

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 5, P 79

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 591<br>Masurata: 571 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                            | Observații / Referințe   |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| A1.1 |                                | Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 5, P 79 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>0 / 07/10/2022</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP:21153, din 21/10/2019 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;      |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SERBAN ION | A1        |
| Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SERBAN ION          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

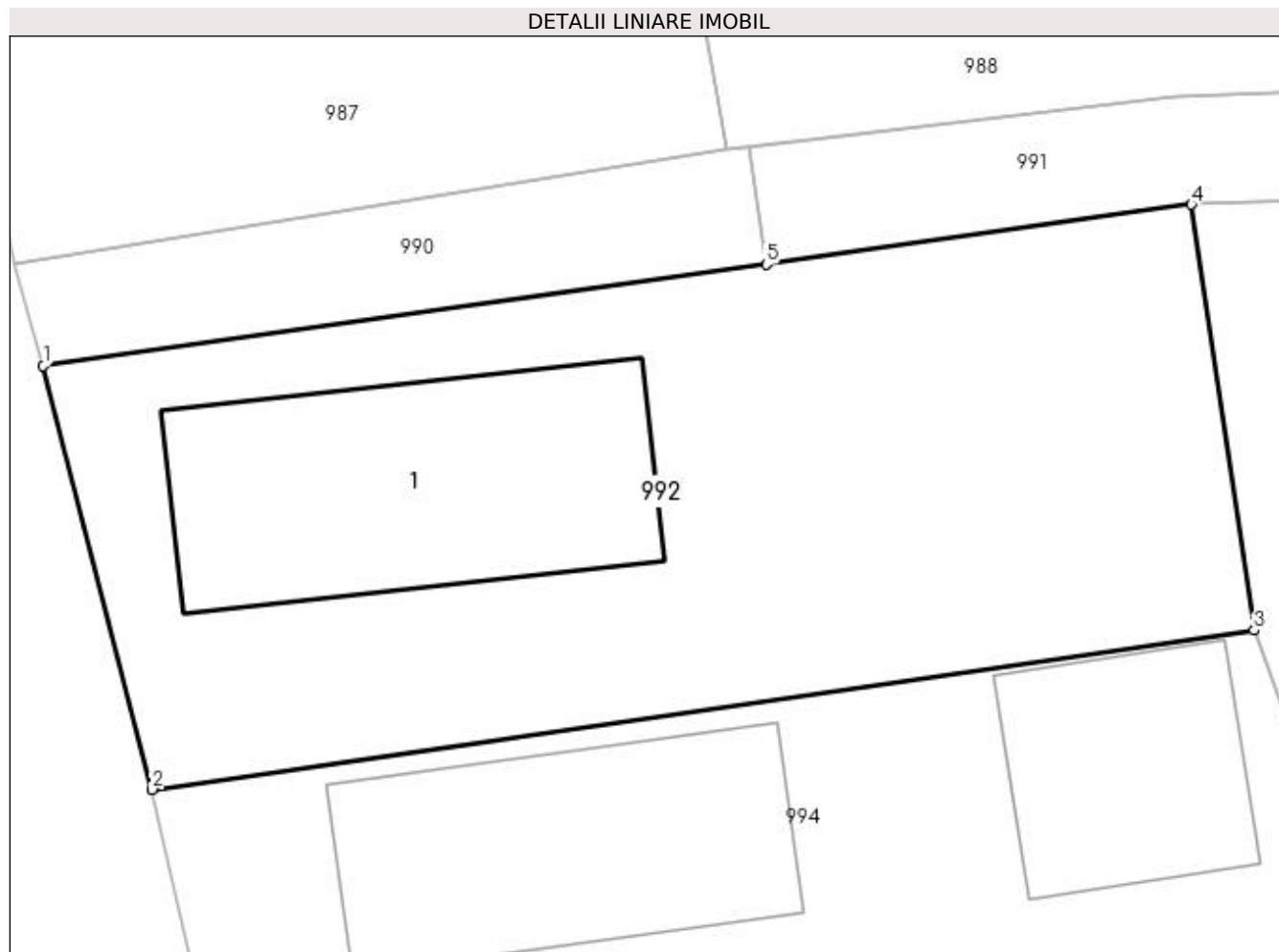
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 591<br>Masurata: 571 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 571            | 5     | 79      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 400.207,02<br>352.348,328  | 2             | 400.210,734<br>352.333,893 | 14.905                  |
| 2             | 400.210,734<br>352.333,893 | 3             | 400.248,283<br>352.339,323 | 37.94                   |
| 3             | 400.248,283<br>352.339,323 | 4             | 400.246,149<br>352.353,83  | 14.663                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 400.246,149<br>352.353,83  | 5             | 400.231,659<br>352.351,793 | 14.632                  |
| 5             | 400.231,659<br>352.351,793 | 1             | 400.207,02<br>352.348,328  | 24.881                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.