

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Nr. 27, Jud. Dolj, T 5, P 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30422	Din acte: 800 Masurata: 674	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30422-C1	Loc. Talpas, Nr. 27, Jud. Dolj, T 5, P 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 ARE DEMISOL;
A1.2	30422-C2	Loc. Talpas, Nr. 27, Jud. Dolj, T 5, P 80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121169 / 29/04/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1325, din 24/06/1997 emis de BNP PAPA EUGENIA (act administrativ nr Adeverinta 1269 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;act administrativ nr CERTIFICAT ATESTARE FISCALA 1268 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;act administrativ nr Certificat 1272 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS (anexa 1.52);act administrativ nr Adeverinta nr 1270 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALPAS;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA CONSTANTIN
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
121169 / 29/04/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1325, din 24/06/1997 emis de BNP PAPA EUGENIA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDINCEA TUDOR, LIPSA CNP
	A1, A1.1, A1.2

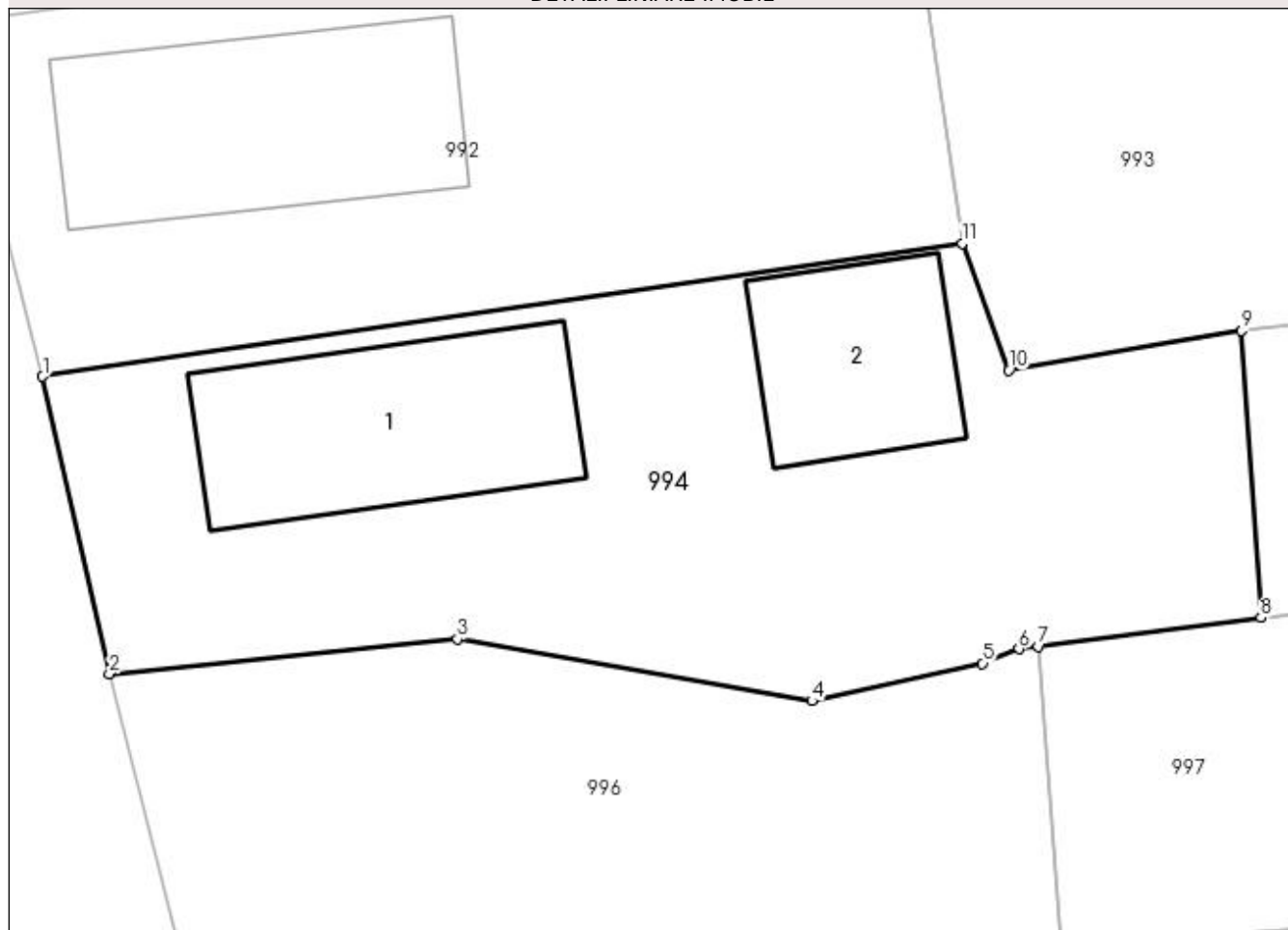
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30422	Din acte: 800 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	5	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30422-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 ARE DEMISOL;
A1.2	30422-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.210,734 352.333,893	2	400.213,466 352.321,758	12.439
2	400.213,466 352.321,758	3	400.227,675 352.323,167	14.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.227,675 352.323,167	4	400.242,154 352.320,656	14.695
4	400.242,154 352.320,656	5	400.249,118 352.322,188	7.131
5	400.249,118 352.322,188	6	400.250,595 352.322,774	1.589
6	400.250,595 352.322,774	7	400.251,396 352.322,878	0.808
7	400.251,396 352.322,878	8	400.260,481 352.324,058	9.161
8	400.260,481 352.324,058	9	400.259,689 352.335,77	11.739
9	400.259,689 352.335,77	10	400.250,186 352.334,145	9.641
10	400.250,186 352.334,145	11	400.248,283 352.339,323	5.517
11	400.248,283 352.339,323	1	400.210,734 352.333,893	37.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.