

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24  
Nr. cadastral vechi:1025

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, VIEZURENI, T 4, P 74, T 89, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	Din acte: 748 Masurata: 1.154	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	Loc. Talpas, Jud. Dolj, VIEZURENI, T 4, P 74, T 89, P 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta S+P;
A1.2		Loc. Talpas, Jud. Dolj, VIEZURENI, T 4, P 74, T 89, P 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Talpas, Jud. Dolj, VIEZURENI, T 4, P 74, T 89, P 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Talpas, Jud. Dolj, VIEZURENI, T 4, P 74, T 89, P 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	30341-C5	Loc. Talpas, Jud. Dolj, VIEZURENI, T 4, P 74, T 89, P 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10234 / 25/02/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:606, din 22/02/2007 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ROMICA COSMIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.5
<b>0 / 17/10/2022</b>		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ROMICA COSMIN, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10234 / 25/02/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:606, din 22/02/2007 emis de NP DANA TOMITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSE ELENA	A1, A1.1, A1.5

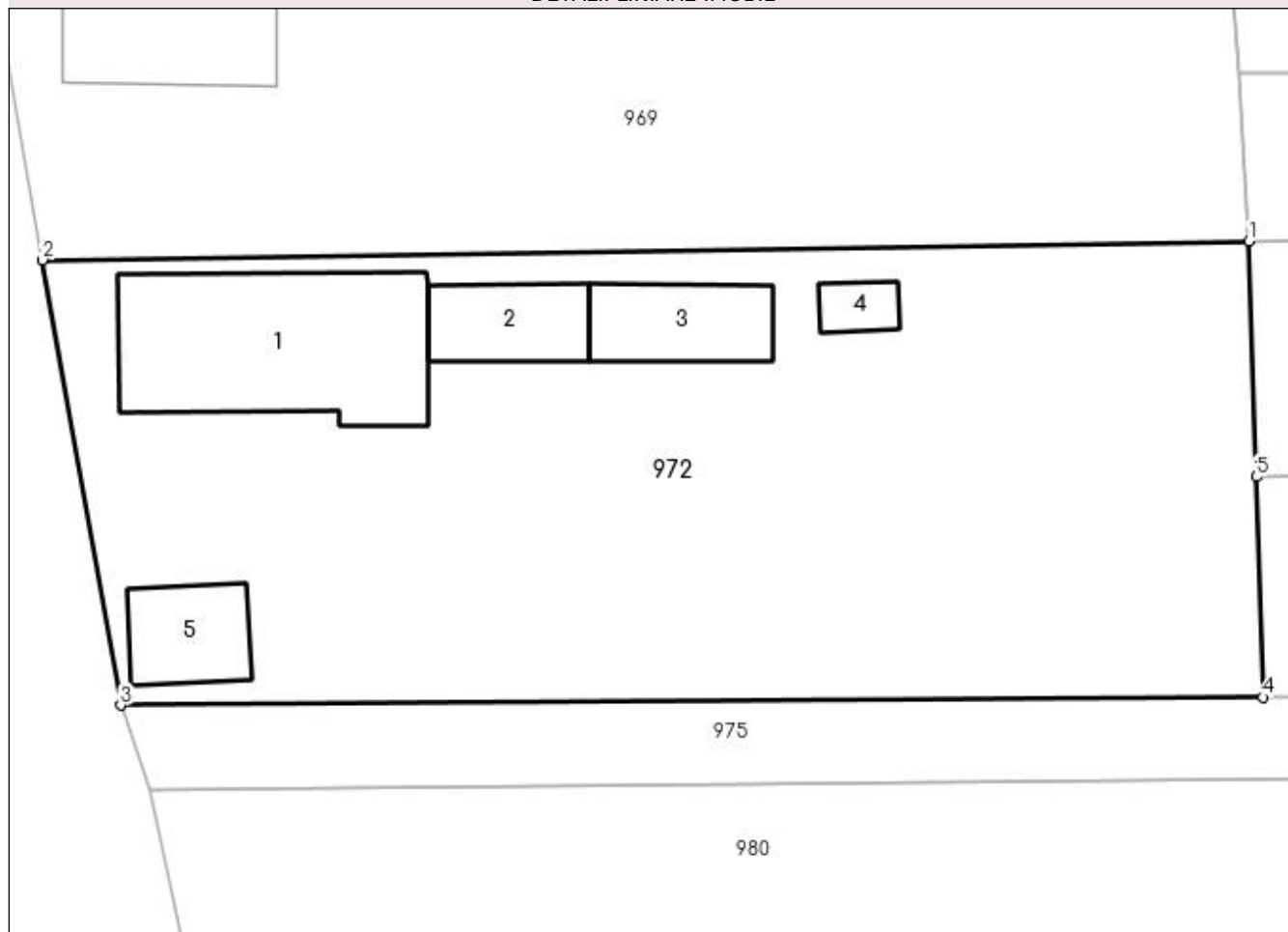
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	Din acte: 748 Masurata: 1.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	4	74	-	
2	curți construcții	DA	654	89	36	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta S+P;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	30341-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.240,149 352.457,005	2	400.183,839 352.456,117	56.317
2	400.183,839 352.456,117	3	400.187,474 352.435,344	21.089
3	400.187,474 352.435,344	4	400.240,795 352.435,725	53.322
4	400.240,795 352.435,725	5	400.240,483 352.446,007	10.287
5	400.240,483 352.446,007	1	400.240,149 352.457,005	11.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.