

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 90, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Din suprafata totala de 4200mp, suprafata de 946mp se afla in intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018, T89 Com. Farcas; T89 eronat in TDP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Talpas, Jud. Dolj, T 90, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. TDP:820-48570, din 26/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (ADEVÉRINTA NR. 2874/13.09.2022 PRIMARIA COM. TALPAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA FRUSINA , LIPSA CNP 2) MANDA NICOLAE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA FRUSINA , LIPSA CNP 2) MANDA NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

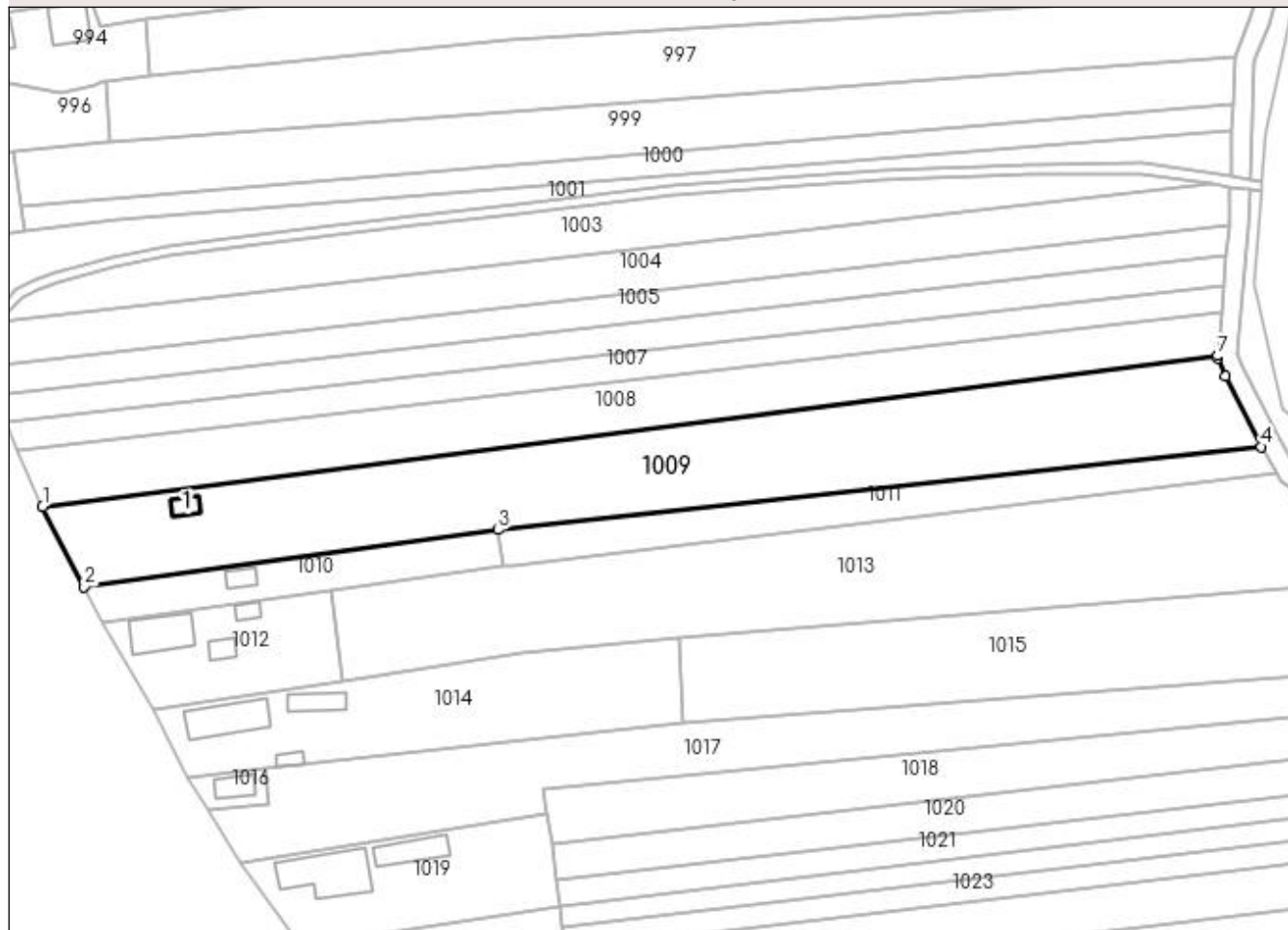
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	Din suprafata totala de 4200mp, suprafata de 946mp se afla in intravilanul satului Talpas conform PUG-ului aprobat prin HCL nr.7/20.02.2018, T89 Com. Farcas; T89 eronat in TDP

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.254	90	18	-	T89 eronat in TDP
2	arabil	DA	946	90	18	-	T89 eronat in TDP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.238,567 352.236,65	2	400.247,027 352.220,451	18.275
2	400.247,027 352.220,451	3	400.331,013 352.231,992	84.775
3	400.331,013 352.231,992	4	400.485,814 352.248,861	155.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.485,814 352.248,861	5	400.478,671 352.263,161	15.985
5	400.478,671 352.263,161	6	400.477,113 352.266,842	3.997
6	400.477,113 352.266,842	7	400.477,028 352.267,306	0.472
7	400.477,028 352.267,306	1	400.238,567 352.236,65	240.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.