

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 28/12/2024			
Act Administrativ nr. PV:1, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 99);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDUT ANA , LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDUT ANA , LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

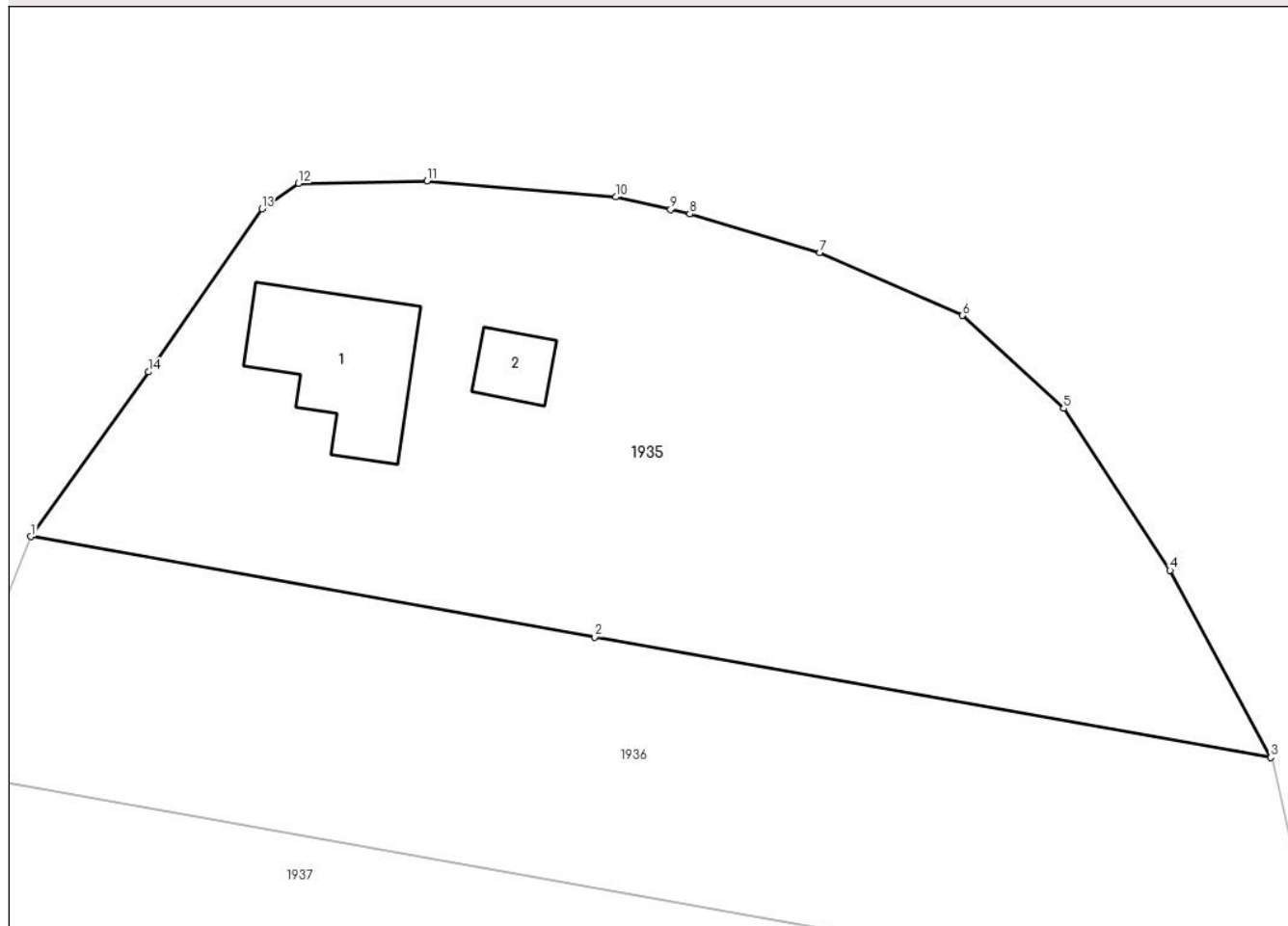
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	11	1	-	
2	arabil	DA	760	11	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.823,076 357.498,614	2	400.857,099 357.492,554	34.558
2	400.857,099 357.492,554	3	400.897,893 357.485,288	41.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.897,893 357.485,288	4	400.891,818 357.496,586	12.828
4	400.891,818 357.496,586	5	400.885,4 357.506,346	11.681
5	400.885,4 357.506,346	6	400.879,3 357.511,945	8.28
6	400.879,3 357.511,945	7	400.870,697 357.515,733	9.4
7	400.870,697 357.515,733	8	400.862,835 357.518,066	8.201
8	400.862,835 357.518,066	9	400.861,68 357.518,333	1.185
9	400.861,68 357.518,333	10	400.858,388 357.519,092	3.378
10	400.858,388 357.519,092	11	400.846,982 357.520,06	11.447
11	400.846,982 357.520,06	12	400.839,236 357.519,917	7.747
12	400.839,236 357.519,917	13	400.837,017 357.518,386	2.696
13	400.837,017 357.518,386	14	400.830,182 357.508,546	11.981
14	400.830,182 357.508,546	1	400.823,076 357.498,614	12.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 4, 296

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1200mp, suprafata de 811mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:659-1399, din 17/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Din suprafata totala de 1200mp, suprafata de 811mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	128	11	4	-	
2	arabil	DA	372	11	4	-	
3	arabil	NU	261	11	296	-	
4	arabil	DA	439	11	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.823,076 357.498,614	2	400.820,685 357.492,533	6.534
2	400.820,685 357.492,533	3	400.817,524 357.484,493	8.639
3	400.817,524 357.484,493	4	400.901,364 357.469,559	85.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.901,364 357.469,559	5	400.900,652 357.473,35	3.857
5	400.900,652 357.473,35	6	400.899,49 357.478,496	5.276
6	400.899,49 357.478,496	7	400.898,001 357.485,086	6.756
7	400.898,001 357.485,086	8	400.897,893 357.485,288	0.229
8	400.897,893 357.485,288	9	400.857,099 357.492,554	41.436
9	400.857,099 357.492,554	1	400.823,076 357.498,614	34.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1441mp, suprafata de 796mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

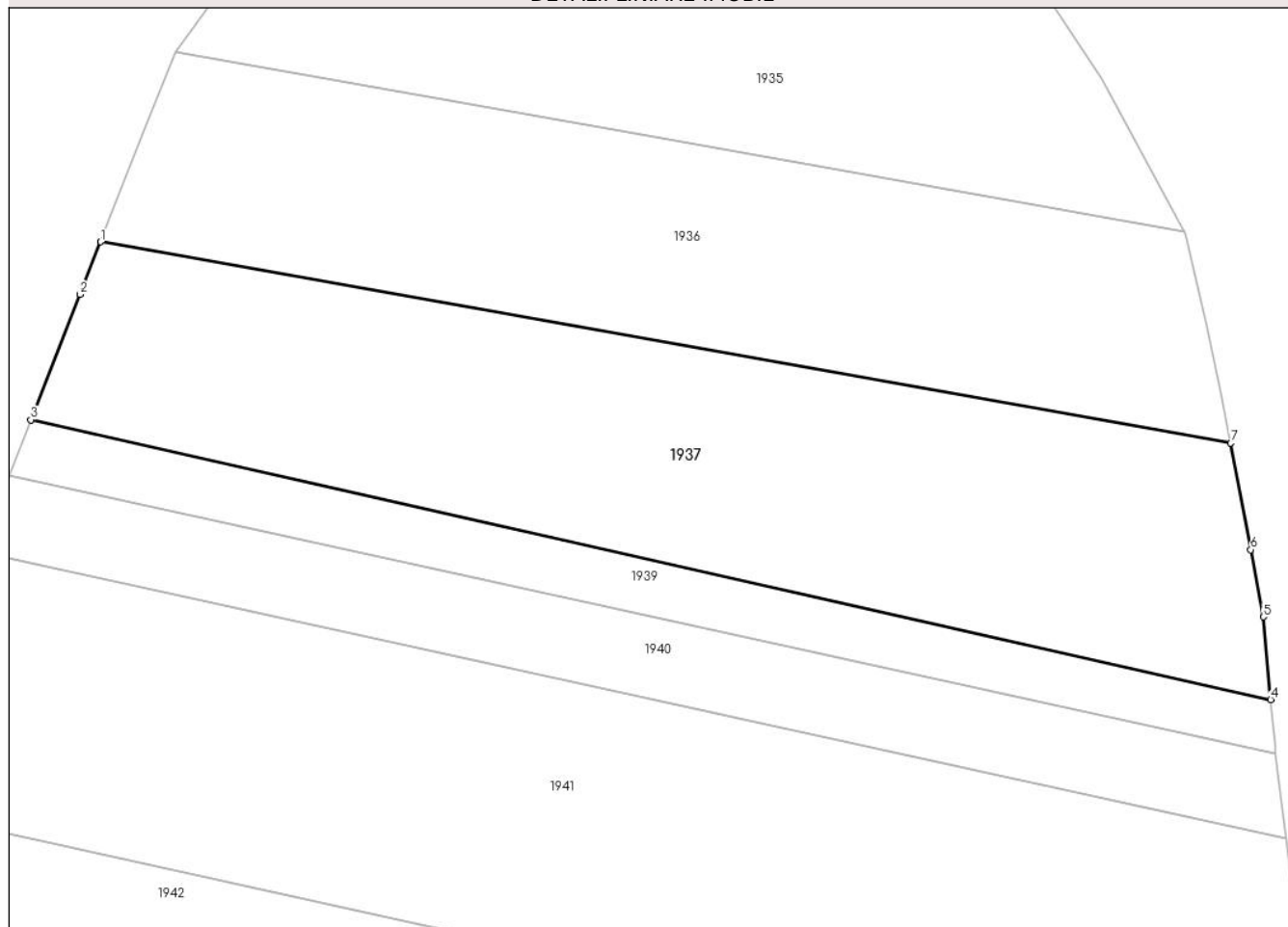
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	Din suprafata totala de 1441mp, suprafata de 796mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	645	11	5	-	
2	arabil	DA	796	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.817,524 357.484,493	2	400.815,993 357.480,598	4.185
2	400.815,993 357.480,598	3	400.812,334 357.471,292	9.999
3	400.812,334 357.471,292	4	400.904,323 357.450,524	94.304
4	400.904,323 357.450,524	5	400.903,784 357.456,665	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.903,784 357.456,665	6	400.902,848 357.461,65	5.072
6	400.902,848 357.461,65	7	400.901,364 357.469,559	8.047
7	400.901,364 357.469,559	1	400.817,524 357.484,493	85.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, CN 295/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CN 295/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

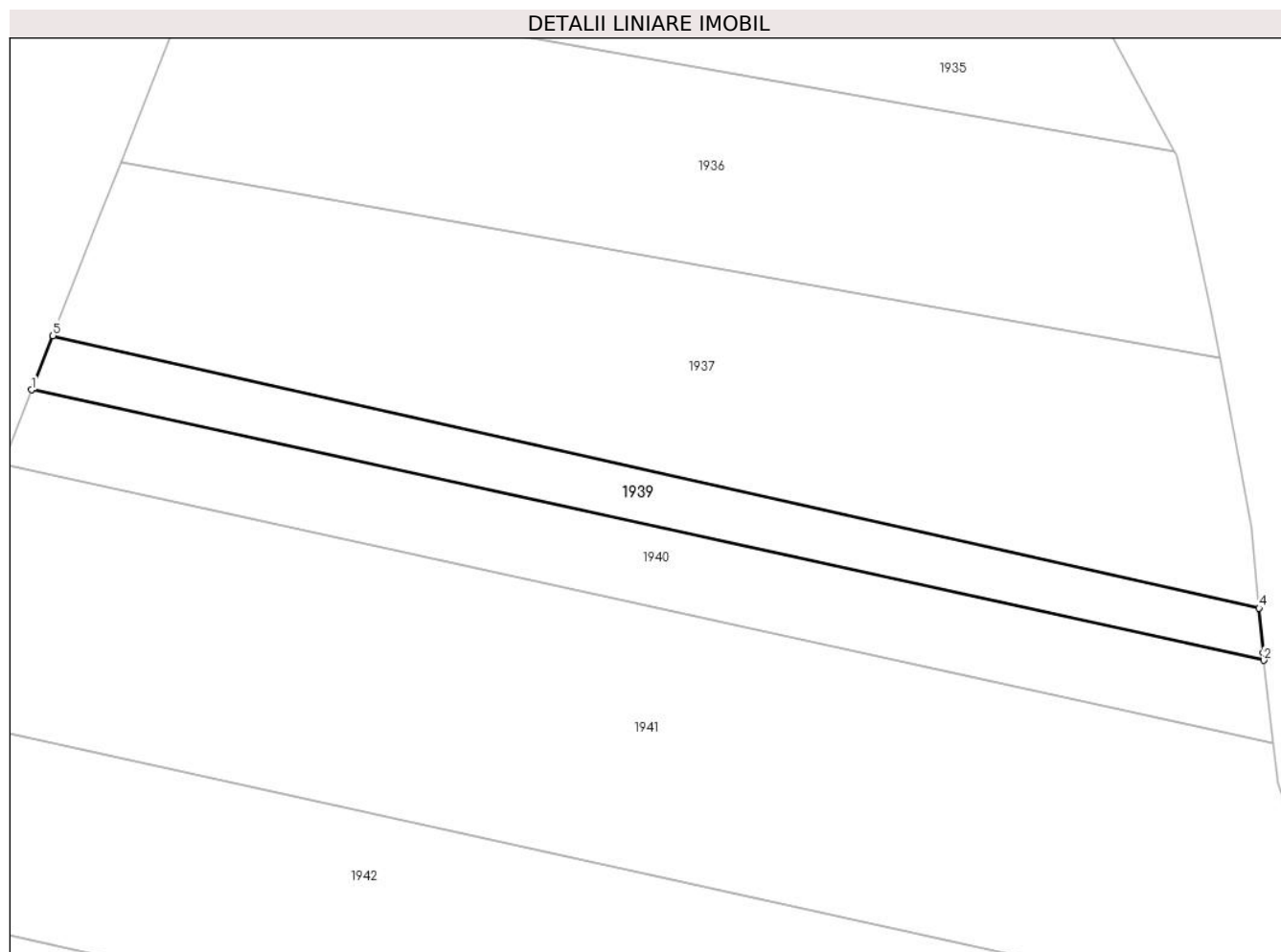
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	CN 295/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	390	11		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.810,71 357.467,162	2	400.904,69 357.446,541	96.216
2	400.904,69 357.446,541	3	400.904,621 357.447,121	0.584
3	400.904,621 357.447,121	4	400.904,323 357.450,524	3.416
4	400.904,323 357.450,524	5	400.812,334 357.471,292	94.304
5	400.812,334 357.471,292	1	400.810,71 357.467,162	4.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 586mp, suprafata de 321mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:2, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 58);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

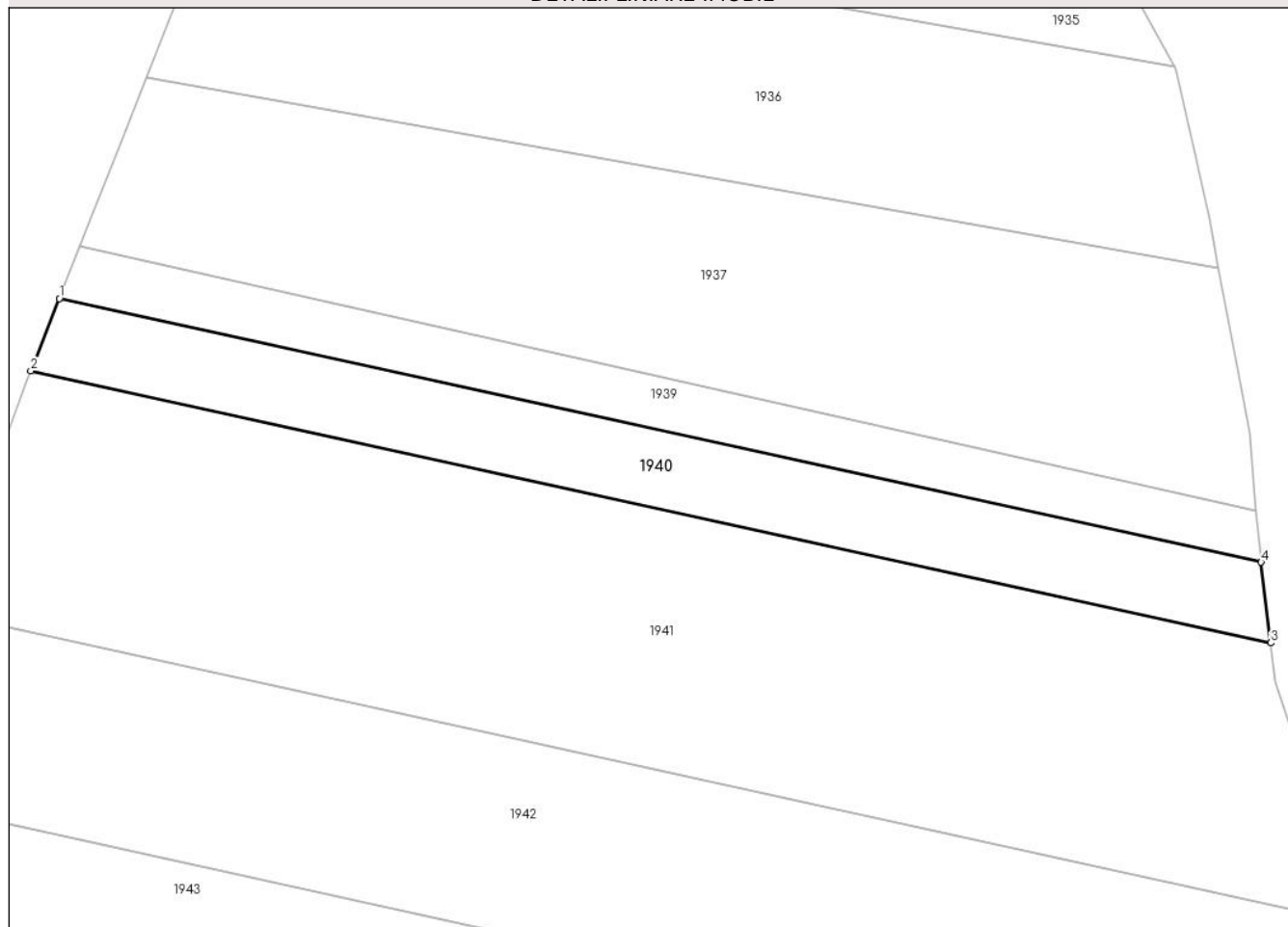
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	Din suprafața totală de 586mp, suprafața de 321mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	265	11	8	-	
2	arabil	DA	321	11	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.810,71 357.467,162	2	400.808,487 357.461,507	6.076
2	400.808,487 357.461,507	3	400.905,445 357.440,232	99.265
3	400.905,445 357.440,232	4	400.904,69 357.446,541	6.354
4	400.904,69 357.446,541	1	400.810,71 357.467,162	96.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.126	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 2126mp, suprafata de 1088mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:3, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 95);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZATREANU ELENA, LIPSA CNP	
	2) ZATREANU ELVIRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

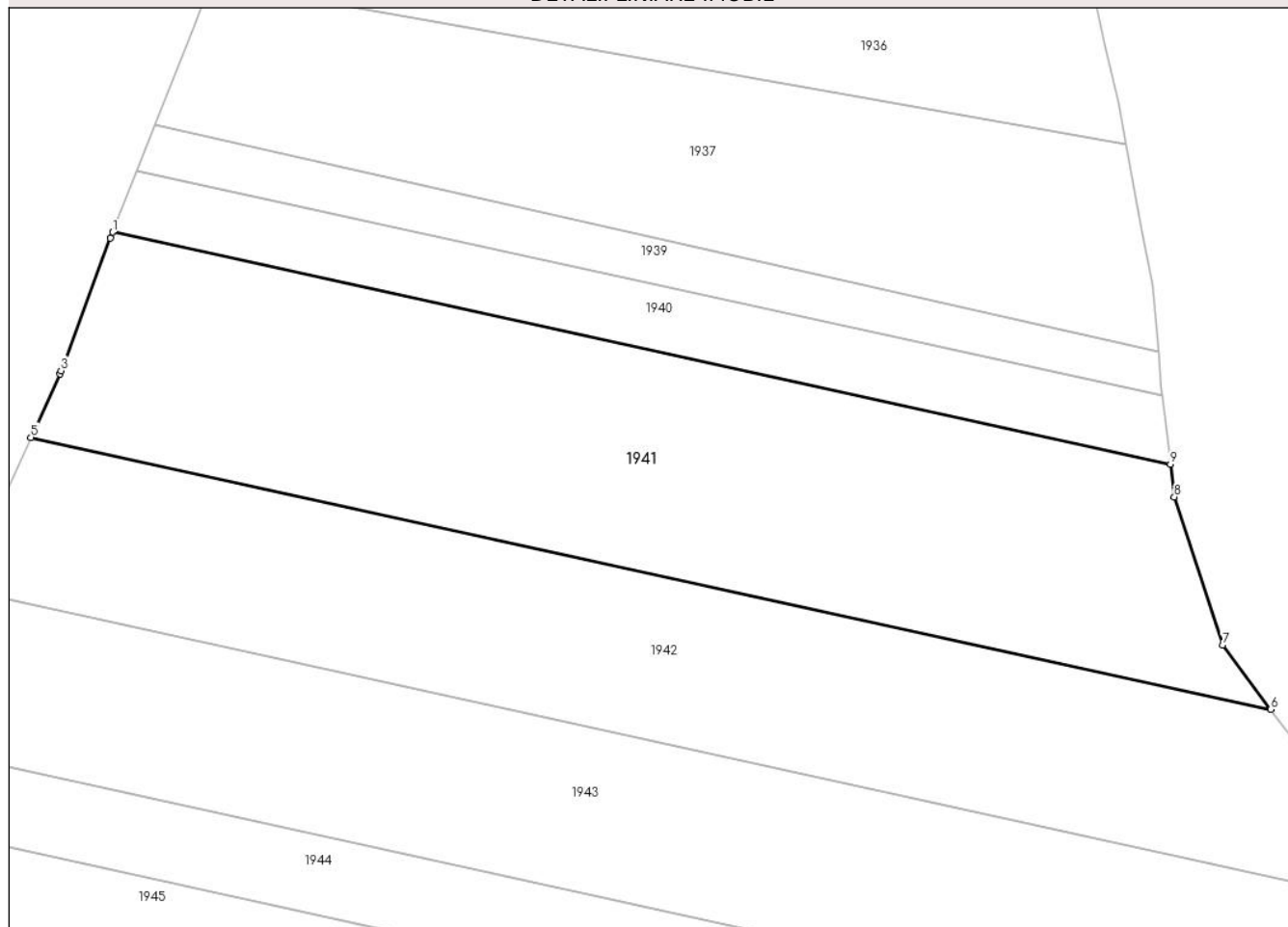
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.126	Din suprafața totală de 2126mp, suprafața de 1088mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.038	11	9	-	
2	arabil	DA	1.088	11	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.808,487 357.461,507	2	400.808,265 357.460,943	0.606
2	400.808,265 357.460,943	3	400.803,759 357.448,787	12.964
3	400.803,759 357.448,787	4	400.803,645 357.448,48	0.327
4	400.803,645 357.448,48	5	400.800,993 357.442,676	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.800,993 357.442,676	6	400.914,64 357.417,739	116.351
6	400.914,64 357.417,739	7	400.910,238 357.423,641	7.363
7	400.910,238 357.423,641	8	400.905,807 357.437,212	14.276
8	400.905,807 357.437,212	9	400.905,445 357.440,232	3.042
9	400.905,445 357.440,232	1	400.808,487 357.461,507	99.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.952	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1952mp, suprafata de 845mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:4, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 46);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

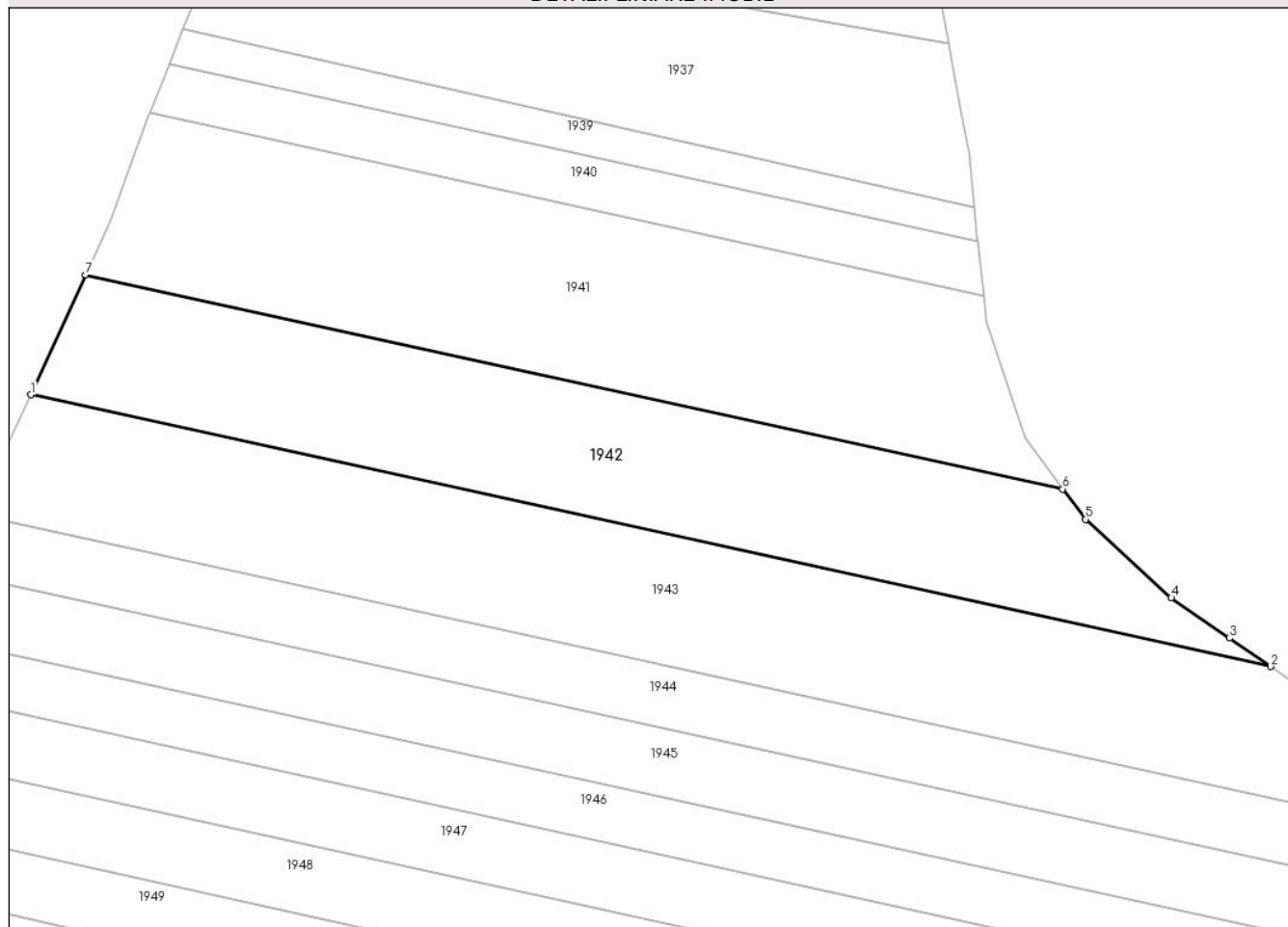
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.952	Din suprafata totala de 1952mp, suprafata de 845mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.107	11	10	-	
2	arabil	DA	845	11	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.794,615 357.428,719	2	400.938,817 357.397,077	147.633
2	400.938,817 357.397,077	3	400.934,022 357.400,395	5.831
3	400.934,022 357.400,395	4	400.927,247 357.405,083	8.239
4	400.927,247 357.405,083	5	400.917,273 357.414,209	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.917,273 357.414,209	6	400.914,64 357.417,739	4.404
6	400.914,64 357.417,739	7	400.800,993 357.442,676	116.351
7	400.800,993 357.442,676	1	400.794,615 357.428,719	15.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.776	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 2776mp, suprafata de 875mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

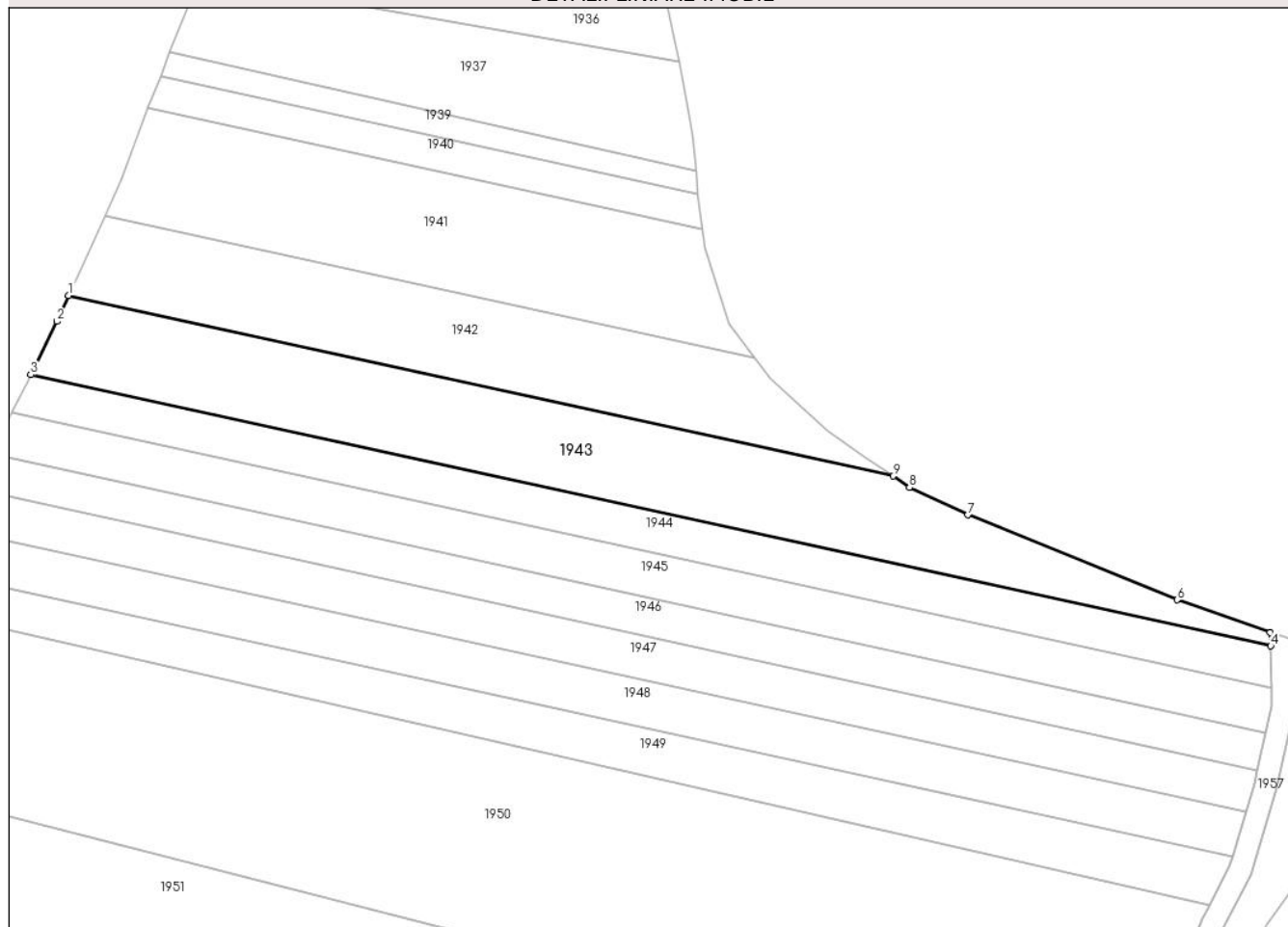
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.776	Din suprafata totala de 2776mp, suprafata de 875mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.901	11	11	-	
2	arabil	DA	875	11	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.794,615 357.428,719	2	400.792,546 357.424,192	4.977
2	400.792,546 357.424,192	3	400.787,983 357.414,817	10.426
3	400.787,983 357.414,817	4	401.004,902 357.367,344	222.053
4	401.004,902 357.367,344	5	401.004,845 357.369,725	2.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.004,845 357.369,725	6	400.988,522 357.375,427	17.29
6	400.988,522 357.375,427	7	400.951,908 357.390,311	39.524
7	400.951,908 357.390,311	8	400.941,701 357.395,082	11.267
8	400.941,701 357.395,082	9	400.938,817 357.397,077	3.507
9	400.938,817 357.397,077	1	400.794,615 357.428,719	147.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1600mp, suprafata de 429mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1250, din 22/10/2022 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3313/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

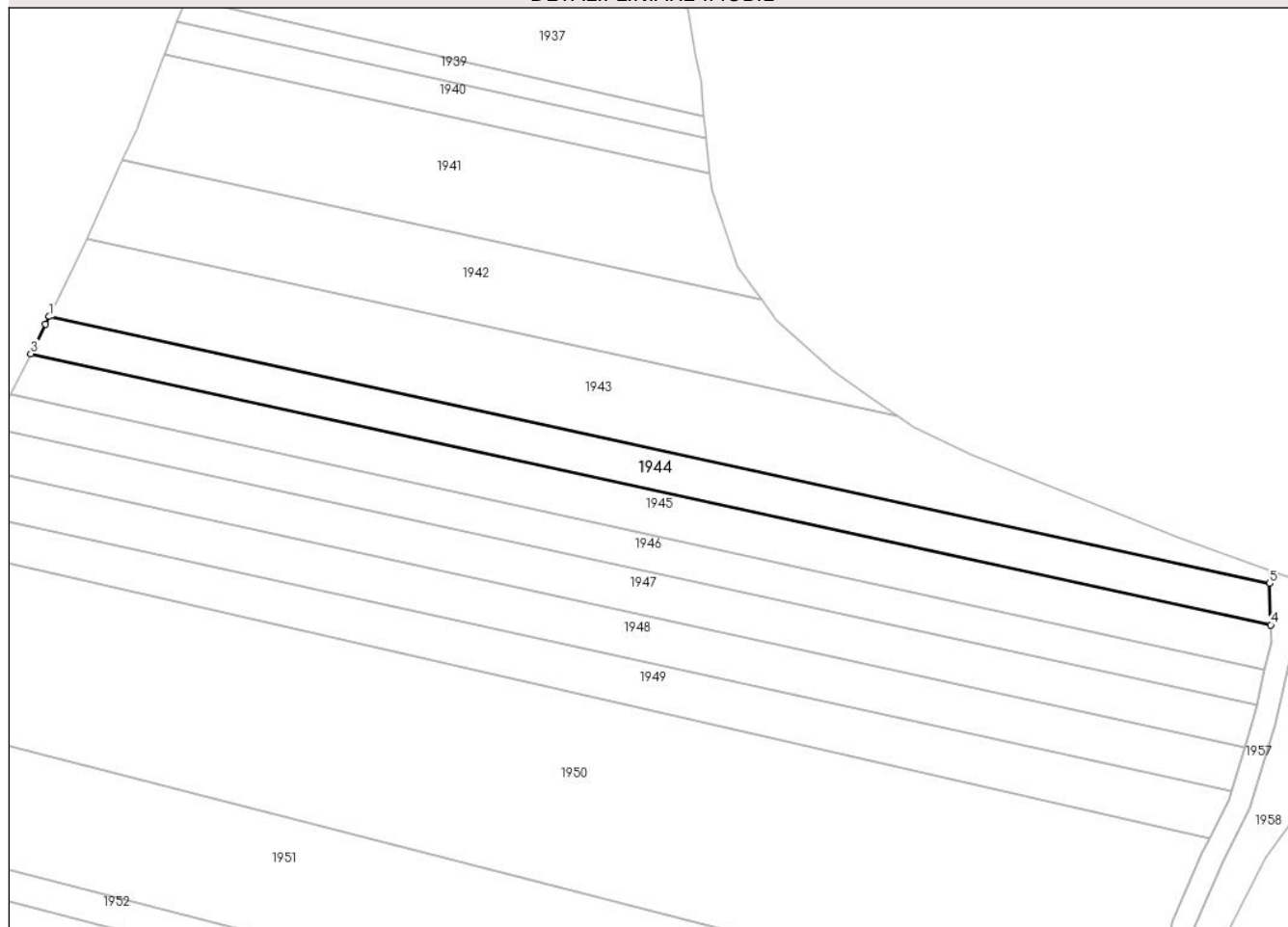
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	Din suprafata totala de 1600mp, suprafata de 429mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.171	11	12	-	
2	arabil	DA	429	11	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.787,983 357.414,817	2	400.787,324 357.413,464	1.505
2	400.787,324 357.413,464	3	400.784,692 357.408,219	5.868
3	400.784,692 357.408,219	4	401.005,078 357.359,988	225.602
4	401.005,078 357.359,988	5	401.004,902 357.367,344	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.004,902 357.367,344	1	400.787,983 357.414,817	222.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1797mp, suprafata de 475mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:5, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 103);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZBAROI ANASTASIA, LIPSA CNP	
	2) MANDA DOMNICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

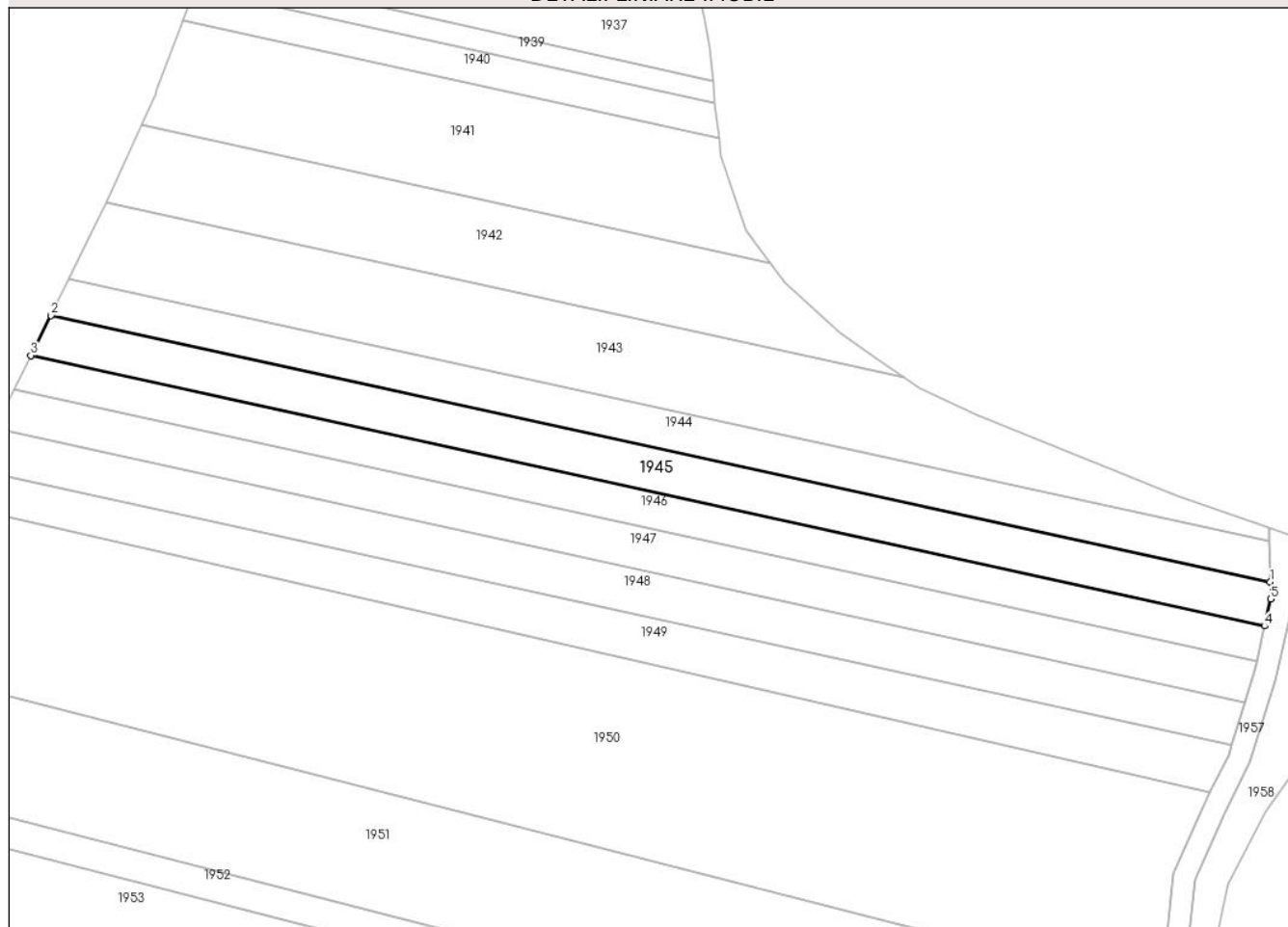
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	Din suprafata totala de 1797mp, suprafata de 475mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.322	11	12/1	-	
2	arabil	DA	475	11	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.005,078 357.359,988	2	400.784,692 357.408,219	225.602
2	400.784,692 357.408,219	3	400.781,059 357.400,979	8.1
3	400.781,059 357.400,979	4	401.004,043 357.352,052	228.289
4	401.004,043 357.352,052	5	401.005,152 357.356,921	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.005,152 357.356,921	1	401.005,078 357.359,988	3.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1500mp, suprafata de 397mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1634, din 27/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POENARU VASILE, LIPSA CNP 2) POENARU NICOLAE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

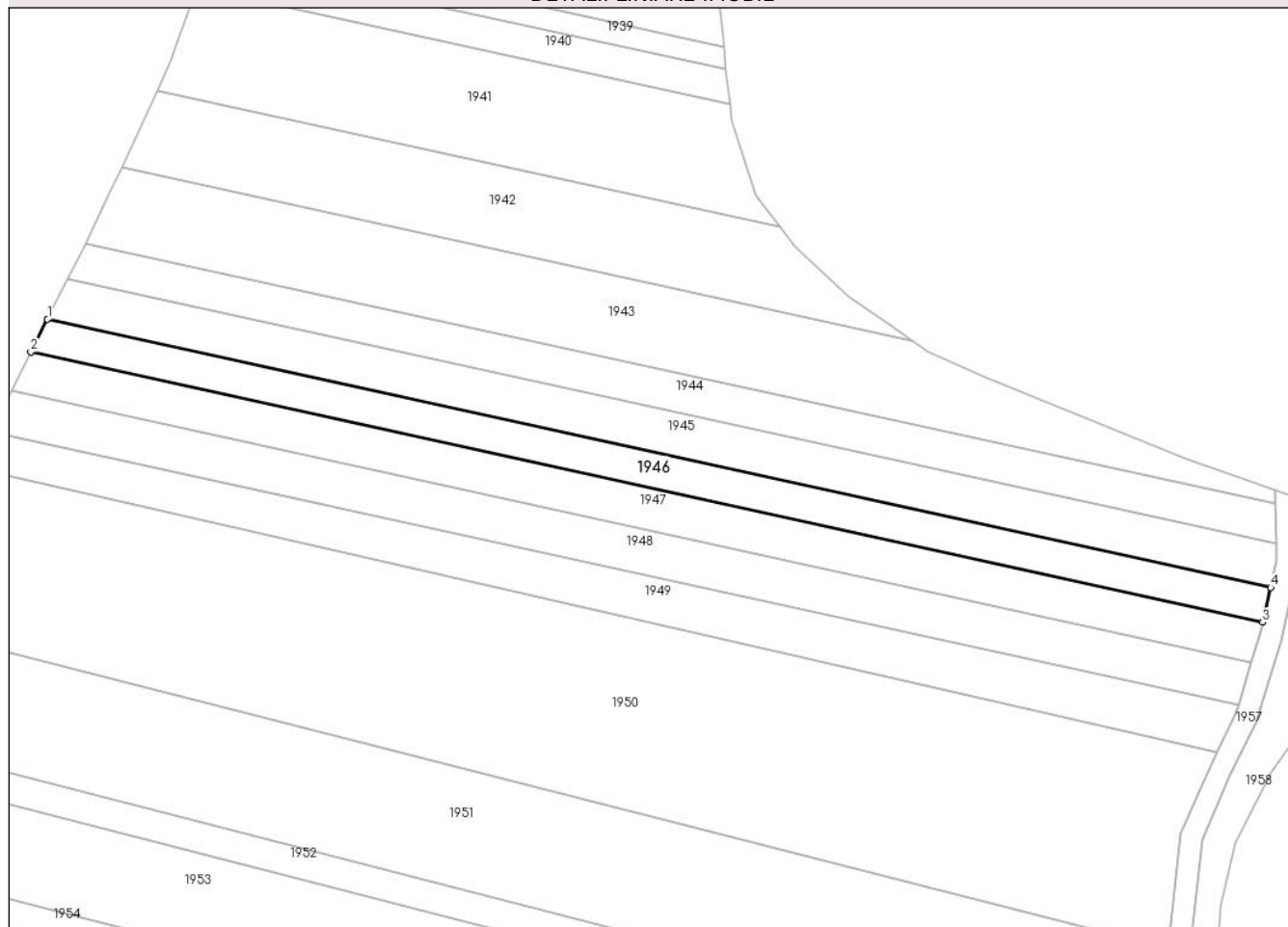
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	Din suprafata totala de 1500mp, suprafata de 397mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.103	11	13	-	
2	arabil	DA	397	11	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.781,059 357.400,979	2	400.778,029 357.394,941	6.756
2	400.778,029 357.394,941	3	401.002,589 357.345,667	229.902
3	401.002,589 357.345,667	4	401.004,043 357.352,052	6.548
4	401.004,043 357.352,052	1	400.781,059 357.400,979	228.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1766mp, suprafata de 465mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:2, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 58);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

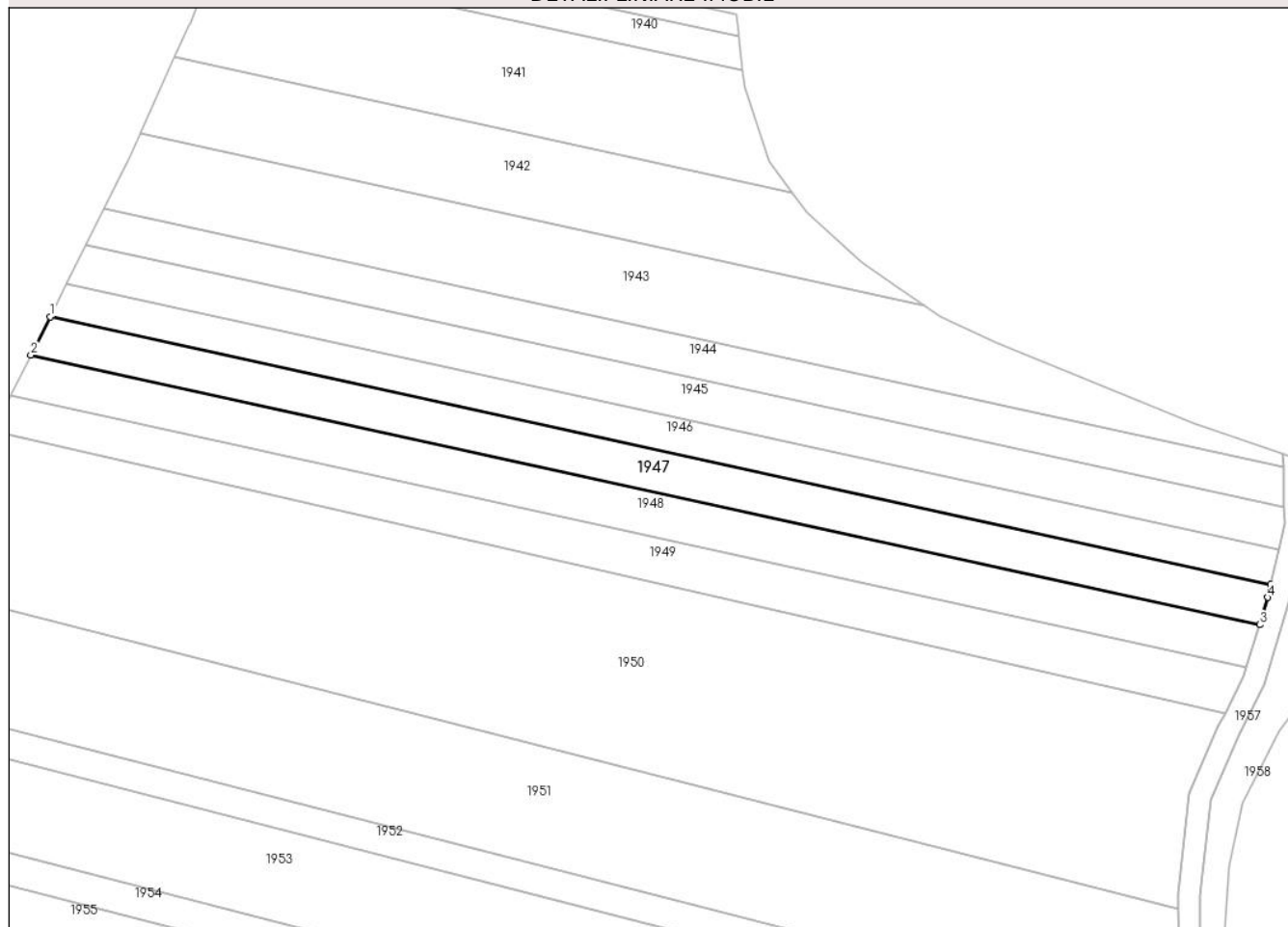
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	Din suprafața totală de 1766mp, suprafața de 465mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.301	11	14	-	
2	arabil	DA	465	11	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.778,029 357.394,941	2	400.774,487 357.387,882	7.898
2	400.774,487 357.387,882	3	401.000,529 357.338,283	231.42
3	401.000,529 357.338,283	4	401.002,049 357.343,295	5.237
4	401.002,049 357.343,295	5	401.002,589 357.345,667	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.002,589 357.345,667	1	400.778,029 357.394,941	229.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.880	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1880mp, suprafata de 494mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:279-44697, din 06/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

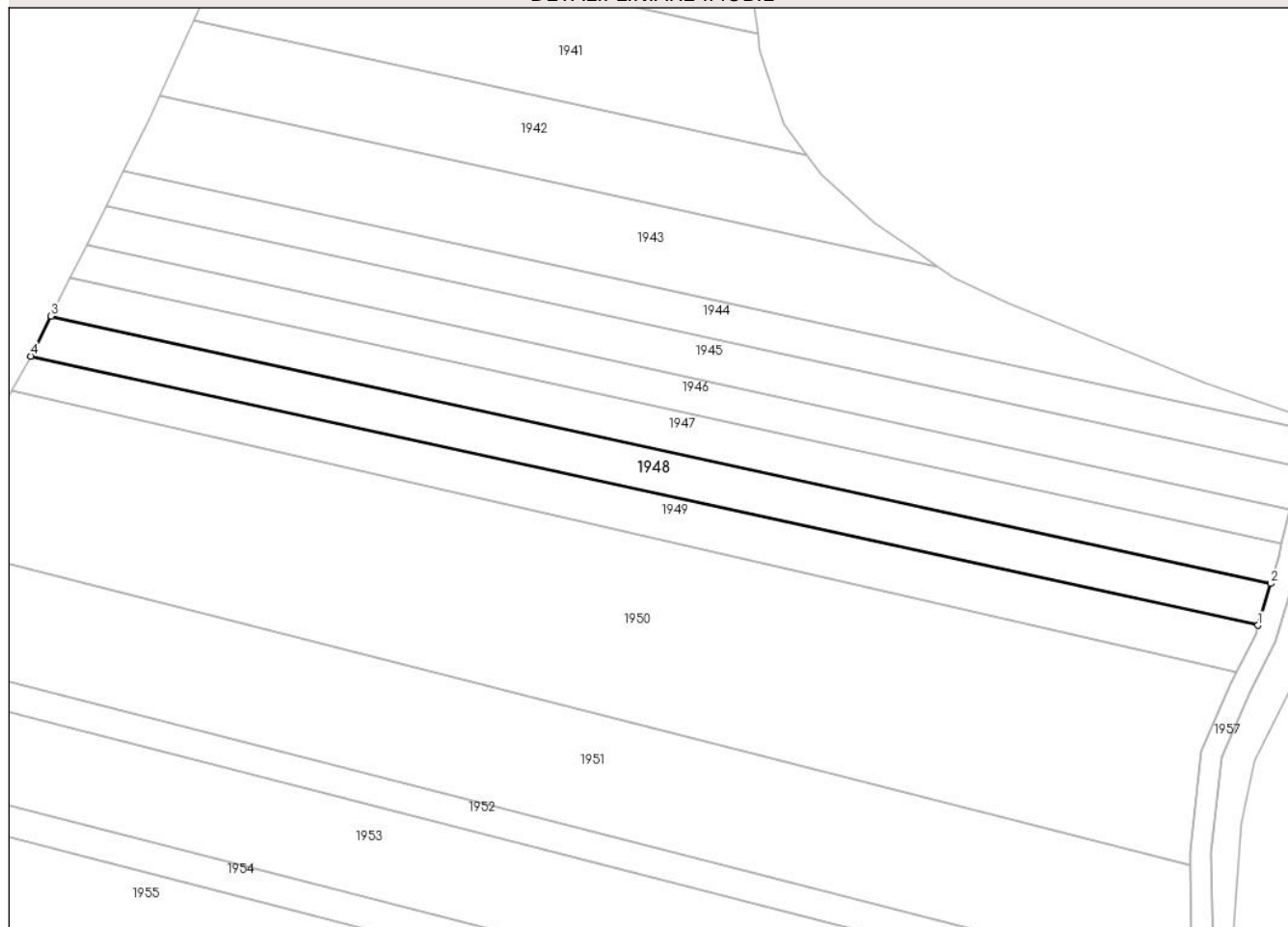
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.880	Din suprafața totală de 1880mp, suprafața de 494mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.386	11	15	-	
2	arabil	DA	494	11	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.998,172 357.330,508	2	401.000,529 357.338,283	8.124
2	401.000,529 357.338,283	3	400.774,487 357.387,882	231.42
3	400.774,487 357.387,882	4	400.770,739 357.380,413	8.357
4	400.770,739 357.380,413	1	400.998,172 357.330,508	232.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1900mp, suprafata de 452mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1579, din 20/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STELIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

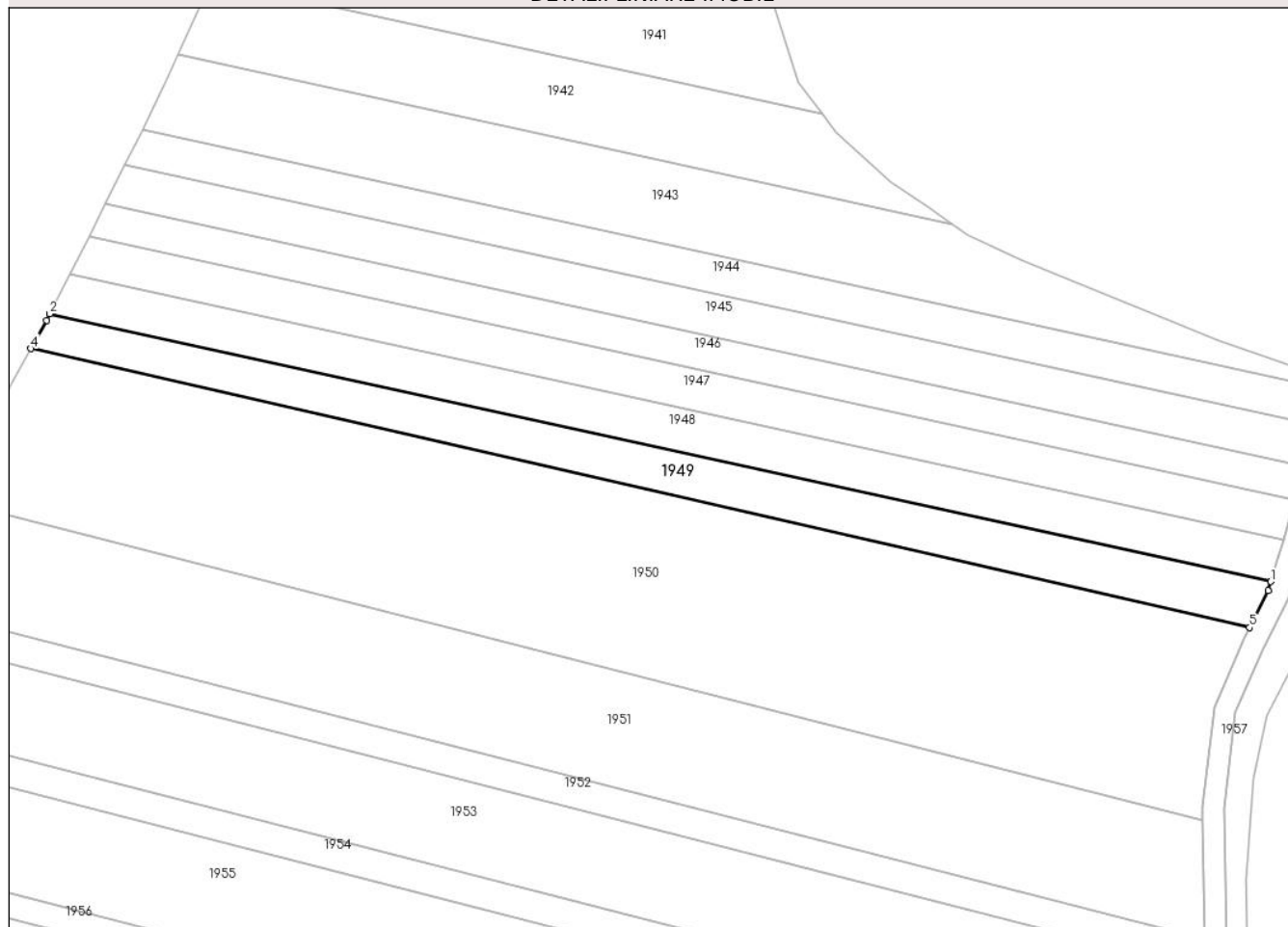
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Din suprafața totală de 1900mp, suprafața de 452mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.448	11	16	-	
2	arabil	DA	452	11	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.998,172 357.330,508	2	400.770,739 357.380,413	232.844
2	400.770,739 357.380,413	3	400.770,141 357.379,222	1.333
3	400.770,141 357.379,222	4	400.767,2 357.373,938	6.047
4	400.767,2 357.373,938	5	400.994,2 357.321,952	232.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.994,2 357.321,952	6	400.997,672 357.328,859	7.731
6	400.997,672 357.328,859	1	400.998,172 357.330,508	1.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 8000mp, suprafata de 1983mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1947, din 26/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POENARU GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

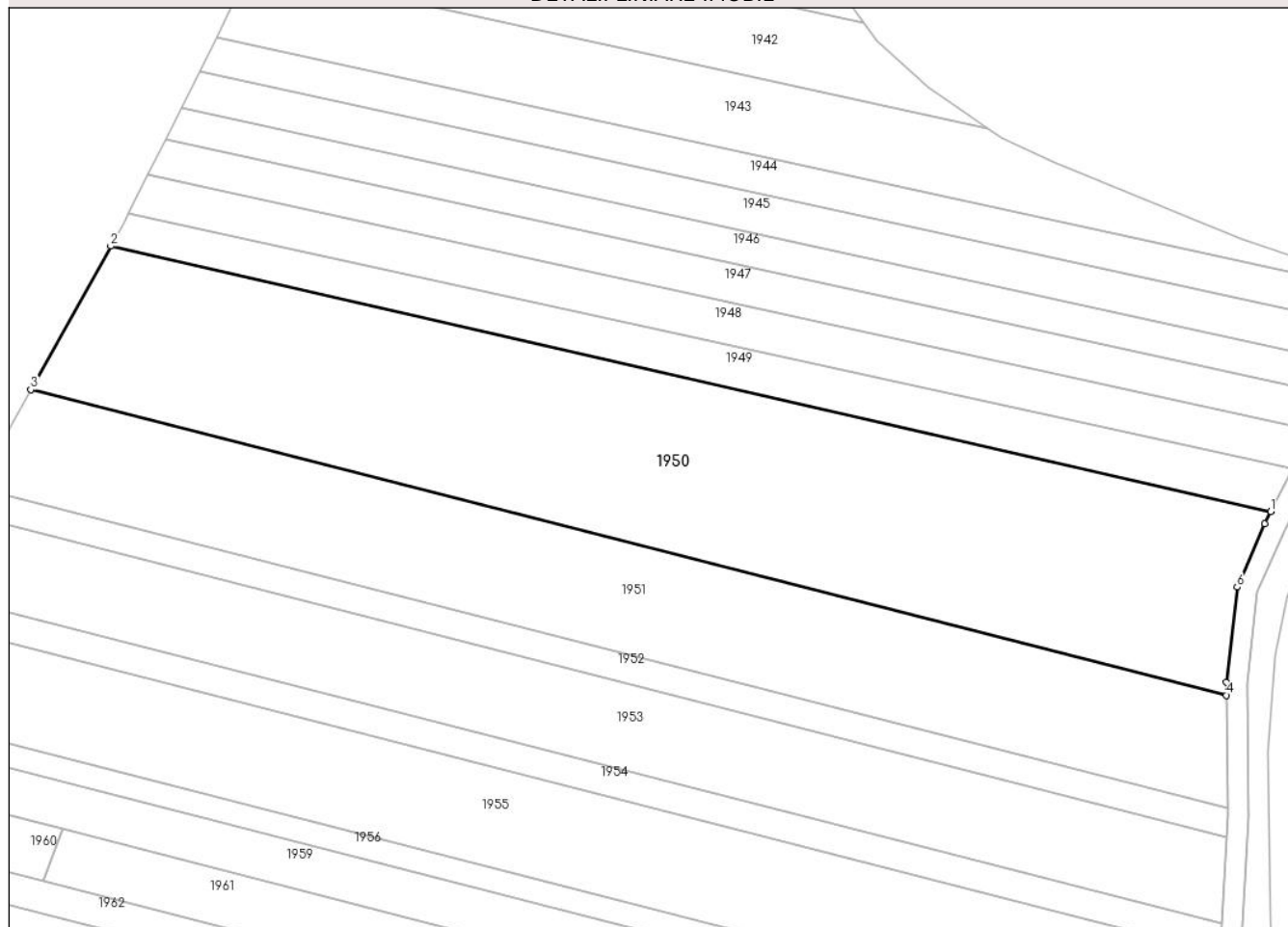
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	Din suprafata totala de 8000mp, suprafata de 1983mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.017	11	17	-	
2	arabil	DA	1.983	11	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.994,2 357.321,952	2	400.767,2 357.373,938	232.877
2	400.767,2 357.373,938	3	400.751,563 357.345,844	32.153
3	400.751,563 357.345,844	4	400.985,551 357.286,015	241.516
4	400.985,551 357.286,015	5	400.985,515 357.288,567	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.985,515 357.288,567	6	400.987,628 357.307,18	18.733
6	400.987,628 357.307,18	7	400.993,037 357.319,639	13.582
7	400.993,037 357.319,639	1	400.994,2 357.321,952	2.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:13

Nr. cadastral vechi:1015

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30251	5.260	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 5260mp, suprafata de 1360mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1845 / 20/01/2006		
Act Notarial nr. CVC:300, din 19/01/2006 emis de NP ZAVOI AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPA ION, necasatorit, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

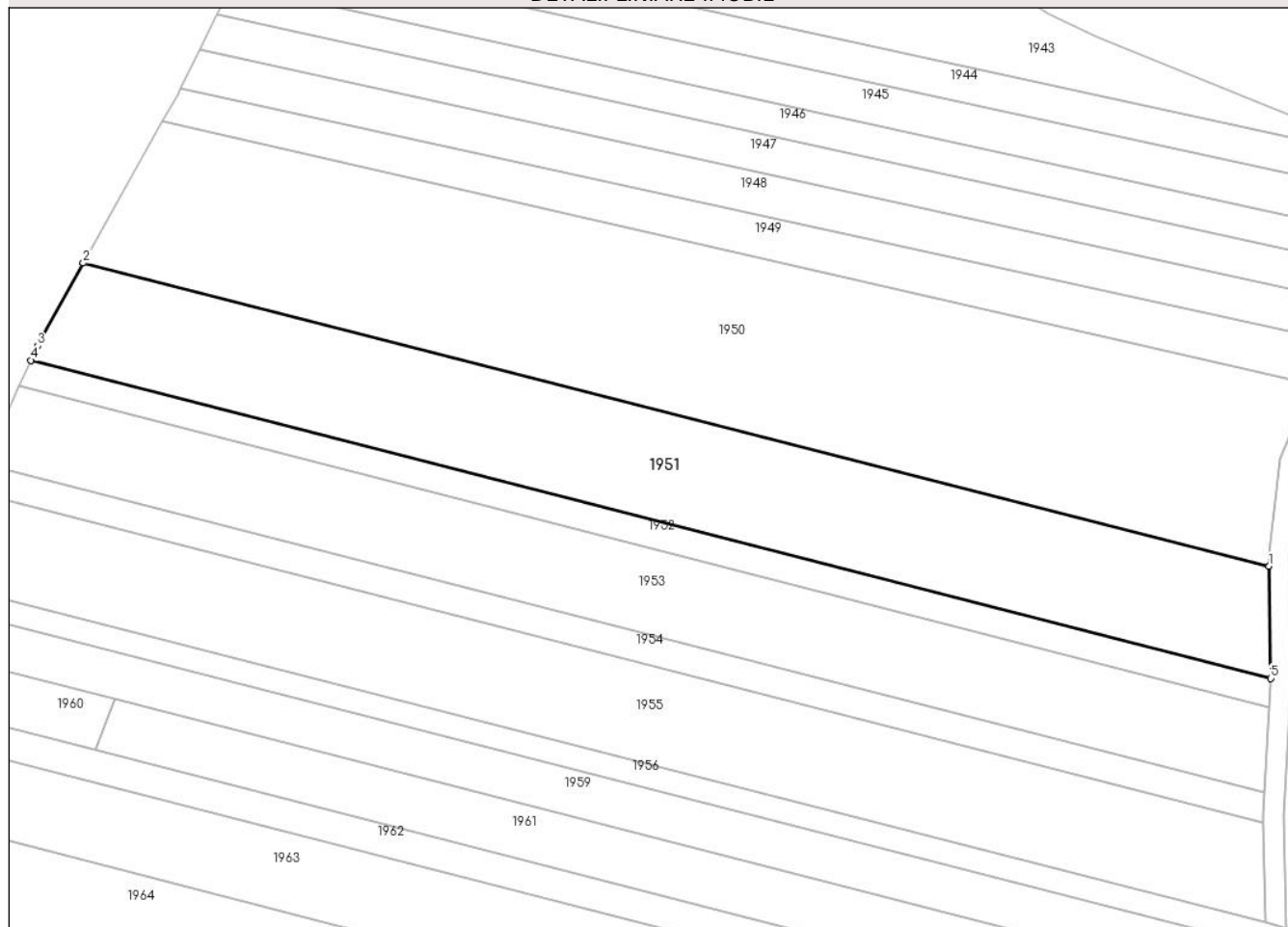
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30251	5.260	Din suprafata totala de 5260mp, suprafata de 1360mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	11	18	-	
2	arabil	DA	1.360	11	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.985,551 357.286,015	2	400.751,563 357.345,844	241.516
2	400.751,563 357.345,844	3	400.742,473 357.329,512	18.691
3	400.742,473 357.329,512	4	400.741,21 357.326,635	3.142
4	400.741,21 357.326,635	5	400.985,866 357.263,861	252.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.985,866 357.263,861	1	400.985,551 357.286,015	22.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1394mp, suprafata de 356mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:6, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 68);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

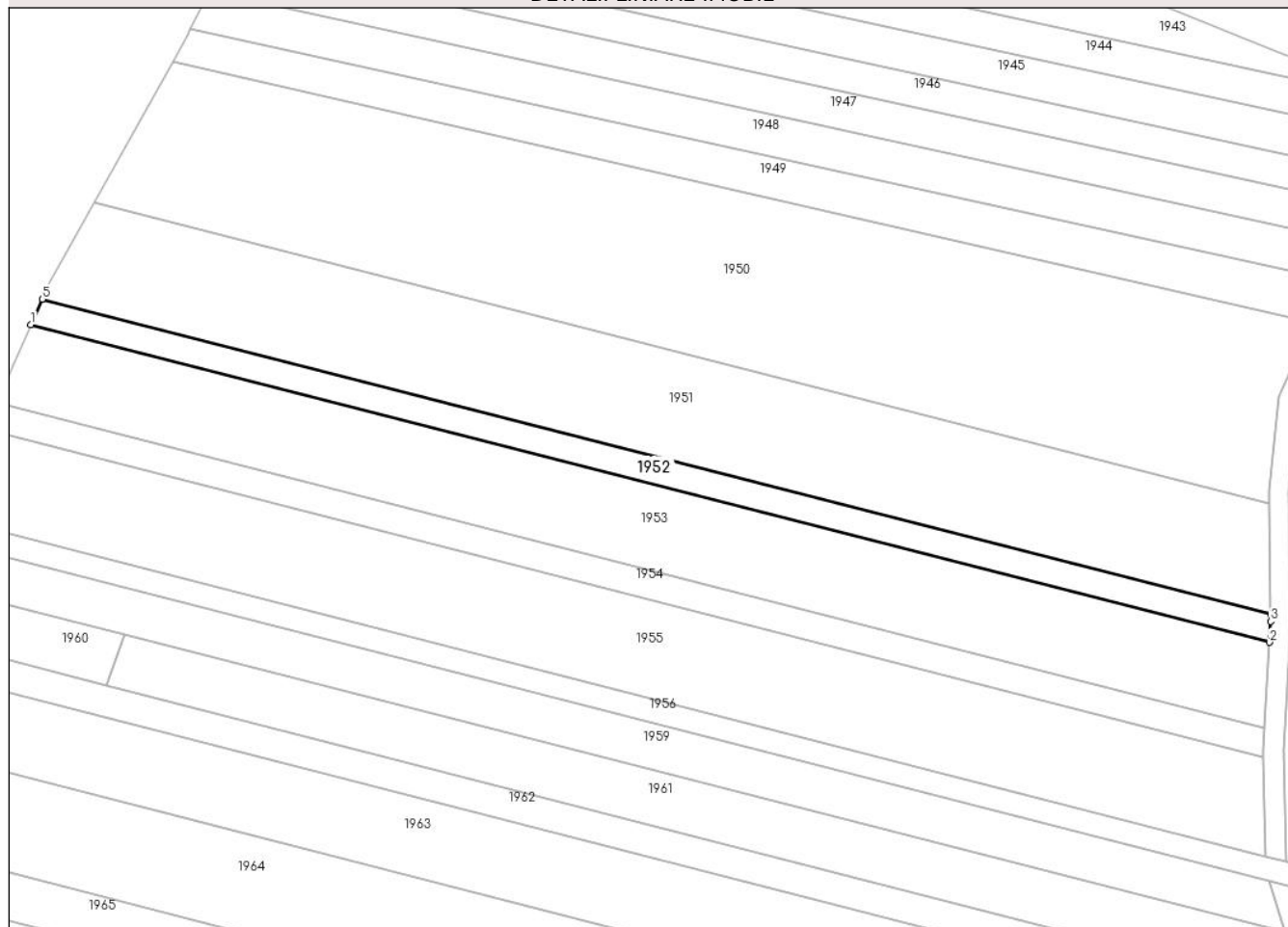
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	Din suprafata totala de 1394mp, suprafata de 356mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.038	11	20	-	
2	arabil	DA	356	11	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.738,971 357.321,536	2	400.985,639 357.258,246	254.658
2	400.985,639 357.258,246	3	400.985,886 357.262,41	4.171
3	400.985,886 357.262,41	4	400.985,866 357.263,861	1.451
4	400.985,866 357.263,861	5	400.741,21 357.326,635	252.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.741,21 357.326,635	1	400.738,971 357.321,536	5.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 4300mp, suprafata de 1093mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:622-1399, din 04/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ION , LIPSA CNP 2) MANU VASILE , LIPSA CNP 3) MANU MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

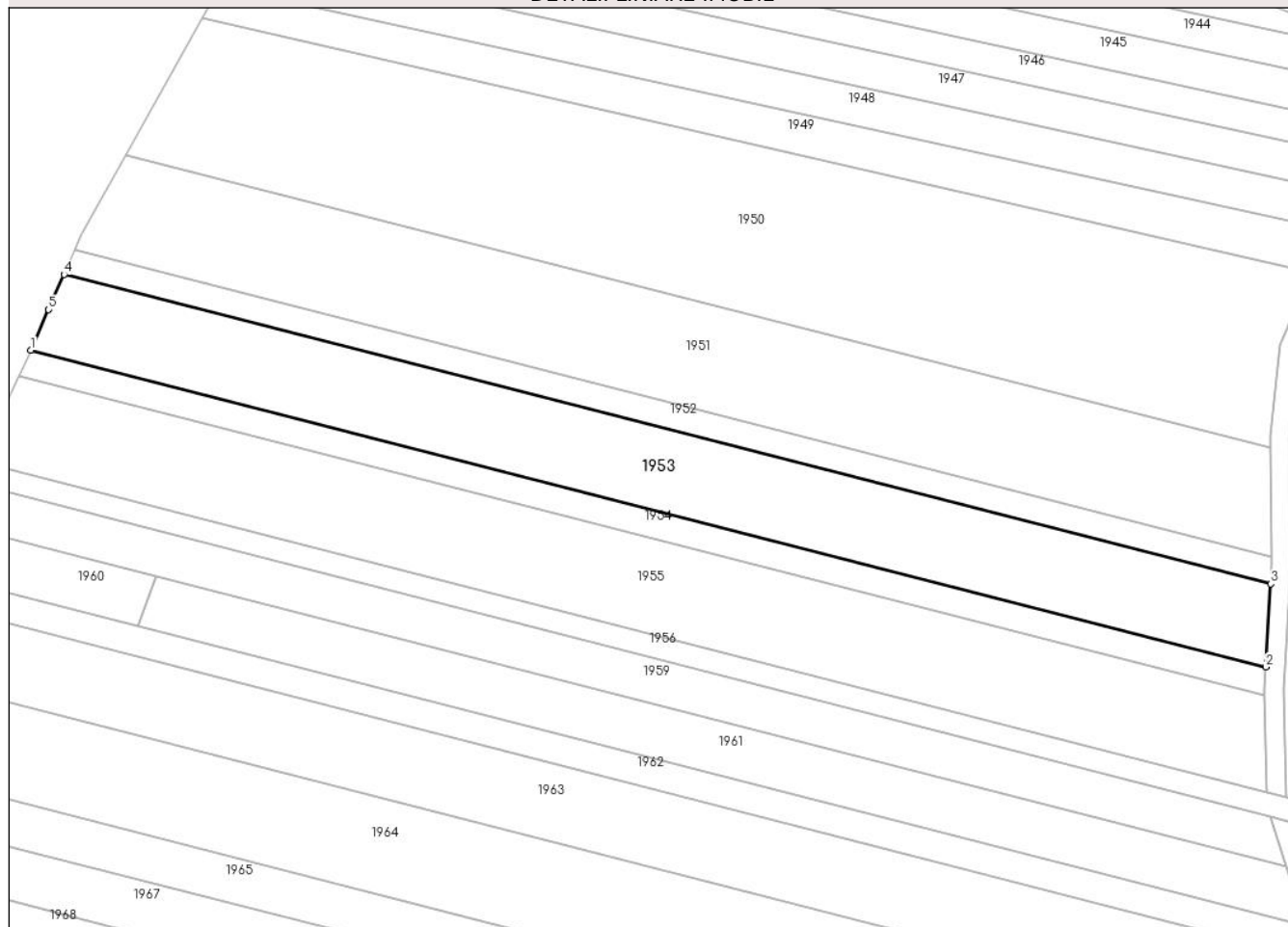
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	Din suprafata totala de 4300mp, suprafata de 1093mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.207	11	21	-	
2	arabil	DA	1.093	11	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.732,172 357.306,051	2	400.984,633 357.241,275	260.639
2	400.984,633 357.241,275	3	400.985,639 357.258,246	17.001
3	400.985,639 357.258,246	4	400.738,971 357.321,536	254.658
4	400.738,971 357.321,536	5	400.735,815 357.314,348	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.735,815 357.314,348	1	400.732,172 357.306,051	9.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1500mp, suprafata de 379mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1577, din 19/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADESCU ELENA , LIPSA CNP	
	2) BADESCU STEFAN , LIPSA CNP	
	3) BARBULESCU ILINCA , LIPSA CNP	
	4) LABAN FEODORA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

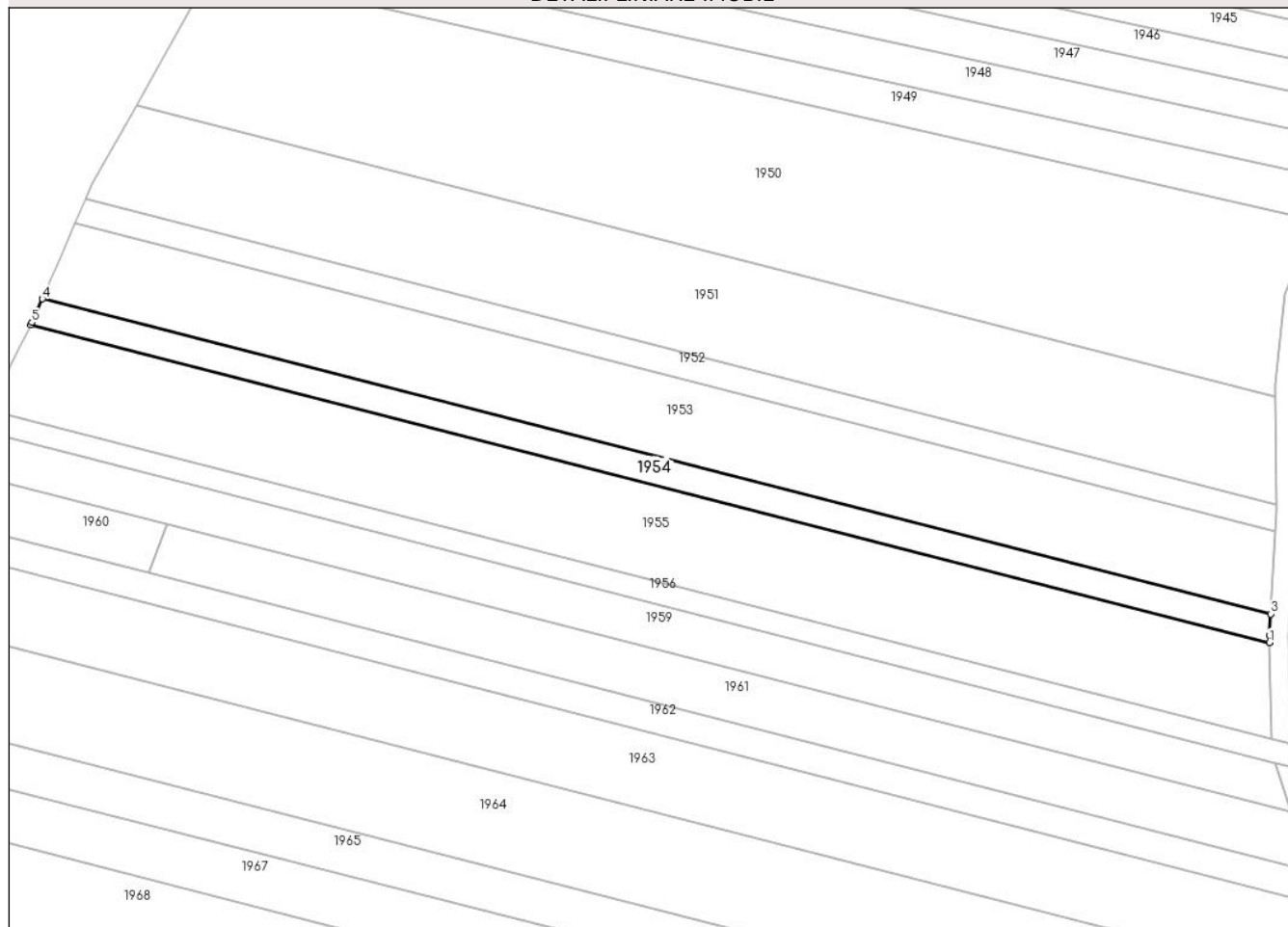
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	Din suprafața totală de 1500mp, suprafața de 379mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.121	11	23	-	
2	arabil	DA	379	11	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.984,4 357.235,416	2	400.984,37 357.236,842	1.426
2	400.984,37 357.236,842	3	400.984,633 357.241,275	4.441
3	400.984,633 357.241,275	4	400.732,172 357.306,051	260.639
4	400.732,172 357.306,051	5	400.730,042 357.301,2	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.730,042 357.301,2	6	400.729,815 357.300,738	0.515
6	400.729,815 357.300,738	1	400.984,4 357.235,416	262.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 5100mp, suprafata de 1284mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1947, din 26/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

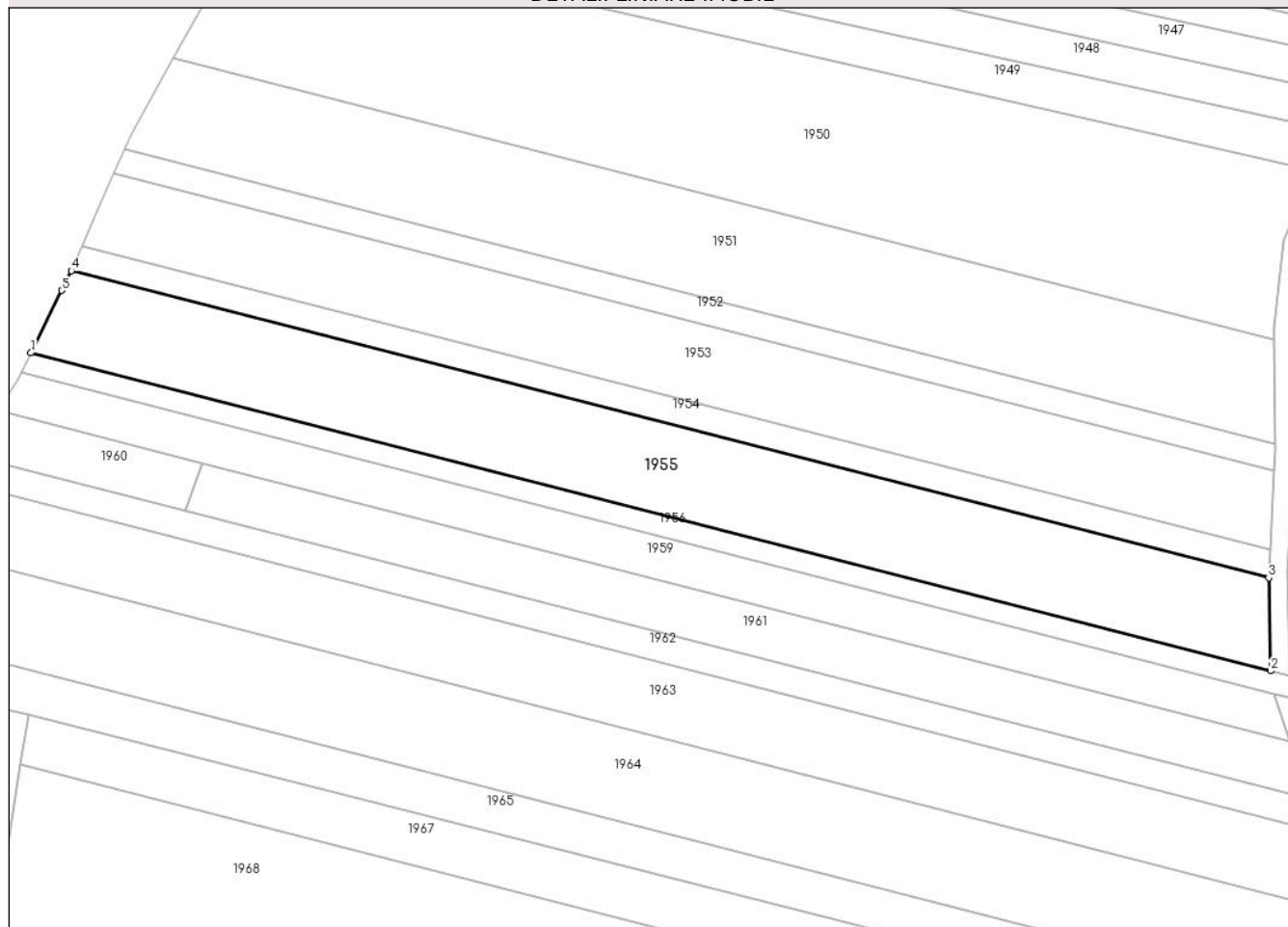
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	Din suprafața totală de 5100mp, suprafața de 1284mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.816	11	24	-	
2	arabil	DA	1.284	11	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.721,232 357.283,255	2	400.984,823 357.215,623	272.129
2	400.984,823 357.215,623	3	400.984,4 357.235,416	19.798
3	400.984,4 357.235,416	4	400.729,815 357.300,738	262.832
4	400.729,815 357.300,738	5	400.727,759 357.296,551	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.727,759 357.296,551	1	400.721,232 357.283,255	14.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, CN 295/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CN 295/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	CN 295/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.310	11		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.719,169 357.279,054	2	400.985,548 357.210,707	275.007
2	400.985,548 357.210,707	3	400.990,123 357.209,533	4.723
3	400.990,123 357.209,533	4	400.997,513 357.207,637	7.629
4	400.997,513 357.207,637	5	400.996,619 357.212,597	5.04
5	400.996,619 357.212,597	6	400.988,846 357.214,591	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.988,846 357.214,591	7	400.984,823 357.215,623	4.153
7	400.984,823 357.215,623	8	400.721,232 357.283,255	272.129
8	400.721,232 357.283,255	1	400.719,169 357.279,054	4.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 295/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 295/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

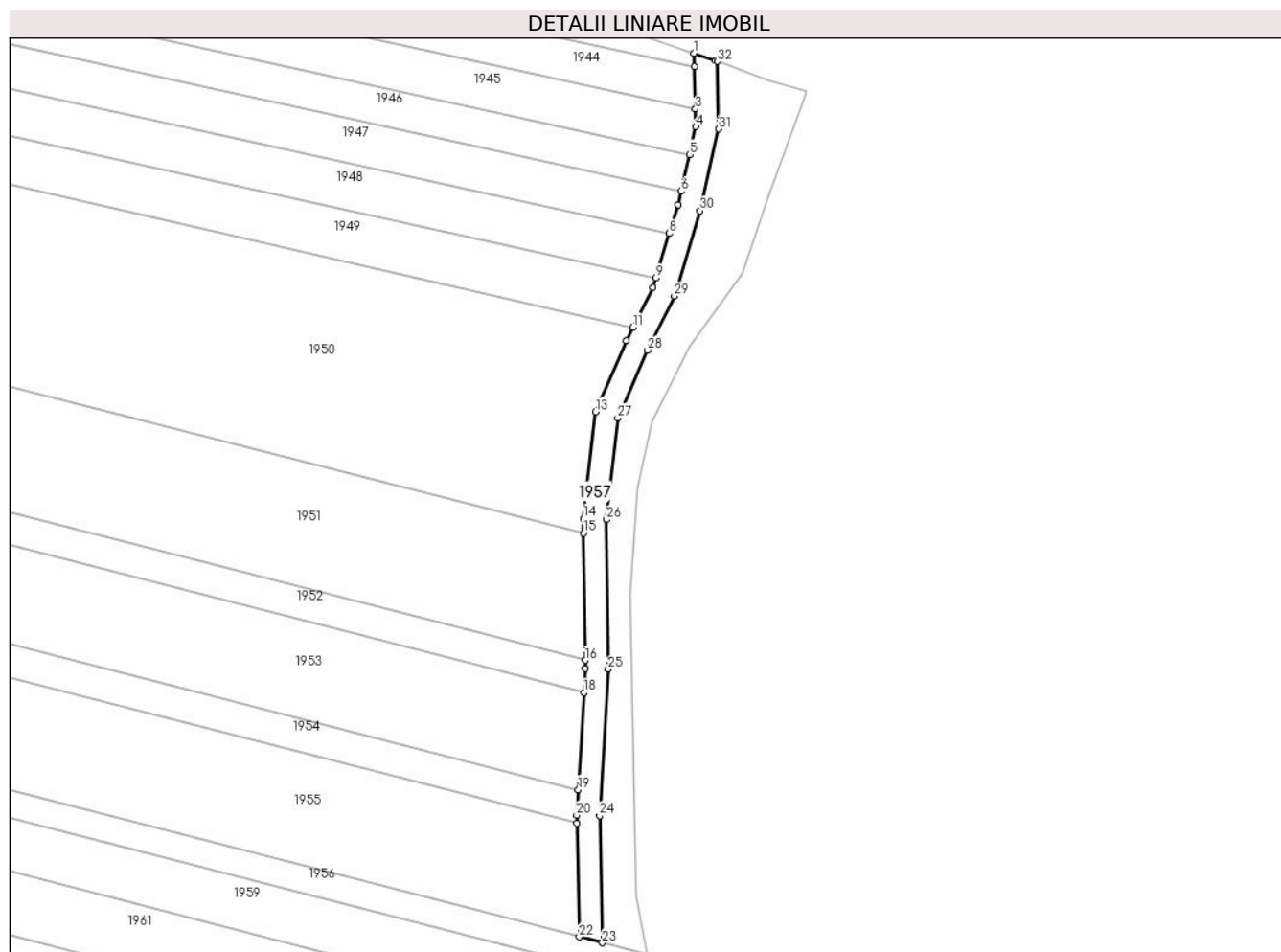
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	DE 295/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	629			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.004,845 357.369,725	2	401.004,902 357.367,344	2.382	2	401.004,902 357.367,344	3	401.005,078 357.359,988	7.358
3	401.005,078 357.359,988	4	401.005,152 357.356,921	3.068	4	401.005,152 357.356,921	5	401.004,043 357.352,052	4.994
5	401.004,043 357.352,052	6	401.002,589 357.345,667	6.548	6	401.002,589 357.345,667	7	401.002,049 357.343,295	2.433
7	401.002,049 357.343,295	8	401.000,529 357.338,283	5.237	8	401.000,529 357.338,283	9	400.998,172 357.330,508	8.124
9	400.998,172 357.330,508	10	400.997,672 357.328,859	1.723	10	400.997,672 357.328,859	11	400.994,2 357.321,952	7.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	400.994,2 357.321,952	12	400.993,037 357.319,639	2.589
13	400.987,628 357.307,18	14	400.985,515 357.288,567	18.733
15	400.985,551 357.286,015	16	400.985,866 357.263,861	22.156
17	400.985,886 357.262,41	18	400.985,639 357.258,246	4.171
19	400.984,633 357.241,275	20	400.984,37 357.236,842	4.441
21	400.984,4 357.235,416	22	400.984,823 357.215,623	19.798
23	400.988,846 357.214,591	24	400.988,372 357.236,766	22.18
25	400.989,888 357.262,319	26	400.989,518 357.288,369	26.053
27	400.991,535 357.306,135	28	400.996,662 357.317,943	12.873
29	401.001,4 357.327,369	30	401.005,918 357.342,27	15.571
31	401.009,163 357.356,519	32	401.008,88 357.368,308	11.792
33	401.008,575 357.368,422	1	401.004,845 357.369,725	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	400.993,037 357.319,639	13	400.987,628 357.307,18	13.582
14	400.985,515 357.288,567	15	400.985,551 357.286,015	2.552
16	400.985,866 357.263,861	17	400.985,886 357.262,41	1.451
18	400.985,639 357.258,246	19	400.984,633 357.241,275	17.001
20	400.984,37 357.236,842	21	400.984,4 357.235,416	1.426
22	400.984,823 357.215,623	23	400.988,846 357.214,591	4.153
24	400.988,372 357.236,766	25	400.989,888 357.262,319	25.598
26	400.989,518 357.288,369	27	400.991,535 357.306,135	17.88
28	400.996,662 357.317,943	29	401.001,4 357.327,369	10.55
30	401.005,918 357.342,27	31	401.009,163 357.356,519	14.614
32	401.008,88 357.368,308	33	401.008,575 357.368,422	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 295/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

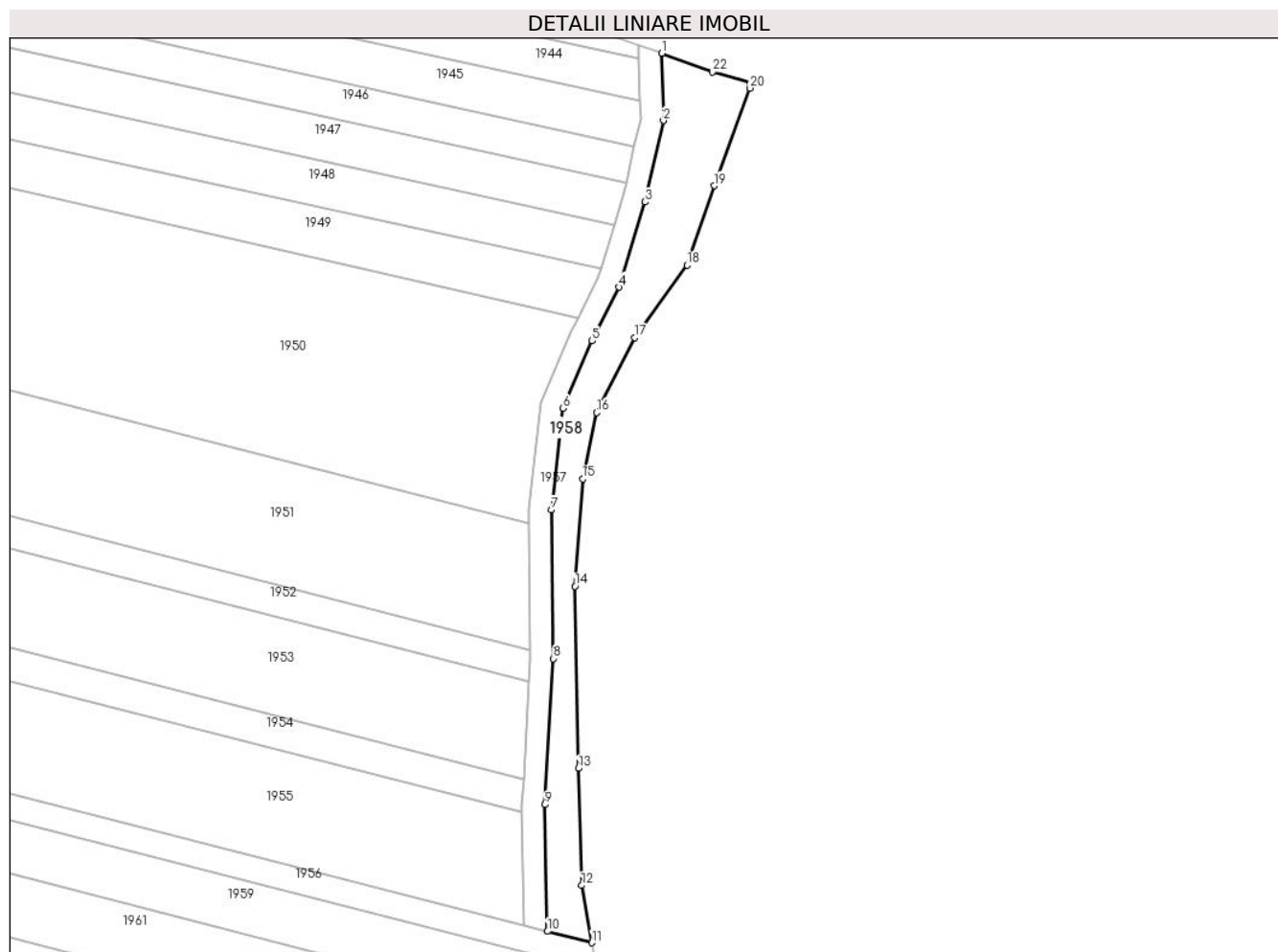
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.099	11	295/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.008,88 357.368,308	2	401.009,163 357.356,519	11.792
3	401.005,918 357.342,27	4	401.001,4 357.327,369	15.571
5	400.996,662 357.317,943	6	400.991,535 357.306,135	12.873
7	400.989,518 357.288,369	8	400.989,888 357.262,319	26.053
9	400.988,372 357.236,766	10	400.988,846 357.214,591	22.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.009,163 357.356,519	3	401.005,918 357.342,27	14.614
4	401.001,4 357.327,369	5	400.996,662 357.317,943	10.55
6	400.991,535 357.306,135	7	400.989,518 357.288,369	17.88
8	400.989,888 357.262,319	9	400.988,372 357.236,766	25.598
10	400.988,846 357.214,591	11	400.996,619 357.212,597	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.996,619 357.212,597	12	400.994,813 357.222,614	10.179
13	400.994,242 357.243,134	14	400.993,673 357.275,001	31.872
15	400.995,004 357.293,811	16	400.997,475 357.305,401	11.85
17	401.004,129 357.318,511	18	401.013,254 357.331,241	15.663
19	401.018,007 357.345,111	20	401.024,281 357.362,211	18.215
21	401.024,398 357.363,077	22	401.017,712 357.365,001	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.994,813 357.222,614	13	400.994,242 357.243,134	20.528
14	400.993,673 357.275,001	15	400.995,004 357.293,811	18.857
16	400.997,475 357.305,401	17	401.004,129 357.318,511	14.702
18	401.013,254 357.331,241	19	401.018,007 357.345,111	14.662
20	401.024,281 357.362,211	21	401.024,398 357.363,077	0.874
22	401.017,712 357.365,001	1	401.008,88 357.368,308	9.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 2532mp, suprafata de 632mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:6, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 68);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

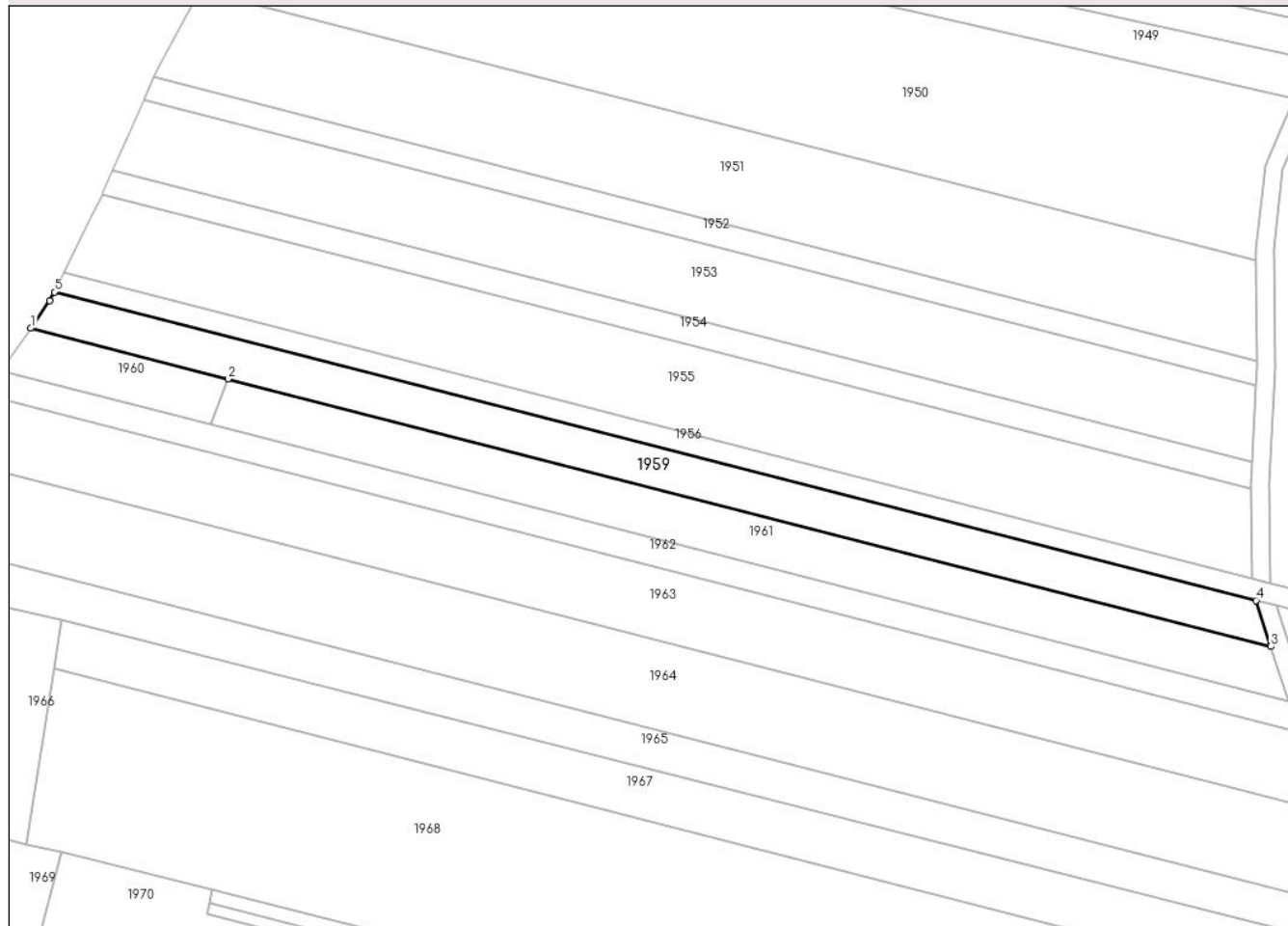
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	Din suprafata totala de 2532mp, suprafata de 632mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	11	25	-	
2	arabil	DA	632	11	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.713,975 357.271,024	2	400.757,746 357.259,793	45.189
2	400.757,746 357.259,793	3	400.988,81 357.200,507	238.549
3	400.988,81 357.200,507	4	400.985,548 357.210,707	10.709
4	400.985,548 357.210,707	5	400.719,169 357.279,054	275.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.719,169 357.279,054	6	400.718,21 357.277,1	2.177
6	400.718,21 357.277,1	1	400.713,975 357.271,024	7.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Suprafata de 500mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:811-48570, din 25/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ECATERINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

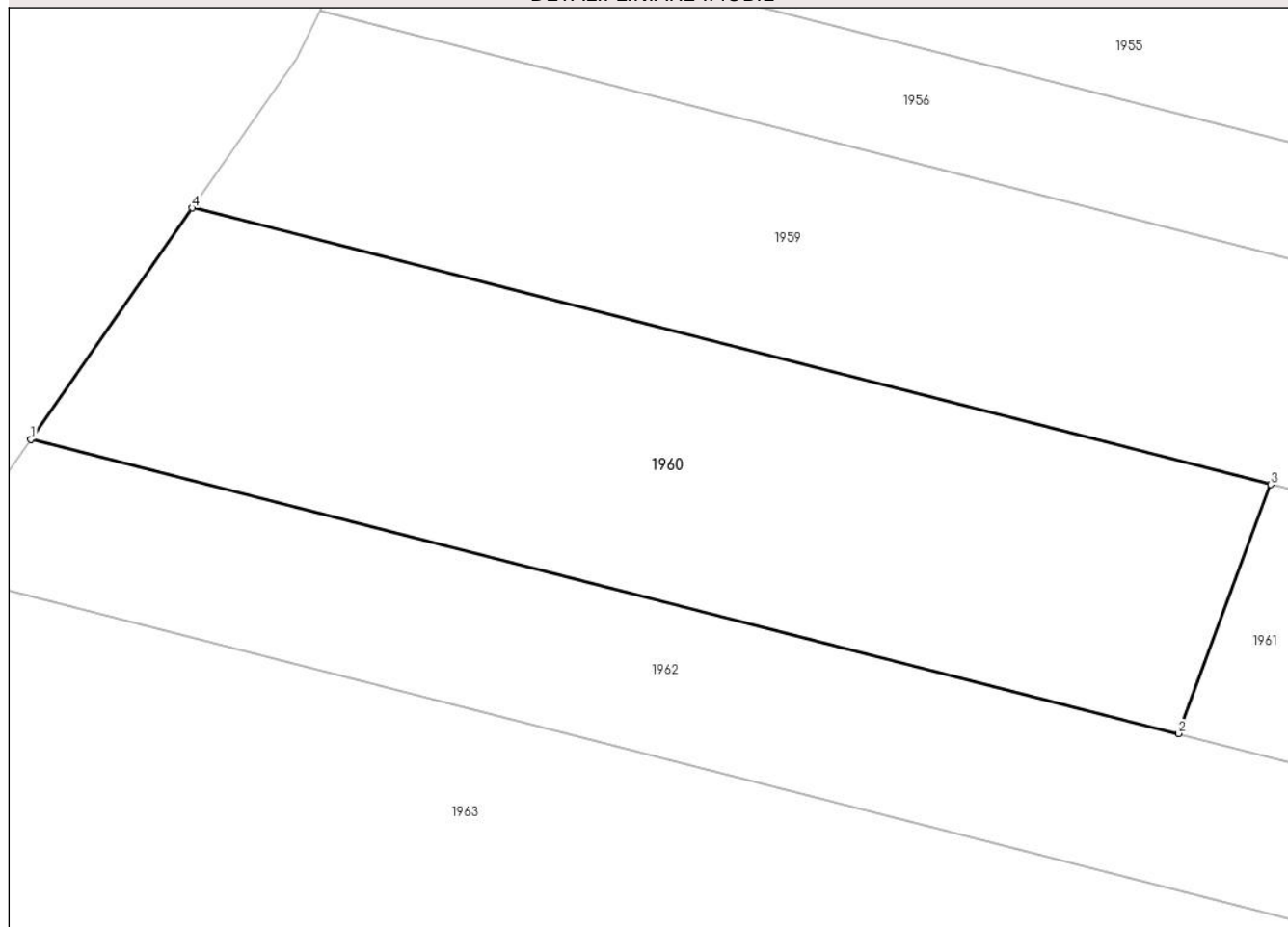
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Suprafata de 500mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	11	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.707,43 357.261,633	2	400.753,994 357.249,686	48.072
2	400.753,994 357.249,686	3	400.757,746 357.259,793	10.781
3	400.757,746 357.259,793	4	400.713,975 357.271,024	45.189
4	400.713,975 357.271,024	1	400.707,43 357.261,633	11.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 2600mp, suprafata de 276mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:543-44561, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSA DORU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

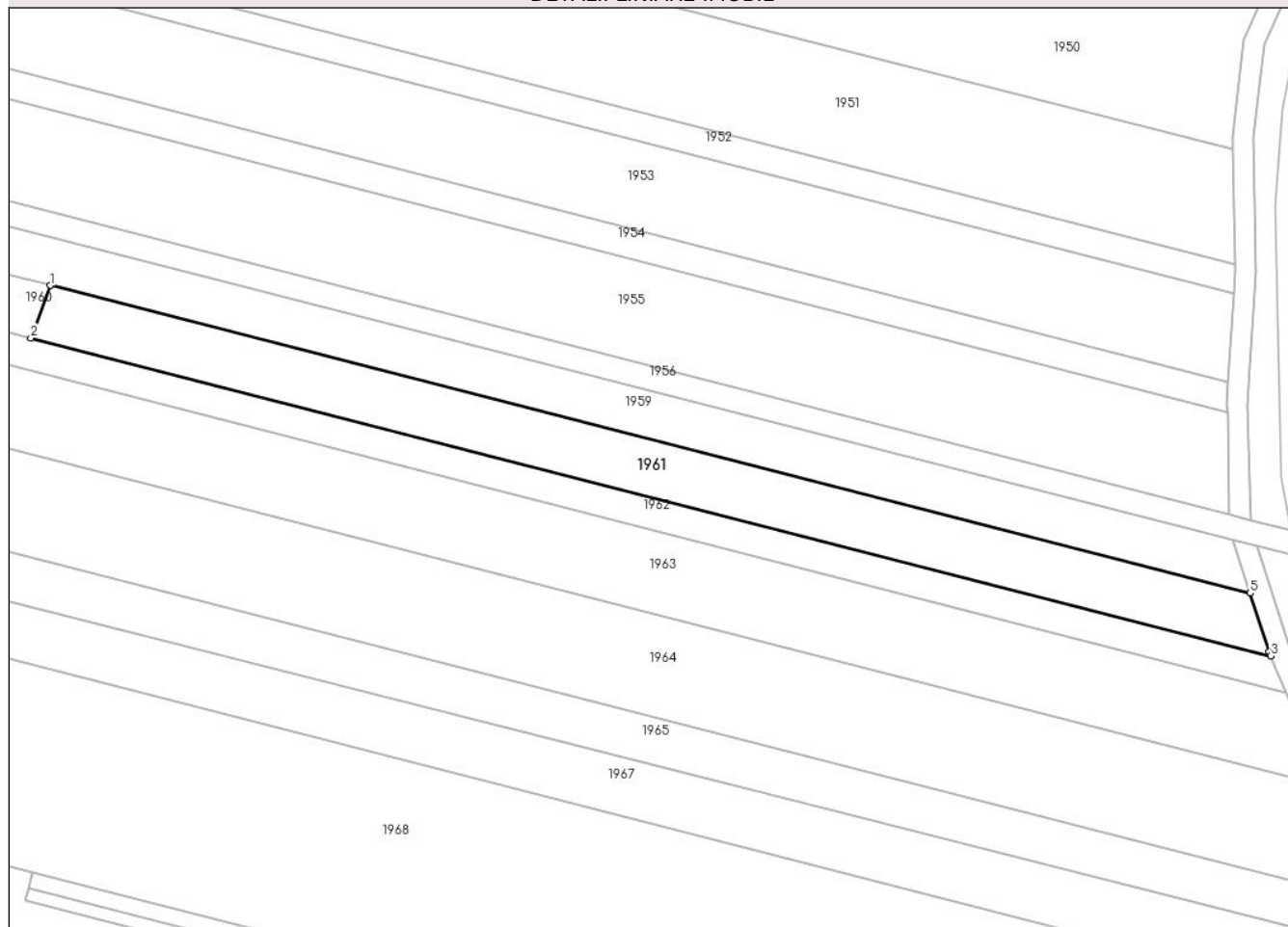
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	Din suprafata totala de 2600mp, suprafata de 276mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.324	11	27	-	
2	arabil	DA	276	11	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.757,746 357.259,793	2	400.753,994 357.249,686	10.781
2	400.753,994 357.249,686	3	400.992,758 357.188,424	246.498
3	400.992,758 357.188,424	4	400.992,428 357.189,196	0.84
4	400.992,428 357.189,196	5	400.988,81 357.200,507	11.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.988,81 357.200,507	1	400.757,746 357.259,793	238.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1838mp, suprafata de 460mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:7, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 44);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BOSTINA ELENA , LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

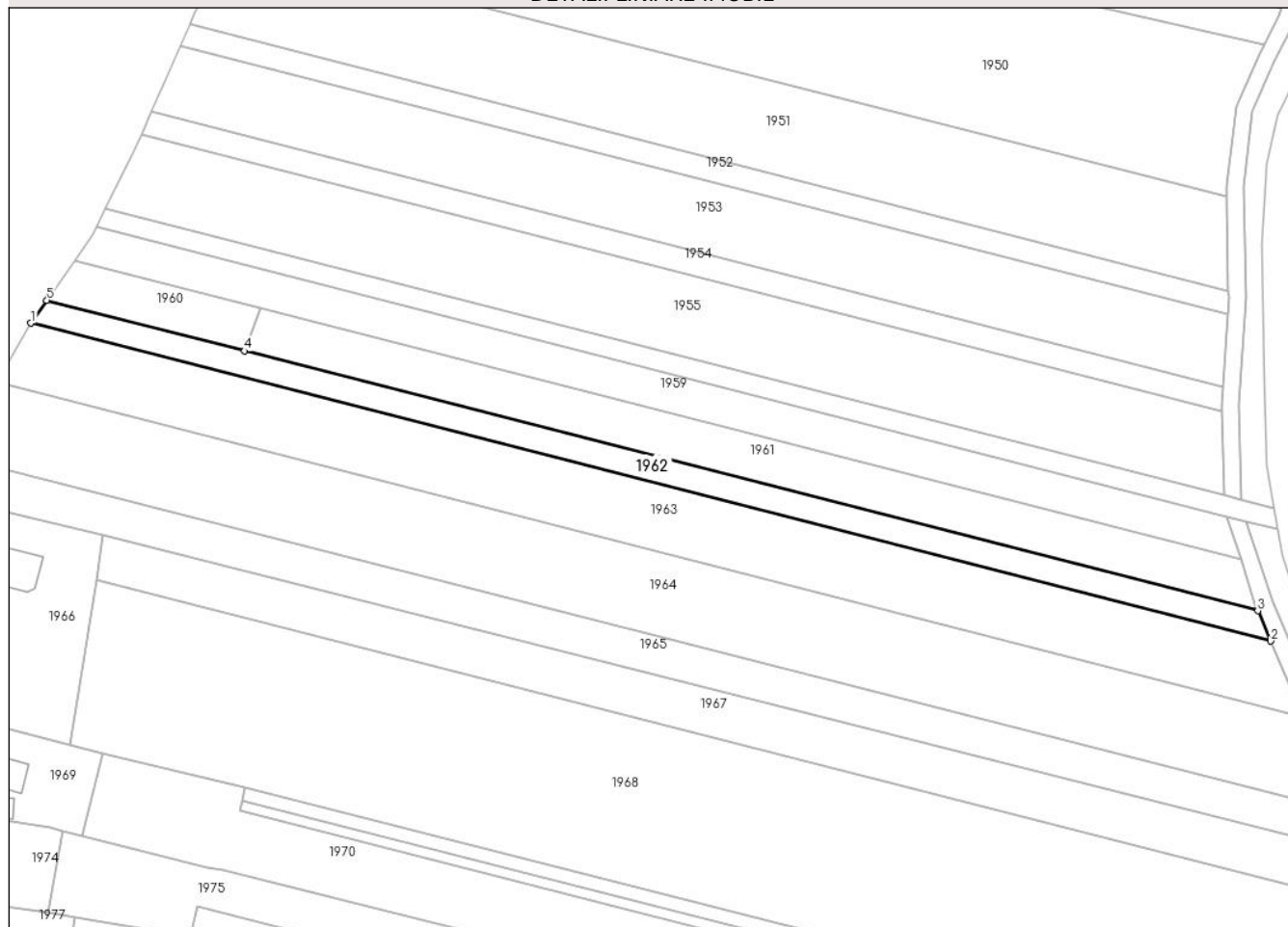
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	Din suprafata totala de 1838mp, suprafata de 460mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.378	11	28	-	
2	arabil	DA	460	11	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.703,665 357.256,232	2	400.995,815 357.181,273	301.613
2	400.995,815 357.181,273	3	400.992,758 357.188,424	7.777
3	400.992,758 357.188,424	4	400.753,994 357.249,686	246.498
4	400.753,994 357.249,686	5	400.707,43 357.261,633	48.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.707,43 357.261,633	1	400.703,665 357.256,232	6.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 4800mp, suprafata de 1190mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:831-48570, din 24/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

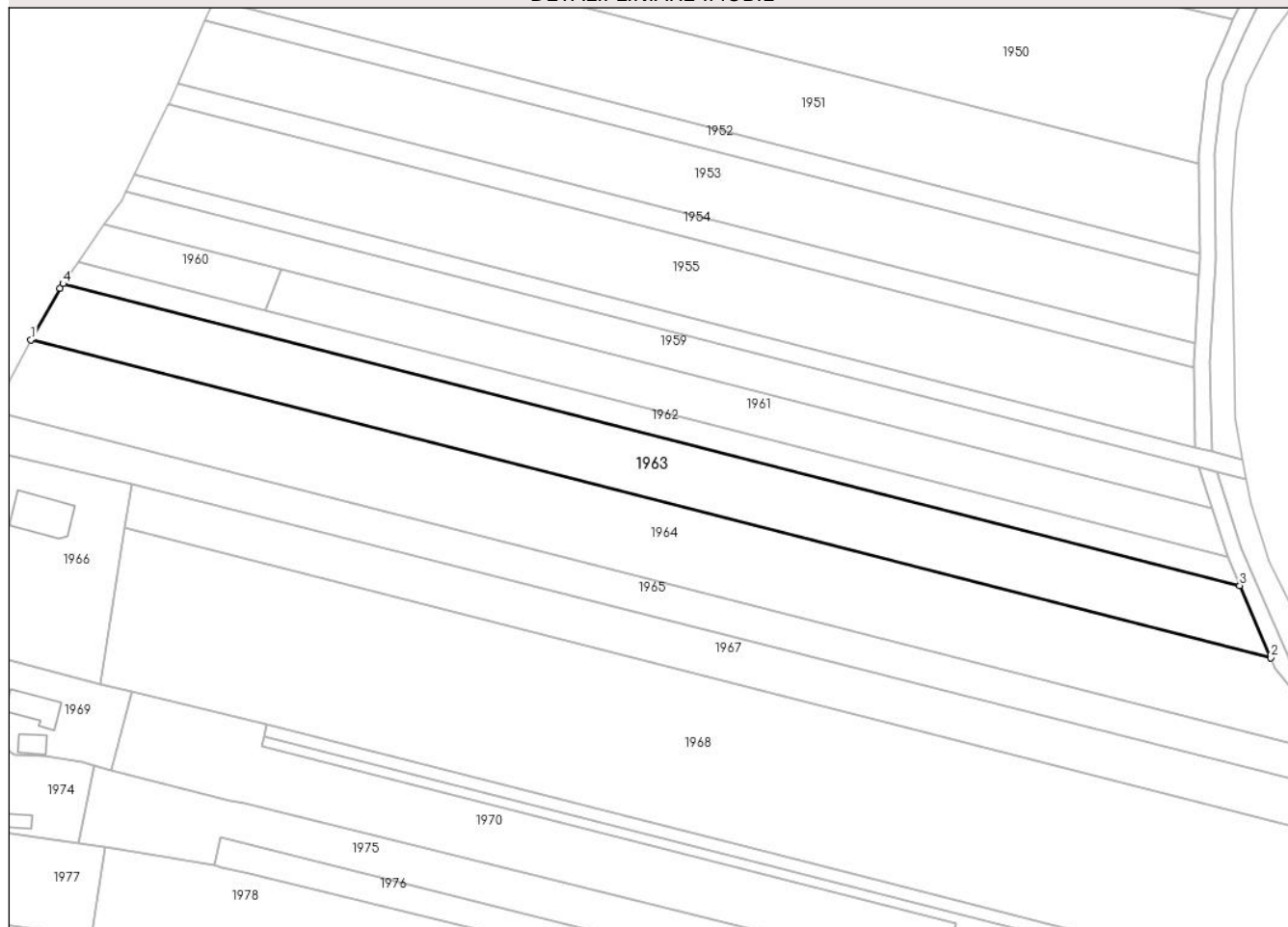
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	Din suprafata totala de 4800mp, suprafata de 1190mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.610	11	29	-	
2	arabil	DA	1.190	11	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.695,672 357.242,285	2	401.003,498 357.163,304	317.797
2	401.003,498 357.163,304	3	400.995,815 357.181,273	19.543
3	400.995,815 357.181,273	4	400.703,665 357.256,232	301.613
4	400.703,665 357.256,232	5	400.702,853 357.255,066	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.702,853 357.255,066	1	400.695,672 357.242,285	14.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 6400mp, suprafata de 1535mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1947, din 24/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

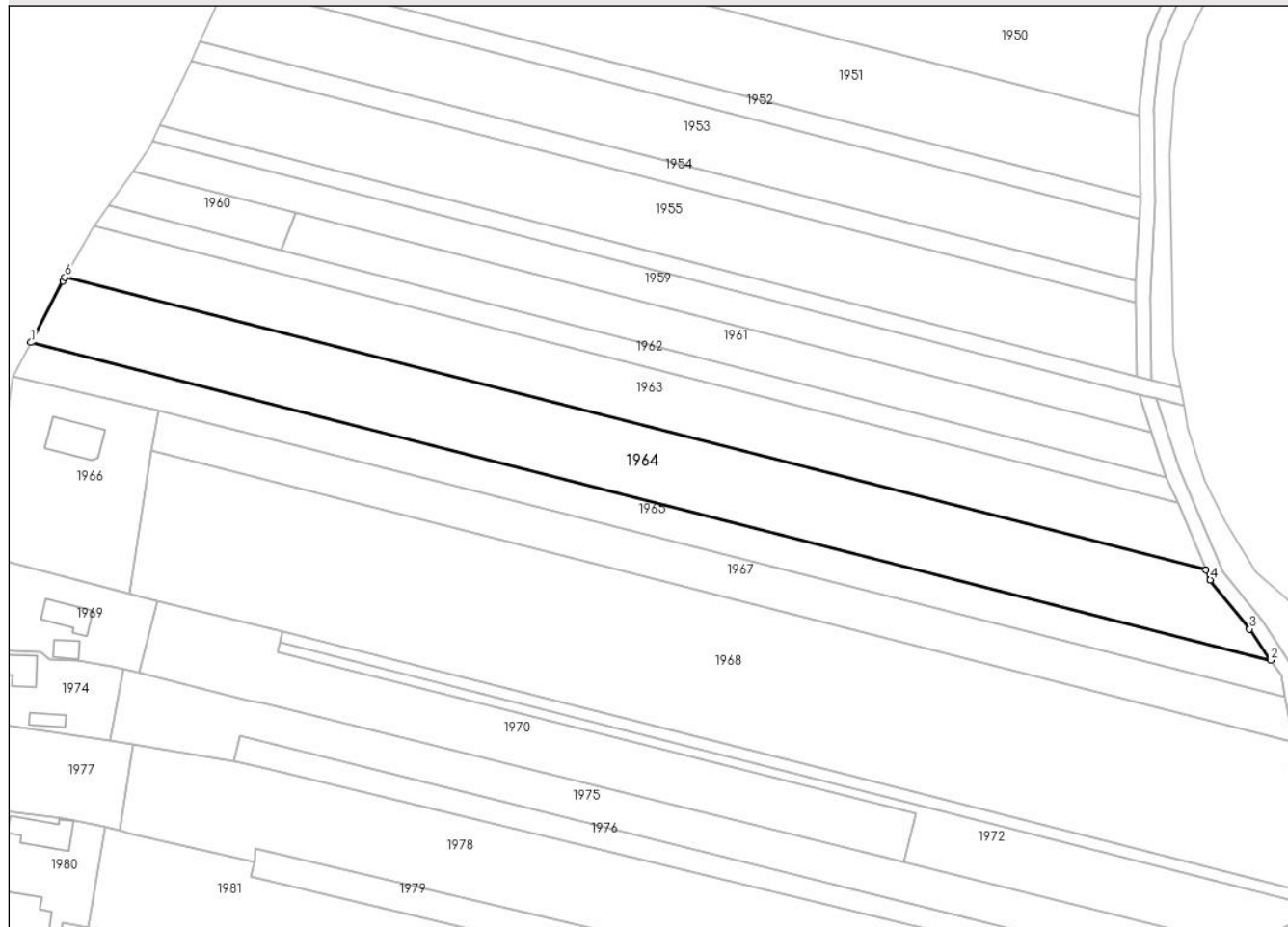
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	Din suprafața totală de 6400mp, suprafața de 1535mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.865	11	30	-	
2	arabil	DA	1.535	11	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.686,431 357.224,683	2	401.020,951 357.138,93	345.336
2	401.020,951 357.138,93	3	401.015,254 357.147,343	10.16
3	401.015,254 357.147,343	4	401.004,653 357.160,603	16.977
4	401.004,653 357.160,603	5	401.003,498 357.163,304	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.003,498 357.163,304	6	400.695,672 357.242,285	317.797
6	400.695,672 357.242,285	7	400.695,08 357.241,232	1.208
7	400.695,08 357.241,232	1	400.686,431 357.224,683	18.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.137	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 3137mp, suprafata de 765mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:8, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 77);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ZATREANU AURELIAN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

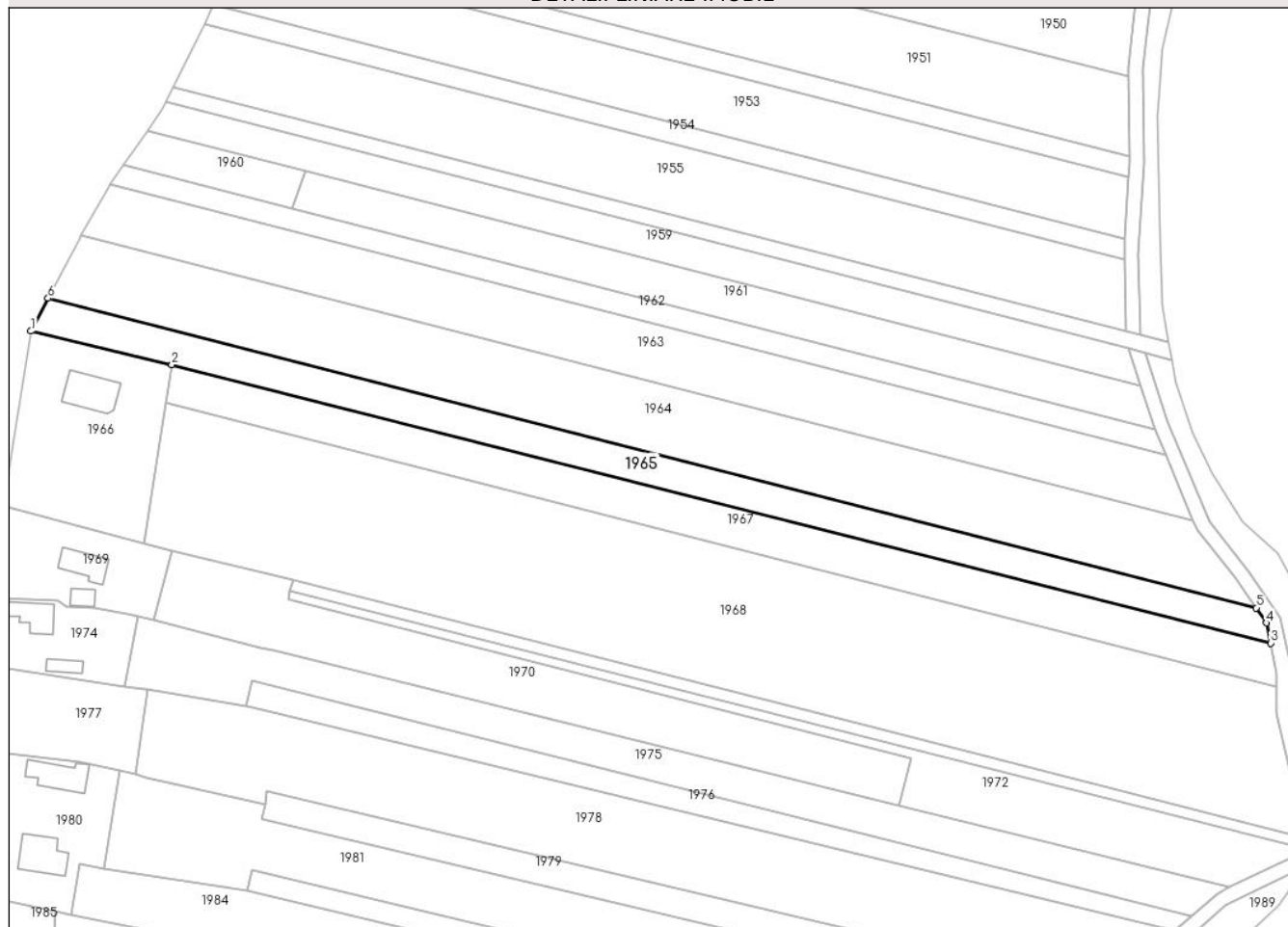
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.137	Din suprafața totală de 3137mp, suprafața de 765mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.372	11	31	-	
2	arabil	DA	765	11	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.681,674 357.215,58	2	400.720,738 357.206,325	40.145
2	400.720,738 357.206,325	3	401.024,935 357.129,161	313.831
3	401.024,935 357.129,161	4	401.023,733 357.134,77	5.736
4	401.023,733 357.134,77	5	401.020,951 357.138,93	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.020,951 357.138,93	6	400.686,431 357.224,683	345.336
6	400.686,431 357.224,683	1	400.681,674 357.215,58	10.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 315, 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30028	Din acte: 2.000 Masurata: 1.993	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30028-C1	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 315, 316	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; casa parter si pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
84058 / 18/11/2011			
Act Notarial nr. CVC:3984, din 17/11/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU MIHAELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

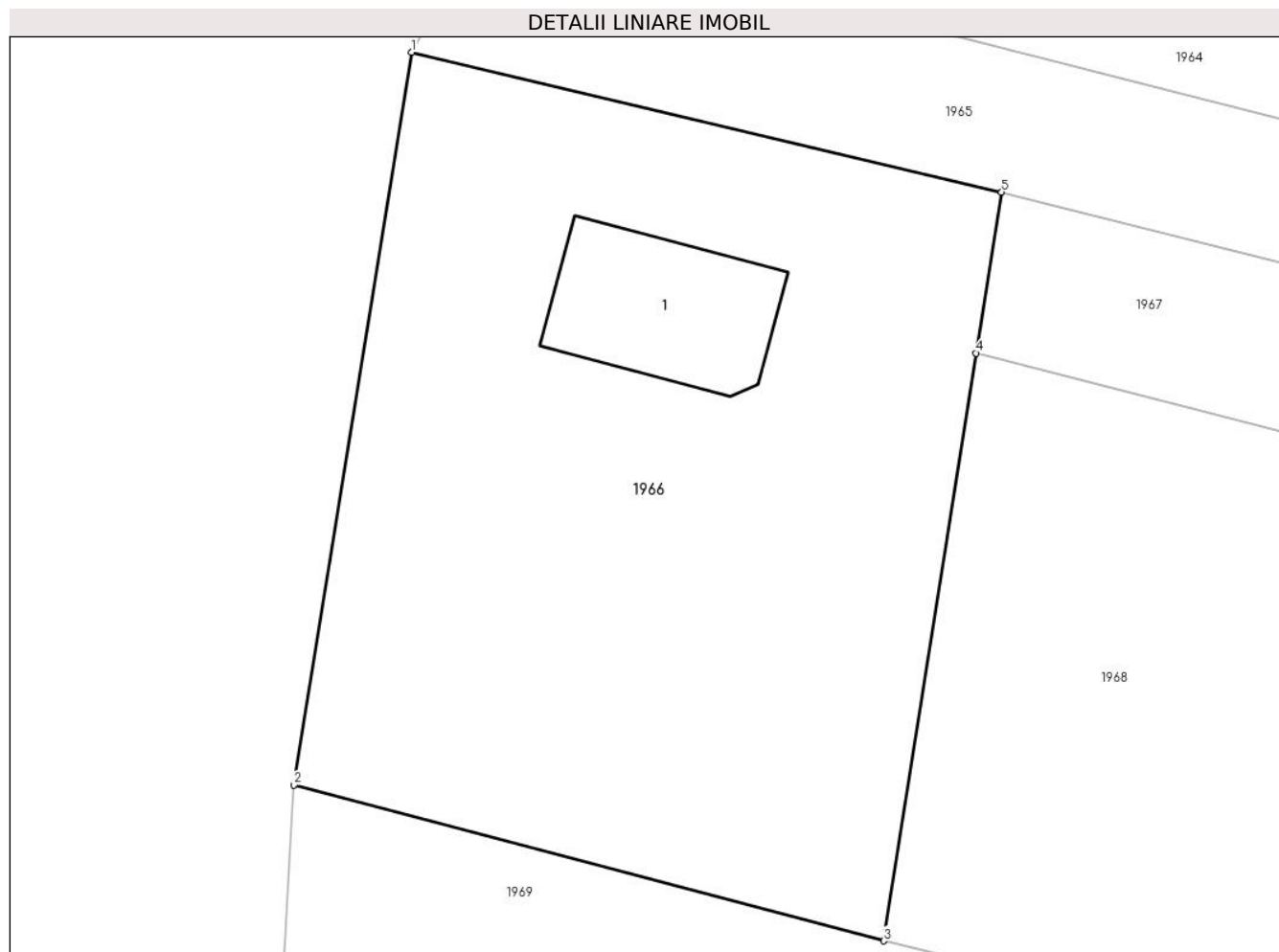
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30028	Din acte: 2.000 Masurata: 1.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	12	315	-	
2	arabil	DA	990	12	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30028-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; casa parter si pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.681,674 357.215,58	2	400.673,877 357.167,052	49.15
2	400.673,877 357.167,052	3	400.712,937 357.156,736	40.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.712,937 357.156,736	4	400.719,06 357.195,657	39.4
4	400.719,06 357.195,657	5	400.720,738 357.206,325	10.799
5	400.720,738 357.206,325	1	400.681,674 357.215,58	40.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1004-1148378, din 16/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3313/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

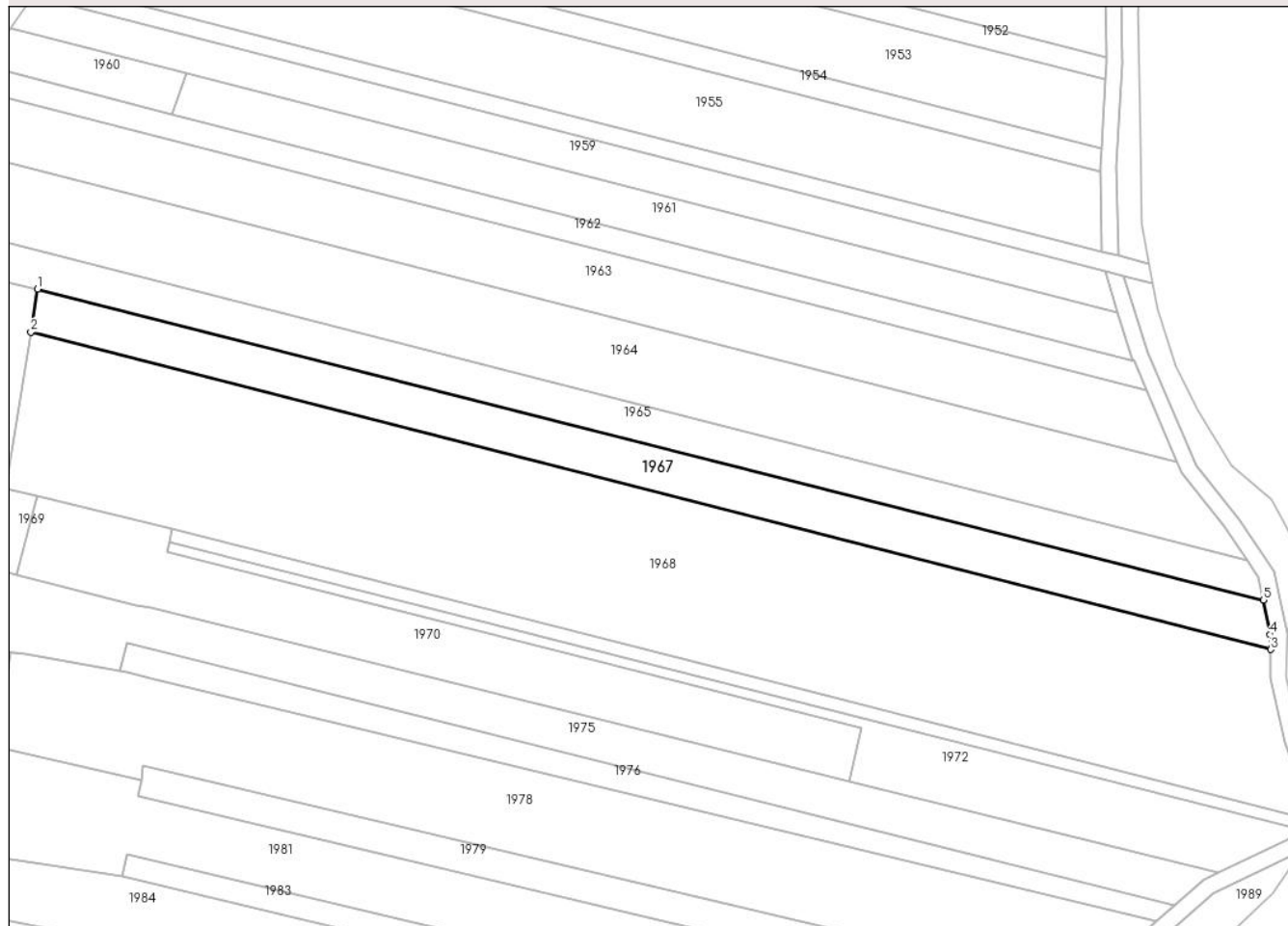
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.720,738 357.206,325	2	400.719,06 357.195,657	10.799
2	400.719,06 357.195,657	3	401.026,689 357.116,943	317.54
3	401.026,689 357.116,943	4	401.026,595 357.120,647	3.705
4	401.026,595 357.120,647	5	401.024,935 357.129,161	8.674
5	401.024,935 357.129,161	1	400.720,738 357.206,325	313.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:9, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 128);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DOMNICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	11	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.712,937 357.156,736	2	400.720,637 357.154,88	7.921
2	400.720,637 357.154,88	3	400.754,2 357.146,79	34.524
3	400.754,2 357.146,79	4	400.907,981 357.107,673	158.678
4	400.907,981 357.107,673	5	401.033,483 357.075,377	129.591
5	401.033,483 357.075,377	6	401.033,617 357.075,715	0.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.033,617 357.075,715	7	401.034,418 357.077,734	2.172
7	401.034,418 357.077,734	8	401.033,297 357.085,731	8.075
8	401.033,297 357.085,731	9	401.030,124 357.093,938	8.799
9	401.030,124 357.093,938	10	401.026,564 357.109,818	16.274
10	401.026,564 357.109,818	11	401.026,689 357.116,943	7.126
11	401.026,689 357.116,943	12	400.719,06 357.195,657	317.54
12	400.719,06 357.195,657	1	400.712,937 357.156,736	39.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1579, din 20/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STELIAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STELIAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	12	317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.673,877 357.167,052	2	400.672,475 357.141,707	25.384
2	400.672,475 357.141,707	3	400.689,073 357.141,021	16.612
3	400.689,073 357.141,021	4	400.691,482 357.139,256	2.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.691,482 357.139,256	5	400.699,096 357.138,846	7.625
5	400.699,096 357.138,846	6	400.708,314 357.137,304	9.346
6	400.708,314 357.137,304	7	400.711,312 357.136,538	3.094
7	400.711,312 357.136,538	8	400.715,649 357.135,429	4.477
8	400.715,649 357.135,429	9	400.720,637 357.154,88	20.08
9	400.720,637 357.154,88	10	400.712,937 357.156,736	7.921
10	400.712,937 357.156,736	1	400.673,877 357.167,052	40.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 3200mp, suprafata de 580mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1579, din 20/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STELIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

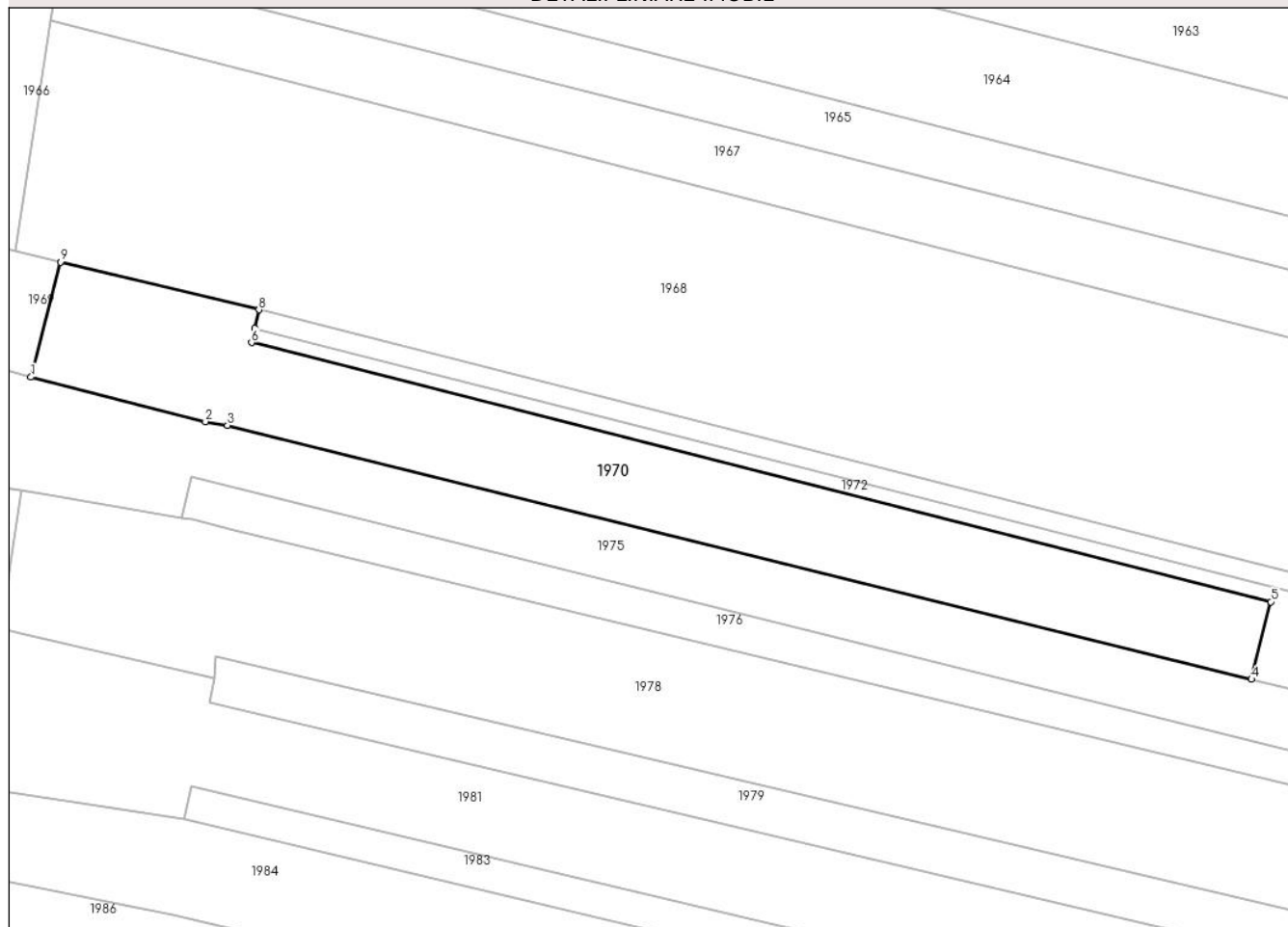
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	Din suprafata totala de 3200mp, suprafata de 580mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.620	11	35	-	
2	arabil	DA	580	11	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.715,649 357.135,429	2	400.745,143 357.127,892	30.442
2	400.745,143 357.127,892	3	400.748,901 357.127,259	3.811
3	400.748,901 357.127,259	4	400.921,969 357.084,306	178.319
4	400.921,969 357.084,306	5	400.925,224 357.097,421	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.925,224 357.097,421	6	400.752,941 357.141,265	177.774
6	400.752,941 357.141,265	7	400.753,491 357.143,68	2.477
7	400.753,491 357.143,68	8	400.754,2 357.146,79	3.19
8	400.754,2 357.146,79	9	400.720,637 357.154,88	34.524
9	400.720,637 357.154,88	1	400.715,649 357.135,429	20.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:278-44697, din 06/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOESCU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

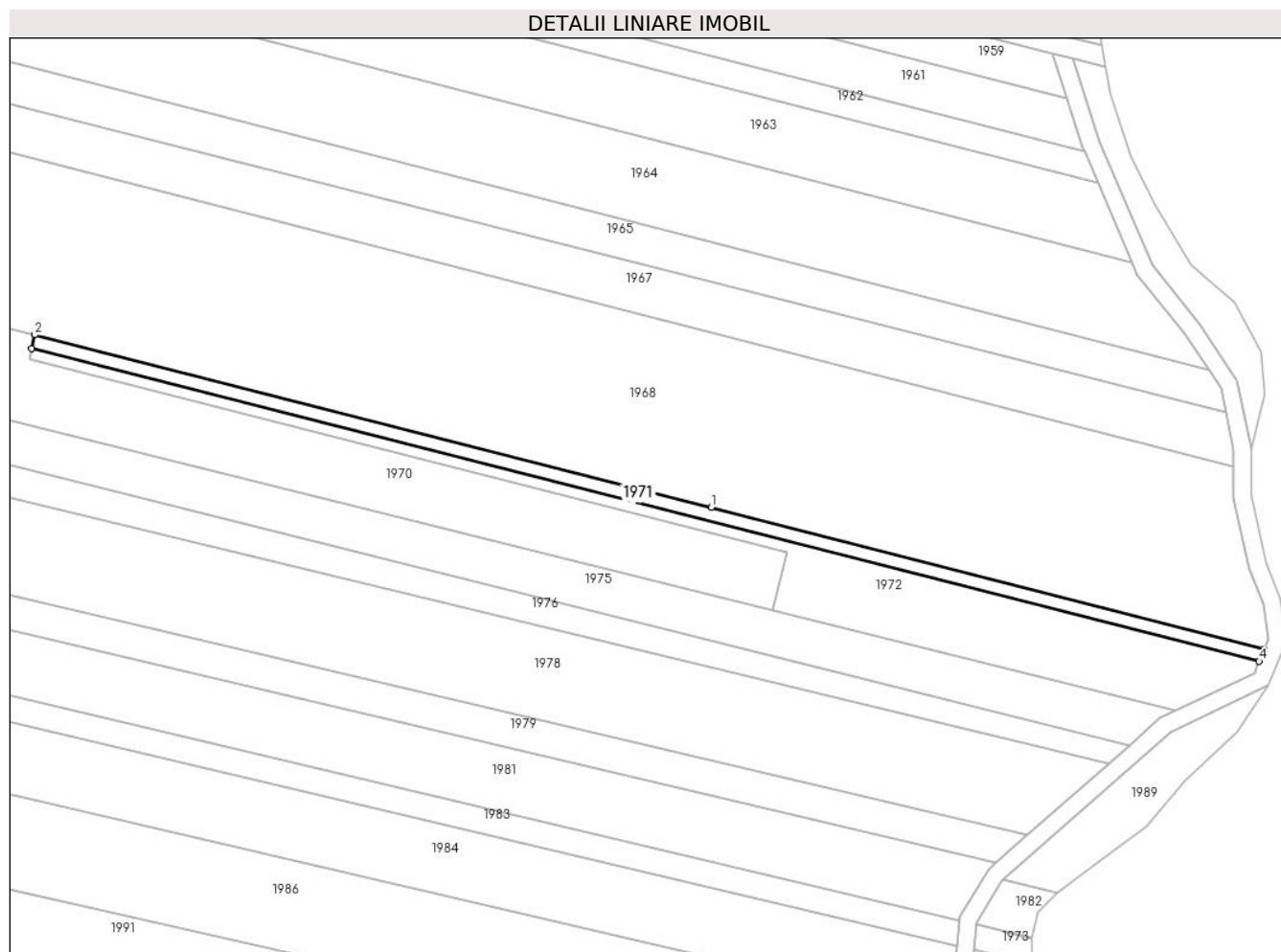
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	11	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.907,981 357.107,673	2	400.754,2 357.146,79	158.678
2	400.754,2 357.146,79	3	400.753,491 357.143,68	3.19
3	400.753,491 357.143,68	4	401.032,42 357.072,695	287.82
4	401.032,42 357.072,695	5	401.033,483 357.075,377	2.885
5	401.033,483 357.075,377	1	400.907,981 357.107,673	129.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.065	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

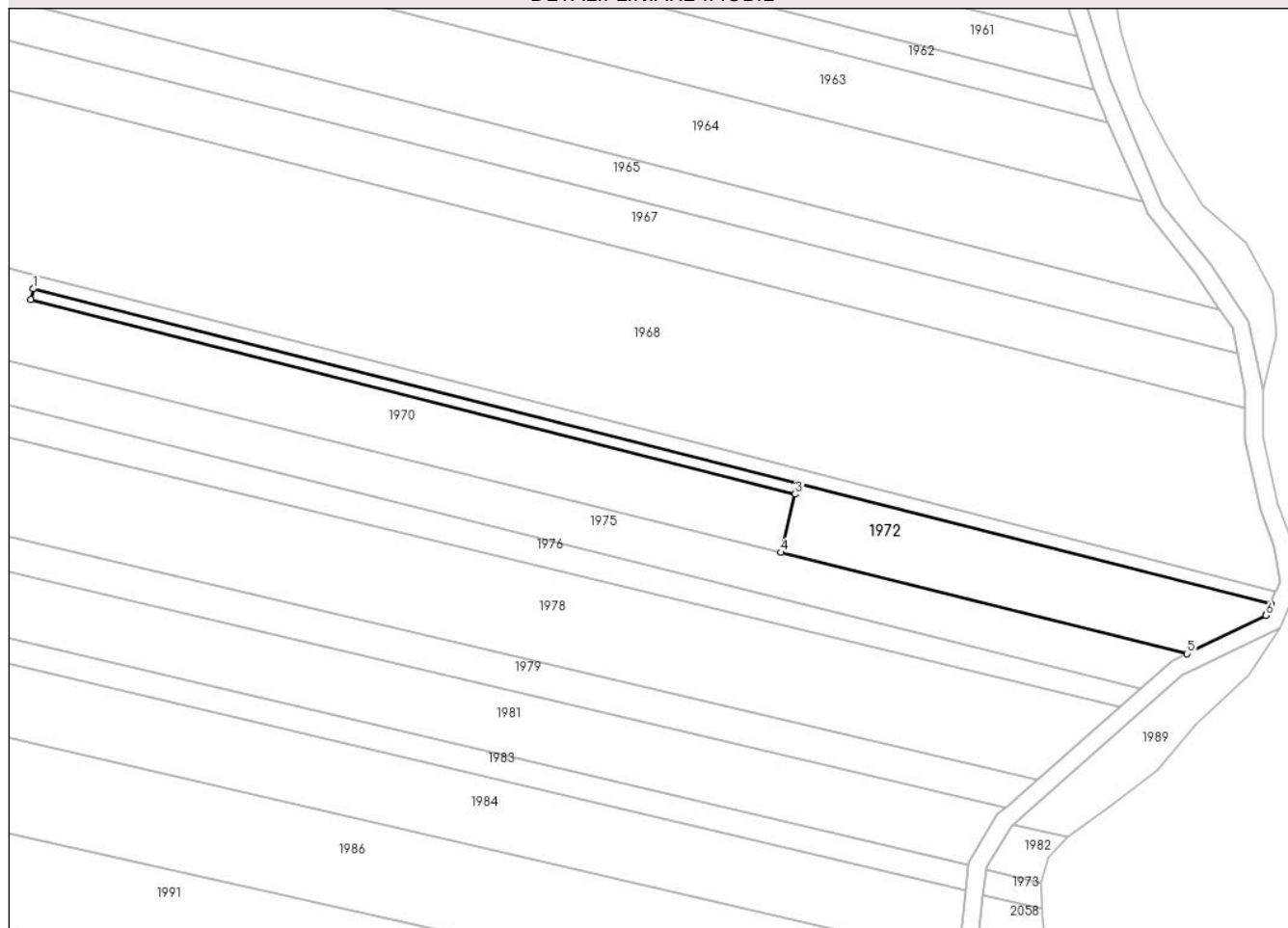
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.065	11	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.753,491 357.143,68	2	400.752,941 357.141,265	2.477
2	400.752,941 357.141,265	3	400.925,224 357.097,421	177.774
3	400.925,224 357.097,421	4	400.921,969 357.084,306	13.513
4	400.921,969 357.084,306	5	401.013,513 357.061,525	94.336
5	401.013,513 357.061,525	6	401.031,391 357.070,102	19.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.031,391 357.070,102	7	401.031,5 357.070,375	0.294
7	401.031,5 357.070,375	8	401.032,42 357.072,695	2.496
8	401.032,42 357.072,695	1	400.753,491 357.143,68	287.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 75	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1851, din 13/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR IOANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

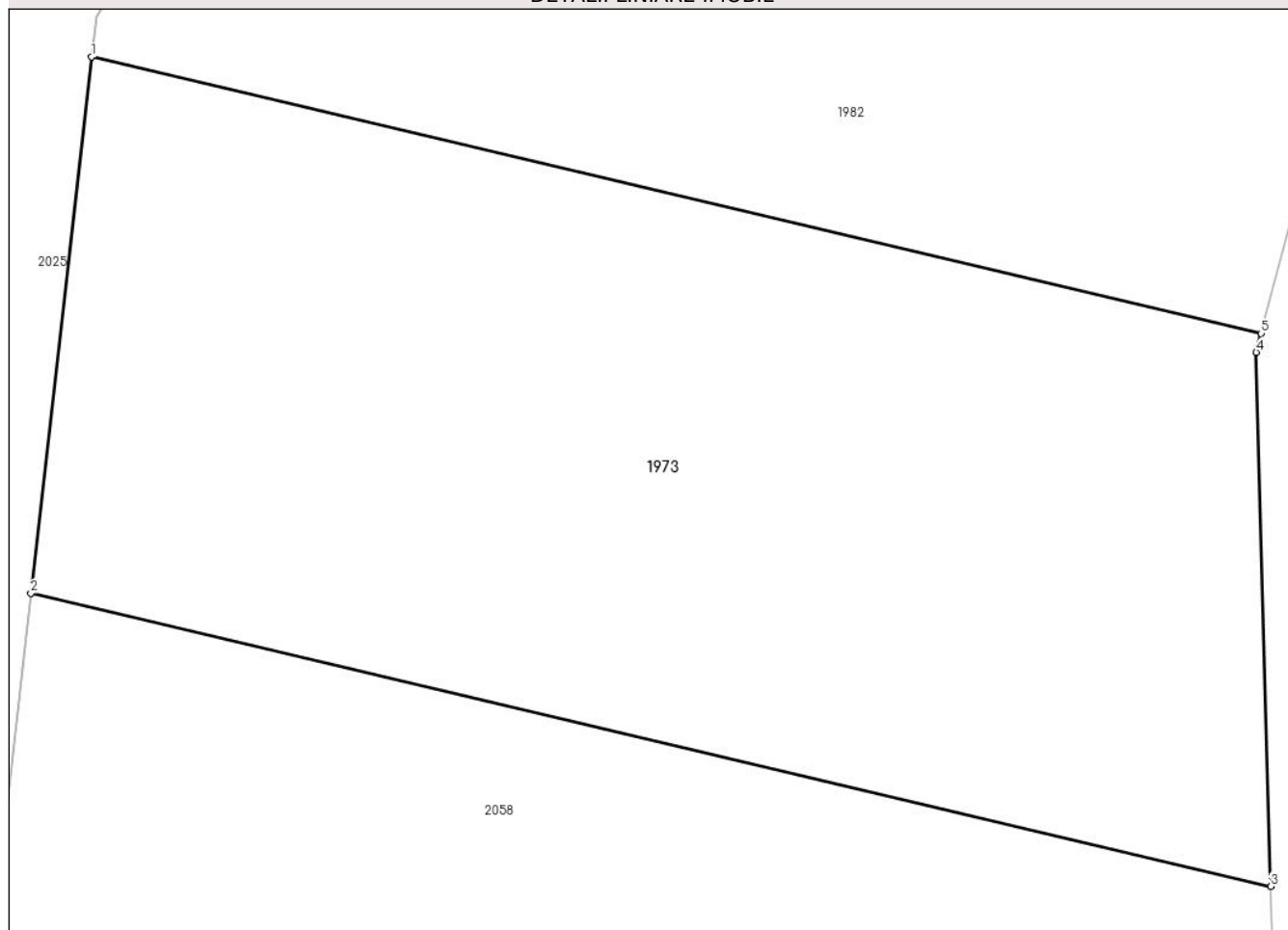
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 75	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1983

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	75	11	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.968,259 357.012,879	2	400.967,609 357.007,151	5.765
2	400.967,609 357.007,151	3	400.980,845 357.004,021	13.601
3	400.980,845 357.004,021	4	400.980,69 357.009,725	5.706
4	400.980,69 357.009,725	5	400.980,743 357.009,926	0.208
5	400.980,743 357.009,926	1	400.968,259 357.012,879	12.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:279-44697, din 06/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

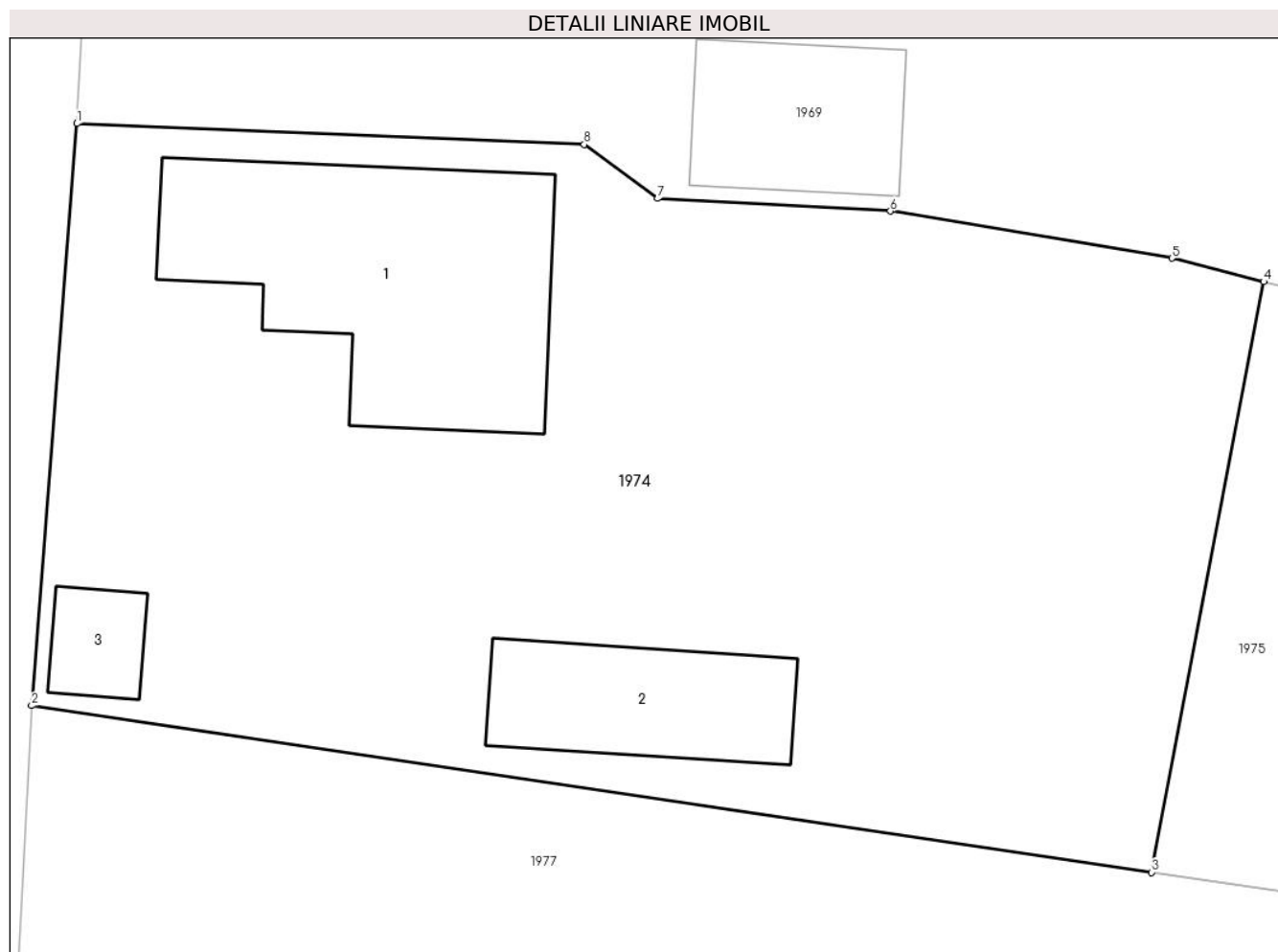
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	12	318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.672,475 357.141,707	2	400.670,991 357.122,672	19.093
2	400.670,991 357.122,672	3	400.707,642 357.117,22	37.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.707,642 357.117,22	4	400.711,312 357.136,538	19.664
4	400.711,312 357.136,538	5	400.708,314 357.137,304	3.094
5	400.708,314 357.137,304	6	400.699,096 357.138,846	9.346
6	400.699,096 357.138,846	7	400.691,482 357.139,256	7.625
7	400.691,482 357.139,256	8	400.689,073 357.141,021	2.986
8	400.689,073 357.141,021	1	400.672,475 357.141,707	16.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 36, 36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.355	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 745mp, suprafata de 640mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:279-44697, din 06/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.355	Din suprafața totală de 745mp, suprafața de 640mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	105	11	36	-	
2	arabil	DA	640	11	36	-	
3	arabil	NU	2.610	11	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.711,312 357.136,538	2	400.707,642 357.117,22	19.664
2	400.707,642 357.117,22	3	400.717,606 357.115,738	10.074
3	400.717,606 357.115,738	4	400.741,104 357.111,67	23.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.741,104 357.111,67	5	400.742,845 357.118,662	7.205
5	400.742,845 357.118,662	6	401.002,942 357.053,577	268.117
6	401.002,942 357.053,577	7	401.009,938 357.059,739	9.323
7	401.009,938 357.059,739	8	401.013,513 357.061,525	3.996
8	401.013,513 357.061,525	9	400.921,969 357.084,306	94.336
9	400.921,969 357.084,306	10	400.748,901 357.127,259	178.319
10	400.748,901 357.127,259	11	400.745,143 357.127,892	3.811
11	400.745,143 357.127,892	12	400.715,649 357.135,429	30.442
12	400.715,649 357.135,429	1	400.711,312 357.136,538	4.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:10, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 45);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZORZON ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

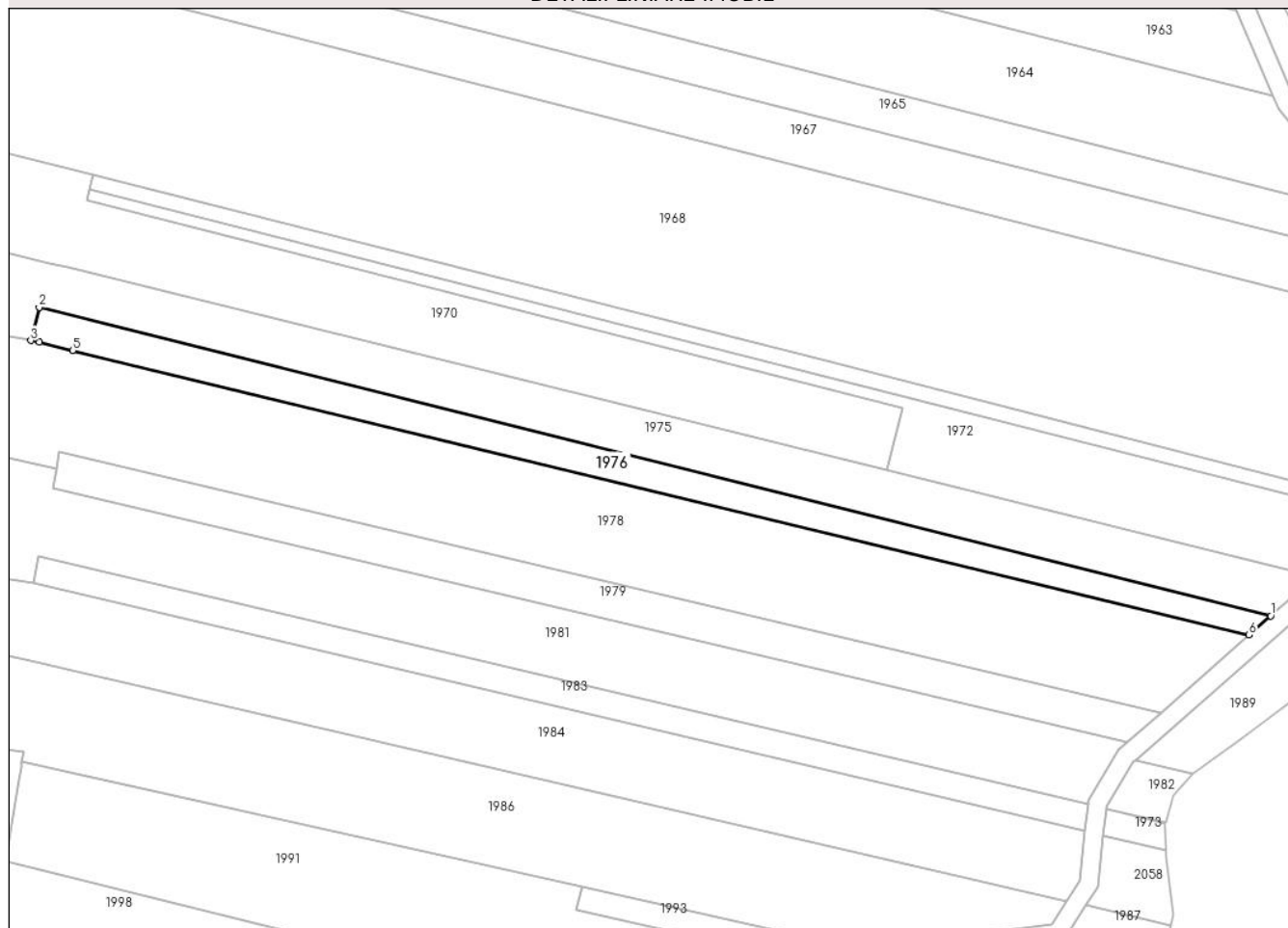
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.621	11	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.002,942 357.053,577	2	400.742,845 357.118,662	268.117
2	400.742,845 357.118,662	3	400.741,104 357.111,67	7.205
3	400.741,104 357.111,67	4	400.742,914 357.111,336	1.841
4	400.742,914 357.111,336	5	400.749,906 357.109,587	7.207
5	400.749,906 357.109,587	6	400.998,364 357.049,545	255.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.998,364 357.049,545	1	401.002,942 357.053,577	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30002	Din acte: 484 Masurata: 974	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16944 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1080, din 16/11/2005 emis de BNP FURTUNA SIMONA (TDP nr 777-48417/1998, Certificat de mostenitor nr 61/2005 BNP Furtuna Simona;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASIU NATALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

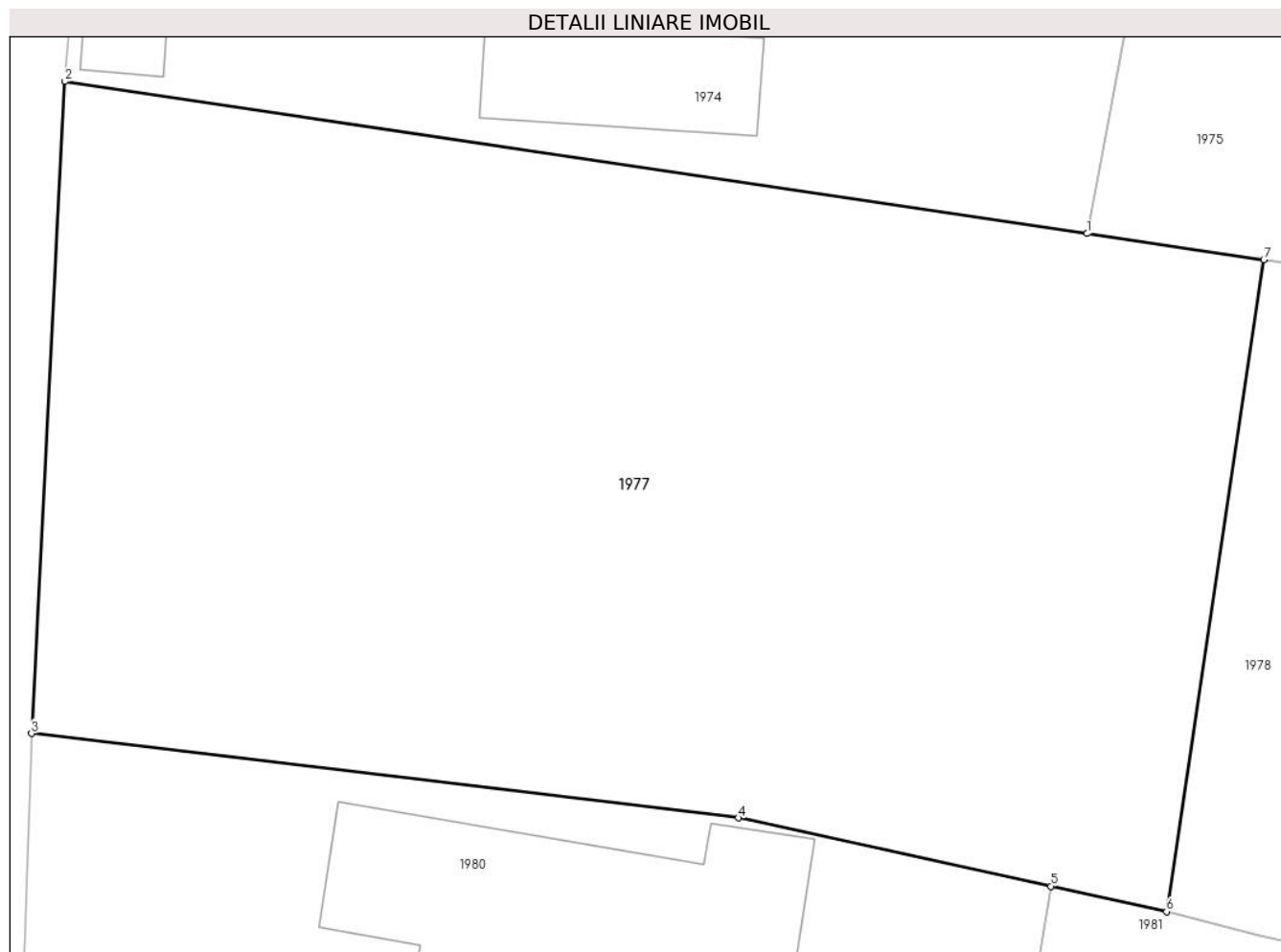
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30002	Din acte: 484 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	11	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.707,642 357.117,22	2	400.670,991 357.122,672	37.054
2	400.670,991 357.122,672	3	400.669,801 357.099,289	23.413
3	400.669,801 357.099,289	4	400.695,139 357.096,262	25.518
4	400.695,139 357.096,262	5	400.706,352 357.093,808	11.478
5	400.706,352 357.093,808	6	400.710,496 357.092,902	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.710,496 357.092,902	7	400.713,985 357.116,277	23.634
7	400.713,985 357.116,277	1	400.707,642 357.117,22	6.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 38, 39/1, 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.071	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 948mp, suprafata de 781mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:777-48417, din 17/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

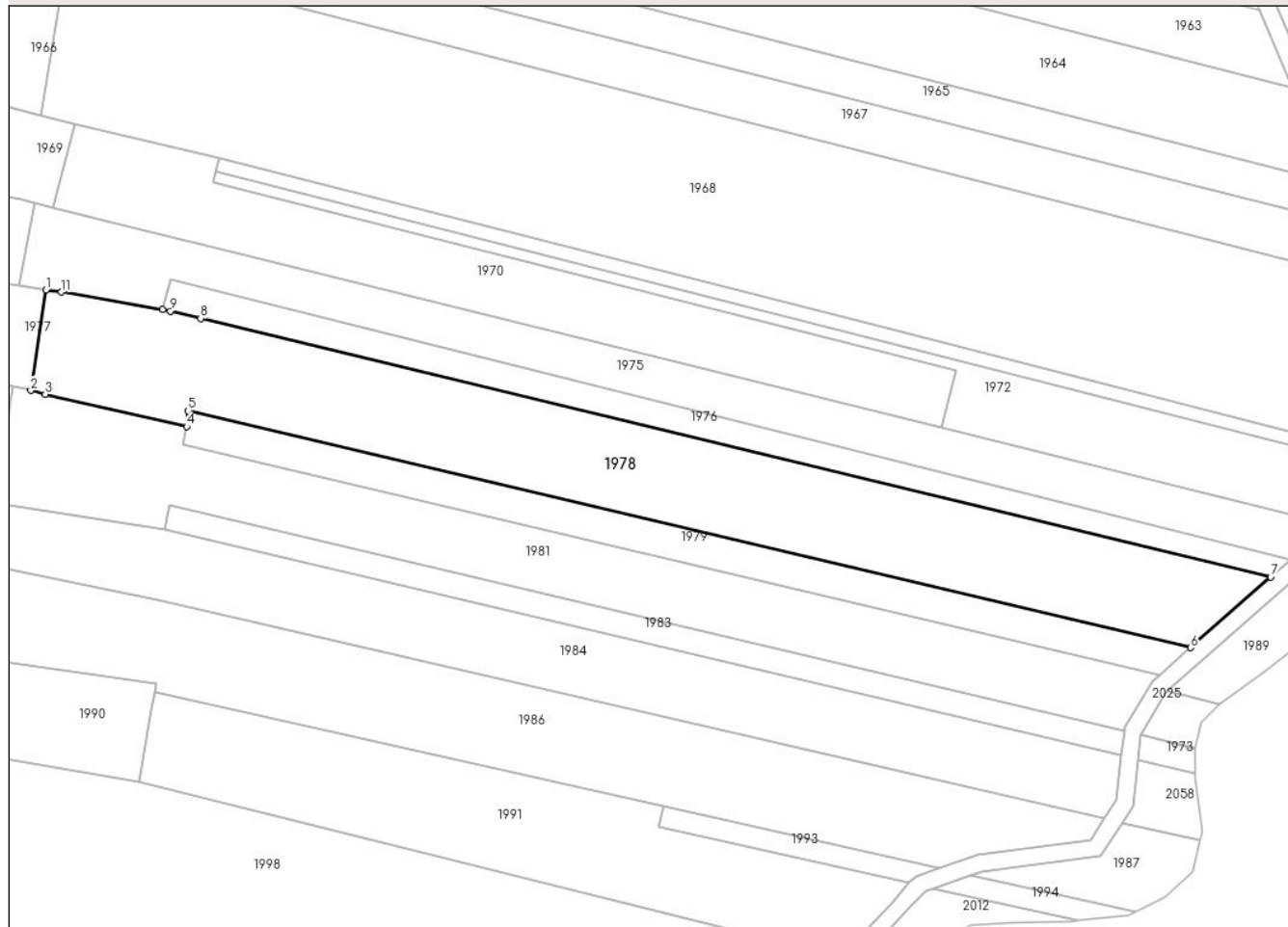
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.071	Din suprafața totală de 948mp, suprafața de 781mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	167	11	38	-	
2	arabil	DA	781	11	38	-	
3	arabil	NU	468	11	39/1	-	
4	arabil	NU	4.655	11	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.713,985 357.116,277	2	400.710,496 357.092,902	23.634
2	400.710,496 357.092,902	3	400.713,851 357.092,03	3.466
3	400.713,851 357.092,03	4	400.746,659 357.084,497	33.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.746,659 357.084,497	5	400.746,98 357.088,209	3.726
5	400.746,98 357.088,209	6	400.979,759 357.033,157	239.2
6	400.979,759 357.033,157	7	400.998,364 357.049,545	24.793
7	400.998,364 357.049,545	8	400.749,906 357.109,587	255.61
8	400.749,906 357.109,587	9	400.742,914 357.111,336	7.207
9	400.742,914 357.111,336	10	400.741,104 357.111,67	1.841
10	400.741,104 357.111,67	11	400.717,606 357.115,738	23.848
11	400.717,606 357.115,738	1	400.713,985 357.116,277	3.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30446	1.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183323 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral:941, din 25/06/2019 emis de SPN GAGEATU ILIE (act administrativ nr Certificat de mostenitor nr 75 din 25.06.2019, emis de SPN Gageatu Ilie;act administrativ nr Titlu de proprietate nr 957-9552 din 11.10.2000, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ION DORU-GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

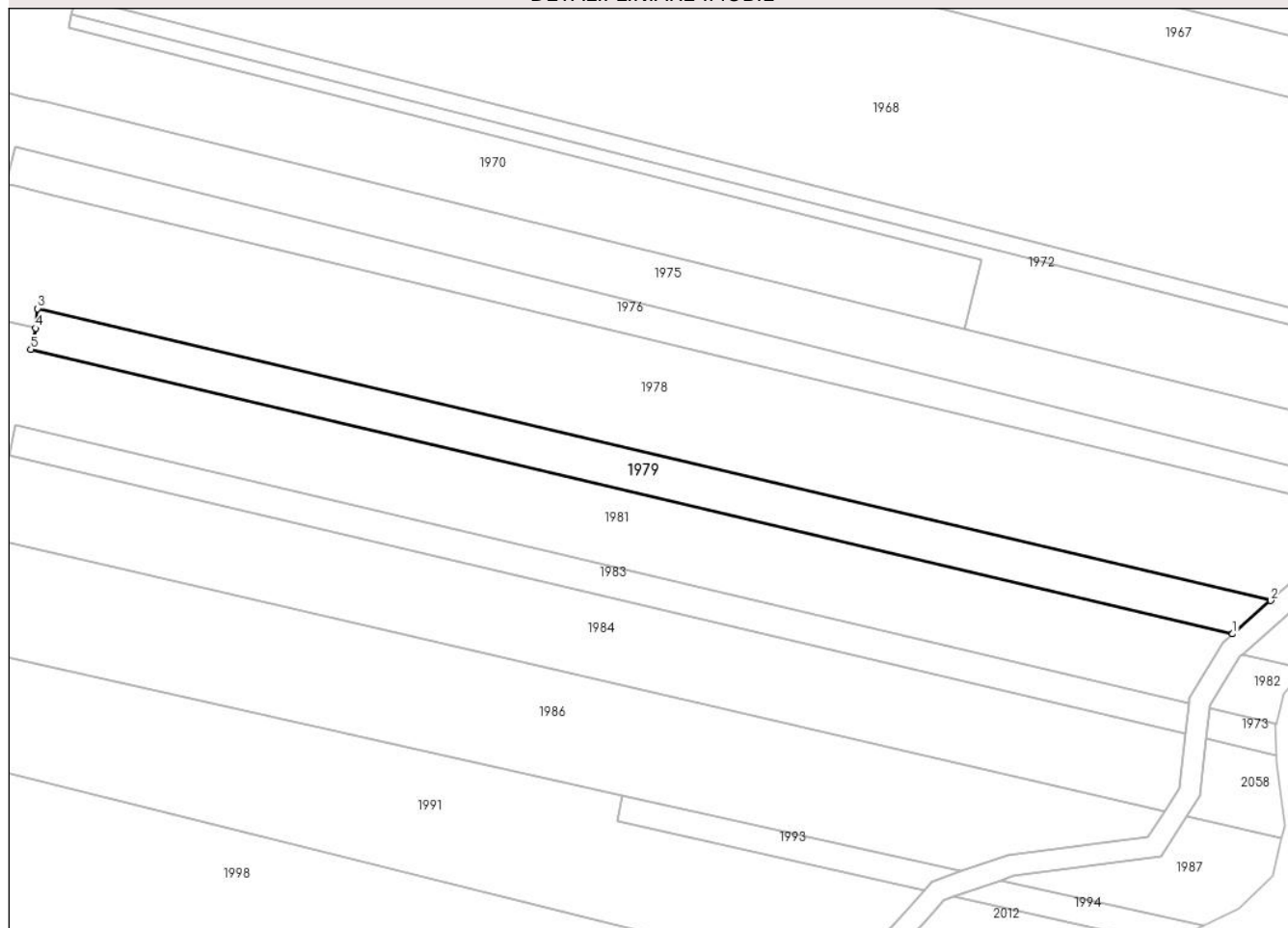
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30446	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.840	11	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.972,588 357.026,842	2	400.979,759 357.033,157	9.555
2	400.979,759 357.033,157	3	400.746,98 357.088,209	239.2
3	400.746,98 357.088,209	4	400.746,659 357.084,497	3.726
4	400.746,659 357.084,497	5	400.745,774 357.080,483	4.11
5	400.745,774 357.080,483	1	400.972,588 357.026,842	233.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:1109

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30035	Din acte: 960 Masurata: 1.315	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30035-C1	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 319	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	30035-C2	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 319	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108557 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct:1649, din 09/09/2015 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU EUFRUSINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30035	Din acte: 960 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.315	12	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30035-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	30035-C2	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.669,801 357.099,289	2	400.668,959 357.072,391	26.911
2	400.668,959 357.072,391	3	400.668,537 357.058,93	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.668,537 357.058,93	4	400.688,554 357.054,844	20.43
4	400.688,554 357.054,844	5	400.692,69 357.053,999	4.221
5	400.692,69 357.053,999	6	400.695,119 357.067,999	14.209
6	400.695,119 357.067,999	7	400.701,805 357.066,816	6.79
7	400.701,805 357.066,816	8	400.706,352 357.093,808	27.372
8	400.706,352 357.093,808	9	400.695,139 357.096,262	11.478
9	400.695,139 357.096,262	1	400.669,801 357.099,289	25.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 44, 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.544 Masurata: 4.408	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1982. Din suprafata totala de 3544mp, suprafata de 191mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1645, din 25/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION ION, LIPSA CNP 2) VLADULESCU ADRIANA, LIPSA CNP 3) ION VASILE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

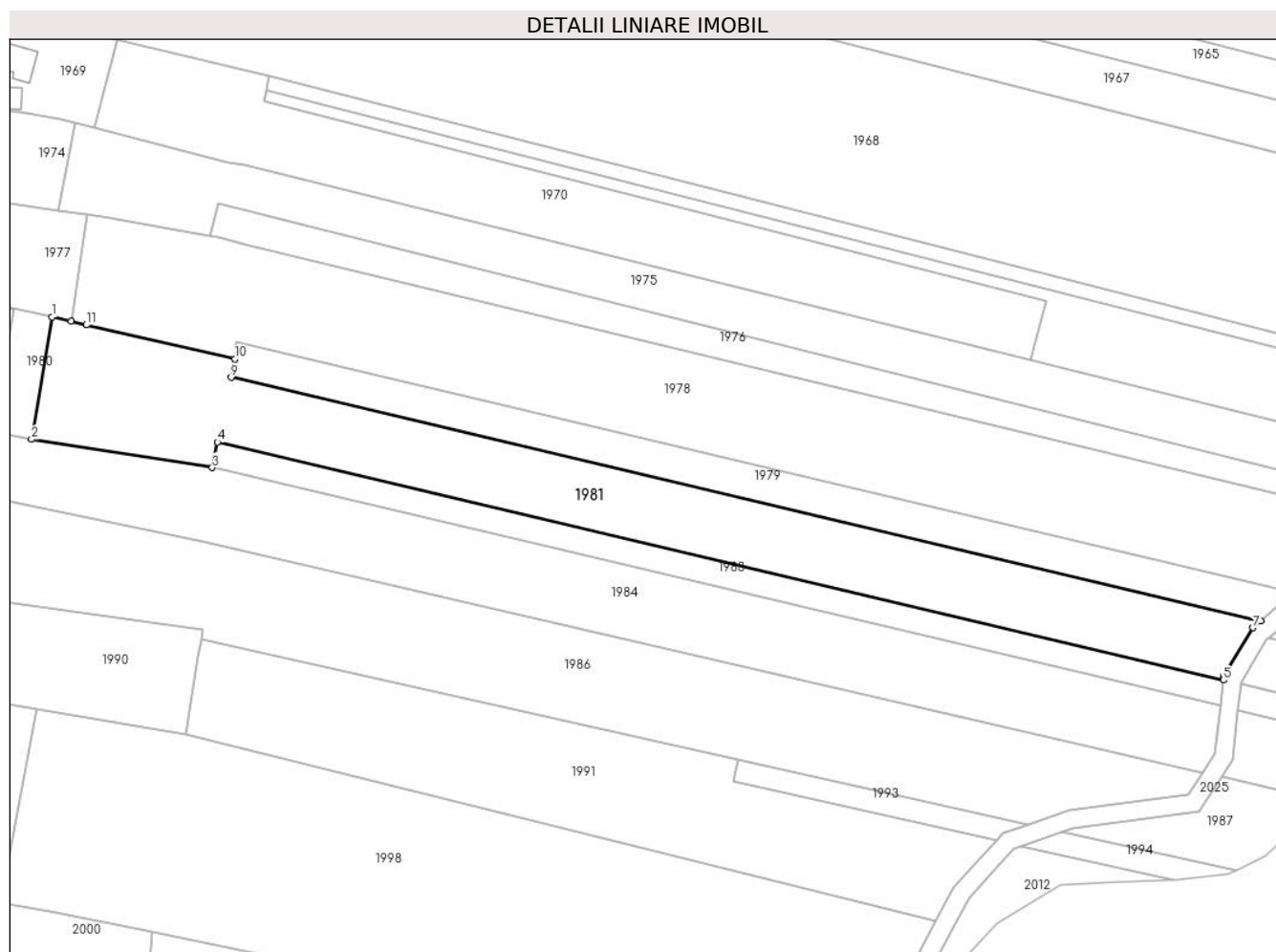
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.544 Masurata: 4.408	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1982. Din suprafata totala de 3544mp, suprafata de 191mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	864	11	44	-	
2	arabil	NU	3.353	11	43	-	
3	arabil	DA	191	11	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.706,352 357.093,808	2	400.701,805 357.066,816	27.372
2	400.701,805 357.066,816	3	400.741,609 357.060,6	40.286
3	400.741,609 357.060,6	4	400.742,781 357.066,204	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.742,781 357.066,204	5	400.964,338 357.013,806	227.669
5	400.964,338 357.013,806	6	400.964,432 357.014,633	0.832
6	400.964,432 357.014,633	7	400.970,867 357.025,326	12.48
7	400.970,867 357.025,326	8	400.972,588 357.026,842	2.293
8	400.972,588 357.026,842	9	400.745,774 357.080,483	233.071
9	400.745,774 357.080,483	10	400.746,659 357.084,497	4.11
10	400.746,659 357.084,497	11	400.713,851 357.092,03	33.662
11	400.713,851 357.092,03	12	400.710,496 357.092,902	3.466
12	400.710,496 357.092,902	1	400.706,352 357.093,808	4.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.680 Masurata: 136	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1645, din 25/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION, LIPSA CNP 2) VLADULESCU ADRIANA, LIPSA CNP 3) ION VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

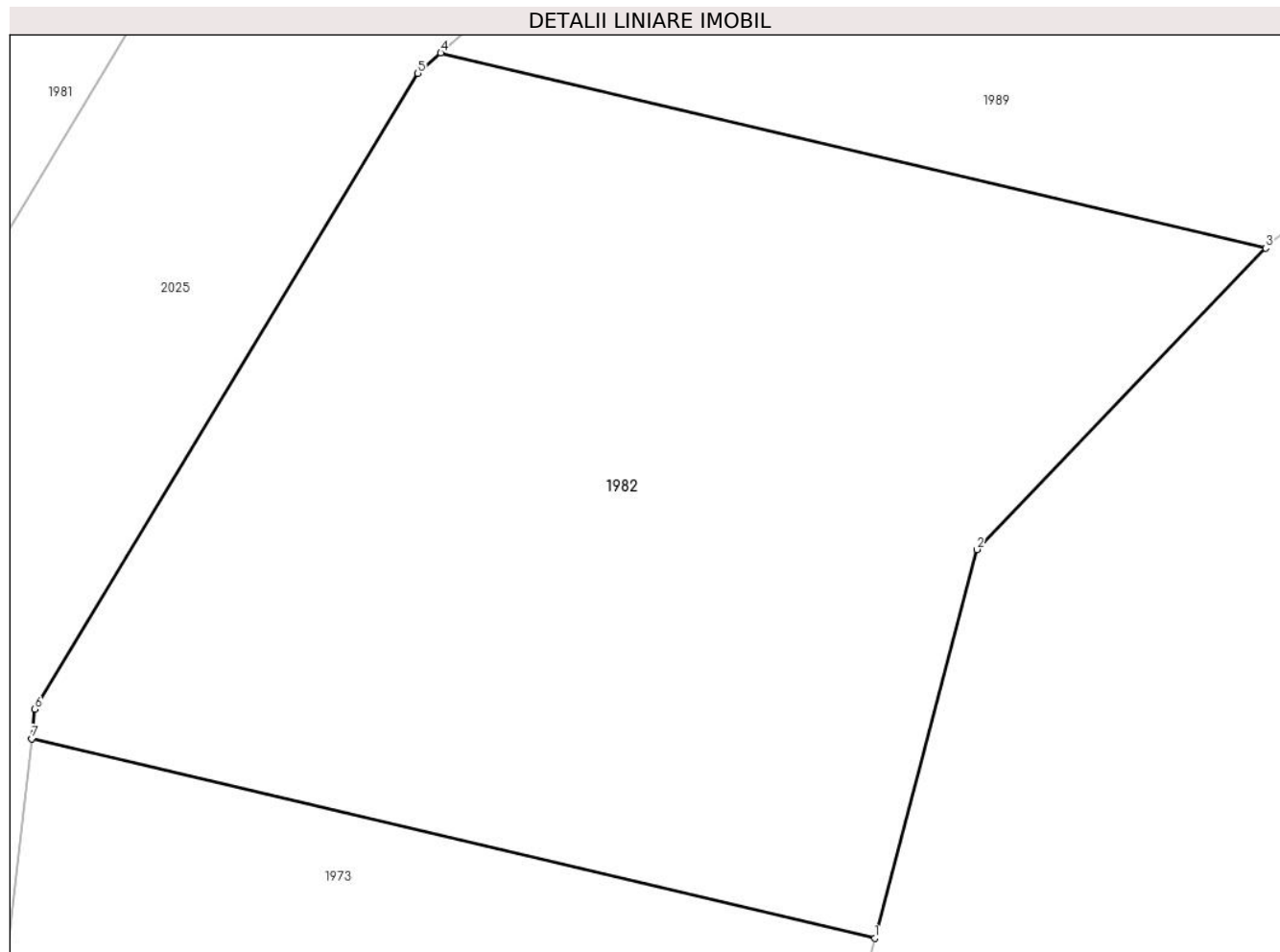
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.680 Masurata: 136	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	136	11	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.980,743 357.009,926	2	400.982,253 357.015,683	5.952
2	400.982,253 357.015,683	3	400.986,533 357.020,145	6.183
3	400.986,533 357.020,145	4	400.974,317 357.023,034	12.553
4	400.974,317 357.023,034	5	400.973,976 357.022,733	0.455
5	400.973,976 357.022,733	6	400.968,308 357.013,317	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.968,308 357.013,317	7	400.968,259 357.012,879	0.441
7	400.968,259 357.012,879	1	400.980,743 357.009,926	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.305	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1851, din 13/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR IOANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

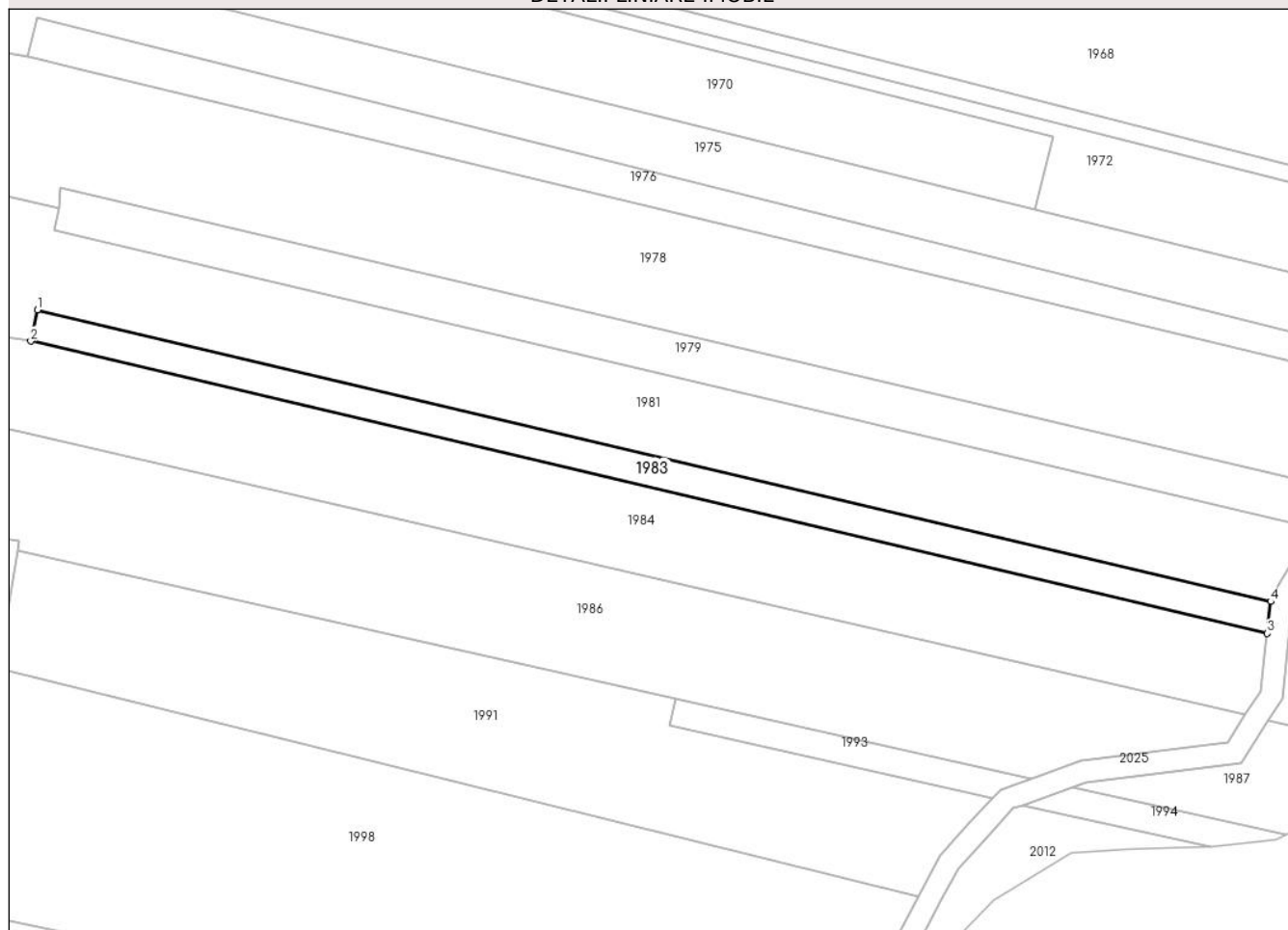
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.305	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1973

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.305	11	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.742,782 357.066,204	2	400.741,609 357.060,6	5.725
2	400.741,609 357.060,6	3	400.963,689 357.008,078	228.206
3	400.963,689 357.008,078	4	400.964,338 357.013,806	5.765
4	400.964,338 357.013,806	1	400.742,782 357.066,204	227.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.293	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 4293mp, suprafata de 722mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:10, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 45);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZORZON ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

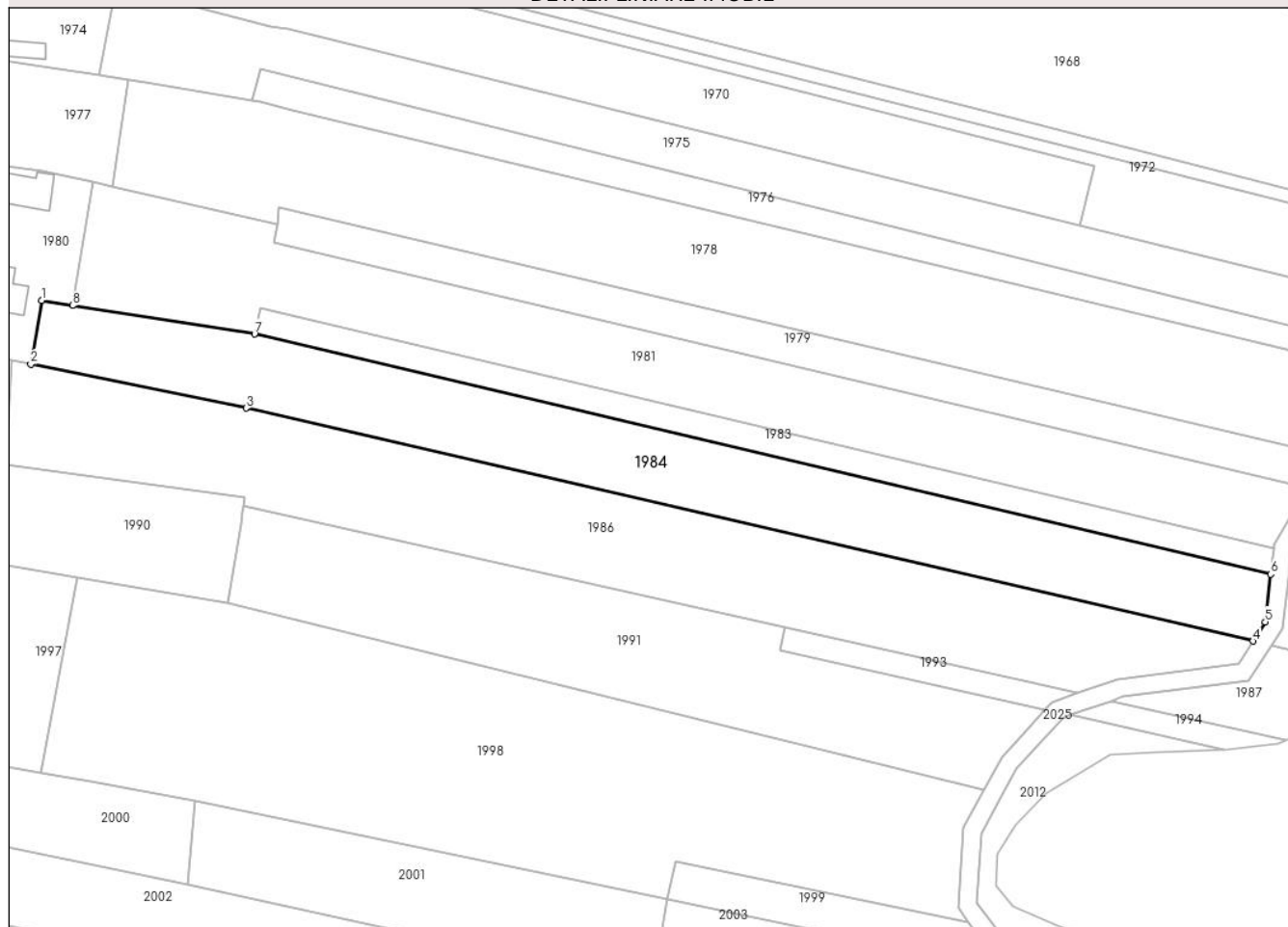
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.293	Din suprafața totală de 4293mp, suprafața de 722mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.571	11	46	-	
2	arabil	DA	722	11	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.695,119 357.067,999	2	400.692,69 357.053,999	14.209
2	400.692,69 357.053,999	3	400.739,785 357.044,385	48.066
3	400.739,785 357.044,385	4	400.959,775 356.993,436	225.813
4	400.959,775 356.993,436	5	400.962,509 356.997,666	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.962,509 356.997,666	6	400.963,689 357.008,078	10.479
6	400.963,689 357.008,078	7	400.741,609 357.060,6	228.206
7	400.741,609 357.060,6	8	400.701,805 357.066,816	40.286
8	400.701,805 357.066,816	1	400.695,119 357.067,999	6.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:11, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 50);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

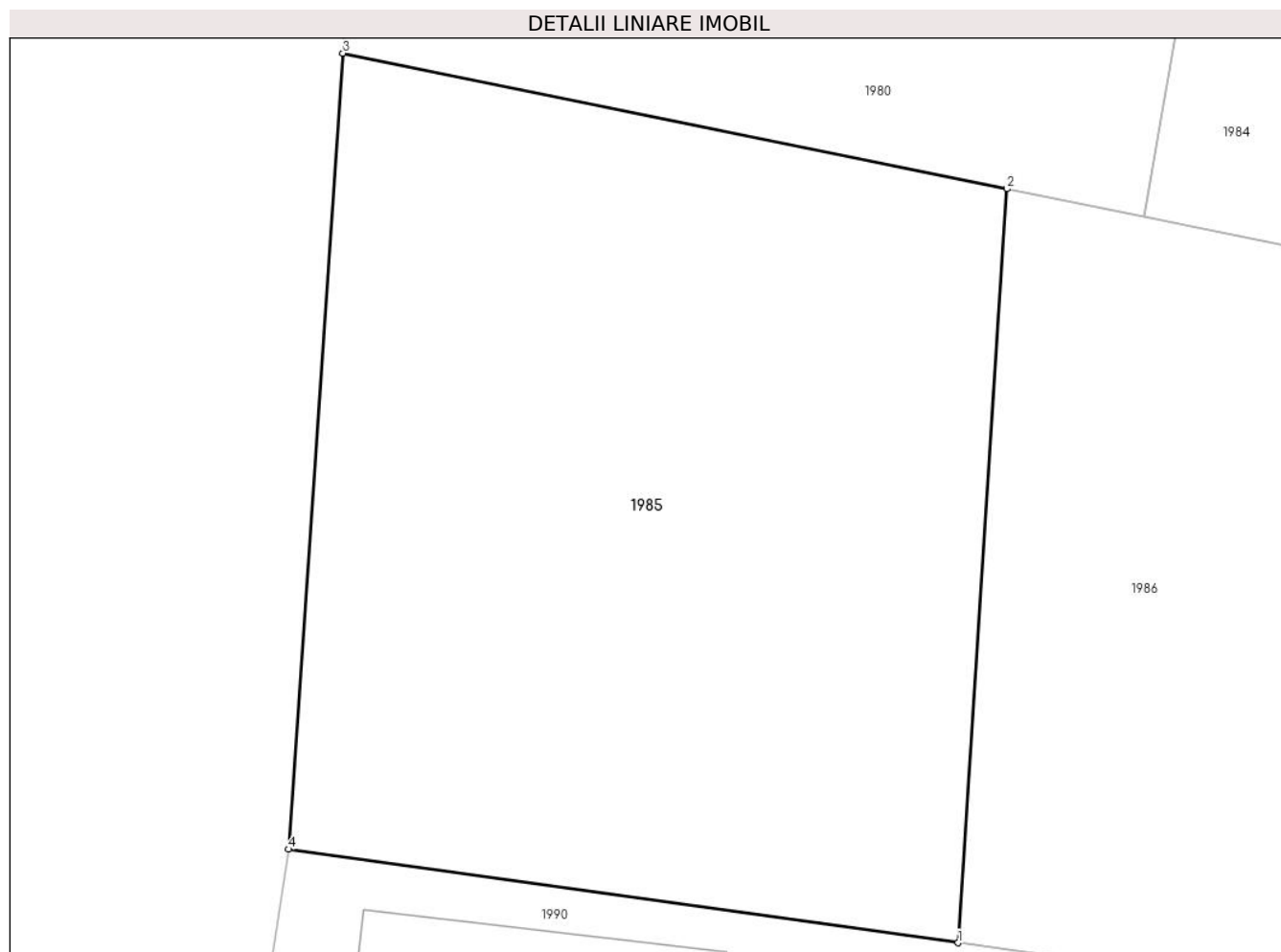
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	11	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.687,091 357.032,119	2	400.688,554 357.054,844	22.772
2	400.688,554 357.054,844	3	400.668,537 357.058,93	20.43
3	400.668,537 357.058,93	4	400.666,907 357.034,936	24.049
4	400.666,907 357.034,936	1	400.687,091 357.032,119	20.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.860 Masurata: 5.351	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1987. Din suprafata totala de 5351mp, suprafata de 1115mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:811-48570, din 25/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ECATERINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

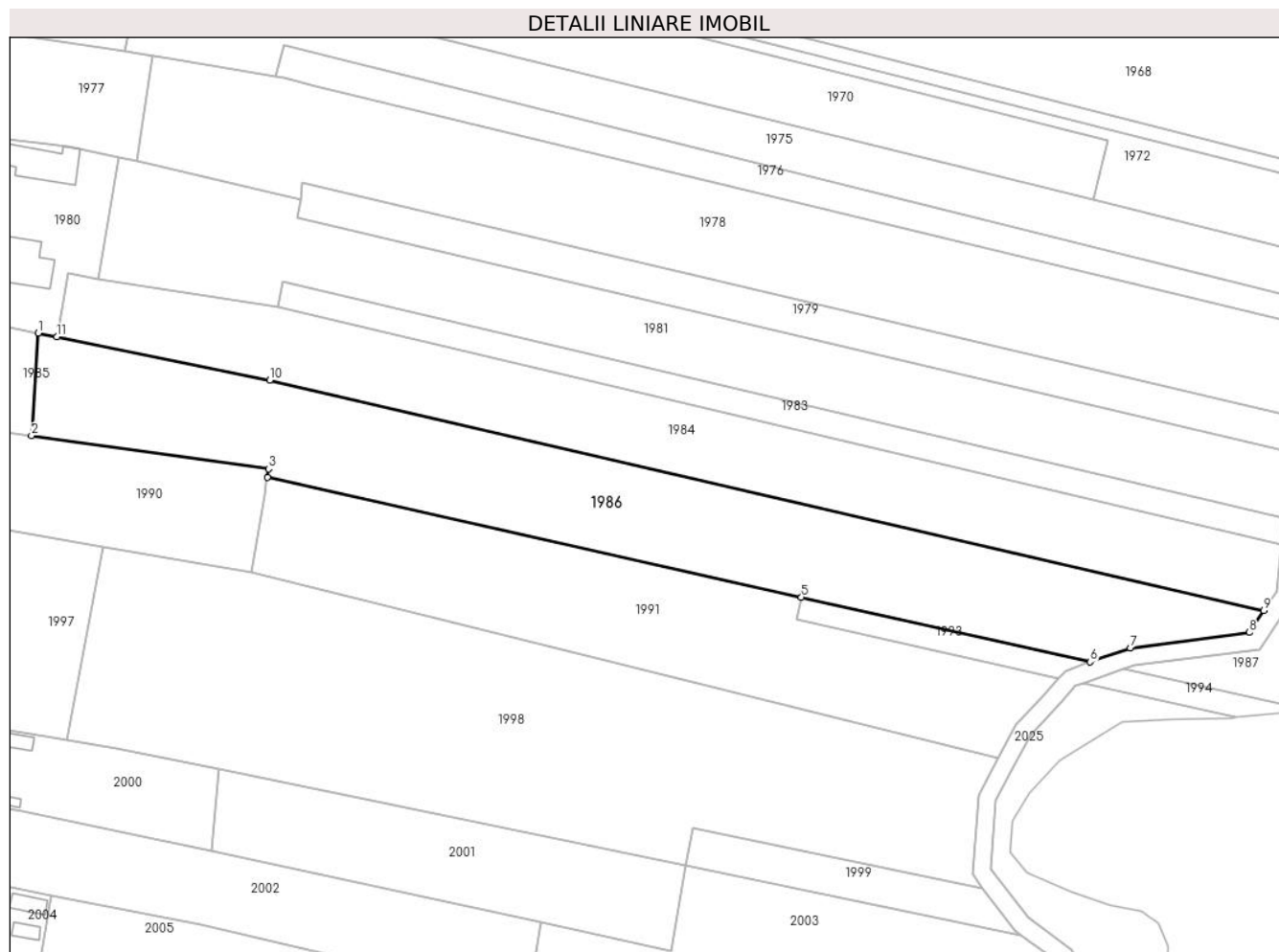
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.860 Masurata: 5.351	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1987. Din suprafata totala de 5351mp, suprafata de 1115mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.236	11	48	-	
2	arabil	DA	1.115	11	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.688,554 357.054,844	2	400.687,091 357.032,119	22.772
2	400.687,091 357.032,119	3	400.739,553 357.024,798	52.97
3	400.739,553 357.024,798	4	400.739,231 357.022,891	1.934
4	400.739,231 357.022,891	5	400.857,457 356.996,389	121.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.857,457 356.996,389	6	400.921,387 356.982,032	65.522
6	400.921,387 356.982,032	7	400.930,24 356.985,142	9.383
7	400.930,24 356.985,142	8	400.956,62 356.988,553	26.6
8	400.956,62 356.988,553	9	400.959,775 356.993,436	5.814
9	400.959,775 356.993,436	10	400.739,785 357.044,385	225.813
10	400.739,785 357.044,385	11	400.692,69 357.053,999	48.066
11	400.692,69 357.053,999	1	400.688,554 357.054,844	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.860 Masurata: 509	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:811-48570, din 25/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ECATERINA, LIPSA CNP	A1

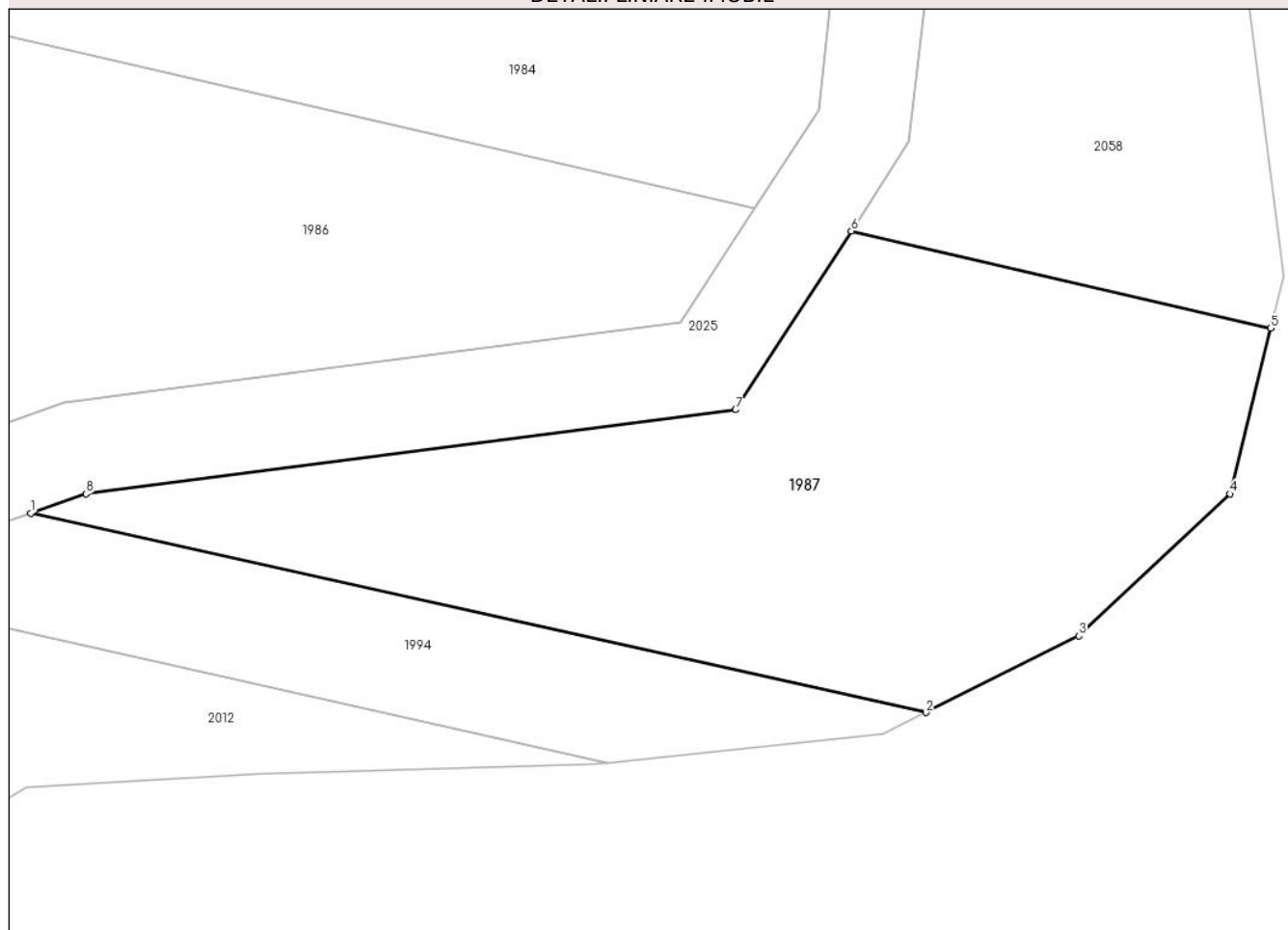
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.860 Masurata: 509	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1986

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	509	11	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.928,819 356.980,403	2	400.967,106 356.971,872	39.226
2	400.967,106 356.971,872	3	400.973,656 356.975,145	7.322
3	400.973,656 356.975,145	4	400.980,12 356.981,225	8.874
4	400.980,12 356.981,225	5	400.981,859 356.988,321	7.306
5	400.981,859 356.988,321	6	400.963,918 356.992,476	18.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.963,918 356.992,476	7	400.958,973 356.984,824	9.111
7	400.958,973 356.984,824	8	400.931,169 356.981,229	28.035
8	400.931,169 356.981,229	1	400.928,819 356.980,403	2.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 295/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

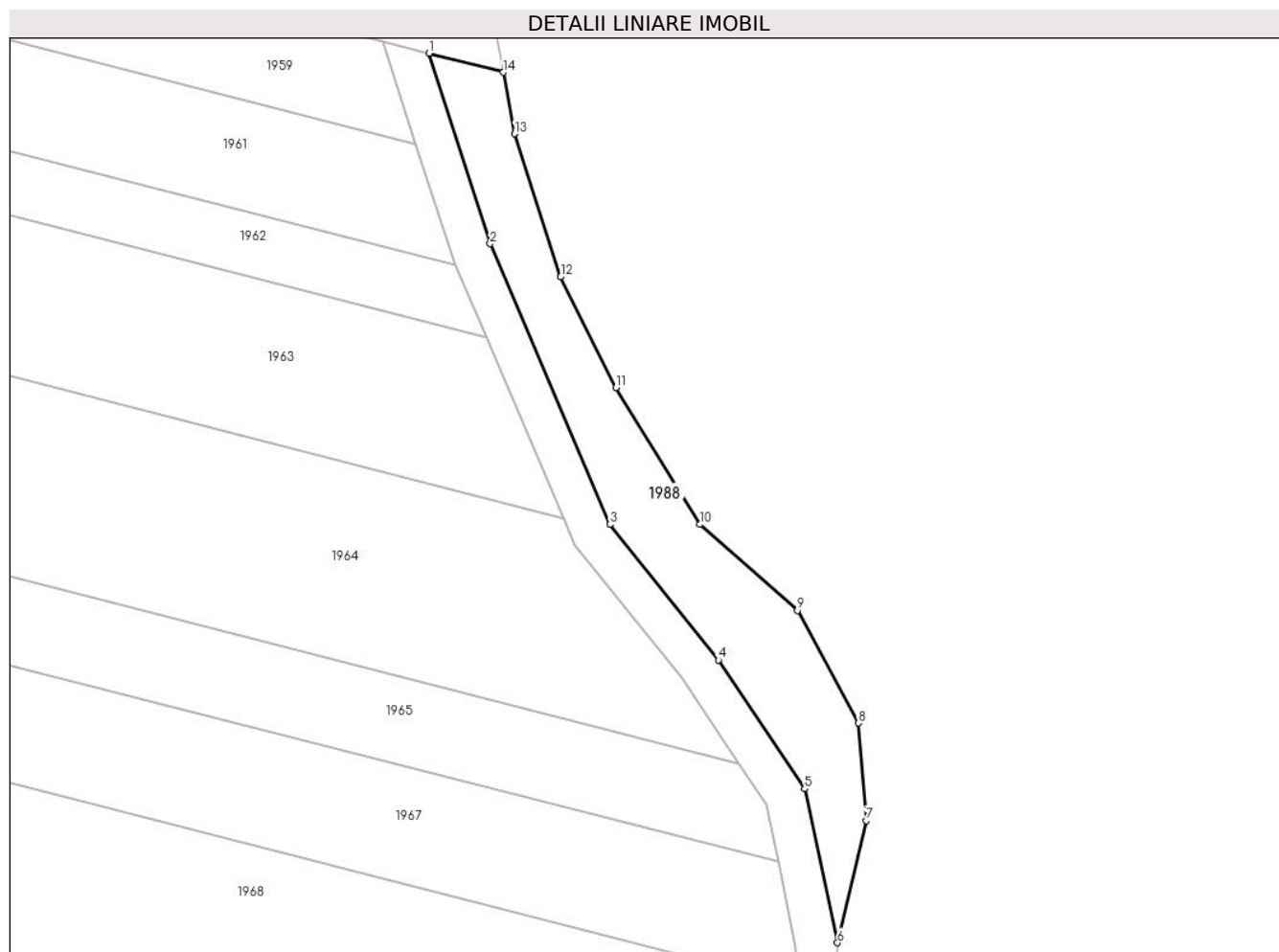
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	609	11	295/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.990,123 357.209,533	2	400.996,18 357.190,594	19.884
2	400.996,18 357.190,594	3	401.008,117 357.162,675	30.364
3	401.008,117 357.162,675	4	401.018,902 357.149,187	17.27
4	401.018,902 357.149,187	5	401.027,484 357.136,357	15.436
5	401.027,484 357.136,357	6	401.030,762 357.121,056	15.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.030,762 357.121,056	7	401.033,614 357.133,216	12.49
7	401.033,614 357.133,216	8	401.032,853 357.142,906	9.72
8	401.032,853 357.142,906	9	401.026,77 357.154,116	12.754
9	401.026,77 357.154,116	10	401.017,074 357.162,666	12.927
10	401.017,074 357.162,666	11	401.008,691 357.176,254	15.966
11	401.008,691 357.176,254	12	401.003,178 357.187,274	12.322
12	401.003,178 357.187,274	13	400.998,615 357.201,524	14.963
13	400.998,615 357.201,524	14	400.997,513 357.207,637	6.212
14	400.997,513 357.207,637	1	400.990,123 357.209,533	7.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 295/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

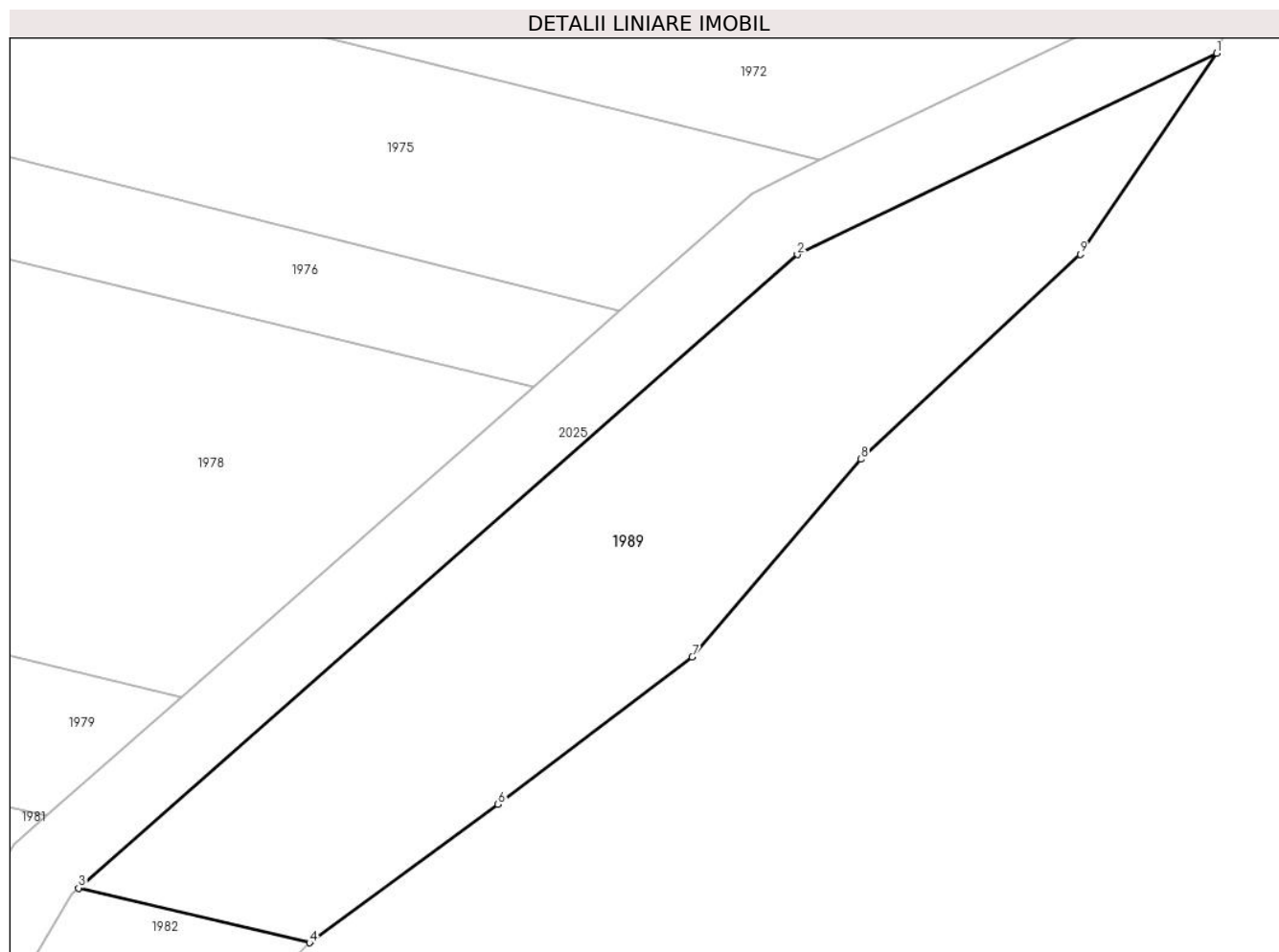
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	661	11	295/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.034,533 357.067,172	2	401.012,346 357.056,529	24.608
2	401.012,346 357.056,529	3	400.974,317 357.023,034	50.677
3	400.974,317 357.023,034	4	400.986,533 357.020,145	12.553
4	400.986,533 357.020,145	5	400.986,626 357.020,243	0.135
5	400.986,626 357.020,243	6	400.996,511 357.027,463	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.996,511 357.027,463	7	401.006,777 357.035,252	12.886
7	401.006,777 357.035,252	8	401.015,712 357.045,703	13.75
8	401.015,712 357.045,703	9	401.027,309 357.056,533	15.868
9	401.027,309 357.056,533	1	401.034,533 357.067,172	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.668 Masurata: 1.616	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 320	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:659-1399, din 17/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.668 Masurata: 1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	320	-	
2	arabil	DA	1.116	12	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.666,907 357.034,936	2	400.663,779 357.014,18	20.99
2	400.663,779 357.014,18	3	400.702,968 357.007,495	39.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.702,968 357.007,495	4	400.735,682 357.001,914	33.187
4	400.735,682 357.001,914	5	400.738,565 357.018,957	17.285
5	400.738,565 357.018,957	6	400.739,008 357.021,575	2.655
6	400.739,008 357.021,575	7	400.739,231 357.022,891	1.335
7	400.739,231 357.022,891	8	400.739,553 357.024,798	1.934
8	400.739,553 357.024,798	9	400.687,091 357.032,119	52.97
9	400.687,091 357.032,119	1	400.666,907 357.034,936	20.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.788	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

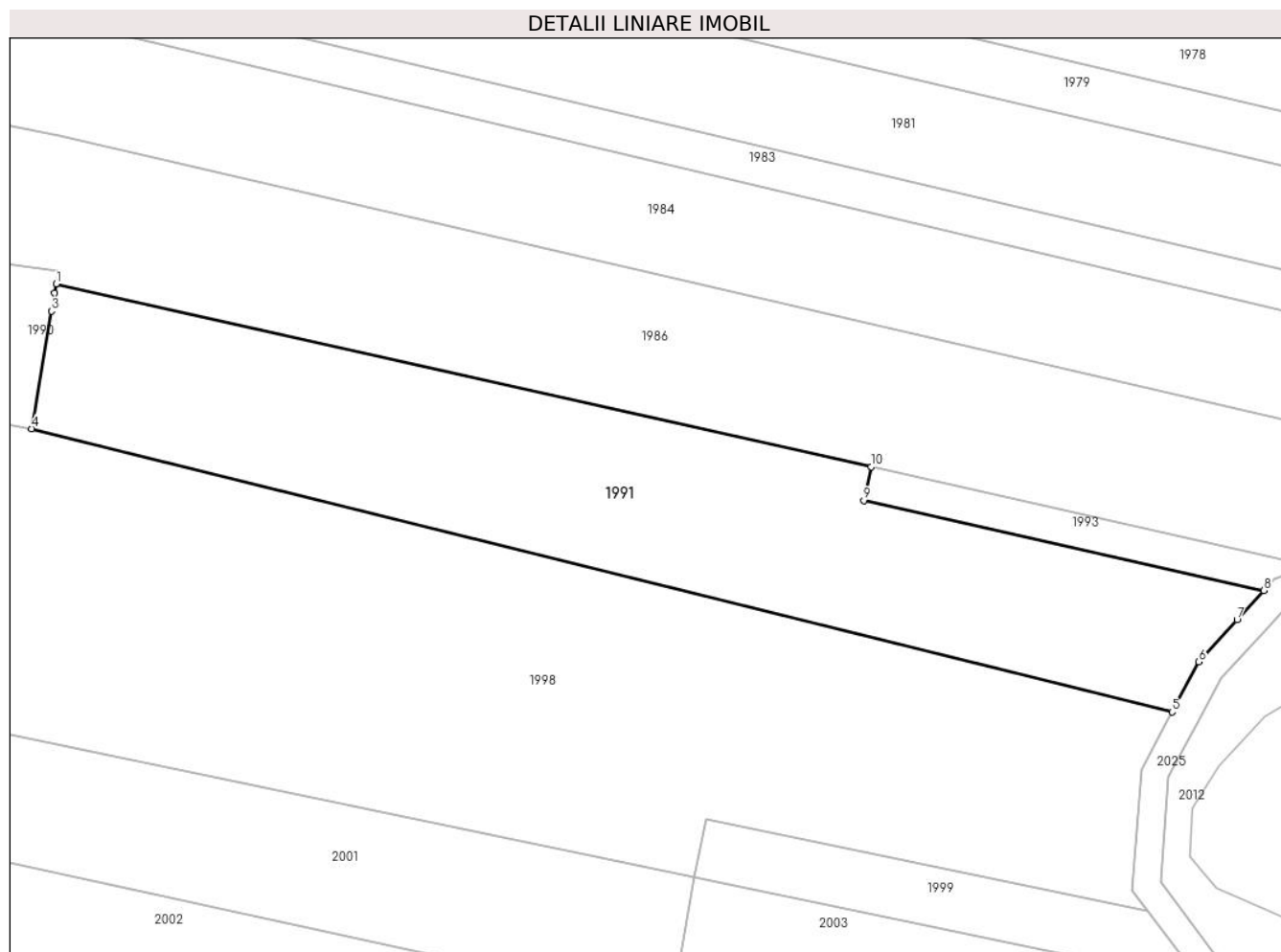
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.788	11	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.739,231 357.022,891	2	400.739,008 357.021,575	1.335
2	400.739,008 357.021,575	3	400.738,565 357.018,957	2.655
3	400.738,565 357.018,957	4	400.735,682 357.001,914	17.285
4	400.735,682 357.001,914	5	400.901,064 356.960,861	170.401
5	400.901,064 356.960,861	6	400.904,96 356.968,124	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.904,96 356.968,124	7	400.910,516 356.974,217	8.246
7	400.910,516 356.974,217	8	400.914,393 356.978,471	5.756
8	400.914,393 356.978,471	9	400.856,363 356.991,51	59.477
9	400.856,363 356.991,51	10	400.857,457 356.996,389	5.0
10	400.857,457 356.996,389	1	400.739,231 357.022,891	121.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 310	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:543-44561, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSA DORU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 310	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1994

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	310	11	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.857,457 356.996,389	2	400.856,363 356.991,51	5.0
2	400.856,363 356.991,51	3	400.914,393 356.978,471	59.477
3	400.914,393 356.978,471	4	400.915,875 356.980,095	2.199
4	400.915,875 356.980,095	5	400.921,387 356.982,032	5.842
5	400.921,387 356.982,032	1	400.857,457 356.996,389	65.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:543-44561, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSA DORU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

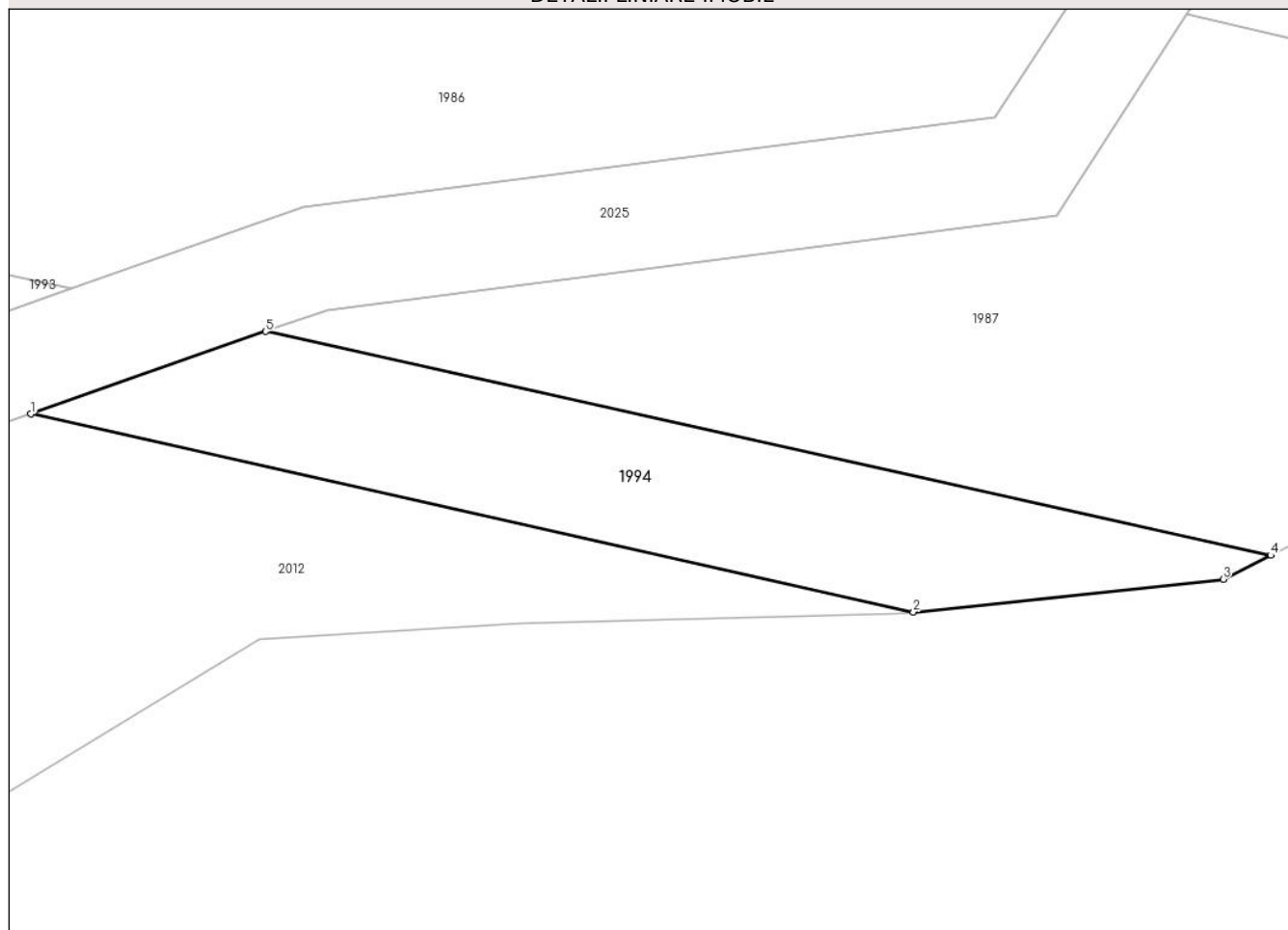
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 190	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1993

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	190	11	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.919,872 356.977,26	2	400.953,497 356.969,715	34.461
2	400.953,497 356.969,715	3	400.965,291 356.970,965	11.86
3	400.965,291 356.970,965	4	400.967,106 356.971,872	2.029
4	400.967,106 356.971,872	5	400.928,819 356.980,403	39.226
5	400.928,819 356.980,403	1	400.919,872 356.977,26	9.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 321, 322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 12, P 321, 322	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1649, din 27/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZILESCU VIRGIL , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZILESCU VIRGIL , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

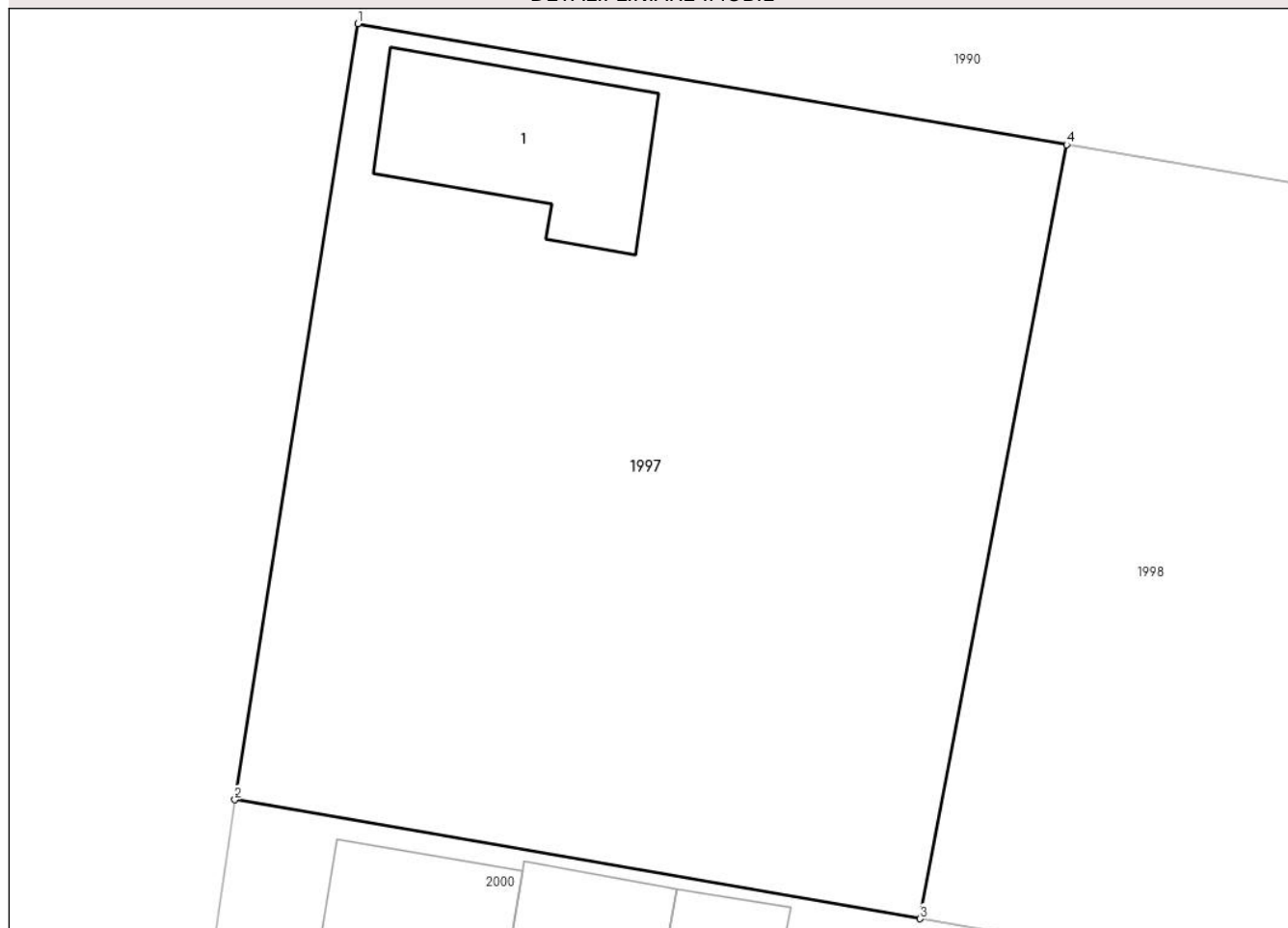
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	321	-	
2	vie	DA	700	12	322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.663,779 357.014,18	2	400.656,983 356.971,29	43.425
2	400.656,983 356.971,29	3	400.694,869 356.964,721	38.451
3	400.694,869 356.964,721	4	400.702,968 357.007,495	43.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.702,968 357.007,495	1	400.663,779 357.014,18	39.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 7800mp, suprafata de 1423mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1649, din 27/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZILESCU VIRGIL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	Din suprafața totală de 7800mp, suprafața de 1423mp se află în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.377	11	52	-	
2	arabil	DA	1.423	11	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.702,968 357.007,495	2	400.694,869 356.964,721	43.534
2	400.694,869 356.964,721	3	400.705,818 356.962,822	11.112
3	400.705,818 356.962,822	4	400.728,454 356.958,438	23.057
4	400.728,454 356.958,438	5	400.831,815 356.936,971	105.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.831,815 356.936,971	6	400.833,551 356.945,33	8.537
6	400.833,551 356.945,33	7	400.897,597 356.932,028	65.413
7	400.897,597 356.932,028	8	400.895,329 356.935,051	3.779
8	400.895,329 356.935,051	9	400.896,625 356.952,586	17.583
9	400.896,625 356.952,586	10	400.901,064 356.960,861	9.39
10	400.901,064 356.960,861	11	400.735,682 357.001,914	170.401
11	400.735,682 357.001,914	1	400.702,968 357.007,495	33.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:21272, din 06/02/2020 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVEI SAVU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

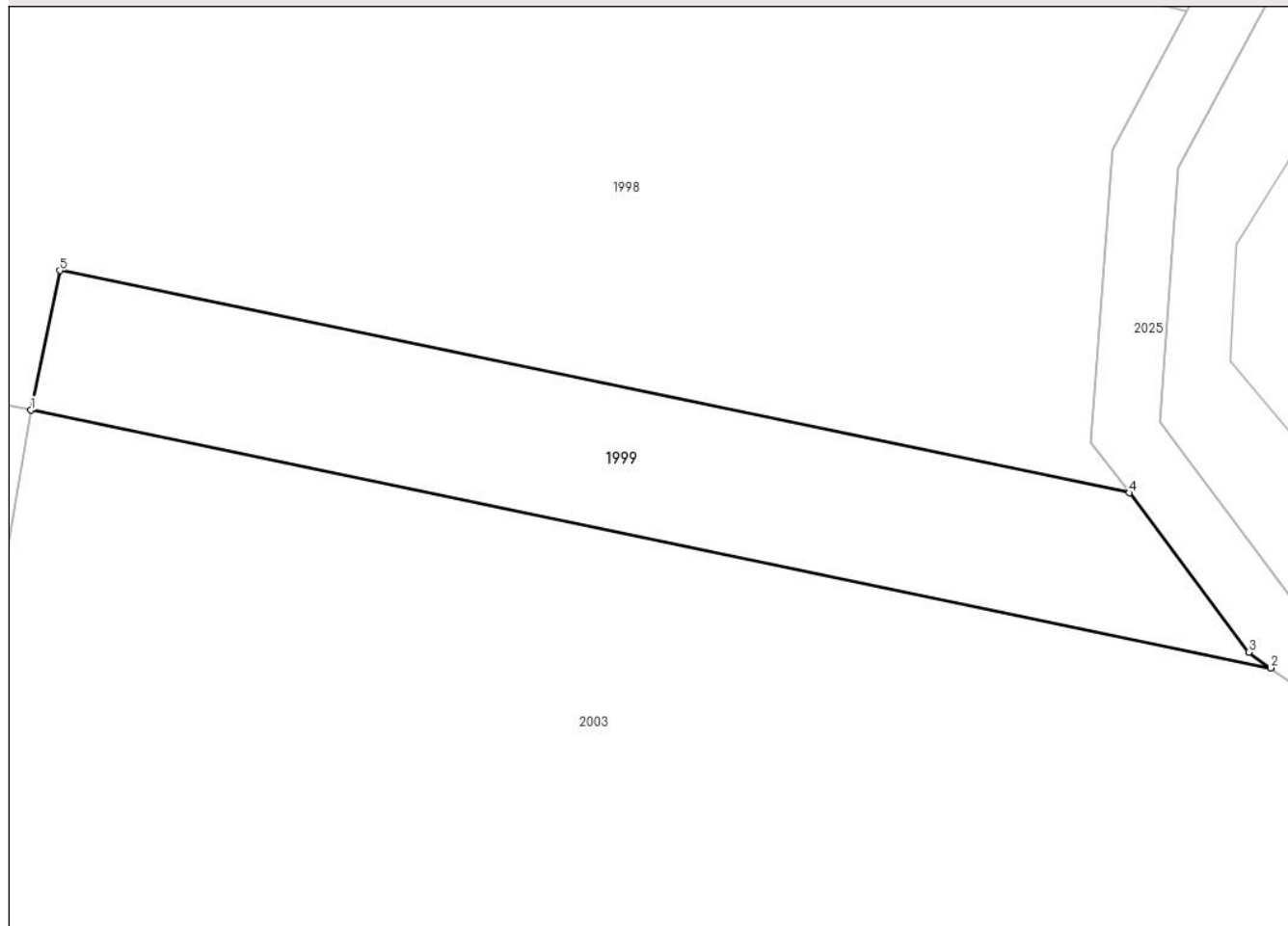
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	11	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.831,815 356.936,971	2	400.906,074 356.921,548	75.844
2	400.906,074 356.921,548	3	400.904,751 356.922,489	1.624
3	400.904,751 356.922,489	4	400.897,597 356.932,028	11.924
4	400.897,597 356.932,028	5	400.833,551 356.945,33	65.413
5	400.833,551 356.945,33	1	400.831,815 356.936,971	8.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Nr. 280, Jud. Dolj, T 3, P 61, 61/1, 61/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30080	Din acte: 1.253 Masurata: 1.277	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30080-C1	Loc. Moflești, Nr. 280, Jud. Dolj, T 3, P 61, 61/1, 61/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; din lemn acoperita cu tabla.
A1.2	30080-C2	Loc. Moflești, Nr. 280, Jud. Dolj, T 3, P 61, 61/1, 61/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	30080-C3	Loc. Moflești, Nr. 280, Jud. Dolj, T 3, P 61, 61/1, 61/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	30080-C4	Loc. Moflești, Nr. 280, Jud. Dolj, T 3, P 61, 61/1, 61/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57195 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2086, din 09/05/2014 emis de JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION 2) ION CONSTANTINA MONICA	A1, A1.1
0 / 01/01/1911		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION 2) ION CONSTANTINA MONICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57195 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2086, din 09/05/2014 emis de JIANU GEORGETA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION VASILE 2) ION ECATERINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30080	Din acte: 1.253 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	3	61	-	
2	arabil	DA	263	3	61/1	-	
3	vie	DA	189	3	61/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30080-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; din lemn acoperita cu tabla.
A1.2	30080-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	30080-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	30080-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.727,015 356.940,156	2	400.728,454 356.958,438	18.339
2	400.728,454 356.958,438	3	400.705,818 356.962,822	23.057
3	400.705,818 356.962,822	4	400.694,869 356.964,721	11.112
4	400.694,869 356.964,721	5	400.656,983 356.971,29	38.451
5	400.656,983 356.971,29	6	400.654,641 356.954,825	16.631
6	400.654,641 356.954,825	7	400.684,926 356.948,933	30.853
7	400.684,926 356.948,933	8	400.700,207 356.945,781	15.603
8	400.700,207 356.945,781	1	400.727,015 356.940,156	27.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 54/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30207	1.954	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75739 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. CVC:1741, din 04/04/2018 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION ION	
	2) ION CONSTANTINA MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30207	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.954	11	54/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.728,454 356.958,438	2	400.727,015 356.940,156	18.339
2	400.727,015 356.940,156	3	400.799,85 356.924,345	74.531
3	400.799,85 356.924,345	4	400.828,595 356.918,105	29.414
4	400.828,595 356.918,105	5	400.831,815 356.936,971	19.139
5	400.831,815 356.936,971	1	400.728,454 356.958,438	105.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 2500mp, suprafata de 1245mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:659-1399, din 17/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	Din suprafața totală de 2500mp, suprafața de 1245mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.255	11	55	-	
2	arabil	DA	1.245	11	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.651,692 356.938,424	2	400.691,506 356.930,448	40.605
2	400.691,506 356.930,448	3	400.724,523 356.923,834	33.673
3	400.724,523 356.923,834	4	400.796,907 356.907,105	74.292
4	400.796,907 356.907,105	5	400.799,85 356.924,345	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.799,85 356.924,345	6	400.727,015 356.940,156	74.531
6	400.727,015 356.940,156	7	400.700,207 356.945,781	27.392
7	400.700,207 356.945,781	8	400.684,926 356.948,933	15.603
8	400.684,926 356.948,933	9	400.654,641 356.954,825	30.853
9	400.654,641 356.954,825	1	400.651,692 356.938,424	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.865	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

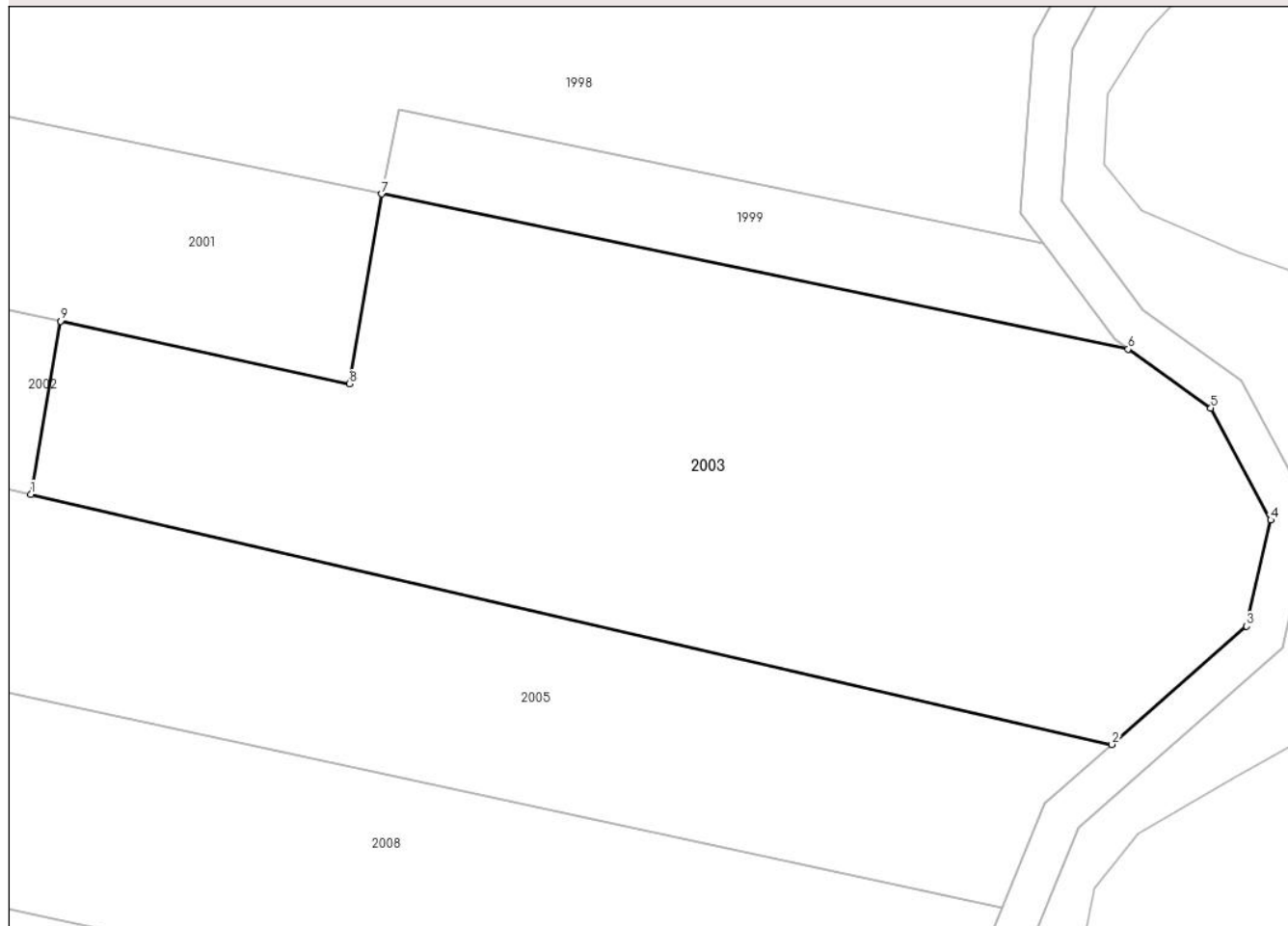
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.865	11	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.796,907 356.907,105	2	400.904,462 356.882,247	110.39
2	400.904,462 356.882,247	3	400.917,857 356.894,008	17.825
3	400.917,857 356.894,008	4	400.920,259 356.904,565	10.827
4	400.920,259 356.904,565	5	400.914,3 356.915,696	12.626
5	400.914,3 356.915,696	6	400.906,074 356.921,548	10.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.906,074 356.921,548	7	400.831,815 356.936,971	75.844
7	400.831,815 356.936,971	8	400.828,595 356.918,105	19.139
8	400.828,595 356.918,105	9	400.799,85 356.924,345	29.414
9	400.799,85 356.924,345	1	400.796,907 356.907,105	17.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 324	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 324	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 12, P 324	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1578, din 19/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

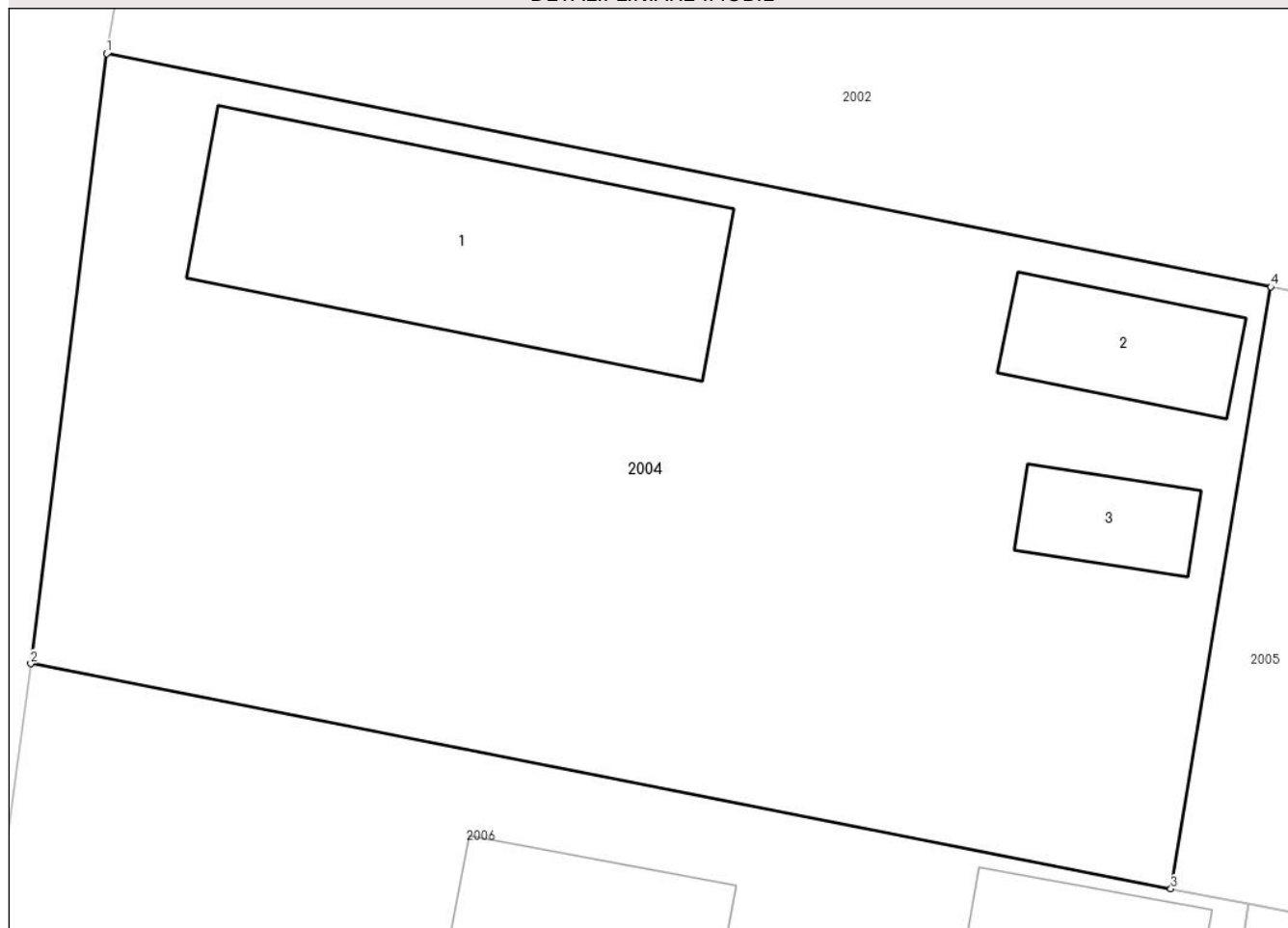
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	12	324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.651,692 356.938,424	2	400.649,095 356.917,564	21.021
2	400.649,095 356.917,564	3	400.688,089 356.909,869	39.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.688,089 356.909,869	4	400.691,506 356.930,448	20.861
4	400.691,506 356.930,448	1	400.651,692 356.938,424	40.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 4200mp, suprafata de 726mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1578, din 19/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

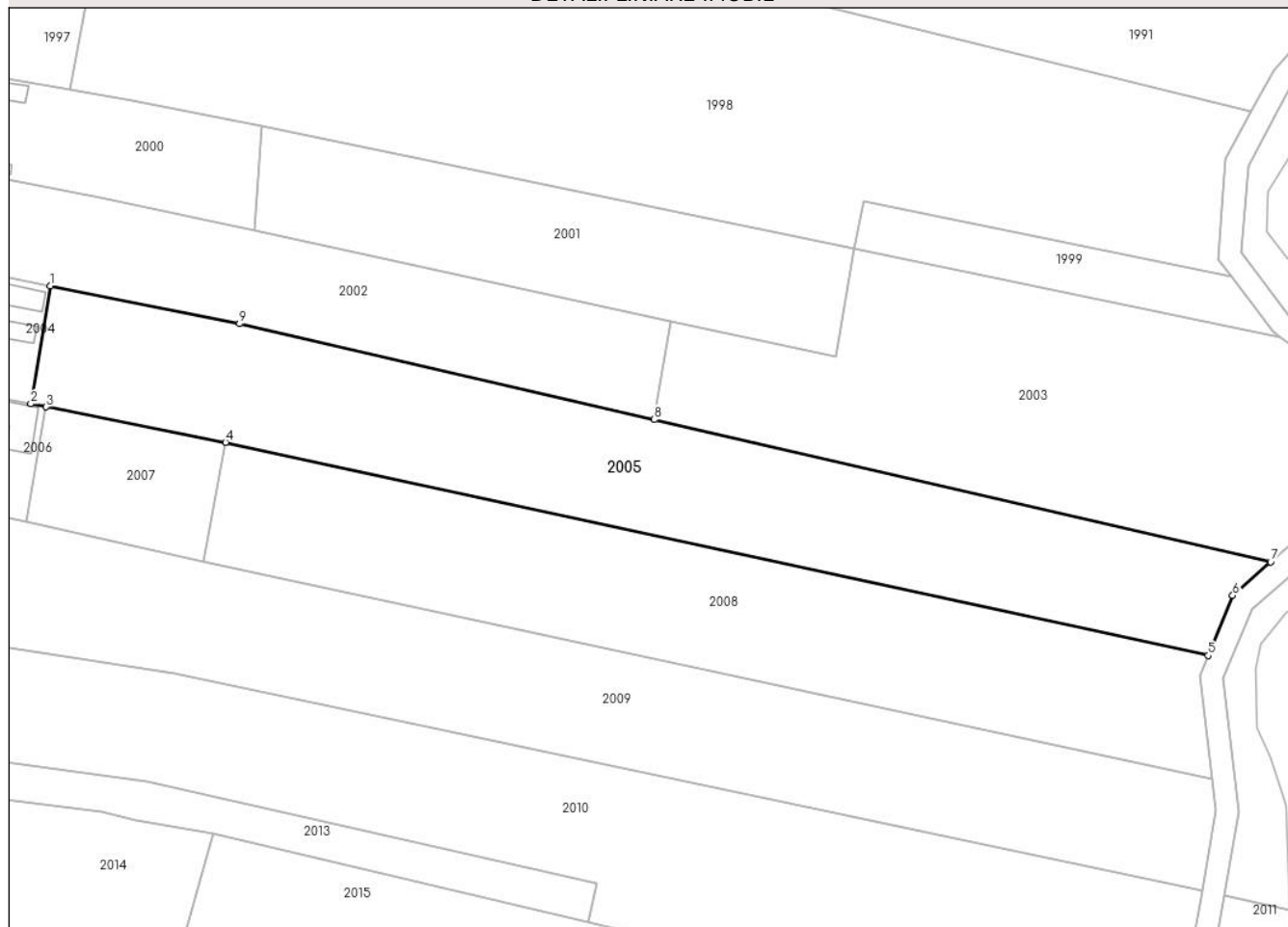
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	Din suprafața totală de 4200mp, suprafața de 726mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.474	11	56	-	
2	arabil	DA	726	11	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.691,506 356.930,448	2	400.688,089 356.909,869	20.861
2	400.688,089 356.909,869	3	400.690,762 356.909,341	2.725
3	400.690,762 356.909,341	4	400.722,049 356.903,167	31.89
4	400.722,049 356.903,167	5	400.893,529 356.865,942	175.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.893,529 356.865,942	6	400.897,822 356.876,416	11.32
6	400.897,822 356.876,416	7	400.904,462 356.882,247	8.837
7	400.904,462 356.882,247	8	400.796,907 356.907,105	110.39
8	400.796,907 356.907,105	9	400.724,523 356.923,834	74.292
9	400.724,523 356.923,834	1	400.691,506 356.930,448	33.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30226	840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30226-C1	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	30226-C2	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	30226-C3	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167883 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1703, din 06/09/2018 emis de Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CAMELIA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167883 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1703, din 06/09/2018 emis de Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

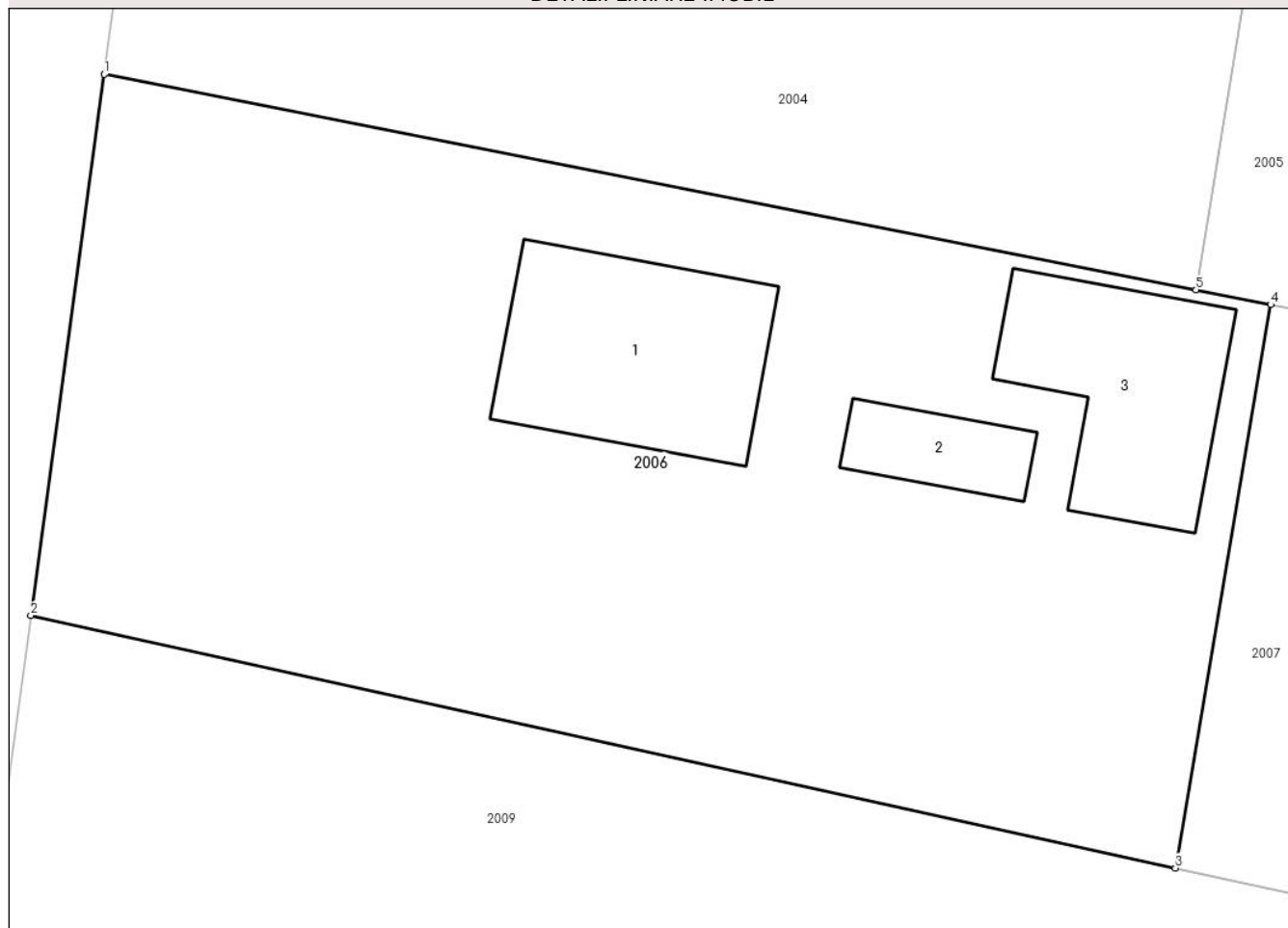
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30226	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	11	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30226-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	30226-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	30226-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.649,095 356.917,564	2	400.646,467 356.898,244	19.498
2	400.646,467 356.898,244	3	400.687,355 356.889,222	41.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.687,355 356.889,222	4	400.690,762 356.909,341	20.405
4	400.690,762 356.909,341	5	400.688,089 356.909,869	2.725
5	400.688,089 356.909,869	1	400.649,095 356.917,564	39.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 11, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30227	660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Suprafata de 660mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167878 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE:1703, din 06/09/2018 emis de Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CAMELIA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

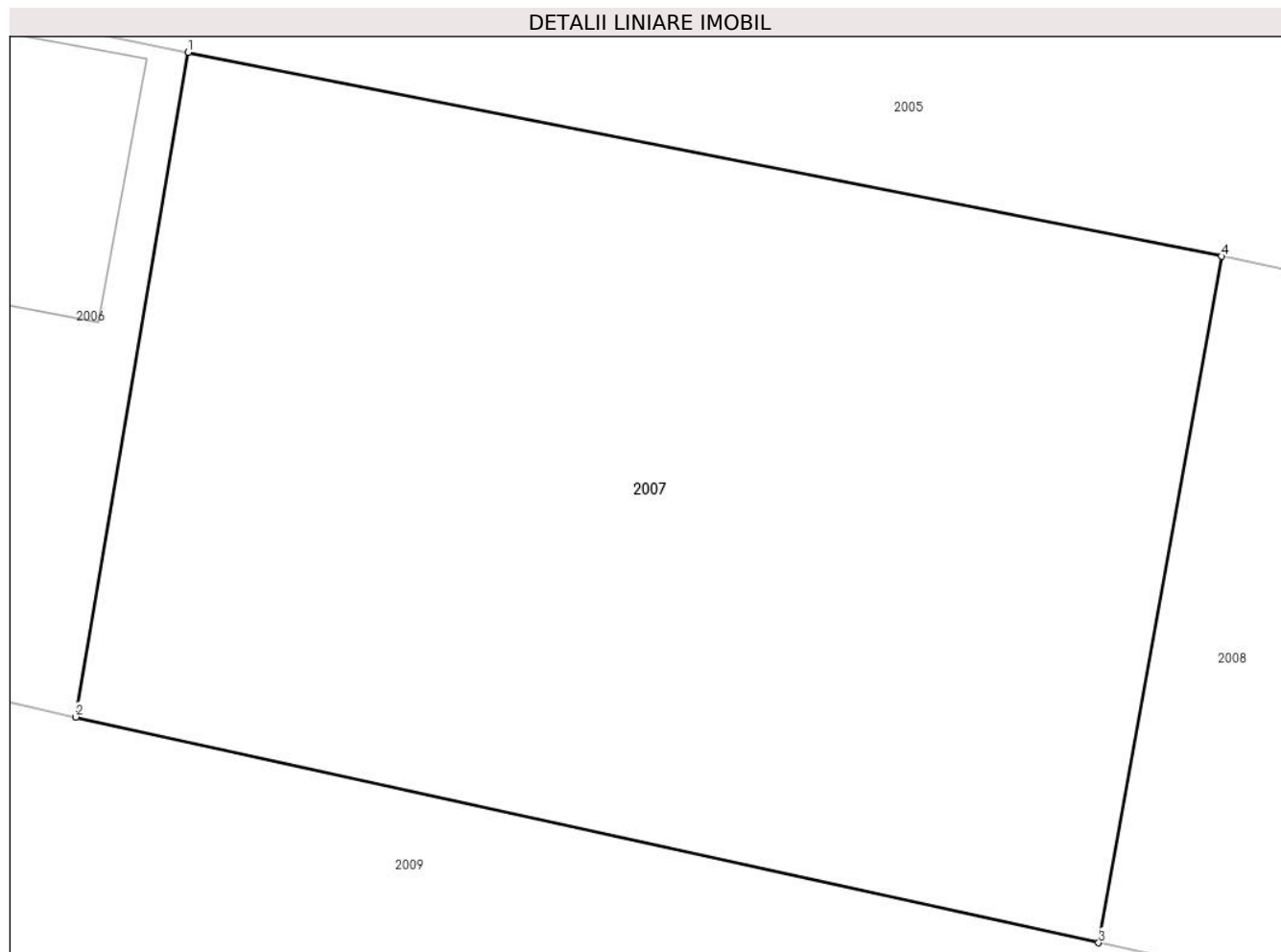
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167878 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE:1703, din 06/09/2018 emis de Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU NICOLAE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30227	660	Suprafata de 660mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	11	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.690,762 356.909,341	2	400.687,355 356.889,222	20.405
2	400.687,355 356.889,222	3	400.718,325 356.882,388	31.715
3	400.718,325 356.882,388	4	400.722,049 356.903,167	21.11
4	400.722,049 356.903,167	1	400.690,762 356.909,341	31.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.714	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

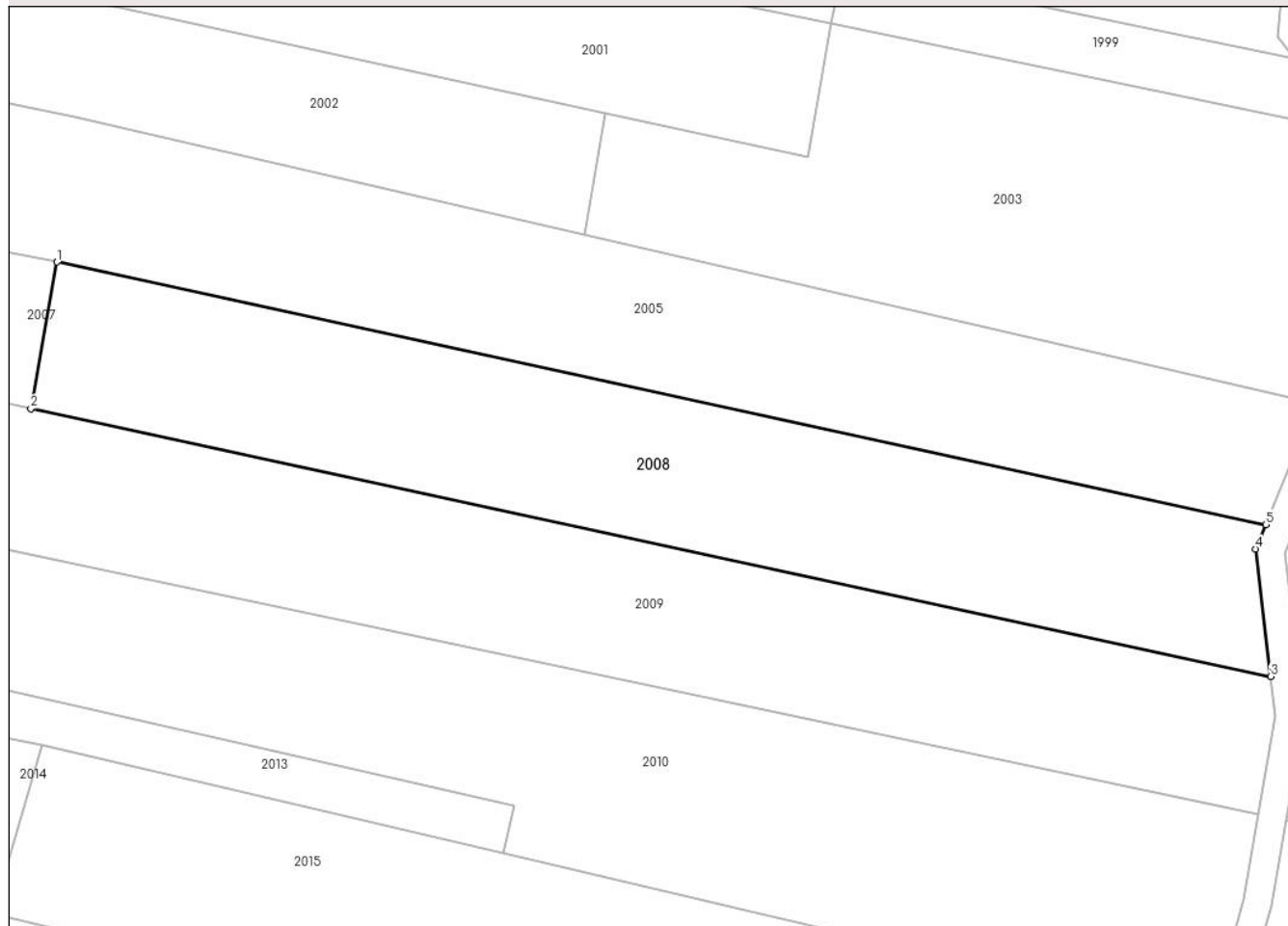
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.714	11	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.722,049 356.903,167	2	400.718,325 356.882,388	21.11
2	400.718,325 356.882,388	3	400.894,262 356.844,412	179.989
3	400.894,262 356.844,412	4	400.892,11 356.862,477	18.193
4	400.892,11 356.862,477	5	400.893,529 356.865,942	3.744
5	400.893,529 356.865,942	1	400.722,049 356.903,167	175.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30691	5.250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177438 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CM:27, din 29/03/2022 emis de NP DRAGHICI FLOREA (act administrativ nr Adeverinta nr. 2949 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;act administrativ nr Adeverinta nr. 2950 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;act administrativ nr TDP nr. 278-44697 din 06.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30691	5.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.613	11	60	-	
2	arabil	NU	3.637	11	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.646,467 356.898,244	2	400.643,132 356.873,82	24.651
2	400.643,132 356.873,82	3	400.713,17 356.862,744	70.908
3	400.713,17 356.862,744	4	400.892,486 356.824,8	183.287
4	400.892,486 356.824,8	5	400.894,933 356.838,786	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.894,933 356.838,786	6	400.894,262 356.844,412	5.666
6	400.894,262 356.844,412	7	400.718,325 356.882,388	179.989
7	400.718,325 356.882,388	8	400.687,355 356.889,222	31.715
8	400.687,355 356.889,222	1	400.646,467 356.898,244	41.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.351 Masurata: 5.959	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 2011. Din suprafata totala de 5959mp, suprafata de 1584mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:657-1399, din 03/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) STEFAN ELENA, LIPSA CNP 3) DITA ALEXANDRU, LIPSA CNP 4) STANCA MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCA MARIA, LIPSA CNP 2) DITA GHEORGHE, LIPSA CNP 3) STEFAN ELENA, LIPSA CNP 4) DITA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

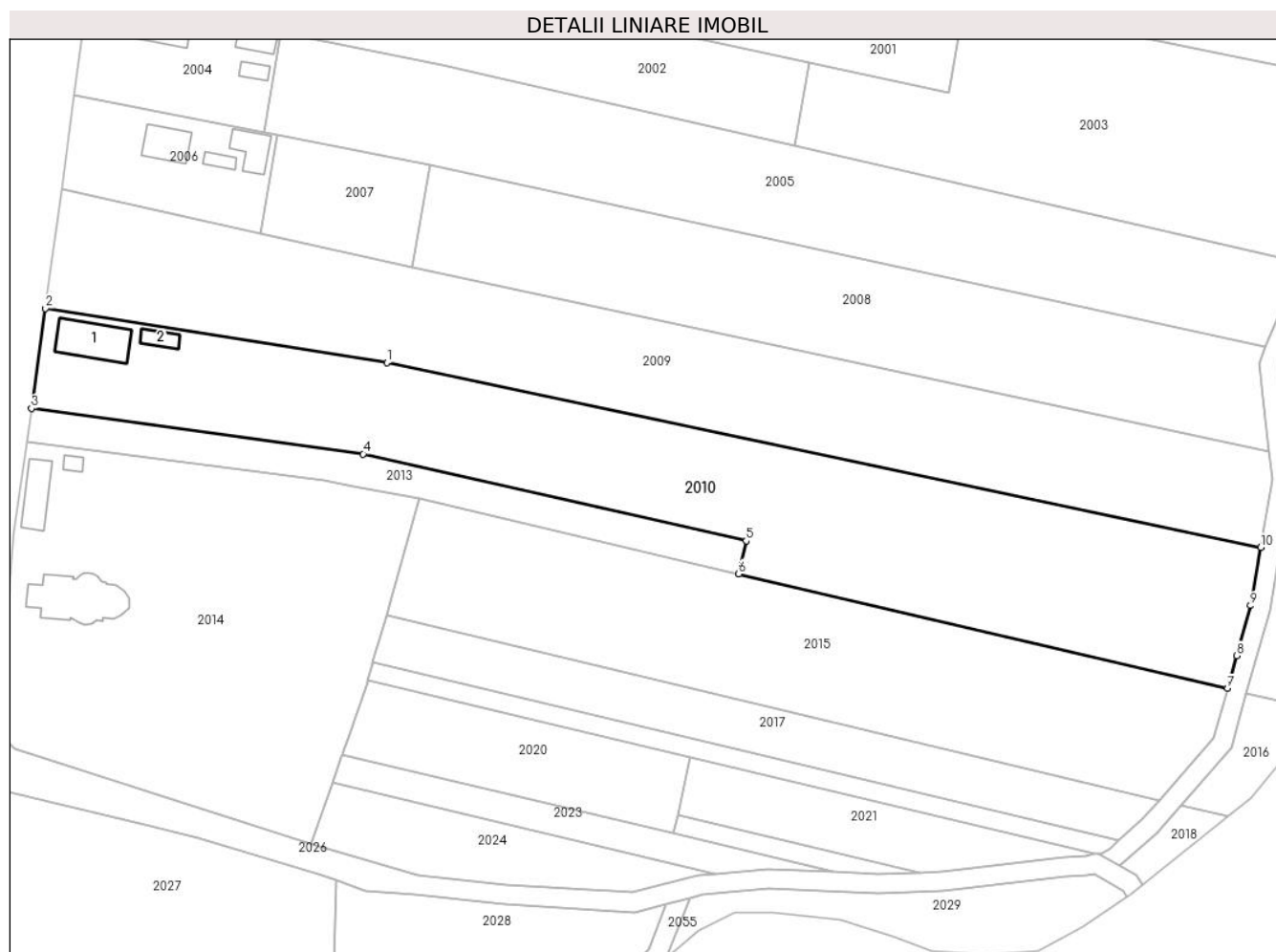
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.351 Masurata: 5.959	diferenta de suprafata se regaseste la ID 2011. Din suprafata totala de 5959mp, suprafata de 1584mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.375	11	61	-	
2	arabil	DA	1.584	11	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.713,17 356.862,744	2	400.643,132 356.873,82	70.908
2	400.643,132 356.873,82	3	400.640,268 356.853,319	20.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.640,268 356.853,319	4	400.708,301 356.843,972	68.672
4	400.708,301 356.843,972	5	400.786,887 356.826,132	80.586
5	400.786,887 356.826,132	6	400.785,356 356.819,386	6.918
6	400.785,356 356.819,386	7	400.885,641 356.795,864	103.007
7	400.885,641 356.795,864	8	400.887,527 356.802,605	7.0
8	400.887,527 356.802,605	9	400.890,398 356.812,862	10.651
9	400.890,398 356.812,862	10	400.892,486 356.824,8	12.119
10	400.892,486 356.824,8	1	400.713,17 356.862,744	183.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.351 Masurata: 392	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:657-1399, din 03/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCA MARIA , LIPSA CNP 2) DITA GHEORGHE , LIPSA CNP 3) STEFAN ELENA , LIPSA CNP 4) DITA ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

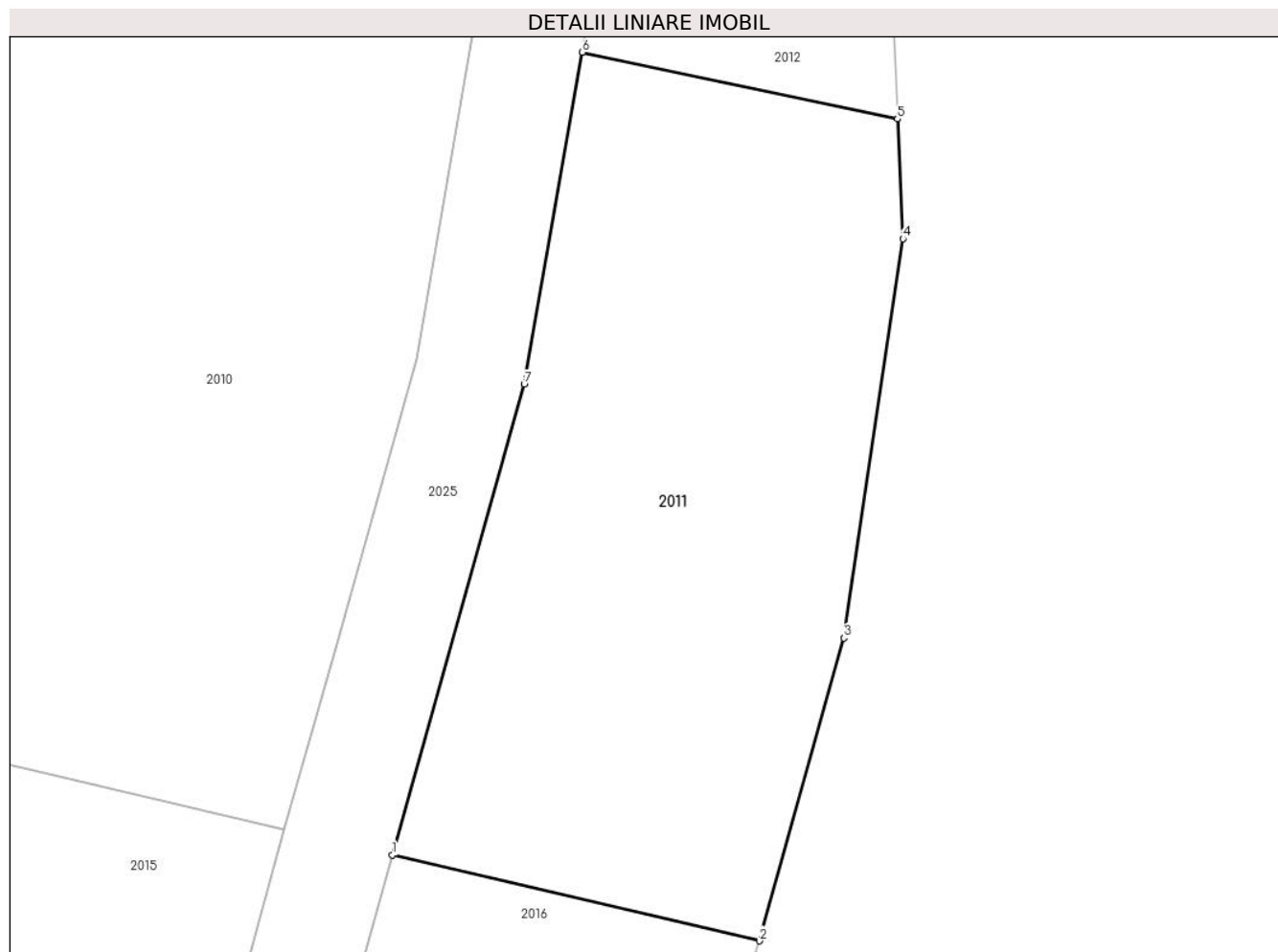
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.351 Masurata: 392	diferenta de suprafata se regaseste la ID 2010.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	392	11	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.889,539 356.794,95	2	400.902,802 356.791,839	13.623
2	400.902,802 356.791,839	3	400.905,852 356.802,789	11.367
3	400.905,852 356.802,789	4	400.907,994 356.817,228	14.597
4	400.907,994 356.817,228	5	400.907,795 356.821,56	4.337
5	400.907,795 356.821,56	6	400.896,402 356.823,971	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.896,402 356.823,971	7	400.894,304 356.811,976	12.177
7	400.894,304 356.811,976	1	400.889,539 356.794,95	17.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 295/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

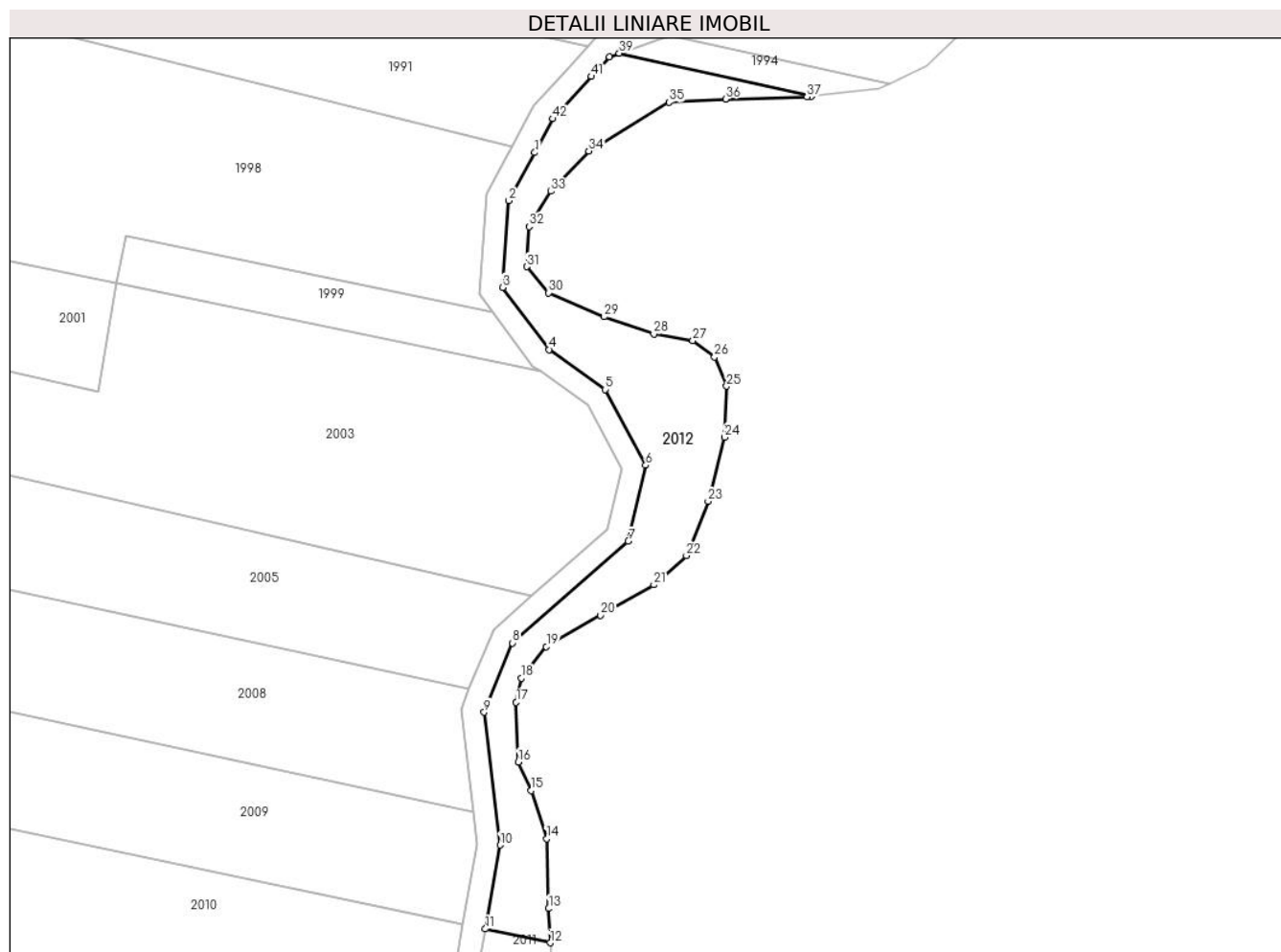
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.745	11	295/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.905,07 356.959,866	2	400.900,551 356.951,444	9.558	2	400.900,551 356.951,444	3	400.899,429 356.936,252	15.23	3	400.899,429 356.936,252	4	400.907,577 356.925,388	13.58
4	400.907,577 356.925,388	5	400.917,383 356.918,411	12.03	5	400.917,383 356.918,411	6	400.924,491 356.905,135	15.05	6	400.924,491 356.905,135	7	400.921,47 356.891,858	13.61
7	400.921,47 356.891,858	8	400.901,167 356.874,03	27.01	8	400.901,167 356.874,03	9	400.896,204 356.861,921	13.08	9	400.896,204 356.861,921	10	400.898,974 356.838,676	23.40
10	400.898,974 356.838,676	11	400.896,402 356.823,971	14.92	11	400.896,402 356.823,971	12	400.907,795 356.821,56	11.64	12	400.907,795 356.821,56	13	400.907,519 356.827,559	6.005
13	400.907,519 356.827,559	14	400.907,162 356.839,791	12.23	14	400.907,162 356.839,791	15	400.904,429 356.848,222	8.863	15	400.904,429 356.848,222	16	400.902,172 356.853,209	5.474
16	400.902,172 356.853,209	17	400.901,815 356.863,659	10.45	17	400.901,815 356.863,659	18	400.902,721 356.867,874	4.311	18	400.902,721 356.867,874	19	400.907,094 356.873,384	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.907,094 356.873,384	20	400.916,599 356.878,894	10.987	20	400.916,599 356.878,894	21	400.925,914 356.884,214	10.727	21	400.925,914 356.884,214	22	400.931,618 356.889,344	7.672
22	400.931,618 356.889,344	23	400.935,42 356.898,844	10.233	23	400.935,42 356.898,844	24	400.938,272 356.910,054	11.567	24	400.938,272 356.910,054	25	400.938,652 356.918,984	8.938
25	400.938,652 356.918,984	26	400.936,561 356.924,114	5.54	26	400.936,561 356.924,114	27	400.932,759 356.926,964	4.752	27	400.932,759 356.926,964	28	400.925,914 356.928,104	6.939
28	400.925,914 356.928,104	29	400.917,17 356.931,144	9.257	29	400.917,17 356.931,144	30	400.907,474 356.935,324	10.559	30	400.907,474 356.935,324	31	400.903,672 356.939,884	5.937
31	400.903,672 356.939,884	32	400.904,052 356.946,914	7.04	32	400.904,052 356.946,914	33	400.907,878 356.953,105	7.278	33	400.907,878 356.953,105	34	400.914,532 356.960,135	9.68
34	400.914,532 356.960,135	35	400.928,6 356.968,685	16.462	35	400.928,6 356.968,685	36	400.938,485 356.969,255	9.901	36	400.938,485 356.969,255	37	400.952,744 356.969,636	14.264
37	400.952,744 356.969,636	38	400.953,497 356.969,715	0.757	38	400.953,497 356.969,715	39	400.919,872 356.977,26	34.461	39	400.919,872 356.977,26	40	400.918,151 356.976,655	1.824
40	400.918,151 356.976,655	41	400.915,008 356.973,208	4.665	41	400.915,008 356.973,208	42	400.908,25 356.965,795	10.031	42	400.908,25 356.965,795	1	400.905,07 356.959,866	6.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 998mp, suprafata de 590mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

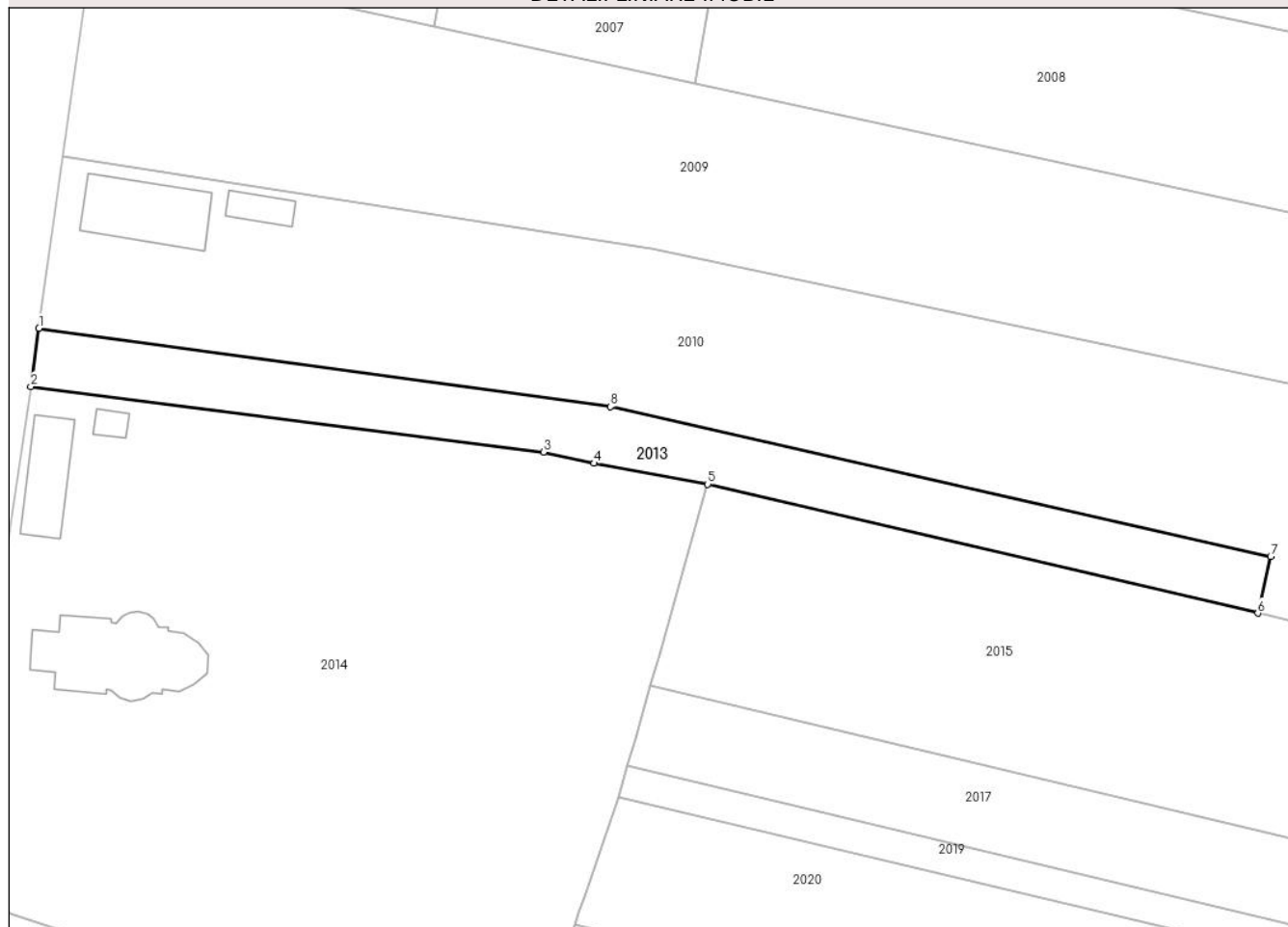
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	Din suprafața totală de 998mp, suprafața de 590mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	408	11	62	-	
2	arabil	DA	590	11	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.640,268 356.853,319	2	400.639,3 356.846,386	7.0
2	400.639,3 356.846,386	3	400.700,334 356.838,581	61.531
3	400.700,334 356.838,581	4	400.706,312 356.837,239	6.127
4	400.706,312 356.837,239	5	400.719,883 356.834,743	13.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.719,883 356.834,743	6	400.785,356 356.819,386	67.25
6	400.785,356 356.819,386	7	400.786,887 356.826,132	6.918
7	400.786,887 356.826,132	8	400.708,301 356.843,972	80.586
8	400.708,301 356.843,972	1	400.640,268 356.853,319	68.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Nr. 275, Jud. Dolj, T 3, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.132	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moflesti, Nr. 275, Jud. Dolj, T 3, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Moflesti, Nr. 275, Jud. Dolj, T 3, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Moflesti, Nr. 275, Jud. Dolj, T 3, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:3143, din 19/04/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SOCENI , CIF:12688958	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SOCENI , CIF:12688958	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

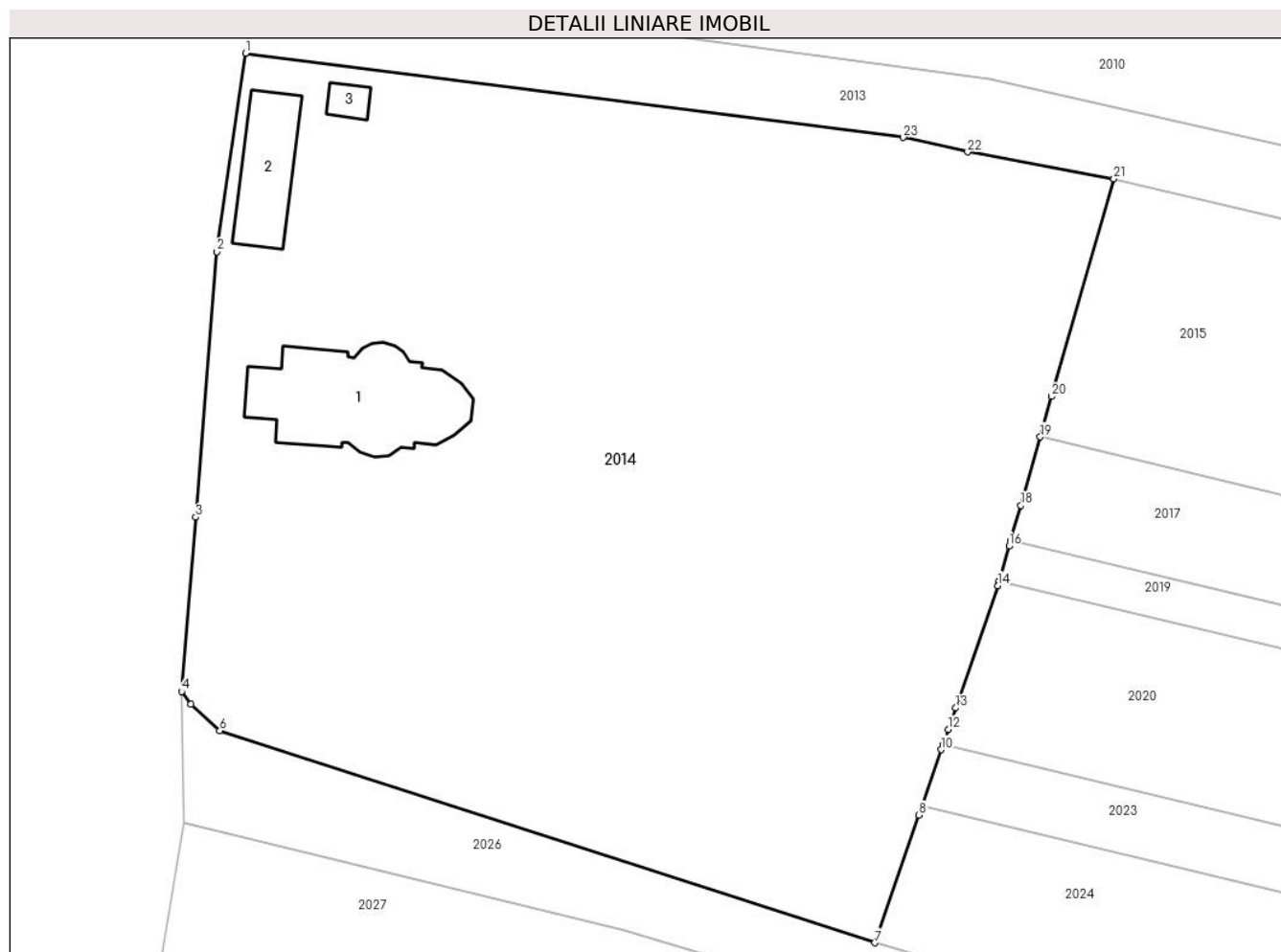
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.132	3	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.639,3 356.846,386	2	400.636,663 356.827,974	18.6	2	400.636,663 356.827,974	3	400.634,674 356.803,362	24.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.634,674 356.803,362	4	400.633,367 356.787,191	16.224
5	400.634,252 356.786,043	6	400.636,923 356.783,559	3.648
7	400.697,701 356.763,9	8	400.701,781 356.775,741	12.524
9	400.702,065 356.776,565	10	400.703,869 356.781,8	5.537
11	400.704,029 356.782,264	12	400.704,52 356.783,69	1.508
13	400.705,202 356.785,668	14	400.709,111 356.797,011	11.998
15	400.709,242 356.797,47	16	400.710,158 356.800,679	3.337
17	400.710,299 356.801,173	18	400.711,236 356.804,455	3.413
19	400.713,047 356.810,798	20	400.714,119 356.814,552	3.904
21	400.719,883 356.834,743	22	400.706,312 356.837,239	13.799
23	400.700,334 356.838,581	1	400.639,3 356.846,386	61.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.633,367 356.787,191	5	400.634,252 356.786,043	1.45
6	400.636,923 356.783,559	7	400.697,701 356.763,9	63.878
8	400.701,781 356.775,741	9	400.702,065 356.776,565	0.872
10	400.703,869 356.781,8	11	400.704,029 356.782,264	0.491
12	400.704,52 356.783,69	13	400.705,202 356.785,668	2.092
14	400.709,111 356.797,011	15	400.709,242 356.797,47	0.477
16	400.710,158 356.800,679	17	400.710,299 356.801,173	0.514
18	400.711,236 356.804,455	19	400.713,047 356.810,798	6.596
20	400.714,119 356.814,552	21	400.719,883 356.834,743	20.998
22	400.706,312 356.837,239	23	400.700,334 356.838,581	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.530 Masurata: 4.237	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 2016. Din suprafata totala de 4237mp, suprafata de 158mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:15547, din 23/08/2010 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU PETRE, LIPSA CNP 2) DUMITRASCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

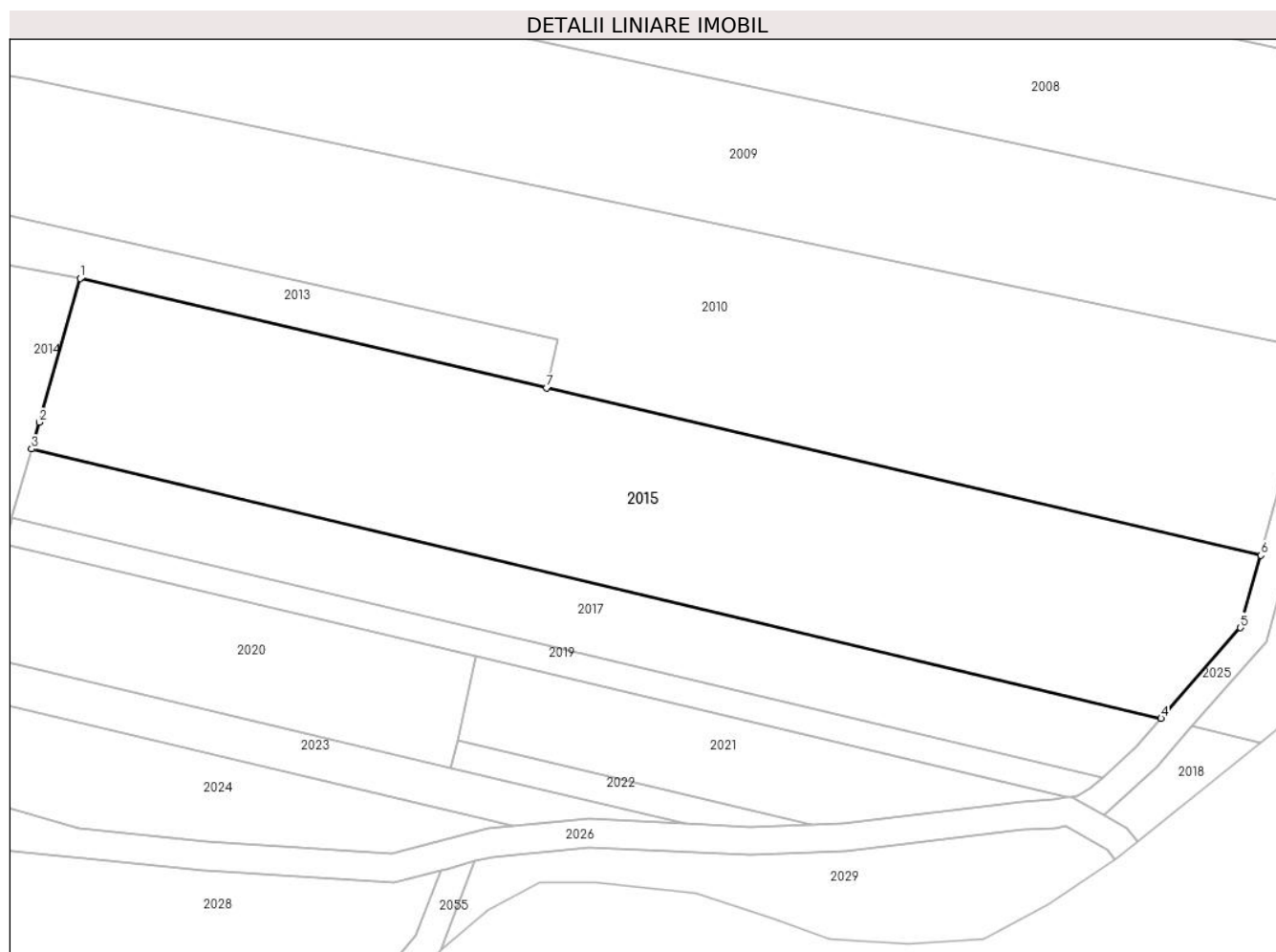
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.530 Masurata: 4.237	diferenta de suprafata se regaseste la ID 2016. Din suprafata totala de 4237mp, suprafata de 158mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.079	11	63	-	
2	arabil	DA	158	11	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.719,883 356.834,743	2	400.714,119 356.814,552	20.998
2	400.714,119 356.814,552	3	400.713,047 356.810,798	3.904
3	400.713,047 356.810,798	4	400.871,646 356.772,962	163.05
4	400.871,646 356.772,962	5	400.882,797 356.785,701	16.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.882,797 356.785,701	6	400.885,641 356.795,864	10.553
6	400.885,641 356.795,864	7	400.785,356 356.819,386	103.007
7	400.785,356 356.819,386	1	400.719,883 356.834,743	67.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.530 Masurata: 293	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:15547, din 23/08/2010 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (ADEVERINTA NR. 3314/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU PETRE, LIPSA CNP 2) DUMITRASCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

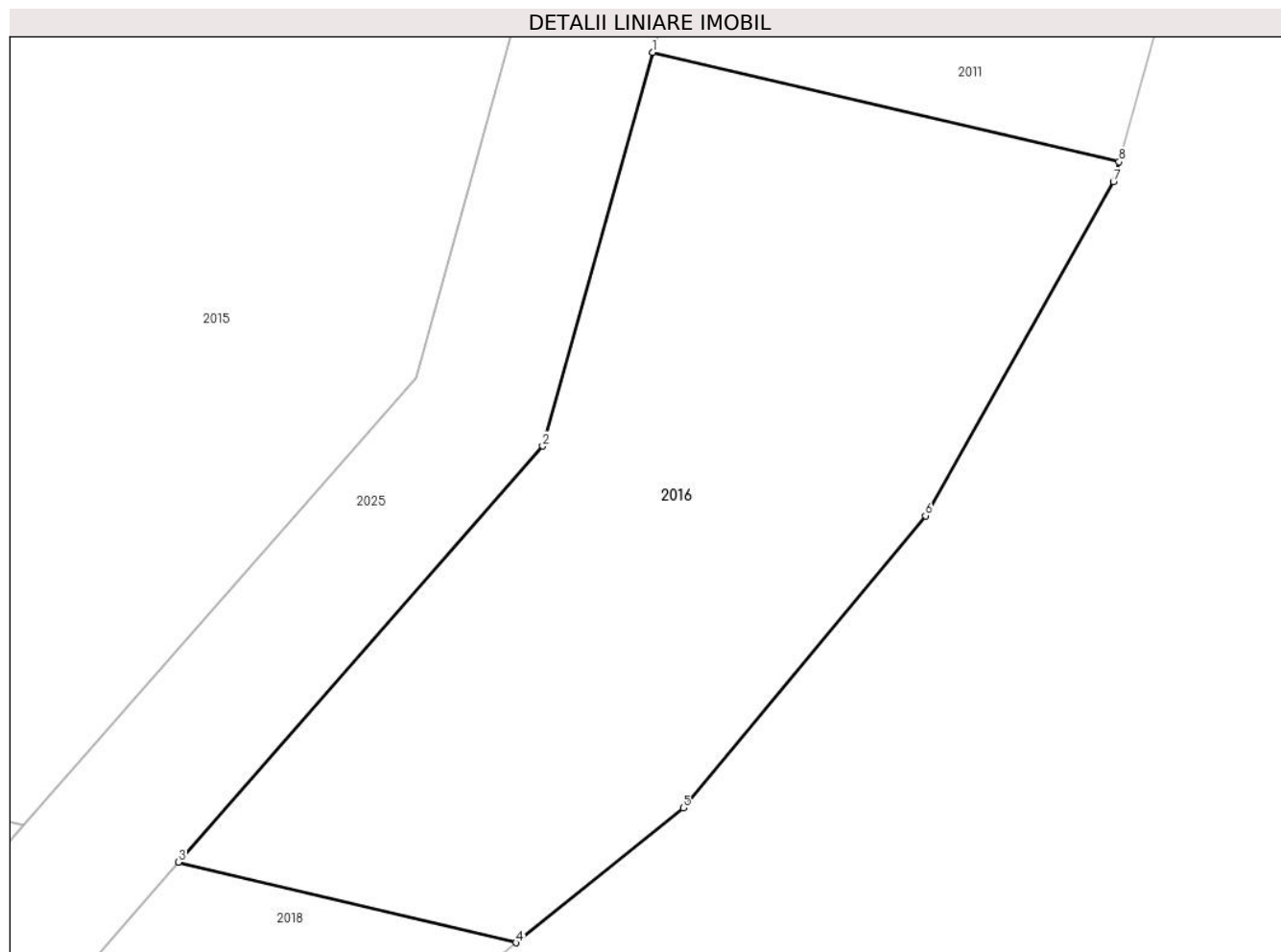
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.530 Masurata: 293	diferenta de suprafata se regaseste la ID 2015.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	293	11	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.889,539 356.794,95	2	400.886,405 356.783,75	11.63
2	400.886,405 356.783,75	3	400.876,044 356.771,913	15.731
3	400.876,044 356.771,913	4	400.885,647 356.769,622	9.873
4	400.885,647 356.769,622	5	400.890,405 356.773,458	6.112
5	400.890,405 356.773,458	6	400.897,297 356.781,77	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.897,297 356.781,77	7	400.902,643 356.791,27	10.901
7	400.902,643 356.791,27	8	400.902,802 356.791,839	0.591
8	400.902,802 356.791,839	1	400.889,539 356.794,95	13.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1604mp, suprafata de 66mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:12, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 44);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADUCU ION , LIPSA CNP 2) CALINA ELISABETA , LIPSA CNP 3) DULGHERU MARIA , LIPSA CNP 4) RADUCU ANA , LIPSA CNP	

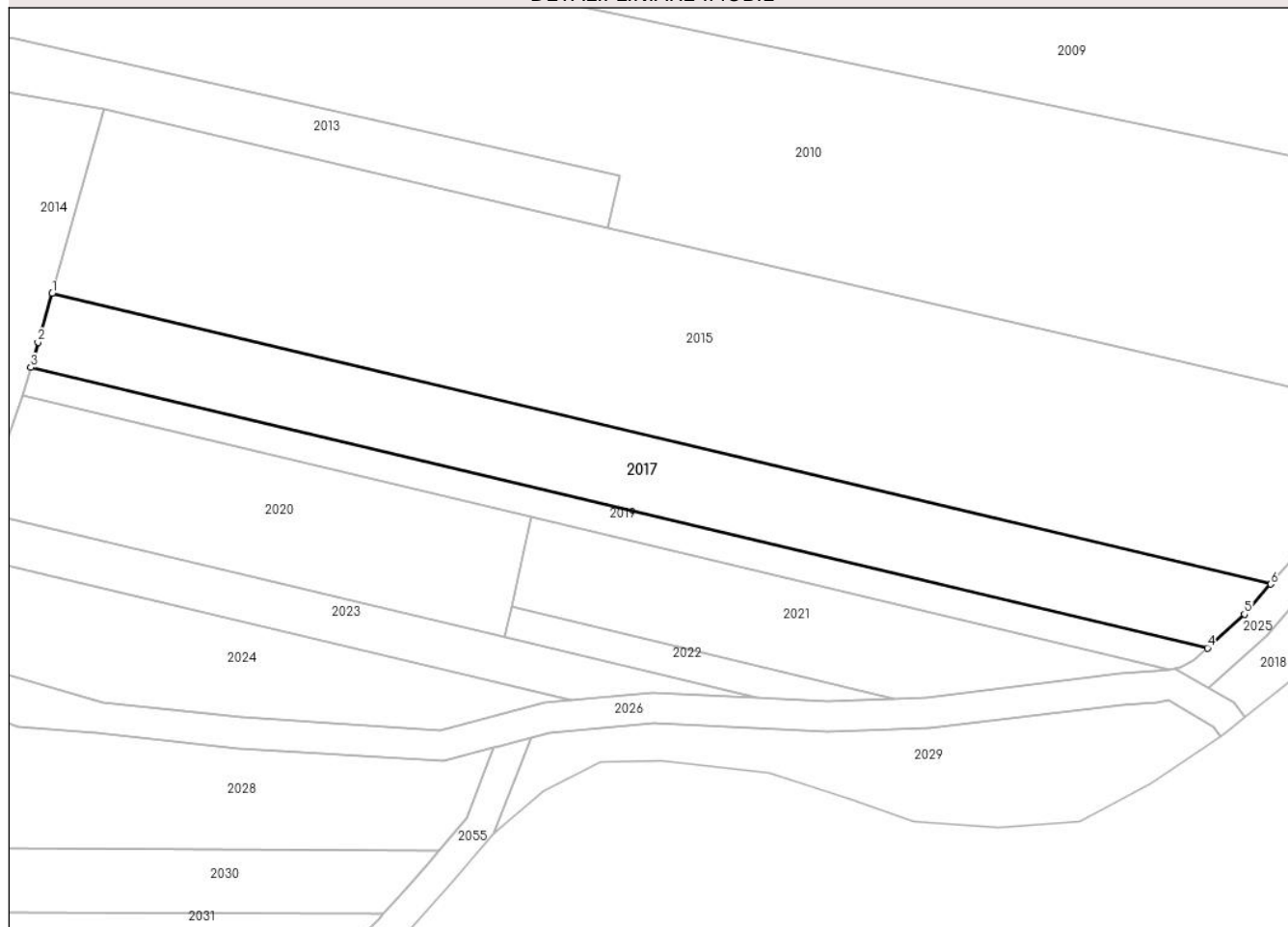
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	Din suprafața totală de 1604mp, suprafața de 66mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.538	11	64	-	
2	arabil	DA	66	11	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.713,047 356.810,798	2	400.711,236 356.804,455	6.596
2	400.711,236 356.804,455	3	400.710,299 356.801,173	3.413
3	400.710,299 356.801,173	4	400.863,403 356.764,648	157.4
4	400.863,403 356.764,648	5	400.868,217 356.769,044	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.868,217 356.769,044	6	400.871,646 356.772,962	5.207
6	400.871,646 356.772,962	1	400.713,047 356.810,798	163.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:12, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 44);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADUCU ION , LIPSA CNP 2) CALINA ELISABETA , LIPSA CNP 3) DULGHERU MARIA , LIPSA CNP 4) RADUCU ANA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

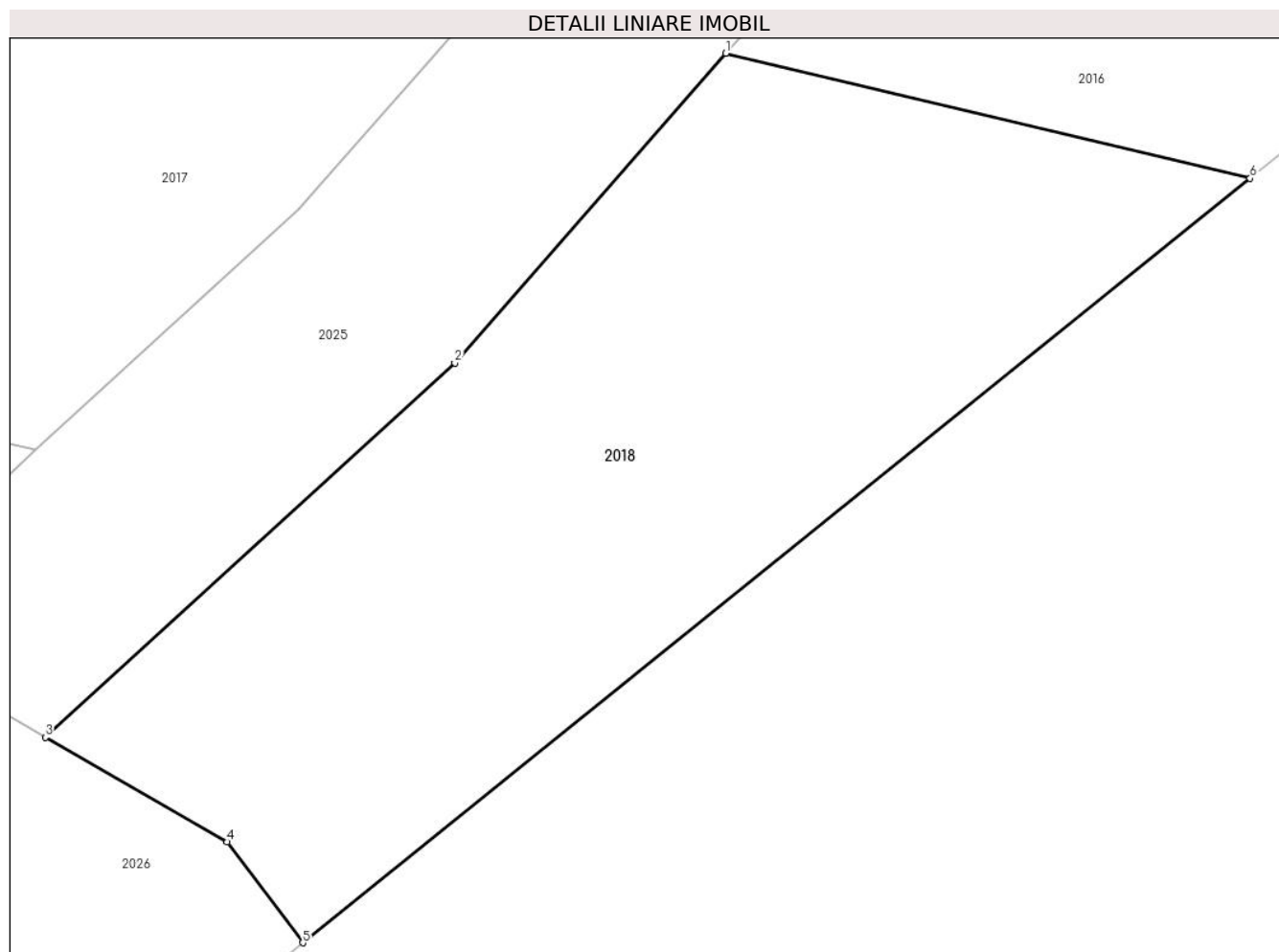
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	134	11	64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.876,044 356.771,913	2	400.871,079 356.766,242	7.537
2	400.871,079 356.766,242	3	400.863,575 356.759,388	10.163
3	400.863,575 356.759,388	4	400.866,91 356.757,477	3.844
4	400.866,91 356.757,477	5	400.868,292 356.755,629	2.308
5	400.868,292 356.755,629	6	400.885,647 356.769,622	22.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.885,647 356.769,622	1	400.876,044 356.771,913	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:640-1399, din 17/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITA MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

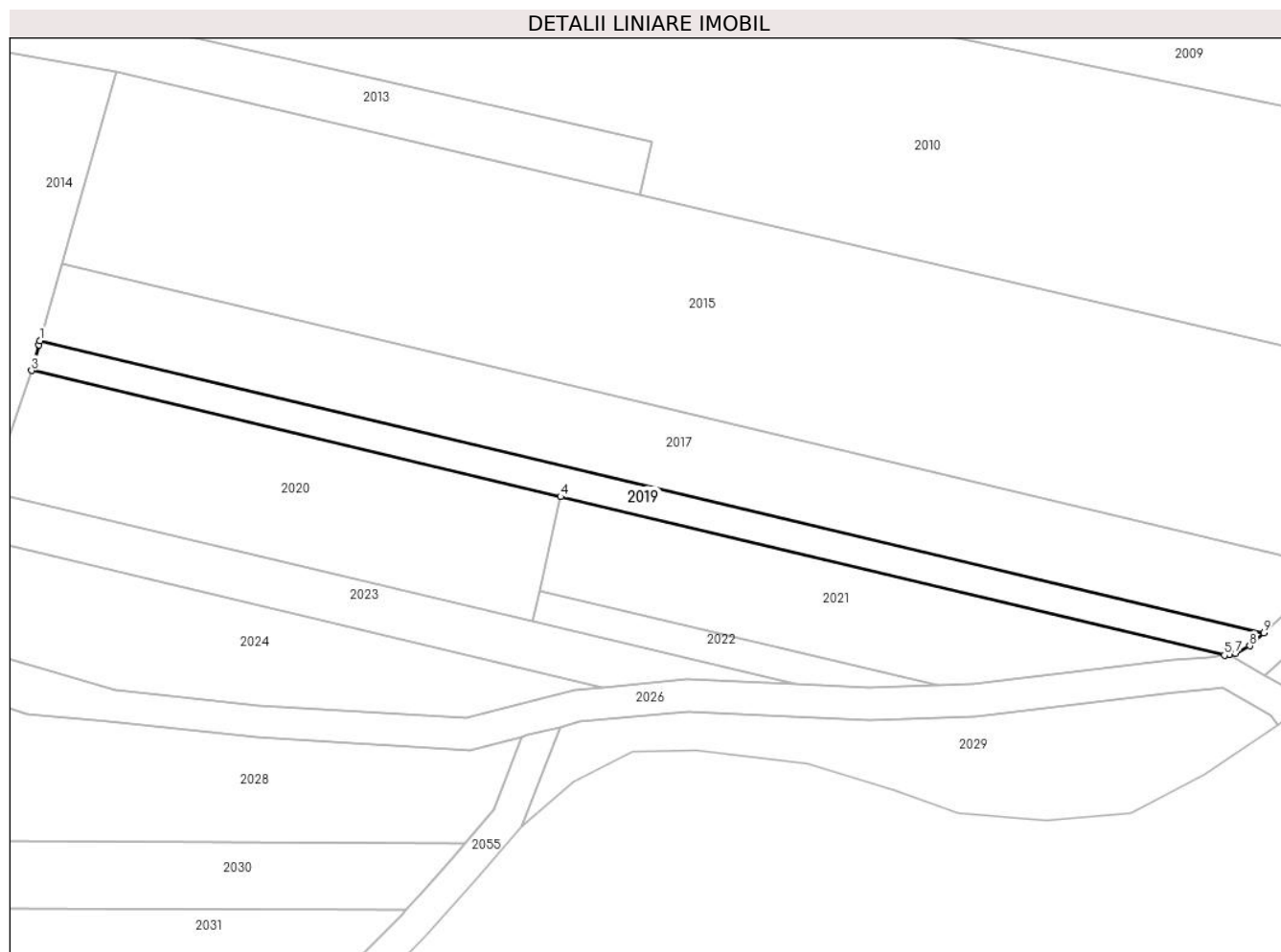
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	11	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.710,299 356.801,173	2	400.710,158 356.800,679	0.514
2	400.710,158 356.800,679	3	400.709,242 356.797,47	3.337
3	400.709,242 356.797,47	4	400.775,429 356.781,68	68.044
4	400.775,429 356.781,68	5	400.858,468 356.761,87	85.369
5	400.858,468 356.761,87	6	400.859,086 356.761,963	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.859,086 356.761,963	7	400.859,886 356.762,083	0.809
7	400.859,886 356.762,083	8	400.861,644 356.763,041	2.002
8	400.861,644 356.763,041	9	400.863,403 356.764,648	2.383
9	400.863,403 356.764,648	1	400.710,299 356.801,173	157.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1103mp, suprafata de 83mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:13, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 112);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

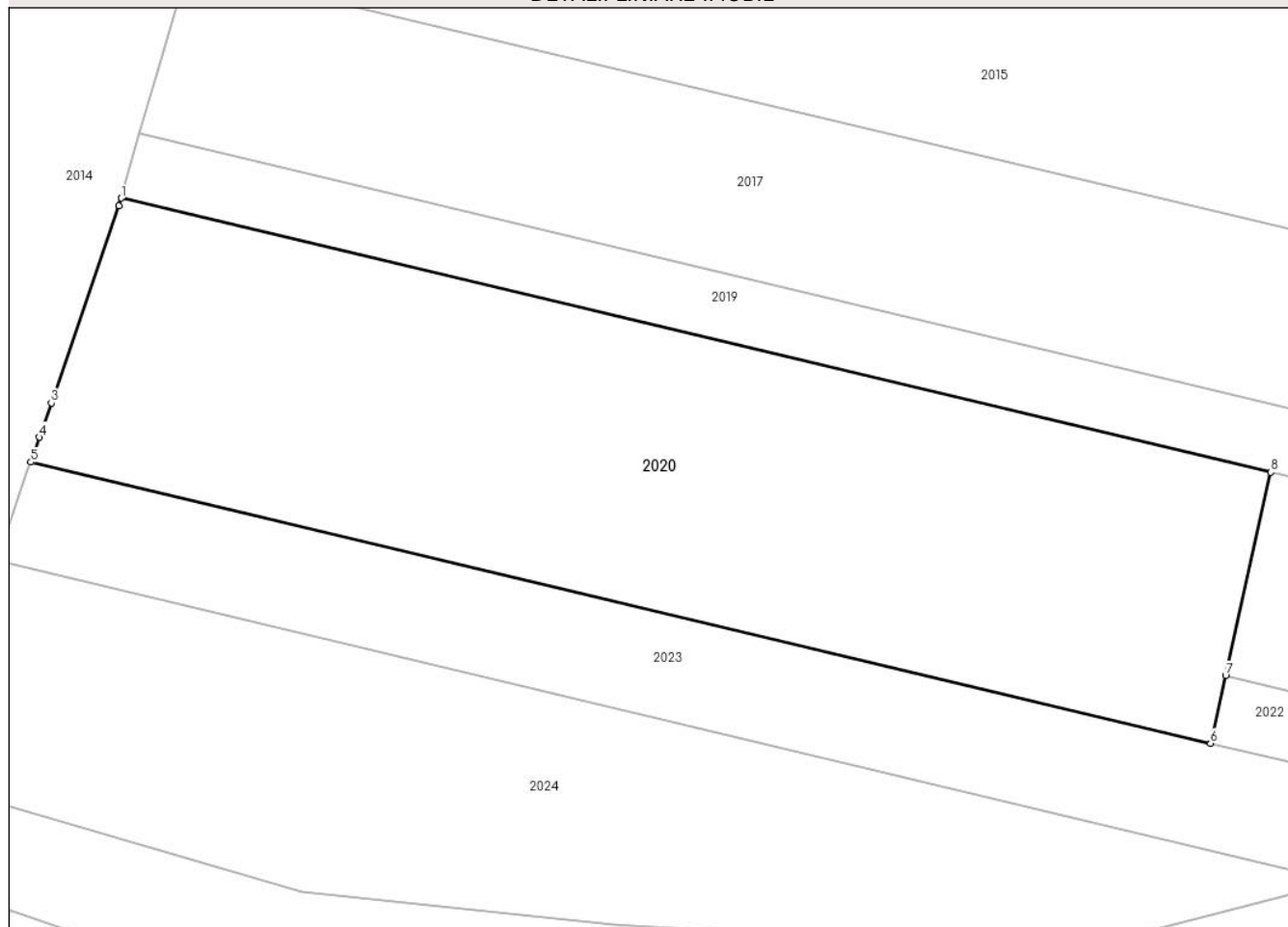
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	Din suprafața totală de 1103mp, suprafața de 83mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.020	11	66	-	
2	arabil	DA	83	11	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.709,242 356.797,47	2	400.709,111 356.797,011	0.477
2	400.709,111 356.797,011	3	400.705,202 356.785,668	11.998
3	400.705,202 356.785,668	4	400.704,52 356.783,69	2.092
4	400.704,52 356.783,69	5	400.704,029 356.782,264	1.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.704,029 356.782,264	6	400.771,965 356.766,057	69.842
6	400.771,965 356.766,057	7	400.772,831 356.769,963	4.001
7	400.772,831 356.769,963	8	400.775,429 356.781,68	12.002
8	400.775,429 356.781,68	1	400.709,242 356.797,47	68.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:9, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 128);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DOMNICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

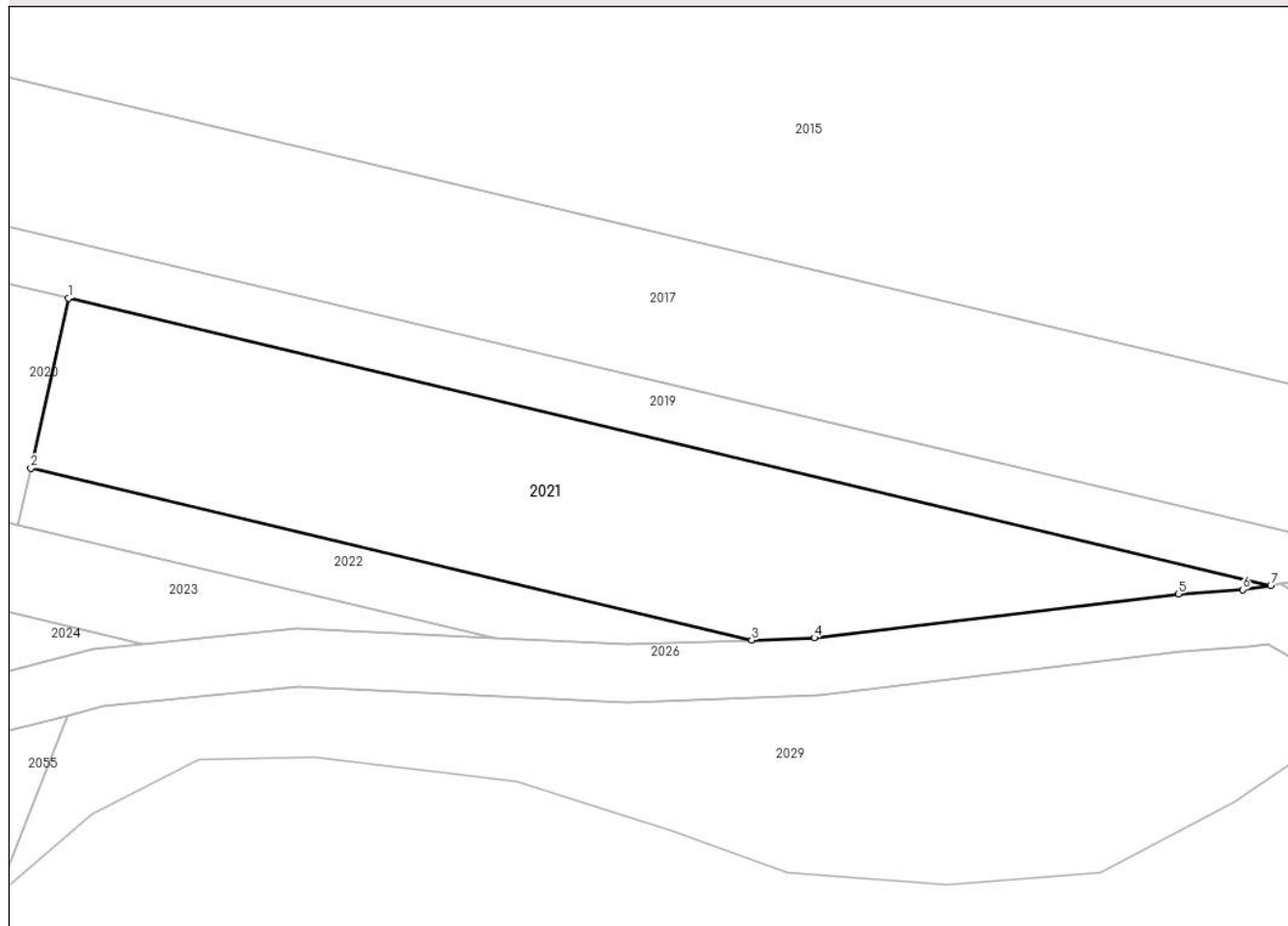
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	823	11	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.775,429 356.781,68	2	400.772,831 356.769,963	12.002
2	400.772,831 356.769,963	3	400.822,62 356.758,085	51.186
3	400.822,62 356.758,085	4	400.826,939 356.758,241	4.322
4	400.826,939 356.758,241	5	400.852,08 356.761,283	25.324
5	400.852,08 356.761,283	6	400.856,527 356.761,578	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.856,527 356.761,578	7	400.858,468 356.761,87	1.963
7	400.858,468 356.761,87	1	400.775,429 356.781,68	85.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

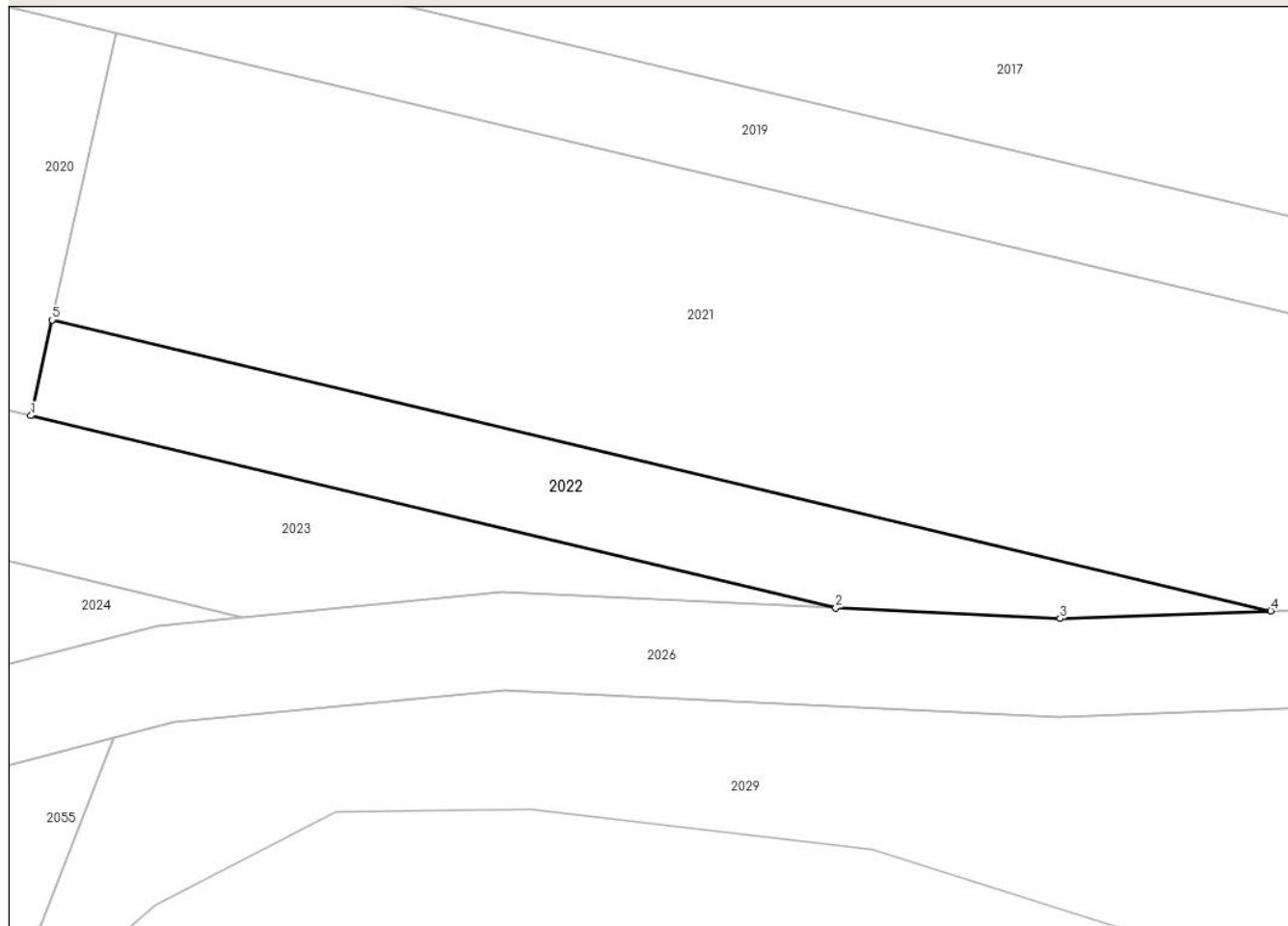
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	173	11	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.771,965 356.766,057	2	400.804,845 356.758,213	33.803
2	400.804,845 356.758,213	3	400.814,009 356.757,774	9.175
3	400.814,009 356.757,774	4	400.822,62 356.758,085	8.617
4	400.822,62 356.758,085	5	400.772,831 356.769,963	51.186
5	400.772,831 356.769,963	1	400.771,965 356.766,057	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:14, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 123);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTAN ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

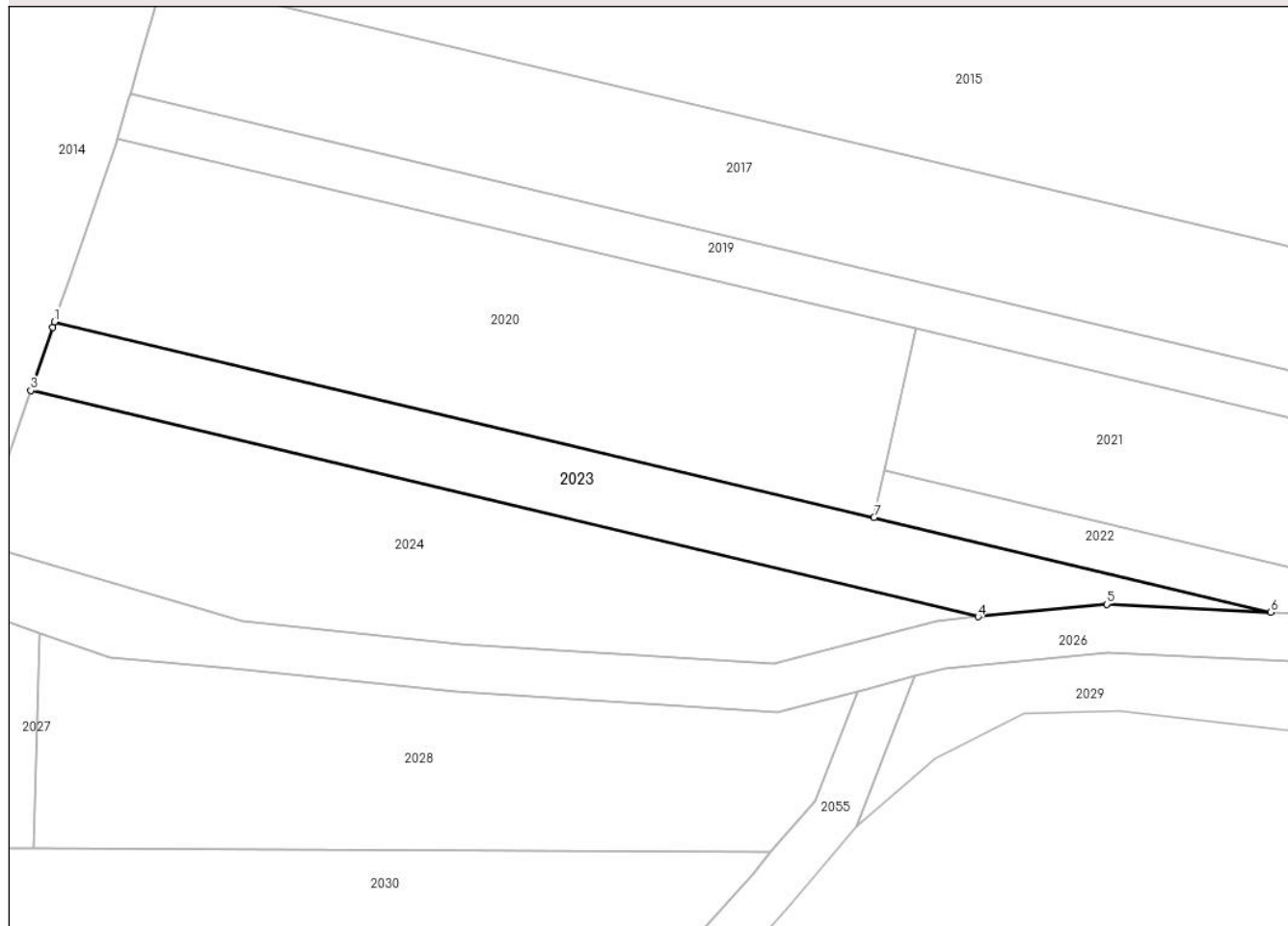
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	543	11	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.704,029 356.782,264	2	400.703,869 356.781,8	0.491
2	400.703,869 356.781,8	3	400.702,065 356.776,565	5.537
3	400.702,065 356.776,565	4	400.780,593 356.757,831	80.732
4	400.780,593 356.757,831	5	400.791,239 356.758,865	10.696
5	400.791,239 356.758,865	6	400.804,845 356.758,213	13.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.804,845 356.758,213	7	400.771,965 356.766,057	33.803
7	400.771,965 356.766,057	1	400.704,029 356.782,264	69.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:15, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 62);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ATENA, LIPSA CNP	A1

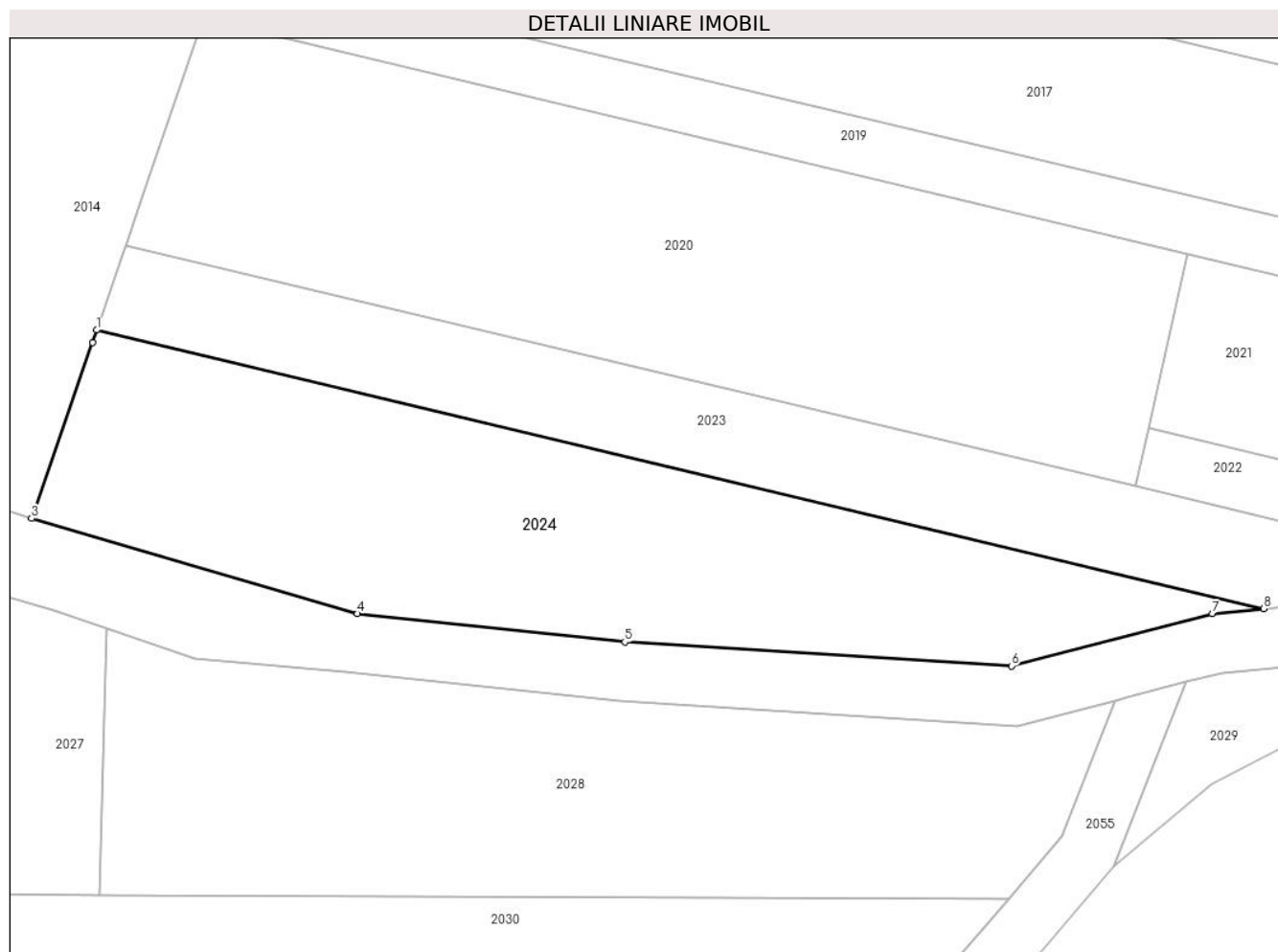
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	858	11	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.702,065 356.776,565	2	400.701,781 356.775,741	0.872
2	400.701,781 356.775,741	3	400.697,701 356.763,9	12.524
3	400.697,701 356.763,9	4	400.719,619 356.757,497	22.834
4	400.719,619 356.757,497	5	400.737,613 356.755,599	18.094
5	400.737,613 356.755,599	6	400.763,623 356.753,982	26.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.763,623 356.753,982	7	400.777,129 356.757,494	13.955
7	400.777,129 356.757,494	8	400.780,593 356.757,831	3.48
8	400.780,593 356.757,831	1	400.702,065 356.776,565	80.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 295/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 295/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

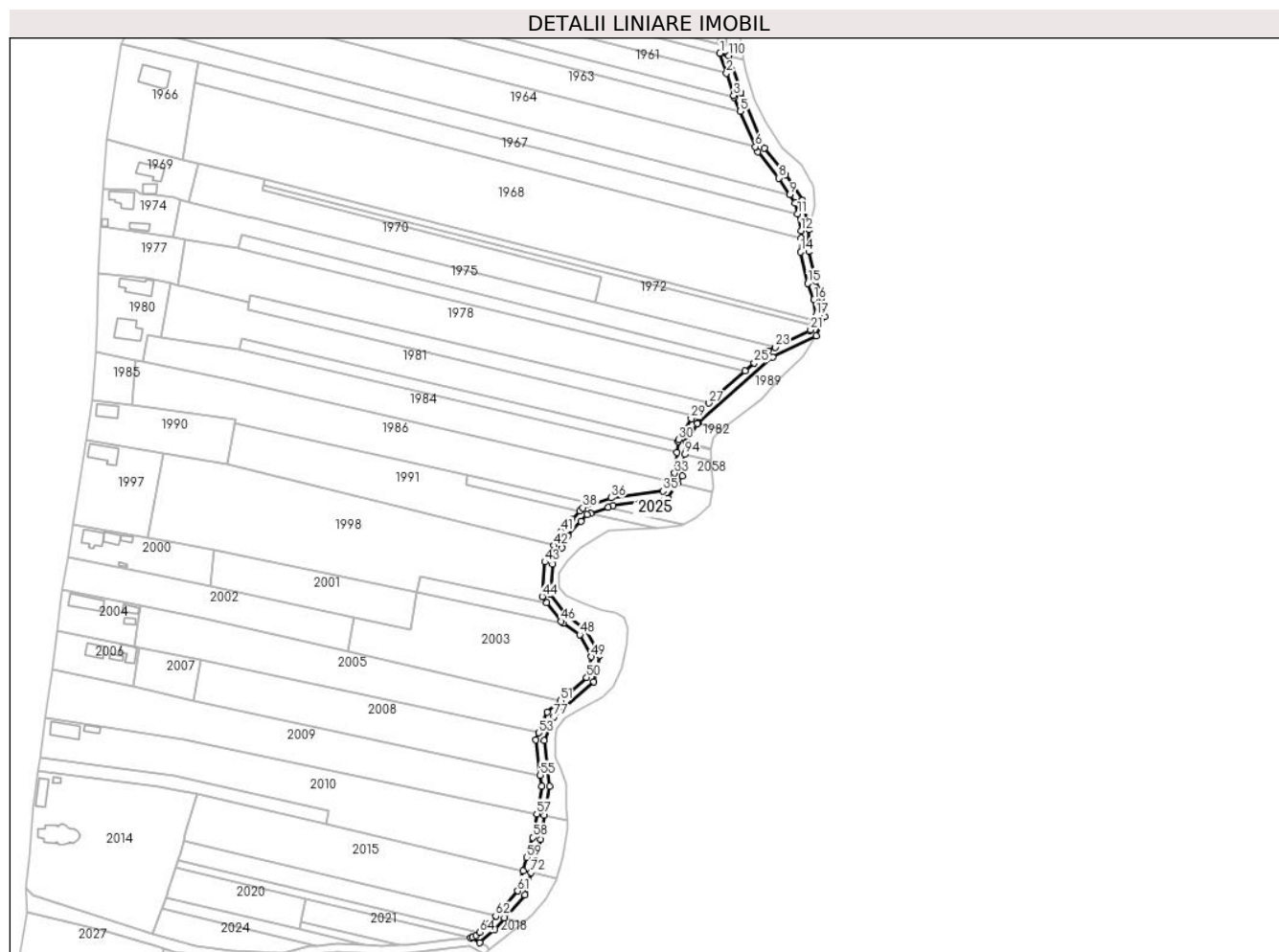
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	DE 295/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.270			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.985,548 357.210,707	2	400.988,81 357.200,507	10.709	2	400.988,81 357.200,507	3	400.992,428 357.189,196	11.876	3	400.992,428 357.189,196	4	400.992,758 357.188,424	0.84
4	400.992,758 357.188,424	5	400.995,815 357.181,273	7.777	5	400.995,815 357.181,273	6	401.003,498 357.163,304	19.543	6	401.003,498 357.163,304	7	401.004,653 357.160,603	2.938
7	401.004,653 357.160,603	8	401.015,254 357.147,343	16.977	8	401.015,254 357.147,343	9	401.020,951 357.138,93	10.16	9	401.020,951 357.138,93	10	401.023,733 357.134,77	5.005
10	401.023,733 357.134,77	11	401.024,935 357.129,161	5.736	11	401.024,935 357.129,161	12	401.026,595 357.120,647	8.674	12	401.026,595 357.120,647	13	401.026,689 357.116,943	3.705
13	401.026,689 357.116,943	14	401.026,564 357.109,818	7.126	14	401.026,564 357.109,818	15	401.030,124 357.093,938	16.274	15	401.030,124 357.093,938	16	401.033,297 357.085,731	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	401.033,297 357.085,731	17	401.034,418 357.077,734	8.075	17	401.034,418 357.077,734	18	401.033,617 357.075,715	2.172	18	401.033,617 357.075,715	19	401.033,483 357.075,377	0.364
19	401.033,483 357.075,377	20	401.032,42 357.072,695	2.885	20	401.032,42 357.072,695	21	401.031,5 357.070,375	2.496	21	401.031,5 357.070,375	22	401.031,391 357.070,102	0.294
22	401.031,391 357.070,102	23	401.013,513 357.061,525	19.82 9	23	401.013,513 357.061,525	24	401.009,938 357.059,739	3.996	24	401.009,938 357.059,739	25	401.002,942 357.053,577	9.323
25	401.002,942 357.053,577	26	400.998,364 357.049,545	6.1	26	400.998,364 357.049,545	27	400.979,759 357.033,157	24.79 3	27	400.979,759 357.033,157	28	400.972,588 357.026,842	9.555
28	400.972,588 357.026,842	29	400.970,867 357.025,326	2.293	29	400.970,867 357.025,326	30	400.964,432 357.014,633	12.48	30	400.964,432 357.014,633	31	400.964,338 357.013,806	0.832
31	400.964,338 357.013,806	32	400.963,689 357.008,078	5.765	32	400.963,689 357.008,078	33	400.962,509 356.997,666	10.47 9	33	400.962,509 356.997,666	34	400.959,775 356.993,436	5.037
34	400.959,775 356.993,436	35	400.956,62 356.988,553	5.814	35	400.956,62 356.988,553	36	400.930,24 356.985,142	26.6	36	400.930,24 356.985,142	37	400.921,387 356.982,032	9.383
37	400.921,387 356.982,032	38	400.915,875 356.980,095	5.842	38	400.915,875 356.980,095	39	400.914,393 356.978,471	2.199	39	400.914,393 356.978,471	40	400.910,516 356.974,217	5.756
40	400.910,516 356.974,217	41	400.904,96 356.968,124	8.246	41	400.904,96 356.968,124	42	400.901,064 356.960,861	8.242	42	400.901,064 356.960,861	43	400.896,625 356.952,586	9.39
43	400.896,625 356.952,586	44	400.895,329 356.935,051	17.58 3	44	400.895,329 356.935,051	45	400.897,597 356.932,028	3.779	45	400.897,597 356.932,028	46	400.904,751 356.922,489	11.92 4
46	400.904,751 356.922,489	47	400.906,074 356.921,548	1.624	47	400.906,074 356.921,548	48	400.914,3 356.915,696	10.09 5	48	400.914,3 356.915,696	49	400.920,259 356.904,565	12.62 6
49	400.920,259 356.904,565	50	400.917,857 356.894,008	10.82 7	50	400.917,857 356.894,008	51	400.904,462 356.882,247	17.82 5	51	400.904,462 356.882,247	52	400.897,822 356.876,416	8.837
52	400.897,822 356.876,416	53	400.893,529 356.865,942	11.32	53	400.893,529 356.865,942	54	400.892,11 356.862,477	3.744	54	400.892,11 356.862,477	55	400.894,262 356.844,412	18.19 3
55	400.894,262 356.844,412	56	400.894,933 356.838,786	5.666	56	400.894,933 356.838,786	57	400.892,486 356.824,8	14.19 8	57	400.892,486 356.824,8	58	400.890,398 356.812,862	12.11 9
58	400.890,398 356.812,862	59	400.887,527 356.802,605	10.65 1	59	400.887,527 356.802,605	60	400.885,641 356.795,864	7.0	60	400.885,641 356.795,864	61	400.882,797 356.785,701	10.55 3
61	400.882,797 356.785,701	62	400.871,646 356.772,962	16.93	62	400.871,646 356.772,962	63	400.868,217 356.769,044	5.207	63	400.868,217 356.769,044	64	400.863,403 356.764,648	6.519
64	400.863,403 356.764,648	65	400.861,644 356.763,041	2.383	65	400.861,644 356.763,041	66	400.859,886 356.762,083	2.002	66	400.859,886 356.762,083	67	400.859,086 356.761,963	0.809
67	400.859,086 356.761,963	68	400.863,575 356.759,388	5.175	68	400.863,575 356.759,388	69	400.871,079 356.766,242	10.16 3	69	400.871,079 356.766,242	70	400.876,044 356.771,913	7.537
70	400.876,044 356.771,913	71	400.886,405 356.783,75	15.73 1	71	400.886,405 356.783,75	72	400.889,539 356.794,95	11.63	72	400.889,539 356.794,95	73	400.894,304 356.811,976	17.68
73	400.894,304 356.811,976	74	400.896,402 356.823,971	12.17 7	74	400.896,402 356.823,971	75	400.898,974 356.838,676	14.92 8	75	400.898,974 356.838,676	76	400.896,204 356.861,921	23.40 9
76	400.896,204 356.861,921	77	400.901,167 356.874,03	13.08 7	77	400.901,167 356.874,03	78	400.921,47 356.891,858	27.01 9	78	400.921,47 356.891,858	79	400.924,491 356.905,135	13.61 6
79	400.924,491 356.905,135	80	400.917,383 356.918,411	15.05 9	80	400.917,383 356.918,411	81	400.907,577 356.925,388	12.03 5	81	400.907,577 356.925,388	82	400.899,429 356.936,252	13.58
82	400.899,429 356.936,252	83	400.900,551 356.951,444	15.23 3	83	400.900,551 356.951,444	84	400.905,07 356.959,866	9.558	84	400.905,07 356.959,866	85	400.908,25 356.965,795	6.728
85	400.908,25 356.965,795	86	400.915,008 356.973,208	10.03 1	86	400.915,008 356.973,208	87	400.918,151 356.976,655	4.665	87	400.918,151 356.976,655	88	400.919,872 356.977,26	1.824
88	400.919,872 356.977,26	89	400.928,819 356.980,403	9.483	89	400.928,819 356.980,403	90	400.931,169 356.981,229	2.491	90	400.931,169 356.981,229	91	400.958,973 356.984,824	28.03 5
91	400.958,973 356.984,824	92	400.963,918 356.992,476	9.111	92	400.963,918 356.992,476	93	400.966,378 356.996,283	4.533	93	400.966,378 356.996,283	94	400.967,609 357.007,151	10.93 7
94	400.967,609 357.007,151	95	400.968,259 357.012,879	5.765	95	400.968,259 357.012,879	96	400.968,308 357.013,317	0.441	96	400.968,308 357.013,317	97	400.973,976 357.022,733	10.99
97	400.973,976 357.022,733	98	400.974,317 357.023,034	0.455	98	400.974,317 357.023,034	99	401.012,346 357.056,529	50.67 7	99	401.012,346 357.056,529	100	401.034,533 357.067,172	24.60 8
100	401.034,533 357.067,172	101	401.038,526 357.077,243	10.83 4	101	401.038,526 357.077,243	102	401.037,194 357.086,743	9.593	102	401.037,194 357.086,743	103	401.033,963 357.095,103	8.963
103	401.033,963 357.095,103	104	401.030,572 357.110,226	15.49 9	104	401.030,572 357.110,226	105	401.030,762 357.121,056	10.83 2	105	401.030,762 357.121,056	106	401.027,484 357.136,357	15.64 8
106	401.027,484 357.136,357	107	401.018,902 357.149,187	15.43 6	107	401.018,902 357.149,187	108	401.008,117 357.162,675	17.27	108	401.008,117 357.162,675	109	400.996,18 357.190,594	30.36 4
109	400.996,18 357.190,594	110	400.990,123 357.209,533	19.88 4	110	400.990,123 357.209,533	1	400.985,548 357.210,707	4.723					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 297

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	DE 297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.191			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.633,367 356.787,191	2	400.633,627 356.775,077	12.117	2	400.633,627 356.775,077	3	400.664,423 356.767,541	31.705	3	400.664,423 356.767,541	4	400.674,424 356.765,094	10.296
4	400.674,424 356.765,094	5	400.699,178 356.757,722	25.828	5	400.699,178 356.757,722	6	400.702,792 356.756,468	3.825	6	400.702,792 356.756,468	7	400.708,645 356.754,437	6.195
7	400.708,645 356.754,437	8	400.718,842 356.753,557	10.235	8	400.718,842 356.753,557	9	400.737,279 356.751,612	18.539	9	400.737,279 356.751,612	10	400.764,012 356.749,95	26.785
10	400.764,012 356.749,95	11	400.770,571 356.751,656	6.777	11	400.770,571 356.751,656	12	400.771,382 356.751,867	0.838	12	400.771,382 356.751,867	13	400.775,344 356.752,897	4.094
13	400.775,344 356.752,897	14	400.777,83 356.753,543	2.569	14	400.777,83 356.753,543	15	400.791,337 356.754,856	13.571	15	400.791,337 356.754,856	16	400.813,985 356.753,771	22.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.813,985 356.753,771	17	400.827,252 356.754,25	13.27 6	17	400.827,252 356.754,25	18	400.852,345 356.757,291	25.27 7	18	400.852,345 356.757,291	19	400.856,958 356.757,598	4.623
19	400.856,958 356.757,598	20	400.858,304 356.757,8	1.361	20	400.858,304 356.757,8	21	400.864,202 356.754,418	6.799	21	400.864,202 356.754,418	22	400.865,138 356.753,168	1.562
22	400.865,138 356.753,168	23	400.865,757 356.753,586	0.747	23	400.865,757 356.753,586	24	400.868,292 356.755,629	3.256	24	400.868,292 356.755,629	25	400.866,91 356.757,477	2.308
25	400.866,91 356.757,477	26	400.863,575 356.759,388	3.844	26	400.863,575 356.759,388	27	400.859,086 356.761,963	5.175	27	400.859,086 356.761,963	28	400.858,468 356.761,87	0.625
28	400.858,468 356.761,87	29	400.856,527 356.761,578	1.963	29	400.856,527 356.761,578	30	400.852,08 356.761,283	4.457	30	400.852,08 356.761,283	31	400.826,939 356.758,241	25.32 4
31	400.826,939 356.758,241	32	400.822,62 356.758,085	4.322	32	400.822,62 356.758,085	33	400.814,009 356.757,774	8.617	33	400.814,009 356.757,774	34	400.804,845 356.758,213	9.175
34	400.804,845 356.758,213	35	400.791,239 356.758,865	13.62 2	35	400.791,239 356.758,865	36	400.780,593 356.757,831	10.69 6	36	400.780,593 356.757,831	37	400.777,129 356.757,494	3.48
37	400.777,129 356.757,494	38	400.763,623 356.753,982	13.95 5	38	400.763,623 356.753,982	39	400.737,613 356.755,599	26.06	39	400.737,613 356.755,599	40	400.719,619 356.757,497	18.09 4
40	400.719,619 356.757,497	41	400.697,701 356.763,9	22.83 4	41	400.697,701 356.763,9	42	400.636,923 356.783,559	63.87 8	42	400.636,923 356.783,559	43	400.634,252 356.786,043	3.648
43	400.634,252 356.786,043	1	400.633,367 356.787,191	1.45										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 71, 71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:16, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 114);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRUTA DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

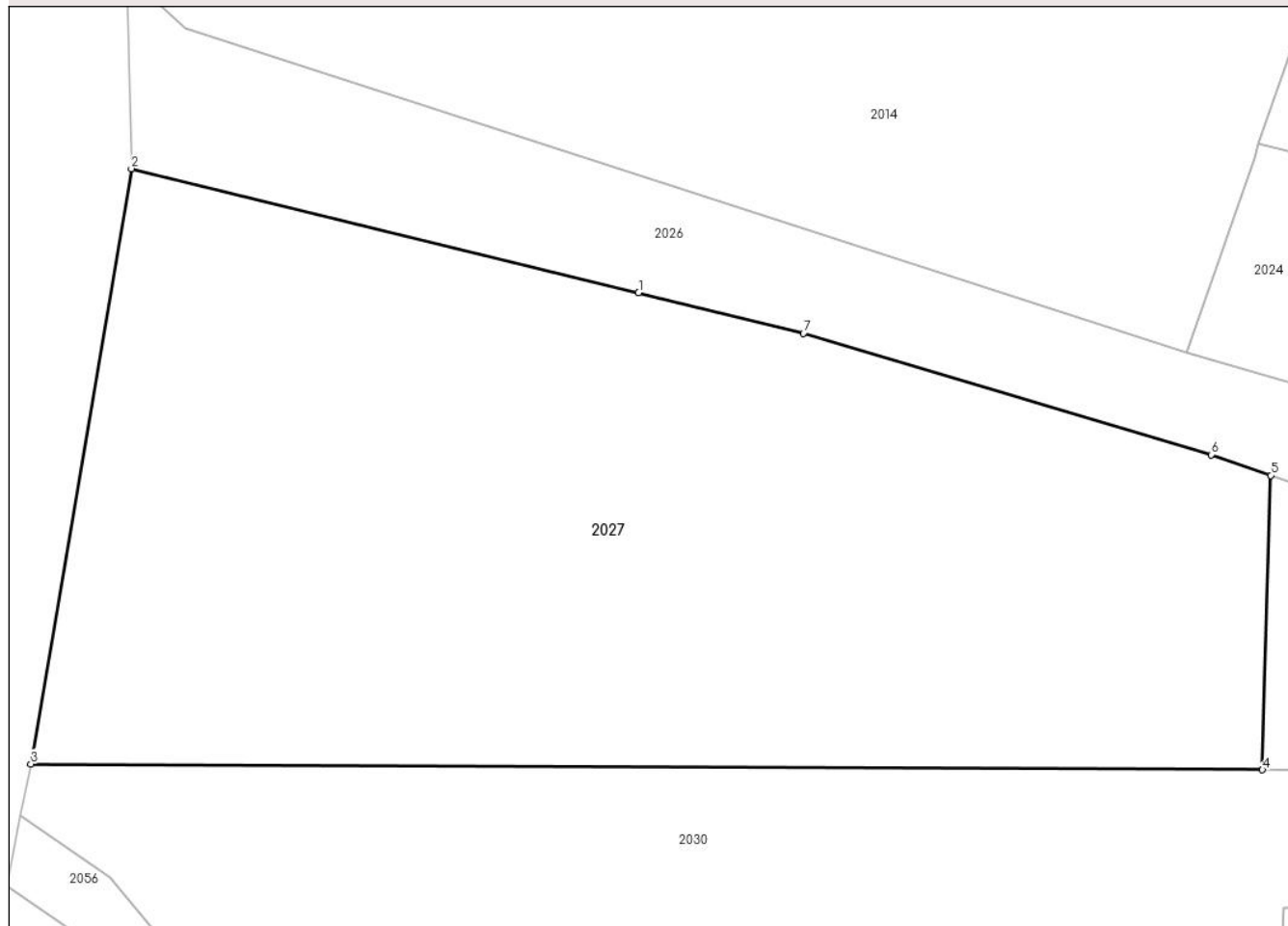
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.493	11	71	-	
2	arabil	NU	517	11	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.664,423 356.767,541	2	400.633,627 356.775,077	31.705
2	400.633,627 356.775,077	3	400.627,528 356.738,953	36.635
3	400.627,528 356.738,953	4	400.702,286 356.738,604	74.759
4	400.702,286 356.738,604	5	400.702,792 356.756,468	17.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.702,792 356.756,468	6	400.699,178 356.757,722	3.825
6	400.699,178 356.757,722	7	400.674,424 356.765,094	25.828
7	400.674,424 356.765,094	1	400.664,423 356.767,541	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:17, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 116);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PILSU BARBU, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

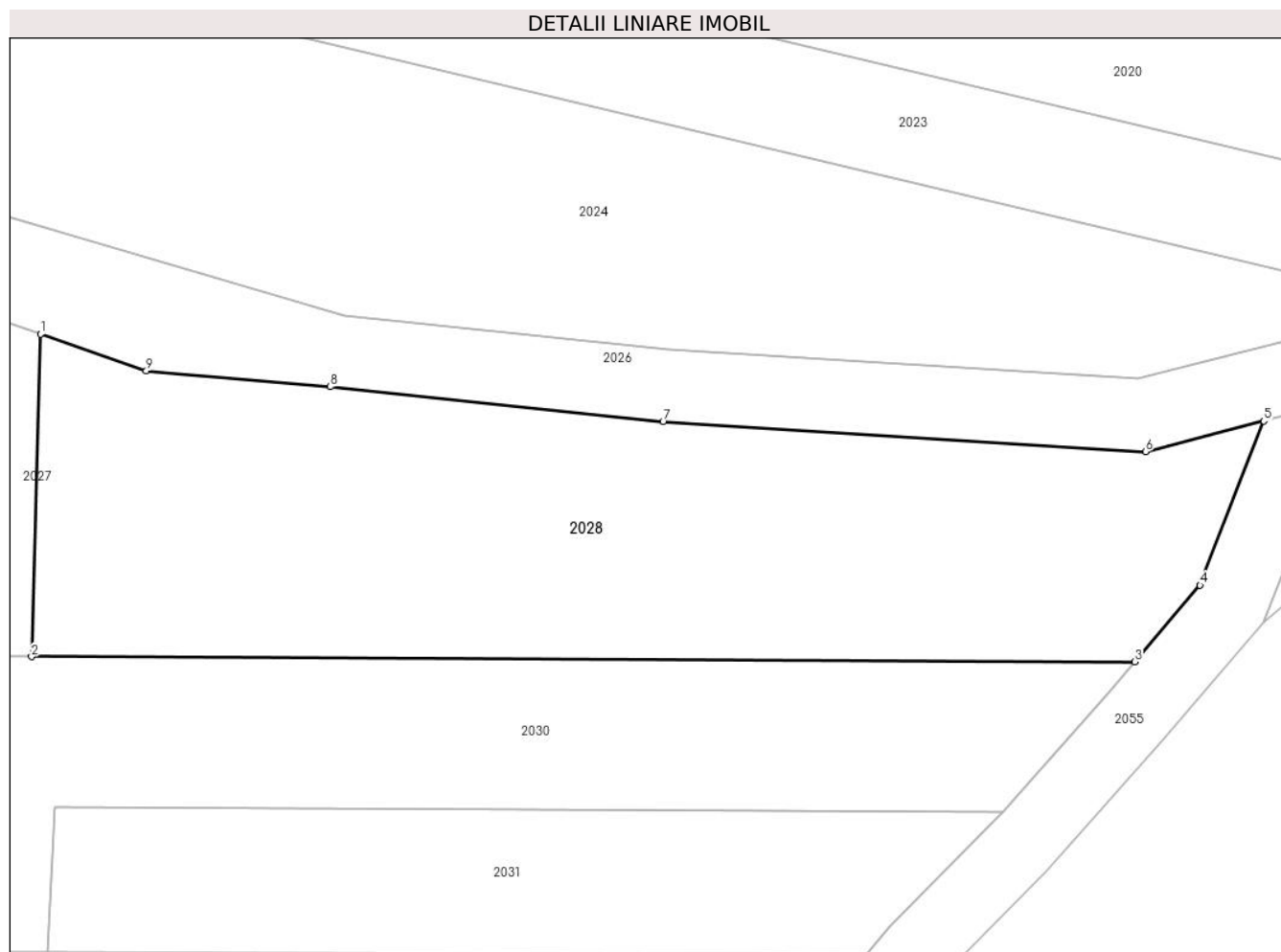
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	895	11	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.702,792 356.756,468	2	400.702,286 356.738,604	17.871
2	400.702,286 356.738,604	3	400.763,412 356.738,318	61.127
3	400.763,412 356.738,318	4	400.767,04 356.742,561	5.583
4	400.767,04 356.742,561	5	400.770,571 356.751,656	9.756
5	400.770,571 356.751,656	6	400.764,012 356.749,95	6.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.764,012 356.749,95	7	400.737,279 356.751,612	26.785
7	400.737,279 356.751,612	8	400.718,842 356.753,557	18.539
8	400.718,842 356.753,557	9	400.708,645 356.754,437	10.235
9	400.708,645 356.754,437	1	400.702,792 356.756,468	6.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

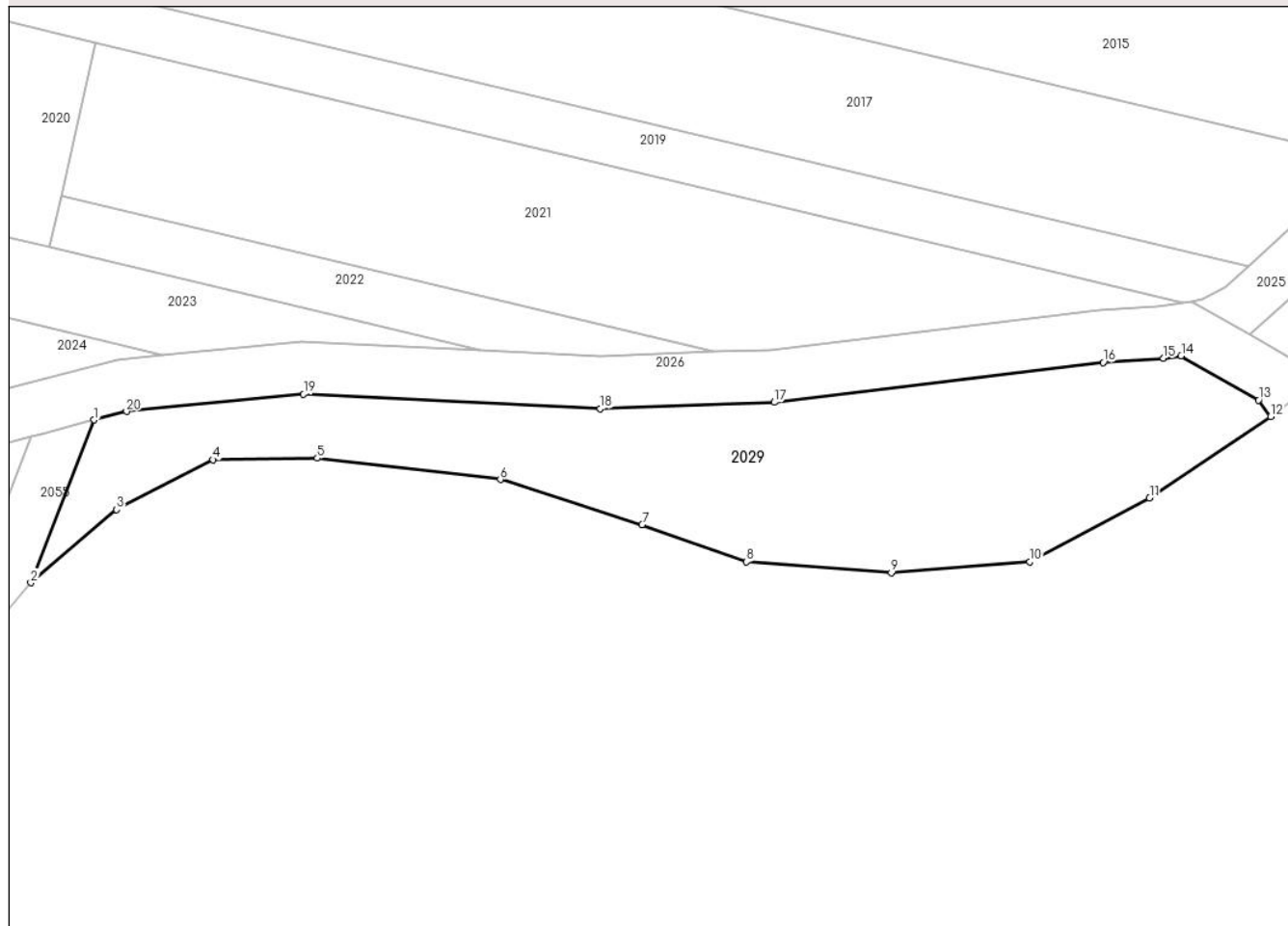
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	818	11	303	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.775,344 356.752,897	2	400.770,522 356.740,479	13.321
2	400.770,522 356.740,479	3	400.777,057 356.746,06	8.594
3	400.777,057 356.746,06	4	400.784,425 356.749,86	8.29
4	400.784,425 356.749,86	5	400.792,386 356.749,979	7.962
5	400.792,386 356.749,979	6	400.806,348 356.748,361	14.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.806,348 356.748,361	7	400.817,161 356.744,917	11.348
7	400.817,161 356.744,917	8	400.825,122 356.742,067	8.456
8	400.825,122 356.742,067	9	400.836,172 356.741,236	11.081
9	400.836,172 356.741,236	10	400.846,746 356.742,067	10.607
10	400.846,746 356.742,067	11	400.855,895 356.746,936	10.364
11	400.855,895 356.746,936	12	400.865,138 356.753,168	11.148
12	400.865,138 356.753,168	13	400.864,202 356.754,418	1.562
13	400.864,202 356.754,418	14	400.858,304 356.757,8	6.799
14	400.858,304 356.757,8	15	400.856,958 356.757,598	1.361
15	400.856,958 356.757,598	16	400.852,345 356.757,291	4.623
16	400.852,345 356.757,291	17	400.827,252 356.754,25	25.277
17	400.827,252 356.754,25	18	400.813,985 356.753,771	13.276
18	400.813,985 356.753,771	19	400.791,337 356.754,856	22.674
19	400.791,337 356.754,856	20	400.777,83 356.753,543	13.571
20	400.777,83 356.753,543	1	400.775,344 356.752,897	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.619	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1619mp, suprafata de 164mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:18, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOTA ELENA, LIPSA CNP	
	2) FOTA MARIA, LIPSA CNP	
	3) FOTA ELENA, LIPSA CNP	
	4) DRAGU ZINCA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

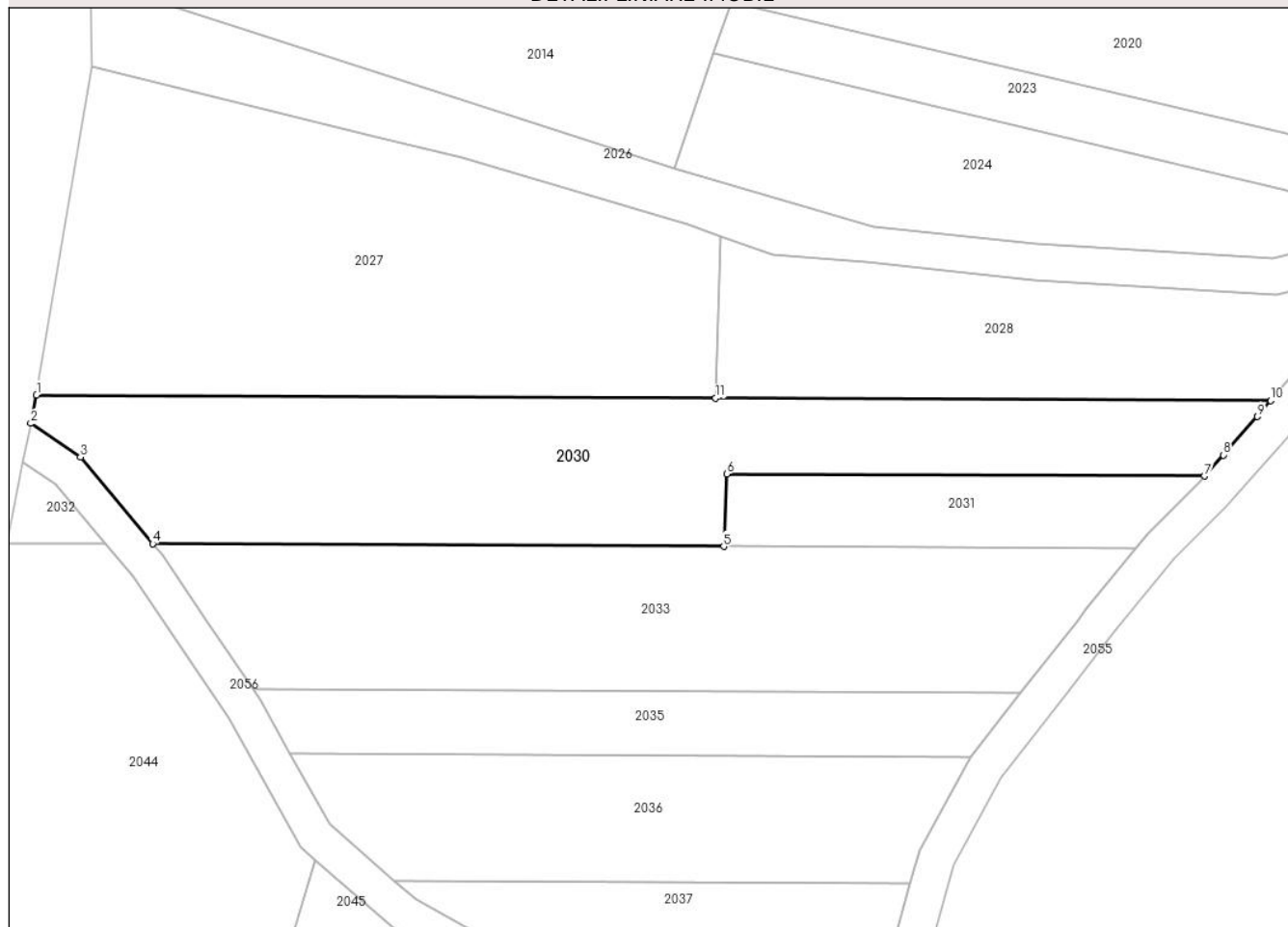
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	Din suprafata totala de 1619mp, suprafata de 164mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	11	73	-	
2	arabil	DA	164	11	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.627,528 356.738,953	2	400.626,905 356.735,823	3.191
2	400.626,905 356.735,823	3	400.632,36 356.732,112	6.598
3	400.632,36 356.732,112	4	400.640,31 356.722,557	12.43
4	400.640,31 356.722,557	5	400.703,187 356.722,263	62.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.703,187 356.722,263	6	400.703,55 356.730,261	8.006
6	400.703,55 356.730,261	7	400.756,111 356.730,016	52.562
7	400.756,111 356.730,016	8	400.758,173 356.732,342	3.108
8	400.758,173 356.732,342	9	400.761,921 356.736,574	5.653
9	400.761,921 356.736,574	10	400.763,412 356.738,318	2.294
10	400.763,412 356.738,318	11	400.702,286 356.738,604	61.127
11	400.702,286 356.738,604	1	400.627,528 356.738,953	74.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:17, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 116);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILSU BARBU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

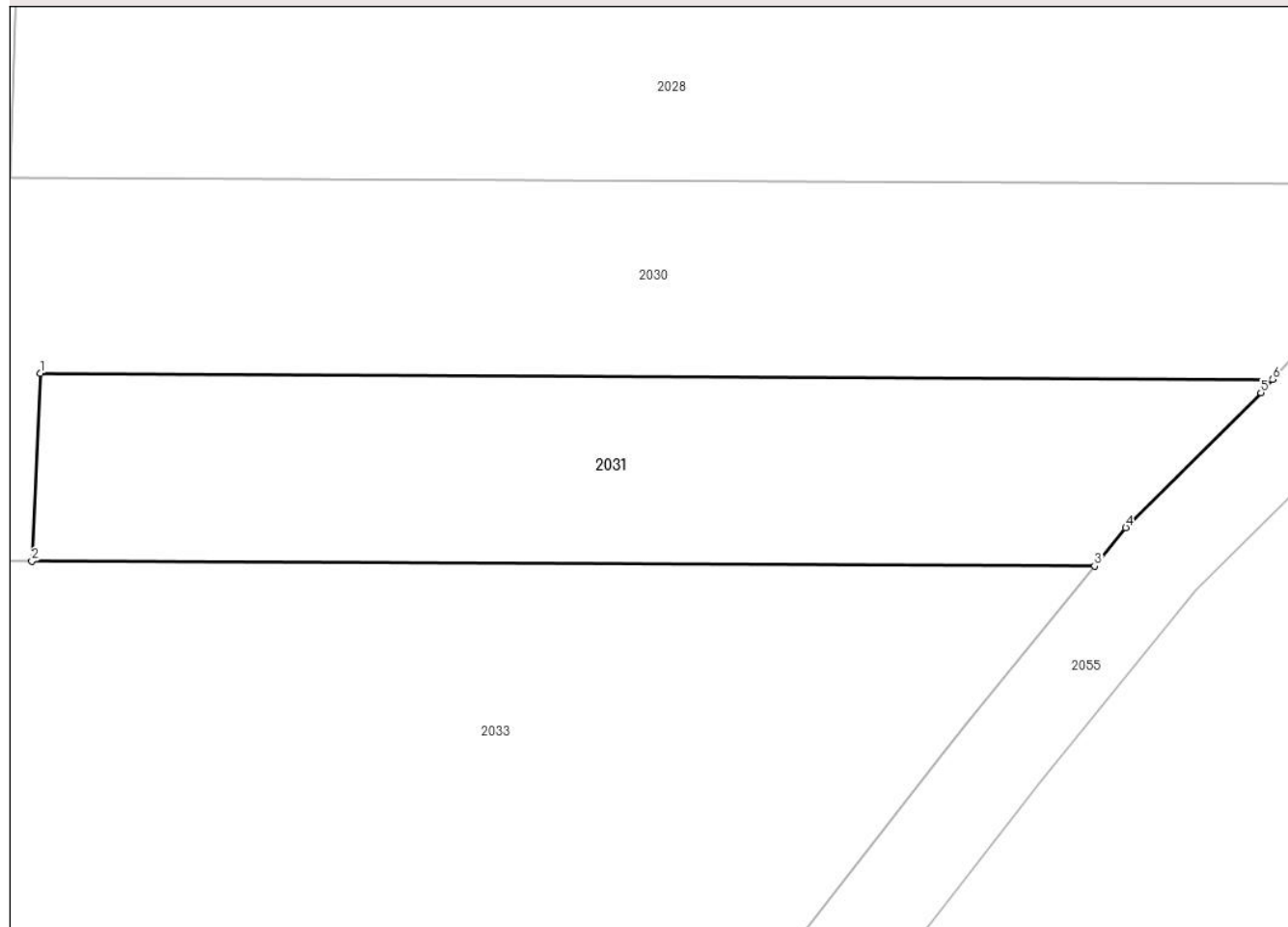
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	391	11	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.703,55 356.730,261	2	400.703,187 356.722,263	8.006
2	400.703,187 356.722,263	3	400.748,516 356.722,051	45.329
3	400.748,516 356.722,051	4	400.749,844 356.723,687	2.107
4	400.749,844 356.723,687	5	400.755,608 356.729,447	8.149
5	400.755,608 356.729,447	6	400.756,111 356.730,016	0.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.756,111 356.730,016	1	400.703,55 356.730,261	52.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:18, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOTA ELENA, LIPSA CNP	
	2) FOTA MARIA, LIPSA CNP	
	3) FOTA ELENA, LIPSA CNP	
	4) DRAGU ZINCA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

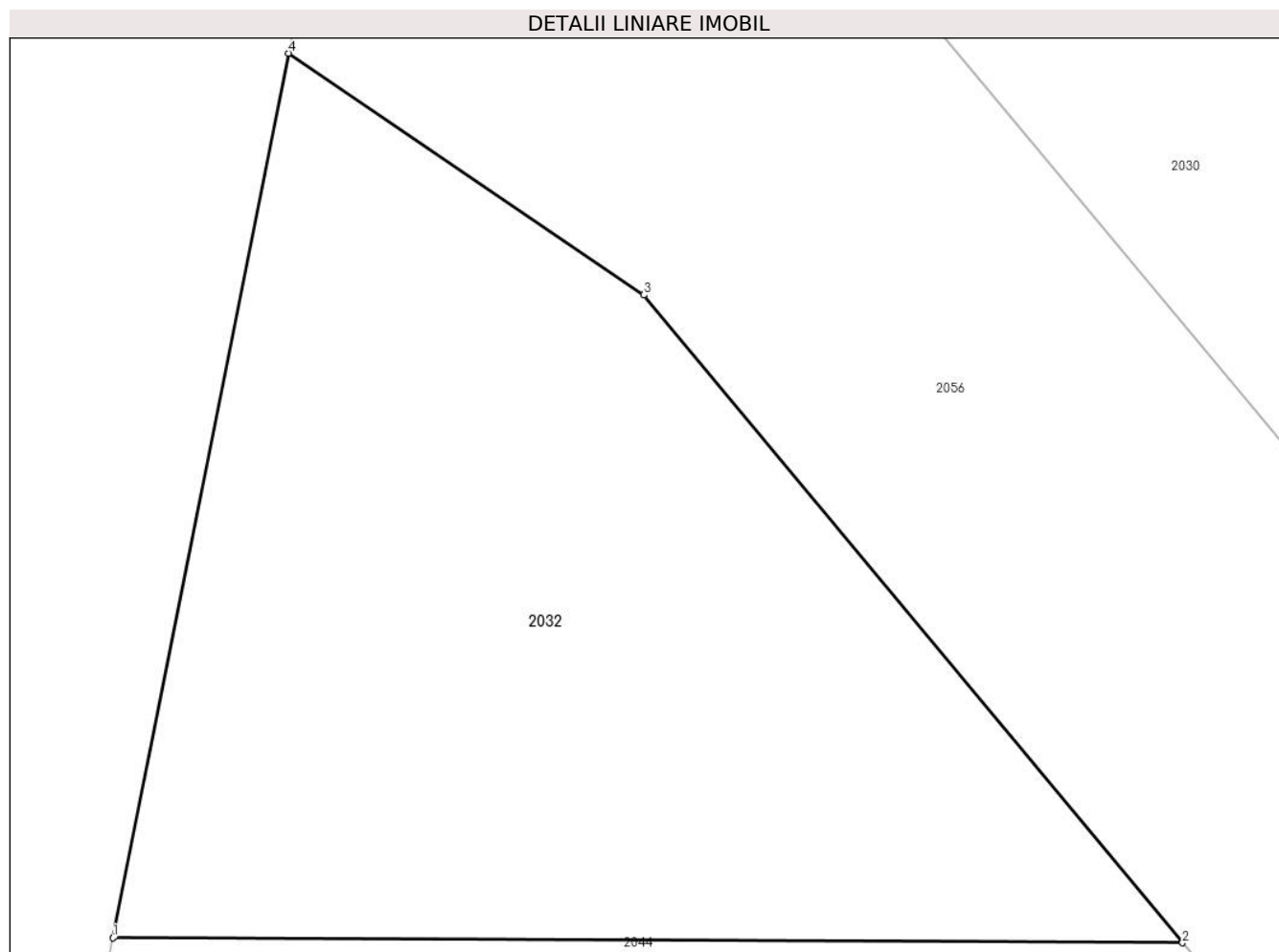
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53	11	73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.624,28 356.722,631	2	400.635,086 356.722,581	10.806
2	400.635,086 356.722,581	3	400.629,645 356.729,121	8.507
3	400.629,645 356.729,121	4	400.626,057 356.731,562	4.34
4	400.626,057 356.731,562	1	400.624,28 356.722,631	9.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

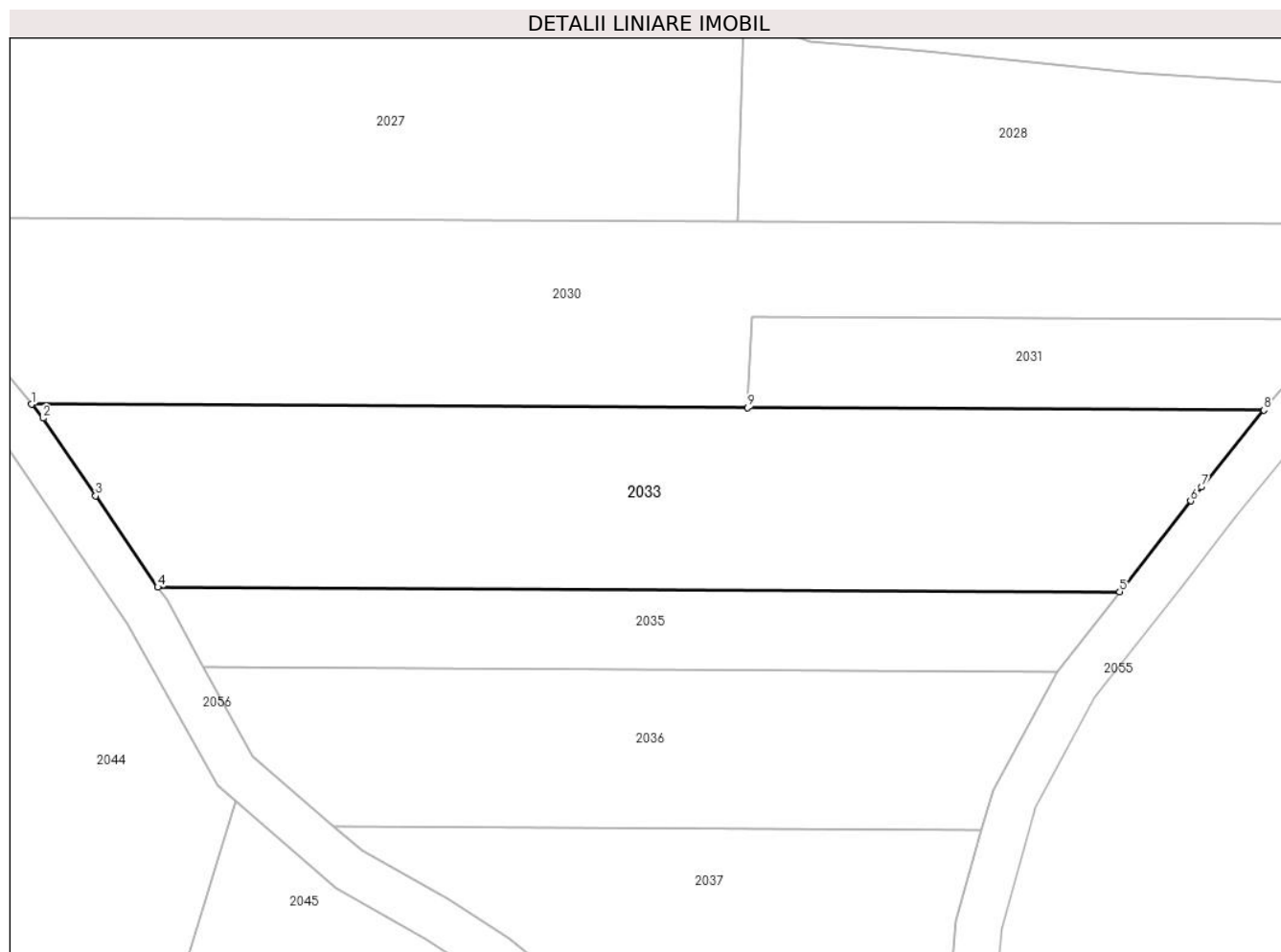
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.539	11	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.640,31 356.722,557	2	400.641,324 356.721,338	1.586
2	400.641,324 356.721,338	3	400.645,943 356.714,53	8.227
3	400.645,943 356.714,53	4	400.651,389 356.706,505	9.698
4	400.651,389 356.706,505	5	400.735,852 356.706,11	84.464
5	400.735,852 356.706,11	6	400.742,082 356.714,081	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.742,082 356.714,081	7	400.743,036 356.715,303	1.55
7	400.743,036 356.715,303	8	400.748,516 356.722,051	8.693
8	400.748,516 356.722,051	9	400.703,187 356.722,263	45.329
9	400.703,187 356.722,263	1	400.640,31 356.722,557	62.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:19, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 58);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDULESCU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	561	11	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.651,389 356.706,505	2	400.652,151 356.705,382	1.357
2	400.652,151 356.705,382	3	400.655,431 356.699,486	6.747
3	400.655,431 356.699,486	4	400.730,324 356.699,037	74.894
4	400.730,324 356.699,037	5	400.735,852 356.706,11	8.977
5	400.735,852 356.706,11	1	400.651,389 356.706,505	84.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 78/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:20, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 67);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

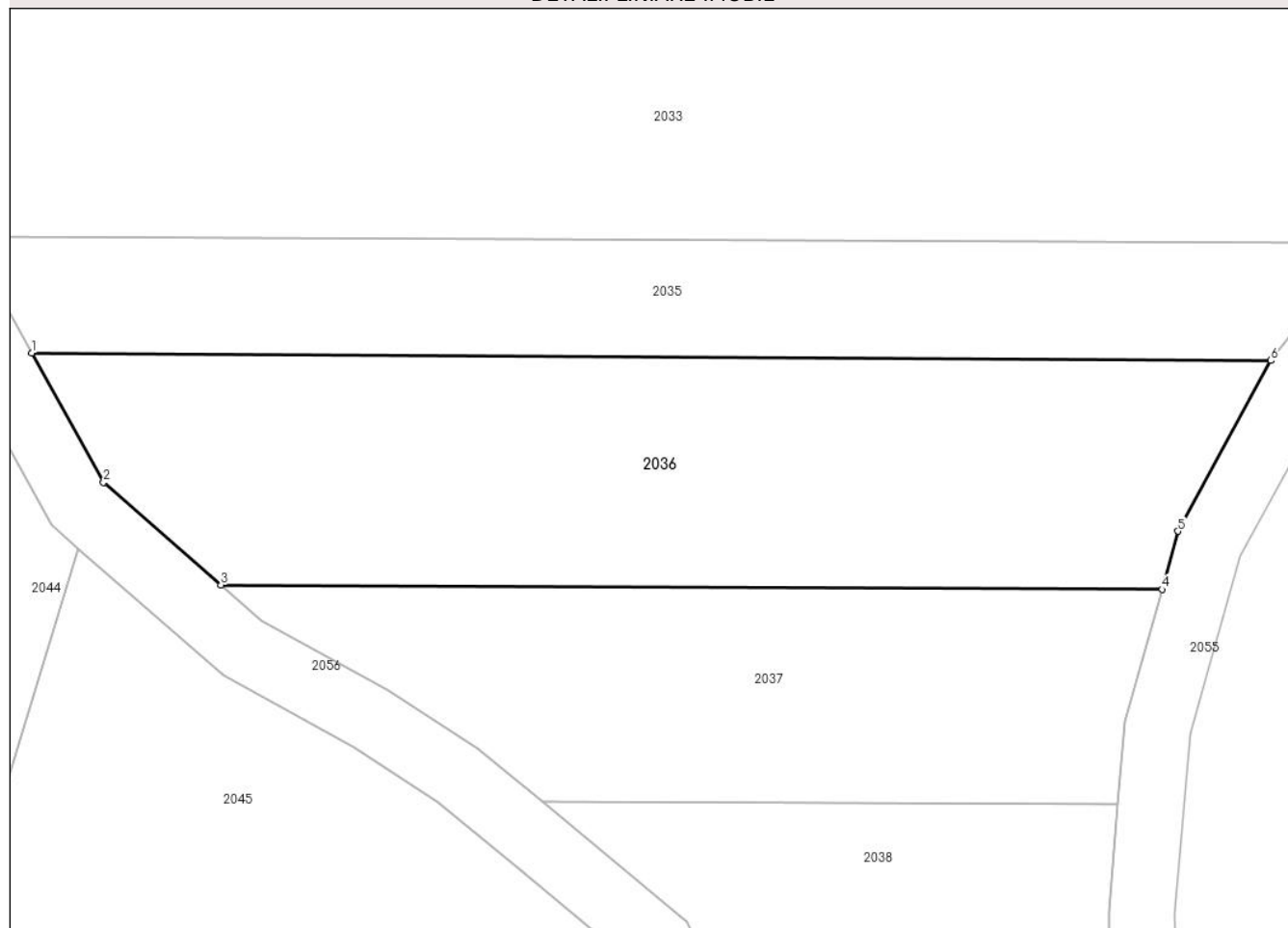
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	925	11	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.655,431 356.699,486	2	400.659,773 356.691,68	8.932
2	400.659,773 356.691,68	3	400.666,869 356.685,487	9.418
3	400.666,869 356.685,487	4	400.723,745 356.685,222	56.877
4	400.723,745 356.685,222	5	400.724,719 356.688,726	3.637
5	400.724,719 356.688,726	6	400.730,324 356.699,037	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.730,324 356.699,037	1	400.655,431 356.699,486	74.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:17, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 116);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILSU BARBU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

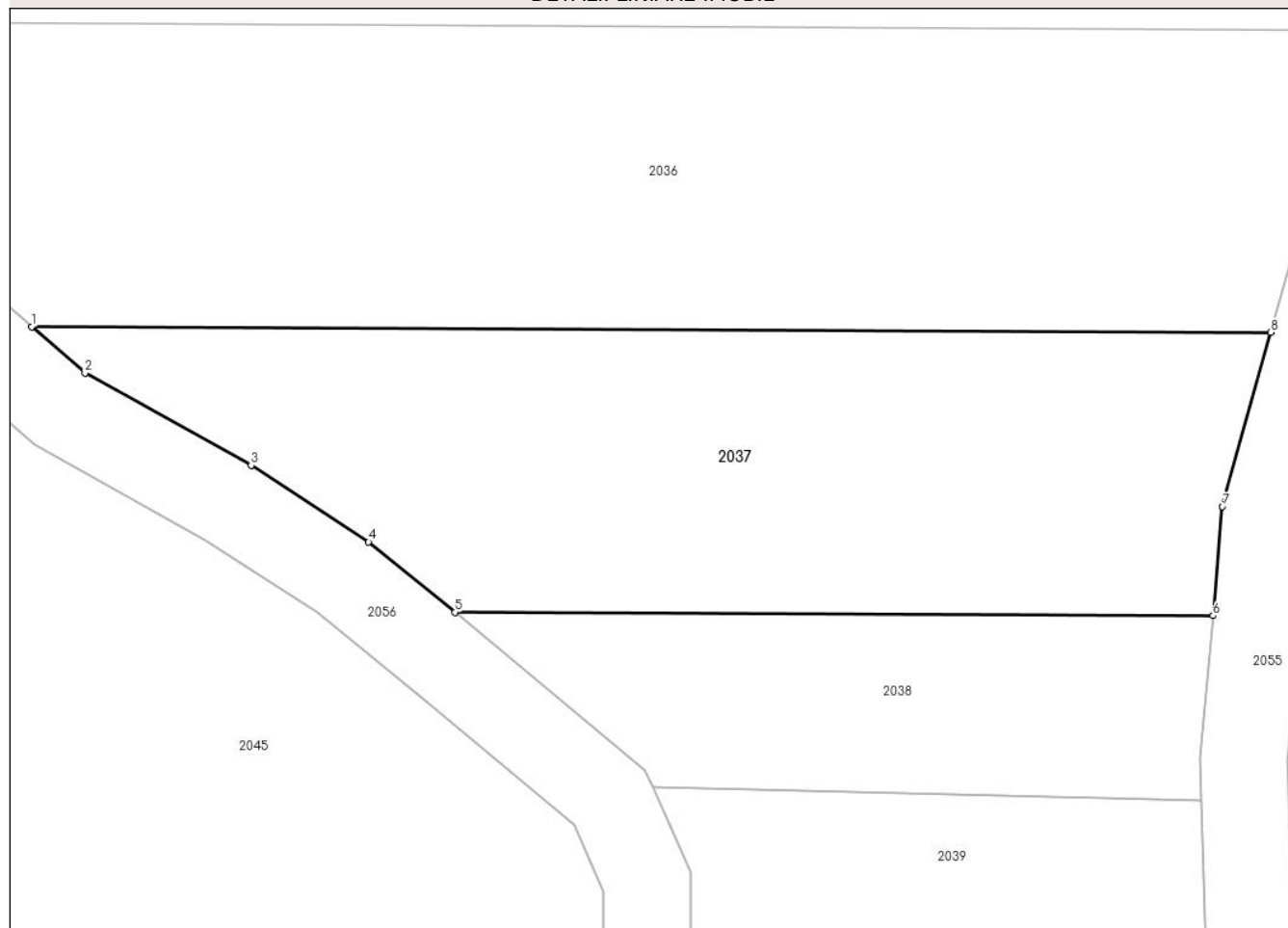
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	589	11	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.666,869 356.685,487	2	400.669,312 356.683,356	3.242
2	400.669,312 356.683,356	3	400.676,935 356.679,133	8.715
3	400.676,935 356.679,133	4	400.682,329 356.675,614	6.44
4	400.682,329 356.675,614	5	400.686,289 356.672,397	5.102
5	400.686,289 356.672,397	6	400.721,092 356.672,234	34.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.721,092 356.672,234	7	400.721,528 356.677,243	5.028
7	400.721,528 356.677,243	8	400.723,745 356.685,222	8.281
8	400.723,745 356.685,222	1	400.666,869 356.685,487	56.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:21, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 115);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU NICOLITA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	243	11	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.686,289 356.672,397	2	400.695,021 356.665,144	11.351
2	400.695,021 356.665,144	3	400.695,373 356.664,354	0.865
3	400.695,373 356.664,354	4	400.720,584 356.663,773	25.218
4	400.720,584 356.663,773	5	400.720,525 356.665,717	1.945
5	400.720,525 356.665,717	6	400.721,092 356.672,234	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.721,092 356.672,234	1	400.686,289 356.672,397	34.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:22, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADULESCU CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) BADULESCU DUMITRU , LIPSA CNP 3) BADULESCU TUDOR , LIPSA CNP 4) BADULESCU TITU , LIPSA CNP 5) BADULESCU PAVEL , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

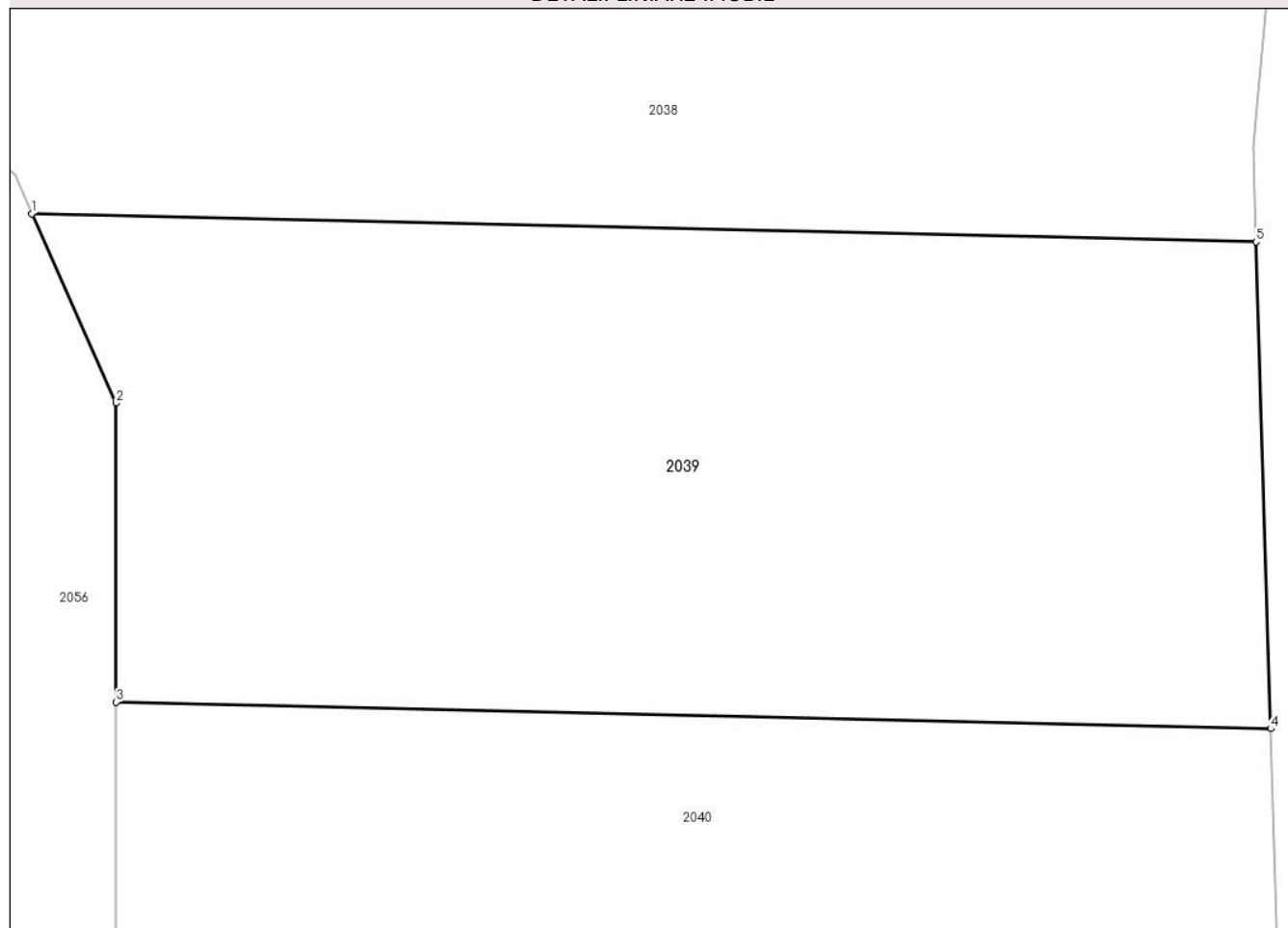
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	240	11	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.695,373 356.664,354	2	400.697,109 356.660,46	4.263
2	400.697,109 356.660,46	3	400.697,109 356.654,311	6.149
3	400.697,109 356.654,311	4	400.720,885 356.653,763	23.782
4	400.720,885 356.653,763	5	400.720,584 356.663,773	10.015
5	400.720,584 356.663,773	1	400.695,373 356.664,354	25.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:6, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 68);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

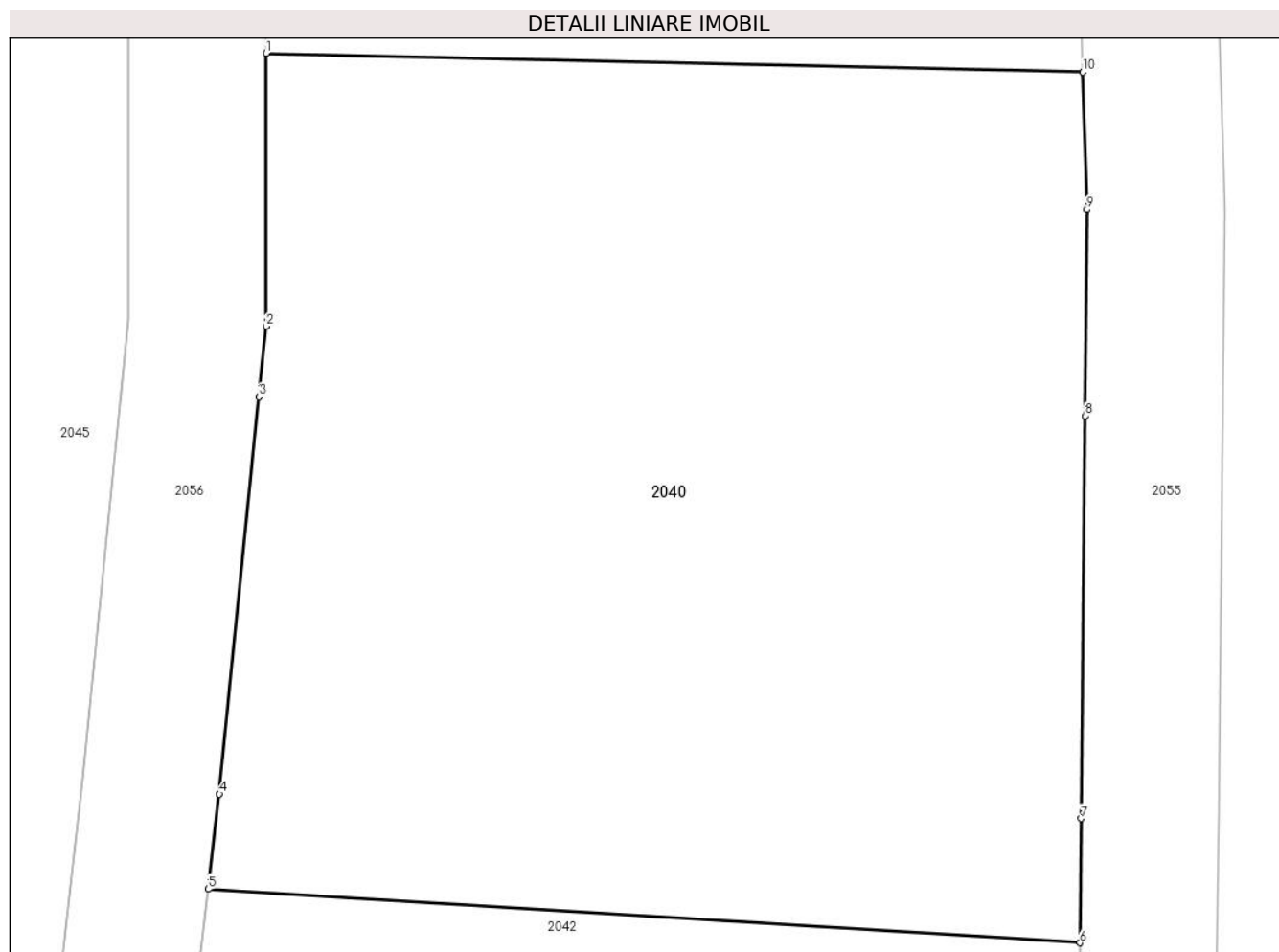
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	11	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.697,109 356.654,311	2	400.697,11 356.646,37	7.941
2	400.697,11 356.646,37	3	400.696,904 356.644,313	2.067
3	400.696,904 356.644,313	4	400.695,748 356.632,761	11.61
4	400.695,748 356.632,761	5	400.695,423 356.629,995	2.785
5	400.695,423 356.629,995	6	400.720,797 356.628,433	25.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.720,797 356.628,433	7	400.720,832 356.632,049	3.616
7	400.720,832 356.632,049	8	400.720,946 356.643,759	11.711
8	400.720,946 356.643,759	9	400.721,005 356.649,769	6.01
9	400.721,005 356.649,769	10	400.720,885 356.653,763	3.996
10	400.720,885 356.653,763	1	400.697,109 356.654,311	23.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

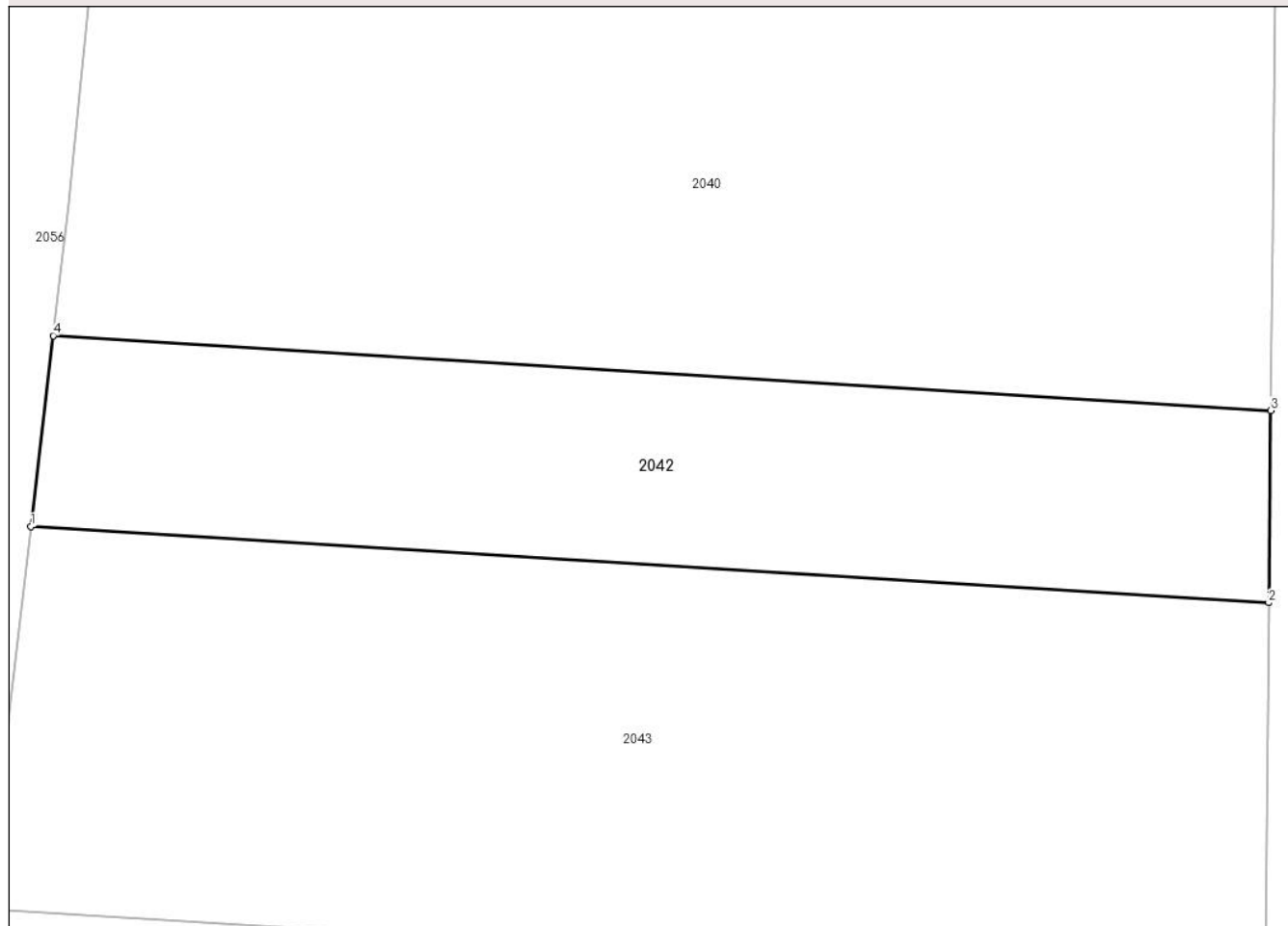
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	103	11	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.694,955 356.626,016	2	400.720,757 356.624,428	25.851
2	400.720,757 356.624,428	3	400.720,797 356.628,433	4.005
3	400.720,797 356.628,433	4	400.695,423 356.629,995	25.422
4	400.695,423 356.629,995	1	400.694,955 356.626,016	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:23, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUNGU NICOLAE, LIPSA CNP 2) NEDELCU TITINA, LIPSA CNP 3) LUNGU DUMITRU, LIPSA CNP 4) LUNGU CONSTANTIN, LIPSA CNP 5) STAN LAVINIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

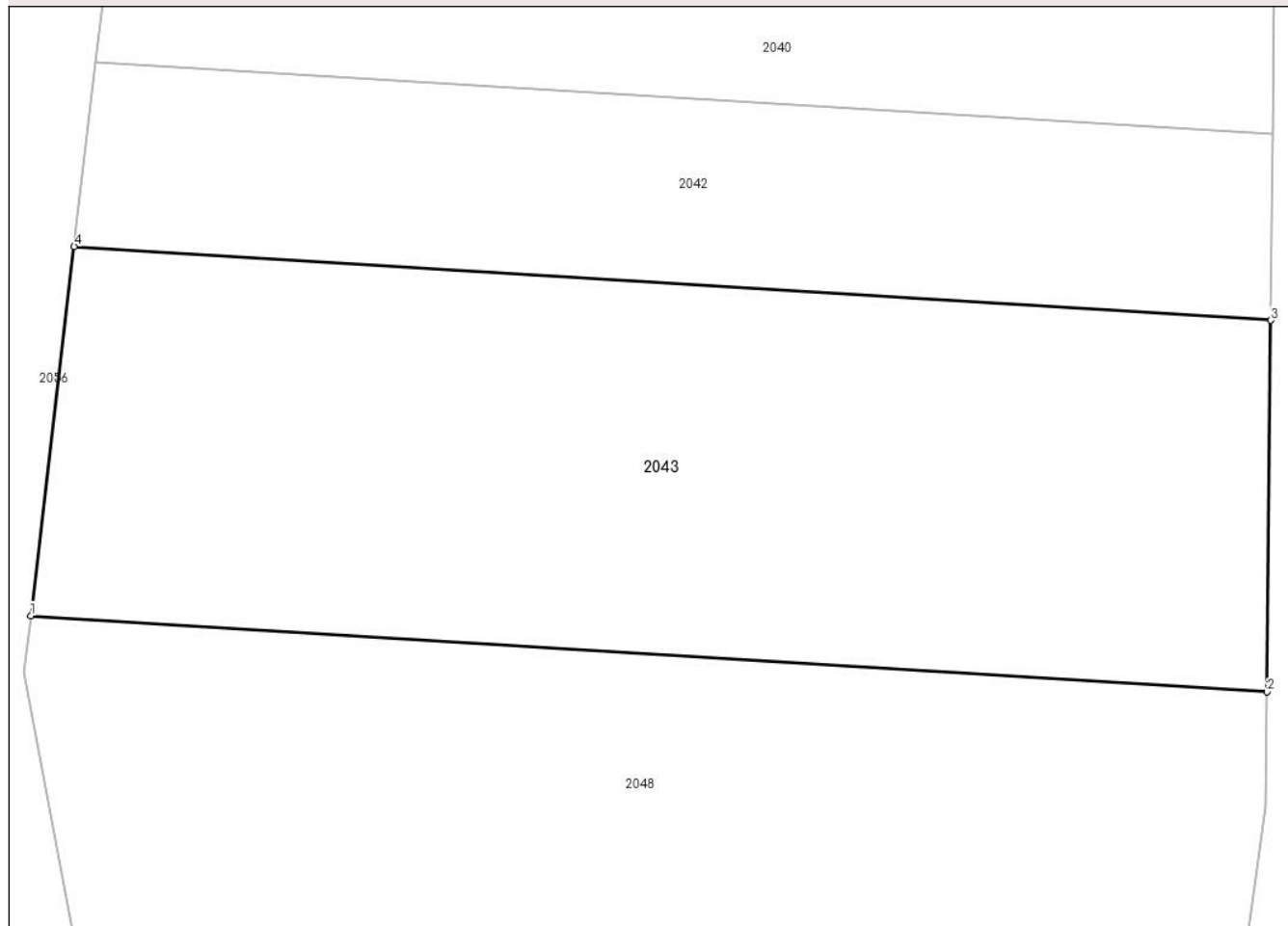
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	11	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.694,02 356.618,059	2	400.720,679 356.616,417	26.71
2	400.720,679 356.616,417	3	400.720,757 356.624,428	8.011
3	400.720,757 356.624,428	4	400.694,955 356.626,016	25.851
4	400.694,955 356.626,016	1	400.694,02 356.618,059	8.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:20, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 67);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

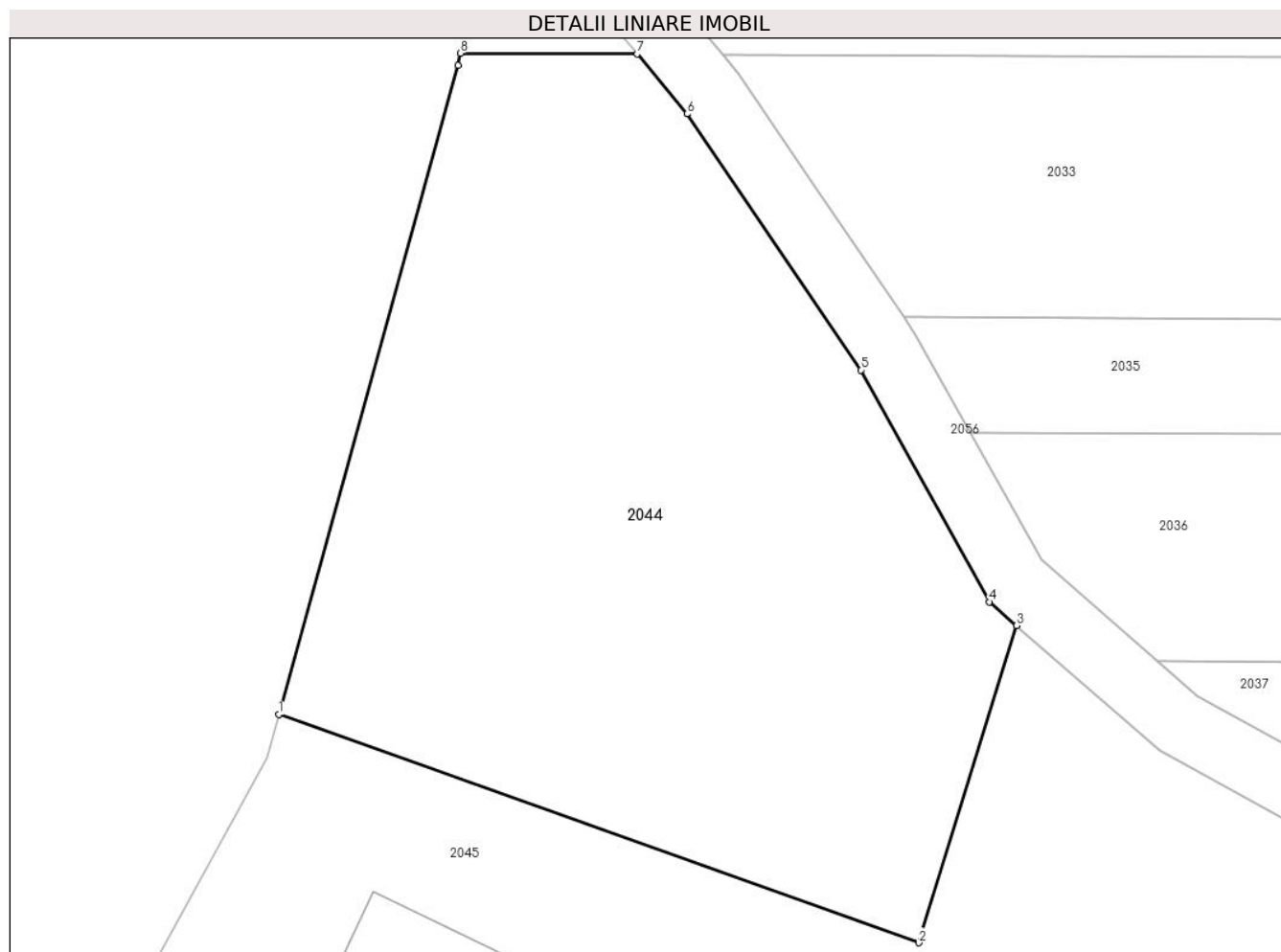
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.613,187 356.682,25	2	400.652,296 356.668,312	41.518
2	400.652,296 356.668,312	3	400.658,268 356.687,684	20.272
3	400.658,268 356.687,684	4	400.656,617 356.689,125	2.191
4	400.656,617 356.689,125	5	400.648,742 356.703,282	16.2
5	400.648,742 356.703,282	6	400.638,124 356.718,93	18.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.638,124 356.718,93	7	400.635,086 356.722,581	4.75
7	400.635,086 356.722,581	8	400.624,28 356.722,631	10.806
8	400.624,28 356.722,631	9	400.624,133 356.721,891	0.754
9	400.624,133 356.721,891	1	400.613,187 356.682,25	41.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 86, 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.023	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 86, 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:21, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 115);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU NICOLITA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU NICOLITA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

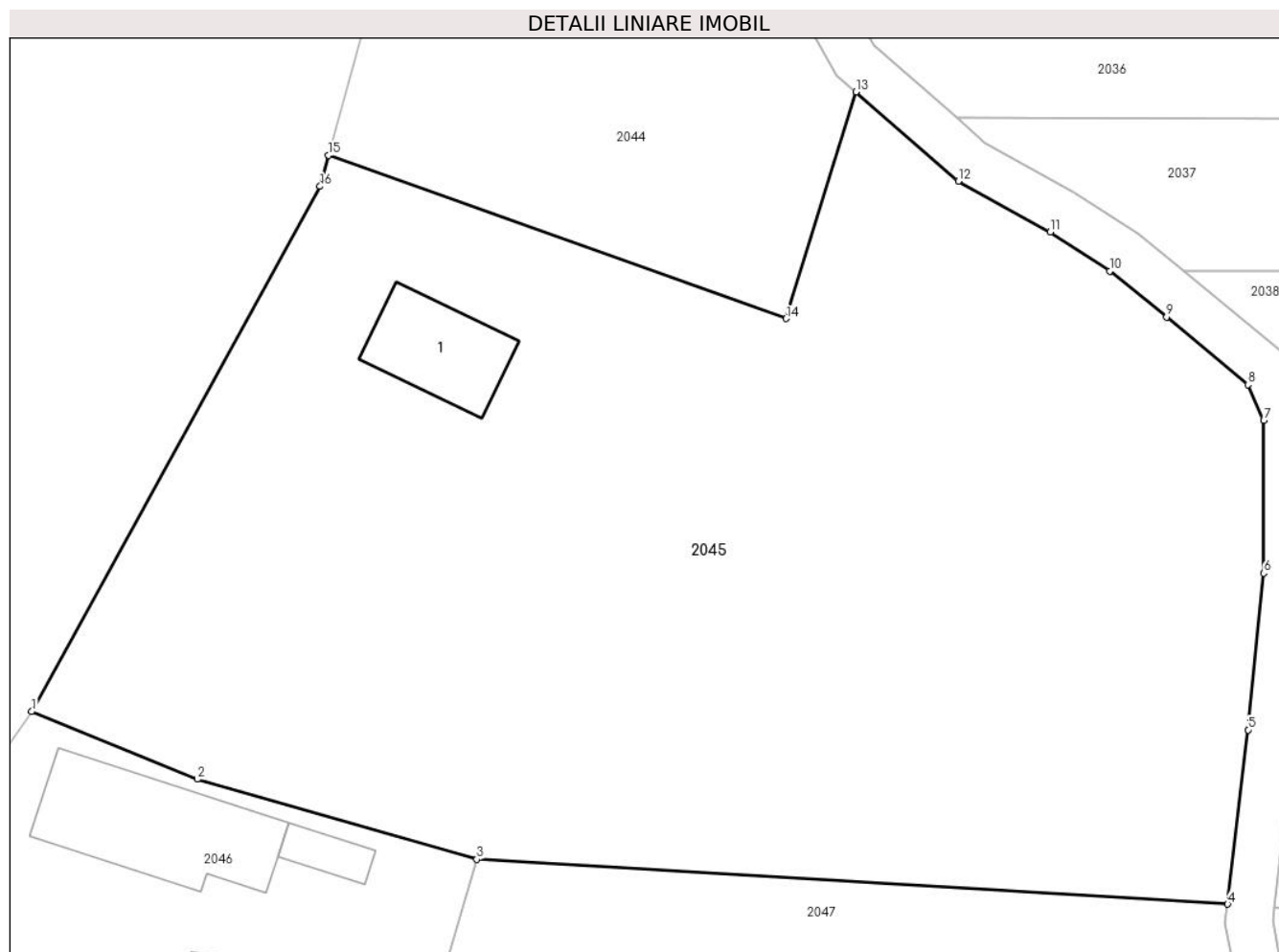
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.180	11	86	-	
2	arabil	NU	2.843	11	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.587,803 356.634,755	2	400.601,957 356.628,973	15.289
2	400.601,957 356.628,973	3	400.625,853 356.622,127	24.857
3	400.625,853 356.622,127	4	400.690,022 356.618,305	64.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.690,022 356.618,305	5	400.691,771 356.633,193	14.99
5	400.691,771 356.633,193	6	400.693,11 356.646,569	13.443
6	400.693,11 356.646,569	7	400.693,109 356.659,609	13.04
7	400.693,109 356.659,609	8	400.691,746 356.662,666	3.347
8	400.691,746 356.662,666	9	400.684,804 356.668,449	9.035
9	400.684,804 356.668,449	10	400.679,969 356.672,378	6.23
10	400.679,969 356.672,378	11	400.674,871 356.675,704	6.087
11	400.674,871 356.675,704	12	400.667,003 356.680,063	8.995
12	400.667,003 356.680,063	13	400.658,268 356.687,684	11.592
13	400.658,268 356.687,684	14	400.652,296 356.668,312	20.272
14	400.652,296 356.668,312	15	400.613,187 356.682,25	41.518
15	400.613,187 356.682,25	16	400.612,459 356.679,612	2.737
16	400.612,459 356.679,612	1	400.587,803 356.634,755	51.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 67, 67/1, 67/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30329	1.648	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30329-C1	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 67, 67/1, 67/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIA ARE BECI
A1.2	30329-C2	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 67, 67/1, 67/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30329-C3	Loc. Moflesti, Jud. Dolj, T 11, P 67, 67/1, 67/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108075 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. CM:61, din 16/03/2020 emis de BNP DEFTA FLORENTIN LEONARD (act administrativ nr 2047 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;act notarial nr CM 62 din 16.03.2020, emis de BNP DEFTA FLORENTIN LEONARD;act administrativ nr TP 21206 din 12.11.2019, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM 63 din 16.03.2020, emis de BNP DEFTA FLORENTIN LEONARD;act administrativ nr certificat fiscal 2045 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/64, cota initiala 17/64 1) PODEANU CRISTIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) PODEANU CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) BARBU CATALINA ROXANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PODEANU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) PODEANU CONSTANTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49/128, cota initiala 49/128 1) PODEANU CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128 1) PODEANU CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) BARBU CATALINA ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) PODEANU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64 1) PODEANU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

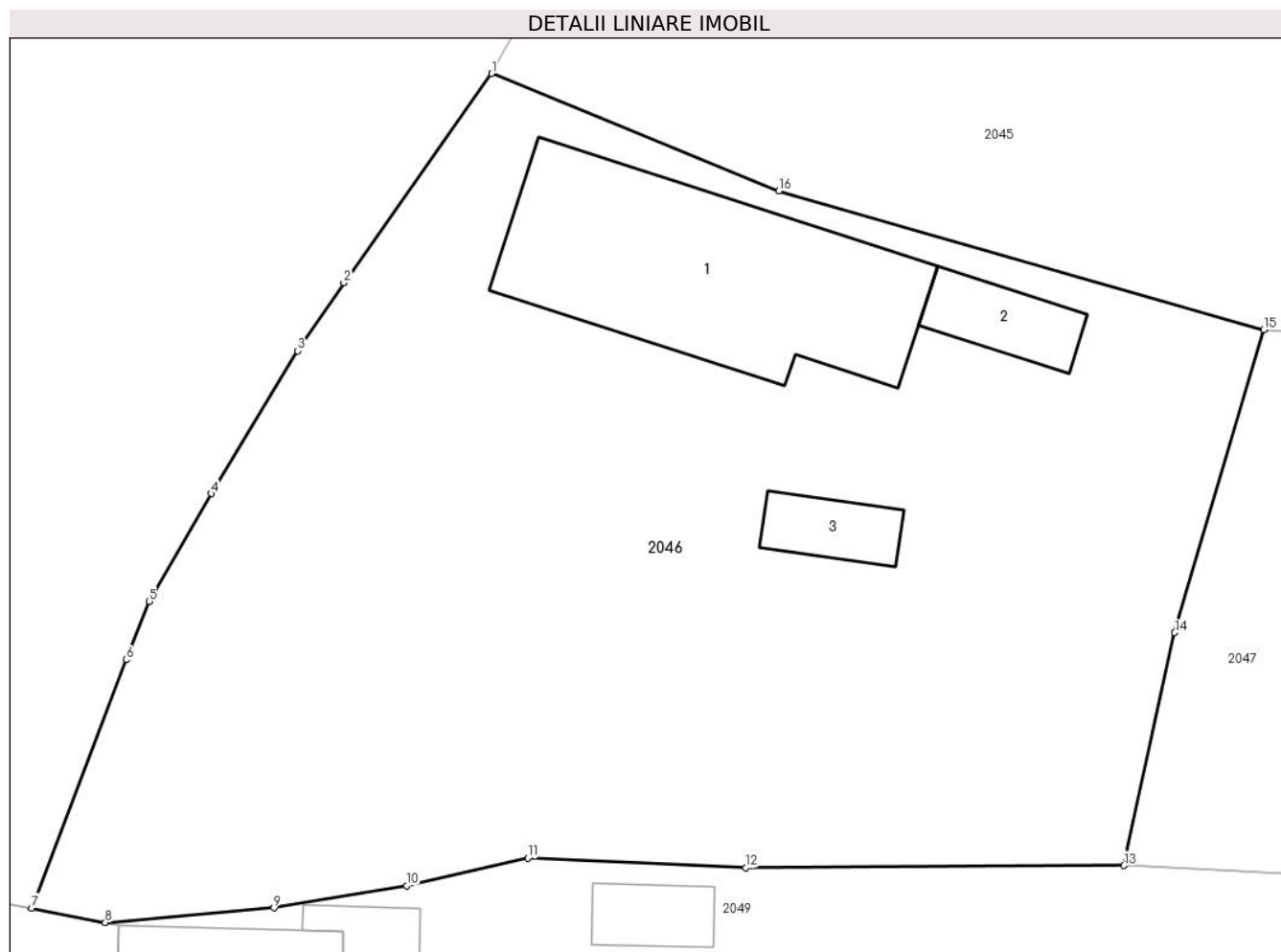
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	1.648	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	11	67	-	
2	arabil	DA	274	11	67/1	-	
3	vie	DA	712	11	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30329-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIA ARE BECI
A1.2	30329-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30329-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.587,803 356.634,755	2	400.580,514 356.624,443	12.628
2	400.580,514 356.624,443	3	400.578,231 356.621,1	4.048
3	400.578,231 356.621,1	4	400.573,973 356.614,062	8.226
4	400.573,973 356.614,062	5	400.570,931 356.608,746	6.125
5	400.570,931 356.608,746	6	400.569,791 356.605,885	3.08
6	400.569,791 356.605,885	7	400.565,128 356.593,65	13.093
7	400.565,128 356.593,65	8	400.568,759 356.592,941	3.7
8	400.568,759 356.592,941	9	400.577,065 356.593,661	8.337
9	400.577,065 356.593,661	10	400.583,615 356.594,751	6.64
10	400.583,615 356.594,751	11	400.589,578 356.596,11	6.116
11	400.589,578 356.596,11	12	400.600,328 356.595,64	10.76
12	400.600,328 356.595,64	13	400.618,959 356.595,741	18.631
13	400.618,959 356.595,741	14	400.621,465 356.607,222	11.751
14	400.621,465 356.607,222	15	400.625,853 356.622,127	15.537
15	400.625,853 356.622,127	16	400.601,957 356.628,973	24.857
16	400.601,957 356.628,973	1	400.587,803 356.634,755	15.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.843	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 1843mp, suprafata de 70mp se afla in intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:6, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 68);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

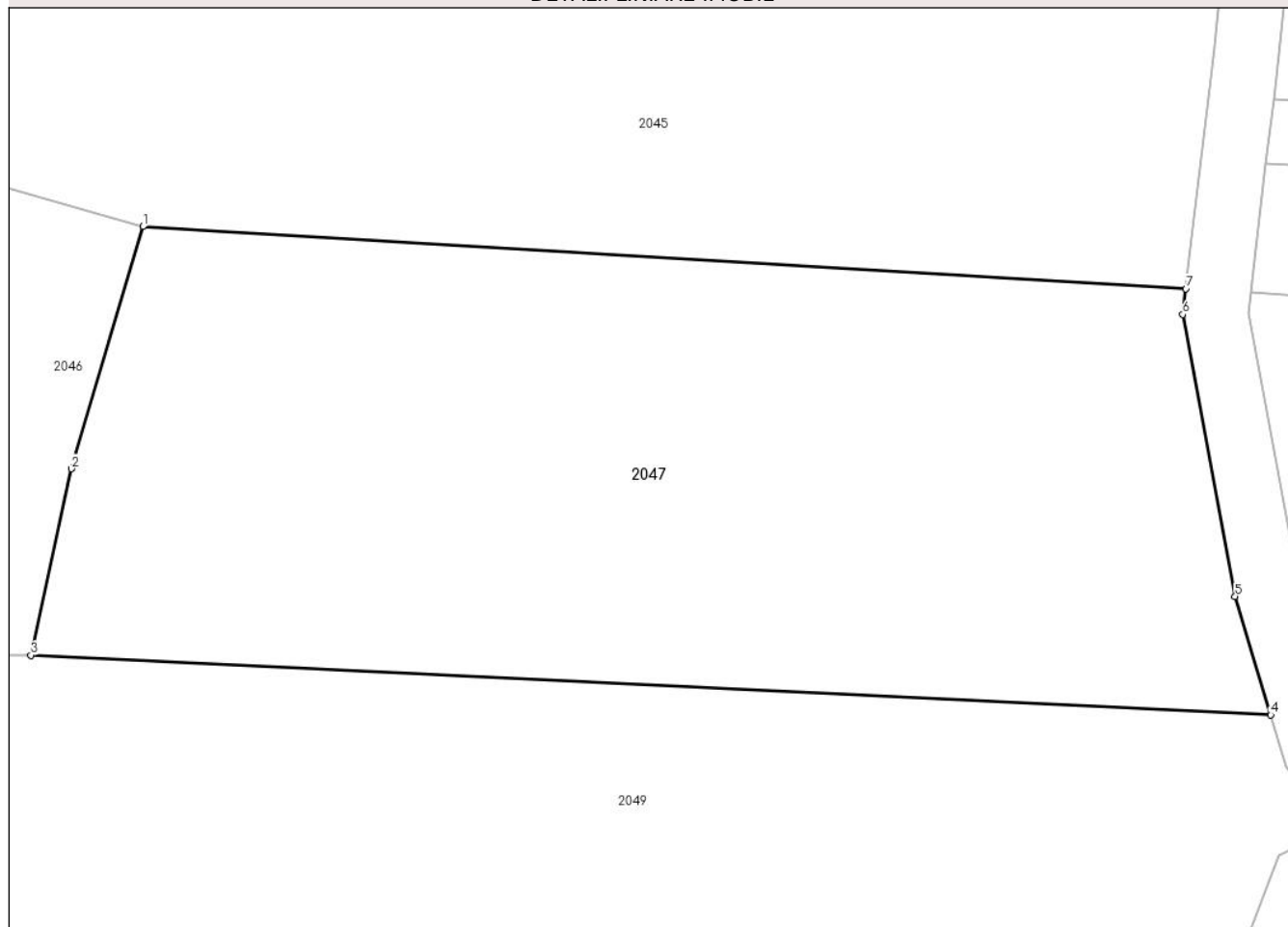
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.843	Din suprafața totală de 1843mp, suprafața de 70mp se afla în intravilanul satului Soceni conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.773	11	88	-	
2	arabil	DA	70	11	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.625,853 356.622,127	2	400.621,465 356.607,222	15.537
2	400.621,465 356.607,222	3	400.618,959 356.595,741	11.751
3	400.618,959 356.595,741	4	400.695,247 356.592,079	76.376
4	400.695,247 356.592,079	5	400.693,061 356.599,365	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.693,061 356.599,365	6	400.689,835 356.616,717	17.649
6	400.689,835 356.616,717	7	400.690,022 356.618,305	1.599
7	400.690,022 356.618,305	1	400.625,853 356.622,127	64.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:6, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 2a poz. 68);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

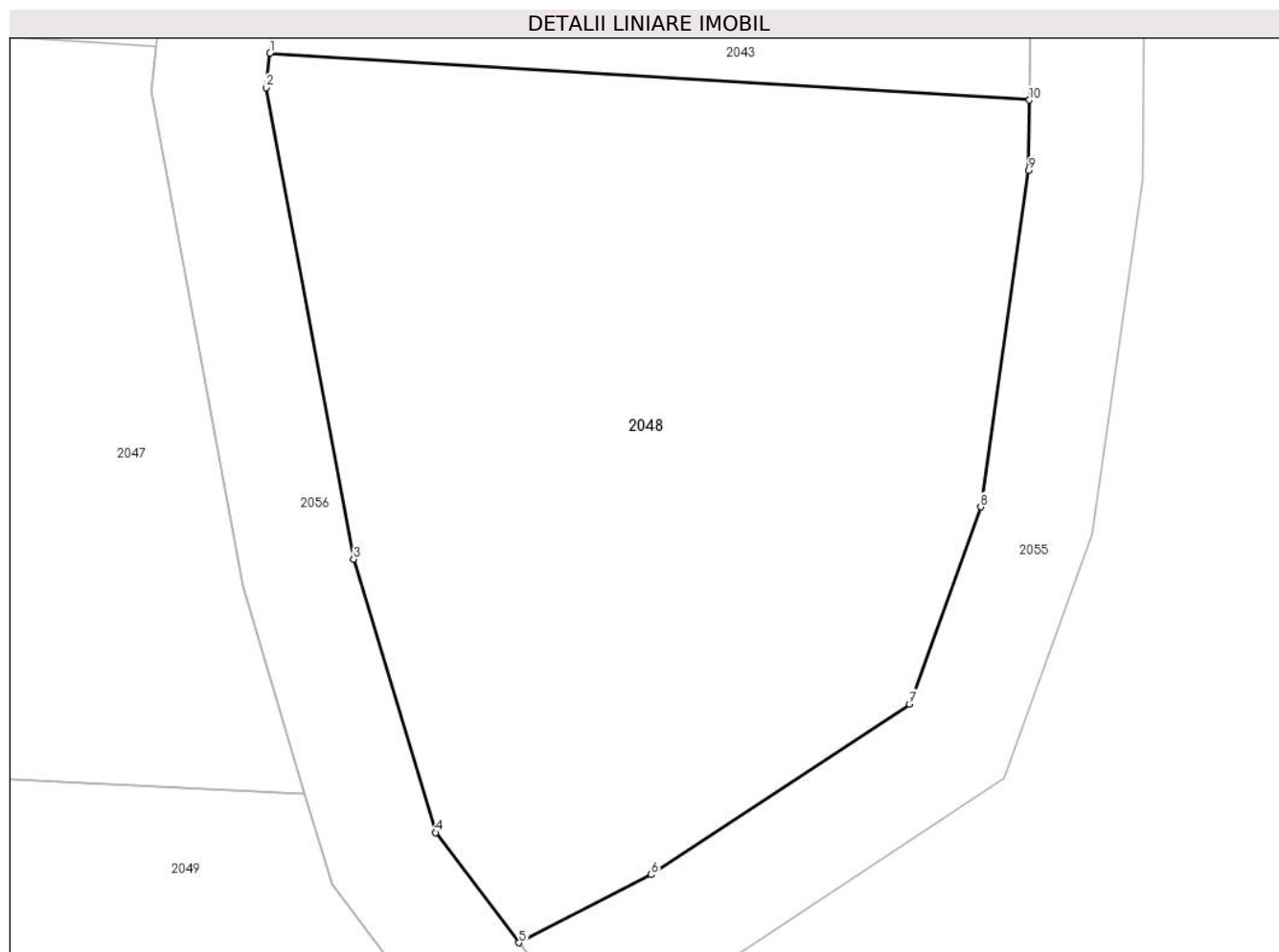
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	597	11	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.694,02 356.618,059	2	400.693,878 356.616,852	1.215
2	400.693,878 356.616,852	3	400.696,954 356.600,309	16.827
3	400.696,954 356.600,309	4	400.699,832 356.590,72	10.012
4	400.699,832 356.590,72	5	400.702,762 356.586,852	4.852
5	400.702,762 356.586,852	6	400.707,405 356.589,243	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.707,405 356.589,243	7	400.716,47 356.595,229	10.863
7	400.716,47 356.595,229	8	400.718,969 356.602,144	7.353
8	400.718,969 356.602,144	9	400.720,655 356.613,944	11.92
9	400.720,655 356.613,944	10	400.720,679 356.616,417	2.473
10	400.720,679 356.616,417	1	400.694,02 356.618,059	26.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 90, 90/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.587	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 90, 90/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 90, 90/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 90, 90/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 90, 90/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:24, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 117);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILSU VIORICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILSU VIORICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

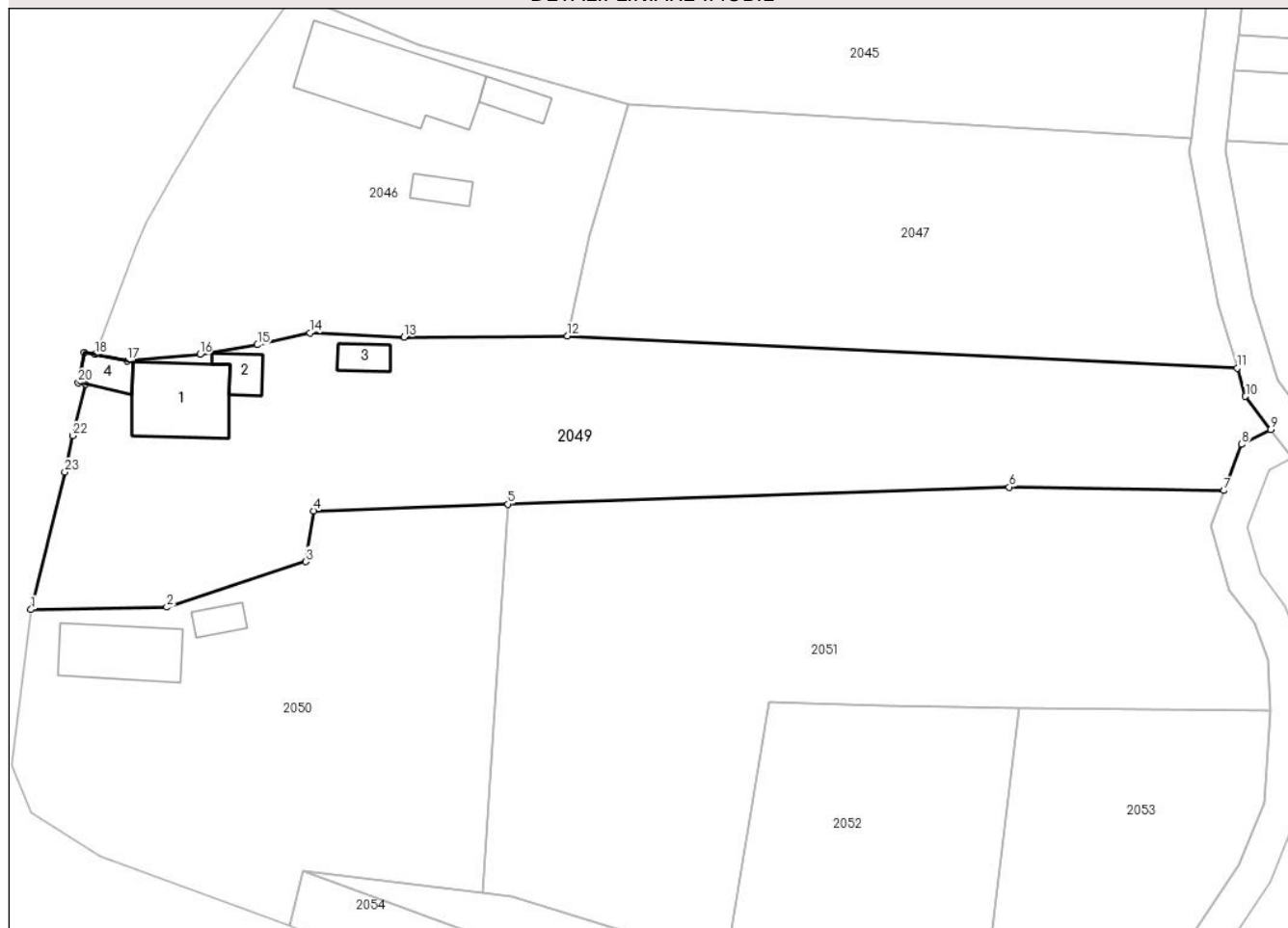
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.315	11	90	-	
2	arabil	NU	1.272	11	90/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.557,795 356.564,607	2	400.573,285 356.564,864	15.492
3	400.589,105 356.570,07	4	400.590,024 356.575,847	5.85
5	400.612,179 356.576,6	6	400.669,272 356.578,542	57.126
7	400.693,755 356.578,152	8	400.695,772 356.583,43	5.65
9	400.699,083 356.585,084	10	400.696,208 356.588,88	4.762
11	400.695,247 356.592,079	12	400.618,959 356.595,741	76.376
13	400.600,328 356.595,64	14	400.589,578 356.596,11	10.76
15	400.583,615 356.594,751	16	400.577,065 356.593,661	6.64
17	400.568,759 356.592,941	18	400.565,128 356.593,65	3.7
19	400.563,889 356.593,892	20	400.563,217 356.590,438	3.519
21	400.563,998 356.590,268	22	400.562,541 356.584,398	6.048
23	400.561,662 356.580,257	1	400.557,795 356.564,607	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.573,285 356.564,864	3	400.589,105 356.570,07	16.655
4	400.590,024 356.575,847	5	400.612,179 356.576,6	22.168
6	400.669,272 356.578,542	7	400.693,755 356.578,152	24.486
8	400.695,772 356.583,43	9	400.699,083 356.585,084	3.701
10	400.696,208 356.588,88	11	400.695,247 356.592,079	3.34
12	400.618,959 356.595,741	13	400.600,328 356.595,64	18.631
14	400.589,578 356.596,11	15	400.583,615 356.594,751	6.116
16	400.577,065 356.593,661	17	400.568,759 356.592,941	8.337
18	400.565,128 356.593,65	19	400.563,889 356.593,892	1.262
20	400.563,217 356.590,438	21	400.563,998 356.590,268	0.799
22	400.562,541 356.584,398	23	400.561,662 356.580,257	4.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 1.946	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; din caramida si barne de lemn acoperita cu tigla, compusa din 3 camere de locuit si sala
A1.2		Loc. Moflești, Jud. Dolj, T 11, P 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. CVC:1027, din 13/05/1999 emis de NP MIOARA VELICU (CERTIFICAT NR. 3315/14.11.2024 PRIMARIA COM. TALPAS;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3315, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra diferentei de 1646mp, din suprafata masurata de 1946mp, in favoarea posesorului CONSTANTIN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

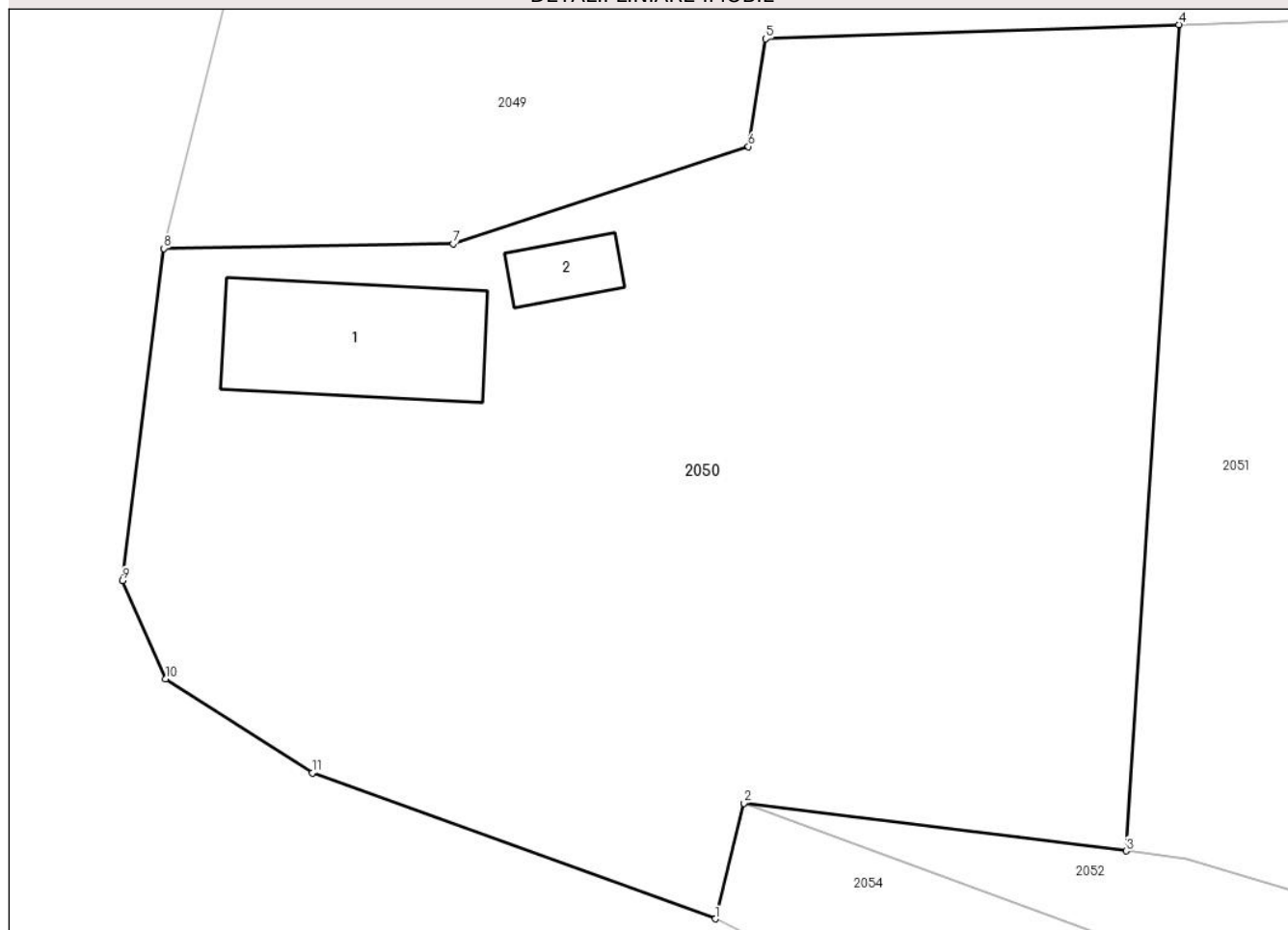
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.946	11	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; din caramida si barne de lemn acoperita cu tigla, compusa din 3 camere de locuit si sala
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	400.587,332 356.528,68	2	400.588,855 356.534,876	6.38
2	400.588,855 356.534,876	3	400.609,341 356.532,317	20.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.609,341 356.532,317	4	400.612,179 356.576,6	44.374
4	400.612,179 356.576,6	5	400.590,024 356.575,847	22.168
5	400.590,024 356.575,847	6	400.589,105 356.570,07	5.85
6	400.589,105 356.570,07	7	400.573,285 356.564,864	16.655
7	400.573,285 356.564,864	8	400.557,795 356.564,607	15.492
8	400.557,795 356.564,607	9	400.555,568 356.546,808	17.938
9	400.555,568 356.546,808	10	400.557,892 356.541,538	5.76
10	400.557,892 356.541,538	11	400.565,742 356.536,497	9.329
11	400.565,742 356.536,497	1	400.587,332 356.528,68	22.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.793	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:25, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 118);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TITINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

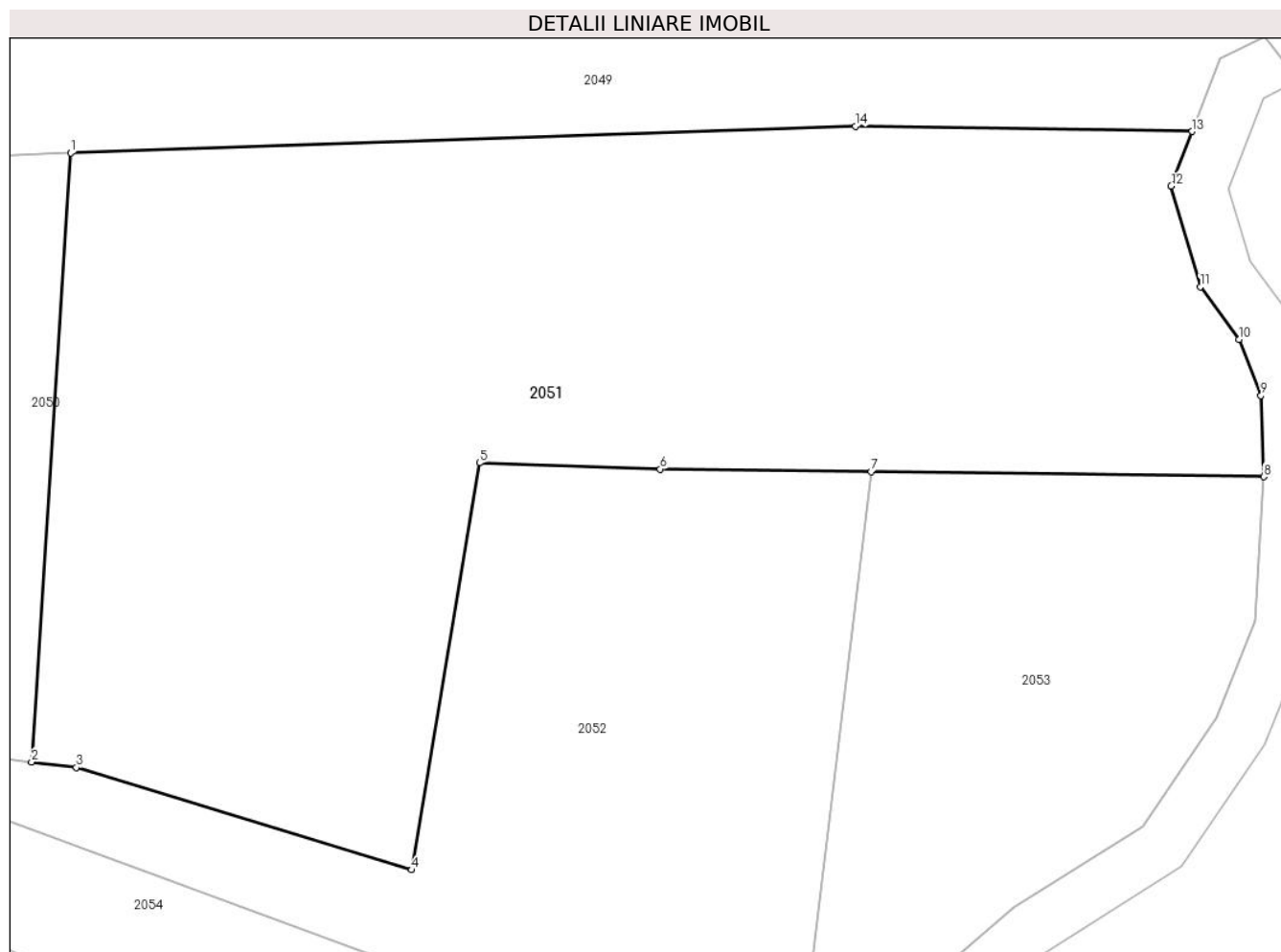
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.793	11	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.612,179 356.576,6	2	400.609,341 356.532,317	44.374
2	400.609,341 356.532,317	3	400.612,59 356.531,91	3.274
3	400.612,59 356.531,91	4	400.636,995 356.524,471	25.514
4	400.636,995 356.524,471	5	400.641,945 356.554,066	30.006
5	400.641,945 356.554,066	6	400.655,064 356.553,603	13.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.655,064 356.553,603	7	400.670,427 356.553,409	15.364
7	400.670,427 356.553,409	8	400.698,988 356.553,054	28.563
8	400.698,988 356.553,054	9	400.698,781 356.558,952	5.902
9	400.698,781 356.558,952	10	400.697,199 356.563,043	4.386
10	400.697,199 356.563,043	11	400.694,36 356.566,868	4.763
11	400.694,36 356.566,868	12	400.692,243 356.574,192	7.624
12	400.692,243 356.574,192	13	400.693,755 356.578,152	4.239
13	400.693,755 356.578,152	14	400.669,272 356.578,542	24.486
14	400.669,272 356.578,542	1	400.612,179 356.576,6	57.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP:2045, din 20/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU VASILE, LIPSA CNP	
	2) DUMITRU ION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

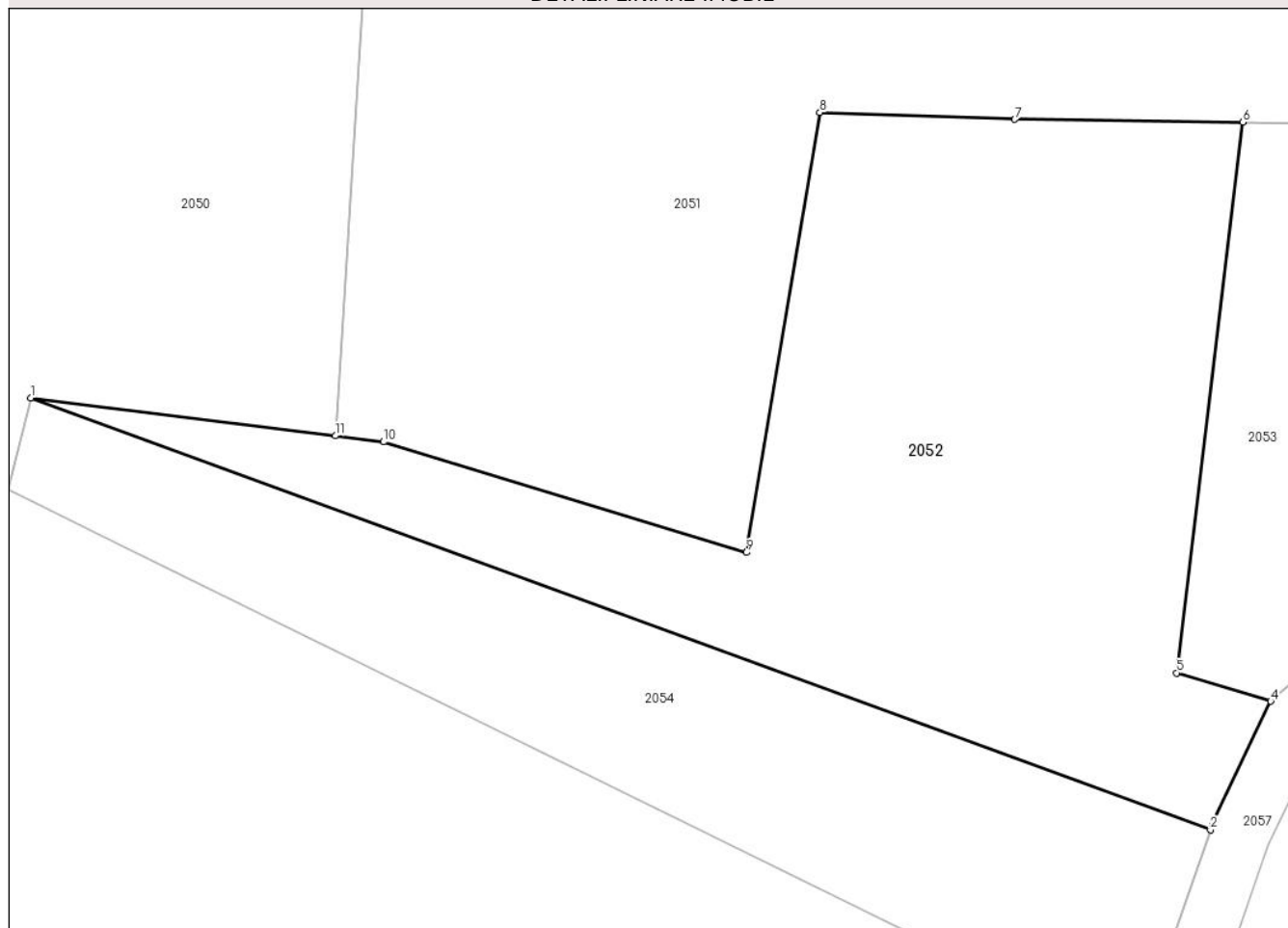
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.488	11	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.588,855 356.534,876	2	400.668,23 356.505,82	84.526
2	400.668,23 356.505,82	3	400.668,387 356.506,269	0.476
3	400.668,387 356.506,269	4	400.672,289 356.514,471	9.083
4	400.672,289 356.514,471	5	400.665,951 356.516,376	6.618
5	400.665,951 356.516,376	6	400.670,427 356.553,409	37.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.670,427 356.553,409	7	400.655,064 356.553,603	15.364
7	400.655,064 356.553,603	8	400.641,945 356.554,066	13.127
8	400.641,945 356.554,066	9	400.636,995 356.524,471	30.006
9	400.636,995 356.524,471	10	400.612,59 356.531,91	25.514
10	400.612,59 356.531,91	11	400.609,341 356.532,317	3.274
11	400.609,341 356.532,317	1	400.588,855 356.534,876	20.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 93/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

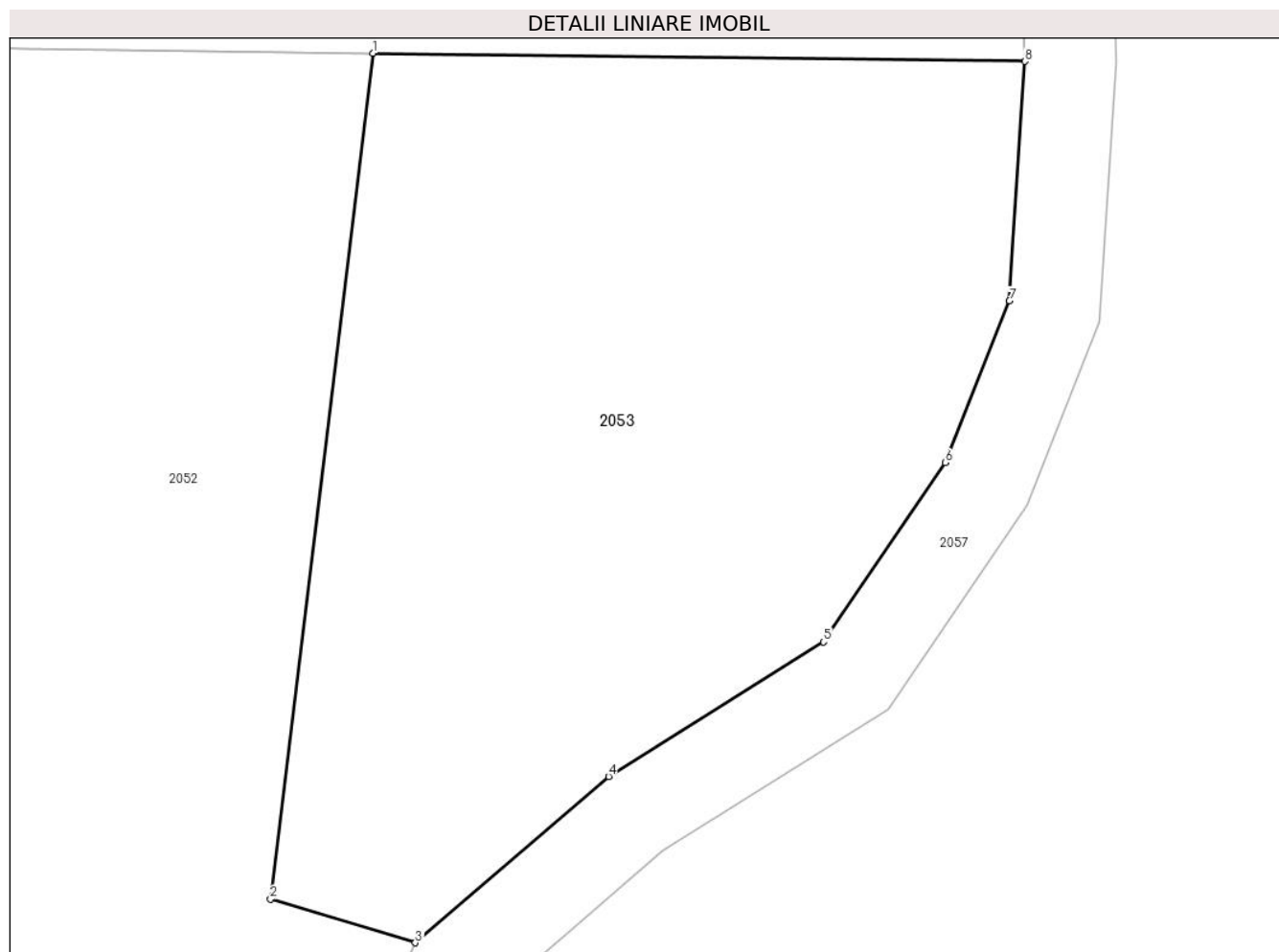
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	883	11	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.670,427 356.553,409	2	400.665,951 356.516,376	37.303
2	400.665,951 356.516,376	3	400.672,289 356.514,471	6.618
3	400.672,289 356.514,471	4	400.680,763 356.521,75	11.171
4	400.680,763 356.521,75	5	400.690,169 356.527,639	11.097
5	400.690,169 356.527,639	6	400.695,508 356.535,487	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.695,508 356.535,487	7	400.698,32 356.542,564	7.615
7	400.698,32 356.542,564	8	400.698,988 356.553,054	10.511
8	400.698,988 356.553,054	1	400.670,427 356.553,409	28.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 28/12/2024		
Act Administrativ nr. PV:24, din 07/11/2024 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F-284/16.09.1991 C.J.DOLJ, ANEXA 3 poz. 117);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILSU VIORICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

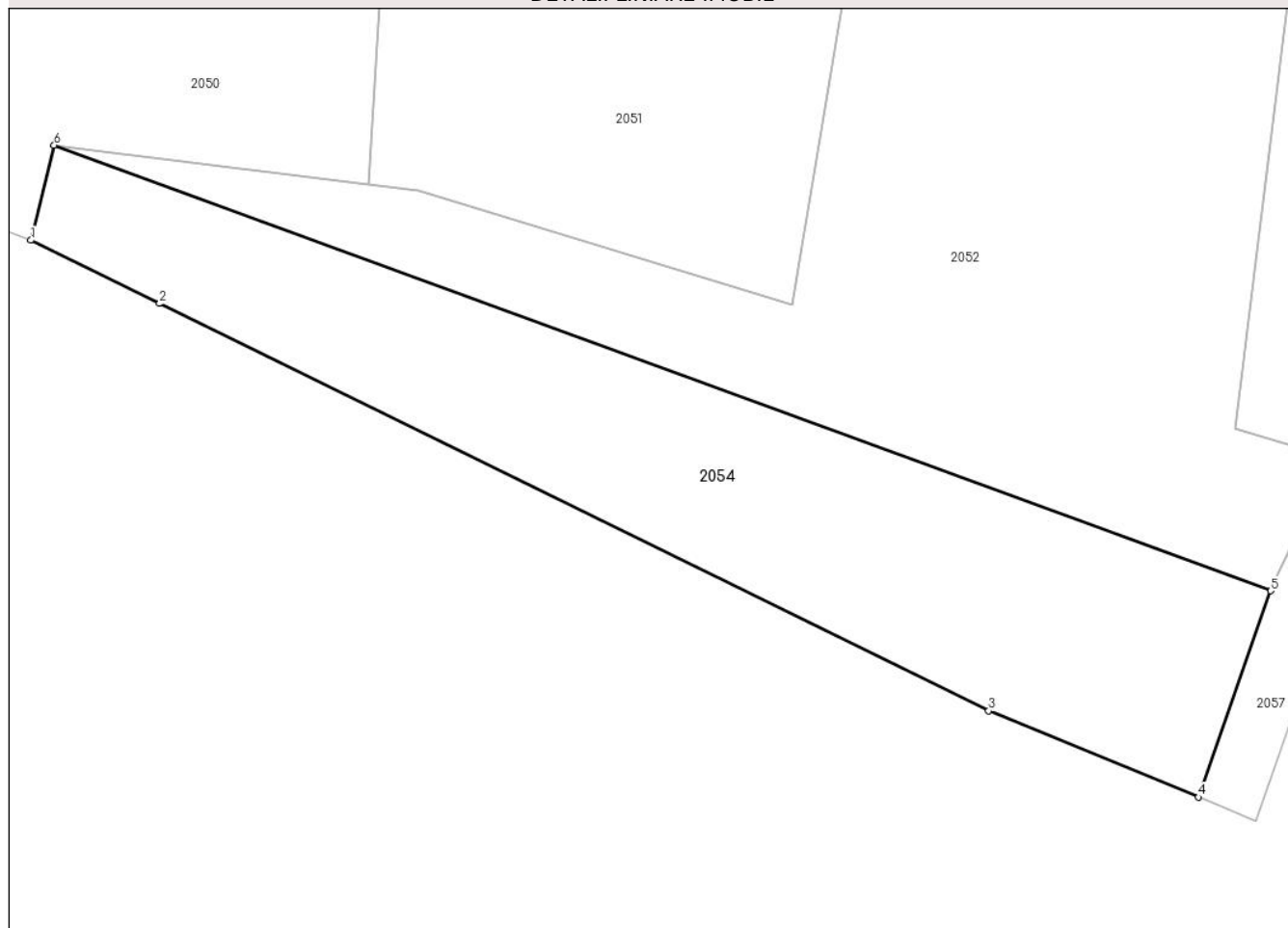
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	11	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.587,332 356.528,68	2	400.595,732 356.524,556	9.358
2	400.595,732 356.524,556	3	400.649,831 356.497,997	60.267
3	400.649,831 356.497,997	4	400.663,523 356.492,366	14.805
4	400.663,523 356.492,366	5	400.668,23 356.505,82	14.254
5	400.668,23 356.505,82	6	400.588,855 356.534,876	84.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.588,855 356.534,876	1	400.587,332 356.528,68	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 297/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 297/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

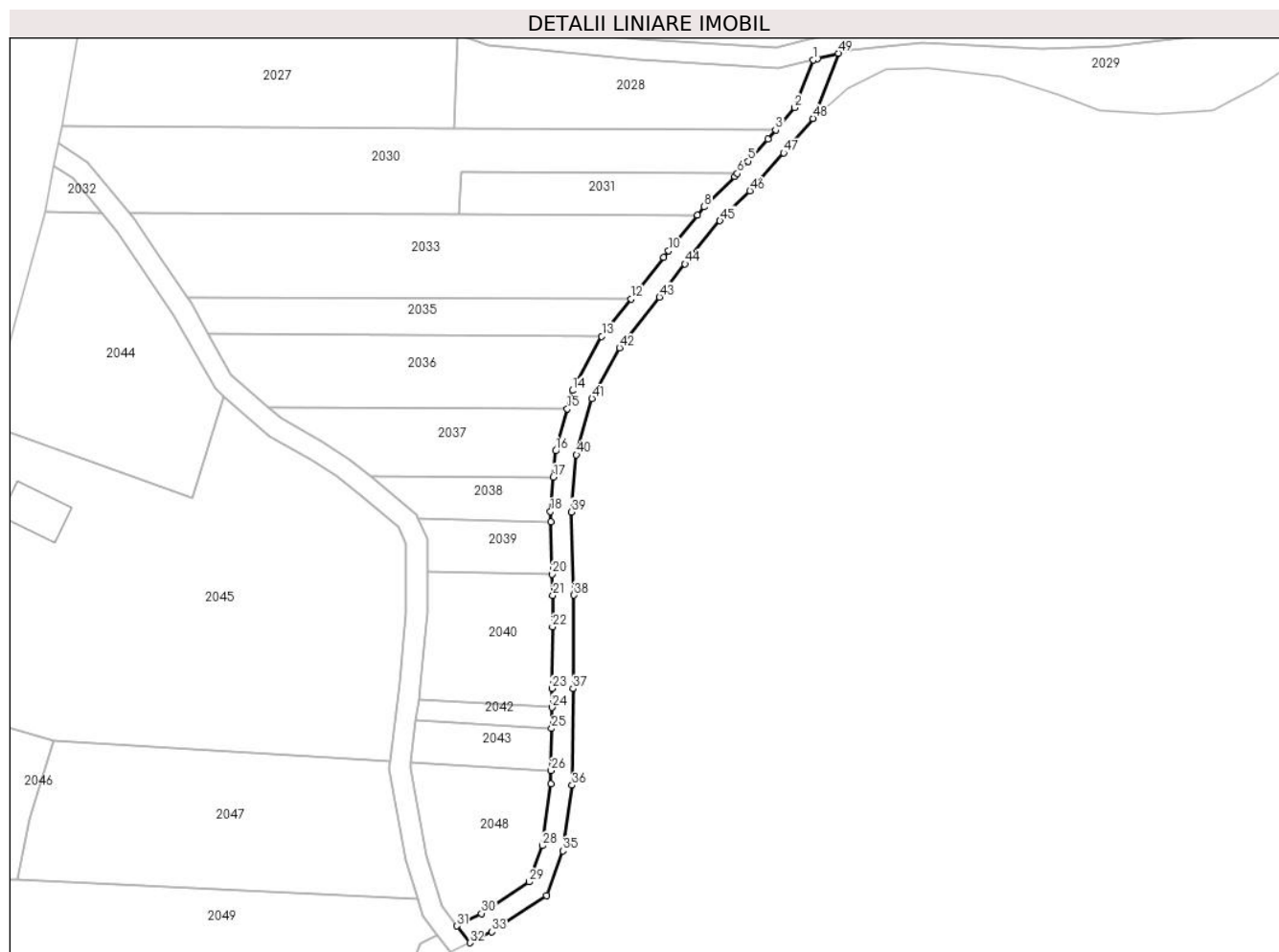
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	DE 297/1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	767			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.770,571 356.751,656	2	400.767,04 356.742,561	9.756	2	400.767,04 356.742,561	3	400.763,412 356.738,318	5.583	3	400.763,412 356.738,318	4	400.761,921 356.736,574	2.294
4	400.761,921 356.736,574	5	400.758,173 356.732,342	5.653	5	400.758,173 356.732,342	6	400.756,111 356.730,016	3.108	6	400.756,111 356.730,016	7	400.755,608 356.729,447	0.759
7	400.755,608 356.729,447	8	400.749,844 356.723,687	8.149	8	400.749,844 356.723,687	9	400.748,516 356.722,051	2.107	9	400.748,516 356.722,051	10	400.743,036 356.715,303	8.693
10	400.743,036 356.715,303	11	400.742,082 356.714,081	1.55	11	400.742,082 356.714,081	12	400.735,852 356.706,11	10.117	12	400.735,852 356.706,11	13	400.730,324 356.699,037	8.977
13	400.730,324 356.699,037	14	400.724,719 356.688,726	11.736	14	400.724,719 356.688,726	15	400.723,745 356.685,222	3.637	15	400.723,745 356.685,222	16	400.721,528 356.677,243	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.721,528 356.677,243	17	400.721,092 356.672,234	5.028	17	400.721,092 356.672,234	18	400.720,525 356.665,717	6.542	18	400.720,525 356.665,717	19	400.720,584 356.663,773	1.945
19	400.720,584 356.663,773	20	400.720,885 356.653,763	10.01 5	20	400.720,885 356.653,763	21	400.721,005 356.649,769	3.996	21	400.721,005 356.649,769	22	400.720,946 356.643,759	6.01
22	400.720,946 356.643,759	23	400.720,832 356.632,049	11.71 1	23	400.720,832 356.632,049	24	400.720,797 356.628,433	3.616	24	400.720,797 356.628,433	25	400.720,757 356.624,428	4.005
25	400.720,757 356.624,428	26	400.720,679 356.616,417	8.011	26	400.720,679 356.616,417	27	400.720,655 356.613,944	2.473	27	400.720,655 356.613,944	28	400.718,969 356.602,144	11.92
28	400.718,969 356.602,144	29	400.716,47 356.595,229	7.353	29	400.716,47 356.595,229	30	400.707,405 356.589,243	10.86 3	30	400.707,405 356.589,243	31	400.702,762 356.586,852	5.222
31	400.702,762 356.586,852	32	400.705,181 356.583,66	4.005	32	400.705,181 356.583,66	33	400.709,408 356.585,772	4.725	33	400.709,408 356.585,772	34	400.719,781 356.592,622	12.43 1
34	400.719,781 356.592,622	35	400.722,871 356.601,172	9.091	35	400.722,871 356.601,172	36	400.724,652 356.613,64	12.59 5	36	400.724,652 356.613,64	37	400.724,832 356.632,01	18.37 1
37	400.724,832 356.632,01	38	400.725,006 356.649,81	17.80 1	38	400.725,006 356.649,81	39	400.724,53 356.665,603	15.8	39	400.724,53 356.665,603	40	400.725,481 356.676,528	10.96 6
40	400.725,481 356.676,528	41	400.728,451 356.687,216	11.09 3	41	400.728,451 356.687,216	42	400.733,679 356.696,835	10.94 8	42	400.733,679 356.696,835	43	400.741,293 356.706,517	12.31 7
43	400.741,293 356.706,517	44	400.746,165 356.712,81	7.959	44	400.746,165 356.712,81	45	400.752,819 356.721,004	10.55 5	45	400.752,819 356.721,004	46	400.758,522 356.726,704	8.063
46	400.758,522 356.726,704	47	400.764,938 356.733,948	9.677	47	400.764,938 356.733,948	48	400.770,522 356.740,479	8.593	48	400.770,522 356.740,479	49	400.775,344 356.752,897	13.32 1
49	400.775,344 356.752,897	50	400.771,382 356.751,867	4.094	50	400.771,382 356.751,867	1	400.770,571 356.751,656	0.838					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, CN 297/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CN 297/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

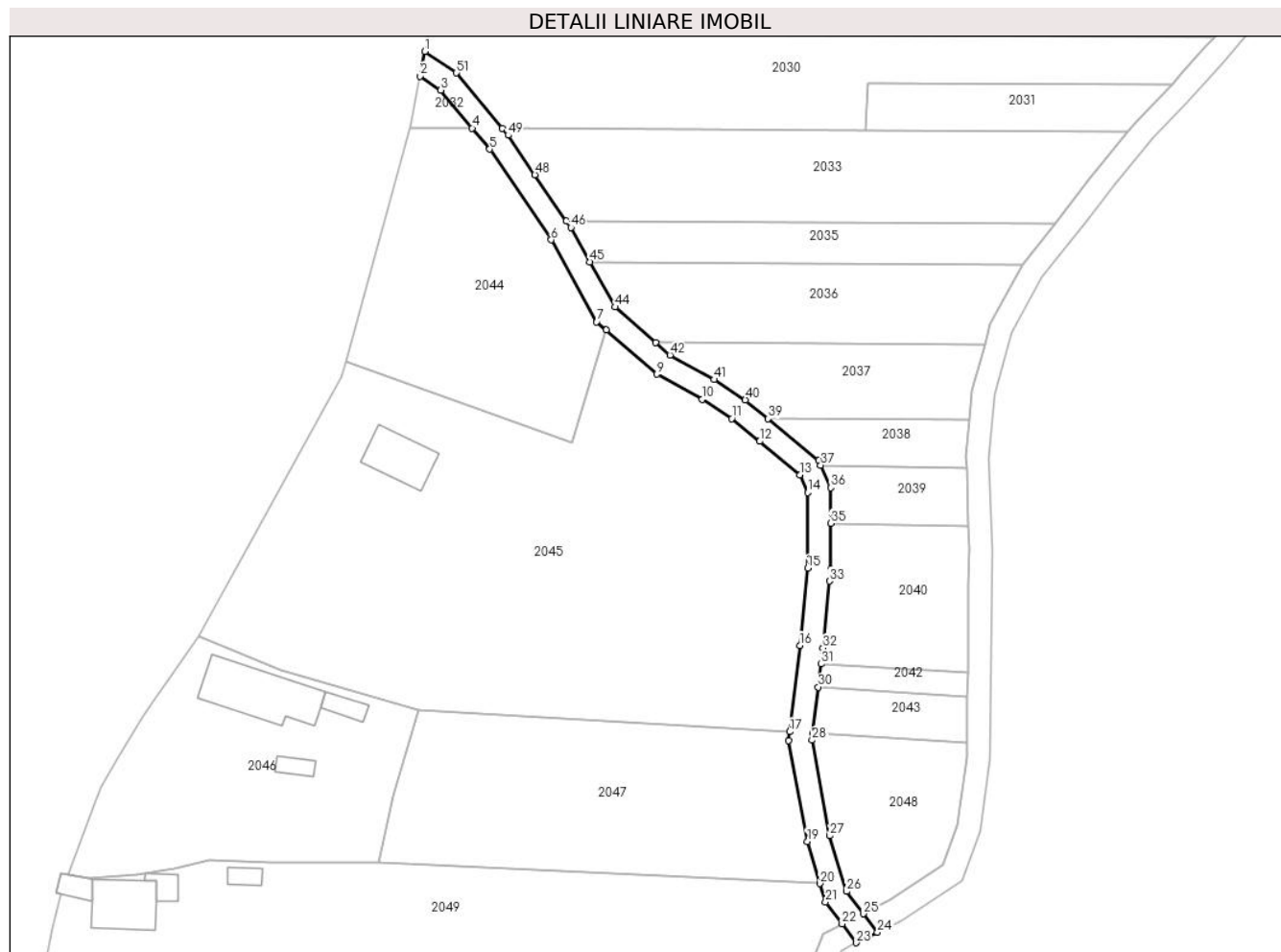
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	CN 297/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	730	11		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.626,905 356.735,823	2	400.626,057 356.731,562	4.345	2	400.626,057 356.731,562	3	400.629,645 356.729,121	4.34	3	400.629,645 356.729,121	4	400.635,086 356.722,581	8.507
4	400.635,086 356.722,581	5	400.638,124 356.718,93	4.75	5	400.638,124 356.718,93	6	400.648,742 356.703,282	18.91	6	400.648,742 356.703,282	7	400.656,617 356.689,125	16.2
7	400.656,617 356.689,125	8	400.658,268 356.687,684	2.191	8	400.658,268 356.687,684	9	400.667,003 356.680,063	11.59 2	9	400.667,003 356.680,063	10	400.674,871 356.675,704	8.995
10	400.674,871 356.675,704	11	400.679,969 356.672,378	6.087	11	400.679,969 356.672,378	12	400.684,804 356.668,449	6.23	12	400.684,804 356.668,449	13	400.691,746 356.662,666	9.035
13	400.691,746 356.662,666	14	400.693,109 356.659,609	3.347	14	400.693,109 356.659,609	15	400.693,11 356.646,569	13.04	15	400.693,11 356.646,569	16	400.691,771 356.633,193	13.44 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.691,771 356.633,193	17	400.690,022 356.618,305	14.99	17	400.690,022 356.618,305	18	400.689,835 356.616,717	1.599	18	400.689,835 356.616,717	19	400.693,061 356.599,365	17.64 9
19	400.693,061 356.599,365	20	400.695,247 356.592,079	7.607	20	400.695,247 356.592,079	21	400.696,208 356.588,88	3.34	21	400.696,208 356.588,88	22	400.699,083 356.585,084	4.762
22	400.699,083 356.585,084	23	400.701,54 356.581,841	4.069	23	400.701,54 356.581,841	24	400.705,181 356.583,66	4.07	24	400.705,181 356.583,66	25	400.702,762 356.586,852	4.005
25	400.702,762 356.586,852	26	400.699,832 356.590,72	4.852	26	400.699,832 356.590,72	27	400.696,954 356.600,309	10.01 2	27	400.696,954 356.600,309	28	400.693,878 356.616,852	16.82 7
28	400.693,878 356.616,852	29	400.694,02 356.618,059	1.215	29	400.694,02 356.618,059	30	400.694,955 356.626,016	8.012	30	400.694,955 356.626,016	31	400.695,423 356.629,995	4.006
31	400.695,423 356.629,995	32	400.695,748 356.632,761	2.785	32	400.695,748 356.632,761	33	400.696,904 356.644,313	11.61	33	400.696,904 356.644,313	34	400.697,11 356.646,37	2.067
34	400.697,11 356.646,37	35	400.697,109 356.654,311	7.941	35	400.697,109 356.654,311	36	400.697,109 356.660,46	6.149	36	400.697,109 356.660,46	37	400.695,373 356.664,354	4.263
37	400.695,373 356.664,354	38	400.695,021 356.665,144	0.865	38	400.695,021 356.665,144	39	400.686,289 356.672,397	11.35 1	39	400.686,289 356.672,397	40	400.682,329 356.675,614	5.102
40	400.682,329 356.675,614	41	400.676,935 356.679,133	6.44	41	400.676,935 356.679,133	42	400.669,312 356.683,356	8.715	42	400.669,312 356.683,356	43	400.666,869 356.685,487	3.242
43	400.666,869 356.685,487	44	400.659,773 356.691,68	9.418	44	400.659,773 356.691,68	45	400.655,431 356.699,486	8.932	45	400.655,431 356.699,486	46	400.652,151 356.705,382	6.747
46	400.652,151 356.705,382	47	400.651,389 356.706,505	1.357	47	400.651,389 356.706,505	48	400.645,943 356.714,53	9.698	48	400.645,943 356.714,53	49	400.641,324 356.721,338	8.227
49	400.641,324 356.721,338	50	400.640,31 356.722,557	1.586	50	400.640,31 356.722,557	51	400.632,36 356.732,112	12.43	51	400.632,36 356.732,112	1	400.626,905 356.735,823	6.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 297/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DE 297/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	DE 297/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	435			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.699,083 356.585,084	2	400.695,772 356.583,43	3.701
3	400.693,755 356.578,152	4	400.692,243 356.574,192	4.239
5	400.694,36 356.566,868	6	400.697,199 356.563,043	4.763
7	400.698,781 356.558,952	8	400.698,988 356.553,054	5.902
9	400.698,32 356.542,564	10	400.695,508 356.535,487	7.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.695,772 356.583,43	3	400.693,755 356.578,152	5.65
4	400.692,243 356.574,192	5	400.694,36 356.566,868	7.624
6	400.697,199 356.563,043	7	400.698,781 356.558,952	4.386
8	400.698,988 356.553,054	9	400.698,32 356.542,564	10.511
10	400.695,508 356.535,487	11	400.690,169 356.527,639	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.690,169 356.527,639	12	400.680,763 356.521,75	11.097
13	400.672,289 356.514,471	14	400.668,387 356.506,269	9.083
15	400.668,23 356.505,82	16	400.663,523 356.492,366	14.254
17	400.667,227 356.490,842	18	400.672,091 356.504,745	14.729
19	400.675,537 356.511,988	20	400.683,141 356.518,52	10.024
21	400.693,003 356.524,695	22	400.699,063 356.533,601	10.772
23	400.702,272 356.541,676	24	400.702,992 356.552,997	11.344
25	400.702,755 356.559,766	26	400.700,735 356.564,991	5.602
27	400.698,002 356.568,672	28	400.696,457 356.574,016	5.563
29	400.698,953 356.580,548	30	400.701,54 356.581,841	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.680,763 356.521,75	13	400.672,289 356.514,471	11.171
14	400.668,387 356.506,269	15	400.668,23 356.505,82	0.476
16	400.663,523 356.492,366	17	400.667,227 356.490,842	4.005
18	400.672,091 356.504,745	19	400.675,537 356.511,988	8.021
20	400.683,141 356.518,52	21	400.693,003 356.524,695	11.636
22	400.699,063 356.533,601	23	400.702,272 356.541,676	8.689
24	400.702,992 356.552,997	25	400.702,755 356.559,766	6.773
26	400.700,735 356.564,991	27	400.698,002 356.568,672	4.585
28	400.696,457 356.574,016	29	400.698,953 356.580,548	6.993
30	400.701,54 356.581,841	1	400.699,083 356.585,084	4.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 11, P 295/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 2700, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

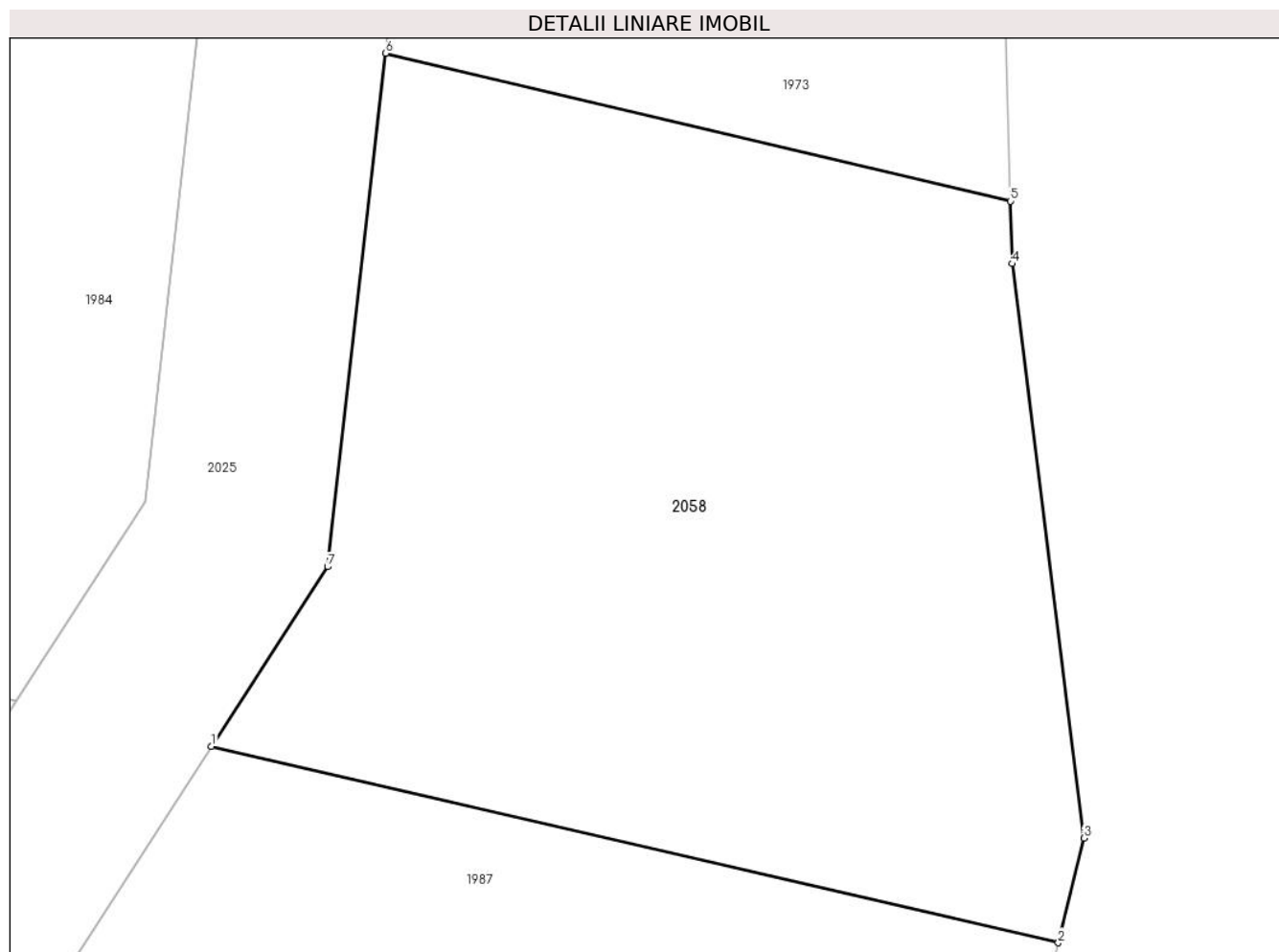
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	235	11	295/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.963,918 356.992,476	2	400.981,859 356.988,321	18.416
2	400.981,859 356.988,321	3	400.982,401 356.990,535	2.279
3	400.982,401 356.990,535	4	400.980,88 357.002,695	12.255
4	400.980,88 357.002,695	5	400.980,845 357.004,021	1.326
5	400.980,845 357.004,021	6	400.967,609 357.007,151	13.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.967,609 357.007,151	7	400.966,378 356.996,283	10.937
7	400.966,378 356.996,283	1	400.963,918 356.992,476	4.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

