

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105  
Nr. cadastral vechi:1027

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30017	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30017-C1	Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 91, P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34728 / 23/05/2011</b>		
Act Notarial nr. CVC:333, din 20/05/2011 emis de NP IONASCU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAN SORIN 2) LUCAN ELENA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>0 / 23/05/2022</b>		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAN SORIN 2) LUCAN ELENA, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

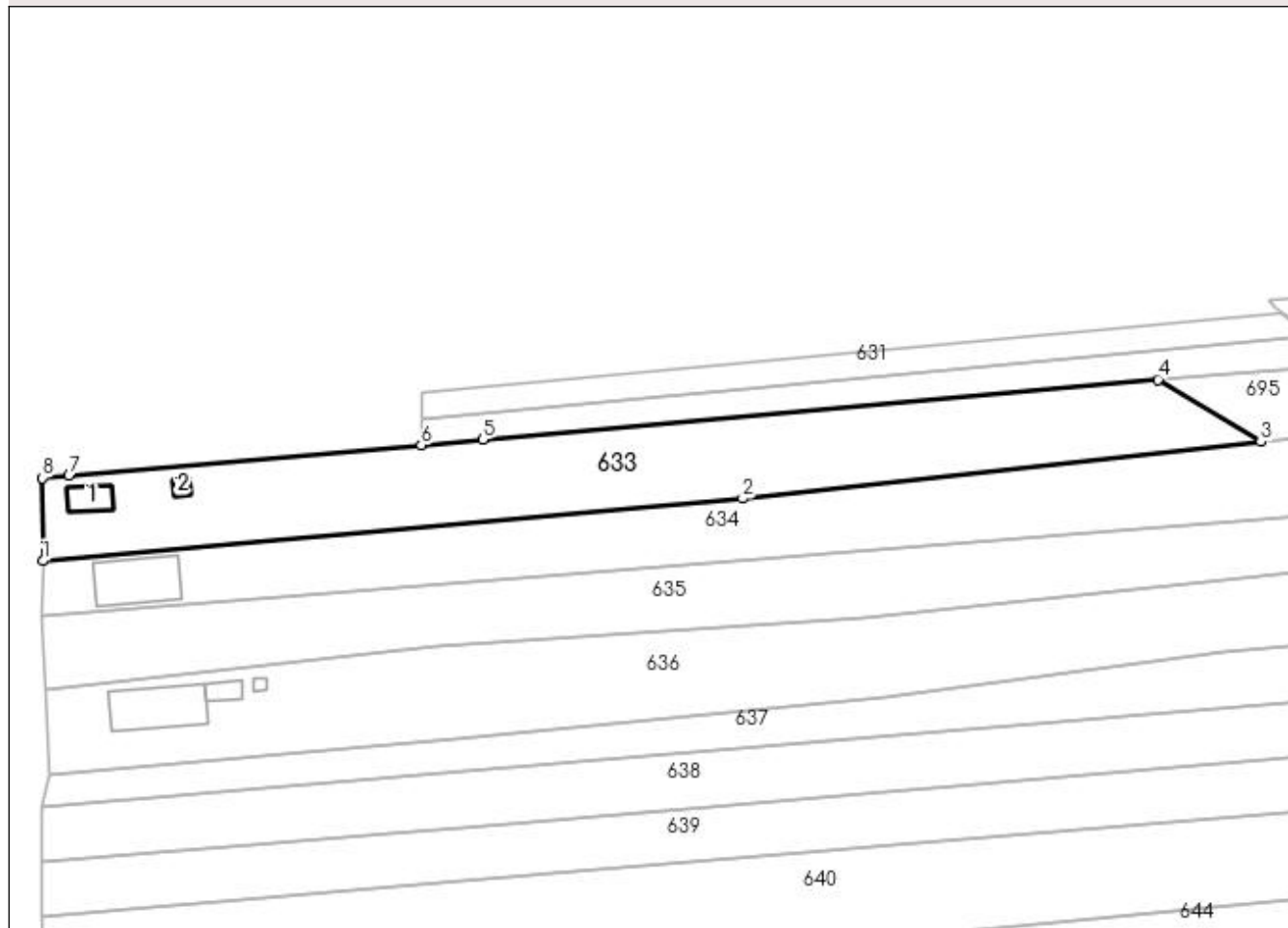
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30017	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	91	39	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30017-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.344,994 351.499,337	2	400.459,25 351.509,54	114.711
2	400.459,25 351.509,54	3	400.543,908 351.518,787	85.162
3	400.543,908 351.518,787	4	400.527,099 351.528,951	19.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.527,099 351.528,951	5	400.416,85 351.519,183	110.681
5	400.416,85 351.519,183	6	400.406,764 351.518,296	10.125
6	400.406,764 351.518,296	7	400.349,278 351.513,238	57.708
7	400.349,278 351.513,238	8	400.344,922 351.512,882	4.371
8	400.344,922 351.512,882	1	400.344,994 351.499,337	13.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.