

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30316	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; din totalul suprafeței de 2500 mp, o suprafața de 177 mp se regăsește în intravilanul satului TALPAS conform PUG avizat prin HCL nr.7/20.02.2018

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30007 / 18/02/2022</b>		
Act Notarial nr. CVC:883, din 10/02/2022 emis de JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU IOANA 2) DANCIU ALEXANDRU-LIVIU	A1
<b>0 / 23/05/2022</b>		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU IOANA 2) DANCIU ALEXANDRU-LIVIU	A1.1

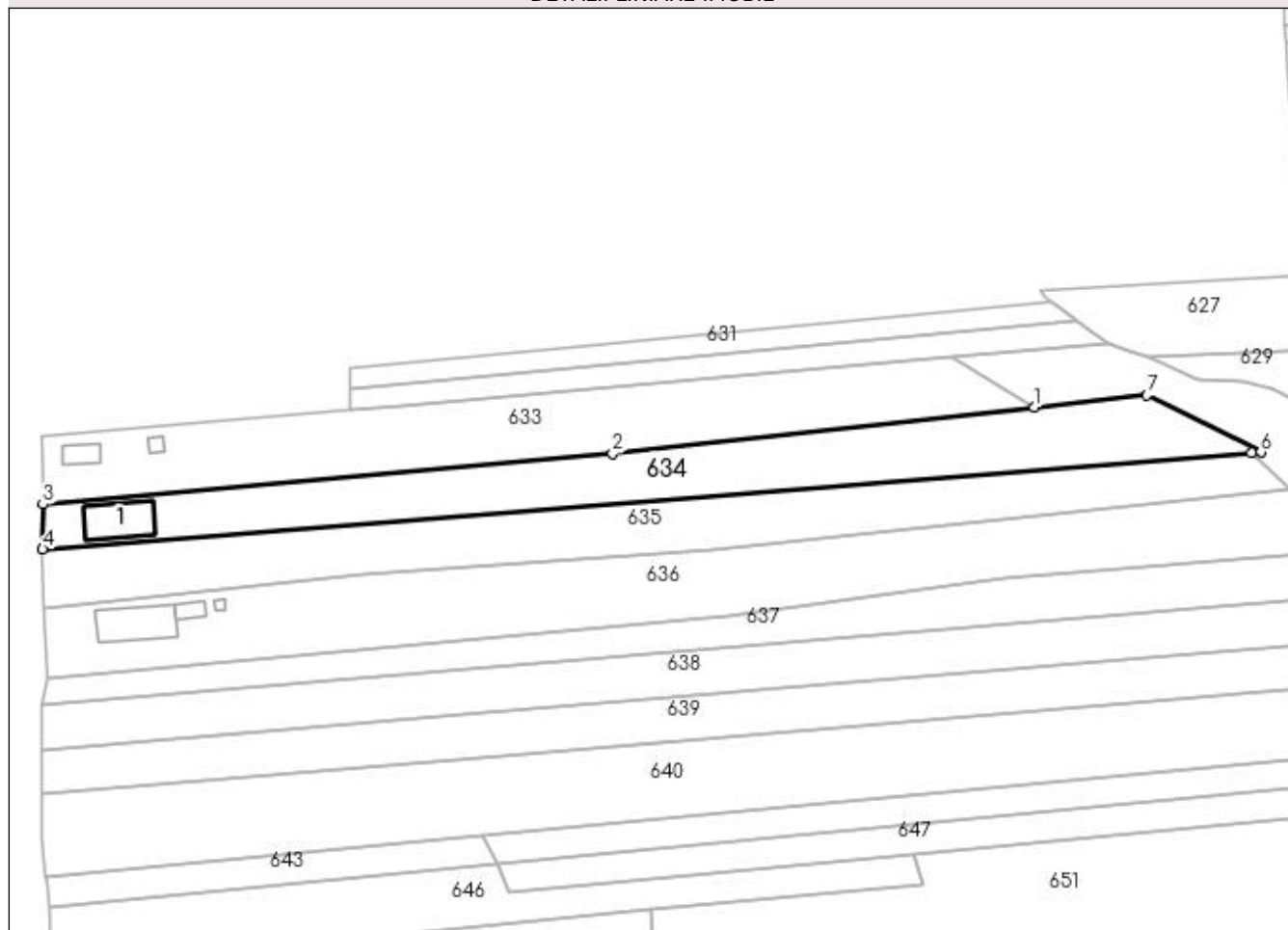
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30316	2.500	din totalul suprafeței de 2500 mp, o suprafața de 177 mp se regăsește în intravilanul satului TALPAS conform PUG avizat prin HCL nr.7/20.02.2018

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.329	91	41	-	
2	curți constructii	DA	171	91	41	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.543,908 351.518,787	2	400.459,25 351.509,54	85.162
2	400.459,25 351.509,54	3	400.344,994 351.499,337	114.711
3	400.344,994 351.499,337	4	400.344,938 351.490,315	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.344,938 351.490,315	5	400.587,42 351.509,628	243.25
5	400.587,42 351.509,628	6	400.589,332 351.509,78	1.918
6	400.589,332 351.509,78	7	400.566,506 351.521,221	25.533
7	400.566,506 351.521,221	1	400.543,908 351.518,787	22.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.