

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Nr. 263, Jud. Dolj, T 90, P 2217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30468	Din acte: 0 Masurata: 1.250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30468-C1	Loc. Talpas, Nr. 263, Jud. Dolj, T 90, P 2217	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Suprafata construita la sol 167 mp, suprafata desfasurata 220 mp, regim de inaltime P+M;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143081 / 01/08/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare:1548, din 28/07/2022 emis de Ivanescu Adina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30468 a imobilului cu numarul cadastral 30468 / UAT Talpas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30038 inscris in cartea funciara 30038;
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate:seria MO3 nr.8183, din 23/03/2003 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Petrom SA din 20.10.2009, Incheierea Judecatorului Delegat nr.89793/16.12.2009, certificat inregistrare mentiuni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SC OMV PETROM SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 1434 din 11/01/2012;</i>	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA:714, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA TALPAS (pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 59966 din 04/04/2022;);	
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala:1044, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA TALPAS (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 713 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA TALPAS);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 59966 din 04/04/2022;</i>	
Act Administrativ nr. CNS:1197, din 11/04/2022 emis de PRIMARIA TALPAS (ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL; pozitie transcrisa din CF 30038/Talpas, inscrisa prin incheierea nr. 59966 din 04/04/2022;);	
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va citi: Loc. Talpas, Nr. 263

C. Partea III. SARCINI .

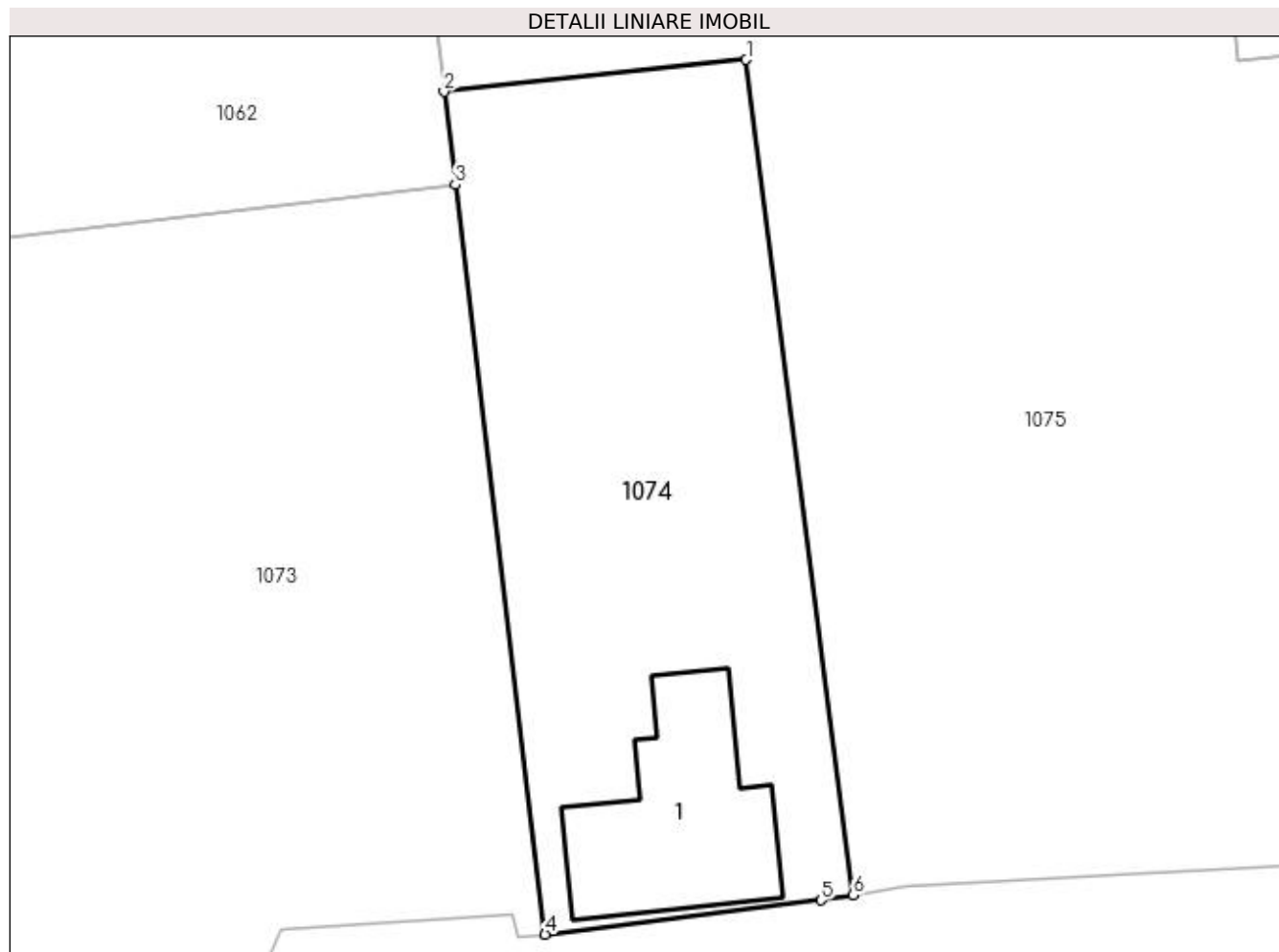
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30468	Din acte: 0 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	90	2217	-	
2	drum	DA	103	90	2217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30468-C1	construcții administrative și social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Suprafata construita la sol 167 mp, suprafata desfasurata 220 mp, regim de inaltime P+M;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.642,965 351.865,753	2	400.622,007 351.863,543	21.074
2	400.622,007 351.863,543	3	400.622,782 351.857,092	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.622,782 351.857,092	4	400.629,03 351.805,1	52.366
4	400.629,03 351.805,1	5	400.648,16 351.807,46	19.275
5	400.648,16 351.807,46	6	400.650,395 351.807,822	2.264
6	400.650,395 351.807,822	1	400.642,965 351.865,753	58.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.