



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Nr. 263, Jud. Dolj, T 90, P 2217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30469	Din acte: 0 Masurata: 8.794	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143081 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare:1548, din 28/07/2022 emis de Ivanescu Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30469 a imobilului cu numarul cadastral 30469 / UAT Talpas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30038 in scris in cartea funciara 30038;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate:seria MO3 nr.8183, din 23/03/2003 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Petrom SA din 20.10.2009, Incheierea Judecatorului Delegat nr.89793/16.12.2009, certificat inregistrare mentiuni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 1434 din 11/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA:714, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA TALPAS;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 59966 din 04/04/2022</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS:1197, din 11/04/2022 emis de PRIMARIA TALPAS (ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL);		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va citi: Loc. Talpas, Nr. 263; pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 59966 din 04/04/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

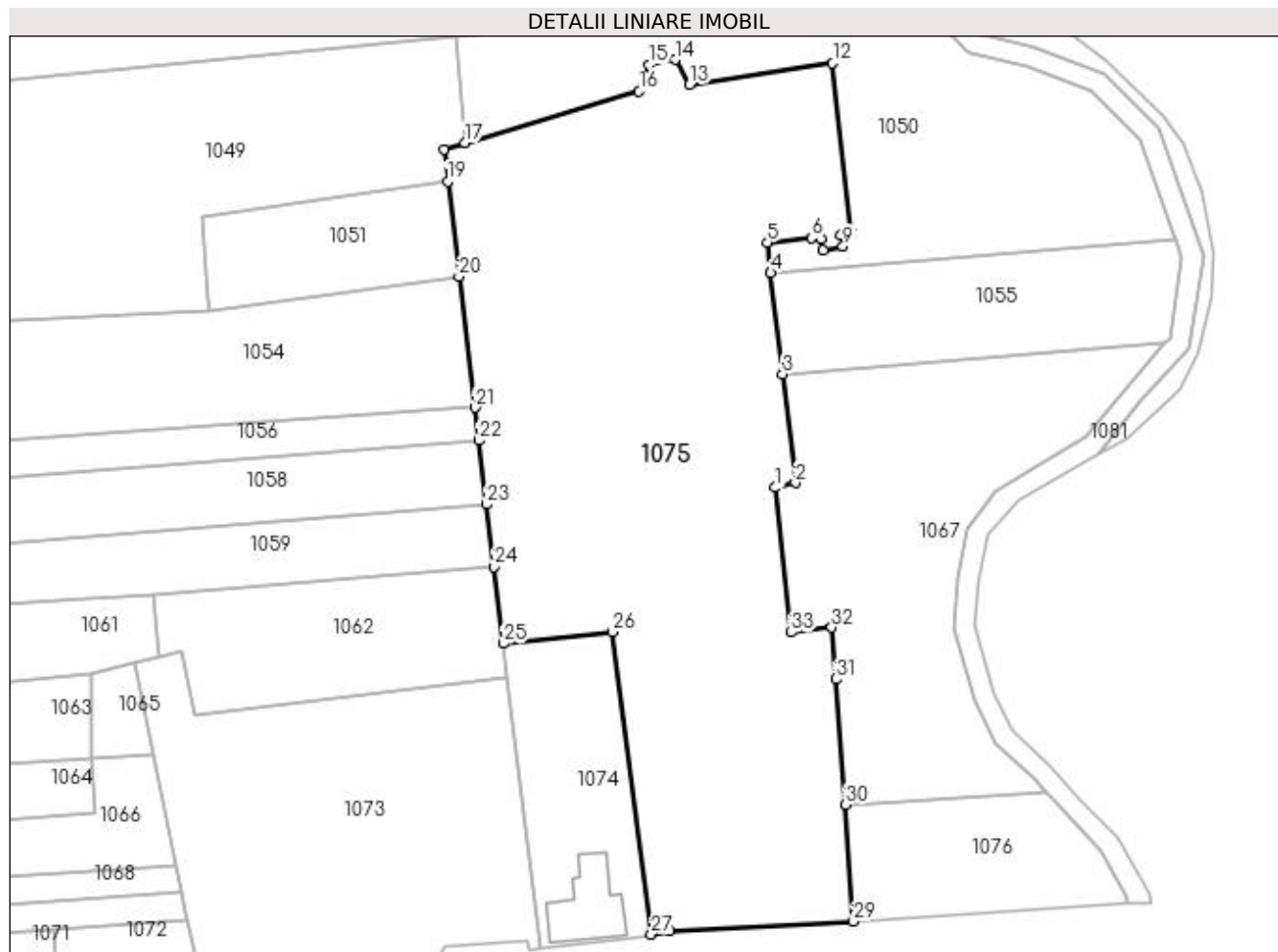
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30469	Din acte: 0 Masurata: 8.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.969	90	2217	-	
2	drum	DA	825	90	2217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.674,15 351.893,44	2	400.678,01 351.894,38	3.973
3	400.675,577 351.915,198	4	400.673,308 351.934,611	19.545
5	400.672,63 351.940,41	6	400.681,08 351.941,29	8.496
7	400.682,99 351.941,1	8	400.683,38 351.938,96	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.678,01 351.894,38	3	400.675,577 351.915,198	20.96
4	400.673,308 351.934,611	5	400.672,63 351.940,41	5.839
6	400.681,08 351.941,29	7	400.682,99 351.941,1	1.919
8	400.683,38 351.938,96	9	400.687,15 351.939,66	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.687,15 351.939,66	10	400.686,76 351.941,8	2.175
11	400.688,68 351.942,29	12	400.685,16 351.974,76	32.66
13	400.657,77 351.970,65	14	400.654,99 351.975,45	5.547
15	400.649,99 351.974,45	16	400.648,05 351.969,45	5.363
17	400.614,679 351.959,509	18	400.610,62 351.958,3	4.235
19	400.611,361 351.952,131	20	400.613,555 351.933,877	18.385
21	400.616,57 351.908,789	22	400.617,331 351.902,452	6.383
23	400.618,802 351.890,211	24	400.620,234 351.878,295	12.002
25	400.622,007 351.863,543	26	400.642,965 351.865,753	21.074
27	400.650,395 351.807,822	28	400.653,97 351.808,4	3.621
29	400.689,16 351.810,28	30	400.687,542 351.832,655	22.433
31	400.685,8 351.856,75	32	400.684,99 351.866,63	9.913
33	400.677,13 351.865,69	1	400.674,15 351.893,44	27.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.686,76 351.941,8	11	400.688,68 351.942,29	1.982
12	400.685,16 351.974,76	13	400.657,77 351.970,65	27.697
14	400.654,99 351.975,45	15	400.649,99 351.974,45	5.099
16	400.648,05 351.969,45	17	400.614,679 351.959,509	34.82
18	400.610,62 351.958,3	19	400.611,361 351.952,131	6.213
20	400.613,555 351.933,877	21	400.616,57 351.908,789	25.269
22	400.617,331 351.902,452	23	400.618,802 351.890,211	12.329
24	400.620,234 351.878,295	25	400.622,007 351.863,543	14.858
26	400.642,965 351.865,753	27	400.650,395 351.807,822	58.406
28	400.653,97 351.808,4	29	400.689,16 351.810,28	35.24
30	400.687,542 351.832,655	31	400.685,8 351.856,75	24.158
32	400.684,99 351.866,63	33	400.677,13 351.865,69	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.