

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.542	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; din totalul suprafetei de 3542 mp, o suprafata de 958 mp se regaseste in intravilanul satului TALPAS conform PUG avizat prin HCL nr.7/20.02.2018

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. TDP:148-45839, din 06/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

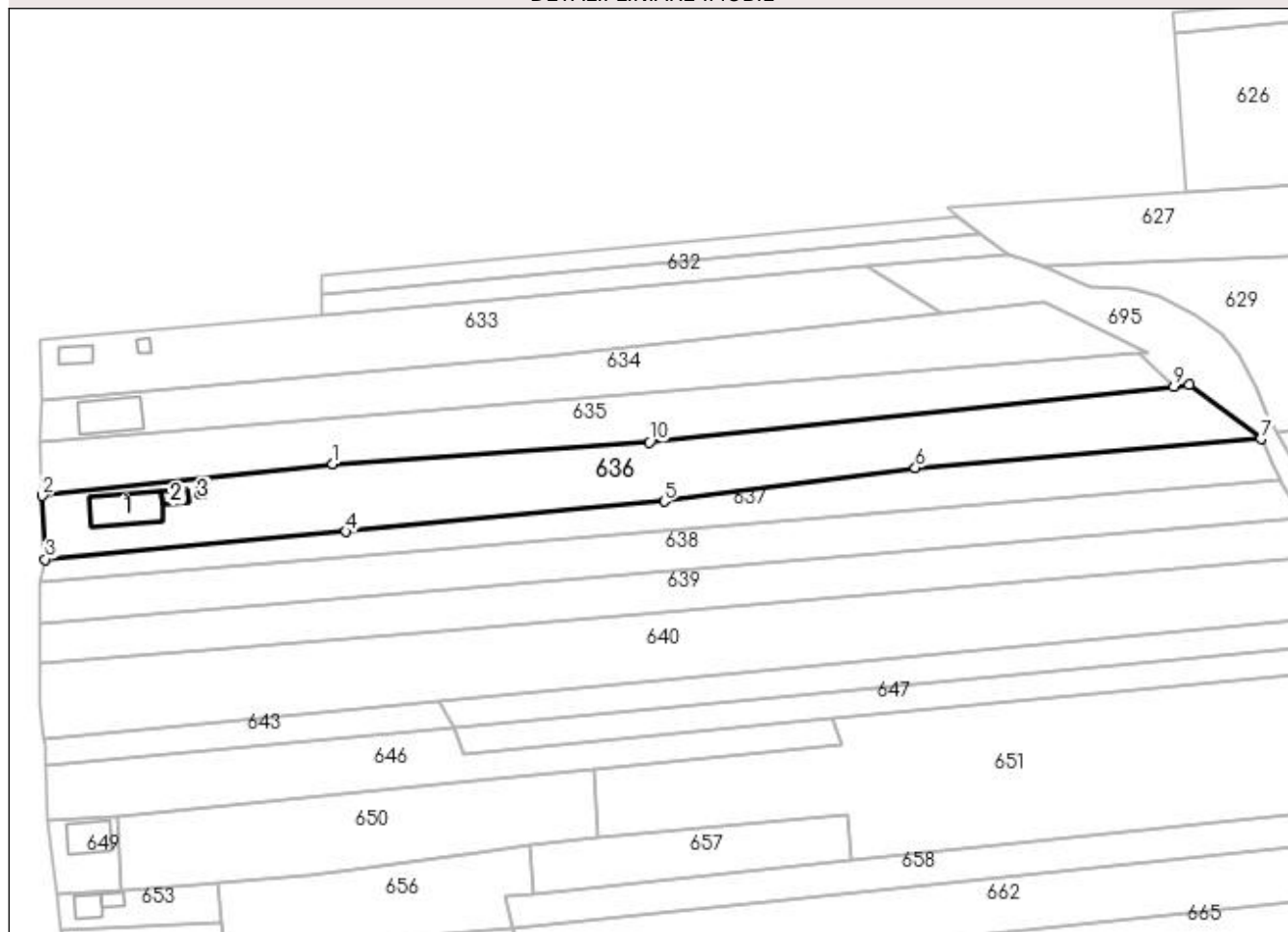
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.542	din totalul suprafeței de 3542 mp, o suprafața de 958 mp se regasesc în intravilanul satului TALPAS conform PUG avizat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.584	91	45	-	
2	curți construcții	DA	958	91	45	-	imprejmuita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.409,454 351.485,386	2	400.345,336 351.478,301	64.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.345,336 351.478,301	3	400.345,938 351.464,307	14.007
3	400.345,938 351.464,307	4	400.412,377 351.470,371	66.715
4	400.412,377 351.470,371	5	400.482,524 351.477,048	70.464
5	400.482,524 351.477,048	6	400.537,98 351.484,475	55.951
6	400.537,98 351.484,475	7	400.614,277 351.490,862	76.564
7	400.614,277 351.490,862	8	400.598,39 351.502,73	19.83
8	400.598,39 351.502,73	9	400.595,03 351.502,374	3.379
9	400.595,03 351.502,374	10	400.479,293 351.490,107	116.385
10	400.479,293 351.490,107	1	400.409,454 351.485,386	69.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.