
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	9	351,352	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,092 302.812,287	2	608.809,794 302.807,889	7.682
2	608.809,794 302.807,889	3	608.810,528 302.806,826	1.292
3	608.810,528 302.806,826	4	608.833,875 302.775,15	39.35
4	608.833,875 302.775,15	5	608.837,574 302.770,527	5.921
5	608.837,574 302.770,527	6	608.845,289 302.775,684	9.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.845,289 302.775,684	1	608.816,092 302.812,287	46.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.195	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124968, din 18/09/2012 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE R. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE R. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	9	372	-	
2	arabil	DA	567	9	371	-	
3	arabil	DA	988	9	371/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,871 302.757,075	2	608.808,605 302.751,327	10.068
2	608.808,605 302.751,327	3	608.829,805 302.719,164	38.521
3	608.829,805 302.719,164	4	608.846,752 302.730,85	20.586
4	608.846,752 302.730,85	5	608.856,303 302.737,434	11.6
5	608.856,303 302.737,434	6	608.848,361 302.748,381	13.525
6	608.848,361 302.748,381	7	608.847,607 302.749,421	1.285
7	608.847,607 302.749,421	8	608.838,315 302.762,599	16.125
8	608.838,315 302.762,599	9	608.834,488 302.768,522	7.052
9	608.834,488 302.768,522	10	608.837,574 302.770,527	3.68
10	608.837,574 302.770,527	11	608.833,875 302.775,15	5.921
11	608.833,875 302.775,15	12	608.810,528 302.806,826	39.35
12	608.810,528 302.806,826	13	608.794,268 302.795,1	20.047
13	608.794,268 302.795,1	14	608.808,874 302.771,097	28.098
14	608.808,874 302.771,097	1	608.816,871 302.757,075	16.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31670	Din acte: 616 Masurata: 645	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31670-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construita in anul 1960 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36852 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1058, din 22/07/1998 emis de BN Expert Bucuresti (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; , transcris sub nr. 5187/1998 in RTI, act administrativ nr 625 din 15.06.2018, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr CD nr. 189403 din 24.02.2003, emis de Primaria Sector 2;act administrativ nr 1643 din 15.06.2018, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPANU PETRE**, casatorit cu; 2) **SPANU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

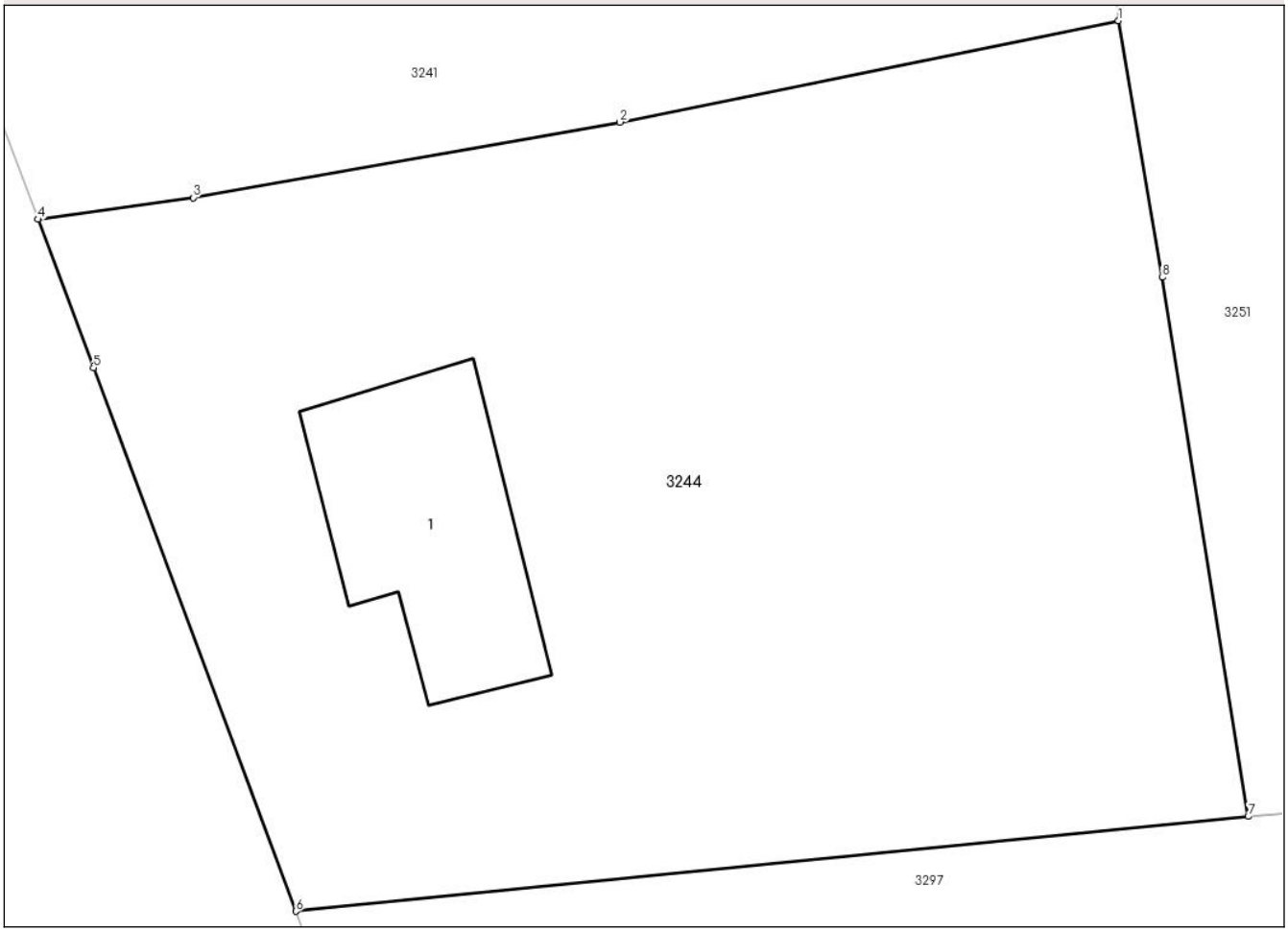
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31670	Din acte: 616 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	18	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31670-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construita in anul 1960 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,025 302.373,821	2	608.832,68 302.370,902	14.639
2	608.832,68 302.370,902	3	608.820,411 302.368,731	12.46
3	608.820,411 302.368,731	4	608.815,942 302.368,107	4.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.815,942 302.368,107	5	608.817,534 302.363,834	4.56
5	608.817,534 302.363,834	6	608.823,365 302.348,2	16.686
6	608.823,365 302.348,2	7	608.850,759 302.350,925	27.529
7	608.850,759 302.350,925	8	608.848,286 302.366,436	15.707
8	608.848,286 302.366,436	1	608.847,025 302.373,821	7.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 948	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67930, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

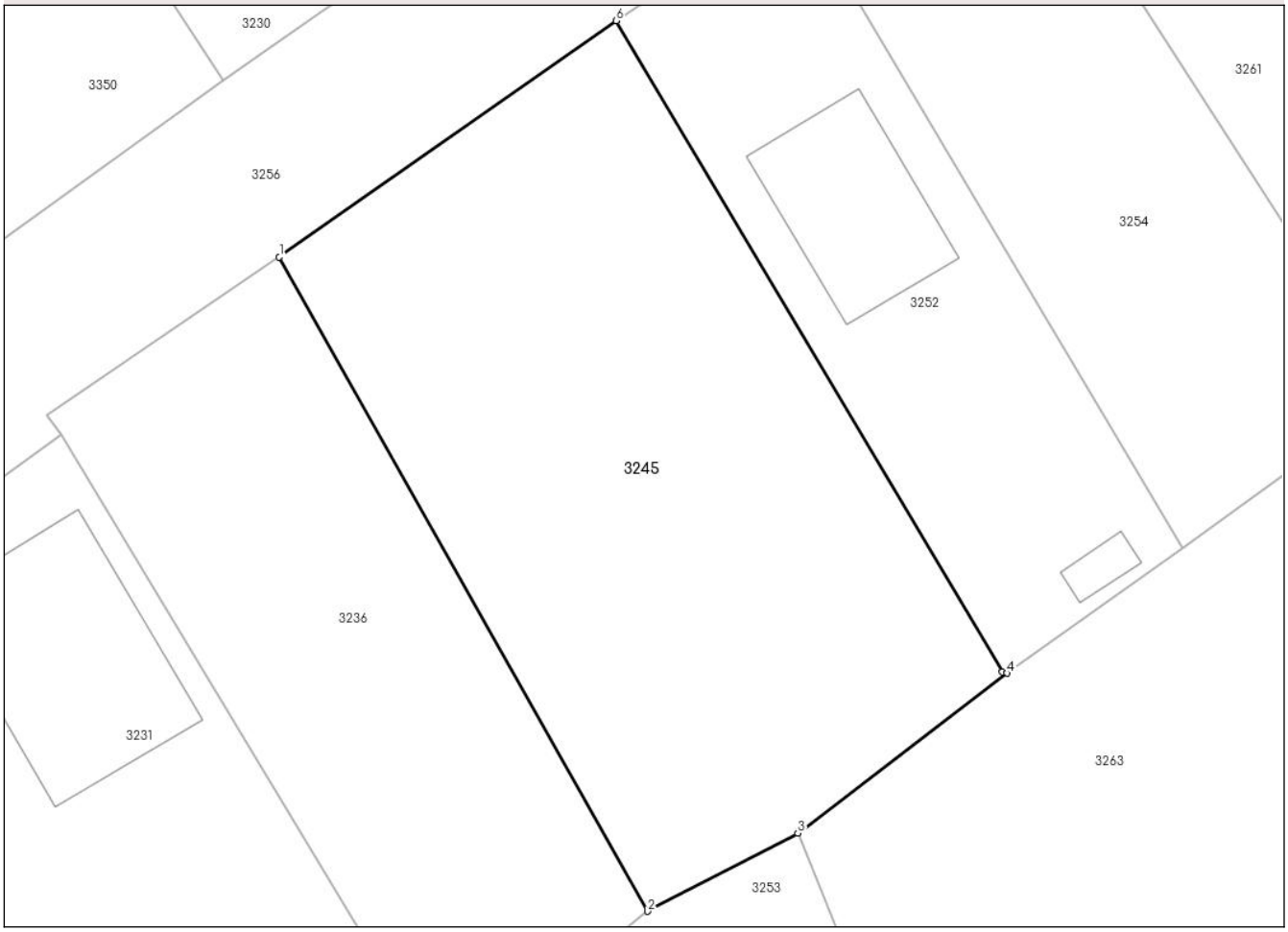
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	13	557,558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,54 302.698,02	2	608.836,585 302.662,407	40.867
2	608.836,585 302.662,407	3	608.844,766 302.666,657	9.219
3	608.844,766 302.666,657	4	608.856,145 302.675,369	14.331
4	608.856,145 302.675,369	5	608.855,906 302.675,435	0.248
5	608.855,906 302.675,435	6	608.834,871 302.710,883	41.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.834,871 302.710,883	1	608.816,54 302.698,02	22.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.662	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62518, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. OLGA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION D. OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	13	546	-	
2	arabil	DA	622	13	547	-	
3	vie	DA	370	13	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.828,054 302.655,585	2	608.825,336 302.654,042	3.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.825,336 302.654,042	3	608.814,472 302.647,873	12.493
3	608.814,472 302.647,873	4	608.819,59 302.636,074	12.861
4	608.819,59 302.636,074	5	608.832,948 302.605,278	33.568
5	608.832,948 302.605,278	6	608.834,494 302.601,513	4.07
6	608.834,494 302.601,513	7	608.839,563 302.589,172	13.341
7	608.839,563 302.589,172	8	608.840,253 302.587,493	1.815
8	608.840,253 302.587,493	9	608.858,547 302.545,95	45.393
9	608.858,547 302.545,95	10	608.870,743 302.554,765	15.048
10	608.870,743 302.554,765	11	608.865,698 302.565,784	12.119
11	608.865,698 302.565,784	12	608.858,003 302.584,014	19.788
12	608.858,003 302.584,014	13	608.855,098 302.590,956	7.525
13	608.855,098 302.590,956	14	608.853,504 302.594,898	4.252
14	608.853,504 302.594,898	15	608.852,329 302.597,803	3.134
15	608.852,329 302.597,803	16	608.849,193 302.605,387	8.207
16	608.849,193 302.605,387	17	608.836,876 302.635,177	32.236
17	608.836,876 302.635,177	1	608.828,054 302.655,585	22.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 34, Jud. Giurgiu, CV. 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30574	Din acte: 1.142 Masurata: 1.378	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30574-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 34, Jud. Giurgiu, CV. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18061 / 09/05/2011		
Act Administrativ nr. 36021, din 11/07/1994 emis de CJ PSDPAT GIURGIU (; CM cu partaj nr. 114/13-07-2010 emis de BNP CIOBANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

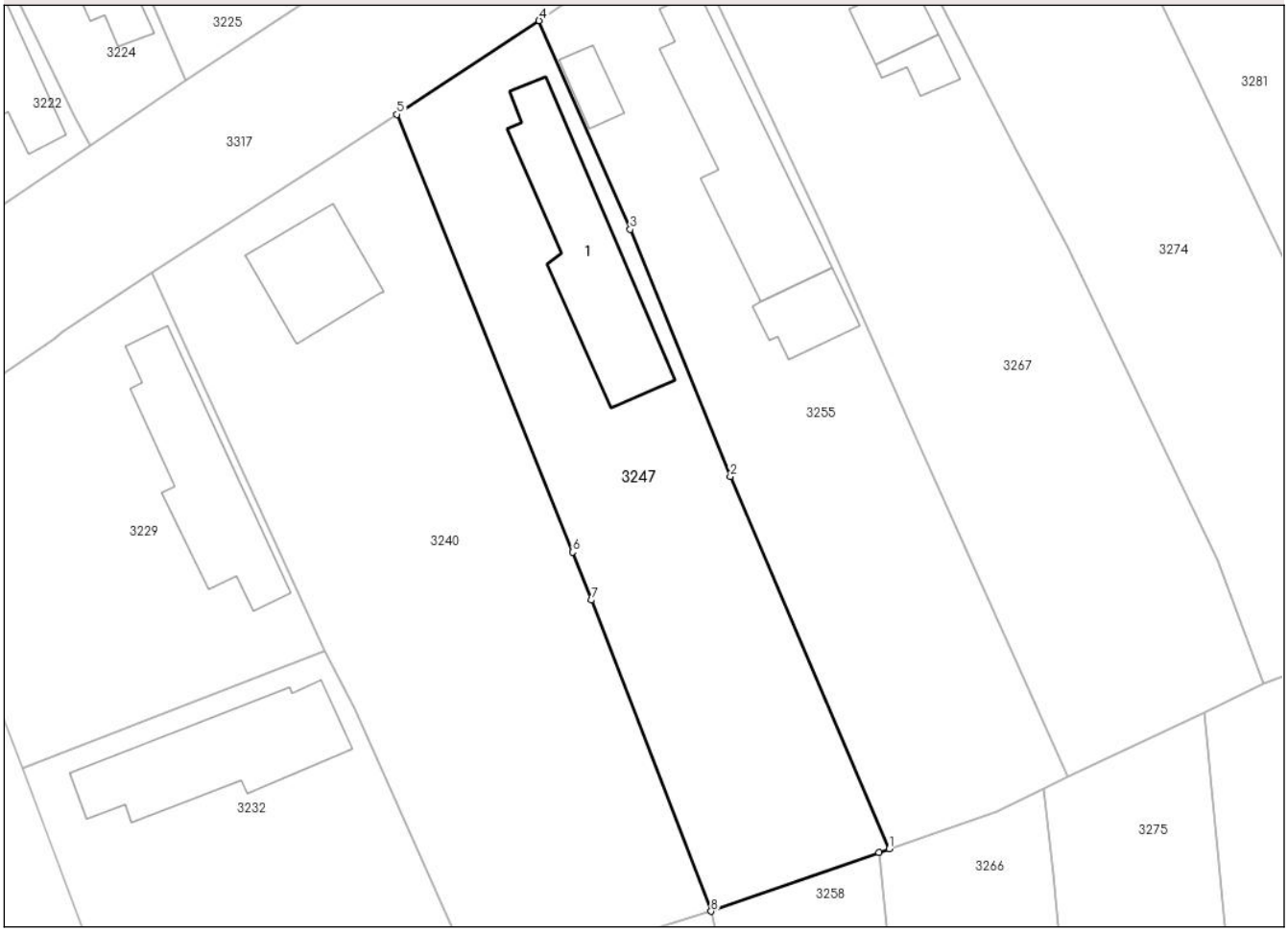
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30574	Din acte: 1.142 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	18	810	-	
2	arabil	DA	637	18	809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30574-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.869,776 302.435,689	2	608.854,793 302.470,81	38.183
2	608.854,793 302.470,81	3	608.845,353 302.494,131	25.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.845,353 302.494,131	4	608.836,761 302.513,81	21.473
4	608.836,761 302.513,81	5	608.823,354 302.504,979	16.054
5	608.823,354 302.504,979	6	608.839,924 302.463,683	44.496
6	608.839,924 302.463,683	7	608.841,713 302.459,156	4.868
7	608.841,713 302.459,156	8	608.852,988 302.429,813	31.435
8	608.852,988 302.429,813	9	608.868,796 302.435,346	16.748
9	608.868,796 302.435,346	1	608.869,776 302.435,689	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

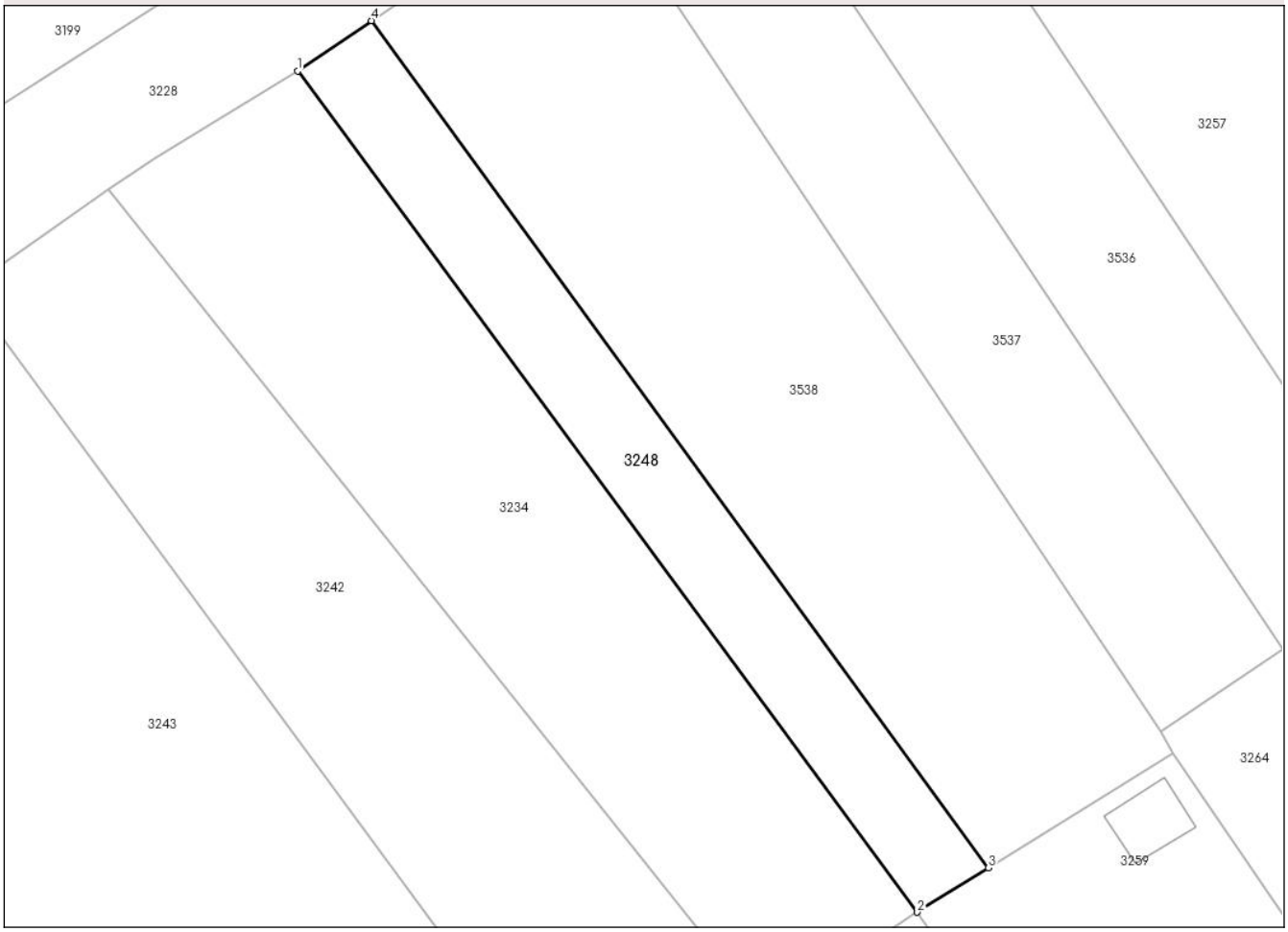
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	9	348	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.824,488 302.817,538	2	608.852,03 302.780,191	46.404
2	608.852,03 302.780,191	3	608.855,191 302.782,156	3.722
3	608.855,191 302.782,156	4	608.827,762 302.819,769	46.552
4	608.827,762 302.819,769	1	608.824,488 302.817,538	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36027, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU V. DUMITRU** 2) **ANGHELESCU V. AUREL** 3) **JUGANARU V. ANGELA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUGANARU V. ANGELA GEORGETA** 2) **ANGHELESCU V. DUMITRU** 3) **ANGHELESCU V. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	32	1567	-	
2	arabil	DA	817	32	1568,1569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.828,106 302.335,672	2	608.831,525 302.324,114	12.053
2	608.831,525 302.324,114	3	608.834,275 302.315,766	8.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.834,275 302.315,766	4	608.836,661 302.308,137	7.993
4	608.836,661 302.308,137	5	608.853,162 302.256,943	53.788
5	608.853,162 302.256,943	6	608.854,074 302.257,147	0.935
6	608.854,074 302.257,147	7	608.867,375 302.258,642	13.385
7	608.867,375 302.258,642	8	608.860,389 302.287,185	29.385
8	608.860,389 302.287,185	9	608.855,79 302.305,98	19.349
9	608.855,79 302.305,98	10	608.851,306 302.322,506	17.124
10	608.851,306 302.322,506	11	608.848,571 302.334,299	12.106
11	608.848,571 302.334,299	12	608.847,887 302.338,003	3.767
12	608.847,887 302.338,003	1	608.828,106 302.335,672	19.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65727, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN T. IOANA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOEAN T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	9	374/1	-	
2	arabil	DA	441	9	373,374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.873,688 302.749,133	2	608.865,258 302.761,51	14.975
2	608.865,258 302.761,51	3	608.863,826 302.763,532	2.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.863,826 302.763,532	4	608.861,493 302.766,826	4.036
4	608.861,493 302.766,826	5	608.852,03 302.780,191	16.376
5	608.852,03 302.780,191	6	608.845,289 302.775,684	8.109
6	608.845,289 302.775,684	7	608.837,574 302.770,527	9.28
7	608.837,574 302.770,527	8	608.834,488 302.768,522	3.68
8	608.834,488 302.768,522	9	608.838,315 302.762,599	7.052
9	608.838,315 302.762,599	10	608.847,607 302.749,421	16.125
10	608.847,607 302.749,421	11	608.848,361 302.748,381	1.285
11	608.848,361 302.748,381	12	608.856,303 302.737,434	13.525
12	608.856,303 302.737,434	1	608.873,688 302.749,133	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.167	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83152, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE I. VASILE** 2) **TANASE I. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE I. VASILE** 2) **TANASE I. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	18	814	-	
2	arabil	DA	397	18	813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.852,988 302.429,813	2	608.837,722 302.425,117	15.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.837,722 302.425,117	3	608.840,418 302.411,039	14.334
3	608.840,418 302.411,039	4	608.842,184 302.401,453	9.747
4	608.842,184 302.401,453	5	608.843,729 302.393,067	8.527
5	608.843,729 302.393,067	6	608.846,723 302.376,811	16.529
6	608.846,723 302.376,811	7	608.847,025 302.373,821	3.005
7	608.847,025 302.373,821	8	608.848,286 302.366,436	7.492
8	608.848,286 302.366,436	9	608.850,759 302.350,925	15.707
9	608.850,759 302.350,925	10	608.864,917 302.352,077	14.205
10	608.864,917 302.352,077	11	608.859,615 302.389,395	37.693
11	608.859,615 302.389,395	12	608.859,174 302.394,173	4.798
12	608.859,174 302.394,173	13	608.858,064 302.401,585	7.495
13	608.858,064 302.401,585	14	608.857,612 302.404,526	2.976
14	608.857,612 302.404,526	15	608.855,712 302.416,897	12.516
15	608.855,712 302.416,897	1	608.852,988 302.429,813	13.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30913	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30913-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN CARAMIDA.
A1.2	30913-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. 1932, din 23/12/2013 emis de Costea Mihaela Cornelia (; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 1628 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 632 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR 817077 din 24.11.2001, emis de PRIMARIA SEC 4 BUCURESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1613 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1629 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMINU COSTIN BOGDAN**, casat cu; 2) **ROMINU CRISTINA VERONICA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
56876 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 73, din 31/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 1628 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 632 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR 817077 din 24.11.2001, emis de PRIMARIA SEC 4 BUCURESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1613 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1629 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMINU CRISTINA VERONICA** 2) **ROMINU COSTIN BOGDAN**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

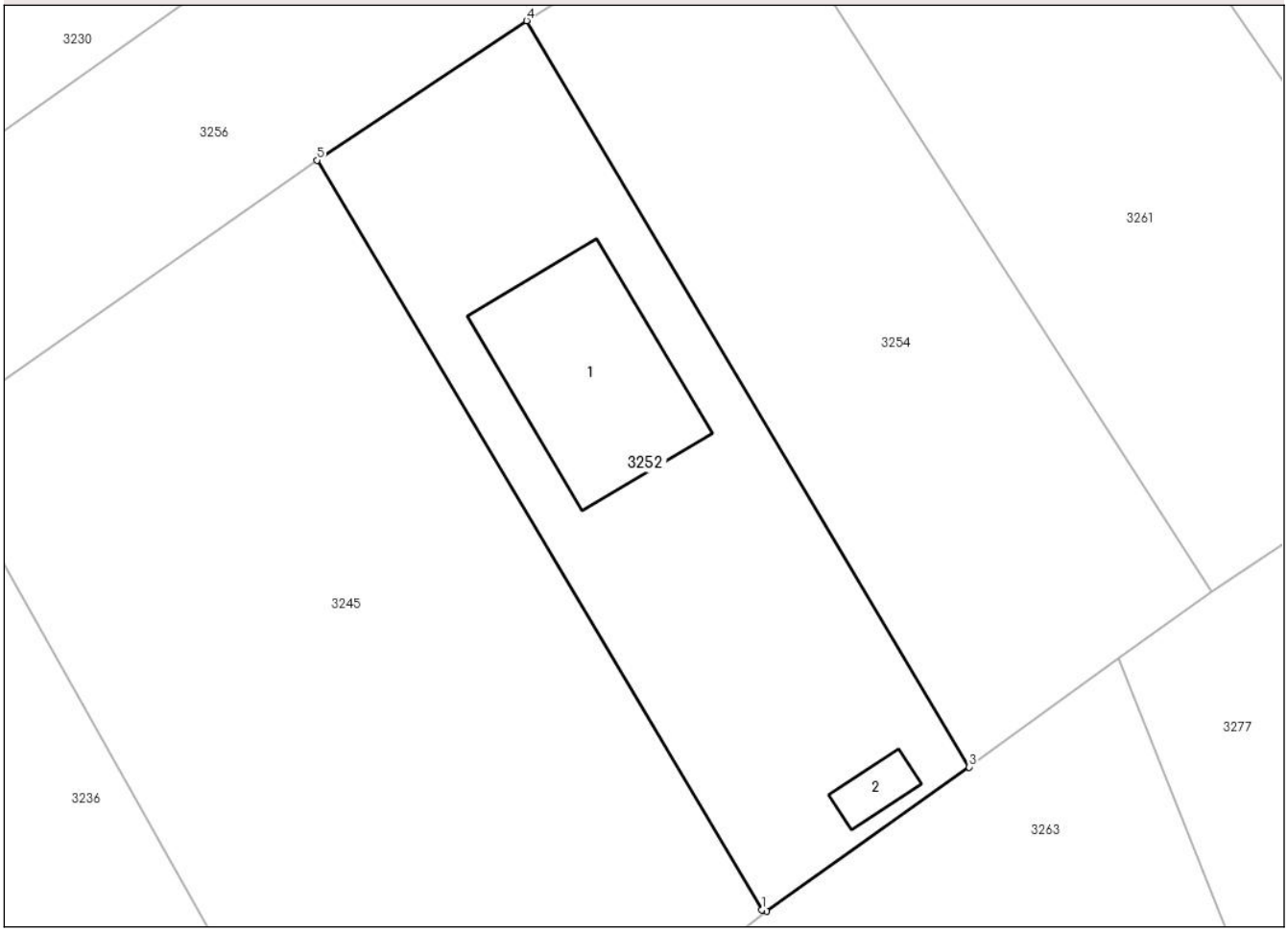
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30913	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	13	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30913-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN CARAMIDA.
A1.2	30913-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN CARAMIDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.855,906 302.675,435	2	608.856,145 302.675,369	0.248
2	608.856,145 302.675,369	3	608.865,716 302.682,187	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.865,716 302.682,187	4	608.844,783 302.717,478	41.032
4	608.844,783 302.717,478	5	608.834,871 302.710,883	11.906
5	608.834,871 302.710,883	1	608.855,906 302.675,435	41.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.147	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENE D. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 67930, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	13	552,553	-	
2	arabil	DA	1.103	13	551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.886,982 302.566,15	2	608.869,317 302.608,882	46.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.869,317 302.608,882	3	608.867,832 302.612,474	3.887
3	608.867,832 302.612,474	4	608.867,064 302.612,182	0.822
4	608.867,064 302.612,182	5	608.844,766 302.666,657	58.862
5	608.844,766 302.666,657	6	608.836,585 302.662,407	9.219
6	608.836,585 302.662,407	7	608.828,054 302.655,585	10.923
7	608.828,054 302.655,585	8	608.836,876 302.635,177	22.233
8	608.836,876 302.635,177	9	608.849,193 302.605,387	32.236
9	608.849,193 302.605,387	10	608.852,329 302.597,803	8.207
10	608.852,329 302.597,803	11	608.853,504 302.594,898	3.134
11	608.853,504 302.594,898	12	608.855,098 302.590,956	4.252
12	608.855,098 302.590,956	13	608.858,003 302.584,014	7.525
13	608.858,003 302.584,014	14	608.865,698 302.565,784	19.788
14	608.865,698 302.565,784	15	608.870,743 302.554,765	12.119
15	608.870,743 302.554,765	1	608.886,982 302.566,15	19.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33015	Din acte: 600 Masurata: 546	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37138 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 630, din 23/04/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETCU ROXANA ELENA**, casatorita cu; 2) **FETCU CORNEL EMANUEL**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

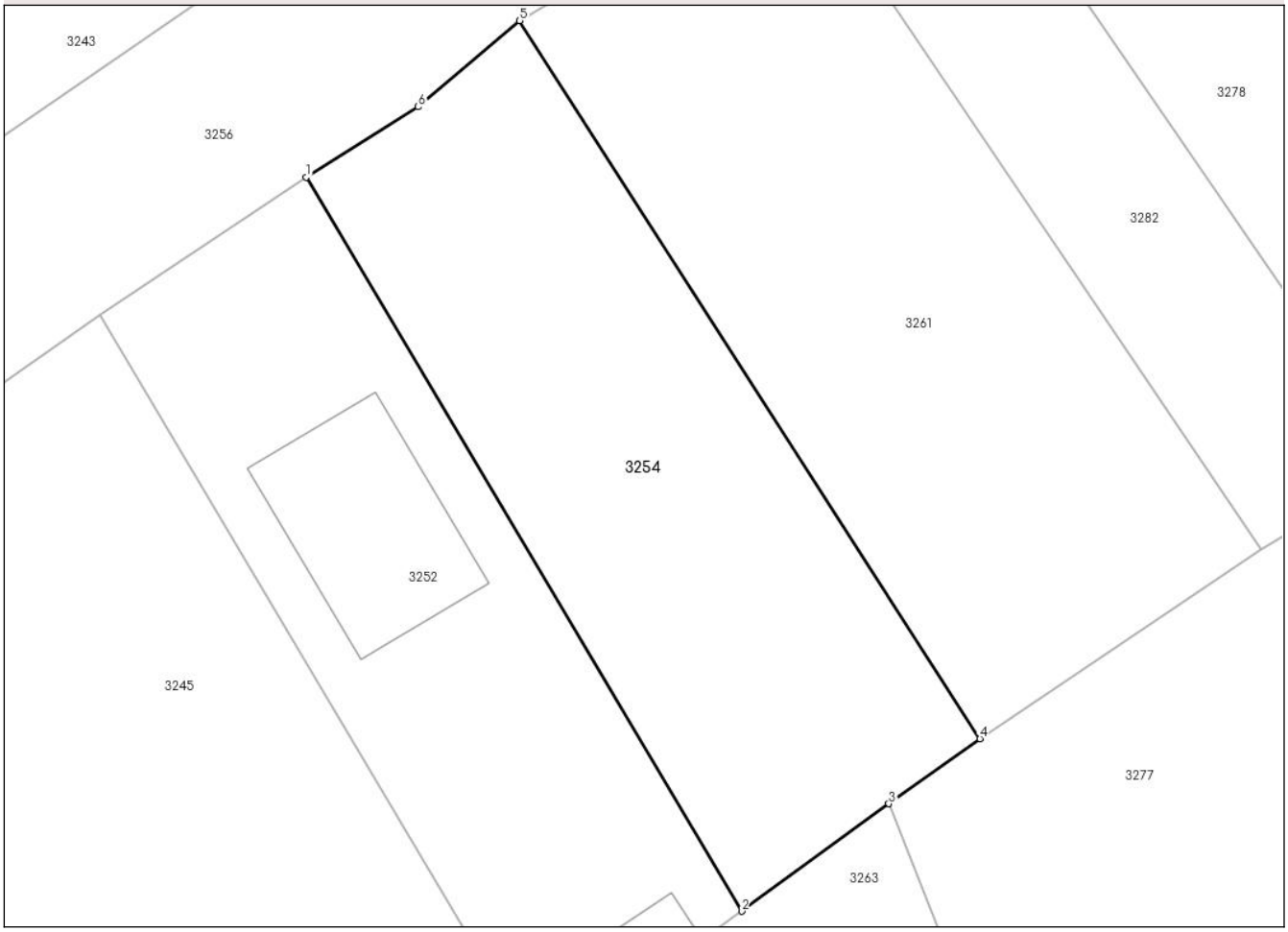
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33015	Din acte: 600 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	13	560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.844,783 302.717,478	2	608.865,716 302.682,187	41.032
2	608.865,716 302.682,187	3	608.872,79 302.687,352	8.759
3	608.872,79 302.687,352	4	608.877,171 302.690,482	5.384
4	608.877,171 302.690,482	5	608.855,047 302.724,999	40.999
5	608.855,047 302.724,999	6	608.850,17 302.720,856	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.850,17 302.720,856	1	608.844,783 302.717,478	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30560	Din acte: 1.463 Masurata: 1.494	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30560-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	30560-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	30560-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7416 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. 115899, din 06/02/2006 emis de CJPSDDAT GIURGIU (; Duplicat al TP nr. 28971/12. 10.1993 , act administrativ nr. 461/23-02-2011 emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr. 462/23-02-2011 emis de PRIMARIA HERASTI; Certificat de casatorie seria C.h. nr. 575724 Sfatul Popular com. Herasti ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU FLOAREA**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICIU FLOAREA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30560	Din acte: 1.463 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	18	802	-	
2	arabil	DA	428	18	803	-	
3	vie	DA	236	18	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30560-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	30560-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	30560-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.886,641 302.442,482	2	608.872,871 302.473,306	33.76
2	608.872,871 302.473,306	3	608.863,57 302.494,126	22.803
3	608.863,57 302.494,126	4	608.850,08 302.523,035	31.902
4	608.850,08 302.523,035	5	608.836,761 302.513,81	16.202
5	608.836,761 302.513,81	6	608.845,353 302.494,131	21.473
6	608.845,353 302.494,131	7	608.854,793 302.470,81	25.159
7	608.854,793 302.470,81	8	608.869,776 302.435,689	38.183
8	608.869,776 302.435,689	9	608.879,884 302.439,186	10.696
9	608.879,884 302.439,186	10	608.884,342 302.441,36	4.96
10	608.884,342 302.441,36	1	608.886,641 302.442,482	2.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31577	Din acte: 3.366 Masurata: 3.423	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34681 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 779 din 15.06.2017, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 1659 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31577	Din acte: 3.366 Masurata: 3.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.710,602 302.636,327	2	608.714,921 302.624,76	12.347
4	608.728,423 302.634,408	5	608.742,612 302.644,181	17.229
7	608.757,608 302.653,937	8	608.772,054 302.663,704	17.438
10	608.783,93 302.672,28	11	608.783,57 302.673,32	1.101
13	608.804,681 302.688,348	14	608.803,913 302.689,416	1.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.714,921 302.624,76	3	608.717,927 302.626,723	3.59
5	608.742,612 302.644,181	6	608.752,45 302.650,581	11.737
8	608.772,054 302.663,704	9	608.781,358 302.670,211	11.354
11	608.783,57 302.673,32	12	608.787,806 302.676,262	5.157
14	608.803,913 302.689,416	15	608.816,54 302.698,02	15.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.717,927 302.626,723	4	608.728,423 302.634,408	13.009
6	608.752,45 302.650,581	7	608.757,608 302.653,937	6.154
9	608.781,358 302.670,211	10	608.783,93 302.672,28	3.301
12	608.787,806 302.676,262	13	608.804,681 302.688,348	20.757
15	608.816,54 302.698,02	16	608.834,871 302.710,883	22.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.834,871 302.710,883	17	608.844,783 302.717,478	11.906
19	608.855,047 302.724,999	20	608.868,21 302.732,863	15.333
22	608.875,428 302.735,915	23	608.886,151 302.743,134	12.927
25	608.920,871 302.766,594	26	608.934,379 302.775,969	16.443
28	608.999,035 302.820,379	29	608.993,211 302.826,586	8.512
31	608.961,877 302.805,048	32	608.950,109 302.797,239	14.123
34	608.936,658 302.788,184	35	608.933,064 302.785,766	4.332
37	608.921,548 302.778,609	38	608.917,072 302.775,649	5.366
40	608.896,223 302.762,323	41	608.884,882 302.755,353	13.312
43	608.873,688 302.749,133	44	608.856,303 302.737,434	20.955
46	608.829,805 302.719,164	47	608.813,481 302.707,61	19.999
49	608.797,678 302.696,272	50	608.791,776 302.692,045	7.26
52	608.779,213 302.683,191	53	608.775,317 302.680,446	4.766
55	608.750,517 302.663,015	56	608.736,882 302.653,946	16.376
58	608.713,225 302.638,211	1	608.710,602 302.636,327	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.844,783 302.717,478	18	608.850,17 302.720,856	6.359
20	608.868,21 302.732,863	21	608.874,463 302.736,88	7.432
23	608.886,151 302.743,134	24	608.901,381 302.753,387	18.36
26	608.934,379 302.775,969	27	608.966,047 302.799,299	39.334
29	608.993,211 302.826,586	30	608.961,771 302.805,226	38.01
32	608.950,109 302.797,239	33	608.942,548 302.792,149	9.115
35	608.933,064 302.785,766	36	608.928,938 302.783,494	4.71
38	608.917,072 302.775,649	39	608.906,313 302.768,772	12.769
41	608.884,882 302.755,353	42	608.874,024 302.748,605	12.784
44	608.856,303 302.737,434	45	608.846,752 302.730,85	11.6
47	608.813,481 302.707,61	48	608.801,622 302.699,102	14.595
50	608.791,776 302.692,045	51	608.788,174 302.689,506	4.407
53	608.775,317 302.680,446	54	608.759,47 302.669,227	19.416
56	608.736,882 302.653,946	57	608.729,224 302.648,853	9.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.850,17 302.720,856	19	608.855,047 302.724,999	6.399
21	608.874,463 302.736,88	22	608.875,428 302.735,915	1.365
24	608.901,381 302.753,387	25	608.920,871 302.766,594	23.543
27	608.966,047 302.799,299	28	608.999,035 302.820,379	39.148
30	608.961,771 302.805,226	31	608.961,877 302.805,048	0.207
33	608.942,548 302.792,149	34	608.936,658 302.788,184	7.1
36	608.928,938 302.783,494	37	608.921,548 302.778,609	8.859
39	608.906,313 302.768,772	40	608.896,223 302.762,323	11.975
42	608.874,024 302.748,605	43	608.873,688 302.749,133	0.626
45	608.846,752 302.730,85	46	608.829,805 302.719,164	20.586
48	608.801,622 302.699,102	49	608.797,678 302.696,272	4.854
51	608.788,174 302.689,506	52	608.779,213 302.683,191	10.963
54	608.759,47 302.669,227	55	608.750,517 302.663,015	10.897
57	608.729,224 302.648,853	58	608.713,225 302.638,211	19.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 570	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83199, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU A. MARIA CHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	9	350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.858,615 302.840,393	2	608.848,297 302.833,76	12.266
2	608.848,297 302.833,76	3	608.873,642 302.795,439	45.944
3	608.873,642 302.795,439	4	608.883,959 302.802,963	12.769
4	608.883,959 302.802,963	1	608.858,615 302.840,393	45.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.186	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1206, din 25/09/2024 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU MARIOARA** 2) **CIOBOATĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1206, din 25/09/2024 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTILIMON PARASCHIVA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	18	807	-	
2	arabil	DA	427	18	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.868,796 302.435,346	2	608.852,988 302.429,813	16.748
2	608.852,988 302.429,813	3	608.855,712 302.416,897	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.855,712 302.416,897	4	608.857,612 302.404,526	12.516
4	608.857,612 302.404,526	5	608.858,064 302.401,585	2.976
5	608.858,064 302.401,585	6	608.859,174 302.394,173	7.495
6	608.859,174 302.394,173	7	608.859,615 302.389,395	4.798
7	608.859,615 302.389,395	8	608.864,917 302.352,077	37.693
8	608.864,917 302.352,077	9	608.878,764 302.353,203	13.893
9	608.878,764 302.353,203	10	608.877,505 302.360,909	7.808
10	608.877,505 302.360,909	11	608.875,55 302.378,751	17.949
11	608.875,55 302.378,751	12	608.873,435 302.398,043	19.408
12	608.873,435 302.398,043	13	608.871,655 302.413,471	15.53
13	608.871,655 302.413,471	14	608.870,012 302.423,664	10.325
14	608.870,012 302.423,664	1	608.868,796 302.435,346	11.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100578, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR A. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR A. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

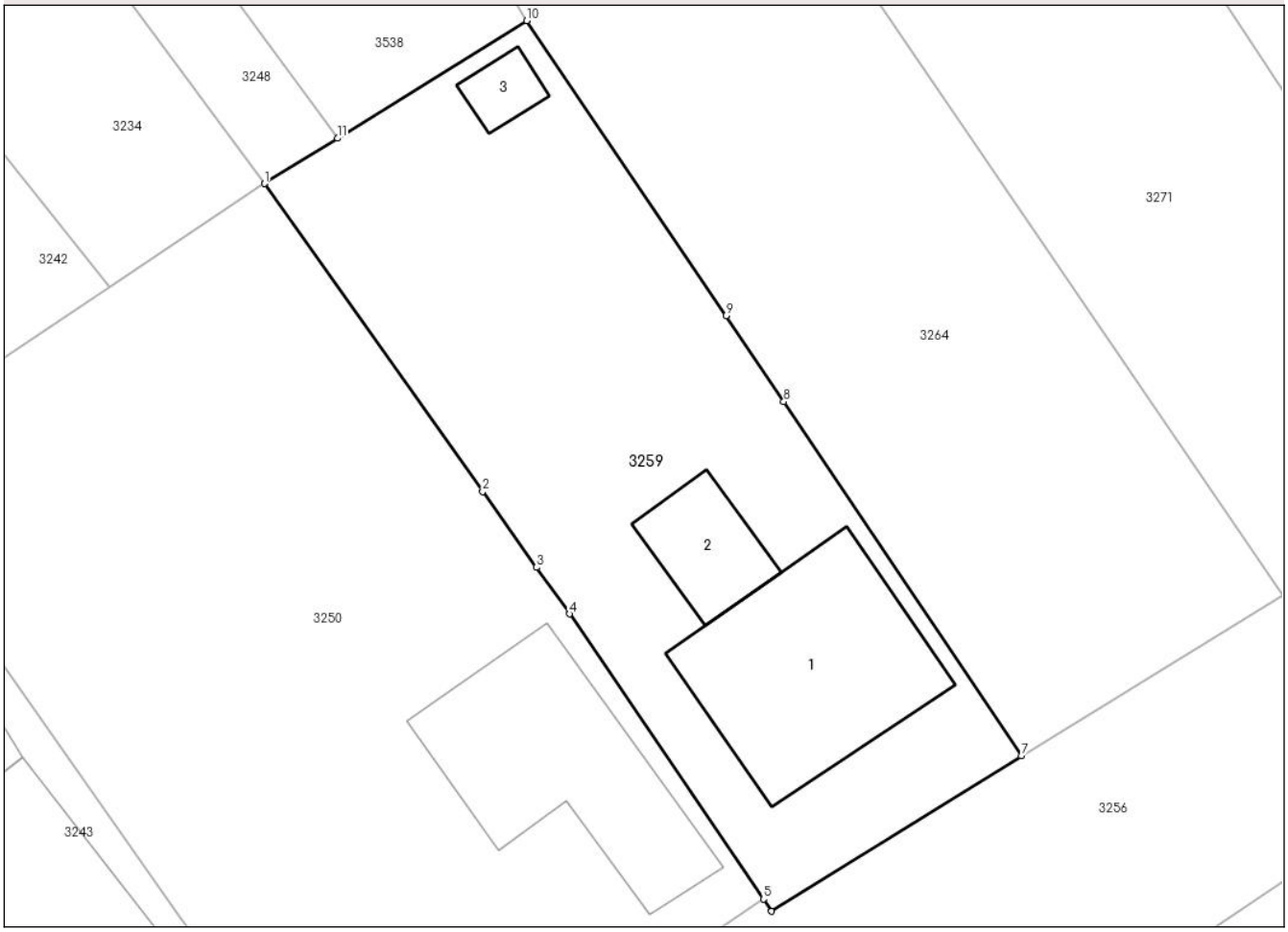
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	9	375	-	
2	arabil	DA	265	9	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.852,03 302.780,191	2	608.861,493 302.766,826	16.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.861,493 302.766,826	3	608.863,826 302.763,532	4.036
3	608.863,826 302.763,532	4	608.865,258 302.761,51	2.478
4	608.865,258 302.761,51	5	608.873,688 302.749,133	14.975
5	608.873,688 302.749,133	6	608.874,024 302.748,605	0.626
6	608.874,024 302.748,605	7	608.884,882 302.755,353	12.784
7	608.884,882 302.755,353	8	608.874,564 302.770,727	18.515
8	608.874,564 302.770,727	9	608.872,062 302.774,455	4.49
9	608.872,062 302.774,455	10	608.863,397 302.787,258	15.46
10	608.863,397 302.787,258	11	608.855,191 302.782,156	9.663
11	608.855,191 302.782,156	1	608.852,03 302.780,191	3.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.088	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83164, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCIU ST. VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TONCIU ST. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	32	1570	-	
2	vie	DA	1.011	32	1571,1572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.864,109 302.338,815	2	608.847,887 302.338,003	16.242
2	608.847,887 302.338,003	3	608.848,571 302.334,299	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.848,571 302.334,299	4	608.851,306 302.322,506	12.106
4	608.851,306 302.322,506	5	608.855,79 302.305,98	17.124
5	608.855,79 302.305,98	6	608.860,389 302.287,185	19.349
6	608.860,389 302.287,185	7	608.867,375 302.258,642	29.385
7	608.867,375 302.258,642	8	608.904,138 302.260,354	36.803
8	608.904,138 302.260,354	9	608.887,41 302.291,812	35.629
9	608.887,41 302.291,812	10	608.884,868 302.296,592	5.414
10	608.884,868 302.296,592	11	608.882,548 302.301,083	5.055
11	608.882,548 302.301,083	12	608.874,045 302.317,045	18.086
12	608.874,045 302.317,045	1	608.864,109 302.338,815	23.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22E, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31037	Din acte: 800 Masurata: 642	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17615 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 2656, din 11/04/2017 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILIK IOAN-SORIN** 2) **MILIK IONELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31037	Din acte: 800 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	13	561,562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.868,21 302.732,863	2	608.855,047 302.724,999	15.333
2	608.855,047 302.724,999	3	608.877,171 302.690,482	40.999
3	608.877,171 302.690,482	4	608.890,697 302.699,611	16.318
4	608.890,697 302.699,611	1	608.868,21 302.732,863	40.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 936	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83183, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU TINCA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENCIU TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

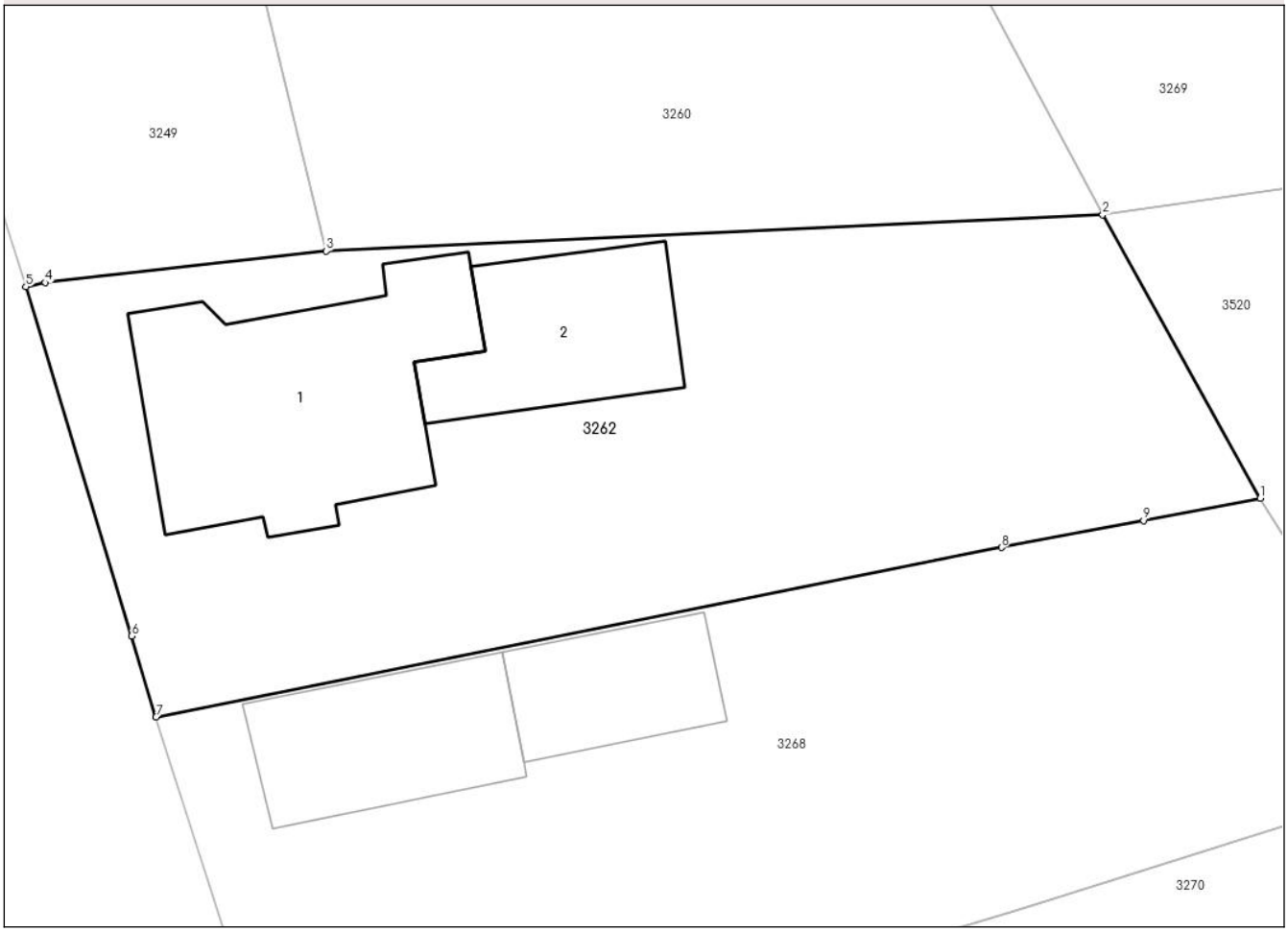
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	32	1583,1584	-	
2	arabil	DA	298	32	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.911,599 302.246,931	2	608.904,138 302.260,354	15.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.904,138 302.260,354	3	608.867,375 302.258,642	36.803
3	608.867,375 302.258,642	4	608.854,074 302.257,147	13.385
4	608.854,074 302.257,147	5	608.853,162 302.256,943	0.935
5	608.853,162 302.256,943	6	608.858,161 302.240,42	17.263
6	608.858,161 302.240,42	7	608.859,325 302.236,574	4.018
7	608.859,325 302.236,574	8	608.899,344 302.244,608	40.817
8	608.899,344 302.244,608	9	608.906,078 302.245,885	6.854
9	608.906,078 302.245,885	1	608.911,599 302.246,931	5.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.564 Masurata: 3.641	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4753, din 14/06/1995 emis de NOTAR DE STAT UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1782/3564, cota initiala 1782/3564	A1
	1) **POPESCU N. IOANA**, , bun propriu.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1782/3564, cota initiala 1782/3564	A1
	1) **STOICAN N. DUMITRA**, , căsatorită cu; 2) **STOICAN NICOLAE**, , bun comun.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU N. IOANA**, , bun propriu.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4753, din 14/06/1995 emis de NOTAR DE STAT UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU C. NICULAE** 2) **POPESCU D. IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.564 Masurata: 3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	13	554,555	-	
2	arabil	DA	1.358	13	556	-	
3	vie	DA	892	13	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.881,978 302.664,251	2	608.872,79 302.687,352	24.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.872,79 302.687,352	3	608.865,716 302.682,187	8.759
3	608.865,716 302.682,187	4	608.856,145 302.675,369	11.751
4	608.856,145 302.675,369	5	608.844,766 302.666,657	14.331
5	608.844,766 302.666,657	6	608.867,064 302.612,182	58.862
6	608.867,064 302.612,182	7	608.867,832 302.612,474	0.822
7	608.867,832 302.612,474	8	608.869,317 302.608,882	3.887
8	608.869,317 302.608,882	9	608.886,982 302.566,15	46.239
9	608.886,982 302.566,15	10	608.914,225 302.584,943	33.096
10	608.914,225 302.584,943	11	608.904,238 302.609,984	26.959
11	608.904,238 302.609,984	12	608.901,957 302.615,545	6.011
12	608.901,957 302.615,545	13	608.899,596 302.621,302	6.222
13	608.899,596 302.621,302	1	608.881,978 302.664,251	46.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 524	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103468, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	524	9	376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.884,882 302.755,353	2	608.896,223 302.762,323	13.312
2	608.896,223 302.762,323	3	608.873,642 302.795,439	40.082
3	608.873,642 302.795,439	4	608.868,282 302.791,858	6.446
4	608.868,282 302.791,858	5	608.862,837 302.788,219	6.549
5	608.862,837 302.788,219	6	608.863,397 302.787,258	1.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.863,397 302.787,258	7	608.872,062 302.774,455	15.46
7	608.872,062 302.774,455	8	608.874,564 302.770,727	4.49
8	608.874,564 302.770,727	1	608.884,882 302.755,353	18.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	9	344	-	
2	vie	DA	183	9	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,214 302.850,927	2	608.867,33 302.845,923	9.338
2	608.867,33 302.845,923	3	608.863,89 302.843,74	4.074
3	608.863,89 302.843,74	4	608.889,69 302.807,143	44.777
4	608.889,69 302.807,143	5	608.893,003 302.809,559	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.893,003 302.809,559	6	608.897,246 302.812,656	5.253
6	608.897,246 302.812,656	7	608.899,08 302.813,961	2.251
7	608.899,08 302.813,961	1	608.875,214 302.850,927	44.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.292	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 387, din 13/12/1995 emis de NP CIOBANU VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRARU DAN** 2) **CAPRARU ELENA**, ,soti, bun comun.;	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAPRARU ELENA** 2) **CAPRARU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	18	804,805,806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.878,764 302.353,203	2	608.892,841 302.354,449	14.132
2	608.892,841 302.354,449	3	608.888,937 302.395,273	41.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.888,937 302.395,273	4	608.887,806 302.407,105	11.886
4	608.887,806 302.407,105	5	608.886,385 302.421,667	14.631
5	608.886,385 302.421,667	6	608.885,222 302.433,434	11.824
6	608.885,222 302.433,434	7	608.884,342 302.441,36	7.975
7	608.884,342 302.441,36	8	608.879,884 302.439,186	4.96
8	608.879,884 302.439,186	9	608.869,776 302.435,689	10.696
9	608.869,776 302.435,689	10	608.868,796 302.435,346	1.038
10	608.868,796 302.435,346	11	608.870,012 302.423,664	11.745
11	608.870,012 302.423,664	12	608.871,655 302.413,471	10.325
12	608.871,655 302.413,471	13	608.873,435 302.398,043	15.53
13	608.873,435 302.398,043	14	608.875,55 302.378,751	19.408
14	608.875,55 302.378,751	15	608.877,505 302.360,909	17.949
15	608.877,505 302.360,909	1	608.878,764 302.353,203	7.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31525	Din acte: 1.726 Masurata: 1.803	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31525-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	31525-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41582 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 780, din 20/06/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICIU FLOAREA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31525	Din acte: 1.726 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	18	800,801	-	
2	vie	DA	1.158	18	800,801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	31525-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.850,08 302.523,035	2	608.863,57 302.494,126	31.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.863,57 302.494,126	3	608.872,871 302.473,306	22.803
3	608.872,871 302.473,306	4	608.886,641 302.442,482	33.76
4	608.886,641 302.442,482	5	608.899,495 302.448,599	14.235
5	608.899,495 302.448,599	6	608.905,076 302.451,255	6.181
6	608.905,076 302.451,255	7	608.900,722 302.462,944	12.474
7	608.900,722 302.462,944	8	608.886,6 302.492,482	32.74
8	608.886,6 302.492,482	9	608.881,779 302.501,731	10.43
9	608.881,779 302.501,731	10	608.865,355 302.533,643	35.89
10	608.865,355 302.533,643	1	608.850,08 302.523,035	18.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121328, din 29/09/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETEA V. IOANA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHETEA V. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

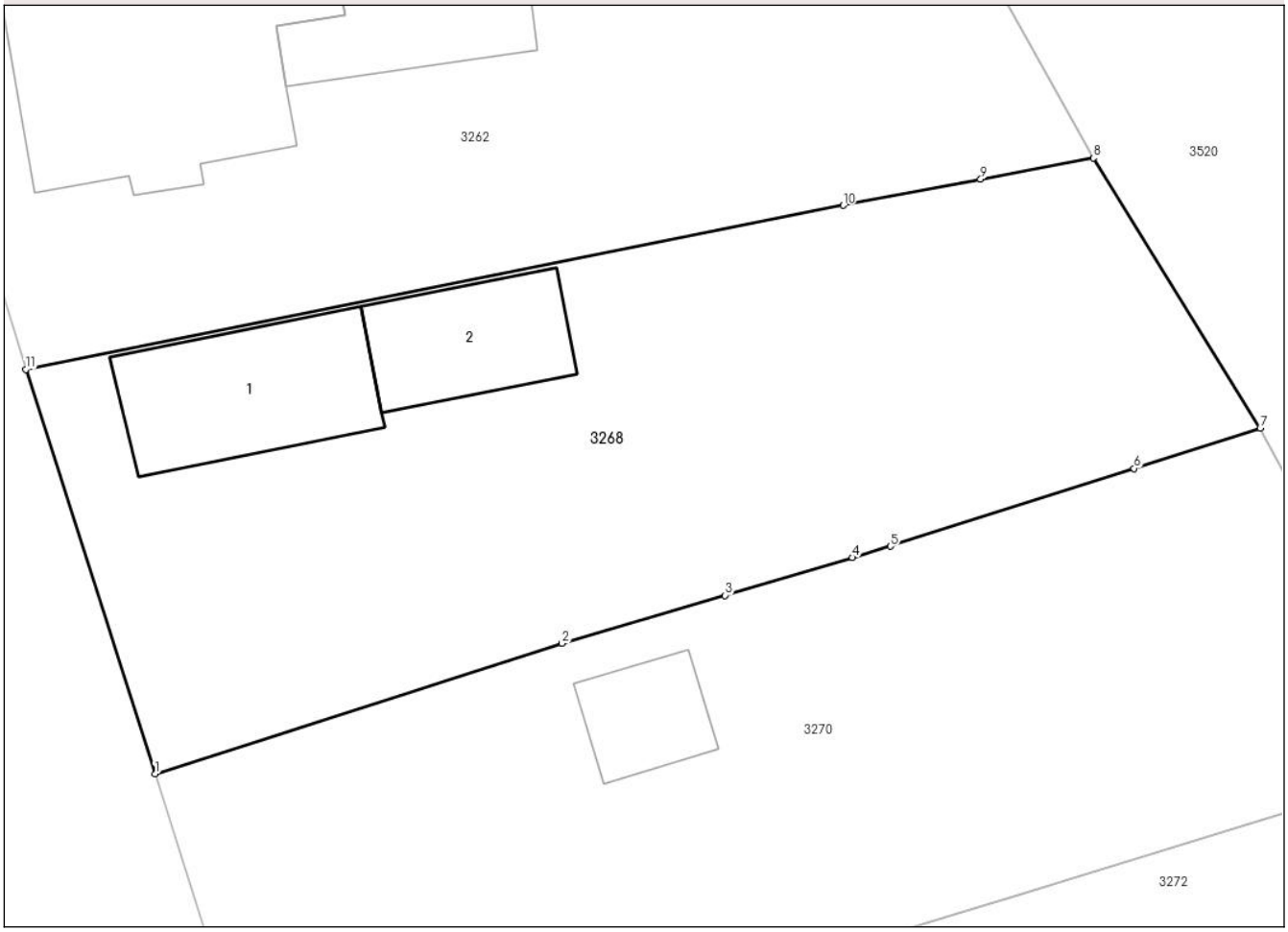
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	32	1586,1588	-	
2	arabil	DA	210	32	1587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.865,648 302.216,767	2	608.885,563 302.223,171	20.919
2	608.885,563 302.223,171	3	608.893,554 302.225,511	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.893,554 302.225,511	4	608.899,782 302.227,367	6.499
4	608.899,782 302.227,367	5	608.901,655 302.227,92	1.953
5	608.901,655 302.227,92	6	608.913,583 302.231,725	12.52
6	608.913,583 302.231,725	7	608.919,76 302.233,695	6.484
7	608.919,76 302.233,695	8	608.911,599 302.246,931	15.55
8	608.911,599 302.246,931	9	608.906,078 302.245,885	5.619
9	608.906,078 302.245,885	10	608.899,344 302.244,608	6.854
10	608.899,344 302.244,608	11	608.859,325 302.236,574	40.817
11	608.859,325 302.236,574	1	608.865,648 302.216,767	20.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.649	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68806, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNIASU R. PAULA** 2) **DUMITRESCU R. DAN** 3) **DUMITRESCU R. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU R. ALEXANDRU** 2) **BUNIASU R. PAULA** 3) **DUMITRESCU R. DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	32	1575	-	
2	arabil	DA	268	32	1574	-	
3	vie	DA	879	32	1573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.924,009 302.263,268	2	608.919,721 302.270,714	8.592
2	608.919,721 302.270,714	3	608.910,583 302.287,748	19.33
3	608.910,583 302.287,748	4	608.909,197 302.290,474	3.058
4	608.909,197 302.290,474	5	608.901,804 302.305,016	16.313
5	608.901,804 302.305,016	6	608.892,333 302.322,85	20.193
6	608.892,333 302.322,85	7	608.889,727 302.327,08	4.968
7	608.889,727 302.327,08	8	608.884,467 302.341,136	15.008
8	608.884,467 302.341,136	9	608.882,671 302.340,929	1.808
9	608.882,671 302.340,929	10	608.870,003 302.339,486	12.75
10	608.870,003 302.339,486	11	608.864,109 302.338,815	5.932
11	608.864,109 302.338,815	12	608.874,045 302.317,045	23.93
12	608.874,045 302.317,045	13	608.882,548 302.301,083	18.086
13	608.882,548 302.301,083	14	608.884,868 302.296,592	5.055
14	608.884,868 302.296,592	15	608.887,41 302.291,812	5.414
15	608.887,41 302.291,812	16	608.904,138 302.260,354	35.629
16	608.904,138 302.260,354	1	608.924,009 302.263,268	20.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33165	Din acte: 1.250 Masurata: 1.061	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33165-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89899 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3096, din 27/10/2022 emis de Daniilescu Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE MARIAN**, casatorit cu; 2) **MANOLE DANIELA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

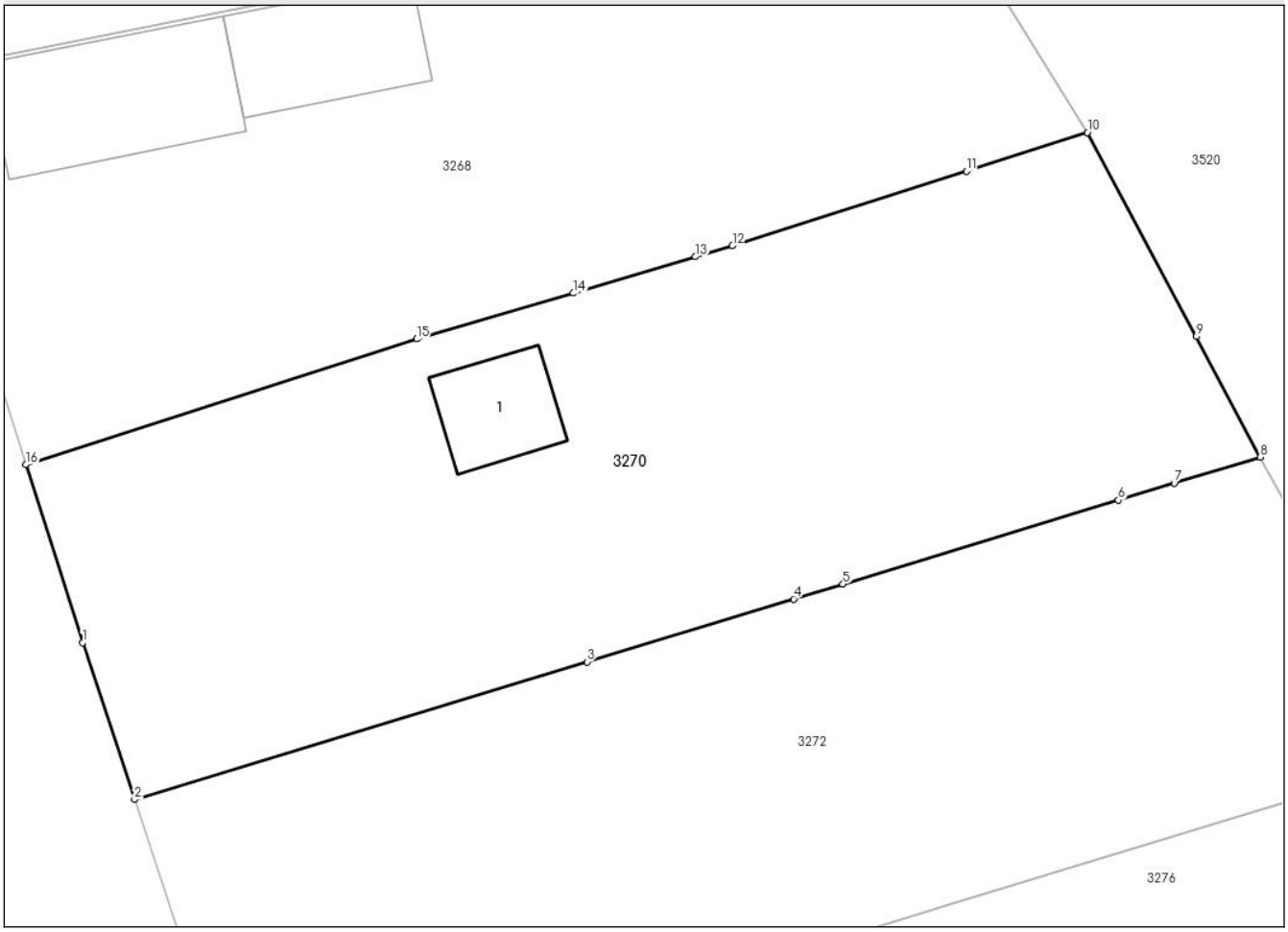
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33165	Din acte: 1.250 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	32	1589, 1592	-	
2	vie	DA	198	32	1590	-	
3	vie	DA	129	32	1591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33165-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.868,545 302.207,699	2	608.871,18 302.199,706	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.871,18 302.199,706	3	608.894,258 302.206,717	24.119
3	608.894,258 302.206,717	4	608.904,777 302.209,918	10.995
4	608.904,777 302.209,918	5	608.907,292 302.210,684	2.629
5	608.907,292 302.210,684	6	608.921,329 302.214,956	14.673
6	608.921,329 302.214,956	7	608.924,175 302.215,822	2.975
7	608.924,175 302.215,822	8	608.928,561 302.217,157	4.585
8	608.928,561 302.217,157	9	608.925,294 302.223,296	6.954
9	608.925,294 302.223,296	10	608.919,76 302.233,695	11.78
10	608.919,76 302.233,695	11	608.913,583 302.231,725	6.484
11	608.913,583 302.231,725	12	608.901,655 302.227,92	12.52
12	608.901,655 302.227,92	13	608.899,782 302.227,367	1.953
13	608.899,782 302.227,367	14	608.893,554 302.225,511	6.499
14	608.893,554 302.225,511	15	608.885,563 302.223,171	8.327
15	608.885,563 302.223,171	16	608.865,648 302.216,767	20.919
16	608.865,648 302.216,767	1	608.868,545 302.207,699	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100526, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

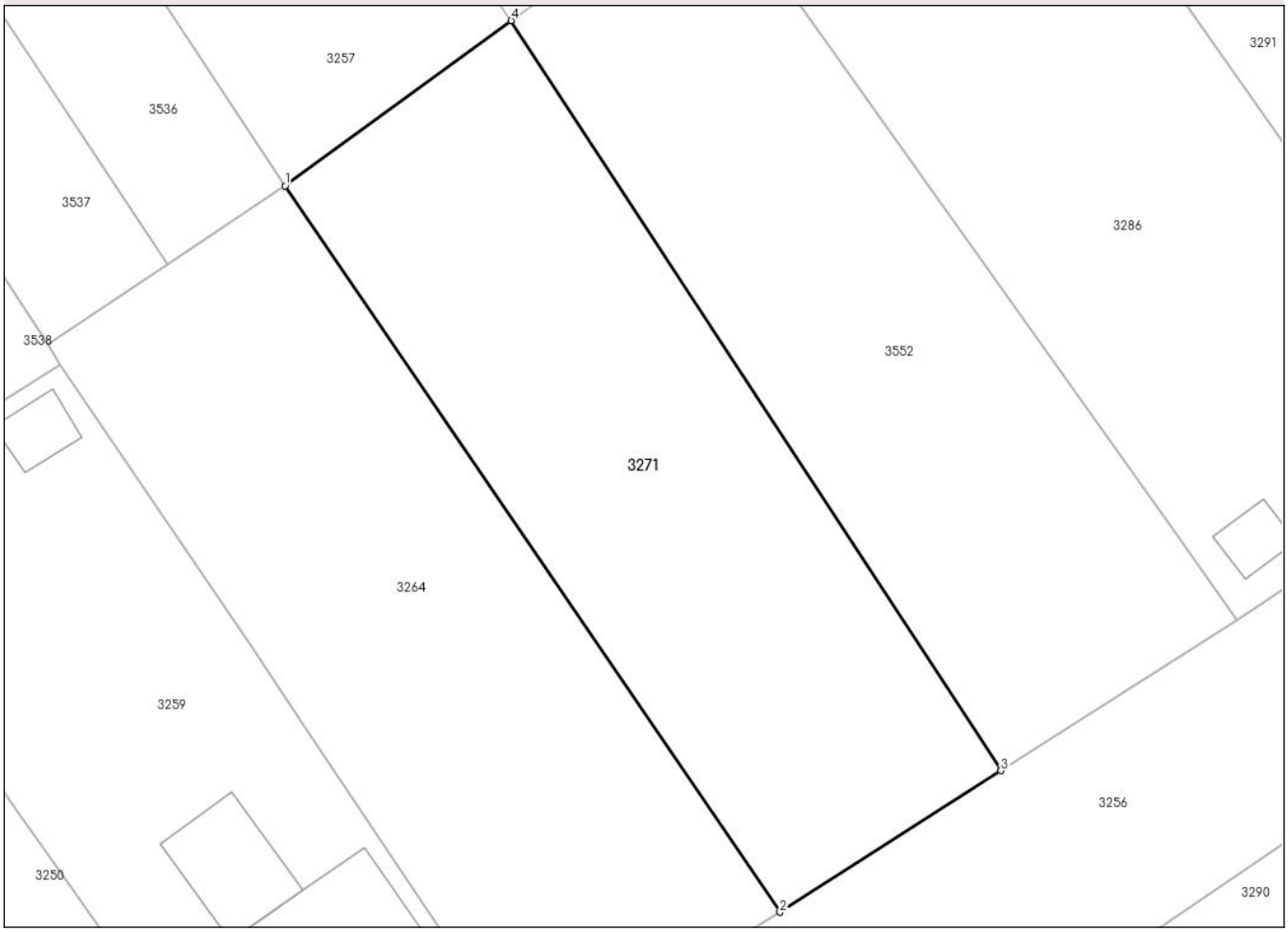
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.873,642 302.795,439	2	608.896,223 302.762,323	40.082
2	608.896,223 302.762,323	3	608.906,313 302.768,772	11.975
3	608.906,313 302.768,772	4	608.883,959 302.802,963	40.85
4	608.883,959 302.802,963	1	608.873,642 302.795,439	12.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 8A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33168	Din acte: 1.250 Masurata: 1.060	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62961 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 65760, din 19/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2014 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 130 din 04.05.2003, emis de BNP CIOBANU VICTOR;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 608 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

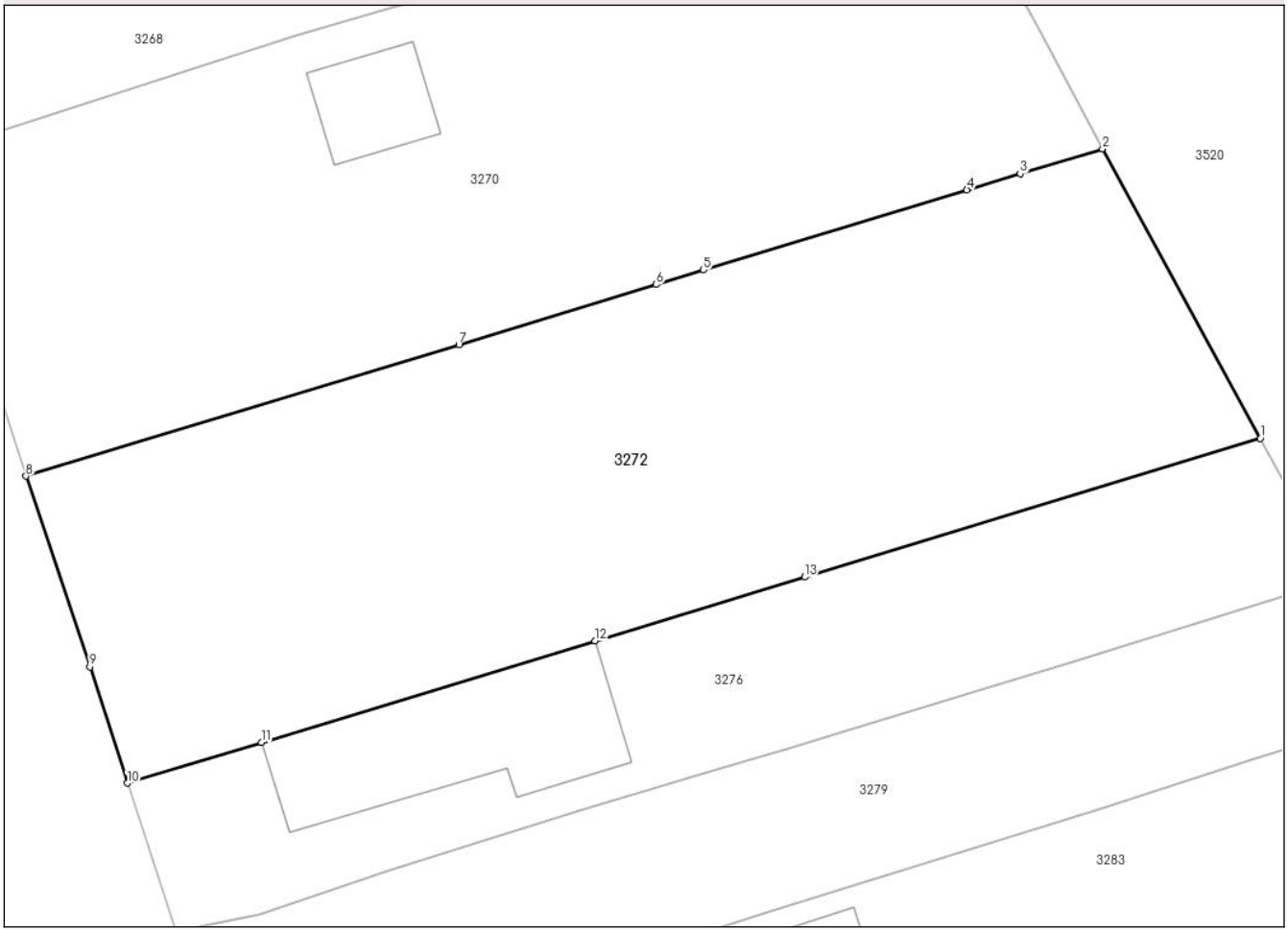
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33168	Din acte: 1.250 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	32	1589,1592	-	
2	vie	DA	255	32	1590	-	
3	vie	DA	156	32	1591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.936,969 302.201,715	2	608.928,561 302.217,157	17.583
2	608.928,561 302.217,157	3	608.924,175 302.215,822	4.585
3	608.924,175 302.215,822	4	608.921,329 302.214,956	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.921,329 302.214,956	5	608.907,292 302.210,684	14.673
5	608.907,292 302.210,684	6	608.904,777 302.209,918	2.629
6	608.904,777 302.209,918	7	608.894,258 302.206,717	10.995
7	608.894,258 302.206,717	8	608.871,18 302.199,706	24.119
8	608.871,18 302.199,706	9	608.874,584 302.189,539	10.722
9	608.874,584 302.189,539	10	608.876,579 302.183,334	6.518
10	608.876,579 302.183,334	11	608.883,724 302.185,509	7.469
11	608.883,724 302.185,509	12	608.901,509 302.190,922	18.591
12	608.901,509 302.190,922	13	608.912,686 302.194,324	11.683
13	608.912,686 302.194,324	1	608.936,969 302.201,715	25.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 412	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62504, din 26/03/2013 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU T. PETRE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENCIU T. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	9	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.904,751 302.817,996	2	608.912,024 302.823,051	8.857
2	608.912,024 302.823,051	3	608.912,298 302.823,242	0.334
3	608.912,298 302.823,242	4	608.889,396 302.859,416	42.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.889,396 302.859,416	5	608.889,184 302.859,811	0.448
5	608.889,184 302.859,811	6	608.880,885 302.854,526	9.839
6	608.880,885 302.854,526	7	608.889,077 302.842,019	14.951
7	608.889,077 302.842,019	1	608.904,751 302.817,996	28.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.713	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3935, din 21/09/2006 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 249/236/2006.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA T CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA T CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	18	790	-	
2	arabil	DA	1.002	18	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.865,355 302.533,643	2	608.881,779 302.501,731	35.89
2	608.881,779 302.501,731	3	608.886,6 302.492,482	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.886,6 302.492,482	4	608.900,722 302.462,944	32.74
4	608.900,722 302.462,944	5	608.905,076 302.451,255	12.474
5	608.905,076 302.451,255	6	608.915,64 302.455,211	11.28
6	608.915,64 302.455,211	7	608.922,448 302.457,761	7.27
7	608.922,448 302.457,761	8	608.909,698 302.485,531	30.557
8	608.909,698 302.485,531	9	608.898,829 302.508,38	25.302
9	608.898,829 302.508,38	10	608.892,599 302.521,495	14.52
10	608.892,599 302.521,495	11	608.886,868 302.533,163	12.999
11	608.886,868 302.533,163	12	608.881,31 302.544,851	12.942
12	608.881,31 302.544,851	1	608.865,355 302.533,643	19.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.389	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108790, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETCU N RADA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NETCU N RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

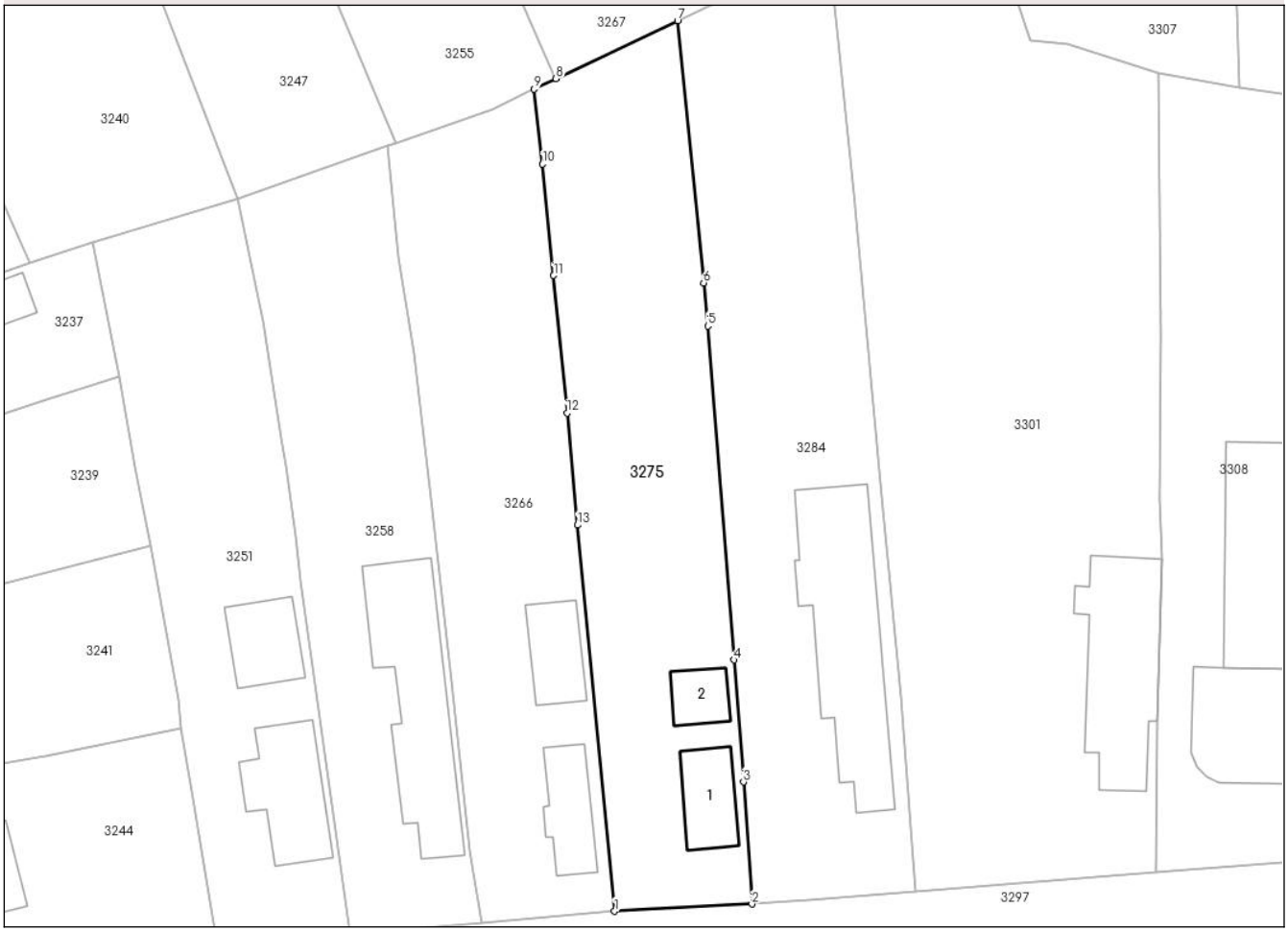
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	18	797	-	
2	arabil	DA	903	18	798,799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.892,841 302.354,449	2	608.907,36 302.355,205	14.539
2	608.907,36 302.355,205	3	608.906,456 302.368,118	12.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.906,456 302.368,118	4	608.905,451 302.381,017	12.938
4	608.905,451 302.381,017	5	608.902,699 302.416,323	35.413
5	608.902,699 302.416,323	6	608.902,246 302.420,881	4.58
6	608.902,246 302.420,881	7	608.899,495 302.448,599	27.854
7	608.899,495 302.448,599	8	608.886,641 302.442,482	14.235
8	608.886,641 302.442,482	9	608.884,342 302.441,36	2.558
9	608.884,342 302.441,36	10	608.885,222 302.433,434	7.975
10	608.885,222 302.433,434	11	608.886,385 302.421,667	11.824
11	608.886,385 302.421,667	12	608.887,806 302.407,105	14.631
12	608.887,806 302.407,105	13	608.888,937 302.395,273	11.886
13	608.888,937 302.395,273	1	608.892,841 302.354,449	41.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 542	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83194, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

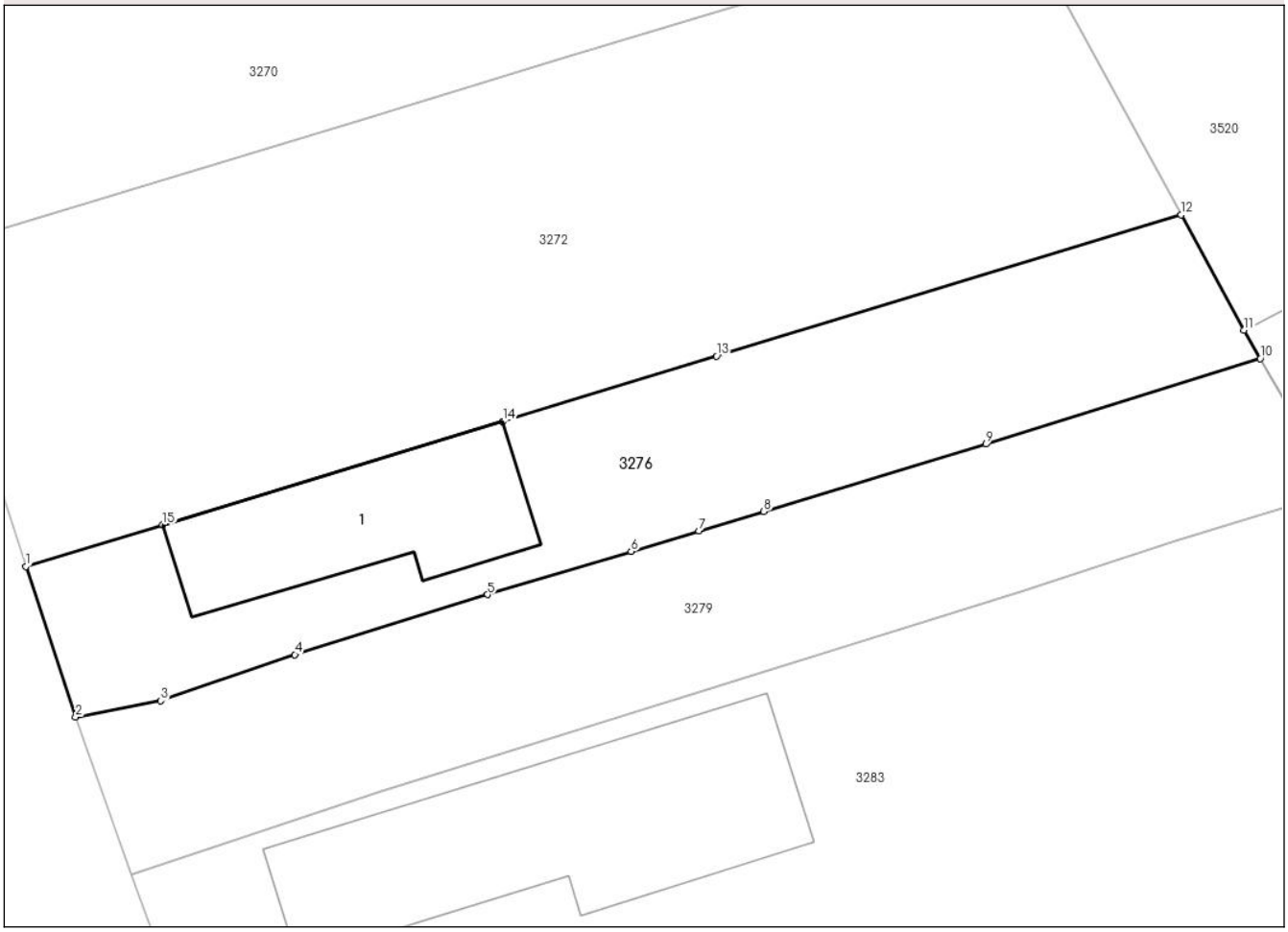
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	32	1593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.876,579 302.183,334	2	608.879,18 302.175,459	8.293
2	608.879,18 302.175,459	3	608.883,627 302.176,312	4.528
3	608.883,627 302.176,312	4	608.890,642 302.178,726	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.890,642 302.178,726	5	608.900,709 302.181,866	10.545
5	608.900,709 302.181,866	6	608.908,216 302.184,118	7.838
6	608.908,216 302.184,118	7	608.911,751 302.185,178	3.691
7	608.911,751 302.185,178	8	608.915,149 302.186,21	3.551
8	608.915,149 302.186,21	9	608.926,753 302.189,732	12.127
9	608.926,753 302.189,732	10	608.941,102 302.194,198	15.028
10	608.941,102 302.194,198	11	608.940,25 302.195,69	1.718
11	608.940,25 302.195,69	12	608.936,969 302.201,715	6.86
12	608.936,969 302.201,715	13	608.912,686 302.194,324	25.383
13	608.912,686 302.194,324	14	608.901,509 302.190,922	11.683
14	608.901,509 302.190,922	15	608.883,724 302.185,509	18.591
15	608.883,724 302.185,509	1	608.876,579 302.183,334	7.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31649	Din acte: 2.700 Masurata: 2.509	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46029 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1645, din 04/06/2021 emis de Ene Diana Cosmina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**, casatorita cu; 2) **PARASCHIV MARIAN**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31649	Din acte: 2.700 Masurata: 2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	13	566	-	
2	arabil	DA	2.040	13	563,564,565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.914,225 302.584,943	2	608.925,01 302.592,096	12.941
2	608.925,01 302.592,096	3	608.934,252 302.598,418	11.197
3	608.934,252 302.598,418	4	608.921,965 302.626,327	30.494
4	608.921,965 302.626,327	5	608.916,421 302.639,194	14.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.916,421 302.639,194	6	608.912,79 302.647,969	9.497
6	608.912,79 302.647,969	7	608.910,429 302.653,885	6.37
7	608.910,429 302.653,885	8	608.907,392 302.661,494	8.193
8	608.907,392 302.661,494	9	608.897,142 302.687,177	27.653
9	608.897,142 302.687,177	10	608.894,74 302.693,758	7.006
10	608.894,74 302.693,758	11	608.892,12 302.700,469	7.204
11	608.892,12 302.700,469	12	608.890,697 302.699,611	1.662
12	608.890,697 302.699,611	13	608.877,171 302.690,482	16.318
13	608.877,171 302.690,482	14	608.872,79 302.687,352	5.384
14	608.872,79 302.687,352	15	608.881,978 302.664,251	24.861
15	608.881,978 302.664,251	16	608.899,596 302.621,302	46.422
16	608.899,596 302.621,302	17	608.901,957 302.615,545	6.222
17	608.901,957 302.615,545	18	608.904,238 302.609,984	6.011
18	608.904,238 302.609,984	1	608.914,225 302.584,943	26.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 06/07/2022 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROŞAIDAN ŞTEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PLĂPÂMARU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞAIDAN ŞTEFANA** 2) **PLĂPÂMARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

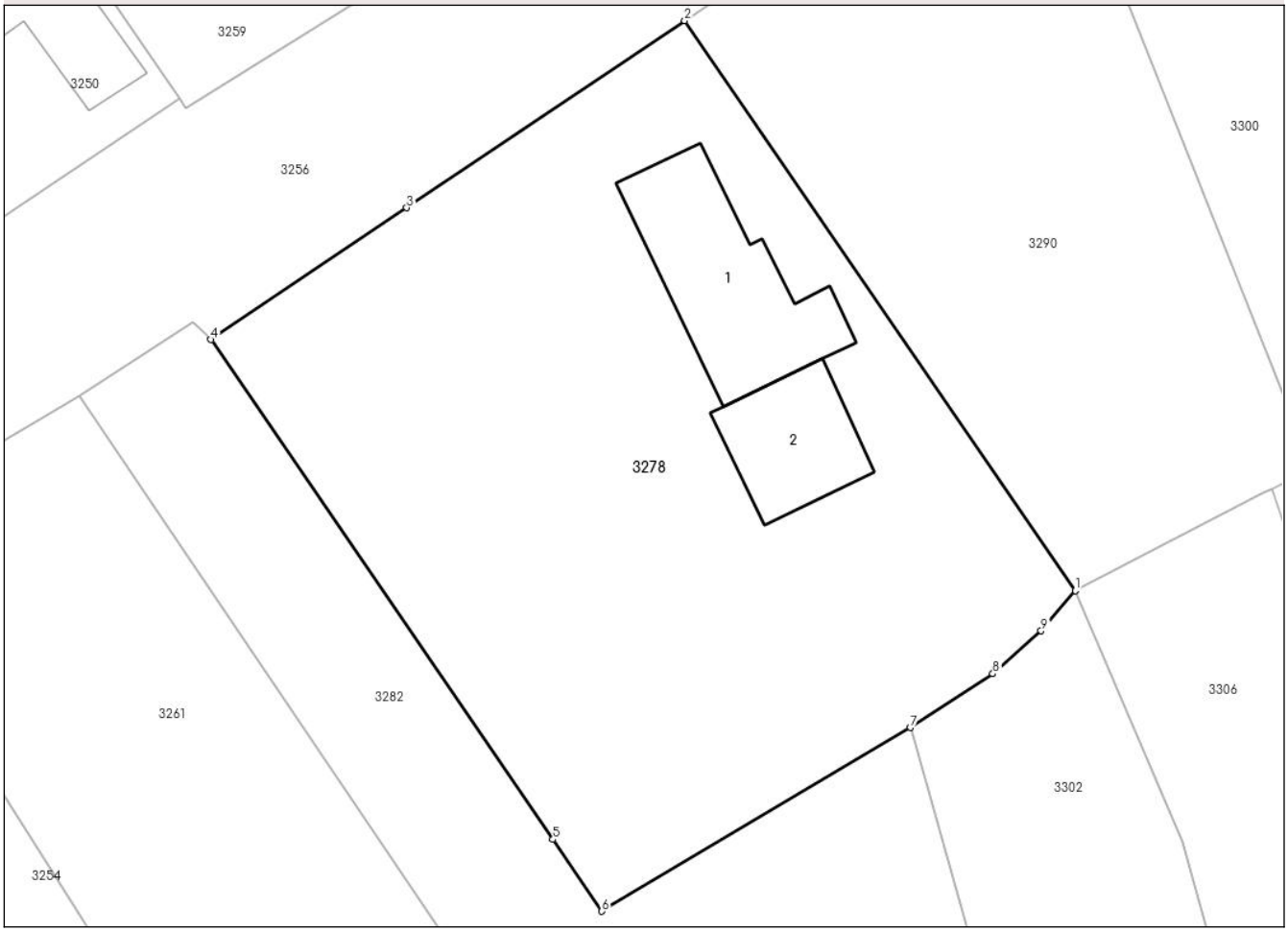
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	13	572	-	
2	arabil	DA	398	13	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.922,772 302.722,164	2	608.901,381 302.753,387	37.848
2	608.901,381 302.753,387	3	608.886,151 302.743,134	18.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.886,151 302.743,134	4	608.875,428 302.735,915	12.927
4	608.875,428 302.735,915	5	608.894,158 302.708,523	33.183
5	608.894,158 302.708,523	6	608.896,846 302.704,592	4.762
6	608.896,846 302.704,592	7	608.913,751 302.714,657	19.674
7	608.913,751 302.714,657	8	608.918,262 302.717,604	5.388
8	608.918,262 302.717,604	9	608.920,91 302.719,958	3.543
9	608.920,91 302.719,958	1	608.922,772 302.722,164	2.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33136	Din acte: 700 Masurata: 526	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21676 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de Partaj nr. 251, din 22/03/2010 emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele (; act notarial nr Declaratie nr. 398 din 08.03.2022, emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr Adeverinta nr. 773 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 20 din 22.03.2010, emis de BNP Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 247 din 11.03.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 116106 din 20.02.2006, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

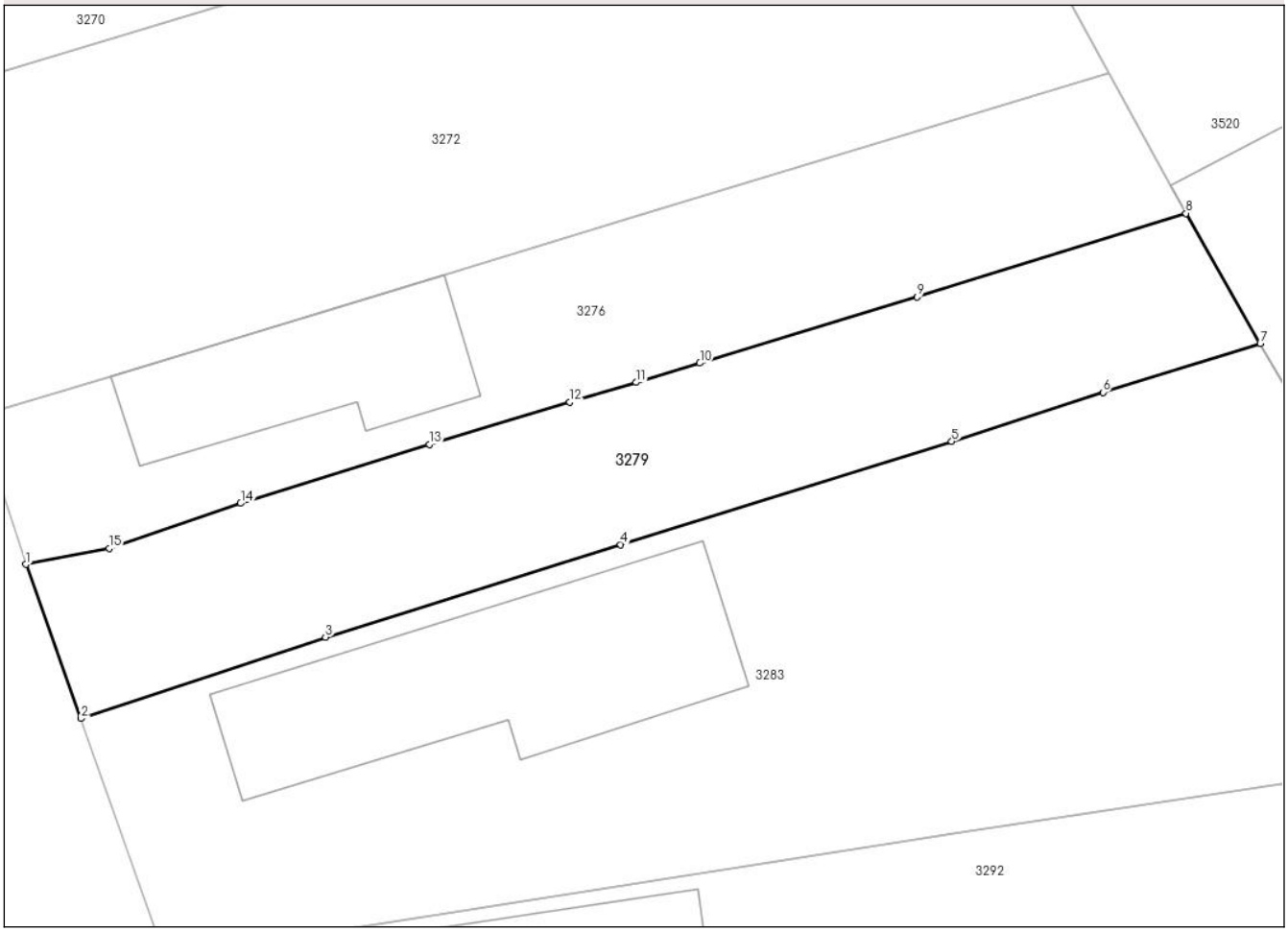
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33136	Din acte: 700 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	32	1594,1595	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.879,18 302.175,459	2	608.882,117 302.167,234	8.734
2	608.882,117 302.167,234	3	608.895,164 302.171,583	13.753
3	608.895,164 302.171,583	4	608.910,928 302.176,522	16.52
4	608.910,928 302.176,522	5	608.928,6 302.182,019	18.507
5	608.928,6 302.182,019	6	608.936,665 302.184,649	8.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.936,665 302.184,649	7	608.945,065 302.187,262	8.797
7	608.945,065 302.187,262	8	608.941,102 302.194,198	7.988
8	608.941,102 302.194,198	9	608.926,753 302.189,732	15.028
9	608.926,753 302.189,732	10	608.915,149 302.186,21	12.127
10	608.915,149 302.186,21	11	608.911,751 302.185,178	3.551
11	608.911,751 302.185,178	12	608.908,216 302.184,118	3.691
12	608.908,216 302.184,118	13	608.900,709 302.181,866	7.838
13	608.900,709 302.181,866	14	608.890,642 302.178,726	10.545
14	608.890,642 302.178,726	15	608.883,627 302.176,312	7.419
15	608.883,627 302.176,312	1	608.879,18 302.175,459	4.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

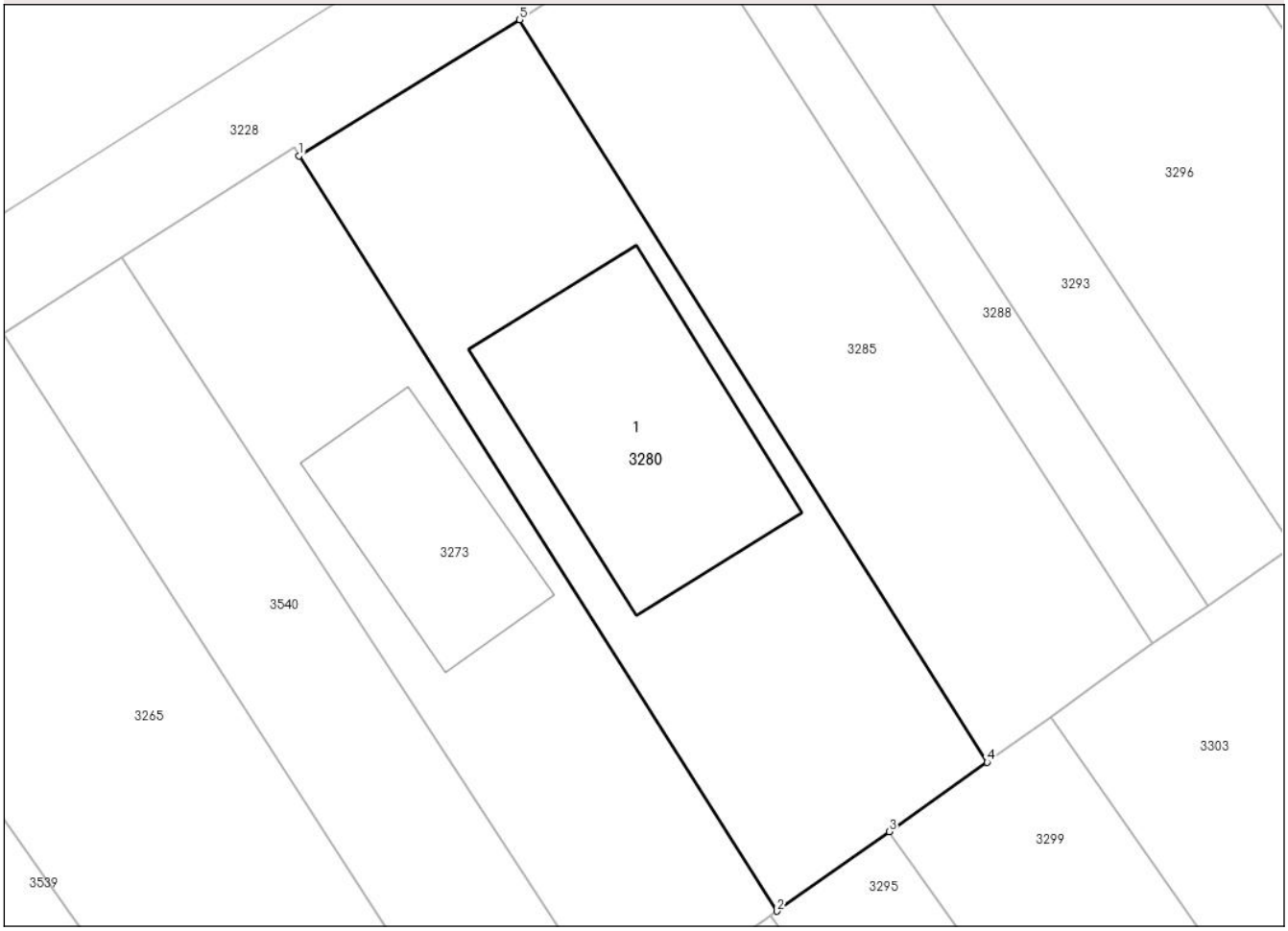
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	9	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,396 302.859,416	2	608.912,298 302.823,242	42.814
2	608.912,298 302.823,242	3	608.917,684 302.827,057	6.6
3	608.917,684 302.827,057	4	608.922,374 302.830,378	5.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.922,374 302.830,378	5	608.899,971 302.865,928	42.02
5	608.899,971 302.865,928	1	608.889,396 302.859,416	12.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31453	Din acte: 1.100 Masurata: 1.004	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31453-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construita in anul 1958 din caramida nearsa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25184 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 494, din 17/05/2017 emis de BIN Ciubotaru Raluca Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU IRINEL** 2) **NEAGU ALUNITA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31453	Din acte: 1.100 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	18	788	-	
2	arabil	DA	575	18	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31453-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construita in anul 1958 din caramida nearsa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.898,829 302.508,38	2	608.909,698 302.485,531	25.302
2	608.909,698 302.485,531	3	608.922,448 302.457,761	30.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.922,448 302.457,761	4	608.932,044 302.460,676	10.029
4	608.932,044 302.460,676	5	608.924,152 302.477,898	18.944
5	608.924,152 302.477,898	6	608.908,067 302.513,436	39.009
6	608.908,067 302.513,436	7	608.898,06 302.534,428	23.255
7	608.898,06 302.534,428	8	608.889,467 302.550,846	18.531
8	608.889,467 302.550,846	9	608.881,31 302.544,851	10.123
9	608.881,31 302.544,851	10	608.886,868 302.533,163	12.942
10	608.886,868 302.533,163	11	608.892,599 302.521,495	12.999
11	608.892,599 302.521,495	1	608.898,829 302.508,38	14.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 22F, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33228	1.340	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107004 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 14/11/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IULIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33228	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	13	569,570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.890,697 302.699,611	2	608.892,12 302.700,469	1.662
2	608.892,12 302.700,469	3	608.894,74 302.693,758	7.204
3	608.894,74 302.693,758	4	608.897,142 302.687,177	7.006
4	608.897,142 302.687,177	5	608.907,392 302.661,494	27.653
5	608.907,392 302.661,494	6	608.926,709 302.669,652	20.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.926,709 302.669,652	7	608.919,891 302.693,132	24.45
7	608.919,891 302.693,132	8	608.913,751 302.714,657	22.384
8	608.913,751 302.714,657	9	608.896,846 302.704,592	19.674
9	608.896,846 302.704,592	10	608.894,158 302.708,523	4.762
10	608.894,158 302.708,523	11	608.875,428 302.735,915	33.183
11	608.875,428 302.735,915	12	608.874,463 302.736,88	1.365
12	608.874,463 302.736,88	13	608.868,21 302.732,863	7.432
13	608.868,21 302.732,863	1	608.890,697 302.699,611	40.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.347 Masurata: 1.289	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120762, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNICA MIHAI**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUNICA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

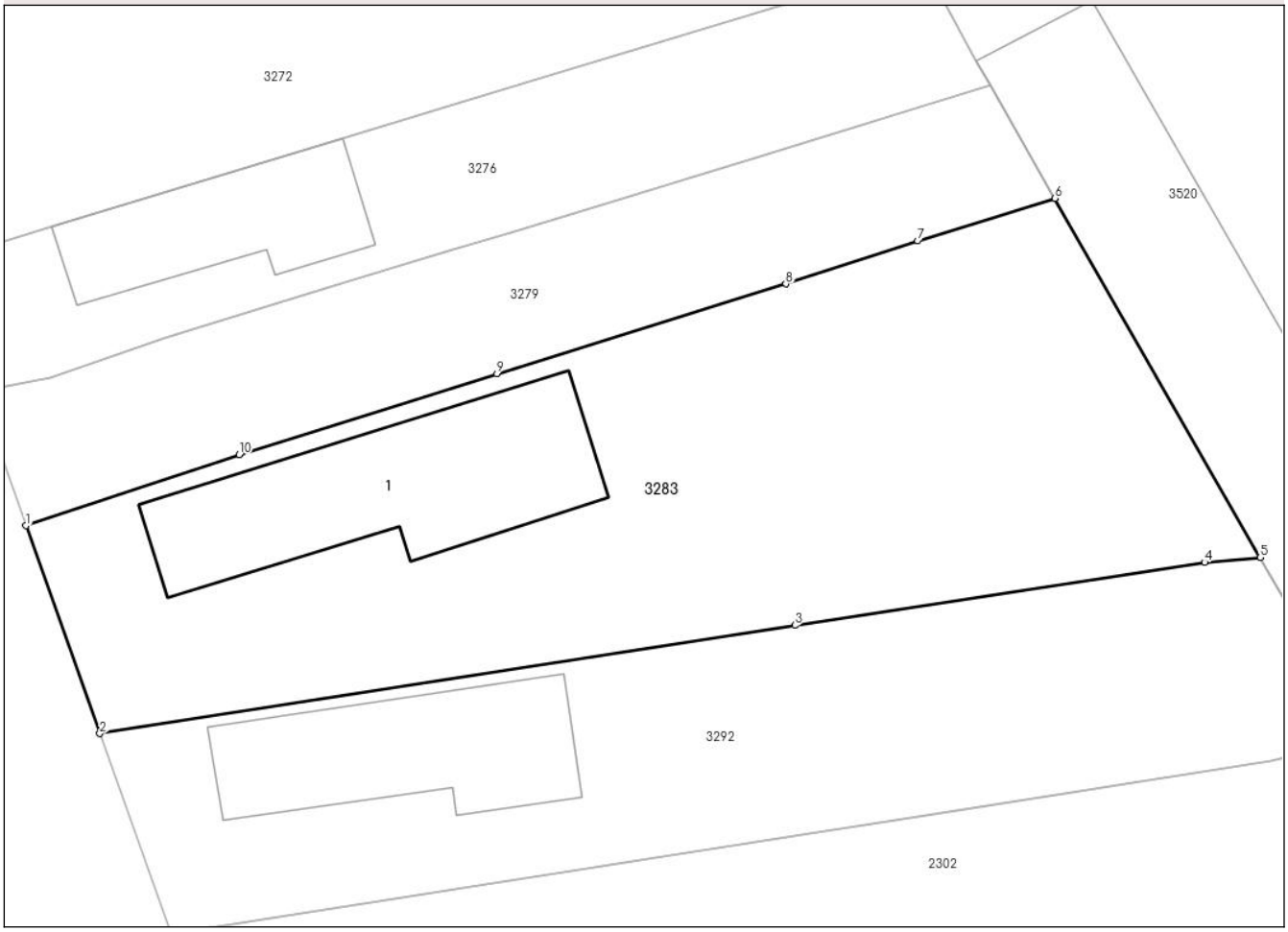
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.347 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	32	1596-1600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.882,117 302.167,234	2	608.886,643 302.154,517	13.498
2	608.886,643 302.154,517	3	608.929,145 302.161,142	43.015
3	608.929,145 302.161,142	4	608.954,211 302.164,994	25.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.954,211 302.164,994	5	608.957,615 302.165,294	3.417
5	608.957,615 302.165,294	6	608.945,065 302.187,262	25.3
6	608.945,065 302.187,262	7	608.936,665 302.184,649	8.797
7	608.936,665 302.184,649	8	608.928,6 302.182,019	8.483
8	608.928,6 302.182,019	9	608.910,928 302.176,522	18.507
9	608.910,928 302.176,522	10	608.895,164 302.171,583	16.52
10	608.895,164 302.171,583	1	608.882,117 302.167,234	13.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 25/03/2024 emis de NP DURBAC ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŢANE IONEL**	
Act Notarial nr. 409, din 23/04/2024 emis de NP DURBAC ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŢANE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	18	795	-	
2	arabil	DA	432	18	796	-	
3	vie	DA	448	18	796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.899,495 302.448,599	2	608.902,246 302.420,881	27.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.902,246 302.420,881	3	608.902,699 302.416,323	4.58
3	608.902,699 302.416,323	4	608.905,451 302.381,017	35.413
4	608.905,451 302.381,017	5	608.906,456 302.368,118	12.938
5	608.906,456 302.368,118	6	608.907,36 302.355,205	12.945
6	608.907,36 302.355,205	7	608.913,367 302.355,683	6.026
7	608.913,367 302.355,683	8	608.924,697 302.356,584	11.366
8	608.924,697 302.356,584	9	608.923,079 302.377,161	20.641
9	608.923,079 302.377,161	10	608.921,119 302.398,274	21.204
10	608.921,119 302.398,274	11	608.918,142 302.430,34	32.204
11	608.918,142 302.430,34	12	608.915,64 302.455,211	24.997
12	608.915,64 302.455,211	13	608.905,076 302.451,255	11.28
13	608.905,076 302.451,255	1	608.899,495 302.448,599	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33163	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37726 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 512, din 29/04/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FALNICU SURAJ-MARIUS**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33163	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	9	340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.907,823 302.871,078	2	608.899,971 302.865,928	9.39
2	608.899,971 302.865,928	3	608.922,374 302.830,378	42.02
3	608.922,374 302.830,378	4	608.925,452 302.832,558	3.772
4	608.925,452 302.832,558	5	608.927,614 302.834,145	2.682
5	608.927,614 302.834,145	6	608.930,318 302.836,04	3.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.930,318 302.836,04	1	608.907,823 302.871,078	41.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 29D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33232	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33232-C1	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 29D, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construita in 1994 din BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97652 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1483, din 18/10/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr 63 din 14.11.2023, emis de Costea Mihaela Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA LENUŢA** 2) **OPREA FLORIN-GHEORGHE**, soţi, comunitate legală de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA LENUŢA** 2) **OPREA FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

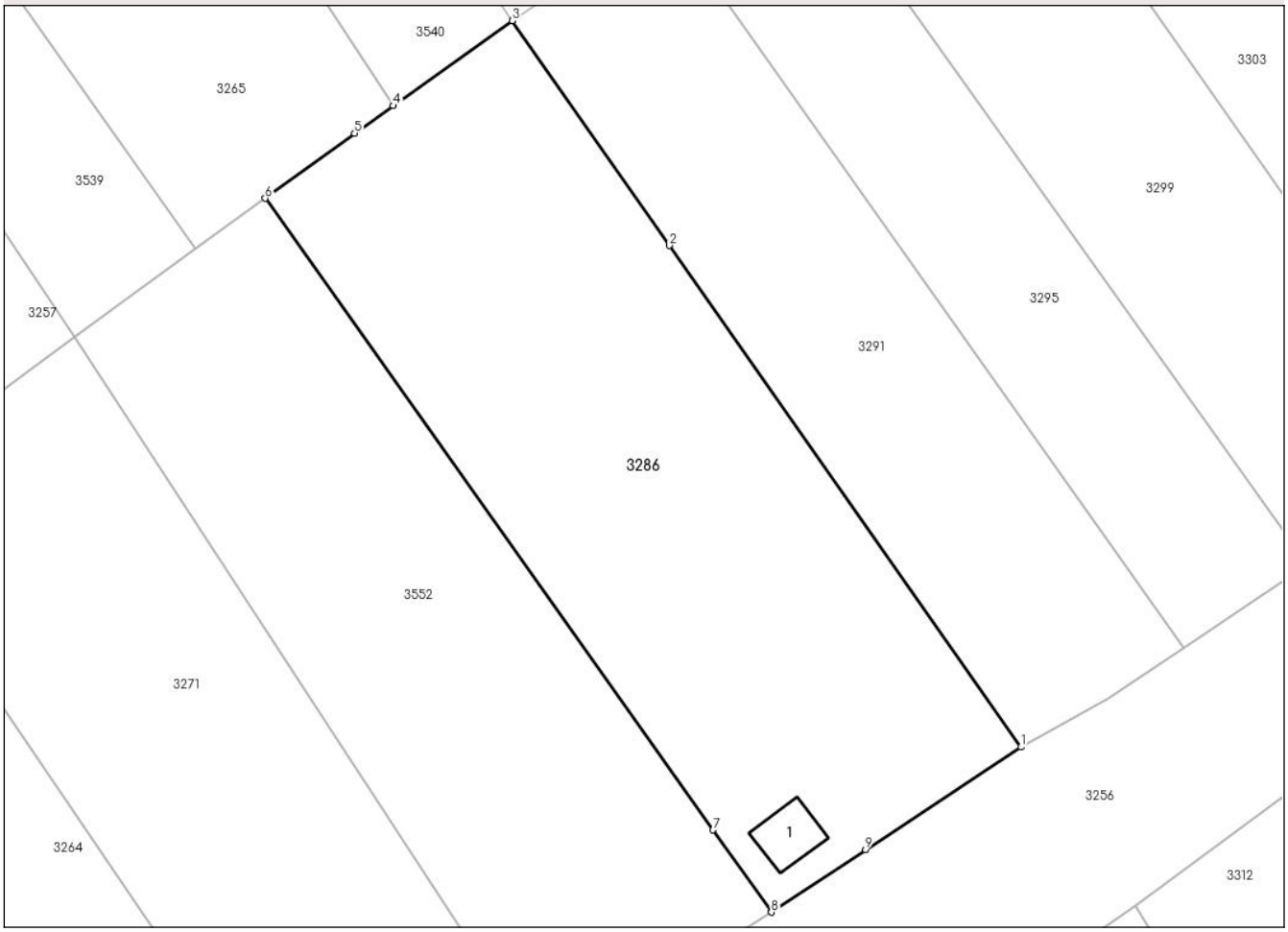
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33232	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	9	-	-	
2	arabil	DA	574	9	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33232-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construita in 1994 din BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.928,938 302.783,494	2	608.912,211 302.807,315	29.107
2	608.912,211 302.807,315	3	608.904,751 302.817,996	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.904,751 302.817,996	4	608.899,08 302.813,961	6.96
4	608.899,08 302.813,961	5	608.897,246 302.812,656	2.251
5	608.897,246 302.812,656	6	608.893,003 302.809,559	5.253
6	608.893,003 302.809,559	7	608.914,301 302.779,553	36.796
7	608.914,301 302.779,553	8	608.917,072 302.775,649	4.787
8	608.917,072 302.775,649	9	608.921,548 302.778,609	5.366
9	608.921,548 302.778,609	1	608.928,938 302.783,494	8.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71342, din 02/09/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. LIXANDRA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU I. LIXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

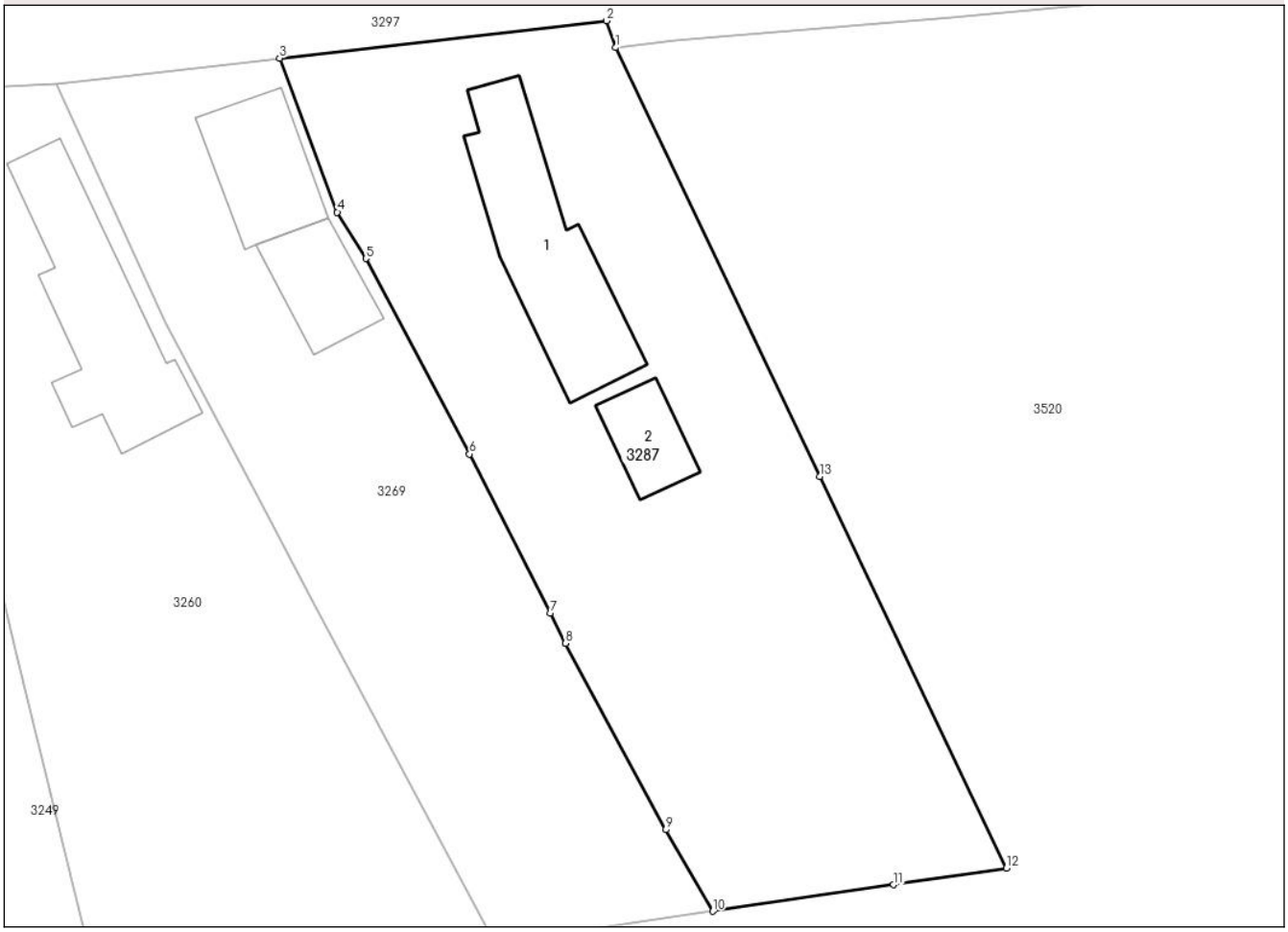
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	32	1576,1577	-	
2	arabil	DA	511	32	1578	-	
3	faneata	DA	433	32	1579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.915,153 302.342,108	2	608.914,323 302.344,562	2.591
2	608.914,323 302.344,562	3	608.884,467 302.341,136	30.052
3	608.884,467 302.341,136	4	608.889,727 302.327,08	15.008
4	608.889,727 302.327,08	5	608.892,333 302.322,85	4.968
5	608.892,333 302.322,85	6	608.901,804 302.305,016	20.193
6	608.901,804 302.305,016	7	608.909,197 302.290,474	16.313
7	608.909,197 302.290,474	8	608.910,583 302.287,748	3.058
8	608.910,583 302.287,748	9	608.919,721 302.270,714	19.33
9	608.919,721 302.270,714	10	608.924,009 302.263,268	8.592
10	608.924,009 302.263,268	11	608.940,509 302.265,687	16.676
11	608.940,509 302.265,687	12	608.950,827 302.267,199	10.428
12	608.950,827 302.267,199	13	608.933,788 302.302,977	39.628
13	608.933,788 302.302,977	1	608.915,153 302.342,108	43.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 126	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65756, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU M. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

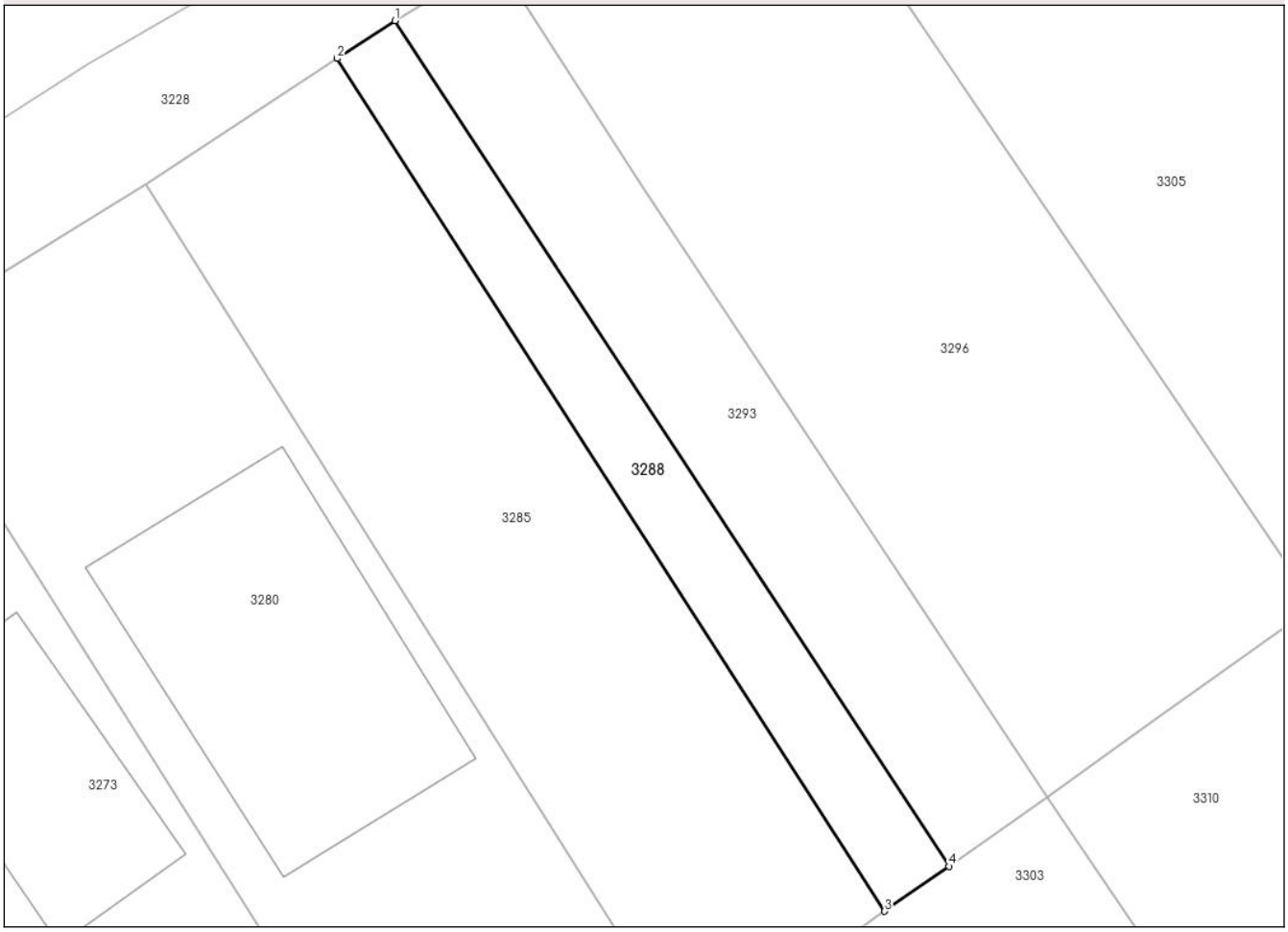
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	9	339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.910,194 302.872,633	2	608.907,823 302.871,078	2.835
2	608.907,823 302.871,078	3	608.930,318 302.836,04	41.638
3	608.930,318 302.836,04	4	608.932,956 302.837,889	3.221
4	608.932,956 302.837,889	1	608.910,194 302.872,633	41.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.290	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65741, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	18	787	-	
2	arabil	DA	1.516	18	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.924,152 302.477,898	2	608.952,992 302.490,341	31.41
2	608.952,992 302.490,341	3	608.946,877 302.500,529	11.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.946,877 302.500,529	4	608.941,054 302.510,23	11.314
4	608.941,054 302.510,23	5	608.925,274 302.538,398	32.287
5	608.925,274 302.538,398	6	608.914,392 302.557,821	22.264
6	608.914,392 302.557,821	7	608.910,166 302.564,999	8.33
7	608.910,166 302.564,999	8	608.892,695 302.552,984	21.204
8	608.892,695 302.552,984	9	608.889,467 302.550,846	3.872
9	608.889,467 302.550,846	10	608.898,06 302.534,428	18.531
10	608.898,06 302.534,428	11	608.908,067 302.513,436	23.255
11	608.908,067 302.513,436	1	608.924,152 302.477,898	39.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 740	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID: 3302.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6260, din 27/10/2008 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6485/236/2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 740	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID: 3302.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	13	584,585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.920,871 302.766,594	2	608.901,381 302.753,387	23.543
2	608.901,381 302.753,387	3	608.922,772 302.722,164	37.848
3	608.922,772 302.722,164	4	608.933,126 302.727,524	11.659
4	608.933,126 302.727,524	5	608.933,565 302.727,713	0.478
5	608.933,565 302.727,713	6	608.935,755 302.728,841	2.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.935,755 302.728,841	1	608.920,871 302.766,594	40.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu, Tarla 9, Parcela 380

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31217	Din acte: 800 Masurata: 380	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12171 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 288, din 15/03/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GHEORGHE DUMITRA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

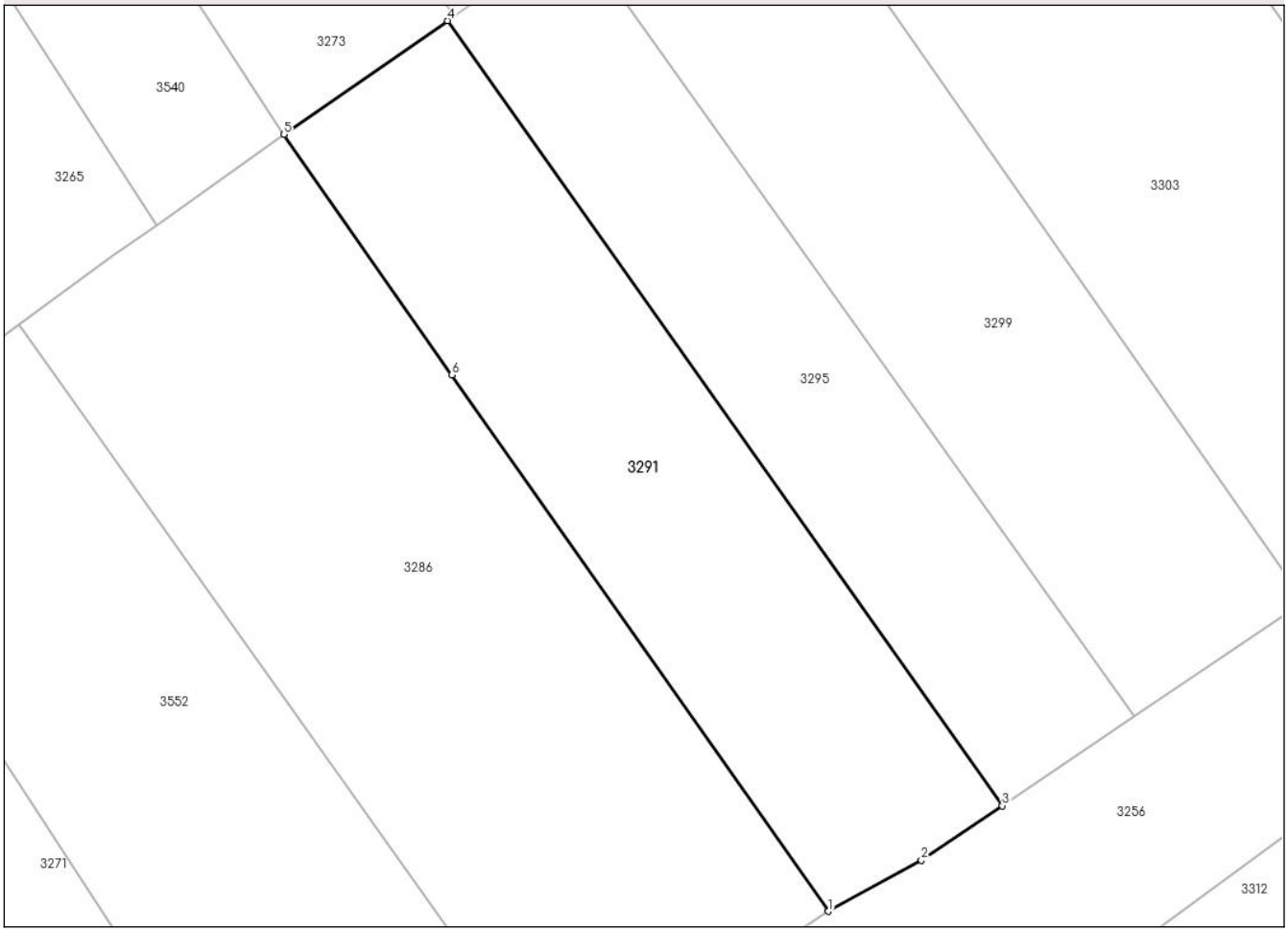
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31217	Din acte: 800 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	9	380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.928,938 302.783,494	2	608.933,064 302.785,766	4.71
2	608.933,064 302.785,766	3	608.936,658 302.788,184	4.332
3	608.936,658 302.788,184	4	608.912,024 302.823,051	42.691
4	608.912,024 302.823,051	5	608.904,751 302.817,996	8.857
5	608.904,751 302.817,996	6	608.912,211 302.807,315	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.912,211 302.807,315	1	608.928,938 302.783,494	29.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 925	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Doamna Elena, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3195, din 20/05/2008 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6848/236/2007.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLOGU DAN**, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

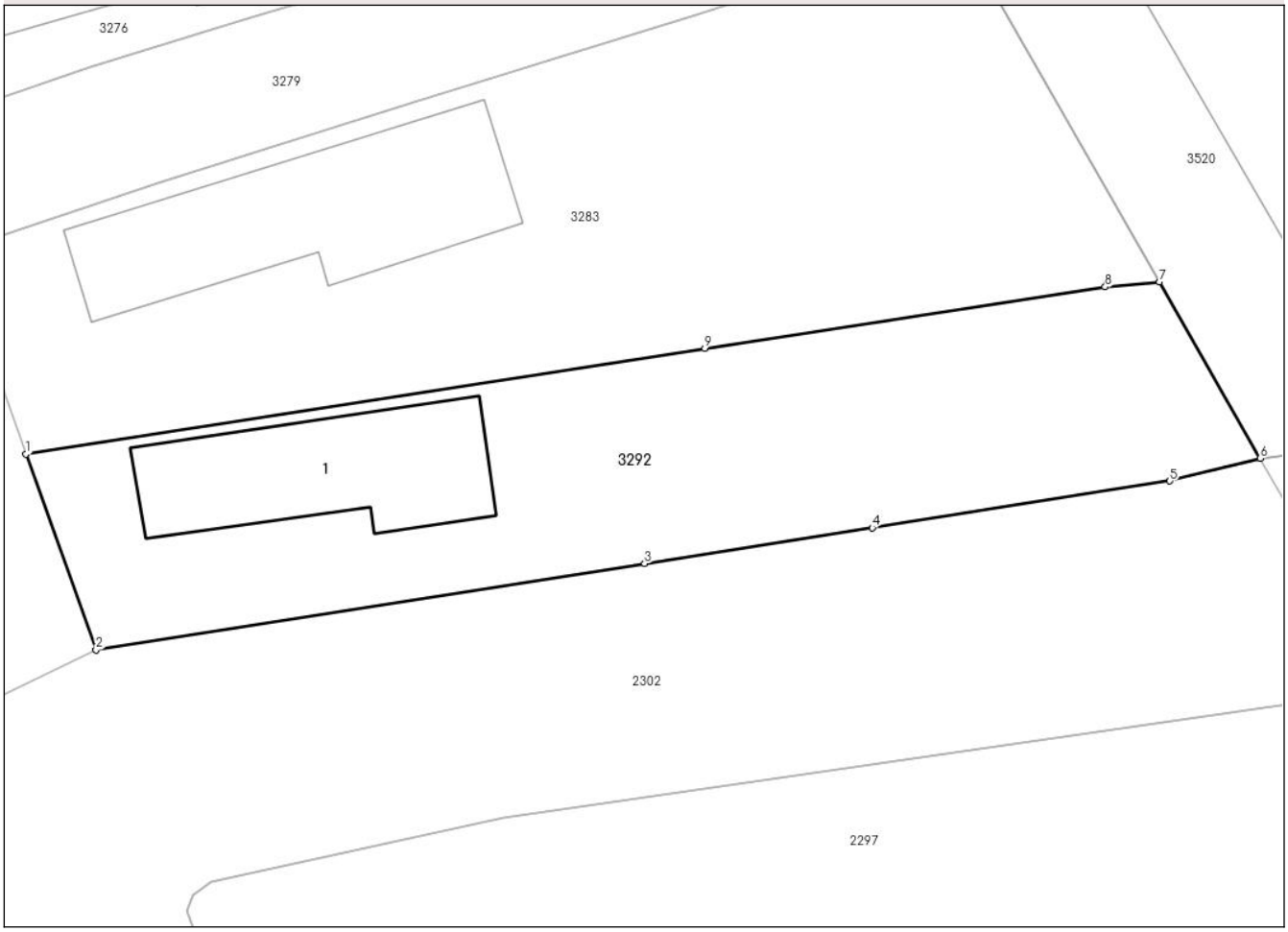
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	32	1601	-	
2	arabil	DA	158	32	1602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.886,643 302.154,517	2	608.891,031 302.142,264	13.015
2	608.891,031 302.142,264	3	608.925,382 302.147,67	34.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.925,382 302.147,67	4	608.939,628 302.149,912	14.421
4	608.939,628 302.149,912	5	608.958,256 302.152,843	18.857
5	608.958,256 302.152,843	6	608.963,918 302.154,26	5.837
6	608.963,918 302.154,26	7	608.957,615 302.165,294	12.707
7	608.957,615 302.165,294	8	608.954,211 302.164,994	3.417
8	608.954,211 302.164,994	9	608.929,145 302.161,142	25.36
9	608.929,145 302.161,142	1	608.886,643 302.154,517	43.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu, Tarla 9, Parcela 339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31226	200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12170 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 287, din 15/03/2016 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GHEORGHE DUMITRA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31226	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	9	339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.920,355 302.865,821	2	608.914,355 302.875,158	11.099
2	608.914,355 302.875,158	3	608.910,194 302.872,633	4.867
3	608.910,194 302.872,633	4	608.932,956 302.837,889	41.536
4	608.932,956 302.837,889	5	608.936,992 302.840,718	4.929
5	608.936,992 302.840,718	1	608.920,355 302.865,821	30.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33227	1.317	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33227-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107004 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1587, din 14/11/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂNDEA FLORIN-LAURENȚIU** 2) **BÂNDEA GEORGIANA-ROXANA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33227	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	13	568	-	
2	arabil	DA	503	13	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33227-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.916,421 302.639,194	2	608.921,965 302.626,327	14.011
2	608.921,965 302.626,327	3	608.934,252 302.598,418	30.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.934,252 302.598,418	4	608.950,397 302.609,44	19.549
4	608.950,397 302.609,44	5	608.936,552 302.642,329	35.684
5	608.936,552 302.642,329	6	608.935,176 302.645,312	3.285
6	608.935,176 302.645,312	7	608.929,863 302.659,304	14.967
7	608.929,863 302.659,304	8	608.928,717 302.663,599	4.445
8	608.928,717 302.663,599	9	608.926,709 302.669,652	6.377
9	608.926,709 302.669,652	10	608.907,392 302.661,494	20.969
10	608.907,392 302.661,494	11	608.910,429 302.653,885	8.193
11	608.910,429 302.653,885	12	608.912,79 302.647,969	6.37
12	608.912,79 302.647,969	1	608.916,421 302.639,194	9.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31222	300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45211 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 100577, din 02/10/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; CM nr. 24/21-02-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSTEA MIHAELA-CORNELIA; certificat fiscal nr. 3629/21-09-2015 emis de Primaria Comunei Herasti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

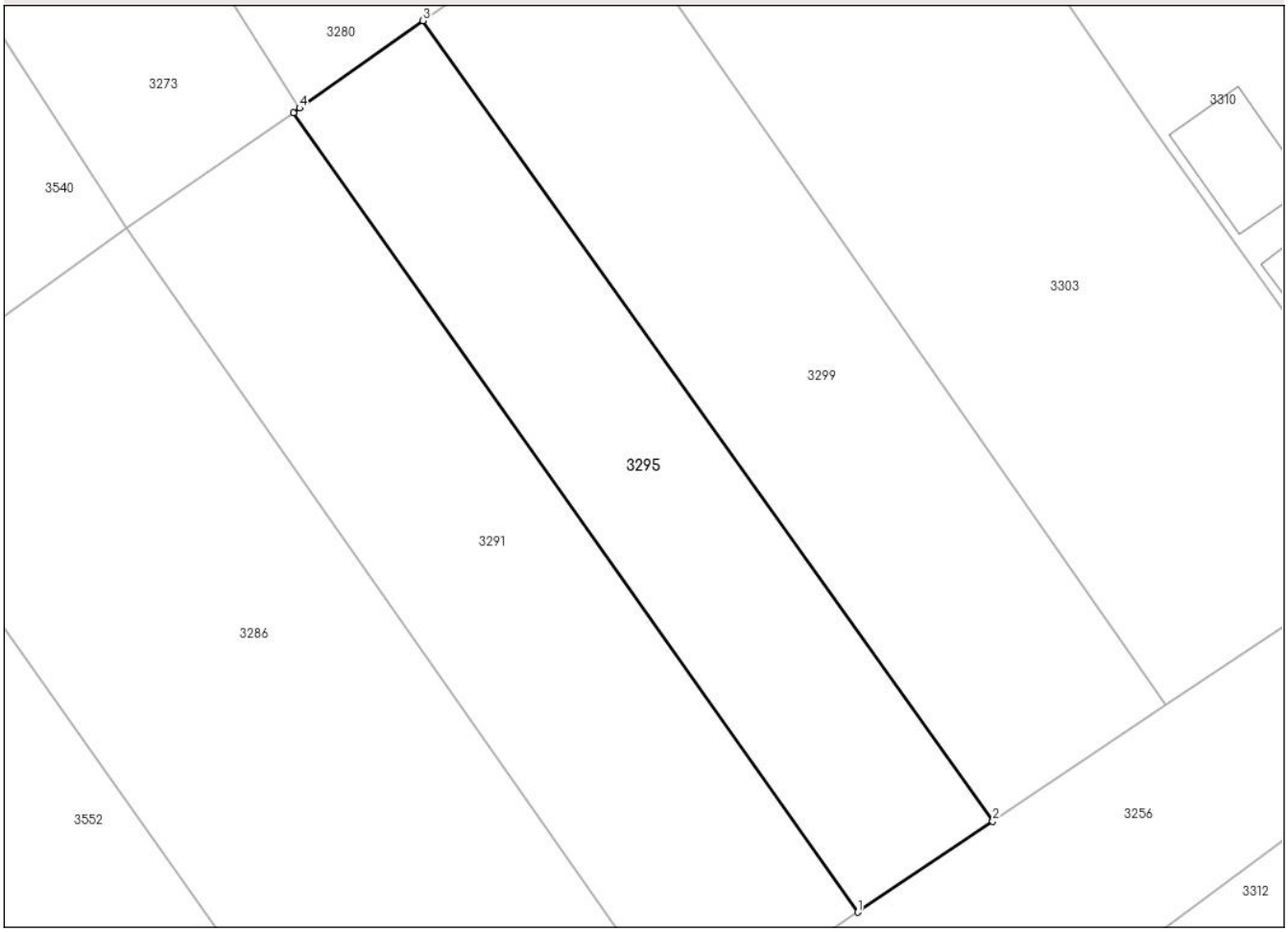
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31222	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.936,658 302.788,184	2	608.942,548 302.792,149	7.1
2	608.942,548 302.792,149	3	608.917,684 302.827,057	42.858
3	608.917,684 302.827,057	4	608.912,298 302.823,242	6.6
4	608.912,298 302.823,242	5	608.912,024 302.823,051	0.334
5	608.912,024 302.823,051	1	608.936,658 302.788,184	42.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	9	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.925,096 302.882,403	2	608.914,355 302.875,158	12.956
2	608.914,355 302.875,158	3	608.920,355 302.865,821	11.099
3	608.920,355 302.865,821	4	608.936,992 302.840,718	30.116
4	608.936,992 302.840,718	5	608.940,91 302.843,544	4.831
5	608.940,91 302.843,544	6	608.947,99 302.848,602	8.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.947,99 302.848,602	1	608.925,096 302.882,403	40.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32099	2.795	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23025 / 10/04/2019		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 291 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 715 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 16 din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Herasti** , CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

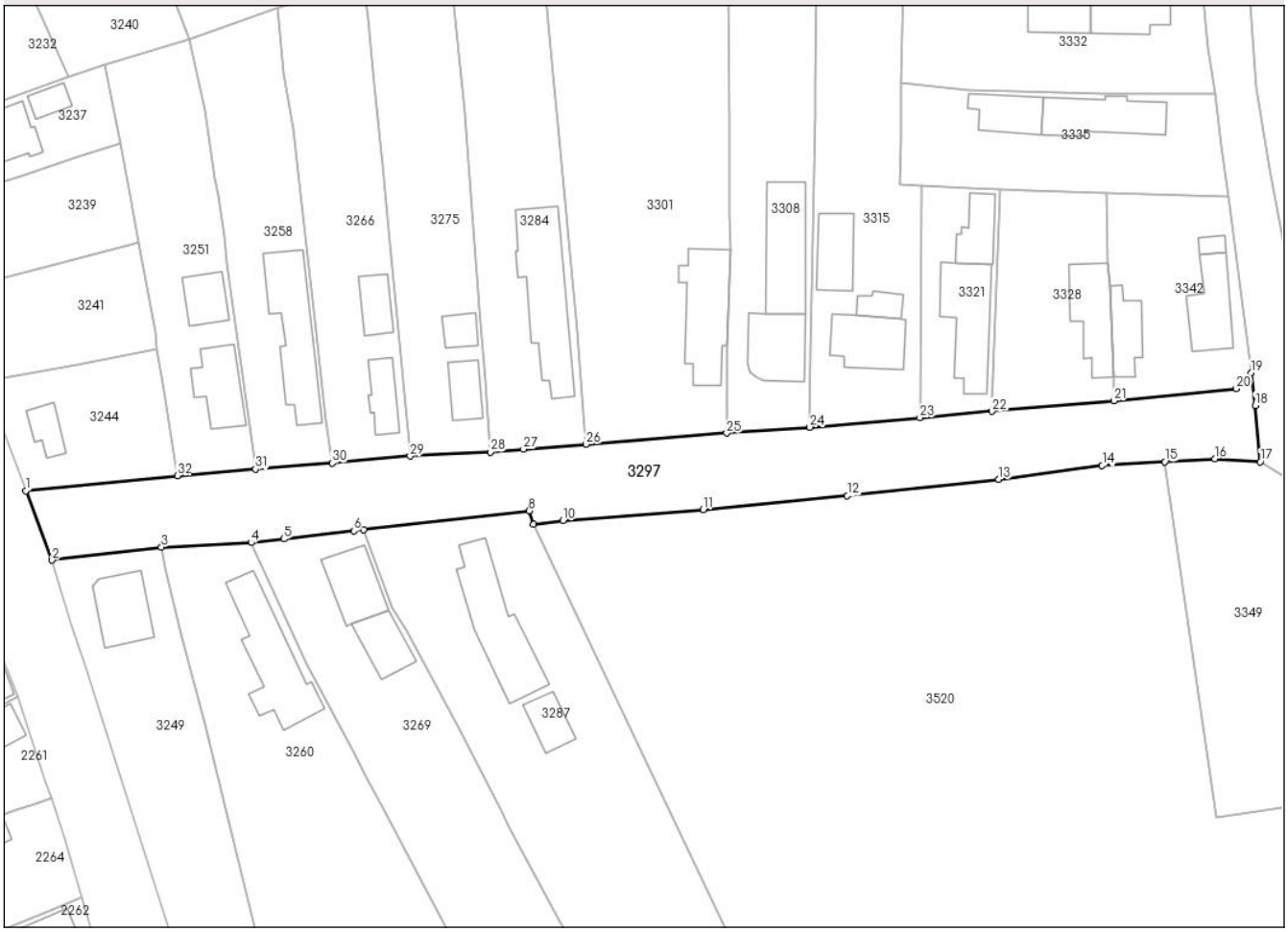
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32099	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.823,365 302.348,2	2	608.828,106 302.335,672	13.395
3	608.847,887 302.338,003	4	608.864,109 302.338,815	16.242
5	608.870,003 302.339,486	6	608.882,671 302.340,929	12.75
7	608.884,467 302.341,136	8	608.914,323 302.344,562	30.052
9	608.915,153 302.342,108	10	608.920,518 302.342,808	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.828,106 302.335,672	3	608.847,887 302.338,003	19.918
4	608.864,109 302.338,815	5	608.870,003 302.339,486	5.932
6	608.882,671 302.340,929	7	608.884,467 302.341,136	1.808
8	608.914,323 302.344,562	9	608.915,153 302.342,108	2.591
10	608.920,518 302.342,808	11	608.945,83 302.344,81	25.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.945,83 302.344,81	12	608.971,88 302.347,29	26.168
13	608.999,29 302.350,25	14	609.018,0 302.352,73	18.874
15	609.029,301 302.353,428	16	609.038,39 302.353,99	9.106
17	609.046,58 302.353,42	18	609.045,651 302.363,61	10.232
19	609.044,91 302.369,494	20	609.042,255 302.366,635	3.902
21	609.020,09 302.364,444	22	608.998,06 302.362,536	22.112
23	608.985,05 302.361,409	24	608.965,114 302.359,683	20.011
25	608.950,104 302.358,605	26	608.924,697 302.356,584	25.487
27	608.913,367 302.355,683	28	608.907,36 302.355,205	6.026
29	608.892,841 302.354,449	30	608.878,764 302.353,203	14.132
31	608.864,917 302.352,077	32	608.850,759 302.350,925	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.971,88 302.347,29	13	608.999,29 302.350,25	27.569
14	609.018,0 302.352,73	15	609.029,301 302.353,428	11.323
16	609.038,39 302.353,99	17	609.046,58 302.353,42	8.21
18	609.045,651 302.363,61	19	609.044,91 302.369,494	5.93
20	609.042,255 302.366,635	21	609.020,09 302.364,444	22.273
22	608.998,06 302.362,536	23	608.985,05 302.361,409	13.059
24	608.965,114 302.359,683	25	608.950,104 302.358,605	15.049
26	608.924,697 302.356,584	27	608.913,367 302.355,683	11.366
28	608.907,36 302.355,205	29	608.892,841 302.354,449	14.539
30	608.878,764 302.353,203	31	608.864,917 302.352,077	13.893
32	608.850,759 302.350,925	1	608.823,365 302.348,2	27.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83199, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA CHITA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU MARIA CHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	18	773	-	
2	arabil	DA	728	18	773/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.910,166 302.564,999	2	608.914,392 302.557,821	8.33
2	608.914,392 302.557,821	3	608.925,274 302.538,398	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.925,274 302.538,398	4	608.941,054 302.510,23	32.287
4	608.941,054 302.510,23	5	608.946,877 302.500,529	11.314
5	608.946,877 302.500,529	6	608.962,328 302.505,445	16.214
6	608.962,328 302.505,445	7	608.939,299 302.546,255	46.859
7	608.939,299 302.546,255	8	608.923,456 302.574,332	32.238
8	608.923,456 302.574,332	9	608.915,898 302.569,036	9.229
9	608.915,898 302.569,036	1	608.910,166 302.564,999	7.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu, Tarla 9, Parcela 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31235	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12169 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 287, din 15/03/2016 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GHEORGHE DUMITRA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

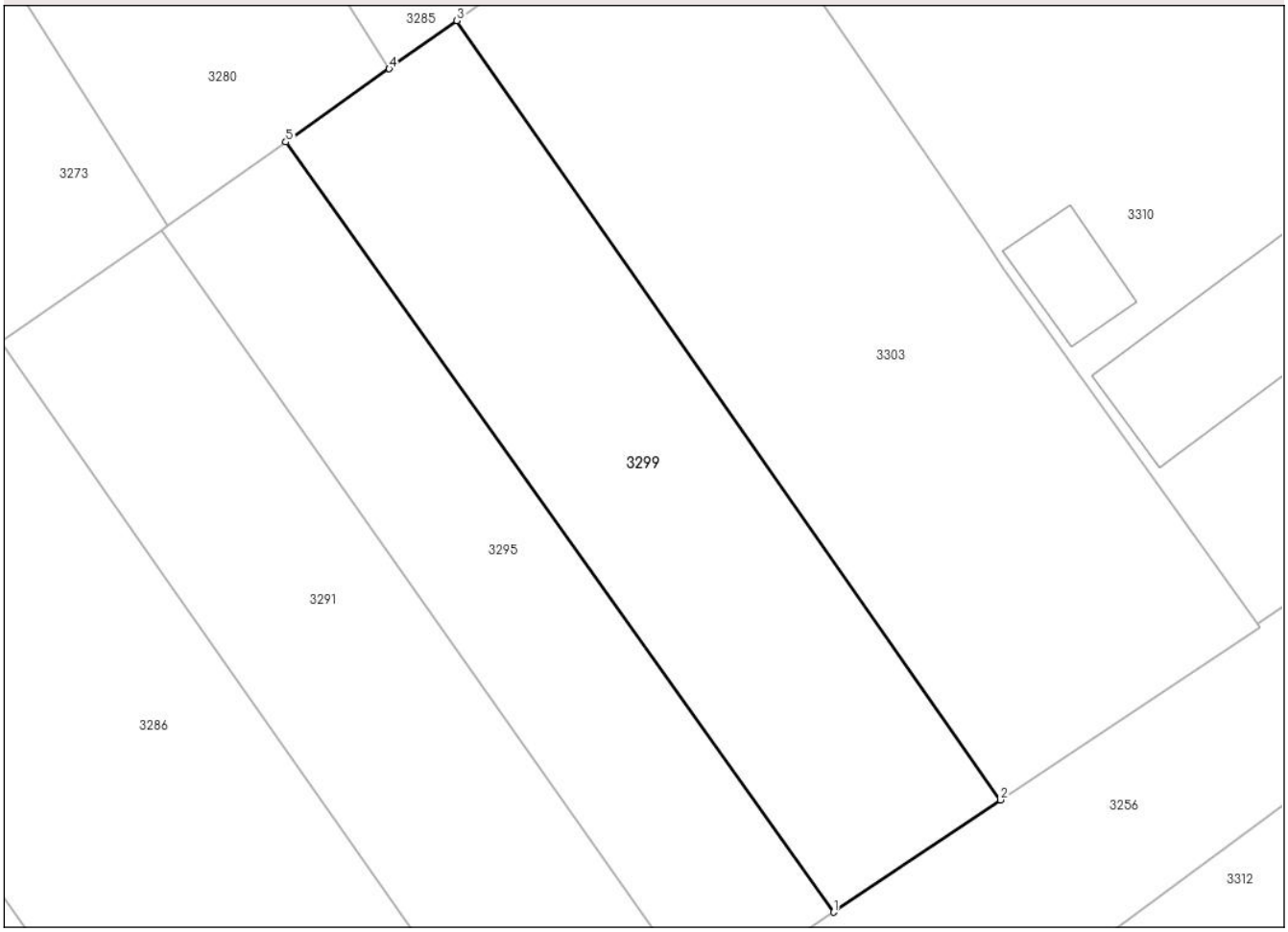
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31235	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	9	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.942,548 302.792,149	2	608.950,109 302.797,239	9.115
2	608.950,109 302.797,239	3	608.925,452 302.832,558	43.074
3	608.925,452 302.832,558	4	608.922,374 302.830,378	3.772
4	608.922,374 302.830,378	5	608.917,684 302.827,057	5.747
5	608.917,684 302.827,057	1	608.942,548 302.792,149	42.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30967	800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20510 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 306, din 29/04/2015 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TONE LUMINITA ELENA**, necasatorita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TONE IULIAN EMIL**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TONE MARIUS ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

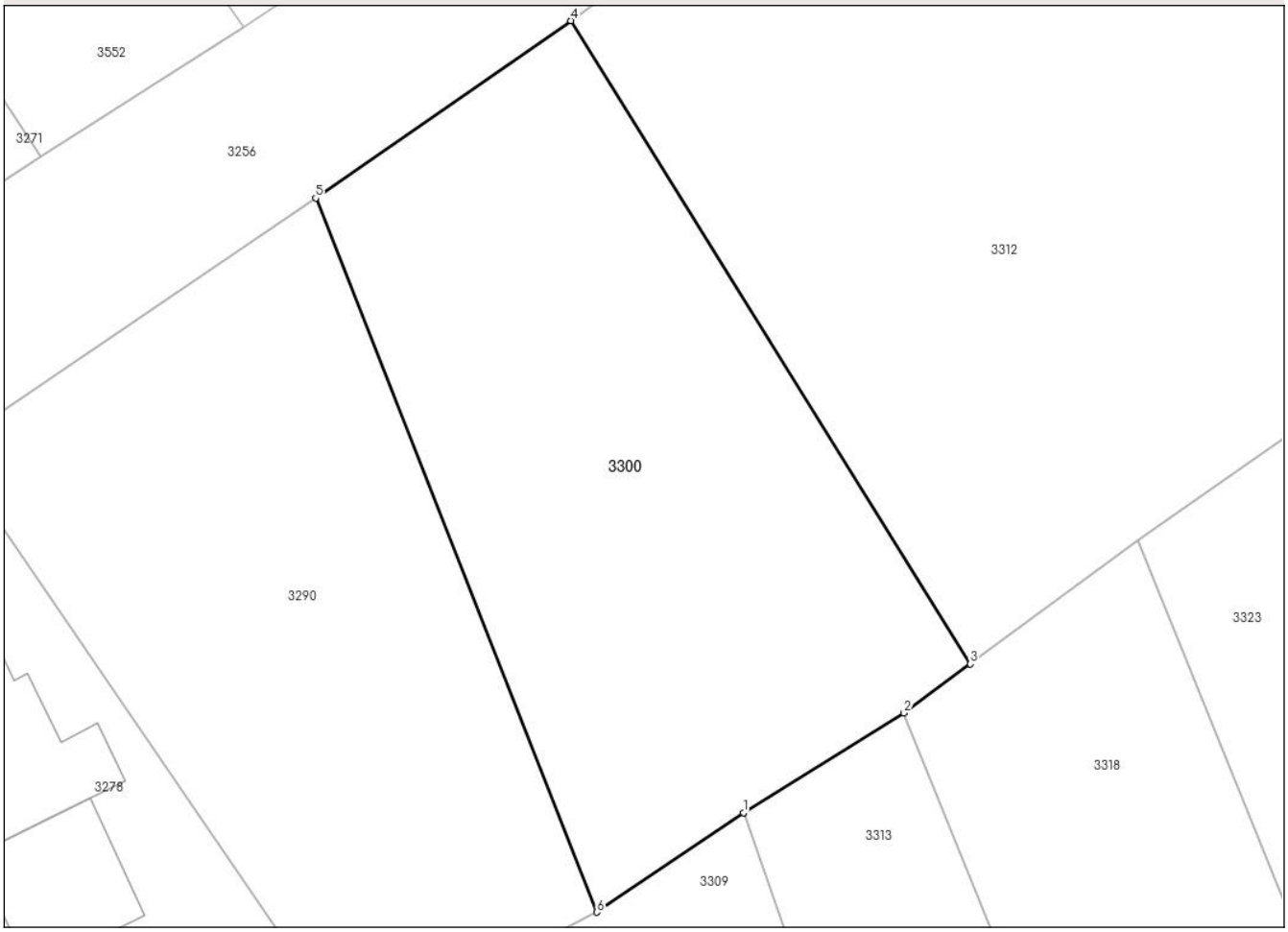
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30967	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	13	586,587	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.943,507 302.734,107	2	608.952,009 302.739,366	9.997
2	608.952,009 302.739,366	3	608.955,526 302.741,968	4.375
3	608.955,526 302.741,968	4	608.934,379 302.775,969	40.041
4	608.934,379 302.775,969	5	608.920,871 302.766,594	16.443
5	608.920,871 302.766,594	6	608.935,755 302.728,841	40.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.935,755 302.728,841	1	608.943,507 302.734,107	9.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.843	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 04/02/2009 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4595/236/2008.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	18	794	-	
2	arabil	DA	1.730	18	792,793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.924,697 302.356,584	2	608.950,104 302.358,605	25.487
2	608.950,104 302.358,605	3	608.950,259 302.374,522	15.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.950,259 302.374,522	4	608.950,77 302.391,739	17.225
4	608.950,77 302.391,739	5	608.950,488 302.397,988	6.255
5	608.950,488 302.397,988	6	608.950,657 302.415,362	17.375
6	608.950,657 302.415,362	7	608.950,289 302.443,021	27.661
7	608.950,289 302.443,021	8	608.940,802 302.446,111	9.978
8	608.940,802 302.446,111	9	608.936,773 302.446,457	4.044
9	608.936,773 302.446,457	10	608.932,044 302.460,676	14.985
10	608.932,044 302.460,676	11	608.922,448 302.457,761	10.029
11	608.922,448 302.457,761	12	608.915,64 302.455,211	7.27
12	608.915,64 302.455,211	13	608.918,142 302.430,34	24.997
13	608.918,142 302.430,34	14	608.921,119 302.398,274	32.204
14	608.921,119 302.398,274	15	608.923,079 302.377,161	21.204
15	608.923,079 302.377,161	1	608.924,697 302.356,584	20.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.335	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID: 3290.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6260, din 27/10/2008 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6485/236/2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

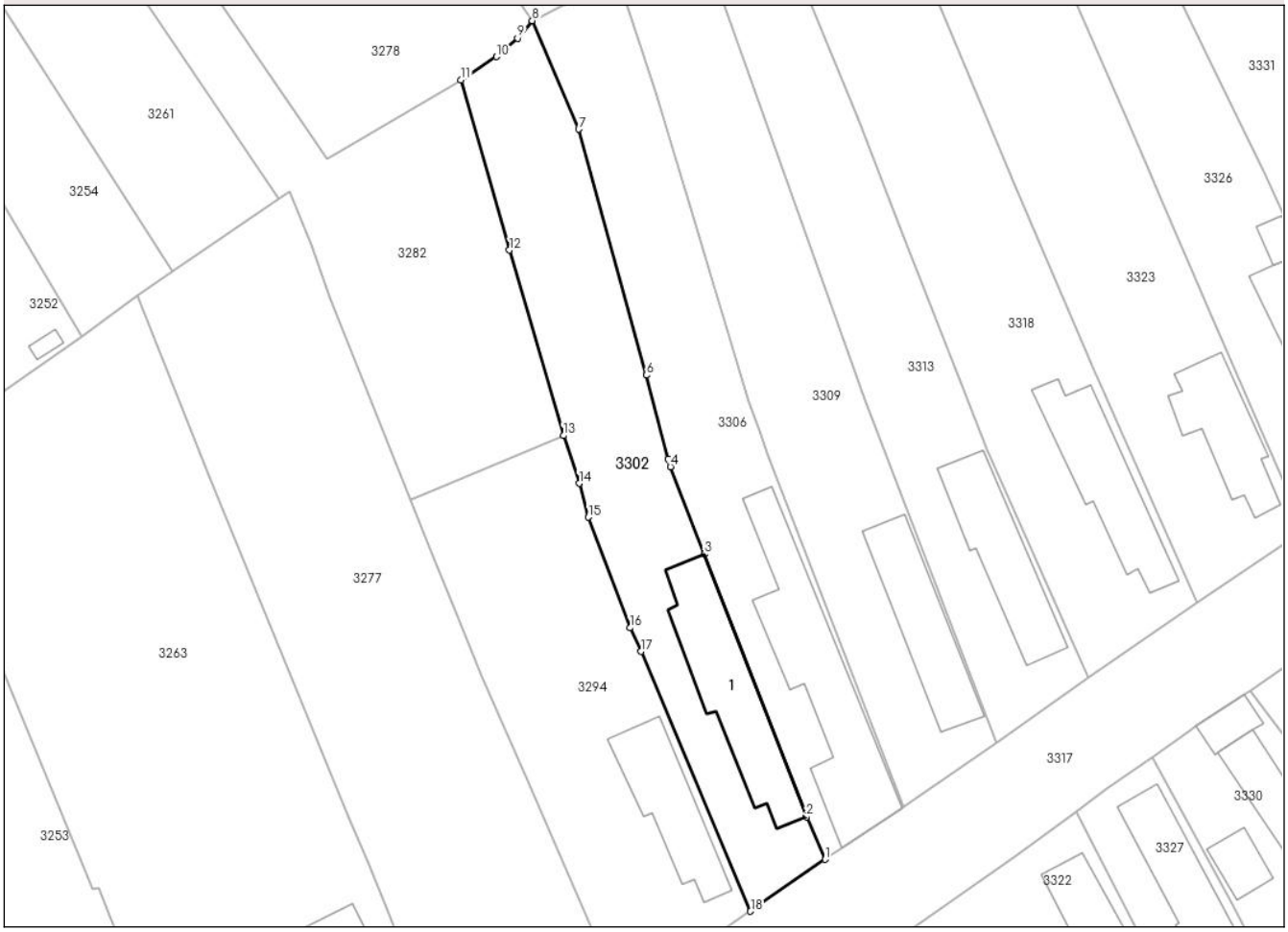
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.335	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID: 3290.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	13	574	-	
2	arabil	DA	678	13	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.959,851 302.616,005	2	608.957,477 302.621,38	5.876
2	608.957,477 302.621,38	3	608.944,547 302.654,644	35.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.944,547 302.654,644	4	608.940,245 302.665,712	11.875
4	608.940,245 302.665,712	5	608.939,986 302.666,709	1.03
5	608.939,986 302.666,709	6	608.937,239 302.677,289	10.931
6	608.937,239 302.677,289	7	608.928,648 302.708,419	32.294
7	608.928,648 302.708,419	8	608.922,772 302.722,164	14.948
8	608.922,772 302.722,164	9	608.920,91 302.719,958	2.887
9	608.920,91 302.719,958	10	608.918,262 302.717,604	3.543
10	608.918,262 302.717,604	11	608.913,751 302.714,657	5.388
11	608.913,751 302.714,657	12	608.919,891 302.693,132	22.384
12	608.919,891 302.693,132	13	608.926,709 302.669,652	24.45
13	608.926,709 302.669,652	14	608.928,717 302.663,599	6.377
14	608.928,717 302.663,599	15	608.929,863 302.659,304	4.445
15	608.929,863 302.659,304	16	608.935,176 302.645,312	14.967
16	608.935,176 302.645,312	17	608.936,552 302.642,329	3.285
17	608.936,552 302.642,329	18	608.950,397 302.609,44	35.684
18	608.950,397 302.609,44	1	608.959,851 302.616,005	11.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu, Tarla 9, Parcela 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31216	Din acte: 600 Masurata: 608	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55546 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1199, din 25/11/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE DUMITRA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

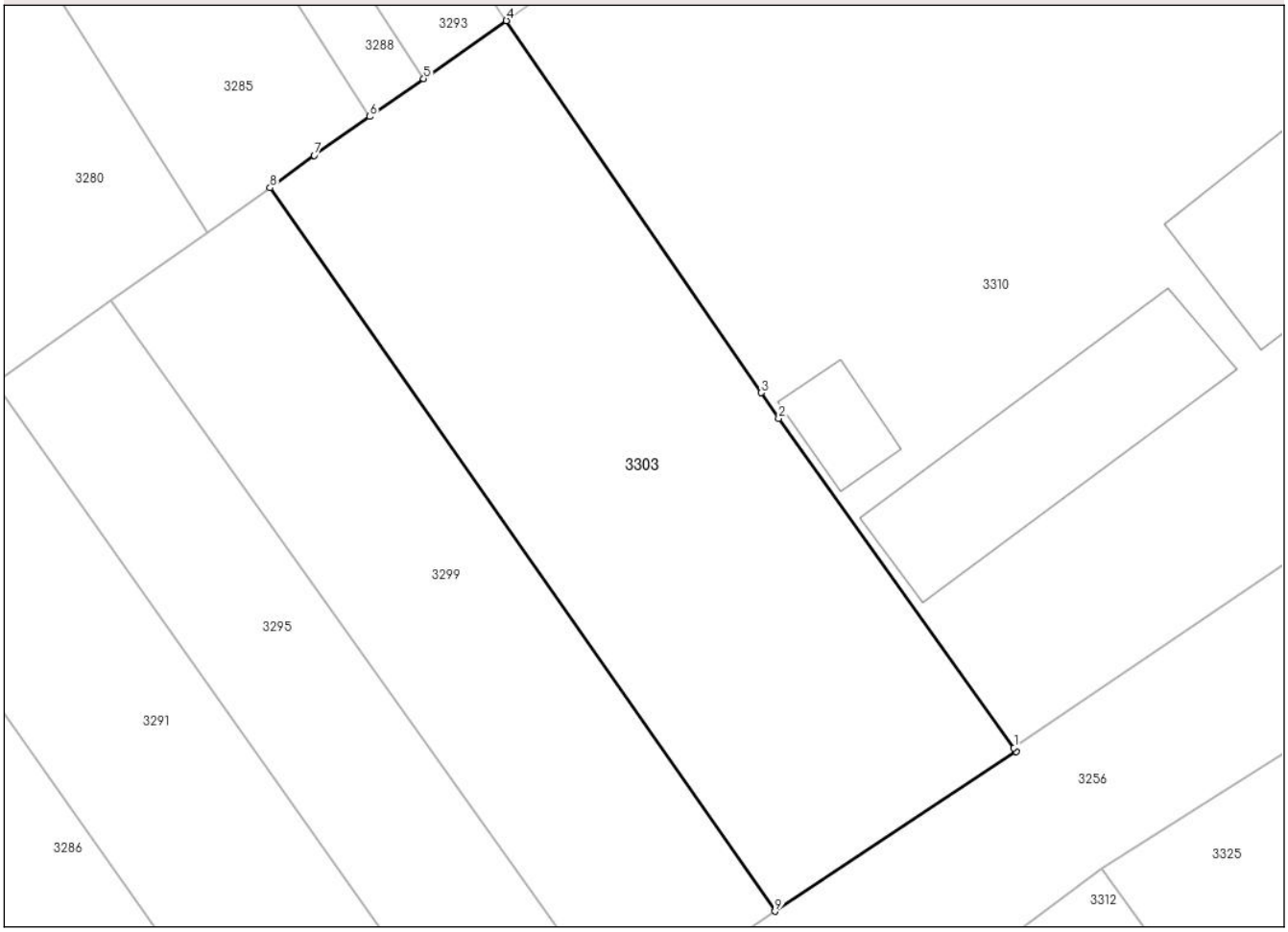
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31216	Din acte: 600 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	9	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.961,771 302.805,226	2	608.950,288 302.821,309	19.762
2	608.950,288 302.821,309	3	608.949,438 302.822,55	1.504
3	608.949,438 302.822,55	4	608.936,992 302.840,718	22.022
4	608.936,992 302.840,718	5	608.932,956 302.837,889	4.929
5	608.932,956 302.837,889	6	608.930,318 302.836,04	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.930,318 302.836,04	7	608.927,614 302.834,145	3.302
7	608.927,614 302.834,145	8	608.925,452 302.832,558	2.682
8	608.925,452 302.832,558	9	608.950,109 302.797,239	43.074
9	608.950,109 302.797,239	10	608.961,877 302.805,048	14.123
10	608.961,877 302.805,048	1	608.961,771 302.805,226	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32920	Din acte: 1.300 Masurata: 1.220	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32920-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anul constructiei 2024,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73795 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1499, din 06/11/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU DAN** 2) **GRADINARIU MARIANA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
91994 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 1759, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; act administrativ nr 3391 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr 1111 din 29.07.2024, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1709 din 30.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI; inscris sub semnatura privata nr 00013480305 din 21.08.2024, emis de OTTO BROKER;act administrativ nr 72 din 06.07.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 13 din 06.07.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 1112 din 29.07.2024, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRĂDINARIU DAN** 2) **GRĂDINARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32920	Din acte: 1.300 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	772	-	
2	arabil	DA	720	18	772/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32920-C2	constructii de locuinte	Din acte: 93,9 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anul constructiei 2024,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.976,643 302.509,845	2	608.964,985 302.531,215	24.343
2	608.964,985 302.531,215	3	608.952,589 302.553,292	25.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.952,589 302.553,292	4	608.949,717 302.558,408	5.867
4	608.949,717 302.558,408	5	608.935,891 302.583,031	28.239
5	608.935,891 302.583,031	6	608.923,456 302.574,332	15.176
6	608.923,456 302.574,332	7	608.939,299 302.546,255	32.238
7	608.939,299 302.546,255	8	608.962,328 302.505,445	46.859
8	608.962,328 302.505,445	1	608.976,643 302.509,845	14.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67937, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI C. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

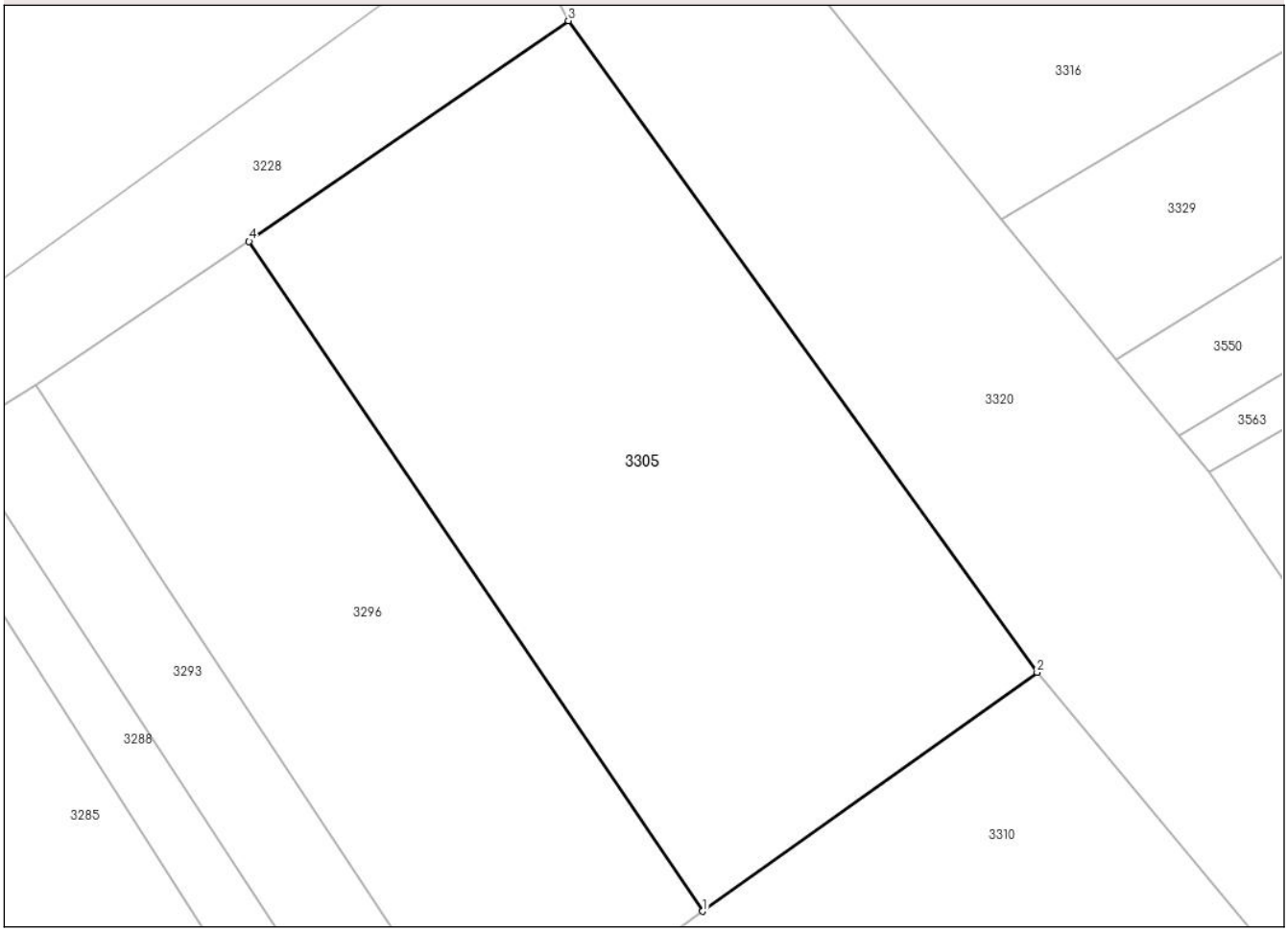
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	820	9	336,337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.947,99 302.848,602	2	608.964,859 302.860,66	20.735
2	608.964,859 302.860,66	3	608.941,212 302.893,537	40.498
3	608.941,212 302.893,537	4	608.925,096 302.882,403	19.588
4	608.925,096 302.882,403	1	608.947,99 302.848,602	40.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30966	Din acte: 1.400 Masurata: 1.301	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; 1950-CARAMIDA+PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20508 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 307, din 29/04/2015 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMOFTE RALUCA MIHAELA**, necasatorita, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20508 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 307, din 29/04/2015 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANE ION** 2) **TANE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANE ION** 2) **TANE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30966	Din acte: 1.400 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	13	575	-	
2	arabil	DA	674	13	576,577	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	constructii de locuinte	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; 1950-CARAMIDA+PAIANTA; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.940,245 302.665,712	2	608.944,547 302.654,644	11.875
2	608.944,547 302.654,644	3	608.957,477 302.621,38	35.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.957,477 302.621,38	4	608.959,851 302.616,005	5.876
4	608.959,851 302.616,005	5	608.962,012 302.617,427	2.587
5	608.962,012 302.617,427	6	608.969,632 302.622,53	9.171
6	608.969,632 302.622,53	7	608.969,818 302.622,653	0.223
7	608.969,818 302.622,653	8	608.952,481 302.667,531	48.11
8	608.952,481 302.667,531	9	608.951,525 302.670,224	2.858
9	608.951,525 302.670,224	10	608.950,207 302.673,934	3.937
10	608.950,207 302.673,934	11	608.942,83 302.698,454	25.606
11	608.942,83 302.698,454	12	608.938,386 302.713,159	15.362
12	608.938,386 302.713,159	13	608.933,565 302.727,713	15.332
13	608.933,565 302.727,713	14	608.933,126 302.727,524	0.478
14	608.933,126 302.727,524	15	608.922,772 302.722,164	11.659
15	608.922,772 302.722,164	16	608.928,648 302.708,419	14.948
16	608.928,648 302.708,419	17	608.937,239 302.677,289	32.294
17	608.937,239 302.677,289	18	608.939,986 302.666,709	10.931
18	608.939,986 302.666,709	1	608.940,245 302.665,712	1.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.102	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65741, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	18	785,785/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.932,044 302.460,676	2	608.936,773 302.446,457	14.985
2	608.936,773 302.446,457	3	608.940,802 302.446,111	4.044
3	608.940,802 302.446,111	4	608.950,289 302.443,021	9.978
4	608.950,289 302.443,021	5	608.958,951 302.441,545	8.787
5	608.958,951 302.441,545	6	608.958,703 302.449,758	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.958,703 302.449,758	7	608.958,564 302.451,674	1.921
7	608.958,564 302.451,674	8	608.958,031 302.462,653	10.992
8	608.958,031 302.462,653	9	608.955,69 302.482,35	19.836
9	608.955,69 302.482,35	10	608.952,992 302.490,341	8.434
10	608.952,992 302.490,341	11	608.924,152 302.477,898	31.41
11	608.924,152 302.477,898	1	608.932,044 302.460,676	18.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	Din acte: 1.300 Masurata: 1.262	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30079-C3	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.4	30079-C4	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35753 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 805, din 21/10/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA - CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TANE NICOLAE**, casatorit cu; 2) **TANE ANGELICA**, , nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TANE NICOLAE** 2) **TANE ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35753 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 805, din 21/10/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA - CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **TANE PETRE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **TANE MARIA**	
C3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.3
	1) **TANE PETRE** 2) **TANE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	Din acte: 1.300 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	18	784	-	
2	arabil	DA	410	18	784/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30079-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.4	30079-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,114 302.359,683	2	608.965,227 302.372,751	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.965,227 302.372,751	3	608.966,117 302.415,859	43.117
3	608.966,117 302.415,859	4	608.966,141 302.420,965	5.106
4	608.966,141 302.420,965	5	608.966,234 302.440,482	19.517
5	608.966,234 302.440,482	6	608.958,951 302.441,545	7.36
6	608.958,951 302.441,545	7	608.950,289 302.443,021	8.787
7	608.950,289 302.443,021	8	608.950,657 302.415,362	27.661
8	608.950,657 302.415,362	9	608.950,488 302.397,988	17.375
9	608.950,488 302.397,988	10	608.950,77 302.391,739	6.255
10	608.950,77 302.391,739	11	608.950,259 302.374,522	17.225
11	608.950,259 302.374,522	12	608.950,104 302.358,605	15.918
12	608.950,104 302.358,605	1	608.965,114 302.359,683	15.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.462	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JELEANU D. MATEI**	
Act Administrativ nr. 36064, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEANU D. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	13	581	-	
2	arabil	DA	797	13	578,579,580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.964,945 302.674,15	2	608.943,507 302.734,107	63.674
2	608.943,507 302.734,107	3	608.935,755 302.728,841	9.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.935,755 302.728,841	4	608.933,565 302.727,713	2.463
4	608.933,565 302.727,713	5	608.938,386 302.713,159	15.332
5	608.938,386 302.713,159	6	608.942,83 302.698,454	15.362
6	608.942,83 302.698,454	7	608.950,207 302.673,934	25.606
7	608.950,207 302.673,934	8	608.951,525 302.670,224	3.937
8	608.951,525 302.670,224	9	608.952,481 302.667,531	2.858
9	608.952,481 302.667,531	10	608.969,818 302.622,653	48.11
10	608.969,818 302.622,653	11	608.981,587 302.630,816	14.323
11	608.981,587 302.630,816	1	608.964,945 302.674,15	46.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 31, Jud. Giurgiu, T 9 P 384, 385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33125	Din acte: 1.628 Masurata: 1.585	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33125-C2	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 31, Jud. Giurgiu, T 9 P 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	33125-C3	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 31, Jud. Giurgiu, T 9 P 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	33125-C4	Loc. Herasti, Str Cantonierului, Nr. 31, Jud. Giurgiu, T 9 P 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23060 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 463, din 18/03/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN-GHEORGHE**, necasatorit, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU MARIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23060 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 463, din 18/03/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatie de intretinere	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33125	Din acte: 1.628 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	9	385	-	
2	arabil	DA	901	9	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33125-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	33125-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	33125-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.961,771 302.805,226	2	608.993,211 302.826,586	38.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.993,211 302.826,586	3	608.981,512 302.840,646	18.291
3	608.981,512 302.840,646	4	608.964,859 302.860,66	26.036
4	608.964,859 302.860,66	5	608.947,99 302.848,602	20.735
5	608.947,99 302.848,602	6	608.940,91 302.843,544	8.701
6	608.940,91 302.843,544	7	608.936,992 302.840,718	4.831
7	608.936,992 302.840,718	8	608.949,438 302.822,55	22.022
8	608.949,438 302.822,55	9	608.950,288 302.821,309	1.504
9	608.950,288 302.821,309	1	608.961,771 302.805,226	19.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 50, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 771; 771 /1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32996	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32996-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 50, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 771; 771 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construita in 1954 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	32996-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 50, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 771; 771 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construita in 1954 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.3	32996-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 50, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 771; 771 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construita in 1954 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4	32996-C4	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 50, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 771; 771 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj construit in 1993 din BCA si acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58750 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 83162, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr 2873 din 14.09.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr 87 din 14.10.2008, emis de BNP Asociati Petras Cozeta, Radu Mirela, Racolta Georgian - Bucuresti Sec. 3;act administrativ nr 155 din 14.09.2020, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRUCERU ANDRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CRUCERU ANDRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32996	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	18	771	-	
2	arabil	DA	501	18	771/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32996-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construita in 1954 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	32996-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construita in 1954 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.3	32996-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construita in 1954 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4	32996-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj construit in 1993 din BCA si acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.981,763 302.538,862	2	608.975,683 302.552,897	15.295
2	608.975,683 302.552,897	3	608.970,453 302.562,607	11.029
3	608.970,453 302.562,607	4	608.964,738 302.572,844	11.724
4	608.964,738 302.572,844	5	608.959,896 302.581,206	9.663
5	608.959,896 302.581,206	6	608.951,887 302.594,154	15.225
6	608.951,887 302.594,154	7	608.939,768 302.585,623	14.821
7	608.939,768 302.585,623	8	608.935,891 302.583,031	4.664
8	608.935,891 302.583,031	9	608.949,717 302.558,408	28.239
9	608.949,717 302.558,408	10	608.952,589 302.553,292	5.867
10	608.952,589 302.553,292	11	608.964,985 302.531,215	25.319
11	608.964,985 302.531,215	1	608.981,763 302.538,862	18.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.652	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83187, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBRETIN P. ELENA** 2) **COSTEA P. ION** 3) **DARIE P. MARIA** 4) **SIMION I. NICOLAE** 5) **DRAGNE P. DUMITRA** 6) **COMANEANU P. ADRIANA** 7) **STELEA I. ANGELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

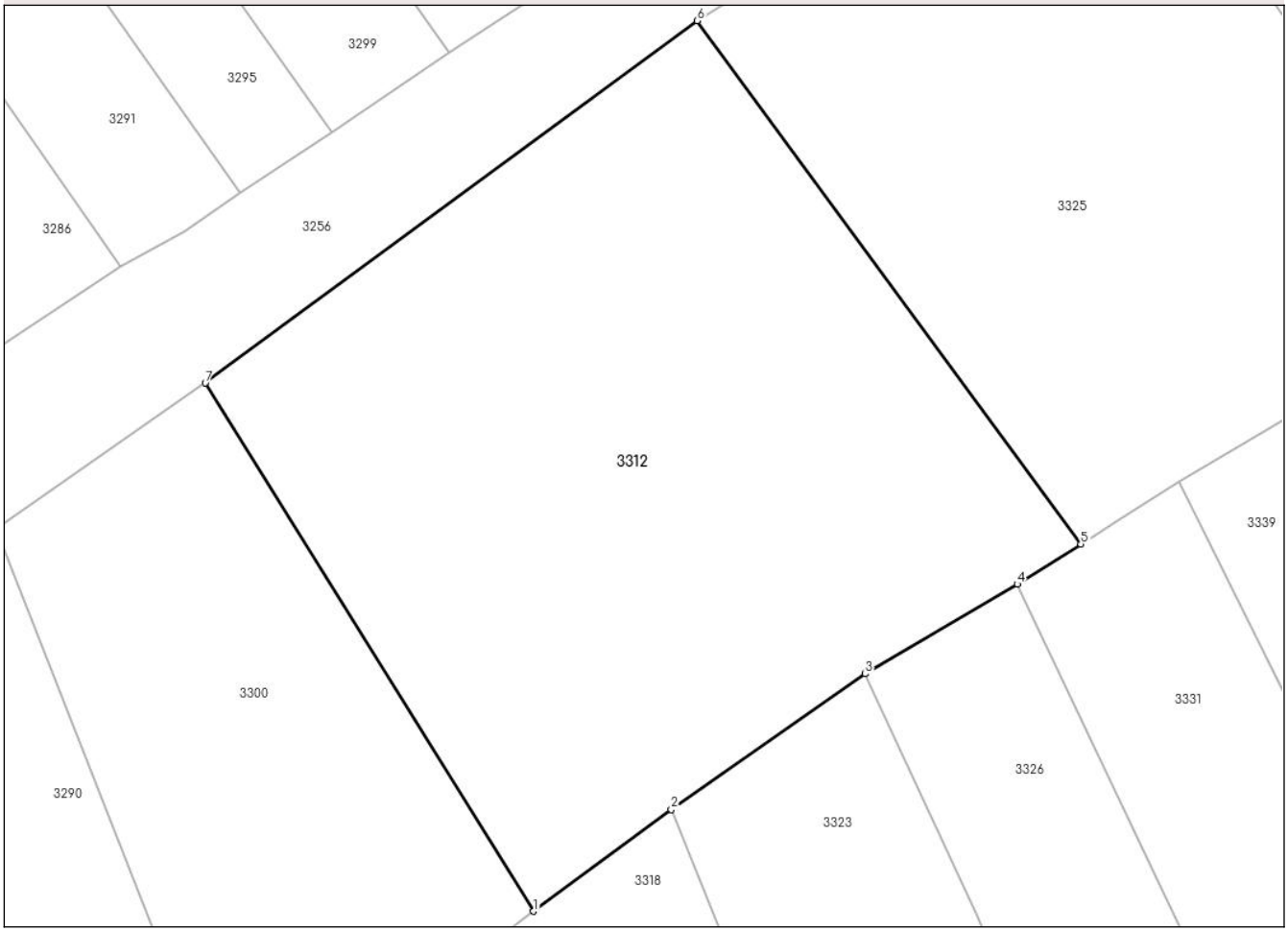
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	13	588	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT:16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.955,526 302.741,968	2	608.964,379 302.748,52	11.014
2	608.964,379 302.748,52	3	608.976,872 302.757,251	15.242
3	608.976,872 302.757,251	4	608.986,652 302.763,02	11.355
4	608.986,652 302.763,02	5	608.990,754 302.765,601	4.846
5	608.990,754 302.765,601	6	608.966,047 302.799,299	41.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.966,047 302.799,299	7	608.934,379 302.775,969	39.334
7	608.934,379 302.775,969	1	608.955,526 302.741,968	40.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.284	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 05/04/2024 emis de NP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PENCIU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAE IORDANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PENCIU PAULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NICULAE IORDANA**	
Act Notarial nr. 554, din 02/07/1985 emis de NOTAR DE STAT MĂGUREANU JANETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1
	1) **NICULAE IORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	13	582	-	
2	arabil	DA	713	13	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.981,587 302.630,816	2	608.993,204 302.638,99	14.205
2	608.993,204 302.638,99	3	608.980,328 302.667,934	31.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.980,328 302.667,934	4	608.976,184 302.678,541	11.388
4	608.976,184 302.678,541	5	608.969,811 302.694,856	17.516
5	608.969,811 302.694,856	6	608.964,048 302.709,607	15.837
6	608.964,048 302.709,607	7	608.952,009 302.739,366	32.102
7	608.952,009 302.739,366	8	608.943,507 302.734,107	9.997
8	608.943,507 302.734,107	9	608.964,945 302.674,15	63.674
9	608.964,945 302.674,15	1	608.981,587 302.630,816	46.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 52, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 770; 770/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33114	Din acte: 1.600 Masurata: 1.735	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33114-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 52, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 770; 770/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33114-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 52, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 770; 770/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu placi azbociment.
A1.3	33114-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 52, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 770; 770/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu tabla si tigla.
A1.4	33114-C4	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 52, Jud. Giurgiu, T. 18, P. 770; 770/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu caucic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91035 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 108771, din 21/07/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr 2519 din 25.10.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;actiune in instanta nr 652 din 12.02.2014, emis de Judecatoria Giurgiu;act notarial nr 1711 din 14.10.2021, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Com. Hotarele;act administrativ nr 827 din 25.10.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr 470 din 18.09.2007, emis de BNP Mihaela Neagoe - Mun. Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33114	Din acte: 1.600 Masurata: 1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	18	770	-	
2	arabil	DA	737	18	770/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33114-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33114-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu placi azbociment.
A1.3	33114-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu tabla si tigla.
A1.4	33114-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construita in anul 1954 din caramida si acoperita cu caucic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.968,365 302.605,547	2	608.951,887 302.594,154	20.033
2	608.951,887 302.594,154	3	608.959,896 302.581,206	15.225
3	608.959,896 302.581,206	4	608.964,738 302.572,844	9.663
4	608.964,738 302.572,844	5	608.970,453 302.562,607	11.724
5	608.970,453 302.562,607	6	608.975,683 302.552,897	11.029
6	608.975,683 302.552,897	7	608.981,763 302.538,862	15.295
7	608.981,763 302.538,862	8	608.991,877 302.515,465	25.489
8	608.991,877 302.515,465	9	609.007,805 302.520,977	16.855
9	609.007,805 302.520,977	10	608.999,833 302.543,207	23.616
10	608.999,833 302.543,207	11	608.993,987 302.559,189	17.018
11	608.993,987 302.559,189	12	608.992,013 302.564,6	5.76
12	608.992,013 302.564,6	13	608.980,561 302.585,137	23.514
13	608.980,561 302.585,137	1	608.968,365 302.605,547	23.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33143	Din acte: 1.497 Masurata: 1.424	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33143-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA.
A1.2	33143-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA.
A1.3	33143-C3	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 3871, din 22/02/1996 emis de BN IULIA SAPSA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR 334062 din 14.05.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM HOTARELE;act administrativ nr 628 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 210 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN NICU**, casatorit cu; 2) **DRAGUSIN CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGUSIN NICU**, casatorit cu; 2) **DRAGUSIN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33143	Din acte: 1.497 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	18	783, 783/1	-	
2	arabil	DA	383	18	784/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33143-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA.
A1.2	33143-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA.
A1.3	33143-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.966,234 302.440,482	2	608.966,141 302.420,965	19.517
2	608.966,141 302.420,965	3	608.966,117 302.415,859	5.106
3	608.966,117 302.415,859	4	608.965,227 302.372,751	43.117
4	608.965,227 302.372,751	5	608.965,114 302.359,683	13.068
5	608.965,114 302.359,683	6	608.985,05 302.361,409	20.011
6	608.985,05 302.361,409	7	608.985,395 302.403,265	41.857
7	608.985,395 302.403,265	8	608.981,462 302.403,529	3.942
8	608.981,462 302.403,529	9	608.981,566 302.411,632	8.104
9	608.981,566 302.411,632	10	608.981,62 302.415,859	4.227
10	608.981,62 302.415,859	11	608.981,703 302.421,852	5.994
11	608.981,703 302.421,852	12	608.981,957 302.440,259	18.409
12	608.981,957 302.440,259	1	608.966,234 302.440,482	15.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.235	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116105, din 20/02/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

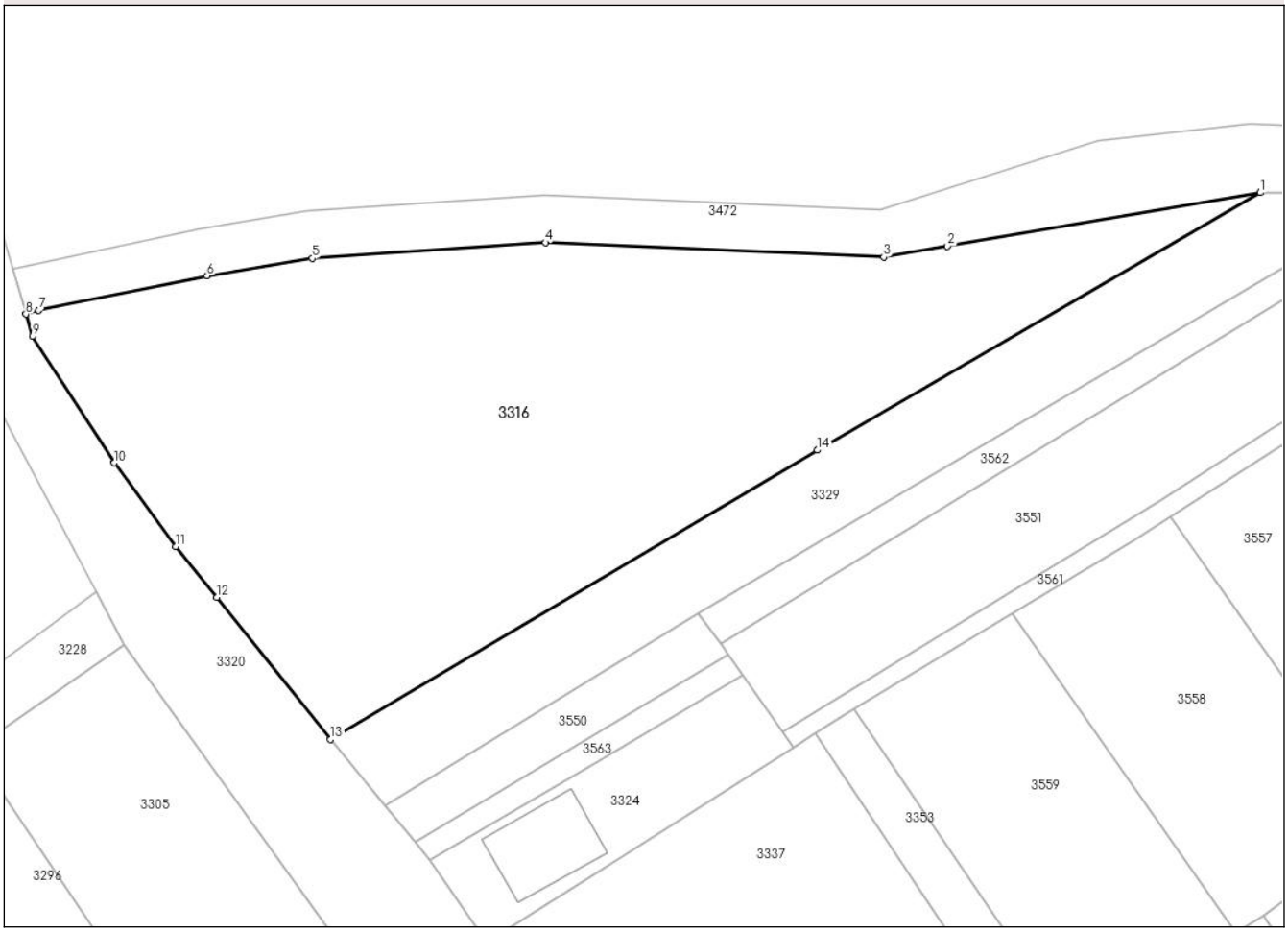
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.235	22/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.061,542 302.941,427	2	609.028,406 302.935,758	33.617
2	609.028,406 302.935,758	3	609.021,645 302.934,602	6.859
3	609.021,645 302.934,602	4	608.985,778 302.936,141	35.9
4	608.985,778 302.936,141	5	608.961,096 302.934,471	24.738
5	608.961,096 302.934,471	6	608.949,97 302.932,614	11.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.949,97 302.932,614	7	608.932,125 302.928,961	18.215
7	608.932,125 302.928,961	8	608.930,755 302.928,552	1.43
8	608.930,755 302.928,552	9	608.931,448 302.926,229	2.424
9	608.931,448 302.926,229	10	608.940,134 302.912,799	15.994
10	608.940,134 302.912,799	11	608.946,627 302.903,941	10.983
11	608.946,627 302.903,941	12	608.950,984 302.898,551	6.931
12	608.950,984 302.898,551	13	608.963,048 302.883,52	19.274
13	608.963,048 302.883,52	14	609.014,615 302.914,15	59.978
14	609.014,615 302.914,15	1	609.061,542 302.941,427	54.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32096	8.354	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22898 / 10/04/2019		
Act Normativ nr. 968 + anexa, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 16 + anexa din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 716 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 289 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI,** , CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32096	8.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.099,721 302.696,874	2	609.105,771 302.701,148	7.407
4	609.121,891 302.712,384	5	609.130,879 302.718,473	10.856
7	609.145,255 302.728,478	8	609.163,002 302.741,366	21.933
10	609.197,183 302.764,649	11	609.216,766 302.778,101	23.758
13	609.248,306 302.799,86	14	609.259,624 302.807,723	13.781
16	609.284,056 302.824,429	17	609.295,905 302.832,623	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.105,771 302.701,148	3	609.114,154 302.707,071	10.264
5	609.130,879 302.718,473	6	609.138,236 302.723,508	8.915
8	609.163,002 302.741,366	9	609.186,075 302.757,174	27.969
11	609.216,766 302.778,101	12	609.227,345 302.785,367	12.834
14	609.259,624 302.807,723	15	609.275,58 302.818,746	19.393
17	609.295,905 302.832,623	18	609.310,946 302.841,024	17.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.114,154 302.707,071	4	609.121,891 302.712,384	9.386
6	609.138,236 302.723,508	7	609.145,255 302.728,478	8.6
9	609.186,075 302.757,174	10	609.197,183 302.764,649	13.389
12	609.227,345 302.785,367	13	609.248,306 302.799,86	25.484
15	609.275,58 302.818,746	16	609.284,056 302.824,429	10.205
18	609.310,946 302.841,024	19	609.317,887 302.845,641	8.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.317,887 302.845,641	20	609.321,233 302.848,216	4.222
22	609.322,606 302.860,446	23	609.312,931 302.855,765	10.748
25	609.283,438 302.837,277	26	609.268,304 302.827,492	18.022
28	609.244,645 302.811,538	29	609.221,136 302.795,107	28.682
31	609.207,684 302.786,089	32	609.204,481 302.783,901	3.879
34	609.172,917 302.761,066	35	609.164,37 302.755,319	10.299
37	609.147,976 302.744,385	38	609.140,081 302.739,245	9.421
40	609.107,609 302.716,94	41	609.091,243 302.706,108	19.626
43	609.082,575 302.700,027	44	609.071,116 302.692,099	13.934
46	609.053,007 302.679,852	47	609.052,89 302.679,777	0.139
49	609.032,719 302.666,12	50	609.020,587 302.657,741	14.744
52	608.993,204 302.638,99	53	608.981,587 302.630,816	14.205
55	608.969,632 302.622,53	56	608.962,012 302.617,427	9.171
58	608.950,397 302.609,44	59	608.934,252 302.598,418	19.549
61	608.914,225 302.584,943	62	608.886,982 302.566,15	33.096
64	608.858,547 302.545,95	65	608.843,214 302.534,979	18.854
67	608.822,031 302.520,723	68	608.815,347 302.516,068	8.145
70	608.794,41 302.502,068	71	608.782,739 302.494,139	14.11
73	608.776,228 302.473,864	74	608.791,022 302.483,738	17.786
76	608.800,237 302.490,001	77	608.817,418 302.501,068	20.437
79	608.836,761 302.513,81	80	608.850,08 302.523,035	16.202
82	608.881,31 302.544,851	83	608.889,467 302.550,846	10.123
85	608.910,166 302.564,999	86	608.915,898 302.569,036	7.011
88	608.935,891 302.583,031	89	608.939,768 302.585,623	4.664
91	608.968,365 302.605,547	92	608.983,7 302.616,195	18.669
94	608.995,462 302.624,934	95	609.001,3 302.628,874	7.043
97	609.006,836 302.632,887	98	609.012,935 302.636,903	7.302
100	609.024,872 302.645,123	101	609.030,963 302.649,462	7.478
103	609.041,227 302.656,49	104	609.052,701 302.664,317	13.889
106	609.074,172 302.679,262	107	609.079,231 302.682,602	6.062
109	609.090,595 302.689,434	1	609.099,721 302.696,874	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.321,233 302.848,216	21	609.324,771 302.850,817	4.391
23	609.312,931 302.855,765	24	609.304,846 302.850,697	9.542
26	609.268,304 302.827,492	27	609.253,264 302.817,562	18.022
29	609.221,136 302.795,107	30	609.209,243 302.787,154	14.307
32	609.204,481 302.783,901	33	609.188,855 302.772,069	19.6
35	609.164,37 302.755,319	36	609.155,875 302.749,527	10.282
38	609.140,081 302.739,245	39	609.123,978 302.728,303	19.469
41	609.091,243 302.706,108	42	609.083,012 302.700,335	10.054
44	609.071,116 302.692,099	45	609.066,124 302.688,723	6.026
47	609.052,89 302.679,777	48	609.045,7 302.675,213	8.516
50	609.020,587 302.657,741	51	609.006,882 302.648,505	16.527
53	608.981,587 302.630,816	54	608.969,818 302.622,653	14.323
56	608.962,012 302.617,427	57	608.959,851 302.616,005	2.587
59	608.934,252 302.598,418	60	608.925,01 302.592,096	11.197
62	608.886,982 302.566,15	63	608.870,743 302.554,765	19.832
65	608.843,214 302.534,979	66	608.833,654 302.528,819	11.373
68	608.815,347 302.516,068	69	608.803,47 302.508,204	14.244
71	608.782,739 302.494,139	72	608.771,031 302.485,965	14.279
74	608.791,022 302.483,738	75	608.791,791 302.484,429	1.034
77	608.817,418 302.501,068	78	608.823,354 302.504,979	7.109
80	608.850,08 302.523,035	81	608.865,355 302.533,643	18.597
83	608.889,467 302.550,846	84	608.892,695 302.552,984	3.872
86	608.915,898 302.569,036	87	608.923,456 302.574,332	9.229
89	608.939,768 302.585,623	90	608.951,887 302.594,154	14.821
92	608.983,7 302.616,195	93	608.991,628 302.622,05	9.856
95	609.001,3 302.628,874	96	609.006,012 302.632,344	5.852
98	609.012,935 302.636,903	99	609.013,7 302.637,407	0.916
101	609.030,963 302.649,462	102	609.033,504 302.651,273	3.12
104	609.052,701 302.664,317	105	609.063,596 302.671,921	13.286
107	609.079,231 302.682,602	108	609.089,241 302.689,31	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.324,771 302.850,817	22	609.322,606 302.860,446	9.869
24	609.304,846 302.850,697	25	609.283,438 302.837,277	25.267
27	609.253,264 302.817,562	28	609.244,645 302.811,538	10.515
30	609.209,243 302.787,154	31	609.207,684 302.786,089	1.888
33	609.188,855 302.772,069	34	609.172,917 302.761,066	19.367
36	609.155,875 302.749,527	37	609.147,976 302.744,385	9.425
39	609.123,978 302.728,303	40	609.107,609 302.716,94	19.926
42	609.083,012 302.700,335	43	609.082,575 302.700,027	0.535
45	609.066,124 302.688,723	46	609.053,007 302.679,852	15.835
48	609.045,7 302.675,213	49	609.032,719 302.666,12	15.849
51	609.006,882 302.648,505	52	608.993,204 302.638,99	16.662
54	608.969,818 302.622,653	55	608.969,632 302.622,53	0.223
57	608.959,851 302.616,005	58	608.950,397 302.609,44	11.51
60	608.925,01 302.592,096	61	608.914,225 302.584,943	12.941
63	608.870,743 302.554,765	64	608.858,547 302.545,95	15.048
66	608.833,654 302.528,819	67	608.822,031 302.520,723	14.165
69	608.803,47 302.508,204	70	608.794,41 302.502,068	10.942
72	608.771,031 302.485,965	73	608.776,228 302.473,864	13.17
75	608.791,791 302.484,429	76	608.800,237 302.490,001	10.118
78	608.823,354 302.504,979	79	608.836,761 302.513,81	16.054
81	608.865,355 302.533,643	82	608.881,31 302.544,851	19.498
84	608.892,695 302.552,984	85	608.910,166 302.564,999	21.204
87	608.923,456 302.574,332	88	608.935,891 302.583,031	15.176
90	608.951,887 302.594,154	91	608.968,365 302.605,547	20.033
93	608.991,628 302.622,05	94	608.995,462 302.624,934	4.798
96	609.006,012 302.632,344	97	609.006,836 302.632,887	0.987
99	609.013,7 302.637,407	100	609.024,872 302.645,123	13.578
102	609.033,504 302.651,273	103	609.041,227 302.656,49	9.32
105	609.063,596 302.671,921	106	609.074,172 302.679,262	12.874
108	609.089,241 302.689,31	109	609.090,595 302.689,434	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65786, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU R. VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALCIU R. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	13	590	-	
2	arabil	DA	750	13	589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.993,204 302.638,99	2	609.006,882 302.648,505	16.662
2	609.006,882 302.648,505	3	608.993,732 302.678,254	32.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.993,732 302.678,254	4	608.984,142 302.700,628	24.343
4	608.984,142 302.700,628	5	608.983,625 302.701,834	1.312
5	608.983,625 302.701,834	6	608.972,335 302.728,91	29.336
6	608.972,335 302.728,91	7	608.964,379 302.748,52	21.162
7	608.964,379 302.748,52	8	608.955,526 302.741,968	11.014
8	608.955,526 302.741,968	9	608.952,009 302.739,366	4.375
9	608.952,009 302.739,366	10	608.964,048 302.709,607	32.102
10	608.964,048 302.709,607	11	608.969,811 302.694,856	15.837
11	608.969,811 302.694,856	12	608.976,184 302.678,541	17.516
12	608.976,184 302.678,541	13	608.980,328 302.667,934	11.388
13	608.980,328 302.667,934	1	608.993,204 302.638,99	31.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126680, din 02/08/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ANDRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

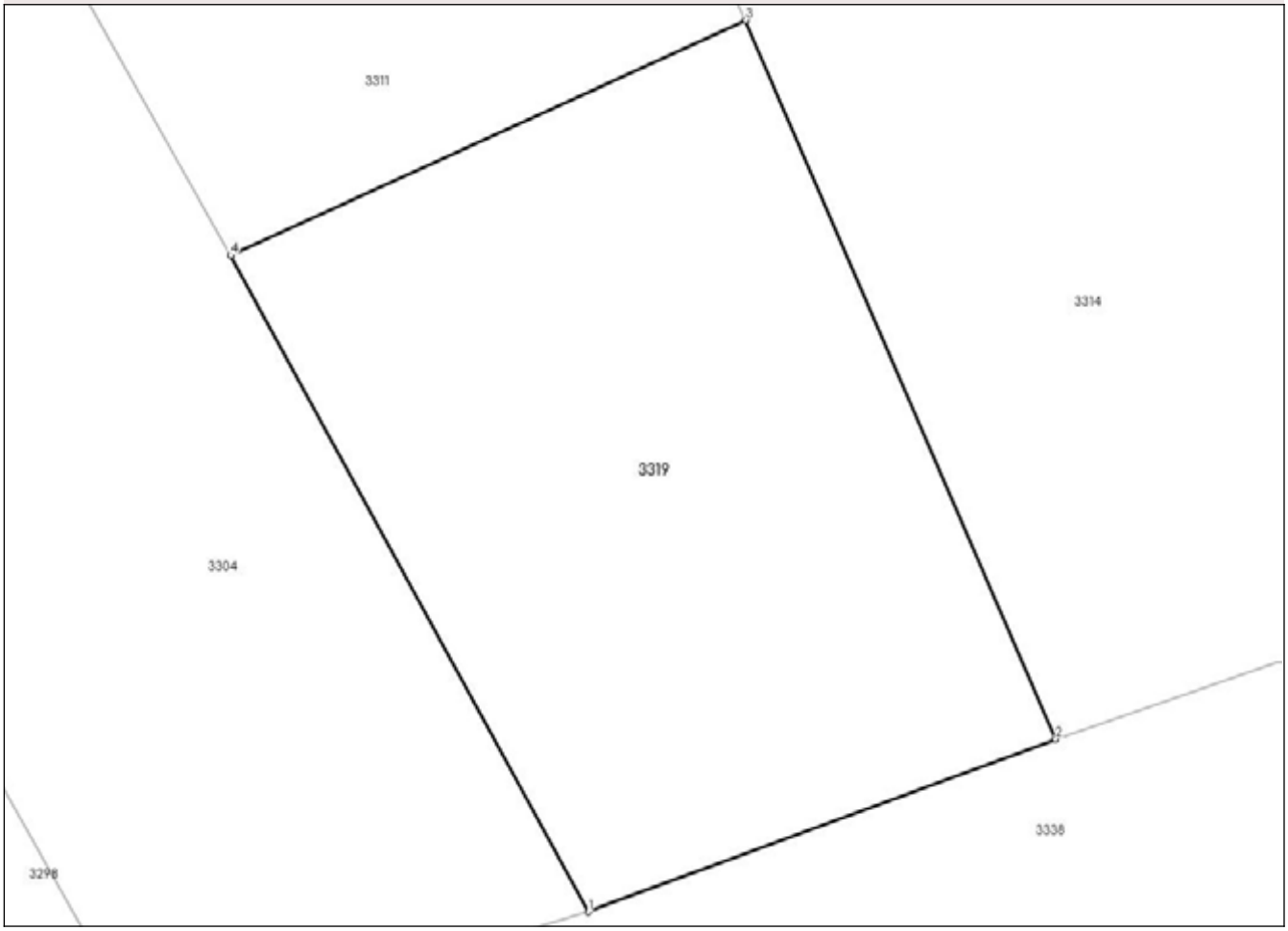
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	18	771,771/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.976,643 302.509,845	2	608.991,877 302.515,465	16.238
2	608.991,877 302.515,465	3	608.981,763 302.538,862	25.489
3	608.981,763 302.538,862	4	608.964,985 302.531,215	18.438
4	608.964,985 302.531,215	1	608.976,643 302.509,845	24.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31546	Din acte: 4.849 Masurata: 4.794	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35776 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti + anexa (; act administrativ nr 777 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1657 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31546	Din acte: 4.849 Masurata: 4.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.902,21 303.146,141	2	608.903,966 303.119,982	26.218
4	608.910,695 303.024,277	5	608.912,454 303.005,391	18.968
7	608.918,83 302.932,367	8	608.925,499 302.922,97	11.523
10	608.941,212 302.893,537	11	608.964,859 302.860,66	40.498
13	608.993,211 302.826,586	14	608.999,035 302.820,379	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.903,966 303.119,982	3	608.907,098 303.070,022	50.058
5	608.912,454 303.005,391	6	608.915,629 302.953,425	52.063
8	608.925,499 302.922,97	9	608.938,275 302.899,108	27.067
11	608.964,859 302.860,66	12	608.981,512 302.840,646	26.036
14	608.999,035 302.820,379	15	609.003,94 302.813,424	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.907,098 303.070,022	4	608.910,695 303.024,277	45.886
6	608.915,629 302.953,425	7	608.918,83 302.932,367	21.3
9	608.938,275 302.899,108	10	608.941,212 302.893,537	6.298
12	608.981,512 302.840,646	13	608.993,211 302.826,586	18.291
15	609.003,94 302.813,424	16	609.025,406 302.782,988	37.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.025,406 302.782,988	17	609.037,04 302.766,493	20.185
19	609.083,012 302.700,335	20	609.091,243 302.706,108	10.054
22	609.048,446 302.769,217	23	609.036,41 302.786,817	21.322
25	609.006,903 302.825,568	26	608.979,555 302.862,016	45.567
28	608.972,027 302.872,596	29	608.968,853 302.876,457	4.998
31	608.950,984 302.898,551	32	608.946,627 302.903,941	6.931
34	608.931,448 302.926,229	35	608.930,755 302.928,552	2.424
37	608.923,374 302.953,301	38	608.920,475 303.003,3	50.083
40	608.917,433 303.064,227	41	608.915,685 303.065,499	2.162
43	608.910,302 303.150,506	1	608.902,21 303.146,141	9.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.037,04 302.766,493	18	609.059,337 302.734,406	39.073
20	609.091,243 302.706,108	21	609.059,53 302.753,082	56.677
23	609.036,41 302.786,817	24	609.030,908 302.793,575	8.715
26	608.979,555 302.862,016	27	608.973,554 302.870,738	10.587
29	608.968,853 302.876,457	30	608.963,048 302.883,52	9.142
32	608.946,627 302.903,941	33	608.940,134 302.912,799	10.983
35	608.930,755 302.928,552	36	608.929,331 302.933,325	4.981
38	608.920,475 303.003,3	39	608.918,952 303.033,28	30.019
41	608.915,685 303.065,499	42	608.913,583 303.101,957	36.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.059,337 302.734,406	19	609.083,012 302.700,335	41.489
21	609.059,53 302.753,082	22	609.048,446 302.769,217	19.575
24	609.030,908 302.793,575	25	609.006,903 302.825,568	39.997
27	608.973,554 302.870,738	28	608.972,027 302.872,596	2.405
30	608.963,048 302.883,52	31	608.950,984 302.898,551	19.274
33	608.940,134 302.912,799	34	608.931,448 302.926,229	15.994
36	608.929,331 302.933,325	37	608.923,374 302.953,301	20.845
39	608.918,952 303.033,28	40	608.917,433 303.064,227	30.984
42	608.913,583 303.101,957	43	608.910,302 303.150,506	48.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30514	Din acte: 768 Masurata: 555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30514-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	30514-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55544 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1177, din 24/11/2015 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSIN NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30514	Din acte: 768 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	18	782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30514-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	30514-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.999,512 302.402,535	2	608.993,952 302.402,875	5.57
2	608.993,952 302.402,875	3	608.985,395 302.403,265	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.985,395 302.403,265	4	608.985,05 302.361,409	41.857
4	608.985,05 302.361,409	5	608.998,06 302.362,536	13.059
5	608.998,06 302.362,536	1	608.999,512 302.402,535	40.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.293	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67955, din 19/03/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE P. DUMITRA** 2) **OBRETIN P. ELENA** 3) **SIMION I. NICOLAE** 4) **STELEA I. ANGELA-MARIA** 5) **COMANEANU P. ANDRIANA** 6) **COSTEA N. ION** 7) **DARIE P. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DARIE P. MARIA** 2) **COMANEANU P. ANDRIANA** 3) **DRAGNE P. DUMITRA** 4) **STELEA I. ANGELA-MARIA** 5) **COSTEA N. ION** 6) **OBRETIN P. ELENA** 7) **SIMION I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	18	768	-	
2	arabil	DA	711	18	768/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.968,365 302.605,547	2	608.980,561 302.585,137	23.776
2	608.980,561 302.585,137	3	608.992,013 302.564,6	23.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.992,013 302.564,6	4	609.001,854 302.570,913	11.692
4	609.001,854 302.570,913	5	609.013,881 302.579,453	14.751
5	609.013,881 302.579,453	6	609.011,134 302.584,774	5.988
6	609.011,134 302.584,774	7	609.004,411 302.597,343	14.254
7	609.004,411 302.597,343	8	608.991,628 302.622,05	27.818
8	608.991,628 302.622,05	9	608.983,7 302.616,195	9.856
9	608.983,7 302.616,195	1	608.968,365 302.605,547	18.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31524	Din acte: 1.900 Masurata: 1.750	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31524-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Construita in anul 1963 din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41375 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1076, din 11/08/2017 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU MARIO ALEXANDRU**, necasatorit, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41375 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1076, din 11/08/2017 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **COMAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31524	Din acte: 1.900 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	13	592	-	
2	arabil	DA	1.104	13	591,593,594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31524-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Construita in anul 1963 din caramida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.976,872 302.757,251	2	608.964,379 302.748,52	15.242
2	608.964,379 302.748,52	3	608.972,335 302.728,91	21.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.972,335 302.728,91	4	608.983,625 302.701,834	29.336
4	608.983,625 302.701,834	5	608.984,142 302.700,628	1.312
5	608.984,142 302.700,628	6	608.993,732 302.678,254	24.343
6	608.993,732 302.678,254	7	609.006,882 302.648,505	32.526
7	609.006,882 302.648,505	8	609.020,587 302.657,741	16.527
8	609.020,587 302.657,741	9	609.008,792 302.684,836	29.551
9	609.008,792 302.684,836	10	609.002,028 302.700,344	16.919
10	609.002,028 302.700,344	11	609.000,326 302.704,406	4.404
11	609.000,326 302.704,406	12	608.997,944 302.710,09	6.163
12	608.997,944 302.710,09	13	608.991,003 302.725,752	17.131
13	608.991,003 302.725,752	14	608.984,05 302.741,679	17.379
14	608.984,05 302.741,679	1	608.976,872 302.757,251	17.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 380	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121327, din 29/09/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE D. IOAN** 2) **CONSTANTIN D. ELENA** 3) **VICIU S. FLOAREA** 4) **SOARE S. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VICIU S. FLOAREA** 2) **TANASE D. IOAN** 3) **CONSTANTIN D. ELENA** 4) **SOARE S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

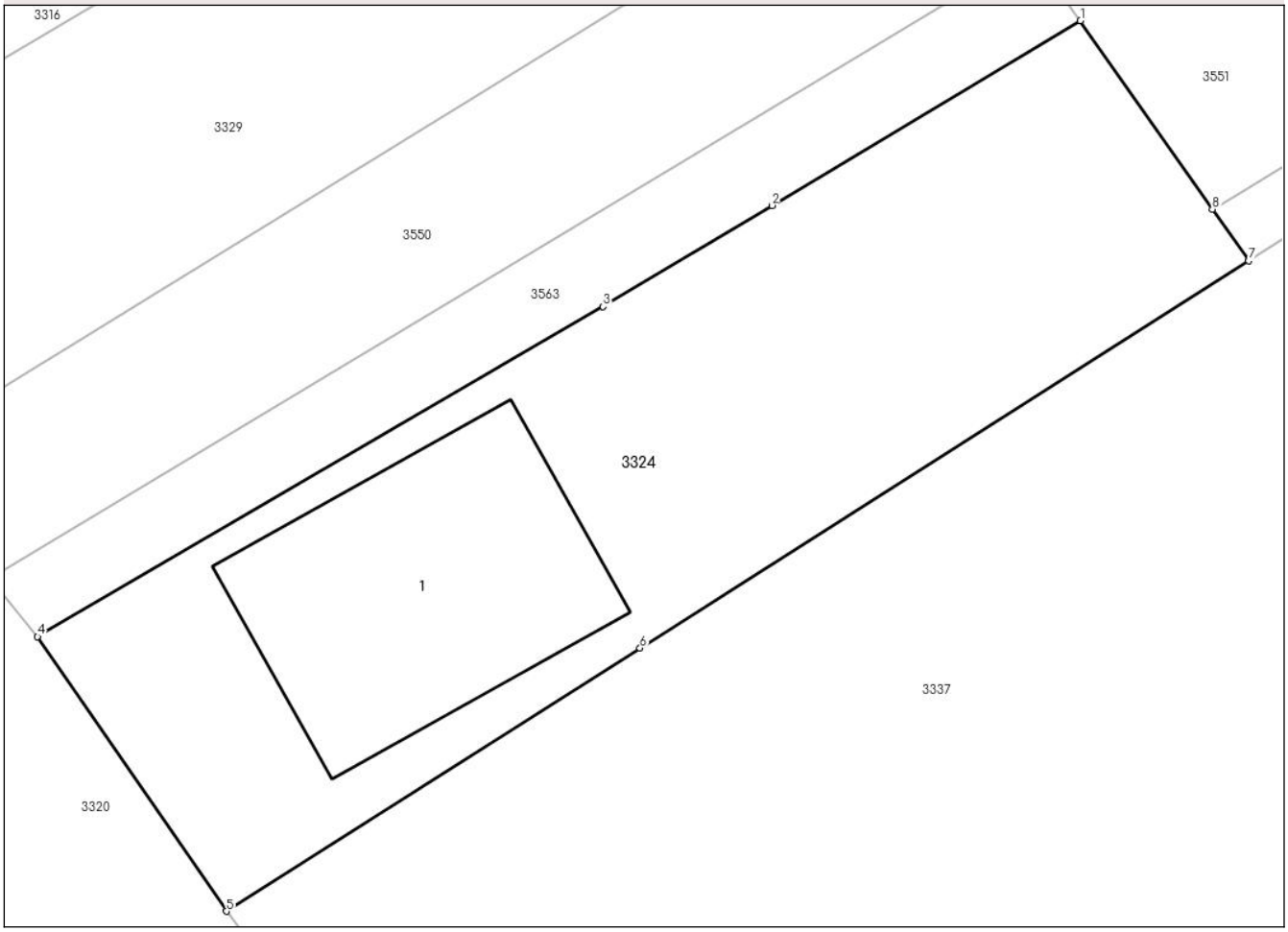
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.006,688 302.890,31	2	608.996,886 302.884,439	11.426
2	608.996,886 302.884,439	3	608.991,521 302.881,226	6.254
3	608.991,521 302.881,226	4	608.973,554 302.870,738	20.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.973,554 302.870,738	5	608.979,555 302.862,016	10.587
5	608.979,555 302.862,016	6	608.992,695 302.870,378	15.575
6	608.992,695 302.870,378	7	609.012,029 302.882,682	22.917
7	609.012,029 302.882,682	8	609.010,882 302.884,32	2.0
8	609.010,882 302.884,32	1	609.006,688 302.890,31	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

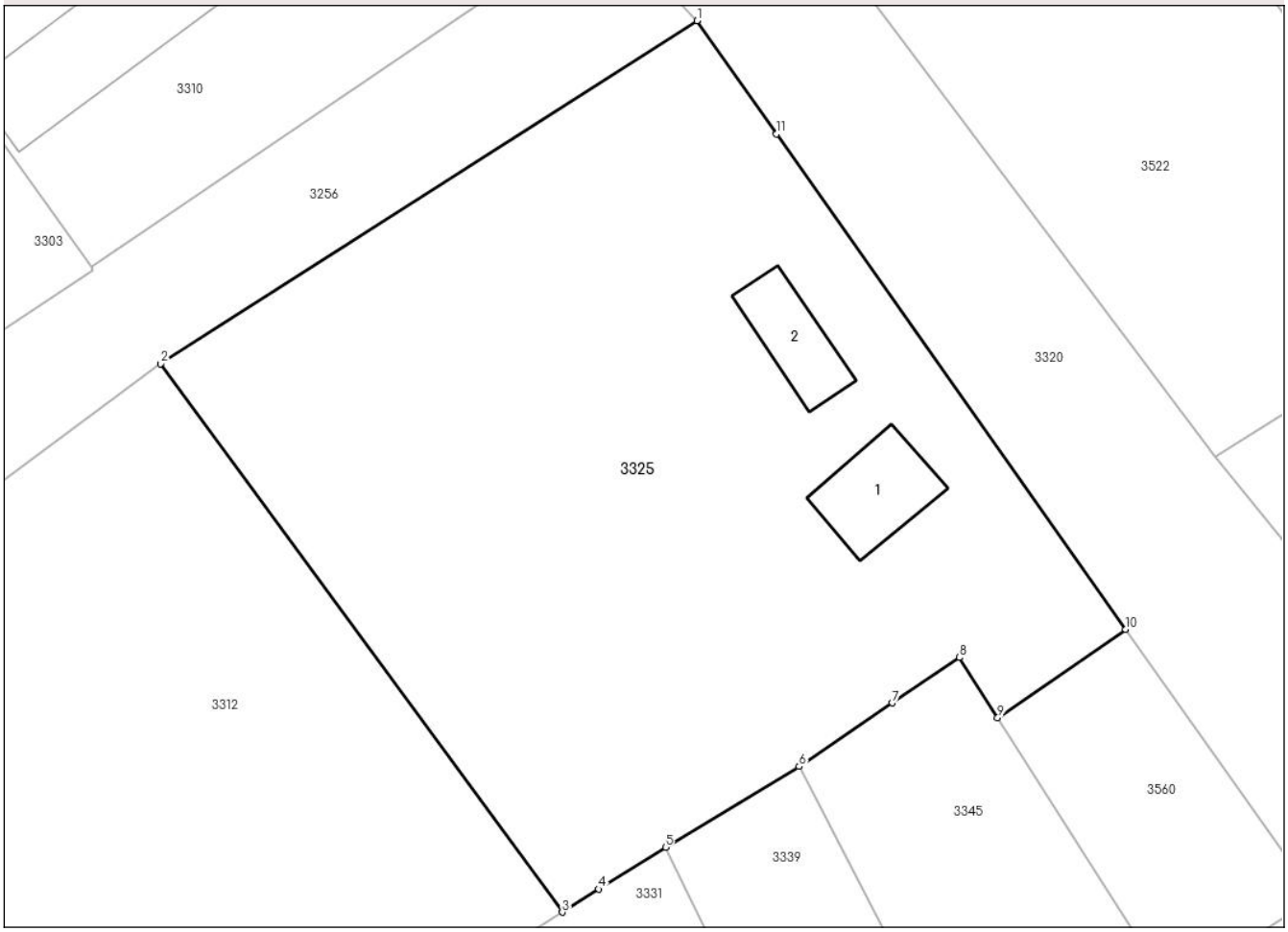
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	13	607,609,611	-	
2	arabil	DA	1.139	13	608,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.999,035 302.820,379	2	608.966,047 302.799,299	39.148
2	608.966,047 302.799,299	3	608.990,754 302.765,601	41.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.990,754 302.765,601	4	608.993,007 302.767,019	2.662
4	608.993,007 302.767,019	5	608.997,102 302.769,595	4.838
5	608.997,102 302.769,595	6	609.005,32 302.774,555	9.599
6	609.005,32 302.774,555	7	609.011,059 302.778,457	6.94
7	609.011,059 302.778,457	8	609.015,174 302.781,254	4.976
8	609.015,174 302.781,254	9	609.017,539 302.777,554	4.391
9	609.017,539 302.777,554	10	609.025,406 302.782,988	9.561
10	609.025,406 302.782,988	11	609.003,94 302.813,424	37.244
11	609.003,94 302.813,424	1	608.999,035 302.820,379	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 67, Jud. Giurgiu, CVARTAL 13, PARCELA 595 SI 596.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30525	Din acte: 1.400 Masurata: 1.380	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30525-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 67, Jud. Giurgiu, CVARTAL 13, PARCELA 595 SI 596.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	30525-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 67, Jud. Giurgiu, CVARTAL 13, PARCELA 595 SI 596.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9404 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 08/03/2011 emis de BNP MONICA SURUBARIU SI ASOC (; act notarial nr. 5848/04-04-2011 emis de BNP MONICA SURUBARIU SI ASOC;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9404 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 08/03/2011 emis de BNP MONICA SURUBARIU SI ASOC (; act notarial nr. 5848/04-04-2011 emis de BNP MONICA SURUBARIU SI ASOC;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STIRBU NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30525	Din acte: 1.400 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	13	596	-	
2	arabil	DA	696	13	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	30525-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.032,719 302.666,12	2	609.017,825 302.697,761	34.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.017,825 302.697,761	3	609.015,427 302.702,763	5.547
3	609.015,427 302.702,763	4	609.011,964 302.709,986	8.01
4	609.011,964 302.709,986	5	609.002,197 302.730,356	22.591
5	609.002,197 302.730,356	6	608.986,652 302.763,02	36.174
6	608.986,652 302.763,02	7	608.976,872 302.757,251	11.355
7	608.976,872 302.757,251	8	608.984,05 302.741,679	17.147
8	608.984,05 302.741,679	9	608.991,003 302.725,752	17.379
9	608.991,003 302.725,752	10	608.997,944 302.710,09	17.131
10	608.997,944 302.710,09	11	609.000,326 302.704,406	6.163
11	609.000,326 302.704,406	12	609.002,028 302.700,344	4.404
12	609.002,028 302.700,344	13	609.008,792 302.684,836	16.919
13	609.008,792 302.684,836	14	609.020,587 302.657,741	29.551
14	609.020,587 302.657,741	1	609.032,719 302.666,12	14.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31474	Din acte: 700 Masurata: 591	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31474-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta construita in anul 1956 din caramida, sup. con. desf.=191 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13055 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 141, din 07/02/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILĂ FLORENTINA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13055 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 141, din 07/02/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR, reprezentând restul de preț neachitat	A1, A1.1
	1) **GHEȚU SĂNDINA** 2) **SIMION FLORENTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

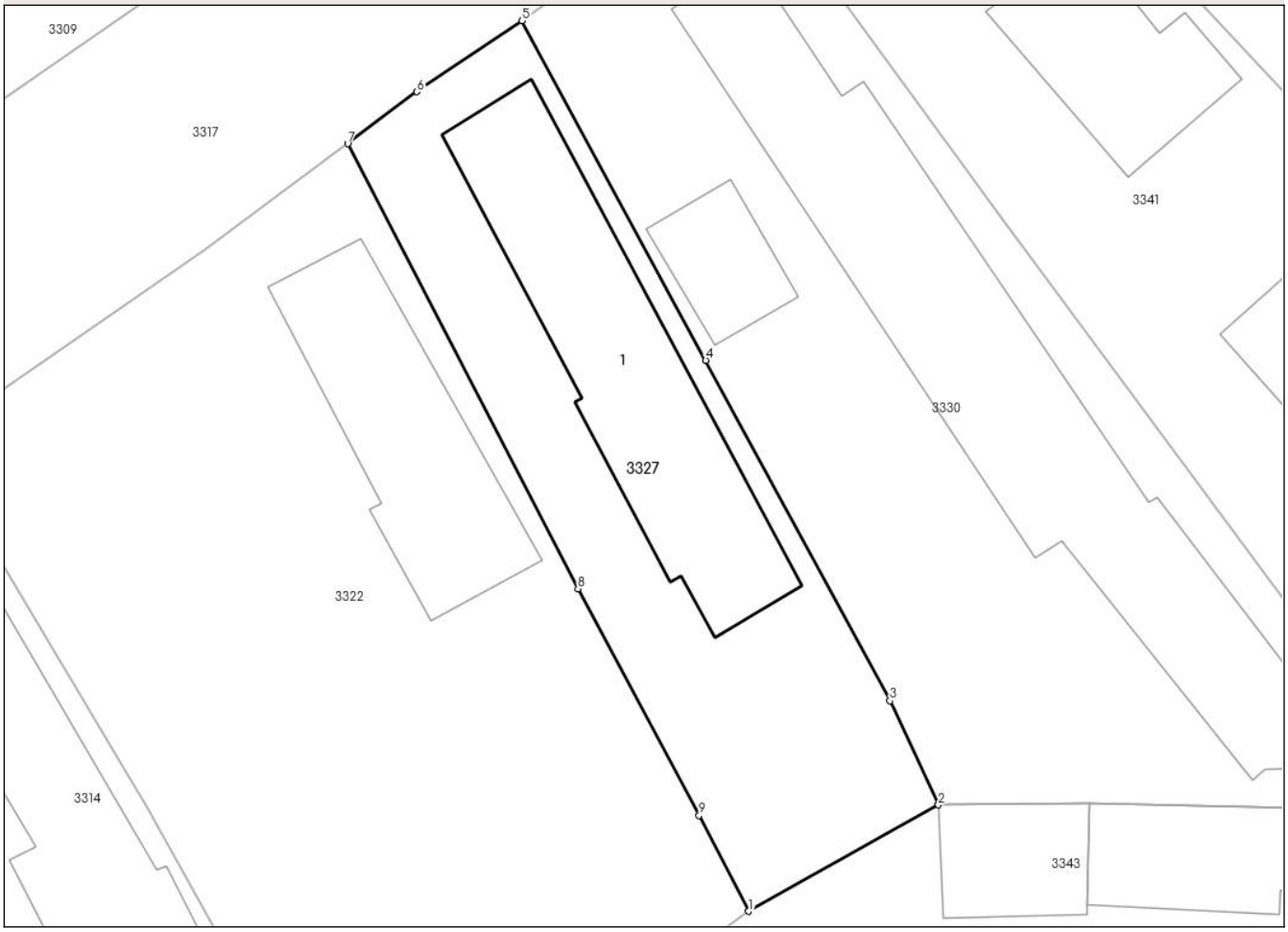
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31474	Din acte: 700 Masurata: 591	Imprejmuit cu gard de beton si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	18	767	-	Imprejmuit cu gard de beton si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31474-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta construita in anul 1956 din caramida, sup. con. desf.=191 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.013,881 302.579,453	2	609.024,421 302.585,355	12.08
2	609.024,421 302.585,355	3	609.021,732 302.591,128	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.021,732 302.591,128	4	609.011,5 302.610,03	21.494
4	609.011,5 302.610,03	5	609.001,3 302.628,874	21.427
5	609.001,3 302.628,874	6	608.995,462 302.624,934	7.043
6	608.995,462 302.624,934	7	608.991,628 302.622,05	4.798
7	608.991,628 302.622,05	8	609.004,411 302.597,343	27.818
8	609.004,411 302.597,343	9	609.011,134 302.584,774	14.254
9	609.011,134 302.584,774	1	609.013,881 302.579,453	5.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121338, din 04/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNDE ST. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNDE ST. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

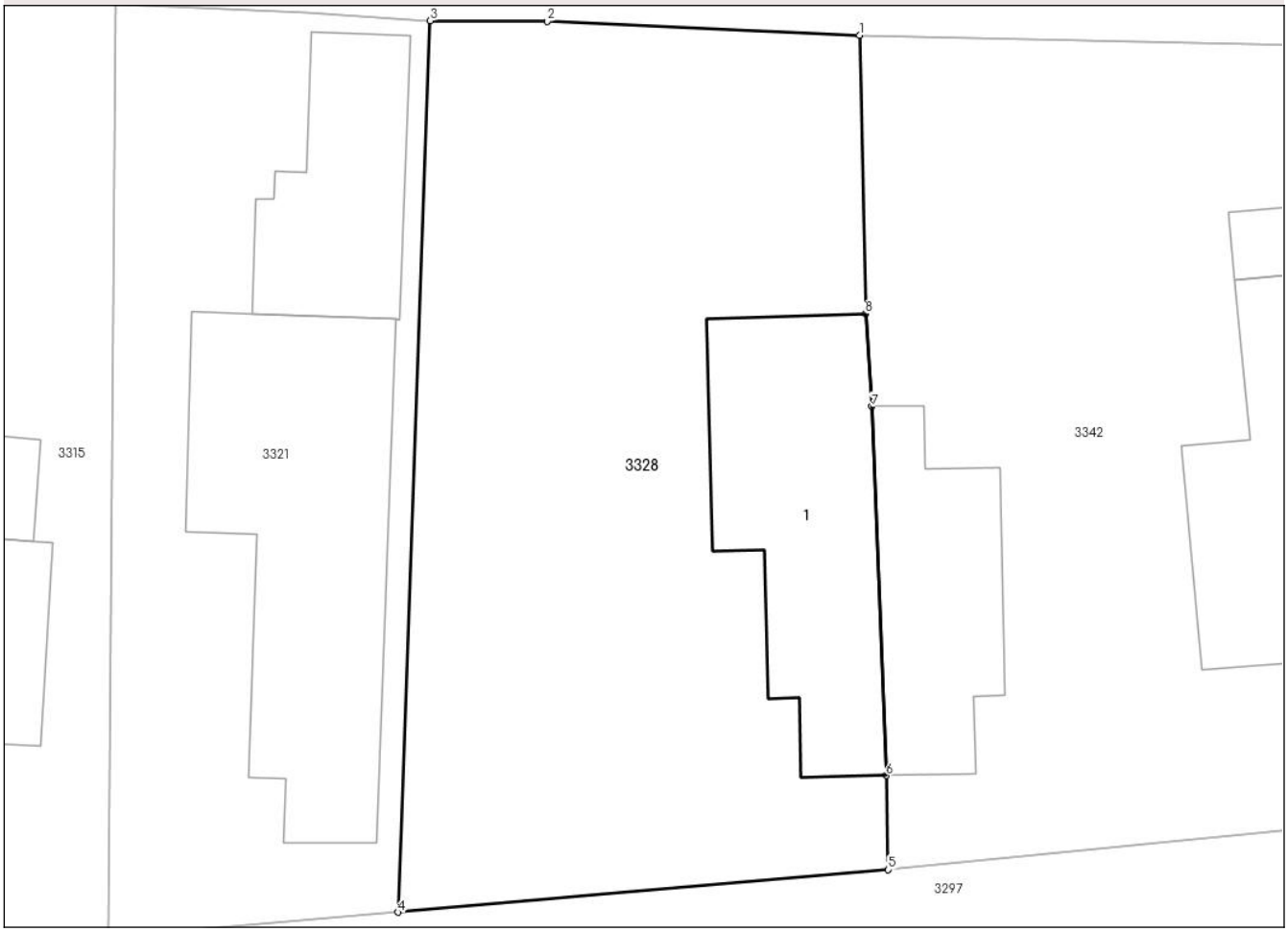
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	18	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.018,793 302.401,886	2	609.004,77 302.402,511	14.037
2	609.004,77 302.402,511	3	608.999,512 302.402,535	5.258
3	608.999,512 302.402,535	4	608.998,06 302.362,536	40.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.998,06 302.362,536	5	609.020,09 302.364,444	22.112
5	609.020,09 302.364,444	6	609.020,001 302.368,663	4.22
6	609.020,001 302.368,663	7	609.019,349 302.385,229	16.579
7	609.019,349 302.385,229	8	609.019,07 302.389,389	4.169
8	609.019,07 302.389,389	1	609.018,793 302.401,886	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65719, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU T. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

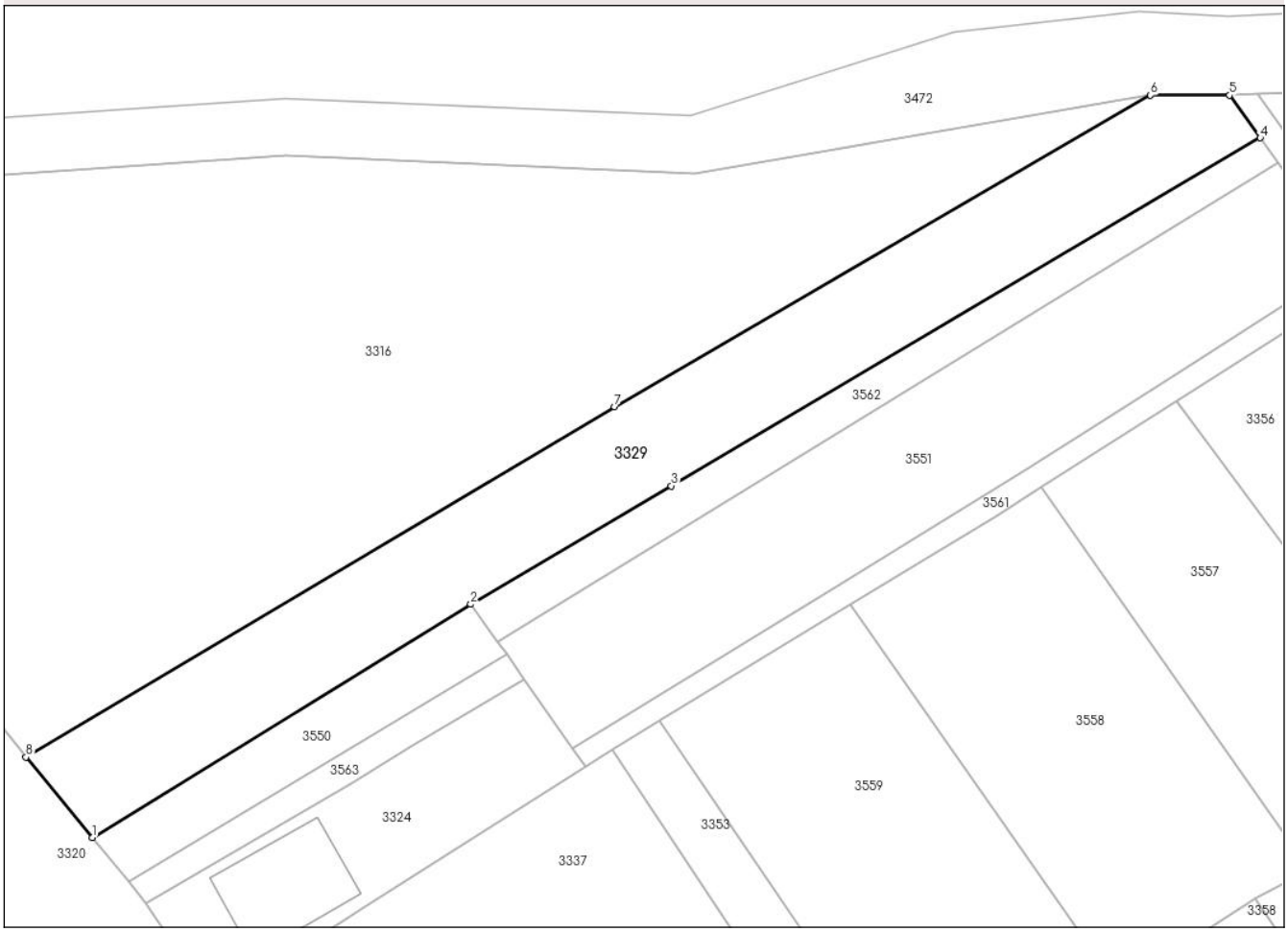
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	14	-	-	
2	vie	DA	485	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.968,853 302.876,457	2	609.002,005 302.896,881	38.938
2	609.002,005 302.896,881	3	609.019,566 302.907,246	20.392
3	609.019,566 302.907,246	4	609.071,162 302.937,702	59.914
4	609.071,162 302.937,702	5	609.068,487 302.941,421	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.068,487 302.941,421	6	609.061,542 302.941,427	6.945
6	609.061,542 302.941,427	7	609.014,615 302.914,15	54.279
7	609.014,615 302.914,15	8	608.963,048 302.883,52	59.978
8	608.963,048 302.883,52	1	608.968,853 302.876,457	9.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.174	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; S. construita desfasurata:423 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 21/02/2014 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	18	766	-	
2	arabil	DA	180	18	766/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; S. construita desfasurata:423 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.056,962 302.584,838	2	609.060,65 302.592,974	8.933
2	609.060,65 302.592,974	3	609.061,056 302.593,869	0.983
3	609.061,056 302.593,869	4	609.045,159 302.594,58	15.913
4	609.045,159 302.594,58	5	609.028,0 302.617,857	28.918
5	609.028,0 302.617,857	6	609.013,7 302.637,407	24.222
6	609.013,7 302.637,407	7	609.012,935 302.636,903	0.916
7	609.012,935 302.636,903	8	609.006,836 302.632,887	7.302
8	609.006,836 302.632,887	9	609.006,012 302.632,344	0.987
9	609.006,012 302.632,344	10	609.001,3 302.628,874	5.852
10	609.001,3 302.628,874	11	609.011,5 302.610,03	21.427
11	609.011,5 302.610,03	12	609.021,732 302.591,128	21.494
12	609.021,732 302.591,128	13	609.024,421 302.585,355	6.369
13	609.024,421 302.585,355	14	609.032,835 302.585,466	8.415
14	609.032,835 302.585,466	15	609.047,523 302.585,084	14.693
15	609.047,523 302.585,084	16	609.048,072 302.585,07	0.549
16	609.048,072 302.585,07	1	609.056,962 302.584,838	8.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.443	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA ST. VASILICA** 2) **PANTELIMON ST MARIA** 3) **MISCHIE ST. GEORGETA** 4) **ŞTIRBU ST. MARIAN**	
Act Administrativ nr. 63463, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISCHIE ST. GEORGETA** 2) **VOINEA ST. VASILICA** 3) **PANTELIMON ST MARIA** 4) **ŞTIRBU ST. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	13	597	-	
2	arabil	DA	620	13	598	-	
3	vie	DA	220	13	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.023,771 302.716,136	2	609.016,091 302.731,454	17.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.016,091 302.731,454	3	609.006,29 302.751,002	21.867
3	609.006,29 302.751,002	4	608.997,102 302.769,595	20.739
4	608.997,102 302.769,595	5	608.993,007 302.767,019	4.838
5	608.993,007 302.767,019	6	608.990,754 302.765,601	2.662
6	608.990,754 302.765,601	7	608.986,652 302.763,02	4.846
7	608.986,652 302.763,02	8	609.002,197 302.730,356	36.174
8	609.002,197 302.730,356	9	609.011,964 302.709,986	22.591
9	609.011,964 302.709,986	10	609.015,427 302.702,763	8.01
10	609.015,427 302.702,763	11	609.017,825 302.697,761	5.547
11	609.017,825 302.697,761	12	609.032,719 302.666,12	34.971
12	609.032,719 302.666,12	13	609.045,7 302.675,213	15.849
13	609.045,7 302.675,213	14	609.043,845 302.678,675	3.928
14	609.043,845 302.678,675	15	609.037,551 302.690,421	13.326
15	609.037,551 302.690,421	16	609.032,282 302.700,253	11.155
16	609.032,282 302.700,253	17	609.025,412 302.713,074	14.546
17	609.025,412 302.713,074	1	609.023,771 302.716,136	3.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.072	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67924, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	18	778	-	
2	arabil	DA	635	18	778/1,778/2, 778/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.038,362 302.419,922	2	609.037,209 302.428,294	8.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.037,209 302.428,294	3	609.035,945 302.439,482	11.259
3	609.035,945 302.439,482	4	609.024,994 302.439,472	10.951
4	609.024,994 302.439,472	5	609.000,259 302.439,817	24.737
5	609.000,259 302.439,817	6	608.995,507 302.439,884	4.752
6	608.995,507 302.439,884	7	608.981,957 302.440,259	13.555
7	608.981,957 302.440,259	8	608.981,703 302.421,852	18.409
8	608.981,703 302.421,852	9	608.993,56 302.420,613	11.922
9	608.993,56 302.420,613	10	609.018,163 302.419,907	24.613
10	609.018,163 302.419,907	11	609.022,849 302.419,844	4.686
11	609.022,849 302.419,844	1	609.038,362 302.419,922	15.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 915	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 515, din 22/09/1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 424/1998.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	18	777	-	
2	arabil	DA	469	18	777/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.036,504 302.452,346	2	609.000,425 302.451,697	36.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.000,425 302.451,697	3	608.993,488 302.451,572	6.938
3	608.993,488 302.451,572	4	608.958,564 302.451,674	34.924
4	608.958,564 302.451,674	5	608.958,703 302.449,758	1.921
5	608.958,703 302.449,758	6	608.958,951 302.441,545	8.217
6	608.958,951 302.441,545	7	608.966,234 302.440,482	7.36
7	608.966,234 302.440,482	8	608.981,957 302.440,259	15.725
8	608.981,957 302.440,259	9	608.995,507 302.439,884	13.555
9	608.995,507 302.439,884	10	609.000,259 302.439,817	4.752
10	609.000,259 302.439,817	11	609.024,994 302.439,472	24.737
11	609.024,994 302.439,472	12	609.035,945 302.439,482	10.951
12	609.035,945 302.439,482	1	609.036,504 302.452,346	12.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.109	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62550, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM C. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	18	776	-	
2	arabil	DA	432	18	776/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.037,583 302.469,155	2	609.022,415 302.467,915	15.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.022,415 302.467,915	3	608.992,353 302.465,458	30.162
3	608.992,353 302.465,458	4	608.958,031 302.462,653	34.436
4	608.958,031 302.462,653	5	608.958,564 302.451,674	10.992
5	608.958,564 302.451,674	6	608.993,488 302.451,572	34.924
6	608.993,488 302.451,572	7	609.000,425 302.451,697	6.938
7	609.000,425 302.451,697	8	609.036,504 302.452,346	36.085
8	609.036,504 302.452,346	1	609.037,583 302.469,155	16.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.045	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL A. DUMITRU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3301, din 21/05/2008 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4130/236/2008.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	18	779	-	
2	arabil	DA	574	18	779/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.038,362 302.419,922	2	609.022,849 302.419,844	15.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.022,849 302.419,844	3	609.018,163 302.419,907	4.686
3	609.018,163 302.419,907	4	608.993,56 302.420,613	24.613
4	608.993,56 302.420,613	5	608.981,703 302.421,852	11.922
5	608.981,703 302.421,852	6	608.981,62 302.415,859	5.994
6	608.981,62 302.415,859	7	608.981,566 302.411,632	4.227
7	608.981,566 302.411,632	8	608.981,462 302.403,529	8.104
8	608.981,462 302.403,529	9	608.985,395 302.403,265	3.942
9	608.985,395 302.403,265	10	608.993,952 302.402,875	8.566
10	608.993,952 302.402,875	11	608.999,512 302.402,535	5.57
11	608.999,512 302.402,535	12	609.004,77 302.402,511	5.258
12	609.004,77 302.402,511	13	609.018,793 302.401,886	14.037
13	609.018,793 302.401,886	14	609.040,903 302.401,395	22.115
14	609.040,903 302.401,395	15	609.039,497 302.410,475	9.188
15	609.039,497 302.410,475	1	609.038,362 302.419,922	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

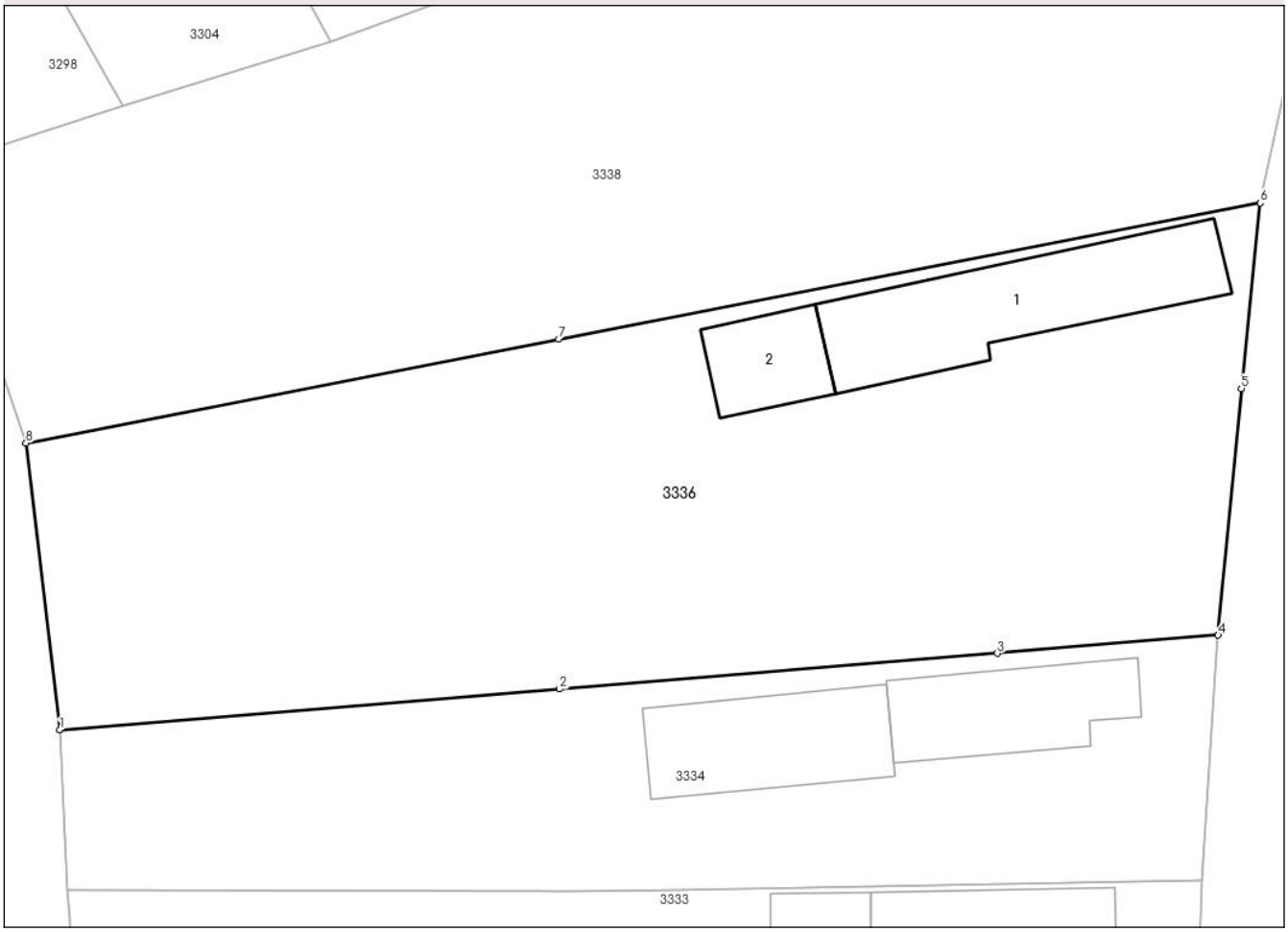
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	18	775	-	
2	arabil	DA	1.044	18	776/1, 775/2, 775/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.958,031 302.462,653	2	608.992,353 302.465,458	34.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.992,353 302.465,458	3	609.022,415 302.467,915	30.162
3	609.022,415 302.467,915	4	609.037,583 302.469,155	15.219
4	609.037,583 302.469,155	5	609.039,173 302.486,085	17.004
5	609.039,173 302.486,085	6	609.040,476 302.498,816	12.798
6	609.040,476 302.498,816	7	608.992,285 302.489,457	49.091
7	608.992,285 302.489,457	8	608.955,69 302.482,35	37.279
8	608.955,69 302.482,35	1	608.958,031 302.462,653	19.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.561	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65713, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU D IOANA** 2) **PENCIU D. FLOAREA** 3) **ŞTIRBU D. MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	14	614,615,617	-	
2	vie	DA	675	14	616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.063,482 302.814,215	2	609.040,535 302.845,093	38.471
2	609.040,535 302.845,093	3	609.038,55 302.847,999	3.519
3	609.038,55 302.847,999	4	609.014,369 302.884,17	43.509
4	609.014,369 302.884,17	5	609.012,029 302.882,682	2.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.012,029 302.882,682	6	608.992,695 302.870,378	22.917
6	608.992,695 302.870,378	7	608.979,555 302.862,016	15.575
7	608.979,555 302.862,016	8	609.006,903 302.825,568	45.567
8	609.006,903 302.825,568	9	609.018,595 302.834,003	14.417
9	609.018,595 302.834,003	10	609.023,311 302.837,014	5.595
10	609.023,311 302.837,014	11	609.047,394 302.804,021	40.848
11	609.047,394 302.804,021	1	609.063,482 302.814,215	19.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.478	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099, din 29/11/2006 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1951/236/2006.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUȚĂ GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

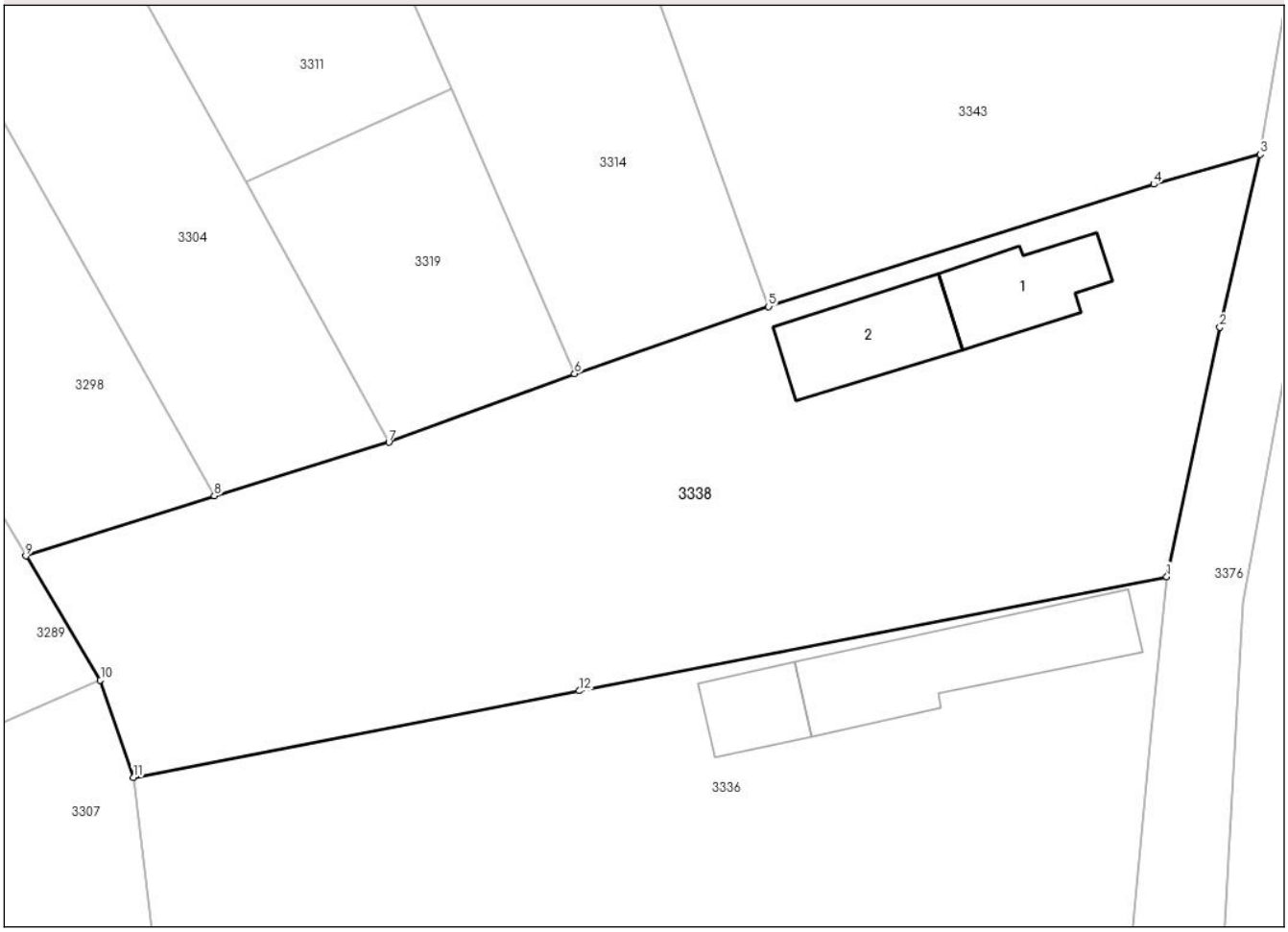
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	18	774	-	
2	arabil	DA	1.594	18	774/1,774/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.040,476 302.498,816	2	609.044,836 302.519,274	20.917
2	609.044,836 302.519,274	3	609.048,136 302.533,452	14.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.048,136 302.533,452	4	609.039,396 302.531,007	9.076
4	609.039,396 302.531,007	5	609.007,805 302.520,977	33.145
5	609.007,805 302.520,977	6	608.991,877 302.515,465	16.855
6	608.991,877 302.515,465	7	608.976,643 302.509,845	16.238
7	608.976,643 302.509,845	8	608.962,328 302.505,445	14.976
8	608.962,328 302.505,445	9	608.946,877 302.500,529	16.214
9	608.946,877 302.500,529	10	608.952,992 302.490,341	11.882
10	608.952,992 302.490,341	11	608.955,69 302.482,35	8.434
11	608.955,69 302.482,35	12	608.992,285 302.489,457	37.279
12	608.992,285 302.489,457	1	609.040,476 302.498,816	49.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTIRBU N. ION** 2) **VLĂSCEANU N. DUMITRA** 3) **DINCA N. OLGA**	
Act Administrativ nr. 36079, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA N. OLGA** 2) **ŞTIRBU N. ION** 3) **VLĂSCEANU N. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	13	599	-	
2	arabil	DA	427	13	600,601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.997,102 302.769,595	2	609.006,29 302.751,002	20.739
2	609.006,29 302.751,002	3	609.016,091 302.731,454	21.867
3	609.016,091 302.731,454	4	609.023,771 302.716,136	17.135
4	609.023,771 302.716,136	5	609.025,412 302.713,074	3.474
5	609.025,412 302.713,074	6	609.032,282 302.700,253	14.546
6	609.032,282 302.700,253	7	609.037,551 302.690,421	11.155
7	609.037,551 302.690,421	8	609.043,845 302.678,675	13.326
8	609.043,845 302.678,675	9	609.045,7 302.675,213	3.928
9	609.045,7 302.675,213	10	609.052,89 302.679,777	8.516
10	609.052,89 302.679,777	11	609.053,007 302.679,852	0.139
11	609.053,007 302.679,852	12	609.036,383 302.713,734	37.741
12	609.036,383 302.713,734	13	609.030,241 302.725,788	13.529
13	609.030,241 302.725,788	14	609.028,569 302.729,07	3.683
14	609.028,569 302.729,07	15	609.025,093 302.735,981	7.736
15	609.025,093 302.735,981	16	609.015,527 302.755,004	21.293
16	609.015,527 302.755,004	17	609.005,32 302.774,555	22.055
17	609.005,32 302.774,555	1	608.997,102 302.769,595	9.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.006	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108772, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	9	364,365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.791,776 302.692,045	2	608.769,378 302.726,066	40.732
2	608.769,378 302.726,066	3	608.775,696 302.730,168	7.533
3	608.775,696 302.730,168	4	608.752,905 302.768,936	44.971
4	608.752,905 302.768,936	5	608.737,09 302.758,232	19.097
5	608.737,09 302.758,232	6	608.760,763 302.720,556	44.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.760,763 302.720,556	7	608.765,582 302.723,601	5.7
7	608.765,582 302.723,601	8	608.788,174 302.689,506	40.901
8	608.788,174 302.689,506	1	608.791,776 302.692,045	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.104 Masurata: 1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28964, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NACIU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

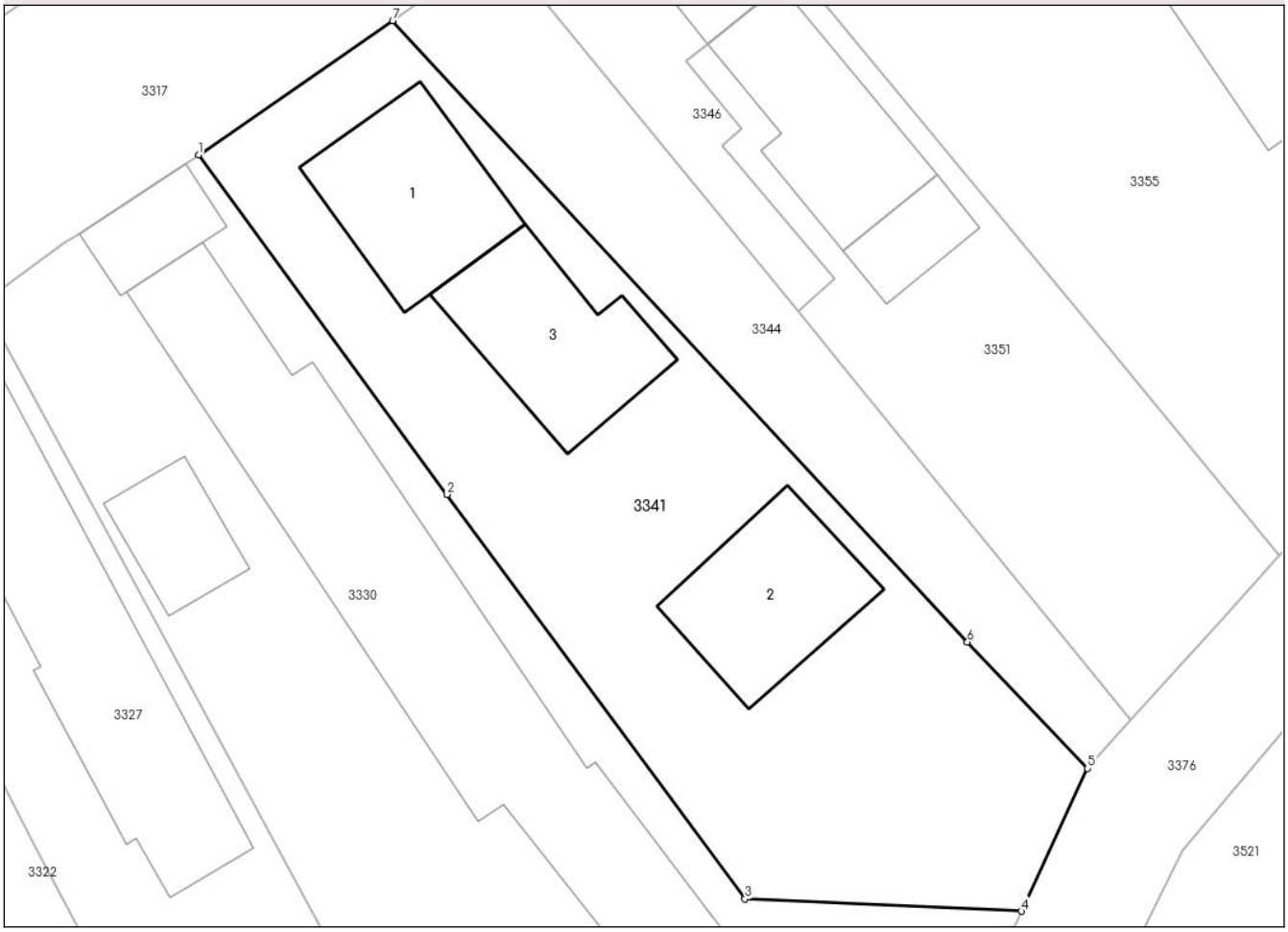
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.104 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	765, 765/1, 765/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.013,7 302.637,407	2	609.028,0 302.617,857	24.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.028,0 302.617,857	3	609.045,159 302.594,58	28.918
3	609.045,159 302.594,58	4	609.061,056 302.593,869	15.913
4	609.061,056 302.593,869	5	609.064,873 302.602,084	9.058
5	609.064,873 302.602,084	6	609.057,958 302.609,366	10.042
6	609.057,958 302.609,366	7	609.024,872 302.645,123	48.716
7	609.024,872 302.645,123	1	609.013,7 302.637,407	13.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 849	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65782, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ST. MARIA** 2) **DUNDE S. DUMITRU** 3) **MARIN S. NĂSTASE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN S. NĂSTASE** 2) **NICOLA ST. MARIA** 3) **DUNDE S. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	18	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.020,09 302.364,444	2	609.042,255 302.366,635	22.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.042,255 302.366,635	3	609.044,91 302.369,494	3.902
3	609.044,91 302.369,494	4	609.040,903 302.401,395	32.152
4	609.040,903 302.401,395	5	609.018,793 302.401,886	22.115
5	609.018,793 302.401,886	6	609.019,07 302.389,389	12.5
6	609.019,07 302.389,389	7	609.019,349 302.385,229	4.169
7	609.019,349 302.385,229	8	609.020,001 302.368,663	16.579
8	609.020,001 302.368,663	1	609.020,09 302.364,444	4.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 37-39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.909	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 37-39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 37-39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68808, din 06/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCIU ION** 2) **VILCIU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VILCIU ION** 2) **VILCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

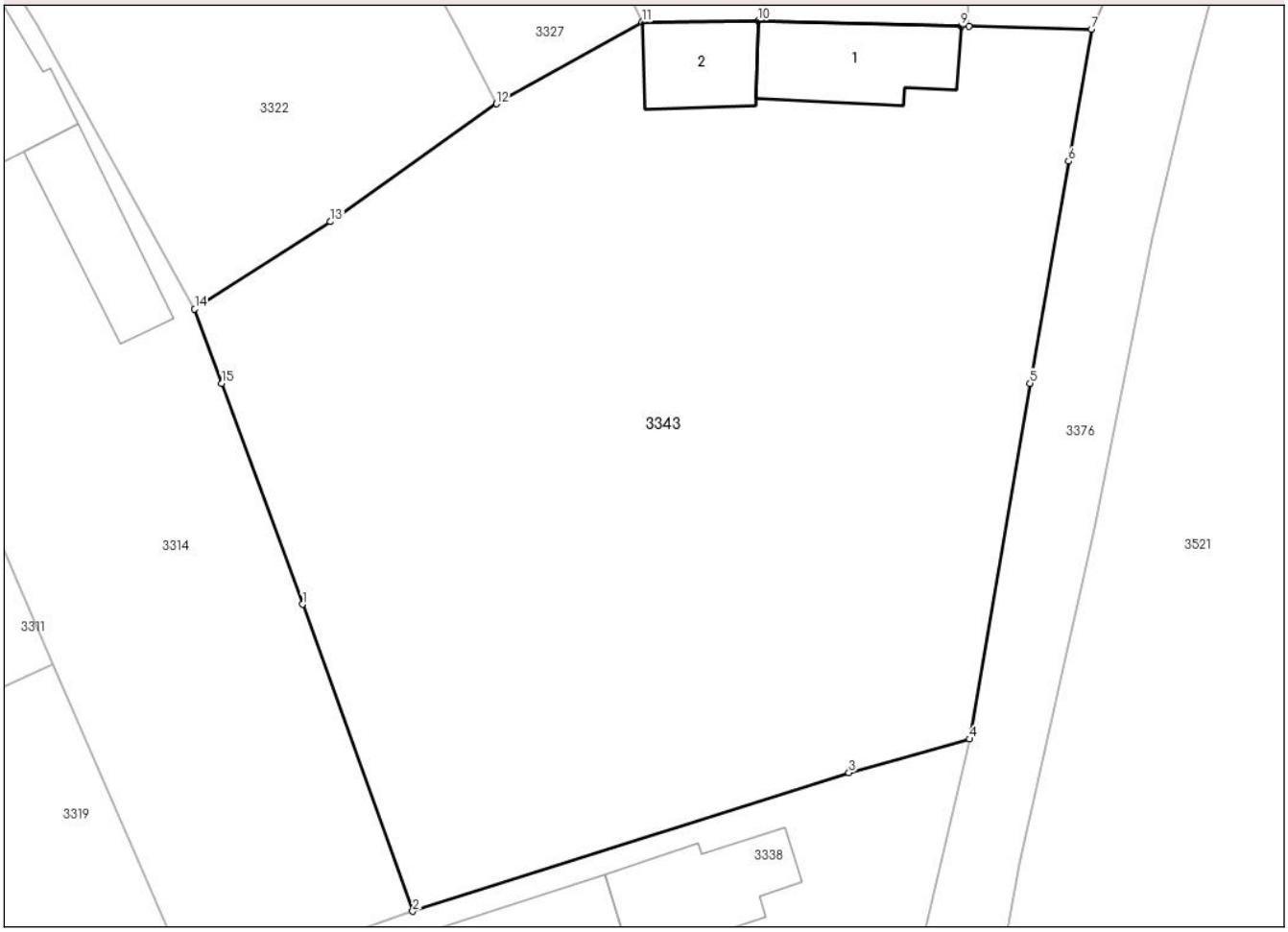
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	18	769	-	
2	arabil	DA	2.302	18	769/1,769/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.999,833 302.543,207	2	609.007,805 302.520,977	23.616
2	609.007,805 302.520,977	3	609.039,396 302.531,007	33.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.039,396 302.531,007	4	609.048,136 302.533,452	9.076
4	609.048,136 302.533,452	5	609.052,505 302.559,214	26.13
5	609.052,505 302.559,214	6	609.055,301 302.575,288	16.315
6	609.055,301 302.575,288	7	609.056,962 302.584,838	9.693
7	609.056,962 302.584,838	8	609.048,072 302.585,07	8.893
8	609.048,072 302.585,07	9	609.047,523 302.585,084	0.549
9	609.047,523 302.585,084	10	609.032,835 302.585,466	14.693
10	609.032,835 302.585,466	11	609.024,421 302.585,355	8.415
11	609.024,421 302.585,355	12	609.013,881 302.579,453	12.08
12	609.013,881 302.579,453	13	609.001,854 302.570,913	14.751
13	609.001,854 302.570,913	14	608.992,013 302.564,6	11.692
14	608.992,013 302.564,6	15	608.993,987 302.559,189	5.76
15	608.993,987 302.559,189	1	608.999,833 302.543,207	17.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	18	764/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.064,873 302.602,084	2	609.067,376 302.604,857	3.736
2	609.067,376 302.604,857	3	609.051,163 302.624,799	25.701
3	609.051,163 302.624,799	4	609.048,225 302.628,412	4.657
4	609.048,225 302.628,412	5	609.030,963 302.649,462	27.223
5	609.030,963 302.649,462	6	609.024,872 302.645,123	7.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.024,872 302.645,123	7	609.057,958 302.609,366	48.716
7	609.057,958 302.609,366	1	609.064,873 302.602,084	10.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245/N
Nr. cadastral vechi:984.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30510	Din acte: 1.752 Masurata: 1.770	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30510-C1	Loc. Herasti, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.3	30510-C3	Loc. Herasti, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47248 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2918, din 15/09/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG GABRIELA** 2) **BRICEAG ANDREI**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRICEAG GABRIELA** 2) **BRICEAG ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30510	Din acte: 1.752 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	13	602,603	-	
2	faneata	DA	810	13	602,603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30510-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.3	30510-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.005,32 302.774,555	2	609.015,527 302.755,004	22.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.015,527 302.755,004	3	609.025,093 302.735,981	21.293
3	609.025,093 302.735,981	4	609.028,569 302.729,07	7.736
4	609.028,569 302.729,07	5	609.030,241 302.725,788	3.683
5	609.030,241 302.725,788	6	609.036,383 302.713,734	13.529
6	609.036,383 302.713,734	7	609.053,007 302.679,852	37.741
7	609.053,007 302.679,852	8	609.066,124 302.688,723	15.835
8	609.066,124 302.688,723	9	609.071,116 302.692,099	6.026
9	609.071,116 302.692,099	10	609.068,424 302.696,466	5.13
10	609.068,424 302.696,466	11	609.049,078 302.727,85	36.868
11	609.049,078 302.727,85	12	609.046,065 302.732,737	5.741
12	609.046,065 302.732,737	13	609.042,472 302.738,566	6.847
13	609.042,472 302.738,566	14	609.035,169 302.749,613	13.243
14	609.035,169 302.749,613	15	609.029,909 302.758,194	10.065
15	609.029,909 302.758,194	16	609.028,211 302.760,851	3.153
16	609.028,211 302.760,851	17	609.017,539 302.777,554	19.821
17	609.017,539 302.777,554	18	609.015,174 302.781,254	4.391
18	609.015,174 302.781,254	19	609.011,059 302.778,457	4.976
19	609.011,059 302.778,457	1	609.005,32 302.774,555	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32141	191	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma- lot 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32141-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA, SUP. CON. DESF.=31 mp
A1.2	32141-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, SUP. CON. DESF.=15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65692 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1287, din 01/10/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32141 a imobilului cu numarul cadastral 32141/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32134 inscris in cartea funciara 32134;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.5	A1, A1.1, A1.2
3447 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȚÎRCĂ NICOLETA SORINA**, necăsătorită, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3447 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU MARIN**, necăsătorit;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU MARIN**, necăsătorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

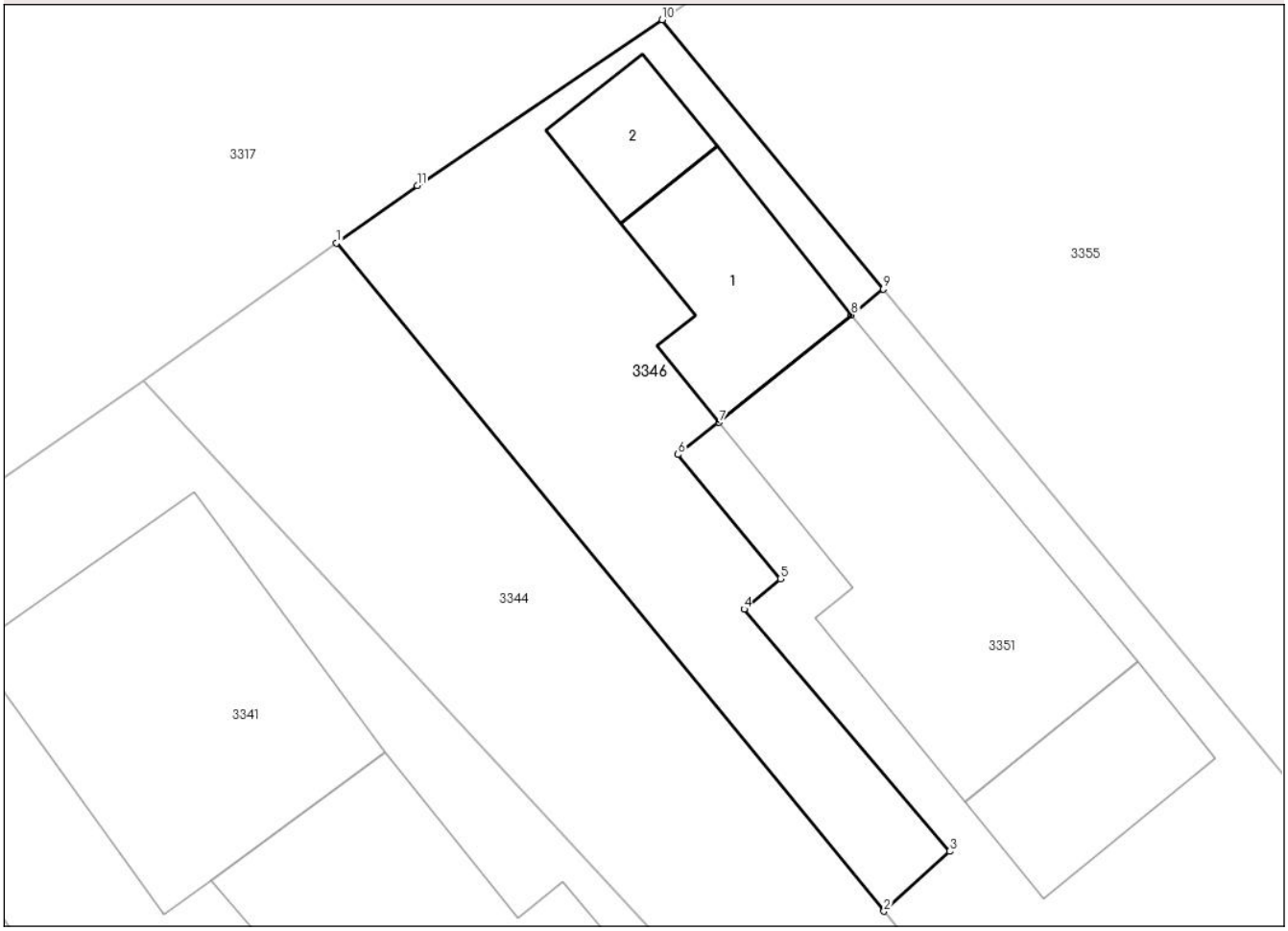
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32141	191	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma- lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	18	764	-	
2	arabil	DA	91	18	764/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32141-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA, SUP. CON. DESF.=31 mp
A1.2	32141-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, SUP. CON. DESF.=15 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.030,963 302.649,462	2	609.048,225 302.628,412	27.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.048,225 302.628,412	3	609.050,291 302.630,297	2.797
3	609.050,291 302.630,297	4	609.043,814 302.637,923	10.005
4	609.043,814 302.637,923	5	609.044,953 302.638,879	1.487
5	609.044,953 302.638,879	6	609.041,721 302.642,796	5.078
6	609.041,721 302.642,796	7	609.043,025 302.643,806	1.649
7	609.043,025 302.643,806	8	609.047,194 302.647,189	5.369
8	609.047,194 302.647,189	9	609.048,204 302.648,009	1.301
9	609.048,204 302.648,009	10	609.041,227 302.656,49	10.982
10	609.041,227 302.656,49	11	609.033,504 302.651,273	9.32
11	609.033,504 302.651,273	1	609.030,963 302.649,462	3.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44/N
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31263	Din acte: 900 Masurata: 998	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31263-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.3	31263-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4923 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. 1640/2003, din 01/01/1900 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPADATESCU DOINA** 2) **LAPADATESCU EMIL**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44/N)	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAPADATESCU DOINA** 2) **LAPADATESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31263	Din acte: 900 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	13	604	-	
2	arabil	DA	442	13	605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31263-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.3	31263-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.029,909 302.758,194	2	609.035,169 302.749,613	10.065
2	609.035,169 302.749,613	3	609.042,472 302.738,566	13.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.042,472 302.738,566	4	609.046,065 302.732,737	6.847
4	609.046,065 302.732,737	5	609.049,078 302.727,85	5.741
5	609.049,078 302.727,85	6	609.068,424 302.696,466	36.868
6	609.068,424 302.696,466	7	609.071,116 302.692,099	5.13
7	609.071,116 302.692,099	8	609.082,575 302.700,027	13.934
8	609.082,575 302.700,027	9	609.083,012 302.700,335	0.535
9	609.083,012 302.700,335	10	609.059,337 302.734,406	41.489
10	609.059,337 302.734,406	11	609.037,04 302.766,493	39.073
11	609.037,04 302.766,493	12	609.028,211 302.760,851	10.478
12	609.028,211 302.760,851	1	609.029,909 302.758,194	3.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30499	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33937 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 4761, din 05/10/2010 emis de BNP ASOC BUCUR SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU DUMITRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

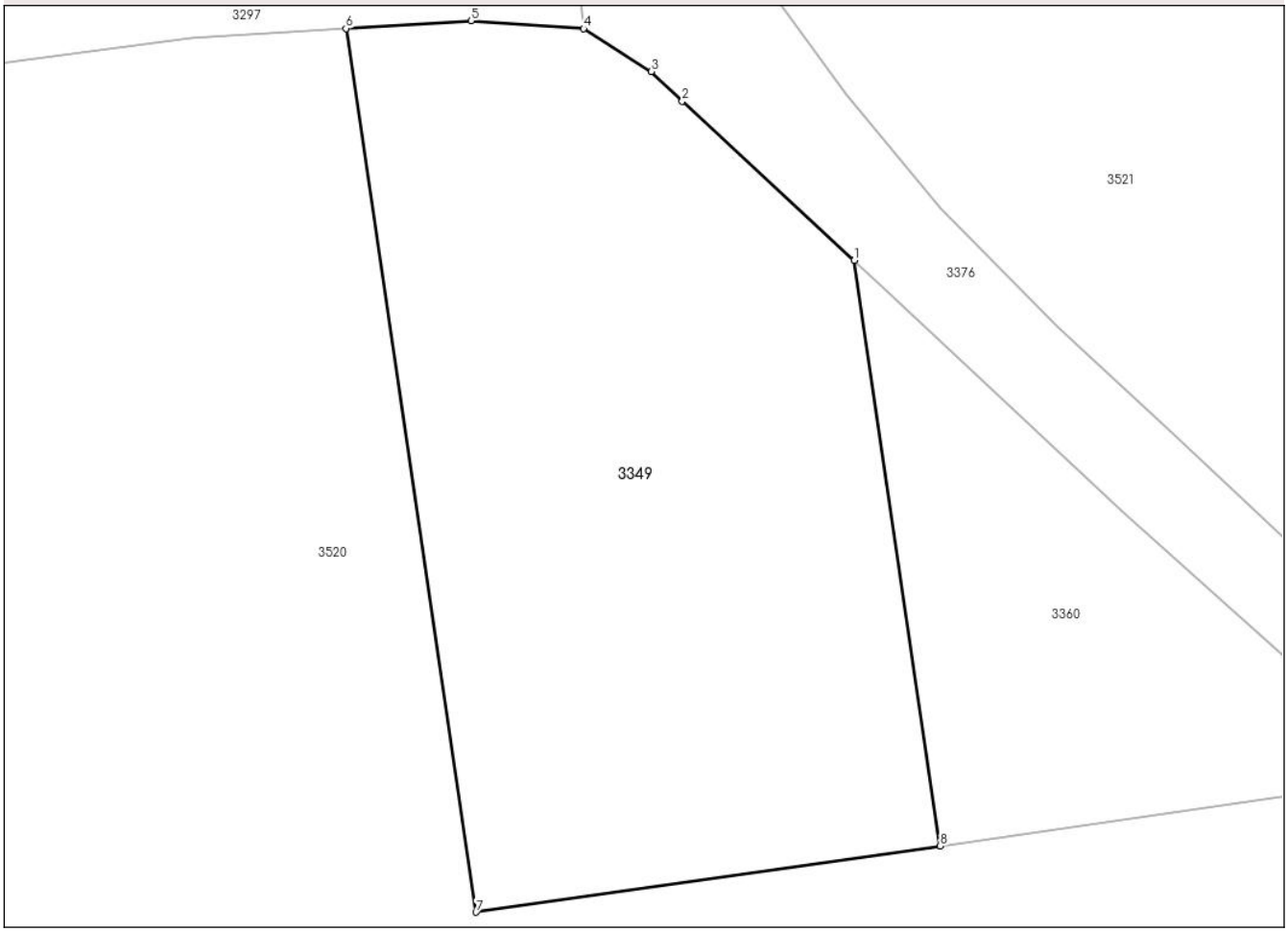
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30499	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	32	1581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.066,25 302.336,567	2	609.053,75 302.348,14	17.035
2	609.053,75 302.348,14	3	609.051,51 302.350,31	3.119
3	609.051,51 302.350,31	4	609.046,58 302.353,42	5.829
4	609.046,58 302.353,42	5	609.038,39 302.353,99	8.21
5	609.038,39 302.353,99	6	609.029,301 302.353,428	9.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.029,301 302.353,428	7	609.038,757 302.289,224	64.897
7	609.038,757 302.289,224	8	609.072,513 302.294,041	34.098
8	609.072,513 302.294,041	1	609.066,25 302.336,567	42.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cantonierului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 770	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62520, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION M. IORDANA** 2) **DUINEA M, IOANA** 3) **CRAIU M. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

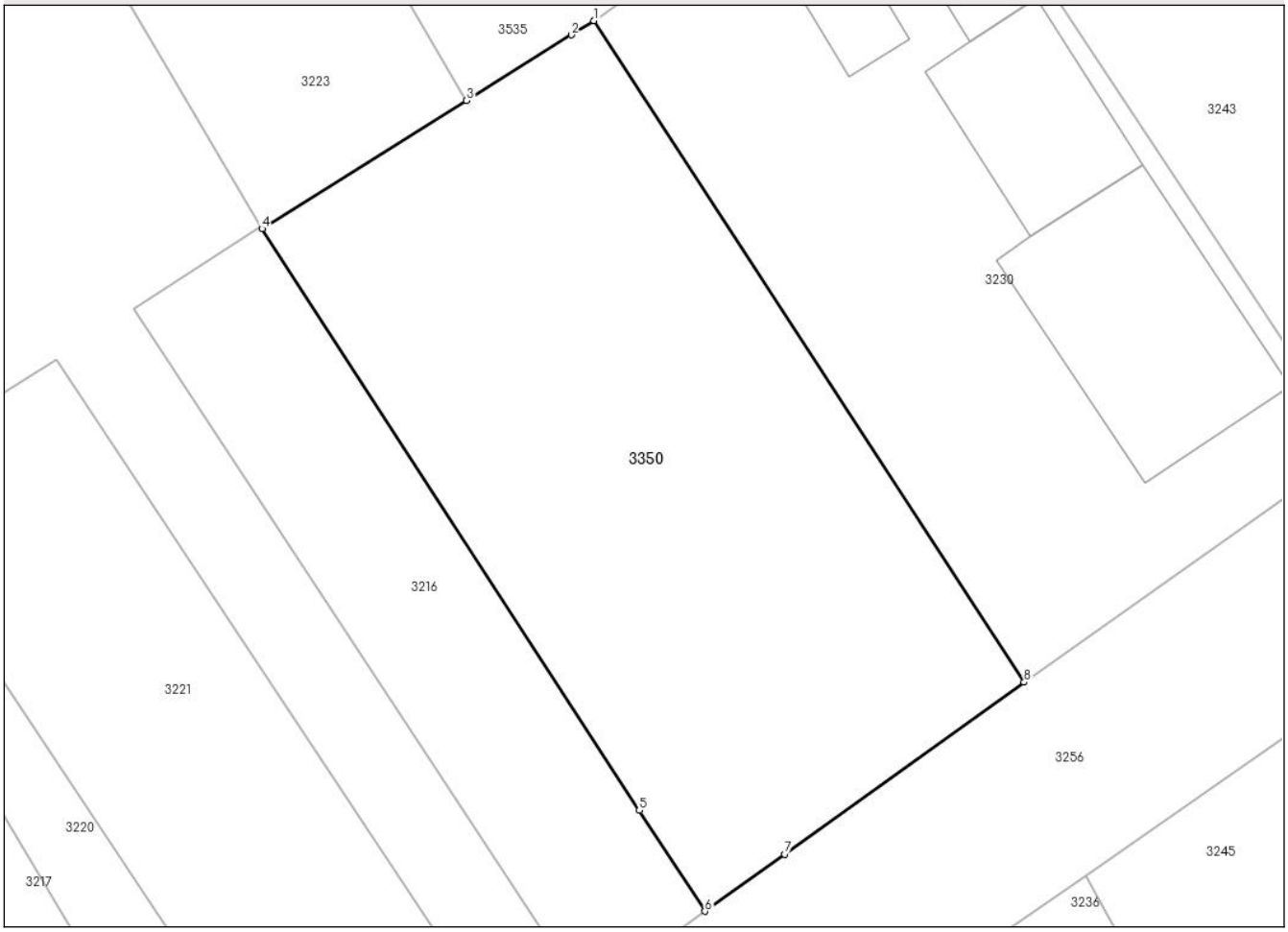
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	9	366	-	
2	arabil	DA	742	9	367,368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.792,189 302.740,359	2	608.791,067 302.739,656	1.324
2	608.791,067 302.739,656	3	608.785,882 302.736,405	6.12
3	608.785,882 302.736,405	4	608.775,76 302.730,059	11.947
4	608.775,76 302.730,059	5	608.794,44 302.701,264	34.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.794,44 302.701,264	6	608.797,678 302.696,272	5.95
6	608.797,678 302.696,272	7	608.801,622 302.699,102	4.854
7	608.801,622 302.699,102	8	608.813,481 302.707,61	14.595
8	608.813,481 302.707,61	1	608.792,189 302.740,359	39.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32140	509	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32140-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	32140-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65694 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1288, din 01/10/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

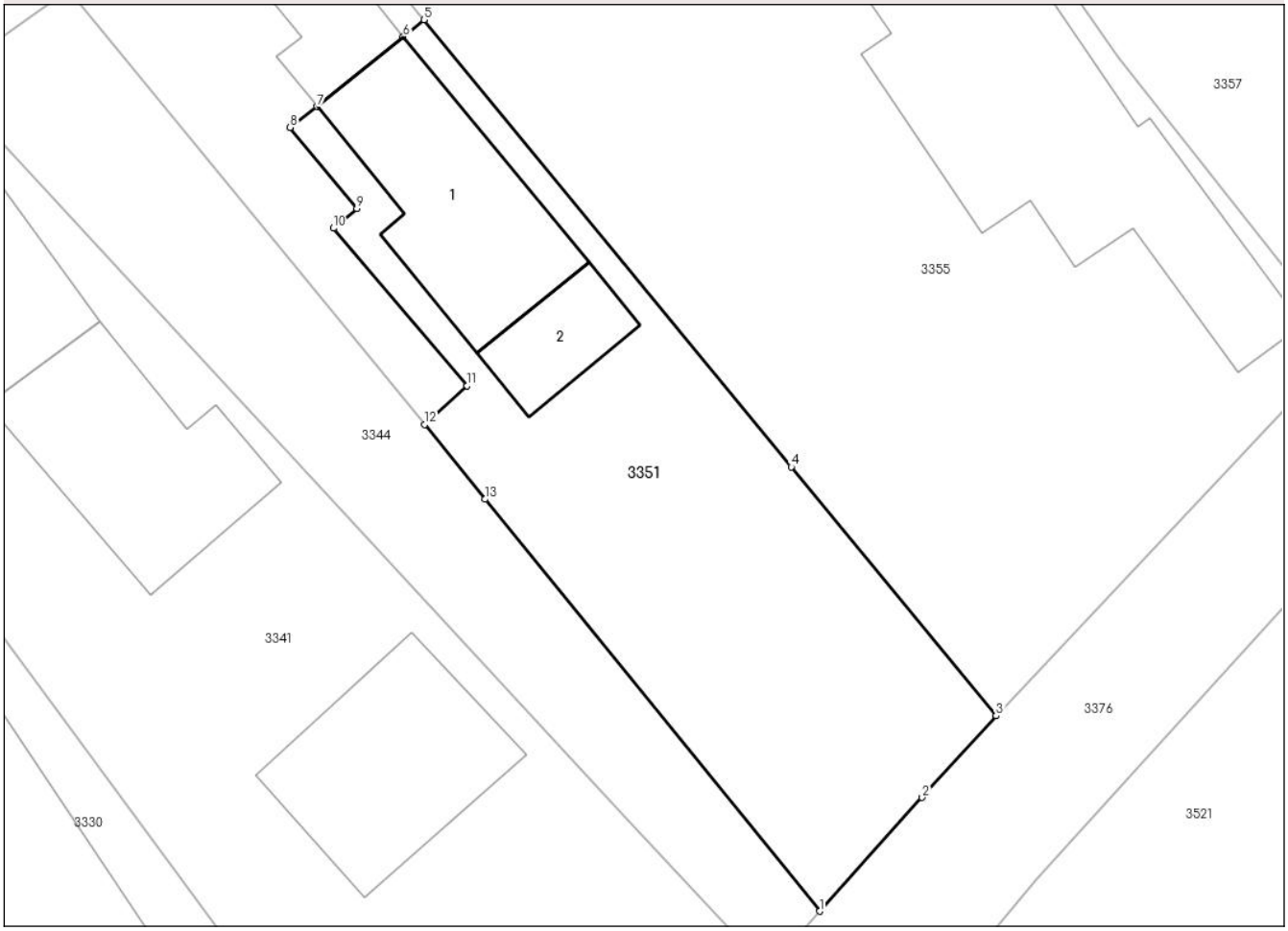
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32140	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	18	764	-	
2	arabil	DA	185	18	764/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32140-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	32140-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.067,376 302.604,857	2	609.072,345 302.610,362	7.416
2	609.072,345 302.610,362	3	609.075,918 302.614,32	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.075,918 302.614,32	4	609.066,007 302.626,368	15.601
4	609.066,007 302.626,368	5	609.048,204 302.648,009	28.023
5	609.048,204 302.648,009	6	609.047,194 302.647,189	1.301
6	609.047,194 302.647,189	7	609.043,025 302.643,806	5.369
7	609.043,025 302.643,806	8	609.041,721 302.642,796	1.649
8	609.041,721 302.642,796	9	609.044,953 302.638,879	5.078
9	609.044,953 302.638,879	10	609.043,814 302.637,923	1.487
10	609.043,814 302.637,923	11	609.050,291 302.630,297	10.005
11	609.050,291 302.630,297	12	609.048,225 302.628,412	2.797
12	609.048,225 302.628,412	13	609.051,163 302.624,799	4.657
13	609.051,163 302.624,799	1	609.067,376 302.604,857	25.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30905	Din acte: 800 Masurata: 833	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30905-C1	Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Construita in anul 1960, din paianta, nu detine certificat energetic, nu are lift
A1.3	30905-C3	Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13061 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 218, din 28/03/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACINIC BIANCA CRISTINA**, necasatorita - nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MACINIC BIANCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13061 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 218, din 28/03/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU MARIA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **RADUCANU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

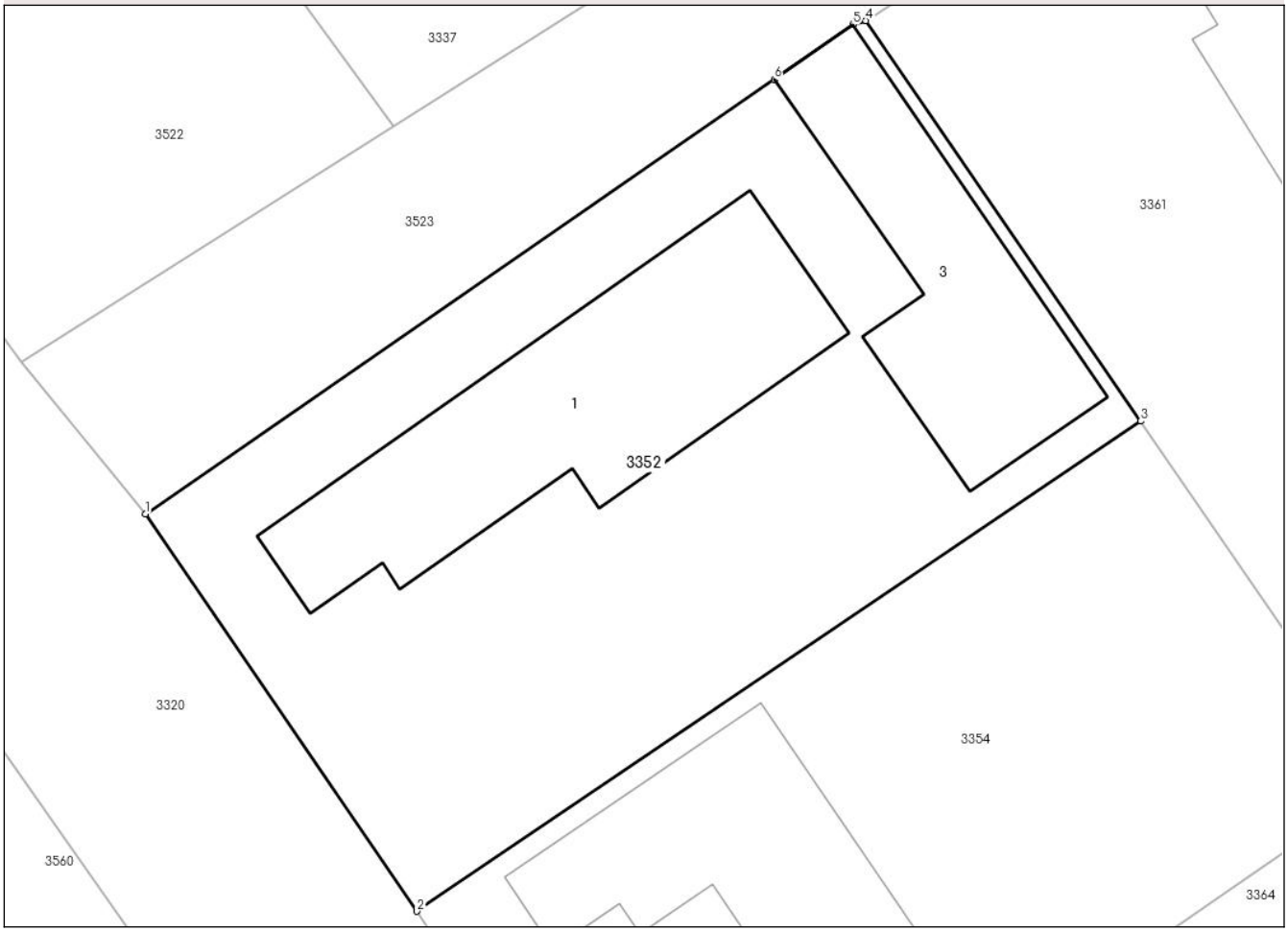
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30905	Din acte: 800 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	15	649,650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30905-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Construita in anul 1960, din paianta, nu detine certificat energetic, nu are lift
A1.3	30905-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.036,41 302.786,817	2	609.048,446 302.769,217	21.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.048,446 302.769,217	3	609.080,524 302.790,936	38.739
3	609.080,524 302.790,936	4	609.068,346 302.808,678	21.519
4	609.068,346 302.808,678	5	609.067,778 302.808,503	0.594
5	609.067,778 302.808,503	6	609.064,278 302.806,073	4.261
6	609.064,278 302.806,073	1	609.036,41 302.786,817	33.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	14	619	-	
2	faneata	DA	217	14	618	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.073,021 302.820,53	2	609.047,519 302.855,42	43.216
2	609.047,519 302.855,42	3	609.042,501 302.851,553	6.335
3	609.042,501 302.851,553	4	609.018,509 302.886,682	42.54
4	609.018,509 302.886,682	5	609.014,369 302.884,17	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.014,369 302.884,17	6	609.038,55 302.847,999	43.509
6	609.038,55 302.847,999	7	609.040,535 302.845,093	3.519
7	609.040,535 302.845,093	8	609.063,482 302.814,215	38.471
8	609.063,482 302.814,215	1	609.073,021 302.820,53	11.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 753	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36058, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. NICULINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA V. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

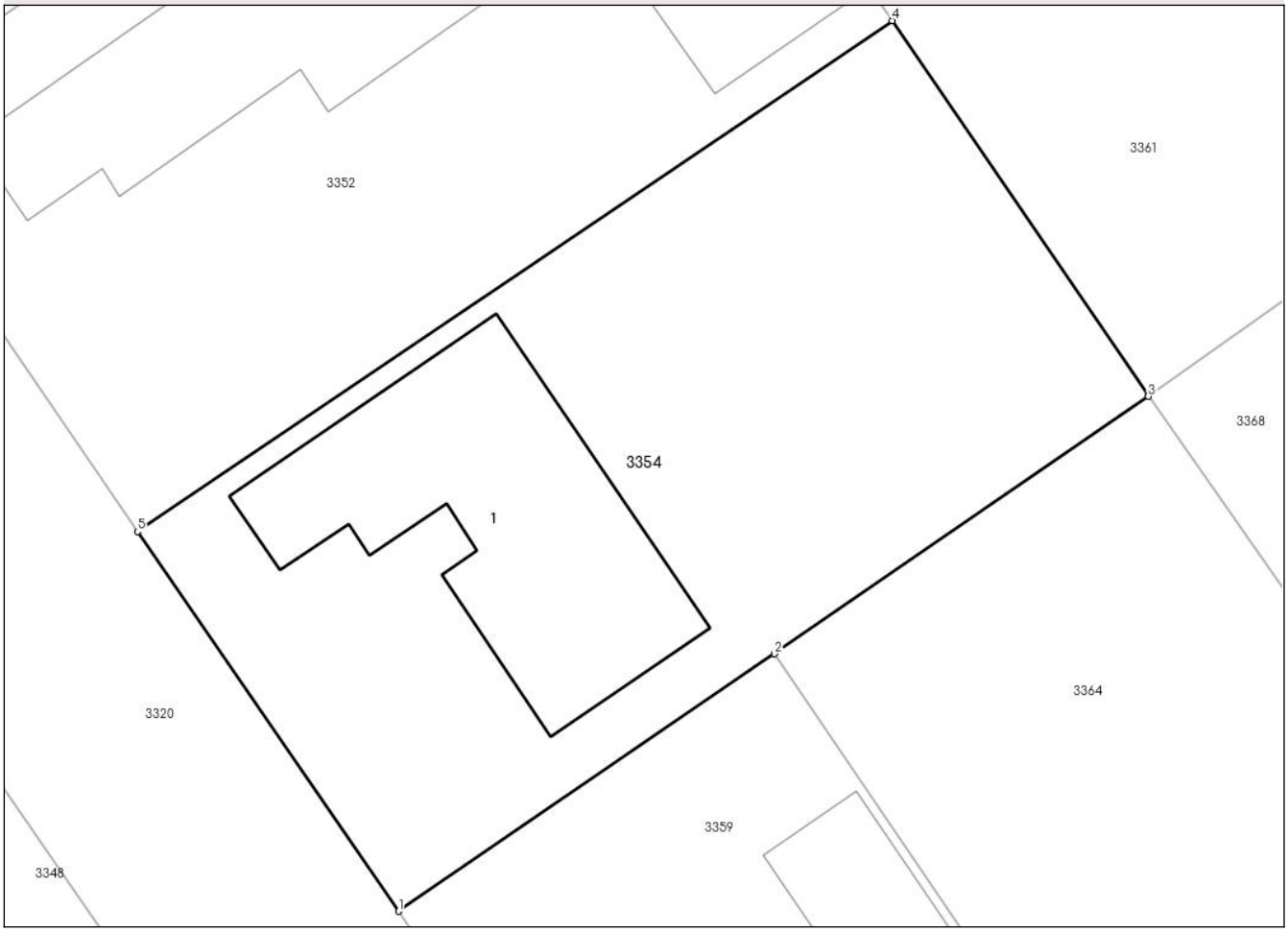
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	15	651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.059,53 302.753,082	2	609.075,516 302.764,025	19.373
2	609.075,516 302.764,025	3	609.091,409 302.774,964	19.294
3	609.091,409 302.774,964	4	609.080,524 302.790,936	19.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.080,524 302.790,936	5	609.048,446 302.769,217	38.739
5	609.048,446 302.769,217	1	609.059,53 302.753,082	19.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.327	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 24/06/2015 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

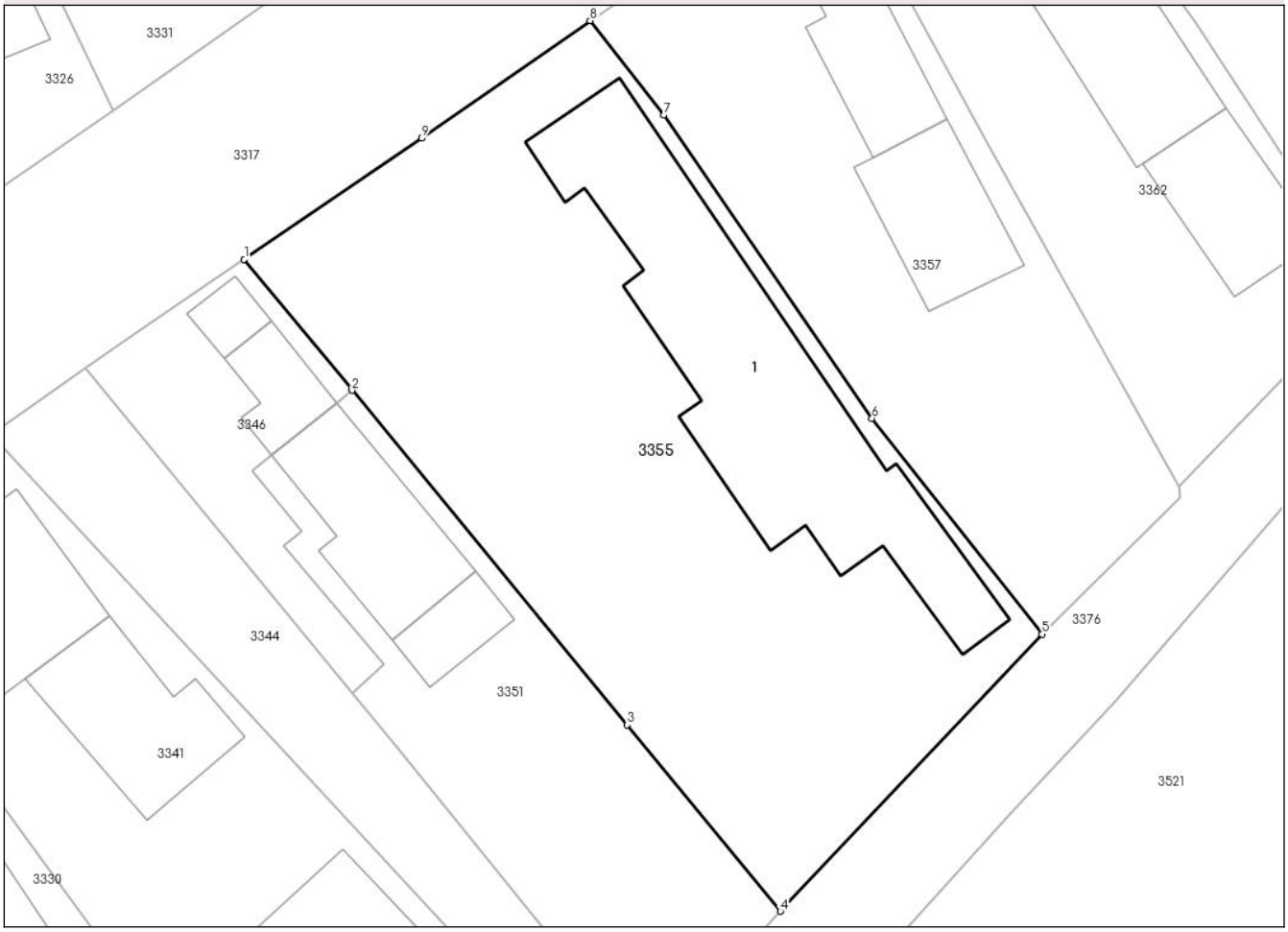
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	18	763	-	
2	arabil	DA	479	18	763/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.041,227 302.656,49	2	609.048,204 302.648,009	10.982
2	609.048,204 302.648,009	3	609.066,007 302.626,368	28.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.066,007 302.626,368	4	609.075,918 302.614,32	15.601
4	609.075,918 302.614,32	5	609.092,829 302.632,249	24.646
5	609.092,829 302.632,249	6	609.081,839 302.646,193	17.754
6	609.081,839 302.646,193	7	609.068,359 302.665,804	23.797
7	609.068,359 302.665,804	8	609.063,596 302.671,921	7.753
8	609.063,596 302.671,921	9	609.052,701 302.664,317	13.286
9	609.052,701 302.664,317	1	609.041,227 302.656,49	13.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68852, din 30/04/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

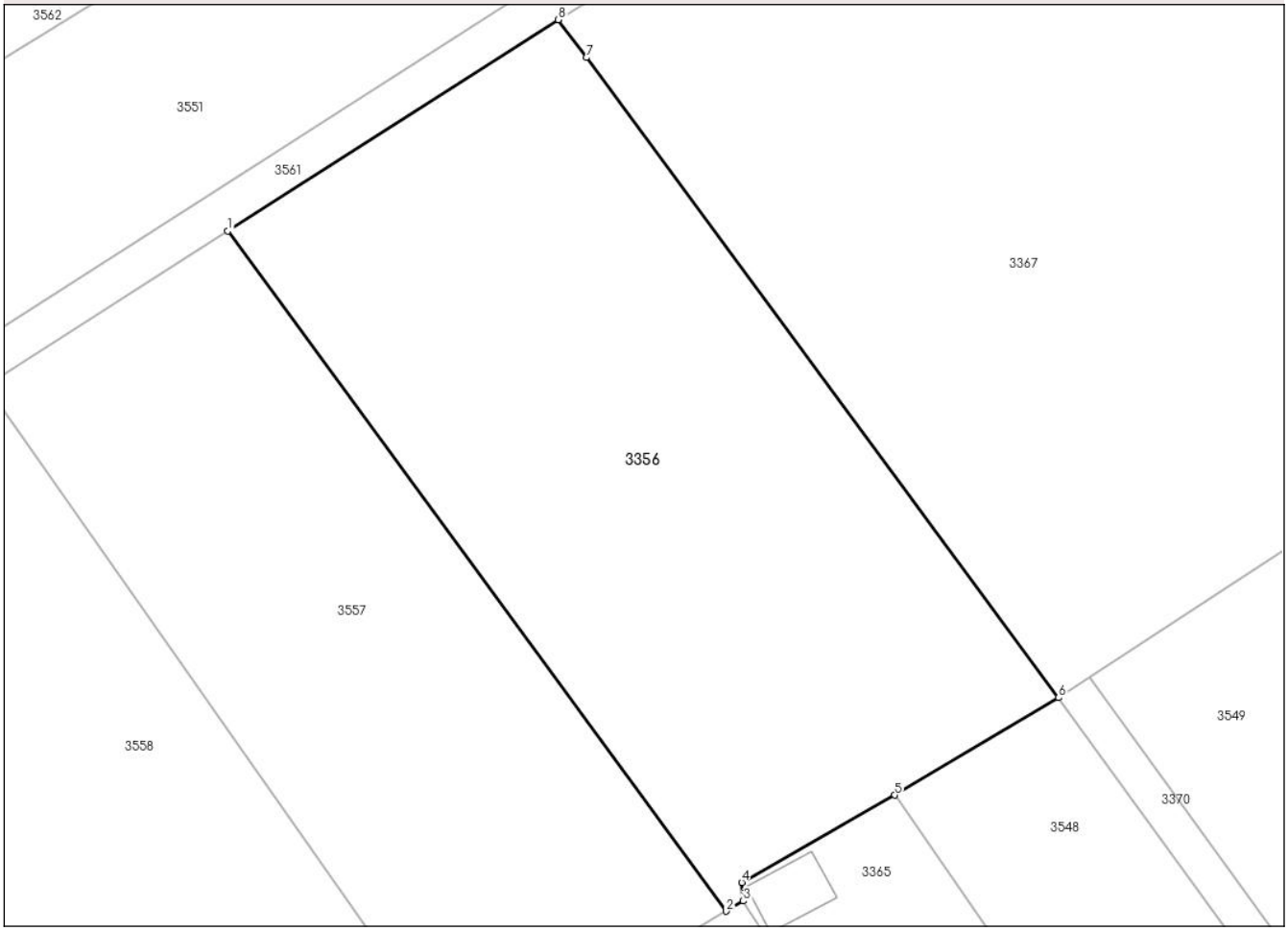
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	14	631	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.063,876 302.914,705	2	609.088,496 302.881,154	41.615
2	609.088,496 302.881,154	3	609.089,337 302.881,656	0.979
3	609.089,337 302.881,656	4	609.089,26 302.882,572	0.919
4	609.089,26 302.882,572	5	609.096,809 302.886,883	8.693
5	609.096,809 302.886,883	6	609.104,897 302.891,682	9.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.104,897 302.891,682	7	609.081,585 302.923,261	39.252
7	609.081,585 302.923,261	8	609.080,204 302.925,132	2.325
8	609.080,204 302.925,132	1	609.063,876 302.914,705	19.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30965	Din acte: 1.400 Masurata: 764	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30965-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	30965-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11802 / 15/03/2013		
Act Administrativ nr. 65723, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 111/28-09-2012 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA; act administrativ nr. 639 din 28.02.2013 de Primaria Herasti; act administrativ nr. 640 din 28.02.2013 de Primaria Herasti, act administrativ nr. 641 din 28.02.2013 de Primaria Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOALE GEORGETA**	
32290 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 553, din 06/07/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia (; Incheiere de completare nr.31/03.08.2015 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B3	Se noteaza Conventia nr. 553 din 06.07.2015 de NP Costea Mihaela Cornelia privind rezilierea Contractului de intretinere autentificat sub nr. 631 din 31.05.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia si repunerea partilor in situatia anterioara instrainarii.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28073 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 631, din 31/05/2013 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOALE ION**	
32290 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 553, din 06/07/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia (; Incheiere de completare nr.31/03.08.2015 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
C4	Se noteaza Conventia nr. 553 din 06.07.2015 de NP Costea Mihaela Cornelia privind rezilierea Contractului de intretinere autentificat sub nr. 631 din 31.05.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia si repunerea partilor in situatia anterioara instrainarii.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

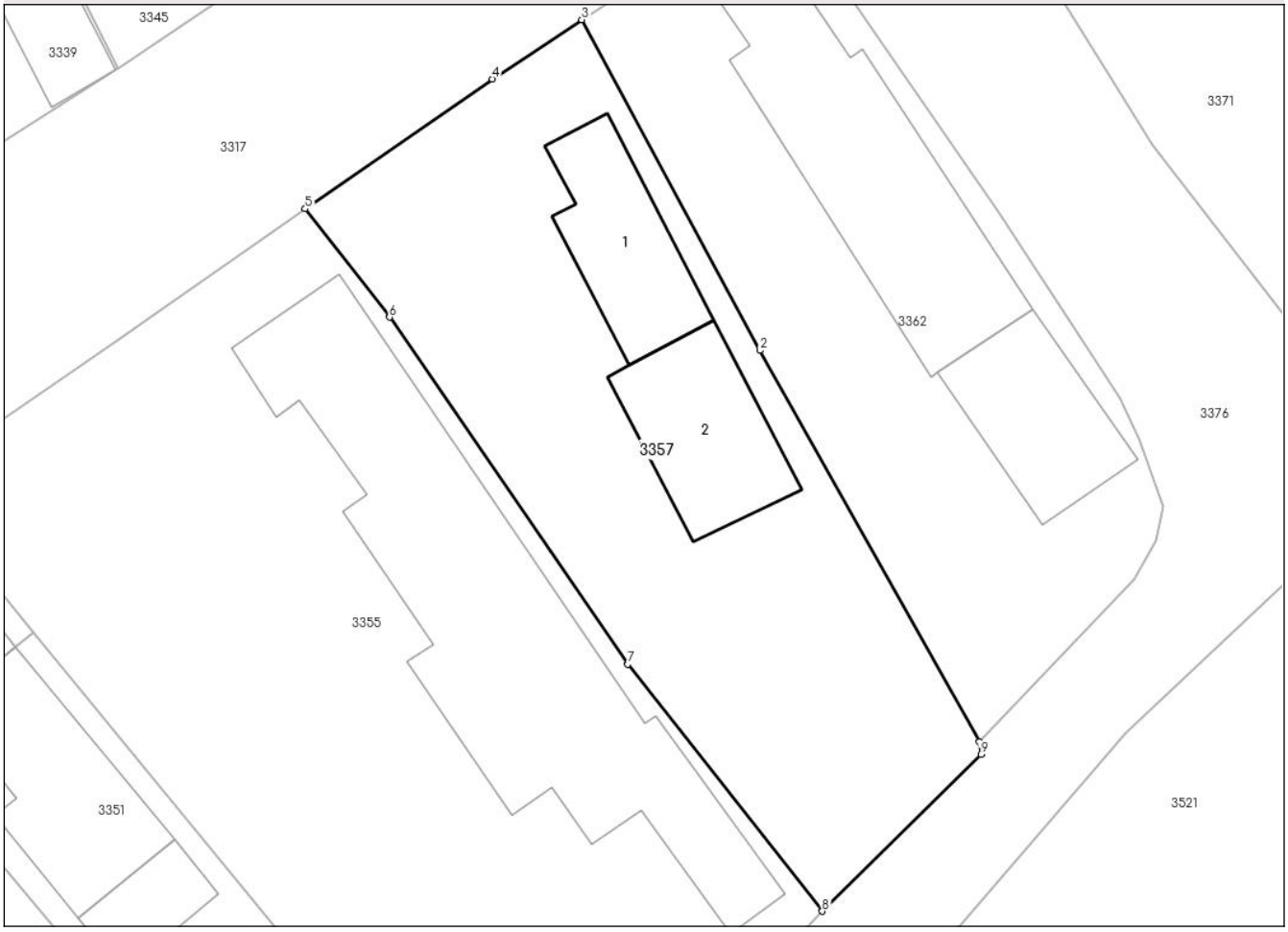
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30965	Din acte: 1.400 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	18	762, 762/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30965-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	30965-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.101,721 302.641,819	2	609.089,314 302.663,925	25.35
2	609.089,314 302.663,925	3	609.079,231 302.682,602	21.225
3	609.079,231 302.682,602	4	609.074,172 302.679,262	6.062
4	609.074,172 302.679,262	5	609.063,596 302.671,921	12.874
5	609.063,596 302.671,921	6	609.068,359 302.665,804	7.753
6	609.068,359 302.665,804	7	609.081,839 302.646,193	23.797
7	609.081,839 302.646,193	8	609.092,829 302.632,249	17.754
8	609.092,829 302.632,249	9	609.101,794 302.641,108	12.604
9	609.101,794 302.641,108	1	609.101,721 302.641,819	0.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119035, din 12/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE SANDU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	14	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.061,849 302.864,852	2	609.083,756 302.831,997	39.489
2	609.083,756 302.831,997	3	609.085,728 302.829,039	3.555
3	609.085,728 302.829,039	4	609.095,914 302.836,293	12.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.095,914 302.836,293	5	609.093,51 302.840,066	4.474
5	609.093,51 302.840,066	6	609.074,279 302.865,967	32.26
6	609.074,279 302.865,967	7	609.070,755 302.871,16	6.276
7	609.070,755 302.871,16	8	609.070,108 302.870,736	0.774
8	609.070,108 302.870,736	9	609.066,801 302.868,58	3.948
9	609.066,801 302.868,58	1	609.061,849 302.864,852	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30916	Din acte: 1.100 Masurata: 1.108	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30916-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.4	30916-C4	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37585 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 934, din 31/08/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU VASILE**, casatorit cu; 2) **NACIU ELENA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NACIU ELENA** 2) **NACIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37585 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 934, din 31/08/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU MARIN**, casatorit cu; 2) **NACIU ANICA**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere.	A1
	1) **NACIU MARIN**, casatorit cu; 2) **NACIU ANICA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

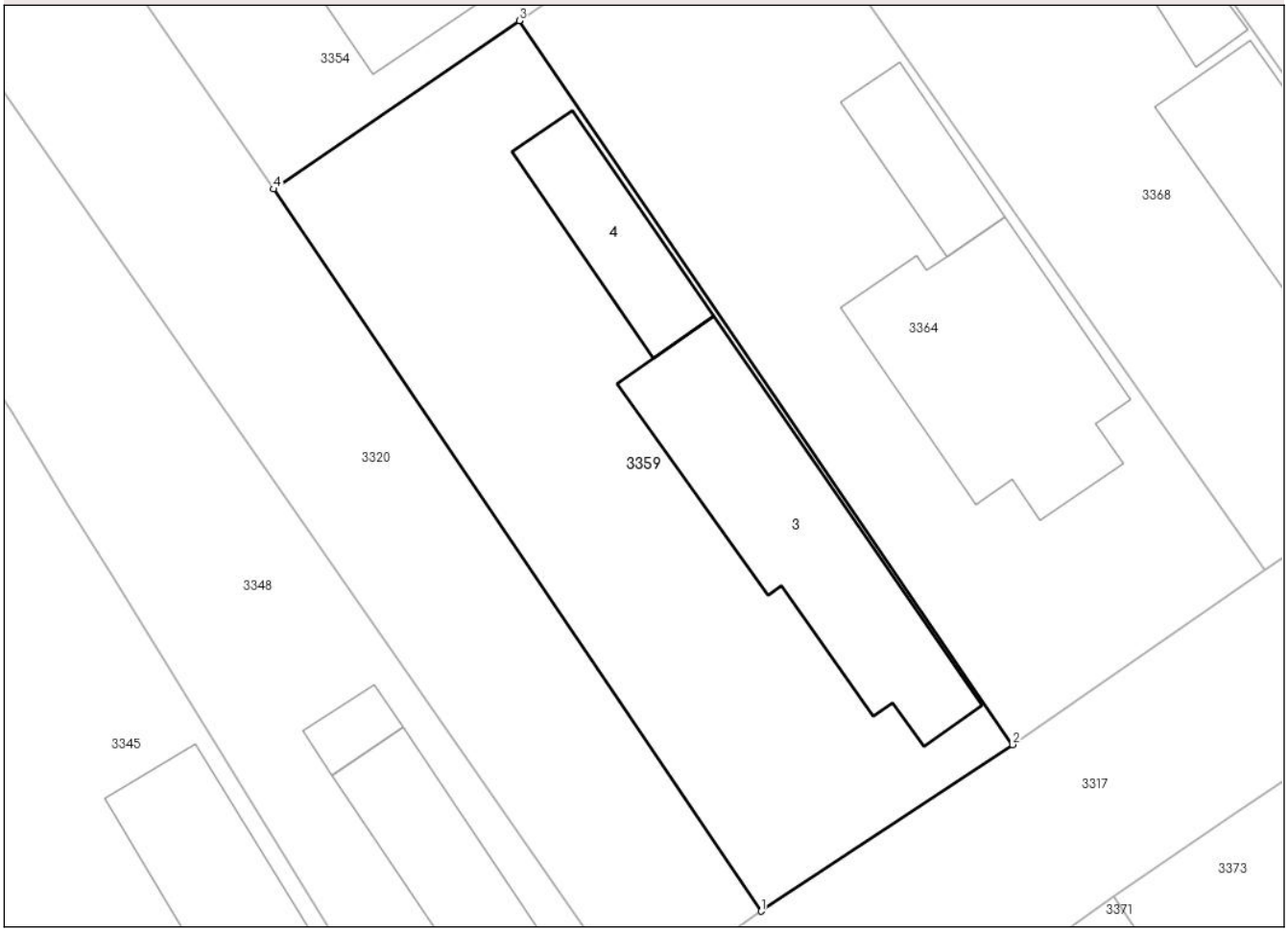
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30916	Din acte: 1.100 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	15	653,654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30916-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.4	30916-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.091,243 302.706,108	2	609.107,609 302.716,94	19.626
2	609.107,609 302.716,94	3	609.075,516 302.764,025	56.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.075,516 302.764,025	4	609.059,53 302.753,082	19.373
4	609.059,53 302.753,082	1	609.091,243 302.706,108	56.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30500	747	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33935 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 1724, din 01/01/2001 emis de BNP Ciobanu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheierile 2759 din 2001 si 2759 Bis din 2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMARA PETRE**, casat. cu; 2) **MAMARA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

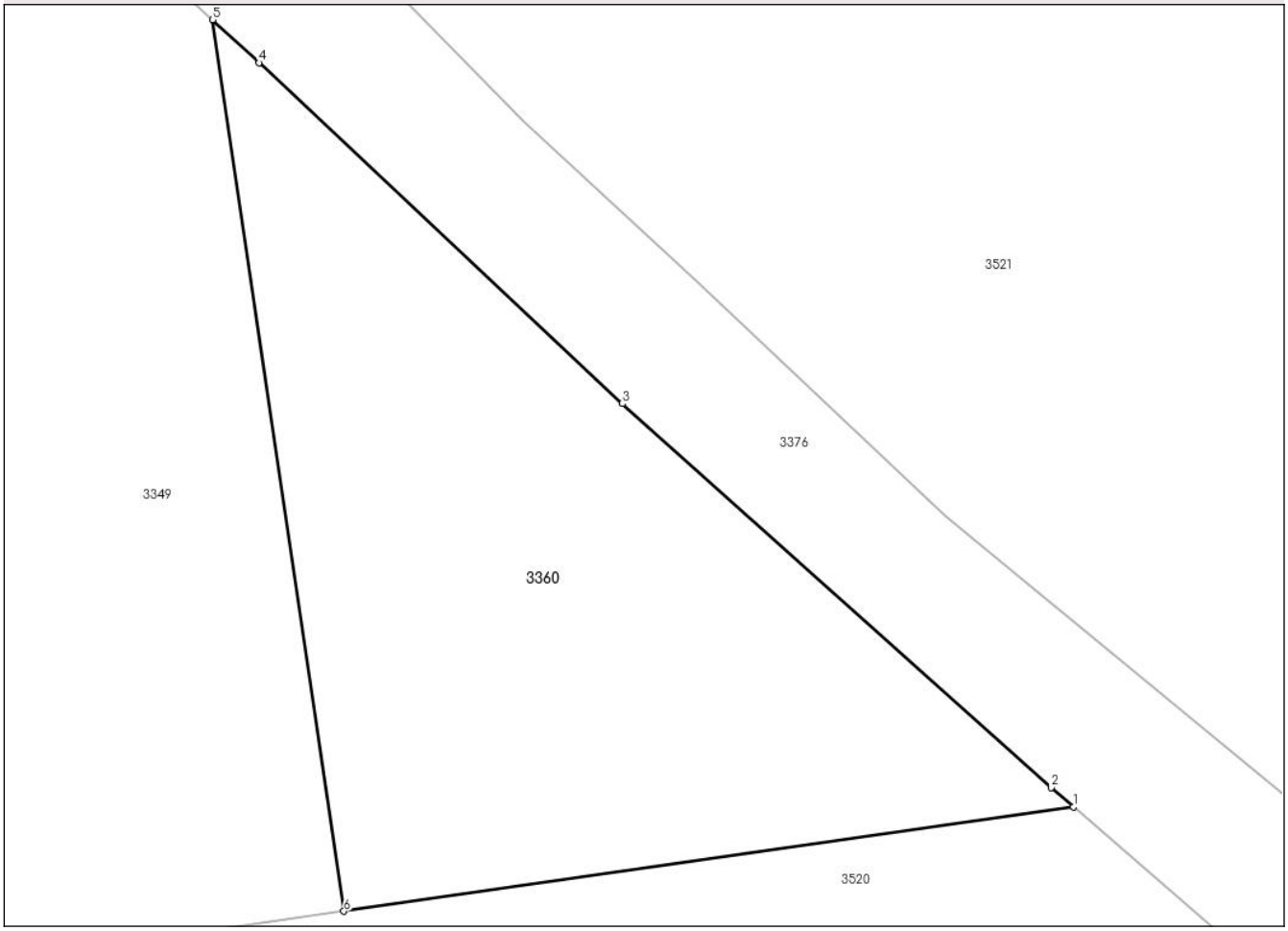
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	32	1581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.107,349 302.299,012	2	609.106,29 302.299,93	1.402
2	609.106,29 302.299,93	3	609.085,81 302.318,25	27.478
3	609.085,81 302.318,25	4	609.068,46 302.334,52	23.785
4	609.068,46 302.334,52	5	609.066,25 302.336,567	3.012
5	609.066,25 302.336,567	6	609.072,513 302.294,041	42.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.072,513 302.294,041	1	609.107,349 302.299,012	35.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 778	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 12/03/2019 emis de NP CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUINEA EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORBĂ TĂNȚICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

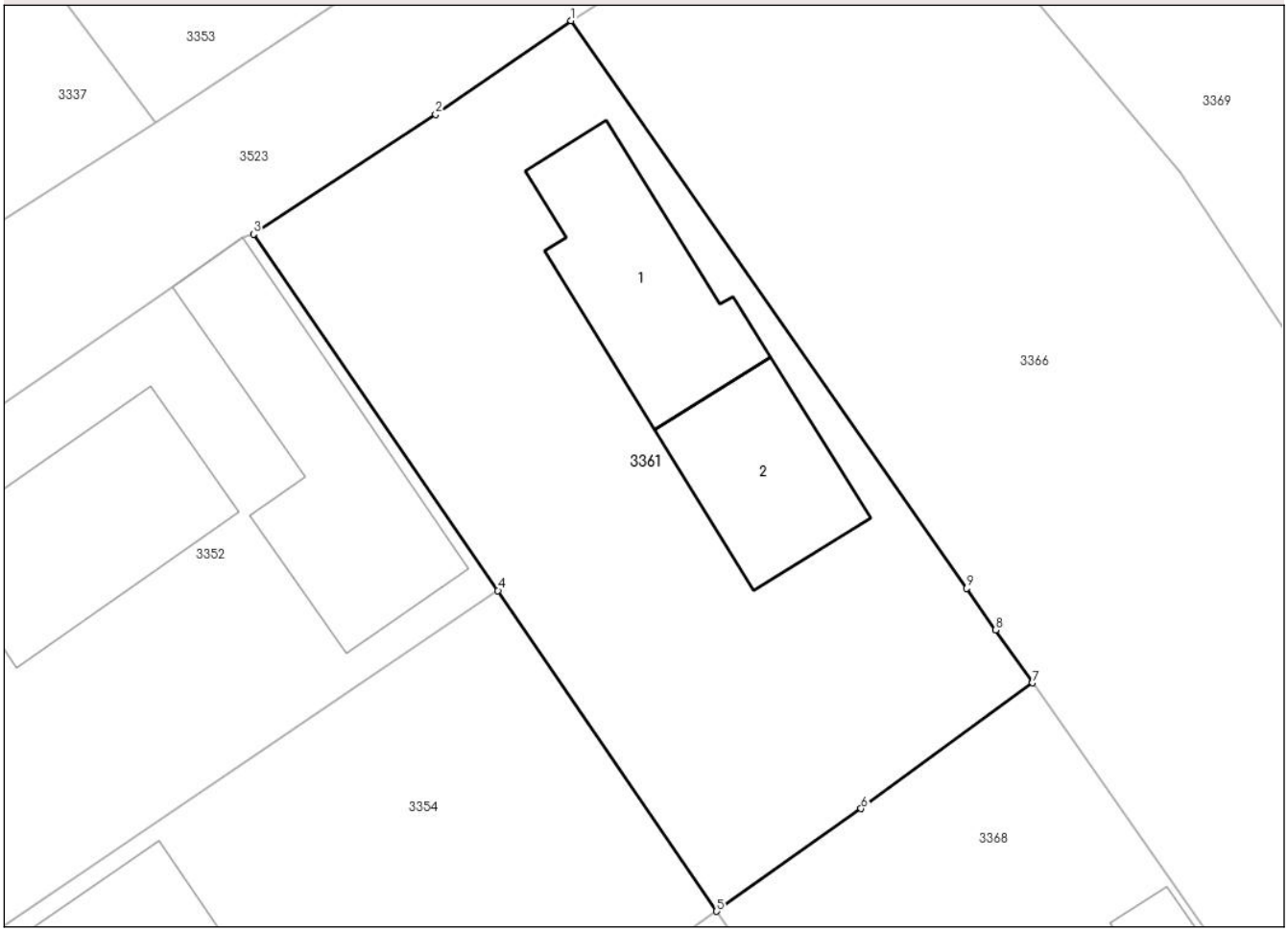
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	15	666	-	
2	arabil	DA	460	15	664,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.084,165 302.819,312	2	609.077,412 302.814,649	8.206
2	609.077,412 302.814,649	3	609.068,346 302.808,678	10.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.068,346 302.808,678	4	609.080,524 302.790,936	21.519
4	609.080,524 302.790,936	5	609.091,409 302.774,964	19.328
5	609.091,409 302.774,964	6	609.098,604 302.780,077	8.827
6	609.098,604 302.780,077	7	609.107,147 302.786,335	10.59
7	609.107,147 302.786,335	8	609.105,305 302.788,978	3.222
8	609.105,305 302.788,978	9	609.103,86 302.791,052	2.528
9	609.103,86 302.791,052	1	609.084,165 302.819,312	34.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 677	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47882, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU GH. MARIN** 2) **NACIU GH. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NACIU GH. MARIN** 2) **NACIU GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

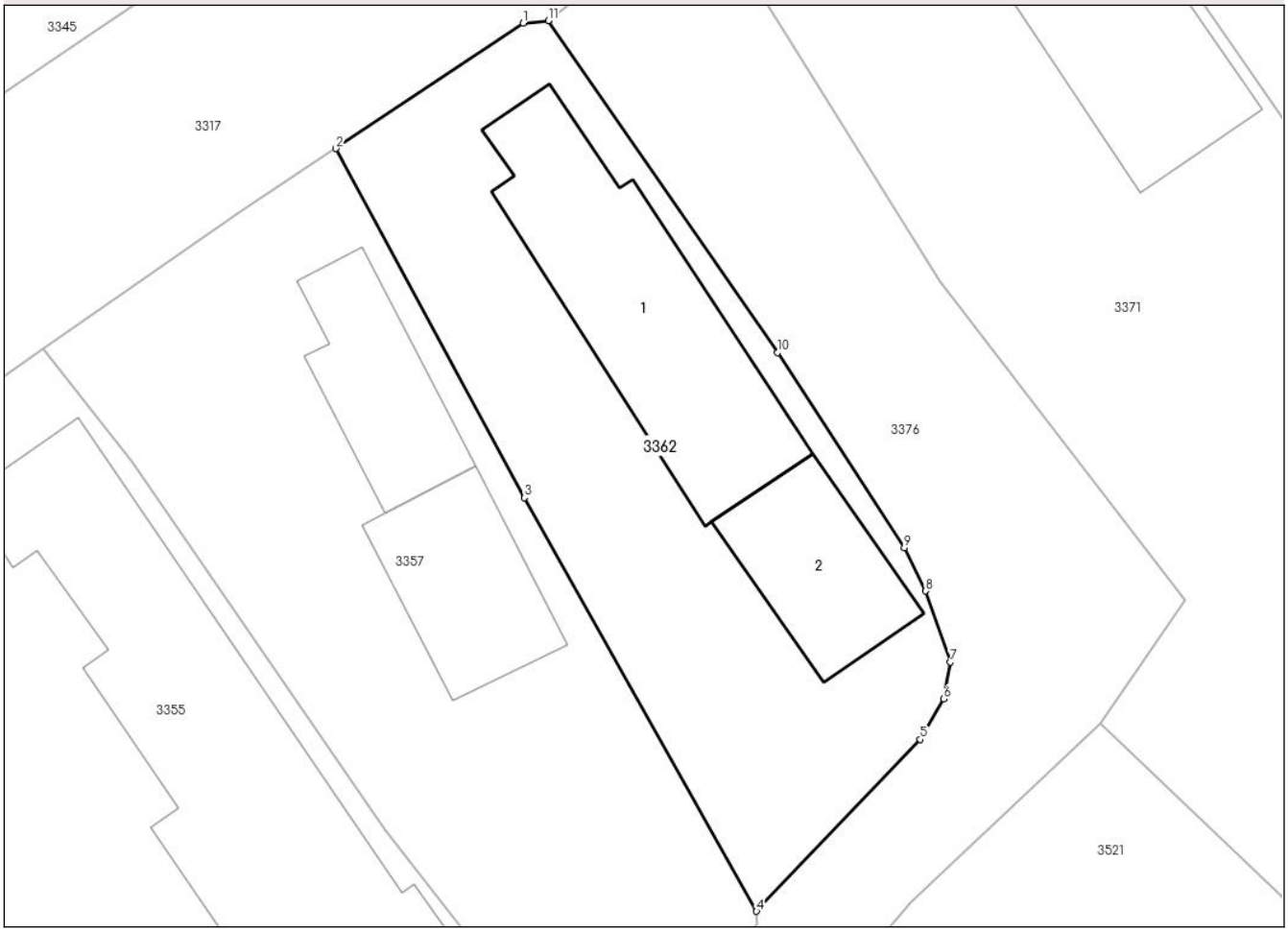
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	18	761,761/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.089,241 302.689,31	2	609.079,231 302.682,602	12.05
2	609.079,231 302.682,602	3	609.089,314 302.663,925	21.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.089,314 302.663,925	4	609.101,721 302.641,819	25.35
4	609.101,721 302.641,819	5	609.110,487 302.651,003	12.696
5	609.110,487 302.651,003	6	609.111,733 302.653,166	2.496
6	609.111,733 302.653,166	7	609.112,091 302.655,135	2.001
7	609.112,091 302.655,135	8	609.110,77 302.658,94	4.028
8	609.110,77 302.658,94	9	609.109,633 302.661,251	2.576
9	609.109,633 302.661,251	10	609.102,84 302.671,681	12.447
10	609.102,84 302.671,681	11	609.090,595 302.689,434	21.566
11	609.090,595 302.689,434	1	609.089,241 302.689,31	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33016	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5871 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 63489, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 438 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 94 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 188 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 439 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA HERASTI;act notarial nr 56 din 23.10.2013, emis de BNP OPREA ALEXANDRA RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICOLAE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33016	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	14	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.089,337 302.881,656	2	609.088,496 302.881,154	0.979
2	609.088,496 302.881,154	3	609.080,981 302.876,669	8.752
3	609.080,981 302.876,669	4	609.103,719 302.841,719	41.696
4	609.103,719 302.841,719	5	609.111,631 302.847,22	9.636
5	609.111,631 302.847,22	1	609.089,337 302.881,656	41.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.117	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 27/05/2009 emis de NP NIȚU CRISTINA GEORGETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ACATRINEI JANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIMIȘ LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENCIU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ACATRINEI JANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **GHIMIȘ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

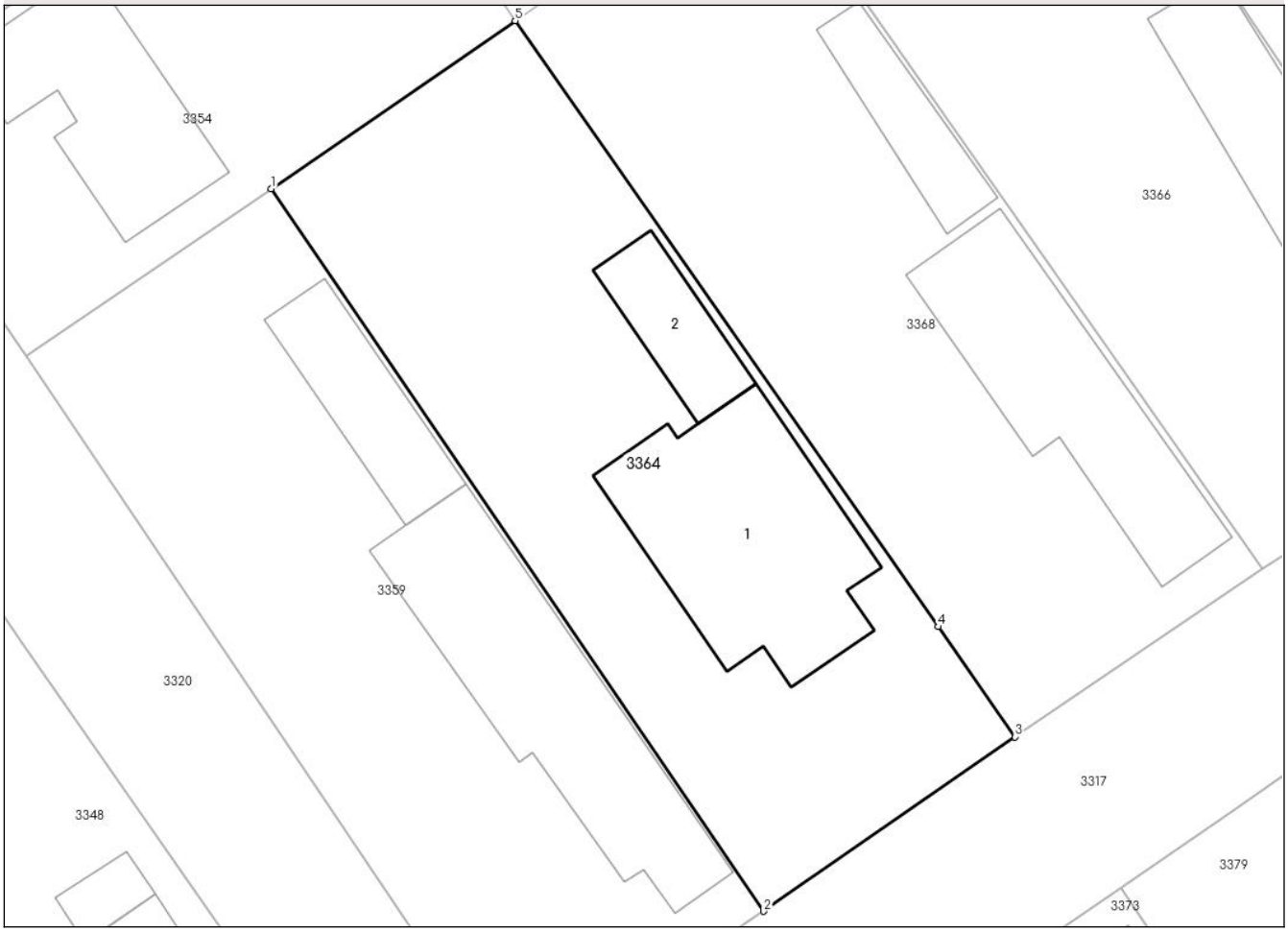
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	15	655,656,657. 658,659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.075,516 302.764,025	2	609.107,609 302.716,94	56.982
2	609.107,609 302.716,94	3	609.123,978 302.728,303	19.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.123,978 302.728,303	4	609.118,993 302.735,479	8.738
4	609.118,993 302.735,479	5	609.091,409 302.774,964	48.166
5	609.091,409 302.774,964	1	609.075,516 302.764,025	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 3A, Jud. Giurgiu, T. 14, P. 629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31604	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31604-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 3A, Jud. Giurgiu, T. 14, P. 629	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69196 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 974, din 12/11/2020 emis de Bont Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA DAN**, casatorit cu; 2) **NICOLA GABRIELA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA DAN** 2) **NICOLA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31604	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	14	629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31604-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.120,327 302.853,233	2	609.111,429 302.865,964	15.532
2	609.111,429 302.865,964	3	609.096,809 302.886,883	25.522
3	609.096,809 302.886,883	4	609.089,26 302.882,572	8.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.089,26 302.882,572	5	609.089,337 302.881,656	0.919
5	609.089,337 302.881,656	6	609.111,631 302.847,22	41.023
6	609.111,631 302.847,22	1	609.120,327 302.853,233	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.935	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZANE COSTEL**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1976, din 30/03/2007 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1447/236/2007.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	670	-	
2	arabil	DA	608	15	669	-	
3	vie	DA	727	15	667,668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.084,165 302.819,312	2	609.103,86 302.791,052	34.446
2	609.103,86 302.791,052	3	609.105,305 302.788,978	2.528
3	609.105,305 302.788,978	4	609.107,147 302.786,335	3.222
4	609.107,147 302.786,335	5	609.140,081 302.739,245	57.464
5	609.140,081 302.739,245	6	609.147,976 302.744,385	9.421
6	609.147,976 302.744,385	7	609.155,875 302.749,527	9.425
7	609.155,875 302.749,527	8	609.154,894 302.750,964	1.74
8	609.154,894 302.750,964	9	609.143,61 302.768,229	20.625
9	609.143,61 302.768,229	10	609.144,089 302.768,603	0.608
10	609.144,089 302.768,603	11	609.141,767 302.772,032	4.141
11	609.141,767 302.772,032	12	609.141,421 302.771,948	0.356
12	609.141,421 302.771,948	13	609.136,764 302.778,896	8.364
13	609.136,764 302.778,896	14	609.134,165 302.782,84	4.723
14	609.134,165 302.782,84	15	609.126,483 302.794,236	13.743
15	609.126,483 302.794,236	16	609.121,907 302.800,583	7.825
16	609.121,907 302.800,583	17	609.120,016 302.803,421	3.41
17	609.120,016 302.803,421	18	609.114,488 302.811,778	10.02
18	609.114,488 302.811,778	19	609.099,83 302.829,316	22.857
19	609.099,83 302.829,316	1	609.084,165 302.819,312	18.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36064, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEANU D. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

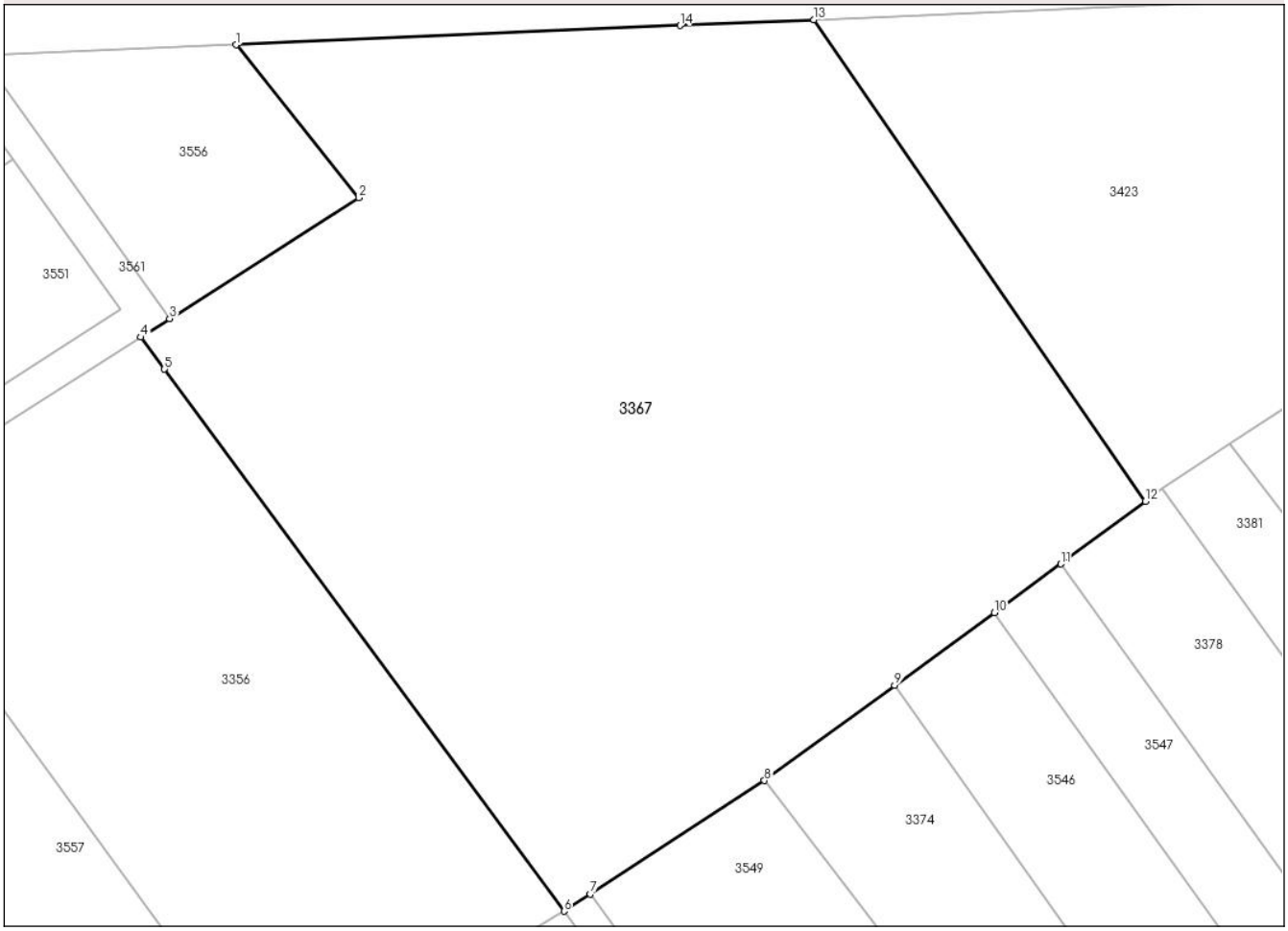
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	14	637,635,636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.085,77 302.942,169	2	609.092,927 302.933,256	11.431
2	609.092,927 302.933,256	3	609.081,89 302.926,208	13.095
3	609.081,89 302.926,208	4	609.080,204 302.925,132	2.0
4	609.080,204 302.925,132	5	609.081,585 302.923,261	2.325
5	609.081,585 302.923,261	6	609.104,897 302.891,682	39.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.104,897 302.891,682	7	609.106,426 302.892,678	1.825
7	609.106,426 302.892,678	8	609.116,581 302.899,293	12.119
8	609.116,581 302.899,293	9	609.124,184 302.904,84	9.411
9	609.124,184 302.904,84	10	609.130,004 302.909,086	7.204
10	609.130,004 302.909,086	11	609.133,876 302.911,911	4.793
11	609.133,876 302.911,911	12	609.138,804 302.915,572	6.139
12	609.138,804 302.915,572	13	609.119,473 302.943,628	34.071
13	609.119,473 302.943,628	14	609.111,654 302.943,29	7.826
14	609.111,654 302.943,29	1	609.085,77 302.942,169	25.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6512, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JELEANU MITU**, , bun propriu;	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JELEANU MITU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6512, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere și îngrijire., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JELEANU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

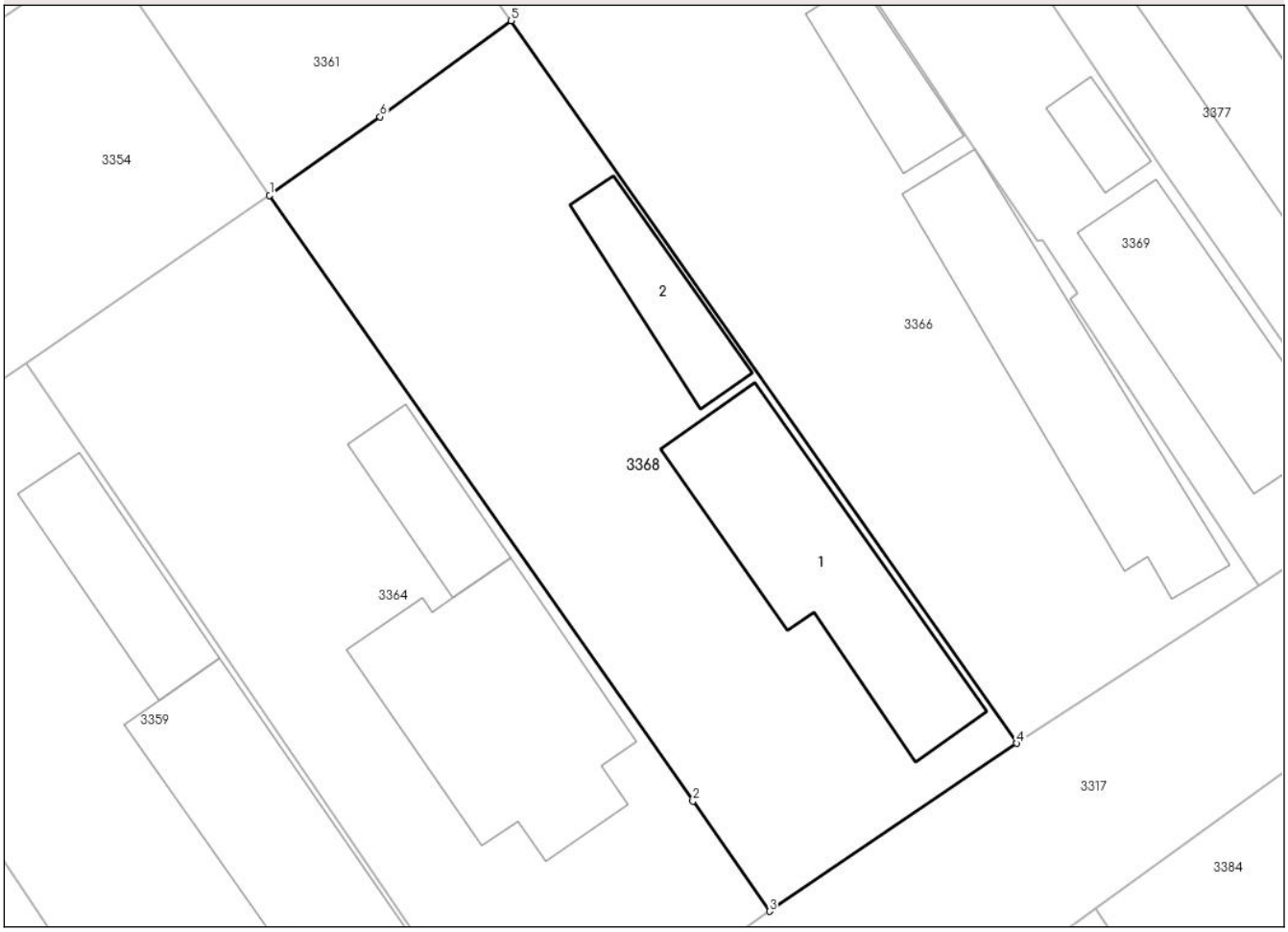
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	15	660,662	-	
2	arabil	DA	367	15	661,663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.091,409 302.774,964	2	609.118,993 302.735,479	48.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.118,993 302.735,479	3	609.123,978 302.728,303	8.738
3	609.123,978 302.728,303	4	609.140,081 302.739,245	19.469
4	609.140,081 302.739,245	5	609.107,147 302.786,335	57.464
5	609.107,147 302.786,335	6	609.098,604 302.780,077	10.59
6	609.098,604 302.780,077	1	609.091,409 302.774,964	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31100	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31100-C4	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.5	31100-C5	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35346 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 485, din 23/07/2015 emis de CONSTANTIN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBICHI CRISTINEL**, casatorit cu; 2) **TIBICHI GINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TIBICHI CRISTINEL** 2) **TIBICHI GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31100	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	15	671	-	
2	arabil	DA	399	15	672,673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31100-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.5	31100-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.111,003 302.837,055	2	609.099,83 302.829,316	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.099,83 302.829,316	3	609.114,488 302.811,778	22.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.114,488 302.811,778	4	609.120,016 302.803,421	10.02
5	609.121,907 302.800,583	6	609.126,483 302.794,236	7.825
7	609.134,165 302.782,84	8	609.136,764 302.778,896	4.723
9	609.141,421 302.771,948	10	609.141,767 302.772,032	0.356
11	609.144,089 302.768,603	12	609.143,61 302.768,229	0.608
13	609.154,894 302.750,964	14	609.155,875 302.749,527	1.74
15	609.164,37 302.755,319	16	609.149,413 302.776,935	26.286
17	609.138,425 302.793,411	18	609.131,979 302.802,881	11.456
19	609.133,378 302.804,176	20	609.131,525 302.806,873	3.272
21	609.129,635 302.809,625	22	609.127,153 302.813,239	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.120,016 302.803,421	5	609.121,907 302.800,583	3.41
6	609.126,483 302.794,236	7	609.134,165 302.782,84	13.743
8	609.136,764 302.778,896	9	609.141,421 302.771,948	8.364
10	609.141,767 302.772,032	11	609.144,089 302.768,603	4.141
12	609.143,61 302.768,229	13	609.154,894 302.750,964	20.625
14	609.155,875 302.749,527	15	609.164,37 302.755,319	10.282
16	609.149,413 302.776,935	17	609.138,425 302.793,411	19.804
18	609.131,979 302.802,881	19	609.133,378 302.804,176	1.906
20	609.131,525 302.806,873	21	609.129,635 302.809,625	3.339
22	609.127,153 302.813,239	1	609.111,003 302.837,055	28.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

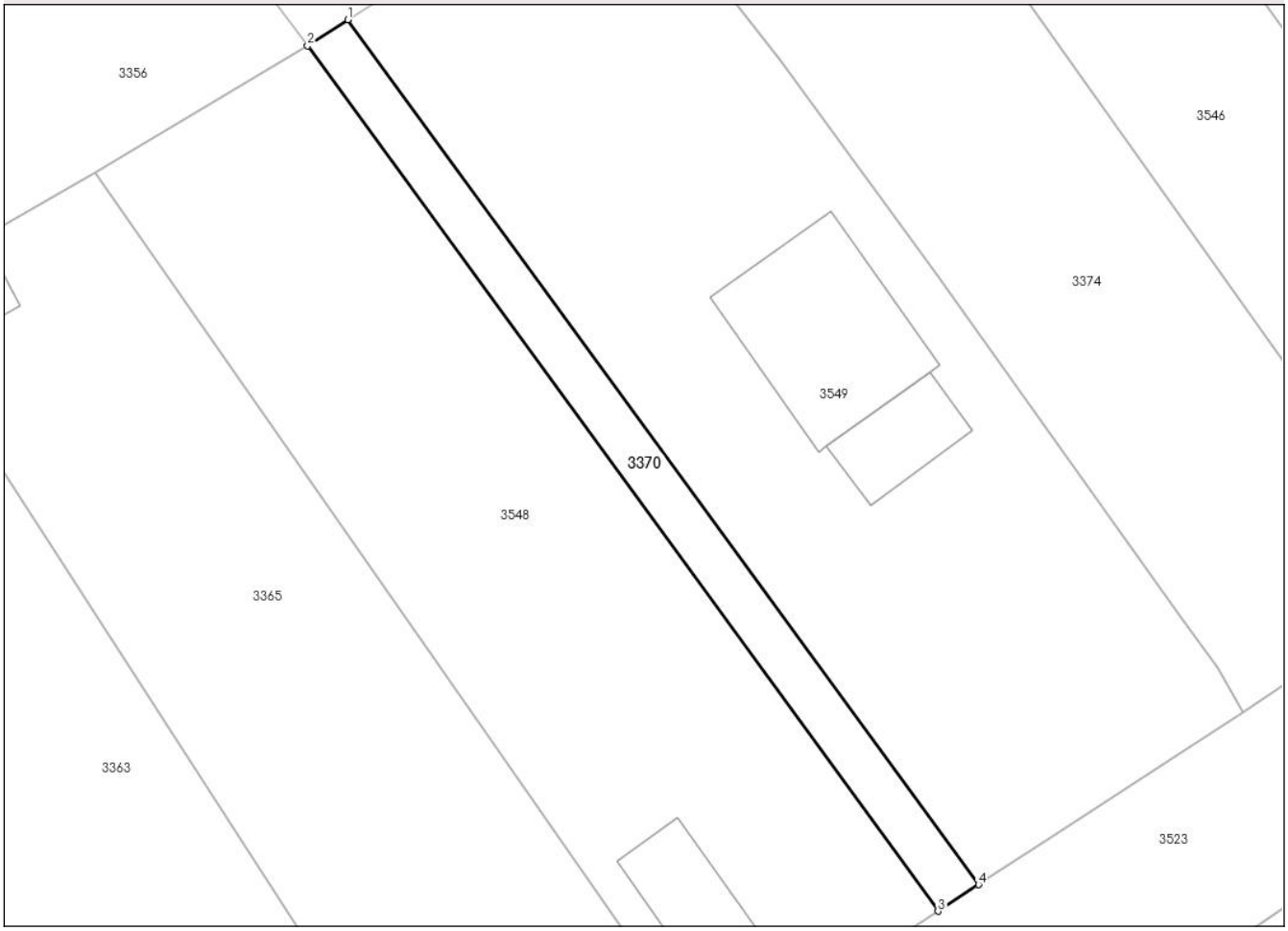
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	14	630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,426 302.892,678	2	609.104,897 302.891,682	1.825
2	609.104,897 302.891,682	3	609.128,873 302.858,804	40.692
3	609.128,873 302.858,804	4	609.130,418 302.859,81	1.844
4	609.130,418 302.859,81	1	609.106,426 302.892,678	40.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108773, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENE D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	17	759	-	
2	arabil	DA	1.547	17	758,760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.114,154 302.707,071	2	609.105,771 302.701,148	10.264
2	609.105,771 302.701,148	3	609.099,721 302.696,874	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.099,721 302.696,874	4	609.099,817 302.694,789	2.087
4	609.099,817 302.694,789	5	609.100,62 302.693,005	1.956
5	609.100,62 302.693,005	6	609.111,513 302.675,546	20.578
6	609.111,513 302.675,546	7	609.124,607 302.658,468	21.52
7	609.124,607 302.658,468	8	609.120,084 302.651,843	8.022
8	609.120,084 302.651,843	9	609.156,05 302.617,568	49.682
9	609.156,05 302.617,568	10	609.168,31 302.635,586	21.793
10	609.168,31 302.635,586	11	609.153,527 302.651,446	21.681
11	609.153,527 302.651,446	12	609.150,847 302.654,322	3.931
12	609.150,847 302.654,322	13	609.139,843 302.669,204	18.508
13	609.139,843 302.669,204	14	609.134,207 302.677,827	10.301
14	609.134,207 302.677,827	1	609.114,154 302.707,071	35.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31621	500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38299 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1088, din 09/07/2018 emis de Ujeniuc Madalina Anca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN SORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

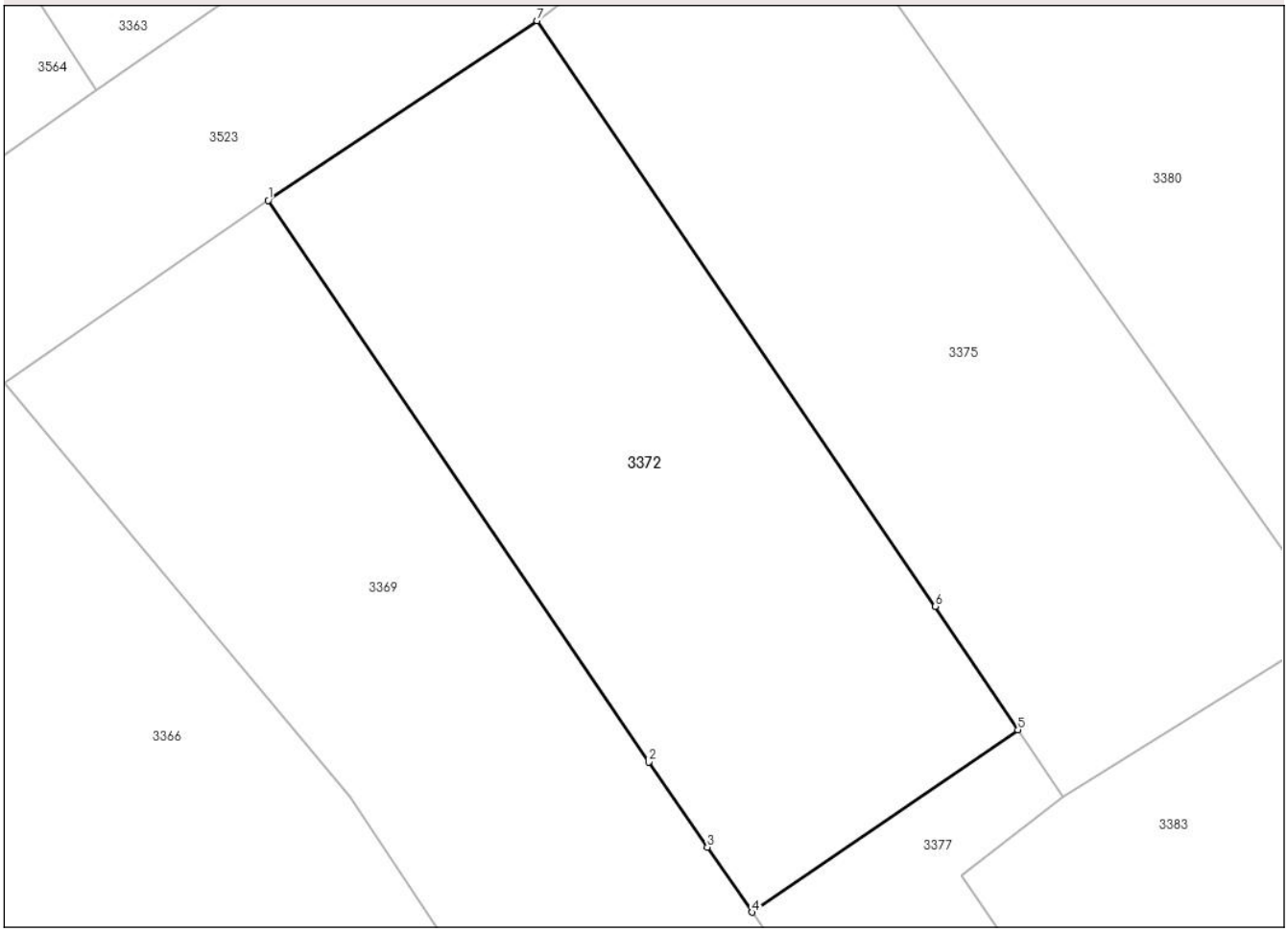
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31621	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	15	675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.111,003 302.837,055	2	609.127,153 302.813,239	28.775
2	609.127,153 302.813,239	3	609.129,635 302.809,625	4.384
3	609.129,635 302.809,625	4	609.131,525 302.806,873	3.339
4	609.131,525 302.806,873	5	609.142,814 302.814,609	13.685
5	609.142,814 302.814,609	6	609.139,317 302.819,842	6.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.139,317 302.819,842	7	609.122,411 302.844,666	30.034
7	609.122,411 302.844,666	1	609.111,003 302.837,055	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68847, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI R. ION** 2) **CALCIU R. VASILE** 3) **NĂSTASE R. MARIA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE R. MARIA** 2) **ANDREI R. ION** 3) **CALCIU R. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	17	756,757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.130,879 302.718,473	2	609.121,891 302.712,384	10.856
2	609.121,891 302.712,384	3	609.114,154 302.707,071	9.386
3	609.114,154 302.707,071	4	609.134,207 302.677,827	35.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.134,207 302.677,827	5	609.139,843 302.669,204	10.301
5	609.139,843 302.669,204	6	609.150,847 302.654,322	18.508
6	609.150,847 302.654,322	7	609.153,527 302.651,446	3.931
7	609.153,527 302.651,446	8	609.169,924 302.666,003	21.926
8	609.169,924 302.666,003	9	609.163,523 302.674,162	10.37
9	609.163,523 302.674,162	10	609.156,575 302.683,018	11.256
10	609.156,575 302.683,018	11	609.143,735 302.699,386	20.803
11	609.143,735 302.699,386	1	609.130,879 302.718,473	23.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 365	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68807, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU N. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	365	14	633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.124,184 302.904,84	2	609.116,581 302.899,293	9.411
2	609.116,581 302.899,293	3	609.122,878 302.891,136	10.305
3	609.122,878 302.891,136	4	609.128,754 302.883,113	9.945
4	609.128,754 302.883,113	5	609.138,144 302.869,961	16.16
5	609.138,144 302.869,961	6	609.139,532 302.868,068	2.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.139,532 302.868,068	7	609.140,494 302.866,378	1.945
7	609.140,494 302.866,378	8	609.147,914 302.871,372	8.944
8	609.147,914 302.871,372	1	609.124,184 302.904,84	41.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116137, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	15	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.132,66 302.852,542	2	609.122,411 302.844,666	12.926
2	609.122,411 302.844,666	3	609.139,317 302.819,842	30.034
3	609.139,317 302.819,842	4	609.142,814 302.814,609	6.294
4	609.142,814 302.814,609	5	609.144,706 302.811,778	3.405
5	609.144,706 302.811,778	6	609.156,339 302.818,981	13.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.156,339 302.818,981	1	609.132,66 302.852,542	41.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31594	Din acte: 7.508 Masurata: 7.421	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43650 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti + anexa (; ; act administrativ nr 780 din 15.06.2017, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 1660 din 15.06.2017, emis de Primaria Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31594	Din acte: 7.508 Masurata: 7.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.099,817 302.694,789	2	609.099,721 302.696,874	2.087
4	609.102,84 302.671,681	5	609.109,633 302.661,251	12.447
7	609.112,091 302.655,135	8	609.111,733 302.653,166	2.001
10	609.101,721 302.641,819	11	609.101,794 302.641,108	0.715
13	609.075,918 302.614,32	14	609.072,345 302.610,362	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.099,721 302.696,874	3	609.090,595 302.689,434	11.774
5	609.109,633 302.661,251	6	609.110,77 302.658,94	2.576
8	609.111,733 302.653,166	9	609.110,487 302.651,003	2.496
11	609.101,794 302.641,108	12	609.092,829 302.632,249	12.604
14	609.072,345 302.610,362	15	609.067,376 302.604,857	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.090,595 302.689,434	4	609.102,84 302.671,681	21.566
6	609.110,77 302.658,94	7	609.112,091 302.655,135	4.028
9	609.110,487 302.651,003	10	609.101,721 302.641,819	12.696
12	609.092,829 302.632,249	13	609.075,918 302.614,32	24.646
15	609.067,376 302.604,857	16	609.064,873 302.602,084	3.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.064,873 302.602,084	17	609.061,056 302.593,869	9.058
19	609.056,962 302.584,838	20	609.055,301 302.575,288	9.693
22	609.048,136 302.533,452	23	609.044,836 302.519,274	14.557
25	609.039,173 302.486,085	26	609.037,583 302.469,155	17.004
28	609.035,945 302.439,482	29	609.037,209 302.428,294	11.259
31	609.039,497 302.410,475	32	609.040,903 302.401,395	9.188
34	609.045,651 302.363,61	35	609.046,58 302.353,42	10.232
37	609.053,75 302.348,14	38	609.066,25 302.336,567	17.035
40	609.085,81 302.318,25	41	609.106,29 302.299,93	27.478
43	609.114,76 302.292,59	44	609.123,52 302.284,85	11.69
46	609.137,03 302.259,83	47	609.140,73 302.239,49	20.674
49	609.144,051 302.214,692	50	609.144,854 302.206,903	7.83
52	609.141,926 302.184,28	53	609.134,75 302.160,9	24.456
55	609.125,37 302.121,4	56	609.120,74 302.105,08	16.964
58	609.114,32 302.099,55	59	609.111,95 302.098,79	2.489
61	609.142,383 302.087,156	62	609.150,103 302.106,461	20.791
64	609.154,257 302.132,592	65	609.157,025 302.151,081	18.695
67	609.160,473 302.173,901	68	609.160,589 302.175,709	1.812
70	609.161,15 302.193,828	71	609.160,586 302.209,801	15.983
73	609.155,458 302.237,406	74	609.151,469 302.254,844	17.888
76	609.146,696 302.266,016	77	609.141,102 302.275,313	10.85
79	609.118,752 302.298,464	80	609.101,266 302.312,864	22.652
82	609.081,127 302.331,677	83	609.072,608 302.340,366	12.168
85	609.058,805 302.358,055	86	609.057,078 302.362,547	4.813
88	609.052,259 302.385,428	89	609.048,264 302.406,43	21.379
91	609.044,59 302.439,441	92	609.044,996 302.452,464	13.029
94	609.046,749 302.496,706	95	609.051,782 302.524,429	28.176
97	609.061,355 302.569,803	98	609.064,13 302.581,563	12.083
100	609.070,331 302.597,385	101	609.077,865 302.606,38	11.733
103	609.097,616 302.627,97	104	609.109,983 302.642,313	18.938
106	609.124,607 302.658,468	107	609.111,513 302.675,546	21.52
17	609.061,056 302.593,869	18	609.060,65 302.592,974	0.983
20	609.055,301 302.575,288	21	609.052,505 302.559,214	16.315
23	609.044,836 302.519,274	24	609.040,476 302.498,816	20.917
26	609.037,583 302.469,155	27	609.036,504 302.452,346	16.844
29	609.037,209 302.428,294	30	609.038,362 302.419,922	8.451
32	609.040,903 302.401,395	33	609.044,91 302.369,494	32.152
35	609.046,58 302.353,42	36	609.051,51 302.350,31	5.829
38	609.066,25 302.336,567	39	609.068,46 302.334,52	3.012
41	609.106,29 302.299,93	42	609.107,349 302.299,012	1.402
44	609.123,52 302.284,85	45	609.128,14 302.278,37	7.958
47	609.140,73 302.239,49	48	609.142,619 302.224,524	15.085
50	609.144,854 302.206,903	51	609.145,007 302.199,416	7.489
53	609.134,75 302.160,9	54	609.128,58 302.135,26	26.372
56	609.120,74 302.105,08	57	609.116,83 302.101,11	5.572
59	609.111,95 302.098,79	60	609.142,624 302.085,134	33.576
62	609.150,103 302.106,461	63	609.152,582 302.122,056	15.791
65	609.157,025 302.151,081	66	609.159,578 302.165,955	15.092
68	609.160,589 302.175,709	69	609.161,122 302.184,023	8.331
71	609.160,586 302.209,801	72	609.159,98 302.213,065	3.32
74	609.151,469 302.254,844	75	609.151,411 302.255,091	0.254
77	609.141,102 302.275,313	78	609.129,358 302.288,311	17.518
80	609.101,266 302.312,864	81	609.089,229 302.324,188	16.526
83	609.072,608 302.340,366	84	609.065,726 302.348,597	10.729
86	609.057,078 302.362,547	87	609.055,245 302.367,221	5.021
89	609.048,264 302.406,43	90	609.045,789 302.421,065	14.843
92	609.044,996 302.452,464	93	609.045,164 302.468,642	16.179
95	609.051,782 302.524,429	96	609.057,178 302.548,7	24.864
98	609.064,13 302.581,563	99	609.066,056 302.588,689	7.382
101	609.077,865 302.606,38	102	609.090,84 302.620,648	19.285
104	609.109,983 302.642,313	105	609.120,084 302.651,843	13.887
107	609.111,513 302.675,546	108	609.100,62 302.693,005	20.578
18	609.060,65 302.592,974	19	609.056,962 302.584,838	8.933
21	609.052,505 302.559,214	22	609.048,136 302.533,452	26.13
24	609.040,476 302.498,816	25	609.039,173 302.486,085	12.798
27	609.036,504 302.452,346	28	609.035,945 302.439,482	12.876
30	609.038,362 302.419,922	31	609.039,497 302.410,475	9.515
33	609.044,91 302.369,494	34	609.045,651 302.363,61	5.93
36	609.051,51 302.350,31	37	609.053,75 302.348,14	3.119
39	609.068,46 302.334,52	40	609.085,81 302.318,25	23.785
42	609.107,349 302.299,012	43	609.114,76 302.292,59	9.806
45	609.128,14 302.278,37	46	609.137,03 302.259,83	20.561
48	609.142,619 302.224,524	49	609.144,051 302.214,692	9.936
51	609.145,007 302.199,416	52	609.141,926 302.184,28	15.446
54	609.128,58 302.135,26	55	609.125,37 302.121,4	14.227
57	609.116,83 302.101,11	58	609.114,32 302.099,55	2.955
60	609.142,624 302.085,134	61	609.142,383 302.087,156	2.036
63	609.152,582 302.122,056	64	609.154,257 302.132,592	10.668
66	609.159,578 302.165,955	67	609.160,473 302.173,901	7.996
69	609.161,122 302.184,023	70	609.161,15 302.193,828	9.805
72	609.159,98 302.213,065	73	609.155,458 302.237,406	24.757
75	609.151,411 302.255,091	76	609.146,696 302.266,016	11.899
78	609.129,358 302.288,311	79	609.118,752 302.298,464	14.682
81	609.089,229 302.324,188	82	609.081,127 302.331,677	11.033
84	609.065,726 302.348,597	85	609.058,805 302.358,055	11.72
87	609.055,245 302.367,221	88	609.052,259 302.385,428	18.45
90	609.045,789 302.421,065	91	609.044,59 302.439,441	18.415
93	609.045,164 302.468,642	94	609.046,749 302.496,706	28.109
96	609.057,178 302.548,7	97	609.061,355 302.569,803	21.512
99	609.066,056 302.588,689	100	609.070,331 302.597,385	9.69
102	609.090,84 302.620,648	103	609.097,616 302.627,97	9.976
105	609.120,084 302.651,843	106	609.124,607 302.658,468	8.022
108	609.100,62 302.693,005	1	609.099,817 302.694,789	1.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 87, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32121	Din acte: 700 Masurata: 645	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32121-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26548 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 171, din 09/07/2018 emis de SPN Ujeniuc Marinela - Giurgiu (; act administrativ nr 36046 din 05.03.1996, emis de CJSDPAT Giurgiu;actiune in instanta nr 3074 din 11.05.2007, emis de Judecatoria Giurgiu;act administrativ nr 802 din 11.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr 281 suplimentar din 24.04.2007, emis de BNP Ujeniuc Marinela si Ujeniuc Barbu Madalina Anca - Giurgiu;act administrativ nr 314 din 11.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32121	Din acte: 700 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	15	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32121-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.151,098 302.793,127	2	609.140,409 302.808,408	18.648
2	609.140,409 302.808,408	3	609.144,706 302.811,778	5.461
3	609.144,706 302.811,778	4	609.142,814 302.814,609	3.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.142,814 302.814,609	5	609.131,525 302.806,873	13.685
5	609.131,525 302.806,873	6	609.133,378 302.804,176	3.272
6	609.133,378 302.804,176	7	609.131,979 302.802,881	1.906
7	609.131,979 302.802,881	8	609.138,425 302.793,411	11.456
8	609.138,425 302.793,411	9	609.149,413 302.776,935	19.804
9	609.149,413 302.776,935	10	609.164,37 302.755,319	26.286
10	609.164,37 302.755,319	11	609.172,917 302.761,066	10.299
11	609.172,917 302.761,066	12	609.151,124 302.793,089	38.735
12	609.151,124 302.793,089	1	609.151,098 302.793,127	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32997	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32997-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35830 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 584, din 20/04/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LENUŢA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU LENUŢA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32997	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	14	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32997-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.133,876 302.911,911	2	609.158,088 302.878,221	41.488
2	609.158,088 302.878,221	3	609.164,036 302.882,572	7.37
3	609.164,036 302.882,572	4	609.139,797 302.916,31	41.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.139,797 302.916,31	5	609.138,804 302.915,572	1.237
5	609.138,804 302.915,572	1	609.133,876 302.911,911	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 74, Jud. Giurgiu, CV17-P754,755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30536	Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30536-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 74, Jud. Giurgiu, CV17-P754,755	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	30536-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 74, Jud. Giurgiu, CV17-P754,755	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	30536-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 74, Jud. Giurgiu, CV17-P754,755	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44214 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 1022, din 22/12/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIU IONELA**, necasatorita; ;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIU ADRIAN**, casatorit cu; ; 2) **MIU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIU IONELA** 2) **MIU ADRIAN** 3) **MIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44214 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 1022, din 22/12/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **MIU ANDREI**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **PENCIU IOANA**	
20806 / 04/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr 4372/4/2016, din 23/03/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI SECTIA CIVILA (; ; adresa din dosar executare nr 217/2016 SCPEJ Dobra , Cosoreanu & Asociatii;);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 19.500 Euro + 8825Lei, in favoarea creditorului Pirvu Marian	A1, A1.1, A1.3
4584 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR NR.161/2019, din 21/01/2020 emis de BEJ CASAGRANDA-STANA ANTON, (; ; hotarare judecatoreasca nr DOSAR NR.31794/4/2019 din 17.12.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul MEDIAPRESS SRL, pentru suma de 20.954,27 lei reprezentand debit plus 3.178,00 lei cheltuieli de executare silita impotriva debitorului MIU ADRIAN	A1, A1.1, A1.3

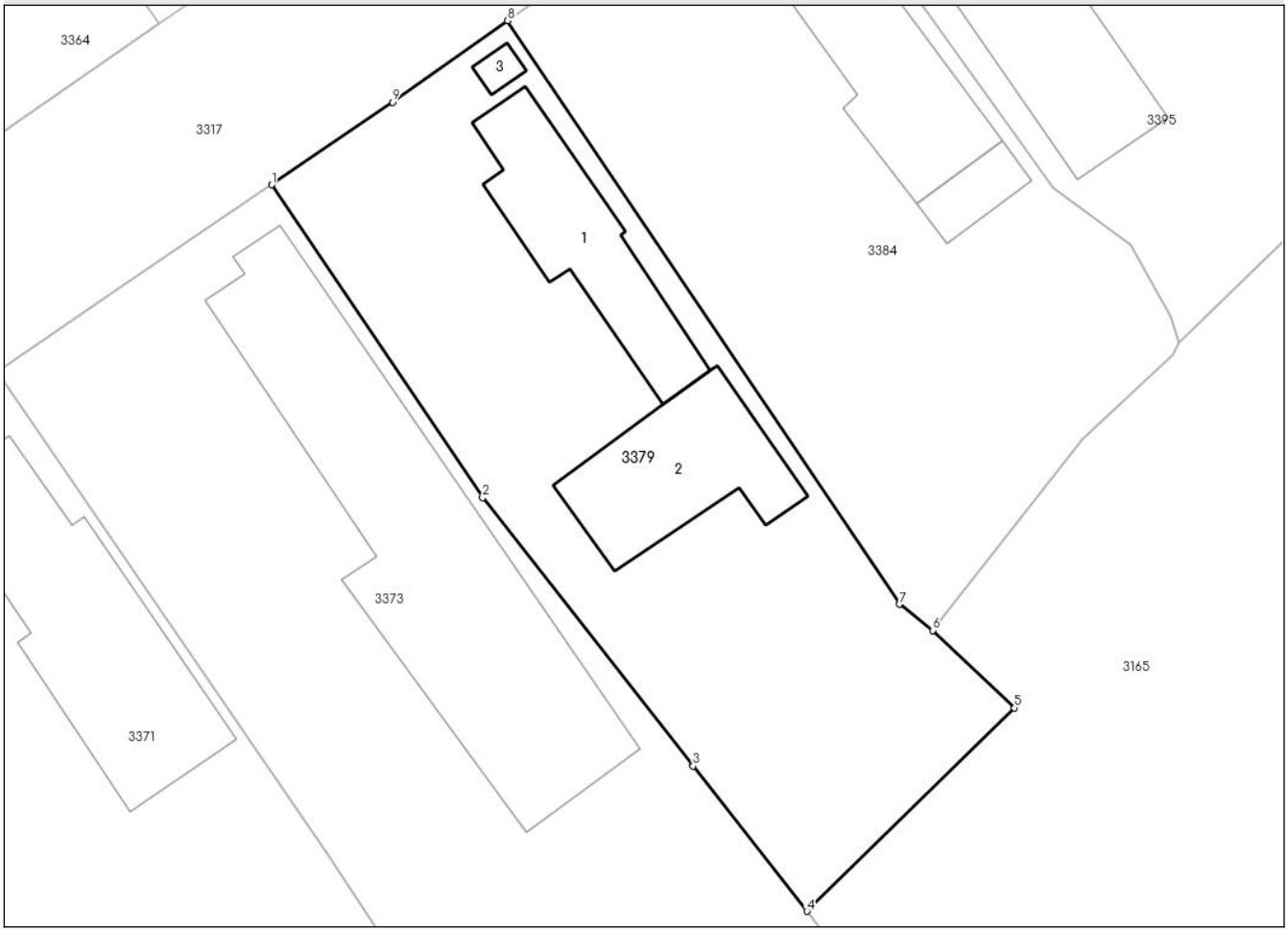
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30536	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	17	754	-	
2	arabil	DA	173	17	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30536-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	30536-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	30536-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.130,879 302.718,473	2	609.143,735 302.699,386	23.013
2	609.143,735 302.699,386	3	609.156,575 302.683,018	20.803
3	609.156,575 302.683,018	4	609.163,523 302.674,162	11.256
4	609.163,523 302.674,162	5	609.176,163 302.686,564	17.708
5	609.176,163 302.686,564	6	609.171,195 302.691,292	6.858
6	609.171,195 302.691,292	7	609.169,158 302.692,889	2.588
7	609.169,158 302.692,889	8	609.145,255 302.728,478	42.871
8	609.145,255 302.728,478	9	609.138,236 302.723,508	8.6
9	609.138,236 302.723,508	1	609.130,879 302.718,473	8.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34/N
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31268	Din acte: 800 Masurata: 840	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31268-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4259 / 14/06/2002		
Act Notarial nr. 2021/2002, din 13/06/2002 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDICA SORIN** 2) **PREDICA DIDA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31268	Din acte: 800 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	15	682	-	
2	arabil	DA	431	15	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31268-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.172,97 302.829,482	2	609.158,452 302.851,235	26.153
2	609.158,452 302.851,235	3	609.149,865 302.864,296	15.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.149,865 302.864,296	4	609.142,611 302.859,34	8.785
4	609.142,611 302.859,34	5	609.132,66 302.852,542	12.051
5	609.132,66 302.852,542	6	609.156,339 302.818,981	41.074
6	609.156,339 302.818,981	7	609.161,318 302.821,77	5.707
7	609.161,318 302.821,77	8	609.163,899 302.823,478	3.095
8	609.163,899 302.823,478	1	609.172,97 302.829,482	10.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	14	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.164,036 302.882,572	2	609.168,833 302.886,198	6.013
2	609.168,833 302.886,198	3	609.143,718 302.918,912	41.243
3	609.143,718 302.918,912	4	609.139,797 302.916,31	4.706
4	609.139,797 302.916,31	1	609.164,036 302.882,572	41.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33253	600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122838 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 536, din 05/12/2023 emis de Nica Oana Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA SORIN**, şi; 2) **NICA LUCIA-MIHAELA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

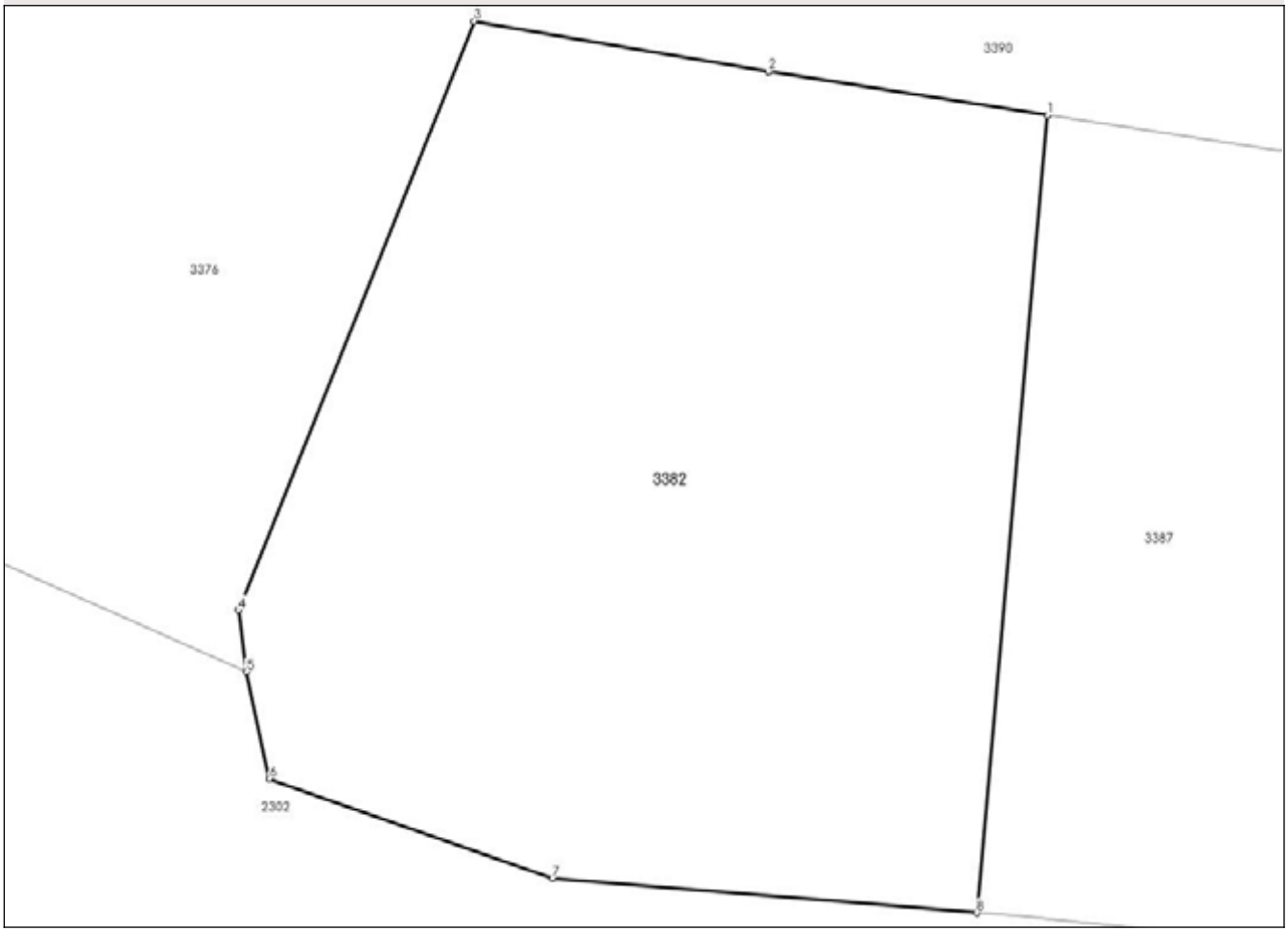
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33253	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	15	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.168,911 302.103,391	2	609.159,756 302.104,817	9.265
2	609.159,756 302.104,817	3	609.150,103 302.106,461	9.792
3	609.150,103 302.106,461	4	609.142,383 302.087,156	20.791
4	609.142,383 302.087,156	5	609.142,624 302.085,134	2.036
5	609.142,624 302.085,134	6	609.143,381 302.081,636	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.143,381 302.081,636	7	609.152,678 302.078,386	9.849
7	609.152,678 302.078,386	8	609.166,589 302.077,245	13.958
8	609.166,589 302.077,245	1	609.168,911 302.103,391	26.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 213, din 24/02/2017 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOV GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINOV GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	15	677,678,679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.172,917 302.761,066	2	609.188,855 302.772,069	19.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.188,855 302.772,069	3	609.188,551 302.772,518	0.542
3	609.188,551 302.772,518	4	609.185,646 302.776,813	5.185
4	609.185,646 302.776,813	5	609.183,573 302.779,877	3.699
5	609.183,573 302.779,877	6	609.166,988 302.803,691	29.02
6	609.166,988 302.803,691	7	609.156,339 302.818,981	18.633
7	609.156,339 302.818,981	8	609.144,706 302.811,778	13.682
8	609.144,706 302.811,778	9	609.140,409 302.808,408	5.461
9	609.140,409 302.808,408	10	609.151,098 302.793,127	18.648
10	609.151,098 302.793,127	11	609.151,124 302.793,089	0.046
11	609.151,124 302.793,089	1	609.172,917 302.761,066	38.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33170	Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33170-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963
A1.2	33170-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56108 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 65747, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 551 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1818 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 91 din 09.06.2022, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR 863 din 09.06.2022, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂRĂNGEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

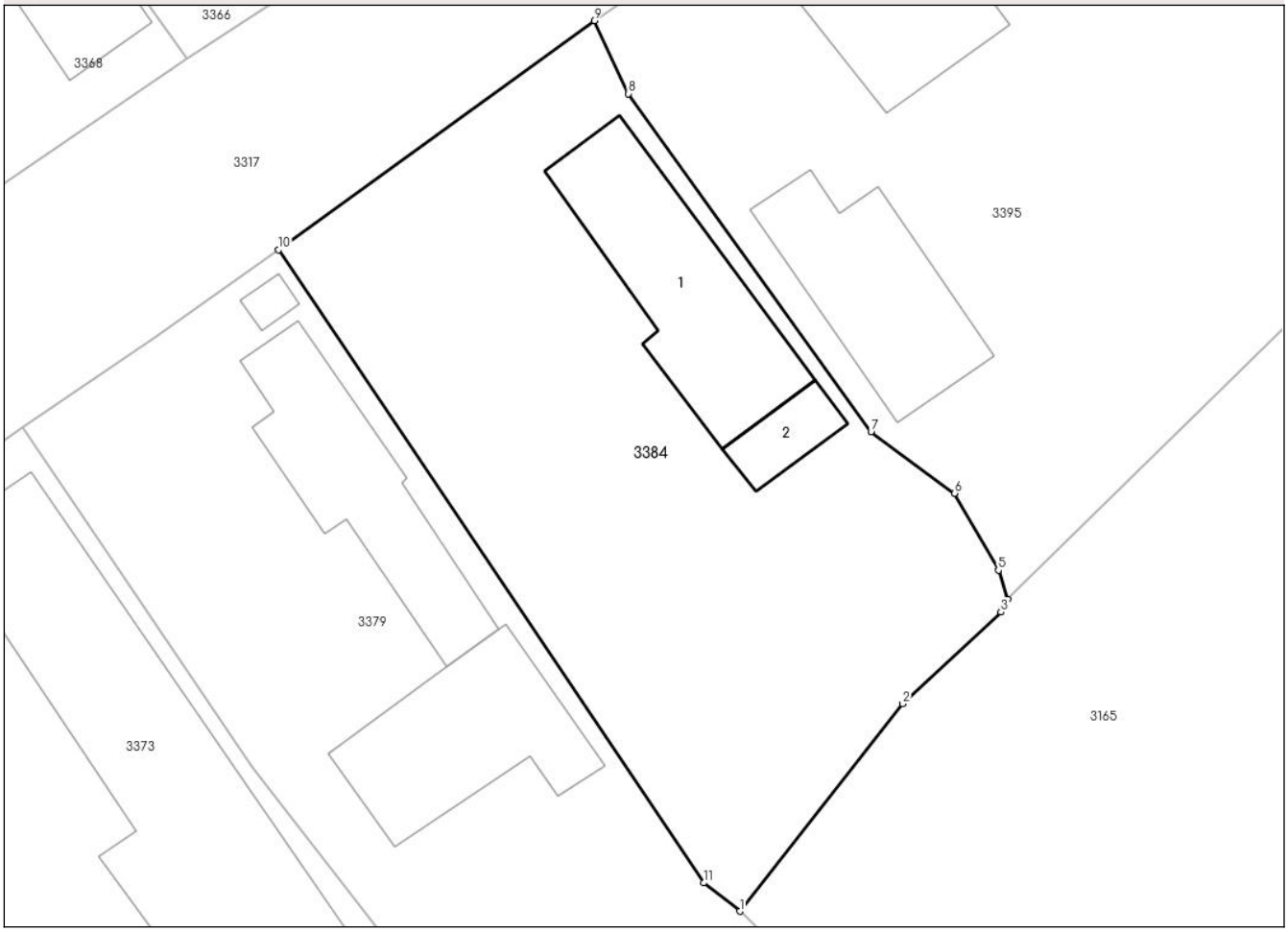
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33170	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	17	750,751,752, 753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33170-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963
A1.2	33170-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.171,195 302.691,292	2	609.180,341 302.702,952	14.819
2	609.180,341 302.702,952	3	609.185,867 302.708,114	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.185,867 302.708,114	4	609.186,24 302.708,841	0.817
4	609.186,24 302.708,841	5	609.185,727 302.710,461	1.699
5	609.185,727 302.710,461	6	609.183,273 302.714,797	4.982
6	609.183,273 302.714,797	7	609.178,568 302.718,262	5.843
7	609.178,568 302.718,262	8	609.164,929 302.737,263	23.389
8	609.164,929 302.737,263	9	609.163,002 302.741,366	4.533
9	609.163,002 302.741,366	10	609.145,255 302.728,478	21.933
10	609.145,255 302.728,478	11	609.169,158 302.692,889	42.871
11	609.169,158 302.692,889	1	609.171,195 302.691,292	2.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62587, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE A. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

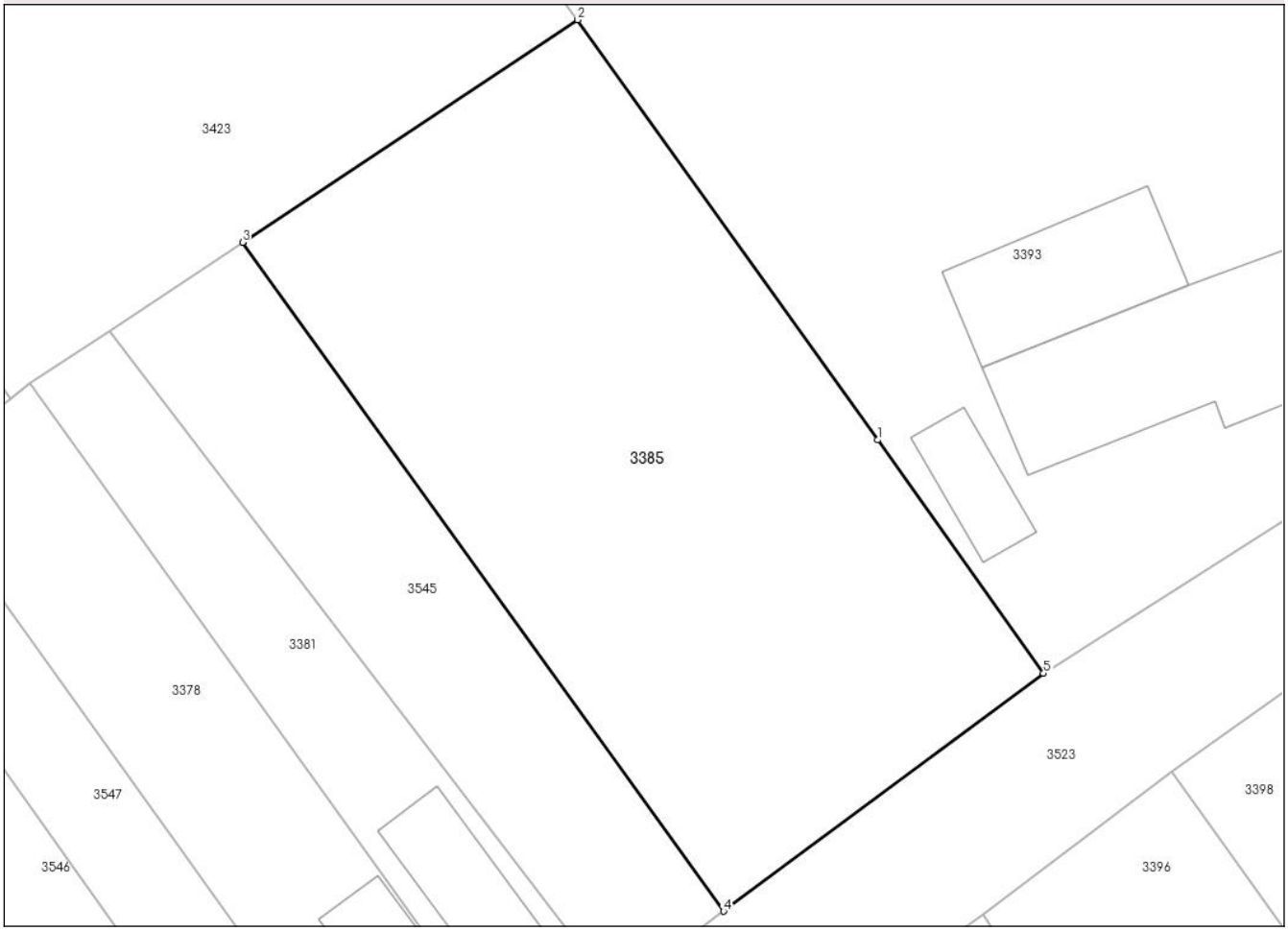
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	14	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.181,832 302.913,522	2	609.166,957 302.934,336	25.583
2	609.166,957 302.934,336	3	609.150,339 302.923,307	19.945
3	609.150,339 302.923,307	4	609.174,191 302.890,181	40.82
4	609.174,191 302.890,181	5	609.190,059 302.901,966	19.766
5	609.190,059 302.901,966	1	609.181,832 302.913,522	14.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30550	956	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29544 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 98735, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 279/04-11-2010 emis de BNP MIHAELA NEAGOE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIMPOCA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30544/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43996 din 27/12/2010;	
29546 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1793, din 14/06/2017 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIMPOCA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30550	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	15	689,690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30550-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	30550-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.158,105 302.869,544	2	609.149,865 302.864,296	9.769
2	609.149,865 302.864,296	3	609.158,452 302.851,235	15.631
3	609.158,452 302.851,235	4	609.172,97 302.829,482	26.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.172,97 302.829,482	5	609.189,441 302.840,054	19.572
5	609.189,441 302.840,054	6	609.191,947 302.842,618	3.585
6	609.191,947 302.842,618	7	609.178,951 302.861,601	23.005
7	609.178,951 302.861,601	8	609.168,474 302.876,963	18.595
8	609.168,474 302.876,963	1	609.158,105 302.869,544	12.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33260	300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122839 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 536, din 05/12/2023 emis de Nica Oana Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA SORIN**, şi; 2) **NICA LUCIA-MIHAELA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

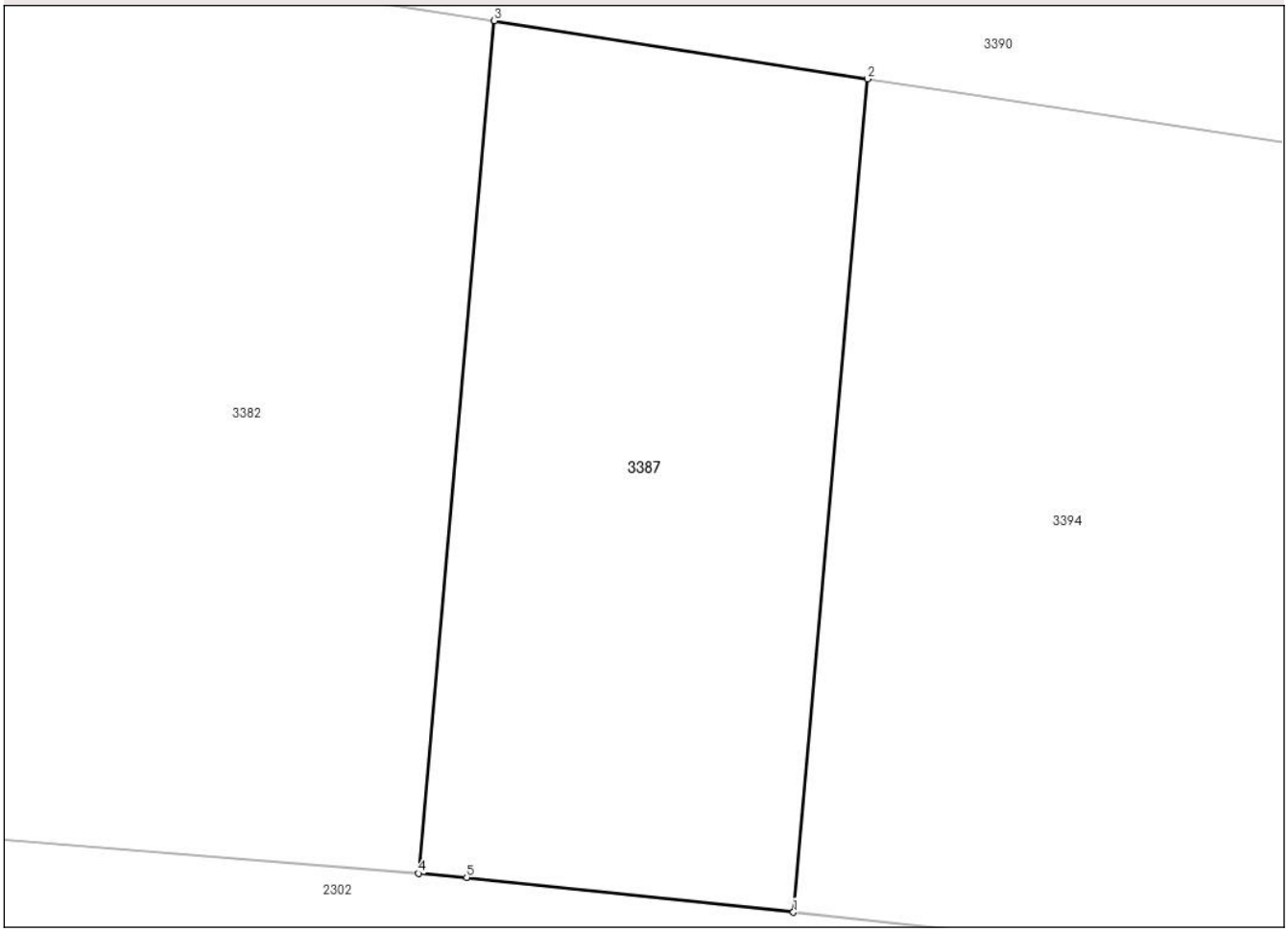
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33260	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	15	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.178,095 302.076,054	2	609.180,365 302.101,608	25.655
2	609.180,365 302.101,608	3	609.168,911 302.103,391	11.592
3	609.168,911 302.103,391	4	609.166,589 302.077,245	26.249
4	609.166,589 302.077,245	5	609.168,062 302.077,124	1.478
5	609.168,062 302.077,124	1	609.178,095 302.076,054	10.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 91, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 683; 684; 685

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31601	Din acte: 1.100 Masurata: 1.094	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31601-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 91, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 683; 684; 685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 1975 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	31601-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 91, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 683; 684; 685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construita in anul 1975 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	31601-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 91, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 683; 684; 685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construita in anul 1975 din chirpici si acoperita cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49537 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. 121342, din 04/12/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr 2416 din 12.09.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 2423 din 12.09.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 2877 din 01.11.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1971 din 02.11.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHNEA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1971, din 02/11/2017 emis de Primaria Comunei Herasti (; act administrativ nr seria C.3 nr. 775052 din 10.09.1971, emis de Consiliul Popular al Com Hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHNEA DUMITRU**, casatorit cu; 2) **MIHNEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31601	Din acte: 1.100 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	15	685	-	
2	arabil	DA	465	15	683,684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31601-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 1975 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	31601-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construita in anul 1975 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	31601-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construita in anul 1975 din chirpici si acoperita cu azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.172,97 302.829,482	2	609.163,899 302.823,478	10.878
2	609.163,899 302.823,478	3	609.161,318 302.821,77	3.095
3	609.161,318 302.821,77	4	609.156,339 302.818,981	5.707
4	609.156,339 302.818,981	5	609.166,988 302.803,691	18.633
5	609.166,988 302.803,691	6	609.183,573 302.779,877	29.02
6	609.183,573 302.779,877	7	609.185,646 302.776,813	3.699
7	609.185,646 302.776,813	8	609.188,551 302.772,518	5.185
8	609.188,551 302.772,518	9	609.188,855 302.772,069	0.542
9	609.188,855 302.772,069	10	609.204,481 302.783,901	19.6
10	609.204,481 302.783,901	11	609.200,186 302.789,803	7.299
11	609.200,186 302.789,803	12	609.189,975 302.804,675	18.04
12	609.189,975 302.804,675	13	609.187,841 302.807,851	3.826
13	609.187,841 302.807,851	14	609.184,652 302.812,597	5.718
14	609.184,652 302.812,597	15	609.175,843 302.825,47	15.598
15	609.175,843 302.825,47	1	609.172,97 302.829,482	4.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 33A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33217	1.600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51184 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 25/05/2023 emis de Nica Oana Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA SORIN** 2) **NICA LUCIA-MIHAELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

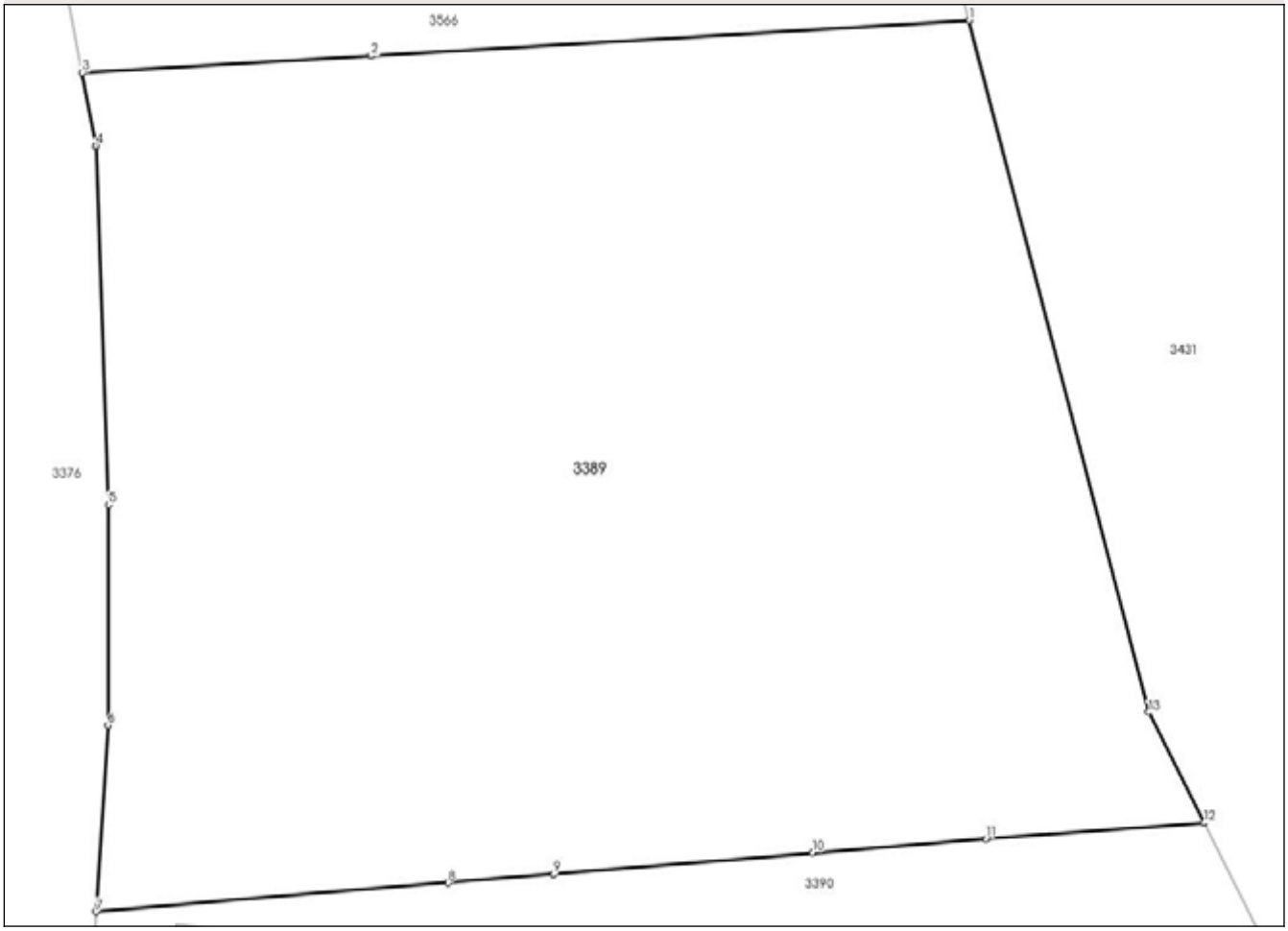
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33217	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.600	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.199,512 302.215,407	2	609.172,85 302.213,827	26.709
2	609.172,85 302.213,827	3	609.159,98 302.213,065	12.893
3	609.159,98 302.213,065	4	609.160,586 302.209,801	3.32
4	609.160,586 302.209,801	5	609.161,15 302.193,828	15.983
5	609.161,15 302.193,828	6	609.161,122 302.184,023	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.161,122 302.184,023	7	609.160,589 302.175,709	8.331
7	609.160,589 302.175,709	8	609.176,285 302.176,995	15.749
8	609.176,285 302.176,995	9	609.180,98 302.177,38	4.711
9	609.180,98 302.177,38	10	609.192,523 302.178,325	11.582
10	609.192,523 302.178,325	11	609.200,272 302.178,96	7.775
11	609.200,272 302.178,96	12	609.209,983 302.179,67	9.737
12	609.209,983 302.179,67	13	609.207,501 302.184,599	5.519
13	609.207,501 302.184,599	1	609.199,512 302.215,407	31.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30968	Din acte: 5.000 Masurata: 5.587	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30968-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; HALA CRESTERE PASARI CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.2	30968-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; HALA CRESTERE PASARI CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.3	30968-C3	Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; INCUBATOR SI MATERNITATE CONSTRUITE IN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51185 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1067, din 25/05/2023 emis de Nica Oana Raluca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICA SORIN** 2) **NICA LUCIA-MIHAELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

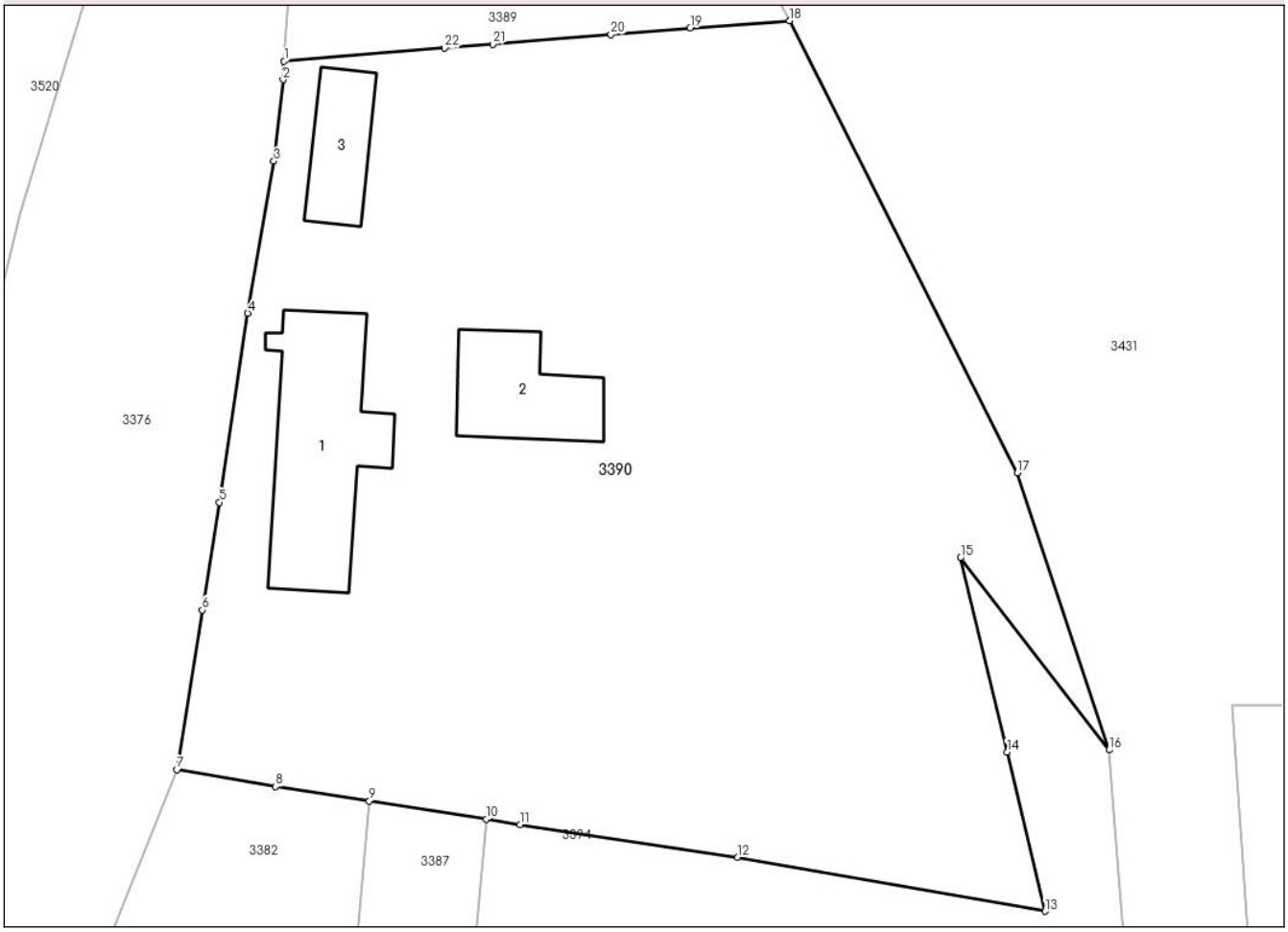
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30968	Din acte: 5.000 Masurata: 5.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	15	21	-	
2	arabil	DA	2.306	15	21	-	
3	neproductiv	DA	1.956	15	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30968-C1	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; HALA CRESTERE PASARI CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.2	30968-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; HALA CRESTERE PASARI CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.3	30968-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; INCUBATOR SI MATERNITATE CONSTRUITE IN ANUL 2015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.160,589 302.175,709	2	609.160,473 302.173,901	1.812
3	609.159,578 302.165,955	4	609.157,025 302.151,081	15.092
5	609.154,257 302.132,592	6	609.152,582 302.122,056	10.668
7	609.150,103 302.106,461	8	609.159,756 302.104,817	9.792
9	609.168,911 302.103,391	10	609.180,365 302.101,608	11.592
11	609.183,625 302.101,1	12	609.204,938 302.097,892	21.553
13	609.234,974 302.092,62	14	609.231,255 302.108,185	16.003
15	609.226,72 302.127,168	16	609.241,24 302.108,388	23.739
17	609.232,239 302.135,467	18	609.209,983 302.179,67	49.49
19	609.200,272 302.178,96	20	609.192,523 302.178,325	7.775
21	609.180,98 302.177,38	22	609.176,285 302.176,995	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.160,473 302.173,901	3	609.159,578 302.165,955	7.996
4	609.157,025 302.151,081	5	609.154,257 302.132,592	18.695
6	609.152,582 302.122,056	7	609.150,103 302.106,461	15.791
8	609.159,756 302.104,817	9	609.168,911 302.103,391	9.265
10	609.180,365 302.101,608	11	609.183,625 302.101,1	3.299
12	609.204,938 302.097,892	13	609.234,974 302.092,62	30.495
14	609.231,255 302.108,185	15	609.226,72 302.127,168	19.517
16	609.241,24 302.108,388	17	609.232,239 302.135,467	28.536
18	609.209,983 302.179,67	19	609.200,272 302.178,96	9.737
20	609.192,523 302.178,325	21	609.180,98 302.177,38	11.582
22	609.176,285 302.176,995	1	609.160,589 302.175,709	15.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 6A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30549	944	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30549-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 6A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	30549-C3	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 6A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29544 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 98735, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 279/04-11-2010 emis de BNP MIHAELA NEAGOE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELICU TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30544/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43996 din 27/12/2010;	
29545 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1793, din 13/06/2017 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELICU TEODOR**	
16605 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 1561, din 07/06/2018 emis de PRIMARIA HERASTI (; act administrativ nr seria CB nr 124672 din 10.07.1999, emis de PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;act administrativ nr 1562 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 1559 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 14 din 26.02.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU TEODOR**, casatorit cu; 2) **VELICU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VELICU TEODOR** 2) **VELICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30549	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	15	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30549-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	30549-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.187,038 302.889,995	2	609.168,474 302.876,963	22.682
2	609.168,474 302.876,963	3	609.178,951 302.861,601	18.595
3	609.178,951 302.861,601	4	609.191,947 302.842,618	23.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.191,947 302.842,618	5	609.210,585 302.855,129	22.448
5	609.210,585 302.855,129	1	609.187,038 302.889,995	42.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.113	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 149, din 02/10/2018 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENCIU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂUN DANIELA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN DANIELA-GABRIELA** 2) **ENCIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	15	688	-	
2	arabil	DA	586	15	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.189,441 302.840,054	2	609.172,97 302.829,482	19.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.172,97 302.829,482	3	609.175,843 302.825,47	4.935
3	609.175,843 302.825,47	4	609.184,652 302.812,597	15.598
4	609.184,652 302.812,597	5	609.187,841 302.807,851	5.718
5	609.187,841 302.807,851	6	609.189,975 302.804,675	3.826
6	609.189,975 302.804,675	7	609.200,186 302.789,803	18.04
7	609.200,186 302.789,803	8	609.204,481 302.783,901	7.299
8	609.204,481 302.783,901	9	609.207,684 302.786,089	3.879
9	609.207,684 302.786,089	10	609.209,243 302.787,154	1.888
10	609.209,243 302.787,154	11	609.221,136 302.795,107	14.307
11	609.221,136 302.795,107	12	609.219,076 302.799,069	4.466
12	609.219,076 302.799,069	13	609.206,423 302.816,568	21.594
13	609.206,423 302.816,568	1	609.189,441 302.840,054	28.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.798 Masurata: 2.364	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28949, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGNE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.798 Masurata: 2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	14	645,646	-	
2	arabil	DA	1.218	14	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.159,09 302.945,343	2	609.166,957 302.934,336	13.529
2	609.166,957 302.934,336	3	609.181,832 302.913,522	25.583
3	609.181,832 302.913,522	4	609.190,059 302.901,966	14.185
4	609.190,059 302.901,966	5	609.210,88 302.915,168	24.654
5	609.210,88 302.915,168	6	609.220,525 302.921,529	11.554
6	609.220,525 302.921,529	7	609.227,858 302.926,08	8.63
7	609.227,858 302.926,08	8	609.235,566 302.930,074	8.681
8	609.235,566 302.930,074	9	609.248,888 302.936,434	14.762
9	609.248,888 302.936,434	10	609.256,702 302.940,331	8.732
10	609.256,702 302.940,331	11	609.267,471 302.946,588	12.455
11	609.267,471 302.946,588	12	609.267,484 302.947,921	1.333
12	609.267,484 302.947,921	13	609.193,062 302.946,151	74.443
13	609.193,062 302.946,151	1	609.159,09 302.945,343	33.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33251	1.686	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122837 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 536, din 05/12/2023 emis de Nica Oana Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA SORIN**, şi; 2) **NICA LUCIA-MIHAELA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

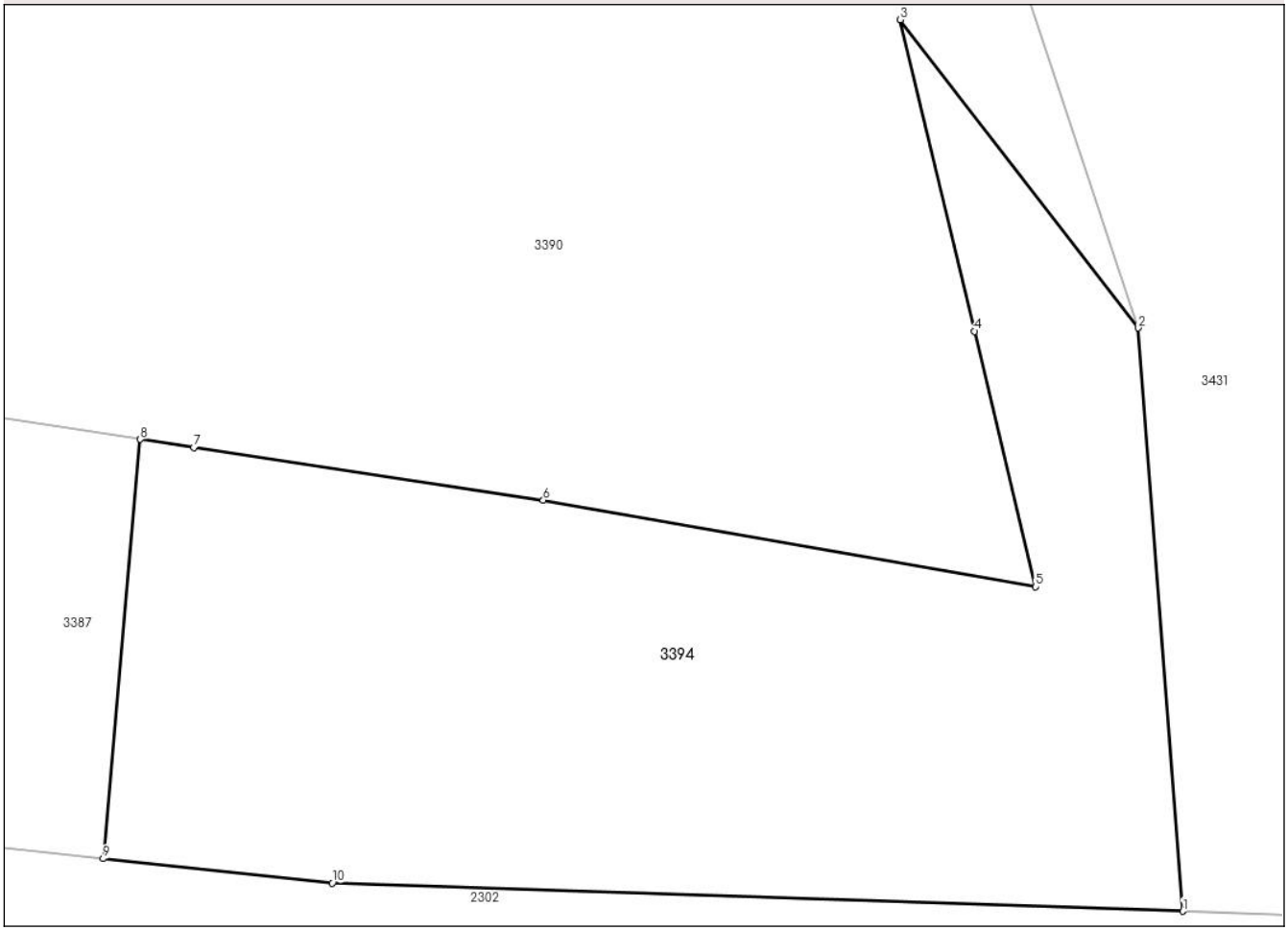
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33251	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.243,959 302.072,857	2	609.241,24 302.108,388	35.635
2	609.241,24 302.108,388	3	609.226,72 302.127,168	23.739
3	609.226,72 302.127,168	4	609.231,255 302.108,185	19.517
4	609.231,255 302.108,185	5	609.234,974 302.092,62	16.003
5	609.234,974 302.092,62	6	609.204,938 302.097,892	30.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.204,938 302.097,892	7	609.183,625 302.101,1	21.553
7	609.183,625 302.101,1	8	609.180,365 302.101,608	3.299
8	609.180,365 302.101,608	9	609.178,095 302.076,054	25.655
9	609.178,095 302.076,054	10	609.192,066 302.074,564	14.05
10	609.192,066 302.074,564	1	609.243,959 302.072,857	51.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83155, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE N. ELENA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

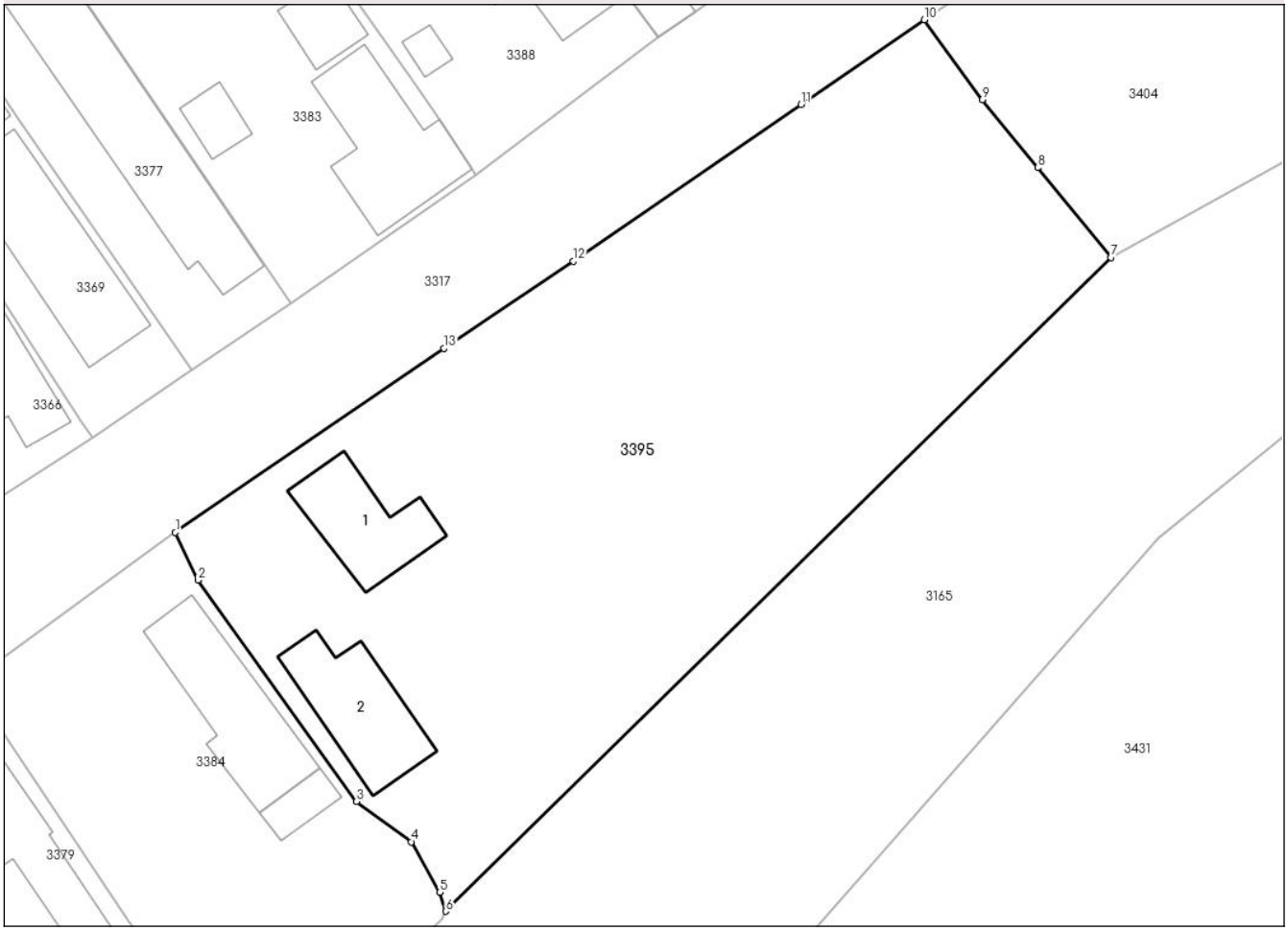
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	17	749	-	
2	arabil	DA	1.275	17	748	-	
3	vie	DA	380	17	746,747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.163,002 302.741,366	2	609.164,929 302.737,263	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.164,929 302.737,263	3	609.178,568 302.718,262	23.389
3	609.178,568 302.718,262	4	609.183,273 302.714,797	5.843
4	609.183,273 302.714,797	5	609.185,727 302.710,461	4.982
5	609.185,727 302.710,461	6	609.186,24 302.708,841	1.699
6	609.186,24 302.708,841	7	609.243,384 302.764,97	80.099
7	609.243,384 302.764,97	8	609.237,098 302.772,665	9.936
8	609.237,098 302.772,665	9	609.232,338 302.778,492	7.524
9	609.232,338 302.778,492	10	609.227,345 302.785,367	8.497
10	609.227,345 302.785,367	11	609.216,766 302.778,101	12.834
11	609.216,766 302.778,101	12	609.197,183 302.764,649	23.758
12	609.197,183 302.764,649	13	609.186,075 302.757,174	13.389
13	609.186,075 302.757,174	1	609.163,002 302.741,366	27.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31043	Din acte: 600 Masurata: 522	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31043-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13049 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 871, din 07/03/2014 emis de DUMITRU MARIANA (; act notarial nr. 30/07-03-2014 emis de DUMITRU MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE ION** 2) **BUSE MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSE ION** 2) **BUSE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31043	Din acte: 600 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	15	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31043-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.196,435 302.897,118	2	609.187,038 302.889,995	11.792
2	609.187,038 302.889,995	3	609.210,585 302.855,129	42.073
3	609.210,585 302.855,129	4	609.221,162 302.862,385	12.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.221,162 302.862,385	5	609.216,415 302.869,099	8.223
5	609.216,415 302.869,099	1	609.196,435 302.897,118	34.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32948	Din acte: 2.200 Masurata: 2.166	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32948-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anul construirii 1965
A1.2	32948-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61003 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1541, din 28/09/2020 emis de Alexandru Elena Simona (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA-CIUCIOI VALENTIN** 2) **FLOREA-CIUCIOI PATRICIA ANNITA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

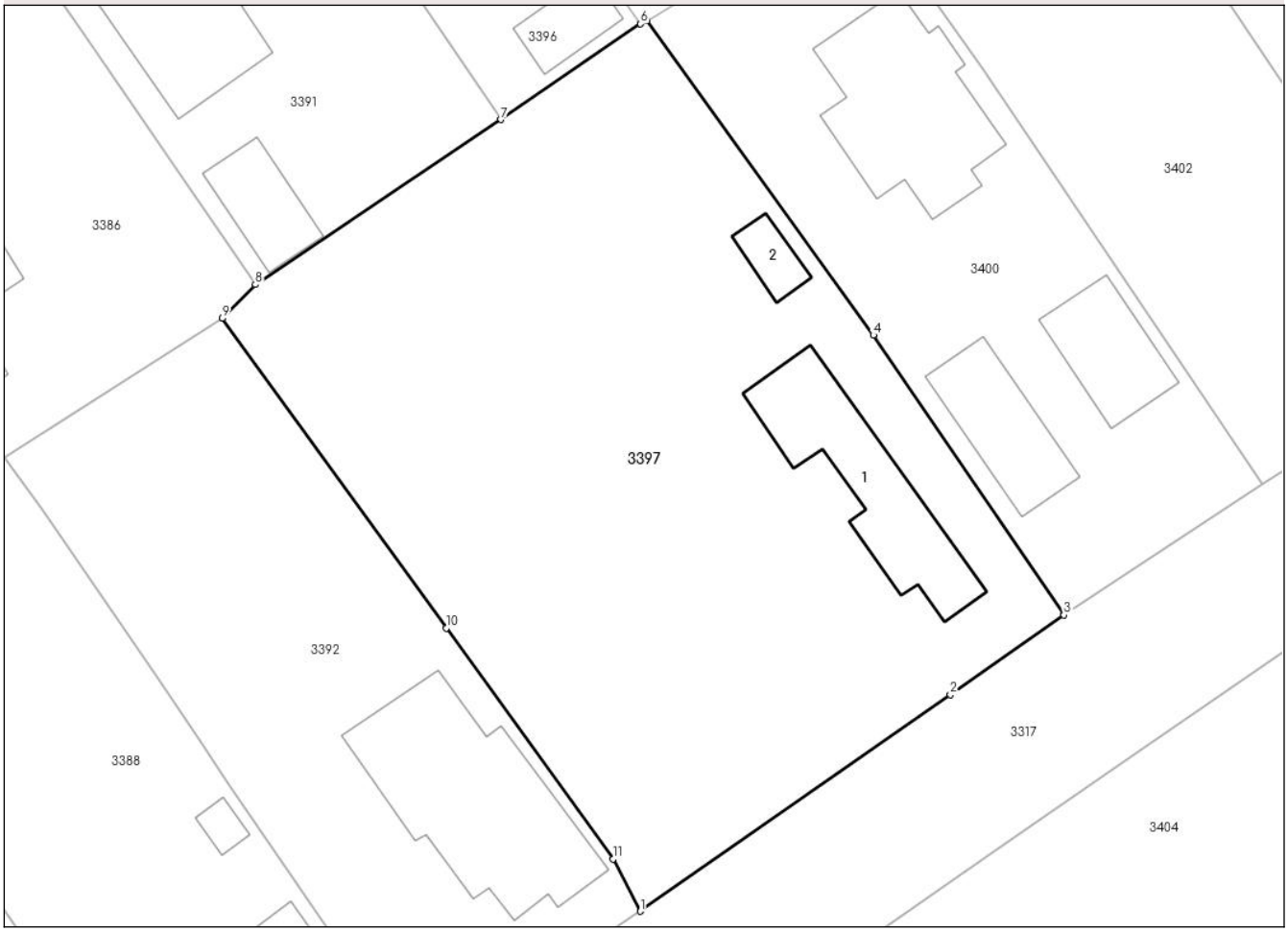
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32948	Din acte: 2.200 Masurata: 2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	15	693	-	
2	arabil	DA	1.498	15	691,692,694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32948-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anul construirii 1965
A1.2	32948-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,136 302.795,107	2	609.244,645 302.811,538	28.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.244,645 302.811,538	3	609.253,264 302.817,562	10.515
3	609.253,264 302.817,562	4	609.238,808 302.838,777	25.672
4	609.238,808 302.838,777	5	609.221,632 302.862,62	29.385
5	609.221,632 302.862,62	6	609.221,162 302.862,385	0.525
6	609.221,162 302.862,385	7	609.210,585 302.855,129	12.827
7	609.210,585 302.855,129	8	609.191,947 302.842,618	22.448
8	609.191,947 302.842,618	9	609.189,441 302.840,054	3.585
9	609.189,441 302.840,054	10	609.206,423 302.816,568	28.982
10	609.206,423 302.816,568	11	609.219,076 302.799,069	21.594
11	609.219,076 302.799,069	1	609.221,136 302.795,107	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3110, din 28/06/2006 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIURTU ZAHARIA** 2) **GHIURTU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

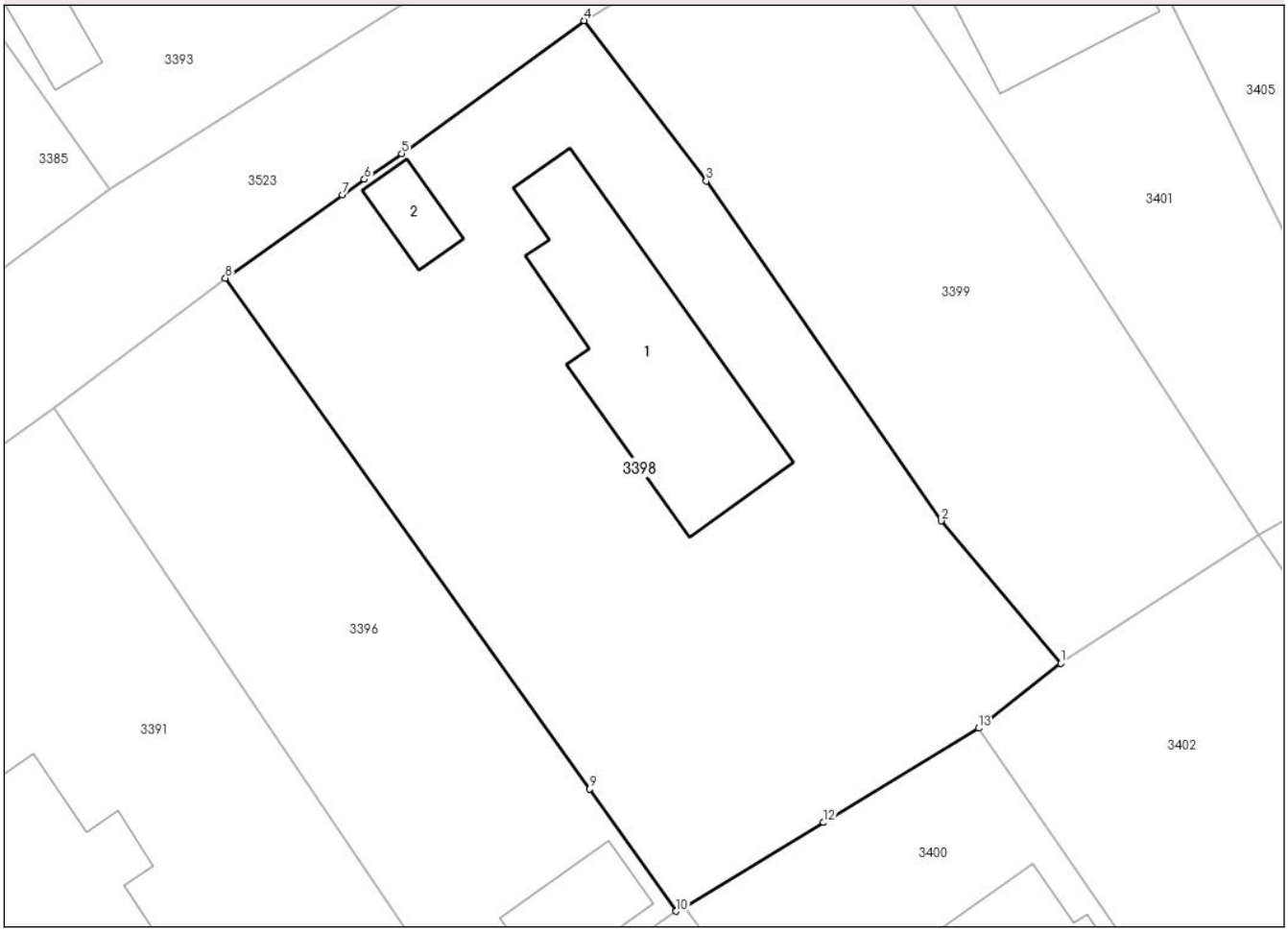
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	15	696	-	
2	arabil	DA	371	15	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,254 302.875,991	2	609.235,699 302.883,799	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.235,699 302.883,799	3	609.222,806 302.902,446	22.67
3	609.222,806 302.902,446	4	609.216,104 302.911,236	11.054
4	609.216,104 302.911,236	5	609.206,105 302.903,95	12.372
5	609.206,105 302.903,95	6	609.204,057 302.902,538	2.488
6	609.204,057 302.902,538	7	609.202,843 302.901,675	1.489
7	609.202,843 302.901,675	8	609.196,435 302.897,118	7.863
8	609.196,435 302.897,118	9	609.216,415 302.869,099	34.413
9	609.216,415 302.869,099	10	609.221,162 302.862,385	8.223
10	609.221,162 302.862,385	11	609.221,632 302.862,62	0.525
11	609.221,632 302.862,62	12	609.229,244 302.867,249	8.909
12	609.229,244 302.867,249	13	609.237,757 302.872,426	9.964
13	609.237,757 302.872,426	1	609.242,254 302.875,991	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33049	Din acte: 600 Masurata: 630	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56752 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 63486, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 1429 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 400 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 6337 din 13.11.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 78 din 20.10.2016, emis de BIN RALUCA ELENA CIUBOTARU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVU M MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SAVU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33049	Din acte: 600 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	15	700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,254 302.875,991	2	609.253,144 302.883,035	12.97
2	609.253,144 302.883,035	3	609.241,689 302.900,62	20.987
3	609.241,689 302.900,62	4	609.229,368 302.919,307	22.383
4	609.229,368 302.919,307	5	609.228,779 302.919,083	0.63
5	609.228,779 302.919,083	6	609.216,104 302.911,236	14.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.216,104 302.911,236	7	609.222,806 302.902,446	11.054
7	609.222,806 302.902,446	8	609.235,699 302.883,799	22.67
8	609.235,699 302.883,799	1	609.242,254 302.875,991	10.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30890	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30890-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	30890-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	30890-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 95A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2941 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2012 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATINEANU CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **CATINEANU GETA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATINEANU GETA** 2) **CATINEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

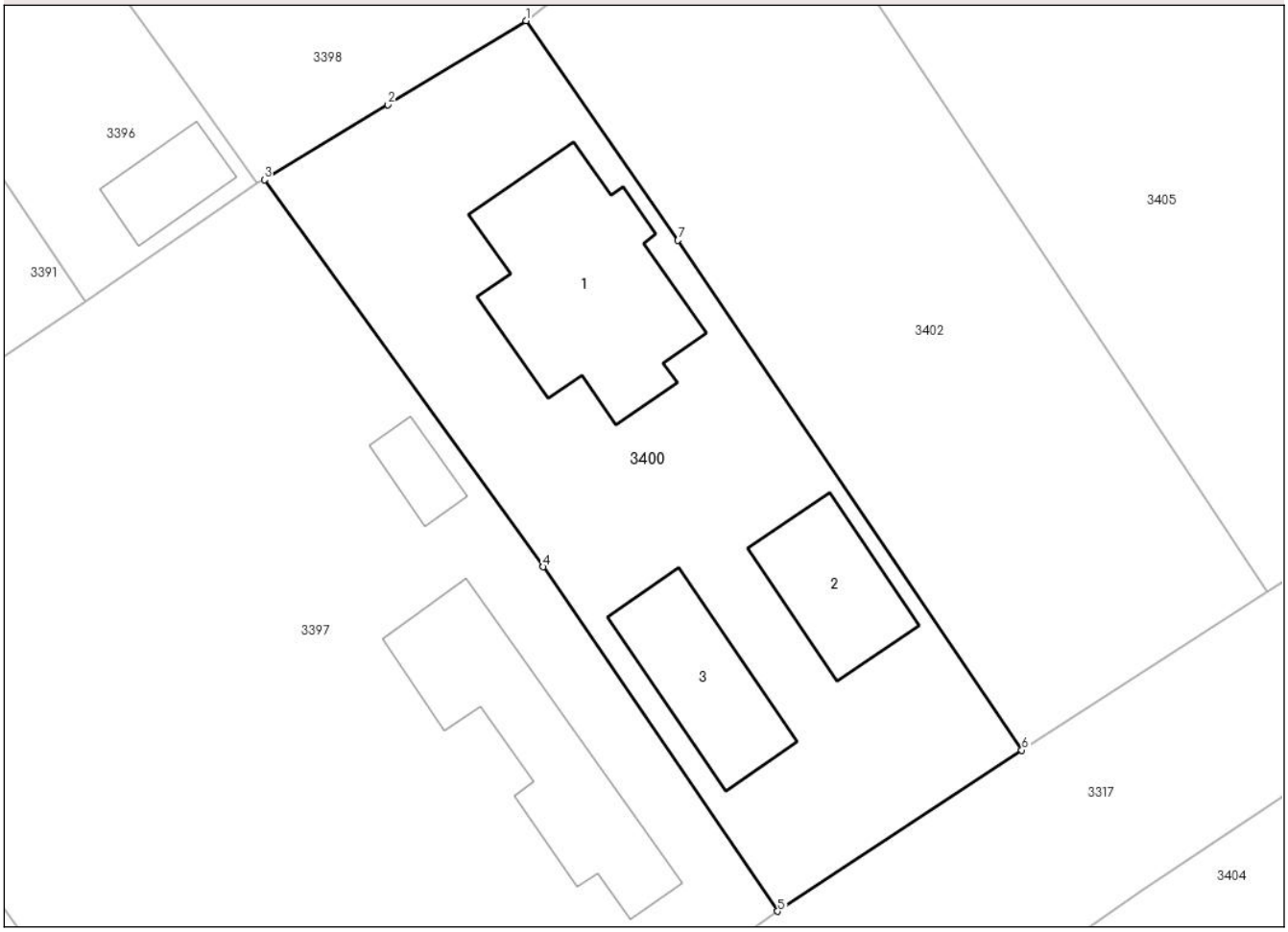
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30890	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	15	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30890-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	30890-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	30890-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.237,757 302.872,426	2	609.229,244 302.867,249	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.229,244 302.867,249	3	609.221,632 302.862,62	8.909
3	609.221,632 302.862,62	4	609.238,808 302.838,777	29.385
4	609.238,808 302.838,777	5	609.253,264 302.817,562	25.672
5	609.253,264 302.817,562	6	609.268,304 302.827,492	18.022
6	609.268,304 302.827,492	7	609.247,123 302.858,896	37.879
7	609.247,123 302.858,896	1	609.237,757 302.872,426	16.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8C, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 700/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31735	Din acte: 500 Masurata: 482	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31735-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8C, Jud. Giurgiu, T. 15, P. 700/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4858 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 59 + INVENTAR, din 28/11/2018 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 71 din 22.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 167 din 22.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	
47883 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 12, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr CY 313629 din 22.07.2017, emis de PRIMARIA HERASTI);		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **POPESCU THEODORA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31735	Din acte: 500 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	15	700/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31735-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.260,563 302.887,252	2	609.241,448 302.926,131	43.324
2	609.241,448 302.926,131	3	609.236,132 302.922,952	6.194
3	609.236,132 302.922,952	4	609.229,368 302.919,307	7.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.229,368 302.919,307	5	609.241,689 302.900,62	22.383
5	609.241,689 302.900,62	6	609.253,144 302.883,035	20.987
6	609.253,144 302.883,035	1	609.260,563 302.887,252	8.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63460, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

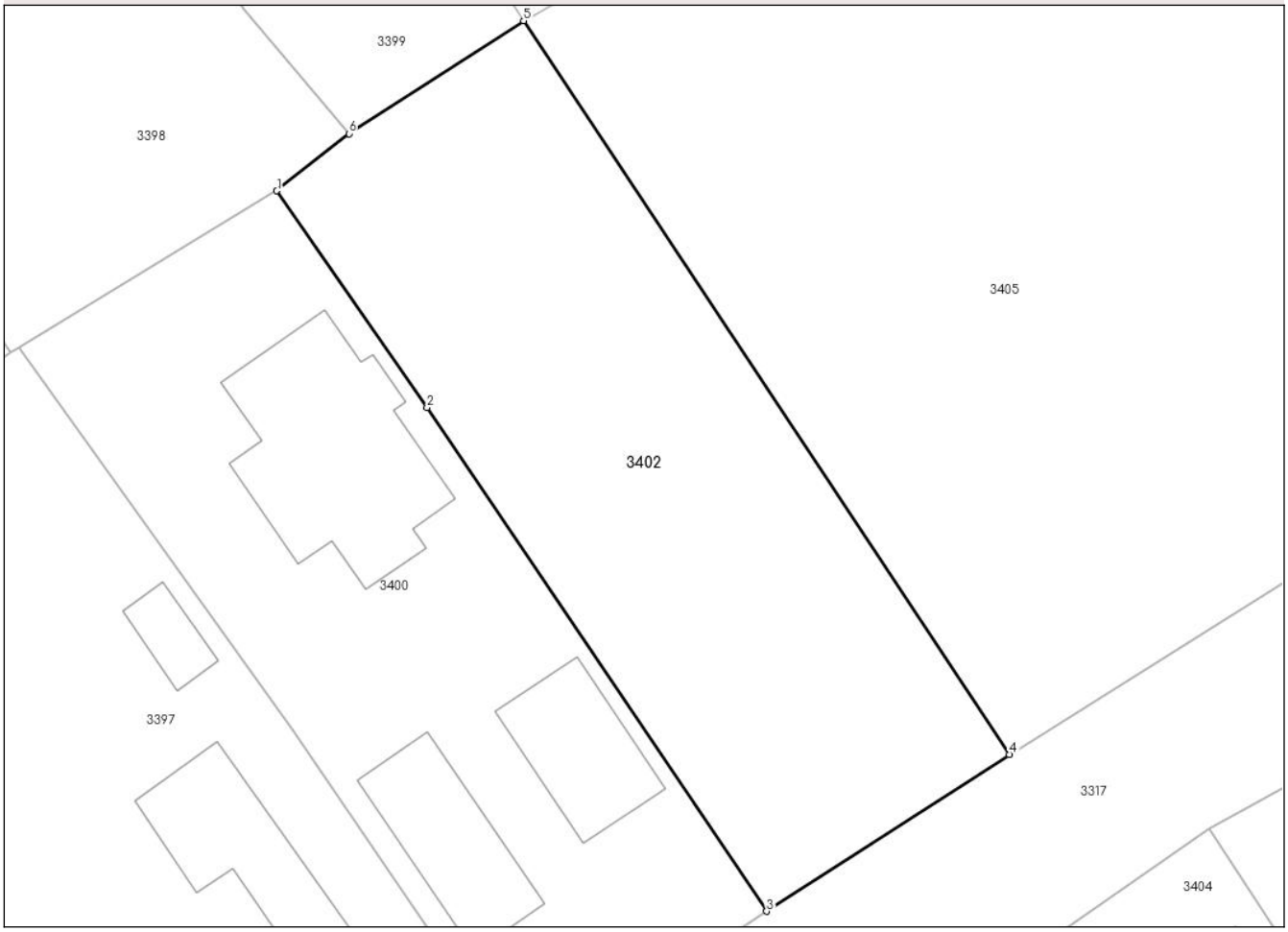
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	15	699	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.237,757 302.872,426	2	609.247,123 302.858,896	16.455
2	609.247,123 302.858,896	3	609.268,304 302.827,492	37.879
3	609.268,304 302.827,492	4	609.283,438 302.837,277	18.022
4	609.283,438 302.837,277	5	609.253,144 302.883,035	54.877
5	609.253,144 302.883,035	6	609.242,254 302.875,991	12.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.242,254 302.875,991	1	609.237,757 302.872,426	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

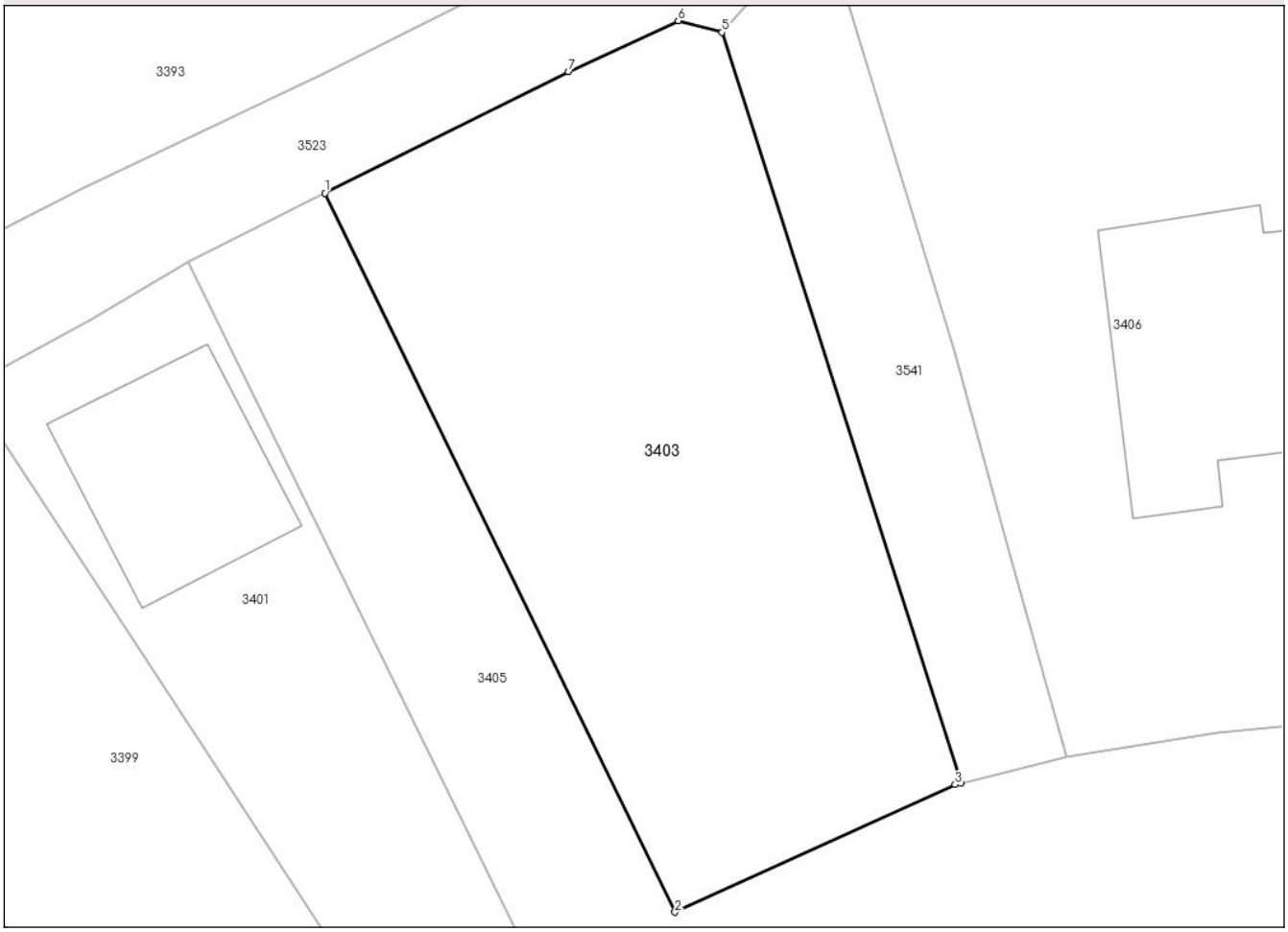
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	15	701,702,703	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.248,94 302.929,862	2	609.268,047 302.890,658	43.612
2	609.268,047 302.890,658	3	609.283,332 302.897,615	16.794
3	609.283,332 302.897,615	4	609.283,66 302.897,697	0.338
4	609.283,66 302.897,697	5	609.270,617 302.938,635	42.966
5	609.270,617 302.938,635	6	609.268,214 302.939,267	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.268,214 302.939,267	7	609.262,237 302.936,484	6.593
7	609.262,237 302.936,484	1	609.248,94 302.929,862	14.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUINEA GR. ANDREI** 2) **DUINEA GR NICOLAE** 3) **NICOLAE GR. MARIA**	
Act Administrativ nr. 71312, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GR. MARIA** 2) **DUINEA GR. ANDREI** 3) **DUINEA GR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	17	741	-	
2	arabil	DA	1.829	17	742, 743, 744, 745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.237,098 302.772,665	2	609.243,384 302.764,97	9.936
2	609.243,384 302.764,97	3	609.277,191 302.783,742	38.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.277,191 302.783,742	4	609.318,283 302.798,347	43.61
4	609.318,283 302.798,347	5	609.313,514 302.805,387	8.503
5	609.313,514 302.805,387	6	609.308,165 302.813,283	9.537
6	609.308,165 302.813,283	7	609.302,656 302.822,346	10.606
7	609.302,656 302.822,346	8	609.295,905 302.832,623	12.296
8	609.295,905 302.832,623	9	609.284,056 302.824,429	14.406
9	609.284,056 302.824,429	10	609.275,58 302.818,746	10.205
10	609.275,58 302.818,746	11	609.259,624 302.807,723	19.393
11	609.259,624 302.807,723	12	609.248,306 302.799,86	13.781
12	609.248,306 302.799,86	13	609.227,345 302.785,367	25.484
13	609.227,345 302.785,367	14	609.232,338 302.778,492	8.497
14	609.232,338 302.778,492	1	609.237,098 302.772,665	7.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83166, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI A. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	15	708	-	
2	arabil	DA	2.242	15	702,707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.311,701 302.875,763	2	609.309,809 302.901,703	26.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.309,809 302.901,703	3	609.297,646 302.900,438	12.229
3	609.297,646 302.900,438	4	609.289,388 302.899,116	8.363
4	609.289,388 302.899,116	5	609.283,66 302.897,697	5.901
5	609.283,66 302.897,697	6	609.283,332 302.897,615	0.338
6	609.283,332 302.897,615	7	609.268,047 302.890,658	16.794
7	609.268,047 302.890,658	8	609.248,94 302.929,862	43.612
8	609.248,94 302.929,862	9	609.241,448 302.926,131	8.37
9	609.241,448 302.926,131	10	609.260,563 302.887,252	43.324
10	609.260,563 302.887,252	11	609.253,144 302.883,035	8.534
11	609.253,144 302.883,035	12	609.283,438 302.837,277	54.877
12	609.283,438 302.837,277	13	609.304,846 302.850,697	25.267
13	609.304,846 302.850,697	14	609.312,931 302.855,765	9.542
14	609.312,931 302.855,765	1	609.311,701 302.875,763	20.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cartus, Nr. 8B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33153	1.173	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33153-C1	Loc. Herasti, Str Cartus, Nr. 8B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	33153-C2	Loc. Herasti, Str Cartus, Nr. 8B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49510 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 1255, din 06/03/2018 emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 19656/236/2016 (; ; act administrativ nr 527 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act administrativ nr 1486 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 589/1183, cota initiala 589/1183	A1
	1) **MANOLE VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32148/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 45851 din 24/07/2019;	
Act Administrativ nr. 98745, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT (; ; act administrativ nr 45852 din 24.07.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 1974 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;hotarare judecatoreasca nr 4480 dosar nr 6696/236/2010 din 01.06.2012, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 594/1183, cota initiala 594/1183	A1
	1) **MANOLE VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32915/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 57182 din 06/09/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

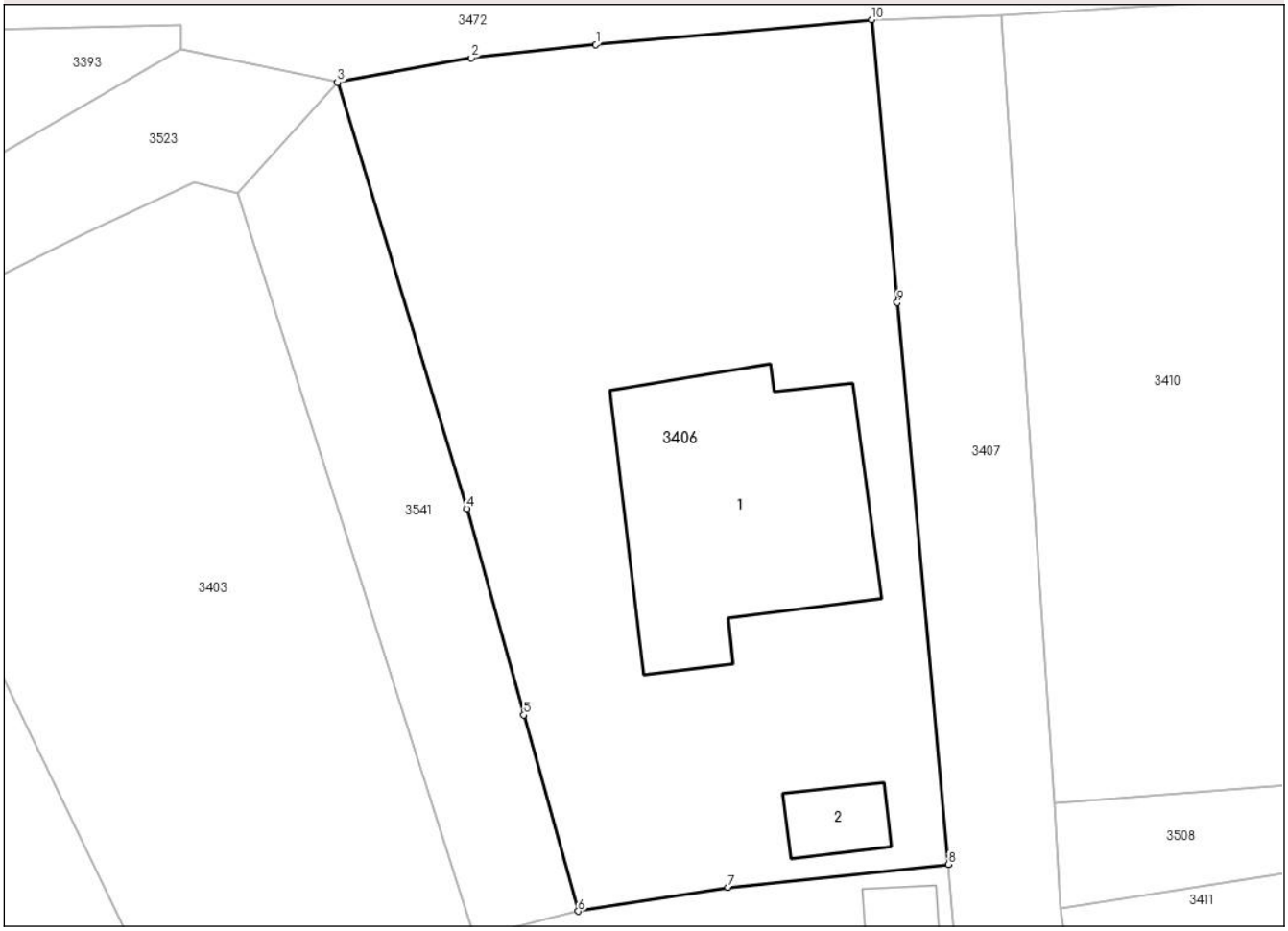
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33153	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	15	705,706	-	
2	arabil	DA	586	15	705,706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33153-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	33153-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.290,361 302.946,854	2	609.283,484 302.946,121	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.283,484 302.946,121	3	609.276,118 302.944,773	7.488
3	609.276,118 302.944,773	4	609.283,261 302.921,298	24.538
4	609.283,261 302.921,298	5	609.286,39 302.909,925	11.796
5	609.286,39 302.909,925	6	609.289,388 302.899,116	11.217
6	609.289,388 302.899,116	7	609.297,646 302.900,438	8.363
7	609.297,646 302.900,438	8	609.309,809 302.901,703	12.229
8	609.309,809 302.901,703	9	609.306,982 302.932,638	31.064
9	609.306,982 302.932,638	10	609.305,559 302.948,216	15.643
10	609.305,559 302.948,216	1	609.290,361 302.946,854	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cartus, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31581	Din acte: 620 Masurata: 643	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34687 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 783 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1663 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31581	Din acte: 620 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.322,606 302.860,446	2	609.321,174 302.860,866	1.492
2	609.321,174 302.860,866	3	609.320,063 302.875,167	14.344
3	609.320,063 302.875,167	4	609.315,951 302.899,285	24.466
4	609.315,951 302.899,285	5	609.315,641 302.905,057	5.78
5	609.315,641 302.905,057	6	609.312,705 302.948,438	43.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.312,705 302.948,438	7	609.305,559 302.948,216	7.149
7	609.305,559 302.948,216	8	609.306,982 302.932,638	15.643
8	609.306,982 302.932,638	9	609.309,809 302.901,703	31.064
9	609.309,809 302.901,703	10	609.311,701 302.875,763	26.009
10	609.311,701 302.875,763	11	609.312,931 302.855,765	20.036
11	609.312,931 302.855,765	1	609.322,606 302.860,446	10.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31397	Din acte: 1.400 Masurata: 1.347	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31397-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construita din caramida in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25539 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 687, din 27/05/2016 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

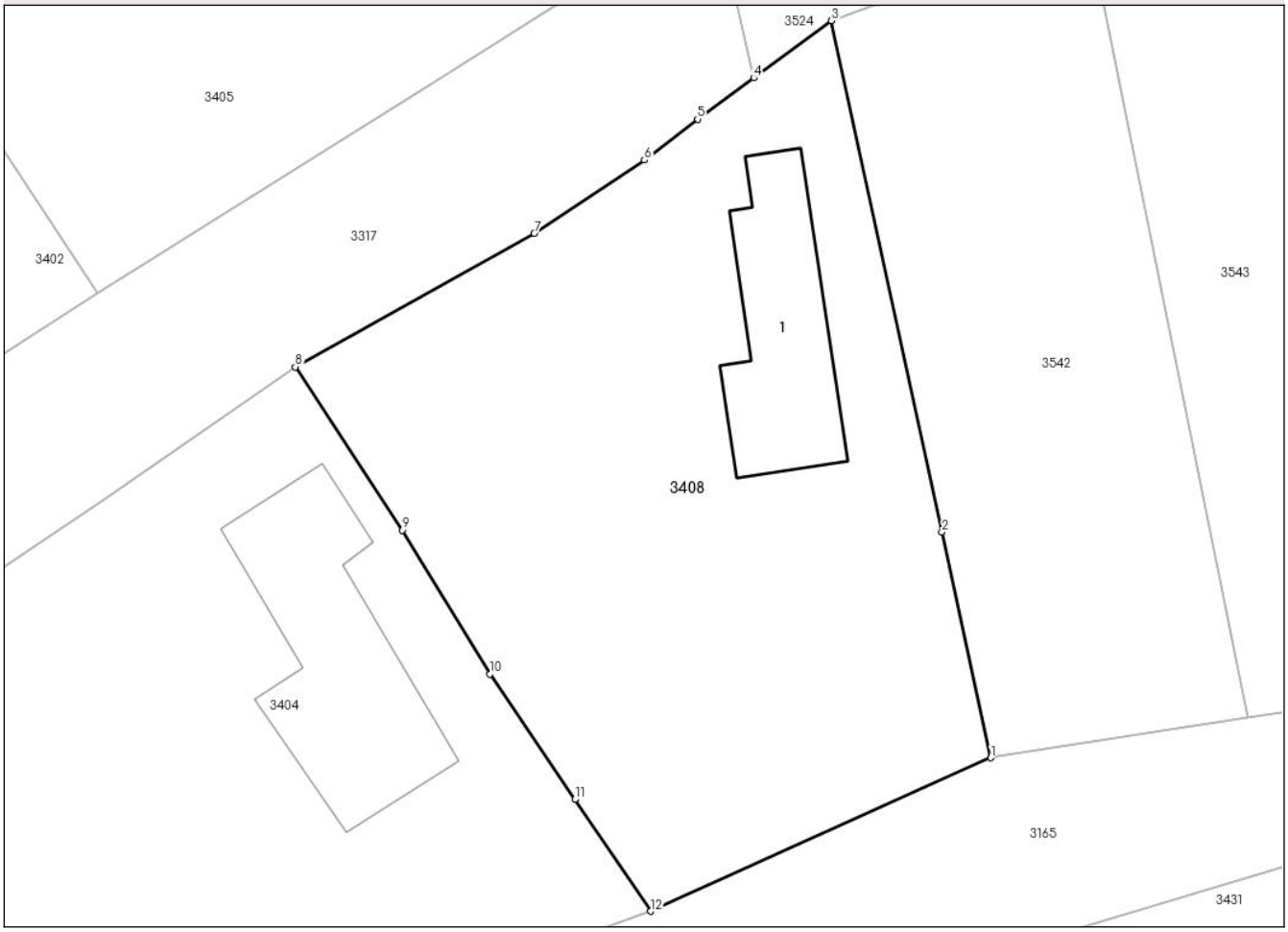
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31397	Din acte: 1.400 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	17	739	-	
2	arabil	DA	835	17	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31397-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construita din caramida in anul 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.339,705 302.808,003	2	609.336,632 302.822,219	14.544
2	609.336,632 302.822,219	3	609.329,672 302.854,42	32.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.329,672 302.854,42	4	609.324,771 302.850,817	6.083
4	609.324,771 302.850,817	5	609.321,233 302.848,216	4.391
5	609.321,233 302.848,216	6	609.317,887 302.845,641	4.222
6	609.317,887 302.845,641	7	609.310,946 302.841,024	8.336
7	609.310,946 302.841,024	8	609.295,905 302.832,623	17.228
8	609.295,905 302.832,623	9	609.302,656 302.822,346	12.296
9	609.302,656 302.822,346	10	609.308,165 302.813,283	10.606
10	609.308,165 302.813,283	11	609.313,514 302.805,387	9.537
11	609.313,514 302.805,387	12	609.318,283 302.798,347	8.503
12	609.318,283 302.798,347	1	609.339,705 302.808,003	23.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.855	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

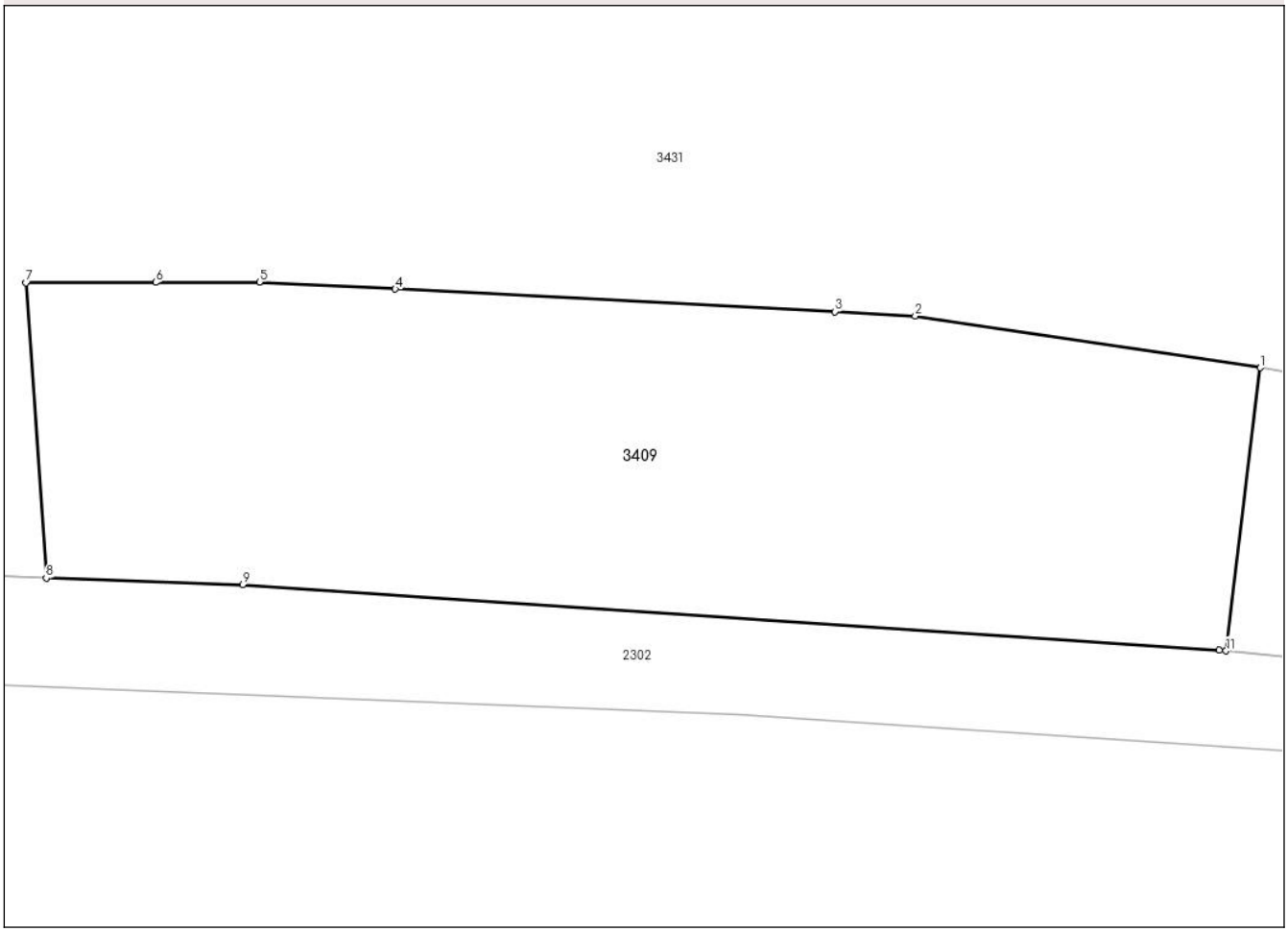
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	6.855	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.421,841 302.101,145	2	609.374,71 302.108,235	47.661
2	609.374,71 302.108,235	3	609.363,706 302.108,802	11.019
3	609.363,706 302.108,802	4	609.303,69 302.111,893	60.096
4	609.303,69 302.111,893	5	609.285,133 302.112,848	18.582
5	609.285,133 302.112,848	6	609.270,962 302.112,799	14.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.270,962 302.112,799	7	609.253,228 302.112,744	17.734
7	609.253,228 302.112,744	8	609.256,001 302.072,461	40.378
8	609.256,001 302.072,461	9	609.282,838 302.071,578	26.852
9	609.282,838 302.071,578	10	609.416,267 302.062,605	133.73
10	609.416,267 302.062,605	11	609.417,168 302.062,517	0.905
11	609.417,168 302.062,517	1	609.421,841 302.101,145	38.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65784, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE A. PETRE** 2) **COSMA R. ANGHELINA** 3) **RUSE A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	16	712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.312,705 302.948,438	2	609.315,641 302.905,057	43.48
2	609.315,641 302.905,057	3	609.339,608 302.906,893	24.037
3	609.339,608 302.906,893	4	609.334,732 302.949,891	43.274
4	609.334,732 302.949,891	1	609.312,705 302.948,438	22.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30909	Din acte: 520 Masurata: 513	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27674 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 431, din 29/03/2023 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATINEANU IULIA**, casatorita cu; 2) **CATINEANU CRISTIAN**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30909	Din acte: 520 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	16	710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.323,456 302.860,196	2	609.334,528 302.862,299	11.27
2	609.334,528 302.862,299	3	609.334,103 302.865,392	3.122
3	609.334,103 302.865,392	4	609.332,107 302.879,801	14.547
4	609.332,107 302.879,801	5	609.329,351 302.899,956	20.343
5	609.329,351 302.899,956	6	609.329,162 302.901,336	1.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.329,162 302.901,336	7	609.315,951 302.899,285	13.369
7	609.315,951 302.899,285	8	609.320,063 302.875,167	24.466
8	609.320,063 302.875,167	9	609.321,174 302.860,866	14.344
9	609.321,174 302.860,866	10	609.322,606 302.860,446	1.492
10	609.322,606 302.860,446	1	609.323,456 302.860,196	0.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62553, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANCIU NĂSTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

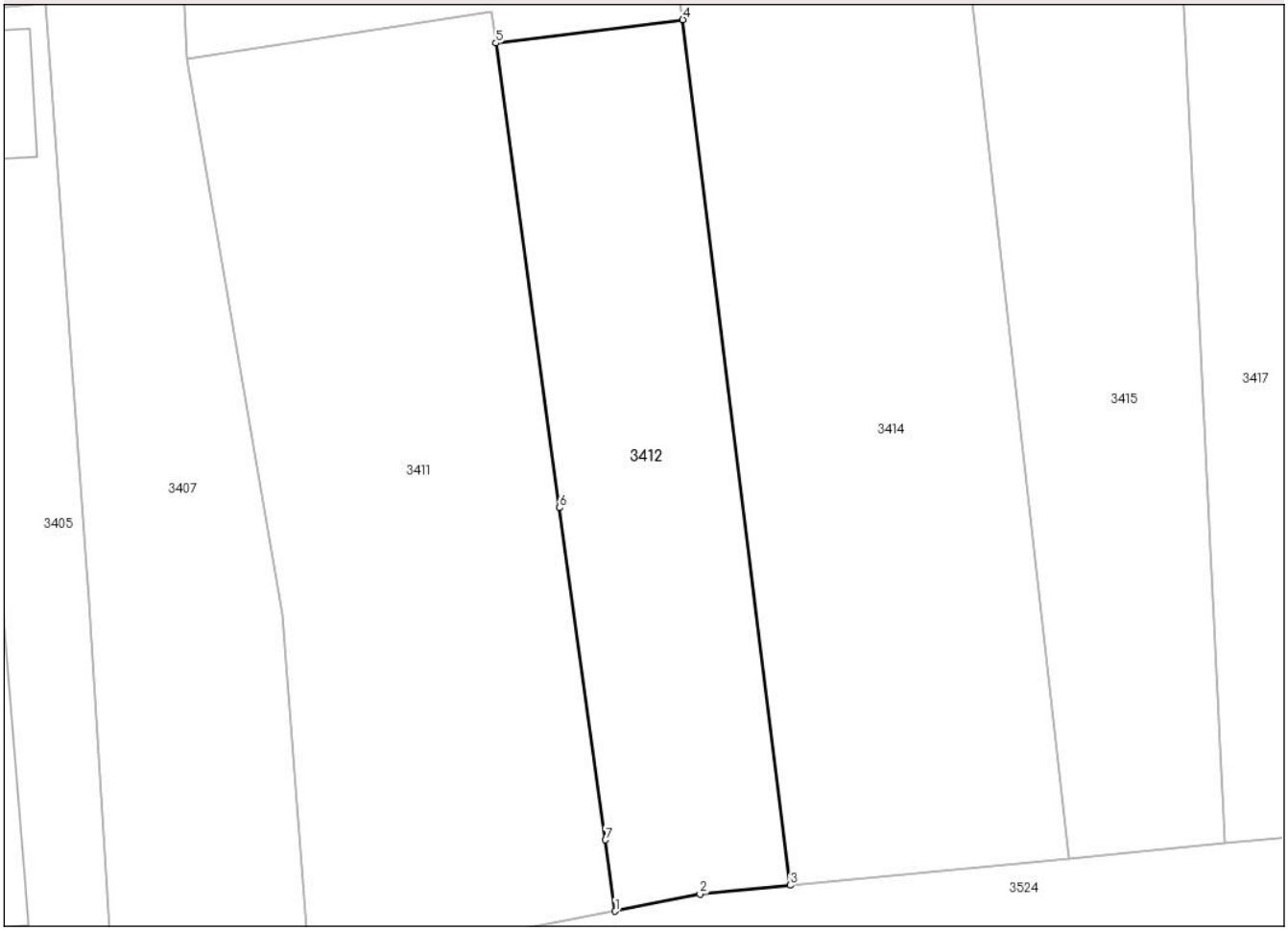
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	16	711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.334,528 302.862,299	2	609.338,208 302.863,049	3.756
2	609.338,208 302.863,049	3	609.342,129 302.863,427	3.939
3	609.342,129 302.863,427	4	609.337,471 302.900,964	37.825
4	609.337,471 302.900,964	5	609.329,351 302.899,956	8.182
5	609.329,351 302.899,956	6	609.332,107 302.879,801	20.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.332,107 302.879,801	7	609.334,103 302.865,392	14.547
7	609.334,103 302.865,392	1	609.334,528 302.862,299	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31532	Din acte: 900 Masurata: 960	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31532-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 8A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construita in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41378 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1057, din 08/08/2017 emis de Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr Declaratie nr. 527 din 03.03.2023, emis de SPN Dobre - Popesti-Leordeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 471 din 10.02.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 430 din 24.03.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICULAE-MARIAN**, casatorit cu; 2) **STOICA TANIA IOANA**, comunitate legala;	
26693 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii nr. 1026, din 24/03/2023 emis de Primaria Comunei Herasti (; act notarial nr Declaratie nr. 527 din 03.03.2023, emis de SPN Dobre - Popesti-Leordeni;act administrativ nr Adeverinta nr. 471 din 10.02.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 430 din 24.03.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICULAE-MARIAN** 2) **STOICA TANIA-IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31532	Din acte: 900 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	16	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31532-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construita in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.356,903 302.952,169	2	609.334,732 302.949,891	22.288
2	609.334,732 302.949,891	3	609.339,608 302.906,893	43.274
3	609.339,608 302.906,893	4	609.339,962 302.903,769	3.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.339,962 302.903,769	5	609.349,658 302.904,889	9.76
5	609.349,658 302.904,889	6	609.359,029 302.905,953	9.431
6	609.359,029 302.905,953	7	609.358,473 302.918,031	12.091
7	609.358,473 302.918,031	1	609.356,903 302.952,169	34.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30914	Din acte: 499 Masurata: 500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27580 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 589, din 25/06/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30914	Din acte: 499 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	16	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,249 302.864,556	2	609.349,658 302.904,889	40.593
2	609.349,658 302.904,889	3	609.339,962 302.903,769	9.76
3	609.339,962 302.903,769	4	609.337,187 302.903,247	2.824
4	609.337,187 302.903,247	5	609.337,471 302.900,964	2.301
5	609.337,471 302.900,964	6	609.342,129 302.863,427	37.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.342,129 302.863,427	1	609.354,249 302.864,556	12.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 97D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33236	Din acte: 333 Masurata: 329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1599 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIHAELA**, și; 2) **NICOLAE MARIAN-MARCEL**, soți, comunitate legală;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33236	Din acte: 333 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	16	715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,029 302.905,953	2	609.349,658 302.904,889	9.431
2	609.349,658 302.904,889	3	609.354,249 302.864,556	40.593
3	609.354,249 302.864,556	4	609.360,989 302.865,266	6.777
4	609.360,989 302.865,266	1	609.359,029 302.905,953	40.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121392, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE I. CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

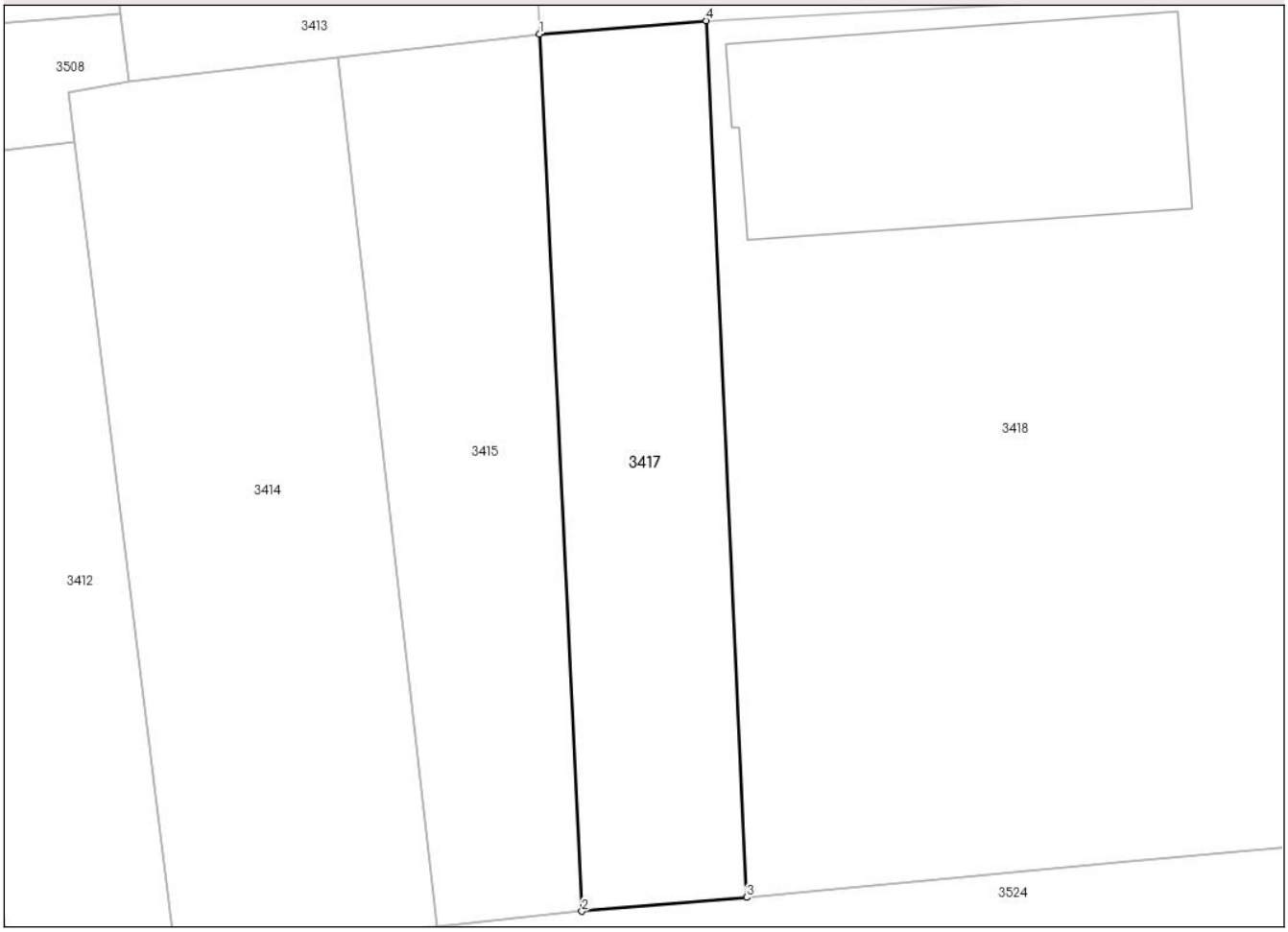
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	16	715/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,029 302.905,953	2	609.360,989 302.865,266	40.734
2	609.360,989 302.865,266	3	609.368,627 302.865,911	7.665
3	609.368,627 302.865,911	4	609.366,762 302.906,576	40.708
4	609.366,762 302.906,576	1	609.359,029 302.905,953	7.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 99A, Jud. Giurgiu, T. 16, P. 716, 717, 718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31613	1.096	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31613-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 99A, Jud. Giurgiu, T. 16, P. 716, 717, 718	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13697 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 324, din 08/03/2018 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIHAELA**, casatorita cu; 2) **NICOLAE MARIAN-MARCEL**, soti, bun comun, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MIHAELA** 2) **NICOLAE MARIAN-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

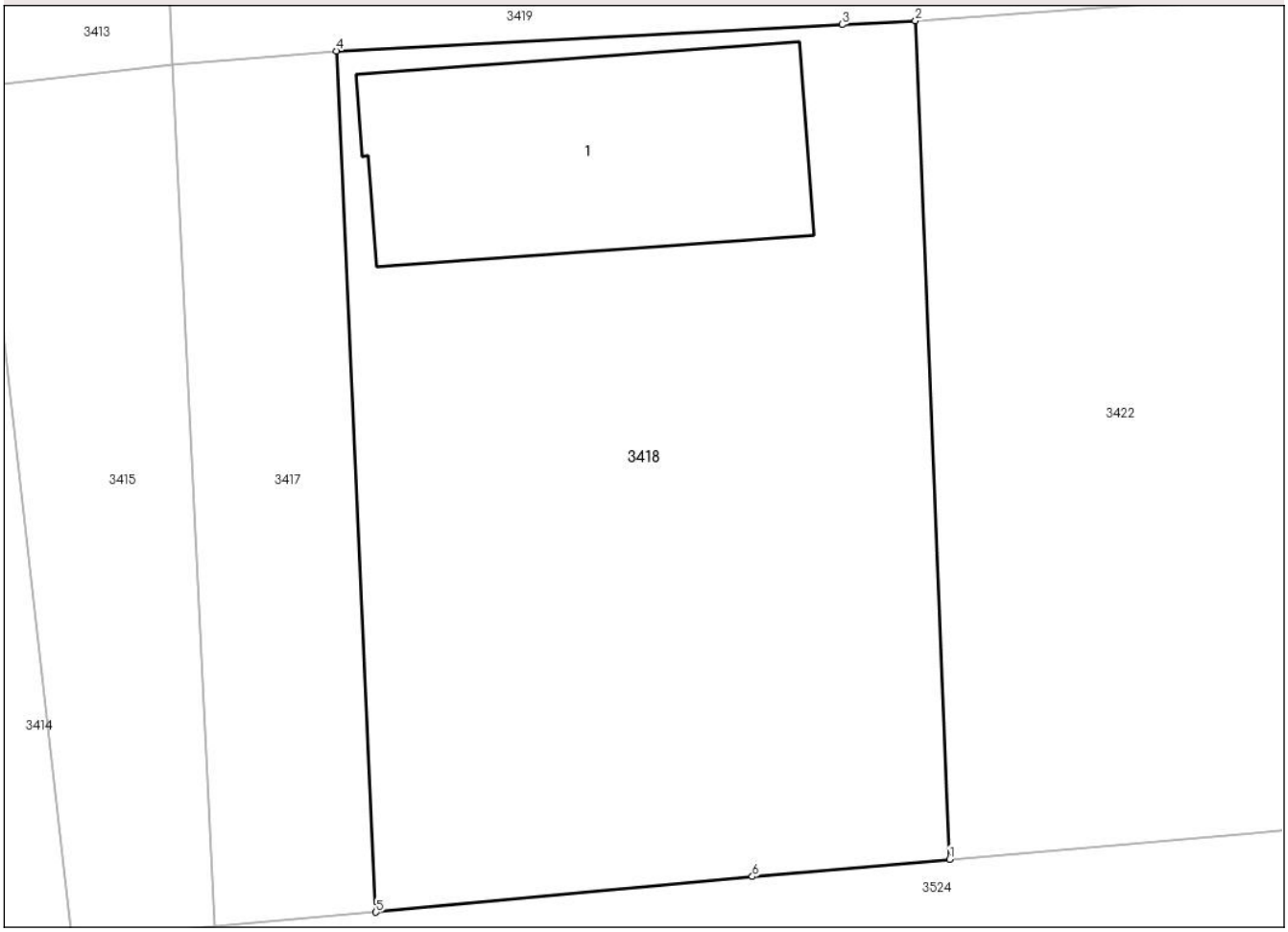
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31613	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	16	716,717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31613-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.395,74 302.868,409	2	609.394,121 302.908,005	39.629
2	609.394,121 302.908,005	3	609.390,668 302.907,825	3.458
3	609.390,668 302.907,825	4	609.366,762 302.906,576	23.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.366,762 302.906,576	5	609.368,627 302.865,911	40.708
5	609.368,627 302.865,911	6	609.386,418 302.867,593	17.87
6	609.386,418 302.867,593	1	609.395,74 302.868,409	9.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.380	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4480, din 01/06/2012 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6696/236/2010.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA VASILE**, ,bun propriu;	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4480, din 01/06/2012 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 6696/236/2010.);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSMA IOANA** 2) **COSMA DUMITRU**	

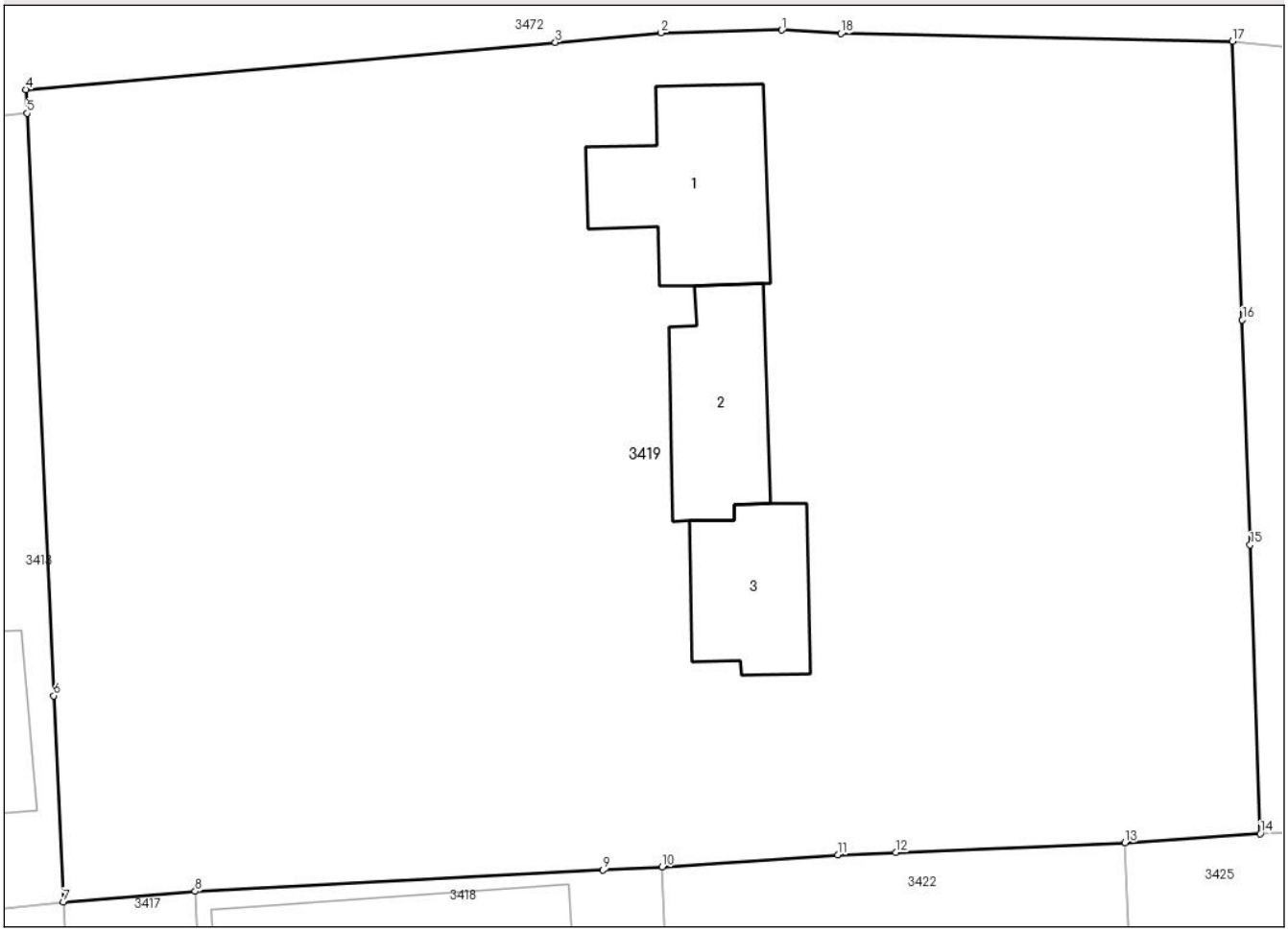
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	16	721	-	
2	arabil	DA	1.124	16	719,720	-	
3	arabil	DA	1.214	16	722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.401,135 302.957,042	2	609.394,068 302.956,871	7.069
2	609.394,068 302.956,871	3	609.387,868 302.956,318	6.225
3	609.387,868 302.956,318	4	609.356,84 302.953,551	31.151
4	609.356,84 302.953,551	5	609.356,903 302.952,169	1.383
5	609.356,903 302.952,169	6	609.358,473 302.918,031	34.174
6	609.358,473 302.918,031	7	609.359,029 302.905,953	12.091
7	609.359,029 302.905,953	8	609.366,762 302.906,576	7.758
8	609.366,762 302.906,576	9	609.390,668 302.907,825	23.939
9	609.390,668 302.907,825	10	609.394,121 302.908,005	3.458
10	609.394,121 302.908,005	11	609.404,411 302.908,702	10.314
11	609.404,411 302.908,702	12	609.407,814 302.908,848	3.406
12	609.407,814 302.908,848	13	609.421,25 302.909,422	13.448
13	609.421,25 302.909,422	14	609.429,174 302.909,951	7.942
14	609.429,174 302.909,951	15	609.428,583 302.926,875	16.934
15	609.428,583 302.926,875	16	609.428,123 302.940,049	13.182
16	609.428,123 302.940,049	17	609.427,552 302.956,392	16.353
17	609.427,552 302.956,392	18	609.404,593 302.956,839	22.963
18	609.404,593 302.956,839	1	609.401,135 302.957,042	3.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 82B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30973	600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30973-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 82B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2019 DIN LEMN SI PANOURI TIP SANDWICH

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44760 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1801, din 04/09/2017 emis de AGAVRILOAEI DAMIRA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 640 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr DECLARATIE NR 391 din 27.03.2023, emis de LUX ET JUSTITIA-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 55 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 190292 din 14.06.2003, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN PROCES VERBAL DE VECINATATE din 13.07.2023, emis de STEOROBANEANU CEZAREL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IONEL**, si; 2) **OPREA MANUELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
54867 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 54, din 06/01/2023 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 640 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr DECLARATIE NR 391 din 27.03.2023, emis de LUX ET JUSTITIA-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 55 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR. 190292 din 14.06.2003, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN PROCES VERBAL DE VECINATATE din 13.07.2023, emis de STEOROBANEANU CEZAREL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA IONEL**, si; 2) **OPREA MANUELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

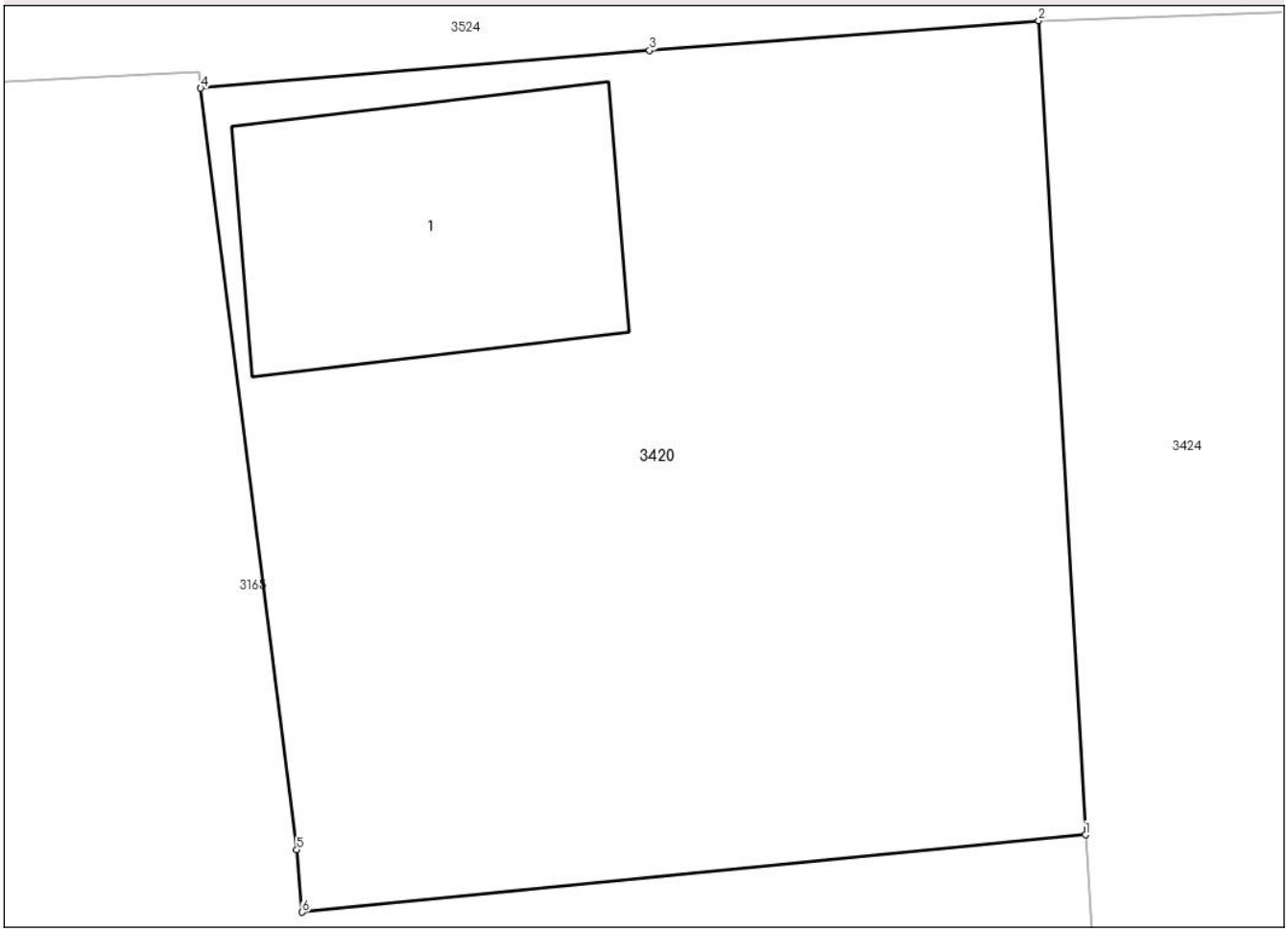
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30973	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	17	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30973-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2019 DIN LEMN SI PANOURI TIP SANDWICH

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.404,276 302.837,924	2	609.402,88 302.862,293	24.409
2	609.402,88 302.862,293	3	609.391,217 302.861,404	11.697
3	609.391,217 302.861,404	4	609.377,767 302.860,27	13.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.377,767 302.860,27	5	609.380,645 302.837,473	22.978
5	609.380,645 302.837,473	6	609.380,806 302.835,606	1.874
6	609.380,806 302.835,606	1	609.404,276 302.837,924	23.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

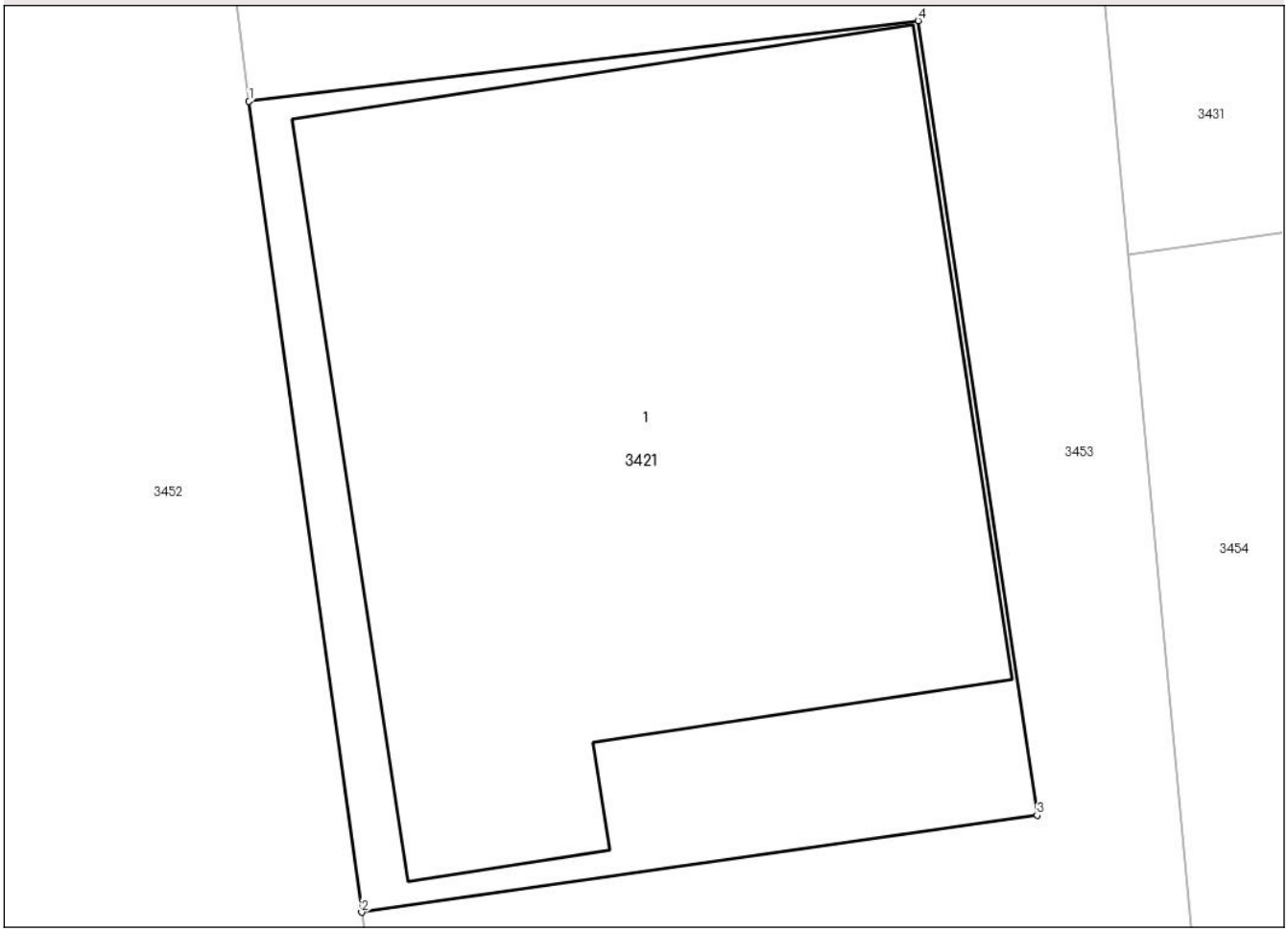
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.668,556 302.126,358	2	609.670,861 302.109,782	16.735
2	609.670,861 302.109,782	3	609.684,684 302.111,765	13.965
3	609.684,684 302.111,765	4	609.682,251 302.128,005	16.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.682,251 302.128,005	1	609.668,556 302.126,358	13.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 99, Jud. Giurgiu, T. 16, P. 716, 717, 718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31612	1.064	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31612-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 99, Jud. Giurgiu, T. 16, P. 716, 717, 718	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Construita in anul 1960 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	31612-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 99, Jud. Giurgiu, T. 16, P. 716, 717, 718	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	31612-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 99, Jud. Giurgiu, T. 16, P. 716, 717, 718	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13696 / 09/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6968 data in dosar nr. 6710, din 04/12/2009 emis de Judecatoria Giurgiu (; act administrativ nr 62535 din 25.03.1996, emis de CJSDPAT Giurgiu;act administrativ nr 1954 din 30.10.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 2854 din 30.10.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31606/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 59111 din 14/11/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31612	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	16	718	-	
2	arabil	DA	543	16	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31612-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Construita in anul 1960 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	31612-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	31612-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.394,121 302.908,005	2	609.395,74 302.868,409	39.629
2	609.395,74 302.868,409	3	609.409,493 302.869,563	13.801
3	609.409,493 302.869,563	4	609.422,73 302.870,793	13.294
4	609.422,73 302.870,793	5	609.421,25 302.909,422	38.657
5	609.421,25 302.909,422	6	609.407,814 302.908,848	13.448
6	609.407,814 302.908,848	7	609.404,411 302.908,702	3.406
7	609.404,411 302.908,702	1	609.394,121 302.908,005	10.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115197, din 10/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEANU D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

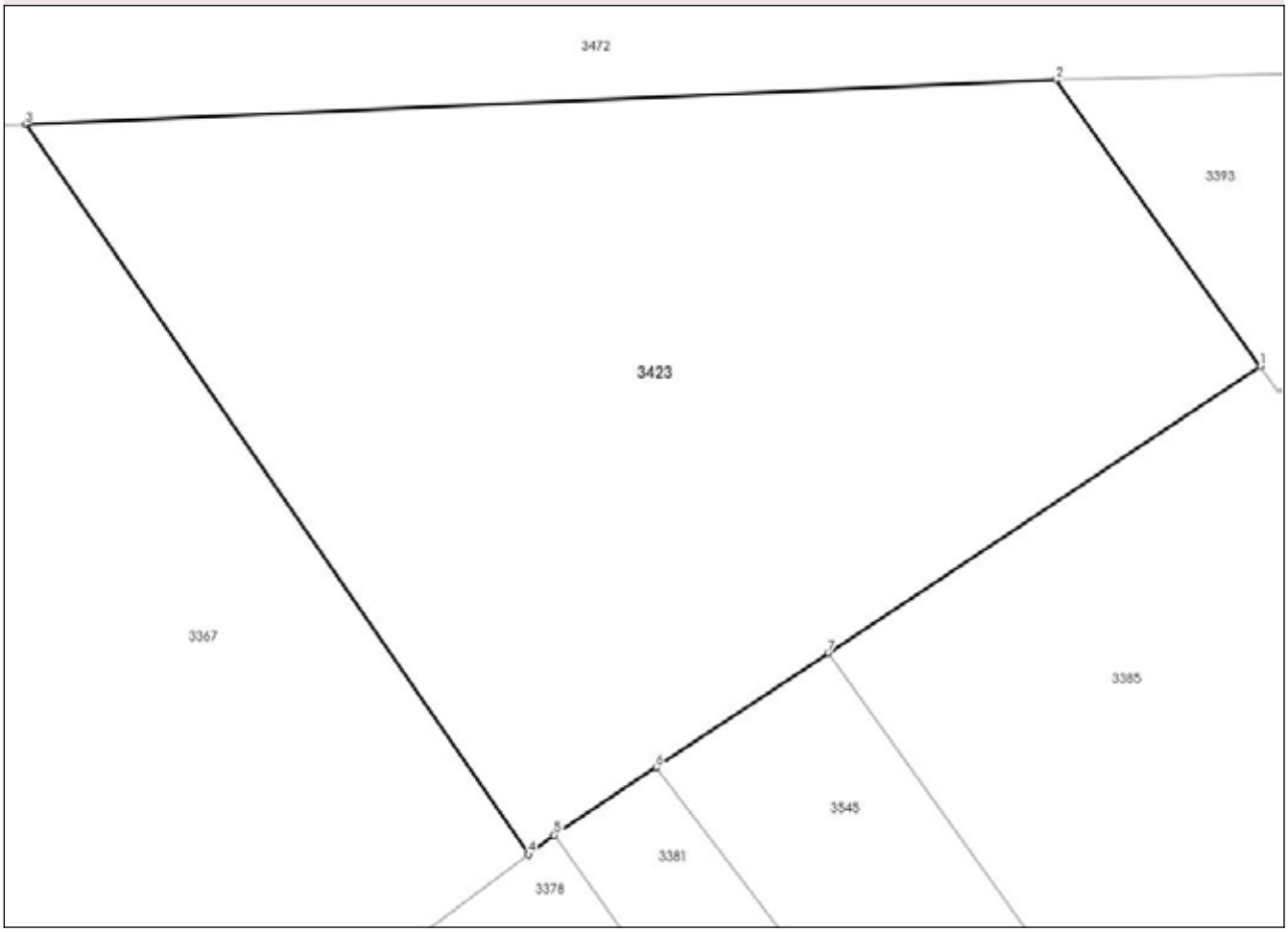
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	14	644	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 645.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.166,957 302.934,336	2	609.159,09 302.945,343	13.529
2	609.159,09 302.945,343	3	609.119,473 302.943,628	39.654
3	609.119,473 302.943,628	4	609.138,804 302.915,572	34.071
4	609.138,804 302.915,572	5	609.139,797 302.916,31	1.237
5	609.139,797 302.916,31	6	609.143,718 302.918,912	4.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.143,718 302.918,912	7	609.150,339 302.923,307	7.947
7	609.150,339 302.923,307	1	609.166,957 302.934,336	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47966, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE V. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

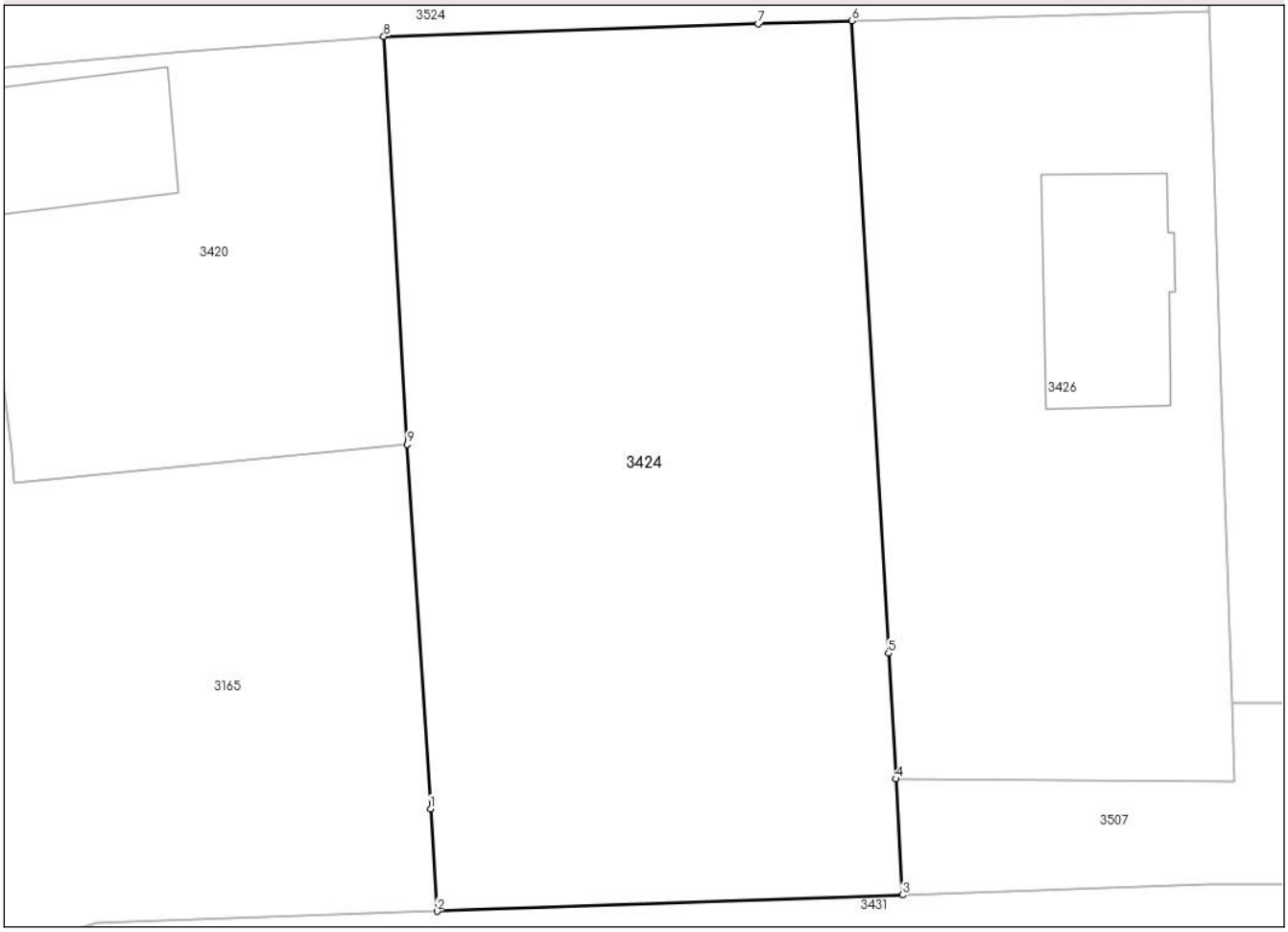
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.239	17	735	-	
2	vie	DA	224	17	735	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.405,672 302.816,152	2	609.406,065 302.810,023	6.142
2	609.406,065 302.810,023	3	609.433,871 302.810,994	27.823
3	609.433,871 302.810,994	4	609.433,471 302.817,934	6.952
4	609.433,471 302.817,934	5	609.433,038 302.825,444	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.433,038 302.825,444	6	609.430,857 302.863,241	37.86
6	609.430,857 302.863,241	7	609.425,245 302.863,051	5.615
7	609.425,245 302.863,051	8	609.402,88 302.862,293	22.378
8	609.402,88 302.862,293	9	609.404,276 302.837,924	24.409
9	609.404,276 302.837,924	1	609.405,672 302.816,152	21.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110/N
Nr. cadastral vechi:755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31319	Din acte: 500 Masurata: 715	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31319-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	31319-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	31319-C3	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36022 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 3305/2006, din 28/12/2006 emis de BNP As. Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONU GRIGORE** 2) **PANDELE TUDORA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110/N)	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONU GRIGORE** 2) **PANDELE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31319	Din acte: 500 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	16	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31319-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	31319-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	31319-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.441,203 302.871,734	2	609.439,695 302.910,237	38.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.439,695 302.910,237	3	609.429,174 302.909,951	10.525
3	609.429,174 302.909,951	4	609.421,25 302.909,422	7.942
4	609.421,25 302.909,422	5	609.422,73 302.870,793	38.657
5	609.422,73 302.870,793	1	609.441,203 302.871,734	18.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 82B, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN T 17. P 737/4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30031	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30031-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 82B, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN T 17. P 737/4.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26570 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1984, din 24/06/2011 emis de BNP ASOC TOTIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU CECILIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
29676 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. 1025, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA HERASTI (; act administrativ nr seria C.7 nr. 898080 din 10.09.1987, emis de Consiliul Popular al Sectorului 4;act administrativ nr 397 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 1024 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA HERASTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **DUMITRU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

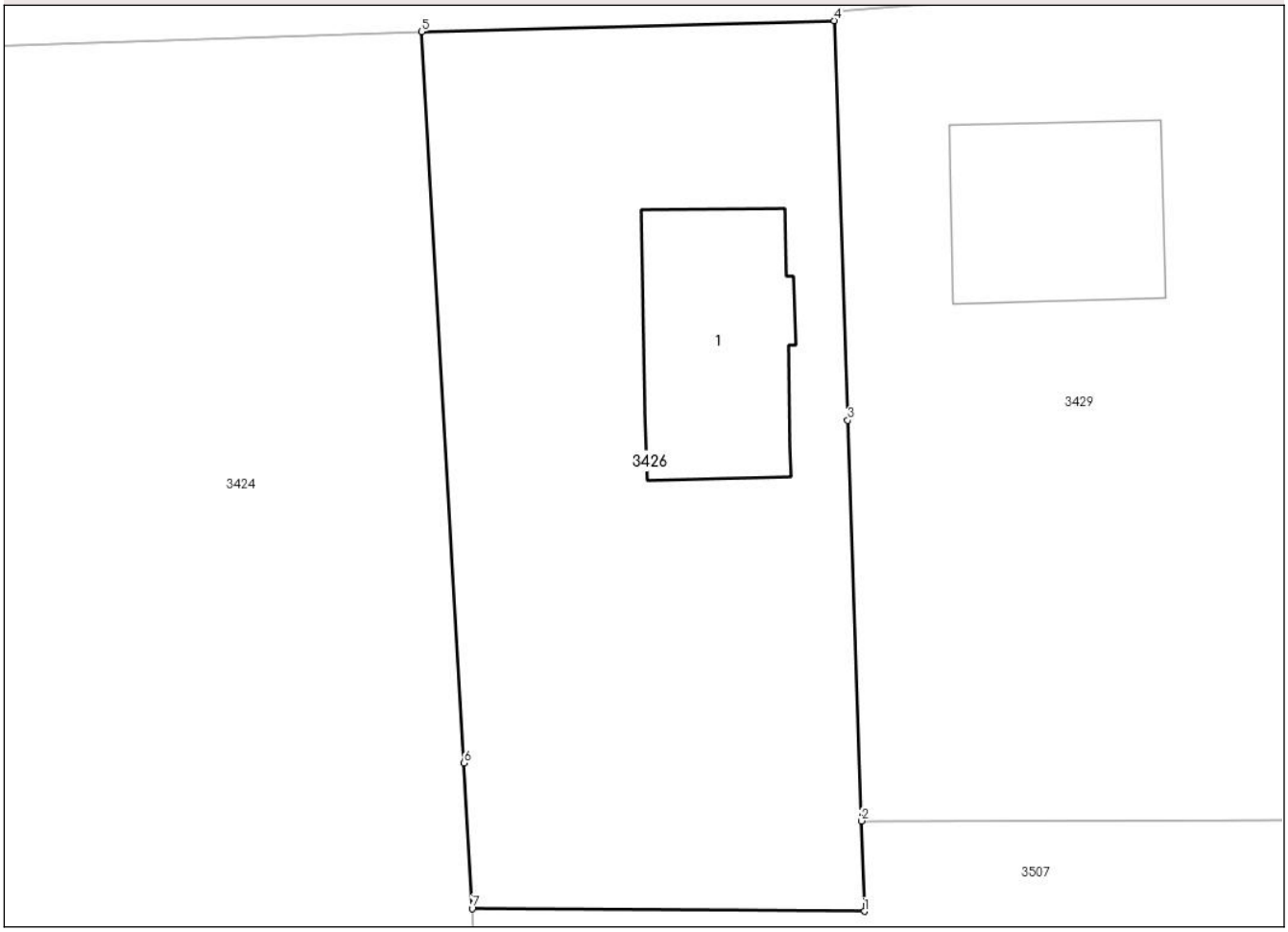
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30031	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	17	737/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30031-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.453,737 302.817,791	2	609.453,578 302.822,46	4.672
2	609.453,578 302.822,46	3	609.452,874 302.843,166	20.718
3	609.452,874 302.843,166	4	609.452,172 302.863,806	20.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.452,172 302.863,806	5	609.430,857 302.863,241	21.322
5	609.430,857 302.863,241	6	609.433,038 302.825,444	37.86
6	609.433,038 302.825,444	7	609.433,471 302.817,934	7.522
7	609.433,471 302.817,934	1	609.453,737 302.817,791	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.937 Masurata: 3.773	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 103, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 103, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28951, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBRETIN R. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OBRETIN R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

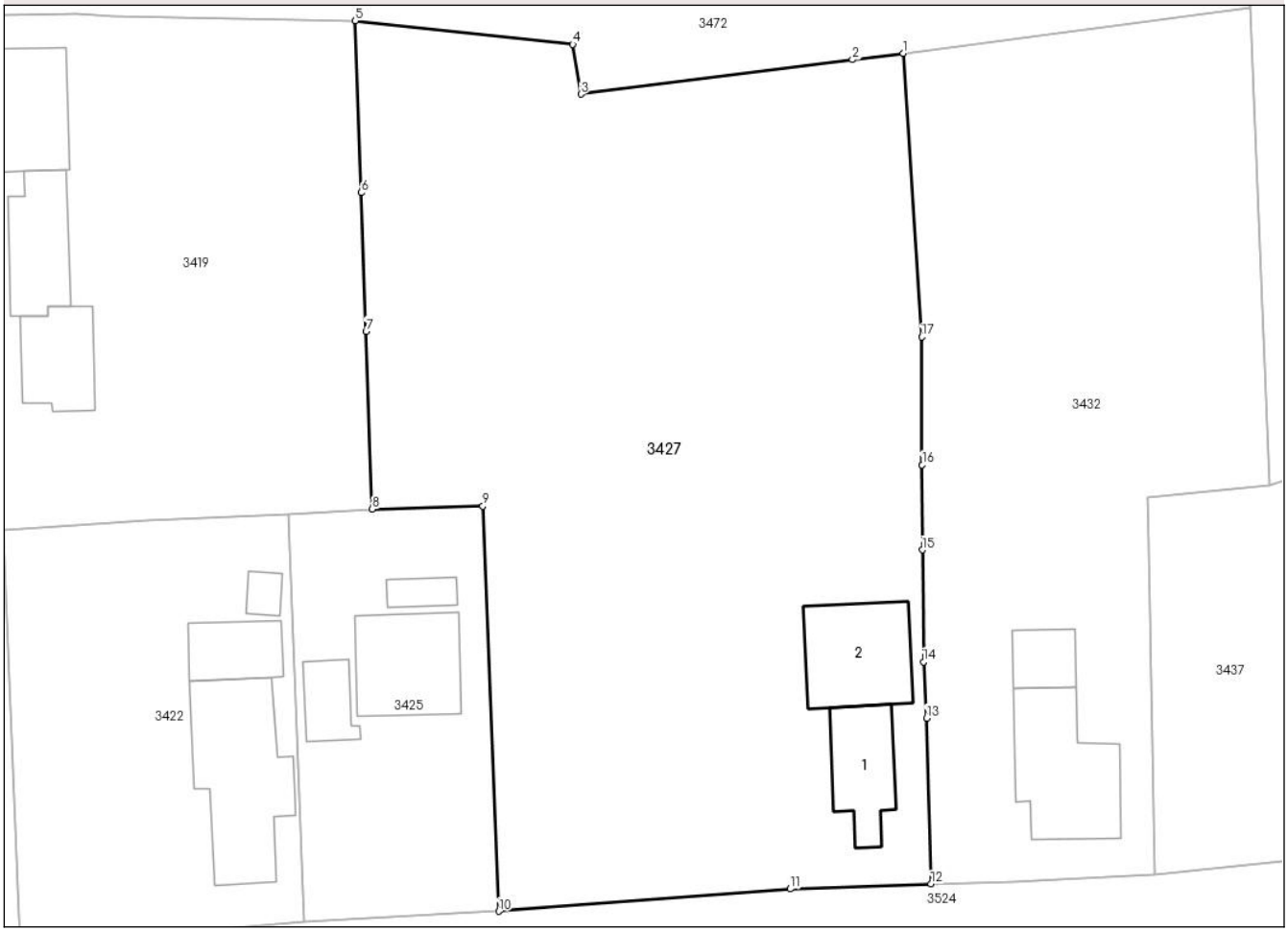
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.937 Masurata: 3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	16	727	-	
2	arabil	DA	2.639	16	724, 725	-	
3	vie	DA	614	16	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.479,666 302.953,297	2	609.474,831 302.952,688	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.474,831 302.952,688	3	609.449,019 302.949,416	26.019
3	609.449,019 302.949,416	4	609.448,245 302.954,146	4.793
4	609.448,245 302.954,146	5	609.427,552 302.956,392	20.815
5	609.427,552 302.956,392	6	609.428,123 302.940,049	16.353
6	609.428,123 302.940,049	7	609.428,583 302.926,875	13.182
7	609.428,583 302.926,875	8	609.429,174 302.909,951	16.934
8	609.429,174 302.909,951	9	609.439,695 302.910,237	10.525
9	609.439,695 302.910,237	10	609.441,203 302.871,734	38.533
10	609.441,203 302.871,734	11	609.468,9 302.873,859	27.778
11	609.468,9 302.873,859	12	609.482,296 302.874,332	13.404
12	609.482,296 302.874,332	13	609.481,872 302.890,101	15.775
13	609.481,872 302.890,101	14	609.481,579 302.895,444	5.351
14	609.481,579 302.895,444	15	609.481,479 302.906,092	10.648
15	609.481,479 302.906,092	16	609.481,452 302.914,174	8.082
16	609.481,452 302.914,174	17	609.481,412 302.926,332	12.158
17	609.481,412 302.926,332	1	609.479,666 302.953,297	27.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.526	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

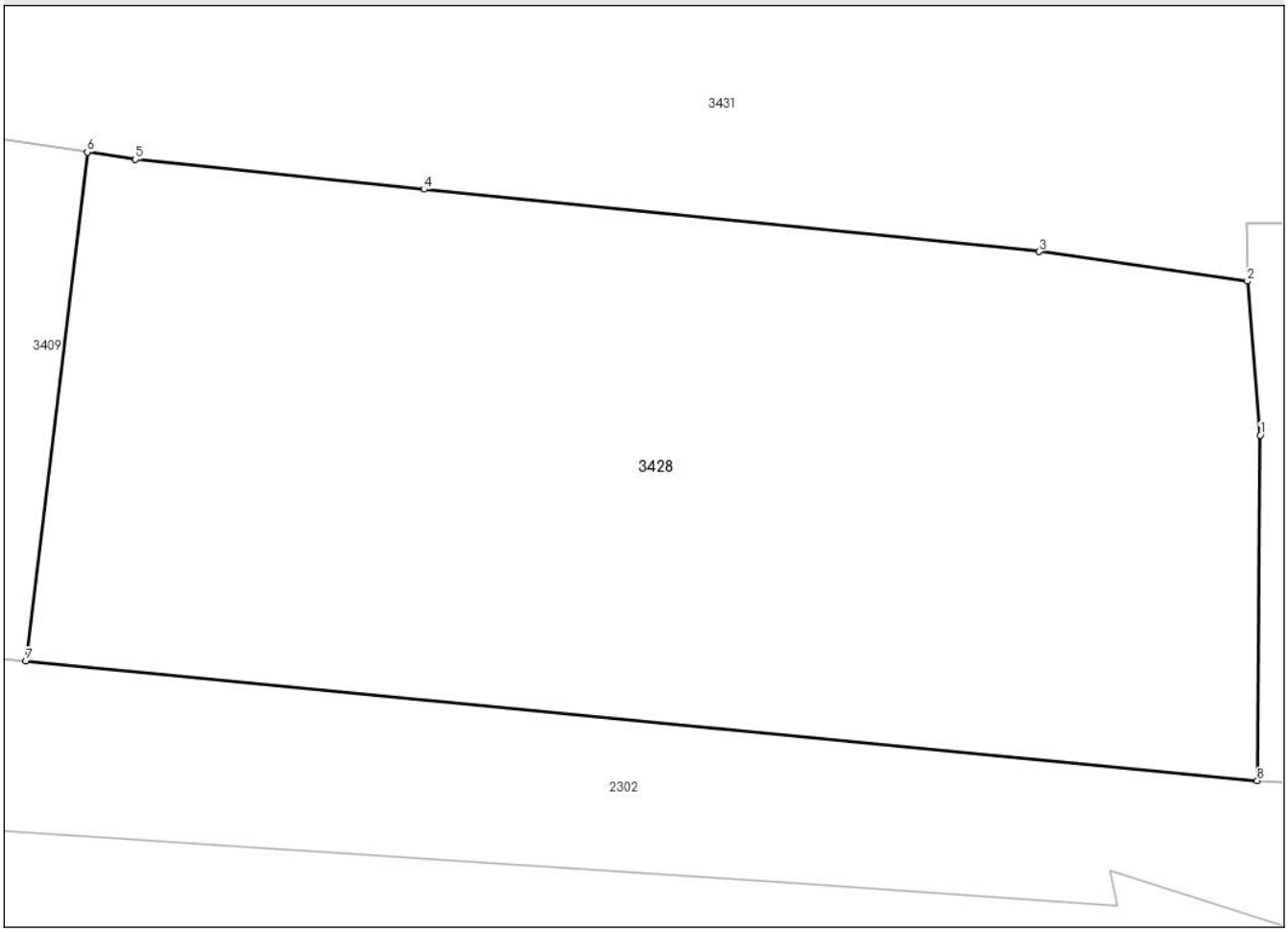
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.526	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.510,994 302.079,664	2	609.510,012 302.091,355	11.732
2	609.510,012 302.091,355	3	609.494,19 302.093,604	15.981
3	609.494,19 302.093,604	4	609.447,432 302.098,329	46.996
4	609.447,432 302.098,329	5	609.425,498 302.100,595	22.051
5	609.425,498 302.100,595	6	609.421,841 302.101,145	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.421,841 302.101,145	7	609.417,168 302.062,517	38.91
7	609.417,168 302.062,517	8	609.510,762 302.053,422	94.035
8	609.510,762 302.053,422	1	609.510,994 302.079,664	26.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31412	Din acte: 1.200 Masurata: 1.254	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31412-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	31412-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37558 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 756, din 20/11/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RISTACHE CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **RISTACHE MIHAELA**, ,bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30006/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 34619 din 23/11/2009;	
Act Notarial nr. 1014, din 17/12/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RISTACHE CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **RISTACHE MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30503/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 43439 din 21/12/2010; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RISTACHE CONSTANTIN** 2) **RISTACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

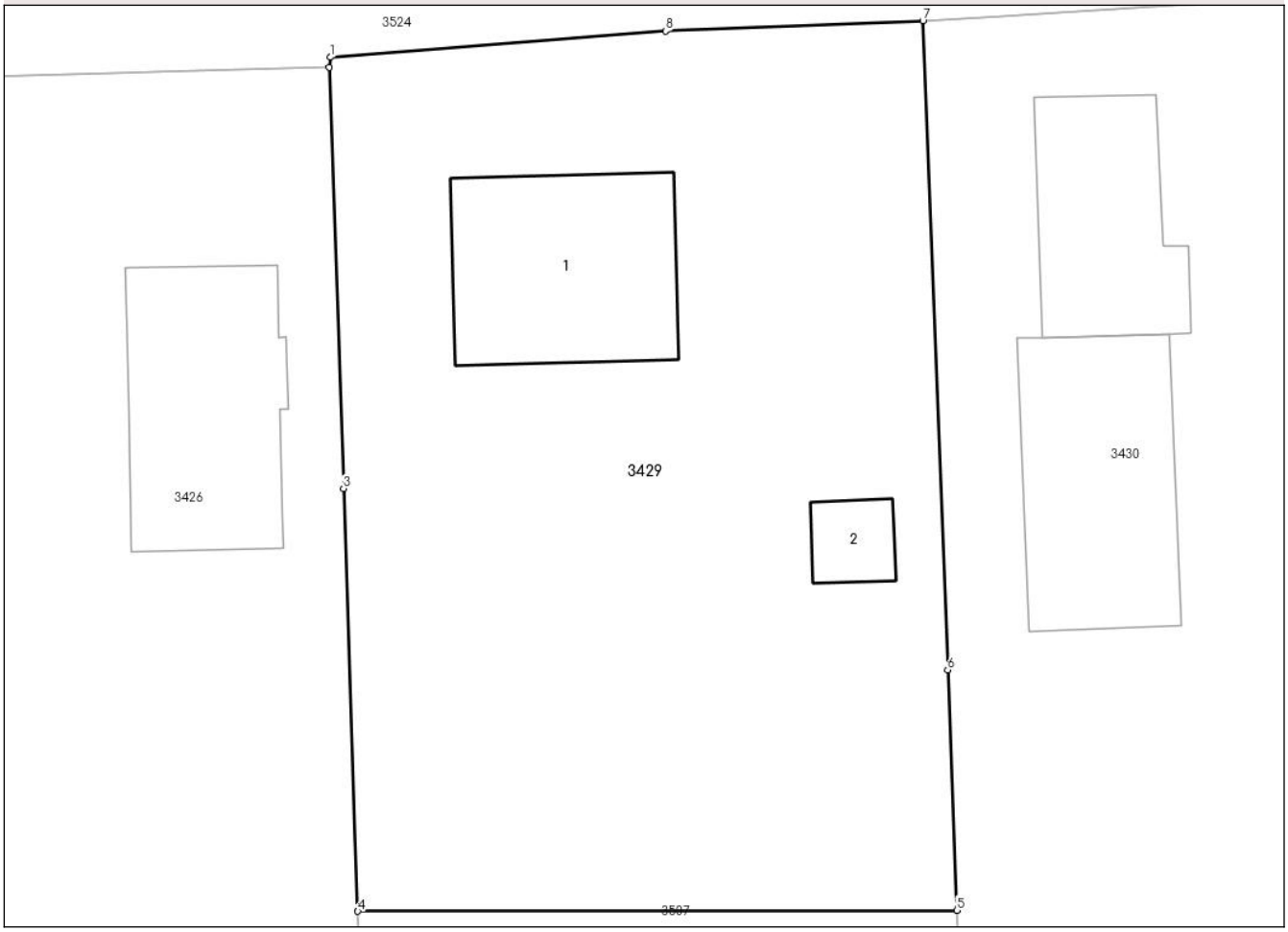
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31412	Din acte: 1.200 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	17	733	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT:14
2	arabil	DA	530	17	733	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT:14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31412-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	31412-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.452,242 302.864,299	2	609.452,172 302.863,806	0.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.452,172 302.863,806	3	609.452,874 302.843,166	20.652
3	609.452,874 302.843,166	4	609.453,578 302.822,46	20.718
4	609.453,578 302.822,46	5	609.482,934 302.822,51	29.356
5	609.482,934 302.822,51	6	609.482,483 302.834,282	11.781
6	609.482,483 302.834,282	7	609.481,264 302.866,089	31.83
7	609.481,264 302.866,089	8	609.468,649 302.865,586	12.625
8	609.468,649 302.865,586	1	609.452,242 302.864,299	16.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 929 Masurata: 1.069	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128020, din 23/03/2022 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBRETIN ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OBRETIN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 929 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.481,264 302.866,089	2	609.482,483 302.834,282	31.83
2	609.482,483 302.834,282	3	609.482,934 302.822,51	11.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.482,934 302.822,51	4	609.483,502 302.811,731	10.794
4	609.483,502 302.811,731	5	609.502,687 302.811,789	19.185
5	609.502,687 302.811,789	6	609.502,729 302.817,522	5.733
6	609.502,729 302.817,522	7	609.502,727 302.818,563	1.041
7	609.502,727 302.818,563	8	609.501,217 302.851,208	32.68
8	609.501,217 302.851,208	9	609.501,111 302.855,706	4.499
9	609.501,111 302.855,706	10	609.500,62 302.867,288	11.592
10	609.500,62 302.867,288	11	609.492,557 302.866,79	8.078
11	609.492,557 302.866,79	12	609.485,192 302.866,306	7.381
12	609.485,192 302.866,306	1	609.481,264 302.866,089	3.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Lacul Natural Milosesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31228	Din acte: 450.000 Masurata: 450.002	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Lacul Natural Milosesti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57150 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 55, din 28/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; ; anexa la HCL, certificat fiscal nr. 4550/08-12-2015 emis de Primaria Herasti; adeverinta nr 4603/14.12.2015 emisa de Primaria Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

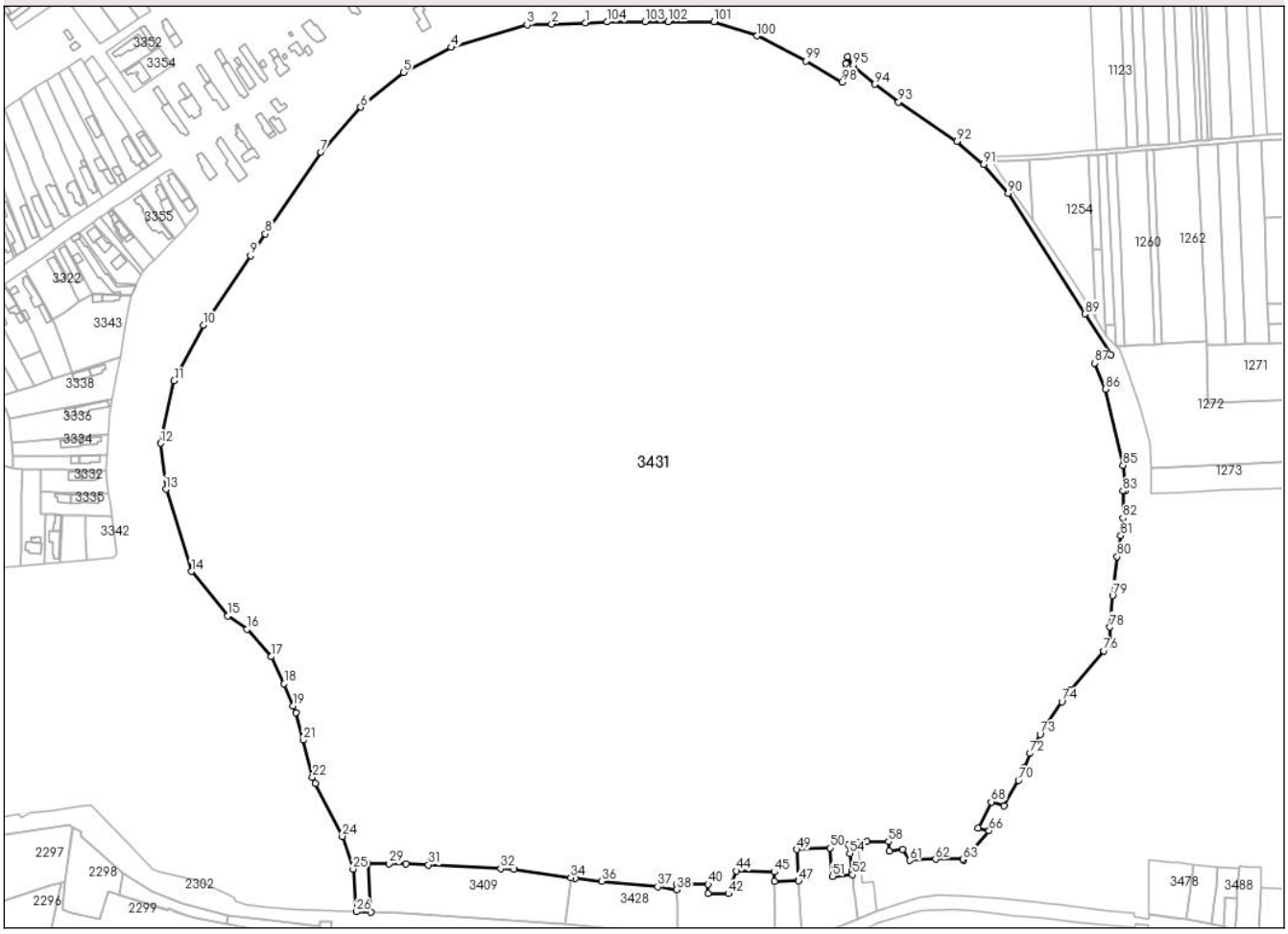
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31228	Din acte: 450.000 Masurata: 450.002	Lacul Natural Milosesti.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	450.002	15	150	-	Lacul Natural Milosesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.433,871 302.810,994	2	609.406,065 302.810,023	27.823
4	609.322,702 302.790,624	5	609.282,983 302.769,793	44.85
7	609.214,517 302.703,496	8	609.168,31 302.635,586	82.139
10	609.116,791 302.559,869	11	609.092,585 302.513,674	52.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.406,065 302.810,023	3	609.385,678 302.809,311	20.399
5	609.282,983 302.769,793	6	609.247,47 302.740,92	45.769
8	609.168,31 302.635,586	9	609.156,05 302.617,568	21.793
11	609.092,585 302.513,674	12	609.081,486 302.461,808	53.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.385,678 302.809,311	4	609.322,702 302.790,624	65.69
6	609.247,47 302.740,92	7	609.214,517 302.703,496	49.864
9	609.156,05 302.617,568	10	609.116,791 302.559,869	69.789
12	609.081,486 302.461,808	13	609.085,825 302.423,688	38.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	609.085,825 302.423,688	14	609.106,747 302.355,378	71.442
16	609.153,24 302.307,586	17	609.173,06 302.284,652	30.312
19	609.191,33 302.243,844	20	609.193,573 302.238,312	5.969
22	609.207,501 302.184,599	23	609.209,983 302.179,67	5.519
25	609.241,24 302.108,388	26	609.243,959 302.072,857	35.635
28	609.253,228 302.112,744	29	609.270,962 302.112,799	17.734
31	609.303,69 302.111,893	32	609.363,706 302.108,802	60.096
34	609.421,841 302.101,145	35	609.425,498 302.100,595	3.698
37	609.494,19 302.093,604	38	609.510,012 302.091,355	15.981
40	609.535,961 302.095,702	41	609.536,021 302.088,347	7.355
43	609.553,824 302.092,843	44	609.559,288 302.106,814	15.001
46	609.591,123 302.098,177	47	609.611,022 302.098,483	19.901
49	609.609,712 302.124,55	50	609.637,126 302.125,999	27.452
52	609.655,758 302.103,742	53	609.655,378 302.106,873	3.154
55	609.652,125 302.128,992	56	609.660,034 302.130,238	8.007
58	609.685,823 302.131,029	59	609.686,555 302.123,215	7.848
61	609.703,408 302.115,59	62	609.724,973 302.116,616	21.589
64	609.748,103 302.115,907	65	609.754,006 302.122,945	9.186
67	609.760,22 302.142,268	68	609.771,122 302.164,12	24.421
70	609.793,761 302.181,963	71	609.798,363 302.192,256	11.275
73	609.811,72 302.220,222	74	609.829,674 302.247,229	32.43
76	609.864,719 302.289,584	77	609.869,702 302.295,469	7.711
79	609.871,826 302.335,311	80	609.875,761 302.367,785	32.712
82	609.880,525 302.399,728	83	609.880,452 302.422,256	22.528
85	609.880,571 302.443,53	86	609.865,926 302.506,761	64.905
88	609.870,678 302.535,414	89	609.848,9 302.569,257	40.245
91	609.764,906 302.693,431	92	609.742,641 302.712,631	29.4
94	609.674,427 302.760,016	95	609.656,25 302.775,682	23.996
97	609.650,525 302.777,256	98	609.647,045 302.761,736	15.905
100	609.576,653 302.800,119	101	609.540,951 302.811,906	37.597
103	609.483,502 302.811,731	104	609.452,23 302.811,635	31.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	609.106,747 302.355,378	15	609.137,282 302.318,473	47.9
17	609.173,06 302.284,652	18	609.183,928 302.262,21	24.935
20	609.193,573 302.238,312	21	609.199,512 302.215,407	23.662
23	609.209,983 302.179,67	24	609.232,239 302.135,467	49.49
26	609.243,959 302.072,857	27	609.256,001 302.072,461	12.049
29	609.270,962 302.112,799	30	609.285,133 302.112,848	14.171
32	609.363,706 302.108,802	33	609.374,71 302.108,235	11.019
35	609.425,498 302.100,595	36	609.447,432 302.098,329	22.051
38	609.510,012 302.091,355	39	609.509,991 302.095,719	4.364
41	609.536,021 302.088,347	42	609.552,748 302.088,014	16.73
44	609.559,288 302.106,814	45	609.590,885 302.105,965	31.608
47	609.611,022 302.098,483	48	609.610,954 302.099,616	1.135
50	609.637,126 302.125,999	51	609.639,215 302.102,355	23.736
53	609.655,378 302.106,873	54	609.653,606 302.121,482	14.716
56	609.660,034 302.130,238	57	609.667,93 302.131,483	7.994
59	609.686,555 302.123,215	60	609.697,344 302.124,784	10.902
62	609.724,973 302.116,616	63	609.747,374 302.116,518	22.401
65	609.754,006 302.122,945	66	609.769,307 302.140,074	22.968
68	609.771,122 302.164,12	69	609.781,582 302.161,077	10.894
71	609.798,363 302.192,256	72	609.803,261 302.204,384	13.08
74	609.829,674 302.247,229	75	609.836,84 302.256,663	11.847
77	609.869,702 302.295,469	78	609.869,732 302.309,228	13.759
80	609.875,761 302.367,785	81	609.878,579 302.385,218	17.659
83	609.880,452 302.422,256	84	609.882,438 302.422,269	1.986
86	609.865,926 302.506,761	87	609.856,892 302.528,461	23.505
89	609.848,9 302.569,257	90	609.785,06 302.669,358	118.726
92	609.742,641 302.712,631	93	609.694,054 302.745,248	58.52
95	609.656,25 302.775,682	96	609.651,769 302.782,806	8.416
98	609.647,045 302.761,736	99	609.617,069 302.779,375	34.781
101	609.540,951 302.811,906	102	609.502,687 302.811,789	38.264
104	609.452,23 302.811,635	1	609.433,871 302.810,994	18.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	609.137,282 302.318,473	16	609.153,24 302.307,586	19.318
18	609.183,928 302.262,21	19	609.191,33 302.243,844	19.802
21	609.199,512 302.215,407	22	609.207,501 302.184,599	31.827
24	609.232,239 302.135,467	25	609.241,24 302.108,388	28.536
27	609.256,001 302.072,461	28	609.253,228 302.112,744	40.378
30	609.285,133 302.112,848	31	609.303,69 302.111,893	18.582
33	609.374,71 302.108,235	34	609.421,841 302.101,145	47.661
36	609.447,432 302.098,329	37	609.494,19 302.093,604	46.996
39	609.509,991 302.095,719	40	609.535,961 302.095,702	25.97
42	609.552,748 302.088,014	43	609.553,824 302.092,843	4.947
45	609.590,885 302.105,965	46	609.591,123 302.098,177	7.792
48	609.610,954 302.099,616	49	609.609,712 302.124,55	24.965
51	609.639,215 302.102,355	52	609.655,758 302.103,742	16.601
54	609.653,606 302.121,482	55	609.652,125 302.128,992	7.655
57	609.667,93 302.131,483	58	609.685,823 302.131,029	17.899
60	609.697,344 302.124,784	61	609.703,408 302.115,59	11.014
63	609.747,374 302.116,518	64	609.748,103 302.115,907	0.951
66	609.769,307 302.140,074	67	609.760,22 302.142,268	9.348
69	609.781,582 302.161,077	70	609.793,761 302.181,963	24.178
72	609.803,261 302.204,384	73	609.811,72 302.220,222	17.955
75	609.836,84 302.256,663	76	609.864,719 302.289,584	43.14
78	609.869,732 302.309,228	79	609.871,826 302.335,311	26.167
81	609.878,579 302.385,218	82	609.880,525 302.399,728	14.64
84	609.882,438 302.422,269	85	609.880,571 302.443,53	21.343
87	609.856,892 302.528,461	88	609.870,678 302.535,414	15.44
90	609.785,06 302.669,358	91	609.764,906 302.693,431	31.396
93	609.694,054 302.745,248	94	609.674,427 302.760,016	24.562
96	609.651,769 302.782,806	97	609.650,525 302.777,256	5.688
99	609.617,069 302.779,375	100	609.576,653 302.800,119	45.429
102	609.502,687 302.811,789	103	609.483,502 302.811,731	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31433	Din acte: 2.300 Masurata: 2.230	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31433-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construita in anul 1974 din caramida.
A1.2	31433-C2	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construita in anul 2008 din b.c.a.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41628 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1126, din 06/09/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE VIORICA**, si; 2) **ISTRATE CRISTIAN**, soti, nuda proprietate, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41628 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1126, din 06/09/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE AURICA**, si; 2) **ISTRATE SOFIA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE AURICA**, si; 2) **ISTRATE SOFIA**, soti;	
	OBSERVATII: reprezentand obligatia de intretinere	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31433	Din acte: 2.300 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	16	728	-	
2	arabil	DA	1.066	16	729	-	
3	vie	DA	341	16	729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31433-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construita in anul 1974 din caramida.
A1.2	31433-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construita in anul 2008 din b.c.a.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.514,48 302.912,235	2	609.512,684 302.957,57	45.371
2	609.512,684 302.957,57	3	609.479,666 302.953,297	33.293
3	609.479,666 302.953,297	4	609.481,412 302.926,332	27.021
4	609.481,412 302.926,332	5	609.481,452 302.914,174	12.158
5	609.481,452 302.914,174	6	609.481,479 302.906,092	8.082
6	609.481,479 302.906,092	7	609.481,579 302.895,444	10.648
7	609.481,579 302.895,444	8	609.481,872 302.890,101	5.351
8	609.481,872 302.890,101	9	609.482,296 302.874,332	15.775
9	609.482,296 302.874,332	10	609.490,099 302.874,569	7.807
10	609.490,099 302.874,569	11	609.503,602 302.875,208	13.518
11	609.503,602 302.875,208	12	609.502,997 302.906,449	31.247
12	609.502,997 302.906,449	13	609.502,834 302.911,115	4.669
13	609.502,834 302.911,115	1	609.514,48 302.912,235	11.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 88, Jud. Giurgiu, T. 17, P. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30917	500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30917-C1	Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 88, Jud. Giurgiu, T. 17, P. 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Construita in anul 2016 din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26478 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 37, din 31/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; lista de inventariere, adeverinta nr 1206/2012 Primaria Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	
43909 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 2086, din 19/09/2019 emis de Primari Comunei Herasti (; act administrativ nr 89 din 21.09.2015, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr 1140 din 13.05.2021, emis de Primari Comunei Herasti;act administrativ nr 4646 din 20.12.2016, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 8 din 20.09.2008, emis de Primari Comunei Herasti;act administrativ nr 316 din 13.05.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURICEA MARIA** 2) **BURICEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29609 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. 06, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; certificat de casatorie nr. 8/20.09.2008 emis de Primaria Com. Herasti);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiei	A1
	1) **BURICEA NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BURICEA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30917	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	12	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT:12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30917-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Construita in anul 2016 din BCA, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.502,727 302.818,563	2	609.502,729 302.817,522	1.041
2	609.502,729 302.817,522	3	609.512,889 302.817,716	10.162
3	609.512,889 302.817,716	4	609.510,394 302.867,969	50.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.510,394 302.867,969	5	609.500,62 302.867,288	9.798
5	609.500,62 302.867,288	6	609.501,111 302.855,706	11.592
6	609.501,111 302.855,706	7	609.501,217 302.851,208	4.499
7	609.501,217 302.851,208	1	609.502,727 302.818,563	32.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65715, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA N. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

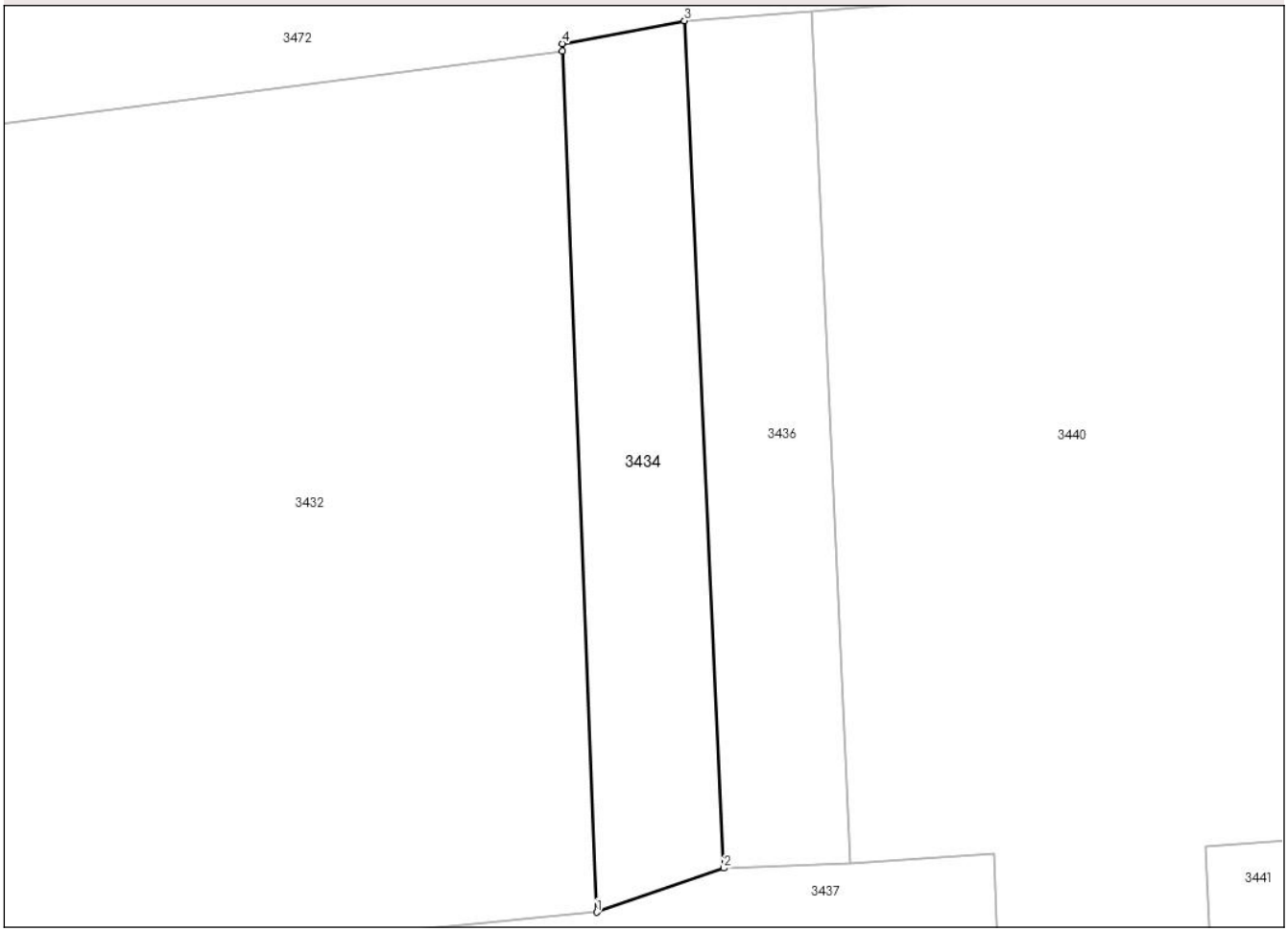
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	20	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.514,48 302.912,235	2	609.521,187 302.914,559	7.098
2	609.521,187 302.914,559	3	609.519,109 302.959,17	44.659
3	609.519,109 302.959,17	4	609.512,668 302.957,966	6.553
4	609.512,668 302.957,966	5	609.512,684 302.957,57	0.396
5	609.512,684 302.957,57	1	609.514,48 302.912,235	45.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu, T 20 P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33173	300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72059 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. 83137, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 742 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 716 din 30.10.2007, emis de BNP ASOCIATI UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRZA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALCIU GEORGEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

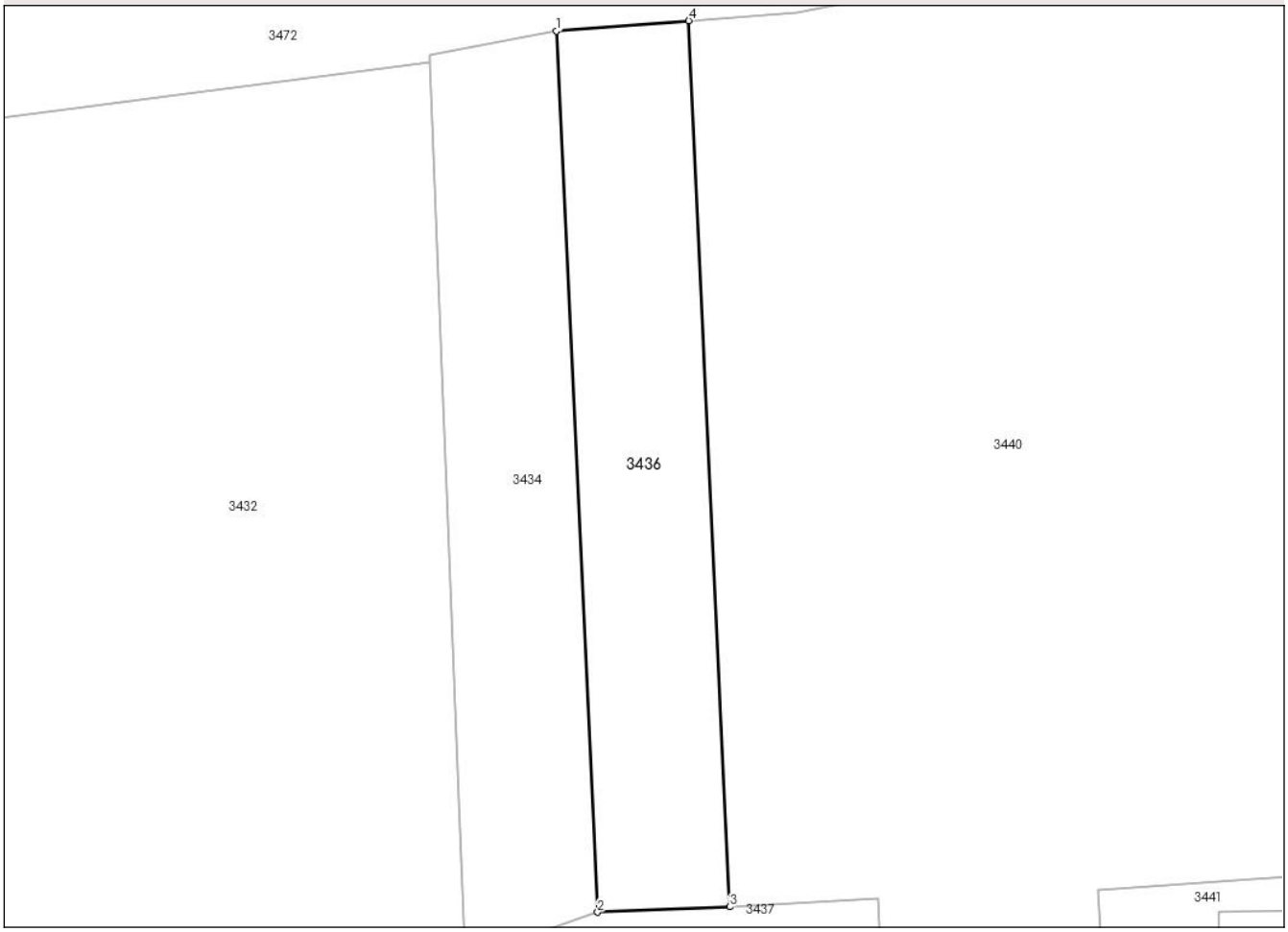
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33173	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	20	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.519,109 302.959,17	2	609.521,187 302.914,559	44.659
2	609.521,187 302.914,559	3	609.527,876 302.914,833	6.695
3	609.527,876 302.914,833	4	609.525,811 302.959,688	44.903
4	609.525,811 302.959,688	1	609.519,109 302.959,17	6.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63476, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP I. CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN C. MIHAIL** 3) **FILIP GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

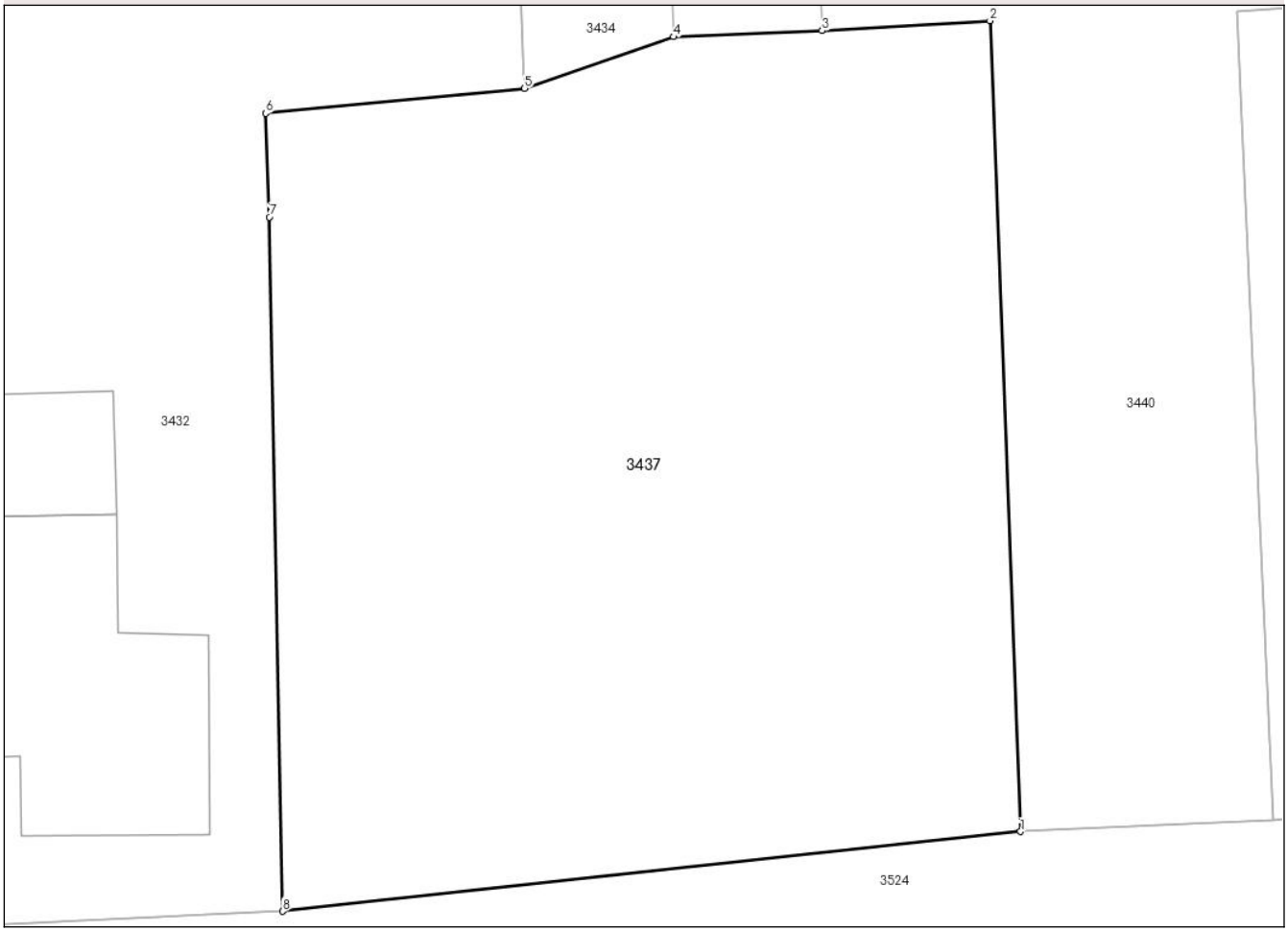
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.536,804 302.878,796	2	609.535,43 302.915,284	36.514
2	609.535,43 302.915,284	3	609.527,876 302.914,833	7.567
3	609.527,876 302.914,833	4	609.521,187 302.914,559	6.695
4	609.521,187 302.914,559	5	609.514,48 302.912,235	7.098
5	609.514,48 302.912,235	6	609.502,834 302.911,115	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.502,834 302.911,115	7	609.502,997 302.906,449	4.669
7	609.502,997 302.906,449	8	609.503,602 302.875,208	31.247
8	609.503,602 302.875,208	1	609.536,804 302.878,796	33.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.522	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

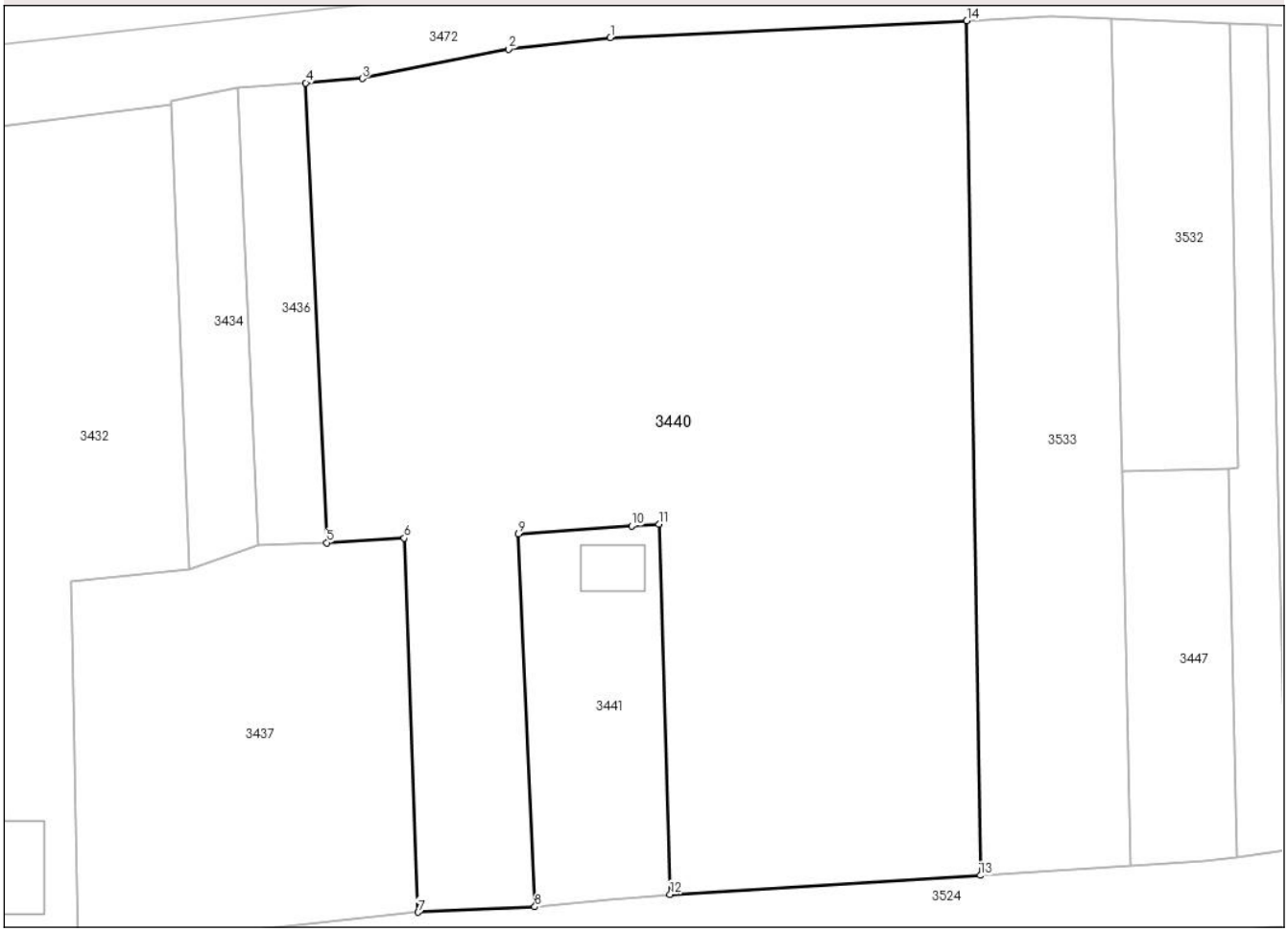
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.522	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.555,567 302.964,084	2	609.545,616 302.962,974	10.013
2	609.545,616 302.962,974	3	609.531,33 302.960,115	14.569
3	609.531,33 302.960,115	4	609.525,811 302.959,688	5.535
4	609.525,811 302.959,688	5	609.527,876 302.914,833	44.903
5	609.527,876 302.914,833	6	609.535,43 302.915,284	7.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.535,43 302.915,284	7	609.536,804 302.878,796	36.514
7	609.536,804 302.878,796	8	609.548,183 302.879,314	11.391
8	609.548,183 302.879,314	9	609.546,567 302.915,694	36.416
9	609.546,567 302.915,694	10	609.557,637 302.916,475	11.098
10	609.557,637 302.916,475	11	609.560,293 302.916,663	2.663
11	609.560,293 302.916,663	12	609.561,395 302.880,536	36.144
12	609.561,395 302.880,536	13	609.591,695 302.882,379	30.356
13	609.591,695 302.882,379	14	609.590,37 302.965,756	83.388
14	609.590,37 302.965,756	1	609.555,567 302.964,084	34.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

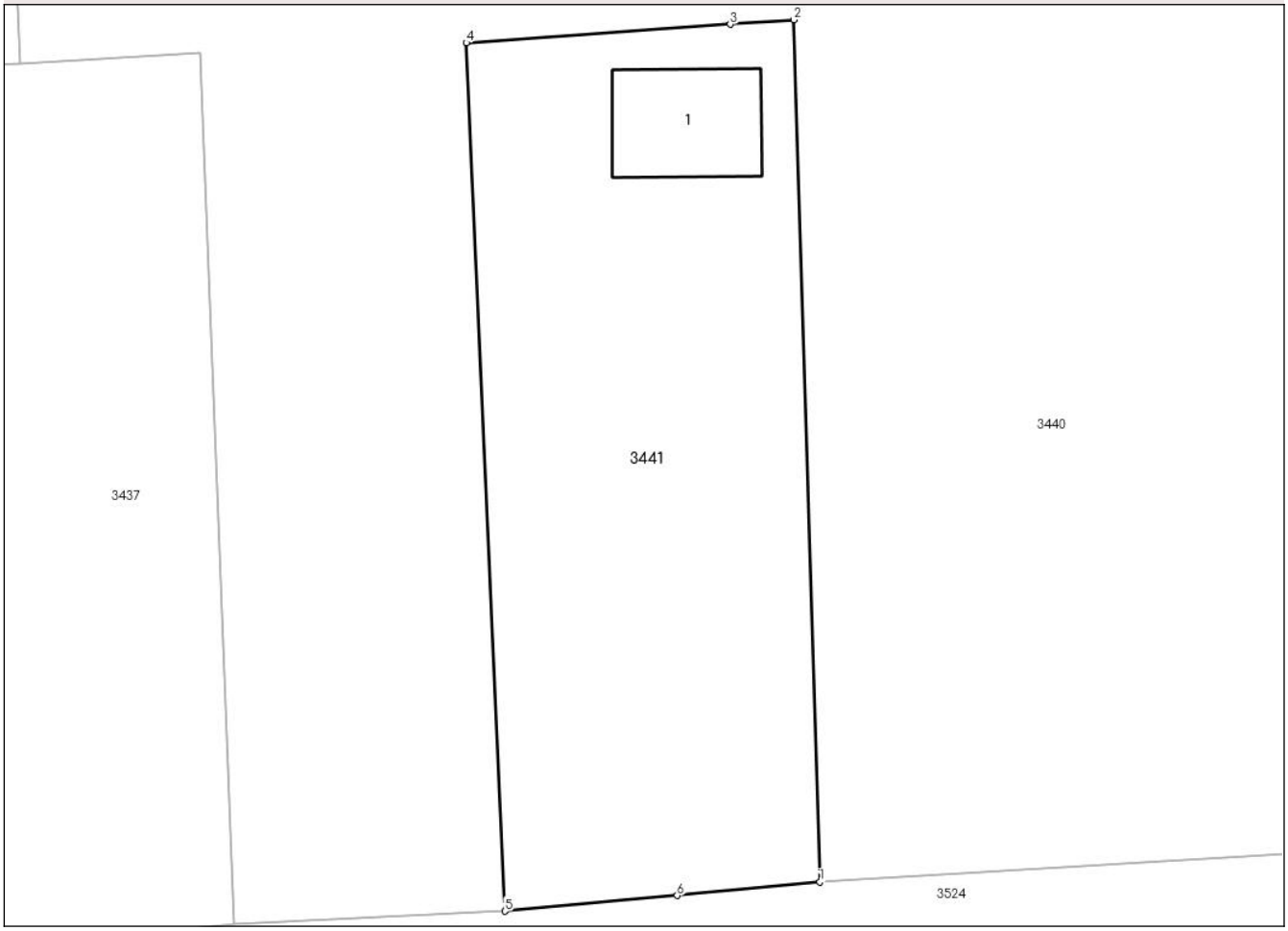
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.561,395 302.880,536	2	609.560,293 302.916,663	36.144
2	609.560,293 302.916,663	3	609.557,637 302.916,475	2.663
3	609.557,637 302.916,475	4	609.546,567 302.915,694	11.098
4	609.546,567 302.915,694	5	609.548,183 302.879,314	36.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.548,183 302.879,314	6	609.555,417 302.879,97	7.264
6	609.555,417 302.879,97	1	609.561,395 302.880,536	6.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.842	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

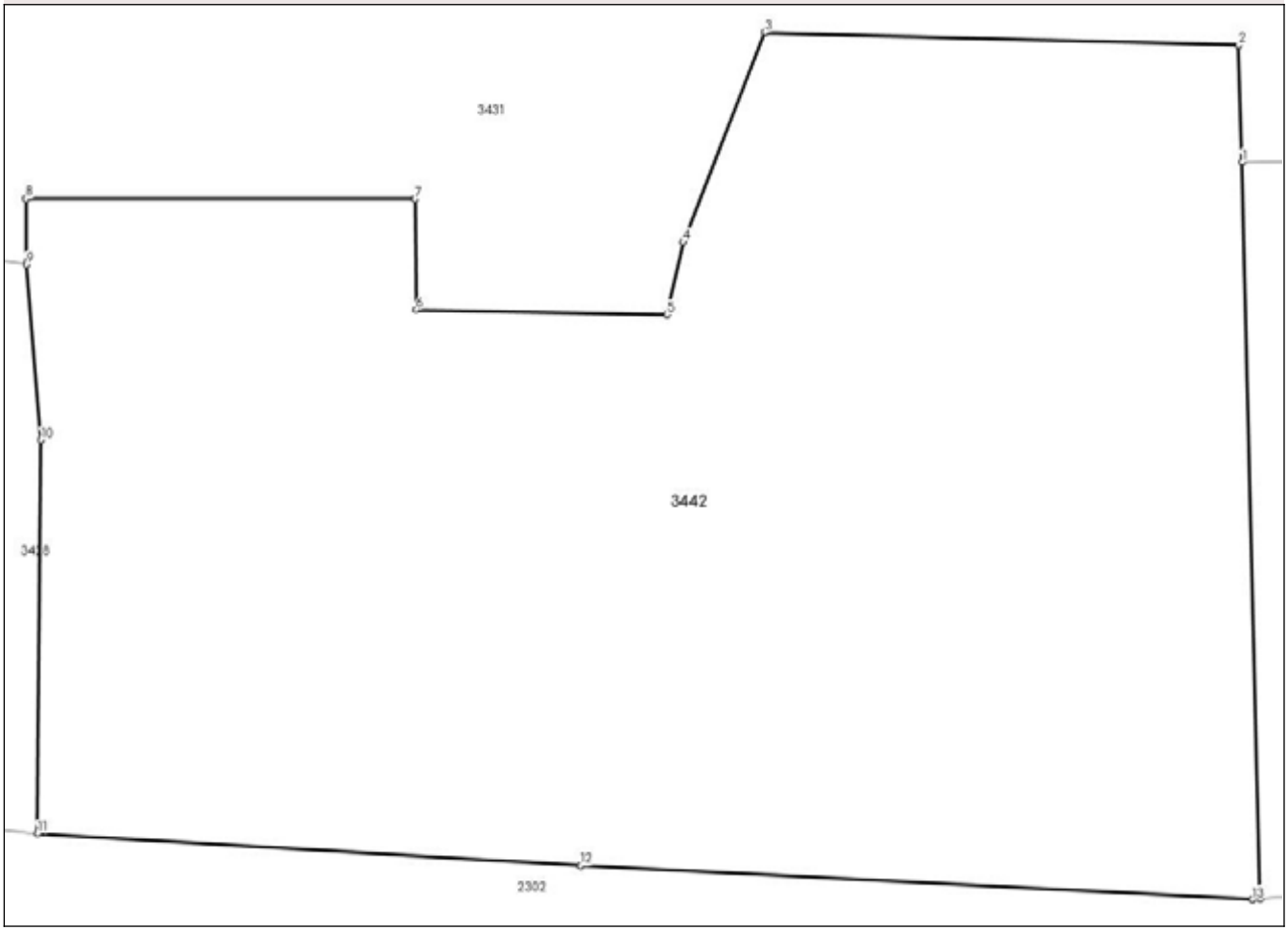
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.842	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.591,123 302.098,177	2	609.590,885 302.105,965	7.792
2	609.590,885 302.105,965	3	609.559,288 302.106,814	31.608
3	609.559,288 302.106,814	4	609.553,824 302.092,843	15.001
4	609.553,824 302.092,843	5	609.552,748 302.088,014	4.947
5	609.552,748 302.088,014	6	609.536,021 302.088,347	16.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.536,021 302.088,347	7	609.535,961 302.095,702	7.355
7	609.535,961 302.095,702	8	609.509,991 302.095,719	25.97
8	609.509,991 302.095,719	9	609.510,012 302.091,355	4.364
9	609.510,012 302.091,355	10	609.510,994 302.079,664	11.732
10	609.510,994 302.079,664	11	609.510,762 302.053,422	26.243
11	609.510,762 302.053,422	12	609.546,992 302.051,314	36.291
12	609.546,992 302.051,314	13	609.591,793 302.049,029	44.859
13	609.591,793 302.049,029	14	609.592,321 302.049,084	0.531
14	609.592,321 302.049,084	1	609.591,123 302.098,177	49.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	17	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.580,617 302.805,58	2	609.587,567 302.803,382	7.289
2	609.587,567 302.803,382	3	609.584,378 302.874,165	70.855
3	609.584,378 302.874,165	4	609.576,822 302.873,409	7.594
4	609.576,822 302.873,409	1	609.580,617 302.805,58	67.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 394	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47873, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU I. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

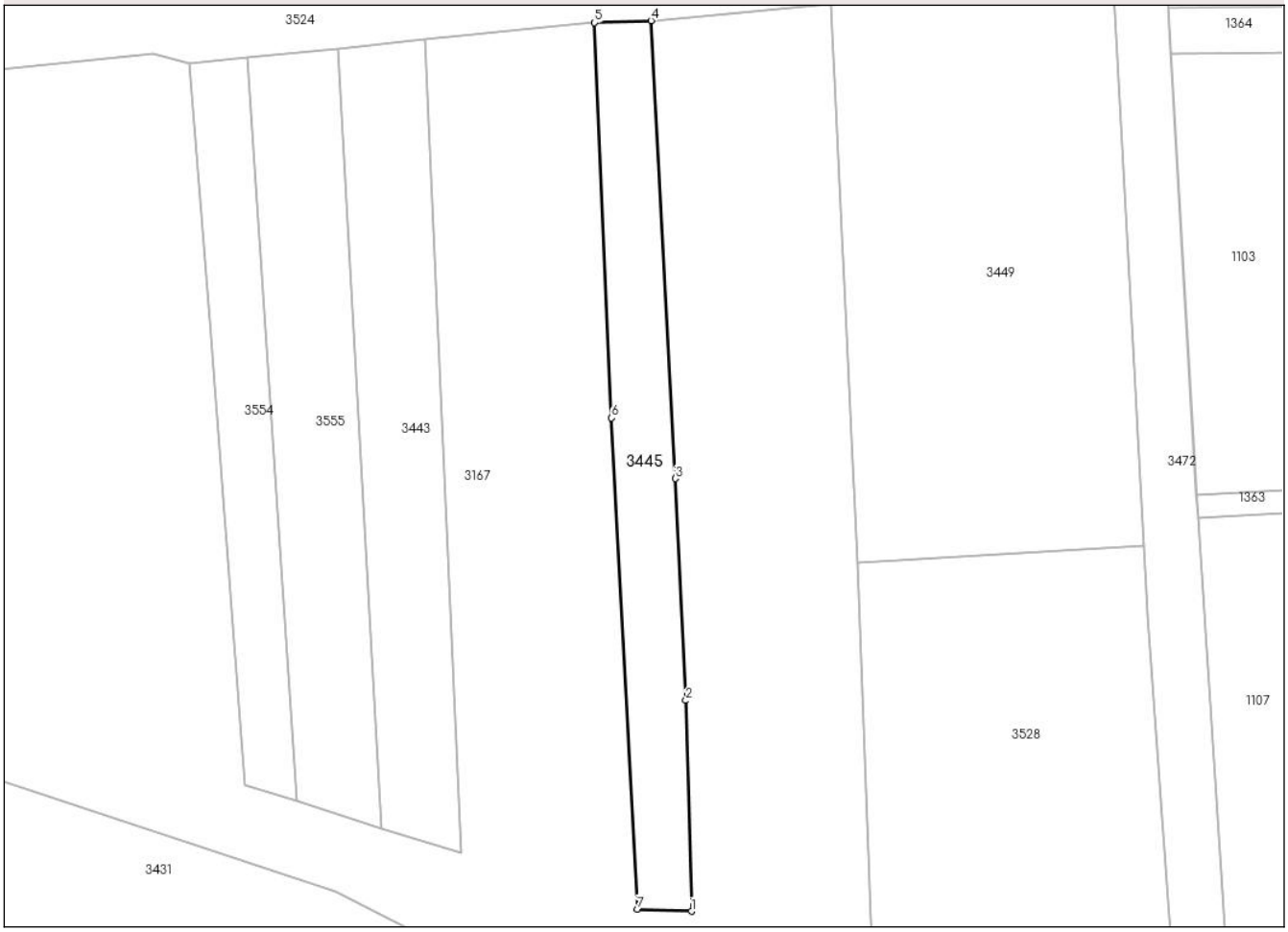
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	17	-	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 15,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.607,6 302.798,349	2	609.607,114 302.816,687	18.344
2	609.607,114 302.816,687	3	609.606,195 302.835,989	19.324
3	609.606,195 302.835,989	4	609.604,081 302.875,819	39.886
4	609.604,081 302.875,819	5	609.599,167 302.875,643	4.917
5	609.599,167 302.875,643	6	609.600,642 302.841,266	34.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.600,642 302.841,266	7	609.602,903 302.798,53	42.796
7	609.602,903 302.798,53	1	609.607,6 302.798,349	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33203	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3766 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 68830, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 118 din 26.10.2006, emis de Notar Public Eugenia Cutaru - Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 958162 din 18.08.2012, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr Adeverinta nr. 4319 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 290140 din 27.07.2013, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1168 din 19.12.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 14 din 21.03.2011, emis de BNP Melania Popa si Asociatii - Bucuresti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 268 din 06.10.2022, emis de SPN Mariana Dumitru - Bucuresti;act administrativ nr Hotarare nr. 57 din 18.12.2006, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VANDE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TRICA IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TRICA CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **NAE GEORGIANA-BEATRICE-CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ORBAN MARIO-BOGDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CERCEL LOREDANA ANA MARIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

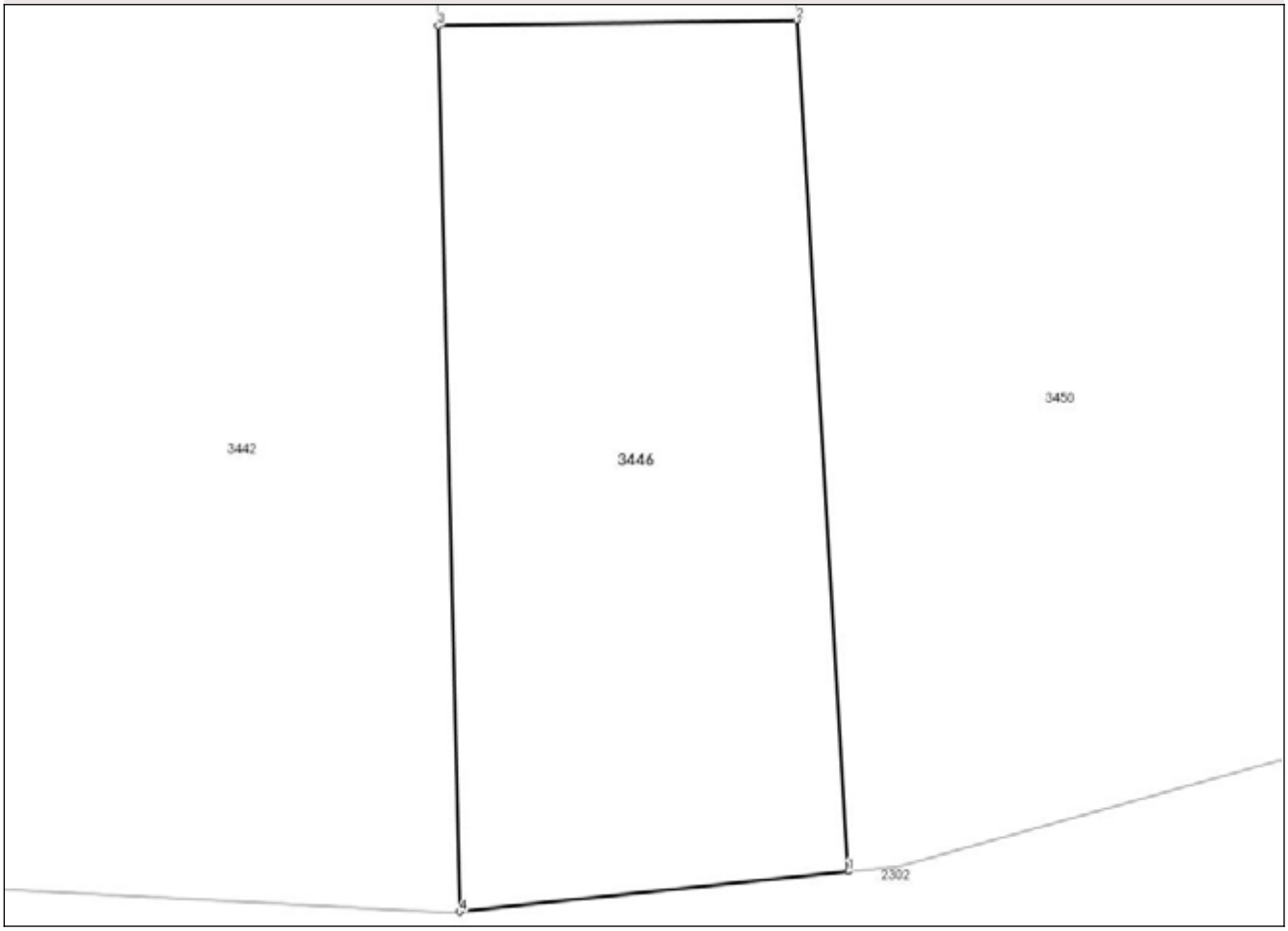
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33203	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.613,872 302.051,323	2	609.611,022 302.098,483	47.246
2	609.611,022 302.098,483	3	609.591,123 302.098,177	19.901
3	609.591,123 302.098,177	4	609.592,321 302.049,084	49.108
4	609.592,321 302.049,084	1	609.613,872 302.051,323	21.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu, Tarlaua 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32088	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14371 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 65756, din 03/09/1996 emis de CJSDPT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 217/2016 din 14.05.2019, emis de BEJ CALIMAN-HABET EMANUEL;act administrativ nr 410 din 16.05.2019, emis de Primaria Com. Herasti;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 12 din 08.04.2013, emis de SPN Ad Litteram);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU IONELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU ADRIAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14371 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 65756, din 03/09/1996 emis de CJSDPT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 217/2016 din 14.05.2019, emis de BEJ CALIMAN-HABET EMANUEL;act administrativ nr 410 din 16.05.2019, emis de Primaria Com. Herasti;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 12 din 08.04.2013, emis de SPN Ad Litteram);		
C1	Se transcrie urmarirea silita imobiliara inscrisa sub nr. 39235/02.08.2017 din RTI asupra cotei indivize proprietatea debitorului MIU ADRIAN, formulata de creditorul PIRVU MARIN, pentru suma de 14.179,05 Euro plus 2.495 Lei, in baza actului administrativ nr 217/2016 din data de 25.07.2016 emis de SCPEJ DOBREA, COSOREANU & ASOCIATII.	A1

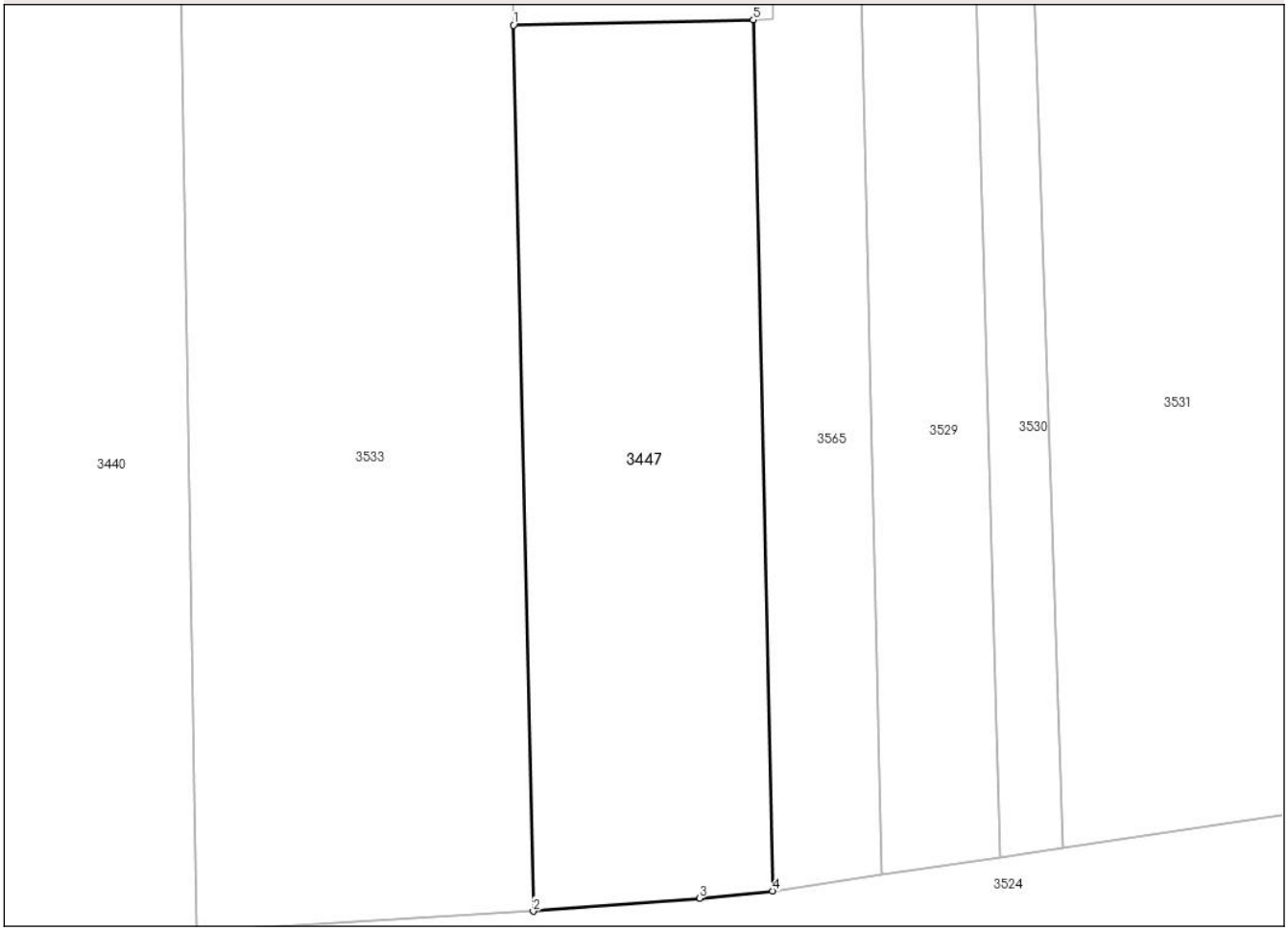
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32088	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.605,514 302.921,849	2	609.606,372 302.883,272	38.587
2	609.606,372 302.883,272	3	609.613,618 302.883,841	7.268
3	609.613,618 302.883,841	4	609.616,803 302.884,152	3.2
4	609.616,803 302.884,152	5	609.615,96 302.922,082	37.939
5	609.615,96 302.922,082	1	609.605,514 302.921,849	10.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31703	1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71892 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1714, din 10/12/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLA GEORGE**, casatorit cu; 2) **URLA LILIANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

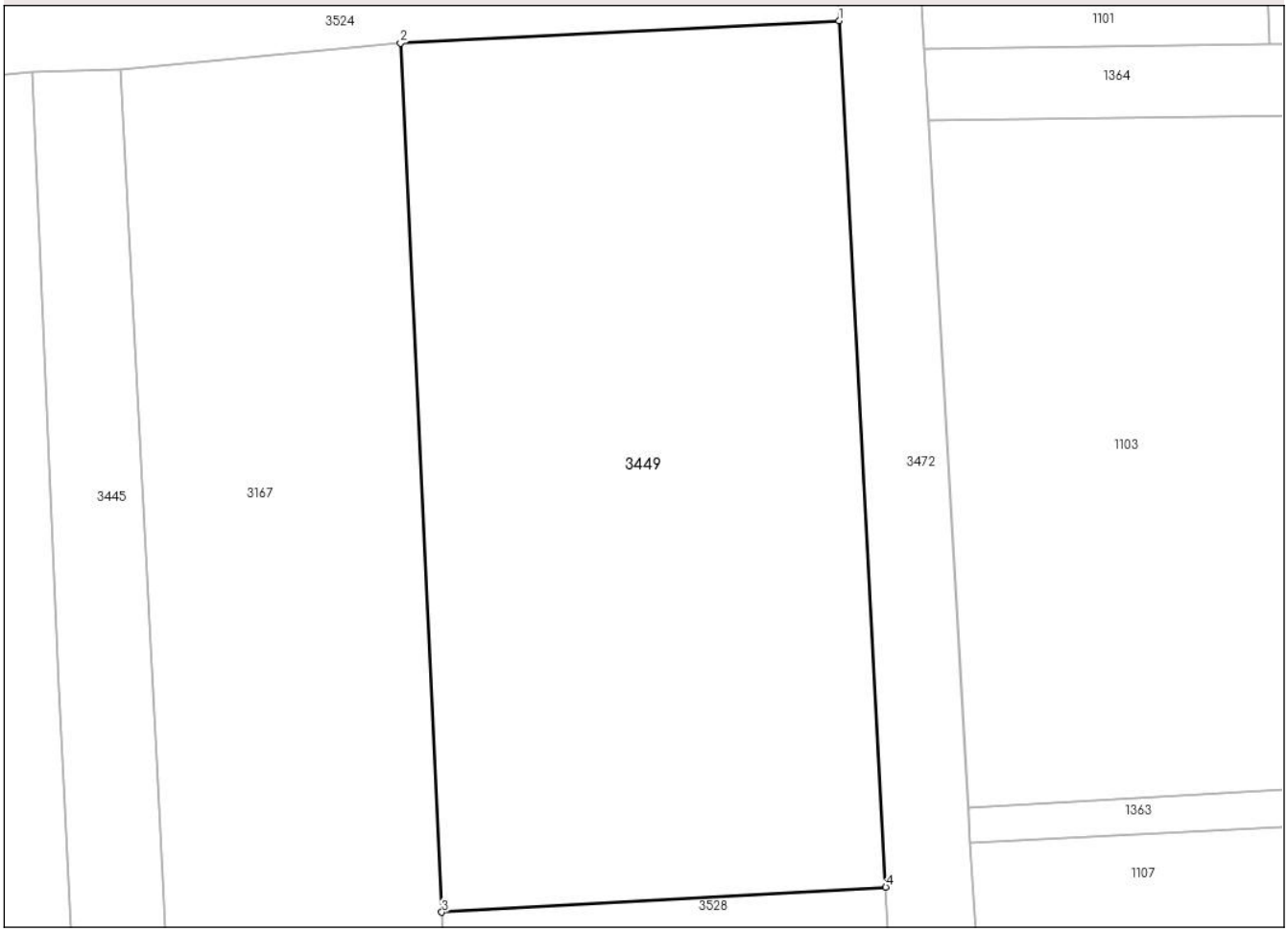
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31703	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	17	731/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.644,299 302.878,514	2	609.619,766 302.877,267	24.565
2	609.619,766 302.877,267	3	609.622,083 302.828,7	48.622
3	609.622,083 302.828,7	4	609.646,911 302.830,1	24.867
4	609.646,911 302.830,1	1	609.644,299 302.878,514	48.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.710	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.710	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.639,215 302.102,355	2	609.637,126 302.125,999	23.736
2	609.637,126 302.125,999	3	609.609,712 302.124,55	27.452
3	609.609,712 302.124,55	4	609.610,954 302.099,616	24.965
4	609.610,954 302.099,616	5	609.611,022 302.098,483	1.135
5	609.611,022 302.098,483	6	609.613,872 302.051,323	47.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.613,872 302.051,323	7	609.616,704 302.051,617	2.847
7	609.616,704 302.051,617	8	609.638,317 302.057,609	22.428
8	609.638,317 302.057,609	9	609.660,197 302.066,701	23.694
9	609.660,197 302.066,701	10	609.659,978 302.068,532	1.844
10	609.659,978 302.068,532	11	609.659,061 302.076,18	7.703
11	609.659,061 302.076,18	12	609.659,018 302.076,537	0.36
12	609.659,018 302.076,537	13	609.657,976 302.085,24	8.765
13	609.657,976 302.085,24	14	609.657,398 302.090,062	4.857
14	609.657,398 302.090,062	15	609.655,758 302.103,742	13.778
15	609.655,758 302.103,742	1	609.639,215 302.102,355	16.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33175	700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33175-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	33175-C2	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	33175-C3	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	33175-C4	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64768 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 36093, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta Completare nr 3561 din 05.09.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr 499 din 20.07.2007, emis de BNP Asociati Ujeniuc Marinela si Ujeniuc Barbu Madalina-Anca - Giurgiu;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr 37 din 08.04.2016, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;act administrativ nr Hotarare CL nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr 614 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PENCIU PETRUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PENCIU CRISTINA CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PENCIU PETRUTA** 2) **PENCIU CRISTINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107888 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 3414IC/2016, din 16/11/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (; ; hotarare judecatoreasca nr 6618 dosar 1590/236/2016 din 06.10.2016, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL Ltd., pentru suma de 6226,62 Lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită impotriva debitorului PENCIU PETRUTA, asupra cotei de ¼ de sub B.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33175	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33175-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	33175-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	33175-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	33175-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.676,472 302.073,463	2	609.675,526 302.079,544	6.154
2	609.675,526 302.079,544	3	609.673,764 302.090,862	11.454
3	609.673,764 302.090,862	4	609.672,687 302.097,832	7.053
4	609.672,687 302.097,832	5	609.664,282 302.096,407	8.525
5	609.664,282 302.096,407	6	609.660,034 302.130,238	34.097
6	609.660,034 302.130,238	7	609.652,125 302.128,992	8.007
7	609.652,125 302.128,992	8	609.653,606 302.121,482	7.655
8	609.653,606 302.121,482	9	609.655,378 302.106,873	14.716
9	609.655,378 302.106,873	10	609.655,758 302.103,742	3.154
10	609.655,758 302.103,742	11	609.657,398 302.090,062	13.778
11	609.657,398 302.090,062	12	609.657,976 302.085,24	4.857
12	609.657,976 302.085,24	13	609.659,018 302.076,537	8.765
13	609.659,018 302.076,537	14	609.659,061 302.076,18	0.36
14	609.659,061 302.076,18	15	609.659,978 302.068,532	7.703
15	609.659,978 302.068,532	16	609.660,197 302.066,701	1.844
16	609.660,197 302.066,701	1	609.676,472 302.073,463	17.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.670,861 302.109,782	2	609.668,556 302.126,358	16.735
2	609.668,556 302.126,358	3	609.667,93 302.131,483	5.163
3	609.667,93 302.131,483	4	609.660,034 302.130,238	7.994
4	609.660,034 302.130,238	5	609.664,282 302.096,407	34.097
5	609.664,282 302.096,407	6	609.672,687 302.097,832	8.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.672,687 302.097,832	7	609.671,077 302.108,243	10.535
7	609.671,077 302.108,243	1	609.670,861 302.109,782	1.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33179	700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33179-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77351 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 63488, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta nr 2025 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Contract de Partaj nr 799 din 24.05.2021, emis de BIN Costea Cornelia-Mihaela - Hotarele;actiune in instanta nr Sentinta Civila nr 4187 din 06.10.2006, emis de Judecatoria Giurgiu;act administrativ nr Incheiere Respingere nr 64769 din 09.08.2022, emis de OCPI Giurgiu;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr 98 din 24.05.2021, emis de BIN Costea Cornelia-Mihaela - Hotarele;act administrativ nr Certificat Fiscal nr 613 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Hotarare CL nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU MARIAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33179	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33179-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.692,212 302.078,921	2	609.689,764 302.094,118	15.393
2	609.689,764 302.094,118	3	609.688,804 302.099,22	5.192
3	609.688,804 302.099,22	4	609.686,555 302.123,215	24.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.686,555 302.123,215	5	609.685,823 302.131,029	7.848
5	609.685,823 302.131,029	6	609.667,93 302.131,483	17.899
6	609.667,93 302.131,483	7	609.668,556 302.126,358	5.163
7	609.668,556 302.126,358	8	609.682,251 302.128,005	13.794
8	609.682,251 302.128,005	9	609.684,684 302.111,765	16.421
9	609.684,684 302.111,765	10	609.670,861 302.109,782	13.965
10	609.670,861 302.109,782	11	609.671,077 302.108,243	1.554
11	609.671,077 302.108,243	12	609.672,687 302.097,832	10.535
12	609.672,687 302.097,832	13	609.673,764 302.090,862	7.053
13	609.673,764 302.090,862	14	609.675,526 302.079,544	11.454
14	609.675,526 302.079,544	15	609.676,472 302.073,463	6.154
15	609.676,472 302.073,463	16	609.677,589 302.073,927	1.21
16	609.677,589 302.073,927	17	609.692,049 302.078,871	15.282
17	609.692,049 302.078,871	1	609.692,212 302.078,921	0.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.601	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

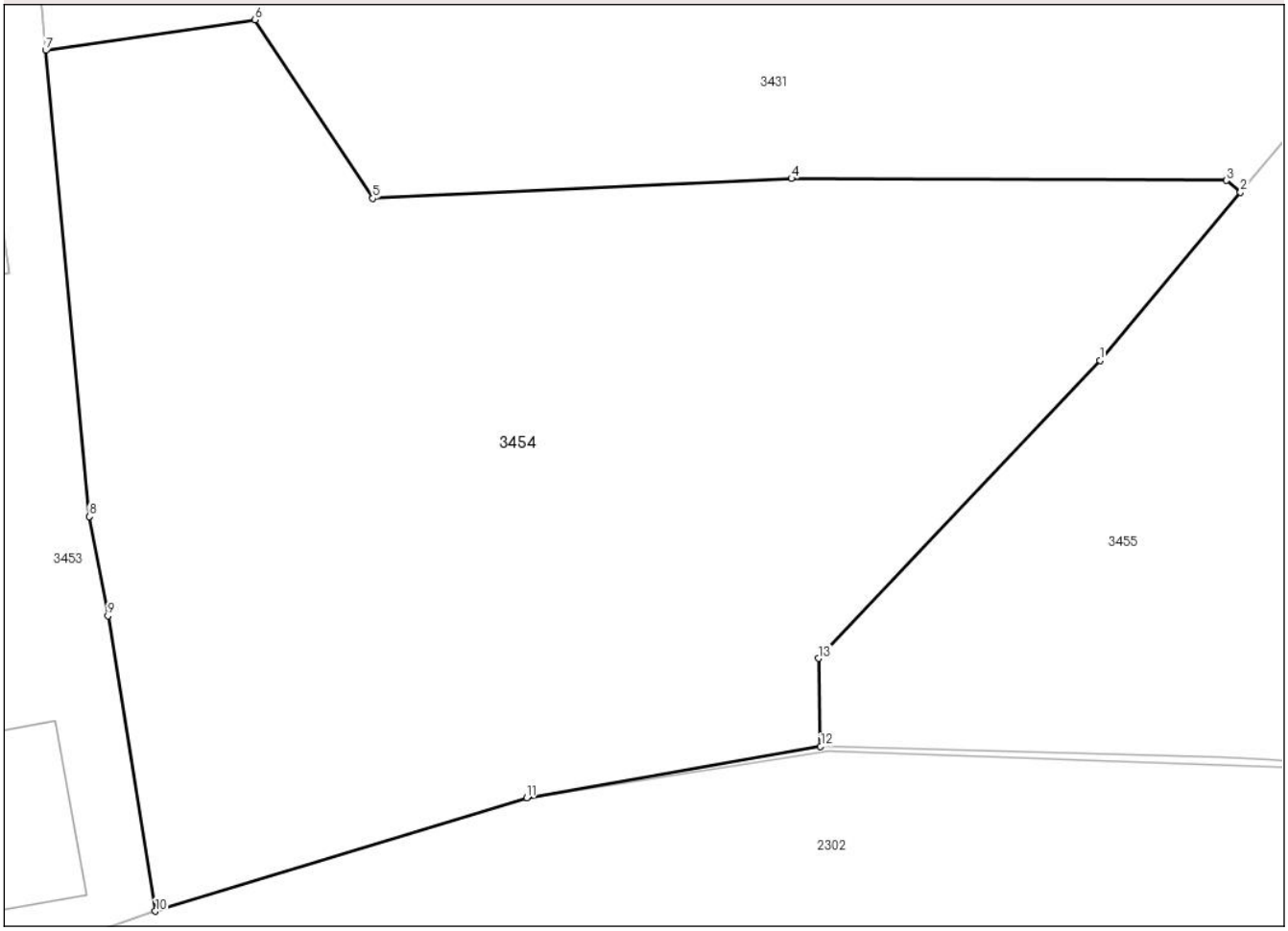
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.601	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.740,857 302.107,268	2	609.748,103 302.115,907	11.275
2	609.748,103 302.115,907	3	609.747,374 302.116,518	0.951
3	609.747,374 302.116,518	4	609.724,973 302.116,616	22.401
4	609.724,973 302.116,616	5	609.703,408 302.115,59	21.589
5	609.703,408 302.115,59	6	609.697,344 302.124,784	11.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.697,344 302.124,784	7	609.686,555 302.123,215	10.902
7	609.686,555 302.123,215	8	609.688,804 302.099,22	24.1
8	609.688,804 302.099,22	9	609.689,764 302.094,118	5.192
9	609.689,764 302.094,118	10	609.692,212 302.078,921	15.393
10	609.692,212 302.078,921	11	609.711,329 302.084,763	19.99
11	609.711,329 302.084,763	12	609.726,477 302.087,399	15.376
12	609.726,477 302.087,399	13	609.726,369 302.091,925	4.527
13	609.726,369 302.091,925	1	609.740,857 302.107,268	21.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7/N Milosesti
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30811	1.906	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30811-C2	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2016 DIN CARAMIDA
A1.3	30811-C3	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUIT IN ANUL 2016 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3597 / 01/06/2001		
Act Notarial nr. 1549 din 2001, din 01/01/1900 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCARLAN LUCIAN**, casatorit cu; 2) **CIOCARLAN JANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7/N Milosesti)	
16696 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 3036, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 108 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3037/1 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.7 NR. 385563 din 11.09.1986, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3037 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR 596 din 22.02.2016, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 9828 din 28.08.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 2451 din 22.09.2009, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR 48 din 28.08.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOCARLAN LUCIAN** 2) **CIOCÎRLAN JANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

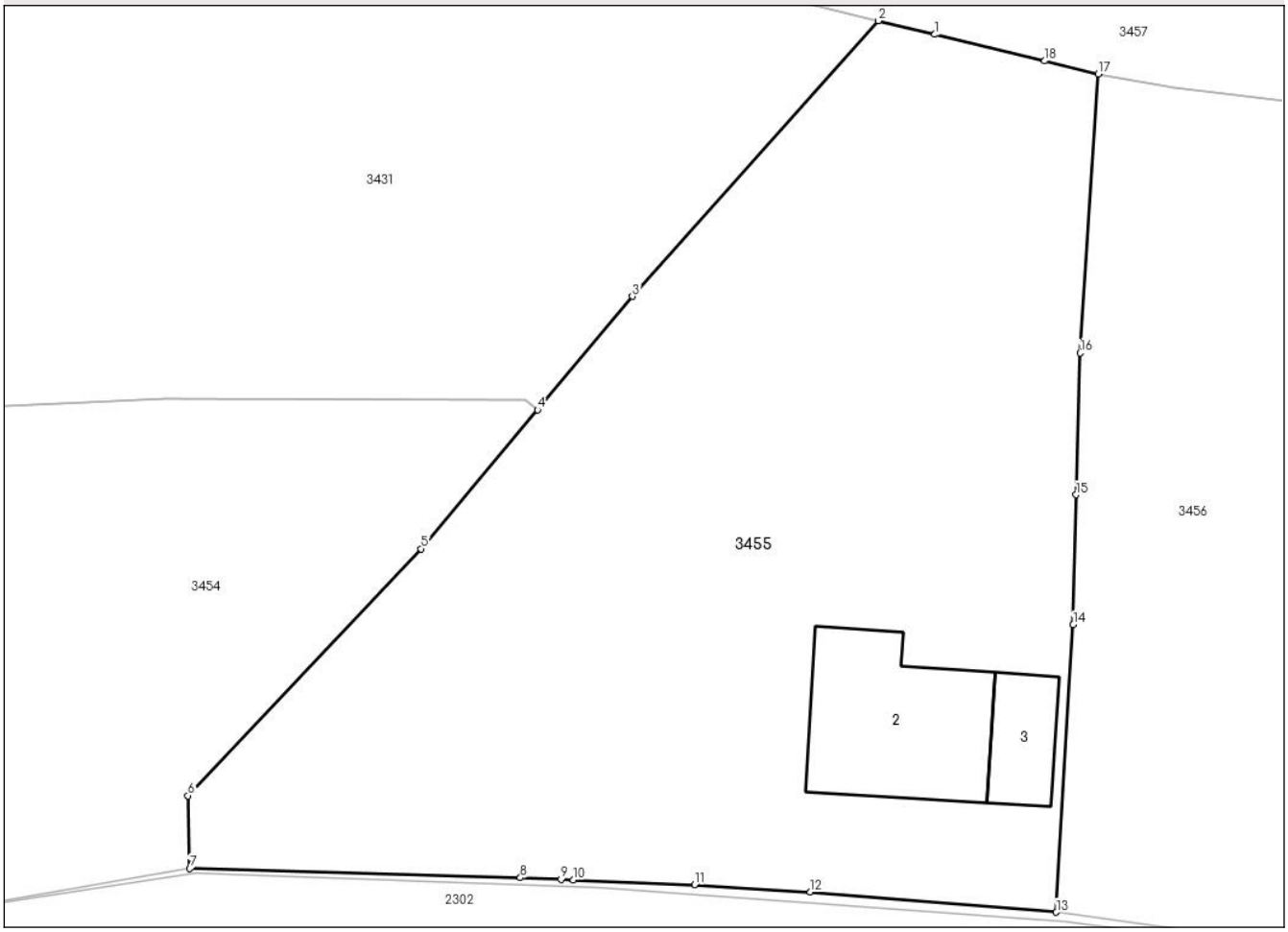
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30811	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	1	17	-	
2	arabil	DA	1.219	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30811-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2016 DIN CARAMIDA
A1.3	30811-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUIT IN ANUL 2016 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.772,815 302.139,224	2	609.769,307 302.140,074	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.769,307 302.140,074	3	609.754,006 302.122,945	22.968
3	609.754,006 302.122,945	4	609.748,103 302.115,907	9.186
4	609.748,103 302.115,907	5	609.740,857 302.107,268	11.275
5	609.740,857 302.107,268	6	609.726,369 302.091,925	21.102
6	609.726,369 302.091,925	7	609.726,477 302.087,399	4.527
7	609.726,477 302.087,399	8	609.747,035 302.086,822	20.566
8	609.747,035 302.086,822	9	609.749,561 302.086,722	2.528
9	609.749,561 302.086,722	10	609.750,325 302.086,691	0.765
10	609.750,325 302.086,691	11	609.757,863 302.086,392	7.544
11	609.757,863 302.086,392	12	609.765,076 302.085,929	7.228
12	609.765,076 302.085,929	13	609.780,362 302.084,688	15.336
13	609.780,362 302.084,688	14	609.781,421 302.102,551	17.894
14	609.781,421 302.102,551	15	609.781,593 302.110,62	8.071
15	609.781,593 302.110,62	16	609.781,846 302.119,428	8.812
16	609.781,846 302.119,428	17	609.782,965 302.136,776	17.384
17	609.782,965 302.136,776	18	609.779,647 302.137,577	3.413
18	609.779,647 302.137,577	1	609.772,815 302.139,224	7.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 23, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 1. P 19-20.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30879	Din acte: 1.400 Masurata: 1.580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30879-C2	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 23, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 1. P 19-20.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39803 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 930, din 03/10/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA EMILIEA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVA EMILIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30879	Din acte: 1.400 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	1	19	-	
2	arabil	DA	1.040	1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30879-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.782,965 302.136,776	2	609.781,846 302.119,428	17.384
2	609.781,846 302.119,428	3	609.781,593 302.110,62	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.781,593 302.110,62	4	609.781,421 302.102,551	8.071
4	609.781,421 302.102,551	5	609.780,362 302.084,688	17.894
5	609.780,362 302.084,688	6	609.809,892 302.080,588	29.813
6	609.809,892 302.080,588	7	609.811,264 302.098,812	18.276
7	609.811,264 302.098,812	8	609.812,022 302.108,884	10.1
8	609.812,022 302.108,884	9	609.813,522 302.132,547	23.71
9	609.813,522 302.132,547	10	609.799,08 302.134,525	14.577
10	609.799,08 302.134,525	11	609.787,666 302.135,945	11.502
11	609.787,666 302.135,945	1	609.782,965 302.136,776	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33304	Din acte: 2.100 Masurata: 2.307	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33304-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Edificata in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109918 / 23/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 87, din 11/01/2022 emis de JUDECATORIA GIURGIU, Dosar nr. 11543/236/2021 (; act administrativ nr Asigurare obligatorie locuinta nr. 00217638792 din 04.08.2024, emis de PAID S.A;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1100 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act notarial nr Declaratie nr. 1848 din 31.07.2024, emis de BIN LUPSA LUCIAN SIMION;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 36062 din 05.03.1996, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal 1200 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1600/2100, cota initiala 1600/2100	A1
	1) **CÂRJAN GH. GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÂRJAN GH. GHEORGHE**, nuda proprietate;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 500/2100, cota initiala 500/2100	A1
	1) **CÂRJAN GH. GHEORGHE**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109918 / 23/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 87, din 11/01/2022 emis de JUDECATORIA GIURGIU, Dosar nr. 11543/236/2021 (; act administrativ nr Asigurare obligatorie locuinta nr. 00217638792 din 04.08.2024, emis de PAID S.A;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1100 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;act notarial nr Declaratie nr. 1848 din 31.07.2024, emis de BIN LUPSA LUCIAN SIMION;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 36062 din 05.03.1996, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal 1200 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 500/2100, cota initiala 500/2100	A1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

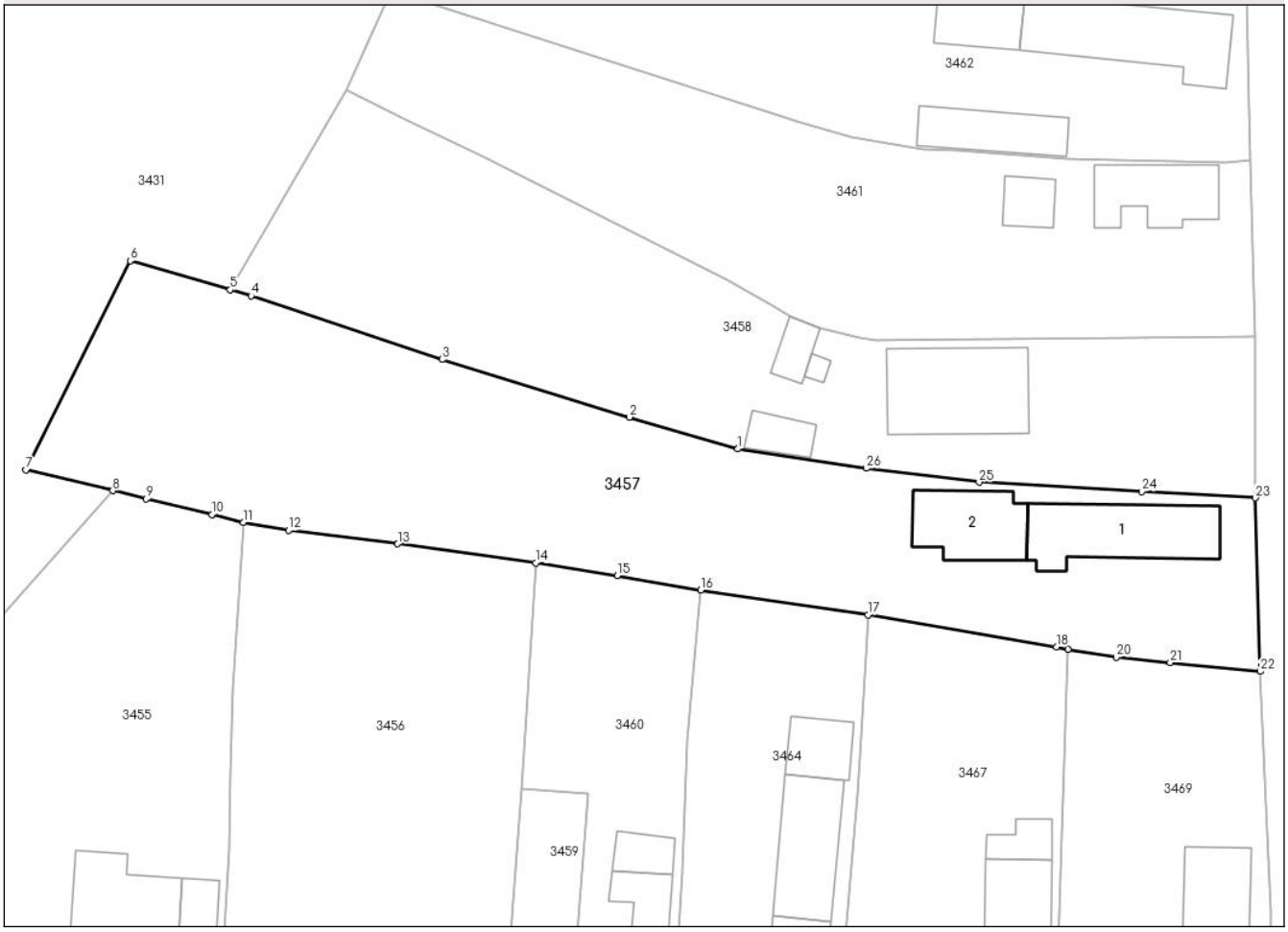
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33304	Din acte: 2.100 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	1	14,15	-	
2	arabil	DA	1.387	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33304-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Edificata in anul 1973.
A1.2	33304-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.834,643 302.144,447	2	609.823,296 302.147,762	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.823,296 302.147,762	3	609.803,735 302.153,792	20.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.803,735 302.153,792	4	609.783,748 302.160,447	21.066
5	609.781,582 302.161,077	6	609.771,122 302.164,12	10.894
7	609.760,22 302.142,268	8	609.769,307 302.140,074	9.348
9	609.772,815 302.139,224	10	609.779,647 302.137,577	7.028
11	609.782,965 302.136,776	12	609.787,666 302.135,945	4.774
13	609.799,08 302.134,525	14	609.813,522 302.132,547	14.577
15	609.822,018 302.131,224	16	609.830,773 302.129,698	8.887
17	609.848,244 302.127,116	18	609.867,937 302.123,759	19.977
19	609.869,139 302.123,496	20	609.874,187 302.122,662	5.116
21	609.879,839 302.122,113	22	609.889,247 302.121,199	9.452
23	609.888,722 302.139,324	24	609.876,866 302.139,98	11.874
25	609.859,848 302.140,962	26	609.848,086 302.142,427	11.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.783,748 302.160,447	5	609.781,582 302.161,077	2.256
6	609.771,122 302.164,12	7	609.760,22 302.142,268	24.421
8	609.769,307 302.140,074	9	609.772,815 302.139,224	3.61
10	609.779,647 302.137,577	11	609.782,965 302.136,776	3.413
12	609.787,666 302.135,945	13	609.799,08 302.134,525	11.502
14	609.813,522 302.132,547	15	609.822,018 302.131,224	8.598
16	609.830,773 302.129,698	17	609.848,244 302.127,116	17.661
18	609.867,937 302.123,759	19	609.869,139 302.123,496	1.23
20	609.874,187 302.122,662	21	609.879,839 302.122,113	5.679
22	609.889,247 302.121,199	23	609.888,722 302.139,324	18.133
24	609.876,866 302.139,98	25	609.859,848 302.140,962	17.046
26	609.848,086 302.142,427	1	609.834,643 302.144,447	13.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1066

Adresa: Loc. Herasti, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34057	Din acte: 2.096 Masurata: 1.838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34057-C1	Loc. Herasti, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	34057-C2	Loc. Herasti, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	34057-C3	Loc. Herasti, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	34057-C4	Loc. Herasti, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58496 / 28/11/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4255, din 01/06/1994 emis de Notariatul de Stat Giurgiu (; decalaratie autentificata nr 1668 din 04.12.2008, emis de Becheru Răsvan Cezar;adeverinta nr 4732 din 30.10.2008, emis de Primăria Herăşti;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 432 din 27.12.2007, emis de Primăria Herăşti;proces-verbal receptie nr 4368 din 14.10.2008, emis de Primăria Herăşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI VIRGIL** 2) **MATEI LENUŢA**, soţi;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VIRGIL** 2) **MATEI LENUŢA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

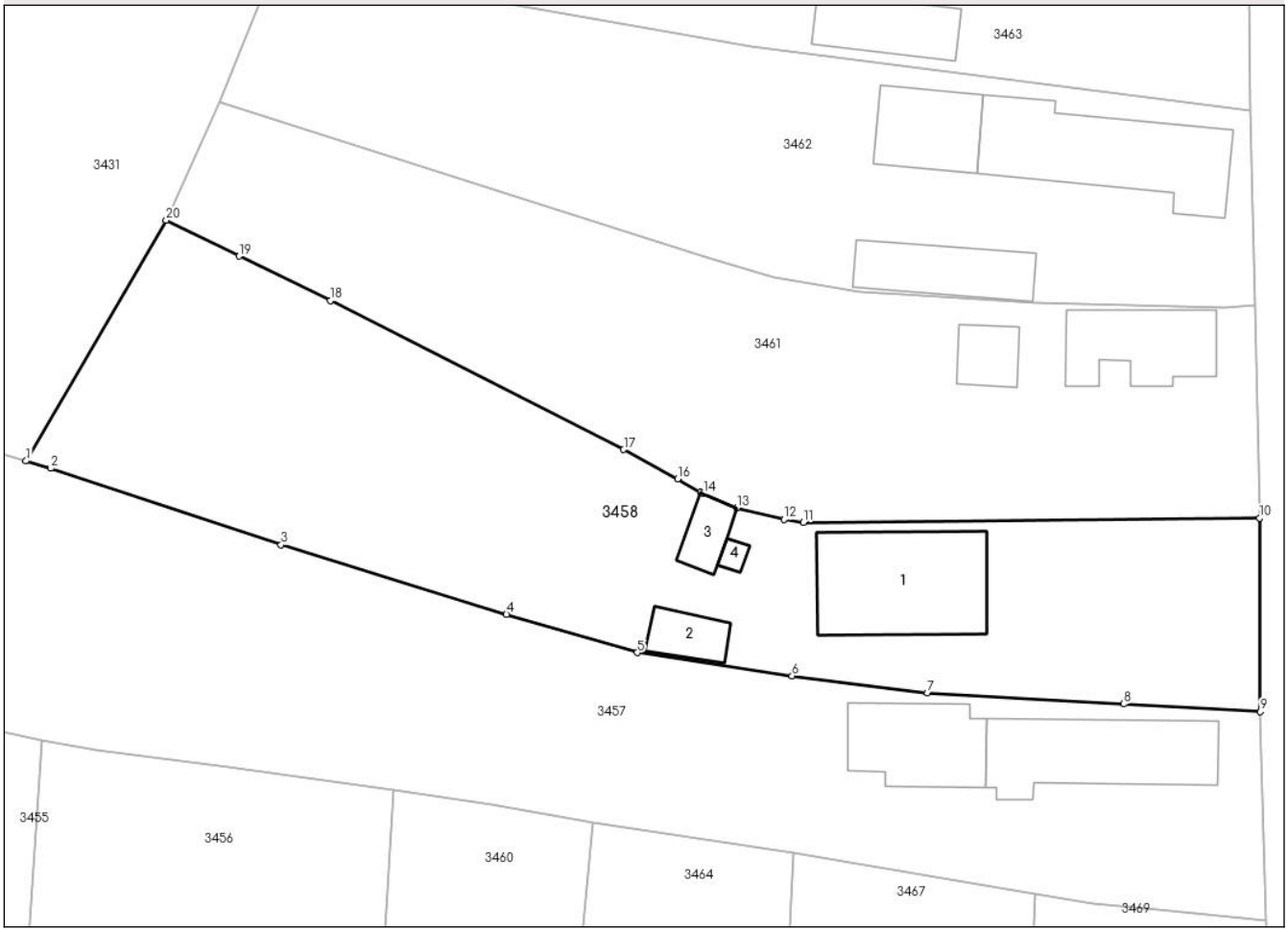
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34057	Din acte: 2.096 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	1	11,12	-	
2	arabil	DA	1.047	1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34057-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	34057-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	34057-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	34057-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.781,582 302.161,077	2	609.783,748 302.160,447	2.256
2	609.783,748 302.160,447	3	609.803,735 302.153,792	21.066
3	609.803,735 302.153,792	4	609.823,296 302.147,762	20.469
4	609.823,296 302.147,762	5	609.834,643 302.144,447	11.821
5	609.834,643 302.144,447	6	609.848,086 302.142,427	13.594
6	609.848,086 302.142,427	7	609.859,848 302.140,962	11.853
7	609.859,848 302.140,962	8	609.876,866 302.139,98	17.046
8	609.876,866 302.139,98	9	609.888,722 302.139,324	11.874
9	609.888,722 302.139,324	10	609.888,673 302.156,127	16.803
10	609.888,673 302.156,127	11	609.849,064 302.155,74	39.611
11	609.849,064 302.155,74	12	609.847,38 302.156,019	1.707
12	609.847,38 302.156,019	13	609.843,3 302.157,023	4.202
13	609.843,3 302.157,023	14	609.840,392 302.158,235	3.15
14	609.840,392 302.158,235	15	609.840,135 302.158,381	0.296
15	609.840,135 302.158,381	16	609.838,144 302.159,514	2.291
16	609.838,144 302.159,514	17	609.833,463 302.162,074	5.335
17	609.833,463 302.162,074	18	609.808,022 302.174,985	28.53
18	609.808,022 302.174,985	19	609.800,083 302.178,855	8.832
19	609.800,083 302.178,855	20	609.793,761 302.181,963	7.045
20	609.793,761 302.181,963	1	609.781,582 302.161,077	24.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30204	200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30204-C2	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22052 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 535, din 15/07/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **JIJIE HARETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30204	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	1	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30204-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.819,033 302.108,432	2	609.812,022 302.108,884	7.026
2	609.812,022 302.108,884	3	609.811,264 302.098,812	10.1
3	609.811,264 302.098,812	4	609.809,892 302.080,588	18.276
4	609.809,892 302.080,588	5	609.816,856 302.079,892	6.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.816,856 302.079,892	1	609.819,033 302.108,432	28.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30205	694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30205-C1	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	30205-C2	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31620 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 243, din 04/04/2024 emis de NISTOR FLORIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIJIE VALENTIN-GABRIEL**, căsătorit, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIJIE VALENTIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30205	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	1	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30205-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	30205-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.830,773 302.129,698	2	609.822,018 302.131,224	8.887
2	609.822,018 302.131,224	3	609.813,522 302.132,547	8.598
3	609.813,522 302.132,547	4	609.812,022 302.108,884	23.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.812,022 302.108,884	5	609.819,033 302.108,432	7.026
5	609.819,033 302.108,432	6	609.816,856 302.079,892	28.623
6	609.816,856 302.079,892	7	609.827,386 302.078,684	10.599
7	609.827,386 302.078,684	8	609.828,865 302.100,21	21.577
8	609.828,865 302.100,21	9	609.829,345 302.113,87	13.668
9	609.829,345 302.113,87	1	609.830,773 302.129,698	15.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33145	Din acte: 1.621 Masurata: 1.650	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33145-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1948 DIN CARAMIDA
A1.2	33145-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29348 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 47905, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 412 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 289 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 3823 din 14.06.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr 5368/236/207);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

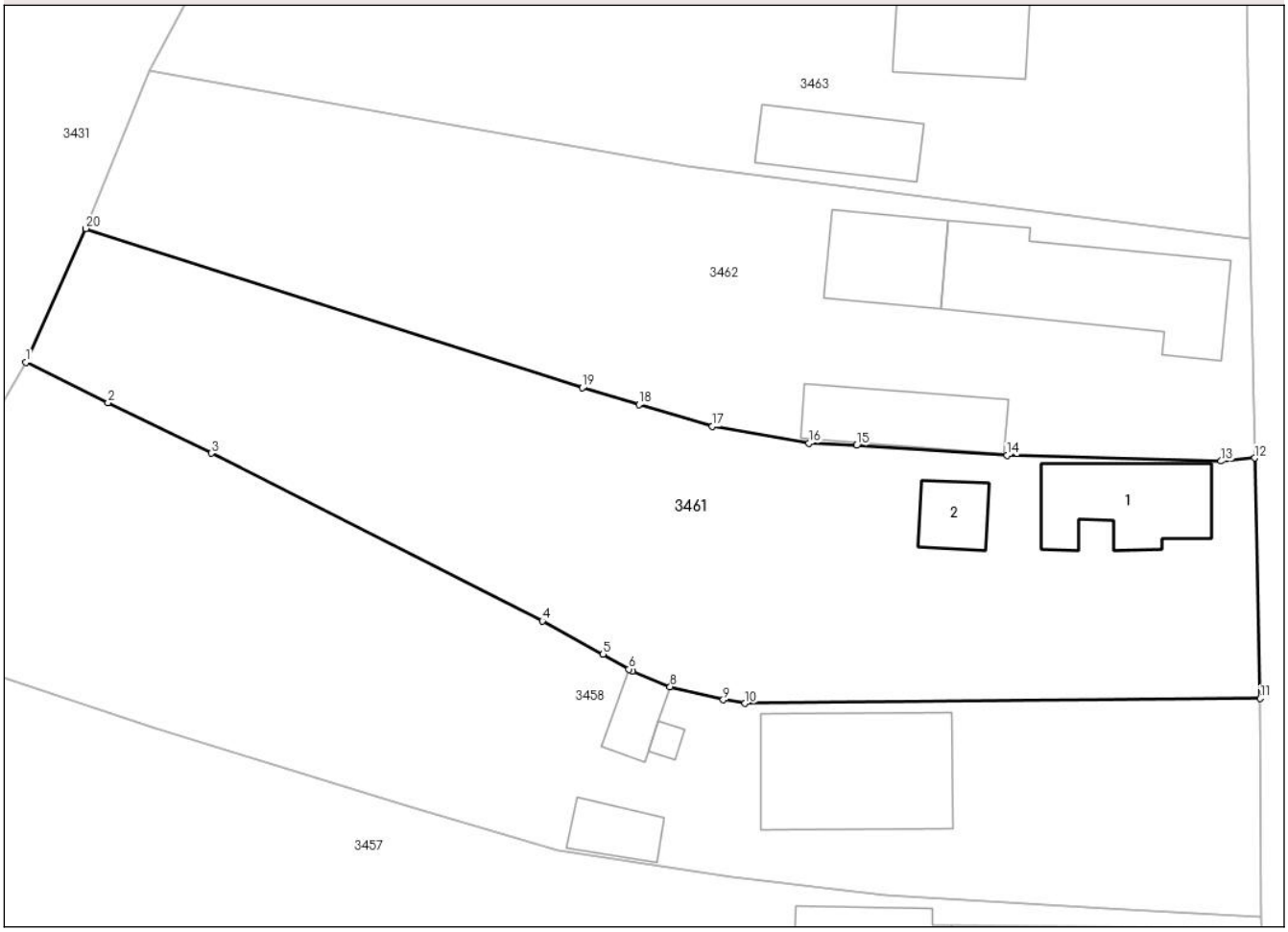
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33145	Din acte: 1.621 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	1	9	-	
2	arabil	DA	948	1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33145-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1948 DIN CARAMIDA
A1.2	33145-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.793,761 302.181,963	2	609.800,083 302.178,855	7.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.800,083 302.178,855	3	609.808,022 302.174,985	8.832
3	609.808,022 302.174,985	4	609.833,463 302.162,074	28.53
4	609.833,463 302.162,074	5	609.838,144 302.159,514	5.335
5	609.838,144 302.159,514	6	609.840,135 302.158,381	2.291
6	609.840,135 302.158,381	7	609.840,392 302.158,235	0.296
7	609.840,392 302.158,235	8	609.843,3 302.157,023	3.15
8	609.843,3 302.157,023	9	609.847,38 302.156,019	4.202
9	609.847,38 302.156,019	10	609.849,064 302.155,74	1.707
10	609.849,064 302.155,74	11	609.888,673 302.156,127	39.611
11	609.888,673 302.156,127	12	609.888,234 302.174,608	18.486
12	609.888,234 302.174,608	13	609.885,655 302.174,372	2.59
13	609.885,655 302.174,372	14	609.869,19 302.174,805	16.471
14	609.869,19 302.174,805	15	609.857,648 302.175,581	11.568
15	609.857,648 302.175,581	16	609.853,978 302.175,754	3.674
16	609.853,978 302.175,754	17	609.846,535 302.177,041	7.553
17	609.846,535 302.177,041	18	609.840,895 302.178,719	5.884
18	609.840,895 302.178,719	19	609.836,559 302.180,008	4.524
19	609.836,559 302.180,008	20	609.798,363 302.192,256	40.112
20	609.798,363 302.192,256	1	609.793,761 302.181,963	11.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.547	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1500, din 06/11/2019 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIU GHEORGHIȚĂ**, ,bun propriu;	
Act Notarial nr. 1501, din 06/11/2019 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOIU GHEORGHIȚĂ**, ,bun propriu;	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOIU GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1500, din 06/11/2019 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIU MARIA**	
Act Notarial nr. 1501, din 06/11/2019 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOIU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	1	7	-	
2	arabil	DA	685	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.887,88 302.191,484	2	609.844,576 302.197,094	43.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.844,576 302.197,094	3	609.826,593 302.200,196	18.249
3	609.826,593 302.200,196	4	609.803,261 302.204,384	23.705
4	609.803,261 302.204,384	5	609.798,363 302.192,256	13.08
5	609.798,363 302.192,256	6	609.836,559 302.180,008	40.112
6	609.836,559 302.180,008	7	609.840,895 302.178,719	4.524
7	609.840,895 302.178,719	8	609.846,535 302.177,041	5.884
8	609.846,535 302.177,041	9	609.853,978 302.175,754	7.553
9	609.853,978 302.175,754	10	609.857,648 302.175,581	3.674
10	609.857,648 302.175,581	11	609.869,19 302.174,805	11.568
11	609.869,19 302.174,805	12	609.885,655 302.174,372	16.471
12	609.885,655 302.174,372	13	609.888,234 302.174,608	2.59
13	609.888,234 302.174,608	1	609.887,88 302.191,484	16.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33051	Din acte: 1.700 Masurata: 1.466	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33051-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	33051-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43353 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 667, din 24/05/2022 emis de Crisu Elena Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR BOGDAN IONEL** 2) **NICHIFOR OANA VERONICA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR BOGDAN IONEL** 2) **NICHIFOR OANA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33051	Din acte: 1.700 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	1	5	-	
2	arabil	DA	666	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33051-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	33051-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.876,778 302.212,143	2	609.852,547 302.214,579	24.353
2	609.852,547 302.214,579	3	609.846,25 302.215,261	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.846,25 302.215,261	4	609.824,105 302.217,773	22.287
4	609.824,105 302.217,773	5	609.811,72 302.220,222	12.625
5	609.811,72 302.220,222	6	609.803,261 302.204,384	17.955
6	609.803,261 302.204,384	7	609.826,593 302.200,196	23.705
7	609.826,593 302.200,196	8	609.844,576 302.197,094	18.249
8	609.844,576 302.197,094	9	609.887,88 302.191,484	43.666
9	609.887,88 302.191,484	10	609.887,609 302.210,848	19.366
10	609.887,609 302.210,848	1	609.876,778 302.212,143	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47876, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE N. ELENA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	1	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.827,386 302.078,684	2	609.834,693 302.077,906	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.834,693 302.077,906	3	609.844,599 302.076,706	9.978
3	609.844,599 302.076,706	4	609.845,184 302.084,615	7.931
4	609.845,184 302.084,615	5	609.847,133 302.108,274	23.739
5	609.847,133 302.108,274	6	609.847,365 302.112,222	3.955
6	609.847,365 302.112,222	7	609.848,244 302.127,116	14.92
7	609.848,244 302.127,116	8	609.830,773 302.129,698	17.661
8	609.830,773 302.129,698	9	609.829,345 302.113,87	15.892
9	609.829,345 302.113,87	10	609.828,865 302.100,21	13.668
10	609.828,865 302.100,21	1	609.827,386 302.078,684	21.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.878	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 27/11/1996 emis de NP ALBUT VIORICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

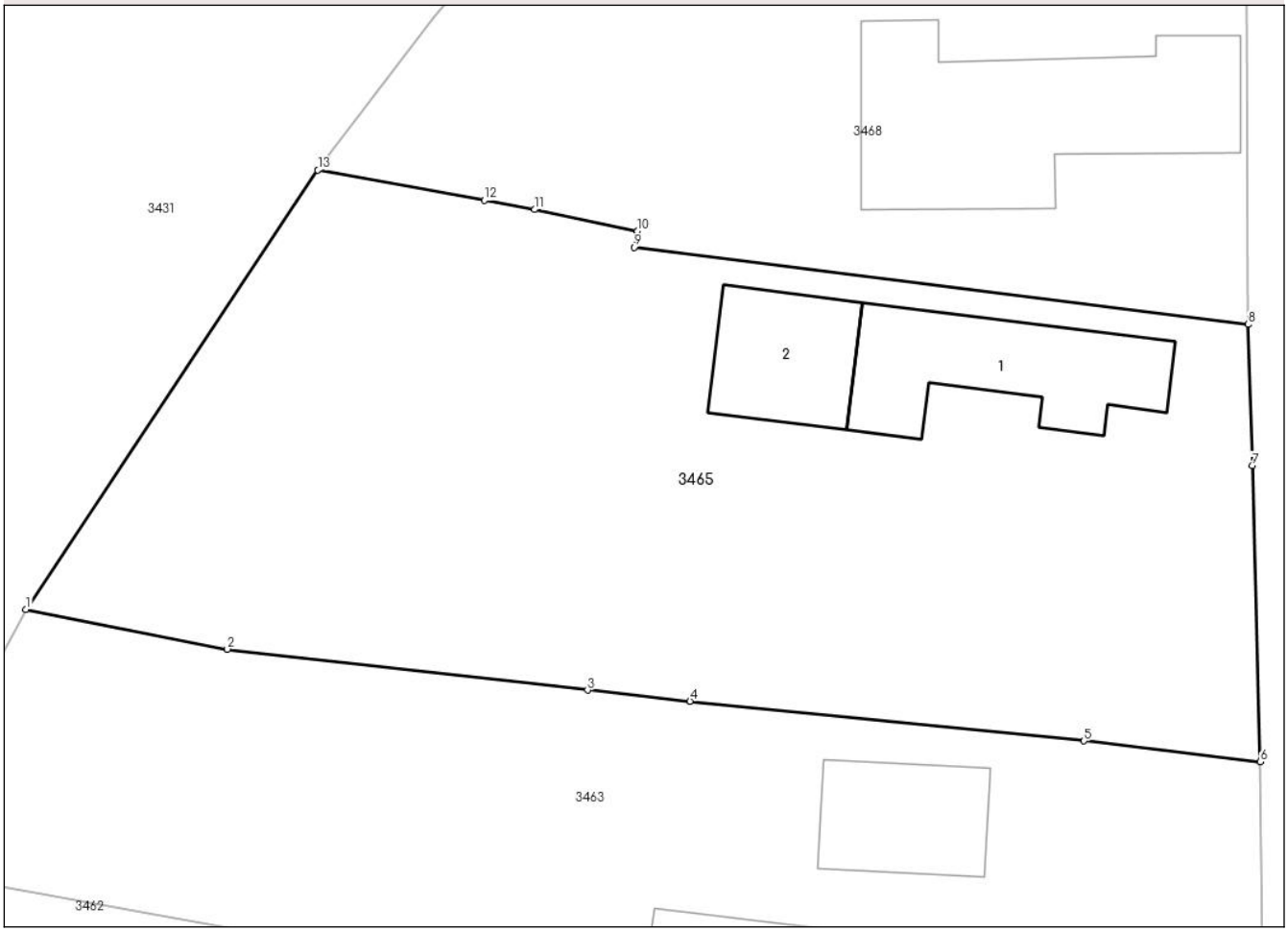
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	1	3	-	
2	arabil	DA	1.271	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.811,72 302.220,222	2	609.824,105 302.217,773	12.625
2	609.824,105 302.217,773	3	609.846,25 302.215,261	22.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.846,25 302.215,261	4	609.852,547 302.214,579	6.334
4	609.852,547 302.214,579	5	609.876,778 302.212,143	24.353
5	609.876,778 302.212,143	6	609.887,609 302.210,848	10.908
6	609.887,609 302.210,848	7	609.887,108 302.229,057	18.216
7	609.887,108 302.229,057	8	609.886,869 302.237,737	8.683
8	609.886,869 302.237,737	9	609.849,125 302.242,488	38.042
9	609.849,125 302.242,488	10	609.849,317 302.243,487	1.017
10	609.849,317 302.243,487	11	609.842,997 302.244,804	6.456
11	609.842,997 302.244,804	12	609.839,902 302.245,368	3.146
12	609.839,902 302.245,368	13	609.829,674 302.247,229	10.396
13	609.829,674 302.247,229	1	609.811,72 302.220,222	32.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1976, din 03/09/2008 emis de NP CIOBANU VICTOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IORDAN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	1	24	-	
2	arabil	DA	450	1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.867,544 302.073,963	2	609.869,139 302.123,496	49.559
2	609.869,139 302.123,496	3	609.867,937 302.123,759	1.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.867,937 302.123,759	4	609.848,244 302.127,116	19.977
4	609.848,244 302.127,116	5	609.847,365 302.112,222	14.92
5	609.847,365 302.112,222	6	609.847,133 302.108,274	3.955
6	609.847,133 302.108,274	7	609.845,184 302.084,615	23.739
7	609.845,184 302.084,615	8	609.844,599 302.076,706	7.931
8	609.844,599 302.076,706	9	609.858,162 302.075,064	13.662
9	609.858,162 302.075,064	1	609.867,544 302.073,963	9.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120755, din 19/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

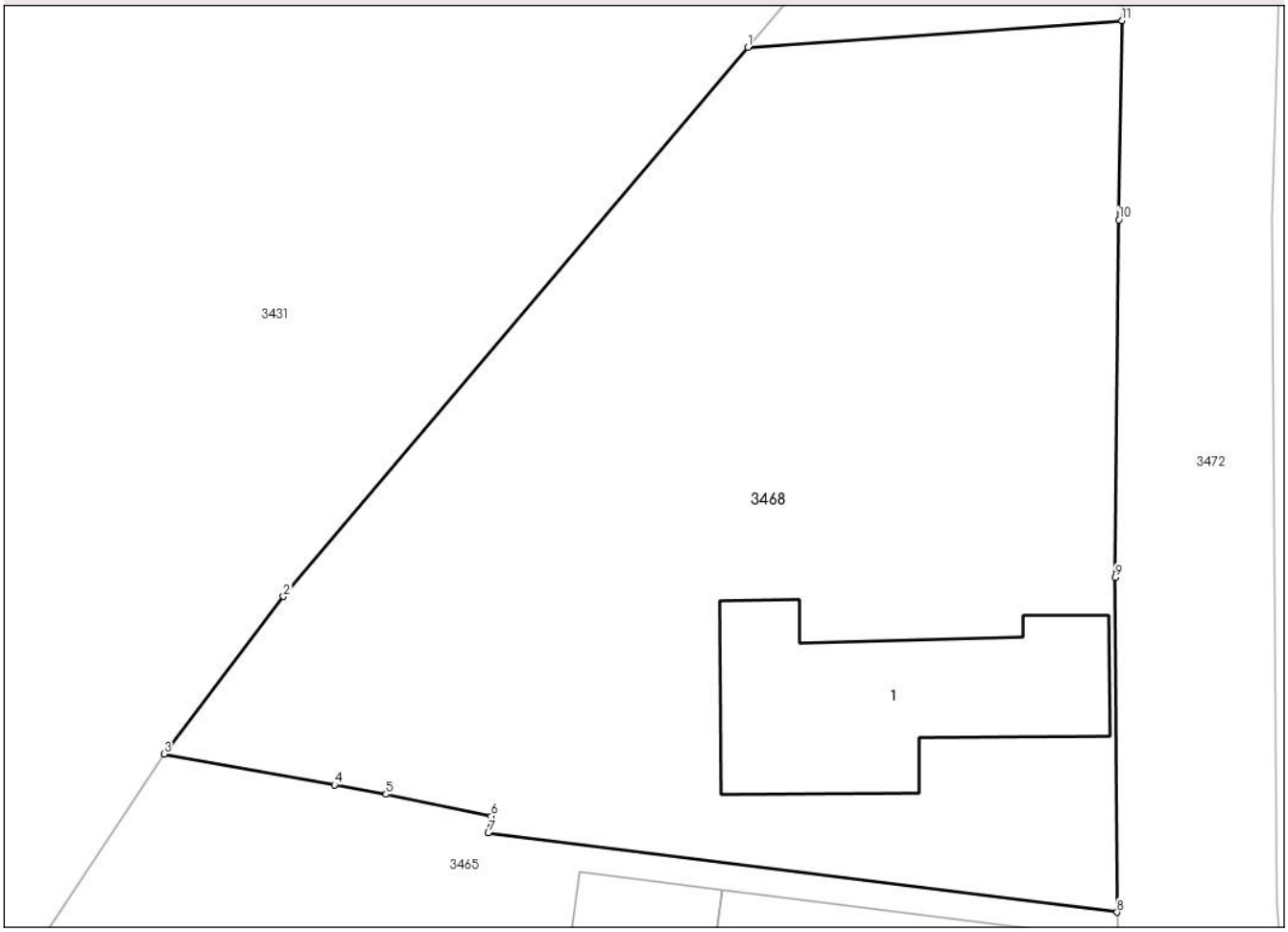
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	1	1	-	
2	arabil	DA	1.179	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.864,719 302.289,584	2	609.836,84 302.256,663	43.14
2	609.836,84 302.256,663	3	609.829,674 302.247,229	11.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.829,674 302.247,229	4	609.839,902 302.245,368	10.396
4	609.839,902 302.245,368	5	609.842,997 302.244,804	3.146
5	609.842,997 302.244,804	6	609.849,317 302.243,487	6.456
6	609.849,317 302.243,487	7	609.849,125 302.242,488	1.017
7	609.849,125 302.242,488	8	609.886,869 302.237,737	38.042
8	609.886,869 302.237,737	9	609.886,763 302.257,805	20.068
9	609.886,763 302.257,805	10	609.886,97 302.279,247	21.443
10	609.886,97 302.279,247	11	609.887,173 302.291,18	11.935
11	609.887,173 302.291,18	1	609.864,719 302.289,584	22.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N Milosesti
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32992	Din acte: 1.300 Masurata: 1.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32992-C1	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1063 / 06/10/1999		
Act Notarial nr. 2599, din 05/10/1999 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANGU VASILE** 2) **MANGU FLOAREA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32992	Din acte: 1.300 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	1	26	-	
2	arabil	DA	548	1	27,28,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32992-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.867,544 302.073,963	2	609.878,965 302.072,792	11.481
2	609.878,965 302.072,792	3	609.890,128 302.071,533	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.890,128 302.071,533	4	609.890,34 302.086,814	15.282
4	609.890,34 302.086,814	5	609.890,414 302.096,107	9.293
5	609.890,414 302.096,107	6	609.889,247 302.121,199	25.119
6	609.889,247 302.121,199	7	609.879,839 302.122,113	9.452
7	609.879,839 302.122,113	8	609.874,187 302.122,662	5.679
8	609.874,187 302.122,662	9	609.869,139 302.123,496	5.116
9	609.869,139 302.123,496	1	609.867,544 302.073,963	49.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

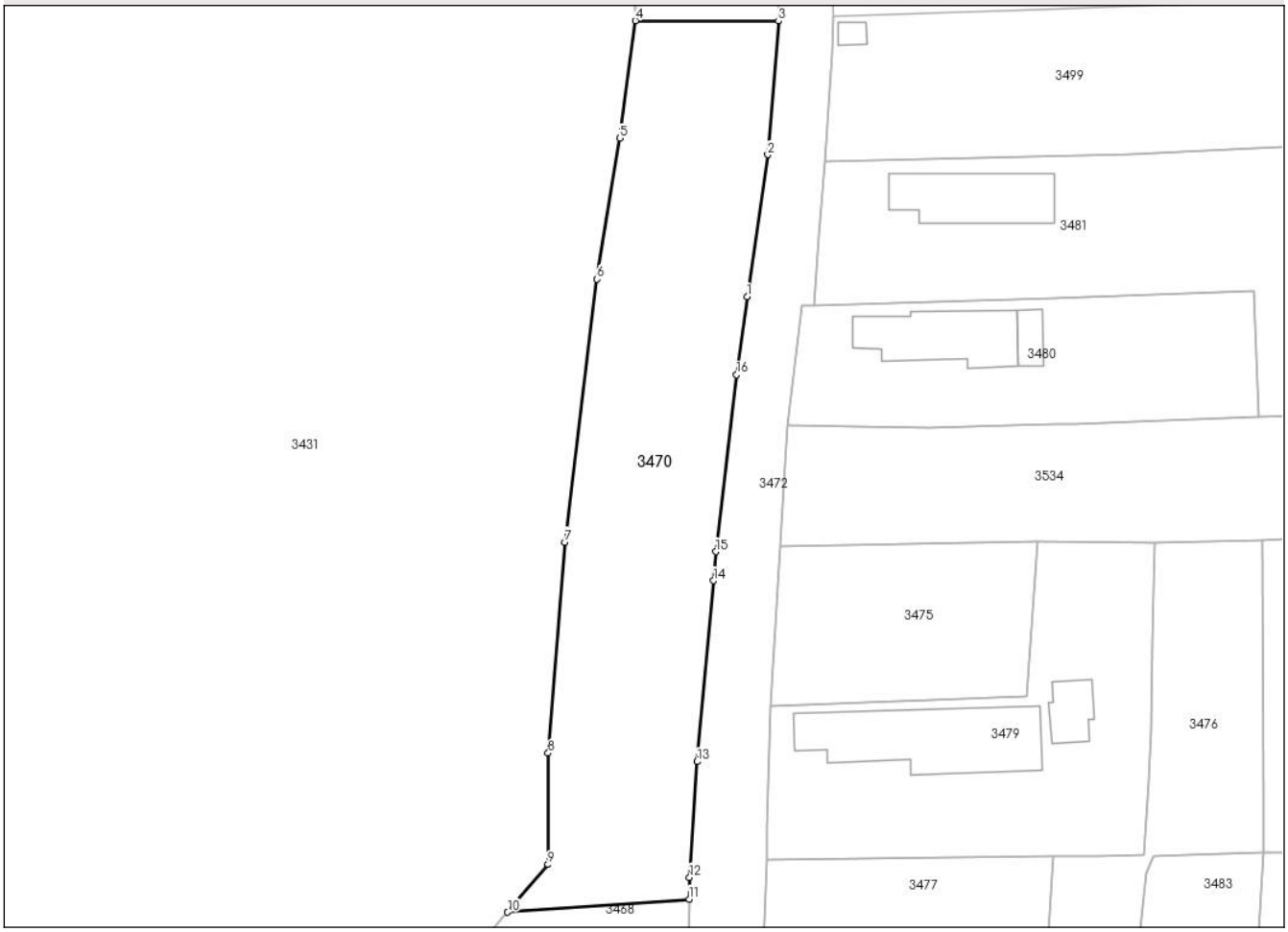
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.033	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.894,353 302.365,617	2	609.896,895 302.383,166	17.732
2	609.896,895 302.383,166	3	609.898,219 302.399,683	16.57
3	609.898,219 302.399,683	4	609.880,525 302.399,728	17.694
4	609.880,525 302.399,728	5	609.878,579 302.385,218	14.64
5	609.878,579 302.385,218	6	609.875,761 302.367,785	17.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.875,761 302.367,785	7	609.871,826 302.335,311	32.712
7	609.871,826 302.335,311	8	609.869,732 302.309,228	26.167
8	609.869,732 302.309,228	9	609.869,702 302.295,469	13.759
9	609.869,702 302.295,469	10	609.864,719 302.289,584	7.711
10	609.864,719 302.289,584	11	609.887,173 302.291,18	22.511
11	609.887,173 302.291,18	12	609.887,219 302.293,896	2.716
12	609.887,219 302.293,896	13	609.888,175 302.308,188	14.324
13	609.888,175 302.308,188	14	609.890,18 302.330,546	22.448
14	609.890,18 302.330,546	15	609.890,478 302.334,124	3.59
15	609.890,478 302.334,124	16	609.893,014 302.355,972	21.995
16	609.893,014 302.355,972	1	609.894,353 302.365,617	9.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

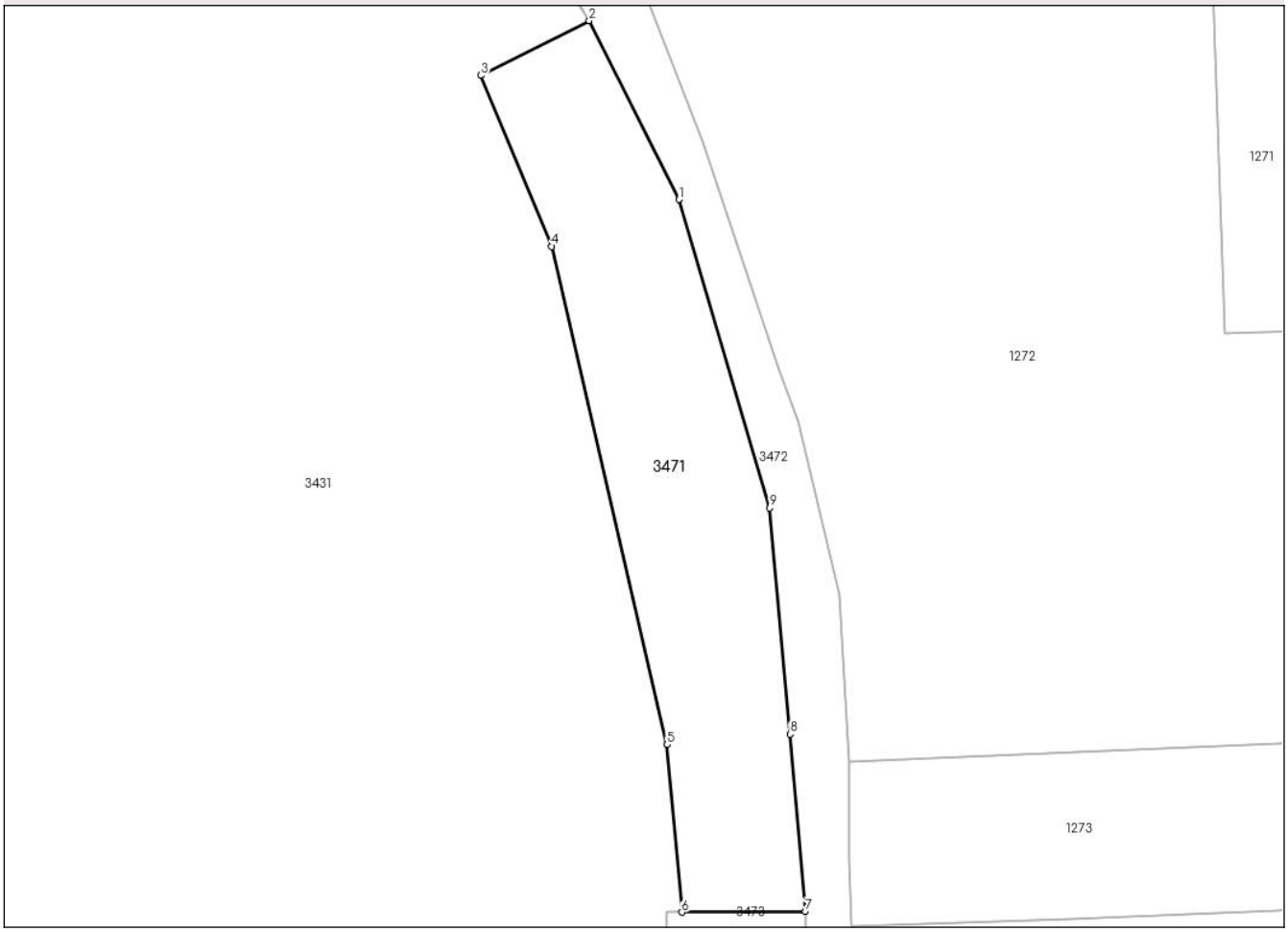
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.951	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.882,062 302.512,721	2	609.870,678 302.535,414	25.388
2	609.870,678 302.535,414	3	609.856,892 302.528,461	15.44
3	609.856,892 302.528,461	4	609.865,926 302.506,761	23.505
4	609.865,926 302.506,761	5	609.880,571 302.443,53	64.905
5	609.880,571 302.443,53	6	609.882,438 302.422,269	21.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.882,438 302.422,269	7	609.898,145 302.422,369	15.707
7	609.898,145 302.422,369	8	609.896,19 302.444,85	22.566
8	609.896,19 302.444,85	9	609.893,617 302.473,572	28.837
9	609.893,617 302.473,572	1	609.882,062 302.512,721	40.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31596	Din acte: 13.324 Masurata: 11.291	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43828 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiiul Local Herasti (; act administrativ nr Anexa la HCL 23 din 18.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;act administrativ nr 1176 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1665 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31596	Din acte: 13.324 Masurata: 11.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.639,272 302.970,988	2	609.598,571 302.972,908	40.746
4	609.563,08 302.969,428	5	609.551,179 302.969,537	11.901
7	609.455,492 302.959,82	8	609.428,589 302.965,073	27.411
10	609.356,639 302.959,478	11	609.332,379 302.955,845	24.531
13	609.317,682 302.955,209	14	609.307,644 302.954,775	10.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.598,571 302.972,908	3	609.572,034 302.970,202	26.675
5	609.551,179 302.969,537	6	609.469,685 302.960,577	81.985
8	609.428,589 302.965,073	9	609.398,356 302.965,018	30.233
11	609.332,379 302.955,845	12	609.317,719 302.954,412	14.73
14	609.307,644 302.954,775	15	609.283,405 302.952,421	24.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.572,034 302.970,202	4	609.563,08 302.969,428	8.987
6	609.469,685 302.960,577	7	609.455,492 302.959,82	14.213
9	609.398,356 302.965,018	10	609.356,639 302.959,478	42.083
12	609.317,719 302.954,412	13	609.317,682 302.955,209	0.798
15	609.283,405 302.952,421	16	609.275,128 302.950,938	8.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.275,128 302.950,938	17	609.238,251 302.951,106	36.877
19	609.173,084 302.950,435	20	609.165,219 302.950,839	7.875
22	609.106,944 302.949,694	23	609.068,333 302.948,359	38.634
25	609.044,33 302.946,983	26	609.021,327 302.939,62	24.153
28	608.960,514 302.939,443	29	608.949,057 302.937,53	11.616
31	608.930,755 302.928,552	32	608.932,125 302.928,961	1.43
34	608.961,096 302.934,471	35	608.985,778 302.936,141	24.738
37	609.028,406 302.935,758	38	609.061,542 302.941,427	33.617
40	609.070,878 302.941,525	41	609.085,77 302.942,169	14.906
43	609.119,473 302.943,628	44	609.159,09 302.945,343	39.654
46	609.267,484 302.947,921	47	609.267,471 302.946,588	1.333
49	609.283,484 302.946,121	50	609.290,361 302.946,854	6.916
52	609.312,705 302.948,438	53	609.334,732 302.949,891	22.075
55	609.356,84 302.953,551	56	609.387,868 302.956,318	31.151
58	609.401,135 302.957,042	59	609.404,593 302.956,839	3.464
61	609.448,245 302.954,146	62	609.449,019 302.949,416	4.793
64	609.479,666 302.953,297	65	609.512,684 302.957,57	33.293
67	609.519,109 302.959,17	68	609.525,811 302.959,688	6.722
70	609.545,616 302.962,974	71	609.555,567 302.964,084	10.013
73	609.598,601 302.966,152	74	609.604,533 302.965,943	5.936
76	609.619,67 302.965,409	77	609.624,507 302.965,238	4.84
79	609.635,514 302.964,85	80	609.638,984 302.956,242	9.281
82	609.644,299 302.878,514	83	609.646,911 302.830,1	48.484
85	609.649,57 302.791,59	86	609.649,963 302.790,019	1.619
88	609.656,25 302.775,682	89	609.674,427 302.760,016	23.996
91	609.742,641 302.712,631	92	609.765,94 302.694,442	29.558
94	609.808,432 302.635,383	95	609.850,613 302.570,473	77.412
97	609.882,062 302.512,721	98	609.893,617 302.473,572	40.819
100	609.898,145 302.422,369	101	609.898,219 302.399,683	22.686
103	609.894,353 302.365,617	104	609.893,014 302.355,972	9.738
106	609.890,18 302.330,546	107	609.888,175 302.308,188	22.448
109	609.887,173 302.291,18	110	609.886,97 302.279,247	11.935
112	609.886,869 302.237,737	113	609.887,108 302.229,057	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.238,251 302.951,106	18	609.195,7 302.950,934	42.551
20	609.165,219 302.950,839	21	609.142,416 302.950,407	22.807
23	609.068,333 302.948,359	24	609.060,524 302.948,747	7.819
26	609.021,327 302.939,62	27	608.985,717 302.941,148	35.643
29	608.949,057 302.937,53	30	608.929,331 302.933,325	20.169
32	608.932,125 302.928,961	33	608.949,97 302.932,614	18.215
35	608.985,778 302.936,141	36	609.021,645 302.934,602	35.9
38	609.061,542 302.941,427	39	609.068,487 302.941,421	6.945
41	609.085,77 302.942,169	42	609.111,654 302.943,29	25.908
44	609.159,09 302.945,343	45	609.193,062 302.946,151	33.982
47	609.267,471 302.946,588	48	609.276,118 302.944,773	8.835
50	609.290,361 302.946,854	51	609.305,559 302.948,216	15.259
53	609.334,732 302.949,891	54	609.356,903 302.952,169	22.288
56	609.387,868 302.956,318	57	609.394,068 302.956,871	6.225
59	609.404,593 302.956,839	60	609.427,552 302.956,392	22.963
62	609.449,019 302.949,416	63	609.474,831 302.952,688	26.019
65	609.512,684 302.957,57	66	609.512,668 302.957,966	0.396
68	609.525,811 302.959,688	69	609.531,33 302.960,115	5.535
71	609.555,567 302.964,084	72	609.590,37 302.965,756	34.843
74	609.604,533 302.965,943	75	609.616,081 302.965,535	11.555
77	609.624,507 302.965,238	78	609.626,792 302.965,158	2.286
80	609.638,984 302.956,242	81	609.643,789 302.888,176	68.235
83	609.646,911 302.830,1	84	609.647,235 302.824,102	6.007
86	609.649,963 302.790,019	87	609.651,769 302.782,806	7.436
89	609.674,427 302.760,016	90	609.694,054 302.745,248	24.562
92	609.765,94 302.694,442	93	609.785,06 302.669,358	31.54
95	609.850,613 302.570,473	96	609.870,678 302.535,414	40.395
98	609.893,617 302.473,572	99	609.896,19 302.444,85	28.837
101	609.898,219 302.399,683	102	609.896,895 302.383,166	16.57
104	609.893,014 302.355,972	105	609.890,478 302.334,124	21.995
107	609.888,175 302.308,188	108	609.887,219 302.293,896	14.324
110	609.886,97 302.279,247	111	609.886,763 302.257,805	21.443
113	609.887,108 302.229,057	114	609.887,609 302.210,848	18.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.195,7 302.950,934	19	609.173,084 302.950,435	22.622
21	609.142,416 302.950,407	22	609.106,944 302.949,694	35.479
24	609.060,524 302.948,747	25	609.044,33 302.946,983	16.29
27	608.985,717 302.941,148	28	608.960,514 302.939,443	25.261
30	608.929,331 302.933,325	31	608.930,755 302.928,552	4.981
33	608.949,97 302.932,614	34	608.961,096 302.934,471	11.28
36	609.021,645 302.934,602	37	609.028,406 302.935,758	6.859
39	609.068,487 302.941,421	40	609.070,878 302.941,525	2.393
42	609.111,654 302.943,29	43	609.119,473 302.943,628	7.826
45	609.193,062 302.946,151	46	609.267,484 302.947,921	74.443
48	609.276,118 302.944,773	49	609.283,484 302.946,121	7.488
51	609.305,559 302.948,216	52	609.312,705 302.948,438	7.149
54	609.356,903 302.952,169	55	609.356,84 302.953,551	1.383
57	609.394,068 302.956,871	58	609.401,135 302.957,042	7.069
60	609.427,552 302.956,392	61	609.448,245 302.954,146	20.815
63	609.474,831 302.952,688	64	609.479,666 302.953,297	4.873
66	609.512,668 302.957,966	67	609.519,109 302.959,17	6.553
69	609.531,33 302.960,115	70	609.545,616 302.962,974	14.569
72	609.590,37 302.965,756	73	609.598,601 302.966,152	8.241
75	609.616,081 302.965,535	76	609.619,67 302.965,409	3.591
78	609.626,792 302.965,158	79	609.635,514 302.964,85	8.727
81	609.643,789 302.888,176	82	609.644,299 302.878,514	9.675
84	609.647,235 302.824,102	85	609.649,57 302.791,59	32.596
87	609.651,769 302.782,806	88	609.656,25 302.775,682	8.416
90	609.694,054 302.745,248	91	609.742,641 302.712,631	58.52
93	609.785,06 302.669,358	94	609.808,432 302.635,383	41.238
96	609.870,678 302.535,414	97	609.882,062 302.512,721	25.388
99	609.896,19 302.444,85	100	609.898,145 302.422,369	22.566
102	609.896,895 302.383,166	103	609.894,353 302.365,617	17.732
105	609.890,478 302.334,124	106	609.890,18 302.330,546	3.59
108	609.887,219 302.293,896	109	609.887,173 302.291,18	2.716
111	609.886,763 302.257,805	112	609.886,869 302.237,737	20.068
114	609.887,609 302.210,848	115	609.887,88 302.191,484	19.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	609.887,88 302.191,484	116	609.888,234 302.174,608	16.88
116	609.888,234 302.174,608	117	609.888,673 302.156,127	18.486
117	609.888,673 302.156,127	118	609.888,722 302.139,324	16.803
118	609.888,722 302.139,324	119	609.889,247 302.121,199	18.133
119	609.889,247 302.121,199	120	609.890,414 302.096,107	25.119
120	609.890,414 302.096,107	121	609.890,34 302.086,814	9.293
121	609.890,34 302.086,814	122	609.890,128 302.071,533	15.282
122	609.890,128 302.071,533	123	609.890,27 302.071,518	0.143
123	609.890,27 302.071,518	124	609.890,141 302.068,514	3.007
124	609.890,141 302.068,514	125	609.902,344 302.066,933	12.305
125	609.902,344 302.066,933	126	609.902,4 302.070,663	3.73
126	609.902,4 302.070,663	127	609.902,211 302.070,681	0.19
127	609.902,211 302.070,681	128	609.901,701 302.115,707	45.029
128	609.901,701 302.115,707	129	609.901,326 302.134,6	18.897
129	609.901,326 302.134,6	130	609.901,204 302.140,722	6.123
130	609.901,204 302.140,722	131	609.900,593 302.141,067	0.702
131	609.900,593 302.141,067	132	609.900,383 302.150,66	9.595
132	609.900,383 302.150,66	133	609.899,954 302.164,655	14.002
133	609.899,954 302.164,655	134	609.899,631 302.178,005	13.354
134	609.899,631 302.178,005	135	609.898,816 302.189,751	11.774
135	609.898,816 302.189,751	136	609.898,005 302.212,636	22.899
136	609.898,005 302.212,636	137	609.896,71 302.234,473	21.875
137	609.896,71 302.234,473	138	609.896,476 302.238,422	3.956
138	609.896,476 302.238,422	139	609.896,201 302.279,435	41.014
139	609.896,201 302.279,435	140	609.896,72 302.296,095	16.668
140	609.896,72 302.296,095	141	609.896,845 302.300,139	4.046
141	609.896,845 302.300,139	142	609.897,311 302.315,095	14.963
142	609.897,311 302.315,095	143	609.898,435 302.334,776	19.713
143	609.898,435 302.334,776	144	609.899,33 302.349,699	14.95
144	609.899,33 302.349,699	145	609.901,127 302.364,555	14.964
145	609.901,127 302.364,555	146	609.902,563 302.364,599	1.437
146	609.902,563 302.364,599	147	609.903,268 302.373,218	8.648
147	609.903,268 302.373,218	148	609.904,018 302.382,392	9.205
148	609.904,018 302.382,392	149	609.904,789 302.395,813	13.443
149	609.904,789 302.395,813	150	609.905,051 302.400,317	4.512
150	609.905,051 302.400,317	151	609.904,113 302.420,413	20.118
151	609.904,113 302.420,413	152	609.903,951 302.420,407	0.162
152	609.903,951 302.420,407	153	609.903,702 302.428,938	8.535
153	609.903,702 302.428,938	154	609.903,717 302.434,294	5.356
154	609.903,717 302.434,294	155	609.903,744 302.440,584	6.29
155	609.903,744 302.440,584	156	609.903,698 302.441,328	0.745
156	609.903,698 302.441,328	157	609.902,396 302.462,511	21.223
157	609.902,396 302.462,511	158	609.897,196 302.484,511	22.606
158	609.897,196 302.484,511	159	609.894,864 302.491,139	7.026
159	609.894,864 302.491,139	160	609.885,086 302.520,07	30.539
160	609.885,086 302.520,07	161	609.877,52 302.539,428	20.784
161	609.877,52 302.539,428	162	609.866,946 302.550,086	15.013
162	609.866,946 302.550,086	163	609.853,219 302.573,388	27.045
163	609.853,219 302.573,388	164	609.837,405 302.598,583	29.747
164	609.837,405 302.598,583	165	609.811,589 302.637,488	46.691
165	609.811,589 302.637,488	166	609.779,66 302.684,011	56.426
166	609.779,66 302.684,011	167	609.772,86 302.694,842	12.789
167	609.772,86 302.694,842	168	609.762,06 302.705,374	15.085
168	609.762,06 302.705,374	169	609.695,617 302.751,497	80.883
169	609.695,617 302.751,497	170	609.661,297 302.779,182	44.094
170	609.661,297 302.779,182	171	609.656,421 302.787,156	9.347
171	609.656,421 302.787,156	172	609.654,109 302.795,224	8.393
172	609.654,109 302.795,224	173	609.651,642 302.832,545	37.402
173	609.651,642 302.832,545	174	609.648,767 302.882,452	49.99
174	609.648,767 302.882,452	175	609.644,26 302.971,91	89.571
175	609.644,26 302.971,91	1	609.639,272 302.970,988	5.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30996	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35486 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 946, din 31/07/2013 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTIU EDMOND CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

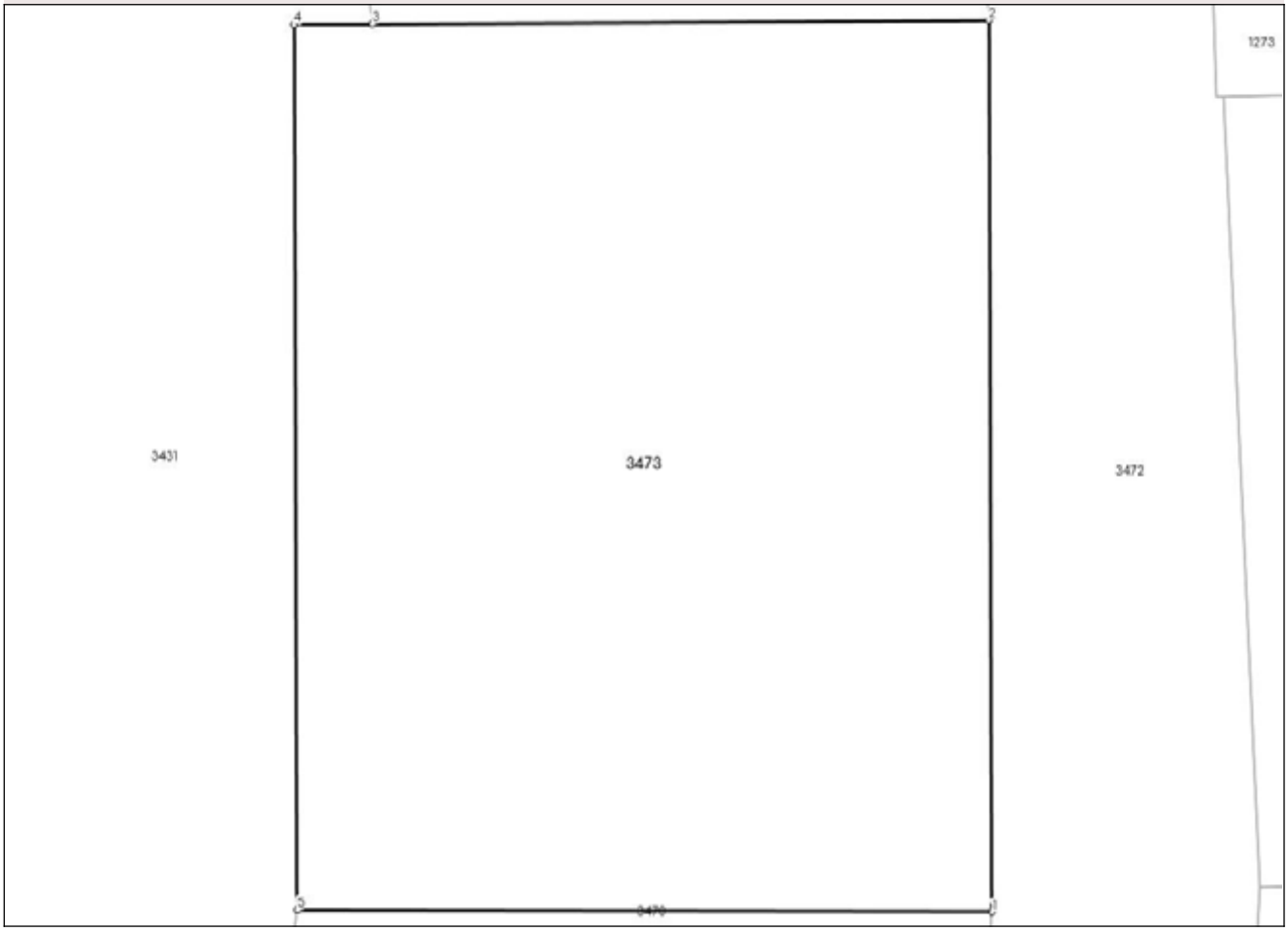
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30996	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	1	2	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT:15.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.898,219 302.399,683	2	609.898,145 302.422,369	22.686
2	609.898,145 302.422,369	3	609.882,438 302.422,269	15.707
3	609.882,438 302.422,269	4	609.880,452 302.422,256	1.986
4	609.880,452 302.422,256	5	609.880,525 302.399,728	22.528
5	609.880,525 302.399,728	1	609.898,219 302.399,683	17.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 16-18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.108	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 16-18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 16-18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 16-18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 16-18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 16-18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62508, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNCIU ILIE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÂNCIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	3	88,89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.935,256 302.173,126	2	609.935,48 302.176,101	2.983
2	609.935,48 302.176,101	3	609.926,655 302.176,57	8.837
3	609.926,655 302.176,57	4	609.899,631 302.178,005	27.062
4	609.899,631 302.178,005	5	609.899,954 302.164,655	13.354
5	609.899,954 302.164,655	6	609.900,383 302.150,66	14.002
6	609.900,383 302.150,66	7	609.900,593 302.141,067	9.595
7	609.900,593 302.141,067	8	609.901,204 302.140,722	0.702
8	609.901,204 302.140,722	9	609.919,399 302.134,952	19.088
9	609.919,399 302.134,952	10	609.923,164 302.145,66	11.351
10	609.923,164 302.145,66	11	609.929,067 302.158,509	14.14
11	609.929,067 302.158,509	1	609.935,256 302.173,126	15.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33149	Din acte: 645 Masurata: 615	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62262 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU COSMIN ANDREI**, casatorit cu; 2) **DEDU GEANINA MARIANA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

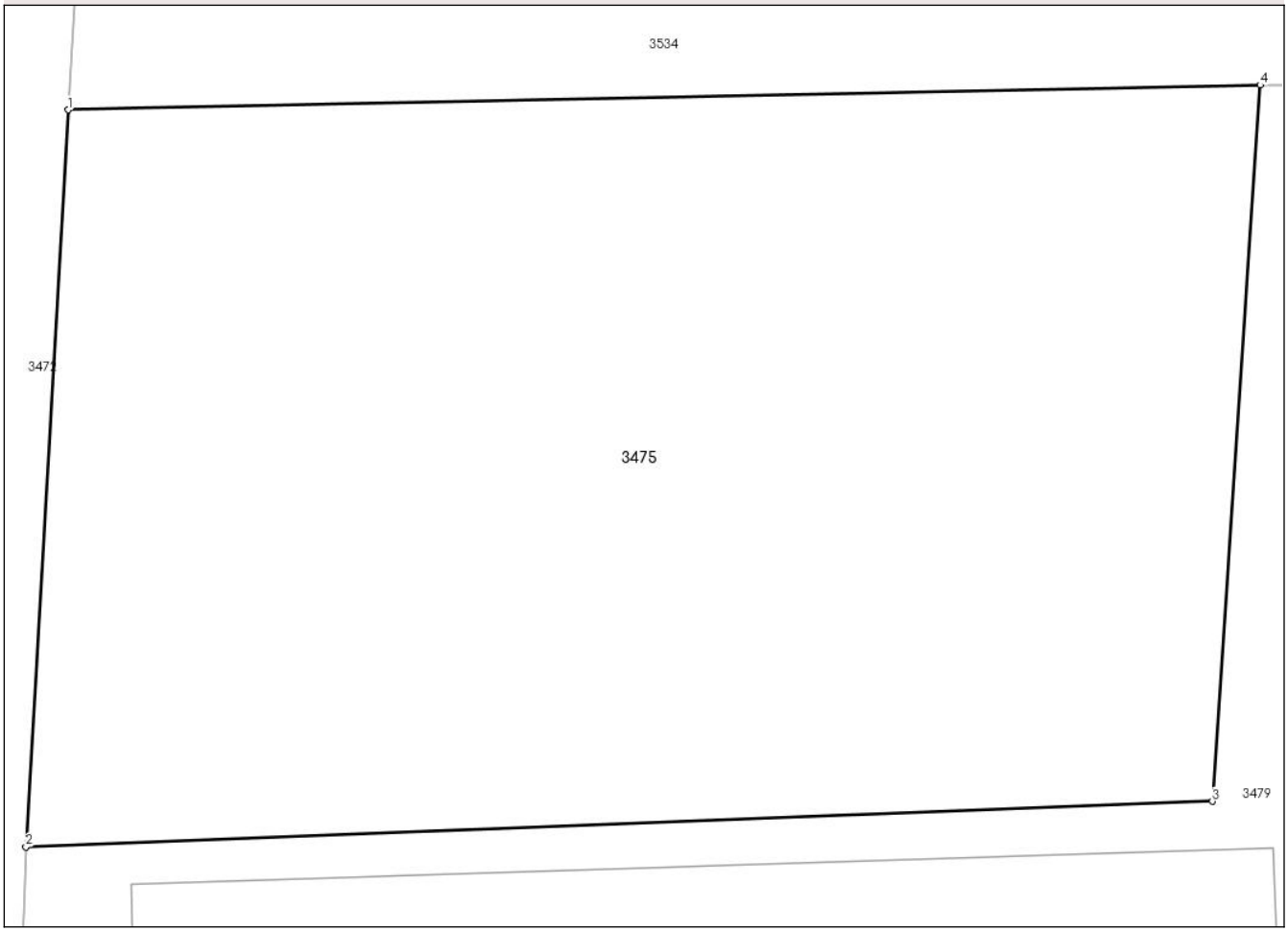
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33149	Din acte: 645 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	2	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.898,435 302.334,776	2	609.897,311 302.315,095	19.713
2	609.897,311 302.315,095	3	609.928,994 302.316,31	31.706
3	609.928,994 302.316,31	4	609.930,274 302.335,44	19.173
4	609.930,274 302.335,44	1	609.898,435 302.334,776	31.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33255	2.800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33255-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construita in 1966 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33255-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in 2014 din BCA.
A1.3	33255-C3	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie construita in 1998 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.4	33255-C4	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construita in 1998 din boltari si caramida si acoperita cu internita.
A1.5	33255-C5	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construita in 1998 din caramida si acoperita cu internita.
A1.6	33255-C6	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Grup sanitar construit in 1998 din caramida si acoperit cu internita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89458 / 25/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 448, din 27/01/2016 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 47889 din 26.02.1996, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1312 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 3013 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANDREI DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89458 / 25/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 448, din 27/01/2016 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 47889 din 26.02.1996, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1312 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 3013 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:55972 LEIreprezentând sultă	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DENIZ LENUŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33255	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	2	56	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 53
2	arabil	DA	873	2	57	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 54,55
3	arabil	DA	960	2	52,58	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33255-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construita in 1966 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33255-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in 2014 din BCA.
A1.3	33255-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie construita in 1998 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.4	33255-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construita in 1998 din boltari si caramida si acoperita cu internita.
A1.5	33255-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construita in 1998 din caramida si acoperita cu internita.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	33255-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Grup sanitar construit in 1998 din caramida si acoperit cu internita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.898,816 302.189,751	2	609.917,346 302.188,55	18.569
3	609.927,162 302.187,913	4	609.928,203 302.208,656	20.769
5	609.929,717 302.213,817	6	609.936,598 302.242,165	29.171
7	609.938,552 302.250,854	8	609.939,548 302.256,753	5.982
9	609.940,236 302.260,823	10	609.943,726 302.294,402	33.76
11	609.944,601 302.296,558	12	609.953,312 302.296,865	8.716
13	609.958,188 302.296,898	14	609.958,199 302.304,267	7.369
15	609.958,028 302.335,609	16	609.944,803 302.335,204	13.231
17	609.944,423 302.322,938	18	609.944,3 302.312,039	10.9
19	609.943,996 302.305,816	20	609.943,448 302.296,724	9.108
21	609.937,794 302.296,542	22	609.932,19 302.296,511	5.604
23	609.930,95 302.278,064	24	609.930,323 302.258,312	19.762
25	609.928,197 302.246,064	26	609.926,77 302.241,734	4.559
27	609.920,473 302.240,883	28	609.896,476 302.238,422	24.123
29	609.896,71 302.234,473	30	609.898,005 302.212,636	21.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.917,346 302.188,55	3	609.927,162 302.187,913	9.837
4	609.928,203 302.208,656	5	609.929,717 302.213,817	5.378
6	609.936,598 302.242,165	7	609.938,552 302.250,854	8.906
8	609.939,548 302.256,753	9	609.940,236 302.260,823	4.128
10	609.943,726 302.294,402	11	609.944,601 302.296,558	2.327
12	609.953,312 302.296,865	13	609.958,188 302.296,898	4.876
14	609.958,199 302.304,267	15	609.958,028 302.335,609	31.342
16	609.944,803 302.335,204	17	609.944,423 302.322,938	12.272
18	609.944,3 302.312,039	19	609.943,996 302.305,816	6.23
20	609.943,448 302.296,724	21	609.937,794 302.296,542	5.657
22	609.932,19 302.296,511	23	609.930,95 302.278,064	18.489
24	609.930,323 302.258,312	25	609.928,197 302.246,064	12.431
26	609.926,77 302.241,734	27	609.920,473 302.240,883	6.354
28	609.896,476 302.238,422	29	609.896,71 302.234,473	3.956
30	609.898,005 302.212,636	1	609.898,816 302.189,751	22.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	2	50,55	-	
2	faneata	DA	1.292	2	54,55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.896,201 302.279,435	2	609.896,476 302.238,422	41.014
2	609.896,476 302.238,422	3	609.920,473 302.240,883	24.123
3	609.920,473 302.240,883	4	609.926,77 302.241,734	6.354
4	609.926,77 302.241,734	5	609.928,197 302.246,064	4.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.928,197 302.246,064	6	609.930,323 302.258,312	12.431
6	609.930,323 302.258,312	7	609.930,95 302.278,064	19.762
7	609.930,95 302.278,064	8	609.932,19 302.296,511	18.489
8	609.932,19 302.296,511	9	609.896,72 302.296,095	35.472
9	609.896,72 302.296,095	1	609.896,201 302.279,435	16.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1285, din 08/10/2024 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAHNE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	3	115	-	
2	arabil	DA	996	3	116,117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.933,405 302.066,599	2	609.935,782 302.088,265	21.796
2	609.935,782 302.088,265	3	609.938,579 302.112,084	23.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.938,579 302.112,084	4	609.926,446 302.113,47	12.212
4	609.926,446 302.113,47	5	609.920,156 302.114,189	6.331
5	609.920,156 302.114,189	6	609.901,701 302.115,707	18.517
6	609.901,701 302.115,707	7	609.902,211 302.070,681	45.029
7	609.902,211 302.070,681	8	609.902,4 302.070,663	0.19
8	609.902,4 302.070,663	9	609.921,274 302.068,202	19.034
9	609.921,274 302.068,202	10	609.933,064 302.066,664	11.89
10	609.933,064 302.066,664	1	609.933,405 302.066,599	0.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47896, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

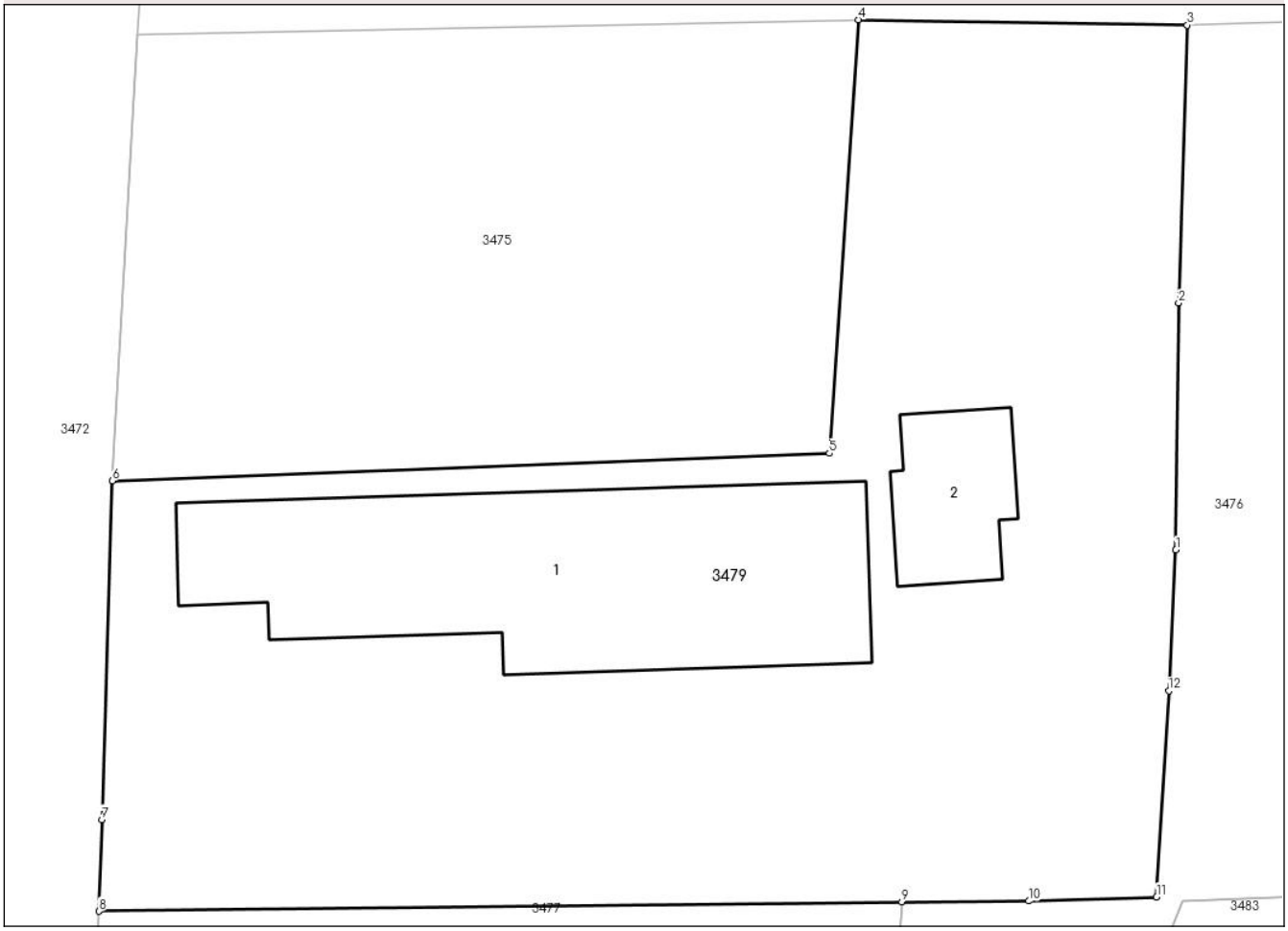
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	2	46	-	
2	arabil	DA	379	2	47, 48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.944,3 302.312,039	2	609.944,423 302.322,938	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.944,423 302.322,938	3	609.944,803 302.335,204	12.272
3	609.944,803 302.335,204	4	609.930,274 302.335,44	14.531
4	609.930,274 302.335,44	5	609.928,994 302.316,31	19.173
5	609.928,994 302.316,31	6	609.897,311 302.315,095	31.706
6	609.897,311 302.315,095	7	609.896,845 302.300,139	14.963
7	609.896,845 302.300,139	8	609.896,72 302.296,095	4.046
8	609.896,72 302.296,095	9	609.932,19 302.296,511	35.472
9	609.932,19 302.296,511	10	609.937,794 302.296,542	5.604
10	609.937,794 302.296,542	11	609.943,448 302.296,724	5.657
11	609.943,448 302.296,724	12	609.943,996 302.305,816	9.108
12	609.943,996 302.305,816	1	609.944,3 302.312,039	6.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31118	884	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31118-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	31118-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68889 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1218, din 15/12/2014 emis de UIDUMAC DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRCU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **CHIRCU MARIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

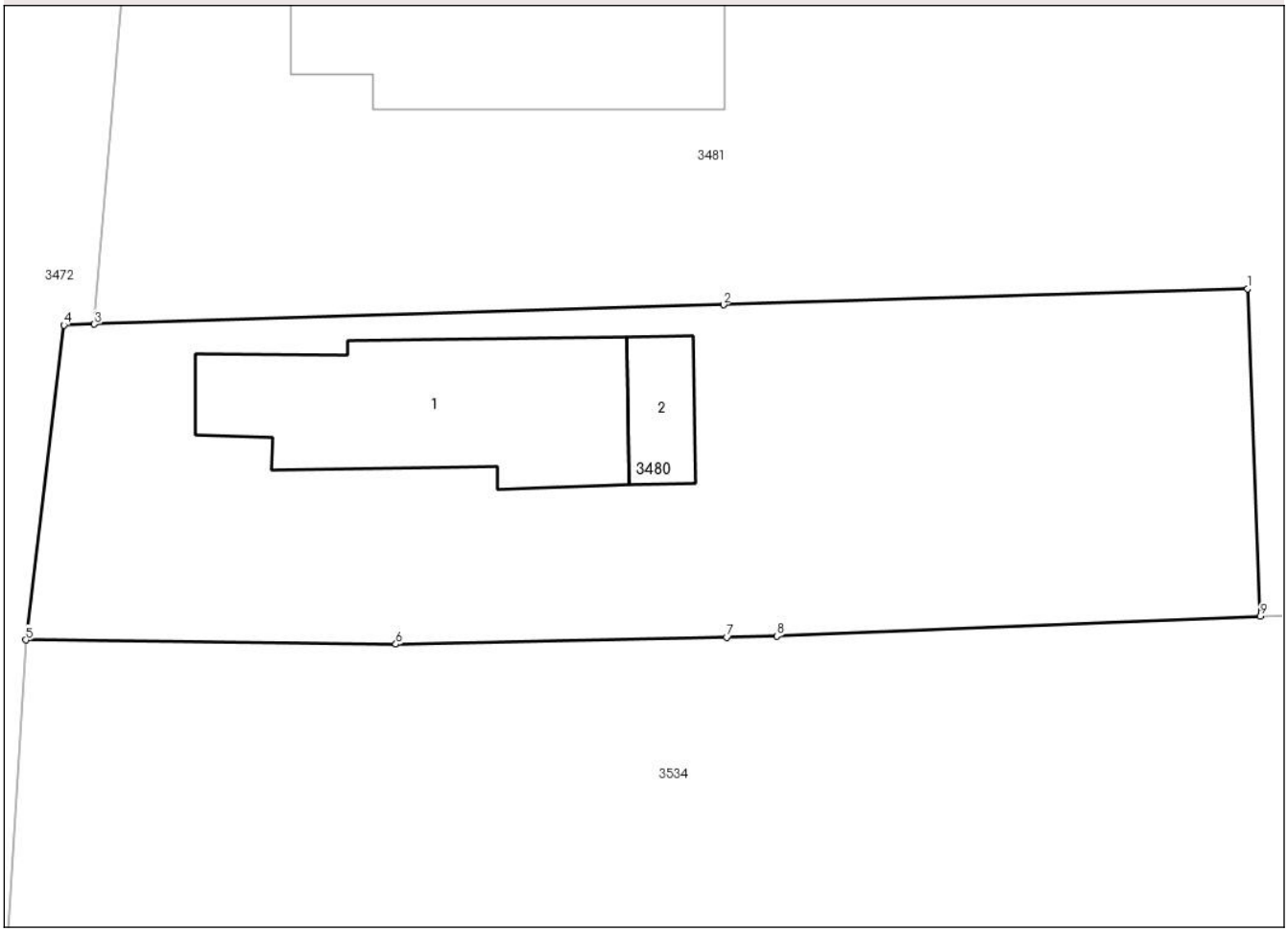
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31118	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	2	45	-	
2	arabil	DA	390	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31118-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	31118-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.957,008 302.366,267	2	609.932,264 302.365,509	24.756
2	609.932,264 302.365,509	3	609.902,563 302.364,599	29.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.902,563 302.364,599	4	609.901,127 302.364,555	1.437
4	609.901,127 302.364,555	5	609.899,33 302.349,699	14.964
5	609.899,33 302.349,699	6	609.916,798 302.349,504	17.469
6	609.916,798 302.349,504	7	609.932,417 302.349,829	15.622
7	609.932,417 302.349,829	8	609.934,788 302.349,878	2.372
8	609.934,788 302.349,878	9	609.957,61 302.350,818	22.841
9	609.957,61 302.350,818	1	609.957,008 302.366,267	15.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.266	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28957, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU PAVEL**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	2	39	-	
2	arabil	DA	2.901	2	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.023,709 302.351,456	2	610.023,395 302.357,698	6.25
2	610.023,395 302.357,698	3	610.022,904 302.385,044	27.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.022,904 302.385,044	4	610.022,868 302.387,016	1.972
4	610.022,868 302.387,016	5	609.941,869 302.383,2	81.089
5	609.941,869 302.383,2	6	609.904,018 302.382,392	37.86
6	609.904,018 302.382,392	7	609.903,268 302.373,218	9.205
7	609.903,268 302.373,218	8	609.902,563 302.364,599	8.648
8	609.902,563 302.364,599	9	609.932,264 302.365,509	29.715
9	609.932,264 302.365,509	10	609.957,008 302.366,267	24.756
10	609.957,008 302.366,267	11	609.957,61 302.350,818	15.461
11	609.957,61 302.350,818	12	609.966,279 302.351,033	8.672
12	609.966,279 302.351,033	13	609.966,377 302.349,011	2.024
13	609.966,377 302.349,011	1	610.023,709 302.351,456	57.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290/N
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31657	Din acte: 1.700 Masurata: 1.627	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31657-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.3	31657-C3	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43385 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3366, din 25/08/2008 emis de BNP ASOC NEGRILA si ENACHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; decalaratie autentificata nr 3474 din 02.09.2008, emis de BNP ASOC NEGRILA si ENACHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ALEXANDRU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

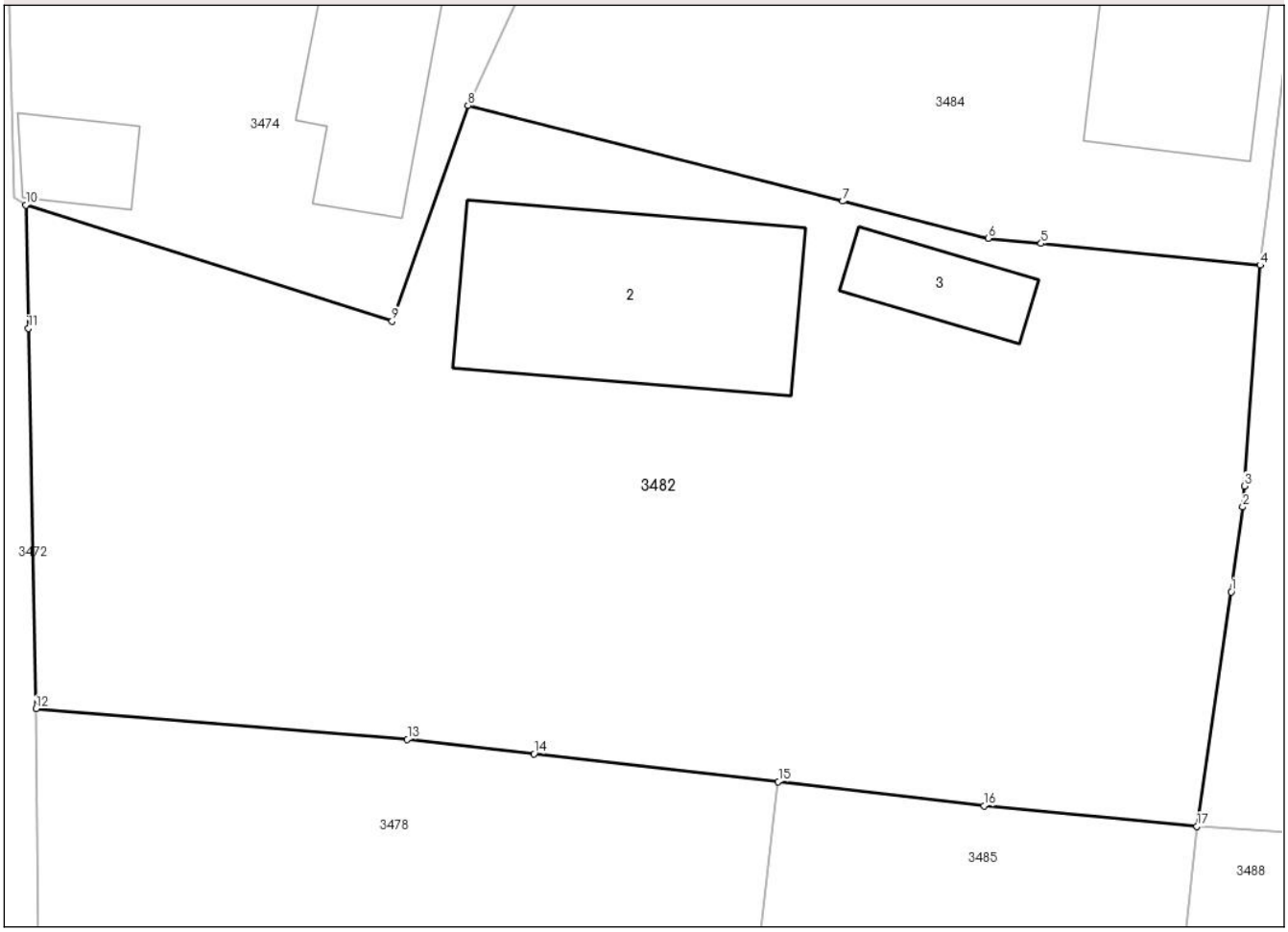
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31657	Din acte: 1.700 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	3	92	-	
2	arabil	DA	1.056	3	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31657-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.3	31657-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.961,077 302.121,51	2	609.961,651 302.125,724	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.961,651 302.125,724	3	609.961,726 302.126,769	1.048
3	609.961,726 302.126,769	4	609.962,52 302.137,734	10.994
4	609.962,52 302.137,734	5	609.951,636 302.138,814	10.937
5	609.951,636 302.138,814	6	609.949,005 302.139,075	2.644
6	609.949,005 302.139,075	7	609.941,784 302.140,915	7.452
7	609.941,784 302.140,915	8	609.923,164 302.145,66	19.215
8	609.923,164 302.145,66	9	609.919,399 302.134,952	11.351
9	609.919,399 302.134,952	10	609.901,204 302.140,722	19.088
10	609.901,204 302.140,722	11	609.901,326 302.134,6	6.123
11	609.901,326 302.134,6	12	609.901,701 302.115,707	18.897
12	609.901,701 302.115,707	13	609.920,156 302.114,189	18.517
13	609.920,156 302.114,189	14	609.926,446 302.113,47	6.331
14	609.926,446 302.113,47	15	609.938,579 302.112,084	12.212
15	609.938,579 302.112,084	16	609.948,806 302.110,876	10.298
16	609.948,806 302.110,876	17	609.959,377 302.109,865	10.619
17	609.959,377 302.109,865	1	609.961,077 302.121,51	11.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	2	59	-	
2	arabil	DA	1.486	2	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.948,979 302.186,316	2	609.950,321 302.203,976	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.950,321 302.203,976	3	609.950,923 302.211,662	7.71
3	609.950,923 302.211,662	4	609.951,473 302.217,712	6.075
4	609.951,473 302.217,712	5	609.952,05 302.224,761	7.073
5	609.952,05 302.224,761	6	609.954,074 302.232,668	8.162
6	609.954,074 302.232,668	7	609.958,188 302.296,898	64.362
7	609.958,188 302.296,898	8	609.953,312 302.296,865	4.876
8	609.953,312 302.296,865	9	609.944,601 302.296,558	8.716
9	609.944,601 302.296,558	10	609.943,726 302.294,402	2.327
10	609.943,726 302.294,402	11	609.940,236 302.260,823	33.76
11	609.940,236 302.260,823	12	609.939,548 302.256,753	4.128
12	609.939,548 302.256,753	13	609.938,552 302.250,854	5.982
13	609.938,552 302.250,854	14	609.936,598 302.242,165	8.906
14	609.936,598 302.242,165	15	609.929,717 302.213,817	29.171
15	609.929,717 302.213,817	16	609.928,203 302.208,656	5.378
16	609.928,203 302.208,656	17	609.927,162 302.187,913	20.769
17	609.927,162 302.187,913	1	609.948,979 302.186,316	21.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	3	90	-	
2	arabil	DA	812	3	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.966,618 302.172,267	2	609.956,582 302.173,0	10.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.956,582 302.173,0	3	609.939,856 302.174,222	16.771
3	609.939,856 302.174,222	4	609.935,48 302.176,101	4.762
4	609.935,48 302.176,101	5	609.935,256 302.173,126	2.983
5	609.935,256 302.173,126	6	609.929,067 302.158,509	15.873
6	609.929,067 302.158,509	7	609.923,164 302.145,66	14.14
7	609.923,164 302.145,66	8	609.941,784 302.140,915	19.215
8	609.941,784 302.140,915	9	609.949,005 302.139,075	7.452
9	609.949,005 302.139,075	10	609.951,636 302.138,814	2.644
10	609.951,636 302.138,814	11	609.962,52 302.137,734	10.937
11	609.962,52 302.137,734	12	609.962,904 302.140,972	3.261
12	609.962,904 302.140,972	1	609.966,618 302.172,267	31.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33156	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct 1,3 cu gard de metal, intre celelalte puncte cu gard de plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33156-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN LEMN.
A1.2	33156-C2	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46056 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 68866, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr RESPINGERE NR 11986 din 15.02.2022, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 393 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 21.07.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR 516 din 05.04.2021, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 102 din 21.07.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR (2) NR 36 din 28.04.2021, emis de SPN PURDESCU EMIL SI DOBRE VIRGINIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 392 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 103 din 21.07.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA DOINA-IONICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BURCEA DOINA-IONICA**	
43566 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 551, din 11/05/2023 emis de PURDESCU EMIL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **BURCEA DOINA-IONICA**, casatorita, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCEA DOINA-IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33156	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Imprejmuit intre pct 1,3 cu gard de metal, intre celelalte puncte cu gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	3	97	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 114

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33156-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN LEMN.
A1.2	33156-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.938,579 302.112,084	2	609.935,782 302.088,265	23.983
2	609.935,782 302.088,265	3	609.933,405 302.066,599	21.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.933,405 302.066,599	4	609.954,328 302.062,584	21.305
4	609.954,328 302.062,584	5	609.956,19 302.079,571	17.089
5	609.956,19 302.079,571	6	609.957,606 302.093,065	13.568
6	609.957,606 302.093,065	7	609.959,377 302.109,865	16.893
7	609.959,377 302.109,865	8	609.948,806 302.110,876	10.619
8	609.948,806 302.110,876	1	609.938,579 302.112,084	10.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.888	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5385, din 04/10/2007 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3514/236/2007.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢANE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	2	61	-	
2	arabil	DA	1.400	2	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.964,337 302.185,255	2	609.967,771 302.214,589	29.534
2	609.967,771 302.214,589	3	609.970,448 302.237,434	23.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.970,448 302.237,434	4	609.977,42 302.296,928	59.901
4	609.977,42 302.296,928	5	609.958,188 302.296,898	19.232
5	609.958,188 302.296,898	6	609.954,074 302.232,668	64.362
6	609.954,074 302.232,668	7	609.952,05 302.224,761	8.162
7	609.952,05 302.224,761	8	609.951,473 302.217,712	7.073
8	609.951,473 302.217,712	9	609.950,923 302.211,662	6.075
9	609.950,923 302.211,662	10	609.950,321 302.203,976	7.71
10	609.950,321 302.203,976	11	609.948,979 302.186,316	17.711
11	609.948,979 302.186,316	1	609.964,337 302.185,255	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30883	Din acte: 2.000 Masurata: 1.998	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30883-C2	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	30883-C3	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49673 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 5441, din 07/12/2011 emis de BNP ASOC NEGRILA,ENACHE SI STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO MIHAI**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIRO MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

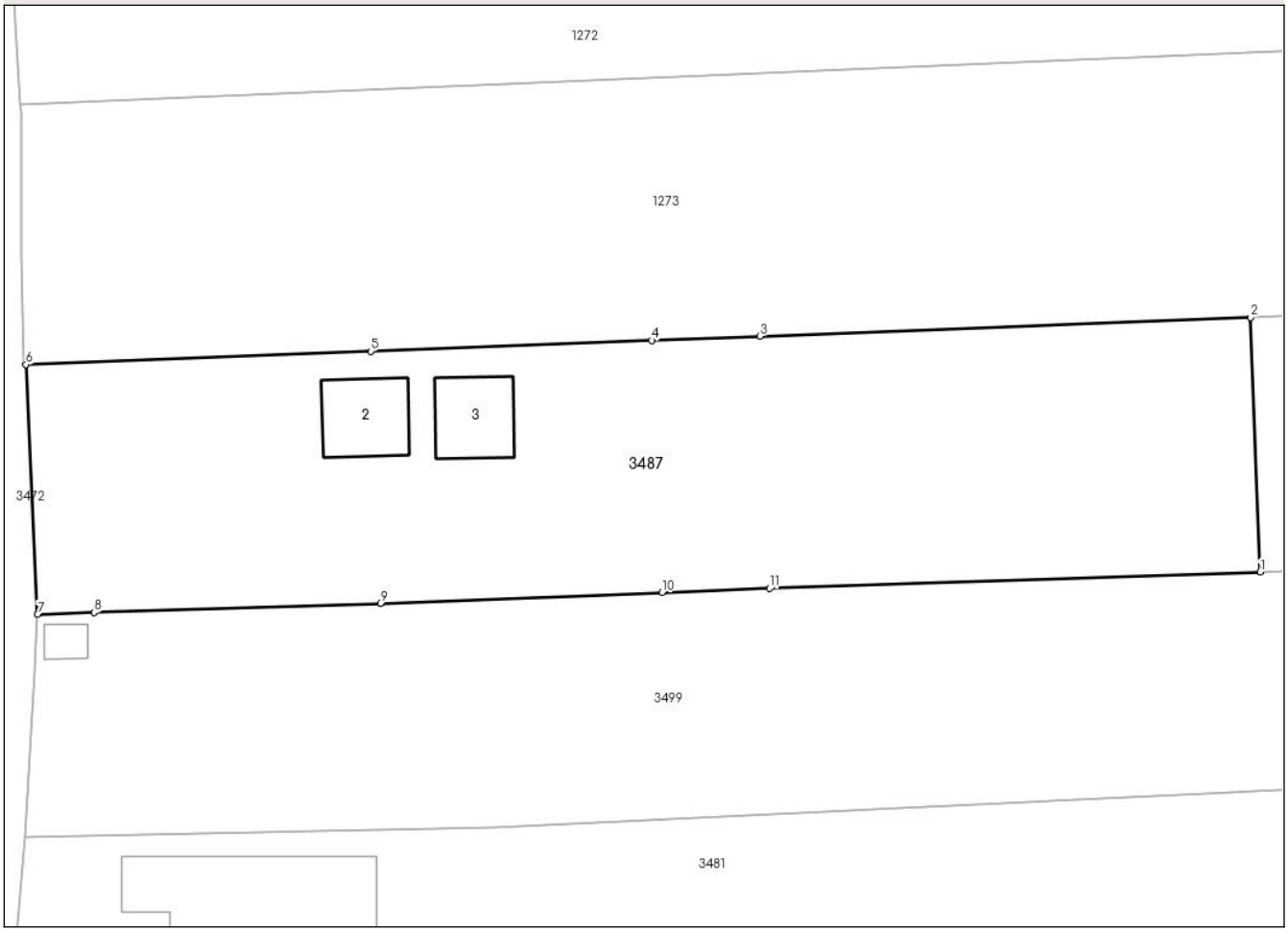
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30883	Din acte: 2.000 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	2	31,32	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 28
2	arabil	DA	980	2	33	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 29,30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30883-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	30883-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.003,34 302.403,726	2	610.002,549 302.424,188	20.477
2	610.002,549 302.424,188	3	609.963,13 302.422,675	39.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.963,13 302.422,675	4	609.954,428 302.422,341	8.708
4	609.954,428 302.422,341	5	609.931,827 302.421,473	22.618
5	609.931,827 302.421,473	6	609.904,113 302.420,413	27.734
6	609.904,113 302.420,413	7	609.905,051 302.400,317	20.118
7	609.905,051 302.400,317	8	609.909,581 302.400,463	4.532
8	609.909,581 302.400,463	9	609.932,61 302.401,208	23.041
9	609.932,61 302.401,208	10	609.955,245 302.402,077	22.652
10	609.955,245 302.402,077	11	609.963,913 302.402,41	8.674
11	609.963,913 302.402,41	1	610.003,34 302.403,726	39.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 37 A, Jud. Giurgiu, T. 3, P. 112, 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33005	Din acte: 800 Masurata: 652	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33005-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 37 A, Jud. Giurgiu, T. 3, P. 112, 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4539 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 151, din 22/01/2021 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRNEA MIHAI DANIEL** 2) **BIRNEA LUMINITA FLORICA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRNEA MIHAI DANIEL** 2) **BIRNEA LUMINITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33005	Din acte: 800 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	3	98,99	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 112,113

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33005-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.976,923 302.108,623	2	609.959,377 302.109,865	17.59
2	609.959,377 302.109,865	3	609.957,606 302.093,065	16.893
3	609.957,606 302.093,065	4	609.956,19 302.079,571	13.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.956,19 302.079,571	5	609.954,328 302.062,584	17.089
5	609.954,328 302.062,584	6	609.963,73 302.060,451	9.641
6	609.963,73 302.060,451	7	609.964,761 302.076,666	16.248
7	609.964,761 302.076,666	8	609.965,266 302.084,937	8.286
8	609.965,266 302.084,937	9	609.975,128 302.084,299	9.883
9	609.975,128 302.084,299	10	609.975,581 302.091,722	7.437
10	609.975,581 302.091,722	1	609.976,923 302.108,623	16.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32937	250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32937-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construita in 1928 din paianta si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27098 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 1514, din 25/05/2020 emis de Ratiu Janina Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRNEA MIHAI DANIEL** 2) **BIRNEA LUMINITA FLORICA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32937	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	3	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32937-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construita in 1928 din paianta si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.965,266 302.084,937	2	609.964,761 302.076,666	8.286
2	609.964,761 302.076,666	3	609.963,73 302.060,451	16.248
3	609.963,73 302.060,451	4	609.973,488 302.058,238	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.973,488 302.058,238	5	609.973,756 302.062,575	4.345
5	609.973,756 302.062,575	6	609.974,729 302.077,762	15.218
6	609.974,729 302.077,762	7	609.975,128 302.084,299	6.549
7	609.975,128 302.084,299	1	609.965,266 302.084,937	9.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31174	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31174-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47587 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 2044, din 17/08/2020 emis de Nicolae Leonardo Gabriel (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN OCTAVIAN**, si; 2) **CALIN VASILICA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31174	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	3	100	-	
2	arabil	DA	509	3	101	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 87

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31174-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.976,923 302.108,623	2	609.977,039 302.110,558	1.938
2	609.977,039 302.110,558	3	609.978,528 302.137,593	27.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.978,528 302.137,593	4	609.978,609 302.139,067	1.476
4	609.978,609 302.139,067	5	609.979,138 302.148,68	9.628
5	609.979,138 302.148,68	6	609.980,523 302.171,312	22.674
6	609.980,523 302.171,312	7	609.966,618 302.172,267	13.938
7	609.966,618 302.172,267	8	609.962,904 302.140,972	31.515
8	609.962,904 302.140,972	9	609.962,52 302.137,734	3.261
9	609.962,52 302.137,734	10	609.961,726 302.126,769	10.994
10	609.961,726 302.126,769	11	609.961,651 302.125,724	1.048
11	609.961,651 302.125,724	12	609.961,077 302.121,51	4.253
12	609.961,077 302.121,51	13	609.959,377 302.109,865	11.768
13	609.959,377 302.109,865	1	609.976,923 302.108,623	17.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.029	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 768, din 31/05/2017 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENCIU MARIAN**, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	2	63	-	
2	arabil	DA	739	2	64	-	
3	vie	DA	450	2	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.994,699 302.275,22	2	609.998,235 302.296,96	22.026
2	609.998,235 302.296,96	3	609.988,158 302.296,944	10.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.988,158 302.296,944	4	609.977,42 302.296,928	10.738
4	609.977,42 302.296,928	5	609.970,448 302.237,434	59.901
5	609.970,448 302.237,434	6	609.967,771 302.214,589	23.001
6	609.967,771 302.214,589	7	609.964,337 302.185,255	29.534
7	609.964,337 302.185,255	8	609.980,229 302.183,892	15.95
8	609.980,229 302.183,892	9	609.983,311 302.217,511	33.76
9	609.983,311 302.217,511	10	609.984,119 302.217,41	0.814
10	609.984,119 302.217,41	11	609.984,709 302.217,337	0.594
11	609.984,709 302.217,337	12	609.984,917 302.218,779	1.457
12	609.984,917 302.218,779	13	609.985,393 302.222,086	3.341
13	609.985,393 302.222,086	14	609.988,168 302.235,358	13.559
14	609.988,168 302.235,358	15	609.991,368 302.250,658	15.631
15	609.991,368 302.250,658	1	609.994,699 302.275,22	24.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31542	Din acte: 2.221 Masurata: 2.180	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35765 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti + Anexa (; act administrativ nr 981 din 17.07.2017, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 1666 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31542	Din acte: 2.221 Masurata: 2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.180	-	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.075,022 302.164,524	2	610.075,179 302.177,492	12.969
3	610.060,653 302.178,563	4	610.040,935 302.179,971	19.768
5	610.029,332 302.180,693	6	610.022,615 302.181,11	6.73
7	610.014,778 302.181,55	8	610.007,83 302.182,023	6.964
9	610.001,341 302.182,447	10	609.980,229 302.183,892	21.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.075,179 302.177,492	3	610.060,653 302.178,563	14.565
4	610.040,935 302.179,971	5	610.029,332 302.180,693	11.625
6	610.022,615 302.181,11	7	610.014,778 302.181,55	7.849
8	610.007,83 302.182,023	9	610.001,341 302.182,447	6.503
10	609.980,229 302.183,892	11	609.964,337 302.185,255	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.964,337 302.185,255	12	609.948,979 302.186,316	15.395
13	609.927,162 302.187,913	14	609.917,346 302.188,55	9.837
15	609.898,816 302.189,751	16	609.899,631 302.178,005	11.774
17	609.926,655 302.176,57	18	609.935,48 302.176,101	8.837
19	609.939,856 302.174,222	20	609.956,582 302.173,0	16.771
21	609.966,618 302.172,267	22	609.980,523 302.171,312	13.938
23	609.995,237 302.170,686	24	610.013,224 302.169,417	18.032
25	610.031,513 302.168,007	26	610.042,164 302.167,106	10.689
27	610.053,726 302.165,895	1	610.075,022 302.164,524	21.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.948,979 302.186,316	13	609.927,162 302.187,913	21.875
14	609.917,346 302.188,55	15	609.898,816 302.189,751	18.569
16	609.899,631 302.178,005	17	609.926,655 302.176,57	27.062
18	609.935,48 302.176,101	19	609.939,856 302.174,222	4.762
20	609.956,582 302.173,0	21	609.966,618 302.172,267	10.063
22	609.980,523 302.171,312	23	609.995,237 302.170,686	14.727
24	610.013,224 302.169,417	25	610.031,513 302.168,007	18.343
26	610.042,164 302.167,106	27	610.053,726 302.165,895	11.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13/N Milosesti
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31162	Din acte: 897 Masurata: 983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31162-C2	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCTIE:2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29456 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 758, din 23/06/2016 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TAPOI GHEORGHE CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **TAPOI NICOLETA**, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29456 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 758, din 23/06/2016 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUCIOACA PETRE**, si; 2) **BUCIOACA ELENA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUCIOACA PETRE**, si; 2) **BUCIOACA ELENA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31162	Din acte: 897 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	3	102	-	
2	arabil	DA	488	3	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31162-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCTIE: 2016 FARA LIFT DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.977,039 302.110,558	2	609.985,086 302.110,367	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.985,086 302.110,367	3	609.994,875 302.110,346	9.789
3	609.994,875 302.110,346	4	609.994,875 302.114,789	4.443
4	609.994,875 302.114,789	5	609.994,876 302.139,001	24.212
5	609.994,876 302.139,001	6	609.994,877 302.147,799	8.798
6	609.994,877 302.147,799	7	609.995,237 302.170,686	22.89
7	609.995,237 302.170,686	8	609.980,523 302.171,312	14.727
8	609.980,523 302.171,312	9	609.979,138 302.148,68	22.674
9	609.979,138 302.148,68	10	609.978,609 302.139,067	9.628
10	609.978,609 302.139,067	11	609.978,528 302.137,593	1.476
11	609.978,528 302.137,593	1	609.977,039 302.110,558	27.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.043	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7977, din 17/10/1994 emis de NOTAR DE STAT CIOBANU VICTOR (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEA AUREL**, . căsătorit cu; ; 2) **GANEA AURICA**, , bun comun; ;	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GANEA AUREL**, . căsătorit cu; ; 2) **GANEA AURICA**, , bun comun; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	3	104	-	
2	arabil	DA	273	3	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.995,039 302.093,213	2	609.994,875 302.110,346	17.134
2	609.994,875 302.110,346	3	609.985,086 302.110,367	9.789
3	609.985,086 302.110,367	4	609.977,039 302.110,558	8.049
4	609.977,039 302.110,558	5	609.976,923 302.108,623	1.938
5	609.976,923 302.108,623	6	609.975,581 302.091,722	16.954
6	609.975,581 302.091,722	7	609.975,128 302.084,299	7.437
7	609.975,128 302.084,299	8	609.974,729 302.077,762	6.549
8	609.974,729 302.077,762	9	609.973,756 302.062,575	15.218
9	609.973,756 302.062,575	10	609.973,488 302.058,238	4.345
10	609.973,488 302.058,238	11	609.992,938 302.053,827	19.944
11	609.992,938 302.053,827	12	609.993,91 302.074,047	20.243
12	609.993,91 302.074,047	1	609.995,039 302.093,213	19.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169, din 22/10/2020 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

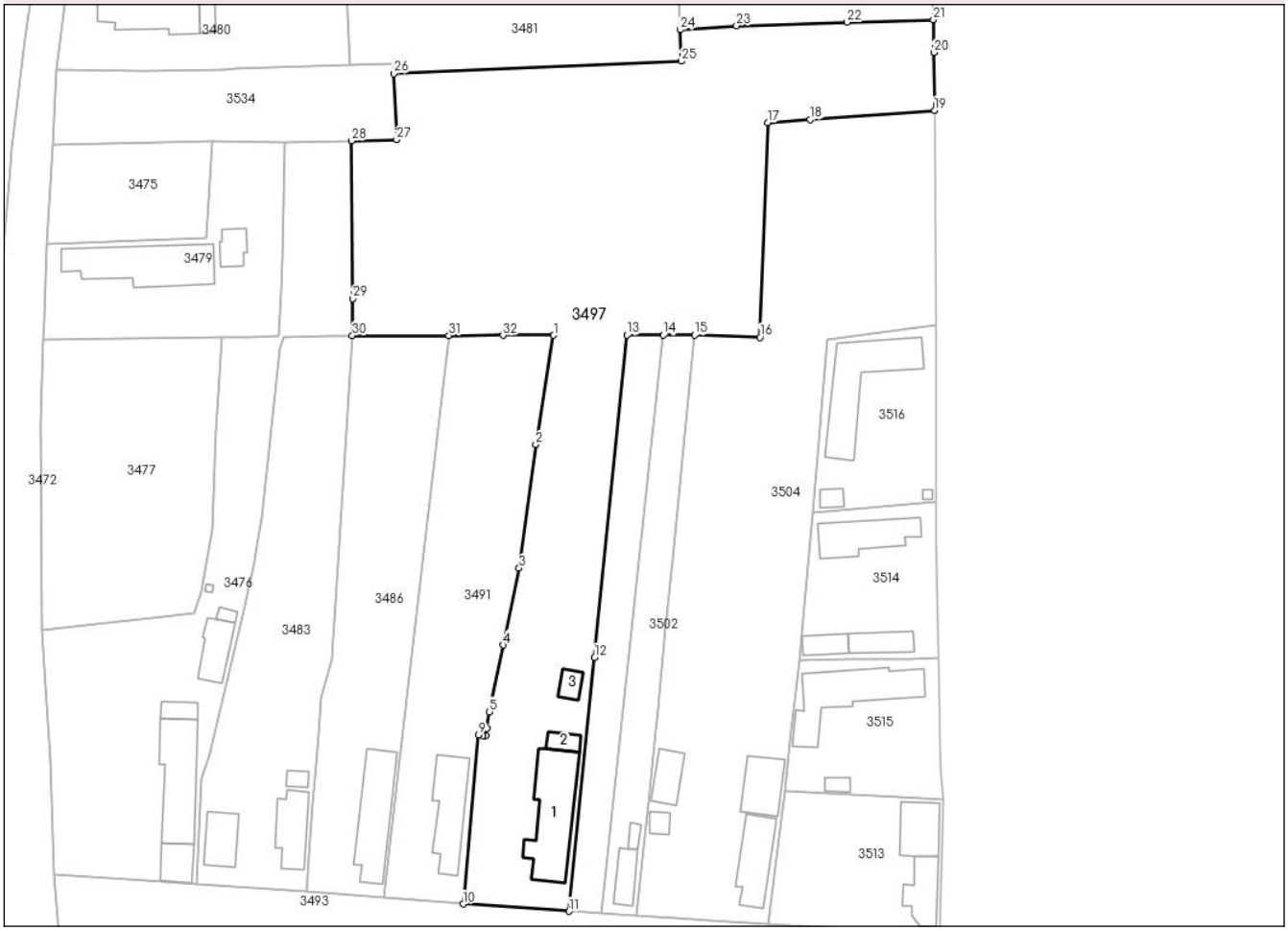
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	2	66,67	-	
2	arabil	DA	6.041	2	68,69,70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.998,235 302.296,96	2	609.994,699 302.275,22	22.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	609.994,699 302.275,22	3	609.991,368 302.250,658	24.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.991,368 302.250,658	4	609.988,168 302.235,358	15.631
5	609.985,393 302.222,086	6	609.984,917 302.218,779	3.341
7	609.984,709 302.217,337	8	609.984,119 302.217,41	0.594
9	609.983,311 302.217,511	10	609.980,229 302.183,892	33.76
11	610.001,341 302.182,447	12	610.006,415 302.232,896	50.704
13	610.012,861 302.296,982	14	610.020,1 302.296,997	7.239
15	610.026,269 302.297,007	16	610.039,293 302.296,565	13.031
17	610.040,823 302.339,274	18	610.049,349 302.339,888	8.548
19	610.074,055 302.341,667	20	610.073,915 302.353,184	11.518
21	610.073,836 302.359,701	22	610.056,65 302.359,186	17.194
23	610.034,64 302.358,527	24	610.023,395 302.357,698	11.276
25	610.023,709 302.351,456	26	609.966,377 302.349,011	57.384
27	609.967,007 302.335,884	28	609.958,028 302.335,609	8.983
29	609.958,199 302.304,267	30	609.958,188 302.296,898	7.369
31	609.977,42 302.296,928	32	609.988,158 302.296,944	10.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.988,168 302.235,358	5	609.985,393 302.222,086	13.559
6	609.984,917 302.218,779	7	609.984,709 302.217,337	1.457
8	609.984,119 302.217,41	9	609.983,311 302.217,511	0.814
10	609.980,229 302.183,892	11	610.001,341 302.182,447	21.161
12	610.006,415 302.232,896	13	610.012,861 302.296,982	64.409
14	610.020,1 302.296,997	15	610.026,269 302.297,007	6.169
16	610.039,293 302.296,565	17	610.040,823 302.339,274	42.736
18	610.049,349 302.339,888	19	610.074,055 302.341,667	24.77
20	610.073,915 302.353,184	21	610.073,836 302.359,701	6.517
22	610.056,65 302.359,186	23	610.034,64 302.358,527	22.02
24	610.023,395 302.357,698	25	610.023,709 302.351,456	6.25
26	609.966,377 302.349,011	27	609.967,007 302.335,884	13.142
28	609.958,028 302.335,609	29	609.958,199 302.304,267	31.342
30	609.958,188 302.296,898	31	609.977,42 302.296,928	19.232
32	609.988,158 302.296,944	1	609.998,235 302.296,96	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 902	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124967, din 09/08/2012 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. STEFANA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA M. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	3	119	-	
2	arabil	DA	837	3	118,120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.013,224 302.169,417	2	609.995,237 302.170,686	18.032
2	609.995,237 302.170,686	3	609.994,877 302.147,799	22.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.994,877 302.147,799	4	609.994,876 302.139,001	8.798
4	609.994,876 302.139,001	5	609.994,875 302.114,789	24.212
5	609.994,875 302.114,789	6	610.009,116 302.114,324	14.249
6	610.009,116 302.114,324	7	610.012,328 302.157,4	43.196
7	610.012,328 302.157,4	8	610.012,53 302.160,105	2.713
8	610.012,53 302.160,105	1	610.013,224 302.169,417	9.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47859, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN N. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN N. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

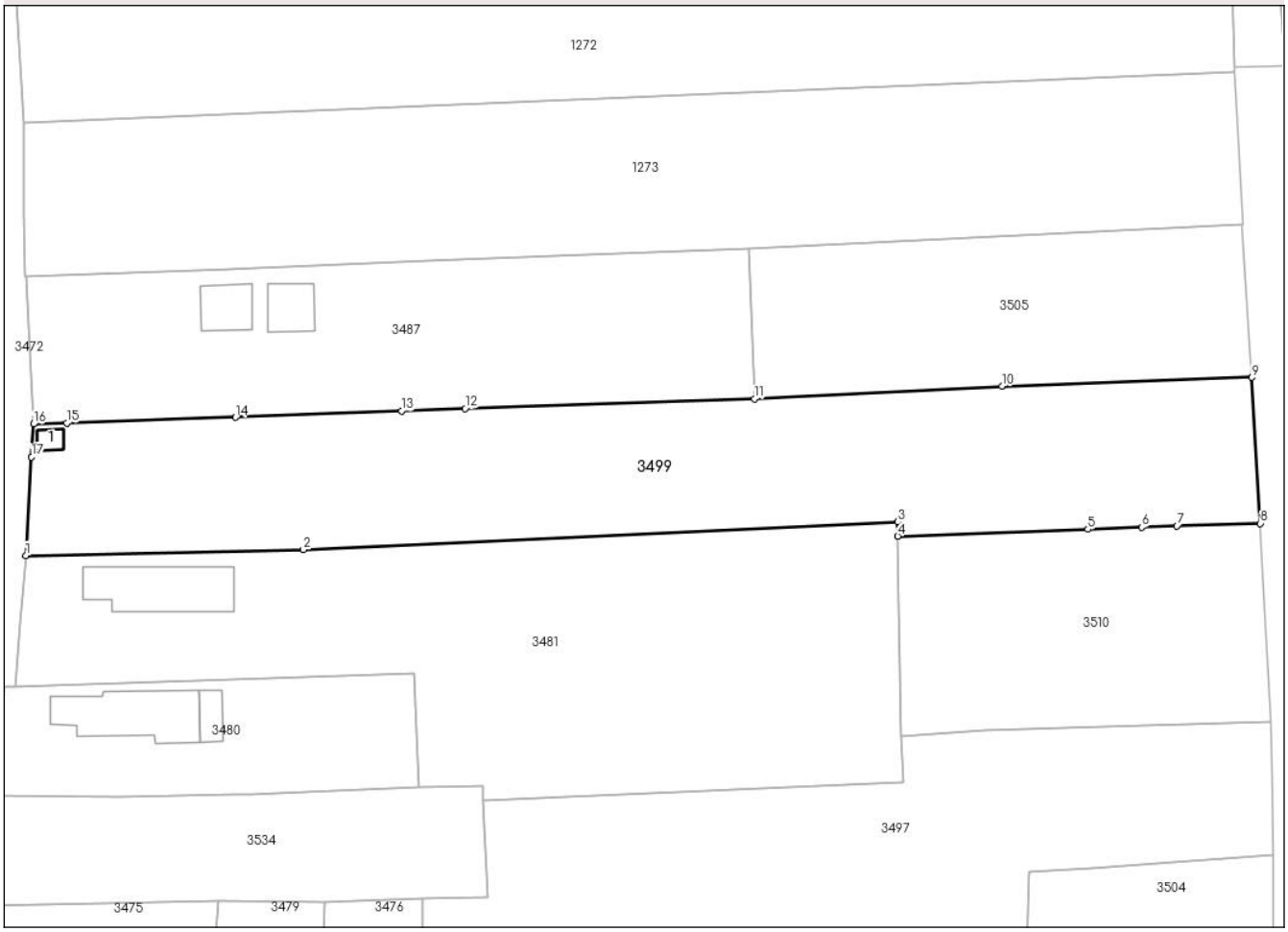
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	2	35	-	
2	arabil	DA	3.079	2	36,37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.904,018 302.382,392	2	609.941,869 302.383,2	37.86
2	609.941,869 302.383,2	3	610.022,868 302.387,016	81.089
3	610.022,868 302.387,016	4	610.022,904 302.385,044	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.022,904 302.385,044	5	610.048,824 302.385,981	25.937
5	610.048,824 302.385,981	6	610.056,163 302.386,262	7.344
6	610.056,163 302.386,262	7	610.060,969 302.386,446	4.81
7	610.060,969 302.386,446	8	610.072,332 302.386,778	11.368
8	610.072,332 302.386,778	9	610.071,192 302.406,671	19.926
9	610.071,192 302.406,671	10	610.037,131 302.405,444	34.083
10	610.037,131 302.405,444	11	610.003,34 302.403,726	33.835
11	610.003,34 302.403,726	12	609.963,913 302.402,41	39.449
12	609.963,913 302.402,41	13	609.955,245 302.402,077	8.674
13	609.955,245 302.402,077	14	609.932,61 302.401,208	22.652
14	609.932,61 302.401,208	15	609.909,581 302.400,463	23.041
15	609.909,581 302.400,463	16	609.905,051 302.400,317	4.532
16	609.905,051 302.400,317	17	609.904,789 302.395,813	4.512
17	609.904,789 302.395,813	1	609.904,018 302.382,392	13.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 7A, Jud. Giurgiu, Tarla 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33245	Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75658 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 36062, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta nr. 2495 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;hotarare judecatoreasca nr DOSAR NR. 11543/236/2021-SENTINTA CIVILA NR. 87 din 11.01.2022, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1063 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33245	Din acte: 800 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	2	71,72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.001,341 302.182,447	2	610.007,83 302.182,023	6.503
2	610.007,83 302.182,023	3	610.010,251 302.204,71	22.816
3	610.010,251 302.204,71	4	610.020,1 302.296,997	92.811
4	610.020,1 302.296,997	5	610.012,861 302.296,982	7.239
5	610.012,861 302.296,982	6	610.006,415 302.232,896	64.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.006,415 302.232,896	1	610.001,341 302.182,447	50.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31227	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31227-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	31227-C2	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27904 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 892, din 13/06/2016 emis de Scantei Laura Iuliana (; Certificat de casatorie Seria CY nr. 004481/14-05-2016 emis de Consiliul Local Sector 6;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR BOGDAN IONEL**, si; 2) **NICHIFOR OANA VERONICA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31227	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	3	106	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 108
2	arabil	DA	785	3	107	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 109

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31227-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	31227-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.017,567 302.047,396	2	610.023,409 302.075,464	28.67
2	610.023,409 302.075,464	3	610.026,257 302.090,607	15.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.026,257 302.090,607	4	610.020,215 302.091,143	6.066
4	610.020,215 302.091,143	5	610.013,797 302.091,712	6.443
5	610.013,797 302.091,712	6	609.995,039 302.093,213	18.818
6	609.995,039 302.093,213	7	609.993,91 302.074,047	19.199
7	609.993,91 302.074,047	8	609.992,938 302.053,827	20.243
8	609.992,938 302.053,827	9	610.005,884 302.050,447	13.38
9	610.005,884 302.050,447	1	610.017,567 302.047,396	12.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 760	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 901, din 26/03/1999 emis de NP UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICIU N. ION**, , bun propriu;	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 901, din 26/03/1999 emis de NP UJENIUC MARINELA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 . reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VELICU N. NICULAE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	2	73	-	
2	arabil	DA	605	2	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.020,1 302.296,997	2	610.010,251 302.204,71	92.811
2	610.010,251 302.204,71	3	610.007,83 302.182,023	22.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.007,83 302.182,023	4	610.014,778 302.181,55	6.964
4	610.014,778 302.181,55	5	610.016,291 302.197,502	16.024
5	610.016,291 302.197,502	6	610.017,068 302.203,855	6.4
6	610.017,068 302.203,855	7	610.018,526 302.218,444	14.662
7	610.018,526 302.218,444	8	610.018,964 302.222,818	4.396
8	610.018,964 302.222,818	9	610.020,402 302.238,861	16.107
9	610.020,402 302.238,861	10	610.021,867 302.252,286	13.505
10	610.021,867 302.252,286	11	610.026,269 302.297,007	44.937
11	610.026,269 302.297,007	1	610.020,1 302.296,997	6.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 920	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47849, din 26/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICIU I. ION**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	3	121,123	-	
2	arabil	DA	280	3	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.013,224 302.169,417	2	610.012,53 302.160,105	9.338
2	610.012,53 302.160,105	3	610.012,328 302.157,4	2.713
3	610.012,328 302.157,4	4	610.009,116 302.114,324	43.196
4	610.009,116 302.114,324	5	610.015,156 302.114,001	6.049
5	610.015,156 302.114,001	6	610.024,659 302.113,464	9.518
6	610.024,659 302.113,464	7	610.027,58 302.140,631	27.324
7	610.027,58 302.140,631	8	610.029,682 302.155,264	14.783
8	610.029,682 302.155,264	9	610.031,513 302.168,007	12.874
9	610.031,513 302.168,007	1	610.013,224 302.169,417	18.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62598, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	2	75,77	-	
2	vie	DA	197	2	76	-	
3	arabil	DA	3.261	2	78	-	
4	vie	DA	360	2	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.021,867 302.252,286	2	610.020,402 302.238,861	13.505
3	610.018,964 302.222,818	4	610.018,526 302.218,444	4.396
5	610.017,068 302.203,855	6	610.016,291 302.197,502	6.4
7	610.014,778 302.181,55	8	610.022,615 302.181,11	7.849
9	610.029,332 302.180,693	10	610.040,935 302.179,971	11.625
11	610.043,296 302.199,011	12	610.044,216 302.206,425	7.471
13	610.045,327 302.216,299	14	610.047,137 302.232,376	16.179
15	610.048,842 302.251,422	16	610.049,839 302.261,74	10.366
17	610.052,721 302.296,11	18	610.074,412 302.298,88	21.867
19	610.074,055 302.341,667	20	610.049,349 302.339,888	24.77
21	610.040,823 302.339,274	22	610.039,293 302.296,565	42.736
23	610.026,269 302.297,007	1	610.021,867 302.252,286	44.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.020,402 302.238,861	3	610.018,964 302.222,818	16.107
4	610.018,526 302.218,444	5	610.017,068 302.203,855	14.662
6	610.016,291 302.197,502	7	610.014,778 302.181,55	16.024
8	610.022,615 302.181,11	9	610.029,332 302.180,693	6.73
10	610.040,935 302.179,971	11	610.043,296 302.199,011	19.186
12	610.044,216 302.206,425	13	610.045,327 302.216,299	9.936
14	610.047,137 302.232,376	15	610.048,842 302.251,422	19.122
16	610.049,839 302.261,74	17	610.052,721 302.296,11	34.491
18	610.074,412 302.298,88	19	610.074,055 302.341,667	42.788
20	610.049,349 302.339,888	21	610.040,823 302.339,274	8.548
22	610.039,293 302.296,565	23	610.026,269 302.297,007	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33263	Din acte: 1.400 Masurata: 1.388	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99215 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Partaj nr. 792, din 08/09/2011 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia - Hotarele (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1425 din 20.10.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 67 din 08.09.2011, emis de BNP Costea Mihaela Cornelia - Hotarele;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 47850 din 04.09.2023, emis de CJPSDPAT Giurgiu DUPLICAT;act administrativ nr Adeverinta nr. 3326 din 20.10.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMÎNARE TRAIAN-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

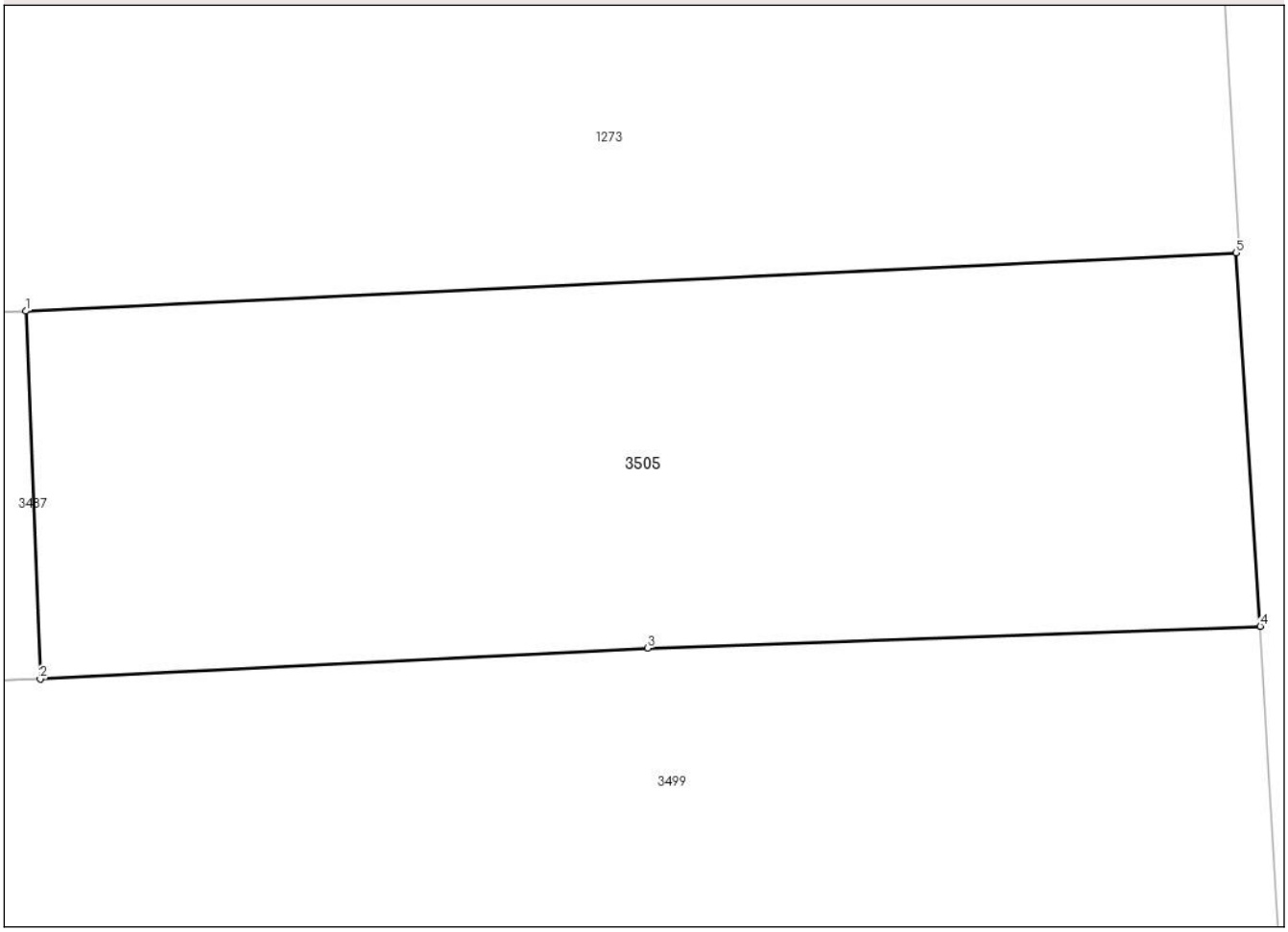
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33263	Din acte: 1.400 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.388	2	34	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.002,549 302.424,188	2	610.003,34 302.403,726	20.477
2	610.003,34 302.403,726	3	610.037,131 302.405,444	33.835
3	610.037,131 302.405,444	4	610.071,192 302.406,671	34.083
4	610.071,192 302.406,671	5	610.069,852 302.427,432	20.804
5	610.069,852 302.427,432	1	610.002,549 302.424,188	67.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Cvartal Cvartal, Str Miloș Obrenovici, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30578	Din acte: 600 Masurata: 642	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30578-C1	Loc. Herasti, Cvartal Cvartal, Str Miloș Obrenovici, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	30578-C2	Loc. Herasti, Cvartal Cvartal, Str Miloș Obrenovici, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67709 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1191, din 13/07/2023 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **STOICA NICOLETA**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30578	Din acte: 600 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	3	108	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 106
2	arabil	DA	242	3	109,110	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 107

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30578-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	30578-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.017,567 302.047,396	2	610.022,976 302.045,966	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.022,976 302.045,966	3	610.031,61 302.043,684	8.93
3	610.031,61 302.043,684	4	610.040,318 302.089,359	46.498
4	610.040,318 302.089,359	5	610.031,748 302.090,12	8.604
5	610.031,748 302.090,12	6	610.026,257 302.090,607	5.513
6	610.026,257 302.090,607	7	610.023,409 302.075,464	15.408
7	610.023,409 302.075,464	1	610.017,567 302.047,396	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	450	17	47,53,69,70, 78,79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,871 302.810,994	2	609.452,23 302.811,635	18.37
2	609.452,23 302.811,635	3	609.483,502 302.811,731	31.272
3	609.483,502 302.811,731	4	609.482,934 302.822,51	10.794
4	609.482,934 302.822,51	5	609.453,578 302.822,46	29.356
5	609.453,578 302.822,46	6	609.453,737 302.817,791	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.453,737 302.817,791	7	609.433,471 302.817,934	20.267
7	609.433,471 302.817,934	1	609.433,871 302.810,994	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

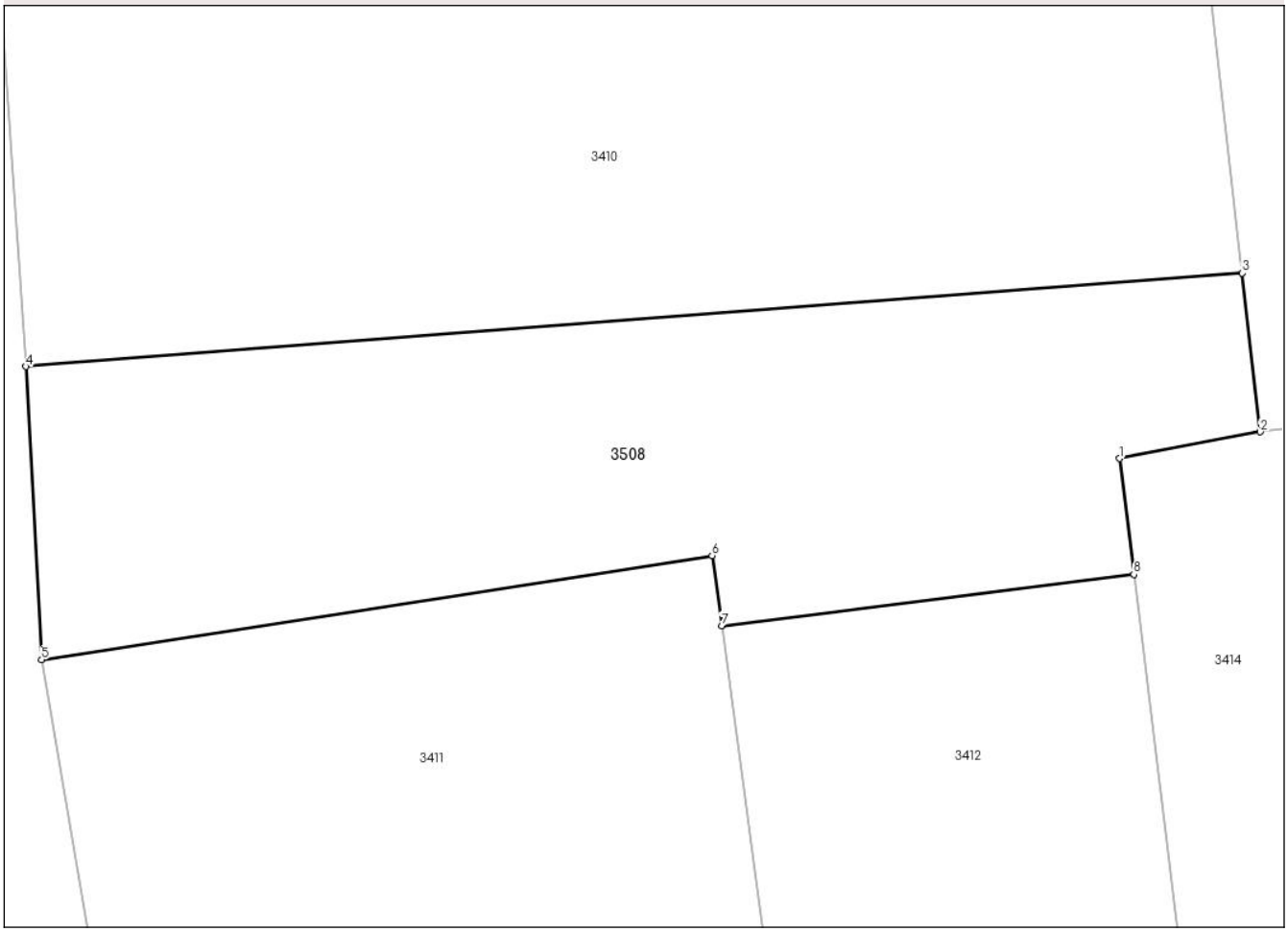
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	16	712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,187 302.903,247	2	609.339,962 302.903,769	2.824
2	609.339,962 302.903,769	3	609.339,608 302.906,893	3.144
3	609.339,608 302.906,893	4	609.315,641 302.905,057	24.037
4	609.315,641 302.905,057	5	609.315,951 302.899,285	5.78
5	609.315,951 302.899,285	6	609.329,162 302.901,336	13.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.329,162 302.901,336	7	609.329,351 302.899,956	1.393
7	609.329,351 302.899,956	8	609.337,471 302.900,964	8.182
8	609.337,471 302.900,964	1	609.337,187 302.903,247	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 9, Jud. Giurgiu, T.3, P.117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30488	Din acte: 2.000 Masurata: 1.915	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30488-C1	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 9, Jud. Giurgiu, T.3, P.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	30488-C2	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 9, Jud. Giurgiu, T.3, P.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3	30488-C3	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 9, Jud. Giurgiu, T.3, P.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25695 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 36021, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30488	Din acte: 2.000 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	3	116	-	
2	arabil	DA	1.157	3	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30488-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	30488-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3	30488-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.076,698 302.098,124	2	610.055,188 302.097,73	21.514
3	610.055,101 302.112,269	4	610.050,137 302.112,463	4.968
5	610.041,242 302.112,812	6	610.024,659 302.113,464	16.596
7	610.015,156 302.114,001	8	610.009,116 302.114,324	6.049
9	609.994,875 302.114,789	10	609.994,875 302.110,346	4.443
11	609.995,039 302.093,213	12	610.013,797 302.091,712	18.818
13	610.020,215 302.091,143	14	610.026,257 302.090,607	6.066
15	610.031,748 302.090,12	16	610.040,318 302.089,359	8.604
17	610.049,681 302.088,529	18	610.048,904 302.079,814	8.75
19	610.053,325 302.078,895	20	610.066,016 302.075,808	13.061
21	610.077,222 302.072,463	1	610.076,698 302.098,124	25.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.055,188 302.097,73	3	610.055,101 302.112,269	14.539
4	610.050,137 302.112,463	5	610.041,242 302.112,812	8.902
6	610.024,659 302.113,464	7	610.015,156 302.114,001	9.518
8	610.009,116 302.114,324	9	609.994,875 302.114,789	14.249
10	609.994,875 302.110,346	11	609.995,039 302.093,213	17.134
12	610.013,797 302.091,712	13	610.020,215 302.091,143	6.443
14	610.026,257 302.090,607	15	610.031,748 302.090,12	5.513
16	610.040,318 302.089,359	17	610.049,681 302.088,529	9.4
18	610.048,904 302.079,814	19	610.053,325 302.078,895	4.516
20	610.066,016 302.075,808	21	610.077,222 302.072,463	11.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33126	Din acte: 1.250 Masurata: 1.352	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36840 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 684, din 03/05/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJAN PAUL**, casatorit cu; 2) **CARJAN ADRIANA-LILIANA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

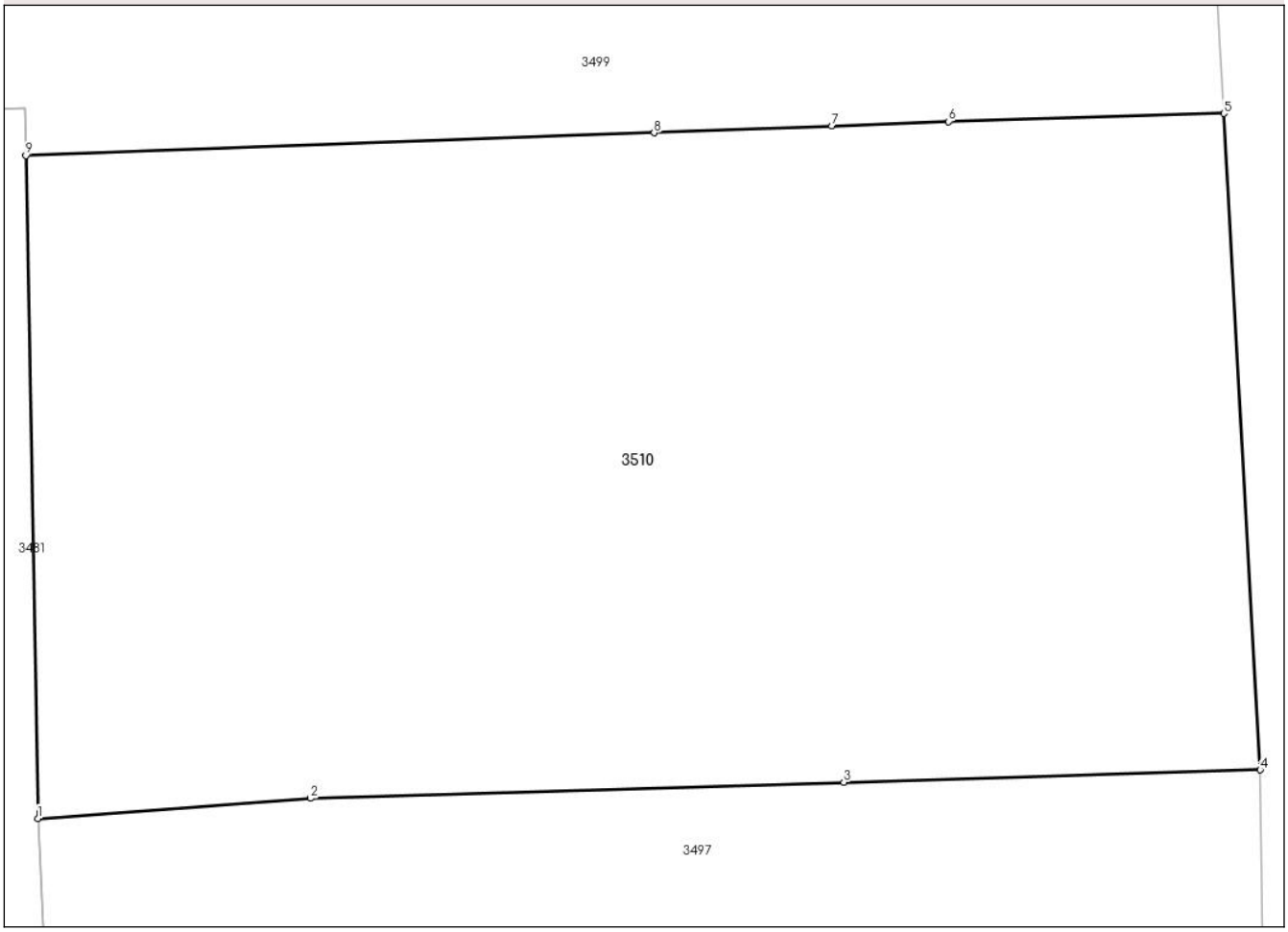
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33126	Din acte: 1.250 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	2	42	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 71
2	arabil	DA	900	2	43,44	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.023,395 302.357,698	2	610.034,64 302.358,527	11.276
2	610.034,64 302.358,527	3	610.056,65 302.359,186	22.02
3	610.056,65 302.359,186	4	610.073,836 302.359,701	17.194
4	610.073,836 302.359,701	5	610.072,332 302.386,778	27.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.072,332 302.386,778	6	610.060,969 302.386,446	11.368
6	610.060,969 302.386,446	7	610.056,163 302.386,262	4.81
7	610.056,163 302.386,262	8	610.048,824 302.385,981	7.344
8	610.048,824 302.385,981	9	610.022,904 302.385,044	25.937
9	610.022,904 302.385,044	1	610.023,395 302.357,698	27.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.322	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47856, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA M. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSMA M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	3	124,126,127	-	
2	arabil	DA	635	3	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.053,726 302.165,895	2	610.042,164 302.167,106	11.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.042,164 302.167,106	3	610.031,513 302.168,007	10.689
3	610.031,513 302.168,007	4	610.029,682 302.155,264	12.874
4	610.029,682 302.155,264	5	610.027,58 302.140,631	14.783
5	610.027,58 302.140,631	6	610.024,659 302.113,464	27.324
6	610.024,659 302.113,464	7	610.041,242 302.112,812	16.596
7	610.041,242 302.112,812	8	610.050,137 302.112,463	8.902
8	610.050,137 302.112,463	9	610.051,093 302.120,507	8.101
9	610.051,093 302.120,507	10	610.051,558 302.129,82	9.325
10	610.051,558 302.129,82	11	610.052,317 302.140,269	10.477
11	610.052,317 302.140,269	1	610.053,726 302.165,895	25.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237/N
Nr. cadastral vechi:960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30523	Din acte: 600 Masurata: 649	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30523-C1	Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17347 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 530, din 28/03/2008 emis de BNP Litteris (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LABANEATA FLORENTA LUMINITA**, casatorita cu; 2) **LABANEATA ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237/N)	
75386 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. 2308, din 15/10/2019 emis de Primaria Herasti (; act administrativ nr 207 din 12.09.2008, emis de Consiliul Judetean Giurgiu;act administrativ nr 2307 din 15.10.2019, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 71051 din 25.10.2019, emis de OCPI Giurgiu;act administrativ nr 902 din 15.10.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂBĂNEAȚĂ ANDREI**, casatorit cu; 2) **LABANEATA FLORENTA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30523	Din acte: 600 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	3	111	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 105

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30523-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.045,68 302.040,403	2	610.048,923 302.056,923	16.835
2	610.048,923 302.056,923	3	610.050,641 302.065,515	8.762
3	610.050,641 302.065,515	4	610.053,325 302.078,895	13.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.053,325 302.078,895	5	610.048,904 302.079,814	4.516
5	610.048,904 302.079,814	6	610.049,681 302.088,529	8.75
6	610.049,681 302.088,529	7	610.040,318 302.089,359	9.4
7	610.040,318 302.089,359	8	610.031,61 302.043,684	46.498
8	610.031,61 302.043,684	9	610.037,56 302.042,297	6.11
9	610.037,56 302.042,297	1	610.045,68 302.040,403	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Iezerului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 884	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

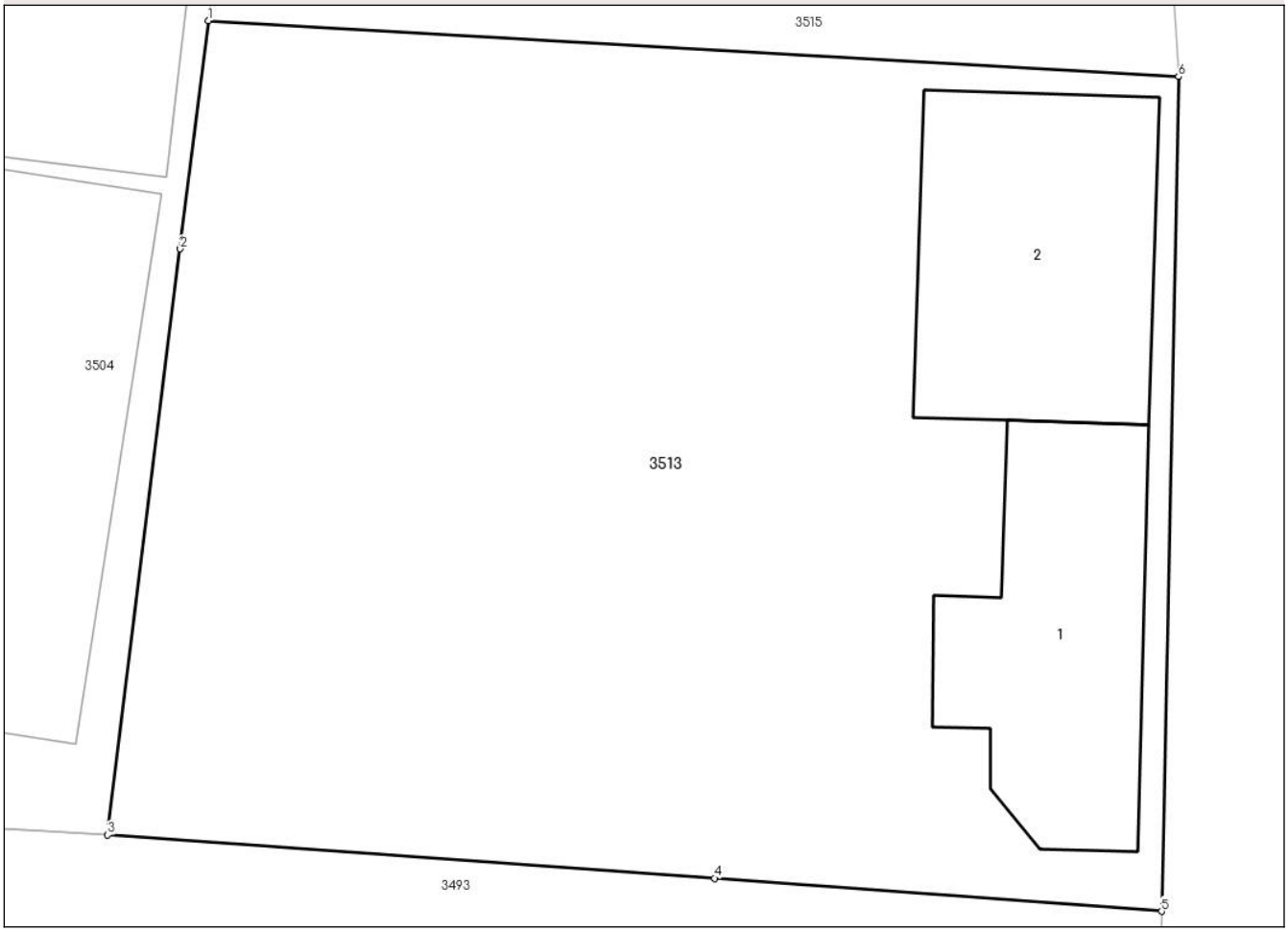
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	2	85	-	
2	arabil	DA	370	2	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.044,216 302.206,425	2	610.043,296 302.199,011	7.471
2	610.043,296 302.199,011	3	610.040,935 302.179,971	19.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.040,935 302.179,971	4	610.060,653 302.178,563	19.768
4	610.060,653 302.178,563	5	610.075,179 302.177,492	14.565
5	610.075,179 302.177,492	6	610.075,731 302.204,61	27.124
6	610.075,731 302.204,61	1	610.044,216 302.206,425	31.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T. 2, P. 80 ; 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33075	Din acte: 800 Masurata: 788	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33075-C1	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T. 2, P. 80 ; 8/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construita in anul 1965 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	33075-C3	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T. 2, P. 80 ; 8/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	33075-C4	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T. 2, P. 80 ; 8/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103362 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1991, din 08/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAJOREL MARIA**, casatorita cu; 2) **VAJOREL AUREL**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VAJOREL MARIA** 2) **VAJOREL AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

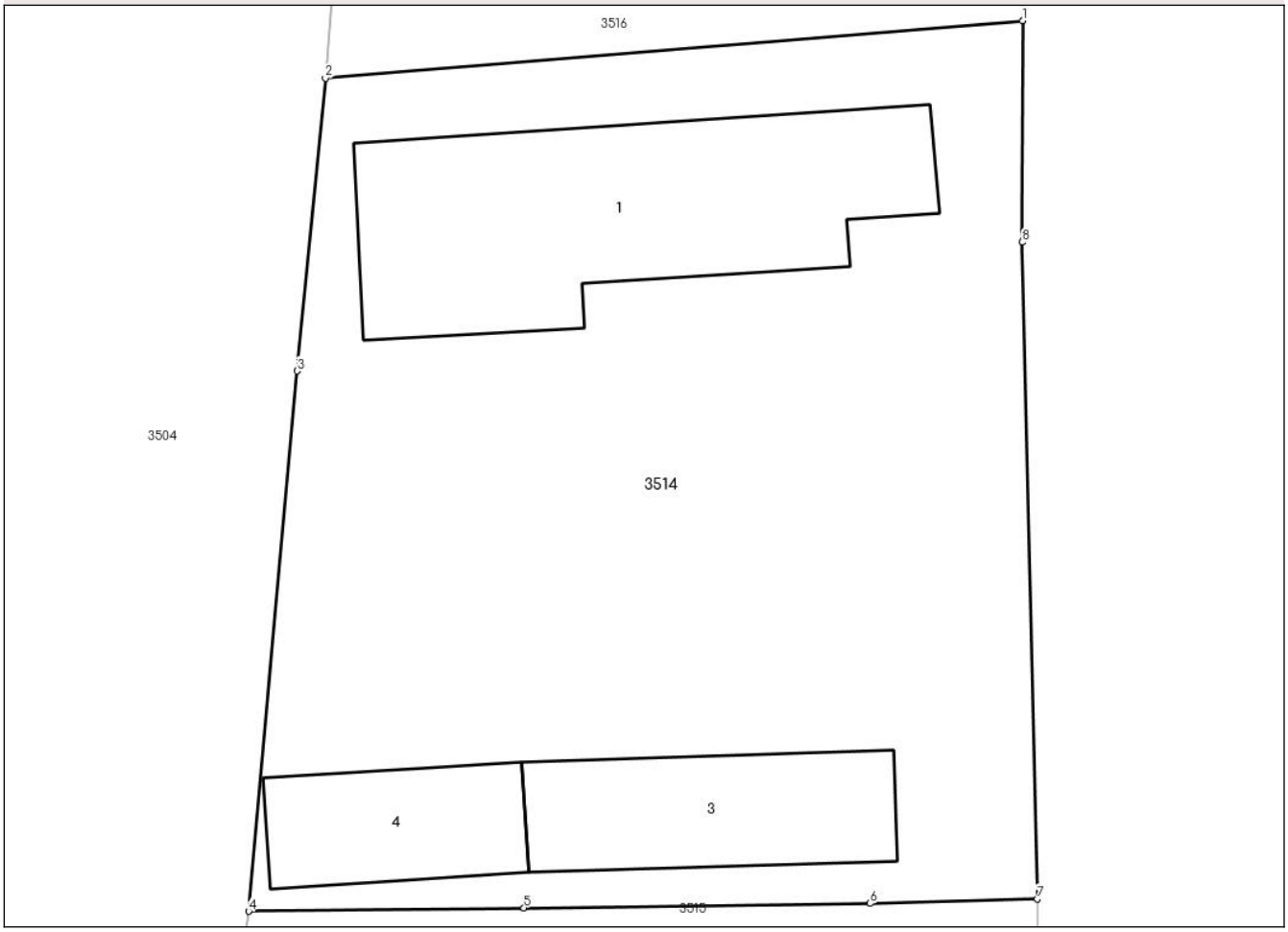
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33075	Din acte: 800 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	2	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construita in anul 1965 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	33075-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	33075-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.074,416 302.263,768	2	610.049,839 302.261,74	24.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.049,839 302.261,74	3	610.048,842 302.251,422	10.366
3	610.048,842 302.251,422	4	610.047,137 302.232,376	19.122
4	610.047,137 302.232,376	5	610.056,844 302.232,497	9.708
5	610.056,844 302.232,497	6	610.069,04 302.232,65	12.197
6	610.069,04 302.232,65	7	610.074,943 302.232,807	5.905
7	610.074,943 302.232,807	8	610.074,404 302.255,958	23.157
8	610.074,404 302.255,958	1	610.074,416 302.263,768	7.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 799	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 23/07/2015 emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STÎNGĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STÎNGĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

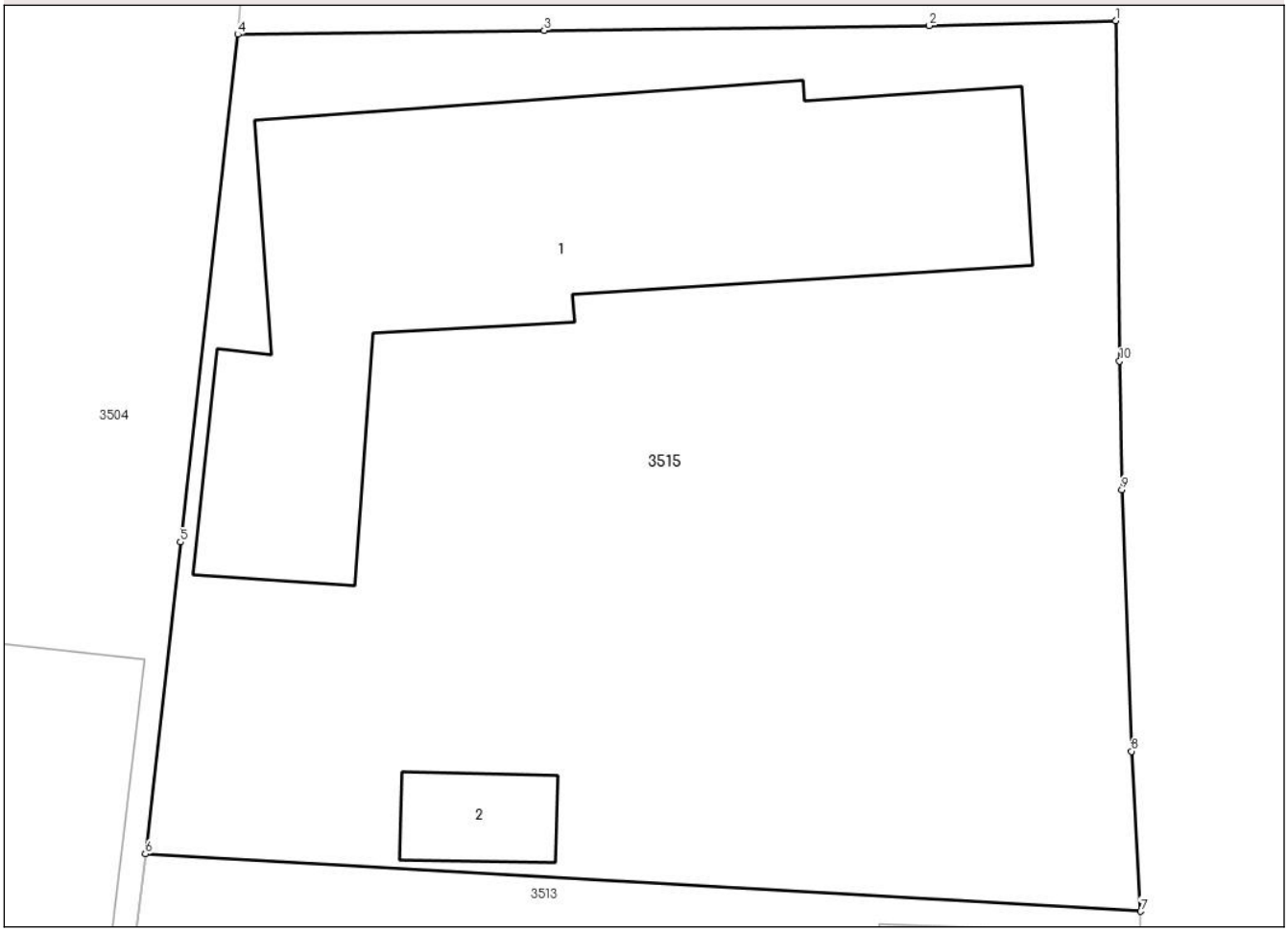
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	2	83	-	
2	arabil	DA	177	2	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.074,943 302.232,807	2	610.069,04 302.232,65	5.905
2	610.069,04 302.232,65	3	610.056,844 302.232,497	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.056,844 302.232,497	4	610.047,137 302.232,376	9.708
4	610.047,137 302.232,376	5	610.045,327 302.216,299	16.179
5	610.045,327 302.216,299	6	610.044,216 302.206,425	9.936
6	610.044,216 302.206,425	7	610.075,731 302.204,61	31.567
7	610.075,731 302.204,61	8	610.075,443 302.209,675	5.073
8	610.075,443 302.209,675	9	610.075,135 302.217,96	8.291
9	610.075,135 302.217,96	10	610.075,063 302.222,027	4.068
10	610.075,063 302.222,027	1	610.074,943 302.232,807	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30520	Din acte: 700 Masurata: 800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30520-C3	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.4	30520-C4	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	30520-C5	Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16167 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 201, din 27/03/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENT BOGDAN MIHAI**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FERENT BOGDAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

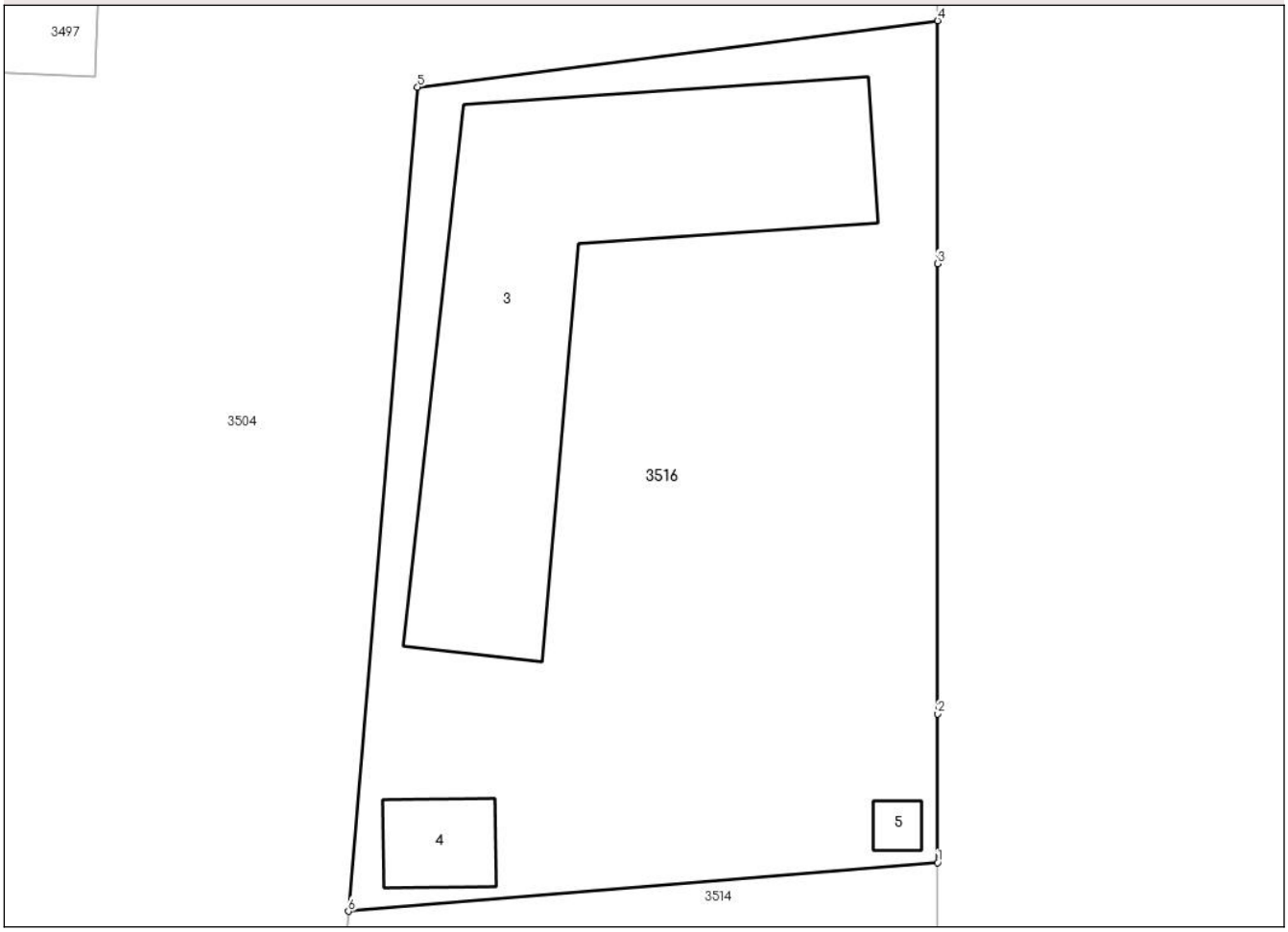
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30520	Din acte: 700 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	2	82	-	
2	arabil	DA	184	2	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30520-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.4	30520-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	30520-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.074,416 302.263,768	2	610.074,415 302.269,972	6.204
2	610.074,415 302.269,972	3	610.074,413 302.288,746	18.774
3	610.074,413 302.288,746	4	610.074,412 302.298,88	10.134
4	610.074,412 302.298,88	5	610.052,721 302.296,11	21.867
5	610.052,721 302.296,11	6	610.049,839 302.261,74	34.491
6	610.049,839 302.261,74	1	610.074,416 302.263,768	24.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

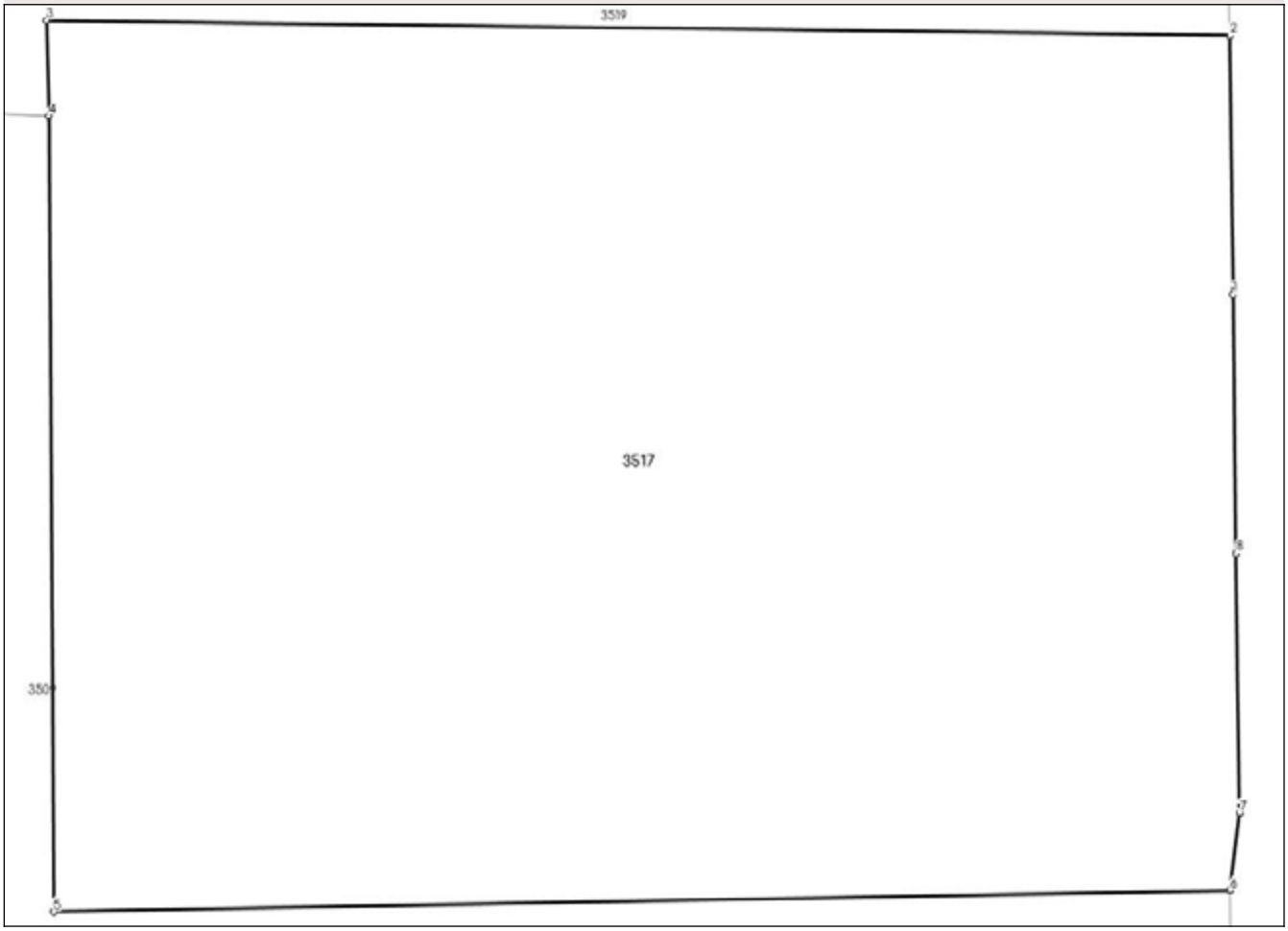
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	3	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.076,76 302.109,005	2	610.076,702 302.113,741	4.736
2	610.076,702 302.113,741	3	610.055,064 302.114,014	21.64
3	610.055,064 302.114,014	4	610.055,101 302.112,269	1.745
4	610.055,101 302.112,269	5	610.055,188 302.097,73	14.539
5	610.055,188 302.097,73	6	610.076,698 302.098,124	21.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.076,698 302.098,124	7	610.076,876 302.099,538	1.425
7	610.076,876 302.099,538	8	610.076,818 302.104,277	4.739
8	610.076,818 302.104,277	1	610.076,76 302.109,005	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miloș Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.109	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28979, din 25/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU P. CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	3	112,113,114, 115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.077,222 302.072,463	2	610.066,016 302.075,808	11.695
2	610.066,016 302.075,808	3	610.053,325 302.078,895	13.061
3	610.053,325 302.078,895	4	610.050,641 302.065,515	13.647
4	610.050,641 302.065,515	5	610.048,923 302.056,923	8.762
5	610.048,923 302.056,923	6	610.045,68 302.040,403	16.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.045,68 302.040,403	7	610.077,418 302.033,38	32.506
7	610.077,418 302.033,38	1	610.077,222 302.072,463	39.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacul Alb, Nr. 13, Jud. Giurgiu, T. 3, P. 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32947	Din acte: 1.314 Masurata: 1.222	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27096 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 1513, din 25/05/2020 emis de Ratiu Janina Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRNEA MIHAI DANIEL**, casatorit cu; 2) **BIRNEA LUMINITA FLORICA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32947	Din acte: 1.314 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	3	128	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.076,702 302.113,741	2	610.075,022 302.164,524	50.811
2	610.075,022 302.164,524	3	610.053,726 302.165,895	21.34
3	610.053,726 302.165,895	4	610.052,317 302.140,269	25.665
4	610.052,317 302.140,269	5	610.051,558 302.129,82	10.477
5	610.051,558 302.129,82	6	610.051,093 302.120,507	9.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.051,093 302.120,507	7	610.050,137 302.112,463	8.101
7	610.050,137 302.112,463	8	610.055,101 302.112,269	4.968
8	610.055,101 302.112,269	9	610.055,064 302.114,014	1.745
9	610.055,064 302.114,014	1	610.076,702 302.113,741	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30498	Din acte: 37.453 Masurata: 37.527	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30498-C1	Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:748 mp; S. construita desfasurata:748 mp; MAGAZIE
A1.2	30498-C2	Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; MAGAZIE
A1.3	30498-C3	Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE
A1.4	30498-C4	Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; DEPOZIT
A1.5	30498-C5	Loc. Herasti, Str Lacului, Jud. Giurgiu, Ferma Herasti, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33935 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 1724 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Ciobanu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheierile 2759 din 2001 si 2759 Bis din 2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **MAMARA PETRE**, casat. cu; 2) **MAMARA VALERICA**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MAMARA VALERICA** 2) **MAMARA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

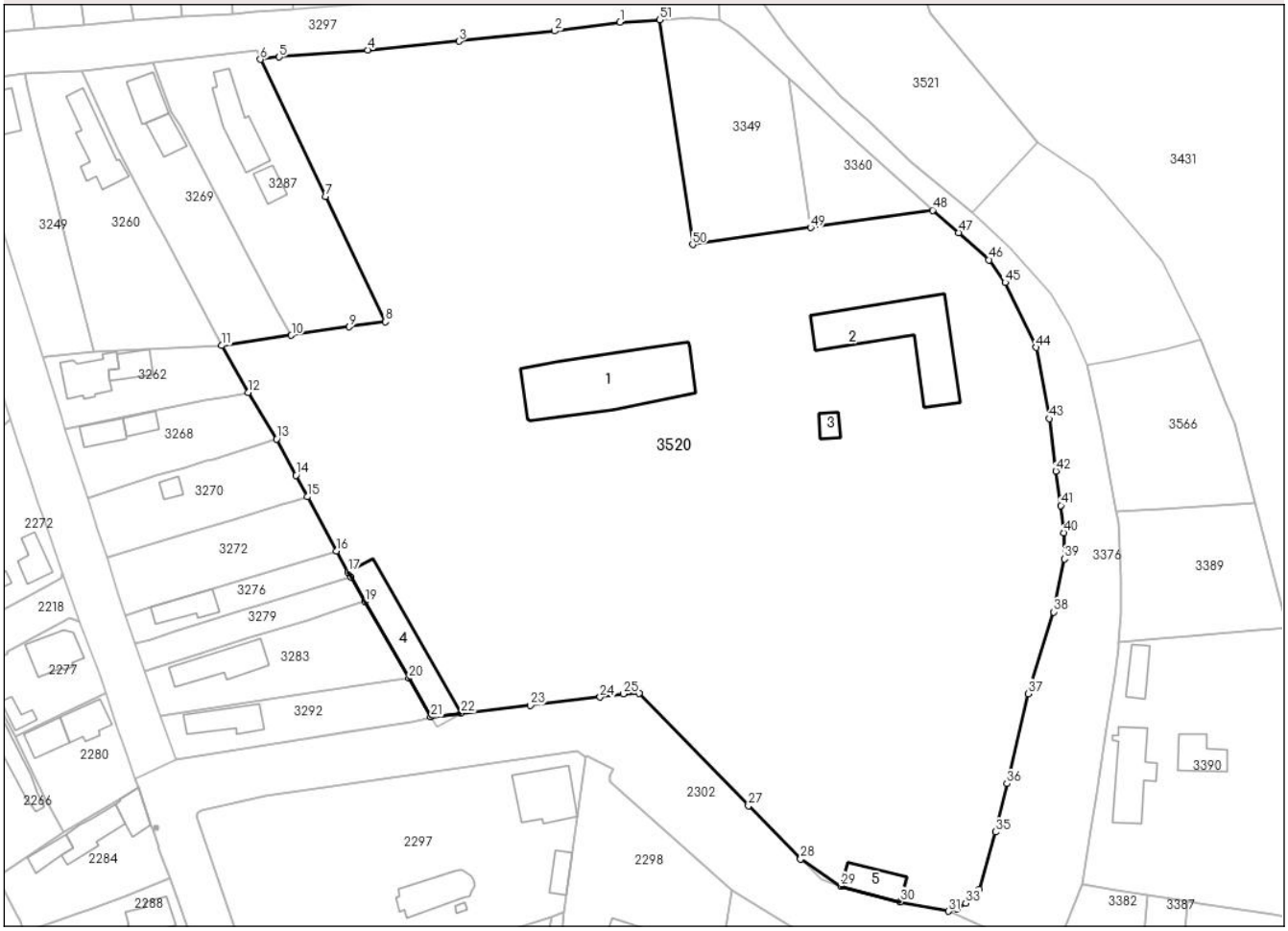
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30498	Din acte: 37.453 Masurata: 37.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37.527	32	1580,1582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30498-C1	constructii industriale si edilitare	748	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:748 mp; S. construita desfasurata:748 mp; MAGAZIE
A1.2	30498-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 615,87 Masurata: 616	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; MAGAZIE
A1.3	30498-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 40,63 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE
A1.4	30498-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; DEPOZIT
A1.5	30498-C5	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; DEPOZIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.018,0 302.352,73	2	608.999,29 302.350,25	18.874
2	608.999,29 302.350,25	3	608.971,88 302.347,29	27.569
3	608.971,88 302.347,29	4	608.945,83 302.344,81	26.168
4	608.945,83 302.344,81	5	608.920,518 302.342,808	25.391
5	608.920,518 302.342,808	6	608.915,153 302.342,108	5.41
6	608.915,153 302.342,108	7	608.933,788 302.302,977	43.342
7	608.933,788 302.302,977	8	608.950,827 302.267,199	39.628
8	608.950,827 302.267,199	9	608.940,509 302.265,687	10.428
9	608.940,509 302.265,687	10	608.924,009 302.263,268	16.676
10	608.924,009 302.263,268	11	608.904,138 302.260,354	20.084
11	608.904,138 302.260,354	12	608.911,599 302.246,931	15.357
12	608.911,599 302.246,931	13	608.919,76 302.233,695	15.55
13	608.919,76 302.233,695	14	608.925,294 302.223,296	11.78
14	608.925,294 302.223,296	15	608.928,561 302.217,157	6.954
15	608.928,561 302.217,157	16	608.936,969 302.201,715	17.583
16	608.936,969 302.201,715	17	608.940,25 302.195,69	6.86
17	608.940,25 302.195,69	18	608.941,102 302.194,198	1.718
18	608.941,102 302.194,198	19	608.945,065 302.187,262	7.988
19	608.945,065 302.187,262	20	608.957,615 302.165,294	25.3
20	608.957,615 302.165,294	21	608.963,918 302.154,26	12.707
21	608.963,918 302.154,26	22	608.972,55 302.155,35	8.701
22	608.972,55 302.155,35	23	608.992,33 302.157,58	19.905
23	608.992,33 302.157,58	24	609.012,29 302.159,94	20.099
24	609.012,29 302.159,94	25	609.018,91 302.160,9	6.689
25	609.018,91 302.160,9	26	609.023,42 302.161,03	4.512
26	609.023,42 302.161,03	27	609.054,71 302.128,88	44.863
27	609.054,71 302.128,88	28	609.069,619 302.113,719	21.263
28	609.069,619 302.113,719	29	609.081,18 302.105,96	13.923
29	609.081,18 302.105,96	30	609.098,11 302.101,5	17.508
30	609.098,11 302.101,5	31	609.111,95 302.098,79	14.103
31	609.111,95 302.098,79	32	609.114,32 302.099,55	2.489
32	609.114,32 302.099,55	33	609.116,83 302.101,11	2.955
33	609.116,83 302.101,11	34	609.120,74 302.105,08	5.572
34	609.120,74 302.105,08	35	609.125,37 302.121,4	16.964
35	609.125,37 302.121,4	36	609.128,58 302.135,26	14.227
36	609.128,58 302.135,26	37	609.134,75 302.160,9	26.372
37	609.134,75 302.160,9	38	609.141,926 302.184,28	24.456
38	609.141,926 302.184,28	39	609.145,007 302.199,416	15.446
39	609.145,007 302.199,416	40	609.144,854 302.206,903	7.489
40	609.144,854 302.206,903	41	609.144,051 302.214,692	7.83
41	609.144,051 302.214,692	42	609.142,619 302.224,524	9.936
42	609.142,619 302.224,524	43	609.140,73 302.239,49	15.085
43	609.140,73 302.239,49	44	609.137,03 302.259,83	20.674
44	609.137,03 302.259,83	45	609.128,14 302.278,37	20.561
45	609.128,14 302.278,37	46	609.123,52 302.284,85	7.958
46	609.123,52 302.284,85	47	609.114,76 302.292,59	11.69
47	609.114,76 302.292,59	48	609.107,349 302.299,012	9.806
48	609.107,349 302.299,012	49	609.072,513 302.294,041	35.189
49	609.072,513 302.294,041	50	609.038,757 302.289,224	34.098
50	609.038,757 302.289,224	51	609.029,301 302.353,428	64.897
51	609.029,301 302.353,428	1	609.018,0 302.352,73	11.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.101	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.085,825 302.423,688	2	609.081,486 302.461,808	38.366
3	609.092,585 302.513,674	4	609.116,791 302.559,869	52.153
5	609.156,05 302.617,568	6	609.120,084 302.651,843	49.682
7	609.109,983 302.642,313	8	609.097,616 302.627,97	18.938
9	609.090,84 302.620,648	10	609.077,865 302.606,38	19.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.081,486 302.461,808	3	609.092,585 302.513,674	53.04
4	609.116,791 302.559,869	5	609.156,05 302.617,568	69.789
6	609.120,084 302.651,843	7	609.109,983 302.642,313	13.887
8	609.097,616 302.627,97	9	609.090,84 302.620,648	9.976
10	609.077,865 302.606,38	11	609.070,331 302.597,385	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.070,331 302.597,385	12	609.066,056 302.588,689	9.69
13	609.064,13 302.581,563	14	609.061,355 302.569,803	12.083
15	609.057,178 302.548,7	16	609.051,782 302.524,429	24.864
17	609.046,749 302.496,706	18	609.045,164 302.468,642	28.109
19	609.044,996 302.452,464	20	609.044,59 302.439,441	13.029
21	609.045,789 302.421,065	22	609.048,264 302.406,43	14.843
23	609.052,259 302.385,428	24	609.055,245 302.367,221	18.45
25	609.057,078 302.362,547	26	609.058,805 302.358,055	4.813
27	609.065,726 302.348,597	28	609.072,608 302.340,366	10.729
29	609.081,127 302.331,677	30	609.089,229 302.324,188	11.033
31	609.101,266 302.312,864	32	609.118,752 302.298,464	22.652
33	609.137,282 302.318,473	34	609.106,747 302.355,378	47.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.066,056 302.588,689	13	609.064,13 302.581,563	7.382
14	609.061,355 302.569,803	15	609.057,178 302.548,7	21.512
16	609.051,782 302.524,429	17	609.046,749 302.496,706	28.176
18	609.045,164 302.468,642	19	609.044,996 302.452,464	16.179
20	609.044,59 302.439,441	21	609.045,789 302.421,065	18.415
22	609.048,264 302.406,43	23	609.052,259 302.385,428	21.379
24	609.055,245 302.367,221	25	609.057,078 302.362,547	5.021
26	609.058,805 302.358,055	27	609.065,726 302.348,597	11.72
28	609.072,608 302.340,366	29	609.081,127 302.331,677	12.168
30	609.089,229 302.324,188	31	609.101,266 302.312,864	16.526
32	609.118,752 302.298,464	33	609.137,282 302.318,473	27.271
34	609.106,747 302.355,378	1	609.085,825 302.423,688	71.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65747, din 09/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANGEA C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	14	613	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.023,311 302.837,014	2	609.018,595 302.834,003	5.595
2	609.018,595 302.834,003	3	609.006,903 302.825,568	14.417
3	609.006,903 302.825,568	4	609.030,908 302.793,575	39.997
4	609.030,908 302.793,575	5	609.047,394 302.804,021	19.517
5	609.047,394 302.804,021	1	609.023,311 302.837,014	40.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31549	Din acte: 2.068 Masurata: 2.064	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36451 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 23 + anexa, din 17/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 1662 din 14.06.2017, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 782 din 14.06.2017, emis de Primaria Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31549	Din acte: 2.068 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.036,41 302.786,817	2	609.064,278 302.806,073	33.874
4	609.068,346 302.808,678	5	609.077,412 302.814,649	10.856
7	609.099,83 302.829,316	8	609.111,003 302.837,055	13.591
10	609.132,66 302.852,542	11	609.142,611 302.859,34	12.051
13	609.158,105 302.869,544	14	609.168,474 302.876,963	12.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.064,278 302.806,073	3	609.067,778 302.808,503	4.261
5	609.077,412 302.814,649	6	609.084,165 302.819,312	8.206
8	609.111,003 302.837,055	9	609.122,411 302.844,666	13.714
11	609.142,611 302.859,34	12	609.149,865 302.864,296	8.785
14	609.168,474 302.876,963	15	609.187,038 302.889,995	22.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.067,778 302.808,503	4	609.068,346 302.808,678	0.594
6	609.084,165 302.819,312	7	609.099,83 302.829,316	18.587
9	609.122,411 302.844,666	10	609.132,66 302.852,542	12.926
12	609.149,865 302.864,296	13	609.158,105 302.869,544	9.769
15	609.187,038 302.889,995	16	609.196,435 302.897,118	11.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.196,435 302.897,118	17	609.202,843 302.901,675	7.863
17	609.202,843 302.901,675	18	609.204,057 302.902,538	1.489
18	609.204,057 302.902,538	19	609.206,105 302.903,95	2.488
19	609.206,105 302.903,95	20	609.216,104 302.911,236	12.372
20	609.216,104 302.911,236	21	609.228,779 302.919,083	14.907
21	609.228,779 302.919,083	22	609.229,368 302.919,307	0.63
22	609.229,368 302.919,307	23	609.236,132 302.922,952	7.684
23	609.236,132 302.922,952	24	609.241,448 302.926,131	6.194
24	609.241,448 302.926,131	25	609.248,94 302.929,862	8.37
25	609.248,94 302.929,862	26	609.262,237 302.936,484	14.855
26	609.262,237 302.936,484	27	609.268,214 302.939,267	6.593
27	609.268,214 302.939,267	28	609.270,617 302.938,635	2.485
28	609.270,617 302.938,635	29	609.276,118 302.944,773	8.242
29	609.276,118 302.944,773	30	609.267,471 302.946,588	8.835
30	609.267,471 302.946,588	31	609.256,702 302.940,331	12.455
31	609.256,702 302.940,331	32	609.248,888 302.936,434	8.732
32	609.248,888 302.936,434	33	609.235,566 302.930,074	14.762
33	609.235,566 302.930,074	34	609.227,858 302.926,08	8.681
34	609.227,858 302.926,08	35	609.220,525 302.921,529	8.63
35	609.220,525 302.921,529	36	609.210,88 302.915,168	11.554
36	609.210,88 302.915,168	37	609.190,059 302.901,966	24.654
37	609.190,059 302.901,966	38	609.174,191 302.890,181	19.766
38	609.174,191 302.890,181	39	609.168,833 302.886,198	6.676
39	609.168,833 302.886,198	40	609.164,036 302.882,572	6.013
40	609.164,036 302.882,572	41	609.158,088 302.878,221	7.37
41	609.158,088 302.878,221	42	609.154,042 302.875,498	4.877
42	609.154,042 302.875,498	43	609.147,914 302.871,372	7.388
43	609.147,914 302.871,372	44	609.140,494 302.866,378	8.944
44	609.140,494 302.866,378	45	609.133,11 302.861,565	8.814
45	609.133,11 302.861,565	46	609.130,418 302.859,81	3.214
46	609.130,418 302.859,81	47	609.128,873 302.858,804	1.844
47	609.128,873 302.858,804	48	609.125,039 302.856,305	4.577
48	609.125,039 302.856,305	49	609.120,327 302.853,233	5.625
49	609.120,327 302.853,233	50	609.111,631 302.847,22	10.572
50	609.111,631 302.847,22	51	609.103,719 302.841,719	9.636
51	609.103,719 302.841,719	52	609.095,914 302.836,293	9.506
52	609.095,914 302.836,293	53	609.085,728 302.829,039	12.505
53	609.085,728 302.829,039	54	609.083,816 302.827,677	2.348
54	609.083,816 302.827,677	55	609.073,021 302.820,53	12.946
55	609.073,021 302.820,53	56	609.063,482 302.814,215	11.44
56	609.063,482 302.814,215	57	609.047,394 302.804,021	19.046
57	609.047,394 302.804,021	58	609.030,908 302.793,575	19.517
58	609.030,908 302.793,575	1	609.036,41 302.786,817	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31578	Din acte: 2.218 Masurata: 2.433	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34685 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 784 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Heresti;act administrativ nr 1664 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Heresti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31578	Din acte: 2.218 Masurata: 2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.528,167 302.869,253	2	609.535,856 302.870,056	7.731
2	609.535,856 302.870,056	3	609.546,344 302.871,491	10.586
3	609.546,344 302.871,491	4	609.560,745 302.872,892	14.469
4	609.560,745 302.872,892	5	609.563,891 302.872,117	3.24
5	609.563,891 302.872,117	6	609.568,997 302.872,627	5.131
6	609.568,997 302.872,627	7	609.576,822 302.873,409	7.864
7	609.576,822 302.873,409	8	609.584,378 302.874,165	7.594
8	609.584,378 302.874,165	9	609.599,167 302.875,643	14.863
9	609.599,167 302.875,643	10	609.604,081 302.875,819	4.917
10	609.604,081 302.875,819	11	609.619,766 302.877,267	15.752
11	609.619,766 302.877,267	12	609.644,299 302.878,514	24.565
12	609.644,299 302.878,514	13	609.643,789 302.888,176	9.675
13	609.643,789 302.888,176	14	609.629,458 302.886,039	14.489
14	609.629,458 302.886,039	15	609.626,716 302.885,63	2.772
15	609.626,716 302.885,63	16	609.621,574 302.884,863	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.621,574 302.884,863	17	609.616,803 302.884,152	4.824
17	609.616,803 302.884,152	18	609.613,618 302.883,841	3.2
18	609.613,618 302.883,841	19	609.606,372 302.883,272	7.268
19	609.606,372 302.883,272	20	609.591,695 302.882,379	14.704
20	609.591,695 302.882,379	21	609.561,395 302.880,536	30.356
21	609.561,395 302.880,536	22	609.555,417 302.879,97	6.005
22	609.555,417 302.879,97	23	609.548,183 302.879,314	7.264
23	609.548,183 302.879,314	24	609.536,804 302.878,796	11.391
24	609.536,804 302.878,796	25	609.503,602 302.875,208	33.395
25	609.503,602 302.875,208	26	609.490,099 302.874,569	13.518
26	609.490,099 302.874,569	27	609.482,296 302.874,332	7.807
27	609.482,296 302.874,332	28	609.468,9 302.873,859	13.404
28	609.468,9 302.873,859	29	609.441,203 302.871,734	27.778
29	609.441,203 302.871,734	30	609.422,73 302.870,793	18.497
30	609.422,73 302.870,793	31	609.409,493 302.869,563	13.294
31	609.409,493 302.869,563	32	609.395,74 302.868,409	13.801
32	609.395,74 302.868,409	33	609.386,418 302.867,593	9.358
33	609.386,418 302.867,593	34	609.368,627 302.865,911	17.87
34	609.368,627 302.865,911	35	609.360,989 302.865,266	7.665
35	609.360,989 302.865,266	36	609.354,249 302.864,556	6.777
36	609.354,249 302.864,556	37	609.342,129 302.863,427	12.172
37	609.342,129 302.863,427	38	609.338,208 302.863,049	3.939
38	609.338,208 302.863,049	39	609.334,528 302.862,299	3.756
39	609.334,528 302.862,299	40	609.323,456 302.860,196	11.27
40	609.323,456 302.860,196	41	609.322,606 302.860,446	0.886
41	609.322,606 302.860,446	42	609.324,771 302.850,817	9.869
42	609.324,771 302.850,817	43	609.329,672 302.854,42	6.083
43	609.329,672 302.854,42	44	609.332,279 302.855,387	2.781
44	609.332,279 302.855,387	45	609.334,741 302.855,858	2.507
45	609.334,741 302.855,858	46	609.342,094 302.856,847	7.419
46	609.342,094 302.856,847	47	609.346,407 302.857,509	4.364
47	609.346,407 302.857,509	48	609.354,797 302.858,798	8.488
48	609.354,797 302.858,798	49	609.357,594 302.859,285	2.839
49	609.357,594 302.859,285	50	609.363,024 302.859,834	5.458
50	609.363,024 302.859,834	51	609.367,161 302.860,253	4.158
51	609.367,161 302.860,253	52	609.377,726 302.860,77	10.578
52	609.377,726 302.860,77	53	609.377,767 302.860,27	0.502
53	609.377,767 302.860,27	54	609.391,217 302.861,404	13.498
54	609.391,217 302.861,404	55	609.402,88 302.862,293	11.697
55	609.402,88 302.862,293	56	609.425,245 302.863,051	22.378
56	609.425,245 302.863,051	57	609.430,857 302.863,241	5.615
57	609.430,857 302.863,241	58	609.452,172 302.863,806	21.322
58	609.452,172 302.863,806	59	609.452,242 302.864,299	0.498
59	609.452,242 302.864,299	60	609.468,649 302.865,586	16.457
60	609.468,649 302.865,586	61	609.481,264 302.866,089	12.625
61	609.481,264 302.866,089	62	609.485,192 302.866,306	3.934
62	609.485,192 302.866,306	63	609.492,557 302.866,79	7.381
63	609.492,557 302.866,79	64	609.500,62 302.867,288	8.078
64	609.500,62 302.867,288	65	609.510,394 302.867,969	9.798
65	609.510,394 302.867,969	1	609.528,167 302.869,253	17.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65776, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

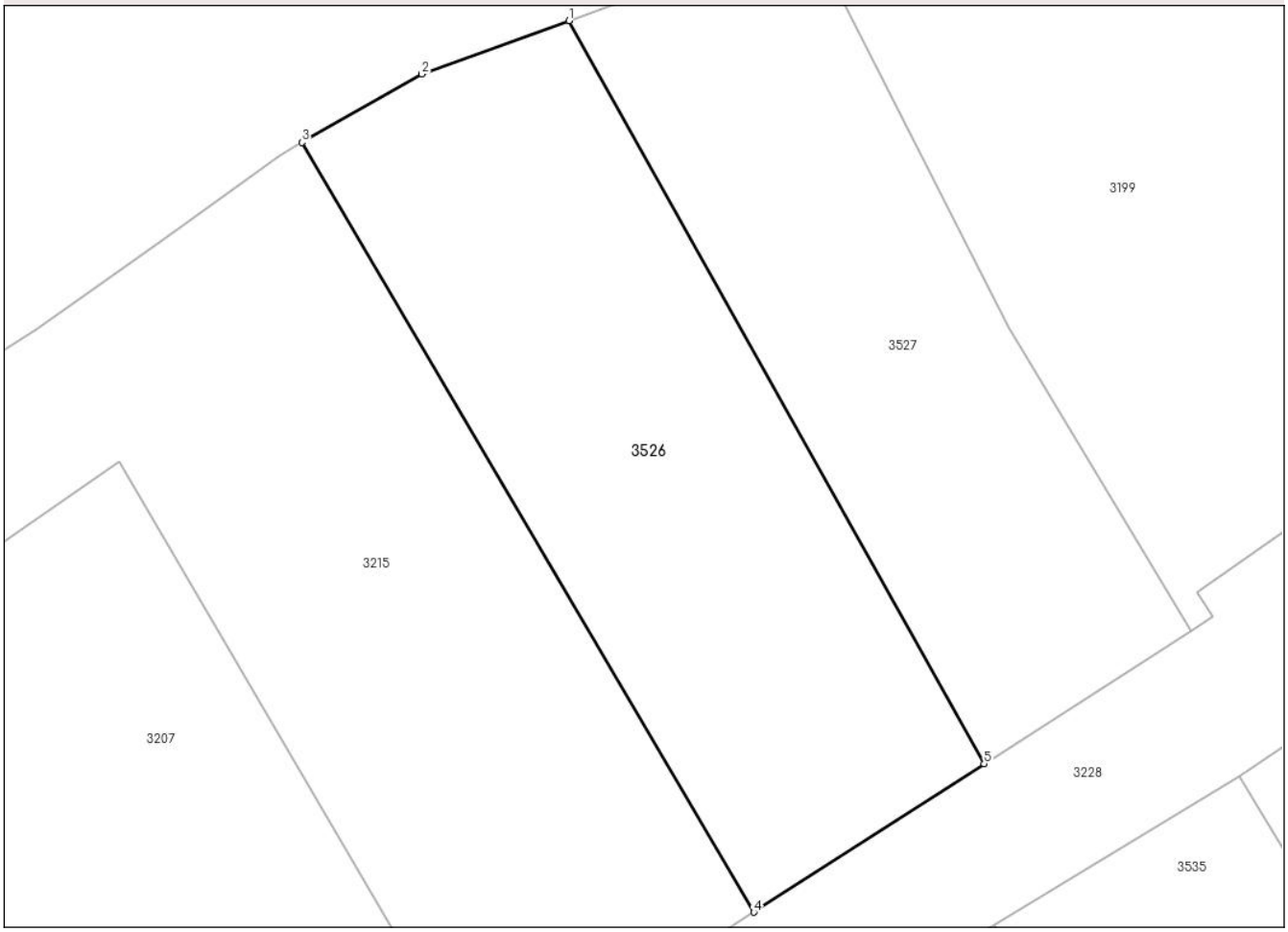
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	333, 334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.744,241 302.815,544	2	608.737,628 302.813,157	7.031
2	608.737,628 302.813,157	3	608.732,261 302.810,085	6.184
3	608.732,261 302.810,085	4	608.752,538 302.775,578	40.024
4	608.752,538 302.775,578	5	608.762,877 302.782,232	12.295
5	608.762,877 302.782,232	1	608.744,241 302.815,544	38.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62545, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE C. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

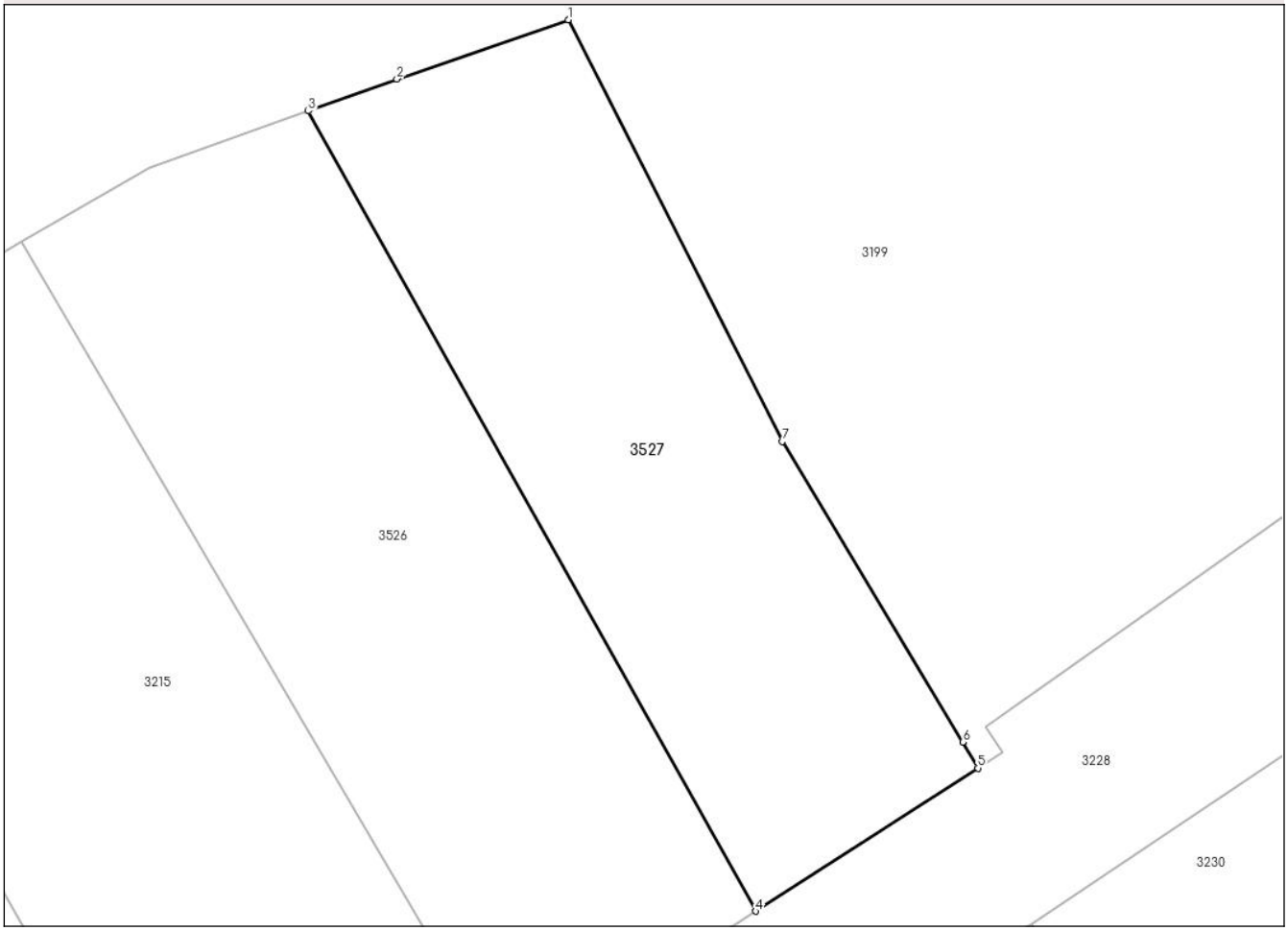
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	8	333, 334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.755,068 302.819,337	2	608.747,927 302.816,875	7.553
2	608.747,927 302.816,875	3	608.744,241 302.815,544	3.919
3	608.744,241 302.815,544	4	608.762,877 302.782,232	38.171
4	608.762,877 302.782,232	5	608.772,136 302.788,191	11.011
5	608.772,136 302.788,191	6	608.771,513 302.789,275	1.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.771,513 302.789,275	7	608.763,979 302.801,779	14.598
7	608.763,979 302.801,779	1	608.755,068 302.819,337	19.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124921, din 11/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

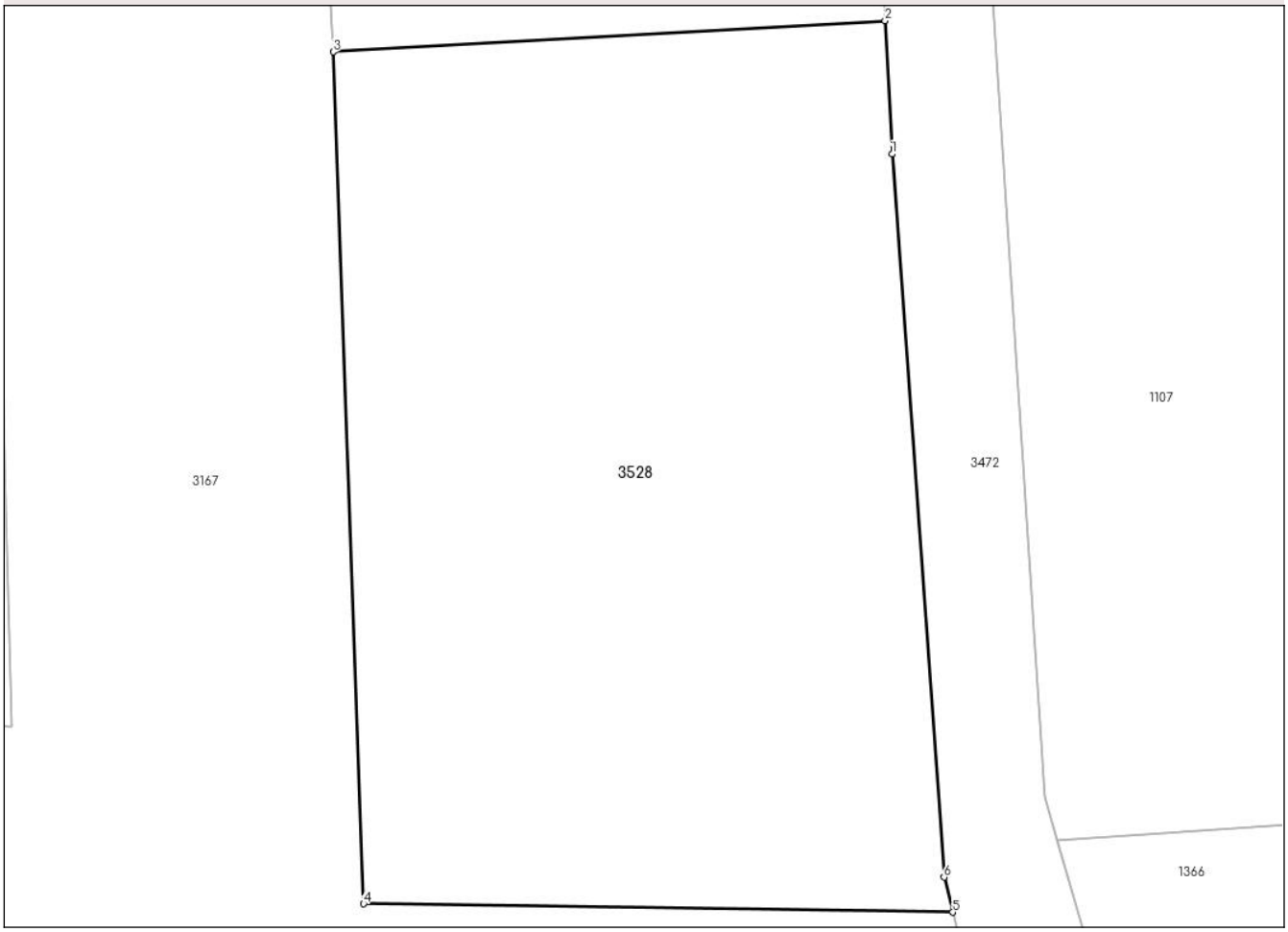
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	17	1/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 20.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.647,235 302.824,102	2	609.646,911 302.830,1	6.007
2	609.646,911 302.830,1	3	609.622,083 302.828,7	24.867
3	609.622,083 302.828,7	4	609.623,446 302.790,393	38.331
4	609.623,446 302.790,393	5	609.649,963 302.790,019	26.52
5	609.649,963 302.790,019	6	609.649,57 302.791,59	1.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.649,57 302.791,59	1	609.647,235 302.824,102	32.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83162, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	20	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.624,507 302.965,238	2	609.619,67 302.965,409	4.84
2	609.619,67 302.965,409	3	609.621,574 302.884,863	80.569
3	609.621,574 302.884,863	4	609.626,716 302.885,63	5.199
4	609.626,716 302.885,63	1	609.624,507 302.965,238	79.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108771, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. SAVA** 2) **SIMION NICULAI** 3) **CICIREAGA N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

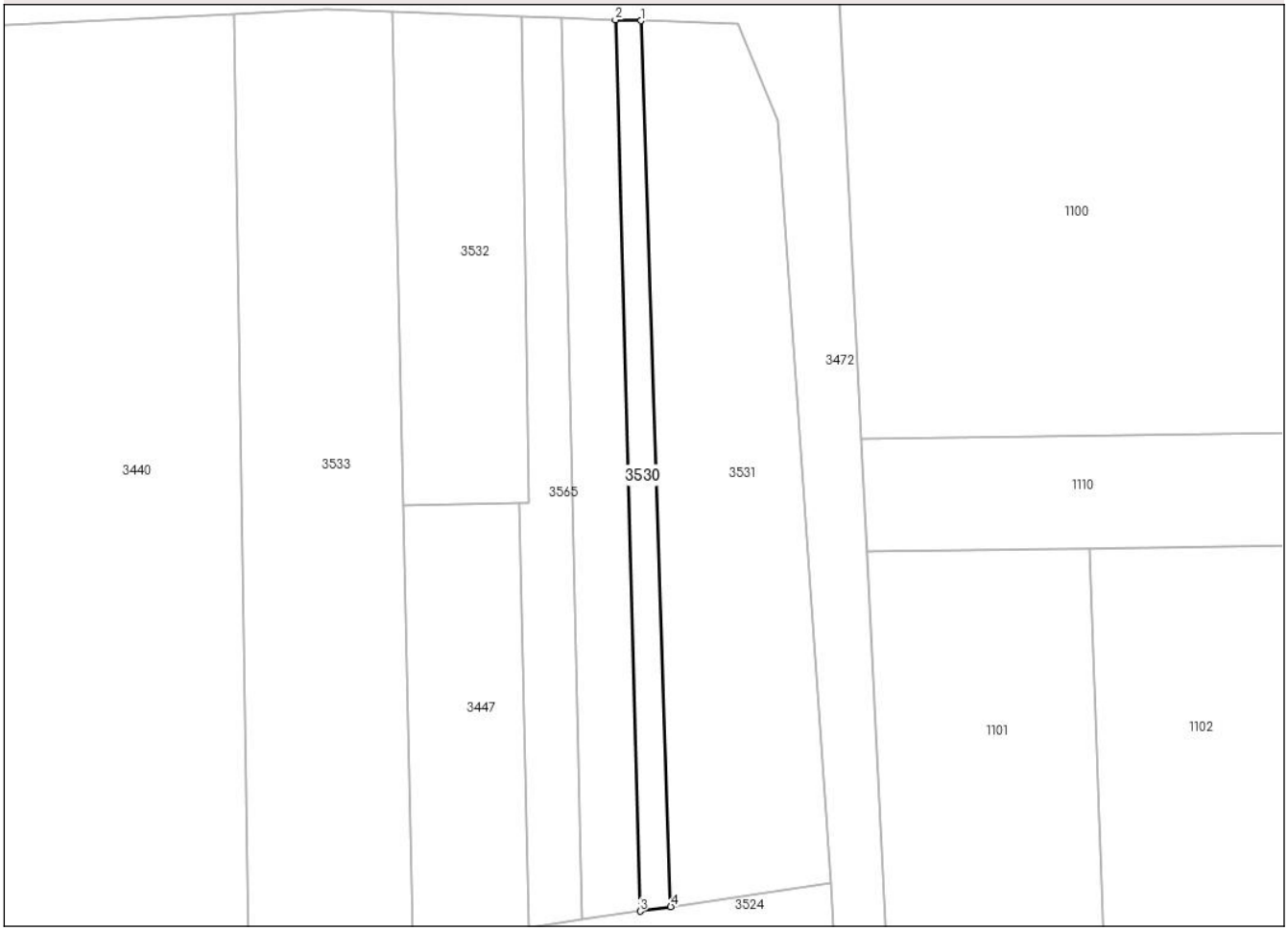
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	20	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.626,792 302.965,158	2	609.624,507 302.965,238	2.286
2	609.624,507 302.965,238	3	609.626,716 302.885,63	79.639
3	609.626,716 302.885,63	4	609.629,458 302.886,039	2.772
4	609.629,458 302.886,039	1	609.626,792 302.965,158	79.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121327, din 29/09/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU S. FLOAREA** 2) **TANASE D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	20	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.643,789 302.888,176	2	609.638,984 302.956,242	68.235
2	609.638,984 302.956,242	3	609.635,514 302.964,85	9.281
3	609.635,514 302.964,85	4	609.626,792 302.965,158	8.727
4	609.626,792 302.965,158	5	609.629,458 302.886,039	79.164
5	609.629,458 302.886,039	1	609.643,789 302.888,176	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124921, din 11/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	20	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.616,081 302.965,535	2	609.604,533 302.965,943	11.555
2	609.604,533 302.965,943	3	609.605,514 302.921,849	44.105
3	609.605,514 302.921,849	4	609.615,96 302.922,082	10.449
4	609.615,96 302.922,082	5	609.616,823 302.922,101	0.863
5	609.616,823 302.922,101	1	609.616,081 302.965,535	43.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36058, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

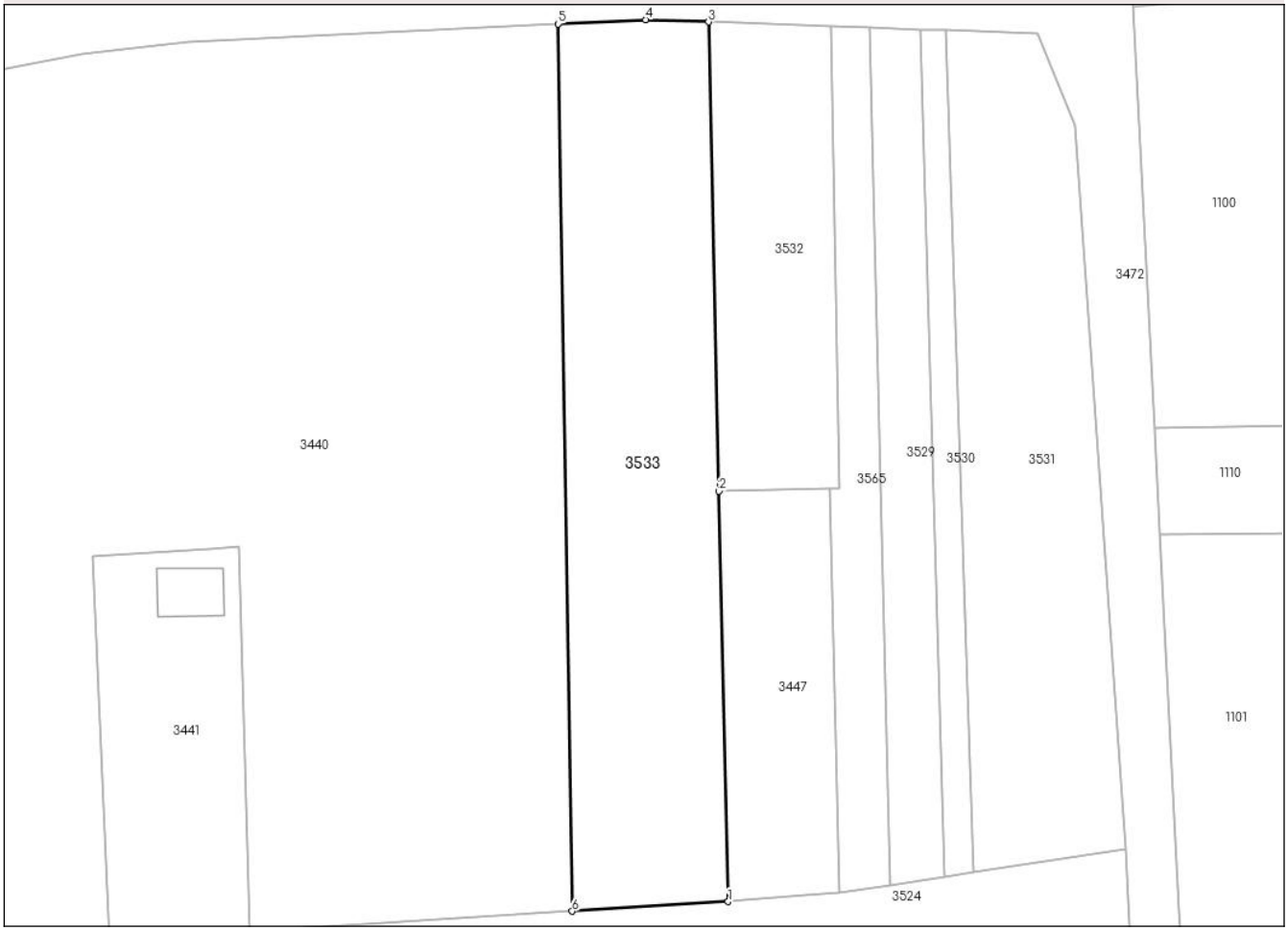
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.606,372 302.883,272	2	609.605,514 302.921,849	38.587
2	609.605,514 302.921,849	3	609.604,533 302.965,943	44.105
3	609.604,533 302.965,943	4	609.598,601 302.966,152	5.936
4	609.598,601 302.966,152	5	609.590,37 302.965,756	8.241
5	609.590,37 302.965,756	6	609.591,695 302.882,379	83.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.591,695 302.882,379	1	609.606,372 302.883,272	14.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5385, din 04/10/2007 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3514/236/2007.);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚANE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

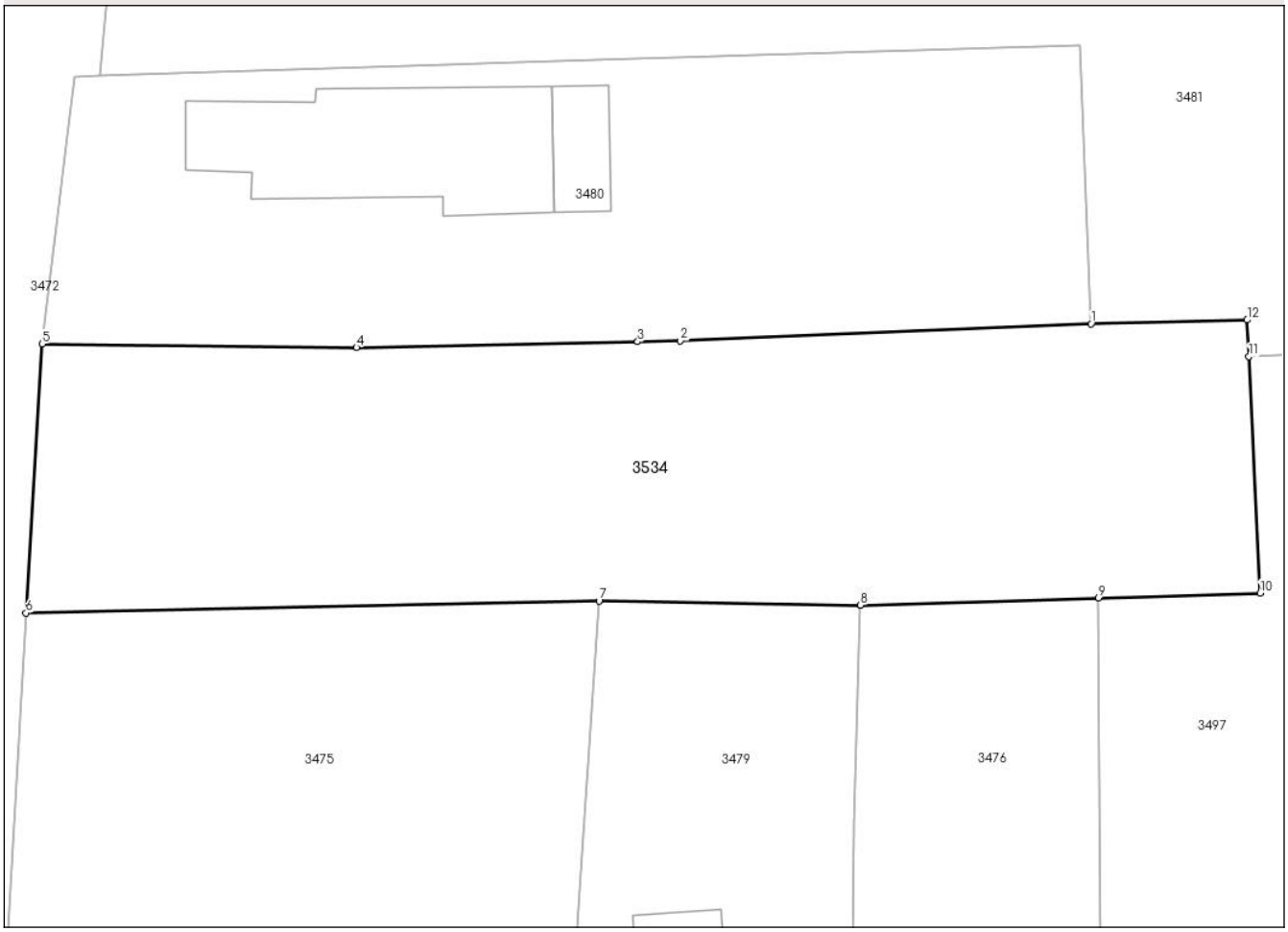
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.957,61 302.350,818	2	609.934,788 302.349,878	22.841
2	609.934,788 302.349,878	3	609.932,417 302.349,829	2.372
3	609.932,417 302.349,829	4	609.916,798 302.349,504	15.622
4	609.916,798 302.349,504	5	609.899,33 302.349,699	17.469
5	609.899,33 302.349,699	6	609.898,435 302.334,776	14.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.898,435 302.334,776	7	609.930,274 302.335,44	31.846
7	609.930,274 302.335,44	8	609.944,803 302.335,204	14.531
8	609.944,803 302.335,204	9	609.958,028 302.335,609	13.231
9	609.958,028 302.335,609	10	609.967,007 302.335,884	8.983
10	609.967,007 302.335,884	11	609.966,377 302.349,011	13.142
11	609.966,377 302.349,011	12	609.966,279 302.351,033	2.024
12	609.966,279 302.351,033	1	609.957,61 302.350,818	8.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 573	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121392, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE I. CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

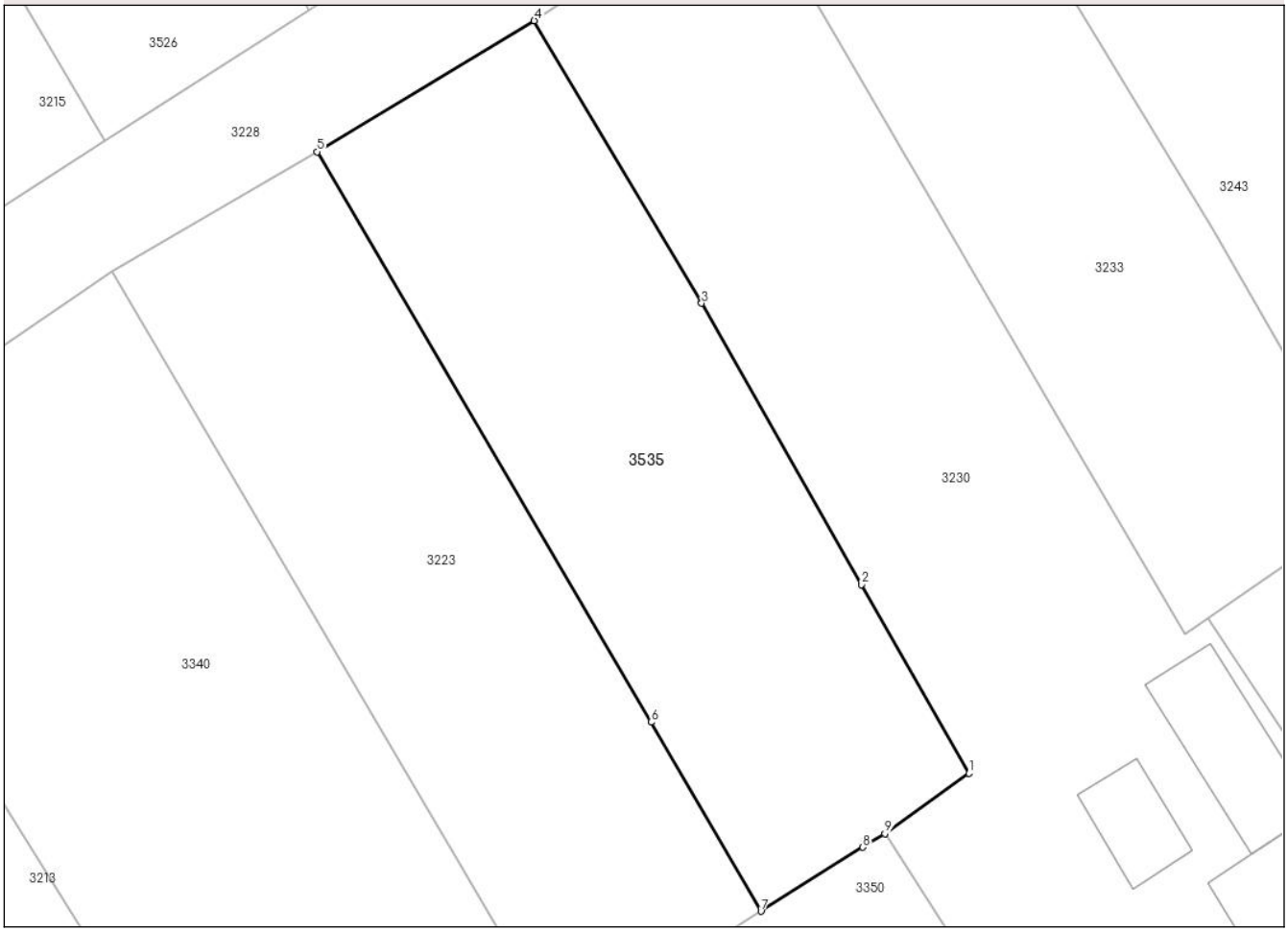
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	9	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.796,464 302.743,416	2	608.791,004 302.753,008	11.037
2	608.791,004 302.753,008	3	608.782,861 302.767,315	16.462
3	608.782,861 302.767,315	4	608.774,359 302.781,684	16.696
4	608.774,359 302.781,684	5	608.763,316 302.775,018	12.899
5	608.763,316 302.775,018	6	608.780,294 302.746,019	33.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.780,294 302.746,019	7	608.785,882 302.736,405	11.12
7	608.785,882 302.736,405	8	608.791,067 302.739,656	6.12
8	608.791,067 302.739,656	9	608.792,189 302.740,359	1.324
9	608.792,189 302.740,359	1	608.796,464 302.743,416	5.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36065, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.848,297 302.833,76	2	608.842,831 302.830,036	6.614
2	608.842,831 302.830,036	3	608.868,282 302.791,858	45.884
3	608.868,282 302.791,858	4	608.873,642 302.795,439	6.446
4	608.873,642 302.795,439	1	608.848,297 302.833,76	45.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98717, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU D. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

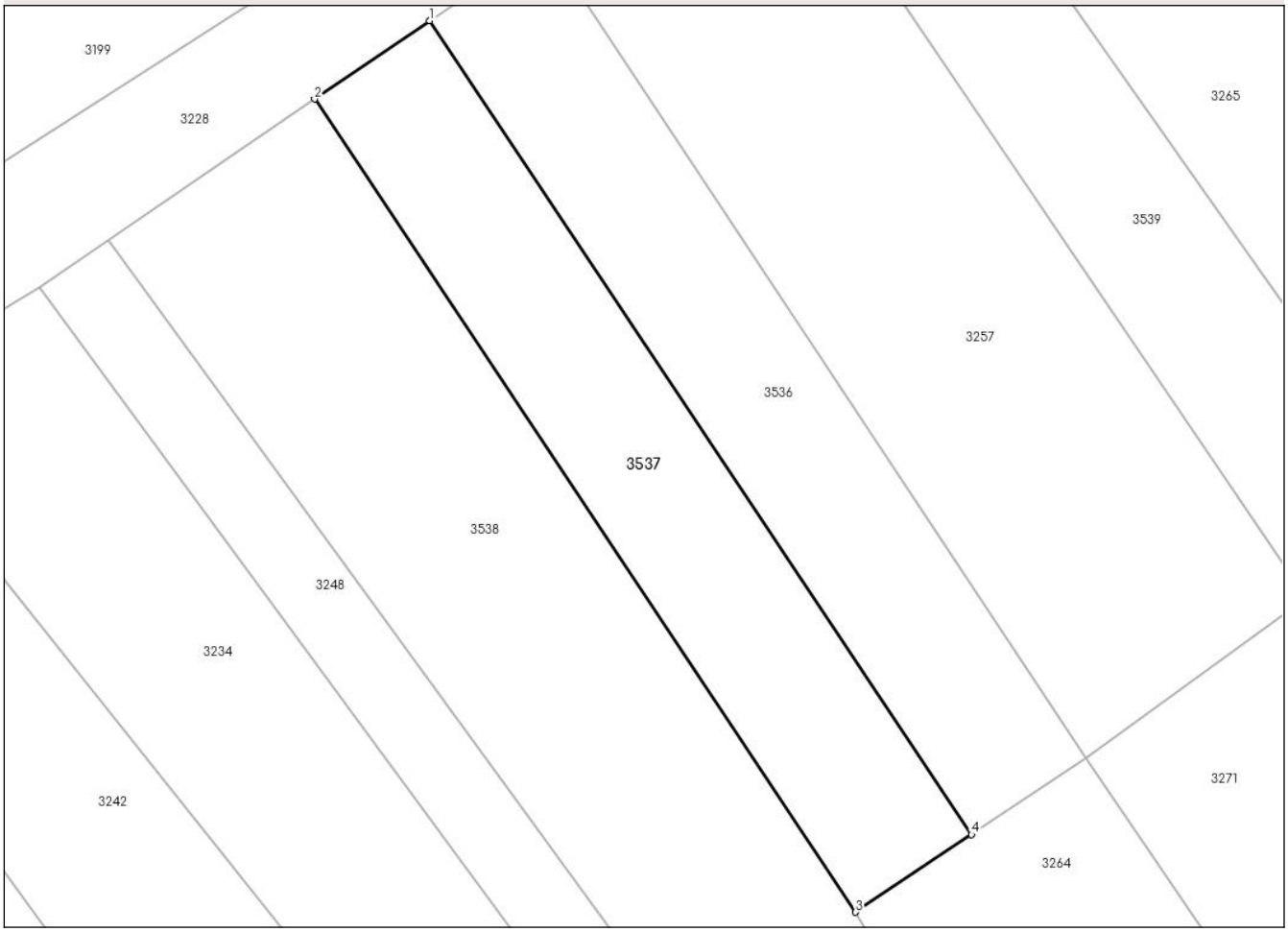
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.842,831 302.830,036	2	608.837,431 302.826,356	6.535
2	608.837,431 302.826,356	3	608.862,837 302.788,219	45.825
3	608.862,837 302.788,219	4	608.868,282 302.791,858	6.549
4	608.868,282 302.791,858	1	608.842,831 302.830,036	45.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83175, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU GH. MARIN** 2) **DOGARU N. ION** 3) **DOGARU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

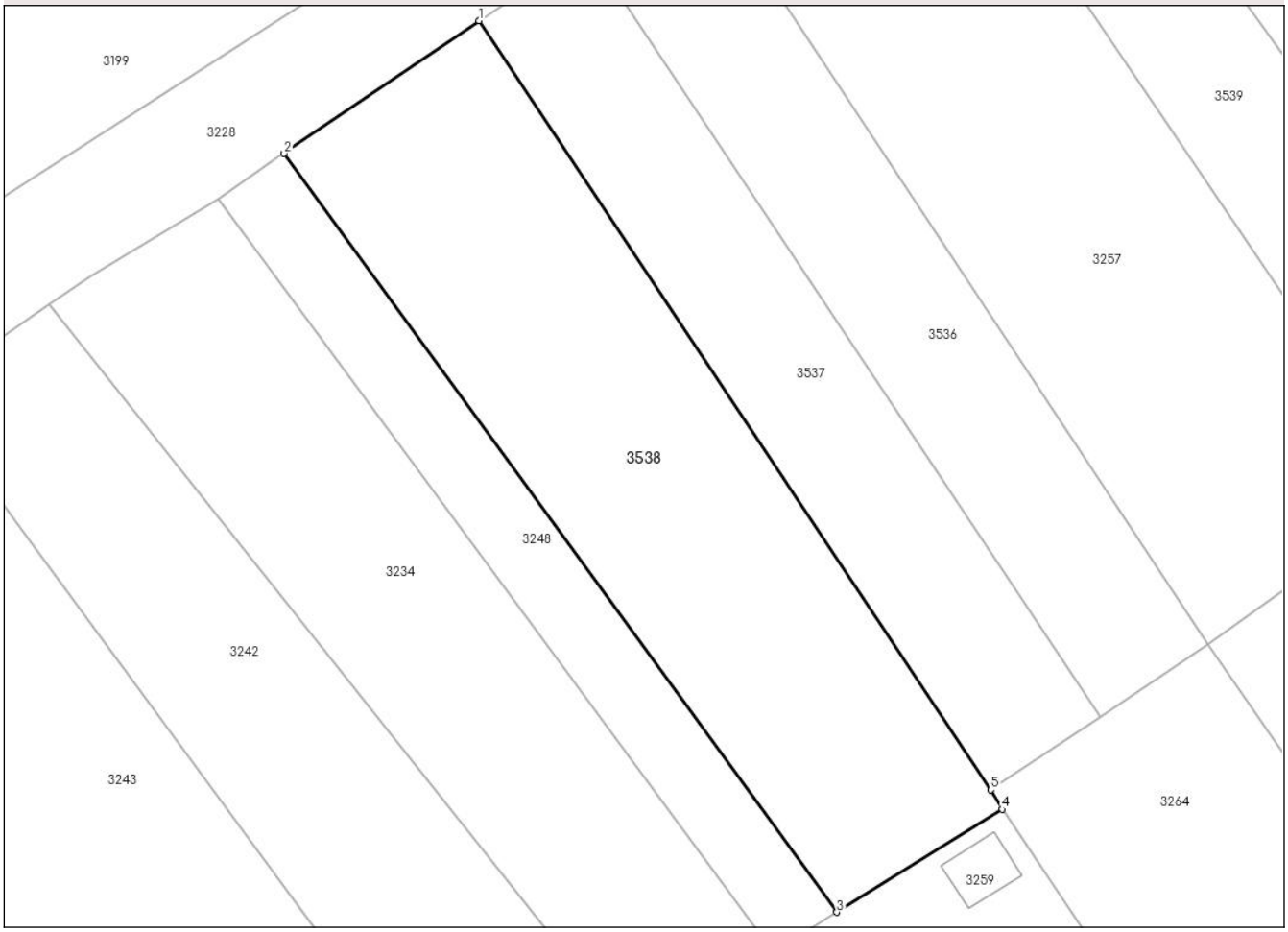
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.837,431 302.826,356	2	608.827,762 302.819,769	11.699
2	608.827,762 302.819,769	3	608.855,191 302.782,156	46.552
3	608.855,191 302.782,156	4	608.863,397 302.787,258	9.663
4	608.863,397 302.787,258	5	608.862,837 302.788,219	1.112
5	608.862,837 302.788,219	1	608.837,431 302.826,356	45.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104696, din 27/10/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

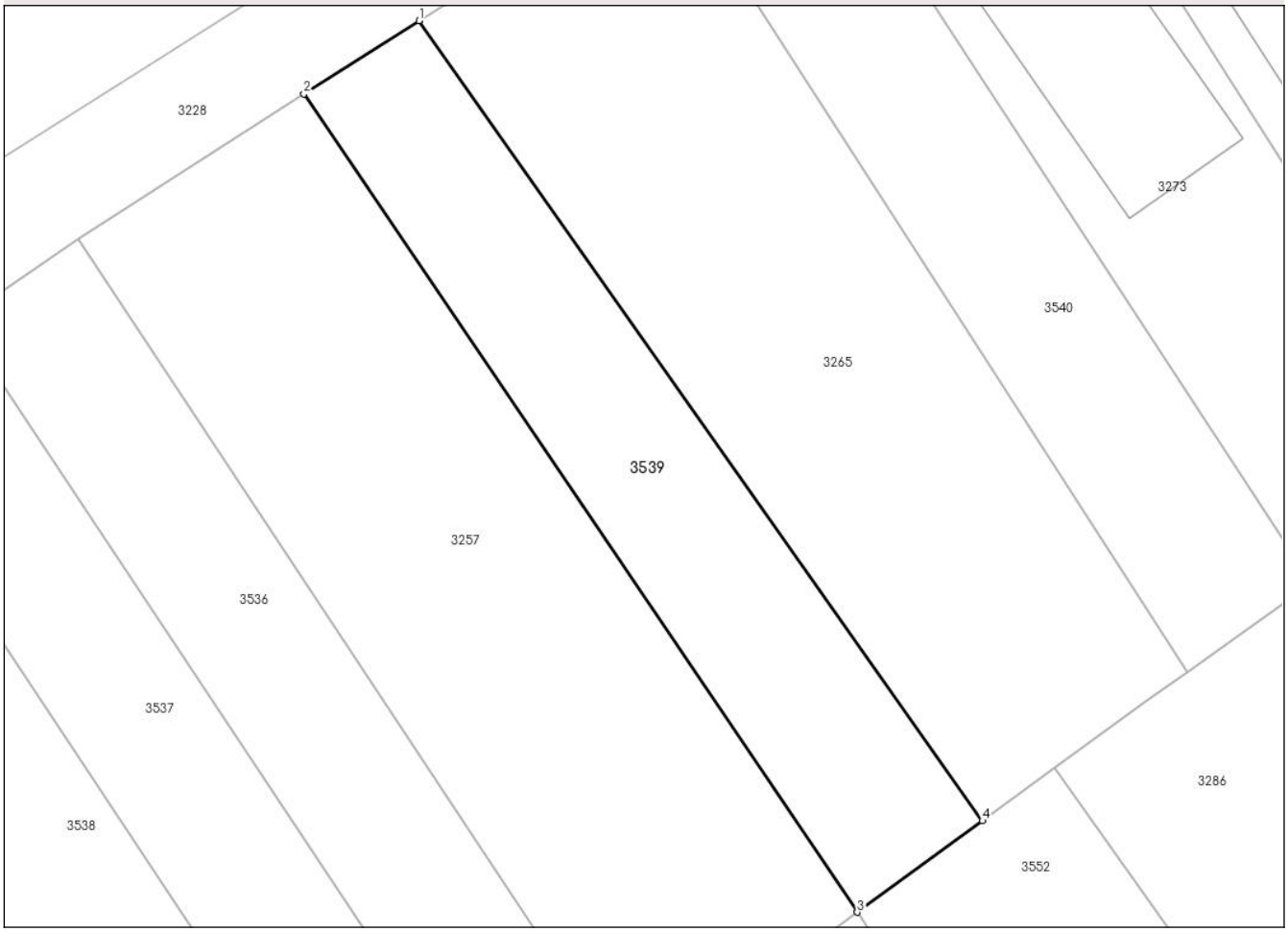
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	9	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.863,89 302.843,74	2	608.858,615 302.840,393	6.247
2	608.858,615 302.840,393	3	608.883,959 302.802,963	45.203
3	608.883,959 302.802,963	4	608.889,69 302.807,143	7.093
4	608.889,69 302.807,143	1	608.863,89 302.843,74	44.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108771, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. SAVA** 2) **SIMION N. NICULAI** 3) **CICIREAGA N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,077 302.842,019	2	608.880,885 302.854,526	14.951
2	608.880,885 302.854,526	3	608.875,214 302.850,927	6.717
3	608.875,214 302.850,927	4	608.899,08 302.813,961	44.001
4	608.899,08 302.813,961	5	608.904,751 302.817,996	6.96
5	608.904,751 302.817,996	1	608.889,077 302.842,019	28.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68847, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI R. ION** 2) **CALCIU R. VASILE** 3) **NĂSTASE R. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

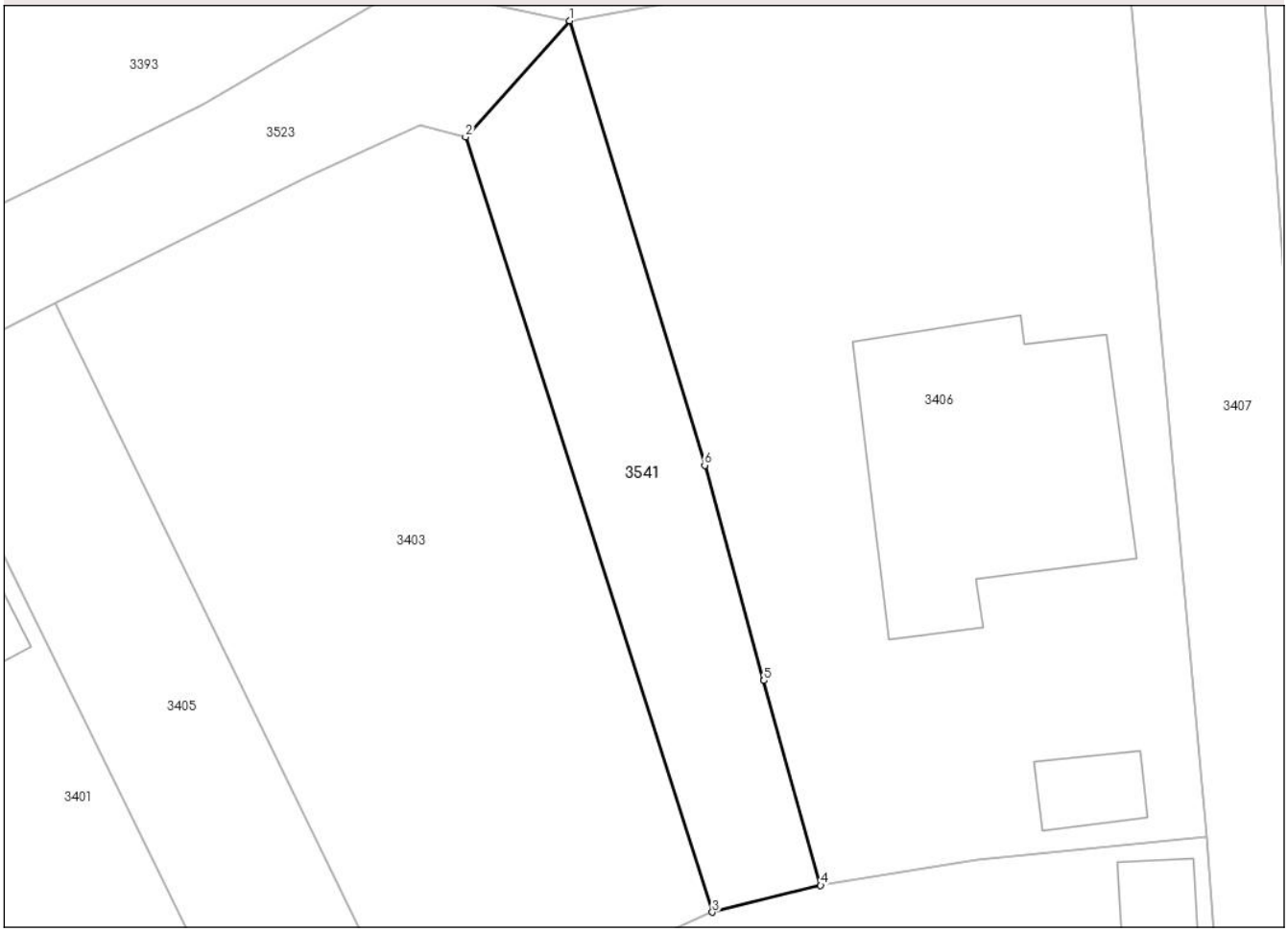
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	15	704	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.276,118 302.944,773	2	609.270,617 302.938,635	8.242
2	609.270,617 302.938,635	3	609.283,66 302.897,697	42.966
3	609.283,66 302.897,697	4	609.289,388 302.899,116	5.901
4	609.289,388 302.899,116	5	609.286,39 302.909,925	11.217
5	609.286,39 302.909,925	6	609.283,261 302.921,298	11.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.283,261 302.921,298	1	609.276,118 302.944,773	24.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83140, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE I. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

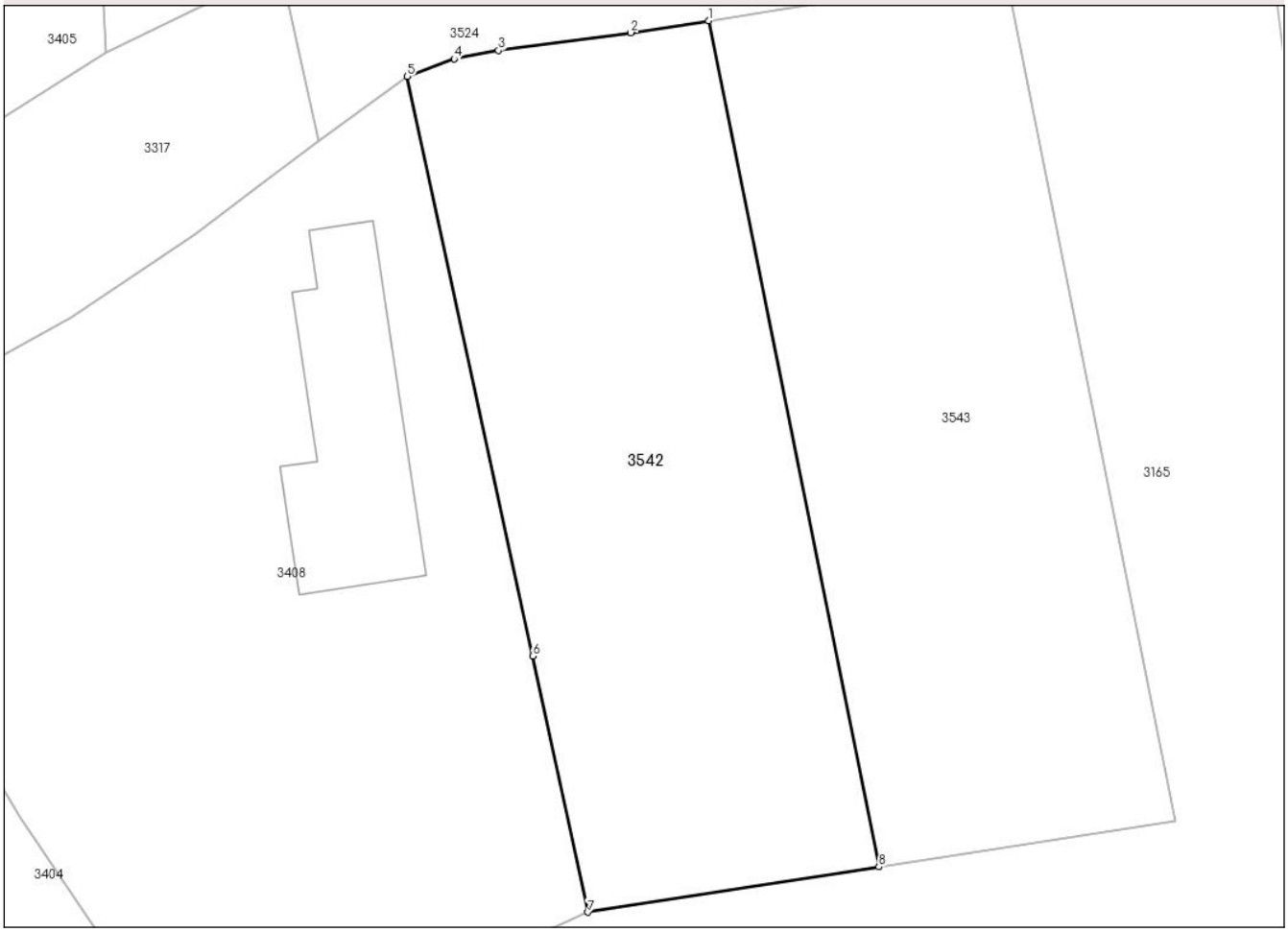
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	17	737/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.346,407 302.857,509	2	609.342,094 302.856,847	4.364
2	609.342,094 302.856,847	3	609.334,741 302.855,858	7.419
3	609.334,741 302.855,858	4	609.332,279 302.855,387	2.507
4	609.332,279 302.855,387	5	609.329,672 302.854,42	2.781
5	609.329,672 302.854,42	6	609.336,632 302.822,219	32.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.336,632 302.822,219	7	609.339,705 302.808,003	14.544
7	609.339,705 302.808,003	8	609.355,879 302.810,518	16.368
8	609.355,879 302.810,518	1	609.346,407 302.857,509	47.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65781, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISU I. ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	17	738	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.363,024 302.859,834	2	609.357,594 302.859,285	5.458
2	609.357,594 302.859,285	3	609.354,797 302.858,798	2.839
3	609.354,797 302.858,798	4	609.346,407 302.857,509	8.488
4	609.346,407 302.857,509	5	609.355,879 302.810,518	47.936
5	609.355,879 302.810,518	6	609.372,351 302.813,079	16.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.372,351 302.813,079	1	609.363,024 302.859,834	47.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36058, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. NICULINA**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA V. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

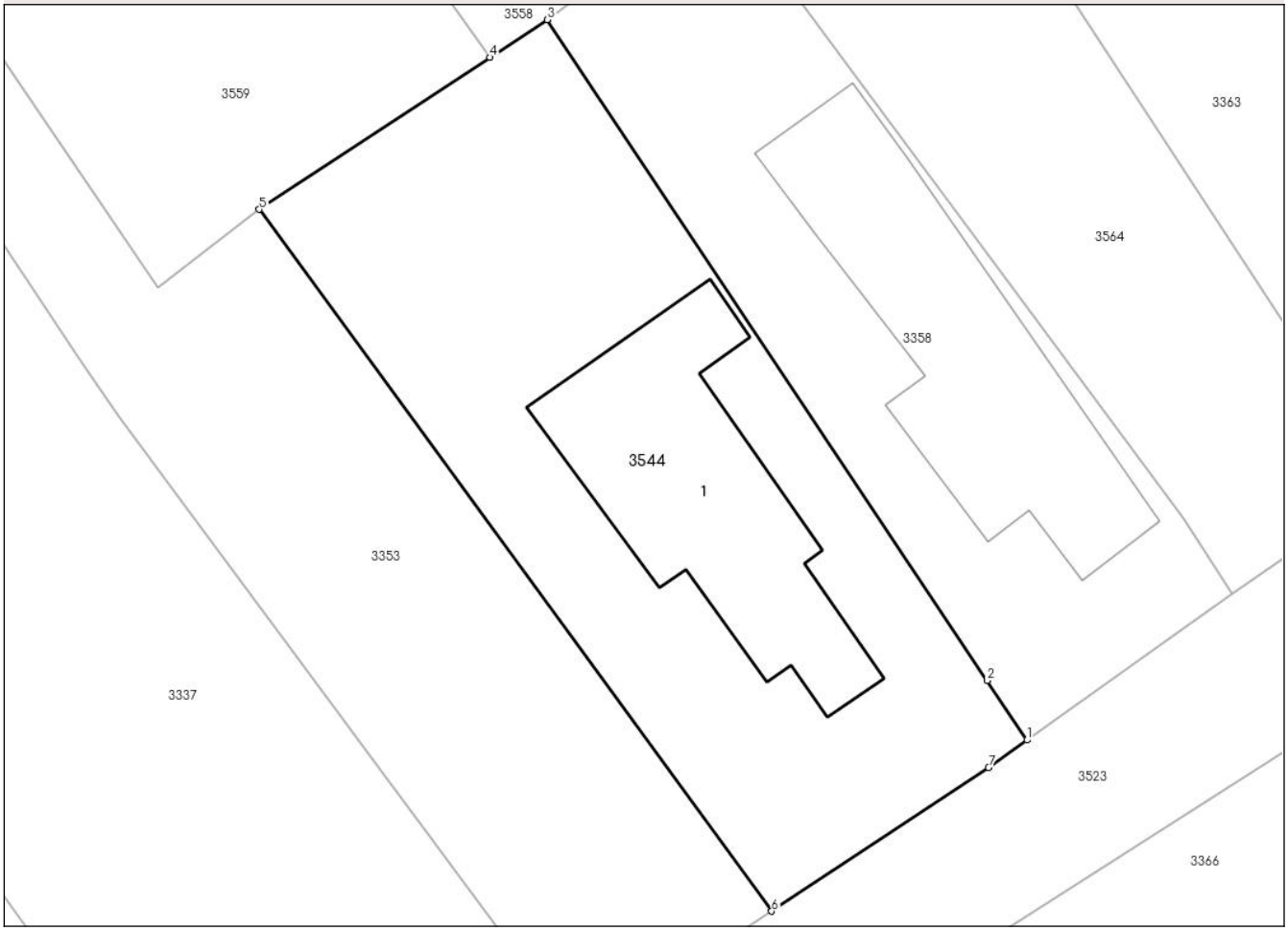
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	14	620,621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.085,728 302.829,039	2	609.083,756 302.831,997	3.555
2	609.083,756 302.831,997	3	609.061,849 302.864,852	39.489
3	609.061,849 302.864,852	4	609.059,004 302.862,98	3.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.059,004 302.862,98	5	609.047,519 302.855,42	13.75
5	609.047,519 302.855,42	6	609.073,021 302.820,53	43.216
6	609.073,021 302.820,53	7	609.083,816 302.827,677	12.946
7	609.083,816 302.827,677	1	609.085,728 302.829,039	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62553, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANCIU D. NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	14	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.150,339 302.923,307	2	609.143,718 302.918,912	7.947
2	609.143,718 302.918,912	3	609.168,833 302.886,198	41.243
3	609.168,833 302.886,198	4	609.174,191 302.890,181	6.676
4	609.174,191 302.890,181	1	609.150,339 302.923,307	40.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65723, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU I. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	14	638,639	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.130,004 302.909,086	2	609.124,184 302.904,84	7.204
2	609.124,184 302.904,84	3	609.147,914 302.871,372	41.027
3	609.147,914 302.871,372	4	609.154,042 302.875,498	7.388
4	609.154,042 302.875,498	1	609.130,004 302.909,086	41.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62530, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN T. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	200	14	640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.133,876 302.911,911	2	609.130,004 302.909,086	4.793
2	609.130,004 302.909,086	3	609.154,042 302.875,498	41.304
3	609.154,042 302.875,498	4	609.158,088 302.878,221	4.877
4	609.158,088 302.878,221	1	609.133,876 302.911,911	41.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116107, din 20/02/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOV I. PETRE** 2) **MARINOV I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINOV I. PETRE** 2) **MARINOV I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

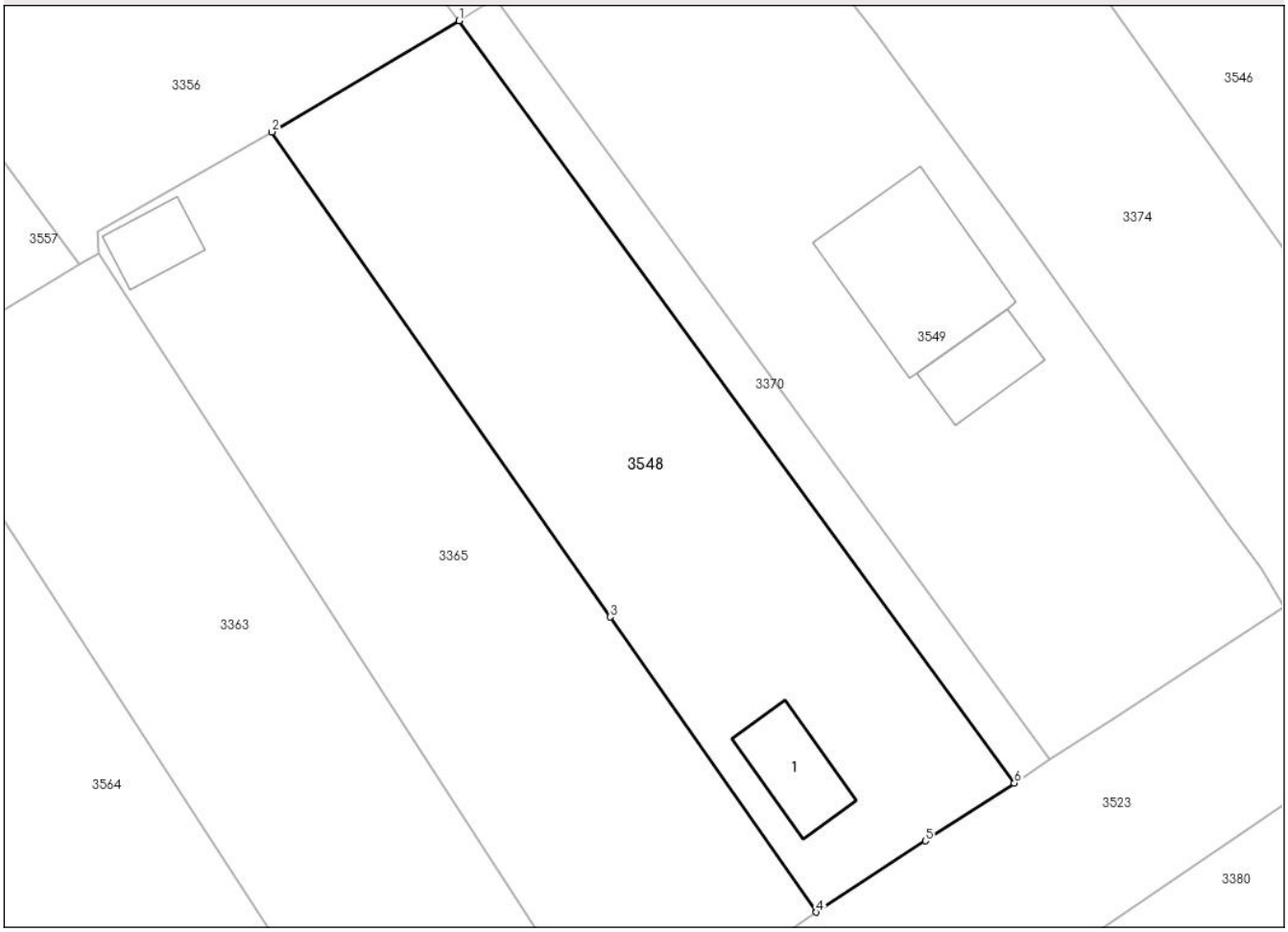
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	14	630	-	
2	arabil	DA	310	14	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.104,897 302.891,682	2	609.096,809 302.886,883	9.405
2	609.096,809 302.886,883	3	609.111,429 302.865,964	25.522
3	609.111,429 302.865,964	4	609.120,327 302.853,233	15.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.120,327 302.853,233	5	609.125,039 302.856,305	5.625
5	609.125,039 302.856,305	6	609.128,873 302.858,804	4.577
6	609.128,873 302.858,804	1	609.104,897 302.891,682	40.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Drumul Viilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108773, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D. VASILE**	
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	14	632/1	-	
2	arabil	DA	231	14	632/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.116,581 302.899,293	2	609.106,426 302.892,678	12.119
2	609.106,426 302.892,678	3	609.130,418 302.859,81	40.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.130,418 302.859,81	4	609.133,11 302.861,565	3.214
4	609.133,11 302.861,565	5	609.140,494 302.866,378	8.814
5	609.140,494 302.866,378	6	609.139,532 302.868,068	1.945
6	609.139,532 302.868,068	7	609.138,144 302.869,961	2.347
7	609.138,144 302.869,961	8	609.128,754 302.883,113	16.16
8	609.128,754 302.883,113	9	609.122,878 302.891,136	9.945
9	609.122,878 302.891,136	1	609.116,581 302.899,293	10.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83162, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

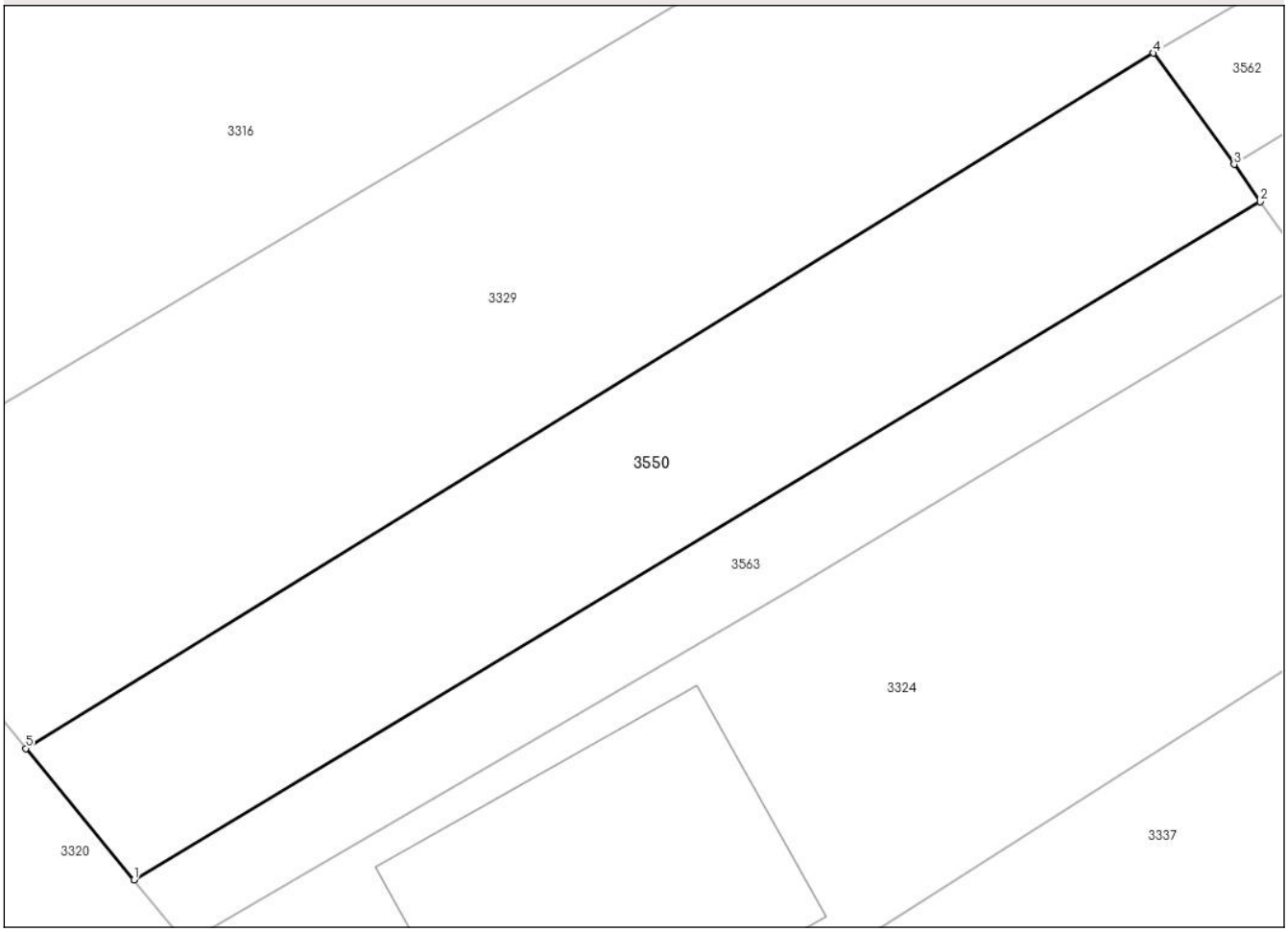
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	200	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.972,027 302.872,596	2	609.005,146 302.892,512	38.646
2	609.005,146 302.892,512	3	609.004,376 302.893,611	1.342
3	609.004,376 302.893,611	4	609.002,005 302.896,881	4.039
4	609.002,005 302.896,881	5	608.968,853 302.876,457	38.938
5	608.968,853 302.876,457	1	608.972,027 302.872,596	4.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36065, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

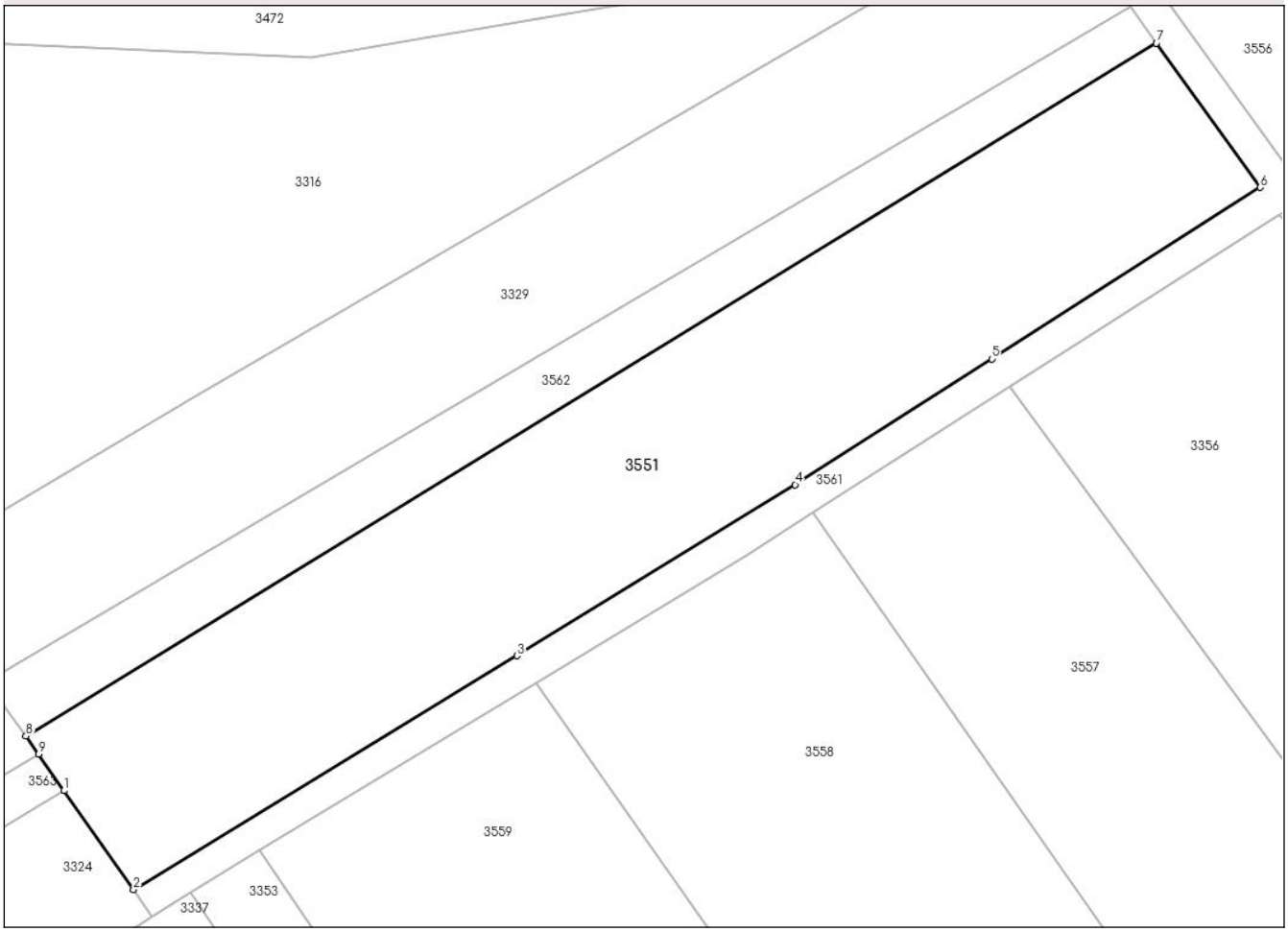
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.006,688 302.890,31	2	609.010,882 302.884,32	7.312
2	609.010,882 302.884,32	3	609.034,084 302.898,462	27.172
3	609.034,084 302.898,462	4	609.050,904 302.908,792	19.739
4	609.050,904 302.908,792	5	609.062,799 302.916,39	14.115
5	609.062,799 302.916,39	6	609.079,037 302.926,755	19.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.079,037 302.926,755	7	609.072,768 302.935,47	10.736
7	609.072,768 302.935,47	8	609.004,376 302.893,611	80.185
8	609.004,376 302.893,611	9	609.005,146 302.892,512	1.342
9	609.005,146 302.892,512	1	609.006,688 302.890,31	2.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

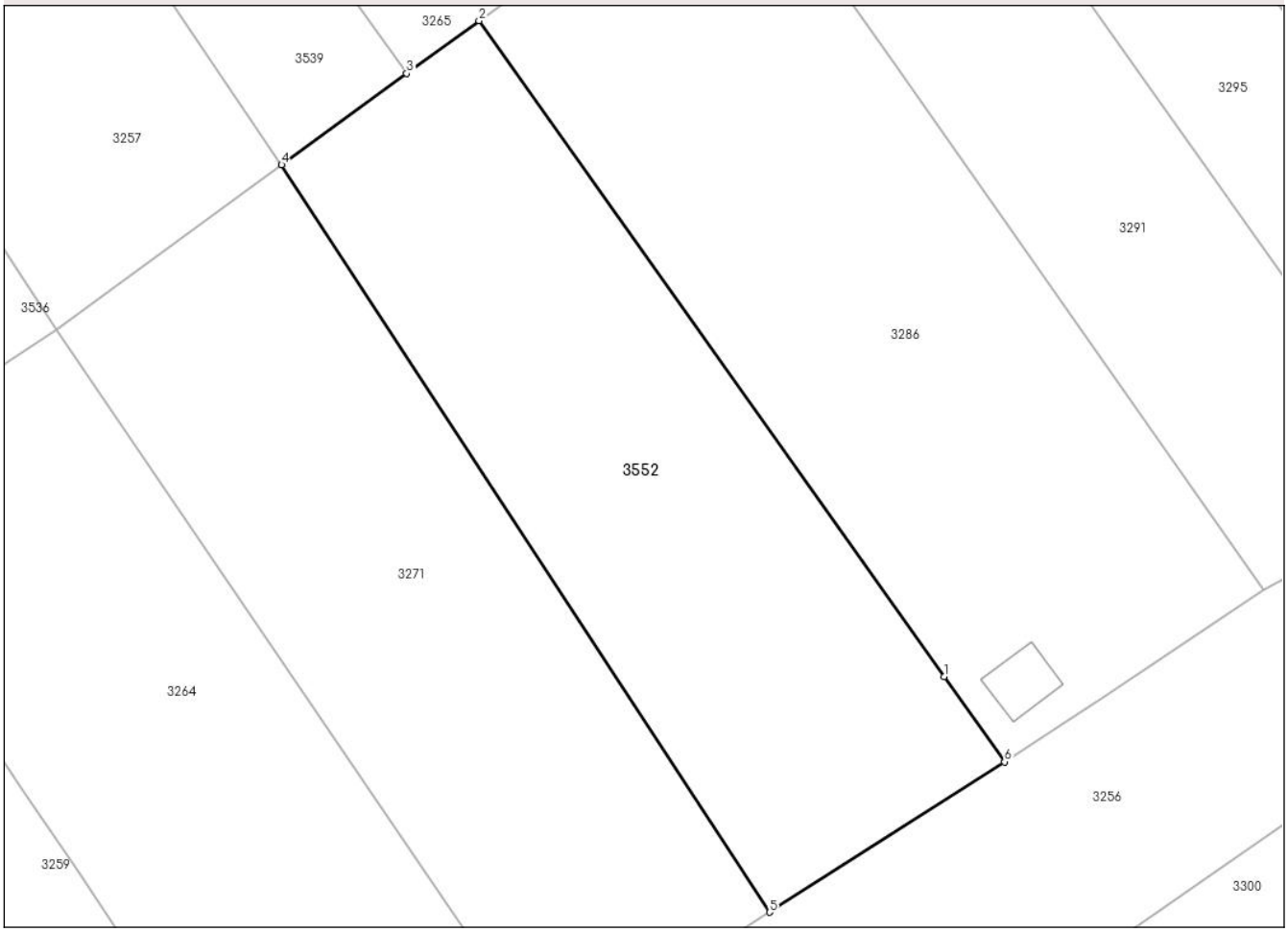
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	9	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.914,301 302.779,553	2	608.893,003 302.809,559	36.796
2	608.893,003 302.809,559	3	608.889,69 302.807,143	4.1
3	608.889,69 302.807,143	4	608.883,959 302.802,963	7.093
4	608.883,959 302.802,963	5	608.906,313 302.768,772	40.85
5	608.906,313 302.768,772	6	608.917,072 302.775,649	12.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.917,072 302.775,649	1	608.914,301 302.779,553	4.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71340, din 06/04/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCU N. FLOAREA** 2) **IVAN N. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

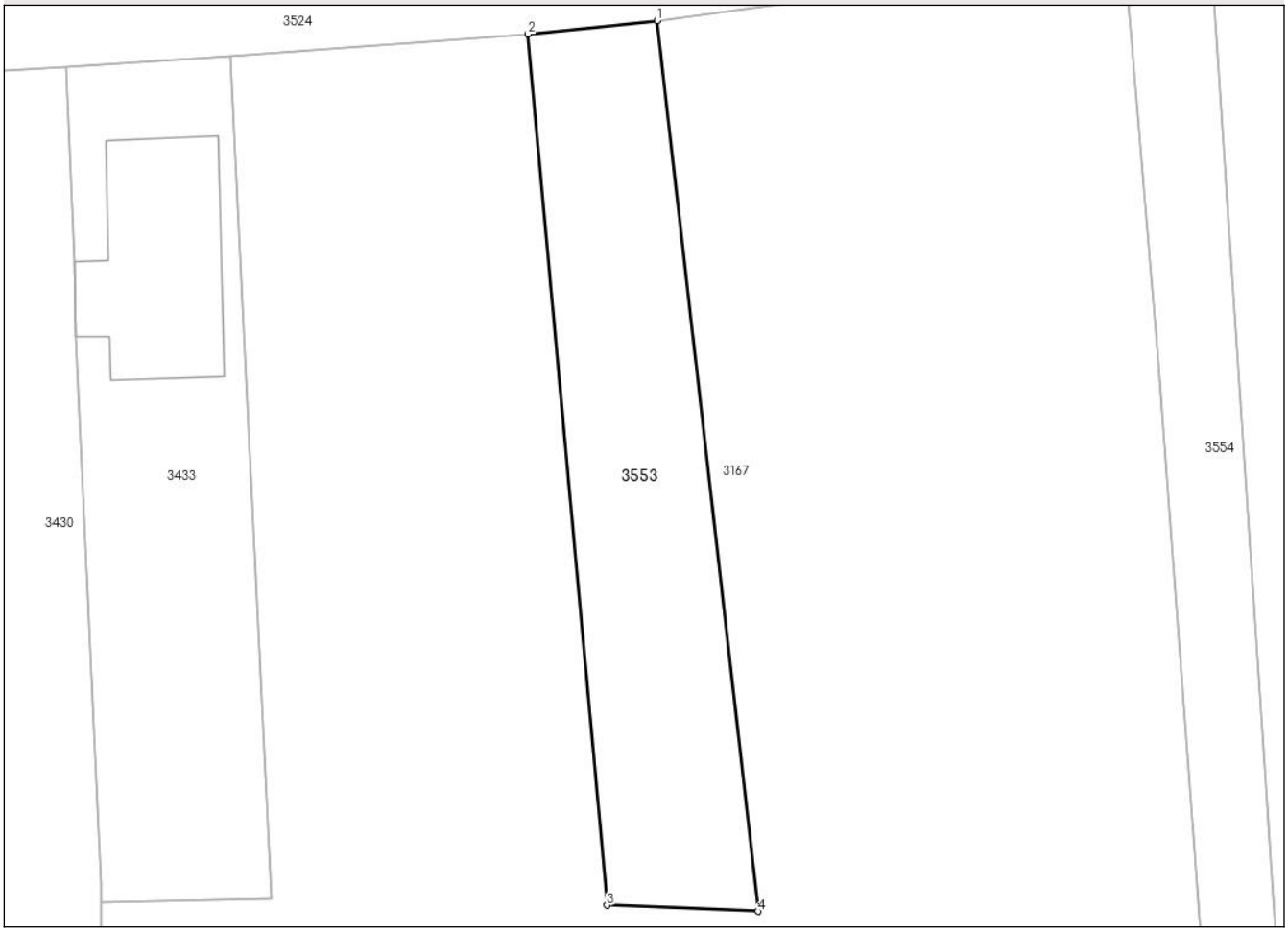
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	440	17	9	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT:20.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.535,856 302.870,056	2	609.528,167 302.869,253	7.731
2	609.528,167 302.869,253	3	609.532,879 302.817,314	52.152
3	609.532,879 302.817,314	4	609.541,882 302.816,959	9.01
4	609.541,882 302.816,959	1	609.535,856 302.870,056	53.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98723, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ST. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	17	7/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 20.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.568,997 302.872,627	2	609.563,891 302.872,117	5.131
2	609.563,891 302.872,117	3	609.565,745 302.849,722	22.472
3	609.565,745 302.849,722	4	609.568,754 302.809,333	40.501
4	609.568,754 302.809,333	5	609.573,254 302.807,909	4.72
5	609.573,254 302.807,909	1	609.568,997 302.872,627	64.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Linia Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83152, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE I. VASILE** 2) **TĂNASE I. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	17	8	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 20.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,822 302.873,409	2	609.568,997 302.872,627	7.864
2	609.568,997 302.872,627	3	609.573,254 302.807,909	64.858
3	609.573,254 302.807,909	4	609.580,617 302.805,58	7.723
4	609.580,617 302.805,58	1	609.576,822 302.873,409	67.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Sos Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

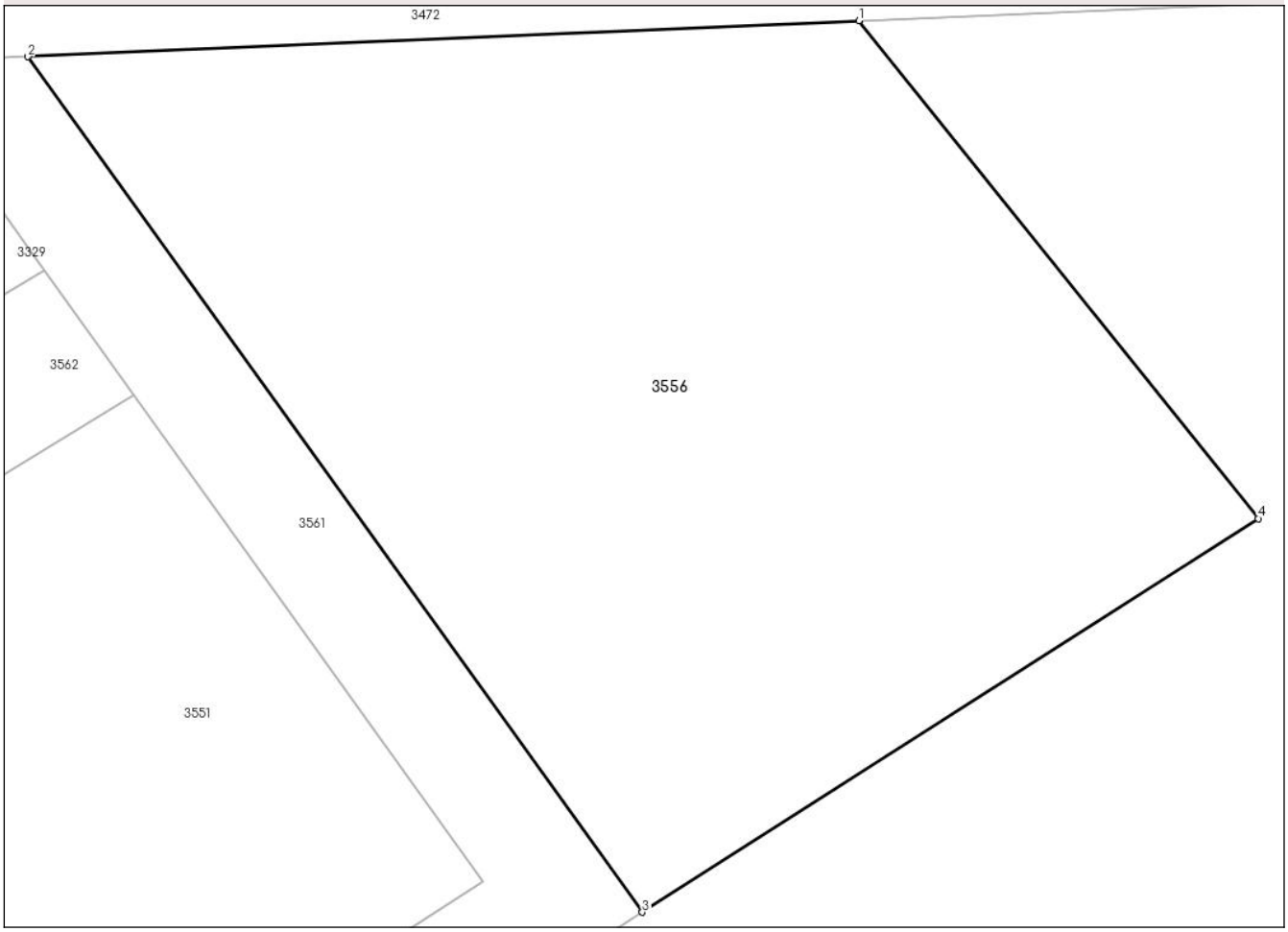
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.085,77 302.942,169	2	609.070,878 302.941,525	14.906
2	609.070,878 302.941,525	3	609.081,89 302.926,208	18.865
3	609.081,89 302.926,208	4	609.092,927 302.933,256	13.095
4	609.092,927 302.933,256	1	609.085,77 302.942,169	11.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62513, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHNEA T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

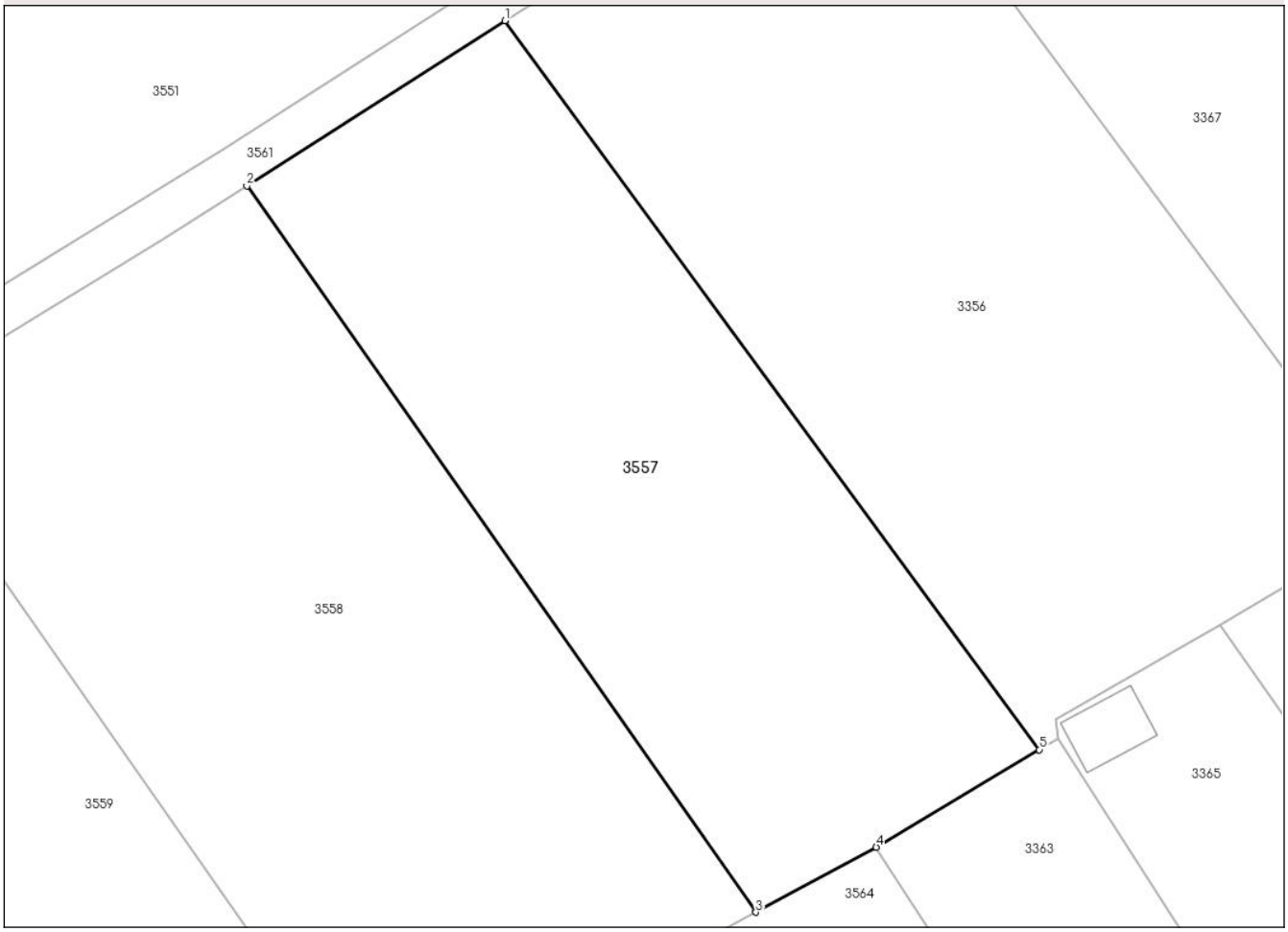
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	14	630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.063,876 302.914,705	2	609.051,981 302.907,106	14.115
2	609.051,981 302.907,106	3	609.075,434 302.873,675	40.837
3	609.075,434 302.873,675	4	609.080,981 302.876,669	6.303
4	609.080,981 302.876,669	5	609.088,496 302.881,154	8.752
5	609.088,496 302.881,154	1	609.063,876 302.914,705	41.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100512, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE D, DUMITRA** 2) **BARBU GH. NICULINA** 3) **DOGARU D. GHEORGHE** 4) **DOGARU D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

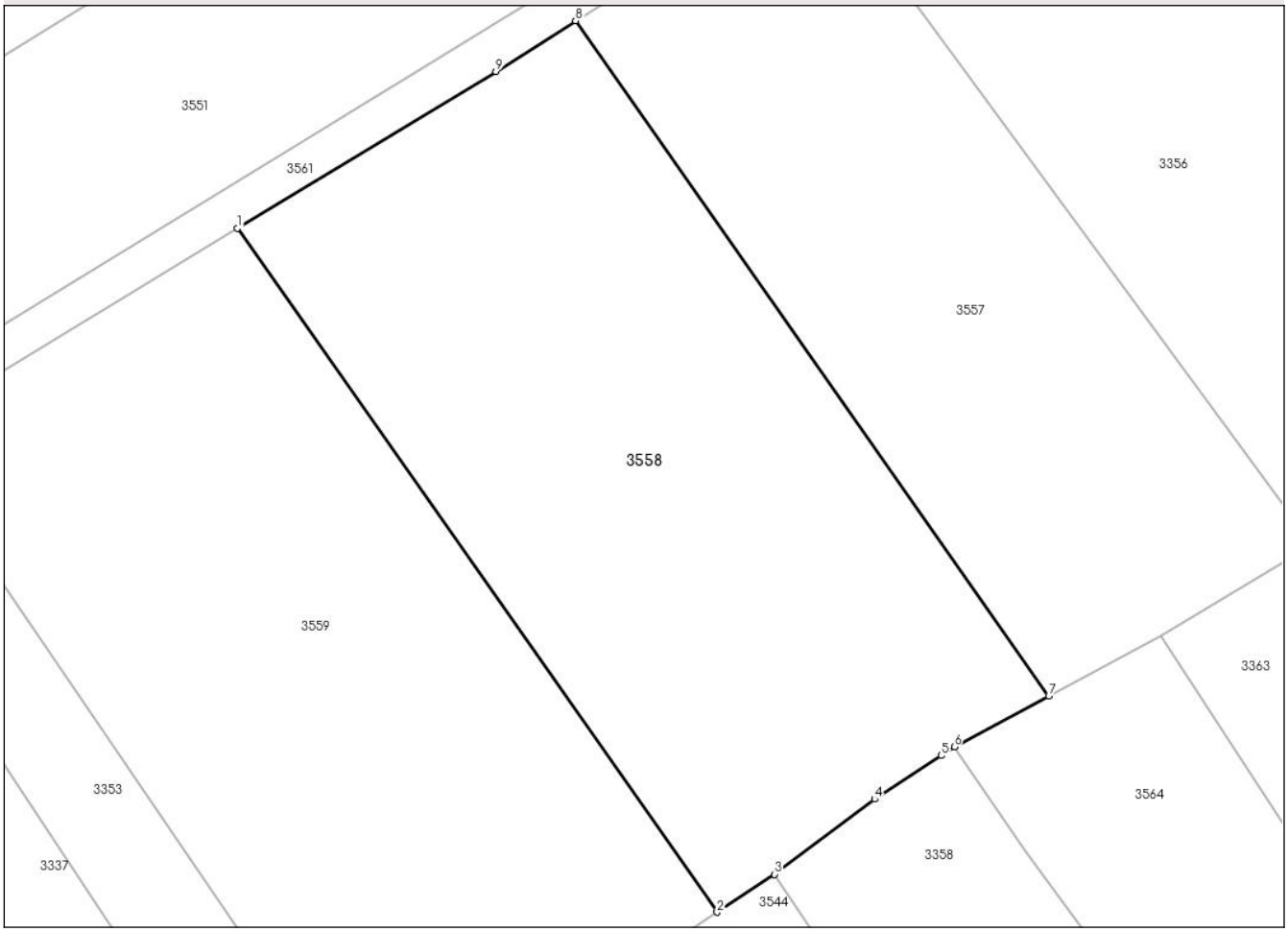
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	14	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.035,234 302.896,825	2	609.059,004 302.862,98	41.358
2	609.059,004 302.862,98	3	609.061,849 302.864,852	3.406
3	609.061,849 302.864,852	4	609.066,801 302.868,58	6.198
4	609.066,801 302.868,58	5	609.070,108 302.870,736	3.948
5	609.070,108 302.870,736	6	609.070,755 302.871,16	0.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.070,755 302.871,16	7	609.075,434 302.873,675	5.312
7	609.075,434 302.873,675	8	609.051,981 302.907,106	40.837
8	609.051,981 302.907,106	9	609.048,039 302.904,592	4.675
9	609.048,039 302.904,592	1	609.035,234 302.896,825	14.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5700, din 26/10/2009 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (; SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1855/236/2009.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE ECATERINA**, , bun propriu; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

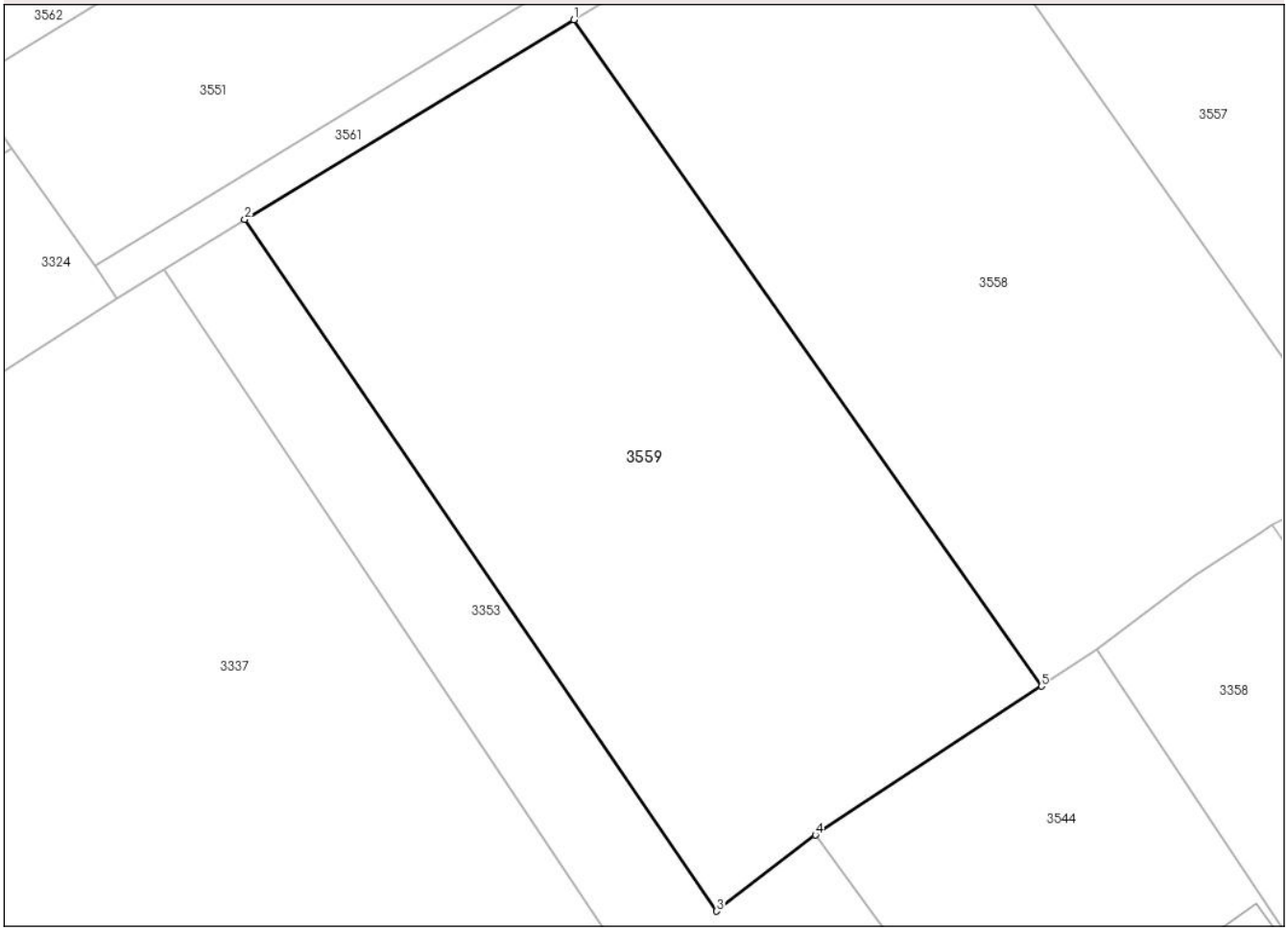
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	14	618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.035,234 302.896,825	2	609.018,509 302.886,682	19.56
2	609.018,509 302.886,682	3	609.042,501 302.851,553	42.54
3	609.042,501 302.851,553	4	609.047,519 302.855,42	6.335
4	609.047,519 302.855,42	5	609.059,004 302.862,98	13.75
5	609.059,004 302.862,98	1	609.035,234 302.896,825	41.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62577, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

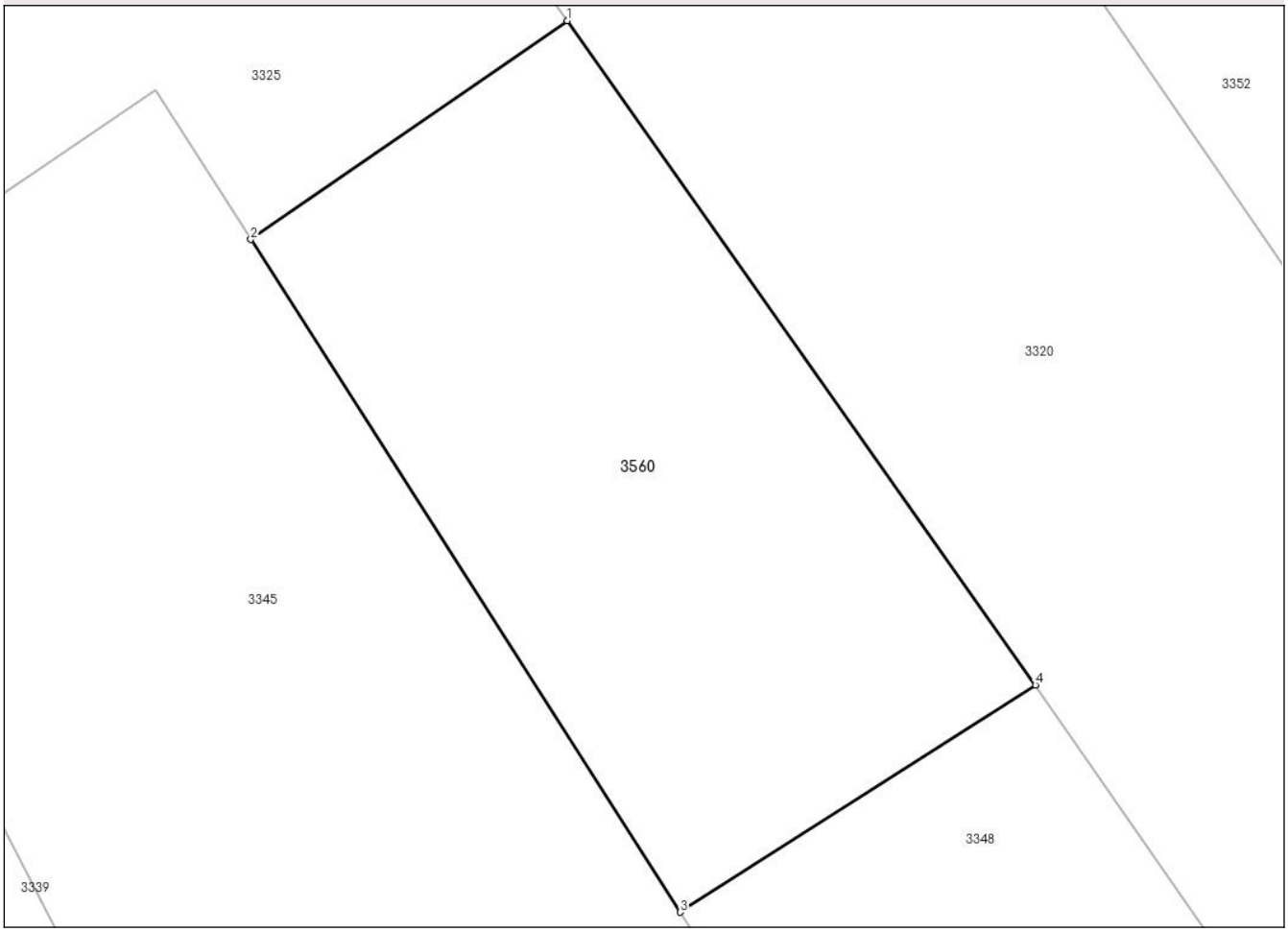
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	13	606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.025,406 302.782,988	2	609.017,539 302.777,554	9.561
2	609.017,539 302.777,554	3	609.028,211 302.760,851	19.821
3	609.028,211 302.760,851	4	609.037,04 302.766,493	10.478
4	609.037,04 302.766,493	1	609.025,406 302.782,988	20.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

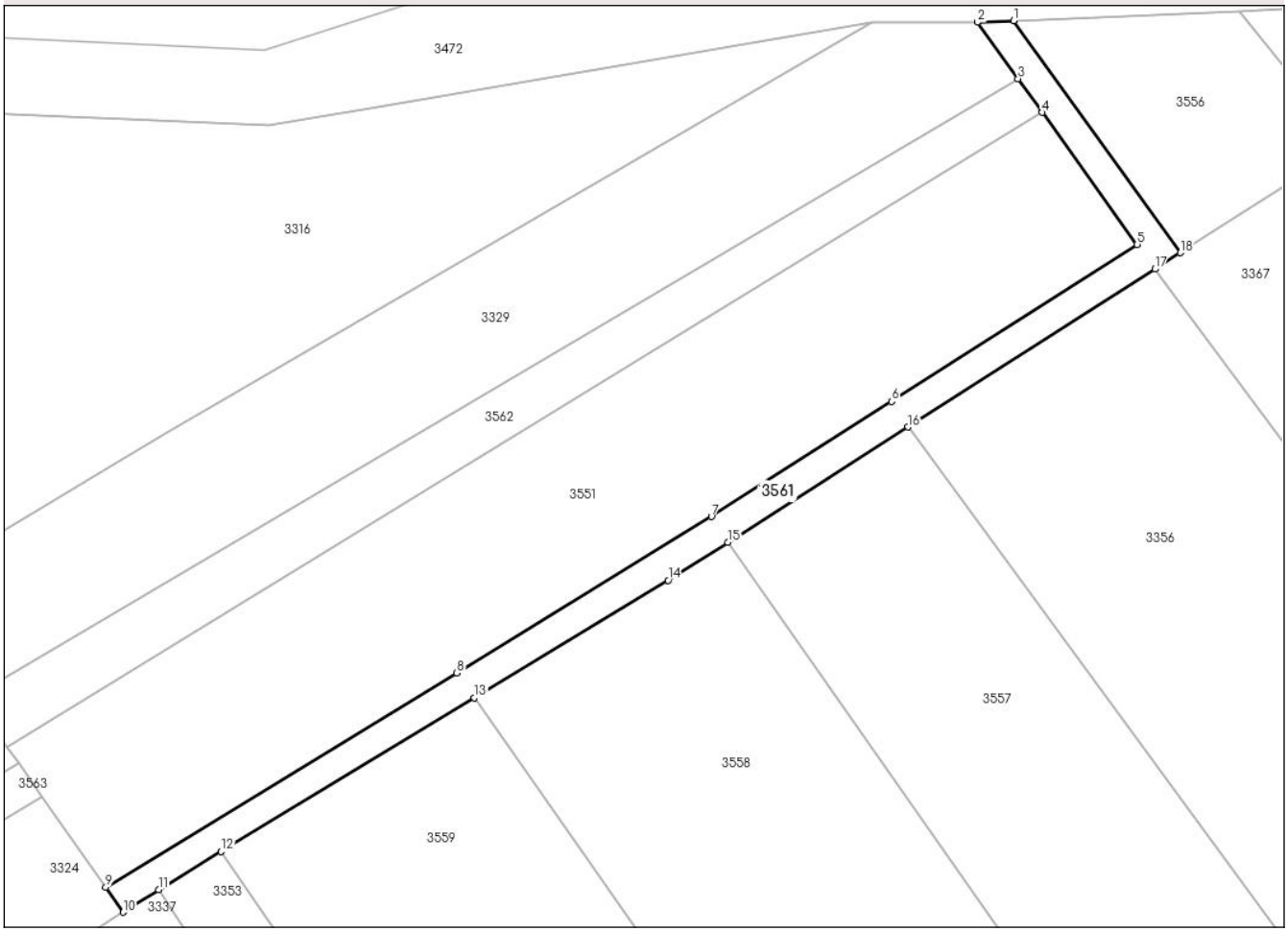
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	199	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.070,878 302.941,525	2	609.068,487 302.941,421	2.393
2	609.068,487 302.941,421	3	609.071,162 302.937,702	4.581
3	609.071,162 302.937,702	4	609.072,768 302.935,47	2.75
4	609.072,768 302.935,47	5	609.079,037 302.926,755	10.736
5	609.079,037 302.926,755	6	609.062,799 302.916,39	19.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.062,799 302.916,39	7	609.050,904 302.908,792	14.115
7	609.050,904 302.908,792	8	609.034,084 302.898,462	19.739
8	609.034,084 302.898,462	9	609.010,882 302.884,32	27.172
9	609.010,882 302.884,32	10	609.012,029 302.882,682	2.0
10	609.012,029 302.882,682	11	609.014,369 302.884,17	2.773
11	609.014,369 302.884,17	12	609.018,509 302.886,682	4.842
12	609.018,509 302.886,682	13	609.035,234 302.896,825	19.56
13	609.035,234 302.896,825	14	609.048,039 302.904,592	14.976
14	609.048,039 302.904,592	15	609.051,981 302.907,106	4.675
15	609.051,981 302.907,106	16	609.063,876 302.914,705	14.115
16	609.063,876 302.914,705	17	609.080,204 302.925,132	19.373
17	609.080,204 302.925,132	18	609.081,89 302.926,208	2.0
18	609.081,89 302.926,208	1	609.070,878 302.941,525	18.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

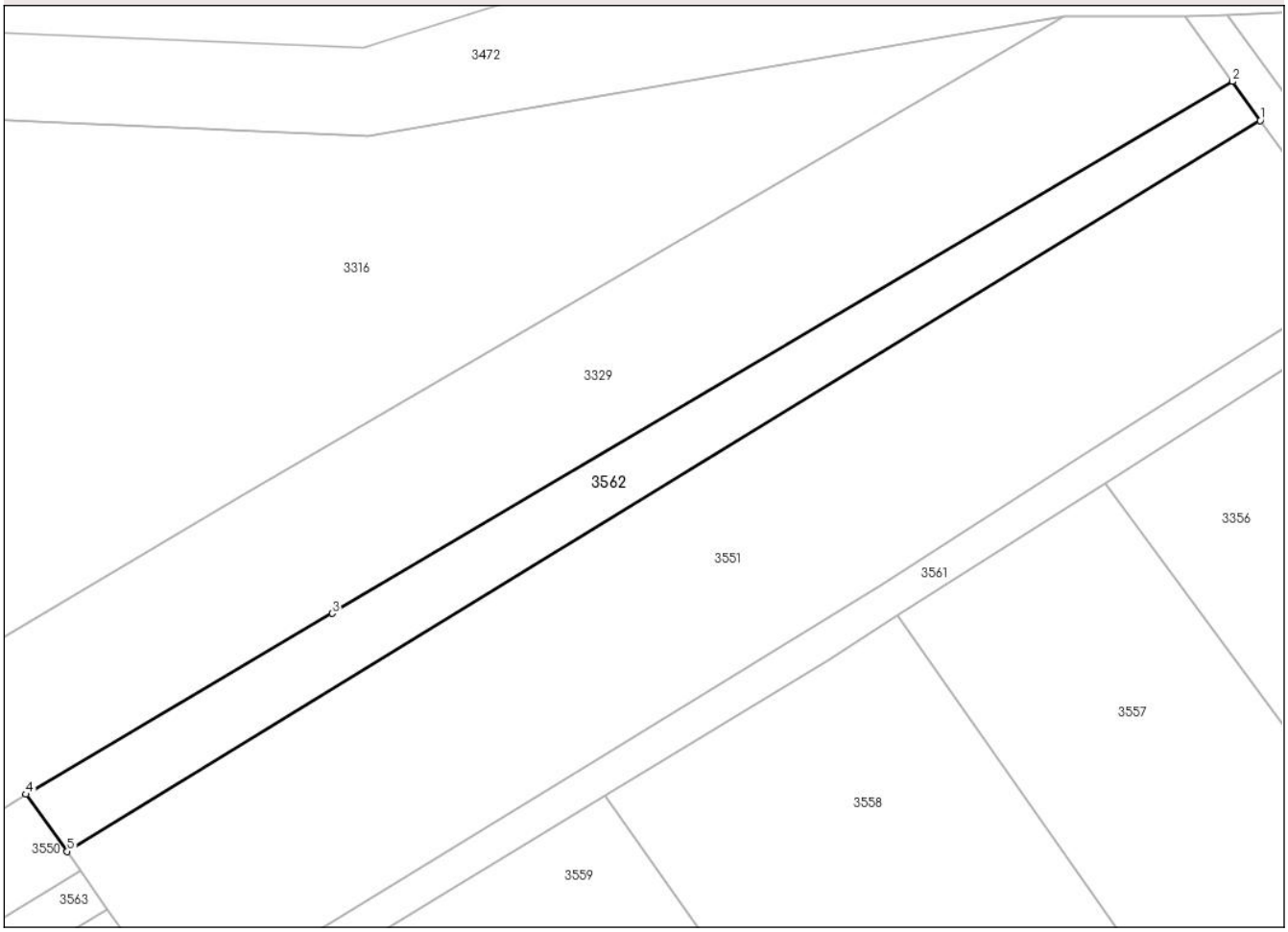
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	271	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.072,768 302.935,47	2	609.071,162 302.937,702	2.75
2	609.071,162 302.937,702	3	609.019,566 302.907,246	59.914
3	609.019,566 302.907,246	4	609.002,005 302.896,881	20.392
4	609.002,005 302.896,881	5	609.004,376 302.893,611	4.039
5	609.004,376 302.893,611	1	609.072,768 302.935,47	80.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108771, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D. SAVA** 2) **SIMION N. NICULAI** 3) **CICIREAGA N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

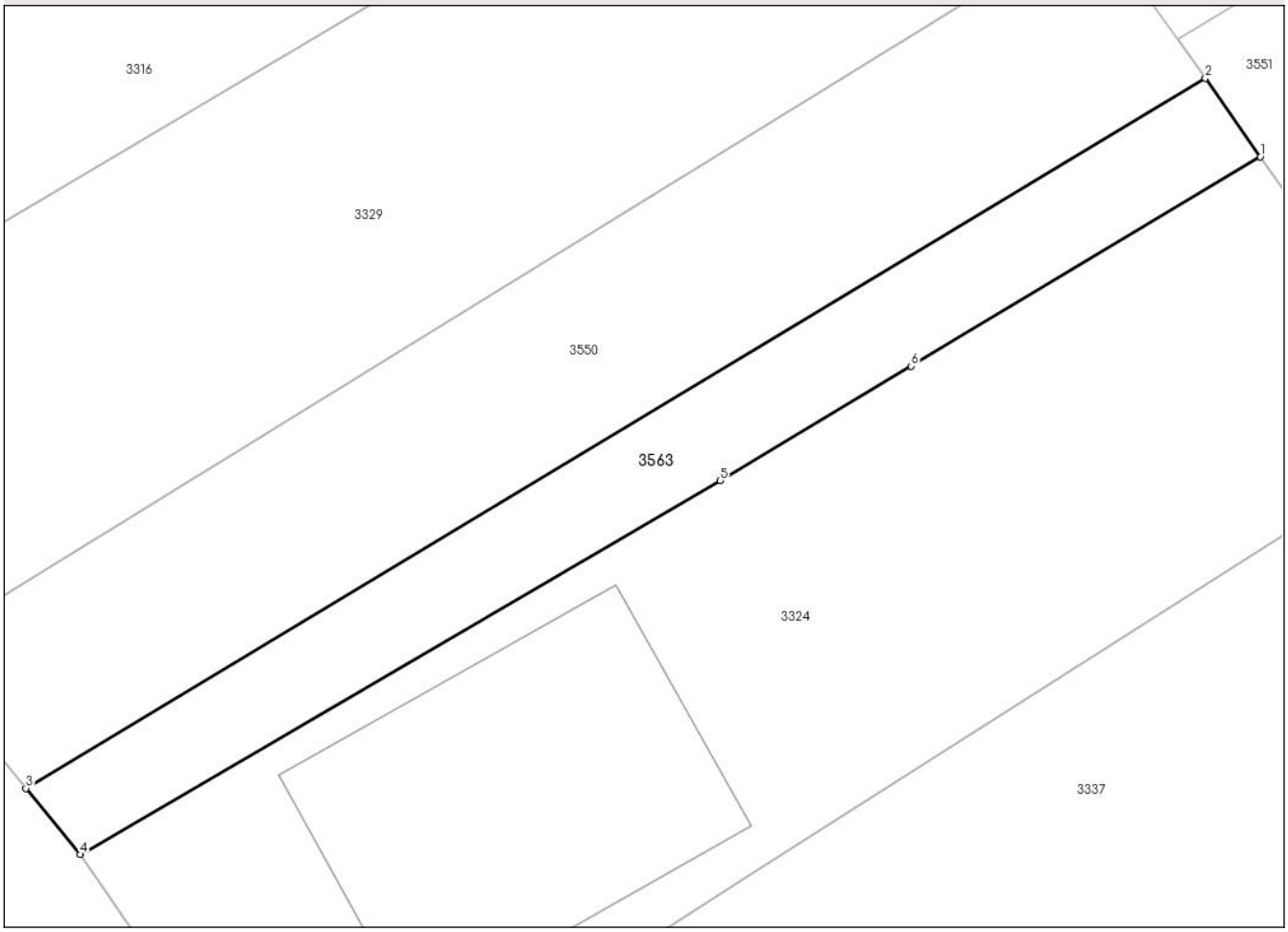
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	100	14	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.006,688 302.890,31	2	609.005,146 302.892,512	2.688
2	609.005,146 302.892,512	3	608.972,027 302.872,596	38.646
3	608.972,027 302.872,596	4	608.973,554 302.870,738	2.405
4	608.973,554 302.870,738	5	608.991,521 302.881,226	20.804
5	608.991,521 302.881,226	6	608.996,886 302.884,439	6.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.996,886 302.884,439	1	609.006,688 302.890,31	11.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.080,981 302.876,669	2	609.075,434 302.873,675	6.303
2	609.075,434 302.873,675	3	609.070,755 302.871,16	5.312
3	609.070,755 302.871,16	4	609.074,279 302.865,967	6.276
4	609.074,279 302.865,967	5	609.093,51 302.840,066	32.26
5	609.093,51 302.840,066	6	609.095,914 302.836,293	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.095,914 302.836,293	7	609.103,719 302.841,719	9.506
7	609.103,719 302.841,719	1	609.080,981 302.876,669	41.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

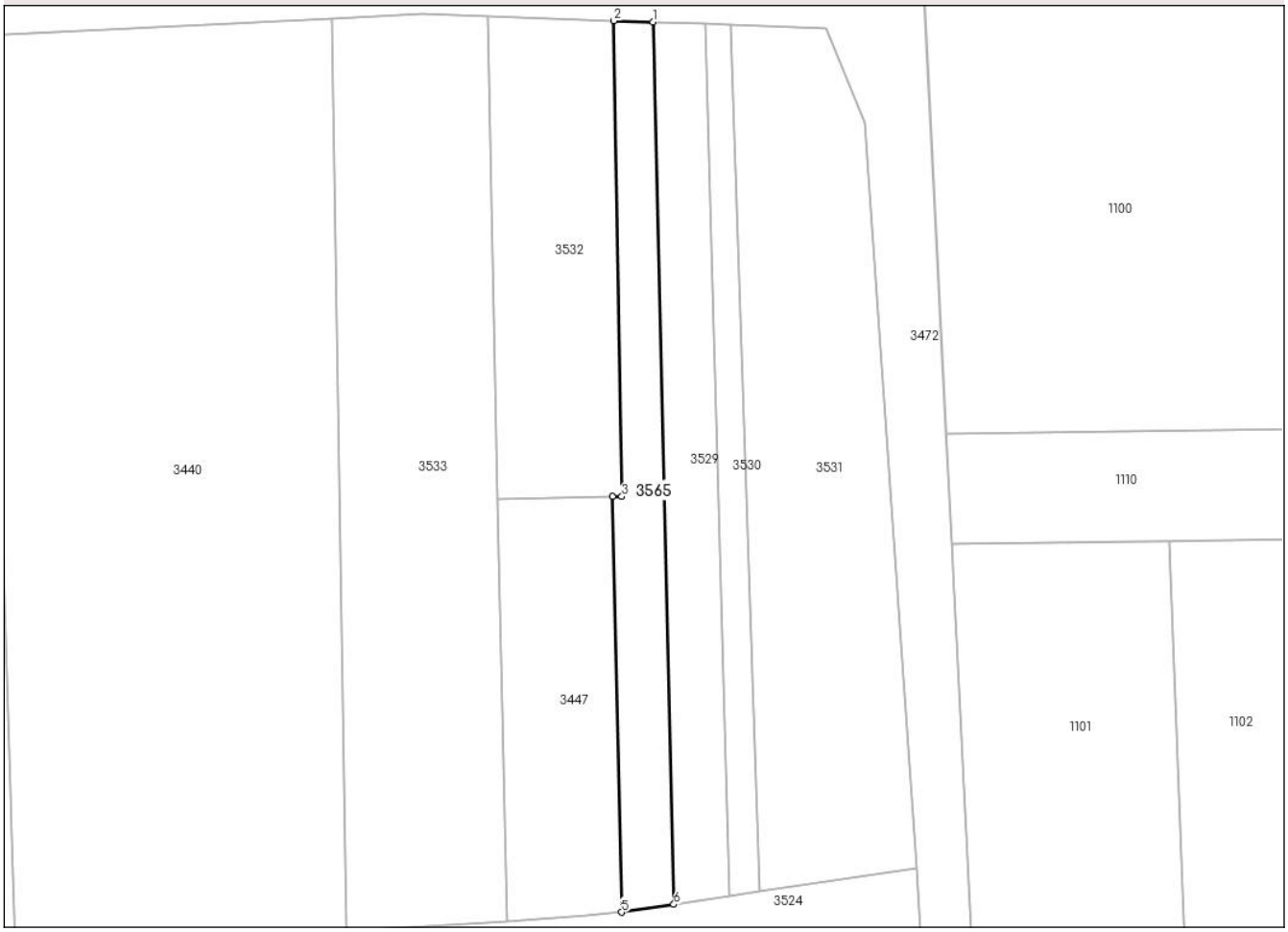
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.619,67 302.965,409	2	609.616,081 302.965,535	3.591
2	609.616,081 302.965,535	3	609.616,823 302.922,101	43.44
3	609.616,823 302.922,101	4	609.615,96 302.922,082	0.863
4	609.615,96 302.922,082	5	609.616,803 302.884,152	37.939
5	609.616,803 302.884,152	6	609.621,574 302.884,863	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.621,574 302.884,863	1	609.619,67 302.965,409	80.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lacului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34051	1.670	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19206 / 25/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 6844, din 18/12/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR 334062 din 14.05.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM HOTARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 126 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 148 din 17.01.2025, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞIN NICU** 2) **DRĂGUŞIN CONSTANTINA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

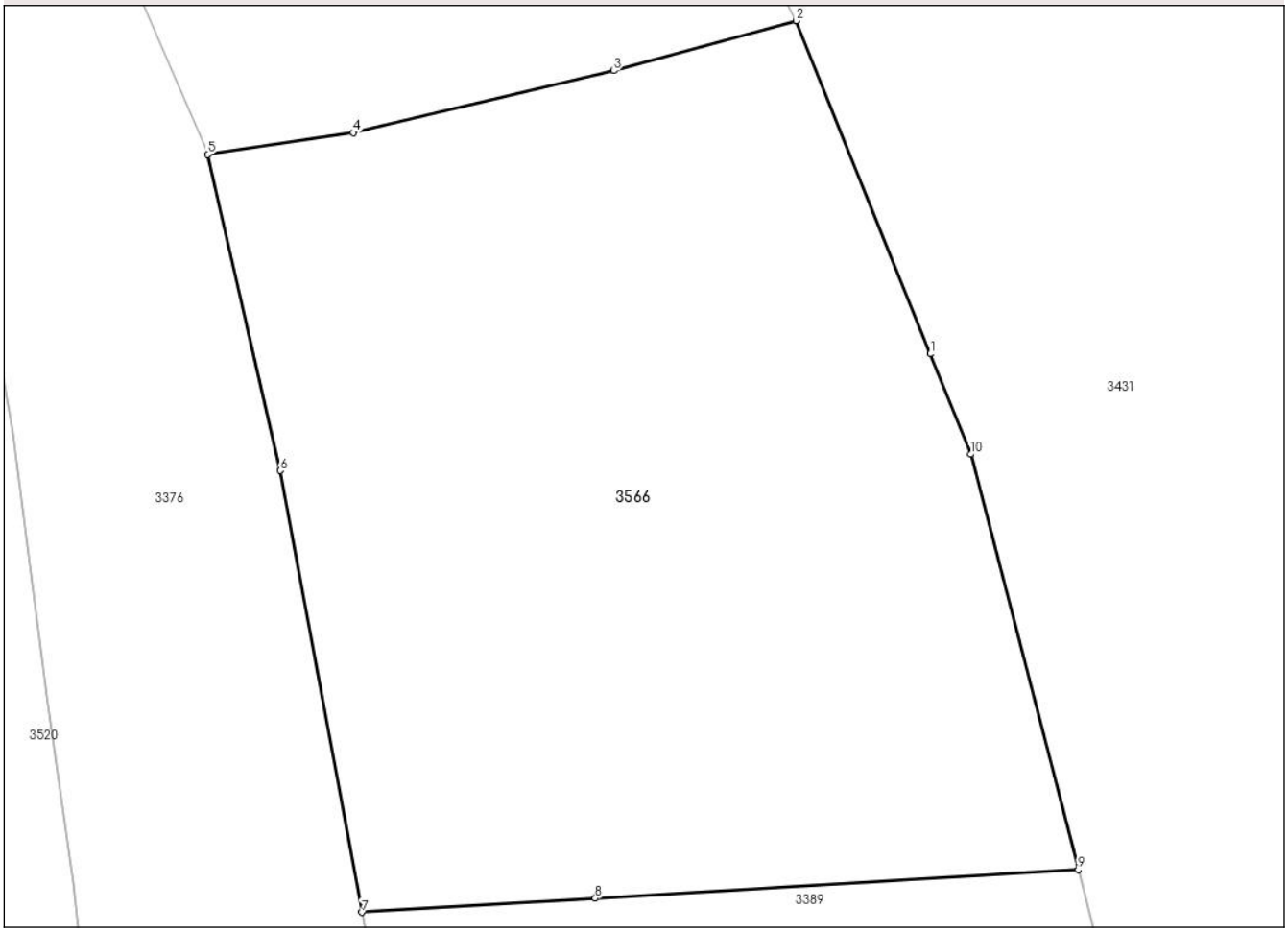
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34051	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	15	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.191,33 302.243,844	2	609.183,928 302.262,21	19.802
2	609.183,928 302.262,21	3	609.173,876 302.259,453	10.423
3	609.173,876 302.259,453	4	609.159,488 302.256,042	14.787
4	609.159,488 302.256,042	5	609.151,469 302.254,844	8.108
5	609.151,469 302.254,844	6	609.155,458 302.237,406	17.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.155,458 302.237,406	7	609.159,98 302.213,065	24.757
7	609.159,98 302.213,065	8	609.172,85 302.213,827	12.893
8	609.172,85 302.213,827	9	609.199,512 302.215,407	26.709
9	609.199,512 302.215,407	10	609.193,573 302.238,312	23.662
10	609.193,573 302.238,312	1	609.191,33 302.243,844	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018