

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Putinei, Jud. Dolj, T 74, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 5000mp, suprafata de 662mp se afla in intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Putinei, Jud. Dolj, T 74, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2		Loc. Putinei, Jud. Dolj, T 74, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1184-1321, din 06/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU BOGDAN CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) GHITA IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU BOGDAN CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) GHITA IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

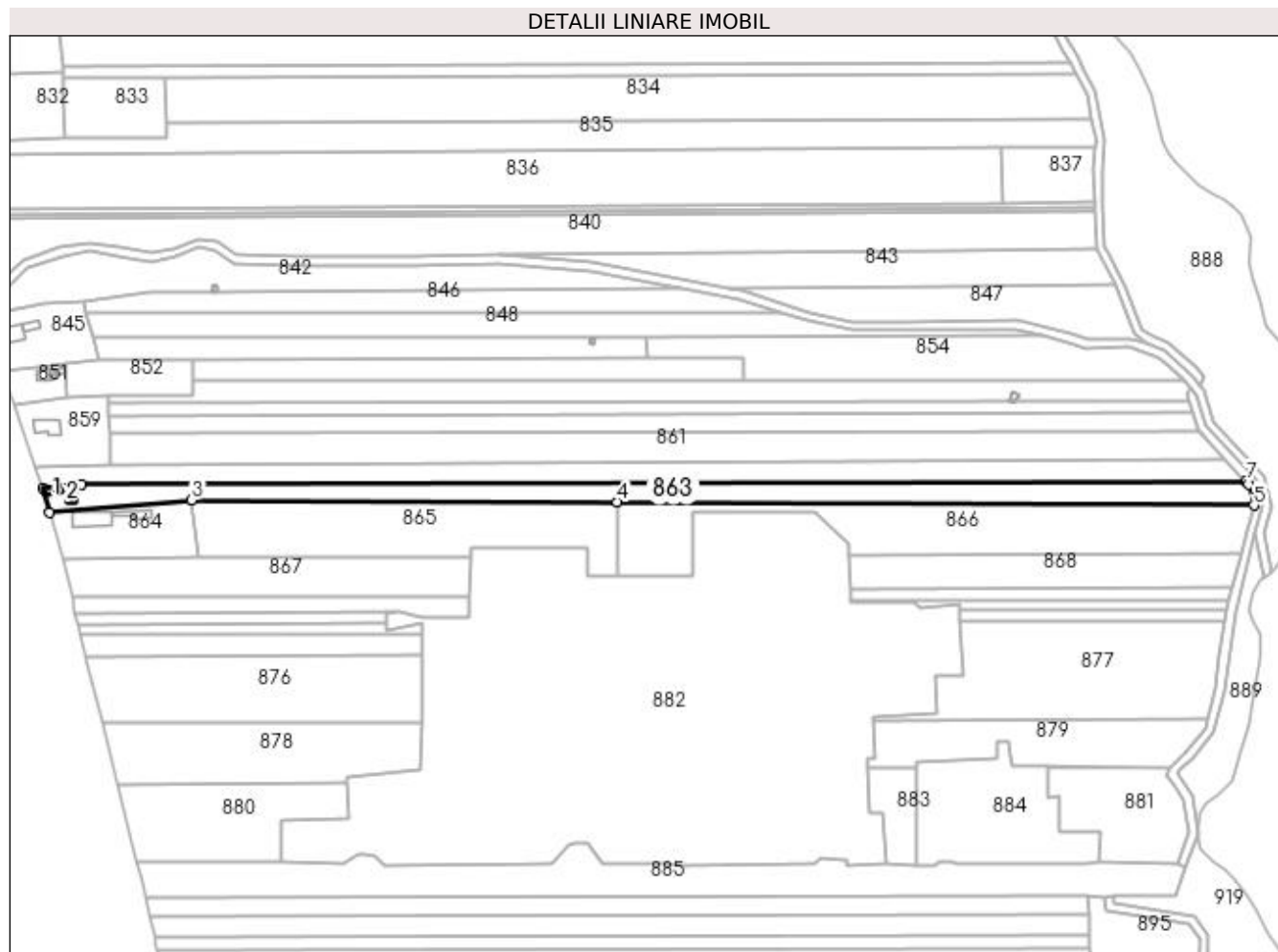
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	Din suprafața totală de 5000mp, suprafața de 662mp se află în intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.338	74	18	-	
2	curți construcții	DA	662	74	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.016,284 353.212,997	2	400.019,328 353.202,01	11.401
2	400.019,328 353.202,01	3	400.083,822 353.207,786	64.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.083,822 353.207,786	4	400.277,037 353.206,826	193.217
4	400.277,037 353.206,826	5	400.566,494 353.205,389	289.461
5	400.566,494 353.205,389	6	400.564,108 353.214,833	9.741
6	400.564,108 353.214,833	7	400.562,827 353.216,198	1.872
7	400.562,827 353.216,198	8	400.033,706 353.214,914	529.123
8	400.033,706 353.214,914	1	400.016,284 353.212,997	17.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.