

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 125/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.062 Masurata: 4.852	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; din totalul suprafeței de 4852 mp, o suprafața de 1655 mp se regăsește în intravilanul satului TALPAS conform PUG avizat prin HCL nr.7/20.02.2018

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 125/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 125/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. TDP:749-48417, din 30/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOIU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOIU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

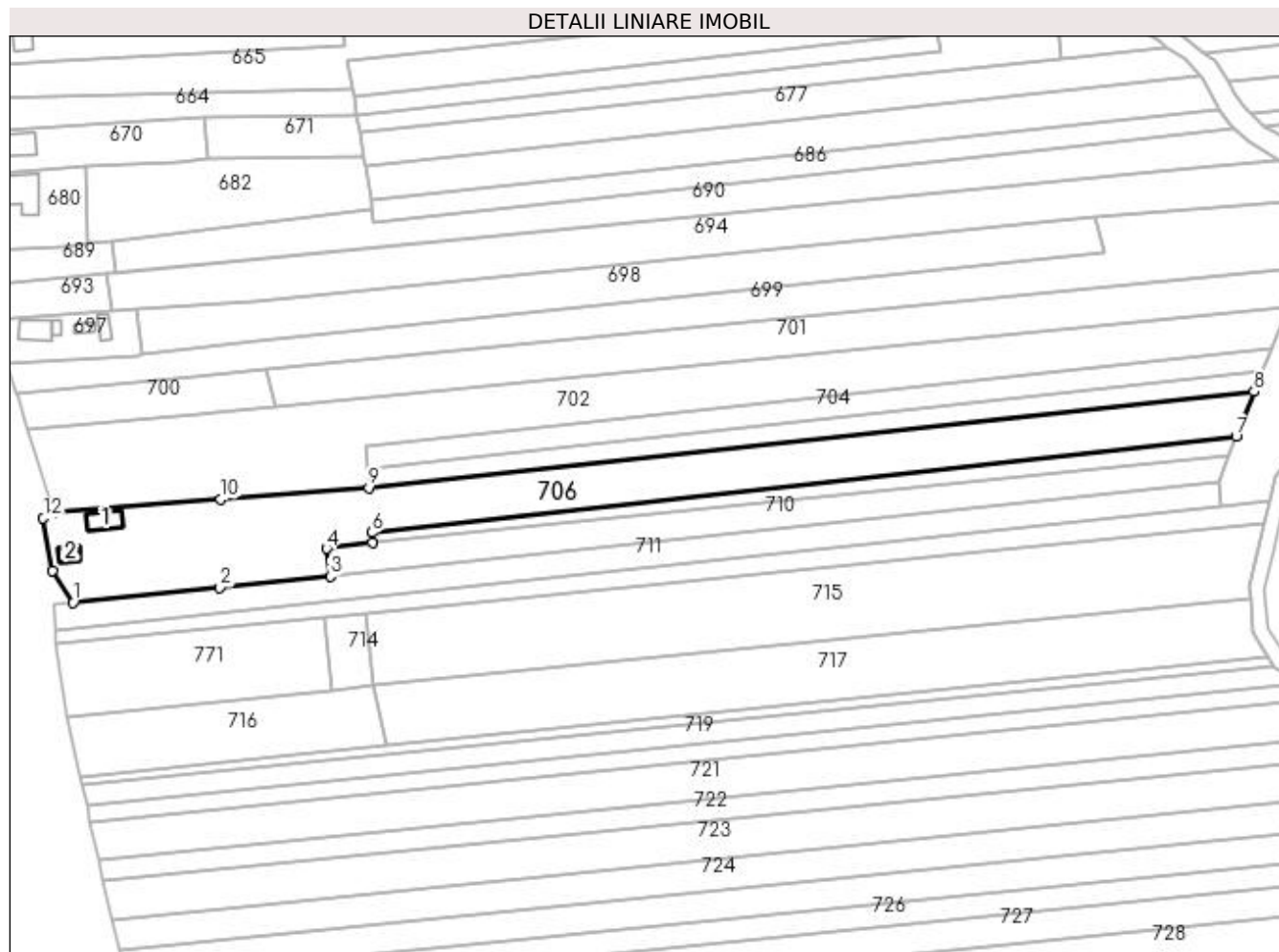
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.062 Masurata: 4.852	din totalul suprafeței de 4852 mp, o suprafața de 1655 mp se regasesc în intravilanul satului TALPAS conform PUG avizat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	91	125/1	-	
2	arabil	NU	3.197	91	125	-	
3	arabil	DA	655	91	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.378,476 351.213,392	2	400.418,532 351.217,472	40.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.418,532 351.217,472	3	400.448,558 351.220,572	30.186
3	400.448,558 351.220,572	4	400.447,63 351.228,118	7.603
4	400.447,63 351.228,118	5	400.460,137 351.229,649	12.6
5	400.460,137 351.229,649	6	400.459,936 351.232,479	2.837
6	400.459,936 351.232,479	7	400.695,607 351.258,739	237.13
7	400.695,607 351.258,739	8	400.700,479 351.270,967	13.163
8	400.700,479 351.270,967	9	400.459,073 351.244,651	242.836
9	400.459,073 351.244,651	10	400.418,7 351.241,534	40.493
10	400.418,7 351.241,534	11	400.372,971 351.238,003	45.865
11	400.372,971 351.238,003	12	400.370,35 351.236,405	3.07
12	400.370,35 351.236,405	13	400.372,86 351.222,096	14.527
13	400.372,86 351.222,096	1	400.378,476 351.213,392	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.