

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Putinei, Nr. 55, Jud. Dolj, T 3, P 41, 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30370	Din acte: 368 Masurata: 424	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30370-C1	Loc. Putinei, Nr. 55, Jud. Dolj, T 3, P 41, 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; construita din construita din caramida și chirpici; acoperita cu acoperita cu tabla
A1.2	30370-C2	Loc. Putinei, Nr. 55, Jud. Dolj, T 3, P 41, 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; construita din construita din lemn; acoperita cu acoperit cu placi de azbociment
A1.3		Loc. Putinei, Nr. 55, Jud. Dolj, T 3, P 41, 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>148611 / 24/07/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. HJ:12056, din 11/11/2019 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 14927/215/2018; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 11.02.2020, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 14927/215/2018;act administrativ nr TDP nr. 419-45361 din 15.01.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS 2782 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA TALPAS;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR NICOLAE
	A1, A1.1, A1.2
<b>0 / 17/10/2022</b>	
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR NICOLAE, LIPSA CNP
	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>148611 / 24/07/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. HJ:12056, din 11/11/2019 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5632 LEIreprezinta SULTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VICTOR, LIPSA CNP
	A1, A1.1, A1.2

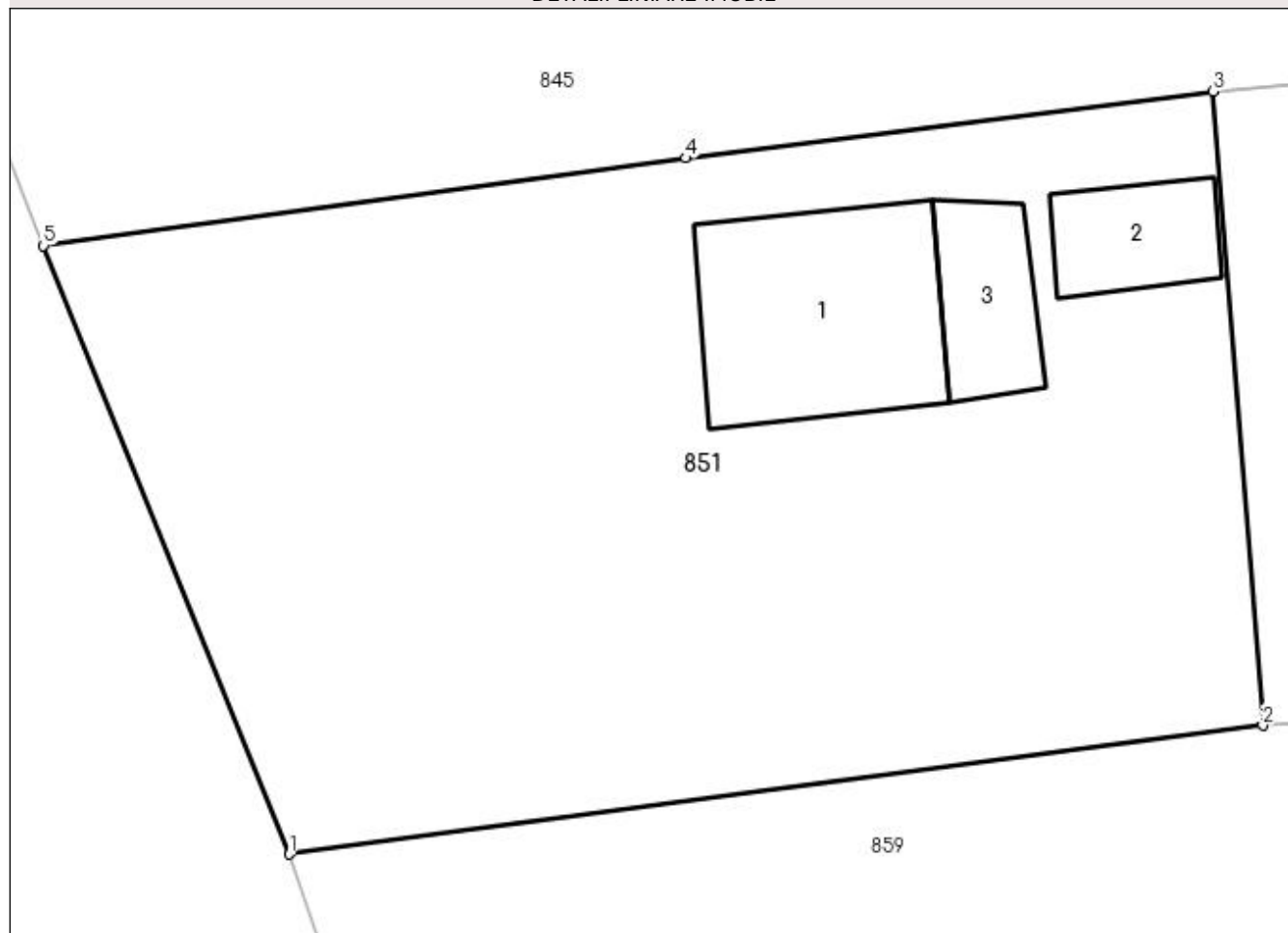
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30370	Din acte: 368 Masurata: 424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	3	41	-	
2	vie	DA	203	3	42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30370-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; construita din construita din caramida si chirpici; acoperita cu acoperita cu tabla
A1.2	30370-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; construita din construita din lemn; acoperita cu acoperit cu placi de azbociment
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.003,13 353.251,125	2	400.027,304 353.254,318	24.384
2	400.027,304 353.254,318	3	400.026,074 353.270,059	15.789
3	400.026,074 353.270,059	4	400.012,98 353.268,4	13.199
4	400.012,98 353.268,4	5	399.997,029 353.266,226	16.098
5	399.997,029 353.266,226	1	400.003,13 353.251,125	16.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.