

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 7, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.373	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 7, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 7, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 7, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 7, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 17/10/2022	
Act Administrativ nr. PV:151, din 15/09/2022 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F - 284/16.09.1991-emisa de Comisia Judeteana Dolj);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOIU NICOLITA, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOIU NICOLITA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

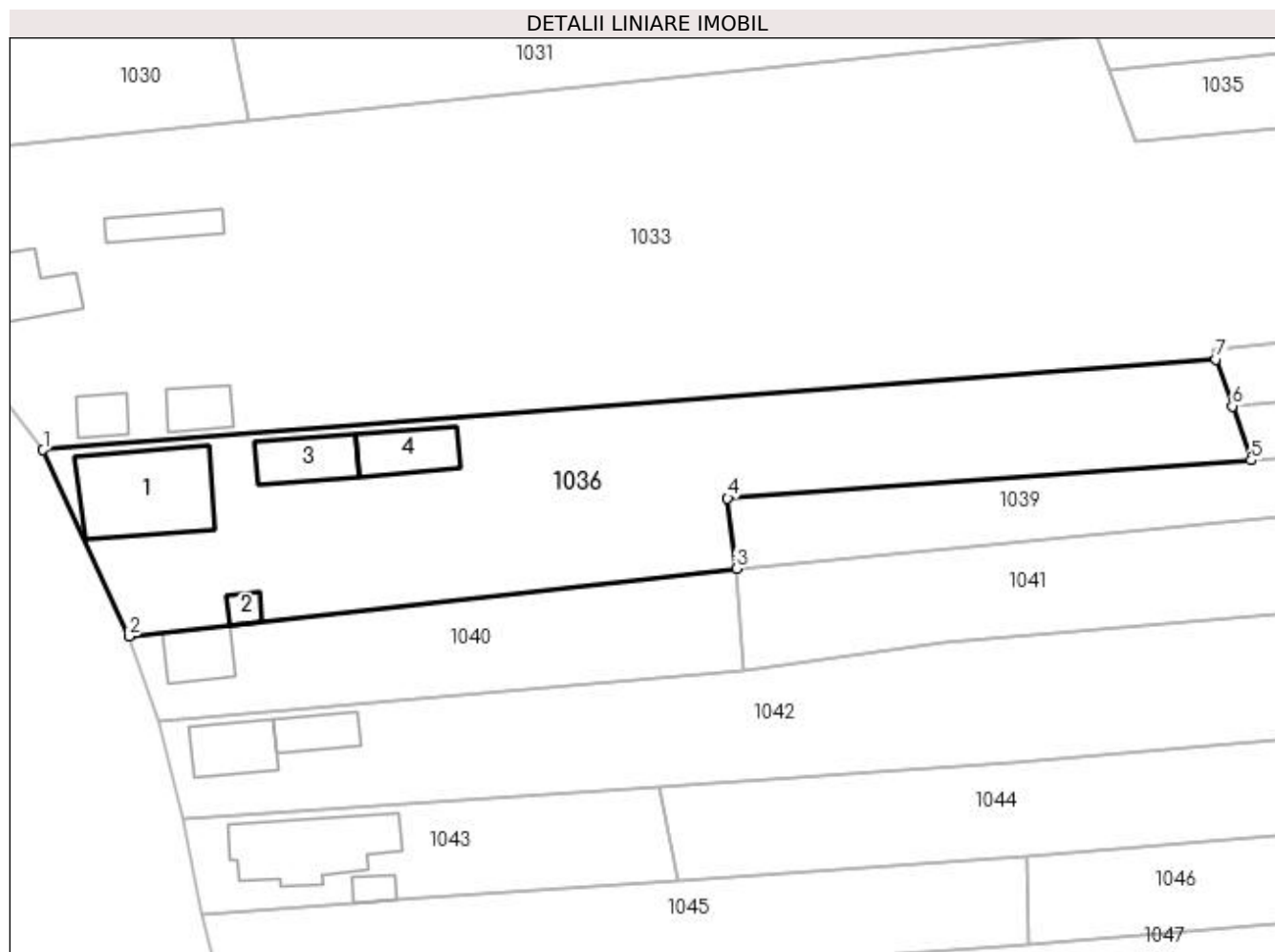
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.373	7	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.382,987 352.049,521	2	400.393,133 352.027,465	24.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.393,133 352.027,465	3	400.464,969 352.035,504	72.284
3	400.464,969 352.035,504	4	400.463,937 352.043,811	8.371
4	400.463,937 352.043,811	5	400.525,839 352.048,3	62.065
5	400.525,839 352.048,3	6	400.523,616 352.054,689	6.765
6	400.523,616 352.054,689	7	400.521,696 352.060,207	5.842
7	400.521,696 352.060,207	1	400.382,987 352.049,521	139.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.