

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 90, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.005	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 3005mp, suprafata de 571mp se afla in intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 90, P 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. PV:158, din 16/09/2022 emis de COMUNA TALPAS (HOTARAREA NR.18F - 284/16.09.1991-emisa de Comisia Judeteana Dolj;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

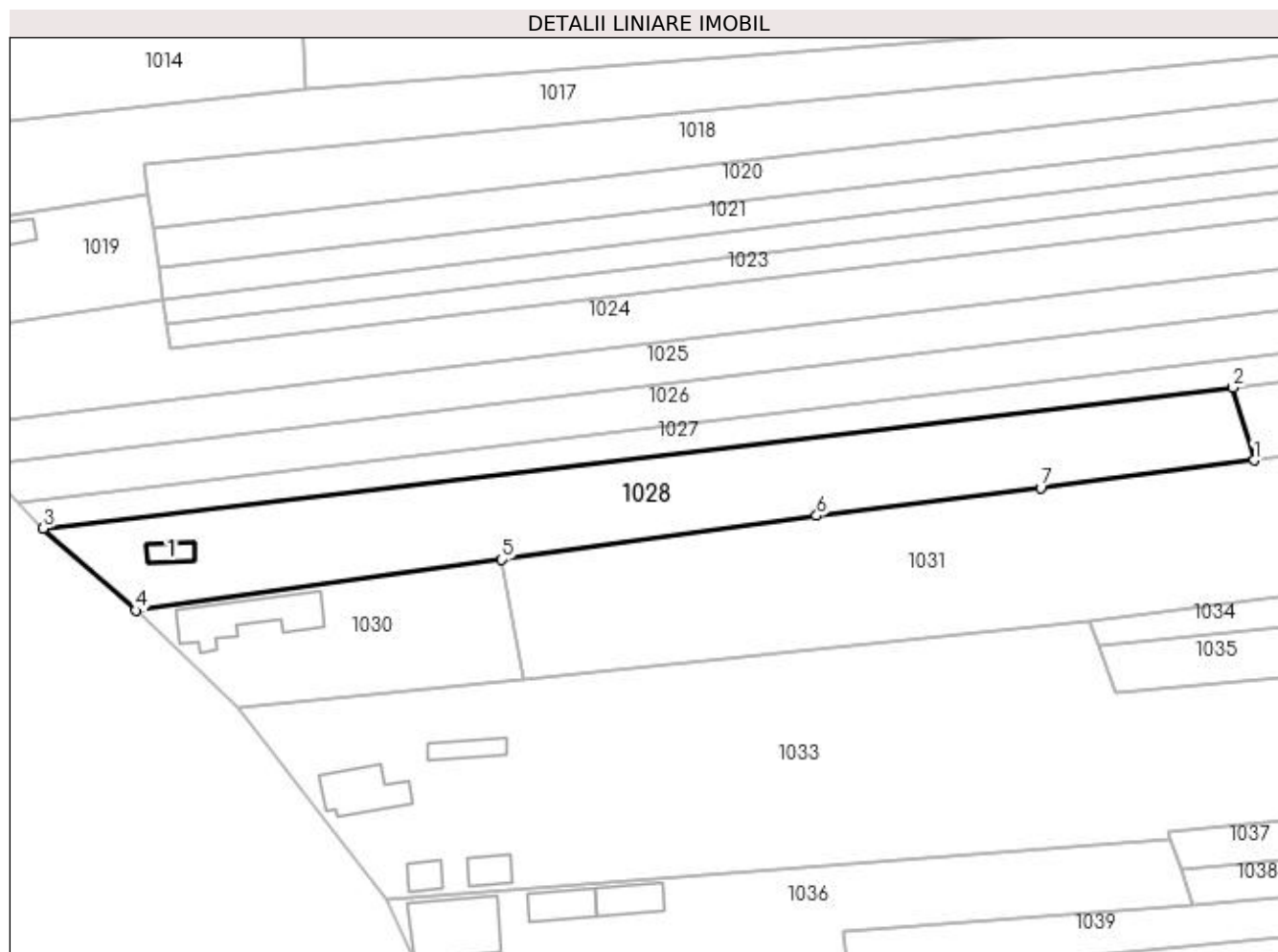
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.005	Din suprafața totală de 3005mp, suprafața de 571mp se află în intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.434	90	33	-	
2	arabil	DA	571	90	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.536,555 352.127,1	2	400.532,798 352.139,997	13.433
2	400.532,798 352.139,997	3	400.322,337 352.115,028	211.937
3	400.322,337 352.115,028	4	400.338,683 352.100,535	21.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.338,683 352.100,535	5	400.403,488 352.109,54	65.428
5	400.403,488 352.109,54	6	400.459,174 352.117,278	56.221
6	400.459,174 352.117,278	7	400.498,791 352.122,149	39.915
7	400.498,791 352.122,149	1	400.536,555 352.127,1	38.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.