

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 89, P 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 1.500           | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;<br>Din suprafata totala de 1500mp, suprafata de 79mp se afla in intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018; T74 eronat in TDP |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>0 / 07/10/2022</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP:526-44561, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (ADEVÉRINTA NR. 2874/13.09.2022 PRIMARIA COM. TALPAS;); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SERBAN GHEORGHE, LIPSA CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

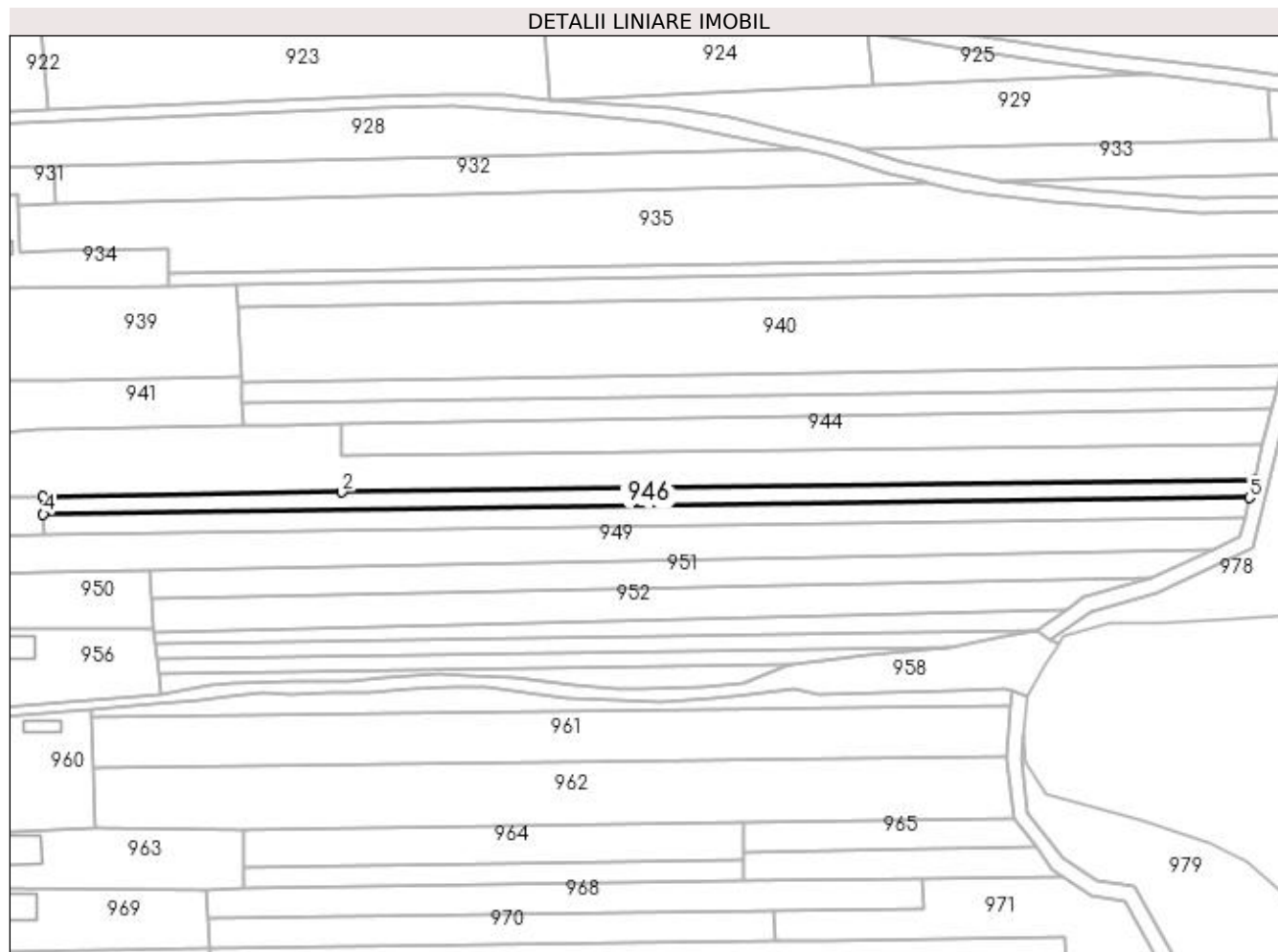
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
|              | 1.500           | Din suprafața totală de 1500mp, suprafața de 79mp se află în intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018; T74 eronat în TDP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 1.421          | 89    | 5       | -        | T74 eronat în TDP      |
| 2   | arabil              | DA          | 79             | 89    | 5       | -        | T74 eronat în TDP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 400.514,113<br>352.579,83  | 2             | 400.274,899<br>352.576,544 | 239.237                 |
| 2             | 400.274,899<br>352.576,544 | 3             | 400.196,633<br>352.575,469 | 78.273                  |
| 3             | 400.196,633<br>352.575,469 | 4             | 400.196,671<br>352.570,736 | 4.733                   |
| 4             | 400.196,671<br>352.570,736 | 5             | 400.512,929<br>352.575,08  | 316.288                 |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 5             | 400.512,929<br>352.575,08 | 1             | 400.514,113<br>352.579,83 | 4.895                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.