

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Dolj, T44 P698

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Dolj, T44 P698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Dolj, T44 P698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1089-48563, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILCEANU VALERIA , LIPSA CNP 2) VILCEANU EUGEN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILCEANU VALERIA , LIPSA CNP 2) VILCEANU EUGEN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

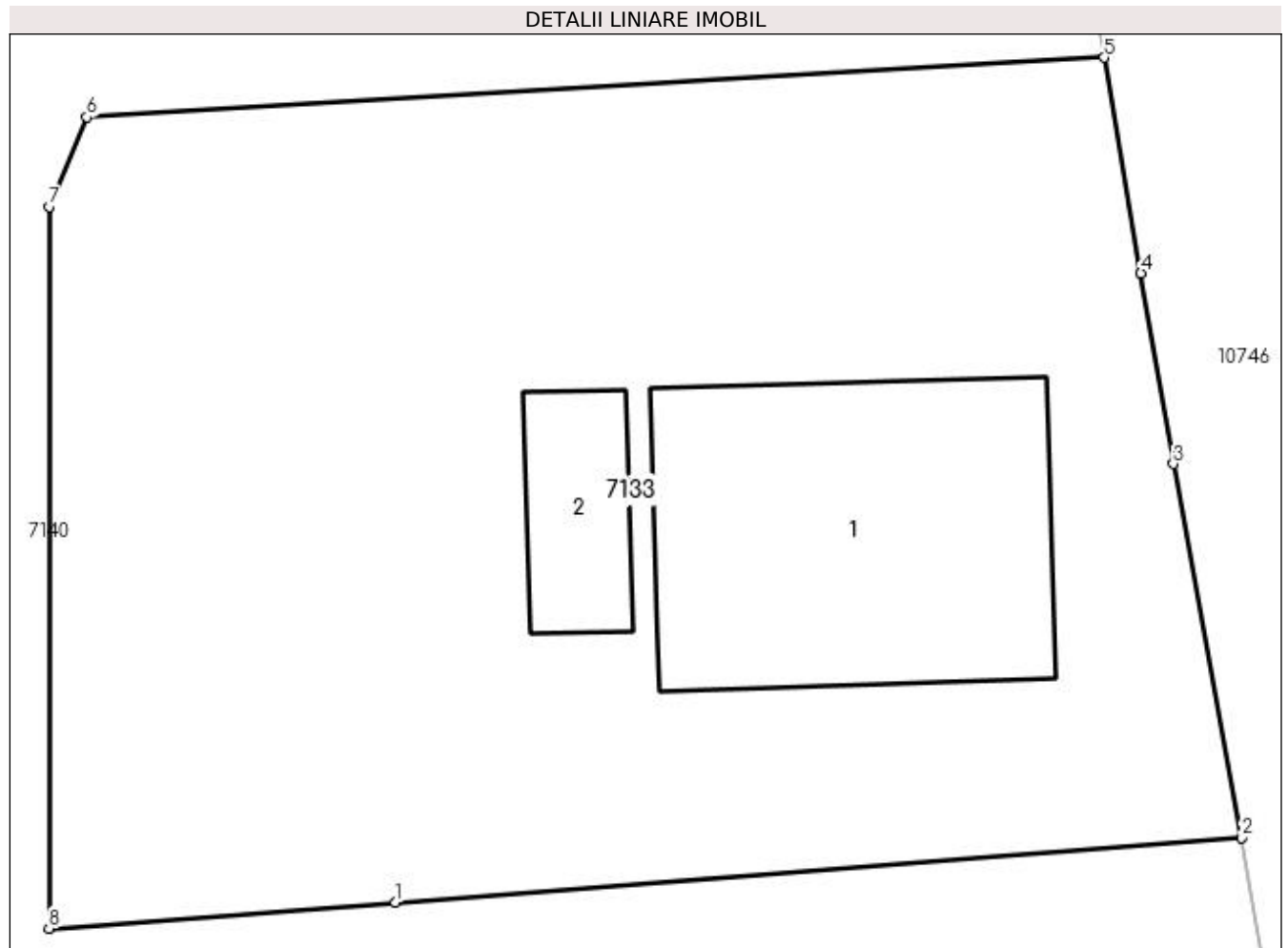
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	44	698	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.505,561 300.606,22	2	435.523,37 300.607,574	17.86
2	435.523,37 300.607,574	3	435.521,925 300.615,434	7.992
3	435.521,925 300.615,434	4	435.521,244 300.619,441	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.521,244 300.619,441	5	435.520,473 300.623,972	4.596
5	435.520,473 300.623,972	6	435.499,069 300.622,718	21.441
6	435.499,069 300.622,718	7	435.498,286 300.620,835	2.039
7	435.498,286 300.620,835	8	435.498,272 300.605,666	15.169
8	435.498,272 300.605,666	1	435.505,561 300.606,22	7.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Dolj, T44 P700

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Dolj, T44 P700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP870-15011, din 10/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA ILIE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

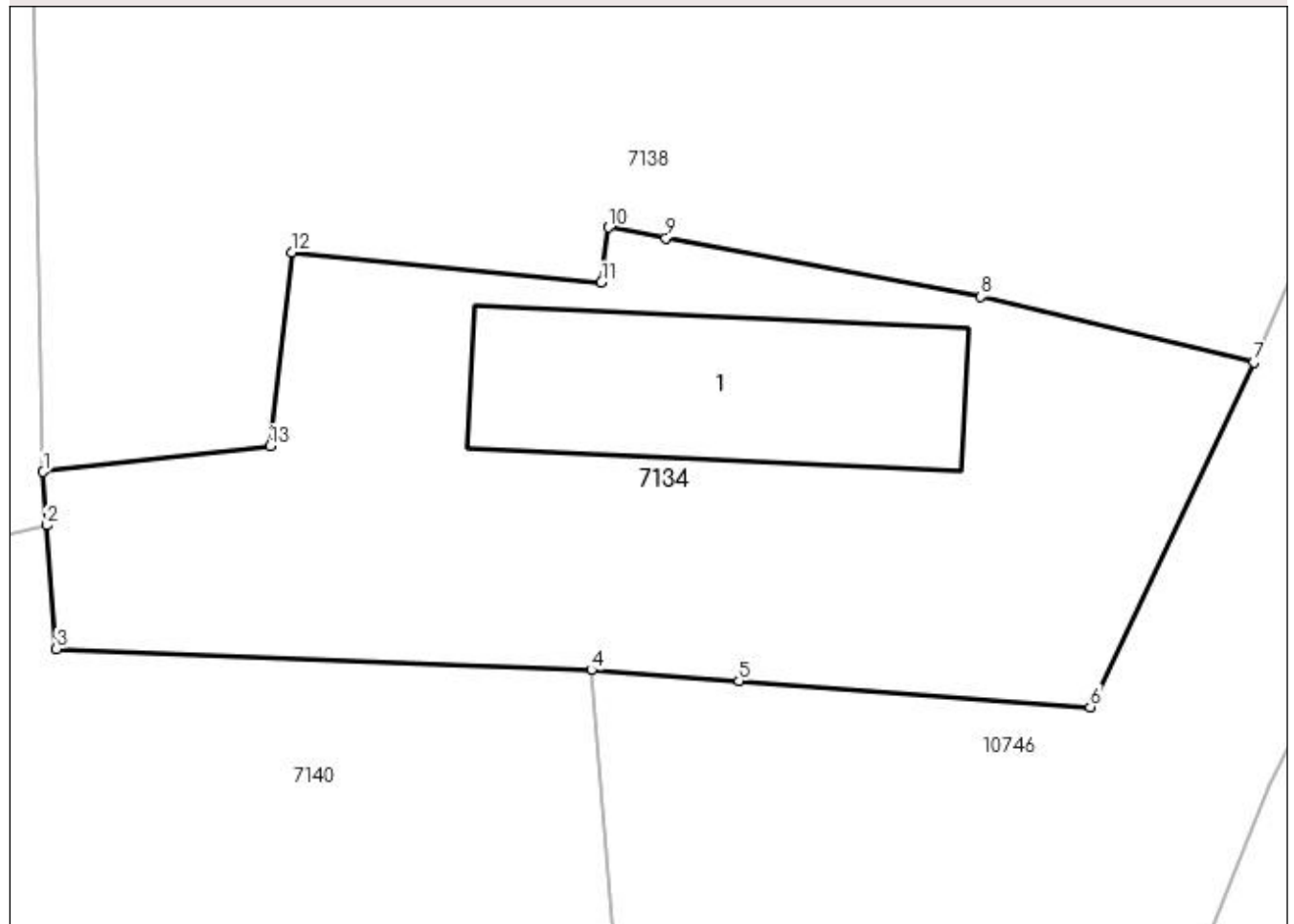
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	44	700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.502,214 300.650,827	2	435.502,325 300.648,998	1.832
2	435.502,325 300.648,998	3	435.502,669 300.644,779	4.233
3	435.502,669 300.644,779	4	435.520,958 300.644,053	18.303
4	435.520,958 300.644,053	5	435.526,01 300.643,679	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.526,01 300.643,679	6	435.538,017 300.642,79	12.04
6	435.538,017 300.642,79	7	435.543,611 300.654,569	13.04
7	435.543,611 300.654,569	8	435.534,286 300.656,814	9.591
8	435.534,286 300.656,814	9	435.523,51 300.658,817	10.961
9	435.523,51 300.658,817	10	435.521,554 300.659,181	1.99
10	435.521,554 300.659,181	11	435.521,301 300.657,296	1.902
11	435.521,301 300.657,296	12	435.510,706 300.658,331	10.645
12	435.510,706 300.658,331	13	435.509,97 300.651,712	6.66
13	435.509,97 300.651,712	1	435.502,214 300.650,827	7.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Jud. Dolj, T44 P706

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30222	224	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30222-C1	Loc. Preajba De Jos, Jud. Dolj, T44 P706	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta edificata in 1961, construita din caramida si acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77922 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 7429, din 27/10/2011 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA STELIAN 2) DINCA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

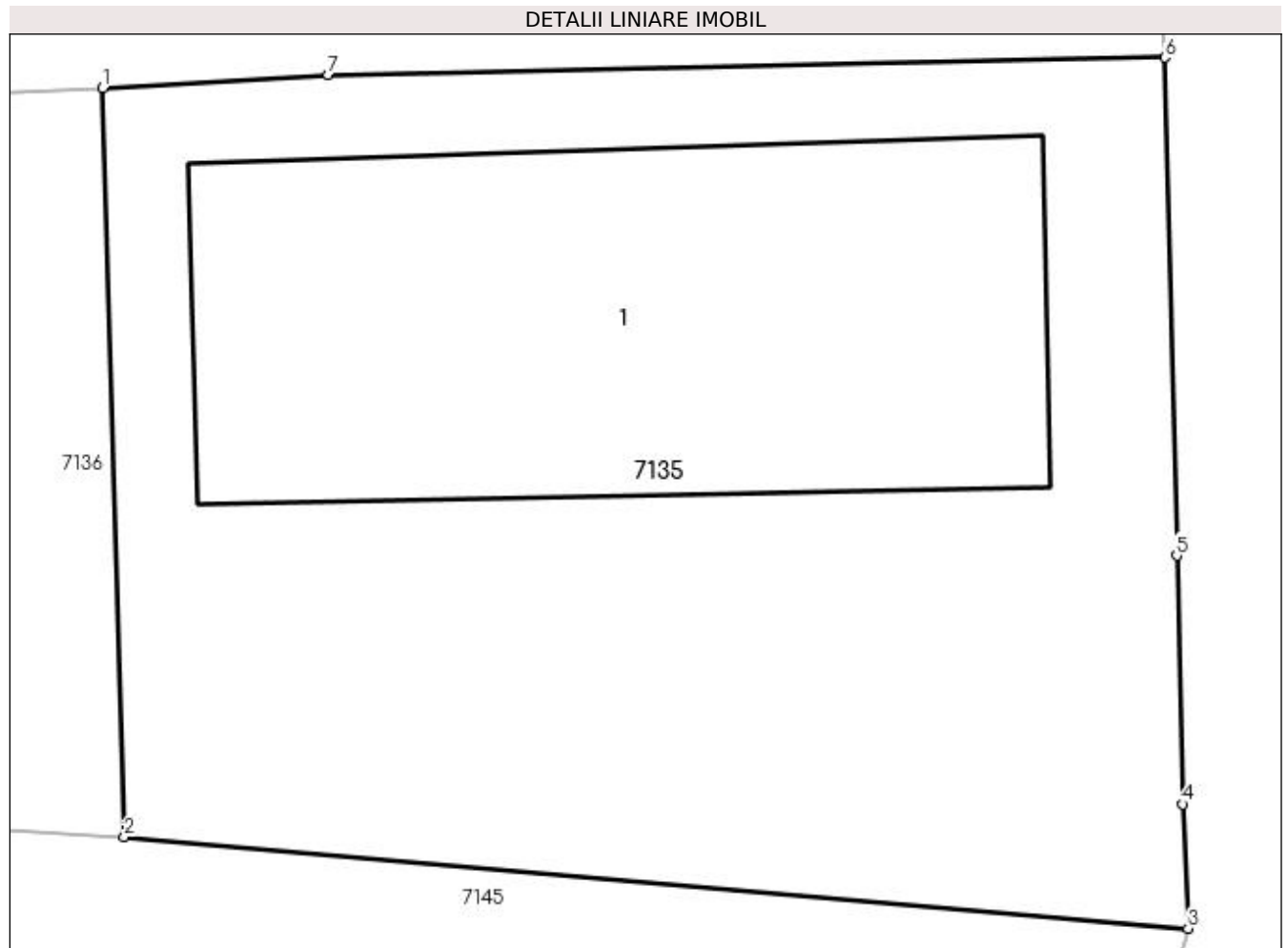
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30222	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	44	706	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30222-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta edificata in 1961, construita din caramida si acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.570,068 300.763,442	2	435.570,417 300.751,378	12.069
2	435.570,417 300.751,378	3	435.587,567 300.749,904	17.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.587,567 300.749,904	4	435.587,476 300.751,906	2.004
4	435.587,476 300.751,906	5	435.587,381 300.755,908	4.003
5	435.587,381 300.755,908	6	435.587,189 300.763,932	8.026
6	435.587,189 300.763,932	7	435.573,706 300.763,65	13.486
7	435.573,706 300.763,65	1	435.570,068 300.763,442	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Jud. Dolj, T19 P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 843-15011, din 03/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA STEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

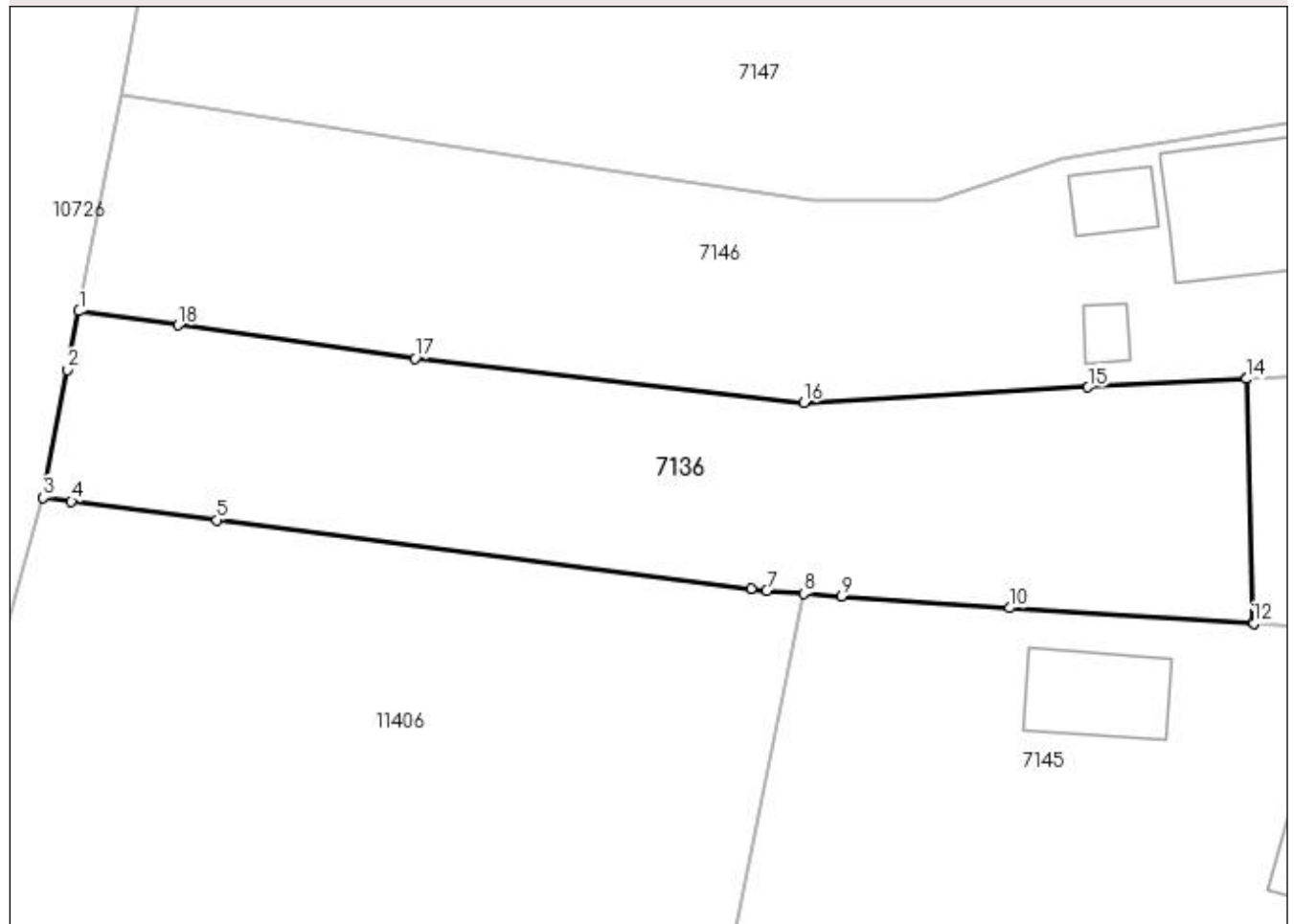
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	19	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.512,431 300.766,779	2	435.511,875 300.763,883	2.949
2	435.511,875 300.763,883	3	435.510,665 300.757,576	6.422
3	435.510,665 300.757,576	4	435.512,063 300.757,396	1.41
4	435.512,063 300.757,396	5	435.519,237 300.756,471	7.233
5	435.519,237 300.756,471	6	435.545,61 300.753,071	26.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.545,61 300.753,071	7	435.546,382 300.752,972	0.778
7	435.546,382 300.752,972	8	435.548,197 300.752,844	1.82
8	435.548,197 300.752,844	9	435.550,077 300.752,712	1.885
9	435.550,077 300.752,712	10	435.558,375 300.752,131	8.318
10	435.558,375 300.752,131	11	435.570,397 300.751,38	12.045
11	435.570,397 300.751,38	12	435.570,417 300.751,378	0.02
12	435.570,417 300.751,378	13	435.570,068 300.763,442	12.069
13	435.570,068 300.763,442	14	435.570,048 300.763,441	0.02
14	435.570,048 300.763,441	15	435.562,24 300.763,022	7.819
15	435.562,24 300.763,022	16	435.548,215 300.762,269	14.045
16	435.548,215 300.762,269	17	435.529,017 300.764,456	19.322
17	435.529,017 300.764,456	18	435.517,311 300.766,096	11.82
18	435.517,311 300.766,096	1	435.512,431 300.766,779	4.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Jud. Dolj, T19 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 870-15011, din 10/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA ILIE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

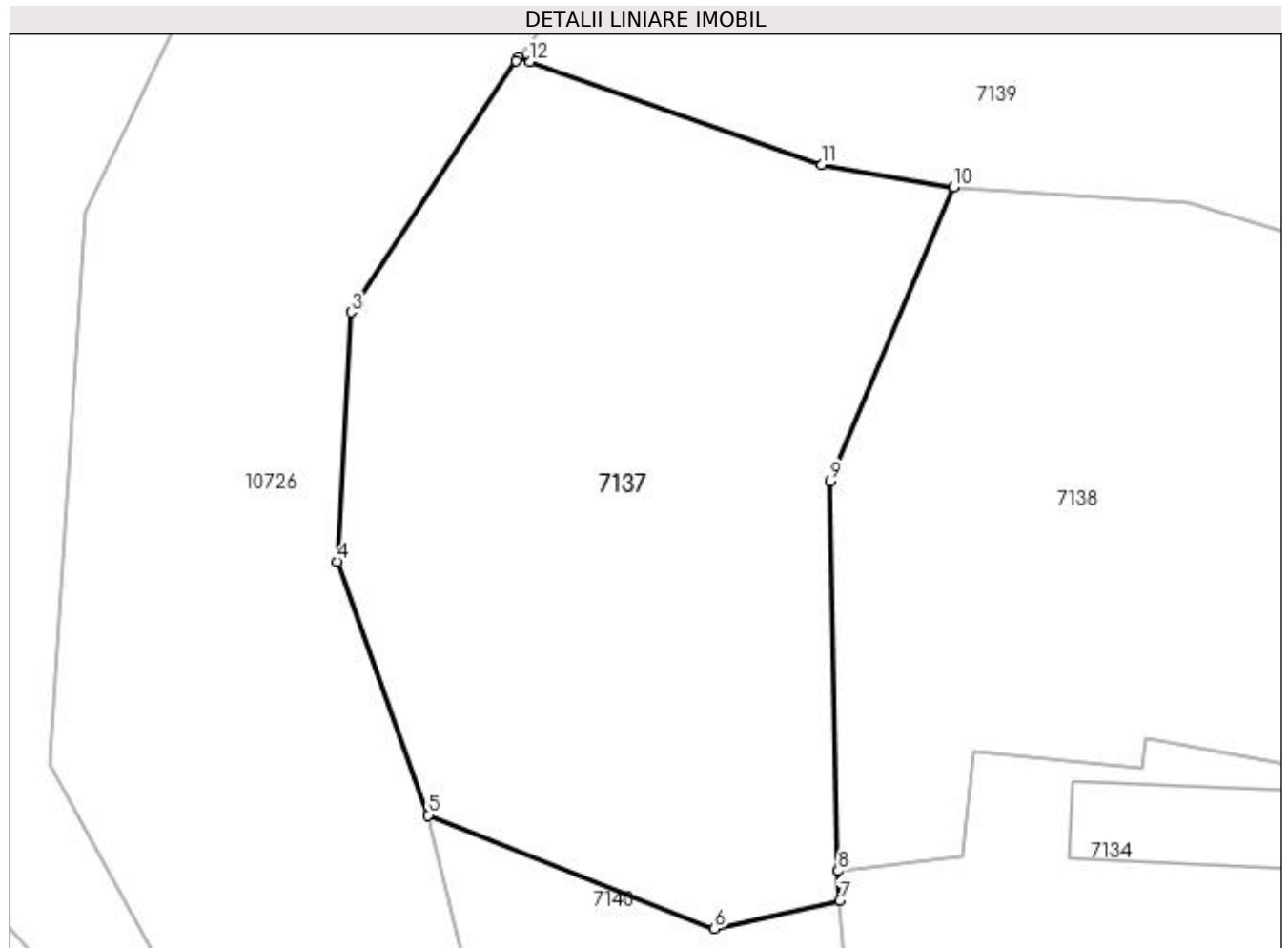
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.446	19	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.482,146 300.701,853	2	435.482,002 300.701,633	0.263
2	435.482,002 300.701,633	3	435.471,65 300.685,885	18.846
3	435.471,65 300.685,885	4	435.470,777 300.670,244	15.665
4	435.470,777 300.670,244	5	435.476,492 300.654,346	16.894
5	435.476,492 300.654,346	6	435.494,468 300.647,233	19.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.494,468 300.647,233	7	435.502,325 300.648,998	8.053
7	435.502,325 300.648,998	8	435.502,214 300.650,827	1.832
8	435.502,214 300.650,827	9	435.501,741 300.675,293	24.471
9	435.501,741 300.675,293	10	435.509,478 300.693,738	20.002
10	435.509,478 300.693,738	11	435.501,194 300.695,125	8.399
11	435.501,194 300.695,125	12	435.482,863 300.701,599	19.441
12	435.482,863 300.701,599	1	435.482,146 300.701,853	0.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Jud. Dolj, T44 P701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1

C. Partea III. SARCINI .

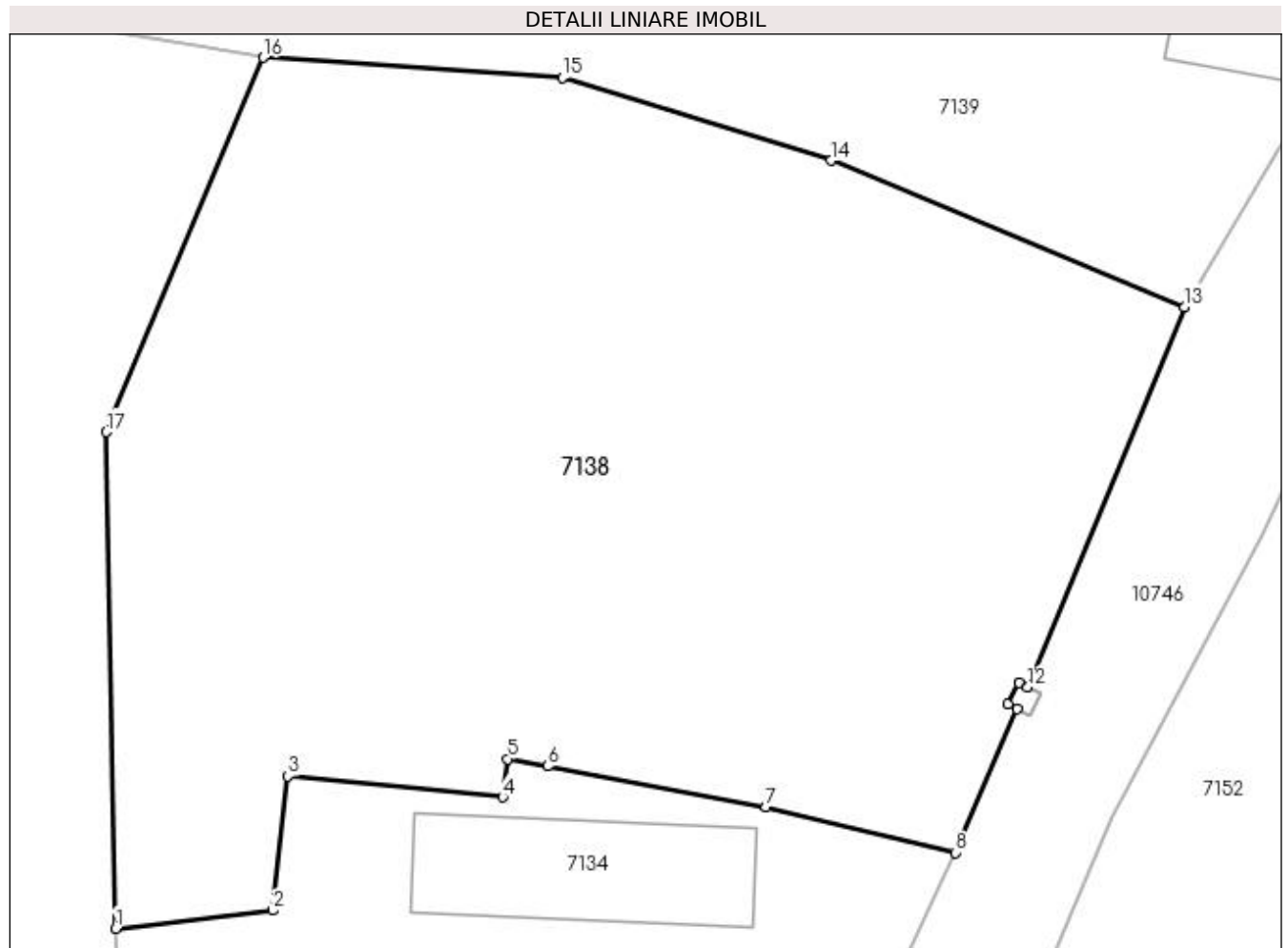
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.594	44	701	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.502,214 300.650,827	2	435.509,97 300.651,712	7.806
2	435.509,97 300.651,712	3	435.510,706 300.658,331	6.66
3	435.510,706 300.658,331	4	435.521,301 300.657,296	10.645
4	435.521,301 300.657,296	5	435.521,554 300.659,181	1.902
5	435.521,554 300.659,181	6	435.523,51 300.658,817	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.523,51 300.658,817	7	435.534,286 300.656,814	10.961
7	435.534,286 300.656,814	8	435.543,611 300.654,569	9.591
8	435.543,611 300.654,569	9	435.546,651 300.661,645	7.701
9	435.546,651 300.661,645	10	435.546,213 300.661,863	0.489
10	435.546,213 300.661,863	11	435.546,744 300.662,928	1.19
11	435.546,744 300.662,928	12	435.547,188 300.662,707	0.496
12	435.547,188 300.662,707	13	435.554,935 300.681,449	20.28
13	435.554,935 300.681,449	14	435.537,504 300.688,671	18.868
14	435.537,504 300.688,671	15	435.524,243 300.692,752	13.875
15	435.524,243 300.692,752	16	435.509,478 300.693,738	14.798
16	435.509,478 300.693,738	17	435.501,741 300.675,293	20.002
17	435.501,741 300.675,293	1	435.502,214 300.650,827	24.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Dolj, T44 P702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Dolj, T44 P702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Dolj, T44 P702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

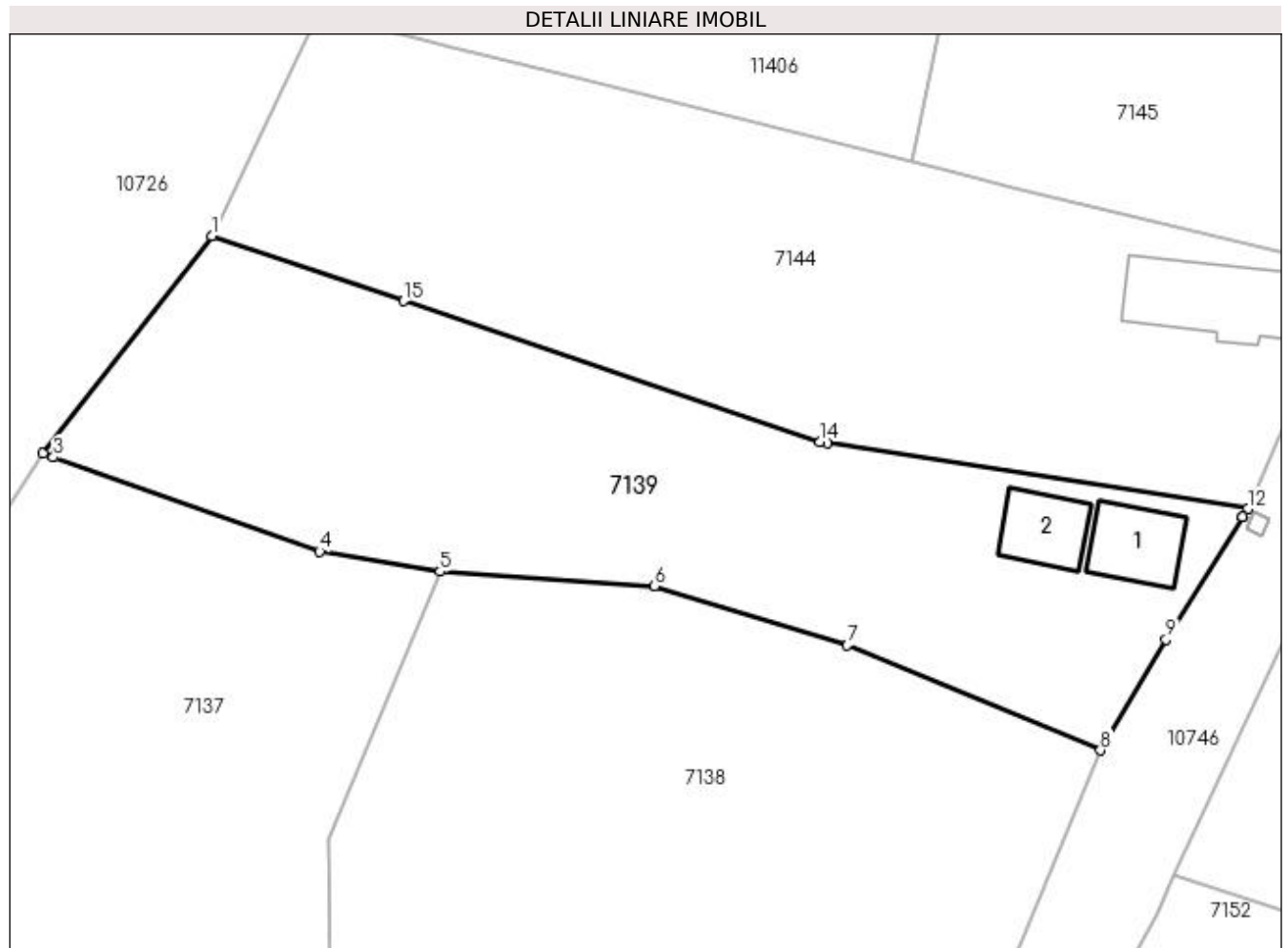
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.188	44	702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.493,747 300.716,837	2	435.482,146 300.701,853	18.95
2	435.482,146 300.701,853	3	435.482,863 300.701,599	0.761
3	435.482,863 300.701,599	4	435.501,194 300.695,125	19.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.501,194 300.695,125	5	435.509,478 300.693,738	8.399
5	435.509,478 300.693,738	6	435.524,243 300.692,752	14.798
6	435.524,243 300.692,752	7	435.537,504 300.688,671	13.875
7	435.537,504 300.688,671	8	435.554,935 300.681,449	18.868
8	435.554,935 300.681,449	9	435.559,438 300.689,057	8.841
9	435.559,438 300.689,057	10	435.564,733 300.697,511	9.975
10	435.564,733 300.697,511	11	435.564,735 300.697,516	0.005
11	435.564,735 300.697,516	12	435.565,079 300.698,063	0.646
12	435.565,079 300.698,063	13	435.536,116 300.702,569	29.311
13	435.536,116 300.702,569	14	435.535,624 300.702,662	0.501
14	435.535,624 300.702,662	15	435.506,98 300.712,358	30.241
15	435.506,98 300.712,358	1	435.493,747 300.716,837	13.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Jud. Dolj, T44 P698/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.649	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000

C. Partea III. SARCINI .

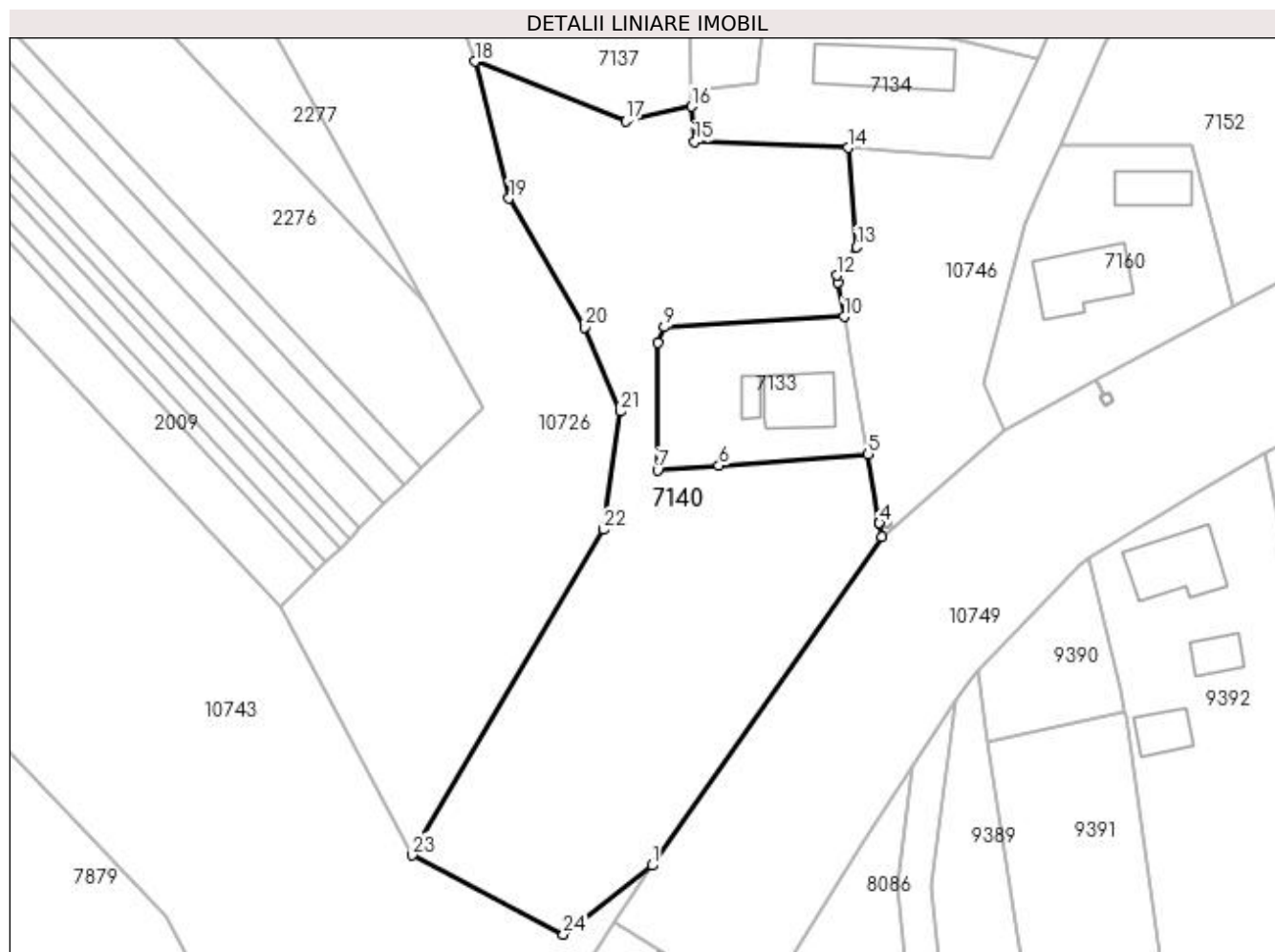
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.649	44	698/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.497,587 300.558,611	2	435.524,968 300.597,778	47.789	2	435.524,968 300.597,778	3	435.524,706 300.599,382	1.625
3	435.524,706 300.599,382	4	435.524,706 300.599,387	0.005	4	435.524,706 300.599,387	5	435.523,37 300.607,574	8.295
5	435.523,37 300.607,574	6	435.505,561 300.606,22	17.86	6	435.505,561 300.606,22	7	435.498,272 300.605,666	7.31
7	435.498,272 300.605,666	8	435.498,286 300.620,835	15.169	8	435.498,286 300.620,835	9	435.499,069 300.622,718	2.039
9	435.499,069 300.622,718	10	435.520,473 300.623,972	21.441	10	435.520,473 300.623,972	11	435.519,776 300.628,071	4.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.519,776 300.628,071	12	435.519,641 300.628,862	0.802
13	435.521,96 300.632,252	14	435.520,958 300.644,053	11.843
15	435.502,669 300.644,779	16	435.502,325 300.648,998	4.233
17	435.494,468 300.647,233	18	435.476,492 300.654,346	19.332
19	435.480,563 300.638,032	20	435.489,558 300.622,703	17.773
21	435.493,834 300.612,681	22	435.491,763 300.598,601	14.231
23	435.469,054 300.559,836	24	435.487,044 300.550,403	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.519,641 300.628,862	13	435.521,96 300.632,252	4.107
14	435.520,958 300.644,053	15	435.502,669 300.644,779	18.303
16	435.502,325 300.648,998	17	435.494,468 300.647,233	8.053
18	435.476,492 300.654,346	19	435.480,563 300.638,032	16.814
20	435.489,558 300.622,703	21	435.493,834 300.612,681	10.896
22	435.491,763 300.598,601	23	435.469,054 300.559,836	44.927
24	435.487,044 300.550,403	1	435.497,587 300.558,611	13.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Jud. Dolj, T44 P718/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.027	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1

C. Partea III. SARCINI .

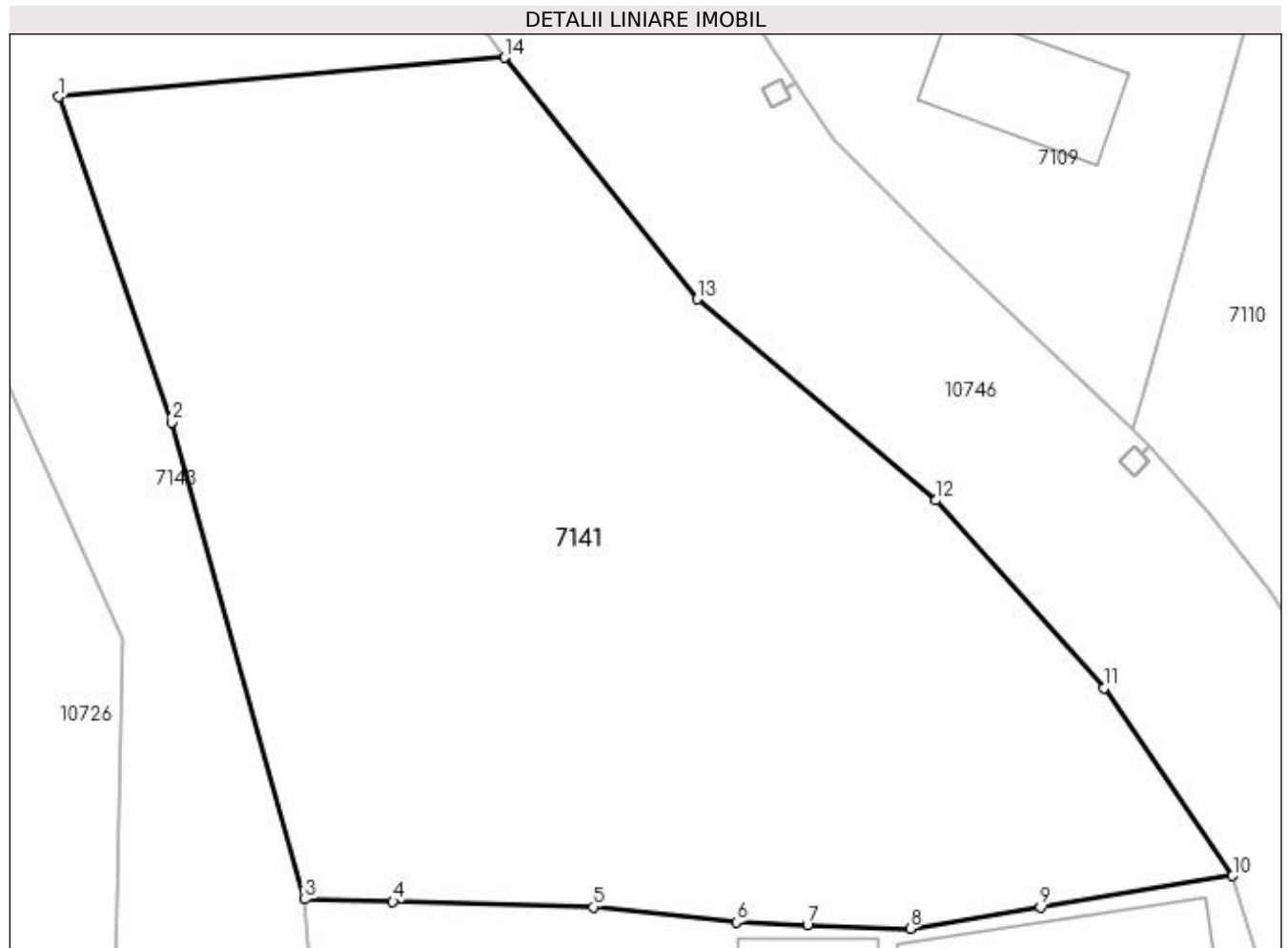
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.027	44	718/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.519,1 300.905,742	2	435.525,724 300.886,786	20.08
2	435.525,724 300.886,786	3	435.533,493 300.858,962	28.888
3	435.533,493 300.858,962	4	435.538,628 300.858,828	5.137
4	435.538,628 300.858,828	5	435.550,31 300.858,521	11.686
5	435.550,31 300.858,521	6	435.558,661 300.857,615	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.558,661 300.857,615	7	435.562,821 300.857,468	4.163
7	435.562,821 300.857,468	8	435.568,811 300.857,258	5.994
8	435.568,811 300.857,258	9	435.576,397 300.858,495	7.686
9	435.576,397 300.858,495	10	435.587,63 300.860,326	11.381
10	435.587,63 300.860,326	11	435.580,134 300.871,285	13.277
11	435.580,134 300.871,285	12	435.570,317 300.882,223	14.697
12	435.570,317 300.882,223	13	435.556,398 300.893,953	18.203
13	435.556,398 300.893,953	14	435.545,137 300.908,036	18.032
14	435.545,137 300.908,036	1	435.519,1 300.905,742	26.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 19, Jud. Dolj, T44 P718/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.598	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 19, Jud. Dolj, T44 P718/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 19, Jud. Dolj, T44 P718/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

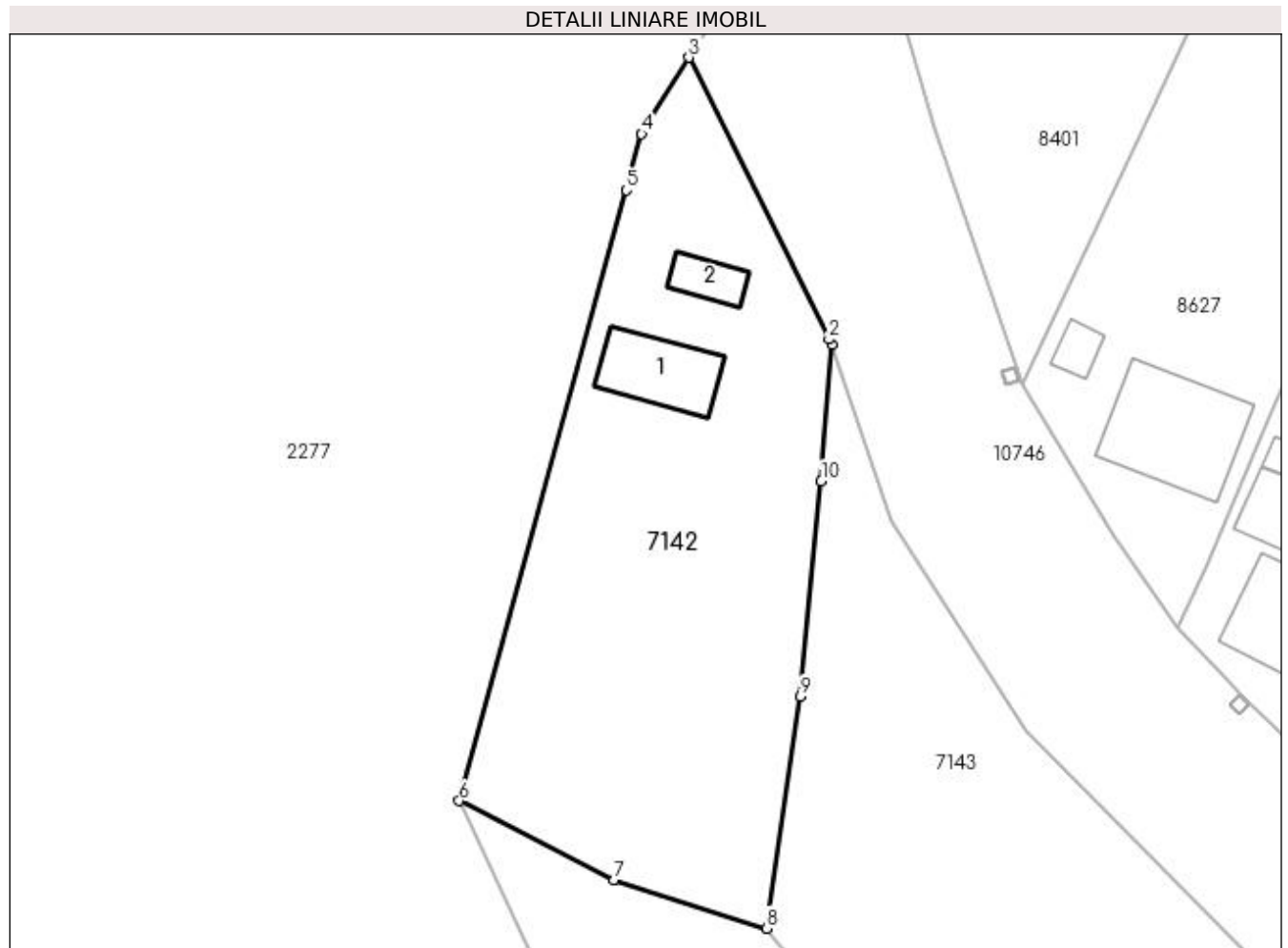
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.598	44	718/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.456,524 301.039,962	2	435.456,279 301.040,448	0.544
2	435.456,279 301.040,448	3	435.443,557 301.066,05	28.589
3	435.443,557 301.066,05	4	435.439,246 301.059,108	8.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.439,246 301.059,108	5	435.437,852 301.054,014	5.281
5	435.437,852 301.054,014	6	435.422,665 300.998,512	57.542
6	435.422,665 300.998,512	7	435.436,721 300.991,363	15.77
7	435.436,721 300.991,363	8	435.450,58 300.986,929	14.551
8	435.450,58 300.986,929	9	435.453,686 301.008,006	21.305
9	435.453,686 301.008,006	10	435.455,561 301.027,544	19.628
10	435.455,561 301.027,544	1	435.456,524 301.039,962	12.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44 P718/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.088	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Conform PUG aprobat prin HCL 28/2015, suprafata intravilan =837 mp, suprafata extravilan =4251 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 14);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TESLUI-Rezerva comisiei locale de fond funciar, CIF:4553330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.518,106 300.796,364	12	435.528,15 300.797,03	10.066
13	435.528,86 300.797,077	14	435.529,953 300.797,149	1.095
15	435.529,302 300.819,673	16	435.526,393 300.819,408	2.921
17	435.528,19 300.830,756	18	435.530,308 300.841,575	11.024
19	435.531,215 300.843,652	20	435.532,367 300.846,289	2.878
21	435.534,228 300.847,934	22	435.533,493 300.858,962	11.052
23	435.525,724 300.886,786	24	435.519,1 300.905,742	20.08
25	435.545,137 300.908,036	26	435.535,82 300.920,923	15.902
27	435.528,142 300.942,69	28	435.520,905 300.957,125	16.148
29	435.498,828 300.980,182	30	435.474,18 301.004,882	34.894
31	435.461,993 301.024,008	32	435.456,524 301.039,962	16.865
33	435.455,561 301.027,544	34	435.453,686 301.008,006	19.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.528,15 300.797,03	13	435.528,86 300.797,077	0.712
14	435.529,953 300.797,149	15	435.529,302 300.819,673	22.533
16	435.526,393 300.819,408	17	435.528,19 300.830,756	11.489
18	435.530,308 300.841,575	19	435.531,215 300.843,652	2.266
20	435.532,367 300.846,289	21	435.534,228 300.847,934	2.484
22	435.533,493 300.858,962	23	435.525,724 300.886,786	28.888
24	435.519,1 300.905,742	25	435.545,137 300.908,036	26.138
26	435.535,82 300.920,923	27	435.528,142 300.942,69	23.081
28	435.520,905 300.957,125	29	435.498,828 300.980,182	31.922
30	435.474,18 301.004,882	31	435.461,993 301.024,008	22.679
32	435.456,524 301.039,962	33	435.455,561 301.027,544	12.455
34	435.453,686 301.008,006	1	435.450,58 300.986,929	21.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Dolj, T44 P703

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Dolj, T44 P703	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1232-2179, din 07/12/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚUREANU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚUREANU ION, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

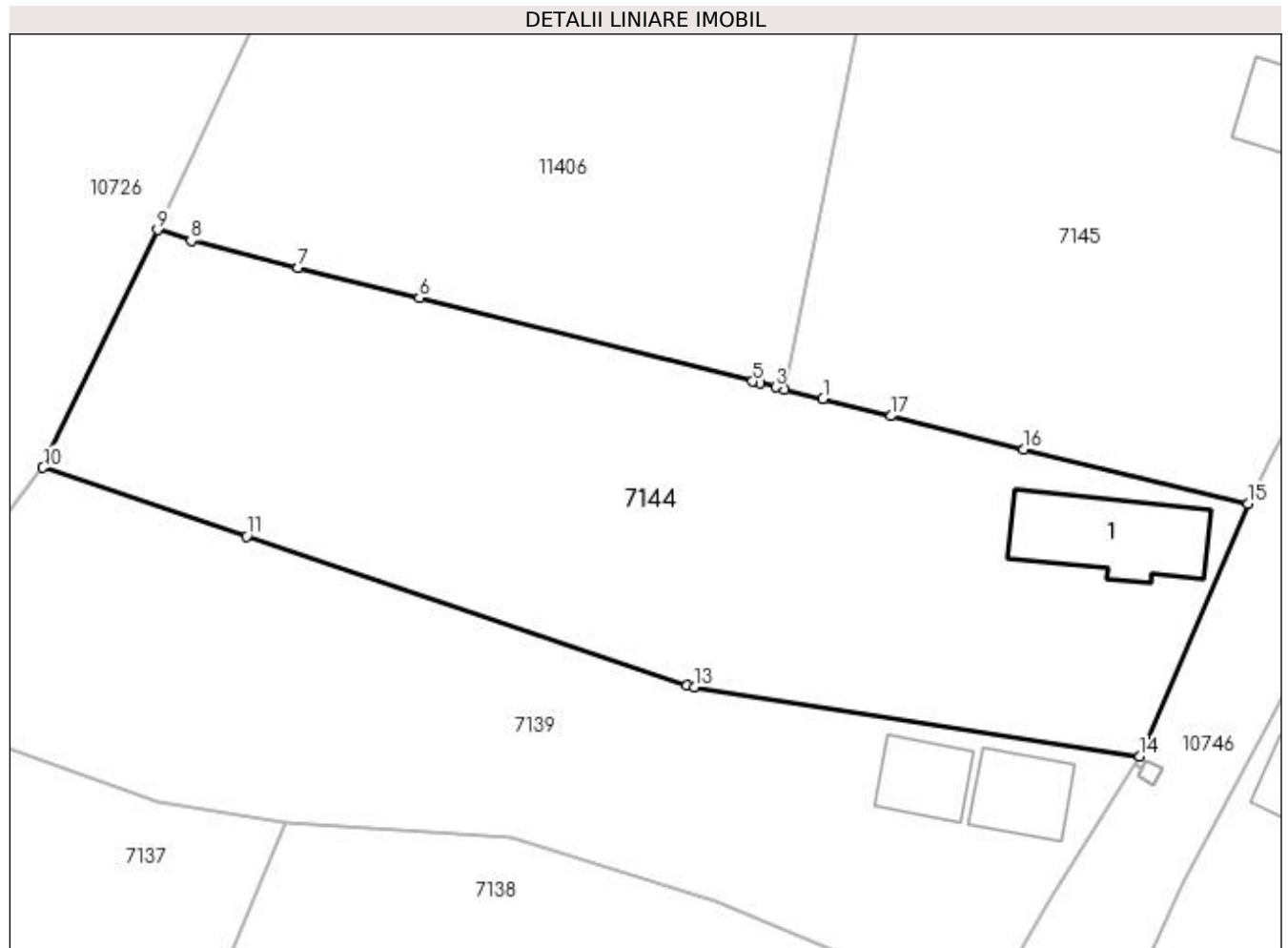
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	44	703	-	
2	arabil	DA	770	19	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.544,483 300.721,289	2	435.541,949 300.721,923	2.612
2	435.541,949 300.721,923	3	435.541,393 300.722,062	0.573
3	435.541,393 300.722,062	4	435.540,374 300.722,317	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.540,374 300.722,317	5	435.539,906 300.722,434	0.482
5	435.539,906 300.722,434	6	435.518,222 300.727,861	22.353
6	435.518,222 300.727,861	7	435.510,315 300.729,84	8.151
7	435.510,315 300.729,84	8	435.503,373 300.731,577	7.156
8	435.503,373 300.731,577	9	435.501,208 300.732,294	2.281
9	435.501,208 300.732,294	10	435.493,747 300.716,837	17.163
10	435.493,747 300.716,837	11	435.506,98 300.712,358	13.97
11	435.506,98 300.712,358	12	435.535,624 300.702,662	30.241
12	435.535,624 300.702,662	13	435.536,116 300.702,569	0.501
13	435.536,116 300.702,569	14	435.565,079 300.698,063	29.311
14	435.565,079 300.698,063	15	435.572,123 300.714,49	17.874
15	435.572,123 300.714,49	16	435.557,52 300.718,026	15.025
16	435.557,52 300.718,026	17	435.548,924 300.720,178	8.861
17	435.548,924 300.720,178	1	435.544,483 300.721,289	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:15

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Jud. Dolj, T 44, P 704, 705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31714	1.240	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31714-C1	Loc. Preajba De Jos, Jud. Dolj, T 44, P 704, 705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Jud. Dolj, T 44, P 704, 705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115038 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2372, din 31/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ NICUȘOR 2) DINCĂ ȘTEFANIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 4270, din 20/03/2018 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1 din Marinescu Ionela in Alboteanu Ionela	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ NICUȘOR 2) DINCĂ ȘTEFANIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

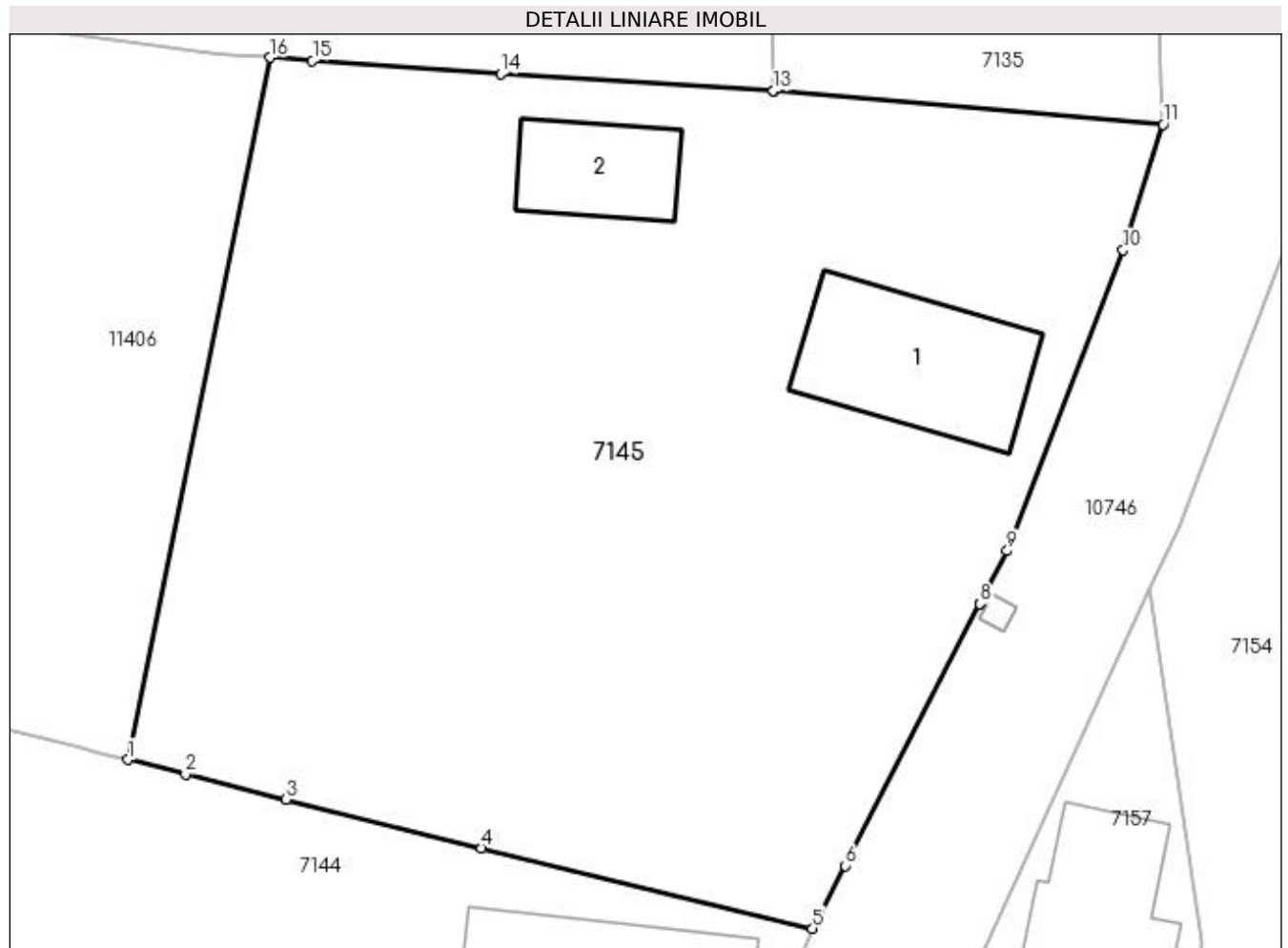
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31714	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	44	704, 705	-	
2	curți construcții	DA	1.038	44	704, 705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31714-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.541,949 300.721,923	2	435.544,483 300.721,289	2.612
2	435.544,483 300.721,289	3	435.548,924 300.720,178	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.548,924 300.720,178	4	435.557,52 300.718,026	8.861
4	435.557,52 300.718,026	5	435.572,123 300.714,49	15.025
5	435.572,123 300.714,49	6	435.573,565 300.717,256	3.119
6	435.573,565 300.717,256	7	435.579,501 300.728,787	12.969
7	435.579,501 300.728,787	8	435.579,504 300.728,791	0.005
8	435.579,504 300.728,791	9	435.580,703 300.731,121	2.62
9	435.580,703 300.731,121	10	435.585,814 300.744,362	14.193
10	435.585,814 300.744,362	11	435.587,567 300.749,904	5.813
11	435.587,567 300.749,904	12	435.570,417 300.751,378	17.213
12	435.570,417 300.751,378	13	435.570,397 300.751,38	0.02
13	435.570,397 300.751,38	14	435.558,375 300.752,131	12.045
14	435.558,375 300.752,131	15	435.550,077 300.752,712	8.318
15	435.550,077 300.752,712	16	435.548,197 300.752,844	1.885
16	435.548,197 300.752,844	1	435.541,949 300.721,923	31.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Dolj, T44 P707

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		827	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Dolj, T44 P707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Dolj, T44 P707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Dolj, T44 P707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 844-15011, din 03/10/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (Defunct conform certificat de deces seria DB, nr. 293589, data 12.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GHEORGHÎȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GHEORGHÎȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

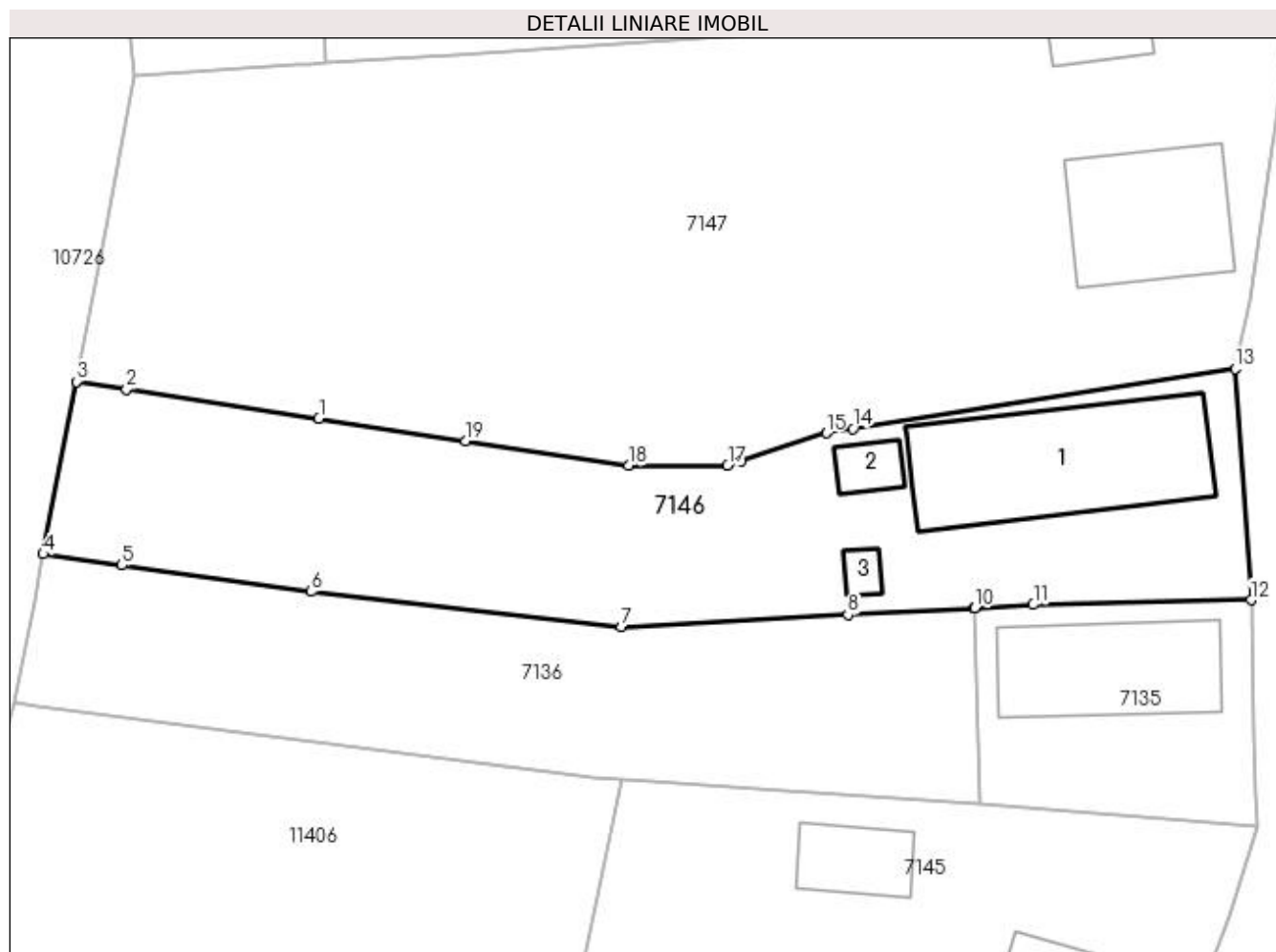
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	44	707	-	
2	arabil	DA	515	44	708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.529,494 300.775,165	2	435.517,594 300.776,976	12.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.517,594 300.776,976	3	435.514,478 300.777,45	3.152
3	435.514,478 300.777,45	4	435.512,431 300.766,779	10.866
4	435.512,431 300.766,779	5	435.517,311 300.766,096	4.928
5	435.517,311 300.766,096	6	435.529,017 300.764,456	11.82
6	435.529,017 300.764,456	7	435.548,215 300.762,269	19.322
7	435.548,215 300.762,269	8	435.562,24 300.763,022	14.045
8	435.562,24 300.763,022	9	435.570,048 300.763,441	7.819
9	435.570,048 300.763,441	10	435.570,068 300.763,442	0.02
10	435.570,068 300.763,442	11	435.573,706 300.763,65	3.644
11	435.573,706 300.763,65	12	435.587,189 300.763,932	13.486
12	435.587,189 300.763,932	13	435.586,199 300.778,245	14.347
13	435.586,199 300.778,245	14	435.562,54 300.774,53	23.949
14	435.562,54 300.774,53	15	435.560,893 300.774,271	1.667
15	435.560,893 300.774,271	16	435.555,65 300.772,55	5.518
16	435.555,65 300.772,55	17	435.554,79 300.772,268	0.905
17	435.554,79 300.772,268	18	435.548,652 300.772,25	6.138
18	435.548,652 300.772,25	19	435.538,573 300.773,783	10.195
19	435.538,573 300.773,783	1	435.529,494 300.775,165	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Dolj, T44 P709

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.742	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Dolj, T44 P709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Dolj, T44 P709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 8, din 02/01/2019 emis de SPN Defta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ILIE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

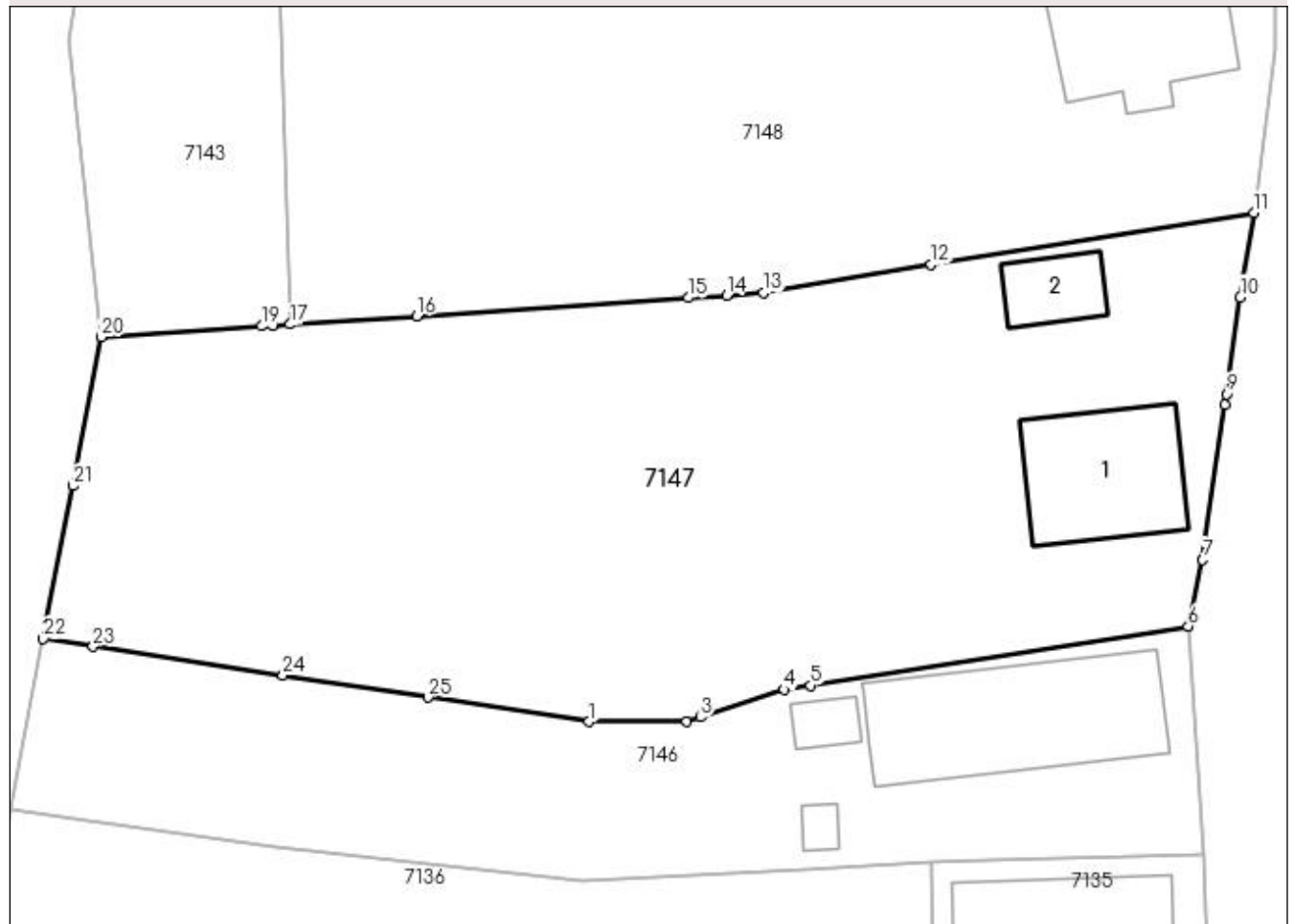
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	44	709	-	
2	arabil	DA	431	44	710	-	
3	arabil	DA	207	44	711	-	
4	vie	DA	264	44	712	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.548,652 300.772,25	2	435.554,79 300.772,268	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.554,79 300.772,268	3	435.555,65 300.772,55	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.555,65 300.772,55	4	435.560,893 300.774,271	5.518
5	435.562,54 300.774,53	6	435.586,199 300.778,245	23.949
7	435.587,091 300.782,401	8	435.588,486 300.792,099	9.798
9	435.588,585 300.792,79	10	435.589,455 300.798,838	6.11
11	435.590,298 300.804,151	12	435.570,096 300.800,914	20.46
13	435.559,601 300.799,113	14	435.557,278 300.798,959	2.328
15	435.554,891 300.798,801	16	435.537,881 300.797,674	17.047
17	435.529,953 300.797,149	18	435.528,86 300.797,077	1.095
19	435.528,15 300.797,03	20	435.518,106 300.796,364	10.066
21	435.516,315 300.787,028	22	435.514,478 300.777,45	9.753
23	435.517,594 300.776,976	24	435.529,494 300.775,165	12.037
25	435.538,573 300.773,783	1	435.548,652 300.772,25	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.560,893 300.774,271	5	435.562,54 300.774,53	1.667
6	435.586,199 300.778,245	7	435.587,091 300.782,401	4.251
8	435.588,486 300.792,099	9	435.588,585 300.792,79	0.698
10	435.589,455 300.798,838	11	435.590,298 300.804,151	5.379
12	435.570,096 300.800,914	13	435.559,601 300.799,113	10.648
14	435.557,278 300.798,959	15	435.554,891 300.798,801	2.392
16	435.537,881 300.797,674	17	435.529,953 300.797,149	7.945
18	435.528,86 300.797,077	19	435.528,15 300.797,03	0.712
20	435.518,106 300.796,364	21	435.516,315 300.787,028	9.506
22	435.514,478 300.777,45	23	435.517,594 300.776,976	3.152
24	435.529,494 300.775,165	25	435.538,573 300.773,783	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Dolj, T44 P713

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.521	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Dolj, T44 P713	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Dolj, T44 P713	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 376-2180, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎMBOIU ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎMBOIU ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

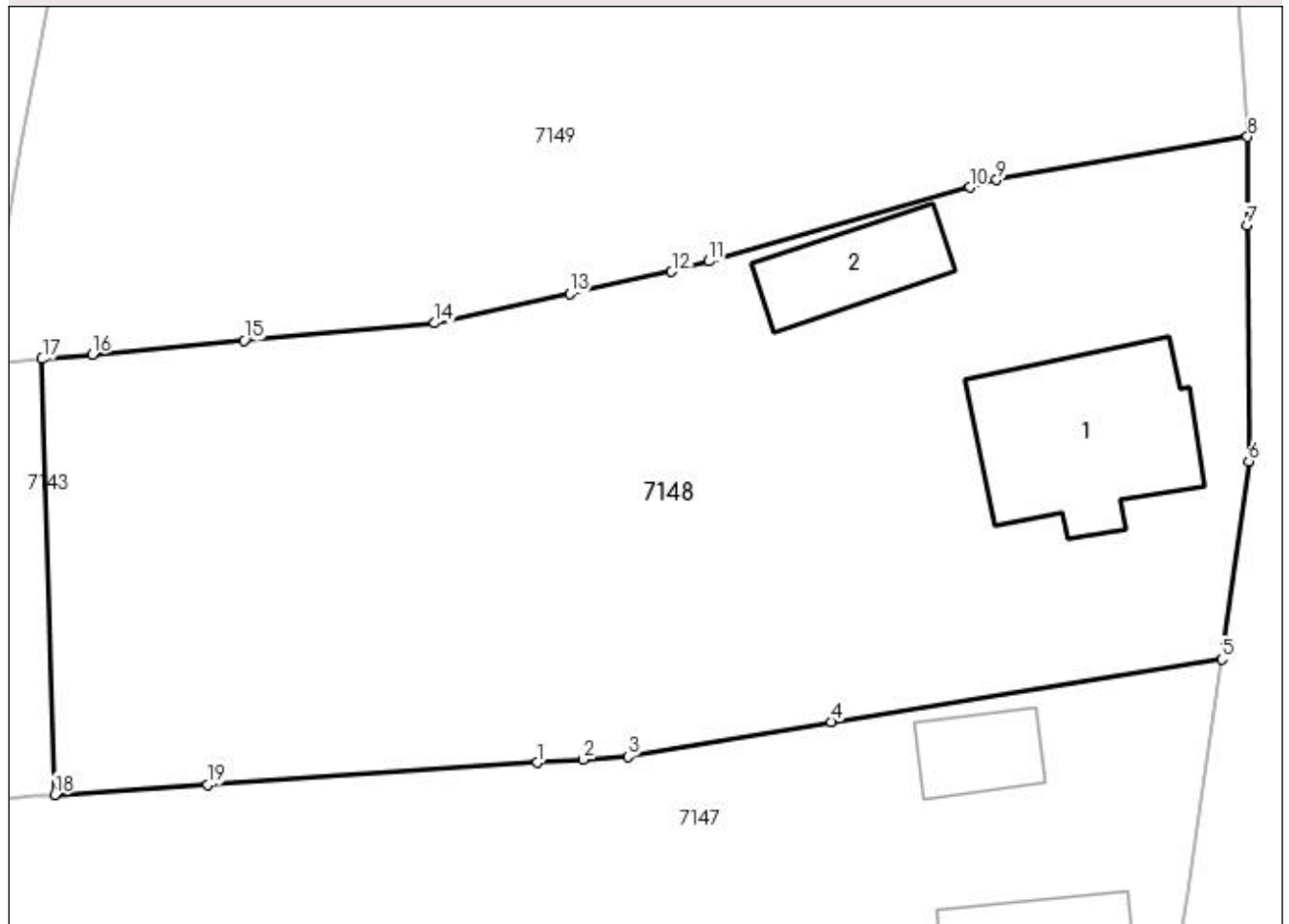
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	888	44	713	-	
2	vie	DA	633	44	714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.554,891 300.798,801	2	435.557,278 300.798,959	2.392
2	435.557,278 300.798,959	3	435.559,601 300.799,113	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.559,601 300.799,113	4	435.570,096 300.800,914	10.648
4	435.570,096 300.800,914	5	435.590,298 300.804,151	20.46
5	435.590,298 300.804,151	6	435.591,69 300.814,381	10.324
6	435.591,69 300.814,381	7	435.591,593 300.826,571	12.19
7	435.591,593 300.826,571	8	435.591,625 300.831,152	4.581
8	435.591,625 300.831,152	9	435.578,648 300.828,938	13.165
9	435.578,648 300.828,938	10	435.577,264 300.828,546	1.438
10	435.577,264 300.828,546	11	435.563,769 300.824,722	14.026
11	435.563,769 300.824,722	12	435.561,848 300.824,178	1.997
12	435.561,848 300.824,178	13	435.556,582 300.823,036	5.388
13	435.556,582 300.823,036	14	435.549,598 300.821,522	7.146
14	435.549,598 300.821,522	15	435.539,734 300.820,623	9.905
15	435.539,734 300.820,623	16	435.531,902 300.819,91	7.864
16	435.531,902 300.819,91	17	435.529,302 300.819,673	2.611
17	435.529,302 300.819,673	18	435.529,953 300.797,149	22.533
18	435.529,953 300.797,149	19	435.537,881 300.797,674	7.945
19	435.537,881 300.797,674	1	435.554,891 300.798,801	17.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Dolj, T44 P715

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.036	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Dolj, T44 P715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Dolj, T44 P715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Dolj, T44 P715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 890-15011, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (Defunct conform certificat de deces seria D9, nr. 898600, data 10.05.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DUMITRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DUMITRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

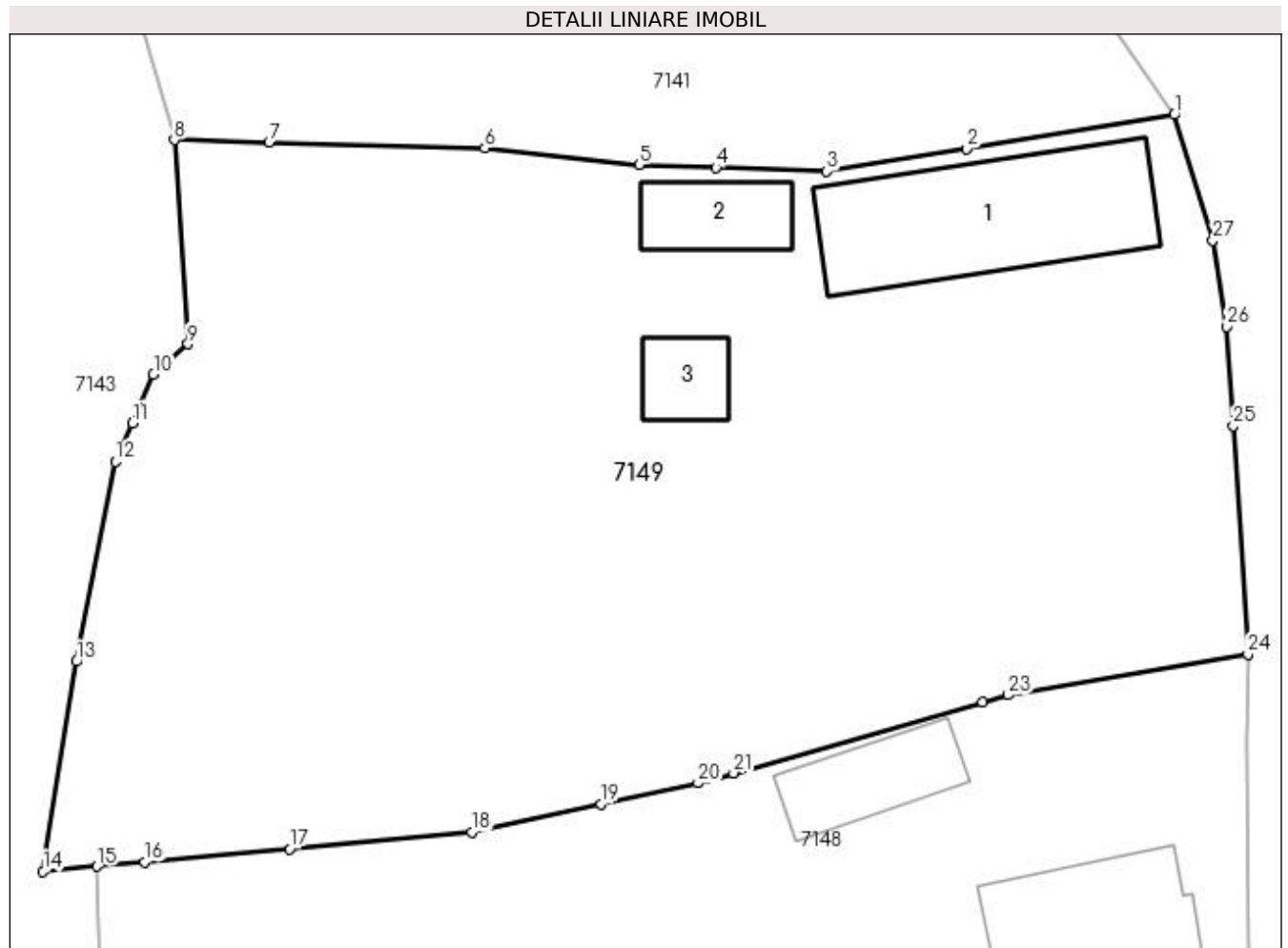
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	44	715	-	
2	arabil	DA	425	44	716	-	
3	arabil	DA	870	44	717	-	
4	vie	DA	340	44	718	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.587,63 300.860,326	2	435.576,397 300.858,495	11.381
3	435.568,811 300.857,258	4	435.562,821 300.857,468	5.994
5	435.558,661 300.857,615	6	435.550,31 300.858,521	8.4
7	435.538,628 300.858,828	8	435.533,493 300.858,962	5.137
9	435.534,228 300.847,934	10	435.532,367 300.846,289	2.484
11	435.531,215 300.843,652	12	435.530,308 300.841,575	2.266
13	435.528,19 300.830,756	14	435.526,393 300.819,408	11.489
15	435.529,302 300.819,673	16	435.531,902 300.819,91	2.611
17	435.539,734 300.820,623	18	435.549,598 300.821,522	9.905
19	435.556,582 300.823,036	20	435.561,848 300.824,178	5.388
21	435.563,769 300.824,722	22	435.577,264 300.828,546	14.026
23	435.578,648 300.828,938	24	435.591,625 300.831,152	13.165
25	435.590,834 300.843,502	26	435.590,456 300.848,868	5.379
27	435.589,725 300.853,537	1	435.587,63 300.860,326	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.576,397 300.858,495	3	435.568,811 300.857,258	7.686
4	435.562,821 300.857,468	5	435.558,661 300.857,615	4.163
6	435.550,31 300.858,521	7	435.538,628 300.858,828	11.686
8	435.533,493 300.858,962	9	435.534,228 300.847,934	11.052
10	435.532,367 300.846,289	11	435.531,215 300.843,652	2.878
12	435.530,308 300.841,575	13	435.528,19 300.830,756	11.024
14	435.526,393 300.819,408	15	435.529,302 300.819,673	2.921
16	435.531,902 300.819,91	17	435.539,734 300.820,623	7.864
18	435.549,598 300.821,522	19	435.556,582 300.823,036	7.146
20	435.561,848 300.824,178	21	435.563,769 300.824,722	1.997
22	435.577,264 300.828,546	23	435.578,648 300.828,938	1.438
24	435.591,625 300.831,152	25	435.590,834 300.843,502	12.375
26	435.590,456 300.848,868	27	435.589,725 300.853,537	4.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba De Jos, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Dolj, T19, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 389-2180, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOTEANU MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

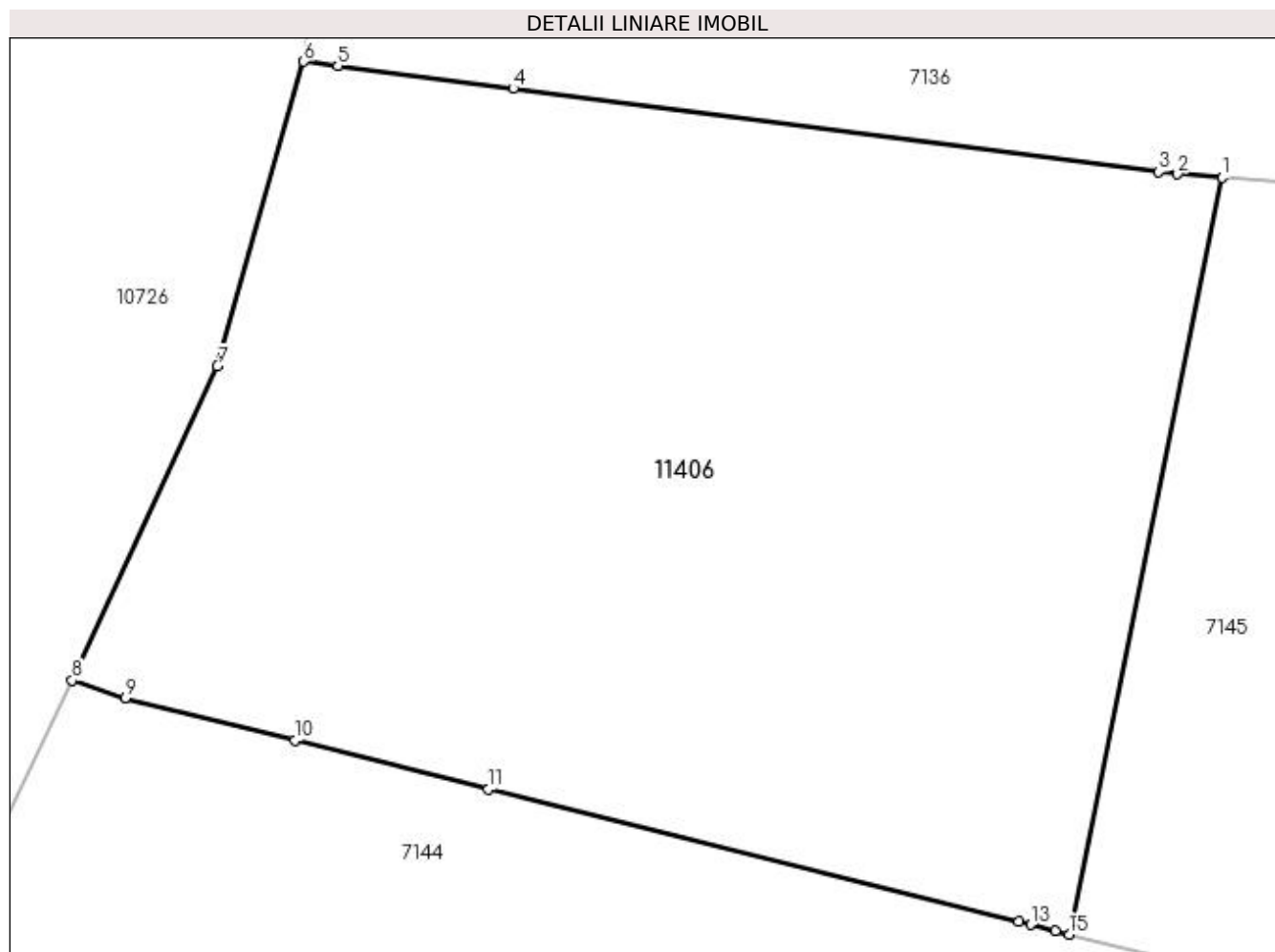
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.146	19	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.548,197 300.752,844	2	435.546,382 300.752,972	1.82
2	435.546,382 300.752,972	3	435.545,61 300.753,071	0.778
3	435.545,61 300.753,071	4	435.519,237 300.756,471	26.591
4	435.519,237 300.756,471	5	435.512,063 300.757,396	7.233
5	435.512,063 300.757,396	6	435.510,665 300.757,576	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.510,665 300.757,576	7	435.507,147 300.745,136	12.928
7	435.507,147 300.745,136	8	435.501,208 300.732,294	14.149
8	435.501,208 300.732,294	9	435.503,373 300.731,577	2.281
9	435.503,373 300.731,577	10	435.510,315 300.729,84	7.156
10	435.510,315 300.729,84	11	435.518,222 300.727,861	8.151
11	435.518,222 300.727,861	12	435.539,906 300.722,434	22.353
12	435.539,906 300.722,434	13	435.540,374 300.722,317	0.482
13	435.540,374 300.722,317	14	435.541,393 300.722,062	1.05
14	435.541,393 300.722,062	15	435.541,949 300.721,923	0.573
15	435.541,949 300.721,923	1	435.548,197 300.752,844	31.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

