

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 6, P 127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30065	Din acte: 240 Masurata: 788	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30065-C1	Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 6, P 127	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 A FOST CONSTRUITA IN ANUL 1970, ARE FUNDATIE DE CARAMIDA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DE TABLA. C1 ARE 7 INCAPERI. C1 NU ARE LIFT SI CPE.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92807 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. CM:146, din 01/01/1997 emis de NP GAGEATU ILIE (incheiere de rectificare nr. 37/2013- NP Gageatu Ilie, Incheiere de rectificare nr. 53/2013- NP Gageatu Ilie, Incheiere de rectificare nr. 52/2013- NP Gageatu Ilie, Certificat nr. 2878/2013- Primaria Talpas, PV nr. 2879/2013- Primaria Talpas, Adeverinta nr. 3057/2013- CL Talpas, TDP nr. 798-48417/24.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVU ATENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAVU ATENA	A1.1
51505 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE:576, din 29/04/2014 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SAVU ATENA 2) SAVU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) SAVU ATENA 2) SAVU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51505 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE:576, din 29/04/2014 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VADUVA EUFROSINA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VADUVA EUFROSINA	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VADUVA EUFROSINA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VADUVA EUFROSINA	A1.1

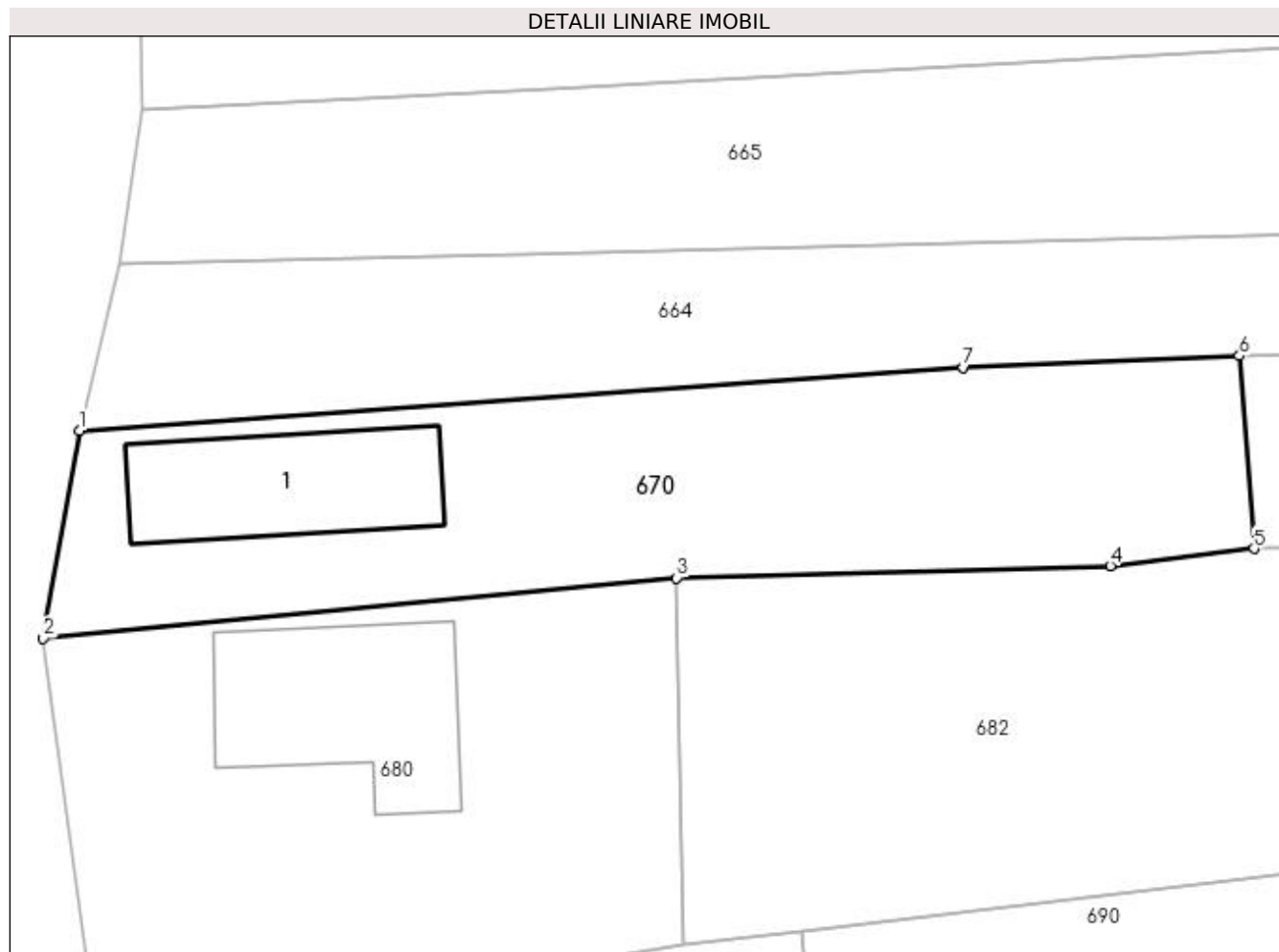
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30065	Din acte: 240 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	6	127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30065-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 A FOST CONSTRUITA IN ANUL 1970, ARE FUNDATIE DE CARAMIDA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DE TABLA. C1 ARE 7 INCAPERI. C1 NU ARE LIFT SI CPE.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.347,226 351.341,158	2	400.345,127 351.329,122	12.218
2	400.345,127 351.329,122	3	400.381,832 351.332,611	36.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.381,832 351.332,611	4	400.406,949 351.333,306	25.127
4	400.406,949 351.333,306	5	400.415,281 351.334,318	8.393
5	400.415,281 351.334,318	6	400.414,429 351.345,479	11.193
6	400.414,429 351.345,479	7	400.398,444 351.344,792	16.0
7	400.398,444 351.344,792	1	400.347,226 351.341,158	51.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.